DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40836	7.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41266 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.AUT.246, din 10/02/2023 emis de GHIZDAVU STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

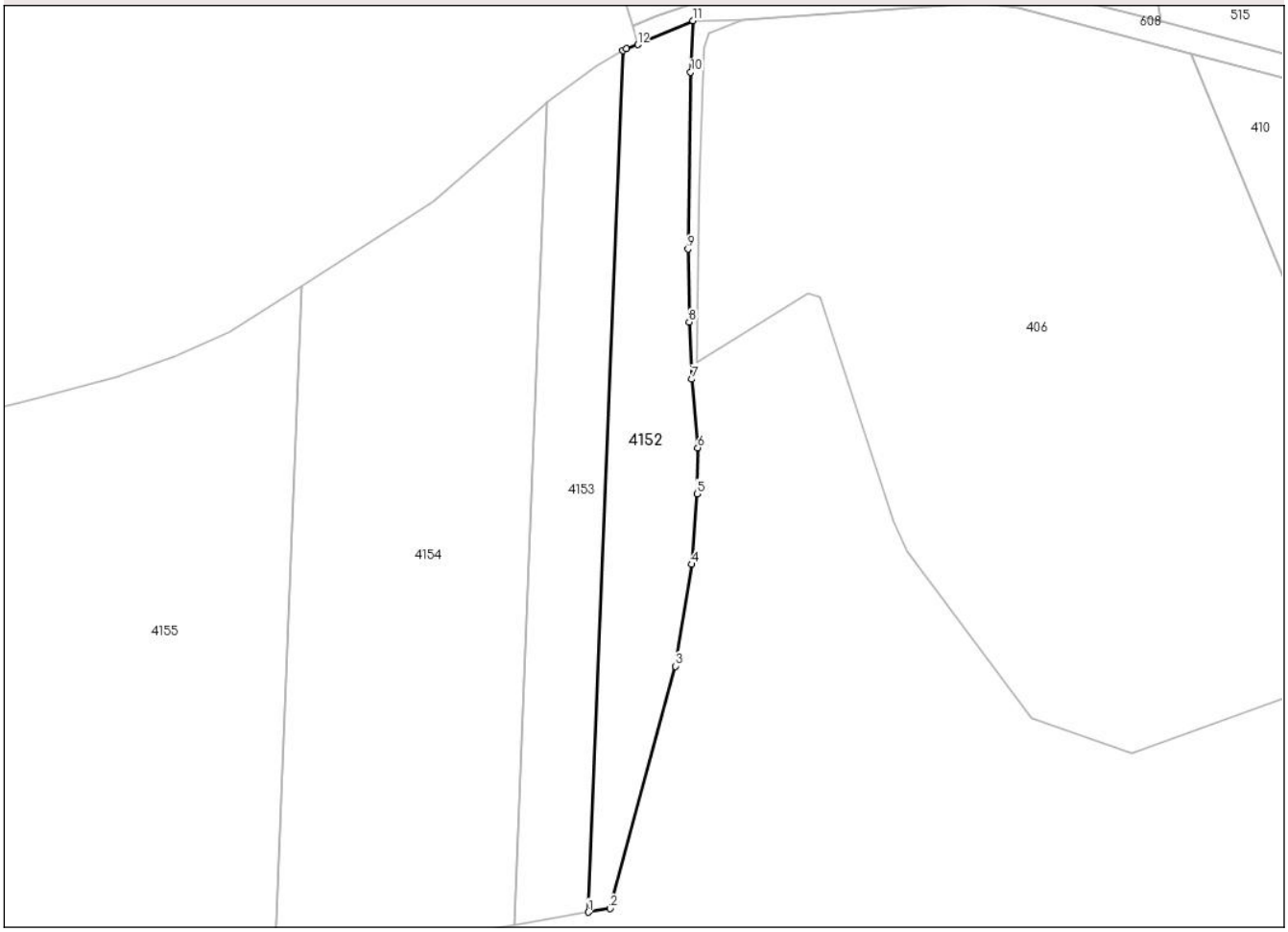
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40836	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	69	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.066,072 323.777,436	2	405.073,376 323.778,663	7.407
2	405.073,376 323.778,663	3	405.095,295 323.860,042	84.279
3	405.095,295 323.860,042	4	405.100,794 323.894,249	34.646
4	405.100,794 323.894,249	5	405.102,546 323.917,923	23.739
5	405.102,546 323.917,923	6	405.102,869 323.933,369	15.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.102,869 323.933,369	7	405.100,88 323.956,396	23.113
7	405.100,88 323.956,396	8	405.099,983 323.975,552	19.177
8	405.099,983 323.975,552	9	405.099,578 324.000,108	24.559
9	405.099,578 324.000,108	10	405.100,451 324.059,482	59.381
10	405.100,451 324.059,482	11	405.101,213 324.076,737	17.272
11	405.101,213 324.076,737	12	405.082,645 324.068,727	20.222
12	405.082,645 324.068,727	13	405.078,788 324.067,353	4.094
13	405.078,788 324.067,353	14	405.077,711 324.066,728	1.245
14	405.077,711 324.066,728	1	405.066,072 323.777,436	289.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 889, din 06/02/2003 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDURU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

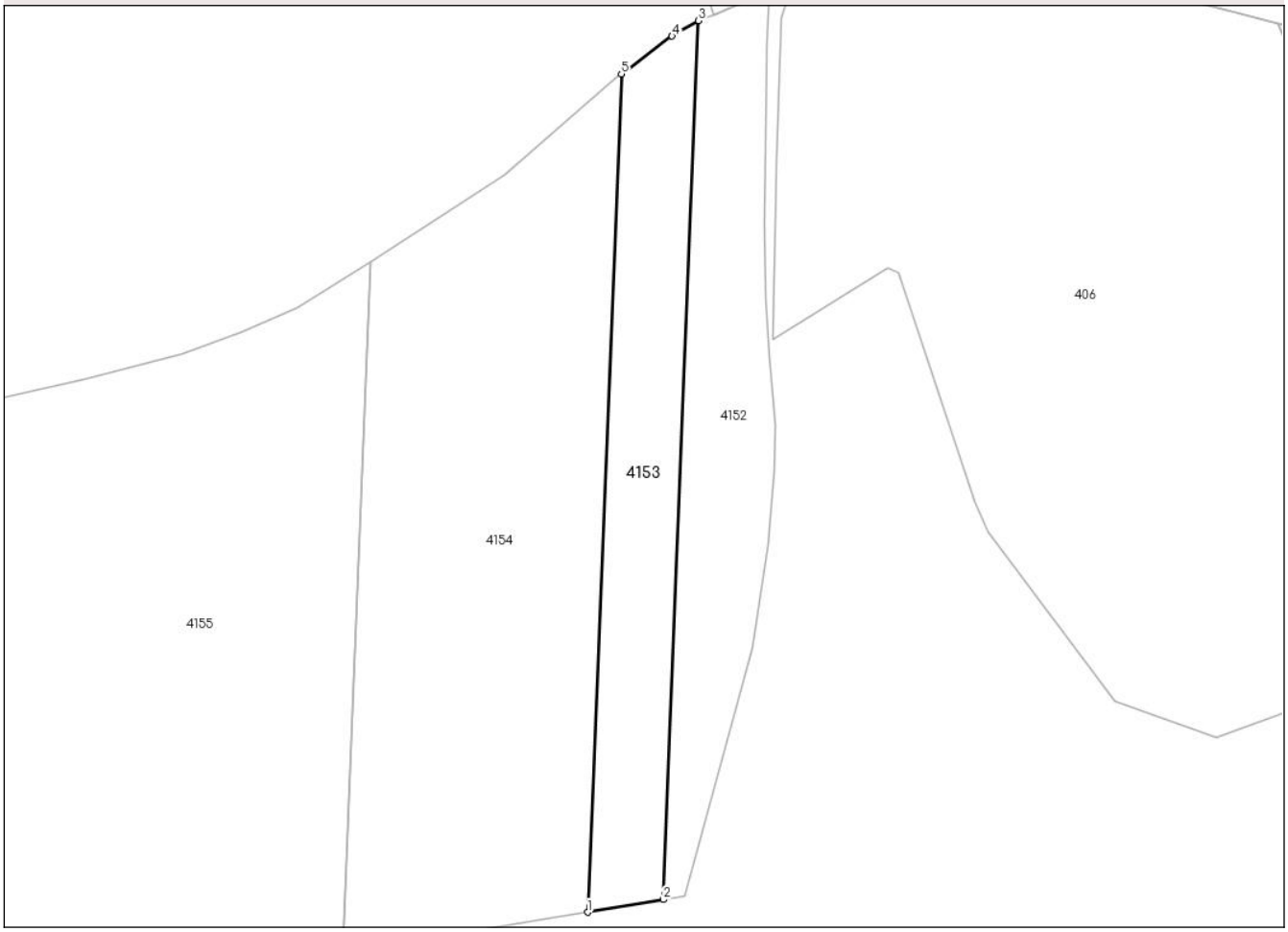
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	69	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.041,177 323.773,255	2	405.066,071 323.777,436	25.243
2	405.066,071 323.777,436	3	405.077,711 324.066,728	289.526
3	405.077,711 324.066,728	4	405.068,996 324.061,67	10.077
4	405.068,996 324.061,67	5	405.052,28 324.049,188	20.862
5	405.052,28 324.049,188	1	405.041,177 323.773,255	276.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1414-45363, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE C PAVEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

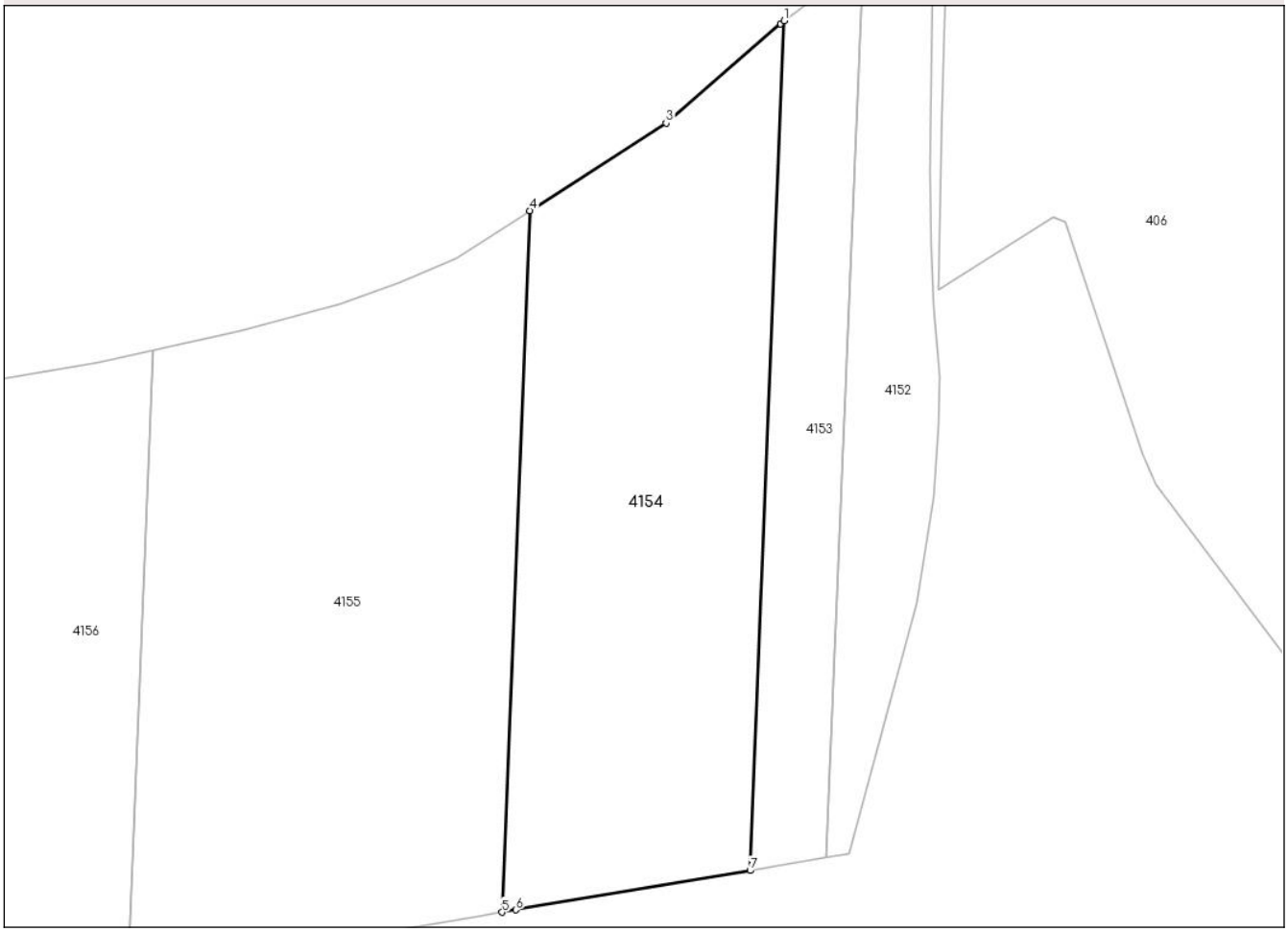
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	69	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.052,28 324.049,188	2	405.051,013 324.048,242	1.581
2	405.051,013 324.048,242	3	405.013,854 324.015,928	49.244
3	405.013,854 324.015,928	4	404.969,651 323.987,5	52.555
4	404.969,651 323.987,5	5	404.960,486 323.759,699	227.986
5	404.960,486 323.759,699	6	404.965,044 323.760,469	4.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.965,044 323.760,469	7	405.041,177 323.773,255	77.2
7	405.041,177 323.773,255	1	405.052,28 324.049,188	276.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 5293, din 13/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

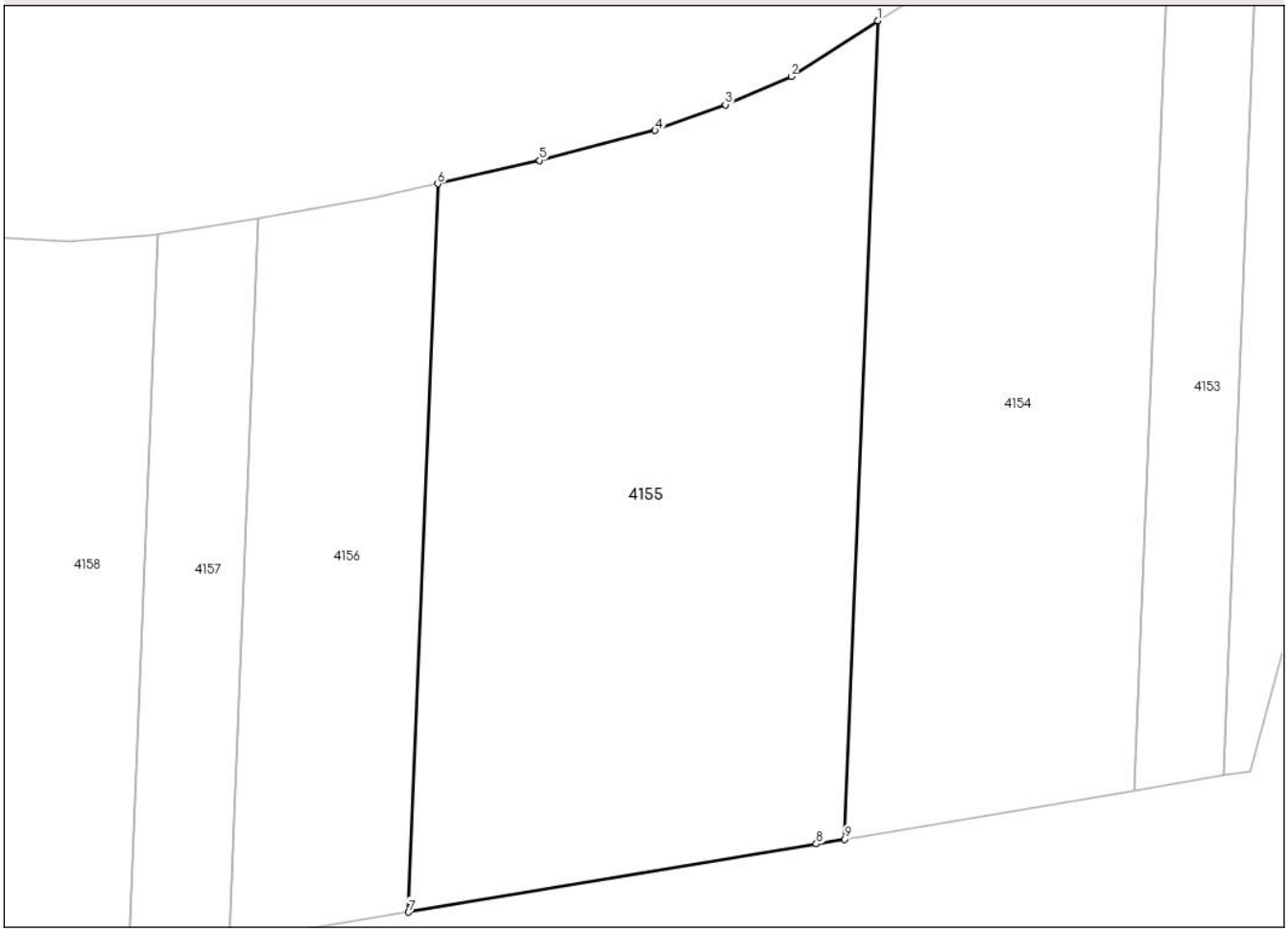
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.400	69	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.969,651 323.987,5	2	404.945,522 323.971,982	28.689
2	404.945,522 323.971,982	3	404.927,203 323.964,138	19.928
3	404.927,203 323.964,138	4	404.907,629 323.956,949	20.852
4	404.907,629 323.956,949	5	404.875,429 323.948,607	33.263
5	404.875,429 323.948,607	6	404.847,038 323.942,127	29.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.847,038 323.942,127	7	404.838,88 323.739,379	202.912
7	404.838,88 323.739,379	8	404.952,554 323.758,358	115.247
8	404.952,554 323.758,358	9	404.960,486 323.759,699	8.045
9	404.960,486 323.759,699	1	404.969,651 323.987,5	227.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1423-45363, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE T NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

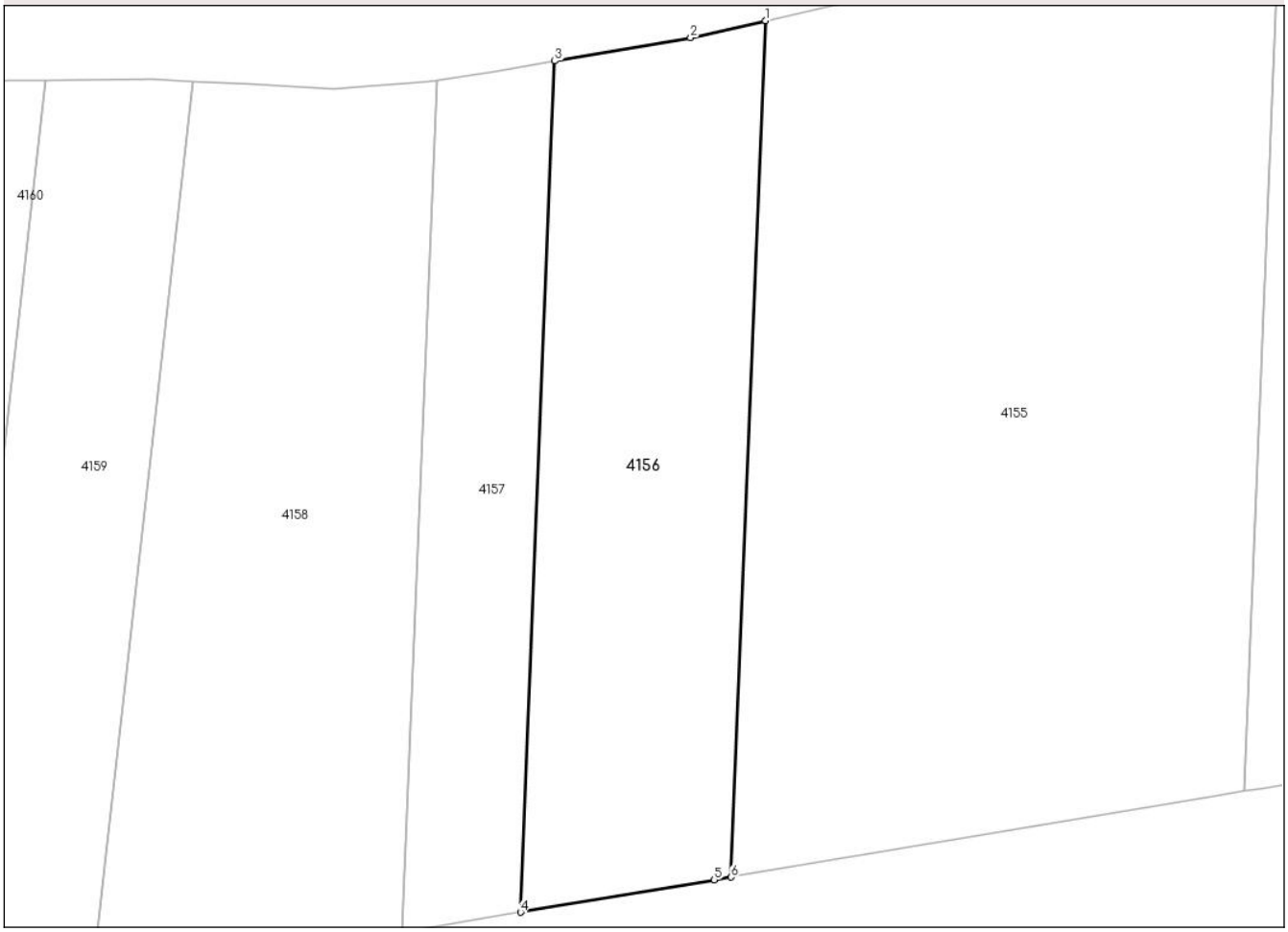
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.847,038 323.942,127	2	404.829,3 323.938,079	18.194
2	404.829,3 323.938,079	3	404.797,1 323.932,587	32.665
3	404.797,1 323.932,587	4	404.788,992 323.731,07	201.68
4	404.788,992 323.731,07	5	404.834,899 323.738,715	46.539
5	404.834,899 323.738,715	6	404.838,88 323.739,379	4.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.838,88 323.739,379	1	404.847,038 323.942,127	202.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 3088, din 28/02/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR. 29760/215/2011;SC 1190/24.01.2011 JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR. 21334/215/2010; TDP 1426-45363/28.01.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIUSI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	69	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.797,1 323.932,587	2	404.782,398 323.930,079	14.914
2	404.782,398 323.930,079	3	404.769,122 323.927,97	13.442
3	404.769,122 323.927,97	4	404.761,012 323.726,411	201.722
4	404.761,012 323.726,411	5	404.788,992 323.731,07	28.365
5	404.788,992 323.731,07	1	404.797,1 323.932,587	201.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1020-45377, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITAN M ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	69	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.769,122 323.927,97	2	404.766,912 323.927,619	2.238
2	404.766,912 323.927,619	3	404.744,522 323.926,06	22.444
3	404.744,522 323.926,06	4	404.725,001 323.927,073	19.547
4	404.725,001 323.927,073	5	404.711,297 323.927,784	13.722
5	404.711,297 323.927,784	6	404.687,284 323.714,204	214.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.687,284 323.714,204	7	404.701,327 323.716,512	14.231
7	404.701,327 323.716,512	8	404.720,278 323.719,628	19.206
8	404.720,278 323.719,628	9	404.761,012 323.726,411	41.295
9	404.761,012 323.726,411	1	404.769,122 323.927,97	201.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1698-9657, din 23/02/1998 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHE MARIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	69	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.711,297 323.927,784	2	404.701,77 323.928,278	9.54
2	404.701,77 323.928,278	3	404.676,288 323.928,091	25.482
3	404.676,288 323.928,091	4	404.651,58 323.708,335	221.14
4	404.651,58 323.708,335	5	404.687,284 323.714,204	36.183
5	404.687,284 323.714,204	1	404.711,297 323.927,784	214.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1058-45377, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIN GH NĂSTASE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

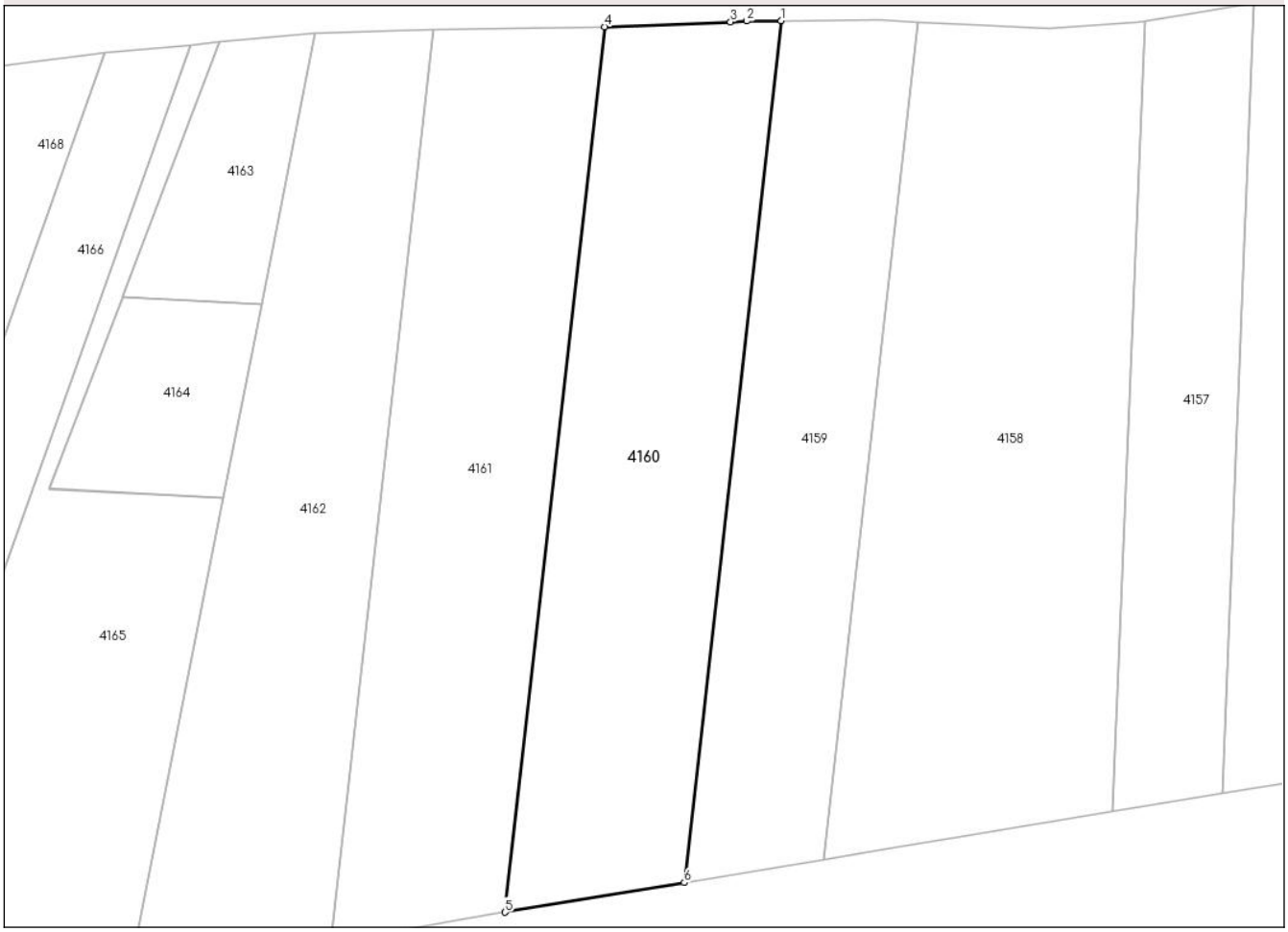
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.676,288 323.928,091	2	404.667,592 323.928,027	8.696
2	404.667,592 323.928,027	3	404.663,383 323.927,766	4.217
3	404.663,383 323.927,766	4	404.631,234 323.926,537	32.172
4	404.631,234 323.926,537	5	404.605,856 323.700,819	227.14
5	404.605,856 323.700,819	6	404.651,58 323.708,335	46.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.651,58 323.708,335	1	404.676,288 323.928,091	221.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 826-47929, din 24/09/1996 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI M AVRAM**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.199	69	13	-	
2	arabil	NU	8.377	69	13	-	
3	arabil	DA	424	69	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.605,856 323.700,819	2	404.631,234 323.926,537	227.14
2	404.631,234 323.926,537	3	404.629,453 323.926,469	1.782
3	404.629,453 323.926,469	4	404.587,493 323.925,673	41.968
4	404.587,493 323.925,673	5	404.561,327 323.692,951	234.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.561,327 323.692,951	6	404.593,45 323.698,78	32.648
6	404.593,45 323.698,78	1	404.605,856 323.700,819	12.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1722-45164, din 11/01/1999 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE D MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

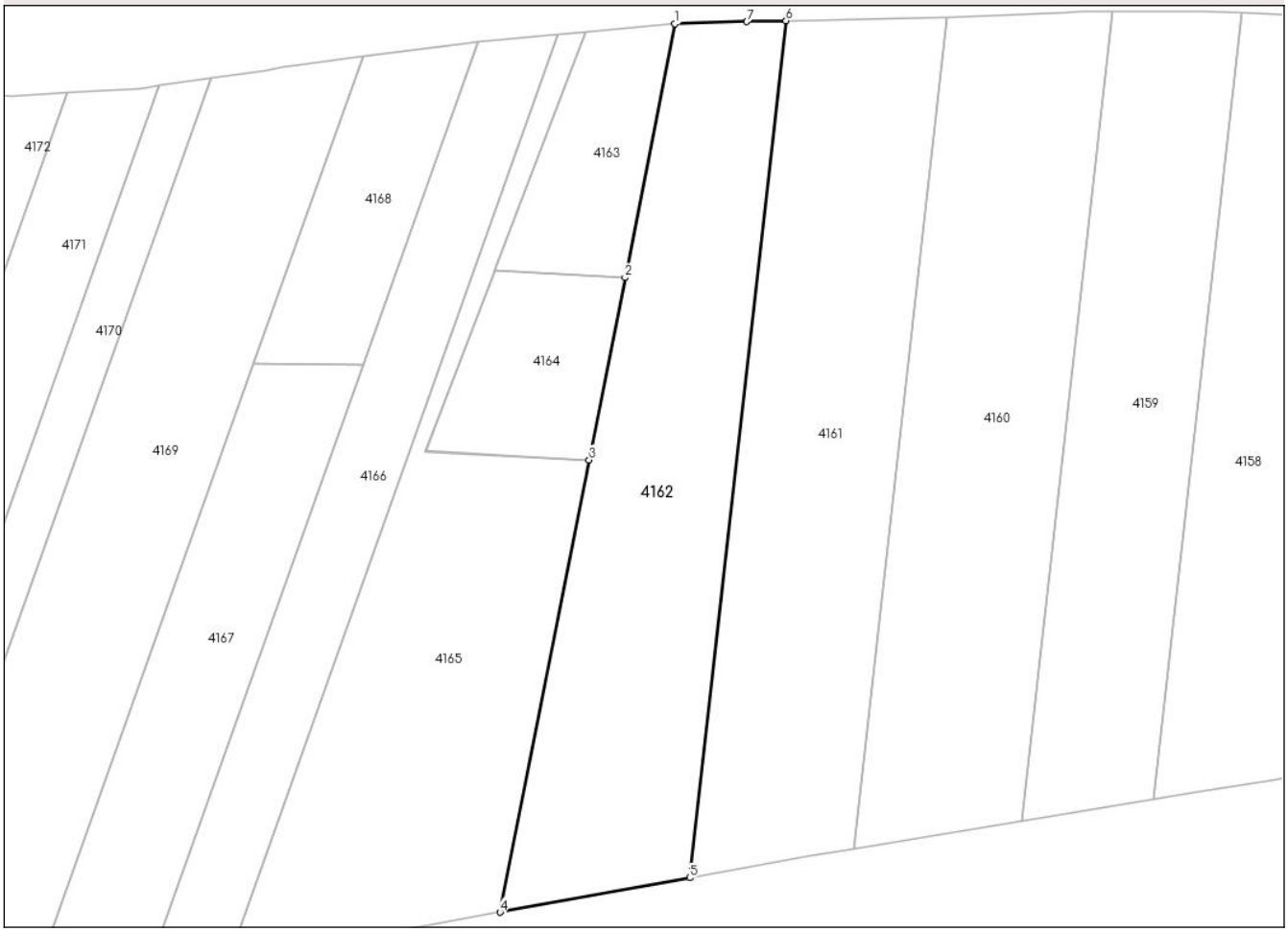
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.257	69	14	-	
2	arabil	NU	5.524	69	14	-	
3	arabil	DA	719	69	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.557,293 323.924,875	2	404.543,713 323.855,915	70.285
2	404.543,713 323.855,915	3	404.533,966 323.806,413	50.453
3	404.533,966 323.806,413	4	404.509,781 323.683,599	125.172
4	404.509,781 323.683,599	5	404.561,327 323.692,951	52.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.561,327 323.692,951	6	404.587,493 323.925,673	234.188
6	404.587,493 323.925,673	7	404.576,838 323.925,405	10.659
7	404.576,838 323.925,405	1	404.557,293 323.924,875	19.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35343	Din acte: 2.095 Masurata: 1.993	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12715 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR.2, din 03/12/2021 emis de RADU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE RADIERE DIN 05.01.2022 EMIS DE ORC DOLJ;REZOLUTIE NR.36 DIN 04.01.2022 EMIS DE ORC DOLJ; CERTIFICAT CONSTATATOR NR.656 DIN 07.01.2022 EMIS DE ORC DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

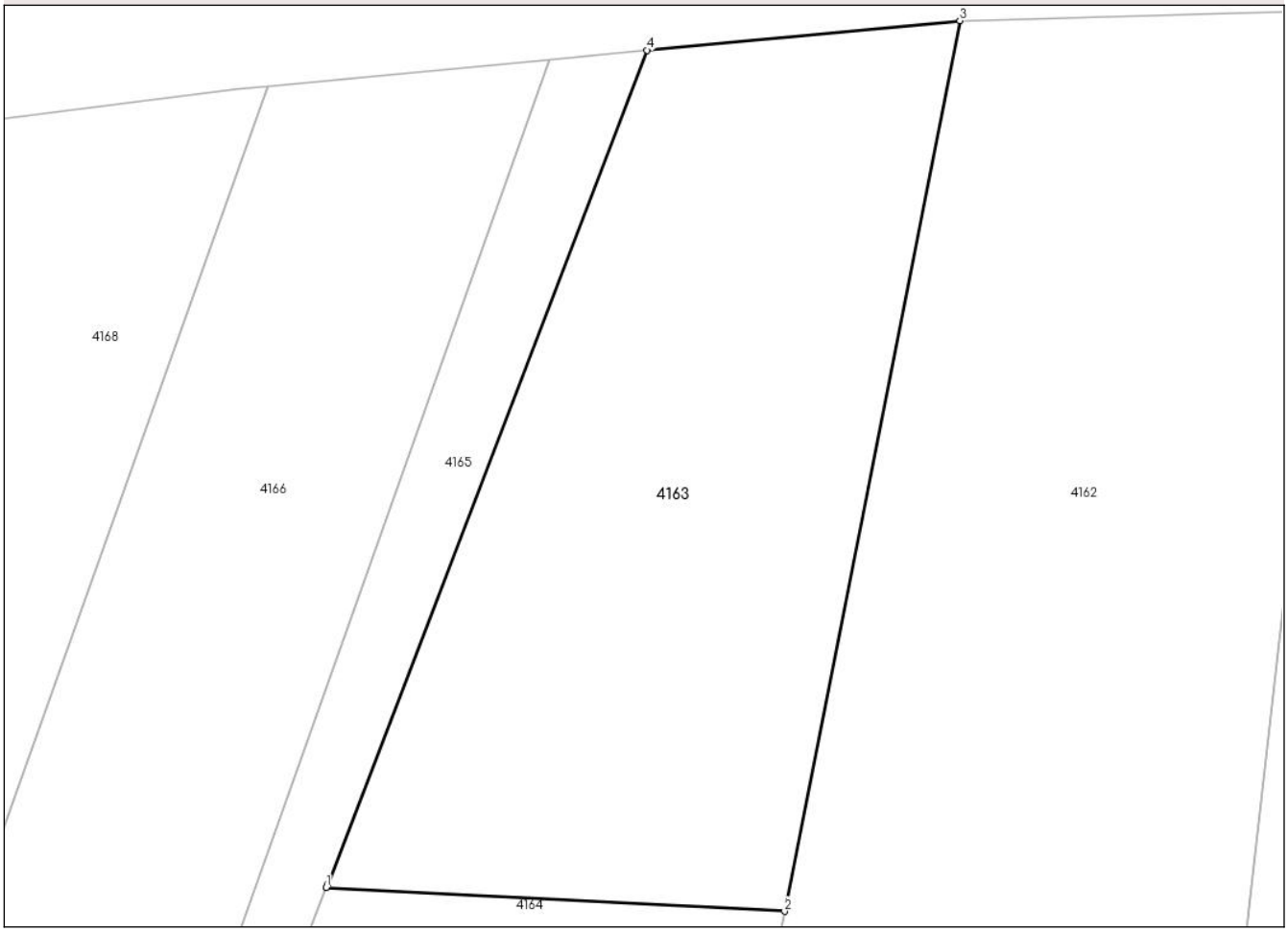
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35343	Din acte: 2.095 Masurata: 1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.993	69	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.508,235 323.857,767	2	404.543,713 323.855,915	35.527
2	404.543,713 323.855,915	3	404.557,293 323.924,875	70.285
3	404.557,293 323.924,875	4	404.533,057 323.922,596	24.343
4	404.533,057 323.922,596	5	404.508,341 323.858,044	69.122
5	404.508,341 323.858,044	1	404.508,235 323.857,767	0.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35344	Din acte: 2.102 Masurata: 2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45923 / 22/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. HOTARARE JUDECATOREASCA NR. 16479, din 12/11/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

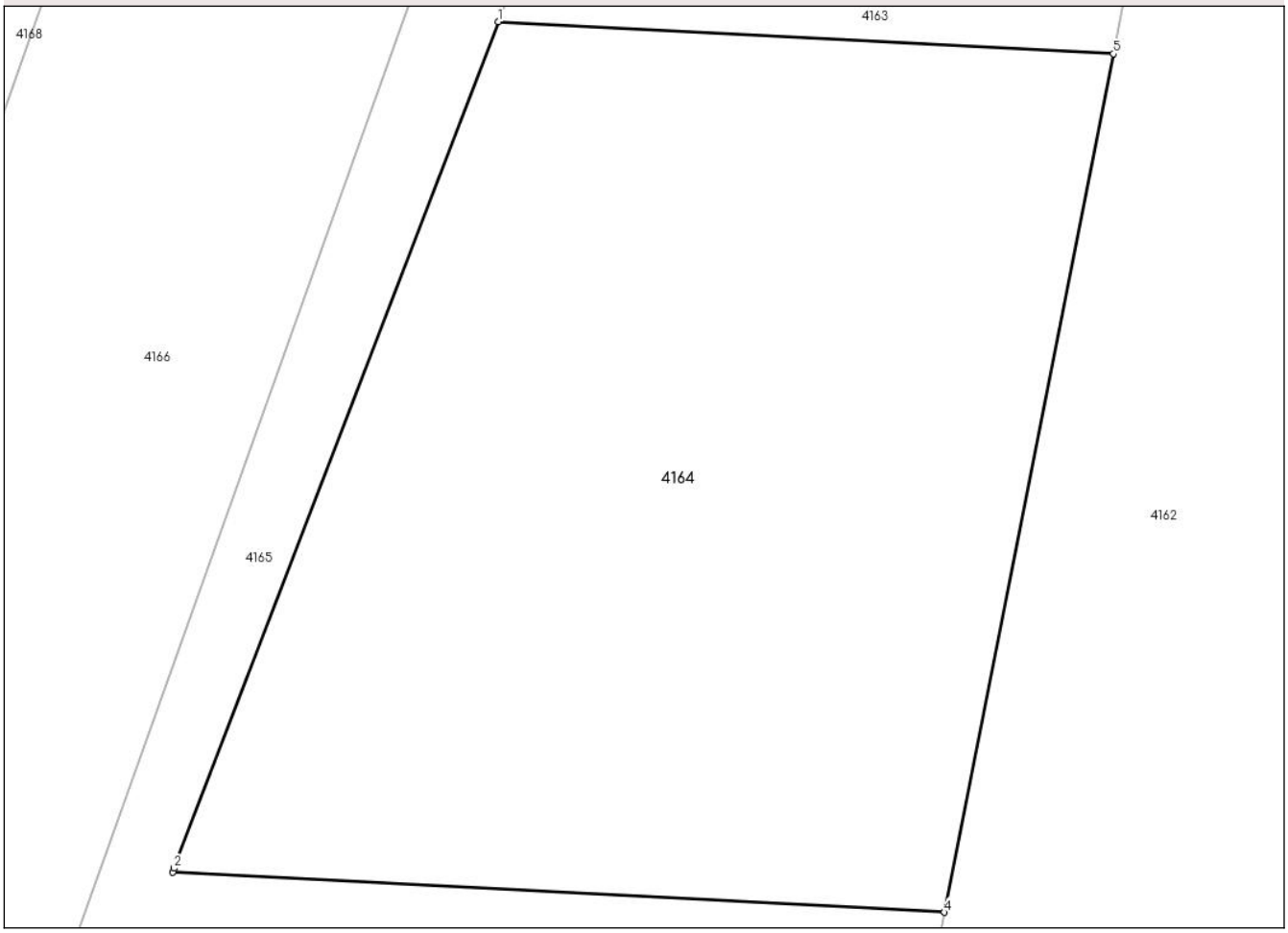
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35344	Din acte: 2.102 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	69	16	-	
2	arabil	NU	936	69	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.508,235 323.857,767	2	404.489,546 323.808,956	52.266
2	404.489,546 323.808,956	3	404.489,462 323.808,736	0.236
3	404.489,462 323.808,736	4	404.533,966 323.806,413	44.564
4	404.533,966 323.806,413	5	404.543,713 323.855,915	50.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.543,713 323.855,915	1	404.508,235 323.857,767	35.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35345	Din acte: 8.903 Masurata: 8.469	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45923 / 22/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. HOTARARE JUDECATOREASCA NR. 16479, din 12/11/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35345	Din acte: 8.903 Masurata: 8.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	69	16	-	
2	arabil	NU	6.820	69	16	-	
3	arabil	DA	1.088	69	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.525,541 323.921,889	2	404.435,851 323.670,185	267.207
2	404.435,851 323.670,185	3	404.509,781 323.683,599	75.137
3	404.509,781 323.683,599	4	404.533,966 323.806,413	125.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.533,966 323.806,413	5	404.489,462 323.808,736	44.564
5	404.489,462 323.808,736	6	404.489,546 323.808,956	0.236
6	404.489,546 323.808,956	7	404.508,235 323.857,767	52.266
7	404.508,235 323.857,767	8	404.508,341 323.858,044	0.296
8	404.508,341 323.858,044	9	404.533,057 323.922,596	69.122
9	404.533,057 323.922,596	1	404.525,541 323.921,889	7.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3385
Nr. cadastral vechi:2509

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32199	Din acte: 5.600 Masurata: 5.338	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100690 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 5344, din 22/11/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM JANA** 2) **IFRIM MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

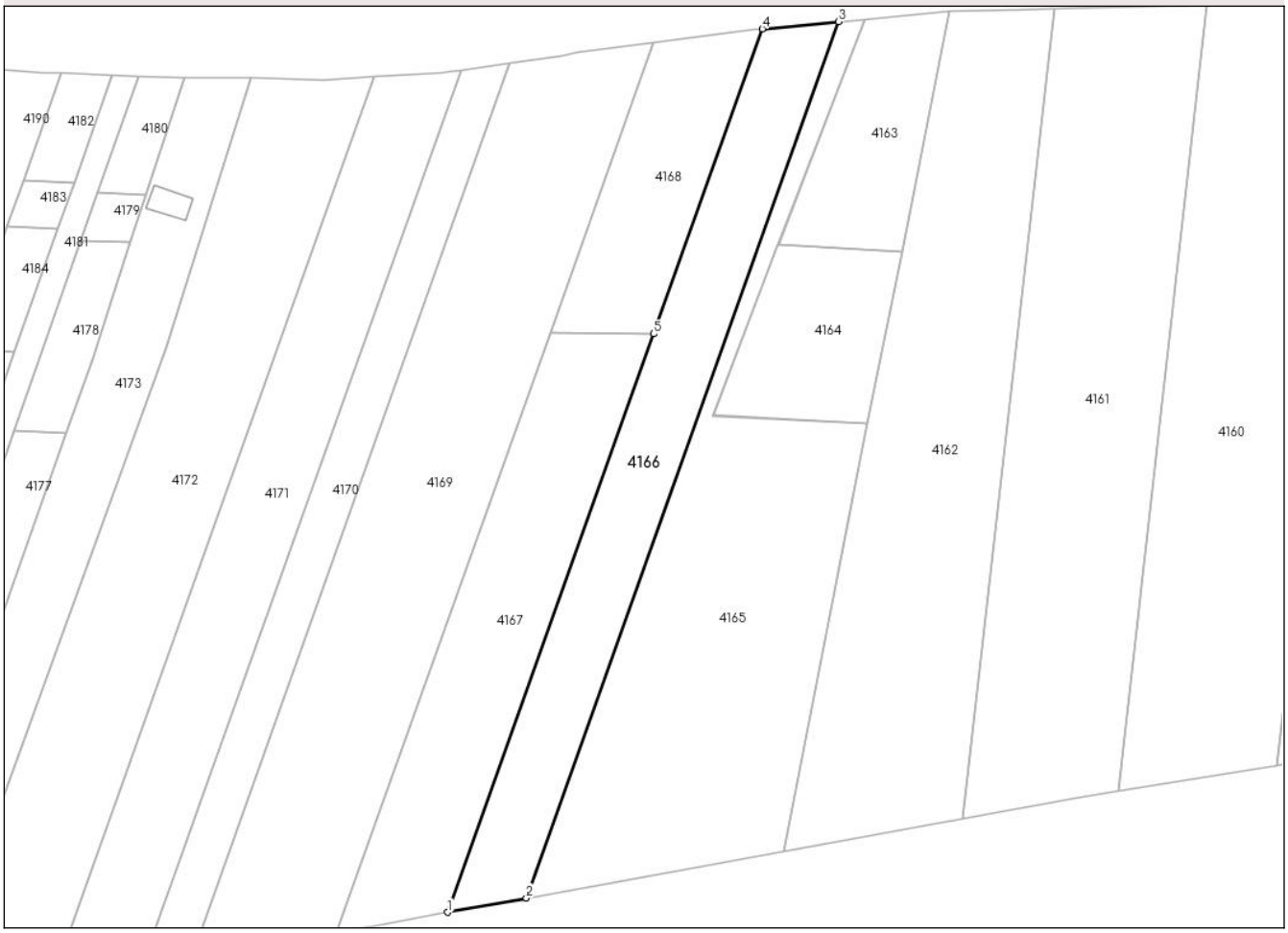
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32199	Din acte: 5.600 Masurata: 5.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.945	69	17	-	
2	arabil	NU	3.040	69	17	-	
3	arabil	DA	353	69	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.413,269 323.666,087	2	404.435,851 323.670,185	22.95
2	404.435,851 323.670,185	3	404.525,541 323.921,889	267.207
3	404.525,541 323.921,889	4	404.503,687 323.919,834	21.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.503,687 323.919,834	5	404.472,455 323.832,185	93.047
5	404.472,455 323.832,185	1	404.413,269 323.666,087	176.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P18,18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43652	5.042	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168929 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2185, din 02/11/2021 emis de DIACONU LAURA (CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2184 DIN 02/11/2021 EMIS DE NP DIACONU LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETAN LAURENTIU SORINEL** 2) **CRETAN IONELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

