

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 144, Jud. Dolj, T 5, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31826	Din acte: 500 Masurata: 452	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31826-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 144, Jud. Dolj, T 5, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 Locuinata compusa din : 3 camere, 1 hol si 1 pivnita, edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133533 / 13/10/2016	
Act Notarial nr. CVC:2792, din 13/10/2016 emis de NP Stoenescu Florea;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

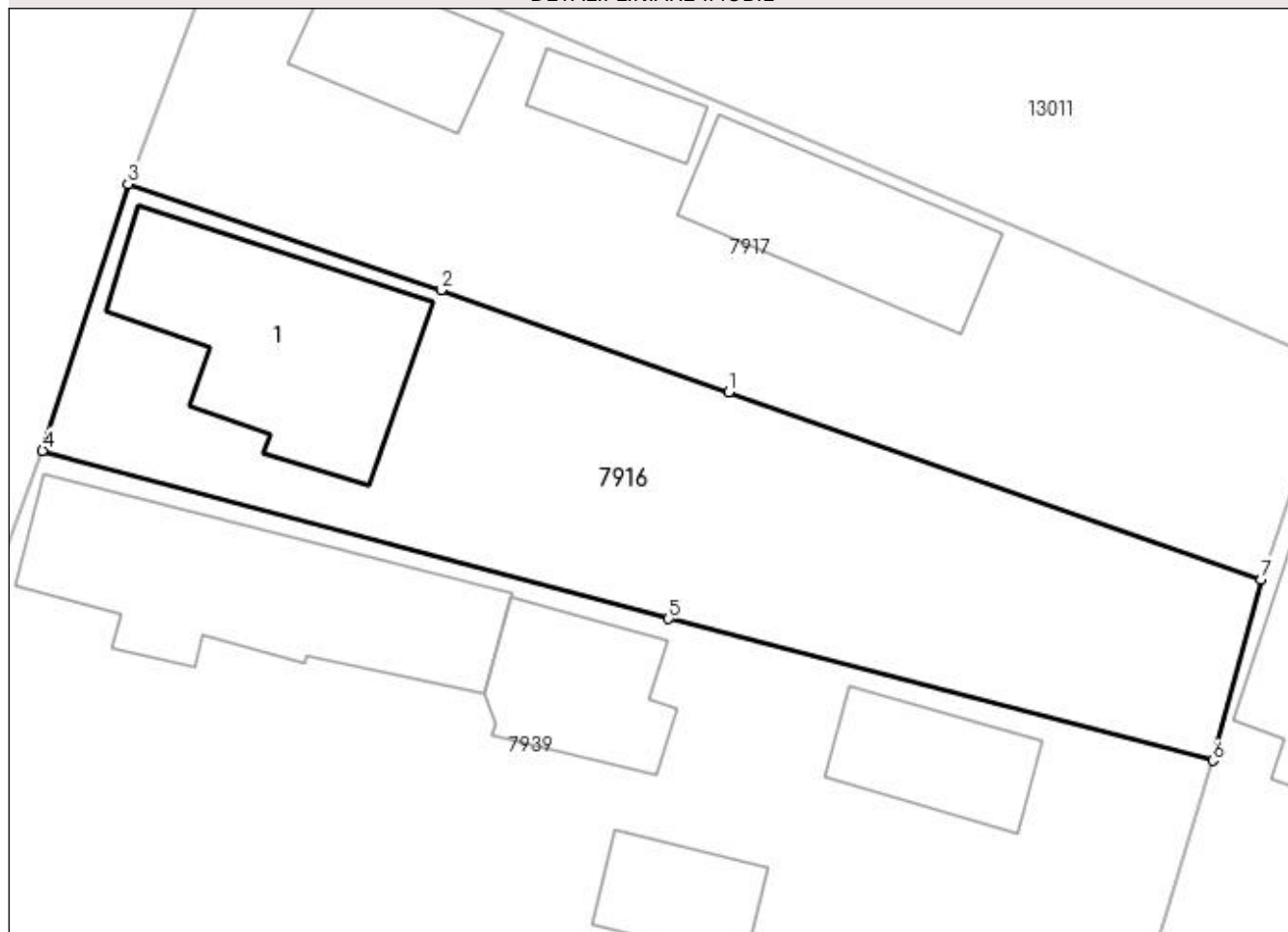
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31826	Din acte: 500 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	5	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31826-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 Locuinata compusa din : 3 camere, 1 hol si 1 pivnita, edificata in anul 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.636,701 283.990,781	2	347.625,217 283.994,856	12.186
2	347.625,217 283.994,856	3	347.612,739 283.999,093	13.178
3	347.612,739 283.999,093	4	347.609,337 283.988,459	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.609,337 283.988,459	5	347.634,297 283.981,755	25.845
5	347.634,297 283.981,755	6	347.655,986 283.976,097	22.415
6	347.655,986 283.976,097	7	347.657,905 283.983,328	7.481
7	347.657,905 283.983,328	1	347.636,701 283.990,781	22.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 146, Jud. Dolj, T 5, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 146, Jud. Dolj, T 5, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 146, Jud. Dolj, T 5, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 146, Jud. Dolj, T 5, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:859, din 01/09/2006 emis de JUDECATORIA CALAFAT (CERTIF. DE DECES: D10873234/18.04.2021;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ELENA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

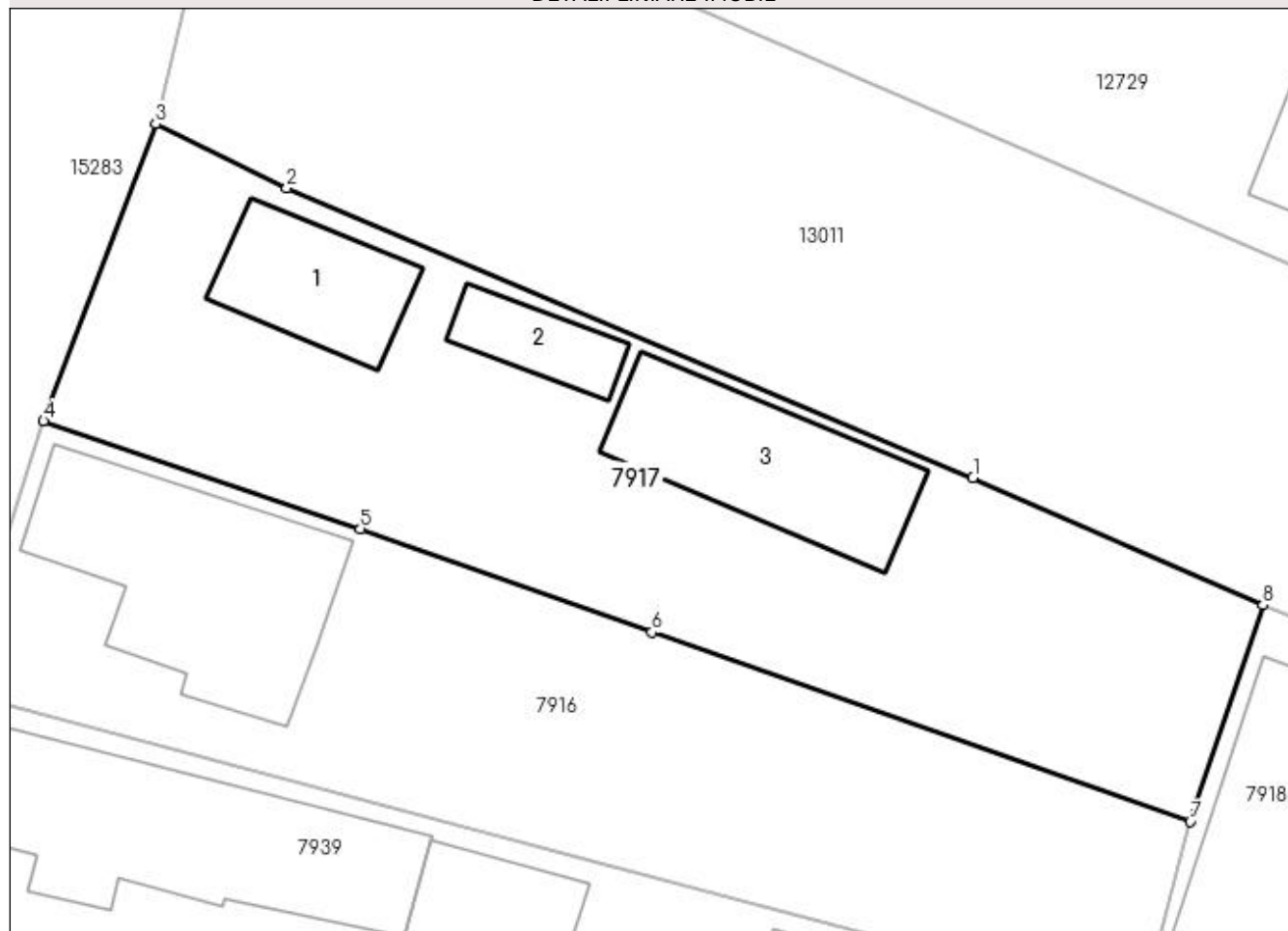
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	5	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.649,346 283.996,86	2	347.622,326 284.008,265	29.328
2	347.622,326 284.008,265	3	347.617,154 284.010,798	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.617,154 284.010,798	4	347.612,739 283.999,093	12.51
4	347.612,739 283.999,093	5	347.625,217 283.994,856	13.178
5	347.625,217 283.994,856	6	347.636,701 283.990,781	12.186
6	347.636,701 283.990,781	7	347.657,905 283.983,328	22.476
7	347.657,905 283.983,328	8	347.660,768 283.991,85	8.99
8	347.660,768 283.991,85	1	347.649,346 283.996,86	12.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 2, Jud. Dolj, T 4, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.205	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 2, Jud. Dolj, T 4, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 2, Jud. Dolj, T 4, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 2, Jud. Dolj, T 4, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:232-60440, din 14/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA STELA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA STELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

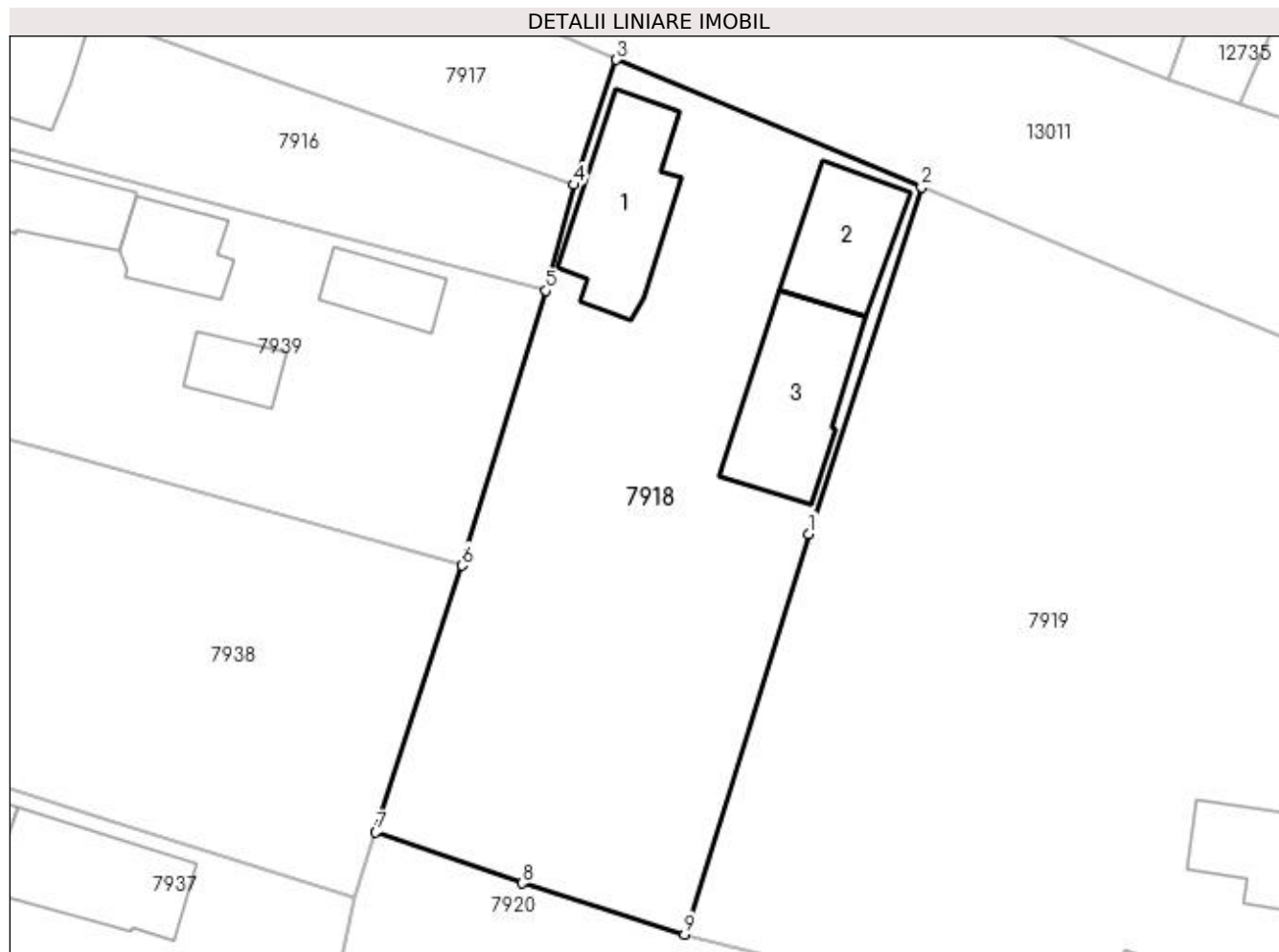
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	4	20	-	
2	vie	DA	242	4	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.673,899 283.959,543	2	347.681,579 283.983,147	24.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.681,579 283.983,147	3	347.660,768 283.991,85	22.557
3	347.660,768 283.991,85	4	347.657,905 283.983,328	8.99
4	347.657,905 283.983,328	5	347.655,986 283.976,097	7.481
5	347.655,986 283.976,097	6	347.650,237 283.957,38	19.58
6	347.650,237 283.957,38	7	347.644,362 283.939,191	19.114
7	347.644,362 283.939,191	8	347.654,346 283.935,722	10.569
8	347.654,346 283.935,722	9	347.665,436 283.932,235	11.625
9	347.665,436 283.932,235	1	347.673,899 283.959,543	28.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 5, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32359	Din acte: 2.200 Masurata: 2.304	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32359-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 5, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	32359-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 5, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49385 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. CVC:714, din 26/02/2018 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA MARIN VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

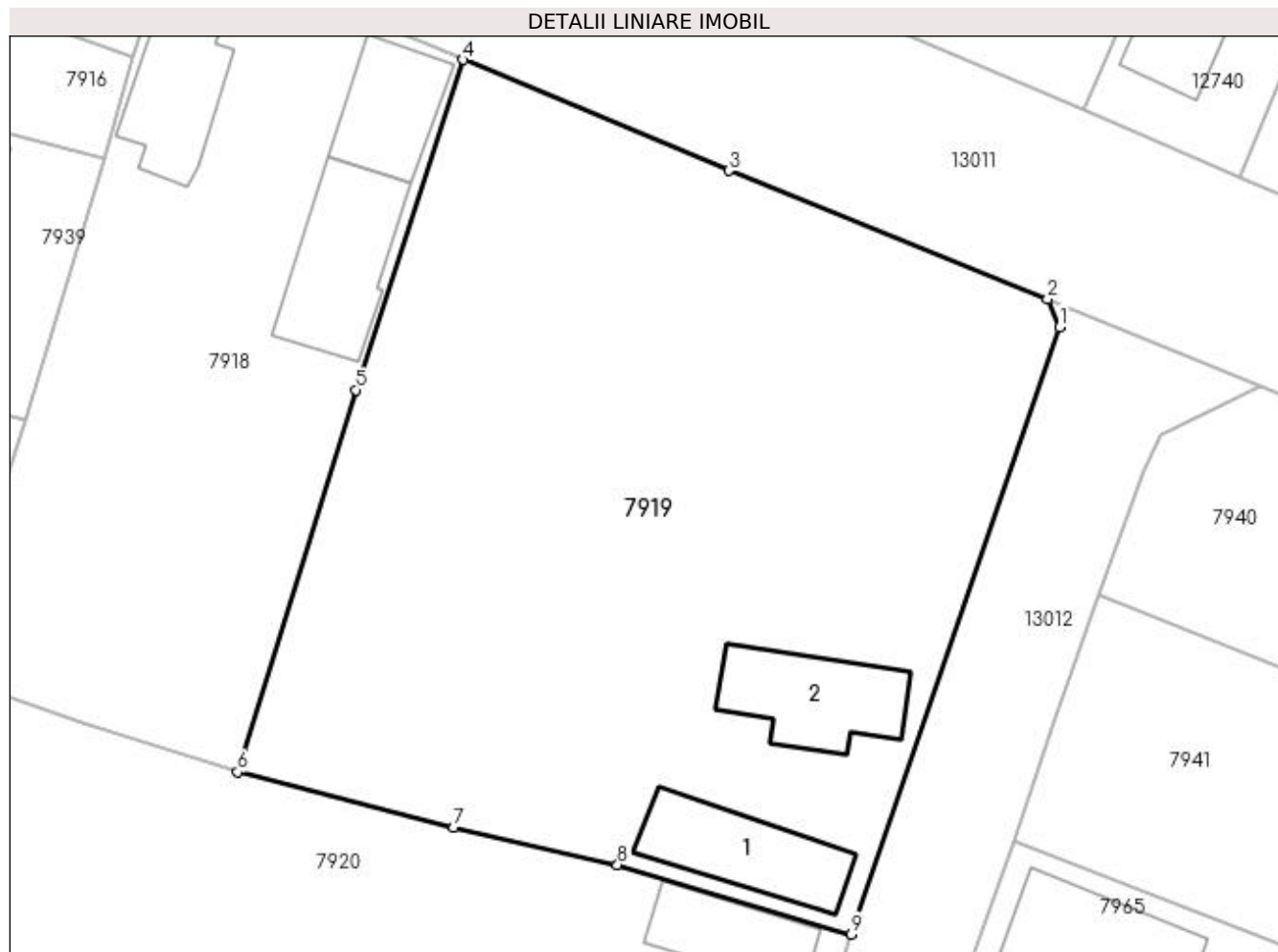
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32359	Din acte: 2.200 Masurata: 2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	4	-	
2	arabil	DA	1.804	5	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32359-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	32359-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.724,207 283.964,041	2	347.723,345 283.966,039	2.176
2	347.723,345 283.966,039	3	347.700,566 283.975,214	24.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.700,566 283.975,214	4	347.681,579 283.983,147	20.578
4	347.681,579 283.983,147	5	347.673,899 283.959,543	24.822
5	347.673,899 283.959,543	6	347.665,436 283.932,235	28.589
6	347.665,436 283.932,235	7	347.680,893 283.928,297	15.951
7	347.680,893 283.928,297	8	347.692,59 283.925,601	12.004
8	347.692,59 283.925,601	9	347.709,3 283.920,628	17.434
9	347.709,3 283.920,628	1	347.724,207 283.964,041	45.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 5, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.343	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 5, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 5, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 5, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1533-48561, din 02/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA EMILIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA EMILIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

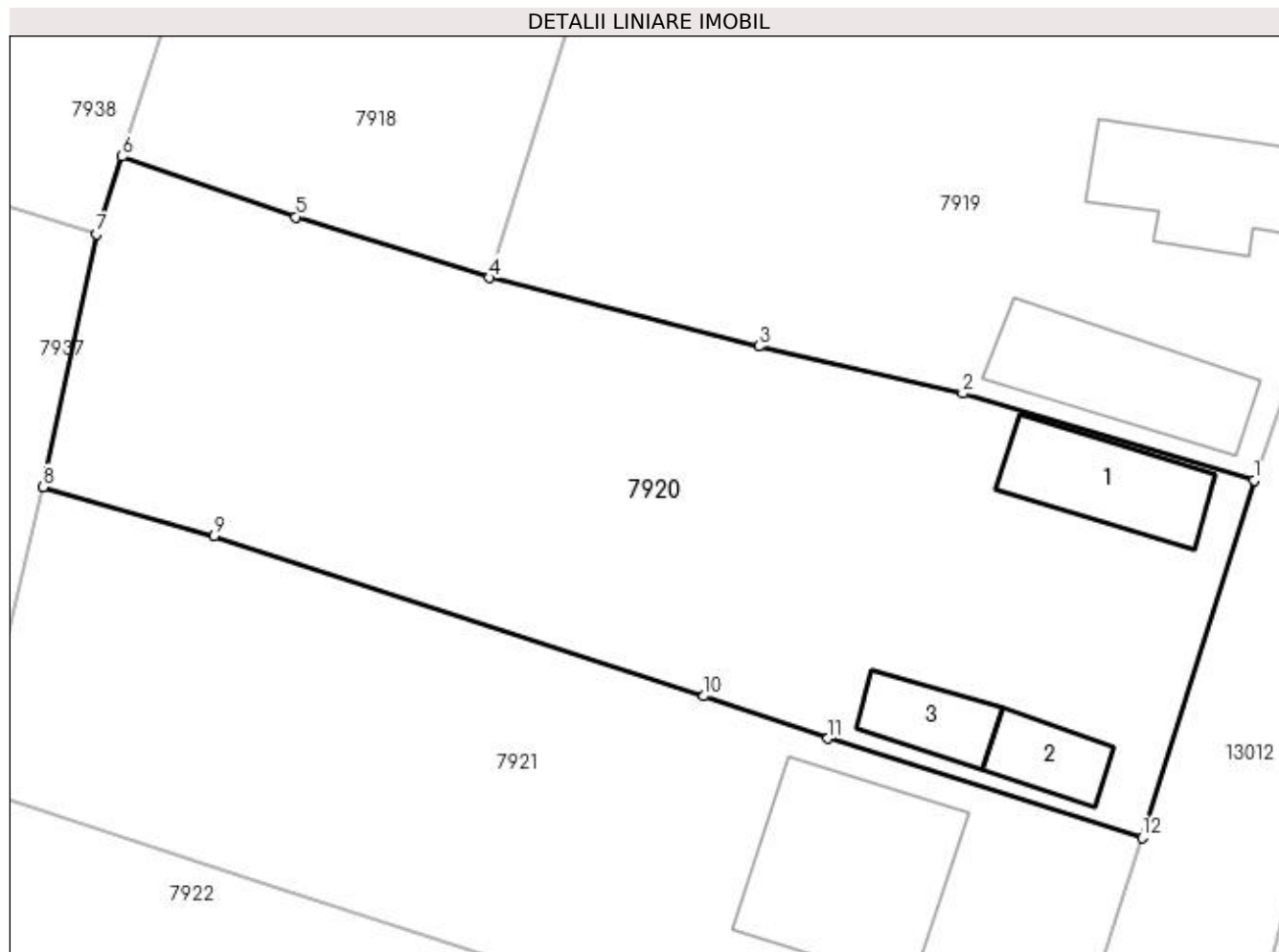
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	5	5	-	
2	arabil	DA	660	5	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.709,3 283.920,628	2	347.692,59 283.925,601	17.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.692,59 283.925,601	3	347.680,893 283.928,297	12.004
3	347.680,893 283.928,297	4	347.665,436 283.932,235	15.951
4	347.665,436 283.932,235	5	347.654,346 283.935,722	11.625
5	347.654,346 283.935,722	6	347.644,362 283.939,191	10.569
6	347.644,362 283.939,191	7	347.642,882 283.934,728	4.702
7	347.642,882 283.934,728	8	347.639,841 283.920,238	14.806
8	347.639,841 283.920,238	9	347.649,631 283.917,412	10.19
9	347.649,631 283.917,412	10	347.677,748 283.908,235	29.577
10	347.677,748 283.908,235	11	347.684,862 283.905,816	7.514
11	347.684,862 283.905,816	12	347.702,876 283.900,125	18.892
12	347.702,876 283.900,125	1	347.709,3 283.920,628	21.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 5, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32702	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 5, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177018 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. CVC:2477, din 13/08/2019 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE CASIANA-IULIETA 2) GRIGORIE COSTINEL	A1
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE COSTINEL 2) GRIGORIE CASIANA-IULIETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

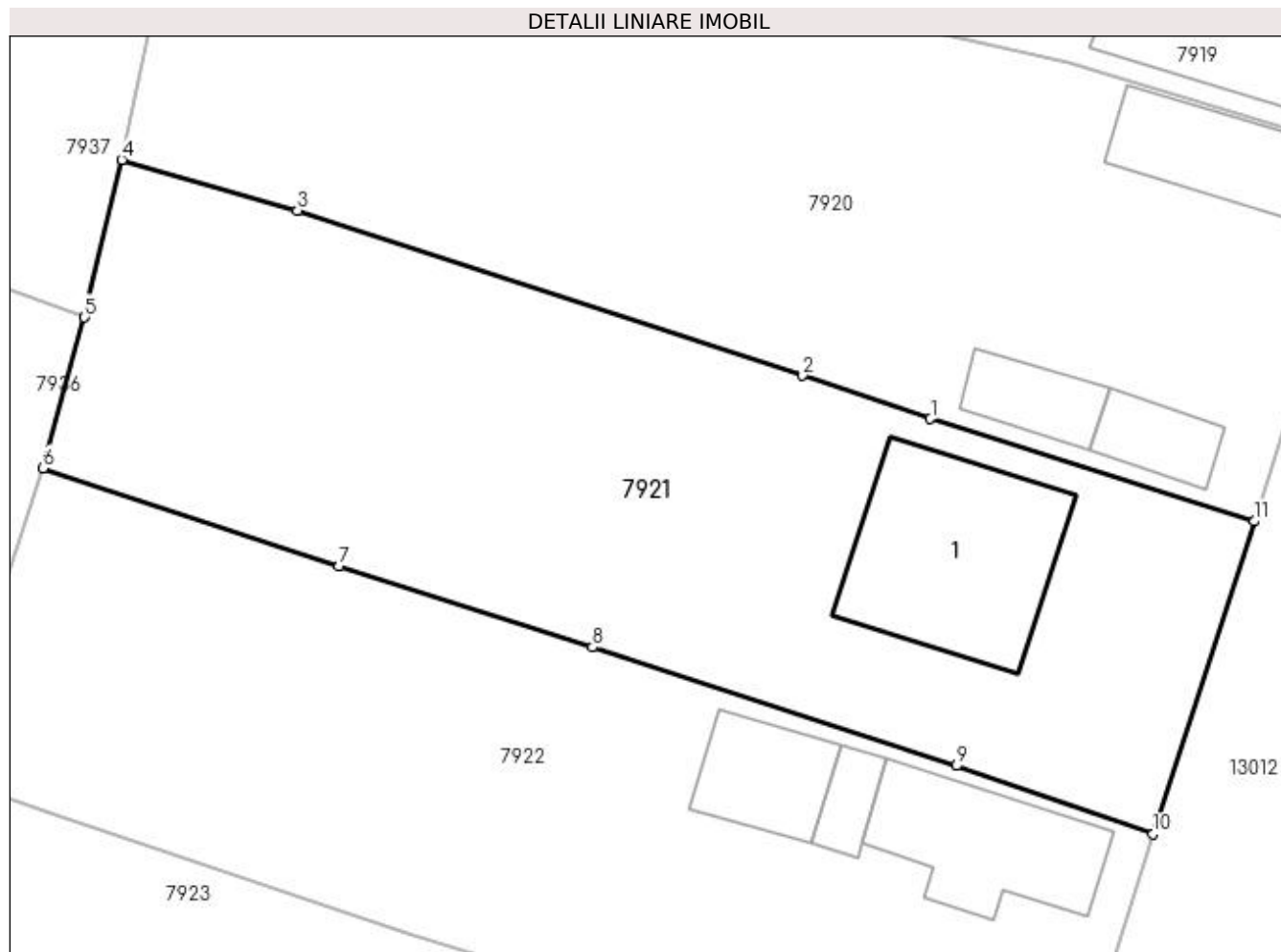
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32702	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	5	6	-	
2	arabil	DA	589	5	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.684,862 283.905,816	2	347.677,748 283.908,235	7.514
2	347.677,748 283.908,235	3	347.649,631 283.917,412	29.577
3	347.649,631 283.917,412	4	347.639,841 283.920,238	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.639,841 283.920,238	5	347.637,762 283.911,471	9.01
5	347.637,762 283.911,471	6	347.635,468 283.903,084	8.695
6	347.635,468 283.903,084	7	347.651,939 283.897,625	17.352
7	347.651,939 283.897,625	8	347.666,049 283.893,112	14.814
8	347.666,049 283.893,112	9	347.686,302 283.886,507	21.303
9	347.686,302 283.886,507	10	347.697,248 283.882,703	11.588
10	347.697,248 283.882,703	11	347.702,876 283.900,125	18.308
11	347.702,876 283.900,125	1	347.684,862 283.905,816	18.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 5, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 5, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 5, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 5, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 5, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:108-58784, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ELISABETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ELISABETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

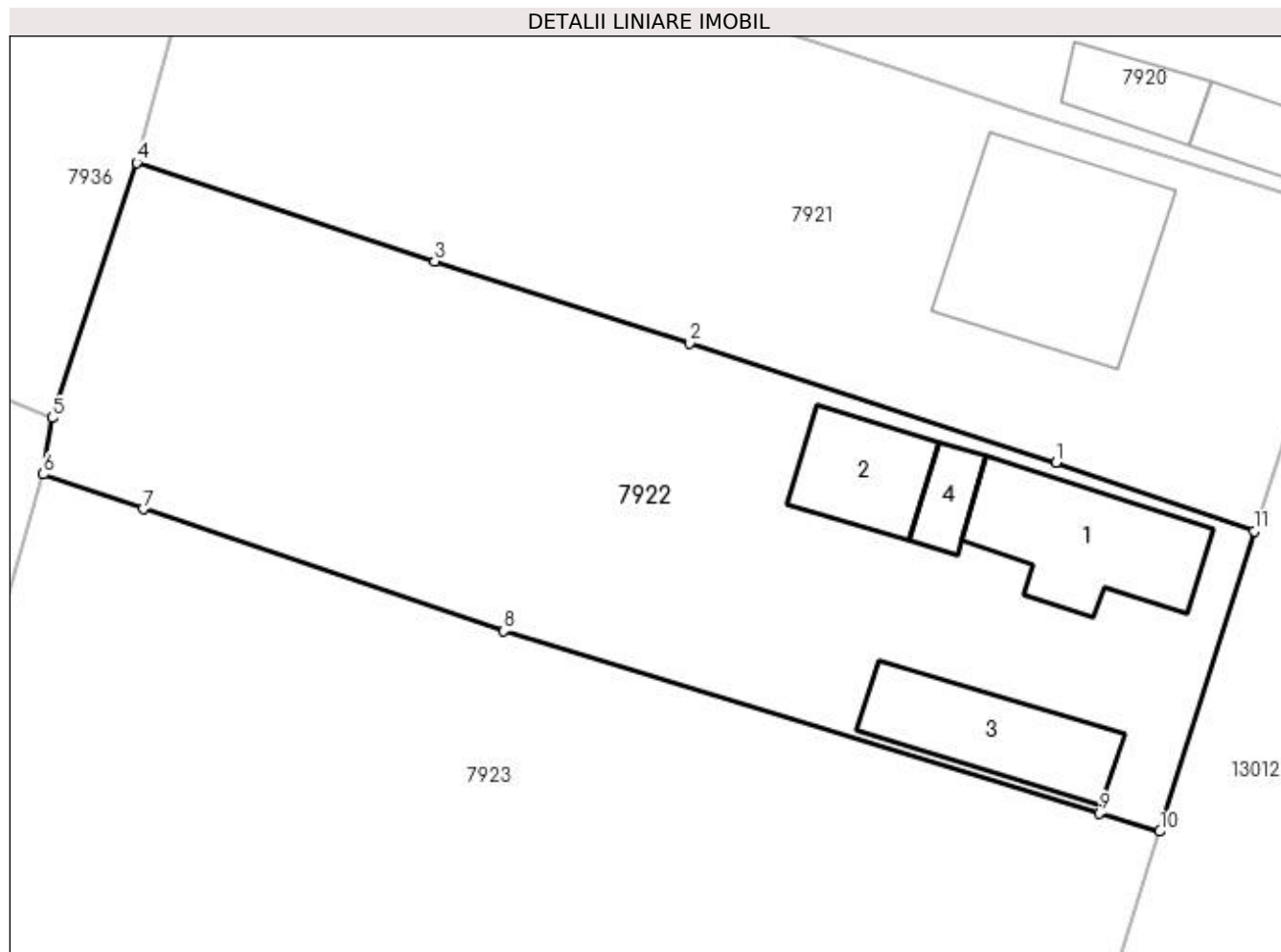
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	5	7	-	
2	arabil	DA	583	5	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.686,302 283.886,507	2	347.666,049 283.893,112	21.303
2	347.666,049 283.893,112	3	347.651,939 283.897,625	14.814
3	347.651,939 283.897,625	4	347.635,468 283.903,084	17.352
4	347.635,468 283.903,084	5	347.630,793 283.888,964	14.874
5	347.630,793 283.888,964	6	347.630,307 283.885,843	3.159
6	347.630,307 283.885,843	7	347.635,835 283.883,934	5.848
7	347.635,835 283.883,934	8	347.655,762 283.877,197	21.035
8	347.655,762 283.877,197	9	347.688,688 283.867,124	34.432
9	347.688,688 283.867,124	10	347.692,03 283.866,102	3.495
10	347.692,03 283.866,102	11	347.697,248 283.882,703	17.402
11	347.697,248 283.882,703	1	347.686,302 283.886,507	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 5, P 8, 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.140	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 5, P 8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 5, P 8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 5, P 8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 5, P 8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1478-60682, din 26/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DZ107652/25.03.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ELEFTERIE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ELEFTERIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

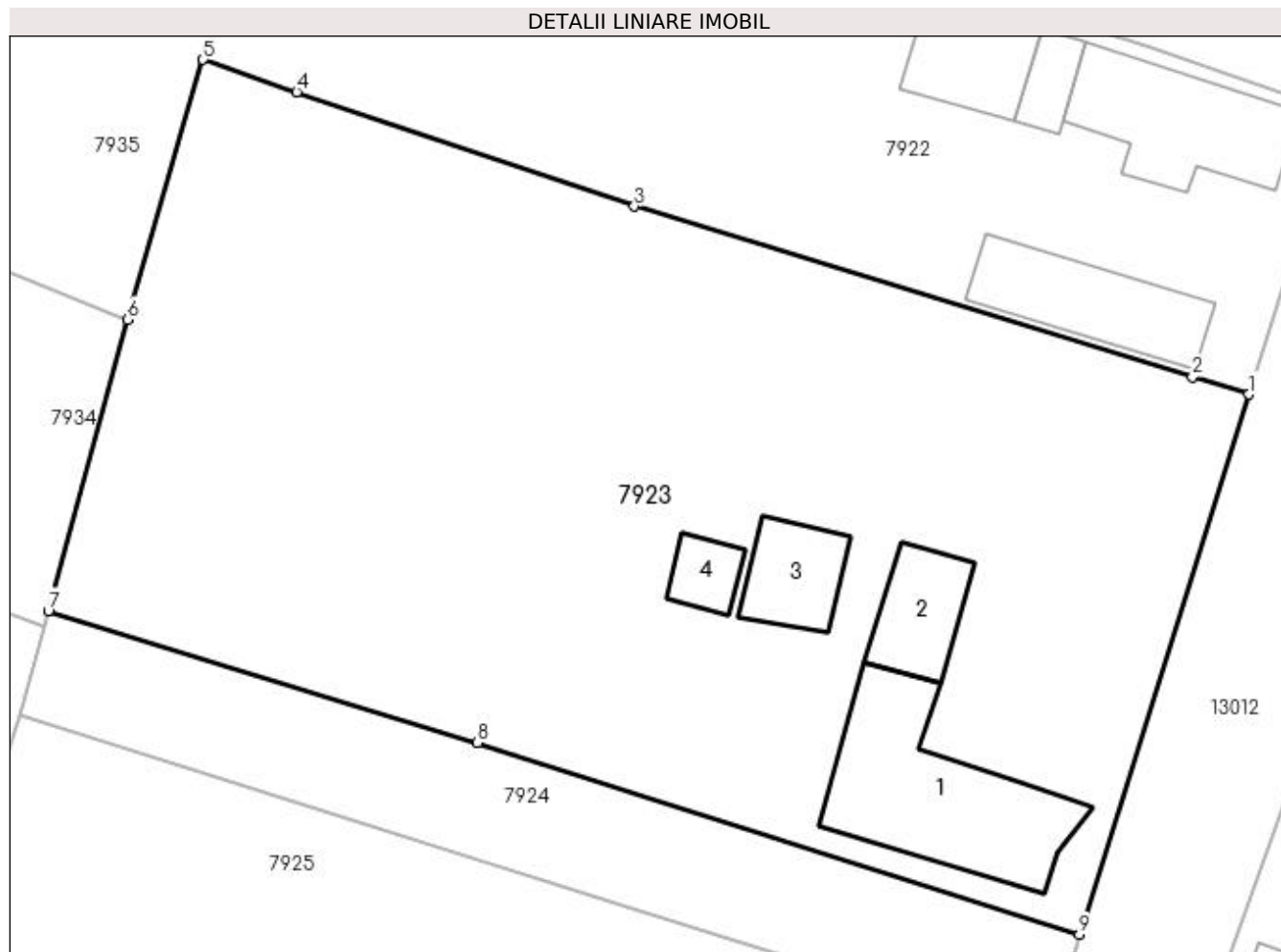
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	8	-	
2	vie	DA	144	5	8/1	-	
3	arabil	DA	848	5	8/1	-	
4	vie	DA	148	5	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.692,03 283.866,102	2	347.688,688 283.867,124	3.495
2	347.688,688 283.867,124	3	347.655,762 283.877,197	34.432
3	347.655,762 283.877,197	4	347.635,835 283.883,934	21.035
4	347.635,835 283.883,934	5	347.630,307 283.885,843	5.848
5	347.630,307 283.885,843	6	347.625,853 283.870,52	15.957
6	347.625,853 283.870,52	7	347.621,177 283.853,328	17.817
7	347.621,177 283.853,328	8	347.646,508 283.845,555	26.497
8	347.646,508 283.845,555	9	347.682,014 283.834,238	37.266
9	347.682,014 283.834,238	1	347.692,03 283.866,102	33.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 5, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33277	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247798 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CM:113, din 13/05/2010 emis de BNP Stoenescu Florea (act normativ nr TDP 567-48414 din 03.03.1994, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL MISU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

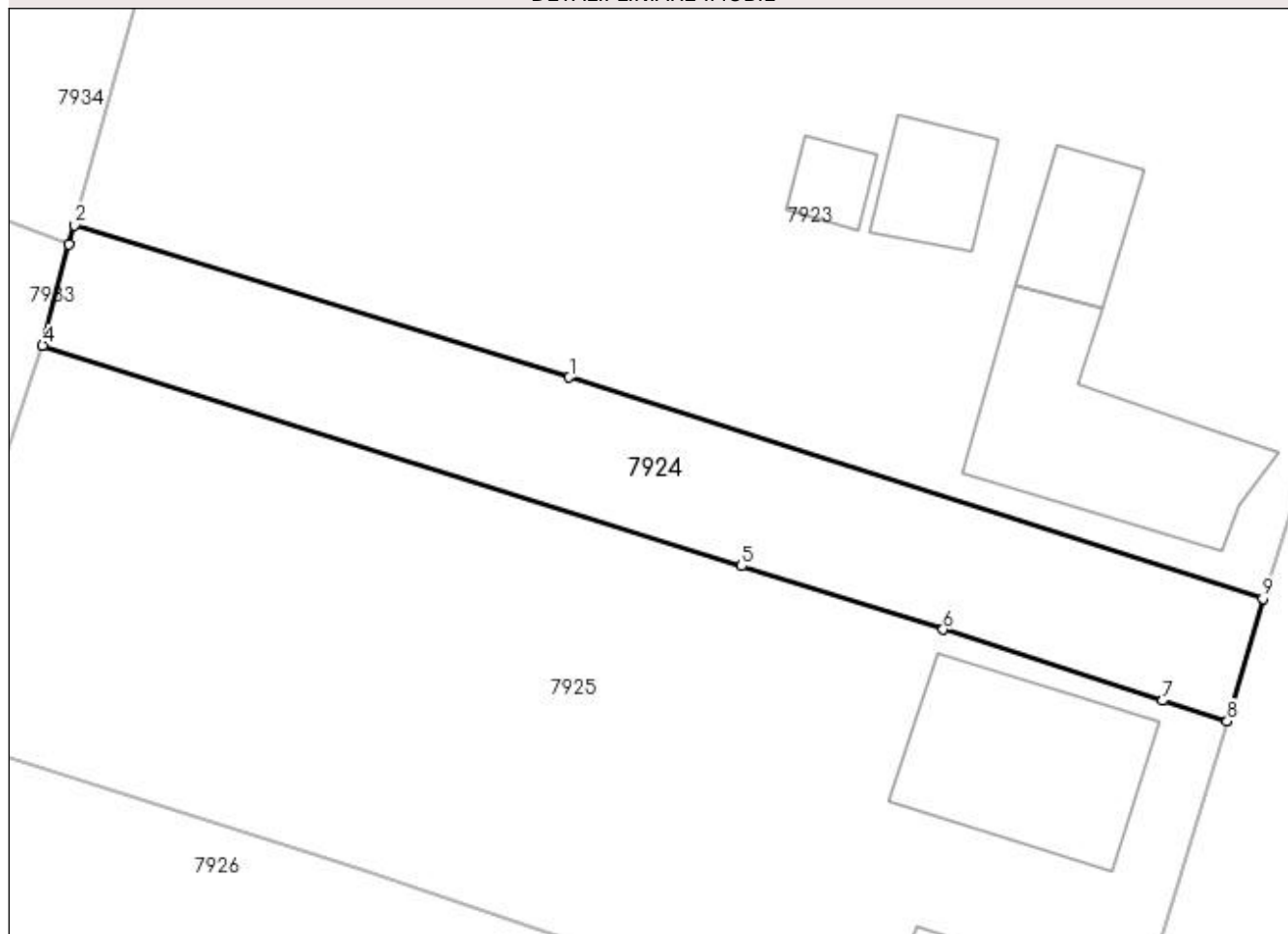
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33277	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.646,508 283.845,555	2	347.621,177 283.853,328	26.497
2	347.621,177 283.853,328	3	347.620,904 283.852,338	1.027
3	347.620,904 283.852,338	4	347.619,537 283.847,189	5.327
4	347.619,537 283.847,189	5	347.655,331 283.835,895	37.534
5	347.655,331 283.835,895	6	347.665,649 283.832,64	10.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.665,649 283.832,64	7	347.676,872 283.829,005	11.797
7	347.676,872 283.829,005	8	347.680,197 283.827,956	3.487
8	347.680,197 283.827,956	9	347.682,014 283.834,238	6.539
9	347.682,014 283.834,238	1	347.646,508 283.845,555	37.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 5, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.331	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 5, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 5, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1193, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIANA DOINA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIANA DOINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

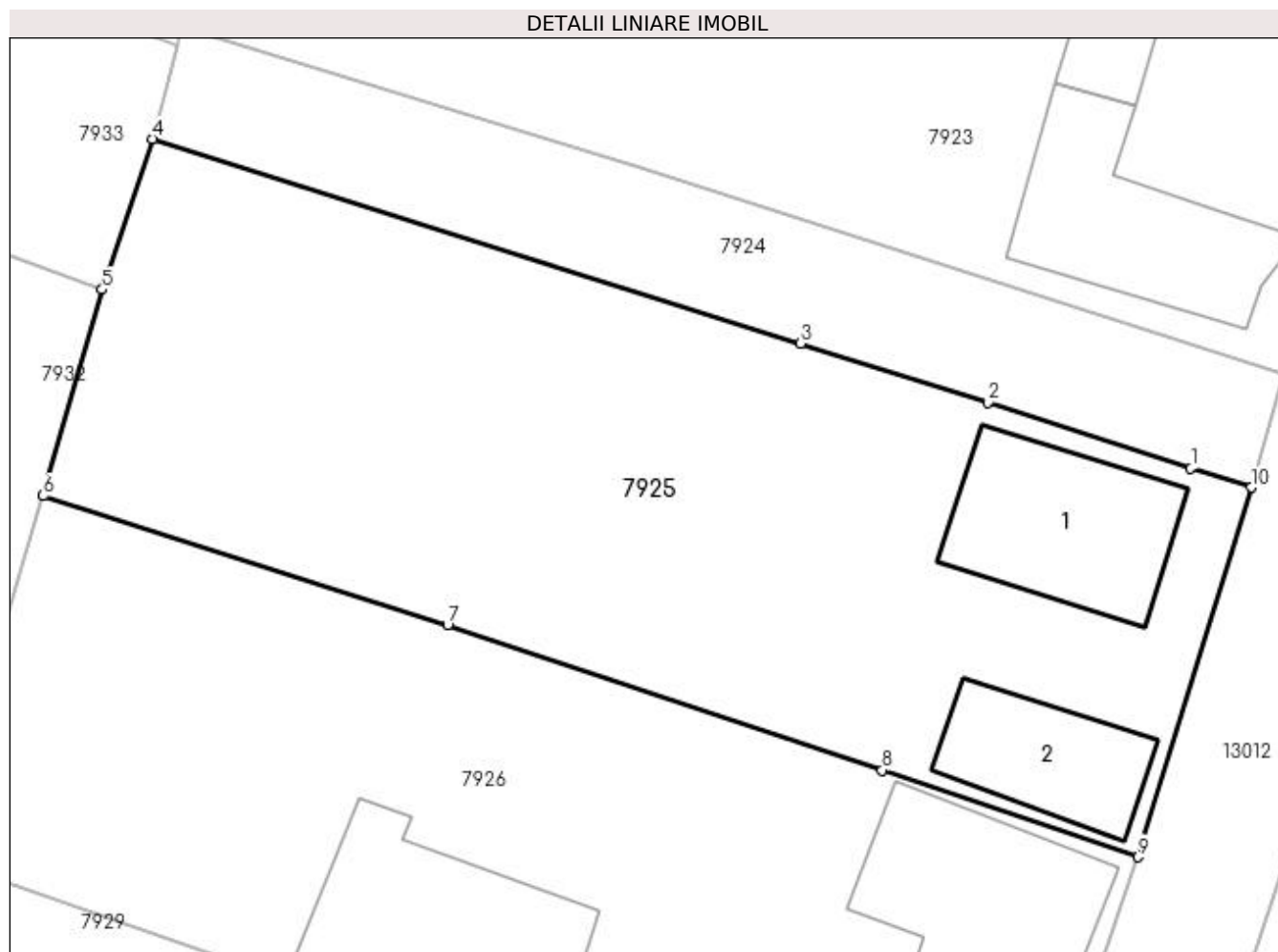
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	5	10	-	
2	vie	DA	774	5	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.676,872 283.829,005	2	347.665,649 283.832,64	11.797
2	347.665,649 283.832,64	3	347.655,331 283.835,895	10.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.655,331 283.835,895	4	347.619,537 283.847,189	37.534
4	347.619,537 283.847,189	5	347.616,767 283.838,87	8.768
5	347.616,767 283.838,87	6	347.613,512 283.827,487	11.839
6	347.613,512 283.827,487	7	347.635,841 283.820,338	23.446
7	347.635,841 283.820,338	8	347.659,833 283.812,351	25.287
8	347.659,833 283.812,351	9	347.673,95 283.807,562	14.907
9	347.673,95 283.807,562	10	347.680,197 283.827,956	21.329
10	347.680,197 283.827,956	1	347.676,872 283.829,005	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 5, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 5, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-casa din cranturi si caramida cu 3 camere si sala, acoperita cu tigla;
A1.2	33038-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 5, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- anexa gospodareasca din cranturi cu doua incaperi, acoperita cu tigla;
A1.3	33038-C3	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 5, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C3- patul cu magazie din lemne si scanduri, acoperit cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 08/05/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:851, din 03/05/2001 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1317, cota initiala 1000/1317 1) PATULEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PATULEANU ELENA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATULEANU ELENA, LIPSA CNP 2) PATULEANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1360, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 317/1317 in favoarea posesorilor 1) PATULEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PATULEANU ELENA, LIPSA CNP	A1

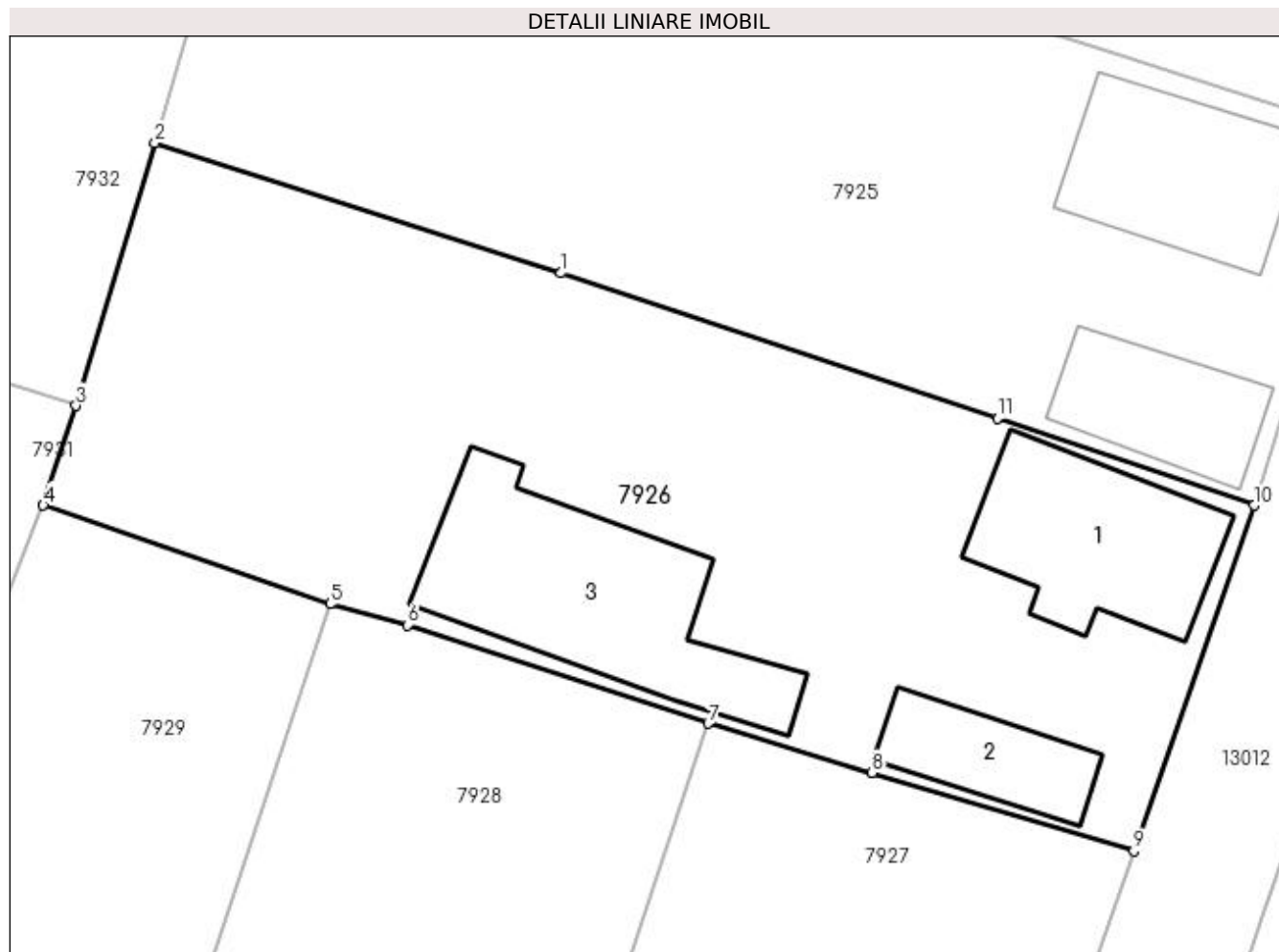
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	5	11	-	
2	vie	DA	352	5	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-casa din cranturi si caramida cu 3 camere si sala, acoperita cu tigla;
A1.2	33038-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- anexa gospodareasca din cranturi cu doua incaperi, acoperita cu tigla;
A1.3	33038-C3	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C3- patul cu magazine din lemne si scanduri, acoperit cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.635,841 283.820,338	2	347.613,512 283.827,487	23.446
2	347.613,512 283.827,487	3	347.609,177 283.813,039	15.084
3	347.609,177 283.813,039	4	347.607,367 283.807,562	5.768
4	347.607,367 283.807,562	5	347.623,142 283.802,136	16.682
5	347.623,142 283.802,136	6	347.627,394 283.800,98	4.406
6	347.627,394 283.800,98	7	347.643,938 283.795,568	17.407
7	347.643,938 283.795,568	8	347.652,943 283.792,873	9.4
8	347.652,943 283.792,873	9	347.667,345 283.788,562	15.033
9	347.667,345 283.788,562	10	347.673,95 283.807,562	20.115
10	347.673,95 283.807,562	11	347.659,833 283.812,351	14.907
11	347.659,833 283.812,351	1	347.635,841 283.820,338	25.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 5, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30504	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30504-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 5, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din zid batut / 1924 cu 2 camere,sala si 2 verande,intrare in pivnita,pivnitaSU=58.38mp, constructie fara certificat de performanta energetica a cladirii;
A1.2	30504-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 5, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din bolovani / 1937 cu o baie, camera si bucatarie,SU=27.76mp;
A1.3	30504-C3	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 5, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu patul,magazie si sopron inchis;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6477 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. CM:8, din 21/01/2015 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

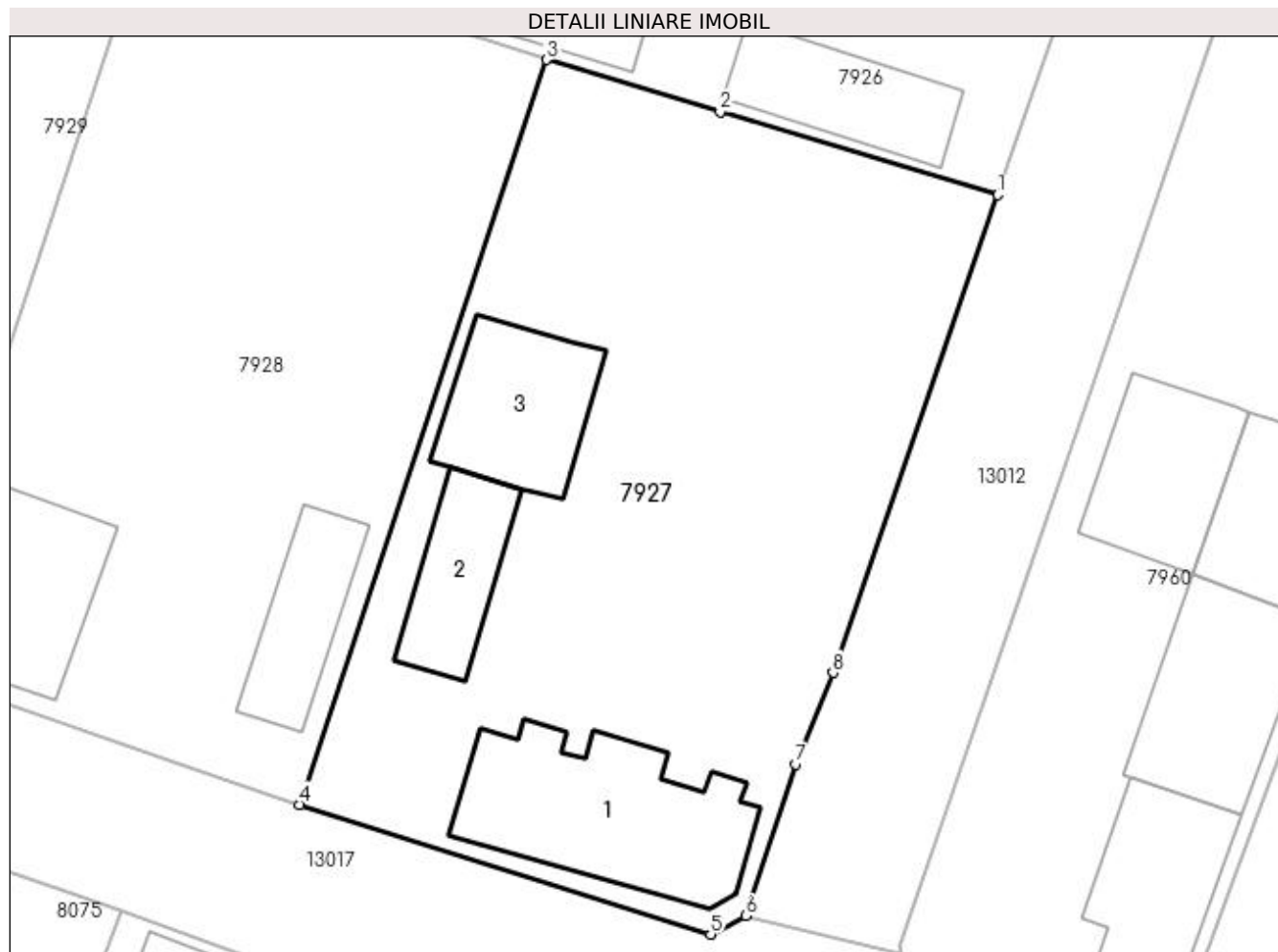
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30504	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	5	12	-	
2	arabil	DA	389	5	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30504-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din zid batut / 1924 cu 2 camere,sala si 2 verande, intrare in pivnita,pivnitaSU=58.38mp, constructie fara certificat de performanta energetica a cladirii;
A1.2	30504-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din bolovani / 1937 cu o baie,camera si bucatarie, SU=27.76mp;
A1.3	30504-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu patul, magazie si sopron inchis;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.667,345 283.788,562	2	347.652,943 283.792,873	15.033
2	347.652,943 283.792,873	3	347.643,938 283.795,568	9.4
3	347.643,938 283.795,568	4	347.631,131 283.756,934	40.701
4	347.631,131 283.756,934	5	347.652,455 283.750,212	22.358
5	347.652,455 283.750,212	6	347.654,275 283.751,162	2.053
6	347.654,275 283.751,162	7	347.656,879 283.759,029	8.287
7	347.656,879 283.759,029	8	347.658,792 283.763,788	5.129
8	347.658,792 283.763,788	1	347.667,345 283.788,562	26.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 3, Jud. Dolj, T 5, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30251	Din acte: 900 Masurata: 883	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30251-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 3, Jud. Dolj, T 5, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta cu 2 dormitoare, hol si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1960, are fundatie din caramida, peretii din pamint batut si este acoperita cu tigla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent proprietarii nu detin certificat de performanta energetica;
A1.2	30251-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 3, Jud. Dolj, T 5, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu 2 camere si bucatarie. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1960, are fundatie din beton, peretii din cranturi si este acoperita cu tigla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent proprietarii nu detin certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219528 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1403, din 26/10/2020 emis de NP Belu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANDIBUR LILIANA BIANCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

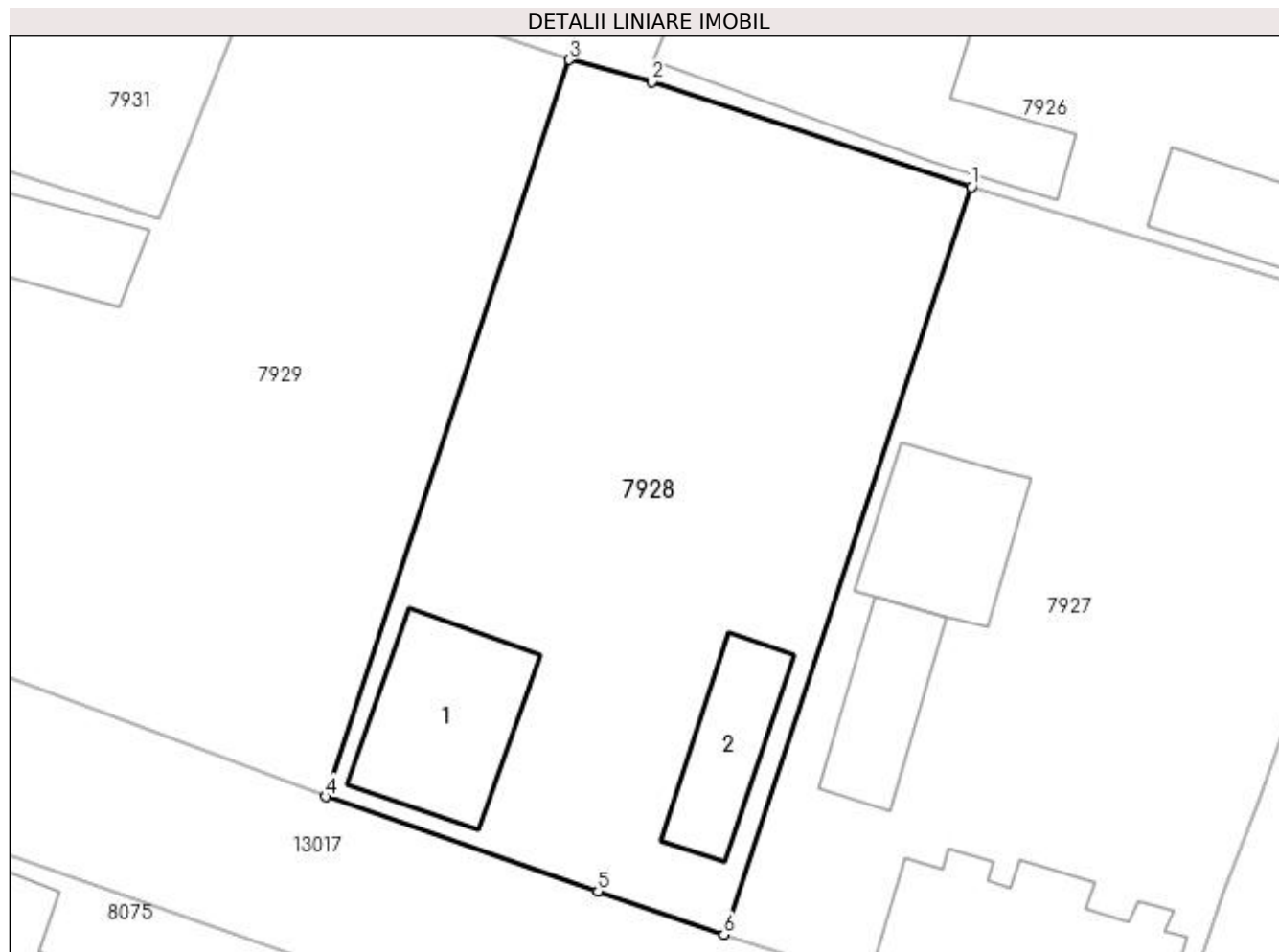
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
219528 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1403, din 26/10/2020 emis de NP Belu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANDIBUR GEORGETA 2) BRANDIBUR GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30251	Din acte: 900 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	5	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30251-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta cu 2 dormitoare, hol si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1960, are fundatie din caramida, peretii din pamint batut si este acoperita cu tigla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent proprietarii nu detin certificat de performanta energetica;
A1.2	30251-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu 2 camere si bucatarie. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1960, are fundatie din beton, peretii din cranturi si este acoperita cu tigla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent proprietarii nu detin certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.643,938 283.795,568	2	347.627,394 283.800,98	17.407
2	347.627,394 283.800,98	3	347.623,142 283.802,136	4.406
3	347.623,142 283.802,136	4	347.610,551 283.764,044	40.119
4	347.610,551 283.764,044	5	347.624,624 283.759,16	14.896
5	347.624,624 283.759,16	6	347.631,131 283.756,934	6.877
6	347.631,131 283.756,934	1	347.643,938 283.795,568	40.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.410	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1775-14907, din 23/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU MARIA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

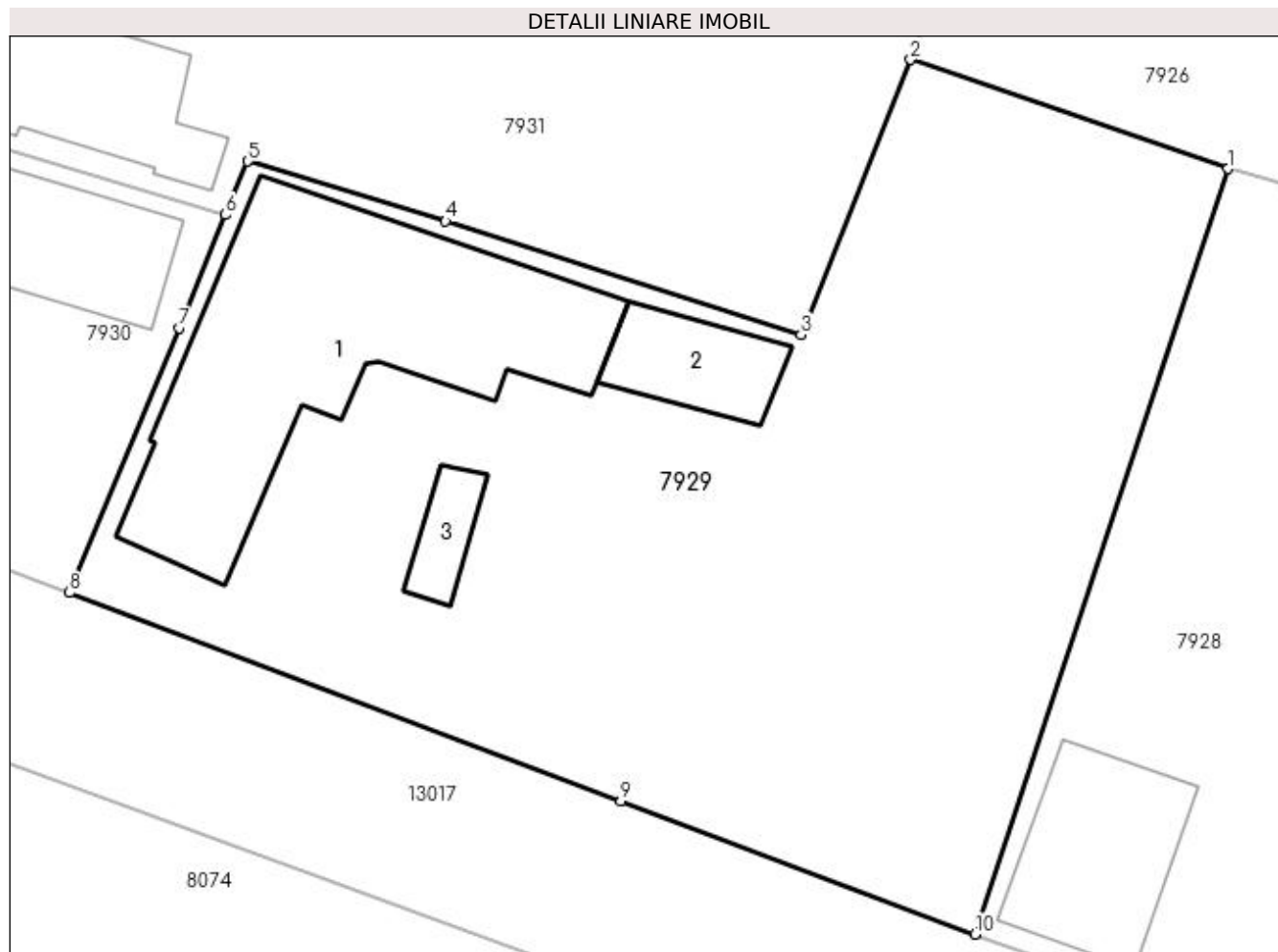
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	15	14	-	
2	arabil	DA	710	15	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.623,142 283.802,136	2	347.607,367 283.807,562	16.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.607,367 283.807,562	3	347.601,898 283.793,894	14.722
3	347.601,898 283.793,894	4	347.584,213 283.799,524	18.56
4	347.584,213 283.799,524	5	347.574,367 283.802,506	10.288
5	347.574,367 283.802,506	6	347.573,27 283.799,845	2.878
6	347.573,27 283.799,845	7	347.570,945 283.794,22	6.087
7	347.570,945 283.794,22	8	347.565,499 283.781,045	14.256
8	347.565,499 283.781,045	9	347.592,939 283.770,662	29.339
9	347.592,939 283.770,662	10	347.610,551 283.764,044	18.814
10	347.610,551 283.764,044	1	347.623,142 283.802,136	40.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 124, Jud. Dolj, T 5, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33466	Din acte: 600 Masurata: 586	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33466-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 124, Jud. Dolj, T 5, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta cu parter construita in 1947 din chirpici cu 2 camere,living,antreu,hol,intrare in pivnita,pivnita.Scđ=74mp;
A1.2	33466-C2	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 124, Jud. Dolj, T 5, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa construita din chirpici in 1947 cu camere,hol,baie,debara.Scđ=83mp;
A1.3	33466-C2	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 124, Jud. Dolj, T 5, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din chirpici in 1947 o bucatarie de vara.S=15mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258183 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1861, din 22/10/2021 emis de NP Stoenescu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RENTEA MADALINA-MARIA, NECASATORITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

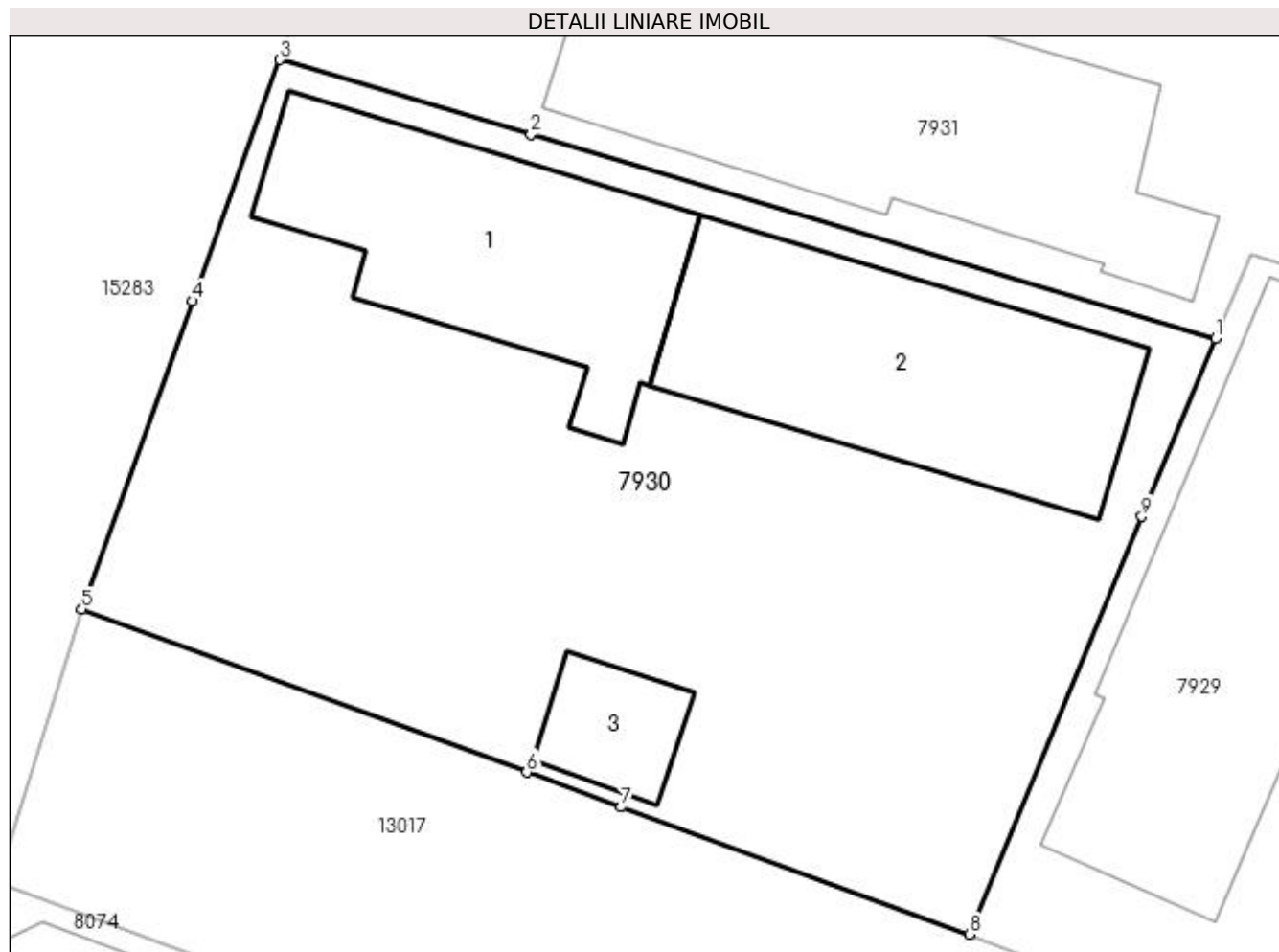
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
258183 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1861, din 22/10/2021 emis de NP Stoenescu Florea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea creditorului intretinerii;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIULU CONSTANTIN 2) CIULU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33466	Din acte: 600 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	5	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33466-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta cu parter construita in 1947 din chirpici cu 2 camere,living,antreu,hol,intrare in pivnita,pivnita.Scd=74mp;
A1.2	33466-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa construita din chirpici in 1947 cu camere,hol,baie,debara.Scd=83mp;
A1.3	33466-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din chirpici in 1947 o bucatarie de vara.S=15mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.573,27 283.799,845	2	347.551,674 283.806,278	22.534
2	347.551,674 283.806,278	3	347.543,758 283.808,636	8.26
3	347.543,758 283.808,636	4	347.541,001 283.801,02	8.1
4	347.541,001 283.801,02	5	347.537,506 283.791,294	10.335
5	347.537,506 283.791,294	6	347.551,538 283.786,157	14.943
6	347.551,538 283.786,157	7	347.554,526 283.785,063	3.182
7	347.554,526 283.785,063	8	347.565,499 283.781,045	11.686
8	347.565,499 283.781,045	9	347.570,945 283.794,22	14.256
9	347.570,945 283.794,22	1	347.573,27 283.799,845	6.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 126, Jud. Dolj, T 5, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.342	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 126, Jud. Dolj, T 5, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 126, Jud. Dolj, T 5, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 126, Jud. Dolj, T 5, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1391-42778, din 12/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1100/1342, cota initiala 1100/1342 1) MIRICA VASILE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA VASILE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1361, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 242/1342 in favoarea posesorilor 1) MIRICA VASILE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

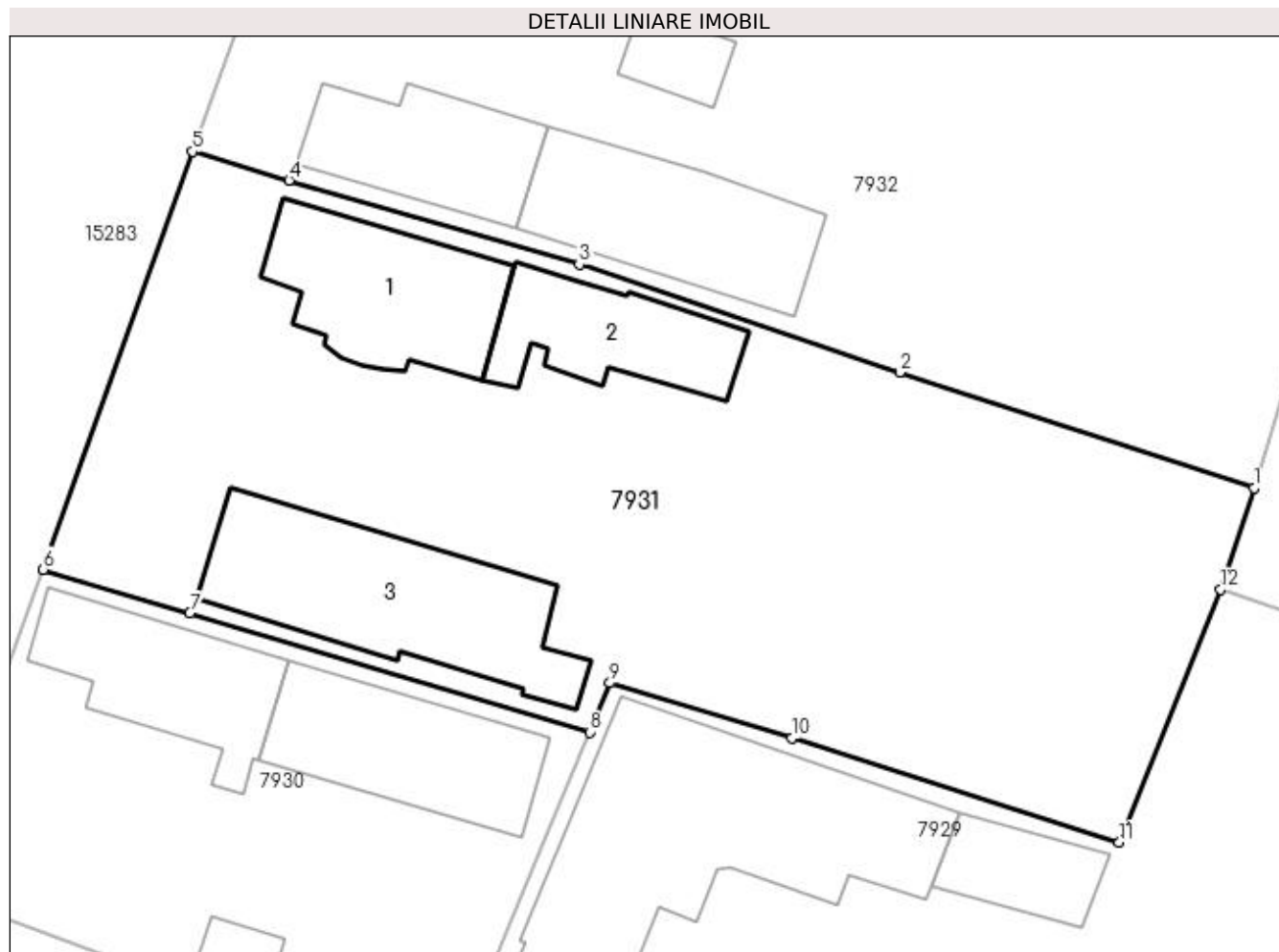
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	5	16	-	
2	vie	DA	400	5	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.609,177 283.813,039	2	347.590,027 283.819,282	20.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.590,027 283.819,282	3	347.572,721 283.825,123	18.265
3	347.572,721 283.825,123	4	347.557,048 283.829,664	16.318
4	347.557,048 283.829,664	5	347.551,84 283.831,209	5.432
5	347.551,84 283.831,209	6	347.543,758 283.808,636	23.976
6	347.543,758 283.808,636	7	347.551,674 283.806,278	8.26
7	347.551,674 283.806,278	8	347.573,27 283.799,845	22.534
8	347.573,27 283.799,845	9	347.574,367 283.802,506	2.878
9	347.574,367 283.802,506	10	347.584,213 283.799,524	10.288
10	347.584,213 283.799,524	11	347.601,898 283.793,894	18.56
11	347.601,898 283.793,894	12	347.607,367 283.807,562	14.722
12	347.607,367 283.807,562	1	347.609,177 283.813,039	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.627	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 128, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1372-42778, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1400/1627, cota initiala 1400/1627 1) COLCEA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1362, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 227/1627 in favoarea posesorilor 1) COLCEA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

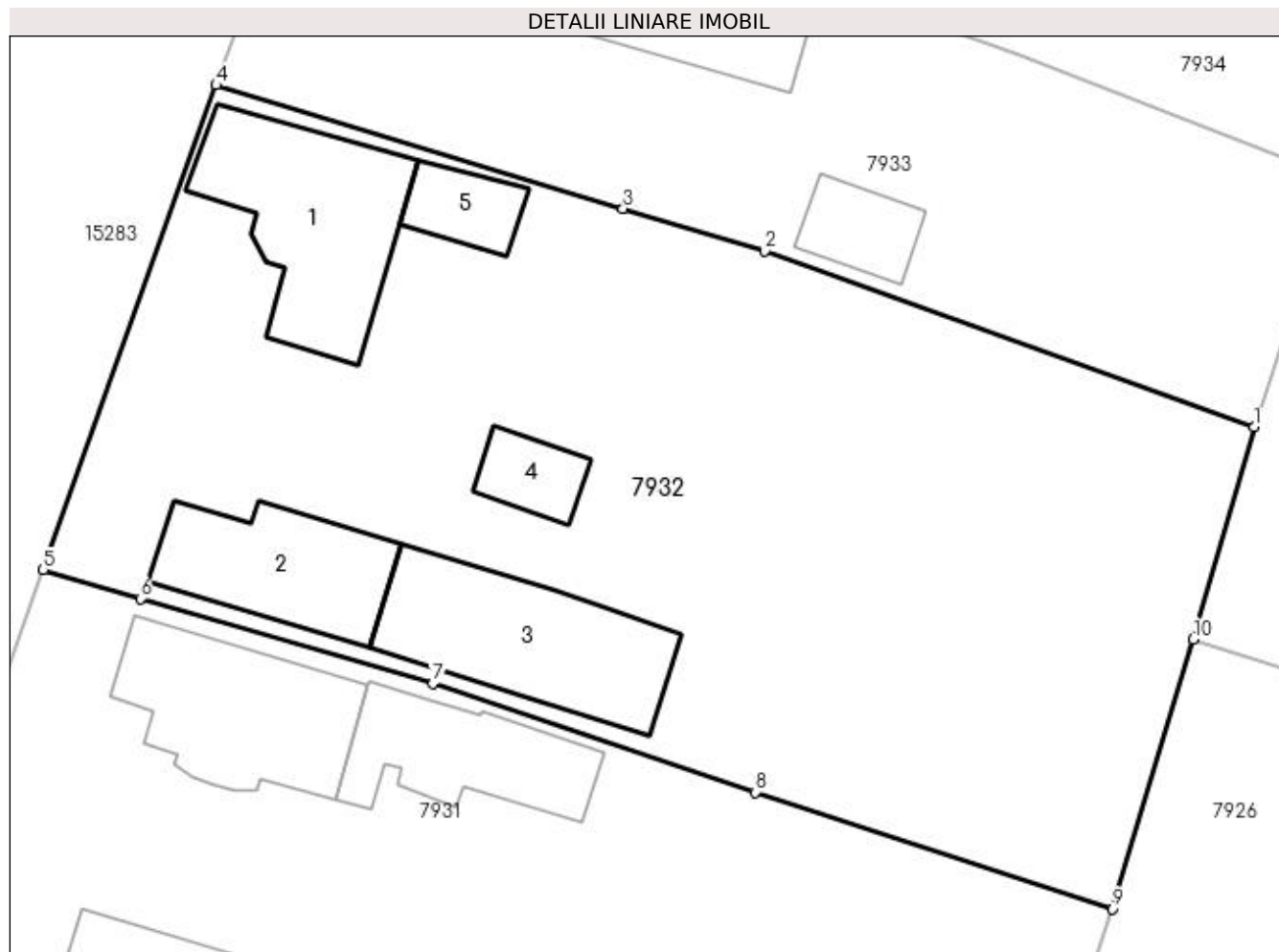
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.007	5	17	-	
2	arabil	DA	620	5	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.616,767 283.838,87	2	347.590,527 283.848,3	27.883
2	347.590,527 283.848,3	3	347.582,93 283.850,578	7.931
3	347.582,93 283.850,578	4	347.561,112 283.857,201	22.801
4	347.561,112 283.857,201	5	347.551,84 283.831,209	27.596
5	347.551,84 283.831,209	6	347.557,048 283.829,664	5.432
6	347.557,048 283.829,664	7	347.572,721 283.825,123	16.318
7	347.572,721 283.825,123	8	347.590,027 283.819,282	18.265
8	347.590,027 283.819,282	9	347.609,177 283.813,039	20.142
9	347.609,177 283.813,039	10	347.613,512 283.827,487	15.084
10	347.613,512 283.827,487	1	347.616,767 283.838,87	11.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 130, Jud. Dolj, T 5, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 842	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 130, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 130, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 130, Jud. Dolj, T 5, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:536-48414., din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D4354642/07.12.1977.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/842, cota initiala 700/842 1) BOBOLICU ELENA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOLICU ELENA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1363, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 142/842 in favoarea posesorilor 1) BOBOLICU ELENA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

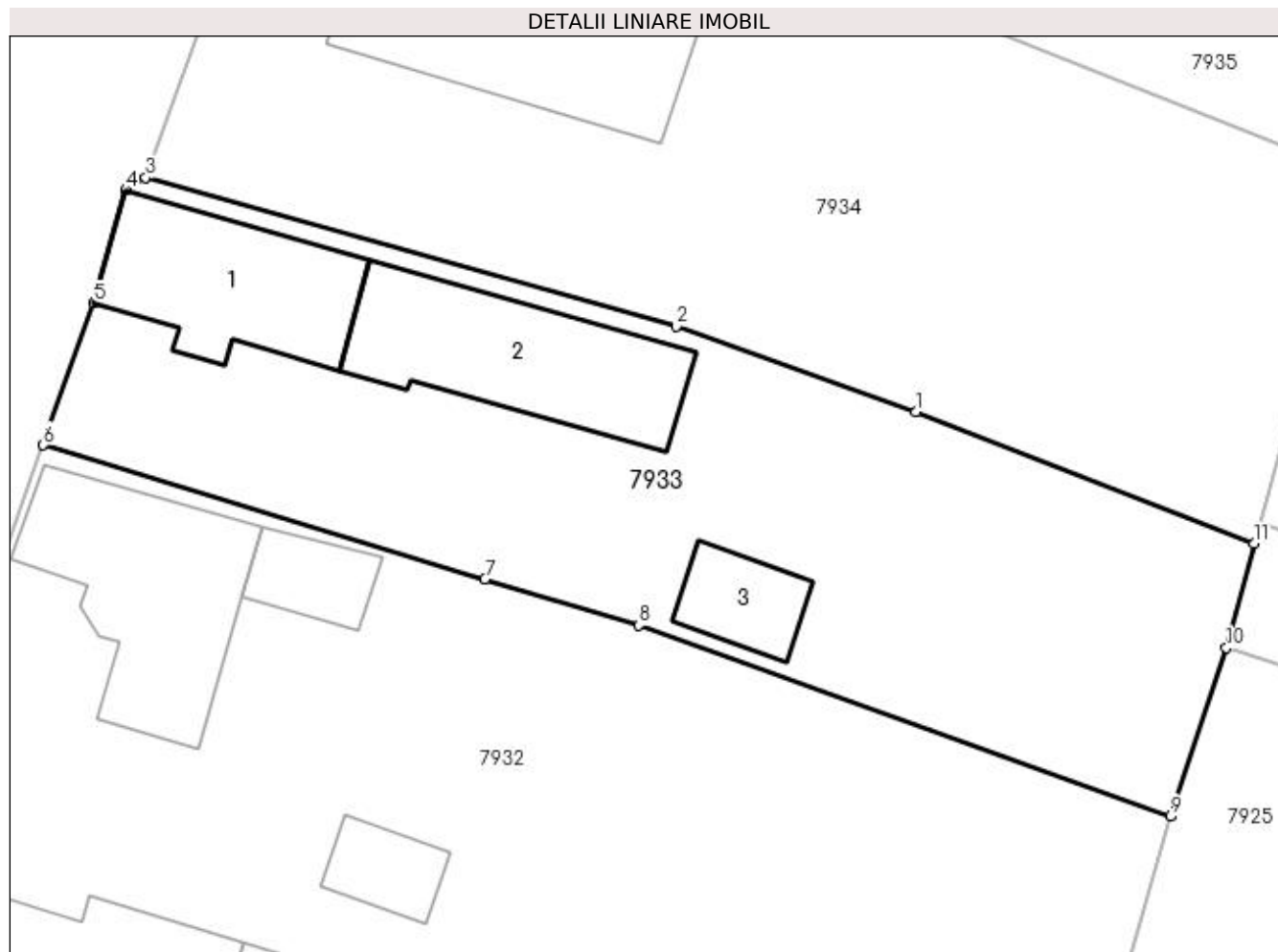
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	842	5	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.604,207 283.858,858	2	347.592,366 283.863,063	12.565
2	347.592,366 283.863,063	3	347.566,161 283.870,41	27.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.566,161 283.870,41	4	347.565,198 283.869,794	1.143
4	347.565,198 283.869,794	5	347.563,623 283.864,22	5.792
5	347.563,623 283.864,22	6	347.561,112 283.857,201	7.455
6	347.561,112 283.857,201	7	347.582,93 283.850,578	22.801
7	347.582,93 283.850,578	8	347.590,527 283.848,3	7.931
8	347.590,527 283.848,3	9	347.616,767 283.838,87	27.883
9	347.616,767 283.838,87	10	347.619,537 283.847,189	8.768
10	347.619,537 283.847,189	11	347.620,904 283.852,338	5.327
11	347.620,904 283.852,338	1	347.604,207 283.858,858	17.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 132, Jud. Dolj, T 4, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32164	Din acte: 1.200 Masurata: 1.102	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 132, Jud. Dolj, T 4, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122745 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. CVC:2549, din 10/08/2017 emis de NP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU DORIN-BOGDAN 2) CODREANU CORINA-LIDIA	A1
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU DORIN-BOGDAN 2) CODREANU CORINA-LIDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

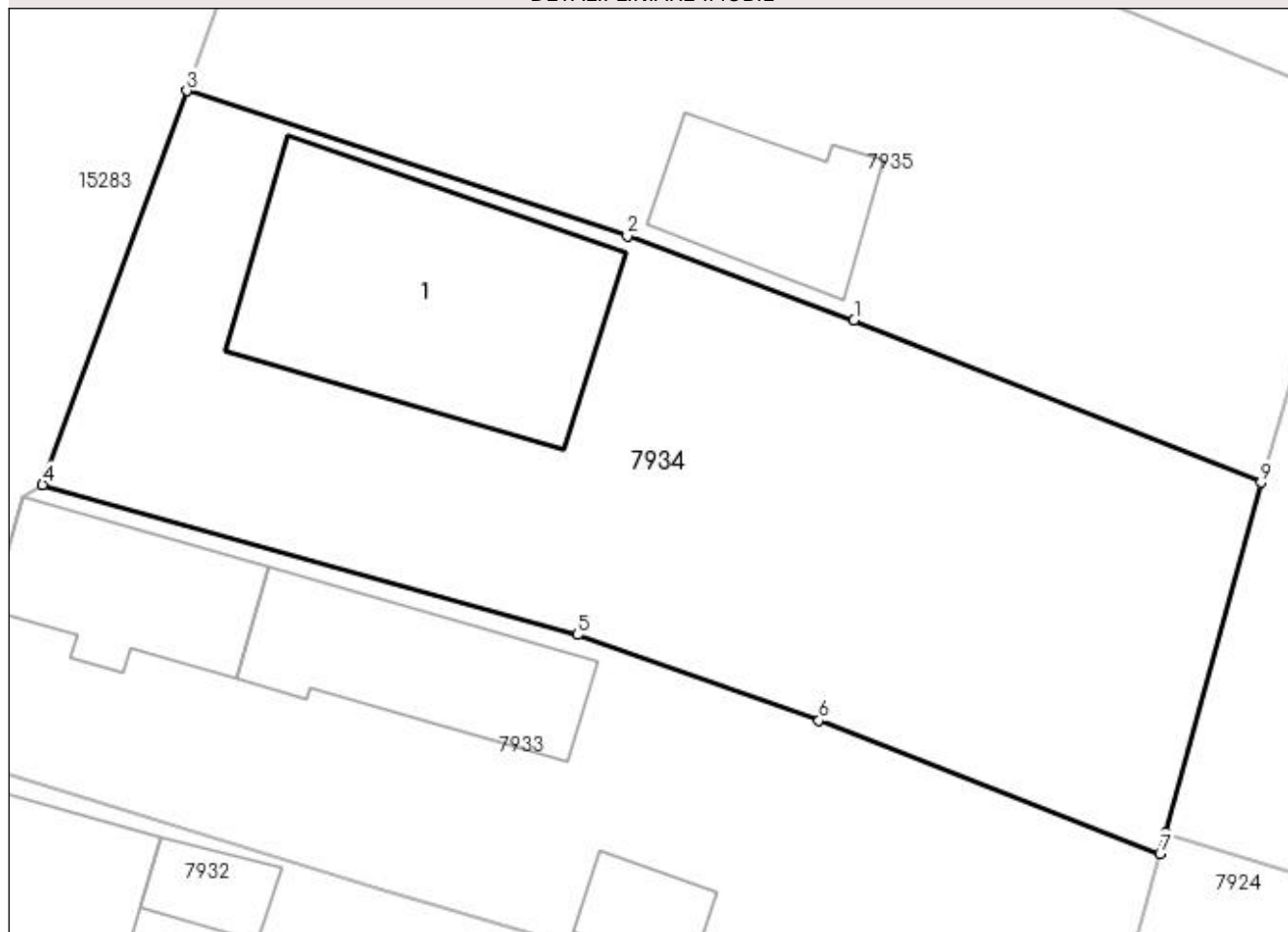
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32164	Din acte: 1.200 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	4	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.605,918 283.878,481	2	347.594,806 283.882,585	11.846
2	347.594,806 283.882,585	3	347.573,213 283.889,709	22.738
3	347.573,213 283.889,709	4	347.566,161 283.870,41	20.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.566,161 283.870,41	5	347.592,366 283.863,063	27.215
5	347.592,366 283.863,063	6	347.604,207 283.858,858	12.565
6	347.604,207 283.858,858	7	347.620,904 283.852,338	17.925
7	347.620,904 283.852,338	8	347.621,177 283.853,328	1.027
8	347.621,177 283.853,328	9	347.625,853 283.870,52	17.817
9	347.625,853 283.870,52	1	347.605,918 283.878,481	21.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 134, Jud. Dolj, T 5, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 134, Jud. Dolj, T 5, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 134, Jud. Dolj, T 5, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:98, din 30/12/2005 emis de BP BANUTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALU ALEXANDRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIZEL LIDIA , nascuta FINTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) BALU ALEXANDRA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEIZEL LIDIA , nascuta FINTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

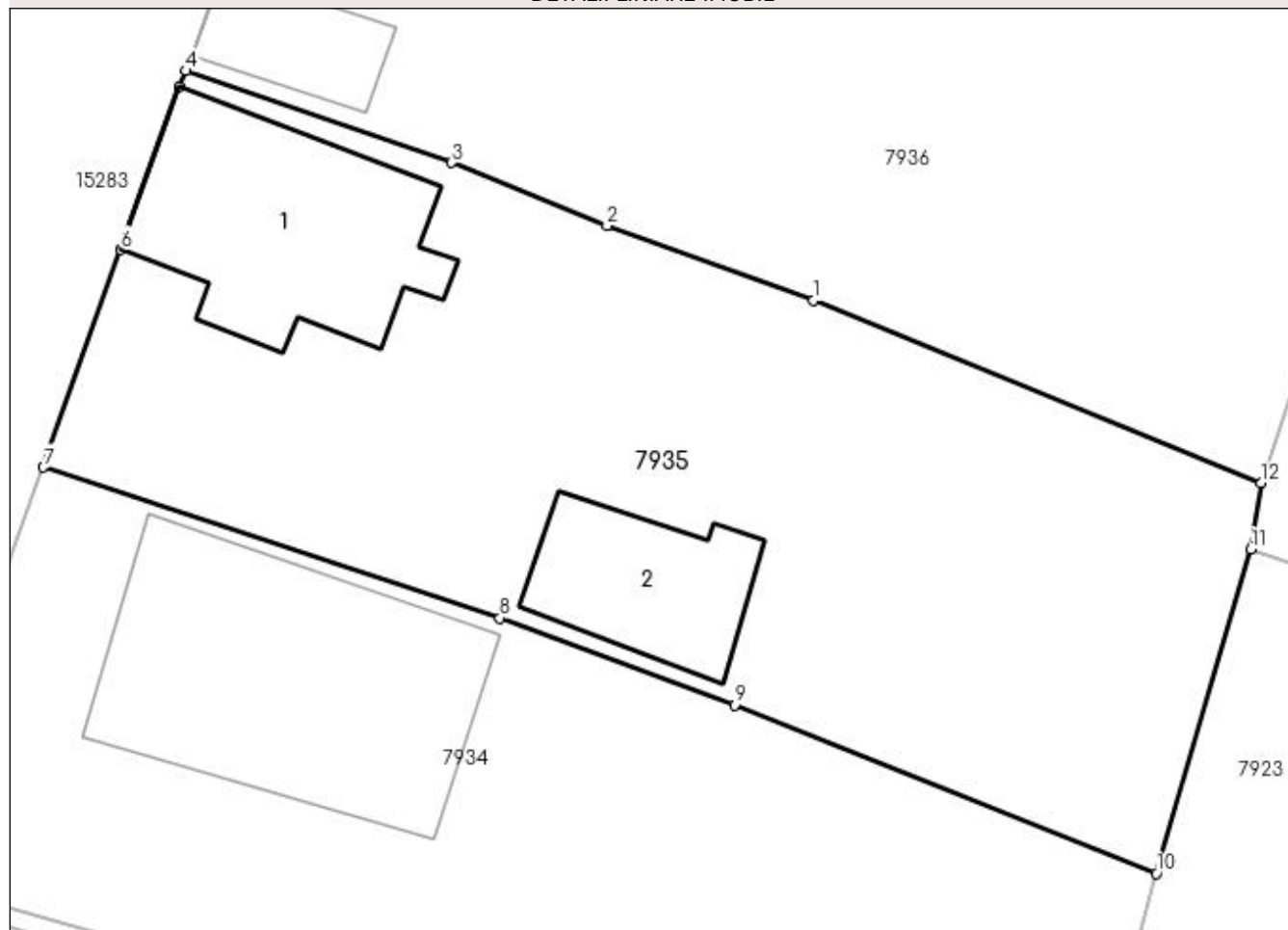
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	5	20	-	
2	arabil	DA	390	5	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.609,642 283.897,611	2	347.599,863 283.901,12	10.39
2	347.599,863 283.901,12	3	347.592,523 283.904,102	7.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.592,523 283.904,102	4	347.579,932 283.908,437	13.316
4	347.579,932 283.908,437	5	347.579,619 283.907,694	0.806
5	347.579,619 283.907,694	6	347.576,852 283.899,995	8.181
6	347.576,852 283.899,995	7	347.573,213 283.889,709	10.911
7	347.573,213 283.889,709	8	347.594,806 283.882,585	22.738
8	347.594,806 283.882,585	9	347.605,918 283.878,481	11.846
9	347.605,918 283.878,481	10	347.625,853 283.870,52	21.466
10	347.625,853 283.870,52	11	347.630,307 283.885,843	15.957
11	347.630,307 283.885,843	12	347.630,793 283.888,964	3.159
12	347.630,793 283.888,964	1	347.609,642 283.897,611	22.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 136, Jud. Dolj, T 5, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33298	Din acte: 1.100 Masurata: 1.228	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 136, Jud. Dolj, T 5, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA;
A1.2	33298-C2	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 136, Jud. Dolj, T 5, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60059 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. CVC:62, din 01/04/2022 emis de NP TARTEA PETRUTA-DIANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN AUREL	A1, A1.1, A1.2

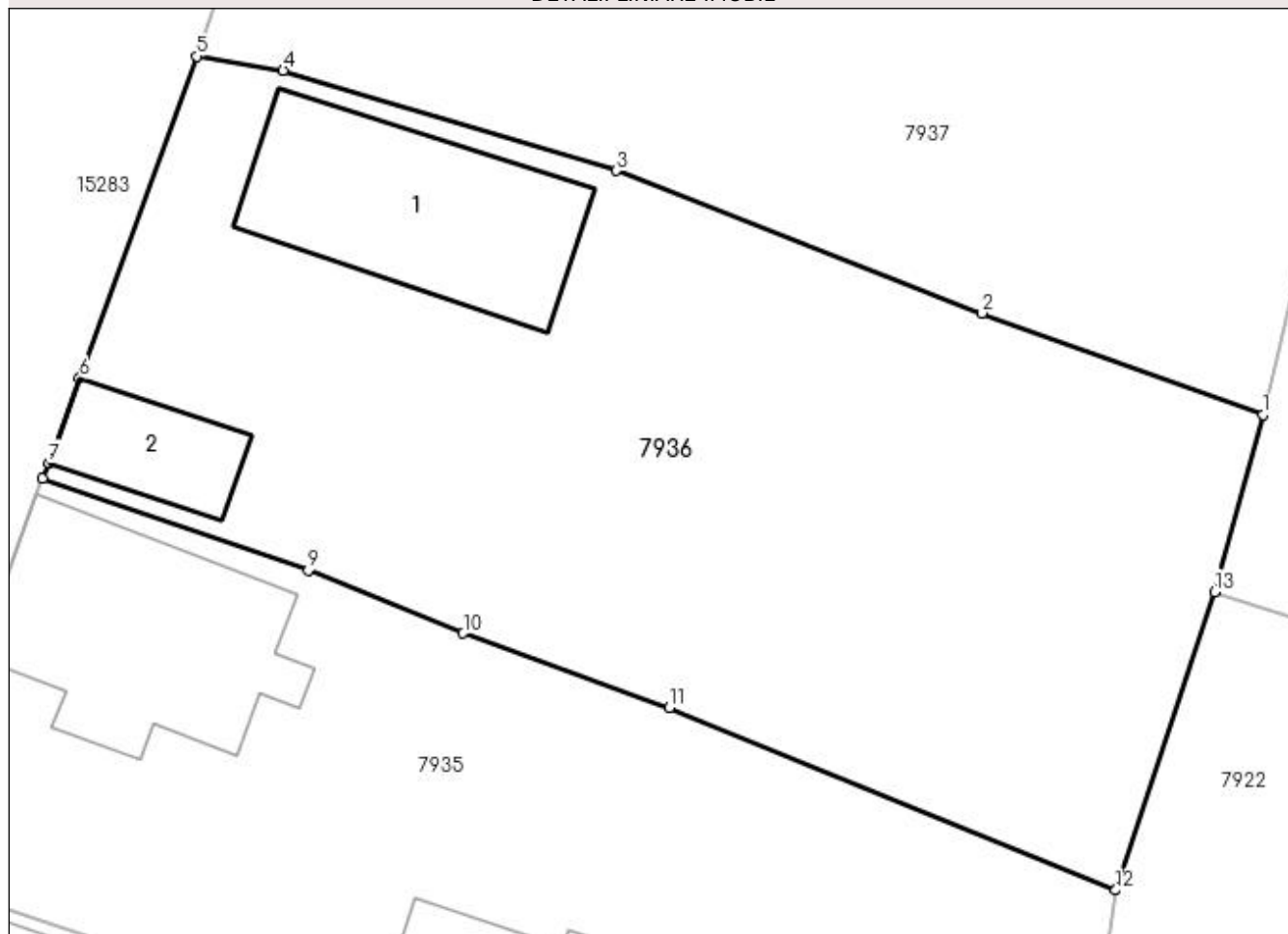
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33298	Din acte: 1.100 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.228	5	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA;
A1.2	33298-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.637,762 283.911,471	2	347.624,459 283.916,291	14.149
2	347.624,459 283.916,291	3	347.607,108 283.923,033	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.607,108 283.923,033	4	347.591,339 283.927,782	16.469
4	347.591,339 283.927,782	5	347.587,238 283.928,448	4.155
5	347.587,238 283.928,448	6	347.581,683 283.913,209	16.22
6	347.581,683 283.913,209	7	347.580,219 283.909,19	4.277
7	347.580,219 283.909,19	8	347.579,932 283.908,437	0.806
8	347.579,932 283.908,437	9	347.592,523 283.904,102	13.316
9	347.592,523 283.904,102	10	347.599,863 283.901,12	7.923
10	347.599,863 283.901,12	11	347.609,642 283.897,611	10.39
11	347.609,642 283.897,611	12	347.630,793 283.888,964	22.85
12	347.630,793 283.888,964	13	347.635,468 283.903,084	14.874
13	347.635,468 283.903,084	1	347.637,762 283.911,471	8.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 138, Jud. Dolj, T 5, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 138, Jud. Dolj, T 5, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 138, Jud. Dolj, T 5, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 138, Jud. Dolj, T 5, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:619, din 04/03/2021 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEICARU LUCIA	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEICARU LUCIA	A1.2, A1.3

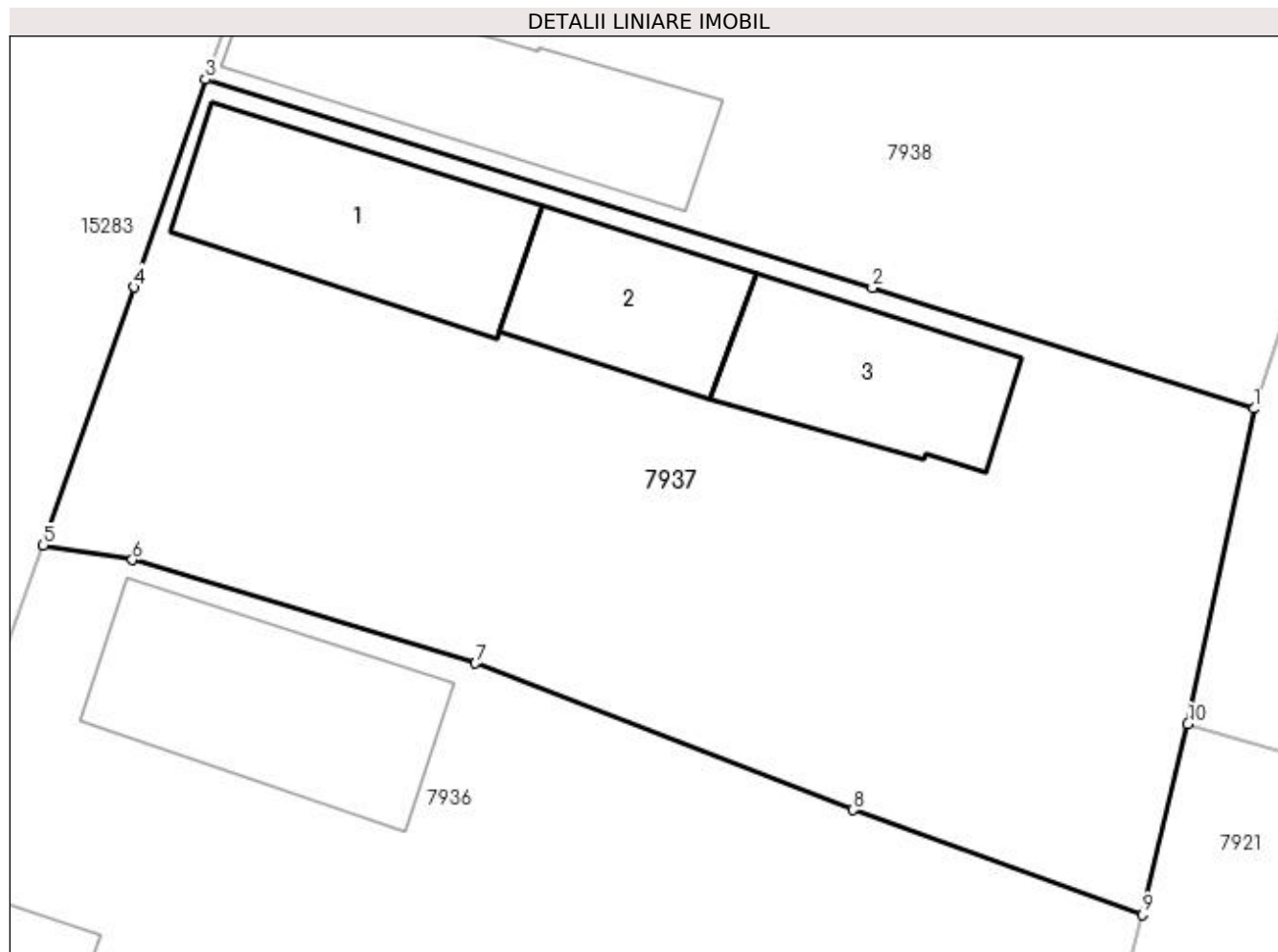
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	5	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.642,882 283.934,728	2	347.625,353 283.940,286	18.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.625,353 283.940,286	3	347.594,693 283.949,862	32.121
3	347.594,693 283.949,862	4	347.591,398 283.940,305	10.109
4	347.591,398 283.940,305	5	347.587,238 283.928,448	12.566
5	347.587,238 283.928,448	6	347.591,339 283.927,782	4.155
6	347.591,339 283.927,782	7	347.607,108 283.923,033	16.469
7	347.607,108 283.923,033	8	347.624,459 283.916,291	18.615
8	347.624,459 283.916,291	9	347.637,762 283.911,471	14.149
9	347.637,762 283.911,471	10	347.639,841 283.920,238	9.01
10	347.639,841 283.920,238	1	347.642,882 283.934,728	14.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 140, Jud. Dolj, T 5, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.146	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 140, Jud. Dolj, T 5, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 140, Jud. Dolj, T 5, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1602-48628, din 15/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

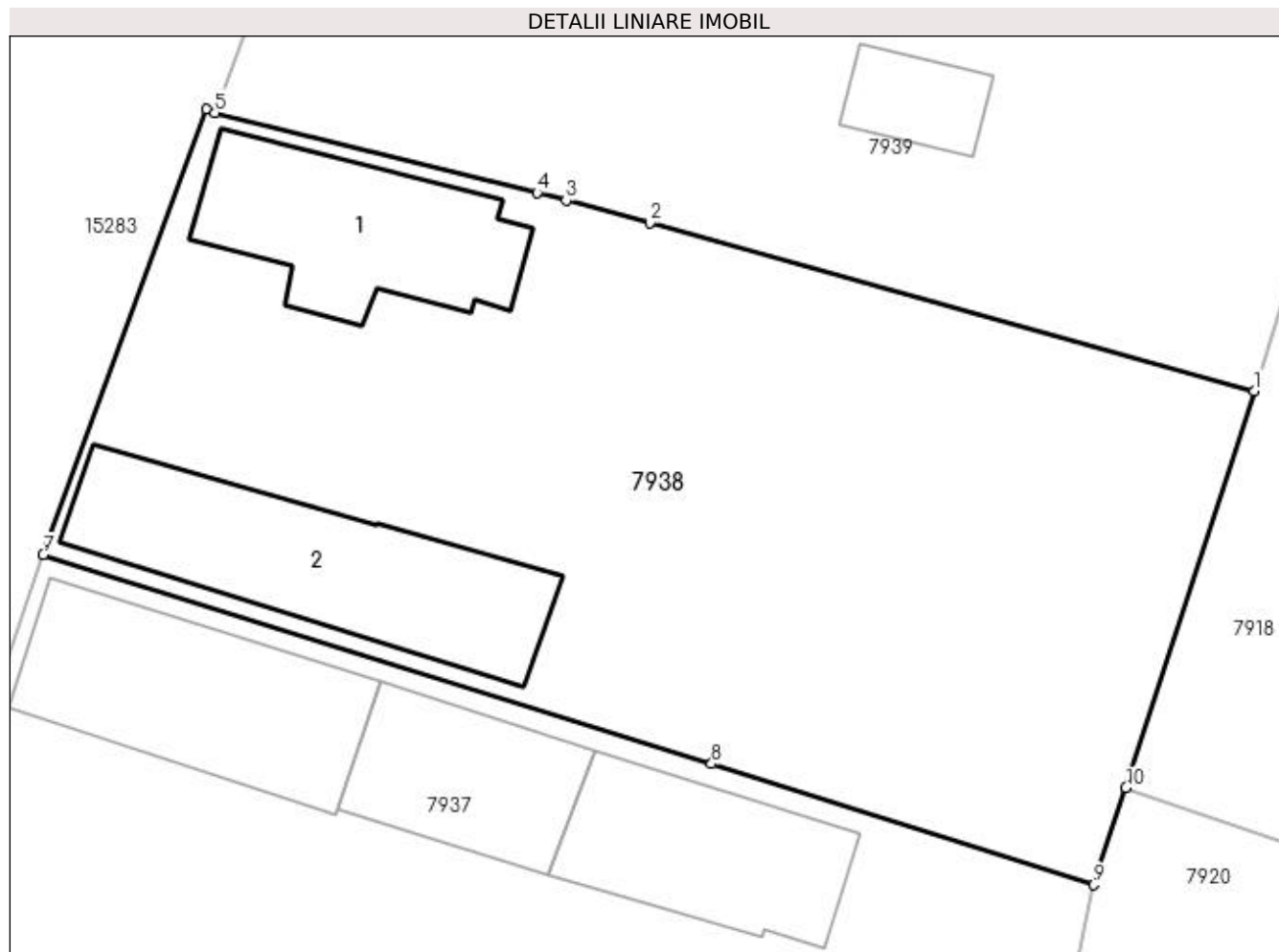
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	5	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.650,237 283.957,38	2	347.622,515 283.965,084	28.773
2	347.622,515 283.965,084	3	347.618,679 283.966,117	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.618,679 283.966,117	4	347.617,343 283.966,479	1.384
4	347.617,343 283.966,479	5	347.602,571 283.970,142	15.219
5	347.602,571 283.970,142	6	347.602,167 283.970,307	0.436
6	347.602,167 283.970,307	7	347.594,693 283.949,862	21.768
7	347.594,693 283.949,862	8	347.625,353 283.940,286	32.121
8	347.625,353 283.940,286	9	347.642,882 283.934,728	18.389
9	347.642,882 283.934,728	10	347.644,362 283.939,191	4.702
10	347.644,362 283.939,191	1	347.650,237 283.957,38	19.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 942	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 142, Jud. Dolj, T 5, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:369, din 01/11/2021 emis de NIN STOENESCU FLOREA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCA AUREL
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCA AUREL

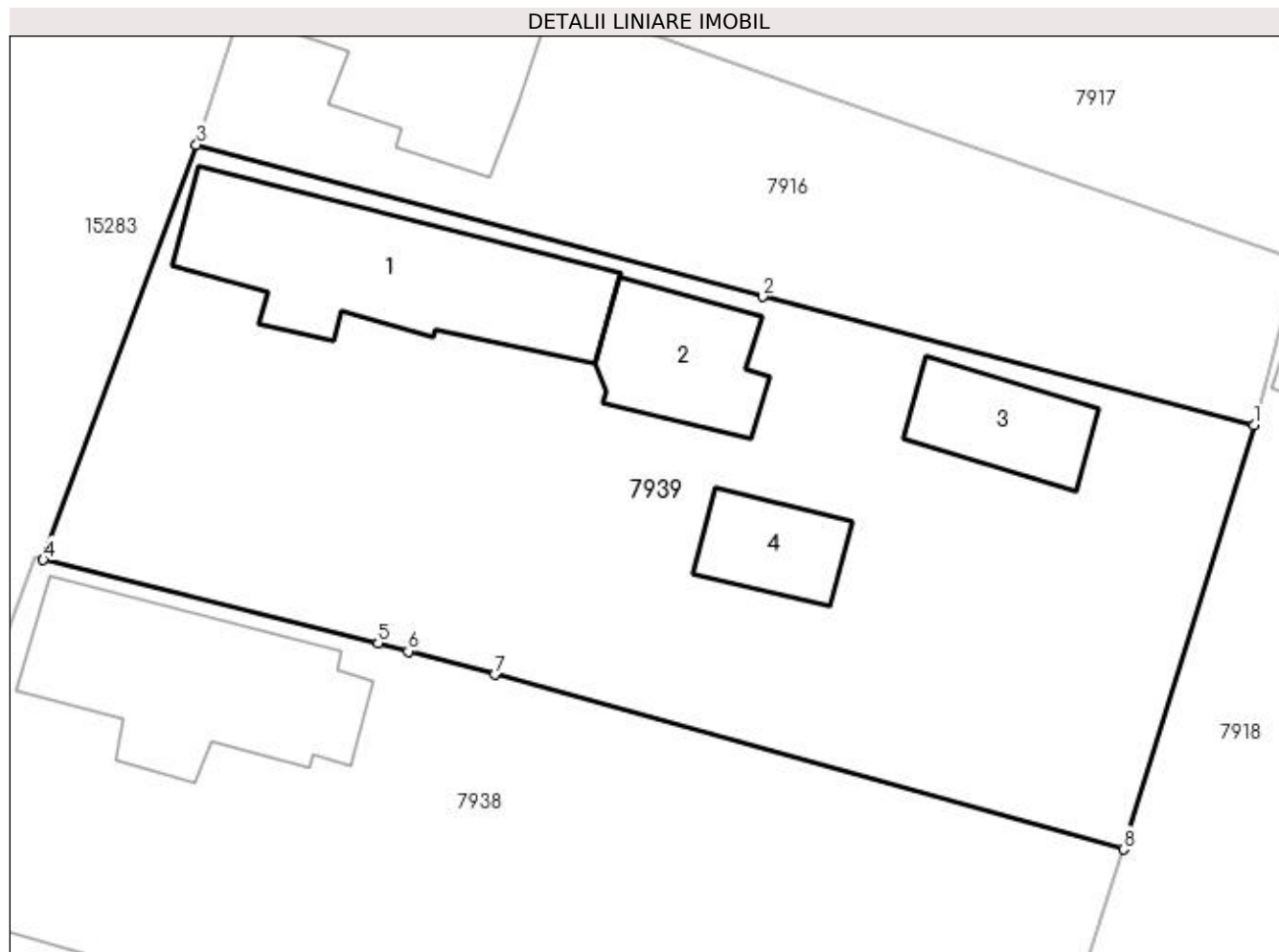
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	5	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.655,986 283.976,097	2	347.634,297 283.981,755	22.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.634,297 283.981,755	3	347.609,337 283.988,459	25.845
3	347.609,337 283.988,459	4	347.602,571 283.970,142	19.527
4	347.602,571 283.970,142	5	347.617,343 283.966,479	15.219
5	347.617,343 283.966,479	6	347.618,679 283.966,117	1.384
6	347.618,679 283.966,117	7	347.622,515 283.965,084	3.973
7	347.622,515 283.965,084	8	347.650,237 283.957,38	28.773
8	347.650,237 283.957,38	1	347.655,986 283.976,097	19.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 6, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 533	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2749, din 17/02/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA VIORICA ILEANA, LIPSA CNP 2) CATANA LILIANA MARIA, LIPSA CNP 3) CATANA GEORGIANA CRISTINA, LIPSA CNP 4) CATANA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

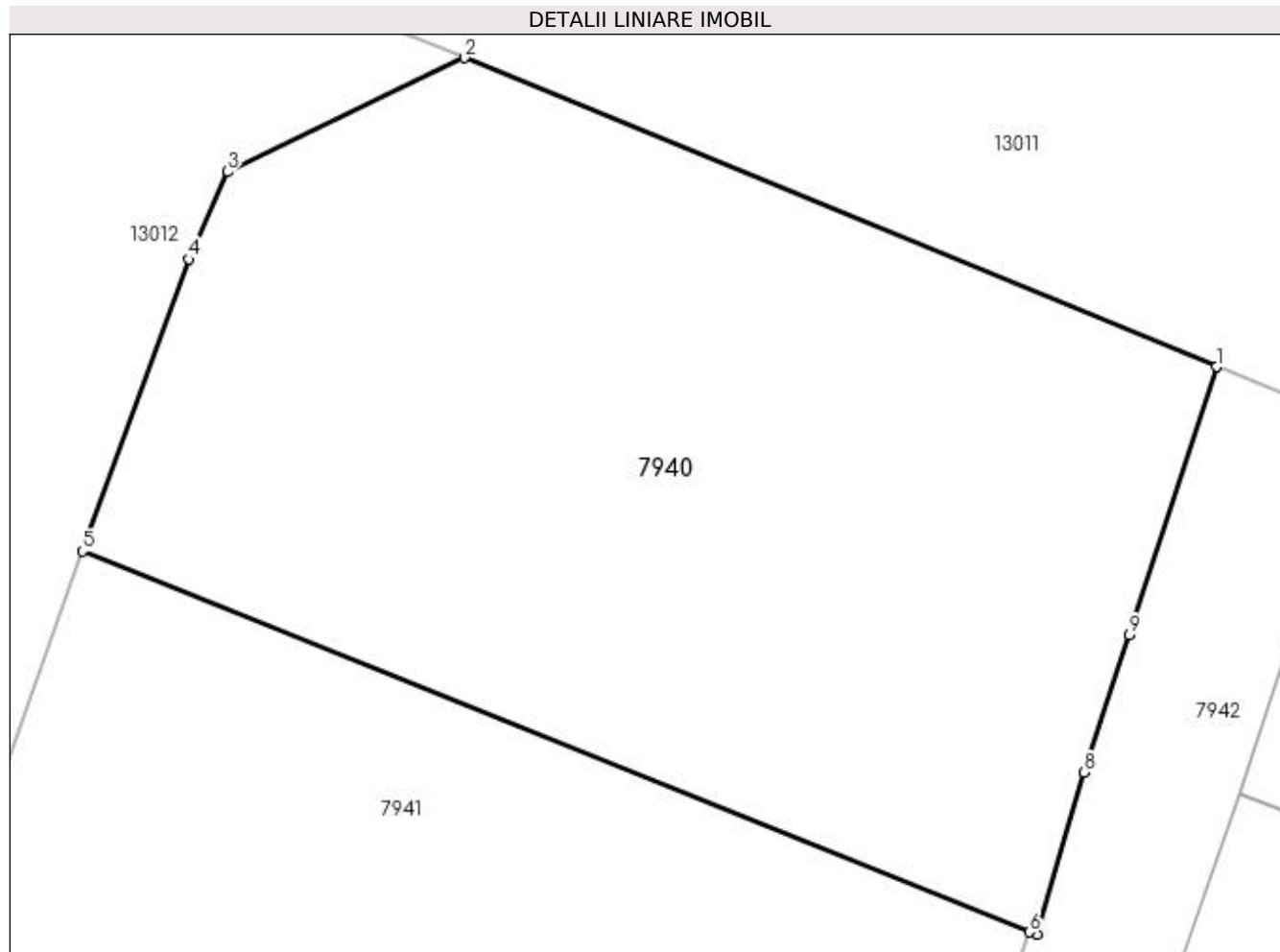
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2749, din 17/02/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21123 LEISULTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERGU ECATERINA, LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.761,219 283.950,493	2	347.738,541 283.959,796	24.512
2	347.738,541 283.959,796	3	347.731,404 283.956,366	7.918
3	347.731,404 283.956,366	4	347.730,239 283.953,731	2.881
4	347.730,239 283.953,731	5	347.727,034 283.944,937	9.36
5	347.727,034 283.944,937	6	347.755,573 283.933,469	30.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.755,573 283.933,469	7	347.755,791 283.933,4	0.229
7	347.755,791 283.933,4	8	347.757,227 283.938,273	5.08
8	347.757,227 283.938,273	9	347.758,58 283.942,418	4.36
9	347.758,58 283.942,418	1	347.761,219 283.950,493	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 6, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 570	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:16095, din 08/04/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU EUGEN VIOREL, LIPSA CNP	A1

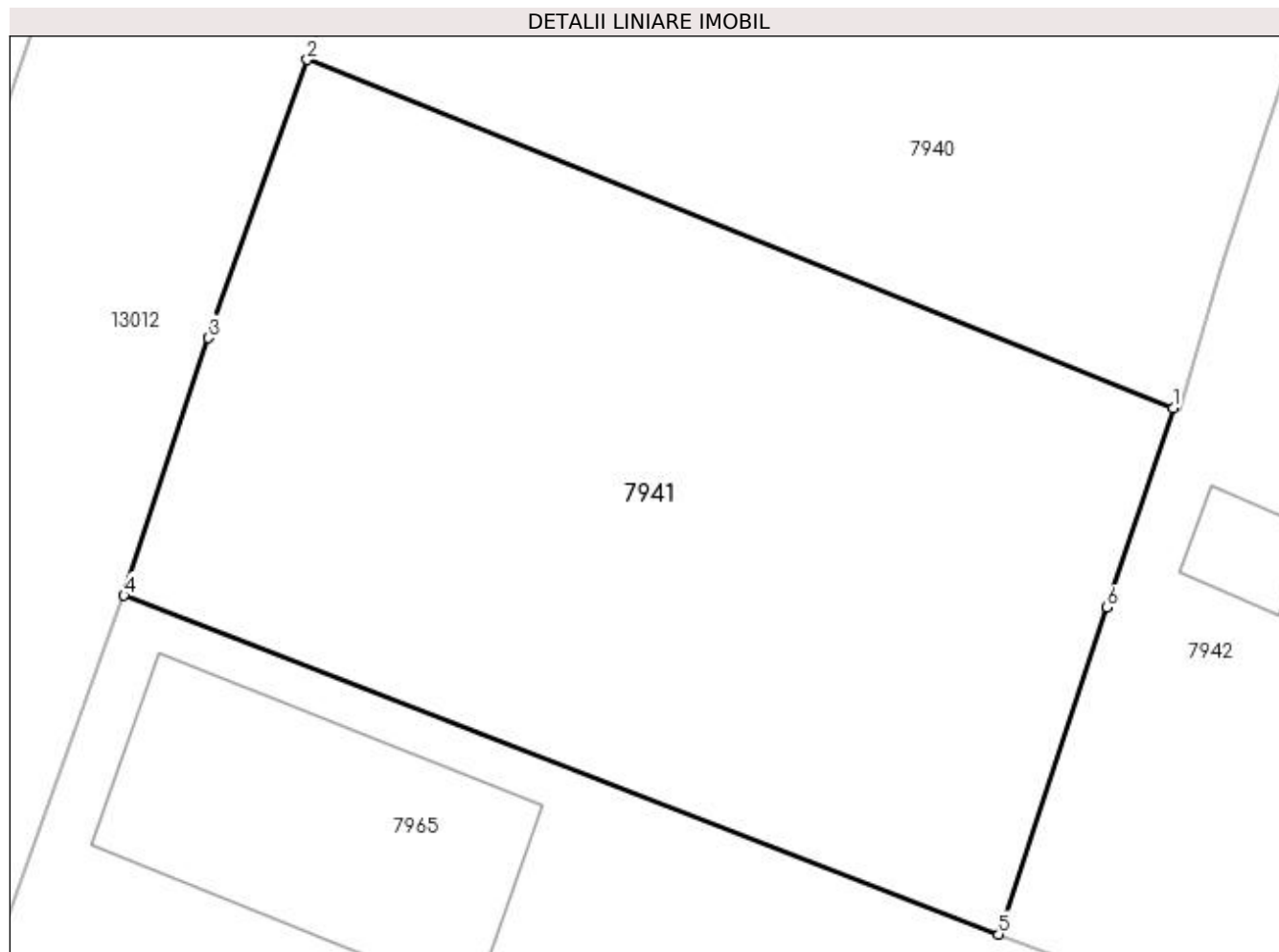
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	6	2	-	
2	vie	DA	289	6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.755,573 283.933,469	2	347.727,034 283.944,937	30.757
2	347.727,034 283.944,937	3	347.723,783 283.935,77	9.726
3	347.723,783 283.935,77	4	347.720,994 283.927,287	8.93
4	347.720,994 283.927,287	5	347.749,82 283.916,124	30.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	347.749,82 283.916,124	6	347.753,393 283.926,897	11.35
6	347.753,393 283.926,897	1	347.755,573 283.933,469	6.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	Din acte: 1.200 Masurata: 1.145	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din zid batut / 1934,cu 2 camere,sala veranda,intrare in pivnita,pivnita,SU=42.60mp ,constructie fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2	30738-C2	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din cranturi / 1937 cu o camera,sala si bucatarie SU=33.19mp.;
A1.3	30738-C3	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu patul,magazie si sopron inchis din lemne si scandura.;
A1.4	30738-C4	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu grajd din cranturi si deasupra paier.;
A1.5	30738-C5	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 6, Jud. Dolj, T 6, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu o incapere cotet pasari.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83618 / 26/08/2013	
Act Notarial nr. CVC:2435, din 22/08/2013 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU PETRICA	
2) SANDU MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

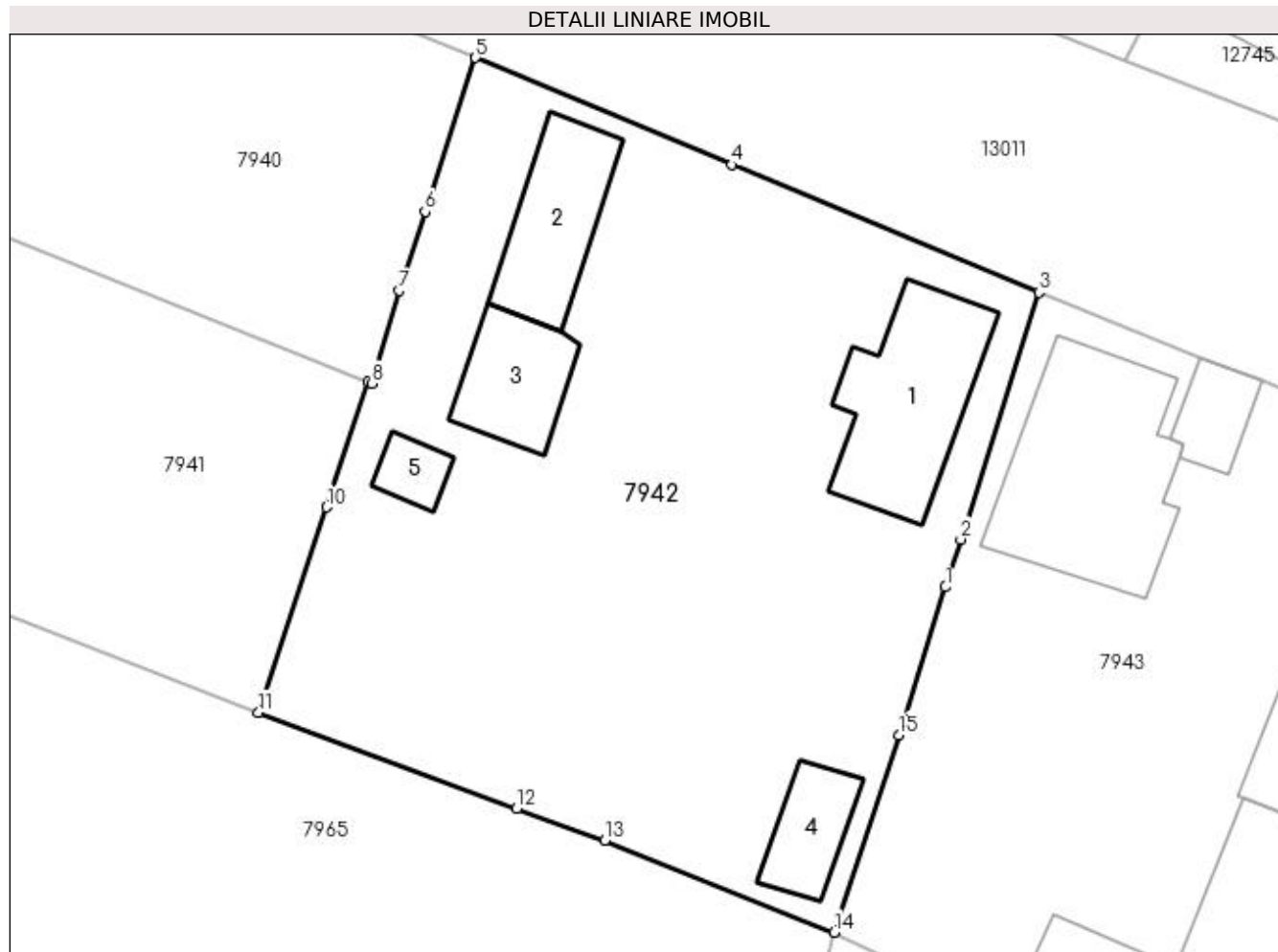
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	Din acte: 1.200 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	6	26	-	
2	arabil	DA	508	6	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta din zid batut / 1934,cu 2 camere,sala veranda,intrare in pivnita,pivnita,SU=42.60mp ,construcție fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2	30738-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din cranturi / 1937 cu o camera,sala si bucatarie SU=33.19mp.;
A1.3	30738-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu patul, magazie si sopron inchis din lemne si scandura.;
A1.4	30738-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu grajd din cranturi si deasupra paier.;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30738-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu o incapere cotet pasari.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.785,889 283.922,711	2	347.786,699 283.925,207	2.624
2	347.786,699 283.925,207	3	347.790,787 283.938,171	13.593
3	347.790,787 283.938,171	4	347.774,679 283.944,884	17.451
4	347.774,679 283.944,884	5	347.761,219 283.950,493	14.582
5	347.761,219 283.950,493	6	347.758,58 283.942,418	8.495
6	347.758,58 283.942,418	7	347.757,227 283.938,273	4.36
7	347.757,227 283.938,273	8	347.755,791 283.933,4	5.08
8	347.755,791 283.933,4	9	347.755,573 283.933,469	0.229
9	347.755,573 283.933,469	10	347.753,393 283.926,897	6.924
10	347.753,393 283.926,897	11	347.749,82 283.916,124	11.35
11	347.749,82 283.916,124	12	347.763,372 283.911,08	14.46
12	347.763,372 283.911,08	13	347.767,994 283.909,402	4.917
13	347.767,994 283.909,402	14	347.780,049 283.904,582	12.983
14	347.780,049 283.904,582	15	347.783,43 283.914,95	10.905
15	347.783,43 283.914,95	1	347.785,889 283.922,711	8.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 8, Jud. Dolj, T 6, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 8, Jud. Dolj, T 6, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 8, Jud. Dolj, T 6, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 8, Jud. Dolj, T 6, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 8, Jud. Dolj, T 6, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:224, din 08/09/2010 emis de BNP STOENESCU FLOREA (CERTIF. DE DECES: D10016815/10.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

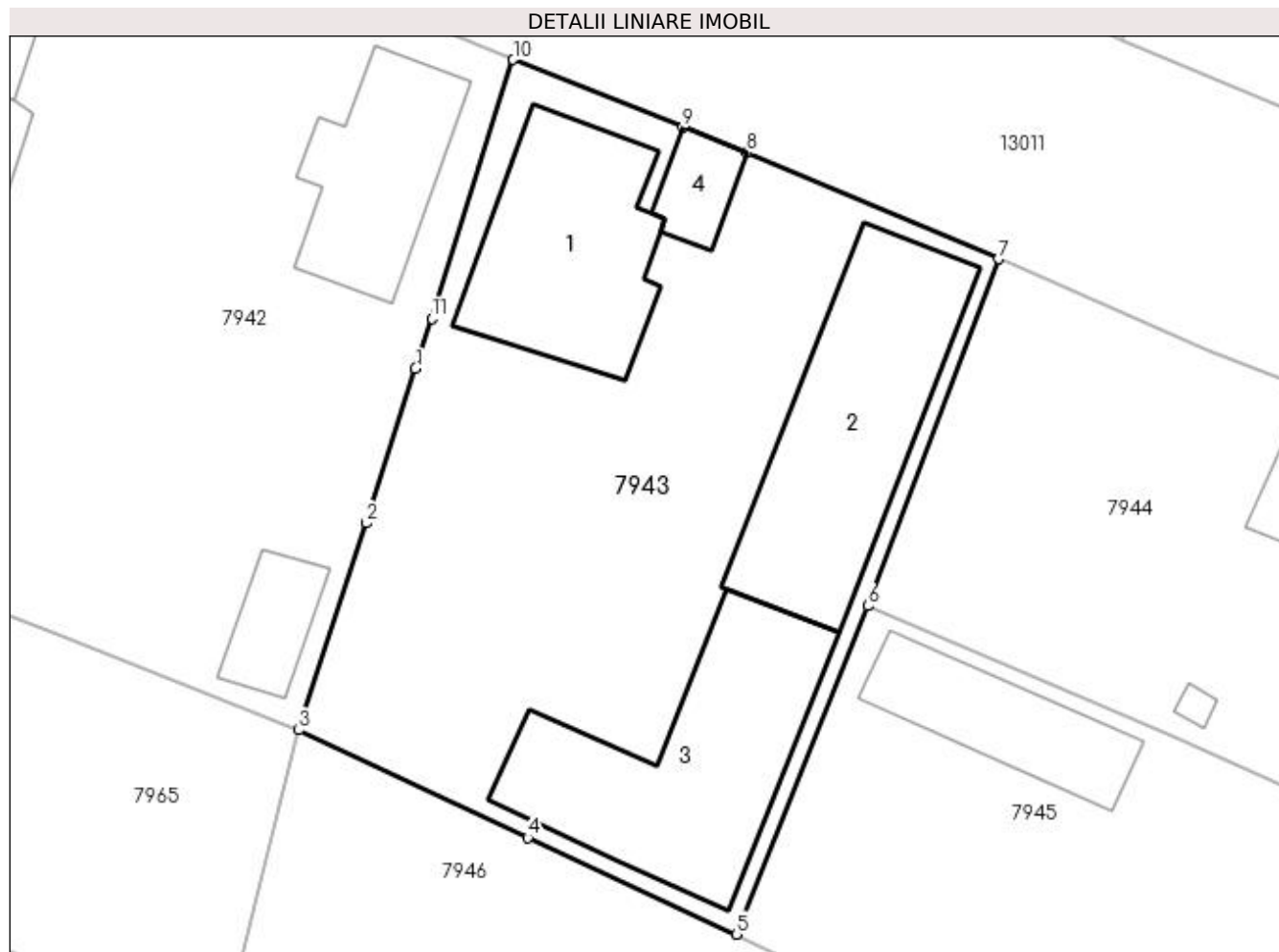
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	6	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.785,889 283.922,711	2	347.783,43 283.914,95	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.783,43 283.914,95	3	347.780,049 283.904,582	10.905
3	347.780,049 283.904,582	4	347.791,518 283.899,197	12.67
4	347.791,518 283.899,197	5	347.801,972 283.894,347	11.524
5	347.801,972 283.894,347	6	347.808,549 283.910,808	17.726
6	347.808,549 283.910,808	7	347.815,092 283.928,19	18.573
7	347.815,092 283.928,19	8	347.802,494 283.933,513	13.676
8	347.802,494 283.933,513	9	347.799,272 283.934,776	3.461
9	347.799,272 283.934,776	10	347.790,787 283.938,171	9.139
10	347.790,787 283.938,171	11	347.786,699 283.925,207	13.593
11	347.786,699 283.925,207	1	347.785,889 283.922,711	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 6, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32419	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32419-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 6, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu 4 camere si dependinte.;
A1.2	32419-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 6, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	32419-C3	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 103, Jud. Dolj, T 6, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114770 / 13/06/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:218, din 12/06/2018 emis de NP Giurcan Gabriela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECA ANGELICA
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECA ANGELICA

C. Partea III. SARCINI

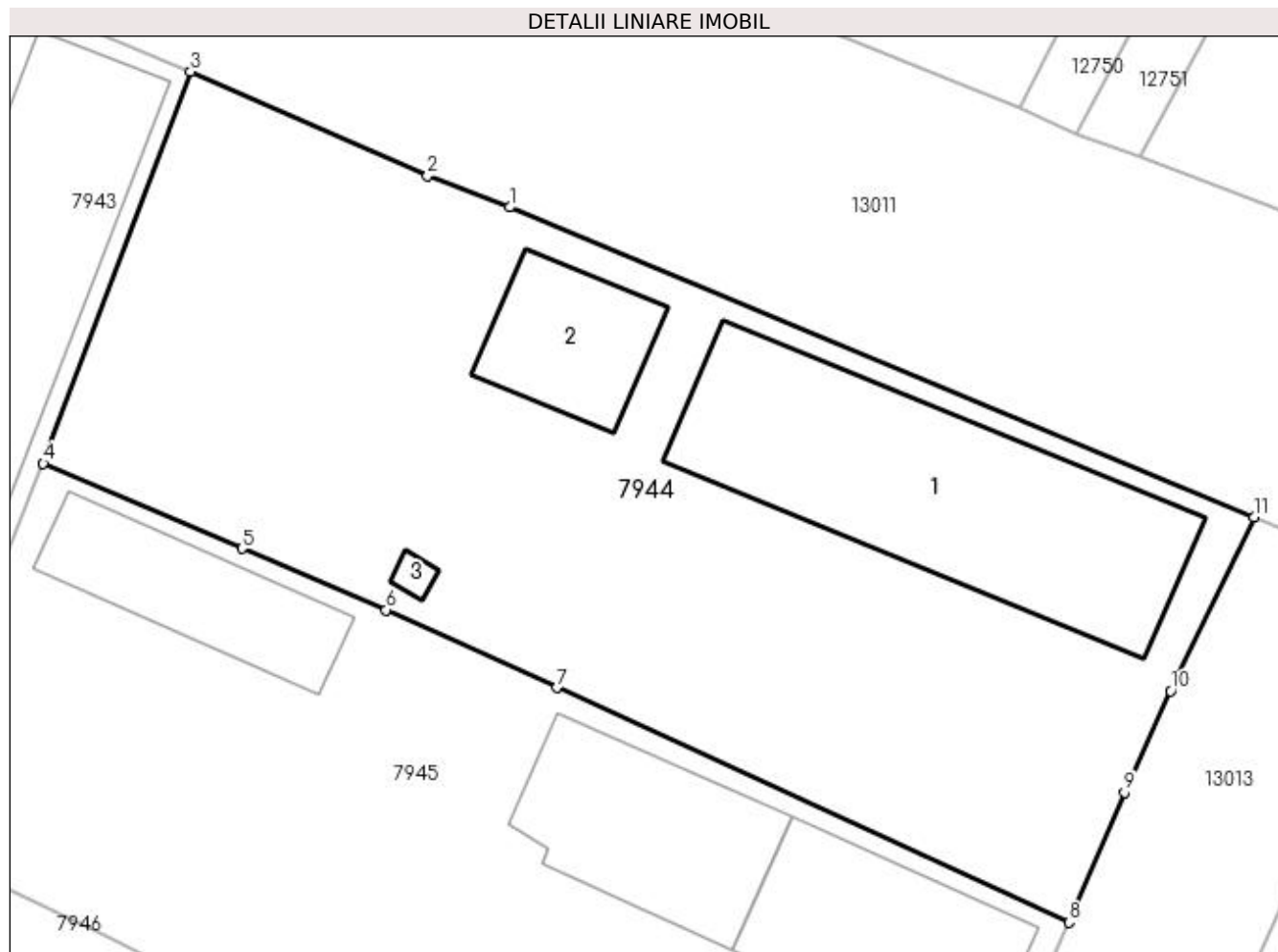
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
114770 / 13/06/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:218, din 12/06/2018 emis de NP Giurcan Gabriela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN GHEORGHITA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32419	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	6	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32419-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu 4 camere și dependințe;
A1.2	32419-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	32419-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.829,248 283.922,174	2	347.825,605 283.923,565	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.825,605 283.923,565	3	347.815,092 283.928,19	11.485
3	347.815,092 283.928,19	4	347.808,549 283.910,808	18.573
4	347.808,549 283.910,808	5	347.817,363 283.907,029	9.59
5	347.817,363 283.907,029	6	347.823,758 283.904,304	6.951
6	347.823,758 283.904,304	7	347.831,348 283.900,86	8.335
7	347.831,348 283.900,86	8	347.854,069 283.890,445	24.994
8	347.854,069 283.890,445	9	347.856,531 283.896,217	6.275
9	347.856,531 283.896,217	10	347.858,576 283.900,708	4.935
10	347.858,576 283.900,708	11	347.862,281 283.908,438	8.572
11	347.862,281 283.908,438	1	347.829,248 283.922,174	35.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 927	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 101, Jud. Dolj, T 6, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:97, din 22/05/2020 emis de BIN BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE-GLAVAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

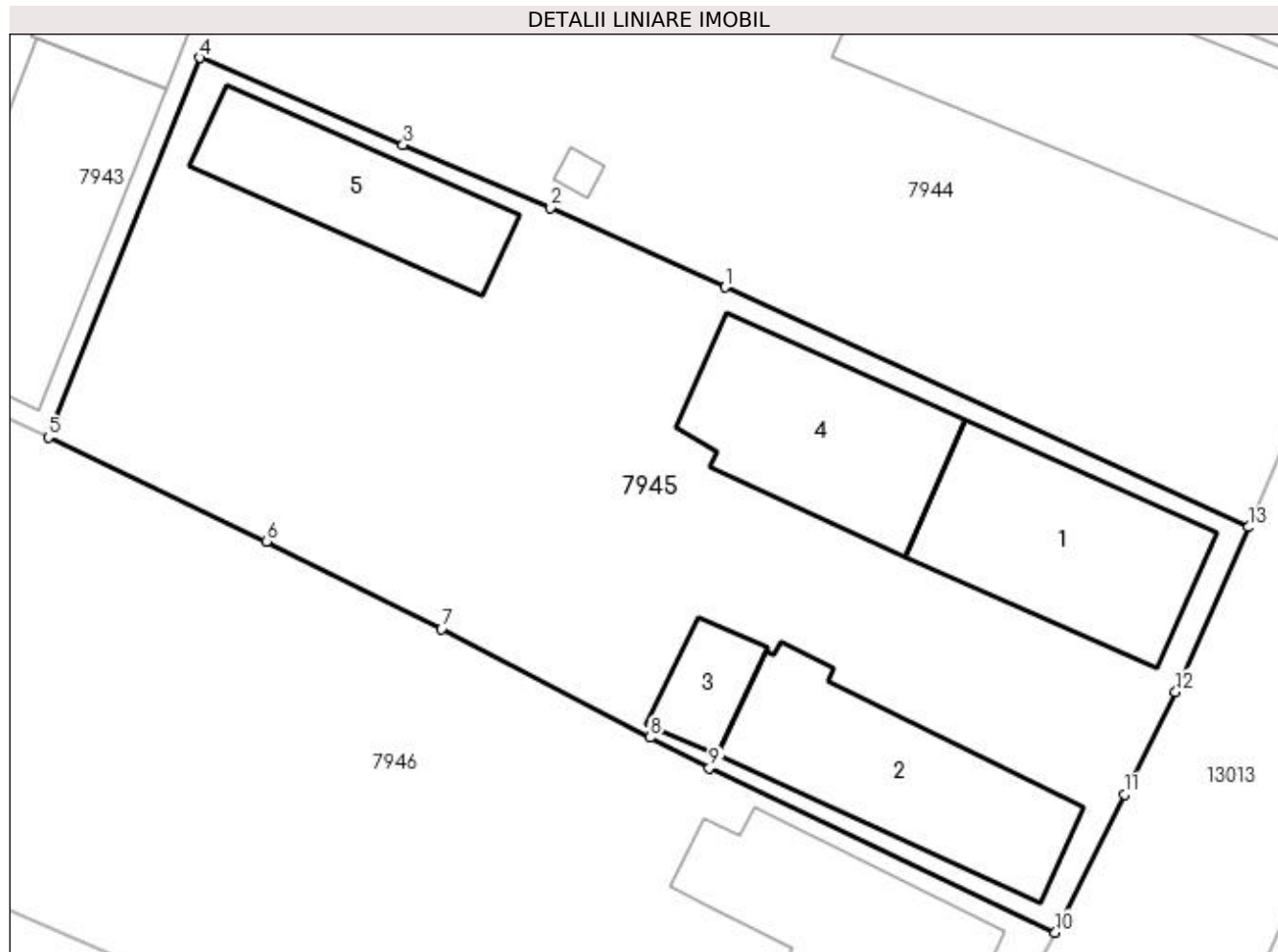
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	6	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.831,348 283.900,86	2	347.823,758 283.904,304	8.335
2	347.823,758 283.904,304	3	347.817,363 283.907,029	6.951
3	347.817,363 283.907,029	4	347.808,549 283.910,808	9.59
4	347.808,549 283.910,808	5	347.801,972 283.894,347	17.726
5	347.801,972 283.894,347	6	347.811,423 283.889,815	10.481
6	347.811,423 283.889,815	7	347.819,025 283.886,021	8.496
7	347.819,025 283.886,021	8	347.828,08 283.881,314	10.205
8	347.828,08 283.881,314	9	347.830,652 283.879,982	2.896
9	347.830,652 283.879,982	10	347.845,677 283.872,856	16.629
10	347.845,677 283.872,856	11	347.848,676 283.878,839	6.693
11	347.848,676 283.878,839	12	347.850,896 283.883,302	4.985
12	347.850,896 283.883,302	13	347.854,069 283.890,445	7.816
13	347.854,069 283.890,445	1	347.831,348 283.900,86	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:301

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 6, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32992	Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32992-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 6, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	32992-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 6, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99, Jud. Dolj, T 6, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10963 / 01/06/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2100, din 30/05/2005 emis de BNP Stoenescu Florea ();		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1315, cota initiala 1000/1315 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP, casatorit cu 2) CRETU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP, casatorit cu 2) CRETU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
0 / 17/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP, casatorit cu 2) CRETU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1364, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 315/1315 in favoarea posesorilor 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP, casatorit cu 2) CRETU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1

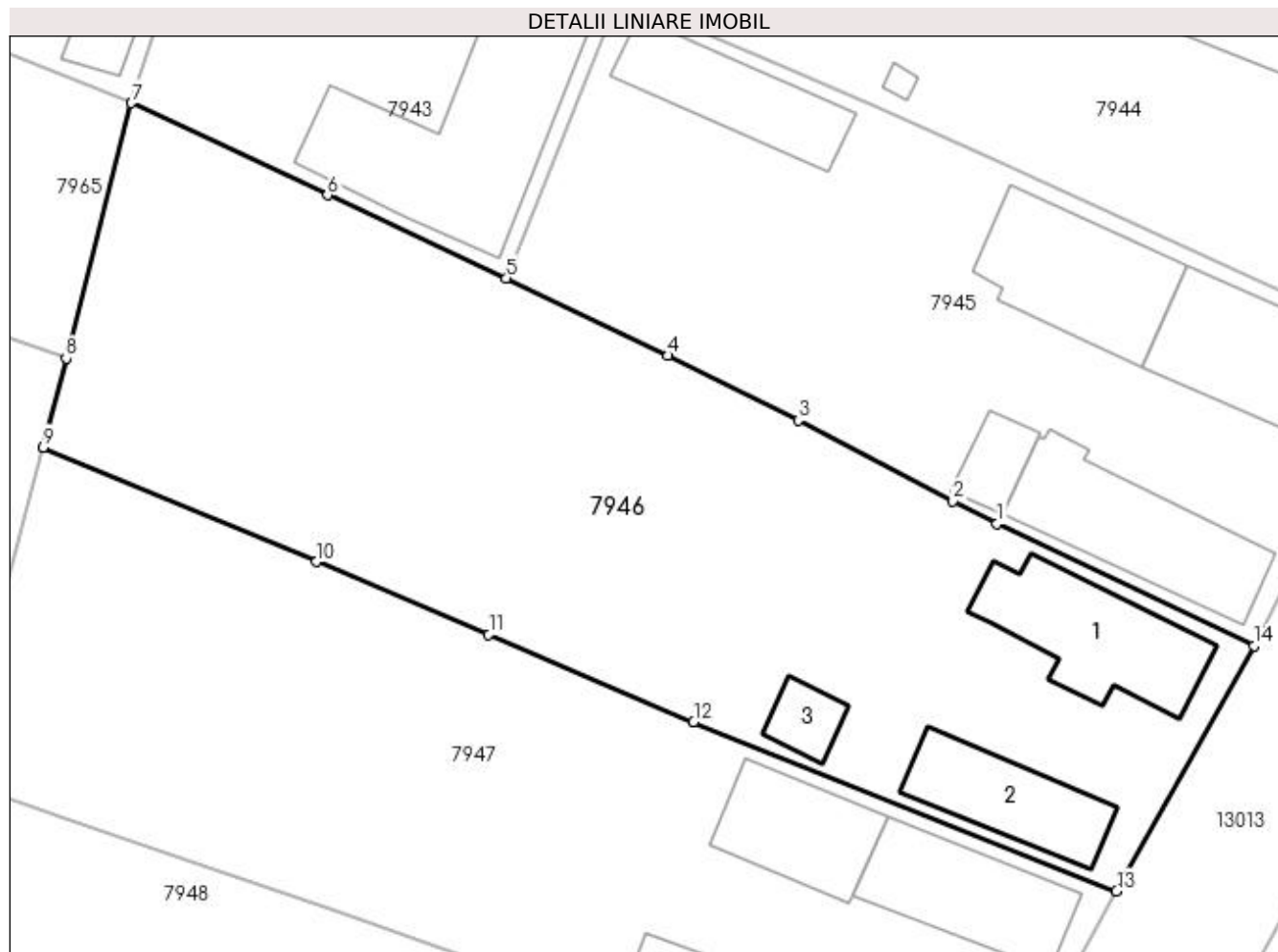
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32992	Din acte: 1.000 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	6	22	-	
2	vie	DA	606	6	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32992-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	32992-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.830,652 283.879,982	2	347.828,08 283.881,314	2.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.828,08 283.881,314	3	347.819,025 283.886,021	10.205
3	347.819,025 283.886,021	4	347.811,423 283.889,815	8.496
4	347.811,423 283.889,815	5	347.801,972 283.894,347	10.481
5	347.801,972 283.894,347	6	347.791,518 283.899,197	11.524
6	347.791,518 283.899,197	7	347.780,049 283.904,582	12.67
7	347.780,049 283.904,582	8	347.776,231 283.889,652	15.41
8	347.776,231 283.889,652	9	347.774,894 283.884,459	5.362
9	347.774,894 283.884,459	10	347.790,861 283.877,761	17.315
10	347.790,861 283.877,761	11	347.800,935 283.873,521	10.93
11	347.800,935 283.873,521	12	347.812,911 283.868,414	13.019
12	347.812,911 283.868,414	13	347.837,635 283.858,522	26.629
13	347.837,635 283.858,522	14	347.845,677 283.872,856	16.436
14	347.845,677 283.872,856	1	347.830,652 283.879,982	16.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, T 6, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.174	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, T 6, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, T 6, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, T 6, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:197, din 27/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CALAFAT (CERTIF. DE DECES:DR279742/06.11.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1174, cota initiala 900/1174 1) GRECU GEORGETA 2) GRECU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU GHEORGHE 2) GRECU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1365, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 274/1174 in favoarea posesorilor 1) GRECU GEORGETA 2) GRECU GHEORGHE	A1

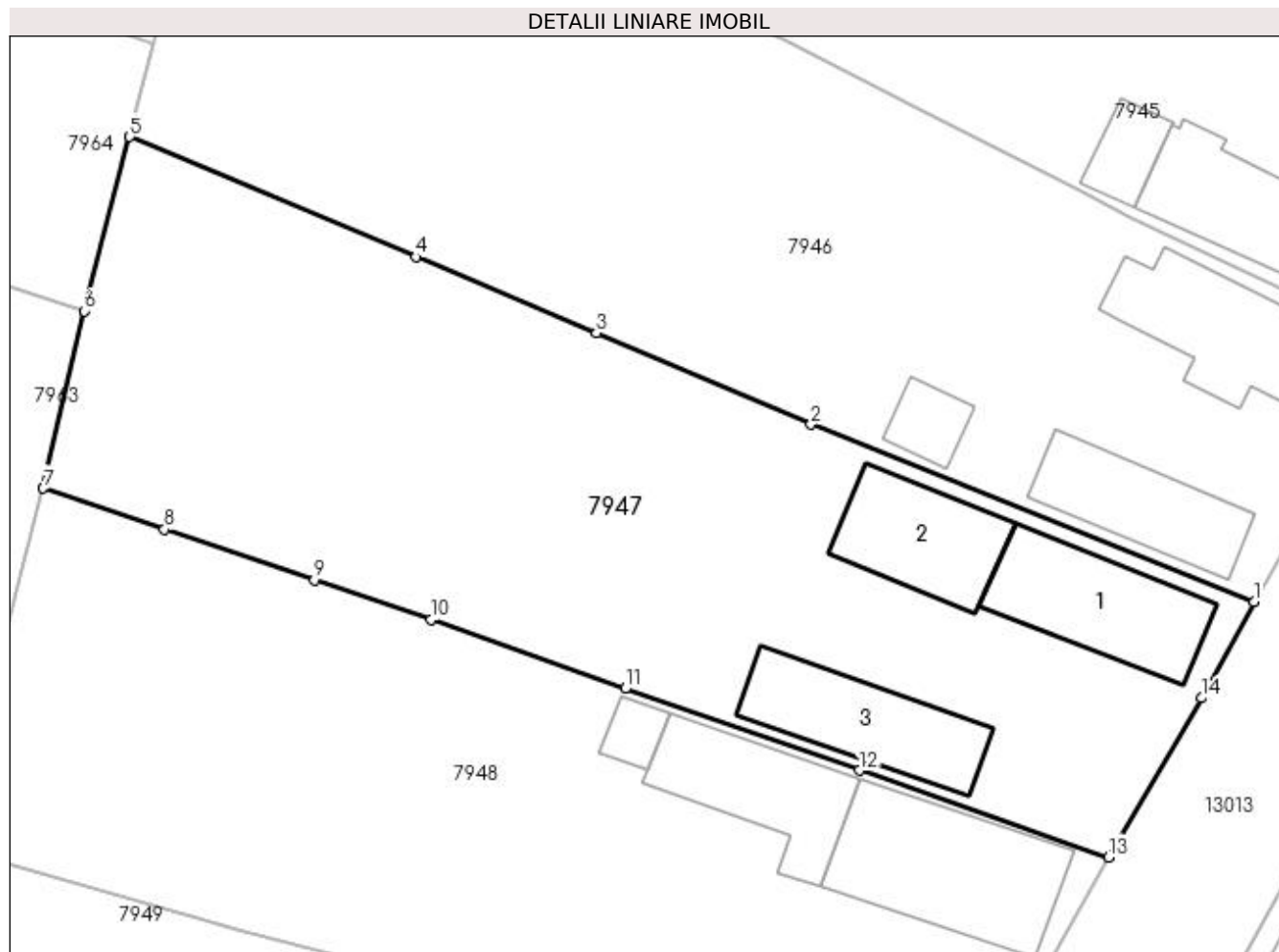
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	6	21	-	
2	arabil	DA	752	6	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.837,635 283.858,522	2	347.812,911 283.868,414	26.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.812,911 283.868,414	3	347.800,935 283.873,521	13.019
3	347.800,935 283.873,521	4	347.790,861 283.877,761	10.93
4	347.790,861 283.877,761	5	347.774,894 283.884,459	17.315
5	347.774,894 283.884,459	6	347.772,348 283.874,752	10.035
6	347.772,348 283.874,752	7	347.770,058 283.864,85	10.163
7	347.770,058 283.864,85	8	347.776,832 283.862,564	7.149
8	347.776,832 283.862,564	9	347.785,199 283.859,732	8.833
9	347.785,199 283.859,732	10	347.791,69 283.857,517	6.859
10	347.791,69 283.857,517	11	347.802,546 283.853,679	11.514
11	347.802,546 283.853,679	12	347.815,597 283.849,115	13.826
12	347.815,597 283.849,115	13	347.829,521 283.844,273	14.742
13	347.829,521 283.844,273	14	347.834,702 283.853,147	10.276
14	347.834,702 283.853,147	1	347.837,635 283.858,522	6.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 6, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.127	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 6, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 6, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 97, Jud. Dolj, T 6, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1312-42778, din 01/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

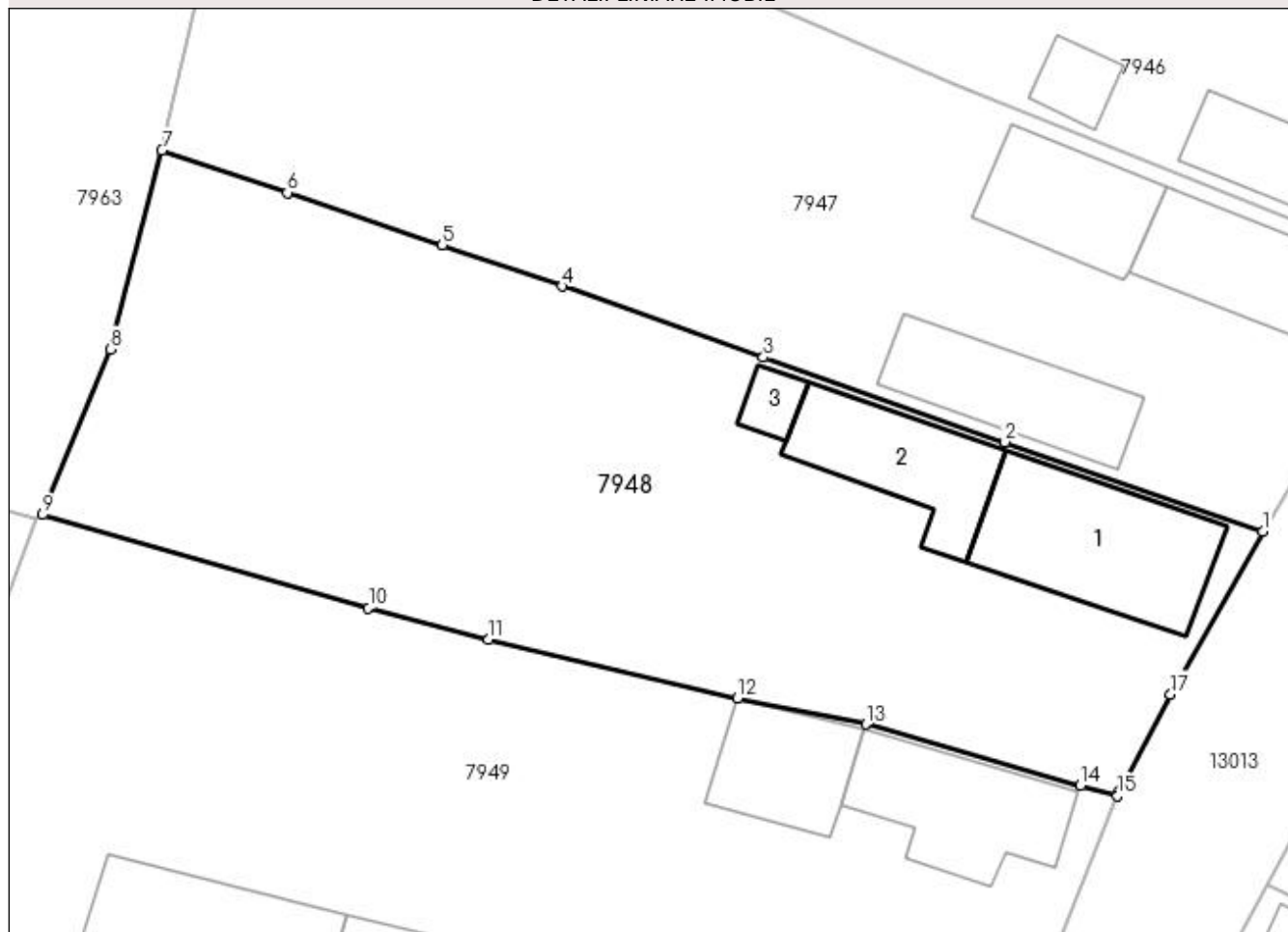
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	6	20	-	
2	arabil	DA	474	6	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.829,521 283.844,273	2	347.815,597 283.849,115	14.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.815,597 283.849,115	3	347.802,546 283.853,679	13.826
3	347.802,546 283.853,679	4	347.791,69 283.857,517	11.514
4	347.791,69 283.857,517	5	347.785,199 283.859,732	6.859
5	347.785,199 283.859,732	6	347.776,832 283.862,564	8.833
6	347.776,832 283.862,564	7	347.770,058 283.864,85	7.149
7	347.770,058 283.864,85	8	347.767,272 283.854,121	11.085
8	347.767,272 283.854,121	9	347.763,618 283.845,189	9.651
9	347.763,618 283.845,189	10	347.781,214 283.840,152	18.303
10	347.781,214 283.840,152	11	347.787,71 283.838,445	6.717
11	347.787,71 283.838,445	12	347.801,158 283.835,285	13.814
12	347.801,158 283.835,285	13	347.808,082 283.833,881	7.065
13	347.808,082 283.833,881	14	347.819,677 283.830,581	12.055
14	347.819,677 283.830,581	15	347.821,666 283.830,006	2.07
15	347.821,666 283.830,006	16	347.821,766 283.830,249	0.263
16	347.821,766 283.830,249	17	347.824,543 283.835,506	5.945
17	347.824,543 283.835,506	1	347.829,521 283.844,273	10.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30131	Din acte: 1.500 Masurata: 1.381	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30131-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	30131-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30131-C3	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	30131-C4	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.5	30131-C5	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 95, Jud. Dolj, T 6, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7045 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. CVC:57, din 30/01/2012 emis de BNP GIURCAN G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU CATALIN GABRIEL 2) NEACSU TITINA CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

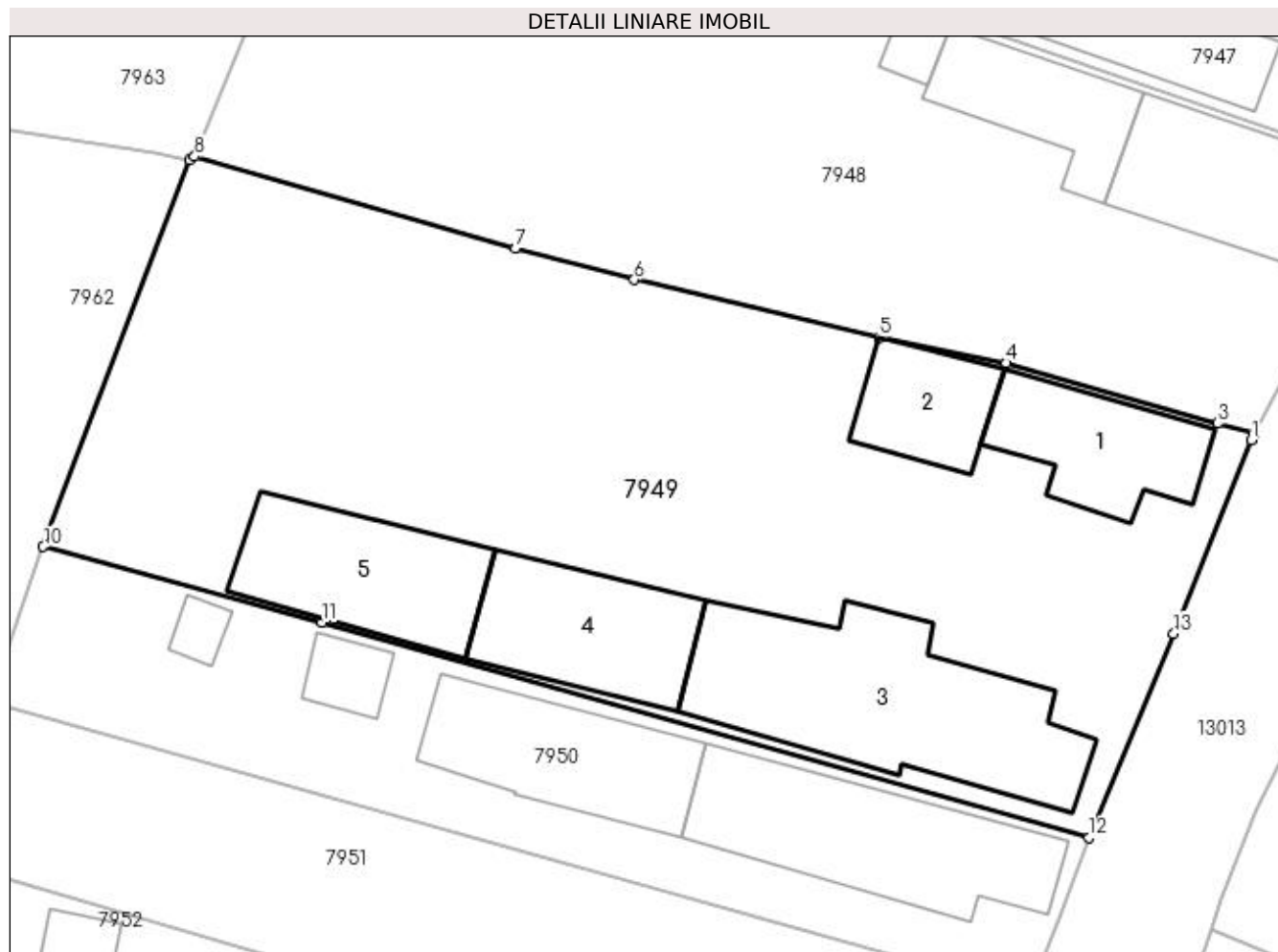
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7045 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. CVC:57, din 30/01/2012 emis de BNP GIURCAN G;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30131	Din acte: 1.500 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.381	6	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30131-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	30131-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30131-C3	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.4	30131-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.5	30131-C5	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.821,519 283.829,65	2	347.821,666 283.830,006	0.385
2	347.821,666 283.830,006	3	347.819,677 283.830,581	2.07
3	347.819,677 283.830,581	4	347.808,082 283.833,881	12.055
4	347.808,082 283.833,881	5	347.801,158 283.835,285	7.065
5	347.801,158 283.835,285	6	347.787,71 283.838,445	13.814
6	347.787,71 283.838,445	7	347.781,214 283.840,152	6.717
7	347.781,214 283.840,152	8	347.763,618 283.845,189	18.303
8	347.763,618 283.845,189	9	347.763,32 283.845,007	0.349
9	347.763,32 283.845,007	10	347.755,326 283.823,817	22.648
10	347.755,326 283.823,817	11	347.770,619 283.819,692	15.84
11	347.770,619 283.819,692	12	347.812,644 283.807,896	43.649
12	347.812,644 283.807,896	13	347.817,263 283.819,066	12.087
13	347.817,263 283.819,066	1	347.821,519 283.829,65	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 6, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 6, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 6, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 6, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 93, Jud. Dolj, T 6, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:339-60439, din 07/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROMIR ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROMIR ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

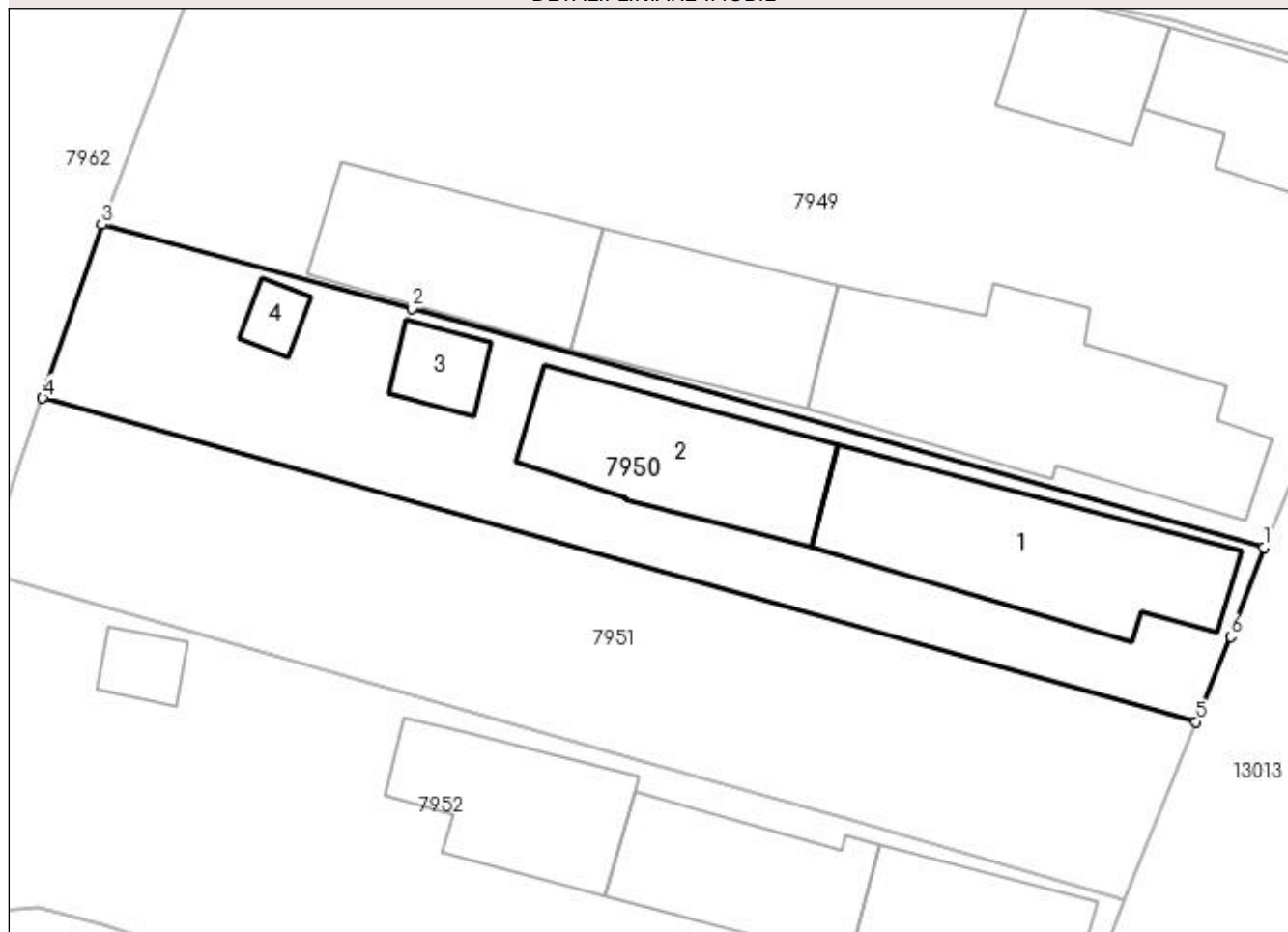
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	6	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.812,644 283.807,896	2	347.770,619 283.819,692	43.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.770,619 283.819,692	3	347.755,326 283.823,817	15.84
3	347.755,326 283.823,817	4	347.752,413 283.815,268	9.032
4	347.752,413 283.815,268	5	347.809,312 283.799,301	59.097
5	347.809,312 283.799,301	6	347.811,006 283.803,486	4.515
6	347.811,006 283.803,486	1	347.812,644 283.807,896	4.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 6, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:331-60439, din 06/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROMIR ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

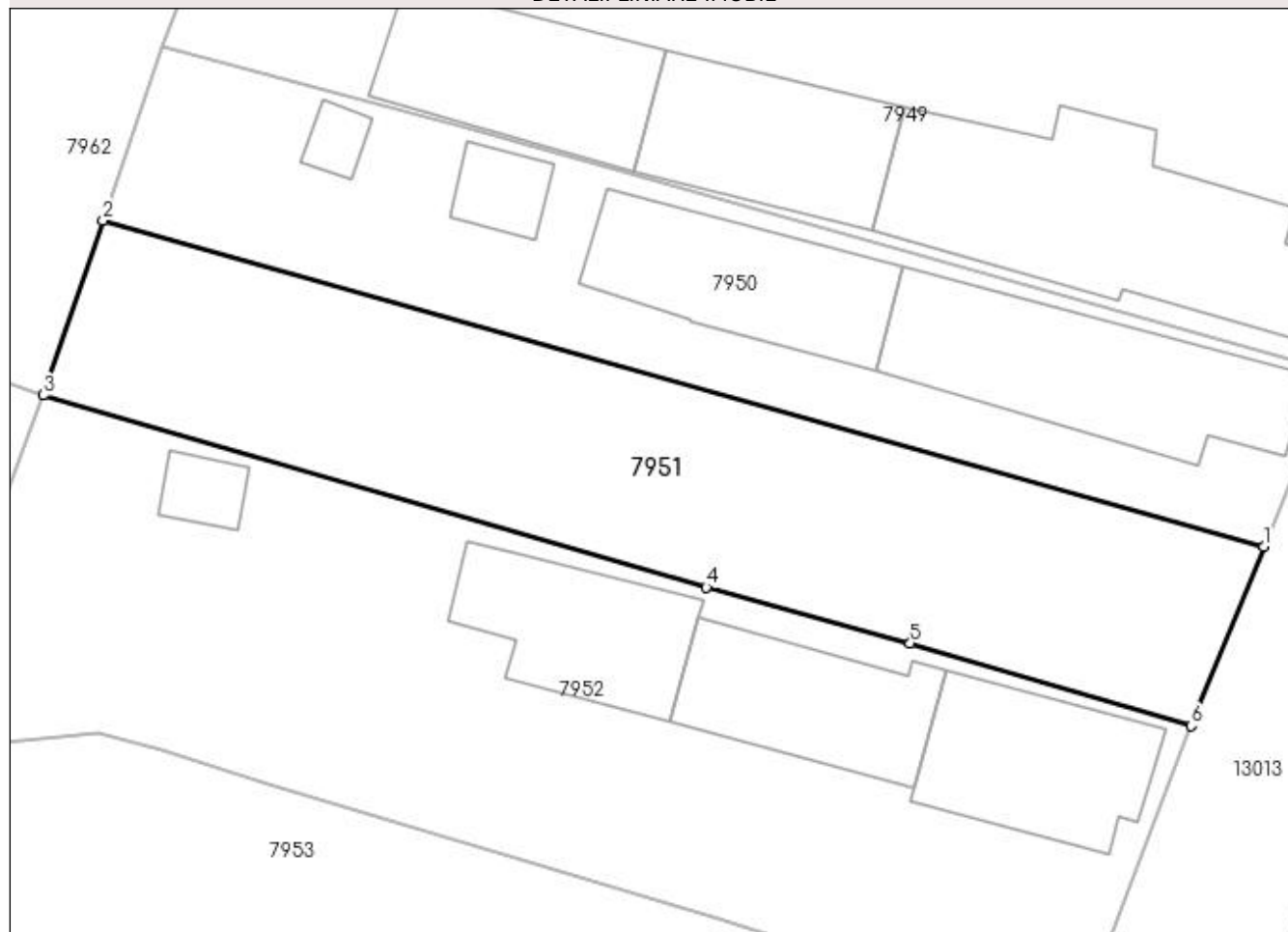
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	6	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.809,312 283.799,301	2	347.752,413 283.815,268	59.097
2	347.752,413 283.815,268	3	347.749,5 283.806,718	9.033
3	347.749,5 283.806,718	4	347.781,987 283.797,301	33.824
4	347.781,987 283.797,301	5	347.791,982 283.794,561	10.364
5	347.791,982 283.794,561	6	347.805,756 283.790,515	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.805,756 283.790,515	1	347.809,312 283.799,301	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 6, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 912	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 91, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2720-59334, din 26/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DS966689/16.06.2009; CERTIF. DE DECES:DS851056/30.11.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL EUGENIA DEFUNCT:Da 2) CATANA LUCRETIA 3) ANDREI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI FLOAREA DEFUNCT:Da 2) CATANA LUCRETIA 3) FLORICEL EUGENIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

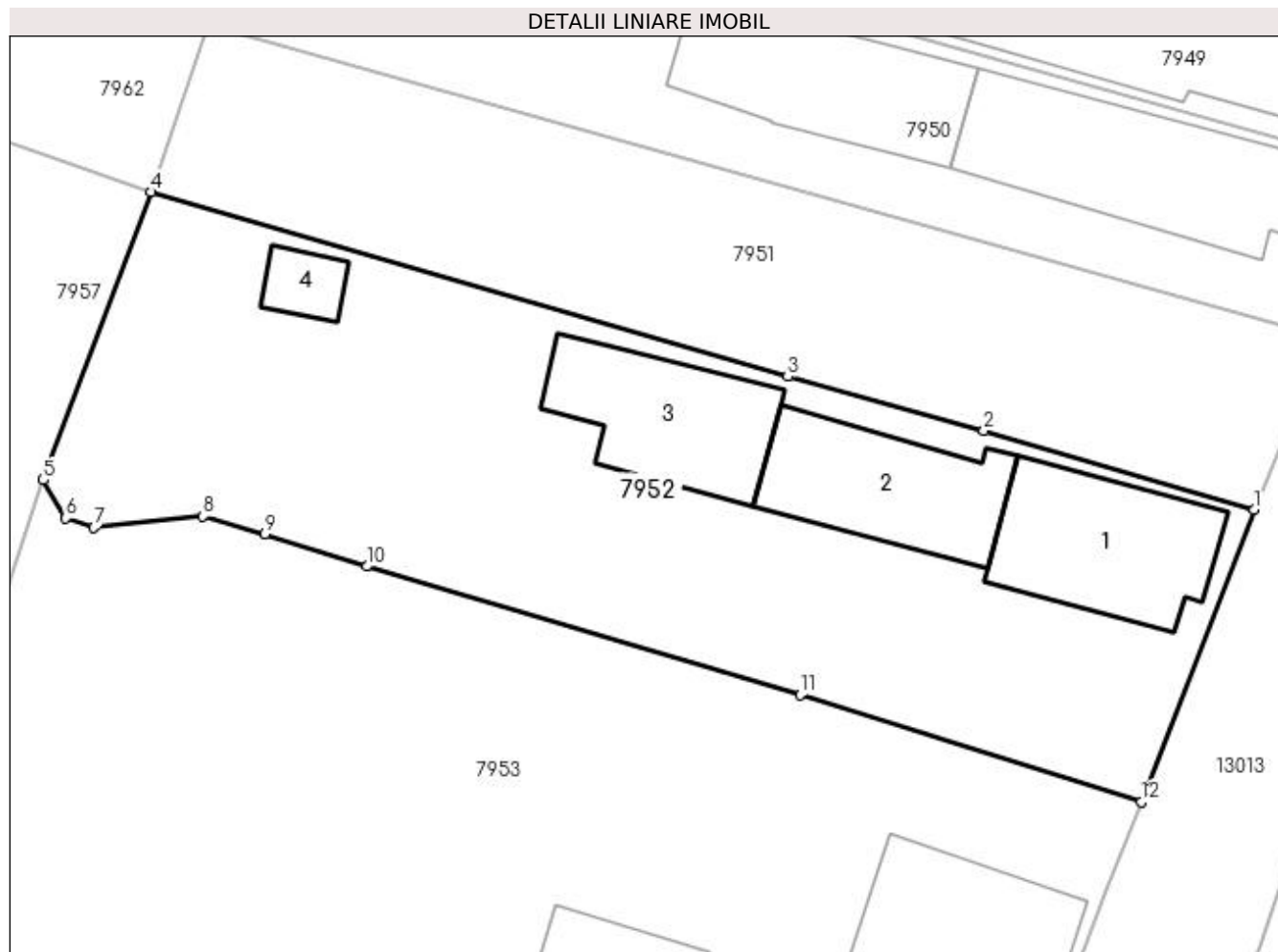
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	6	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.805,756 283.790,515	2	347.791,982 283.794,561	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.791,982 283.794,561	3	347.781,987 283.797,301	10.364
3	347.781,987 283.797,301	4	347.749,5 283.806,718	33.824
4	347.749,5 283.806,718	5	347.744,01 283.792,03	15.68
5	347.744,01 283.792,03	6	347.745,157 283.790,095	2.249
6	347.745,157 283.790,095	7	347.746,601 283.789,6	1.526
7	347.746,601 283.789,6	8	347.752,158 283.790,186	5.588
8	347.752,158 283.790,186	9	347.755,33 283.789,295	3.295
9	347.755,33 283.789,295	10	347.760,529 283.787,63	5.459
10	347.760,529 283.787,63	11	347.782,612 283.781,066	23.038
11	347.782,612 283.781,066	12	347.800,0 283.775,611	18.224
12	347.800,0 283.775,611	1	347.805,756 283.790,515	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 6, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34065	Din acte: 1.300 Masurata: 1.439	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34065-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut, acoperita cu tigla, compusa din trei camere, hol, baie si veranda. Este edificata in anul 1948;
A1.2	34065-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: camera, garaj, sala, casa scarii si beci. Este edificata in anul 1995;
A1.3	34065-C3	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut si material lemnos, acoperita tigla. Este edificata in anul 1950;
A1.4	34065-C4	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 89, Jud. Dolj, T 6, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut, acoperita tigla. Este edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184465 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. CVC:2728, din 28/09/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANORA MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

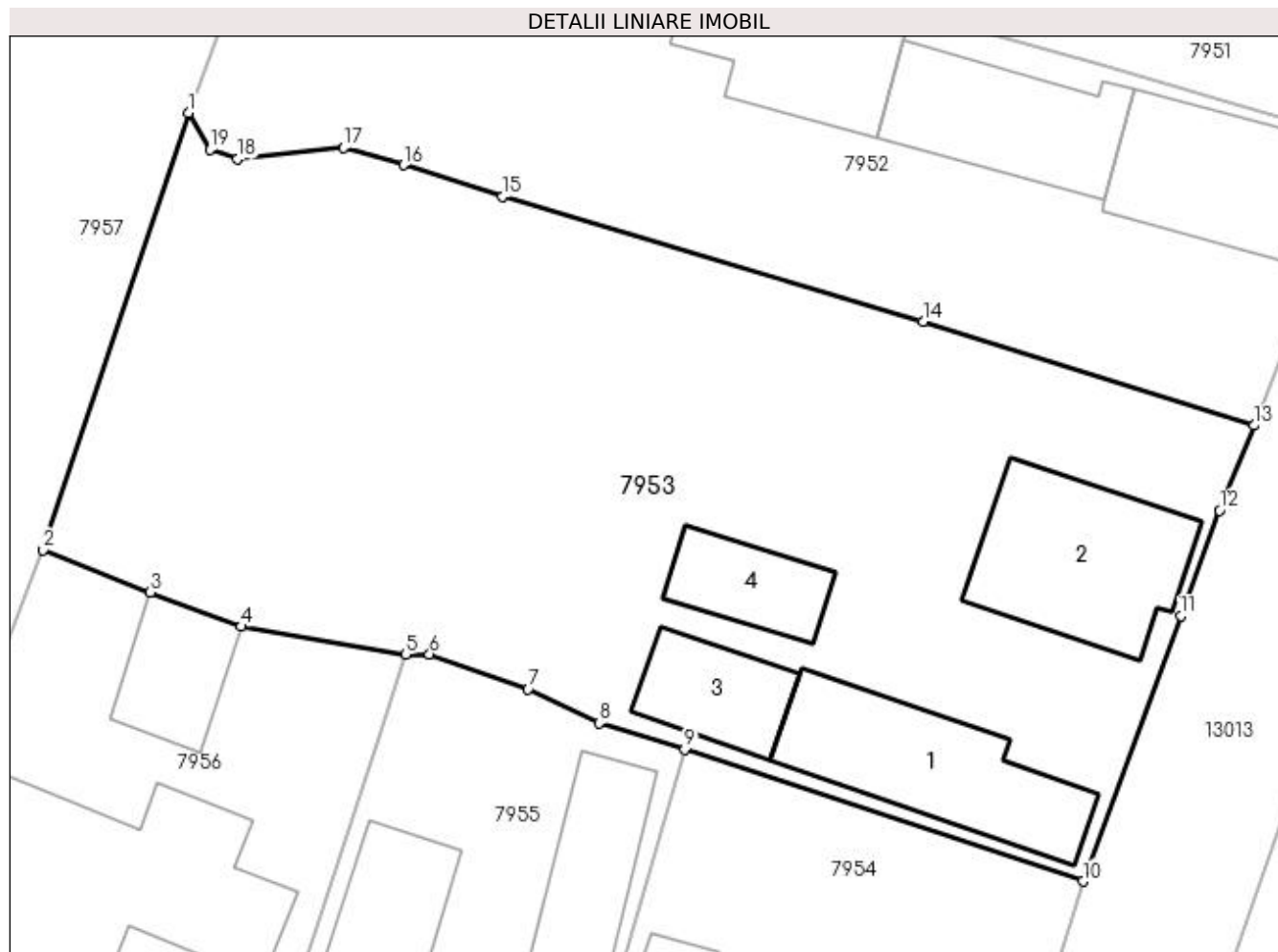
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34065	Din acte: 1.300 Masurata: 1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.439	6	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34065-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut, acoperita cu tigla, compusa din trei camere, hol, baie si veranda. Este edificata in anul 1948;
A1.2	34065-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: camera, garaj, sala, casa scarii si beci. Este edificata in anul 1995;
A1.3	34065-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut si material lemnos, acoperita tigla. Este edificata in anul 1950;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	34065-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - are regim de inaltime parter, construita din pamant batut, acoperita tigla. Este edificata in anul 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.744,01 283.792,03	2	347.736,39 283.769,07	24.191
2	347.736,39 283.769,07	3	347.742,014 283.766,85	6.046
3	347.742,014 283.766,85	4	347.746,785 283.765,039	5.103
4	347.746,785 283.765,039	5	347.755,415 283.763,574	8.753
5	347.755,415 283.763,574	6	347.756,683 283.763,6	1.268
6	347.756,683 283.763,6	7	347.761,868 283.761,755	5.503
7	347.761,868 283.761,755	8	347.765,608 283.759,983	4.139
8	347.765,608 283.759,983	9	347.770,079 283.758,582	4.685
9	347.770,079 283.758,582	10	347.791,008 283.751,666	22.042
10	347.791,008 283.751,666	11	347.796,152 283.765,594	14.848
11	347.796,152 283.765,594	12	347.798,191 283.771,156	5.924
12	347.798,191 283.771,156	13	347.800,0 283.775,611	4.808
13	347.800,0 283.775,611	14	347.782,612 283.781,066	18.224
14	347.782,612 283.781,066	15	347.760,529 283.787,63	23.038
15	347.760,529 283.787,63	16	347.755,33 283.789,295	5.459
16	347.755,33 283.789,295	17	347.752,158 283.790,186	3.295
17	347.752,158 283.790,186	18	347.746,601 283.789,6	5.588
18	347.746,601 283.789,6	19	347.745,157 283.790,095	1.526
19	347.745,157 283.790,095	1	347.744,01 283.792,03	2.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 6, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 6, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 6, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 6, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 6, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:4126, din 19/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

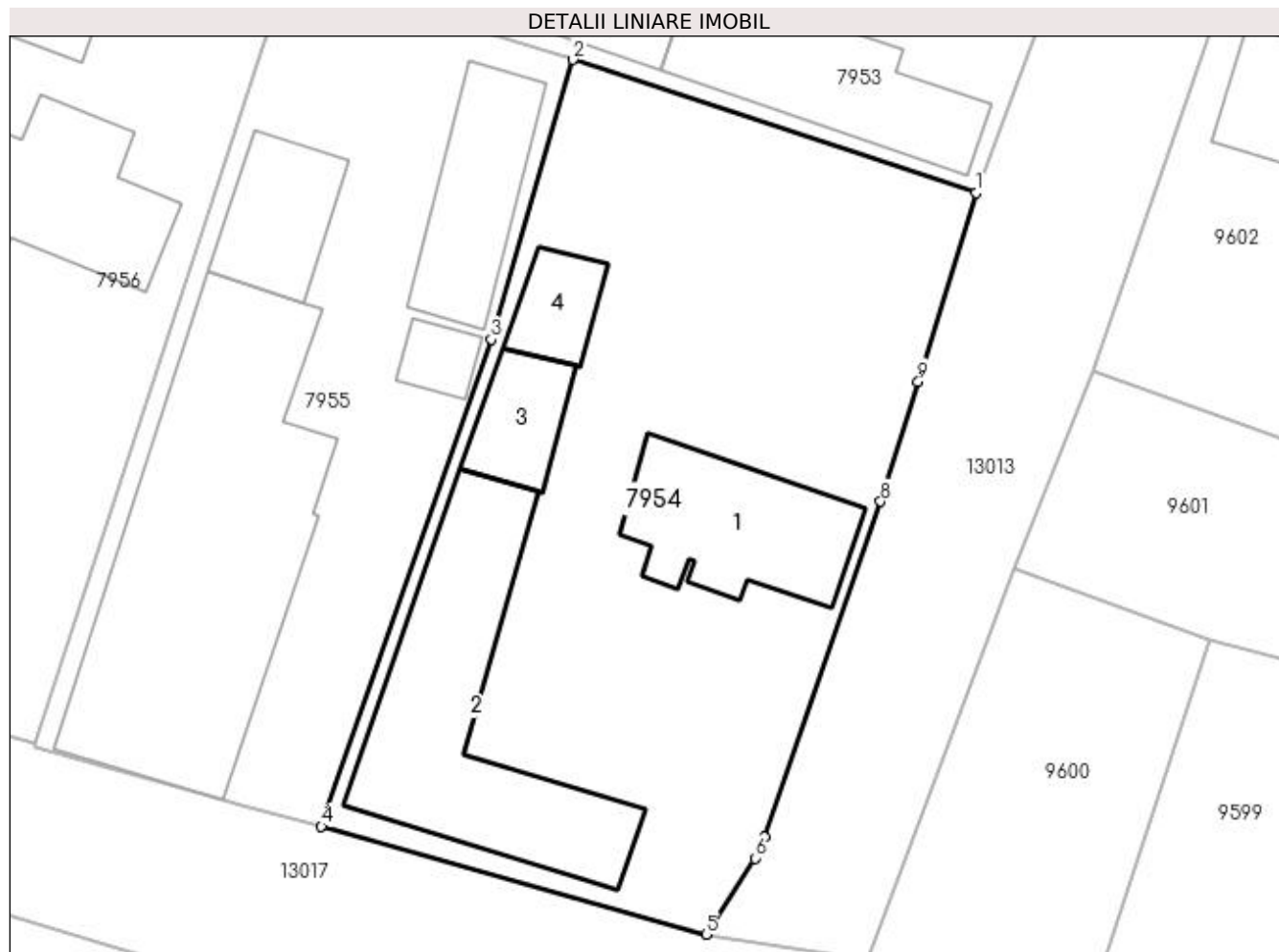
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	6	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.791,008 283.751,666	2	347.770,079 283.758,582	22.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.770,079 283.758,582	3	347.765,845 283.744,068	15.119
3	347.765,845 283.744,068	4	347.757,029 283.718,789	26.772
4	347.757,029 283.718,789	5	347.776,995 283.713,182	20.738
5	347.776,995 283.713,182	6	347.779,535 283.717,134	4.698
6	347.779,535 283.717,134	7	347.780,021 283.718,237	1.205
7	347.780,021 283.718,237	8	347.786,061 283.735,643	18.424
8	347.786,061 283.735,643	9	347.788,016 283.741,877	6.533
9	347.788,016 283.741,877	1	347.791,008 283.751,666	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 15, Jud. Dolj, T 6, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 668	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 15, Jud. Dolj, T 6, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 15, Jud. Dolj, T 6, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 15, Jud. Dolj, T 6, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 15, Jud. Dolj, T 6, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:674-48415, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

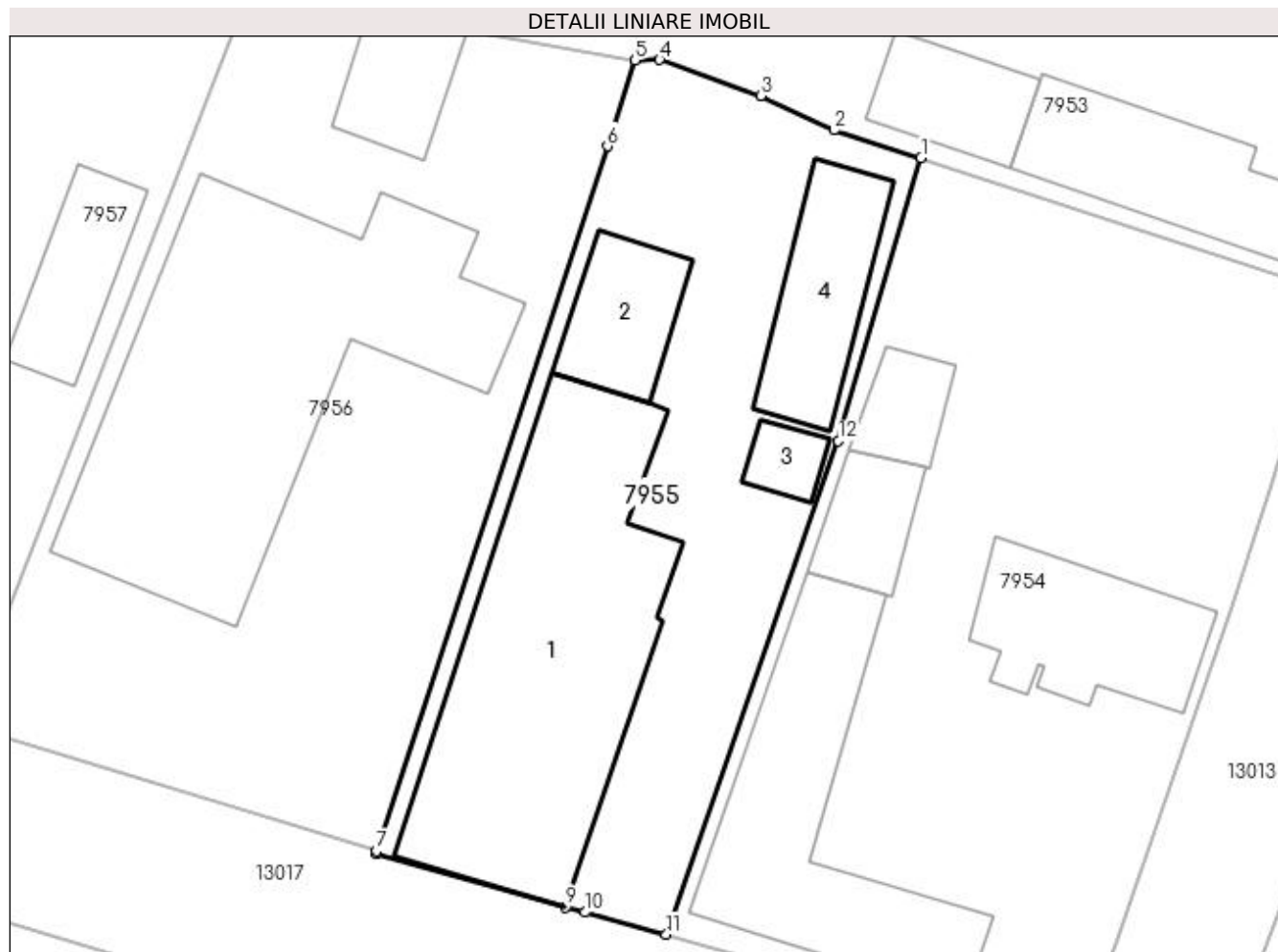
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	6	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.770,079 283.758,582	2	347.765,608 283.759,983	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.765,608 283.759,983	3	347.761,868 283.761,755	4.139
3	347.761,868 283.761,755	4	347.756,683 283.763,6	5.503
4	347.756,683 283.763,6	5	347.755,415 283.763,574	1.268
5	347.755,415 283.763,574	6	347.754,008 283.759,171	4.622
6	347.754,008 283.759,171	7	347.742,16 283.723,055	38.01
7	347.742,16 283.723,055	8	347.742,187 283.722,928	0.13
8	347.742,187 283.722,928	9	347.751,88 283.720,178	10.076
9	347.751,88 283.720,178	10	347.752,859 283.719,911	1.015
10	347.752,859 283.719,911	11	347.757,029 283.718,789	4.318
11	347.757,029 283.718,789	12	347.765,845 283.744,068	26.772
12	347.765,845 283.744,068	1	347.770,079 283.758,582	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 13, Jud. Dolj, T 6, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33270	Din acte: 5.000 Masurata: 882	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; GRADINITA 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33270-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 13, Jud. Dolj, T 6, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;
A1.2	33270-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 13, Jud. Dolj, T 6, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
237645 / 23/10/2019	
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr 1273 din 02.10.2019, emis de Primaria Com Maglavit;act administrativ nr HCL 3 din 22.02.1999, emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT;act administrativ nr adeverinta nr 1272 din 02.10.2019, emis de Primaria com Maglavit;domeniul public;);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	

C. Partea III. SARCINI .

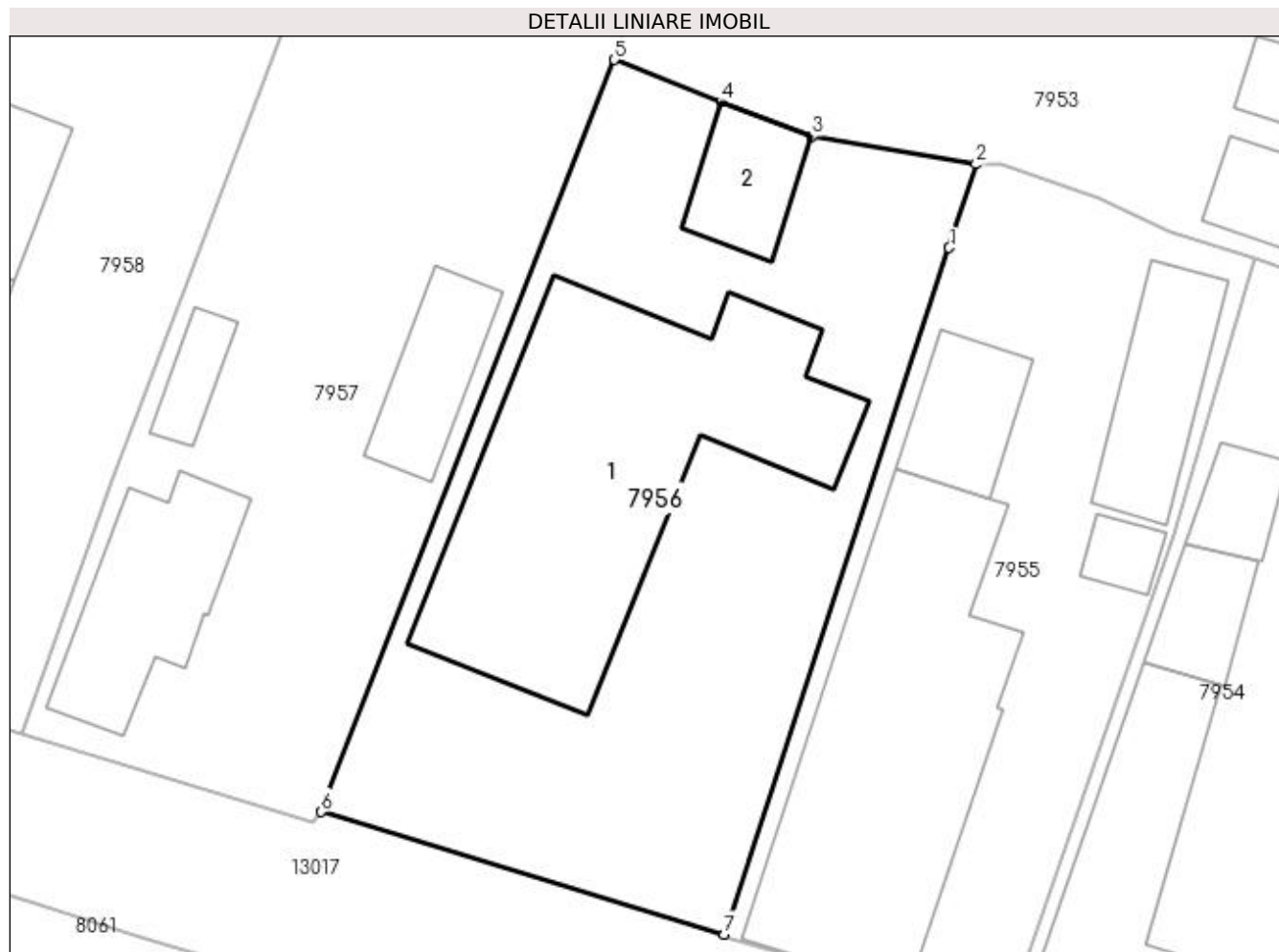
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33270	Din acte: 5.000 Masurata: 882	GRADINITA 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	6	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33270-C1	construcții administrative și social culturale	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;
A1.2	33270-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.754,008 283.759,171	2	347.755,415 283.763,574	4.622
2	347.755,415 283.763,574	3	347.746,785 283.765,039	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.746,785 283.765,039	4	347.742,014 283.766,85	5.103
4	347.742,014 283.766,85	5	347.736,39 283.769,07	6.046
5	347.736,39 283.769,07	6	347.720,96 283.729,503	42.469
6	347.720,96 283.729,503	7	347.742,16 283.723,055	22.159
7	347.742,16 283.723,055	1	347.754,008 283.759,171	38.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 11, Jud. Dolj, T 6, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33157	Din acte: 1.000 Masurata: 1.377	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33157-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 11, Jud. Dolj, T 6, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1960, Sc = 75 mp, Scd = 105 mp;
A1.2	33157-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 11, Jud. Dolj, T 6, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresaca, P, construita in anul 1960, Sc = 41 mp, Scd = 41 mp;
A1.3	33157-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 11, Jud. Dolj, T 6, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca - patul, Sc = 17 mp, Scd = 17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149916 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CVC:2418, din 15/07/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1377, cota initiala 1000/1377 1) TUICAN PATRICIA	A1
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 377/1377 in favoarea posesorilor 1) TUICAN PATRICIA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1787, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUICAN PATRICIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

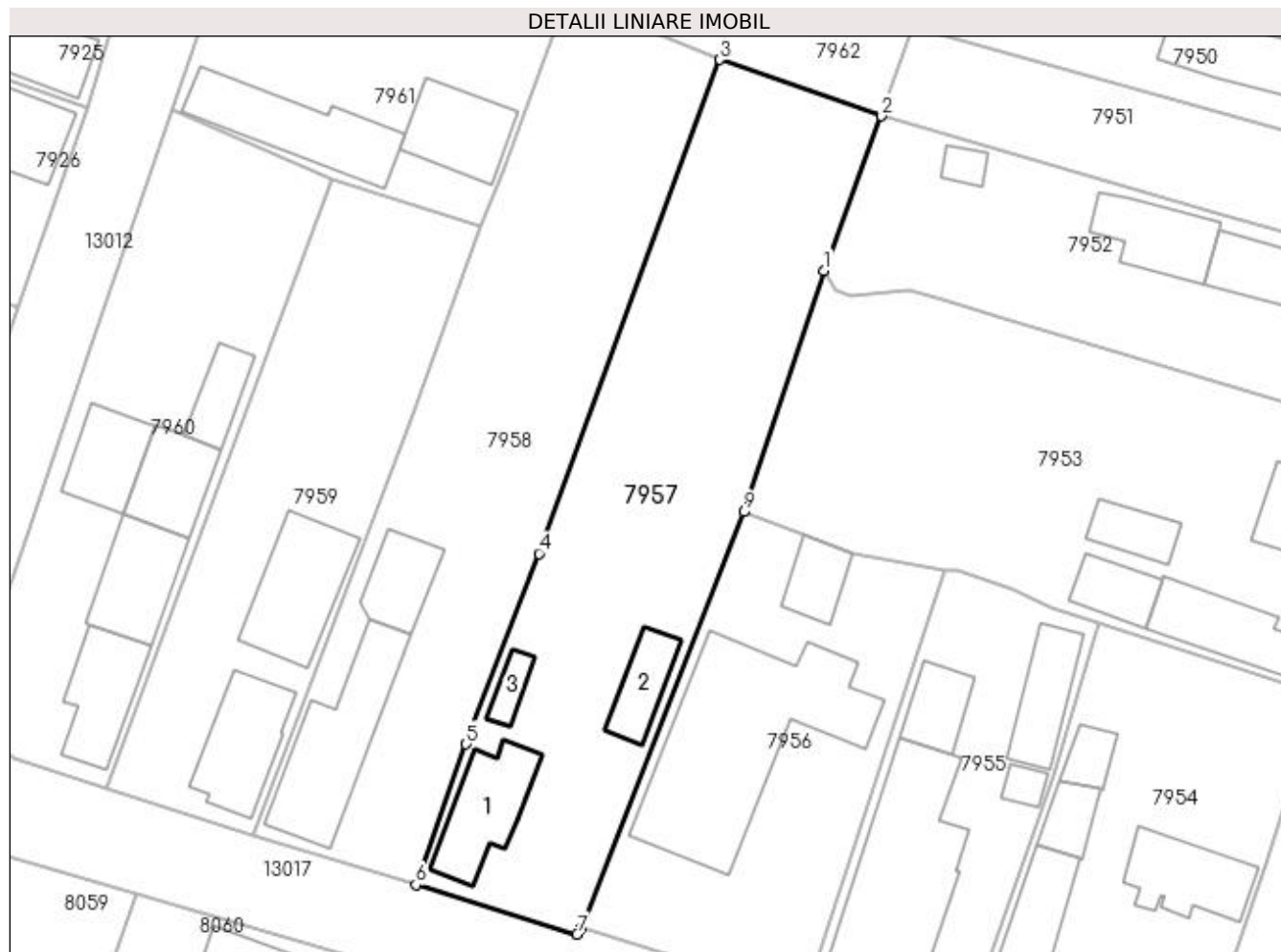
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33157	Din acte: 1.000 Masurata: 1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	6	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33157-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1960, Sc = 75 mp, Scd = 105 mp;
A1.2	33157-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresaca, P, construita in anul 1960, Sc = 41 mp, Scd = 41 mp;
A1.3	33157-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca - patul, Sc = 17 mp, Scd = 17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.744,01 283.792,03	2	347.749,5 283.806,718	15.68
2	347.749,5 283.806,718	3	347.734,135 283.812,074	16.272
3	347.734,135 283.812,074	4	347.716,89 283.765,122	50.019
4	347.716,89 283.765,122	5	347.709,988 283.746,987	19.404
5	347.709,988 283.746,987	6	347.705,193 283.733,626	14.195
6	347.705,193 283.733,626	7	347.720,523 283.728,906	16.04
7	347.720,523 283.728,906	8	347.720,96 283.729,503	0.74
8	347.720,96 283.729,503	9	347.736,39 283.769,07	42.469
9	347.736,39 283.769,07	1	347.744,01 283.792,03	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 9, Jud. Dolj, T 6, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 9, Jud. Dolj, T 6, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 9, Jud. Dolj, T 6, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1194, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA AUREL	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

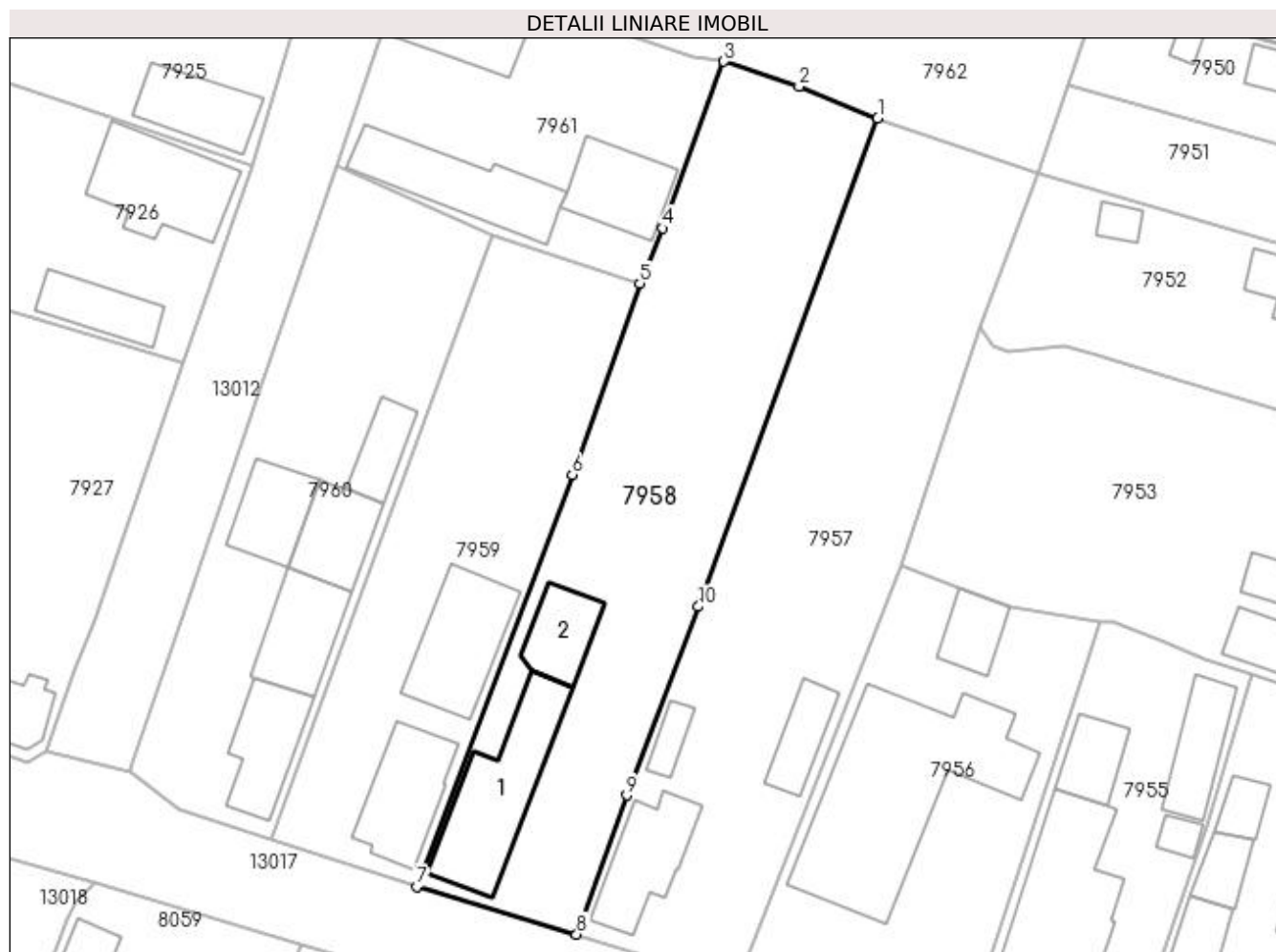
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	6	10	-	
2	vie	DA	577	6	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.734,135 283.812,074	2	347.726,578 283.815,109	8.144
2	347.726,578 283.815,109	3	347.719,353 283.817,499	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.719,353 283.817,499	4	347.713,498 283.801,469	17.066
4	347.713,498 283.801,469	5	347.711,28 283.796,156	5.757
5	347.711,28 283.796,156	6	347.704,777 283.777,776	19.496
6	347.704,777 283.777,776	7	347.689,804 283.738,22	42.295
7	347.689,804 283.738,22	8	347.705,193 283.733,626	16.06
8	347.705,193 283.733,626	9	347.709,988 283.746,987	14.195
9	347.709,988 283.746,987	10	347.716,89 283.765,122	19.404
10	347.716,89 283.765,122	1	347.734,135 283.812,074	50.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:127

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 7, Jud. Dolj, T 6, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33067	Din acte: 900 Masurata: 923	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33067-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 7, Jud. Dolj, T 6, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa din chirpici, cu 3 camere, hol, si pivnita;
A1.2	33067-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 7, Jud. Dolj, T 6, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2- anexa gospodaresca cu 2 incaperi la parter , avand deasupra patul si magazie;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259441 / 19/11/2019	
Act Notarial nr. CVC:2675, din 19/11/2019 emis de BNP Stoenescu Florea;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUREA IULICA	

