

UAT PREDESTI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3407	T1, P1	342	33092	157543	E	-	1	1	A	157543	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
SAS	-	VALERIU	-	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/2	3407	-	SUCCESIUNE	ACT ADMINISTRATIV	1587/01-01-2002	COMISIA JUDETEANA DOLJ	LIPSĂ CNP
SAS	-	NICOLETA DELIA	-	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/2	3407	-	SUCCESIUNE	ACT ADMINISTRATIV	1587/01-01-2002	COMISIA JUDETEANA DOLJ	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
GEPRJ PVP S.R.L.	-	-	47078715	PREDESTI, JUDET DOLJ	SUPERFICIE		3407	ACT NOTARIAL	CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 218/13-02-2023	NP DIACONU LAURA	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

UAT PREDESTI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3408	T1, P2/1; 1/1; 1/2; 3; 1/3	286	31106	811466	E	-	1	2/1; 1/1; 1/2; 3; 1/3	A	811466	C1	CA	154	1	0	NU
					-	-	-	-	-	-	C2		20			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PECA	-	VIORICA FLORENTINA	19.07.1961	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3408	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 469/22-03-2016	NP.FLORICEL MIHAI-MARIAN	-
PECA	-	NICOLAE	03.11.1956	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3408	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 469/22-03-2016	NP.FLORICEL MIHAI-MARIAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
PRECATA ENERGY SRL	-	-	44546471	PREDESTI, JUDET DOLJ	SUPERFICIE		3408	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 322/17-02-2022	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează dreptul de preemtiune asupra imobilului de sub A 1	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 322/17-02-2022	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	3408
se noteaza modificarea contractul de constituire a dreptului de superficie de sub C 1, C 2, in sensul prelungirii perioadei pana la data de 17.02.2052, cu titlu oneros	ACT NOTARIAL	ACT ADITIOINAL AUT NR 1024/29-05-2023	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	3408
Se notează modificarea/completarea contractului de superficie de sub C 1 , conform actului adițional autentic nr.844/12.04.2022 .	ACT NOTARIAL	ACT ADITIOINAL AUT . NR. 844/12-04-2022	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	3408

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

SC TOPOSURVEY SRL

UAT PREDESTI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3409	T1, P1/1	31230	31230	158088	E	-	1	1/1	A	29648	-	-	-	-	-	-
	T1, P1/5				E	-	1	1/5	A	128440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
CURTEANU	-	PAUL	27.07.1983	CRAIOVA, JUDET DOLJ, STR CERNELE, NR 63	1/1	3409	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 343/28-02-2022	NP NEAGOE MONICA	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
GEPRJ PVP S.R.L.	-	-	47078715	PREDESTI, JUDET DOLJ	SUPERFICIE		3409	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 213/13-02-2023	NP DIACONU LAURA	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

SC TOPOSURVEY SRL

UAT PREDESTI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața masurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3410	De 4	-	-	4884	E	-		De 4	DR	4884	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
COMUNA PREDESTI - DOMENIUL PUBLIC	-	-	4554041	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3410	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	HOTARAREA 56/26-11-2015	COMUNA PREDESTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

UAT PREDESTI
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3411	T2, P5	-	-	18395	E	-	2	5	PD	18395	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	-	-	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3411	-	LEGE	ACT ADMINISTRATIV	PV NR. 1826/05-06-2024	PRIMARIA COMUNEI PREDESTI	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră-mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo-nedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	ACT NORMATIV	7/1996-03-13	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3411

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-

Anexa nr. 2 – REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT PREDESTI

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr cadastral	Nr CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan(I/E)	Nr top	Nr tarla	Nr parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr niveluri	Nr CF	Constr cu acte (DA/NU)
3412	T2, P5	290	31007	441047	E	-	2	5	A	105662	-	-	-	-	-	-
	T2, P6				E	-	2	6	A	58144						
	T2, P9				E	-	2	9	A	37582						
	T2, P10				E	-	2	10	A	15544						
	T2, P8				E	-	2	8	P	5412						
	T2, P6/1				E	-	2	6/1	A	40337						
	T2, P9/1				E	-	2	9/1	A	95922						
	T2, P10/1				E	-	2	10/1	A	18693						
	T2, P6/2				E	-	2	6/2	A	27547						
	T2, P9/2				E	-	2	9/2	A	18102						
	T2, P10/2				E	-	2	10/2	A	18102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte Teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr act/data	Emitent	
PECA	-	VIORICA FLORENTINA	19.07.1961	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3412	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT.1469/22-03-2016	NP.FLORICEL MIHAI-MARIAN	-
PECA	-	NICOLAE	03.11.1956	PREDESTI, JUDET DOLJ	1/1	3412	-	CONVENTIE	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE VANZARE AUT.1469/22-03-2016	NP.FLORICEL MIHAI-MARIAN	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii /CUI	Domiciliul / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembră- mintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr act/data	Emitent		
PRECATA ENERGY SRL	-	-	44546471	PREDESTI, JUDET DOLJ	SUPERFICIE		3412	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 322/17-02-2022	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	-	-

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

SC TOPOSURVEY SRL

Înregistrare sistematică UAT PREDESTI,
Sectorul cadastral nr. 2, anul realizării 2024

Pagina 6 din 7

Tipul notării	Tip act	Nr act/data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	ACT NOTARIAL	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 322/17-02-2022	NP DIACONESCU GELU EMILIAN	3412
Se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie aut nr 322 din 17.02.2022, NP Diaconescu Gelu Emilian de sub C1, in sensul prelungirii perioadei pana la data de 17.02.2052	ACT NOTARIAL	ACT ADITIOAL AUT 1024/29-05-2023	DIACONESCU GELU EMILIAN	3412
se notează modificarea/completarea contractului de superficie de sub C 1 , conform actului adițional autentic nr.844/12.04.2022, incheiere de rectificare aut nr 37/26.04.2022 cu privire la termen,	ACT NOTARIAL	ACT ADITIOAL AUT 844/12-04-2022	DIACONESCU GELU EMILIAN	3412

5. OBSERVATII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		-