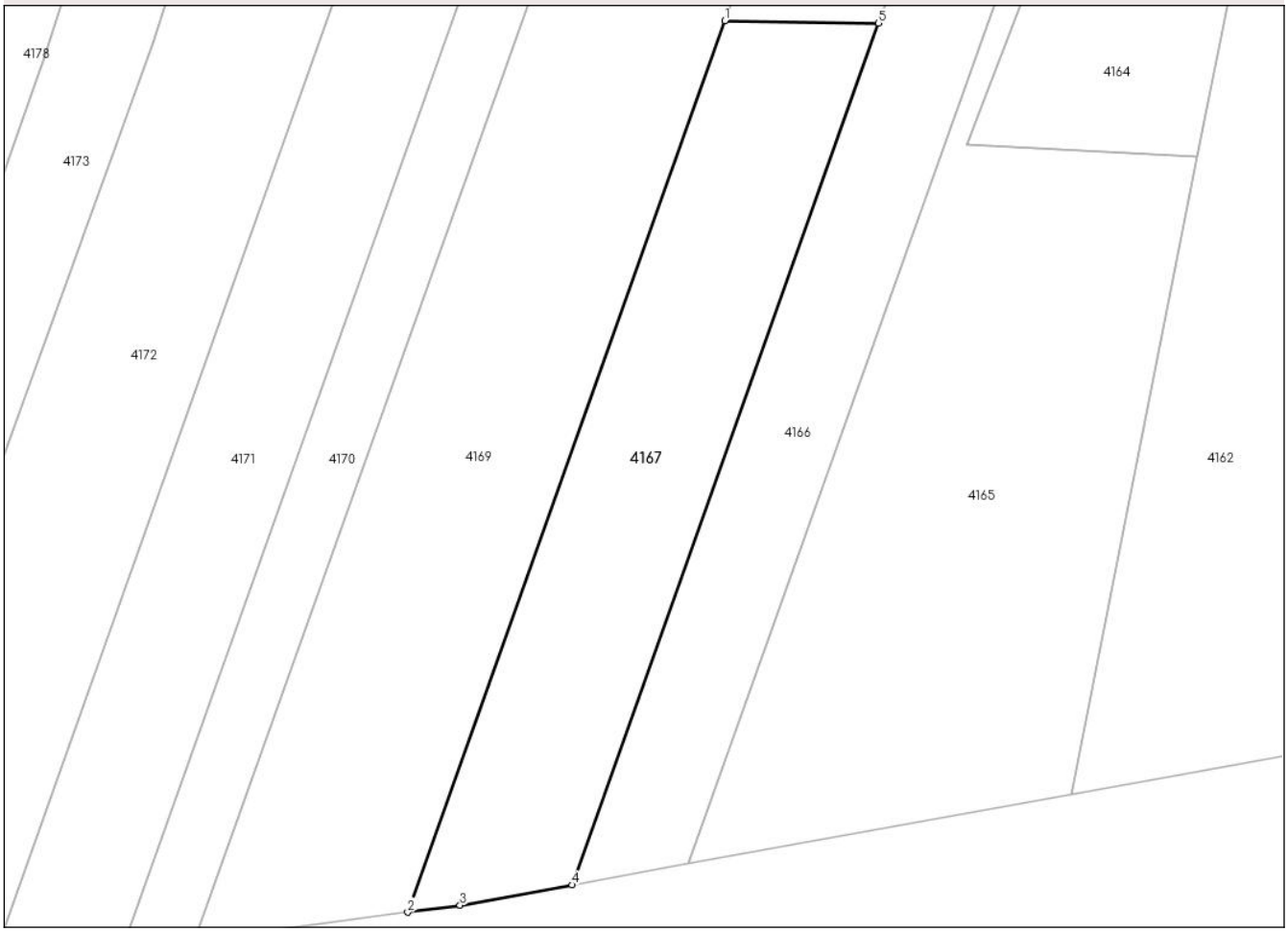
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43652	5.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	69	18,18/1	-	
2	arabil	NU	4.415	69	18,18/1	-	
3	arabil	DA	508	69	18,18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.442,827 323.832,684	2	404.381,583 323.660,811	182.459
2	404.381,583 323.660,811	3	404.391,68 323.662,17	10.188
3	404.391,68 323.662,17	4	404.413,269 323.666,087	21.942
4	404.413,269 323.666,087	5	404.472,455 323.832,185	176.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.472,455 323.832,185	1	404.442,827 323.832,684	29.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P18,18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43653	2.548	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168928 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. CONTTRAC DE VANZARE AUT NR 1633, din 29/07/2021 emis de DIACONU LAURA (CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1233 DIN 23/06/2021 EMIS DE DIACONU LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETAN LAURENTIU SORINEL** 2) **CRETAN IONELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

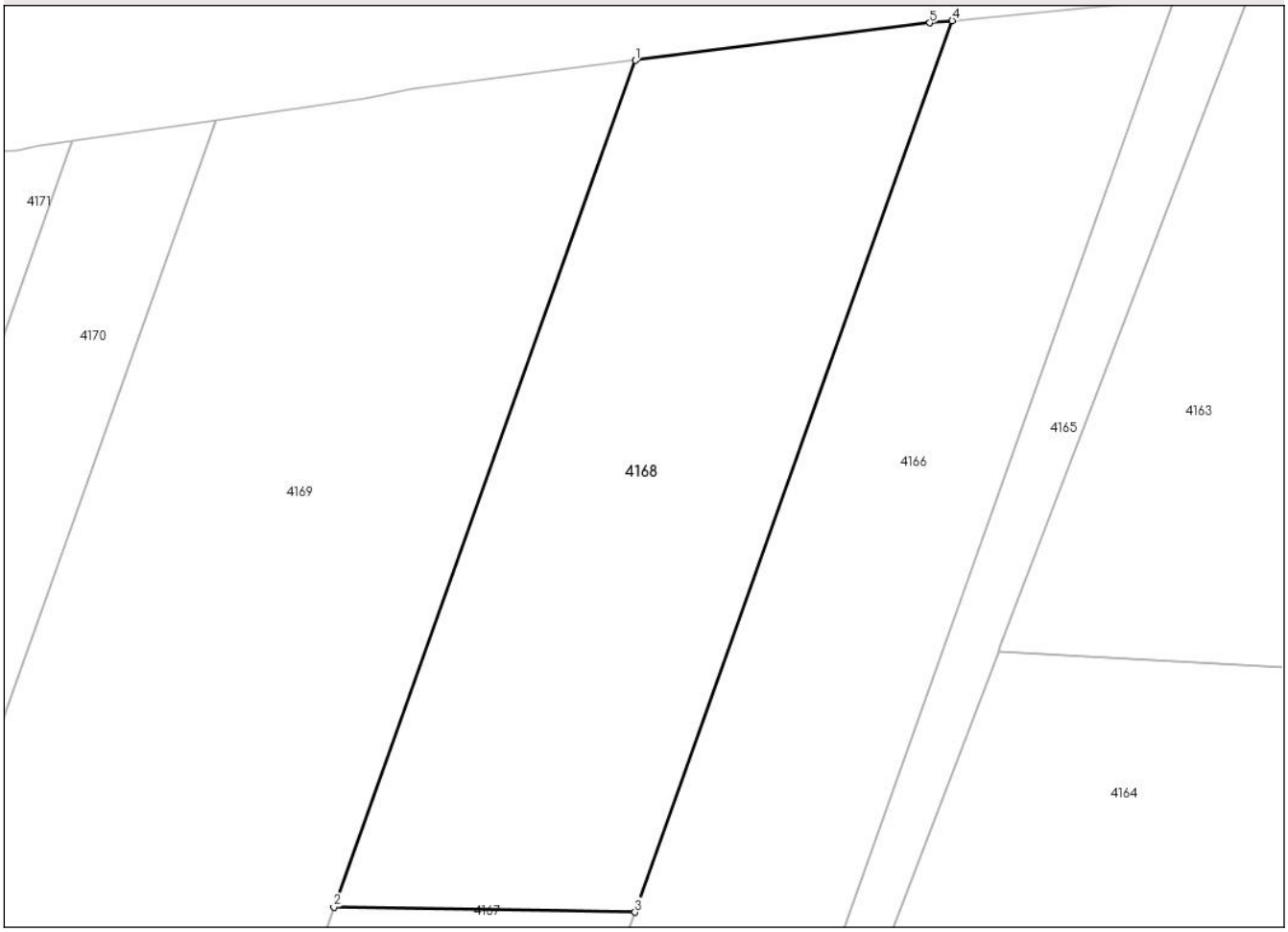
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43653	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.548	69	18,18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.472,491 323.915,934	2	404.442,827 323.832,684	88.377
2	404.442,827 323.832,684	3	404.472,455 323.832,185	29.633
3	404.472,455 323.832,185	4	404.503,687 323.919,834	93.047
4	404.503,687 323.919,834	5	404.501,476 323.919,626	2.221
5	404.501,476 323.919,626	1	404.472,491 323.915,934	29.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 992-45379, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMFIRA M ION**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.336	69	19	-	
2	arabil	NU	6.030	69	19	-	
3	arabil	DA	634	69	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.340,401 323.655,266	2	404.381,583 323.660,811	41.553
2	404.381,583 323.660,811	3	404.442,827 323.832,684	182.459
3	404.442,827 323.832,684	4	404.472,491 323.915,934	88.377
4	404.472,491 323.915,934	5	404.450,45 323.913,126	22.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.450,45 323.913,126	6	404.445,849 323.912,134	4.707
6	404.445,849 323.912,134	7	404.431,184 323.910,037	14.814
7	404.431,184 323.910,037	1	404.340,401 323.655,266	270.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3249, din 20/11/2003 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGRAVU A NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **JUGRAVU A DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	69	19/1	-	
2	arabil	NU	2.111	69	19/1	-	
3	arabil	DA	203	69	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.326,38 323.653,378	2	404.340,401 323.655,266	14.148
2	404.340,401 323.655,266	3	404.431,184 323.910,037	270.462
3	404.431,184 323.910,037	4	404.417,119 323.908,026	14.208
4	404.417,119 323.908,026	1	404.326,38 323.653,378	270.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 759-45533, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE I MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.929	69	20/1	-	
2	arabil	NU	3.918	69	20/1	-	
3	arabil	DA	353	69	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.300,848 323.649,926	2	404.303,59 323.650,31	2.768
2	404.303,59 323.650,31	3	404.326,38 323.653,378	22.996
3	404.326,38 323.653,378	4	404.417,119 323.908,026	270.331
4	404.417,119 323.908,026	5	404.413,7 323.907,537	3.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.413,7 323.907,537	6	404.411,629 323.907,089	2.119
6	404.411,629 323.907,089	7	404.392,112 323.906,045	19.545
7	404.392,112 323.906,045	1	404.300,848 323.649,926	271.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 457 58875, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLUTĂ I ELISABETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.638	69	23	-	
2	arabil	NU	5.412	69	23	-	
3	arabil	DA	450	69	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.356,819 323.905,664	2	404.332,356 323.828,426	81.02
2	404.332,356 323.828,426	3	404.265,841 323.644,921	195.188
3	404.265,841 323.644,921	4	404.289,094 323.648,44	23.518
4	404.289,094 323.648,44	5	404.300,848 323.649,926	11.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.300,848 323.649,926	6	404.392,112 323.906,045	271.893
6	404.392,112 323.906,045	7	404.377,475 323.905,262	14.658
7	404.377,475 323.905,262	1	404.356,819 323.905,664	20.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P20,21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32220	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32220-C1	Loc. Izvor, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 79.2 mp; S. construita desfasurata:158.4 mp; C1 -Anexa depozitare (P+M) construita in anul 2019;Sc=79.2mp Sd=158.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115610 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1425, din 22/11/2013 emis de MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN RAZVAN CRISTIAN**	
149905 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 2664, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COM SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN RAZVAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32220	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	69	20,21/1	-	
2	arabil	DA	3.218	69	20,21/1	-	
3	arabil	NU	230	69	20,21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32220-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:158.4 mp; C1 -Anexa depozitare (P+M) construita in anul 2019;Sc=79.2mp Sd=158.4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.337,565 323.905,749	2	404.326,64 323.872,199	35.283
2	404.326,64 323.872,199	3	404.322,161 323.858,443	14.467
3	404.322,161 323.858,443	4	404.311,211 323.824,813	35.368
4	404.311,211 323.824,813	5	404.303,769 323.803,632	22.45
5	404.303,769 323.803,632	6	404.285,781 323.752,434	54.266
6	404.285,781 323.752,434	7	404.267,794 323.701,239	54.263
7	404.267,794 323.701,239	8	404.257,301 323.671,373	31.655
8	404.257,301 323.671,373	9	404.247,123 323.642,405	30.704
9	404.247,123 323.642,405	10	404.265,841 323.644,921	18.887
10	404.265,841 323.644,921	11	404.332,356 323.828,426	195.188
11	404.332,356 323.828,426	12	404.356,819 323.905,664	81.02
12	404.356,819 323.905,664	13	404.354,416 323.905,711	2.404
13	404.354,416 323.905,711	1	404.337,565 323.905,749	16.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2069
Nr. cadastral vechi:1035/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39222	463	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 3519, din 01/01/2006 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ALINA CAMELIA**, LIPSĂ CNP 2) **GEORGESCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

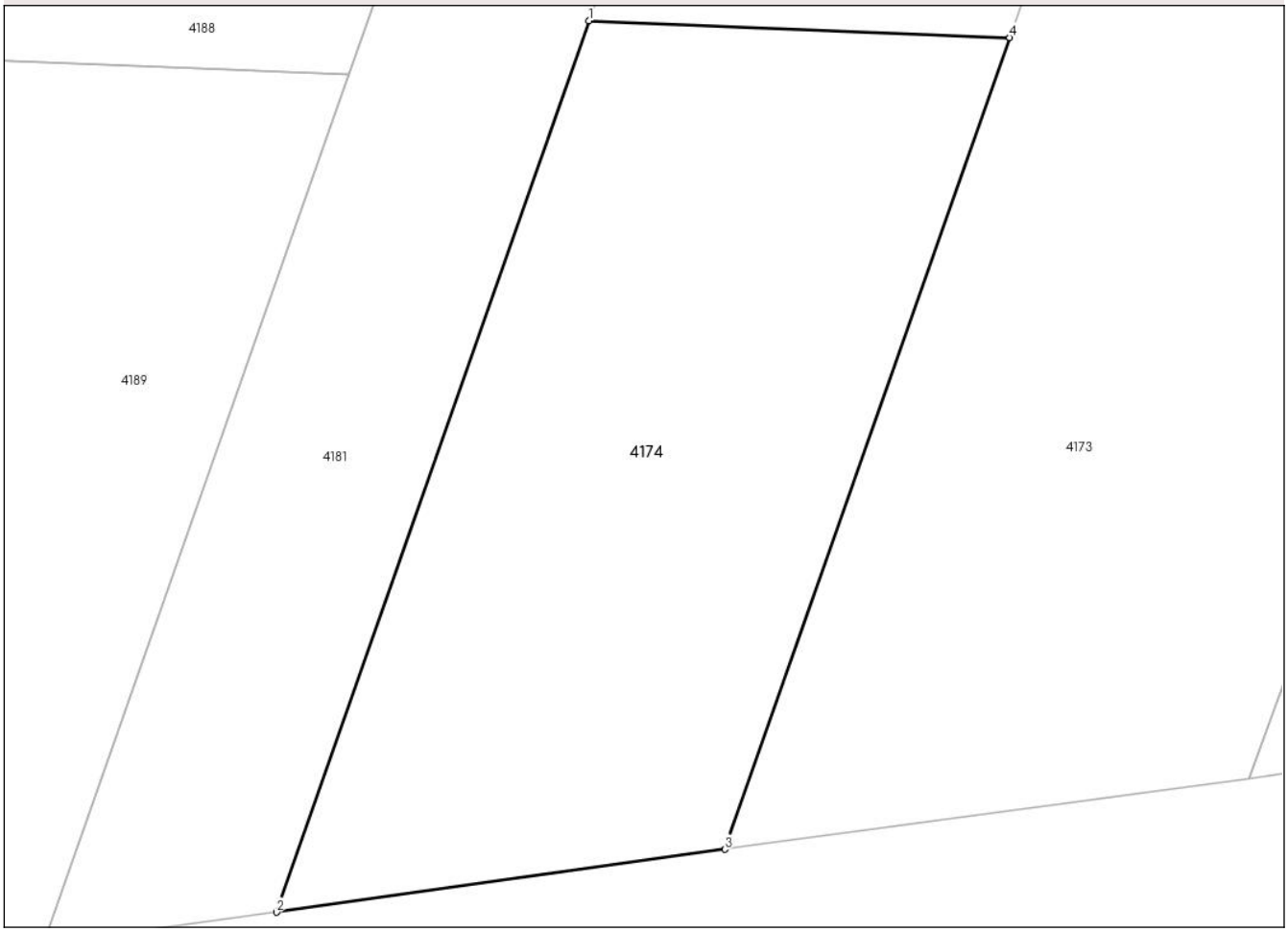
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39222	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	69	21	-	
2	arabil	NU	276	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.242,278 323.671,978	2	404.231,1 323.640,162	33.722
2	404.231,1 323.640,162	3	404.247,123 323.642,405	16.179
3	404.247,123 323.642,405	4	404.257,301 323.671,373	30.704
4	404.257,301 323.671,373	1	404.242,278 323.671,978	15.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/10

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38808	455	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI GABRIELA COSMINA** 2) **STANCIOI JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

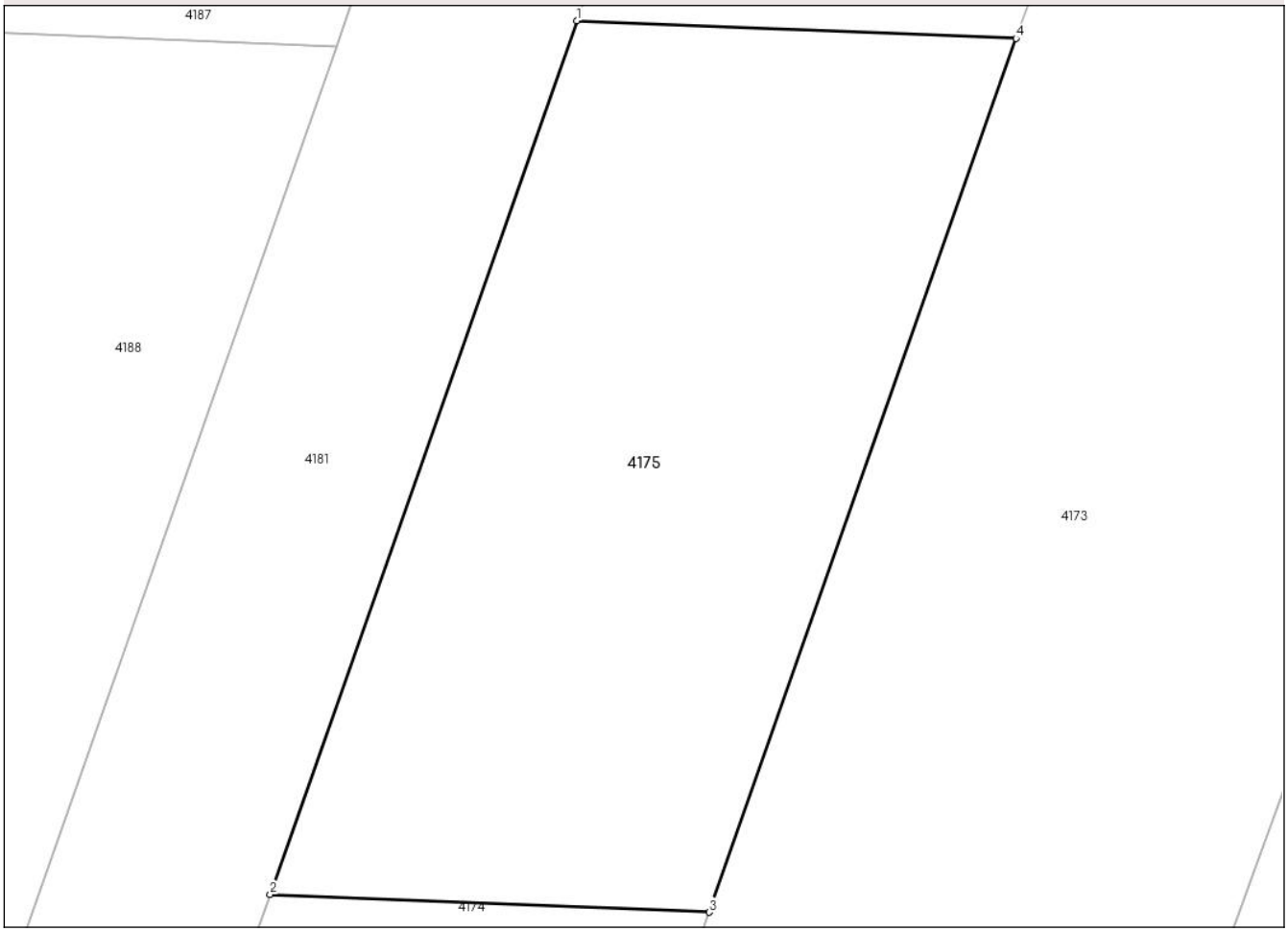
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38808	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.252,771 323.701,843	2	404.242,278 323.671,978	31.655
2	404.242,278 323.671,978	3	404.257,301 323.671,373	15.035
3	404.257,301 323.671,373	4	404.267,794 323.701,239	31.655
4	404.267,794 323.701,239	1	404.252,771 323.701,843	15.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38809	780	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; constituire aport in natura la capitalul social; demolare; modernizare sau servituti; dezmembrare; alipire; construire; demolare; restructurare si amenajare in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI SI DOBANZI	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

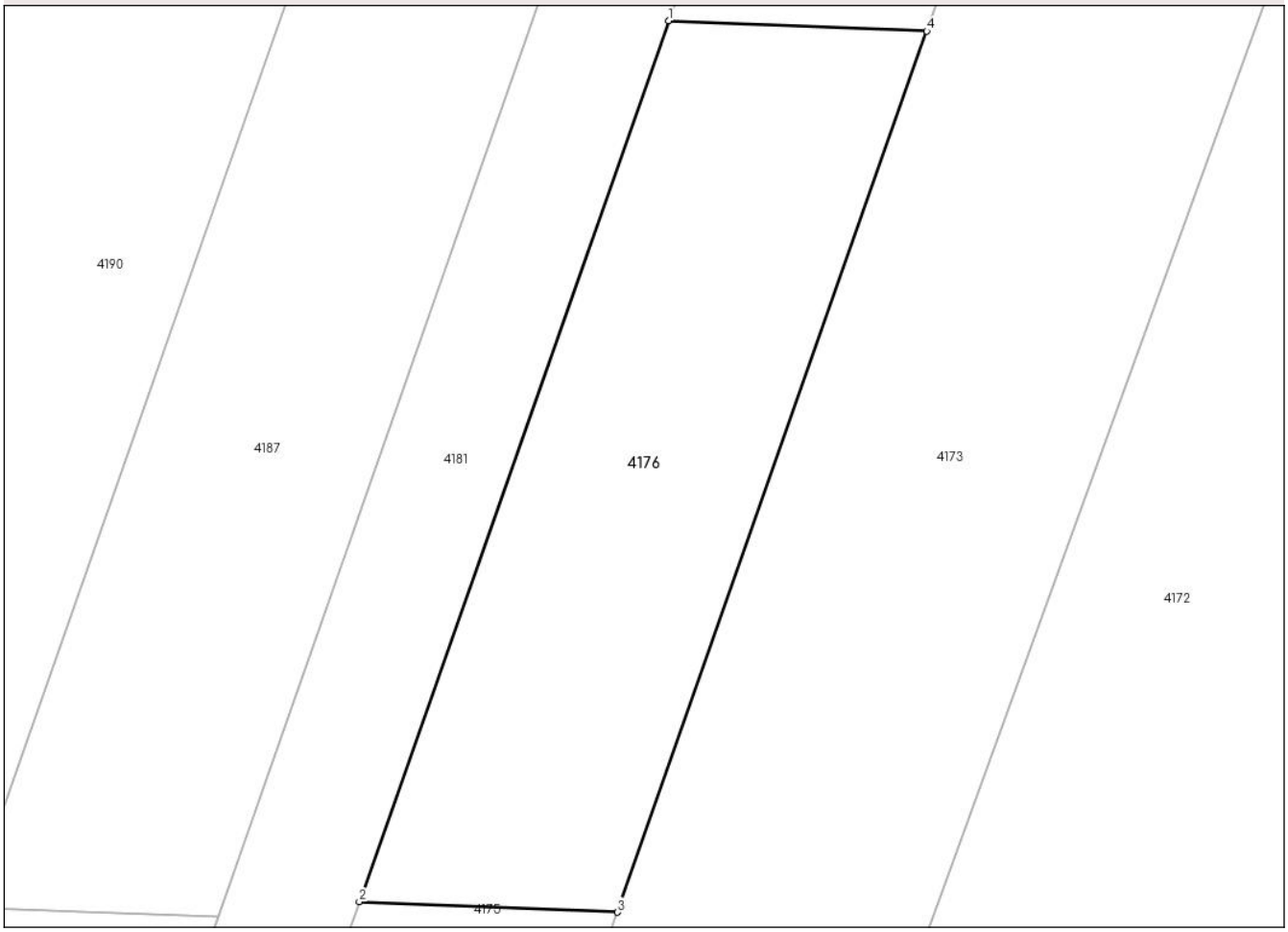
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38809	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,758 323.753,038	2	404.252,771 323.701,843	54.263
2	404.252,771 323.701,843	3	404.267,794 323.701,239	15.035
3	404.267,794 323.701,239	4	404.285,781 323.752,434	54.263
4	404.285,781 323.752,434	1	404.270,758 323.753,038	15.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38810	780	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; constituire aport in natura la capitalul social; demolare; modernizare sau servituti; dezmembrare; alipire; construire; demolare; restructurare si amenajare in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI SI DOBANZI	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38810	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,769 323.803,632	2	404.288,746 323.804,236	15.035
2	404.288,746 323.804,236	3	404.270,758 323.753,038	54.266
3	404.270,758 323.753,038	4	404.285,781 323.752,434	15.035
4	404.285,781 323.752,434	1	404.303,769 323.803,632	54.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/13

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38812	820	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

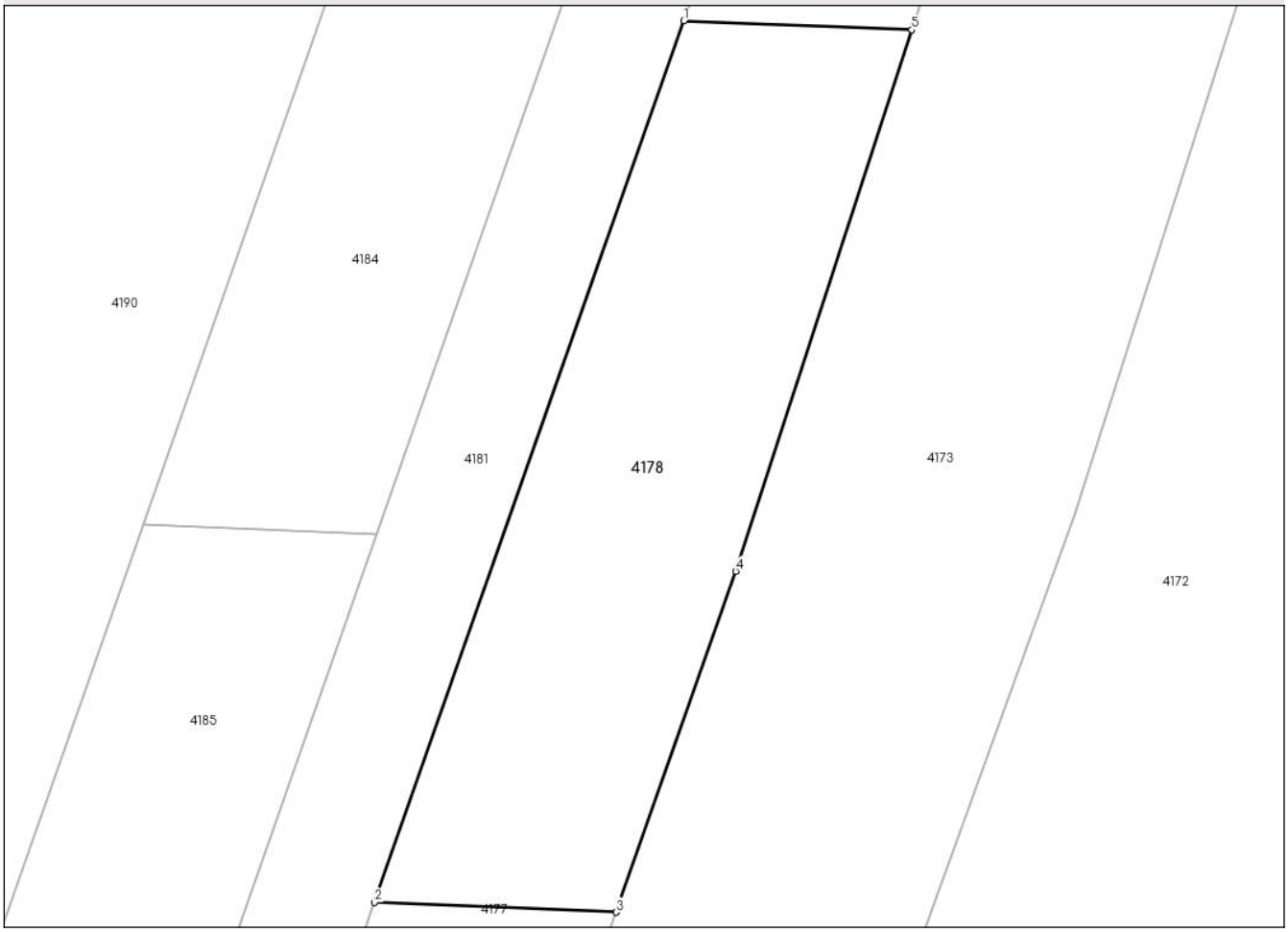
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38812	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	69	21	-	
2	arabil	NU	344	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.307,992 323.859,013	2	404.288,746 323.804,236	58.06
2	404.288,746 323.804,236	3	404.303,769 323.803,632	15.035
3	404.303,769 323.803,632	4	404.311,211 323.824,813	22.45
4	404.311,211 323.824,813	5	404.322,161 323.858,443	35.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.322,161 323.858,443	1	404.307,992 323.859,013	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38813	195	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI GABRIELA COSMINA** 2) **STANCIOI JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

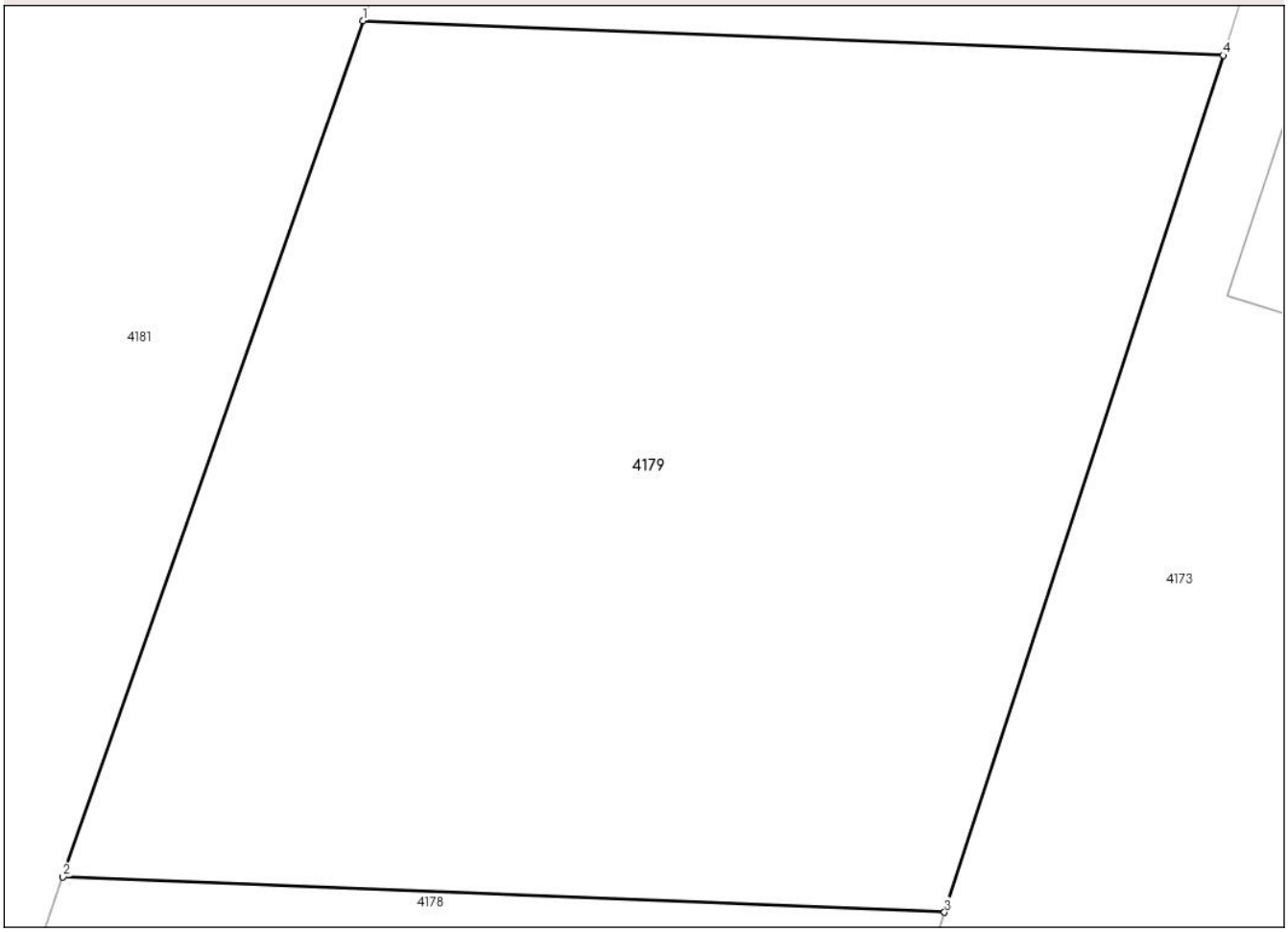
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38813	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.312,82 323.872,755	2	404.307,992 323.859,013	14.566
2	404.307,992 323.859,013	3	404.322,161 323.858,443	14.181
3	404.322,161 323.858,443	4	404.326,64 323.872,199	14.467
4	404.326,64 323.872,199	1	404.312,82 323.872,755	13.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38811	Din acte: 431 Masurata: 455	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI GABRIELA COSMINA** 2) **STANCIOI JEAN**	
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; constituire aport in natura la capitalul social; demolare; modernizare sau servituti; dezmembrare; alipire; construire; demolare; restructurare si amenajare in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP ANDREI TOMITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI SI DOBANZI	A1
	1) **CEC BANK SA- SUC. CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

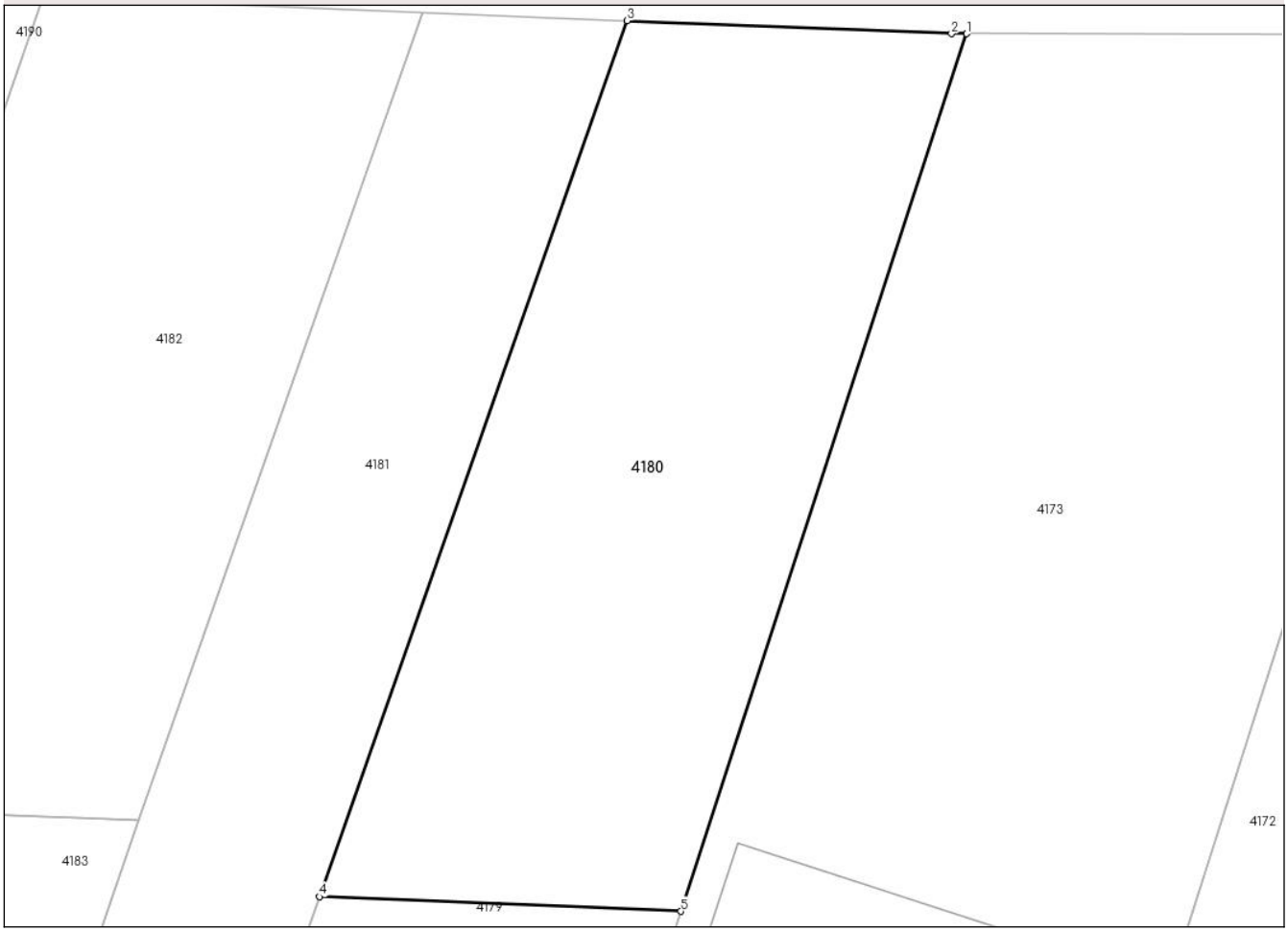
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38811	Din acte: 431 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.337,565 323.905,749	2	404.336,986 323.905,75	0.579
2	404.336,986 323.905,75	3	404.324,588 323.906,249	12.408
3	404.324,588 323.906,249	4	404.312,82 323.872,755	35.501
4	404.312,82 323.872,755	5	404.326,64 323.872,199	13.832
5	404.326,64 323.872,199	1	404.337,565 323.905,749	35.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131
Nr. cadastral vechi:1035/16

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38944	2.114	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15421 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 807, din 01/01/2005 emis de NP GAGEATU I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1050/2114, cota initiala 1050/2114	A1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	
15422 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 2121, din 01/01/2006 emis de NP CCE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1225/21140, cota initiala 1225/21140	A1
	1) **JIANU IOANA**, NECASATORITA LIPSĂ CNP	
15423 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 2122, din 01/01/2006 emis de NP CCE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/2114, cota initiala 245/2114	A1
	1) **ILIESCU BOGDAN-CATALIN**, LIPSĂ CNP 2) **ILIESCU MARIA**, LIPSĂ CNP	
42614 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 4713, din 01/01/2007 emis de NP TUDOR M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5705/42280, cota initiala 5705/42280	A1
	1) **ZAMFIR EMIL**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5705/42280, cota initiala 5705/42280	A1
	1) **DRAGU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
536 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. 3519, din 21/12/2006 emis de NP GAGEATU I;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/2114, cota initiala 126/2114	A1
	1) **GEORGESCU ALINA-CAMELIA**, LIPSĂ CNP	
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP TOMITA A;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare; grevare; inchiriere; constituire aport in natura la capitalul social demolare moderniazare sau servituti; dezmembrare; alipire; construire; demolare; restructurare si amenajare in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA-SUCURSALA CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58753 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. AUT 1850, din 01/01/2008 emis de NP TOMITA A;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI+ CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI SI DOBANZI	A1
	1) **CEC BANK SA-SUCURSALA CRAIOVA**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

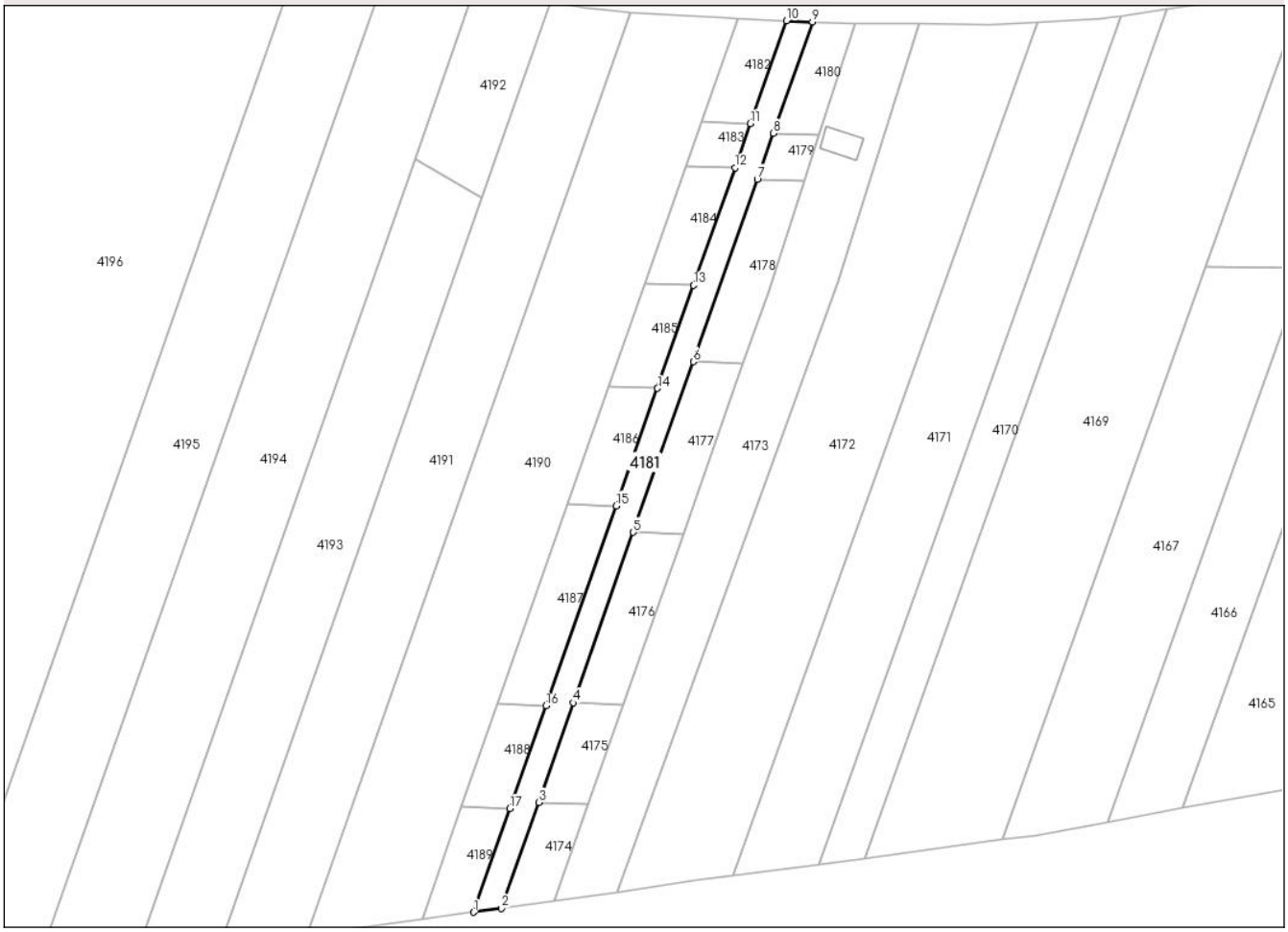
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38944	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	69	21	-	
2	arabil	DA	1.384	69	21	-	
3	arabil	NU	95	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.222,767 323.638,996	2	404.231,1 323.640,162	8.414
2	404.231,1 323.640,162	3	404.242,278 323.671,978	33.722
3	404.242,278 323.671,978	4	404.252,771 323.701,843	31.655
4	404.252,771 323.701,843	5	404.270,758 323.753,038	54.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.270,758 323.753,038	6	404.288,746 323.804,236	54.266
6	404.288,746 323.804,236	7	404.307,992 323.859,013	58.06
7	404.307,992 323.859,013	8	404.312,82 323.872,755	14.566
8	404.312,82 323.872,755	9	404.324,588 323.906,249	35.501
9	404.324,588 323.906,249	10	404.316,775 323.906,563	7.819
10	404.316,775 323.906,563	11	404.305,924 323.875,677	32.737
11	404.305,924 323.875,677	12	404.301,273 323.862,44	14.03
12	404.301,273 323.862,44	13	404.288,872 323.827,145	37.41
13	404.288,872 323.827,145	14	404.278,02 323.796,256	32.74
14	404.278,02 323.796,256	15	404.265,619 323.760,96	37.411
15	404.265,619 323.760,96	16	404.244,536 323.700,954	63.603
16	404.244,536 323.700,954	17	404.233,684 323.670,067	32.737
17	404.233,684 323.670,067	1	404.222,767 323.638,996	32.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
Nr. cadastral vechi:1035/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36116	455	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15423 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2122, din 25/04/2006 emis de CERNOBAI CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MARIA** 2) **ILIESCU BOGDAN CATALIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