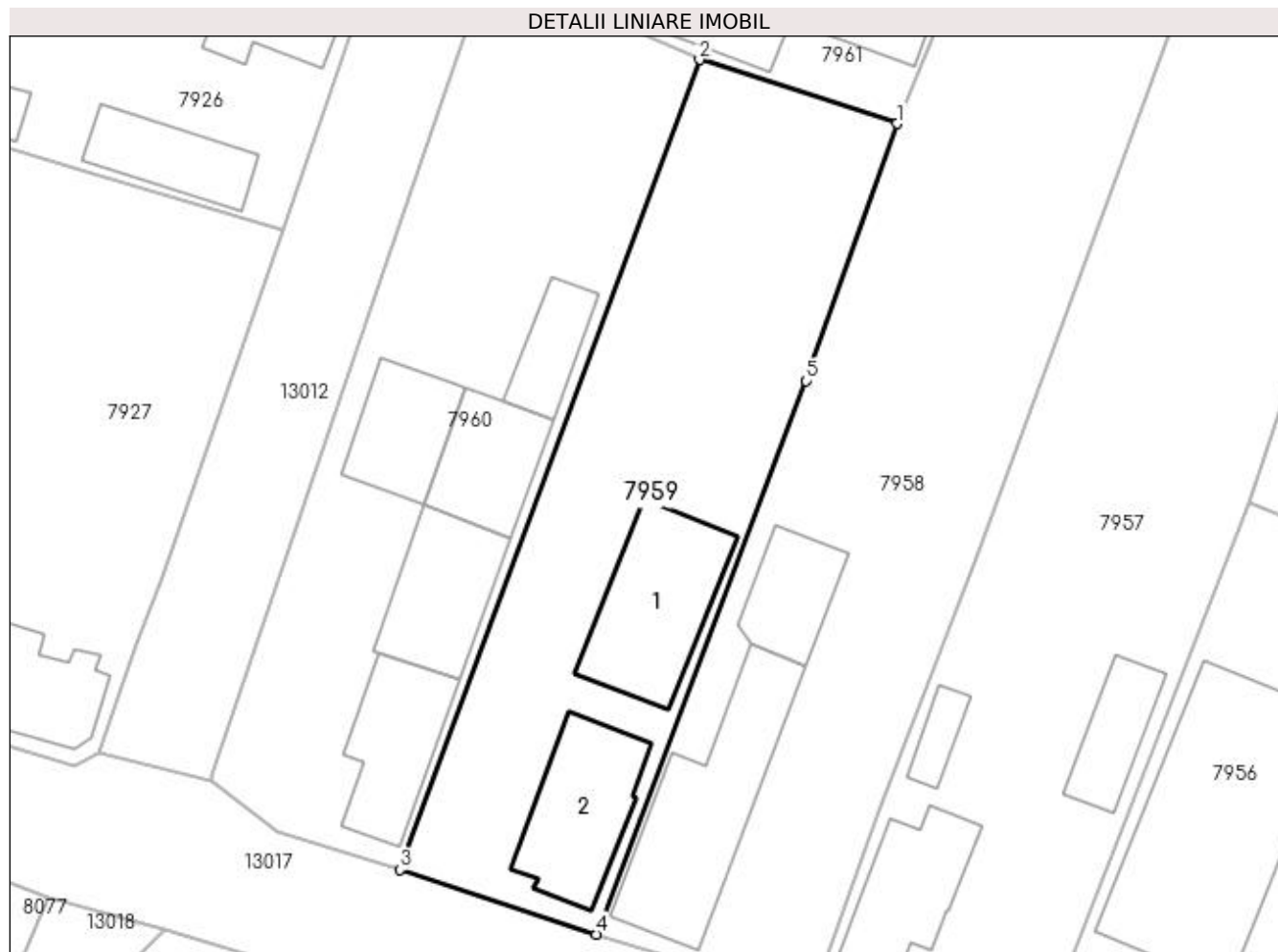
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33067	Din acte: 900 Masurata: 923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	6	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33067-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-casa din chirpici, cu 3 camere, hol, si pivnita;
A1.2	33067-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2- anexa gospodaresca cu 2 incaperi la parter, avand deasupra patul si magazie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.711,28 283.796,156	2	347.697,149 283.800,72	14.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.697,149 283.800,72	3	347.675,751 283.742,833	61.715
3	347.675,751 283.742,833	4	347.689,804 283.738,22	14.791
4	347.689,804 283.738,22	5	347.704,777 283.777,776	42.295
5	347.704,777 283.777,776	1	347.711,28 283.796,156	19.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32643	Din acte: 900 Masurata: 975	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32643-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	32643-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	32643-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	32643-C4	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	32643-C5	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 5, Jud. Dolj, T 6, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166315 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4438, din 04/09/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA IONEL-MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

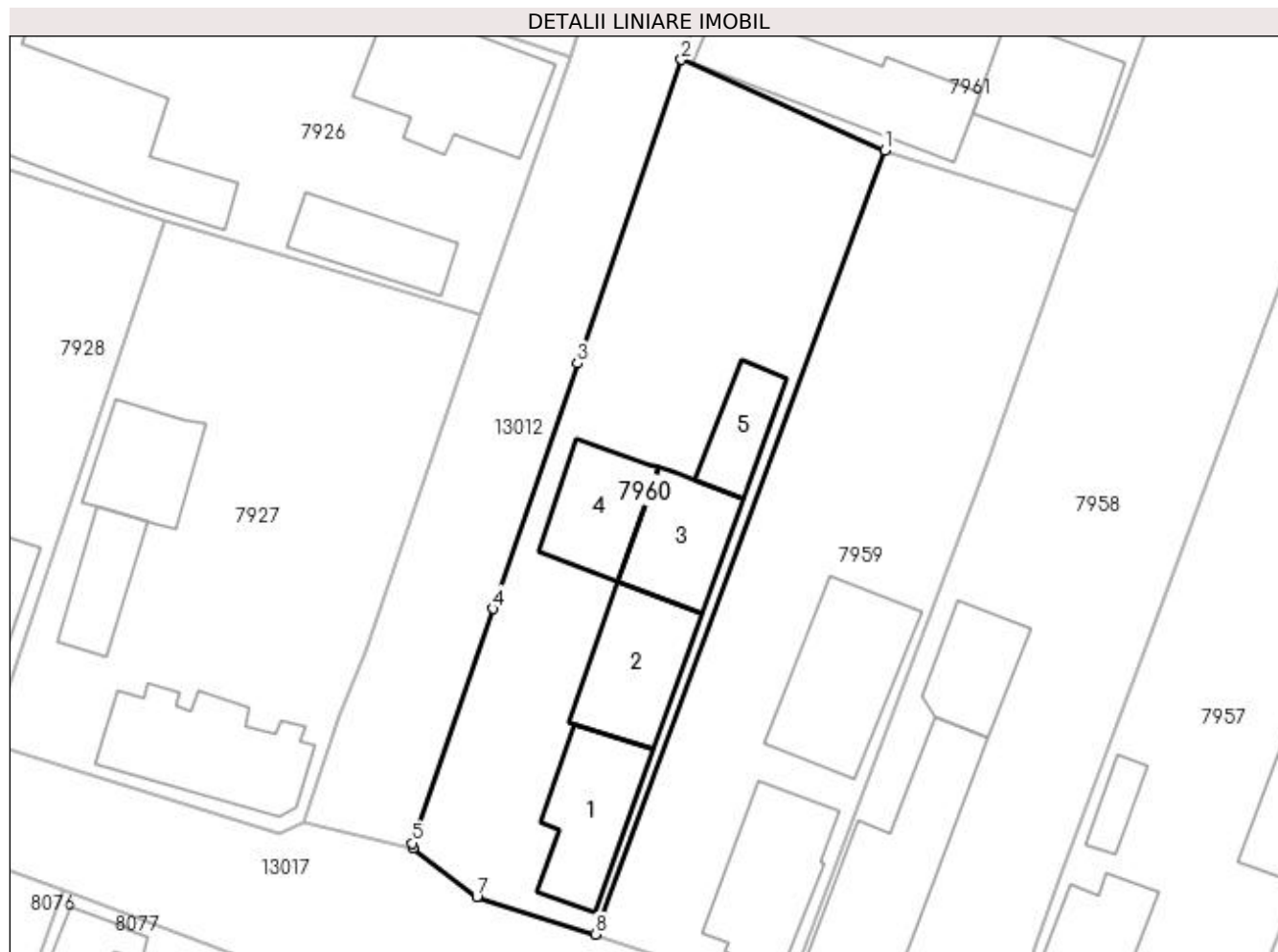
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32643	Din acte: 900 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	6	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32643-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	32643-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	32643-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	32643-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	32643-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.697,149 283.800,72	2	347.682,106 283.807,398	16.459
2	347.682,106 283.807,398	3	347.674,434 283.784,992	23.683
3	347.674,434 283.784,992	4	347.668,199 283.766,868	19.166
4	347.668,199 283.766,868	5	347.662,262 283.749,562	18.296
5	347.662,262 283.749,562	6	347.662,316 283.749,207	0.359
6	347.662,316 283.749,207	7	347.667,027 283.745,6	5.933
7	347.667,027 283.745,6	8	347.675,751 283.742,833	9.152
8	347.675,751 283.742,833	1	347.697,149 283.800,72	61.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 6, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33294	Din acte: 600 Masurata: 701	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33294-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 6, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	33294-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 6, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 6, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247802 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CM:113, din 13/05/2010 emis de BIN Stoenescu Florea (TDP nr. 567-48414 , din 03.03.1994 , emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/701, cota initiala 600/701 1) ONEL MISU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL MISU	A1.1, A1.2
0 / 17/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL MISU	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1366, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 101/701 in favoarea posesorilor 1) ONEL MISU	A1

C. Partea III. SARCINI .

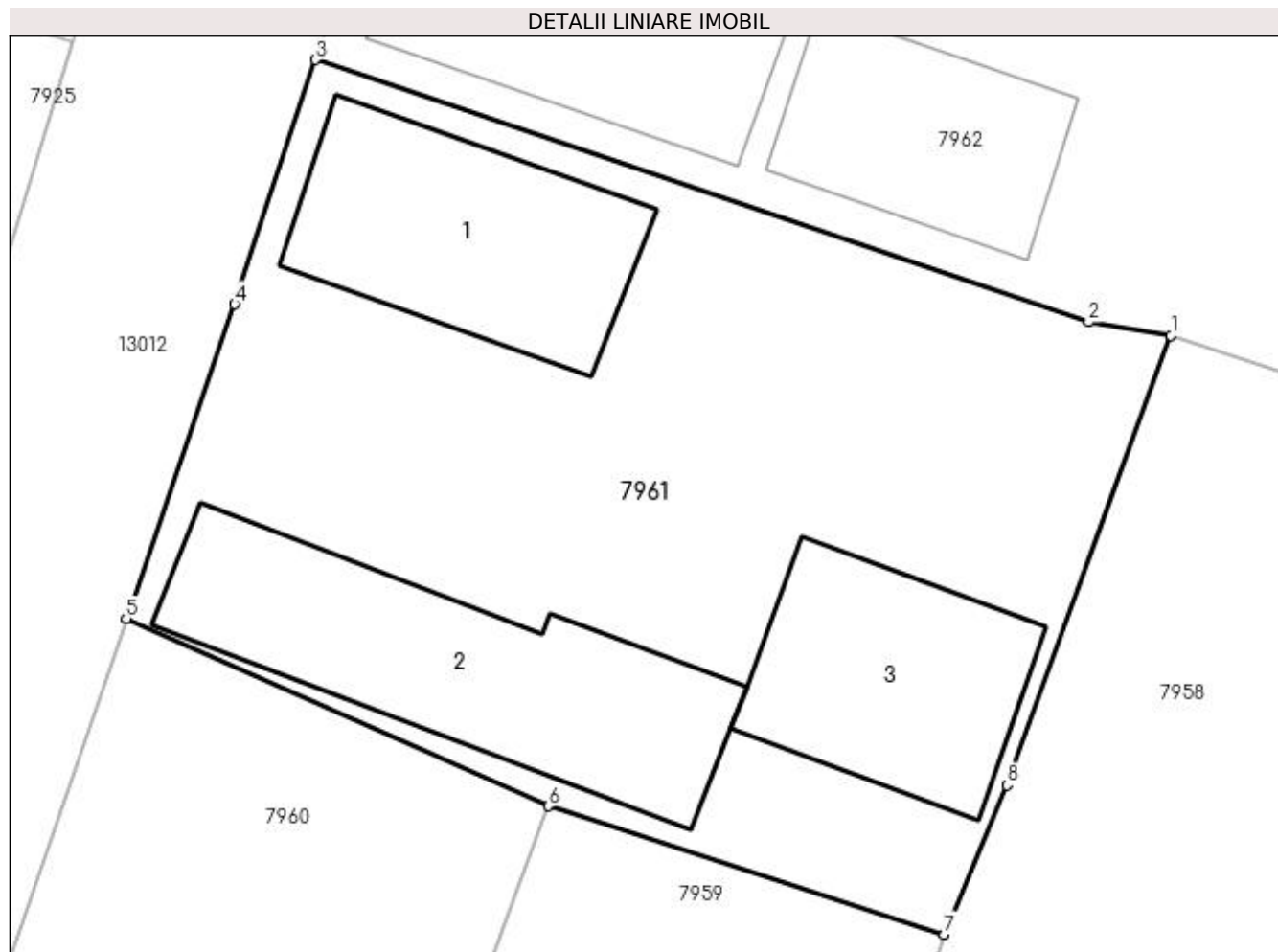
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33294	Din acte: 600 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	6	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33294-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	33294-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.719,353 283.817,499	2	347.716,413 283.817,977	2.979
2	347.716,413 283.817,977	3	347.688,854 283.827,326	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.688,854 283.827,326	4	347.685,977 283.818,613	9.176
4	347.685,977 283.818,613	5	347.682,106 283.807,398	11.864
5	347.682,106 283.807,398	6	347.697,149 283.800,72	16.459
6	347.697,149 283.800,72	7	347.711,28 283.796,156	14.85
7	347.711,28 283.796,156	8	347.713,498 283.801,469	5.757
8	347.713,498 283.801,469	1	347.719,353 283.817,499	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.406	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 94, Jud. Dolj, T 6, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:129, din 18/02/2005 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

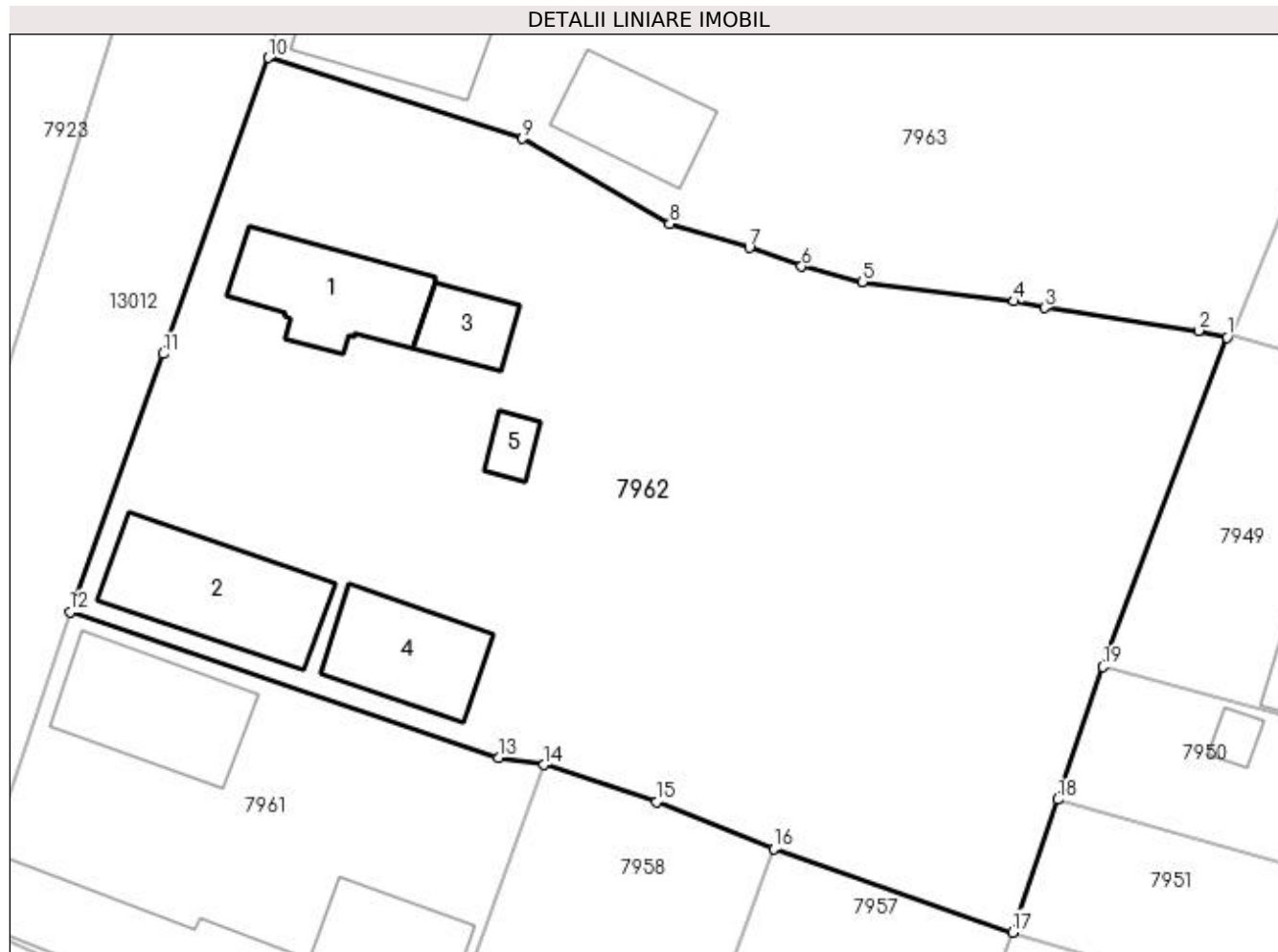
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.547	6	6	-	
2	vie	DA	503	6	6	-	
3	arabil	DA	356	6	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.763,32 283.845,007	2	347.761,471 283.845,439	1.899
2	347.761,471 283.845,439	3	347.751,573 283.846,906	10.006
3	347.751,573 283.846,906	4	347.749,613 283.847,327	2.005
4	347.749,613 283.847,327	5	347.739,848 283.848,59	9.846
5	347.739,848 283.848,59	6	347.735,929 283.849,578	4.042
6	347.735,929 283.849,578	7	347.732,57 283.850,77	3.564
7	347.732,57 283.850,77	8	347.727,454 283.852,315	5.344
8	347.727,454 283.852,315	9	347.717,977 283.857,788	10.944
9	347.717,977 283.857,788	10	347.701,605 283.862,999	17.181
10	347.701,605 283.862,999	11	347.694,841 283.843,943	20.221
11	347.694,841 283.843,943	12	347.688,854 283.827,326	17.663
12	347.688,854 283.827,326	13	347.716,413 283.817,977	29.102
13	347.716,413 283.817,977	14	347.719,353 283.817,499	2.979
14	347.719,353 283.817,499	15	347.726,578 283.815,109	7.61
15	347.726,578 283.815,109	16	347.734,135 283.812,074	8.144
16	347.734,135 283.812,074	17	347.749,5 283.806,718	16.272
17	347.749,5 283.806,718	18	347.752,413 283.815,268	9.033
18	347.752,413 283.815,268	19	347.755,326 283.823,817	9.032
19	347.755,326 283.823,817	1	347.763,32 283.845,007	22.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 6, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.195	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 6, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 6, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 6, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:676-48415, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL ELEFTERIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL ELEFTERIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

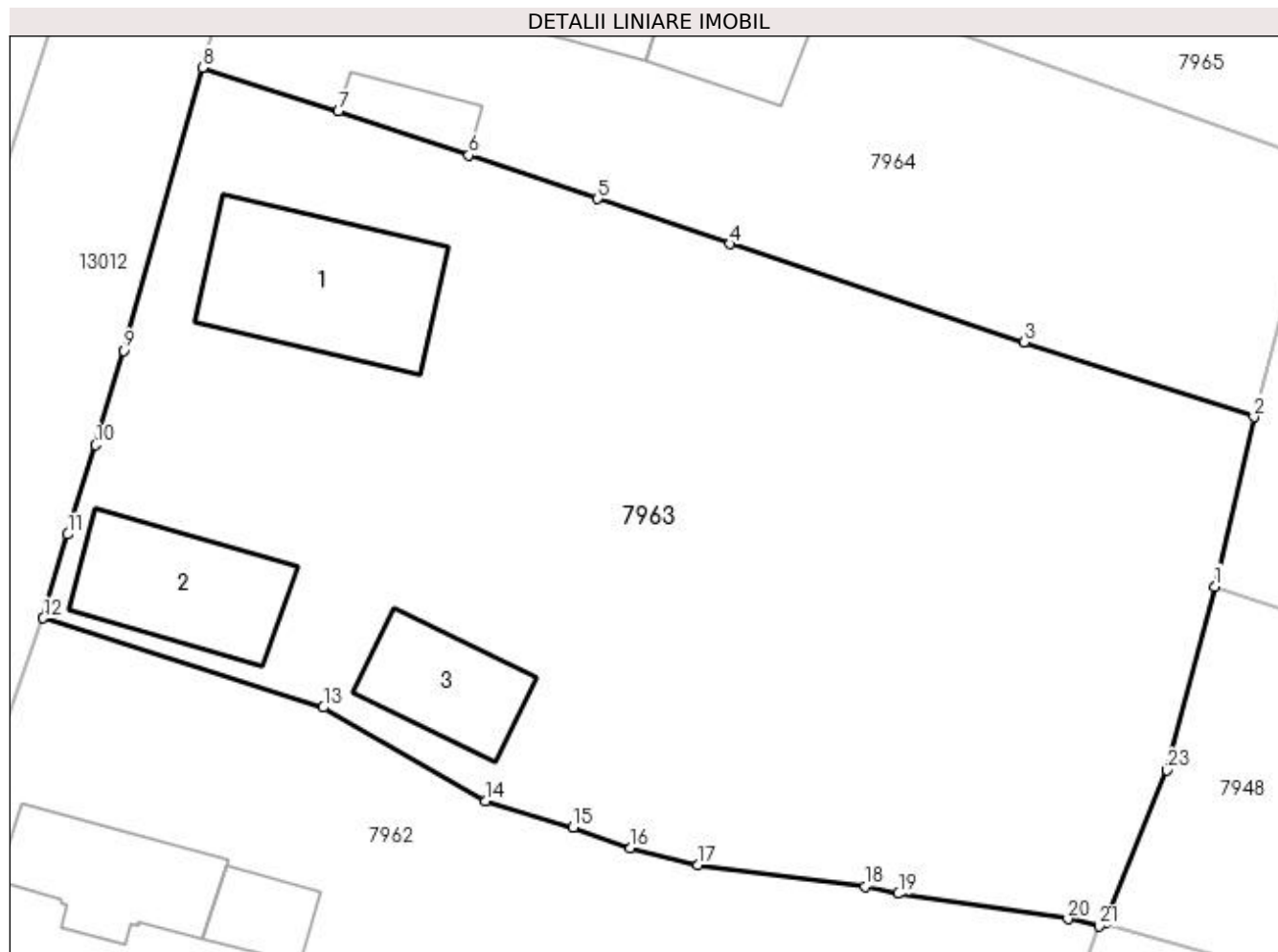
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.394	6	5	-	
2	arabil	DA	801	6	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.770,058 283.864,85	2	347.772,348 283.874,752	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.772,348 283.874,752	3	347.758,927 283.879,14	14.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.758,927 283.879,14	4	347.741,722 283.884,859	18.131
5	347.734,004 283.887,5	6	347.726,47 283.890,04	7.951
7	347.718,848 283.892,608	8	347.710,901 283.895,154	8.345
9	347.706,292 283.878,627	10	347.704,669 283.873,124	5.737
11	347.703,034 283.867,9	12	347.701,605 283.862,999	5.105
13	347.717,977 283.857,788	14	347.727,454 283.852,315	10.944
15	347.732,57 283.850,77	16	347.735,929 283.849,578	3.564
17	347.739,848 283.848,59	18	347.749,613 283.847,327	9.846
19	347.751,573 283.846,906	20	347.761,471 283.845,439	10.006
21	347.763,32 283.845,007	22	347.763,618 283.845,189	0.349
23	347.767,272 283.854,121	1	347.770,058 283.864,85	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.741,722 283.884,859	5	347.734,004 283.887,5	8.157
6	347.726,47 283.890,04	7	347.718,848 283.892,608	8.043
8	347.710,901 283.895,154	9	347.706,292 283.878,627	17.158
10	347.704,669 283.873,124	11	347.703,034 283.867,9	5.474
12	347.701,605 283.862,999	13	347.717,977 283.857,788	17.181
14	347.727,454 283.852,315	15	347.732,57 283.850,77	5.344
16	347.735,929 283.849,578	17	347.739,848 283.848,59	4.042
18	347.749,613 283.847,327	19	347.751,573 283.846,906	2.005
20	347.761,471 283.845,439	21	347.763,32 283.845,007	1.899
22	347.763,618 283.845,189	23	347.767,272 283.854,121	9.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 6, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 986	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 6, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 6, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 6, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:718-58782, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/986, cota initiala 800/986 1) ONEL DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1367, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 186/986 in favoarea posesorilor 1) ONEL DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

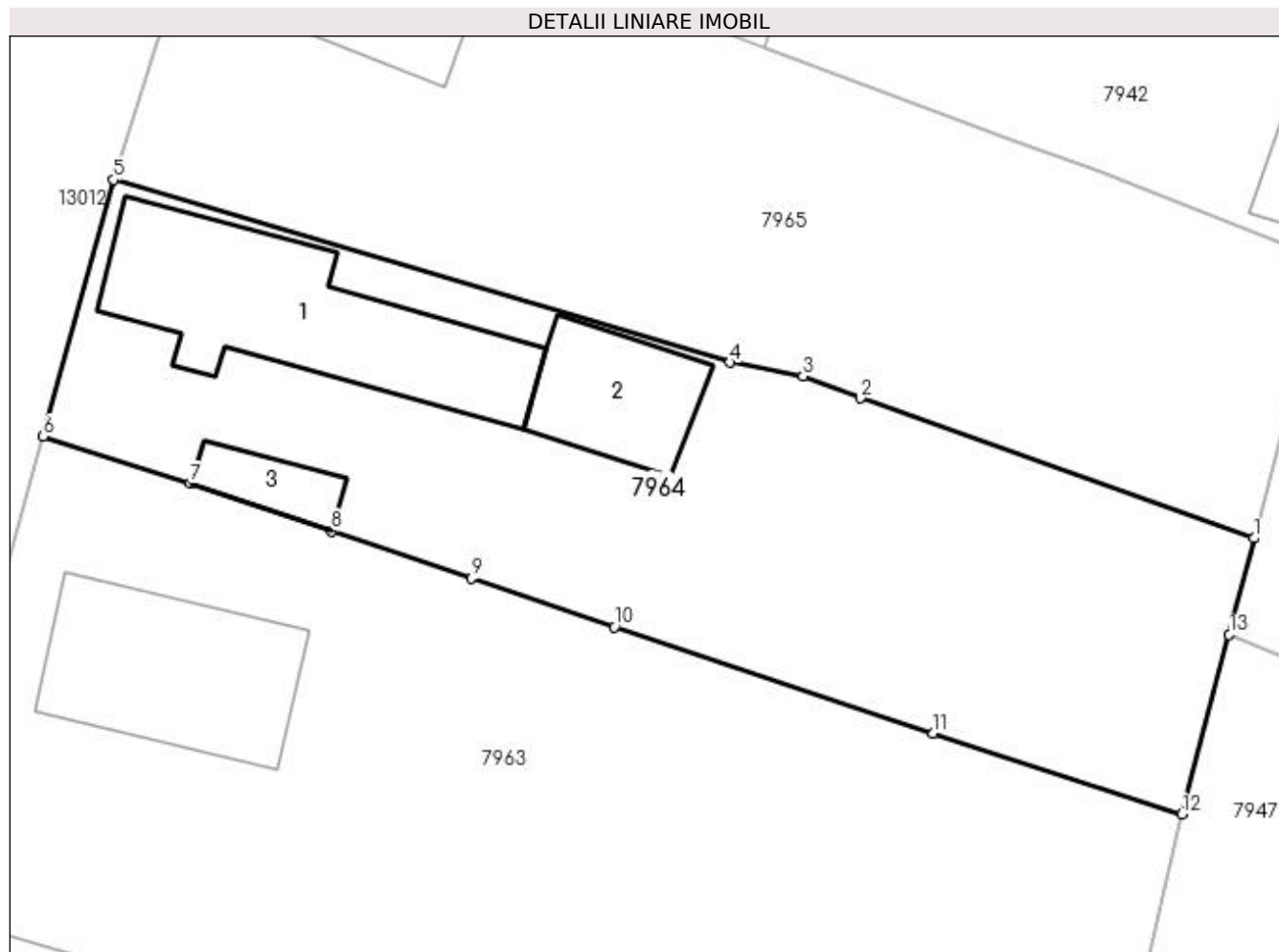
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	6	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.776,231 283.889,652	2	347.754,982 283.897,211	22.553
2	347.754,982 283.897,211	3	347.751,905 283.898,391	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.751,905 283.898,391	4	347.747,951 283.899,131	4.023
4	347.747,951 283.899,131	5	347.714,705 283.909,002	34.68
5	347.714,705 283.909,002	6	347.710,901 283.895,154	14.361
6	347.710,901 283.895,154	7	347.718,848 283.892,608	8.345
7	347.718,848 283.892,608	8	347.726,47 283.890,04	8.043
8	347.726,47 283.890,04	9	347.734,004 283.887,5	7.951
9	347.734,004 283.887,5	10	347.741,722 283.884,859	8.157
10	347.741,722 283.884,859	11	347.758,927 283.879,14	18.131
11	347.758,927 283.879,14	12	347.772,348 283.874,752	14.12
12	347.772,348 283.874,752	13	347.774,894 283.884,459	10.035
13	347.774,894 283.884,459	1	347.776,231 283.889,652	5.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 6, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 6, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:260-60440, din 14/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL ANA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

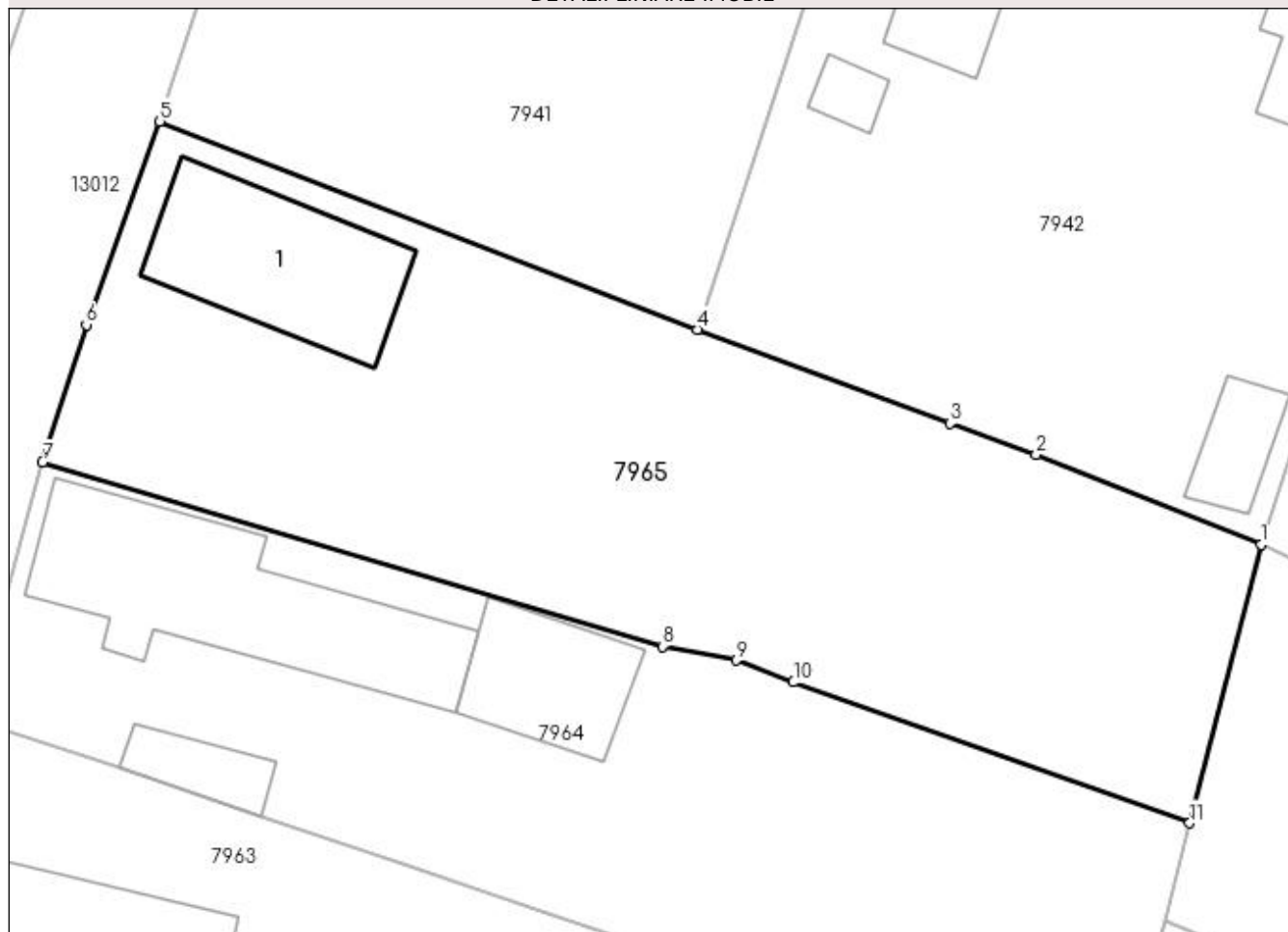
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	6	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.780,049 283.904,582	2	347.767,994 283.909,402	12.983
2	347.767,994 283.909,402	3	347.763,372 283.911,08	4.917
3	347.763,372 283.911,08	4	347.749,82 283.916,124	14.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.749,82 283.916,124	5	347.720,994 283.927,287	30.912
5	347.720,994 283.927,287	6	347.717,049 283.916,378	11.6
6	347.717,049 283.916,378	7	347.714,705 283.909,002	7.739
7	347.714,705 283.909,002	8	347.747,951 283.899,131	34.68
8	347.747,951 283.899,131	9	347.751,905 283.898,391	4.023
9	347.751,905 283.898,391	10	347.754,982 283.897,211	3.296
10	347.754,982 283.897,211	11	347.776,231 283.889,652	22.553
11	347.776,231 283.889,652	1	347.780,049 283.904,582	15.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 8, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.270	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2039, din 19/11/2013 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCA ADRIAN 2) STANCA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

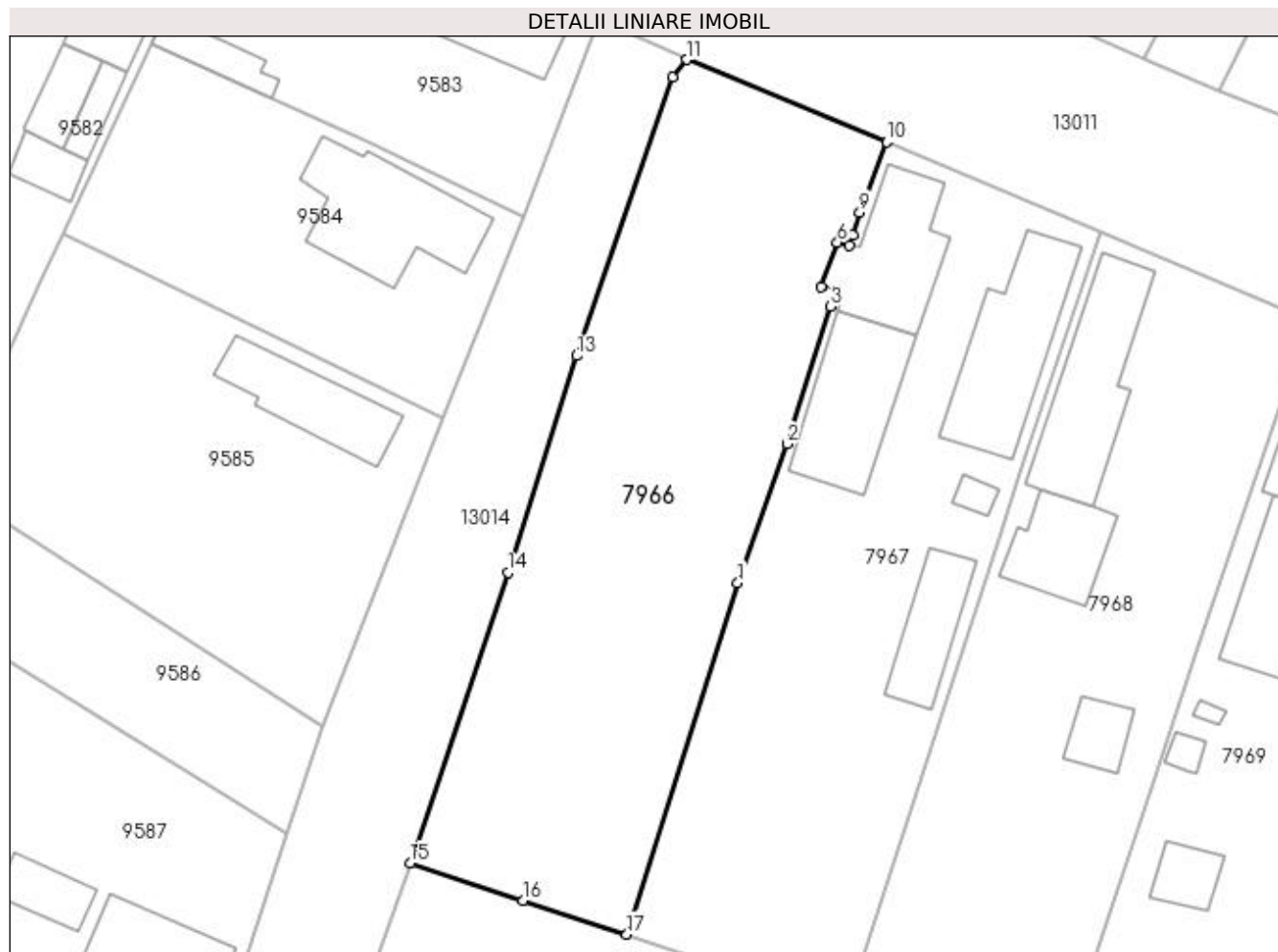
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.993,229 283.812,811	2	347.997,274 283.824,209	12.094
2	347.997,274 283.824,209	3	348.000,862 283.835,487	11.835
3	348.000,862 283.835,487	4	348.001,202 283.836,763	1.321
4	348.001,202 283.836,763	5	348.000,098 283.837,107	1.156
5	348.000,098 283.837,107	6	348.001,408 283.840,738	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.001,408 283.840,738	7	348.002,426 283.840,503	1.045
7	348.002,426 283.840,503	8	348.002,705 283.841,376	0.916
8	348.002,705 283.841,376	9	348.003,254 283.843,243	1.946
9	348.003,254 283.843,243	10	348.005,491 283.848,984	6.161
10	348.005,491 283.848,984	11	347.989,064 283.855,765	17.772
11	347.989,064 283.855,765	12	347.987,898 283.854,353	1.831
12	347.987,898 283.854,353	13	347.980,003 283.831,447	24.228
13	347.980,003 283.831,447	14	347.974,361 283.813,657	18.663
14	347.974,361 283.813,657	15	347.966,325 283.789,773	25.2
15	347.966,325 283.789,773	16	347.975,574 283.786,683	9.752
16	347.975,574 283.786,683	17	347.984,13 283.783,938	8.986
17	347.984,13 283.783,938	1	347.993,229 283.812,811	30.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.299	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2652-47996, din 14/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1100/1299, cota initiala 1100/1299 1) CATANA MARIN	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1368, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 199/1299 in favoarea posesorilor 1) CATANA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

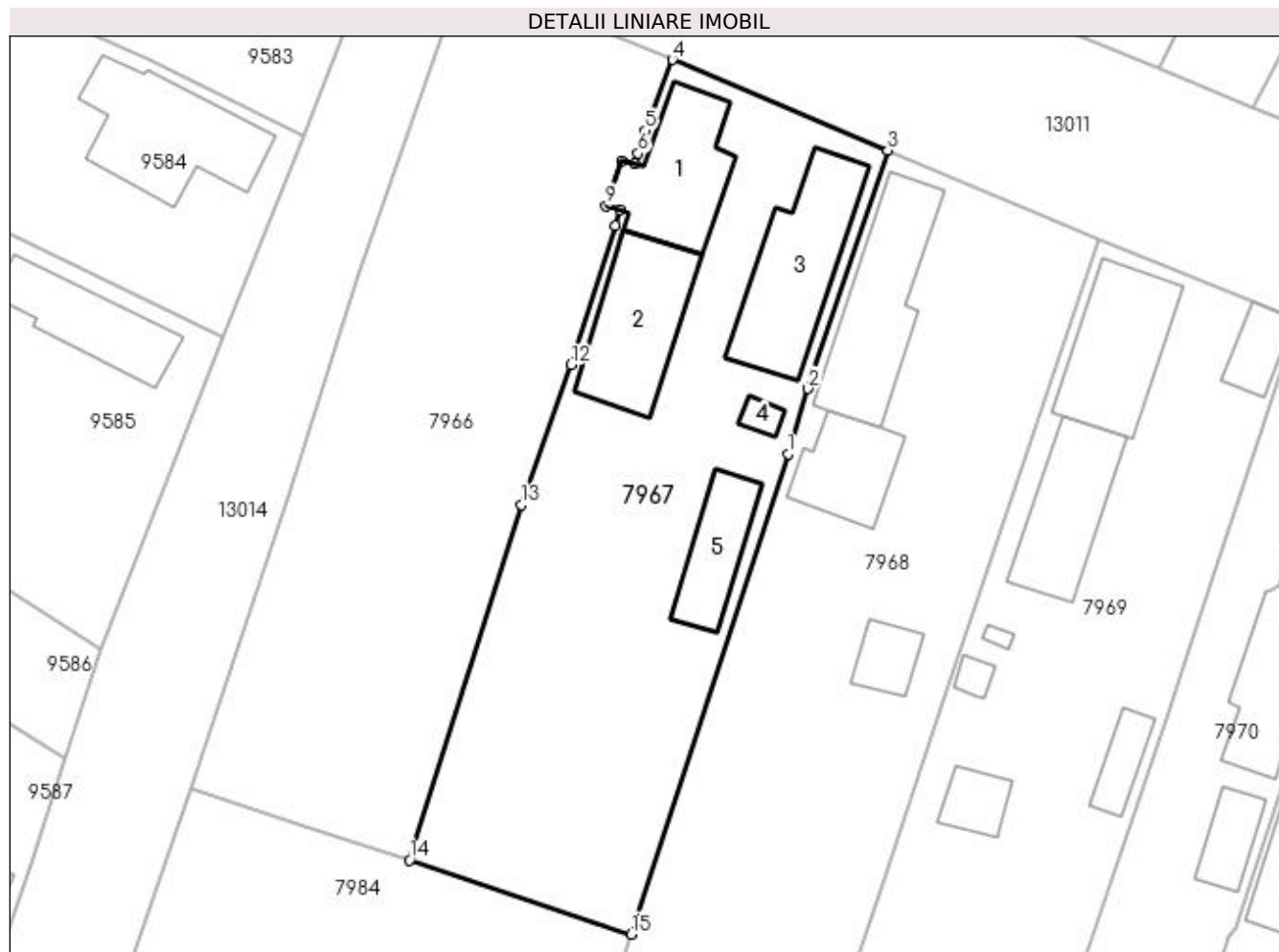
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	8	2	-	
2	arabil	DA	497	8	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.014,873 283.816,967	2	348.016,52 283.822,256	5.54
2	348.016,52 283.822,256	3	348.022,986 283.841,63	20.425
3	348.022,986 283.841,63	4	348.005,491 283.848,984	18.978
4	348.005,491 283.848,984	5	348.003,254 283.843,243	6.161
5	348.003,254 283.843,243	6	348.002,705 283.841,376	1.946
6	348.002,705 283.841,376	7	348.002,426 283.840,503	0.916
7	348.002,426 283.840,503	8	348.001,408 283.840,738	1.045
8	348.001,408 283.840,738	9	348.000,098 283.837,107	3.86
9	348.000,098 283.837,107	10	348.001,202 283.836,763	1.156
10	348.001,202 283.836,763	11	348.000,862 283.835,487	1.321
11	348.000,862 283.835,487	12	347.997,274 283.824,209	11.835
12	347.997,274 283.824,209	13	347.993,229 283.812,811	12.094
13	347.993,229 283.812,811	14	347.984,13 283.783,938	30.273
14	347.984,13 283.783,938	15	348.002,15 283.777,926	18.996
15	348.002,15 283.777,926	1	348.014,873 283.816,967	41.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.989	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1025-45339, din 07/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU EUGENIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU EUGENIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

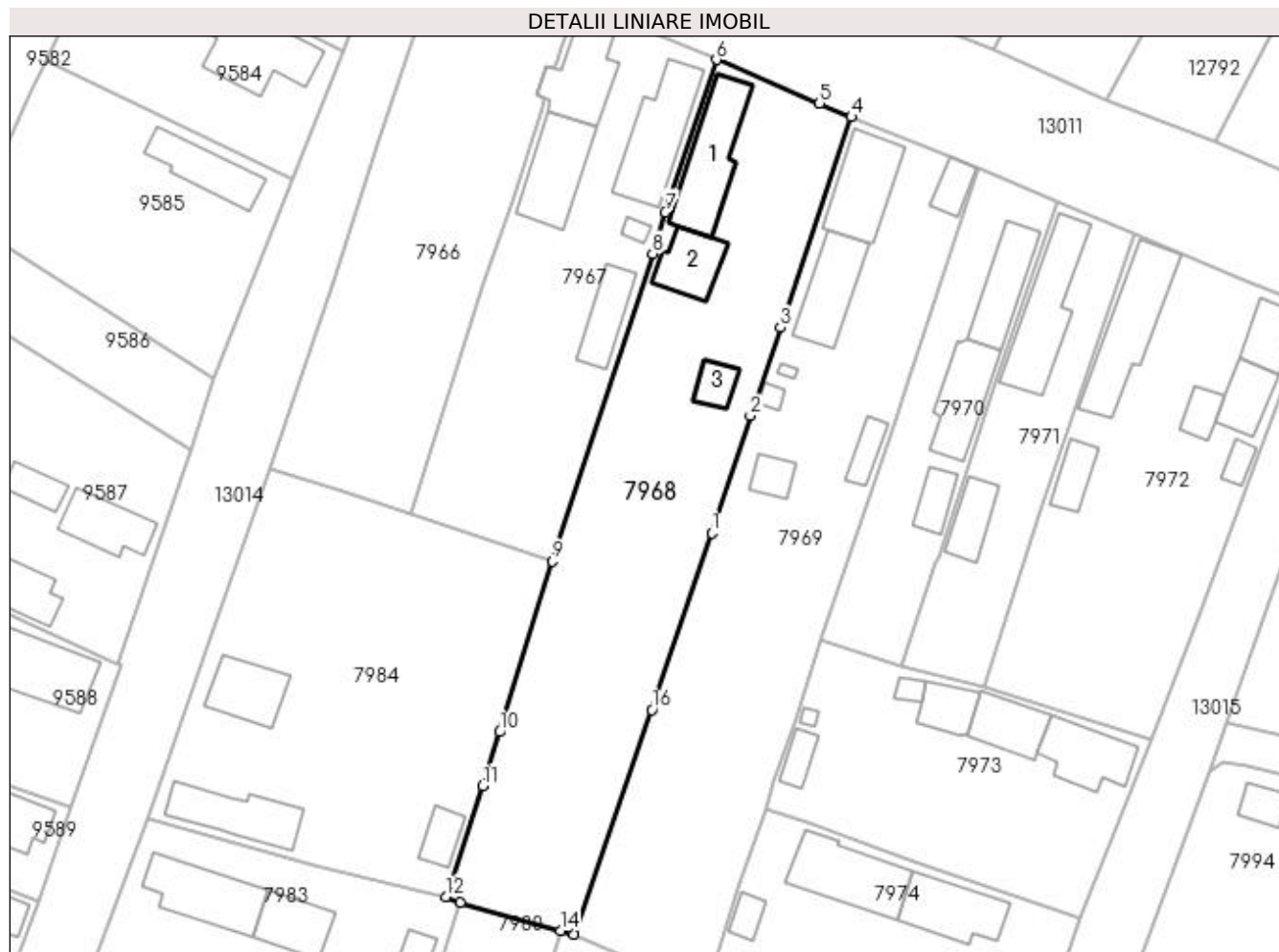
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	8	3	-	
2	arabil	DA	1.151	8	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.022,411 283.781,511	2	348.027,284 283.796,411	15.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.027,284 283.796,411	3	348.031,118 283.807,618	11.845
3	348.031,118 283.807,618	4	348.040,169 283.834,352	28.225
4	348.040,169 283.834,352	5	348.036,113 283.836,067	4.404
5	348.036,113 283.836,067	6	348.022,986 283.841,63	14.257
6	348.022,986 283.841,63	7	348.016,52 283.822,256	20.425
7	348.016,52 283.822,256	8	348.014,873 283.816,967	5.54
8	348.014,873 283.816,967	9	348.002,15 283.777,926	41.062
9	348.002,15 283.777,926	10	347.995,467 283.756,211	22.72
10	347.995,467 283.756,211	11	347.993,325 283.749,389	7.15
11	347.993,325 283.749,389	12	347.988,6 283.735,303	14.857
12	347.988,6 283.735,303	13	347.990,49 283.734,584	2.022
13	347.990,49 283.734,584	14	348.003,186 283.730,992	13.194
14	348.003,186 283.730,992	15	348.004,873 283.730,511	1.754
15	348.004,873 283.730,511	16	348.014,776 283.759,032	30.191
16	348.014,776 283.759,032	1	348.022,411 283.781,511	23.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31356	Din acte: 1.895 Masurata: 1.936	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31356-C1	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, din 1968 construita din caramida, acoperita cu tigla- compusa 3 camere, sala si pivnita;
A1.2	31356-C2	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa,din 1986, construita din zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, bucatarie, baie;
A1.3	31356-C3	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa- Garaj din chirpici, acoperit cu tabla;
A1.4	31356-C4	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Patul din lemn acoperit cu tigla;
A1.5	31356-C5	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa- Magazie din lemn acoperit cu tigla;
A1.6	31356-C6	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.7		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111213 / 16/09/2015	
Act Notarial nr. CM:232, din 07/03/2006 emis de BNP STOENESCU FLOREA (act administrativ nr. TDP nr 884-59573 , din 09.05.1994 , emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; hotarare judecatoreasca nr. 179/2015/09-02-2015 emis de JUDECATORIA CALAFAT dosar nr 4280/201/2014, Certificat nr 3155/23.06.2015 Primaria Maglavit;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA DRAGOS AUREL	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA DRAGOS AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1962, din 15/11/2021 emis de BIN STOENESCU FLOREA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA DRAGOS AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA DRAGOS AUREL	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

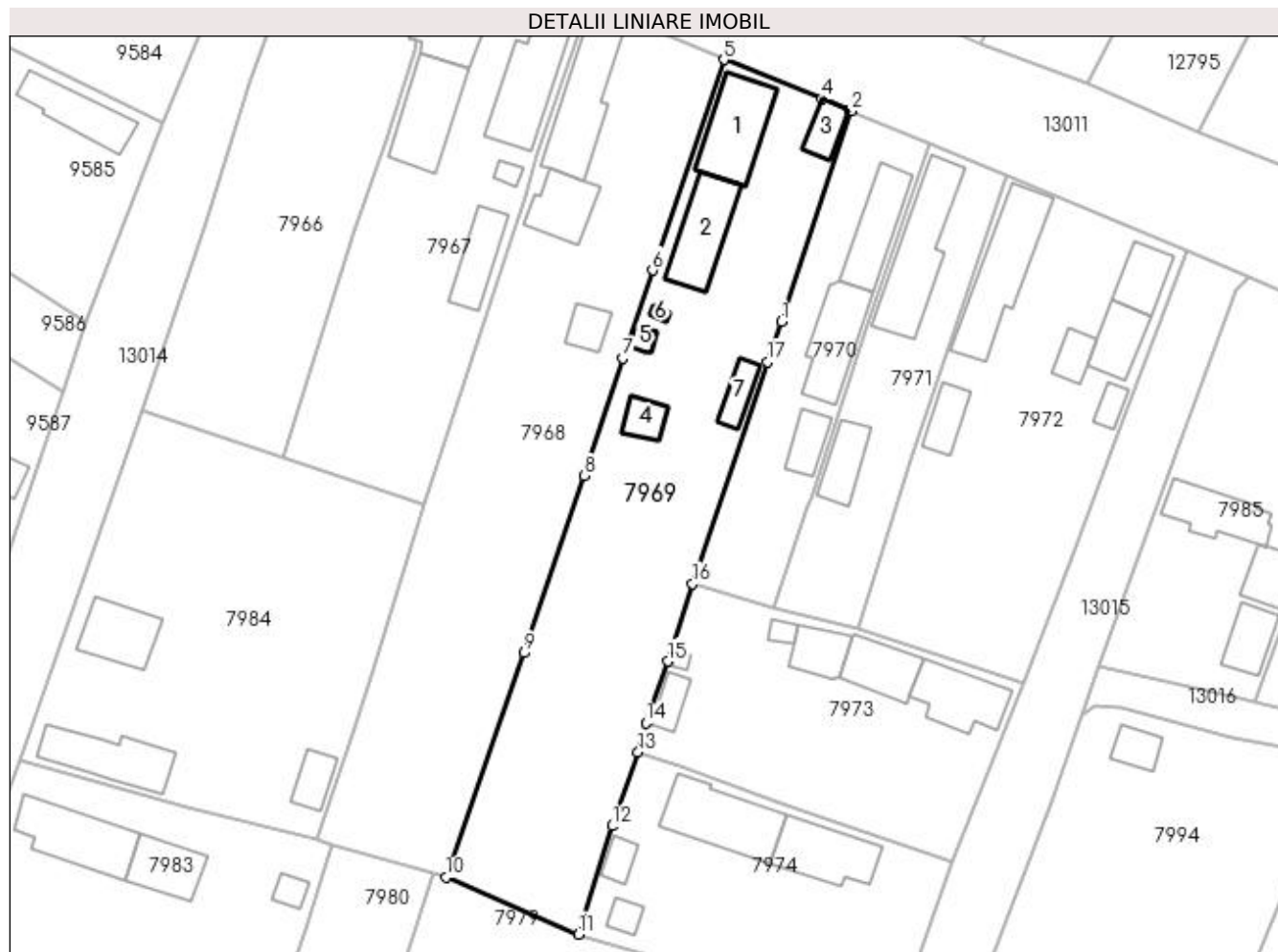
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31356	Din acte: 1.895 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	8	4	-	
2	arabil	DA	1.086	8	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31356-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, din 1968 construita din caramida, acoperita cu tigla- compusa 3 camere, sala si pivnita;
A1.2	31356-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa,din 1986, construita din zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, bucatarie, baie;
A1.3	31356-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa- Garaj din chirpici, acoperit cu tabla;
A1.4	31356-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Patul din lemn acoperit cu tigla;
A1.5	31356-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa- Magazie din lemn acoperit cu tigla;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	31356-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.7		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.047,445 283.801,087	2	348.056,354 283.827,836	28.194
2	348.056,354 283.827,836	3	348.056,037 283.827,965	0.342
3	348.056,037 283.827,965	4	348.052,606 283.829,364	3.705
4	348.052,606 283.829,364	5	348.040,169 283.834,352	13.4
5	348.040,169 283.834,352	6	348.031,118 283.807,618	28.225
6	348.031,118 283.807,618	7	348.027,284 283.796,411	11.845
7	348.027,284 283.796,411	8	348.022,411 283.781,511	15.677
8	348.022,411 283.781,511	9	348.014,776 283.759,032	23.74
9	348.014,776 283.759,032	10	348.004,873 283.730,511	30.191
10	348.004,873 283.730,511	11	348.021,719 283.723,29	18.328
11	348.021,719 283.723,29	12	348.025,98 283.737,038	14.393
12	348.025,98 283.737,038	13	348.029,264 283.746,434	9.953
13	348.029,264 283.746,434	14	348.030,279 283.750,117	3.82
14	348.030,279 283.750,117	15	348.033,054 283.757,967	8.326
15	348.033,054 283.757,967	16	348.036,176 283.767,803	10.32
16	348.036,176 283.767,803	17	348.045,717 283.795,949	29.719
17	348.045,717 283.795,949	1	348.047,445 283.801,087	5.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 670	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:450, din 05/10/2018 emis de BIN STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU ELENA	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU ELENA	A1.2, A1.3

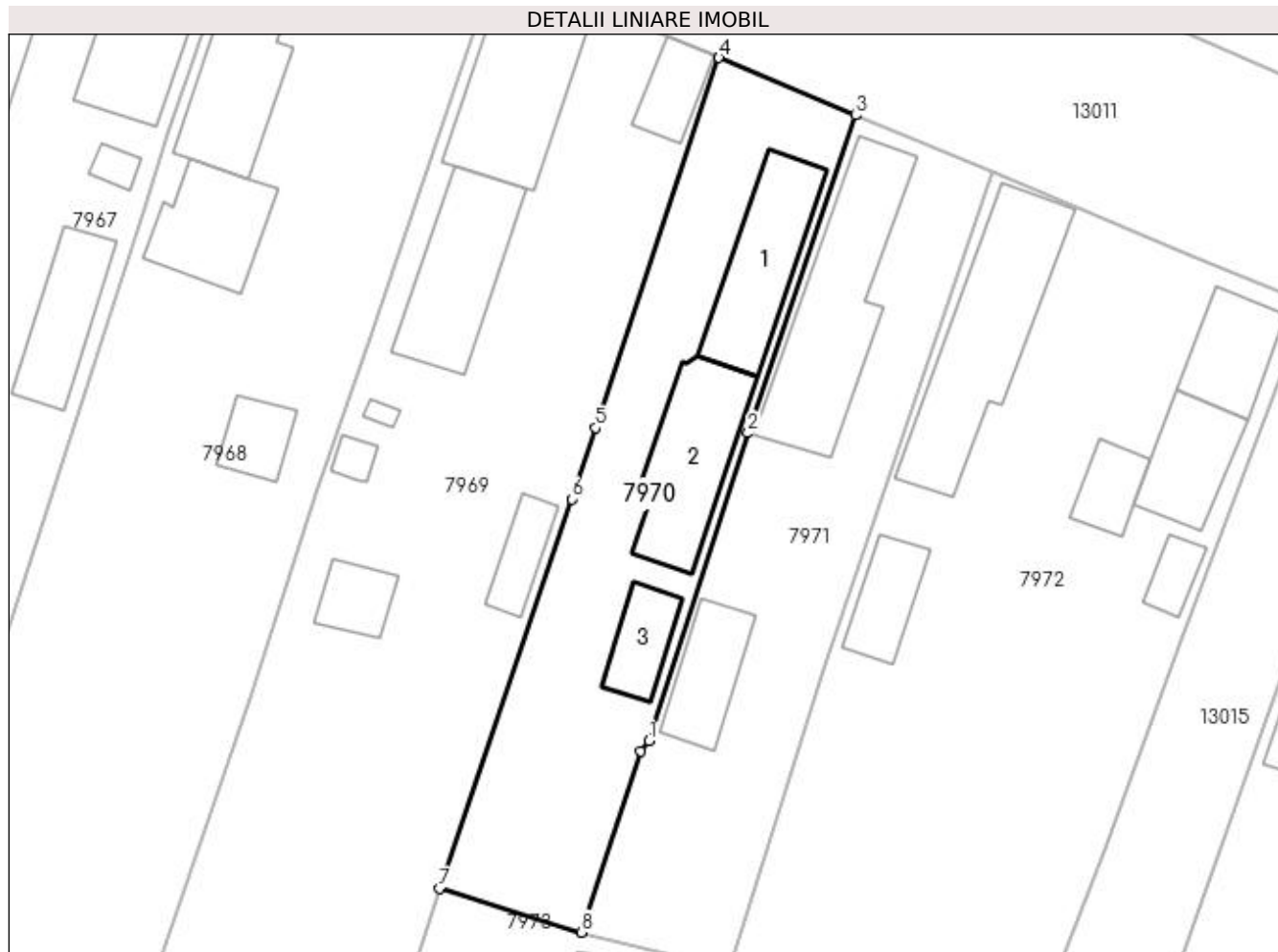
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	8	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.051,287 283.778,471	2	348.058,454 283.800,725	23.38
2	348.058,454 283.800,725	3	348.066,235 283.823,686	24.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.066,235 283.823,686	4	348.056,354 283.827,836	10.717
4	348.056,354 283.827,836	5	348.047,445 283.801,087	28.194
5	348.047,445 283.801,087	6	348.045,717 283.795,949	5.421
6	348.045,717 283.795,949	7	348.036,176 283.767,803	29.719
7	348.036,176 283.767,803	8	348.046,412 283.764,638	10.714
8	348.046,412 283.764,638	9	348.050,695 283.777,743	13.787
9	348.050,695 283.777,743	1	348.051,287 283.778,471	0.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 28, Jud. Dolj, T 8, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34003	Din acte: 600 Masurata: 657	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34003-C1	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 28, Jud. Dolj, T 8, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1981;
A1.2	34003-C2	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 28, Jud. Dolj, T 8, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P), construita in anul 1982;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147255 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1282, din 08/08/2022 emis de NP Stoenescu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ALISA-ROBERTA	A1, A1.1, A1.2

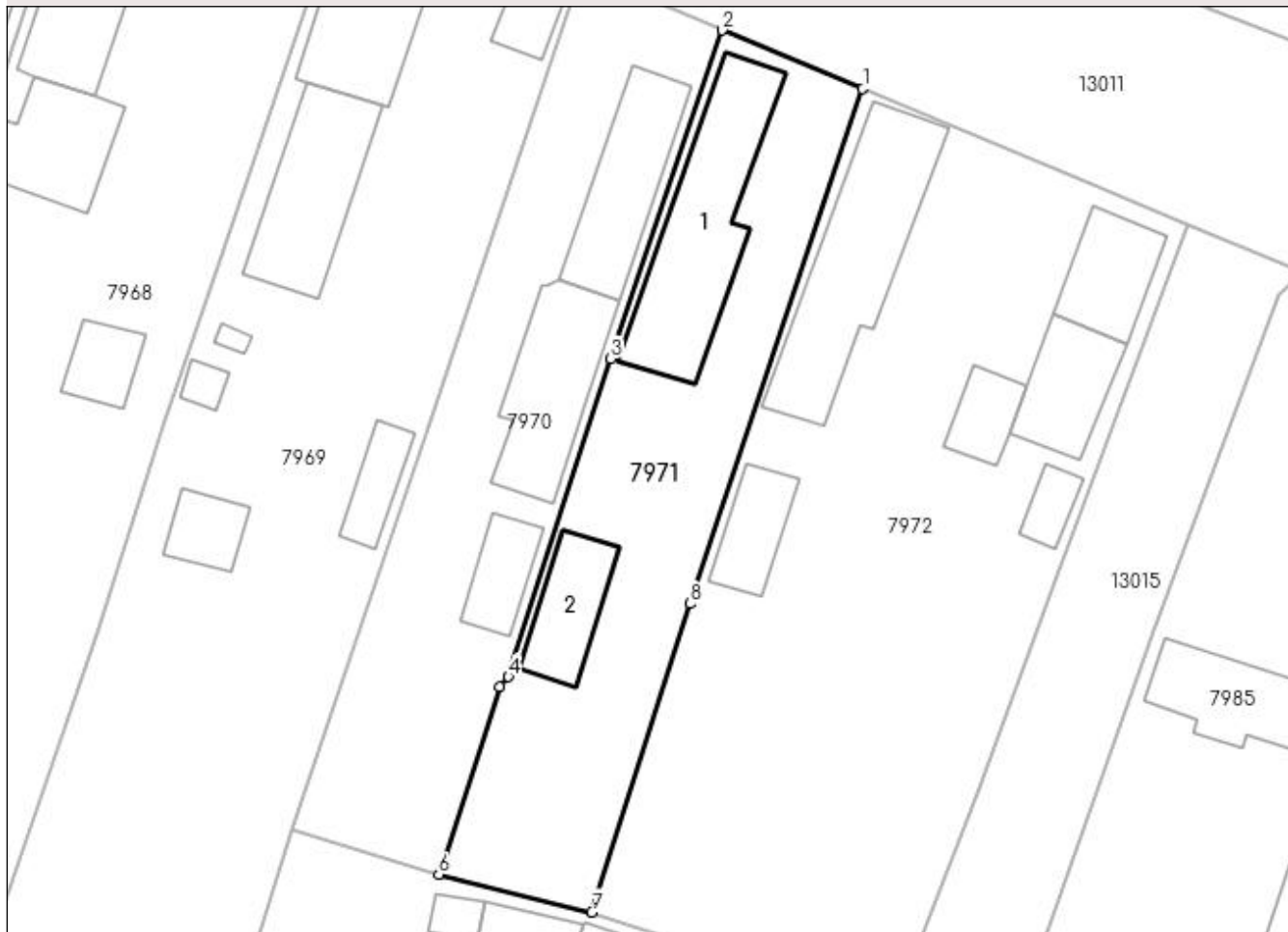
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147255 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1282, din 08/08/2022 emis de NP Stoenescu Florea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER LUCIAN 2) TOADER VIOLETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34003	Din acte: 600 Masurata: 657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	8	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34003-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1981;
A1.2	34003-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P), construita in anul 1982;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.076,089 283.819,601	2	348.066,235 283.823,686	10.667
2	348.066,235 283.823,686	3	348.058,454 283.800,725	24.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.058,454 283.800,725	4	348.051,287 283.778,471	23.38
4	348.051,287 283.778,471	5	348.050,695 283.777,743	0.938
5	348.050,695 283.777,743	6	348.046,412 283.764,638	13.787
6	348.046,412 283.764,638	7	348.057,125 283.762,01	11.031
7	348.057,125 283.762,01	8	348.063,969 283.783,581	22.631
8	348.063,969 283.783,581	1	348.076,089 283.819,601	38.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.407	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:570-48414, din 03/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DC596260/09.07.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

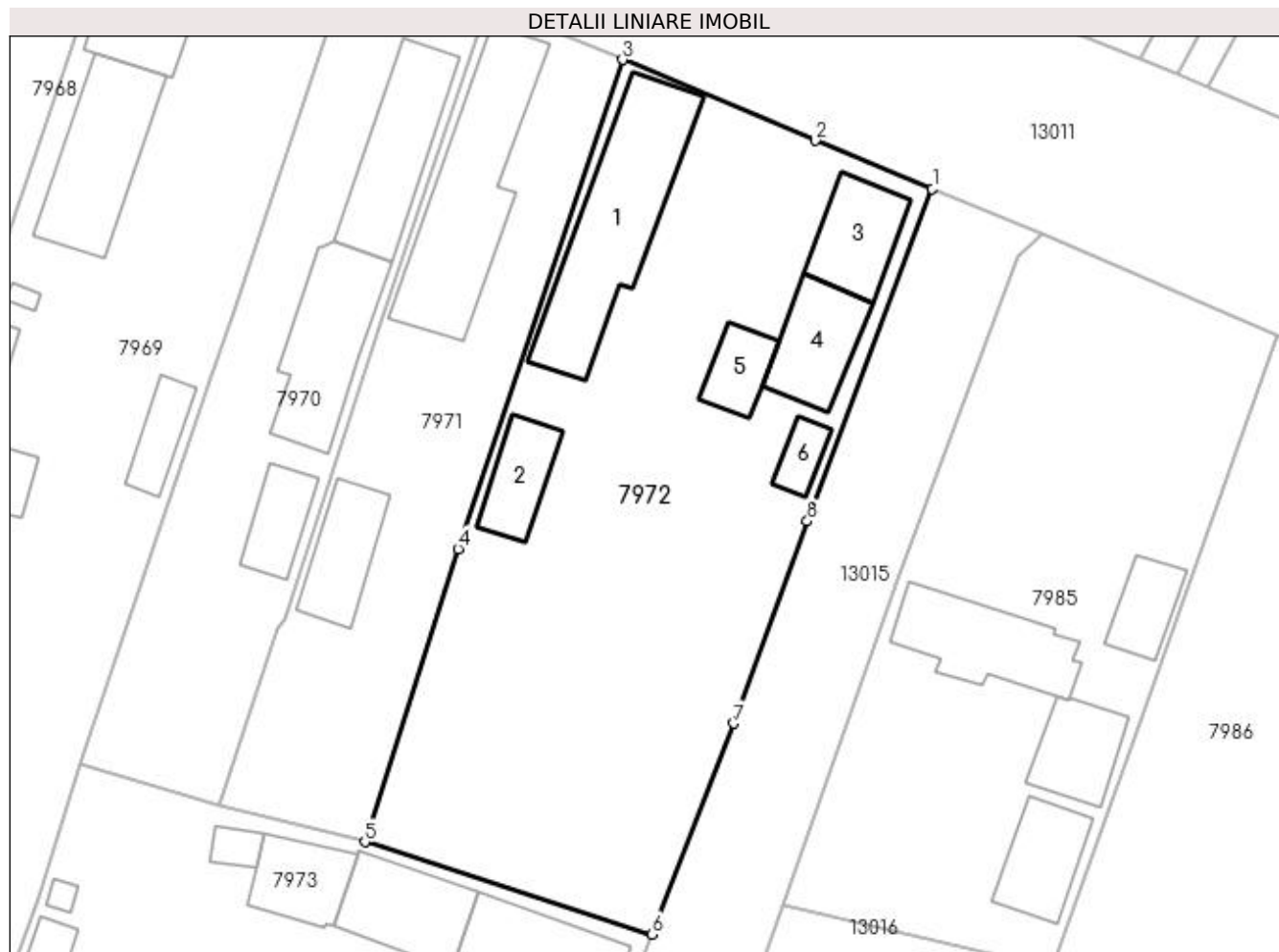
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	8	7	-	
2	vie	DA	149	8	7	-	
3	arabil	DA	396	8	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.098,895 283.810,104	2	348.090,292 283.813,658	9.308
2	348.090,292 283.813,658	3	348.076,089 283.819,601	15.396
3	348.076,089 283.819,601	4	348.063,969 283.783,581	38.004
4	348.063,969 283.783,581	5	348.057,125 283.762,01	22.631
5	348.057,125 283.762,01	6	348.078,279 283.755,213	22.219
6	348.078,279 283.755,213	7	348.084,261 283.770,738	16.638
7	348.084,261 283.770,738	8	348.089,7 283.785,619	15.844
8	348.089,7 283.785,619	1	348.098,895 283.810,104	26.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.017	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 105, Jud. Dolj, T 8, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:376-60439, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA EUGEN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA EUGEN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

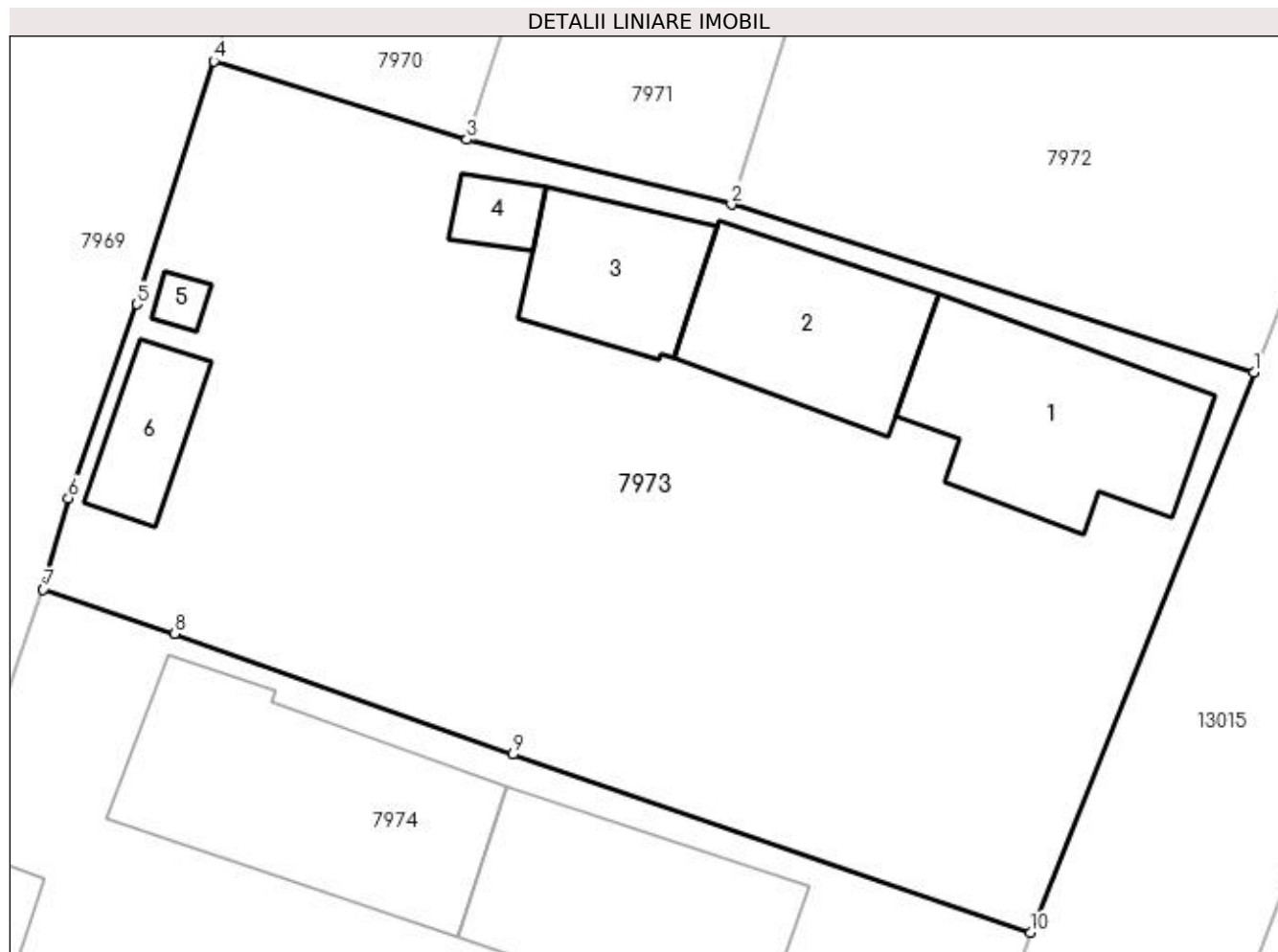
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.017	8	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.078,279 283.755,213	2	348.057,125 283.762,01	22.219
2	348.057,125 283.762,01	3	348.046,412 283.764,638	11.031
3	348.046,412 283.764,638	4	348.036,176 283.767,803	10.714
4	348.036,176 283.767,803	5	348.033,054 283.757,967	10.32
5	348.033,054 283.757,967	6	348.030,279 283.750,117	8.326
6	348.030,279 283.750,117	7	348.029,264 283.746,434	3.82
7	348.029,264 283.746,434	8	348.034,586 283.744,634	5.618
8	348.034,586 283.744,634	9	348.048,268 283.739,745	14.529
9	348.048,268 283.739,745	10	348.069,231 283.732,525	22.172
10	348.069,231 283.732,525	1	348.078,279 283.755,213	24.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 103, Jud. Dolj, T 8, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 979	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 103, Jud. Dolj, T 8, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 103, Jud. Dolj, T 8, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 103, Jud. Dolj, T 8, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 103, Jud. Dolj, T 8, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:375-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA PETRIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA PETRIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

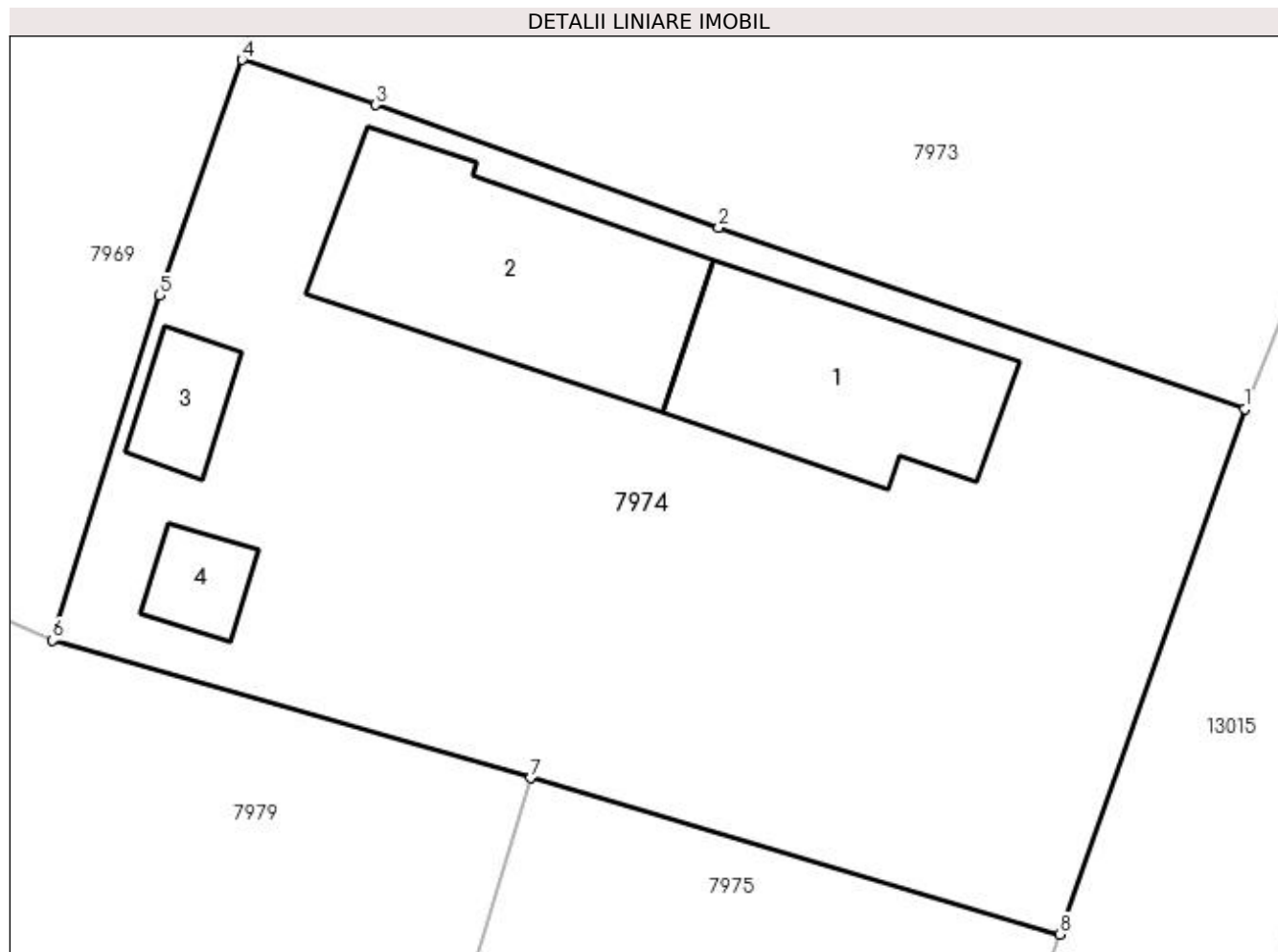
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	8	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.069,231 283.732,525	2	348.048,268 283.739,745	22.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.048,268 283.739,745	3	348.034,586 283.744,634	14.529
3	348.034,586 283.744,634	4	348.029,264 283.746,434	5.618
4	348.029,264 283.746,434	5	348.025,98 283.737,038	9.953
5	348.025,98 283.737,038	6	348.021,719 283.723,29	14.393
6	348.021,719 283.723,29	7	348.040,766 283.717,807	19.82
7	348.040,766 283.717,807	8	348.061,847 283.711,577	21.982
8	348.061,847 283.711,577	1	348.069,231 283.732,525	22.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 8, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 410	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2720-59334, din 26/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DS966689/16.06.2009; CERTIF. DE DECES:DS851056/30.11.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 300/410, cota initiala 300/410 1) FLORICEL EUGENIA DEFUNCT:Da 2) CATANA LUCRETIA 3) ANDREI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1369, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 110/410 in favoarea posesorilor 1) FLORICEL EUGENIA DEFUNCT:Da 2) CATANA LUCRETIA 3) ANDREI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

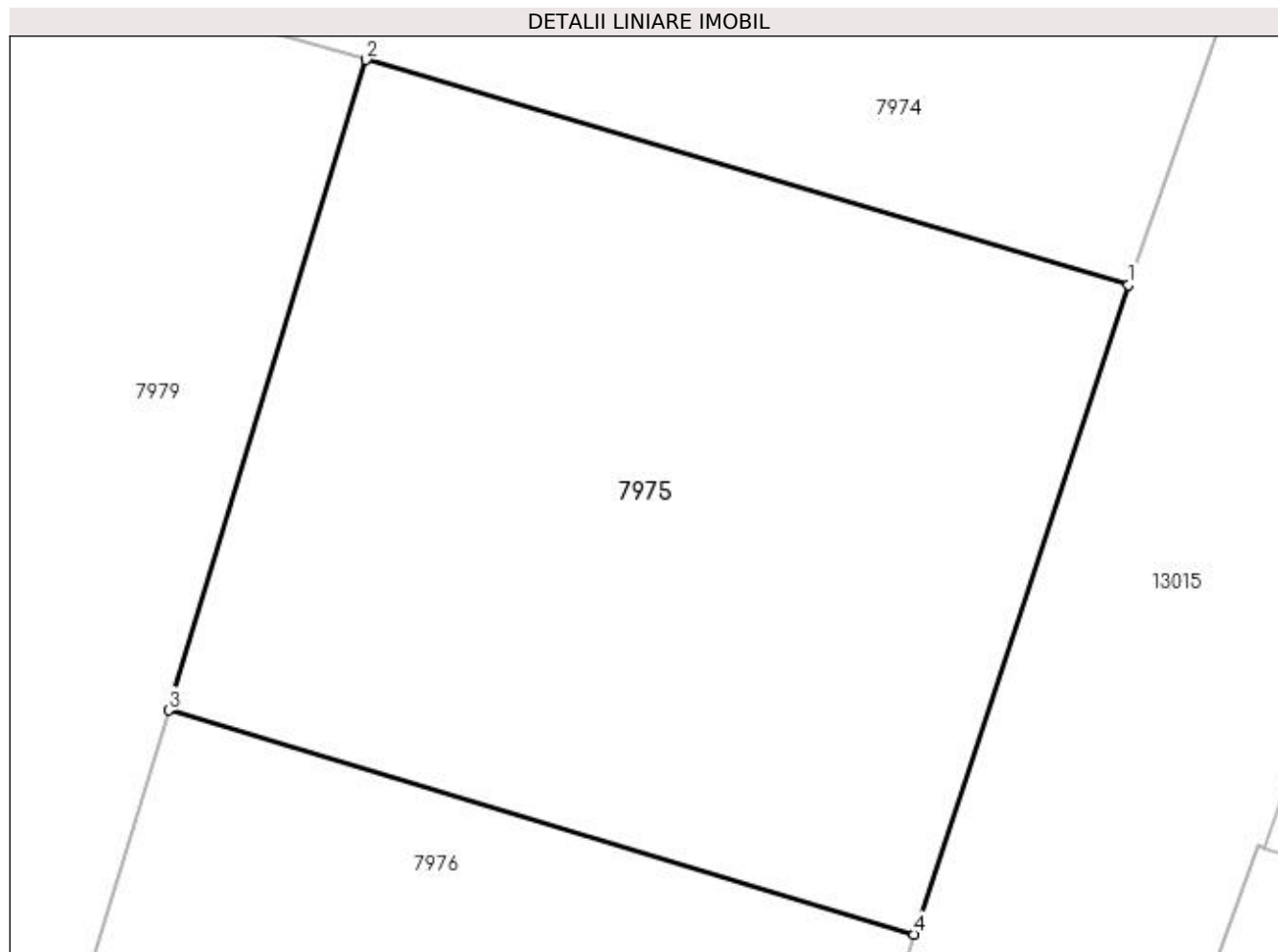
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	410	8	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.061,847 283.711,577	2	348.040,766 283.717,807	21.982
2	348.040,766 283.717,807	3	348.035,311 283.699,819	18.797
3	348.035,311 283.699,819	4	348.055,922 283.693,622	21.522
4	348.055,922 283.693,622	1	348.061,847 283.711,577	18.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 101, Jud. Dolj, T 8, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 411	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 101, Jud. Dolj, T 8, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1671-48628, din 13/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9893774/19.11.1993; CERTIF. DE NOTORIETATE:11323/05.12.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA PATRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA PATRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

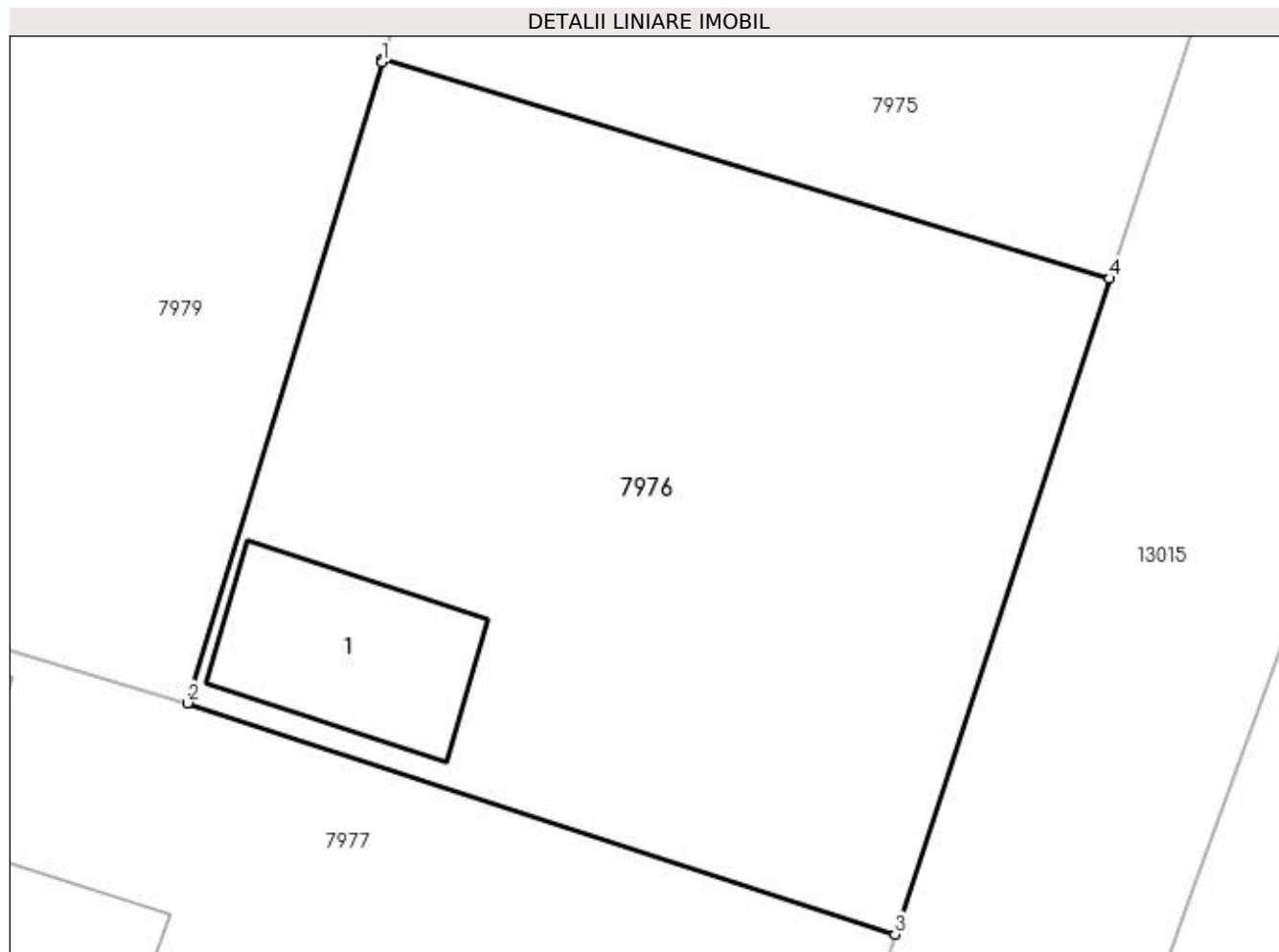
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	8	17	-	
2	vie	DA	294	8	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.035,29 283.699,75	2	348.029,784 283.681,591	18.975
2	348.029,784 283.681,591	3	348.049,834 283.675,037	21.094
3	348.049,834 283.675,037	4	348.055,922 283.693,622	19.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.055,922 283.693,622	5	348.035,311 283.699,819	21.522
5	348.035,311 283.699,819	1	348.035,29 283.699,75	0.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 99, Jud. Dolj, T 8, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 99, Jud. Dolj, T 8, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 99, Jud. Dolj, T 8, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1006-45339, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOINU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOINU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

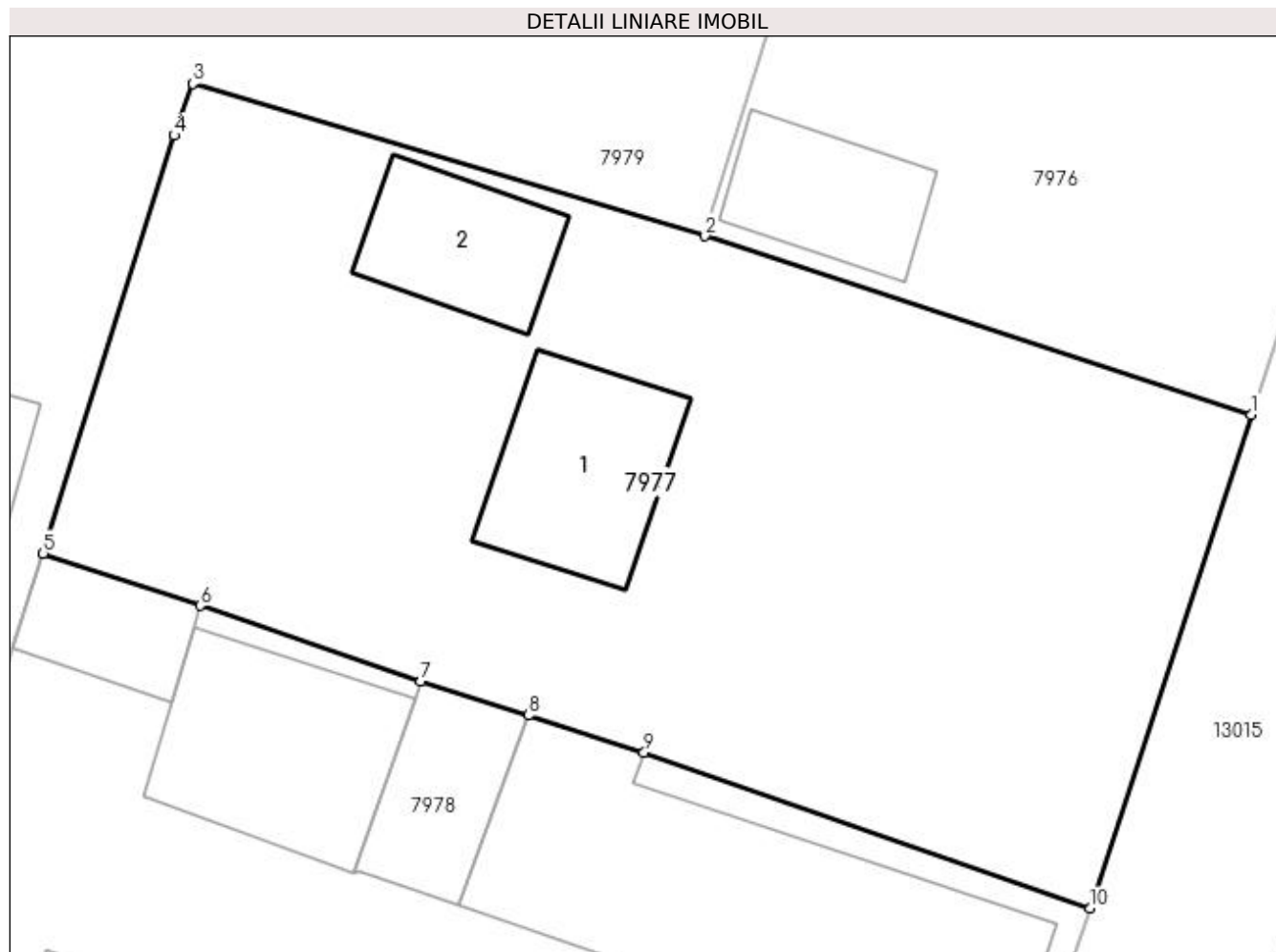
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	8	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.049,834 283.675,037	2	348.029,784 283.681,591	21.094
2	348.029,784 283.681,591	3	348.010,971 283.687,191	19.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.010,971 283.687,191	4	348.010,289 283.685,279	2.03
4	348.010,289 283.685,279	5	348.005,473 283.669,943	16.074
5	348.005,473 283.669,943	6	348.011,24 283.668,03	6.076
6	348.011,24 283.668,03	7	348.019,345 283.665,249	8.569
7	348.019,345 283.665,249	8	348.023,286 283.663,995	4.136
8	348.023,286 283.663,995	9	348.027,545 283.662,64	4.469
9	348.027,545 283.662,64	10	348.043,924 283.656,91	17.352
10	348.043,924 283.656,91	1	348.049,834 283.675,037	19.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 803	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 45, Jud. Dolj, T 8, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:450-48412, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA505721/30.06.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

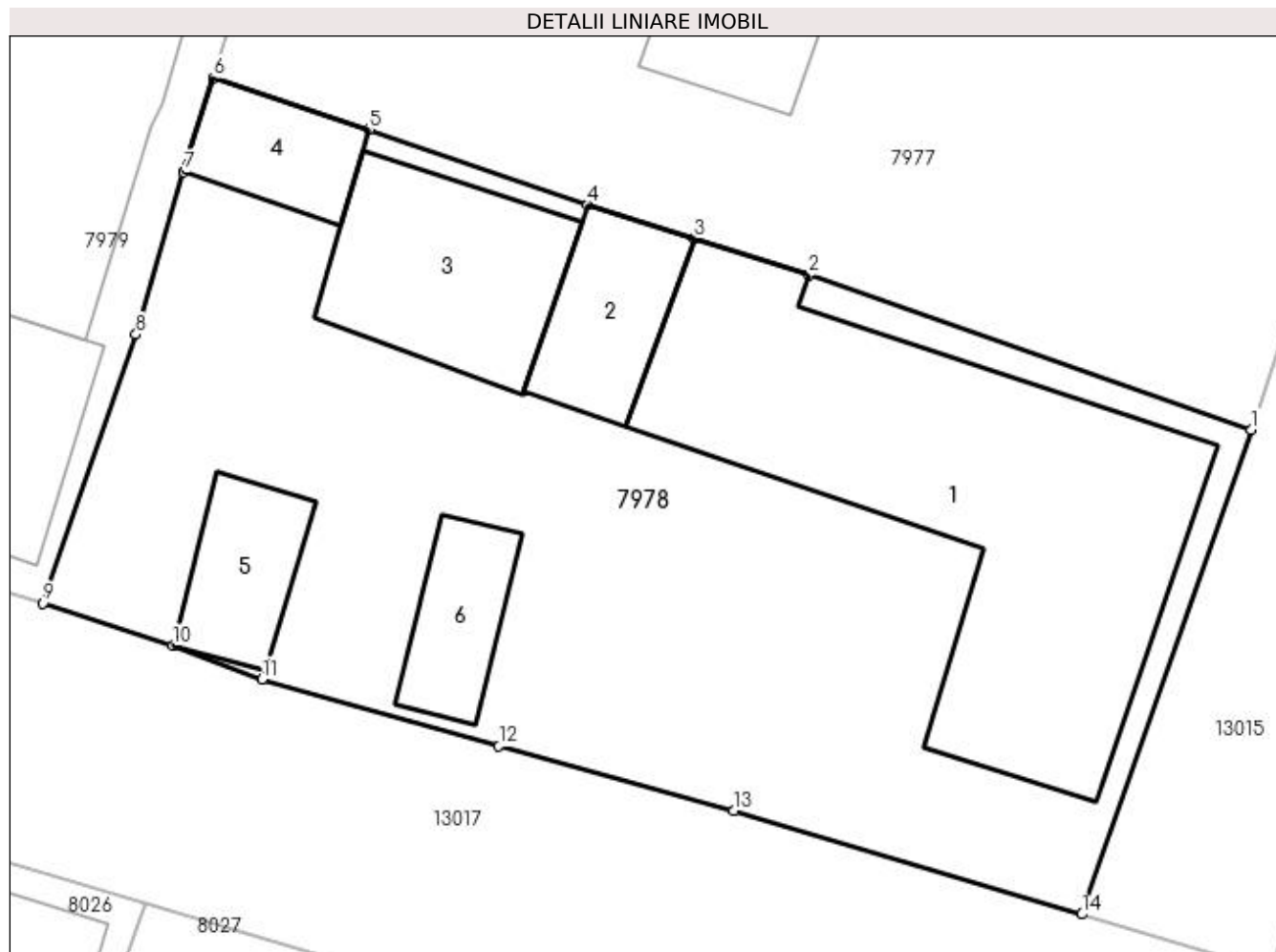
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	803	8	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.043,924 283.656,91	2	348.027,545 283.662,64	17.352
2	348.027,545 283.662,64	3	348.023,286 283.663,995	4.469
3	348.023,286 283.663,995	4	348.019,345 283.665,249	4.136
4	348.019,345 283.665,249	5	348.011,24 283.668,03	8.569
5	348.011,24 283.668,03	6	348.005,473 283.669,943	6.076
6	348.005,473 283.669,943	7	348.004,364 283.666,46	3.655
7	348.004,364 283.666,46	8	348.002,596 283.660,442	6.272
8	348.002,596 283.660,442	9	347.999,151 283.650,488	10.533
9	347.999,151 283.650,488	10	348.003,96 283.648,914	5.06
10	348.003,96 283.648,914	11	348.007,265 283.647,669	3.532
11	348.007,265 283.647,669	12	348.016,046 283.645,186	9.125
12	348.016,046 283.645,186	13	348.024,747 283.642,803	9.021
13	348.024,747 283.642,803	14	348.037,659 283.638,961	13.471
14	348.037,659 283.638,961	1	348.043,924 283.656,91	19.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 43, Jud. Dolj, T 8, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.338	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 43, Jud. Dolj, T 8, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 43, Jud. Dolj, T 8, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 43, Jud. Dolj, T 8, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 43, Jud. Dolj, T 8, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:374-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

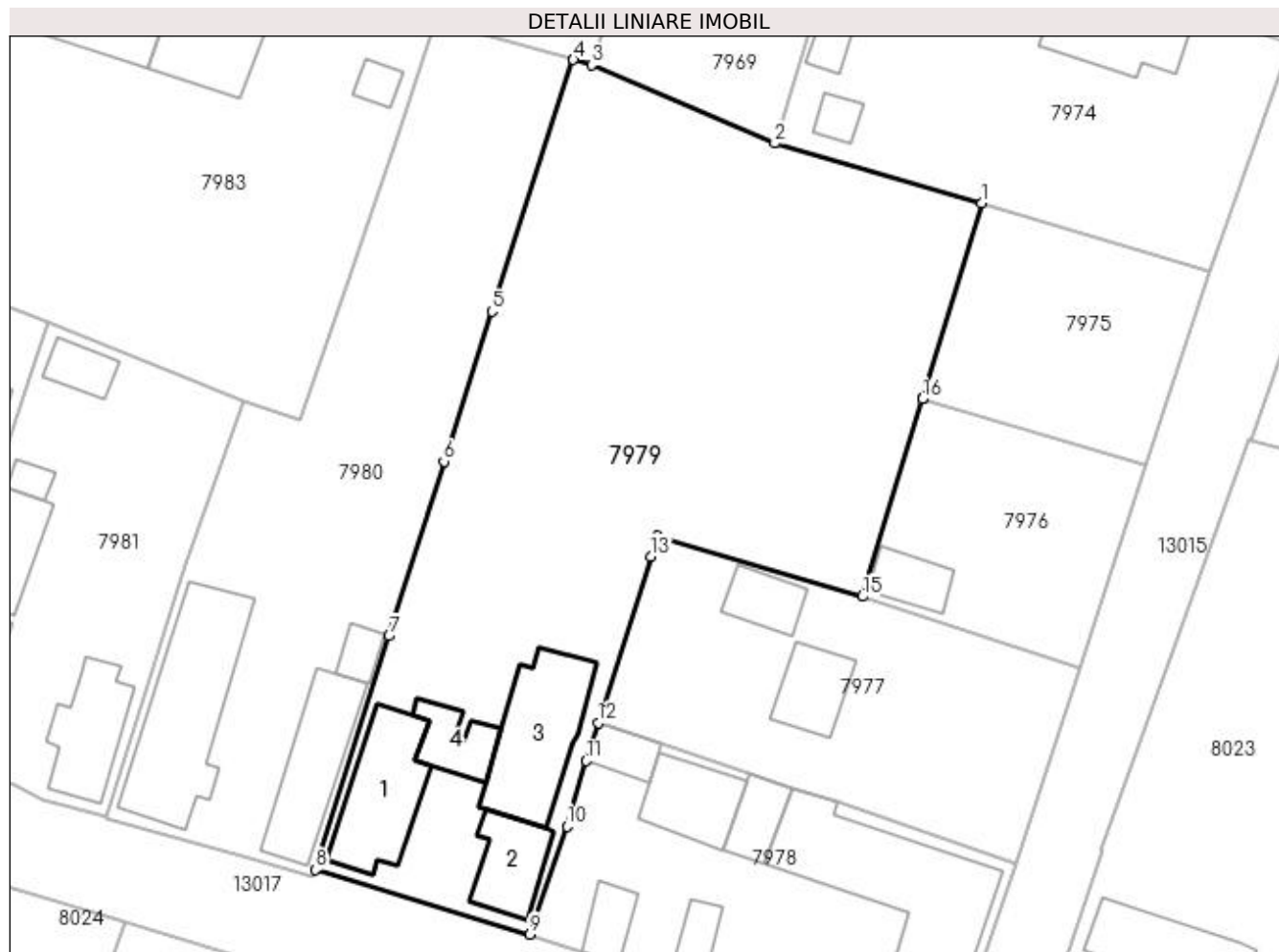
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400	
	Masurata: 2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	8	15	-	
2	vie	DA	425	8	15	-	
3	arabil	DA	136	8	15	-	
4	livada	DA	1.176	8	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.040,766 283.717,807	2	348.021,719 283.723,29	19.82
2	348.021,719 283.723,29	3	348.004,873 283.730,511	18.328
3	348.004,873 283.730,511	4	348.003,186 283.730,992	1.754
4	348.003,186 283.730,992	5	347.995,668 283.707,821	24.36
5	347.995,668 283.707,821	6	347.991,253 283.694,019	14.491
6	347.991,253 283.694,019	7	347.986,233 283.677,955	16.83
7	347.986,233 283.677,955	8	347.979,458 283.656,437	22.559
8	347.979,458 283.656,437	9	347.999,151 283.650,488	20.572
9	347.999,151 283.650,488	10	348.002,596 283.660,442	10.533
10	348.002,596 283.660,442	11	348.004,364 283.666,46	6.272
11	348.004,364 283.666,46	12	348.005,473 283.669,943	3.655
12	348.005,473 283.669,943	13	348.010,289 283.685,279	16.074
13	348.010,289 283.685,279	14	348.010,971 283.687,191	2.03
14	348.010,971 283.687,191	15	348.029,784 283.681,591	19.629
15	348.029,784 283.681,591	16	348.035,29 283.699,75	18.975
16	348.035,29 283.699,75	17	348.035,311 283.699,819	0.072
17	348.035,311 283.699,819	1	348.040,766 283.717,807	18.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 41, Jud. Dolj, T 8, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.312	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 41, Jud. Dolj, T 8, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 41, Jud. Dolj, T 8, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 41, Jud. Dolj, T 8, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:738-58782, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTAN MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTAN MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

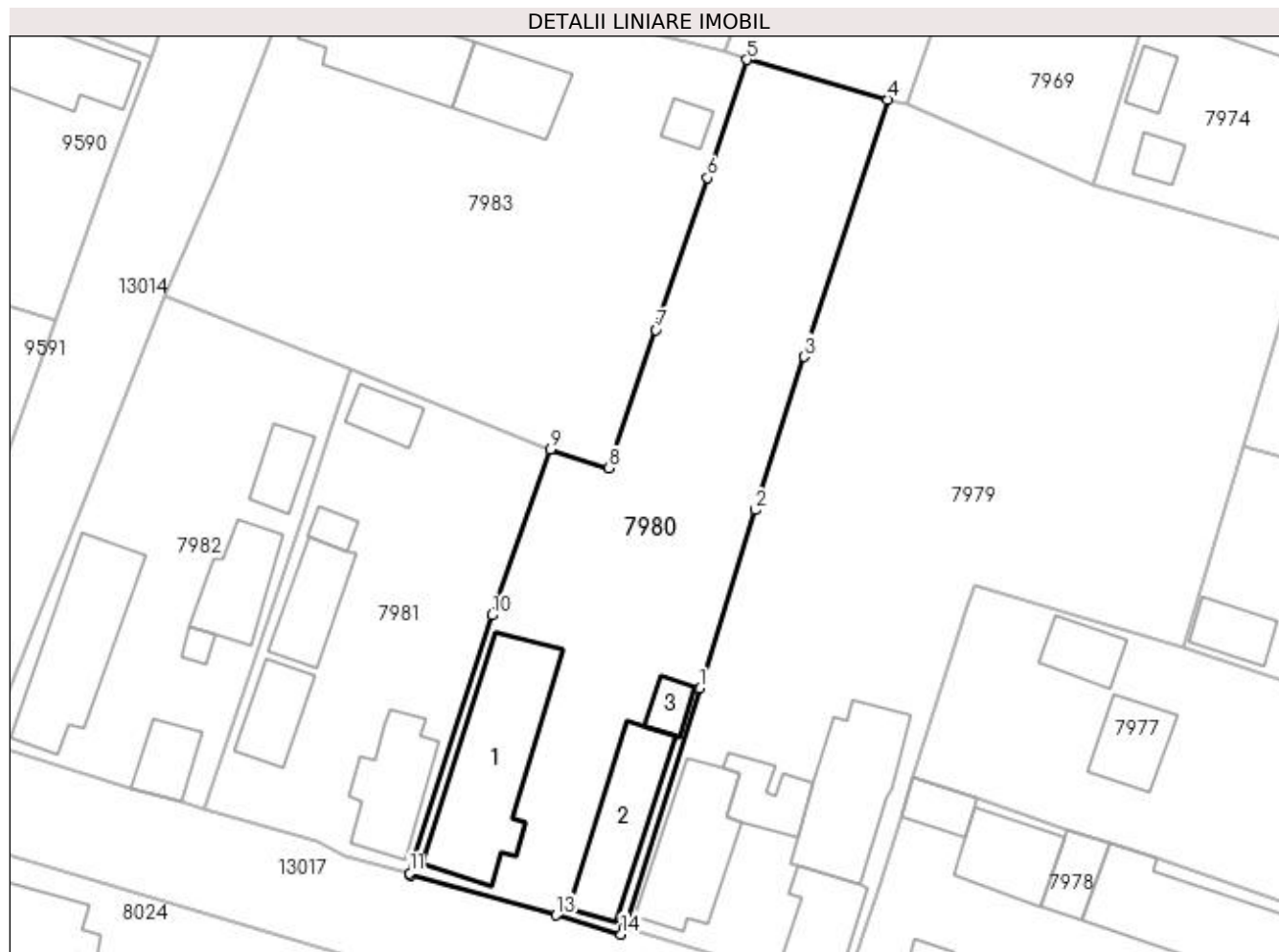
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	792	8	12	-	
2	vie	DA	520	8	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.986,233 283.677,955	2	347.991,253 283.694,019	16.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.991,253 283.694,019	3	347.995,668 283.707,821	14.491
3	347.995,668 283.707,821	4	348.003,186 283.730,992	24.36
4	348.003,186 283.730,992	5	347.990,49 283.734,584	13.194
5	347.990,49 283.734,584	6	347.986,961 283.723,933	11.22
6	347.986,961 283.723,933	7	347.982,335 283.710,222	14.47
7	347.982,335 283.710,222	8	347.978,054 283.697,785	13.153
8	347.978,054 283.697,785	9	347.972,818 283.699,5	5.51
9	347.972,818 283.699,5	10	347.967,521 283.684,533	15.877
10	347.967,521 283.684,533	11	347.960,133 283.661,292	24.387
11	347.960,133 283.661,292	12	347.960,21 283.661,065	0.24
12	347.960,21 283.661,065	13	347.973,338 283.657,514	13.6
13	347.973,338 283.657,514	14	347.979,196 283.655,78	6.109
14	347.979,196 283.655,78	15	347.979,458 283.656,437	0.707
15	347.979,458 283.656,437	1	347.986,233 283.677,955	22.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34005	Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34005-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu parter edificata in 1981 din chirpici;
A1.2	34005-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;
A1.3	34005-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din lemne si scandura si sopron inchis;
A1.4	34005-C4	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;
A1.5	34005-C5	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 39, Jud. Dolj, T 8, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
164211 / 05/09/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1461, din 02/09/2022 emis de BIN STOENESCU FLOREA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAINESCU RAMONA-LAVINIA	
2) STRAINESCU CLAUDIU	

C. Partea III. SARCINI

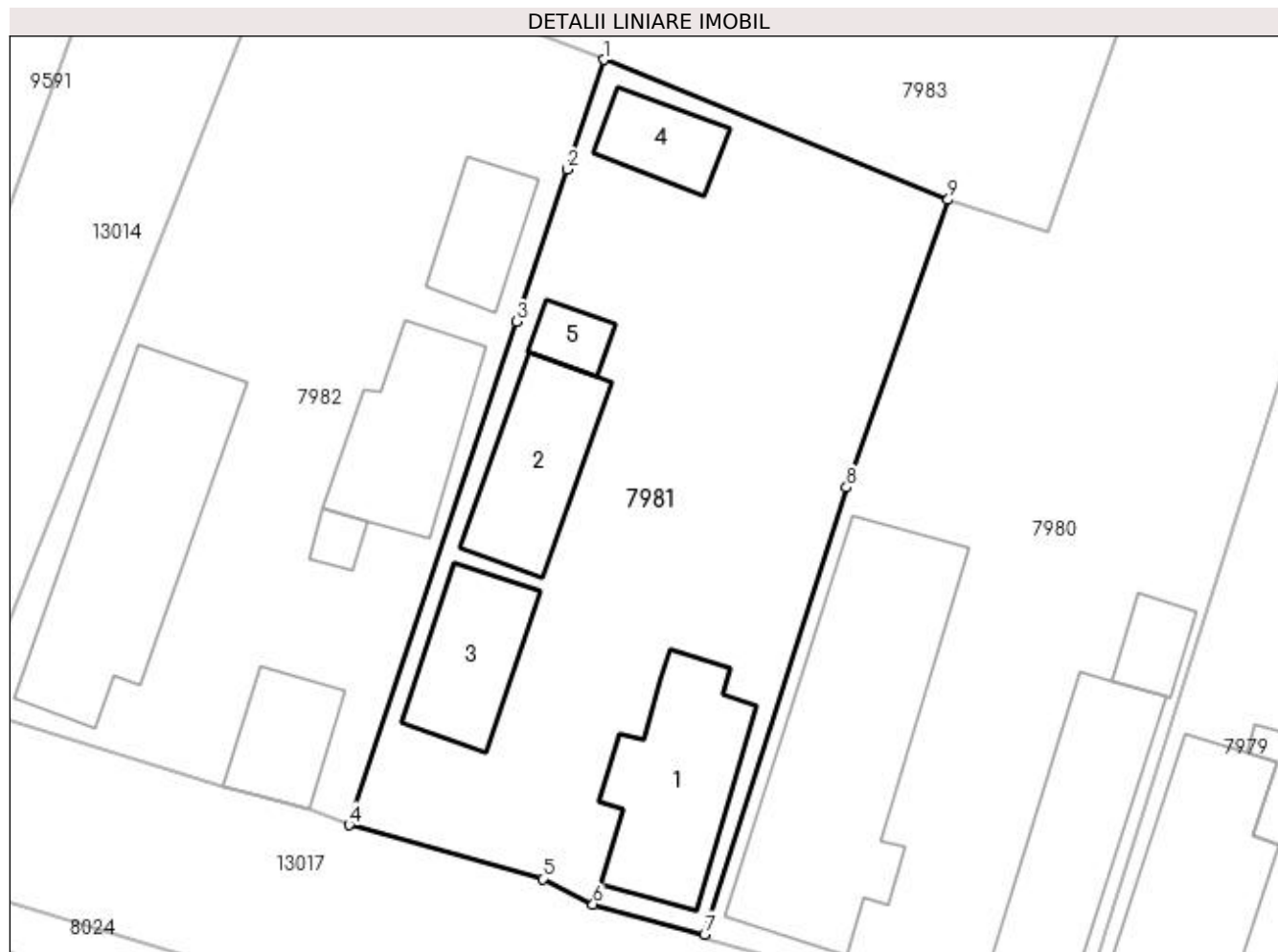
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
164211 / 05/09/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1461, din 02/09/2022 emis de BIN STOENESCU FLOREA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea creditorului intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA MIRCEA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34005	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	8	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34005-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu parter edificata in 1981 din chirpici;
A1.2	34005-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;
A1.3	34005-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din lemne si scandura si sopron inchis;
A1.4	34005-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;
A1.5	34005-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu parter construita in 1981 din chirpici;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.954,884 283.706,779	2	347.952,984 283.701,072	6.015
2	347.952,984 283.701,072	3	347.950,352 283.693,158	8.34
3	347.950,352 283.693,158	4	347.941,642 283.666,981	27.588
4	347.941,642 283.666,981	5	347.951,712 283.664,18	10.452
5	347.951,712 283.664,18	6	347.954,344 283.662,863	2.943
6	347.954,344 283.662,863	7	347.960,133 283.661,292	5.998
7	347.960,133 283.661,292	8	347.967,521 283.684,533	24.387
8	347.967,521 283.684,533	9	347.972,818 283.699,5	15.877
9	347.972,818 283.699,5	1	347.954,884 283.706,779	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33074	Din acte: 800 Masurata: 817	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33074-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	33074-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	33074-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	33074-C4	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	33074-C5	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 37, Jud. Dolj, T 8, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51348 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. CM:235, din 01/01/2006 emis de NP STOENESCU F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

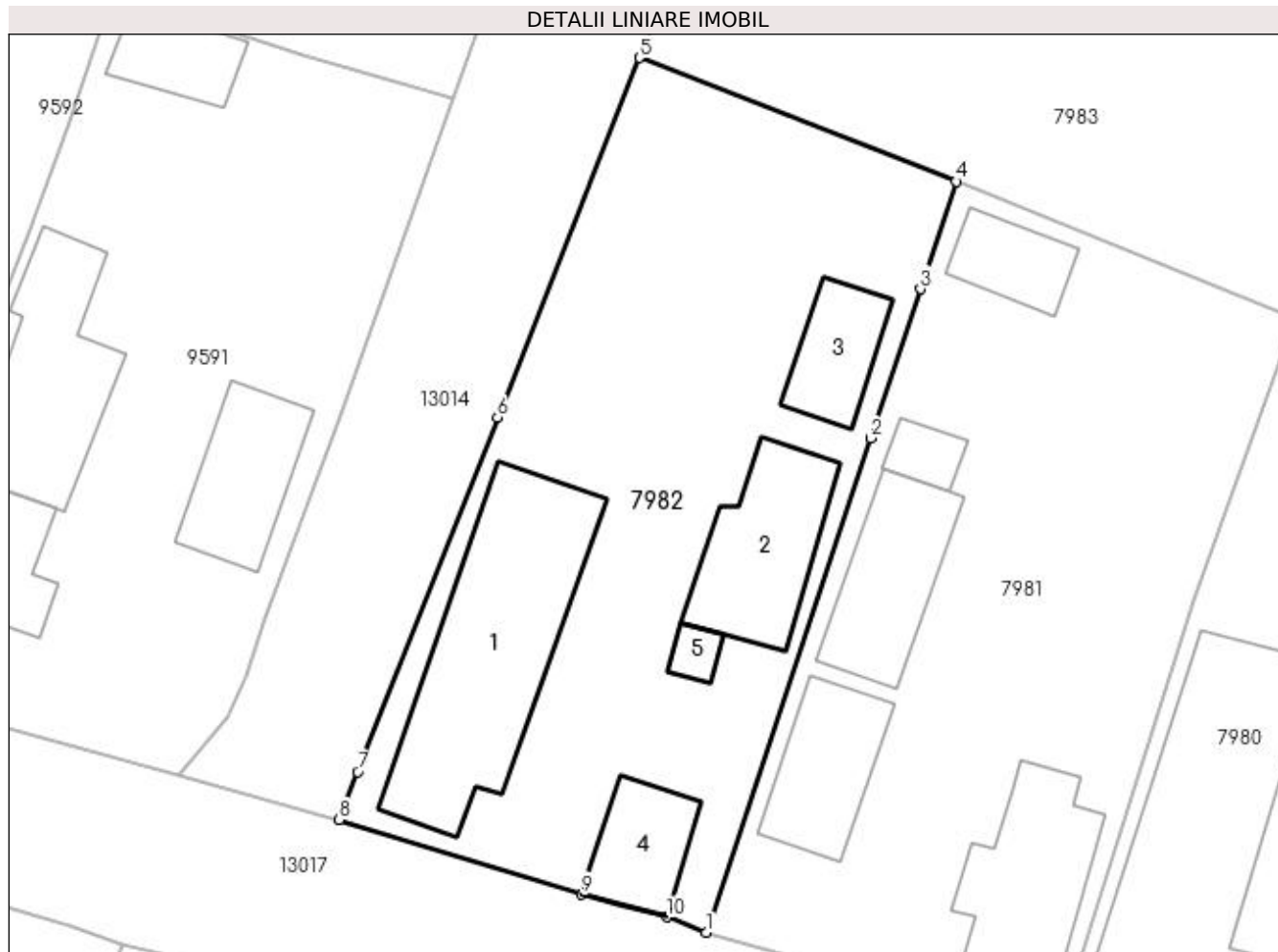
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33074	Din acte: 800 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	8	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33074-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	33074-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	33074-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	33074-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	33074-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.941,642 283.666,981	2	347.950,352 283.693,158	27.588
2	347.950,352 283.693,158	3	347.952,984 283.701,072	8.34
3	347.952,984 283.701,072	4	347.954,884 283.706,779	6.015
4	347.954,884 283.706,779	5	347.938,112 283.713,321	18.003
5	347.938,112 283.713,321	6	347.930,584 283.694,267	20.487
6	347.930,584 283.694,267	7	347.923,169 283.675,496	20.182
7	347.923,169 283.675,496	8	347.922,193 283.672,957	2.72
8	347.922,193 283.672,957	9	347.935,043 283.668,995	13.447
9	347.935,043 283.668,995	10	347.939,537 283.667,797	4.651
10	347.939,537 283.667,797	1	347.941,642 283.666,981	2.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Dolj, T 8, P 20, 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.532	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Dolj, T 8, P 20, 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Dolj, T 8, P 20, 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 98, Jud. Dolj, T 8, P 20, 20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:19161, din 22/04/1957 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

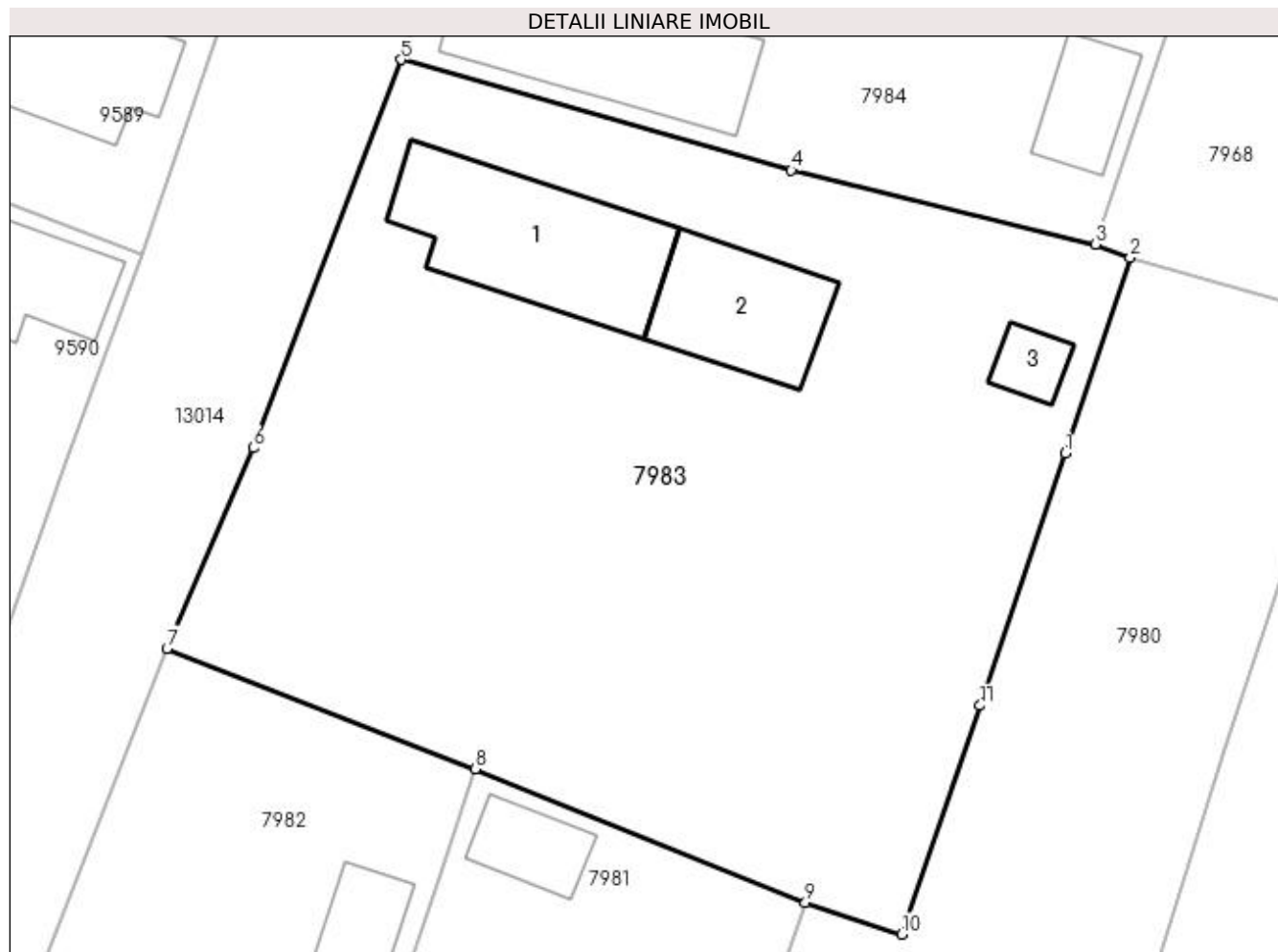
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	8	20	-	
2	vie	DA	747	8	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.986,961 283.723,933	2	347.990,49 283.734,584	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.990,49 283.734,584	3	347.988,6 283.735,303	2.022
3	347.988,6 283.735,303	4	347.972,055 283.739,328	17.028
4	347.972,055 283.739,328	5	347.950,841 283.745,338	22.049
5	347.950,841 283.745,338	6	347.942,788 283.724,227	22.595
6	347.942,788 283.724,227	7	347.938,112 283.713,321	11.866
7	347.938,112 283.713,321	8	347.954,884 283.706,779	18.003
8	347.954,884 283.706,779	9	347.972,818 283.699,5	19.355
9	347.972,818 283.699,5	10	347.978,054 283.697,785	5.51
10	347.978,054 283.697,785	11	347.982,335 283.710,222	13.153
11	347.982,335 283.710,222	1	347.986,961 283.723,933	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Dolj, T 8, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30115-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Dolj, T 8, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; 2CAMERE,HOL,INTRARE PIVNITA, PIVNITA,SU=48.46MP;
A1.2	30115-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Dolj, T 8, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; O CAMERA,O BUCATARIE,UN HOL, VATRA, PATUL,MAGAZIE,INTRARE IN PATUL SI MAGAZIE, SOPRON,SU=69.44MP ;
A1.3	30115-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 100, Jud. Dolj, T 8, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD,COTET,DEASUPRA PAIER;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45702 / 21/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:962, din 07/05/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

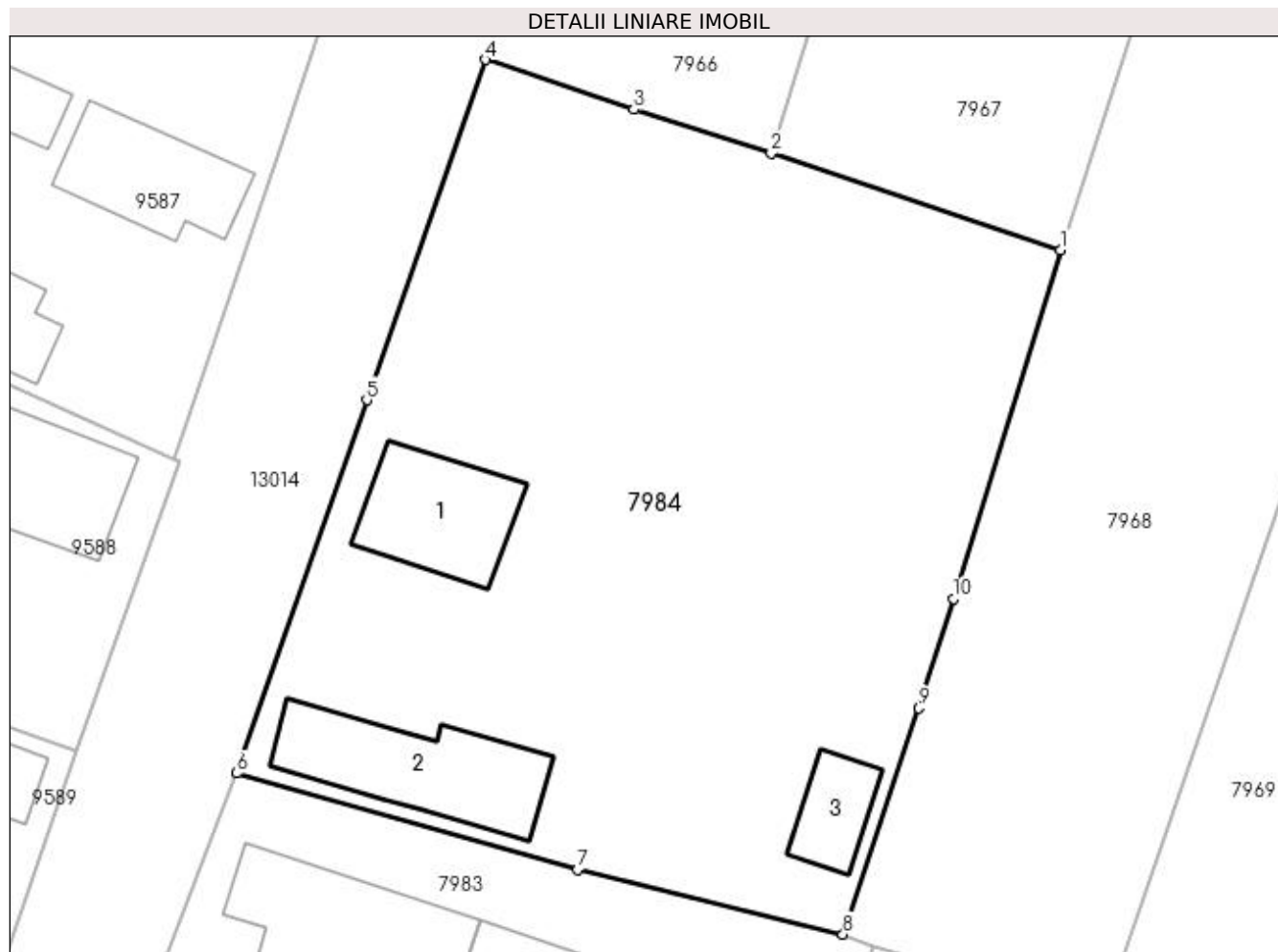
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30115	Din acte: 1.800 Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	8	11	-	
2	vie	DA	862	8	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30115-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; 2CAMERE,HOL, INTRARE PIVNITA, PIVNITA,SU=48.46MP;
A1.2	30115-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; O CAMERA,O BUCATARIE,UN HOL,VATRA, PATUL,MAGAZIE, INTRARE IN PATUL SI MAGAZIE,SOPRON, SU=69.44MP ;
A1.3	30115-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD,COTET, DEASUPRA PAIER;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.002,15 283.777,926	2	347.984,13 283.783,938	18.996
2	347.984,13 283.783,938	3	347.975,574 283.786,683	8.986
3	347.975,574 283.786,683	4	347.966,325 283.789,773	9.752
4	347.966,325 283.789,773	5	347.958,935 283.768,579	22.445
5	347.958,935 283.768,579	6	347.950,841 283.745,338	24.61
6	347.950,841 283.745,338	7	347.972,055 283.739,328	22.049
7	347.972,055 283.739,328	8	347.988,6 283.735,303	17.028
8	347.988,6 283.735,303	9	347.993,325 283.749,389	14.857
9	347.993,325 283.749,389	10	347.995,467 283.756,211	7.15
10	347.995,467 283.756,211	1	348.002,15 283.777,926	22.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 138, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 138, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 138, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 138, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 138, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:143, din 20/05/2015 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAZVAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION

C. Partea III. SARCINI .

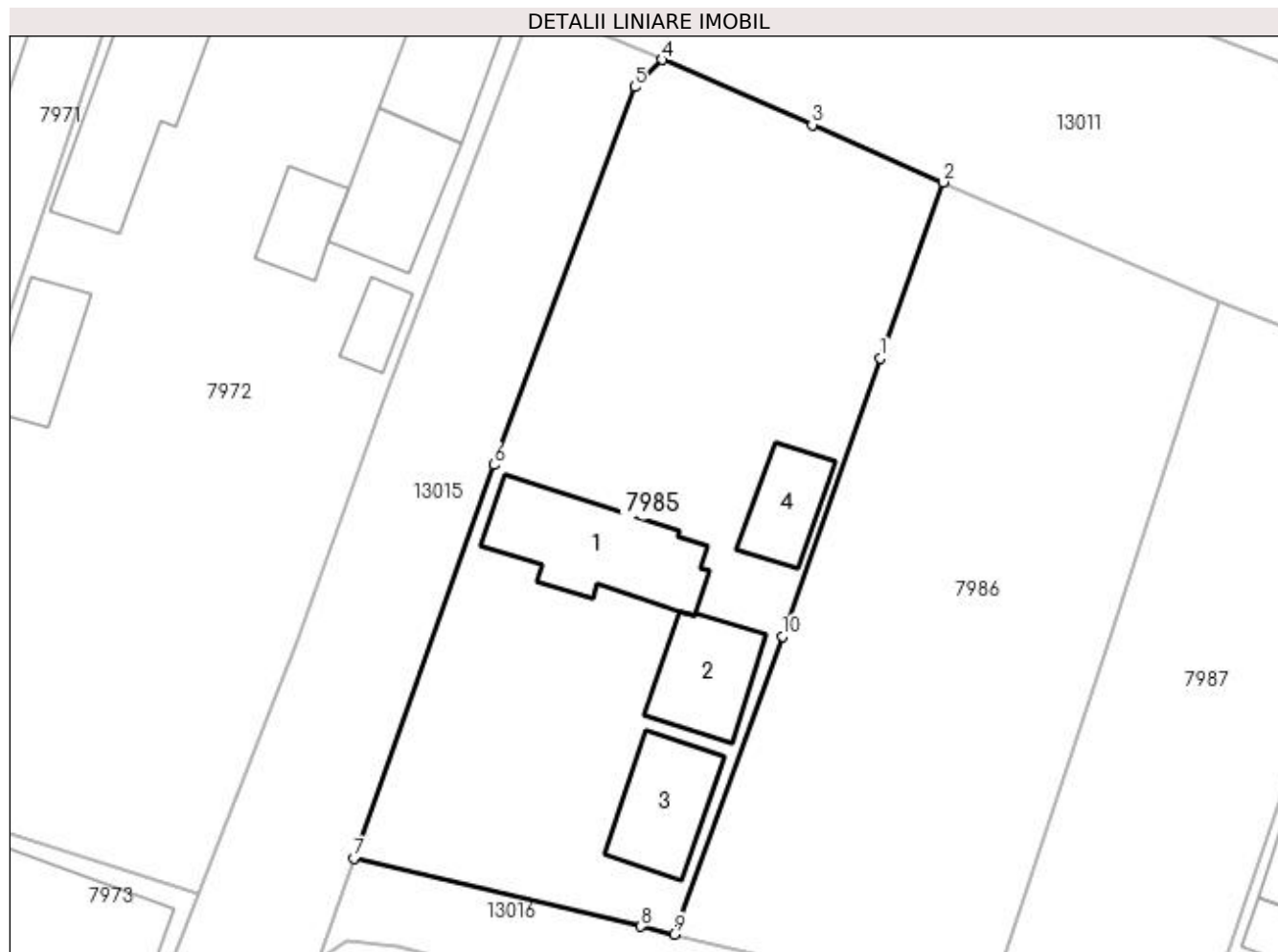
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	9	1	-	
2	arabil	DA	400	9	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.120,426 283.788,339	2	348.124,316 283.799,247	11.581
2	348.124,316 283.799,247	3	348.116,223 283.802,786	8.833
3	348.116,223 283.802,786	4	348.106,935 283.806,817	10.125
4	348.106,935 283.806,817	5	348.105,24 283.805,132	2.39
5	348.105,24 283.805,132	6	348.096,51 283.781,765	24.945
6	348.096,51 283.781,765	7	348.087,884 283.757,428	25.82
7	348.087,884 283.757,428	8	348.105,624 283.753,22	18.232
8	348.105,624 283.753,22	9	348.107,672 283.752,728	2.106
9	348.107,672 283.752,728	10	348.114,361 283.771,16	19.608
10	348.114,361 283.771,16	1	348.120,426 283.788,339	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 32, Jud. Dolj, T 9, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 914	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1543-48561, din 03/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11431217/05.07.2021;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

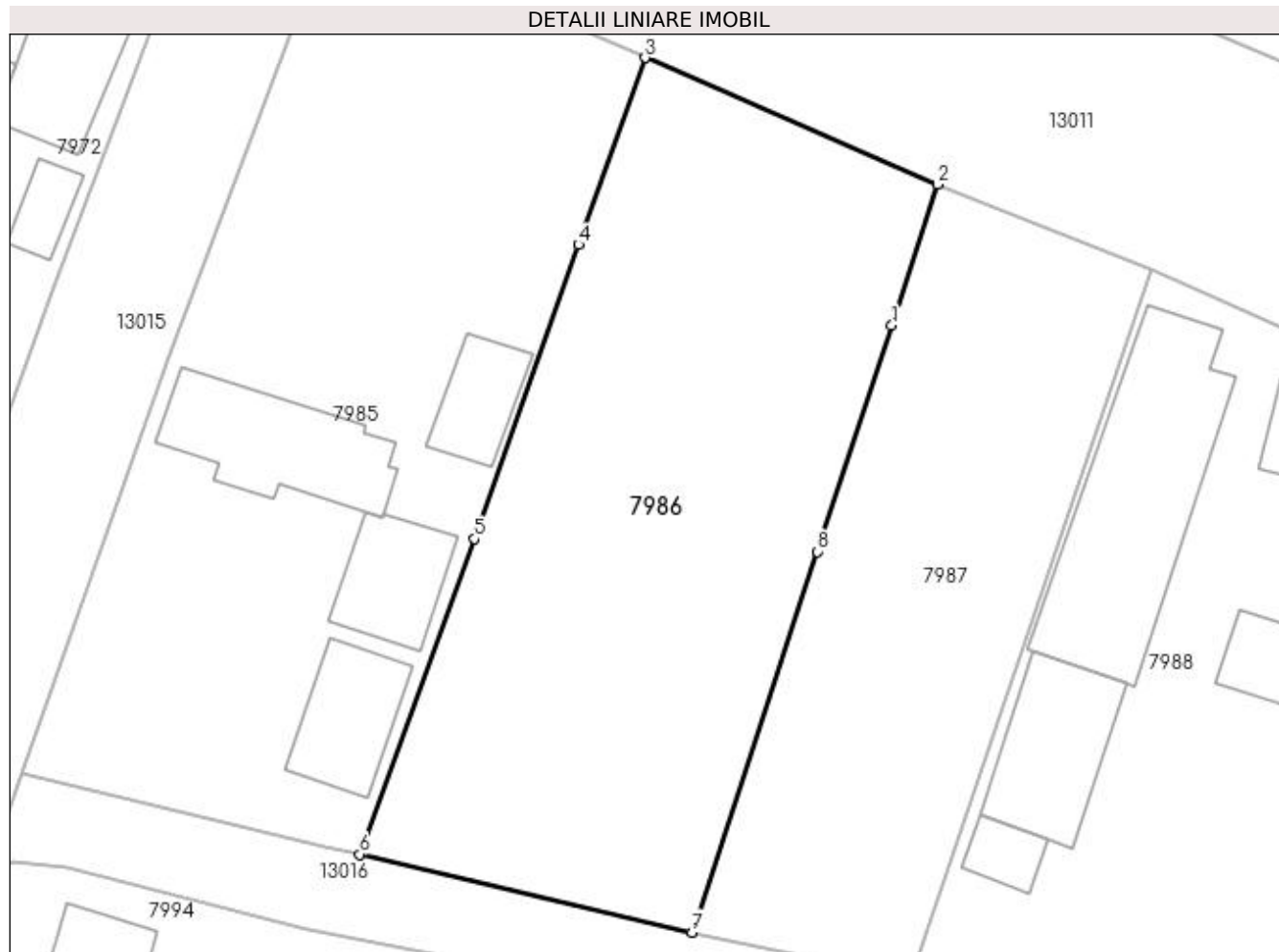
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	914	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.138,731 283.783,611	2	348.141,39 283.791,851	8.658
2	348.141,39 283.791,851	3	348.124,316 283.799,247	18.607
3	348.124,316 283.799,247	4	348.120,426 283.788,339	11.581
4	348.120,426 283.788,339	5	348.114,361 283.771,16	18.218
5	348.114,361 283.771,16	6	348.107,672 283.752,728	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.107,672 283.752,728	7	348.127,058 283.748,168	19.915
7	348.127,058 283.748,168	8	348.134,37 283.770,409	23.412
8	348.134,37 283.770,409	1	348.138,731 283.783,611	13.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 34, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 592	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:104, din 13/04/2021 emis de NP GHERGHE ANCA-COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 500/592, cota initiala 500/592 1) TONCEA NICU-IRINEL	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1370, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 92/592 in favoarea posesorilor 1) TONCEA NICU-IRINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

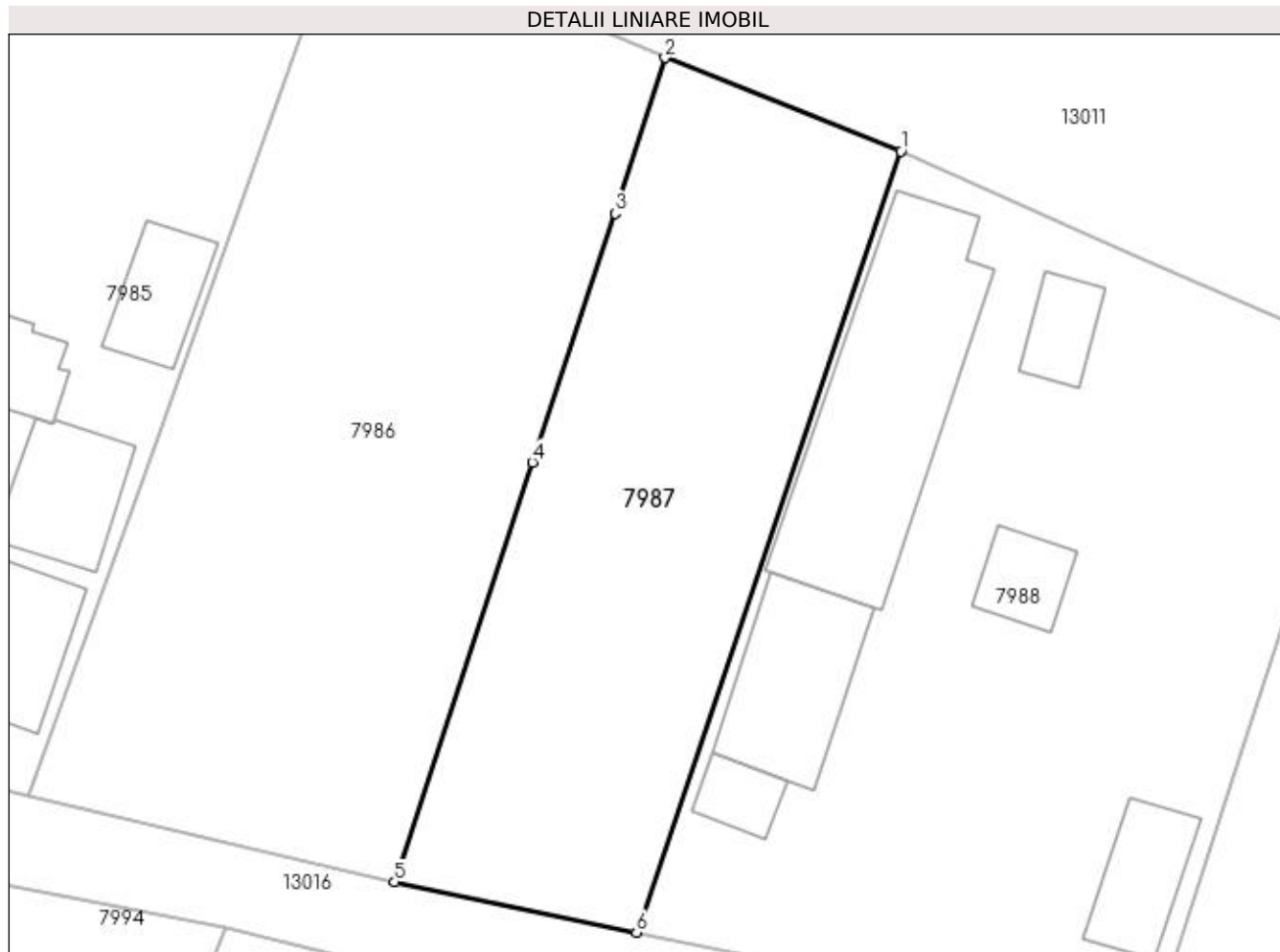
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	592	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.153,888 283.786,901	2	348.141,39 283.791,851	13.443
2	348.141,39 283.791,851	3	348.138,731 283.783,611	8.658
3	348.138,731 283.783,611	4	348.134,37 283.770,409	13.904
4	348.134,37 283.770,409	5	348.127,058 283.748,168	23.412
5	348.127,058 283.748,168	6	348.139,877 283.745,503	13.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.139,877 283.745,503	1	348.153,888 283.786,901	43.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.109	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 36, Jud. Dolj, T 9, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:336-60439, din 07/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

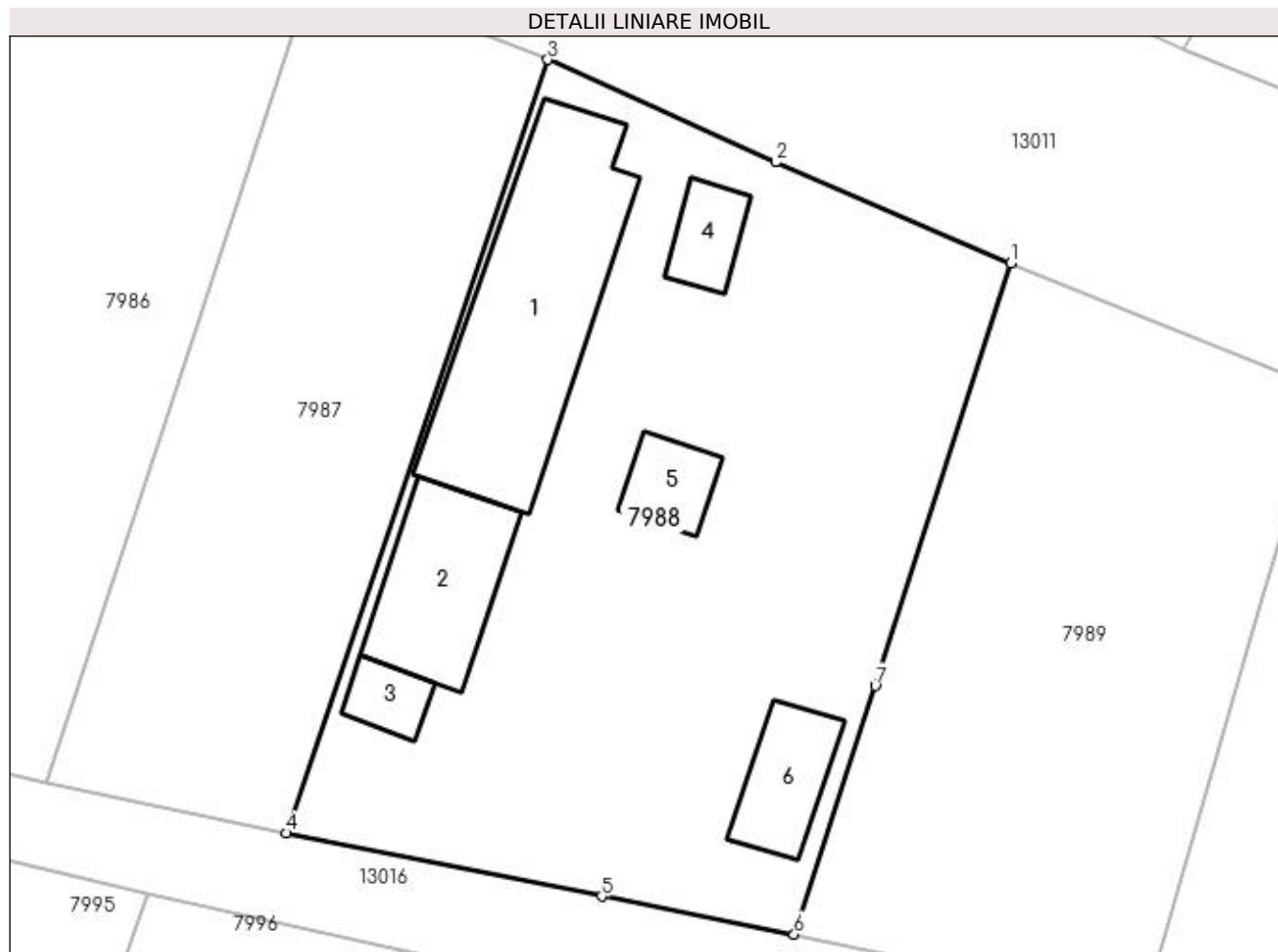
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.109	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.178,688 283.776,021	2	348.166,075 283.781,413	13.717
2	348.166,075 283.781,413	3	348.153,888 283.786,901	13.366
3	348.153,888 283.786,901	4	348.139,877 283.745,503	43.705
4	348.139,877 283.745,503	5	348.156,772 283.742,127	17.229
5	348.156,772 283.742,127	6	348.167,072 283.740,091	10.499
6	348.167,072 283.740,091	7	348.171,416 283.753,385	13.986
7	348.171,416 283.753,385	1	348.178,688 283.776,021	23.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 38, Jud. Dolj, T 9, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 668	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:318-60439, din 20/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9893769/03.11.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA MARIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

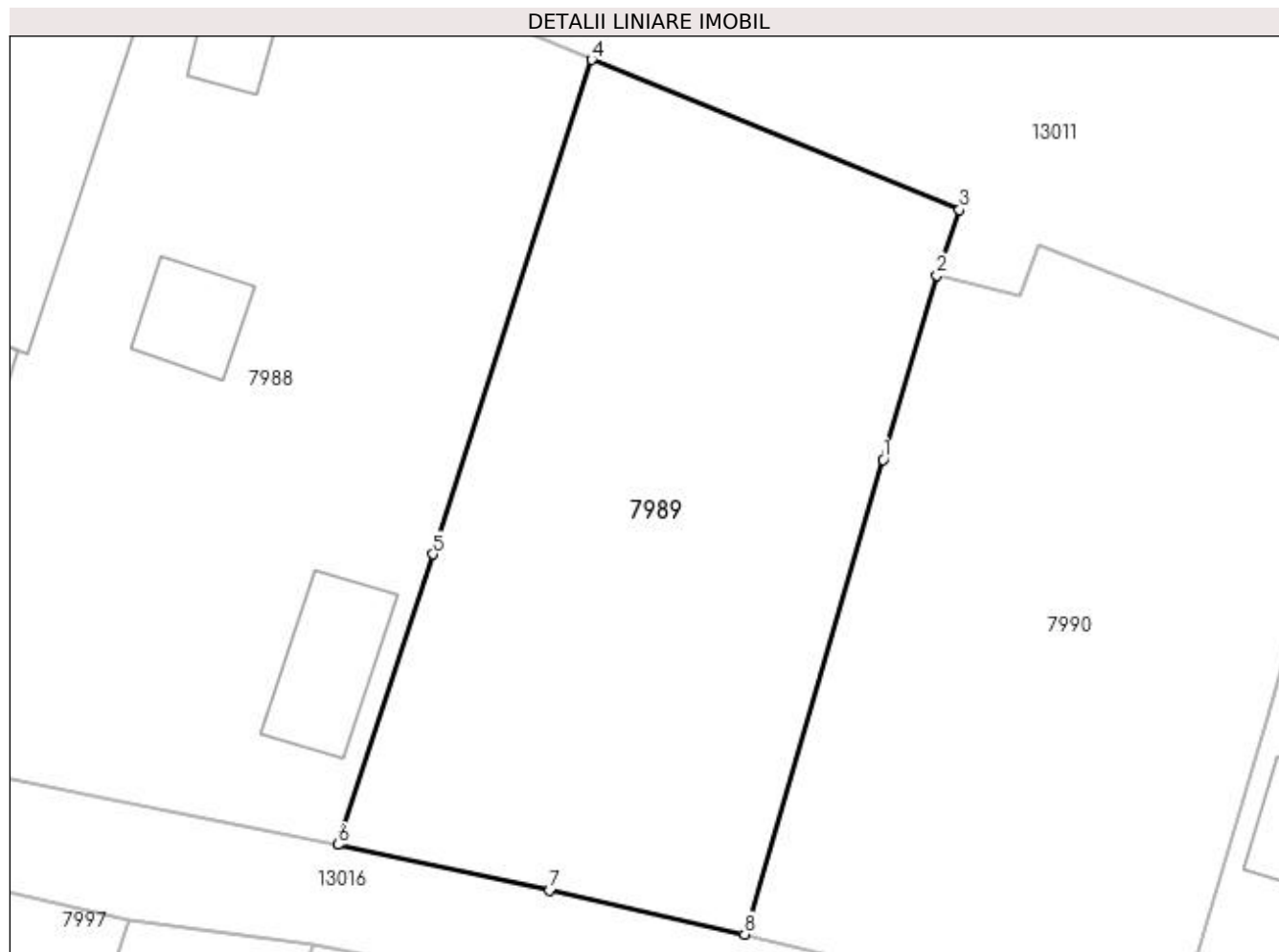
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	9	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.192,033 283.757,718	2	348.194,5 283.766,158	8.793
2	348.194,5 283.766,158	3	348.195,527 283.769,154	3.167
3	348.195,527 283.769,154	4	348.178,688 283.776,021	18.185
4	348.178,688 283.776,021	5	348.171,416 283.753,385	23.775
5	348.171,416 283.753,385	6	348.167,072 283.740,091	13.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.167,072 283.740,091	7	348.176,774 283.737,997	9.925
7	348.176,774 283.737,997	8	348.185,694 283.735,988	9.143
8	348.185,694 283.735,988	1	348.192,033 283.757,718	22.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 40, Jud. Dolj, T 9, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 655	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:242-60440, din 14/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.209,591 283.745,669	2	348.214,07 283.761,718	16.662
2	348.214,07 283.761,718	3	348.199,184 283.767,545	15.986
3	348.199,184 283.767,545	4	348.198,265 283.765,21	2.509
4	348.198,265 283.765,21	5	348.194,5 283.766,158	3.883
5	348.194,5 283.766,158	6	348.192,033 283.757,718	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.192,033 283.757,718	7	348.185,694 283.735,988	22.636
7	348.185,694 283.735,988	8	348.205,236 283.731,266	20.104
8	348.205,236 283.731,266	1	348.209,591 283.745,669	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 42, Jud. Dolj, T 9, P 7, 7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.540	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 42, Jud. Dolj, T 9, P 7, 7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 42, Jud. Dolj, T 9, P 7, 7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 42, Jud. Dolj, T 9, P 7, 7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 42, Jud. Dolj, T 9, P 7, 7/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1483, din 17/06/1999 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIOARA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIOARA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

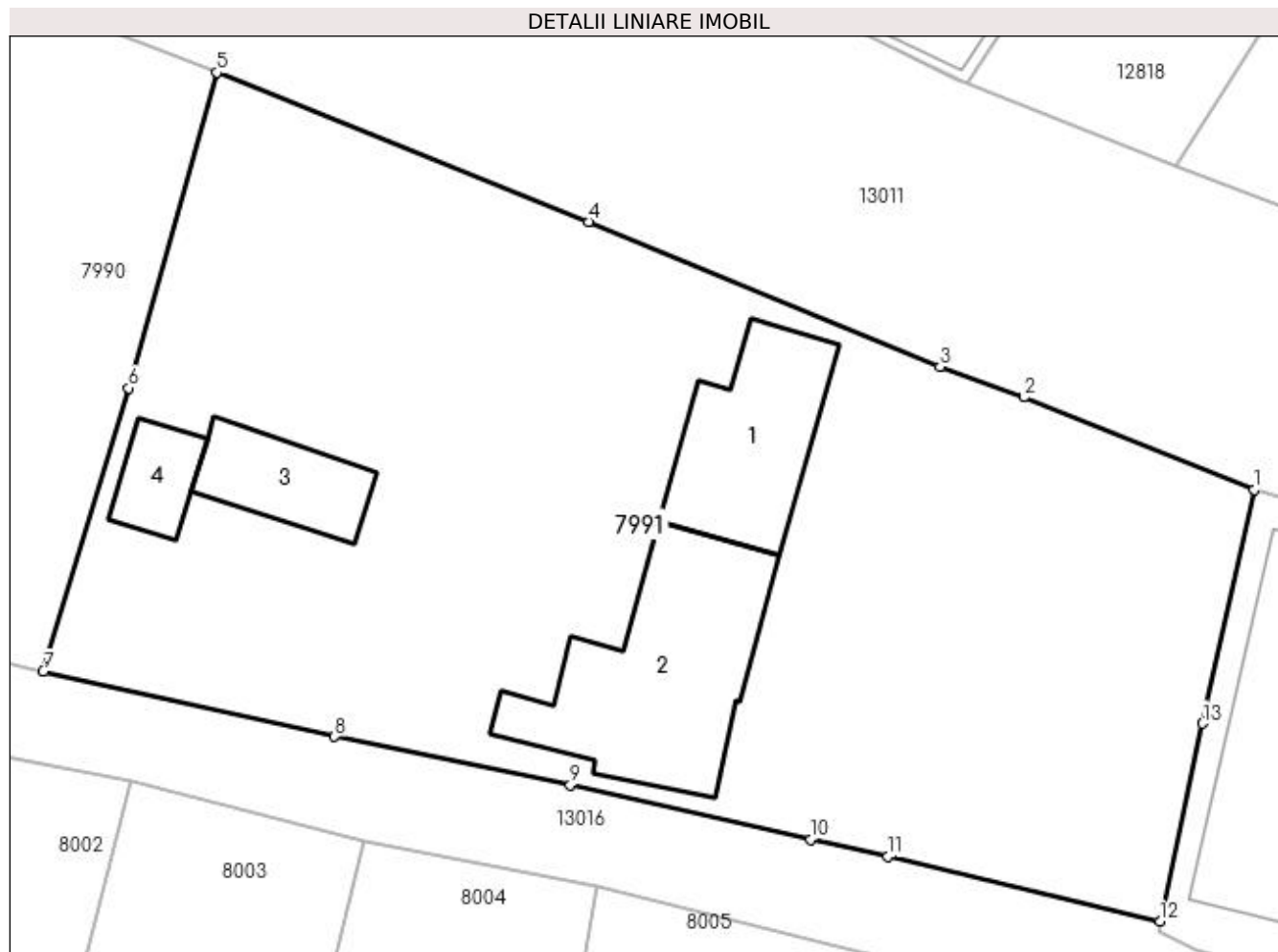
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.108	9	7	-	
2	vie	DA	432	9	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.266,809 283.740,511	2	348.255,099 283.745,208	12.617
2	348.255,099 283.745,208	3	348.250,838 283.746,769	4.538
3	348.250,838 283.746,769	4	348.232,975 283.754,118	19.316
4	348.232,975 283.754,118	5	348.214,07 283.761,718	20.375
5	348.214,07 283.761,718	6	348.209,591 283.745,669	16.662
6	348.209,591 283.745,669	7	348.205,236 283.731,266	15.047
7	348.205,236 283.731,266	8	348.220,046 283.727,947	15.177
8	348.220,046 283.727,947	9	348.232,034 283.725,472	12.241
9	348.232,034 283.725,472	10	348.244,258 283.722,71	12.532
10	348.244,258 283.722,71	11	348.248,197 283.721,84	4.034
11	348.248,197 283.721,84	12	348.262,025 283.718,541	14.216
12	348.262,025 283.718,541	13	348.264,187 283.728,613	10.301
13	348.264,187 283.728,613	1	348.266,809 283.740,511	12.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 44, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 44, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 44, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 44, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 44, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1195, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICA GEORGETA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUICA GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

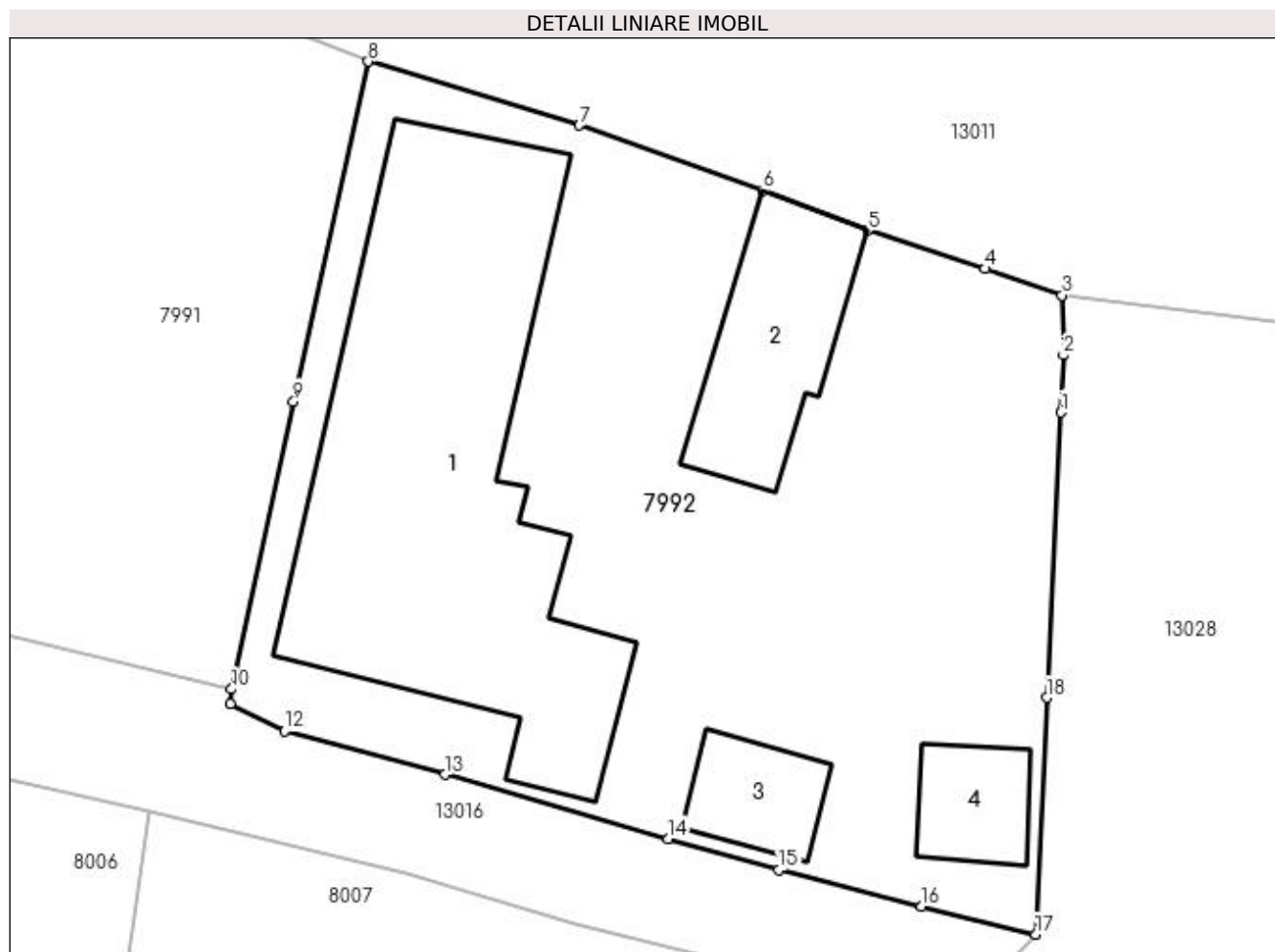
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	9	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.291,071 283.728,227	2	348.291,163 283.730,228	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.291,163 283.730,228	3	348.291,104 283.732,326	2.099
3	348.291,104 283.732,326	4	348.288,408 283.733,256	2.852
4	348.288,408 283.733,256	5	348.284,3 283.734,597	4.321
5	348.284,3 283.734,597	6	348.280,623 283.736,0	3.936
6	348.280,623 283.736,0	7	348.274,208 283.738,274	6.806
7	348.274,208 283.738,274	8	348.266,809 283.740,511	7.73
8	348.266,809 283.740,511	9	348.264,187 283.728,613	12.183
9	348.264,187 283.728,613	10	348.262,025 283.718,541	10.301
10	348.262,025 283.718,541	11	348.261,983 283.718,019	0.524
11	348.261,983 283.718,019	12	348.263,874 283.717,071	2.115
12	348.263,874 283.717,071	13	348.269,5 283.715,548	5.828
13	348.269,5 283.715,548	14	348.277,311 283.713,306	8.126
14	348.277,311 283.713,306	15	348.281,198 283.712,219	4.036
15	348.281,198 283.712,219	16	348.286,19 283.710,933	5.155
16	348.286,19 283.710,933	17	348.290,187 283.709,955	4.115
17	348.290,187 283.709,955	18	348.290,573 283.718,242	8.296
18	348.290,573 283.718,242	1	348.291,071 283.728,227	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 134, Jud. Dolj, T 10, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.161	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 134, Jud. Dolj, T 10, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 134, Jud. Dolj, T 10, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 134, Jud. Dolj, T 10, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 134, Jud. Dolj, T 10, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:104, din 13/04/2021 emis de NP GHERGHE ANCA-COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA NICU-IRINEL	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA NICU-IRINEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

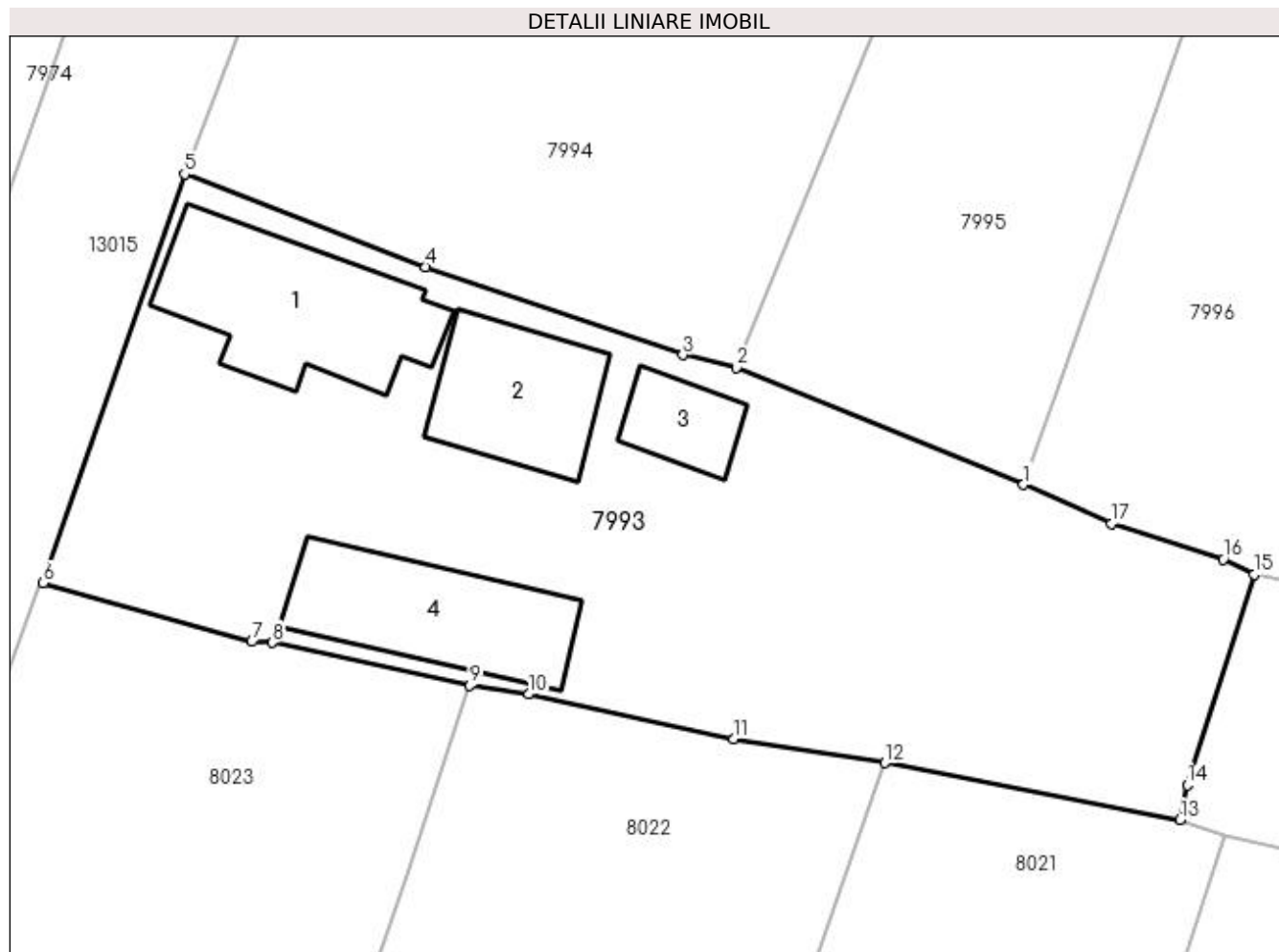
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.161	10	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.117,946 283.701,226	2	348.102,609 283.707,487	16.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.102,609 283.707,487	3	348.099,75 283.708,153	2.936
3	348.099,75 283.708,153	4	348.086,038 283.712,862	14.498
4	348.086,038 283.712,862	5	348.073,145 283.717,805	13.808
5	348.073,145 283.717,805	6	348.065,606 283.695,97	23.1
6	348.065,606 283.695,97	7	348.076,751 283.692,853	11.573
7	348.076,751 283.692,853	8	348.077,839 283.692,807	1.089
8	348.077,839 283.692,807	9	348.088,379 283.690,503	10.789
9	348.088,379 283.690,503	10	348.091,51 283.690,039	3.165
10	348.091,51 283.690,039	11	348.102,48 283.687,654	11.226
11	348.102,48 283.687,654	12	348.110,54 283.686,381	8.16
12	348.110,54 283.686,381	13	348.126,294 283.683,336	16.046
13	348.126,294 283.683,336	14	348.126,69 283.685,211	1.916
14	348.126,69 283.685,211	15	348.130,254 283.696,43	11.771
15	348.130,254 283.696,43	16	348.128,612 283.697,253	1.837
16	348.128,612 283.697,253	17	348.122,649 283.699,165	6.262
17	348.122,649 283.699,165	1	348.117,946 283.701,226	5.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 136, Jud. Dolj, T 10, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.248	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 136, Jud. Dolj, T 10, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:4267, din 27/02/2006 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN FLOREA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

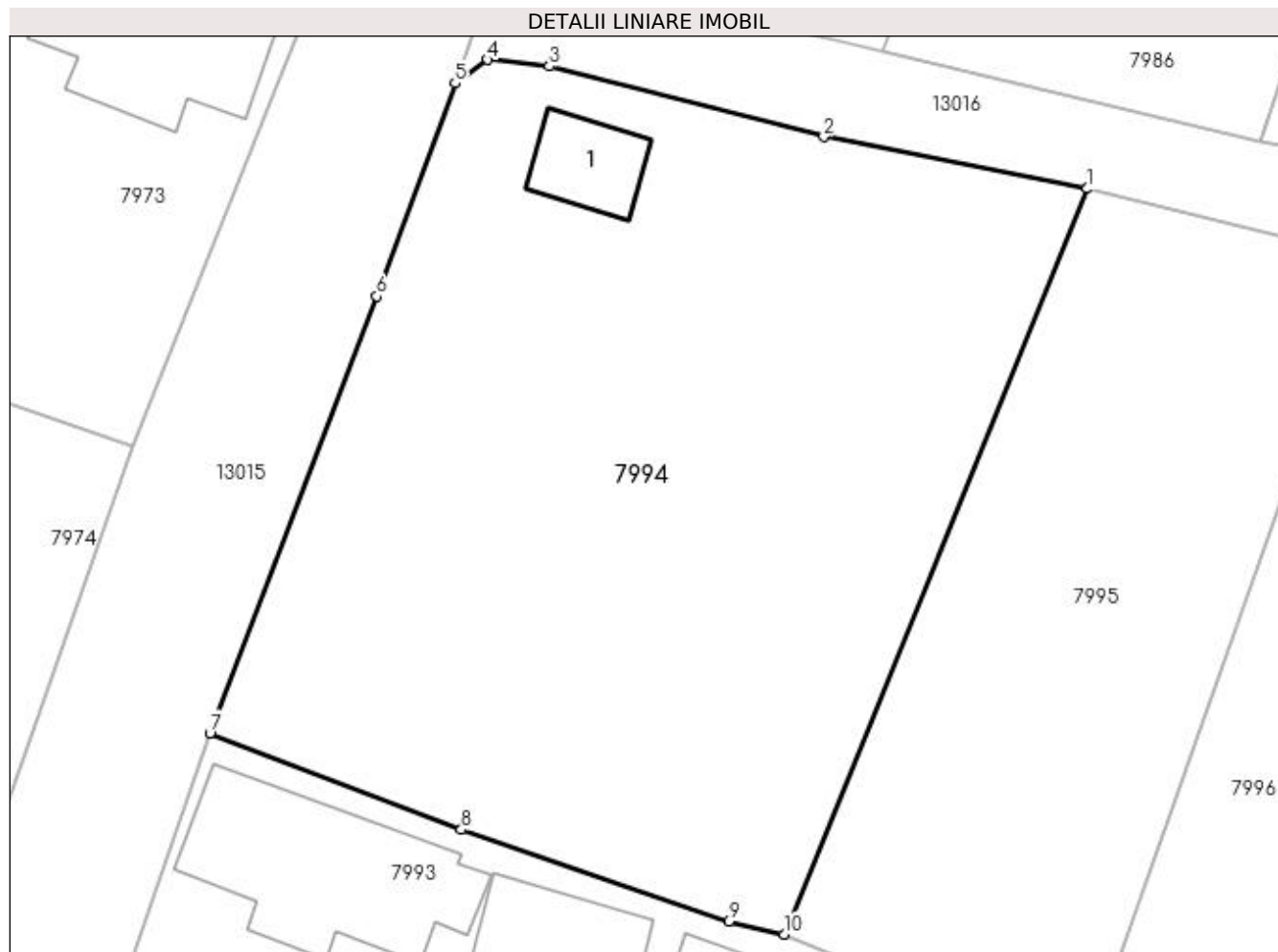
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	10	20	-	
2	arabil	DA	648	10	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.118,141 283.745,722	2	348.104,626 283.748,378	13.774
2	348.104,626 283.748,378	3	348.090,548 283.752,0	14.536
3	348.090,548 283.752,0	4	348.087,389 283.752,329	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.087,389 283.752,329	5	348.085,717 283.751,119	2.064
5	348.085,717 283.751,119	6	348.081,7 283.740,206	11.629
6	348.081,7 283.740,206	7	348.073,145 283.717,805	23.979
7	348.073,145 283.717,805	8	348.086,038 283.712,862	13.808
8	348.086,038 283.712,862	9	348.099,75 283.708,153	14.498
9	348.099,75 283.708,153	10	348.102,609 283.707,487	2.936
10	348.102,609 283.707,487	1	348.118,141 283.745,722	41.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 662	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:114, din 18/05/2017 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU MIHAITA-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

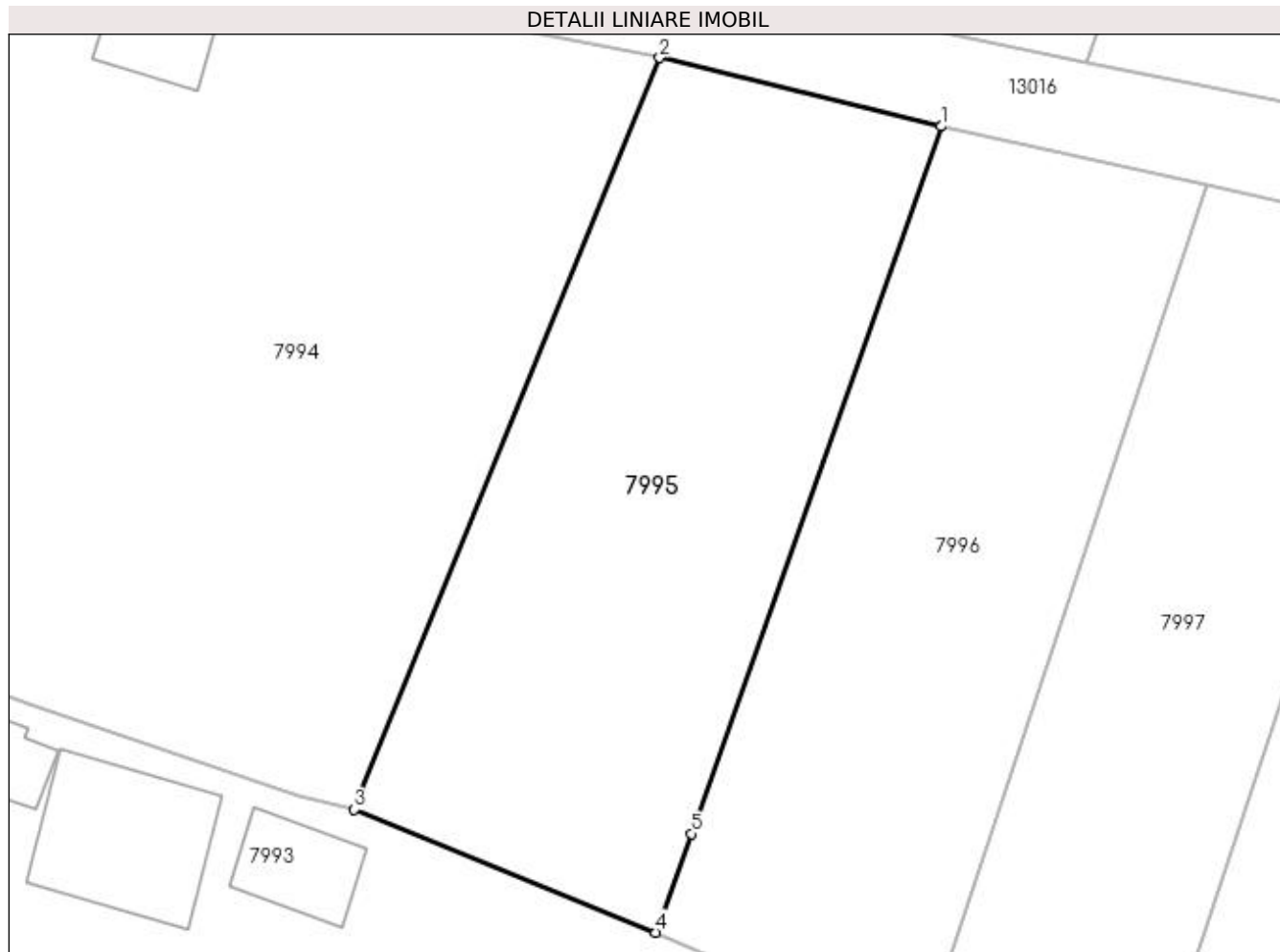
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	10	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.132,463 283.742,237	2	348.118,141 283.745,722	14.74
2	348.118,141 283.745,722	3	348.102,609 283.707,487	41.269
3	348.102,609 283.707,487	4	348.117,946 283.701,226	16.566
4	348.117,946 283.701,226	5	348.119,763 283.706,255	5.347
5	348.119,763 283.706,255	1	348.132,463 283.742,237	38.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 633	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2698-47996, din 25/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU PAVEL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

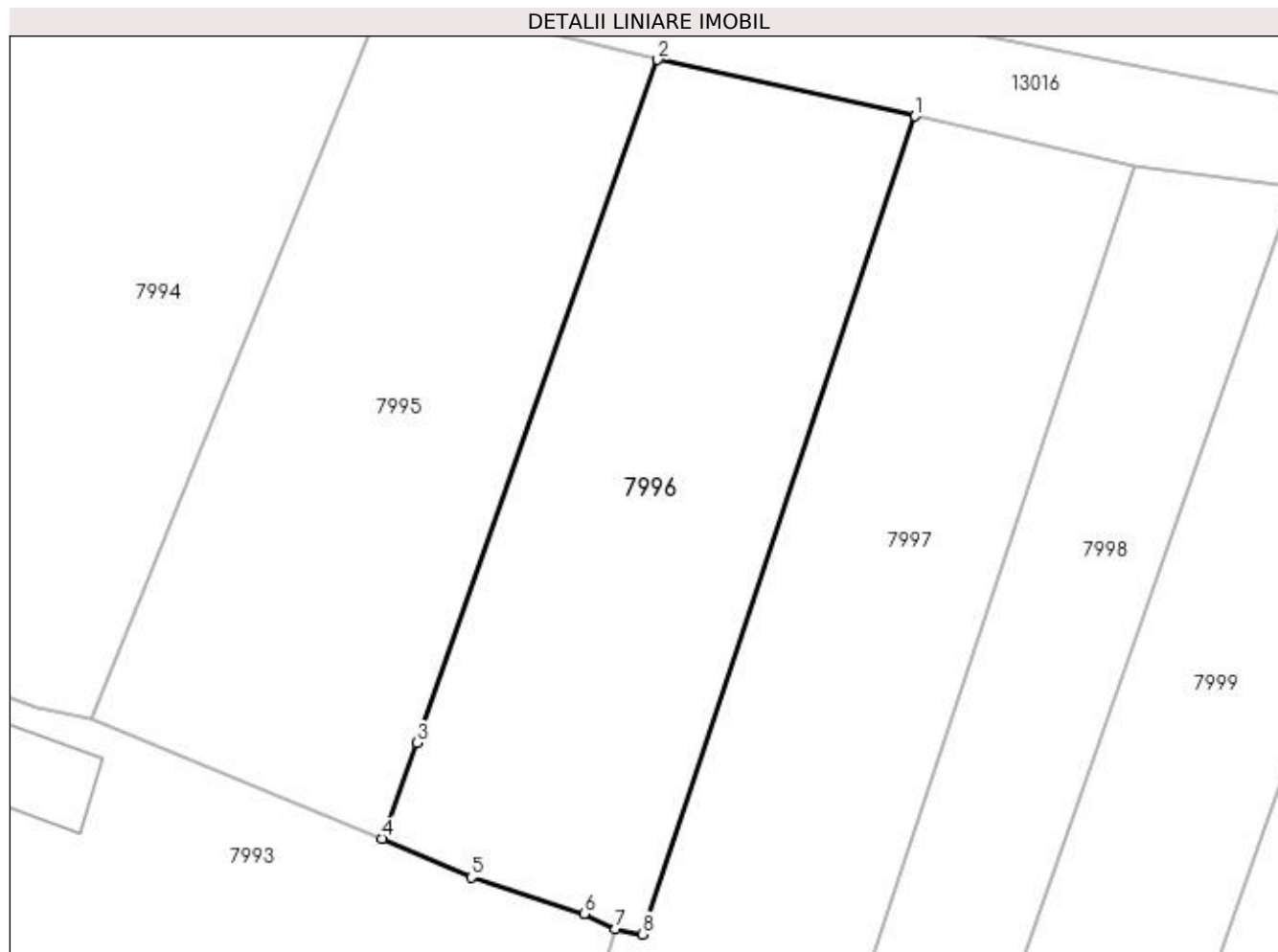
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	10	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.146,03 283.739,259	2	348.132,463 283.742,237	13.89
2	348.132,463 283.742,237	3	348.119,763 283.706,255	38.157
3	348.119,763 283.706,255	4	348.117,946 283.701,226	5.347
4	348.117,946 283.701,226	5	348.122,649 283.699,165	5.135
5	348.122,649 283.699,165	6	348.128,612 283.697,253	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.128,612 283.697,253	7	348.130,254 283.696,43	1.837
7	348.130,254 283.696,43	8	348.131,665 283.696,168	1.435
8	348.131,665 283.696,168	1	348.146,03 283.739,259	45.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 723	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:367-60439, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

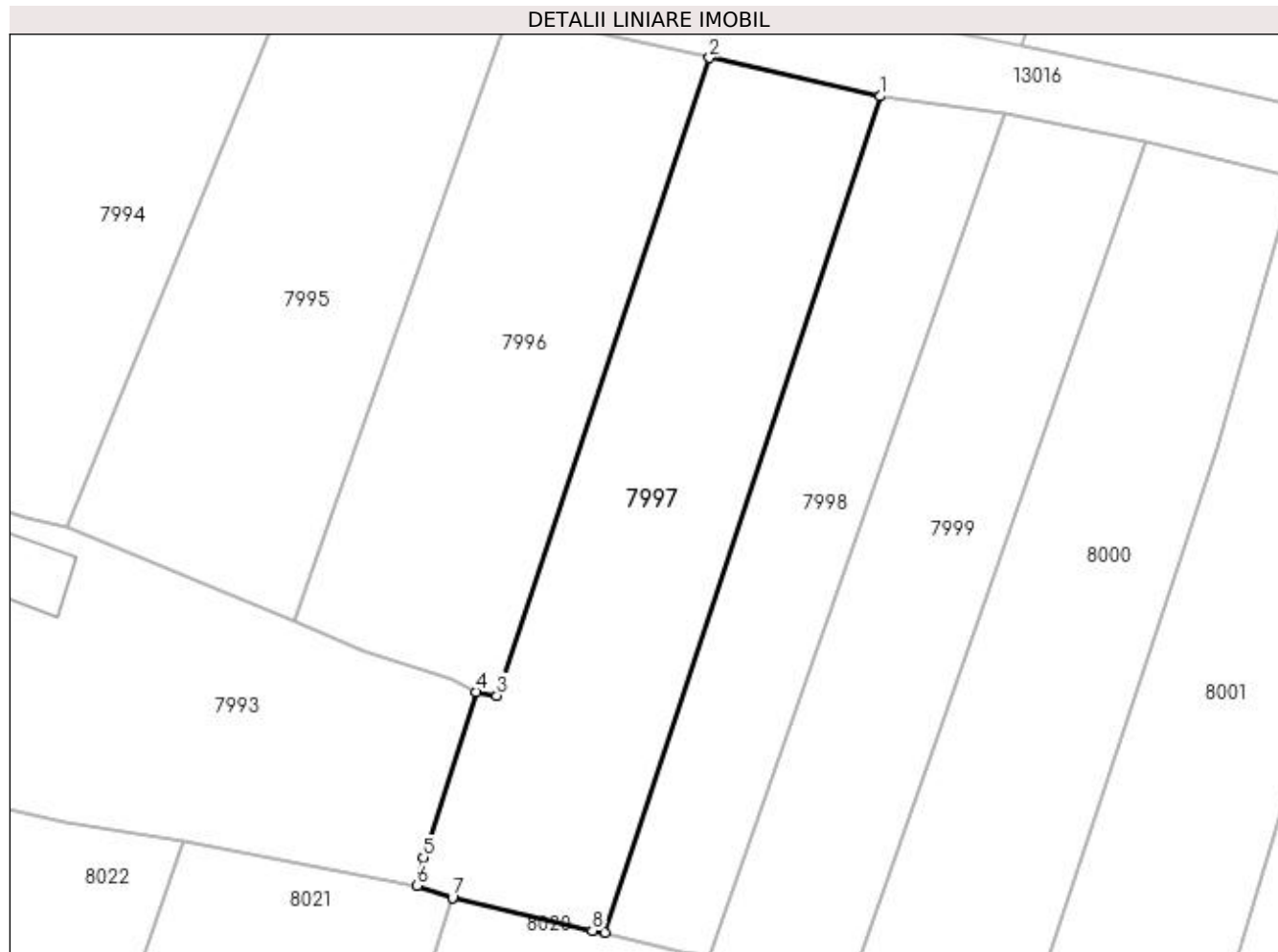
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	10	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.157,543 283.736,661	2	348.146,03 283.739,259	11.802
2	348.146,03 283.739,259	3	348.131,665 283.696,168	45.422
3	348.131,665 283.696,168	4	348.130,254 283.696,43	1.435
4	348.130,254 283.696,43	5	348.126,69 283.685,211	11.771
5	348.126,69 283.685,211	6	348.126,294 283.683,336	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.126,294 283.683,336	7	348.128,661 283.682,518	2.504
7	348.128,661 283.682,518	8	348.138,124 283.680,274	9.725
8	348.138,124 283.680,274	9	348.138,939 283.680,161	0.823
9	348.138,939 283.680,161	1	348.157,543 283.736,661	59.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 466	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:232, din 07/03/2006 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 400/466, cota initiala 400/466 1) CATANA DRAGOS-AUREL	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1371, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 66/466 in favoarea posesorilor 1) CATANA DRAGOS-AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

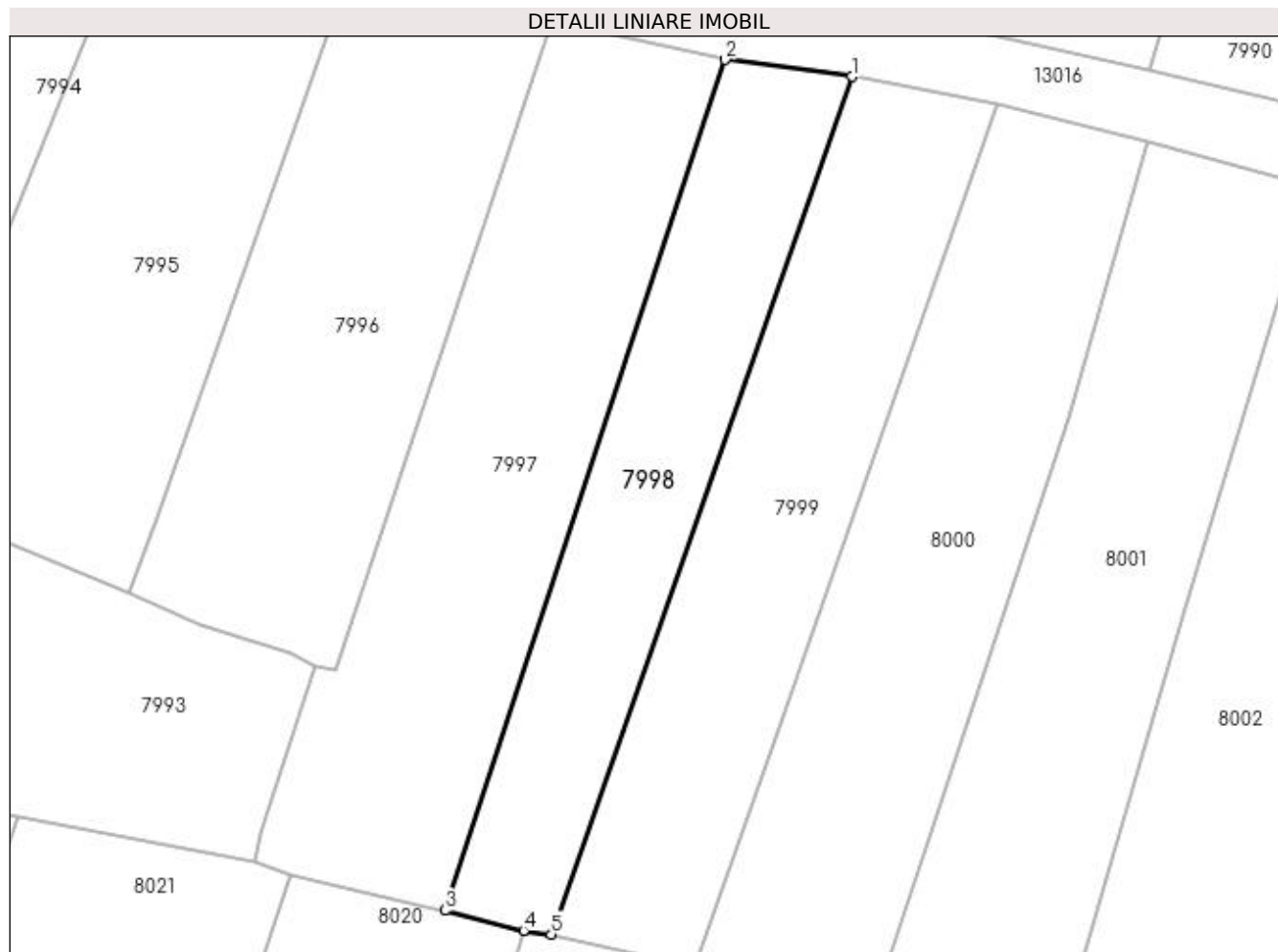
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	10	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.165,966 283.735,546	2	348.157,543 283.736,661	8.496
2	348.157,543 283.736,661	3	348.138,939 283.680,161	59.484
3	348.138,939 283.680,161	4	348.144,151 283.678,829	5.38
4	348.144,151 283.678,829	5	348.145,991 283.678,57	1.858
5	348.145,991 283.678,57	1	348.165,966 283.735,546	60.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 587	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:376-60439, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA EUGEN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

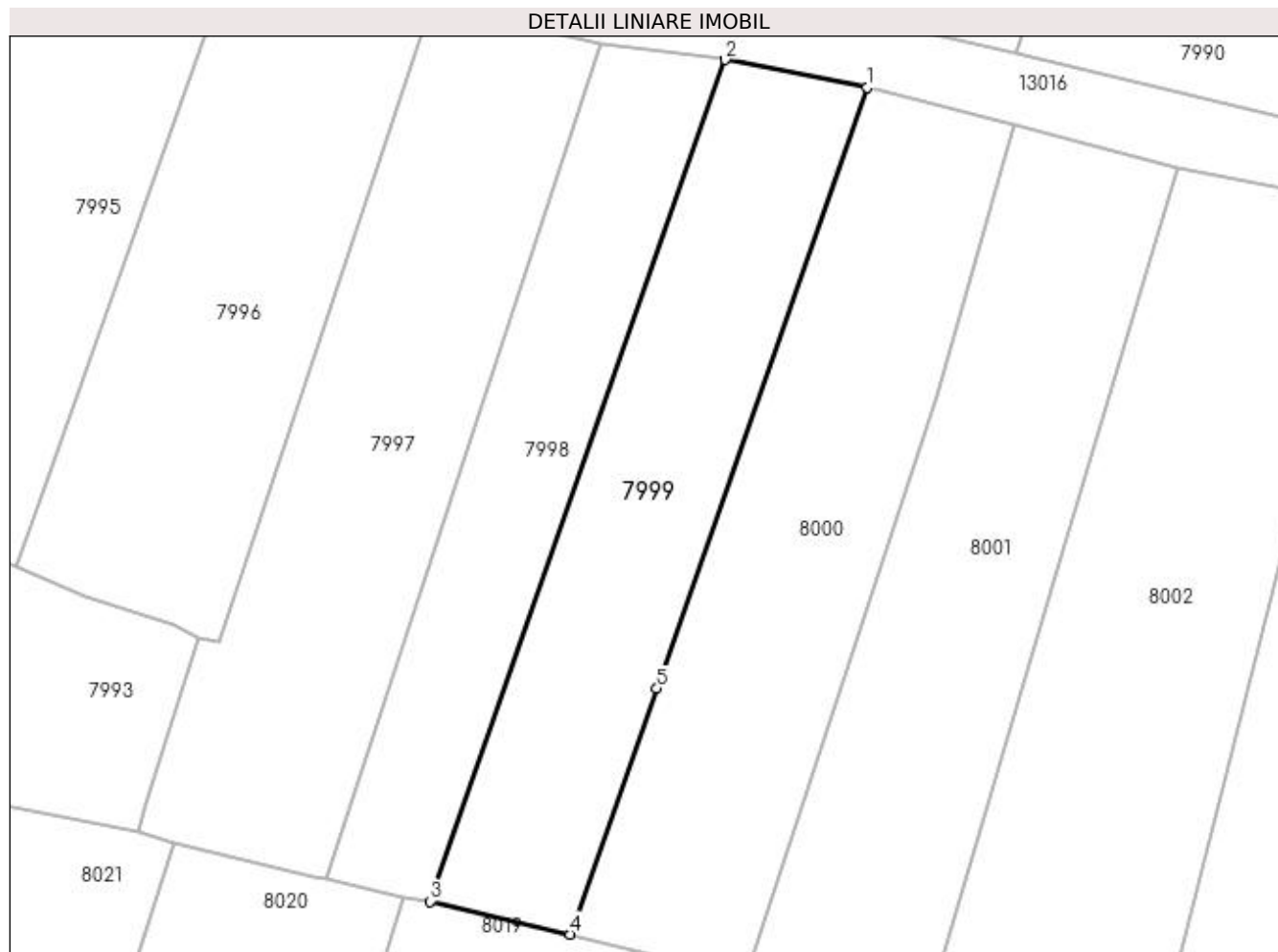
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	10	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.175,572 283.733,657	2	348.165,966 283.735,546	9.79
2	348.165,966 283.735,546	3	348.145,991 283.678,57	60.376
3	348.145,991 283.678,57	4	348.155,484 283.676,337	9.752
4	348.155,484 283.676,337	5	348.161,337 283.692,996	17.657
5	348.161,337 283.692,996	1	348.175,572 283.733,657	43.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 697	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:450-48412, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DA505721/30.06.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 600/697, cota initiala 600/697 1) VOINEA GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1372, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 97/697 in favoarea posesorilor 1) VOINEA GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

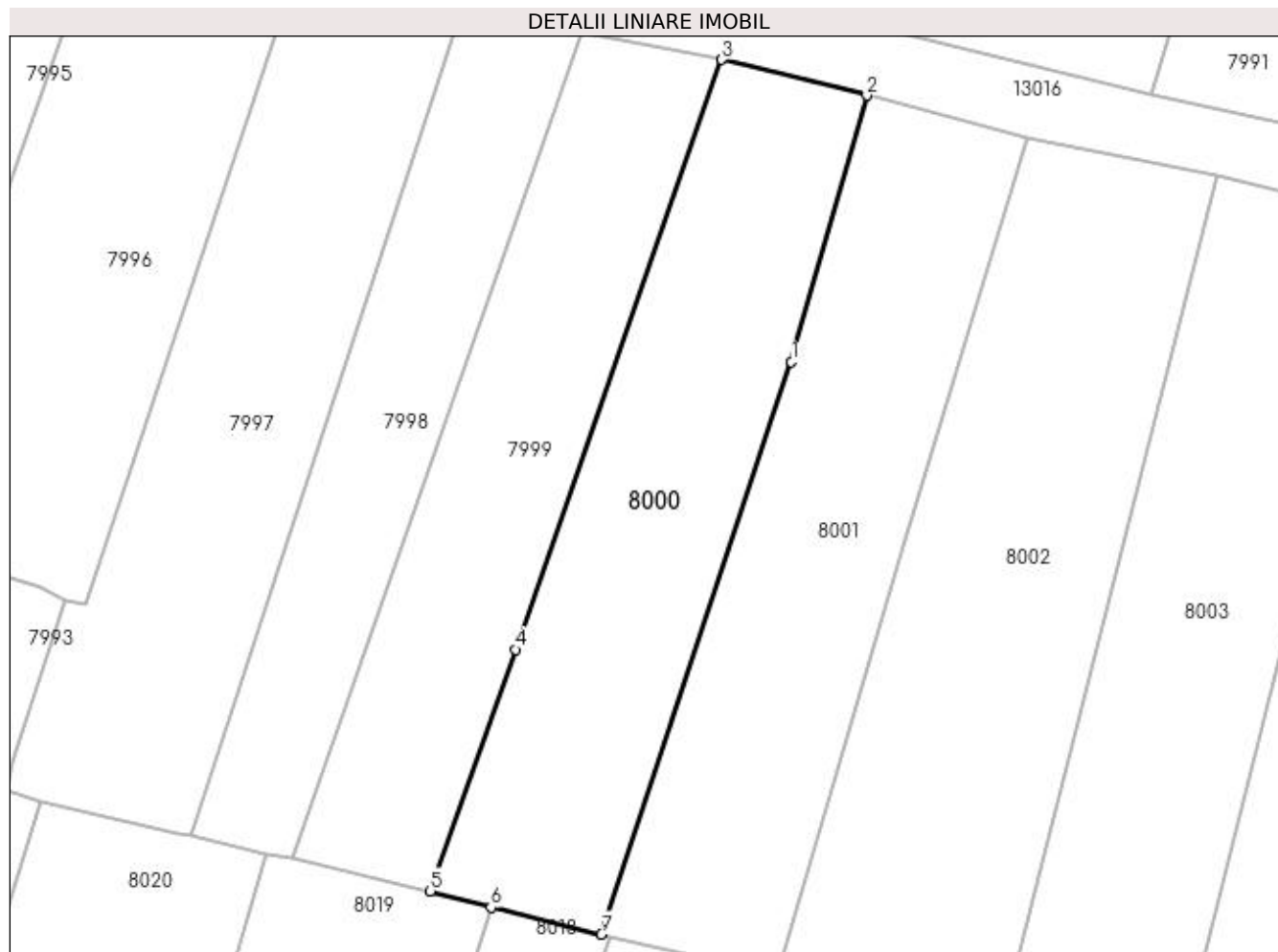
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	10	26	-	
2	vie	DA	327	10	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.180,374 283.712,823	2	348.185,583 283.731,188	19.089
2	348.185,583 283.731,188	3	348.175,572 283.733,657	10.311
3	348.175,572 283.733,657	4	348.161,337 283.692,996	43.081
4	348.161,337 283.692,996	5	348.155,484 283.676,337	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	348.155,484 283.676,337	6	348.159,661 283.675,208	4.327
6	348.159,661 283.675,208	7	348.167,272 283.673,351	7.834
7	348.167,272 283.673,351	1	348.180,374 283.712,823	41.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:342, din 10/02/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

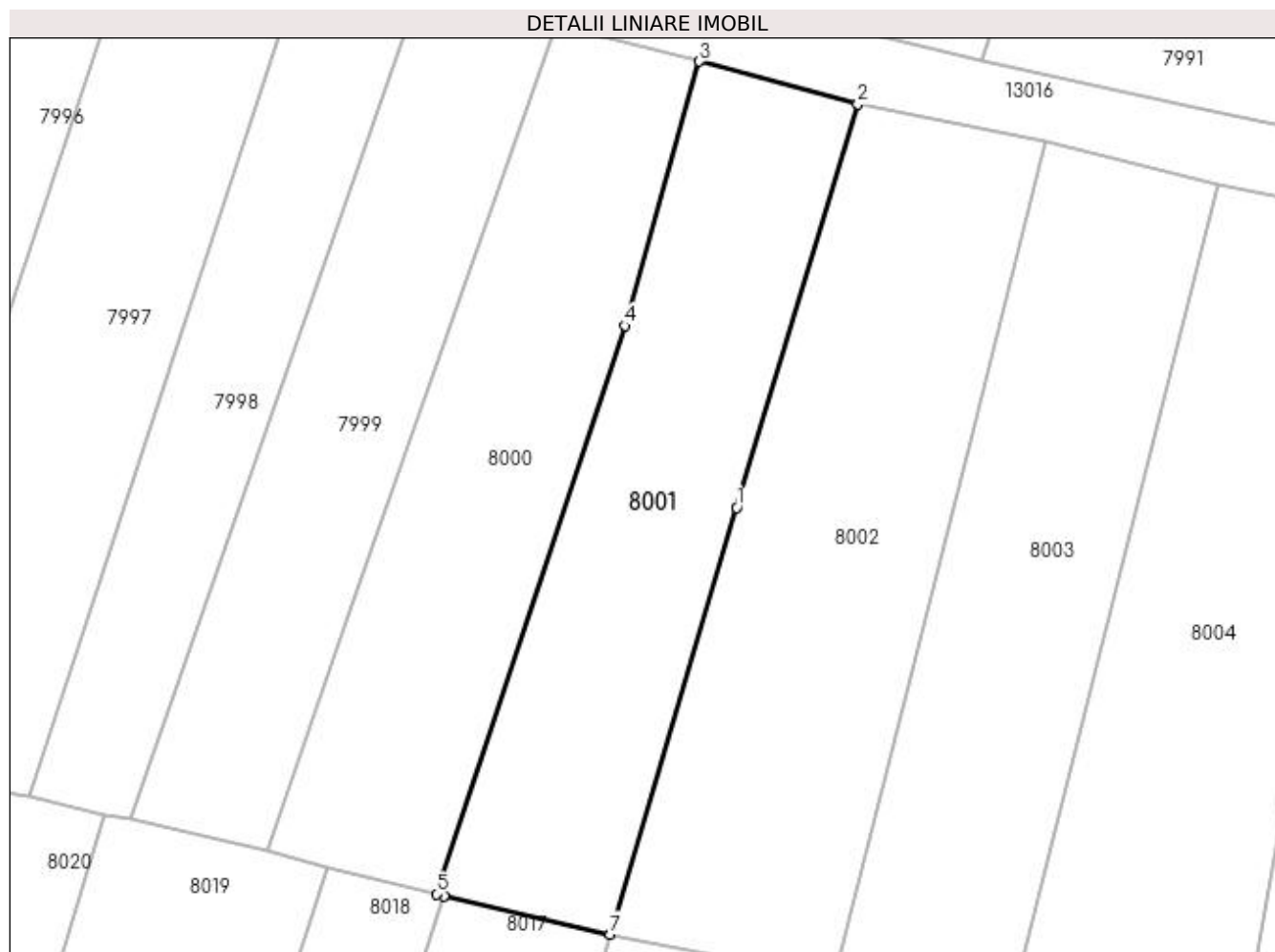
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	10	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.188,159 283.700,186	2	348.196,596 283.728,239	29.294
2	348.196,596 283.728,239	3	348.185,583 283.731,188	11.401
3	348.185,583 283.731,188	4	348.180,374 283.712,823	19.089
4	348.180,374 283.712,823	5	348.167,272 283.673,351	41.59
5	348.167,272 283.673,351	6	348.167,822 283.673,206	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.167,822 283.673,206	7	348.179,384 283.670,54	11.865
7	348.179,384 283.670,54	1	348.188,159 283.700,186	30.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 875	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:4209, din 19/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

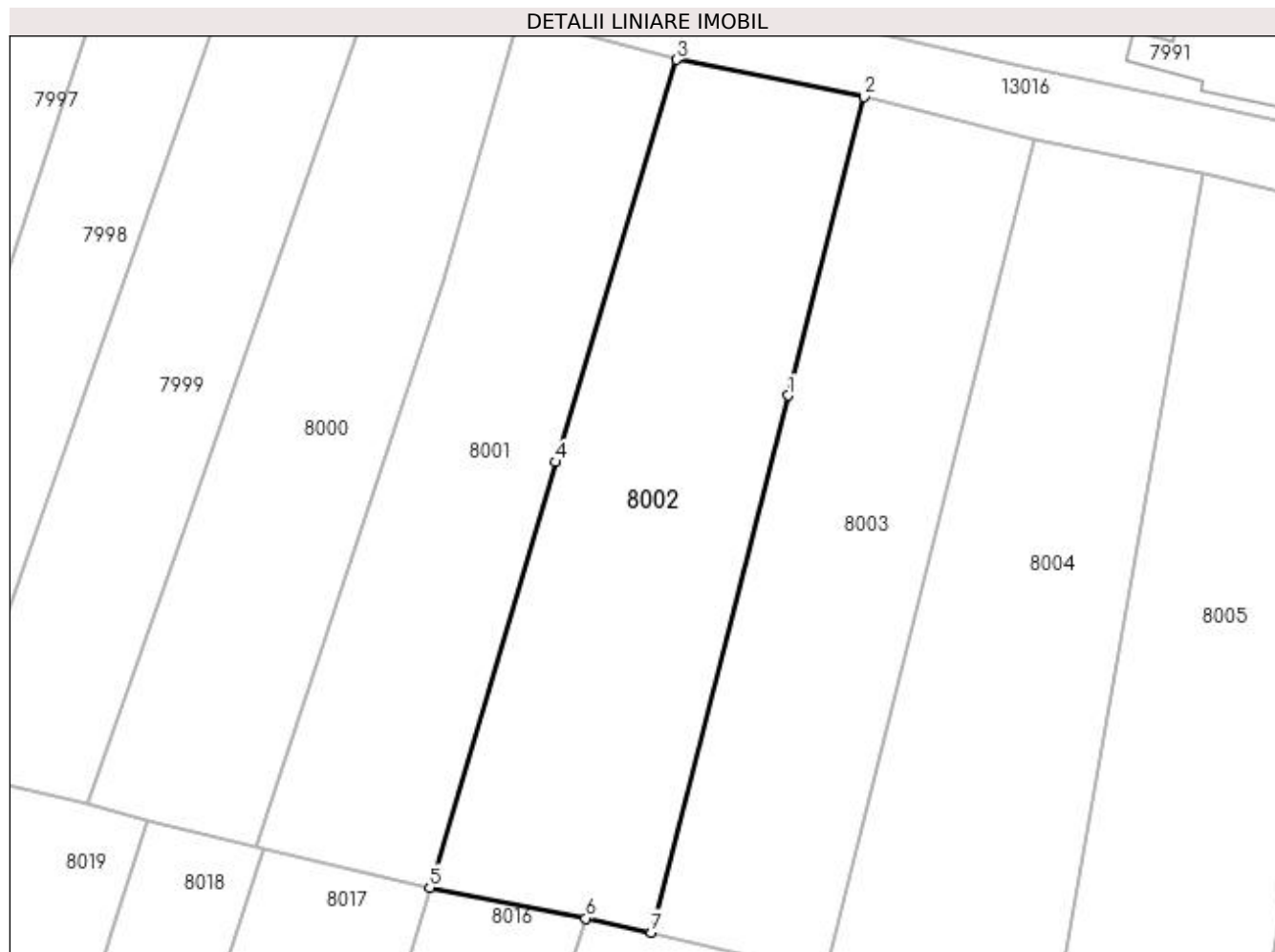
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	875	10	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.204,374 283.704,839	2	348.209,69 283.725,648	21.477
2	348.209,69 283.725,648	3	348.196,596 283.728,239	13.348
3	348.196,596 283.728,239	4	348.188,159 283.700,186	29.294
4	348.188,159 283.700,186	5	348.179,384 283.670,54	30.917
5	348.179,384 283.670,54	6	348.190,251 283.668,387	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.190,251 283.668,387	7	348.194,845 283.667,411	4.697
7	348.194,845 283.667,411	1	348.204,374 283.704,839	38.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 744	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:266, din 02/07/2007 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGLIMBEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

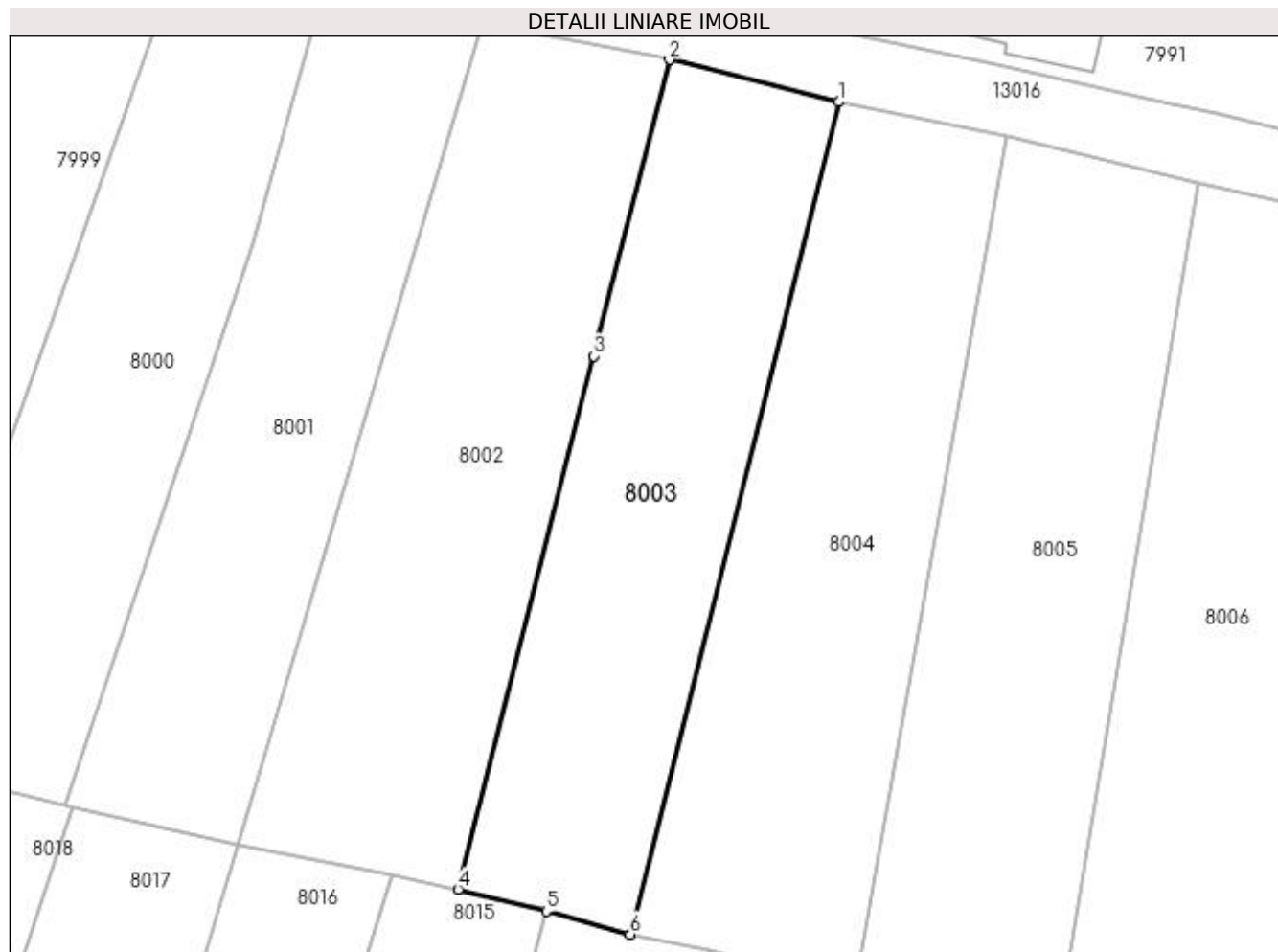
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	10	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.221,586 283.722,679	2	348.209,69 283.725,648	12.261
2	348.209,69 283.725,648	3	348.204,374 283.704,839	21.477
3	348.204,374 283.704,839	4	348.194,845 283.667,411	38.622
4	348.194,845 283.667,411	5	348.201,023 283.665,873	6.367
5	348.201,023 283.665,873	6	348.206,923 283.664,236	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.206,923 283.664,236	1	348.221,586 283.722,679	60.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 855	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:336-60439, din 07/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/855, cota initiala 700/855 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1373, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 155/855 in favoarea posesorilor 1) CRETU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