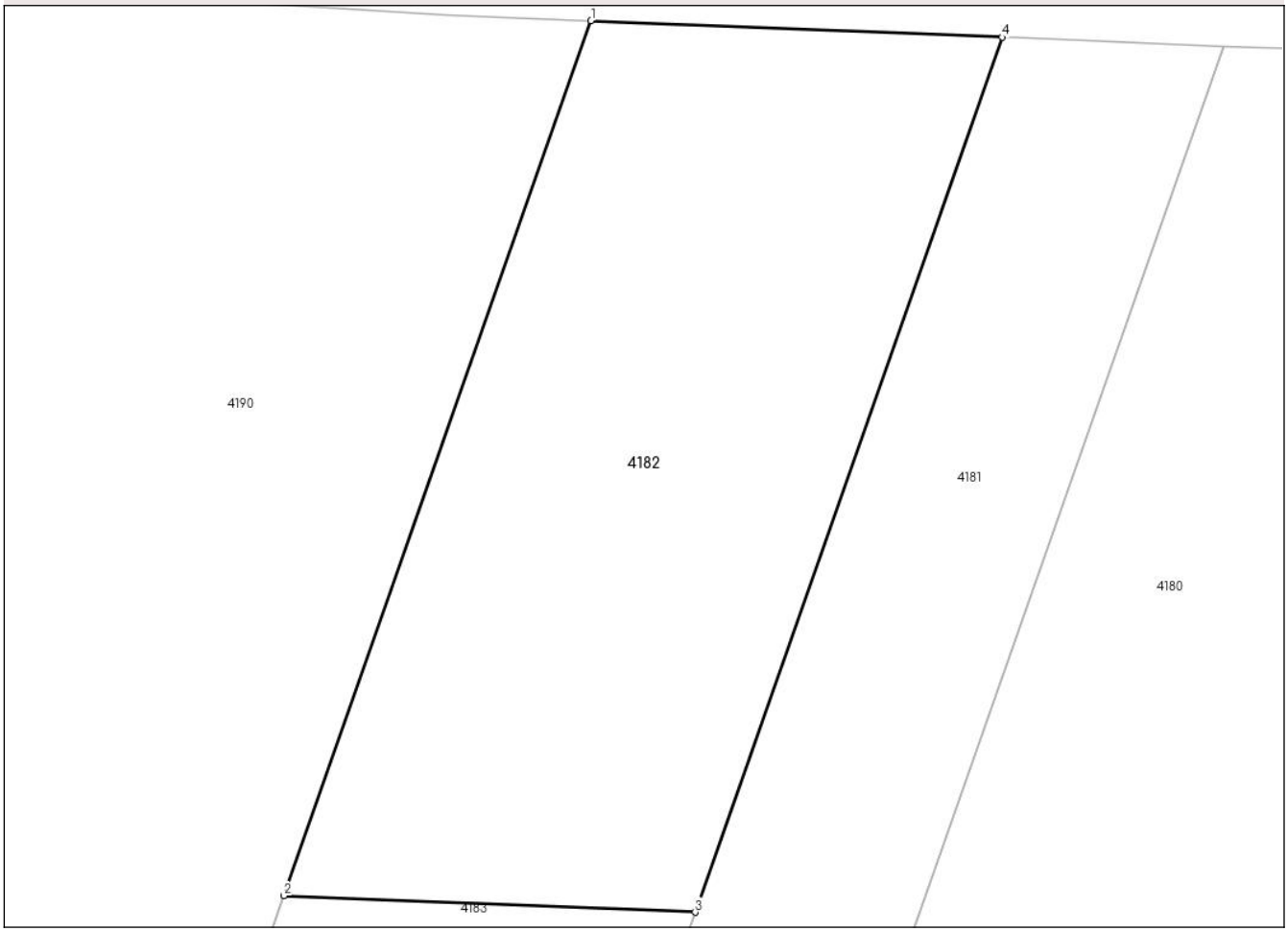
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36116	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.302,249 323.907,147	2	404.291,397 323.876,261	32.737
2	404.291,397 323.876,261	3	404.305,924 323.875,677	14.538
3	404.305,924 323.875,677	4	404.316,775 323.906,563	32.737
4	404.316,775 323.906,563	1	404.302,249 323.907,147	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132
Nr. cadastral vechi:1035/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38945	195	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42621 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 4713, din 01/01/2007 emis de NP TUDOR M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR EMIL**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

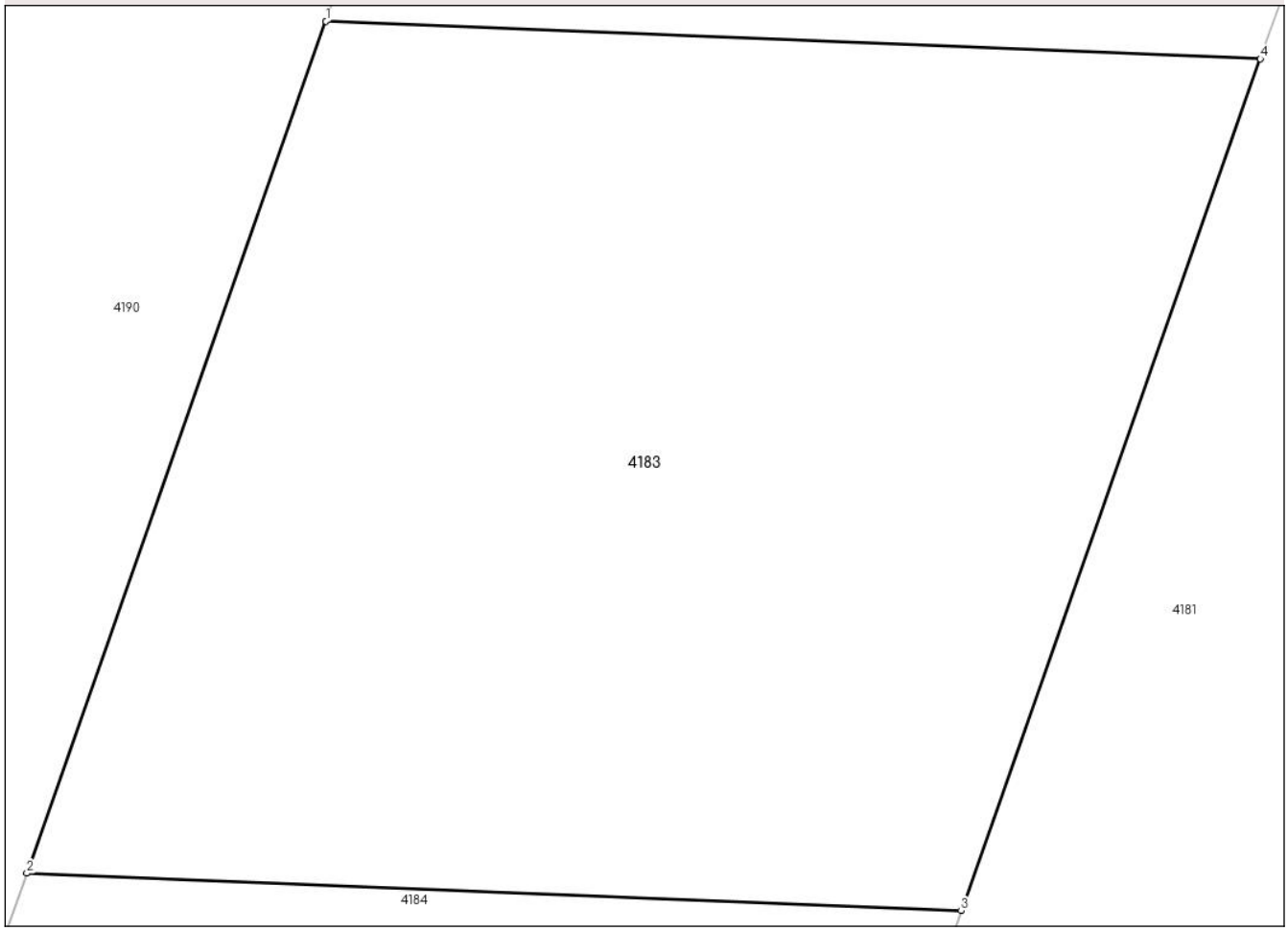
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38945	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.291,397 323.876,261	2	404.286,747 323.863,025	14.03
2	404.286,747 323.863,025	3	404.301,273 323.862,44	14.538
3	404.301,273 323.862,44	4	404.305,924 323.875,677	14.03
4	404.305,924 323.875,677	1	404.291,397 323.876,261	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138
Nr. cadastral vechi:1035/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38950	520	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42616 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 4713, din 01/01/2007 emis de NP TUDOR M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU DANIELA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

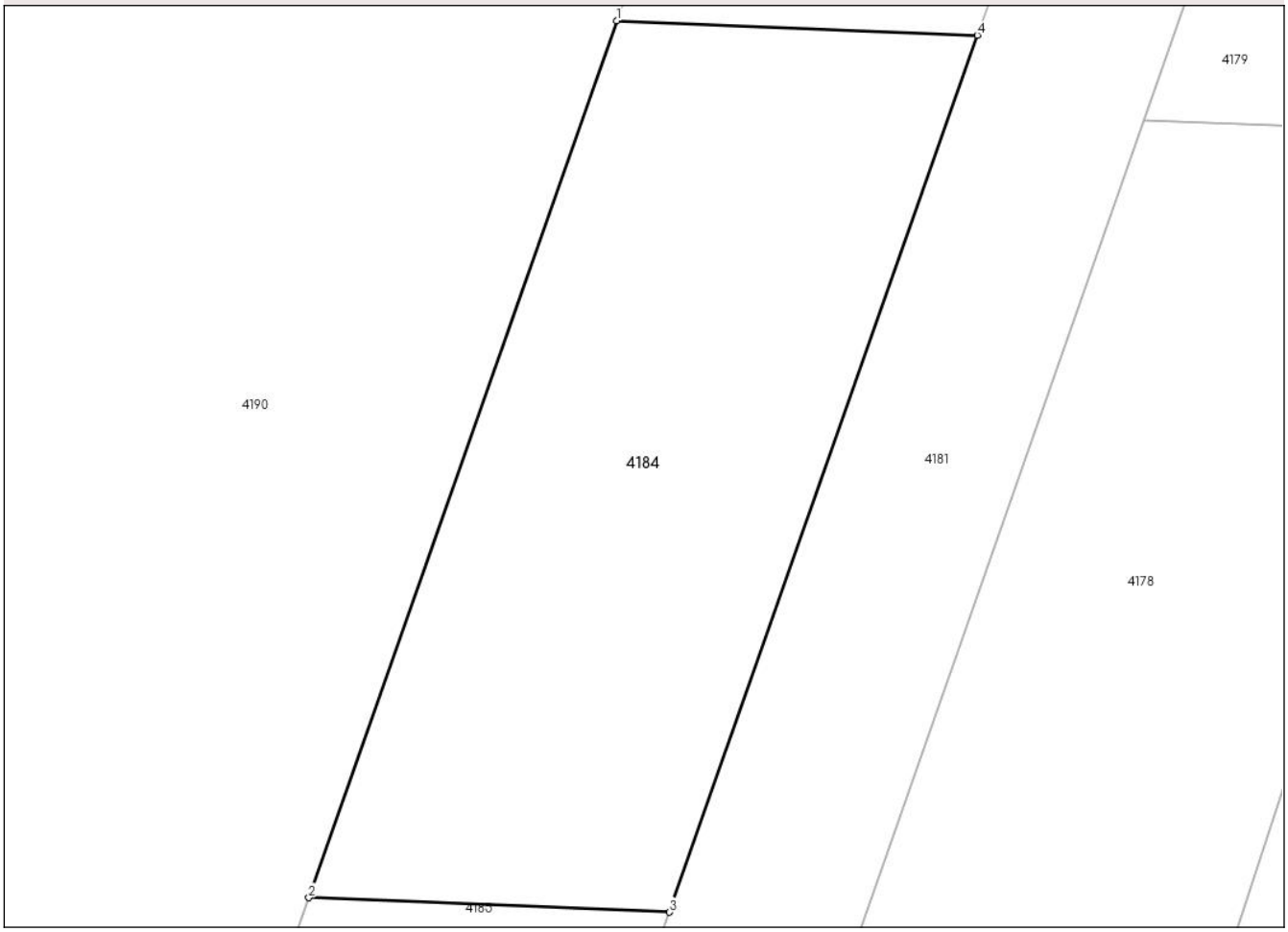
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38950	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.286,747 323.863,025	2	404.274,346 323.827,729	37.41
2	404.274,346 323.827,729	3	404.288,872 323.827,145	14.538
3	404.288,872 323.827,145	4	404.301,273 323.862,44	37.41
4	404.301,273 323.862,44	1	404.286,747 323.863,025	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137
Nr. cadastral vechi:1035/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38949	455	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15423 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 2122, din 01/01/2006 emis de NP CERNOBAI CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **ILIESCU BOGDAN CATALIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

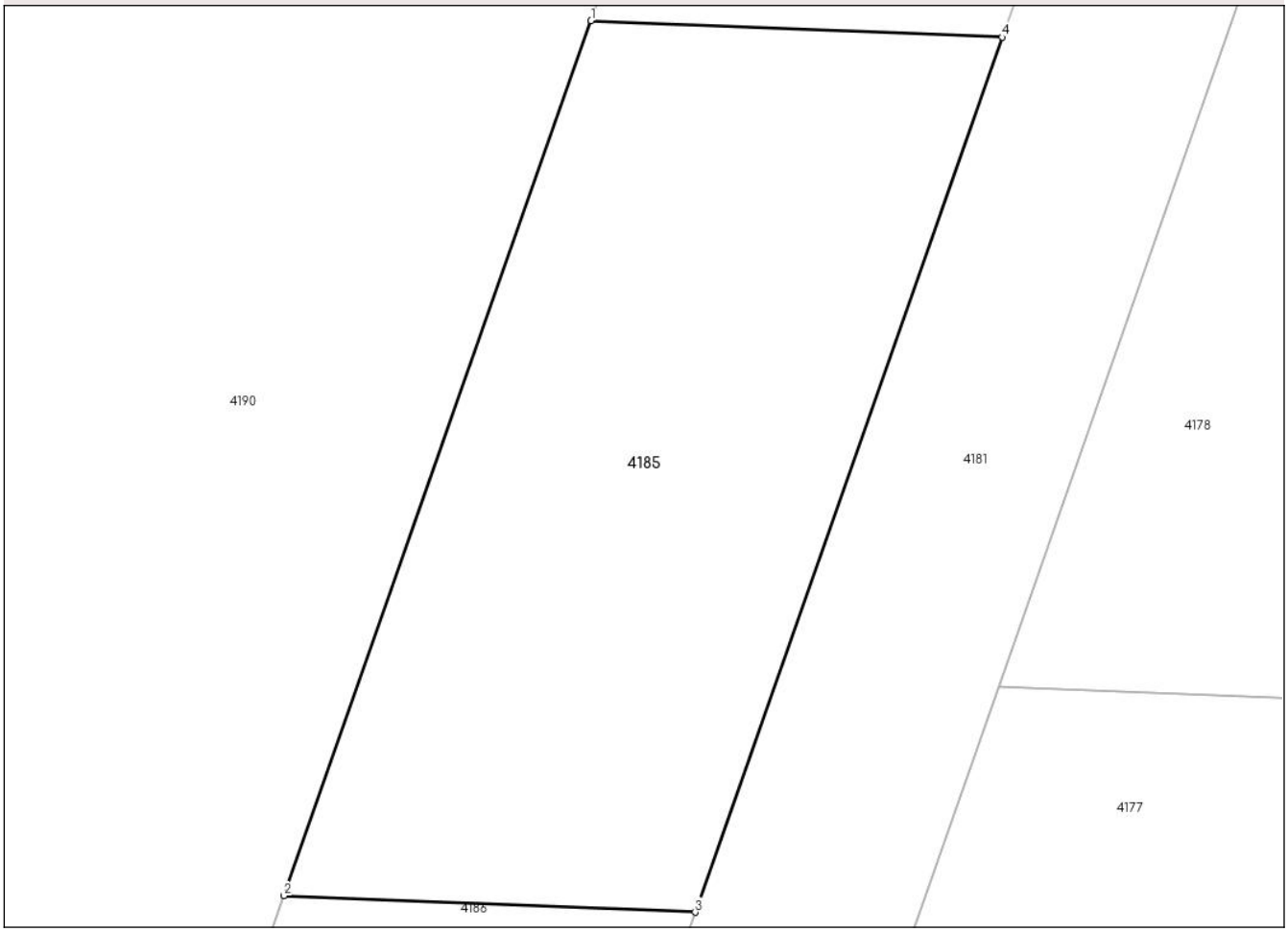
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38949	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.274,346 323.827,729	2	404.263,493 323.796,841	32.74
2	404.263,493 323.796,841	3	404.278,02 323.796,256	14.538
3	404.278,02 323.796,256	4	404.288,872 323.827,145	32.74
4	404.288,872 323.827,145	1	404.274,346 323.827,729	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133
Nr. cadastral vechi:1035/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38946	520	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42617 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 4713, din 01/01/2007 emis de NP TUDOR M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR EMIL**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

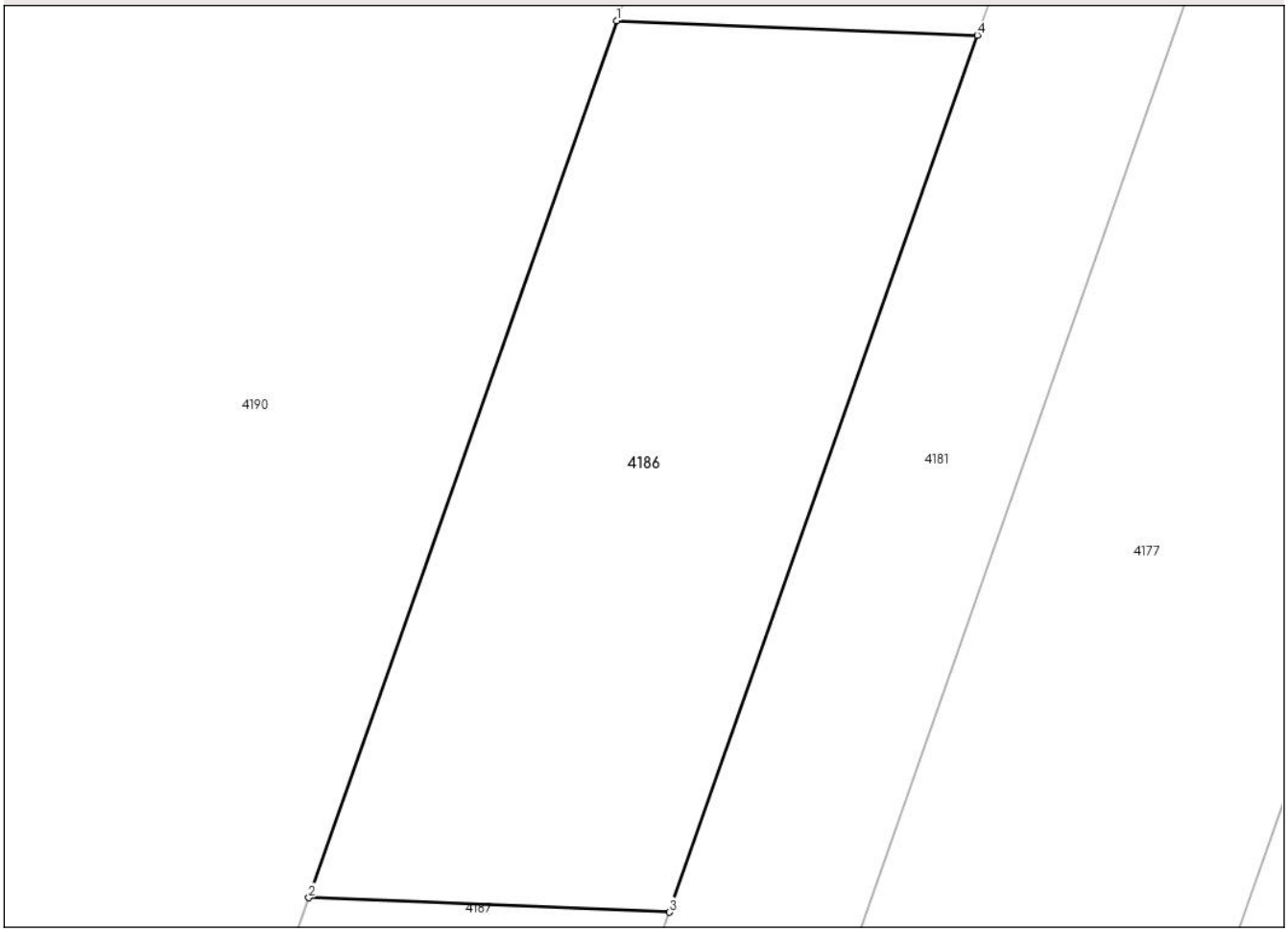
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38946	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.263,493 323.796,841	2	404.251,092 323.761,545	37.411
2	404.251,092 323.761,545	3	404.265,619 323.760,96	14.538
3	404.265,619 323.760,96	4	404.278,02 323.796,256	37.411
4	404.278,02 323.796,256	1	404.263,493 323.796,841	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:1035/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38947	884	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42618 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 4713, din 01/01/2007 emis de NP TUDOR M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR EMIL**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU DANIELA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38947	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	69	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.251,092 323.761,545	2	404.230,009 323.701,538	63.603
2	404.230,009 323.701,538	3	404.244,536 323.700,954	14.538
3	404.244,536 323.700,954	4	404.265,619 323.760,96	63.603
4	404.265,619 323.760,96	1	404.251,092 323.761,545	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. cadastral vechi:1035/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38948	455	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15422 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 2121, din 01/01/2006 emis de NP CERNOBAI CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IOANA**, NECASATORITA LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

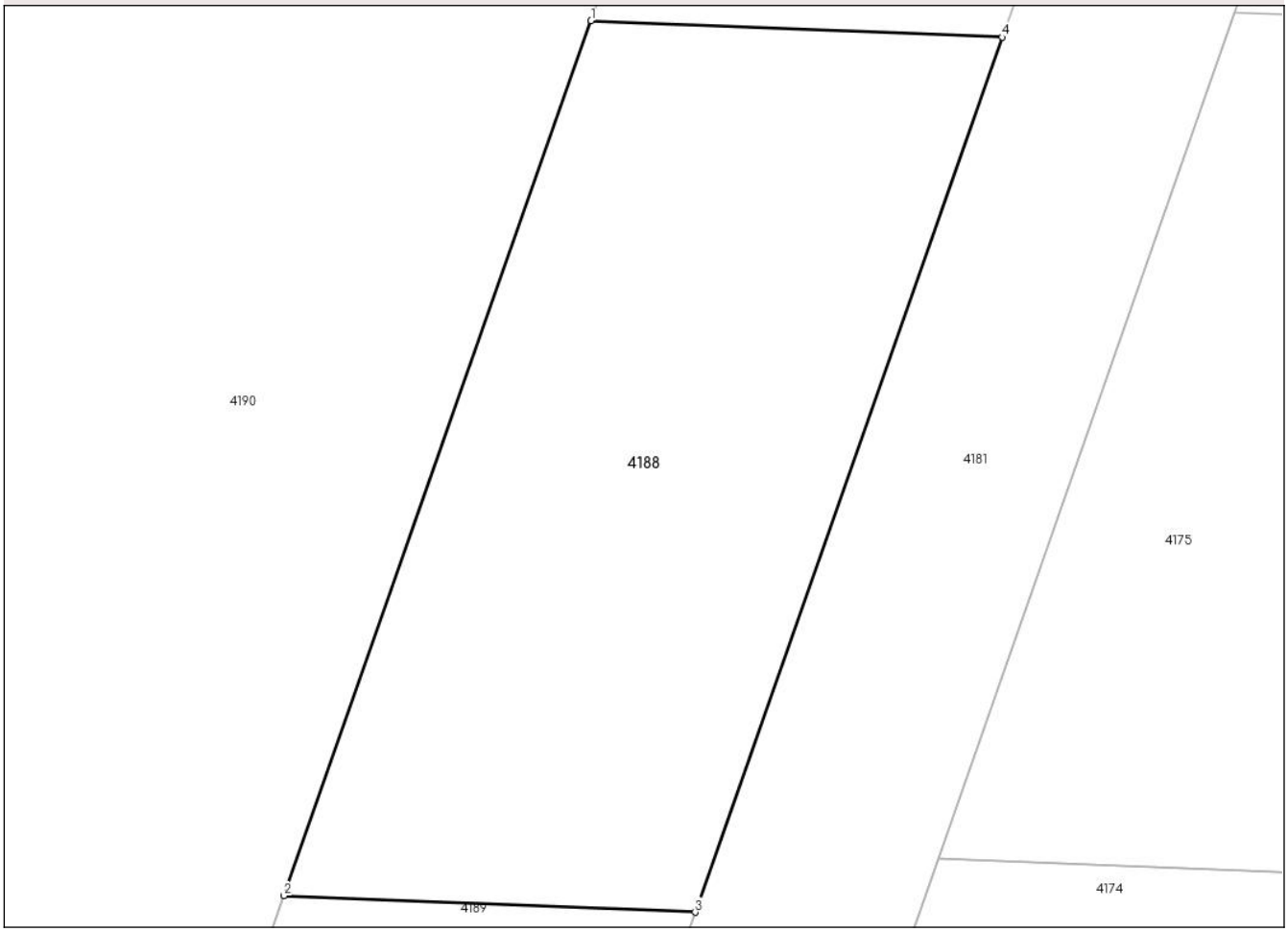
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38948	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.230,009 323.701,538	2	404.219,158 323.670,652	32.737
2	404.219,158 323.670,652	3	404.233,684 323.670,067	14.538
3	404.233,684 323.670,067	4	404.244,536 323.700,954	32.737
4	404.244,536 323.700,954	1	404.230,009 323.701,538	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:1035/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38807	478	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5665 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 807, din 25/03/2005 emis de NP GAGEATU ILIE (ACT DEZMEMBRARE NR 2119 DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE;ACT NR 3687- INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN 01.01.2006 EMIS DE NP CERNOBAI CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIOI JEAN** 2) **STANCIOI GABRIELA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

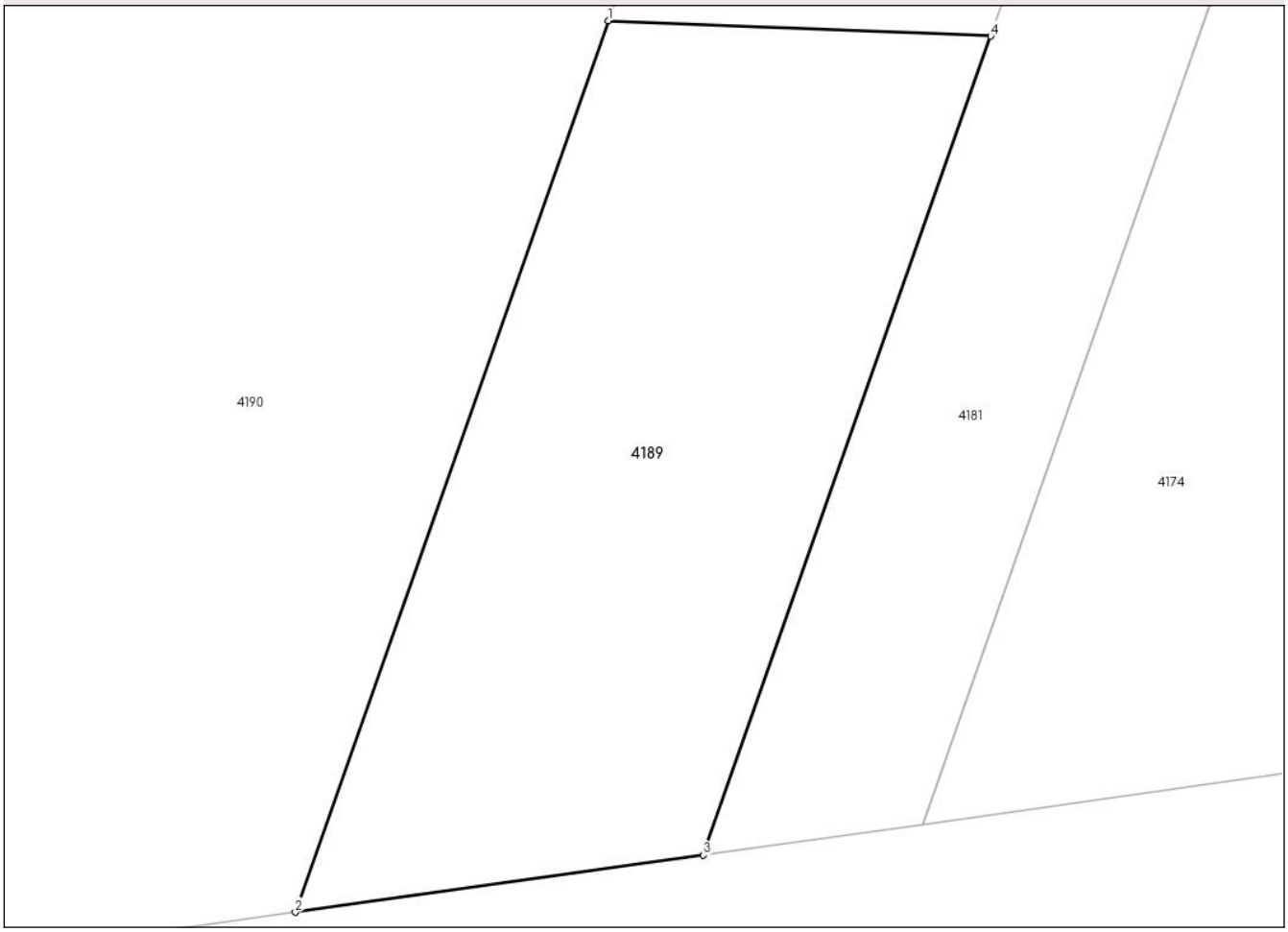
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38807	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	69	21	-	
2	arabil	NU	307	69	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.219,158 323.670,652	2	404.207,274 323.636,827	35.852
2	404.207,274 323.636,827	3	404.222,767 323.638,996	15.645
3	404.222,767 323.638,996	4	404.233,684 323.670,067	32.933
4	404.233,684 323.670,067	1	404.219,158 323.670,652	14.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38963	9.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34331 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 2546, din 01/01/2006 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLONTA MARIA MARILENA**, LIPSĂ CNP 2) **FLONTA GABRIEL CRISTIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38963	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.678	69	22	-	
2	arabil	NU	5.964	69	22	-	
3	arabil	DA	358	69	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.302,249 323.907,147	2	404.297,135 323.907,353	5.118
2	404.297,135 323.907,353	3	404.270,023 323.909,038	27.164
3	404.270,023 323.909,038	4	404.172,688 323.632,001	293.638
4	404.172,688 323.632,001	5	404.176,215 323.632,479	3.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.176,215 323.632,479	6	404.207,274 323.636,827	31.361
6	404.207,274 323.636,827	7	404.219,158 323.670,652	35.852
7	404.219,158 323.670,652	8	404.230,009 323.701,538	32.737
8	404.230,009 323.701,538	9	404.251,092 323.761,545	63.603
9	404.251,092 323.761,545	10	404.263,493 323.796,841	37.411
10	404.263,493 323.796,841	11	404.274,346 323.827,729	32.74
11	404.274,346 323.827,729	12	404.286,747 323.863,025	37.41
12	404.286,747 323.863,025	13	404.291,397 323.876,261	14.03
13	404.291,397 323.876,261	1	404.302,249 323.907,147	32.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2906
Nr. cadastral vechi:2326

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32532	Din acte: 8.500 Masurata: 7.039	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149843 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE-DOSAR NR.453/60912/2016, din 26/09/2019 emis de BEJ IVANOVICIDRAGOS/SPEJ LEX FORTIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLAVAN MARIUS** 2) **GLAVAN GEORGIANA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32532	Din acte: 8.500 Masurata: 7.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.036	69	24	-	
2	arabil	NU	4.754	69	24	-	
3	arabil	DA	249	69	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,023 323.909,038	2	404.266,782 323.909,239	3.247
2	404.266,782 323.909,239	3	404.255,944 323.910,569	10.919
3	404.255,944 323.910,569	4	404.250,581 323.911,533	5.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.250,581 323.911,533	5	404.246,073 323.912,362	4.584
5	404.246,073 323.912,362	6	404.225,368 323.853,43	62.463
6	404.225,368 323.853,43	7	404.146,315 323.628,43	238.483
7	404.146,315 323.628,43	8	404.172,688 323.632,001	26.613
8	404.172,688 323.632,001	1	404.270,023 323.909,038	293.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35642	Din acte: 8.500 Masurata: 1.350	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67405 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.1176, din 12/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

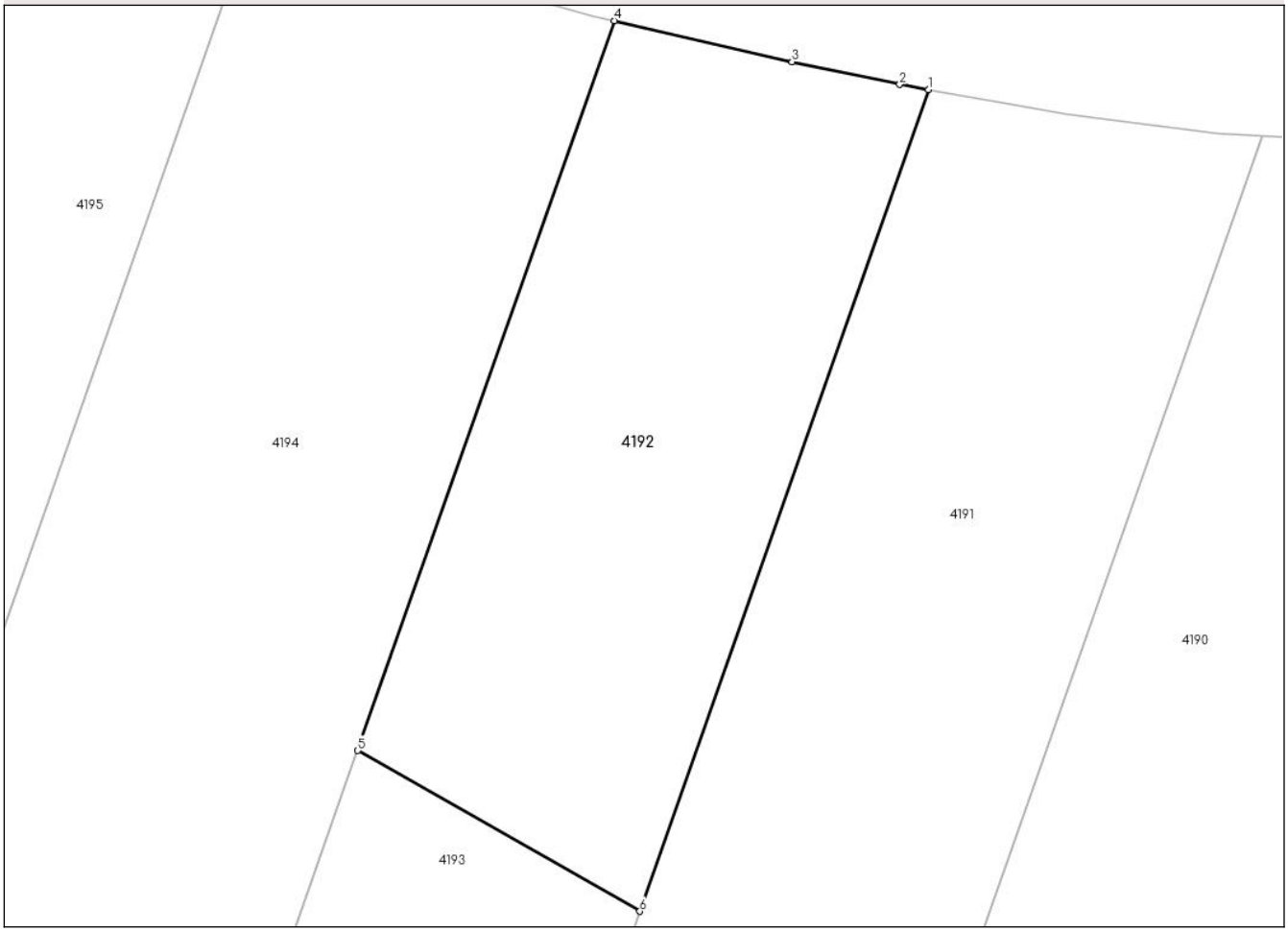
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35642	Din acte: 8.500 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	69	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.246,073 323.912,362	2	404.244,008 323.912,741	2.099
2	404.244,008 323.912,741	3	404.236,288 323.914,375	7.891
3	404.236,288 323.914,375	4	404.223,528 323.917,318	13.095
4	404.223,528 323.917,318	5	404.205,13 323.864,953	55.504
5	404.205,13 323.864,953	6	404.225,368 323.853,43	23.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.225,368 323.853,43	1	404.246,073 323.912,362	62.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35643	Din acte: 8.500 Masurata: 5.646	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67414 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.1176, din 12/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

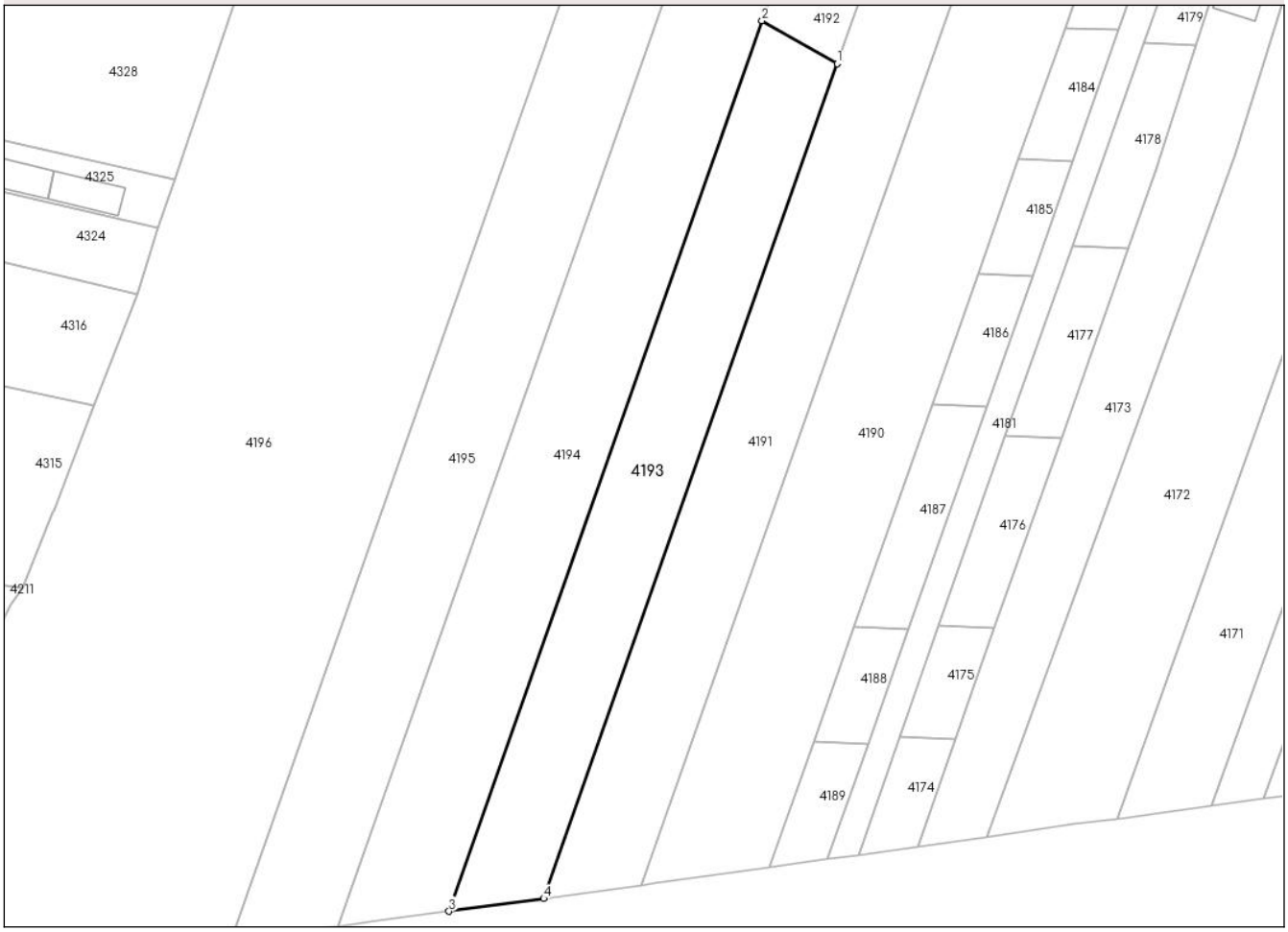
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35643	Din acte: 8.500 Masurata: 5.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	69	25	-	
2	arabil	NU	4.766	69	25	-	
3	arabil	DA	220	69	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.225,368 323.853,43	2	404.205,13 323.864,953	23.288
2	404.205,13 323.864,953	3	404.120,816 323.624,977	254.356
3	404.120,816 323.624,977	4	404.146,315 323.628,43	25.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.146,315 323.628,43	1	404.225,368 323.853,43	238.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 463 58875, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

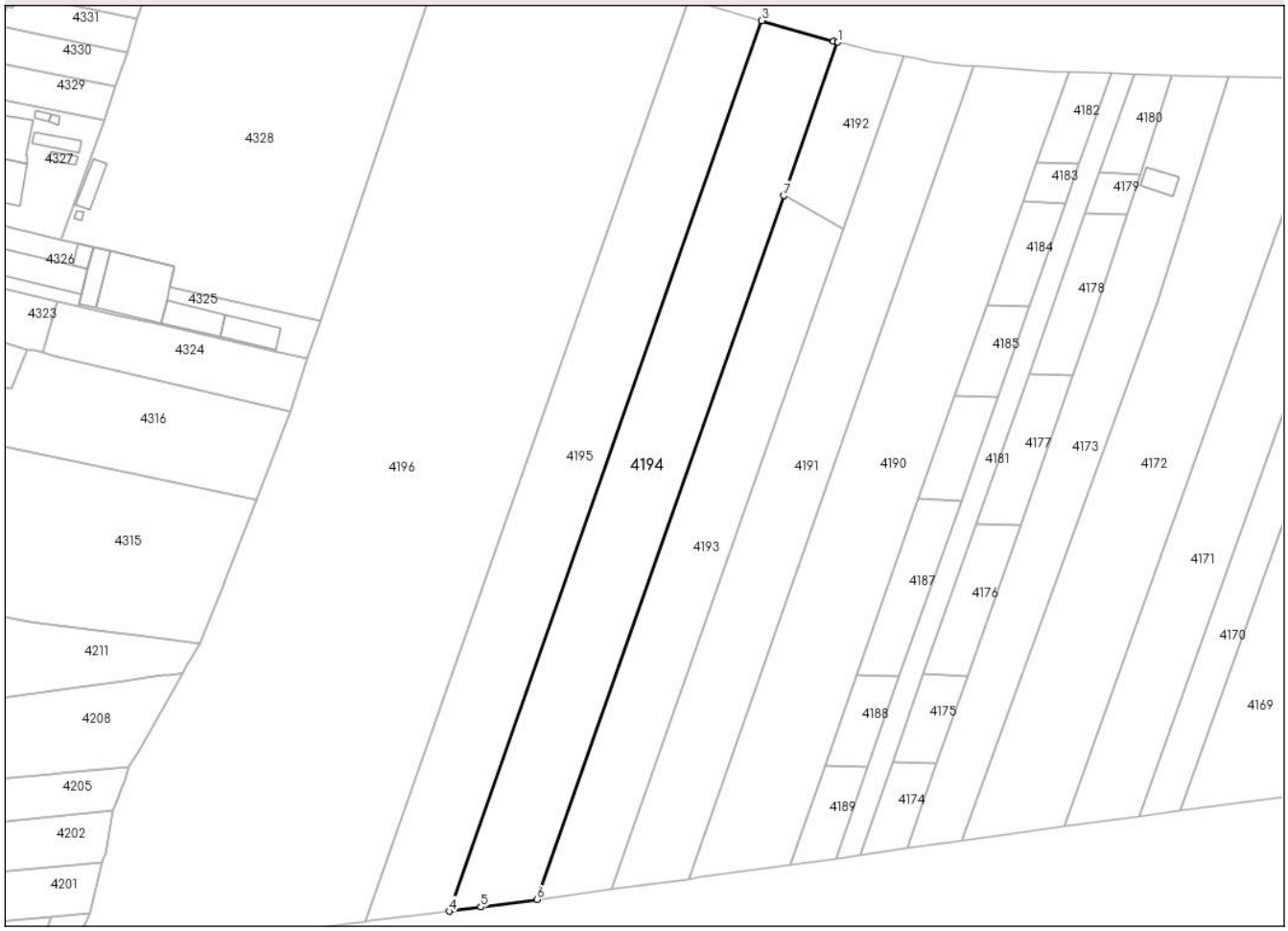
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	69	26	-	
2	arabil	NU	5.811	69	26	-	
3	arabil	DA	231	69	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.223,528 323.917,318	2	404.222,02 323.917,666	1.548
2	404.222,02 323.917,666	3	404.197,567 323.924,619	25.422
3	404.197,567 323.924,619	4	404.090,887 323.620,985	321.83
4	404.090,887 323.620,985	5	404.101,715 323.622,391	10.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.101,715 323.622,391	6	404.120,816 323.624,977	19.275
6	404.120,816 323.624,977	7	404.205,13 323.864,953	254.356
7	404.205,13 323.864,953	1	404.223,528 323.917,318	55.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:916

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38720	Din acte: 8.500 Masurata: 8.495	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13041 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 841, din 03/09/2004 emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU**, NECASATORIT LIPSĂ CNP	
207473 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2447, din 27/08/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

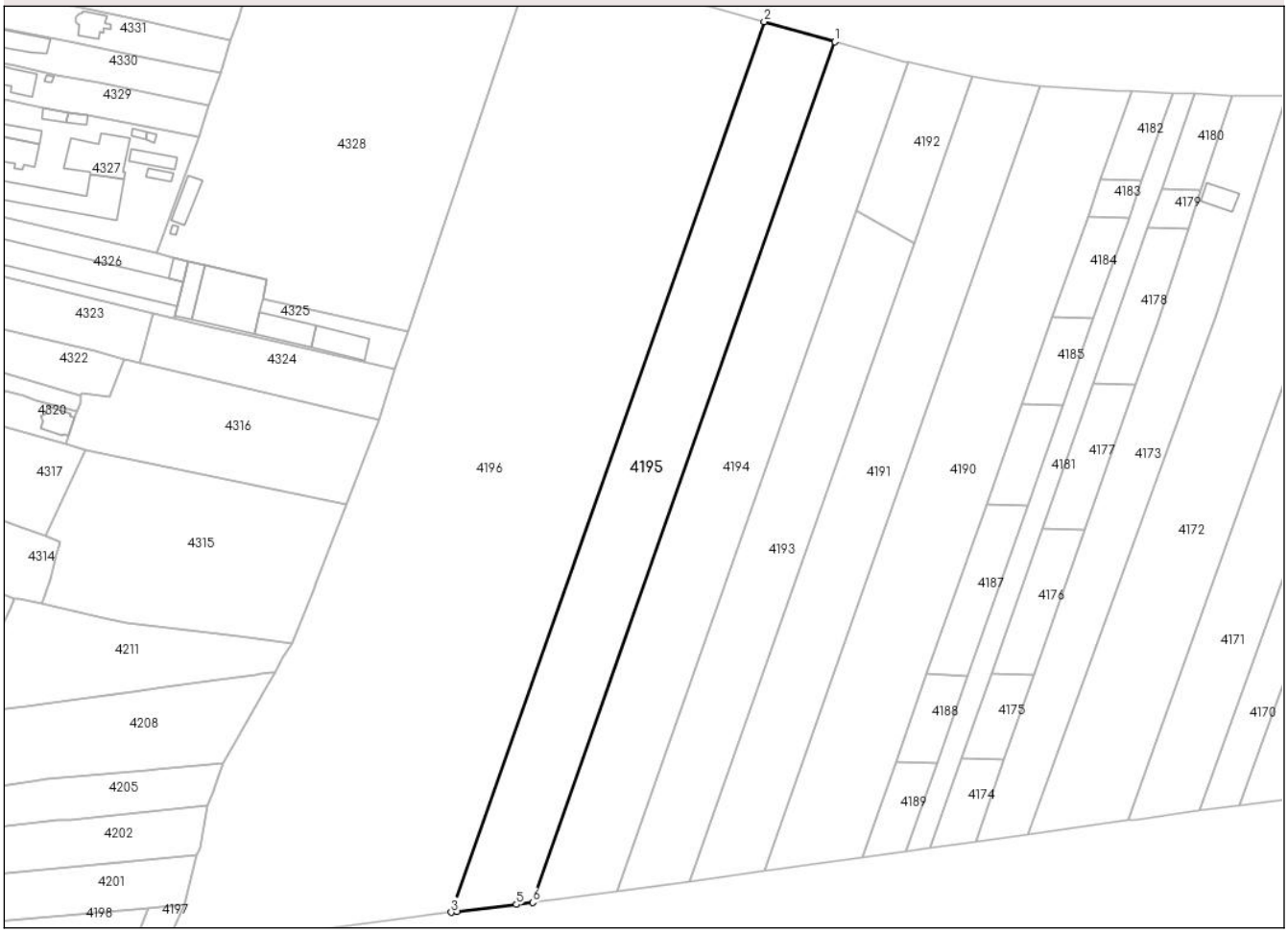
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38720	Din acte: 8.500 Masurata: 8.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.487	69	27	-	
2	arabil	NU	5.821	69	27	-	
3	arabil	DA	187	69	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.197,567 323.924,619	2	404.172,577 323.931,725	25.981
2	404.172,577 323.931,725	3	404.062,165 323.617,559	333.003
3	404.062,165 323.617,559	4	404.064,083 323.617,785	1.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.064,083 323.617,785	5	404.085,165 323.620,331	21.235
5	404.085,165 323.620,331	6	404.090,887 323.620,985	5.76
6	404.090,887 323.620,985	1	404.197,567 323.924,619	321.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 39, din 02/11/2006 emis de NP MARINESCU NINA-COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOSOIU ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

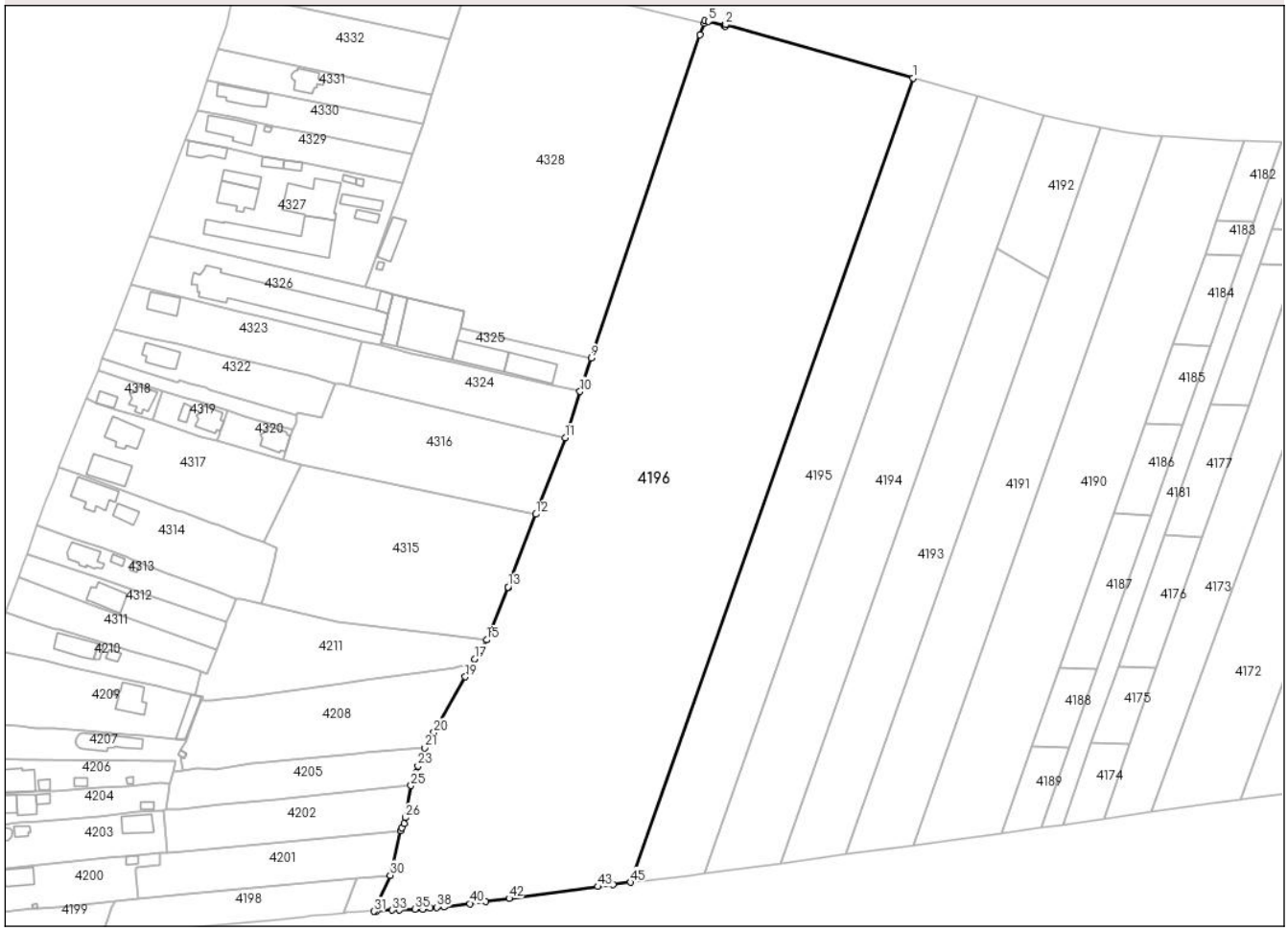
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.942	69	28	-	
2	arabil	NU	20.677	69	28	-	
3	arabil	DA	381	69	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.172,577 323.931,725	2	404.099,338 323.952,55	76.142
4	404.098,854 323.952,091	5	404.092,595 323.953,847	6.501
7	404.090,903 323.953,055	8	404.089,414 323.948,542	4.752
10	404.042,427 323.809,283	11	404.036,661 323.791,254	18.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.099,338 323.952,55	3	404.099,135 323.951,924	0.658
5	404.092,595 323.953,847	6	404.091,251 323.954,109	1.37
8	404.089,414 323.948,542	9	404.046,823 323.822,307	133.227
11	404.036,661 323.791,254	12	404.025,134 323.761,299	32.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.099,135 323.951,924	4	404.098,854 323.952,091	0.327
6	404.091,251 323.954,109	7	404.090,903 323.953,055	1.11
9	404.046,823 323.822,307	10	404.042,427 323.809,283	13.746
12	404.025,134 323.761,299	13	404.014,206 323.732,958	30.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	404.014,206 323.732,958	14	404.014,148 323.732,557	0.405
16	404.002,751 323.707,408	17	404.001,195 323.704,845	2.998
19	403.997,56 323.697,817	20	403.985,277 323.676,074	24.973
22	403.980,168 323.665,573	23	403.979,081 323.662,927	2.861
25	403.976,322 323.655,323	26	403.974,014 323.642,818	12.716
28	403.972,701 323.638,764	29	403.972,321 323.637,631	1.195
31	403.961,9 323.606,247	32	403.962,835 323.606,257	0.936
34	403.971,81 323.606,813	35	403.977,855 323.606,99	6.048
37	403.983,75 323.607,547	38	403.986,432 323.607,802	2.694
40	403.999,403 323.609,207	41	404.005,492 323.610,023	6.143
43	404.049,375 323.615,859	44	404.055,297 323.616,748	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	404.014,148 323.732,557	15	404.005,977 323.712,21	21.926
17	404.001,195 323.704,845	18	403.999,891 323.702,191	2.957
20	403.985,277 323.676,074	21	403.981,655 323.670,049	7.03
23	403.979,081 323.662,927	24	403.978,266 323.660,434	2.623
26	403.974,014 323.642,818	27	403.973,608 323.640,511	2.342
29	403.972,321 323.637,631	30	403.968,182 323.620,255	17.862
32	403.962,835 323.606,257	33	403.968,955 323.606,705	6.136
35	403.977,855 323.606,99	36	403.981,046 323.607,043	3.191
38	403.986,432 323.607,802	39	403.989,262 323.608,023	2.839
41	404.005,492 323.610,023	42	404.014,644 323.611,264	9.236
44	404.055,297 323.616,748	45	404.062,165 323.617,559	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	404.005,977 323.712,21	16	404.002,751 323.707,408	5.785
18	403.999,891 323.702,191	19	403.997,56 323.697,817	4.956
21	403.981,655 323.670,049	22	403.980,168 323.665,573	4.717
24	403.978,266 323.660,434	25	403.976,322 323.655,323	5.468
27	403.973,608 323.640,511	28	403.972,701 323.638,764	1.968
30	403.968,182 323.620,255	31	403.961,9 323.606,247	15.352
33	403.968,955 323.606,705	34	403.971,81 323.606,813	2.857
36	403.981,046 323.607,043	37	403.983,75 323.607,547	2.751
39	403.989,262 323.608,023	40	403.999,403 323.609,207	10.21
42	404.014,644 323.611,264	43	404.049,375 323.615,859	35.034
45	404.062,165 323.617,559	1	404.172,577 323.931,725	333.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMâNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

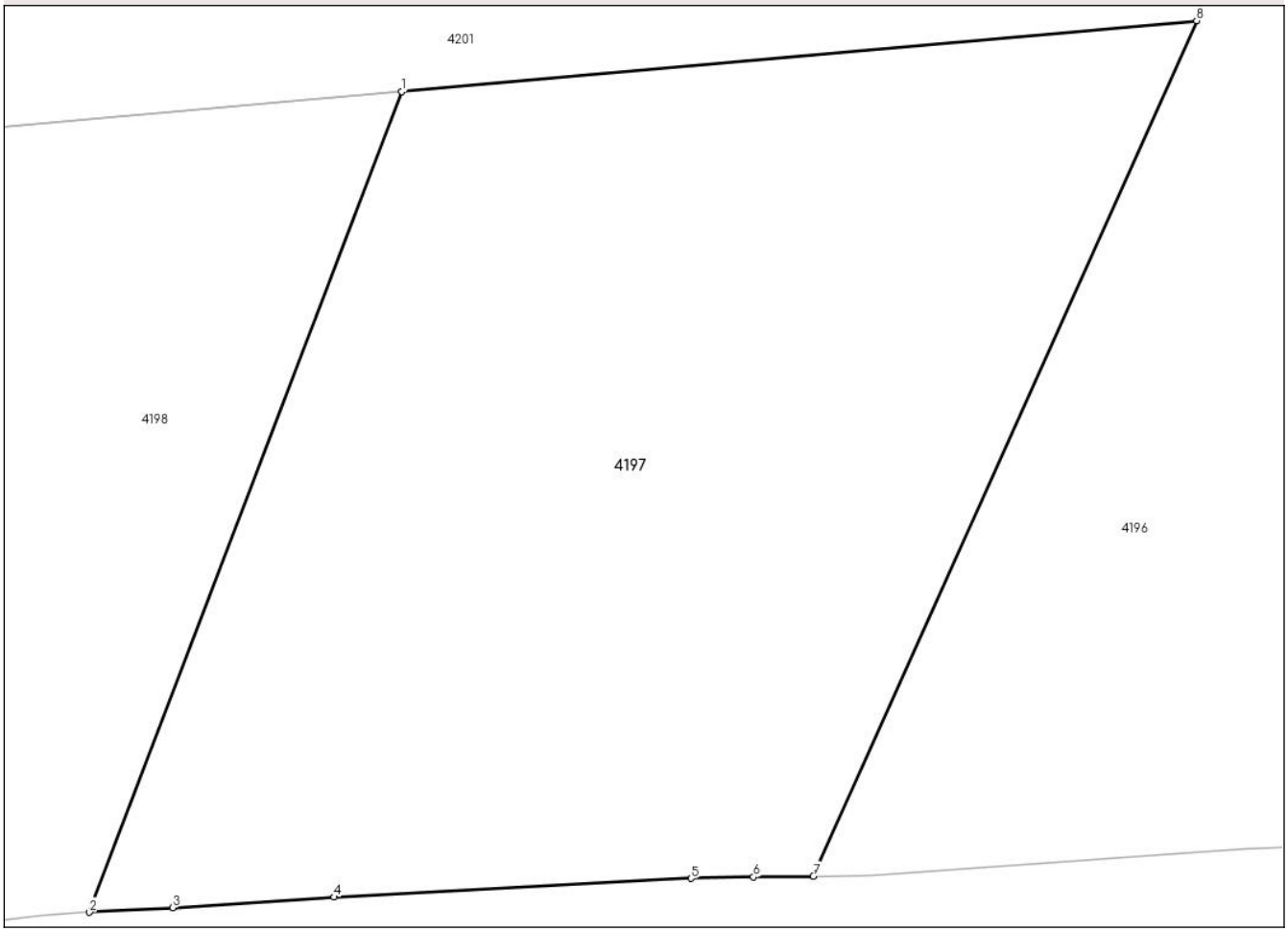
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	165	69	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.955,152 323.619,094	2	403.950,037 323.605,659	14.376
2	403.950,037 323.605,659	3	403.951,4 323.605,732	1.365
3	403.951,4 323.605,732	4	403.954,046 323.605,907	2.652
4	403.954,046 323.605,907	5	403.959,898 323.606,211	5.86
5	403.959,898 323.606,211	6	403.960,918 323.606,237	1.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.960,918 323.606,237	7	403.961,899 323.606,247	0.982
7	403.961,899 323.606,247	8	403.968,182 323.620,255	15.352
8	403.968,182 323.620,255	1	403.955,152 323.619,094	13.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38504	1.281	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8934 / 03/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT 1573, din 02/07/2002 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTEI ELENA**	
104078 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 66, din 25/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOROBANŢU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38504	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	69	29	-	
2	arabil	NU	1.072	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.860,566 323.610,126	2	403.859,438 323.607,95	2.451
2	403.859,438 323.607,95	3	403.857,263 323.602,099	6.242
3	403.857,263 323.602,099	4	403.854,962 323.595,909	6.604
4	403.854,962 323.595,909	5	403.854,865 323.595,647	0.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.854,865 323.595,647	6	403.856,28 323.595,79	1.422
6	403.856,28 323.595,79	7	403.899,482 323.600,638	43.473
7	403.899,482 323.600,638	8	403.921,274 323.602,736	21.893
8	403.921,274 323.602,736	9	403.934,729 323.604,1	13.524
9	403.934,729 323.604,1	10	403.936,84 323.604,303	2.121
10	403.936,84 323.604,303	11	403.944,584 323.605,049	7.779
11	403.944,584 323.605,049	12	403.949,247 323.605,611	4.697
12	403.949,247 323.605,611	13	403.950,037 323.605,659	0.791
13	403.950,037 323.605,659	14	403.955,152 323.619,094	14.376
14	403.955,152 323.619,094	15	403.888,857 323.613,187	66.557
15	403.888,857 323.613,187	16	403.869,72 323.611,116	19.249
16	403.869,72 323.611,116	1	403.860,566 323.610,126	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 14, Jud. Dolj, T69, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31017	Din acte: 999 Masurata: 1.190	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31017-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 14, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=128.3 mp; Suprafata construita desfasurata=128.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152445 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT AUT. NR 1630, din 03/08/2018 emis de NP TONE FLORIAN (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANŢU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152445 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT AUT. NR 1630, din 03/08/2018 emis de NP TONE FLORIAN (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEI ELENA** 2) **COTEI GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CORESPUNZĂTOARE ÎNTREŢINERII NEEXECUTATE ÎN FAVOAREA CREDITORILOR ÎNTREŢINERII, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEI ELENA** 2) **COTEI GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

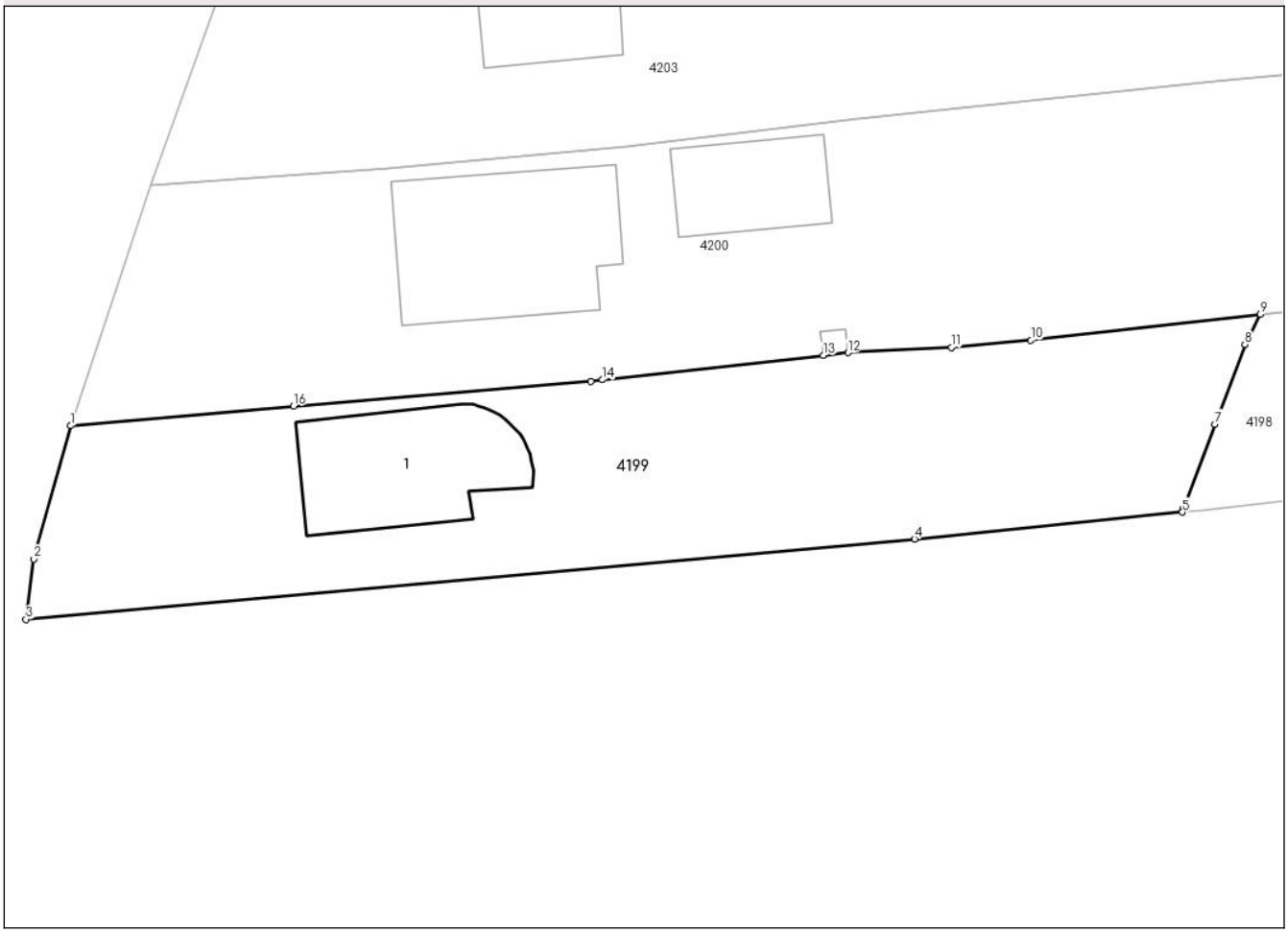
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31017	Din acte: 999 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	69	30	-	
2	vie	DA	228	69	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31017-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=128.3 mp;Suprafata construita desfasurata=128.3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.773,436 323.601,983	2	403.770,707 323.592,218	10.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.770,707 323.592,218	3	403.770,143 323.587,8	4.454
3	403.770,143 323.587,8	4	403.835,247 323.593,689	65.369
4	403.835,247 323.593,689	5	403.854,865 323.595,647	19.715
5	403.854,865 323.595,647	6	403.854,962 323.595,909	0.279
6	403.854,962 323.595,909	7	403.857,263 323.602,099	6.604
7	403.857,263 323.602,099	8	403.859,438 323.607,95	6.242
8	403.859,438 323.607,95	9	403.860,566 323.610,126	2.451
9	403.860,566 323.610,126	10	403.843,764 323.608,247	16.907
10	403.843,764 323.608,247	11	403.837,936 323.607,711	5.853
11	403.837,936 323.607,711	12	403.830,36 323.607,344	7.585
12	403.830,36 323.607,344	13	403.828,555 323.607,144	1.816
13	403.828,555 323.607,144	14	403.812,386 323.605,348	16.268
14	403.812,386 323.605,348	15	403.811,507 323.605,227	0.887
15	403.811,507 323.605,227	16	403.789,751 323.603,415	21.831
16	403.789,751 323.603,415	1	403.773,436 323.601,983	16.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3553
Nr. cadastral vechi:2569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31260	Din acte: 1.499 Masurata: 1.631	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; FOST T69, P30/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31260-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P;Anul construirii:1996;Suprafata construita la sol=167.9 mp;Suprafata construita desfasurata=216.5 mp
A1.2	31260-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2010;Suprafata construita la sol=73.4 mp; Suprafata construita desfasurata=73.4 mp
A1.3	31260-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1995;Suprafata construita la sol=17.1 mp; Suprafata construita desfasurata=17.1 mp
A1.4	31260-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=3.2 mp;Suprafata construita desfasurata=3.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2420 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 11514, din 01/01/1993 emis de MOTARIATUL DE STAT DOLJ (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 38/1993 PRIMARIA SIMNICU DE SUS; CERTIFICAT NR 3348/2009 PRIMARIA SIMNICU DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN MARIN**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTIN RODICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIN**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTIN RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

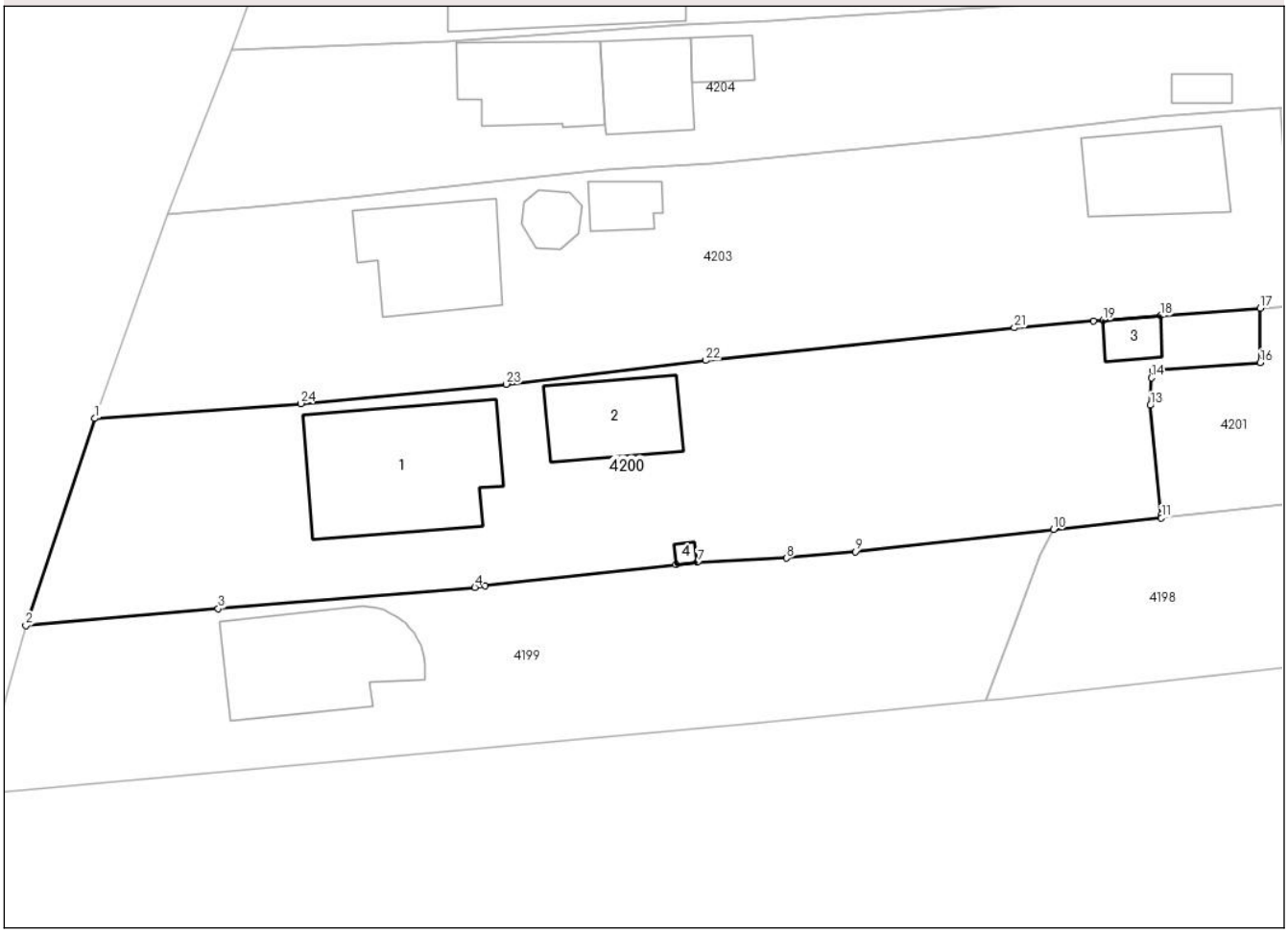
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31260	Din acte: 1.499 Masurata: 1.631	FOST T69, P30/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	69	30/1	-	
2	arabil	DA	95	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31260-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P;Anul construirii:1996; Suprafata construita la sol=167.9 mp; Suprafata construita desfasurata=216.5 mp
A1.2	31260-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2010;Suprafata construita la sol=73.4 mp;Suprafata construita desfasurata=73.4 mp
A1.3	31260-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1995;Suprafata construita la sol=17.1 mp;Suprafata construita desfasurata=17.1 mp
A1.4	31260-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=3.2 mp;Suprafata construita desfasurata=3.2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.779,277 323.619,553	2	403.773,436 323.601,983	18.515
3	403.789,751 323.603,415	4	403.811,507 323.605,227	21.831
5	403.812,386 323.605,348	6	403.828,555 323.607,144	16.268
7	403.830,36 323.607,344	8	403.837,936 323.607,711	7.585
9	403.843,764 323.608,247	10	403.860,566 323.610,126	16.907
11	403.869,72 323.611,116	12	403.869,693 323.611,367	0.252
13	403.868,781 323.620,667	14	403.868,892 323.622,996	2.332
15	403.869,009 323.623,613	16	403.878,108 323.624,288	9.124
17	403.878,108 323.628,893	18	403.869,673 323.628,255	8.459
19	403.864,786 323.627,885	20	403.863,971 323.627,815	0.818
21	403.857,251 323.627,232	22	403.831,098 323.624,468	26.299
23	403.814,181 323.622,456	24	403.796,742 323.620,809	17.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.773,436 323.601,983	3	403.789,751 323.603,415	16.378
4	403.811,507 323.605,227	5	403.812,386 323.605,348	0.887
6	403.828,555 323.607,144	7	403.830,36 323.607,344	1.816
8	403.837,936 323.607,711	9	403.843,764 323.608,247	5.853
10	403.860,566 323.610,126	11	403.869,72 323.611,116	9.208
12	403.869,693 323.611,367	13	403.868,781 323.620,667	9.345
14	403.868,892 323.622,996	15	403.869,009 323.623,613	0.628
16	403.878,108 323.624,288	17	403.878,108 323.628,893	4.605
18	403.869,673 323.628,255	19	403.864,786 323.627,885	4.901
20	403.863,971 323.627,815	21	403.857,251 323.627,232	6.745
22	403.831,098 323.624,468	23	403.814,181 323.622,456	17.036
24	403.796,742 323.620,809	1	403.779,277 323.619,553	17.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Izvor, Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38498	1.656	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8916 / 03/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT 1558, din 01/07/2002 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**, LIPSĂ CNP 2) **CONSTANTIN RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

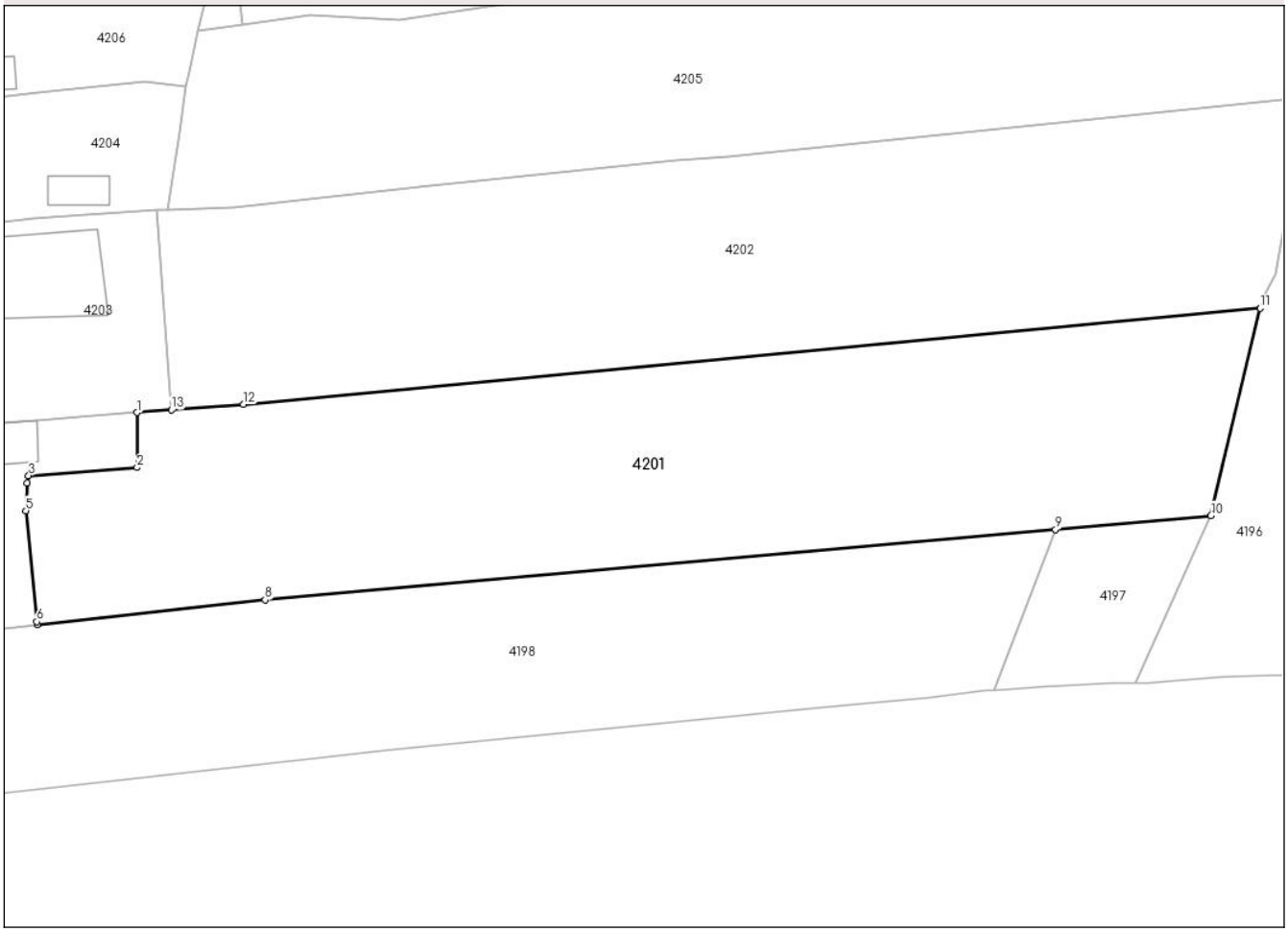
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38498	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	182	69	29	-	
2	arabil	NU	1.474	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.878,108 323.628,893	2	403.878,108 323.624,288	4.605
2	403.878,108 323.624,288	3	403.869,009 323.623,613	9.124
3	403.869,009 323.623,613	4	403.868,892 323.622,996	0.628
4	403.868,892 323.622,996	5	403.868,781 323.620,667	2.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.868,781 323.620,667	6	403.869,693 323.611,367	9.345
6	403.869,693 323.611,367	7	403.869,72 323.611,116	0.252
7	403.869,72 323.611,116	8	403.888,857 323.613,187	19.249
8	403.888,857 323.613,187	9	403.955,152 323.619,094	66.557
9	403.955,152 323.619,094	10	403.968,182 323.620,255	13.082
10	403.968,182 323.620,255	11	403.972,321 323.637,631	17.862
11	403.972,321 323.637,631	12	403.887,049 323.629,569	85.652
12	403.887,049 323.629,569	13	403.881,001 323.629,112	6.066
13	403.881,001 323.629,112	1	403.878,108 323.628,893	2.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38502	1.597	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8933 / 03/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT 1572, din 02/07/2002 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LADARU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **LADARU GABRIEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

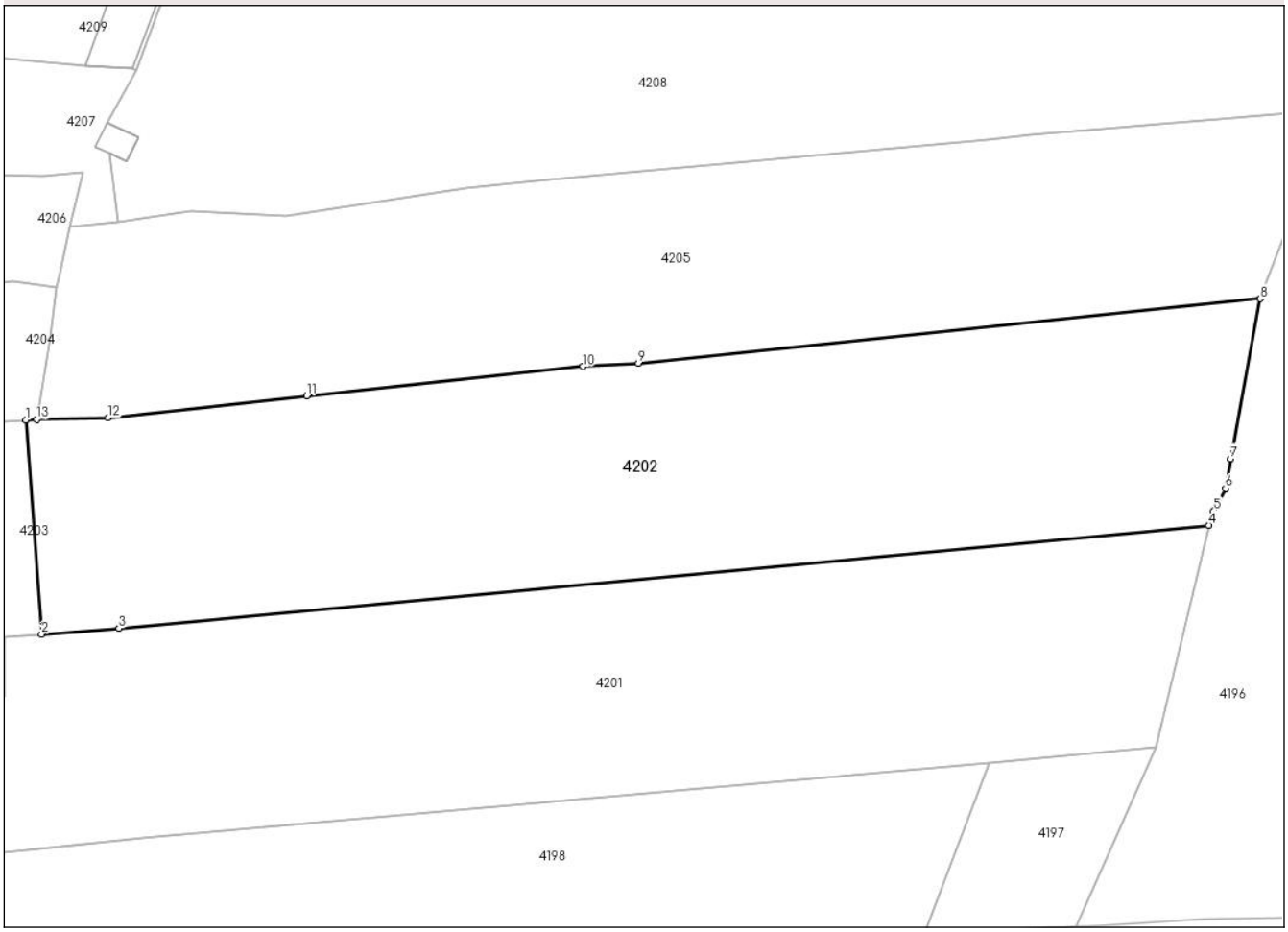
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38502	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	106	69	29	-	
2	arabil	NU	1.491	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.879,776 323.645,836	2	403.881,001 323.629,112	16.769
2	403.881,001 323.629,112	3	403.887,049 323.629,569	6.066
3	403.887,049 323.629,569	4	403.972,321 323.637,631	85.652
4	403.972,321 323.637,631	5	403.972,701 323.638,764	1.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.972,701 323.638,764	6	403.973,608 323.640,511	1.968
6	403.973,608 323.640,511	7	403.974,014 323.642,818	2.342
7	403.974,014 323.642,818	8	403.976,322 323.655,323	12.716
8	403.976,322 323.655,323	9	403.927,682 323.650,292	48.899
9	403.927,682 323.650,292	10	403.923,349 323.650,03	4.341
10	403.923,349 323.650,03	11	403.901,739 323.647,747	21.73
11	403.901,739 323.647,747	12	403.886,197 323.646,022	15.637
12	403.886,197 323.646,022	13	403.880,617 323.645,894	5.581
13	403.880,617 323.645,894	1	403.879,776 323.645,836	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32058	Din acte: 1.499 Masurata: 1.654	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; T69, P30

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32058-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit;Regim de inaltime: P+1;Anul construirii:2010;Suprafata construita la sol= 101.9 mp; Suprafata construita desfasurata==203.8mp
A1.2	32058-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=20.4 mp; Suprafata construita desfasurata=20.4 mp
A1.3	32058-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa ; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=24.2 mp; Suprafata construita desfasurata=24.2 mp
A1.4	32058-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa ; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=84.4 mp; Suprafata construita desfasurata=84.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59976 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 11515, din 05/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (ACT ADITIONAL AUT NR 164/12.07.2012 NP ZAVOI AURELIAN PAUL; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 37/1993; PROCES VERBAL NR 1740/17.03.2010; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 112/17.11.2010; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 8476/2010 PRIMARIA SIMNICU DE SUS ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LADARU GABRIEL NICOLAE**, CASATORIT CU 2) **LADARU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