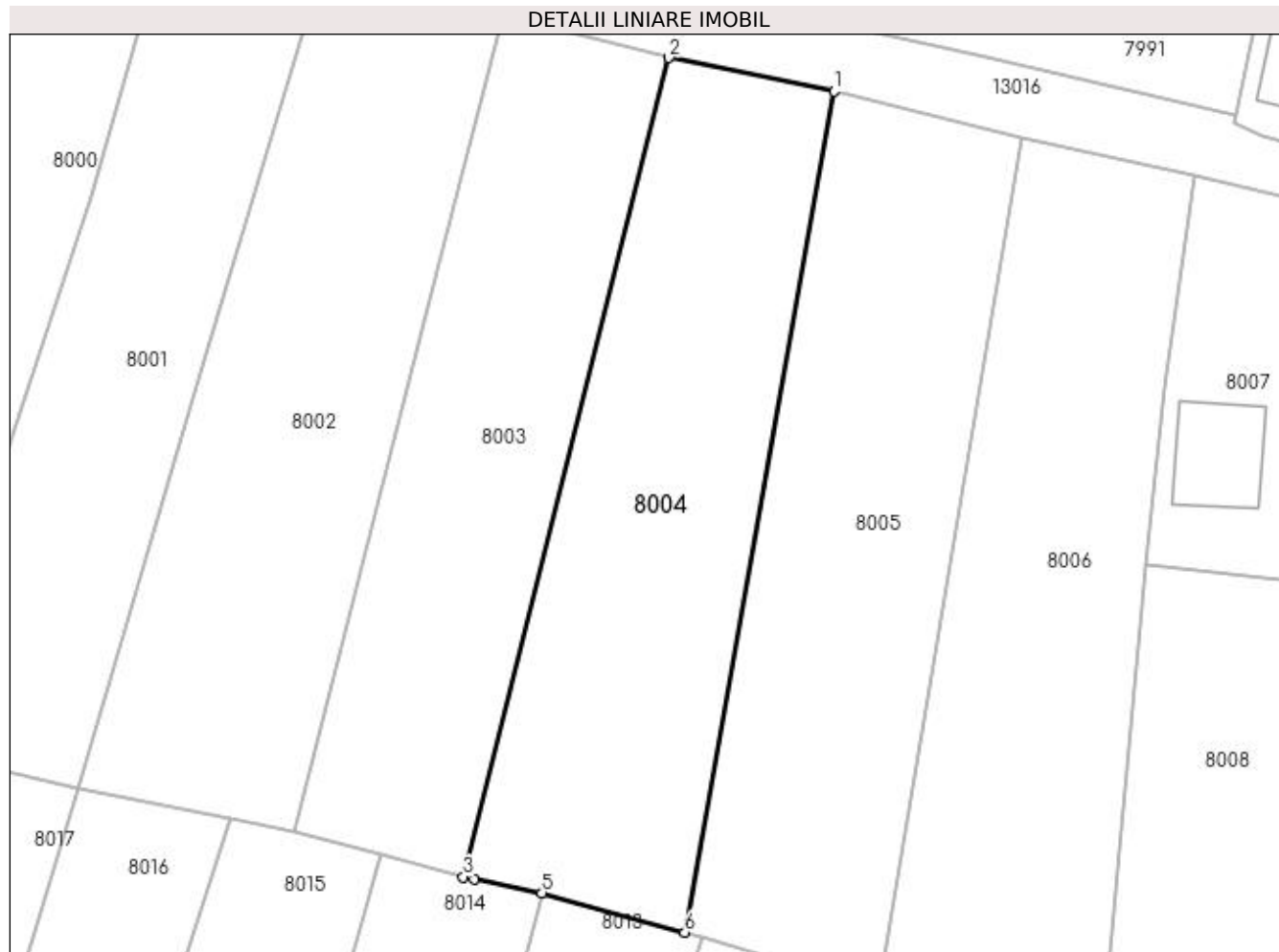
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.233,361 283.720,295	2	348.221,586 283.722,679	12.014
2	348.221,586 283.722,679	3	348.206,923 283.664,236	60.254
3	348.206,923 283.664,236	4	348.207,716 283.664,07	0.81
4	348.207,716 283.664,07	5	348.212,53 283.663,104	4.91
5	348.212,53 283.663,104	6	348.222,729 283.660,279	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.222,729 283.660,279	1	348.233,361 283.720,295	60.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 863	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:25, din 02/02/2018 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAVZAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 700/863, cota initiala 700/863 1) STANUICA ALEXANDRU-DOREL	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1374, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 163/863 in favoarea posesorilor 1) STANUICA ALEXANDRU-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

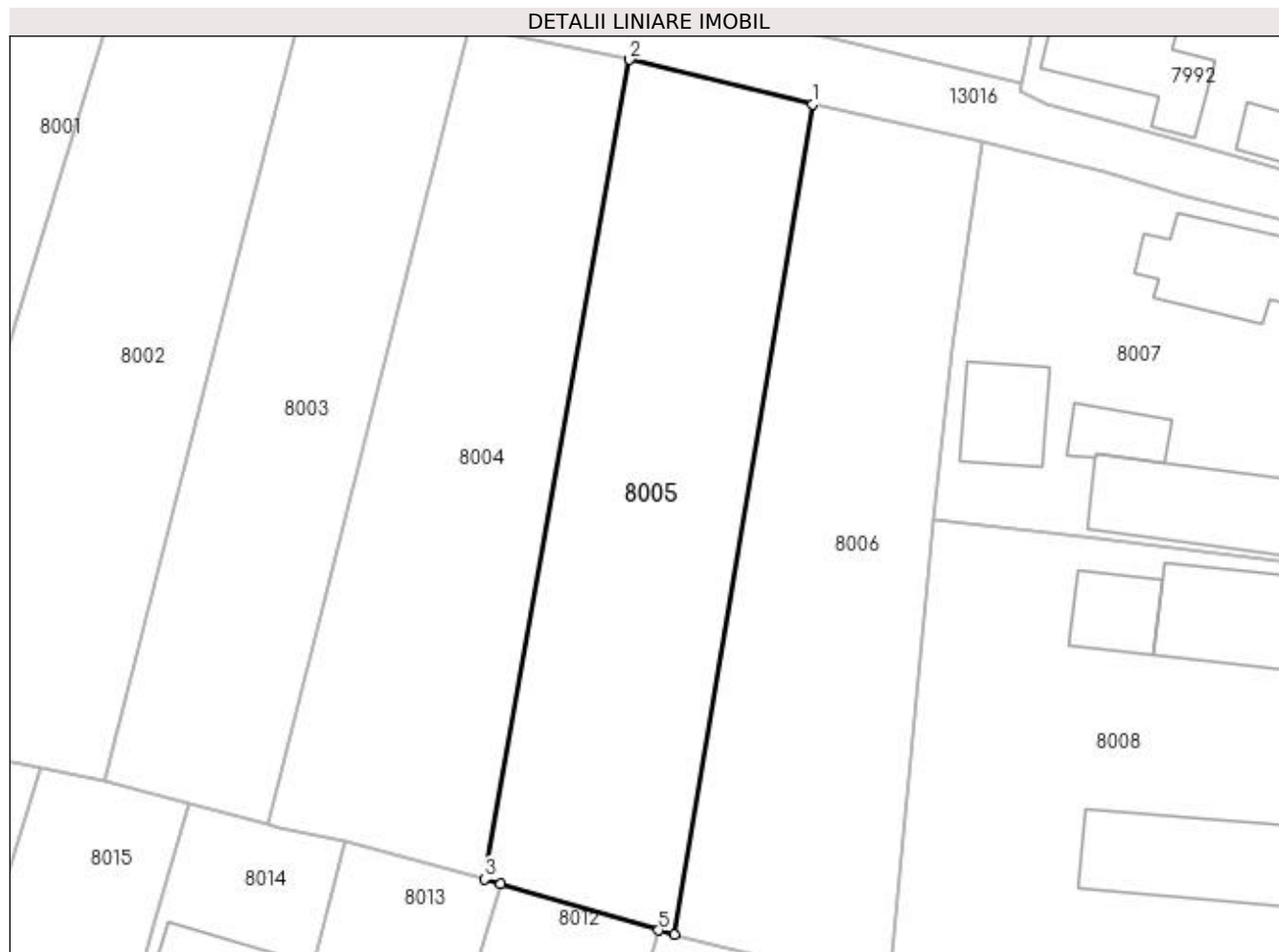
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	10	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.246,776 283.717,025	2	348.233,361 283.720,295	13.808
2	348.233,361 283.720,295	3	348.222,729 283.660,279	60.95
3	348.222,729 283.660,279	4	348.223,9 283.659,951	1.216
4	348.223,9 283.659,951	5	348.235,475 283.656,516	12.074
5	348.235,475 283.656,516	6	348.236,636 283.656,226	1.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.236,636 283.656,226	1	348.246,776 283.717,025	61.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 872	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:670-48415, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

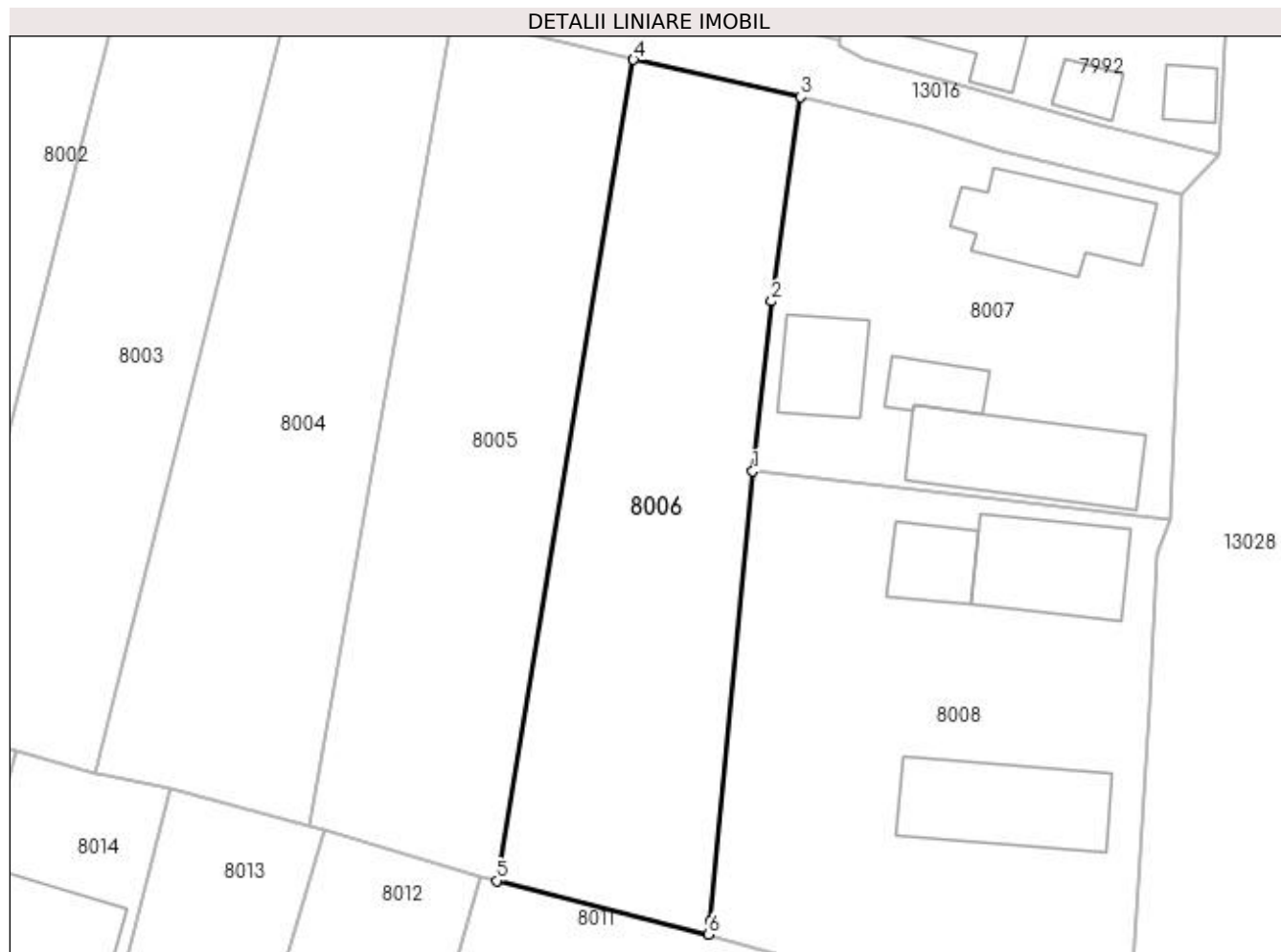
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	10	32	-	
2	livada	DA	499	10	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.255,599 283.686,553	2	348.256,986 283.699,133	12.656
2	348.256,986 283.699,133	3	348.259,149 283.714,279	15.3
3	348.259,149 283.714,279	4	348.246,776 283.717,025	12.674
4	348.246,776 283.717,025	5	348.236,636 283.656,226	61.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	348.236,636 283.656,226	6	348.252,325 283.652,264	16.182
6	348.252,325 283.652,264	7	348.252,478 283.653,24	0.988
7	348.252,478 283.653,24	1	348.255,599 283.686,553	33.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Dolj, T 10, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 781	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Dolj, T 10, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Dolj, T 10, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Dolj, T 10, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 71, Jud. Dolj, T 10, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:226-60440, din 13/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DP279142/09.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

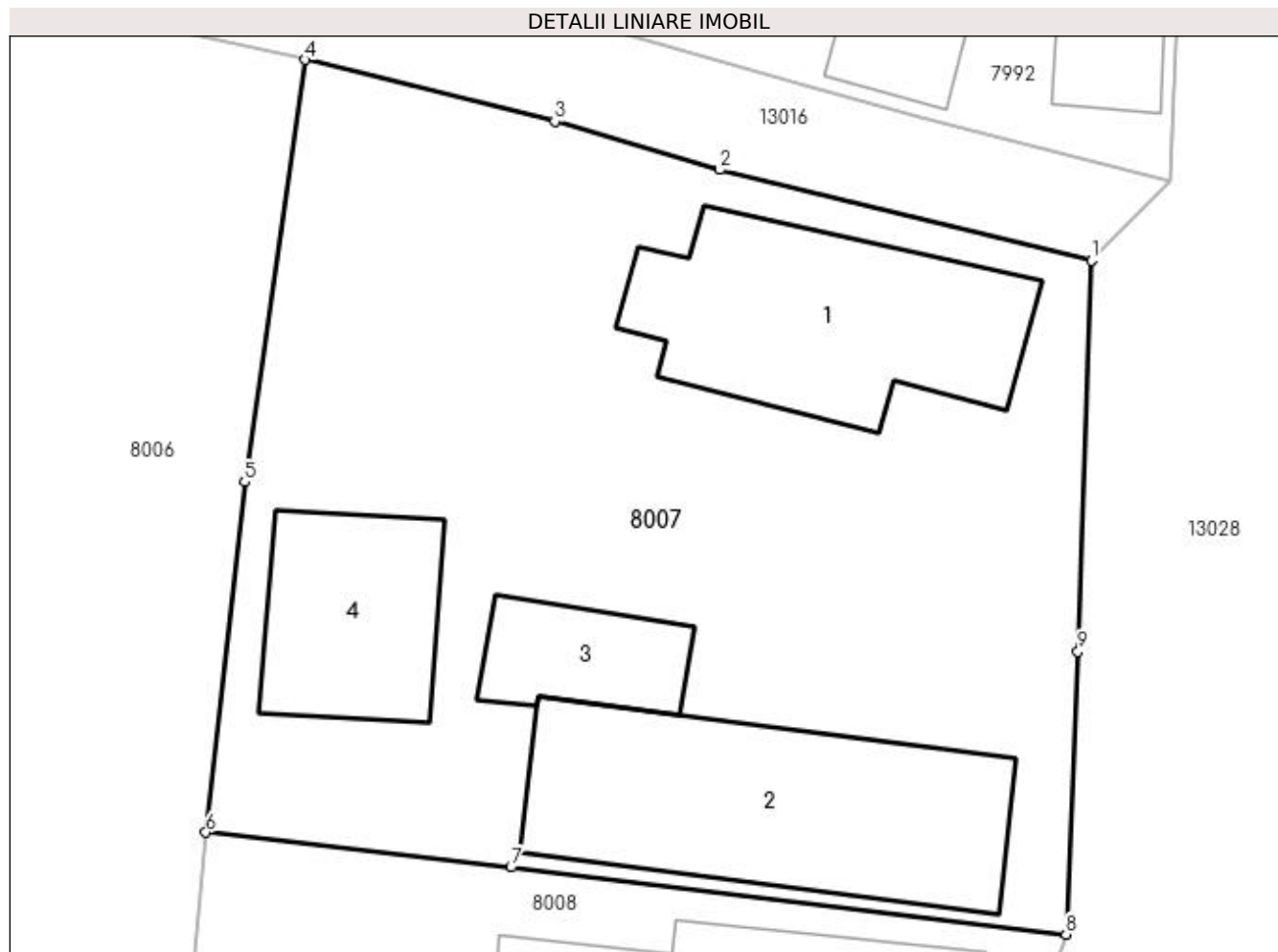
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	10	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.287,367 283.707,078	2	348.274,041 283.710,329	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.274,041 283.710,329	3	348.268,116 283.712,074	6.177
3	348.268,116 283.712,074	4	348.259,149 283.714,279	9.234
4	348.259,149 283.714,279	5	348.256,986 283.699,133	15.3
5	348.256,986 283.699,133	6	348.255,599 283.686,553	12.656
6	348.255,599 283.686,553	7	348.266,54 283.685,314	11.011
7	348.266,54 283.685,314	8	348.286,458 283.682,905	20.063
8	348.286,458 283.682,905	9	348.286,885 283.693,039	10.143
9	348.286,885 283.693,039	1	348.287,367 283.707,078	14.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Dolj, T 10, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30868	Din acte: 1.200 Masurata: 1.346	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30868-C1	Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, scara si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1968, fara fundatie, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;
A1.2	30868-C2	Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa cu 3 camere, hol, baie si bucatarie. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1971, fara fundatie, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;
A1.3	30868-C3	Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 69, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu 2 magazine si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1971, fara fundatie, peretii din lemn si fier si este acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59581 / 20/05/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:786, din 03/04/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT (act administrativ nr. TDP nr. 456 - 48412 , din 17.02.1994 , emis de Comisia Judeteana , Sentinta civila nr. 1024/13.07.2010, Certificat nr. 3140/14.05.2014 emis de Primaria Comunei Maglavit);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

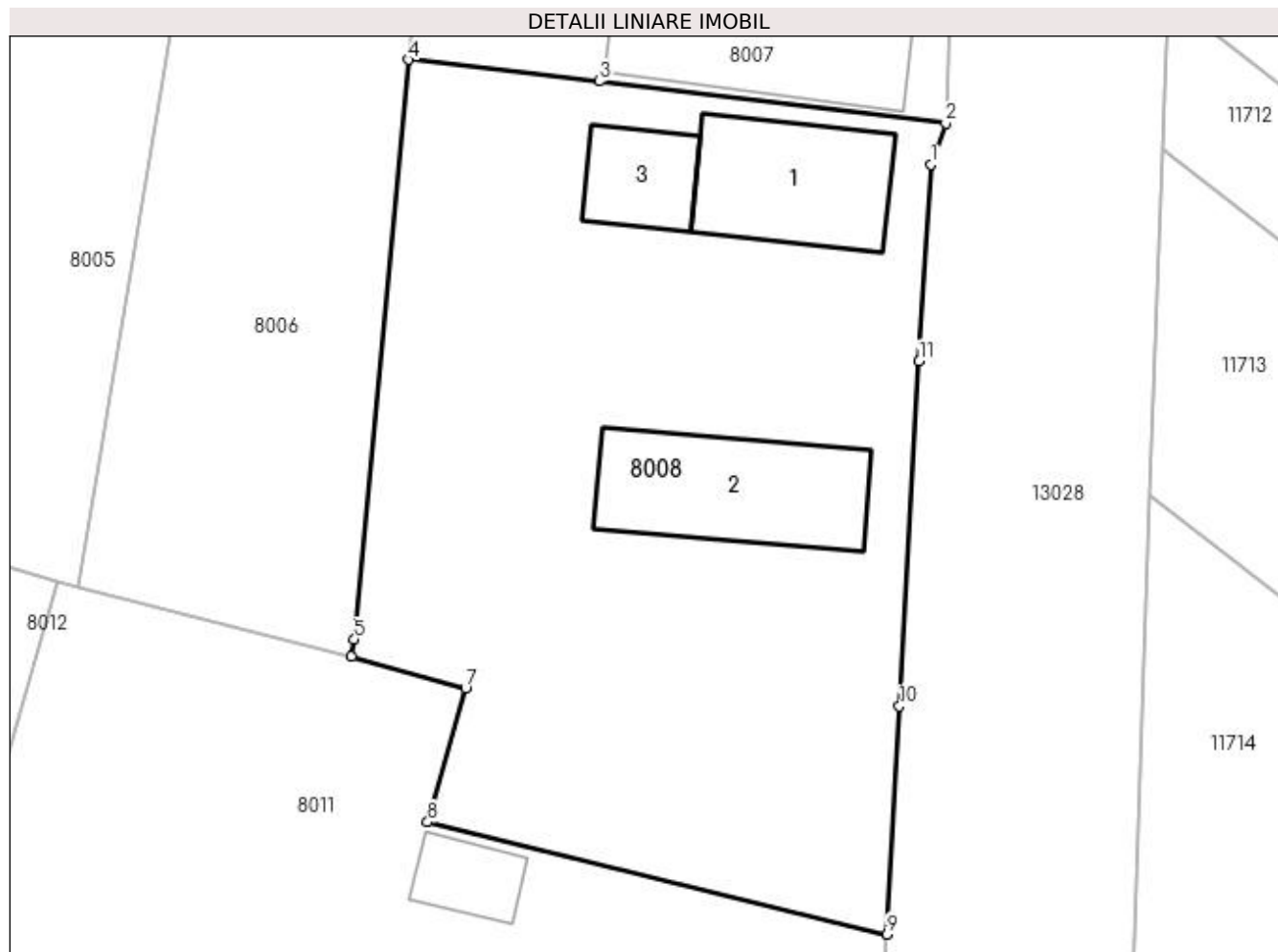
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30868	Din acte: 1.200 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.346	10	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30868-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, 2 holuri, scara si pivnita. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1968, fara fundatie, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;
A1.2	30868-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa cu 3 camere, hol, baie si bucatarie. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1971, fara fundatie, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30868-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu 2 magazine si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1971, fara fundatie, peretii din lemn si fier si este acoperita cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.285,598 283.680,525	2	348.286,458 283.682,905	2.531
2	348.286,458 283.682,905	3	348.266,54 283.685,314	20.063
3	348.266,54 283.685,314	4	348.255,599 283.686,553	11.011
4	348.255,599 283.686,553	5	348.252,478 283.653,24	33.459
5	348.252,478 283.653,24	6	348.252,325 283.652,264	0.988
6	348.252,325 283.652,264	7	348.258,871 283.650,429	6.798
7	348.258,871 283.650,429	8	348.256,701 283.642,761	7.969
8	348.256,701 283.642,761	9	348.283,103 283.636,306	27.18
9	348.283,103 283.636,306	10	348.283,801 283.649,413	13.126
10	348.283,801 283.649,413	11	348.284,935 283.669,227	19.846
11	348.284,935 283.669,227	1	348.285,598 283.680,525	11.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.092	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:226-60440, din 13/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DP279142/09.03.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA IOANA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

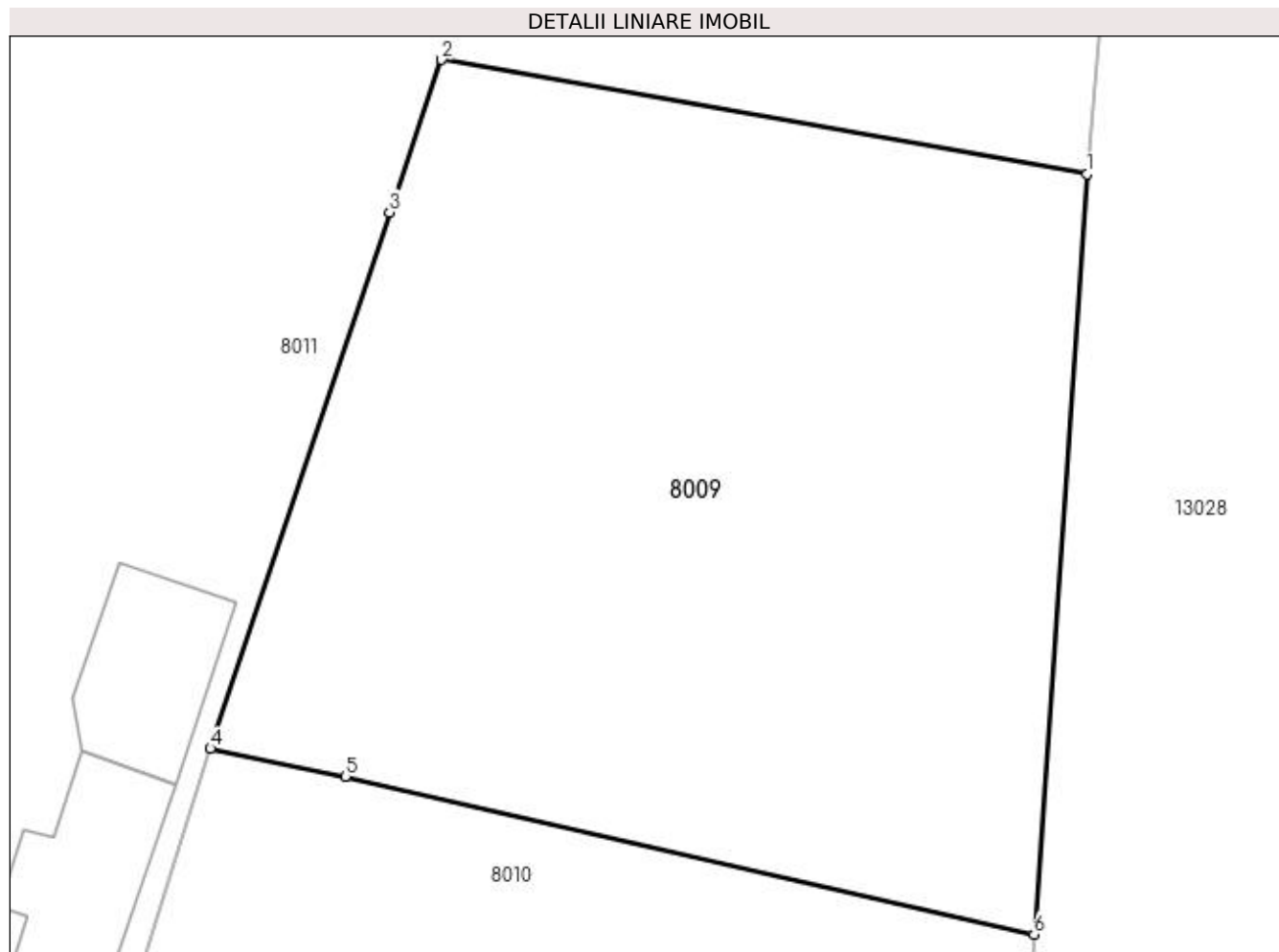
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.282,494 283.629,434	2	348.253,811 283.634,514	29.129
2	348.253,811 283.634,514	3	348.251,493 283.627,733	7.166
3	348.251,493 283.627,733	4	348.243,527 283.603,9	25.129
4	348.243,527 283.603,9	5	348.249,537 283.602,663	6.136
5	348.249,537 283.602,663	6	348.280,154 283.595,641	31.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.280,154 283.595,641	1	348.282,494 283.629,434	33.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 559	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:64-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10016797/01.01.2017;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ANGHEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

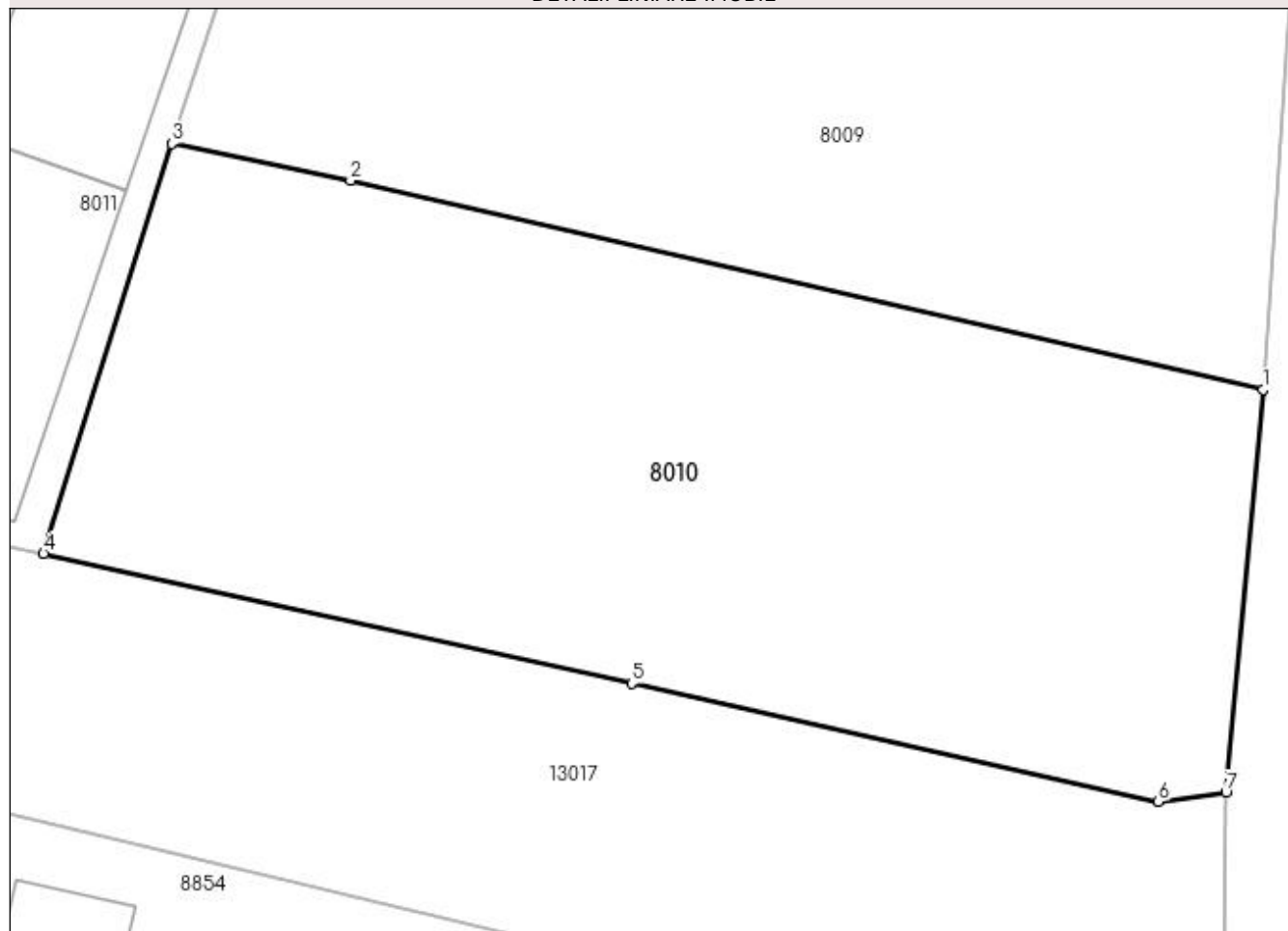
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	559	10	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.280,154 283.595,641	2	348.249,537 283.602,663	31.412
2	348.249,537 283.602,663	3	348.243,527 283.603,9	6.136
3	348.243,527 283.603,9	4	348.239,228 283.590,144	14.412
4	348.239,228 283.590,144	5	348.258,965 283.585,797	20.21
5	348.258,965 283.585,797	6	348.276,65 283.581,828	18.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.276,65 283.581,828	7	348.278,911 283.582,14	2.282
7	348.278,911 283.582,14	1	348.280,154 283.595,641	13.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.728	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 67, Jud. Dolj, T 10, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:275-60440, din 16/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA GHEORGHE, LIPSA CNP
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA GHEORGHE, LIPSA CNP
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

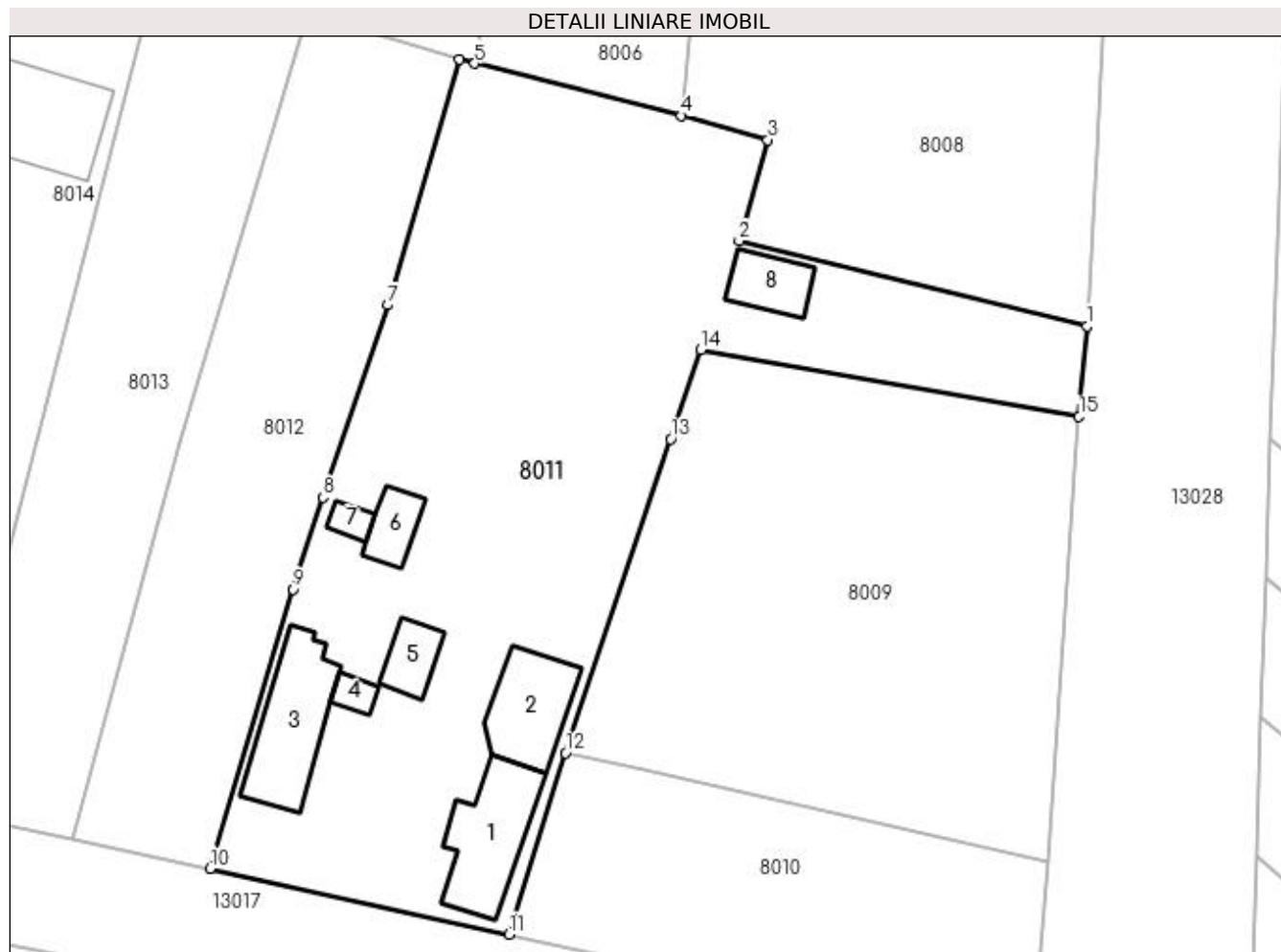
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	10	6	-	
2	arabil	DA	978	10	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.283,103 283.636,306	2	348.256,701 283.642,761	27.18
2	348.256,701 283.642,761	3	348.258,871 283.650,429	7.969
3	348.258,871 283.650,429	4	348.252,325 283.652,264	6.798
4	348.252,325 283.652,264	5	348.236,636 283.656,226	16.182
5	348.236,636 283.656,226	6	348.235,475 283.656,516	1.197
6	348.235,475 283.656,516	7	348.230,043 283.637,901	19.391
7	348.230,043 283.637,901	8	348.225,118 283.623,31	15.4
8	348.225,118 283.623,31	9	348.222,851 283.616,334	7.335
9	348.222,851 283.616,334	10	348.216,567 283.595,148	22.098
10	348.216,567 283.595,148	11	348.239,228 283.590,144	23.207
11	348.239,228 283.590,144	12	348.243,527 283.603,9	14.412
12	348.243,527 283.603,9	13	348.251,493 283.627,733	25.129
13	348.251,493 283.627,733	14	348.253,811 283.634,514	7.166
14	348.253,811 283.634,514	15	348.282,494 283.629,434	29.129
15	348.282,494 283.629,434	1	348.283,103 283.636,306	6.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 65, Jud. Dolj, T 10, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 747	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:116, din 11/05/2015 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

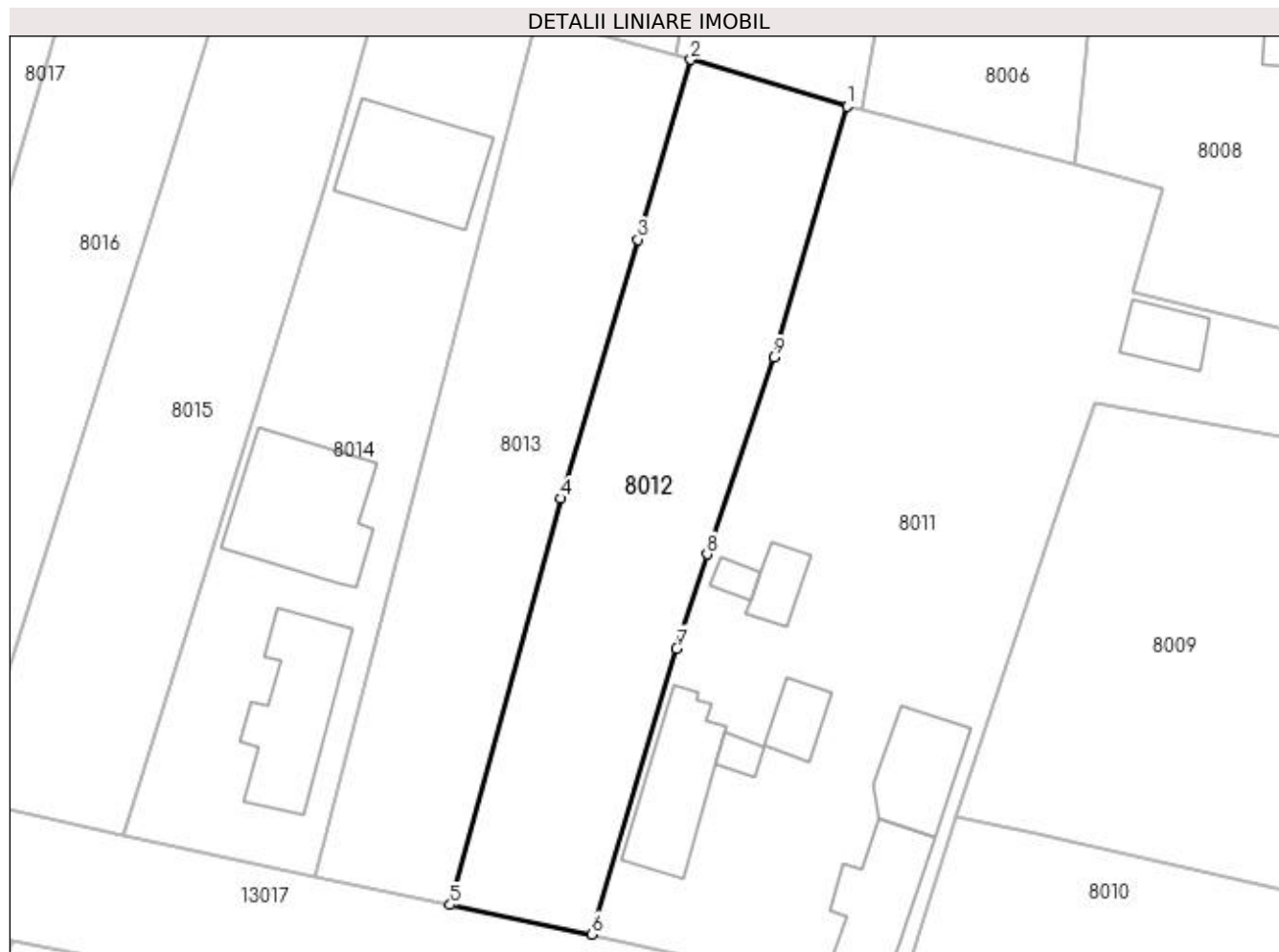
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	747	10	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.235,475 283.656,516	2	348.223,9 283.659,951	12.074
2	348.223,9 283.659,951	3	348.219,974 283.646,624	13.893
3	348.219,974 283.646,624	4	348.214,283 283.627,44	20.01
4	348.214,283 283.627,44	5	348.206,079 283.597,34	31.198
5	348.206,079 283.597,34	6	348.216,567 283.595,148	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.216,567 283.595,148	7	348.222,851 283.616,334	22.098
7	348.222,851 283.616,334	8	348.225,118 283.623,31	7.335
8	348.225,118 283.623,31	9	348.230,043 283.637,901	15.4
9	348.230,043 283.637,901	1	348.235,475 283.656,516	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 63, Jud. Dolj, T 10, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 708	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2206, din 05/11/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ELEFTERIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	10	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.219,974 283.646,624	2	348.223,9 283.659,951	13.893
2	348.223,9 283.659,951	3	348.222,729 283.660,279	1.216
3	348.222,729 283.660,279	4	348.212,53 283.663,104	10.583
4	348.212,53 283.663,104	5	348.196,102 283.599,426	65.763
5	348.196,102 283.599,426	6	348.206,079 283.597,34	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.206,079 283.597,34	7	348.214,283 283.627,44	31.198
7	348.214,283 283.627,44	1	348.219,974 283.646,624	20.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 61, Jud. Dolj, T 10, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 854	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 61, Jud. Dolj, T 10, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 61, Jud. Dolj, T 10, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 61, Jud. Dolj, T 10, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:371-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ELEFTERIE	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ELEFTERIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

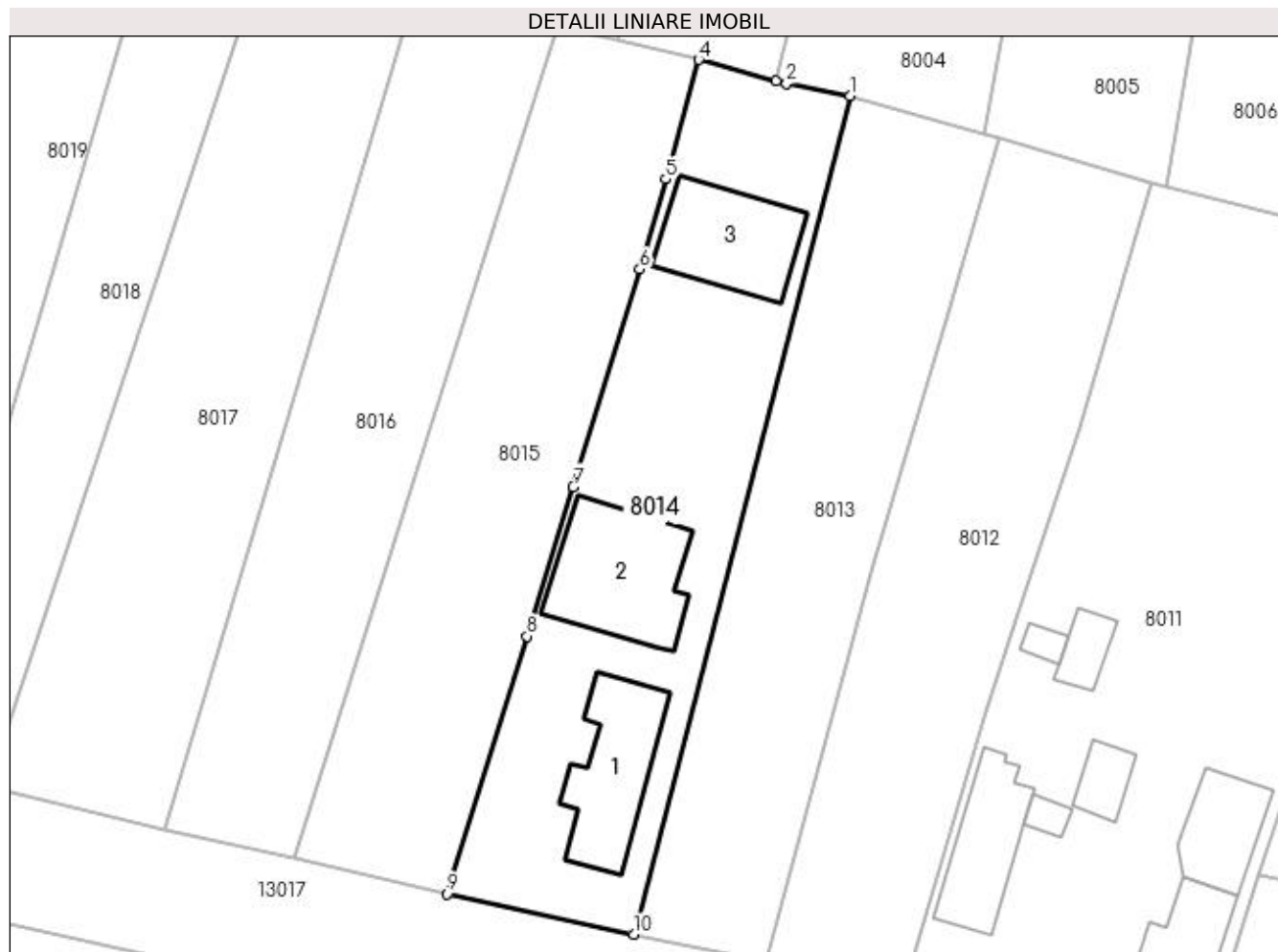
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	10	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.212,53 283.663,104	2	348.207,716 283.664,07	4.91
2	348.207,716 283.664,07	3	348.206,923 283.664,236	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.206,923 283.664,236	4	348.201,023 283.665,873	6.123
4	348.201,023 283.665,873	5	348.198,534 283.656,792	9.416
5	348.198,534 283.656,792	6	348.196,555 283.649,964	7.109
6	348.196,555 283.649,964	7	348.191,496 283.633,423	17.297
7	348.191,496 283.633,423	8	348.188,0 283.622,07	11.879
8	348.188,0 283.622,07	9	348.181,917 283.602,507	20.487
9	348.181,917 283.602,507	10	348.196,102 283.599,426	14.516
10	348.196,102 283.599,426	1	348.212,53 283.663,104	65.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 59, Jud. Dolj, T 10, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 773	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:143, din 20/05/2015 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	773	10	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.198,534 283.656,792	2	348.201,023 283.665,873	9.416
2	348.201,023 283.665,873	3	348.194,845 283.667,411	6.367
3	348.194,845 283.667,411	4	348.190,251 283.668,387	4.697
4	348.190,251 283.668,387	5	348.185,271 283.652,632	16.523
5	348.185,271 283.652,632	6	348.170,249 283.605,154	49.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.170,249 283.605,154	7	348.181,917 283.602,507	11.964
7	348.181,917 283.602,507	8	348.188,0 283.622,07	20.487
8	348.188,0 283.622,07	9	348.191,496 283.633,423	11.879
9	348.191,496 283.633,423	10	348.196,555 283.649,964	17.297
10	348.196,555 283.649,964	1	348.198,534 283.656,792	7.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 57, Jud. Dolj, T 10, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 695	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2041, din 09/10/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

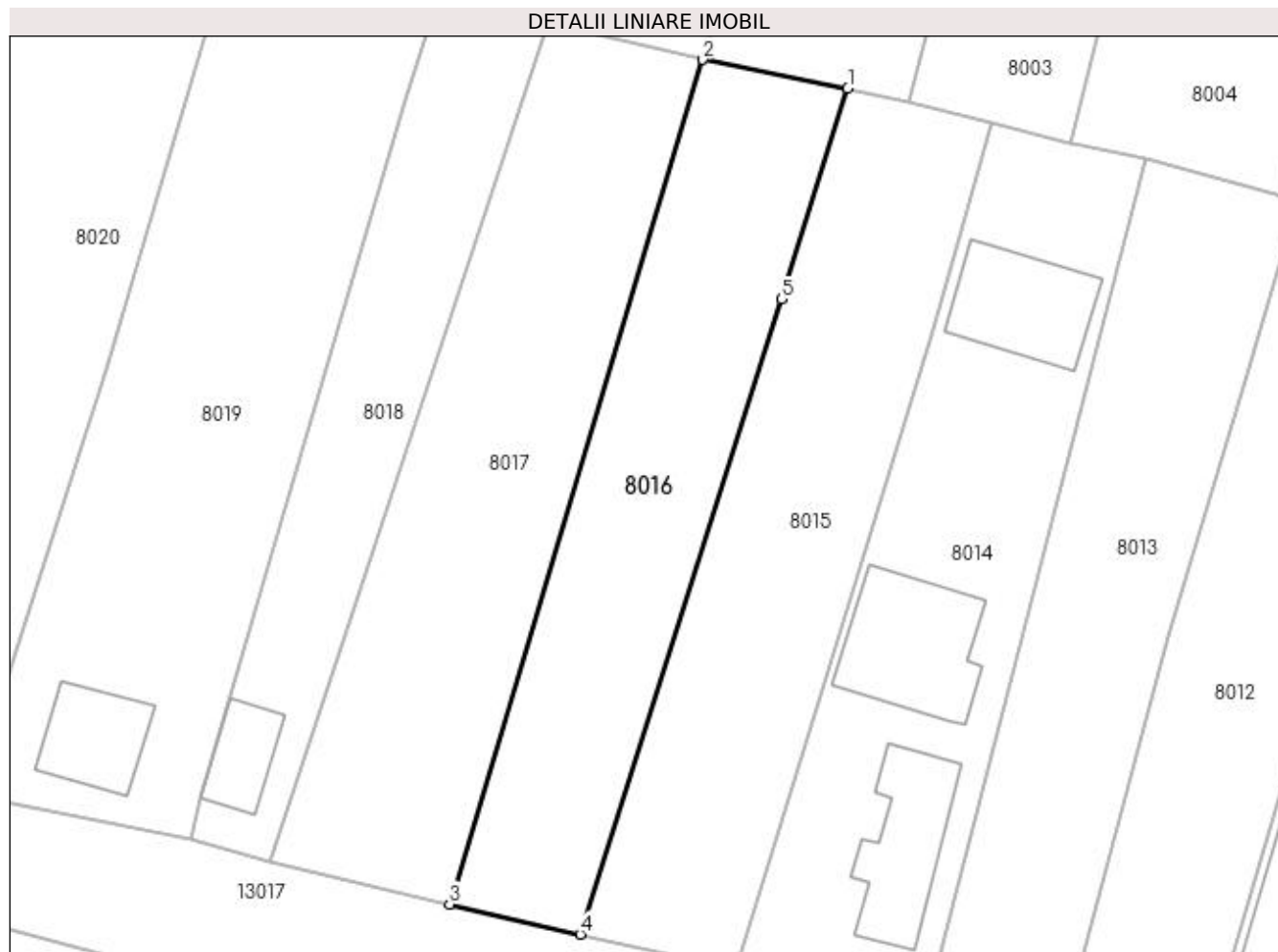
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	695	10	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.190,251 283.668,387	2	348.179,384 283.670,54	11.078
2	348.179,384 283.670,54	3	348.160,473 283.607,406	65.905
3	348.160,473 283.607,406	4	348.170,249 283.605,154	10.032
4	348.170,249 283.605,154	5	348.185,271 283.652,632	49.798
5	348.185,271 283.652,632	1	348.190,251 283.668,387	16.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 55, Jud. Dolj, T 10, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 845	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:5, din 08/01/2018 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

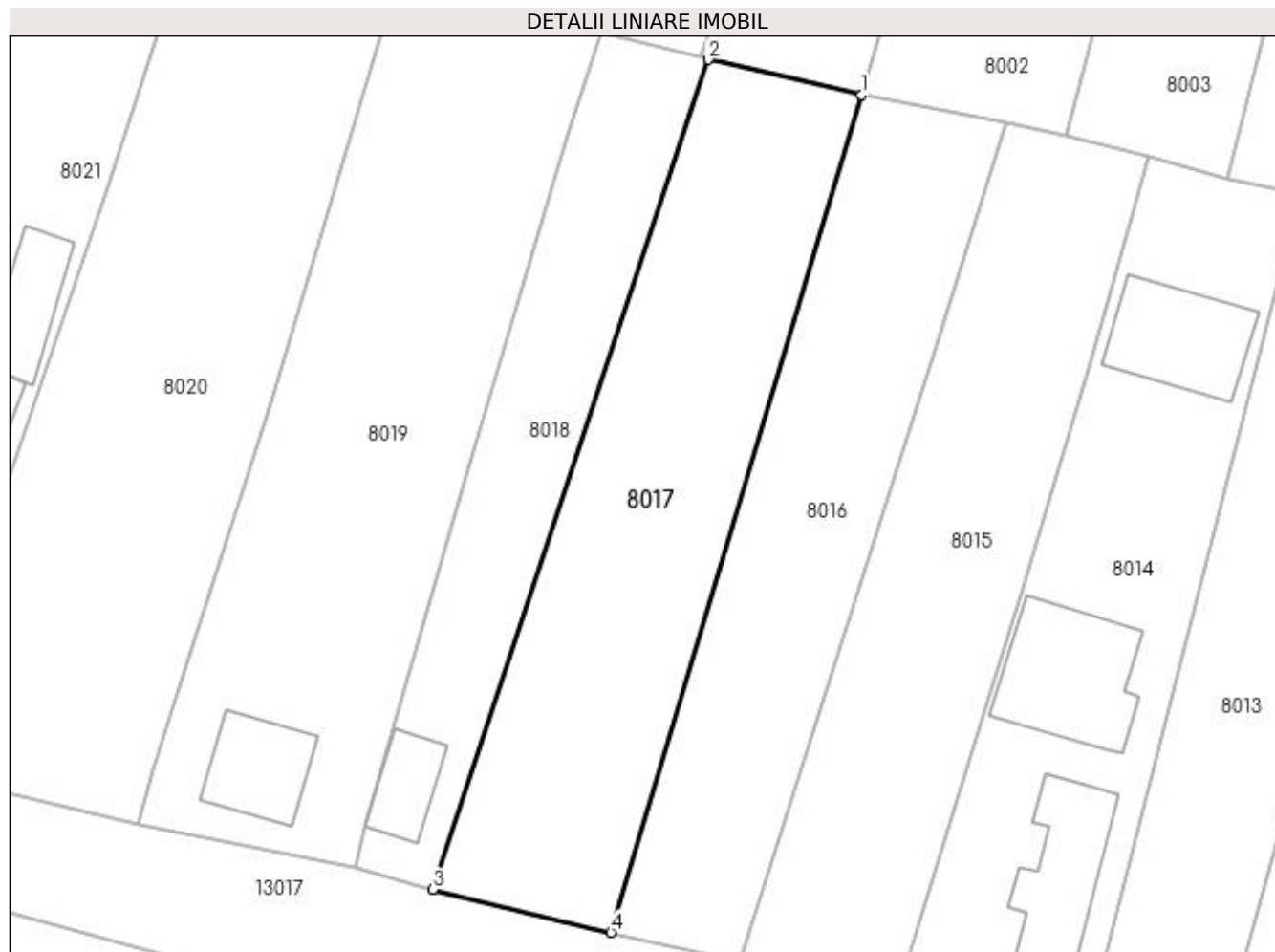
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	10	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.179,384 283.670,54	2	348.167,822 283.673,206	11.865
2	348.167,822 283.673,206	3	348.147,002 283.610,632	65.947
3	348.147,002 283.610,632	4	348.160,473 283.607,406	13.852
4	348.160,473 283.607,406	1	348.179,384 283.670,54	65.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 53, Jud. Dolj, T 10, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 489	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 53, Jud. Dolj, T 10, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2668-47996, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA VICTORIA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA VICTORIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

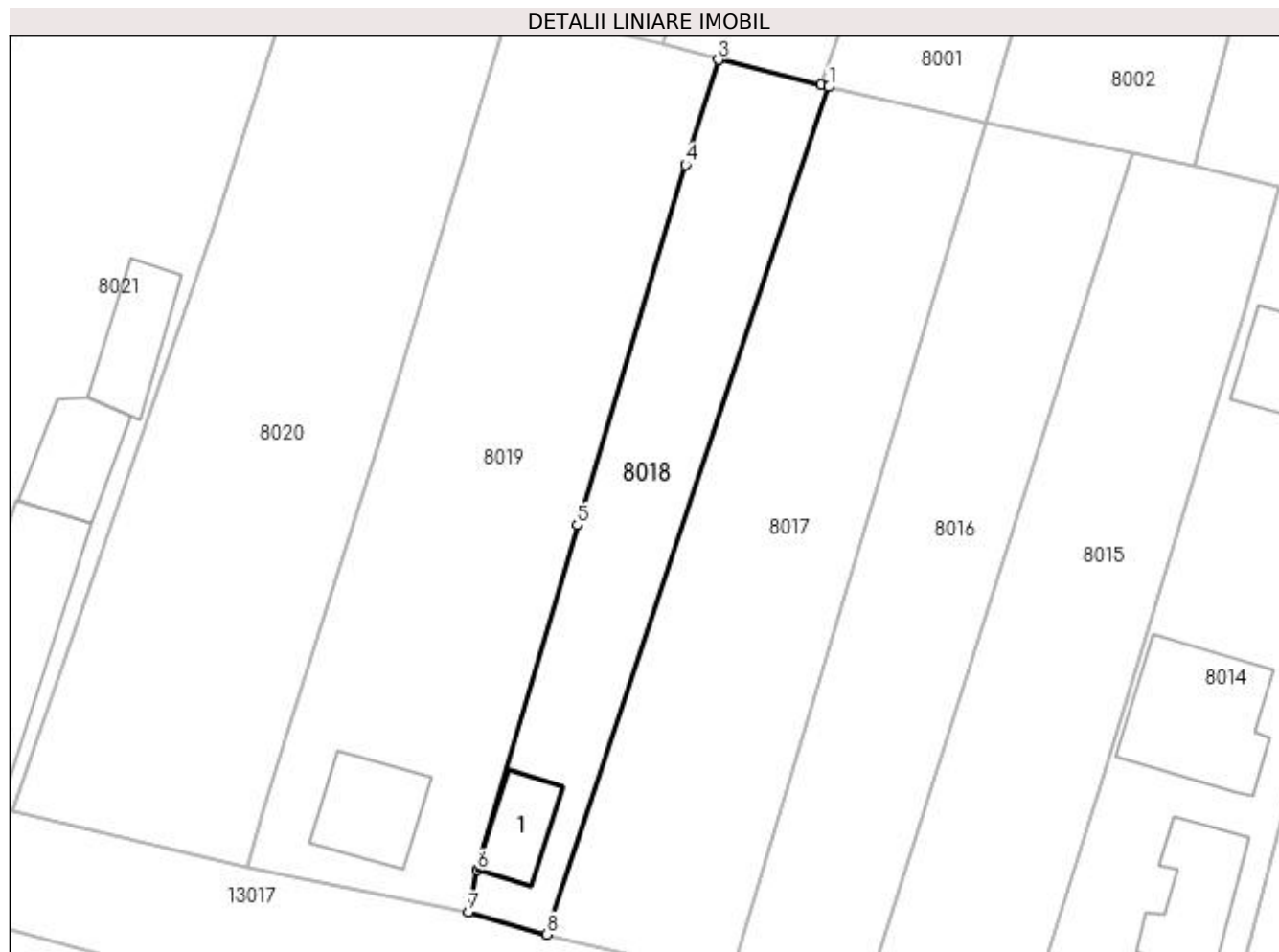
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	10	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.167,822 283.673,206	2	348.167,272 283.673,351	0.569
2	348.167,272 283.673,351	3	348.159,661 283.675,208	7.834
3	348.159,661 283.675,208	4	348.157,215 283.667,448	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.157,215 283.667,448	5	348.149,241 283.640,847	27.77
5	348.149,241 283.640,847	6	348.141,855 283.615,365	26.531
6	348.141,855 283.615,365	7	348.141,185 283.612,255	3.181
7	348.141,185 283.612,255	8	348.147,002 283.610,632	6.039
8	348.147,002 283.610,632	1	348.167,822 283.673,206	65.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 51, Jud. Dolj, T 10, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 51, Jud. Dolj, T 10, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:729-58782, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

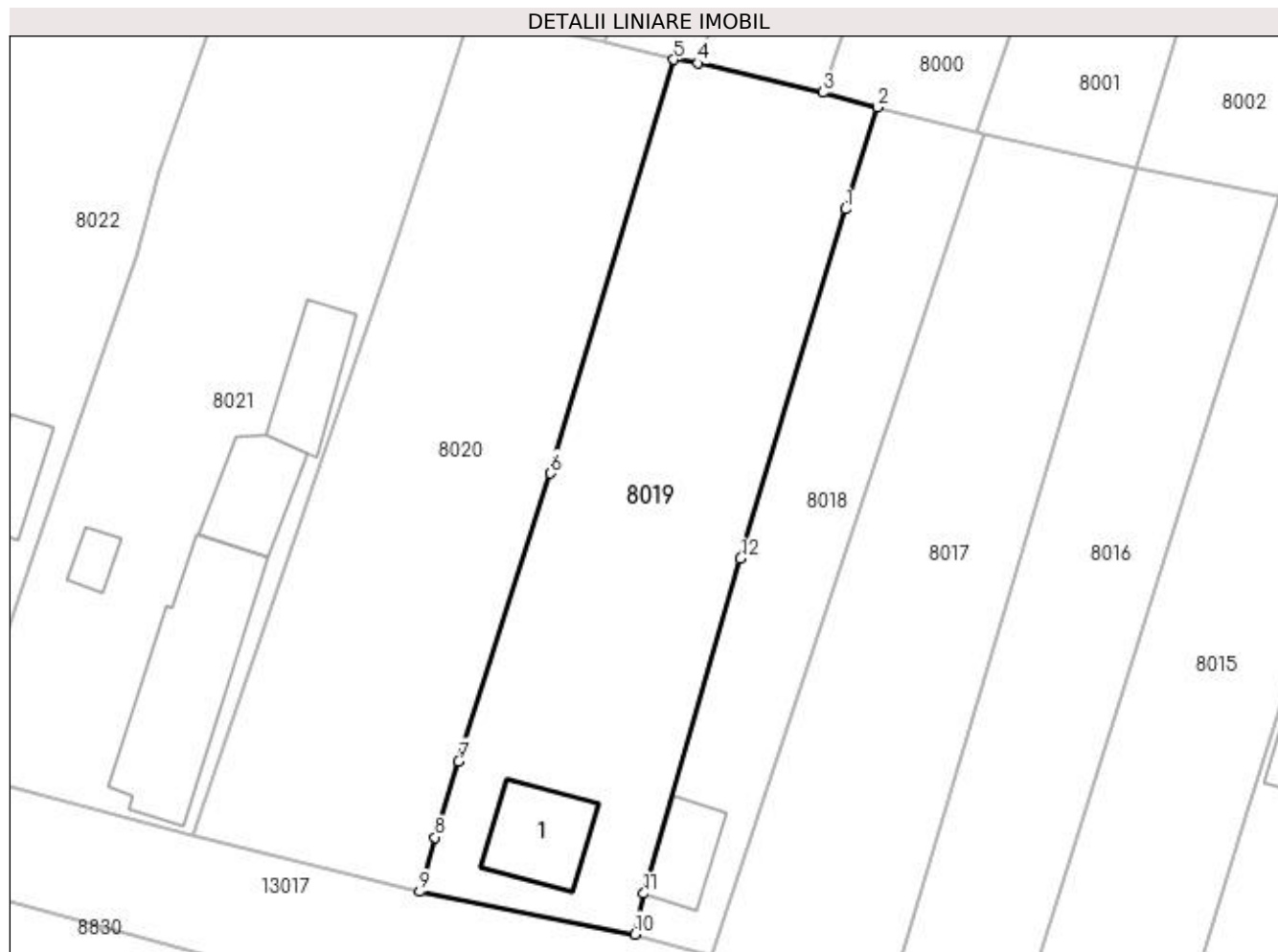
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	10	14	-	
2	livada	DA	808	10	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.157,215 283.667,448	2	348.159,661 283.675,208	8.136
2	348.159,661 283.675,208	3	348.155,484 283.676,337	4.327
3	348.155,484 283.676,337	4	348.145,991 283.678,57	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.145,991 283.678,57	5	348.144,151 283.678,829	1.858
5	348.144,151 283.678,829	6	348.134,767 283.647,348	32.85
6	348.134,767 283.647,348	7	348.127,764 283.625,43	23.01
7	348.127,764 283.625,43	8	348.125,96 283.619,63	6.074
8	348.125,96 283.619,63	9	348.124,808 283.615,504	4.284
9	348.124,808 283.615,504	10	348.141,185 283.612,255	16.696
10	348.141,185 283.612,255	11	348.141,855 283.615,365	3.181
11	348.141,855 283.615,365	12	348.149,241 283.640,847	26.531
12	348.149,241 283.640,847	1	348.157,215 283.667,448	27.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 10, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:95-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DM591053/20.12.1999.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ION , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

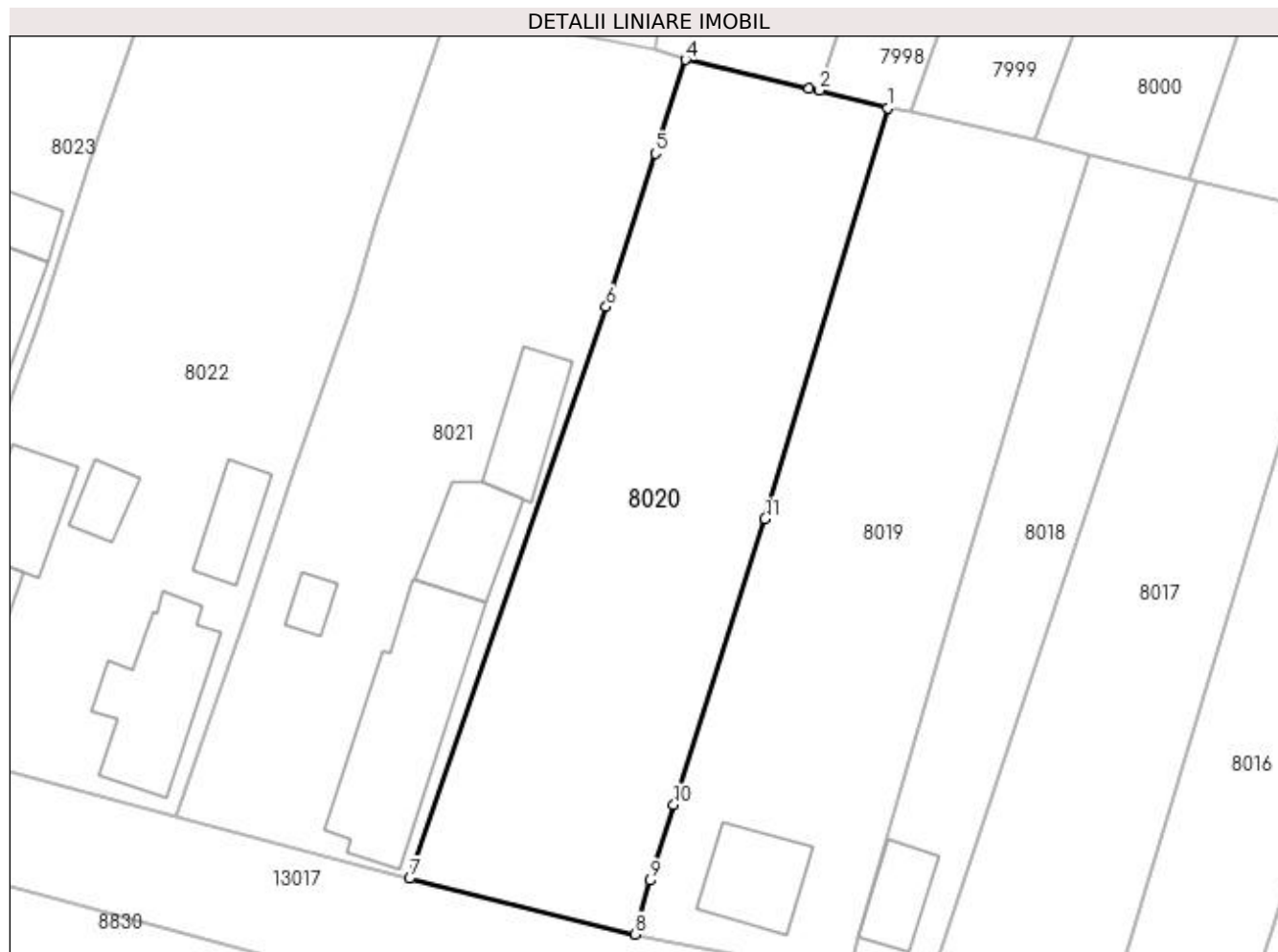
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000	
	Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	413	10	15	-	
2	arabil	DA	398	10	15	-	
3	vie	DA	298	10	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.144,151 283.678,829	2	348.138,939 283.680,161	5.38
2	348.138,939 283.680,161	3	348.138,124 283.680,274	0.823
3	348.138,124 283.680,274	4	348.128,661 283.682,518	9.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.128,661 283.682,518	5	348.126,352 283.675,338	7.542
5	348.126,352 283.675,338	6	348.122,586 283.663,586	12.341
6	348.122,586 283.663,586	7	348.107,529 283.619,782	46.32
7	348.107,529 283.619,782	8	348.124,808 283.615,504	17.801
8	348.124,808 283.615,504	9	348.125,96 283.619,63	4.284
9	348.125,96 283.619,63	10	348.127,764 283.625,43	6.074
10	348.127,764 283.625,43	11	348.134,767 283.647,348	23.01
11	348.134,767 283.647,348	1	348.144,151 283.678,829	32.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 49, Jud. Dolj, T 10, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.221	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 49, Jud. Dolj, T 10, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 49, Jud. Dolj, T 10, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 49, Jud. Dolj, T 10, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 49, Jud. Dolj, T 10, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:820-59573, din 11/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DM591063/19.01.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASOI CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASOI CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

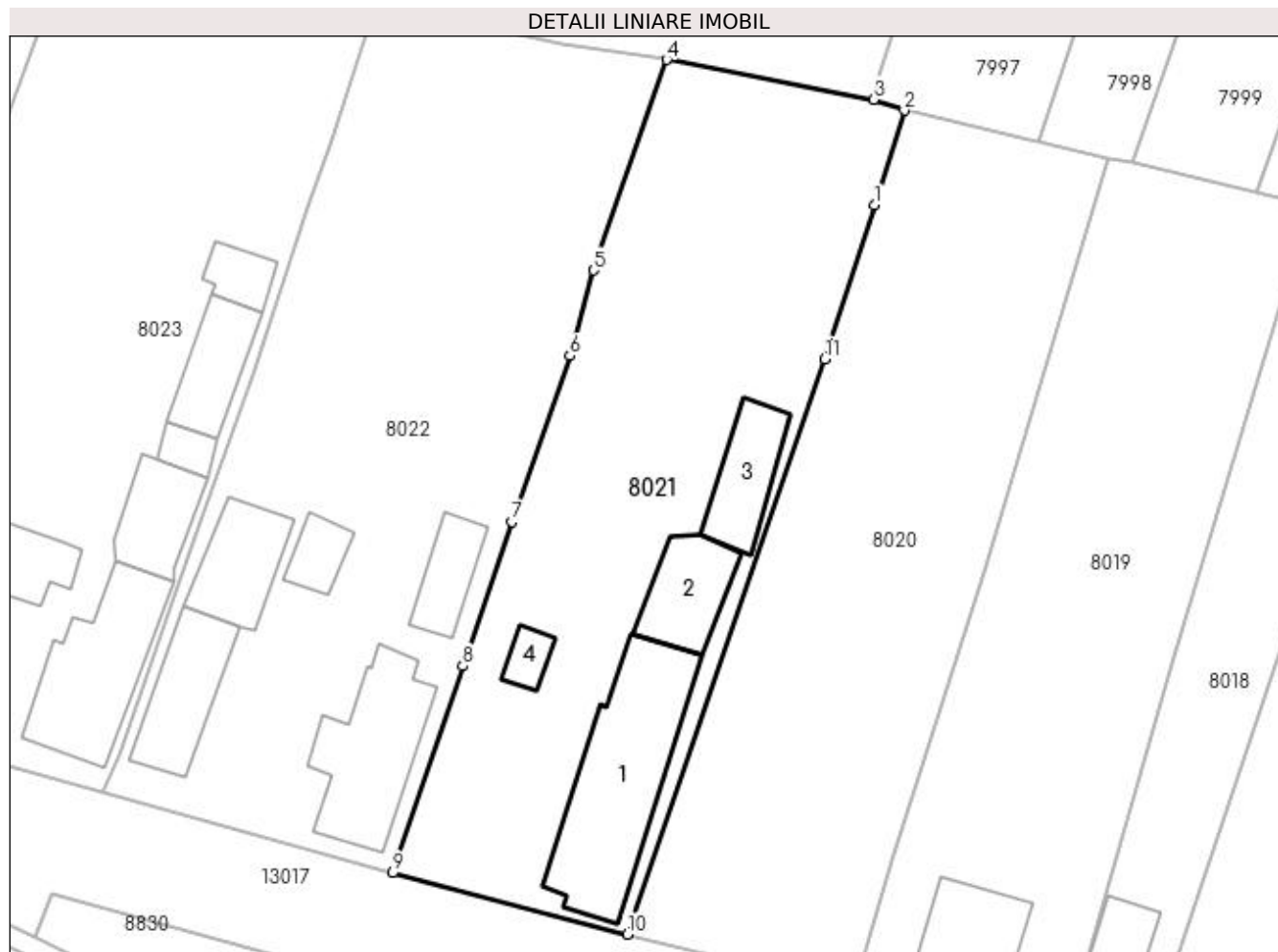
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	811	10	16	-	
2	arabil	DA	410	10	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.126,352 283.675,338	2	348.128,661 283.682,518	7.542
2	348.128,661 283.682,518	3	348.126,294 283.683,336	2.504
3	348.126,294 283.683,336	4	348.110,54 283.686,381	16.046
4	348.110,54 283.686,381	5	348.104,975 283.670,357	16.963
5	348.104,975 283.670,357	6	348.103,18 283.663,833	6.766
6	348.103,18 283.663,833	7	348.098,755 283.651,194	13.391
7	348.098,755 283.651,194	8	348.095,021 283.640,214	11.598
8	348.095,021 283.640,214	9	348.089,68 283.624,462	16.633
9	348.089,68 283.624,462	10	348.107,529 283.619,782	18.452
10	348.107,529 283.619,782	11	348.122,586 283.663,586	46.32
11	348.122,586 283.663,586	1	348.126,352 283.675,338	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 47, Jud. Dolj, T 10, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:69-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11101467/27.11.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

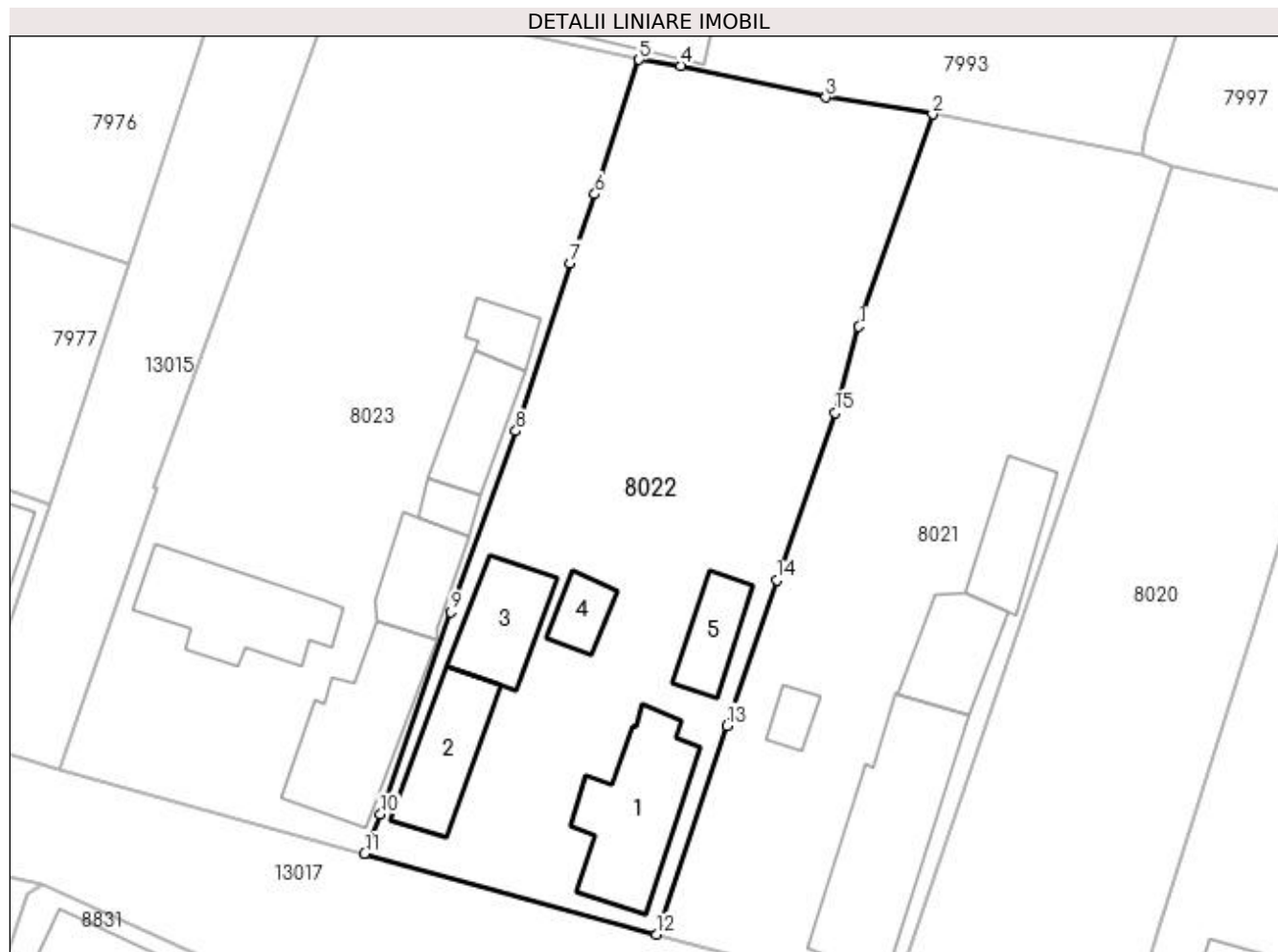
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	10	2	-	
2	vie	DA	172	10	2	-	
3	arabil	DA	521	10	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.104,975 283.670,357	2	348.110,54 283.686,381	16.963
2	348.110,54 283.686,381	3	348.102,48 283.687,654	8.16
3	348.102,48 283.687,654	4	348.091,51 283.690,039	11.226
4	348.091,51 283.690,039	5	348.088,379 283.690,503	3.165
5	348.088,379 283.690,503	6	348.085,044 283.680,348	10.689
6	348.085,044 283.680,348	7	348.083,194 283.675,14	5.527
7	348.083,194 283.675,14	8	348.079,072 283.662,456	13.337
8	348.079,072 283.662,456	9	348.074,179 283.648,805	14.501
9	348.074,179 283.648,805	10	348.068,842 283.633,525	16.185
10	348.068,842 283.633,525	11	348.067,645 283.630,555	3.202
11	348.067,645 283.630,555	12	348.089,68 283.624,462	22.862
12	348.089,68 283.624,462	13	348.095,021 283.640,214	16.633
13	348.095,021 283.640,214	14	348.098,755 283.651,194	11.598
14	348.098,755 283.651,194	15	348.103,18 283.663,833	13.391
15	348.103,18 283.663,833	1	348.104,975 283.670,357	6.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.509	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 132, Jud. Dolj, T 10, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:104, din 13/04/2021 emis de BP GHERGHE ANCA-COSTINA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA NICU-IRINEL
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA NICU-IRINEL

C. Partea III. SARCINI .

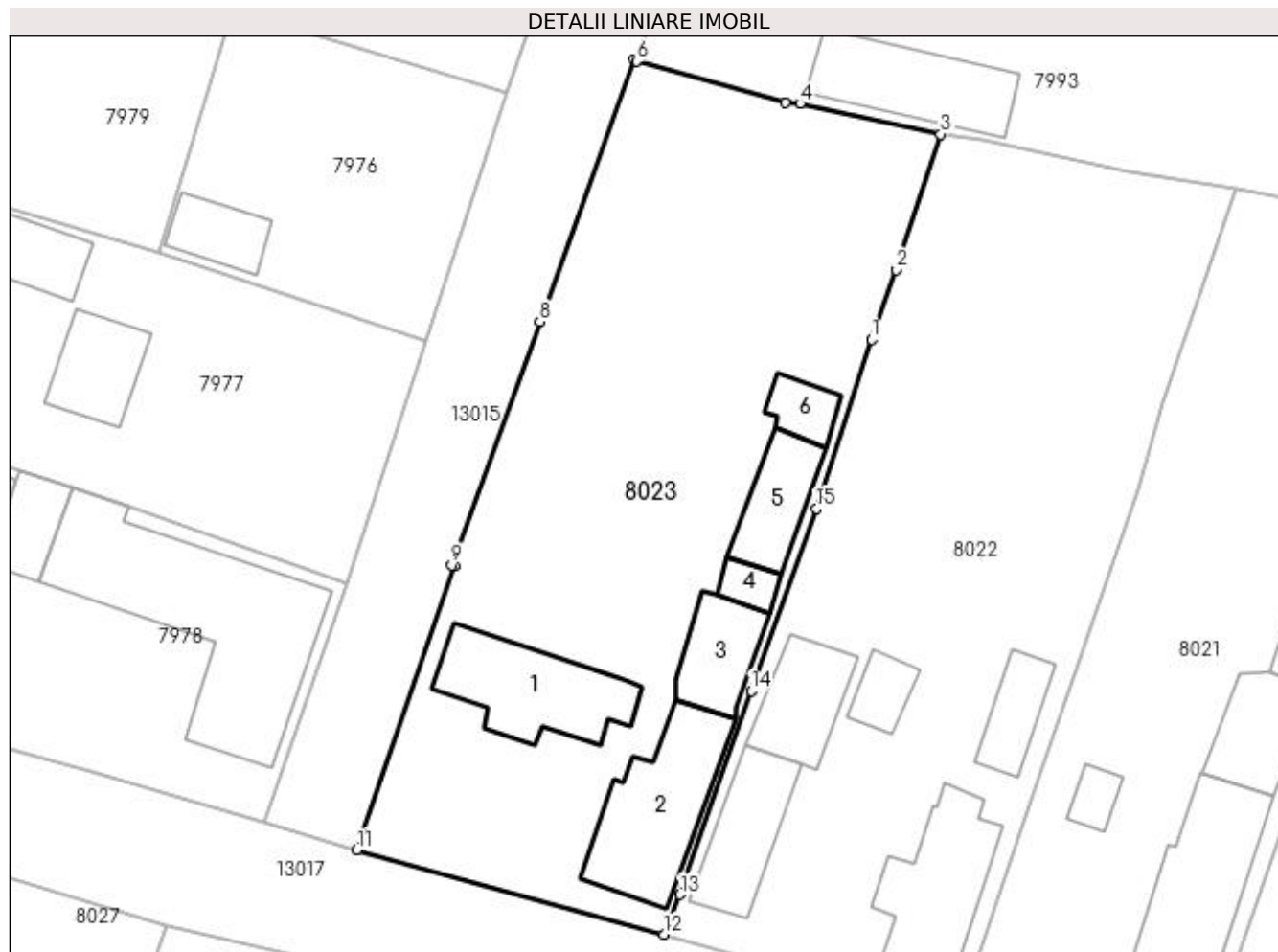
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	10	18	-	
2	arabil	DA	367	10	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.083,194 283.675,14	2	348.085,044 283.680,348	5.527
2	348.085,044 283.680,348	3	348.088,379 283.690,503	10.689
3	348.088,379 283.690,503	4	348.077,839 283.692,807	10.789
4	348.077,839 283.692,807	5	348.076,751 283.692,853	1.089
5	348.076,751 283.692,853	6	348.065,606 283.695,97	11.573
6	348.065,606 283.695,97	7	348.065,432 283.696,09	0.211
7	348.065,432 283.696,09	8	348.058,349 283.676,459	20.87
8	348.058,349 283.676,459	9	348.051,743 283.658,239	19.381
9	348.051,743 283.658,239	10	348.051,941 283.658,158	0.214
10	348.051,941 283.658,158	11	348.044,615 283.636,882	22.502
11	348.044,615 283.636,882	12	348.067,645 283.630,555	23.883
12	348.067,645 283.630,555	13	348.068,842 283.633,525	3.202
13	348.068,842 283.633,525	14	348.074,179 283.648,805	16.185
14	348.074,179 283.648,805	15	348.079,072 283.662,456	14.501
15	348.079,072 283.662,456	1	348.083,194 283.675,14	13.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 96, Jud. Dolj, T 12, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.236	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 96, Jud. Dolj, T 12, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 96, Jud. Dolj, T 12, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:404-48412, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU OPRITA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU OPRITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

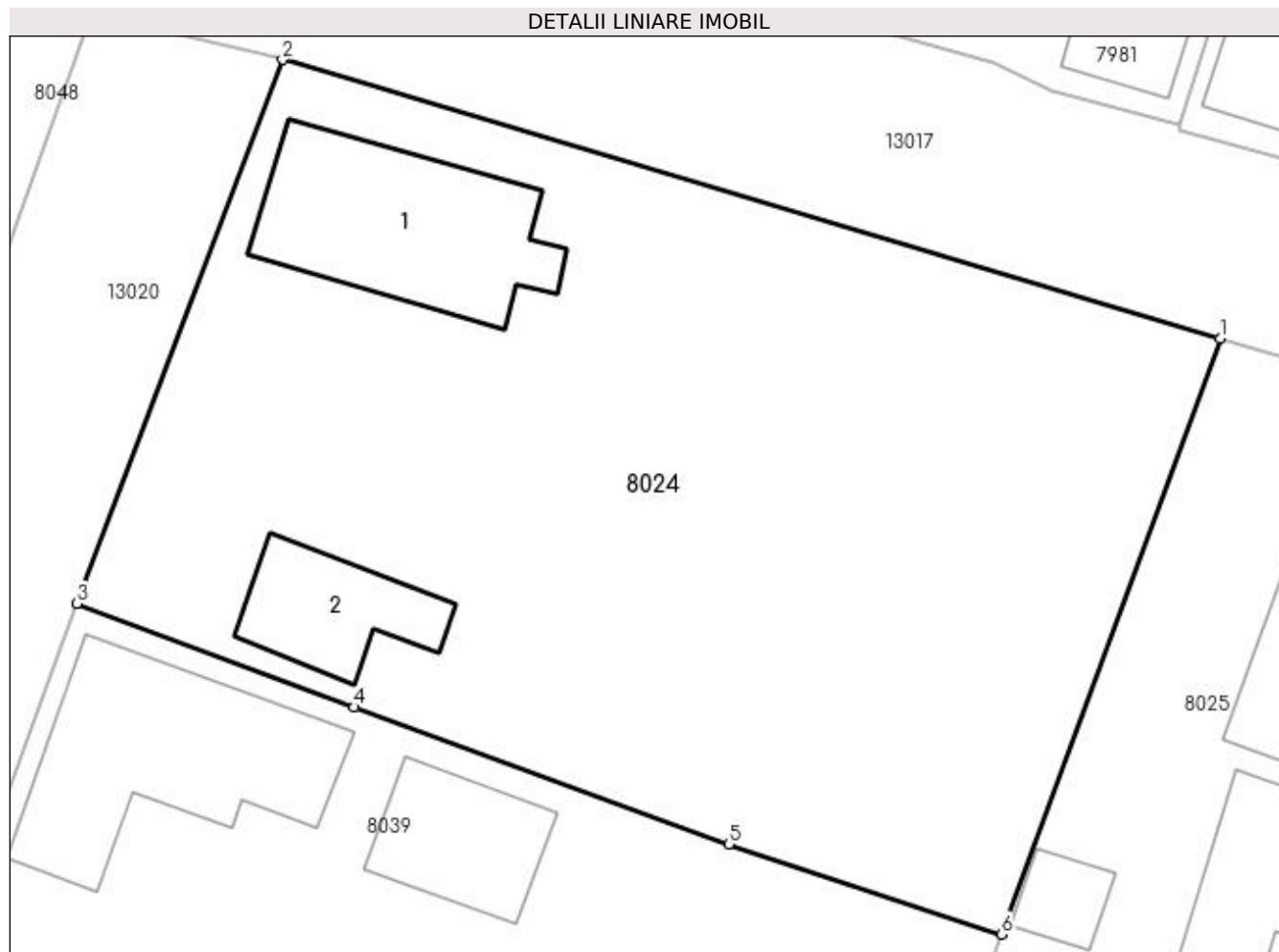
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.236	12	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.962,009 283.651,618	2	347.919,425 283.664,283	44.427
2	347.919,425 283.664,283	3	347.910,093 283.639,588	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.910,093 283.639,588	4	347.922,672 283.634,88	13.431
4	347.922,672 283.634,88	5	347.939,689 283.628,657	18.119
5	347.939,689 283.628,657	6	347.952,081 283.624,56	13.052
6	347.952,081 283.624,56	1	347.962,009 283.651,618	28.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 24, Jud. Dolj, T 12, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 24, Jud. Dolj, T 12, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 24, Jud. Dolj, T 12, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 24, Jud. Dolj, T 12, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1847-9568, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

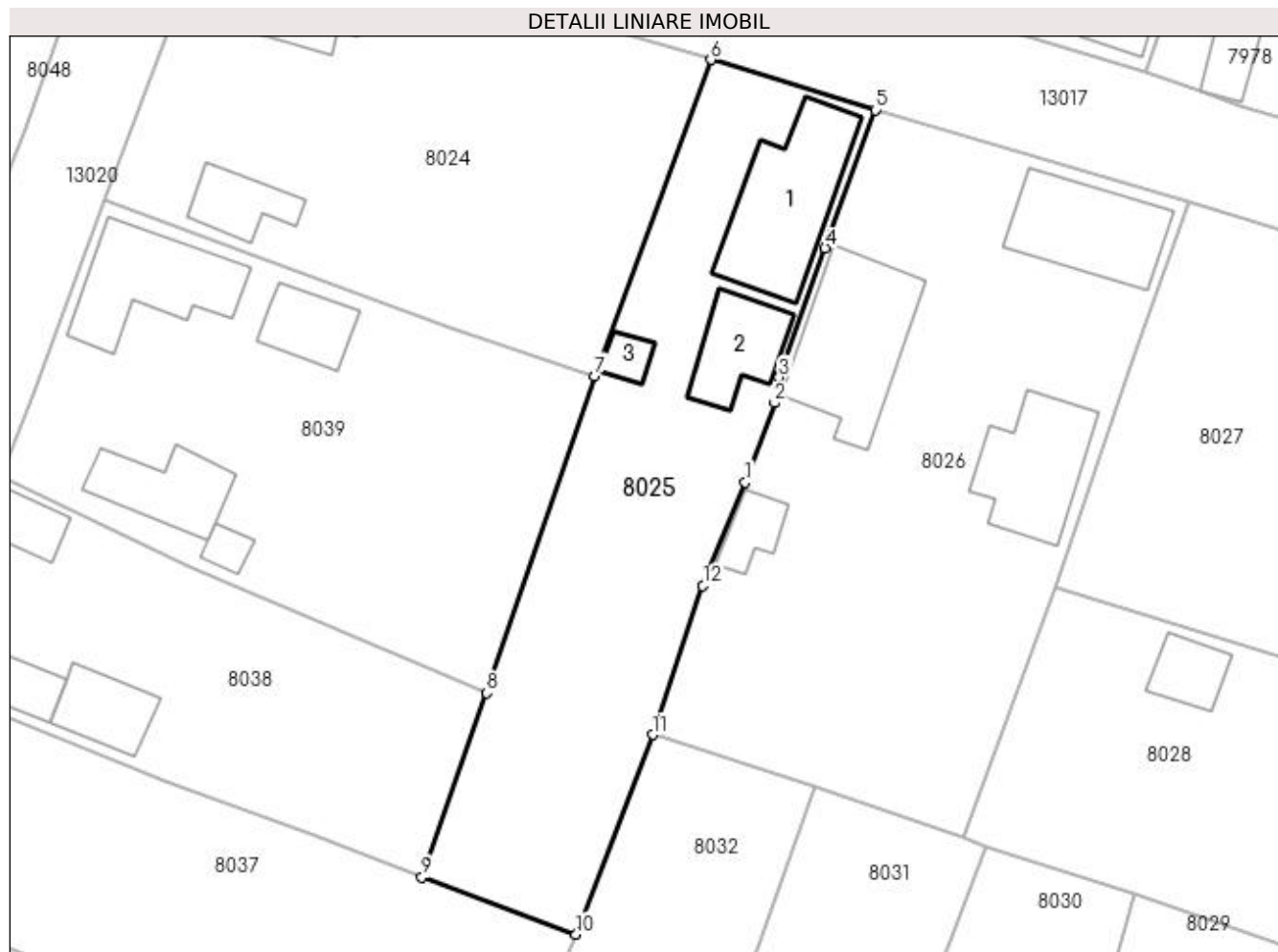
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.095	12	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.964,922 283.615,469	2	347.967,452 283.622,242	7.23
2	347.967,452 283.622,242	3	347.967,831 283.624,415	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.967,831 283.624,415	4	347.971,793 283.635,512	11.783
4	347.971,793 283.635,512	5	347.976,073 283.647,326	12.565
5	347.976,073 283.647,326	6	347.962,009 283.651,618	14.704
6	347.962,009 283.651,618	7	347.952,081 283.624,56	28.822
7	347.952,081 283.624,56	8	347.942,829 283.597,41	28.683
8	347.942,829 283.597,41	9	347.937,271 283.581,647	16.714
9	347.937,271 283.581,647	10	347.950,456 283.576,769	14.058
10	347.950,456 283.576,769	11	347.957,028 283.593,841	18.293
11	347.957,028 283.593,841	12	347.961,324 283.606,594	13.457
12	347.961,324 283.606,594	1	347.964,922 283.615,469	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 26, Jud. Dolj, T 12, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.606	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 26, Jud. Dolj, T 12, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 26, Jud. Dolj, T 12, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 26, Jud. Dolj, T 12, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 26, Jud. Dolj, T 12, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:151, din 27/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1606, cota initiala 1000/1606 1) GHEORGHITA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA ELENA	A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1375, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 606/1606 in favoarea posesorilor 1) GHEORGHITA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

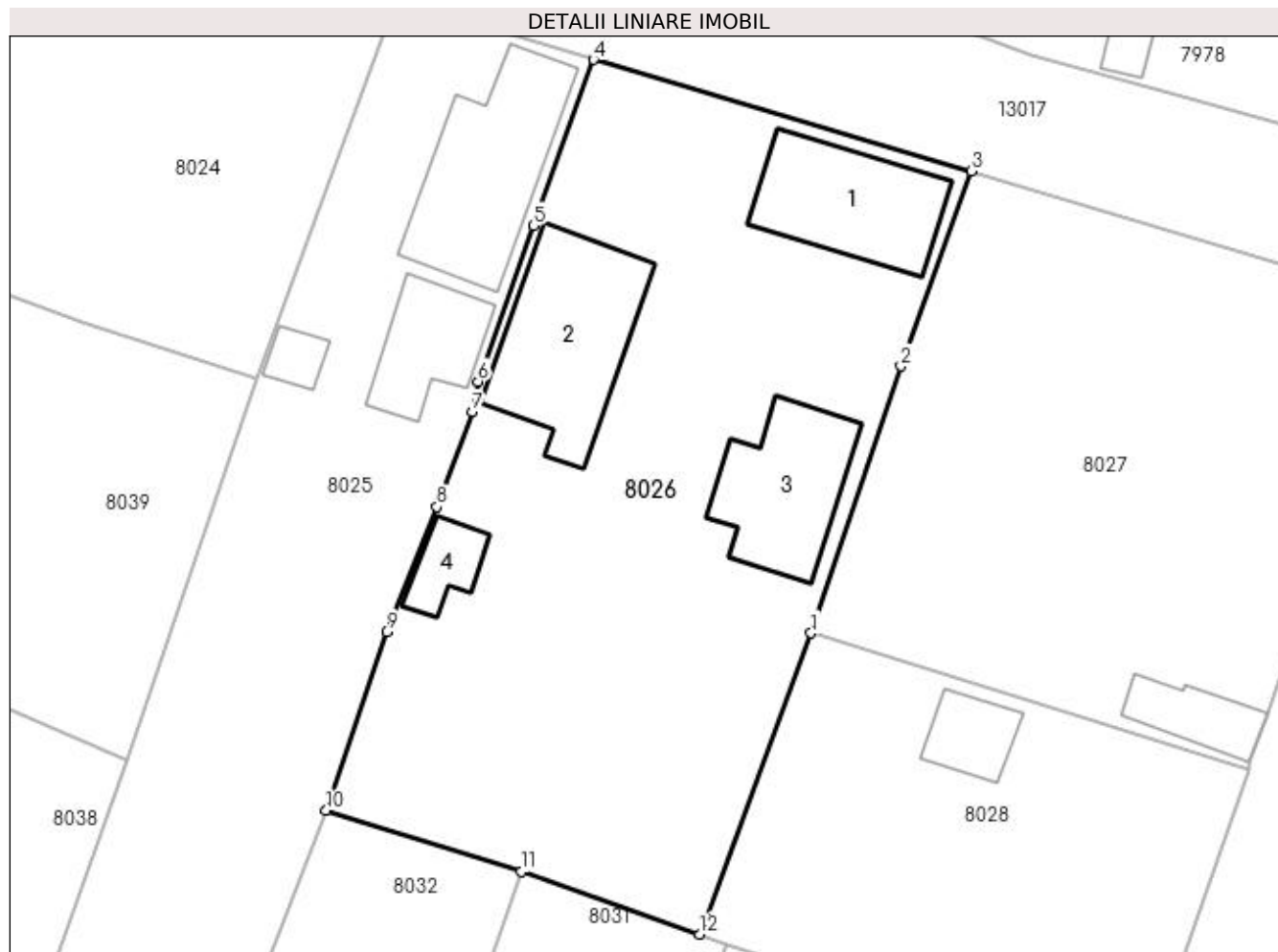
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.606	12	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.991,56 283.606,487	2	347.997,965 283.625,494	20.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.997,965 283.625,494	3	348.002,952 283.639,398	14.771
3	348.002,952 283.639,398	4	347.976,073 283.647,326	28.024
4	347.976,073 283.647,326	5	347.971,793 283.635,512	12.565
5	347.971,793 283.635,512	6	347.967,831 283.624,415	11.783
6	347.967,831 283.624,415	7	347.967,452 283.622,242	2.206
7	347.967,452 283.622,242	8	347.964,922 283.615,469	7.23
8	347.964,922 283.615,469	9	347.961,324 283.606,594	9.577
9	347.961,324 283.606,594	10	347.957,028 283.593,841	13.457
10	347.957,028 283.593,841	11	347.970,941 283.589,489	14.578
11	347.970,941 283.589,489	12	347.983,612 283.585,035	13.431
12	347.983,612 283.585,035	1	347.991,56 283.606,487	22.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 97, Jud. Dolj, T 12, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.129	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 97, Jud. Dolj, T 12, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:159, din 04/07/2002 emis de BNP STOENESCU FLOREA (CERTIF. DE DECES:DZ525172/11.08.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

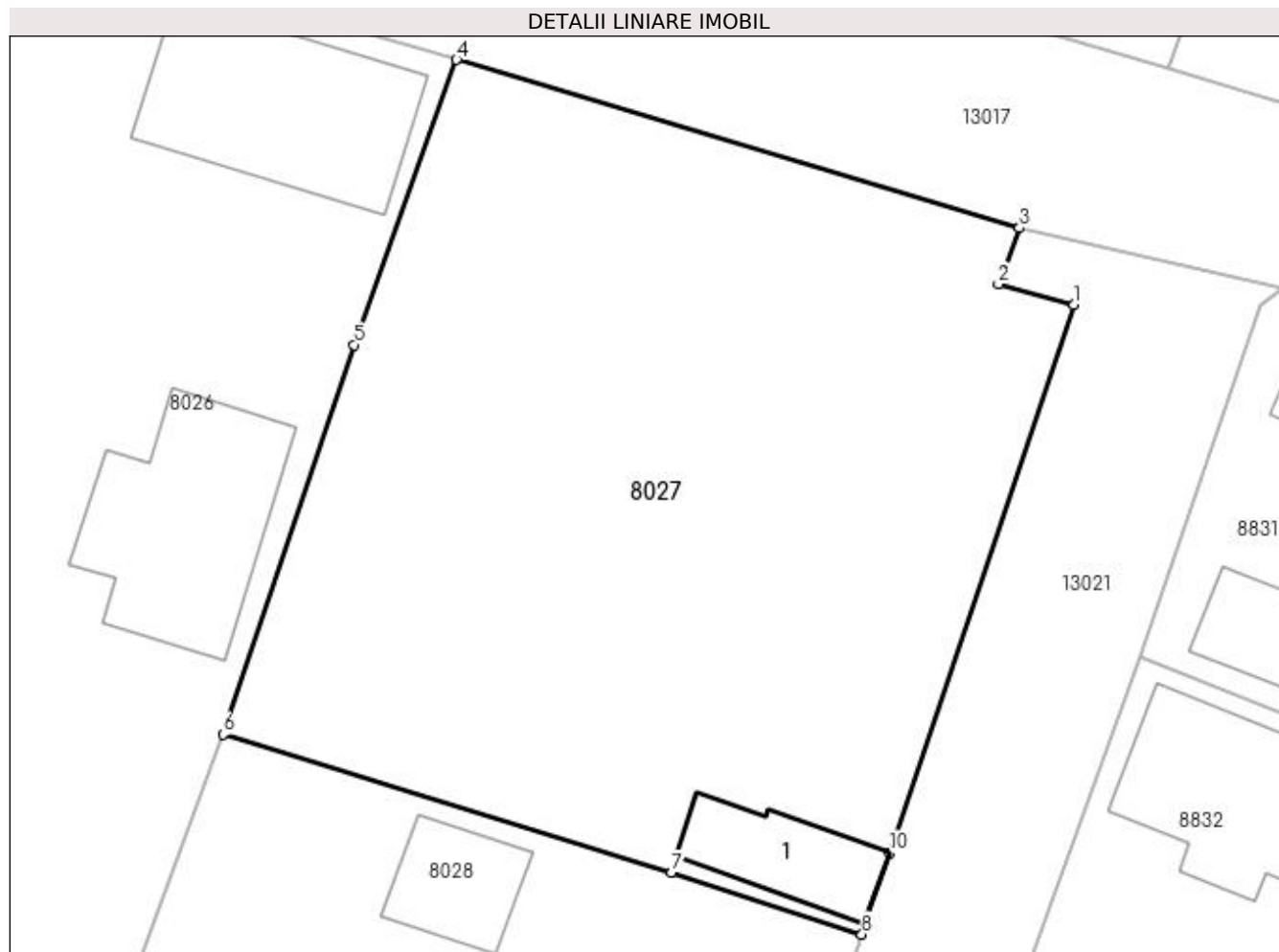
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	12	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.033,08 283.627,442	2	348.029,386 283.628,449	3.829
2	348.029,386 283.628,449	3	348.030,414 283.631,195	2.932
3	348.030,414 283.631,195	4	348.002,952 283.639,398	28.661
4	348.002,952 283.639,398	5	347.997,965 283.625,494	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	347.997,965 283.625,494	6	347.991,56 283.606,487	20.057
6	347.991,56 283.606,487	7	348.013,426 283.599,755	22.879
7	348.013,426 283.599,755	8	348.022,723 283.596,739	9.774
8	348.022,723 283.596,739	9	348.022,827 283.597,272	0.543
9	348.022,827 283.597,272	10	348.024,084 283.600,725	3.675
10	348.024,084 283.600,725	1	348.033,08 283.627,442	28.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 95, Jud. Dolj, T 12, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 763	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 95, Jud. Dolj, T 12, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:402-48412, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ION, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

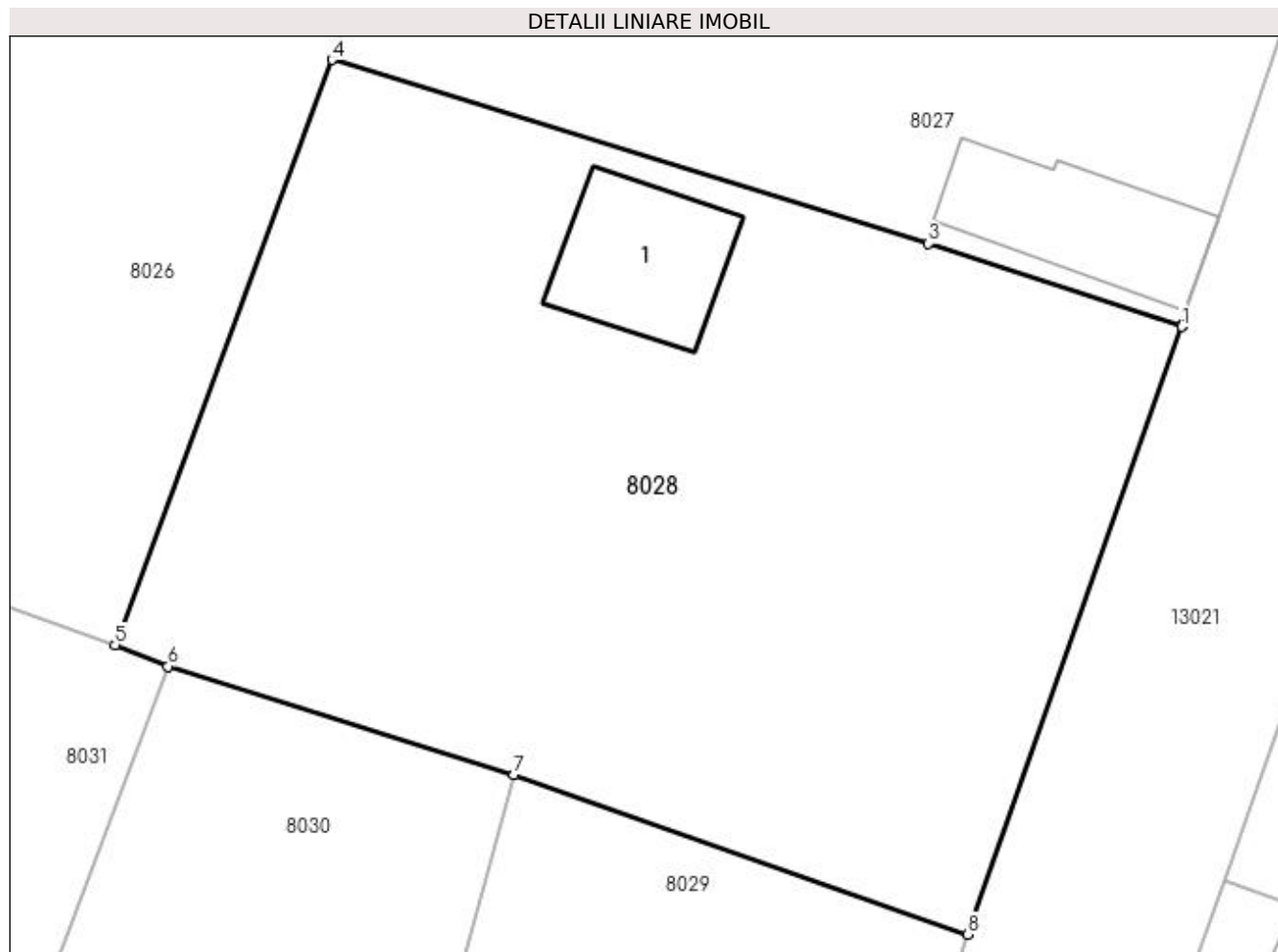
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	12	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.022,717 283.596,708	2	348.022,723 283.596,739	0.032
2	348.022,723 283.596,739	3	348.013,426 283.599,755	9.774
3	348.013,426 283.599,755	4	347.991,56 283.606,487	22.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.991,56 283.606,487	5	347.983,612 283.585,035	22.877
5	347.983,612 283.585,035	6	347.985,548 283.584,252	2.088
6	347.985,548 283.584,252	7	347.998,234 283.580,291	13.29
7	347.998,234 283.580,291	8	348.014,852 283.574,436	17.619
8	348.014,852 283.574,436	1	348.022,717 283.596,708	23.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 93, Jud. Dolj, T 12, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:168, din 22/06/2018 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ADRIAN	A1, A1.1, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ADRIAN	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

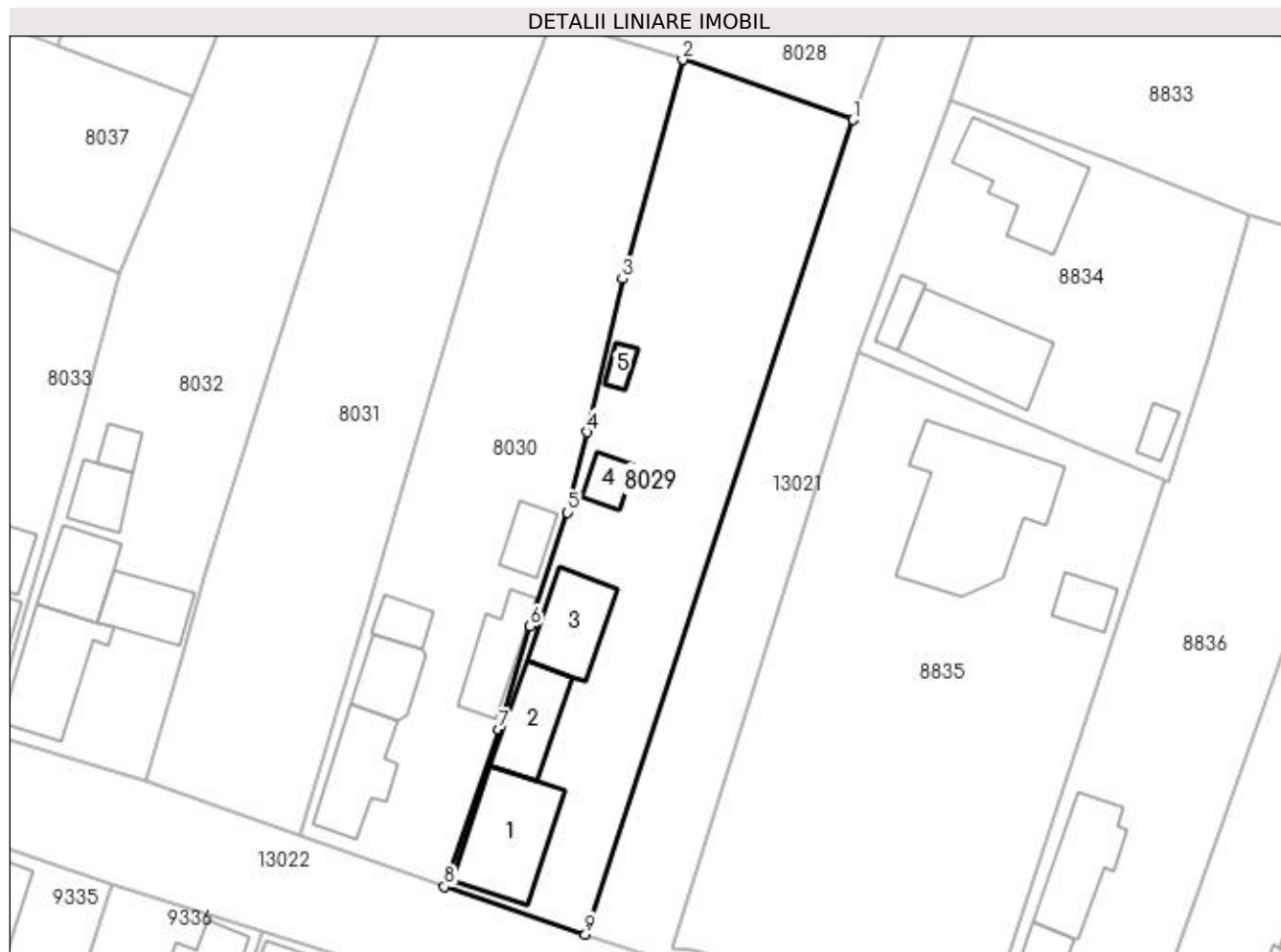
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.291	12	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.014,852 283.574,436	2	347.998,234 283.580,291	17.619
2	347.998,234 283.580,291	3	347.992,356 283.558,916	22.168
3	347.992,356 283.558,916	4	347.988,862 283.543,961	15.358
4	347.988,862 283.543,961	5	347.986,996 283.536,127	8.053
5	347.986,996 283.536,127	6	347.983,341 283.525,026	11.687
6	347.983,341 283.525,026	7	347.980,32 283.514,938	10.531
7	347.980,32 283.514,938	8	347.974,959 283.499,612	16.237
8	347.974,959 283.499,612	9	347.988,733 283.494,967	14.536
9	347.988,733 283.494,967	1	348.014,852 283.574,436	83.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.276	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Dolj, T 12, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:30-59405, din 08/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

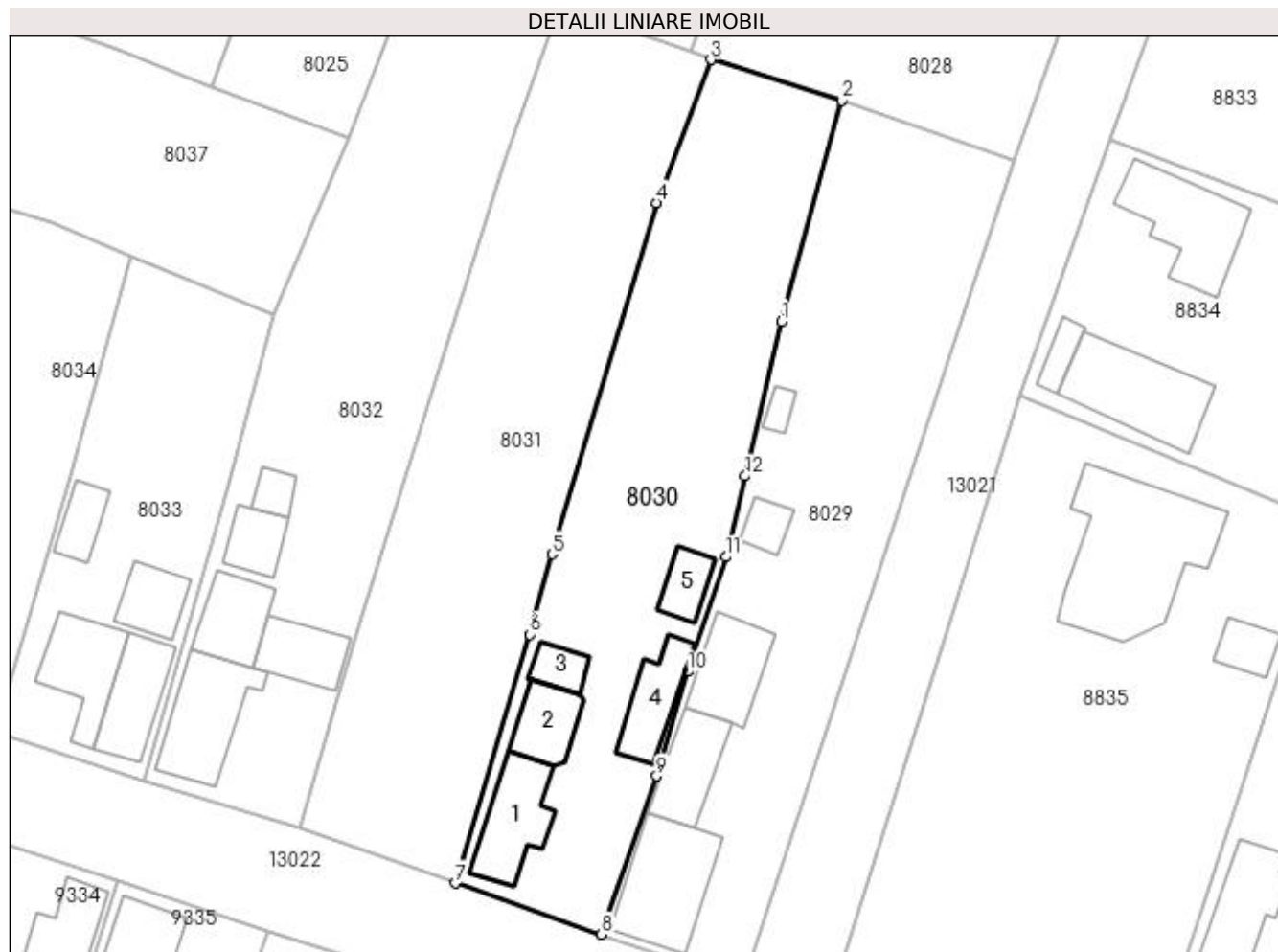
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	12	7	-	
2	arabil	DA	554	12	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.992,356 283.558,916	2	347.998,234 283.580,291	22.168
2	347.998,234 283.580,291	3	347.985,548 283.584,252	13.29
3	347.985,548 283.584,252	4	347.980,294 283.570,401	14.814
4	347.980,294 283.570,401	5	347.970,167 283.536,411	35.467
5	347.970,167 283.536,411	6	347.968,005 283.528,641	8.065
6	347.968,005 283.528,641	7	347.960,815 283.504,557	25.134
7	347.960,815 283.504,557	8	347.974,959 283.499,612	14.984
8	347.974,959 283.499,612	9	347.980,32 283.514,938	16.237
9	347.980,32 283.514,938	10	347.983,341 283.525,026	10.531
10	347.983,341 283.525,026	11	347.986,996 283.536,127	11.687
11	347.986,996 283.536,127	12	347.988,862 283.543,961	8.053
12	347.988,862 283.543,961	1	347.992,356 283.558,916	15.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Dolj, T 12, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.307	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:82-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

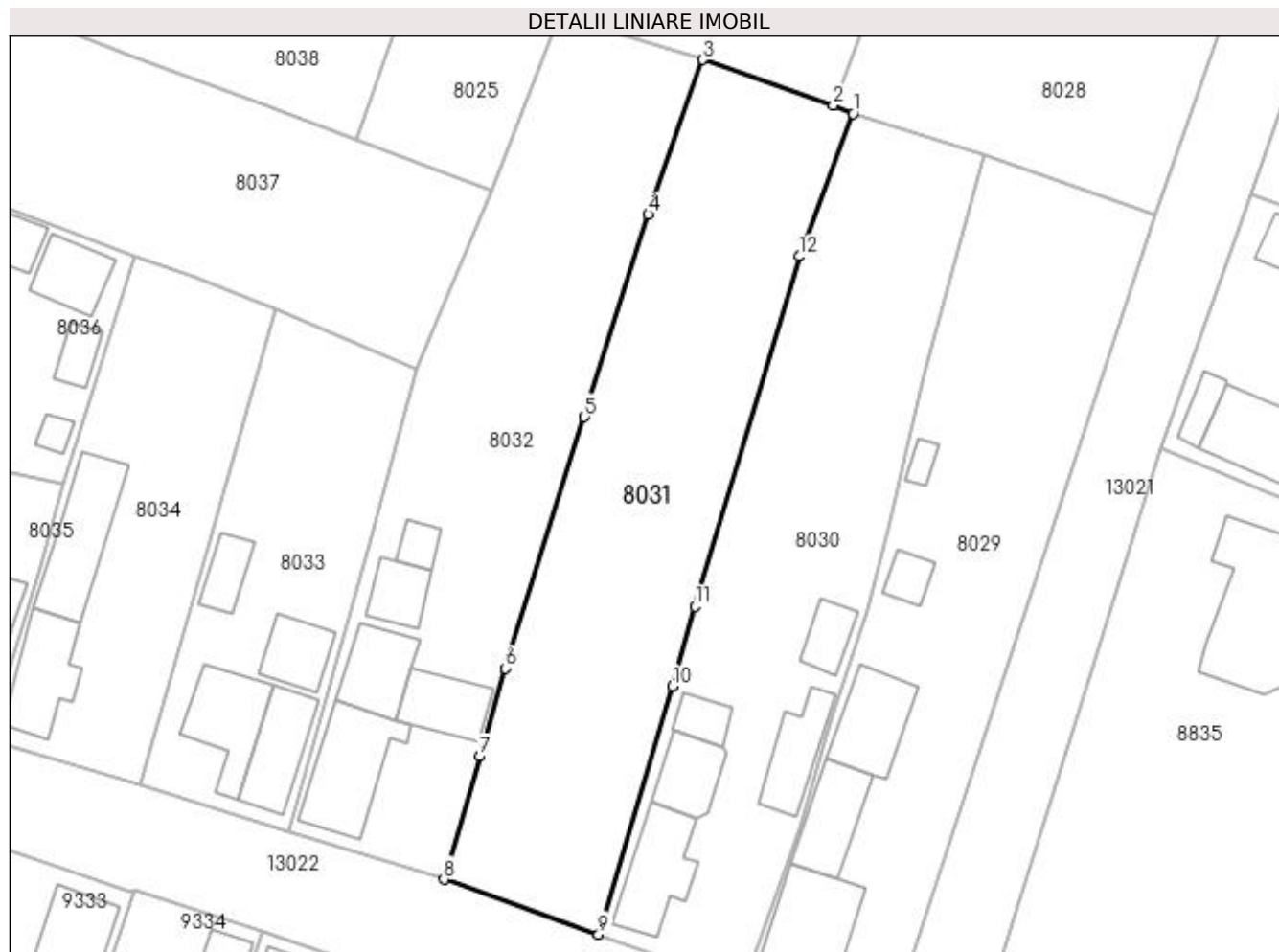
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	12	8	-	
2	vie	DA	544	12	8	-	
3	arabil	DA	237	12	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.985,548 283.584,252	2	347.983,612 283.585,035	2.088
2	347.983,612 283.585,035	3	347.970,941 283.589,489	13.431
3	347.970,941 283.589,489	4	347.965,655 283.574,446	15.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.965,655 283.574,446	5	347.959,456 283.554,812	20.589
5	347.959,456 283.554,812	6	347.951,749 283.530,404	25.596
6	347.951,749 283.530,404	7	347.949,258 283.521,849	8.91
7	347.949,258 283.521,849	8	347.945,806 283.509,89	12.447
8	347.945,806 283.509,89	9	347.960,815 283.504,557	15.928
9	347.960,815 283.504,557	10	347.968,005 283.528,641	25.134
10	347.968,005 283.528,641	11	347.970,167 283.536,411	8.065
11	347.970,167 283.536,411	12	347.980,294 283.570,401	35.467
12	347.980,294 283.570,401	1	347.985,548 283.584,252	14.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.323	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Dolj, T 12, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:64-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10016797/01.01.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ANGHEL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ANGHEL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

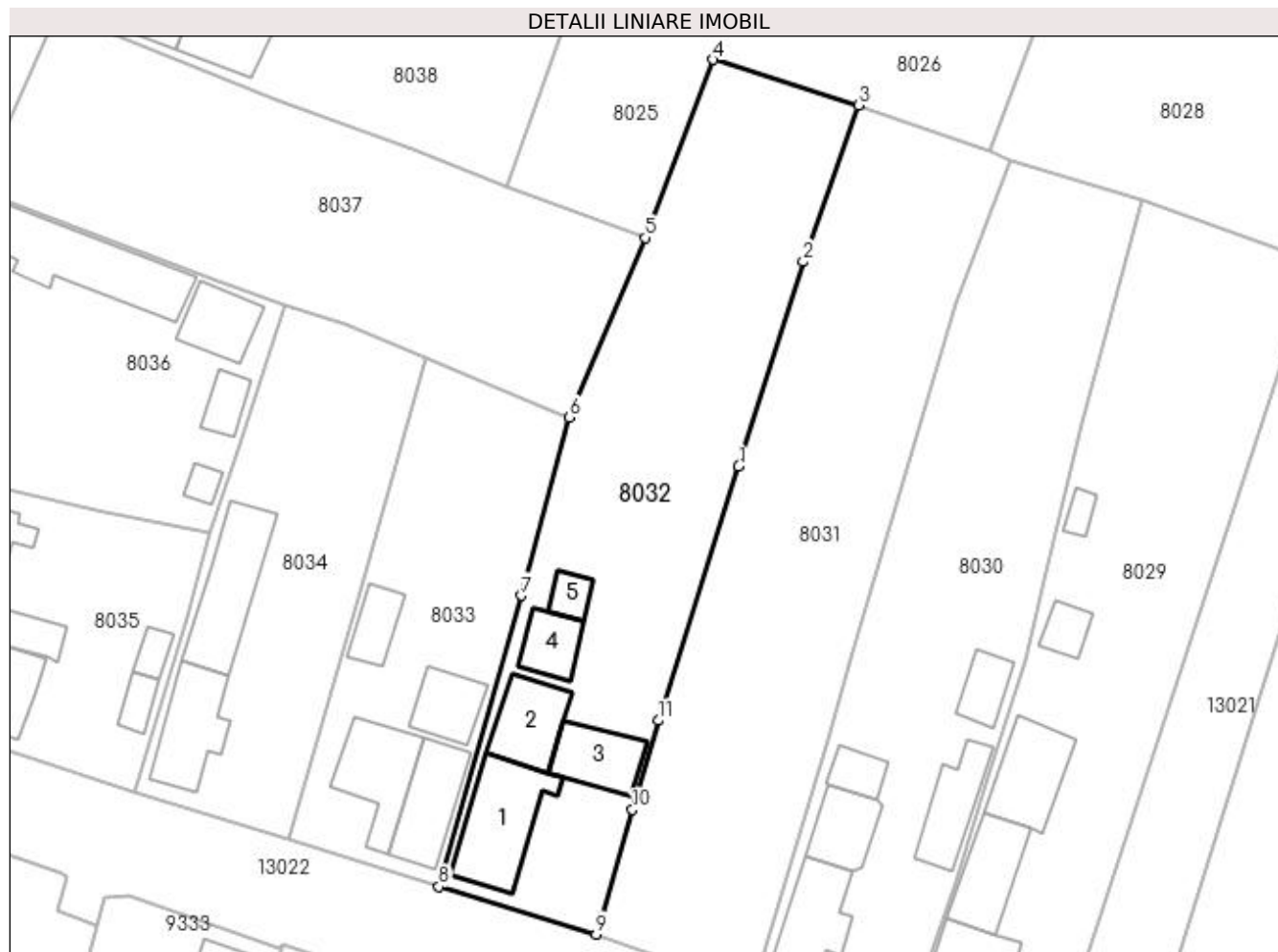
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	12	9	-	
2	vie	DA	567	12	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.959,456 283.554,812	2	347.965,655 283.574,446	20.589
2	347.965,655 283.574,446	3	347.970,941 283.589,489	15.945
3	347.970,941 283.589,489	4	347.957,028 283.593,841	14.578
4	347.957,028 283.593,841	5	347.950,456 283.576,769	18.293
5	347.950,456 283.576,769	6	347.943,214 283.559,503	18.723
6	347.943,214 283.559,503	7	347.938,629 283.542,409	17.698
7	347.938,629 283.542,409	8	347.930,688 283.514,454	29.061
8	347.930,688 283.514,454	9	347.945,806 283.509,89	15.792
9	347.945,806 283.509,89	10	347.949,258 283.521,849	12.447
10	347.949,258 283.521,849	11	347.951,749 283.530,404	8.91
11	347.951,749 283.530,404	1	347.959,456 283.554,812	25.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Dolj, T 12, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 711	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Dolj, T 12, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Dolj, T 12, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Dolj, T 12, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Dolj, T 12, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:383, din 08/07/2005 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEGRU EUGENIA	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU EUGENIA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

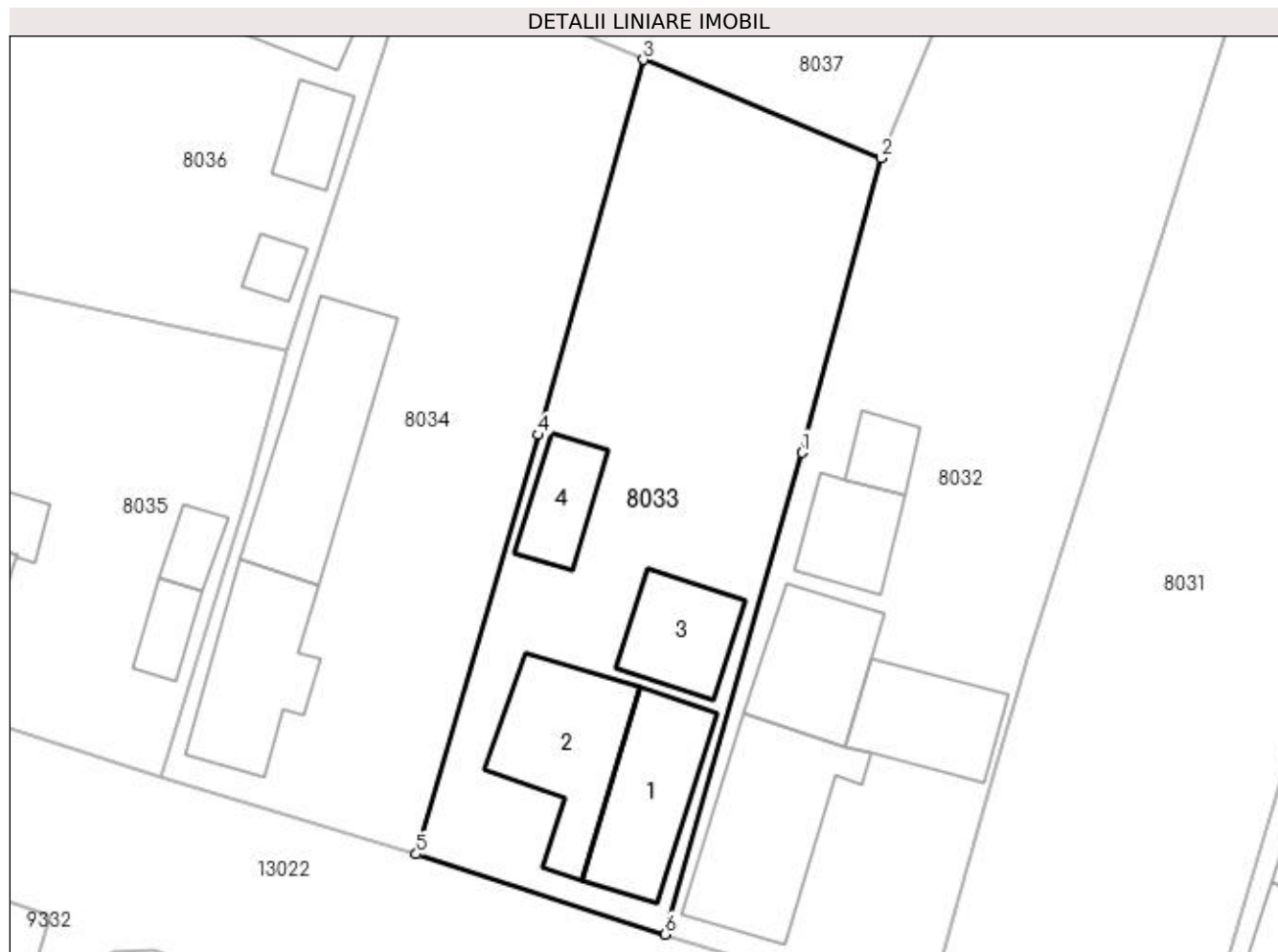
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	12	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.938,629 283.542,409	2	347.943,214 283.559,503	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.943,214 283.559,503	3	347.929,428 283.565,221	14.925
3	347.929,428 283.565,221	4	347.923,323 283.543,442	22.618
4	347.923,323 283.543,442	5	347.916,253 283.519,108	25.34
5	347.916,253 283.519,108	6	347.930,688 283.514,454	15.167
6	347.930,688 283.514,454	1	347.938,629 283.542,409	29.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Dolj, T 12, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 735	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Dolj, T 12, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Dolj, T 12, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:86-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER EUGENIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER EUGENIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

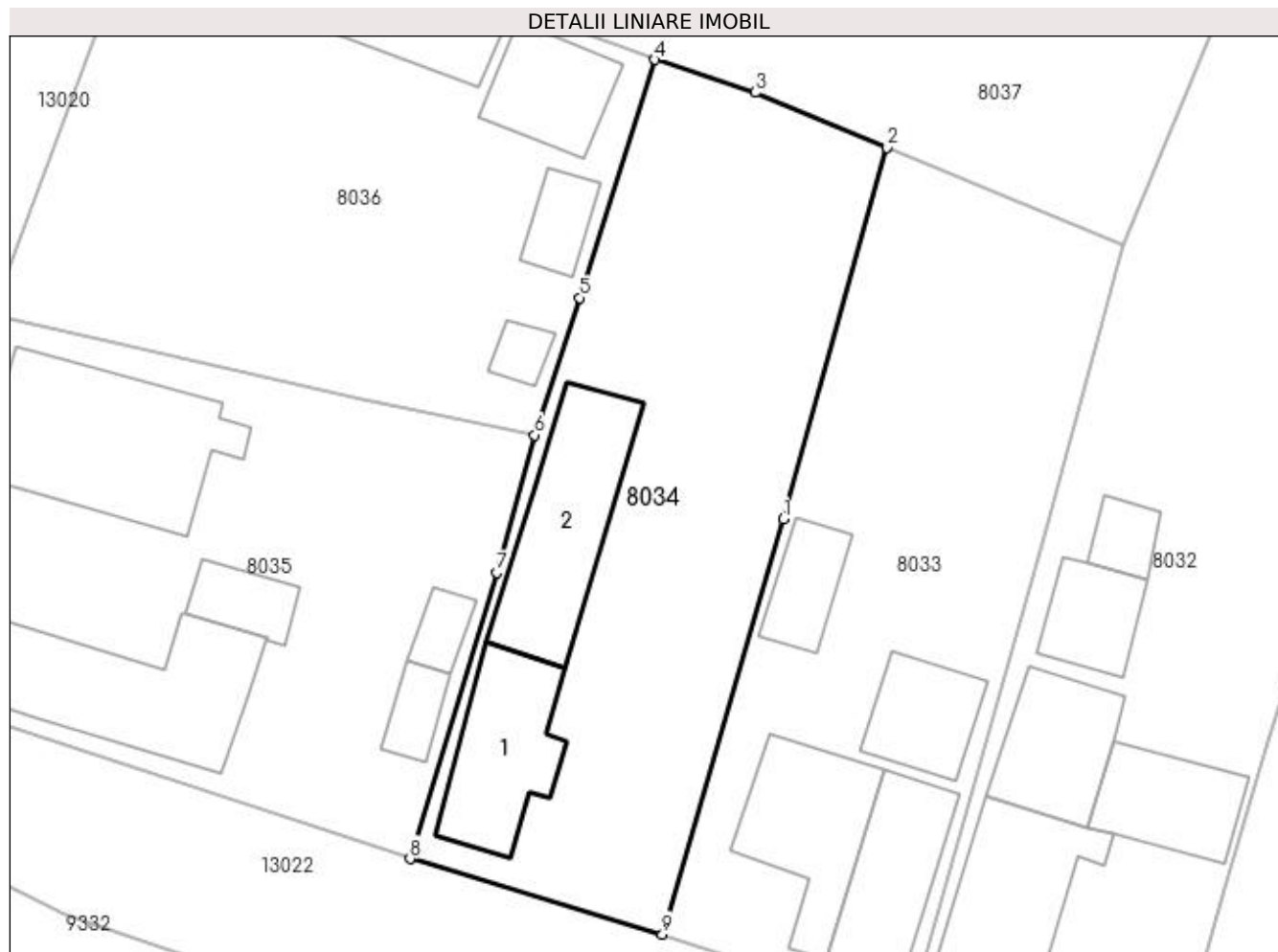
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	12	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.923,323 283.543,442	2	347.929,428 283.565,221	22.618
2	347.929,428 283.565,221	3	347.921,68 283.568,435	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.921,68 283.568,435	4	347.915,811 283.570,363	6.178
4	347.915,811 283.570,363	5	347.911,401 283.556,412	14.631
5	347.911,401 283.556,412	6	347.908,751 283.548,369	8.468
6	347.908,751 283.548,369	7	347.906,537 283.540,292	8.375
7	347.906,537 283.540,292	8	347.901,457 283.523,533	17.512
8	347.901,457 283.523,533	9	347.916,253 283.519,108	15.444
9	347.916,253 283.519,108	1	347.923,323 283.543,442	25.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30645	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CL,Locuinta din caramida/1934 cu 2camere,sala ,living,intrare in pivnita,pivnita,fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CA,Anexa din cranturi/1954 cu 2 camere,3 holuri ,sopron inchis,bucatarie,baie,patul cu magazine,intrare in pivnita la nivel sopron inchis;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA,Anexa din bolovani/1974-garaj;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 86, Jud. Dolj, T 12, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
79281 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. CM:165, din 25/06/1996 emis de BNP STOENESCU FLOREA (Certificat si PV nr. 3310/2012-Primaria Maglavit);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRISOR ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
62524 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CM:115, din 06/04/2022 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PETRISOR ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR ELENA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

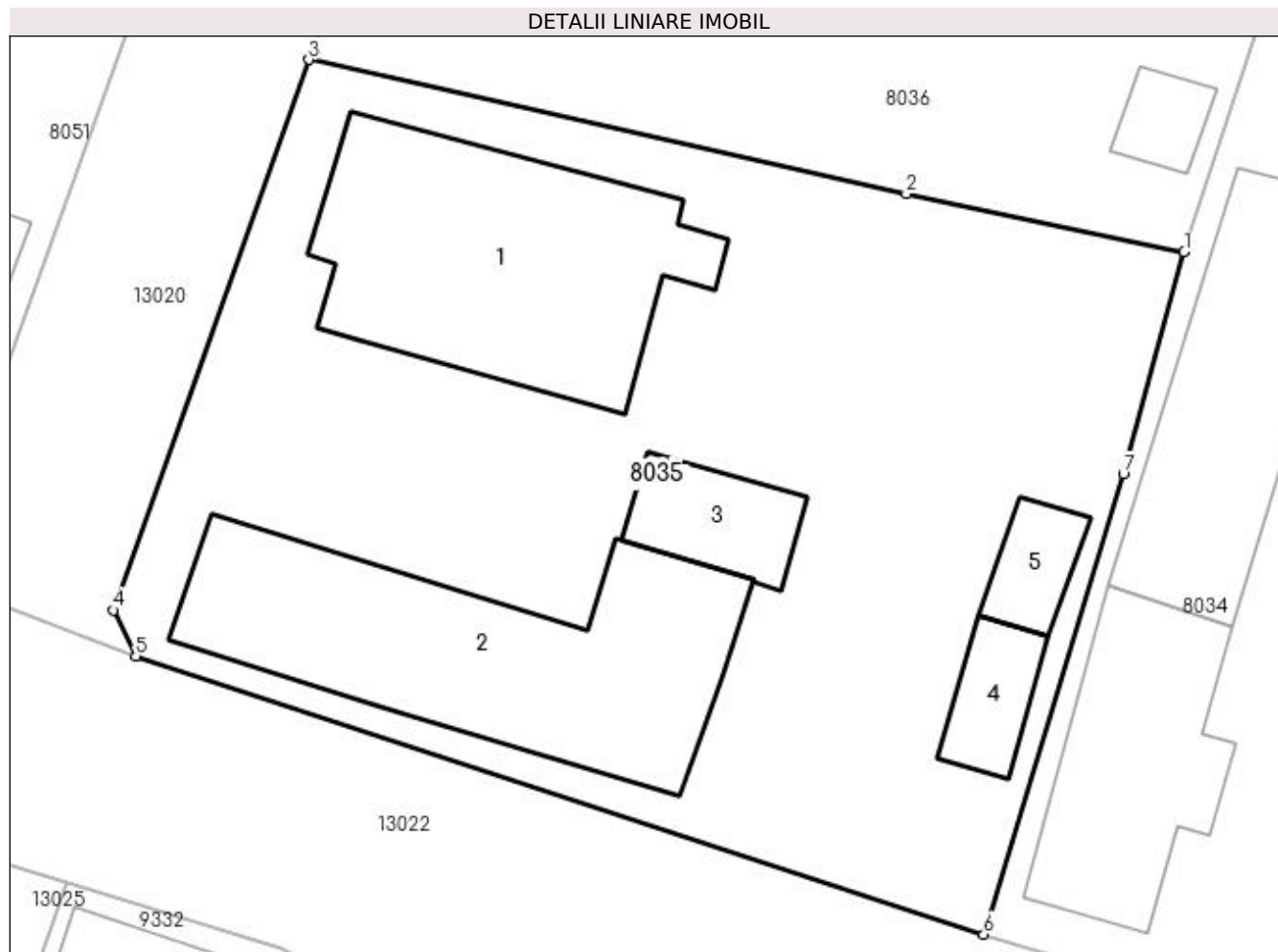
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30645	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	12	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CL,Locuinta din caramida/1934 cu 2camere,sala ,living, intrare in pivnita,pivnita,fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CA,Anexa din cranturi/1954 cu 2 camere,3 holuri ,sopron inchis,bucatarie,baie,patul cu magazie,intrare in pivnita la nivel sopron inchis;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CA,Anexa din bolovani/1974-qaraj;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.908,751 283.548,369	2	347.898,632 283.550,493	10.34
2	347.898,632 283.550,493	3	347.876,887 283.555,374	22.286
3	347.876,887 283.555,374	4	347.869,755 283.535,336	21.269
4	347.869,755 283.535,336	5	347.870,581 283.533,65	1.877
5	347.870,581 283.533,65	6	347.901,457 283.523,533	32.491
6	347.901,457 283.523,533	7	347.906,537 283.540,292	17.512
7	347.906,537 283.540,292	1	347.908,751 283.548,369	8.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 88, Jud. Dolj, T 12, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 810	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 88, Jud. Dolj, T 12, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 88, Jud. Dolj, T 12, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 88, Jud. Dolj, T 12, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 88, Jud. Dolj, T 12, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:387-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (CERTIF. DE DECES:DA206626/13.07.1994.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

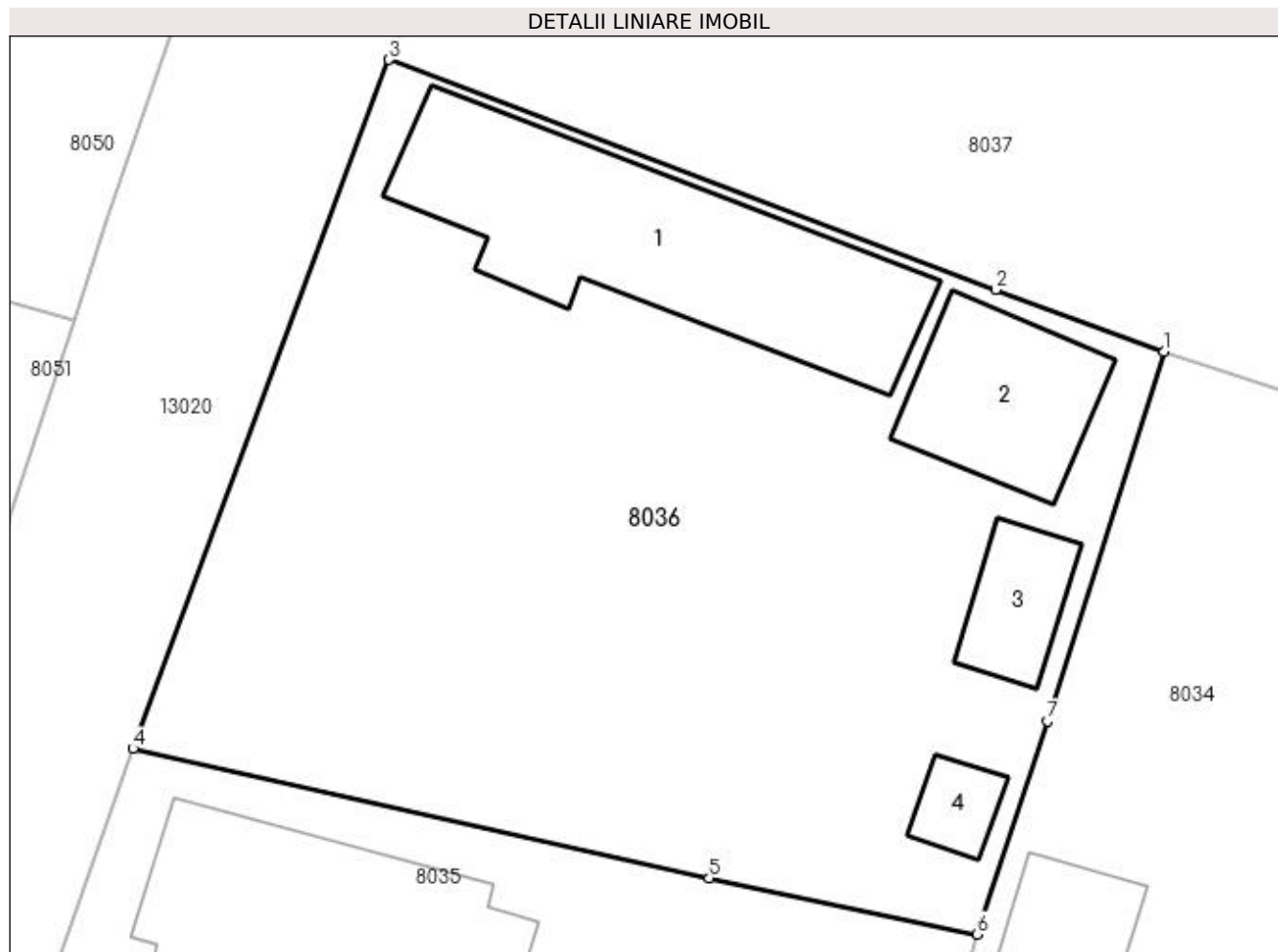
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	12	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.915,811 283.570,363	2	347.909,454 283.572,697	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.909,454 283.572,697	3	347.886,559 283.581,368	24.482
3	347.886,559 283.581,368	4	347.876,887 283.555,374	27.735
4	347.876,887 283.555,374	5	347.898,632 283.550,493	22.286
5	347.898,632 283.550,493	6	347.908,751 283.548,369	10.34
6	347.908,751 283.548,369	7	347.911,401 283.556,412	8.468
7	347.911,401 283.556,412	1	347.915,811 283.570,363	14.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 90, Jud. Dolj, T 12, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.106	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1150-58820, din 09/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR278366/18.09.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 900/1106, cota initiala 900/1106 1) TOMESCU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1376, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 206/1106 in favoarea posesorilor 1) TOMESCU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

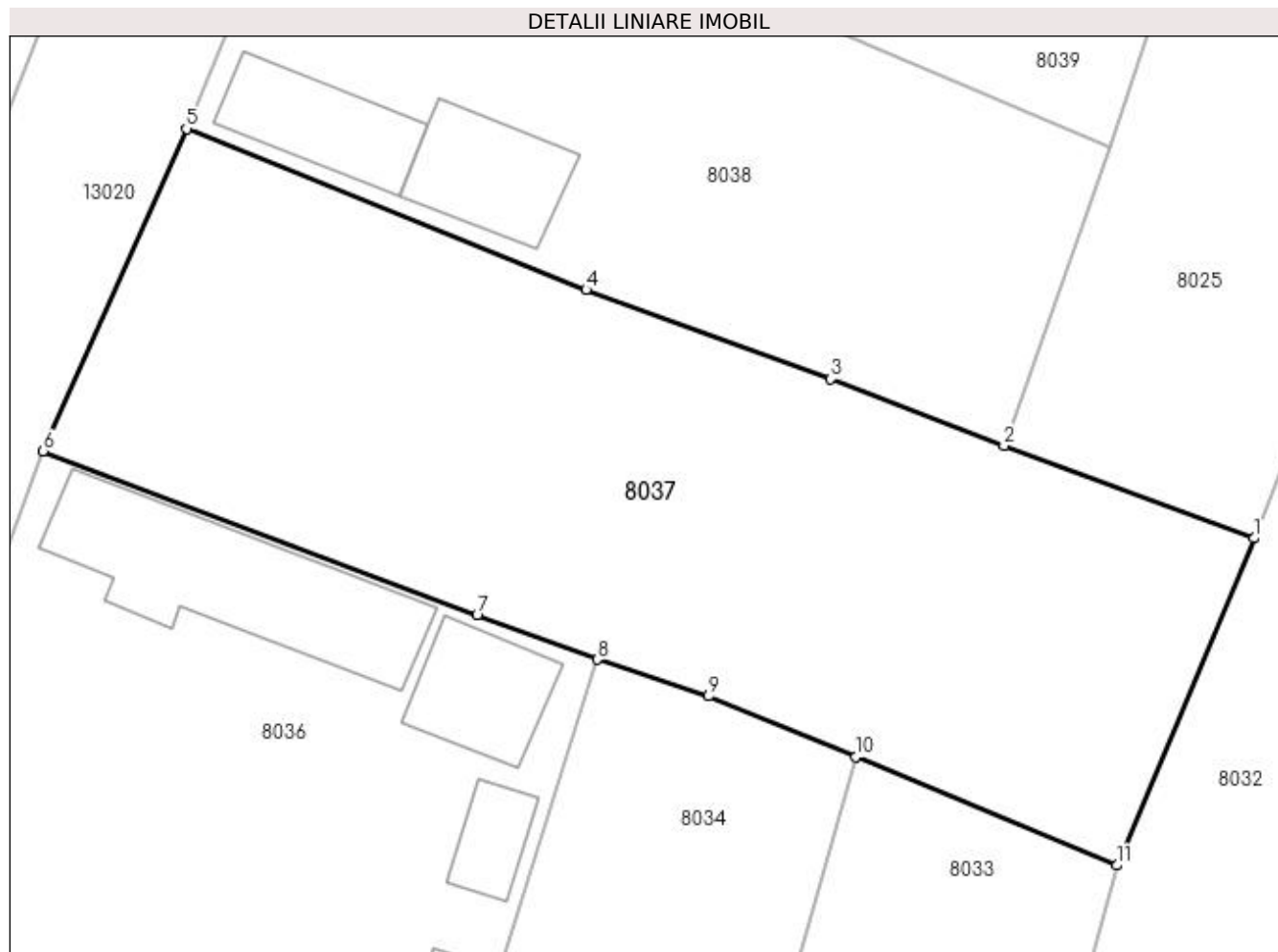
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	12	13	-	
2	vie	DA	432	12	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.950,456 283.576,769	2	347.937,271 283.581,647	14.058
2	347.937,271 283.581,647	3	347.928,121 283.585,167	9.804
3	347.928,121 283.585,167	4	347.915,21 283.589,875	13.743
4	347.915,21 283.589,875	5	347.894,116 283.598,374	22.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	347.894,116 283.598,374	6	347.886,559 283.581,368	18.609
6	347.886,559 283.581,368	7	347.909,454 283.572,697	24.482
7	347.909,454 283.572,697	8	347.915,811 283.570,363	6.772
8	347.915,811 283.570,363	9	347.921,68 283.568,435	6.178
9	347.921,68 283.568,435	10	347.929,428 283.565,221	8.388
10	347.929,428 283.565,221	11	347.943,214 283.559,503	14.925
11	347.943,214 283.559,503	1	347.950,456 283.576,769	18.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 92, Jud. Dolj, T 12, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 814	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 92, Jud. Dolj, T 12, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 92, Jud. Dolj, T 12, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 92, Jud. Dolj, T 12, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:113, din 25/08/2014 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGU GABRIELA PETRUTA	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUNGU GABRIELA PETRUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

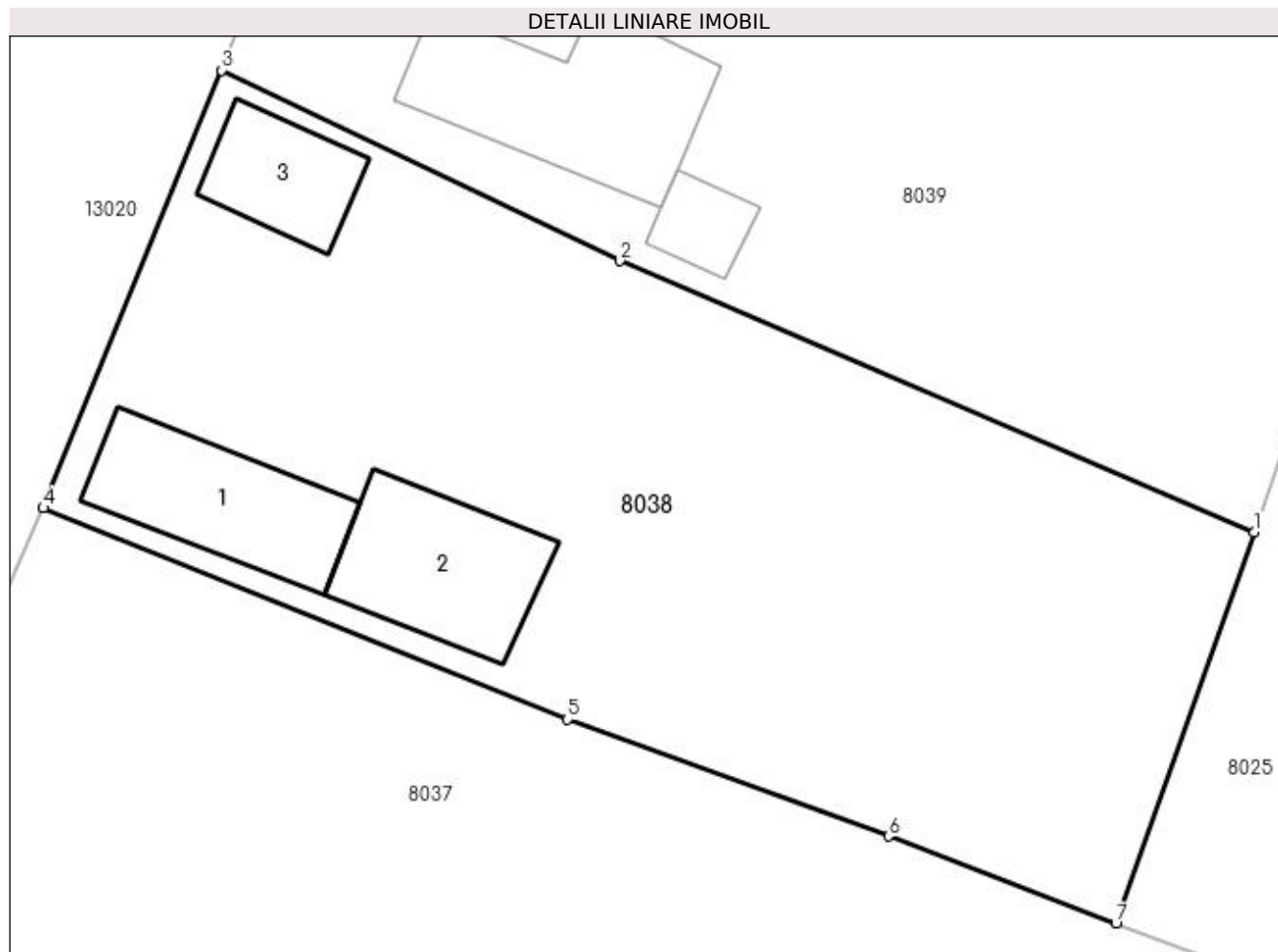
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	12	14	-	
2	arabil	DA	422	12	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.942,829 283.597,41	2	347.917,313 283.608,31	27.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.917,313 283.608,31	3	347.901,291 283.615,983	17.765
3	347.901,291 283.615,983	4	347.894,116 283.598,374	19.015
4	347.894,116 283.598,374	5	347.915,21 283.589,875	22.742
5	347.915,21 283.589,875	6	347.928,121 283.585,167	13.743
6	347.928,121 283.585,167	7	347.937,271 283.581,647	9.804
7	347.937,271 283.581,647	1	347.942,829 283.597,41	16.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Dolj, T 12, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30209	Din acte: 1.300 Masurata: 1.213	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Dolj, T 12, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; DIN CRANTURI,2CAMERE,SALA,HOL,LIVING CU HOL,INTRARE PIVNITA,PIVNITA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII ;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Dolj, T 12, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; DEGRADATA 60%.DIN BOLOVANI;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Dolj, T 12, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; DIN LEMNE SI SCANDURA,ACOPERIT CU TIGLA,MAGAZIE,PATUL,SOPRON,;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 94, Jud. Dolj, T 12, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52344 / 27/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:449, din 19/04/2006 emis de JUDECATORIALAFAT (act administrativ nr. TDP nr 564-48414 , din 02.03.1994 , emis de Comisia judeteana Dolj , CNS nr 2535 din 2011 Primaria Maglavit);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA PETRE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

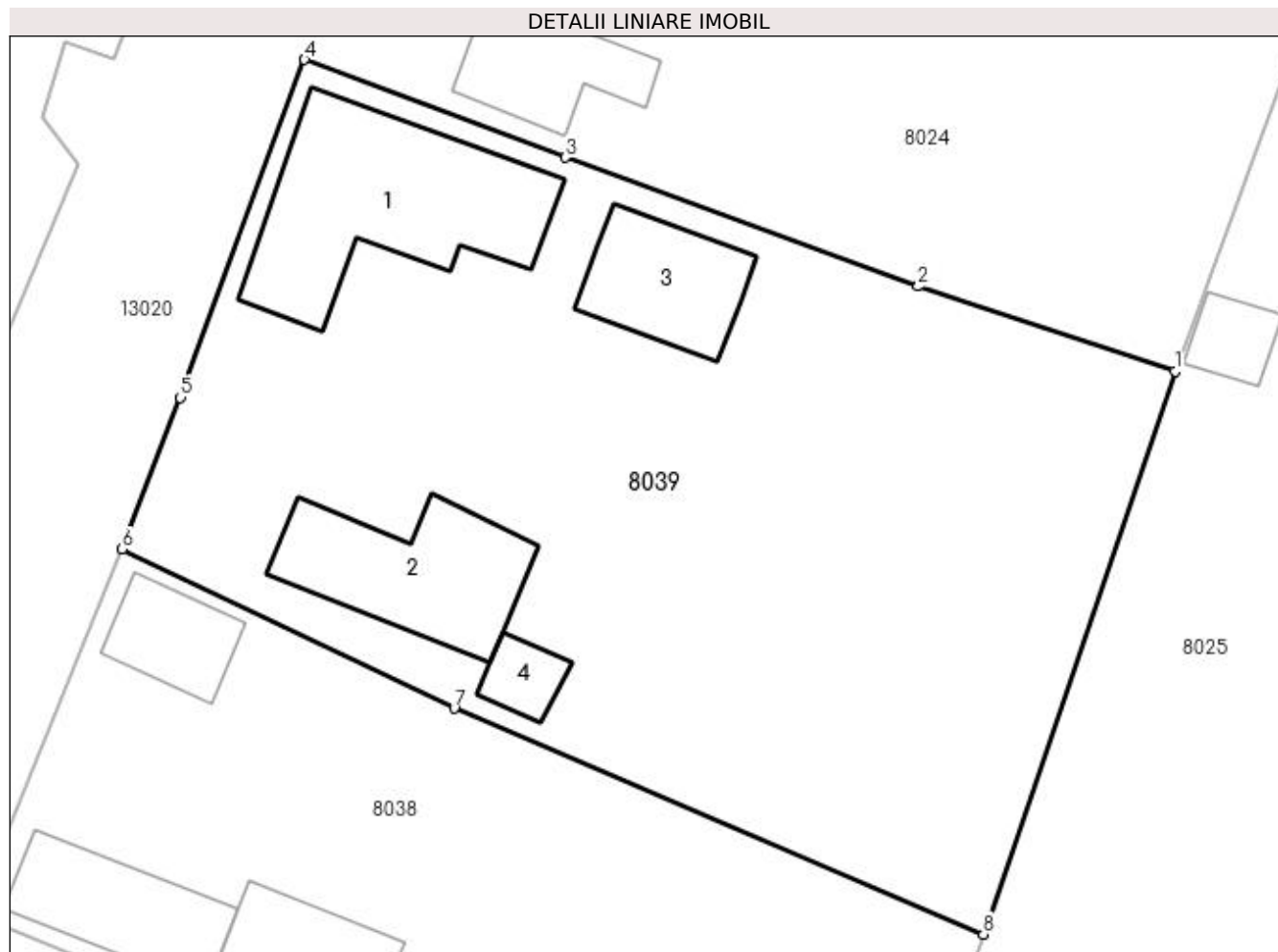
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30209	Din acte: 1.300 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	12	15	-	
2	arabil	DA	565	12	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; DIN CRANTURI, 2CAMERE,SALA,HOL, LIVING CU HOL,INTRARE PIVNITA,PIVNITA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; DEGRADATA 60%.DIN BOLOVANI;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; DIN LEMNE SI SCANDURA,ACOPERIT CU TIGLA,MAGAZIE, PATUL,SOPRON,;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.952,081 283.624,56	2	347.939,689 283.628,657	13.052
2	347.939,689 283.628,657	3	347.922,672 283.634,88	18.119
3	347.922,672 283.634,88	4	347.910,093 283.639,588	13.431
4	347.910,093 283.639,588	5	347.904,101 283.623,294	17.361
5	347.904,101 283.623,294	6	347.901,291 283.615,983	7.832
6	347.901,291 283.615,983	7	347.917,313 283.608,31	17.765
7	347.917,313 283.608,31	8	347.942,829 283.597,41	27.747
8	347.942,829 283.597,41	1	347.952,081 283.624,56	28.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 13, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 397	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 13, P 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 100, Jud. Dolj, T 13, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1822-9568, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

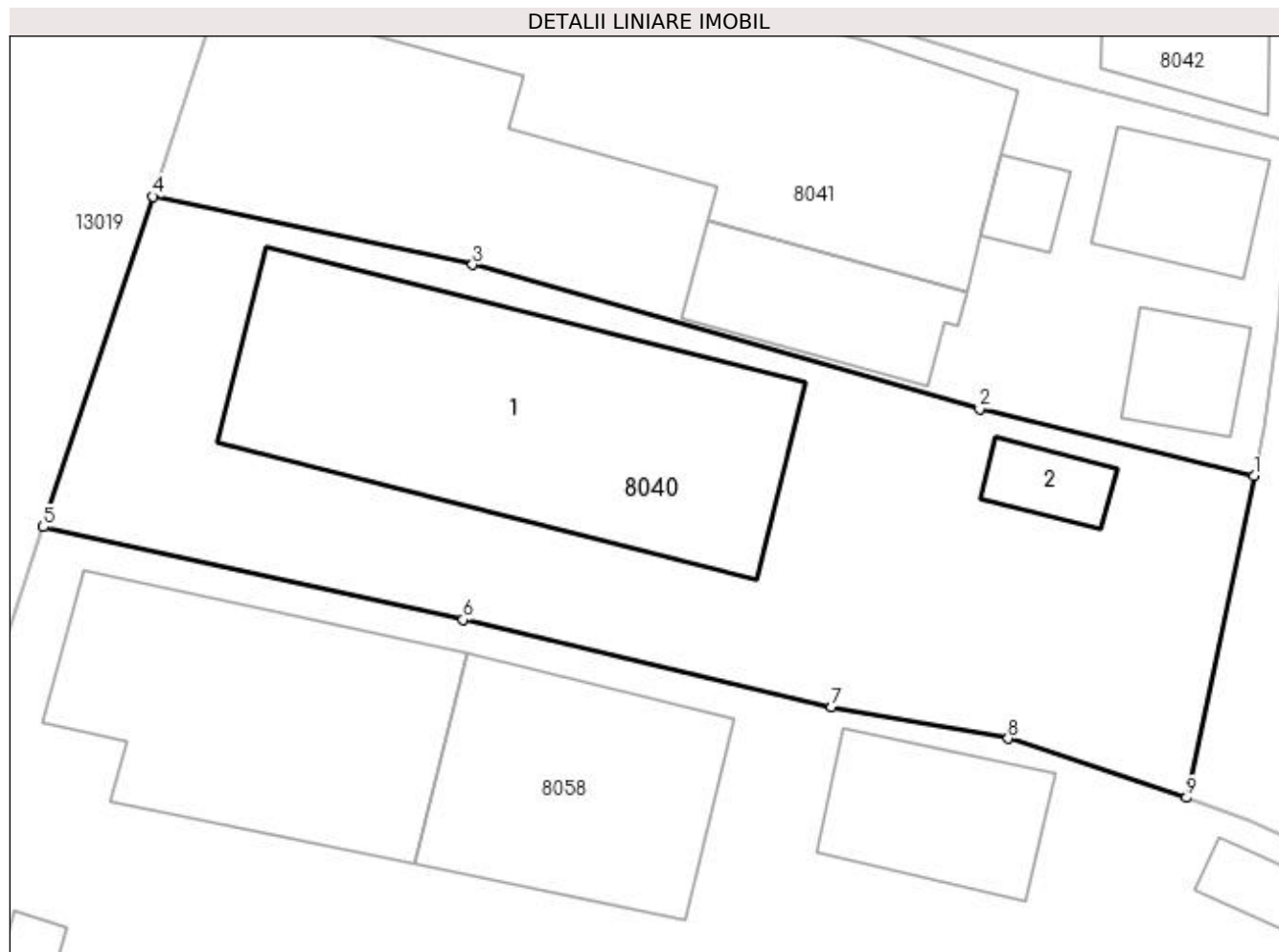
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	397	13	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.807,238 283.658,977	2	347.798,444 283.661,129	9.053
2	347.798,444 283.661,129	3	347.782,213 283.665,742	16.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.782,213 283.665,742	4	347.771,966 283.667,93	10.478
4	347.771,966 283.667,93	5	347.768,459 283.657,349	11.147
5	347.768,459 283.657,349	6	347.781,903 283.654,378	13.768
6	347.781,903 283.654,378	7	347.793,705 283.651,572	12.131
7	347.793,705 283.651,572	8	347.799,363 283.650,568	5.746
8	347.799,363 283.650,568	9	347.805,083 283.648,679	6.024
9	347.805,083 283.648,679	1	347.807,238 283.658,977	10.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 386	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 102, Jud. Dolj, T 13, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:527-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

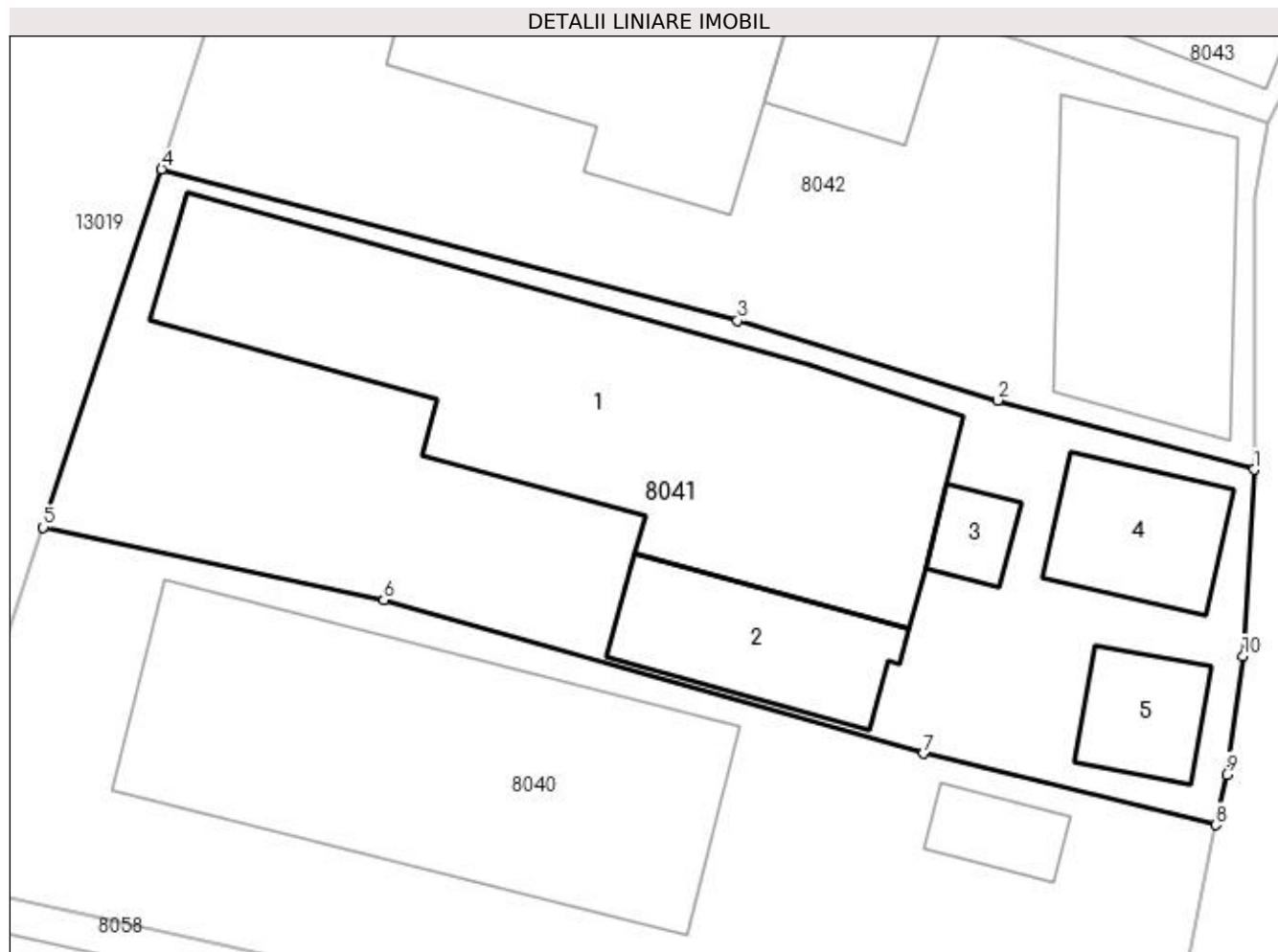
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	13	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.808,377 283.669,669	2	347.800,67 283.671,75	7.983
2	347.800,67 283.671,75	3	347.792,844 283.674,147	8.185
3	347.792,844 283.674,147	4	347.775,526 283.678,707	17.908
4	347.775,526 283.678,707	5	347.771,966 283.667,93	11.35
5	347.771,966 283.667,93	6	347.782,213 283.665,742	10.478
6	347.782,213 283.665,742	7	347.798,444 283.661,129	16.874
7	347.798,444 283.661,129	8	347.807,238 283.658,977	9.053
8	347.807,238 283.658,977	9	347.807,556 283.660,503	1.559
9	347.807,556 283.660,503	10	347.808,046 283.664,064	3.595
10	347.808,046 283.664,064	1	347.808,377 283.669,669	5.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 13, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 351	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 13, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 13, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 104, Jud. Dolj, T 13, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:520-48414., din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR784125/11.10.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA VICTORIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA VICTORIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

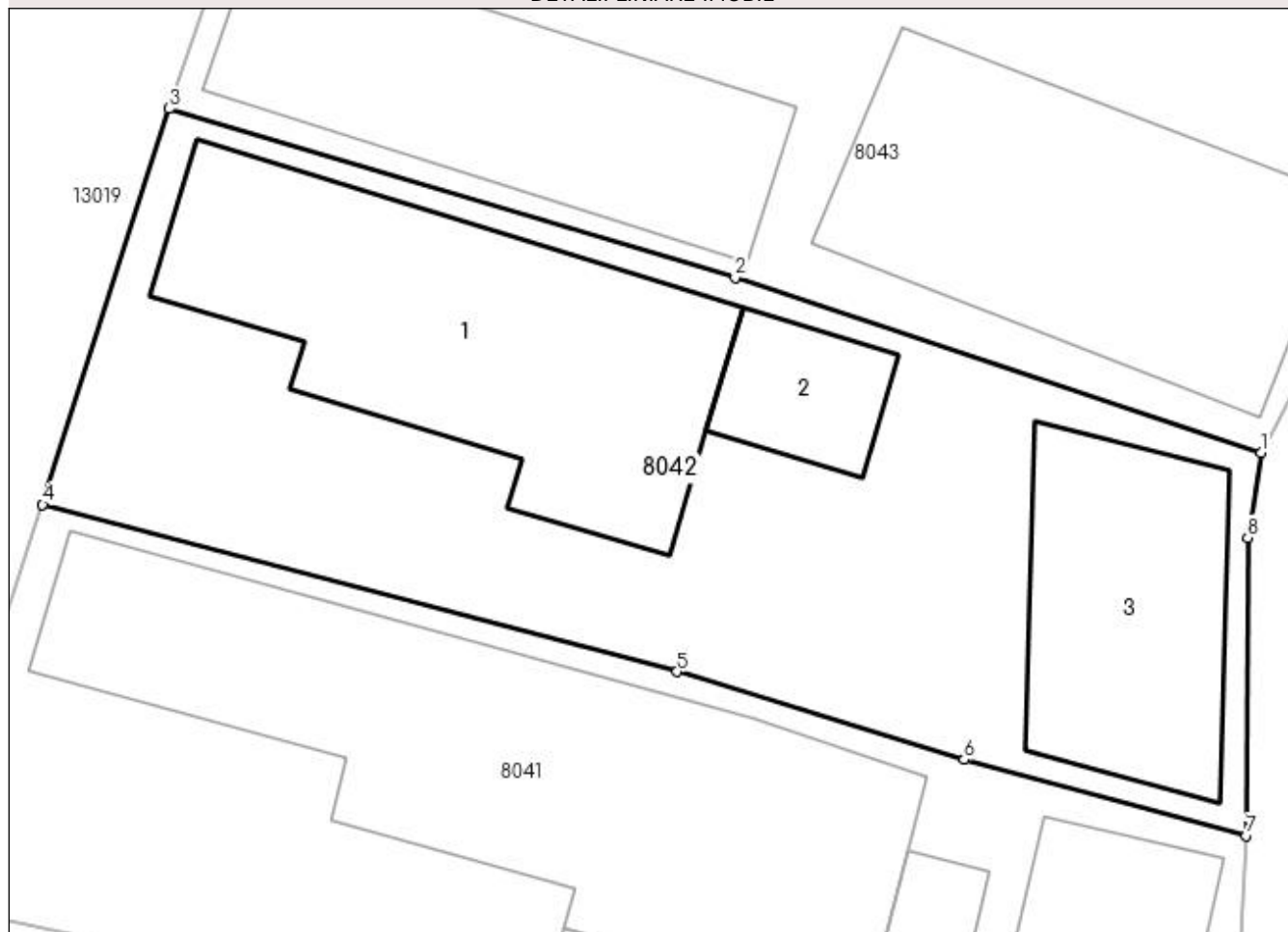
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	13	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.808,773 283.680,118	2	347.794,424 283.684,891	15.122
2	347.794,424 283.684,891	3	347.778,986 283.689,51	16.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.778,986 283.689,51	4	347.775,526 283.678,707	11.344
4	347.775,526 283.678,707	5	347.792,844 283.674,147	17.908
5	347.792,844 283.674,147	6	347.800,67 283.671,75	8.185
6	347.800,67 283.671,75	7	347.808,377 283.669,669	7.983
7	347.808,377 283.669,669	8	347.808,411 283.677,803	8.134
8	347.808,411 283.677,803	1	347.808,773 283.680,118	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 14, Jud. Dolj, T 13, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 466	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 14, Jud. Dolj, T 13, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 14, Jud. Dolj, T 13, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 14, Jud. Dolj, T 13, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:208, din 08/07/2008 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODAGIU VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

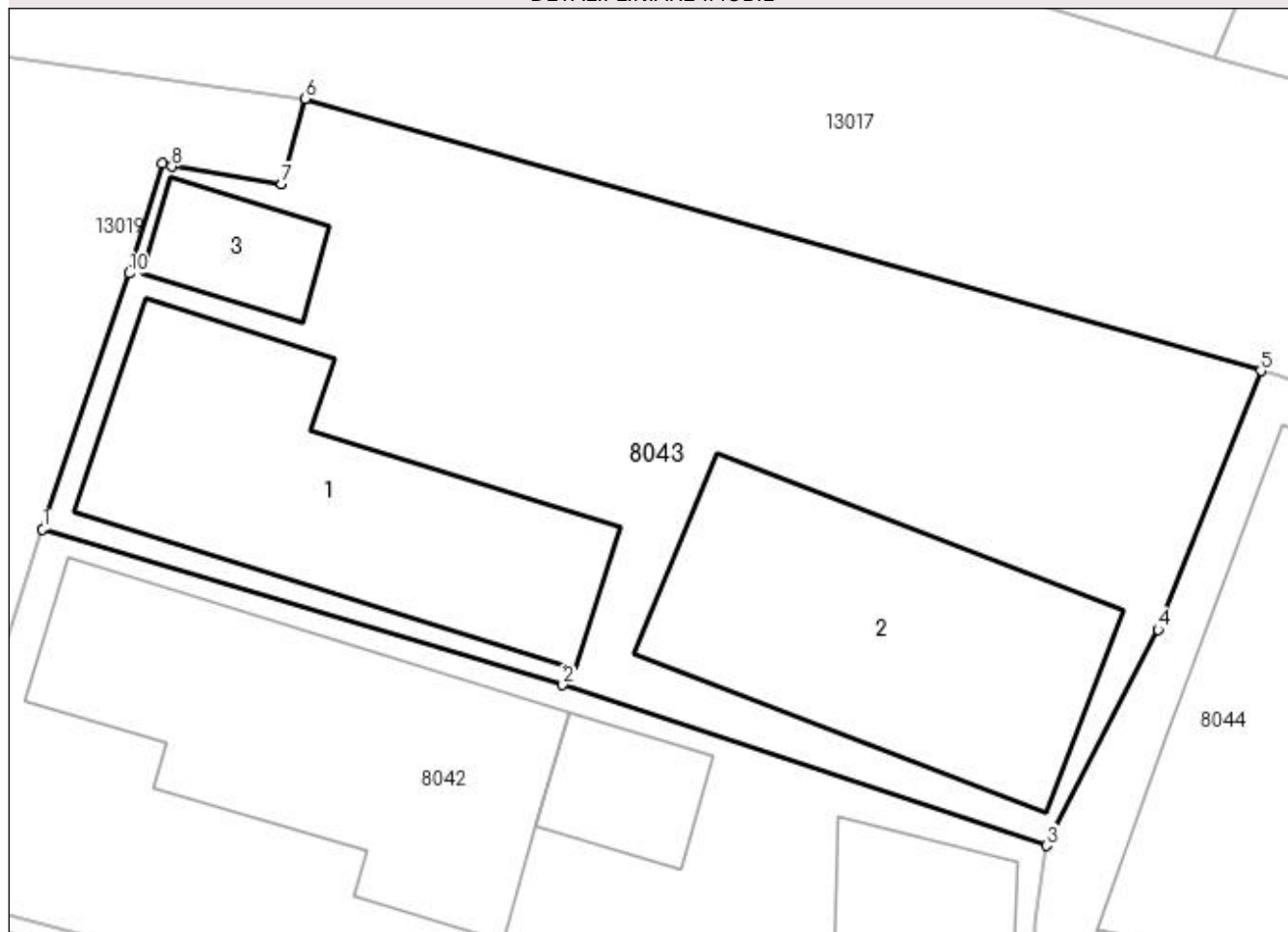
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	13	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.778,986 283.689,51	2	347.794,424 283.684,891	16.114
2	347.794,424 283.684,891	3	347.808,773 283.680,118	15.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.808,773 283.680,118	4	347.812,084 283.686,536	7.222
4	347.812,084 283.686,536	5	347.815,137 283.694,209	8.258
5	347.815,137 283.694,209	6	347.786,78 283.702,283	29.484
6	347.786,78 283.702,283	7	347.786,085 283.699,751	2.626
7	347.786,085 283.699,751	8	347.782,821 283.700,269	3.305
8	347.782,821 283.700,269	9	347.782,531 283.700,355	0.302
9	347.782,531 283.700,355	10	347.781,555 283.697,1	3.398
10	347.781,555 283.697,1	1	347.778,986 283.689,51	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 16, Jud. Dolj, T 13, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 539	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 16, Jud. Dolj, T 13, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 16, Jud. Dolj, T 13, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 16, Jud. Dolj, T 13, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:532-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9898619/08.04.1994.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU VASILE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU VASILE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

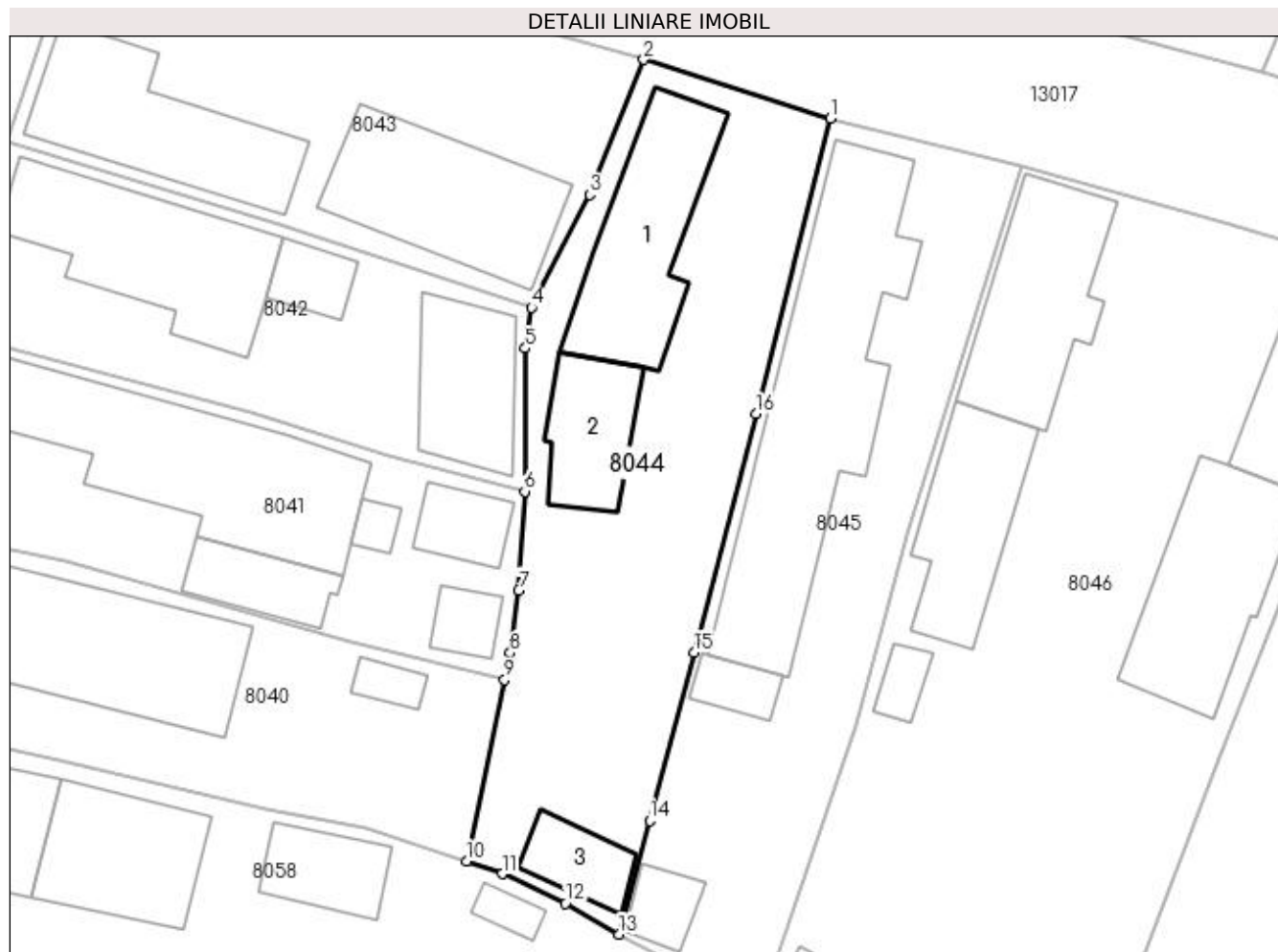
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	539	13	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.825,761 283.690,887	2	347.815,137 283.694,209	11.131
2	347.815,137 283.694,209	3	347.812,084 283.686,536	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.812,084 283.686,536	4	347.808,773 283.680,118	7.222
4	347.808,773 283.680,118	5	347.808,411 283.677,803	2.343
5	347.808,411 283.677,803	6	347.808,377 283.669,669	8.134
6	347.808,377 283.669,669	7	347.808,046 283.664,064	5.615
7	347.808,046 283.664,064	8	347.807,556 283.660,503	3.595
8	347.807,556 283.660,503	9	347.807,238 283.658,977	1.559
9	347.807,238 283.658,977	10	347.805,083 283.648,679	10.521
10	347.805,083 283.648,679	11	347.807,105 283.647,954	2.148
11	347.807,105 283.647,954	12	347.810,687 283.646,263	3.961
12	347.810,687 283.646,263	13	347.813,74 283.644,512	3.519
13	347.813,74 283.644,512	14	347.815,483 283.650,975	6.694
14	347.815,483 283.650,975	15	347.818,02 283.660,526	9.882
15	347.818,02 283.660,526	16	347.821,518 283.674,107	14.024
16	347.821,518 283.674,107	1	347.825,761 283.690,887	17.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 18, Jud. Dolj, T 13, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 492	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 18, Jud. Dolj, T 13, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 18, Jud. Dolj, T 13, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 18, Jud. Dolj, T 13, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:528-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

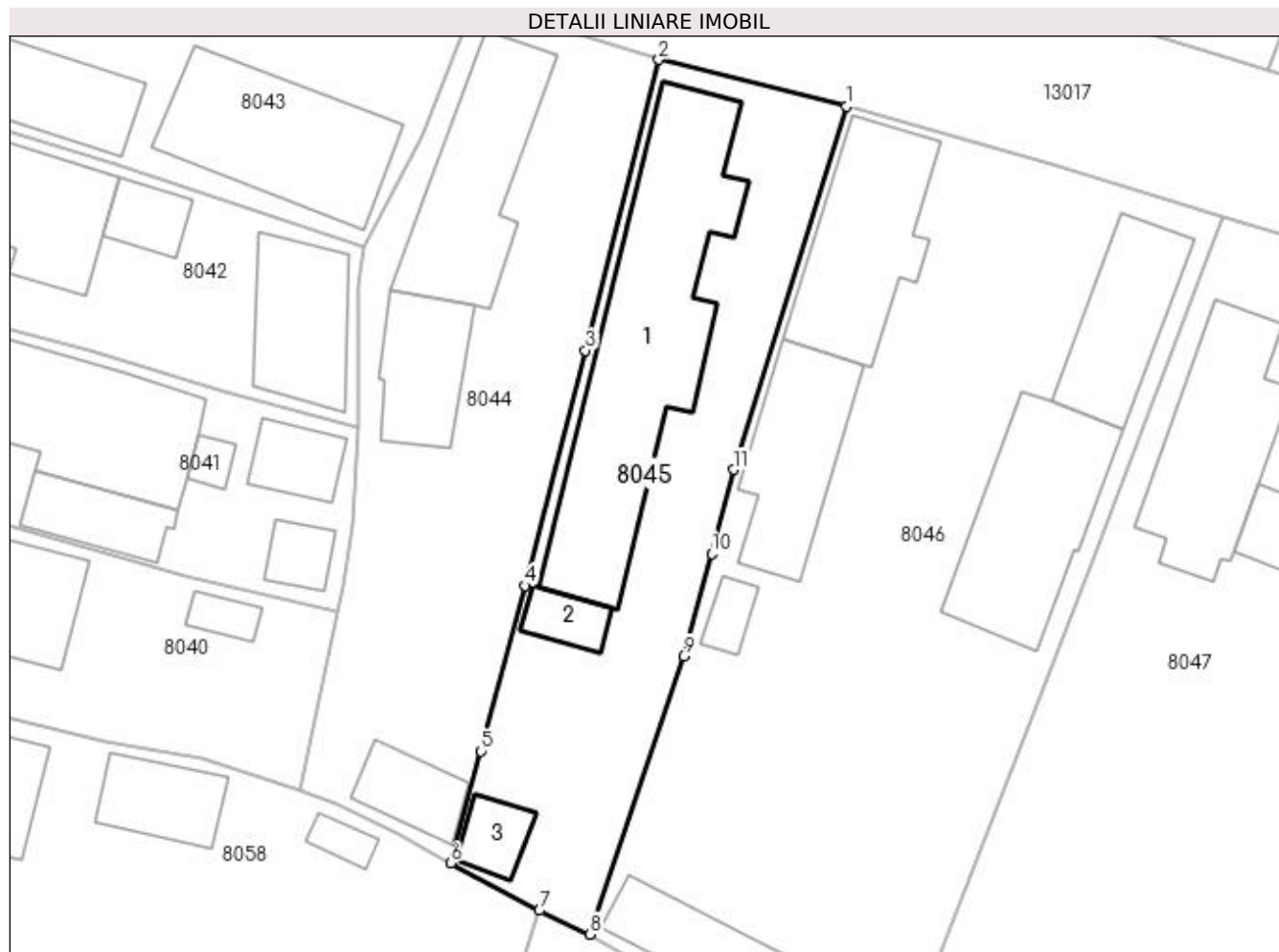
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	13	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.836,595 283.688,186	2	347.825,761 283.690,887	11.166
2	347.825,761 283.690,887	3	347.821,518 283.674,107	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.821,518 283.674,107	4	347.818,02 283.660,526	14.024
4	347.818,02 283.660,526	5	347.815,483 283.650,975	9.882
5	347.815,483 283.650,975	6	347.813,74 283.644,512	6.694
6	347.813,74 283.644,512	7	347.818,867 283.641,778	5.81
7	347.818,867 283.641,778	8	347.821,794 283.640,401	3.235
8	347.821,794 283.640,401	9	347.827,188 283.656,45	16.931
9	347.827,188 283.656,45	10	347.828,806 283.662,381	6.148
10	347.828,806 283.662,381	11	347.830,066 283.667,229	5.009
11	347.830,066 283.667,229	1	347.836,595 283.688,186	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.087	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 20, Jud. Dolj, T 13, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:201, din 28/02/2006 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/1087, cota initiala 600/1087 1) STANCU ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA	A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ELISABETA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1377, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 487/1087 in favoarea posesorilor 1) STANCU ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

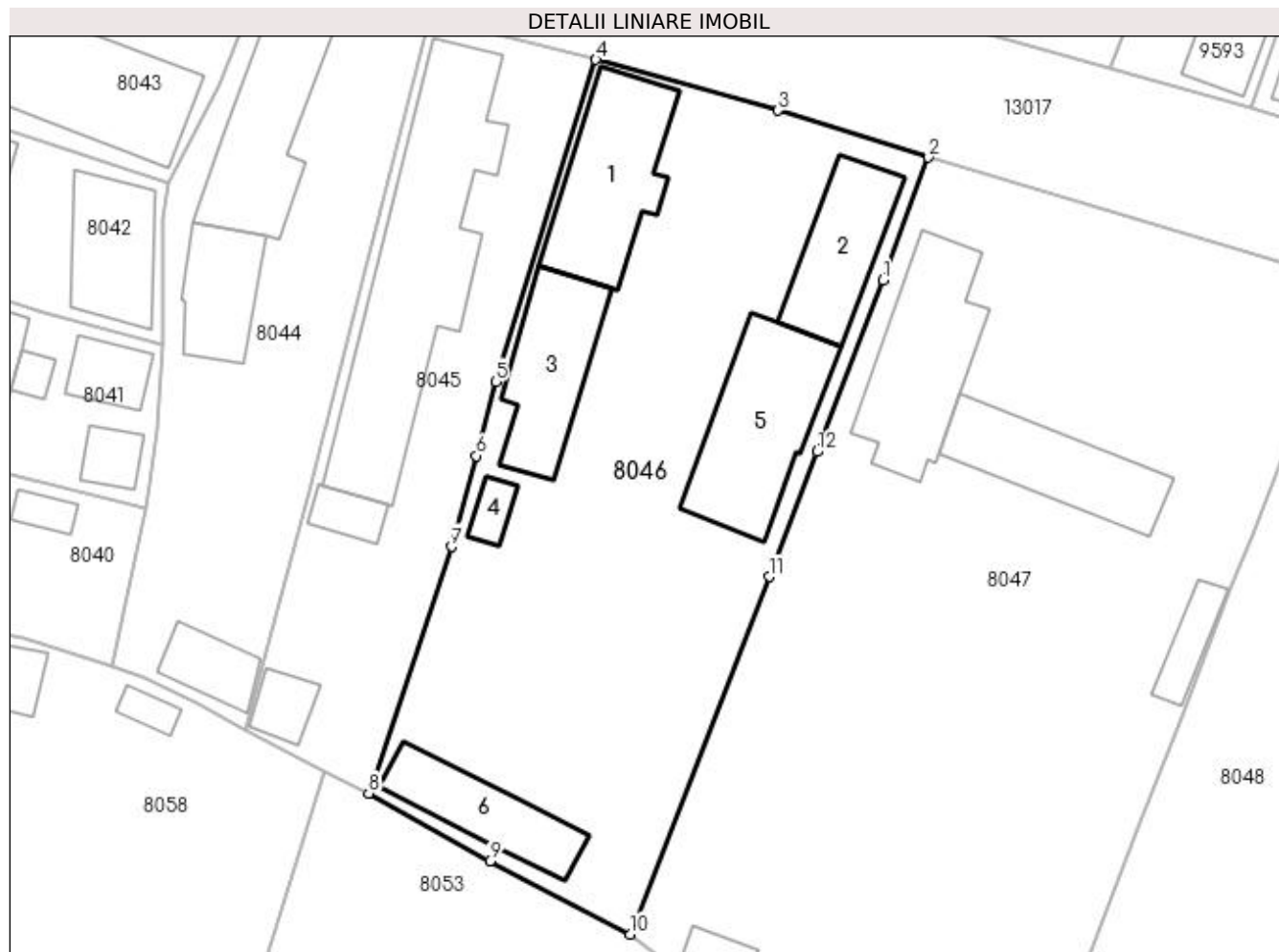
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	13	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.6		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.855,293 283.673,837	2	347.858,278 283.681,812	8.515
2	347.858,278 283.681,812	3	347.848,462 283.684,887	10.286
3	347.848,462 283.684,887	4	347.836,595 283.688,186	12.317
4	347.836,595 283.688,186	5	347.830,066 283.667,229	21.95
5	347.830,066 283.667,229	6	347.828,806 283.662,381	5.009
6	347.828,806 283.662,381	7	347.827,188 283.656,45	6.148
7	347.827,188 283.656,45	8	347.821,794 283.640,401	16.931
8	347.821,794 283.640,401	9	347.829,692 283.635,967	9.058
9	347.829,692 283.635,967	10	347.838,831 283.631,206	10.305
10	347.838,831 283.631,206	11	347.847,888 283.654,507	24.999
11	347.847,888 283.654,507	12	347.851,002 283.662,643	8.712
12	347.851,002 283.662,643	1	347.855,293 283.673,837	11.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.617	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 22, Jud. Dolj, T 13, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:905, din 05/05/2008 emis de JUDECATORIA CALAFAT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARAB DANIEL LEONARD
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BASARAB DANIEL LEONARD

C. Partea III. SARCINI .

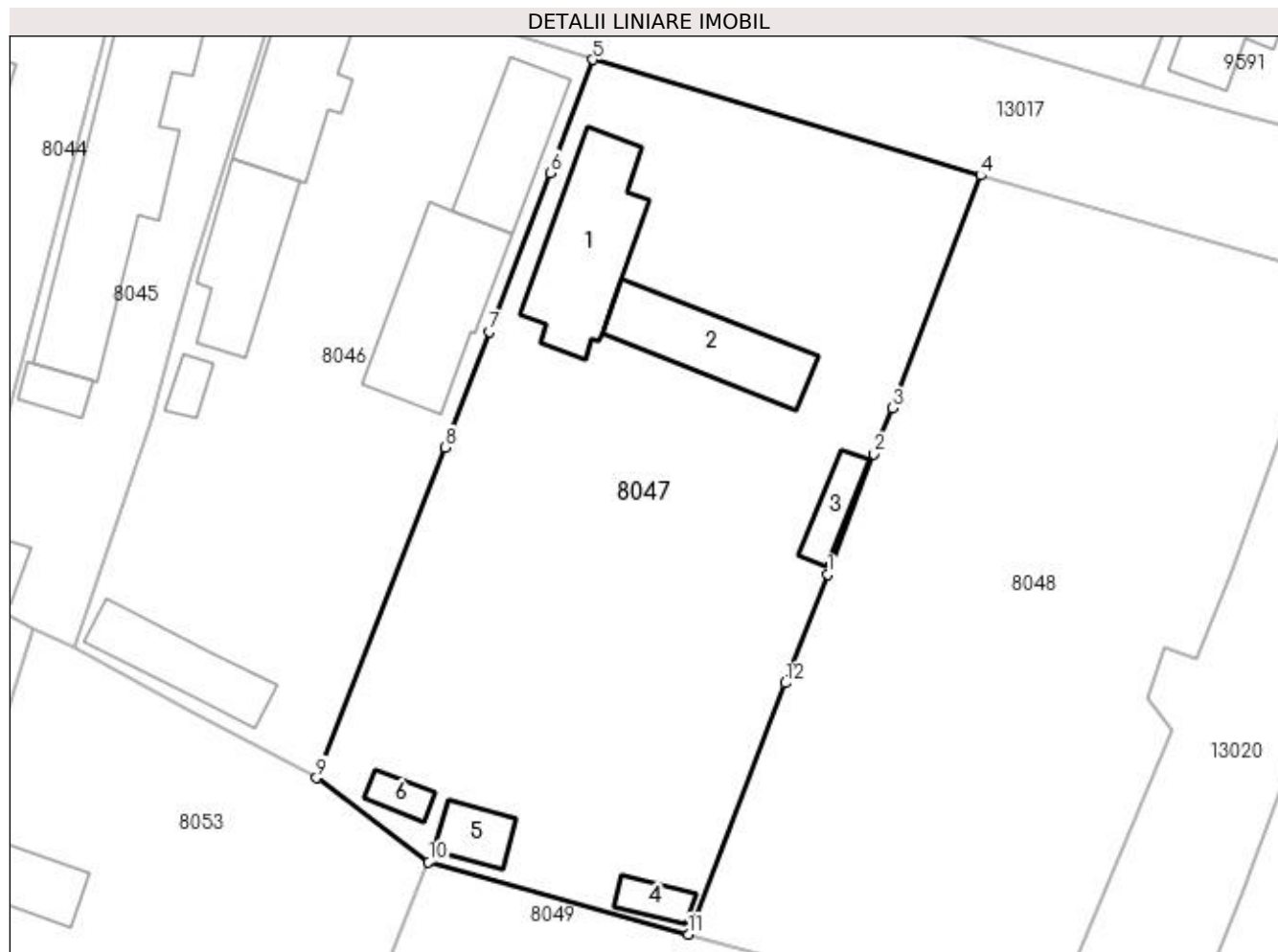
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.617	13	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.874,836 283.645,558	2	347.878,117 283.654,025	9.08
2	347.878,117 283.654,025	3	347.879,392 283.657,259	3.476
3	347.879,392 283.657,259	4	347.885,637 283.673,655	17.545
4	347.885,637 283.673,655	5	347.858,278 283.681,812	28.549
5	347.858,278 283.681,812	6	347.855,293 283.673,837	8.515
6	347.855,293 283.673,837	7	347.851,002 283.662,643	11.988
7	347.851,002 283.662,643	8	347.847,888 283.654,507	8.712
8	347.847,888 283.654,507	9	347.838,831 283.631,206	24.999
9	347.838,831 283.631,206	10	347.846,729 283.625,283	9.872
10	347.846,729 283.625,283	11	347.865,016 283.620,19	18.983
11	347.865,016 283.620,19	12	347.871,856 283.637,892	18.978
12	347.871,856 283.637,892	1	347.874,836 283.645,558	8.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 13, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.492	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1509, din 13/08/1997 emis de BNP BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAT ALISA ROBERTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

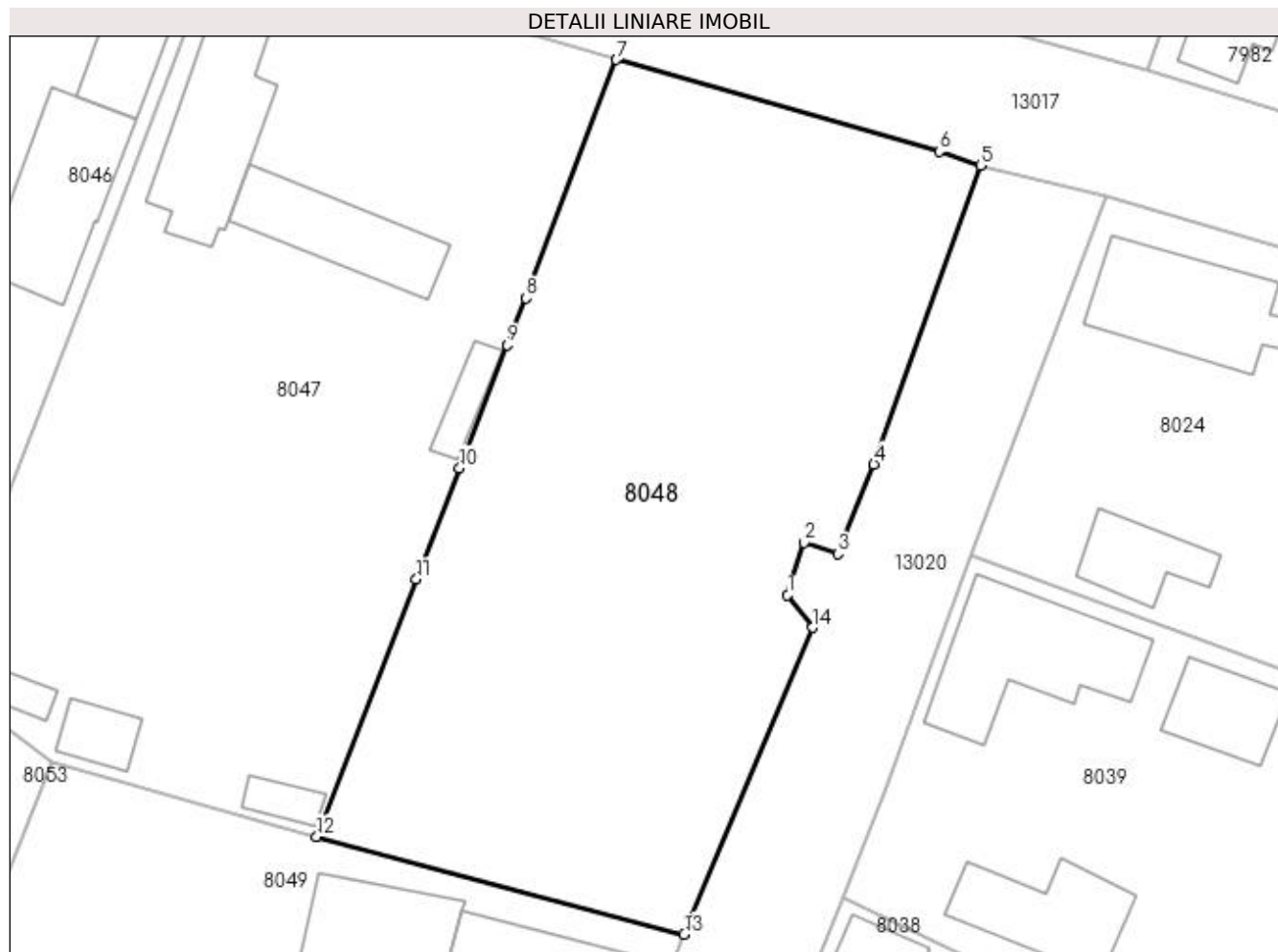
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1509, din 13/08/1997 emis de BNP BELU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000000 ROLSULTA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.492	13	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.897,421 283.636,817	2	347.898,55 283.640,407	3.763
2	347.898,55 283.640,407	3	347.900,884 283.639,645	2.455
3	347.900,884 283.639,645	4	347.903,364 283.645,803	6.639
4	347.903,364 283.645,803	5	347.910,696 283.666,378	21.842
5	347.910,696 283.666,378	6	347.907,875 283.667,349	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.907,875 283.667,349	7	347.885,637 283.673,655	23.115
7	347.885,637 283.673,655	8	347.879,392 283.657,259	17.545
8	347.879,392 283.657,259	9	347.878,117 283.654,025	3.476
9	347.878,117 283.654,025	10	347.874,836 283.645,558	9.08
10	347.874,836 283.645,558	11	347.871,856 283.637,892	8.225
11	347.871,856 283.637,892	12	347.865,016 283.620,19	18.978
12	347.865,016 283.620,19	13	347.890,305 283.613,457	26.17
13	347.890,305 283.613,457	14	347.899,128 283.634,567	22.88
14	347.899,128 283.634,567	1	347.897,421 283.636,817	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.468	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 87, Jud. Dolj, T 13, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:67-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

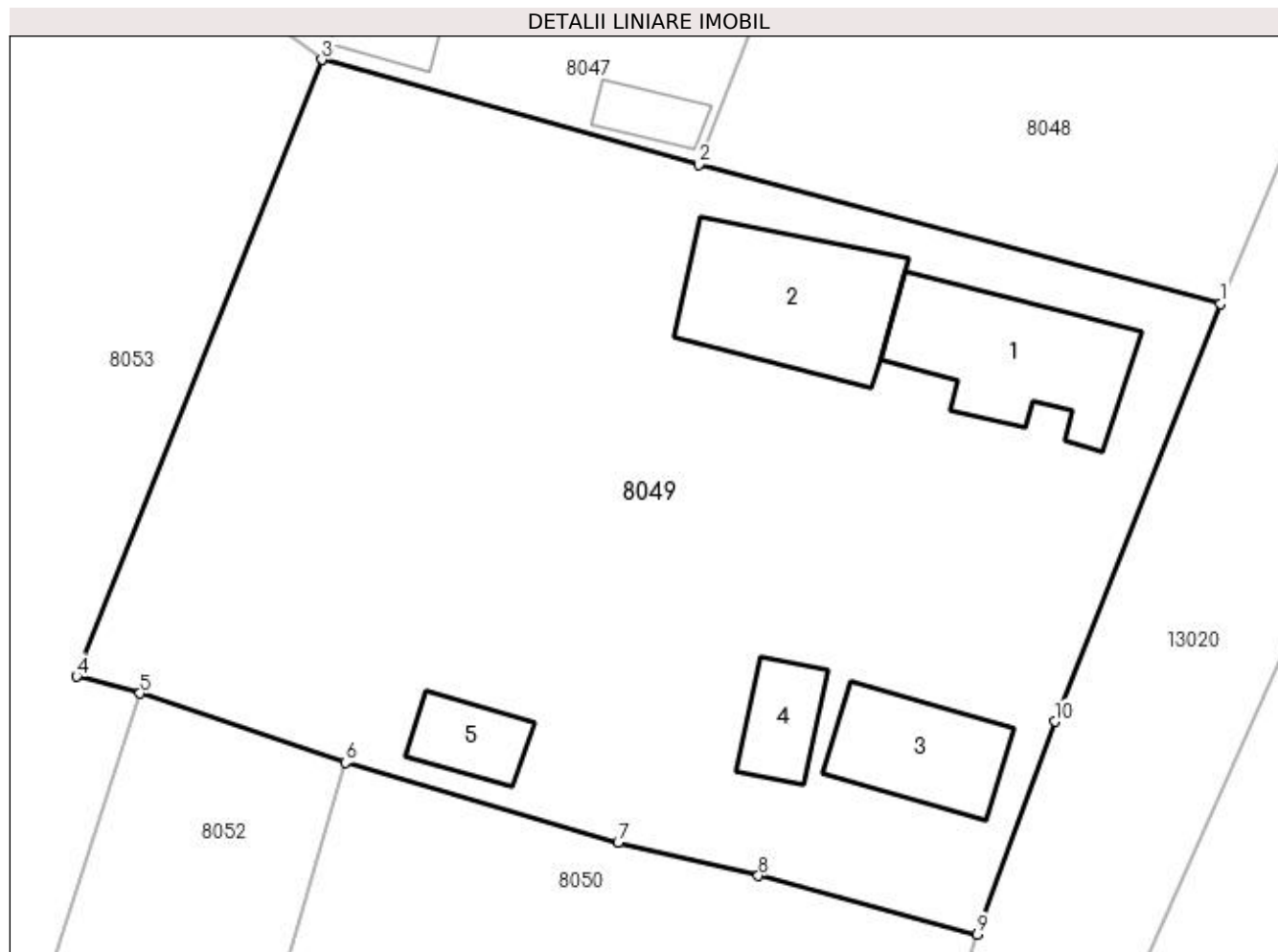
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.468	13	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.890,305 283.613,457	2	347.865,016 283.620,19	26.17
2	347.865,016 283.620,19	3	347.846,729 283.625,283	18.983
3	347.846,729 283.625,283	4	347.834,851 283.595,393	32.164
4	347.834,851 283.595,393	5	347.837,923 283.594,565	3.182
5	347.837,923 283.594,565	6	347.847,888 283.591,22	10.511
6	347.847,888 283.591,22	7	347.861,097 283.587,338	13.768
7	347.861,097 283.587,338	8	347.867,9 283.585,726	6.991
8	347.867,9 283.585,726	9	347.878,519 283.582,893	10.99
9	347.878,519 283.582,893	10	347.882,258 283.593,211	10.975
10	347.882,258 283.593,211	1	347.890,305 283.613,457	21.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 13, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 370	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1150-58820, din 09/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR276366/18.09.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	13	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.878,519 283.582,893	2	347.867,9 283.585,726	10.99
2	347.867,9 283.585,726	3	347.861,097 283.587,338	6.991
3	347.861,097 283.587,338	4	347.847,888 283.591,22	13.768
4	347.847,888 283.591,22	5	347.844,692 283.580,184	11.489
5	347.844,692 283.580,184	6	347.850,154 283.578,332	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.850,154 283.578,332	7	347.874,675 283.571,521	25.449
7	347.874,675 283.571,521	8	347.875,904 283.575,265	3.941
8	347.875,904 283.575,265	1	347.878,519 283.582,893	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Dolj, T 13, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 935	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Dolj, T 13, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Dolj, T 13, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Dolj, T 13, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Dolj, T 13, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:96-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	13	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.871,366 283.559,483	2	347.872,287 283.564,245	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.872,287 283.564,245	3	347.874,675 283.571,521	7.658
3	347.874,675 283.571,521	4	347.850,154 283.578,332	25.449
4	347.850,154 283.578,332	5	347.845,716 283.565,665	13.422
5	347.845,716 283.565,665	6	347.841,311 283.553,699	12.751
6	347.841,311 283.553,699	7	347.838,585 283.545,372	8.762
7	347.838,585 283.545,372	8	347.863,094 283.536,529	26.056
8	347.863,094 283.536,529	1	347.871,366 283.559,483	24.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Dolj, T 13, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 681	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Dolj, T 13, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Dolj, T 13, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Dolj, T 13, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:737-58782, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

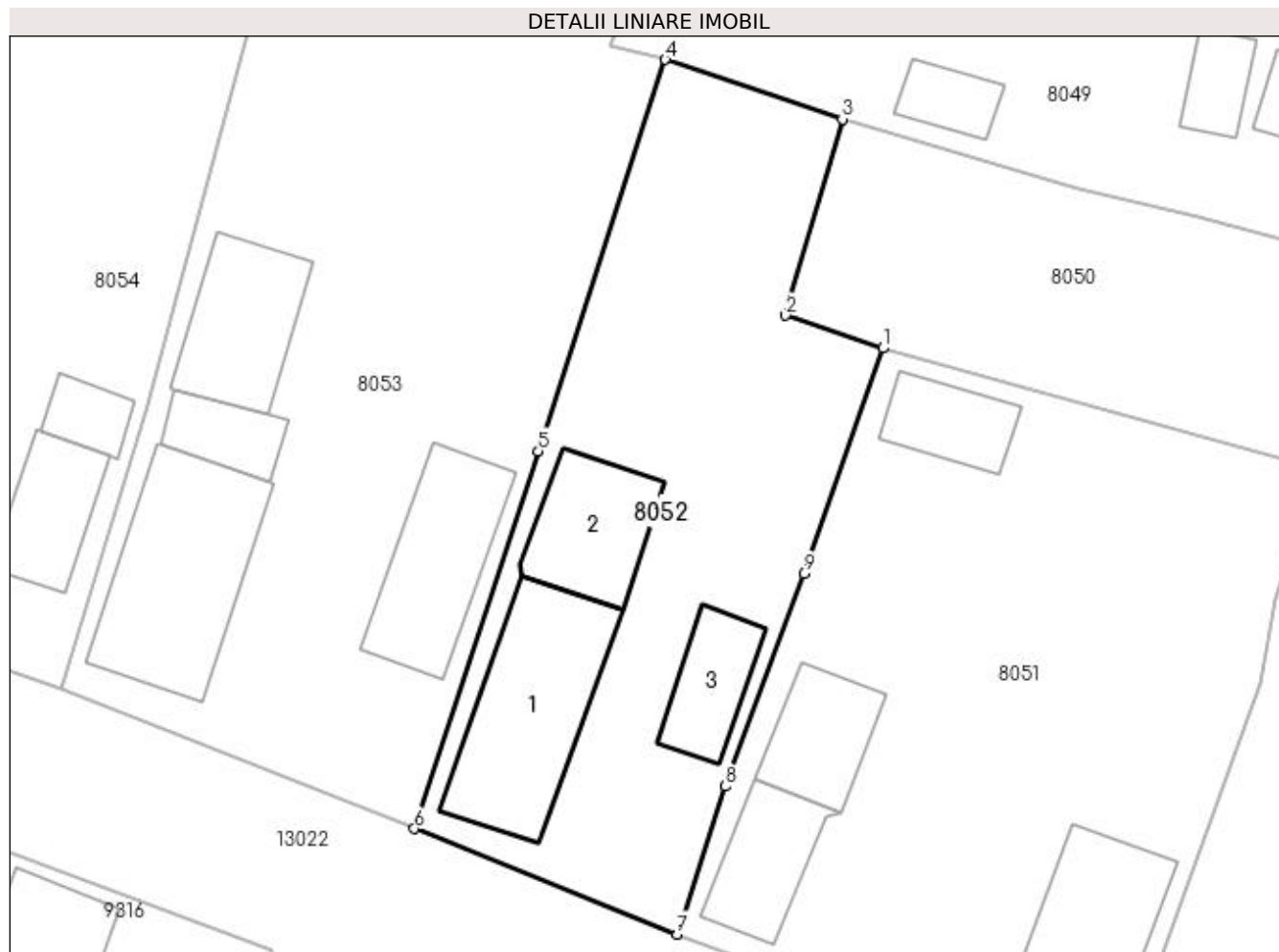
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	13	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.850,154 283.578,332	2	347.844,692 283.580,184	5.767
2	347.844,692 283.580,184	3	347.847,888 283.591,22	11.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.847,888 283.591,22	4	347.837,923 283.594,565	10.511
4	347.837,923 283.594,565	5	347.830,775 283.572,544	23.152
5	347.830,775 283.572,544	6	347.823,822 283.551,309	22.344
6	347.823,822 283.551,309	7	347.838,585 283.545,372	15.912
7	347.838,585 283.545,372	8	347.841,311 283.553,699	8.762
8	347.841,311 283.553,699	9	347.845,716 283.565,665	12.751
9	347.845,716 283.565,665	1	347.850,154 283.578,332	13.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.085	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:859-59573, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

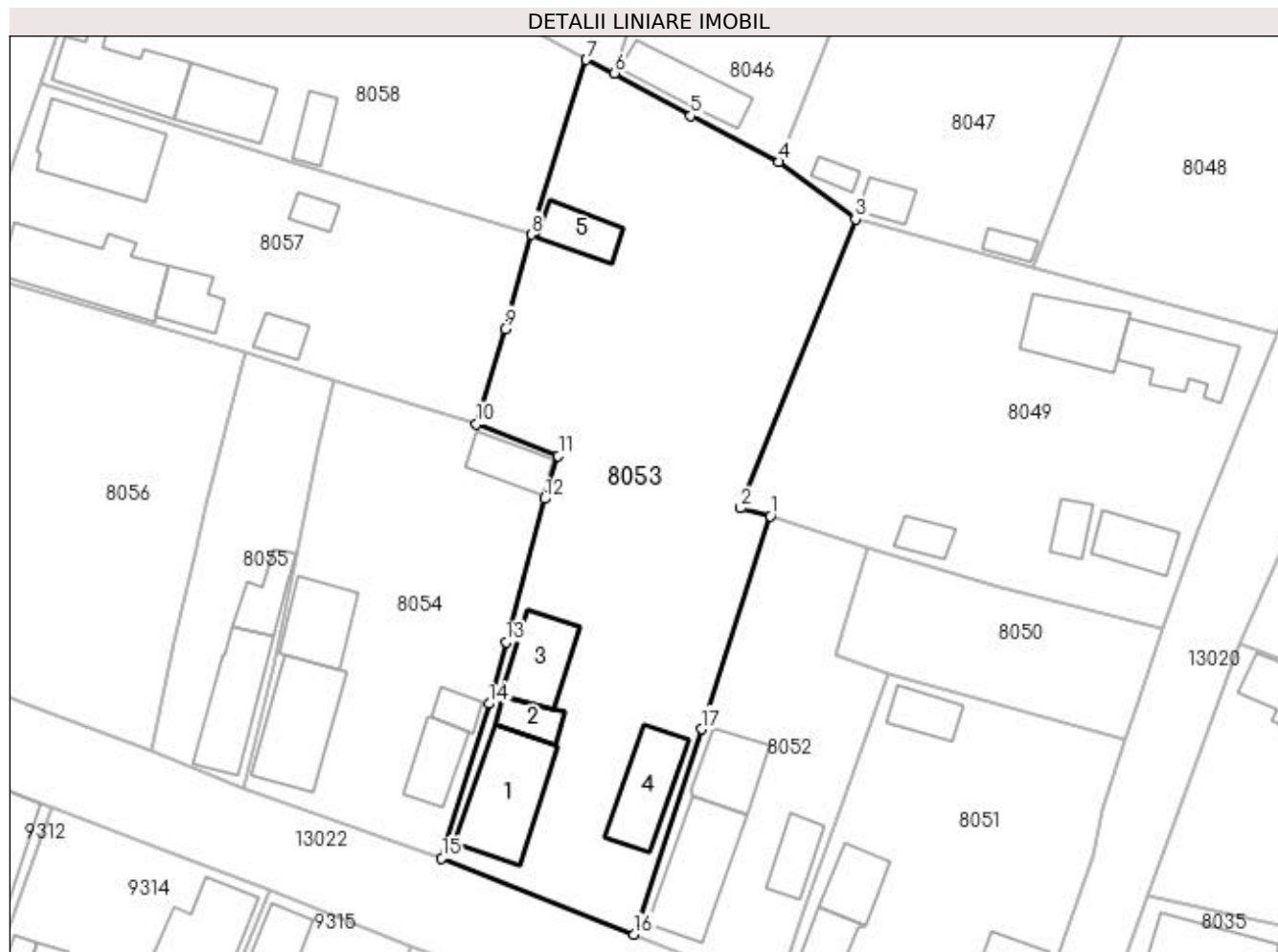
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.085	13	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.837,923 283.594,565	2	347.834,851 283.595,393	3.182
2	347.834,851 283.595,393	3	347.846,729 283.625,283	32.164
3	347.846,729 283.625,283	4	347.838,831 283.631,206	9.872
4	347.838,831 283.631,206	5	347.829,692 283.635,967	10.305
5	347.829,692 283.635,967	6	347.821,794 283.640,401	9.058
6	347.821,794 283.640,401	7	347.818,867 283.641,778	3.235
7	347.818,867 283.641,778	8	347.813,217 283.623,703	18.937
8	347.813,217 283.623,703	9	347.810,466 283.613,95	10.134
9	347.810,466 283.613,95	10	347.807,51 283.604,114	10.271
10	347.807,51 283.604,114	11	347.815,975 283.600,795	9.092
11	347.815,975 283.600,795	12	347.814,554 283.596,371	4.647
12	347.814,554 283.596,371	13	347.810,548 283.581,511	15.391
13	347.810,548 283.581,511	14	347.808,817 283.575,166	6.577
14	347.808,817 283.575,166	15	347.803,921 283.559,162	16.736
15	347.803,921 283.559,162	16	347.823,822 283.551,309	21.394
16	347.823,822 283.551,309	17	347.830,775 283.572,544	22.344
17	347.830,775 283.572,544	1	347.837,923 283.594,565	23.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T 13, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:72-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE NOTORIETATE:11322/05.12.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PATRU	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PATRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

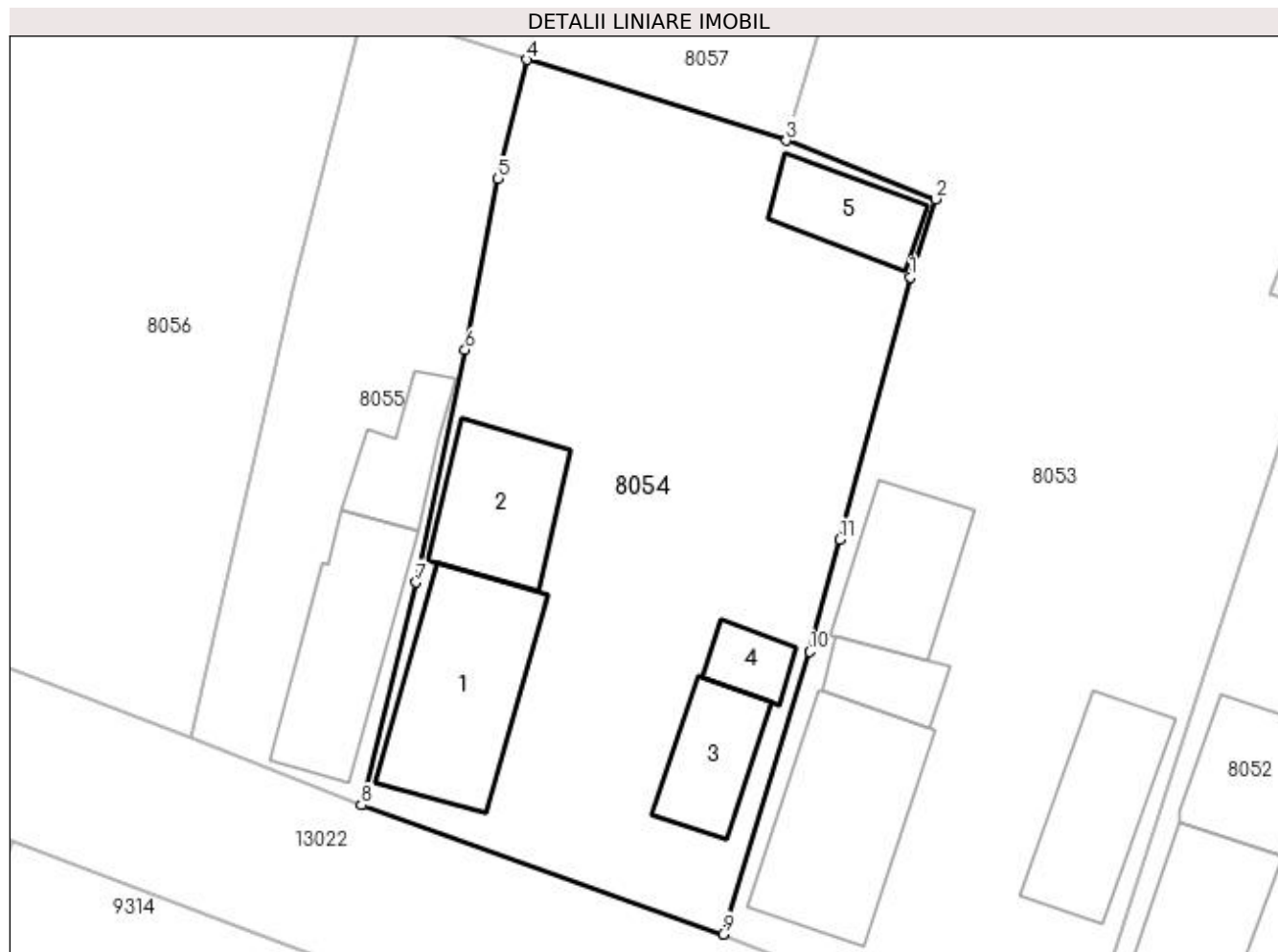
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	13	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.814,554 283.596,371	2	347.815,975 283.600,795	4.647
2	347.815,975 283.600,795	3	347.807,51 283.604,114	9.092
3	347.807,51 283.604,114	4	347.792,831 283.608,693	15.377
4	347.792,831 283.608,693	5	347.791,179 283.601,951	6.941
5	347.791,179 283.601,951	6	347.789,308 283.592,26	9.87
6	347.789,308 283.592,26	7	347.786,522 283.579,094	13.458
7	347.786,522 283.579,094	8	347.783,433 283.566,469	12.997
8	347.783,433 283.566,469	9	347.803,921 283.559,162	21.752
9	347.803,921 283.559,162	10	347.808,817 283.575,166	16.736
10	347.808,817 283.575,166	11	347.810,548 283.581,511	6.577
11	347.810,548 283.581,511	1	347.814,554 283.596,371	15.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Dolj, T 13, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31768	Din acte: 400 Masurata: 436	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31768-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta construita inainte de anul 1977 din chirpici, fara fundatie, acoperita cu tigla, si un beci ;
A1.2	31768-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Patul si Magazie construita din lemn si scandura, acoperita cu tigla.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133317 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. CVC:1569, din 12/10/2016 emis de BNP MARTA ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BINA GEORGICA	A1, A1.1, A1.2
178736 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CM:249, din 20/08/2019 emis de BNP STOENESCU FLOREA (act notarial nr act de lichidare aut nr 1765 din 20.08.2019, emis de NP Stoenescu FI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BINA GEORGICA	A1, A1.1, A1.2
257123 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2288, din 16/12/2020 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) BINA GEORGICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

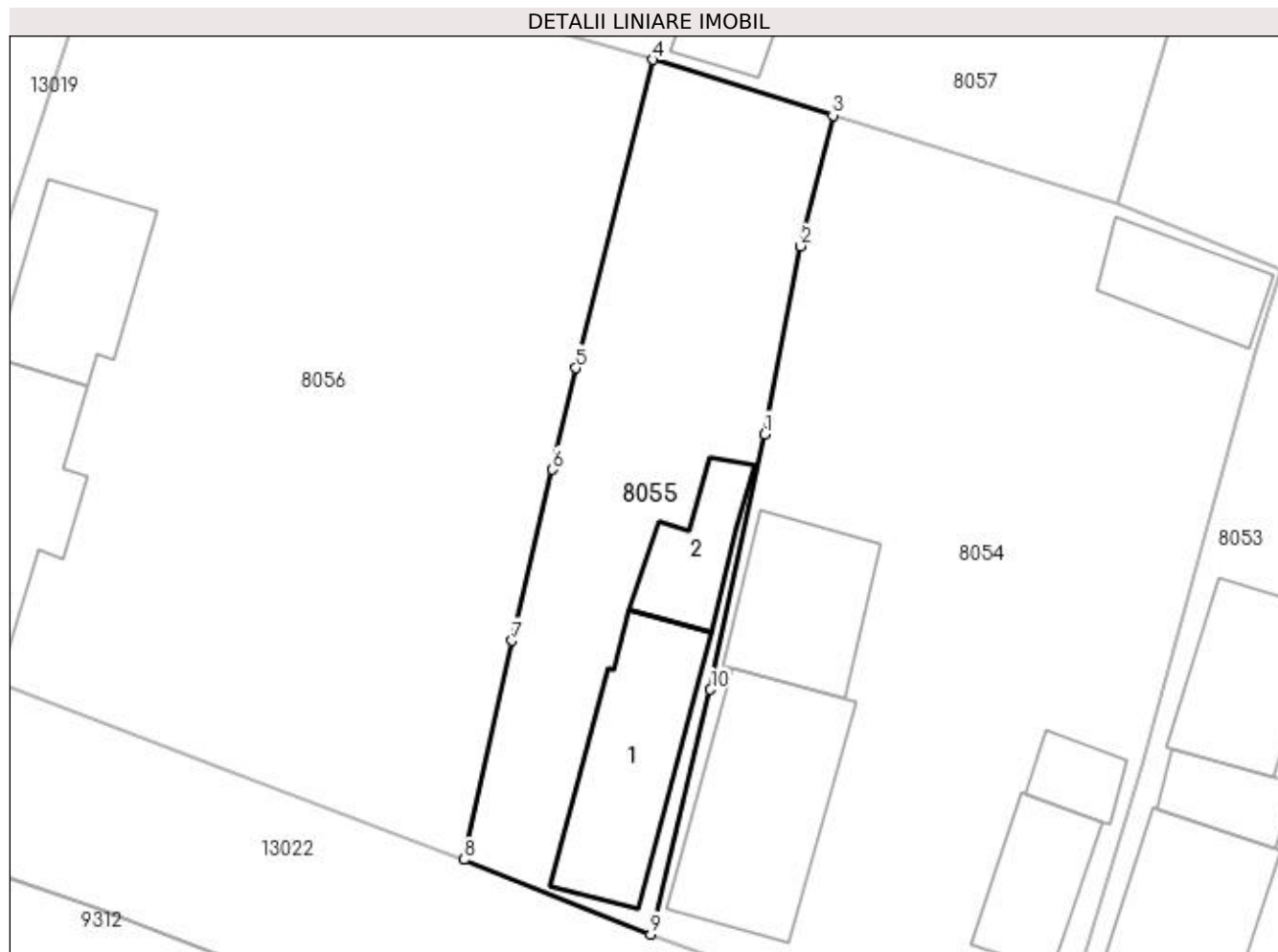
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31768	Din acte: 400 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	13	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31768-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta construita inainte de anul 1977 din chirpici, fara fundatie, acoperita cu tigla, si un beci ;
A1.2	31768-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Patul si Magazie construita din lemn si scandura, acoperita cu tigla.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.789,308 283.592,26	2	347.791,179 283.601,951	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.791,179 283.601,951	3	347.792,831 283.608,693	6.941
3	347.792,831 283.608,693	4	347.783,53 283.611,566	9.735
4	347.783,53 283.611,566	5	347.779,563 283.595,673	16.381
5	347.779,563 283.595,673	6	347.778,37 283.590,437	5.37
6	347.778,37 283.590,437	7	347.776,295 283.581,604	9.073
7	347.776,295 283.581,604	8	347.773,829 283.570,321	11.549
8	347.773,829 283.570,321	9	347.783,433 283.566,469	10.348
9	347.783,433 283.566,469	10	347.786,522 283.579,094	12.997
10	347.786,522 283.579,094	1	347.789,308 283.592,26	13.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Dolj, T 13, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.256	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Dolj, T 13, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Dolj, T 13, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2046-44772, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

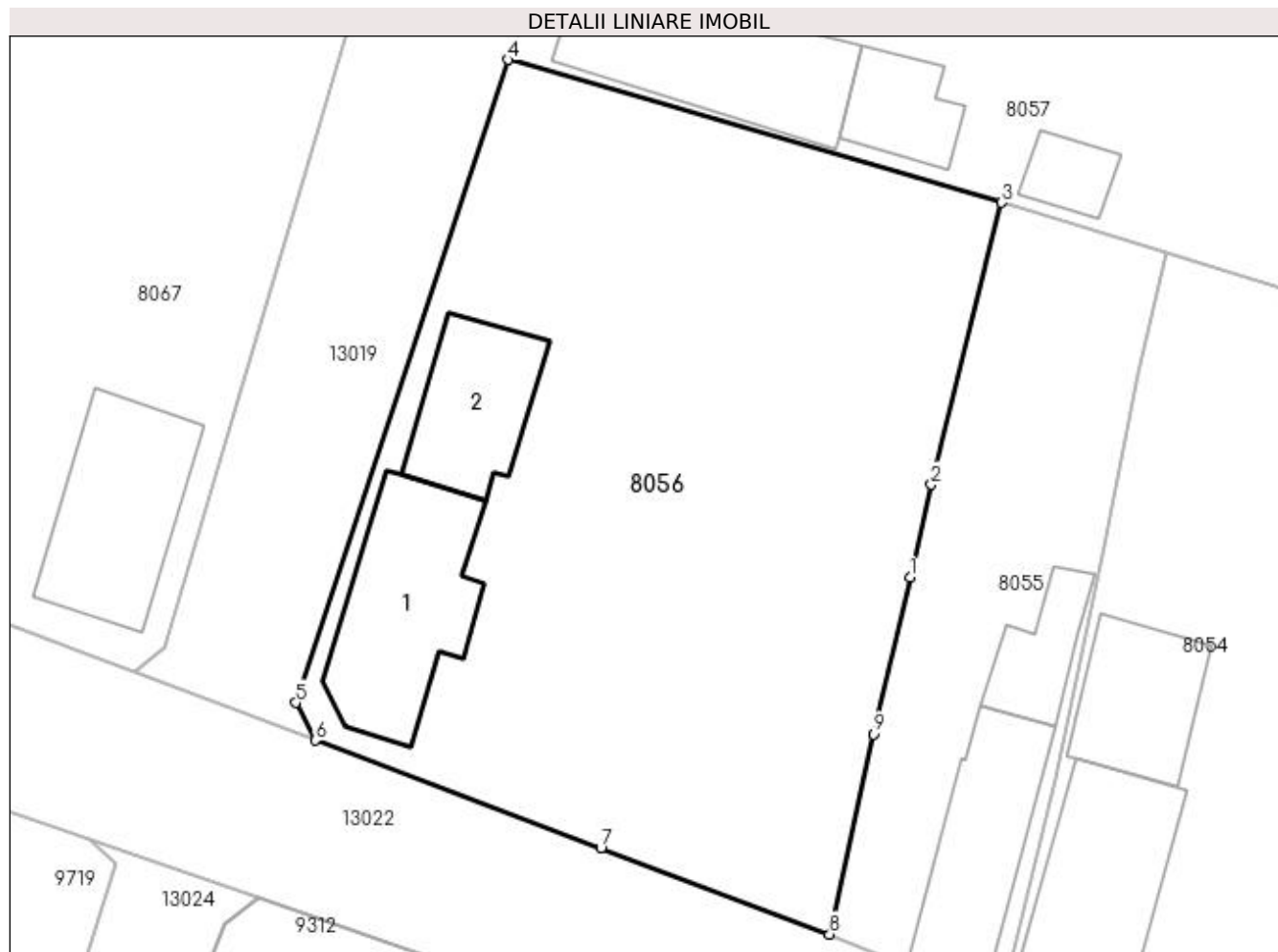
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.256	13	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.778,37 283.590,437	2	347.779,563 283.595,673	5.37
2	347.779,563 283.595,673	3	347.783,53 283.611,566	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.783,53 283.611,566	4	347.755,691 283.619,615	28.979
4	347.755,691 283.619,615	5	347.743,724 283.583,38	38.16
5	347.743,724 283.583,38	6	347.744,843 283.581,249	2.407
6	347.744,843 283.581,249	7	347.760,941 283.575,18	17.204
7	347.760,941 283.575,18	8	347.773,829 283.570,321	13.774
8	347.773,829 283.570,321	9	347.776,295 283.581,604	11.549
9	347.776,295 283.581,604	1	347.778,37 283.590,437	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 96, Jud. Dolj, T 13, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2747-59334, din 10/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PANEA EMILIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) PANEA EMILIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

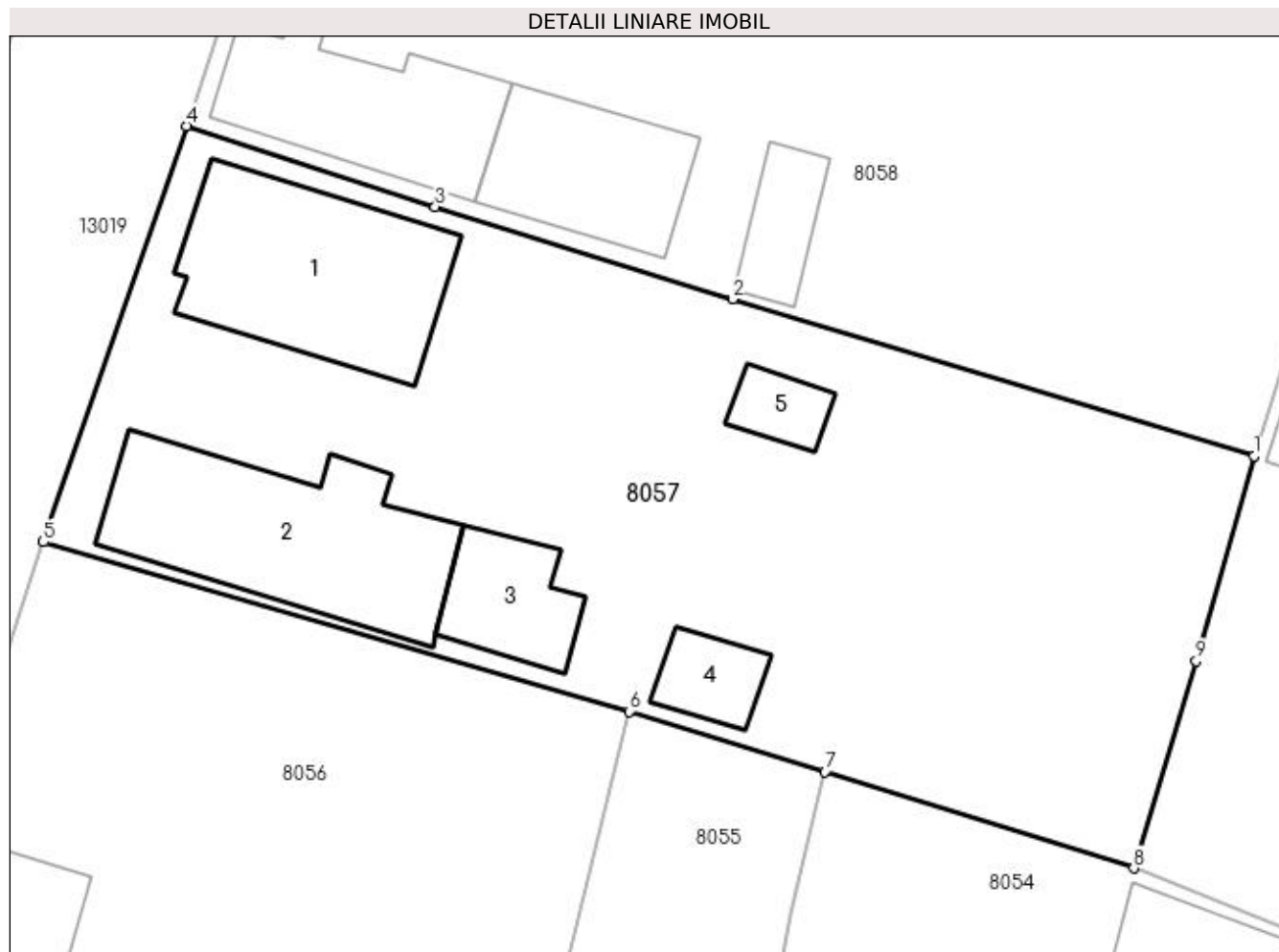
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.093	13	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.813,217 283.623,703	2	347.788,433 283.631,143	25.877
2	347.788,433 283.631,143	3	347.774,317 283.635,546	14.787
3	347.774,317 283.635,546	4	347.762,49 283.639,384	12.434
4	347.762,49 283.639,384	5	347.755,691 283.619,615	20.905
5	347.755,691 283.619,615	6	347.783,53 283.611,566	28.979
6	347.783,53 283.611,566	7	347.792,831 283.608,693	9.735
7	347.792,831 283.608,693	8	347.807,51 283.604,114	15.377
8	347.807,51 283.604,114	9	347.810,466 283.613,95	10.271
9	347.810,466 283.613,95	1	347.813,217 283.623,703	10.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.086	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 98, Jud. Dolj, T 13, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:487, din 02/02/2018 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIANA MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIANA MARIANA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

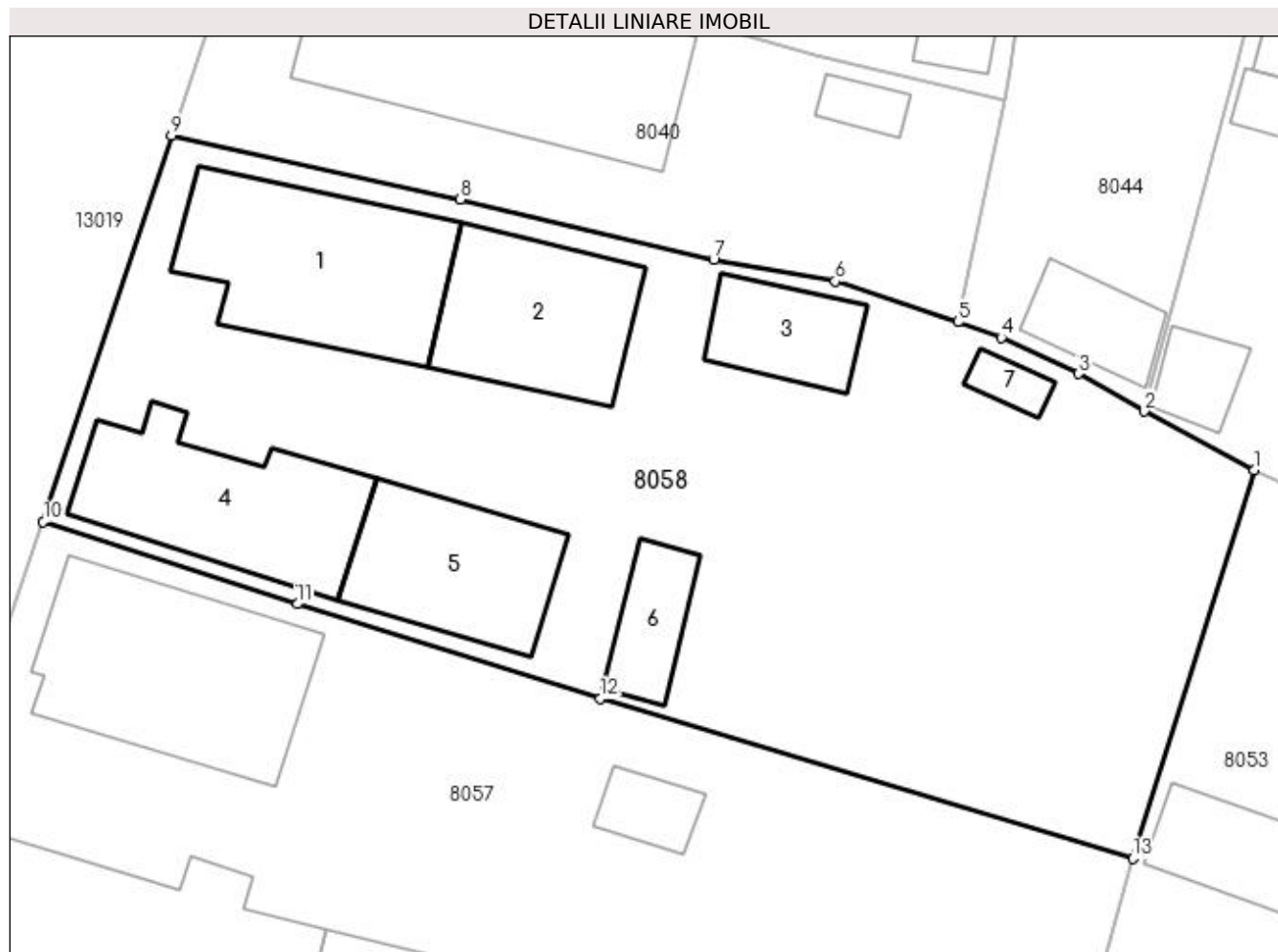
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.086	13	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.818,867 283.641,778	2	347.813,74 283.644,512	5.81
2	347.813,74 283.644,512	3	347.810,687 283.646,263	3.519
3	347.810,687 283.646,263	4	347.807,105 283.647,954	3.961
4	347.807,105 283.647,954	5	347.805,083 283.648,679	2.148
5	347.805,083 283.648,679	6	347.799,363 283.650,568	6.024
6	347.799,363 283.650,568	7	347.793,705 283.651,572	5.746
7	347.793,705 283.651,572	8	347.781,903 283.654,378	12.131
8	347.781,903 283.654,378	9	347.768,459 283.657,349	13.768
9	347.768,459 283.657,349	10	347.762,49 283.639,384	18.931
10	347.762,49 283.639,384	11	347.774,317 283.635,546	12.434
11	347.774,317 283.635,546	12	347.788,433 283.631,143	14.787
12	347.788,433 283.631,143	13	347.813,217 283.623,703	25.877
13	347.813,217 283.623,703	1	347.818,867 283.641,778	18.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30628	Din acte: 900 Masurata: 898	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30628-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL,Locuinta din cranturi/1924 cu 2 camere,sala, veranda,pivnita,SU=40.77mp,fara certificat de performanta energetica a cladirii.;
A1.2	30628-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA,Anexa din bolovani/1937 cu o camera,bucatarie,2 holuri,intrare in pivnita,SU=31.55mp;
A1.3	30628-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA,Anexa cu grajd,cotet pasari, sopron inchis.;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 6, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78699 / 19/09/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2013, din 17/09/2012 emis de STOENESCU FLOREA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BINA ION	
2) BINA LEONICA	
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BINA ION	
2) BINA LEONICA	

C. Partea III. SARCINI

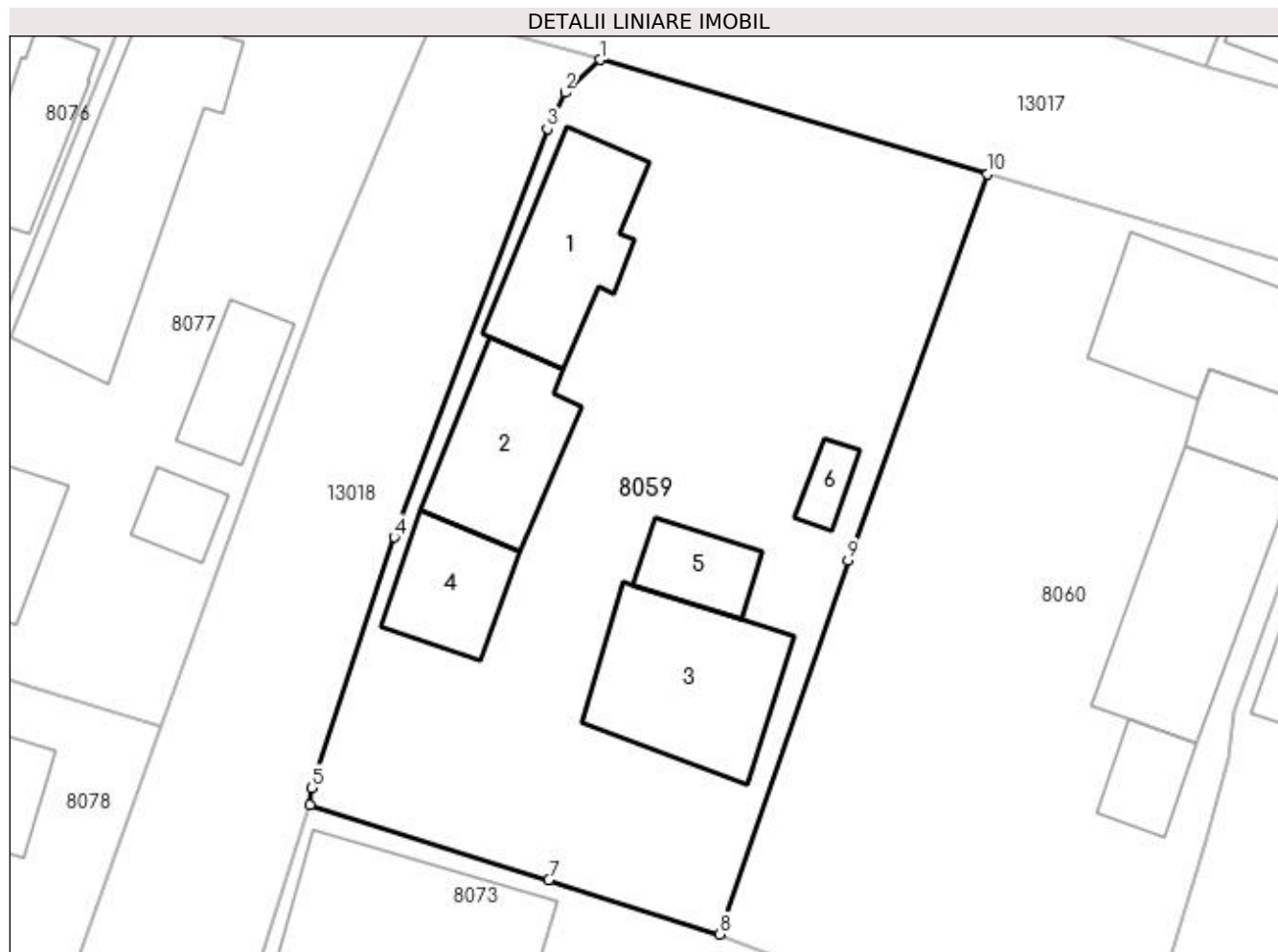
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78699 / 19/09/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2013, din 17/09/2012 emis de STOENESCU FLOREA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BINA ALEXANDRU	
2) BINA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30628	Din acte: 900 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	14	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30628-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CL,Locuinta din cranturi/1924 cu 2 camere,sala, veranda, pivnita,SU=40.77mp,fara certificat de performanta energetica a cladirii.;
A1.2	30628-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CA,Anexa din bolovani/1937 cu o camera,bucatarie,2 holuri, intrare in pivnita,SU=31.55mp;
A1.3	30628-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CA,Anexa cu graid,cotet pasari,sopron inchis.;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.658,918 283.738,552	2	347.657,135 283.736,878	2.446
2	347.657,135 283.736,878	3	347.656,219 283.735,034	2.059
3	347.656,219 283.735,034	4	347.648,43 283.714,231	22.213
4	347.648,43 283.714,231	5	347.644,205 283.701,483	13.43
5	347.644,205 283.701,483	6	347.644,126 283.700,59	0.896
6	347.644,126 283.700,59	7	347.656,292 283.696,785	12.747
7	347.656,292 283.696,785	8	347.664,993 283.694,015	9.131
8	347.664,993 283.694,015	9	347.671,543 283.713,076	20.155
9	347.671,543 283.713,076	10	347.678,645 283.732,723	20.891
10	347.678,645 283.732,723	1	347.658,918 283.738,552	20.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 8, Jud. Dolj, T 14, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 894	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 8, Jud. Dolj, T 14, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 8, Jud. Dolj, T 14, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 8, Jud. Dolj, T 14, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 8, Jud. Dolj, T 14, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:555-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU PETRE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU PETRE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

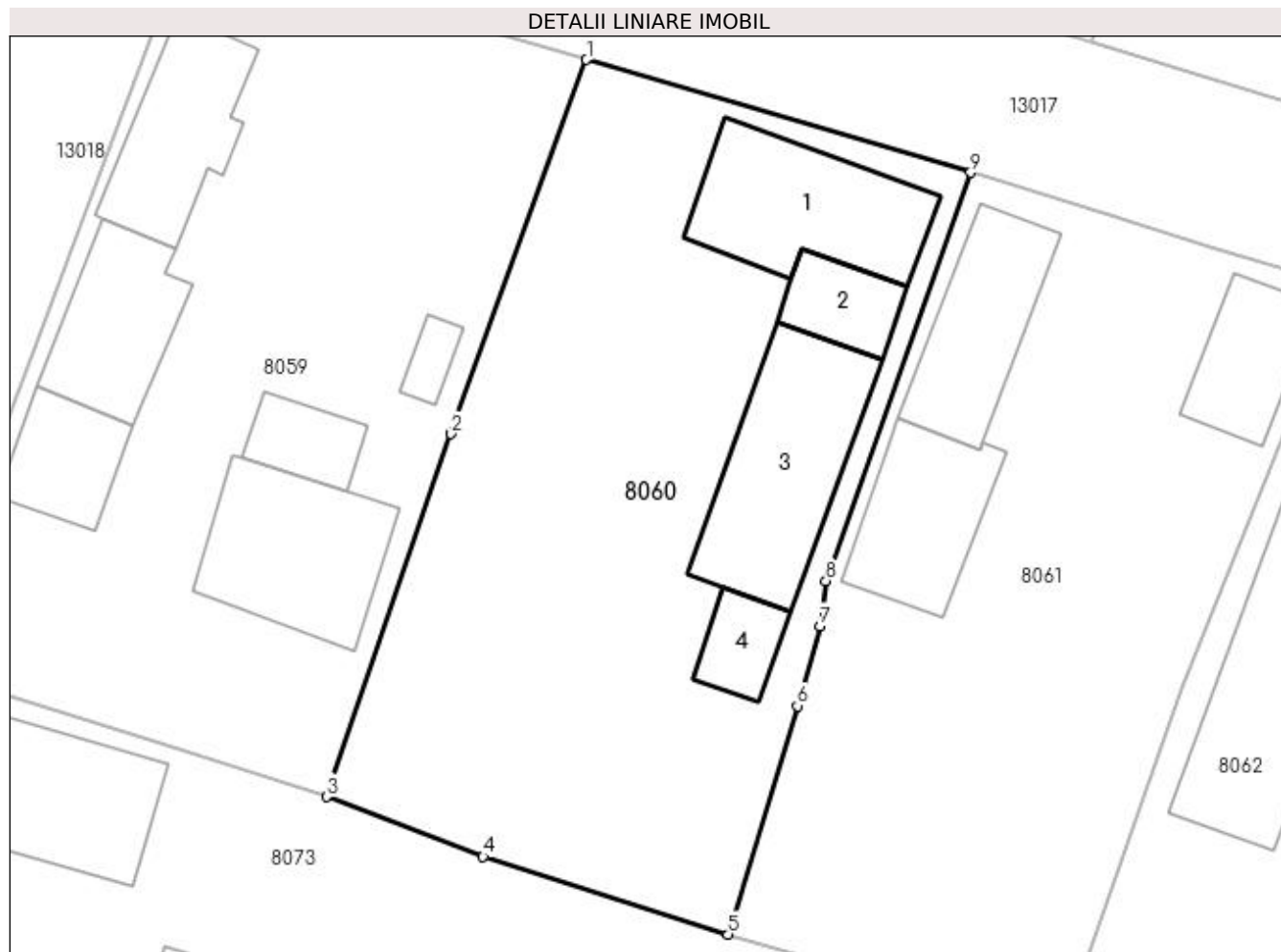
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	14	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.678,645 283.732,723	2	347.671,543 283.713,076	20.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.671,543 283.713,076	3	347.664,993 283.694,015	20.155
3	347.664,993 283.694,015	4	347.673,224 283.690,867	8.812
4	347.673,224 283.690,867	5	347.686,073 283.686,789	13.481
5	347.686,073 283.686,789	6	347.689,724 283.698,788	12.542
6	347.689,724 283.698,788	7	347.690,933 283.702,984	4.367
7	347.690,933 283.702,984	8	347.691,221 283.705,344	2.378
8	347.691,221 283.705,344	9	347.698,831 283.726,806	22.771
9	347.698,831 283.726,806	1	347.678,645 283.732,723	21.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 10, Jud. Dolj, T 14, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31131	Din acte: 800 Masurata: 811	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 10, Jud. Dolj, T 14, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;Locuinta construita din chirpici acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, cu suprafata utila S= 42.98mp si un beci cu S=15.80mp ;
A1.2	31131-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 10, Jud. Dolj, T 14, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si un hol, cu suprafata utila S= 28.00mp.;
A1.3	31131-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 10, Jud. Dolj, T 14, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Patul si Magazie - Sc =53mp, construite din lemn acoperite cu tigla.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96141 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. CVC:2421, din 13/08/2015 emis de BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILA ALIN CORNELIUS, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

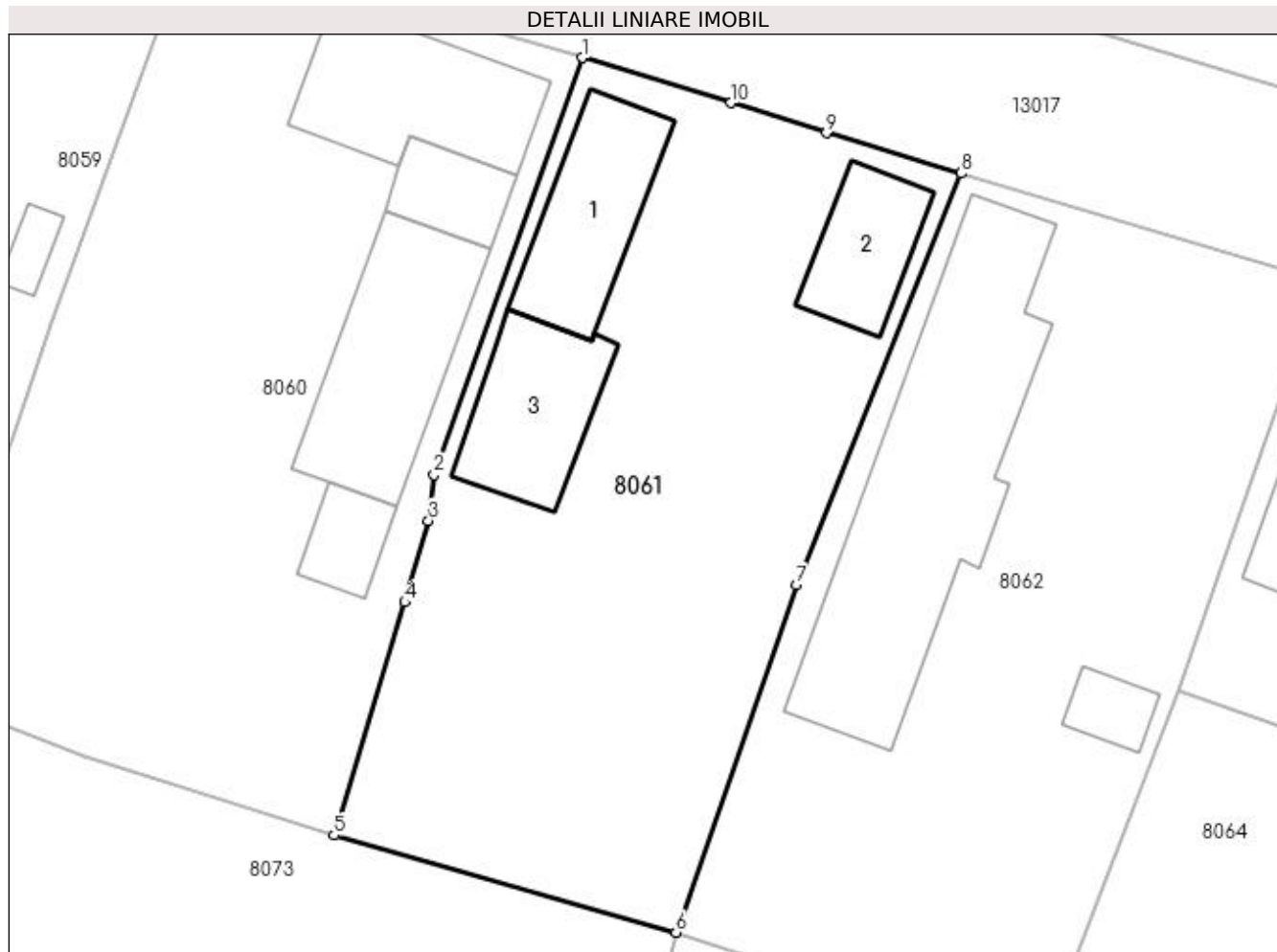
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31131	Din acte: 800 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	14	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31131-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;Locuinta construita din chirpici acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, cu suprafata utila S= 42.98mp si un beci cu S=15.80mp ;
A1.2	31131-C2	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tigla, compusa din 2 camere si un hol, cu suprafata utila S= 28.00 mp.;
A1.3	31131-C3	construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Patul si Magazie - Sc =53mp, construite din lemn acoperite cu tigla.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.698,831 283.726,806	2	347.691,221 283.705,344	22.771
2	347.691,221 283.705,344	3	347.690,933 283.702,984	2.378
3	347.690,933 283.702,984	4	347.689,724 283.698,788	4.367
4	347.689,724 283.698,788	5	347.686,073 283.686,789	12.542
5	347.686,073 283.686,789	6	347.703,674 283.681,796	18.295
6	347.703,674 283.681,796	7	347.709,889 283.699,674	18.927
7	347.709,889 283.699,674	8	347.718,36 283.720,852	22.809
8	347.718,36 283.720,852	9	347.711,409 283.722,936	7.257
9	347.711,409 283.722,936	10	347.706,494 283.724,478	5.151
10	347.706,494 283.724,478	1	347.698,831 283.726,806	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 12, Jud. Dolj, T 14, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33086	Din acte: 800 Masurata: 834	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33086-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 12, Jud. Dolj, T 14, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:166.74 mp; C1 - locuinta cu Sc = 166,74 mp;
A1.2	33086-C3	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 12, Jud. Dolj, T 14, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13.76 mp; C3 - anexa cu Sc = 13,76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 26/01/2004		
Act Notarial nr. CVC:424, din 26/01/2004 emis de NP Stoenescu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRNITA FLOAREA, LIPSA CNP 2) GIRNITA STEFAN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

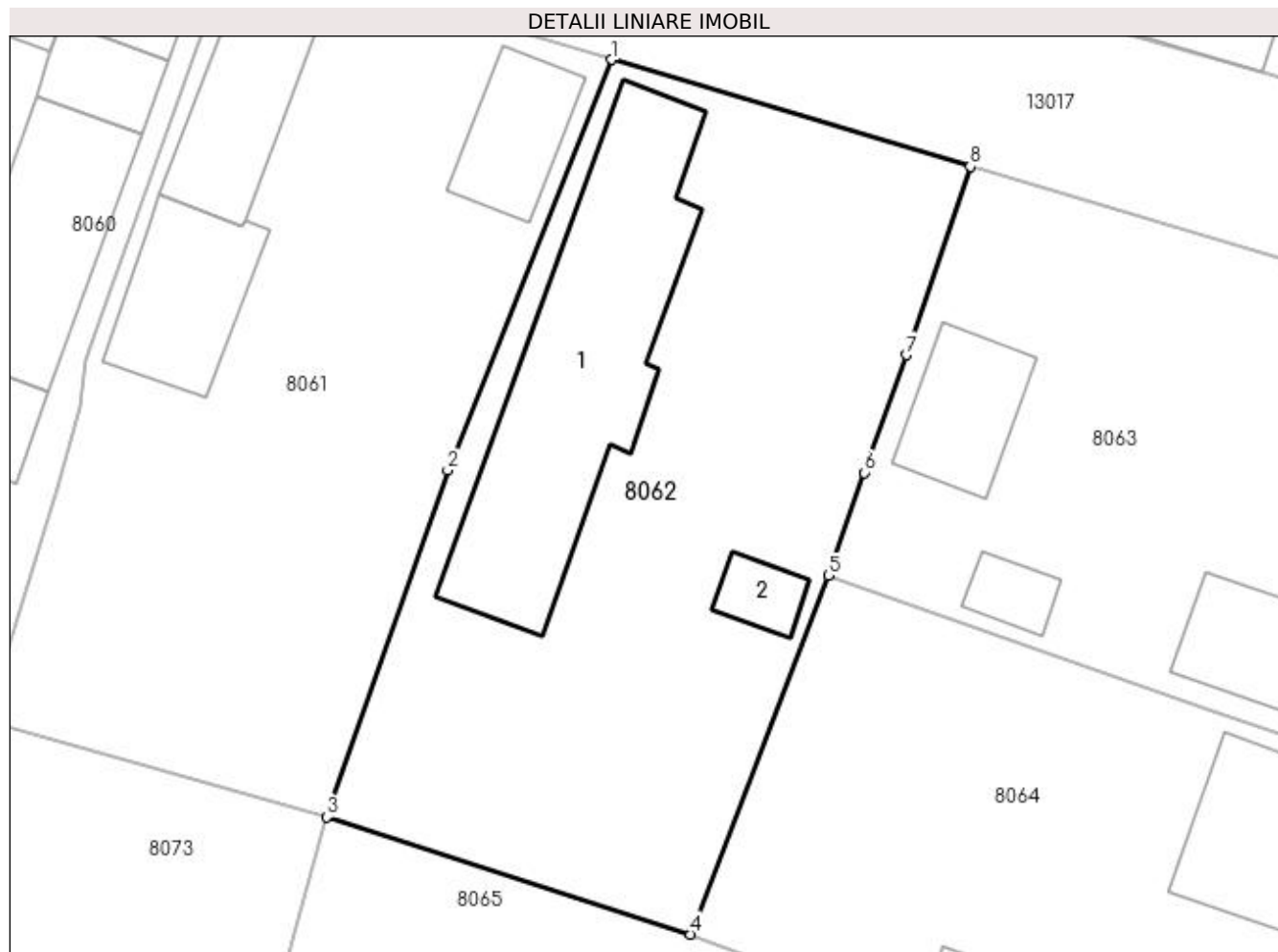
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33086	Din acte: 800 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	14	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33086-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:166.74 mp; C1 - locuinta cu Sc = 166,74 mp;
A1.2	33086-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13.76 mp; C3 - anexa cu Sc = 13,76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.718,36 283.720,852	2	347.709,889 283.699,674	22.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.709,889 283.699,674	3	347.703,674 283.681,796	18.927
3	347.703,674 283.681,796	4	347.722,44 283.675,745	19.717
4	347.722,44 283.675,745	5	347.729,534 283.694,254	19.822
5	347.729,534 283.694,254	6	347.731,396 283.699,549	5.613
6	347.731,396 283.699,549	7	347.733,556 283.705,626	6.449
7	347.733,556 283.705,626	8	347.736,851 283.715,345	10.262
8	347.736,851 283.715,345	1	347.718,36 283.720,852	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 14, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 933	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 14, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 14, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 14, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 14, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:358, din 21/12/2021 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU PETRE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEESCU PETRE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM:359, din 21/12/2021 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEESCU FLOAREA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU PETRE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

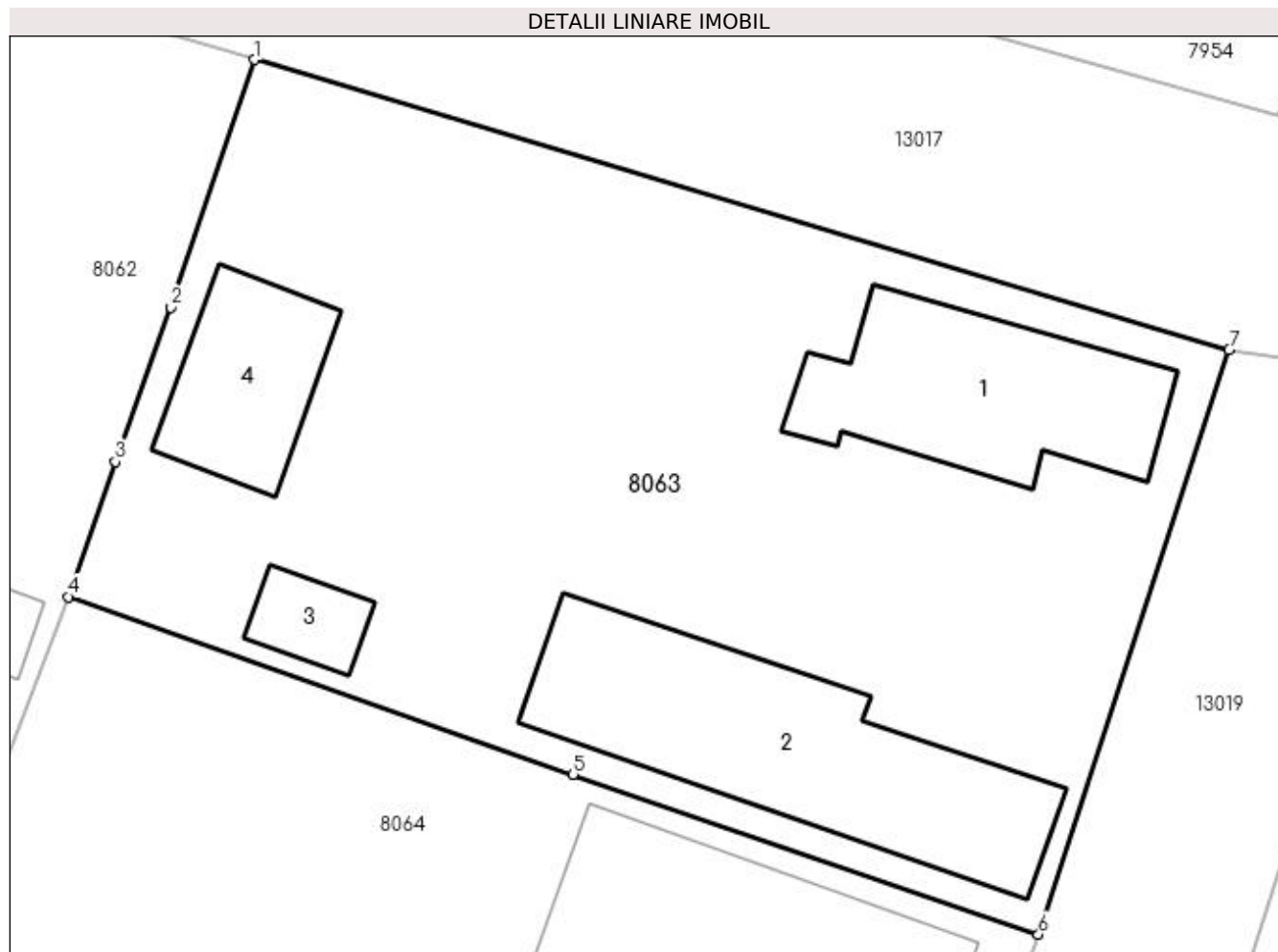
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	14	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.736,851 283.715,345	2	347.733,556 283.705,626	10.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.733,556 283.705,626	3	347.731,396 283.699,549	6.449
3	347.731,396 283.699,549	4	347.729,534 283.694,254	5.613
4	347.729,534 283.694,254	5	347.749,369 283.687,277	21.026
5	347.749,369 283.687,277	6	347.767,644 283.680,995	19.325
6	347.767,644 283.680,995	7	347.775,129 283.703,942	24.137
7	347.775,129 283.703,942	1	347.736,851 283.715,345	39.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:553

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 14, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31056	Din acte: 800 Masurata: 823	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31056-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2125 / 16/01/2008	
Act Notarial nr. CVC:138, din 01/01/2008 emis de NP Stoenescu Florea;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA ION LUCIAN, LIPSA CNP	
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA ION LUCIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31056	Din acte: 800 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	14	6	-	
2	arabil	DA	377	14	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31056-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.729,534 283.694,254	2	347.722,44 283.675,745	19.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.722,44 283.675,745	3	347.742,969 283.668,083	21.912
3	347.742,969 283.668,083	4	347.760,364 283.661,175	18.716
4	347.760,364 283.661,175	5	347.767,644 283.680,995	21.115
5	347.767,644 283.680,995	6	347.749,369 283.687,277	19.325
6	347.749,369 283.687,277	1	347.729,534 283.694,254	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.216	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 14, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:95, din 02/05/2001 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEAN FLOAREA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEAN FLOAREA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

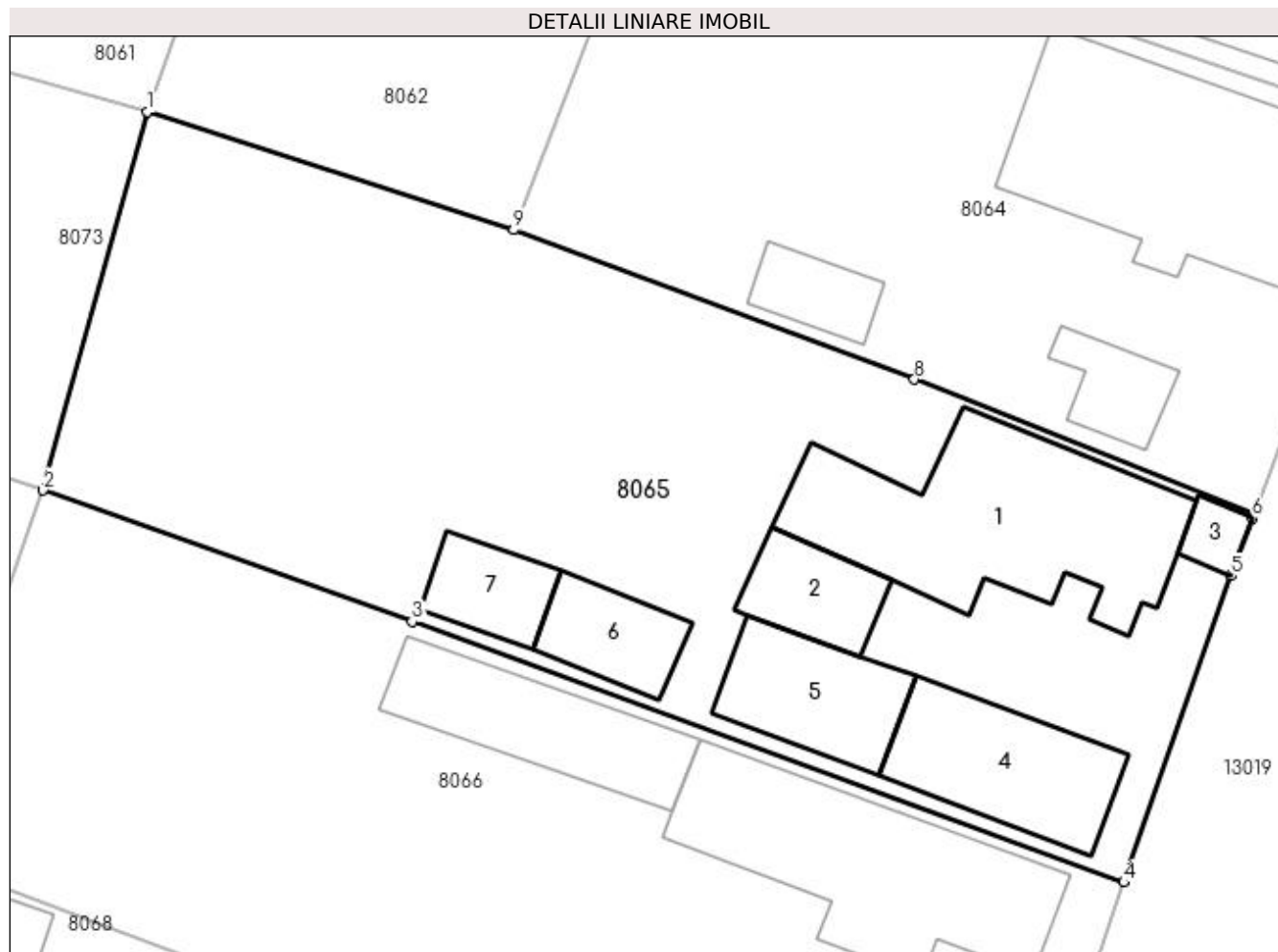
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.216	14	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.703,674 283.681,796	2	347.698,333 283.662,394	20.124
2	347.698,333 283.662,394	3	347.717,234 283.655,671	20.061
3	347.717,234 283.655,671	4	347.753,697 283.642,314	38.832
4	347.753,697 283.642,314	5	347.759,183 283.658,025	16.641
5	347.759,183 283.658,025	6	347.760,293 283.660,981	3.158
6	347.760,293 283.660,981	7	347.760,364 283.661,175	0.207
7	347.760,364 283.661,175	8	347.742,969 283.668,083	18.716
8	347.742,969 283.668,083	9	347.722,44 283.675,745	21.912
9	347.722,44 283.675,745	1	347.703,674 283.681,796	19.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.184	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 14, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:117-58784, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11101484/19.01.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

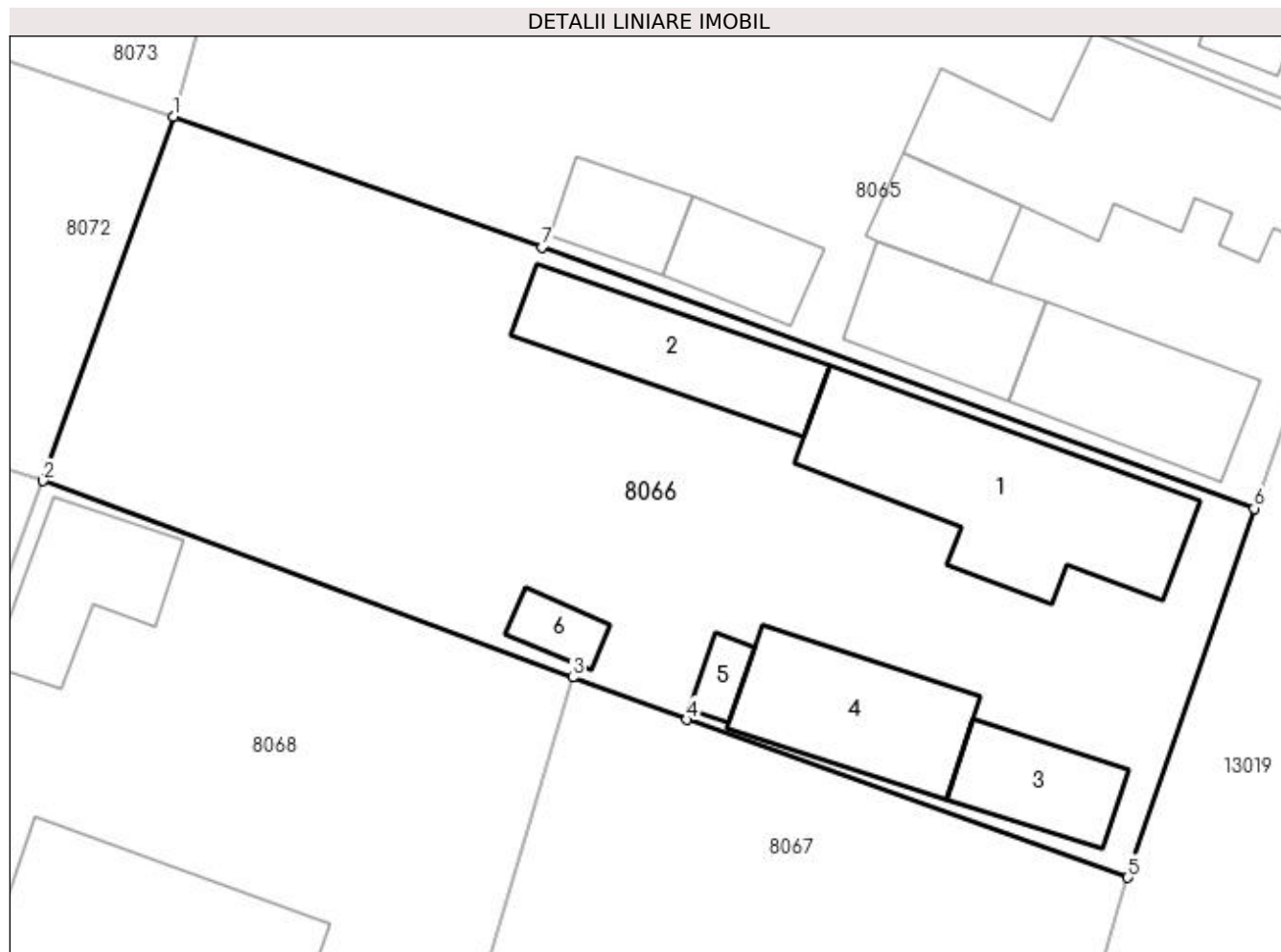
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.184	14	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.698,333 283.662,394	2	347.691,667 283.643,719	19.829
2	347.691,667 283.643,719	3	347.718,785 283.633,653	28.926
3	347.718,785 283.633,653	4	347.724,621 283.631,487	6.225
4	347.724,621 283.631,487	5	347.747,229 283.623,394	24.013
5	347.747,229 283.623,394	6	347.753,697 283.642,314	19.995
6	347.753,697 283.642,314	7	347.717,234 283.655,671	38.832
7	347.717,234 283.655,671	1	347.698,333 283.662,394	20.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13A, Jud. Dolj, T 14, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31834	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31834-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13A, Jud. Dolj, T 14, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu Scd = 80 mp edificata in 1967;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10774 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 126-58784, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (Act Administrativ nr. 566, din 21/07/2016 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;Act Administrativ nr. Proces verbal de vecinatate, din 02/08/2016 emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1214, cota initiala 1000/1214 1) DULAMEA SEVASTITA	A1
Act Administrativ nr. 126-58784, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (Act Administrativ nr. 566, din 21/07/2016 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA SEVASTITA	A1.1
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1378, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 214/1214 in favoarea posesorilor 1) DULAMEA SEVASTITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

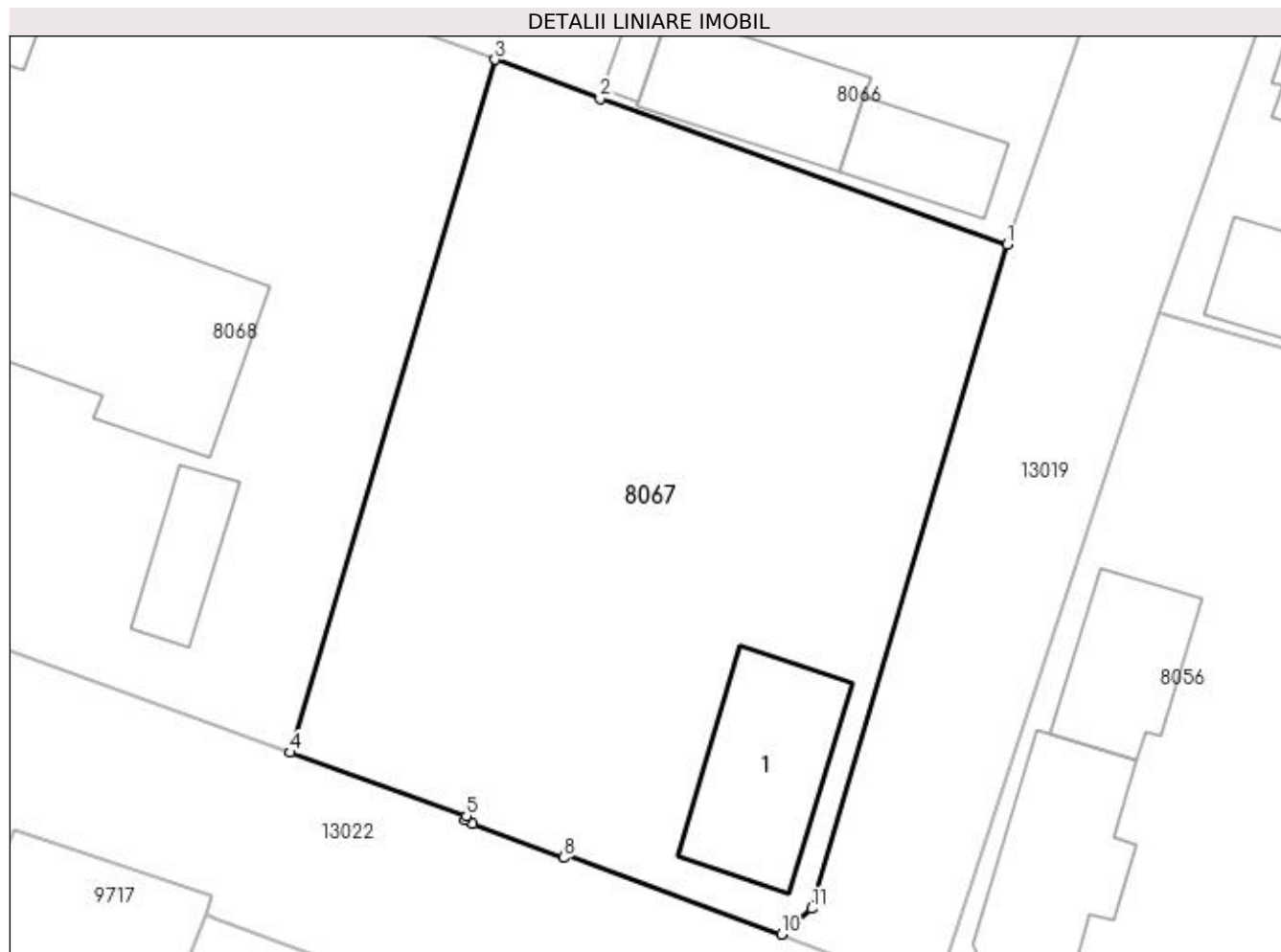
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31834	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.214	14	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31834-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu Scd = 80 mp edificata in 1967;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.747,229 283.623,394	2	347.724,621 283.631,487	24.013
2	347.724,621 283.631,487	3	347.718,785 283.633,653	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.718,785 283.633,653	4	347.707,425 283.595,194	40.102
4	347.707,425 283.595,194	5	347.717,208 283.591,672	10.398
5	347.717,208 283.591,672	6	347.717,135 283.591,442	0.241
6	347.717,135 283.591,442	7	347.717,552 283.591,263	0.454
7	347.717,552 283.591,263	8	347.722,58 283.589,354	5.378
8	347.722,58 283.589,354	9	347.722,684 283.589,553	0.225
9	347.722,684 283.589,553	10	347.734,695 283.585,103	12.809
10	347.734,695 283.585,103	11	347.736,383 283.586,529	2.21
11	347.736,383 283.586,529	1	347.747,229 283.623,394	38.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31941-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	31942-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.3	31941-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - Patul cu magazine din lemne si scanduri acoperit cu tigla, edificata in 1970,Sc=Sd=50mp;
A1.4	31942-C4	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	31941-C5	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Dolj, T 14, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S.construita desfasurata:50 mp; Anexa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
140623 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. CM:286, din 24/06/2016 emis de BIN STOENESCU FLOREA (act administrativ nr CERTIFICAT NR. 567 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 567 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3216 din 22.09.2016, emis de NP Defta Florentin Leonard;act administrativ nr TITLU DE PROPIETATE NR. 89-59405 din 15.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 72 din 20.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BAILESTI;act administrativ nr PV de vecinatate nr. 568 din 21.07.2016, emis de Primaria Maglavit;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1214, cota initiala 1000/1214 1) NICOLAE ANGELA	A1
Act Notarial nr. CM:286, din 24/06/2016 emis de BIN STOENESCU FLOREA (act administrativ nr CERTIFICAT NR. 567 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 567 din 21.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3216 din 22.09.2016, emis de NP Defta Florentin Leonard;act administrativ nr TITLU DE PROPIETATE NR. 89-59405 din 15.10.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 72 din 20.05.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL BAILESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ANGELA	A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1379, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 214/1214 in favoarea posesorilor 1) NICOLAE ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

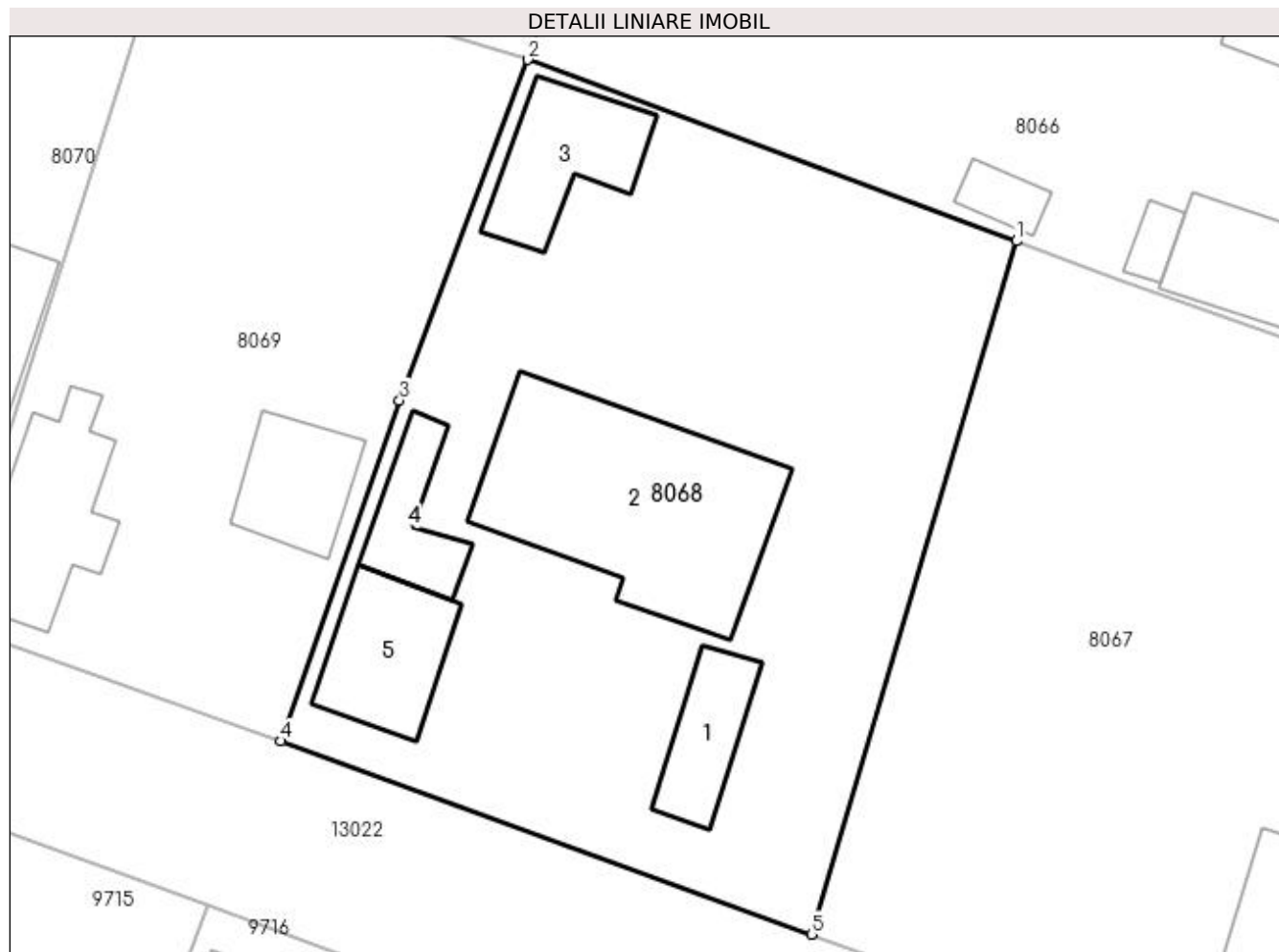
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31941	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.214	14	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31941-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	31942-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.3	31941-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa - Patul cu magazie din lemne si scanduri acoperit cu tigla, edificata in 1970,Sc=Sd=50mp;
A1.4	31942-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	31941-C5	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.718,785 283.633,653	2	347.691,667 283.643,719	28.926
2	347.691,667 283.643,719	3	347.684,557 283.624,811	20.201
3	347.684,557 283.624,811	4	347.677,975 283.605,914	20.01
4	347.677,975 283.605,914	5	347.707,425 283.595,194	31.34
5	347.707,425 283.595,194	1	347.718,785 283.633,653	40.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Dolj, T 14, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 806	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Dolj, T 14, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:216, din 07/02/2013 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR 180/201/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/806, cota initiala 400/806 1) CINCA ANGHEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINCA ANGHEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1380, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 406/806 in favoarea posesorilor 1) CINCA ANGHEL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

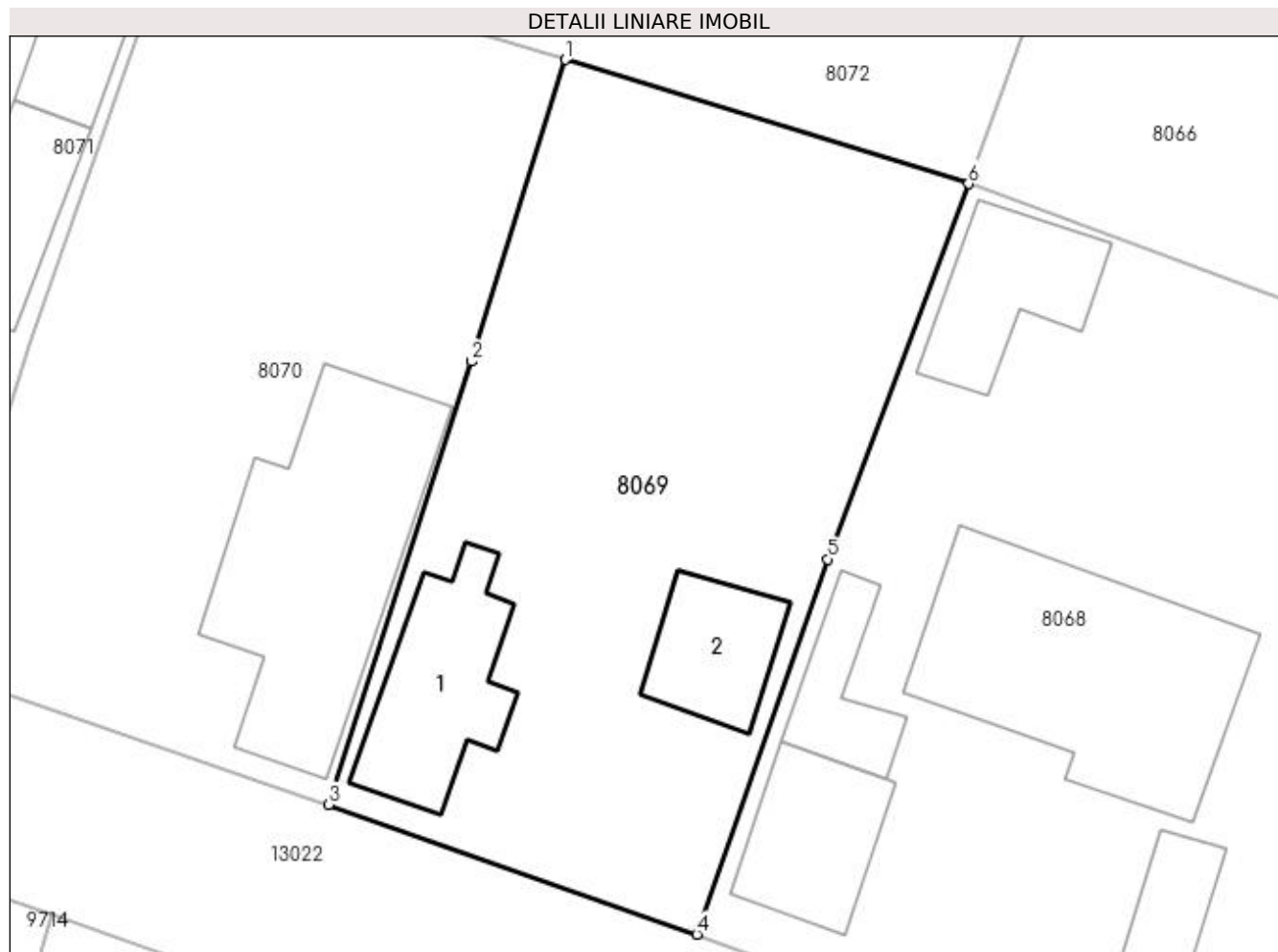
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	14	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.671,357 283.649,965	2	347.666,629 283.634,764	15.919
2	347.666,629 283.634,764	3	347.659,437 283.612,453	23.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.659,437 283.612,453	4	347.677,975 283.605,914	19.657
4	347.677,975 283.605,914	5	347.684,557 283.624,811	20.01
5	347.684,557 283.624,811	6	347.691,667 283.643,719	20.201
6	347.691,667 283.643,719	1	347.671,357 283.649,965	21.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Dolj, T 14, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 829	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Dolj, T 14, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:97-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DM 747479/05.09.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA IULIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA IULIAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

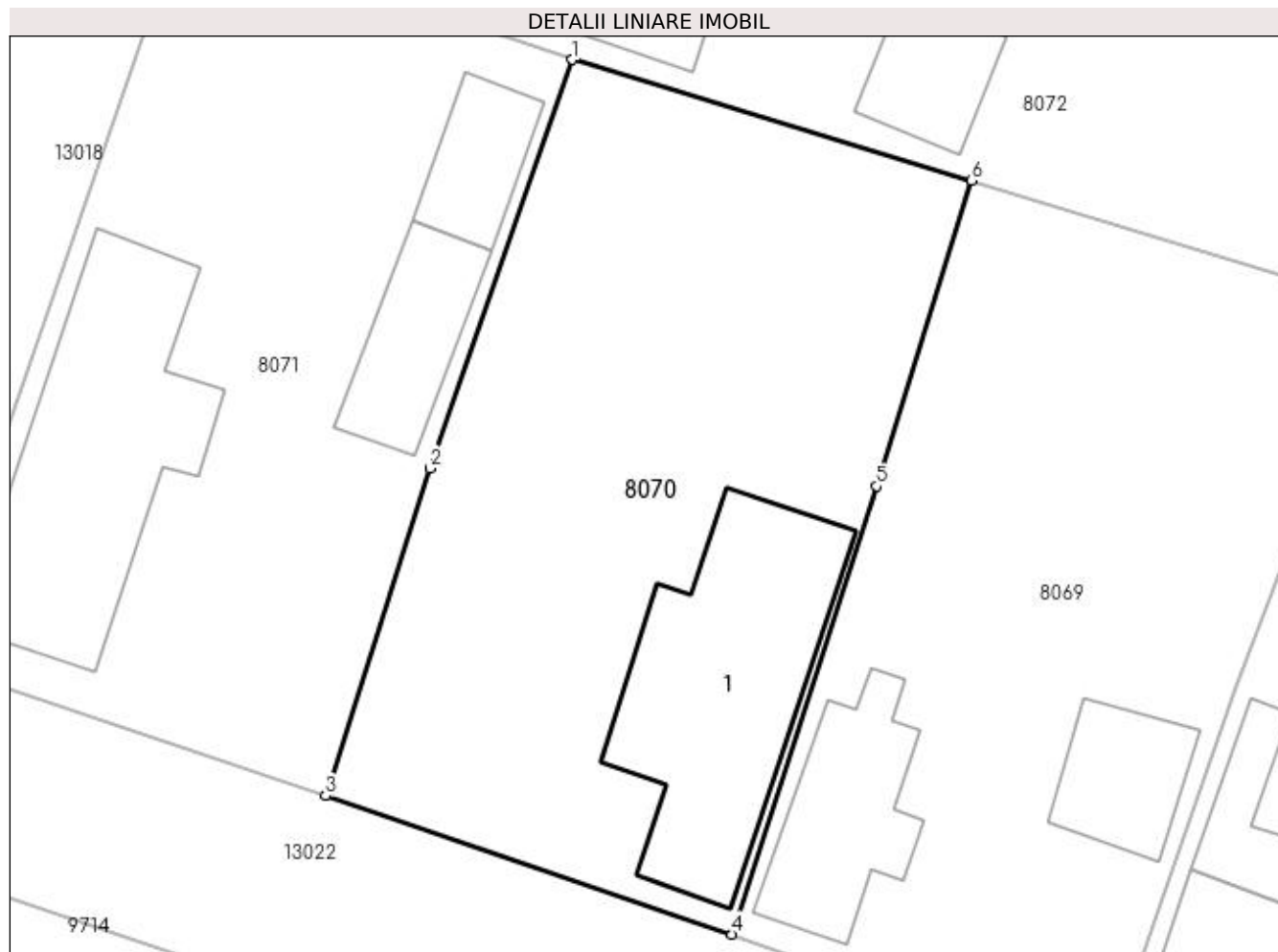
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	14	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.651,484 283.655,985	2	347.644,383 283.635,657	21.533
2	347.644,383 283.635,657	3	347.639,193 283.619,353	17.11
3	347.639,193 283.619,353	4	347.659,437 283.612,453	21.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.659,437 283.612,453	5	347.666,629 283.634,764	23.442
5	347.666,629 283.634,764	6	347.671,357 283.649,965	15.919
6	347.671,357 283.649,965	1	347.651,484 283.655,985	20.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Dolj, T 14, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Dolj, T 14, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Dolj, T 14, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Dolj, T 14, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:503-48414, din 25/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

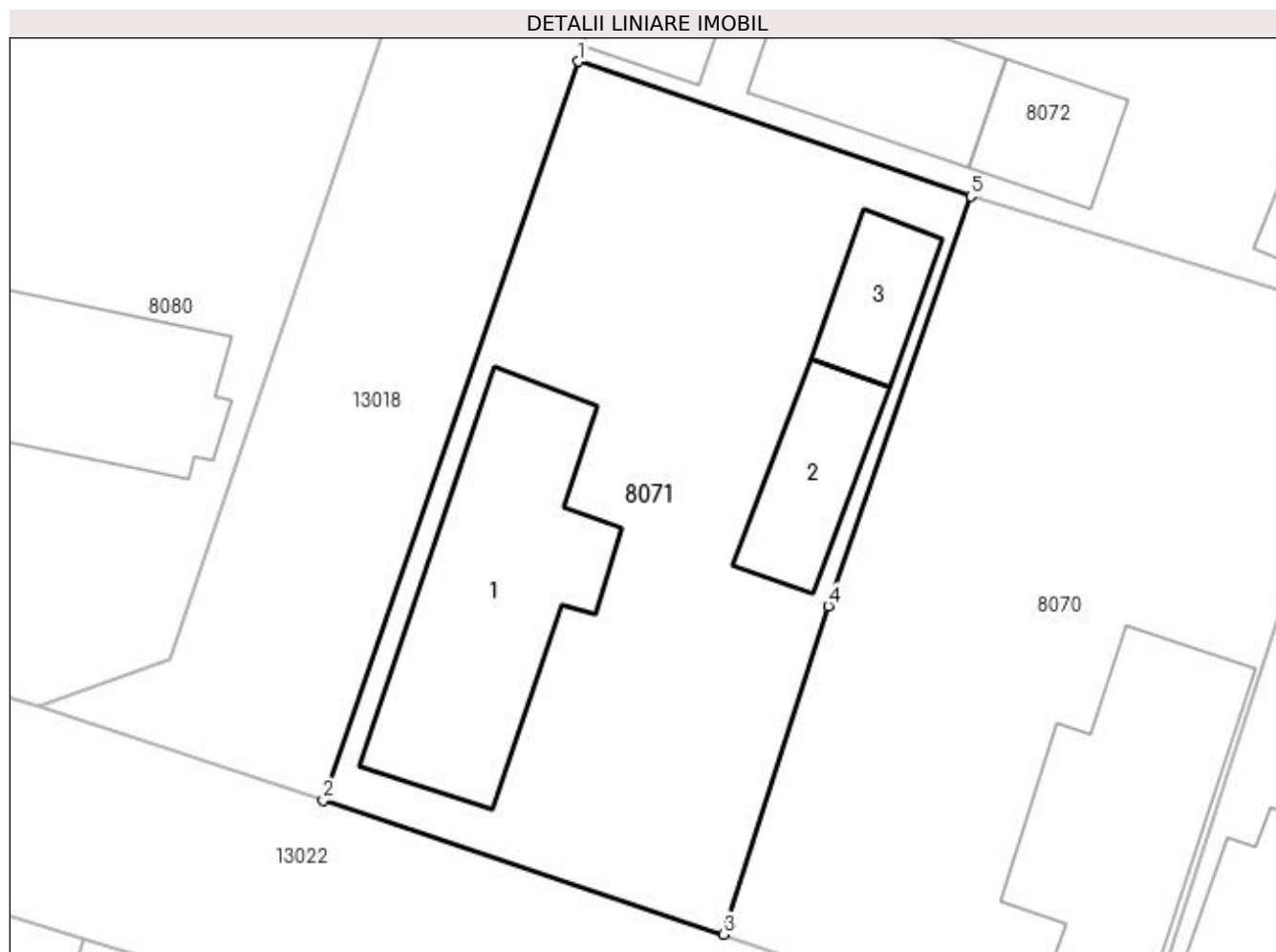
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	14	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.631,97 283.662,684	2	347.619,304 283.626,006	38.803
2	347.619,304 283.626,006	3	347.639,193 283.619,353	20.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.639,193 283.619,353	4	347.644,383 283.635,657	17.11
4	347.644,383 283.635,657	5	347.651,484 283.655,985	21.533
5	347.651,484 283.655,985	1	347.631,97 283.662,684	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32794	Din acte: 1.245 Masurata: 1.278	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32794-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta din cranturi / 1968 cu 3 camere,2 holuri.Scd=68mp.Intrarea in pivnita este la nivel sol in exterior constructie.;
A1.2	32794-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din chirpici / 1968 cu o bucatarie,o fantana in sopron inchis. Scd=30mp;
A1.3	32794-C3	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa din chirpici / 1968 cu 3 camere si o sala. Scd=66mp.;
A1.4	32794-C4	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemne si scandura-patul cu magazine si sopron inchis,edificat in 1968.Scd=37mp;
A1.5	32794-C5	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din boltari-garaj,edificat in 1968.Scd=24mp.;
A1.6		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 88, Jud. Dolj, T 13, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57586 / 25/03/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:631, din 25/03/2019 emis de Stoenu Florea;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA CRISTINEL 2) DULAMEA GEORGICA
0 / 20/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA CRISTINEL 2) DULAMEA GEORGICA

C. Partea III. SARCINI

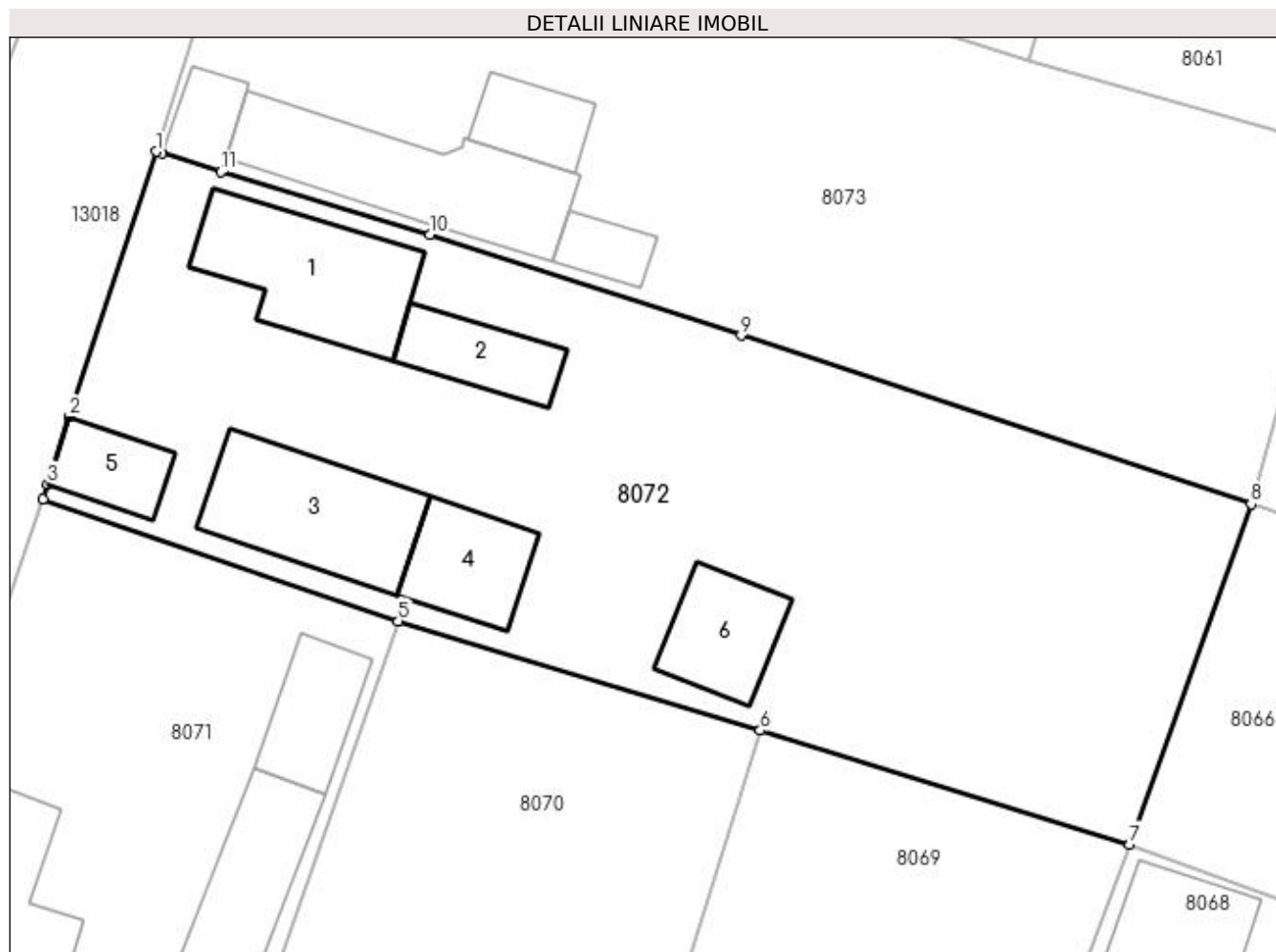
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57586 / 25/03/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:631, din 25/03/2021 emis de Stoenu Florea;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA ALEXANDRU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32794	Din acte: 1.245 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.278	13	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32794-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta din cranturi / 1968 cu 3 camere,2 holuri.Scd=68mp.Intrarea in pivnita este la nivel sol in exterior constructie.;
A1.2	32794-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din chirpici / 1968 cu o bucatarie,o fantana in sopron inchis. Scd=30mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	32794-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa din chirpici / 1968 cu 3 camere si o sala. Scd=66mp.;
A1.4	32794-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemne si scandura-patul cu magazine si sopron inchis, edificat in 1968.Sc=37mp;
A1.5	32794-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din boltari-garaj, edificat in 1968.Sc=24mp.;
A1.6		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.638,182 283.681,754	2	347.633,417 283.667,196	15.318
2	347.633,417 283.667,196	3	347.632,207 283.663,499	3.89
3	347.632,207 283.663,499	4	347.631,97 283.662,684	0.849
4	347.631,97 283.662,684	5	347.651,484 283.655,985	20.632
5	347.651,484 283.655,985	6	347.671,357 283.649,965	20.765
6	347.671,357 283.649,965	7	347.691,667 283.643,719	21.249
7	347.691,667 283.643,719	8	347.698,333 283.662,394	19.829
8	347.698,333 283.662,394	9	347.670,324 283.671,659	29.502
9	347.670,324 283.671,659	10	347.653,209 283.677,191	17.987
10	347.653,209 283.677,191	11	347.641,742 283.680,636	11.973
11	347.641,742 283.680,636	12	347.638,504 283.681,657	3.395
12	347.638,504 283.681,657	1	347.638,182 283.681,754	0.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.228	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 14, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:489-48412, din 23/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

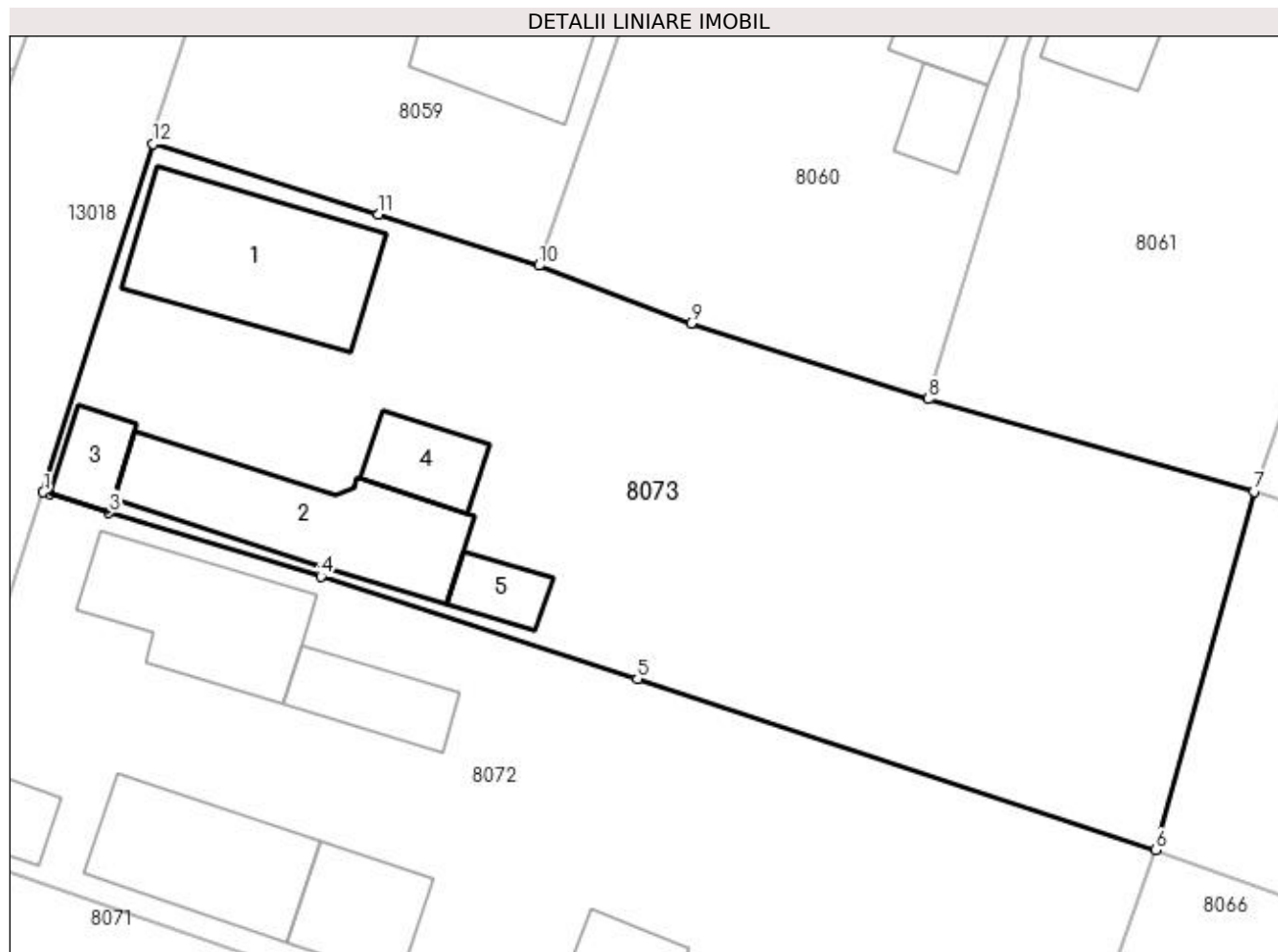
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.228	14	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.638,182 283.681,754	2	347.638,504 283.681,657	0.336
2	347.638,504 283.681,657	3	347.641,742 283.680,636	3.395
3	347.641,742 283.680,636	4	347.653,209 283.677,191	11.973
4	347.653,209 283.677,191	5	347.670,324 283.671,659	17.987
5	347.670,324 283.671,659	6	347.698,333 283.662,394	29.502
6	347.698,333 283.662,394	7	347.703,674 283.681,796	20.124
7	347.703,674 283.681,796	8	347.686,073 283.686,789	18.295
8	347.686,073 283.686,789	9	347.673,224 283.690,867	13.481
9	347.673,224 283.690,867	10	347.664,993 283.694,015	8.812
10	347.664,993 283.694,015	11	347.656,292 283.696,785	9.131
11	347.656,292 283.696,785	12	347.644,126 283.700,59	12.747
12	347.644,126 283.700,59	1	347.638,182 283.681,754	19.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 122, Jud. Dolj, T 15, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.193	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 122, Jud. Dolj, T 15, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 122, Jud. Dolj, T 15, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1974, din 29/09/2014 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUINEA MARIA ADELINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUINEA HORATIU CIPRIAN	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA HORATIU CIPRIAN 2) DUINEA MARIA ADELINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

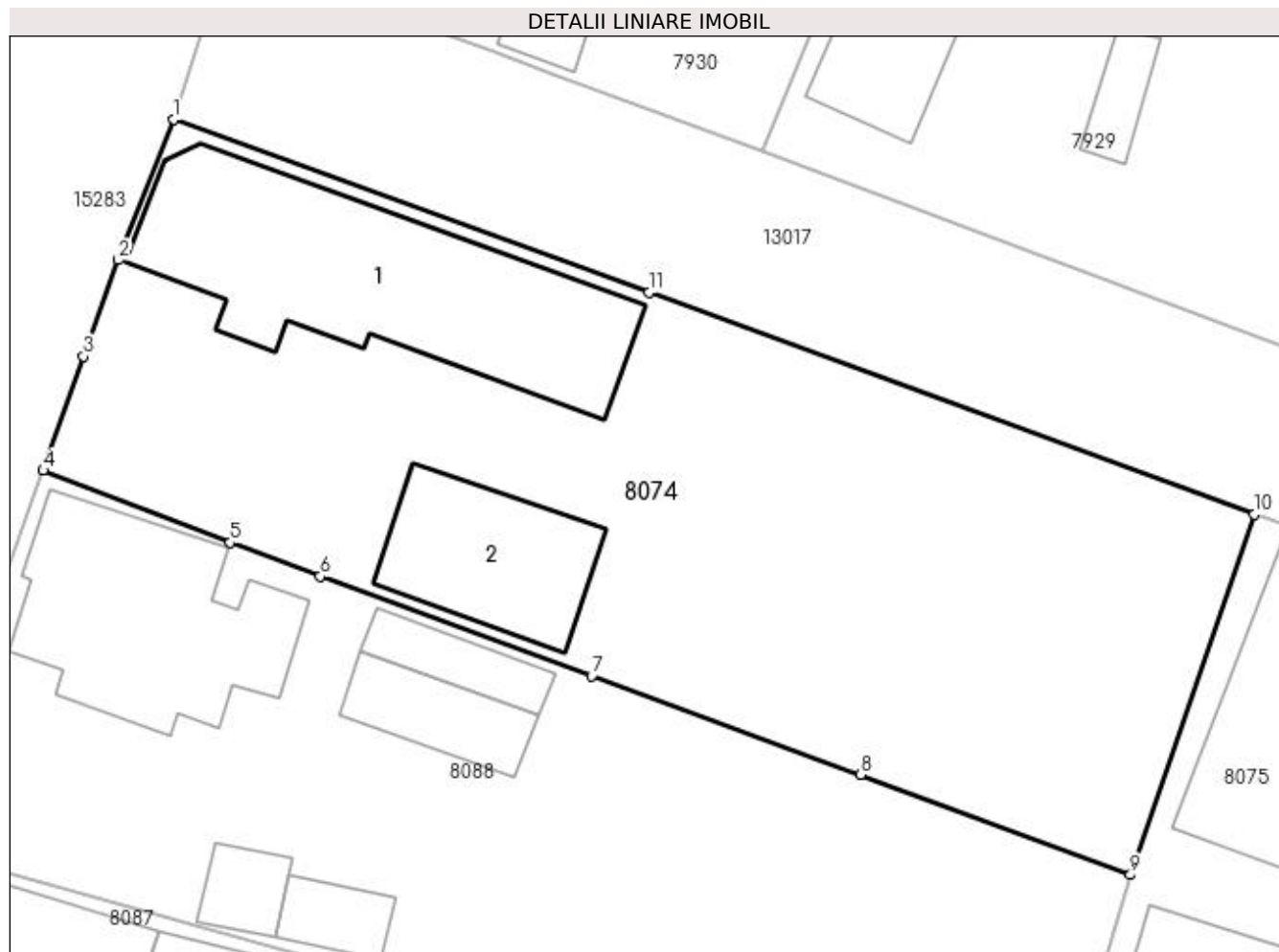
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.193	15	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.534,829 283.782,666	2	347.531,942 283.775,321	7.892
2	347.531,942 283.775,321	3	347.530,113 283.770,289	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.530,113 283.770,289	4	347.528,011 283.764,347	6.303
4	347.528,011 283.764,347	5	347.537,768 283.760,584	10.457
5	347.537,768 283.760,584	6	347.542,461 283.758,828	5.011
6	347.542,461 283.758,828	7	347.556,62 283.753,621	15.086
7	347.556,62 283.753,621	8	347.570,642 283.748,478	14.935
8	347.570,642 283.748,478	9	347.584,715 283.743,259	15.01
9	347.584,715 283.743,259	10	347.591,163 283.762,048	19.865
10	347.591,163 283.762,048	11	347.559,6 283.773,623	33.619
11	347.559,6 283.773,623	1	347.534,829 283.782,666	26.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.304	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 2, Jud. Dolj, T 15, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2631-47996, din 27/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANDIBUR GEORGETA, LIPSA CNP 2) ODAGIU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANDIBUR GEORGETA, LIPSA CNP 2) ODAGIU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

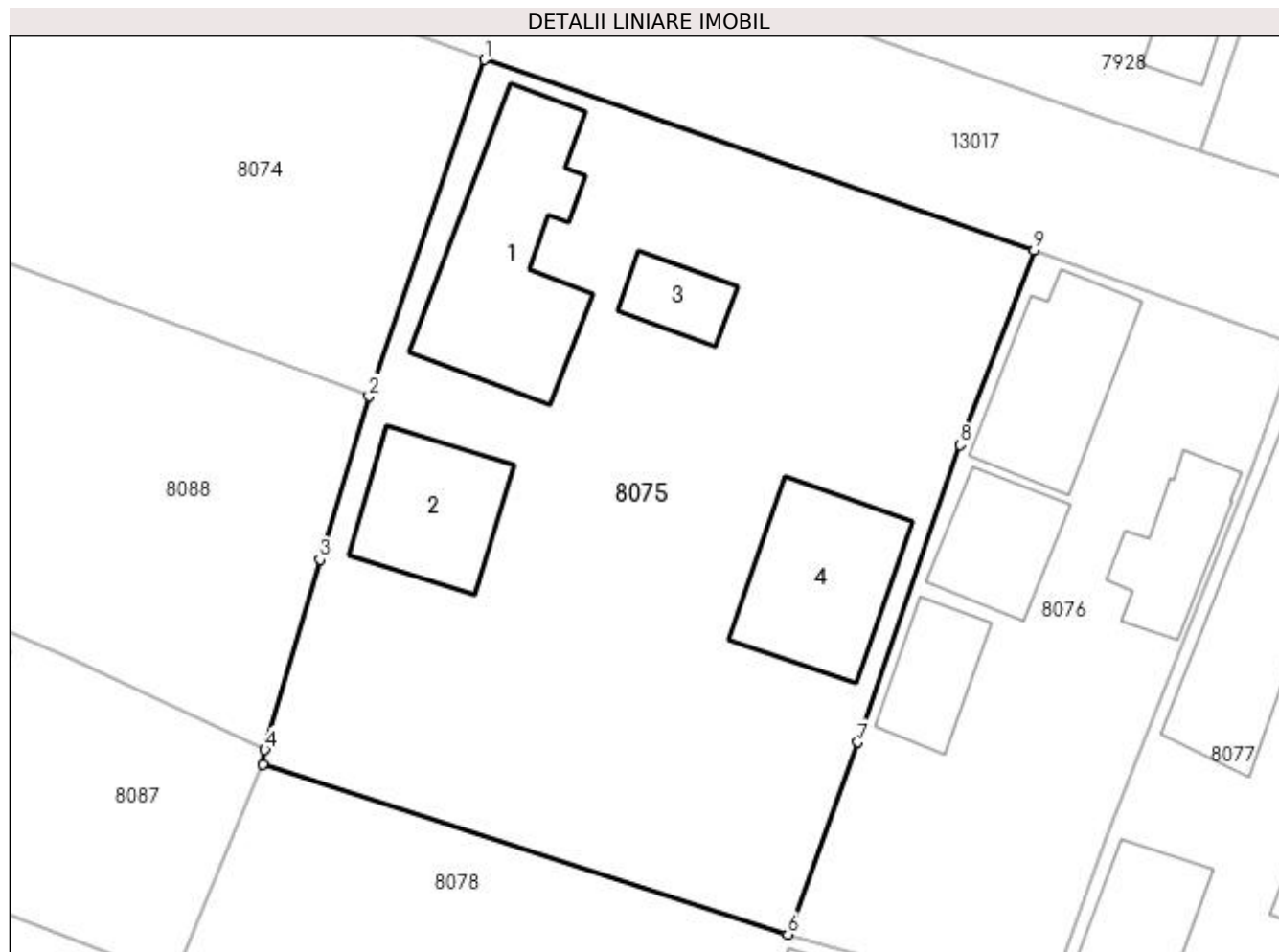
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.304	15	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.591,163 283.762,048	2	347.584,715 283.743,259	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.584,715 283.743,259	3	347.581,964 283.734,14	9.525
3	347.581,964 283.734,14	4	347.578,898 283.723,52	11.054
4	347.578,898 283.723,52	5	347.578,786 283.722,727	0.801
5	347.578,786 283.722,727	6	347.608,096 283.713,22	30.813
6	347.608,096 283.713,22	7	347.612,012 283.723,951	11.423
7	347.612,012 283.723,951	8	347.617,726 283.740,539	17.545
8	347.617,726 283.740,539	9	347.621,862 283.751,402	11.624
9	347.621,862 283.751,402	1	347.591,163 283.762,048	32.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 4, Jud. Dolj, T 15, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1580-48561, din 05/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DOBRE MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:29, din 12/06/2009 emis de BNP BAZGU MAIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVESCU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVESCU GABRIEL, LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVESCU CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SAVESCU GABRIEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIA, LIPSA CNP 2) SAVESCU CONSTANTINA, LIPSA CNP 3) SAVESCU GABRIEL, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

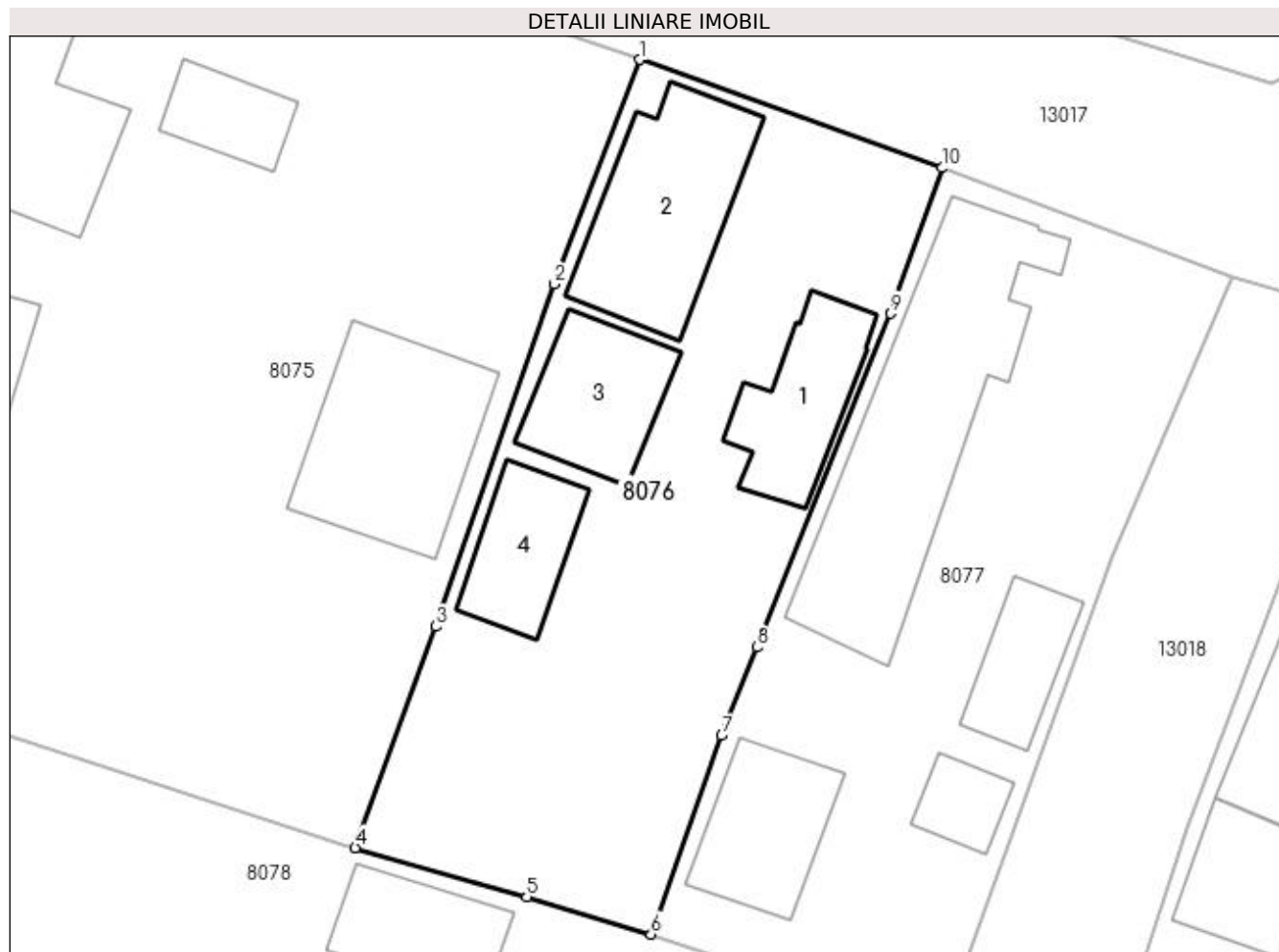
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	15	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.621,862 283.751,402	2	347.617,726 283.740,539	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.617,726 283.740,539	3	347.612,012 283.723,951	17.545
3	347.612,012 283.723,951	4	347.608,096 283.713,22	11.423
4	347.608,096 283.713,22	5	347.616,403 283.710,838	8.642
5	347.616,403 283.710,838	6	347.622,417 283.709,037	6.278
6	347.622,417 283.709,037	7	347.625,833 283.718,662	10.213
7	347.625,833 283.718,662	8	347.627,542 283.722,938	4.605
8	347.627,542 283.722,938	9	347.634,008 283.739,108	17.415
9	347.634,008 283.739,108	10	347.636,507 283.746,159	7.481
10	347.636,507 283.746,159	1	347.621,862 283.751,402	15.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 15, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 578	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 15, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 15, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 15, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 87, Jud. Dolj, T 15, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:318-60439, din 20/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

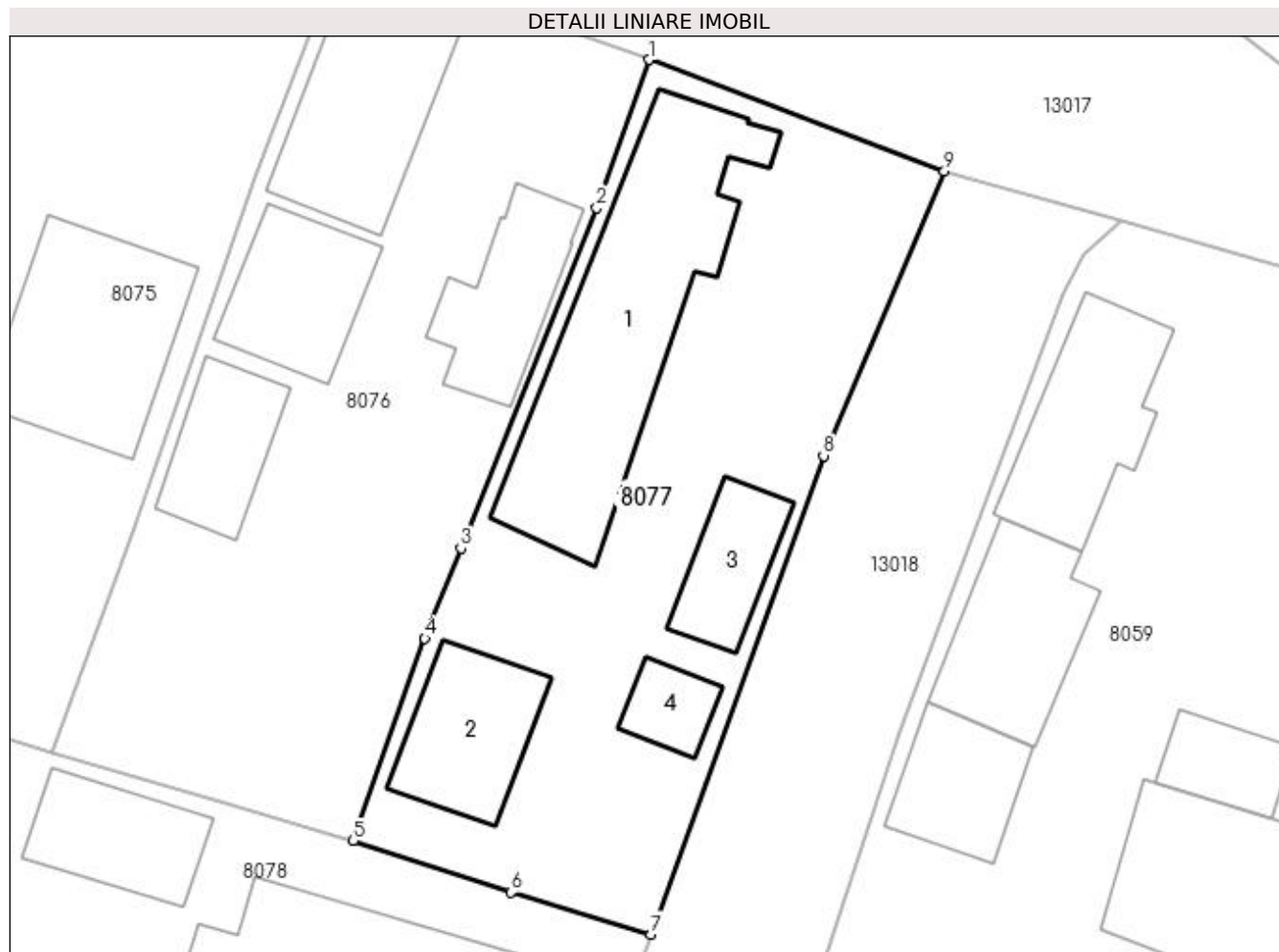
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	15	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.636,507 283.746,159	2	347.634,008 283.739,108	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.634,008 283.739,108	3	347.627,542 283.722,938	17.415
3	347.627,542 283.722,938	4	347.625,833 283.718,662	4.605
4	347.625,833 283.718,662	5	347.622,417 283.709,037	10.213
5	347.622,417 283.709,037	6	347.629,922 283.706,581	7.897
6	347.629,922 283.706,581	7	347.636,582 283.704,591	6.951
7	347.636,582 283.704,591	8	347.644,788 283.727,336	24.18
8	347.644,788 283.727,336	9	347.650,534 283.740,867	14.7
9	347.650,534 283.740,867	1	347.636,507 283.746,159	14.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 15, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 15, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 15, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 15, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 15, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:386, din 15/11/2021 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS ILEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

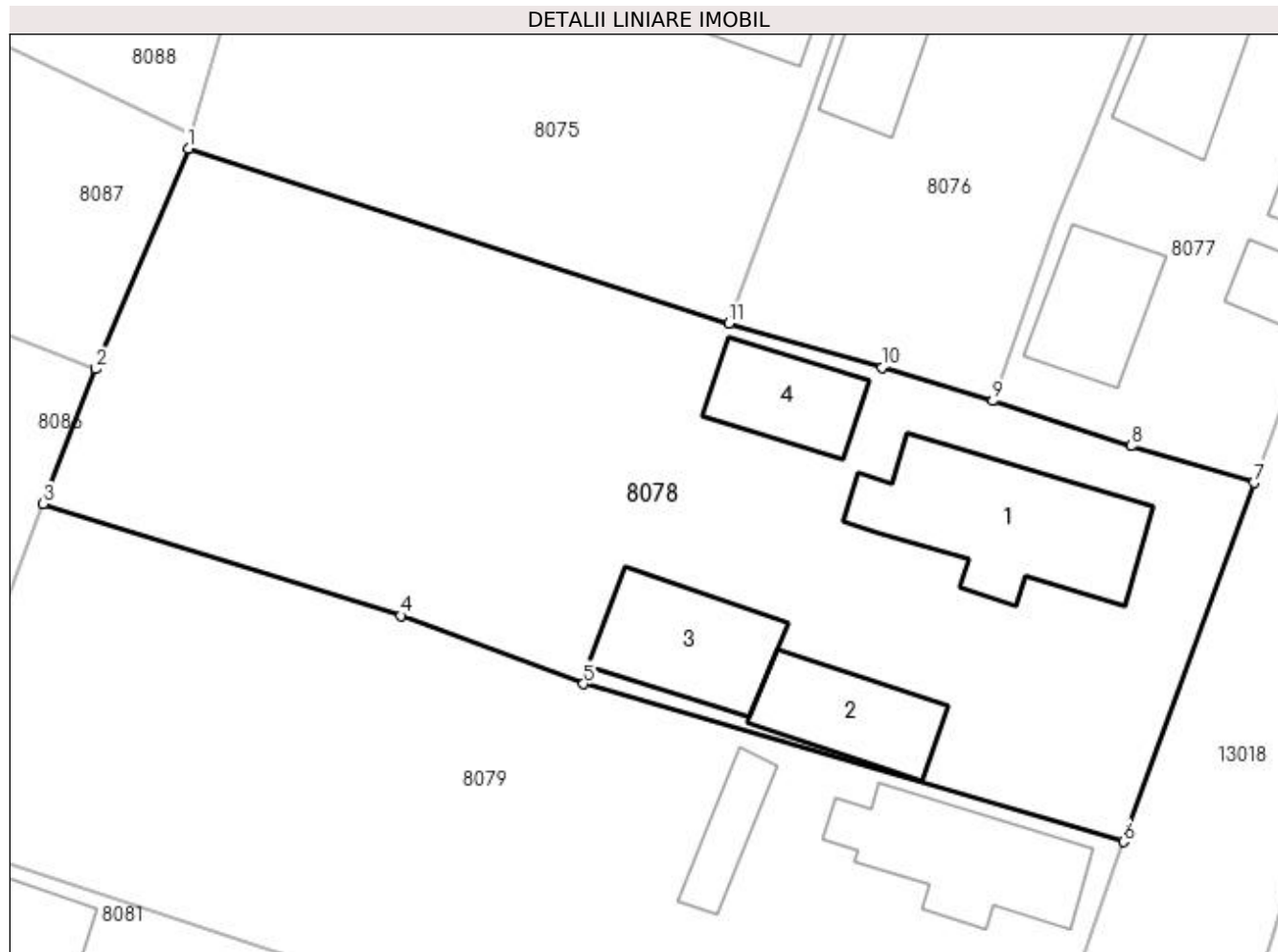
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.269	15	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.578,786 283.722,727	2	347.573,777 283.710,769	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.573,777 283.710,769	3	347.570,921 283.703,456	7.851
3	347.570,921 283.703,456	4	347.590,308 283.697,388	20.314
4	347.590,308 283.697,388	5	347.600,228 283.693,682	10.59
5	347.600,228 283.693,682	6	347.629,497 283.685,123	30.495
6	347.629,497 283.685,123	7	347.636,582 283.704,591	20.717
7	347.636,582 283.704,591	8	347.629,922 283.706,581	6.951
8	347.629,922 283.706,581	9	347.622,417 283.709,037	7.897
9	347.622,417 283.709,037	10	347.616,403 283.710,838	6.278
10	347.616,403 283.710,838	11	347.608,096 283.713,22	8.642
11	347.608,096 283.713,22	1	347.578,786 283.722,727	30.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 83, Jud. Dolj, T 15, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:51, din 01/02/2011 emis de JUDECATORIA CALAFAT (CERTIF. DE DECES: D10370307/29.10.2018;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCELONI VELICA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCELONI VELICA DEFUNCT:Da	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

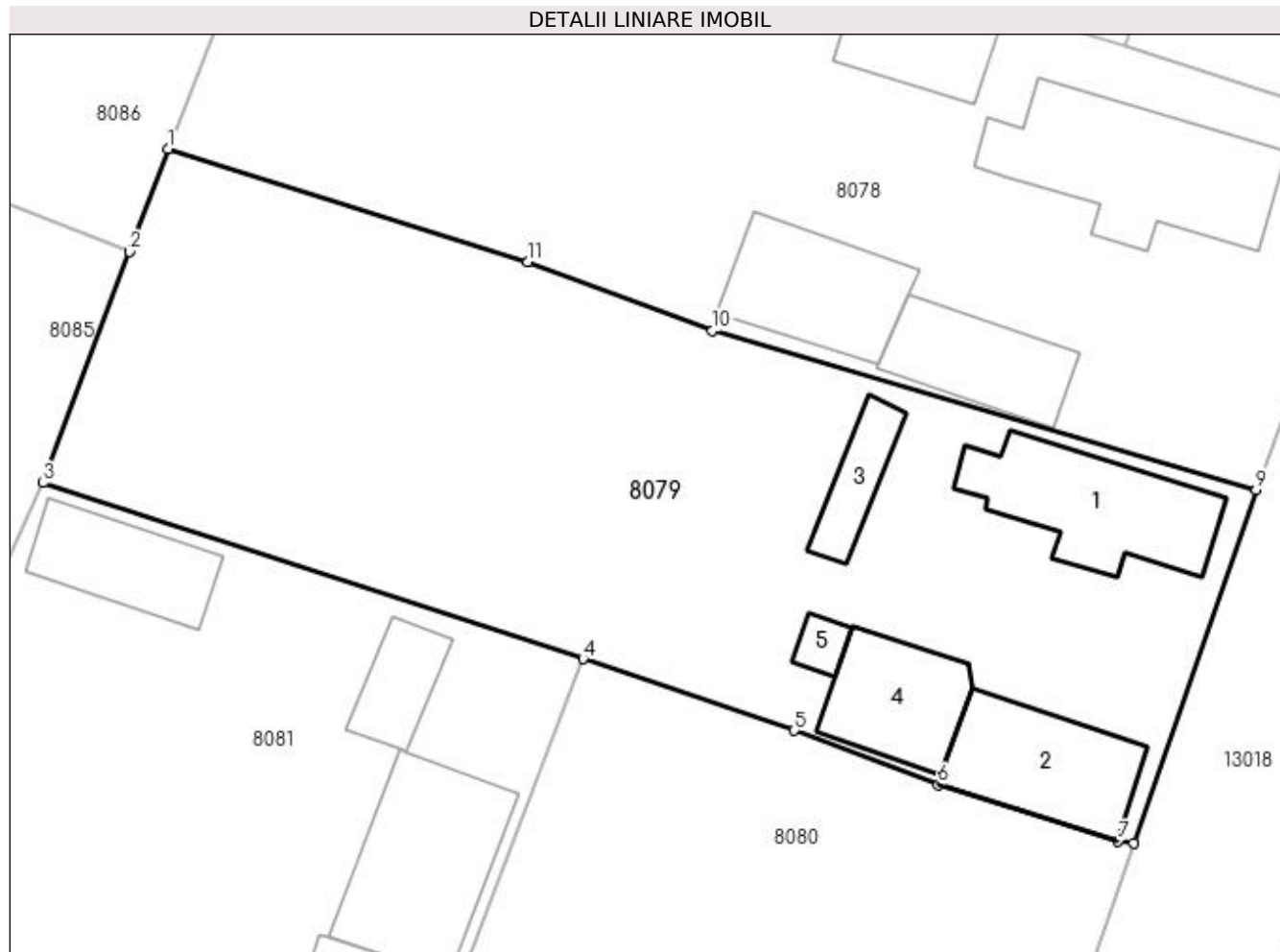
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	15	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.570,921 283.703,456	2	347.568,843 283.697,926	5.908
2	347.568,843 283.697,926	3	347.564,2 283.685,49	13.274
3	347.564,2 283.685,49	4	347.593,261 283.676,02	30.565
4	347.593,261 283.676,02	5	347.604,639 283.672,166	12.013
5	347.604,639 283.672,166	6	347.612,395 283.669,251	8.286
6	347.612,395 283.669,251	7	347.622,058 283.666,21	10.13
7	347.622,058 283.666,21	8	347.622,901 283.666,094	0.851
8	347.622,901 283.666,094	9	347.629,497 283.685,123	20.14
9	347.629,497 283.685,123	10	347.600,228 283.693,682	30.495
10	347.600,228 283.693,682	11	347.590,308 283.697,388	10.59
11	347.590,308 283.697,388	1	347.570,921 283.703,456	20.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T 15, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.241	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T 15, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T 15, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:185, din 27/02/2006 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLI CRISTINEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLI CRISTINEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

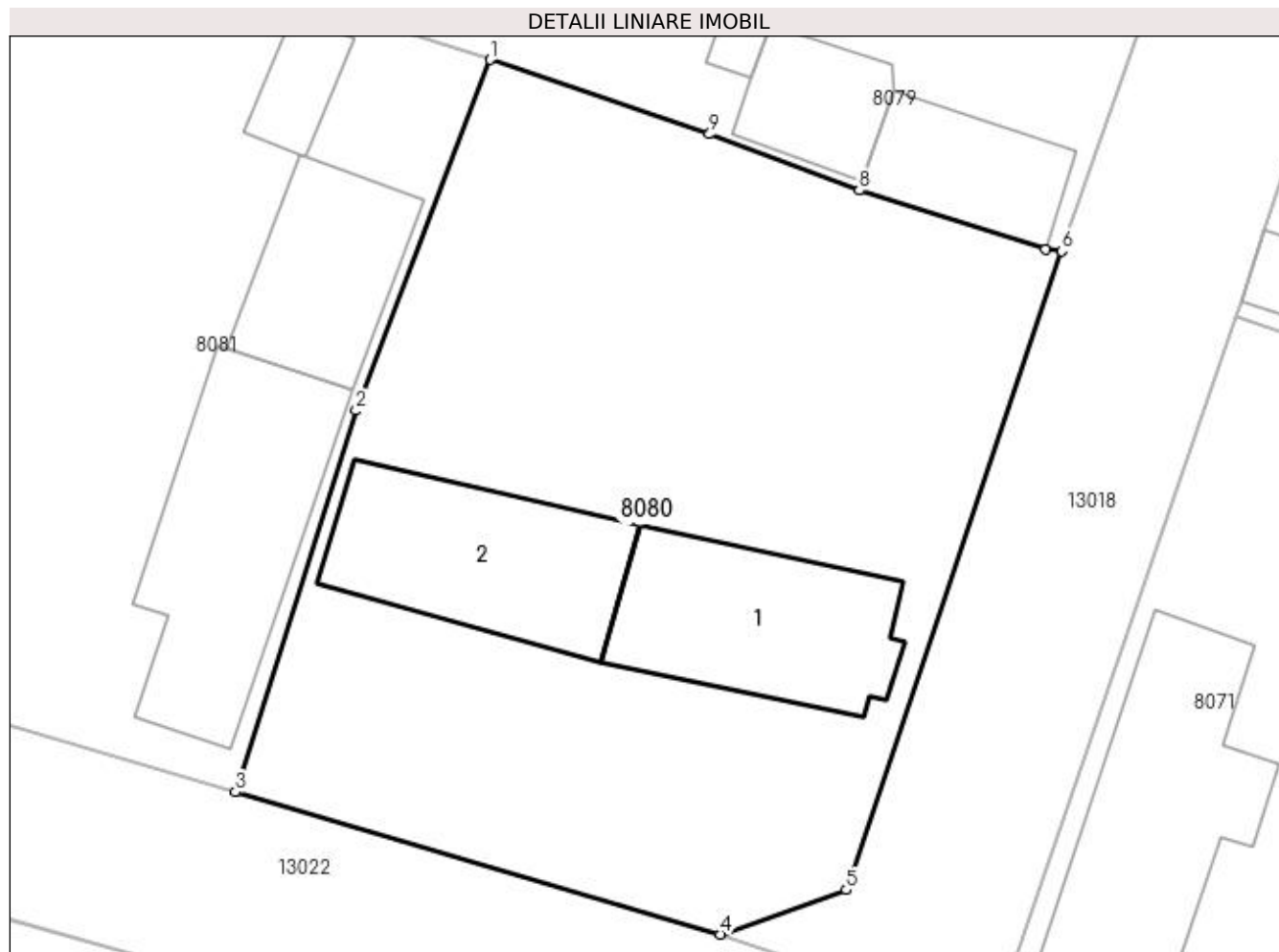
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.241	15	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.593,261 283.676,02	2	347.586,313 283.657,842	19.461
2	347.586,313 283.657,842	3	347.580,065 283.638,077	20.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.580,065 283.638,077	4	347.605,186 283.630,695	26.183
4	347.605,186 283.630,695	5	347.611,731 283.632,998	6.938
5	347.611,731 283.632,998	6	347.622,901 283.666,094	34.93
6	347.622,901 283.666,094	7	347.622,058 283.666,21	0.851
7	347.622,058 283.666,21	8	347.612,395 283.669,251	10.13
8	347.612,395 283.669,251	9	347.604,639 283.672,166	8.286
9	347.604,639 283.672,166	1	347.593,261 283.676,02	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.261	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T 15, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 18/12/2022		
Act Notarial nr. CM:237, din 23/10/2020 emis de BNP GHERGHE ANCA COSTINA (INCHEIERE DE RECTIFICARE: 54/09.11.2020;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2000/20176, cota initiala 2000/20176 1) CATANA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3000/20176, cota initiala 3000/20176 1) CATANA TRAIAN CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3000/20176, cota initiala 3000/20176 1) CATANA ION ADRIAN	A1
Act Notarial nr. CM:238, din 23/10/2020 emis de BNP GHERGHE ANCA COSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8000/20176, cota initiala 8000/20176 1) LUCA ELENA LUMINITA	A1
Act Notarial nr. CM:237, din 23/10/2020 emis de BNP GHERGHE ANCA COSTINA (INCHEIERE DE RECTIFICARE: 54/09.11.2020;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CATANA ANA	A1.1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CATANA TRAIAN CRISTIAN	A1.1, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CATANA ION ADRIAN	A1.1, A1.4
Act Notarial nr. CM:238, din 23/10/2020 emis de BNP GHERGHE ANCA COSTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) LUCA ELENA LUMINITA	A1.1, A1.4
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ION ADRIAN 2) CATANA TRAIAN CRISTIAN 3) CATANA ANA 4) LUCA ELENA LUMINITA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1381, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B10	Se noteaza posesia asupra cotei de 4176/20176 in favoarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	posesorilor 1) CATANA ANA 2) CATANA TRAIAN CRISTIAN 3) CATANA ION ADRIAN 4) LUCA ELENA LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI .

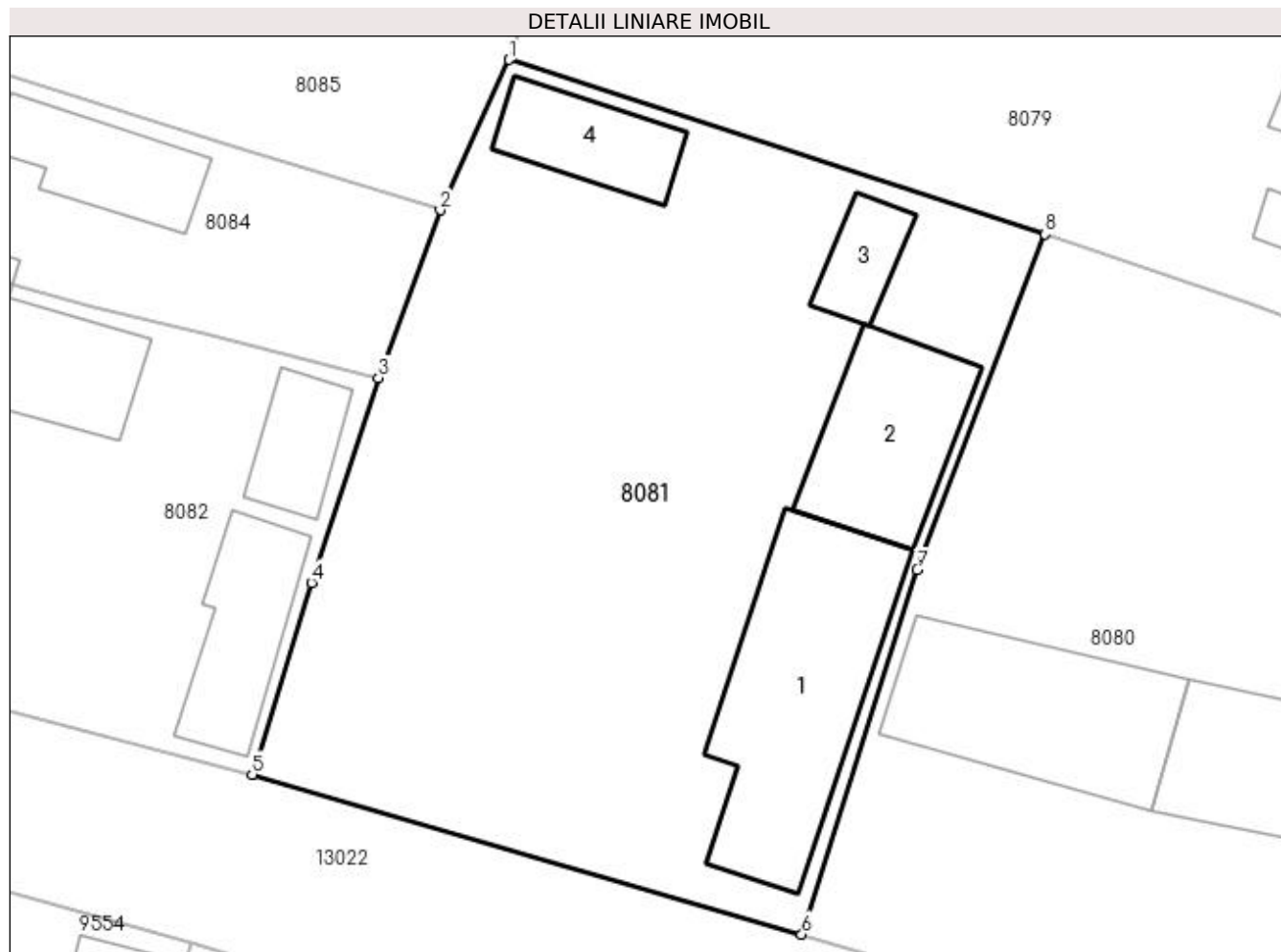
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.261	15	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.564,2 283.685,49	2	347.560,46 283.677,338	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.560,46 283.677,338	3	347.557,119 283.668,238	9.694
3	347.557,119 283.668,238	4	347.553,492 283.657,134	11.681
4	347.553,492 283.657,134	5	347.550,259 283.646,745	10.88
5	347.550,259 283.646,745	6	347.580,065 283.638,077	31.041
6	347.580,065 283.638,077	7	347.586,313 283.657,842	20.729
7	347.586,313 283.657,842	8	347.593,261 283.676,02	19.461
8	347.593,261 283.676,02	1	347.564,2 283.685,49	30.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 686	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T 15, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:504, din 19/11/2018 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/686, cota initiala 300/686 1) BOBIN GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBIN GEORGETA	A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBIN GEORGETA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1382, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 386/686 in favoarea posesorilor 1) BOBIN GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

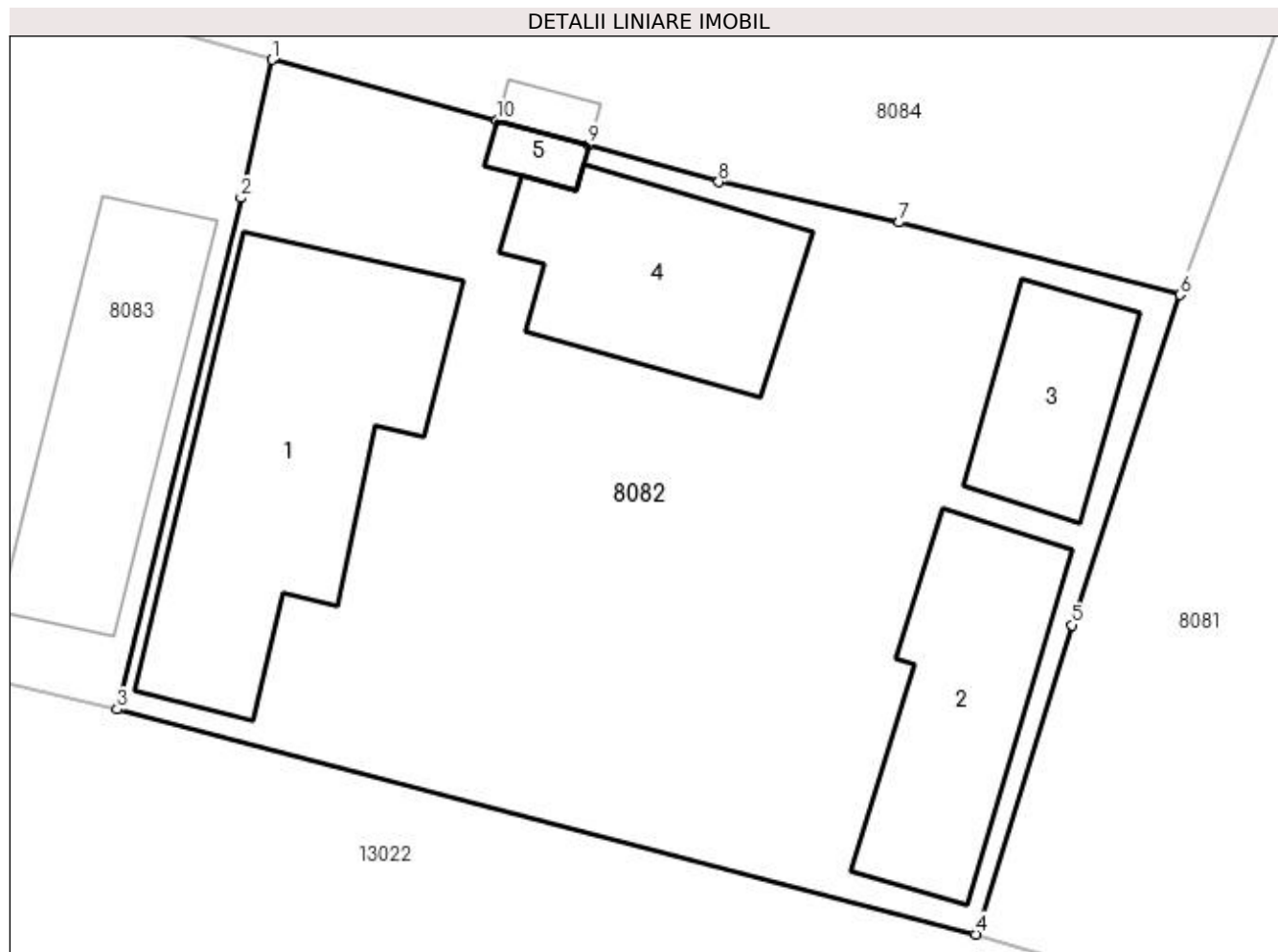
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	15	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.526,615 283.676,135	2	347.525,565 283.671,496	4.756
2	347.525,565 283.671,496	3	347.521,413 283.654,304	17.686
3	347.521,413 283.654,304	4	347.550,259 283.646,745	29.82
4	347.550,259 283.646,745	5	347.553,492 283.657,134	10.88
5	347.553,492 283.657,134	6	347.557,119 283.668,238	11.681
6	347.557,119 283.668,238	7	347.547,689 283.670,67	9.739
7	347.547,689 283.670,67	8	347.541,624 283.672,031	6.216
8	347.541,624 283.672,031	9	347.537,253 283.673,273	4.544
9	347.537,253 283.673,273	10	347.534,177 283.674,094	3.184
10	347.534,177 283.674,094	1	347.526,615 283.676,135	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 110, Jud. Dolj, T 15, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 715	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 110, Jud. Dolj, T 15, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 110, Jud. Dolj, T 15, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 110, Jud. Dolj, T 15, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1300-45405, din 27/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

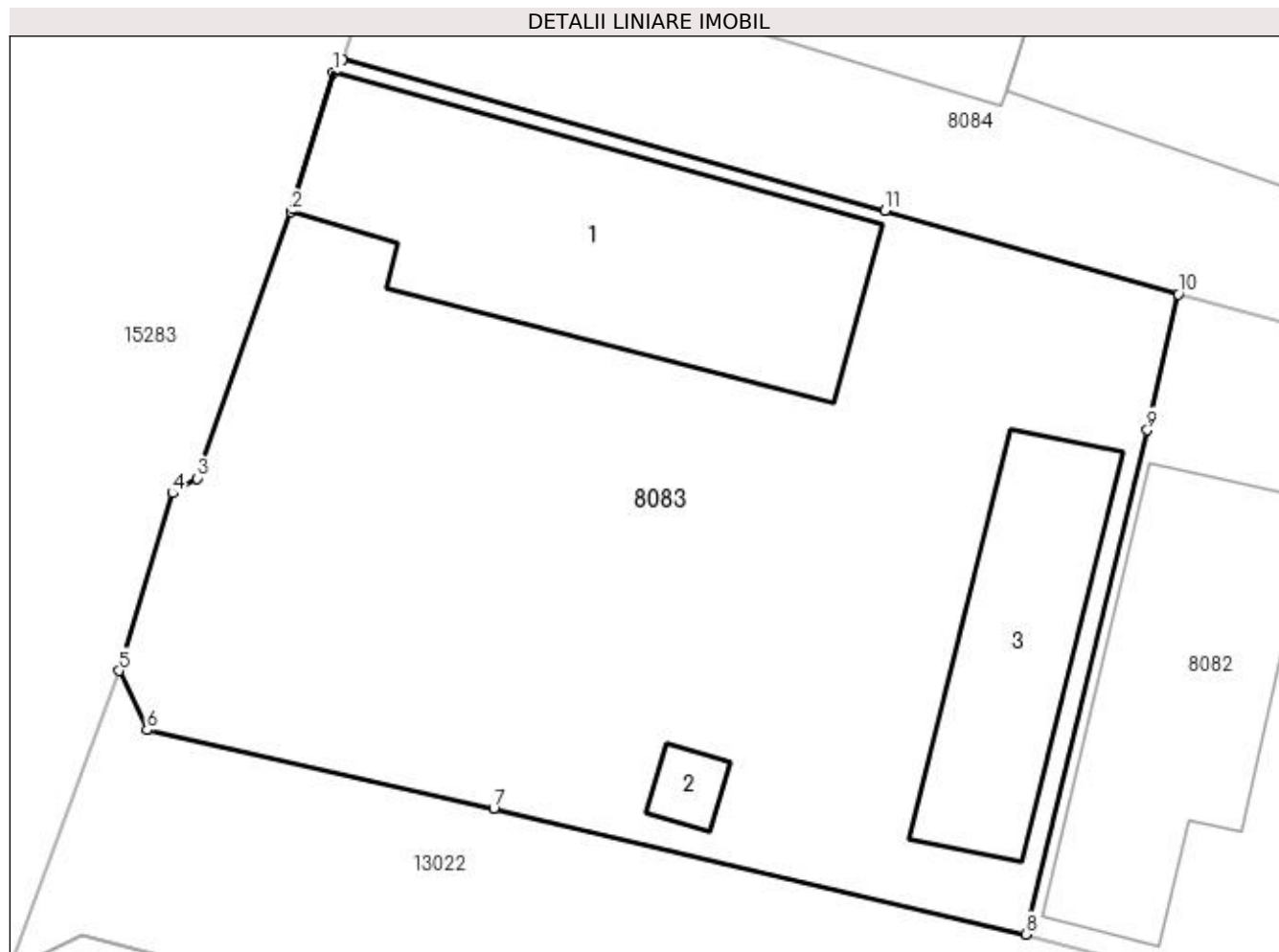
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	15	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.497,807 283.683,703	2	347.496,352 283.678,944	4.976
2	347.496,352 283.678,944	3	347.493,162 283.669,852	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.493,162 283.669,852	4	347.492,32 283.669,346	0.982
4	347.492,32 283.669,346	5	347.490,499 283.663,291	6.323
5	347.490,499 283.663,291	6	347.491,444 283.661,271	2.23
6	347.491,444 283.661,271	7	347.503,276 283.658,602	12.129
7	347.503,276 283.658,602	8	347.521,413 283.654,304	18.639
8	347.521,413 283.654,304	9	347.525,565 283.671,496	17.686
9	347.525,565 283.671,496	10	347.526,615 283.676,135	4.756
10	347.526,615 283.676,135	11	347.516,621 283.678,994	10.395
11	347.516,621 283.678,994	12	347.498,119 283.684,129	19.201
12	347.498,119 283.684,129	1	347.497,807 283.683,703	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 112, Jud. Dolj, T 15, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 679	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 112, Jud. Dolj, T 15, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 112, Jud. Dolj, T 15, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 112, Jud. Dolj, T 15, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 112, Jud. Dolj, T 15, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 18/12/2022		
Act Notarial nr. CM:259, din 27/08/2019 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2716, cota initiala 500/2716 1) IGNAT ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/2716, cota initiala 1500/2716 1) DESPA LUMINITA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IGNAT ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DESPA LUMINITA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1383, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B5	Se noteaza posesia asupra cotei de 716/2716 in favoarea posesorilor 1) IGNAT ELENA 2) DESPA LUMINITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

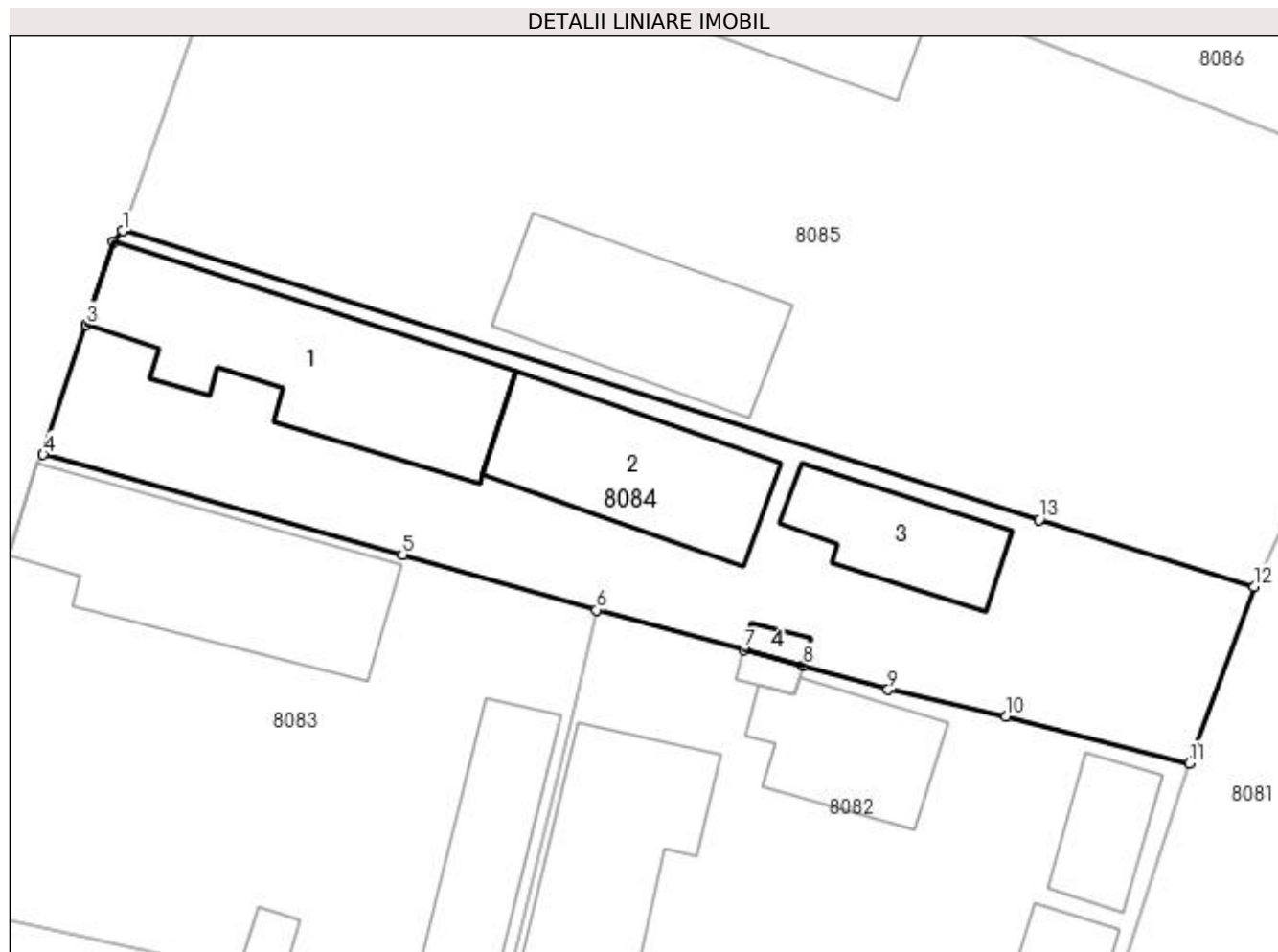
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	15	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.502,194 283.695,657	2	347.501,722 283.695,084	0.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.501,722 283.695,084	3	347.500,349 283.690,818	4.482
3	347.500,349 283.690,818	4	347.498,119 283.684,129	7.051
4	347.498,119 283.684,129	5	347.516,621 283.678,994	19.201
5	347.516,621 283.678,994	6	347.526,615 283.676,135	10.395
6	347.526,615 283.676,135	7	347.534,177 283.674,094	7.833
7	347.534,177 283.674,094	8	347.537,253 283.673,273	3.184
8	347.537,253 283.673,273	9	347.541,624 283.672,031	4.544
9	347.541,624 283.672,031	10	347.547,689 283.670,67	6.216
10	347.547,689 283.670,67	11	347.557,119 283.668,238	9.739
11	347.557,119 283.668,238	12	347.560,46 283.677,338	9.694
12	347.560,46 283.677,338	13	347.549,387 283.680,765	11.591
13	347.549,387 283.680,765	1	347.502,194 283.695,657	49.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 114, Jud. Dolj, T 15, P 12, 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 114, Jud. Dolj, T 15, P 12, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 114, Jud. Dolj, T 15, P 12, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 114, Jud. Dolj, T 15, P 12, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1869-9568, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

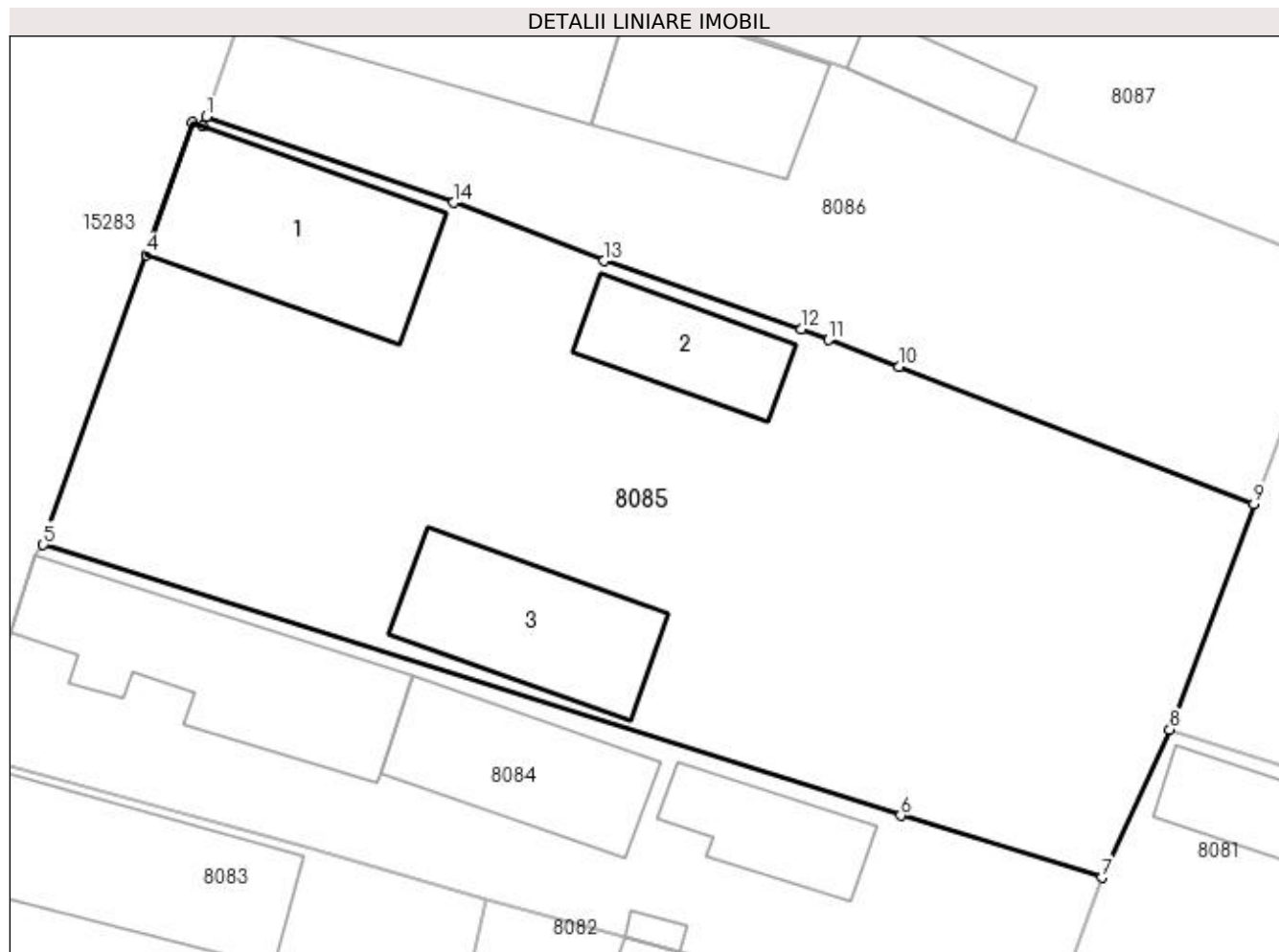
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	15	12	-	
2	arabil	DA	475	15	21/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.511,186 283.719,241	2	347.510,992 283.718,685	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.510,992 283.718,685	3	347.510,38 283.718,898	0.648
3	347.510,38 283.718,898	4	347.507,87 283.711,61	7.708
4	347.507,87 283.711,61	5	347.502,194 283.695,657	16.933
5	347.502,194 283.695,657	6	347.549,387 283.680,765	49.487
6	347.549,387 283.680,765	7	347.560,46 283.677,338	11.591
7	347.560,46 283.677,338	8	347.564,2 283.685,49	8.969
8	347.564,2 283.685,49	9	347.568,843 283.697,926	13.274
9	347.568,843 283.697,926	10	347.549,304 283.705,464	20.943
10	347.549,304 283.705,464	11	347.545,413 283.706,943	4.163
11	347.545,413 283.706,943	12	347.543,904 283.707,529	1.619
12	347.543,904 283.707,529	13	347.533,054 283.711,277	11.479
13	347.533,054 283.711,277	14	347.524,798 283.714,491	8.86
14	347.524,798 283.714,491	1	347.511,186 283.719,241	14.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 116, Jud. Dolj, T 15, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 856	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 116, Jud. Dolj, T 15, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 116, Jud. Dolj, T 15, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1164-58820, din 11/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIFICAT DE CASATORIE:C4734389/14.02.1977;CERTIF. DE DECES:DA242576/07.02.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/856, cota initiala 700/856 1) ZGLIMBEA EUGENIA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGLIMBEA EUGENIA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1384, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 156/856 in favoarea posesorilor 1) ZGLIMBEA EUGENIA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

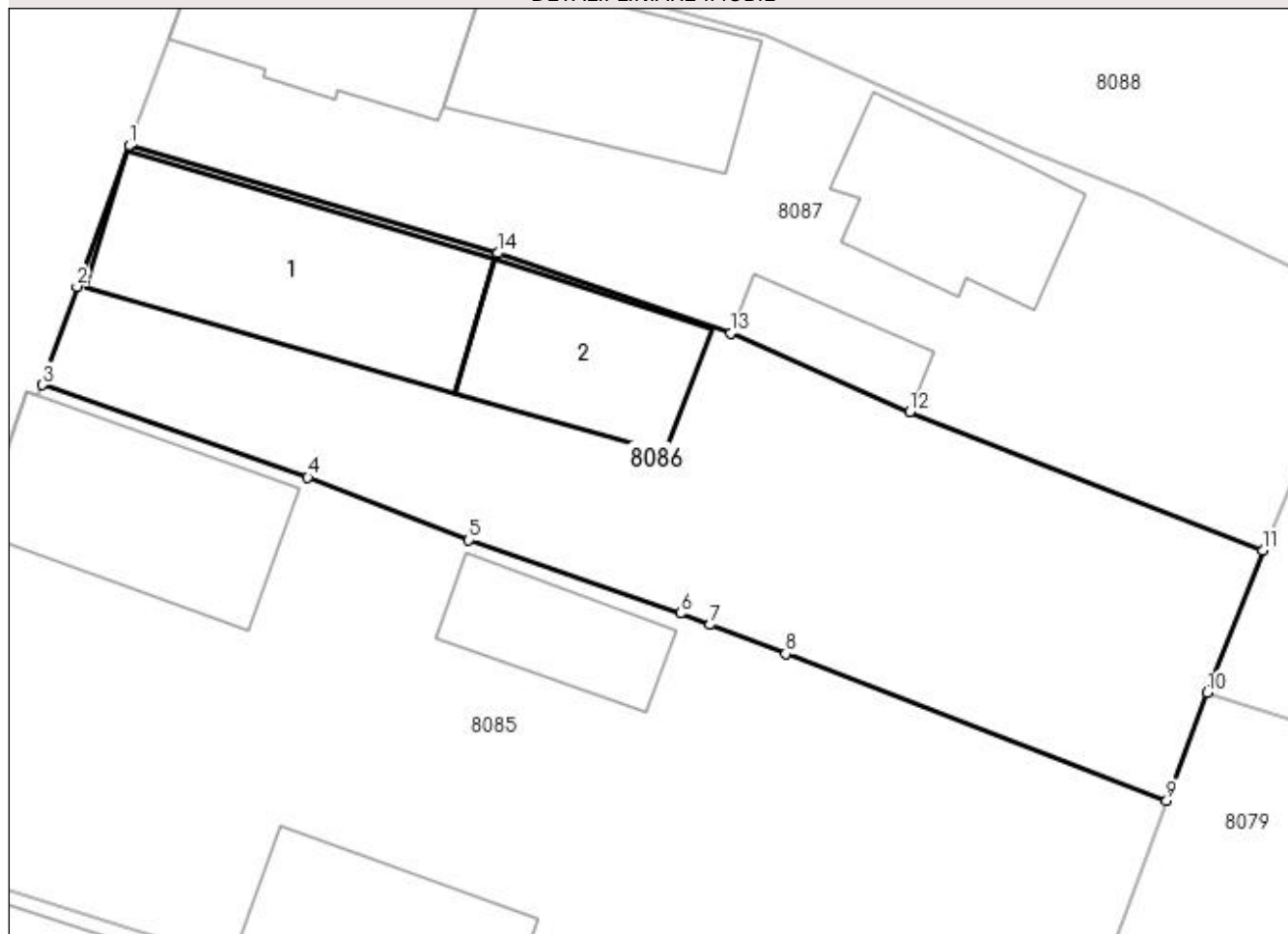
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	15	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.515,621 283.731,491	2	347.512,948 283.724,28	7.69
2	347.512,948 283.724,28	3	347.511,186 283.719,241	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.511,186 283.719,241	4	347.524,798 283.714,491	14.417
4	347.524,798 283.714,491	5	347.533,054 283.711,277	8.86
5	347.533,054 283.711,277	6	347.543,904 283.707,529	11.479
6	347.543,904 283.707,529	7	347.545,413 283.706,943	1.619
7	347.545,413 283.706,943	8	347.549,304 283.705,464	4.163
8	347.549,304 283.705,464	9	347.568,843 283.697,926	20.943
9	347.568,843 283.697,926	10	347.570,921 283.703,456	5.908
10	347.570,921 283.703,456	11	347.573,777 283.710,769	7.851
11	347.573,777 283.710,769	12	347.555,651 283.717,844	19.458
12	347.555,651 283.717,844	13	347.546,476 283.721,879	10.023
13	347.546,476 283.721,879	14	347.534,522 283.725,988	12.64
14	347.534,522 283.725,988	1	347.515,621 283.731,491	19.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 118, Jud. Dolj, T 15, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 901	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 118, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 118, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 118, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 118, Jud. Dolj, T 15, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:93, din 12/02/2018 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRU LIZETA	A1
Act Notarial nr. CM:121, din 16/04/2018 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRU LIZETA	A1
Act Notarial nr. CM:93, din 12/02/2018 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRU LIZETA	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. CM:121, din 16/04/2018 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRU LIZETA	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LIZETA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

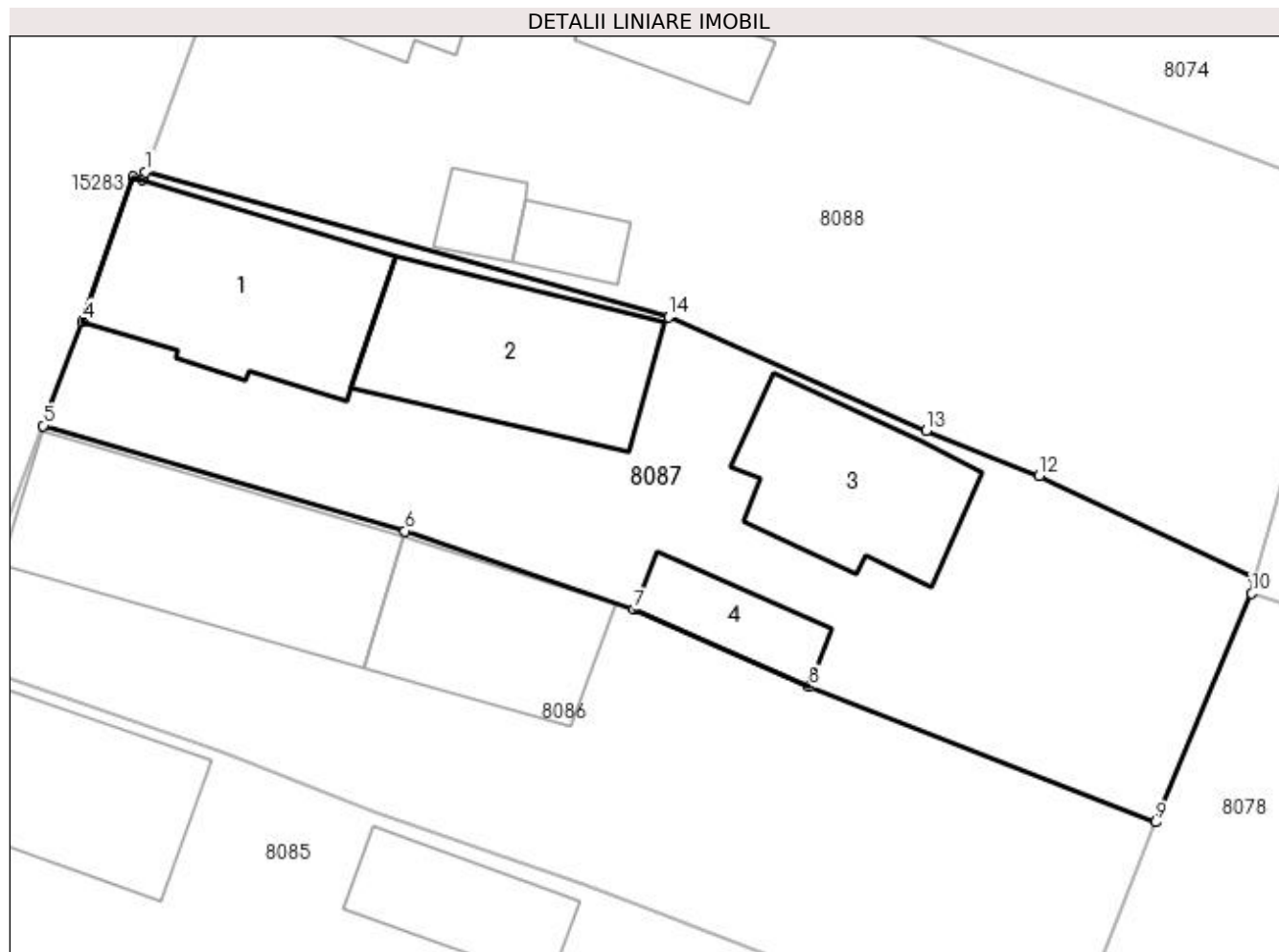
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	15	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.520,966 283.744,757	2	347.520,815 283.744,338	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.520,815 283.744,338	3	347.520,325 283.744,486	0.512
3	347.520,325 283.744,486	4	347.517,684 283.736,938	7.997
4	347.517,684 283.736,938	5	347.515,621 283.731,491	5.825
5	347.515,621 283.731,491	6	347.534,522 283.725,988	19.686
6	347.534,522 283.725,988	7	347.546,476 283.721,879	12.64
7	347.546,476 283.721,879	8	347.555,651 283.717,844	10.023
8	347.555,651 283.717,844	9	347.573,777 283.710,769	19.458
9	347.573,777 283.710,769	10	347.578,786 283.722,727	12.965
10	347.578,786 283.722,727	11	347.578,898 283.723,52	0.801
11	347.578,898 283.723,52	12	347.567,67 283.728,861	12.434
12	347.567,67 283.728,861	13	347.561,776 283.731,238	6.355
13	347.561,776 283.731,238	14	347.548,305 283.737,166	14.718
14	347.548,305 283.737,166	1	347.520,966 283.744,757	28.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32911	Din acte: 1.100 Masurata: 1.185	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32911-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa cu 5 camere, baie, bucatarie si antreu;
A1.2	32911-C2	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie;
A1.3	32911-C3	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; patul cu magazie;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 120, Jud. Dolj, T 15, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
283294 / 19/12/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1498, din 08/11/2016 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR NR. 1985/201/2016);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA OLGUTA CRISTINA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA OLGUTA CRISTINA
	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

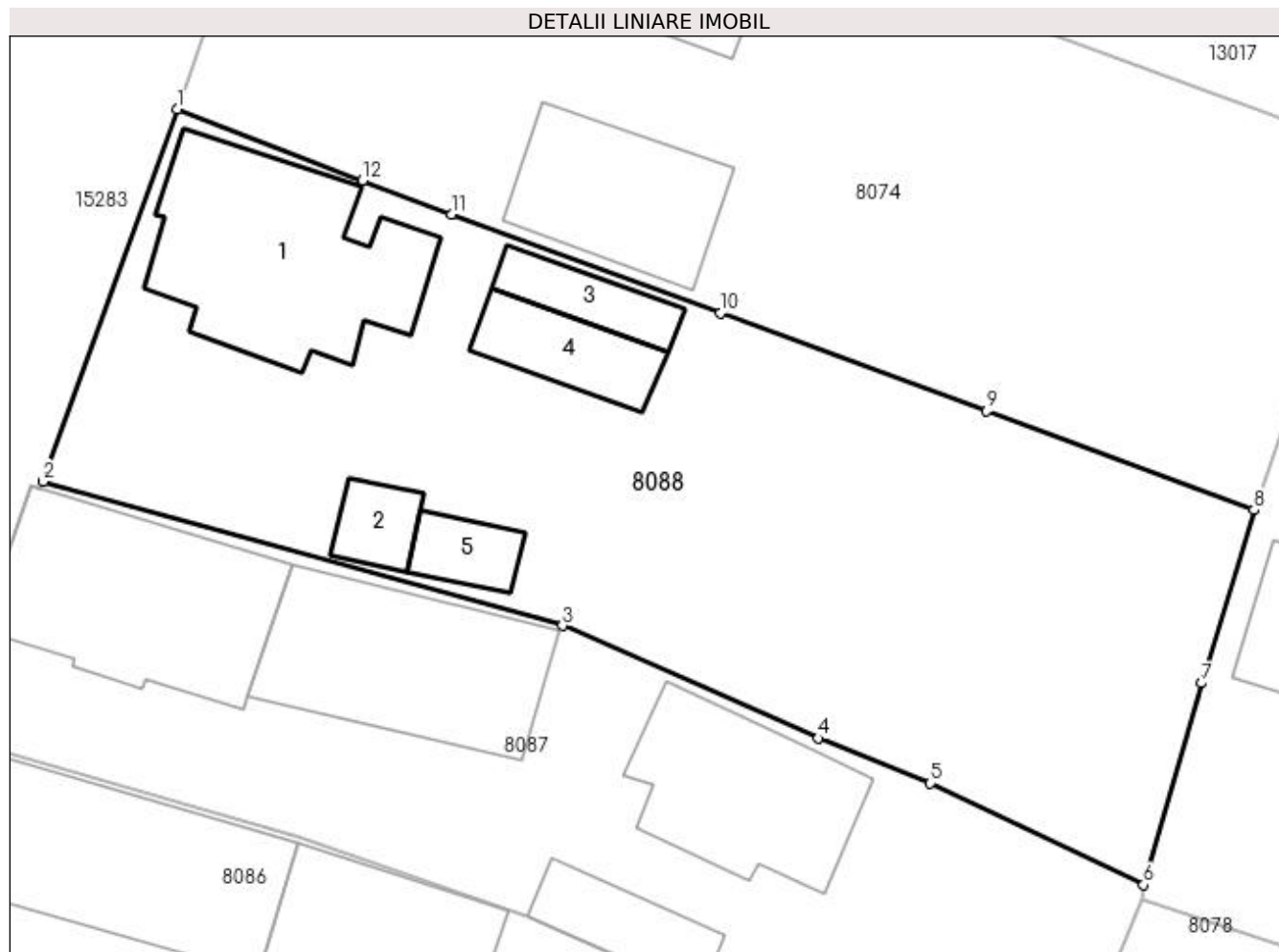
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
283294 / 19/12/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1498, din 08/11/2016 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR NR. 1985/201/2016);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUINEA VASILE , LIPSA CNP 2) DUINEA ELENA , LIPSA CNP
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32911	Din acte: 1.100 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.185	15	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32911-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa cu 5 camere, baie, bucatarie si antreu;
A1.2	32911-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie;
A1.3	32911-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; patul cu magazie;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.528,011 283.764,347	2	347.520,966 283.744,757	20.818
2	347.520,966 283.744,757	3	347.548,305 283.737,166	28.373
3	347.548,305 283.737,166	4	347.561,776 283.731,238	14.718
4	347.561,776 283.731,238	5	347.567,67 283.728,861	6.355
5	347.567,67 283.728,861	6	347.578,898 283.723,52	12.434
6	347.578,898 283.723,52	7	347.581,964 283.734,14	11.054
7	347.581,964 283.734,14	8	347.584,715 283.743,259	9.525
8	347.584,715 283.743,259	9	347.570,642 283.748,478	15.01
9	347.570,642 283.748,478	10	347.556,62 283.753,621	14.935
10	347.556,62 283.753,621	11	347.542,461 283.758,828	15.086
11	347.542,461 283.758,828	12	347.537,768 283.760,584	5.011
12	347.537,768 283.760,584	1	347.528,011 283.764,347	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T 25, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T 25, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T 25, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:46-59405, din 08/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

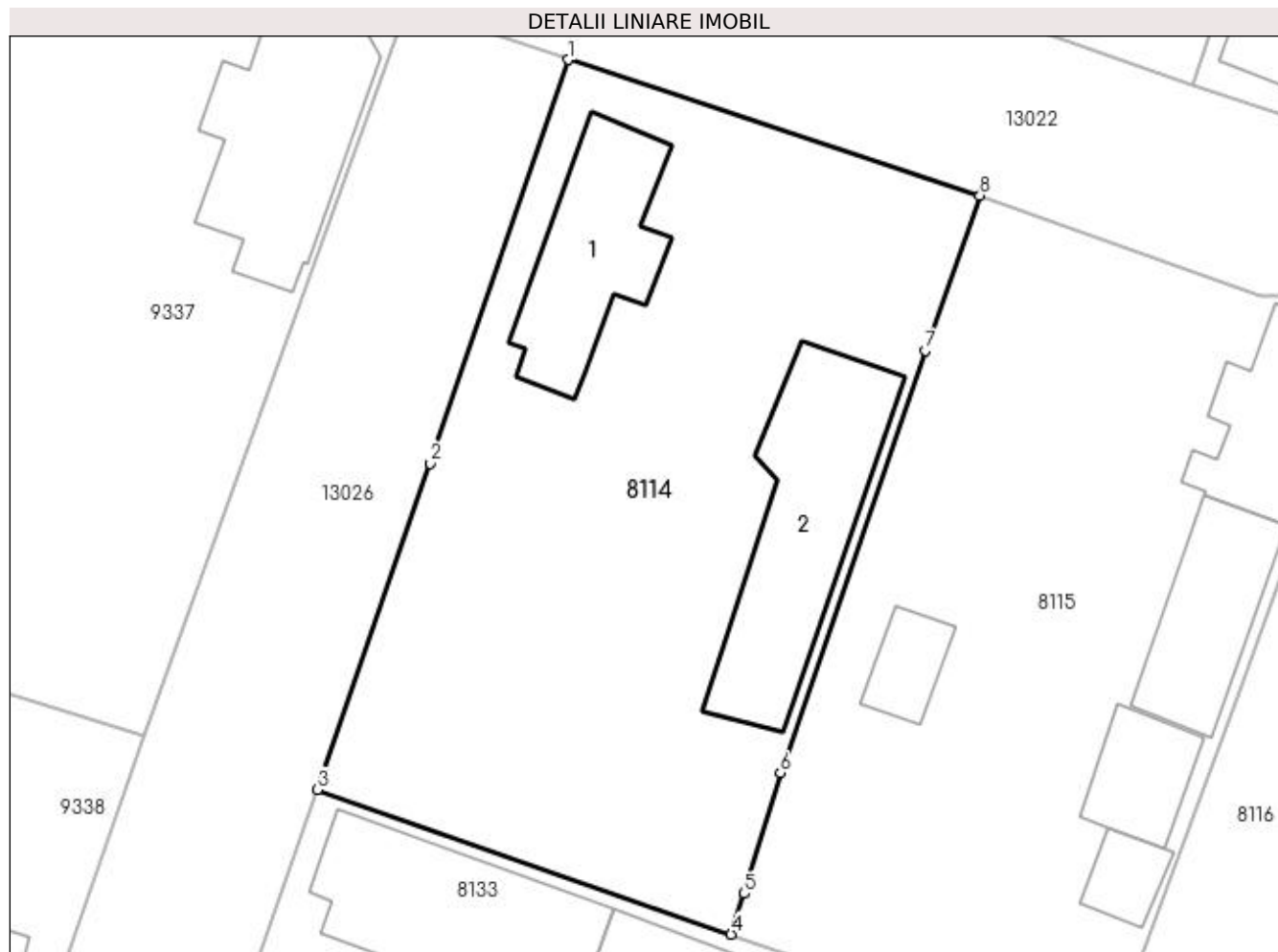
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	25	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.994,237 283.483,244	2	347.987,129 283.462,404	22.019
2	347.987,129 283.462,404	3	347.981,298 283.445,557	17.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.981,298 283.445,557	4	348.002,664 283.438,094	22.632
4	348.002,664 283.438,094	5	348.003,334 283.440,196	2.206
5	348.003,334 283.440,196	6	348.005,211 283.446,433	6.513
6	348.005,211 283.446,433	7	348.012,686 283.468,228	23.041
7	348.012,686 283.468,228	8	348.015,505 283.476,232	8.486
8	348.015,505 283.476,232	1	347.994,237 283.483,244	22.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T 25, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2672-47996, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11101478/29.12.2017;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

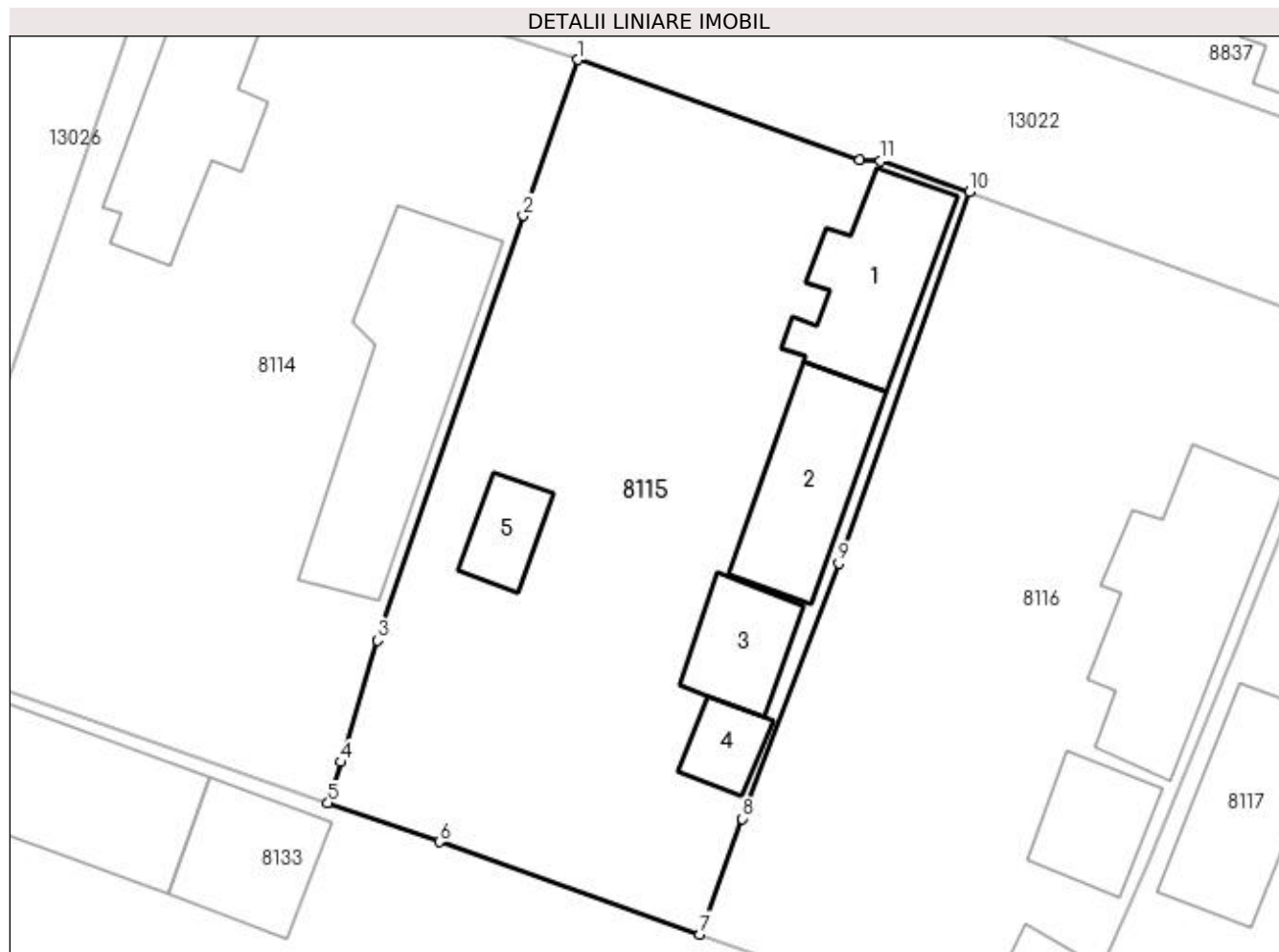
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	25	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.015,505 283.476,232	2	348.012,686 283.468,228	8.486
2	348.012,686 283.468,228	3	348.005,211 283.446,433	23.041
3	348.005,211 283.446,433	4	348.003,334 283.440,196	6.513
4	348.003,334 283.440,196	5	348.002,664 283.438,094	2.206
5	348.002,664 283.438,094	6	348.008,383 283.436,104	6.055
6	348.008,383 283.436,104	7	348.021,745 283.431,358	14.18
7	348.021,745 283.431,358	8	348.023,943 283.437,29	6.326
8	348.023,943 283.437,29	9	348.028,869 283.450,393	13.998
9	348.028,869 283.450,393	10	348.035,581 283.469,458	20.212
10	348.035,581 283.469,458	11	348.031,022 283.471,046	4.828
11	348.031,022 283.471,046	12	348.029,97 283.471,091	1.053
12	348.029,97 283.471,091	1	348.015,505 283.476,232	15.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T 25, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 829	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T 25, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T 25, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T 25, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1896-9568, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA STEFAN	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORTOLEA STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

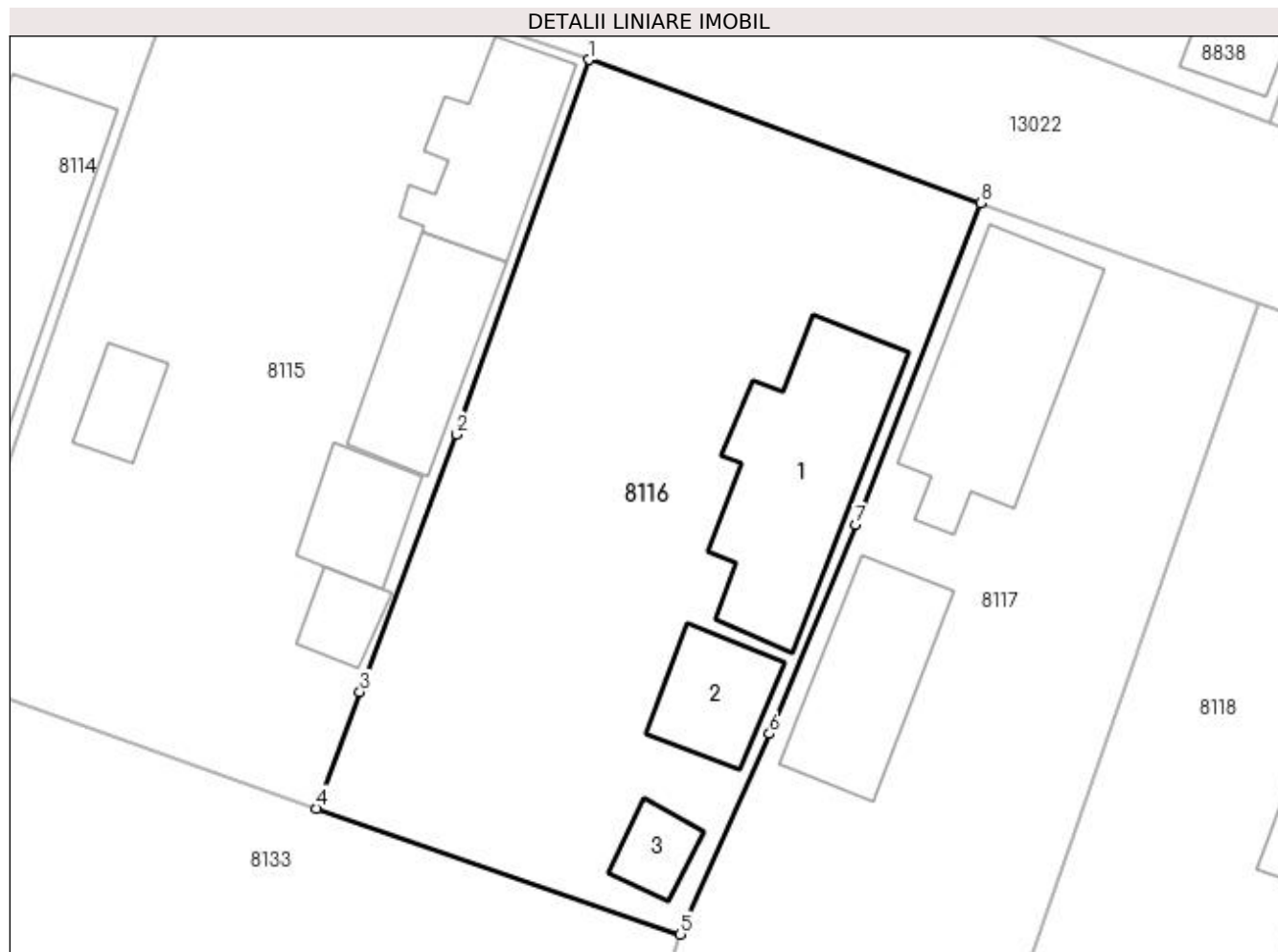
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	25	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.035,581 283.469,458	2	348.028,869 283.450,393	20.212
2	348.028,869 283.450,393	3	348.023,943 283.437,29	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.023,943 283.437,29	4	348.021,745 283.431,358	6.326
4	348.021,745 283.431,358	5	348.040,254 283.424,942	19.589
5	348.040,254 283.424,942	6	348.044,793 283.435,147	11.169
6	348.044,793 283.435,147	7	348.049,187 283.445,788	11.513
7	348.049,187 283.445,788	8	348.055,531 283.462,157	17.555
8	348.055,531 283.462,157	1	348.035,581 283.469,458	21.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T 25, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30749	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30749-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, sala si beci.;
A1.2	30749-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (bucatarie) construita din chirpici, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, camera si prispa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43874 / 10/04/2014	
Act Notarial nr. CVC:714, din 09/04/2014 emis de NP PAPA ANDREEA DANA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECUSEARA AGLAIEA	

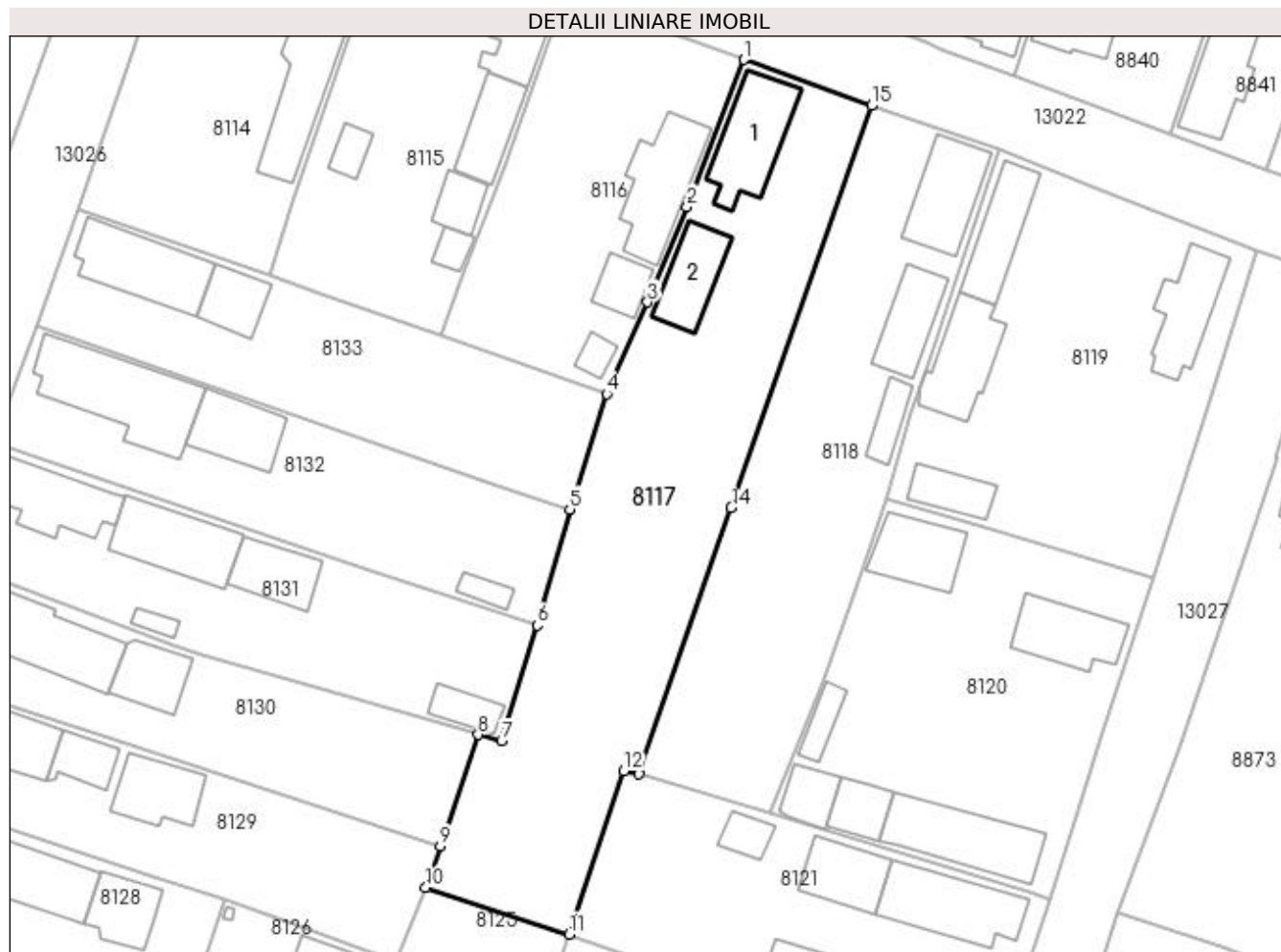
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30749	Din acte: 1.500 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	25	4	-	
2	vie	DA	474	25	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30749-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, sala si beci.;
A1.2	30749-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (bucatarie) construita din chirpici, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, camara si prispa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.055,531 283.462,157	2	348.049,187 283.445,788	17.555
2	348.049,187 283.445,788	3	348.044,793 283.435,147	11.513
3	348.044,793 283.435,147	4	348.040,254 283.424,942	11.169
4	348.040,254 283.424,942	5	348.036,129 283.412,085	13.503
5	348.036,129 283.412,085	6	348.032,469 283.399,18	13.414
6	348.032,469 283.399,18	7	348.028,52 283.386,271	13.5
7	348.028,52 283.386,271	8	348.025,926 283.386,992	2.692
8	348.025,926 283.386,992	9	348.021,722 283.374,548	13.135
9	348.021,722 283.374,548	10	348.020,099 283.369,945	4.881
10	348.020,099 283.369,945	11	348.036,069 283.364,745	16.795
11	348.036,069 283.364,745	12	348.042,165 283.382,93	19.18
12	348.042,165 283.382,93	13	348.043,827 283.382,596	1.695
13	348.043,827 283.382,596	14	348.054,114 283.412,23	31.369
14	348.054,114 283.412,23	15	348.069,727 283.457,03	47.443
15	348.069,727 283.457,03	1	348.055,531 283.462,157	15.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T 25, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34020	Din acte: 1.200 Masurata: 1.223	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34020-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T 25, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp;
A1.2	34020-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T 25, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S.construita desfasurata:59 mp;
A1.3	34020-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T 25, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85506 / 09/05/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:837, din 27/06/2020 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR 2212/201/2019; Act Administrativ nr. TDP nr. 670-48415, din 16/03/1994 emis de COMISIA JUD. Dolj;Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 04/06/2021 emis de Judecatoria Calafat DOSAR 2212/201/2019;Act Notarial nr. CM nr. 125, din 19/04/2018 emis de NP Budiana Ionut Razvan.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA LOREDANA-VIRGINIA 2) STANUICA MILU
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA MILU 2) STANUICA LOREDANA-VIRGINIA

C. Partea III. SARCINI .

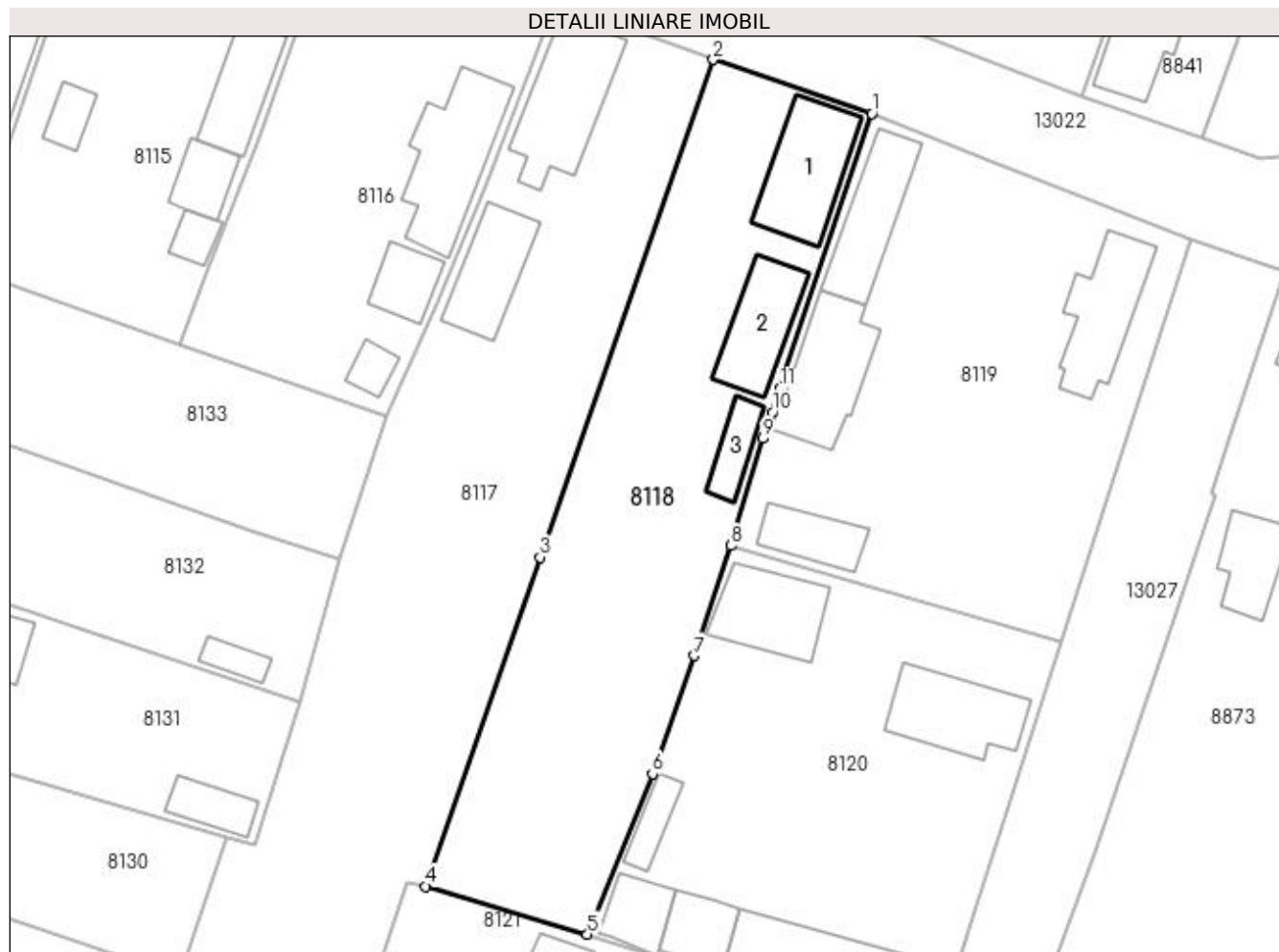
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34020	Din acte: 1.200 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	25	5	-	
2	vie	DA	305	25	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34020-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S.construita desfasurata:79 mp;
A1.2	34020-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S.construita desfasurata:59 mp;
A1.3	34020-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S.construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.083,981 283.452,185	2	348.069,727 283.457,03	15.055
2	348.069,727 283.457,03	3	348.054,114 283.412,23	47.443
3	348.054,114 283.412,23	4	348.043,827 283.382,596	31.369
4	348.043,827 283.382,596	5	348.058,391 283.378,277	15.191
5	348.058,391 283.378,277	6	348.064,243 283.392,722	15.585
6	348.064,243 283.392,722	7	348.068,034 283.403,353	11.287
7	348.068,034 283.403,353	8	348.071,338 283.413,263	10.446
8	348.071,338 283.413,263	9	348.074,193 283.422,921	10.071
9	348.074,193 283.422,921	10	348.075,02 283.425,242	2.464
10	348.075,02 283.425,242	11	348.075,725 283.427,421	2.29
11	348.075,725 283.427,421	1	348.083,981 283.452,185	26.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T 25, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33305	Din acte: 1.500 Masurata: 1.225	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33305-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuita cu regim de inaltime Sp+P, suprafata desfasurata 81 mp. ,edificata in anul 1960. ;
A1.2	33305-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960. ;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T 25, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286299 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. CM:340, din 01/11/2018 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN (act administrativ nr. TDP 562-48414 , din 02.03.1994 , emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,act administrativ nr Certificat fiscal 6491 din 13.06.2019, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;act notarial nr CM 339 din 01.11.2018, emis de NP. BUDIANA IONUT RAZVAN;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA STELICA	A1, A1.1, A1.2
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA STELICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

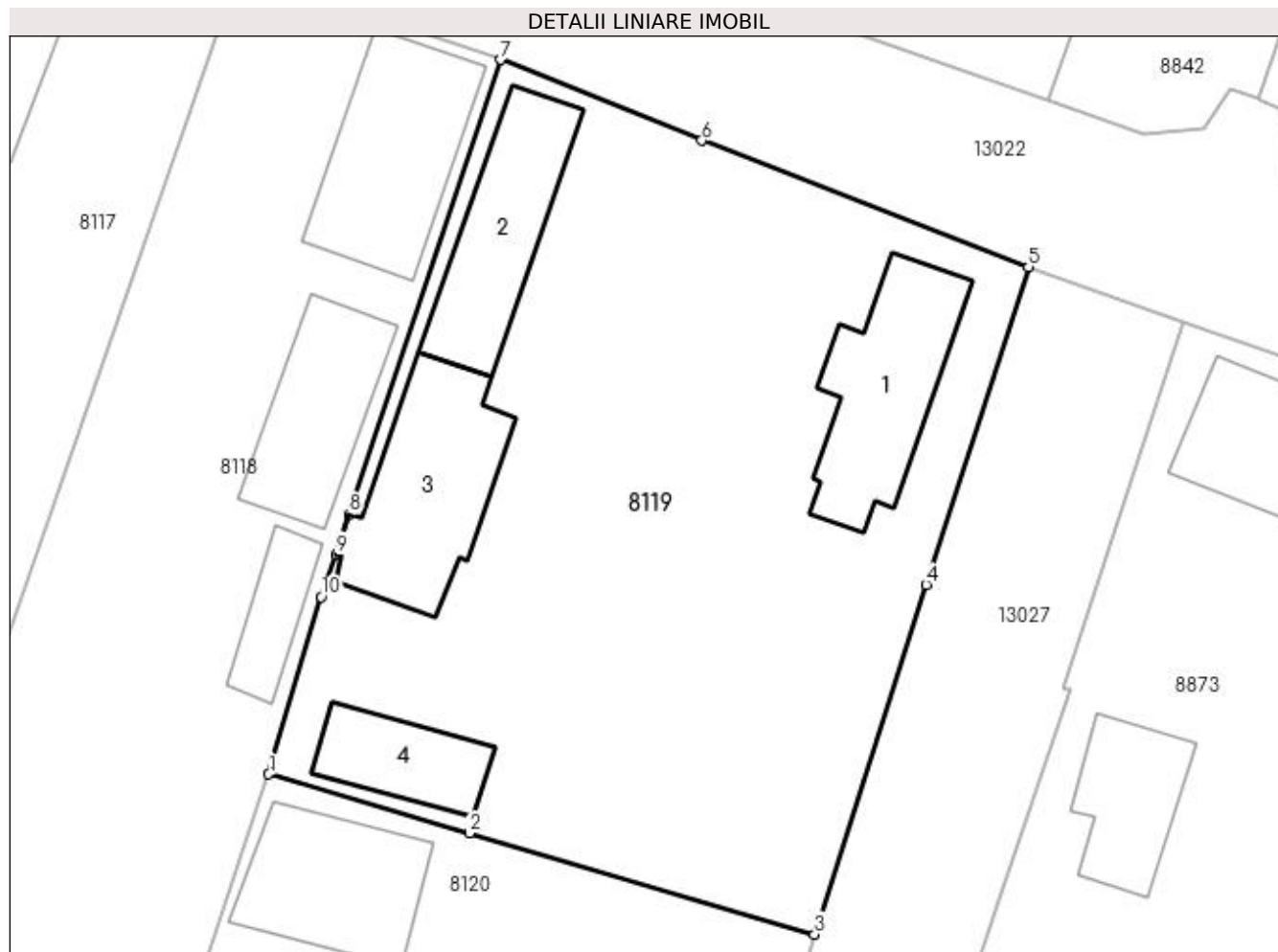
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33305	Din acte: 1.500 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	25	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33305-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuita cu regim de inaltime Sp+P, suprafata desfasurata 81 mp, edificata in anul 1960. ;
A1.2	33305-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960. ;
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.071,338 283.413,263	2	348.082,26 283.410,064	11.381
2	348.082,26 283.410,064	3	348.101,075 283.404,547	19.607
3	348.101,075 283.404,547	4	348.107,141 283.423,602	19.997
4	348.107,141 283.423,602	5	348.112,718 283.440,904	18.179
5	348.112,718 283.440,904	6	348.094,919 283.447,789	19.084
6	348.094,919 283.447,789	7	348.083,981 283.452,185	11.788
7	348.083,981 283.452,185	8	348.075,725 283.427,421	26.104
8	348.075,725 283.427,421	9	348.075,02 283.425,242	2.29
9	348.075,02 283.425,242	10	348.074,193 283.422,921	2.464
10	348.074,193 283.422,921	1	348.071,338 283.413,263	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 95, Jud. Dolj, T 25, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1598-48561, din 05/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDOIU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDOIU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

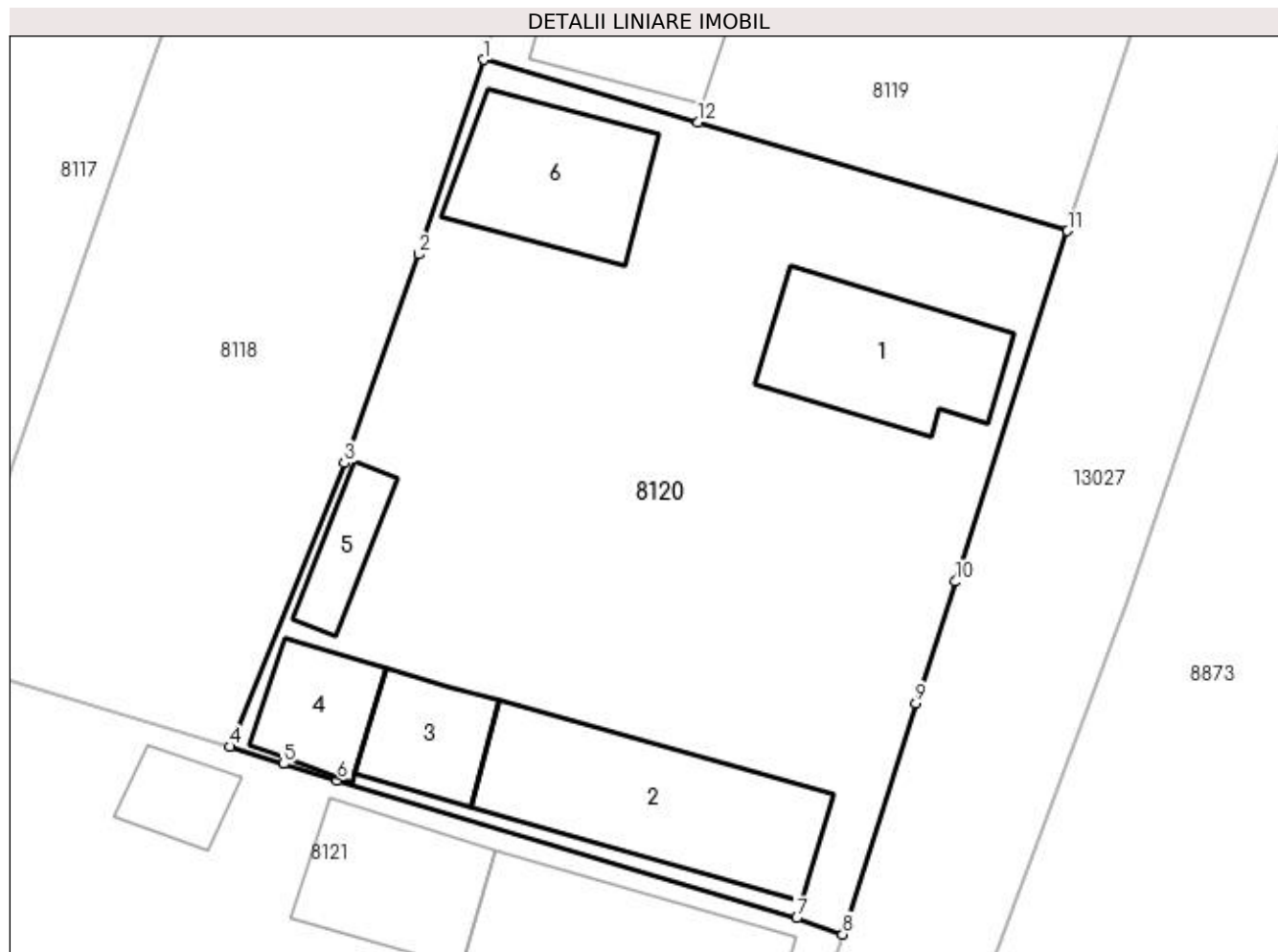
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	25	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.071,338 283.413,263	2	348.068,034 283.403,353	10.446
2	348.068,034 283.403,353	3	348.064,243 283.392,722	11.287
3	348.064,243 283.392,722	4	348.058,391 283.378,277	15.585
4	348.058,391 283.378,277	5	348.061,127 283.377,401	2.873
5	348.061,127 283.377,401	6	348.063,889 283.376,558	2.888
6	348.063,889 283.376,558	7	348.087,28 283.369,556	24.417
7	348.087,28 283.369,556	8	348.089,628 283.368,724	2.491
8	348.089,628 283.368,724	9	348.093,356 283.380,489	12.342
9	348.093,356 283.380,489	10	348.095,369 283.386,688	6.518
10	348.095,369 283.386,688	11	348.101,075 283.404,547	18.748
11	348.101,075 283.404,547	12	348.082,26 283.410,064	19.607
12	348.082,26 283.410,064	1	348.071,338 283.413,263	11.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 93, Jud. Dolj, T 25, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 93, Jud. Dolj, T 25, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 93, Jud. Dolj, T 25, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 93, Jud. Dolj, T 25, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 93, Jud. Dolj, T 25, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:243, din 14/03/2005 emis de JUDECATORIA CALAFAT;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

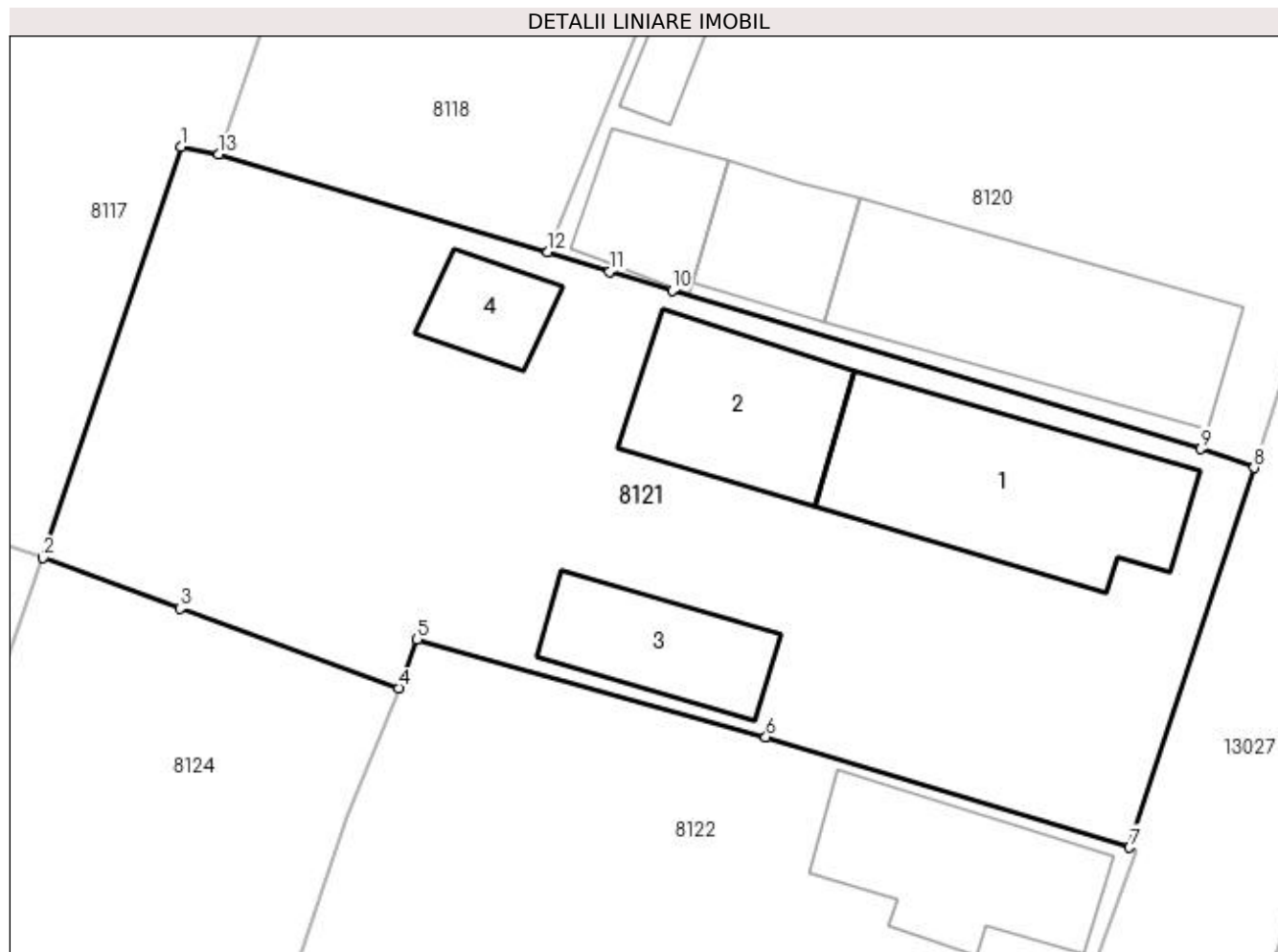
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	25	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.042,165 283.382,93	2	348.036,069 283.364,745	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.036,069 283.364,745	3	348.042,128 283.362,516	6.456
3	348.042,128 283.362,516	4	348.051,794 283.358,989	10.289
4	348.051,794 283.358,989	5	348.052,608 283.361,126	2.287
5	348.052,608 283.361,126	6	348.068,037 283.356,824	16.018
6	348.068,037 283.356,824	7	348.084,125 283.351,935	16.814
7	348.084,125 283.351,935	8	348.089,628 283.368,724	17.668
8	348.089,628 283.368,724	9	348.087,28 283.369,556	2.491
9	348.087,28 283.369,556	10	348.063,889 283.376,558	24.417
10	348.063,889 283.376,558	11	348.061,127 283.377,401	2.888
11	348.061,127 283.377,401	12	348.058,391 283.378,277	2.873
12	348.058,391 283.378,277	13	348.043,827 283.382,596	15.191
13	348.043,827 283.382,596	1	348.042,165 283.382,93	1.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Jud. Dolj, T 25, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 821	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Jud. Dolj, T 25, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Jud. Dolj, T 25, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Jud. Dolj, T 25, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 91, Jud. Dolj, T 25, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:121, din 21/06/2013 emis de NP STOENESCU FLOREA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION	