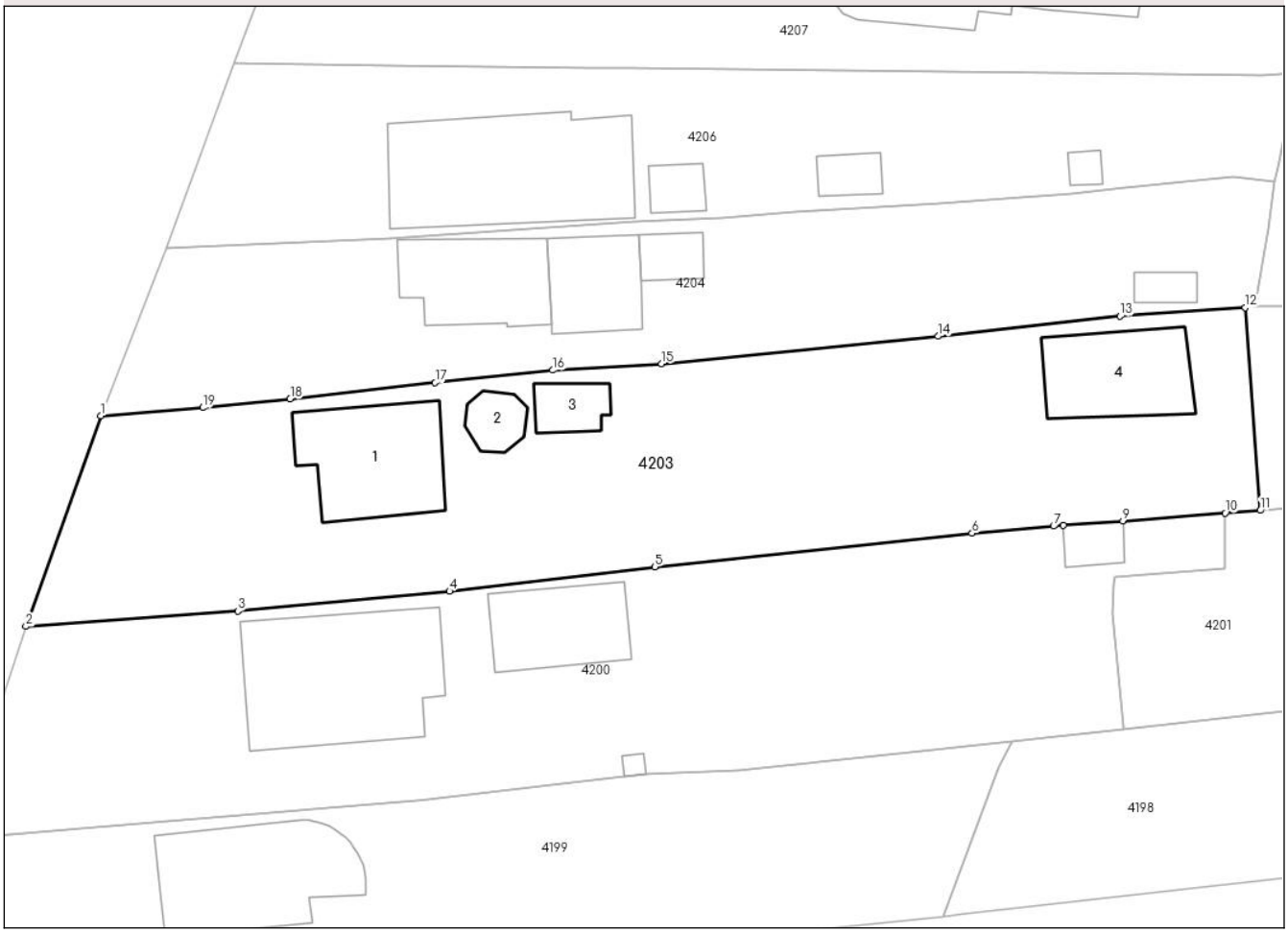
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32058	Din acte: 1.499 Masurata: 1.654	T69, P30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	69	30/1	-	
2	arabil	DA	134	69	30/1	-	
3	vie	DA	255	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32058-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+1;Anul construirii:2010; Suprafata construita la sol= 101.9 mp; Suprafata construita desfasurata==203.8mp
A1.2	32058-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foisor; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=20.4 mp;Suprafata construita desfasurata=20.4 mp
A1.3	32058-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa ; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1998;Suprafata construita la sol=24.2 mp;Suprafata construita desfasurata=24.2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32058-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa ; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=84.4 mp;Suprafata construita desfasurata=84.4 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.785,449 323.636,909	2	403.779,277 323.619,553	18.421
2	403.779,277 323.619,553	3	403.796,742 323.620,809	17.51
3	403.796,742 323.620,809	4	403.814,181 323.622,456	17.517
4	403.814,181 323.622,456	5	403.831,098 323.624,468	17.036
5	403.831,098 323.624,468	6	403.857,251 323.627,232	26.299
6	403.857,251 323.627,232	7	403.863,971 323.627,815	6.745
7	403.863,971 323.627,815	8	403.864,786 323.627,885	0.818
8	403.864,786 323.627,885	9	403.869,673 323.628,255	4.901
9	403.869,673 323.628,255	10	403.878,108 323.628,893	8.459
10	403.878,108 323.628,893	11	403.881,001 323.629,112	2.901
11	403.881,001 323.629,112	12	403.879,776 323.645,836	16.769
12	403.879,776 323.645,836	13	403.869,456 323.645,122	10.345
13	403.869,456 323.645,122	14	403.854,462 323.643,461	15.086
14	403.854,462 323.643,461	15	403.831,672 323.641,194	22.902
15	403.831,672 323.641,194	16	403.822,685 323.640,665	9.003
16	403.822,685 323.640,665	17	403.813,005 323.639,635	9.735
17	403.813,005 323.639,635	18	403.801,051 323.638,291	12.029
18	403.801,051 323.638,291	19	403.793,848 323.637,577	7.238
19	403.793,848 323.637,577	1	403.785,449 323.636,909	8.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38554	Din acte: 996 Masurata: 1.091	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38554-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=59.1 mp; Suprafata construita desfasurata=59.1 mp
A1.2	38554-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit;Regim de inaltime: D+P+E;Anul construirii:2009;Suprafata construita la sol= 83.1 mp; Suprafata construita desfasurata==249.3mp
A1.3	38554-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=19.7 mp;Suprafata construita desfasurata=19.7 mp
A1.4	38554-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=12.6 mp;Suprafata construita desfasurata=12.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 11/08/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT NR 6673, din 10/08/2005 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADULESCU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 19, din 17/05/2005 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3057 DIN 06.05.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADULESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BADULESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

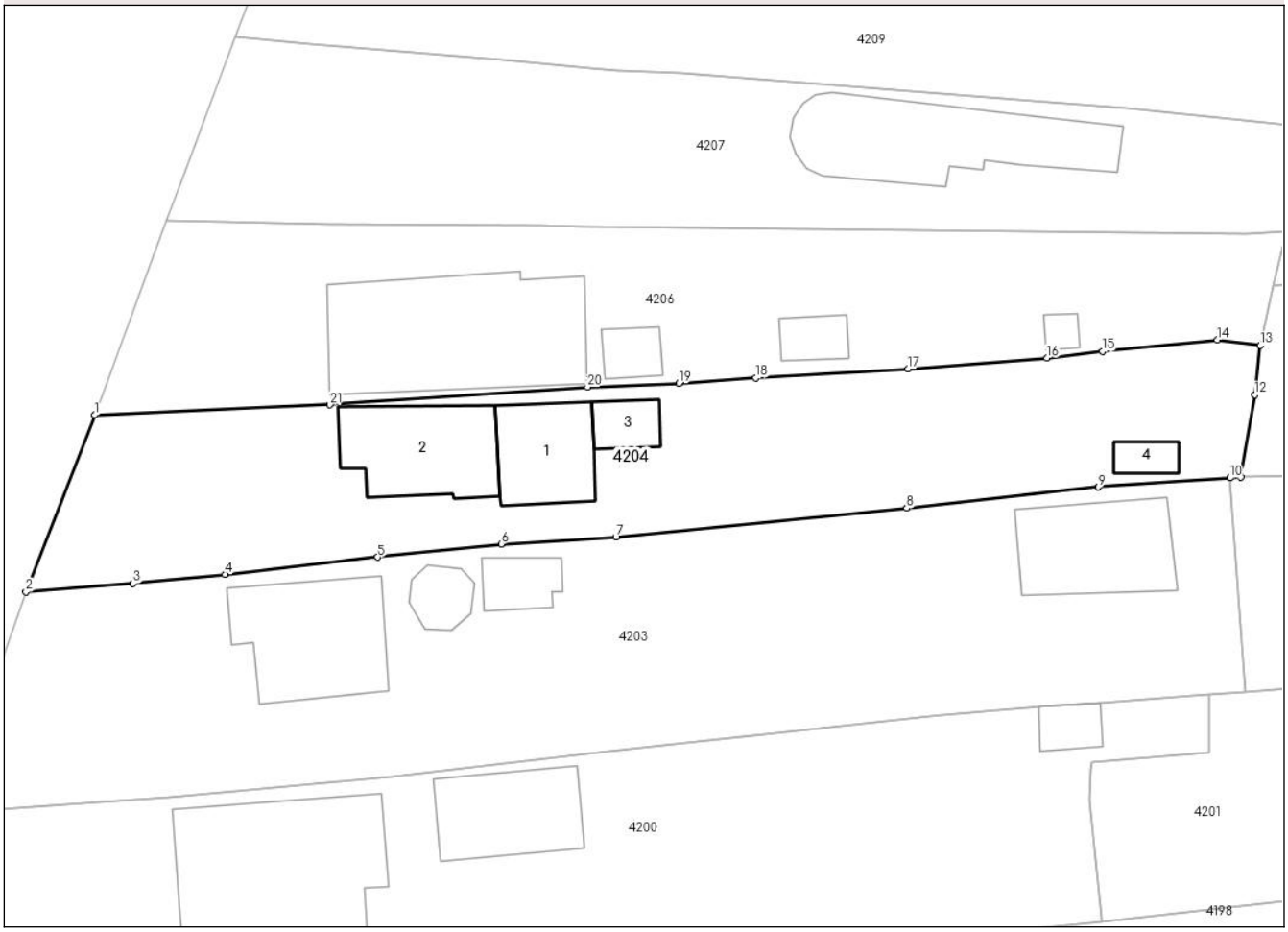
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38554	Din acte: 996 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	69	30/1	-	
2	arabil	DA	66	69	30/1	-	
3	vie	DA	155	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38554-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=59.1 mp;Suprafata construita desfasurata=59.1 mp
A1.2	38554-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:D+P+E;Anul construirii: 2009;Suprafata construita la sol= 83.1 mp; Suprafata construita desfasurata==249.3mp
A1.3	38554-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=19.7 mp;Suprafata construita desfasurata=19.7 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38554-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=12.6 mp;Suprafata construita desfasurata=12.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.790,838 323.650,765	2	403.785,449 323.636,909	14.867
3	403.793,848 323.637,577	4	403.801,051 323.638,291	7.238
5	403.813,005 323.639,635	6	403.822,685 323.640,665	9.735
7	403.831,672 323.641,194	8	403.854,462 323.643,461	22.902
9	403.869,456 323.645,122	10	403.879,776 323.645,836	10.345
11	403.880,617 323.645,894	12	403.881,718 323.652,347	6.546
13	403.882,153 323.656,217	14	403.878,788 323.656,639	3.391
15	403.869,812 323.655,741	16	403.865,427 323.655,231	4.415
17	403.854,577 323.654,392	18	403.842,639 323.653,687	11.959
19	403.836,616 323.653,252	20	403.829,453 323.652,947	7.169
21	403.809,268 323.651,567	1	403.790,838 323.650,765	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.785,449 323.636,909	3	403.793,848 323.637,577	8.426
4	403.801,051 323.638,291	5	403.813,005 323.639,635	12.029
6	403.822,685 323.640,665	7	403.831,672 323.641,194	9.003
8	403.854,462 323.643,461	9	403.869,456 323.645,122	15.086
10	403.879,776 323.645,836	11	403.880,617 323.645,894	0.843
12	403.881,718 323.652,347	13	403.882,153 323.656,217	3.894
14	403.878,788 323.656,639	15	403.869,812 323.655,741	9.021
16	403.865,427 323.655,231	17	403.854,577 323.654,392	10.882
18	403.842,639 323.653,687	19	403.836,616 323.653,252	6.039
20	403.829,453 323.652,947	21	403.809,268 323.651,567	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38555	1.434	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18907 / 11/08/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT NR 6673, din 10/08/2005 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38555	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	288	69	29	-	
2	arabil	NU	926	69	29	-	
3	vie	NU	220	69	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.900,123 323.661,782	2	403.892,615 323.662,213	7.52
3	403.886,96 323.661,337	4	403.883,203 323.660,902	3.783
5	403.882,456 323.657,381	6	403.882,153 323.656,217	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.892,615 323.662,213	3	403.886,96 323.661,337	5.722
4	403.883,203 323.660,902	5	403.882,456 323.657,381	3.599
6	403.882,153 323.656,217	7	403.881,718 323.652,347	3.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.881,718 323.652,347	8	403.880,617 323.645,894	6.546
9	403.886,197 323.646,022	10	403.901,739 323.647,747	15.637
11	403.923,349 323.650,03	12	403.927,682 323.650,292	4.341
13	403.976,322 323.655,323	14	403.978,266 323.660,434	5.468
15	403.979,081 323.662,927	16	403.980,168 323.665,573	2.861
17	403.981,655 323.670,049	18	403.958,351 323.668,168	23.38
19	403.955,062 323.667,751	20	403.919,672 323.664,539	35.535
21	403.914,2 323.663,965	1	403.900,123 323.661,782	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.880,617 323.645,894	9	403.886,197 323.646,022	5.581
10	403.901,739 323.647,747	11	403.923,349 323.650,03	21.73
12	403.927,682 323.650,292	13	403.976,322 323.655,323	48.899
14	403.978,266 323.660,434	15	403.979,081 323.662,927	2.623
16	403.980,168 323.665,573	17	403.981,655 323.670,049	4.717
18	403.958,351 323.668,168	19	403.955,062 323.667,751	3.315
20	403.919,672 323.664,539	21	403.914,2 323.663,965	5.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457
Nr. cadastral vechi:2061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34380	Din acte: 996 Masurata: 1.067	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34380-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul construirii:1994;Suprafata construita la sol=175.9 mp;Suprafata construita desfasurata=351.8 mp
A1.2	34380-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=17.5 mp;Suprafata construita desfasurata=17.5 mp
A1.3	34380-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=17.7 mp;Suprafata construita desfasurata=17.7 mp
A1.4	34380-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=7.2 mp;Suprafata construita desfasurata=7.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39514 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. AUT. NR. 18874, din 01/01/1993 emis de NOTARIAT STAT JUD DOLJ (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 39/1993; PRIMARIA SIMNICU DE SUS ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA LUMINITA**, LIPSĂ CNP 2) **SIMA ALEXANDRU CORNELIU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMA LUMINITA**, LIPSĂ CNP 2) **SIMA ALEXANDRU CORNELIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34380	Din acte: 996 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34380-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul construirii:1994; Suprafata construita la sol=175.9 mp; Suprafata construita desfasurata=351.8 mp
A1.2	34380-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=17.5 mp;Suprafata construita desfasurata=17.5 mp
A1.3	34380-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=17.7 mp;Suprafata construita desfasurata=17.7 mp
A1.4	34380-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=7.2 mp;Suprafata construita desfasurata=7.2 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.796,412 323.666,004	2	403.790,838 323.650,765	16.226
2	403.790,838 323.650,765	3	403.809,268 323.651,567	18.448
3	403.809,268 323.651,567	4	403.829,453 323.652,947	20.232
4	403.829,453 323.652,947	5	403.836,616 323.653,252	7.169
5	403.836,616 323.653,252	6	403.842,639 323.653,687	6.039
6	403.842,639 323.653,687	7	403.854,577 323.654,392	11.959
7	403.854,577 323.654,392	8	403.865,427 323.655,231	10.882
8	403.865,427 323.655,231	9	403.869,812 323.655,741	4.415
9	403.869,812 323.655,741	10	403.878,788 323.656,639	9.021
10	403.878,788 323.656,639	11	403.882,153 323.656,217	3.391
11	403.882,153 323.656,217	12	403.882,456 323.657,381	1.203
12	403.882,456 323.657,381	13	403.883,203 323.660,902	3.599
13	403.883,203 323.660,902	14	403.884,251 323.665,153	4.379
14	403.884,251 323.665,153	15	403.881,13 323.664,945	3.128
15	403.881,13 323.664,945	16	403.829,057 323.665,525	52.076
16	403.829,057 323.665,525	17	403.825,665 323.665,598	3.393
17	403.825,665 323.665,598	18	403.809,19 323.665,752	16.476
18	403.809,19 323.665,752	1	403.796,412 323.666,004	12.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543
Nr. cadastral vechi:687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38741	Din acte: 996 Masurata: 1.033	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38741-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P; Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=129.8 mp;Suprafata construita desfasurata=129.8 mp
A1.2	38741-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=5.6 mp;Suprafata construita desfasurata=5.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
891 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2829, din 25/11/2003 emis de NP PATRAU GHE (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADICEANU HORATIU STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **BRADICEANU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRADICEANU HORATIU STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **BRADICEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

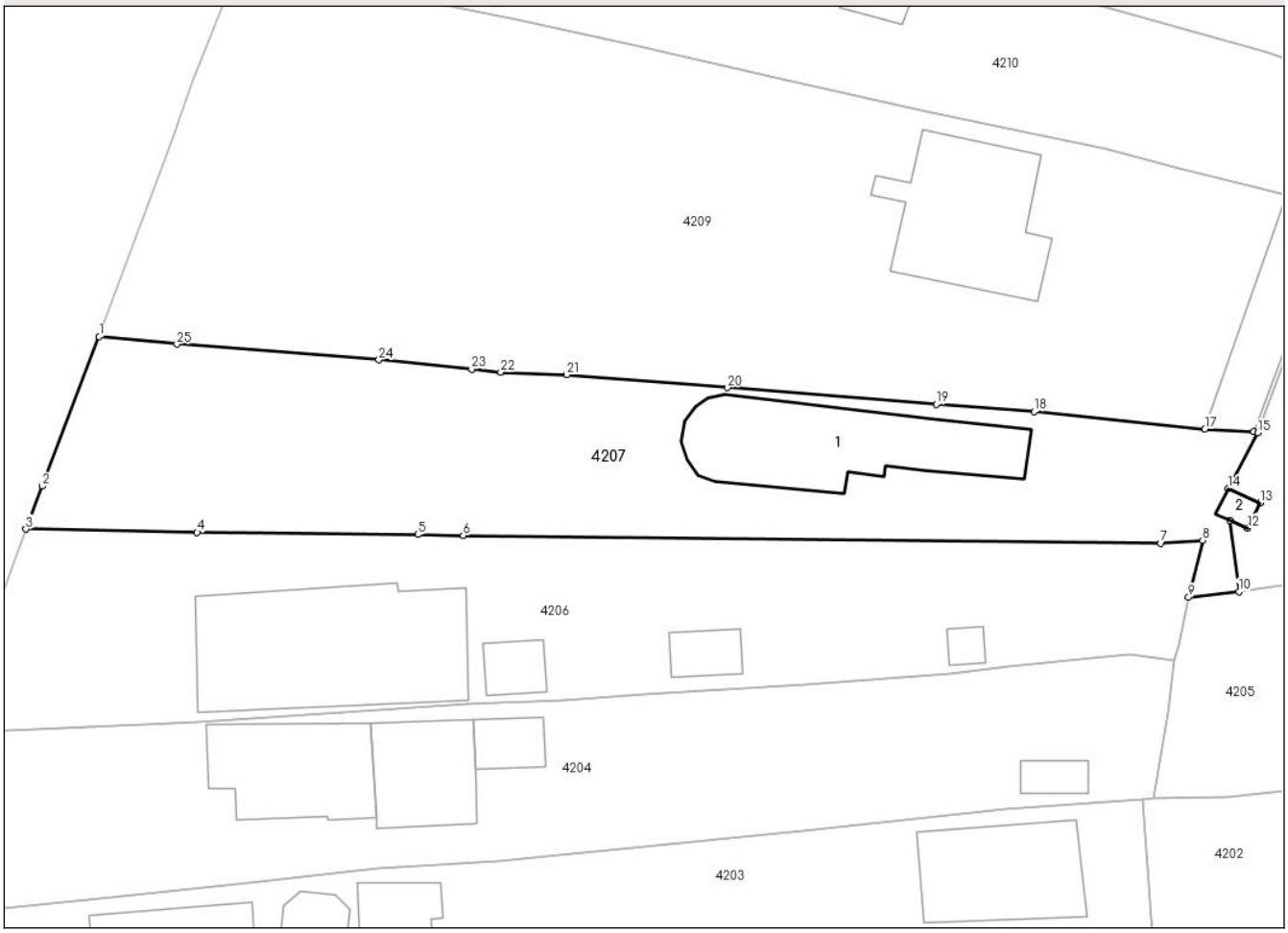
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38741	Din acte: 996 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	69	30/1	-	
2	livada	DA	313	69	30/1	-	
3	vie	DA	77	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38741-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000; Suprafata construita la sol=129.8 mp; Suprafata construita desfasurata=129.8 mp
A1.2	38741-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=5.6 mp;Suprafata construita desfasurata=5.6 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.801,884 323.680,375	2	403.797,643 323.669,2	11.953
3	403.796,412 323.666,004	4	403.809,19 323.665,752	12.78
5	403.825,665 323.665,598	6	403.829,057 323.665,525	3.393
7	403.881,13 323.664,945	8	403.884,251 323.665,153	3.128
9	403.883,203 323.660,902	10	403.886,96 323.661,337	3.783
11	403.886,298 323.666,658	12	403.887,628 323.666,068	1.455
13	403.888,555 323.667,973	14	403.886,143 323.669,042	2.638
15	403.888,359 323.673,18	16	403.888,078 323.673,285	0.3
17	403.884,424 323.673,468	18	403.871,673 323.674,786	12.819
19	403.864,359 323.675,328	20	403.848,789 323.676,562	15.618
21	403.836,78 323.677,513	22	403.831,862 323.677,72	4.922
23	403.829,685 323.677,941	24	403.822,767 323.678,627	6.952
25	403.807,685 323.679,804	1	403.801,884 323.680,375	5.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.797,643 323.669,2	3	403.796,412 323.666,004	3.425
4	403.809,19 323.665,752	5	403.825,665 323.665,598	16.476
6	403.829,057 323.665,525	7	403.881,13 323.664,945	52.076
8	403.884,251 323.665,153	9	403.883,203 323.660,902	4.379
10	403.886,96 323.661,337	11	403.886,298 323.666,658	5.362
12	403.887,628 323.666,068	13	403.888,555 323.667,973	2.118
14	403.886,143 323.669,042	15	403.888,359 323.673,18	4.694
16	403.888,078 323.673,285	17	403.884,424 323.673,468	3.659
18	403.871,673 323.674,786	19	403.864,359 323.675,328	7.334
20	403.848,789 323.676,562	21	403.836,78 323.677,513	12.047
22	403.831,862 323.677,72	23	403.829,685 323.677,941	2.188
24	403.822,767 323.678,627	25	403.807,685 323.679,804	15.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38499	2.822	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209615 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1448, din 12/10/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADICEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

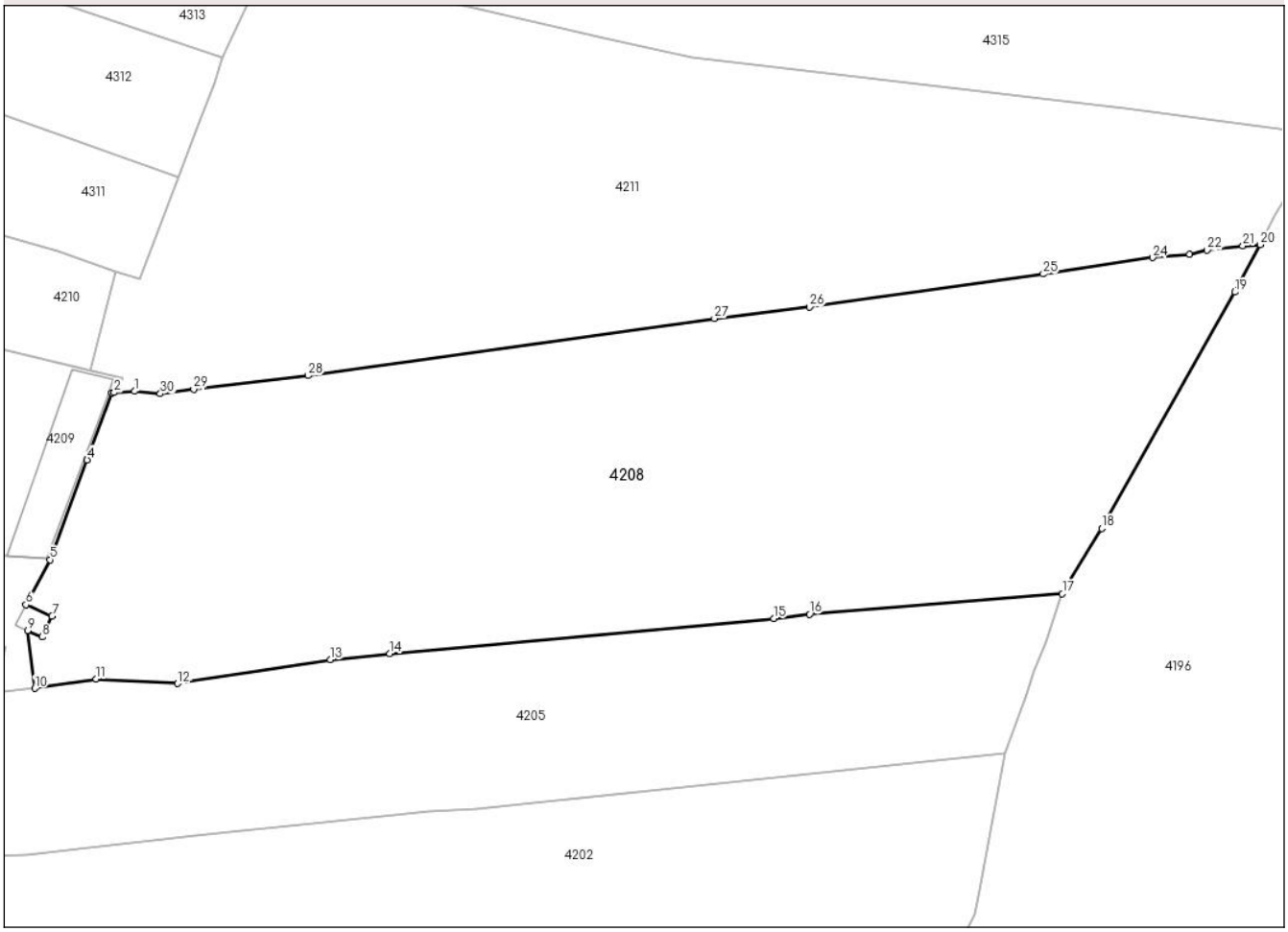
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38499	2.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	176	69	29	-	
2	arabil	NU	1.193	69	29	-	
3	vie	NU	504	69	29	-	
4	livada	NU	949	69	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.896,148 323.688,684	2	403.894,284 323.688,567	1.868
3	403.894,078 323.688,554	4	403.891,787 323.682,363	6.601
5	403.888,359 323.673,18	6	403.886,143 323.669,042	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.894,284 323.688,567	3	403.894,078 323.688,554	0.207
4	403.891,787 323.682,363	5	403.888,359 323.673,18	9.802
6	403.886,143 323.669,042	7	403.888,555 323.667,973	2.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.888,555 323.667,973	8	403.887,628 323.666,068	2.118
9	403.886,298 323.666,658	10	403.886,96 323.661,337	5.362
11	403.892,615 323.662,213	12	403.900,123 323.661,782	7.52
13	403.914,2 323.663,965	14	403.919,672 323.664,539	5.502
15	403.955,062 323.667,751	16	403.958,351 323.668,168	3.315
17	403.981,655 323.670,049	18	403.985,277 323.676,074	7.03
19	403.997,56 323.697,817	20	403.999,891 323.702,191	4.956
21	403.998,287 323.702,069	22	403.995,0 323.701,671	3.311
23	403.993,378 323.701,3	24	403.989,979 323.700,982	3.414
25	403.979,905 323.699,479	26	403.958,36 323.696,441	21.758
27	403.949,599 323.695,377	28	403.912,156 323.690,122	37.81
29	403.901,595 323.688,859	30	403.898,529 323.688,456	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.887,628 323.666,068	9	403.886,298 323.666,658	1.455
10	403.886,96 323.661,337	11	403.892,615 323.662,213	5.722
12	403.900,123 323.661,782	13	403.914,2 323.663,965	14.245
14	403.919,672 323.664,539	15	403.955,062 323.667,751	35.535
16	403.958,351 323.668,168	17	403.981,655 323.670,049	23.38
18	403.985,277 323.676,074	19	403.997,56 323.697,817	24.973
20	403.999,891 323.702,191	21	403.998,287 323.702,069	1.609
22	403.995,0 323.701,671	23	403.993,378 323.701,3	1.664
24	403.989,979 323.700,982	25	403.979,905 323.699,479	10.186
26	403.958,36 323.696,441	27	403.949,599 323.695,377	8.825
28	403.912,156 323.690,122	29	403.901,595 323.688,859	10.636
30	403.898,529 323.688,456	1	403.896,148 323.688,684	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 26, Jud. Dolj, T69, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33741	Din acte: 1.956 Masurata: 2.013	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33741-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 26, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=112.9 mp;Suprafata construita desfasurata=166.1 mp
A1.2	33741-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 26, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=66.3 mp; Suprafata construita desfasurata=66.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3638 / 21/03/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 637, din 20/03/2002 emis de NP IONICA VERGICA (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENII ANA RALUCA**	
73596 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1675, din 08/11/2007 emis de NP ANDREI CLAUDIU MANOLACHE;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA SUC CRANGASI**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73596 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1675, din 08/11/2007 emis de NP ANDREI CLAUDIU MANOLACHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 EURSI DOBANZI	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA SUC CRANGASI**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

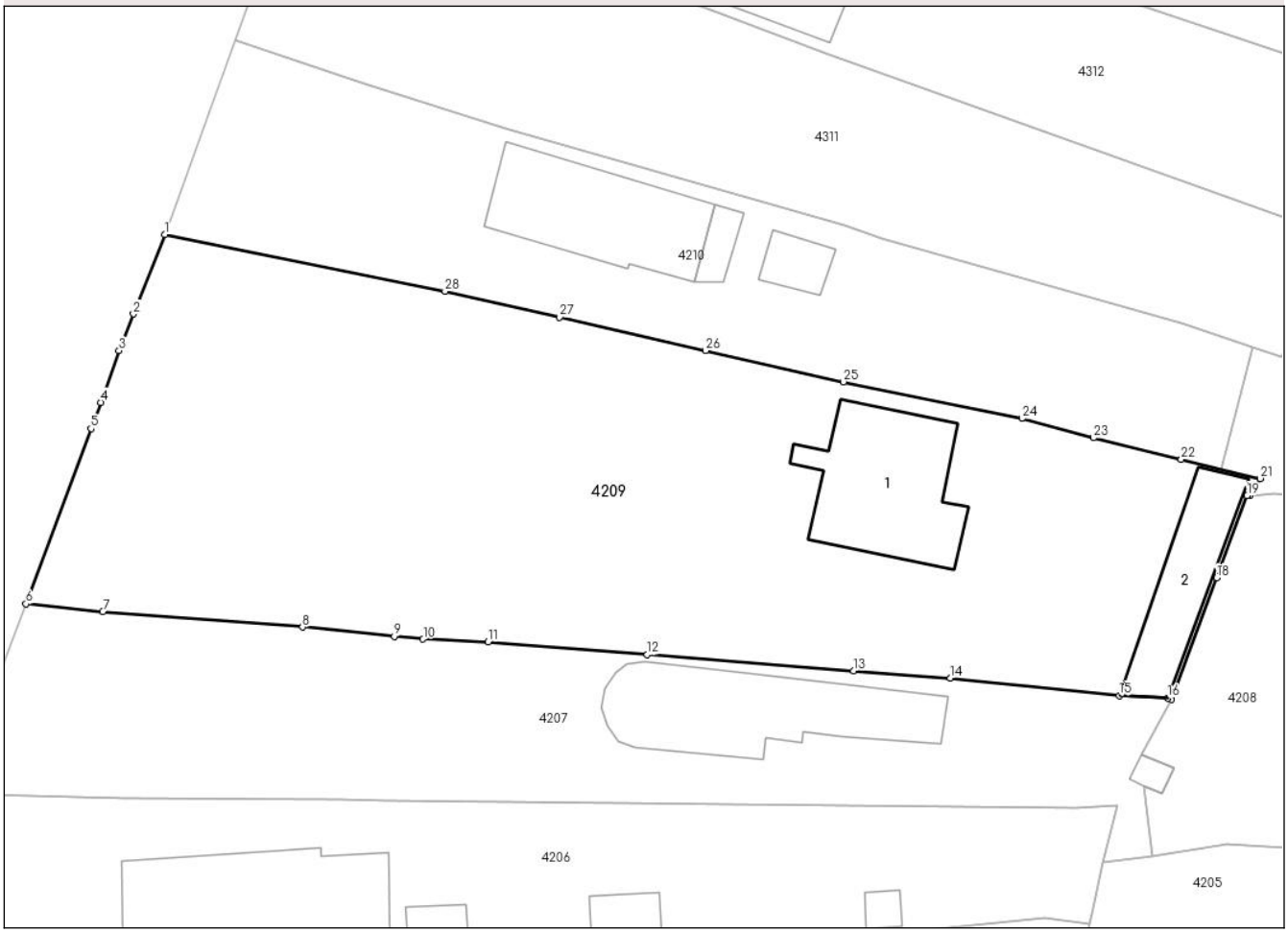
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33741	Din acte: 1.956 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	69	30/1	-	
2	livada	DA	245	69	30/1	-	
3	livada	DA	481	69	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33741-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P;Anul construirii:2000; Suprafata construita la sol=112.9 mp; Suprafata construita desfasurata=166.1 mp
A1.2	33741-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2000;Suprafata construita la sol=66.3 mp;Suprafata construita desfasurata=66.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.812,352 323.708,252	2	403.809,997 323.702,265	6.433
3	403.808,909 323.699,499	4	403.807,526 323.695,59	4.146
5	403.806,794 323.693,617	6	403.801,884 323.680,375	14.123
7	403.807,685 323.679,804	8	403.822,767 323.678,627	15.128
9	403.829,685 323.677,941	10	403.831,862 323.677,72	2.188
11	403.836,78 323.677,513	12	403.848,789 323.676,562	12.047
13	403.864,359 323.675,328	14	403.871,673 323.674,786	7.334
15	403.884,424 323.673,468	16	403.888,078 323.673,285	3.659
17	403.888,359 323.673,18	18	403.891,787 323.682,363	9.802
19	403.894,078 323.688,554	20	403.894,284 323.688,567	0.207
21	403.895,064 323.689,843	22	403.889,096 323.691,296	6.142
23	403.882,46 323.692,911	24	403.877,074 323.694,376	5.582
25	403.863,606 323.697,141	26	403.853,189 323.699,492	10.679
27	403.842,178 323.702,002	28	403.833,517 323.703,977	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.809,997 323.702,265	3	403.808,909 323.699,499	2.973
4	403.807,526 323.695,59	5	403.806,794 323.693,617	2.104
6	403.801,884 323.680,375	7	403.807,685 323.679,804	5.829
8	403.822,767 323.678,627	9	403.829,685 323.677,941	6.952
10	403.831,862 323.677,72	11	403.836,78 323.677,513	4.922
12	403.848,789 323.676,562	13	403.864,359 323.675,328	15.618
14	403.871,673 323.674,786	15	403.884,424 323.673,468	12.819
16	403.888,078 323.673,285	17	403.888,359 323.673,18	0.3
18	403.891,787 323.682,363	19	403.894,078 323.688,554	6.601
20	403.894,284 323.688,567	21	403.895,064 323.689,843	1.496
22	403.889,096 323.691,296	23	403.882,46 323.692,911	6.83
24	403.877,074 323.694,376	25	403.863,606 323.697,141	13.749
26	403.853,189 323.699,492	27	403.842,178 323.702,002	11.293
28	403.833,517 323.703,977	1	403.812,352 323.708,252	21.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj, T69, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33218	Din acte: 996 Masurata: 975	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33218-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P;Anul construirii:2010;Suprafata construita la sol=105.5 mp;Suprafata construita desfasurata=210.9 mp
A1.2	33218-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=12.8 mp;Suprafata construita desfasurata=12.8 mp
A1.3	33218-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=18.4 mp;Suprafata construita desfasurata=18.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169509 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 976, din 10/09/2018 emis de NP TOMITA SEBASTIAN (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PORA GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PORA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169509 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 976, din 10/09/2018 emis de NP TOMITA SEBASTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **PORA GHEORGHE** 2) **PORA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

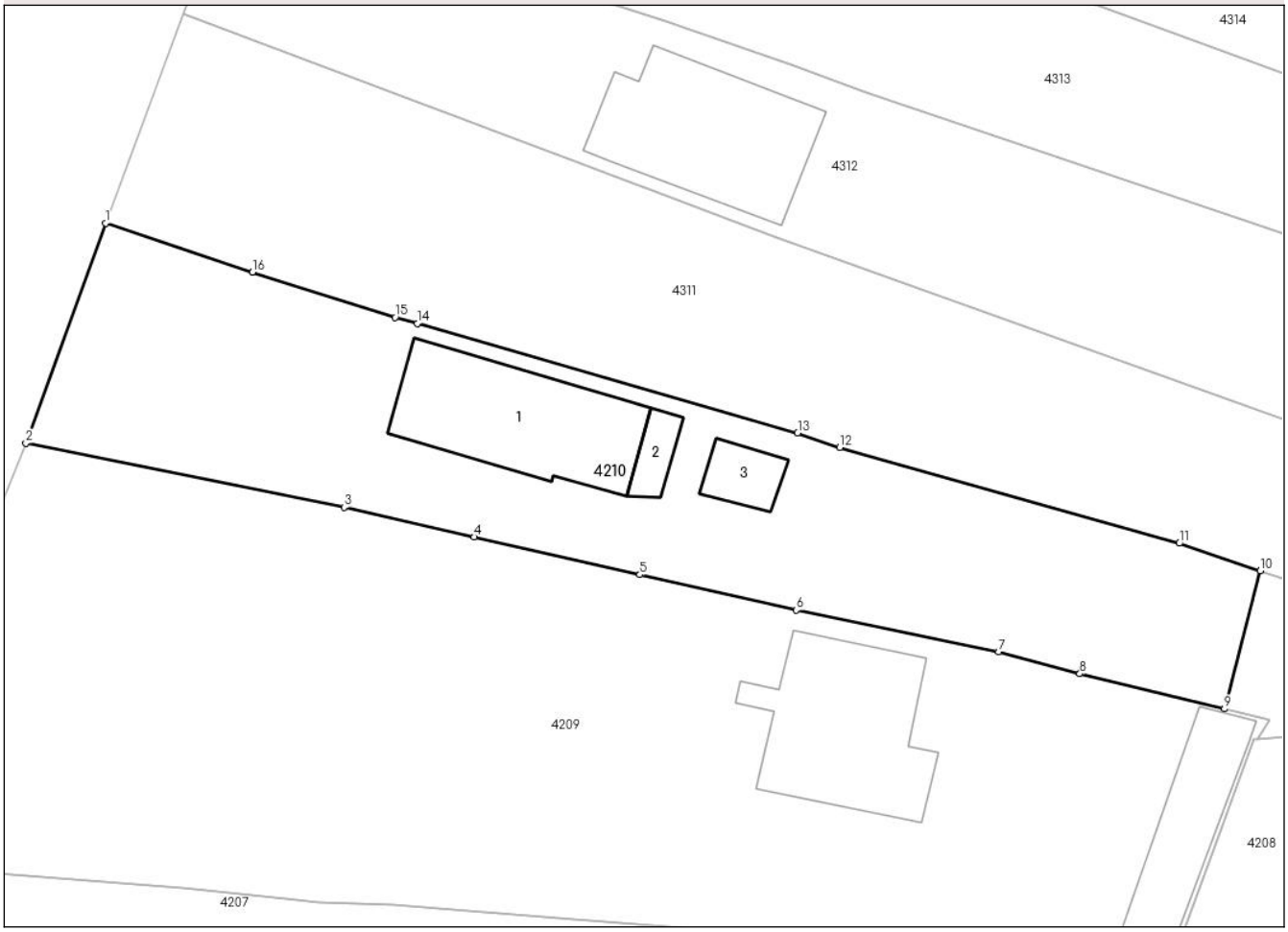
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33218	Din acte: 996 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	69	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33218-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P;Anul construirii:2010; Suprafata construita la sol=105.5 mp; Suprafata construita desfasurata=210.9 mp
A1.2	33218-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=12.8 mp;Suprafata construita desfasurata=12.8 mp
A1.3	33218-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=18.4 mp;Suprafata construita desfasurata=18.4 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.817,652 323.722,885	2	403.812,352 323.708,252	15.563
2	403.812,352 323.708,252	3	403.833,517 323.703,977	21.592
3	403.833,517 323.703,977	4	403.842,178 323.702,002	8.884
4	403.842,178 323.702,002	5	403.853,189 323.699,492	11.293
5	403.853,189 323.699,492	6	403.863,606 323.697,141	10.679
6	403.863,606 323.697,141	7	403.877,074 323.694,376	13.749
7	403.877,074 323.694,376	8	403.882,46 323.692,911	5.582
8	403.882,46 323.692,911	9	403.892,08 323.690,569	9.901
9	403.892,08 323.690,569	10	403.894,462 323.699,749	9.484
10	403.894,462 323.699,749	11	403.889,082 323.701,582	5.683
11	403.889,082 323.701,582	12	403.866,484 323.707,948	23.478
12	403.866,484 323.707,948	13	403.863,695 323.708,927	2.956
13	403.863,695 323.708,927	14	403.838,389 323.716,197	26.33
14	403.838,389 323.716,197	15	403.836,904 323.716,617	1.543
15	403.836,904 323.716,617	16	403.827,415 323.719,614	9.951
16	403.827,415 323.719,614	1	403.817,652 323.722,885	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36975	2.524	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167657 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 5597/SC, din 06/09/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se notează menţiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
169501 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 976, din 10/09/2018 emis de TOMITA SEBASTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

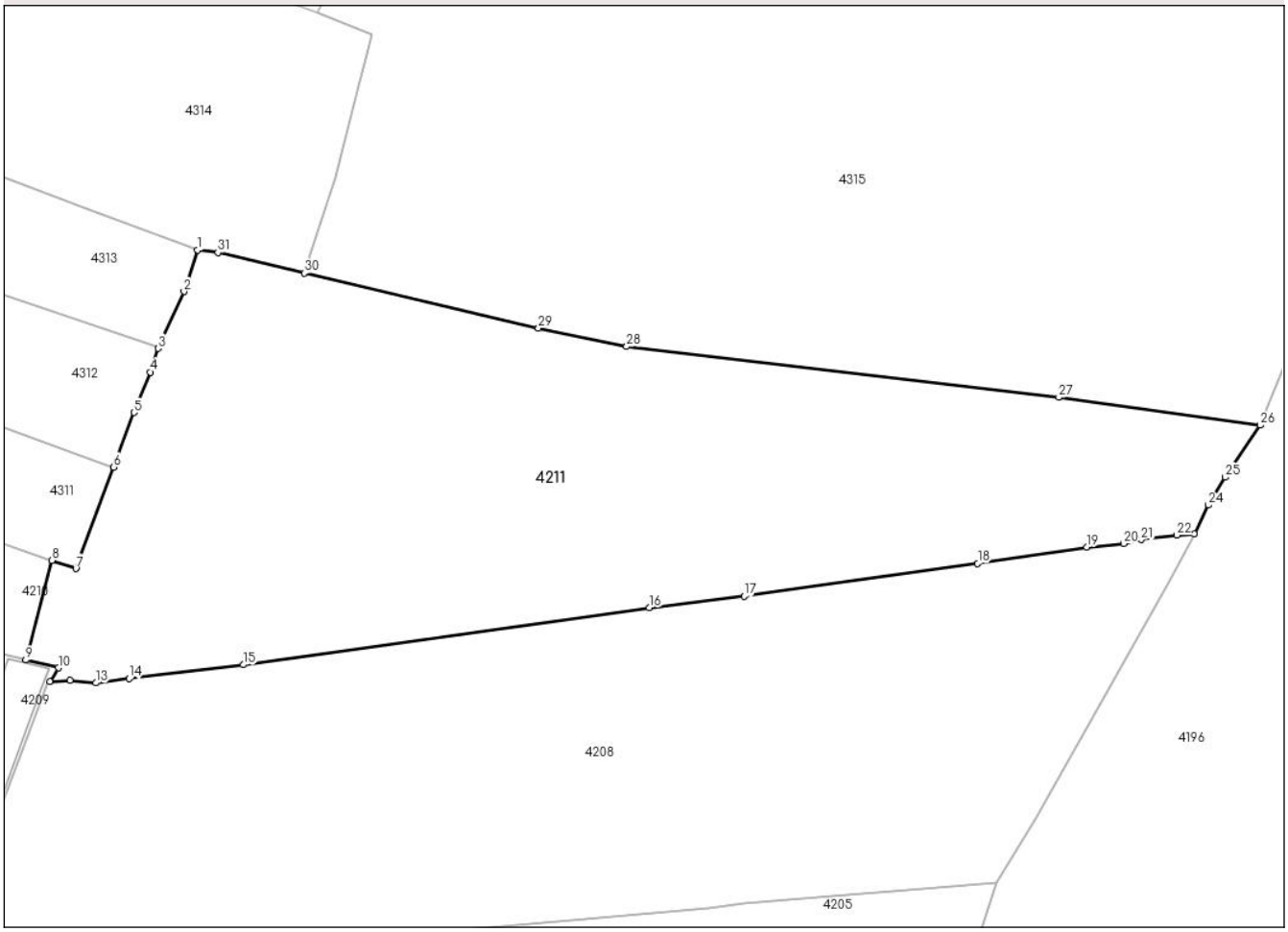
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36975	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.990	69	29	-	
2	vie	NU	534	69	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.907,932 323.728,36	2	403.906,661 323.724,537	4.029
3	403.904,263 323.719,299	4	403.903,542 323.717,099	2.315
5	403.902,064 323.713,375	6	403.900,183 323.708,347	5.368
7	403.896,682 323.698,993	8	403.894,462 323.699,749	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.906,661 323.724,537	3	403.904,263 323.719,299	5.761
4	403.903,542 323.717,099	5	403.902,064 323.713,375	4.007
6	403.900,183 323.708,347	7	403.896,682 323.698,993	9.988
8	403.894,462 323.699,749	9	403.892,08 323.690,569	9.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.892,08 323.690,569	10	403.895,064 323.689,843	3.071
11	403.894,284 323.688,567	12	403.896,148 323.688,684	1.868
13	403.898,529 323.688,456	14	403.901,595 323.688,859	3.092
15	403.912,156 323.690,122	16	403.949,599 323.695,377	37.81
17	403.958,36 323.696,441	18	403.979,905 323.699,479	21.758
19	403.989,979 323.700,982	20	403.993,378 323.701,3	3.414
21	403.995,0 323.701,671	22	403.998,287 323.702,069	3.311
23	403.999,891 323.702,191	24	404.001,195 323.704,845	2.957
25	404.002,751 323.707,408	26	404.005,977 323.712,21	5.785
27	403.987,384 323.714,773	28	403.947,504 323.719,46	40.154
29	403.939,372 323.721,156	30	403.917,768 323.726,24	22.194
31	403.909,798 323.728,116	1	403.907,932 323.728,36	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.895,064 323.689,843	11	403.894,284 323.688,567	1.496
12	403.896,148 323.688,684	13	403.898,529 323.688,456	2.392
14	403.901,595 323.688,859	15	403.912,156 323.690,122	10.636
16	403.949,599 323.695,377	17	403.958,36 323.696,441	8.825
18	403.979,905 323.699,479	19	403.989,979 323.700,982	10.186
20	403.993,378 323.701,3	21	403.995,0 323.701,671	1.664
22	403.998,287 323.702,069	23	403.999,891 323.702,191	1.609
24	404.001,195 323.704,845	25	404.002,751 323.707,408	2.998
26	404.005,977 323.712,21	27	403.987,384 323.714,773	18.769
28	403.947,504 323.719,46	29	403.939,372 323.721,156	8.307
30	403.917,768 323.726,24	31	403.909,798 323.728,116	8.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 30, Jud. Dolj, T69, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36653	1.020	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30851 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4269, din 15/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CRAIOVA (ACT ADITIONAL AUT NR 109/2001 NP FLORINA PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIA IULIEA**	
130911 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 92, din 12/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC BOROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIA IULIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SALA ANCA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

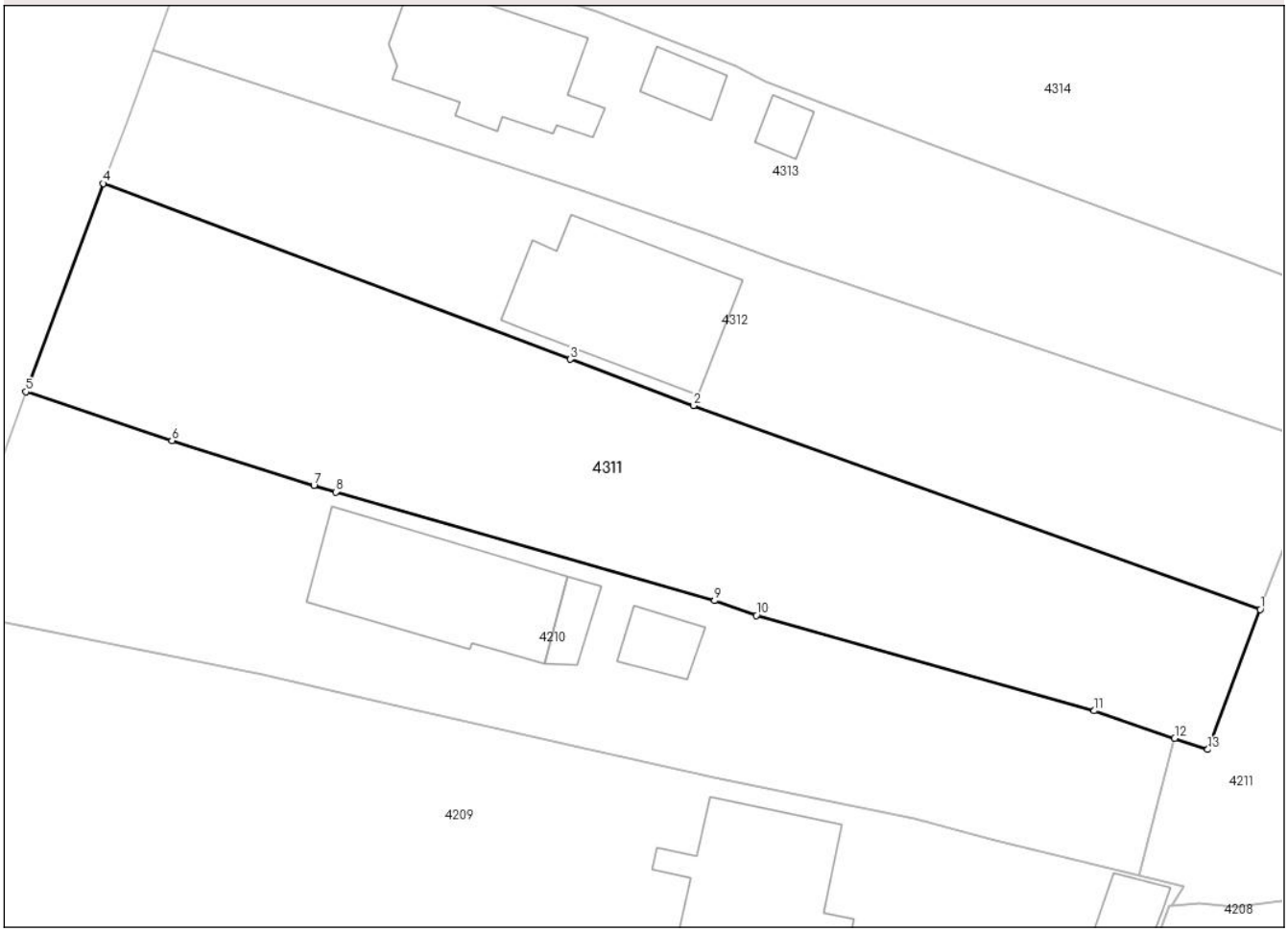
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36653	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	69	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.900,183 323.708,347	2	403.862,281 323.721,964	40.273
2	403.862,281 323.721,964	3	403.854,048 323.725,055	8.794
3	403.854,048 323.725,055	4	403.822,812 323.736,797	33.37
4	403.822,812 323.736,797	5	403.817,652 323.722,885	14.838
5	403.817,652 323.722,885	6	403.827,415 323.719,614	10.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.827,415 323.719,614	7	403.836,904 323.716,617	9.951
7	403.836,904 323.716,617	8	403.838,389 323.716,197	1.543
8	403.838,389 323.716,197	9	403.863,695 323.708,927	26.33
9	403.863,695 323.708,927	10	403.866,484 323.707,948	2.956
10	403.866,484 323.707,948	11	403.889,082 323.701,582	23.478
11	403.889,082 323.701,582	12	403.894,462 323.699,749	5.683
12	403.894,462 323.699,749	13	403.896,682 323.698,993	2.346
13	403.896,682 323.698,993	1	403.900,183 323.708,347	9.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140
Nr. cadastral vechi:1933/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj, T69, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39245	Din acte: 1.020 Masurata: 898	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39245-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P; Anul construirii:2007;Suprafata construita la sol=111.1 mp;Suprafata construita desfasurata=111.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 66, din 27/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BABIAC LIANA-POEMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PROGIN SILVIA CARMEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

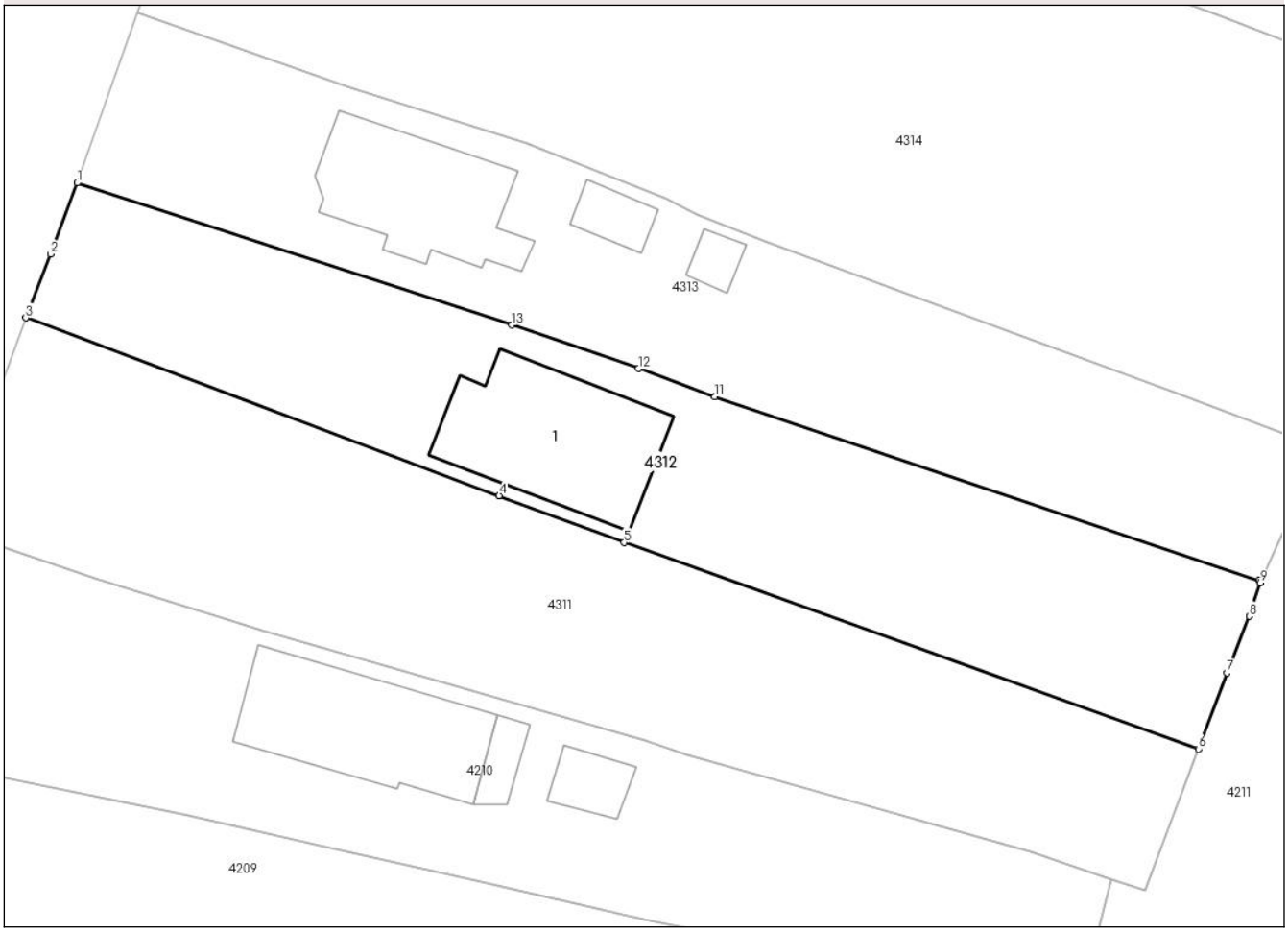
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39245	Din acte: 1.020 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	69	32	-	
2	arabil	DA	433	69	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39245-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P;Anul construirii:2007; Suprafata construita la sol=111.1 mp; Suprafata construita desfasurata=111.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.826,189 323.745,687	2	403.824,442 323.740,995	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.824,442 323.740,995	3	403.822,812 323.736,797	4.503
3	403.822,812 323.736,797	4	403.854,048 323.725,055	33.37
4	403.854,048 323.725,055	5	403.862,281 323.721,964	8.794
5	403.862,281 323.721,964	6	403.900,183 323.708,347	40.273
6	403.900,183 323.708,347	7	403.902,064 323.713,375	5.368
7	403.902,064 323.713,375	8	403.903,542 323.717,099	4.007
8	403.903,542 323.717,099	9	403.904,263 323.719,299	2.315
9	403.904,263 323.719,299	10	403.904,198 323.719,44	0.155
10	403.904,198 323.719,44	11	403.868,251 323.731,584	37.943
11	403.868,251 323.731,584	12	403.863,227 323.733,443	5.357
12	403.863,227 323.733,443	13	403.854,872 323.736,313	8.834
13	403.854,872 323.736,313	1	403.826,189 323.745,687	30.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471
Nr. cadastral vechi:1933/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj, T69, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32261	Din acte: 1.020 Masurata: 904	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P+M;Anul construirii:2008;Suprafata construita la sol=91.3 mp;Suprafata construita desfasurata=196.7 mp
A1.2	32261-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=15.9 mp;Suprafata construita desfasurata=15.9 mp
A1.3	32261-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=9.1 mp;Suprafata construita desfasurata=9.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51813 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4941, din 10/07/2008 emis de NOTAR PUBLIC FLORICEL MIHAI MARIAN (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIOARA** 2) **NICOLAE PUIU JENEL**	
46 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3628, din 28/12/2012 emis de NOTAR PUBLIC STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare; grevare; demolare; dezmembrare; alipire; restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3629, din 28/12/2012 emis de NOTAR PUBLIC STEFANESCU FLORIANA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare; grevare; demolare; dezmembrare; alipire; restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE PUIU JENEL** 2) **NICOLAE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3628, din 28/12/2012 emis de NOTAR PUBLIC STEFANESCU FLORIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45103.45 EURSI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 3629, din 28/12/2012 emis de NOTAR PUBLIC STEFANESCU FLORIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7655.9 EURSI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	

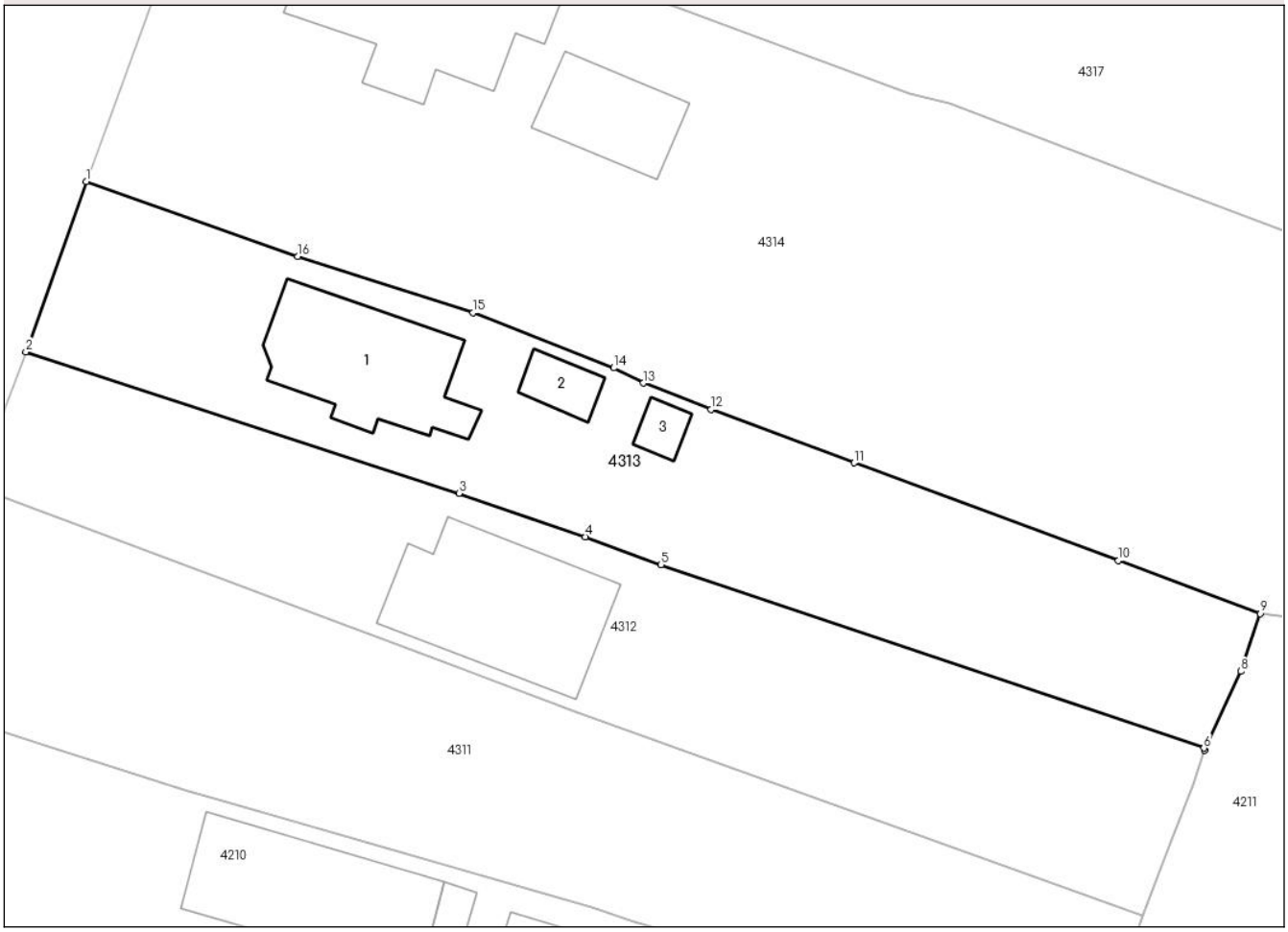
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32261	Din acte: 1.020 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	69	32	-	
2	arabil	DA	395	69	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P+M;Anul construirii: 2008;Suprafata construita la sol=91.3 mp; Suprafata construita desfasurata=196.7 mp
A1.2	32261-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=15.9 mp;Suprafata construita desfasurata=15.9 mp
A1.3	32261-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=9.1 mp;Suprafata construita desfasurata=9.1 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.830,18 323.756,961	2	403.826,189 323.745,687	11.96
2	403.826,189 323.745,687	3	403.854,872 323.736,313	30.176
3	403.854,872 323.736,313	4	403.863,227 323.733,443	8.834
4	403.863,227 323.733,443	5	403.868,251 323.731,584	5.357
5	403.868,251 323.731,584	6	403.904,198 323.719,44	37.943
6	403.904,198 323.719,44	7	403.904,263 323.719,299	0.155
7	403.904,263 323.719,299	8	403.906,661 323.724,537	5.761
8	403.906,661 323.724,537	9	403.907,932 323.728,36	4.029
9	403.907,932 323.728,36	10	403.898,548 323.731,872	10.02
10	403.898,548 323.731,872	11	403.881,041 323.738,332	18.661
11	403.881,041 323.738,332	12	403.871,572 323.741,881	10.112
12	403.871,572 323.741,881	13	403.867,08 323.743,625	4.819
13	403.867,08 323.743,625	14	403.865,121 323.744,62	2.197
14	403.865,121 323.744,62	15	403.855,809 323.748,283	10.007
15	403.855,809 323.748,283	16	403.844,184 323.752,016	12.21
16	403.844,184 323.752,016	1	403.830,18 323.756,961	14.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj, T69, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41795	Din acte: 1.968 Masurata: 2.224	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41795-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul construirii:1995;Suprafata construita la sol=146.2 mp;Suprafata construita desfasurata=292.4 mp
A1.2	41795-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Nr. niveluri:1;Suprafata construita la sol=48.7 mp;Suprafata construita desfasurata=48.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212858 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 1916, din 01/09/2021 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

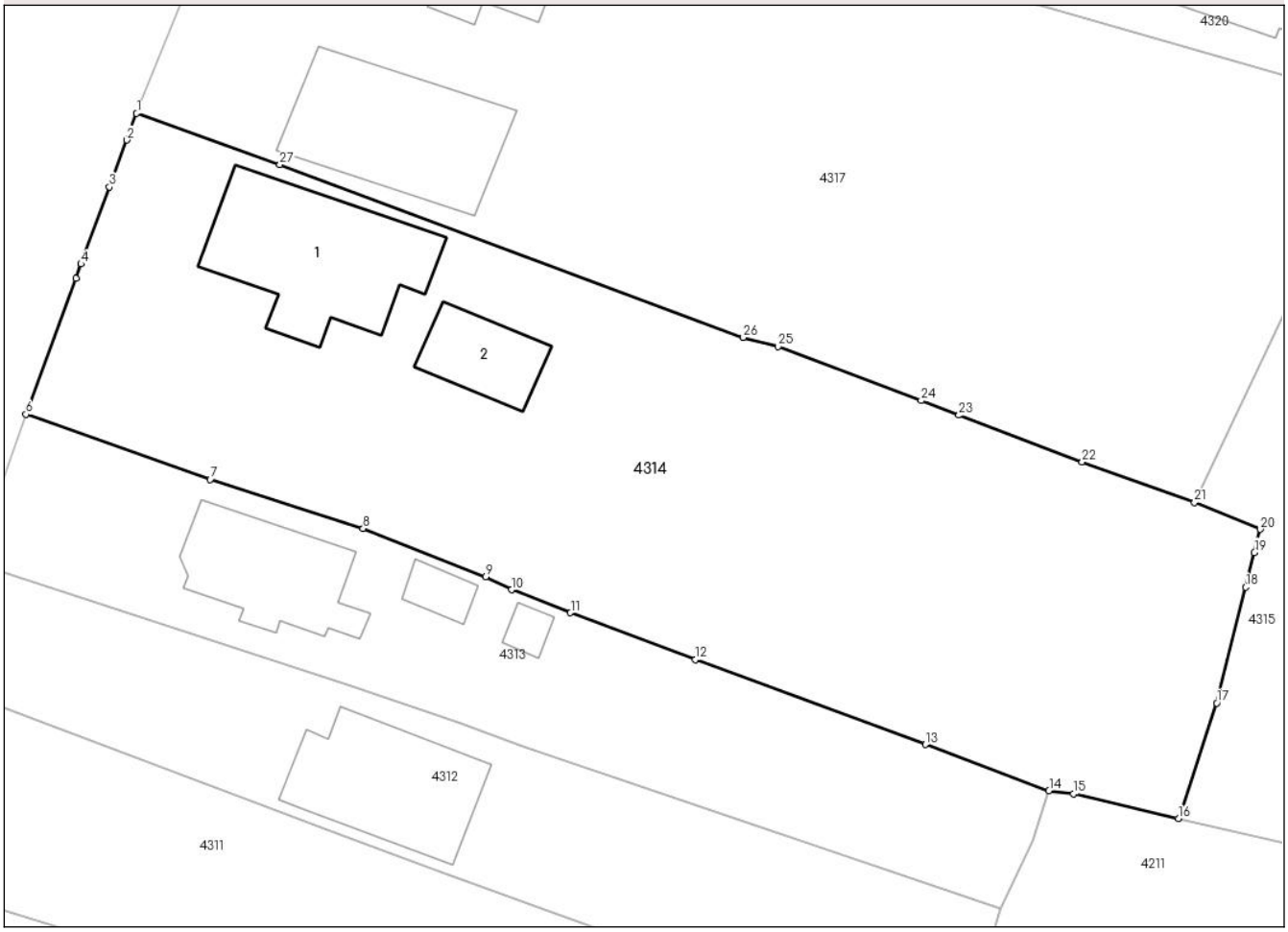
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41795	Din acte: 1.968 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	69	33	-	
2	arabil	DA	964	69	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41795-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul construirii:1995; Suprafata construita la sol=146.2 mp; Suprafata construita desfasurata=292.4 mp
A1.2	41795-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Nr. niveluri:1; Suprafata construita la sol=48.7 mp;Suprafata construita desfasurata=48.7 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,598 323.779,827	2	403.837,862 323.777,793	2.163
3	403.836,532 323.774,229	4	403.834,373 323.768,376	6.239
5	403.833,98 323.767,299	6	403.830,18 323.756,961	11.014
7	403.844,184 323.752,016	8	403.855,809 323.748,283	12.21
9	403.865,121 323.744,62	10	403.867,08 323.743,625	2.197
11	403.871,572 323.741,881	12	403.881,041 323.738,332	10.112
13	403.898,548 323.731,872	14	403.907,932 323.728,36	10.02
15	403.909,798 323.728,116	16	403.917,768 323.726,24	8.188
17	403.920,677 323.735,025	18	403.922,884 323.743,825	9.073
19	403.923,544 323.746,455	20	403.923,988 323.748,225	1.825
21	403.918,999 323.750,247	22	403.910,448 323.753,342	9.094
23	403.901,086 323.756,895	24	403.898,222 323.758,004	3.071
25	403.887,336 323.762,107	26	403.884,699 323.762,793	2.725
27	403.849,482 323.775,947	1	403.838,598 323.779,827	11.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.837,862 323.777,793	3	403.836,532 323.774,229	3.804
4	403.834,373 323.768,376	5	403.833,98 323.767,299	1.146
6	403.830,18 323.756,961	7	403.844,184 323.752,016	14.851
8	403.855,809 323.748,283	9	403.865,121 323.744,62	10.007
10	403.867,08 323.743,625	11	403.871,572 323.741,881	4.819
12	403.881,041 323.738,332	13	403.898,548 323.731,872	18.661
14	403.907,932 323.728,36	15	403.909,798 323.728,116	1.882
16	403.917,768 323.726,24	17	403.920,677 323.735,025	9.254
18	403.922,884 323.743,825	19	403.923,544 323.746,455	2.711
20	403.923,988 323.748,225	21	403.918,999 323.750,247	5.383
22	403.910,448 323.753,342	23	403.901,086 323.756,895	10.014
24	403.898,222 323.758,004	25	403.887,336 323.762,107	11.634
26	403.884,699 323.762,793	27	403.849,482 323.775,947	37.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31870	5.121	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249998 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT.2872, din 07/12/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA NICOLAE CIPRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAVID EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

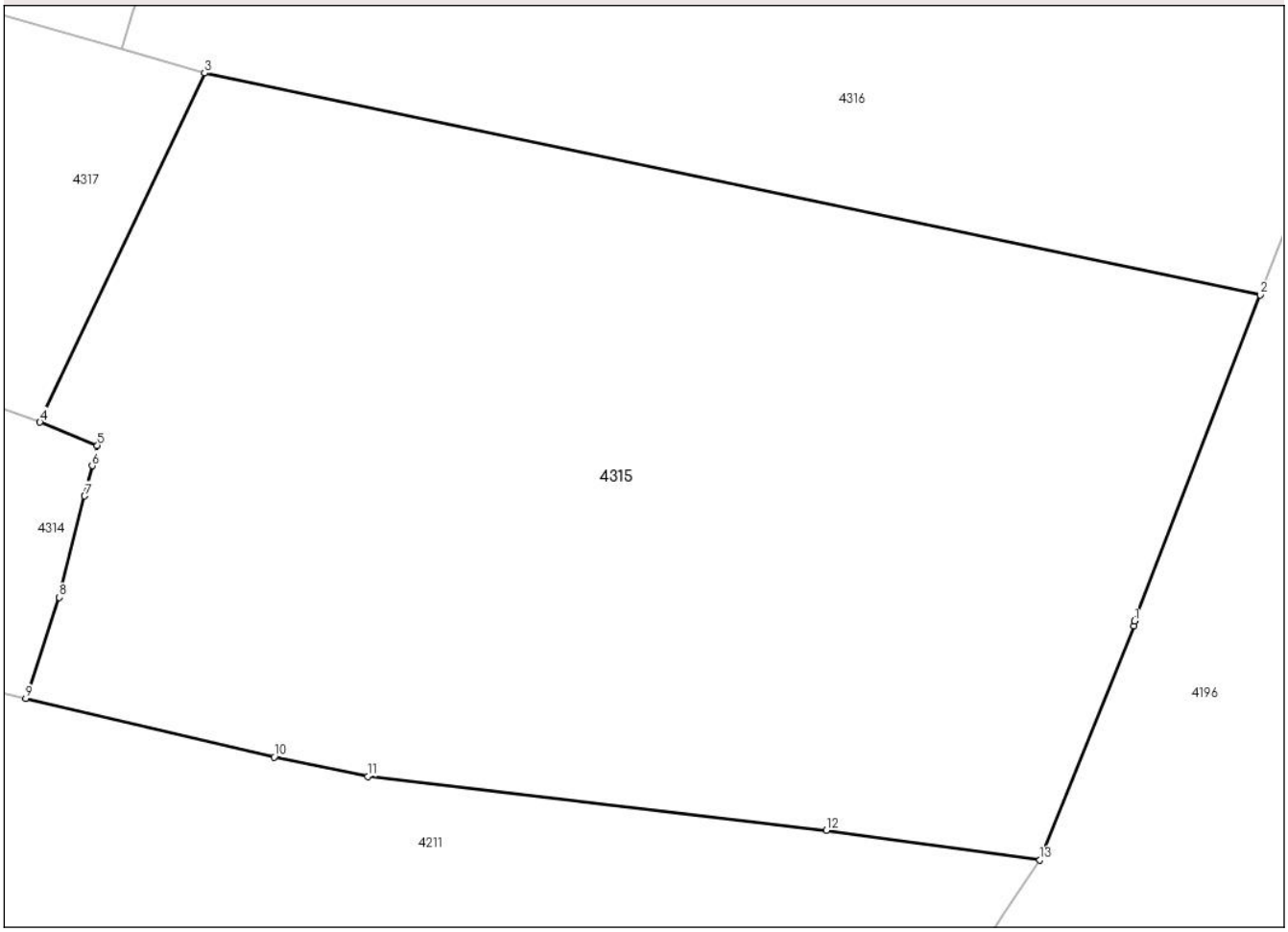
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31870	5.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.685	69	29	-	
2	vie	NU	436	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.014,206 323.732,958	2	404.025,134 323.761,299	30.375
2	404.025,134 323.761,299	3	403.933,305 323.780,575	93.831
3	403.933,305 323.780,575	4	403.918,999 323.750,247	33.533
4	403.918,999 323.750,247	5	403.923,988 323.748,225	5.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.923,988 323.748,225	6	403.923,544 323.746,455	1.825
6	403.923,544 323.746,455	7	403.922,884 323.743,825	2.711
7	403.922,884 323.743,825	8	403.920,677 323.735,025	9.073
8	403.920,677 323.735,025	9	403.917,768 323.726,24	9.254
9	403.917,768 323.726,24	10	403.939,372 323.721,156	22.194
10	403.939,372 323.721,156	11	403.947,504 323.719,46	8.307
11	403.947,504 323.719,46	12	403.987,384 323.714,773	40.154
12	403.987,384 323.714,773	13	404.005,977 323.712,21	18.769
13	404.005,977 323.712,21	14	404.014,148 323.732,557	21.926
14	404.014,148 323.732,557	1	404.014,206 323.732,958	0.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38753	3.234	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257120 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 5322, din 25/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

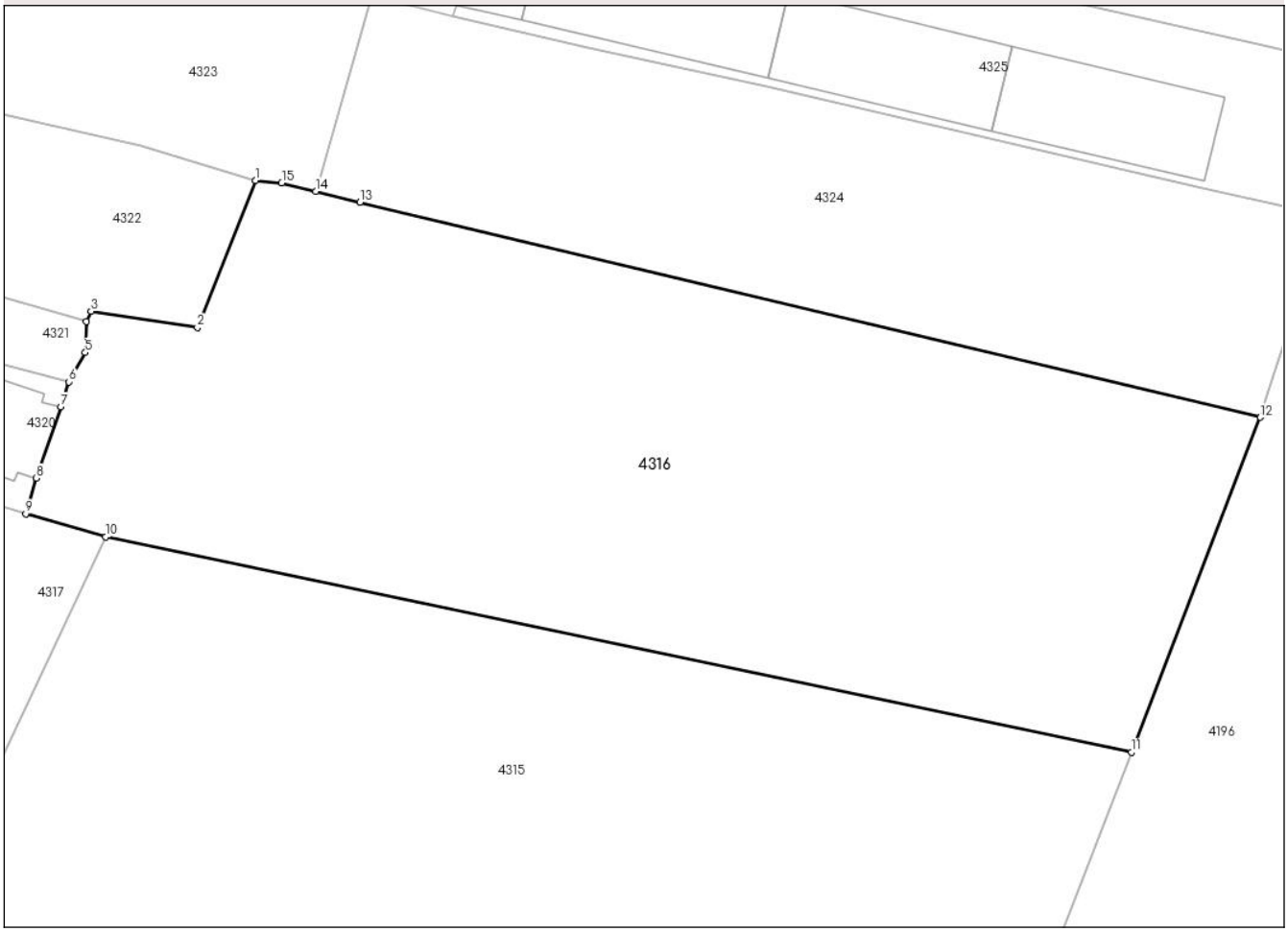
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38753	3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.234	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.946,724 323.812,423	2	403.941,508 323.799,279	14.141
2	403.941,508 323.799,279	3	403.931,987 323.800,742	9.633
3	403.931,987 323.800,742	4	403.931,579 323.799,828	1.001
4	403.931,579 323.799,828	5	403.931,465 323.797,039	2.791
5	403.931,465 323.797,039	6	403.930,016 323.794,424	2.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.930,016 323.794,424	7	403.929,285 323.792,196	2.345
7	403.929,285 323.792,196	8	403.927,095 323.785,832	6.73
8	403.927,095 323.785,832	9	403.926,148 323.782,639	3.33
9	403.926,148 323.782,639	10	403.933,305 323.780,575	7.449
10	403.933,305 323.780,575	11	404.025,134 323.761,299	93.831
11	404.025,134 323.761,299	12	404.036,661 323.791,254	32.096
12	404.036,661 323.791,254	13	403.956,07 323.810,505	82.858
13	403.956,07 323.810,505	14	403.952,098 323.811,467	4.087
14	403.952,098 323.811,467	15	403.949,046 323.812,206	3.14
15	403.949,046 323.812,206	1	403.946,724 323.812,423	2.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj, T69, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33818	Din acte: 2.000 Masurata: 2.648	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P; Anul construirii:1999;Suprafata construita la sol=123.6 mp;Suprafata construita desfasurata=123.6 mp
A1.2	33818-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1999;Suprafata construita la sol=135.8 mp; Suprafata construita desfasurata=135.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38572 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 180, din 20/01/1998 emis de BNP PATRAU GHEOGHE (ADEVERINTA NR 1445/2015 PRIMARIA SIMNICU DE SUS; CNS NR 8887/2014 PRIMARIA SIMNICU DE SUS; CM NR 6/1998 BNP PATRAU GHEOGHE; TDP NR 9924/2008 COMISIA JUDETEANA DOLJ; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 2/1999 PRIMARIA SIMNICU DE SUS ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

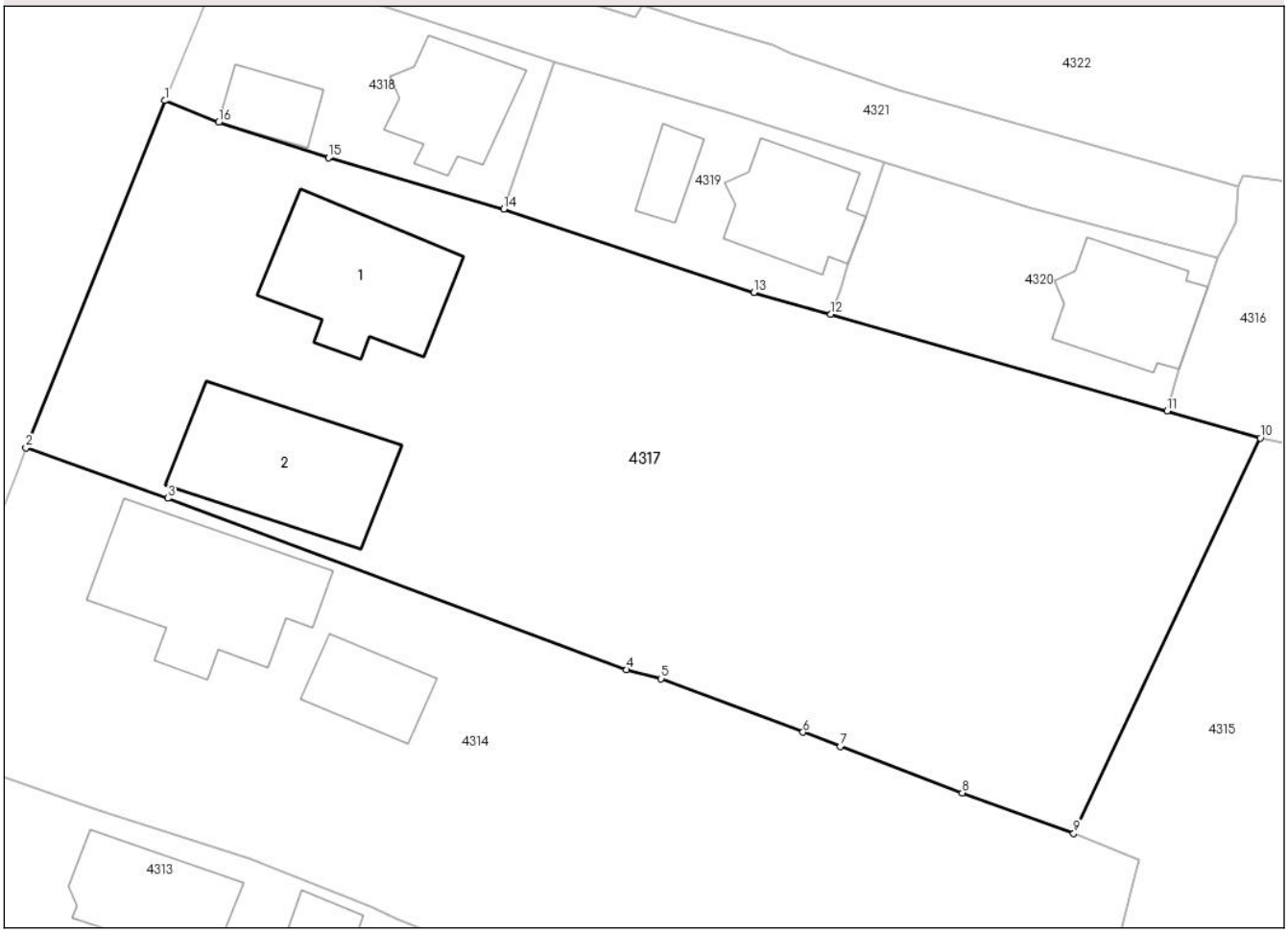
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33818	Din acte: 2.000 Masurata: 2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	69	33	-	
2	arabil	DA	1.347	69	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1999; Suprafata construita la sol=123.6 mp; Suprafata construita desfasurata=123.6 mp
A1.2	33818-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1999;Suprafata construita la sol=135.8 mp;Suprafata construita desfasurata=135.8 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.849,241 323.806,453	2	403.838,598 323.779,827	28.674
2	403.838,598 323.779,827	3	403.849,482 323.775,947	11.555
3	403.849,482 323.775,947	4	403.884,699 323.762,793	37.593
4	403.884,699 323.762,793	5	403.887,336 323.762,107	2.725
5	403.887,336 323.762,107	6	403.898,222 323.758,004	11.634
6	403.898,222 323.758,004	7	403.901,086 323.756,895	3.071
7	403.901,086 323.756,895	8	403.910,448 323.753,342	10.014
8	403.910,448 323.753,342	9	403.918,999 323.750,247	9.094
9	403.918,999 323.750,247	10	403.933,305 323.780,575	33.533
10	403.933,305 323.780,575	11	403.926,148 323.782,639	7.449
11	403.926,148 323.782,639	12	403.900,354 323.790,058	26.84
12	403.900,354 323.790,058	13	403.894,465 323.791,741	6.125
13	403.894,465 323.791,741	14	403.875,277 323.798,126	20.222
14	403.875,277 323.798,126	15	403.861,827 323.802,064	14.015
15	403.861,827 323.802,064	16	403.853,384 323.804,785	8.87
16	403.853,384 323.804,785	1	403.849,241 323.806,453	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42A, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31489	Din acte: 316 Masurata: 329	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul construirii:2012;Suprafata construita la sol=70.0 mp;Suprafata construita desfasurata=140.0 mp
A1.2	31489-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=32.9 mp;Suprafata construita desfasurata=32.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17120 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 191, din 05/03/2012 emis de BNP BALACI EUGEN (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 602/2012 BNP BALACI EUGEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARALESCU DANIEL** 2) **PARALESCU CARMEN**	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 191, din 05/03/2012 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1; A1.1 are destinatia de locuinta de familie	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC4_26789, din 22/02/2012 emis de FNGCIMM;		
B3	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP 2) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARALESCU DANIEL** 2) **PARALESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17120 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC4_26789, din 22/02/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49020 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP 2) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	
C2	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	

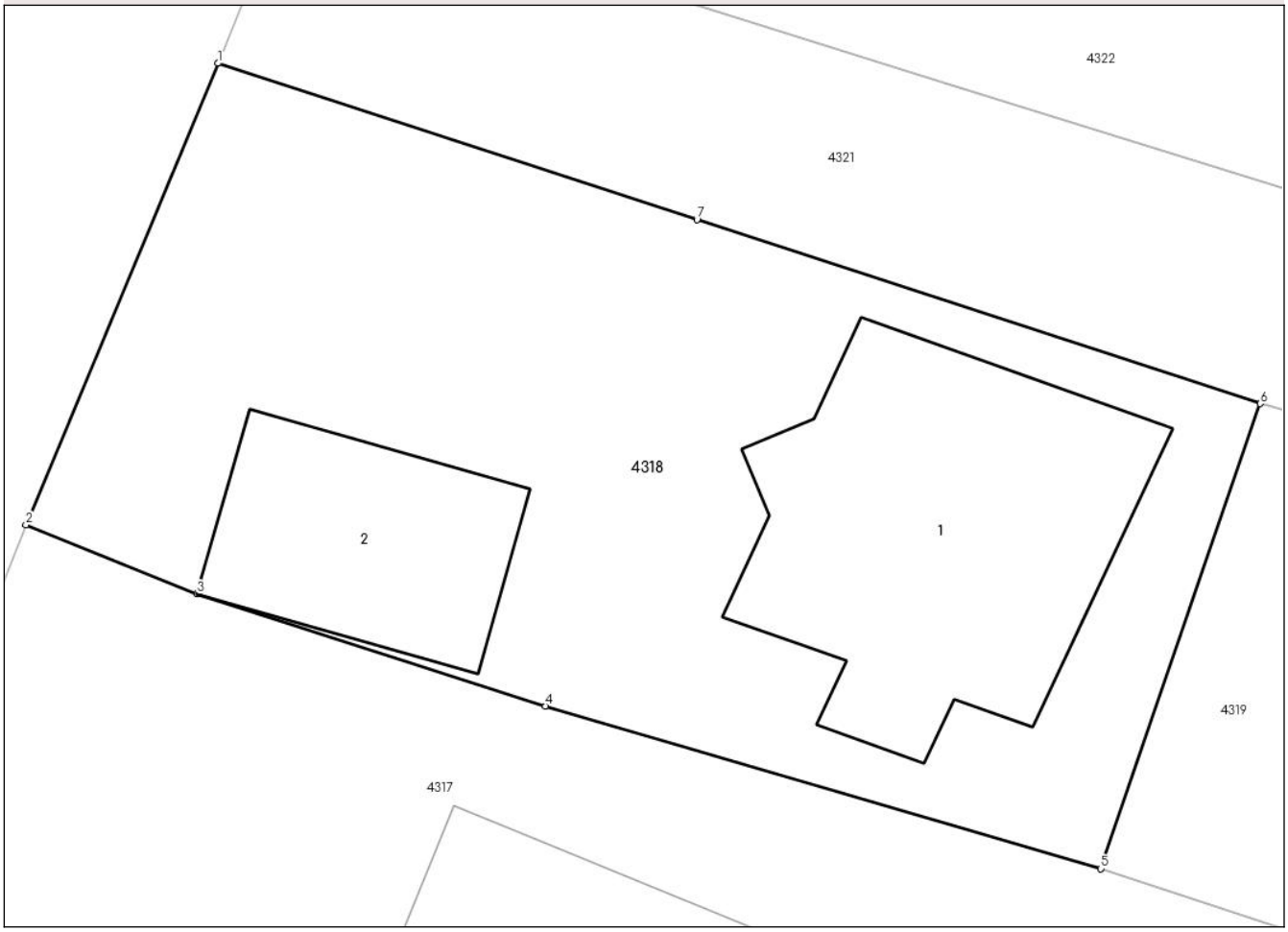
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31489	Din acte: 316 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	69	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31489-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul construirii:2012; Suprafata construita la sol=70.0 mp;Suprafata construita desfasurata=140.0 mp
A1.2	31489-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=32.9 mp; Suprafata construita desfasurata=32.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,889 323.817,638	2	403.849,241 323.806,453	12.112
2	403.849,241 323.806,453	3	403.853,384 323.804,785	4.466
3	403.853,384 323.804,785	4	403.861,827 323.802,064	8.87
4	403.861,827 323.802,064	5	403.875,277 323.798,126	14.015
5	403.875,277 323.798,126	6	403.879,145 323.809,391	11.911
6	403.879,145 323.809,391	7	403.865,5 323.813,848	14.354
7	403.865,5 323.813,848	1	403.853,889 323.817,638	12.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42B, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31490	Din acte: 316 Masurata: 325	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31490-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42B, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul construirii:2011;Suprafata construita la sol=74.7 mp;Suprafata construita desfasurata=143.3 mp
A1.2	31490-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42B, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=22.6 mp;Suprafata construita desfasurata=22.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10659 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 541, din 09/02/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 6717/03.12.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SAUL GHEORGHE** 2) **SAUL ANISOARA**	
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 541, din 09/02/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SAUL MIHAI-ALFONS**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA NR. 93, din 21/11/2011 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **SAUL GHEORGHE** 2) **SAUL ANISOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **SAUL MIHAI-ALFONS**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.2
	1) **SAUL GHEORGHE** 2) **SAUL ANISOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **SAUL MIHAI-ALFONS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