C. Partea III. SARCINI .

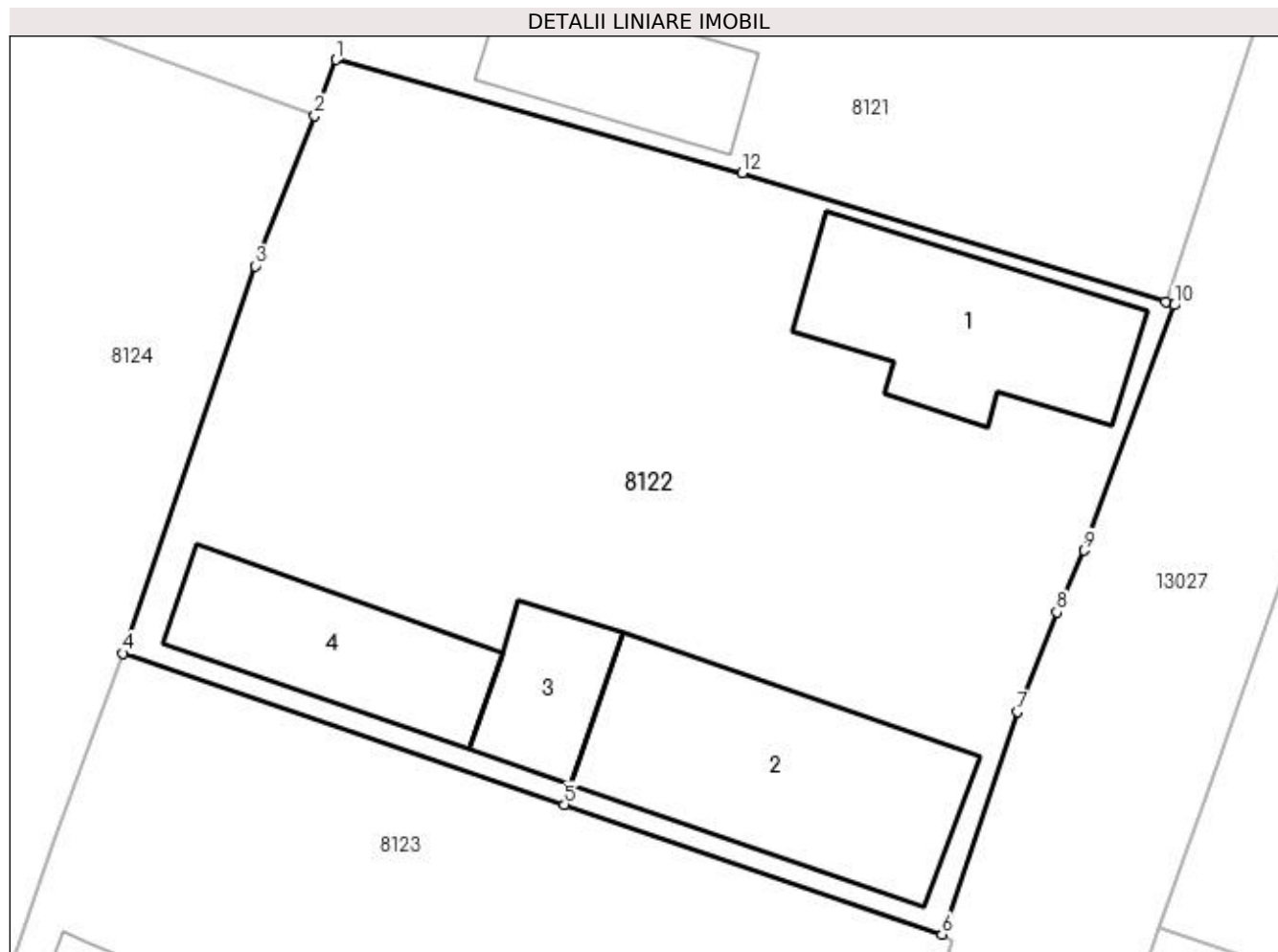
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	25	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.052,608 283.361,126	2	348.051,794 283.358,989	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.051,794 283.358,989	3	348.049,529 283.353,294	6.129
3	348.049,529 283.353,294	4	348.044,506 283.338,574	15.553
4	348.044,506 283.338,574	5	348.061,278 283.332,826	17.73
5	348.061,278 283.332,826	6	348.075,633 283.327,899	15.177
6	348.075,633 283.327,899	7	348.078,505 283.336,347	8.923
7	348.078,505 283.336,347	8	348.079,996 283.340,131	4.067
8	348.079,996 283.340,131	9	348.081,027 283.342,477	2.563
9	348.081,027 283.342,477	10	348.084,453 283.351,8	9.933
10	348.084,453 283.351,8	11	348.084,125 283.351,935	0.355
11	348.084,125 283.351,935	12	348.068,037 283.356,824	16.814
12	348.068,037 283.356,824	1	348.052,608 283.361,126	16.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 25, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32429	Din acte: 1.200 Masurata: 1.158	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32429-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 25, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit (P+ beci), Scd=132mp ,Su= 55.67mp, din caramida ,construita in anul 1938, acoperita cu tigla, ;
A1.2	32429-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 61, Jud. Dolj, T 25, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (P)- construita din caramida in anul 1963 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86119 / 25/04/2018	
Act Notarial nr. CVC:1000, din 25/04/2018 emis de NP STOENESCU FLOREA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEU LUCIAN-GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

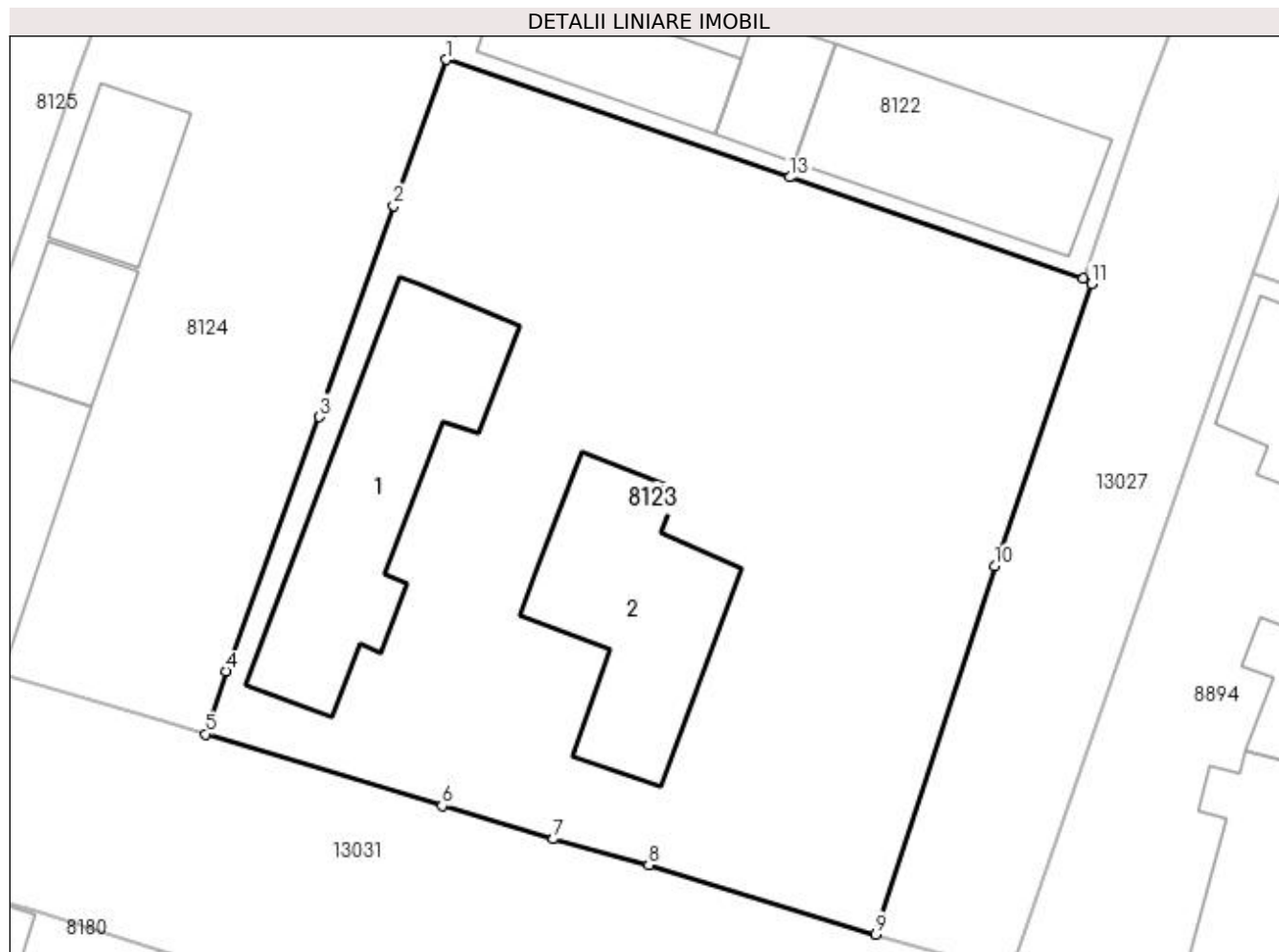
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32429	Din acte: 1.200 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.158	25	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32429-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit (P+ beci),Scd=132mp ,Su= 55.67mp, din caramida ,construita in anul 1938, acoperita cu tigla, ;
A1.2	32429-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (P)- construita din caramida in anul 1963 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.044,506 283.338,574	2	348.041,908 283.331,427	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.041,908 283.331,427	3	348.038,297 283.321,116	10.925
3	348.038,297 283.321,116	4	348.033,716 283.308,694	13.24
4	348.033,716 283.308,694	5	348.032,74 283.305,609	3.236
5	348.032,74 283.305,609	6	348.044,281 283.302,106	12.061
6	348.044,281 283.302,106	7	348.049,722 283.300,473	5.681
7	348.049,722 283.300,473	8	348.054,387 283.299,202	4.835
8	348.054,387 283.299,202	9	348.065,489 283.295,82	11.606
9	348.065,489 283.295,82	10	348.071,303 283.313,821	18.917
10	348.071,303 283.313,821	11	348.076,029 283.327,621	14.587
11	348.076,029 283.327,621	12	348.075,633 283.327,899	0.484
12	348.075,633 283.327,899	13	348.061,278 283.332,826	15.177
13	348.061,278 283.332,826	1	348.044,506 283.338,574	17.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 25, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33421	Din acte: 1.000 Masurata: 952	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33421-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 25, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta di caramida arsa / 1953 cu 3 camere,hol,pivnita.;
A1.2	33421-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 25, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din chirpici / 1953 cu o incapere cu intrare in pivnita si o bucatarie.;
A1.3	33421-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 59, Jud. Dolj, T 25, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa patul cu magazie / 1953 din lemne si scandura si sopron inchis.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177507 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CVC:1877, din 15/07/2021 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALDOVIN SORIN 2) BORDUSANU LUMINITA-FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

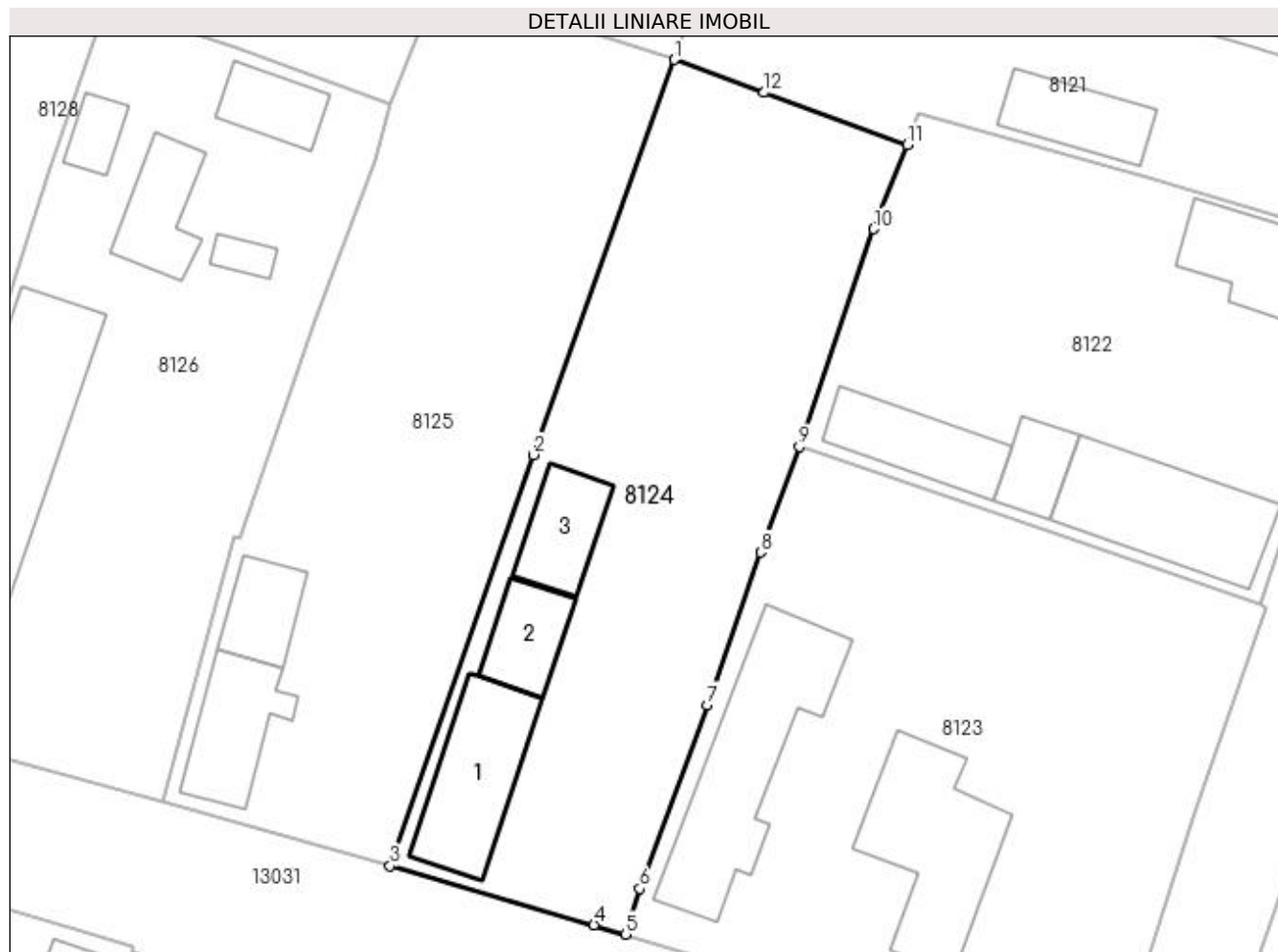
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33421	Din acte: 1.000 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	25	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33421-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta din caramida arsa / 1953 cu 3 camere,hol,pivnita.;
A1.2	33421-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din chirpici / 1953 cu o incapere cu intrare in pivnita si o bucatarie.;
A1.3	33421-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa patul cu magazie / 1953 din lemne si scandura si sopron inchis.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.036,069 283.364,745	2	348.026,522 283.338,035	28.365
2	348.026,522 283.338,035	3	348.016,84 283.310,234	29.439
3	348.016,84 283.310,234	4	348.030,628 283.306,238	14.355
4	348.030,628 283.306,238	5	348.032,74 283.305,609	2.204
5	348.032,74 283.305,609	6	348.033,716 283.308,694	3.236
6	348.033,716 283.308,694	7	348.038,297 283.321,116	13.24
7	348.038,297 283.321,116	8	348.041,908 283.331,427	10.925
8	348.041,908 283.331,427	9	348.044,506 283.338,574	7.605
9	348.044,506 283.338,574	10	348.049,529 283.353,294	15.553
10	348.049,529 283.353,294	11	348.051,794 283.358,989	6.129
11	348.051,794 283.358,989	12	348.042,128 283.362,516	10.289
12	348.042,128 283.362,516	1	348.036,069 283.364,745	6.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 25, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33290	Din acte: 900 Masurata: 977	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33290-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 25, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din cranturi edificata in 1953 cu 2 camere,vestibul,hol,intrare in pivnita,pivnita;
A1.2	33290-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 57, Jud. Dolj, T 25, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din chirpici edificata in 1953 cu o camera,bucatarie,hol;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7005 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:97, din 17/01/2020 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARONESCU MARIUS-EMIL 2) BARONESCU EMILIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

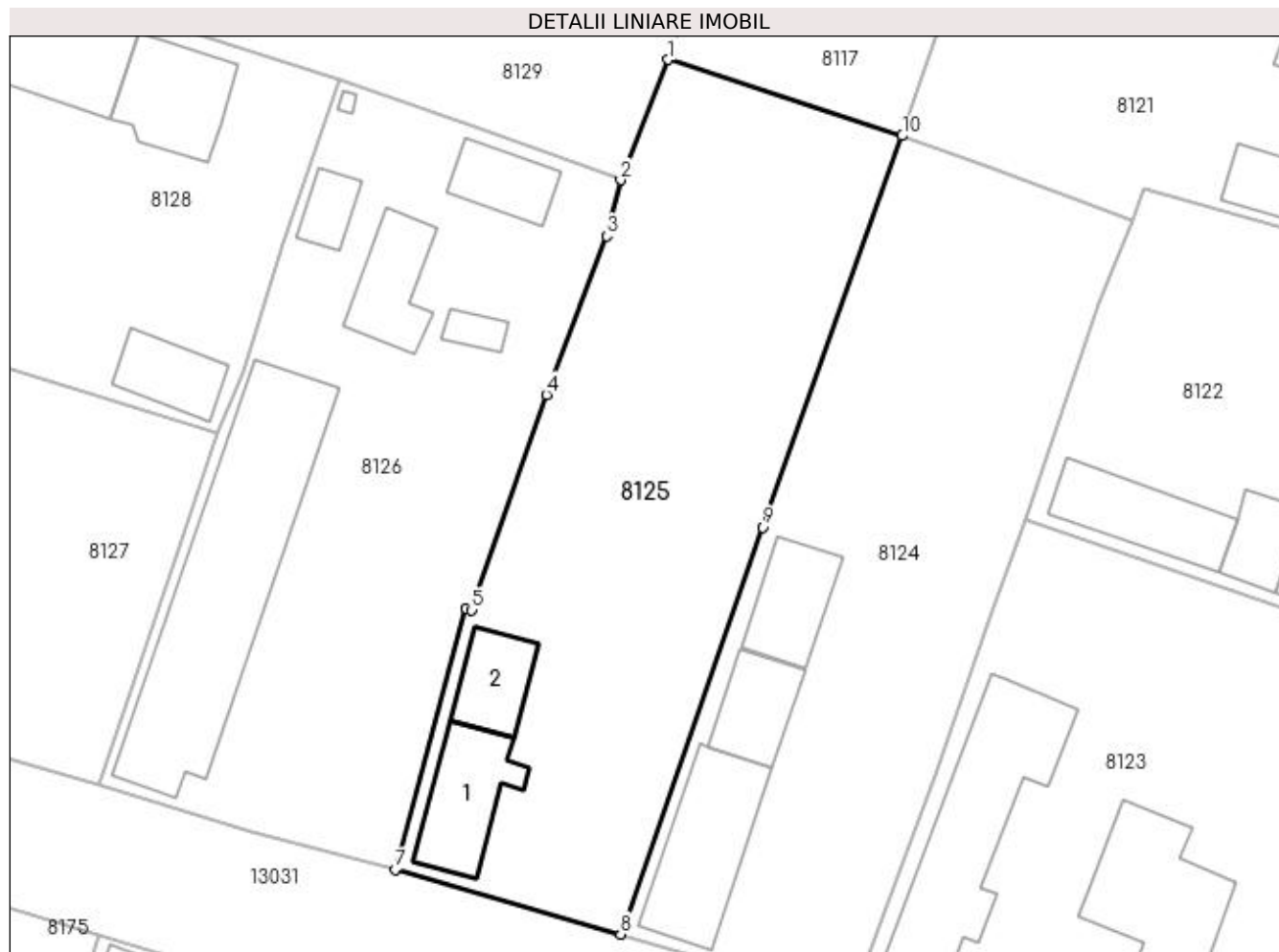
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33290	Din acte: 900 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	25	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33290-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta din cranturi edificata in 1953 cu 2 camere,vestibul, hol,intrare in pivnita,pivnita;
A1.2	33290-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa din chirpici edificata in 1953 cu o camera, bucatarie,hol;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.020,099 283.369,945	2	348.016,833 283.361,73	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.016,833 283.361,73	3	348.015,877 283.357,907	3.941
3	348.015,877 283.357,907	4	348.011,764 283.347,08	11.582
4	348.011,764 283.347,08	5	348.006,679 283.332,376	15.558
5	348.006,679 283.332,376	6	348.006,304 283.332,478	0.389
6	348.006,304 283.332,478	7	348.001,441 283.314,642	18.487
7	348.001,441 283.314,642	8	348.016,84 283.310,234	16.017
8	348.016,84 283.310,234	9	348.026,522 283.338,035	29.439
9	348.026,522 283.338,035	10	348.036,069 283.364,745	28.365
10	348.036,069 283.364,745	1	348.020,099 283.369,945	16.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31713	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31713-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta parter construita din chirpici si caramida anul 1952 compusa din 5 camere, baie, bucatarie, 4 holuri si beci;
A1.2	31713-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter construita din chirpici anul 1973 compusa din 2 camere;
A1.3	31713-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul construit din lemn anul 1970;
A1.4	31713-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 53, Jud. Dolj, T 25, P 13, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75825 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CM:8, din 24/01/2012 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN (TDP NR. 538-48414/15-02-1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; SENTINTA CIVILA NR. 954/21-09-2015 emis de JUDECATORIA CALAFAT; CERTIFICAT FISCAL NR. 2863/12-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.6441/07.09.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADAN RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADAN RODICA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

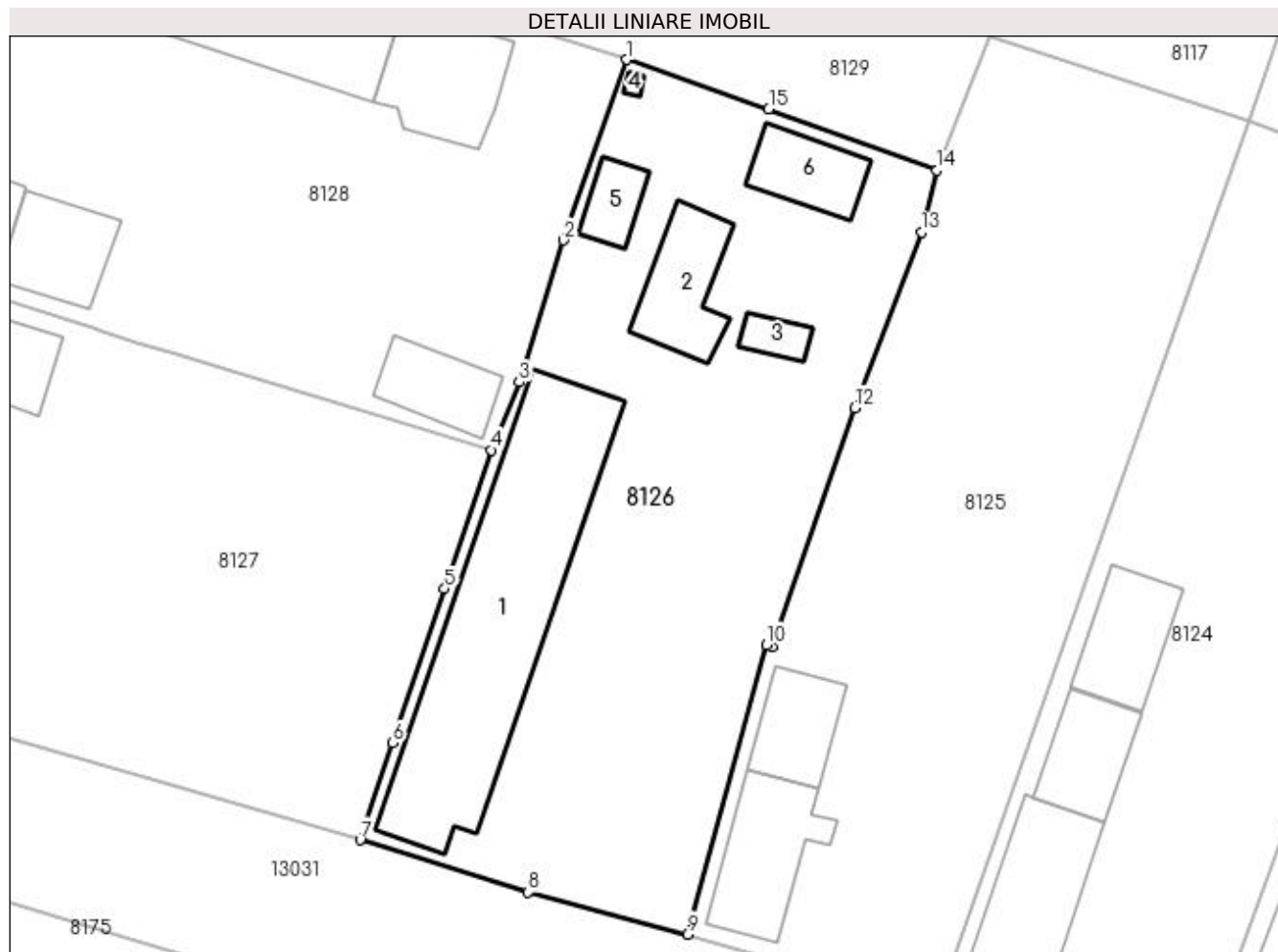
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31713	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	25	13	-	
2	arabil	DA	330	25	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31713-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta parter construita din chirpici si caramida anul 1952 compusa din 5 camere, baie, bucatarie, 4 holuri si beci;
A1.2	31713-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter construita din chirpici anul 1973 compusa din 2 camere;
A1.3	31713-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Patul construit din lemn anul 1970;
A1.4	31713-C4	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.997,69 283.368,54	2	347.993,829 283.357,41	11.781
2	347.993,829 283.357,41	3	347.991,08 283.348,665	9.167
3	347.991,08 283.348,665	4	347.989,345 283.344,482	4.529
4	347.989,345 283.344,482	5	347.986,476 283.335,934	9.017
5	347.986,476 283.335,934	6	347.983,291 283.326,446	10.008
6	347.983,291 283.326,446	7	347.981,279 283.320,453	6.322
7	347.981,279 283.320,453	8	347.991,63 283.317,225	10.843
8	347.991,63 283.317,225	9	348.001,441 283.314,642	10.145
9	348.001,441 283.314,642	10	348.006,304 283.332,478	18.487
10	348.006,304 283.332,478	11	348.006,679 283.332,376	0.389
11	348.006,679 283.332,376	12	348.011,764 283.347,08	15.558
12	348.011,764 283.347,08	13	348.015,877 283.357,907	11.582
13	348.015,877 283.357,907	14	348.016,833 283.361,73	3.941
14	348.016,833 283.361,73	15	348.006,457 283.365,508	11.042
15	348.006,457 283.365,508	1	347.997,69 283.368,54	9.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 110, Jud. Dolj, T 25, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.089	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 110, Jud. Dolj, T 25, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 110, Jud. Dolj, T 25, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 110, Jud. Dolj, T 25, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 110, Jud. Dolj, T 25, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1004-45339, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2400/4356, cota initiala 2400/4356 1) STOINU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. CM:54, din 16/04/2008 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/4356, cota initiala 800/4356 1) STOINU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOINU CONSTANTIN	A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOINU CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1389, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B5	Se noteaza posesia asupra cotei de 1156/4356 in favoarea posesorilor 1) STOINU CONSTANTIN 2) STOINU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

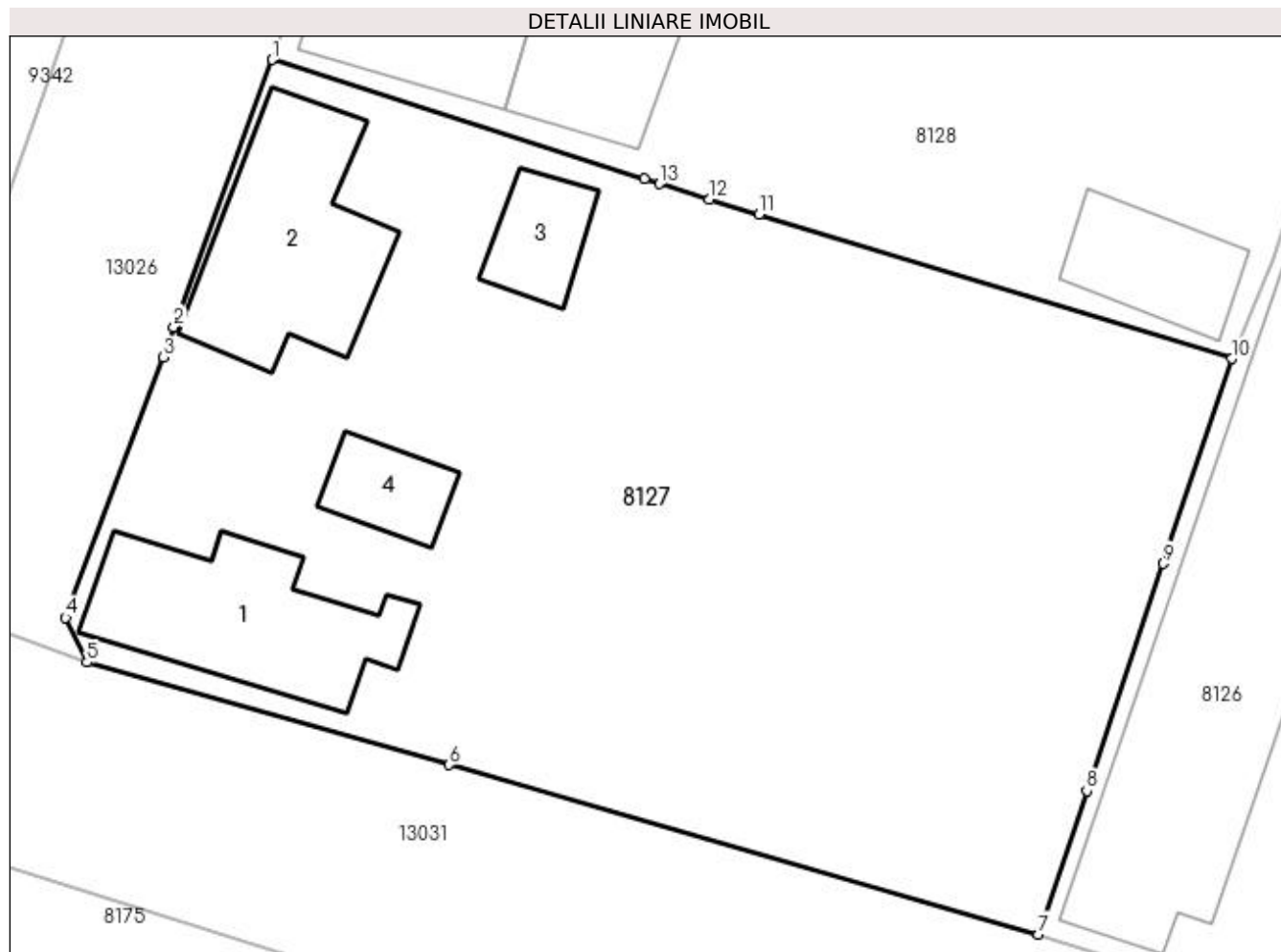
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	25	14	-	
2	vie	DA	275	25	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.949,286 283.356,964	2	347.945,18 283.345,805	11.89
2	347.945,18 283.345,805	3	347.944,744 283.344,534	1.344
3	347.944,744 283.344,534	4	347.940,66 283.333,674	11.603
4	347.940,66 283.333,674	5	347.941,55 283.331,807	2.068
5	347.941,55 283.331,807	6	347.956,682 283.327,536	15.723
6	347.956,682 283.327,536	7	347.981,279 283.320,453	25.597
7	347.981,279 283.320,453	8	347.983,291 283.326,446	6.322
8	347.983,291 283.326,446	9	347.986,476 283.335,934	10.008
9	347.986,476 283.335,934	10	347.989,345 283.344,482	9.017
10	347.989,345 283.344,482	11	347.969,616 283.350,513	20.63
11	347.969,616 283.350,513	12	347.967,534 283.351,126	2.17
12	347.967,534 283.351,126	13	347.965,46 283.351,779	2.174
13	347.965,46 283.351,779	14	347.964,81 283.351,984	0.682
14	347.964,81 283.351,984	1	347.949,286 283.356,964	16.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 112, Jud. Dolj, T 25, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:471-48412, din 21/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR543860/23.12.2002; CERTIF. DE NOTORIETATE:11332/05.12.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU PATRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU PATRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

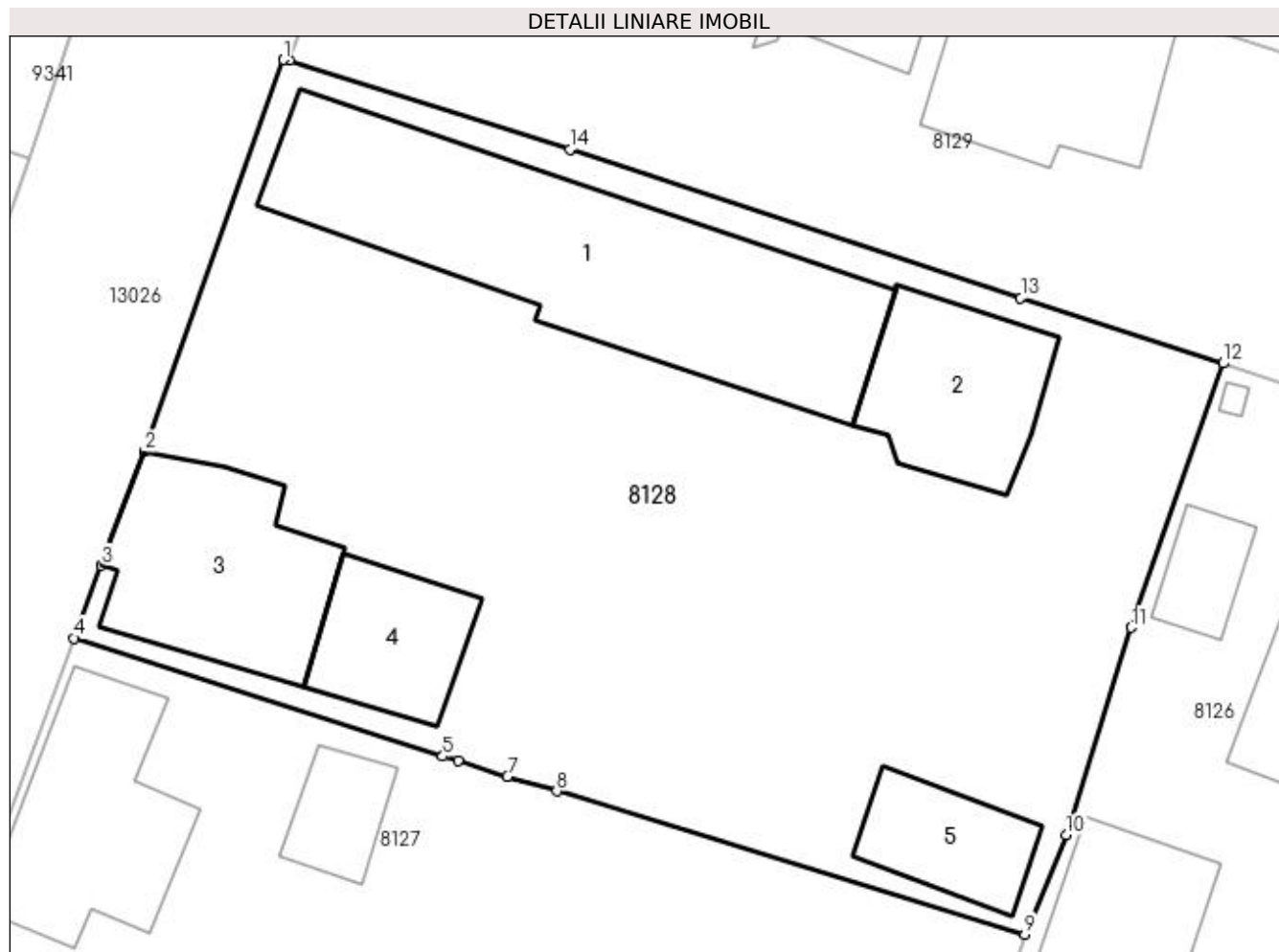
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.078	25	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.958,1 283.381,329	2	347.952,263 283.364,812	17.518
2	347.952,263 283.364,812	3	347.950,431 283.360,016	5.134
3	347.950,431 283.360,016	4	347.949,286 283.356,964	3.26
4	347.949,286 283.356,964	5	347.964,81 283.351,984	16.303
5	347.964,81 283.351,984	6	347.965,46 283.351,779	0.682
6	347.965,46 283.351,779	7	347.967,534 283.351,126	2.174
7	347.967,534 283.351,126	8	347.969,616 283.350,513	2.17
8	347.969,616 283.350,513	9	347.989,345 283.344,482	20.63
9	347.989,345 283.344,482	10	347.991,08 283.348,665	4.529
10	347.991,08 283.348,665	11	347.993,829 283.357,41	9.167
11	347.993,829 283.357,41	12	347.997,69 283.368,54	11.781
12	347.997,69 283.368,54	13	347.989,168 283.371,292	8.955
13	347.989,168 283.371,292	14	347.970,172 283.377,558	20.003
14	347.970,172 283.377,558	15	347.958,359 283.381,301	12.392
15	347.958,359 283.381,301	1	347.958,1 283.381,329	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 114, Jud. Dolj, T 25, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 825	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 114, Jud. Dolj, T 25, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 114, Jud. Dolj, T 25, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 114, Jud. Dolj, T 25, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1778-14907, din 23/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

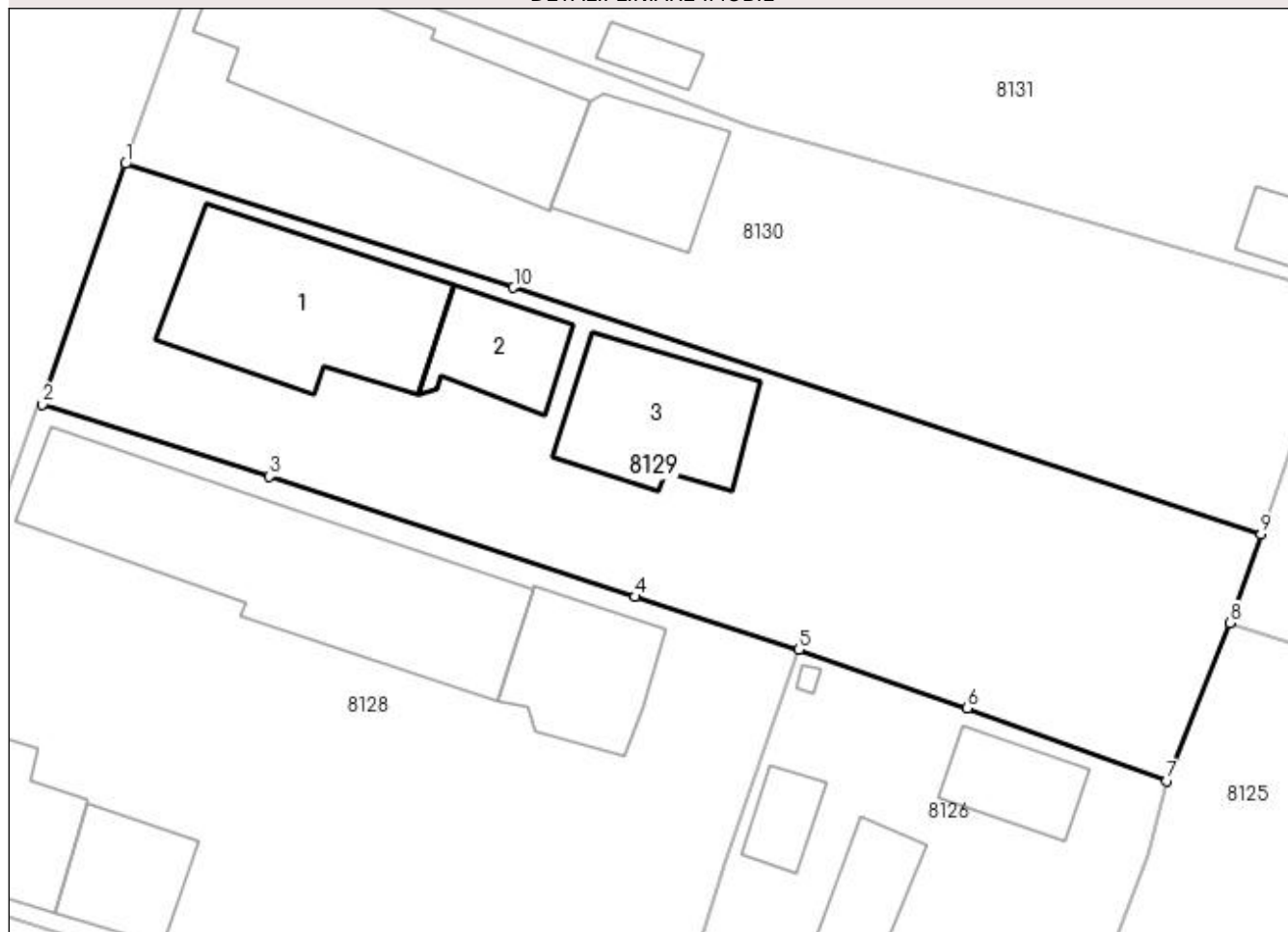
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	25	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.962,68 283.393,808	2	347.958,359 283.381,301	13.232
2	347.958,359 283.381,301	3	347.970,172 283.377,558	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.970,172 283.377,558	4	347.989,168 283.371,292	20.003
4	347.989,168 283.371,292	5	347.997,69 283.368,54	8.955
5	347.997,69 283.368,54	6	348.006,457 283.365,508	9.276
6	348.006,457 283.365,508	7	348.016,833 283.361,73	11.042
7	348.016,833 283.361,73	8	348.020,099 283.369,945	8.84
8	348.020,099 283.369,945	9	348.021,722 283.374,548	4.881
9	348.021,722 283.374,548	10	347.982,852 283.387,376	40.932
10	347.982,852 283.387,376	1	347.962,68 283.393,808	21.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 116, Jud. Dolj, T 25, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 776	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 116, Jud. Dolj, T 25, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 116, Jud. Dolj, T 25, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:322-60439, din 21/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

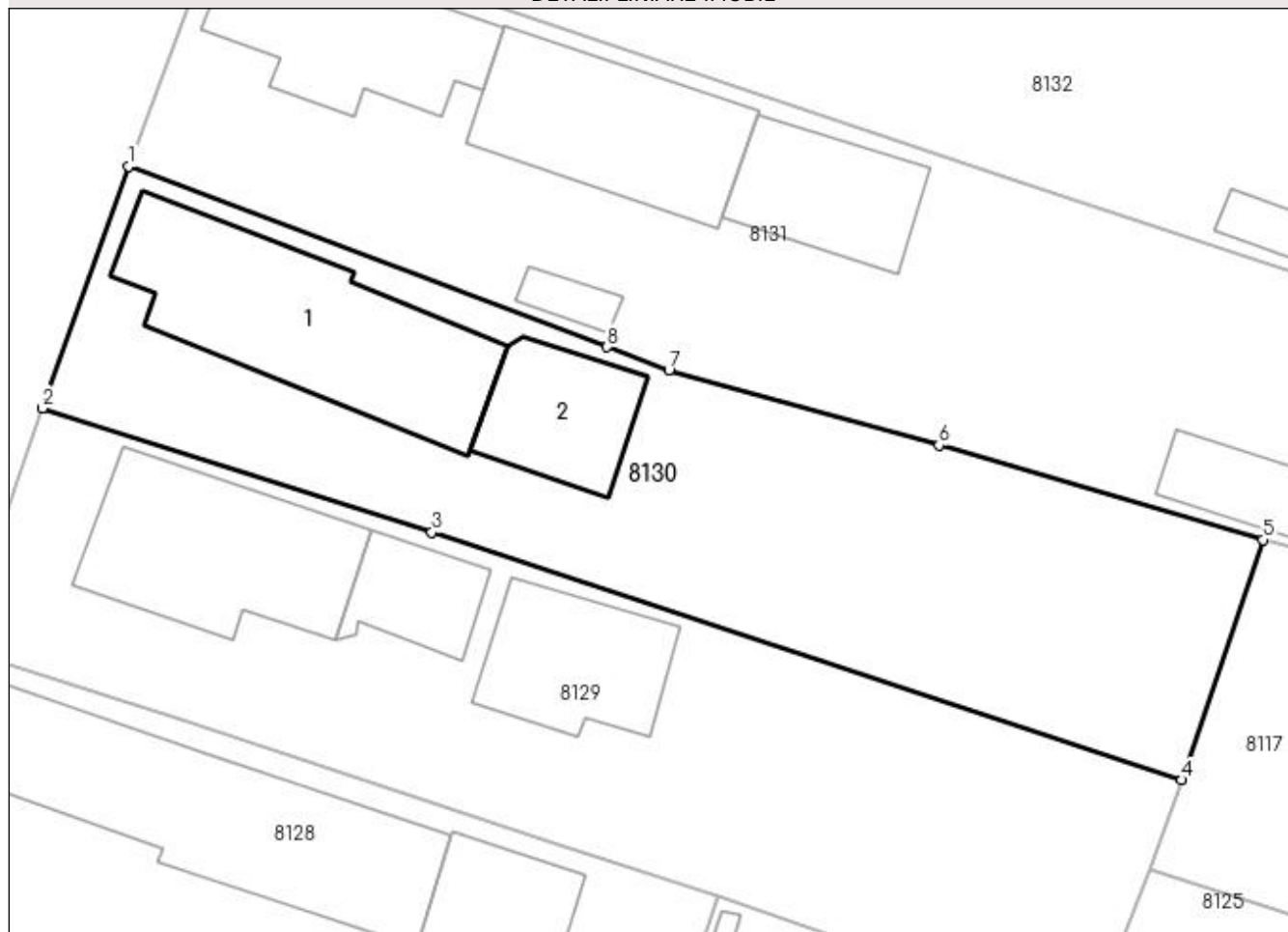
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	25	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.967,135 283.406,317	2	347.962,68 283.393,808	13.279
2	347.962,68 283.393,808	3	347.982,852 283.387,376	21.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.982,852 283.387,376	4	348.021,722 283.374,548	40.932
4	348.021,722 283.374,548	5	348.025,926 283.386,992	13.135
5	348.025,926 283.386,992	6	348.009,139 283.391,873	17.482
6	348.009,139 283.391,873	7	347.995,14 283.395,777	14.533
7	347.995,14 283.395,777	8	347.991,944 283.396,969	3.411
8	347.991,944 283.396,969	1	347.967,135 283.406,317	26.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 922	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 118, Jud. Dolj, T 25, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:285, din 03/09/2015 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU IONEL	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU IONEL	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

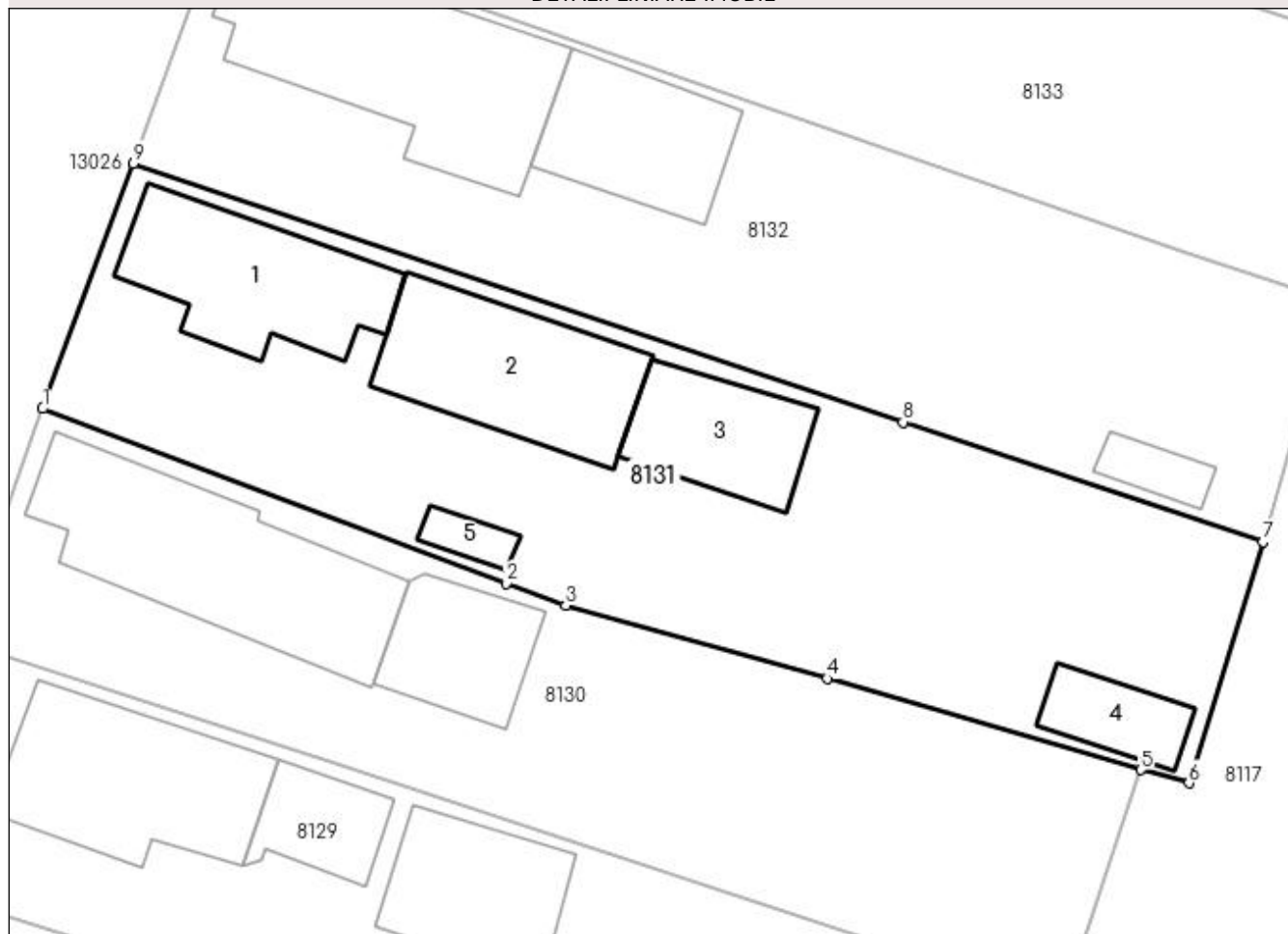
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	25	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.967,135 283.406,317	2	347.991,944 283.396,969	26.512
2	347.991,944 283.396,969	3	347.995,14 283.395,777	3.411
3	347.995,14 283.395,777	4	348.009,139 283.391,873	14.533
4	348.009,139 283.391,873	5	348.025,926 283.386,992	17.482
5	348.025,926 283.386,992	6	348.028,52 283.386,271	2.692
6	348.028,52 283.386,271	7	348.032,469 283.399,18	13.5
7	348.032,469 283.399,18	8	348.013,2 283.405,59	20.307
8	348.013,2 283.405,59	9	347.971,978 283.419,441	43.487
9	347.971,978 283.419,441	1	347.967,135 283.406,317	13.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 120, Jud. Dolj, T 25, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 863	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 120, Jud. Dolj, T 25, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 120, Jud. Dolj, T 25, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 120, Jud. Dolj, T 25, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1610-48628, din 20/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

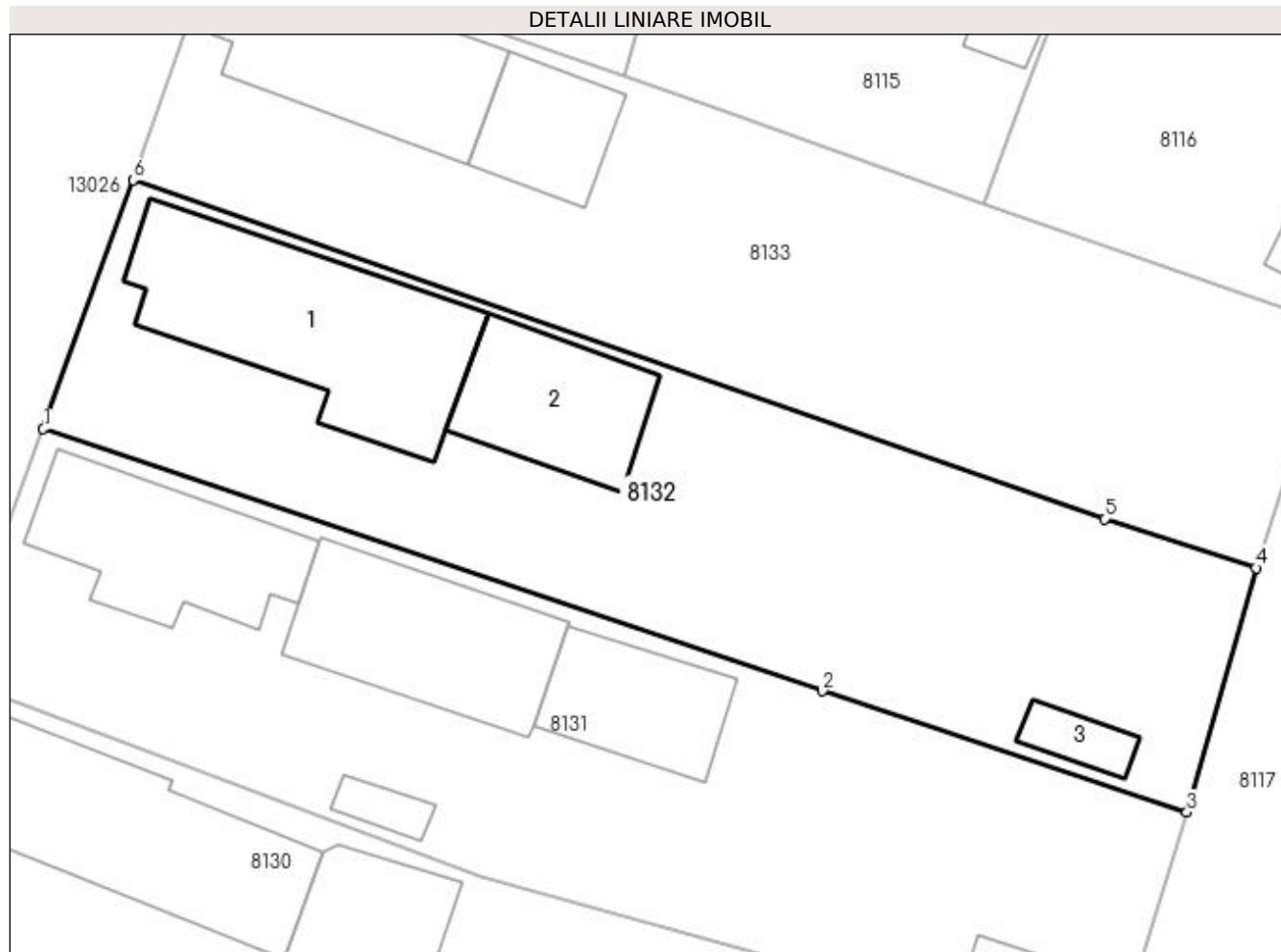
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	25	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.971,978 283.419,441	2	348.013,2 283.405,59	43.487
2	348.013,2 283.405,59	3	348.032,469 283.399,18	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.032,469 283.399,18	4	348.036,129 283.412,085	13.414
4	348.036,129 283.412,085	5	348.028,111 283.414,687	8.43
5	348.028,111 283.414,687	6	347.976,719 283.432,594	54.422
6	347.976,719 283.432,594	1	347.971,978 283.419,441	13.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 122, Jud. Dolj, T 25, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 858	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 122, Jud. Dolj, T 25, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 122, Jud. Dolj, T 25, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:911, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU MARIOARA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

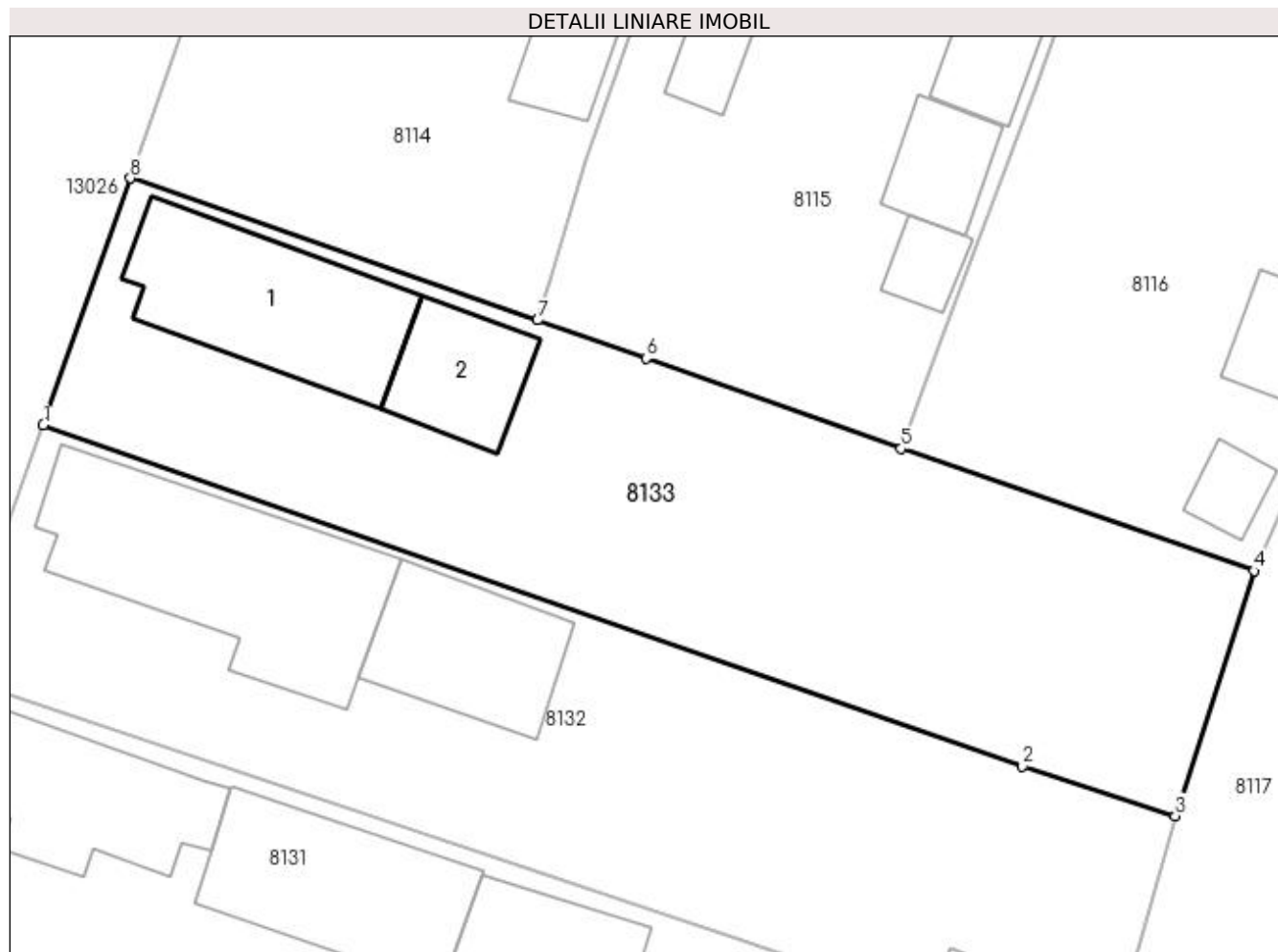
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	25	20	-	
2	arabil	DA	454	25	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.976,719 283.432,594	2	348.028,111 283.414,687	54.422
2	348.028,111 283.414,687	3	348.036,129 283.412,085	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.036,129 283.412,085	4	348.040,254 283.424,942	13.503
4	348.040,254 283.424,942	5	348.021,745 283.431,358	19.589
5	348.021,745 283.431,358	6	348.008,383 283.436,104	14.18
6	348.008,383 283.436,104	7	348.002,664 283.438,094	6.055
7	348.002,664 283.438,094	8	347.981,298 283.445,557	22.632
8	347.981,298 283.445,557	1	347.976,719 283.432,594	13.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 796	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:168, din 22/06/2018 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

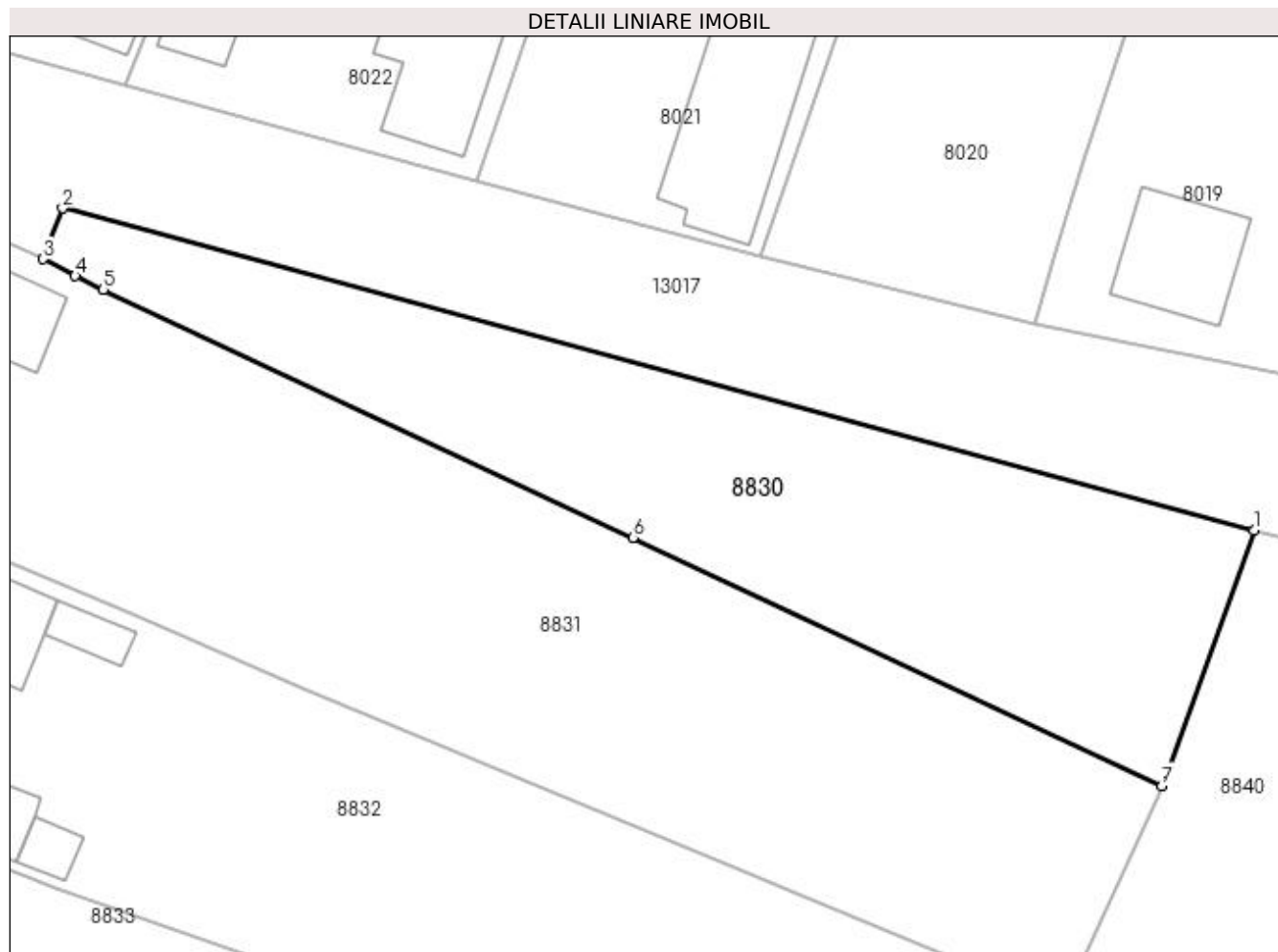
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	796	11	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.138,546 283.602,58	2	348.063,671 283.622,803	77.558
2	348.063,671 283.622,803	3	348.062,454 283.619,607	3.42
3	348.062,454 283.619,607	4	348.064,464 283.618,558	2.267
4	348.064,464 283.618,558	5	348.066,24 283.617,701	1.972
5	348.066,24 283.617,701	6	348.099,525 283.602,12	36.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.099,525 283.602,12	7	348.132,765 283.586,52	36.719
7	348.132,765 283.586,52	1	348.138,546 283.602,58	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 130, Jud. Dolj, T 11, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 130, Jud. Dolj, T 11, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 130, Jud. Dolj, T 11, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 130, Jud. Dolj, T 11, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:334-60439, din 07/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BINA ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BINA ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

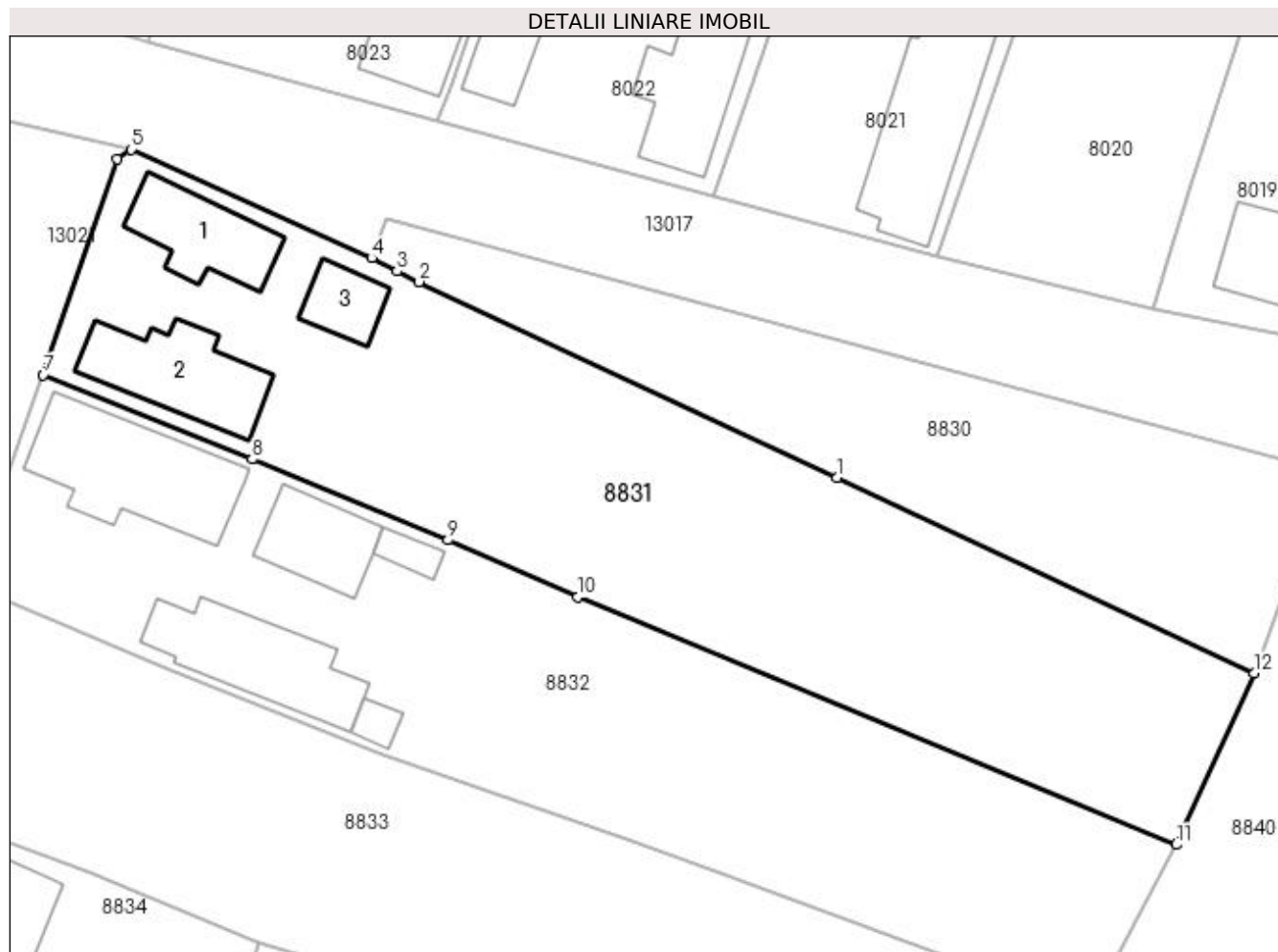
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	11	24	-	
2	vie	DA	577	11	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.099,525 283.602,12	2	348.066,24 283.617,701	36.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.066,24 283.617,701	3	348.064,464 283.618,558	1.972
3	348.064,464 283.618,558	4	348.062,454 283.619,607	2.267
4	348.062,454 283.619,607	5	348.043,251 283.628,263	21.064
5	348.043,251 283.628,263	6	348.042,172 283.627,464	1.343
6	348.042,172 283.627,464	7	348.036,269 283.610,279	18.171
7	348.036,269 283.610,279	8	348.052,912 283.603,568	17.945
8	348.052,912 283.603,568	9	348.068,529 283.597,134	16.89
9	348.068,529 283.597,134	10	348.078,881 283.592,605	11.299
10	348.078,881 283.592,605	11	348.126,586 283.572,86	51.63
11	348.126,586 283.572,86	12	348.132,765 283.586,52	14.993
12	348.132,765 283.586,52	1	348.099,525 283.602,12	36.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.614	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 128, Jud. Dolj, T 11, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:159, din 04/07/2002 emis de BNP STOENESCU FLOREA (CERTIF. DE DECES:DZ525172/11.08.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU VASILE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU VASILE DEFUNCT:Da	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

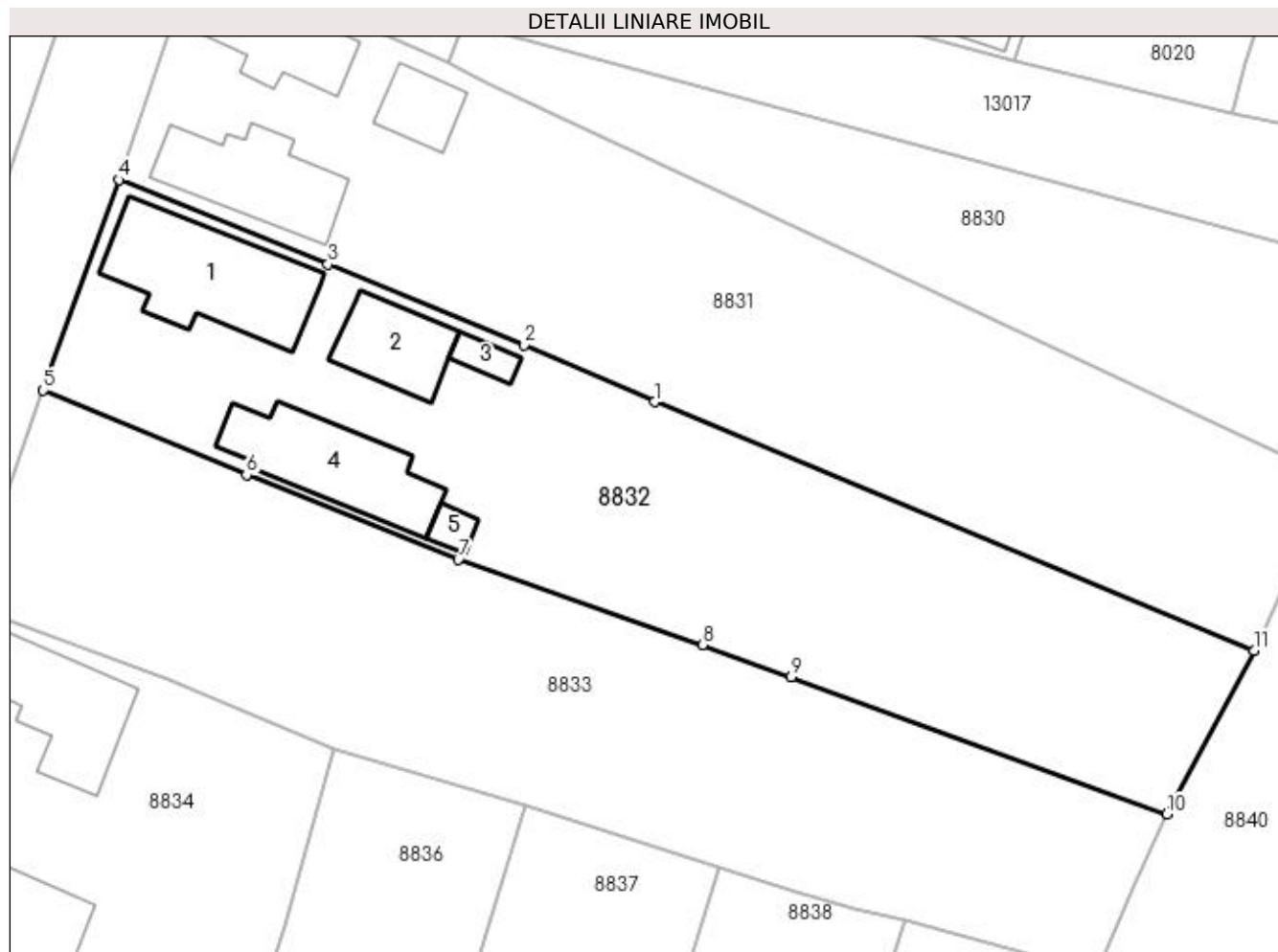
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	11	25	-	
2	vie	DA	748	11	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.078,881 283.592,605	2	348.068,529 283.597,134	11.299
2	348.068,529 283.597,134	3	348.052,912 283.603,568	16.89
3	348.052,912 283.603,568	4	348.036,269 283.610,279	17.945
4	348.036,269 283.610,279	5	348.030,266 283.593,54	17.783
5	348.030,266 283.593,54	6	348.046,433 283.586,802	17.515
6	348.046,433 283.586,802	7	348.063,282 283.580,075	18.142
7	348.063,282 283.580,075	8	348.082,734 283.573,307	20.596
8	348.082,734 283.573,307	9	348.089,761 283.570,75	7.478
9	348.089,761 283.570,75	10	348.119,644 283.559,826	31.817
10	348.119,644 283.559,826	11	348.126,586 283.572,86	14.767
11	348.126,586 283.572,86	1	348.078,881 283.592,605	51.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.565	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:859-59573, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1200/1565, cota initiala 1200/1565 1) TONCEA FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1483, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 365/1565 in favoarea posesorilor 1) TONCEA FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

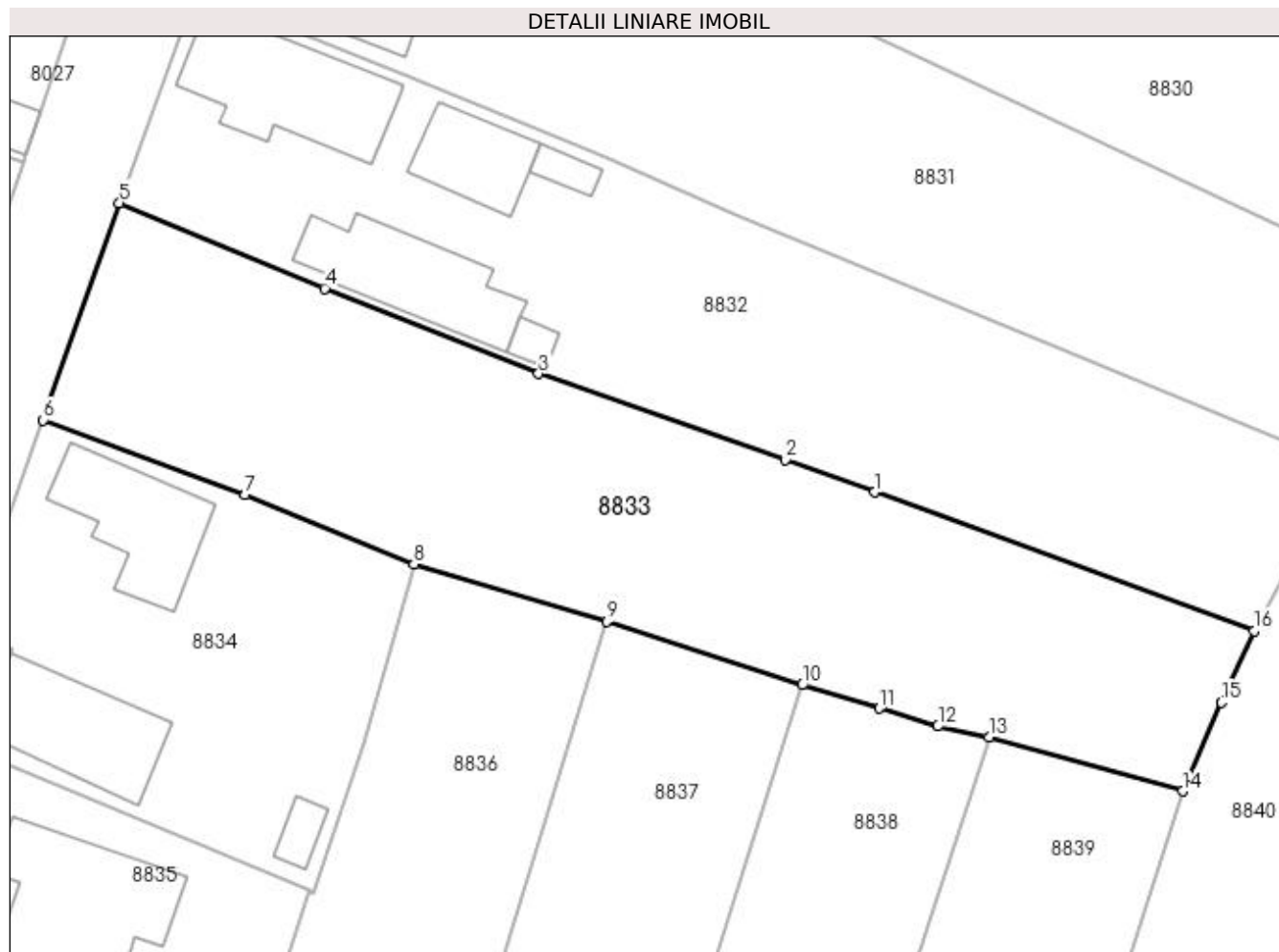
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	11	26	-	
2	vie	DA	473	11	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.089,761 283.570,75	2	348.082,734 283.573,307	7.478
2	348.082,734 283.573,307	3	348.063,282 283.580,075	20.596
3	348.063,282 283.580,075	4	348.046,433 283.586,802	18.142
4	348.046,433 283.586,802	5	348.030,266 283.593,54	17.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	348.030,266 283.593,54	6	348.024,256 283.576,422	18.142
6	348.024,256 283.576,422	7	348.040,162 283.570,545	16.957
7	348.040,162 283.570,545	8	348.053,453 283.565,078	14.371
8	348.053,453 283.565,078	9	348.068,661 283.560,577	15.86
9	348.068,661 283.560,577	10	348.084,043 283.555,562	16.179
10	348.084,043 283.555,562	11	348.090,14 283.553,719	6.369
11	348.090,14 283.553,719	12	348.094,738 283.552,324	4.805
12	348.094,738 283.552,324	13	348.098,763 283.551,457	4.117
13	348.098,763 283.551,457	14	348.114,031 283.547,199	15.851
14	348.114,031 283.547,199	15	348.117,068 283.554,186	7.618
15	348.117,068 283.554,186	16	348.119,644 283.559,826	6.2
16	348.119,644 283.559,826	1	348.089,761 283.570,75	31.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 126, Jud. Dolj, T 11, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 859	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 126, Jud. Dolj, T 11, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 126, Jud. Dolj, T 11, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 126, Jud. Dolj, T 11, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 126, Jud. Dolj, T 11, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2667-47996, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA501158/05.01.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

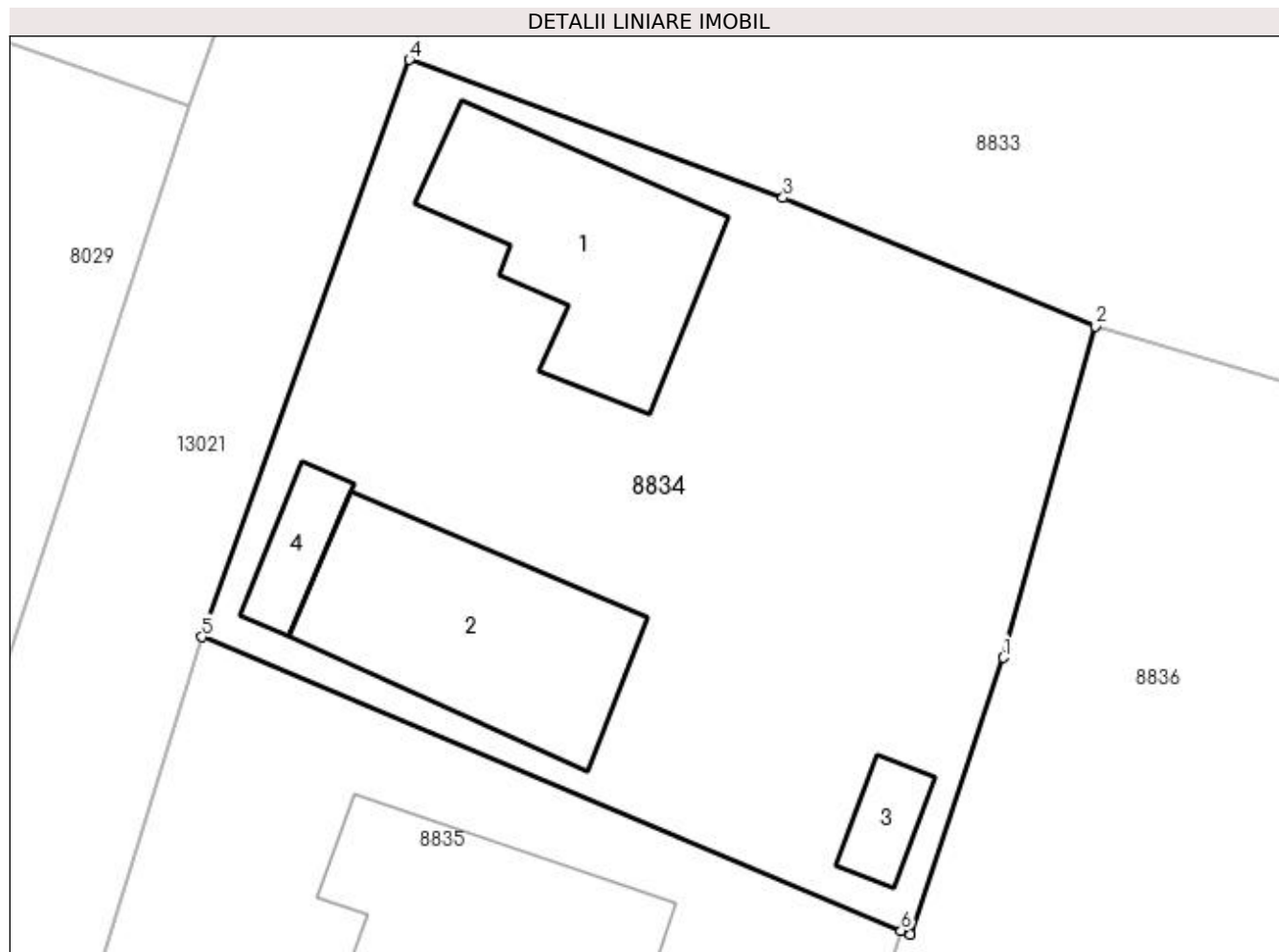
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	859	11	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.049,547 283.550,968	2	348.053,453 283.565,078	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.053,453 283.565,078	3	348.040,162 283.570,545	14.371
3	348.040,162 283.570,545	4	348.024,256 283.576,422	16.957
4	348.024,256 283.576,422	5	348.015,428 283.551,84	26.119
5	348.015,428 283.551,84	6	348.045,193 283.539,342	32.282
6	348.045,193 283.539,342	7	348.045,569 283.539,181	0.409
7	348.045,569 283.539,181	1	348.049,547 283.550,968	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 124, Jud. Dolj, T 11, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30035	Din acte: 2.000 Masurata: 1.941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 124, Jud. Dolj, T 11, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 124, Jud. Dolj, T 11, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24785 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. CM:243, din 11/08/2008 emis de BNP STOENESCU FLOREA (act administrativ nr. TDP nr 2671-47996 , din 02.04.1998 , emis de COMISIA JUDETEANA ;Certificat nr R1472/21.04.2010 Consiliul Local Maglavit;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA VIORICA	A1
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

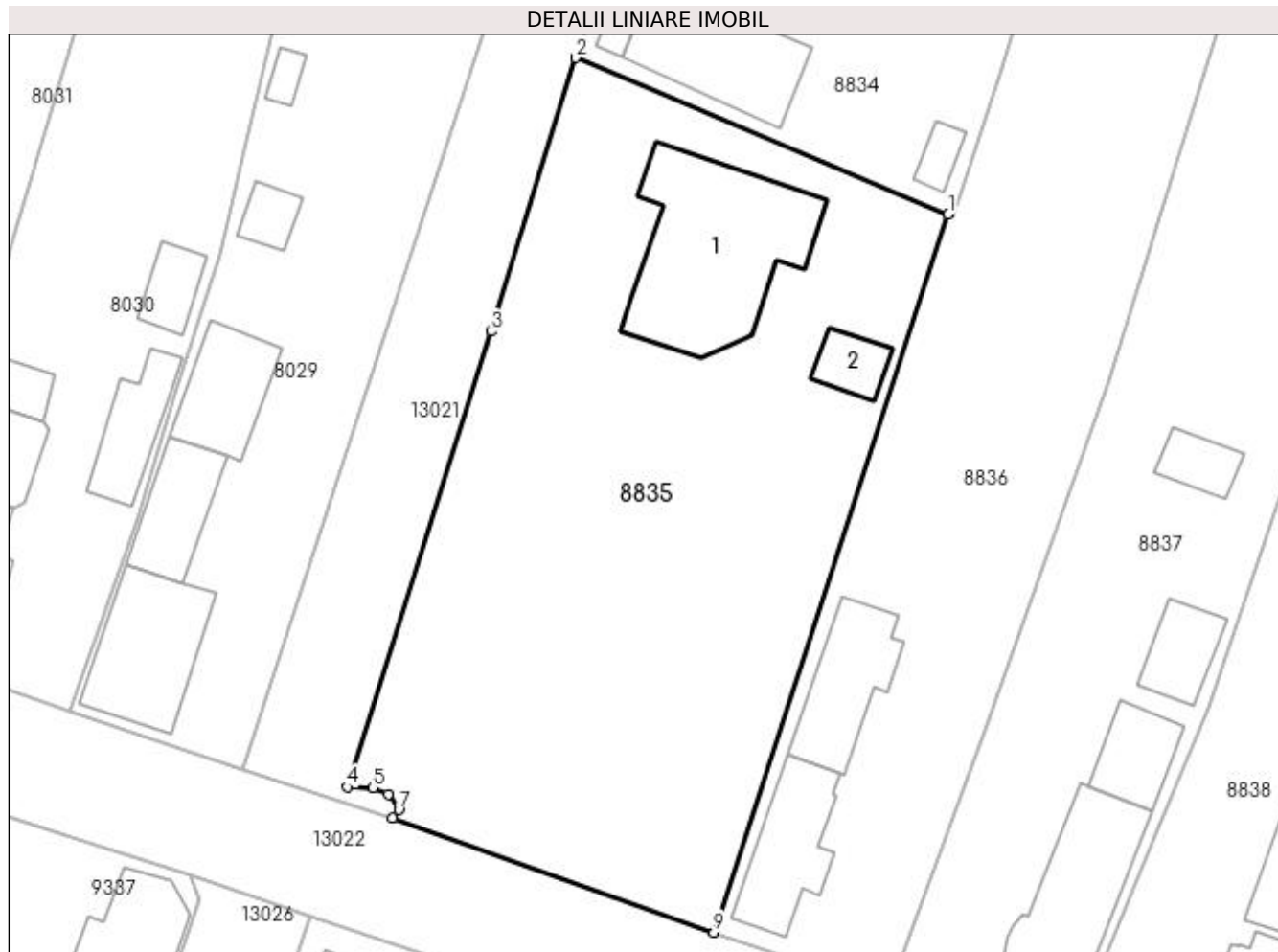
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30035	Din acte: 2.000 Masurata: 1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.941	11	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.045,193 283.539,342	2	348.015,428 283.551,84	32.282
2	348.015,428 283.551,84	3	348.008,637 283.529,973	22.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.008,637 283.529,973	4	347.997,148 283.493,555	38.187
4	347.997,148 283.493,555	5	347.999,217 283.493,492	2.07
5	347.999,217 283.493,492	6	348.000,448 283.493,002	1.325
6	348.000,448 283.493,002	7	348.001,273 283.491,732	1.514
7	348.001,273 283.491,732	8	348.000,751 283.491,08	0.835
8	348.000,751 283.491,08	9	348.026,469 283.481,947	27.292
9	348.026,469 283.481,947	1	348.045,193 283.539,342	60.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Dolj, T 11, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.377	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Dolj, T 11, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Dolj, T 11, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:142, din 15/11/2013 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA EMIL	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA EMIL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

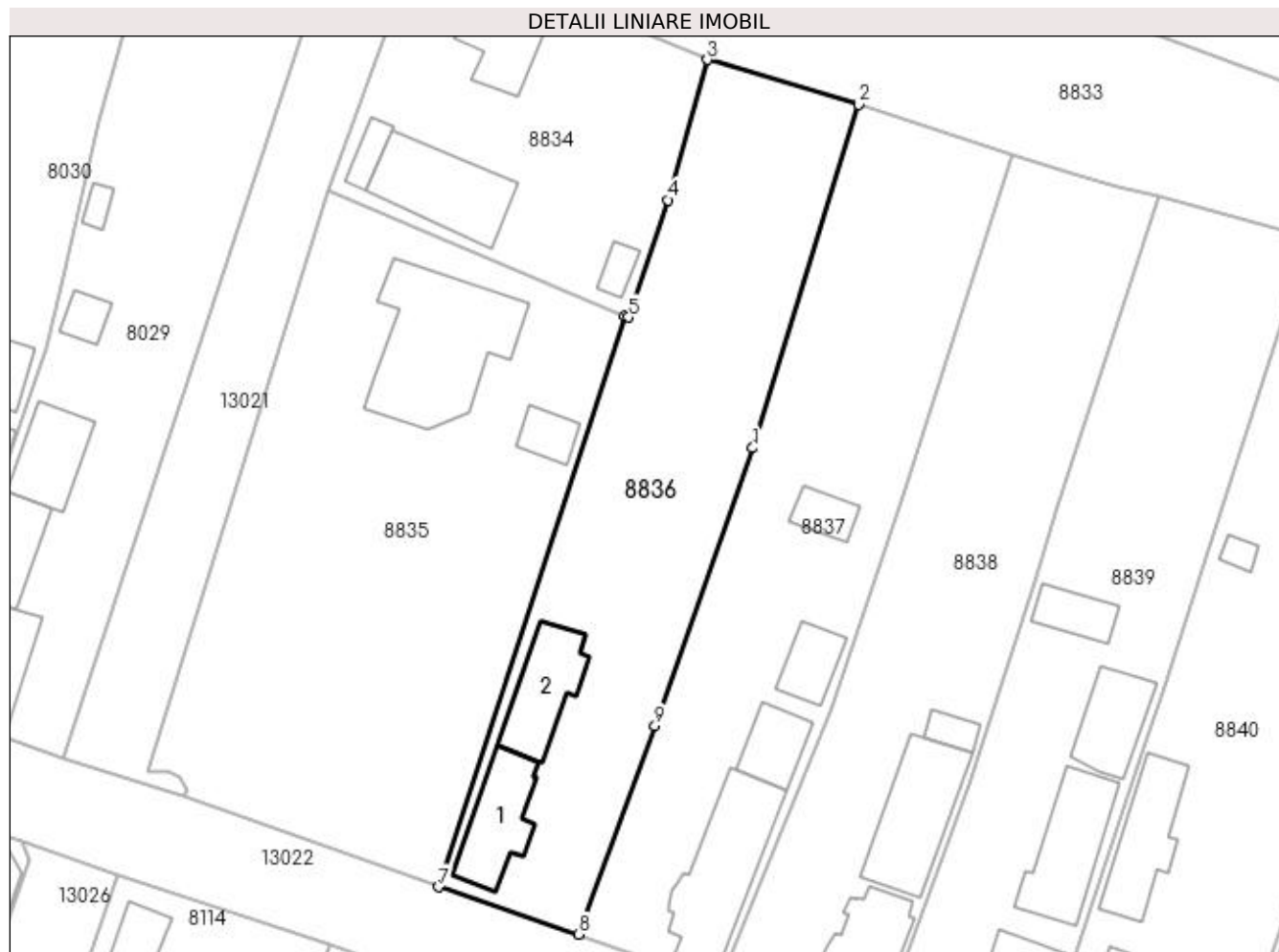
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	11	2	-	
2	livada	DA	568	11	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.058,019 283.526,058	2	348.068,661 283.560,577	36.122
2	348.068,661 283.560,577	3	348.053,453 283.565,078	15.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.053,453 283.565,078	4	348.049,547 283.550,968	14.641
4	348.049,547 283.550,968	5	348.045,569 283.539,181	12.44
5	348.045,569 283.539,181	6	348.045,193 283.539,342	0.409
6	348.045,193 283.539,342	7	348.026,469 283.481,947	60.372
7	348.026,469 283.481,947	8	348.040,507 283.477,196	14.82
8	348.040,507 283.477,196	9	348.048,191 283.498,126	22.296
9	348.048,191 283.498,126	1	348.058,019 283.526,058	29.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Dolj, T 11, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.398	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Dolj, T 11, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Dolj, T 11, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Dolj, T 11, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Dolj, T 11, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:116, din 11/05/2015 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STNUICA SORIN	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STNUICA SORIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

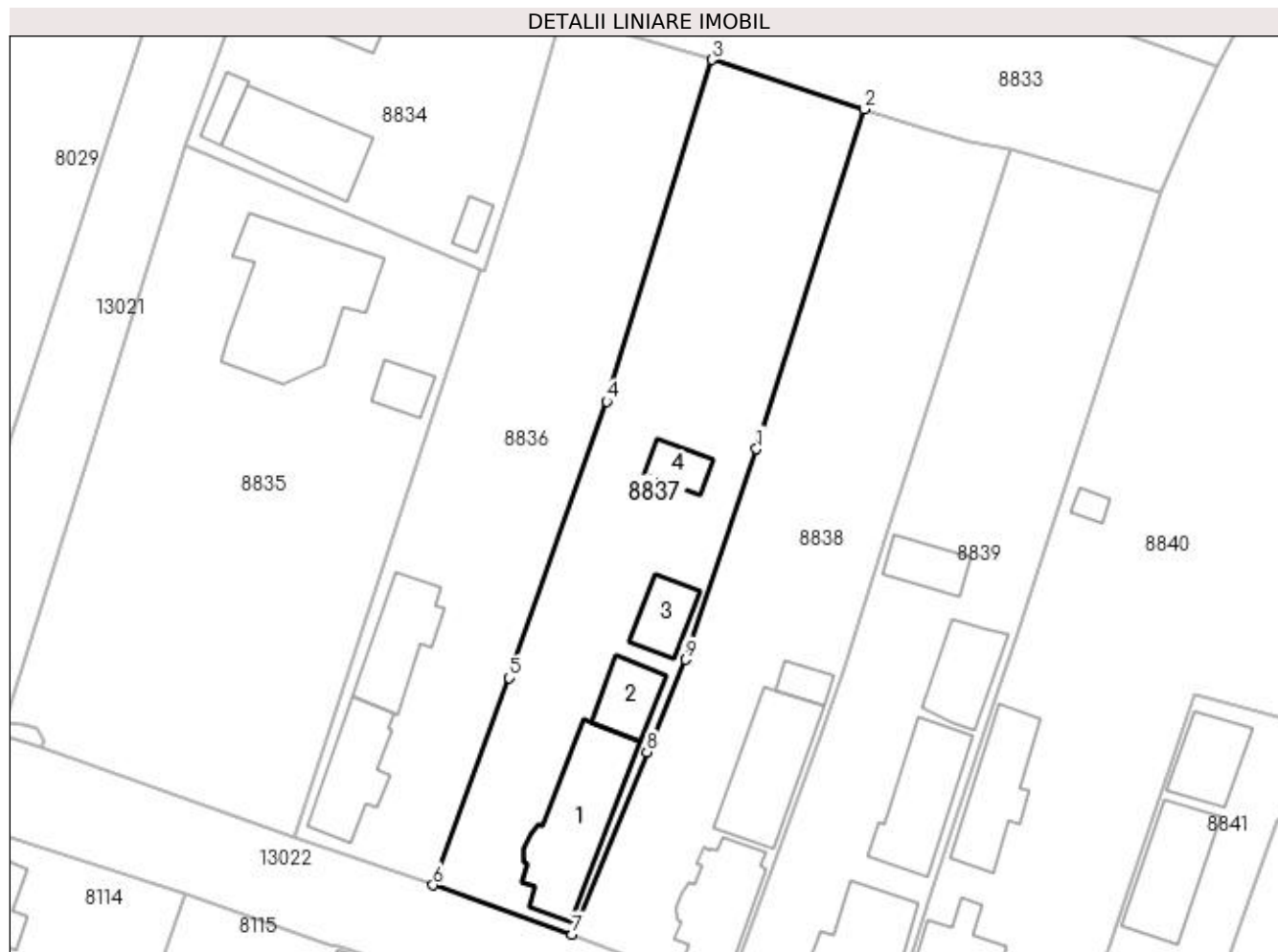
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	11	26	-	
2	curți constructii	DA	578	11	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.073,171 283.521,266	2	348.084,043 283.555,562	35.978
2	348.084,043 283.555,562	3	348.068,661 283.560,577	16.179
3	348.068,661 283.560,577	4	348.058,019 283.526,058	36.122
4	348.058,019 283.526,058	5	348.048,191 283.498,126	29.611
5	348.048,191 283.498,126	6	348.040,507 283.477,196	22.296
6	348.040,507 283.477,196	7	348.054,562 283.472,215	14.912
7	348.054,562 283.472,215	8	348.062,115 283.490,644	19.917
8	348.062,115 283.490,644	9	348.065,98 283.499,978	10.103
9	348.065,98 283.499,978	1	348.073,171 283.521,266	22.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Dolj, T 11, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Dolj, T 11, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Dolj, T 11, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Dolj, T 11, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1486-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

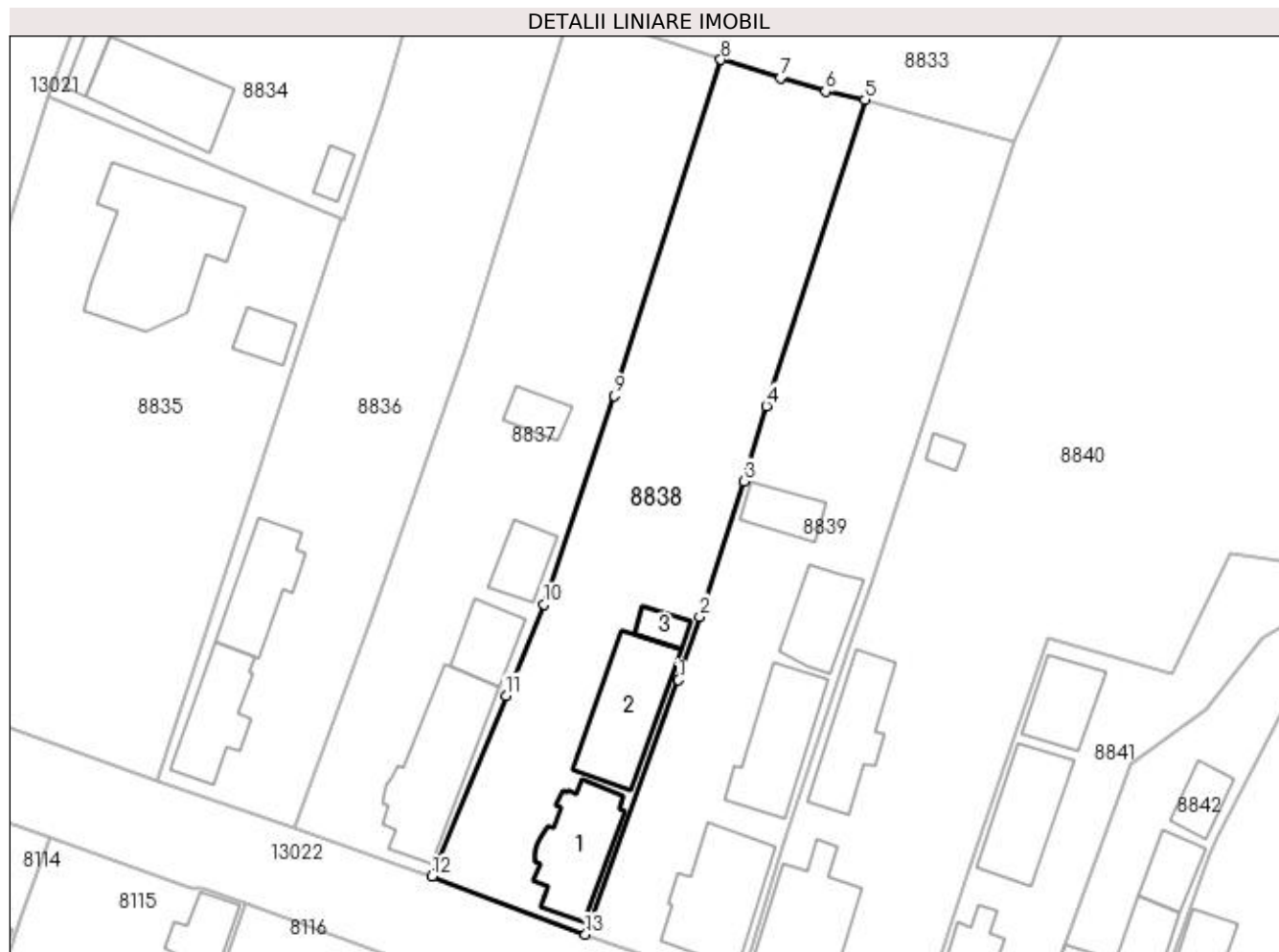
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	11	4	-	
2	arabil	DA	303	11	4	-	
3	vie	DA	286	11	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.079,711 283.492,253	2	348.081,897 283.498,712	6.819
2	348.081,897 283.498,712	3	348.086,383 283.512,541	14.538
3	348.086,383 283.512,541	4	348.088,679 283.520,214	8.009
4	348.088,679 283.520,214	5	348.098,763 283.551,457	32.83
5	348.098,763 283.551,457	6	348.094,738 283.552,324	4.117
6	348.094,738 283.552,324	7	348.090,14 283.553,719	4.805
7	348.090,14 283.553,719	8	348.084,043 283.555,562	6.369
8	348.084,043 283.555,562	9	348.073,171 283.521,266	35.978
9	348.073,171 283.521,266	10	348.065,98 283.499,978	22.47
10	348.065,98 283.499,978	11	348.062,115 283.490,644	10.103
11	348.062,115 283.490,644	12	348.054,562 283.472,215	19.917
12	348.054,562 283.472,215	13	348.070,228 283.466,282	16.752
13	348.070,228 283.466,282	1	348.079,711 283.492,253	27.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Dolj, T 11, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30815	Din acte: 1.500 Masurata: 1.433	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Dolj, T 11, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta din caramida cu 4 camere, o sala,un hol,o camera,2 intrari in locuinta,intrare inpivnita,pivnita,;
A1.2	30815-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Dolj, T 11, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa din cranturi cu 3 camere, bucatarie,camara baie,3 holuri,;
A1.3	30815-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Dolj, T 11, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-patul + magazie cu sopron inchis. ;
A1.4	30815-C4	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 43, Jud. Dolj, T 11, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-grajd cu o incapere pentru vite si 3 cocini porci ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6814 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:7894, din 19/04/1996 emis de BNP STOENESCU FLOREA (CM nr. 84/27.03.1996 NP Florea Stoenescu , Certificat nr.4561/06.12.2013 emis de Primaria Comunei Maglavit .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUCIAN 2) SANDU NATALIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SANDU LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SANDU LUCIAN 2) SANDU NATALIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

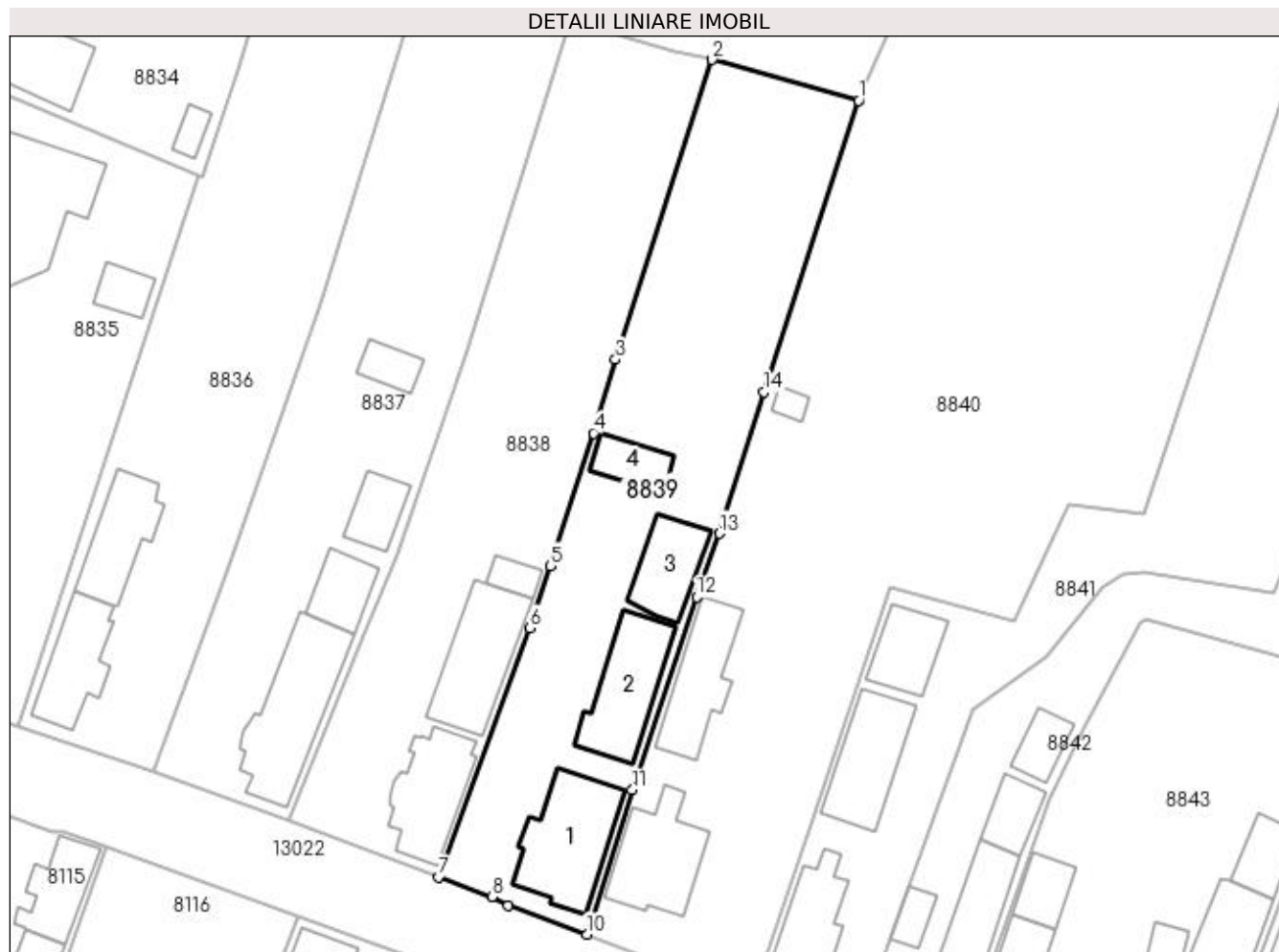
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30815	Din acte: 1.500 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	11	5	-	
2	arabil	DA	597	11	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30815-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta din caramida cu 4 camere,o sala,un hol,o camera,2 intrari in locuinta,intrare in pivnita,pivnita,;
A1.2	30815-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa din cranturi cu 3 camere,bucatarie,camara baie,3 holuri,;
A1.3	30815-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-patul + magazie cu sopron inchis.;
A1.4	30815-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-grajd cu o incapere pentru vite si 3 cocini porci;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.114,031 283.547,199	2	348.098,763 283.551,457	15.851
2	348.098,763 283.551,457	3	348.088,679 283.520,214	32.83
3	348.088,679 283.520,214	4	348.086,383 283.512,541	8.009
4	348.086,383 283.512,541	5	348.081,897 283.498,712	14.538
5	348.081,897 283.498,712	6	348.079,711 283.492,253	6.819
6	348.079,711 283.492,253	7	348.070,228 283.466,282	27.648
7	348.070,228 283.466,282	8	348.075,776 283.464,212	5.922
8	348.075,776 283.464,212	9	348.077,47 283.463,285	1.931
9	348.077,47 283.463,285	10	348.085,711 283.460,327	8.756
10	348.085,711 283.460,327	11	348.090,464 283.475,368	15.774
11	348.090,464 283.475,368	12	348.097,14 283.495,491	21.202
12	348.097,14 283.495,491	13	348.099,48 283.502,097	7.008
13	348.099,48 283.502,097	14	348.104,165 283.516,825	15.455
14	348.104,165 283.516,825	1	348.114,031 283.547,199	31.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Dolj, T 11, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 5.030	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Dolj, T 11, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Dolj, T 11, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Dolj, T 11, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:729-58782, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

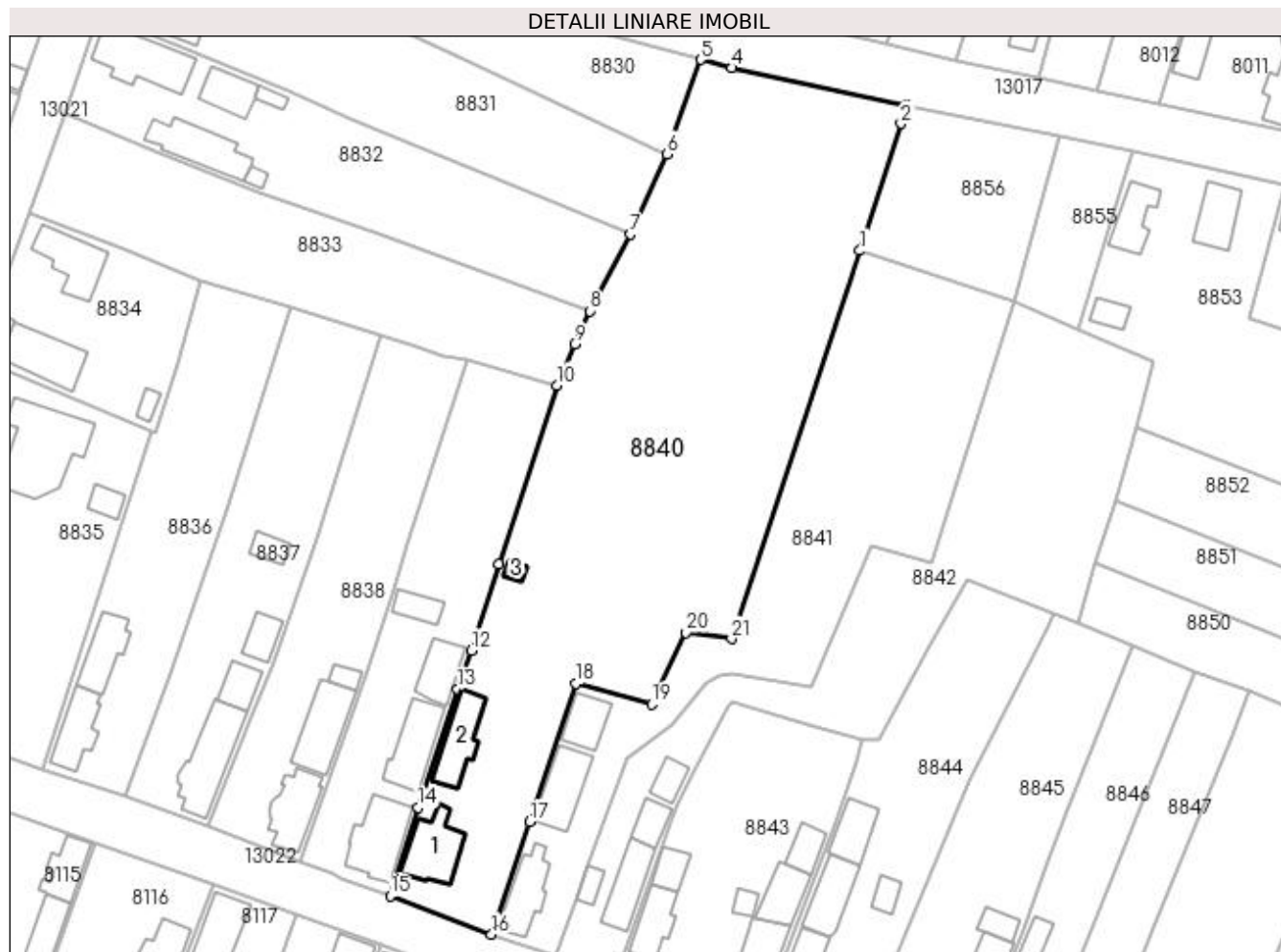
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 5.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476	11	6	-	
2	livada	DA	3.554	11	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.165,567 283.570,099	2	348.172,624 283.591,714	22.738	2	348.172,624 283.591,714	3	348.173,638 283.594,729	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	348.173,638 283.594,729	4	348.143,821 283.601,202	30.512
5	348.138,546 283.602,58	6	348.132,765 283.586,52	17.069
7	348.126,586 283.572,86	8	348.119,644 283.559,826	14.767
9	348.117,068 283.554,186	10	348.114,031 283.547,199	7.618
11	348.104,165 283.516,825	12	348.099,48 283.502,097	15.455
13	348.097,14 283.495,491	14	348.090,464 283.475,368	21.202
15	348.085,711 283.460,327	16	348.102,95 283.453,784	18.439
17	348.109,434 283.472,902	18	348.117,357 283.496,438	24.834
19	348.130,161 283.492,971	20	348.136,001 283.505,111	13.472
21	348.143,793 283.504,053	1	348.165,567 283.570,099	69.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	348.143,821 283.601,202	5	348.138,546 283.602,58	5.452
6	348.132,765 283.586,52	7	348.126,586 283.572,86	14.993
8	348.119,644 283.559,826	9	348.117,068 283.554,186	6.2
10	348.114,031 283.547,199	11	348.104,165 283.516,825	31.936
12	348.099,48 283.502,097	13	348.097,14 283.495,491	7.008
14	348.090,464 283.475,368	15	348.085,711 283.460,327	15.774
16	348.102,95 283.453,784	17	348.109,434 283.472,902	20.188
18	348.117,357 283.496,438	19	348.130,161 283.492,971	13.265
20	348.136,001 283.505,111	21	348.143,793 283.504,053	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Dolj, T 11, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.435	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Dolj, T 11, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Dolj, T 11, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Dolj, T 11, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:174, din 17/06/2021 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN DINU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

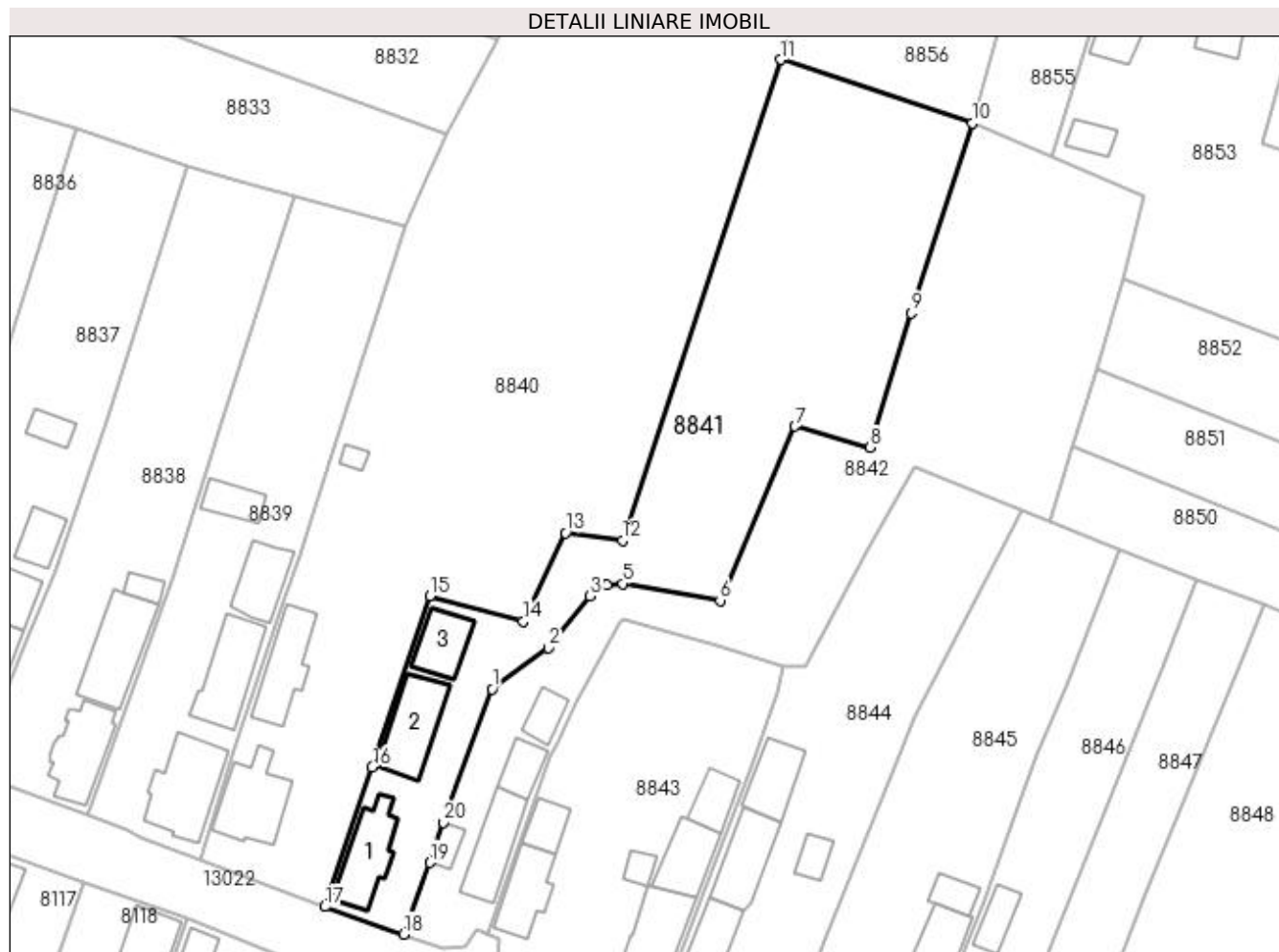
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	11	7	-	
2	arabil	DA	1.589	11	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.125,877 283.483,664	2	348.133,619 283.489,319	9.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.133,619 283.489,319	3	348.139,357 283.496,442	9.147
3	348.139,357 283.496,442	4	348.141,664 283.497,909	2.734
4	348.141,664 283.497,909	5	348.143,804 283.498,146	2.153
5	348.143,804 283.498,146	6	348.157,204 283.495,824	13.6
6	348.157,204 283.495,824	7	348.167,508 283.519,742	26.043
7	348.167,508 283.519,742	8	348.177,786 283.516,831	10.682
8	348.177,786 283.516,831	9	348.183,496 283.535,297	19.329
9	348.183,496 283.535,297	10	348.191,836 283.561,389	27.392
10	348.191,836 283.561,389	11	348.165,567 283.570,099	27.675
11	348.165,567 283.570,099	12	348.143,793 283.504,053	69.543
12	348.143,793 283.504,053	13	348.136,001 283.505,111	7.863
13	348.136,001 283.505,111	14	348.130,161 283.492,971	13.472
14	348.130,161 283.492,971	15	348.117,357 283.496,438	13.265
15	348.117,357 283.496,438	16	348.109,434 283.472,902	24.834
16	348.109,434 283.472,902	17	348.102,95 283.453,784	20.188
17	348.102,95 283.453,784	18	348.113,736 283.449,979	11.437
18	348.113,736 283.449,979	19	348.117,329 283.459,851	10.506
19	348.117,329 283.459,851	20	348.119,223 283.465,334	5.801
20	348.119,223 283.465,334	1	348.125,877 283.483,664	19.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Dolj, T 11, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.311	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2669-47996, din 01/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1600/2311, cota initiala 1600/2311 1) DINU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1484, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 711/2311 in favoarea posesorilor 1) DINU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

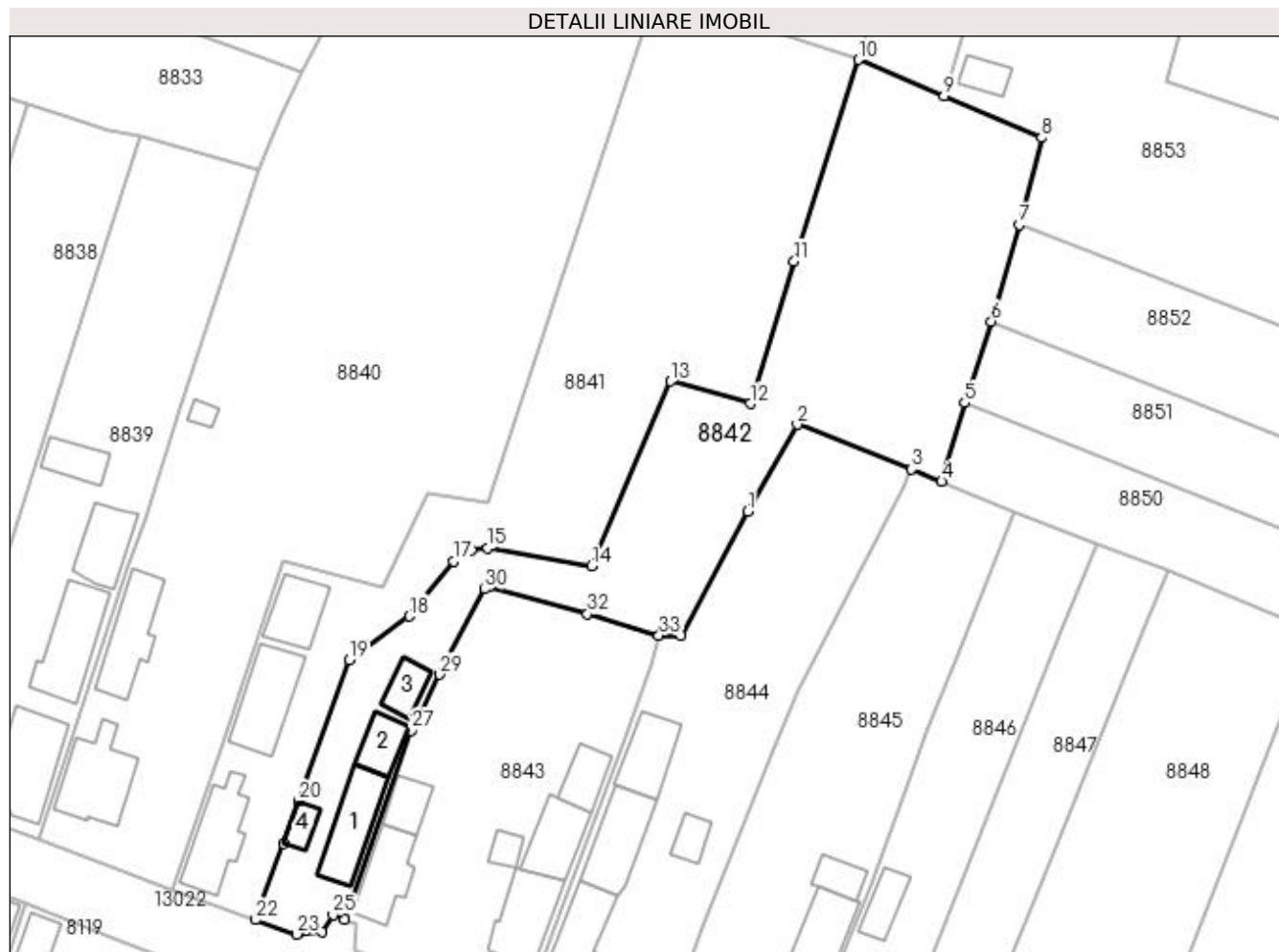
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	11	8	-	
2	curți construcții	DA	1.654	11	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.177,504 283.502,917	2	348.183,902 283.514,122	12.903
3	348.198,702 283.508,355	4	348.202,61 283.506,755	4.223
5	348.205,576 283.516,938	6	348.209,008 283.527,514	11.119
7	348.212,617 283.539,988	8	348.215,52 283.551,307	11.685
9	348.202,888 283.556,684	10	348.191,836 283.561,389	12.012
11	348.183,496 283.535,297	12	348.177,786 283.516,831	19.329
13	348.167,508 283.519,742	14	348.157,204 283.495,824	26.043
15	348.143,804 283.498,146	16	348.141,664 283.497,909	2.153
17	348.139,357 283.496,442	18	348.133,619 283.489,319	9.147
19	348.125,877 283.483,664	20	348.119,223 283.465,334	19.5
21	348.117,329 283.459,851	22	348.113,736 283.449,979	10.506
23	348.119,041 283.448,101	24	348.122,276 283.448,434	3.252
25	348.123,759 283.450,6	26	348.125,223 283.450,035	1.569
27	348.133,874 283.474,522	28	348.134,756 283.476,095	1.803
29	348.137,535 283.481,767	30	348.143,382 283.492,812	12.497
31	348.144,004 283.493,164	32	348.156,702 283.489,614	13.185
33	348.165,964 283.486,831	34	348.168,843 283.486,773	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.183,902 283.514,122	3	348.198,702 283.508,355	15.884
4	348.202,61 283.506,755	5	348.205,576 283.516,938	10.606
6	348.209,008 283.527,514	7	348.212,617 283.539,988	12.986
8	348.215,52 283.551,307	9	348.202,888 283.556,684	13.729
10	348.191,836 283.561,389	11	348.183,496 283.535,297	27.392
12	348.177,786 283.516,831	13	348.167,508 283.519,742	10.682
14	348.157,204 283.495,824	15	348.143,804 283.498,146	13.6
16	348.141,664 283.497,909	17	348.139,357 283.496,442	2.734
18	348.133,619 283.489,319	19	348.125,877 283.483,664	9.587
20	348.119,223 283.465,334	21	348.117,329 283.459,851	5.801
22	348.113,736 283.449,979	23	348.119,041 283.448,101	5.628
24	348.122,276 283.448,434	25	348.123,759 283.450,6	2.625
26	348.125,223 283.450,035	27	348.133,874 283.474,522	25.97
28	348.134,756 283.476,095	29	348.137,535 283.481,767	6.316
30	348.143,382 283.492,812	31	348.144,004 283.493,164	0.715
32	348.156,702 283.489,614	33	348.165,964 283.486,831	9.671
34	348.168,843 283.486,773	1	348.177,504 283.502,917	18.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30841	Din acte: 1.400 Masurata: 1.295	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din cranturi/1948 cu 4 camere,sala,intrare in pivnita+pivnita, fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din cranturi/1948 cu 2 camere,vestibul,sala,intrare in pivnita+pivnita;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din cranturi/1948 cu o bucatarie,hol,baie + Wc,incapere cuptor,;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din cranturi/1952 cu grajd vite,bucatarie de vara;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din lemne si scandura si lemne -patul+magazie cu sopron,;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Dolj, T 11, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din boltari/1970-garaj;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186752 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:1877, din 04/10/2018 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DORIN-NICUSOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

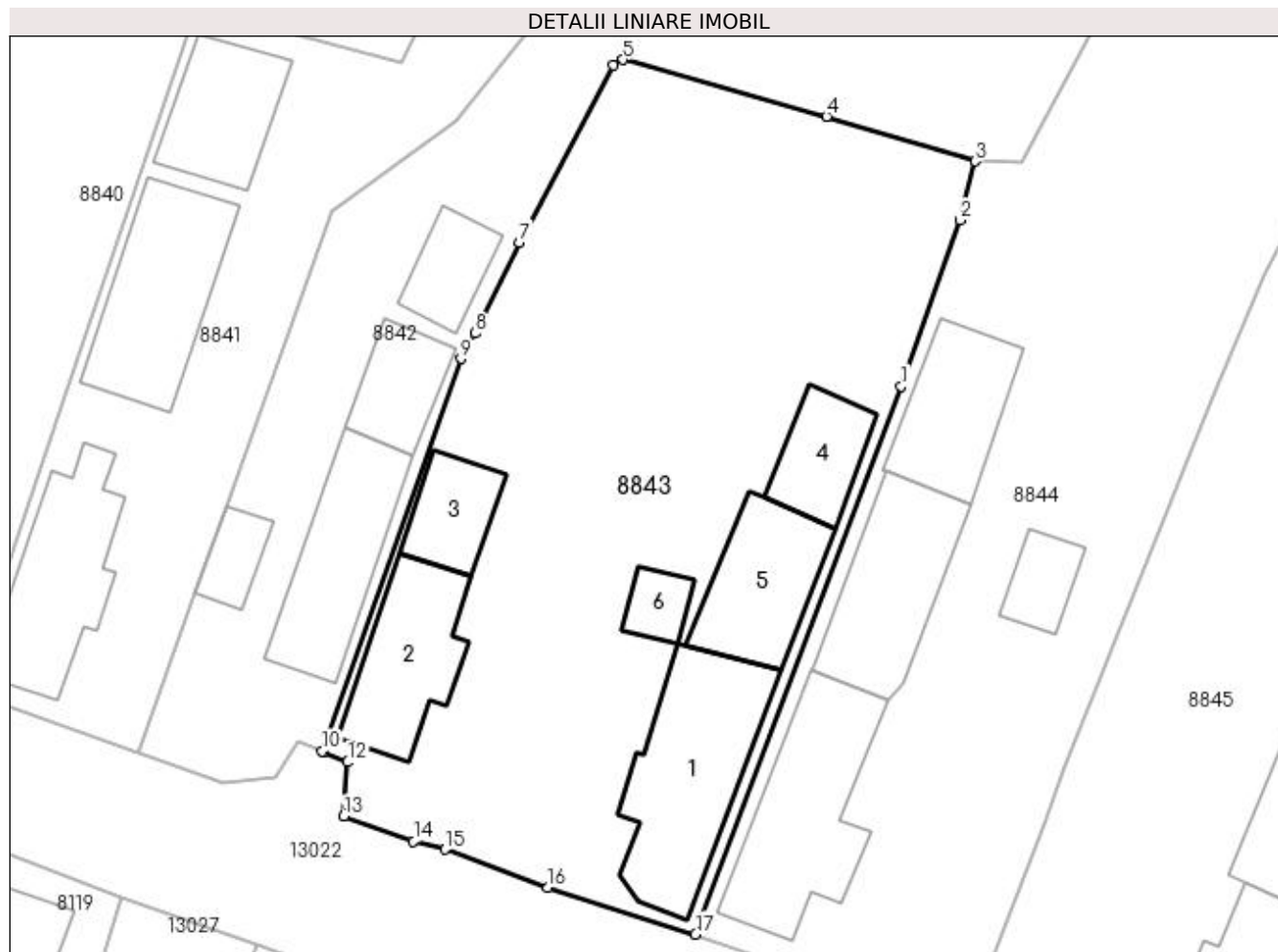
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30841	Din acte: 1.400 Masurata: 1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	957	11	9	-	
2	arabil	DA	338	11	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta din cranturi/1948 cu 4 camere,sala,intrare in pivnita+pivnita, fara certificat de performanta energetica a constructiei.;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa din cranturi/1948 cu 2 camere,vestibul,sala,intrare in pivniota+pivnita;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din cranturi/1948 cu o bucatarie,hol,baie + Wc, incapere cuptor,;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din cranturi/1952 cu grajd vite,bucatarie de vara;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa din lemne si scandura si lemne -patul+magazie cu sopron.;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din boltari/1970-garaj;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.161,336 283.472,8	2	348.165,04 283.483,16	11.002
2	348.165,04 283.483,16	3	348.165,964 283.486,831	3.786
3	348.165,964 283.486,831	4	348.156,702 283.489,614	9.671
4	348.156,702 283.489,614	5	348.144,004 283.493,164	13.185
5	348.144,004 283.493,164	6	348.143,382 283.492,812	0.715
6	348.143,382 283.492,812	7	348.137,535 283.481,767	12.497
7	348.137,535 283.481,767	8	348.134,756 283.476,095	6.316
8	348.134,756 283.476,095	9	348.133,874 283.474,522	1.803
9	348.133,874 283.474,522	10	348.125,223 283.450,035	25.97
10	348.125,223 283.450,035	11	348.125,361 283.449,982	0.148
11	348.125,361 283.449,982	12	348.126,821 283.449,347	1.592
12	348.126,821 283.449,347	13	348.126,567 283.445,964	3.393
13	348.126,567 283.445,964	14	348.130,925 283.444,409	4.627
14	348.130,925 283.444,409	15	348.132,893 283.443,905	2.032
15	348.132,893 283.443,905	16	348.139,318 283.441,506	6.858
16	348.139,318 283.441,506	17	348.148,513 283.438,603	9.642
17	348.148,513 283.438,603	1	348.161,336 283.472,8	36.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Dolj, T 11, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.454	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Dolj, T 11, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:50-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

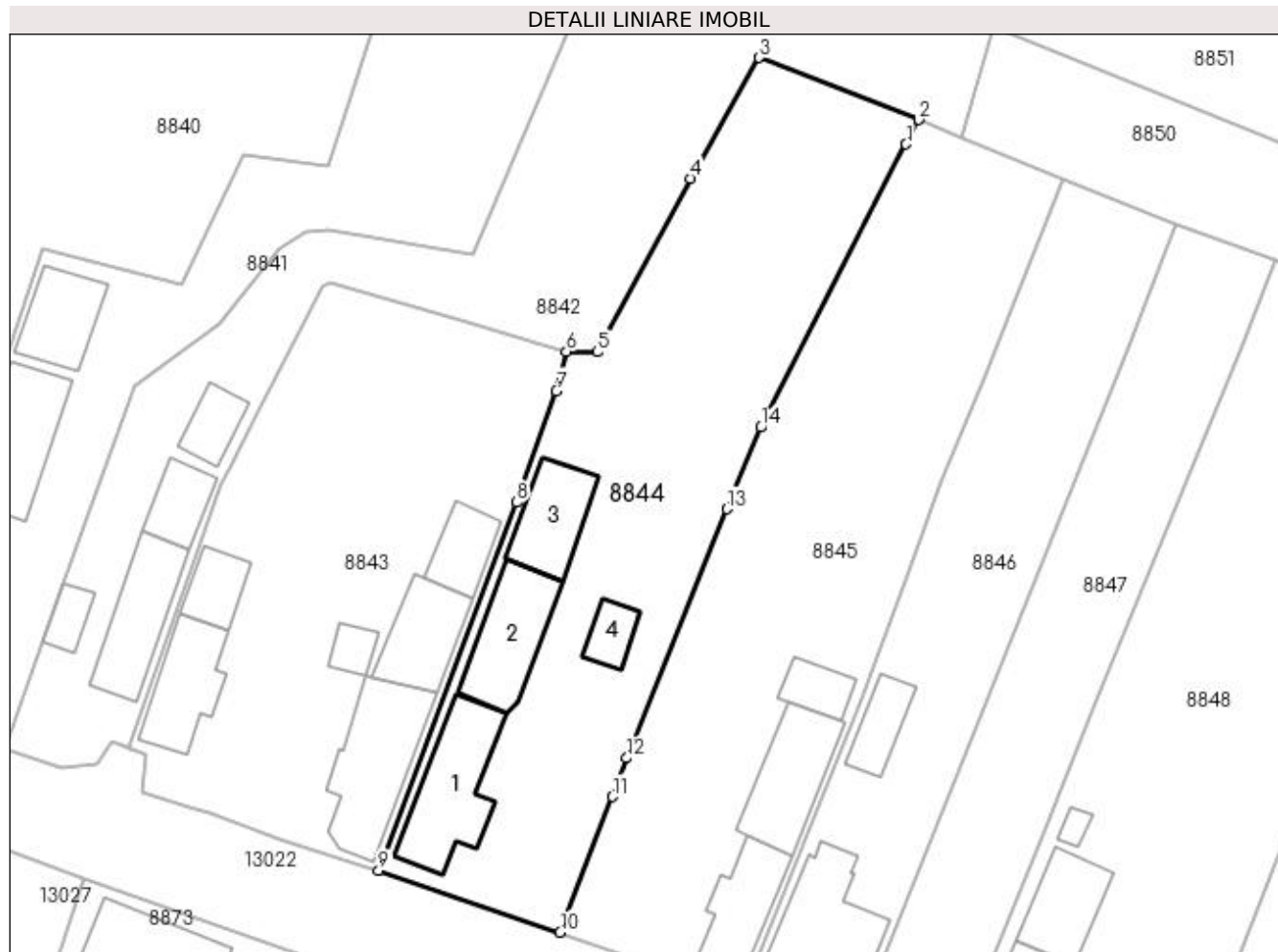
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	11	8	-	
2	arabil	DA	514	11	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.197,532 283.506,078	2	348.198,702 283.508,355	2.56
2	348.198,702 283.508,355	3	348.183,902 283.514,122	15.884
3	348.183,902 283.514,122	4	348.177,504 283.502,917	12.903
4	348.177,504 283.502,917	5	348.168,843 283.486,773	18.321
5	348.168,843 283.486,773	6	348.165,964 283.486,831	2.88
6	348.165,964 283.486,831	7	348.165,04 283.483,16	3.786
7	348.165,04 283.483,16	8	348.161,336 283.472,8	11.002
8	348.161,336 283.472,8	9	348.148,513 283.438,603	36.522
9	348.148,513 283.438,603	10	348.165,391 283.432,851	17.831
10	348.165,391 283.432,851	11	348.170,237 283.445,465	13.513
11	348.170,237 283.445,465	12	348.171,563 283.449,054	3.826
12	348.171,563 283.449,054	13	348.180,859 283.472,179	24.924
13	348.180,859 283.472,179	14	348.184,048 283.479,781	8.244
14	348.184,048 283.479,781	1	348.197,532 283.506,078	29.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Dolj, T 11, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.413	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Dolj, T 11, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Dolj, T 11, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Dolj, T 11, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:35, din 14/01/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1200/1413, cota initiala 1200/1413 1) VISAN MIHAI BOGDAN , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN MIHAI BOGDAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1485, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 213/1413 in favoarea posesorilor 1) VISAN MIHAI BOGDAN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

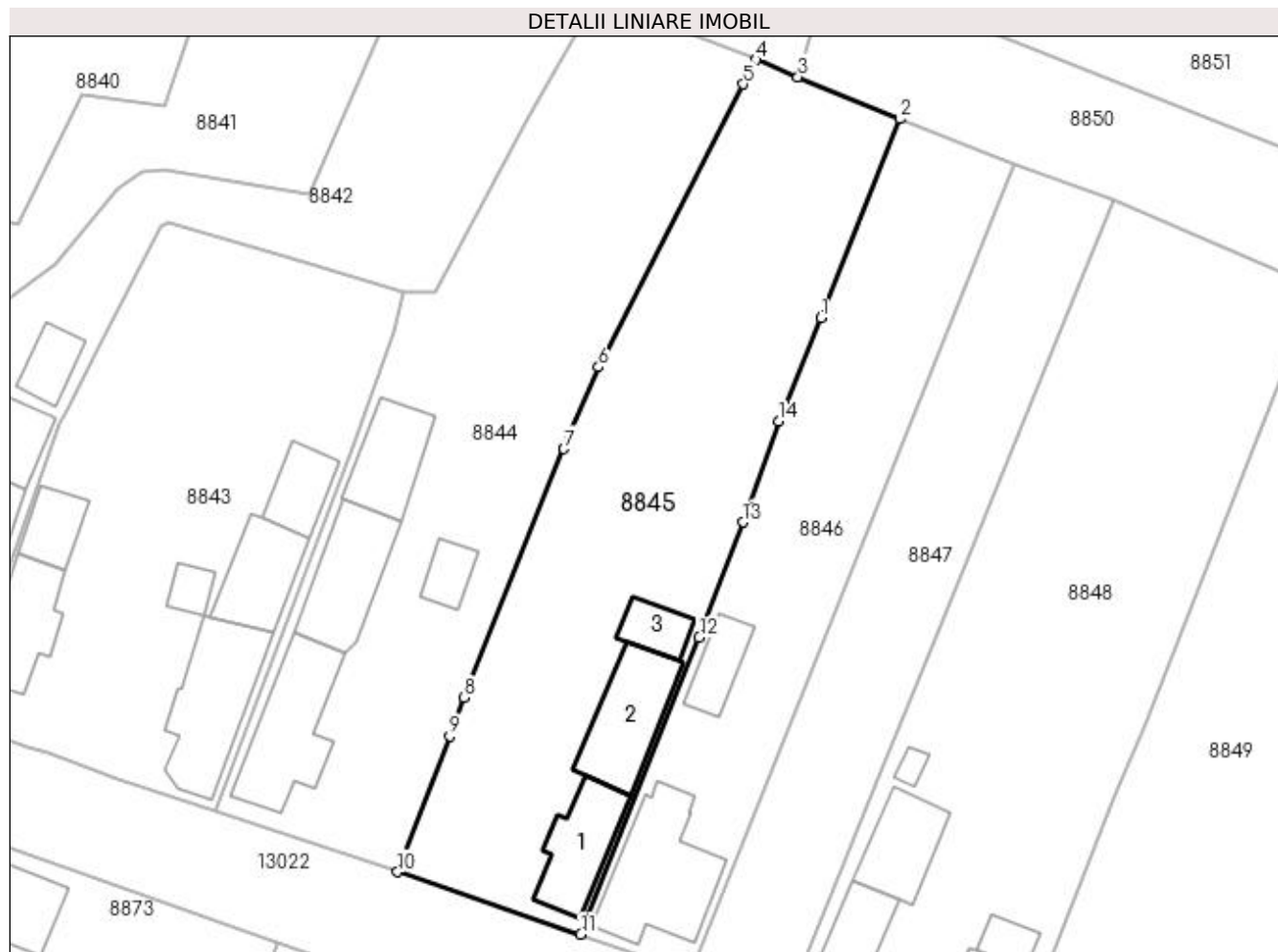
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	11	11	-	
2	arabil	DA	657	11	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.204,739 283.484,338	2	348.212,055 283.502,848	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.212,055 283.502,848	3	348.202,61 283.506,755	10.221
3	348.202,61 283.506,755	4	348.198,702 283.508,355	4.223
4	348.198,702 283.508,355	5	348.197,532 283.506,078	2.56
5	348.197,532 283.506,078	6	348.184,048 283.479,781	29.553
6	348.184,048 283.479,781	7	348.180,859 283.472,179	8.244
7	348.180,859 283.472,179	8	348.171,563 283.449,054	24.924
8	348.171,563 283.449,054	9	348.170,237 283.445,465	3.826
9	348.170,237 283.445,465	10	348.165,391 283.432,851	13.513
10	348.165,391 283.432,851	11	348.182,421 283.427,056	17.989
11	348.182,421 283.427,056	12	348.193,429 283.454,647	29.706
12	348.193,429 283.454,647	13	348.197,474 283.465,374	11.464
13	348.197,474 283.465,374	14	348.200,814 283.474,779	9.98
14	348.200,814 283.474,779	1	348.204,739 283.484,338	10.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Dolj, T 11, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Dolj, T 11, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Dolj, T 11, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2962, din 10/12/1997 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/900, cota initiala 400/900 1) MARITA EUGENIA , LIPSA CNP 2) MARITA ION , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA EUGENIA , LIPSA CNP 2) MARITA ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1486, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 500/900 in favoarea posesorilor 1) MARITA EUGENIA , LIPSA CNP 2) MARITA ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

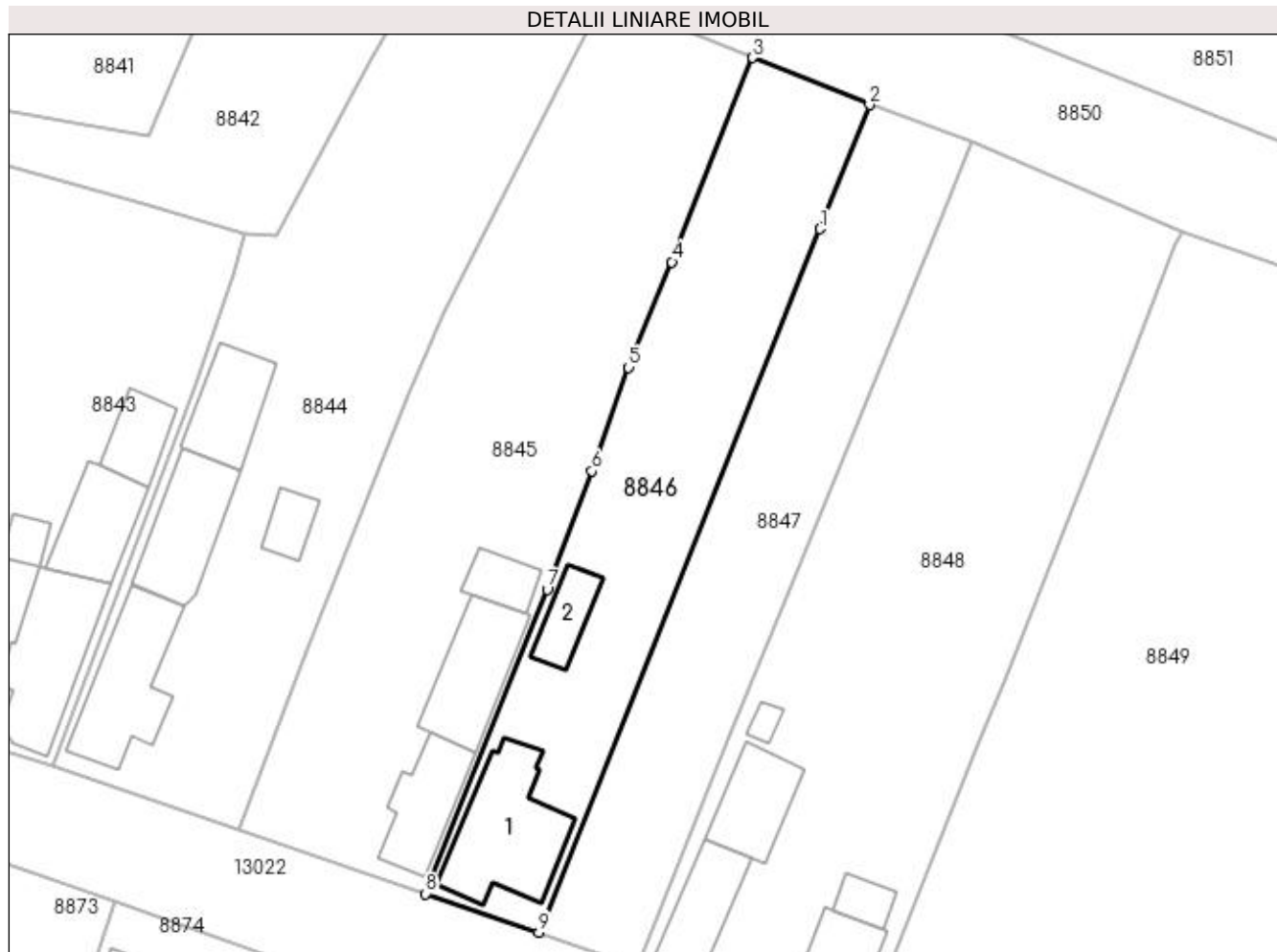
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	11	12	-	
2	arabil	DA	421	11	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.218,169 283.487,344	2	348.222,651 283.498,578	12.095
2	348.222,651 283.498,578	3	348.212,055 283.502,848	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.212,055 283.502,848	4	348.204,739 283.484,338	19.903
4	348.204,739 283.484,338	5	348.200,814 283.474,779	10.333
5	348.200,814 283.474,779	6	348.197,474 283.465,374	9.98
6	348.197,474 283.465,374	7	348.193,429 283.454,647	11.464
7	348.193,429 283.454,647	8	348.182,421 283.427,056	29.706
8	348.182,421 283.427,056	9	348.192,653 283.423,557	10.814
9	348.192,653 283.423,557	1	348.218,169 283.487,344	68.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 778	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:180-58784, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION(VASILE), LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

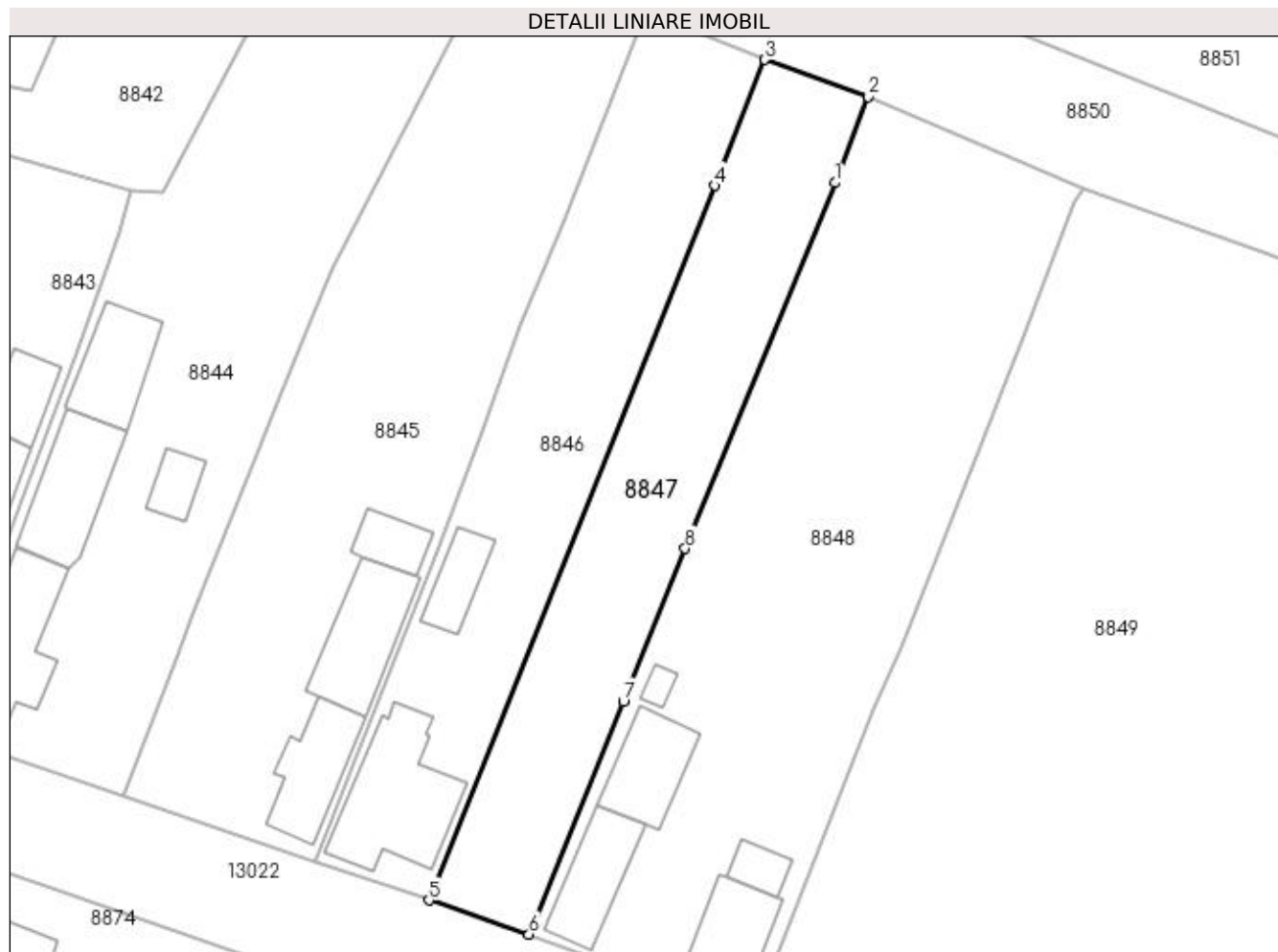
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	11	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.228,889 283.487,579	2	348.231,891 283.495,265	8.251
2	348.231,891 283.495,265	3	348.222,651 283.498,578	9.816
3	348.222,651 283.498,578	4	348.218,169 283.487,344	12.095
4	348.218,169 283.487,344	5	348.192,653 283.423,557	68.701
5	348.192,653 283.423,557	6	348.201,592 283.420,5	9.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.201,592 283.420,5	7	348.210,01 283.441,314	22.452
7	348.210,01 283.441,314	8	348.215,529 283.454,94	14.701
8	348.215,529 283.454,94	1	348.228,889 283.487,579	35.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.679	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Dolj, T 11, P 14/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:4203, din 18/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1400/1679, cota initiala 1400/1679 1) RUDAREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1487, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 279/1679 in favoarea posesorilor 1) RUDAREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

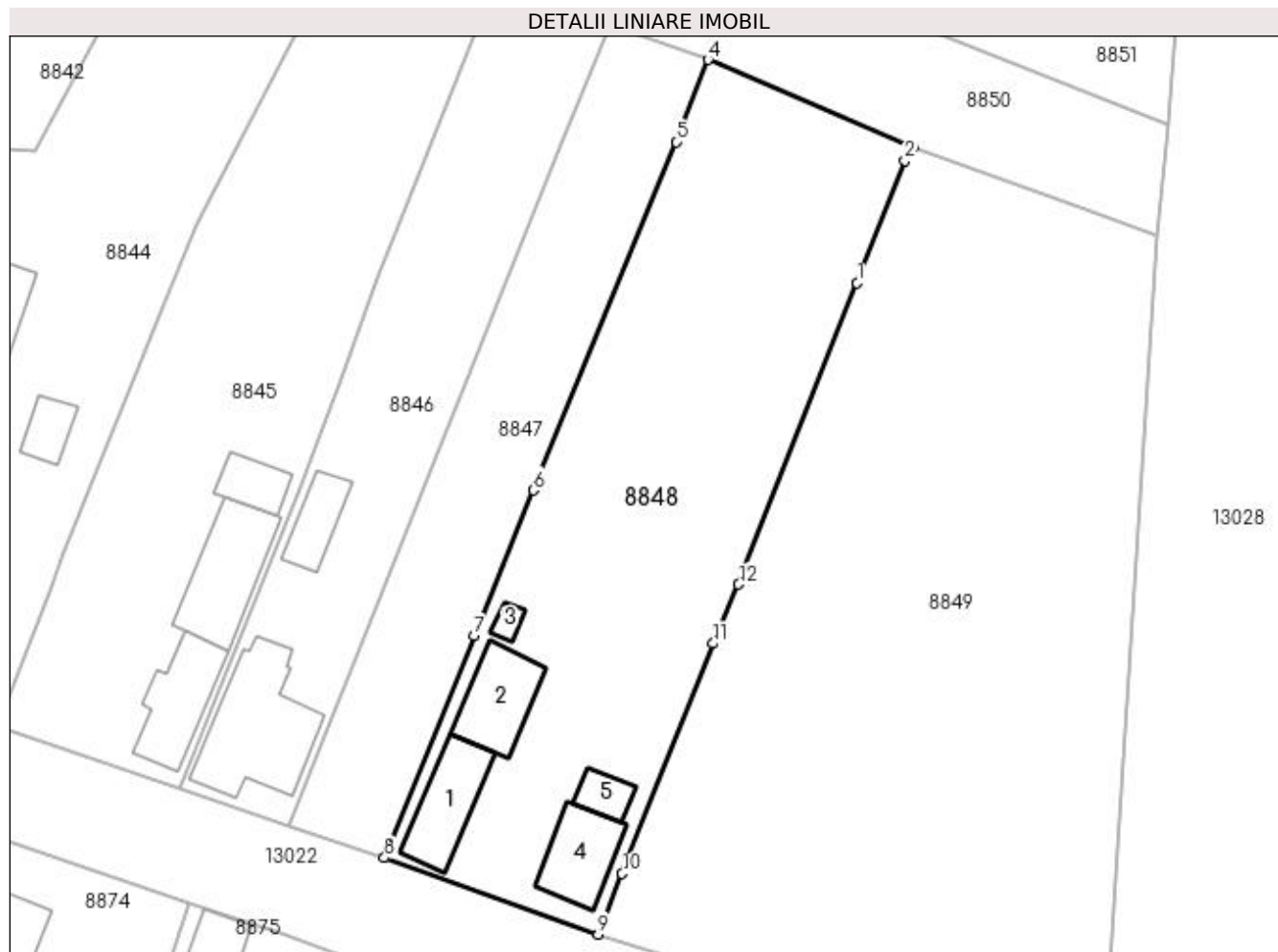
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	11	14/3	-	
2	arabil	DA	1.012	11	14/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.245,857 283.474,357	2	348.250,362 283.485,826	12.322
2	348.250,362 283.485,826	3	348.251,073 283.487,119	1.476
3	348.251,073 283.487,119	4	348.231,891 283.495,265	20.84
4	348.231,891 283.495,265	5	348.228,889 283.487,579	8.251
5	348.228,889 283.487,579	6	348.215,529 283.454,94	35.267
6	348.215,529 283.454,94	7	348.210,01 283.441,314	14.701
7	348.210,01 283.441,314	8	348.201,592 283.420,5	22.452
8	348.201,592 283.420,5	9	348.221,594 283.413,345	21.243
9	348.221,594 283.413,345	10	348.223,862 283.419,03	6.121
10	348.223,862 283.419,03	11	348.232,374 283.440,587	23.177
11	348.232,374 283.440,587	12	348.234,773 283.446,121	6.032
12	348.234,773 283.446,121	1	348.245,857 283.474,357	30.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:2698-47996, din 25/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU PAVEL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

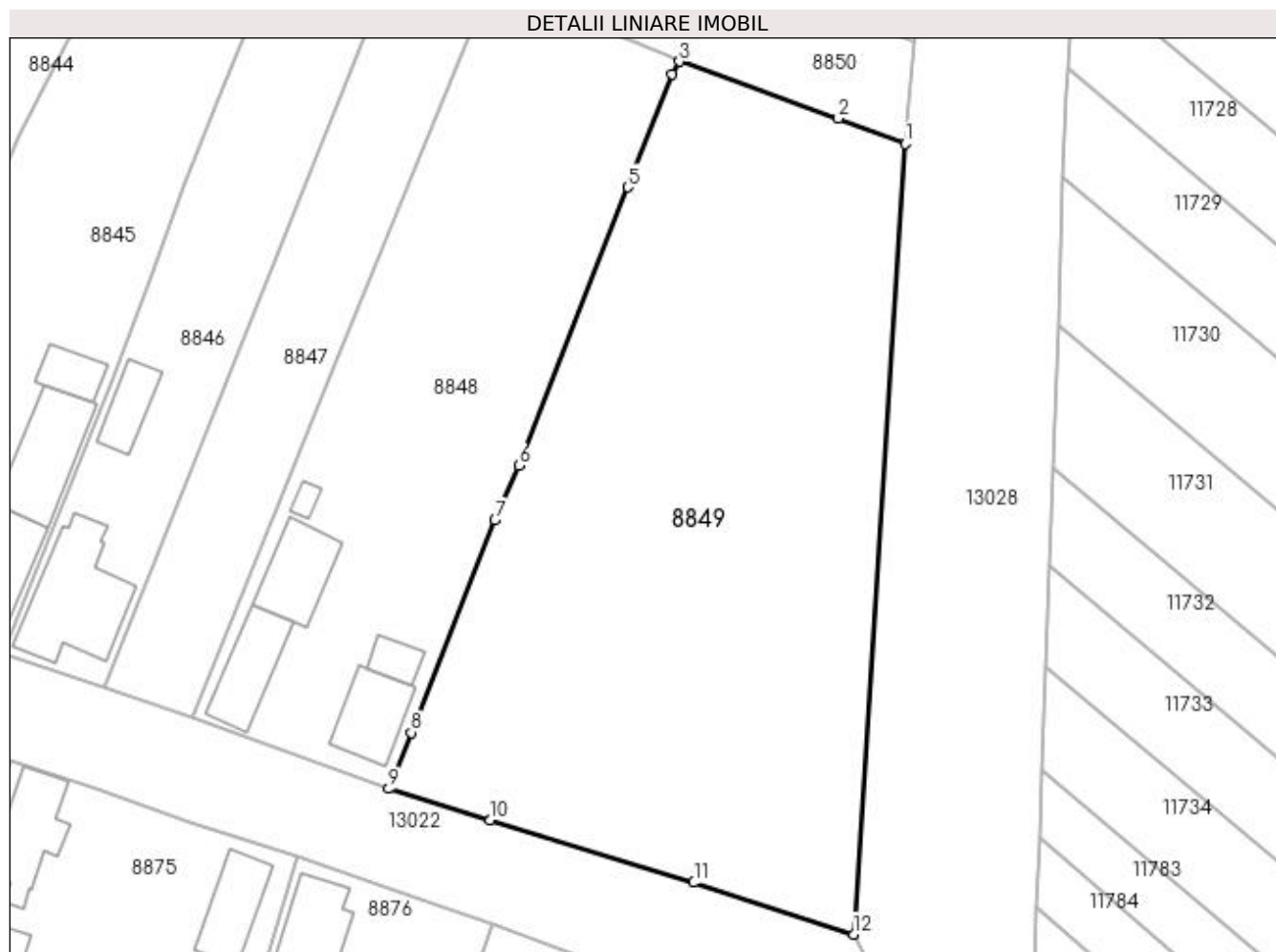
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.799	11	15	-	
2	vie	DA	1.101	11	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.274,004 283.478,762	2	348.267,211 283.481,333	7.263
2	348.267,211 283.481,333	3	348.251,073 283.487,119	17.144
3	348.251,073 283.487,119	4	348.250,362 283.485,826	1.476
4	348.250,362 283.485,826	5	348.245,857 283.474,357	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	348.245,857 283.474,357	6	348.234,773 283.446,121	30.334
6	348.234,773 283.446,121	7	348.232,374 283.440,587	6.032
7	348.232,374 283.440,587	8	348.223,862 283.419,03	23.177
8	348.223,862 283.419,03	9	348.221,594 283.413,345	6.121
9	348.221,594 283.413,345	10	348.231,891 283.410,18	10.772
10	348.231,891 283.410,18	11	348.252,539 283.403,828	21.603
11	348.252,539 283.403,828	12	348.268,773 283.398,572	17.064
12	348.268,773 283.398,572	1	348.274,004 283.478,762	80.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 797	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGE:7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

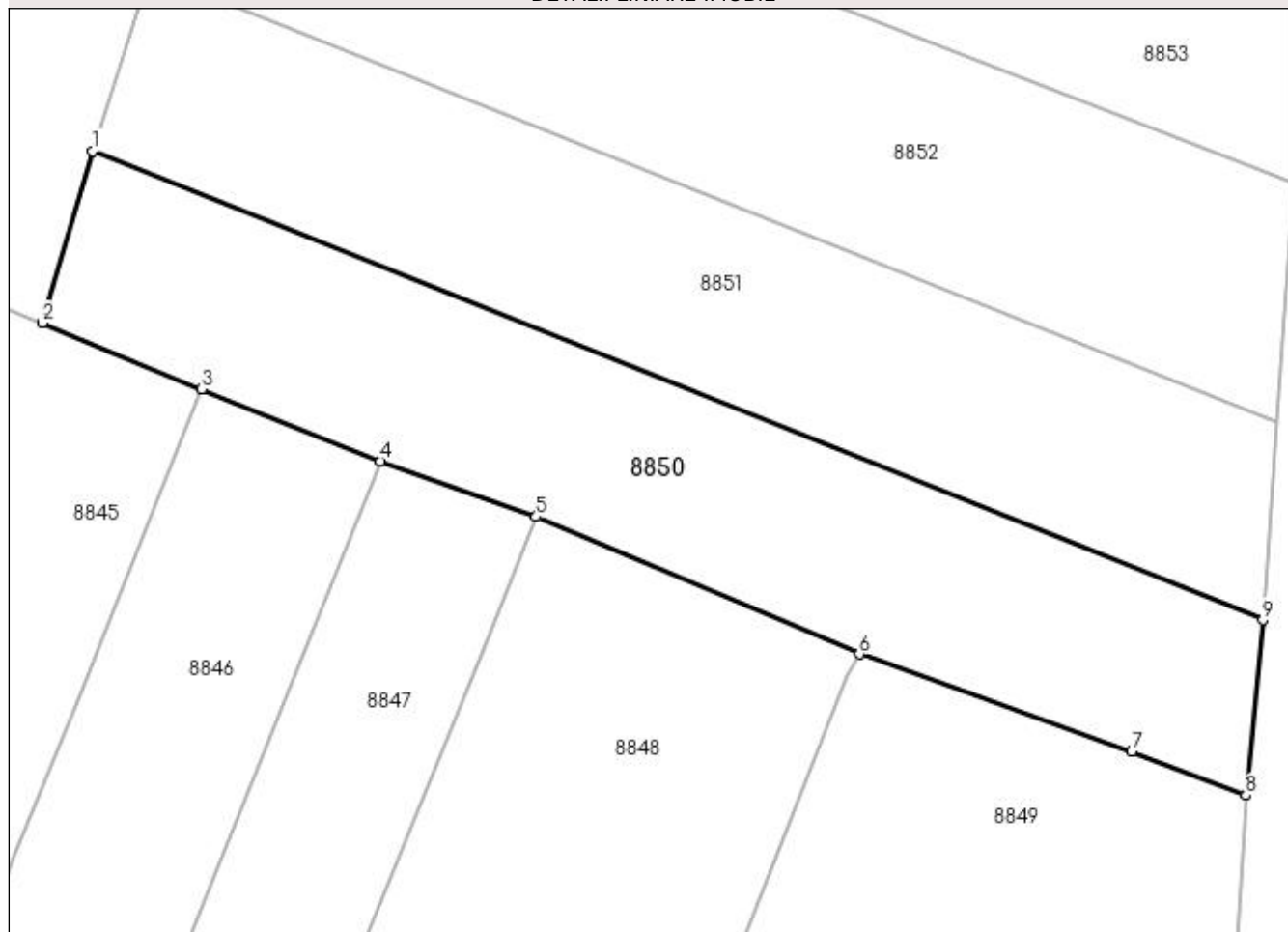
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	11	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.205,576 283.516,938	2	348.202,61 283.506,755	10.606
2	348.202,61 283.506,755	3	348.212,055 283.502,848	10.221
3	348.212,055 283.502,848	4	348.222,651 283.498,578	11.424
4	348.222,651 283.498,578	5	348.231,891 283.495,265	9.816
5	348.231,891 283.495,265	6	348.251,073 283.487,119	20.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.251,073 283.487,119	7	348.267,211 283.481,333	17.144
7	348.267,211 283.481,333	8	348.274,004 283.478,762	7.263
8	348.274,004 283.478,762	9	348.275,003 283.489,139	10.425
9	348.275,003 283.489,139	1	348.205,576 283.516,938	74.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str 22 Decembrie, Nr. 61, Jud. Dolj, T 11, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30842	Din acte: 700 Masurata: 817	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24556 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. CM:348, din 17/11/2008 emis de BNP STOENESCU FLOREA (act administrativ nr. TDP nr. 40-59405 , din 08.09.1993 , emis de Comisia Jud. Dolj DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/817, cota initiala 700/817 1) SANDU LUCIAN	A1
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1488, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 117/817 in favoarea posesorilor 1) SANDU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

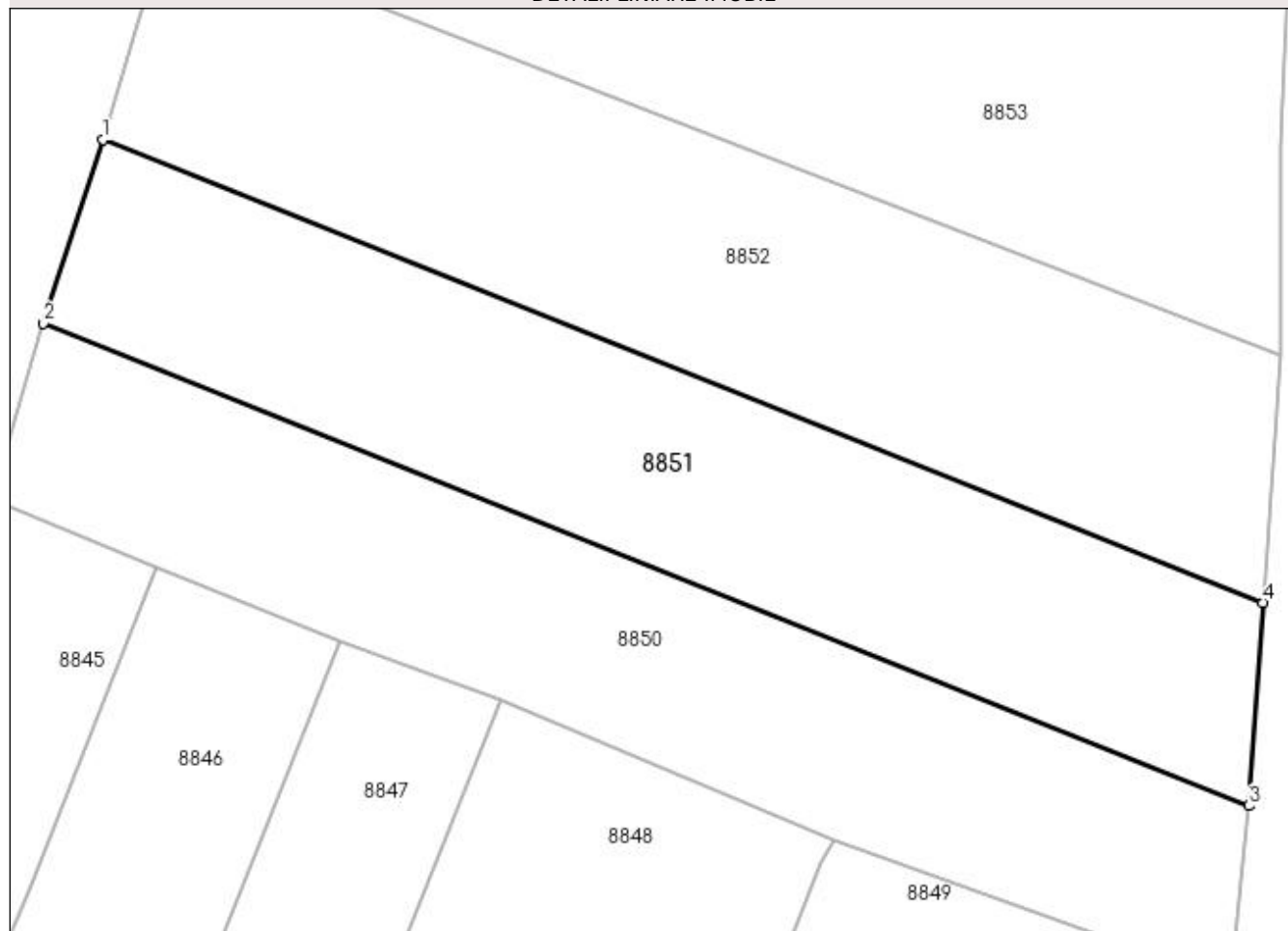
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30842	Din acte: 700 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	11	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.209,008 283.527,514	2	348.205,576 283.516,938	11.119
2	348.205,576 283.516,938	3	348.275,003 283.489,139	74.786
3	348.275,003 283.489,139	4	348.275,83 283.500,842	11.732
4	348.275,83 283.500,842	1	348.209,008 283.527,514	71.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 933	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:231-60440, din 14/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DC675646/01.12.2015;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/933, cota initiala 800/933 1) PLENICEANU EMIL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1489, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 133/933 in favoarea posesorilor 1) PLENICEANU EMIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

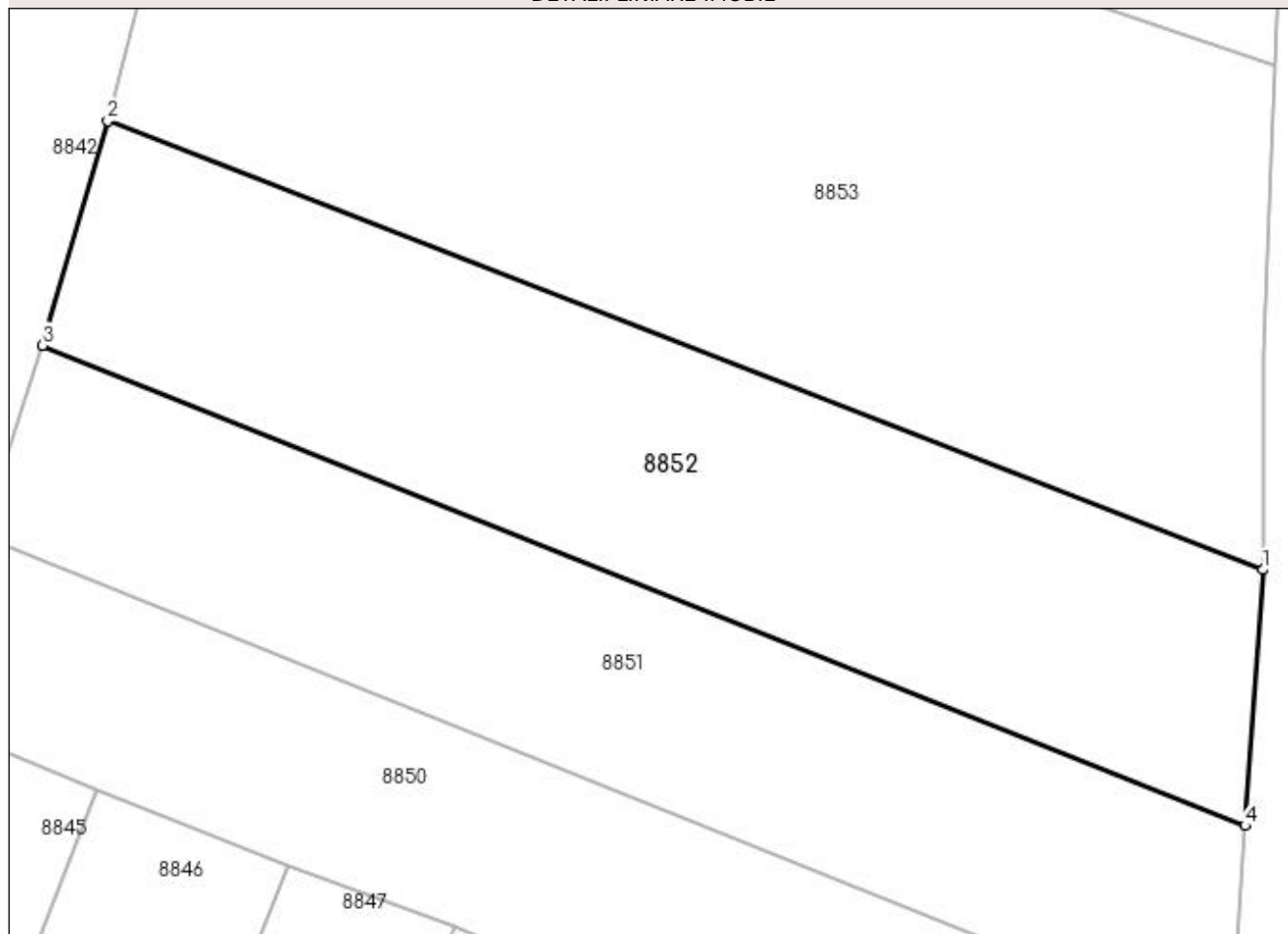
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	933	11	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.276,813 283.515,054	2	348.212,617 283.539,988	68.868
2	348.212,617 283.539,988	3	348.209,008 283.527,514	12.986
3	348.209,008 283.527,514	4	348.275,83 283.500,842	71.948
4	348.275,83 283.500,842	1	348.276,813 283.515,054	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.397	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:372-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10872962/29.11.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1700/2397, cota initiala 1700/2397 1) LUPU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1490, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 697/2397 in favoarea posesorilor 1) LUPU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

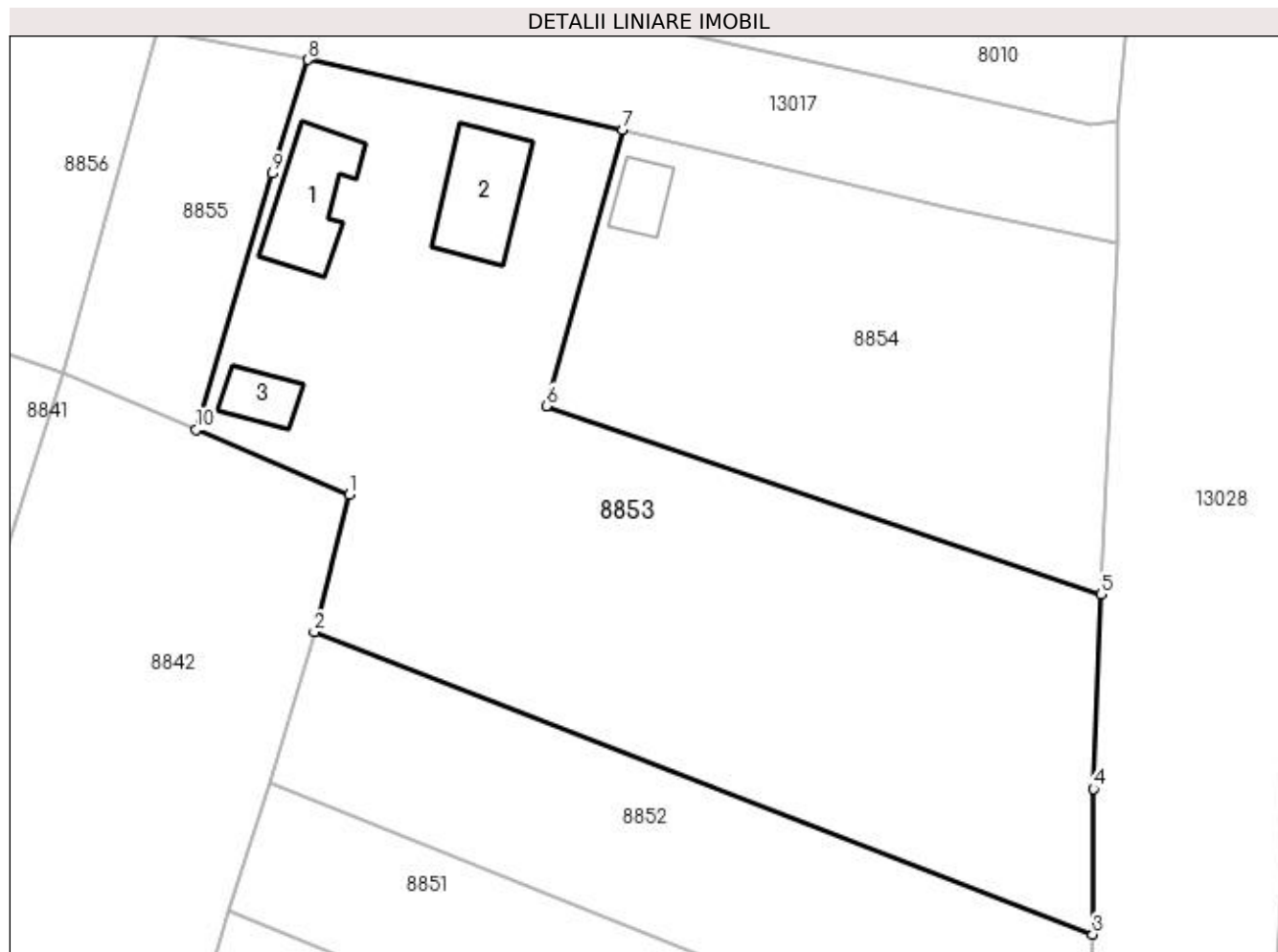
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	11	19	-	
2	arabil	DA	1.561	11	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.215,52 283.551,307	2	348.212,617 283.539,988	11.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.212,617 283.539,988	3	348.276,813 283.515,054	68.868
3	348.276,813 283.515,054	4	348.276,883 283.527,059	12.005
4	348.276,883 283.527,059	5	348.277,481 283.543,074	16.026
5	348.277,481 283.543,074	6	348.231,745 283.558,62	48.306
6	348.231,745 283.558,62	7	348.238,046 283.581,404	23.639
7	348.238,046 283.581,404	8	348.212,077 283.587,163	26.6
8	348.212,077 283.587,163	9	348.209,163 283.577,794	9.812
9	348.209,163 283.577,794	10	348.202,888 283.556,684	22.023
10	348.202,888 283.556,684	1	348.215,52 283.551,307	13.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CLADIRE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1734-14907, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASOI VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASOI VASILE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

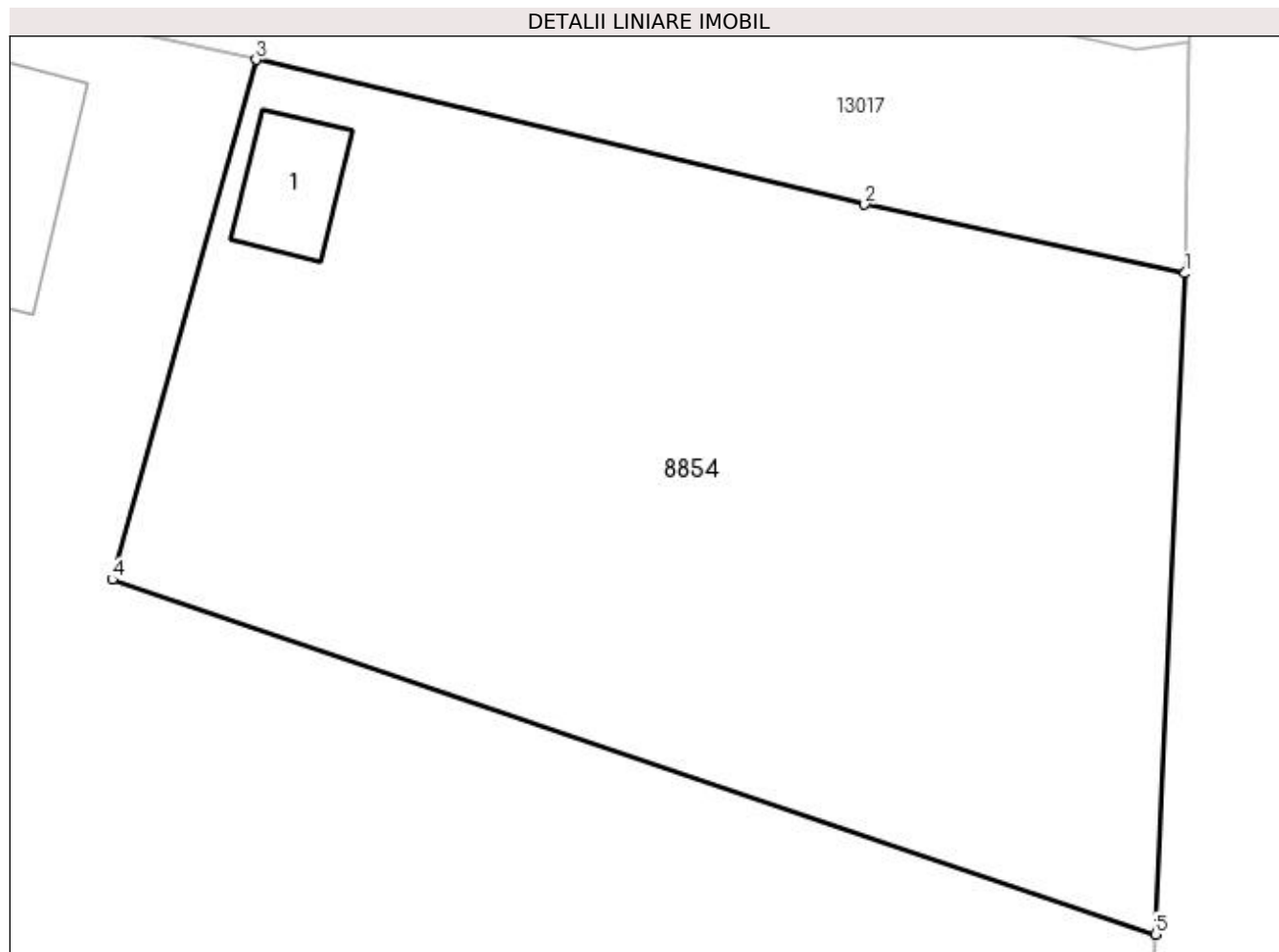
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.162	11	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CLADIRE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.278,783 283.572,047	2	348.264,731 283.575,059	14.371
2	348.264,731 283.575,059	3	348.238,046 283.581,404	27.429
3	348.238,046 283.581,404	4	348.231,745 283.558,62	23.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	348.231,745 283.558,62	5	348.277,481 283.543,074	48.306
5	348.277,481 283.543,074	1	348.278,783 283.572,047	29.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 374	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:371-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 300/374, cota initiala 300/374 1) LUPU ELEFTERIE	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1491, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 74/374 in favoarea posesorilor 1) LUPU ELEFTERIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

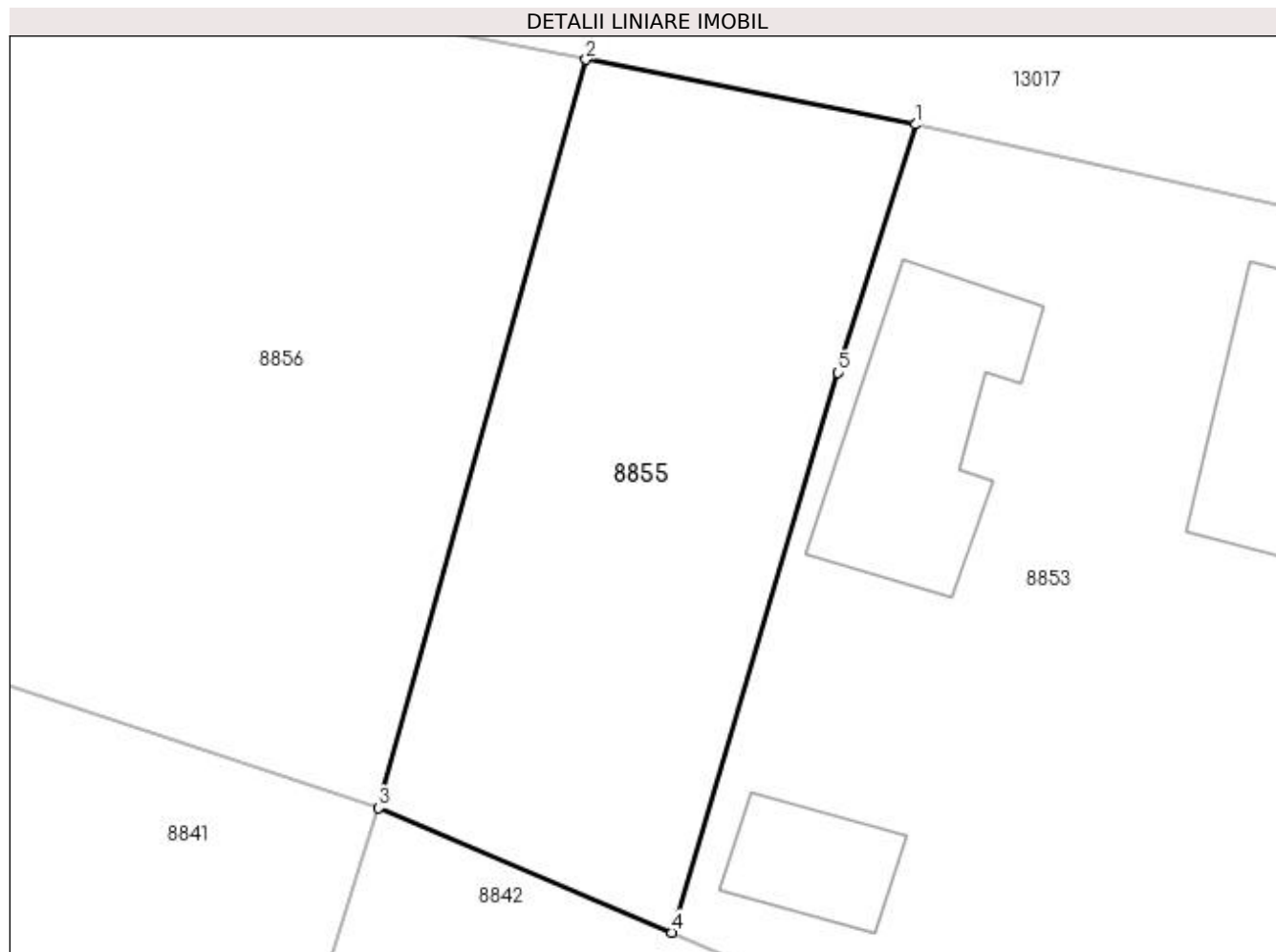
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	374	11	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.212,077 283.587,163	2	348.199,653 283.589,608	12.662
2	348.199,653 283.589,608	3	348.191,836 283.561,389	29.282
3	348.191,836 283.561,389	4	348.202,888 283.556,684	12.012
4	348.202,888 283.556,684	5	348.209,163 283.577,794	22.023
5	348.209,163 283.577,794	1	348.212,077 283.587,163	9.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 11, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 746	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:866, din 25/03/2020 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLINA ANDREIA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

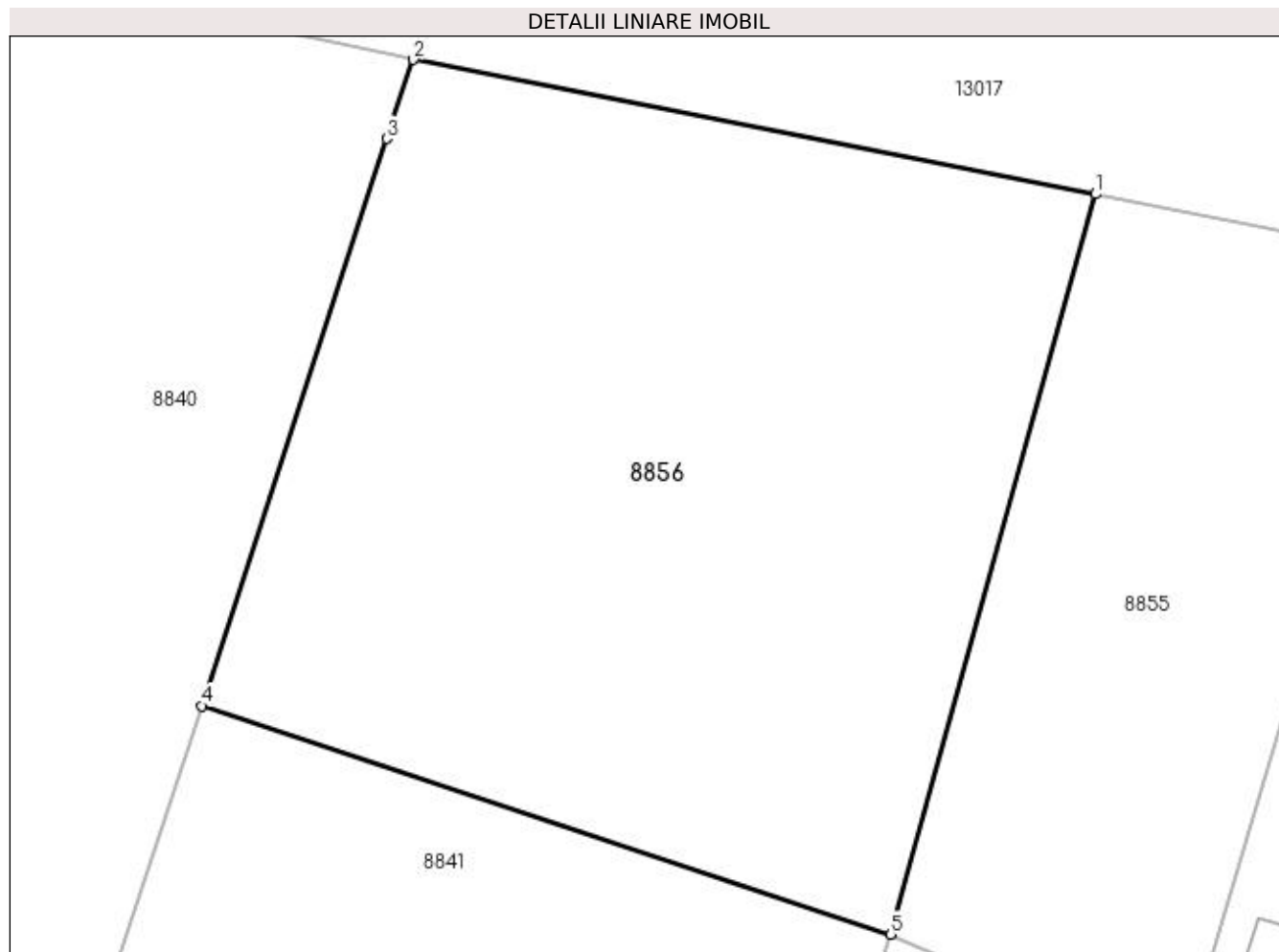
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	11	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.199,653 283.589,608	2	348.173,638 283.594,729	26.514
2	348.173,638 283.594,729	3	348.172,624 283.591,714	3.181
3	348.172,624 283.591,714	4	348.165,567 283.570,099	22.738
4	348.165,567 283.570,099	5	348.191,836 283.561,389	27.675
5	348.191,836 283.561,389	1	348.199,653 283.589,608	29.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 106, Jud. Dolj, T 26, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.625	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 106, Jud. Dolj, T 26, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 106, Jud. Dolj, T 26, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2677-47996, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10073091/13.01.2020;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDROI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDROI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

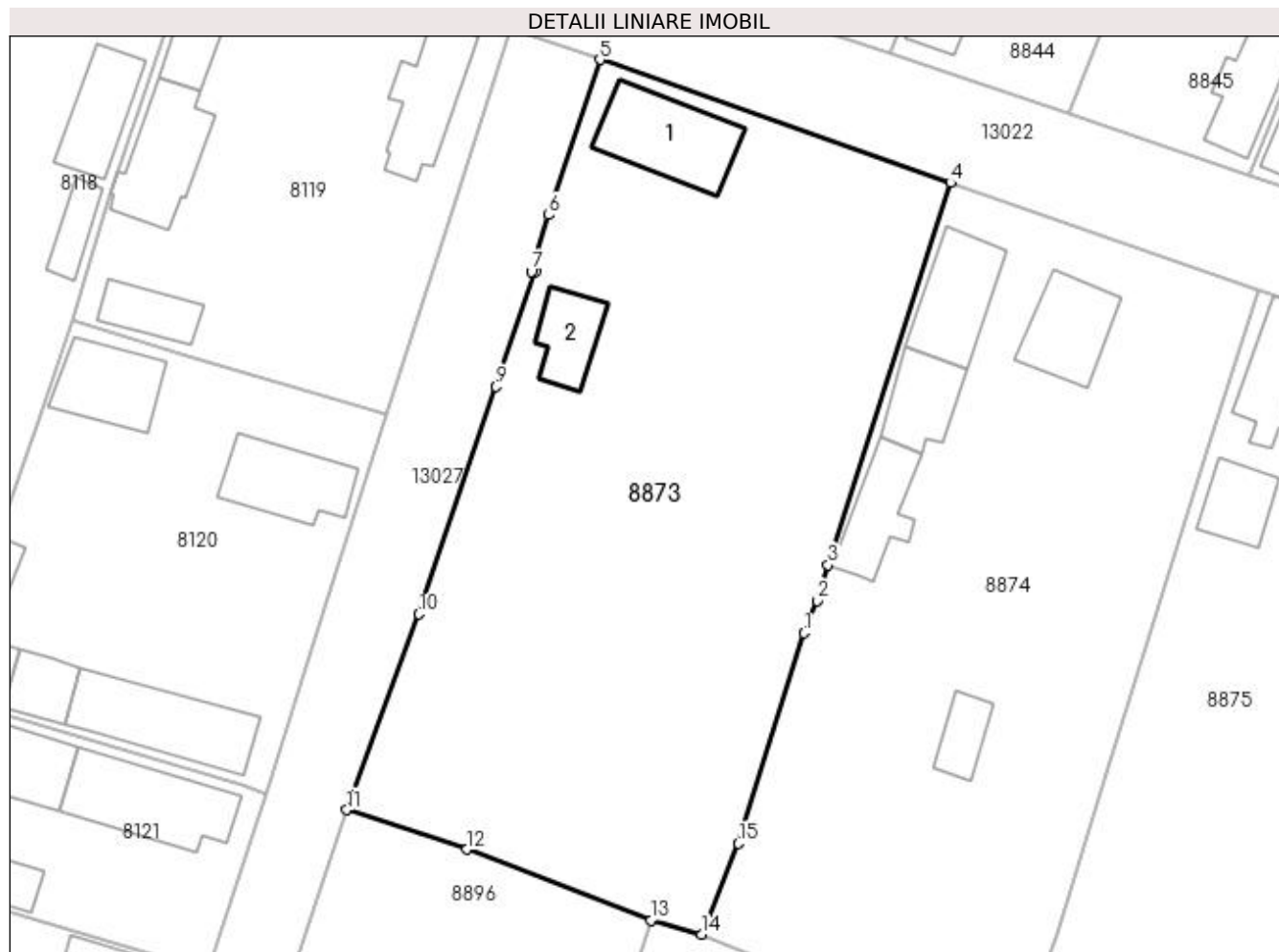
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.716	26	1	-	
2	vie	DA	909	26	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.140,361 283.383,857	2	348.141,587 283.386,922	3.301
2	348.141,587 283.386,922	3	348.142,64 283.390,278	3.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.142,64 283.390,278	4	348.154,195 283.426,308	37.838
4	348.154,195 283.426,308	5	348.121,13 283.437,914	35.043
5	348.121,13 283.437,914	6	348.116,317 283.423,276	15.409
6	348.116,317 283.423,276	7	348.114,642 283.417,927	5.605
7	348.114,642 283.417,927	8	348.115,007 283.417,907	0.366
8	348.115,007 283.417,907	9	348.111,332 283.407,09	11.424
9	348.111,332 283.407,09	10	348.104,074 283.385,64	22.645
10	348.104,074 283.385,64	11	348.097,244 283.367,183	19.68
11	348.097,244 283.367,183	12	348.108,58 283.363,446	11.936
12	348.108,58 283.363,446	13	348.125,94 283.356,765	18.601
13	348.125,94 283.356,765	14	348.130,703 283.355,448	4.942
14	348.130,703 283.355,448	15	348.134,17 283.364,008	9.235
15	348.134,17 283.364,008	1	348.140,361 283.383,857	20.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T 26, P 2, 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:49, din 18/02/2008 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FINTINA ANICA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) SMOCU EMILIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) FINTINA ANICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SMOCU EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA ANICA, LIPSA CNP 2) SMOCU EMILIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

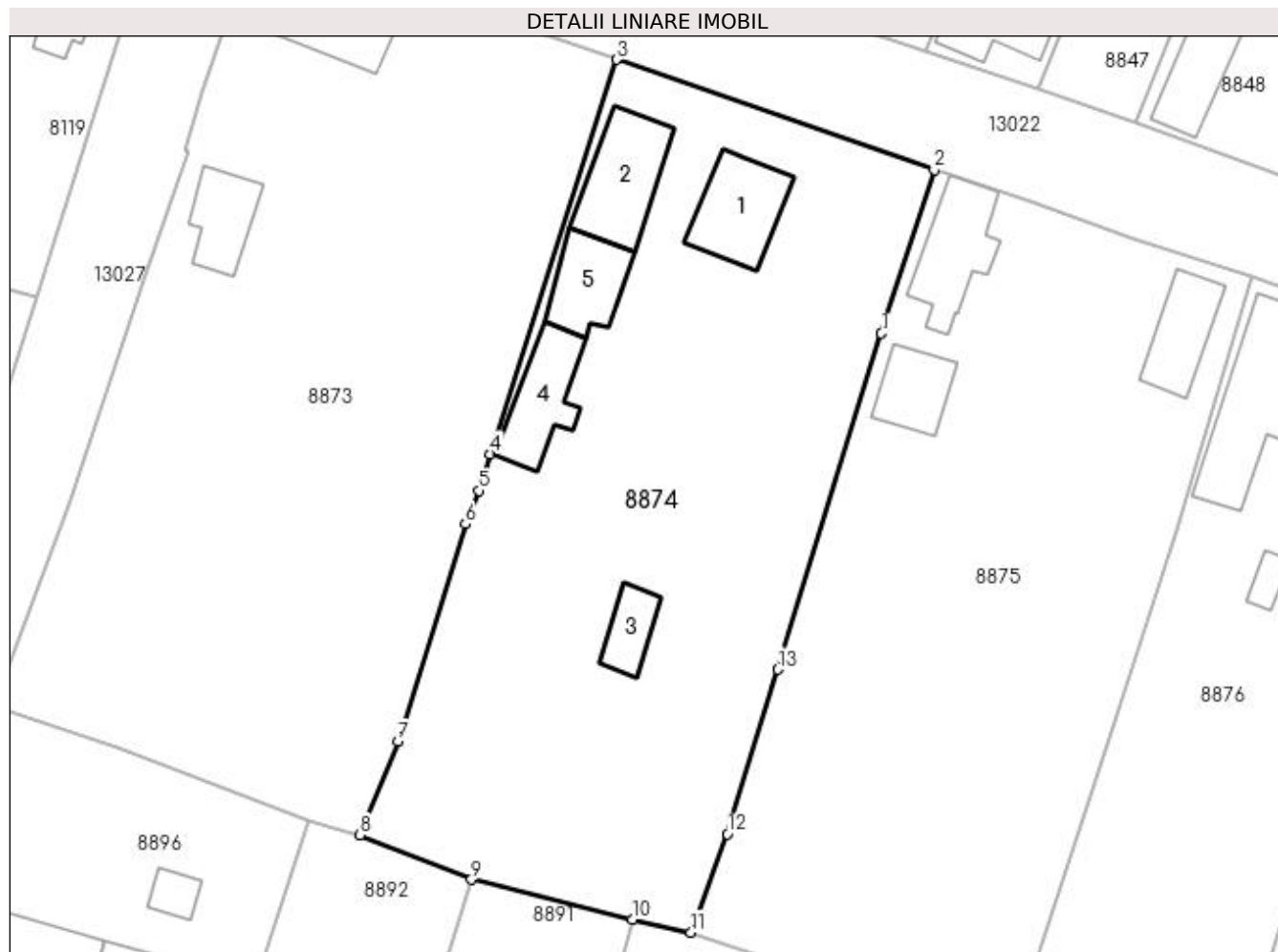
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	26	2	-	
2	arabil	DA	1.047	26	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.178,387 283.401,286	2	348.183,228 283.416,241	15.719
2	348.183,228 283.416,241	3	348.154,195 283.426,308	30.729
3	348.154,195 283.426,308	4	348.142,64 283.390,278	37.838
4	348.142,64 283.390,278	5	348.141,587 283.386,922	3.517
5	348.141,587 283.386,922	6	348.140,361 283.383,857	3.301
6	348.140,361 283.383,857	7	348.134,17 283.364,008	20.792
7	348.134,17 283.364,008	8	348.130,703 283.355,448	9.235
8	348.130,703 283.355,448	9	348.140,894 283.351,374	10.975
9	348.140,894 283.351,374	10	348.155,62 283.347,747	15.166
10	348.155,62 283.347,747	11	348.160,974 283.346,536	5.489
11	348.160,974 283.346,536	12	348.164,311 283.355,534	9.597
12	348.164,311 283.355,534	13	348.168,907 283.370,585	15.737
13	348.168,907 283.370,585	1	348.178,387 283.401,286	32.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T 26, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.249	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T 26, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T 26, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T 26, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1026-45339, din 07/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA PETRE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA PETRE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

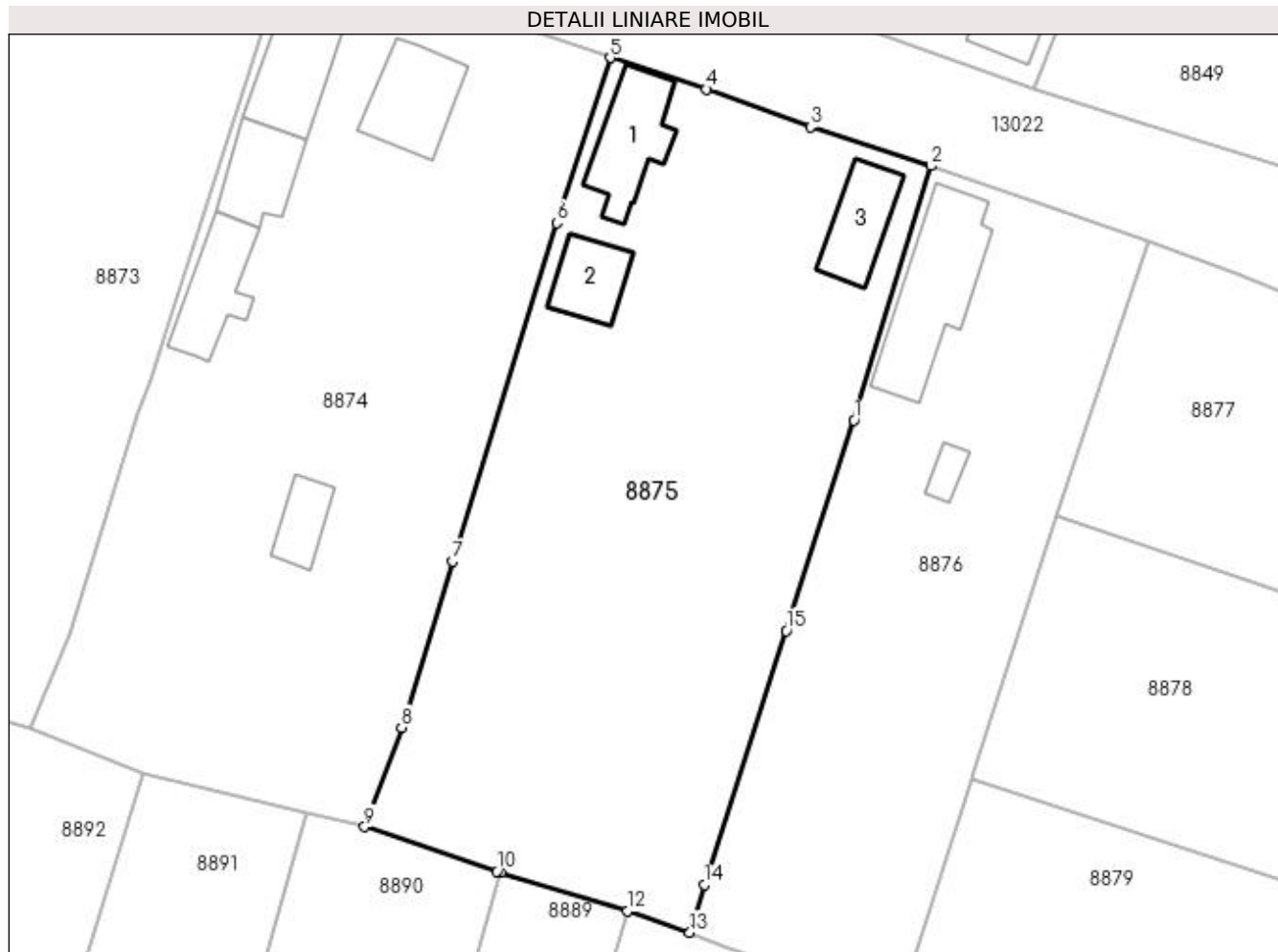
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.470	26	3	-	
2	vie	DA	779	26	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.205,338 283.383,394	2	348.212,278 283.406,448	24.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.212,278 283.406,448	3	348.201,377 283.409,951	11.45
3	348.201,377 283.409,951	4	348.191,957 283.413,38	10.025
4	348.191,957 283.413,38	5	348.183,228 283.416,241	9.186
5	348.183,228 283.416,241	6	348.178,387 283.401,286	15.719
6	348.178,387 283.401,286	7	348.168,907 283.370,585	32.131
7	348.168,907 283.370,585	8	348.164,311 283.355,534	15.737
8	348.164,311 283.355,534	9	348.160,974 283.346,536	9.597
9	348.160,974 283.346,536	10	348.172,964 283.342,475	12.659
10	348.172,964 283.342,475	11	348.173,311 283.342,369	0.363
11	348.173,311 283.342,369	12	348.184,799 283.338,881	12.006
12	348.184,799 283.338,881	13	348.190,454 283.336,954	5.974
13	348.190,454 283.336,954	14	348.191,743 283.341,26	4.495
14	348.191,743 283.341,26	15	348.199,189 283.364,292	24.206
15	348.199,189 283.364,292	1	348.205,338 283.383,394	20.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T 26, P 4, 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T 26, P 4, 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T 26, P 4, 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1464-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NATAVALA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NATAVALA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

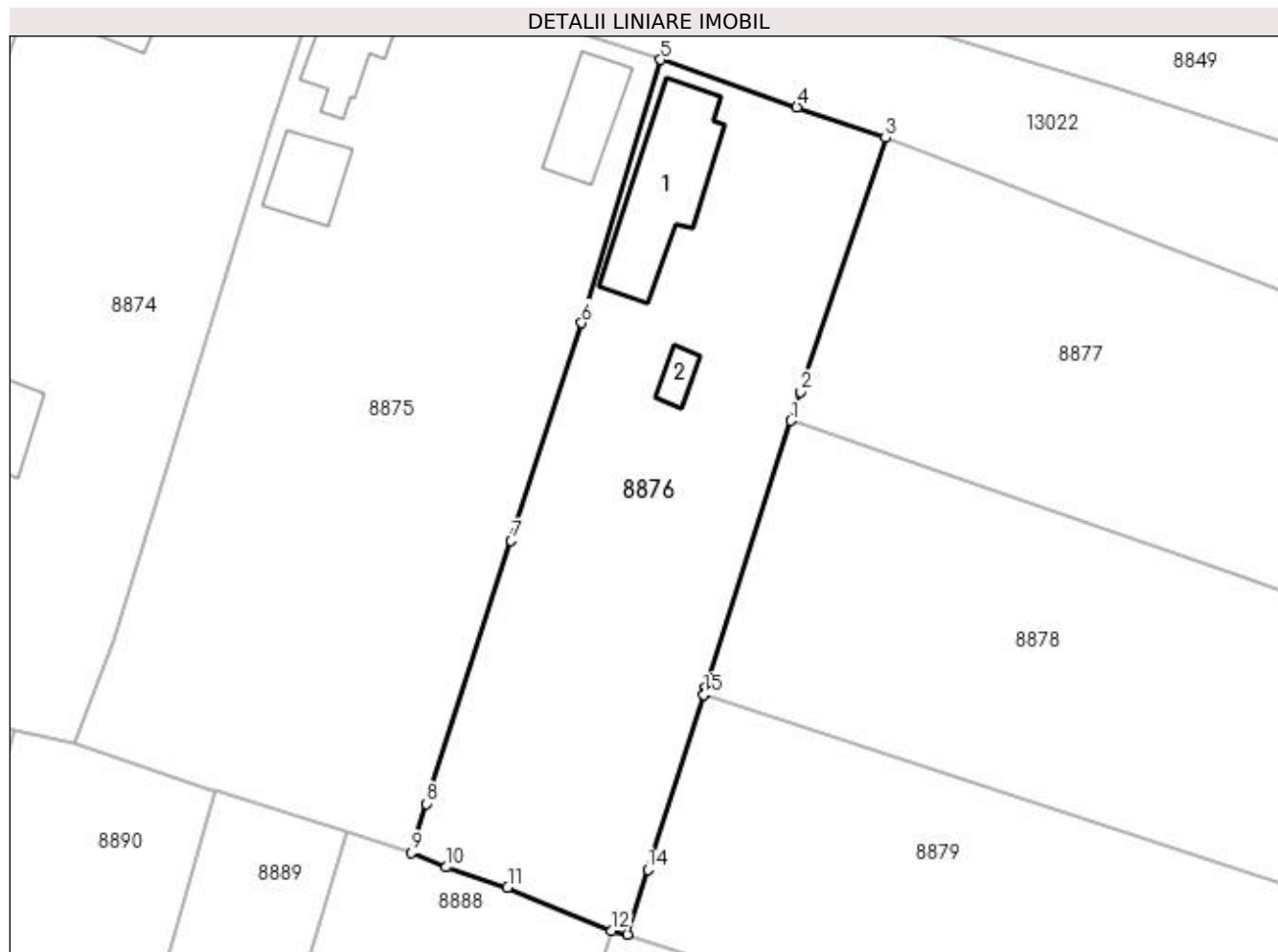
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	26	4	-	
2	arabil	DA	595	26	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.223,687 283.374,804	2	348.224,559 283.377,351	2.692
2	348.224,559 283.377,351	3	348.232,005 283.399,606	23.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.232,005 283.399,606	4	348.224,242 283.402,292	8.215
4	348.224,242 283.402,292	5	348.212,278 283.406,448	12.665
5	348.212,278 283.406,448	6	348.205,338 283.383,394	24.076
6	348.205,338 283.383,394	7	348.199,189 283.364,292	20.067
7	348.199,189 283.364,292	8	348.191,743 283.341,26	24.206
8	348.191,743 283.341,26	9	348.190,454 283.336,954	4.495
9	348.190,454 283.336,954	10	348.193,458 283.335,697	3.256
10	348.193,458 283.335,697	11	348.198,864 283.333,896	5.698
11	348.198,864 283.333,896	12	348.208,008 283.330,141	9.885
12	348.208,008 283.330,141	13	348.209,363 283.329,81	1.395
13	348.209,363 283.329,81	14	348.211,163 283.335,49	5.958
14	348.211,163 283.335,49	15	348.216,073 283.350,807	16.085
15	348.216,073 283.350,807	16	348.216,093 283.350,892	0.087
16	348.216,093 283.350,892	17	348.216,226 283.351,465	0.588
17	348.216,226 283.351,465	1	348.223,687 283.374,804	24.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.262	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:228, din 18/08/1999 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN ANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