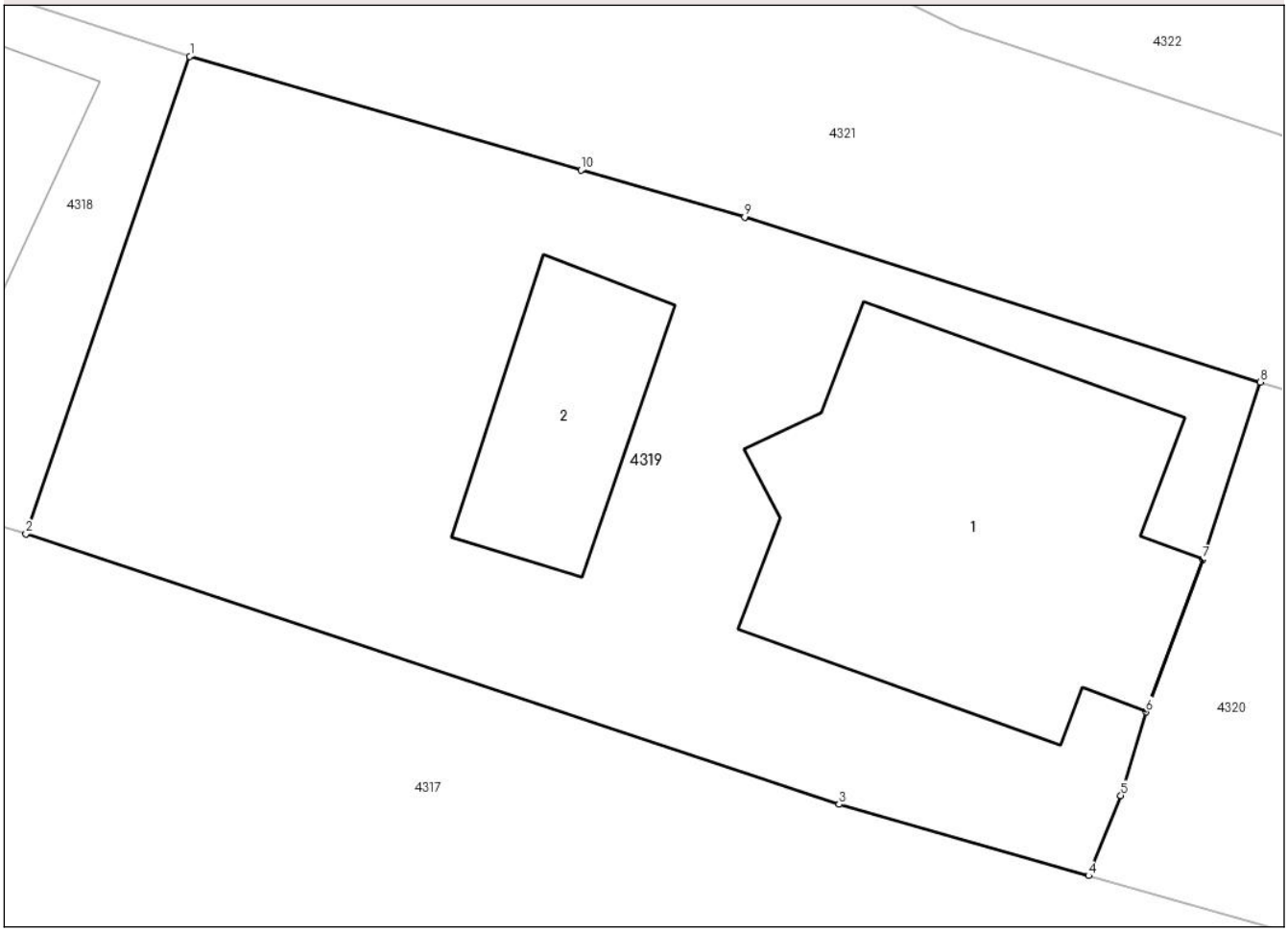
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31490	Din acte: 316 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	69	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31490-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul construirii:2011; Suprafata construita la sol=74.7 mp;Suprafata construita desfasurata=143.3 mp
A1.2	31490-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=22.6 mp; Suprafata construita desfasurata=22.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.879,145 323.809,391	2	403.875,277 323.798,126	11.911
2	403.875,277 323.798,126	3	403.894,465 323.791,741	20.222
3	403.894,465 323.791,741	4	403.900,354 323.790,058	6.125
4	403.900,354 323.790,058	5	403.901,114 323.791,949	2.038
5	403.901,114 323.791,949	6	403.901,702 323.793,923	2.06
6	403.901,702 323.793,923	7	403.903,044 323.797,519	3.838
7	403.903,044 323.797,519	8	403.904,402 323.801,706	4.402
8	403.904,402 323.801,706	9	403.892,235 323.805,596	12.774
9	403.892,235 323.805,596	10	403.888,376 323.806,704	4.015
10	403.888,376 323.806,704	1	403.879,145 323.809,391	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42C, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31491	Din acte: 315 Masurata: 326	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31491-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul construirii:2011;Suprafata construita la sol=81.4 mp;Suprafata construita desfasurata=151.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26933 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. CVC. AUT. NR. 1493, din 30/03/2012 emis de NP. CERNOBAI CLAUDIU EMIL (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 6716/03.12.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU AURICA**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA NR. 94, din 21/11/2011 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

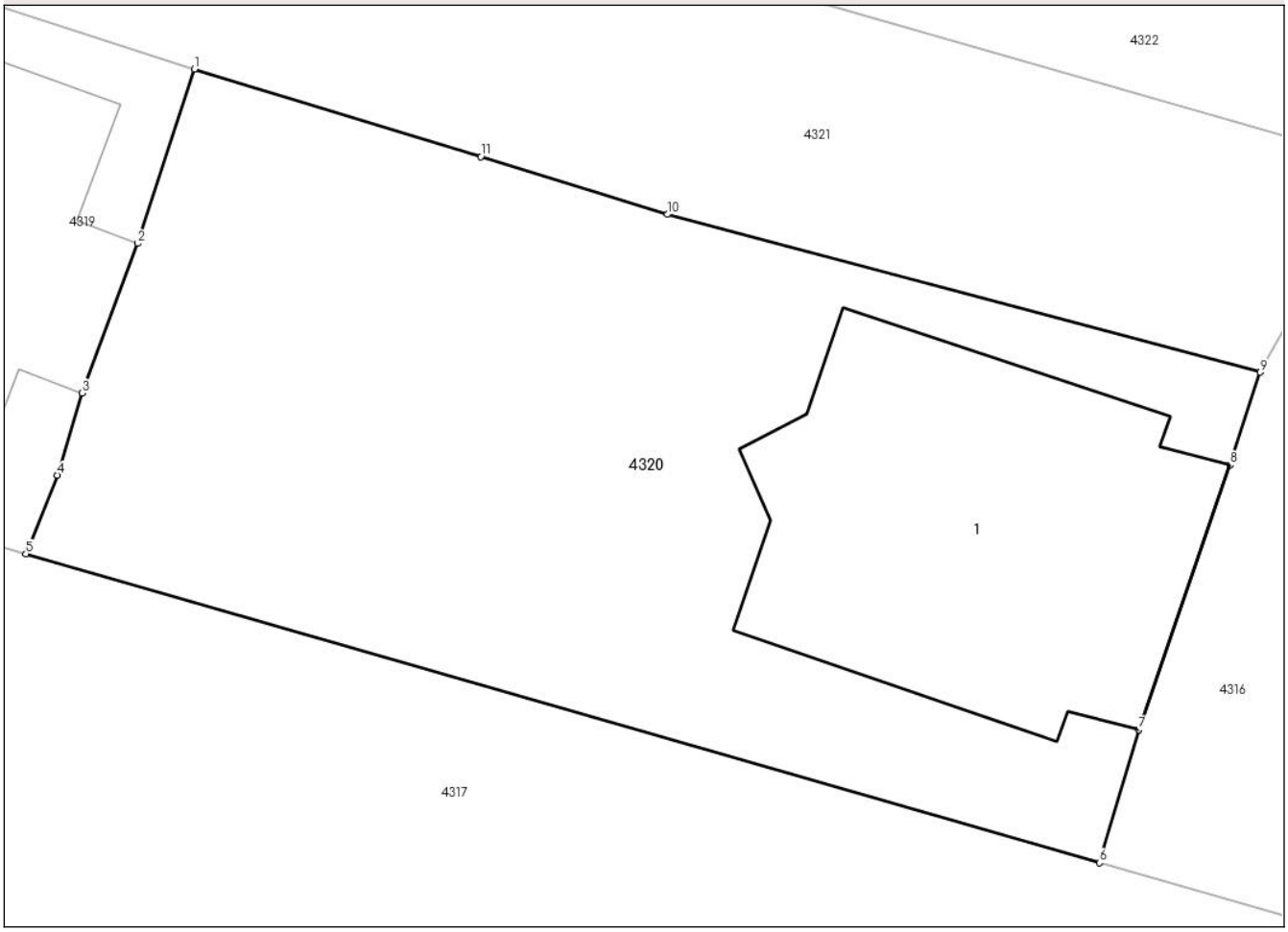
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31491	Din acte: 315 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	69	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31491-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul construirii:2011; Suprafata construita la sol=81.4 mp;Suprafata construita desfasurata=151.0 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.904,402 323.801,706	2	403.903,044 323.797,519	4.402
2	403.903,044 323.797,519	3	403.901,702 323.793,923	3.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.901,702 323.793,923	4	403.901,114 323.791,949	2.06
4	403.901,114 323.791,949	5	403.900,354 323.790,058	2.038
5	403.900,354 323.790,058	6	403.926,148 323.782,639	26.84
6	403.926,148 323.782,639	7	403.927,095 323.785,832	3.33
7	403.927,095 323.785,832	8	403.929,285 323.792,196	6.73
8	403.929,285 323.792,196	9	403.930,016 323.794,424	2.345
9	403.930,016 323.794,424	10	403.915,767 323.798,219	14.746
10	403.915,767 323.798,219	11	403.911,284 323.799,606	4.693
11	403.911,284 323.799,606	1	403.904,402 323.801,706	7.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31488	Din acte: 547 Masurata: 438	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72618 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 290, din 24/02/2004 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL (CVC AUT NR 291/24.02.2004 BNP CERNOBAI EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA ION**	
10665 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 541, din 09/02/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	A1
	1) **SAUL GHEORGHE** 2) **SAUL ANISOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **SAUL MIHAI-ALFONS**	
17124 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 191, din 05/03/2012 emis de BNP BALACI EUGEN (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 602/2012- NP BALACI EUGEN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **PARALESCU DANIEL** 2) **PARALESCU CARMEN**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE PC4_26789, din 22/02/2012 emis de FNGCIMM;		
B5	se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei indivize de 3/18 (1/6) din imobilul de sub A 1; proprietatea lui PARALESCU DANIEL, PARALESCU CARMEN	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	
26940 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1493, din 30/03/2012 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17124 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE PC4_26789, din 22/02/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49020 EUR	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei indivize de de 3/18 (1/6) din imobilul de sub A 1 proprietatea lui PARALESCU DANIEL, PARALESCU CARMEN	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, LIPSĂ CNP	

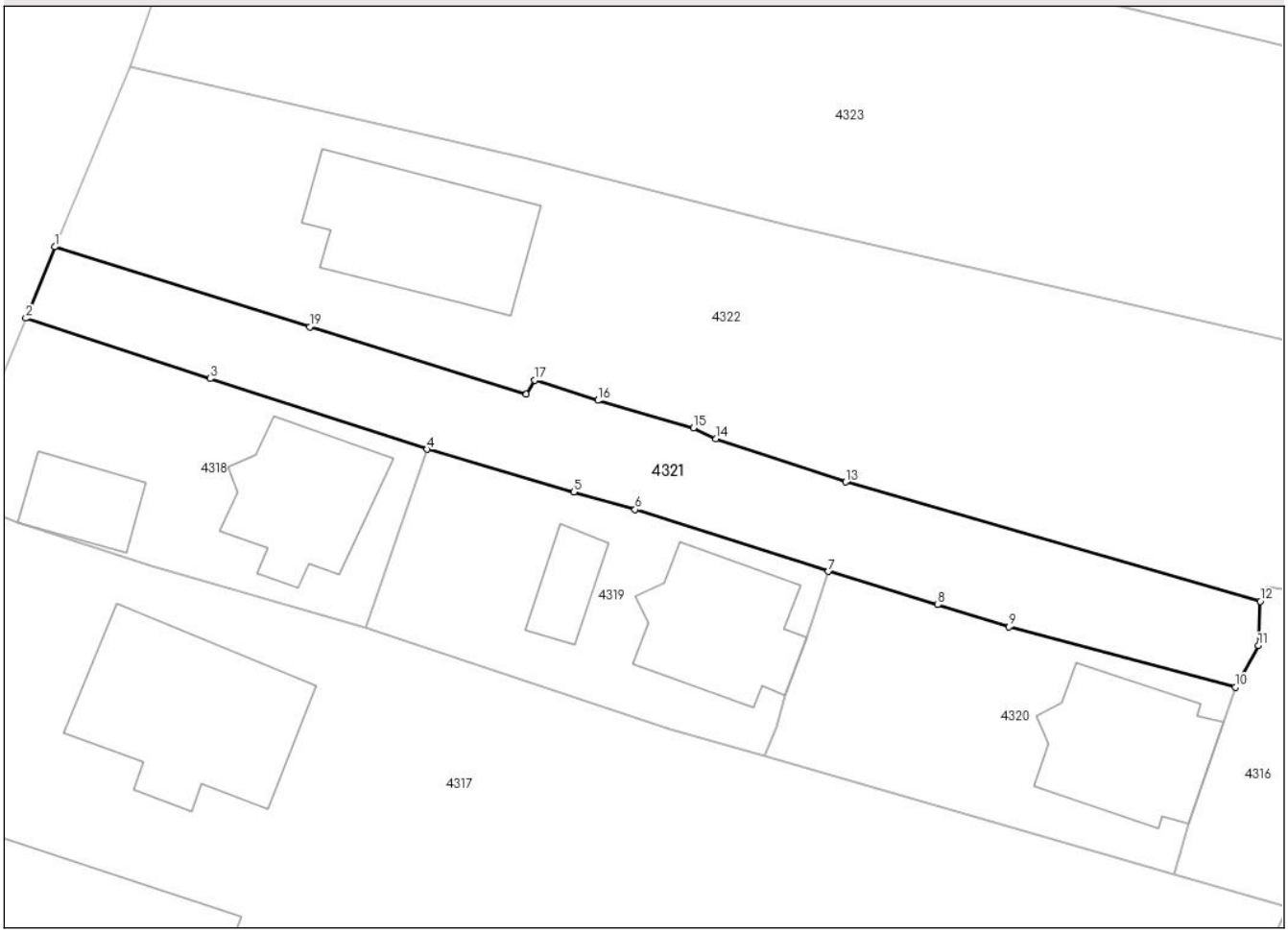
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31488	Din acte: 547 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	438	69	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.855,722 323.822,134	2	403.853,889 323.817,638	4.855
2	403.853,889 323.817,638	3	403.865,5 323.813,848	12.214
3	403.865,5 323.813,848	4	403.879,145 323.809,391	14.354
4	403.879,145 323.809,391	5	403.888,376 323.806,704	9.614
5	403.888,376 323.806,704	6	403.892,235 323.805,596	4.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.892,235 323.805,596	7	403.904,402 323.801,706	12.774
7	403.904,402 323.801,706	8	403.911,284 323.799,606	7.195
8	403.911,284 323.799,606	9	403.915,767 323.798,219	4.693
9	403.915,767 323.798,219	10	403.930,016 323.794,424	14.746
10	403.930,016 323.794,424	11	403.931,465 323.797,039	2.99
11	403.931,465 323.797,039	12	403.931,579 323.799,828	2.791
12	403.931,579 323.799,828	13	403.905,481 323.807,33	27.155
13	403.905,481 323.807,33	14	403.897,334 323.810,055	8.591
14	403.897,334 323.810,055	15	403.895,916 323.810,747	1.578
15	403.895,916 323.810,747	16	403.889,89 323.812,466	6.266
16	403.889,89 323.812,466	17	403.885,912 323.813,739	4.177
17	403.885,912 323.813,739	18	403.885,386 323.812,844	1.038
18	403.885,386 323.812,844	19	403.871,751 323.817,09	14.281
19	403.871,751 323.817,09	1	403.855,722 323.822,134	16.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31487	Din acte: 906 Masurata: 1.277	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31487-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 42, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P+M;Anul construirii:2018;Suprafata construita la sol=98.4 mp;Suprafata construita desfasurata=221.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171240 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 4214, din 13/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171240 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC 4214, din 13/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC DIACONU CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 CE ARE CA OBIECT PLATA RENTEI IN BANI CORESPUNZATOARE INTRETINERII NEEXECUTATE IN FAVOAREA CREDITORULUI INTRETINERII, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

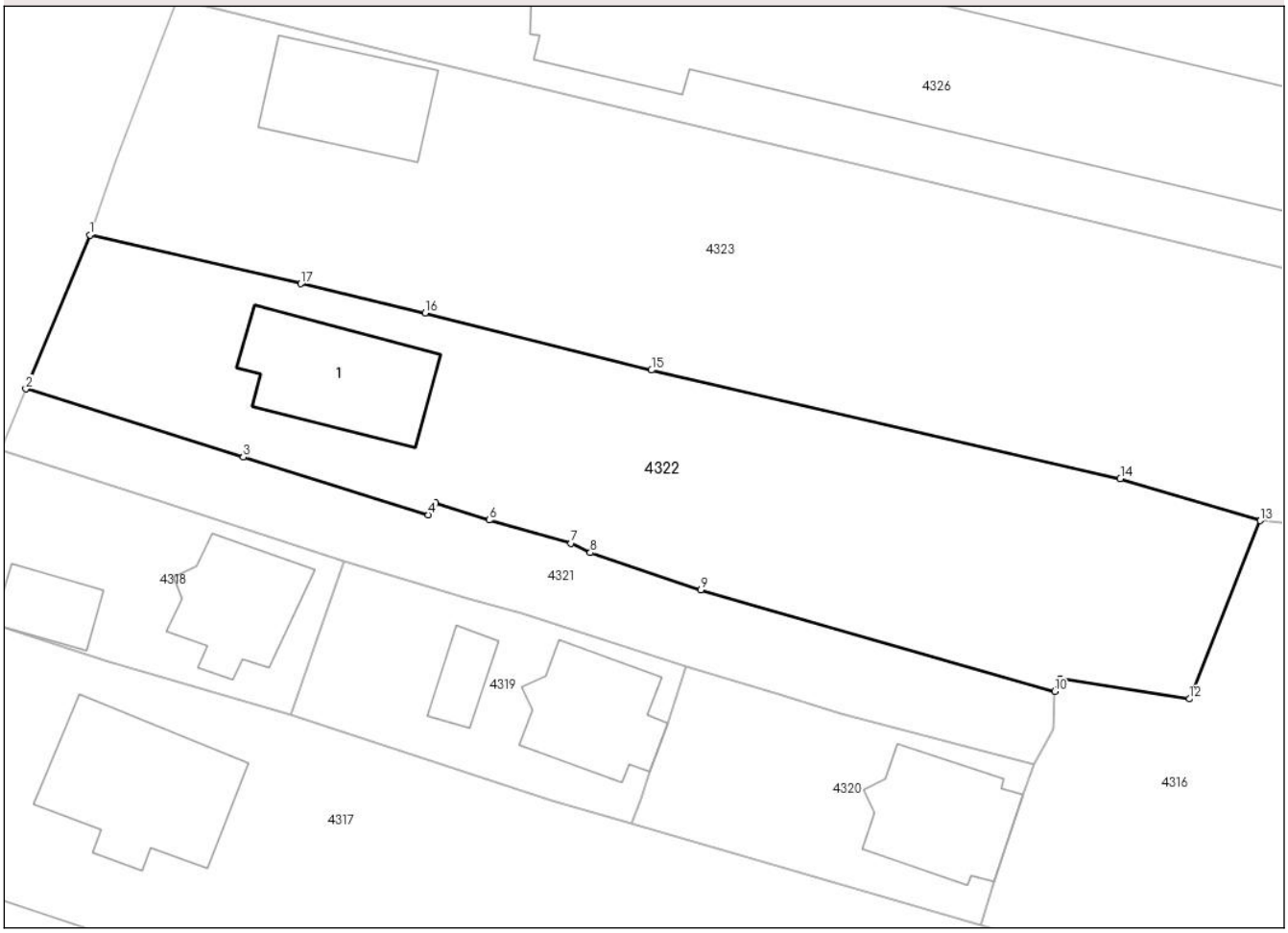
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31487	Din acte: 906 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	69	36	-	
2	arabil	DA	696	69	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31487-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P+M;Anul construirii: 2018;Suprafata construita la sol=98.4 mp; Suprafata construita desfasurata=221.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.860,429 323.833,475	2	403.855,722 323.822,134	12.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.855,722 323.822,134	3	403.871,751 323.817,09	16.804
3	403.871,751 323.817,09	4	403.885,386 323.812,844	14.281
4	403.885,386 323.812,844	5	403.885,912 323.813,739	1.038
5	403.885,912 323.813,739	6	403.889,89 323.812,466	4.177
6	403.889,89 323.812,466	7	403.895,916 323.810,747	6.266
7	403.895,916 323.810,747	8	403.897,334 323.810,055	1.578
8	403.897,334 323.810,055	9	403.905,481 323.807,33	8.591
9	403.905,481 323.807,33	10	403.931,579 323.799,828	27.155
10	403.931,579 323.799,828	11	403.931,987 323.800,742	1.001
11	403.931,987 323.800,742	12	403.941,508 323.799,279	9.633
12	403.941,508 323.799,279	13	403.946,724 323.812,423	14.141
13	403.946,724 323.812,423	14	403.936,405 323.815,506	10.77
14	403.936,405 323.815,506	15	403.901,842 323.823,519	35.48
15	403.901,842 323.823,519	16	403.885,152 323.827,735	17.214
16	403.885,152 323.827,735	17	403.875,99 323.829,883	9.41
17	403.875,99 323.829,883	1	403.860,429 323.833,475	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T69, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.702	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P; Anul construirii:1994;Suprafata construita la sol=83.6 mp; Suprafata construita desfasurata=83.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 4176, din 15/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 54/01.09.2021;CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 28282/13.10.1995;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 55/01.09.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DELIU SUSANA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 119, din 08/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC BALACI EUGEN (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 2111/08-09-2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITROAICA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

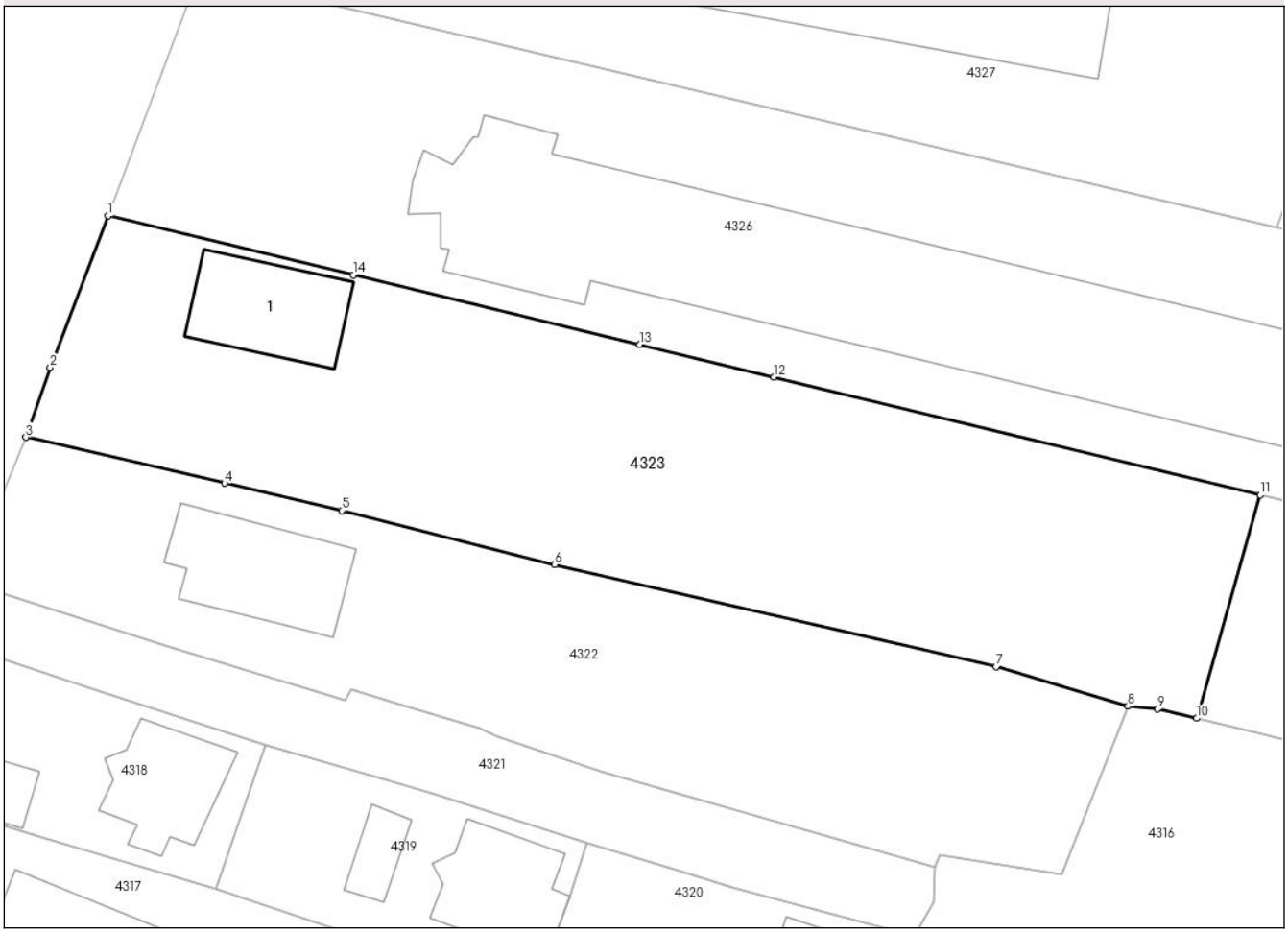
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	69	36	-	
2	arabil	DA	820	69	36	-	
3	vie	DA	182	69	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1994; Suprafata construita la sol=83.6 mp;Suprafata construita desfasurata=83.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.866,884 323.850,831	2	403.862,34 323.838,93	12.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.862,34 323.838,93	3	403.860,429 323.833,475	5.78
3	403.860,429 323.833,475	4	403.875,99 323.829,883	15.97
4	403.875,99 323.829,883	5	403.885,152 323.827,735	9.41
5	403.885,152 323.827,735	6	403.901,842 323.823,519	17.214
6	403.901,842 323.823,519	7	403.936,405 323.815,506	35.48
7	403.936,405 323.815,506	8	403.946,724 323.812,423	10.77
8	403.946,724 323.812,423	9	403.949,046 323.812,206	2.332
9	403.949,046 323.812,206	10	403.952,098 323.811,467	3.14
10	403.952,098 323.811,467	11	403.957,082 323.828,947	18.177
11	403.957,082 323.828,947	12	403.918,981 323.838,191	39.206
12	403.918,981 323.838,191	13	403.908,484 323.840,738	10.802
13	403.908,484 323.840,738	14	403.886,061 323.846,178	23.073
14	403.886,061 323.846,178	1	403.866,884 323.850,831	19.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38500	1.613	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8931 / 03/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 1571, din 02/07/2002 emis de NP PATRAU (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 39 DIN 05/08/2021 EMIS DE DIACONESCU GELU EMILIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DELIU SUSANA**	
220910 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. ACT LICHIDARE AUT NR. 2111, din 08/09/2021 emis de BALACI EUGEN;		
B2	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară astfel:DELIU ŞTEFAN -cota de 1/2 si DELIU SUSANA-cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. CM NR 119, din 08/09/2021 emis de BALACI EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROAICA IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

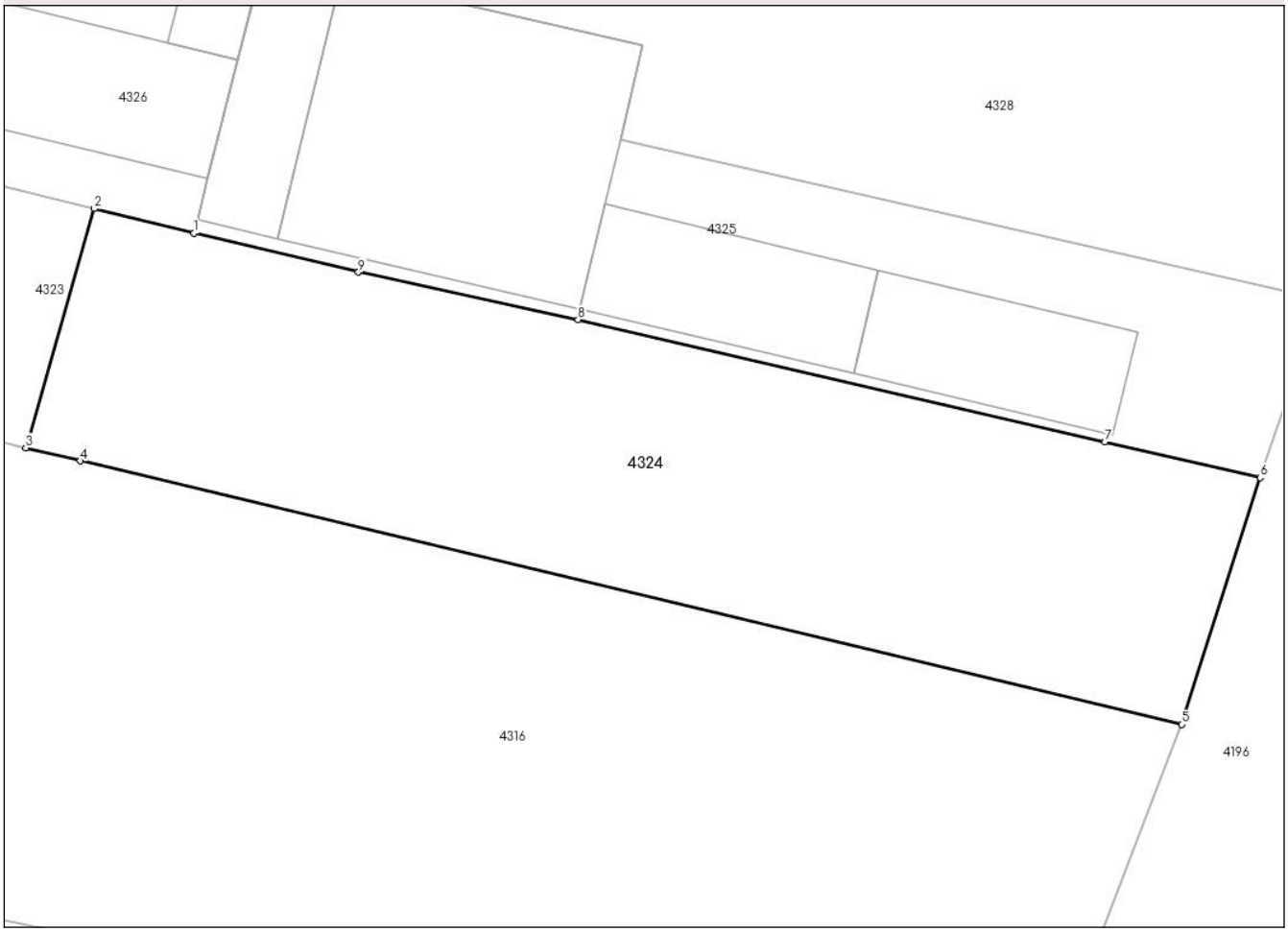
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38500	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.613	69	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.964,408 323.827,17	2	403.957,082 323.828,947	7.538
2	403.957,082 323.828,947	3	403.952,098 323.811,467	18.177
3	403.952,098 323.811,467	4	403.956,07 323.810,505	4.087
4	403.956,07 323.810,505	5	404.036,661 323.791,254	82.858
5	404.036,661 323.791,254	6	404.042,427 323.809,283	18.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.042,427 323.809,283	7	404.031,054 323.811,885	11.667
7	404.031,054 323.811,885	8	403.992,491 323.820,833	39.588
8	403.992,491 323.820,833	9	403.976,43 323.824,311	16.433
9	403.976,43 323.824,311	1	403.964,408 323.827,17	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46C, Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43391	1.299	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43391-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=117.6 mp;Suprafata construita desfasurata=117.6 mp
A1.2	43391-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=447.9 mp;Suprafata construita desfasurata=447.9 mp
A1.3	43391-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=161.5 mp;Suprafata construita desfasurata=161.5 mp
A1.4	43391-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46C, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=151.6 mp;Suprafata construita desfasurata=151.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 20/02/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT NR 249, din 19/02/2004 emis de NP CERNOBAI E (CNS NR. 9148/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (CNS NR. 9148/31.01.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

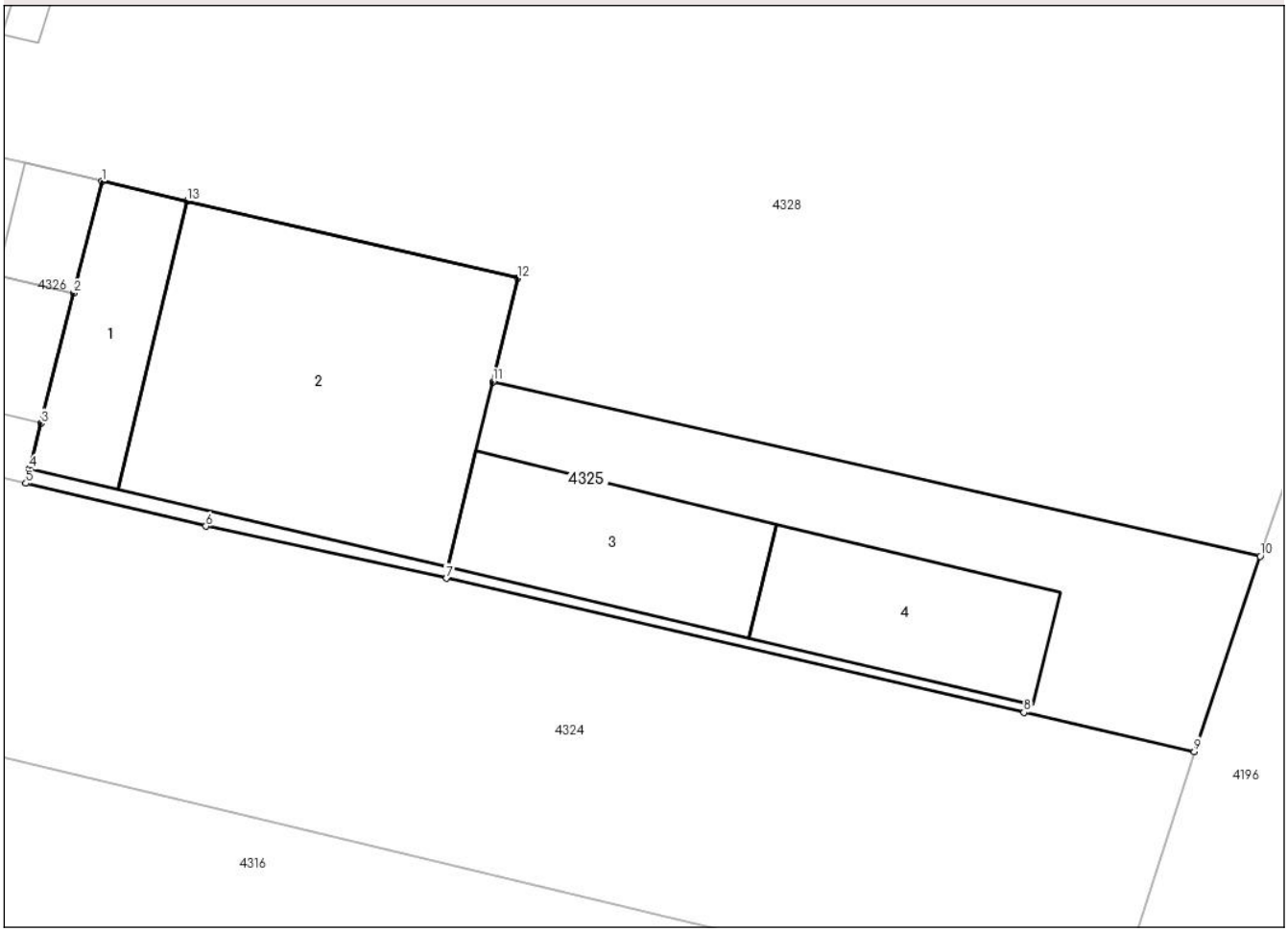
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43391	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	69	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43391-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=117.6 mp;Suprafata construita desfasurata=117.6 mp
A1.2	43391-C2	constructii anexa	448	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=447.9 mp;Suprafata construita desfasurata=447.9 mp
A1.3	43391-C3	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=161.5 mp;Suprafata construita desfasurata=161.5 mp
A1.4	43391-C4	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=151.6 mp;Suprafata construita desfasurata=151.6 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.969,484 323.847,308	2	403.967,605 323.839,852	7.689
2	403.967,605 323.839,852	3	403.965,414 323.831,161	8.963
3	403.965,414 323.831,161	4	403.964,651 323.828,135	3.12
4	403.964,651 323.828,135	5	403.964,408 323.827,17	0.996
5	403.964,408 323.827,17	6	403.976,43 323.824,311	12.357
6	403.976,43 323.824,311	7	403.992,491 323.820,833	16.433
7	403.992,491 323.820,833	8	404.031,054 323.811,885	39.588
8	404.031,054 323.811,885	9	404.042,427 323.809,283	11.667
9	404.042,427 323.809,283	10	404.046,823 323.822,307	13.746
10	404.046,823 323.822,307	11	403.995,585 323.833,942	52.542
11	403.995,585 323.833,942	12	403.997,234 323.840,849	7.101
12	403.997,234 323.840,849	13	403.975,172 323.845,984	22.652
13	403.975,172 323.845,984	1	403.969,484 323.847,308	5.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T69, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33463	2.030	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33463-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:2239 mp; SEDIU FIRMA si SPATII DEPRODUCTIE INDUSTRIALA, Regim de inaltime: P+2+M; Anul construirii:2010;Suprafata construita la sol =715.7 mp, Suprafata construita desfasurata= 2238.9 mp
A1.2	33463-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=40.3 mp;Suprafata construita desfasurata=40.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153326 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1967, din 12/12/2014 emis de NP IONICA VERGICA (CVC NR. 293/2004 NP CERNOBAI EMIL;CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 423 DIN 14.03.2003 EMIS DE BNP CERNOBAI EMIL. CVC UT NR 773 DIN 02.04.2014 EMIS DE DINCA ALINA CAMELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	
20626 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 144, din 12/11/2003 emis de PRIMARIA COM.SIMNICU DE SUS (PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1674/11.03.2010; AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 24/2008; PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 2723/20.04.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

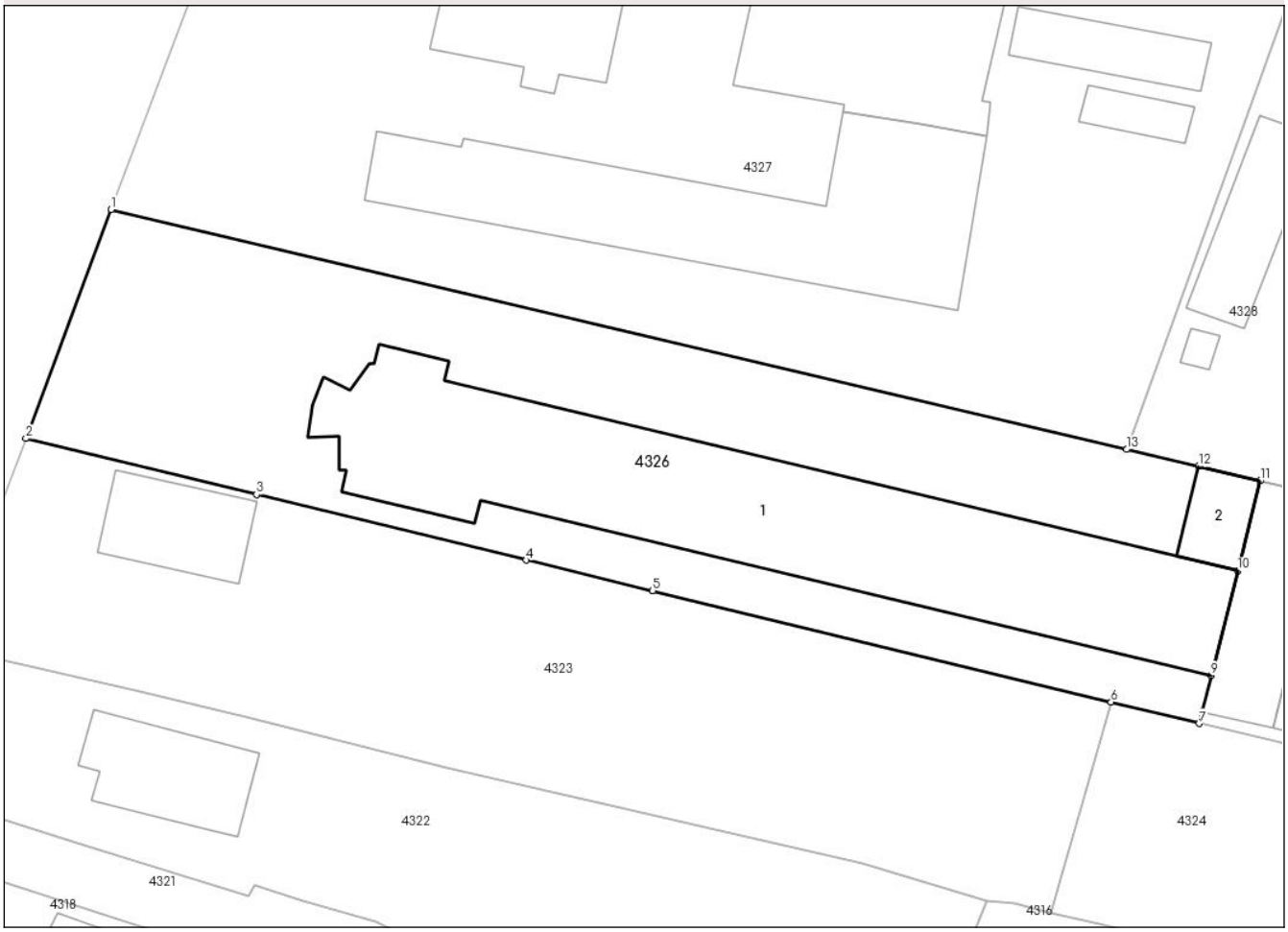
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33463	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.030	69	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33463-C1	constructii industriale si edilitare	716	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:2239 mp; SEDIU FIRMA si SPATII DEPRODUCTIE INDUSTRIALA, Regim de inaltime: P+2+M;Anul construirii:2010; Suprafata construita la sol =715.7 mp, Suprafata construita desfasurata= 2238.9 mp
A1.2	33463-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=40.3 mp; Suprafata construita desfasurata=40.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,959 323.869,853	2	403.866,884 323.850,831	20.295
2	403.866,884 323.850,831	3	403.886,061 323.846,178	19.734
3	403.886,061 323.846,178	4	403.908,484 323.840,738	23.073
4	403.908,484 323.840,738	5	403.918,981 323.838,191	10.802
5	403.918,981 323.838,191	6	403.957,082 323.828,947	39.206
6	403.957,082 323.828,947	7	403.964,408 323.827,17	7.538
7	403.964,408 323.827,17	8	403.964,651 323.828,135	0.996
8	403.964,651 323.828,135	9	403.965,414 323.831,161	3.12
9	403.965,414 323.831,161	10	403.967,605 323.839,852	8.963
10	403.967,605 323.839,852	11	403.969,484 323.847,308	7.689
11	403.969,484 323.847,308	12	403.964,372 323.848,514	5.252
12	403.964,372 323.848,514	13	403.958,368 323.849,931	6.169
13	403.958,368 323.849,931	1	403.873,959 323.869,853	86.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj, T69, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34512	Din acte: 3.579 Masurata: 3.591	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P; Anul construirii:1997;Suprafata construita la sol=25.1 mp; Suprafata construita desfasurata=25.1 mp
A1.2	34512-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Anexa; Nr. Nivele= 2;Suprafata construita la sol=128.8 mp;Suprafata construita desfasurata=257.6 mp
A1.3	34512-C3	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=264.3 mp;Suprafata construita desfasurata=264.3 mp
A1.4	34512-C4	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=28.3 mp;Suprafata construita desfasurata=28.3 mp
A1.5	34512-C5	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=418.6 mp;Suprafata construita desfasurata=418.6 mp
A1.6	34512-C6	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=73.2 mp;Suprafata construita desfasurata=73.2 mp
A1.7	34512-C7	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=31.6 mp;Suprafata construita desfasurata=31.6 mp
A1.8	34512-C8	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=68.3 mp;Suprafata construita desfasurata=68.3 mp
A1.9	34512-C9	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=14.1 mp;Suprafata construita desfasurata=14.1 mp
A1.10	34512-C10	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=9.6 mp;Suprafata construita desfasurata=9.6 mp
A1.11	34512-C11	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=66.7 mp;Suprafata construita desfasurata=66.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132602 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 1541, din 23/10/2015 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 895; DIN 29.04.2014 EMIS DE NP DINCA ALINA CAMELIA; CVC. AUT. NR. 783 DIN 07.04.2014 EMIS DE NP.IONICA VERGICA;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 23893 DIN 07.10.1993 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT; ADEVERINTA NR 10044/2013 PRIMARIA SIMNICU DE SUS; CNS NR 9941/2013 PRIMARIA SIMNICU DE SUS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATUSA TUDOR**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MATUSA VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA NR. 29, din 30/05/1995 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATUSA VIOLETA** 2) **MATUSA TUDOR**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **MATUSA TUDOR** 2) **MATUSA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34512	Din acte: 3.579 Masurata: 3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.591	69	38, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P;Anul construirii:1997; Suprafata construita la sol=25.1 mp;Suprafata construita desfasurata=25.1 mp
A1.2	34512-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Anexa; Nr. Nivele= 2;Suprafata construita la sol=128.8 mp;Suprafata construita desfasurata=257.6 mp
A1.3	34512-C3	constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=264.3 mp;Suprafata construita desfasurata=264.3 mp
A1.4	34512-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=28.3 mp; Suprafata construita desfasurata=28.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	34512-C5	constructii anexa	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=418.6 mp;Suprafata construita desfasurata=418.6 mp
A1.6	34512-C6	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=73.2 mp; Suprafata construita desfasurata=73.2 mp
A1.7	34512-C7	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=31.6 mp; Suprafata construita desfasurata=31.6 mp
A1.8	34512-C8	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=68.3 mp; Suprafata construita desfasurata=68.3 mp
A1.9	34512-C9	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=14.1 mp; Suprafata construita desfasurata=14.1 mp
A1.10	34512-C10	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=9.6 mp; Suprafata construita desfasurata=9.6 mp
A1.11	34512-C11	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=66.7 mp; Suprafata construita desfasurata=66.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.888,115 323.907,565	2	403.873,959 323.869,853	40.281
2	403.873,959 323.869,853	3	403.958,368 323.849,931	86.728
3	403.958,368 323.849,931	4	403.973,146 323.890,883	43.537
4	403.973,146 323.890,883	5	403.934,063 323.898,678	39.853
5	403.934,063 323.898,678	6	403.926,968 323.899,6	7.155
6	403.926,968 323.899,6	7	403.918,133 323.901,265	8.991
7	403.918,133 323.901,265	8	403.904,41 323.904,229	14.039
8	403.904,41 323.904,229	9	403.889,589 323.907,271	15.131
9	403.889,589 323.907,271	1	403.888,115 323.907,565	1.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46B, Jud. Dolj, T69, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33040	Din acte: 13.270 Masurata: 12.491	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33040-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46B, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=86.8 mp;Suprafata construita desfasurata=86.8 mp
A1.2	33040-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 46B, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=7.3 mp;Suprafata construita desfasurata=7.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40083 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 772, din 02/04/2014 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 459/2003 EMIS DE BNP CERNOBAI E ADEVERINTA NR. 9732 DIN 05.12.2013 EMIS DE PRIMARIA COM.SIMNICU DE SUS; CNS NR. 613/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATUSA TUDOR** 2) **MATUSA VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (CNS NR. 613/31.01.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATUSA TUDOR** 2) **MATUSA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