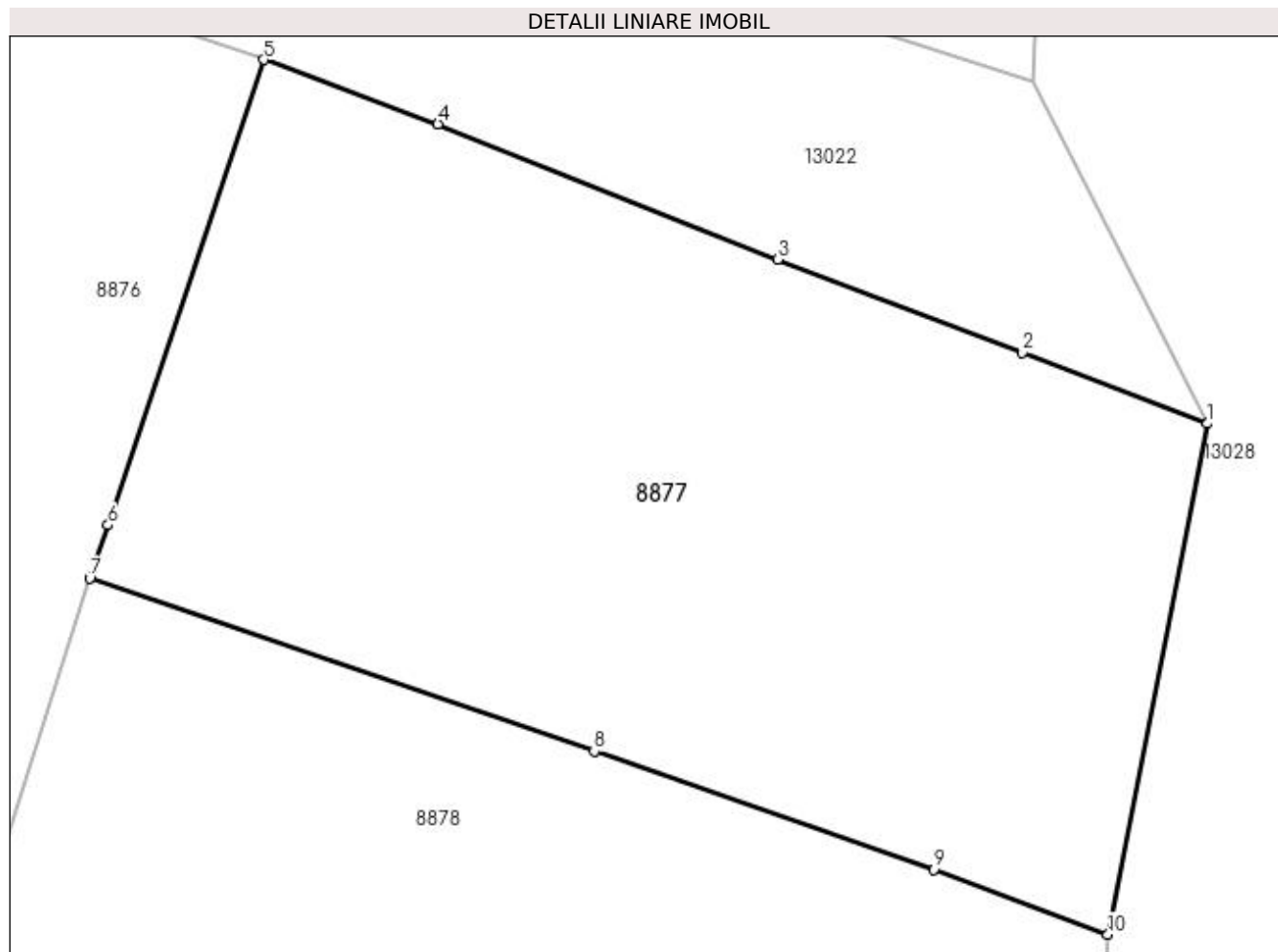
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	26	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.277,151 283.382,212	2	348.268,308 283.385,587	9.465
2	348.268,308 283.385,587	3	348.256,586 283.390,06	12.546
3	348.256,586 283.390,06	4	348.240,345 283.396,524	17.48
4	348.240,345 283.396,524	5	348.232,005 283.399,606	8.891
5	348.232,005 283.399,606	6	348.224,559 283.377,351	23.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.224,559 283.377,351	7	348.223,687 283.374,804	2.692
7	348.223,687 283.374,804	8	348.247,815 283.366,541	25.504
8	348.247,815 283.366,541	9	348.264,075 283.360,884	17.216
9	348.264,075 283.360,884	10	348.272,391 283.357,779	8.877
10	348.272,391 283.357,779	1	348.277,151 283.382,212	24.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:499-48412, din 24/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

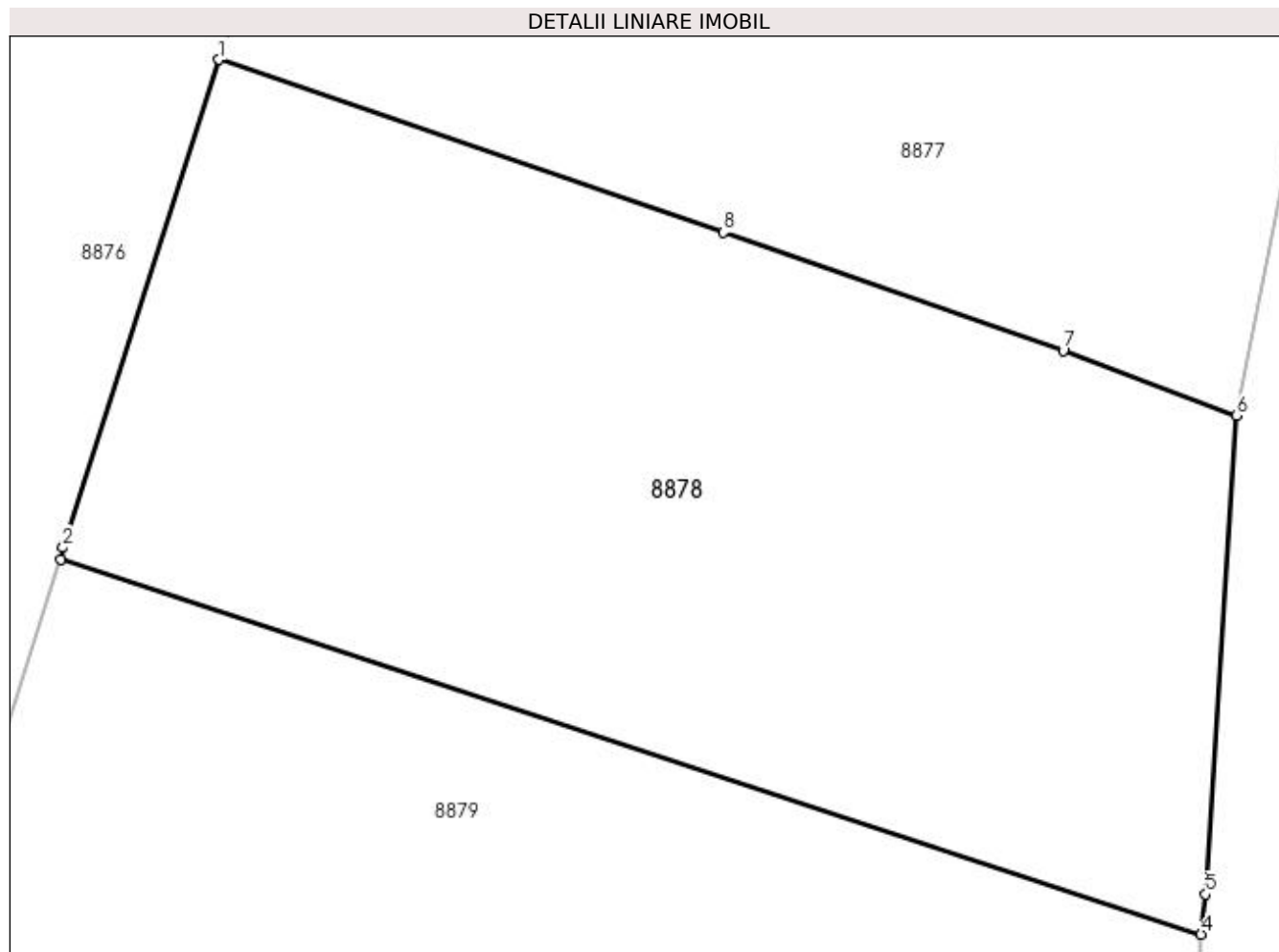
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	26	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.223,687 283.374,804	2	348.216,226 283.351,465	24.503
2	348.216,226 283.351,465	3	348.216,093 283.350,892	0.588
3	348.216,093 283.350,892	4	348.270,677 283.332,961	57.454
4	348.270,677 283.332,961	5	348.270,897 283.334,883	1.935
5	348.270,897 283.334,883	6	348.272,391 283.357,779	22.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.272,391 283.357,779	7	348.264,075 283.360,884	8.877
7	348.264,075 283.360,884	8	348.247,815 283.366,541	17.216
8	348.247,815 283.366,541	1	348.223,687 283.374,804	25.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:513-48414., din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR276280/27.06.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

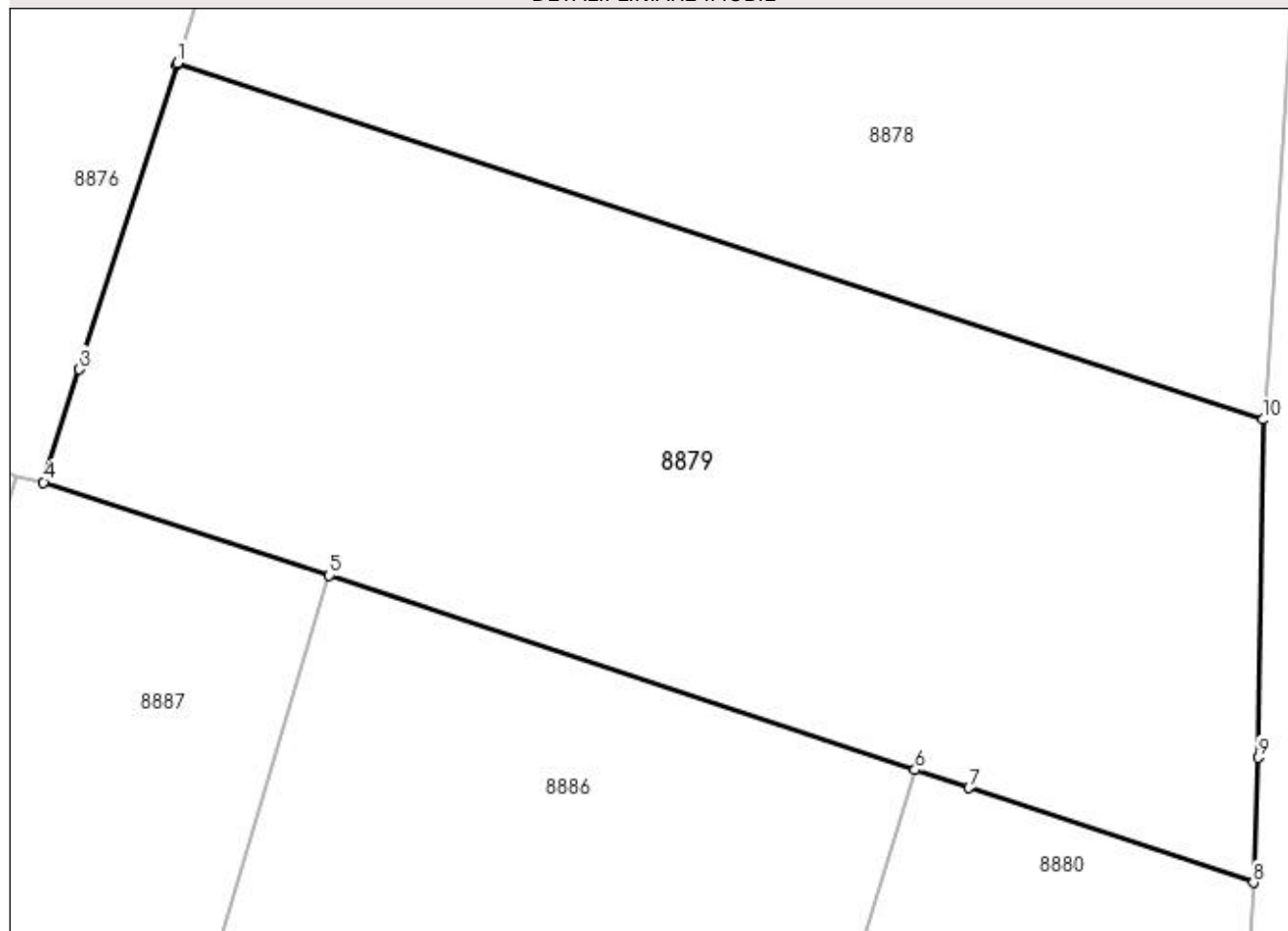
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	26	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.216,093 283.350,892	2	348.216,073 283.350,807	0.087
2	348.216,073 283.350,807	3	348.211,163 283.335,49	16.085
3	348.211,163 283.335,49	4	348.209,363 283.329,81	5.958
4	348.209,363 283.329,81	5	348.223,734 283.325,129	15.114
5	348.223,734 283.325,129	6	348.253,18 283.315,35	31.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.253,18 283.315,35	7	348.255,893 283.314,449	2.859
7	348.255,893 283.314,449	8	348.270,211 283.309,694	15.087
8	348.270,211 283.309,694	9	348.270,438 283.315,973	6.283
9	348.270,438 283.315,973	10	348.270,677 283.332,961	16.99
10	348.270,677 283.332,961	1	348.216,093 283.350,892	57.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 447	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1435-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCICIAR (CERTIF. DE DECES:DZ940522/07.09.2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN VLADIMIR DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

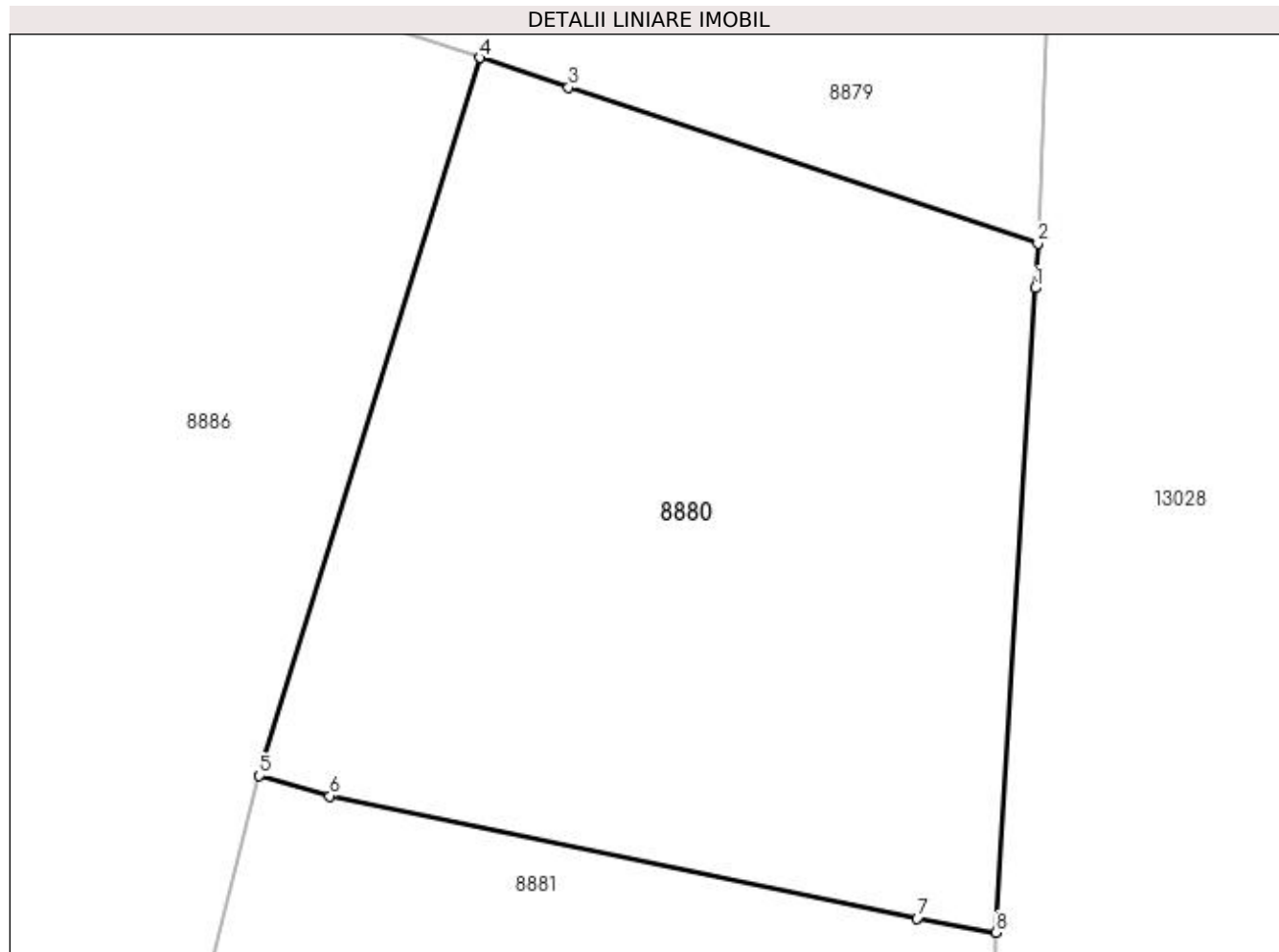
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	26	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.270,122 283.308,326	2	348.270,211 283.309,694	1.371
2	348.270,211 283.309,694	3	348.255,893 283.314,449	15.087
3	348.255,893 283.314,449	4	348.253,18 283.315,35	2.859
4	348.253,18 283.315,35	5	348.246,466 283.293,458	22.898
5	348.246,466 283.293,458	6	348.248,613 283.292,835	2.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.248,613 283.292,835	7	348.266,531 283.289,104	18.302
7	348.266,531 283.289,104	8	348.268,927 283.288,68	2.433
8	348.268,927 283.288,68	1	348.270,122 283.308,326	19.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:654-48415, din 15/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9898611/21.02.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

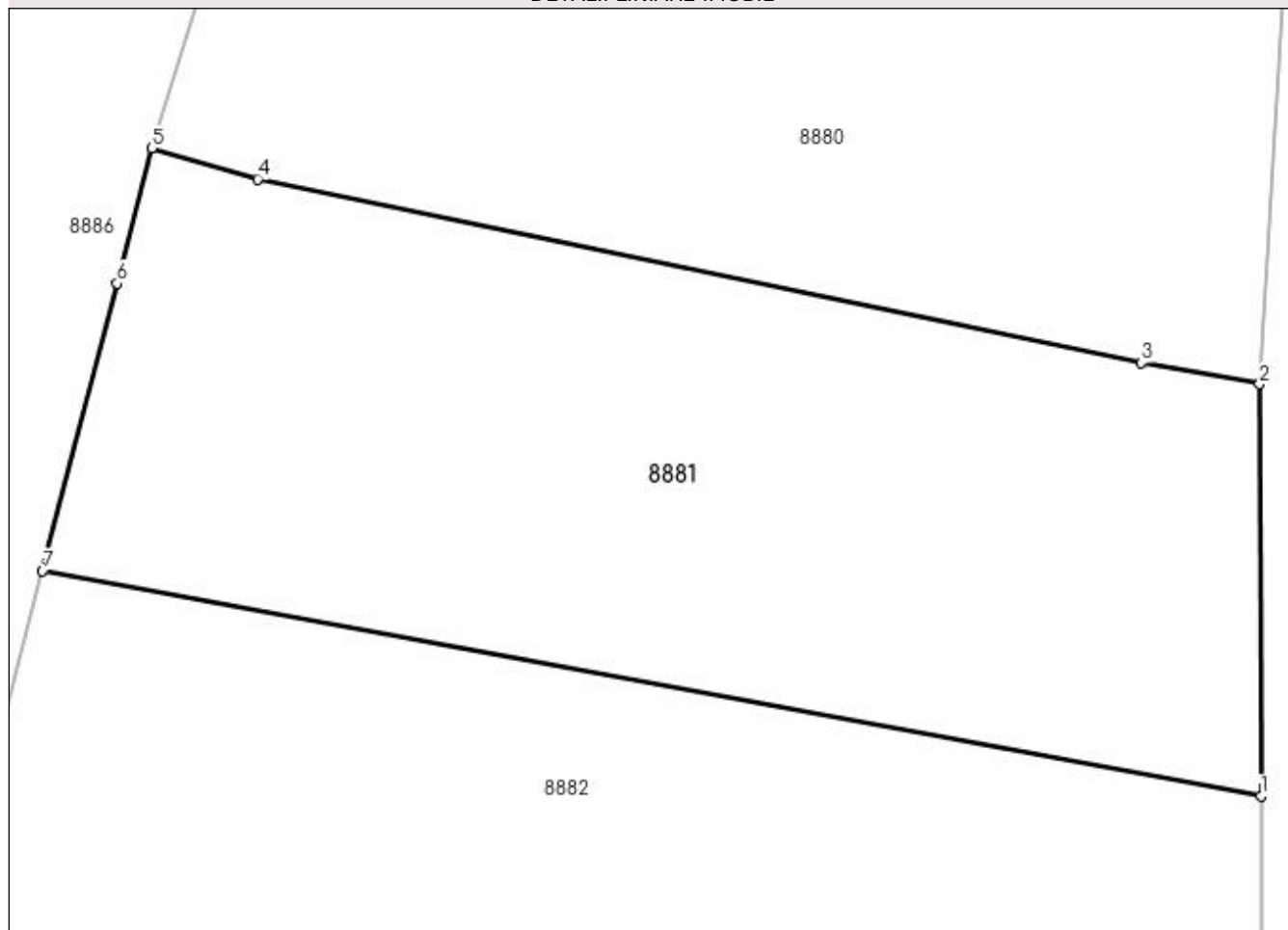
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	26	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.268,956 283.280,325	2	348.268,927 283.288,68	8.355
2	348.268,927 283.288,68	3	348.266,531 283.289,104	2.433
3	348.266,531 283.289,104	4	348.248,613 283.292,835	18.302
4	348.248,613 283.292,835	5	348.246,466 283.293,458	2.236
5	348.246,466 283.293,458	6	348.245,765 283.290,714	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.245,765 283.290,714	7	348.244,257 283.284,897	6.009
7	348.244,257 283.284,897	1	348.268,956 283.280,325	25.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:188-58784, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DC273997/15.10.2014;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU IOANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

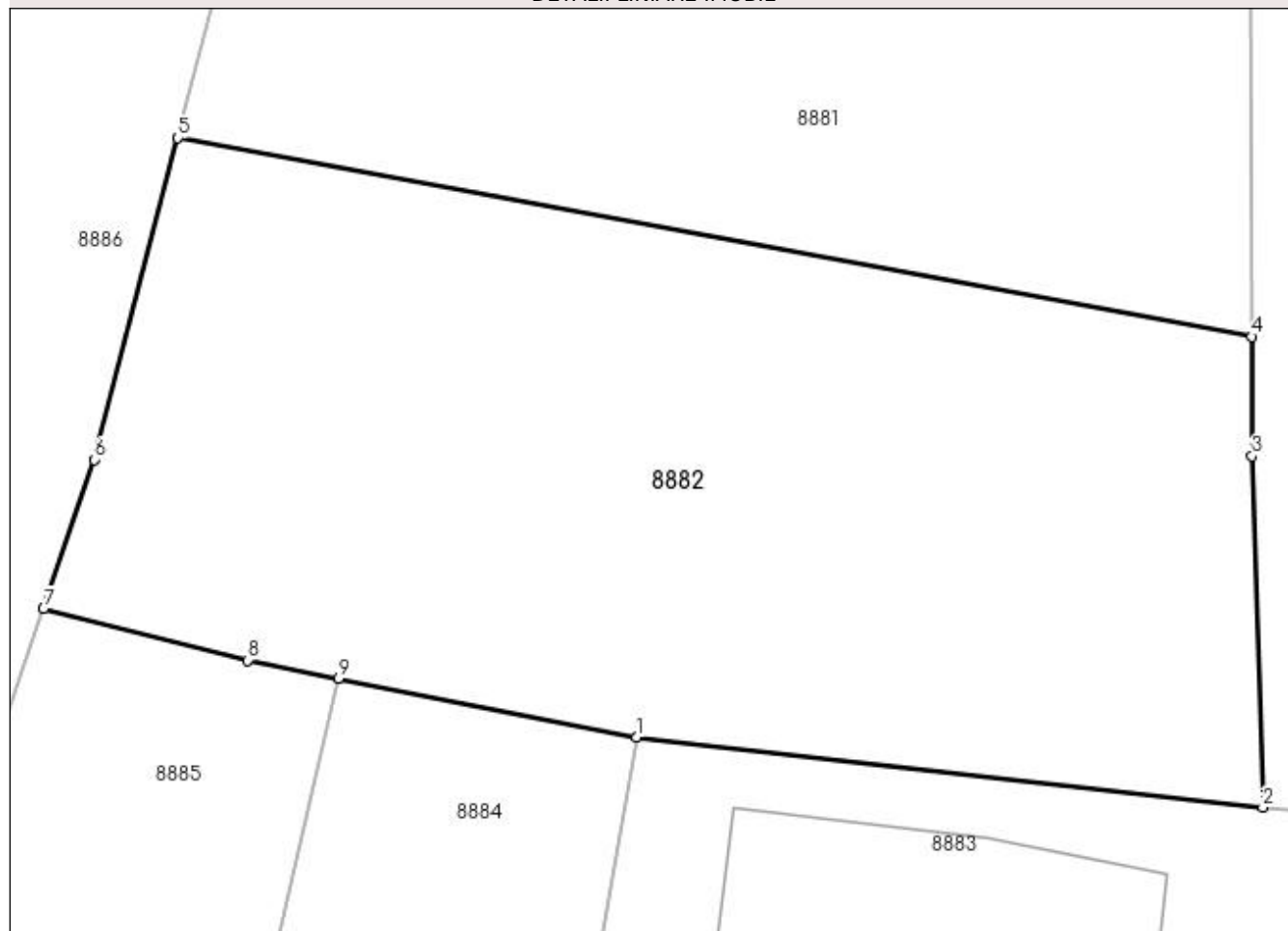
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	26	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.254,812 283.271,114	2	348.269,212 283.269,5	14.49
2	348.269,212 283.269,5	3	348.268,966 283.277,581	8.085
3	348.268,966 283.277,581	4	348.268,956 283.280,325	2.744
4	348.268,956 283.280,325	5	348.244,257 283.284,897	25.119
5	348.244,257 283.284,897	6	348.242,34 283.277,498	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.242,34 283.277,498	7	348.241,17 283.274,07	3.622
7	348.241,17 283.274,07	8	348.245,869 283.272,888	4.845
8	348.245,869 283.272,888	9	348.247,955 283.272,474	2.127
9	348.247,955 283.272,474	1	348.254,812 283.271,114	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 26, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 625	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 26, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 26, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 85, Jud. Dolj, T 26, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1836-9568, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU EUFROSINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFADARU EUFROSINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

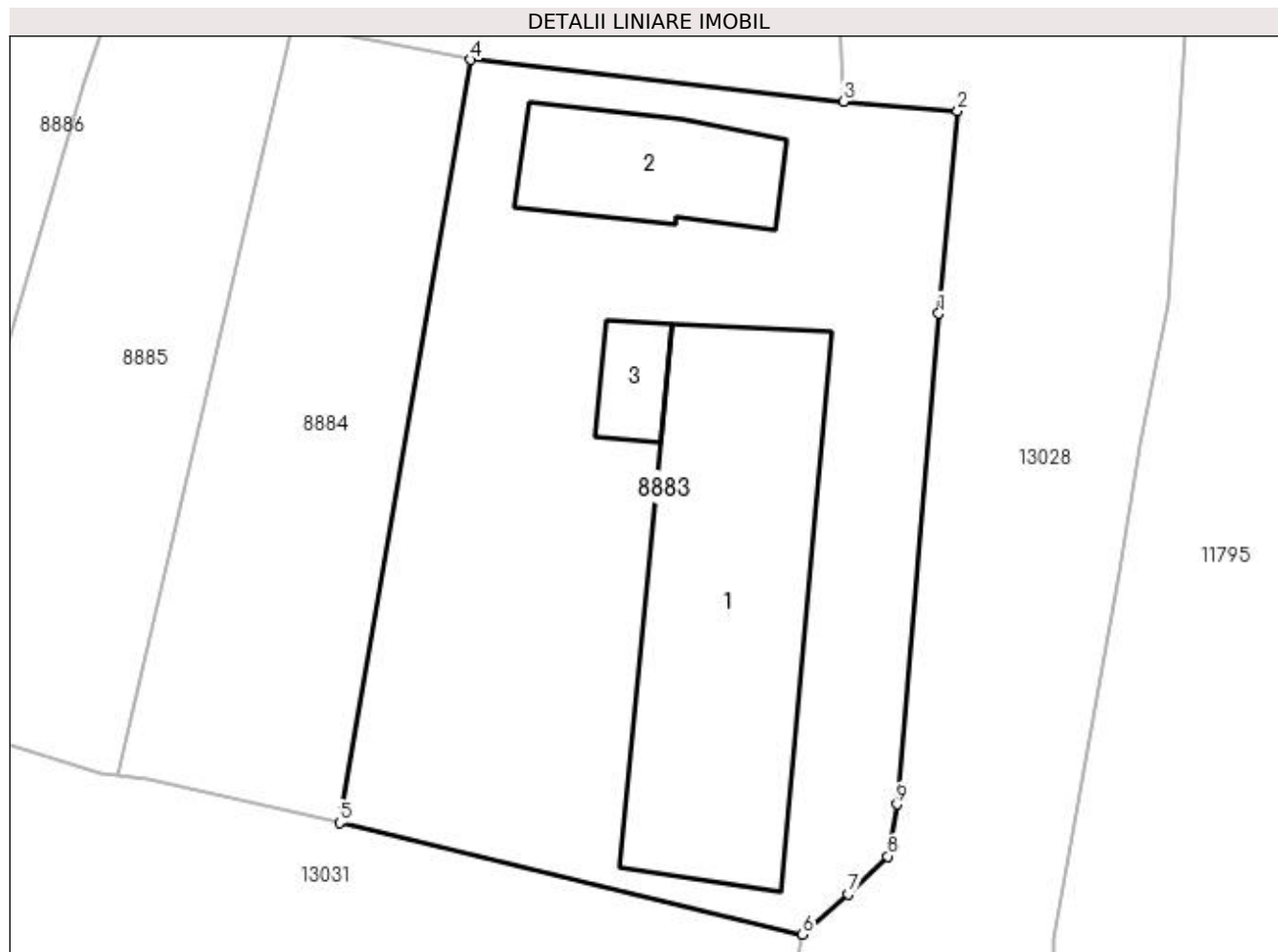
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	26	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.272,911 283.261,306	2	348.273,637 283.269,135	7.863
2	348.273,637 283.269,135	3	348.269,212 283.269,5	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.269,212 283.269,5	4	348.254,812 283.271,114	14.49
4	348.254,812 283.271,114	5	348.249,744 283.241,625	29.921
5	348.249,744 283.241,625	6	348.267,635 283.237,314	18.403
6	348.267,635 283.237,314	7	348.269,413 283.238,871	2.363
7	348.269,413 283.238,871	8	348.270,935 283.240,333	2.11
8	348.270,935 283.240,333	9	348.271,291 283.242,339	2.037
9	348.271,291 283.242,339	1	348.272,911 283.261,306	19.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 235	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:78, din 24/03/2015 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/940, cota initiala 200/940 1) TORTOLEA SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/940, cota initiala 600/940 1) TORTOLEA VIOREL	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1494, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 140/940 in favoarea posesorilor 1) TORTOLEA SOFIA 2) TORTOLEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

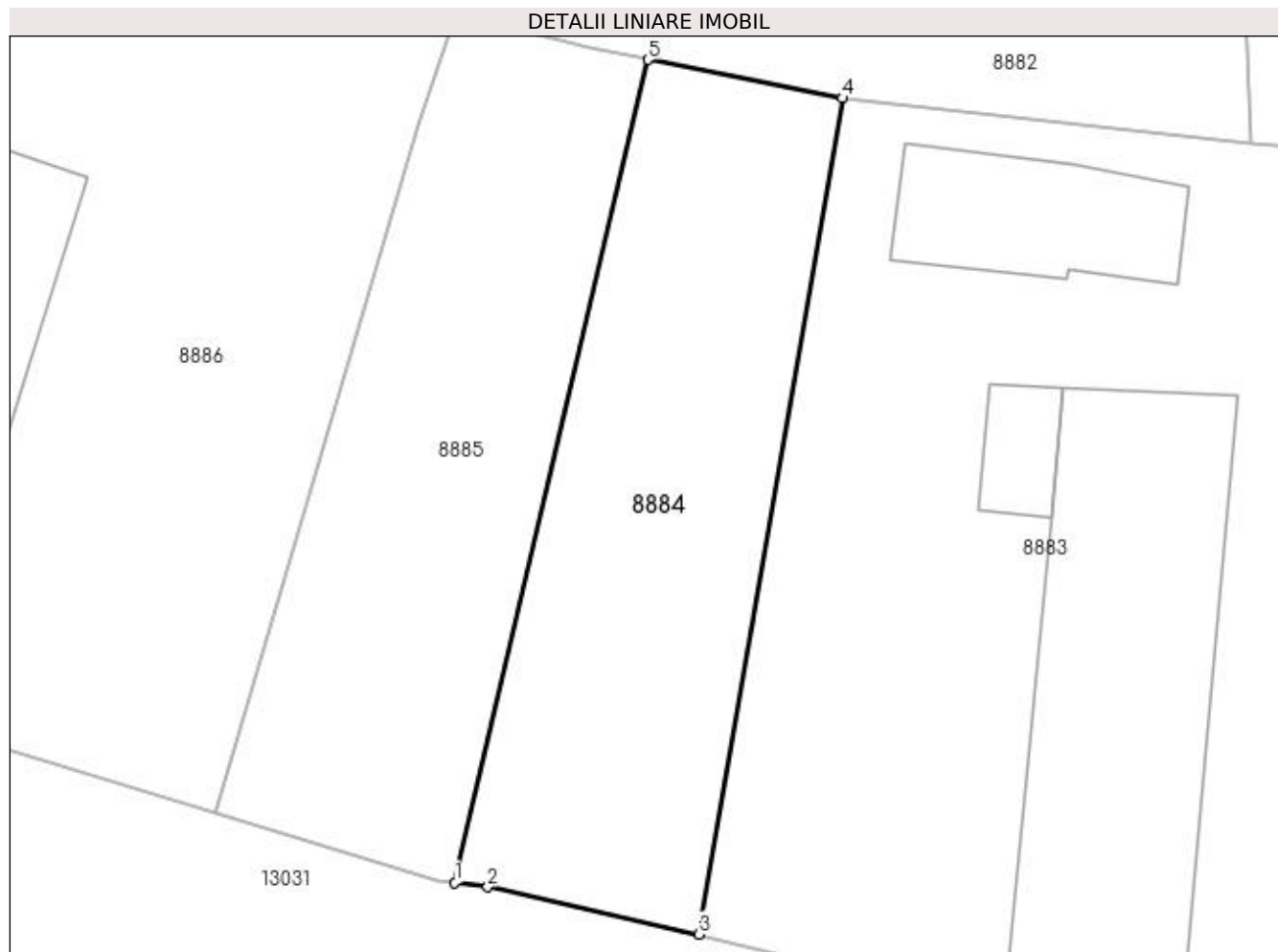
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	26	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.241,15 283.243,454	2	348.242,301 283.243,29	1.163
2	348.242,301 283.243,29	3	348.249,744 283.241,625	7.627
3	348.249,744 283.241,625	4	348.254,812 283.271,114	29.921
4	348.254,812 283.271,114	5	348.247,955 283.272,474	6.991
5	348.247,955 283.272,474	1	348.241,15 283.243,454	29.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 235	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:346, din 17/07/2018 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 200/235, cota initiala 200/235 1) TORTOLEA ELEODOR	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1495, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Se noteaza posesia asupra cotei de 35/235 in favoarea posesorilor 1) TORTOLEA ELEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

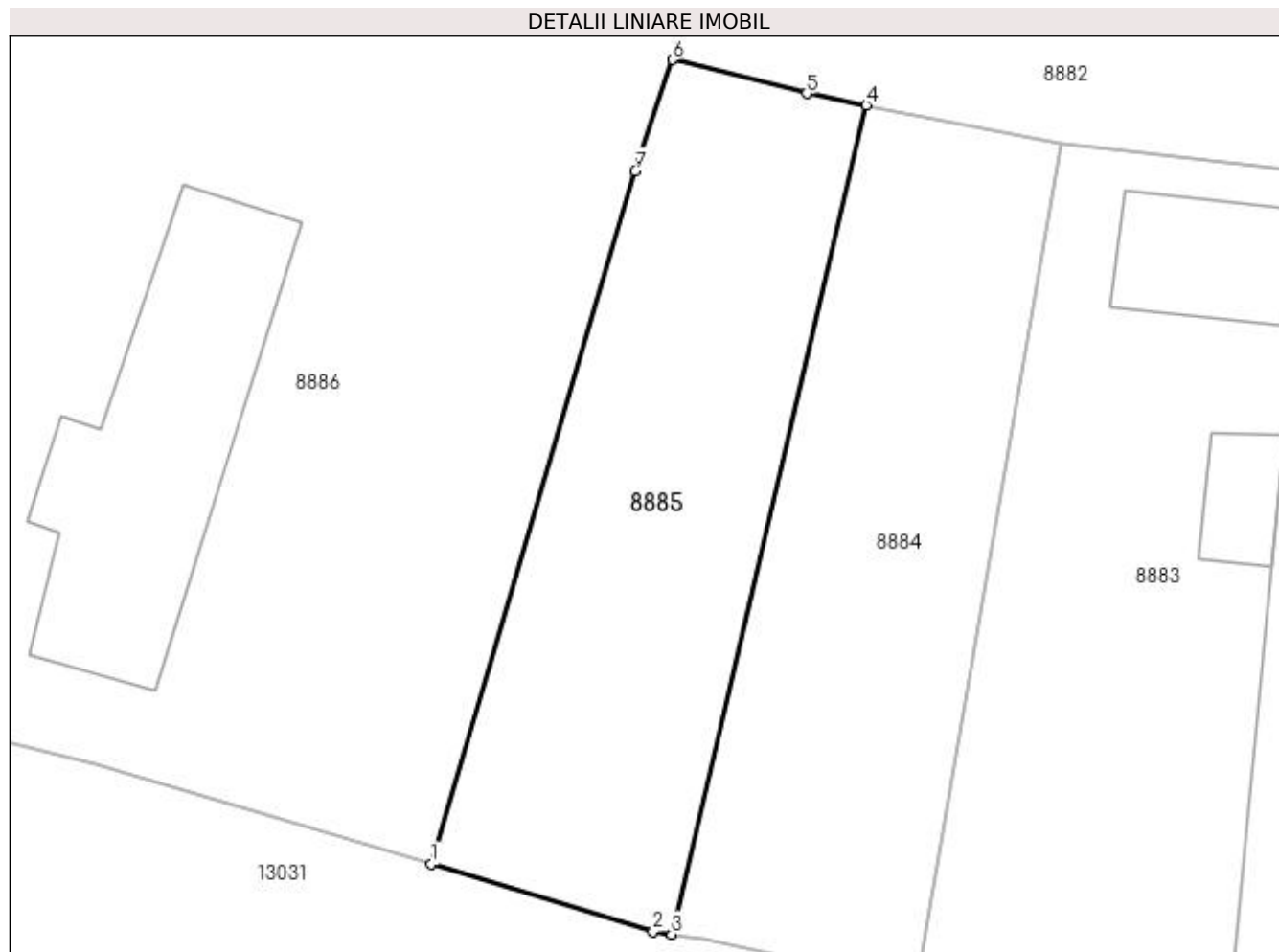
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	26	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.232,721 283.245,911	2	348.240,495 283.243,547	8.125
2	348.240,495 283.243,547	3	348.241,15 283.243,454	0.662
3	348.241,15 283.243,454	4	348.247,955 283.272,474	29.807
4	348.247,955 283.272,474	5	348.245,869 283.272,888	2.127
5	348.245,869 283.272,888	6	348.241,17 283.274,07	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	348.241,17 283.274,07	7	348.239,866 283.270,176	4.107
7	348.239,866 283.270,176	1	348.232,721 283.245,911	25.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 26, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.270	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 26, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 26, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:16, din 07/01/2005 emis de NP STOENESCU FLOREA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN PETRONELA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

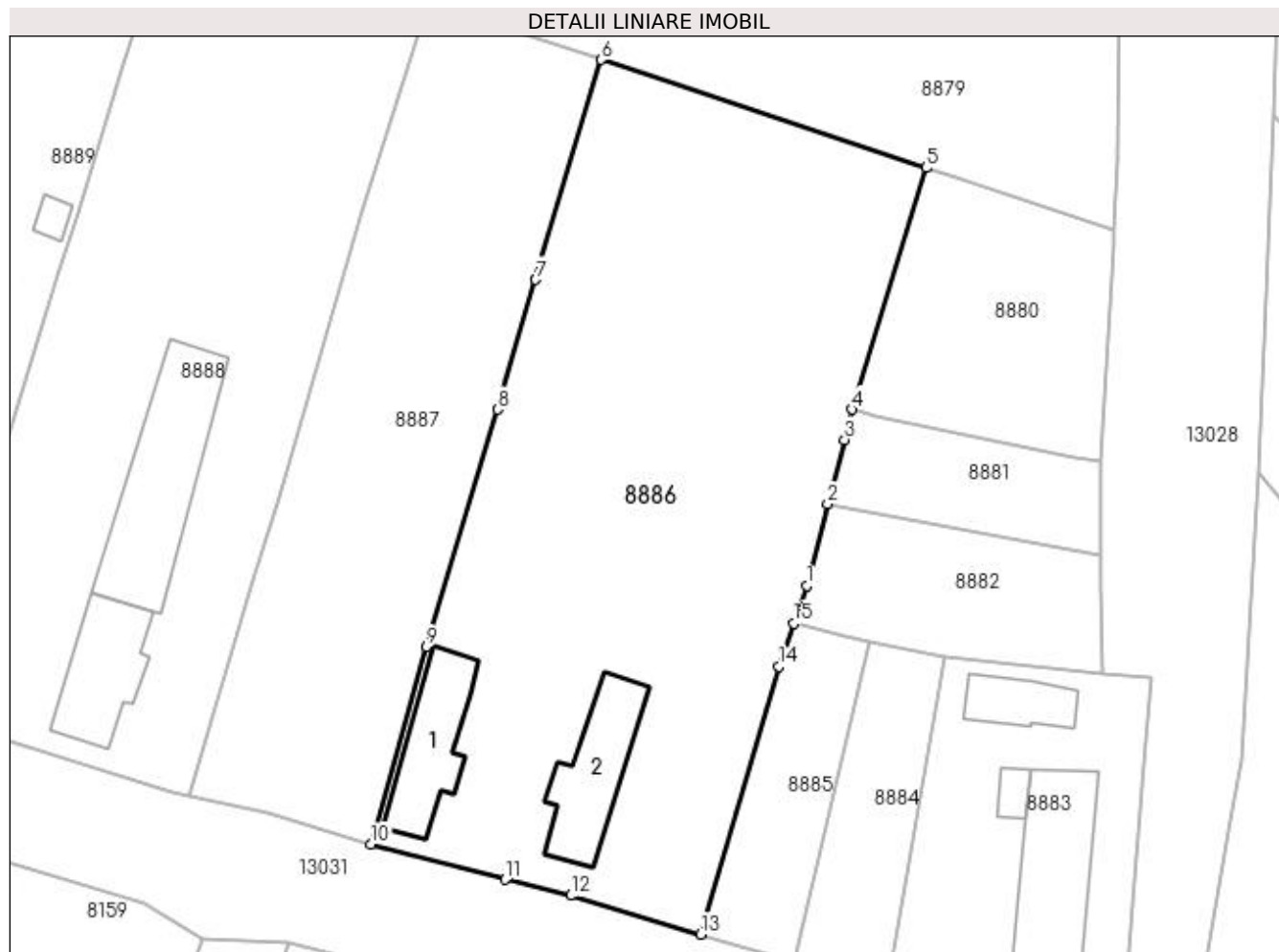
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.347	26	13	-	
2	arabil	DA	923	26	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.242,34 283.277,498	2	348.244,257 283.284,897	7.643
2	348.244,257 283.284,897	3	348.245,765 283.290,714	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.245,765 283.290,714	4	348.246,466 283.293,458	2.832
4	348.246,466 283.293,458	5	348.253,18 283.315,35	22.898
5	348.253,18 283.315,35	6	348.223,734 283.325,129	31.027
6	348.223,734 283.325,129	7	348.217,797 283.305,216	20.779
7	348.217,797 283.305,216	8	348.214,355 283.293,443	12.266
8	348.214,355 283.293,443	9	348.207,899 283.271,941	22.45
9	348.207,899 283.271,941	10	348.202,886 283.254,059	18.571
10	348.202,886 283.254,059	11	348.215,055 283.250,886	12.576
11	348.215,055 283.250,886	12	348.220,972 283.249,423	6.095
12	348.220,972 283.249,423	13	348.232,721 283.245,911	12.263
13	348.232,721 283.245,911	14	348.239,866 283.270,176	25.295
14	348.239,866 283.270,176	15	348.241,17 283.274,07	4.107
15	348.241,17 283.274,07	1	348.242,34 283.277,498	3.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 26, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.249	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:27-59405, din 26/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVULETU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

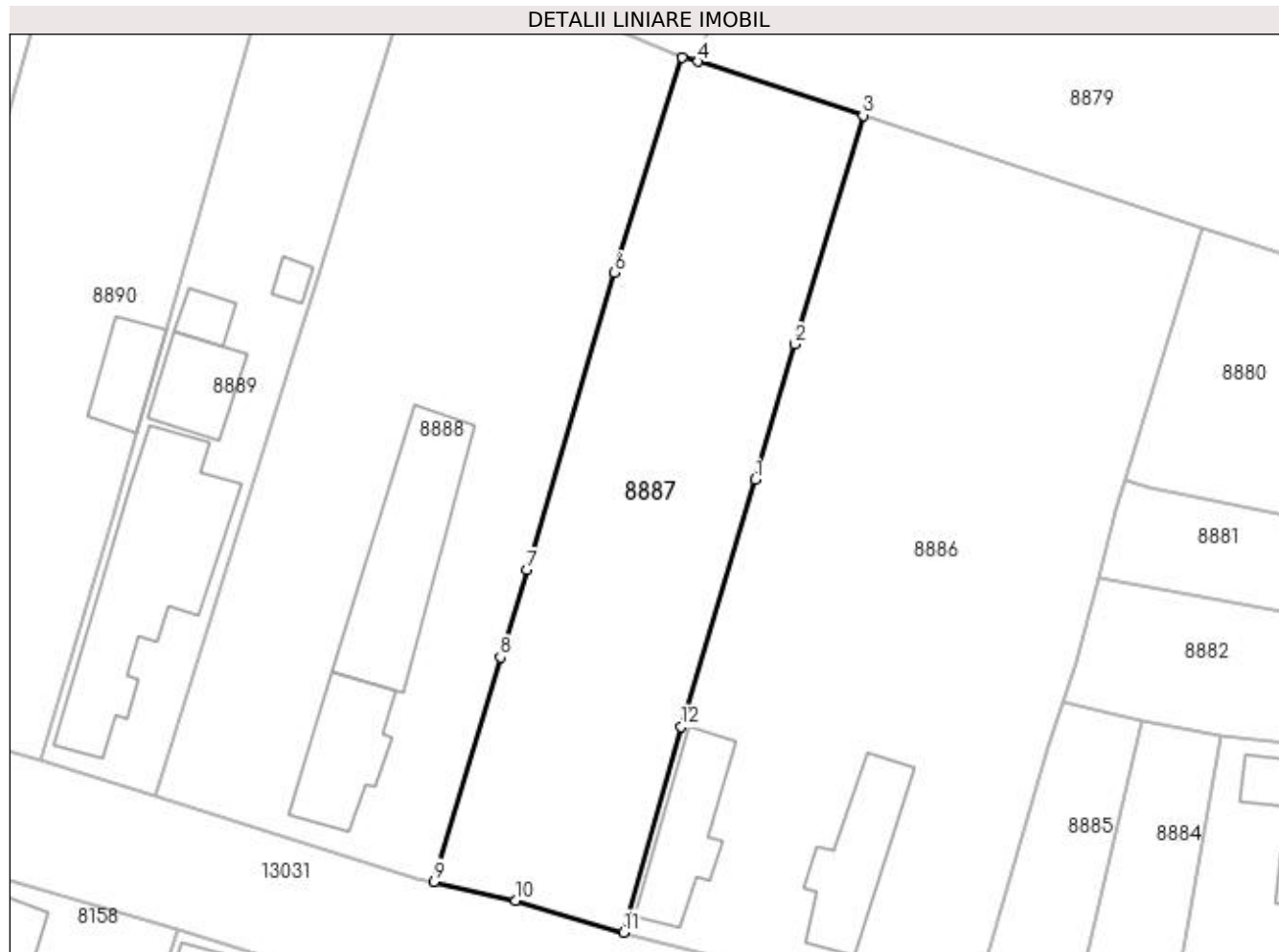
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	26	14	-	
2	vie	DA	779	26	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.214,355 283.293,443	2	348.217,797 283.305,216	12.266
2	348.217,797 283.305,216	3	348.223,734 283.325,129	20.779
3	348.223,734 283.325,129	4	348.209,363 283.329,81	15.114
4	348.209,363 283.329,81	5	348.208,008 283.330,141	1.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	348.208,008 283.330,141	6	348.202,089 283.311,447	19.609
6	348.202,089 283.311,447	7	348.194,511 283.285,594	26.941
7	348.194,511 283.285,594	8	348.192,182 283.277,998	7.945
8	348.192,182 283.277,998	9	348.186,412 283.258,488	20.345
9	348.186,412 283.258,488	10	348.193,49 283.256,841	7.267
10	348.193,49 283.256,841	11	348.202,886 283.254,059	9.799
11	348.202,886 283.254,059	12	348.207,899 283.271,941	18.571
12	348.207,899 283.271,941	1	348.214,355 283.293,443	22.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 26, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.886	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 26, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 26, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1439-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA OPRINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA OPRINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

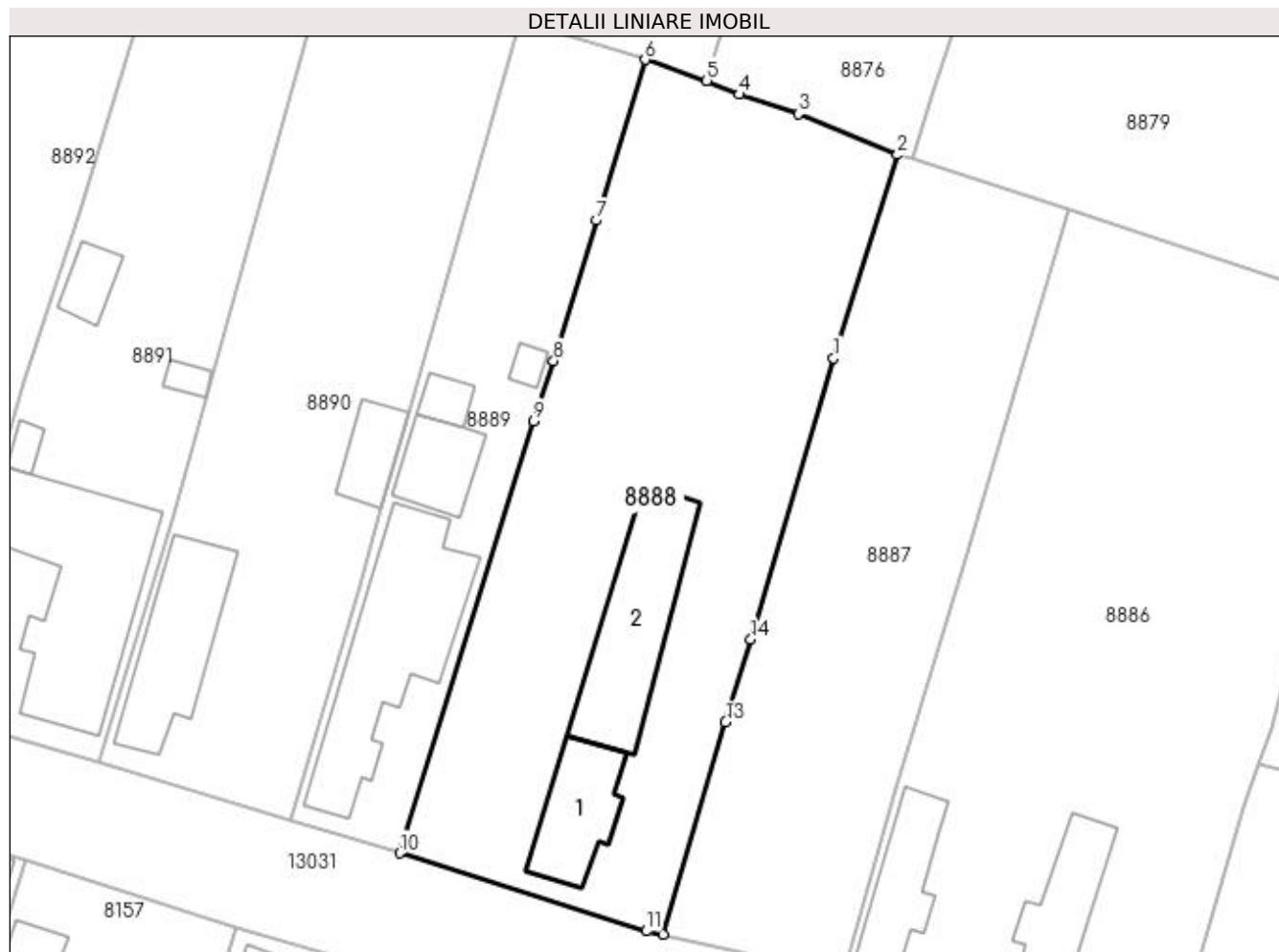
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	26	15	-	
2	arabil	DA	1.147	26	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.202,089 283.311,447	2	348.208,008 283.330,141	19.609
2	348.208,008 283.330,141	3	348.198,864 283.333,896	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.198,864 283.333,896	4	348.193,458 283.335,697	5.698
4	348.193,458 283.335,697	5	348.190,454 283.336,954	3.256
5	348.190,454 283.336,954	6	348.184,799 283.338,881	5.974
6	348.184,799 283.338,881	7	348.180,335 283.324,115	15.426
7	348.180,335 283.324,115	8	348.176,381 283.311,205	13.502
8	348.176,381 283.311,205	9	348.174,514 283.305,676	5.836
9	348.174,514 283.305,676	10	348.162,222 283.265,953	41.581
10	348.162,222 283.265,953	11	348.184,902 283.258,779	23.788
11	348.184,902 283.258,779	12	348.186,412 283.258,488	1.538
12	348.186,412 283.258,488	13	348.192,182 283.277,998	20.345
13	348.192,182 283.277,998	14	348.194,511 283.285,594	7.945
14	348.194,511 283.285,594	1	348.202,089 283.311,447	26.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 26, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33412	Din acte: 800 Masurata: 856	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33412-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 26, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 26, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 26, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 26, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181384 / 27/07/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1964, din 23/07/2021 emis de NP GHEORGHE ANCA-COSTINA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PISICA CLAUDIU COSTEL	
2) PISICA VALERICA	
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PISICA CLAUDIU COSTEL	
2) PISICA VALERICA	

C. Partea III. SARCINI

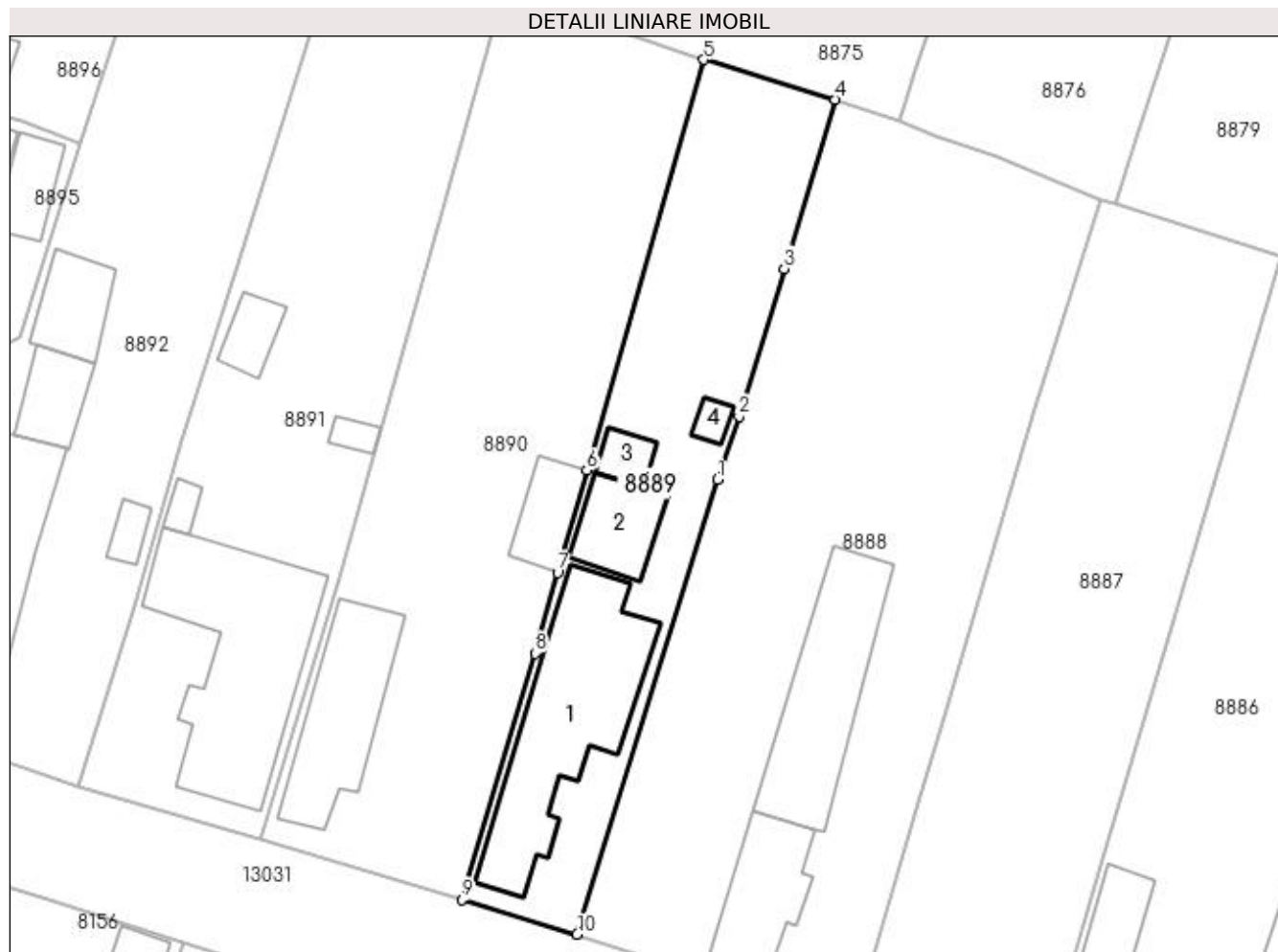
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
181384 / 27/07/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1964, din 23/07/2021 emis de NP GHEORGHE ANCA-COSTINA;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAFATEANU ION	
2) CALAFATEANU LUCRETIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33412	Din acte: 800 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	26	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33412-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	348.174,514 283.305,676	2	348.176,381 283.311,205	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	348.176,381 283.311,205	3	348.180,335 283.324,115	13.502
3	348.180,335 283.324,115	4	348.184,799 283.338,881	15.426
4	348.184,799 283.338,881	5	348.173,311 283.342,369	12.006
5	348.173,311 283.342,369	6	348.163,069 283.306,494	37.308
6	348.163,069 283.306,494	7	348.160,52 283.297,567	9.284
7	348.160,52 283.297,567	8	348.158,566 283.290,512	7.321
8	348.158,566 283.290,512	9	348.152,157 283.268,978	22.467
9	348.152,157 283.268,978	10	348.162,222 283.265,953	10.51
10	348.162,222 283.265,953	1	348.174,514 283.305,676	41.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 71, Jud. Dolj, T 26, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 71, Jud. Dolj, T 26, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 71, Jud. Dolj, T 26, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1703-14907, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

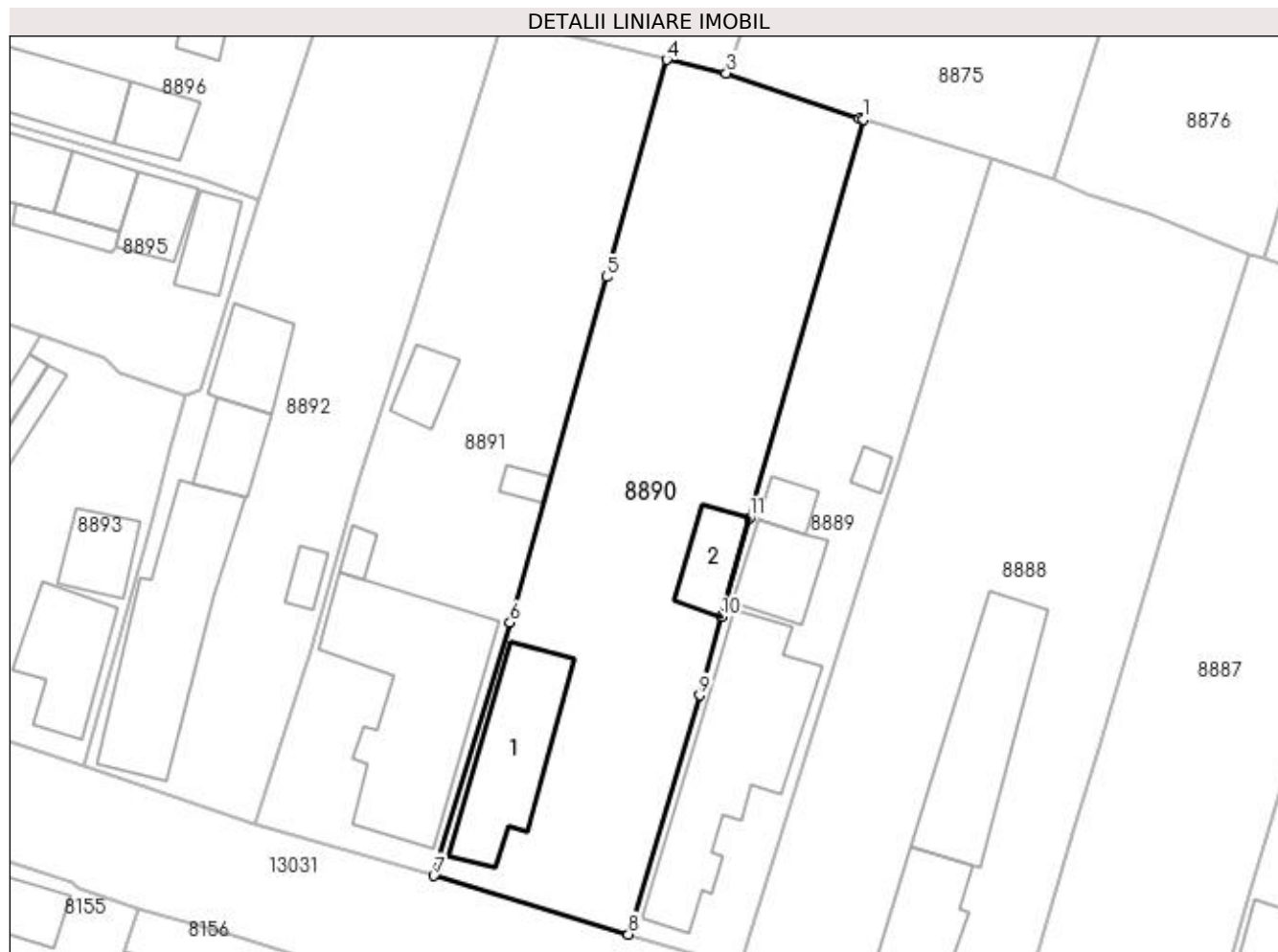
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	26	17	-	
2	arabil	DA	548	26	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.173,311 283.342,369	2	348.172,964 283.342,475	0.363
2	348.172,964 283.342,475	3	348.160,974 283.346,536	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.160,974 283.346,536	4	348.155,62 283.347,747	5.489
4	348.155,62 283.347,747	5	348.150,167 283.328,195	20.298
5	348.150,167 283.328,195	6	348.141,494 283.297,05	32.33
6	348.141,494 283.297,05	7	348.134,631 283.274,245	23.815
7	348.134,631 283.274,245	8	348.152,157 283.268,978	18.3
8	348.152,157 283.268,978	9	348.158,566 283.290,512	22.467
9	348.158,566 283.290,512	10	348.160,52 283.297,567	7.321
10	348.160,52 283.297,567	11	348.163,069 283.306,494	9.284
11	348.163,069 283.306,494	1	348.173,311 283.342,369	37.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Dolj, T 26, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.226	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Dolj, T 26, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Dolj, T 26, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Dolj, T 26, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 69, Jud. Dolj, T 26, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1833-9568, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

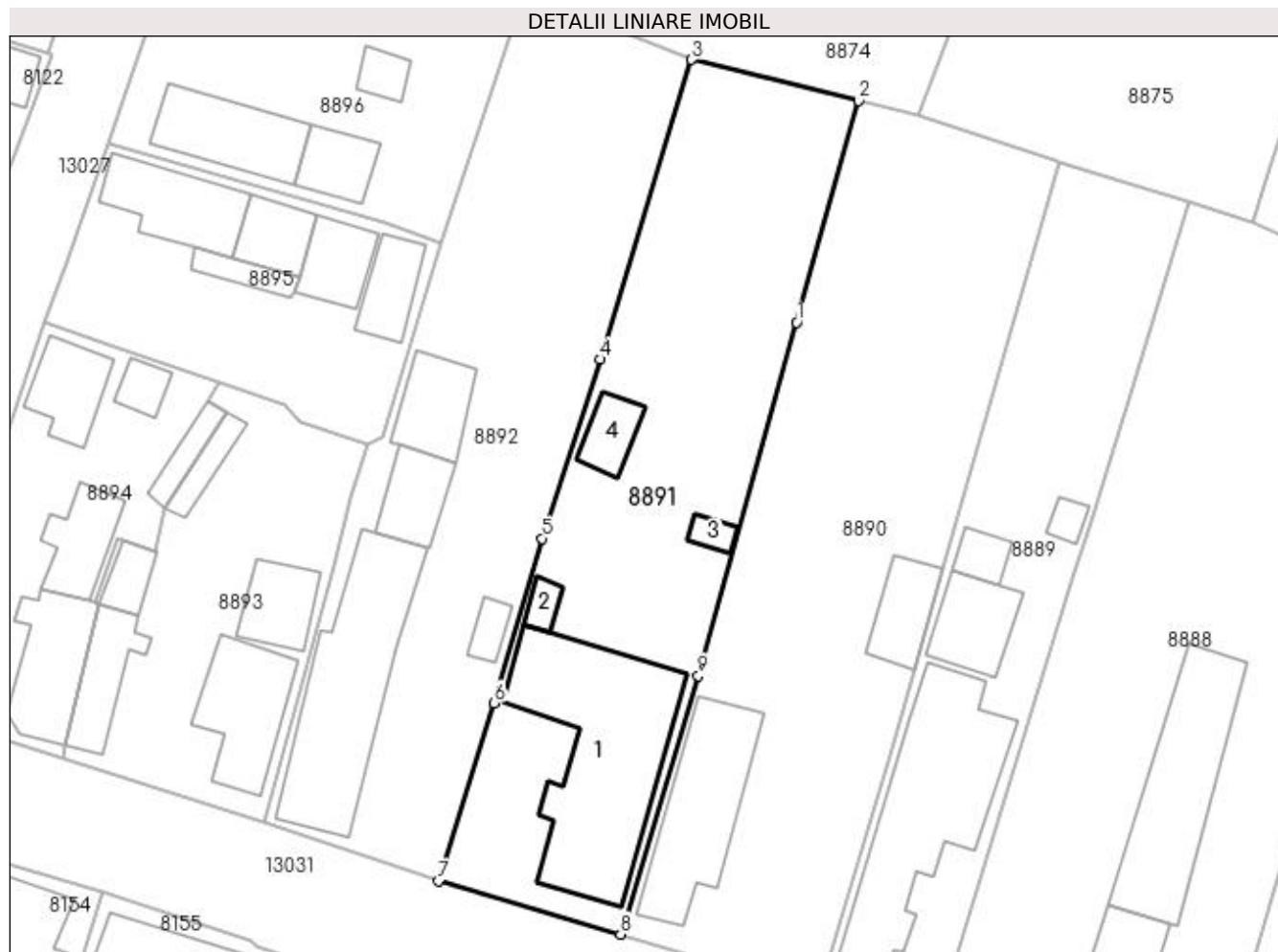
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	26	18	-	
2	arabil	DA	448	26	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.150,167 283.328,195	2	348.155,62 283.347,747	20.298
2	348.155,62 283.347,747	3	348.140,894 283.351,374	15.166
3	348.140,894 283.351,374	4	348.132,805 283.324,946	27.638
4	348.132,805 283.324,946	5	348.127,713 283.309,149	16.597
5	348.127,713 283.309,149	6	348.123,499 283.294,647	15.102
6	348.123,499 283.294,647	7	348.118,587 283.278,939	16.458
7	348.118,587 283.278,939	8	348.134,631 283.274,245	16.717
8	348.134,631 283.274,245	9	348.141,494 283.297,05	23.815
9	348.141,494 283.297,05	1	348.150,167 283.328,195	32.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Dolj, T 26, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.255	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Dolj, T 26, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Dolj, T 26, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Dolj, T 26, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 67, Jud. Dolj, T 26, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2292, din 13/12/2007 emis de JUDECATORIA CALAFAT (TDP:45-59405/08.09.1993;INCHEIERE DIN 18.02.2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISIPASU PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISIPASU PARASCHIVA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

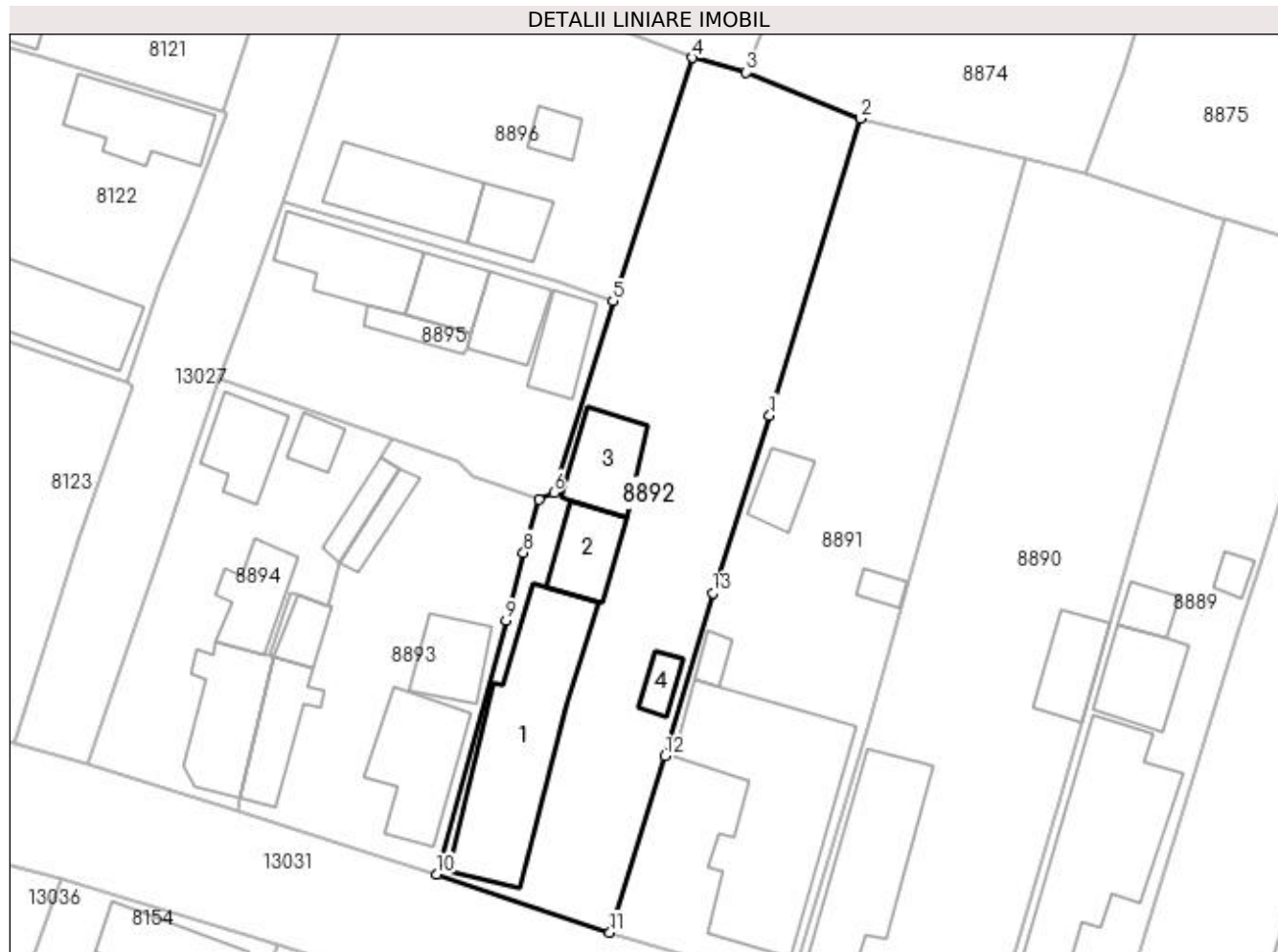
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	26	19	-	
2	arabil	DA	455	26	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.132,805 283.324,946	2	348.140,894 283.351,374	27.638
2	348.140,894 283.351,374	3	348.130,703 283.355,448	10.975
3	348.130,703 283.355,448	4	348.125,94 283.356,765	4.942
4	348.125,94 283.356,765	5	348.118,853 283.335,113	22.782
5	348.118,853 283.335,113	6	348.113,593 283.318,081	17.826
6	348.113,593 283.318,081	7	348.112,276 283.317,442	1.464
7	348.112,276 283.317,442	8	348.110,887 283.312,743	4.9
8	348.110,887 283.312,743	9	348.109,329 283.306,7	6.241
9	348.109,329 283.306,7	10	348.103,157 283.284,108	23.42
10	348.103,157 283.284,108	11	348.118,587 283.278,939	16.273
11	348.118,587 283.278,939	12	348.123,499 283.294,647	16.458
12	348.123,499 283.294,647	13	348.127,713 283.309,149	15.102
13	348.127,713 283.309,149	1	348.132,805 283.324,946	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 65, Jud. Dolj, T 26, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:188-58784, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DC273997/15.10.2014;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

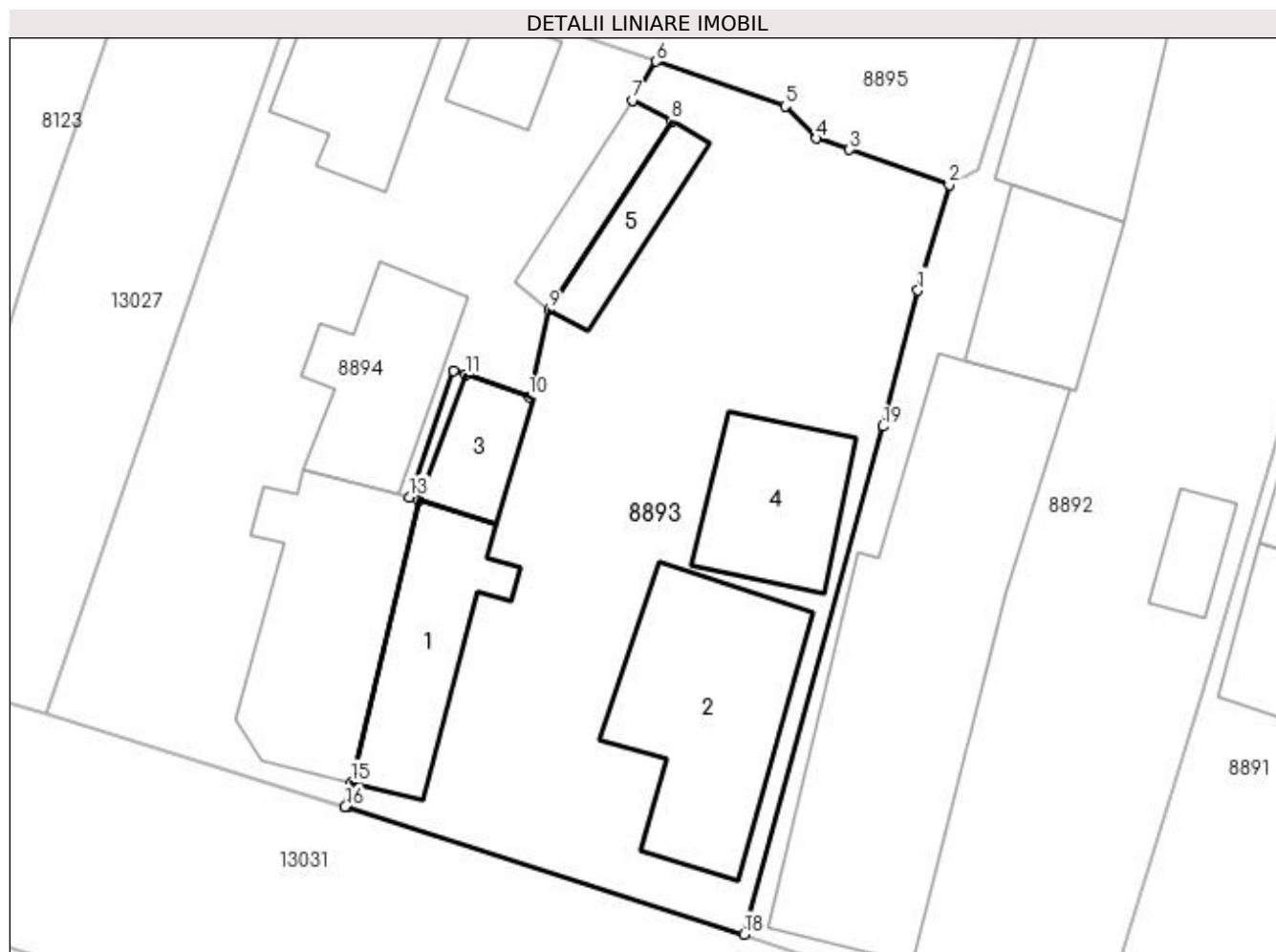
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	26	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.110,887 283.312,743	2	348.112,276 283.317,442	4.9
2	348.112,276 283.317,442	3	348.107,848 283.319,005	4.696
3	348.107,848 283.319,005	4	348.106,371 283.319,51	1.561
4	348.106,371 283.319,51	5	348.104,99 283.320,94	1.988
5	348.104,99 283.320,94	6	348.099,245 283.322,925	6.078
6	348.099,245 283.322,925	7	348.098,209 283.321,204	2.009
7	348.098,209 283.321,204	8	348.099,926 283.320,262	1.958
8	348.099,926 283.320,262	9	348.094,472 283.311,87	10.009
9	348.094,472 283.311,87	10	348.093,589 283.308,02	3.95
10	348.093,589 283.308,02	11	348.090,748 283.308,987	3.001
11	348.090,748 283.308,987	12	348.090,213 283.309,169	0.565
12	348.090,213 283.309,169	13	348.088,268 283.303,551	5.945
13	348.088,268 283.303,551	14	348.088,673 283.303,409	0.429
14	348.088,673 283.303,409	15	348.085,659 283.290,862	12.904
15	348.085,659 283.290,862	16	348.085,4 283.289,784	1.109
16	348.085,4 283.289,784	17	348.085,51 283.289,75	0.115
17	348.085,51 283.289,75	18	348.103,157 283.284,108	18.527
18	348.103,157 283.284,108	19	348.109,329 283.306,7	23.42
19	348.109,329 283.306,7	1	348.110,887 283.312,743	6.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 63, Jud. Dolj, T 26, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:654-48415, din 15/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9898611/21.02.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

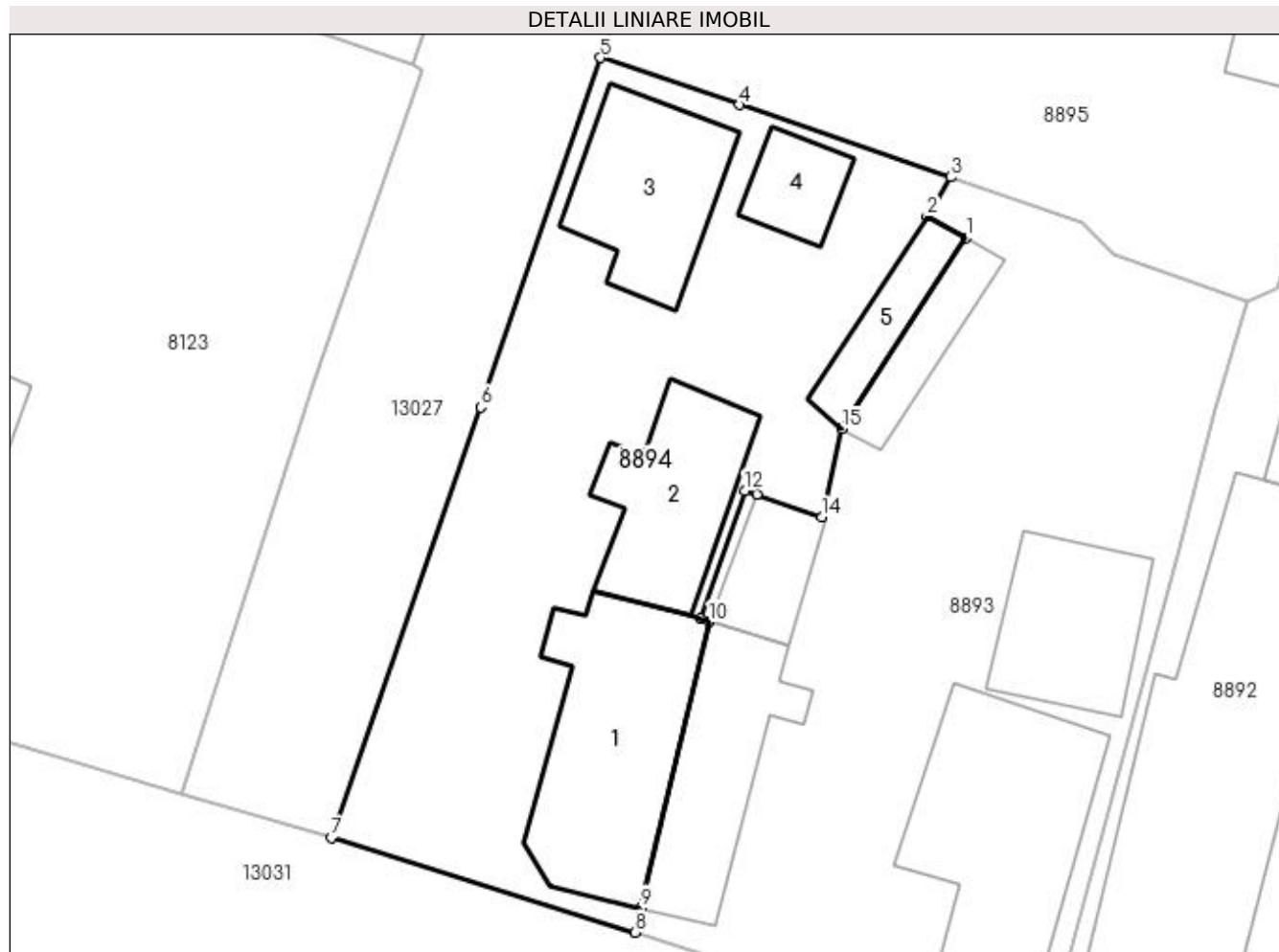
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	26	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.099,926 283.320,262	2	348.098,209 283.321,204	1.958
2	348.098,209 283.321,204	3	348.099,245 283.322,925	2.009
3	348.099,245 283.322,925	4	348.089,979 283.326,091	9.792
4	348.089,979 283.326,091	5	348.083,885 283.328,155	6.434
5	348.083,885 283.328,155	6	348.078,637 283.312,82	16.208
6	348.078,637 283.312,82	7	348.072,062 283.293,94	19.992
7	348.072,062 283.293,94	8	348.085,4 283.289,784	13.97
8	348.085,4 283.289,784	9	348.085,659 283.290,862	1.109
9	348.085,659 283.290,862	10	348.088,673 283.303,409	12.904
10	348.088,673 283.303,409	11	348.088,268 283.303,551	0.429
11	348.088,268 283.303,551	12	348.090,213 283.309,169	5.945
12	348.090,213 283.309,169	13	348.090,748 283.308,987	0.565
13	348.090,748 283.308,987	14	348.093,589 283.308,02	3.001
14	348.093,589 283.308,02	15	348.094,472 283.311,87	3.95
15	348.094,472 283.311,87	1	348.099,926 283.320,262	10.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:589

Nr. cadastral vechi:883

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30395	Din acte: 500 Masurata: 548	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30395-C1	Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita defasurata:69 mp; LOCUINTA;
A1.2	30395-C2	Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita defasurata:35 mp; ANEXA;
A1.3	30395-C3	Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; ANEXA;
A1.4	30395-C4	Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita defasurata:36 mp; ANEXA;
A1.5	30395-C5	Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 102, Jud. Dolj, T 26, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11016 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:415, din 11/02/2010 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CIRSTEA LENUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
12726 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. CM:12, din 19/02/2012 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRSTEA LENUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRSTEA GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

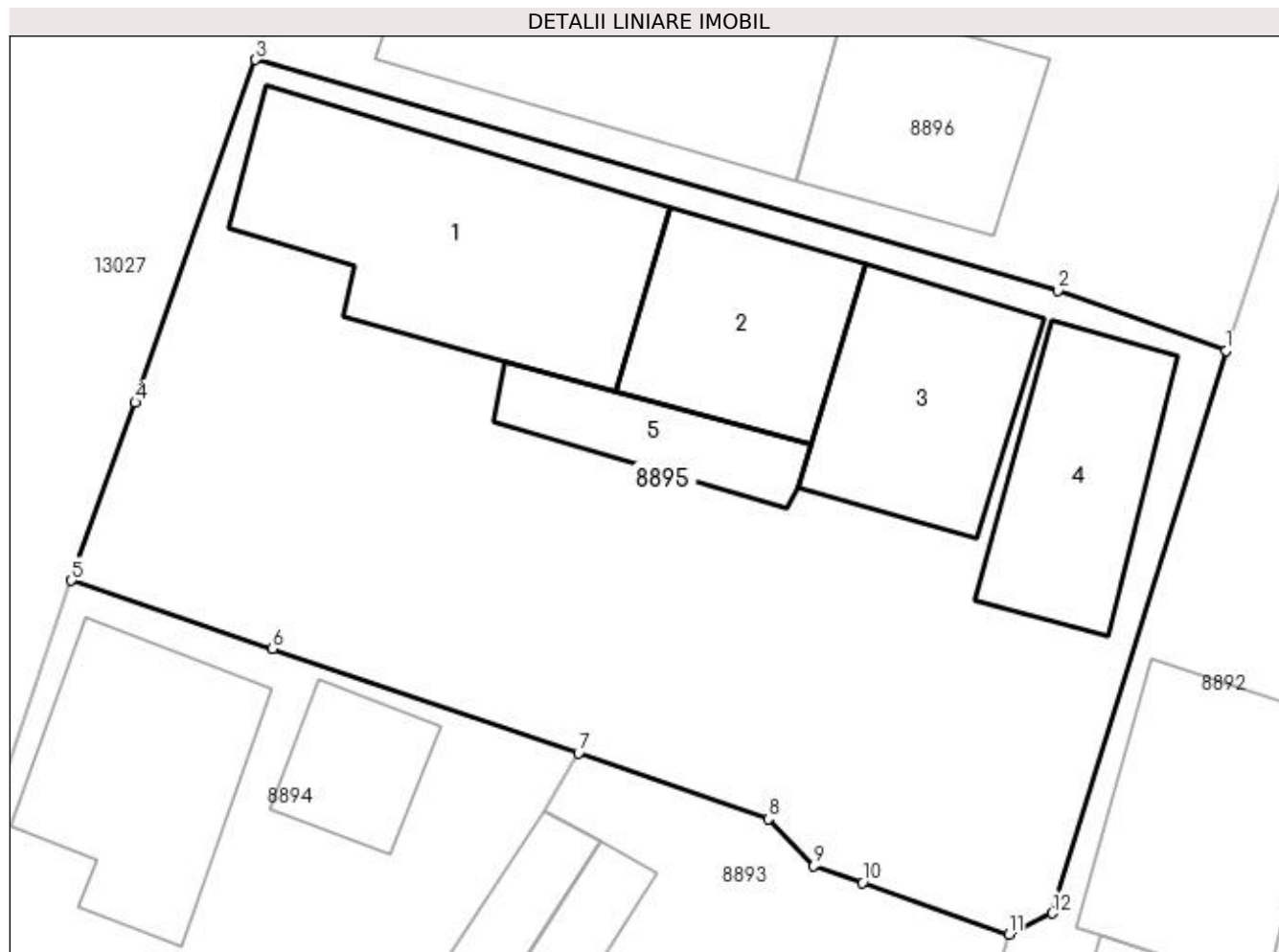
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30395	Din acte: 500 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	26	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30395-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA;
A1.2	30395-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA;
A1.3	30395-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA;
A1.4	30395-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA;
A1.5	30395-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.118,853 283.335,113	2	348.113,773 283.336,943	5.4
2	348.113,773 283.336,943	3	348.089,46 283.343,928	25.296
3	348.089,46 283.343,928	4	348.085,818 283.333,544	11.004
4	348.085,818 283.333,544	5	348.083,885 283.328,155	5.725
5	348.083,885 283.328,155	6	348.089,979 283.326,091	6.434
6	348.089,979 283.326,091	7	348.099,245 283.322,925	9.792
7	348.099,245 283.322,925	8	348.104,99 283.320,94	6.078
8	348.104,99 283.320,94	9	348.106,371 283.319,51	1.988
9	348.106,371 283.319,51	10	348.107,848 283.319,005	1.561
10	348.107,848 283.319,005	11	348.112,276 283.317,442	4.696
11	348.112,276 283.317,442	12	348.113,593 283.318,081	1.464
12	348.113,593 283.318,081	1	348.118,853 283.335,113	17.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 104, Jud. Dolj, T 26, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 725	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 104, Jud. Dolj, T 26, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 104, Jud. Dolj, T 26, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Nr. 104, Jud. Dolj, T 26, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:566, din 07/03/2022 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GEORGETA	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	26	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.125,94 283.356,765	2	348.108,58 283.363,446	18.601
2	348.108,58 283.363,446	3	348.097,244 283.367,183	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	348.097,244 283.367,183	4	348.089,46 283.343,928	24.523
4	348.089,46 283.343,928	5	348.113,773 283.336,943	25.296
5	348.113,773 283.336,943	6	348.118,853 283.335,113	5.4
6	348.118,853 283.335,113	1	348.125,94 283.356,765	22.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Dolj, T 23, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 531	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Dolj, T 23, P 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Dolj, T 23, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1293, din 19/05/2003 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/531, cota initiala 400/531 1) COCEAN VASILE, LIPSA CNP 2) COCEAN FLOAREA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEAN FLOAREA, LIPSA CNP 2) COCEAN VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1559, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 131/531 in favoarea posesorilor 1) COCEAN VASILE, LIPSA CNP 2) COCEAN FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

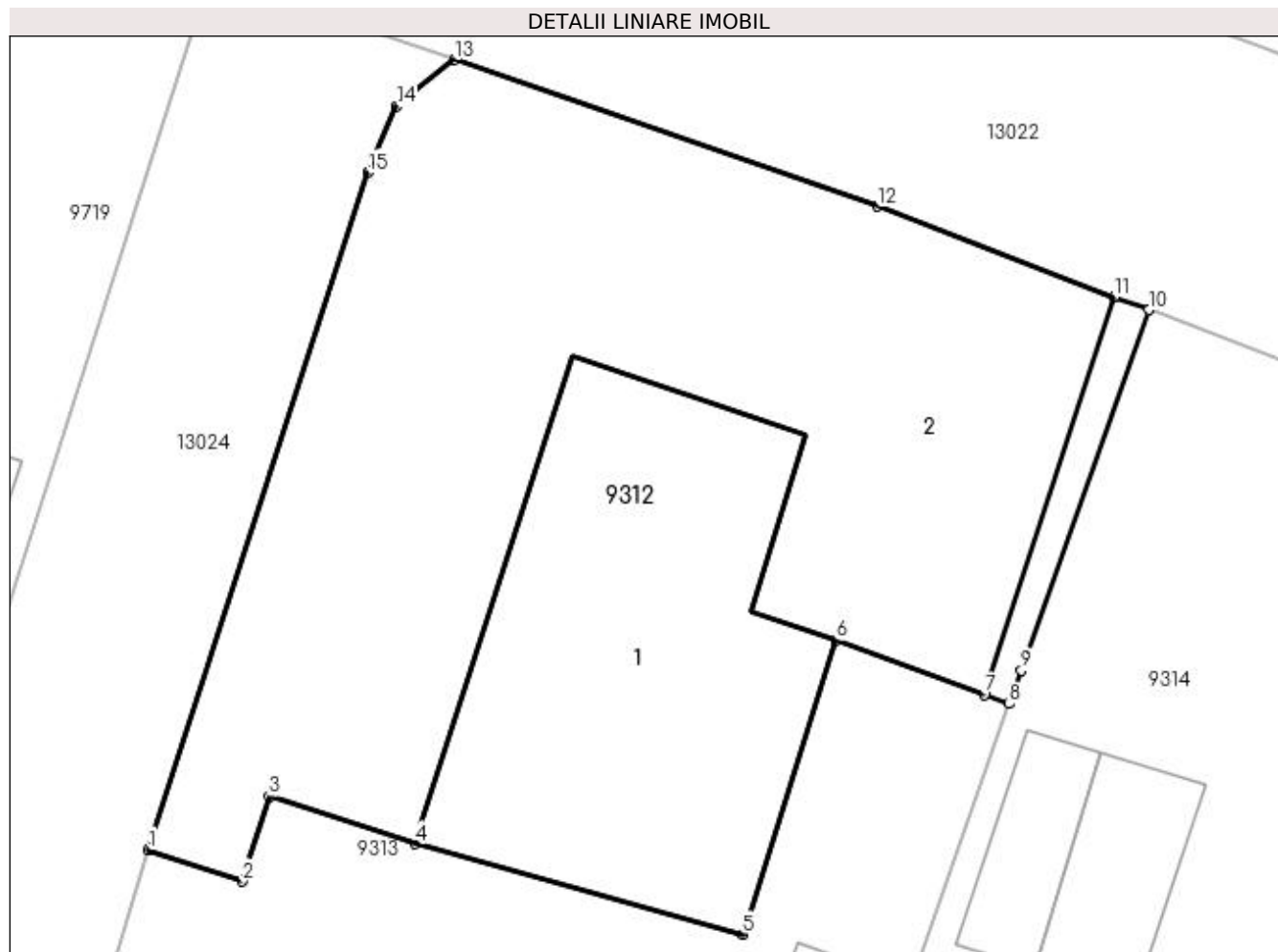
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	23	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp;
A1.2		construcții anexa	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.731,892 283.547,357	2	347.734,853 283.546,355	3.126
2	347.734,853 283.546,355	3	347.735,727 283.549,051	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.735,727 283.549,051	4	347.740,348 283.547,554	4.857
4	347.740,348 283.547,554	5	347.750,737 283.544,678	10.78
5	347.750,737 283.544,678	6	347.753,708 283.554,003	9.787
6	347.753,708 283.554,003	7	347.758,4 283.552,28	4.998
7	347.758,4 283.552,28	8	347.759,199 283.551,987	0.851
8	347.759,199 283.551,987	9	347.759,573 283.553,043	1.12
9	347.759,573 283.553,043	10	347.763,617 283.564,477	12.128
10	347.763,617 283.564,477	11	347.762,511 283.564,887	1.18
11	347.762,511 283.564,887	12	347.755,005 283.567,758	8.036
12	347.755,005 283.567,758	13	347.741,594 283.572,411	14.195
13	347.741,594 283.572,411	14	347.739,764 283.570,929	2.355
14	347.739,764 283.570,929	15	347.738,849 283.568,831	2.289
15	347.738,849 283.568,831	1	347.731,892 283.547,357	22.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 23, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 989 Masurata: 1.101	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 23, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1295, din 19/05/2003 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NILCOM SRL , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

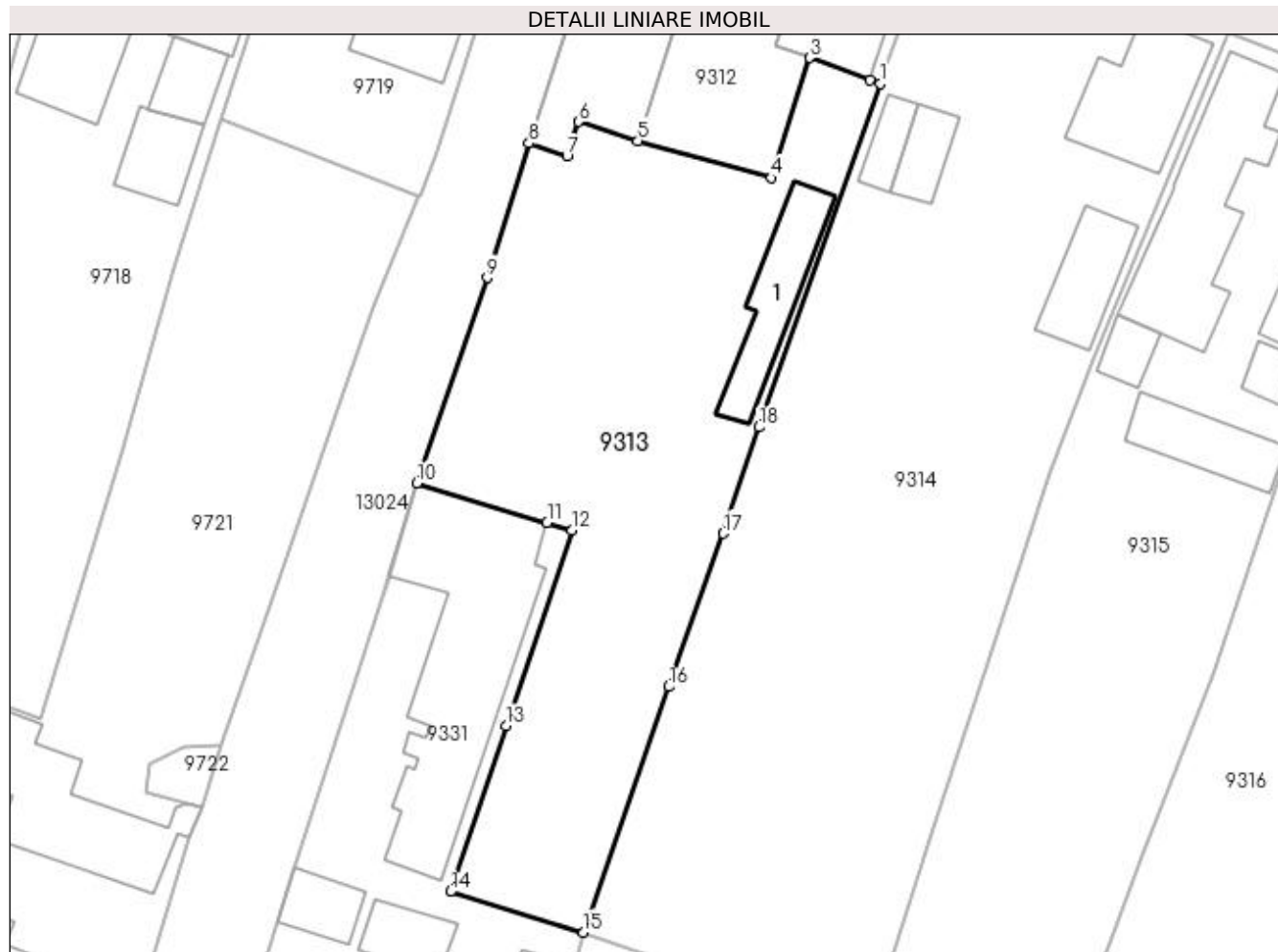
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 989 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	23	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.759,199 283.551,987	2	347.758,4 283.552,28	0.851
2	347.758,4 283.552,28	3	347.753,708 283.554,003	4.998
3	347.753,708 283.554,003	4	347.750,737 283.544,678	9.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.750,737 283.544,678	5	347.740,348 283.547,554	10.78
5	347.740,348 283.547,554	6	347.735,727 283.549,051	4.857
6	347.735,727 283.549,051	7	347.734,853 283.546,355	2.834
7	347.734,853 283.546,355	8	347.731,892 283.547,357	3.126
8	347.731,892 283.547,357	9	347.728,673 283.536,926	10.916
9	347.728,673 283.536,926	10	347.723,191 283.520,974	16.868
10	347.723,191 283.520,974	11	347.733,311 283.517,887	10.58
11	347.733,311 283.517,887	12	347.735,227 283.517,298	2.004
12	347.735,227 283.517,298	13	347.730,146 283.502,134	15.993
13	347.730,146 283.502,134	14	347.725,812 283.489,265	13.579
14	347.725,812 283.489,265	15	347.736,134 283.486,093	10.798
15	347.736,134 283.486,093	16	347.742,781 283.505,169	20.201
16	347.742,781 283.505,169	17	347.746,991 283.517,061	12.615
17	347.746,991 283.517,061	18	347.749,761 283.525,315	8.706
18	347.749,761 283.525,315	1	347.759,199 283.551,987	28.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T 23, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33009	Din acte: 1.900 Masurata: 1.909	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33009-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T 23, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA;
A1.2	33009-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T 23, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	33009-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T 23, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA;
A1.4	33009-C4	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T 23, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41598 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. CM:205, din 29/03/2005 emis de NP STOENESCU FLOREA (titlu de proprietate nr 320-60439 din 20.12.1993, emis de C.J. Dolj;certificat nr 3727 de nomenclatura stradala din 01.09.2006, emis de Primaria Maglavit);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU EMIL, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

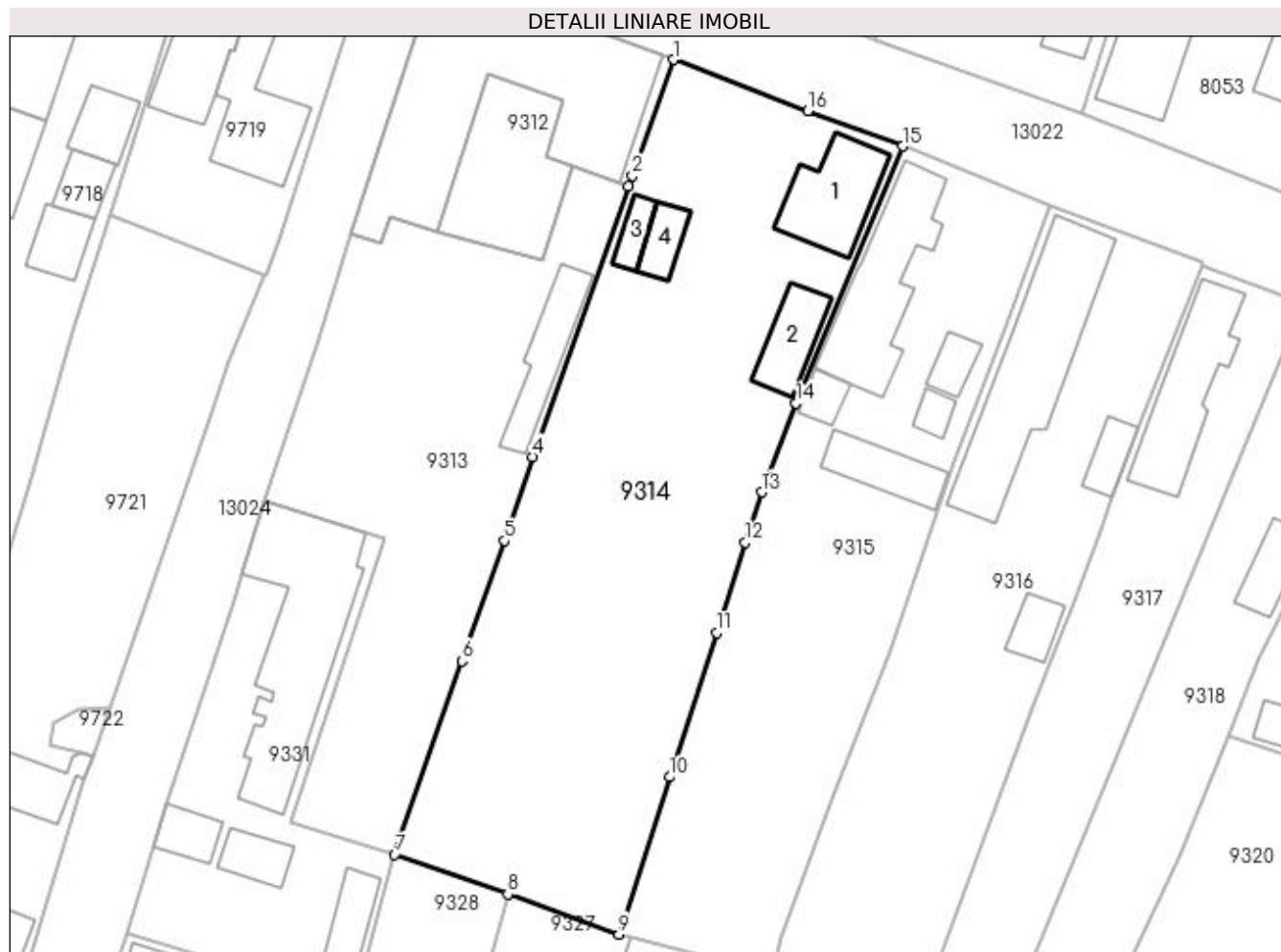
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33009	Din acte: 1.900 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	23	12	-	
2	vie	DA	315	23	12	-	
3	livada	DA	423	23	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33009-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA;
A1.2	33009-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	33009-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA;
A1.4	33009-C4	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.763,617 283.564,477	2	347.759,573 283.553,043	12.128
2	347.759,573 283.553,043	3	347.759,199 283.551,987	1.12
3	347.759,199 283.551,987	4	347.749,761 283.525,315	28.293
4	347.749,761 283.525,315	5	347.746,991 283.517,061	8.706
5	347.746,991 283.517,061	6	347.742,781 283.505,169	12.615
6	347.742,781 283.505,169	7	347.736,134 283.486,093	20.201
7	347.736,134 283.486,093	8	347.747,309 283.482,198	11.834
8	347.747,309 283.482,198	9	347.758,27 283.478,236	11.655
9	347.758,27 283.478,236	10	347.763,225 283.493,746	16.282
10	347.763,225 283.493,746	11	347.767,863 283.507,971	14.962
11	347.767,863 283.507,971	12	347.770,725 283.516,889	9.366
12	347.770,725 283.516,889	13	347.772,316 283.521,847	5.207
13	347.772,316 283.521,847	14	347.775,727 283.530,609	9.403
14	347.775,727 283.530,609	15	347.786,229 283.555,945	27.426
15	347.786,229 283.555,945	16	347.776,863 283.559,439	9.996
16	347.776,863 283.559,439	1	347.763,617 283.564,477	14.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.329	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T 23, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:458-48412, din 18/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DR544759/06.03.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PAULINA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA PAULINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

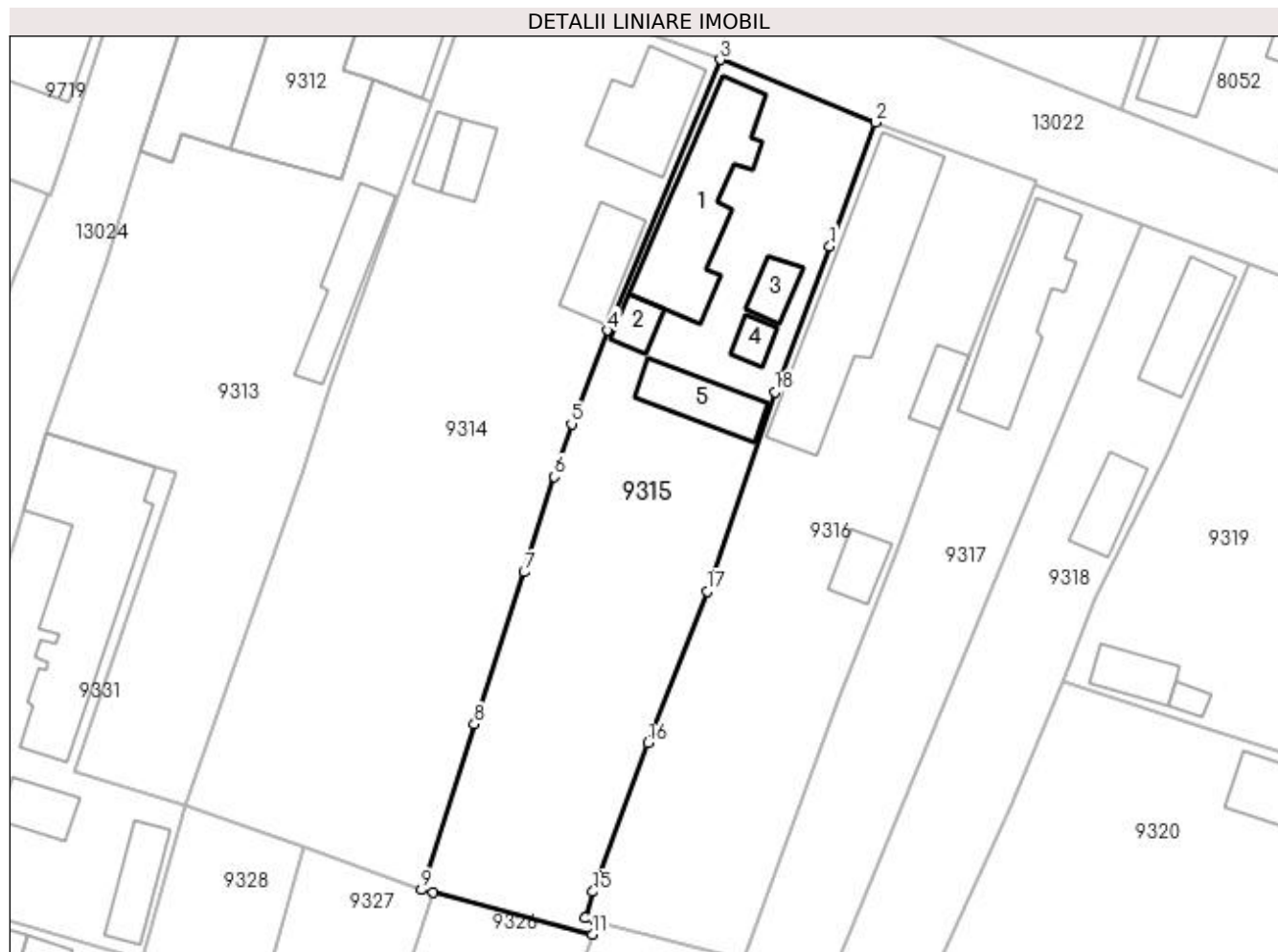
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.329	23	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.796,485 283.538,492	2	347.800,791 283.550,076	12.358
2	347.800,791 283.550,076	3	347.786,229 283.555,945	15.7
3	347.786,229 283.555,945	4	347.775,727 283.530,609	27.426
4	347.775,727 283.530,609	5	347.772,316 283.521,847	9.403
5	347.772,316 283.521,847	6	347.770,725 283.516,889	5.207
6	347.770,725 283.516,889	7	347.767,863 283.507,971	9.366
7	347.767,863 283.507,971	8	347.763,225 283.493,746	14.962
8	347.763,225 283.493,746	9	347.758,27 283.478,236	16.282
9	347.758,27 283.478,236	10	347.759,373 283.477,968	1.135
10	347.759,373 283.477,968	11	347.774,271 283.474,068	15.4
11	347.774,271 283.474,068	12	347.774,626 283.475,265	1.249
12	347.774,626 283.475,265	13	347.773,602 283.475,615	1.082
13	347.773,602 283.475,615	14	347.773,644 283.475,752	0.143
14	347.773,644 283.475,752	15	347.774,321 283.478,051	2.397
15	347.774,321 283.478,051	16	347.779,46 283.491,978	14.845
16	347.779,46 283.491,978	17	347.784,996 283.506,159	15.223
17	347.784,996 283.506,159	18	347.791,347 283.524,837	19.728
18	347.791,347 283.524,837	1	347.796,485 283.538,492	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Dolj, T 23, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.223	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Dolj, T 23, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Dolj, T 23, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Dolj, T 23, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:263, din 17/11/2020 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA NICOLAE	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

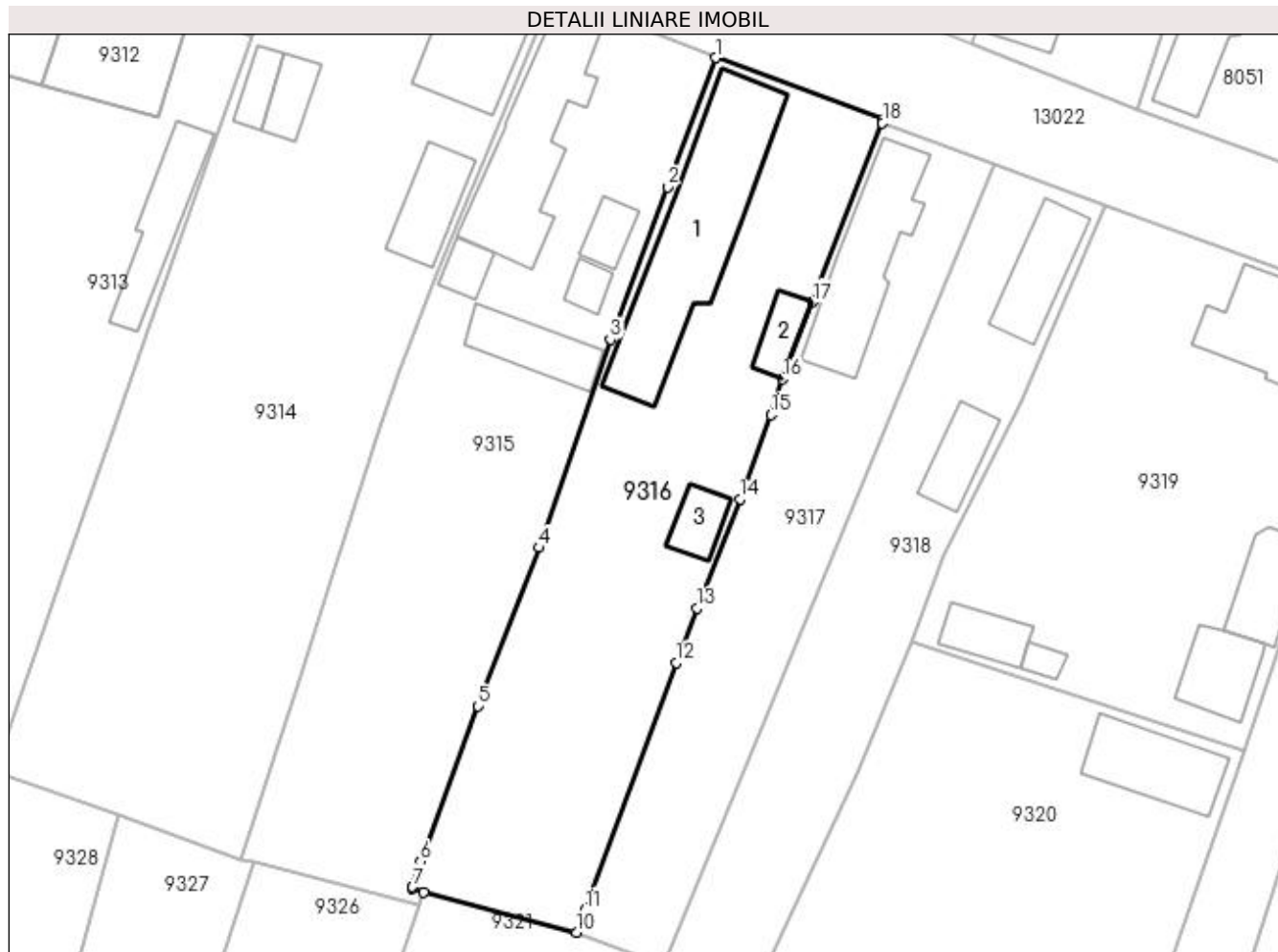
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	23	14	-	
2	arabil	DA	487	23	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.800,791 283.550,076	2	347.796,485 283.538,492	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.796,485 283.538,492	3	347.791,347 283.524,837	14.59
3	347.791,347 283.524,837	4	347.784,996 283.506,159	19.728
4	347.784,996 283.506,159	5	347.779,46 283.491,978	15.223
5	347.779,46 283.491,978	6	347.774,321 283.478,051	14.845
6	347.774,321 283.478,051	7	347.773,644 283.475,752	2.397
7	347.773,644 283.475,752	8	347.773,602 283.475,615	0.143
8	347.773,602 283.475,615	9	347.774,626 283.475,265	1.082
9	347.774,626 283.475,265	10	347.788,33 283.471,68	14.165
10	347.788,33 283.471,68	11	347.789,089 283.473,715	2.172
11	347.789,089 283.473,715	12	347.797,271 283.495,829	23.579
12	347.797,271 283.495,829	13	347.799,168 283.500,748	5.272
13	347.799,168 283.500,748	14	347.802,964 283.510,537	10.499
14	347.802,964 283.510,537	15	347.805,749 283.518,084	8.044
15	347.805,749 283.518,084	16	347.806,818 283.521,273	3.363
16	347.806,818 283.521,273	17	347.809,471 283.528,179	7.398
17	347.809,471 283.528,179	18	347.815,751 283.544,217	17.224
18	347.815,751 283.544,217	19	347.815,812 283.544,52	0.309
19	347.815,812 283.544,52	1	347.800,791 283.550,076	16.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T 23, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33383	Din acte: 650 Masurata: 747	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33383-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T 23, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98451 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager:1289, din 25/05/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITICA GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

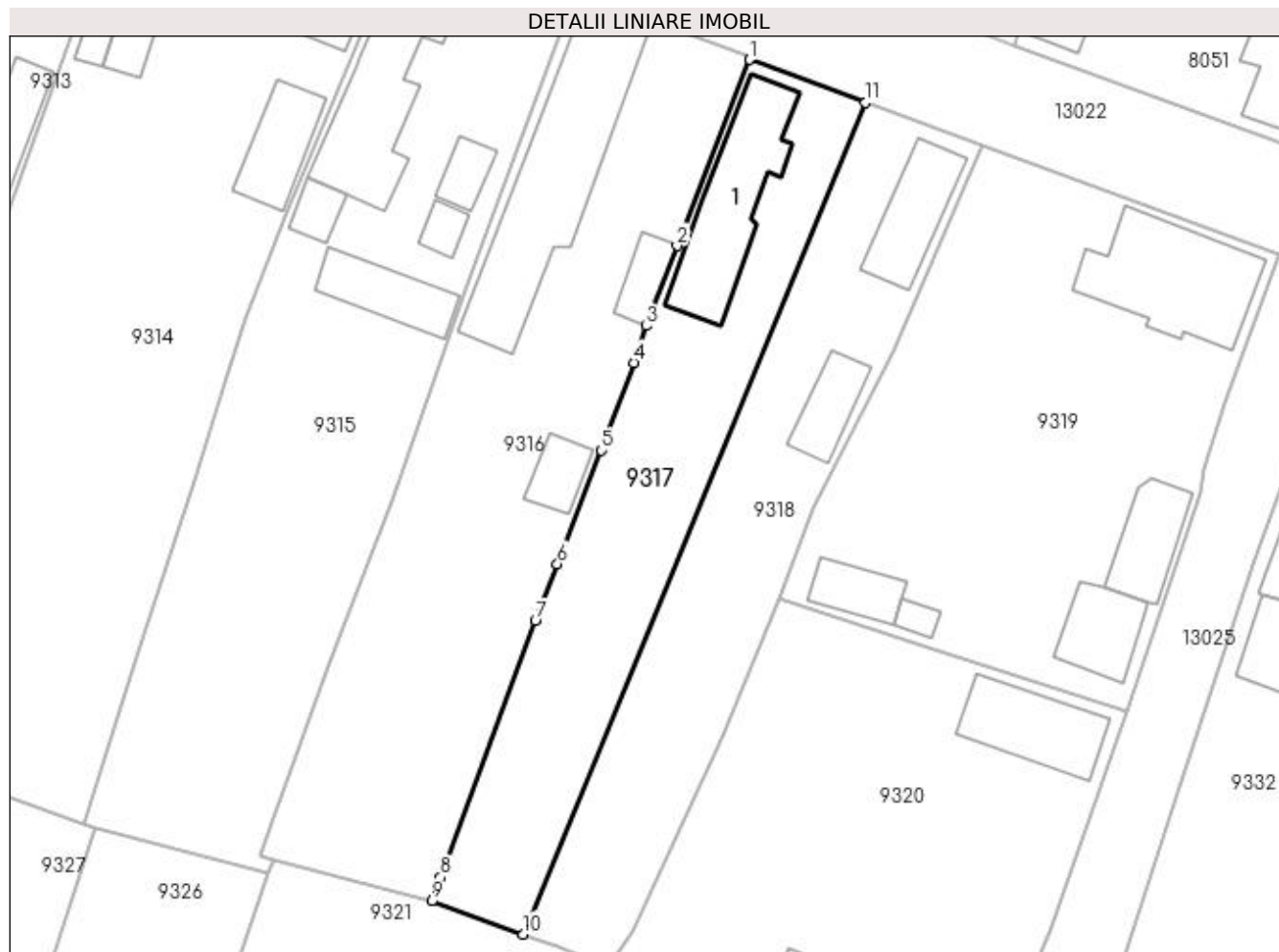
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98451 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct viager:1289, din 25/05/2022 emis de Golban Curuti Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISIPASIU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33383	Din acte: 650 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	23	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33383-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.815,751 283.544,217	2	347.809,471 283.528,179	17.224
2	347.809,471 283.528,179	3	347.806,818 283.521,273	7.398
3	347.806,818 283.521,273	4	347.805,749 283.518,084	3.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.805,749 283.518,084	5	347.802,964 283.510,537	8.044
5	347.802,964 283.510,537	6	347.799,168 283.500,748	10.499
6	347.799,168 283.500,748	7	347.797,271 283.495,829	5.272
7	347.797,271 283.495,829	8	347.789,089 283.473,715	23.579
8	347.789,089 283.473,715	9	347.788,33 283.471,68	2.172
9	347.788,33 283.471,68	10	347.796,203 283.468,81	8.38
10	347.796,203 283.468,81	11	347.825,747 283.540,51	77.548
11	347.825,747 283.540,51	1	347.815,751 283.544,217	10.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T 23, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33384	745	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33384-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T 23, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T 23, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185694 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:3271, din 20/09/2022 emis de BNP GHERGHE ANCA COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITICA GEORGETA	A1, A1.1
0 / 17/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITICA GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

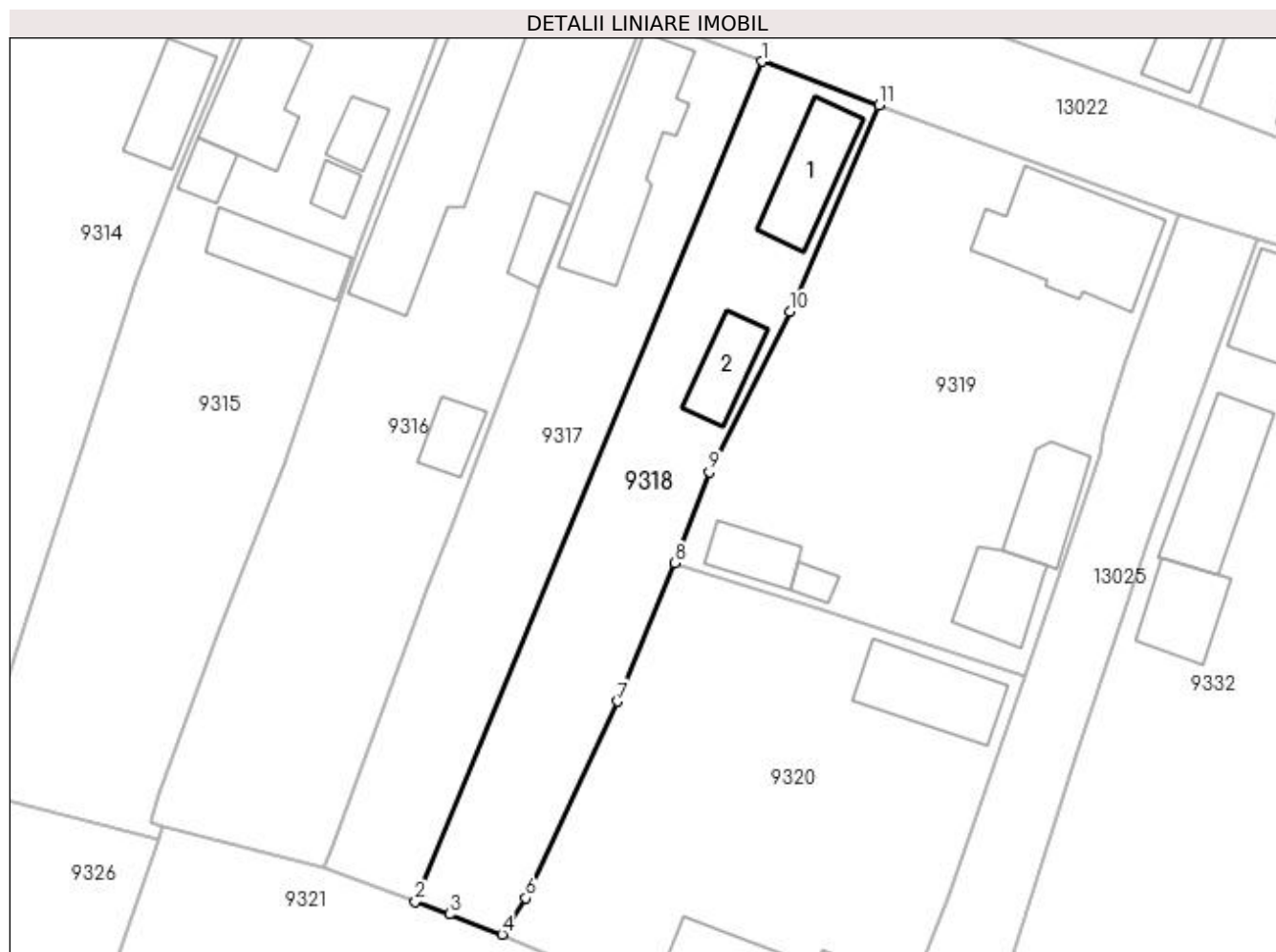
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33384	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	23	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33384-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.825,747 283.540,51	2	347.796,203 283.468,81	77.548
2	347.796,203 283.468,81	3	347.799,103 283.467,753	3.087
3	347.799,103 283.467,753	4	347.803,593 283.466,036	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.803,593 283.466,036	5	347.803,899 283.466,508	0.563
5	347.803,899 283.466,508	6	347.805,608 283.469,138	3.136
6	347.805,608 283.469,138	7	347.813,453 283.485,915	18.521
7	347.813,453 283.485,915	8	347.818,347 283.497,719	12.778
8	347.818,347 283.497,719	9	347.821,289 283.505,475	8.295
9	347.821,289 283.505,475	10	347.828,179 283.519,153	15.315
10	347.828,179 283.519,153	11	347.835,742 283.536,803	19.202
11	347.835,742 283.536,803	1	347.825,747 283.540,51	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.232	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 83, Jud. Dolj, T 23, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:249, din 20/08/2019 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BINA GEORGICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) MAIER GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BINA GEORGICA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16 1) MAIER GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BINA GEORGICA 2) MAIER GEORGETA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

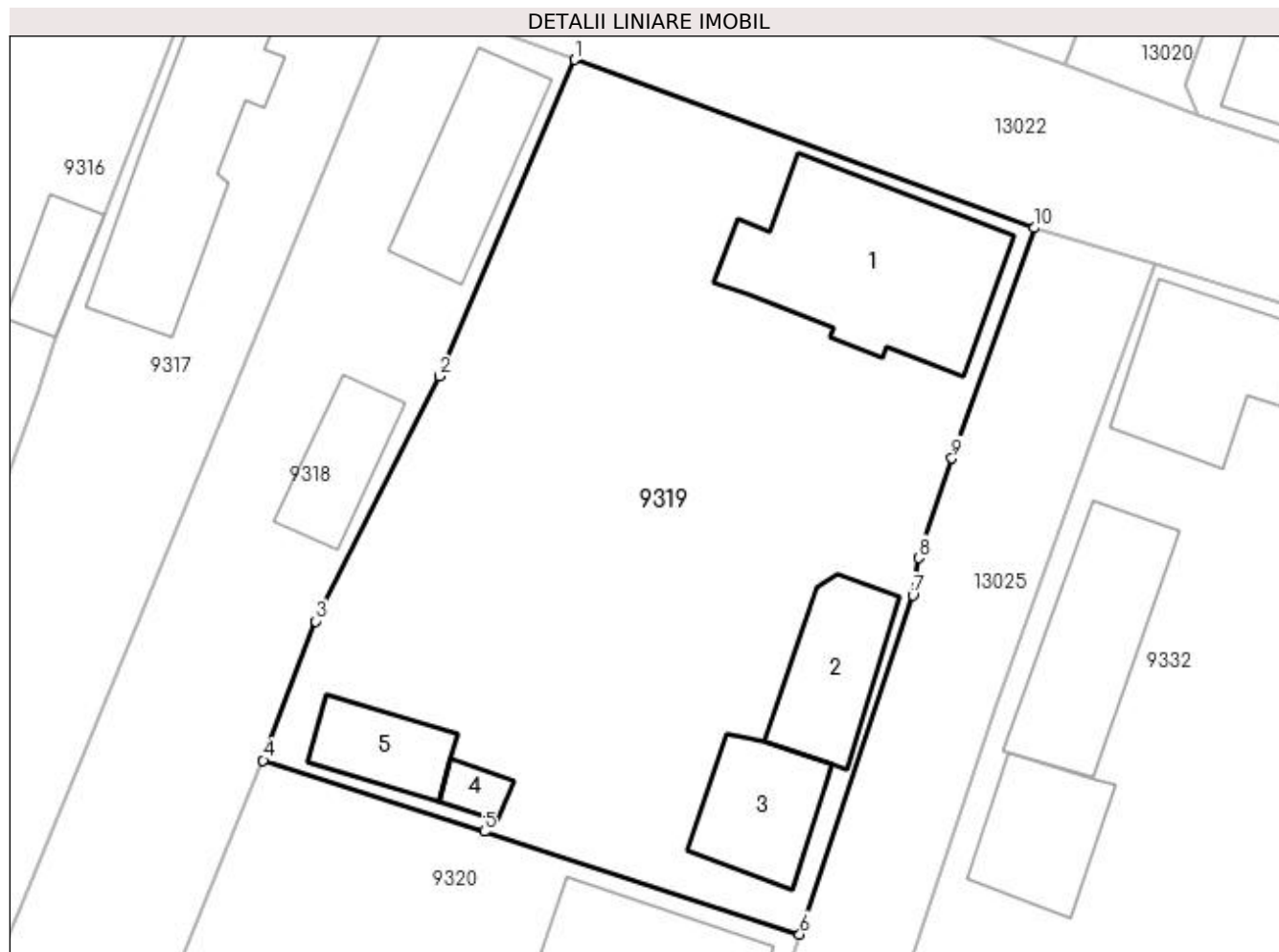
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	23	16	-	
2	arabil	DA	487	23	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.835,742 283.536,803	2	347.828,179 283.519,153	19.202
2	347.828,179 283.519,153	3	347.821,289 283.505,475	15.315
3	347.821,289 283.505,475	4	347.818,347 283.497,719	8.295
4	347.818,347 283.497,719	5	347.830,69 283.493,749	12.966
5	347.830,69 283.493,749	6	347.848,288 283.488,011	18.51
6	347.848,288 283.488,011	7	347.854,592 283.506,918	19.93
7	347.854,592 283.506,918	8	347.854,914 283.509,006	2.113
8	347.854,914 283.509,006	9	347.856,789 283.514,561	5.863
9	347.856,789 283.514,561	10	347.861,364 283.527,418	13.647
10	347.861,364 283.527,418	1	347.835,742 283.536,803	27.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:790

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Dolj, T 23, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30731	1.186	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30731-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Dolj, T 23, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	30731-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 81, Jud. Dolj, T 23, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87828 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. CVC:1957, din 04/09/2013 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUNA ANDREI IONUT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

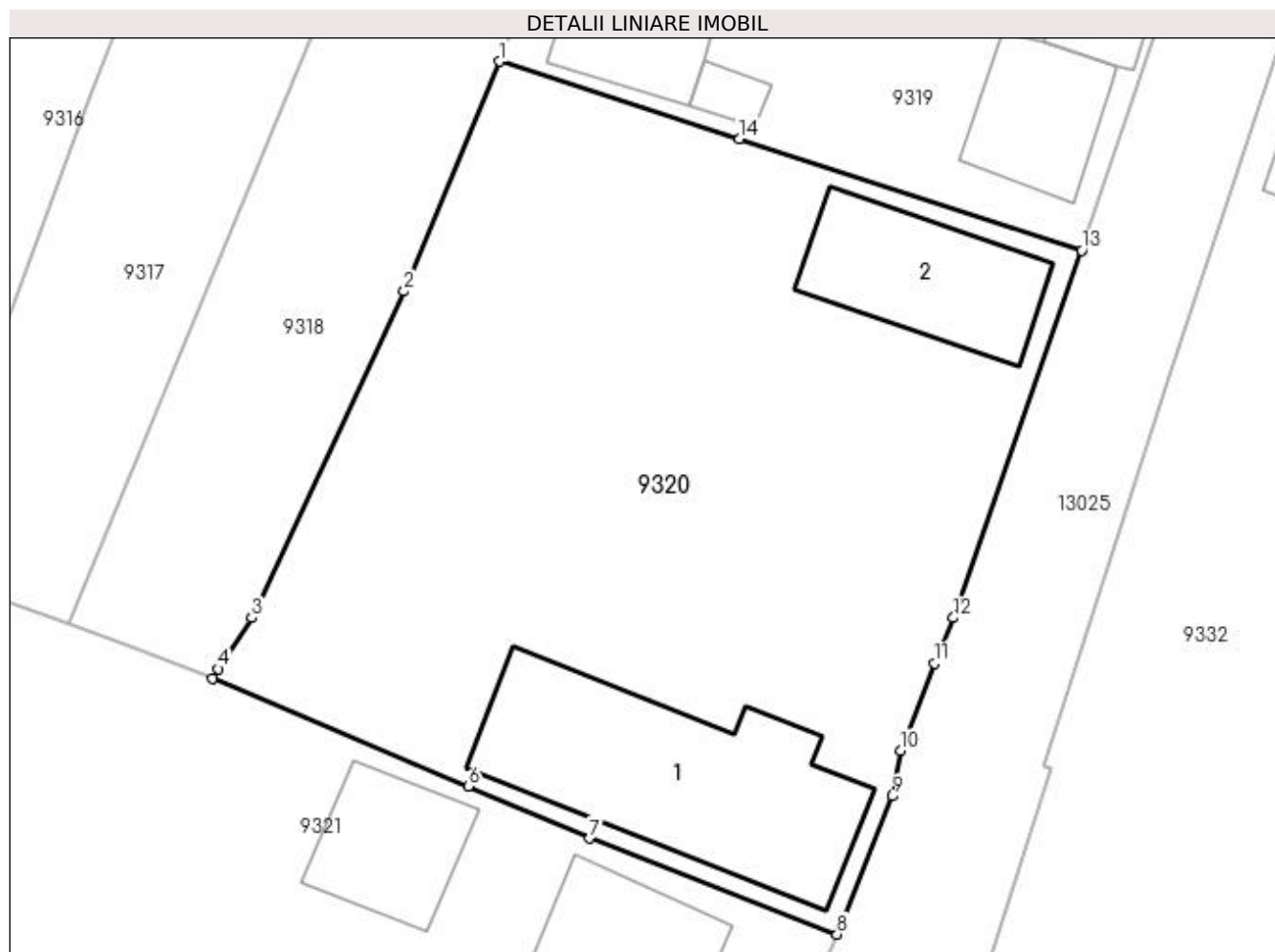
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30731	1.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.186	23	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30731-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	30731-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.818,347 283.497,719	2	347.813,453 283.485,915	12.778
2	347.813,453 283.485,915	3	347.805,608 283.469,138	18.521
3	347.805,608 283.469,138	4	347.803,899 283.466,508	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.803,899 283.466,508	5	347.803,593 283.466,036	0.563
5	347.803,593 283.466,036	6	347.816,748 283.460,477	14.281
6	347.816,748 283.460,477	7	347.823,0 283.457,808	6.798
7	347.823,0 283.457,808	8	347.835,712 283.452,871	13.637
8	347.835,712 283.452,871	9	347.838,542 283.459,966	7.639
9	347.838,542 283.459,966	10	347.838,979 283.462,306	2.38
10	347.838,979 283.462,306	11	347.840,725 283.466,797	4.818
11	347.840,725 283.466,797	12	347.841,683 283.469,139	2.53
12	347.841,683 283.469,139	13	347.848,288 283.488,011	19.994
13	347.848,288 283.488,011	14	347.830,69 283.493,749	18.51
14	347.830,69 283.493,749	1	347.818,347 283.497,719	12.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 79, Jud. Dolj, T 23, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.362	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 79, Jud. Dolj, T 23, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 79, Jud. Dolj, T 23, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1461-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA493682/01.09.1995.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

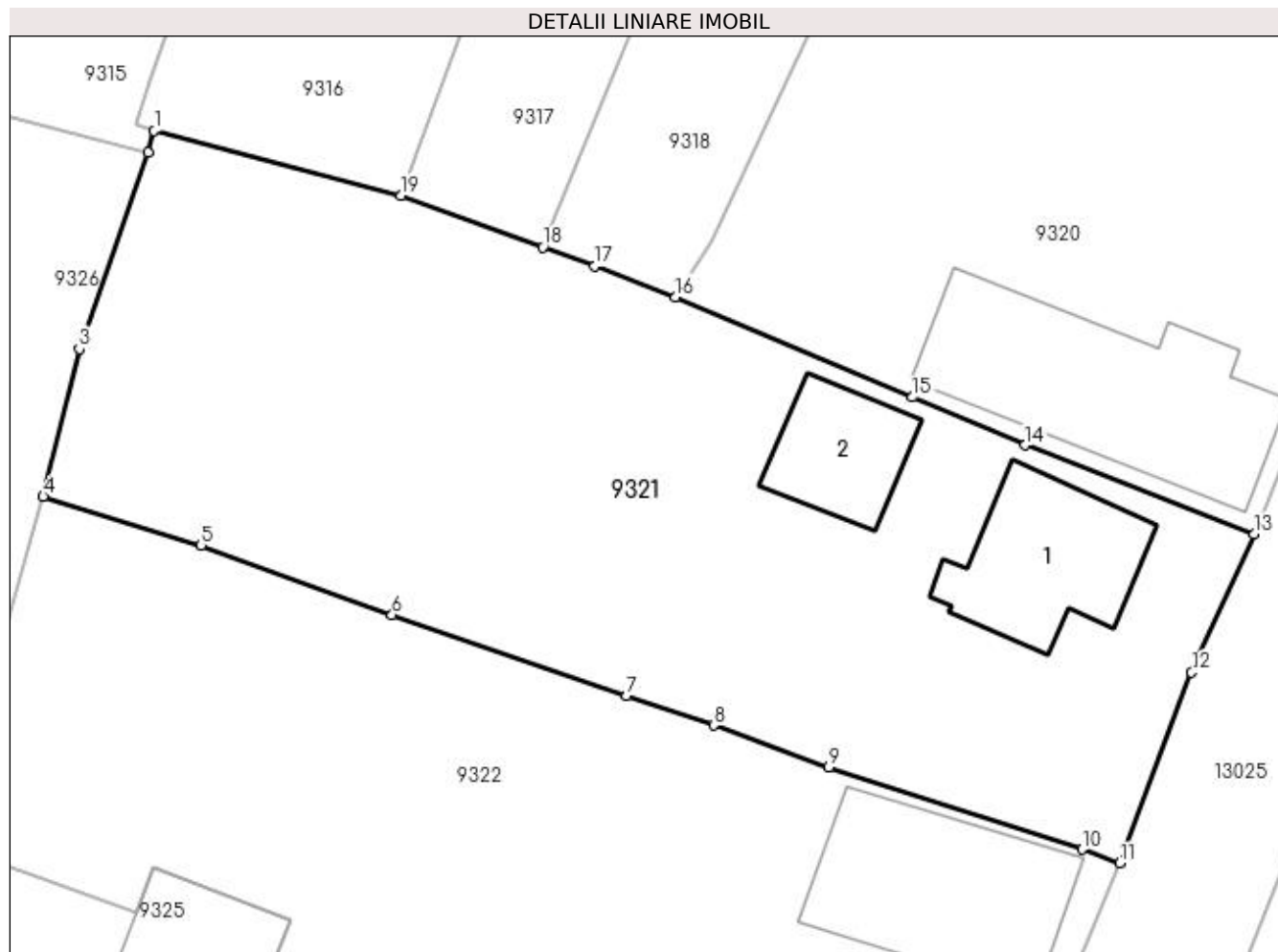
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	23	18	-	
2	vie	DA	337	23	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.774,626 283.475,265	2	347.774,271 283.474,068	1.249
2	347.774,271 283.474,068	3	347.770,456 283.463,154	11.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.770,456 283.463,154	4	347.768,461 283.454,96	8.433
4	347.768,461 283.454,96	5	347.777,226 283.452,235	9.179
5	347.777,226 283.452,235	6	347.787,833 283.448,387	11.283
6	347.787,833 283.448,387	7	347.800,879 283.443,91	13.793
7	347.800,879 283.443,91	8	347.805,712 283.442,258	5.108
8	347.805,712 283.442,258	9	347.812,102 283.439,941	6.797
9	347.812,102 283.439,941	10	347.826,155 283.435,366	14.779
10	347.826,155 283.435,366	11	347.828,265 283.434,597	2.246
11	347.828,265 283.434,597	12	347.832,247 283.445,191	11.318
12	347.832,247 283.445,191	13	347.835,712 283.452,871	8.425
13	347.835,712 283.452,871	14	347.823,0 283.457,808	13.637
14	347.823,0 283.457,808	15	347.816,748 283.460,477	6.798
15	347.816,748 283.460,477	16	347.803,593 283.466,036	14.281
16	347.803,593 283.466,036	17	347.799,103 283.467,753	4.807
17	347.799,103 283.467,753	18	347.796,203 283.468,81	3.087
18	347.796,203 283.468,81	19	347.788,33 283.471,68	8.38
19	347.788,33 283.471,68	1	347.774,626 283.475,265	14.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 77, Jud. Dolj, T 23, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33817	Din acte: 1.300 Masurata: 1.274	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33817-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 77, Jud. Dolj, T 23, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255802 / 22/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:858, din 01/09/2006 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR NR.1390/2006; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.11415 , din 02.12.2021, emis de PRIMARIA MAGLAVIT, FISCAL REFERAT ; act administrativ nr TDP NR.369-60439 din 11.01.1994, emis de CJ DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

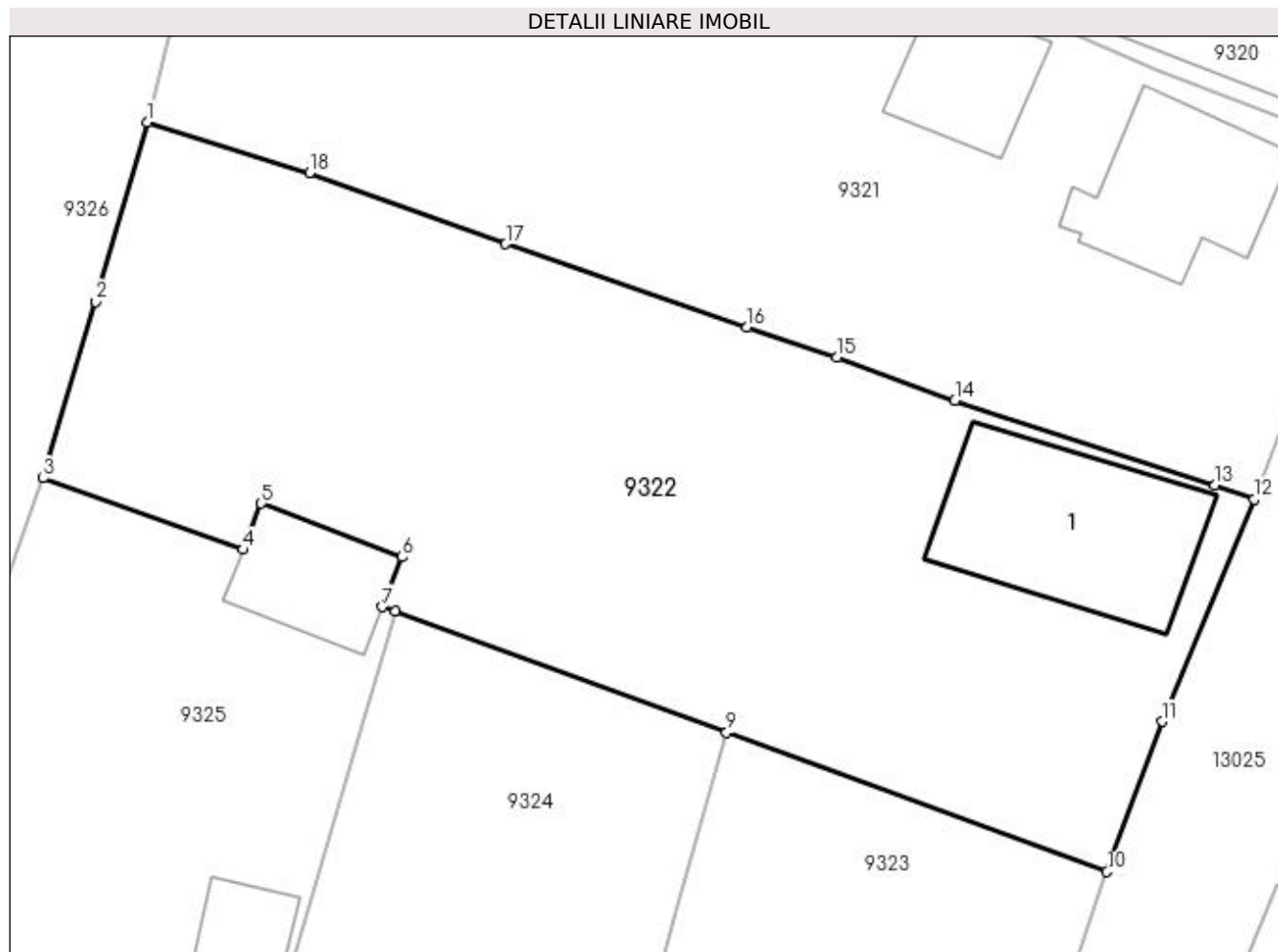
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
255802 / 22/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:858, din 01/09/2006 emis de JUDECATORIA CALAFAT (DOSAR NR.1390/2006);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 RONsulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33817	Din acte: 1.300 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.274	23	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33817-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.768,461 283.454,96	2	347.765,656 283.445,271	10.087
2	347.765,656 283.445,271	3	347.762,84 283.435,735	9.943
3	347.762,84 283.435,735	4	347.773,645 283.431,875	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.773,645 283.431,875	5	347.774,63 283.434,372	2.684
5	347.774,63 283.434,372	6	347.782,228 283.431,474	8.132
6	347.782,228 283.431,474	7	347.781,165 283.428,779	2.897
7	347.781,165 283.428,779	8	347.781,844 283.428,531	0.723
8	347.781,844 283.428,531	9	347.799,761 283.421,988	19.074
9	347.799,761 283.421,988	10	347.820,332 283.414,475	21.9
10	347.820,332 283.414,475	11	347.823,297 283.422,587	8.637
11	347.823,297 283.422,587	12	347.828,265 283.434,597	12.997
12	347.828,265 283.434,597	13	347.826,155 283.435,366	2.246
13	347.826,155 283.435,366	14	347.812,102 283.439,941	14.779
14	347.812,102 283.439,941	15	347.805,712 283.442,258	6.797
15	347.805,712 283.442,258	16	347.800,879 283.443,91	5.108
16	347.800,879 283.443,91	17	347.787,833 283.448,387	13.793
17	347.787,833 283.448,387	18	347.777,226 283.452,235	11.283
18	347.777,226 283.452,235	1	347.768,461 283.454,96	9.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 23, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30092	Din acte: 800 Masurata: 906	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 37, Jud. Dolj, T 23, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49816 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. CVC:901, din 07/04/2016 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARE LAURENTIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POTING ILEANA ISABELA	A1
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE LAURENTIU 2) POTING ILEANA ISABELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

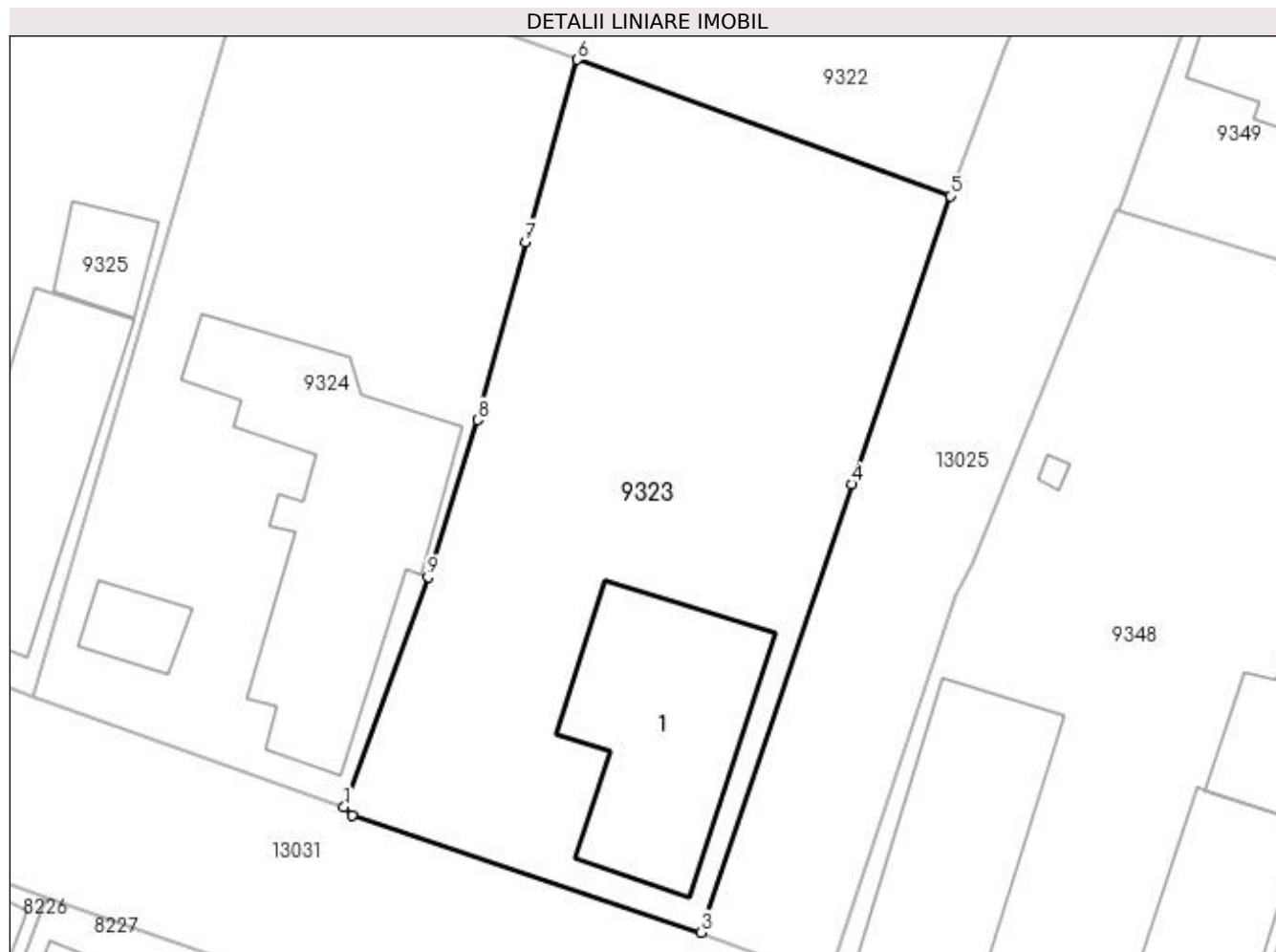
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30092	Din acte: 800 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	23	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.786,9 283.380,766	2	347.787,322 283.380,281	0.643
2	347.787,322 283.380,281	3	347.806,61 283.373,847	20.333
3	347.806,61 283.373,847	4	347.814,9 283.398,559	26.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.814,9 283.398,559	5	347.820,332 283.414,475	16.817
5	347.820,332 283.414,475	6	347.799,761 283.421,988	21.9
6	347.799,761 283.421,988	7	347.796,903 283.411,929	10.457
7	347.796,903 283.411,929	8	347.794,269 283.402,112	10.164
8	347.794,269 283.402,112	9	347.791,524 283.393,437	9.099
9	347.791,524 283.393,437	1	347.786,9 283.380,766	13.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 23, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 23, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 35, Jud. Dolj, T 23, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1-59405, din 24/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU STANCU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU STANCU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

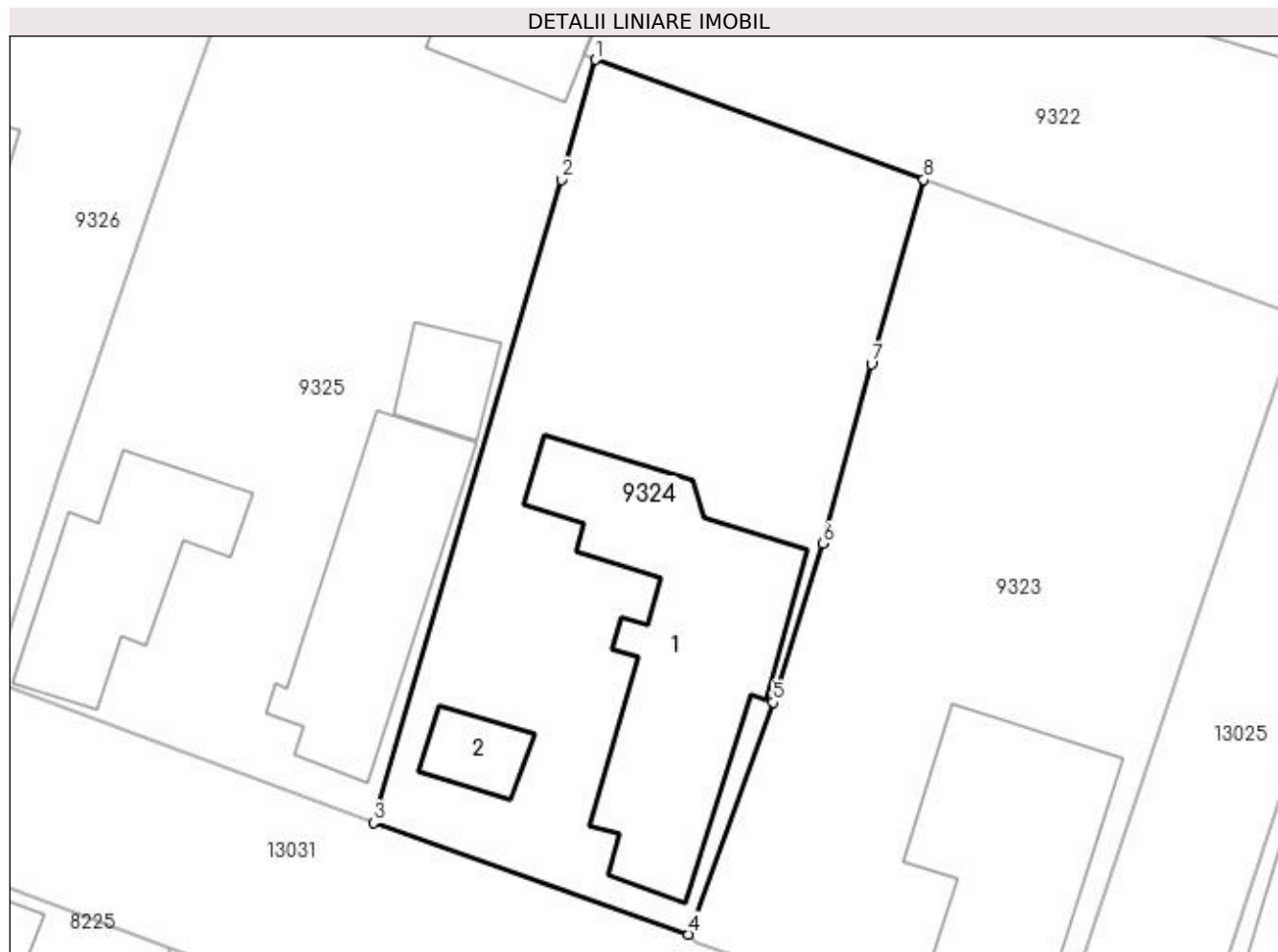
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	822	23	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.781,844 283.428,531	2	347.779,968 283.421,989	6.806
2	347.779,968 283.421,989	3	347.769,712 283.386,872	36.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.769,712 283.386,872	4	347.786,9 283.380,766	18.24
4	347.786,9 283.380,766	5	347.791,524 283.393,437	13.488
5	347.791,524 283.393,437	6	347.794,269 283.402,112	9.099
6	347.794,269 283.402,112	7	347.796,903 283.411,929	10.164
7	347.796,903 283.411,929	8	347.799,761 283.421,988	10.457
8	347.799,761 283.421,988	1	347.781,844 283.428,531	19.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 23, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 952	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 23, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 23, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 23, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 33, Jud. Dolj, T 23, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:347, din 04/03/2008 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU PAVEL	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU PAVEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

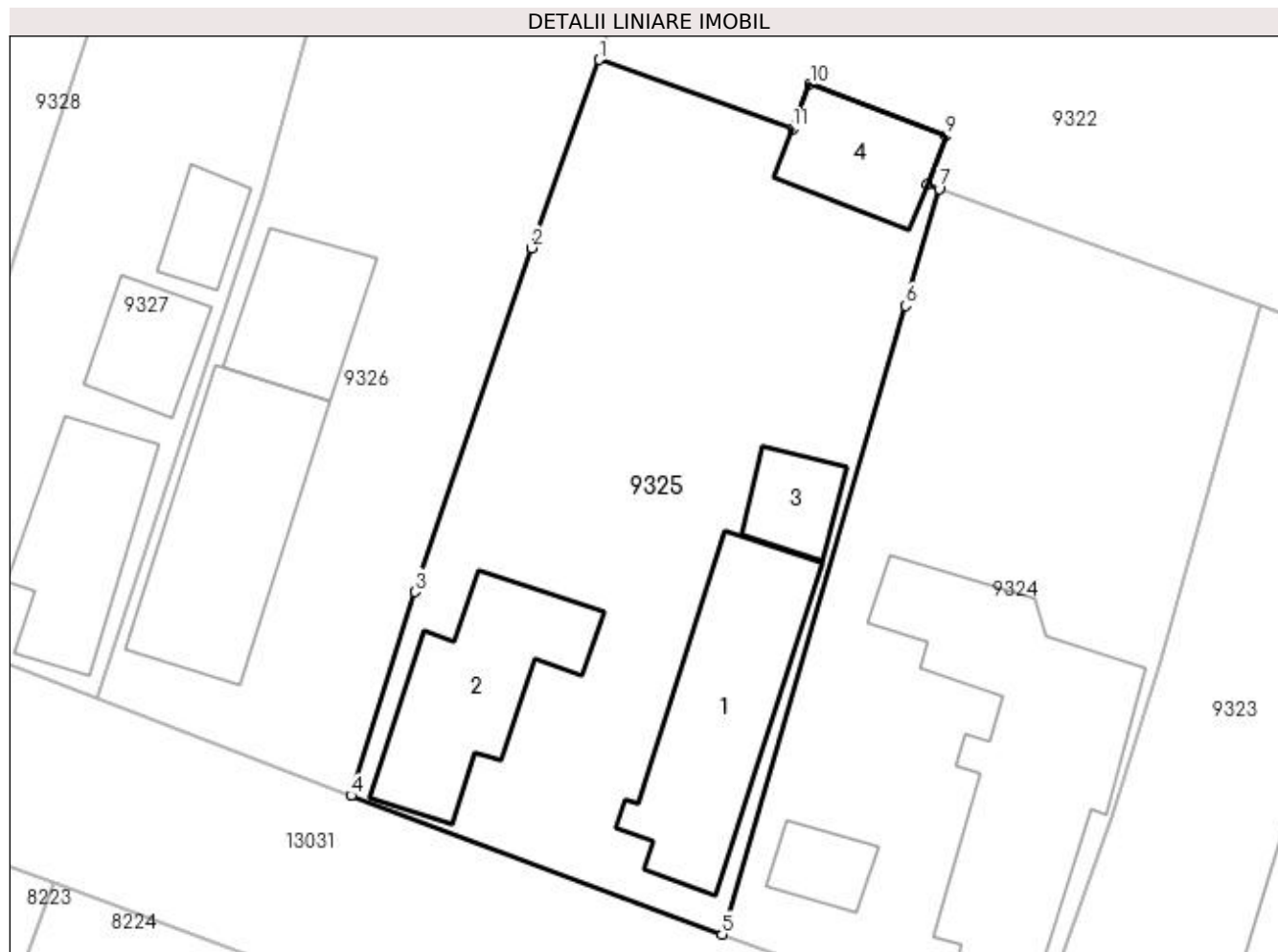
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	23	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.762,84 283.435,735	2	347.759,08 283.425,217	11.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.759,08 283.425,217	3	347.752,542 283.406,014	20.285
3	347.752,542 283.406,014	4	347.748,983 283.394,629	11.928
4	347.748,983 283.394,629	5	347.769,712 283.386,872	22.133
5	347.769,712 283.386,872	6	347.779,968 283.421,989	36.584
6	347.779,968 283.421,989	7	347.781,844 283.428,531	6.806
7	347.781,844 283.428,531	8	347.781,165 283.428,779	0.723
8	347.781,165 283.428,779	9	347.782,228 283.431,474	2.897
9	347.782,228 283.431,474	10	347.774,63 283.434,372	8.132
10	347.774,63 283.434,372	11	347.773,645 283.431,875	2.684
11	347.773,645 283.431,875	1	347.762,84 283.435,735	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 23, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.279	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 23, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 31, Jud. Dolj, T 23, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1856-9568, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LUCIAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LUCIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.279	23	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.759,373 283.477,968	2	347.752,45 283.457,117	21.97
2	347.752,45 283.457,117	3	347.746,531 283.437,364	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.746,531 283.437,364	4	347.744,035 283.428,221	9.478
4	347.744,035 283.428,221	5	347.734,746 283.400,039	29.673
5	347.734,746 283.400,039	6	347.748,983 283.394,629	15.23
6	347.748,983 283.394,629	7	347.752,542 283.406,014	11.928
7	347.752,542 283.406,014	8	347.759,08 283.425,217	20.285
8	347.759,08 283.425,217	9	347.762,84 283.435,735	11.17
9	347.762,84 283.435,735	10	347.765,656 283.445,271	9.943
10	347.765,656 283.445,271	11	347.768,461 283.454,96	10.087
11	347.768,461 283.454,96	12	347.770,456 283.463,154	8.433
12	347.770,456 283.463,154	13	347.774,271 283.474,068	11.562
13	347.774,271 283.474,068	1	347.759,373 283.477,968	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 23, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 977	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 23, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CLADIRE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 23, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 29, Jud. Dolj, T 23, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:468-48412, din 21/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA982704/06.12.1997;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

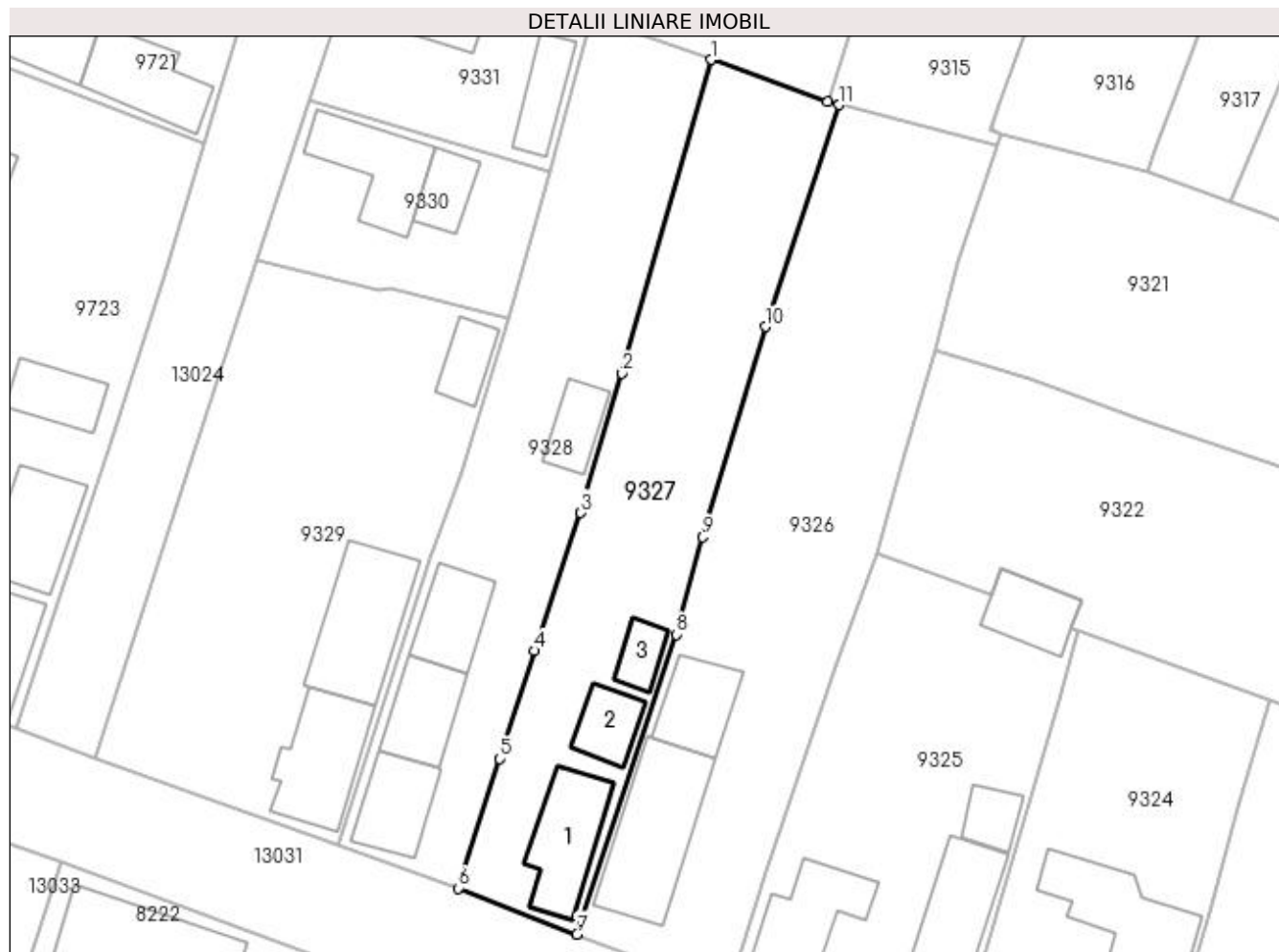
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	23	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CLADIRE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.747,309 283.482,198	2	347.738,994 283.452,724	30.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.738,994 283.452,724	3	347.735,106 283.439,633	13.656
3	347.735,106 283.439,633	4	347.730,742 283.426,67	13.678
4	347.730,742 283.426,67	5	347.727,496 283.416,526	10.651
5	347.727,496 283.416,526	6	347.723,567 283.404,356	12.789
6	347.723,567 283.404,356	7	347.734,746 283.400,039	11.984
7	347.734,746 283.400,039	8	347.744,035 283.428,221	29.673
8	347.744,035 283.428,221	9	347.746,531 283.437,364	9.478
9	347.746,531 283.437,364	10	347.752,45 283.457,117	20.621
10	347.752,45 283.457,117	11	347.759,373 283.477,968	21.97
11	347.759,373 283.477,968	12	347.758,27 283.478,236	1.135
12	347.758,27 283.478,236	1	347.747,309 283.482,198	11.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 23, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 964	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 23, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 23, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 23, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 27, Jud. Dolj, T 23, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:890-59573, din 09/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

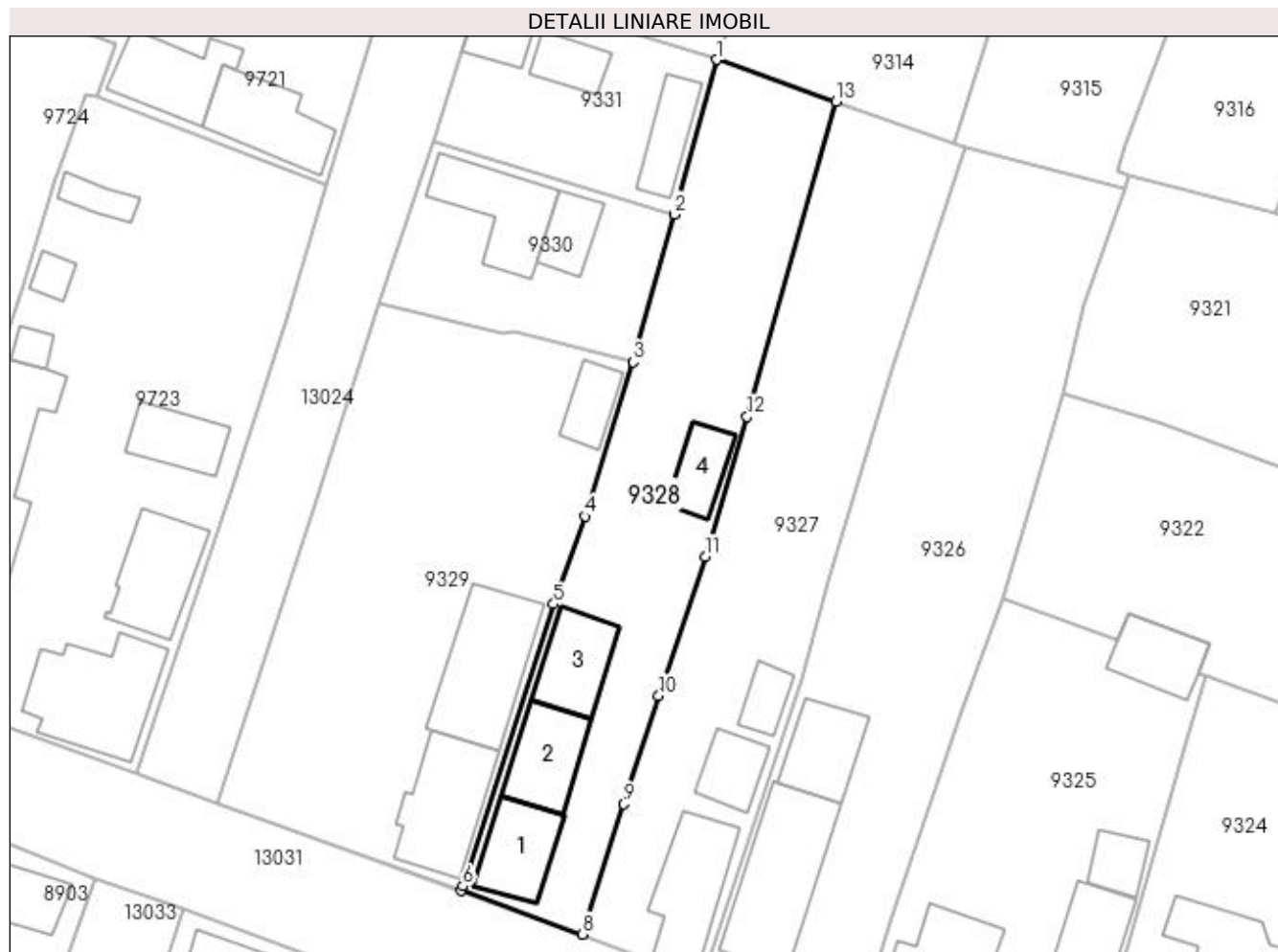
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	23	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.736,134 283.486,093	2	347.732,185 283.471,645	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.732,185 283.471,645	3	347.728,34 283.457,848	14.323
3	347.728,34 283.457,848	4	347.723,843 283.443,419	15.114
4	347.723,843 283.443,419	5	347.720,911 283.435,209	8.718
5	347.720,911 283.435,209	6	347.712,425 283.408,868	27.674
6	347.712,425 283.408,868	7	347.712,262 283.408,413	0.483
7	347.712,262 283.408,413	8	347.723,567 283.404,356	12.011
8	347.723,567 283.404,356	9	347.727,496 283.416,526	12.789
9	347.727,496 283.416,526	10	347.730,742 283.426,67	10.651
10	347.730,742 283.426,67	11	347.735,106 283.439,633	13.678
11	347.735,106 283.439,633	12	347.738,994 283.452,724	13.656
12	347.738,994 283.452,724	13	347.747,309 283.482,198	30.624
13	347.747,309 283.482,198	1	347.736,134 283.486,093	11.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 23, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.228	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 23, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 23, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 25, Jud. Dolj, T 23, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:364-60439, din 11/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

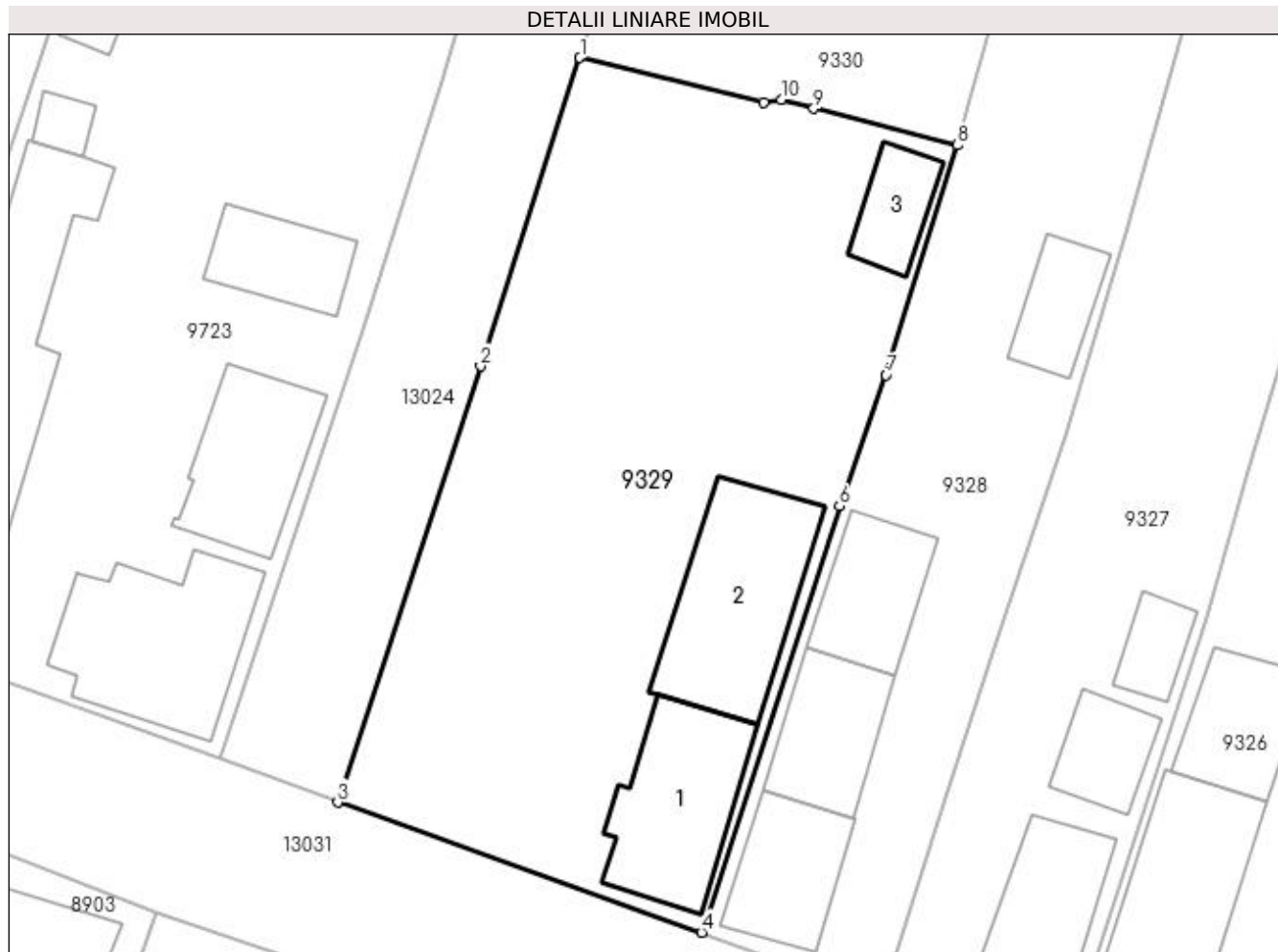
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	23	7	-	
2	arabil	DA	408	23	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.704,616 283.463,34	2	347.698,38 283.443,97	20.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.698,38 283.443,97	3	347.689,398 283.416,582	28.823
3	347.689,398 283.416,582	4	347.712,262 283.408,413	24.28
4	347.712,262 283.408,413	5	347.712,425 283.408,868	0.483
5	347.712,425 283.408,868	6	347.720,911 283.435,209	27.674
6	347.720,911 283.435,209	7	347.723,843 283.443,419	8.718
7	347.723,843 283.443,419	8	347.728,34 283.457,848	15.114
8	347.728,34 283.457,848	9	347.719,297 283.460,143	9.33
9	347.719,297 283.460,143	10	347.717,256 283.460,708	2.118
10	347.717,256 283.460,708	11	347.716,151 283.460,544	1.117
11	347.716,151 283.460,544	1	347.704,616 283.463,34	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 23, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 360	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 23, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 90, Jud. Dolj, T 23, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1451-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA ECATERINA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

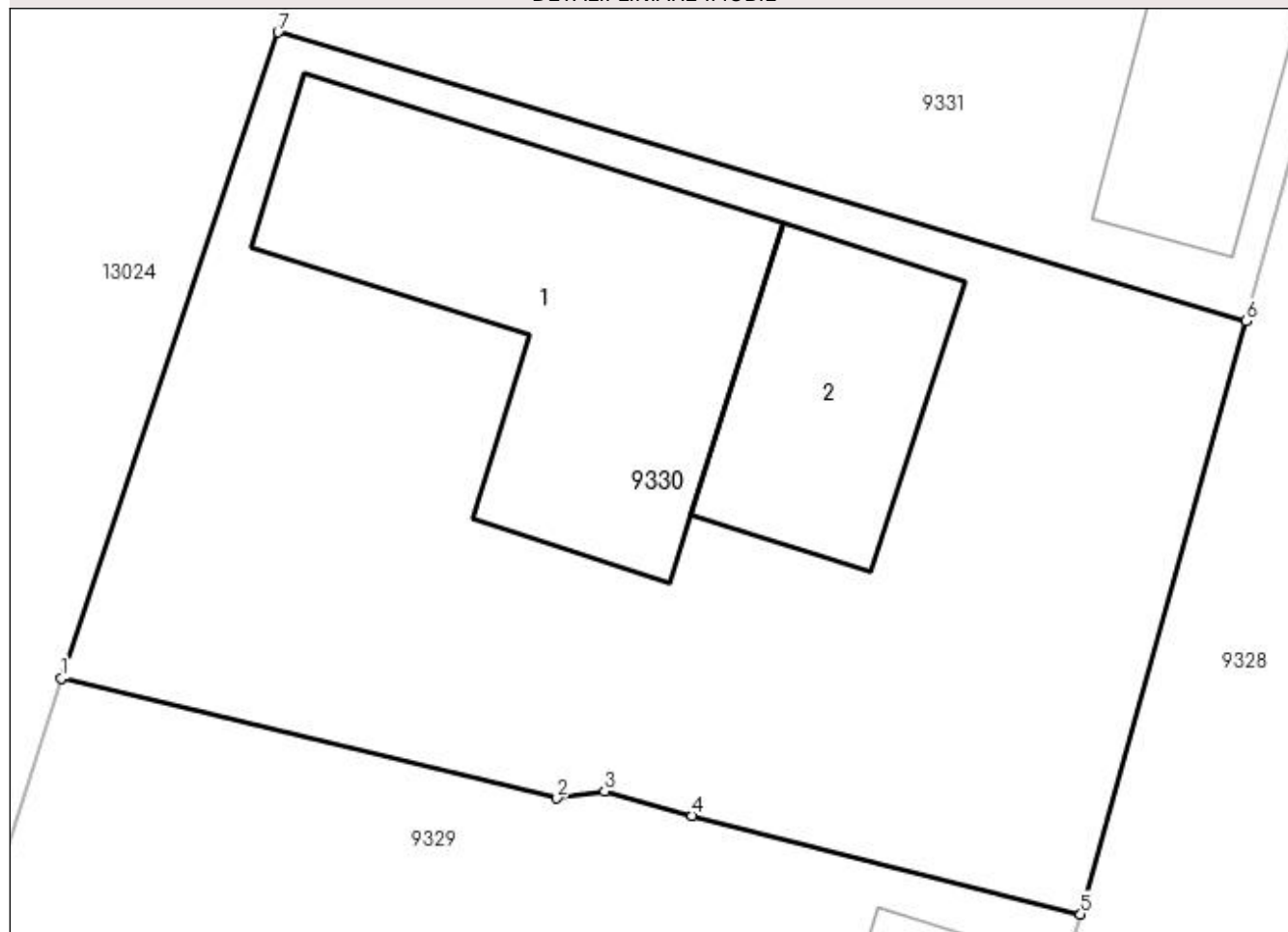
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.704,616 283.463,34	2	347.716,151 283.460,544	11.869
2	347.716,151 283.460,544	3	347.717,256 283.460,708	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.717,256 283.460,708	4	347.719,297 283.460,143	2.118
4	347.719,297 283.460,143	5	347.728,34 283.457,848	9.33
5	347.728,34 283.457,848	6	347.732,185 283.471,645	14.323
6	347.732,185 283.471,645	7	347.709,658 283.478,365	23.508
7	347.709,658 283.478,365	1	347.704,616 283.463,34	15.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 23, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 712	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 23, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 23, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 23, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 92, Jud. Dolj, T 23, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:473-48412, din 21/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DP353680/14.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA EUGENIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAMEA EUGENIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

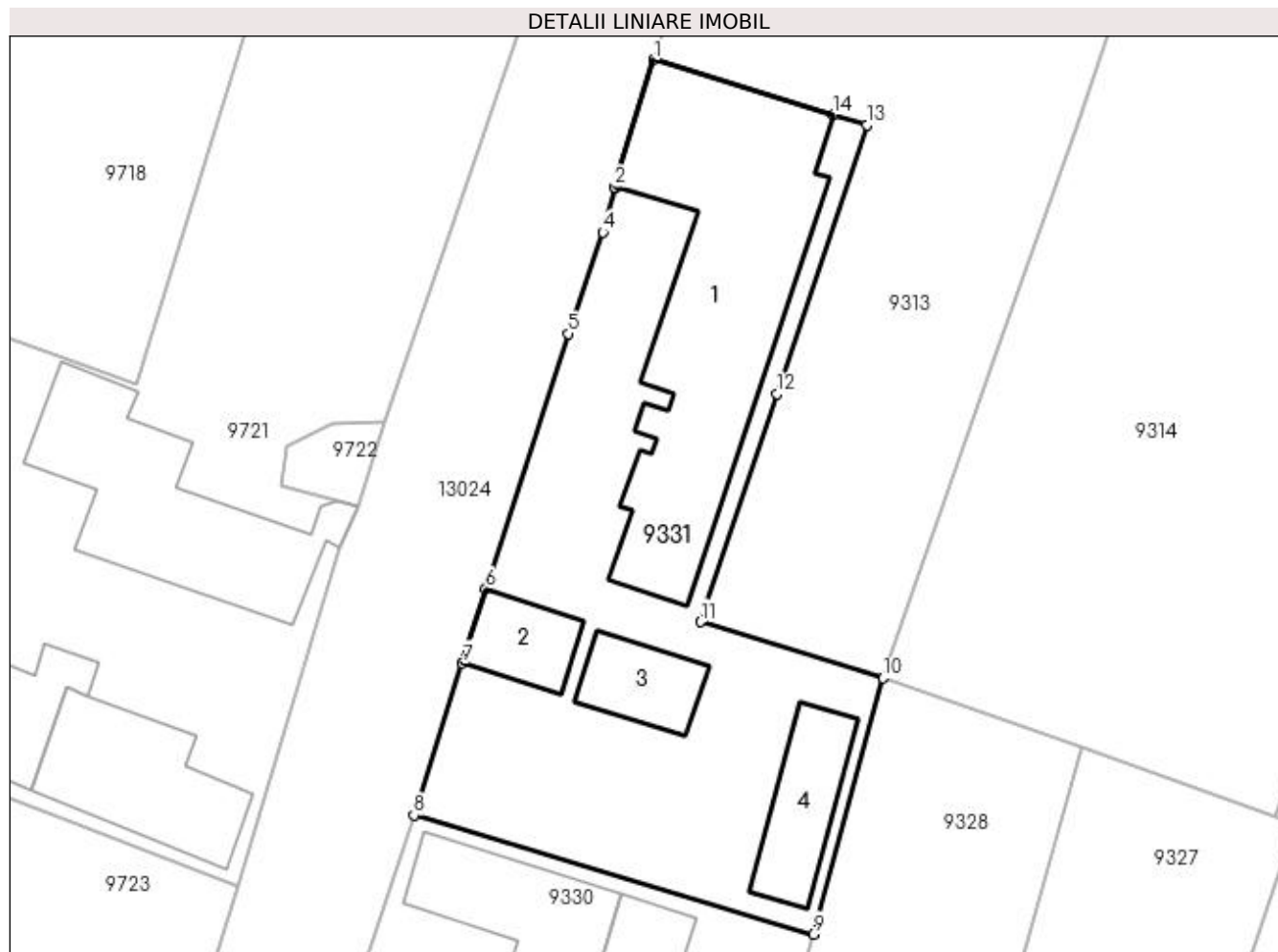
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	23	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.723,191 283.520,974	2	347.720,981 283.513,804	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.720,981 283.513,804	3	347.721,077 283.513,775	0.1
3	347.721,077 283.513,775	4	347.720,304 283.511,244	2.646
4	347.720,304 283.511,244	5	347.718,368 283.505,518	6.044
5	347.718,368 283.505,518	6	347.713,704 283.491,136	15.119
6	347.713,704 283.491,136	7	347.712,385 283.486,926	4.412
7	347.712,385 283.486,926	8	347.709,658 283.478,365	8.985
8	347.709,658 283.478,365	9	347.732,185 283.471,645	23.508
9	347.732,185 283.471,645	10	347.736,134 283.486,093	14.978
10	347.736,134 283.486,093	11	347.725,812 283.489,265	10.798
11	347.725,812 283.489,265	12	347.730,146 283.502,134	13.579
12	347.730,146 283.502,134	13	347.735,227 283.517,298	15.993
13	347.735,227 283.517,298	14	347.733,311 283.517,887	2.004
14	347.733,311 283.517,887	1	347.723,191 283.520,974	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Dolj, T 24, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32880	Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	32880-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Dolj, T 24, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta din caramida edificata in 1953 cu 2 camere si hol;
A1.2	32880-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Dolj, T 24, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA;
A1.3	32880-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Dolj, T 24, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1972 / 23/01/2006		
Act Notarial nr. CVC:265, din 19/01/2006 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA AUREL, LIPSA CNP 2) CATANA SANDA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

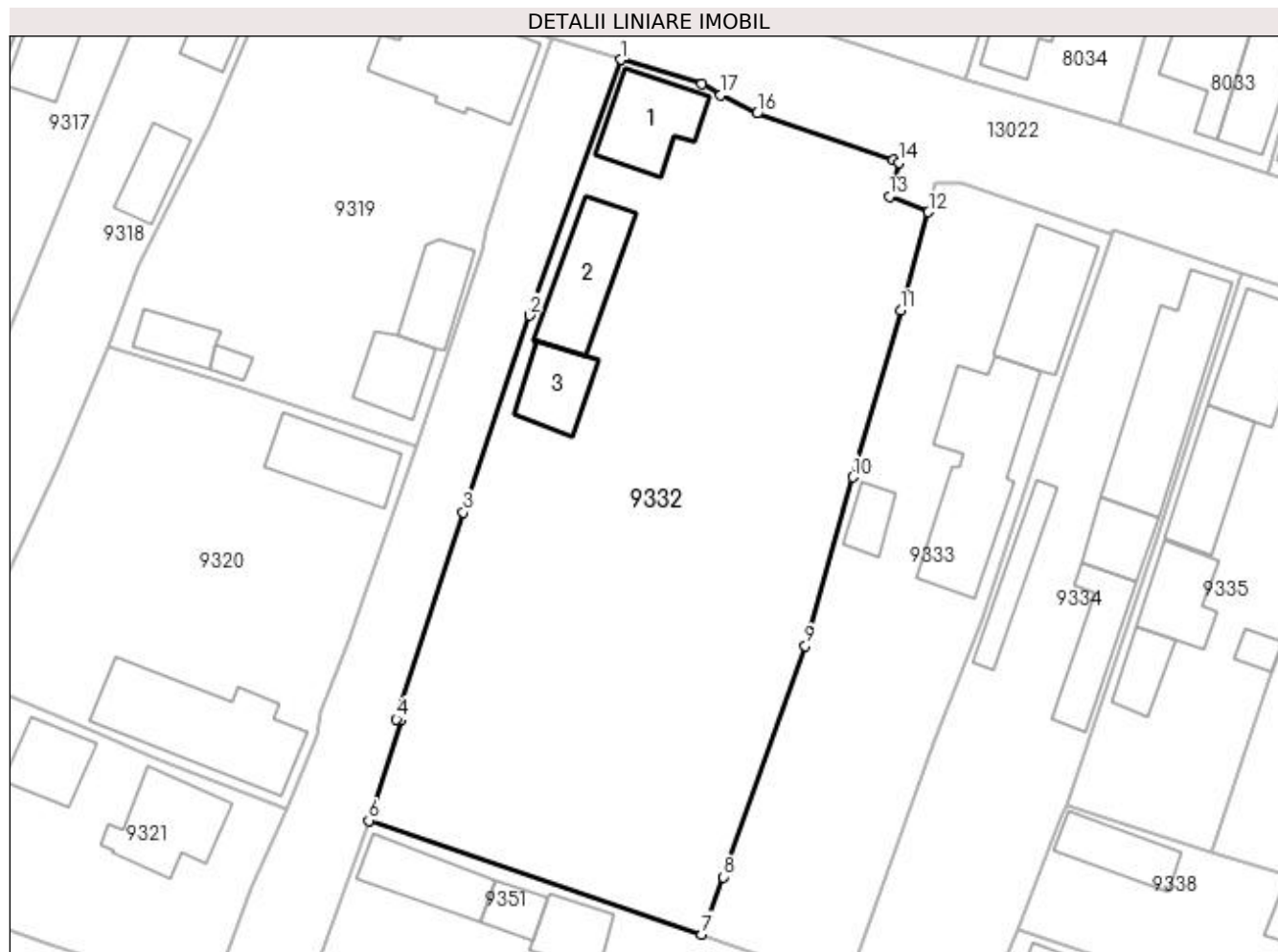
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32880	Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.650	24	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32880-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta din caramida edificata in 1953 cu 2 camere si hol;
A1.2	32880-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA;
A1.3	32880-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.868,07 283.525,419	2	347.859,177 283.500,64	26.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.859,177 283.500,64	3	347.852,784 283.481,58	20.104
3	347.852,784 283.481,58	4	347.846,296 283.461,536	21.068
4	347.846,296 283.461,536	5	347.846,738 283.461,454	0.45
5	347.846,738 283.461,454	6	347.843,614 283.451,737	10.207
6	347.843,614 283.451,737	7	347.875,871 283.440,713	34.089
7	347.875,871 283.440,713	8	347.877,945 283.446,28	5.941
8	347.877,945 283.446,28	9	347.885,902 283.468,643	23.736
9	347.885,902 283.468,643	10	347.890,504 283.484,985	16.978
10	347.890,504 283.484,985	11	347.895,128 283.501,148	16.811
11	347.895,128 283.501,148	12	347.897,828 283.510,658	9.886
12	347.897,828 283.510,658	13	347.894,028 283.512,202	4.102
13	347.894,028 283.512,202	14	347.894,951 283.515,465	3.391
14	347.894,951 283.515,465	15	347.894,421 283.515,704	0.581
15	347.894,421 283.515,704	16	347.881,223 283.520,222	13.95
16	347.881,223 283.520,222	17	347.877,724 283.522,014	3.931
17	347.877,724 283.522,014	18	347.875,875 283.523,048	2.118
18	347.875,875 283.523,048	1	347.868,07 283.525,419	8.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T 24, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T 24, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T 24, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T 24, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:12309, din 10/12/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSU MARGARETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUSU MARGARETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

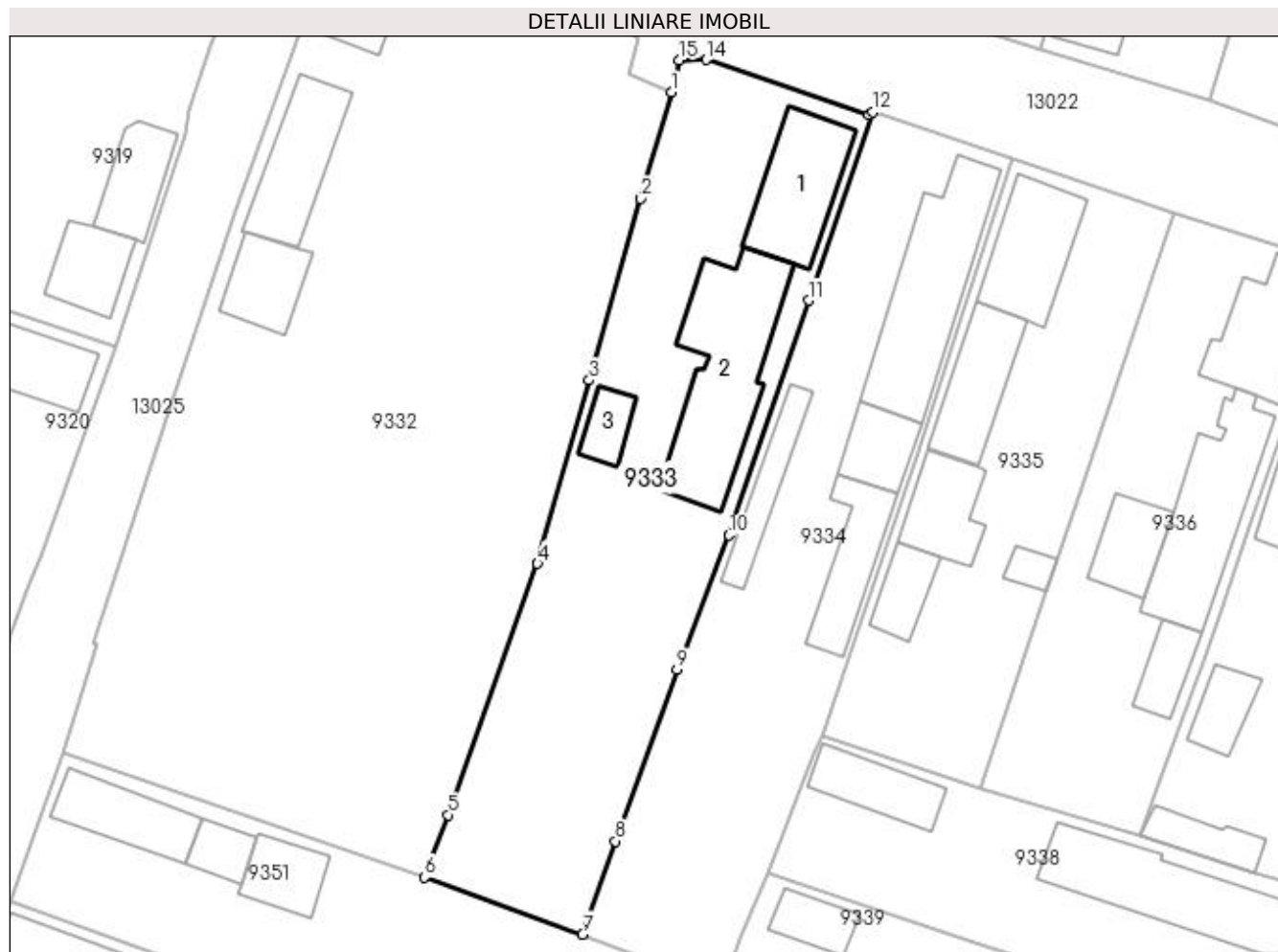
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	24	2	-	
2	vie	DA	169	24	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.897,828 283.510,658	2	347.895,128 283.501,148	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.895,128 283.501,148	3	347.890,504 283.484,985	16.811
3	347.890,504 283.484,985	4	347.885,902 283.468,643	16.978
4	347.885,902 283.468,643	5	347.877,945 283.446,28	23.736
5	347.877,945 283.446,28	6	347.875,871 283.440,713	5.941
6	347.875,871 283.440,713	7	347.889,937 283.435,639	14.953
7	347.889,937 283.435,639	8	347.892,849 283.443,923	8.781
8	347.892,849 283.443,923	9	347.898,342 283.459,207	16.241
9	347.898,342 283.459,207	10	347.902,979 283.471,177	12.837
10	347.902,979 283.471,177	11	347.910,039 283.492,094	22.076
11	347.910,039 283.492,094	12	347.915,732 283.508,85	17.697
12	347.915,732 283.508,85	13	347.915,42 283.508,597	0.402
13	347.915,42 283.508,597	14	347.900,95 283.513,519	15.284
14	347.900,95 283.513,519	15	347.898,56 283.513,472	2.39
15	347.898,56 283.513,472	1	347.897,828 283.510,658	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T 24, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.057	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:130-58784, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10835240/17.02.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITULETU CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

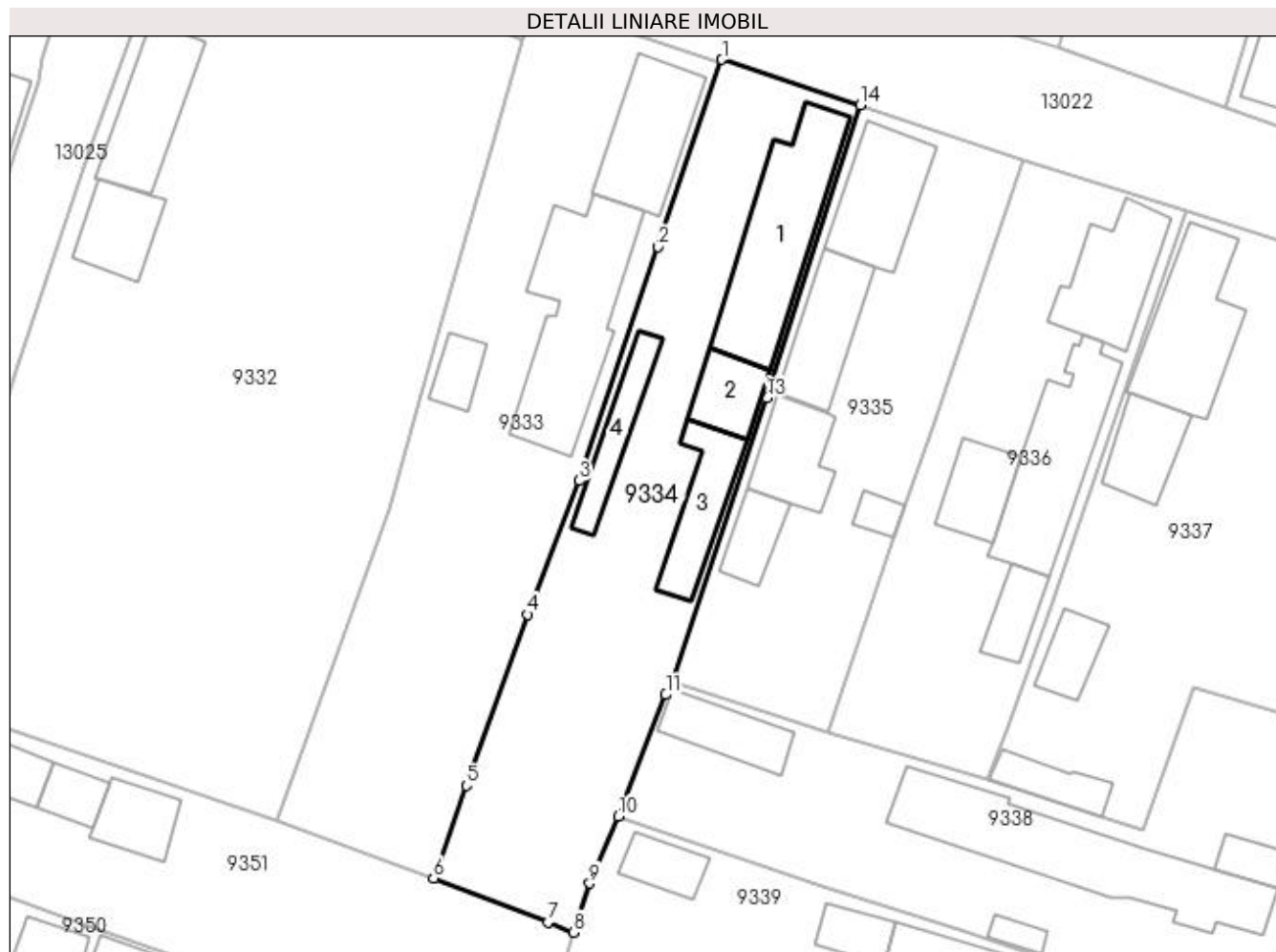
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	24	3	-	
2	vie	DA	343	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.915,732 283.508,85	2	347.910,039 283.492,094	17.697
2	347.910,039 283.492,094	3	347.902,979 283.471,177	22.076
3	347.902,979 283.471,177	4	347.898,342 283.459,207	12.837
4	347.898,342 283.459,207	5	347.892,849 283.443,923	16.241
5	347.892,849 283.443,923	6	347.889,937 283.435,639	8.781
6	347.889,937 283.435,639	7	347.900,163 283.431,695	10.96
7	347.900,163 283.431,695	8	347.902,428 283.430,783	2.442
8	347.902,428 283.430,783	9	347.903,893 283.435,178	4.633
9	347.903,893 283.435,178	10	347.906,441 283.441,163	6.505
10	347.906,441 283.441,163	11	347.910,695 283.452,035	11.675
11	347.910,695 283.452,035	12	347.911,219 283.453,285	1.355
12	347.911,219 283.453,285	13	347.919,758 283.478,602	26.718
13	347.919,758 283.478,602	14	347.928,131 283.504,762	27.467
14	347.928,131 283.504,762	1	347.915,732 283.508,85	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T 24, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:95-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DM591053/20.11.1999.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONCEA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

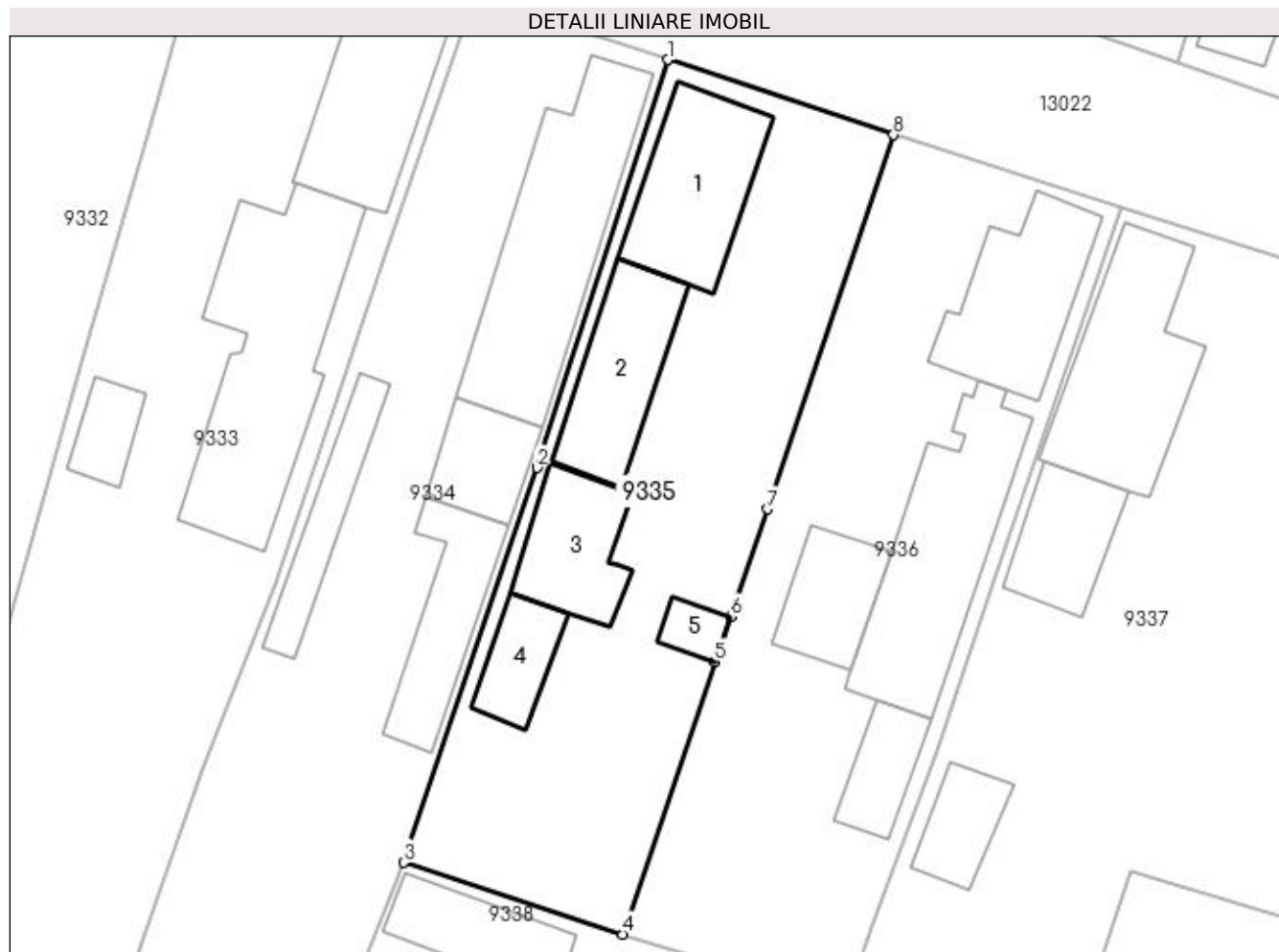
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	24	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.928,131 283.504,762	2	347.919,758 283.478,602	27.467
2	347.919,758 283.478,602	3	347.911,219 283.453,285	26.718
3	347.911,219 283.453,285	4	347.925,263 283.448,677	14.781
4	347.925,263 283.448,677	5	347.931,152 283.466,162	18.45
5	347.931,152 283.466,162	6	347.932,173 283.469,056	3.069
6	347.932,173 283.469,056	7	347.934,575 283.475,947	7.298
7	347.934,575 283.475,947	8	347.942,624 283.499,931	25.299
8	347.942,624 283.499,931	1	347.928,131 283.504,762	15.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T 24, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 822	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T 24, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T 24, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T 24, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T 24, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:66-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10020682/20.07.2017L);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL CONSTANTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	24	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.942,624 283.499,931	2	347.934,575 283.475,947	25.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.934,575 283.475,947	3	347.932,173 283.469,056	7.298
3	347.932,173 283.469,056	4	347.931,152 283.466,162	3.069
4	347.931,152 283.466,162	5	347.925,263 283.448,677	18.45
5	347.925,263 283.448,677	6	347.939,544 283.444,395	14.909
6	347.939,544 283.444,395	7	347.941,25 283.449,135	5.038
7	347.941,25 283.449,135	8	347.945,373 283.460,464	12.056
8	347.945,373 283.460,464	9	347.946,73 283.464,366	4.131
9	347.946,73 283.464,366	10	347.948,965 283.470,881	6.888
10	347.948,965 283.470,881	11	347.957,228 283.495,326	25.804
11	347.957,228 283.495,326	1	347.942,624 283.499,931	15.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T 24, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:25, din 02/02/2018 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ALEXANDRU DOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ALEXANDRU DOREL	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

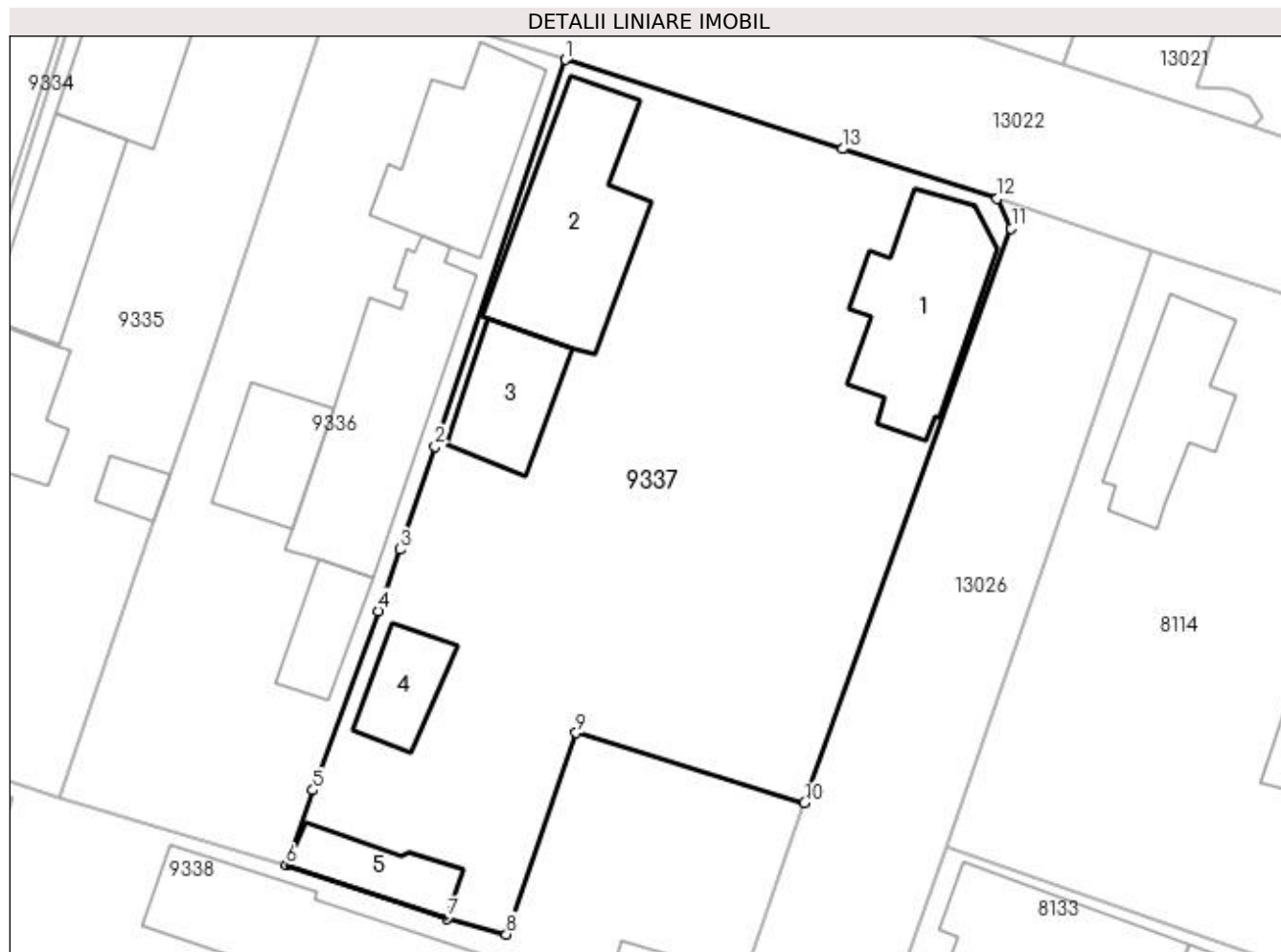
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	24	3	-	
2	vie	DA	241	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.957,228 283.495,326	2	347.948,965 283.470,881	25.804
2	347.948,965 283.470,881	3	347.946,73 283.464,366	6.888
3	347.946,73 283.464,366	4	347.945,373 283.460,464	4.131
4	347.945,373 283.460,464	5	347.941,25 283.449,135	12.056
5	347.941,25 283.449,135	6	347.939,544 283.444,395	5.038
6	347.939,544 283.444,395	7	347.949,731 283.441,036	10.727
7	347.949,731 283.441,036	8	347.953,486 283.440,019	3.89
8	347.953,486 283.440,019	9	347.957,889 283.452,759	13.479
9	347.957,889 283.452,759	10	347.972,342 283.448,32	15.119
10	347.972,342 283.448,32	11	347.985,416 283.484,653	38.614
11	347.985,416 283.484,653	12	347.984,524 283.486,545	2.092
12	347.984,524 283.486,545	13	347.974,745 283.489,675	10.268
13	347.974,745 283.489,675	1	347.957,228 283.495,326	18.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 91, Jud. Dolj, T 24, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 91, Jud. Dolj, T 24, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 91, Jud. Dolj, T 24, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 91, Jud. Dolj, T 24, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 91, Jud. Dolj, T 24, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:114, din 18/05/2017 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU MIHAITA BOGDAN
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU MIHAITA BOGDAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

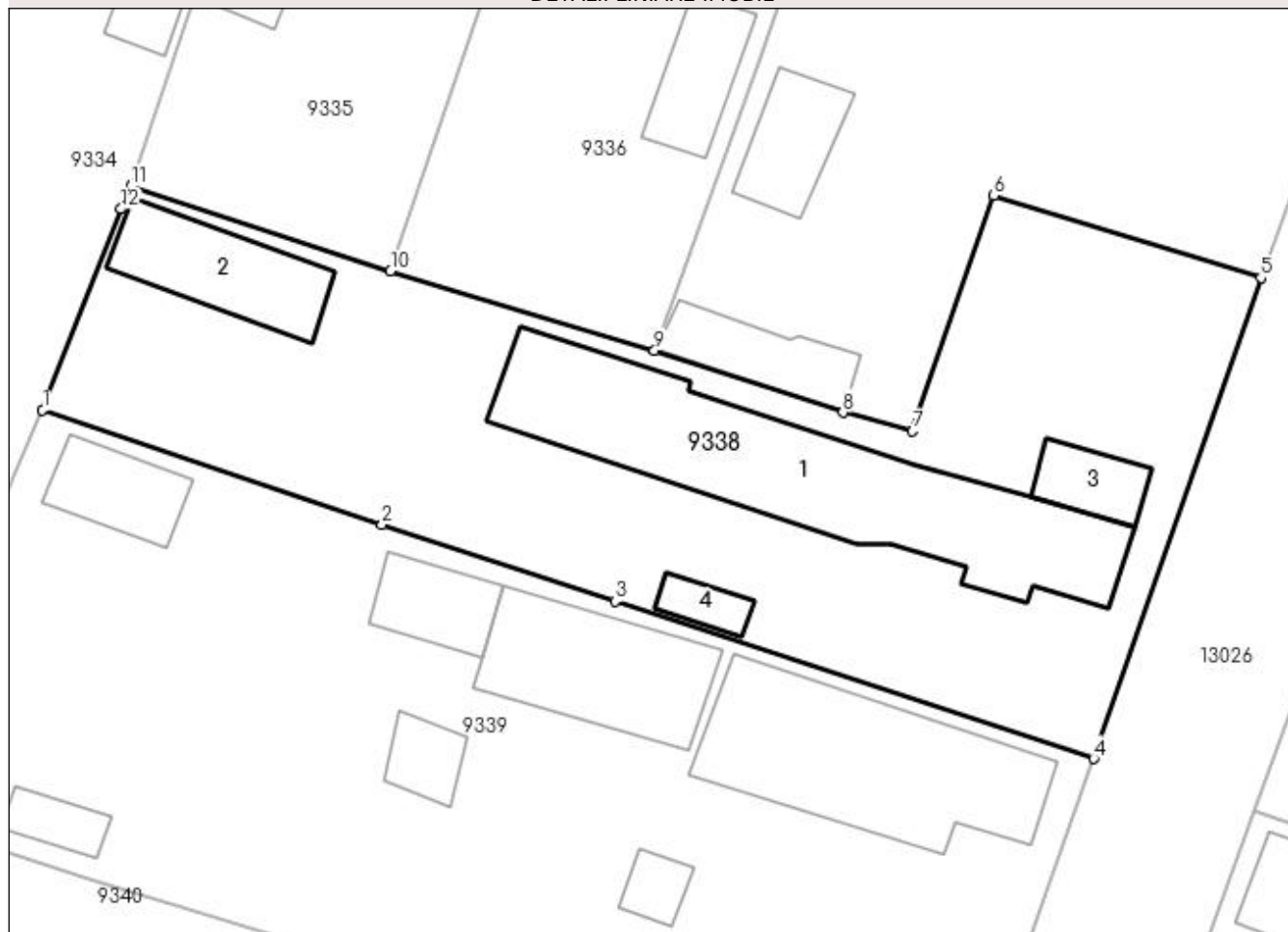
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.008	24	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.906,441 283.441,163	2	347.924,802 283.434,956	19.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.924,802 283.434,956	3	347.937,398 283.430,813	13.26
3	347.937,398 283.430,813	4	347.963,295 283.422,313	27.256
4	347.963,295 283.422,313	5	347.972,342 283.448,32	27.536
5	347.972,342 283.448,32	6	347.957,889 283.452,759	15.119
6	347.957,889 283.452,759	7	347.953,486 283.440,019	13.479
7	347.953,486 283.440,019	8	347.949,731 283.441,036	3.89
8	347.949,731 283.441,036	9	347.939,544 283.444,395	10.727
9	347.939,544 283.444,395	10	347.925,263 283.448,677	14.909
10	347.925,263 283.448,677	11	347.911,219 283.453,285	14.781
11	347.911,219 283.453,285	12	347.910,695 283.452,035	1.355
12	347.910,695 283.452,035	1	347.906,441 283.441,163	11.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.362	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7		Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Nr. 89, Jud. Dolj, T 24, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:20994, din 11/06/2019 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DZ579982/22.10.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

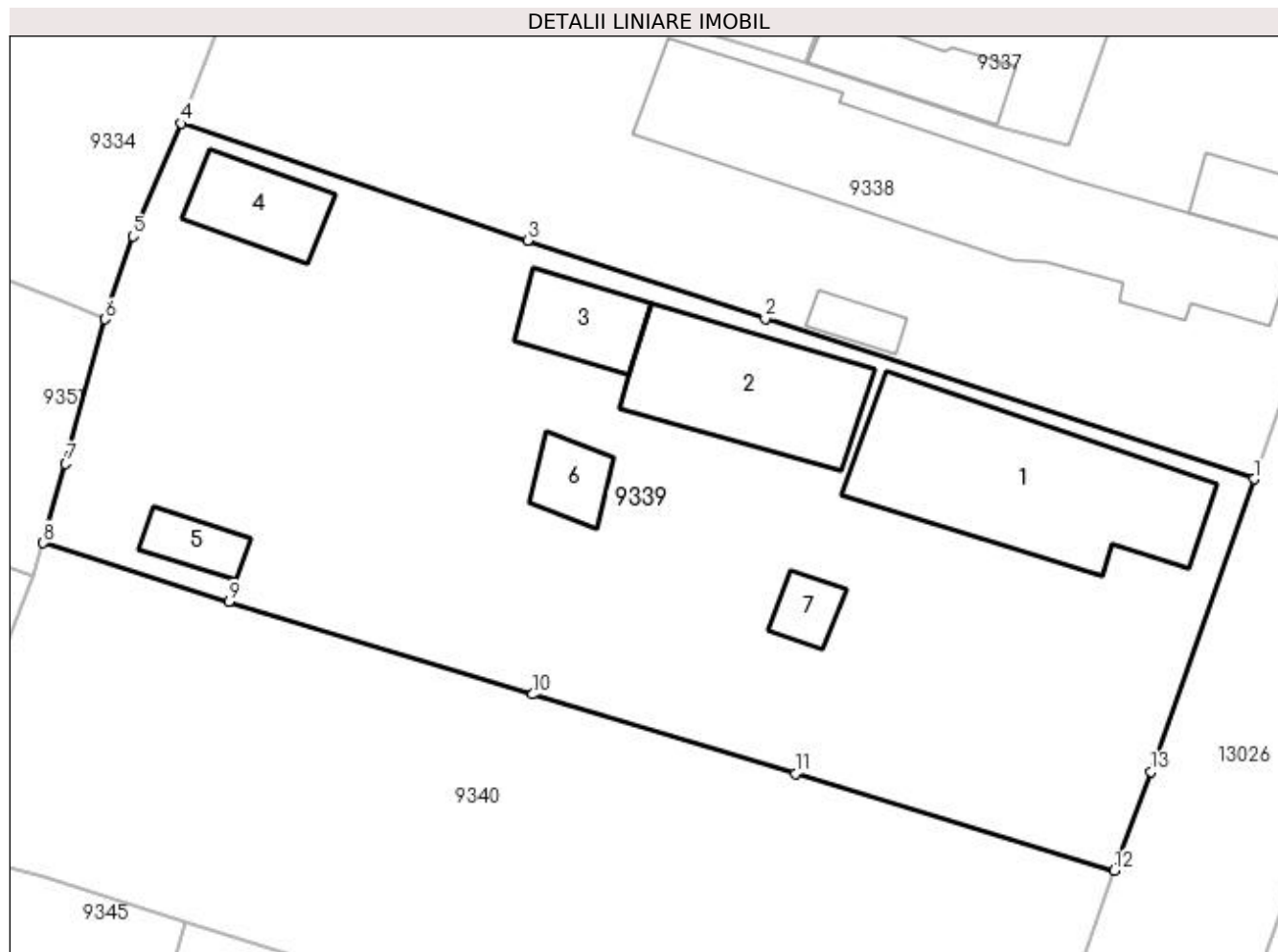
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	24	8	-	
2	vie	DA	100	24	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.963,295 283.422,313	2	347.937,398 283.430,813	27.256
2	347.937,398 283.430,813	3	347.924,802 283.434,956	13.26
3	347.924,802 283.434,956	4	347.906,441 283.441,163	19.382
4	347.906,441 283.441,163	5	347.903,893 283.435,178	6.505
5	347.903,893 283.435,178	6	347.902,428 283.430,783	4.633
6	347.902,428 283.430,783	7	347.900,336 283.423,125	7.939
7	347.900,336 283.423,125	8	347.899,143 283.418,932	4.359
8	347.899,143 283.418,932	9	347.908,978 283.415,821	10.315
9	347.908,978 283.415,821	10	347.925,077 283.410,908	16.832
10	347.925,077 283.410,908	11	347.938,992 283.406,716	14.533
11	347.938,992 283.406,716	12	347.955,894 283.401,568	17.669
12	347.955,894 283.401,568	13	347.957,857 283.406,809	5.597
13	347.957,857 283.406,809	1	347.963,295 283.422,313	16.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 24, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2672-47996, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11101478/28.12.2017;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

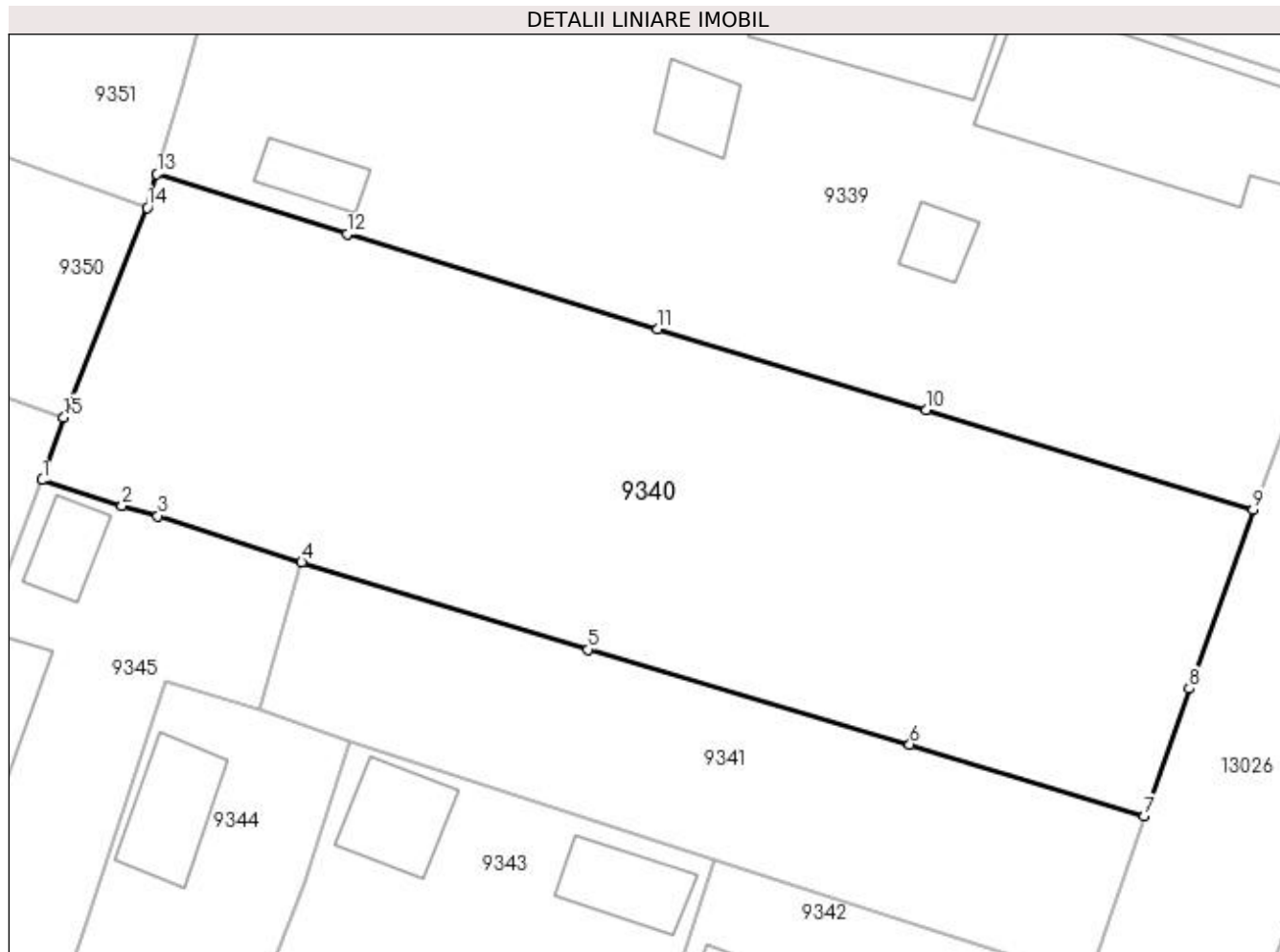
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000	
	Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	617	24	9	-	
2	vie	DA	387	24	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.893,202 283.403,092	2	347.897,334 283.401,749	4.345
2	347.897,334 283.401,749	3	347.899,184 283.401,234	1.92
3	347.899,184 283.401,234	4	347.906,635 283.398,831	7.829
4	347.906,635 283.398,831	5	347.921,472 283.394,315	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	347.921,472 283.394,315	6	347.938,12 283.389,414	17.354
6	347.938,12 283.389,414	7	347.950,257 283.385,691	12.695
7	347.950,257 283.385,691	8	347.952,596 283.392,3	7.011
8	347.952,596 283.392,3	9	347.955,894 283.401,568	9.837
9	347.955,894 283.401,568	10	347.938,992 283.406,716	17.669
10	347.938,992 283.406,716	11	347.925,077 283.410,908	14.533
11	347.925,077 283.410,908	12	347.908,978 283.415,821	16.832
12	347.908,978 283.415,821	13	347.899,143 283.418,932	10.315
13	347.899,143 283.418,932	14	347.898,625 283.417,186	1.821
14	347.898,625 283.417,186	15	347.894,329 283.406,338	11.668
15	347.894,329 283.406,338	1	347.893,202 283.403,092	3.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 24, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 387	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:322-60439, din 21/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU ALEXANDRA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

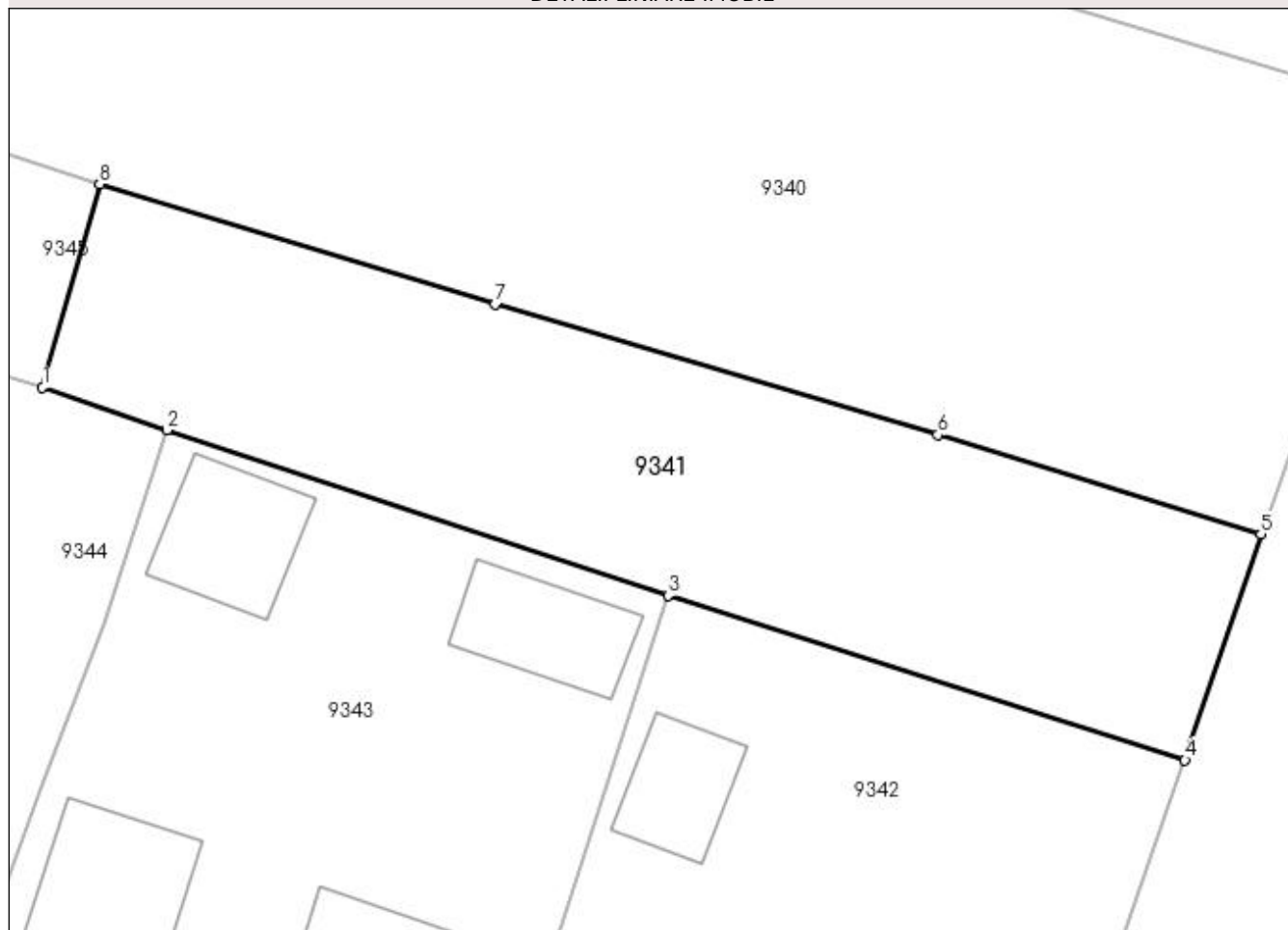
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	387	24	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.904,481 283.391,201	2	347.909,146 283.389,594	4.934
2	347.909,146 283.389,594	3	347.927,979 283.383,384	19.83
3	347.927,979 283.383,384	4	347.947,406 283.377,193	20.39
4	347.947,406 283.377,193	5	347.950,257 283.385,691	8.963
5	347.950,257 283.385,691	6	347.938,12 283.389,414	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.938,12 283.389,414	7	347.921,472 283.394,315	17.354
7	347.921,472 283.394,315	8	347.906,635 283.398,831	15.509
8	347.906,635 283.398,831	1	347.904,481 283.391,201	7.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 51, Jud. Dolj, T 24, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1497-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU PETRE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU PETRE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

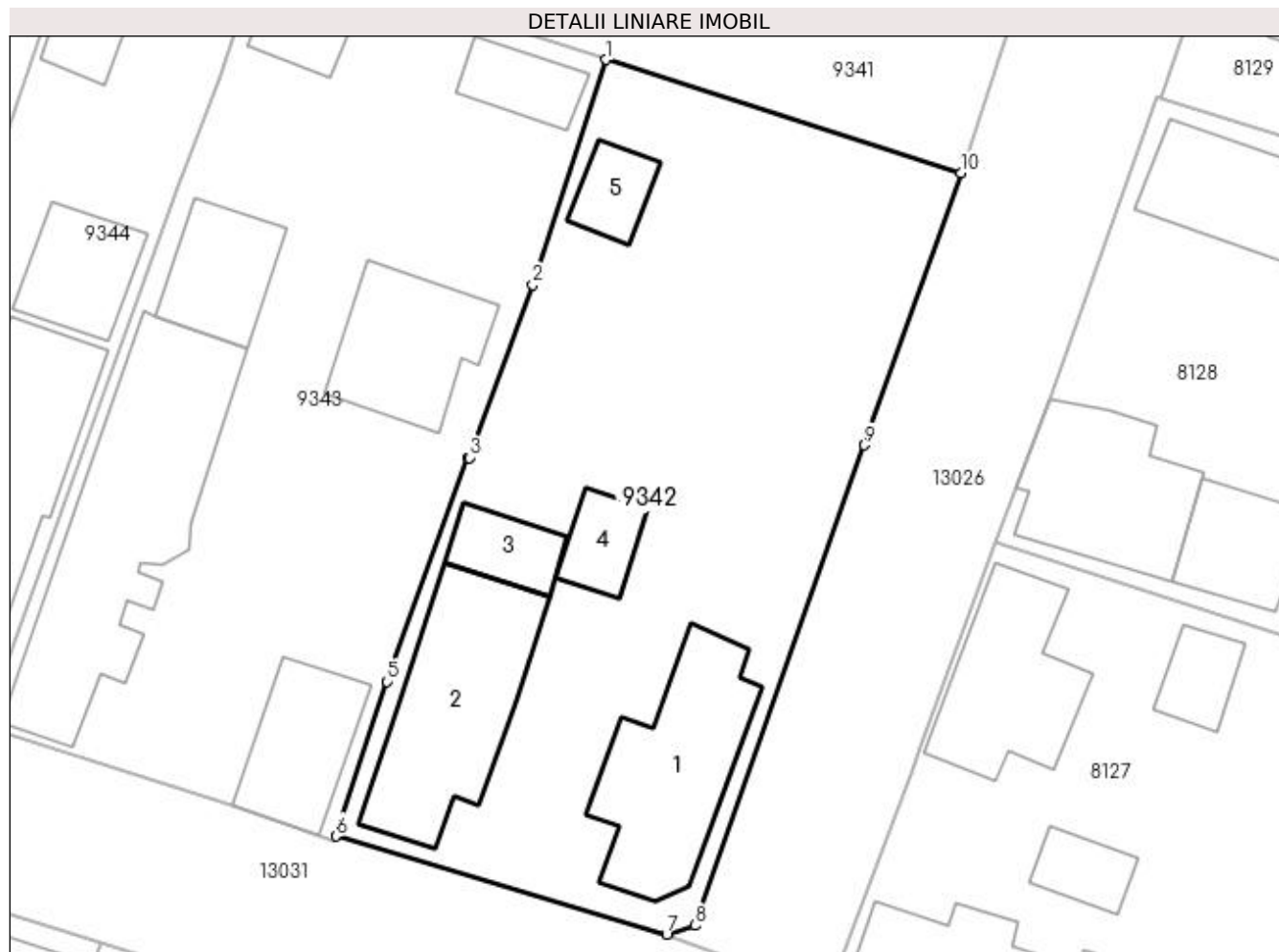
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	24	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.927,979 283.383,384	2	347.923,97 283.371,058	12.962
2	347.923,97 283.371,058	3	347.920,514 283.361,607	10.063
3	347.920,514 283.361,607	4	347.920,405 283.361,581	0.112
4	347.920,405 283.361,581	5	347.916,001 283.349,345	13.004
5	347.916,001 283.349,345	6	347.913,213 283.340,897	8.896
6	347.913,213 283.340,897	7	347.931,3 283.335,525	18.868
7	347.931,3 283.335,525	8	347.932,844 283.336,013	1.619
8	347.932,844 283.336,013	9	347.942,103 283.362,292	27.862
9	347.942,103 283.362,292	10	347.947,406 283.377,193	15.816
10	347.947,406 283.377,193	1	347.927,979 283.383,384	20.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 905	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 49, Jud. Dolj, T 24, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1288-45405, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DA978920/29.09.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTINA ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

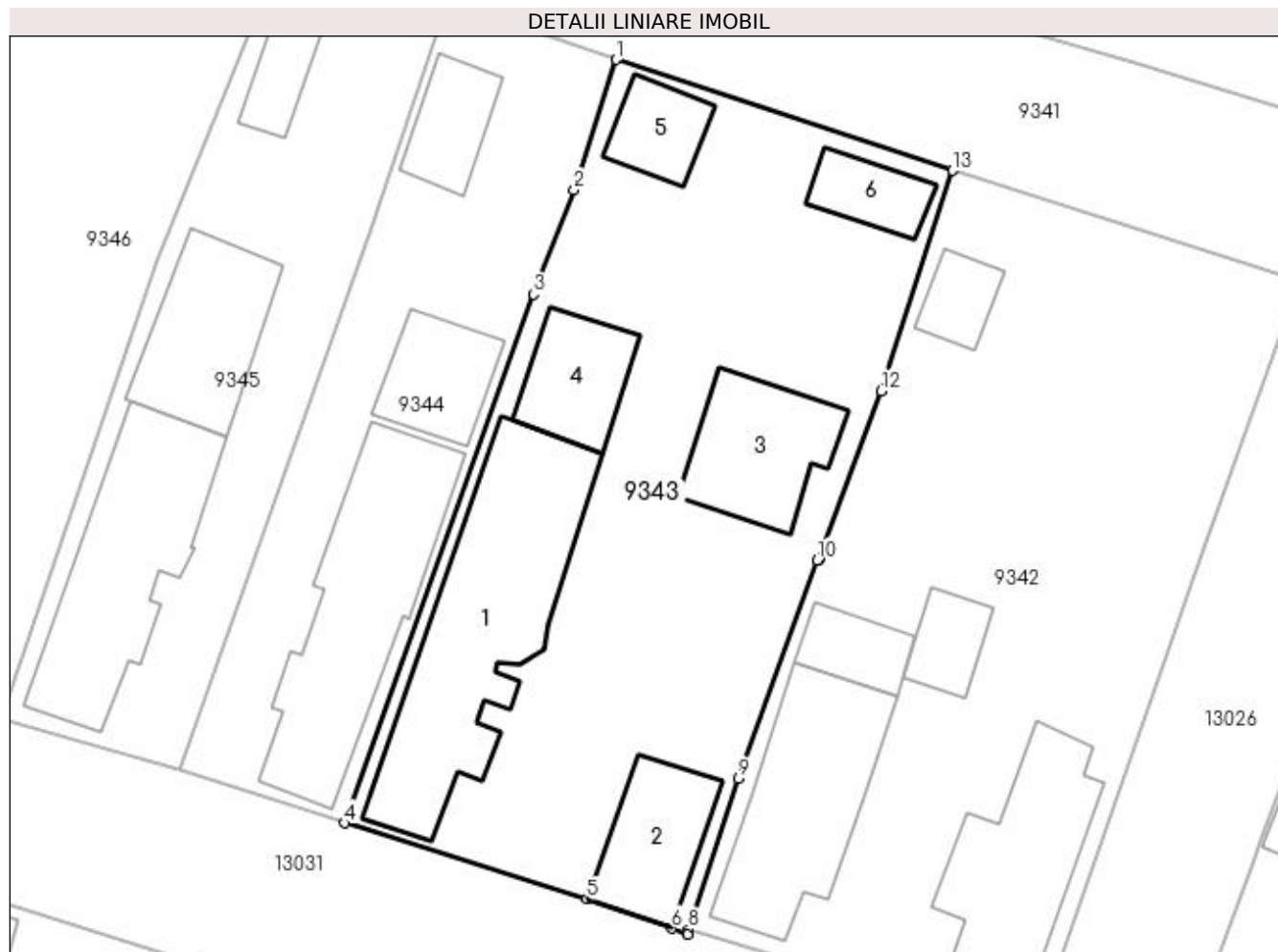
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	905	24	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.909,146 283.389,594	2	347.906,776 283.382,296	7.673
2	347.906,776 283.382,296	3	347.904,506 283.376,448	6.273
3	347.904,506 283.376,448	4	347.893,928 283.346,854	31.428
4	347.893,928 283.346,854	5	347.907,497 283.342,596	14.221
5	347.907,497 283.342,596	6	347.912,24 283.340,959	5.018
6	347.912,24 283.340,959	7	347.913,124 283.340,629	0.944
7	347.913,124 283.340,629	8	347.913,213 283.340,897	0.282
8	347.913,213 283.340,897	9	347.916,001 283.349,345	8.896
9	347.916,001 283.349,345	10	347.920,405 283.361,581	13.004
10	347.920,405 283.361,581	11	347.920,514 283.361,607	0.112
11	347.920,514 283.361,607	12	347.923,97 283.371,058	10.063
12	347.923,97 283.371,058	13	347.927,979 283.383,384	12.962
13	347.927,979 283.383,384	1	347.909,146 283.389,594	19.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 24, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 445	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 24, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 24, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 47, Jud. Dolj, T 24, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1484-60682, din 26/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ELISABETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ELISABETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

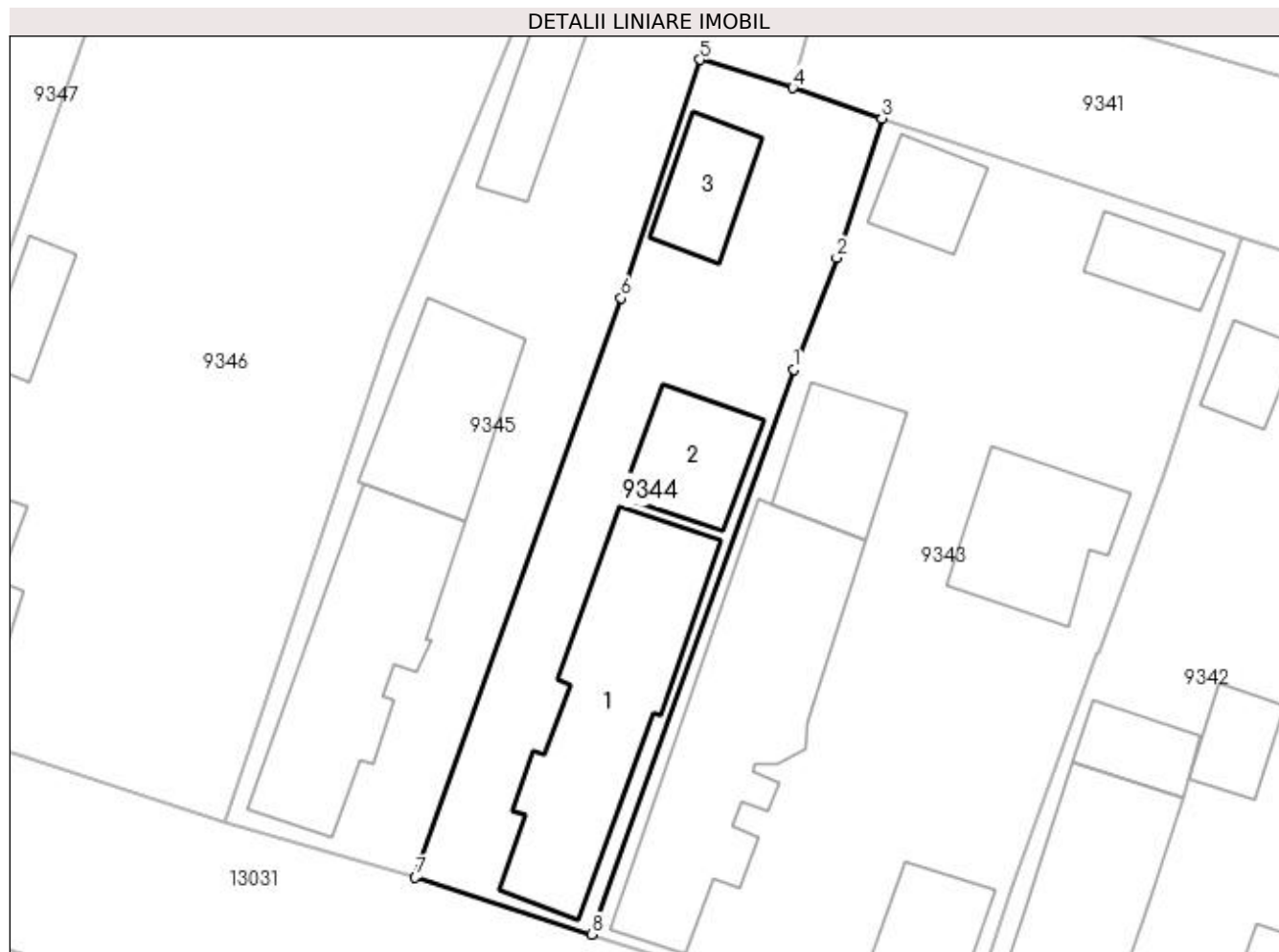
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	24	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.904,506 283.376,448	2	347.906,776 283.382,296	6.273
2	347.906,776 283.382,296	3	347.909,146 283.389,594	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.909,146 283.389,594	4	347.904,481 283.391,201	4.934
4	347.904,481 283.391,201	5	347.899,601 283.392,676	5.098
5	347.899,601 283.392,676	6	347.895,479 283.380,19	13.149
6	347.895,479 283.380,19	7	347.884,697 283.349,836	32.212
7	347.884,697 283.349,836	8	347.893,928 283.346,854	9.701
8	347.893,928 283.346,854	1	347.904,506 283.376,448	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 24, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 591	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 24, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 24, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 24, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 45, Jud. Dolj, T 24, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:403-48412, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MIRCEA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

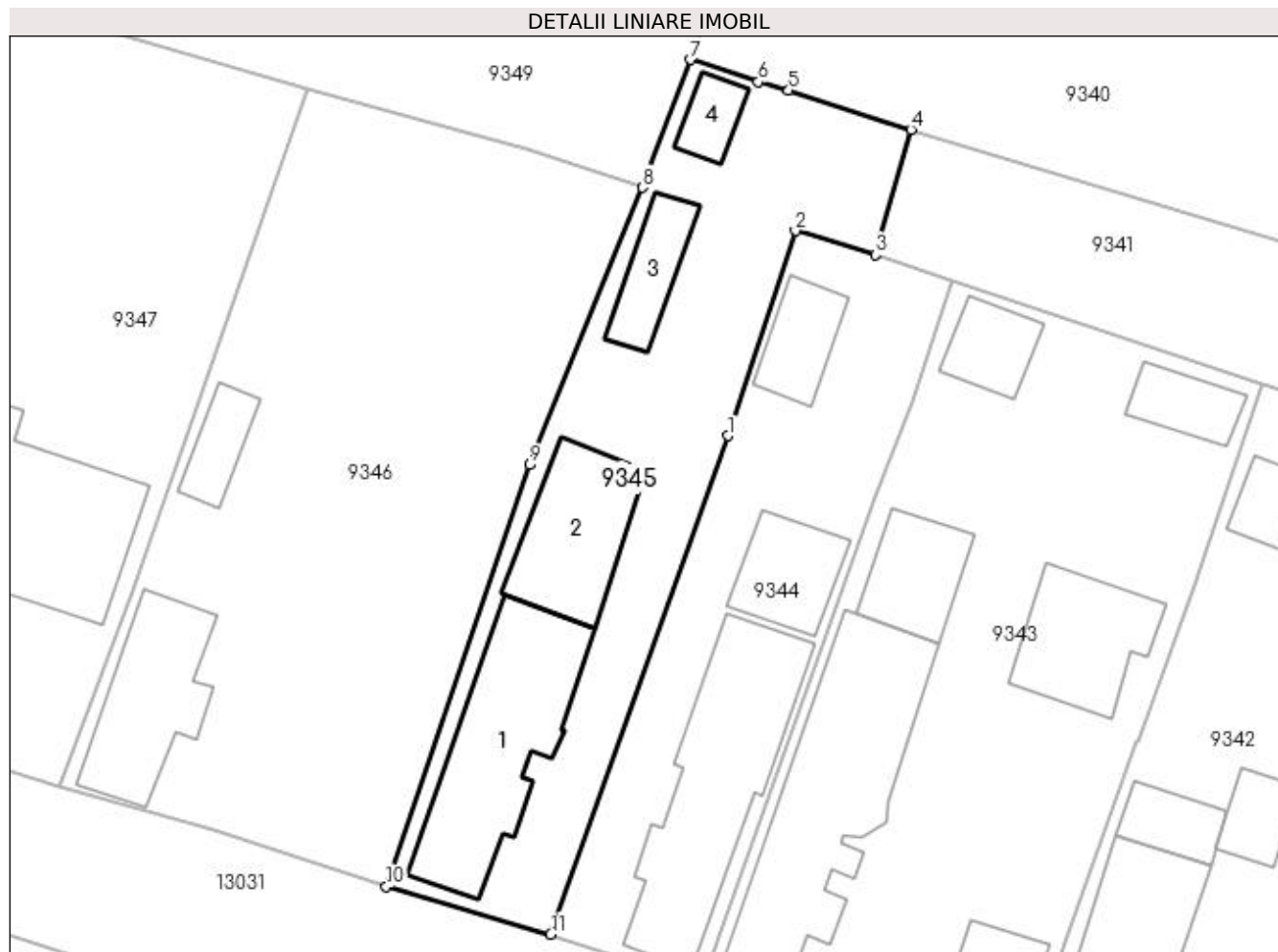
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	24	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.895,479 283.380,19	2	347.899,601 283.392,676	13.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.899,601 283.392,676	3	347.904,481 283.391,201	5.098
3	347.904,481 283.391,201	4	347.906,635 283.398,831	7.928
4	347.906,635 283.398,831	5	347.899,184 283.401,234	7.829
5	347.899,184 283.401,234	6	347.897,334 283.401,749	1.92
6	347.897,334 283.401,749	7	347.893,202 283.403,092	4.345
7	347.893,202 283.403,092	8	347.890,281 283.395,314	8.308
8	347.890,281 283.395,314	9	347.883,402 283.378,417	18.244
9	347.883,402 283.378,417	10	347.874,687 283.352,731	27.124
10	347.874,687 283.352,731	11	347.884,697 283.349,836	10.42
11	347.884,697 283.349,836	1	347.895,479 283.380,19	32.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 24, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 931	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 24, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 43, Jud. Dolj, T 24, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1529-48561, din 02/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DP348439/19.10.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

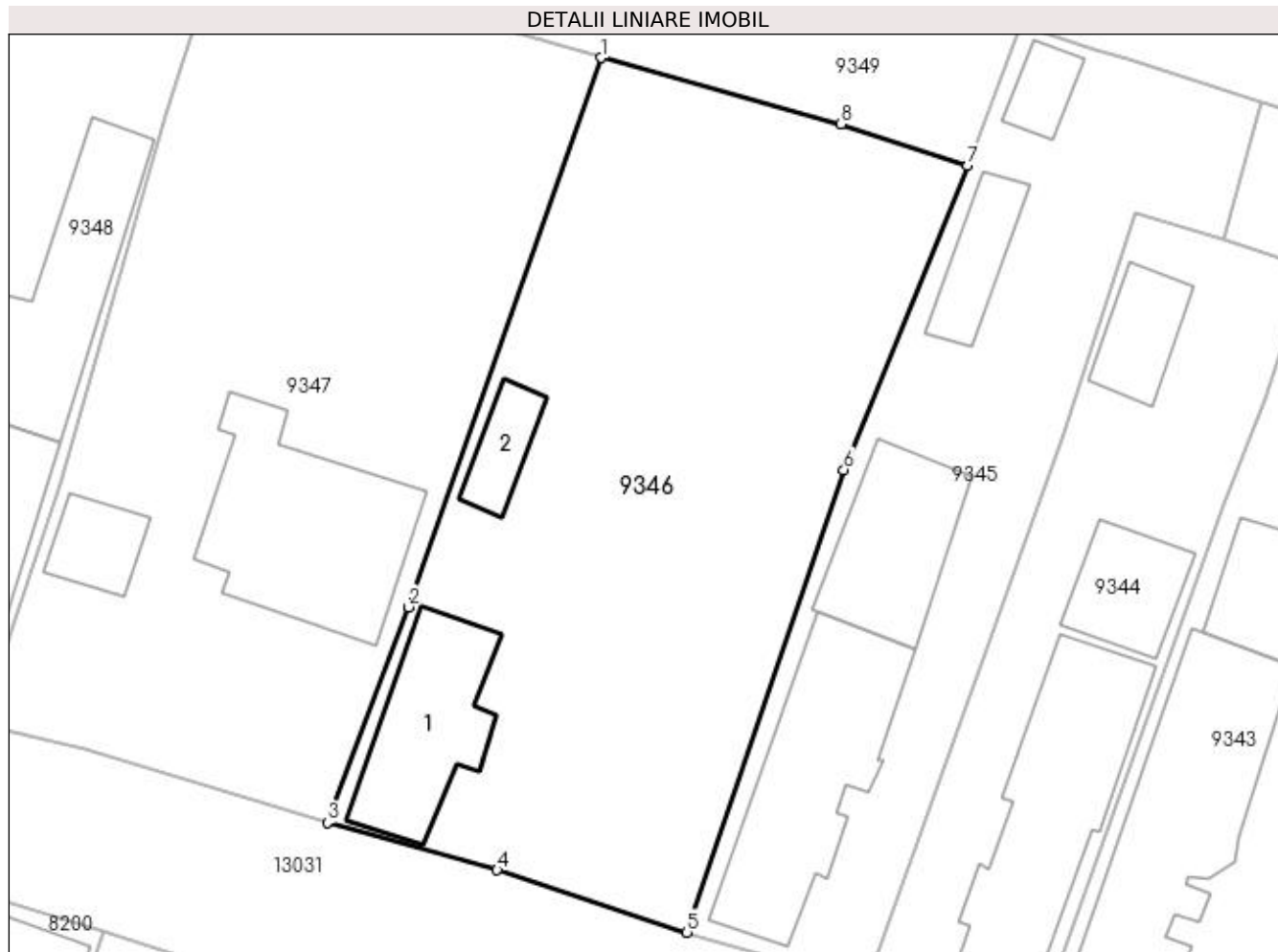
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	24	15	-	
2	vie	DA	297	24	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.869,907 283.401,292	2	347.859,211 283.370,795	32.318
2	347.859,211 283.370,795	3	347.854,74 283.358,83	12.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.854,74 283.358,83	4	347.864,154 283.356,187	9.778
4	347.864,154 283.356,187	5	347.874,687 283.352,731	11.085
5	347.874,687 283.352,731	6	347.883,402 283.378,417	27.124
6	347.883,402 283.378,417	7	347.890,281 283.395,314	18.244
7	347.890,281 283.395,314	8	347.883,25 283.397,612	7.397
8	347.883,25 283.397,612	1	347.869,907 283.401,292	13.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 24, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 947	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 24, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 41, Jud. Dolj, T 24, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:652-48415, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA ELENA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

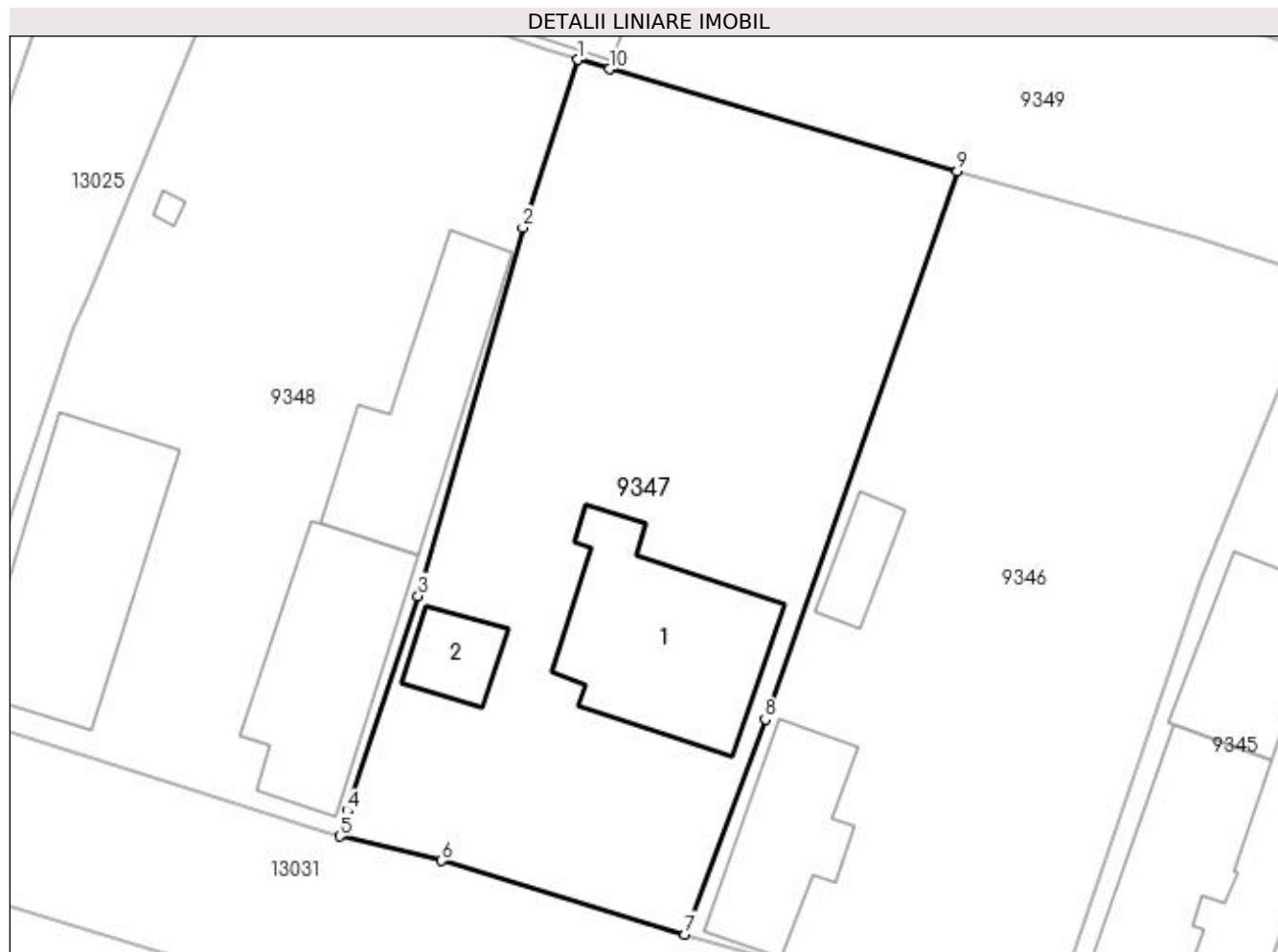
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	24	16	-	
2	vie	DA	402	24	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.848,789 283.407,486	2	347.845,727 283.398,141	9.834
2	347.845,727 283.398,141	3	347.839,911 283.377,655	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.839,911 283.377,655	4	347.835,949 283.365,692	12.602
4	347.835,949 283.365,692	5	347.835,547 283.364,285	1.463
5	347.835,547 283.364,285	6	347.841,213 283.362,918	5.829
6	347.841,213 283.362,918	7	347.854,74 283.358,83	14.131
7	347.854,74 283.358,83	8	347.859,211 283.370,795	12.773
8	347.859,211 283.370,795	9	347.869,907 283.401,292	32.318
9	347.869,907 283.401,292	10	347.850,547 283.406,963	20.173
10	347.850,547 283.406,963	1	347.848,789 283.407,486	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 24, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31650	1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31650-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla edificata in anul 1970, compusa din 3 camere, Sc114mp, Sd=135 mp;
A1.2	31650-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa- Bucatarie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970;
A1.3	31650-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa - Patul cu magazine din lemne si scanduri acoperit cu tigla, edificata in anul 1970;
A1.4	31650-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 39, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa- nu face obiectul prezentei documentatii;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47491 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. CM:2, din 17/01/2011 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLCEA CONSTANTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

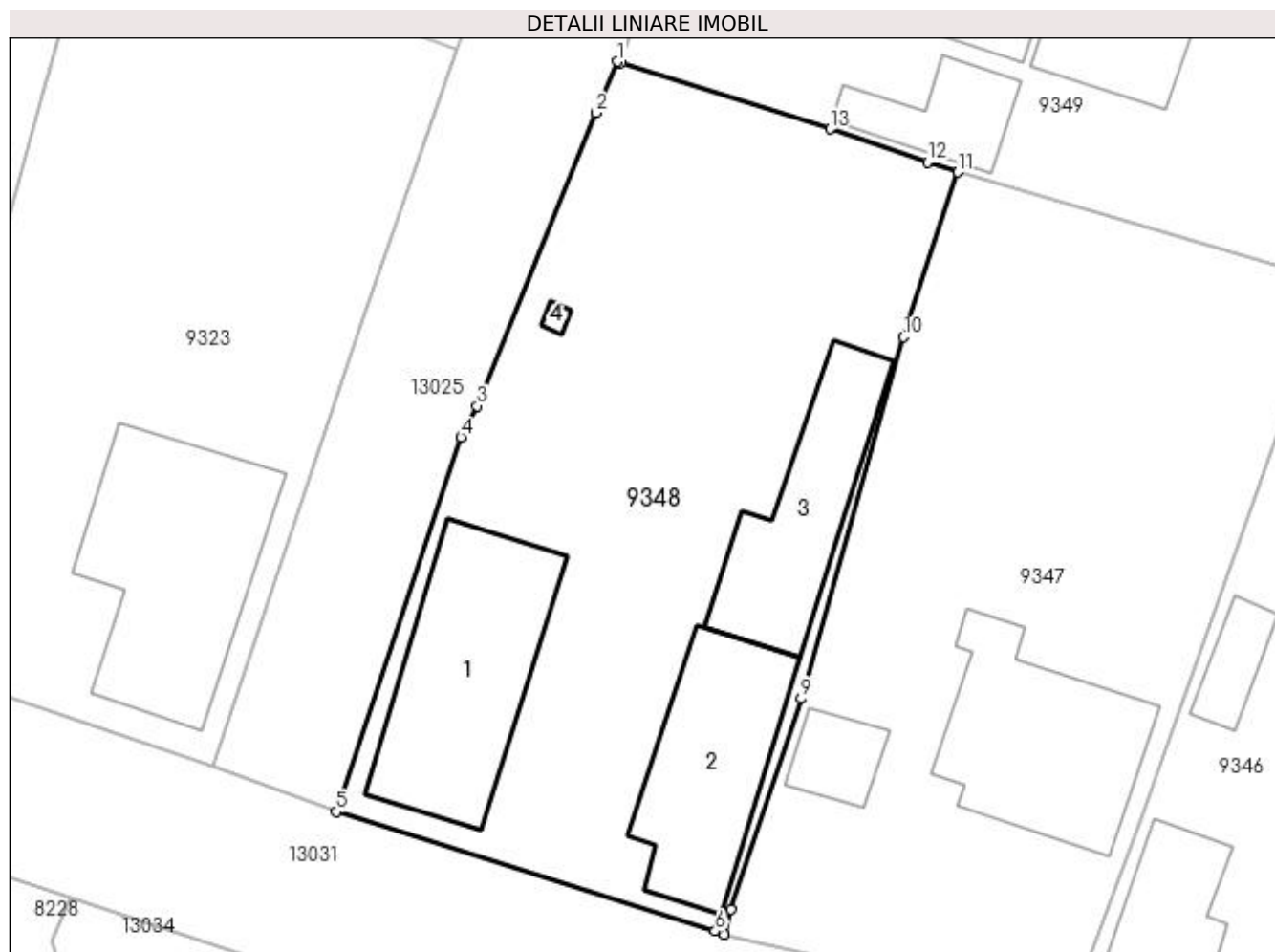
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31650	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31650-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla edificata in anul 1970, compusa din 3 camere, Sc114mp, Sd=135 mp;
A1.2	31650-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa-Bucatarie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970;
A1.3	31650-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa - Patul cu magazine din lemne si scanduri acoperit cu tigla, edificata in anul 1970;
A1.4	31650-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa- nu face obiectul prezentei documentatii;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.829,484 283.413,755	2	347.828,296 283.410,842	3.146
2	347.828,296 283.410,842	3	347.821,552 283.394,23	17.929
3	347.821,552 283.394,23	4	347.820,625 283.392,473	1.987
4	347.820,625 283.392,473	5	347.813,565 283.371,239	22.377
5	347.813,565 283.371,239	6	347.835,028 283.364,457	22.509
6	347.835,028 283.364,457	7	347.835,547 283.364,285	0.547
7	347.835,547 283.364,285	8	347.835,949 283.365,692	1.463
8	347.835,949 283.365,692	9	347.839,911 283.377,655	12.602
9	347.839,911 283.377,655	10	347.845,727 283.398,141	21.296
10	347.845,727 283.398,141	11	347.848,789 283.407,486	9.834
11	347.848,789 283.407,486	12	347.847,078 283.408,054	1.803
12	347.847,078 283.408,054	13	347.841,562 283.409,93	5.826
13	347.841,562 283.409,93	14	347.829,685 283.413,668	12.451
14	347.829,685 283.413,668	1	347.829,484 283.413,755	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 80, Jud. Dolj, T 24, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32607	Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32607-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 80, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta din caramida edificata in 1953 cu 2 camere si hol;
A1.2	32607-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 80, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din chirpici edificata 1953 cu 2 camere,hol,intrare in pivnita,pivnita;
A1.3	32607-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 80, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemne si scandura -patul cu magazine si sopron inchis.;
A1.4	32607-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 80, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida cu bucatarie,hol cu fantana,baie,garaj;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19247 / 16/10/2018	
Act Notarial nr. Act de acceptare a ofertei:2043, din 21/08/2018 emis de NP SIMIONESCU GHEORGHE (act notarial nr Pact de optiune aut nr 2008 din 14.08.2018, emis de Simescu Gheorghe;act notarial nr Incheiere de rectificare nr 129 din 08.10.2018, emis de Simescu Gheorghe;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PATRUT IONEL-GIGI	
2) PATRUT-CORJUC IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

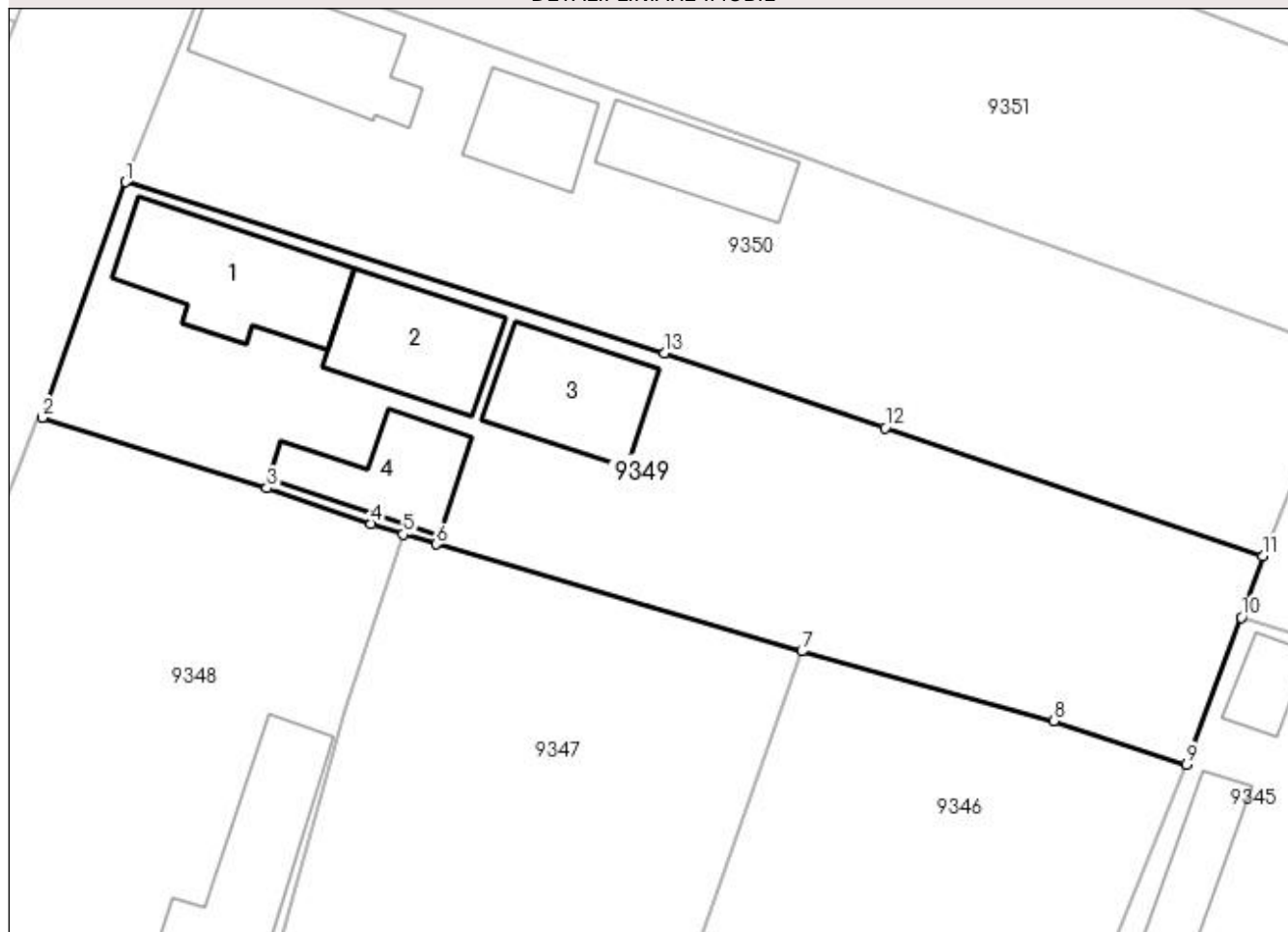
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32607	Din acte: 800 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	24	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32607-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta din caramida edificata in 1953 cu 2 camere si hol;
A1.2	32607-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din chirpici edificata 1953 cu 2 camere,hol,intrare in pivnita,pivnita;
A1.3	32607-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemne si scandura -patul cu magazie si sopron inchis.;
A1.4	32607-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida cu bucatarie,hol cu fantana,baie,garaj;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.834,087 283.426,138	2	347.829,685 283.413,668	13.224
2	347.829,685 283.413,668	3	347.841,562 283.409,93	12.451
3	347.841,562 283.409,93	4	347.847,078 283.408,054	5.826
4	347.847,078 283.408,054	5	347.848,789 283.407,486	1.803
5	347.848,789 283.407,486	6	347.850,547 283.406,963	1.834
6	347.850,547 283.406,963	7	347.869,907 283.401,292	20.173
7	347.869,907 283.401,292	8	347.883,25 283.397,612	13.841
8	347.883,25 283.397,612	9	347.890,281 283.395,314	7.397
9	347.890,281 283.395,314	10	347.893,202 283.403,092	8.308
10	347.893,202 283.403,092	11	347.894,329 283.406,338	3.436
11	347.894,329 283.406,338	12	347.874,33 283.413,128	21.12
12	347.874,33 283.413,128	13	347.862,646 283.417,099	12.34
13	347.862,646 283.417,099	1	347.834,087 283.426,138	29.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 82, Jud. Dolj, T 24, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 782	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 82, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 82, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 82, Jud. Dolj, T 24, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:68-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVULETU MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVULETU MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

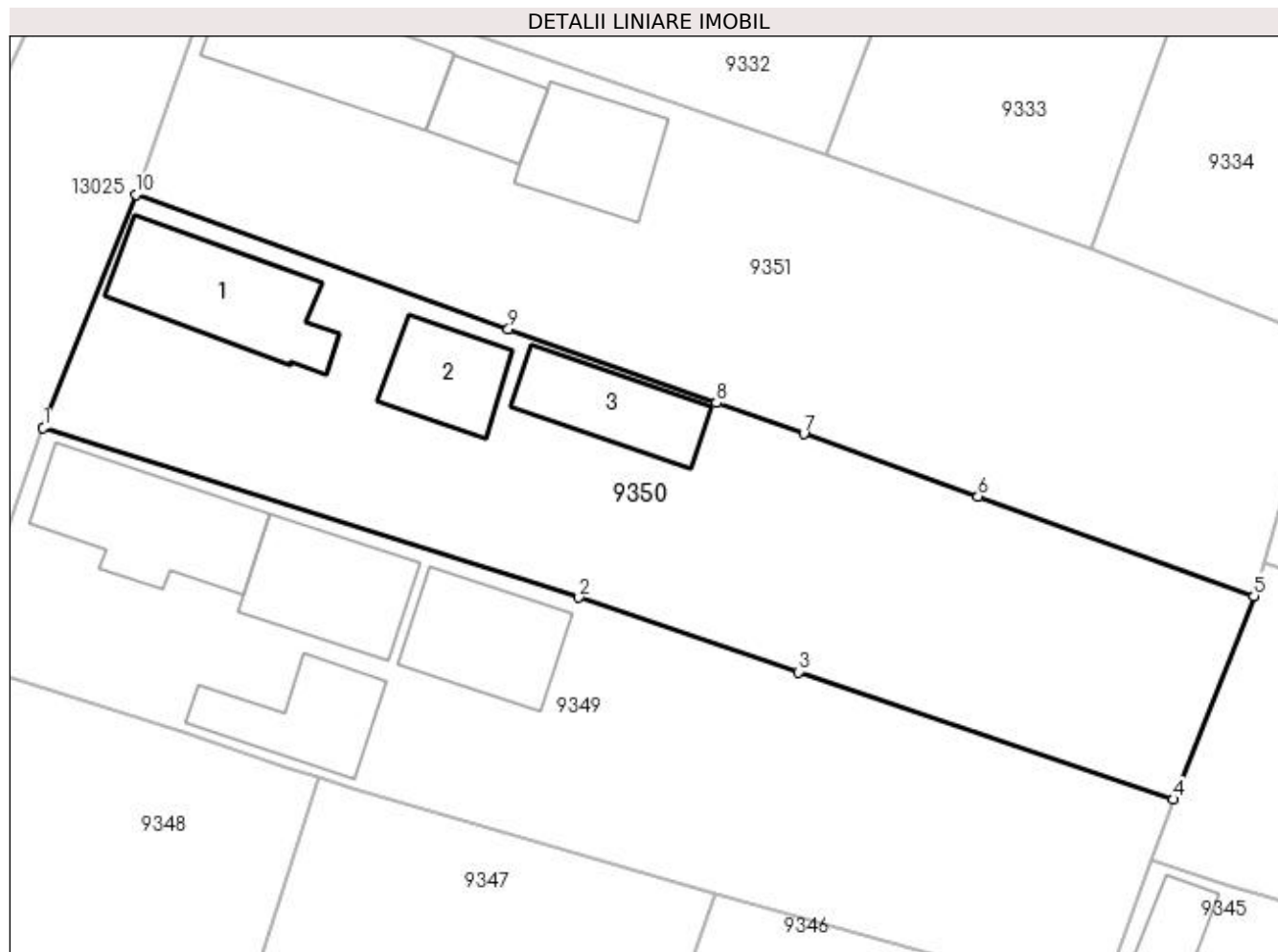
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	24	17	-	
2	vie	DA	277	24	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.834,087 283.426,138	2	347.862,646 283.417,099	29.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.862,646 283.417,099	3	347.874,33 283.413,128	12.34
3	347.874,33 283.413,128	4	347.894,329 283.406,338	21.12
4	347.894,329 283.406,338	5	347.898,625 283.417,186	11.668
5	347.898,625 283.417,186	6	347.883,92 283.422,494	15.634
6	347.883,92 283.422,494	7	347.874,634 283.425,817	9.863
7	347.874,634 283.425,817	8	347.869,97 283.427,481	4.952
8	347.869,97 283.427,481	9	347.858,886 283.431,406	11.758
9	347.858,886 283.431,406	10	347.839,009 283.438,566	21.127
10	347.839,009 283.438,566	1	347.834,087 283.426,138	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Dolj, T 24, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31964	Din acte: 900 Masurata: 898	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31964-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Dolj, T 24, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Locuinta P+ Beci, construita in anul 1956, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	31964-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Dolj, T 24, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa construita in anul 1956, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	31964-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 84, Jud. Dolj, T 24, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - Patul construit in anul 1956, din lemn, acoperit cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149994 / 16/11/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2731, din 07/12/1998 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr Certificat de deces nr. 27 din 16.04.2013, emis de Primaria com. Maglavit);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FANTANA SILVIA	
2) FANTANA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

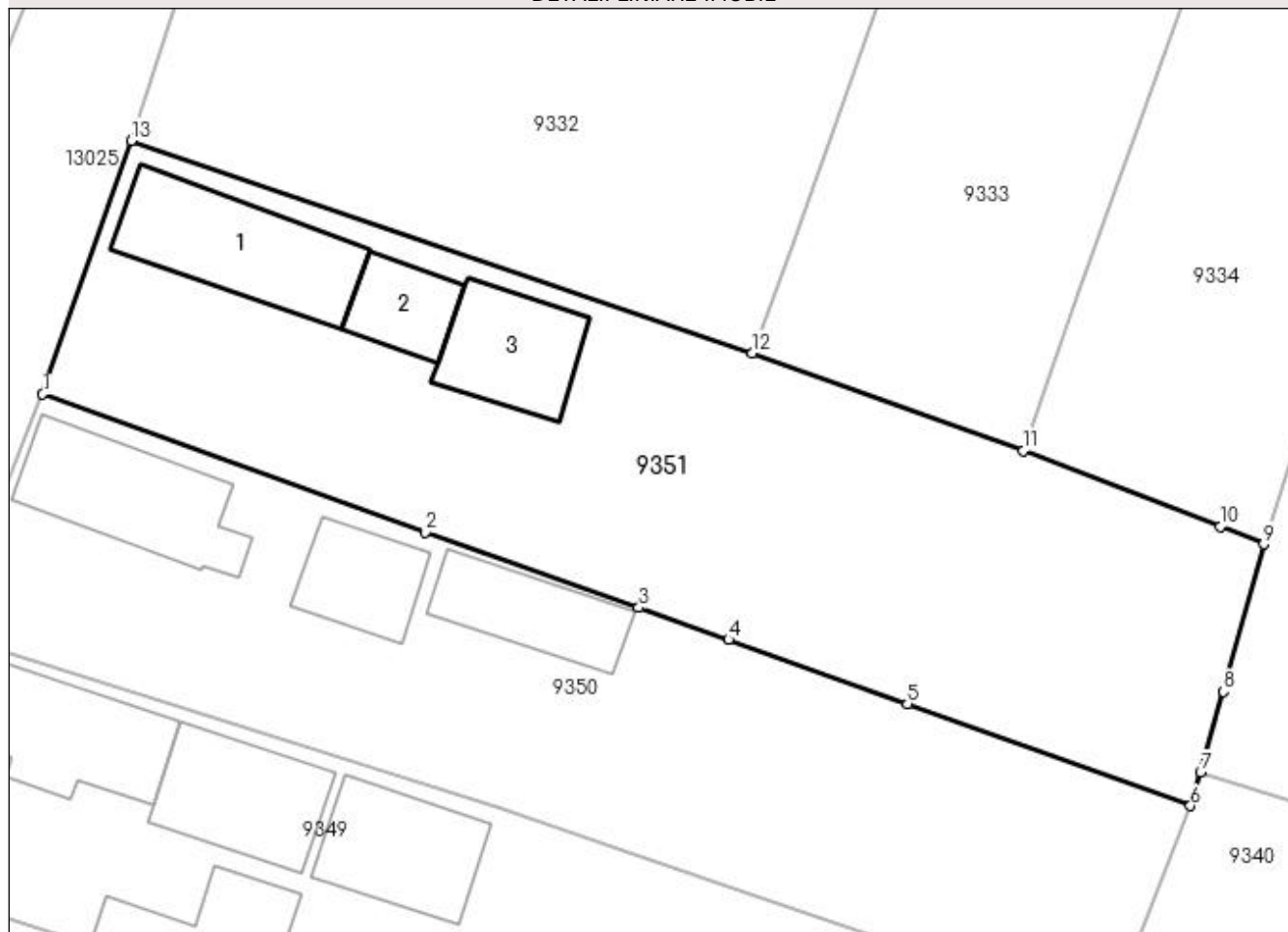
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31964	Din acte: 900 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	24	20	-	
2	vie	DA	162	24	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31964-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Locuinta P+ Beci, construita in anul 1956, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	31964-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 - Anexa construita in anul 1956, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	31964-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C3 - Patul construit in anul 1956, din lemn, acoperit cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.839,009 283.438,566	2	347.858,886 283.431,406	21.127
2	347.858,886 283.431,406	3	347.869,97 283.427,481	11.758
3	347.869,97 283.427,481	4	347.874,634 283.425,817	4.952
4	347.874,634 283.425,817	5	347.883,92 283.422,494	9.863
5	347.883,92 283.422,494	6	347.898,625 283.417,186	15.634
6	347.898,625 283.417,186	7	347.899,143 283.418,932	1.821
7	347.899,143 283.418,932	8	347.900,336 283.423,125	4.359
8	347.900,336 283.423,125	9	347.902,428 283.430,783	7.939
9	347.902,428 283.430,783	10	347.900,163 283.431,695	2.442
10	347.900,163 283.431,695	11	347.889,937 283.435,639	10.96
11	347.889,937 283.435,639	12	347.875,871 283.440,713	14.953
12	347.875,871 283.440,713	13	347.843,614 283.451,737	34.089
13	347.843,614 283.451,737	1	347.839,009 283.438,566	13.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T 21, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 338	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T 21, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T 21, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1998-48387, din 10/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

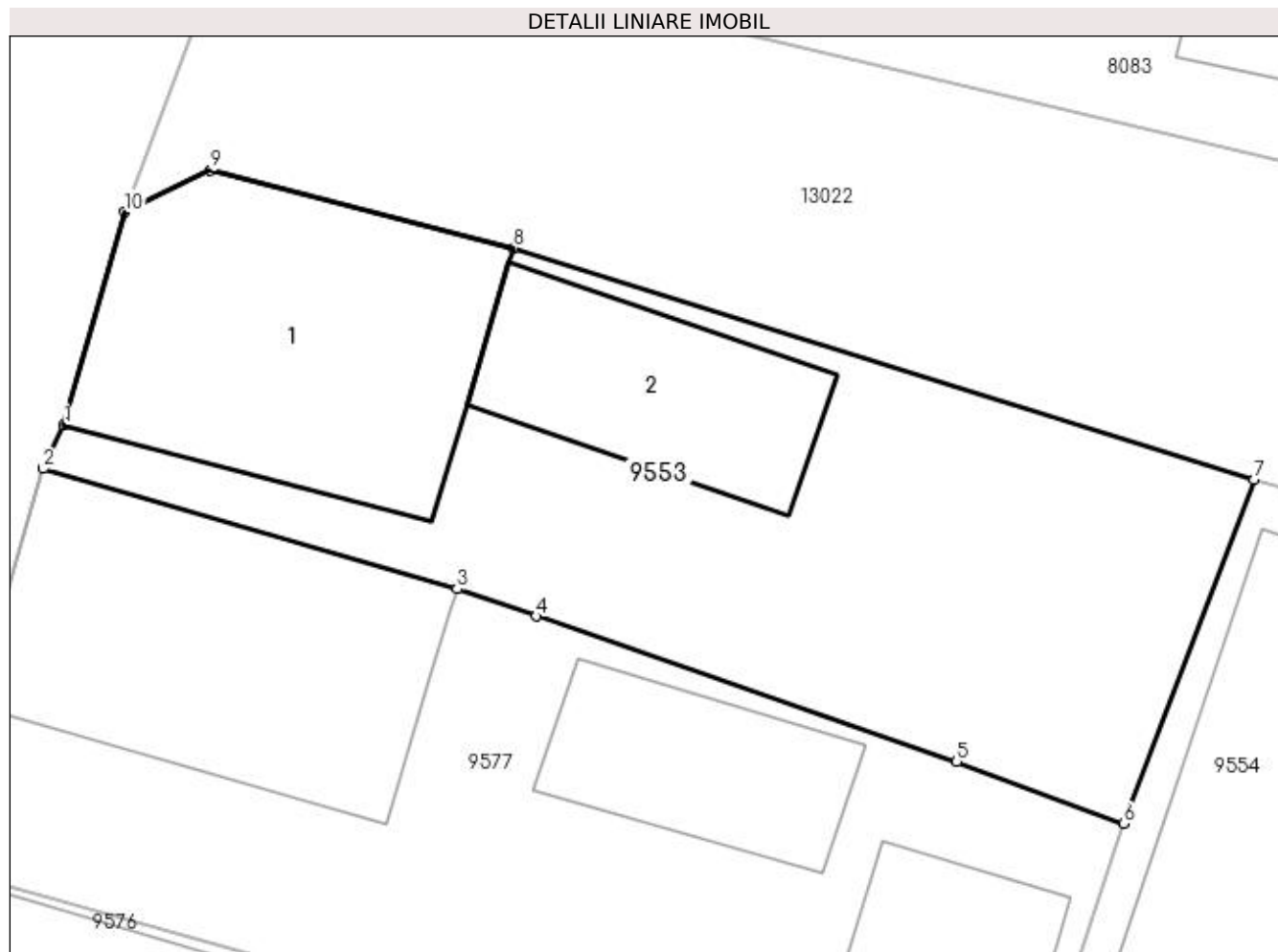
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	21	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.484,938 283.646,815	2	347.484,332 283.645,544	1.408
2	347.484,332 283.645,544	3	347.496,429 283.642,032	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.496,429 283.642,032	4	347.498,745 283.641,231	2.451
4	347.498,745 283.641,231	5	347.511,027 283.636,979	12.997
5	347.511,027 283.636,979	6	347.515,909 283.635,166	5.208
6	347.515,909 283.635,166	7	347.519,72 283.645,221	10.753
7	347.519,72 283.645,221	8	347.498,09 283.651,991	22.665
8	347.498,09 283.651,991	9	347.489,214 283.654,266	9.163
9	347.489,214 283.654,266	10	347.486,721 283.653,047	2.775
10	347.486,721 283.653,047	1	347.484,938 283.646,815	6.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30656	Din acte: 1.100 Masurata: 1.259	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30656-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit - regim de inaltime P - construita din chirpici cu acoperis din tigla, formata din 3 incaperi si dependinte, fara certificat energeticsi fara lift , edificata 1954;
A1.2	30656-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa gospodareasca - regim de inaltime P - construita din chirpici cu acoperis din tigla, formata din 3 incaperi si dependinte fara certificat energetic si fara lift, edificata 1968;
A1.3	30656-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Hambar si magazie lemne - regim de inaltime P - construita din chirpici si lemn acoperis din tigla;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T 21, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8650 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE:588, din 31/01/2013 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU LOREDANA - CORINA 2) TOMESCU MARIAN - BOGDAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MARIAN - BOGDAN 2) TOMESCU LOREDANA - CORINA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

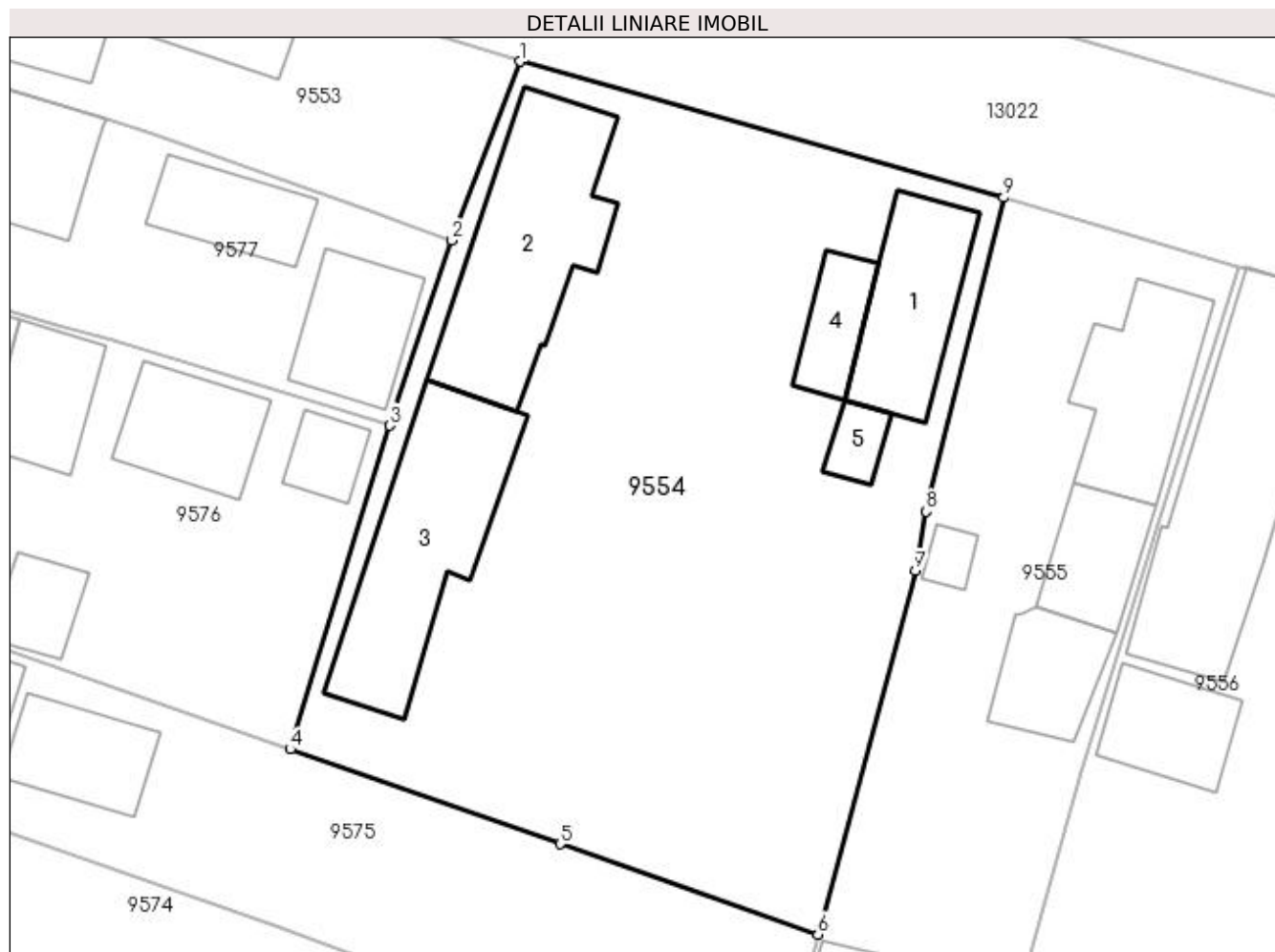
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8650 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE:588, din 31/01/2013 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30656	Din acte: 1.100 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.259	21	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30656-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit - regim de inaltime P - construita din chirpici cu acoperis din tigla, formata din 3 incaperi si dependinte,fara certificat energeticsi fara lift , edificata 1954;
A1.2	30656-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa gospodareasca - regim de inaltime P - construita din chirpici cu acoperis din tigla, formata din 3 incaperi si dependinte fara certificat energetic si fara lift,edificata 1968;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30656-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Hambar si magazie lemne - regim de inaltime P - construita din chirpici si lemn acoperis din tigla;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.519,72 283.645,221	2	347.515,909 283.635,166	10.753
2	347.515,909 283.635,166	3	347.512,425 283.624,767	10.967
3	347.512,425 283.624,767	4	347.506,82 283.606,598	19.014
4	347.506,82 283.606,598	5	347.521,989 283.601,263	16.08
5	347.521,989 283.601,263	6	347.536,477 283.596,194	15.349
6	347.536,477 283.596,194	7	347.541,945 283.616,621	21.146
7	347.541,945 283.616,621	8	347.542,561 283.619,957	3.392
8	347.542,561 283.619,957	9	347.546,921 283.637,576	18.15
9	347.546,921 283.637,576	1	347.519,72 283.645,221	28.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.900 Masurata: 973	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T 21, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:869-59573, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

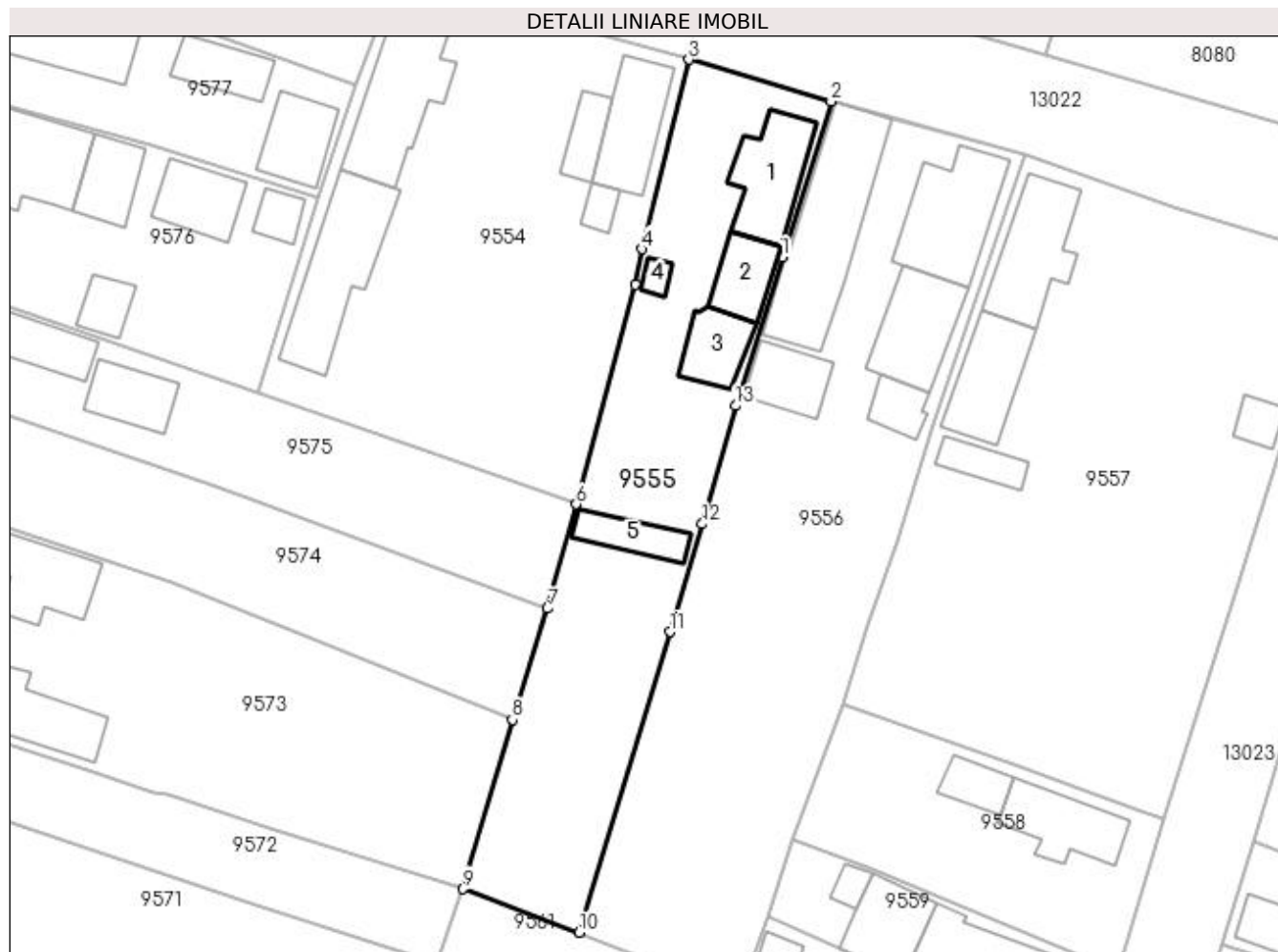
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.900 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	21	23	-	
2	vie	DA	335	21	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.555,625 283.619,195	2	347.560,166 283.633,673	15.173
2	347.560,166 283.633,673	3	347.546,921 283.637,576	13.808
3	347.546,921 283.637,576	4	347.542,561 283.619,957	18.15
4	347.542,561 283.619,957	5	347.541,945 283.616,621	3.392
5	347.541,945 283.616,621	6	347.536,477 283.596,194	21.146
6	347.536,477 283.596,194	7	347.533,759 283.586,508	10.06
7	347.533,759 283.586,508	8	347.530,508 283.576,167	10.84
8	347.530,508 283.576,167	9	347.525,932 283.560,425	16.394
9	347.525,932 283.560,425	10	347.536,733 283.556,378	11.534
10	347.536,733 283.556,378	11	347.545,189 283.584,332	29.205
11	347.545,189 283.584,332	12	347.548,183 283.594,383	10.487
12	347.548,183 283.594,383	13	347.551,288 283.605,37	11.417
13	347.551,288 283.605,37	1	347.555,625 283.619,195	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.433	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T 21, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:645-48415, din 11/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

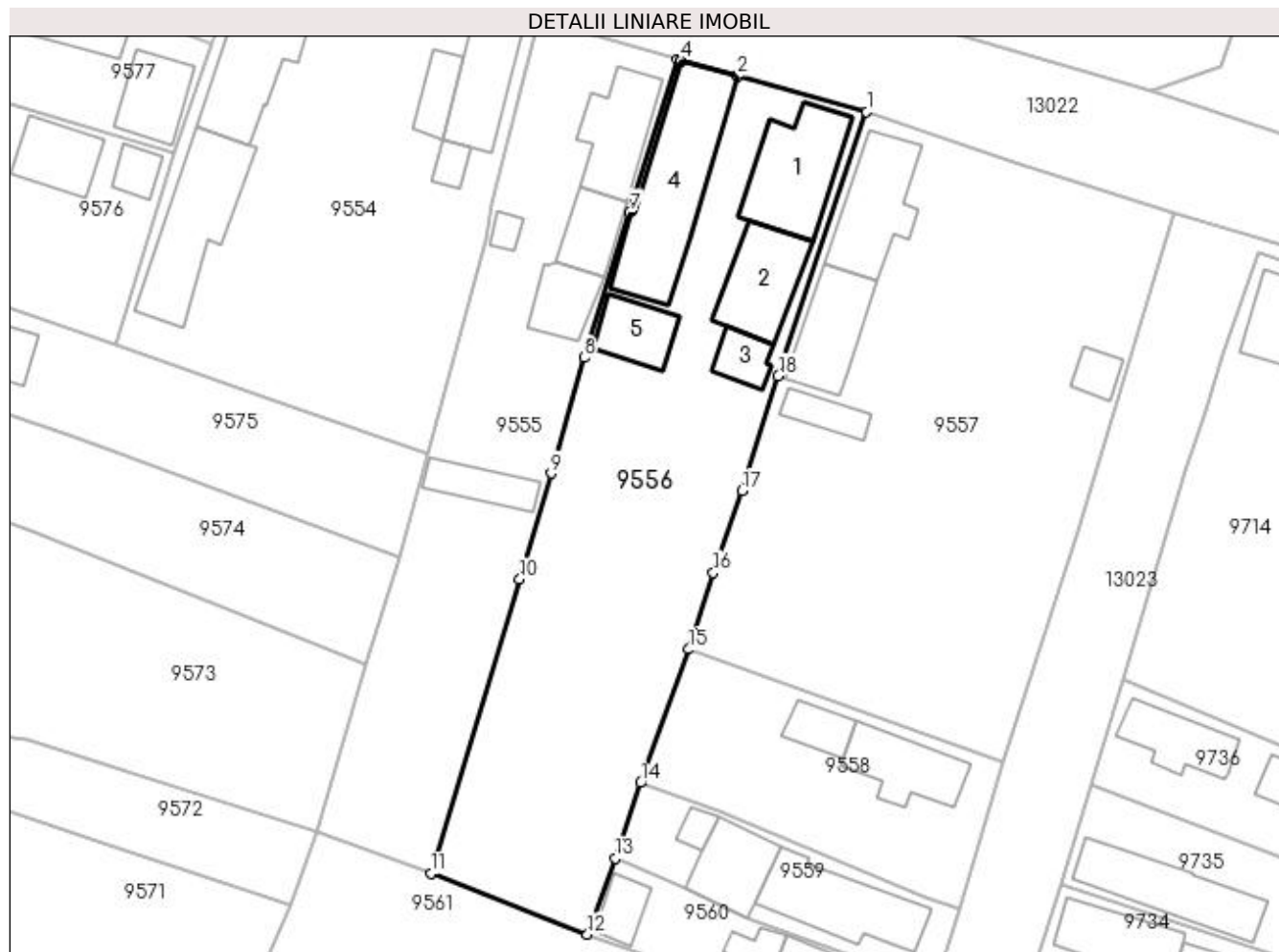
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	21	22	-	
2	vie	DA	606	21	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.578,137 283.628,72	2	347.565,886 283.632,114	12.712
2	347.565,886 283.632,114	3	347.565,909 283.632,191	0.08
3	347.565,909 283.632,191	4	347.560,536 283.633,646	5.567
4	347.560,536 283.633,646	5	347.560,513 283.633,569	0.08
5	347.560,513 283.633,569	6	347.560,166 283.633,673	0.362
6	347.560,166 283.633,673	7	347.555,625 283.619,195	15.173
7	347.555,625 283.619,195	8	347.551,288 283.605,37	14.489
8	347.551,288 283.605,37	9	347.548,183 283.594,383	11.417
9	347.548,183 283.594,383	10	347.545,189 283.584,332	10.487
10	347.545,189 283.584,332	11	347.536,733 283.556,378	29.205
11	347.536,733 283.556,378	12	347.551,626 283.550,612	15.97
12	347.551,626 283.550,612	13	347.554,268 283.557,813	7.67
13	347.554,268 283.557,813	14	347.556,653 283.565,008	7.58
14	347.556,653 283.565,008	15	347.561,248 283.577,682	13.481
15	347.561,248 283.577,682	16	347.563,581 283.584,941	7.625
16	347.563,581 283.584,941	17	347.566,332 283.592,739	8.269
17	347.566,332 283.592,739	18	347.569,739 283.603,636	11.417
18	347.569,739 283.603,636	1	347.578,137 283.628,72	26.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T 21, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.696	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T 21, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T 21, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T 21, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T 21, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:469-48412, din 21/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA DUMITRU, LIPSA CNP 2) ZAHARIA SIMINEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA DUMITRU, LIPSA CNP 2) ZAHARIA SIMINEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

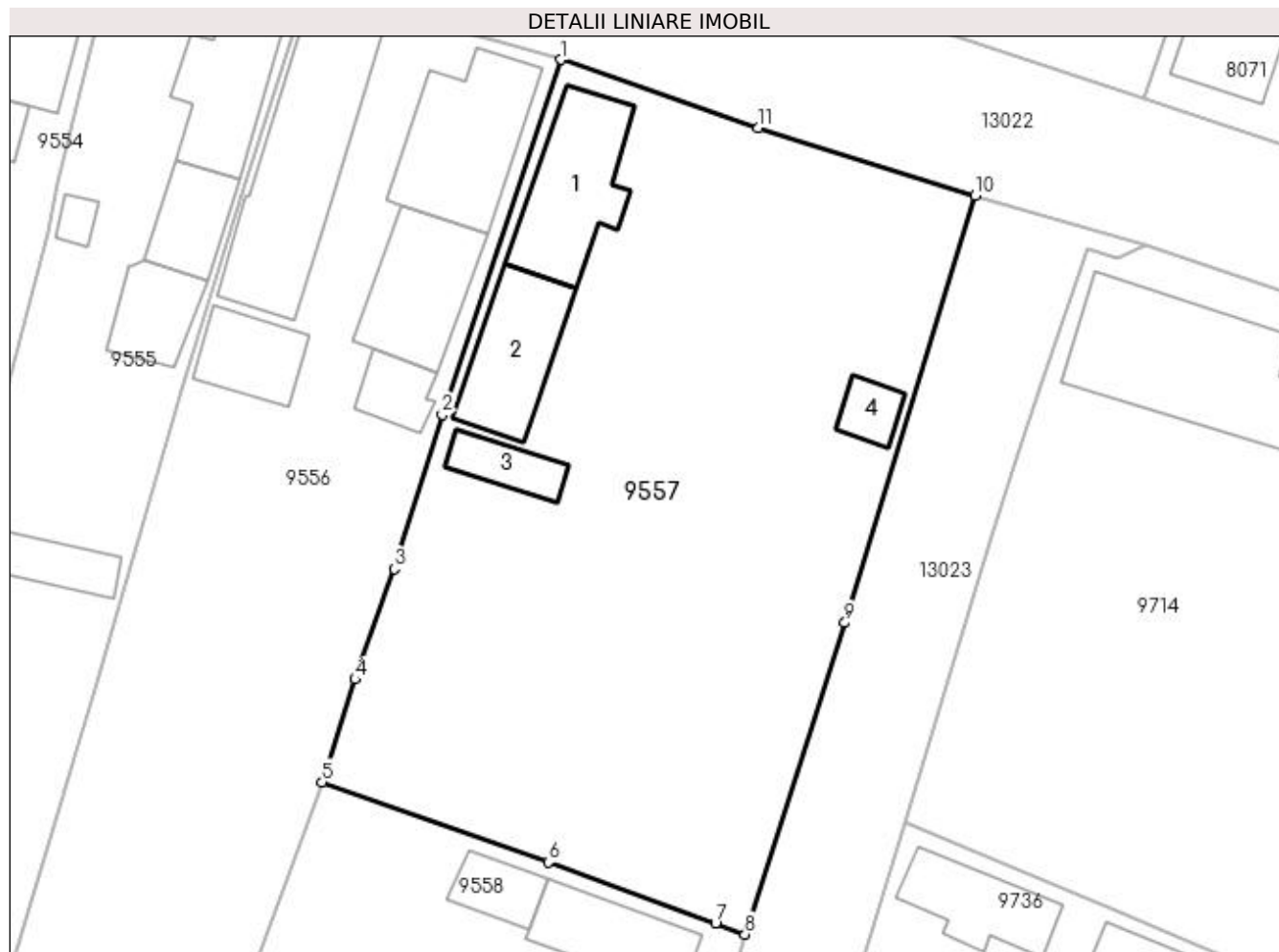
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	921	21	21	-	
2	arabil	DA	775	21	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.578,137 283.628,72	2	347.569,739 283.603,636	26.452
2	347.569,739 283.603,636	3	347.566,332 283.592,739	11.417
3	347.566,332 283.592,739	4	347.563,581 283.584,941	8.269
4	347.563,581 283.584,941	5	347.561,248 283.577,682	7.625
5	347.561,248 283.577,682	6	347.577,244 283.572,028	16.966
6	347.577,244 283.572,028	7	347.589,049 283.567,722	12.566
7	347.589,049 283.567,722	8	347.591,122 283.566,93	2.219
8	347.591,122 283.566,93	9	347.598,188 283.588,935	23.112
9	347.598,188 283.588,935	10	347.607,385 283.619,132	31.566
10	347.607,385 283.619,132	11	347.592,075 283.623,916	16.04
11	347.592,075 283.623,916	1	347.578,137 283.628,72	14.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 21, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 452	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 21, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 81, Jud. Dolj, T 21, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1943-48387, din 11/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLICI CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLICI CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

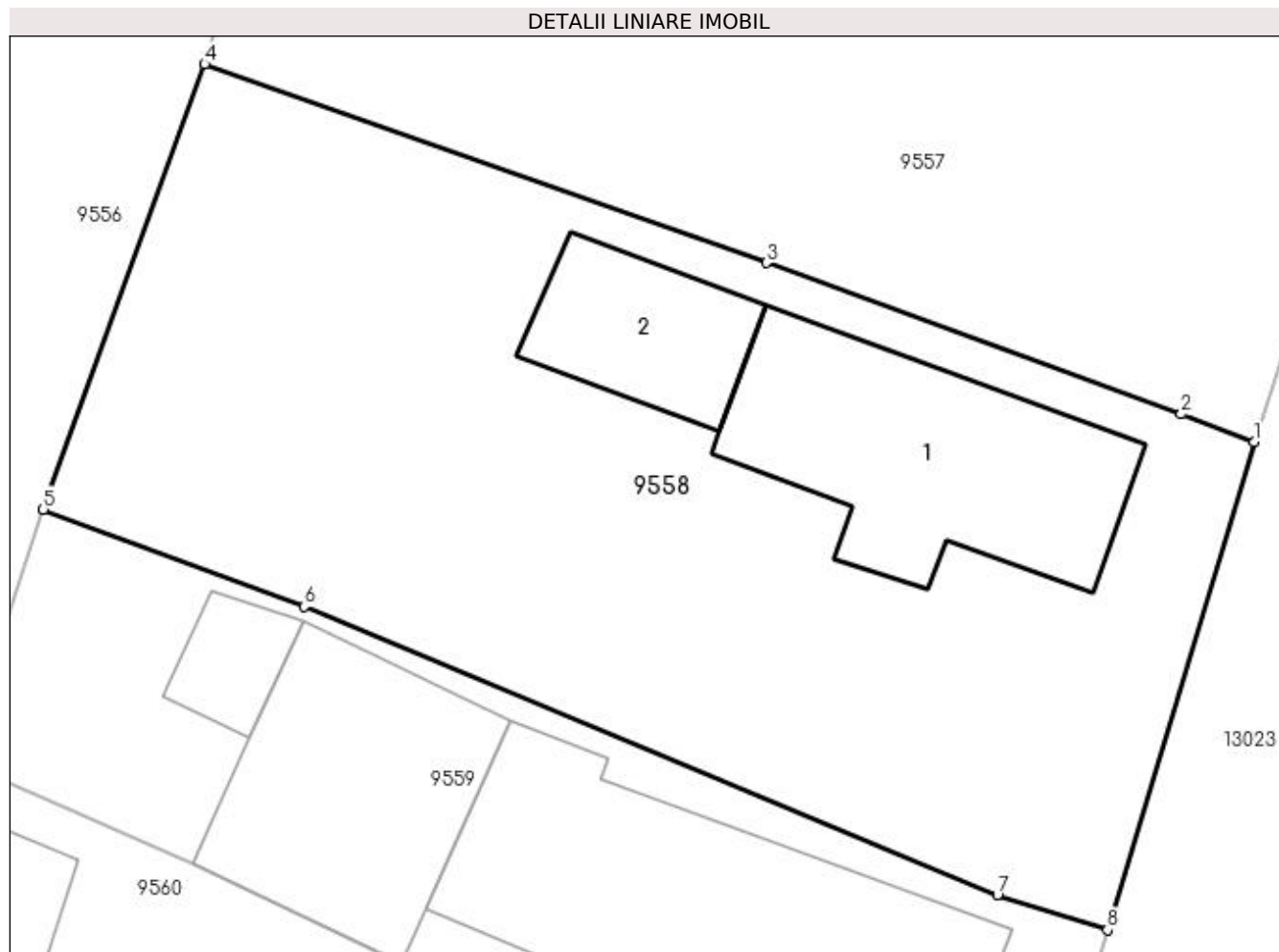
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	21	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.591,122 283.566,93	2	347.589,049 283.567,722	2.219
2	347.589,049 283.567,722	3	347.577,244 283.572,028	12.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.577,244 283.572,028	4	347.561,248 283.577,682	16.966
4	347.561,248 283.577,682	5	347.556,653 283.565,008	13.481
5	347.556,653 283.565,008	6	347.564,082 283.562,244	7.927
6	347.564,082 283.562,244	7	347.583,813 283.554,034	21.371
7	347.583,813 283.554,034	8	347.586,955 283.553,041	3.295
8	347.586,955 283.553,041	1	347.591,122 283.566,93	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 21, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 258	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 79, Jud. Dolj, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1920-48387, din 11/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 200/258, cota initiala 200/258 1) GRIGORIE COSTINEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE COSTINEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1591, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 58/258 in favoarea posesorilor 1) GRIGORIE COSTINEL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

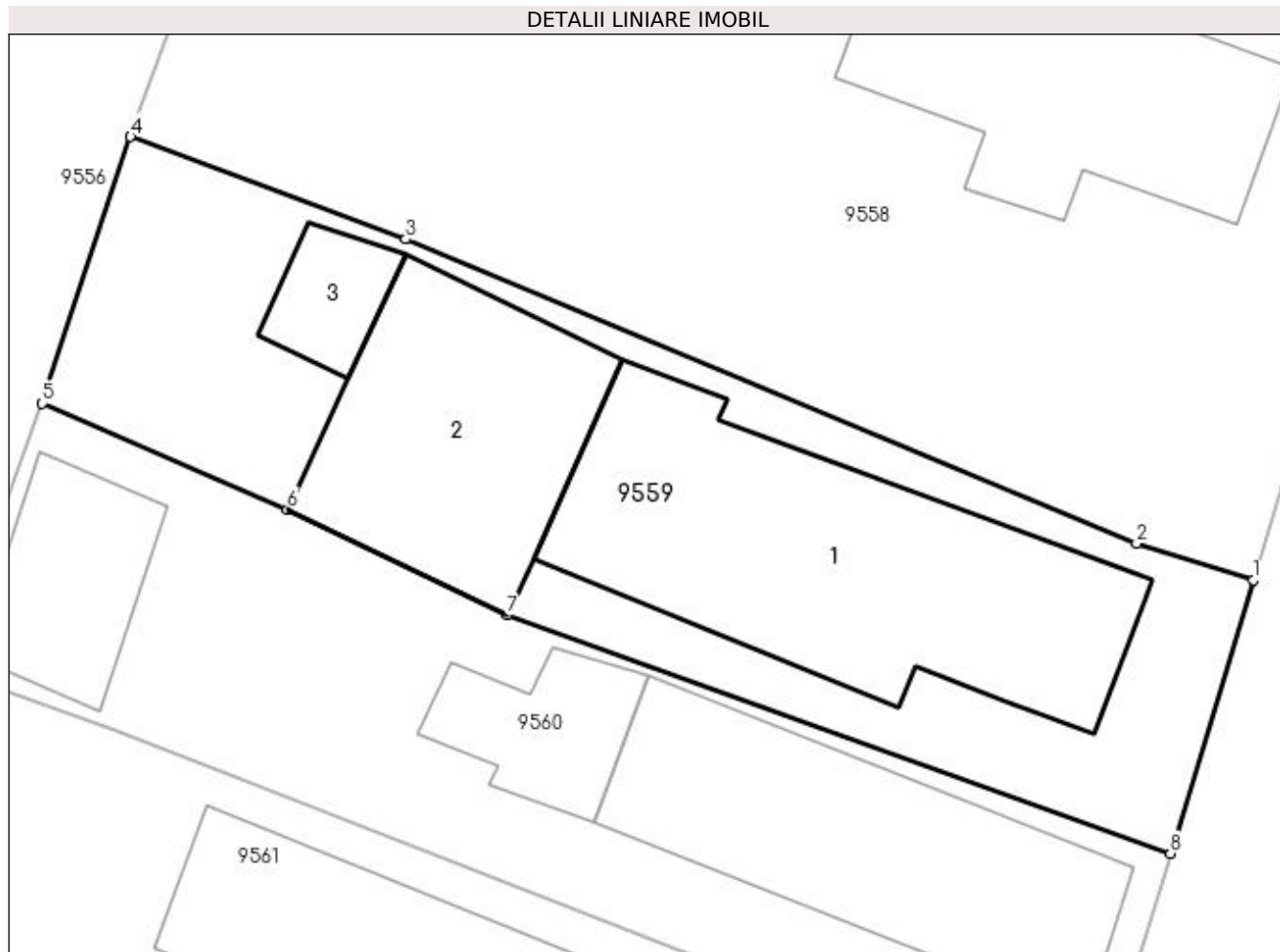
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	21	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.586,955 283.553,041	2	347.583,813 283.554,034	3.295
2	347.583,813 283.554,034	3	347.564,082 283.562,244	21.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.564,082 283.562,244	4	347.556,653 283.565,008	7.927
4	347.556,653 283.565,008	5	347.554,268 283.557,813	7.58
5	347.554,268 283.557,813	6	347.560,886 283.554,95	7.211
6	347.560,886 283.554,95	7	347.566,825 283.552,097	6.589
7	347.566,825 283.552,097	8	347.584,726 283.545,666	19.021
8	347.584,726 283.545,666	1	347.586,955 283.553,041	7.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 21, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 233	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 21, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 21, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 21, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:112-58784, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 200/233, cota initiala 200/233 1) SERBAN GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1592, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 33/233 in favoarea posesorilor 1) SERBAN GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1

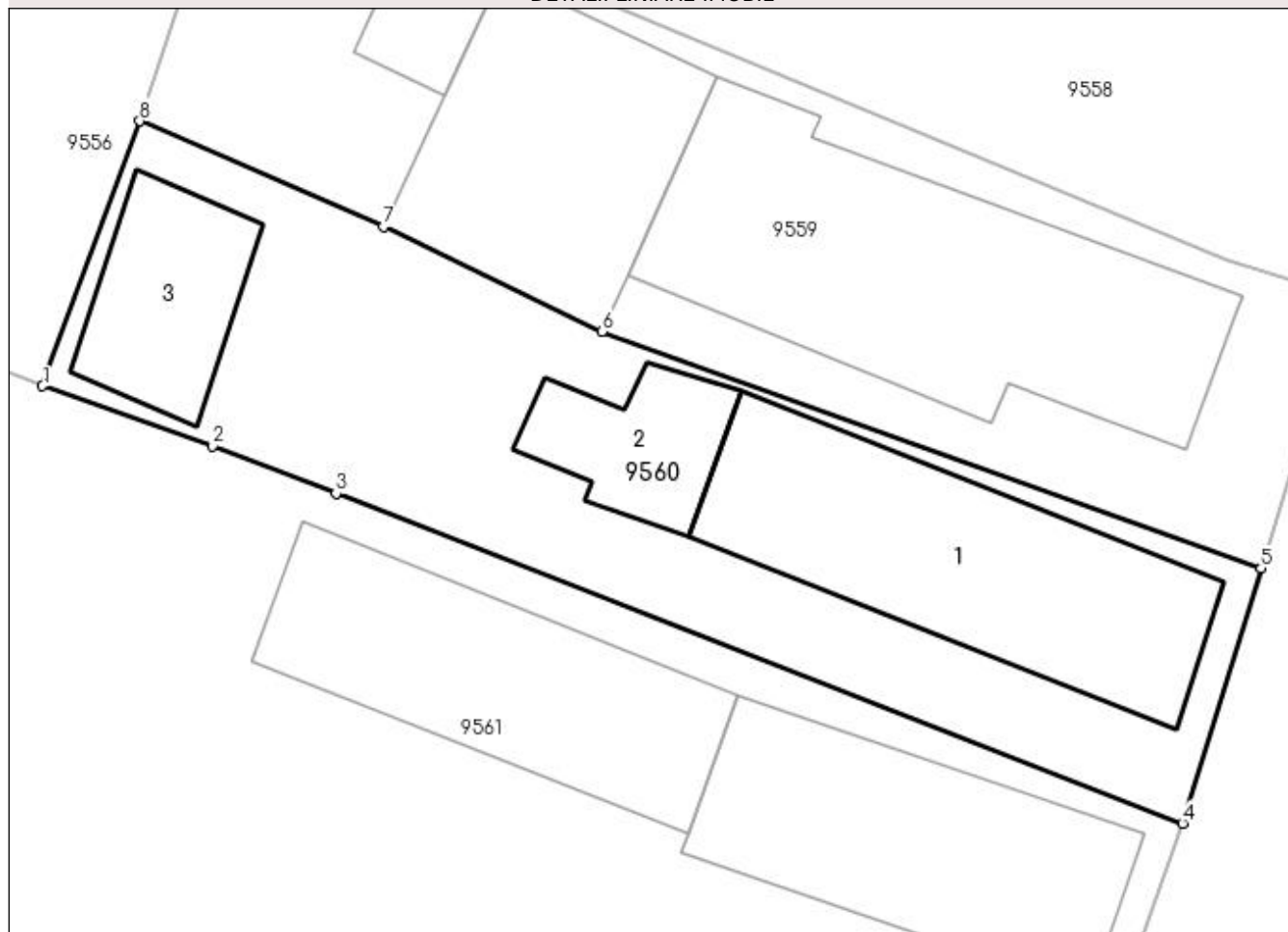
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	21	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.551,626 283.550,612	2	347.556,236 283.548,984	4.889
2	347.556,236 283.548,984	3	347.559,602 283.547,696	3.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.559,602 283.547,696	4	347.582,59 283.538,733	24.674
4	347.582,59 283.538,733	5	347.584,726 283.545,666	7.255
5	347.584,726 283.545,666	6	347.566,825 283.552,097	19.021
6	347.566,825 283.552,097	7	347.560,886 283.554,95	6.589
7	347.560,886 283.554,95	8	347.554,268 283.557,813	7.211
8	347.554,268 283.557,813	1	347.551,626 283.550,612	7.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 21, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.198	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32575-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 21, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din anul 1956 - Parter + pivnita - S constr. desfasurata=77 mp, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.2	32575-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 21, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din anul 1956 - Parter + pivnita - S constr. desfasurata=77 mp, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.3	32575-C3	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 21, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj ;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 75, Jud. Dolj, T 21, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
113648 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2492, din 26/08/1992 emis de NP STOENESCU FLOREA (act administrativ nr CNS nr. 6250 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGLAVIT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1198, cota initiala 1000/1198 1) MOCIOALCA MIHAITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIOALCA MIHAITA	A1.1, A1.2
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIOALCA MIHAITA	A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1593, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 198/1198 in favoarea posesorilor 1) MOCIOALCA MIHAITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

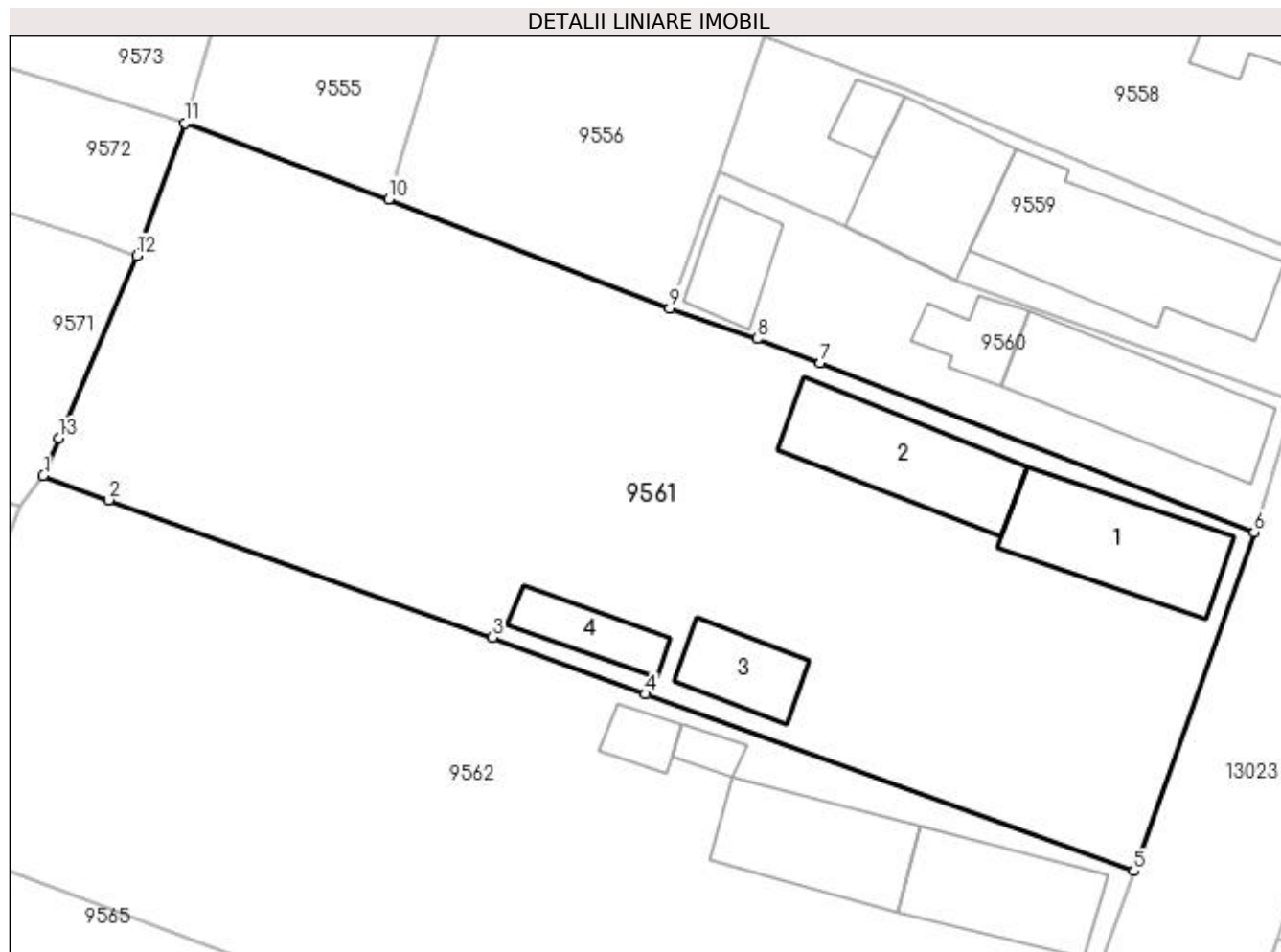
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32575	Din acte: 1.000 Masurata: 1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	21	17	-	
2	vie	DA	320	21	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32575-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din anul 1956 - Parter + pivnita - S constr. desfasurata=77 mp, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.2	32575-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit din anul 1956 - Parter + pivnita - S constr. desfasurata=77 mp, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. ;
A1.3	32575-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj ;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.518,416 283.541,74	2	347.521,893 283.540,442	3.711
2	347.521,893 283.540,442	3	347.542,216 283.533,167	21.586
3	347.542,216 283.533,167	4	347.550,323 283.530,158	8.647
4	347.550,323 283.530,158	5	347.576,214 283.520,773	27.539
5	347.576,214 283.520,773	6	347.582,59 283.538,733	19.058
6	347.582,59 283.538,733	7	347.559,602 283.547,696	24.674
7	347.559,602 283.547,696	8	347.556,236 283.548,984	3.604
8	347.556,236 283.548,984	9	347.551,626 283.550,612	4.889
9	347.551,626 283.550,612	10	347.536,733 283.556,378	15.97
10	347.536,733 283.556,378	11	347.525,932 283.560,425	11.534
11	347.525,932 283.560,425	12	347.523,386 283.553,39	7.482
12	347.523,386 283.553,39	13	347.519,236 283.543,717	10.526
13	347.519,236 283.543,717	1	347.518,416 283.541,74	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 21, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32881	Din acte: 1.250 Masurata: 1.259	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32881-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 21, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA;
A1.2	32881-C2	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 21, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	32881-C3	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 21, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 73, Jud. Dolj, T 21, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31129 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. CVC:1787, din 25/05/2007 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU VILA, LIPSA CNP 2) BICU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) BICU VILA, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

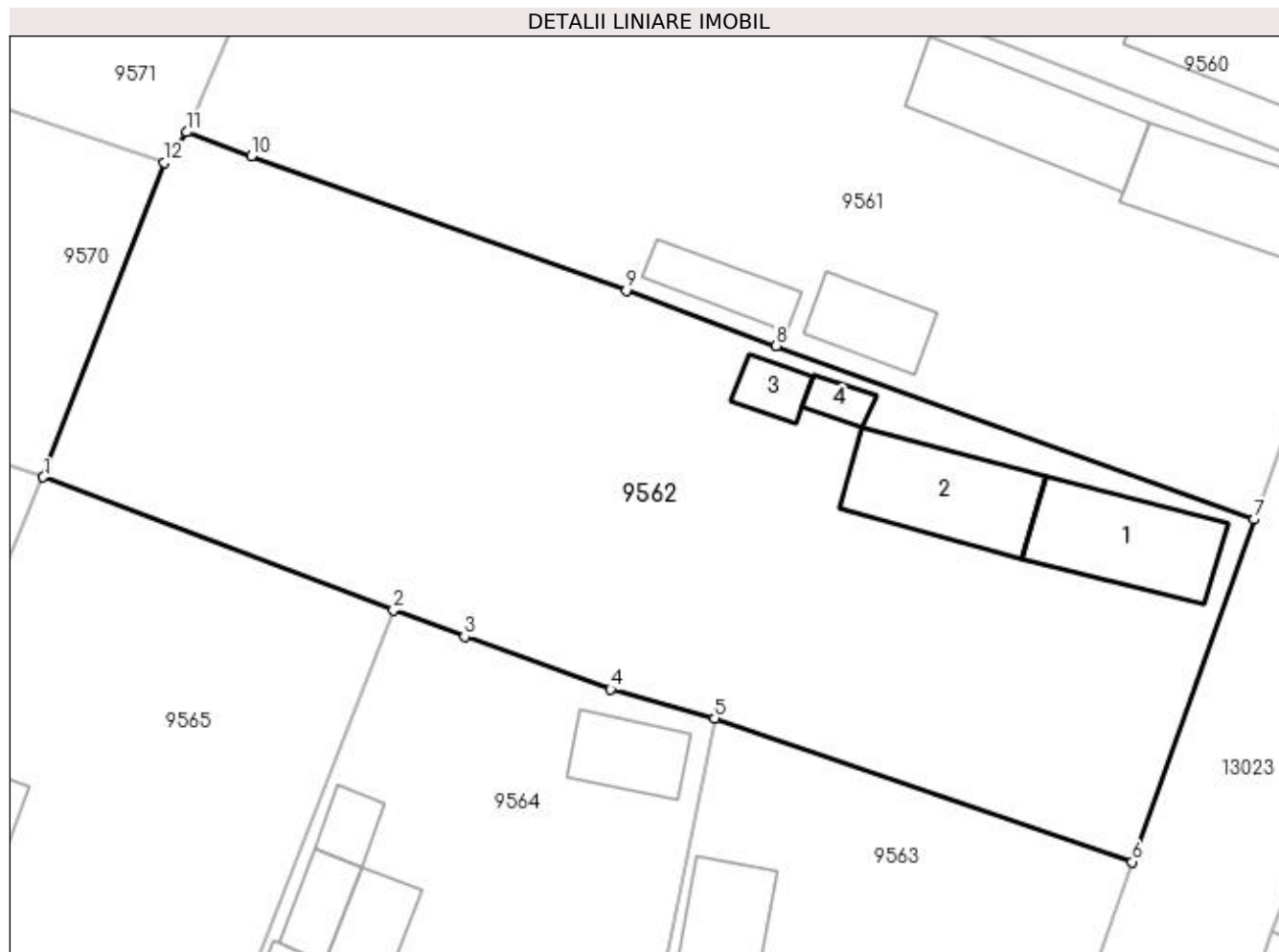
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32881	Din acte: 1.250 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	21	16	-	
2	vie	DA	350	21	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32881-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA;
A1.2	32881-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA;
A1.3	32881-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.510,632 283.523,064	2	347.529,6 283.515,857	20.291
2	347.529,6 283.515,857	3	347.533,459 283.514,428	4.115
3	347.533,459 283.514,428	4	347.541,369 283.511,57	8.41
4	347.541,369 283.511,57	5	347.547,005 283.509,984	5.855
5	347.547,005 283.509,984	6	347.569,626 283.502,22	23.916
6	347.569,626 283.502,22	7	347.576,214 283.520,773	19.688
7	347.576,214 283.520,773	8	347.550,323 283.530,158	27.539
8	347.550,323 283.530,158	9	347.542,216 283.533,167	8.647
9	347.542,216 283.533,167	10	347.521,893 283.540,442	21.586
10	347.521,893 283.540,442	11	347.518,416 283.541,74	3.711
11	347.518,416 283.541,74	12	347.517,198 283.540,098	2.044
12	347.517,198 283.540,098	1	347.510,632 283.523,064	18.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 21, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 863	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 21, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 21, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T 21, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1174, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VIOREL	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VIOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

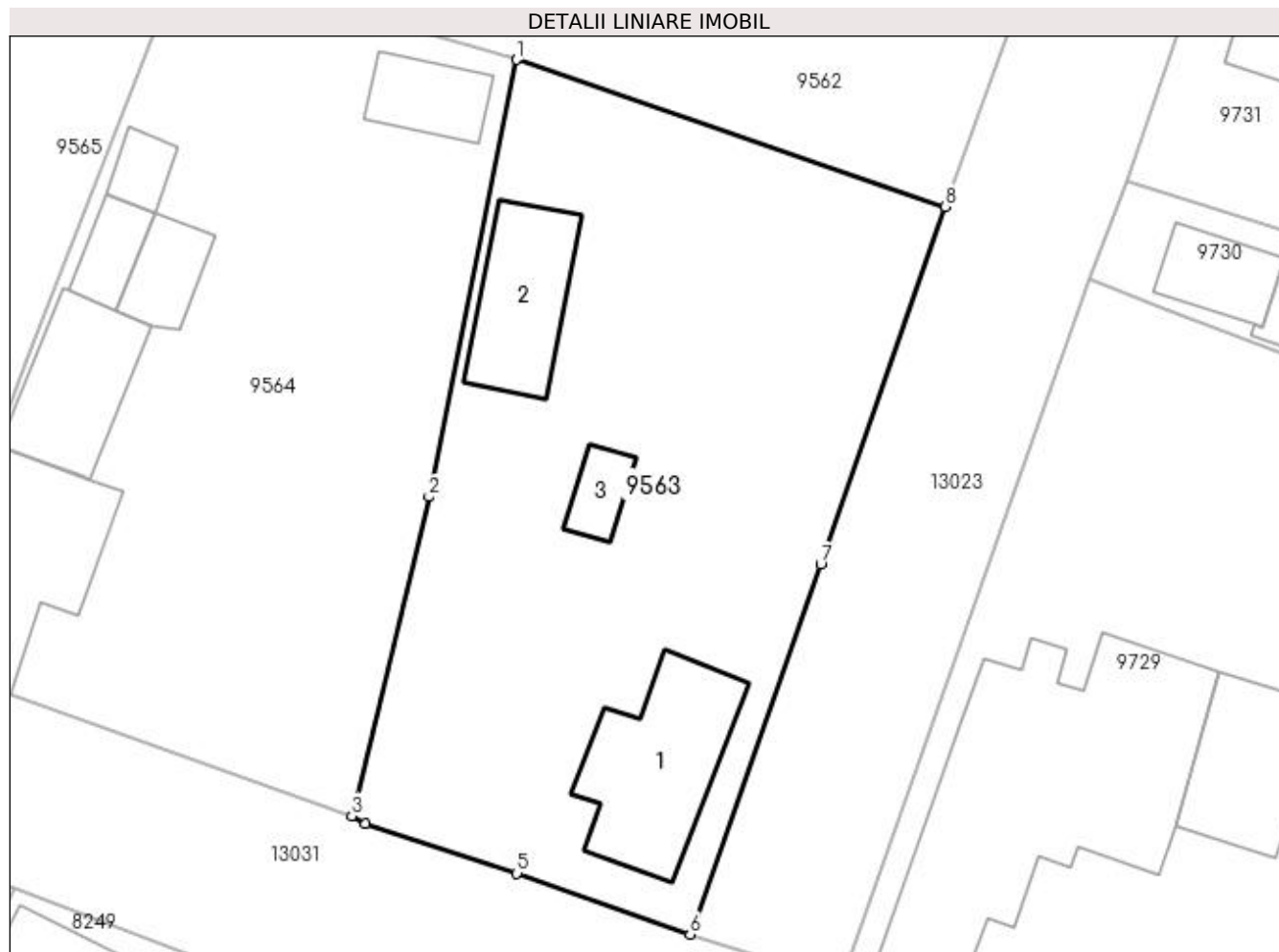
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	21	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.547,005 283.509,984	2	347.542,37 283.486,926	23.519
2	347.542,37 283.486,926	3	347.538,293 283.470,086	17.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.538,293 283.470,086	4	347.539,03 283.469,686	0.839
4	347.539,03 283.469,686	5	347.547,009 283.467,066	8.398
5	347.547,009 283.467,066	6	347.556,143 283.463,847	9.685
6	347.556,143 283.463,847	7	347.563,046 283.483,37	20.707
7	347.563,046 283.483,37	8	347.569,626 283.502,22	19.965
8	347.569,626 283.502,22	1	347.547,005 283.509,984	23.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:350

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32946	Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	32946-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta;
A1.2	32946-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara;
A1.3	32946-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul;
A1.4	32946-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron;
A1.5	32946-C5	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cocina porci;
A1.6	32946-C6	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T 21, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Paier si grajd;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42692 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. CVC:4122, din 01/01/2006 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE DOINA ADRIANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

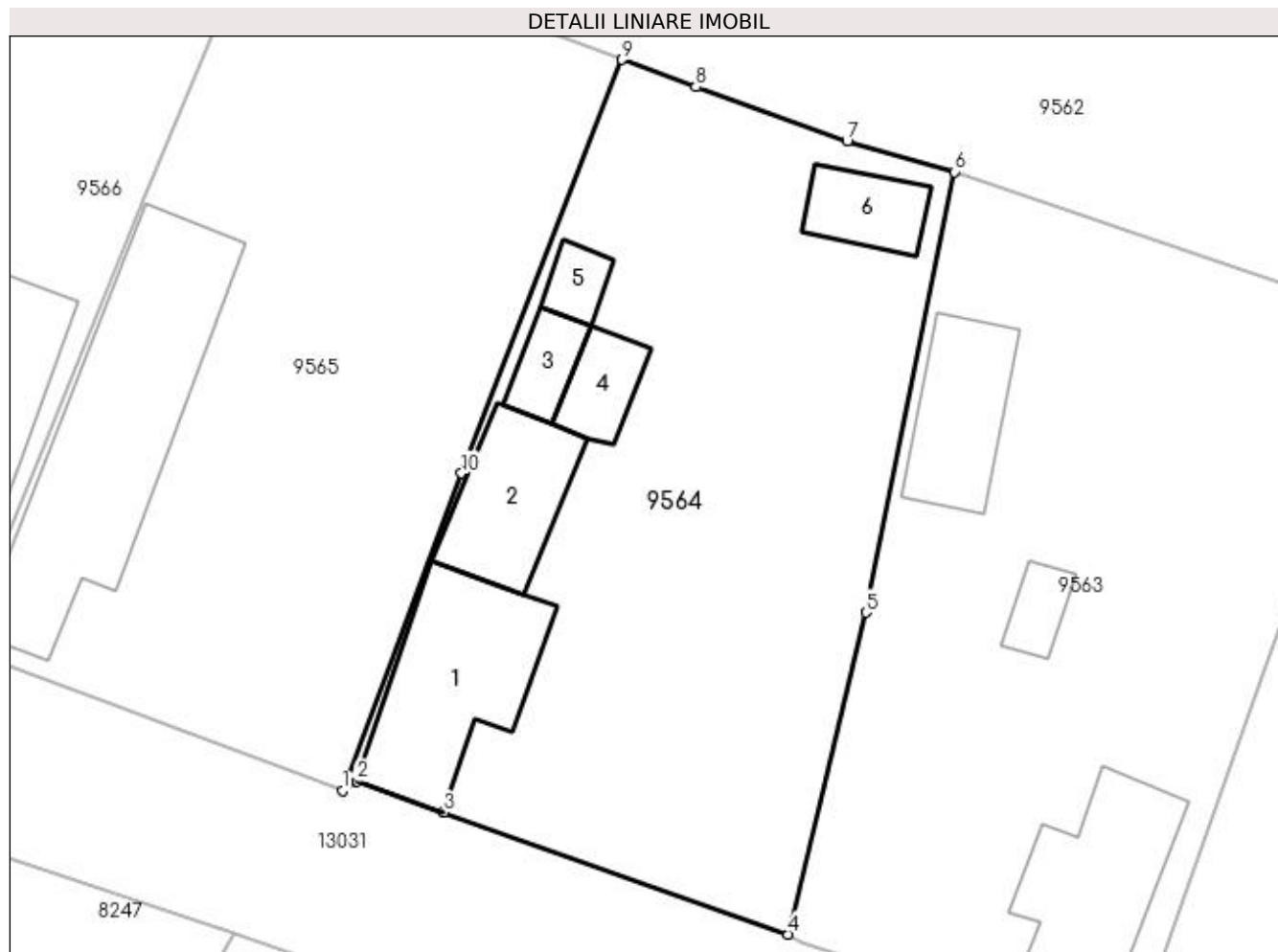
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32946	Din acte: 800 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	21	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32946-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta;
A1.2	32946-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara;
A1.3	32946-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Patul;
A1.4	32946-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron;
A1.5	32946-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cocina porci;
A1.6	32946-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Paier si grajd;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.514,962 283.477,617	2	347.515,734 283.478,108	0.915
2	347.515,734 283.478,108	3	347.520,247 283.476,465	4.803
3	347.520,247 283.476,465	4	347.538,293 283.470,086	19.14
4	347.538,293 283.470,086	5	347.542,37 283.486,926	17.326
5	347.542,37 283.486,926	6	347.547,005 283.509,984	23.519
6	347.547,005 283.509,984	7	347.541,369 283.511,57	5.855
7	347.541,369 283.511,57	8	347.533,459 283.514,428	8.41
8	347.533,459 283.514,428	9	347.529,6 283.515,857	4.115
9	347.529,6 283.515,857	10	347.521,183 283.494,21	23.226
10	347.521,183 283.494,21	1	347.514,962 283.477,617	17.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 21, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 853	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T 21, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:15-59405, din 26/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/853, cota initiala 700/853 1) IONETE ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONETE ALEXANDRU	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1594, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 153/853 in favoarea posesorilor 1) IONETE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

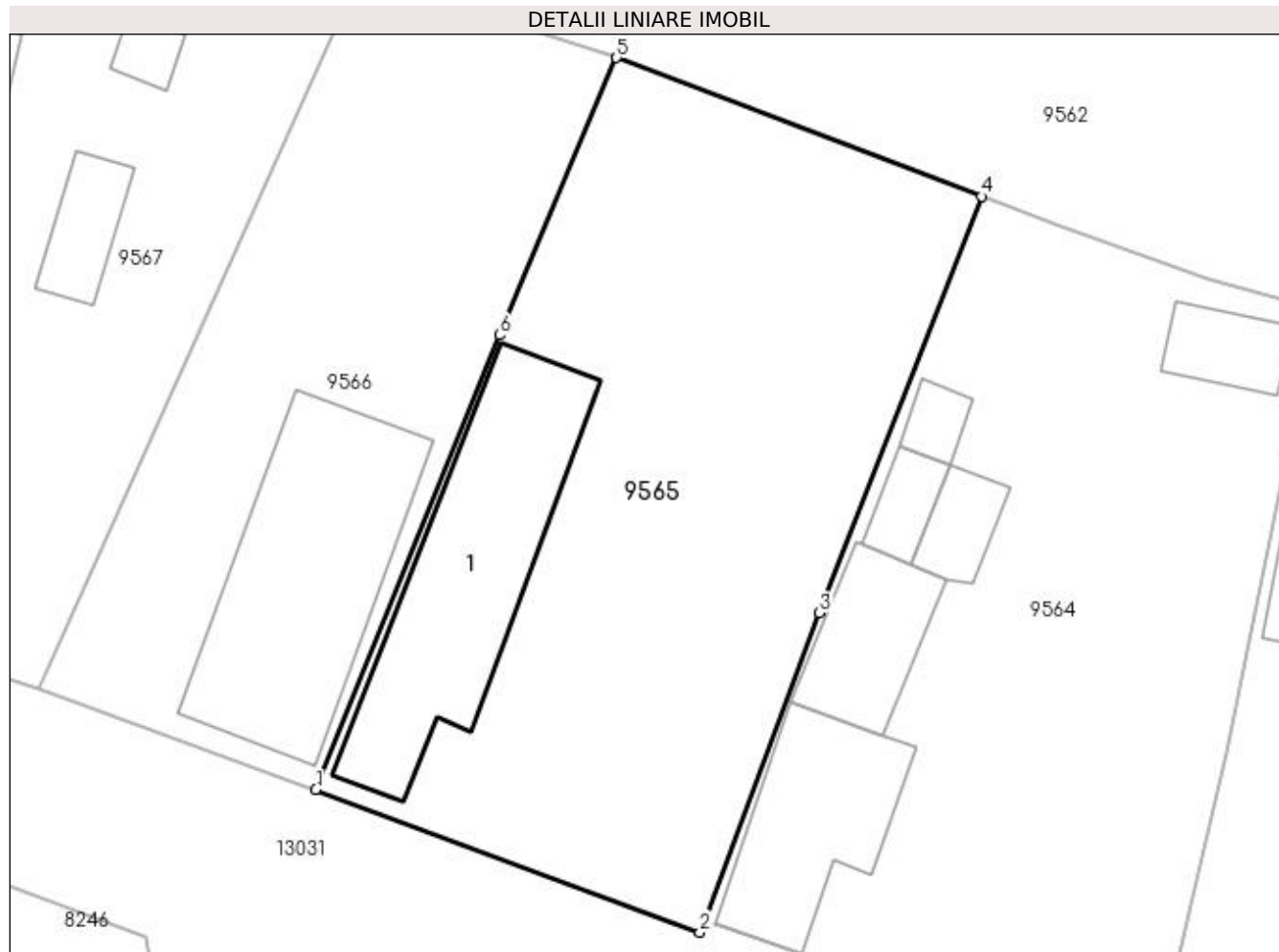
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	21	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.495,001 283.485,043	2	347.514,962 283.477,617	21.298
2	347.514,962 283.477,617	3	347.521,183 283.494,21	17.721
3	347.521,183 283.494,21	4	347.529,6 283.515,857	23.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.529,6 283.515,857	5	347.510,632 283.523,064	20.291
5	347.510,632 283.523,064	6	347.504,557 283.508,659	15.634
6	347.504,557 283.508,659	1	347.495,001 283.485,043	25.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 21, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	33063	Din acte: 500 Masurata: 595	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T 21, P 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629 / 24/07/2002		
Act Notarial nr. CVC:1921, din 24/07/2002 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN MIREL, si sotia, lipsa cnp 2) IOVAN LUCIA, LIPSA CNP	A1
0 / 21/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN MIREL, si sotia, lipsa cnp 2) IOVAN LUCIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

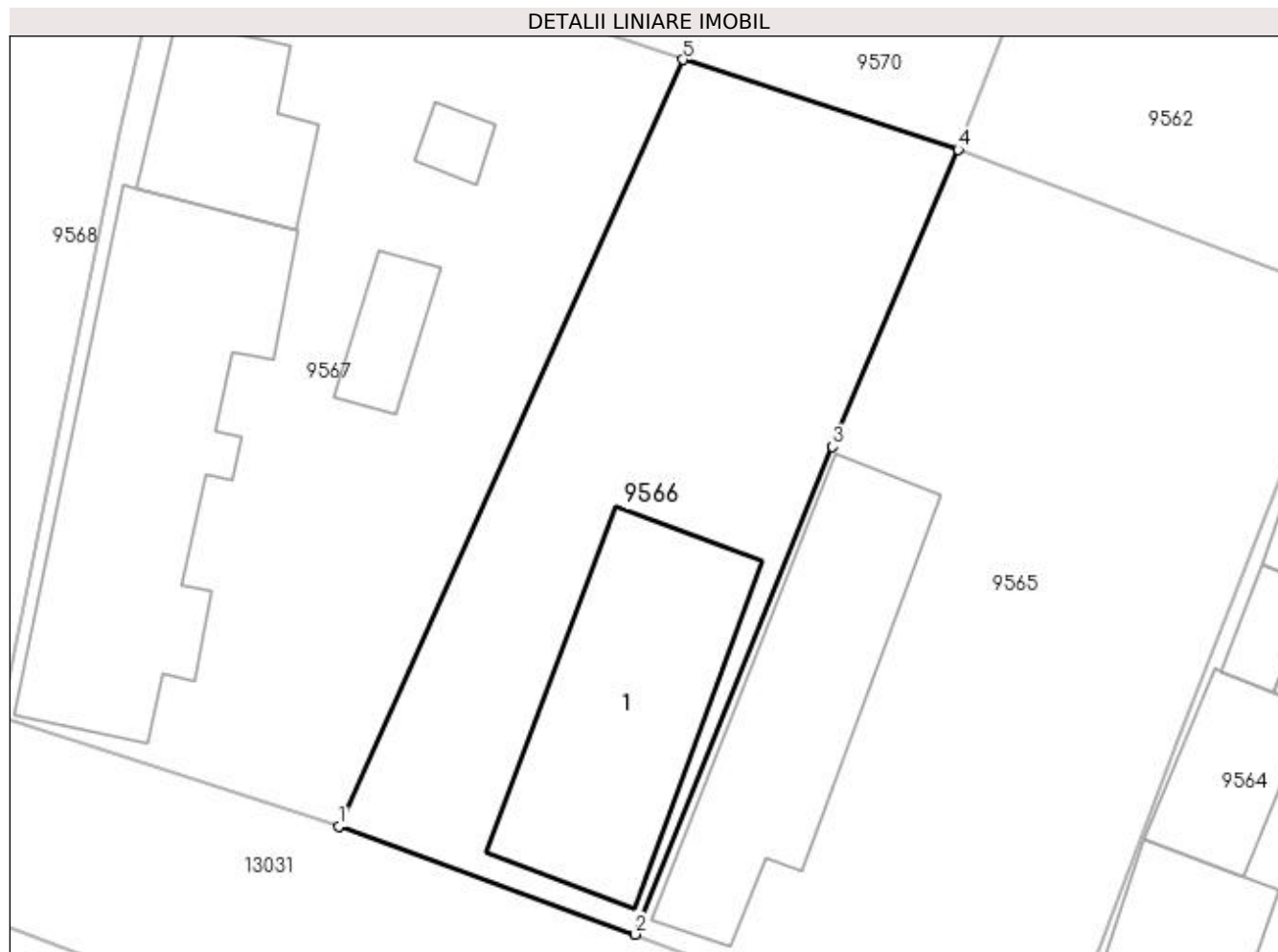
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33063	Din acte: 500 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	21	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.480,646 283.490,287	2	347.495,001 283.485,043	15.283
2	347.495,001 283.485,043	3	347.504,557 283.508,659	25.476
3	347.504,557 283.508,659	4	347.510,632 283.523,064	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.510,632 283.523,064	5	347.497,3 283.527,412	14.023
5	347.497,3 283.527,412	1	347.480,646 283.490,287	40.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 875	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T 21, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1587, din 08/10/2009 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

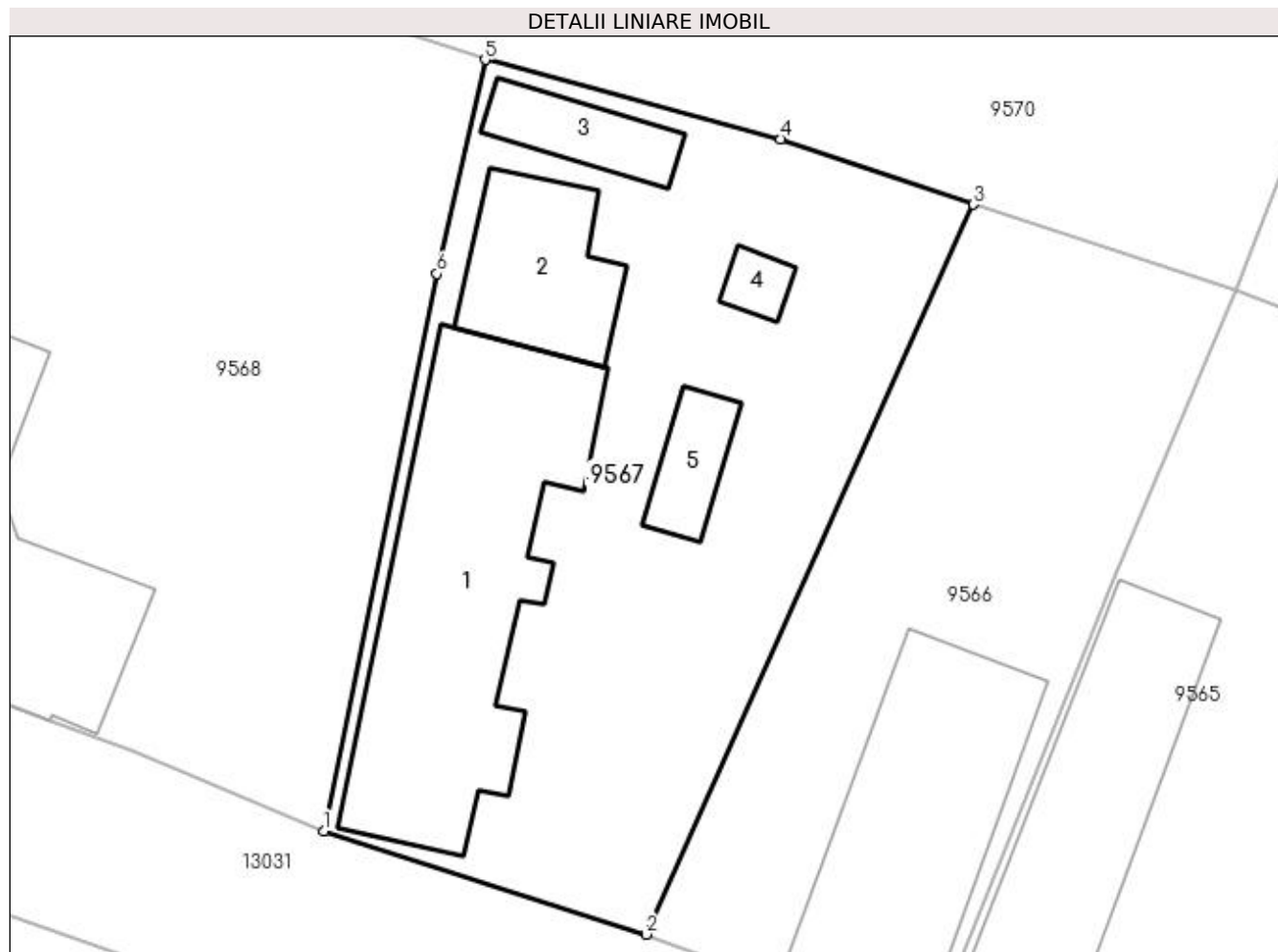
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	21	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.464,234 283.495,538	2	347.480,646 283.490,287	17.232
2	347.480,646 283.490,287	3	347.497,3 283.527,412	40.689
3	347.497,3 283.527,412	4	347.487,49 283.530,74	10.359
4	347.487,49 283.530,74	5	347.472,448 283.534,78	15.575
5	347.472,448 283.534,78	6	347.470,005 283.523,886	11.165
6	347.470,005 283.523,886	1	347.464,234 283.495,538	28.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 92, Jud. Dolj, T 21, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33302	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33302-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 92, Jud. Dolj, T 21, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15279 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:431, din 29/01/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU CRISTINA-LAURA 2) STANCU MITICA-ALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

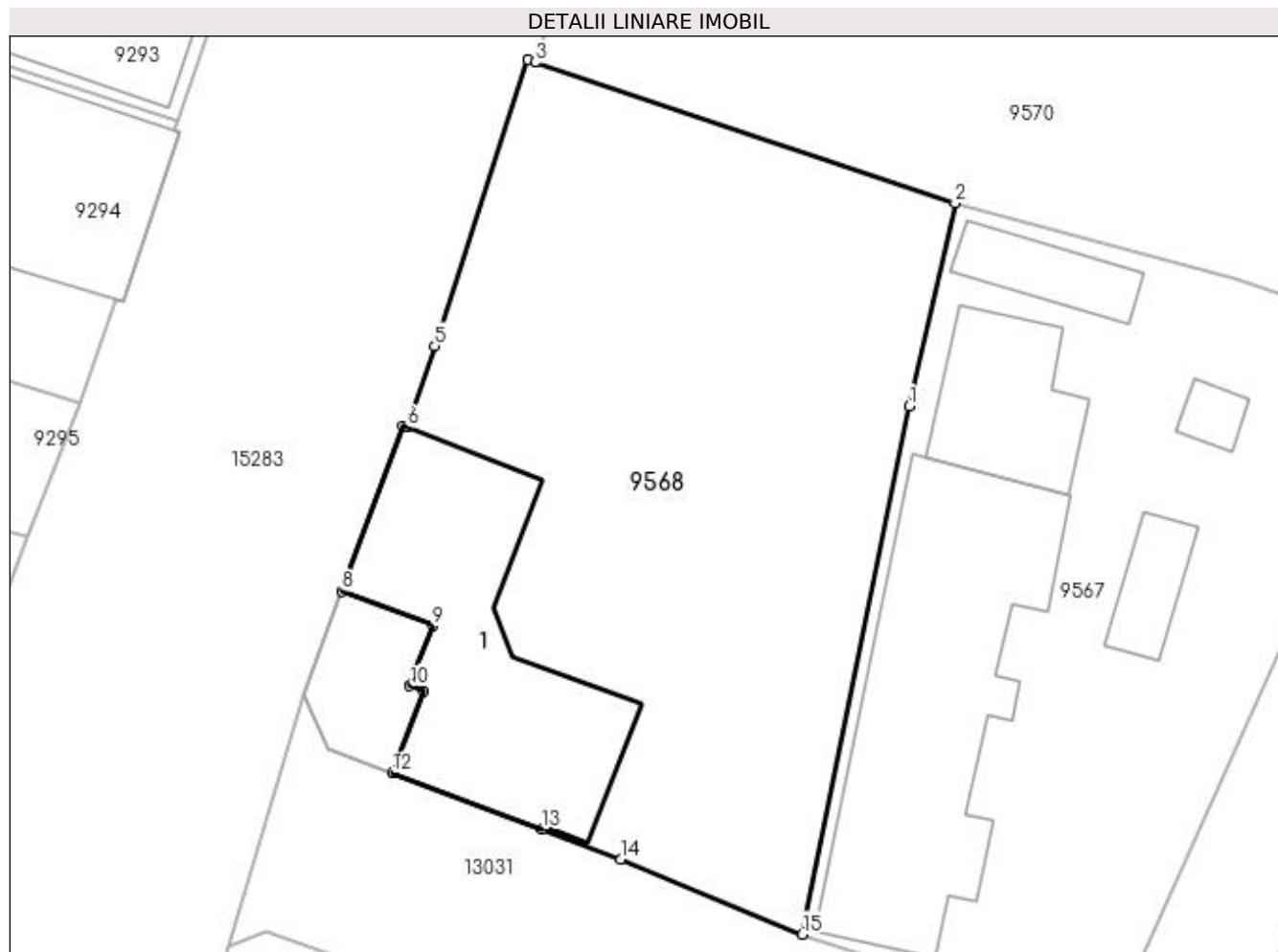
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1038 / 28/08/1996		
Act Administrativ nr. ACT nr. administrativ inregistrat in RGI sub nr:1038, din 20/08/1996 emis de OCPI DOLJ;		
C1	se noteaza, prin transcriere, în prezenta carte funciara sub C 1 faptul ca în Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni exista înscris sub nr 1038/20.08.1996 asupra imobilului în cauza urmatoarea sarcina : IPOTECA pe numele debitorului PETCU PAVEL	A1, A1.1
15279 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:431, din 29/01/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA LUCICA RODICA, LIPSA CNP 2) CATANA ION, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33302	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33302-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.470,005 283.523,886	2	347.472,448 283.534,78	11.165
2	347.472,448 283.534,78	3	347.449,896 283.542,341	23.786
3	347.449,896 283.542,341	4	347.449,535 283.542,489	0.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.449,535 283.542,489	5	347.444,521 283.527,126	16.161
5	347.444,521 283.527,126	6	347.443,055 283.522,749	4.616
6	347.443,055 283.522,749	7	347.442,822 283.522,84	0.25
7	347.442,822 283.522,84	8	347.439,541 283.513,962	9.465
8	347.439,541 283.513,962	9	347.444,394 283.512,111	5.194
9	347.444,394 283.512,111	10	347.443,169 283.508,884	3.452
10	347.443,169 283.508,884	11	347.443,915 283.508,602	0.798
11	347.443,915 283.508,602	12	347.442,221 283.504,207	4.71
12	347.442,221 283.504,207	13	347.450,29 283.501,191	8.614
13	347.450,29 283.501,191	14	347.454,492 283.499,58	4.5
14	347.454,492 283.499,58	15	347.464,234 283.495,538	10.547
15	347.464,234 283.495,538	1	347.470,005 283.523,886	28.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 92, Jud. Dolj, T 21, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33303	43	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33303-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 92, Jud. Dolj, T 21, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; o camera cu suprafata de 43,27 mp ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15287 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:431, din 29/01/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU CRISTINA-LAURA 2) STANCU MITICA-ALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

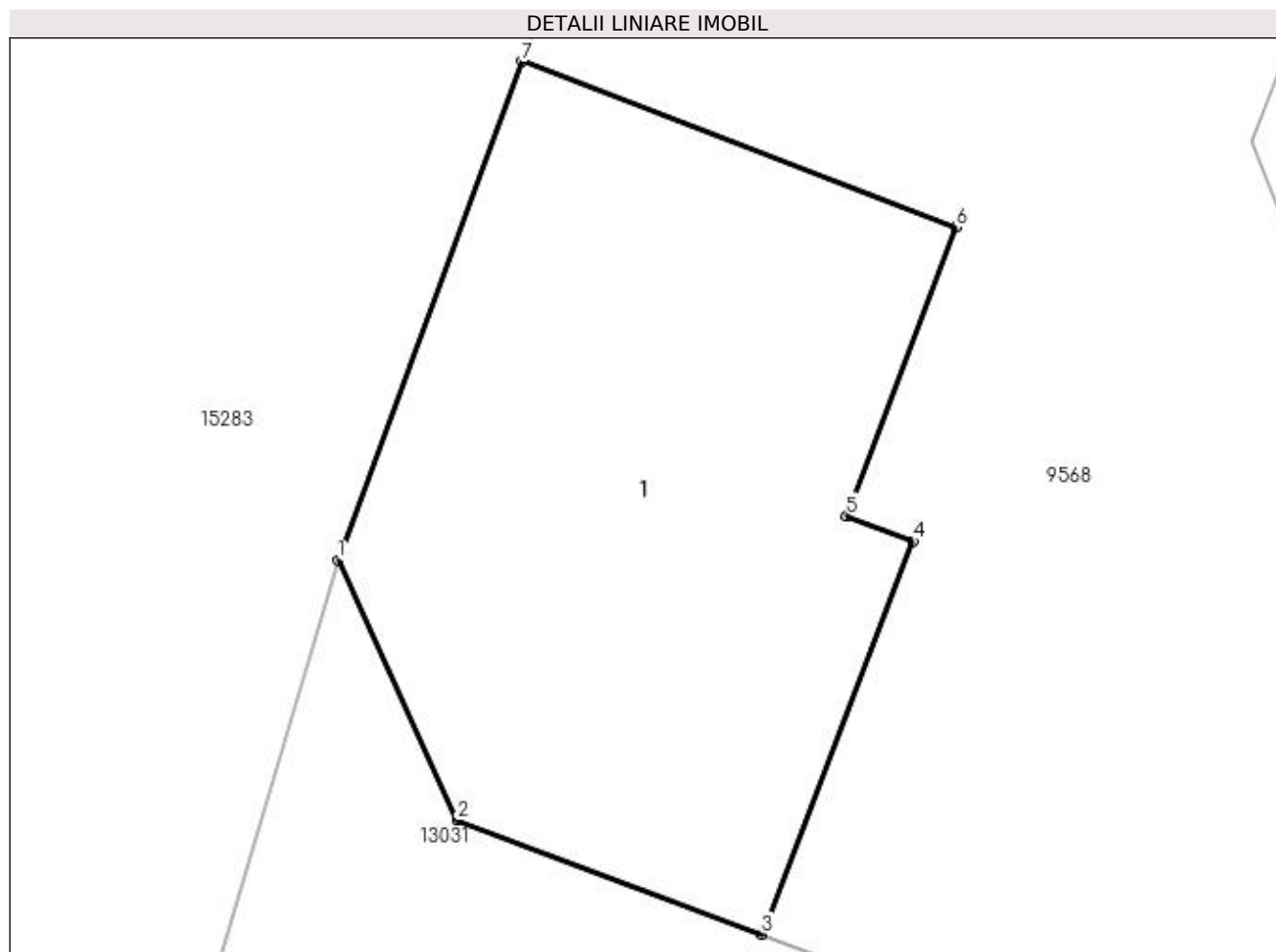
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1038 / 20/08/1996		
Act Administrativ nr. ACT nr. inregistrat in RTI sub nr:1038, din 20/08/1996 emis de OCPI DOLJ;		
C1	se noteaza, prin transcriere, în prezenta carte funciara sub C 1 faptul ca în Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni exista înscris sub nr 1038/20.08.1996 asupra imobilului în cauza urmatoarea sarcina : IPOTECA pe numele debitorului PETCU PAVEL	A1, A1.1
15287 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:431, din 29/01/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA LUCICA RODICA, LIPSA CNP 2) CATANA ION, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33303	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33303-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; o camera cu suprafata de 43,27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.437,482 283.508,39	2	347.438,812 283.505,482	3.198
2	347.438,812 283.505,482	3	347.442,221 283.504,207	3.64
3	347.442,221 283.504,207	4	347.443,915 283.508,602	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.443,915 283.508,602	5	347.443,169 283.508,884	0.798
5	347.443,169 283.508,884	6	347.444,394 283.512,111	3.452
6	347.444,394 283.512,111	7	347.439,541 283.513,962	5.194
7	347.439,541 283.513,962	1	347.437,482 283.508,39	5.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 94, Jud. Dolj, T 21, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31022	Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31022-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 94, Jud. Dolj, T 21, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An construire 1903, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din opt camere si dependinte, regim de inaltime subsol partial+parter. Fara certificat de performanta energetica. ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46132 / 28/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2749, din 17/02/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 1530/02-07-2009 emis de TRIBUNALUL DOLJ; act administrativ nr. T.D. P. NR. 1281-45405/26-01-1995 emis de C. J. DOLJ; act administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR. 1482/26-09-2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr. ANEXA1 NR. 2336/13-03-2015 emis de PRIMARIA MAGLAVIT; act administrativ nr. ANEXA2 NR. 2336/13-03-2015 emis de PRIMARIA MAGLAVIT; act administrativ nr. CERTIFICAT NOMENCLATURA NR. 2336/13-03-2015 emis de PRIMARIA MAGLAVIT; inscris sub semnatura privata nr. PROCES VERBAL NR. 62/16-04-2010 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IOTOVICI MIHAELA RAMONA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MARIA 2) CATANA LILIANA MARIA 3) PADURARU GEORGIANA CRISTINA	A1
121025 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. CERTIF. ATESTARE FISCALA:2333, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MARIA 2) CATANA LILIANA MARIA 3) PADURARU GEORGIANA CRISTINA	A1.1

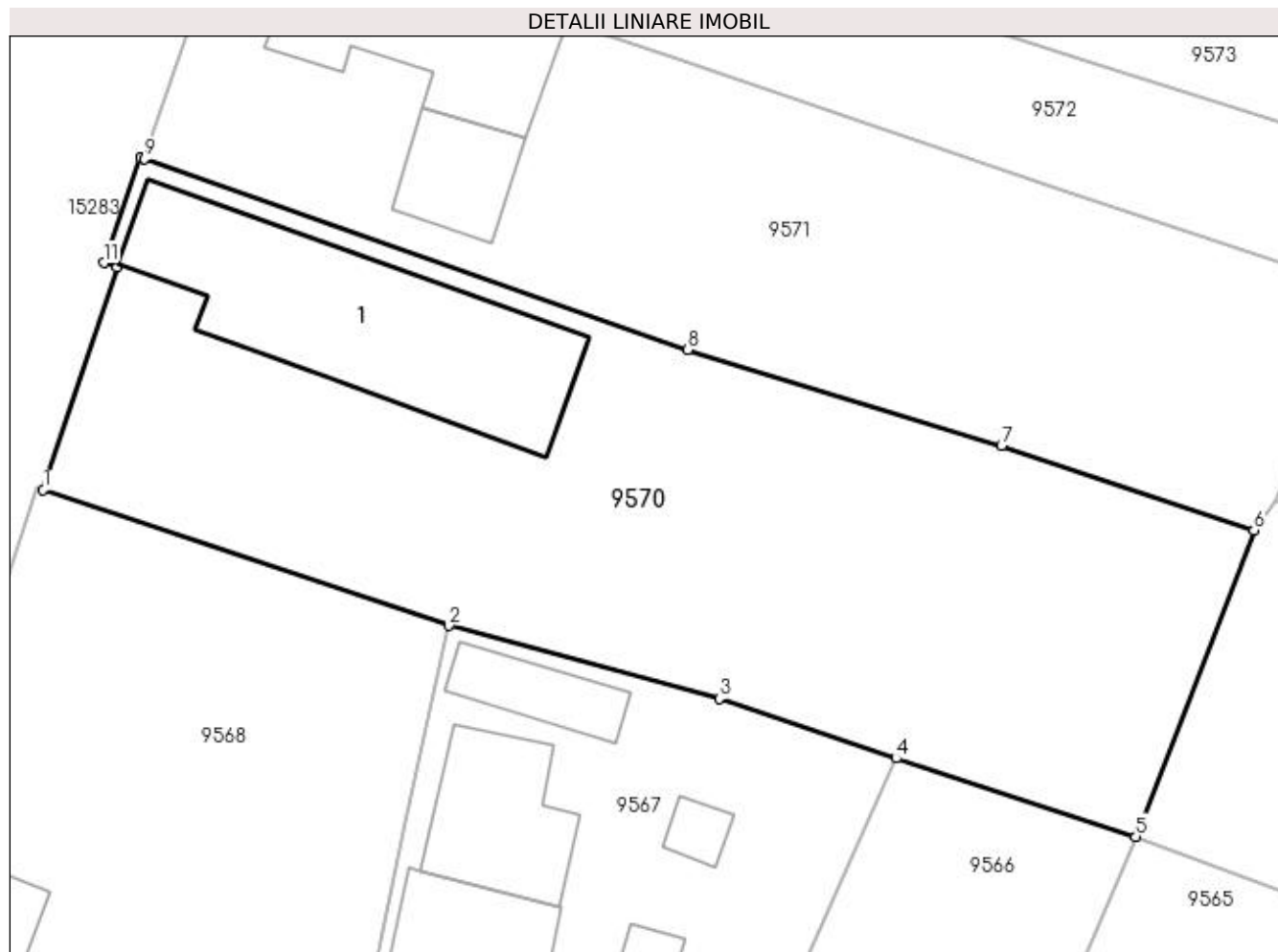
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31022	Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	21	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31022-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; An construire 1903, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din opt camere si dependinte, regim de inaltime subsol partial+parter. Fara certificat de performanta energetica.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.449,896 283.542,341	2	347.472,448 283.534,78	23.786
2	347.472,448 283.534,78	3	347.487,49 283.530,74	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.487,49 283.530,74	4	347.497,3 283.527,412	10.359
4	347.497,3 283.527,412	5	347.510,632 283.523,064	14.023
5	347.510,632 283.523,064	6	347.517,198 283.540,098	18.256
6	347.517,198 283.540,098	7	347.503,16 283.544,79	14.801
7	347.503,16 283.544,79	8	347.485,731 283.550,133	18.23
8	347.485,731 283.550,133	9	347.455,514 283.560,736	32.023
9	347.455,514 283.560,736	10	347.455,309 283.560,809	0.218
10	347.455,309 283.560,809	11	347.453,271 283.554,959	6.195
11	347.453,271 283.554,959	12	347.454,005 283.554,715	0.773
12	347.454,005 283.554,715	1	347.449,896 283.542,341	13.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 96, Jud. Dolj, T 21, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 96, Jud. Dolj, T 21, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 96, Jud. Dolj, T 21, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:386-60439, din 12/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA VICTOR, LIPSA CNP 2) CIOANA PETRE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA PETRE, LIPSA CNP 2) CIOANA VICTOR, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

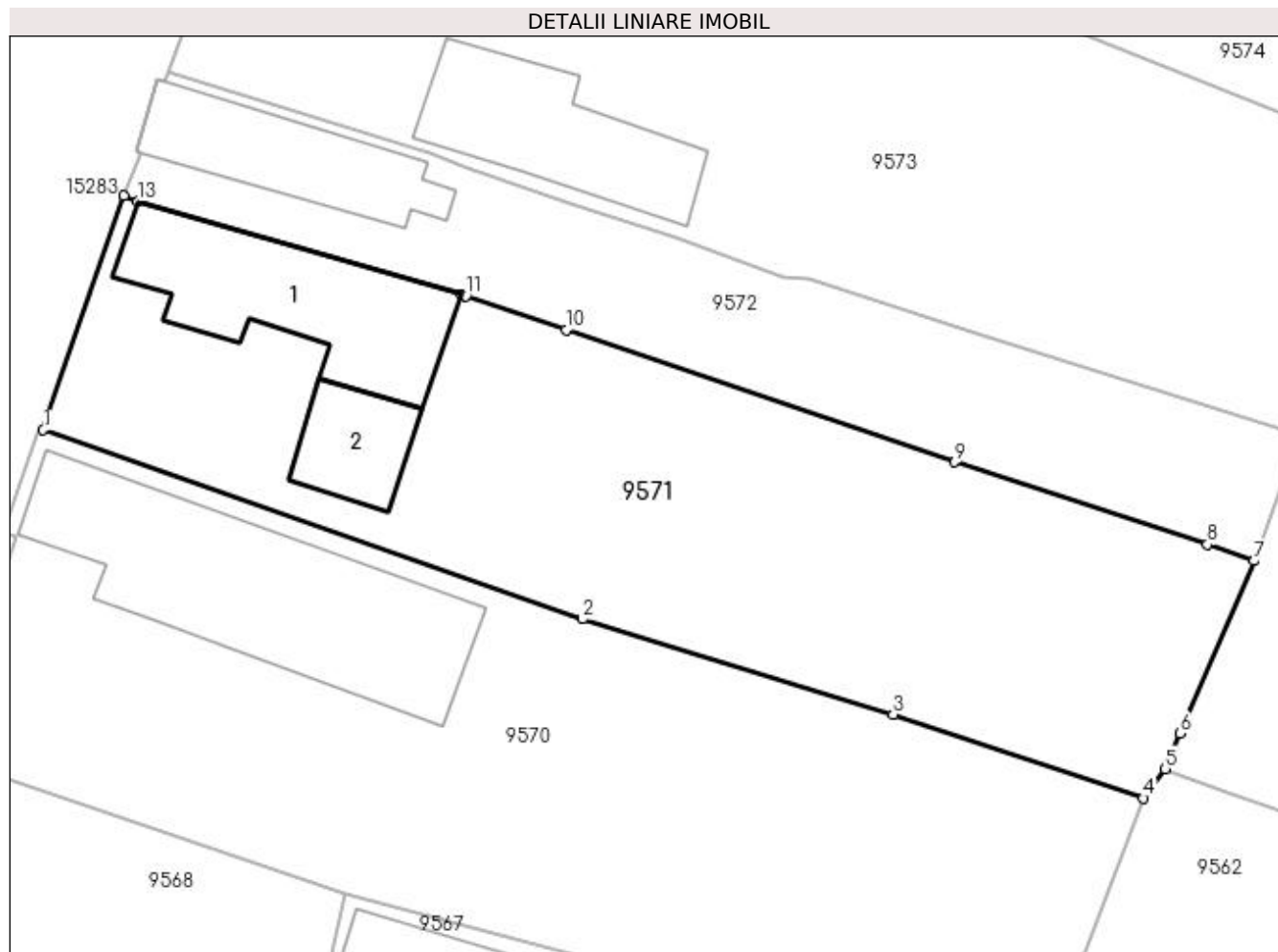
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	21	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.455,514 283.560,736	2	347.485,731 283.550,133	32.023
2	347.485,731 283.550,133	3	347.503,16 283.544,79	18.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.503,16 283.544,79	4	347.517,198 283.540,098	14.801
4	347.517,198 283.540,098	5	347.518,416 283.541,74	2.044
5	347.518,416 283.541,74	6	347.519,236 283.543,717	2.14
6	347.519,236 283.543,717	7	347.523,386 283.553,39	10.526
7	347.523,386 283.553,39	8	347.520,774 283.554,31	2.769
8	347.520,774 283.554,31	9	347.506,621 283.558,927	14.887
9	347.506,621 283.558,927	10	347.484,829 283.566,338	23.018
10	347.484,829 283.566,338	11	347.479,213 283.568,242	5.93
11	347.479,213 283.568,242	12	347.478,956 283.568,316	0.267
12	347.478,956 283.568,316	13	347.460,807 283.573,563	18.892
13	347.460,807 283.573,563	14	347.460,01 283.573,846	0.846
14	347.460,01 283.573,846	1	347.455,514 283.560,736	13.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 98, Jud. Dolj, T 21, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33919	Din acte: 400 Masurata: 476	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33919-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 98, Jud. Dolj, T 21, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit(P+beci)construita in 1943 din chirpici si pivnita cu zid din caramida.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299588 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CVC:2994, din 12/12/1997 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/476, cota initiala 400/476 1) VOINEA MARIUS CALIN 2) VOINEA VASILICA AMELIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric fiscal 2102/14.01.2022:2102, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT (completare cerere receptie si inscriere ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11541 din 21.12.2021, emis de Primaria Maglavit;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr. din 11.11.2021, emis de PFA Pauna Alexandru);		
B2	se noteaza posesia asupra cotei de 76/476 in favoarea posesorului 1) VOINEA MARIUS CALIN 2) VOINEA VASILICA AMELIA	A1
Act Notarial nr. CVC:2994, din 12/12/1997 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA MARIUS CALIN 2) VOINEA VASILICA AMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

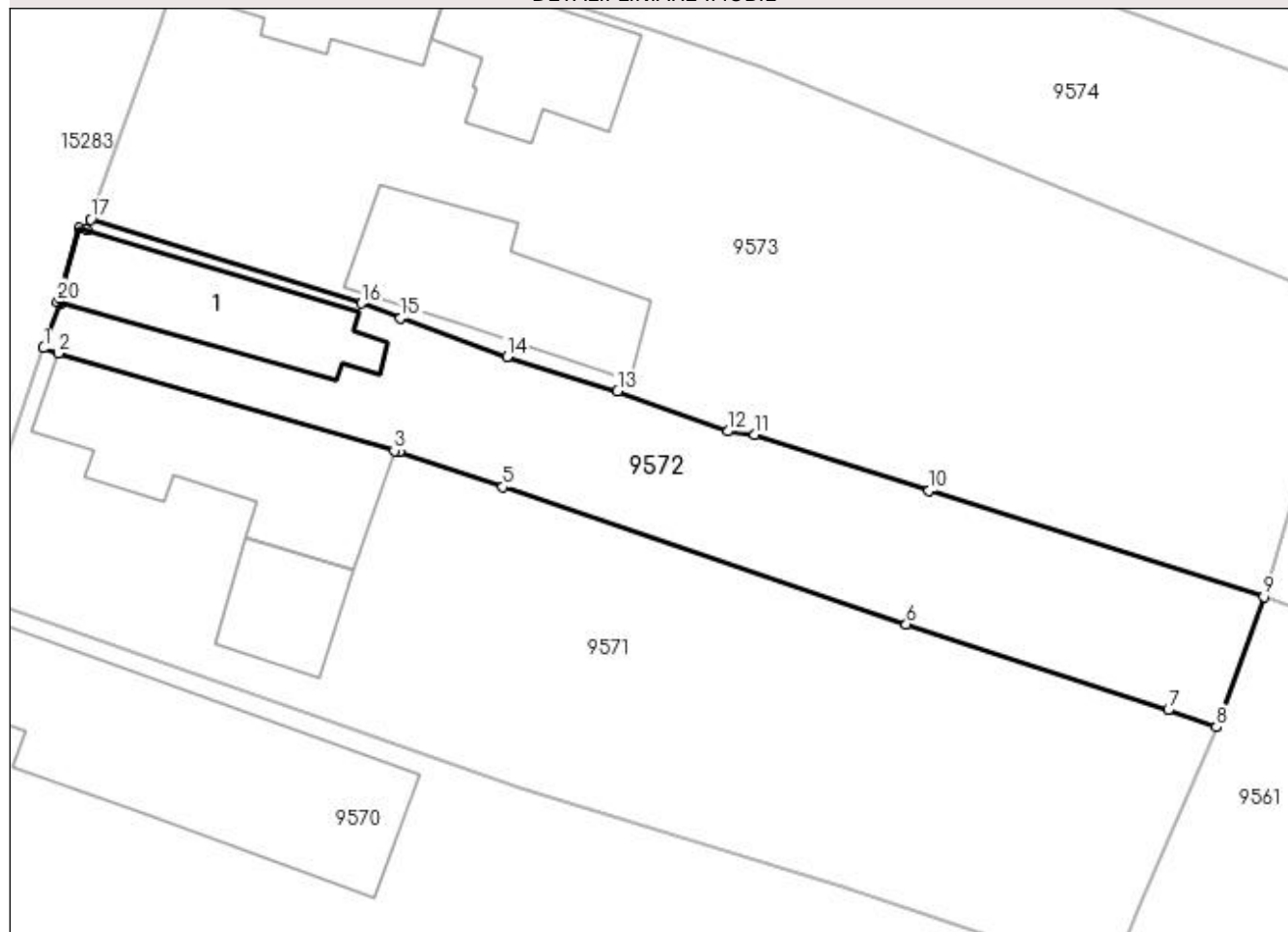
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33919	Din acte: 400 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	21	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33919-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit (P+beci)construita in 1943 din chirpici si pivnita cu zid din caramida.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.460,01 283.573,846	2	347.460,807 283.573,563	0.846	2	347.460,807 283.573,563	3	347.478,956 283.568,316	18.892
3	347.478,956 283.568,316	4	347.479,213 283.568,242	0.267	4	347.479,213 283.568,242	5	347.484,829 283.566,338	5.93
5	347.484,829 283.566,338	6	347.506,621 283.558,927	23.018	6	347.506,621 283.558,927	7	347.520,774 283.554,31	14.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	347.520,774 283.554,31	8	347.523,386 283.553,39	2.769	8	347.523,386 283.553,39	9	347.525,932 283.560,425	7.482
9	347.525,932 283.560,425	10	347.507,841 283.566,141	18.973	10	347.507,841 283.566,141	11	347.498,415 283.569,16	9.898
11	347.498,415 283.569,16	12	347.496,982 283.569,349	1.445	12	347.496,982 283.569,349	13	347.491,019 283.571,512	6.343
13	347.491,019 283.571,512	14	347.485,043 283.573,369	6.258	14	347.485,043 283.573,369	15	347.479,306 283.575,451	6.103
15	347.479,306 283.575,451	16	347.477,195 283.576,26	2.261	16	347.477,195 283.576,26	17	347.462,548 283.580,787	15.331
17	347.462,548 283.580,787	18	347.462,357 283.580,211	0.607	18	347.462,357 283.580,211	19	347.461,942 283.580,333	0.433
19	347.461,942 283.580,333	20	347.460,784 283.576,346	4.152	20	347.460,784 283.576,346	21	347.460,931 283.576,305	0.153
21	347.460,931 283.576,305	22	347.460,899 283.576,202	0.108	22	347.460,899 283.576,202	1	347.460,01 283.573,846	2.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 100, Jud. Dolj, T 21, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 100, Jud. Dolj, T 21, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 100, Jud. Dolj, T 21, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 100, Jud. Dolj, T 21, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1176-58820, din 12/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D11906054/07.03.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/1214, cota initiala 1000/1214 1) SANDU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1596, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 214/1214 in favoarea posesorilor 1) SANDU ION DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

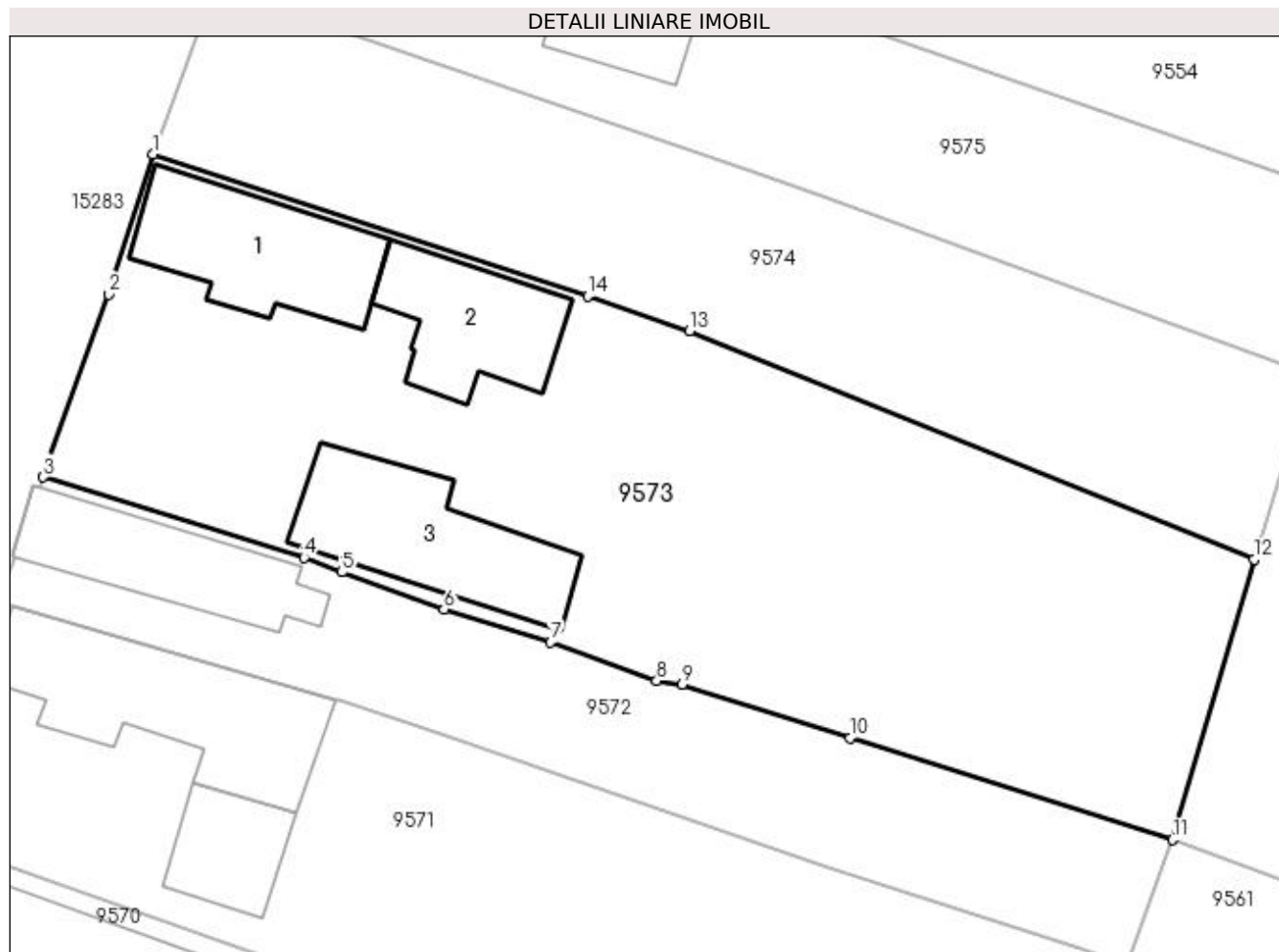
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	21	6	-	
2	vie	DA	520	21	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.468,714 283.598,902	2	347.466,211 283.591,037	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.466,211 283.591,037	3	347.462,548 283.580,787	10.885
3	347.462,548 283.580,787	4	347.477,195 283.576,26	15.331
4	347.477,195 283.576,26	5	347.479,306 283.575,451	2.261
5	347.479,306 283.575,451	6	347.485,043 283.573,369	6.103
6	347.485,043 283.573,369	7	347.491,019 283.571,512	6.258
7	347.491,019 283.571,512	8	347.496,982 283.569,349	6.343
8	347.496,982 283.569,349	9	347.498,415 283.569,16	1.445
9	347.498,415 283.569,16	10	347.507,841 283.566,141	9.898
10	347.507,841 283.566,141	11	347.525,932 283.560,425	18.973
11	347.525,932 283.560,425	12	347.530,508 283.576,167	16.394
12	347.530,508 283.576,167	13	347.498,833 283.588,988	34.171
13	347.498,833 283.588,988	14	347.493,1 283.590,947	6.058
14	347.493,1 283.590,947	1	347.468,714 283.598,902	25.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 102, Jud. Dolj, T 21, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	33076	Din acte: 600 Masurata: 658	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33624 / 09/12/2005		
Act Administrativ nr. TDP:2738-59334, din 07/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEATA ANA, LIPSA CNP 2) VOINEA GEORGETA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

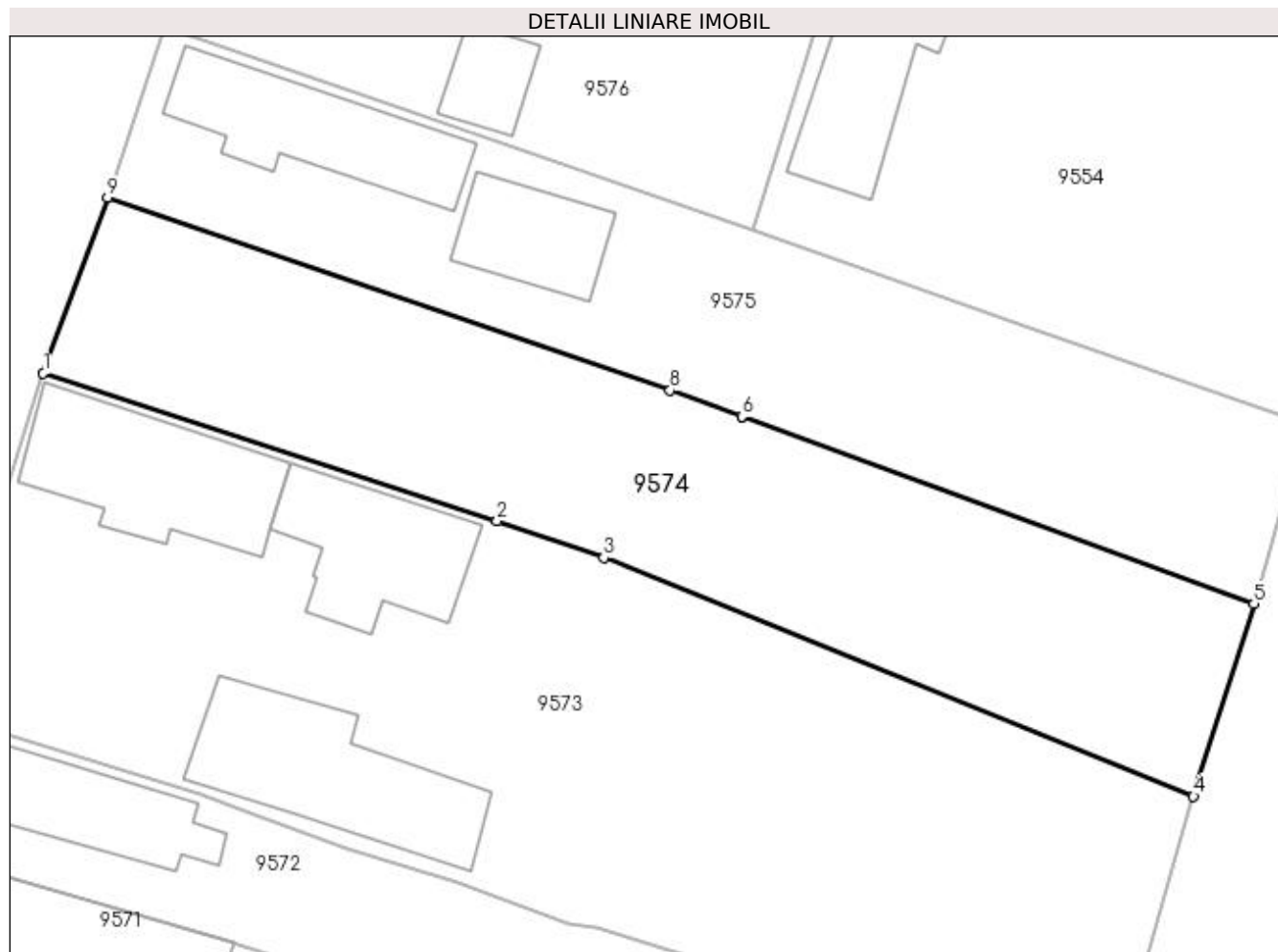
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33076	Din acte: 600 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	658	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.468,714 283.598,902	2	347.493,1 283.590,947	25.651
2	347.493,1 283.590,947	3	347.498,833 283.588,988	6.058
3	347.498,833 283.588,988	4	347.530,508 283.576,167	34.171
4	347.530,508 283.576,167	5	347.533,759 283.586,508	10.84
5	347.533,759 283.586,508	6	347.506,245 283.596,56	29.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.506,245 283.596,56	7	347.506,239 283.596,562	0.006
7	347.506,239 283.596,562	8	347.502,393 283.597,962	4.093
8	347.502,393 283.597,962	9	347.472,175 283.608,312	31.941
9	347.472,175 283.608,312	1	347.468,714 283.598,902	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 104, Jud. Dolj, T 21, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 634	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 104, Jud. Dolj, T 21, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit(P+beci)construita in 1943 din chirpici si pivnita cu zid din caramida;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 104, Jud. Dolj, T 21, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1038, din 19/04/1999 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTA MIHAI, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC:1038, din 19/04/1999 emis de NP STOENESCU FLOREA (SC:1187/28.11.2003;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

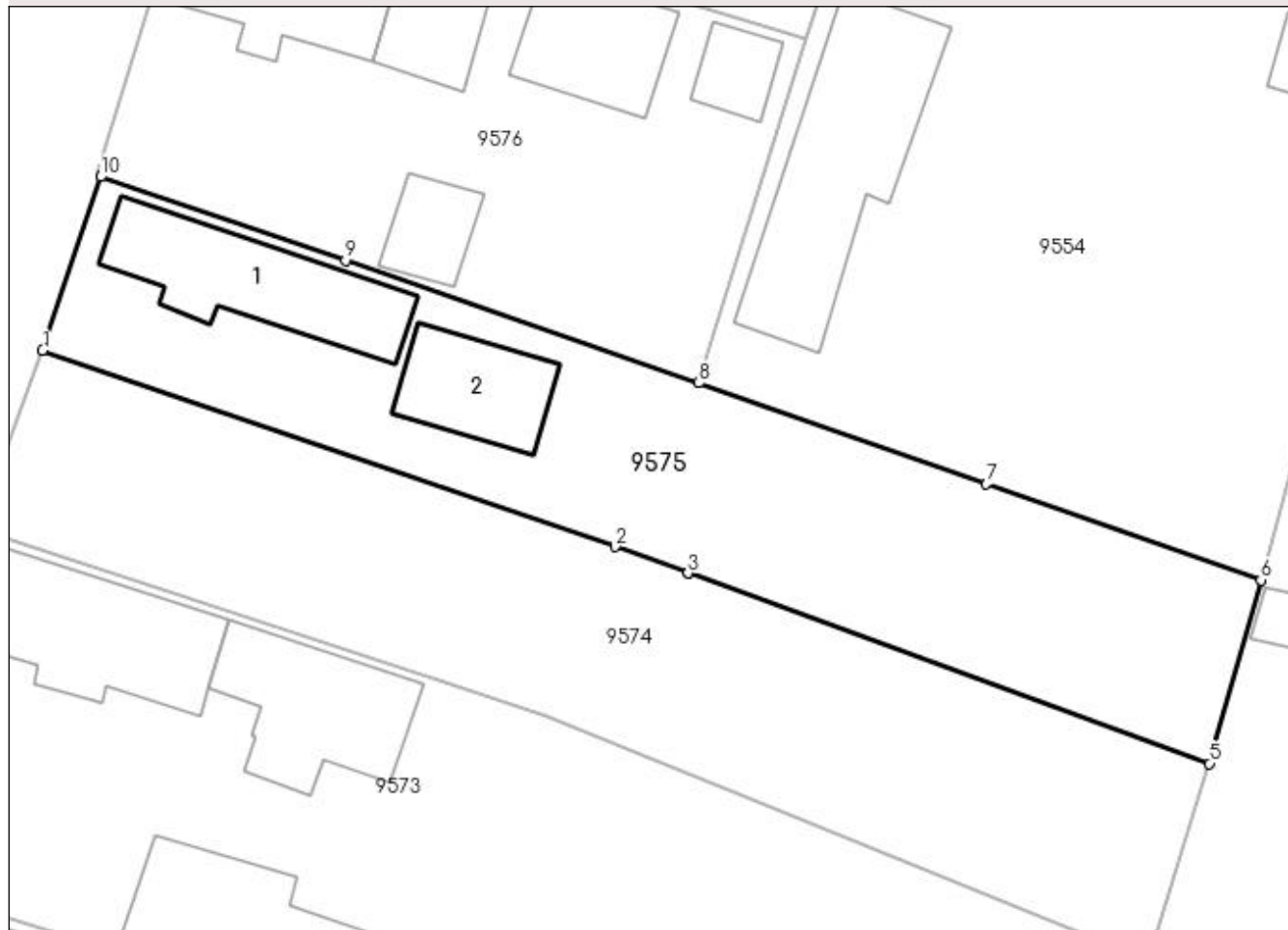
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	21	4	-	
2	vie	DA	318	21	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit (P+beci)construita in 1943 din chirpici si pivnita cu zid din caramida;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.472,175 283.608,312	2	347.502,393 283.597,962	31.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.502,393 283.597,962	3	347.506,239 283.596,562	4.093
3	347.506,239 283.596,562	4	347.506,245 283.596,56	0.006
4	347.506,245 283.596,56	5	347.533,759 283.586,508	29.293
5	347.533,759 283.586,508	6	347.536,477 283.596,194	10.06
6	347.536,477 283.596,194	7	347.521,989 283.601,263	15.349
7	347.521,989 283.601,263	8	347.506,82 283.606,598	16.08
8	347.506,82 283.606,598	9	347.488,175 283.613,066	19.735
9	347.488,175 283.613,066	10	347.475,235 283.617,472	13.67
10	347.475,235 283.617,472	1	347.472,175 283.608,312	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 618	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 106, Jud. Dolj, T 21, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2186, din 15/12/2009 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT VASILE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT VASILE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

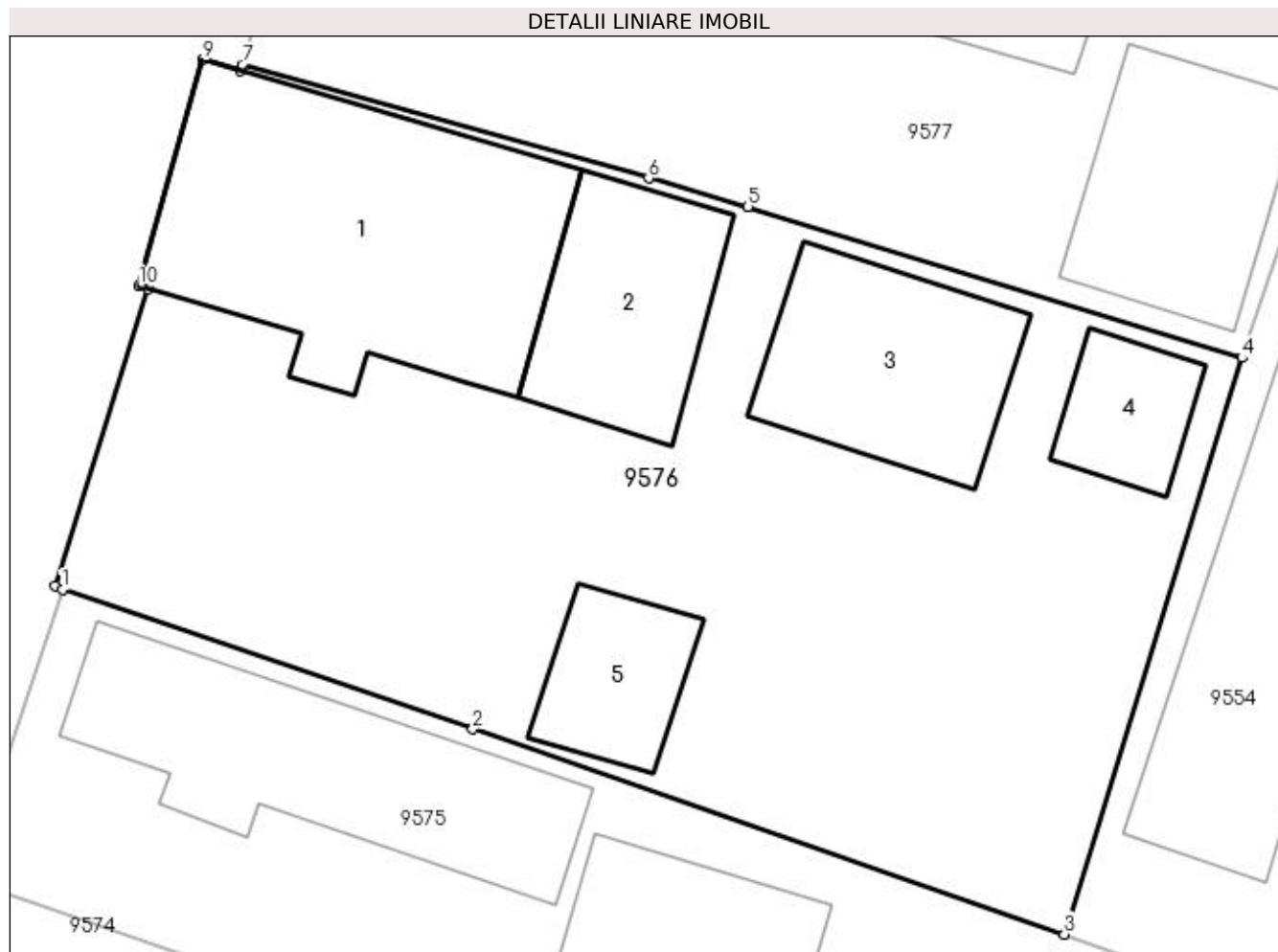
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	21	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.475,235 283.617,472	2	347.488,175 283.613,066	13.67
2	347.488,175 283.613,066	3	347.506,82 283.606,598	19.735
3	347.506,82 283.606,598	4	347.512,425 283.624,767	19.014
4	347.512,425 283.624,767	5	347.496,856 283.629,535	16.283
5	347.496,856 283.629,535	6	347.493,717 283.630,434	3.265
6	347.493,717 283.630,434	7	347.480,9 283.634,003	13.305
7	347.480,9 283.634,003	8	347.480,846 283.633,817	0.194
8	347.480,846 283.633,817	9	347.479,661 283.634,163	1.234
9	347.479,661 283.634,163	10	347.477,642 283.627,018	7.425
10	347.477,642 283.627,018	11	347.477,93 283.626,934	0.3
11	347.477,93 283.626,934	12	347.475,008 283.617,587	9.793
12	347.475,008 283.617,587	1	347.475,235 283.617,472	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 21, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30086	Din acte: 300 Masurata: 385	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30086-C1	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 21, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; 4 CAMERE,SALA PIVNITA;
A1.2	30086-C2	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 21, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 2 INCAPERI,SALA ;
A1.3	30086-C3	Loc. Maglavit, Calea Severinului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 21, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; PATUL,MAGAZIE,SOPRON;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115097 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE:1396, din 28/07/2017 emis de NP MOCANU COCUTA () ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINIC DAN, CASATORIT CU 2) VOINIC MIEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

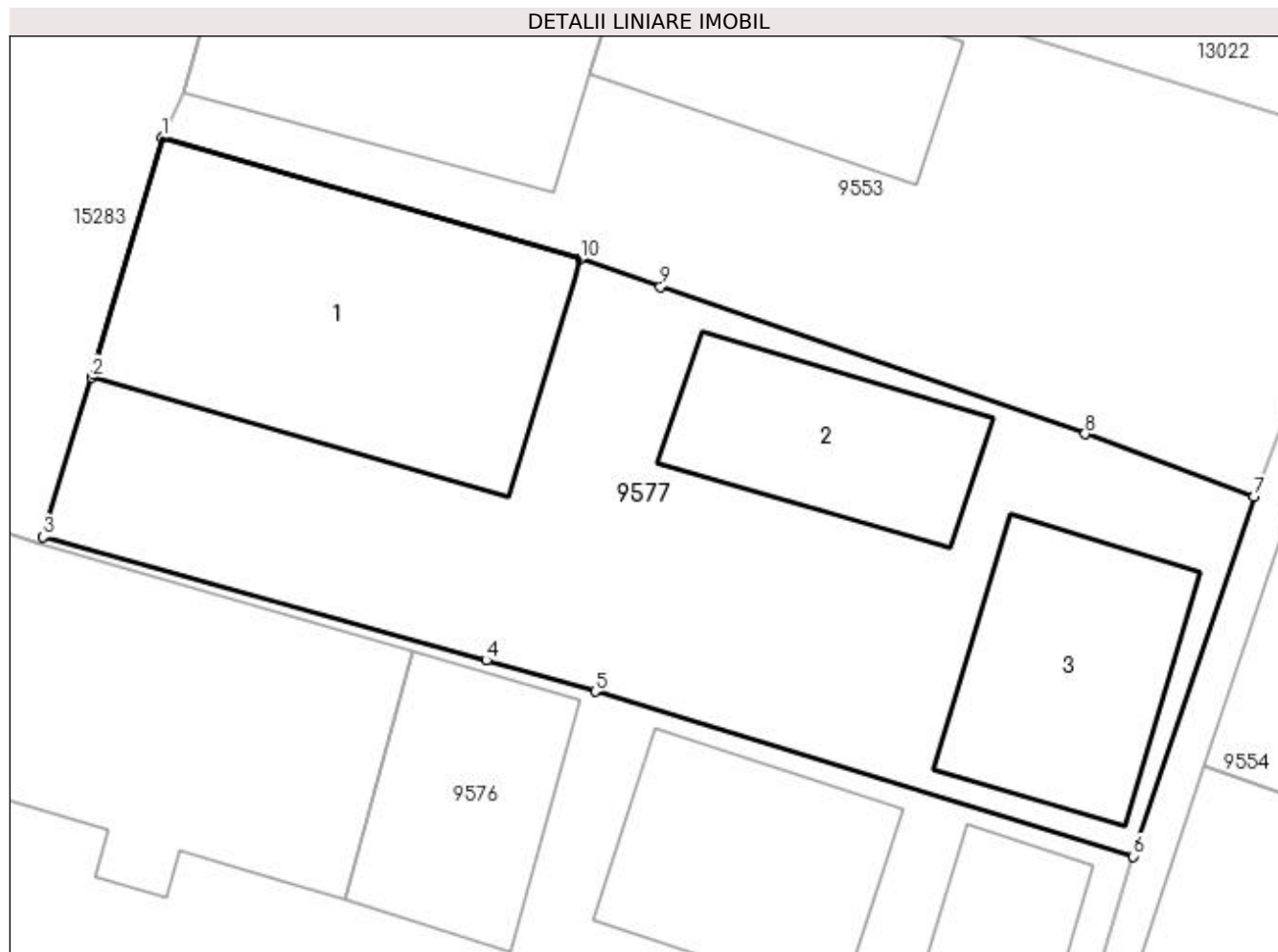
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30086	Din acte: 300 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	21	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30086-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; 4 CAMERE,SALA PIVNITA;
A1.2	30086-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 2 INCAPERI, SALA;
A1.3	30086-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; PATUL, MAGAZIE,SOPRON;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.484,332 283.645,544	2	347.482,307 283.638,609	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.482,307 283.638,609	3	347.480,9 283.634,003	4.816
3	347.480,9 283.634,003	4	347.493,717 283.630,434	13.305
4	347.493,717 283.630,434	5	347.496,856 283.629,535	3.265
5	347.496,856 283.629,535	6	347.512,425 283.624,767	16.283
6	347.512,425 283.624,767	7	347.515,909 283.635,166	10.967
7	347.515,909 283.635,166	8	347.511,027 283.636,979	5.208
8	347.511,027 283.636,979	9	347.498,745 283.641,231	12.997
9	347.498,745 283.641,231	10	347.496,429 283.642,032	2.451
10	347.496,429 283.642,032	1	347.484,332 283.645,544	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31023	Din acte: 800 Masurata: 863	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31023-C1	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	31023-C2	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 10, Jud. Dolj, T 7, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124676 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2291, din 12/10/2015 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGA COSTIN 2) CERGA ELENA	A1, A1.1, A1.2
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGA COSTIN 2) CERGA ELENA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

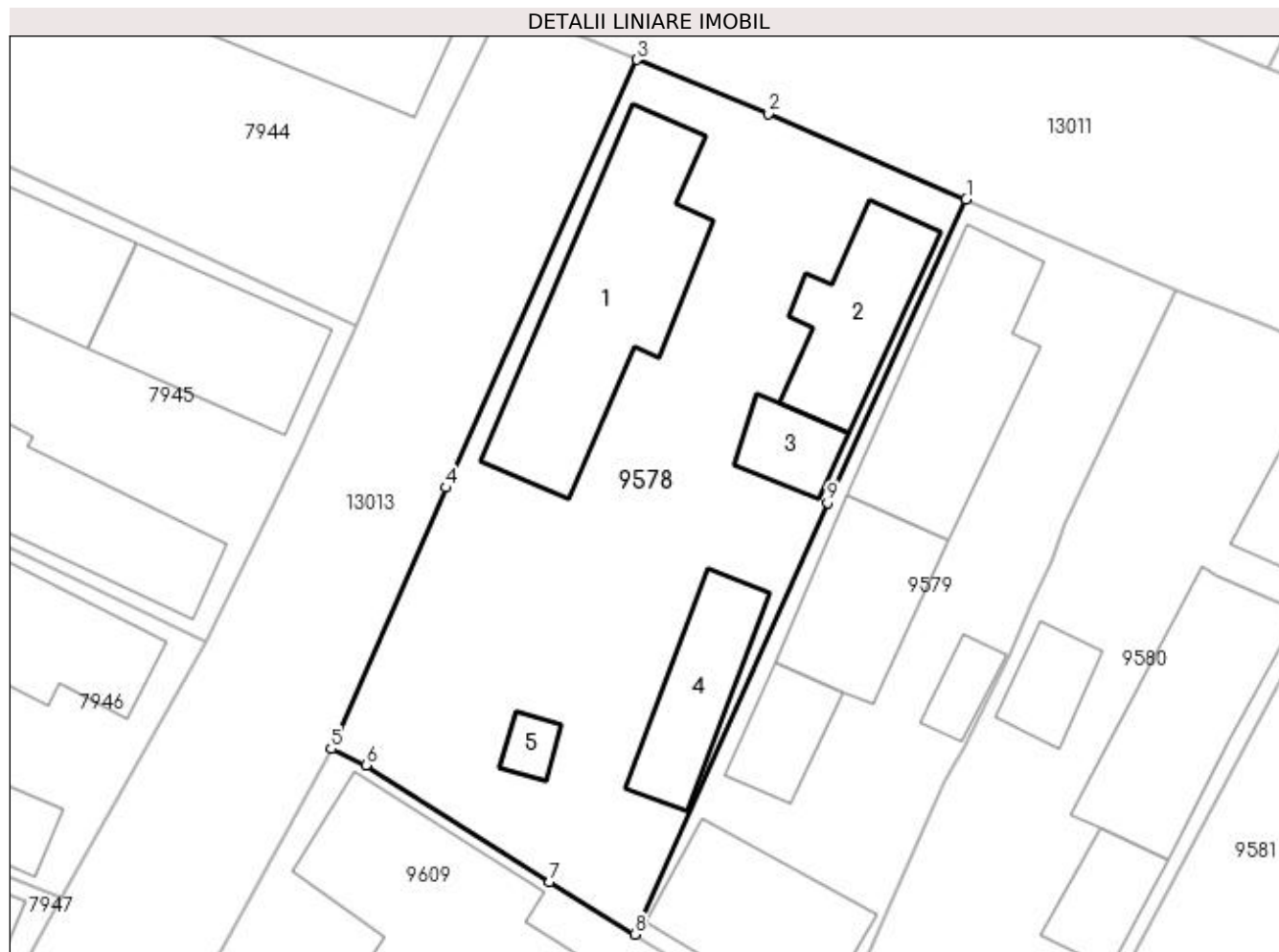
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124676 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2291, din 12/10/2015 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea creditorului intretinerii , dobandit prin Conventie;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGA ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31023	Din acte: 800 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	7	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31023-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	31023-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.888,192 283.897,56	2	347.877,129 283.902,335	12.05
2	347.877,129 283.902,335	3	347.869,79 283.905,35	7.934
3	347.869,79 283.905,35	4	347.859,115 283.881,45	26.176
4	347.859,115 283.881,45	5	347.852,704 283.866,859	15.937
5	347.852,704 283.866,859	6	347.854,675 283.865,952	2.17
6	347.854,675 283.865,952	7	347.864,921 283.859,414	12.154
7	347.864,921 283.859,414	8	347.869,667 283.856,497	5.571
8	347.869,667 283.856,497	9	347.880,439 283.880,604	26.404
9	347.880,439 283.880,604	1	347.888,192 283.897,56	18.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 576	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 12, Jud. Dolj, T 7, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1928, din 24/09/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/576, cota initiala 400/576 1) MOTATAEANU SORIN GEORGE, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTATAEANU SORIN GEORGE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTATAEANU SORIN GEORGE, LIPSA CNP	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1597, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 176/576 in favoarea posesorilor 1) MOTATAEANU SORIN GEORGE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

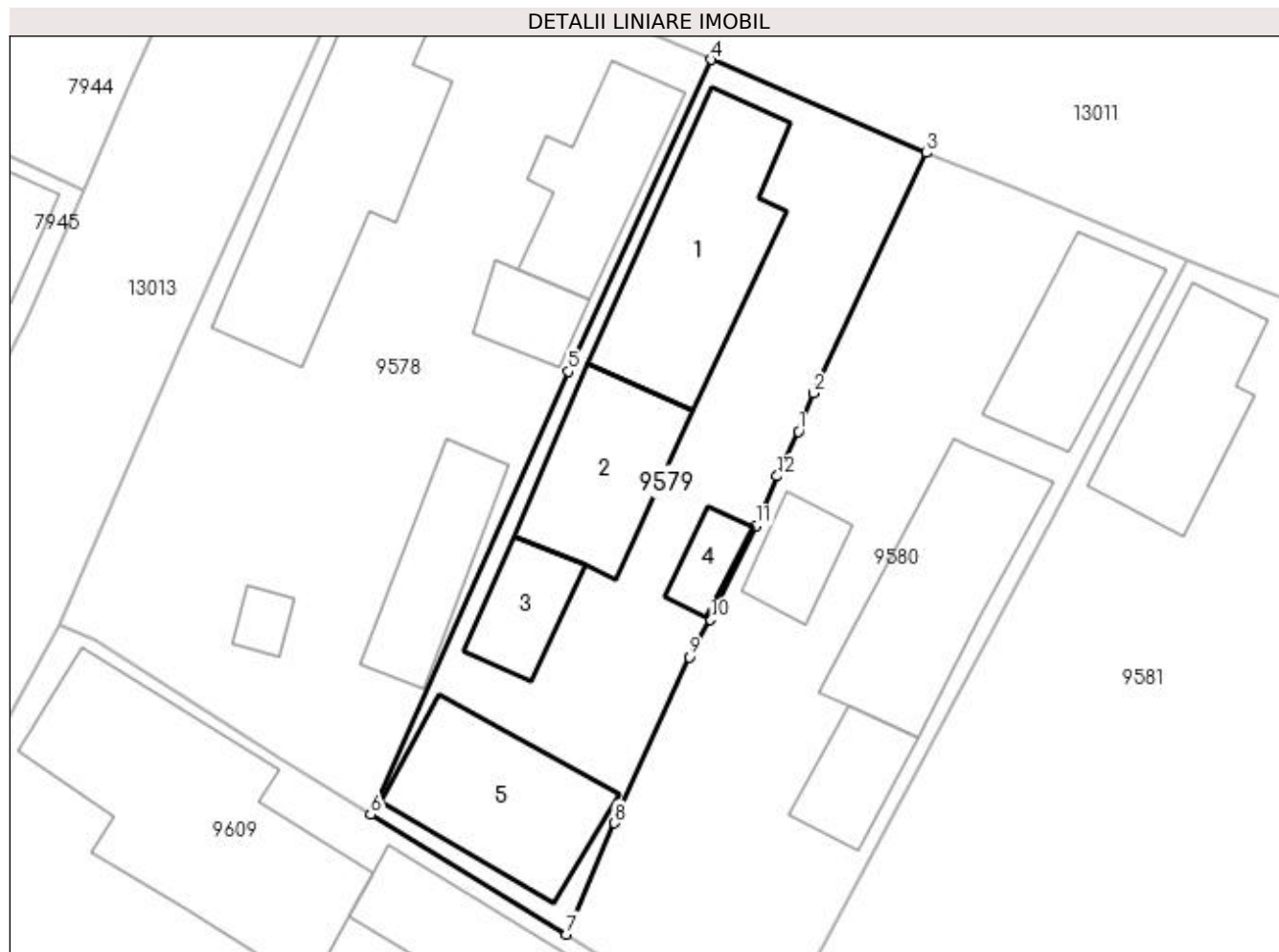
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	7	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.892,942 283.877,346	2	347.893,747 283.879,433	2.237
2	347.893,747 283.879,433	3	347.899,93 283.892,494	14.451
3	347.899,93 283.892,494	4	347.888,192 283.897,56	12.785
4	347.888,192 283.897,56	5	347.880,439 283.880,604	18.644
5	347.880,439 283.880,604	6	347.869,667 283.856,497	26.404
6	347.869,667 283.856,497	7	347.880,324 283.849,987	12.488
7	347.880,324 283.849,987	8	347.882,949 283.856,044	6.601
8	347.882,949 283.856,044	9	347.887,0 283.865,064	9.888
9	347.887,0 283.865,064	10	347.888,172 283.867,092	2.342
10	347.888,172 283.867,092	11	347.890,65 283.872,206	5.683
11	347.890,65 283.872,206	12	347.891,786 283.874,914	2.937
12	347.891,786 283.874,914	1	347.892,942 283.877,346	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:522

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 14, Jud. Dolj, T 7, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31089	Din acte: 700 Masurata: 676	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 14, Jud. Dolj, T 7, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 14, Jud. Dolj, T 7, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 14, Jud. Dolj, T 7, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 14, Jud. Dolj, T 7, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46241 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2475, din 01/01/2007 emis de NP Stoenescu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTATAIANU DAN, LIPSA CNP 2) MOTATAIANU RODICA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

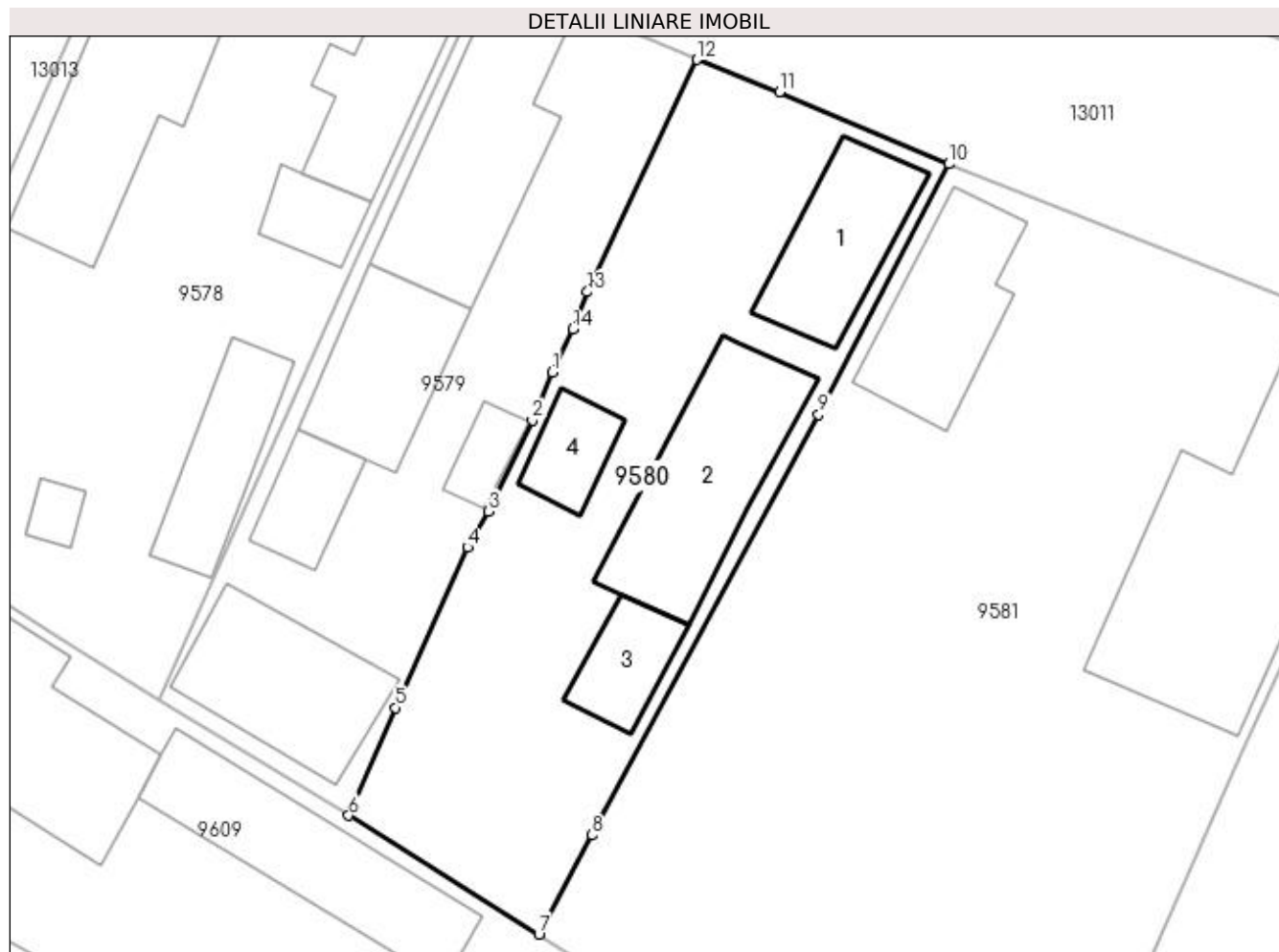
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31089	Din acte: 700 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	7	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.891,786 283.874,914	2	347.890,65 283.872,206	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.890,65 283.872,206	3	347.888,172 283.867,092	5.683
3	347.888,172 283.867,092	4	347.887,0 283.865,064	2.342
4	347.887,0 283.865,064	5	347.882,949 283.856,044	9.888
5	347.882,949 283.856,044	6	347.880,324 283.849,987	6.601
6	347.880,324 283.849,987	7	347.891,022 283.843,3	12.616
7	347.891,022 283.843,3	8	347.894,027 283.848,874	6.332
8	347.894,027 283.848,874	9	347.906,767 283.872,526	26.865
9	347.906,767 283.872,526	10	347.914,077 283.886,628	15.884
10	347.914,077 283.886,628	11	347.904,561 283.890,668	10.338
11	347.904,561 283.890,668	12	347.899,93 283.892,494	4.978
12	347.899,93 283.892,494	13	347.893,747 283.879,433	14.451
13	347.893,747 283.879,433	14	347.892,942 283.877,346	2.237
14	347.892,942 283.877,346	1	347.891,786 283.874,914	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.566 Masurata: 1.558	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 16, Jud. Dolj, T 15, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:767, din 17/10/2018 emis de JUDECATORIA CALAFAT (TDP:736-58782/16.03.1994;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT RODICA
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT RODICA