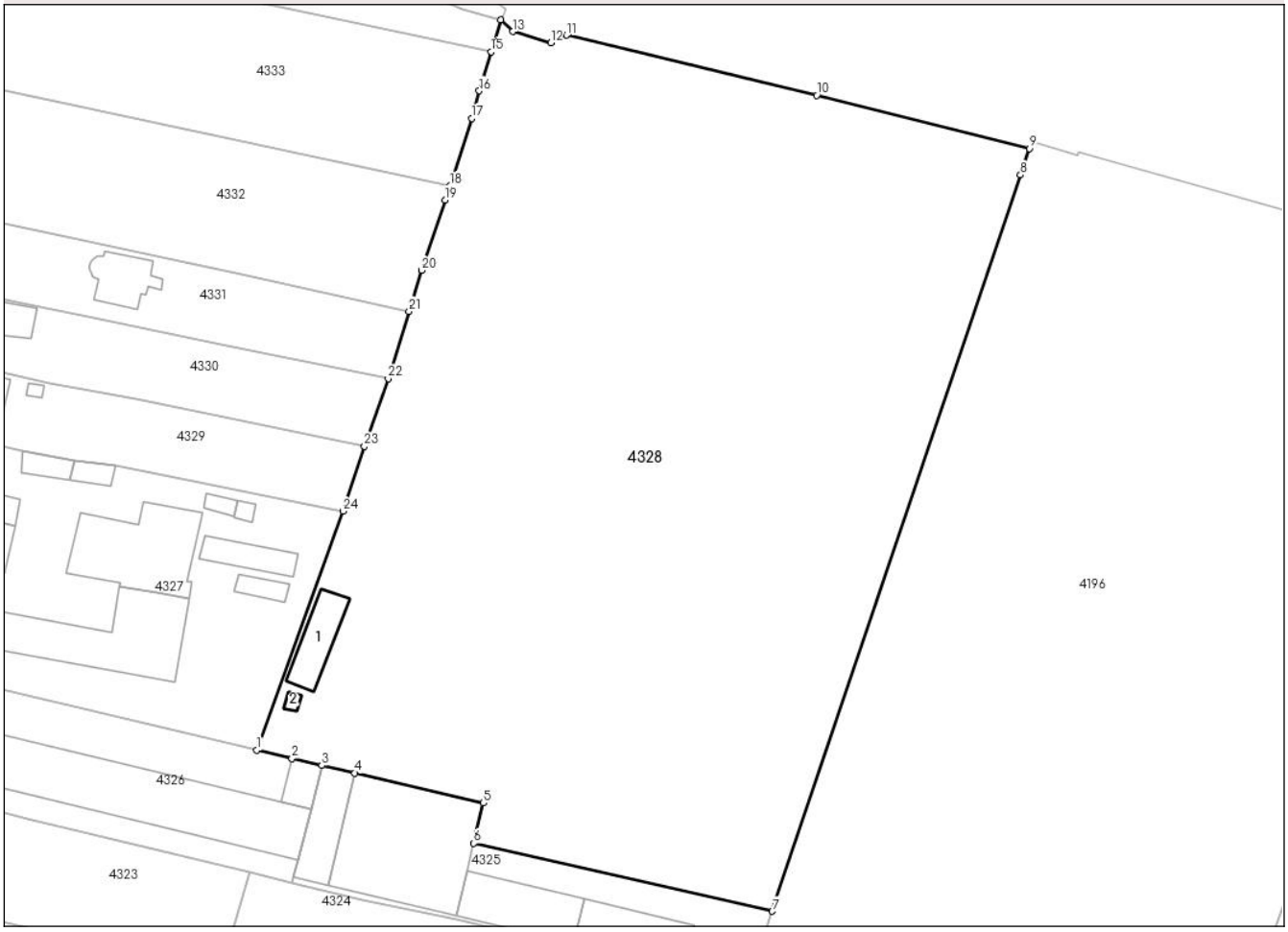
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33040	Din acte: 13.270 Masurata: 12.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	69	29	-	
2	arabil	DA	12.144	69	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33040-C1	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=86.8 mp; Suprafata construita desfasurata=86.8 mp
A1.2	33040-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=7.3 mp; Suprafata construita desfasurata=7.3 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.958,368 323.849,931	2	403.964,372 323.848,514	6.169
3	403.969,484 323.847,308	4	403.975,172 323.845,984	5.84
5	403.997,234 323.840,849	6	403.995,585 323.833,942	7.101
7	404.046,823 323.822,307	8	404.089,414 323.948,542	133.227
9	404.090,903 323.953,055	10	404.054,435 323.962,179	37.592
11	404.011,478 323.972,475	12	404.008,779 323.971,169	2.998
13	404.002,246 323.973,117	14	404.000,226 323.975,139	2.858
15	403.998,549 323.969,622	16	403.996,52 323.962,948	6.976
17	403.995,225 323.958,222	18	403.991,468 323.946,729	12.092
19	403.990,66 323.944,255	20	403.986,639 323.932,195	12.713
21	403.984,493 323.925,173	22	403.980,887 323.913,59	12.131
23	403.976,816 323.902,018	24	403.973,146 323.890,883	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.964,372 323.848,514	3	403.969,484 323.847,308	5.252
4	403.975,172 323.845,984	5	403.997,234 323.840,849	22.652
6	403.995,585 323.833,942	7	404.046,823 323.822,307	52.542
8	404.089,414 323.948,542	9	404.090,903 323.953,055	4.752
10	404.054,435 323.962,179	11	404.011,478 323.972,475	44.174
12	404.008,779 323.971,169	13	404.002,246 323.973,117	6.817
14	404.000,226 323.975,139	15	403.998,549 323.969,622	5.766
16	403.996,52 323.962,948	17	403.995,225 323.958,222	4.9
18	403.991,468 323.946,729	19	403.990,66 323.944,255	2.602
20	403.986,639 323.932,195	21	403.984,493 323.925,173	7.343
22	403.980,887 323.913,59	23	403.976,816 323.902,018	12.267
24	403.973,146 323.890,883	1	403.958,368 323.849,931	43.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 48, Jud. Dolj, T69, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38444	Din acte: 966 Masurata: 1.039	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38444-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 48, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: S+P+M;Suprafata construita la sol=136.9 mp;Suprafata construita desfasurata=268.7 mp
A1.2	38444-C2	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 48, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara; Nr. Nivele= 1; Suprafata construita la sol=5.7 mp;Suprafata construita desfasurata=5.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5225 / 03/12/1999		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE NR. AUT 1243, din 02/12/1999 emis de NOTAR PUBLIC FLORIAN TONE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 33 DIN 14.05.2010;PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 6133 DIN 27.06.2013;ADEVERINTA NR. 6719/03.12.2024- PRIMARIA SIMNICU DE SUS- ,CNS NR. 9141/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEICARU ION** 2) **SEICARU ANELIA-EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (CNS NR. 9141/31.01.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SEICARU ION** 2) **SEICARU ANELIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

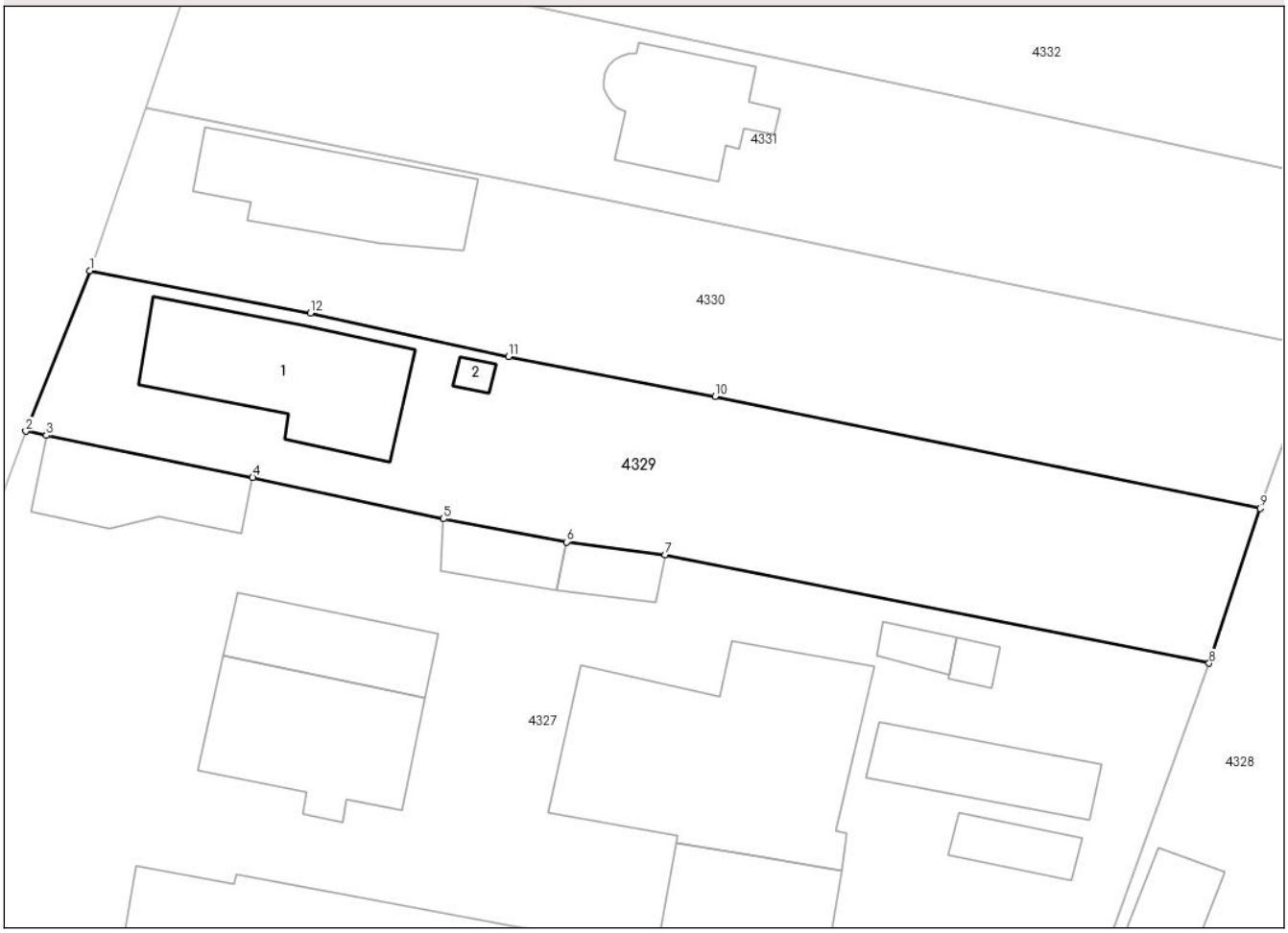
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38444	Din acte: 966 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	69	39	-	
2	arabil	DA	469	69	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38444-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:S+P+M;Suprafata construita la sol=136.9 mp;Suprafata construita desfasurata=268.7 mp
A1.2	38444-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Bucatarie de vara; Nr. Nivele= 1;Suprafata construita la sol=5.7 mp;Suprafata construita desfasurata=5.7 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.892,697 323.919,106	2	403.888,115 323.907,565	12.417
2	403.888,115 323.907,565	3	403.889,589 323.907,271	1.503
3	403.889,589 323.907,271	4	403.904,41 323.904,229	15.131
4	403.904,41 323.904,229	5	403.918,133 323.901,265	14.039
5	403.918,133 323.901,265	6	403.926,968 323.899,6	8.991
6	403.926,968 323.899,6	7	403.934,063 323.898,678	7.155
7	403.934,063 323.898,678	8	403.973,146 323.890,883	39.853
8	403.973,146 323.890,883	9	403.976,816 323.902,018	11.724
9	403.976,816 323.902,018	10	403.937,637 323.910,072	39.998
10	403.937,637 323.910,072	11	403.922,787 323.912,926	15.122
11	403.922,787 323.912,926	12	403.908,556 323.916,043	14.568
12	403.908,556 323.916,043	1	403.892,697 323.919,106	16.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 50, Jud. Dolj, T69, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 966 Masurata: 1.051	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 50, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit; Nr. nivele:1; Suprafata construita la sol=110.2 mp;Suprafata construita desfasurata=110.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 27212, din 08/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (CNS NR. 9142/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ION**, LIPSĂ CNP 2) **SAFTA MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6719, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (CNS NR. 9142/31.01.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAFTA ION**, LIPSĂ CNP 2) **SAFTA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

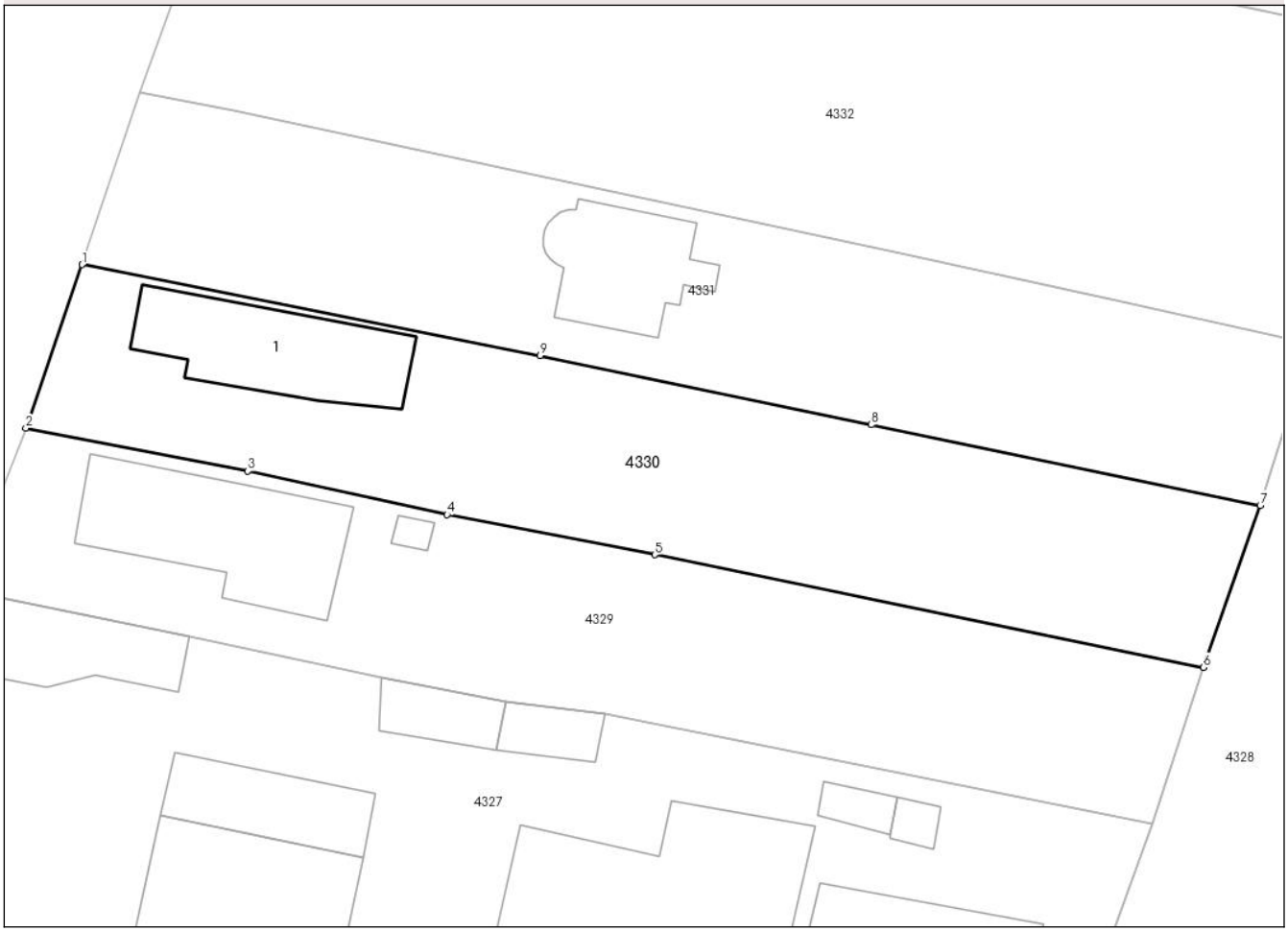
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 966 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	69	40	-	
2	arabil	DA	685	69	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit; Nr. nivele:1;Suprafata construita la sol=110.2 mp;Suprafata construita desfasurata=110.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.896,713 323.930,796	2	403.892,697 323.919,106	12.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.892,697 323.919,106	3	403.908,556 323.916,043	16.152
3	403.908,556 323.916,043	4	403.922,787 323.912,926	14.568
4	403.922,787 323.912,926	5	403.937,637 323.910,072	15.122
5	403.937,637 323.910,072	6	403.976,816 323.902,018	39.998
6	403.976,816 323.902,018	7	403.980,887 323.913,59	12.267
7	403.980,887 323.913,59	8	403.953,095 323.919,347	28.382
8	403.953,095 323.919,347	9	403.929,424 323.924,286	24.18
9	403.929,424 323.924,286	1	403.896,713 323.930,796	33.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 52, Jud. Dolj, T69, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31316-C1	Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 52, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime: P+M;Anul edificarii:2022;Suprafata construita la sol=81.7 mp;Suprafata construita desfasurata=159.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14167 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 734, din 27/06/2005 emis de NP TOMITA ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU JEAN-LUCIAN**, CASATORIT CU 2) **POPESCU DANIELA**	
137833 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 3158, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA SIMNICU DE SUS (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 59 DIN 04/08/2011 EMIS DE PRIMARIA SIMNICU DE SUS; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR DIN 08/03/2022 EMIS DE PRIMARIA SIMNICU DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU DANIELA** 2) **POPESCU JEAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

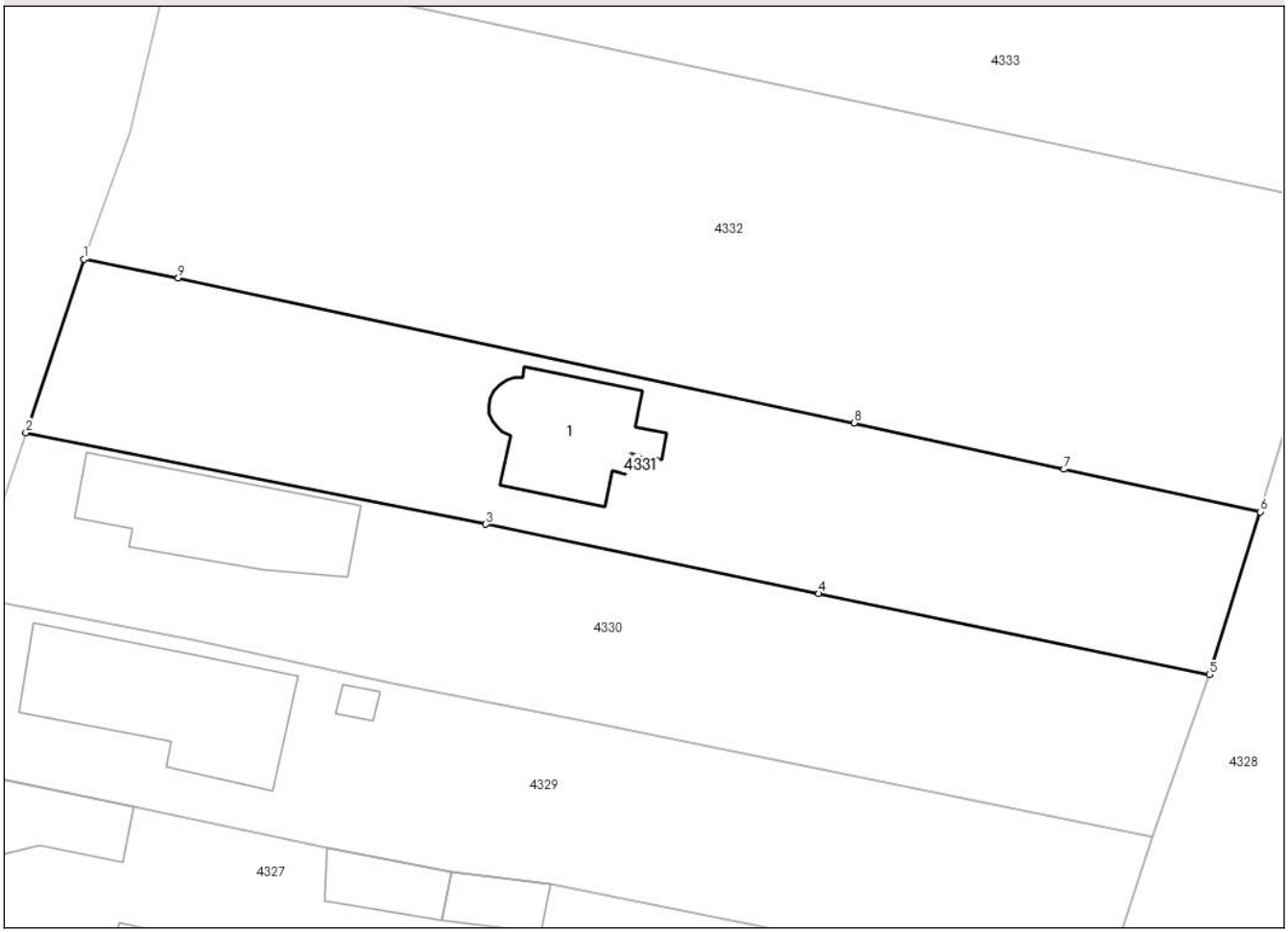
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	69	41	-	
2	arabil	DA	354	69	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31316-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit; Regim de inaltime:P+M;Anul edificarii:2022; Suprafata construita la sol=81.7 mp;Suprafata construita desfasurata=159.0 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.900,851 323.943,122	2	403.896,713 323.930,796	13.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.896,713 323.930,796	3	403.929,424 323.924,286	33.353
3	403.929,424 323.924,286	4	403.953,095 323.919,347	24.18
4	403.953,095 323.919,347	5	403.980,887 323.913,59	28.382
5	403.980,887 323.913,59	6	403.984,493 323.925,173	12.131
6	403.984,493 323.925,173	7	403.970,549 323.928,196	14.268
7	403.970,549 323.928,196	8	403.955,61 323.931,491	15.298
8	403.955,61 323.931,491	9	403.907,55 323.941,785	49.15
9	403.907,55 323.941,785	1	403.900,851 323.943,122	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 54, Jud. Dolj, T69, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 18831, din 04/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (CNS NR. 9143/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATUSA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

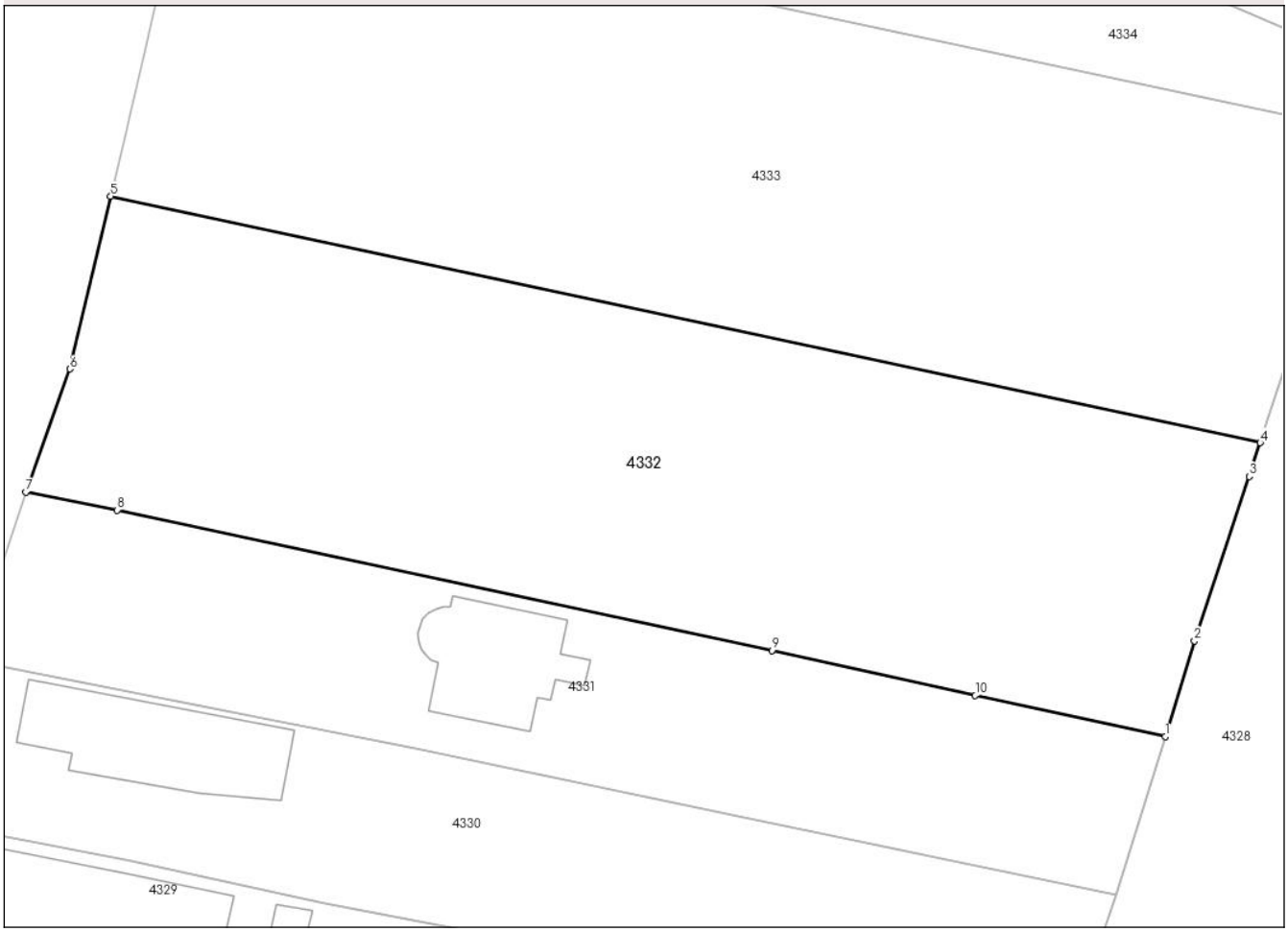
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	69	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.984,493 323.925,173	2	403.986,639 323.932,195	7.343
2	403.986,639 323.932,195	3	403.990,66 323.944,255	12.713
3	403.990,66 323.944,255	4	403.991,468 323.946,729	2.602
4	403.991,468 323.946,729	5	403.907,08 323.964,804	86.303
5	403.907,08 323.964,804	6	403.904,085 323.952,134	13.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.904,085 323.952,134	7	403.900,851 323.943,122	9.575
7	403.900,851 323.943,122	8	403.907,55 323.941,785	6.831
8	403.907,55 323.941,785	9	403.955,61 323.931,491	49.15
9	403.955,61 323.931,491	10	403.970,549 323.928,196	15.298
10	403.970,549 323.928,196	1	403.984,493 323.925,173	14.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 54A, Jud. Dolj, T69, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38438	2.082	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; INCORECT T 142, P 40 IN CF 38438- CVC 1594/12.10.1999-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3481 / 18/10/1999		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT 1594, din 12/10/1999 emis de NP CE (CNS NR. 9144/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

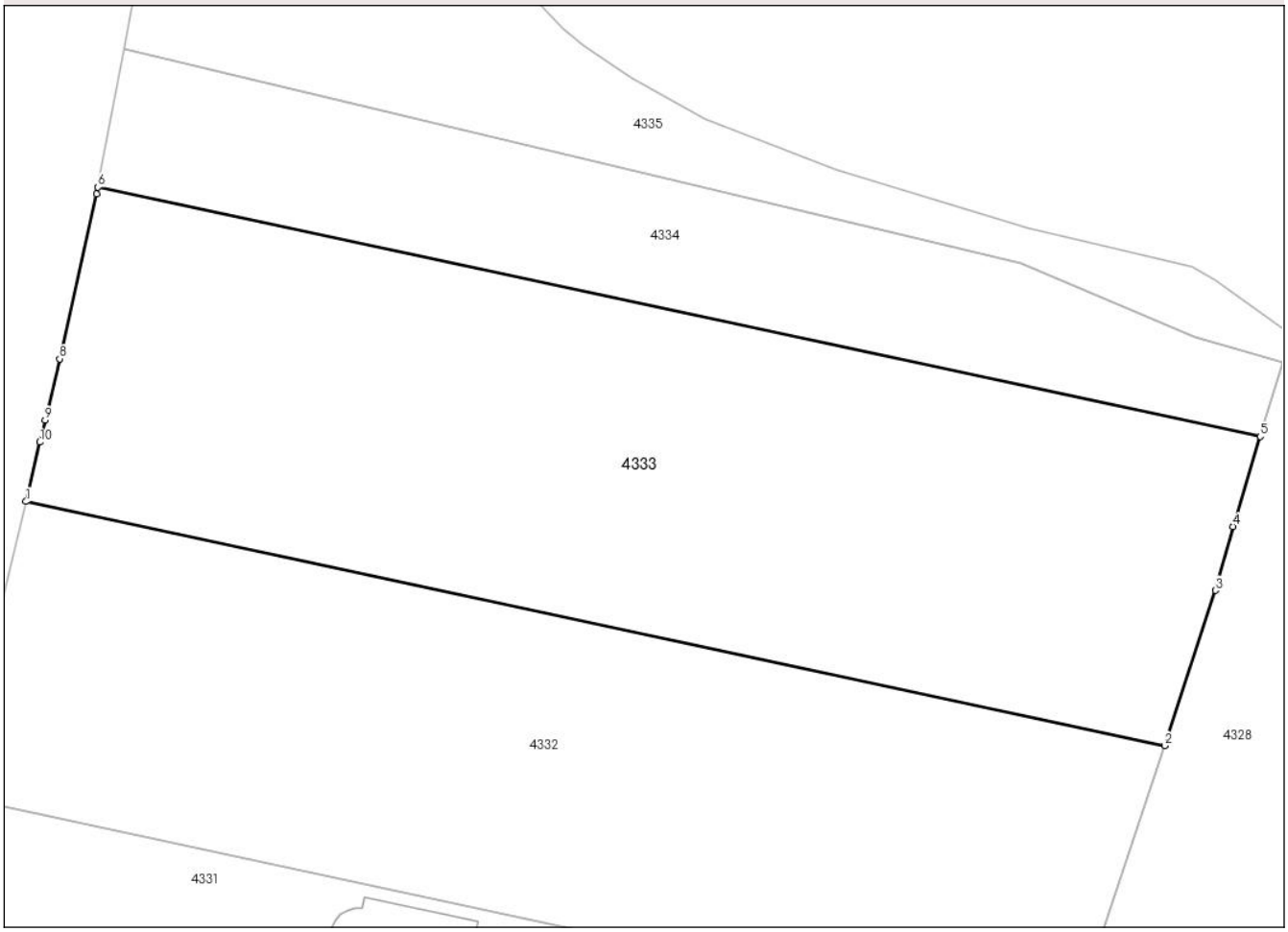
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38438	2.082	INCORECT T 142, P 40 IN CF 38438- CVC 1594/12.10.1999-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.082	69	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.907,08 323.964,804	2	403.991,468 323.946,729	86.303
2	403.991,468 323.946,729	3	403.995,225 323.958,222	12.092
3	403.995,225 323.958,222	4	403.996,52 323.962,948	4.9
4	403.996,52 323.962,948	5	403.998,549 323.969,622	6.976
5	403.998,549 323.969,622	6	403.912,419 323.988,07	88.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.912,419 323.988,07	7	403.912,321 323.987,555	0.524
7	403.912,321 323.987,555	8	403.909,582 323.975,37	12.489
8	403.909,582 323.975,37	9	403.908,508 323.970,82	4.675
9	403.908,508 323.970,82	10	403.908,118 323.969,196	1.67
10	403.908,118 323.969,196	1	403.907,08 323.964,804	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Str Craiovei, Nr. 54B, Jud. Dolj, T69, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38484	800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7832 / 19/07/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPăRARE NR. AUT NR 987, din 18/07/2000 emis de NP CERNOBAI E (CNS NR. 9145/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROMAT SRL**, CIF:3440120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

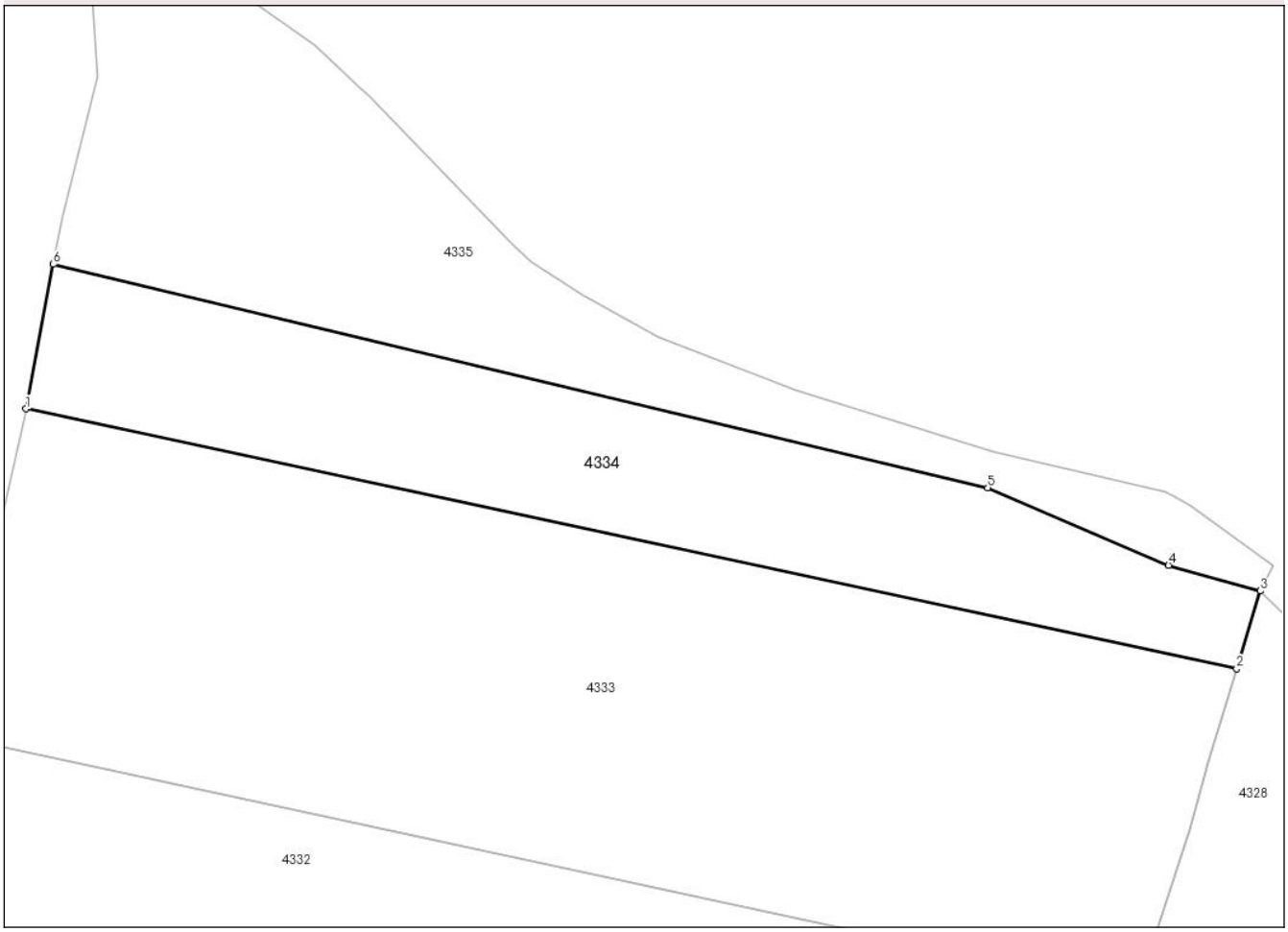
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38484	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	69	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.912,419 323.988,07	2	403.998,549 323.969,622	88.084
2	403.998,549 323.969,622	3	404.000,226 323.975,139	5.766
3	404.000,226 323.975,139	4	403.993,704 323.976,962	6.772
4	403.993,704 323.976,962	5	403.980,833 323.982,474	14.002
5	403.980,833 323.982,474	6	403.914,371 323.998,345	68.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.914,371 323.998,345	1	403.912,419 323.988,07	10.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvor, Nr. 54C, Jud. Dolj, T69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 22, din 25/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL SIMNICU DE SUS (ANEXA 1 LA HOTARAREA NR. 22 DIN 25.03.2025; CNS NR. 9146/31.01.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIMNICU DE SUS - DOMENIUL PUBLIC-**, CIF:4553291	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

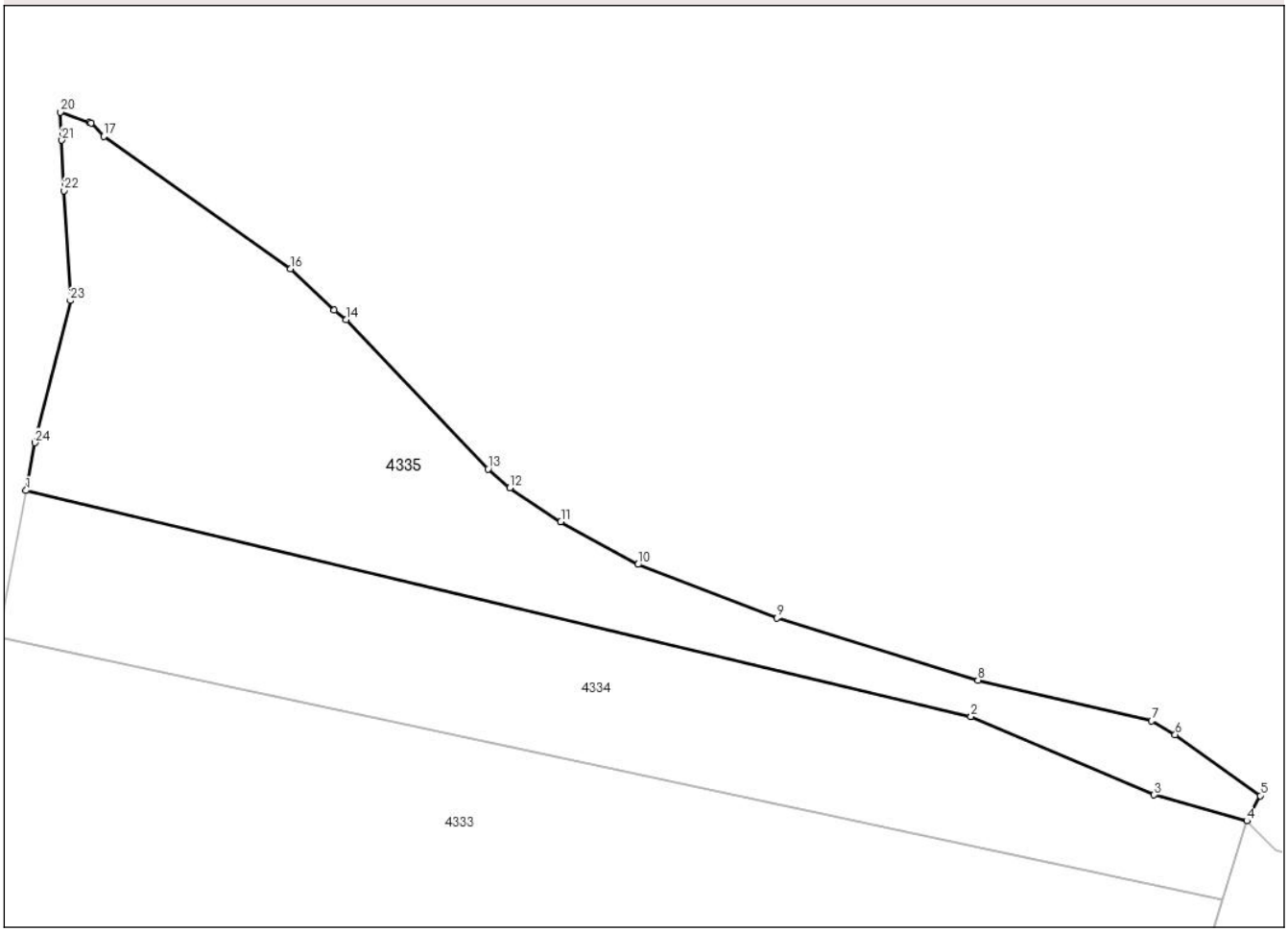
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	69	0	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.914,371 323.998,345	2	403.980,833 323.982,474	68.33
3	403.993,704 323.976,962	4	404.000,226 323.975,139	6.772
5	404.001,169 323.976,91	6	403.995,191 323.981,202	7.359
7	403.993,538 323.982,157	8	403.981,313 323.985,02	12.556
9	403.967,173 323.989,379	10	403.957,415 323.993,149	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.980,833 323.982,474	3	403.993,704 323.976,962	14.002
4	404.000,226 323.975,139	5	404.001,169 323.976,91	2.006
6	403.995,191 323.981,202	7	403.993,538 323.982,157	1.909
8	403.981,313 323.985,02	9	403.967,173 323.989,379	14.797
10	403.957,415 323.993,149	11	403.951,99 323.996,161	6.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.951,99 323.996,161	12	403.948,399 323.998,535	4.305
13	403.946,882 323.999,856	14	403.936,887 324.010,331	14.478
15	403.936,05 324.011,004	16	403.932,972 324.013,915	4.237
17	403.919,841 324.023,21	18	403.918,943 324.024,138	1.291
19	403.918,851 324.024,177	20	403.916,789 324.024,924	2.193
21	403.916,895 324.022,946	22	403.917,057 324.019,4	3.55
23	403.917,498 324.011,679	24	403.915,007 324.001,69	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.948,399 323.998,535	13	403.946,882 323.999,856	2.012
14	403.936,887 324.010,331	15	403.936,05 324.011,004	1.074
16	403.932,972 324.013,915	17	403.919,841 324.023,21	16.088
18	403.918,943 324.024,138	19	403.918,851 324.024,177	0.1
20	403.916,789 324.024,924	21	403.916,895 324.022,946	1.981
22	403.917,057 324.019,4	23	403.917,498 324.011,679	7.734
24	403.915,007 324.001,69	1	403.914,371 323.998,345	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018