C. Partea III. SARCINI .

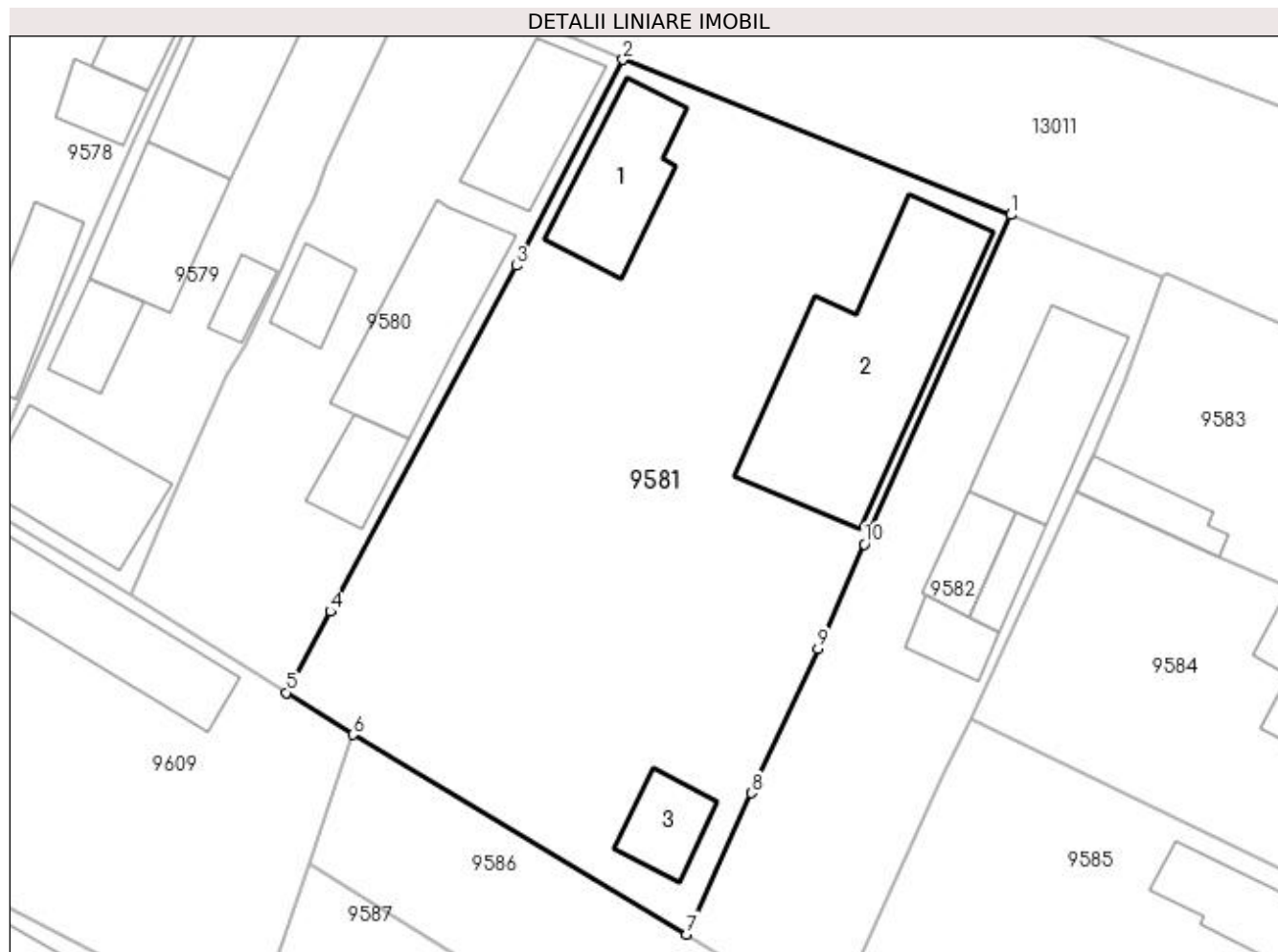
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.566 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	15	13	-	
2	arabil	DA	858	15	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.940,654 283.876,014	2	347.914,077 283.886,628	28.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.914,077 283.886,628	3	347.906,767 283.872,526	15.884
3	347.906,767 283.872,526	4	347.894,027 283.848,874	26.865
4	347.894,027 283.848,874	5	347.891,022 283.843,3	6.332
5	347.891,022 283.843,3	6	347.895,588 283.840,43	5.393
6	347.895,588 283.840,43	7	347.918,429 283.826,756	26.621
7	347.918,429 283.826,756	8	347.922,885 283.836,423	10.645
8	347.922,885 283.836,423	9	347.927,437 283.846,322	10.895
9	347.927,437 283.846,322	10	347.930,597 283.853,469	7.814
10	347.930,597 283.853,469	1	347.940,654 283.876,014	24.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 18, Jud. Dolj, T 7, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31090	Din acte: 600 Masurata: 635	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31090-C1	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 18, Jud. Dolj, T 7, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31090-C2	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 18, Jud. Dolj, T 7, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	31090-C3	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 18, Jud. Dolj, T 7, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	31090-C4	Loc. Maglavit, Str Morii, Nr. 18, Jud. Dolj, T 7, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155739 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. CVC:1778, din 14/08/2018 emis de NP Stoenescu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCILNAU NELU 2) COCILNAU FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

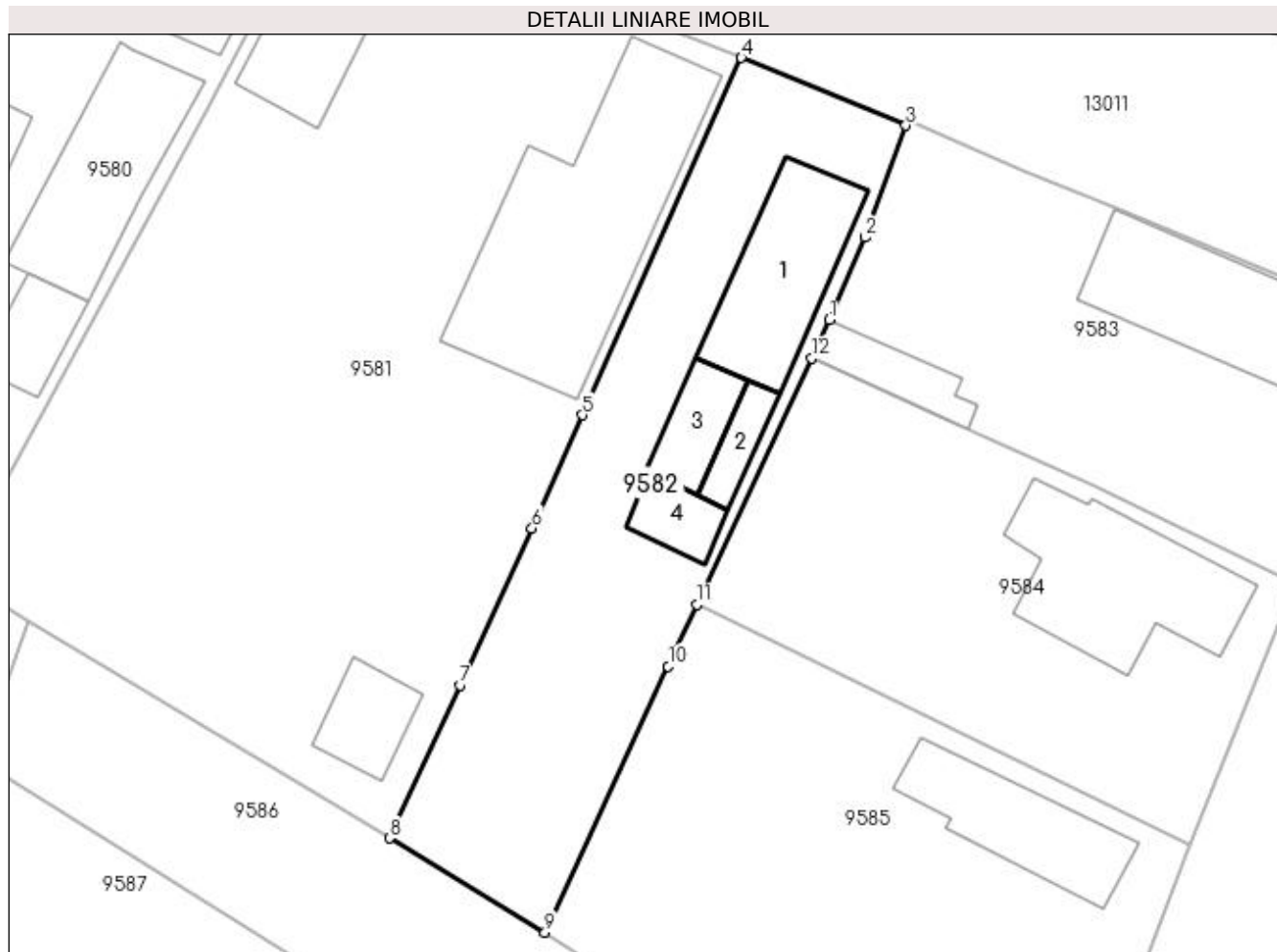
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31090	Din acte: 600 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	7	5	-	
2	arabil	DA	280	7	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31090-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31090-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	31090-C3	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	31090-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.946,221 283.859,479	2	347.948,446 283.864,679	5.656
2	347.948,446 283.864,679	3	347.951,041 283.871,738	7.521
3	347.951,041 283.871,738	4	347.940,654 283.876,014	11.233
4	347.940,654 283.876,014	5	347.930,597 283.853,469	24.686
5	347.930,597 283.853,469	6	347.927,437 283.846,322	7.814
6	347.927,437 283.846,322	7	347.922,885 283.836,423	10.895
7	347.922,885 283.836,423	8	347.918,429 283.826,756	10.645
8	347.918,429 283.826,756	9	347.928,252 283.820,813	11.481
9	347.928,252 283.820,813	10	347.936,031 283.837,612	18.513
10	347.936,031 283.837,612	11	347.937,844 283.841,502	4.292
11	347.937,844 283.841,502	12	347.945,091 283.857,054	17.158
12	347.945,091 283.857,054	1	347.946,221 283.859,479	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Dolj, T 7, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 556	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Dolj, T 7, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 103, Jud. Dolj, T 7, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:280, din 03/07/1998 emis de NP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU PETRU, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUDAREANU PETRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUDAREANU ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

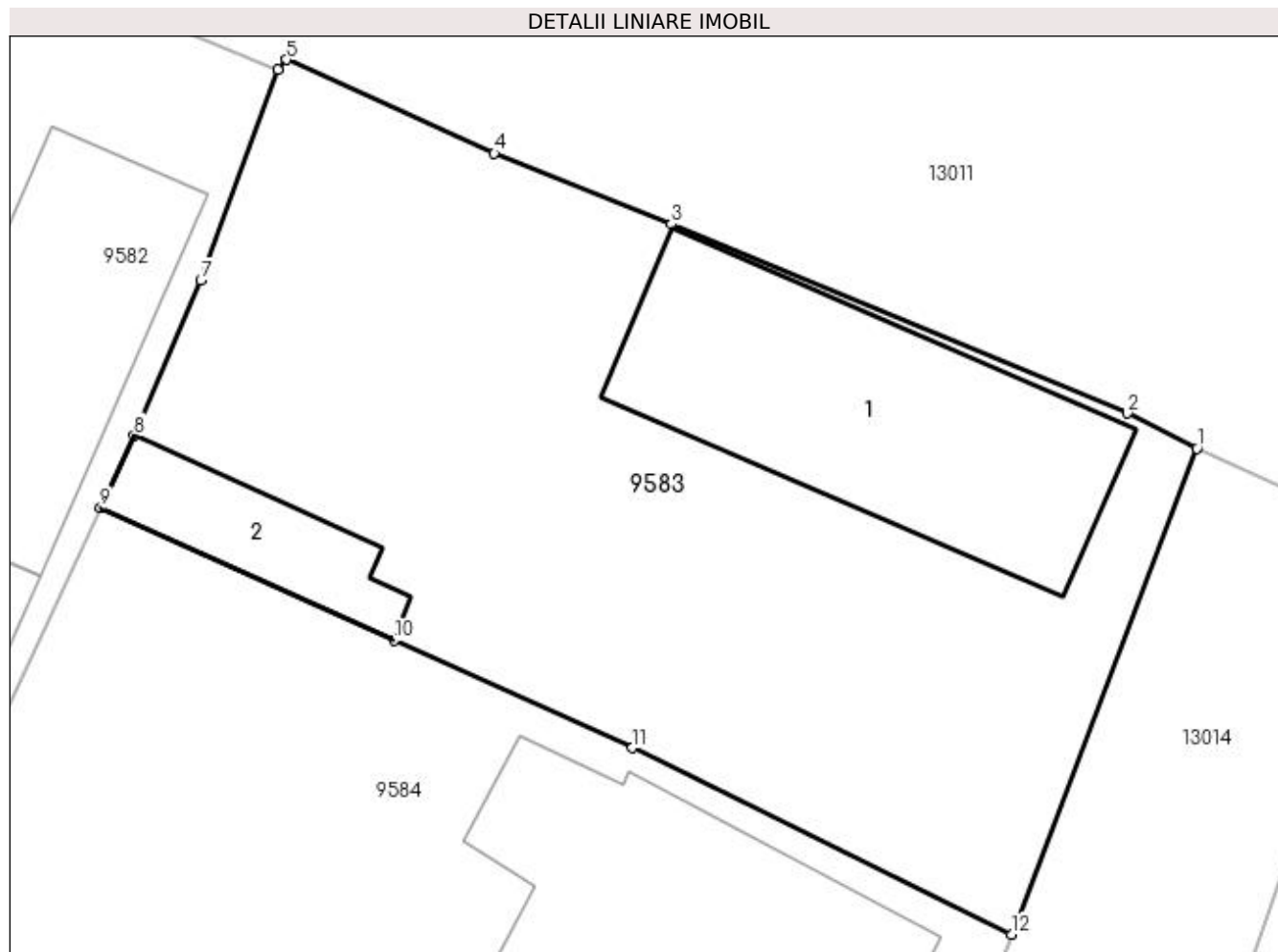
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	7	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.981,78 283.859,053	2	347.979,465 283.860,225	2.595
2	347.979,465 283.860,225	3	347.964,195 283.866,558	16.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.964,195 283.866,558	4	347.958,269 283.868,932	6.384
4	347.958,269 283.868,932	5	347.951,323 283.872,058	7.617
5	347.951,323 283.872,058	6	347.951,041 283.871,738	0.427
6	347.951,041 283.871,738	7	347.948,446 283.864,679	7.521
7	347.948,446 283.864,679	8	347.946,221 283.859,479	5.656
8	347.946,221 283.859,479	9	347.945,091 283.857,054	2.675
9	347.945,091 283.857,054	10	347.954,913 283.852,623	10.775
10	347.954,913 283.852,623	11	347.962,896 283.849,034	8.753
11	347.962,896 283.849,034	12	347.975,588 283.842,791	14.144
12	347.975,588 283.842,791	1	347.981,78 283.859,053	17.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 101, Jud. Dolj, T 7, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 599	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 101, Jud. Dolj, T 7, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:4205, din 18/01/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 500/599, cota initiala 500/599 1) RUDAREANU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU MARIA, LIPSA CNP	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1598, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 99/599 in favoarea posesorilor 1) RUDAREANU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

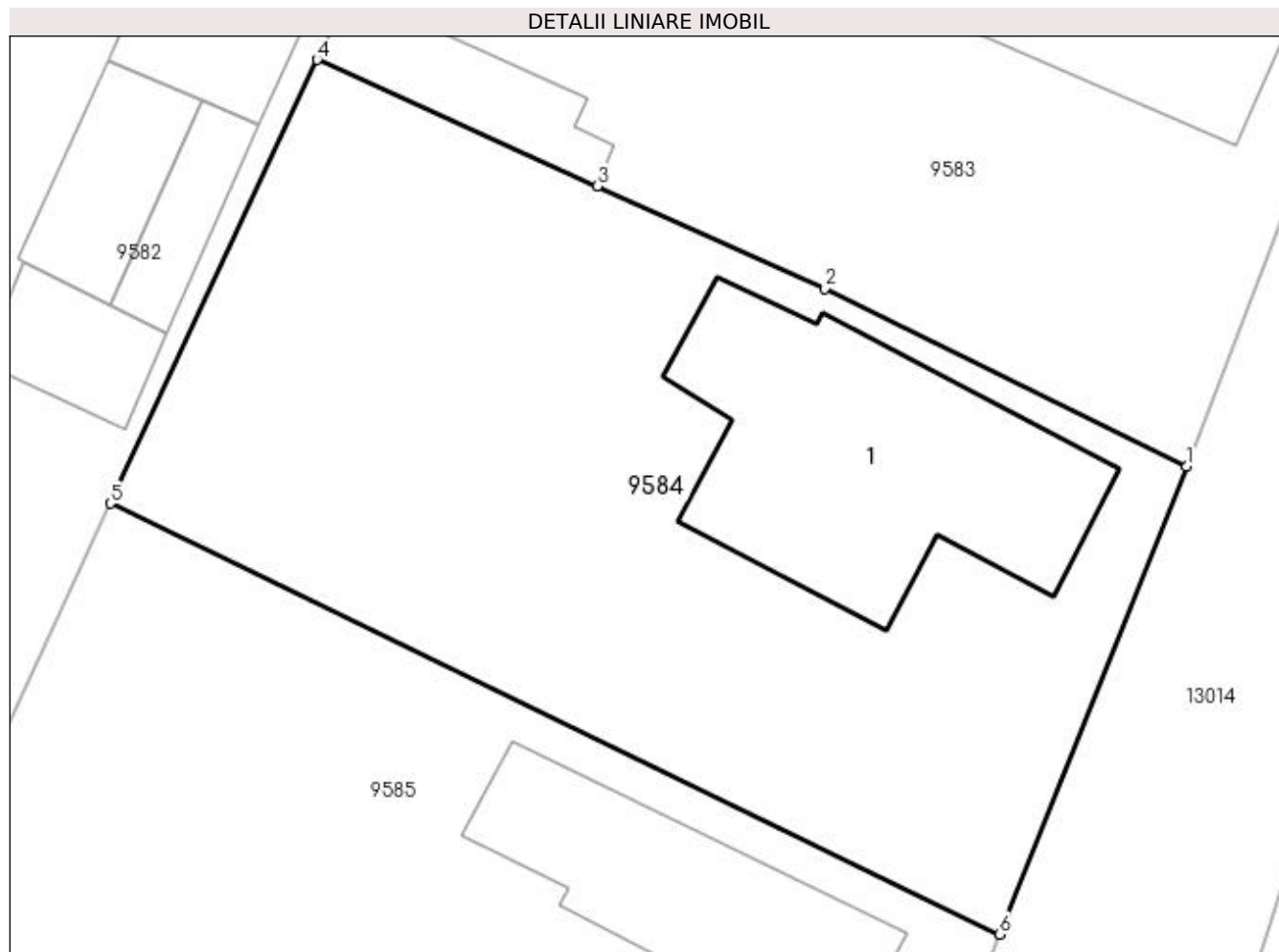
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	7	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.975,588 283.842,791	2	347.962,896 283.849,034	14.144
2	347.962,896 283.849,034	3	347.954,913 283.852,623	8.753
3	347.954,913 283.852,623	4	347.945,091 283.857,054	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.945,091 283.857,054	5	347.937,844 283.841,502	17.158
5	347.937,844 283.841,502	6	347.969,01 283.826,391	34.636
6	347.969,01 283.826,391	1	347.975,588 283.842,791	17.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 99, Jud. Dolj, T 7, P 6/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 884	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 99, Jud. Dolj, T 7, P 6/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:386, din 23/12/2015 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/884, cota initiala 700/884 1) CARSTEA EMIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA EMIL	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1599, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 184/884 in favoarea posesorilor 1) CARSTEA EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

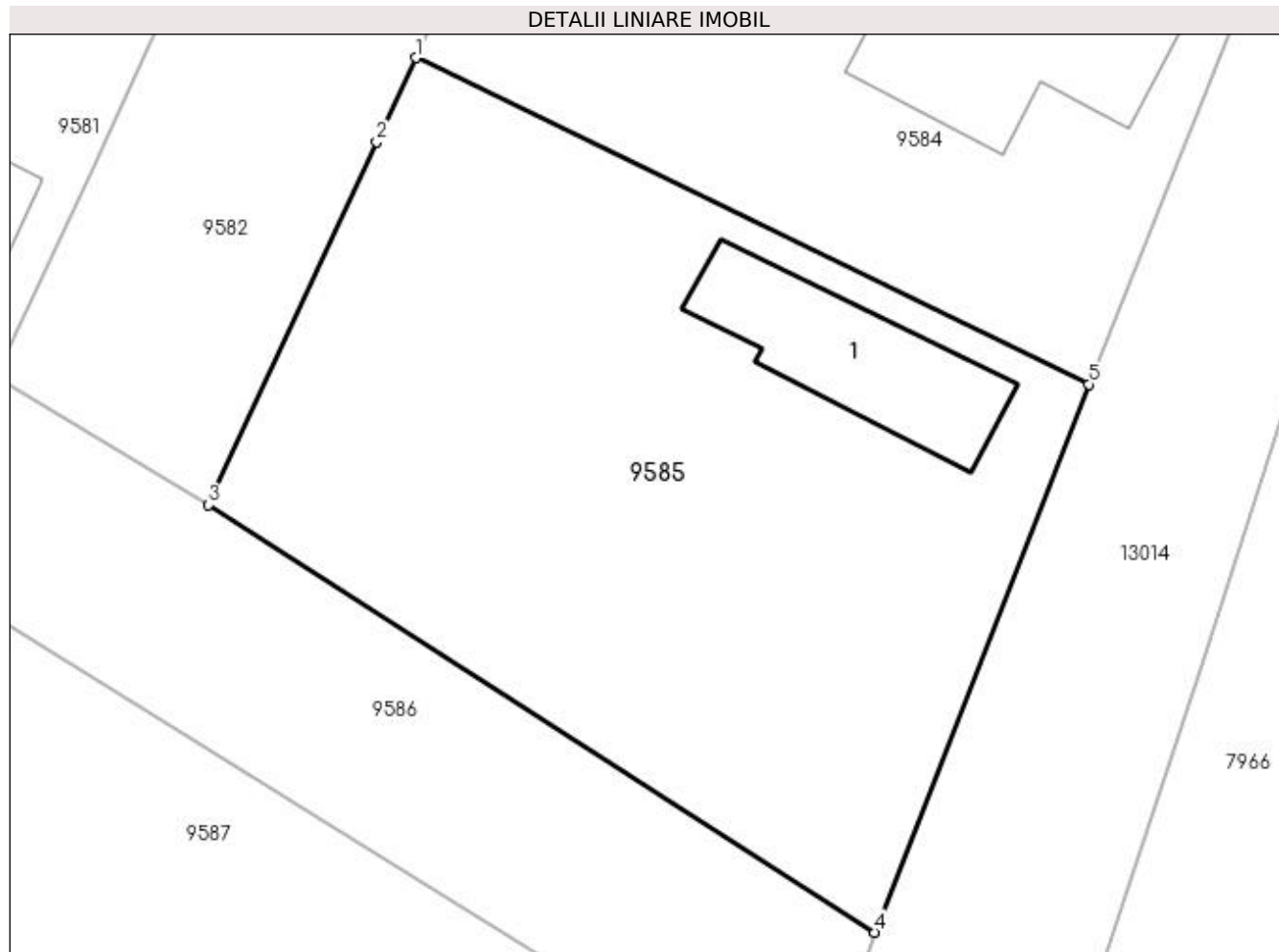
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	7	6/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.937,844 283.841,502	2	347.936,031 283.837,612	4.292
2	347.936,031 283.837,612	3	347.928,252 283.820,813	18.513
3	347.928,252 283.820,813	4	347.959,11 283.801,015	36.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.959,11 283.801,015	5	347.969,01 283.826,391	27.239
5	347.969,01 283.826,391	1	347.937,844 283.841,502	34.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30588	700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83709 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU DEZMEMBRARE:2192, din 28/09/2012 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30588 a imobilului cu numarul cadastral 30588/Maglavit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30501 inscris in cartea funciara 30501;	A1
Act Administrativ nr. TDP:1611-48628, din 20/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (Sentinta civila nr. 270/21-02-2012 emis de Judecatoria Calafat; CM nr. 410/07-05-1979 emis de Notariatul de Stat; CM nr. 287/15-09-2008 emis de BNP Stoenescu Florea; Certificat pentru atestarea petentului ca este cunoscut ca proprietar nr. 3870/10-10-2011 emis de Primaria Maglavit;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

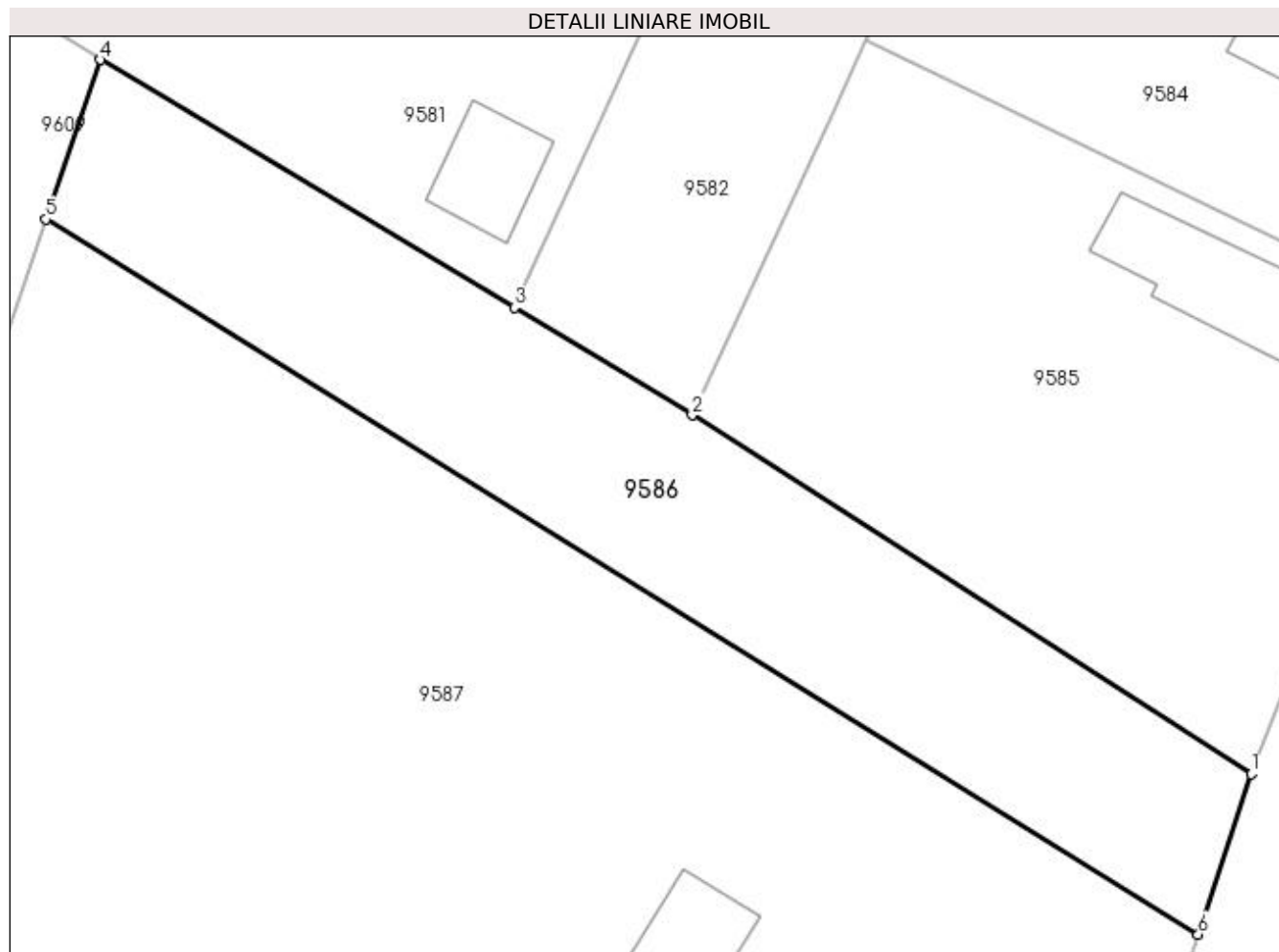
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30588	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	7	9;10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.959,11 283.801,015	2	347.928,252 283.820,813	36.663
2	347.928,252 283.820,813	3	347.918,429 283.826,756	11.481
3	347.918,429 283.826,756	4	347.895,588 283.840,43	26.621
4	347.895,588 283.840,43	5	347.892,576 283.831,626	9.305
5	347.892,576 283.831,626	6	347.956,189 283.792,153	74.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.956,189 283.792,153	1	347.959,11 283.801,015	9.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30589	2.448	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30589-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta cu 3 dormitoare si 2 holuri. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1963, are fundatie din beton, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;
A1.2	30589-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta cu sufragerie, dormitor, camera si hol. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1963, are fundatie din beton, peretii din chirpici si este acoperita cu tigla;
A1.3	30589-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu patul si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1963, are fundatie din beton, peretii din caramida si lemn si este acoperita cu tigla;
A1.4	30589-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 95-97, Jud. Dolj, T 7, P 9;10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118268 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. CVC:1252, din 07/06/2019 emis de NP Stoenescu Florea (act notarial nr Incheiere de rectificare 30 din 11.07.2019, emis de NP Stoenescu Fl.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ION 2) MARINESCU ELENA RAMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ION 2) MARINESCU ELENA RAMONA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

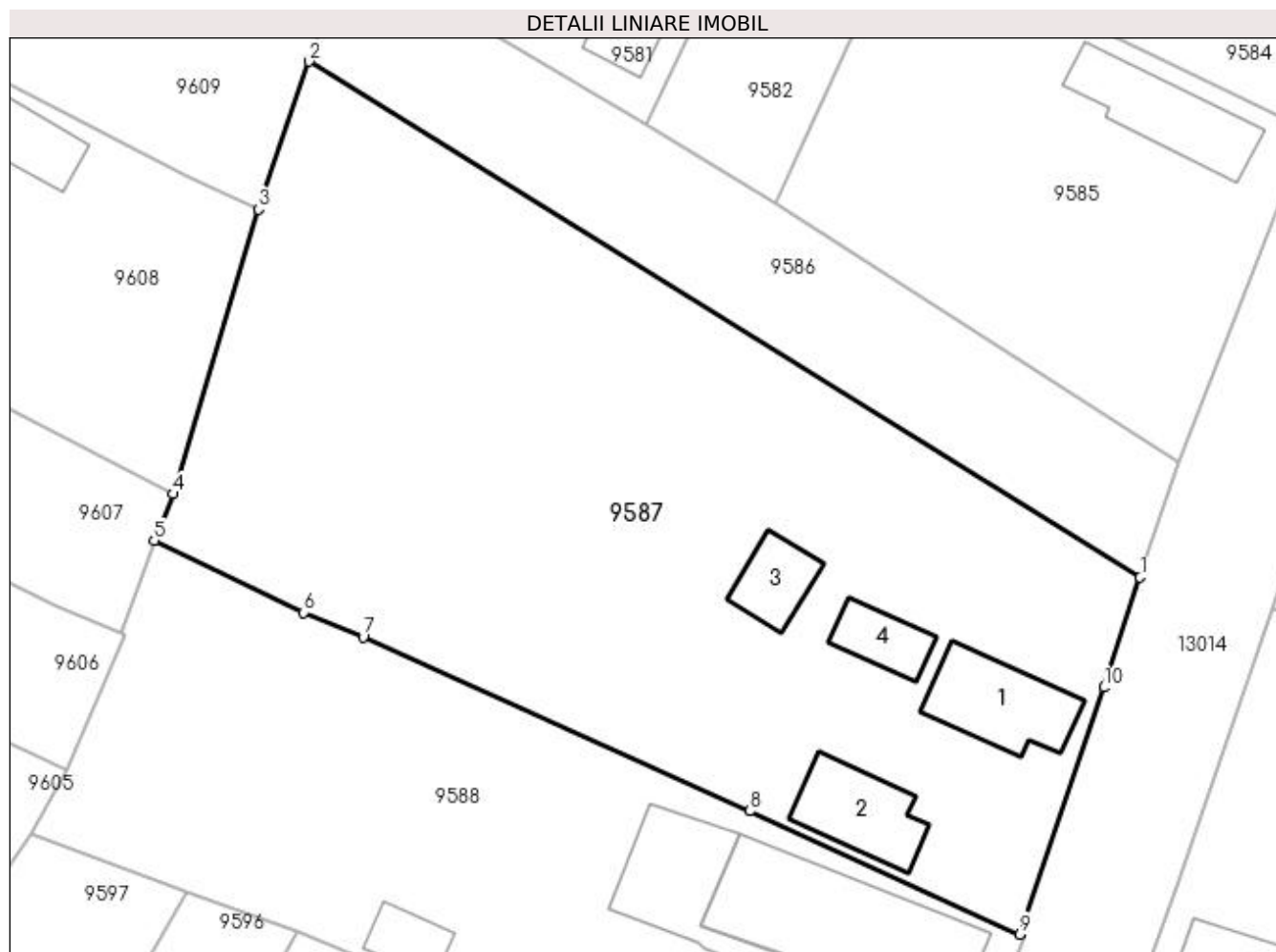
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30589	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	819	7	9;10	-	
2	arabil	DA	1.629	7	9;10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30589-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Locuința cu 3 dormitoare și 2 holuri. Conform declarației proprietarilor și a datelor existente la efectuarea măsurătorilor construcția este edificată în anul 1963, are fundație din beton, pereții din chirpici și este acoperită cu țiglă;
A1.2	30589-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; Locuința cu sufragerie, dormitor, cameră și hol. Conform declarației proprietarilor și a datelor existente la efectuarea măsurătorilor construcția este edificată în anul 1963, are fundație din beton, pereții din chirpici și este acoperită cu țiglă;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30589-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu patul si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1963, are fundatie din beton, peretii din caramida si lemn si este acoperita cu tigla;
A1.4	30589-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.956,189 283.792,153	2	347.892,576 283.831,626	74.865
2	347.892,576 283.831,626	3	347.888,71 283.820,323	11.946
3	347.888,71 283.820,323	4	347.882,163 283.798,542	22.744
4	347.882,163 283.798,542	5	347.880,7 283.794,976	3.854
5	347.880,7 283.794,976	6	347.892,14 283.789,453	12.703
6	347.892,14 283.789,453	7	347.896,704 283.787,583	4.932
7	347.896,704 283.787,583	8	347.926,302 283.774,262	32.458
8	347.926,302 283.774,262	9	347.946,963 283.764,836	22.71
9	347.946,963 283.764,836	10	347.953,413 283.783,73	19.965
10	347.953,413 283.783,73	1	347.956,189 283.792,153	8.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 93, Jud. Dolj, T 7, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33649	Din acte: 1.300 Masurata: 1.596	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33649-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 93, Jud. Dolj, T 7, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa de locuit edificata in anul 1953;
A1.2	33649-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 93, Jud. Dolj, T 7, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 93, Jud. Dolj, T 7, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	33649-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 93, Jud. Dolj, T 7, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
118631 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. CM:50, din 17/01/2006 emis de NP FLOREA STOENESCU (act administrativ nr CNS NR 6409 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;act administrativ nr TDP NR 1416-60682 din 26.09.1995, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM NR 78 din 26.03.1996, emis de NP FLOREA STOENESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1300/1596, cota initiala 1300/1596 1) MITRAN EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN EUGENIA	A1.1
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN EUGENIA	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1600, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 296/1596 in favoarea posesorilor 1) MITRAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

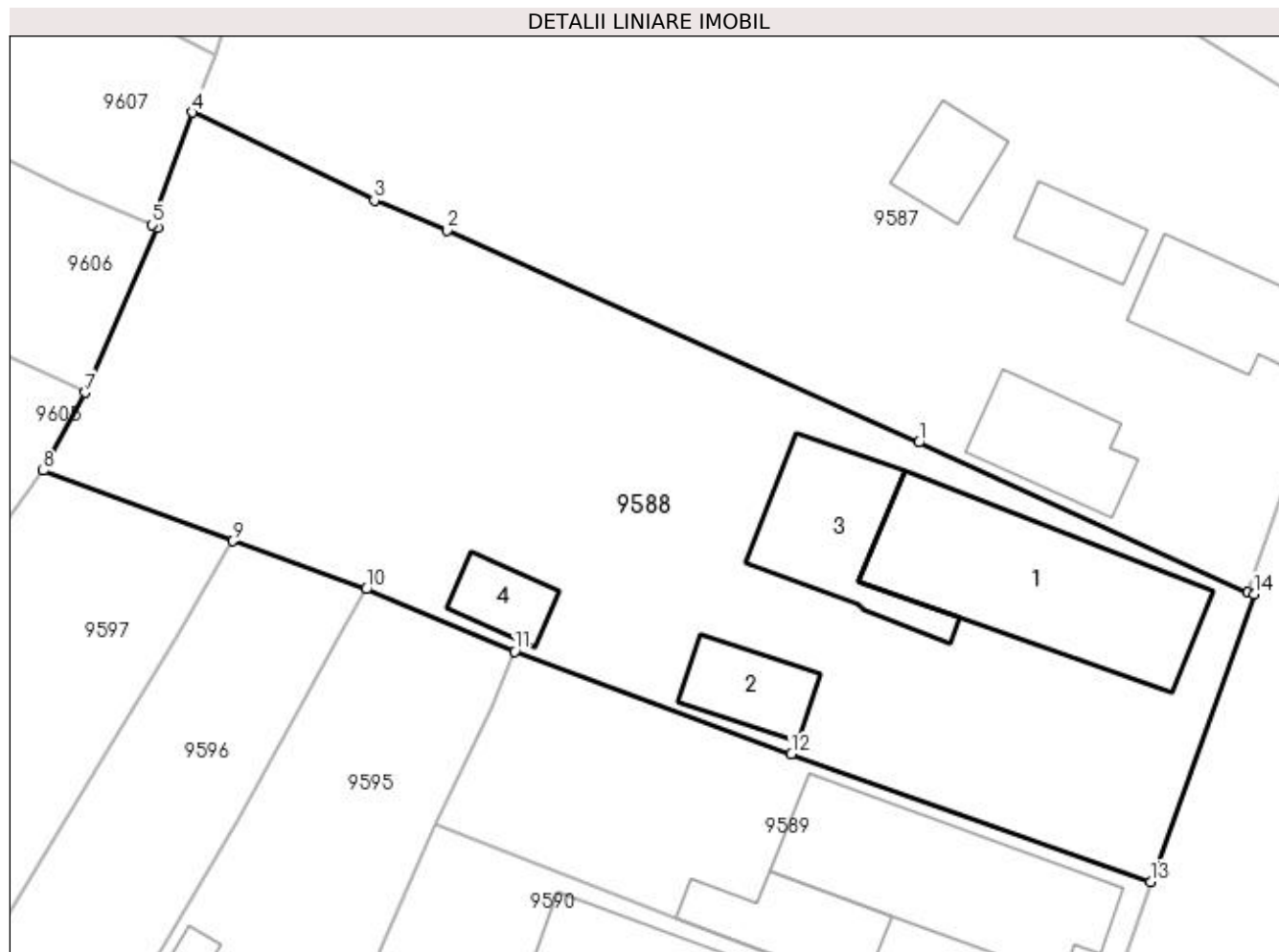
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33649	Din acte: 1.300 Masurata: 1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	7	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33649-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa de locuit edificata in anul 1953;
A1.2	33649-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	33649-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.926,302 283.774,262	2	347.896,704 283.787,583	32.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.896,704 283.787,583	3	347.892,14 283.789,453	4.932
3	347.892,14 283.789,453	4	347.880,7 283.794,976	12.703
4	347.880,7 283.794,976	5	347.878,192 283.787,918	7.49
5	347.878,192 283.787,918	6	347.878,505 283.787,746	0.357
6	347.878,505 283.787,746	7	347.873,989 283.777,389	11.299
7	347.873,989 283.777,389	8	347.871,355 283.772,489	5.563
8	347.871,355 283.772,489	9	347.883,228 283.768,068	12.669
9	347.883,228 283.768,068	10	347.891,62 283.765,057	8.916
10	347.891,62 283.765,057	11	347.900,94 283.761,138	10.11
11	347.900,94 283.761,138	12	347.918,303 283.754,698	18.519
12	347.918,303 283.754,698	13	347.940,842 283.746,696	23.917
13	347.940,842 283.746,696	14	347.947,332 283.764,754	19.189
14	347.947,332 283.764,754	15	347.946,963 283.764,836	0.378
15	347.946,963 283.764,836	1	347.926,302 283.774,262	22.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Dolj, T 7, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 526	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Dolj, T 7, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; construita din CRANTURI SI CARAMIDA; acoperita cu TIGLA
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 91, Jud. Dolj, T 7, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; construita din BCA SI BOLOVANI; acoperita cu PLACI AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:241, din 19/08/2021 emis de NP BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RICIU ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

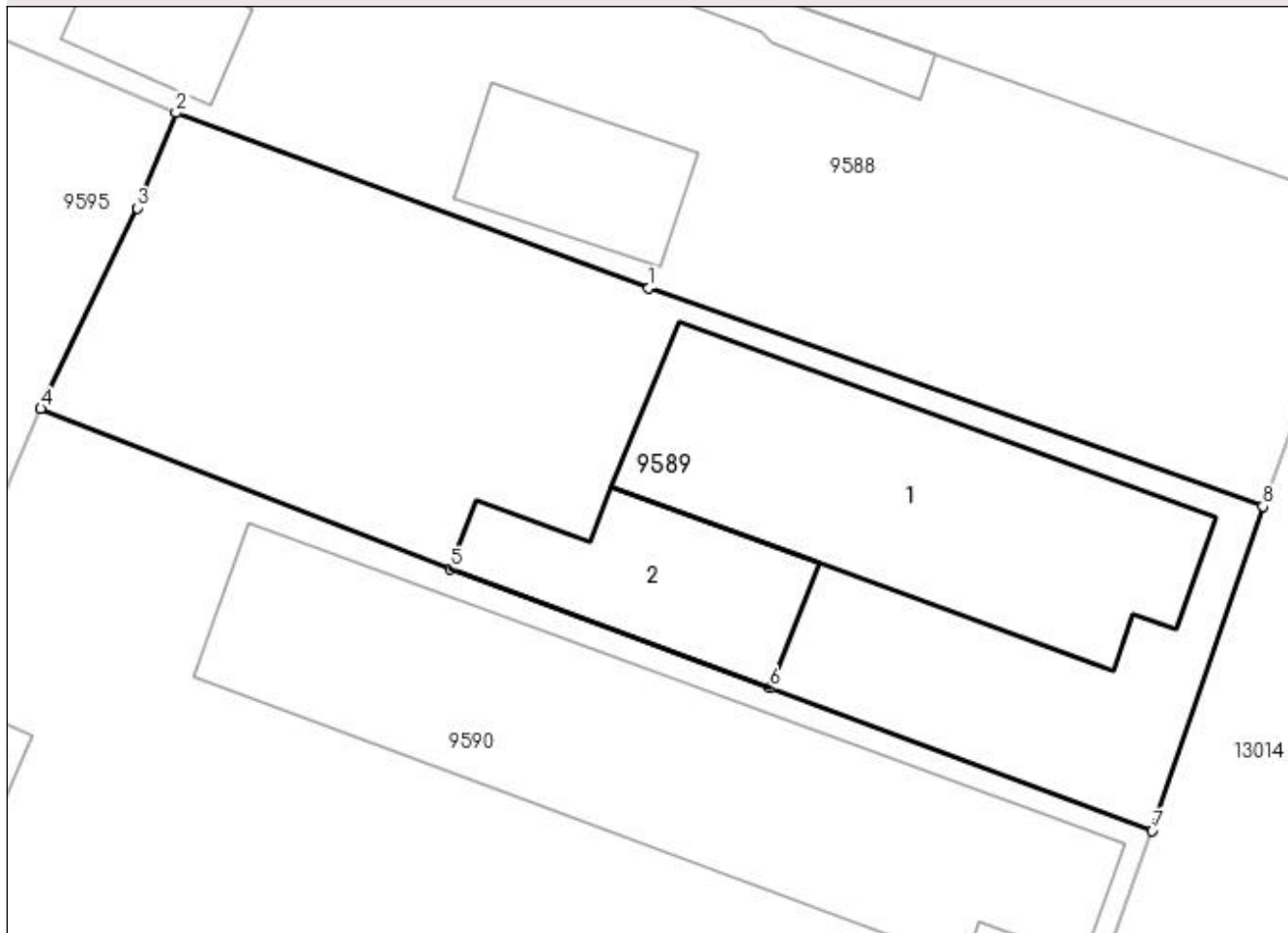
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	7	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; construita din CRANTURI SI CARAMIDA; acoperita cu TIGLA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; construita din BCA SI BOLOVANI; acoperita cu PLACI AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.918,303 283.754,698	2	347.900,94 283.761,138	18.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.900,94 283.761,138	3	347.899,519 283.757,644	3.772
3	347.899,519 283.757,644	4	347.895,975 283.750,277	8.175
4	347.895,975 283.750,277	5	347.911,011 283.744,404	16.142
5	347.911,011 283.744,404	6	347.922,745 283.740,026	12.524
6	347.922,745 283.740,026	7	347.936,795 283.734,785	14.996
7	347.936,795 283.734,785	8	347.940,842 283.746,696	12.58
8	347.940,842 283.746,696	1	347.918,303 283.754,698	23.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 89, Jud. Dolj, T 113, P 33 si 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32365	Din acte: 1.151 Masurata: 1.166	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32365-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 89, Jud. Dolj, T 113, P 33 si 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta edificata in anul 1964 din cranturi cu 5 camere,5 holuri,3 bucatarii,1 baie,1 WC, vestibul,intrare in pivnita,pivnita.Scđ=201mp;
A1.2	32365-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Nr. 89, Jud. Dolj, T 113, P 33 si 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata in anul 1964-grajd cu sopron deschis.Scđ=22mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76233 / 05/04/2018	
Act Notarial nr. CVC:786, din 04/04/2018 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr Certificat de inregistrare fiscala nr.1166593 din 23.04.2018, emis de ANAF - DGRFP Craiova.);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TAYLOR NICHOLAS WARWICK, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

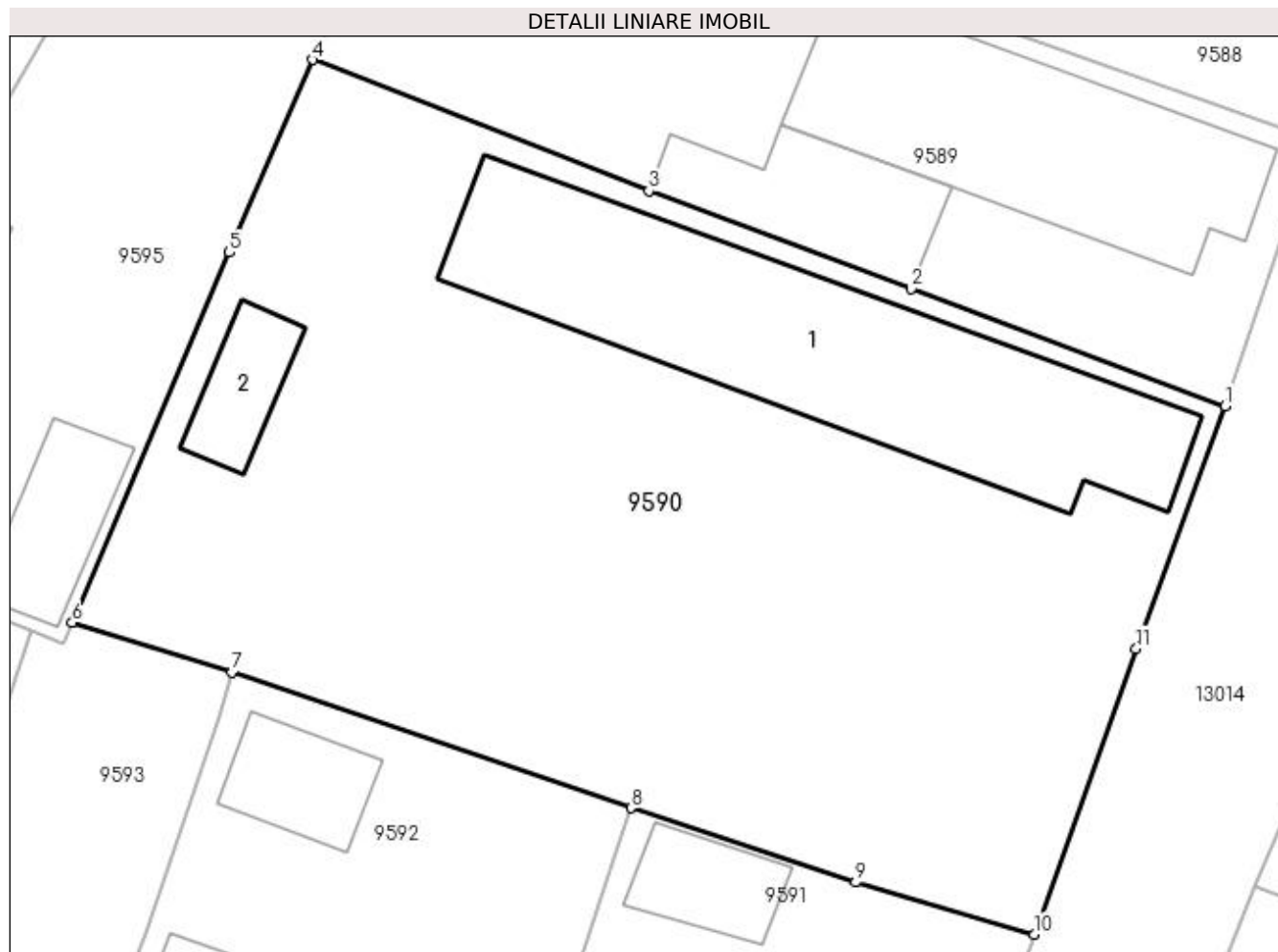
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32365	Din acte: 1.151 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.166	113	33 si 34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32365-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta edificata in anul 1964 din cranturi cu 5 camere, 5 holuri,3 bucatarii,1 baie,1 WC,vestibul,intrare in pivnita,pivnita.Scđ=201mp;
A1.2	32365-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata in anul 1964-grajd cu sopron deschis. Scđ=22mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.936,795 283.734,785	2	347.922,745 283.740,026	14.996
2	347.922,745 283.740,026	3	347.911,011 283.744,404	12.524
3	347.911,011 283.744,404	4	347.895,975 283.750,277	16.142
4	347.895,975 283.750,277	5	347.892,242 283.741,657	9.394
5	347.892,242 283.741,657	6	347.885,199 283.725,093	17.999
6	347.885,199 283.725,093	7	347.892,36 283.722,862	7.5
7	347.892,36 283.722,862	8	347.910,202 283.716,8	18.844
8	347.910,202 283.716,8	9	347.920,261 283.713,481	10.592
9	347.920,261 283.713,481	10	347.928,261 283.711,149	8.333
10	347.928,261 283.711,149	11	347.932,811 283.723,941	13.577
11	347.932,811 283.723,941	1	347.936,795 283.734,785	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 35, Jud. Dolj, T 7, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 723	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 35, Jud. Dolj, T 7, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 35, Jud. Dolj, T 7, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 35, Jud. Dolj, T 7, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 35, Jud. Dolj, T 7, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:340-60439, din 07/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON ION, LIPSA CNP
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON ION, LIPSA CNP

C. Partea III. SARCINI .

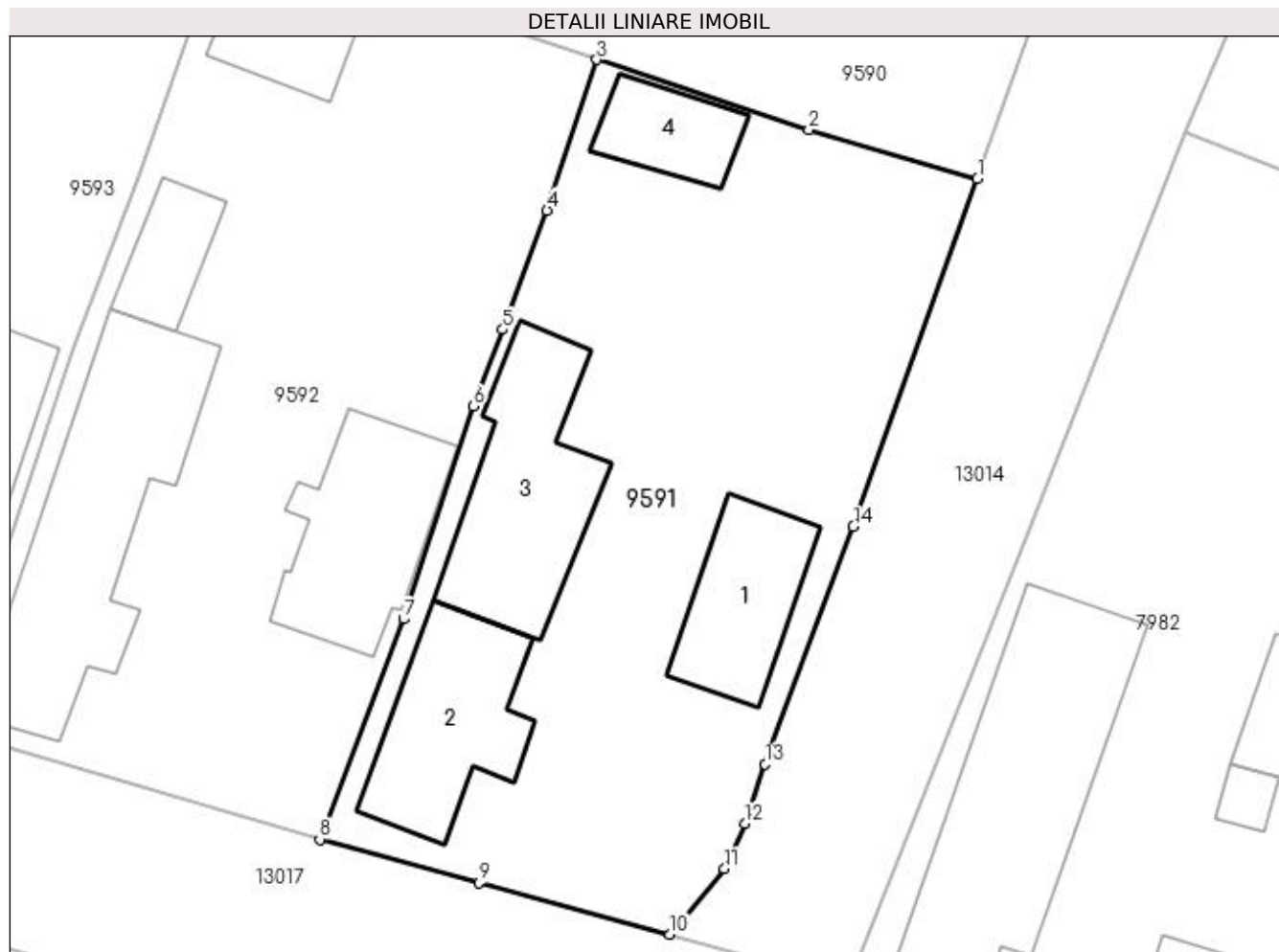
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	7	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.928,261 283.711,149	2	347.920,261 283.713,481	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.920,261 283.713,481	3	347.910,202 283.716,8	10.592
3	347.910,202 283.716,8	4	347.907,845 283.709,652	7.527
4	347.907,845 283.709,652	5	347.905,742 283.704,001	6.03
5	347.905,742 283.704,001	6	347.904,352 283.700,365	3.893
6	347.904,352 283.700,365	7	347.901,036 283.690,277	10.619
7	347.901,036 283.690,277	8	347.897,067 283.679,828	11.177
8	347.897,067 283.679,828	9	347.904,631 283.677,769	7.839
9	347.904,631 283.677,769	10	347.913,656 283.675,32	9.351
10	347.913,656 283.675,32	11	347.916,26 283.678,419	4.048
11	347.916,26 283.678,419	12	347.917,226 283.680,588	2.374
12	347.917,226 283.680,588	13	347.918,188 283.683,383	2.956
13	347.918,188 283.683,383	14	347.922,373 283.694,675	12.043
14	347.922,373 283.694,675	1	347.928,261 283.711,149	17.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 33, Jud. Dolj, T 7, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 744	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 33, Jud. Dolj, T 7, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 33, Jud. Dolj, T 7, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 33, Jud. Dolj, T 7, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 33, Jud. Dolj, T 7, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:518-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA ION	A1
Act Notarial nr. CM:242, din 10/03/2006 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA ION	A1.1, A1.2, A1.4
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

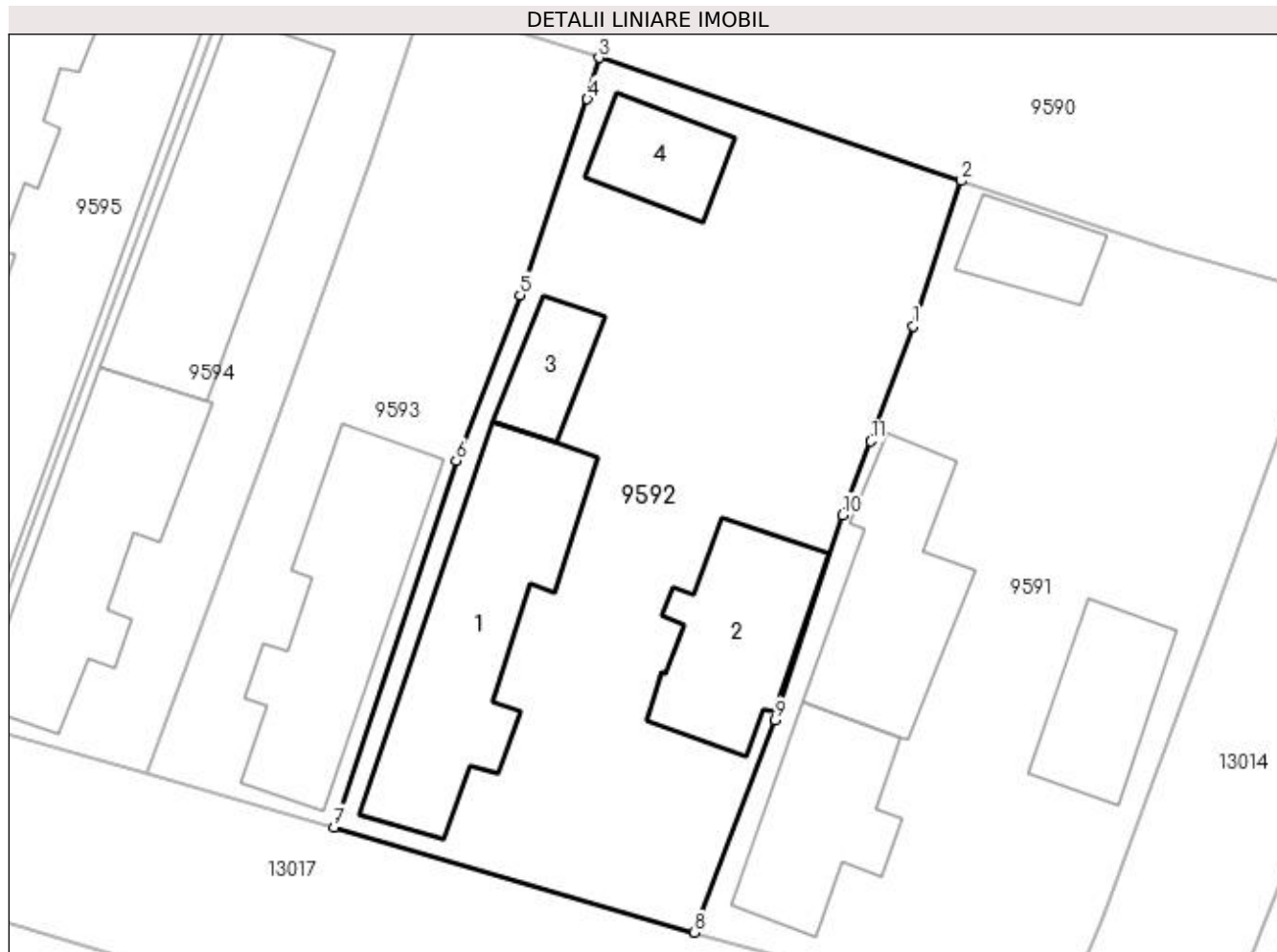
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	7	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.907,845 283.709,652	2	347.910,202 283.716,8	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.910,202 283.716,8	3	347.892,36 283.722,862	18.844
3	347.892,36 283.722,862	4	347.891,801 283.720,83	2.107
4	347.891,801 283.720,83	5	347.888,48 283.711,194	10.192
5	347.888,48 283.711,194	6	347.885,331 283.703,046	8.735
6	347.885,331 283.703,046	7	347.879,32 283.685,011	19.01
7	347.879,32 283.685,011	8	347.897,067 283.679,828	18.488
8	347.897,067 283.679,828	9	347.901,036 283.690,277	11.177
9	347.901,036 283.690,277	10	347.904,352 283.700,365	10.619
10	347.904,352 283.700,365	11	347.905,742 283.704,001	3.893
11	347.905,742 283.704,001	1	347.907,845 283.709,652	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 31, Jud. Dolj, T 7, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32605	Din acte: 300 Masurata: 367	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32605-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 31, Jud. Dolj, T 7, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 -Locuinta este compusa din : 5 camere, 1 hol, 1 antreu, 1 pivnita, edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159554 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CVC:2640, din 21/08/2018 emis de BNP Budiana Ionut Razvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/367, cota initiala 300/367 1) SANDULESCU LILIANA 2) SANDULESCU NICOLAE-JAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULESCU LILIANA 2) SANDULESCU NICOLAE-JAN	A1.1
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1601, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 67/367 in favoarea posesorilor 1) SANDULESCU LILIANA 2) SANDULESCU NICOLAE-JAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

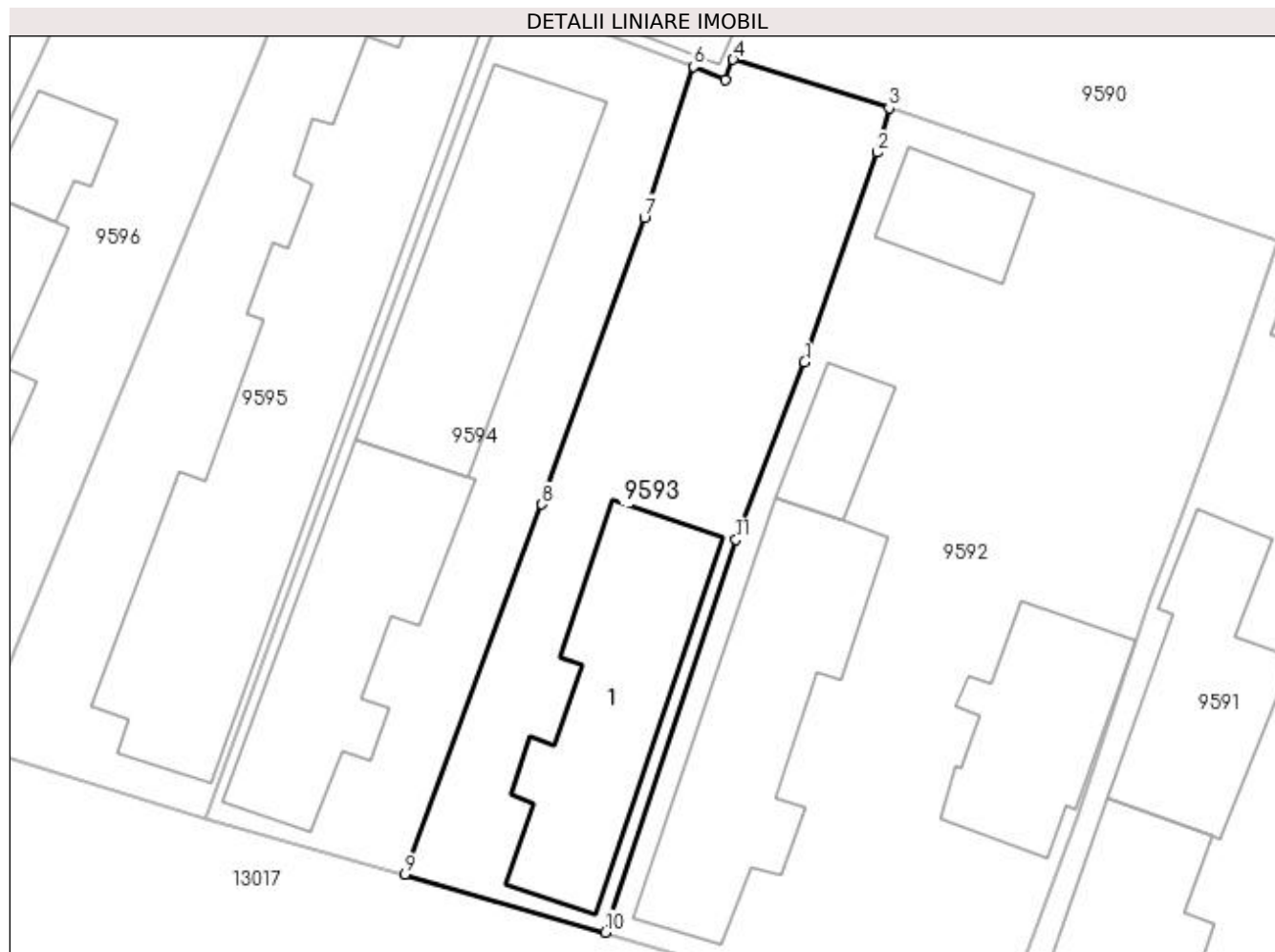
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32605	Din acte: 300 Masurata: 367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	7	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32605-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 -Locuinta este compusa din : 5 camere, 1 hol, 1 antreu, 1 pivnita, edificata in anul 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.888,48 283.711,194	2	347.891,801 283.720,83	10.192
2	347.891,801 283.720,83	3	347.892,36 283.722,862	2.107
3	347.892,36 283.722,862	4	347.885,199 283.725,093	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.885,199 283.725,093	5	347.884,823 283.724,165	1.001
5	347.884,823 283.724,165	6	347.883,389 283.724,771	1.557
6	347.883,389 283.724,771	7	347.881,128 283.717,84	7.29
7	347.881,128 283.717,84	8	347.876,418 283.704,667	13.99
8	347.876,418 283.704,667	9	347.870,129 283.687,664	18.129
9	347.870,129 283.687,664	10	347.879,32 283.685,011	9.566
10	347.879,32 283.685,011	11	347.885,331 283.703,046	19.01
11	347.885,331 283.703,046	1	347.888,48 283.711,194	8.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 29, Jud. Dolj, T 7, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 378	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 29, Jud. Dolj, T 7, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 29, Jud. Dolj, T 7, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:840, din 07/07/2015 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/378, cota initiala 300/378 1) FILIMON AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON AUREL	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1602, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 78/378 in favoarea posesorilor 1) FILIMON AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

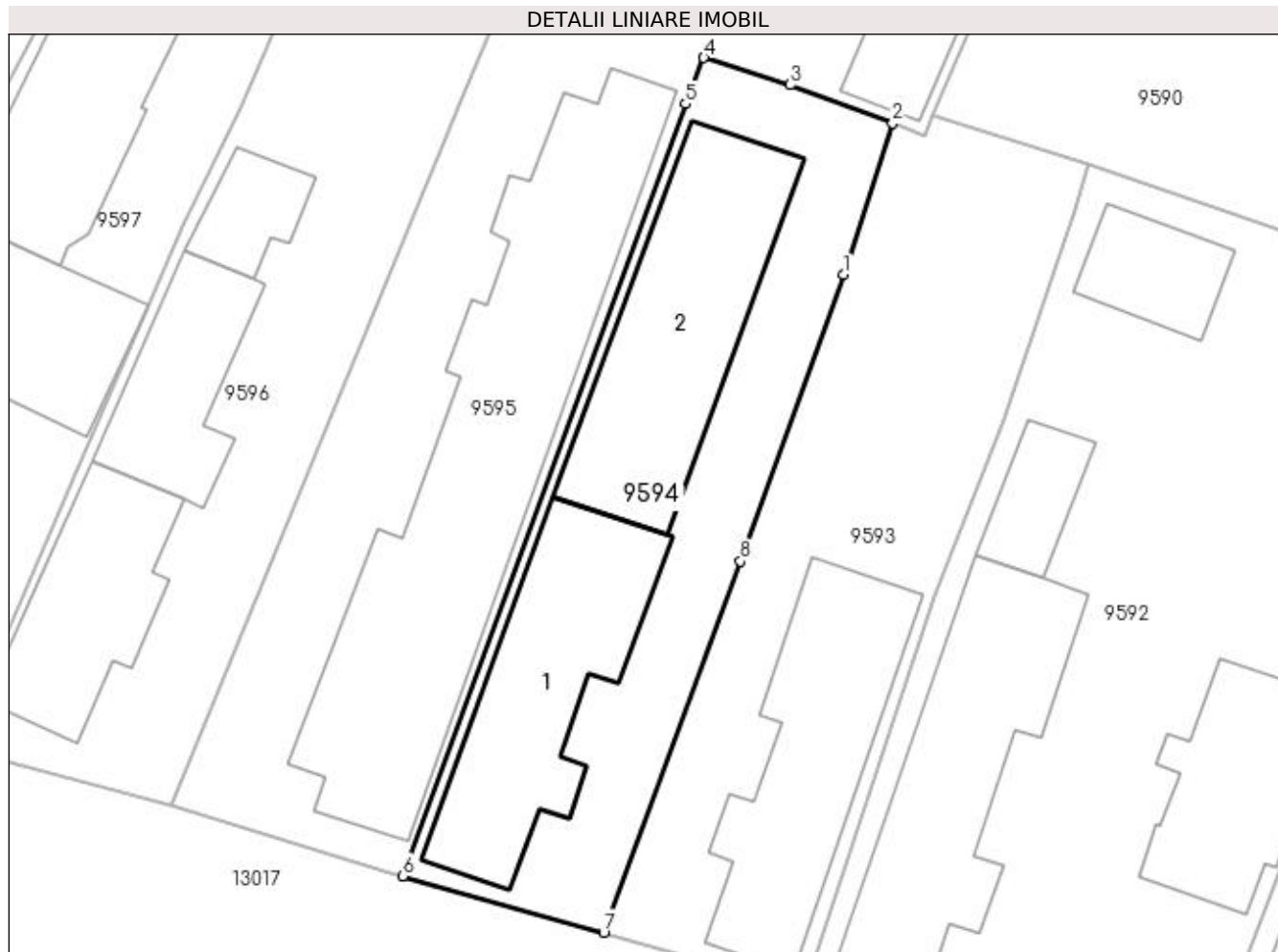
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	7	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.881,128 283.717,84	2	347.883,389 283.724,771	7.29
2	347.883,389 283.724,771	3	347.878,698 283.726,515	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.878,698 283.726,515	4	347.874,73 283.727,762	4.159
4	347.874,73 283.727,762	5	347.873,887 283.725,655	2.269
5	347.873,887 283.725,655	6	347.860,918 283.690,251	37.705
6	347.860,918 283.690,251	7	347.870,129 283.687,664	9.567
7	347.870,129 283.687,664	8	347.876,418 283.704,667	18.129
8	347.876,418 283.704,667	1	347.881,128 283.717,84	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 27, Jud. Dolj, T 7, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 930	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 27, Jud. Dolj, T 7, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 27, Jud. Dolj, T 7, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 27, Jud. Dolj, T 7, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:174, din 20/01/2017 emis de BIN STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 700/930, cota initiala 700/930 1) BALU LINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALU LINA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALU LINA	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1603, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 230/930 in favoarea posesorilor 1) BALU LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

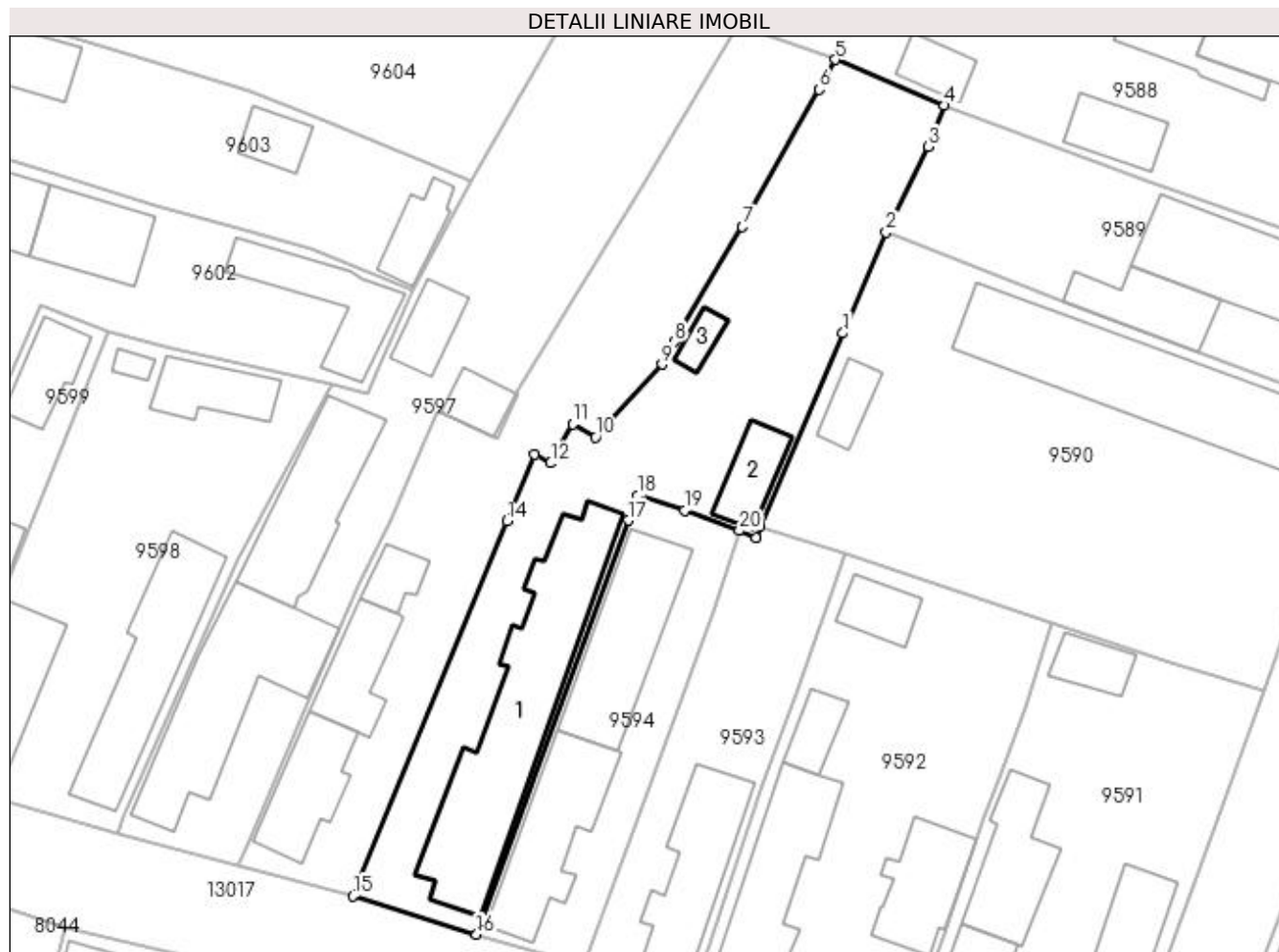
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	7	18	-	
2	arabil	DA	178	7	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.892,242 283.741,657	2	347.895,975 283.750,277	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	347.895,975 283.750,277	3	347.899,519 283.757,644	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.899,519 283.757,644	4	347.900,94 283.761,138	3.772
5	347.891,62 283.765,057	6	347.890,215 283.762,521	2.899
7	347.883,641 283.750,77	8	347.877,878 283.740,934	11.4
9	347.876,776 283.739,016	10	347.871,109 283.732,776	8.429
11	347.869,15 283.733,872	12	347.867,268 283.730,551	3.817
13	347.865,862 283.731,277	14	347.863,505 283.725,596	6.151
15	347.850,336 283.693,518	16	347.860,918 283.690,251	11.075
17	347.873,887 283.725,655	18	347.874,73 283.727,762	2.269
19	347.878,698 283.726,515	20	347.883,389 283.724,771	5.005
21	347.884,823 283.724,165	22	347.885,199 283.725,093	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.900,94 283.761,138	5	347.891,62 283.765,057	10.11
6	347.890,215 283.762,521	7	347.883,641 283.750,77	13.465
8	347.877,878 283.740,934	9	347.876,776 283.739,016	2.212
10	347.871,109 283.732,776	11	347.869,15 283.733,872	2.245
12	347.867,268 283.730,551	13	347.865,862 283.731,277	1.582
14	347.863,505 283.725,596	15	347.850,336 283.693,518	34.676
16	347.860,918 283.690,251	17	347.873,887 283.725,655	37.705
18	347.874,73 283.727,762	19	347.878,698 283.726,515	4.159
20	347.883,389 283.724,771	21	347.884,823 283.724,165	1.557
22	347.885,199 283.725,093	1	347.892,242 283.741,657	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 25, Jud. Dolj, T 7, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 759	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 25, Jud. Dolj, T 7, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 25, Jud. Dolj, T 7, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 25, Jud. Dolj, T 7, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:443-48412, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9514500/29.01.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION 2) MARITA MIHAI , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARITA ION 2) MARITA MIHAI , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

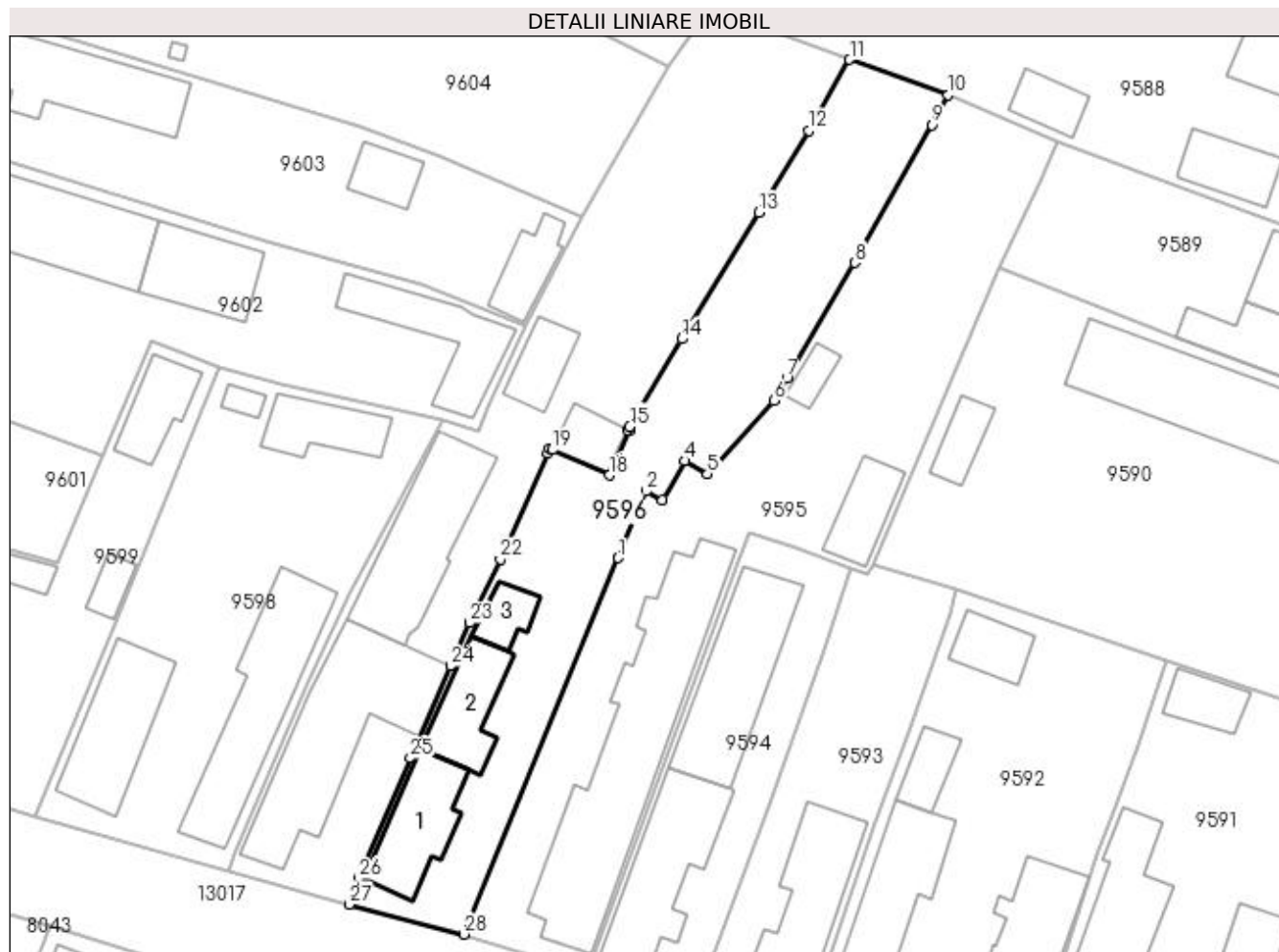
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	7	19	-	
2	arabil	DA	358	7	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.863,505 283.725,596	2	347.865,862 283.731,277	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	347.865,862 283.731,277	3	347.867,268 283.730,551	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.867,268 283.730,551	4	347.869,15 283.733,872	3.817
5	347.871,109 283.732,776	6	347.876,776 283.739,016	8.429
7	347.877,878 283.740,934	8	347.883,641 283.750,77	11.4
9	347.890,215 283.762,521	10	347.891,62 283.765,057	2.899
11	347.883,228 283.768,068	12	347.879,721 283.762,042	6.972
13	347.875,485 283.755,031	14	347.868,898 283.744,263	12.623
15	347.864,486 283.736,798	16	347.864,317 283.736,512	0.332
17	347.864,48 283.736,432	18	347.862,728 283.732,658	4.161
19	347.857,891 283.734,82	20	347.857,617 283.734,943	0.3
21	347.857,462 283.734,542	22	347.853,461 283.725,499	9.889
23	347.850,845 283.720,079	24	347.849,243 283.716,378	4.033
25	347.845,788 283.708,527	26	347.841,392 283.698,268	11.161
27	347.840,563 283.696,075	28	347.850,336 283.693,518	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.869,15 283.733,872	5	347.871,109 283.732,776	2.245
6	347.876,776 283.739,016	7	347.877,878 283.740,934	2.212
8	347.883,641 283.750,77	9	347.890,215 283.762,521	13.465
10	347.891,62 283.765,057	11	347.883,228 283.768,068	8.916
12	347.879,721 283.762,042	13	347.875,485 283.755,031	8.191
14	347.868,898 283.744,263	15	347.864,486 283.736,798	8.671
16	347.864,317 283.736,512	17	347.864,48 283.736,432	0.182
18	347.862,728 283.732,658	19	347.857,891 283.734,82	5.298
20	347.857,617 283.734,943	21	347.857,462 283.734,542	0.43
22	347.853,461 283.725,499	23	347.850,845 283.720,079	6.018
24	347.849,243 283.716,378	25	347.845,788 283.708,527	8.578
26	347.841,392 283.698,268	27	347.840,563 283.696,075	2.344
28	347.850,336 283.693,518	1	347.863,505 283.725,596	34.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 23, Jud. Dolj, T 7, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31934	Din acte: 880 Masurata: 945	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31934-C1	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 23, Jud. Dolj, T 7, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 4 CAMERE, SALA SI PIVNITA, EDIFICATA IN ANUL 1964, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.2	31934-C2	Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 23, Jud. Dolj, T 7, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CHIRPICI COMPUSA DIN BUCATARIE, 1 CAMERA, PATUL SI MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1964, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 23, Jud. Dolj, T 7, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 23, Jud. Dolj, T 7, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124720 / 24/06/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:196, din 25/02/2020 emis de JUDECATORIA CALAFAT (in dosar nr. 2449/201/2019;act notarial nr. 18 , din 20.02.2013 , emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN , act administrativ nr 526-48414 din 15.02.1994, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr 3670 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3725 din 09.09.2016, emis de Primaria Maglavit);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANA LIZETA
138104 / 24/10/2016	
Act Notarial nr. CM:18, din 20/02/2013 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN (act administrativ nr 526-48414 din 15.02.1994, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr 3670 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3725 din 09.09.2016, emis de Primaria Maglavit;SC:196/25.02.2020);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANA LIZETA
75850 / 05/04/2018	
Act Notarial nr. CM:122, din 30/05/2017 emis de BNP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEANA LIZETA
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEANA LIZETA

C. Partea III. SARCINI .

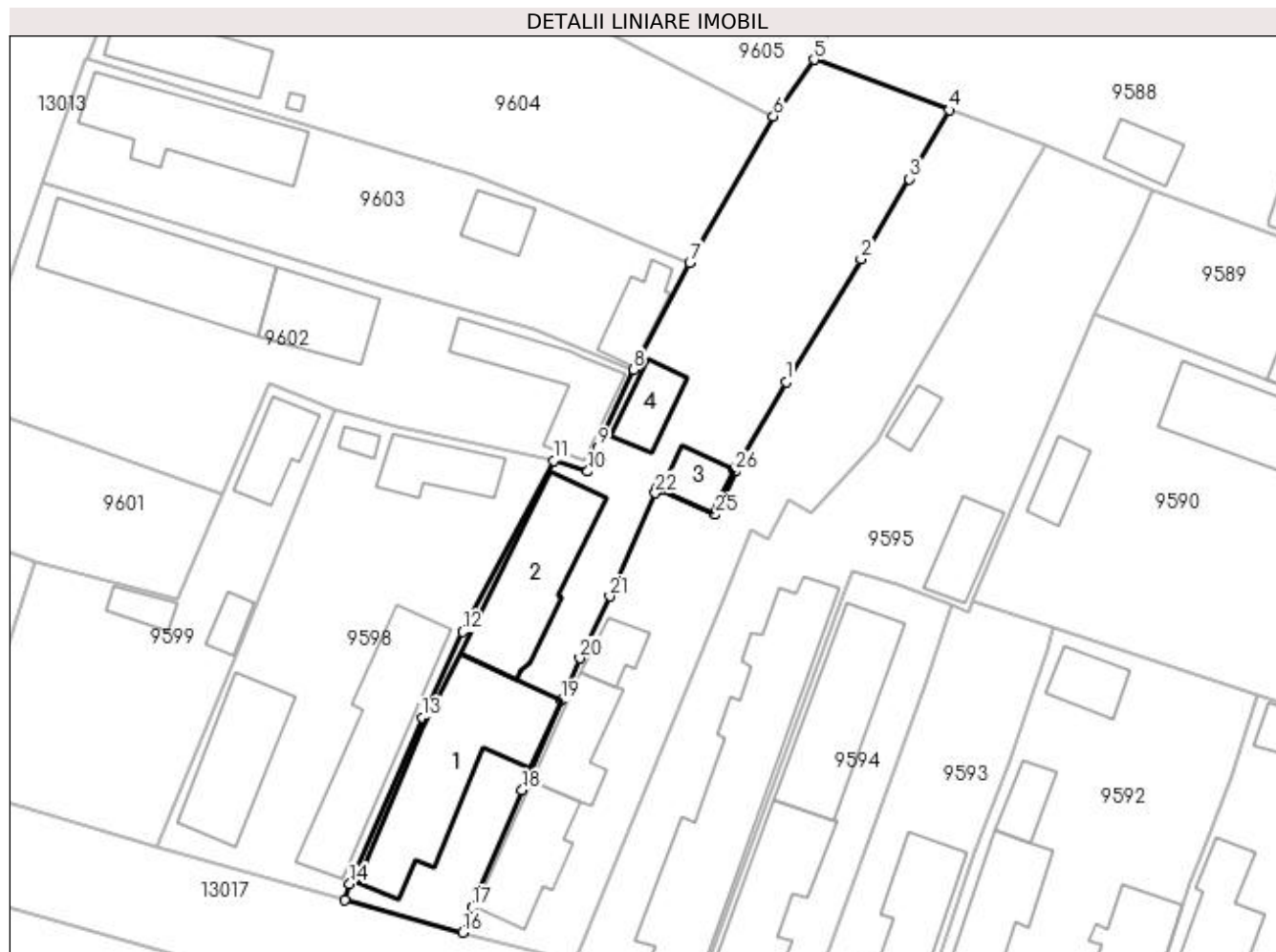
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31934	Din acte: 880 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	7	20	-	
2	arabil	DA	168	7	20	-	
3	vie	DA	178	7	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31934-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 4 CAMERE, SALA SI PIVNITA, EDIFICATA IN ANUL 1964, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.2	31934-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CHIRPICI COMPUSA DIN BUCATARIE, 1 CAMERA, PATUL SI MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1964, ACOPERITA CU TIGLA;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.868,898 283.744,263	2	347.875,485 283.755,031	12.623
3	347.879,721 283.762,042	4	347.883,228 283.768,068	6.972
5	347.871,355 283.772,489	6	347.867,799 283.767,523	6.108
7	347.860,463 283.754,723	8	347.855,529 283.745,369	10.576
9	347.852,398 283.738,508	10	347.851,534 283.736,442	2.239
11	347.848,546 283.737,373	12	347.840,558 283.722,4	16.971
13	347.837,054 283.714,861	14	347.830,691 283.700,332	15.861
15	347.830,241 283.698,911	16	347.840,563 283.696,075	10.705
17	347.841,392 283.698,268	18	347.845,788 283.708,527	11.161
19	347.849,243 283.716,378	20	347.850,845 283.720,079	4.033
21	347.853,461 283.725,499	22	347.857,462 283.734,542	9.889
23	347.857,617 283.734,943	24	347.857,891 283.734,82	0.3
25	347.862,728 283.732,658	26	347.864,48 283.736,432	4.161
27	347.864,317 283.736,512	28	347.864,486 283.736,798	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.875,485 283.755,031	3	347.879,721 283.762,042	8.191
4	347.883,228 283.768,068	5	347.871,355 283.772,489	12.669
6	347.867,799 283.767,523	7	347.860,463 283.754,723	14.753
8	347.855,529 283.745,369	9	347.852,398 283.738,508	7.542
10	347.851,534 283.736,442	11	347.848,546 283.737,373	3.13
12	347.840,558 283.722,4	13	347.837,054 283.714,861	8.314
14	347.830,691 283.700,332	15	347.830,241 283.698,911	1.491
16	347.840,563 283.696,075	17	347.841,392 283.698,268	2.344
18	347.845,788 283.708,527	19	347.849,243 283.716,378	8.578
20	347.850,845 283.720,079	21	347.853,461 283.725,499	6.018
22	347.857,462 283.734,542	23	347.857,617 283.734,943	0.43
24	347.857,891 283.734,82	25	347.862,728 283.732,658	5.298
26	347.864,48 283.736,432	27	347.864,317 283.736,512	0.182
28	347.864,486 283.736,798	1	347.868,898 283.744,263	8.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 21, Jud. Dolj, T 7, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 735	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 21, Jud. Dolj, T 7, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 21, Jud. Dolj, T 7, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 21, Jud. Dolj, T 7, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 21, Jud. Dolj, T 7, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1588-48561, din 10/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D10512984/21.11.2018; CERTIF. DE NOTORIETATE:11320/05.12.2022;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

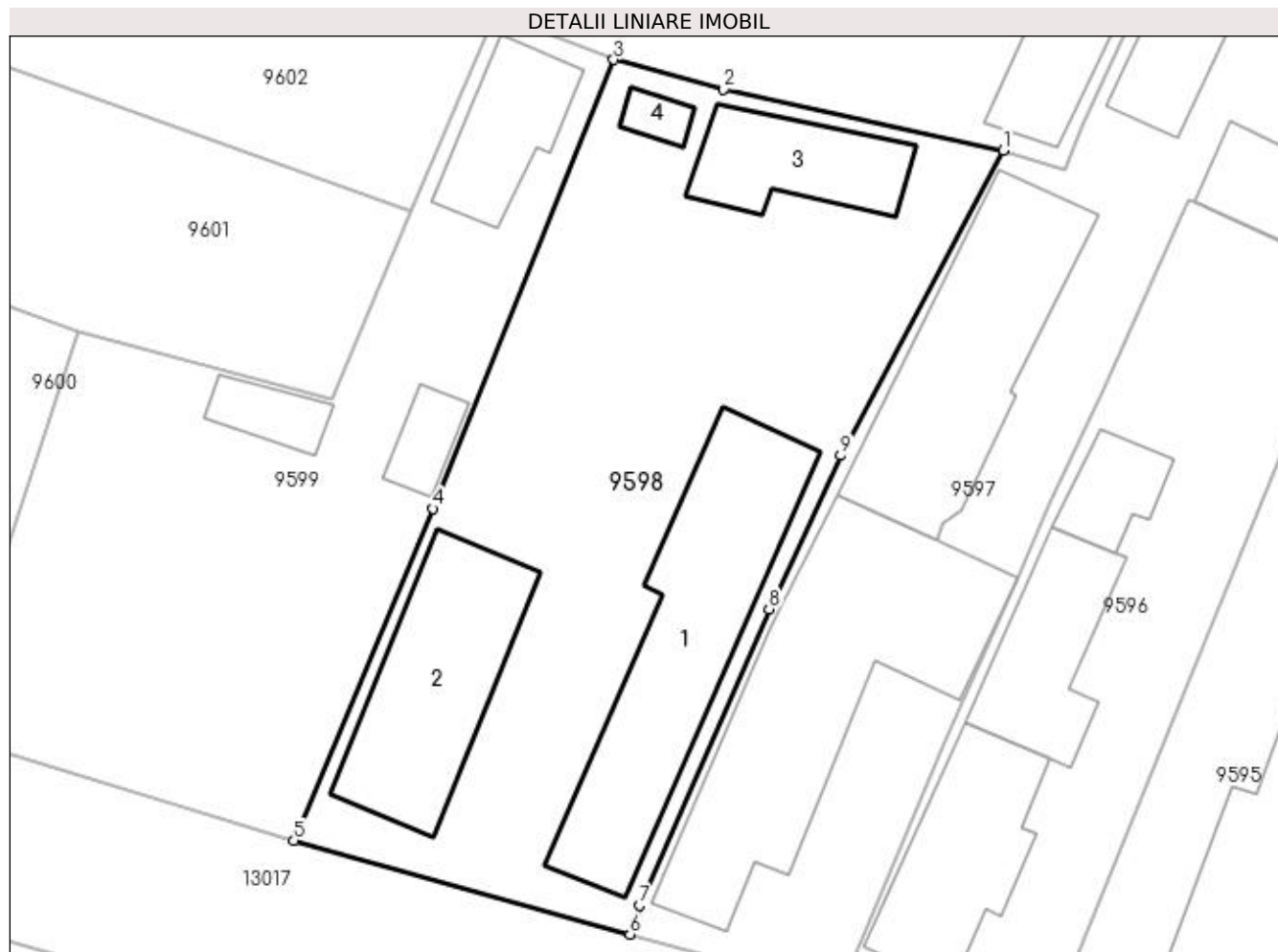
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	7	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.848,546 283.737,373	2	347.834,835 283.740,352	14.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.834,835 283.740,352	3	347.829,439 283.741,808	5.589
3	347.829,439 283.741,808	4	347.820,547 283.719,787	23.749
4	347.820,547 283.719,787	5	347.813,753 283.703,499	17.648
5	347.813,753 283.703,499	6	347.830,241 283.698,911	17.114
6	347.830,241 283.698,911	7	347.830,691 283.700,332	1.491
7	347.830,691 283.700,332	8	347.837,054 283.714,861	15.861
8	347.837,054 283.714,861	9	347.840,558 283.722,4	8.314
9	347.840,558 283.722,4	1	347.848,546 283.737,373	16.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 19, Jud. Dolj, T 7, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 19, Jud. Dolj, T 7, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 19, Jud. Dolj, T 7, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 19, Jud. Dolj, T 7, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:208, din 08/07/2008 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODAGIU VASILICA	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ODAGIU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3

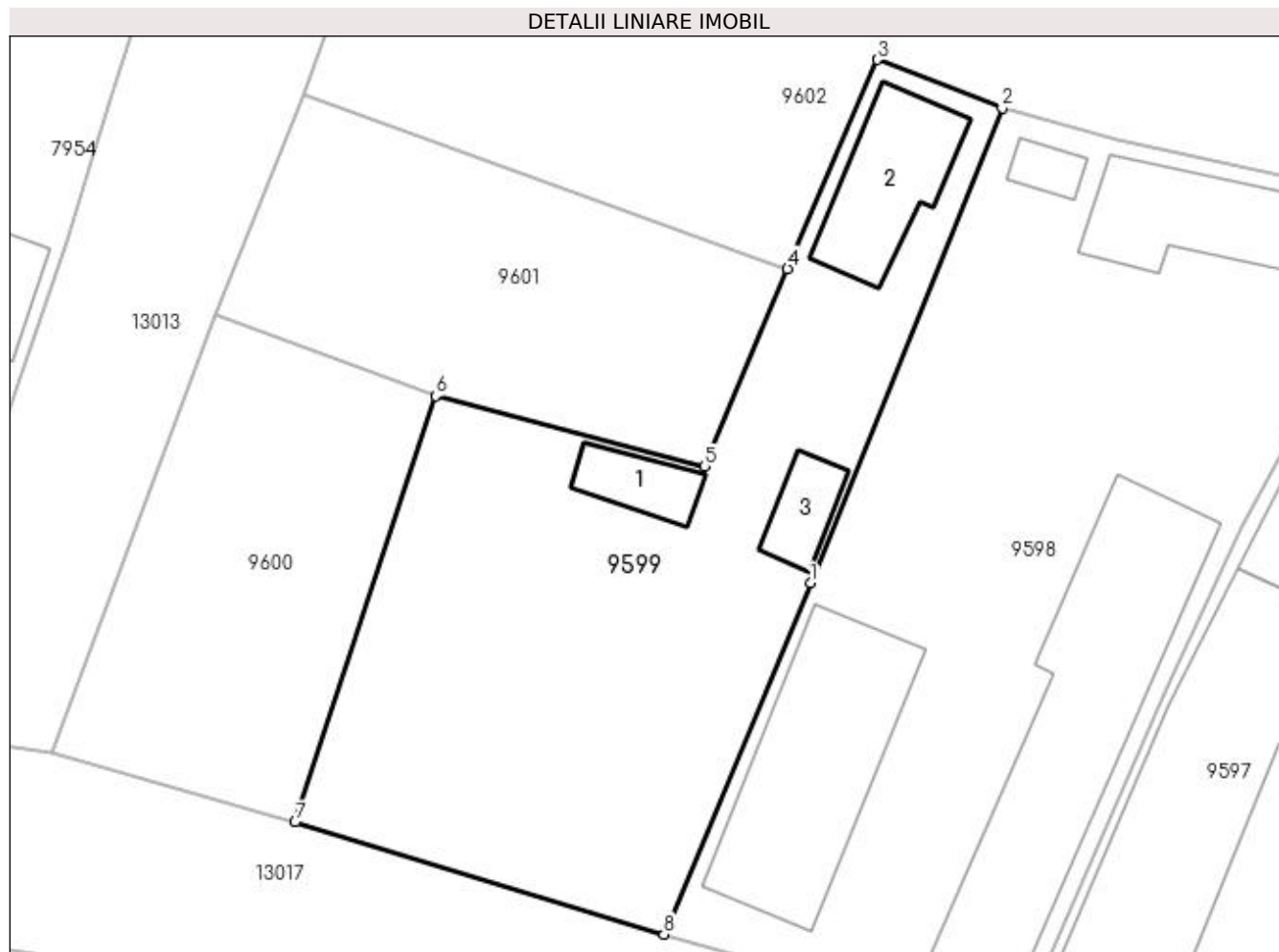
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	7	22	-	
2	vie	DA	155	7	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.820,547 283.719,787	2	347.829,439 283.741,808	23.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.829,439 283.741,808	3	347.823,638 283.744,064	6.224
3	347.823,638 283.744,064	4	347.819,491 283.734,371	10.543
4	347.819,491 283.734,371	5	347.815,647 283.725,193	9.95
5	347.815,647 283.725,193	6	347.803,16 283.728,462	12.908
6	347.803,16 283.728,462	7	347.796,645 283.708,704	20.804
7	347.796,645 283.708,704	8	347.813,753 283.703,499	17.882
8	347.813,753 283.703,499	1	347.820,547 283.719,787	17.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batrin, Nr. 17, Jud. Dolj, T 7, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 239	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:174, din 10/12/2020 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU-IONESCU RALUCA-TIBERIA	A1
Act Notarial nr. CVC:1523, din 24/07/1997 emis de BNP STOENESCU FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

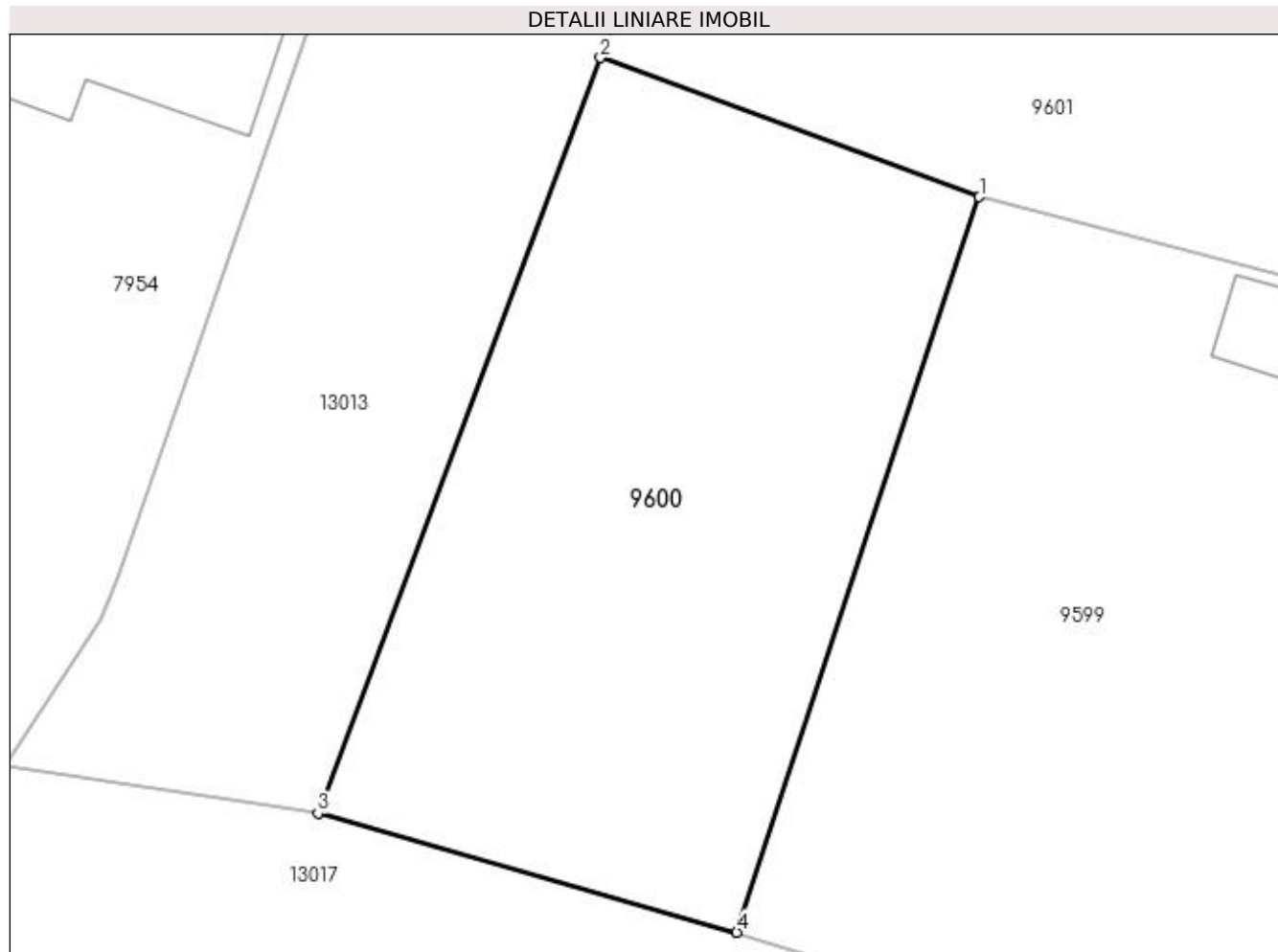
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	7	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.803,16 283.728,462	2	347.792,981 283.732,203	10.845
2	347.792,981 283.732,203	3	347.785,383 283.711,904	21.674
3	347.785,383 283.711,904	4	347.796,645 283.708,704	11.708
4	347.796,645 283.708,704	1	347.803,16 283.728,462	20.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 108, Jud. Dolj, T 7, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 255	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:840, din 07/07/2015 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIMON AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

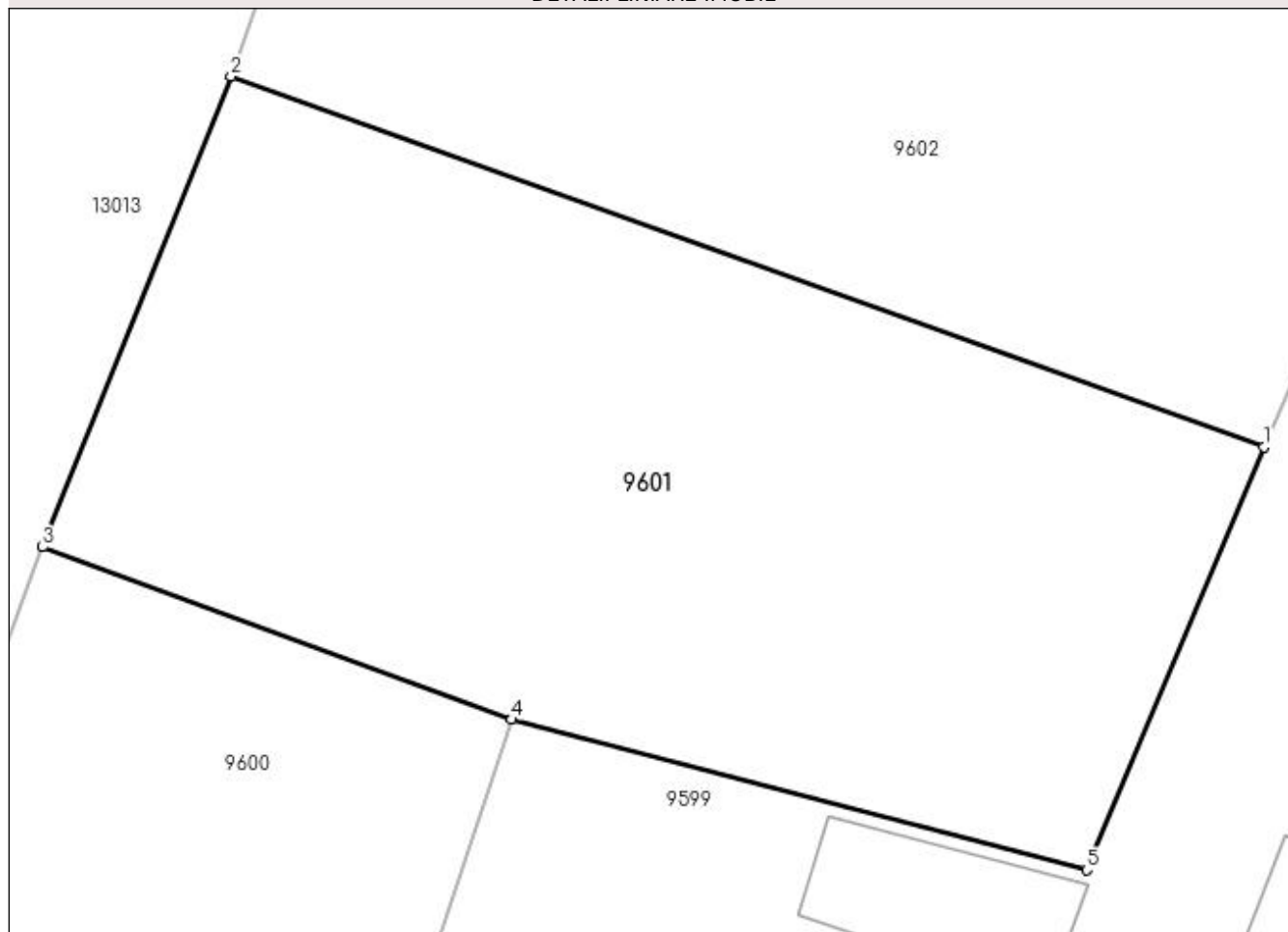
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	7	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.819,491 283.734,371	2	347.797,071 283.742,42	23.821
2	347.797,071 283.742,42	3	347.792,981 283.732,203	11.005
3	347.792,981 283.732,203	4	347.803,16 283.728,462	10.845
4	347.803,16 283.728,462	5	347.815,647 283.725,193	12.908
5	347.815,647 283.725,193	1	347.819,491 283.734,371	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 110, Jud. Dolj, T 7, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 834	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 110, Jud. Dolj, T 7, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 110, Jud. Dolj, T 7, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 110, Jud. Dolj, T 7, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 17/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:580-48414, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:D9893767/22.10.1993);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN MARIN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN MARIN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

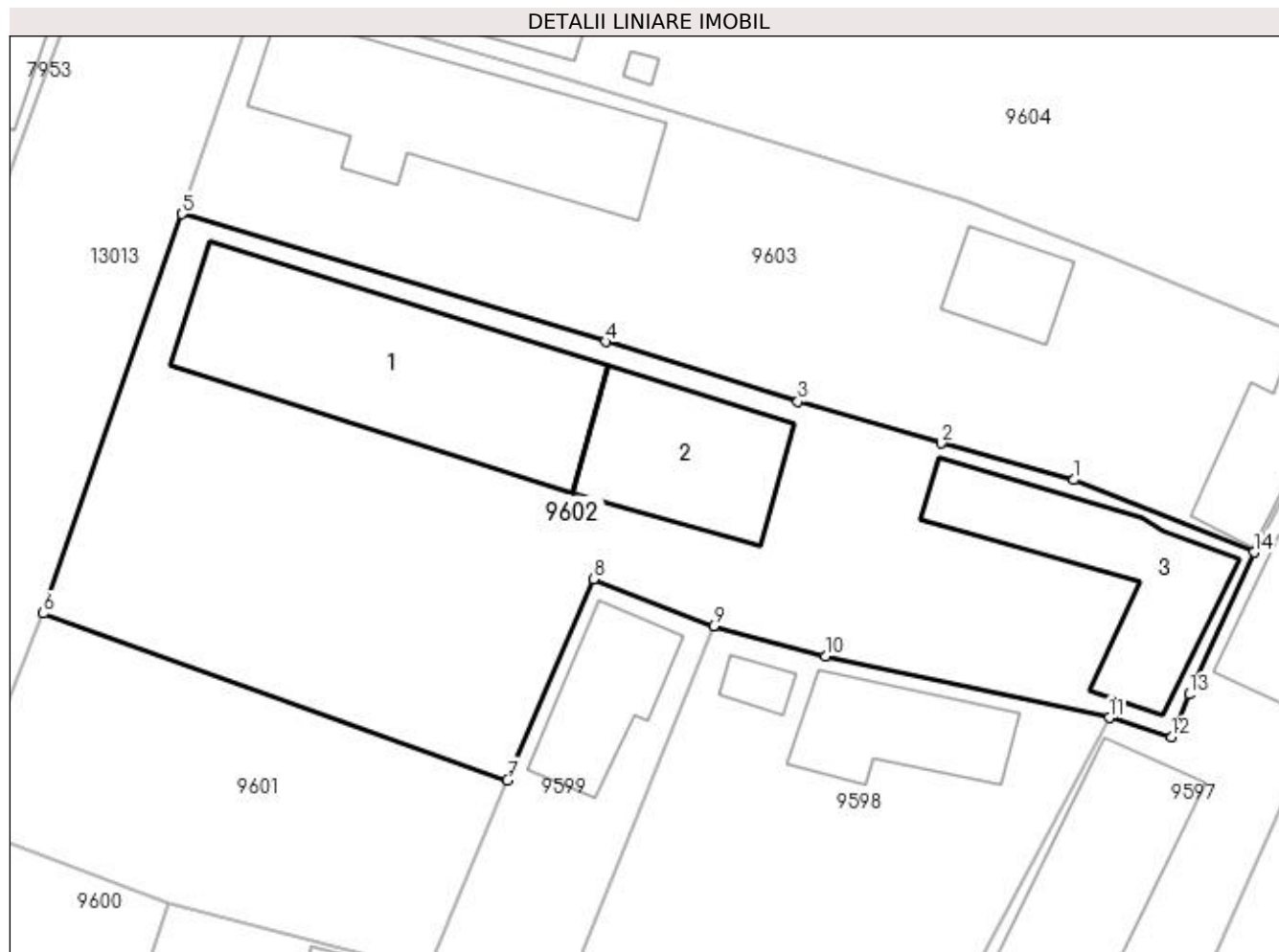
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	7	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.846,821 283.748,863	2	347.840,433 283.750,631	6.628
2	347.840,433 283.750,631	3	347.833,509 283.752,647	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.833,509 283.752,647	4	347.824,218 283.755,527	9.727
4	347.824,218 283.755,527	5	347.803,775 283.761,701	21.355
5	347.803,775 283.761,701	6	347.797,071 283.742,42	20.413
6	347.797,071 283.742,42	7	347.819,491 283.734,371	23.821
7	347.819,491 283.734,371	8	347.823,638 283.744,064	10.543
8	347.823,638 283.744,064	9	347.829,439 283.741,808	6.224
9	347.829,439 283.741,808	10	347.834,835 283.740,352	5.589
10	347.834,835 283.740,352	11	347.848,546 283.737,373	14.031
11	347.848,546 283.737,373	12	347.851,534 283.736,442	3.13
12	347.851,534 283.736,442	13	347.852,398 283.738,508	2.239
13	347.852,398 283.738,508	14	347.855,529 283.745,369	7.542
14	347.855,529 283.745,369	1	347.846,821 283.748,863	9.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 112, Jud. Dolj, T 7, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 624	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 112, Jud. Dolj, T 7, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 112, Jud. Dolj, T 7, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 112, Jud. Dolj, T 7, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:446-48412, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DM891864/18.10.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN PETRE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN PETRE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

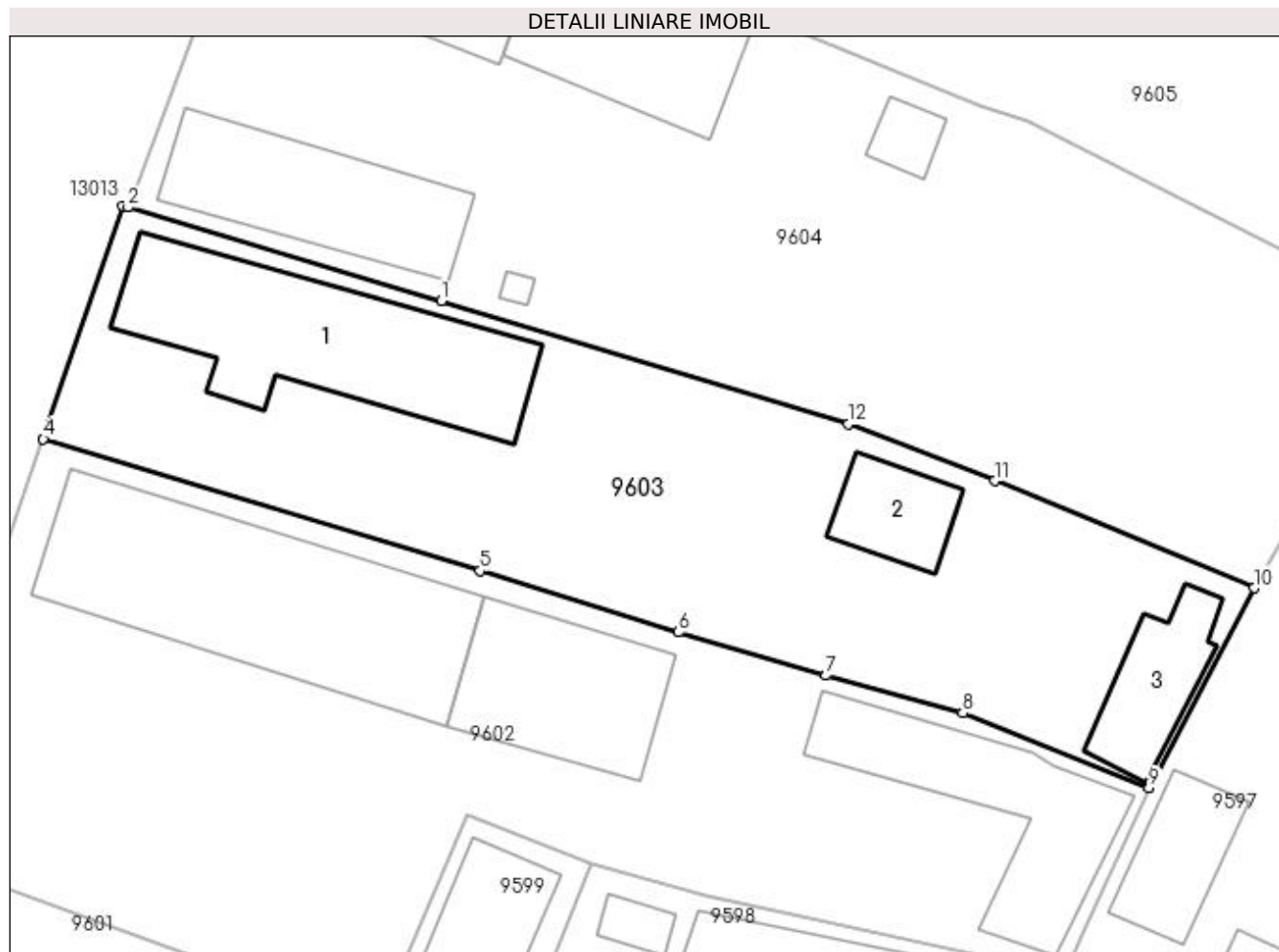
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	7	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.822,403 283.768,164	2	347.807,752 283.772,54	15.291
2	347.807,752 283.772,54	3	347.807,499 283.772,596	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.807,499 283.772,596	4	347.803,775 283.761,701	11.514
4	347.803,775 283.761,701	5	347.824,218 283.755,527	21.355
5	347.824,218 283.755,527	6	347.833,509 283.752,647	9.727
6	347.833,509 283.752,647	7	347.840,433 283.750,631	7.212
7	347.840,433 283.750,631	8	347.846,821 283.748,863	6.628
8	347.846,821 283.748,863	9	347.855,529 283.745,369	9.383
9	347.855,529 283.745,369	10	347.860,463 283.754,723	10.576
10	347.860,463 283.754,723	11	347.848,324 283.759,735	13.133
11	347.848,324 283.759,735	12	347.841,476 283.762,415	7.354
12	347.841,476 283.762,415	1	347.822,403 283.768,164	19.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30205	Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30205-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE, HOL, SI VESTIBUL;
A1.2	30205-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA CU 2 CAMERE, HOL, CAMARA, SALA SI VATRA;
A1.3	30205-C3	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	30205-C4	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	30205-C5	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 114, Jud. Dolj, T 7, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74334 / 26/07/2013	
Act Notarial nr. CVC:381, din 26/07/2013 emis de NP Bajenaru Anamaria;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIETA CLAUDIA	
0 / 12/12/2022	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIETA CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

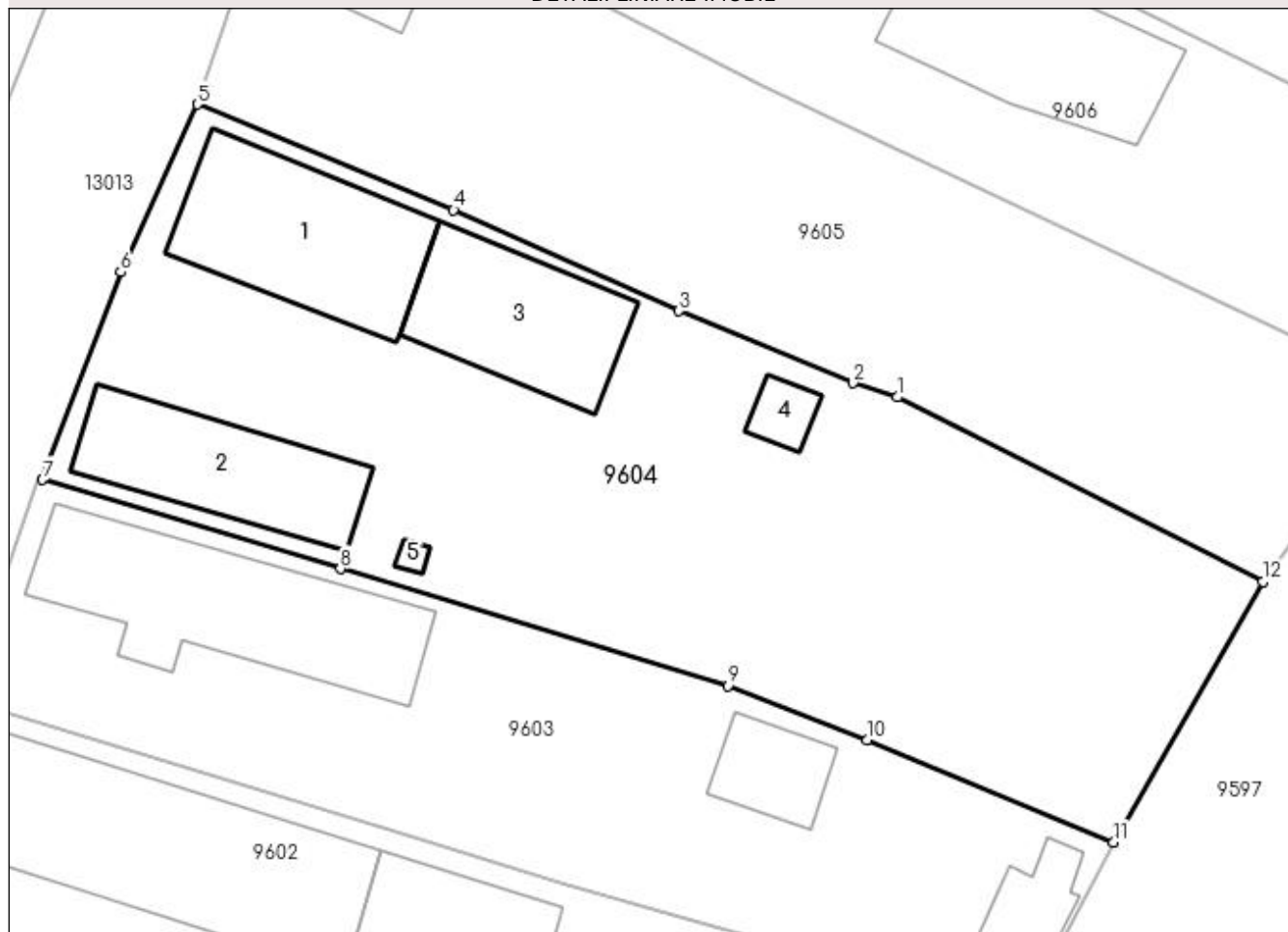
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30205	Din acte: 1.000 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	7	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30205-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE, HOL, SI VESTIBUL;
A1.2	30205-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA CU 2 CAMERE, HOL, CAMARA, SALA SI VATRA;
A1.3	30205-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	30205-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	30205-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.849,814 283.776,599	2	347.847,636 283.777,303	2.289
2	347.847,636 283.777,303	3	347.839,07 283.780,837	9.266
3	347.839,07 283.780,837	4	347.827,98 283.785,811	12.154
4	347.827,98 283.785,811	5	347.815,372 283.791,001	13.634
5	347.815,372 283.791,001	6	347.811,594 283.782,758	9.068
6	347.811,594 283.782,758	7	347.807,752 283.772,54	10.916
7	347.807,752 283.772,54	8	347.822,403 283.768,164	15.291
8	347.822,403 283.768,164	9	347.841,476 283.762,415	19.921
9	347.841,476 283.762,415	10	347.848,324 283.759,735	7.354
10	347.848,324 283.759,735	11	347.860,463 283.754,723	13.133
11	347.860,463 283.754,723	12	347.867,799 283.767,523	14.753
12	347.867,799 283.767,523	1	347.849,814 283.776,599	20.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 7, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 693	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 116, Jud. Dolj, T 7, P 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:2047-44772, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 600/693, cota initiala 600/693 1) CALDARARU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU ION, LIPSA CNP	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1604, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 93/693 in favoarea posesorilor 1) CALDARARU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

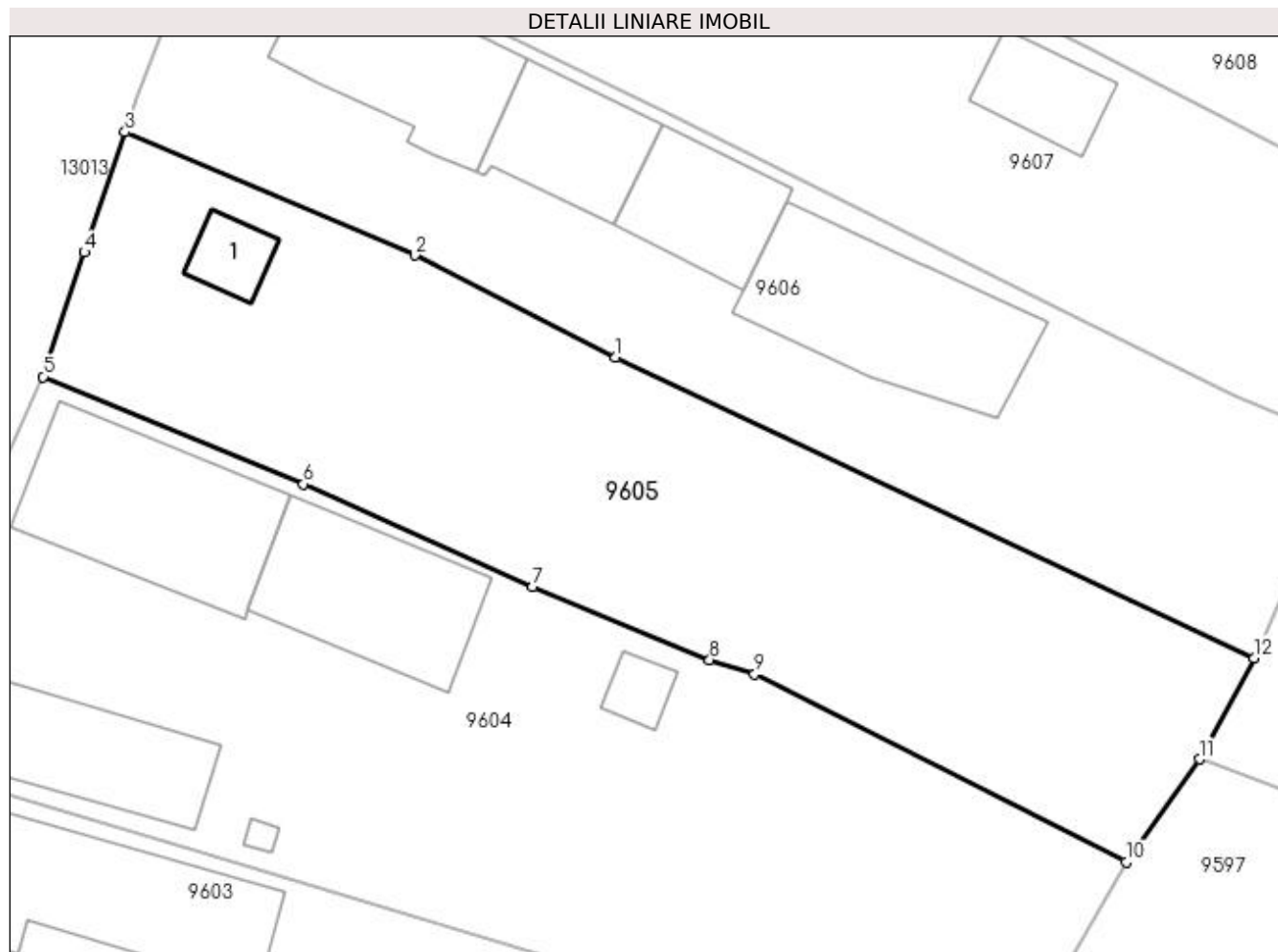
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	7	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.843,088 283.791,93	2	347.833,359 283.796,885	10.918
2	347.833,359 283.796,885	3	347.819,339 283.802,836	15.231
3	347.819,339 283.802,836	4	347.817,365 283.797,026	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.817,365 283.797,026	5	347.815,372 283.791,001	6.346
5	347.815,372 283.791,001	6	347.827,98 283.785,811	13.634
6	347.827,98 283.785,811	7	347.839,07 283.780,837	12.154
7	347.839,07 283.780,837	8	347.847,636 283.777,303	9.266
8	347.847,636 283.777,303	9	347.849,814 283.776,599	2.289
9	347.849,814 283.776,599	10	347.867,799 283.767,523	20.145
10	347.867,799 283.767,523	11	347.871,355 283.772,489	6.108
11	347.871,355 283.772,489	12	347.873,989 283.777,389	5.563
12	347.873,989 283.777,389	1	347.843,088 283.791,93	34.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 7, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30652	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30652-C1	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 7, P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta,din cranturi/1934:3camere, sala,2 holuri,SU=62.40 mp, fara certificat de performanta energetica a cladirii;
A1.2	30652-C2	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 7, P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa,din cranturi/1954 cu : bucatarie,baie,sala cu intrare in pivnita la nivel sala, SU=31.00mp;
A1.3	30652-C3	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 7, P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa,din cranturi /1974 cu:2 camere,hol ,pivnitaj,SU=26.77mp;
A1.4	30652-C4	Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 118, Jud. Dolj, T 7, P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa cu: sopron inchis, patul+magazie,2 incaperi(grajd+cotet pasari);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89963 / 23/10/2012	
Act Administrativ nr. TDP:1835-9568, din 06/12/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj (Adeverinta nr 3821/2012 Primaria comunei Maglavit, anexa nr 1 si 2 nr 3649/2012 Primaria comunei Maglavit, CNS 3649 Primaria comunei Maglavit);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISICA ADRIAN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

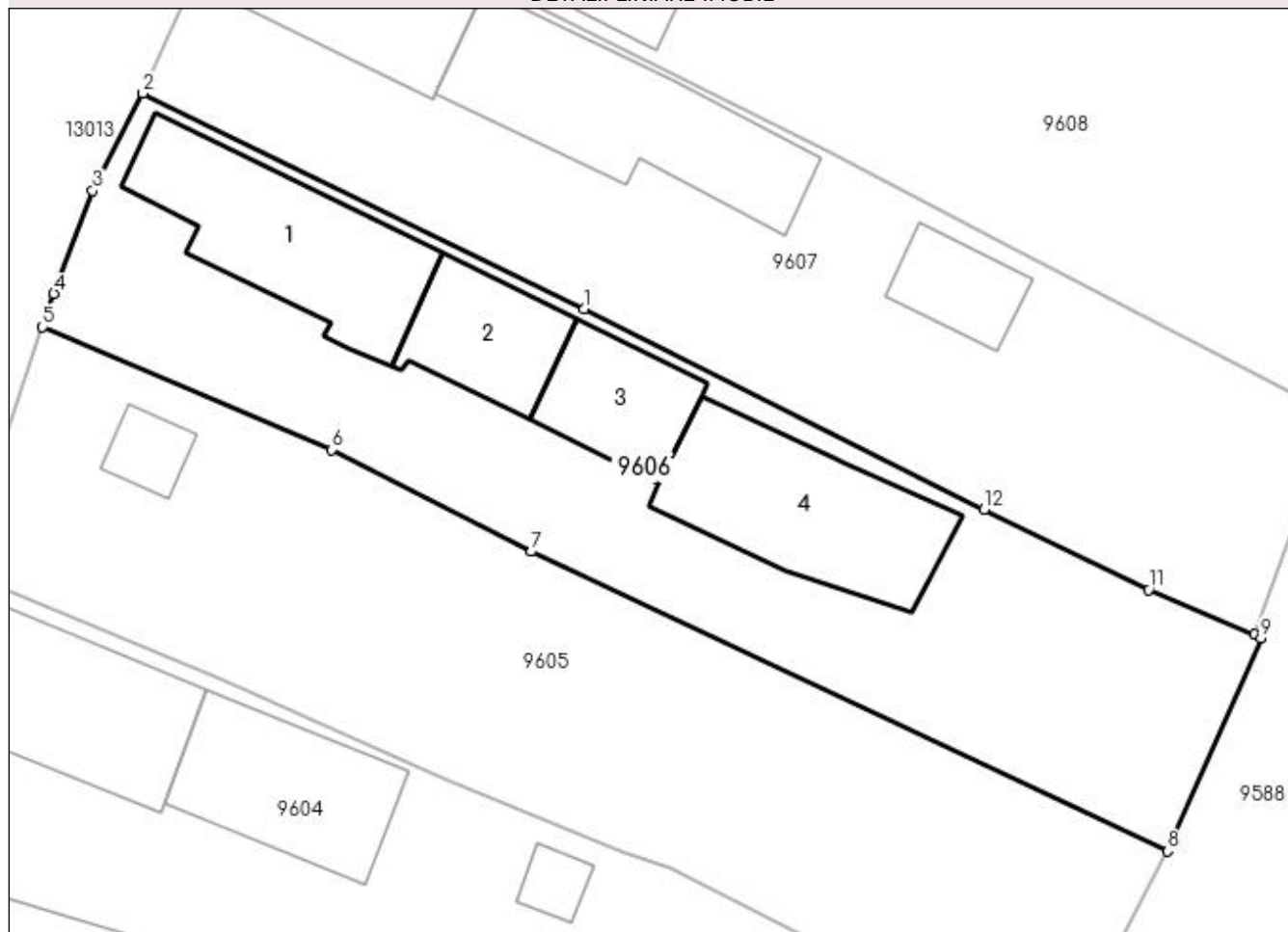
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30652	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	7	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30652-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta,din cranturi/1934:3camere,sala,2 holuri,SU=62.40 mp, fara certificat de performanta energetica a cladirii;
A1.2	30652-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa,din cranturi/1954 cu :bucatarie,baie,sala cu intrare in pivnita la nivel sala,SU=31.00mp;
A1.3	30652-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa,din cranturi /1974 cu:2 camere,hol ,pivnitaj,SU=26.77mp;
A1.4	30652-C4	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa cu: sopron inchis,patul+magazie,2 incaperi (grajd+cotet pasari);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.845,644 283.803,722	2	347.824,214 283.814,186	23.848
2	347.824,214 283.814,186	3	347.821,779 283.809,448	5.327
3	347.821,779 283.809,448	4	347.819,897 283.804,468	5.324
4	347.819,897 283.804,468	5	347.819,339 283.802,836	1.725
5	347.819,339 283.802,836	6	347.833,359 283.796,885	15.231
6	347.833,359 283.796,885	7	347.843,088 283.791,93	10.918
7	347.843,088 283.791,93	8	347.873,989 283.777,389	34.151
8	347.873,989 283.777,389	9	347.878,505 283.787,746	11.299
9	347.878,505 283.787,746	10	347.878,192 283.787,918	0.357
10	347.878,192 283.787,918	11	347.873,044 283.790,078	5.583
11	347.873,044 283.790,078	12	347.865,071 283.793,981	8.877
12	347.865,071 283.793,981	1	347.845,644 283.803,722	21.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 7, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 716	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 7, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 7, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 120, Jud. Dolj, T 7, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:1851-9568, din 09/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 600/716, cota initiala 600/716 1) GLAVAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1605, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 116/716 in favoarea posesorilor 1) GLAVAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

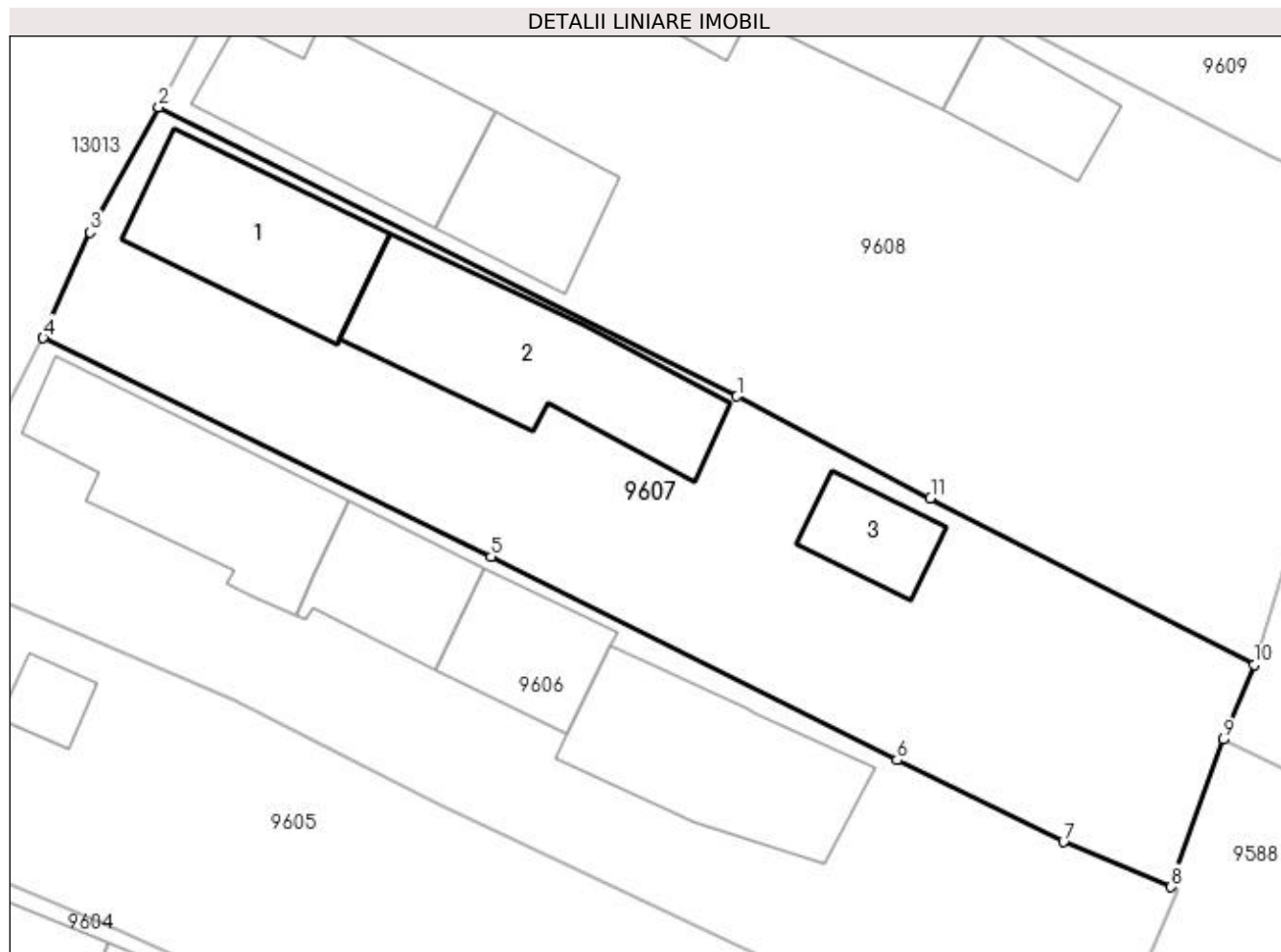
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	7	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.857,416 283.811,398	2	347.829,754 283.825,23	30.928
2	347.829,754 283.825,23	3	347.826,469 283.819,237	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.826,469 283.819,237	4	347.824,214 283.814,186	5.532
4	347.824,214 283.814,186	5	347.845,644 283.803,722	23.848
5	347.845,644 283.803,722	6	347.865,071 283.793,981	21.732
6	347.865,071 283.793,981	7	347.873,044 283.790,078	8.877
7	347.873,044 283.790,078	8	347.878,192 283.787,918	5.583
8	347.878,192 283.787,918	9	347.880,7 283.794,976	7.49
9	347.880,7 283.794,976	10	347.882,163 283.798,542	3.854
10	347.882,163 283.798,542	11	347.866,672 283.806,524	17.427
11	347.866,672 283.806,524	1	347.857,416 283.811,398	10.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.252	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 122, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1302, din 11/10/2010 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN VALERIA-IULICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLAVAN VALERIA-IULICA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

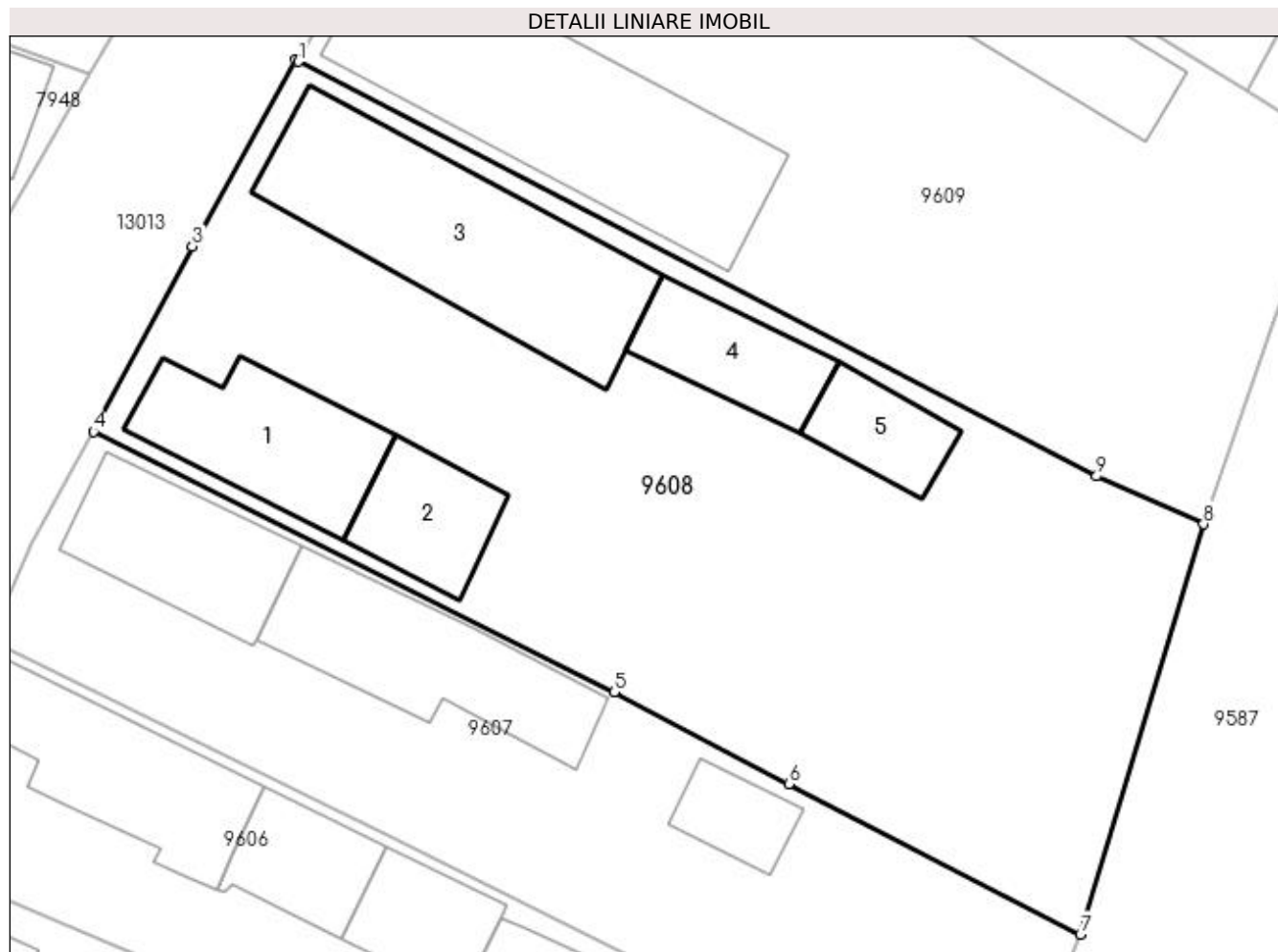
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	7	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.840,634 283.844,876	2	347.840,486 283.844,98	0.181
2	347.840,486 283.844,98	3	347.834,998 283.835,067	11.331
3	347.834,998 283.835,067	4	347.829,754 283.825,23	11.147
4	347.829,754 283.825,23	5	347.857,416 283.811,398	30.928
5	347.857,416 283.811,398	6	347.866,672 283.806,524	10.461
6	347.866,672 283.806,524	7	347.882,163 283.798,542	17.427
7	347.882,163 283.798,542	8	347.888,71 283.820,323	22.744
8	347.888,71 283.820,323	9	347.883,024 283.822,864	6.228
9	347.883,024 283.822,864	1	347.840,634 283.844,876	47.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 7, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 124, Jud. Dolj, T 7, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:66, din 17/04/2015 emis de BIN BUDIANA IONUT-RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERGA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLAVAN VALERIA-IULICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

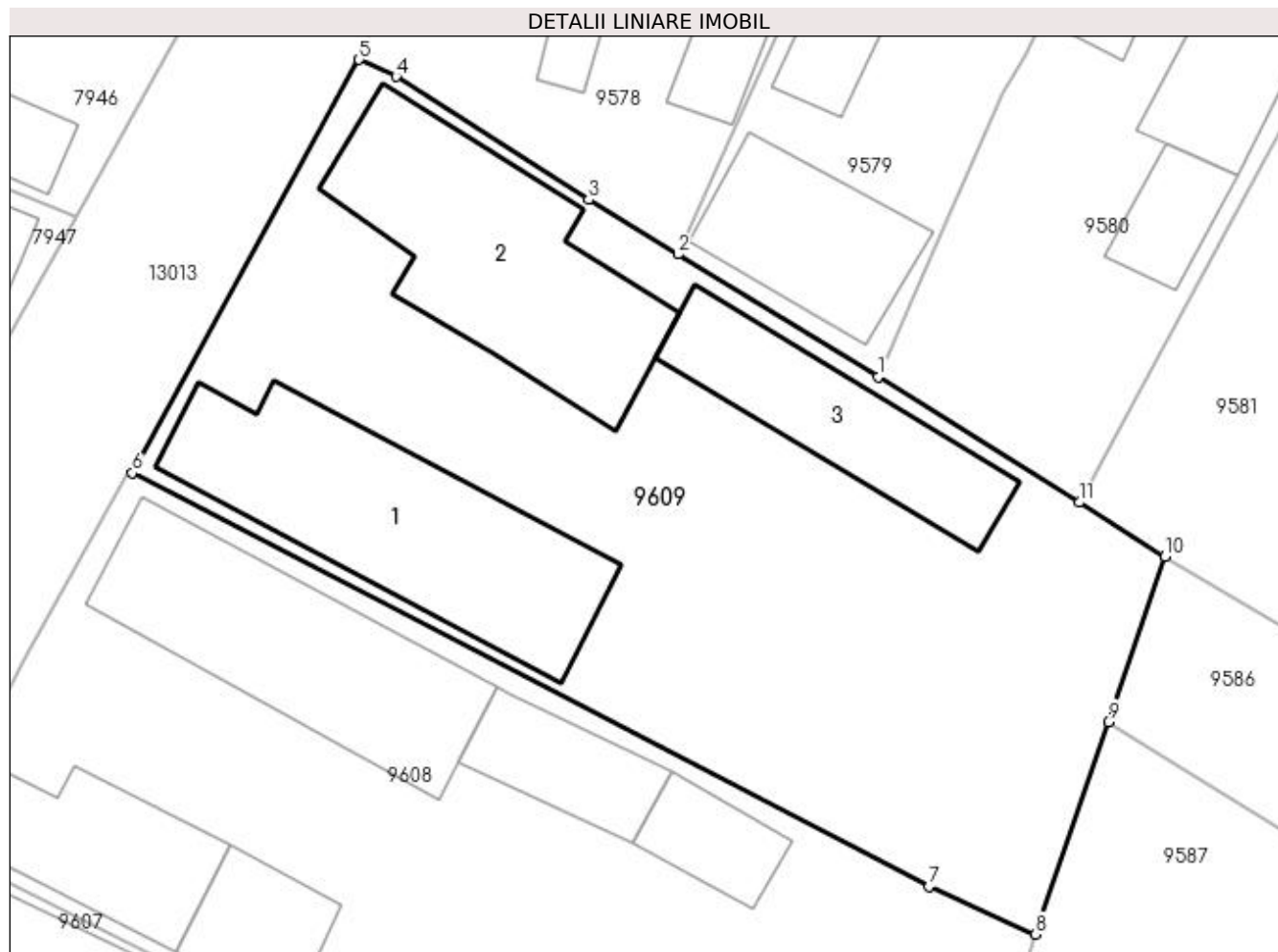
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.213	7	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.880,324 283.849,987	2	347.869,667 283.856,497	12.488
2	347.869,667 283.856,497	3	347.864,921 283.859,414	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.864,921 283.859,414	4	347.854,675 283.865,952	12.154
4	347.854,675 283.865,952	5	347.852,704 283.866,859	2.17
5	347.852,704 283.866,859	6	347.840,634 283.844,876	25.079
6	347.840,634 283.844,876	7	347.883,024 283.822,864	47.764
7	347.883,024 283.822,864	8	347.888,71 283.820,323	6.228
8	347.888,71 283.820,323	9	347.892,576 283.831,626	11.946
9	347.892,576 283.831,626	10	347.895,588 283.840,43	9.305
10	347.895,588 283.840,43	11	347.891,022 283.843,3	5.393
11	347.891,022 283.843,3	1	347.880,324 283.849,987	12.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 22, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.398	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 22, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 22, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 86, Jud. Dolj, T 22, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:90-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:462, din 31/03/1993 emis de NP AUREL BELU (CERTIF. DE DECES:DR208399/10.06.2002;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDAREANU TRAIAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

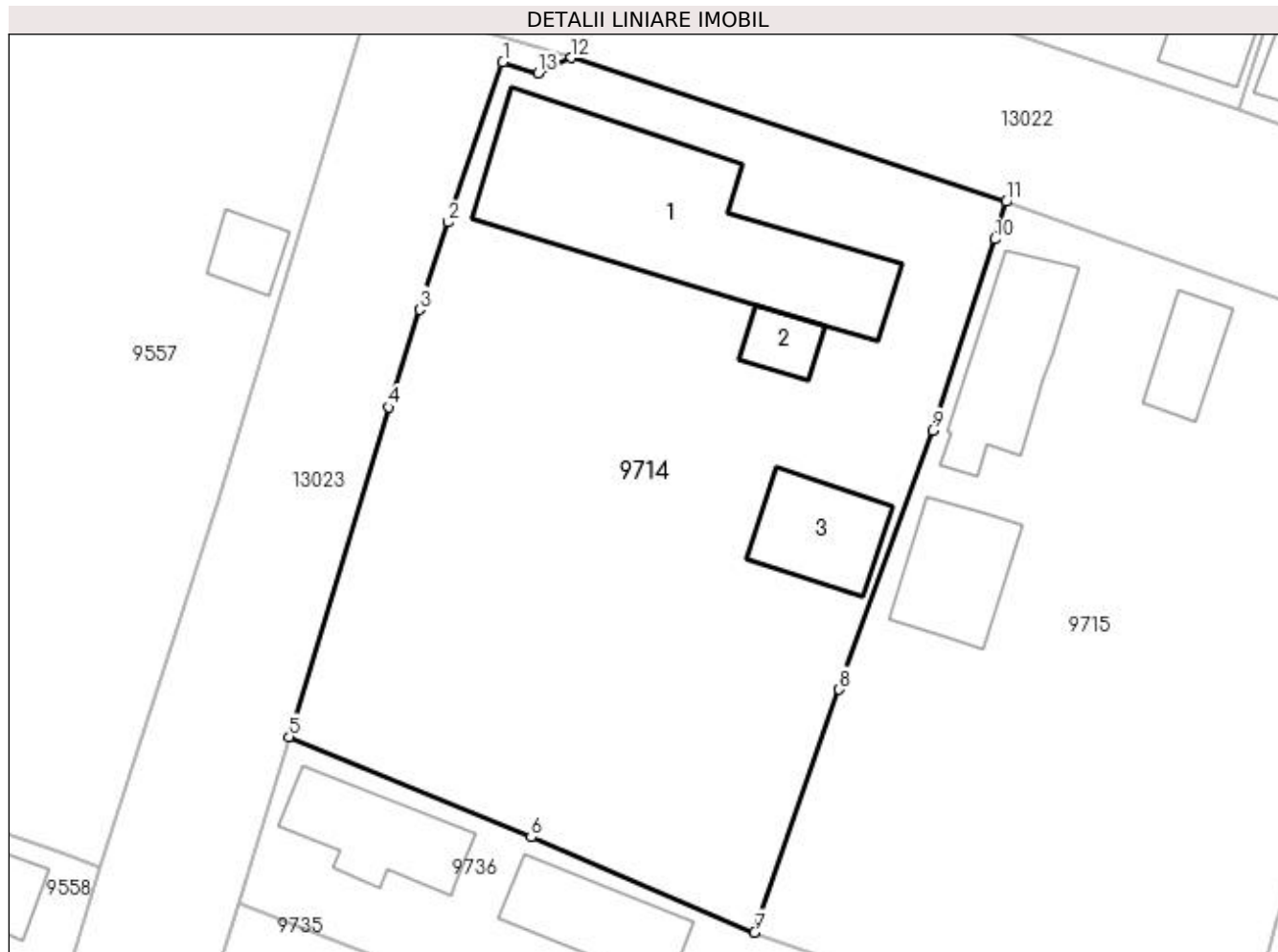
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	22	9	-	
2	arabil	DA	632	22	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.615,316 283.615,297	2	347.612,04 283.605,68	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.612,04 283.605,68	3	347.610,331 283.600,44	5.512
3	347.610,331 283.600,44	4	347.608,465 283.594,59	6.14
4	347.608,465 283.594,59	5	347.602,474 283.574,817	20.661
5	347.602,474 283.574,817	6	347.617,015 283.568,786	15.742
6	347.617,015 283.568,786	7	347.630,426 283.563,078	14.575
7	347.630,426 283.563,078	8	347.635,501 283.577,656	15.436
8	347.635,501 283.577,656	9	347.641,108 283.593,207	16.531
9	347.641,108 283.593,207	10	347.644,835 283.604,675	12.058
10	347.644,835 283.604,675	11	347.645,536 283.606,922	2.354
11	347.645,536 283.606,922	12	347.619,435 283.615,561	27.494
12	347.619,435 283.615,561	13	347.617,435 283.614,647	2.199
13	347.617,435 283.614,647	1	347.615,316 283.615,297	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dolj, T 22, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30090	Din acte: 1.400 Masurata: 1.366	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30090-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA,2 CAMERE,SALA,PIVNITA;
A1.2	30090-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA,SALA,BUCATARIE VARA;
A1.3	30090-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CU 2 INCAPERI (PASARI+VITE),DEASUPRA PATUL CU MAGAZIE,SI SOPRON PESTE ELE;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58679 / 08/09/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2462, din 06/09/2010 emis de NP Stoenescu Florea;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSEA MARIAN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

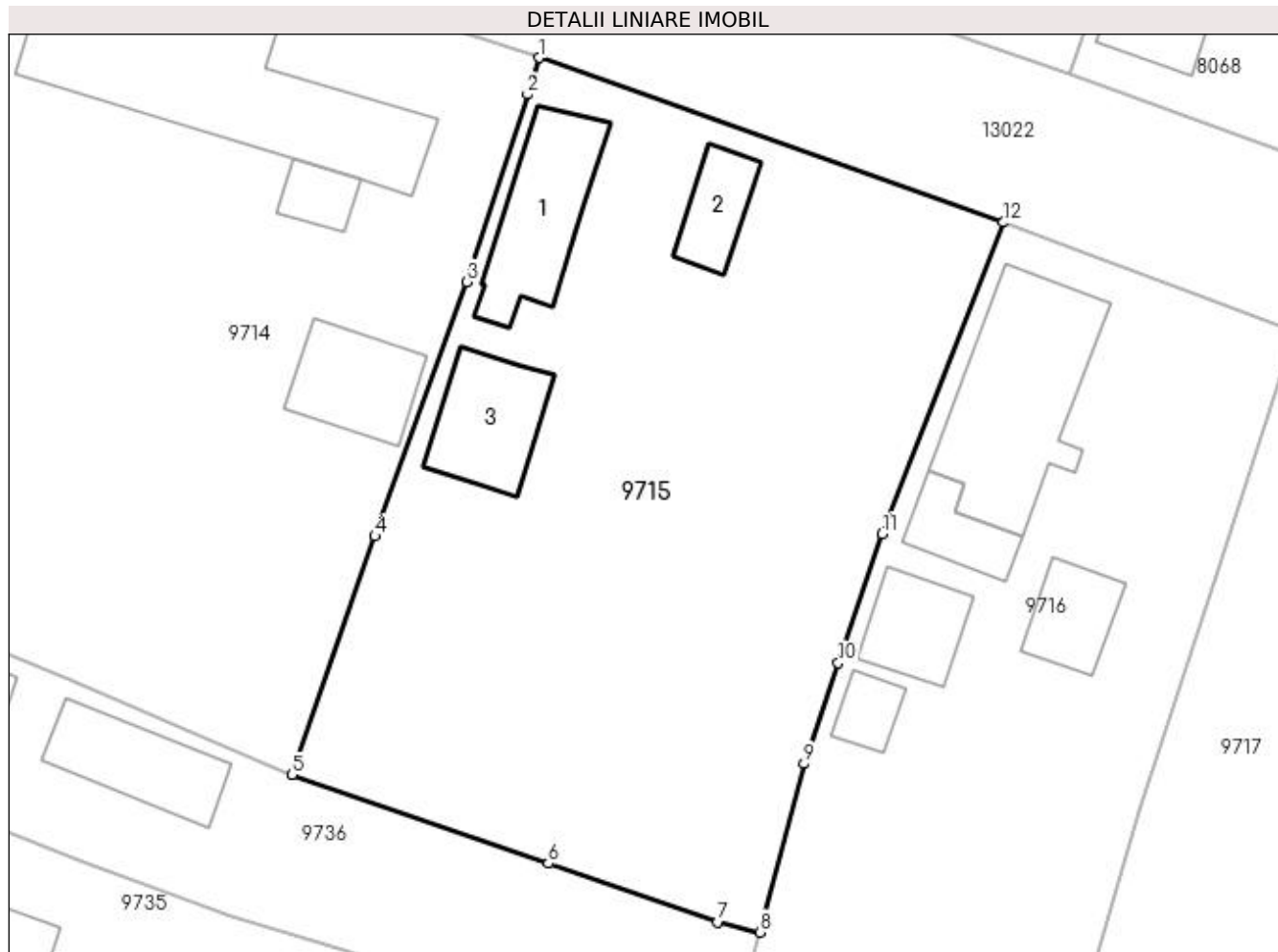
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30090	Din acte: 1.400 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	22	8	-	
2	arabil	DA	952	22	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30090-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA,2 CAMERE,SALA,PIVNITA;
A1.2	30090-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA,SALA,BUCATARIE VARA;
A1.3	30090-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CU 2 INCAPERI (PASARI+VITE),DEASUPRA PATUL CU MAGAZIE,SI SOPRON PESTE ELE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.645,536 283.606,922	2	347.644,835 283.604,675	2.354
2	347.644,835 283.604,675	3	347.641,108 283.593,207	12.058
3	347.641,108 283.593,207	4	347.635,501 283.577,656	16.531
4	347.635,501 283.577,656	5	347.630,426 283.563,078	15.436
5	347.630,426 283.563,078	6	347.646,111 283.557,645	16.599
6	347.646,111 283.557,645	7	347.656,443 283.554,074	10.932
7	347.656,443 283.554,074	8	347.659,036 283.553,433	2.671
8	347.659,036 283.553,433	9	347.661,76 283.563,748	10.669
9	347.661,76 283.563,748	10	347.663,838 283.569,905	6.498
10	347.663,838 283.569,905	11	347.666,537 283.577,796	8.34
11	347.666,537 283.577,796	12	347.673,943 283.596,854	20.446
12	347.673,943 283.596,854	1	347.645,536 283.606,922	30.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32790	Din acte: 1.600 Masurata: 1.695	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32790-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din paianta construita in 1953 cu 2 camere,4 holuri,o baie,intrare in pivnita,pivnita;
A1.2	32790-C2	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din paianta construita in 1958 cu o incapere si o sala;
A1.3	32790-C3	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din boltari construita in 1958-garaj;
A1.4	32790-C4	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din lemne si scandura patul cu magazine si sopron inchis edificat in 1958;
A1.5	32790-C5	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T 22, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din cranturi edificata in 1958-grajd cu o incapere;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48063 / 12/03/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:744, din 08/03/2019 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

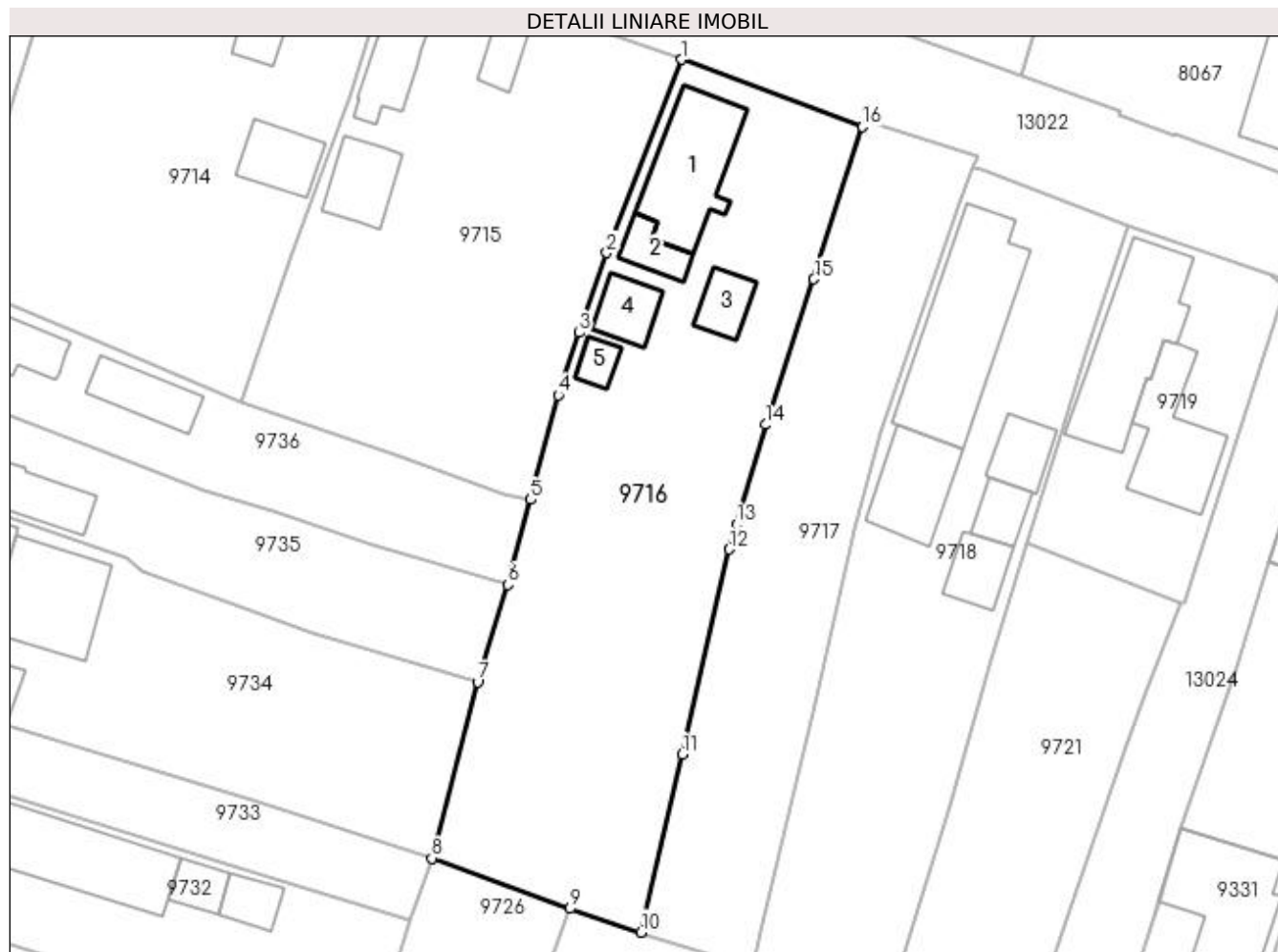
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48063 / 12/03/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:744, din 08/03/2019 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare intretinerii neexecutate în favoarea creditorului intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32790	Din acte: 1.600 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	22	7	-	
2	arabil	DA	625	22	7	-	
3	vie	DA	334	22	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32790-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din paianta construita in 1953 cu 2 camere,4 holuri,o baie,intrare in pivnita,pivnita;
A1.2	32790-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din paianta construita in 1958 cu o incapere si o sala;
A1.3	32790-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din boltari construita in 1958-garaj;
A1.4	32790-C4	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din lemne si scandura patul cu magazine si sopron inchis edificat in 1958;
A1.5	32790-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din cranturi edificata in 1958-grajd cu o incapere;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.673,943 283.596,854	2	347.666,537 283.577,796	20.446
2	347.666,537 283.577,796	3	347.663,838 283.569,905	8.34
3	347.663,838 283.569,905	4	347.661,76 283.563,748	6.498
4	347.661,76 283.563,748	5	347.659,036 283.553,433	10.669
5	347.659,036 283.553,433	6	347.656,763 283.545,051	8.685
6	347.656,763 283.545,051	7	347.653,779 283.535,462	10.043
7	347.653,779 283.535,462	8	347.649,26 283.518,059	17.98
8	347.649,26 283.518,059	9	347.662,913 283.513,078	14.533
9	347.662,913 283.513,078	10	347.669,911 283.510,74	7.378
10	347.669,911 283.510,74	11	347.674,005 283.528,329	18.059
11	347.674,005 283.528,329	12	347.678,636 283.548,522	20.717
12	347.678,636 283.548,522	13	347.679,324 283.550,988	2.56
13	347.679,324 283.550,988	14	347.682,206 283.560,834	10.259
14	347.682,206 283.560,834	15	347.686,98 283.575,204	15.142
15	347.686,98 283.575,204	16	347.691,786 283.590,217	15.763
16	347.691,786 283.590,217	1	347.673,943 283.596,854	19.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Dolj, T 22, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33425	Din acte: 943 Masurata: 950	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105586 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. CVC:1791, din 14/04/2021 emis de NP DIACONU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA FLORIN-TEOFIL 2) DUDEA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

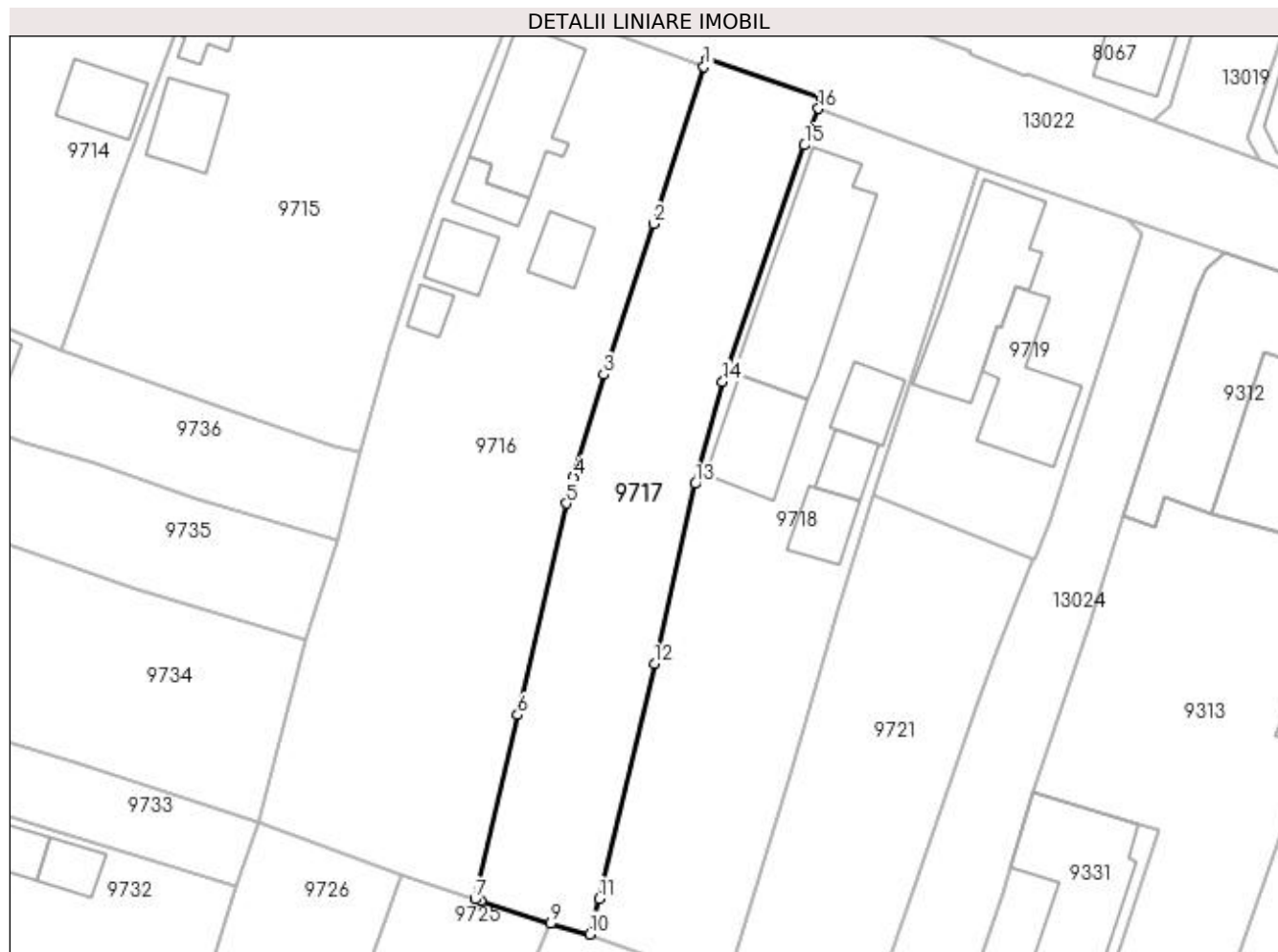
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33425	Din acte: 943 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	950	22	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.691,786 283.590,217	2	347.686,98 283.575,204	15.763
2	347.686,98 283.575,204	3	347.682,206 283.560,834	15.142
3	347.682,206 283.560,834	4	347.679,324 283.550,988	10.259
4	347.679,324 283.550,988	5	347.678,636 283.548,522	2.56
5	347.678,636 283.548,522	6	347.674,005 283.528,329	20.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.674,005 283.528,329	7	347.669,911 283.510,74	18.059
7	347.669,911 283.510,74	8	347.670,475 283.510,552	0.595
8	347.670,475 283.510,552	9	347.677,168 283.508,404	7.029
9	347.677,168 283.508,404	10	347.680,905 283.507,385	3.873
10	347.680,905 283.507,385	11	347.681,799 283.510,782	3.513
11	347.681,799 283.510,782	12	347.687,063 283.533,208	23.036
12	347.687,063 283.533,208	13	347.690,955 283.550,399	17.626
13	347.690,955 283.550,399	14	347.693,575 283.560,164	10.11
14	347.693,575 283.560,164	15	347.701,396 283.582,731	23.884
15	347.701,396 283.582,731	16	347.702,724 283.586,224	3.737
16	347.702,724 283.586,224	17	347.703,107 283.587,233	1.079
17	347.703,107 283.587,233	18	347.692,115 283.590,892	11.585
18	347.692,115 283.590,892	1	347.691,786 283.590,217	0.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.299	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T 22, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:237-60440, din 14/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 900/1299, cota initiala 900/1299 1) SOACA ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOACA ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1611, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 399/1299 in favoarea posesorilor 1) SOACA ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

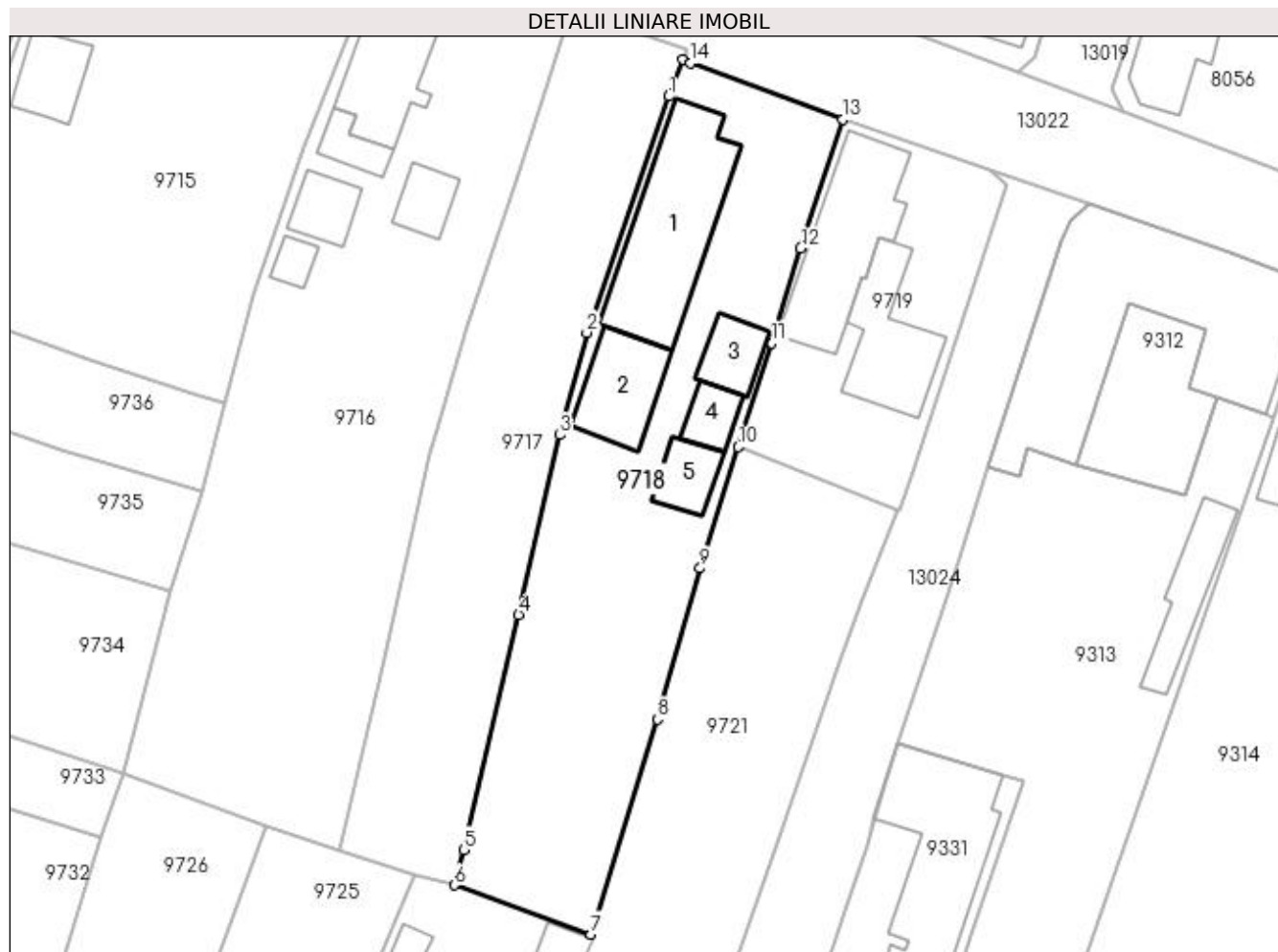
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	22	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.701,396 283.582,731	2	347.693,575 283.560,164	23.884
2	347.693,575 283.560,164	3	347.690,955 283.550,399	10.11
3	347.690,955 283.550,399	4	347.687,063 283.533,208	17.626
4	347.687,063 283.533,208	5	347.681,799 283.510,782	23.036
5	347.681,799 283.510,782	6	347.680,905 283.507,385	3.513
6	347.680,905 283.507,385	7	347.693,983 283.502,702	13.891
7	347.693,983 283.502,702	8	347.700,325 283.523,245	21.5
8	347.700,325 283.523,245	9	347.704,396 283.537,648	14.967
9	347.704,396 283.537,648	10	347.708,034 283.549,253	12.162
10	347.708,034 283.549,253	11	347.711,226 283.559,186	10.433
11	347.711,226 283.559,186	12	347.714,003 283.568,219	9.45
12	347.714,003 283.568,219	13	347.718,054 283.580,542	12.972
13	347.718,054 283.580,542	14	347.703,515 283.585,931	15.506
14	347.703,515 283.585,931	15	347.702,724 283.586,224	0.844
15	347.702,724 283.586,224	1	347.701,396 283.582,731	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Dolj, T 22, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30843	Din acte: 600 Masurata: 554	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30843-C1	Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Dolj, T 22, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Dolj, T 22, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1650, din 03/07/2014 emis de JUDECATORIA CALAFAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA FLORIN-TEOFIL	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDEA FLORIN-TEOFIL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

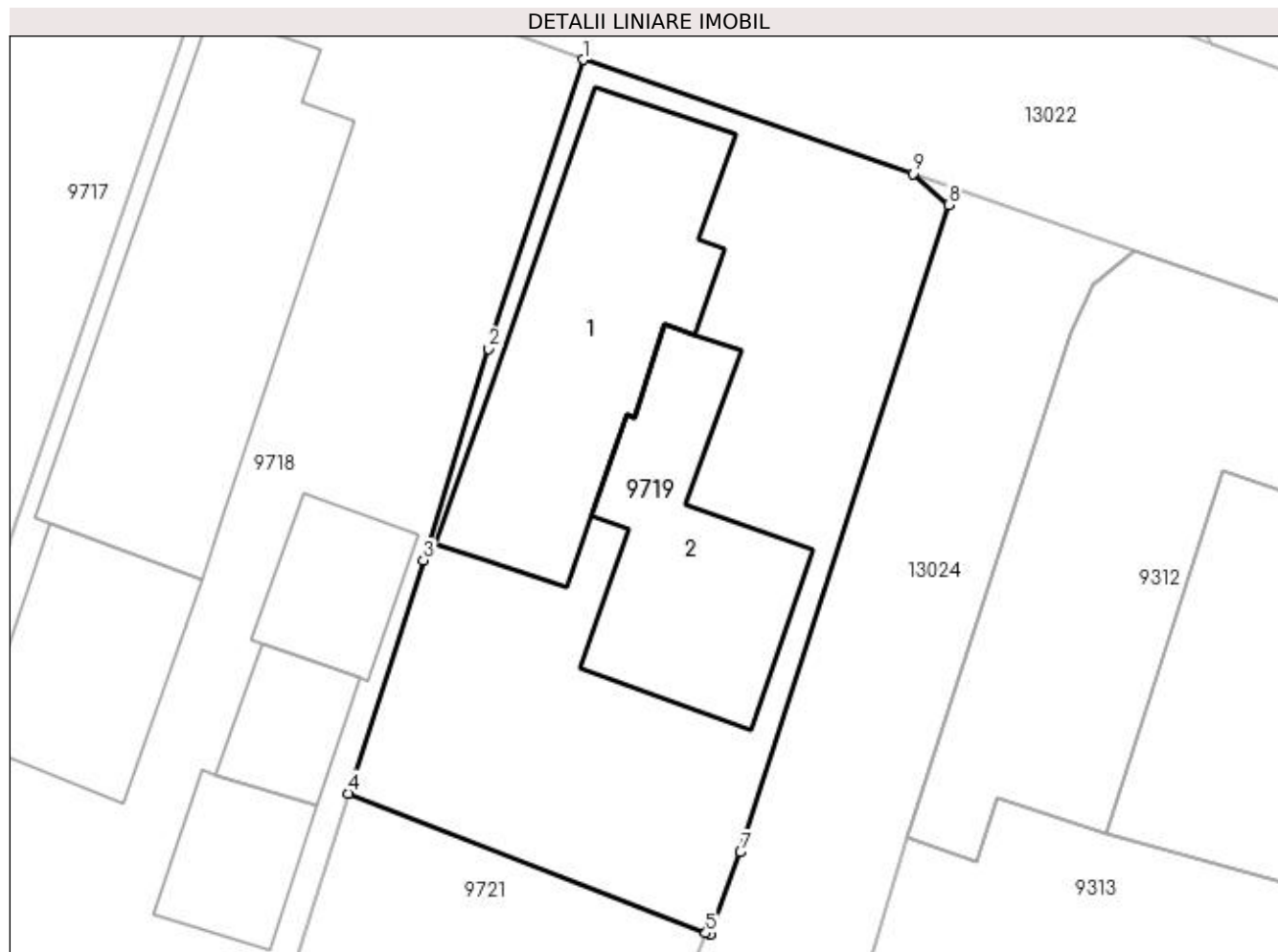
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30843	Din acte: 600 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	22	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30843-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.718,054 283.580,542	2	347.714,003 283.568,219	12.972
2	347.714,003 283.568,219	3	347.711,226 283.559,186	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.711,226 283.559,186	4	347.708,034 283.549,253	10.433
4	347.708,034 283.549,253	5	347.723,272 283.543,285	16.365
5	347.723,272 283.543,285	6	347.723,469 283.543,238	0.203
6	347.723,469 283.543,238	7	347.724,747 283.546,743	3.731
7	347.724,747 283.546,743	8	347.733,627 283.574,352	29.002
8	347.733,627 283.574,352	9	347.732,12 283.575,681	2.009
9	347.732,12 283.575,681	1	347.718,054 283.580,542	14.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 22, P 21, 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.444	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 22, P 21, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 22, P 21, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 22, P 21, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Nr. 77, Jud. Dolj, T 22, P 21, 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. CM:1, din 11/01/2017 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ADRIAN CRISTIAN	
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANUICA ADRIAN CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

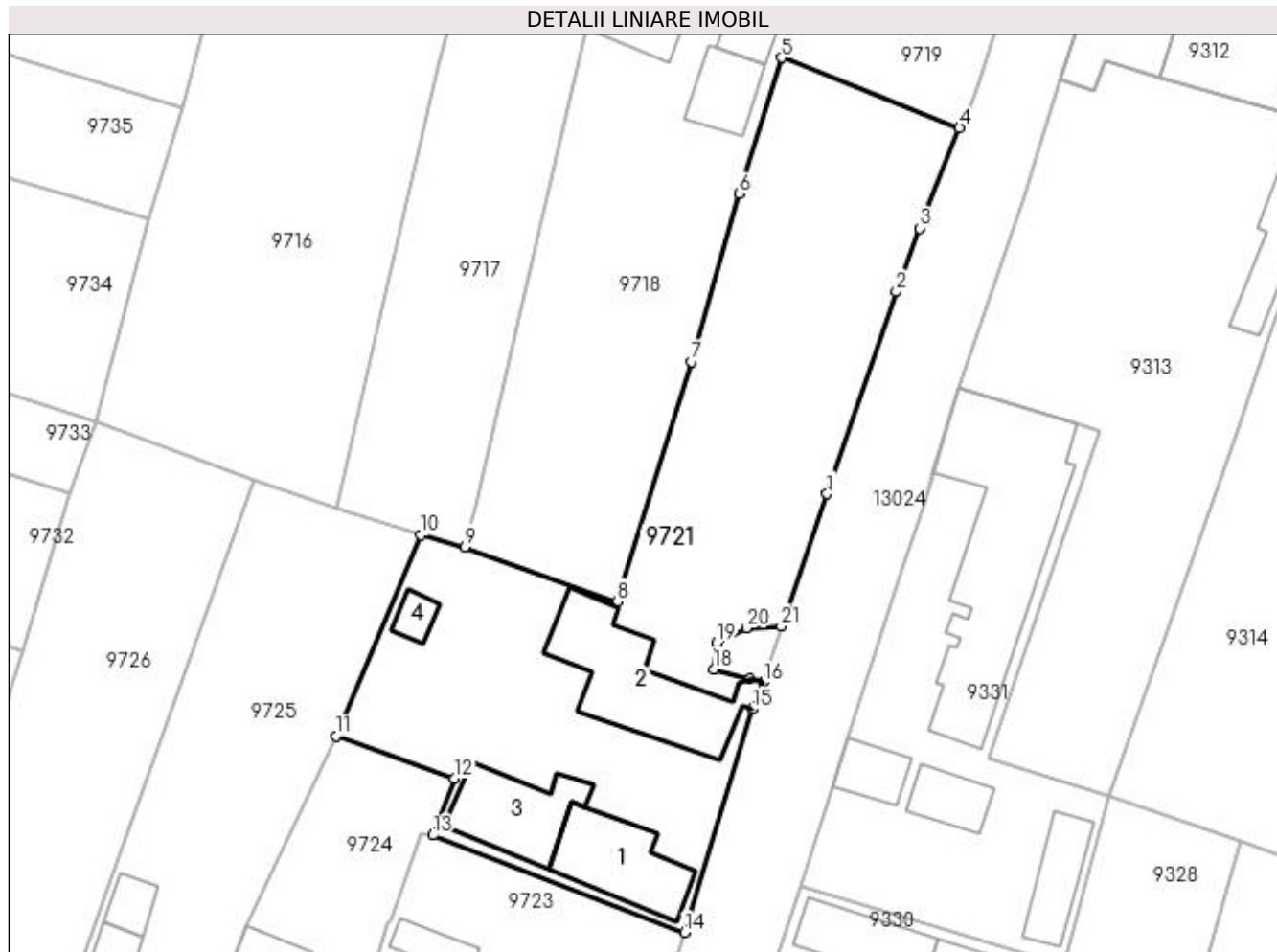
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	22	21	-	
2	arabil	DA	716	22	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.711,904 283.511,907	2	347.717,844 283.529,225	18.308
3	347.719,841 283.534,666	4	347.723,272 283.543,285	9.277
5	347.708,034 283.549,253	6	347.704,396 283.537,648	12.162
7	347.700,325 283.523,245	8	347.693,983 283.502,702	21.5
9	347.680,905 283.507,385	10	347.677,168 283.508,404	3.873
11	347.669,849 283.491,193	12	347.679,999 283.487,576	10.775
13	347.678,159 283.482,711	14	347.699,711 283.474,385	23.104
15	347.705,507 283.493,484	16	347.706,472 283.495,82	2.527
17	347.705,33 283.496,109	18	347.702,21 283.496,911	3.221
19	347.702,487 283.499,168	20	347.705,015 283.500,42	2.821
21	347.708,011 283.500,599	1	347.711,904 283.511,907	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.717,844 283.529,225	3	347.719,841 283.534,666	5.796
4	347.723,272 283.543,285	5	347.708,034 283.549,253	16.365
6	347.704,396 283.537,648	7	347.700,325 283.523,245	14.967
8	347.693,983 283.502,702	9	347.680,905 283.507,385	13.891
10	347.677,168 283.508,404	11	347.669,849 283.491,193	18.703
12	347.679,999 283.487,576	13	347.678,159 283.482,711	5.201
14	347.699,711 283.474,385	15	347.705,507 283.493,484	19.959
16	347.706,472 283.495,82	17	347.705,33 283.496,109	1.178
18	347.702,21 283.496,911	19	347.702,487 283.499,168	2.274
20	347.705,015 283.500,42	21	347.708,011 283.500,599	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, T 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 19	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGE:7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

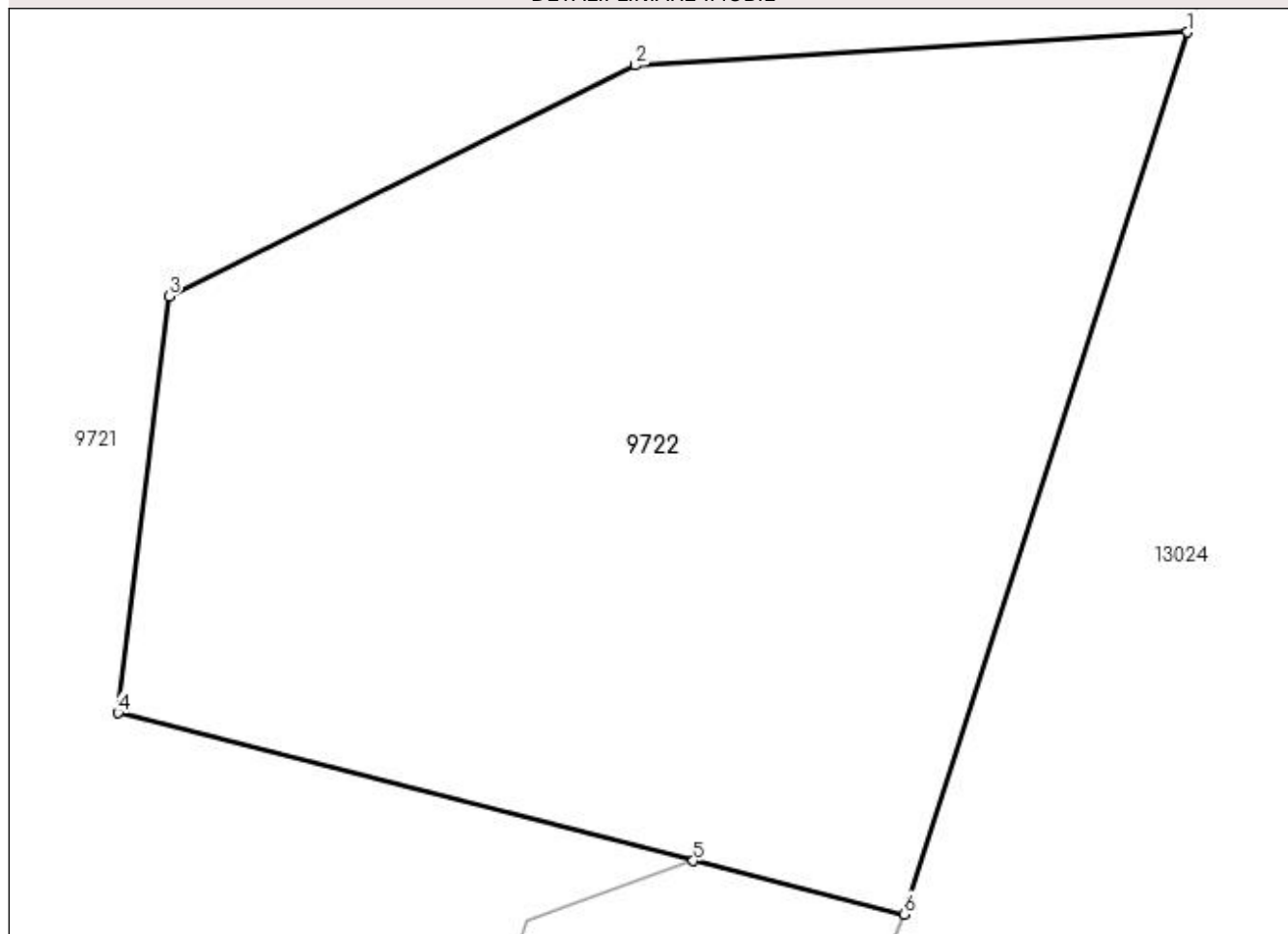
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	22		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.708,011 283.500,599	2	347.705,015 283.500,42	3.001
2	347.705,015 283.500,42	3	347.702,487 283.499,168	2.821
3	347.702,487 283.499,168	4	347.702,21 283.496,911	2.274
4	347.702,21 283.496,911	5	347.705,33 283.496,109	3.221
5	347.705,33 283.496,109	6	347.706,472 283.495,82	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.706,472 283.495,82	1	347.708,011 283.500,599	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 22, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31111	Din acte: 1.387 Masurata: 1.410	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; AFLAT SUB INCIDENTA ART.34 AL.12 DIN ORD. 1/2020

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31111-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 22, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,construita din chirpici, acoperita cu tigla,edificata in anul 1956;
A1.2	31111-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 22, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexa,construita din chirpici, acoperita cu tigla,edificata in anul 1961;
A1.3	31111-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 22, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa,patul construit din lemn, acoperit cu tigla;
A1.4	31111-C4	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T 22, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa-magazie construita din lemn, acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57700 / 22/05/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:217/2015, din 17/02/2015 emis de JUDECATORIA CALAFAT (CERTIFICAT NR. 3292/19-06-2014 emis de PRIMARIA MAGLAVIT; CNS nr 2896/19-05-2015 emis de PRIMARIA MAGLAVIT; TP nr 733-58782/1994 Comisia Judeteana Dolj, CM nr 191/1993 Notariatul de Stat;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOANA AUREL
0 / 03/01/2023	
Act Normativ nr. LEGE:7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: SC:217/17.02.2015 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui CIOANA AUREL prin incheierea nr: 57700/22.05.2015 in CF 31111 si SC:241/04.02.2016 emis in favoarea lui CIOANA MARIANA.

C. Partea III. SARCINI .

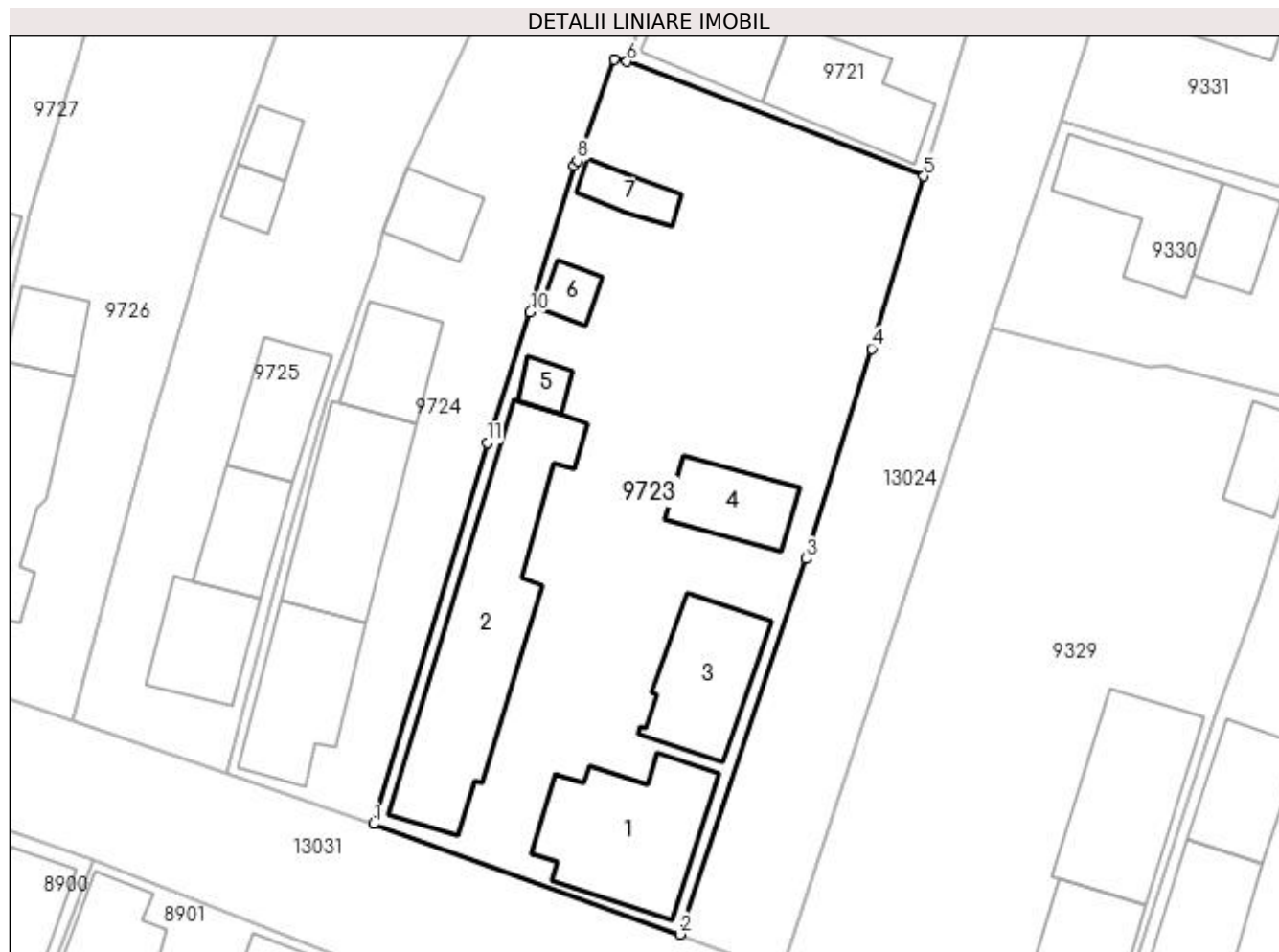
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31111	Din acte: 1.387 Masurata: 1.410	AFLAT SUB INCIDENTA ART.34 AL.12 DIN ORD. 1/2020

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.023	22	1	-	AFLAT SUB INCIDENTA ART.34 AL.12 DIN ORD. 1/2020
2	arabil	DA	387	22	1	-	AFLAT SUB INCIDENTA ART.34 AL.12 DIN ORD. 1/2020

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31111-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:105 mp; Locuința, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1956;
A1.2	31111-C2	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:166 mp; S. construită desfășurată:166 mp; Anexa, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1961;
A1.3	31111-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Anexa, patul construit din lemn, acoperit cu țiglă;
A1.4	31111-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Anexa-magazie construită din lemn, acoperită cu țiglă;
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexa-Nu face obiectul documentației;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Nu face obiectul documentatiei;
A1.7		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-Nu face obiectul documentatiei;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.659,757 283.427,358	2	347.681,991 283.419,351	23.632
2	347.681,991 283.419,351	3	347.691,135 283.446,613	28.755
3	347.691,135 283.446,613	4	347.695,942 283.461,879	16.005
4	347.695,942 283.461,879	5	347.699,711 283.474,385	13.062
5	347.699,711 283.474,385	6	347.678,159 283.482,711	23.104
6	347.678,159 283.482,711	7	347.677,216 283.482,856	0.954
7	347.677,216 283.482,856	8	347.674,556 283.475,506	7.817
8	347.674,556 283.475,506	9	347.674,31 283.475,136	0.444
9	347.674,31 283.475,136	10	347.671,123 283.464,512	11.092
10	347.671,123 283.464,512	11	347.668,002 283.455,017	9.995
11	347.668,002 283.455,017	1	347.659,757 283.427,358	28.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 22, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 733	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 21, Jud. Dolj, T 22, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Notarial nr. CM:18, din 18/02/2011 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/733, cota initiala 600/733 1) CATANA MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1612, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 133/733 in favoarea posesorilor 1) CATANA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

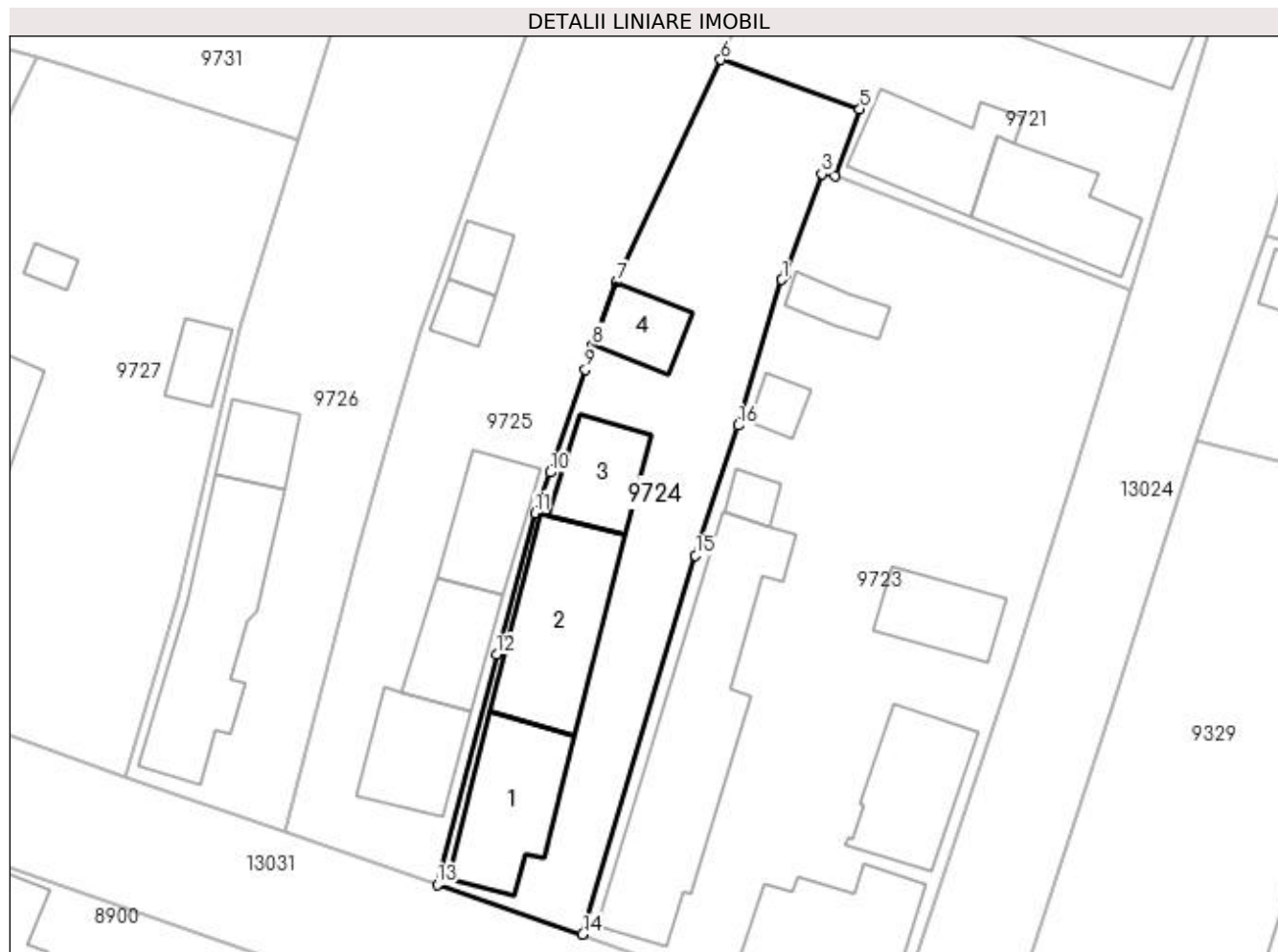
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	22	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.674,31 283.475,136	2	347.674,556 283.475,506	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.674,556 283.475,506	3	347.677,216 283.482,856	7.817
3	347.677,216 283.482,856	4	347.678,159 283.482,711	0.954
4	347.678,159 283.482,711	5	347.679,999 283.487,576	5.201
5	347.679,999 283.487,576	6	347.669,849 283.491,193	10.775
6	347.669,849 283.491,193	7	347.662,228 283.474,939	17.952
7	347.662,228 283.474,939	8	347.660,472 283.470,338	4.925
8	347.660,472 283.470,338	9	347.659,951 283.468,575	1.838
9	347.659,951 283.468,575	10	347.657,386 283.461,071	7.93
10	347.657,386 283.461,071	11	347.656,297 283.458,106	3.159
11	347.656,297 283.458,106	12	347.653,482 283.447,771	10.712
12	347.653,482 283.447,771	13	347.649,15 283.430,995	17.326
13	347.649,15 283.430,995	14	347.659,757 283.427,358	11.213
14	347.659,757 283.427,358	15	347.668,002 283.455,017	28.862
15	347.668,002 283.455,017	16	347.671,123 283.464,512	9.995
16	347.671,123 283.464,512	1	347.674,31 283.475,136	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30130	Din acte: 800 Masurata: 1.048	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30130-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; 2 CAMERE,HOL SI VERANDA;
A1.2	30130-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; 2 CAMERE,BUCATARIE SI HOL;
A1.3	30130-C3	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 19, Jud. Dolj, T 22, P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125928 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. CVC:775, din 21/07/2017 emis de MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1048, cota initiala 800/1048 1) CATANA ELENA 2) CATANA MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MIHAI 2) CATANA ELENA	A1.1, A1.2
0 / 17/12/2022		
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MIHAI 2) CATANA ELENA	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:1613, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MAGLAVIT;		
B4	Se noteaza posesia asupra cotei de 248/1048 in favoarea posesorilor 1) CATANA ELENA 2) CATANA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

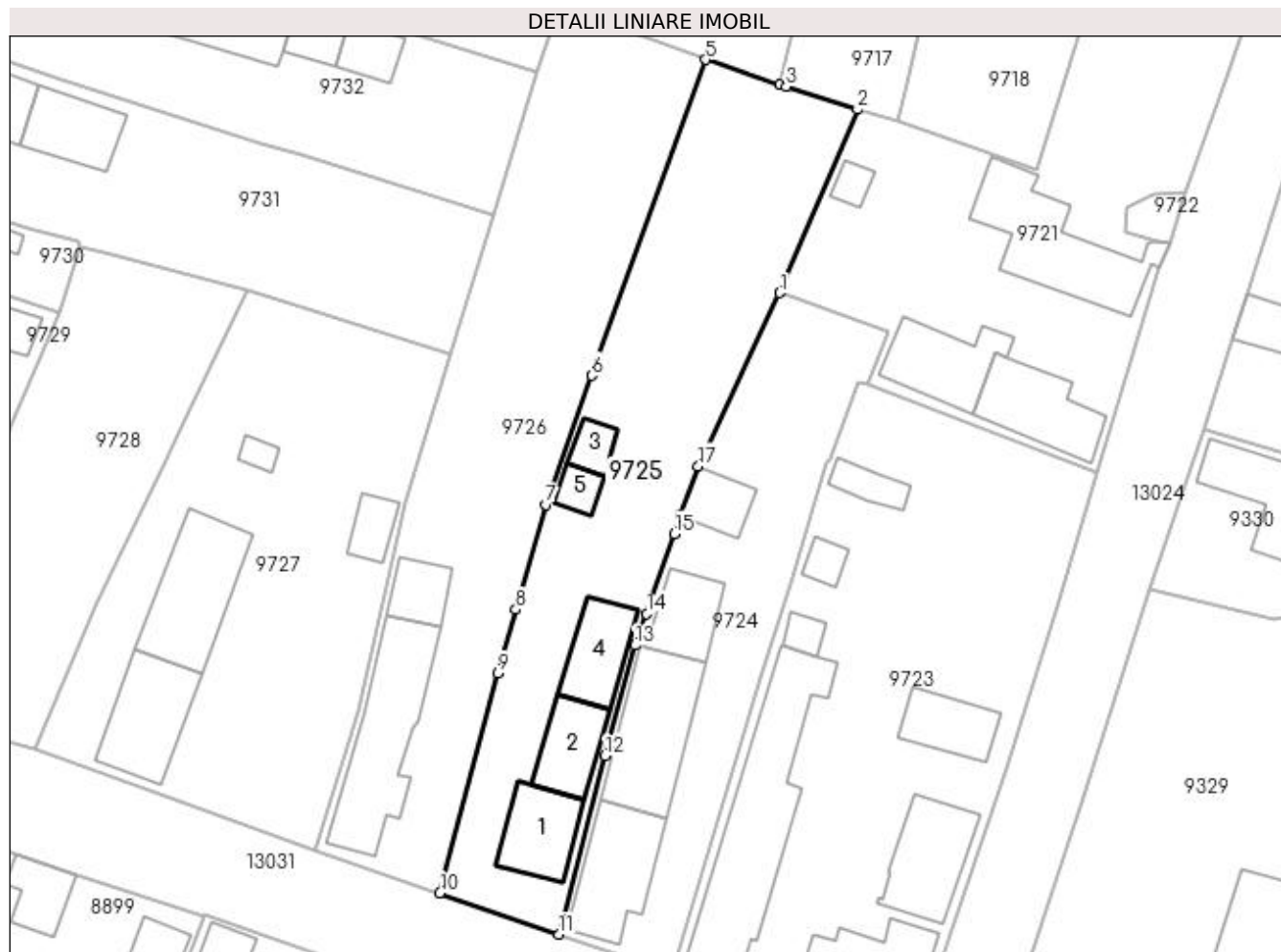
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30130	Din acte: 800 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	22	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30130-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; 2 CAMERE,HOL SI VERANDA;
A1.2	30130-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE SI HOL;
A1.3	30130-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.669,849 283.491,193	2	347.677,168 283.508,404	18.703
2	347.677,168 283.508,404	3	347.670,475 283.510,552	7.029
3	347.670,475 283.510,552	4	347.669,911 283.510,74	0.595
4	347.669,911 283.510,74	5	347.662,913 283.513,078	7.378
5	347.662,913 283.513,078	6	347.652,212 283.483,44	31.511
6	347.652,212 283.483,44	7	347.647,935 283.471,326	12.847
7	347.647,935 283.471,326	8	347.645,081 283.461,475	10.256
8	347.645,081 283.461,475	9	347.643,385 283.455,503	6.208
9	347.643,385 283.455,503	10	347.637,961 283.434,859	21.345
10	347.637,961 283.434,859	11	347.649,15 283.430,995	11.837
11	347.649,15 283.430,995	12	347.653,482 283.447,771	17.326
12	347.653,482 283.447,771	13	347.656,297 283.458,106	10.712
13	347.656,297 283.458,106	14	347.657,386 283.461,071	3.159
14	347.657,386 283.461,071	15	347.659,951 283.468,575	7.93
15	347.659,951 283.468,575	16	347.660,472 283.470,338	1.838
16	347.660,472 283.470,338	17	347.662,228 283.474,939	4.925
17	347.662,228 283.474,939	1	347.669,849 283.491,193	17.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 22, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30880-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 22, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit construita in anul 1948 din chirpici si acoperita cu tigla formata din 4 camere, 1 hol ,1 sala, 1 bucatarie, acces beci si beci.;
A1.2	30880-C2	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 17, Jud. Dolj, T 22, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, din scandura, construita in anul 1948, acoperite cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155669 / 15/12/2015	
Act Notarial nr. CVC:2742, din 09/12/2015 emis de NP STOENESCU FLOREA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

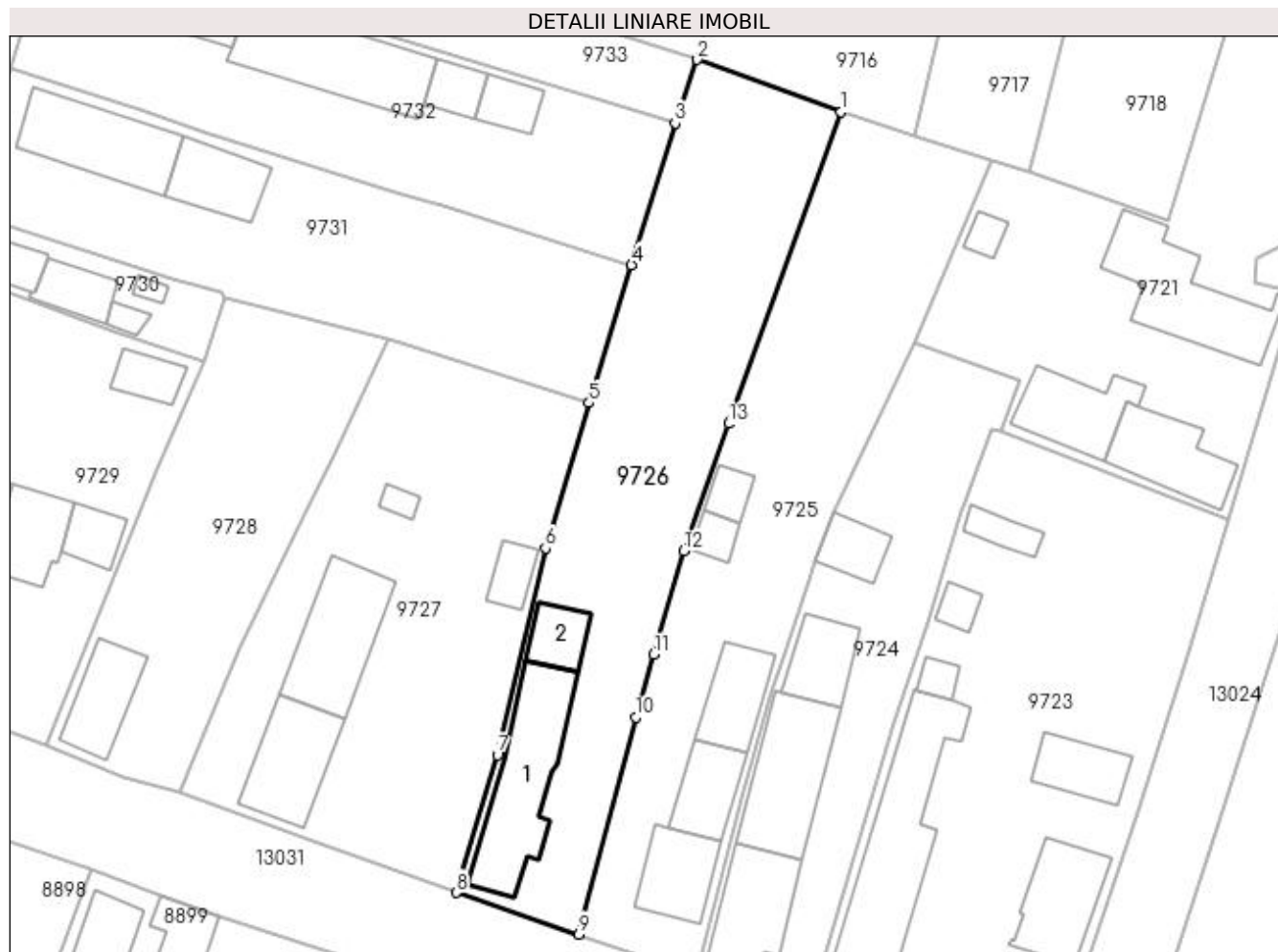
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30880	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.071	22	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30880-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit construita in anul 1948 din chirpici si acoperita cu tigla formata din 4 camere, 1 hol ,1 sala, 1 bucatarie, acces beci si beci.;
A1.2	30880-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, din scandura, construita in anul 1948, acoperite cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.662,913 283.513,078	2	347.649,26 283.518,059	14.533
2	347.649,26 283.518,059	3	347.647,139 283.511,995	6.424
3	347.647,139 283.511,995	4	347.642,998 283.498,53	14.087
4	347.642,998 283.498,53	5	347.638,948 283.485,405	13.736
5	347.638,948 283.485,405	6	347.634,794 283.471,586	14.43
6	347.634,794 283.471,586	7	347.630,222 283.451,921	20.189
7	347.630,222 283.451,921	8	347.626,31 283.438,83	13.663
8	347.626,31 283.438,83	9	347.637,961 283.434,859	12.309
9	347.637,961 283.434,859	10	347.643,385 283.455,503	21.345
10	347.643,385 283.455,503	11	347.645,081 283.461,475	6.208
11	347.645,081 283.461,475	12	347.647,935 283.471,326	10.256
12	347.647,935 283.471,326	13	347.652,212 283.483,44	12.847
13	347.652,212 283.483,44	1	347.662,913 283.513,078	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 22, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.157	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 22, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 22, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 22, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T 22, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1783, din 26/10/2009 emis de JUDECATORIA CALAFAT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA OVIDIU
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA OVIDIU

C. Partea III. SARCINI .

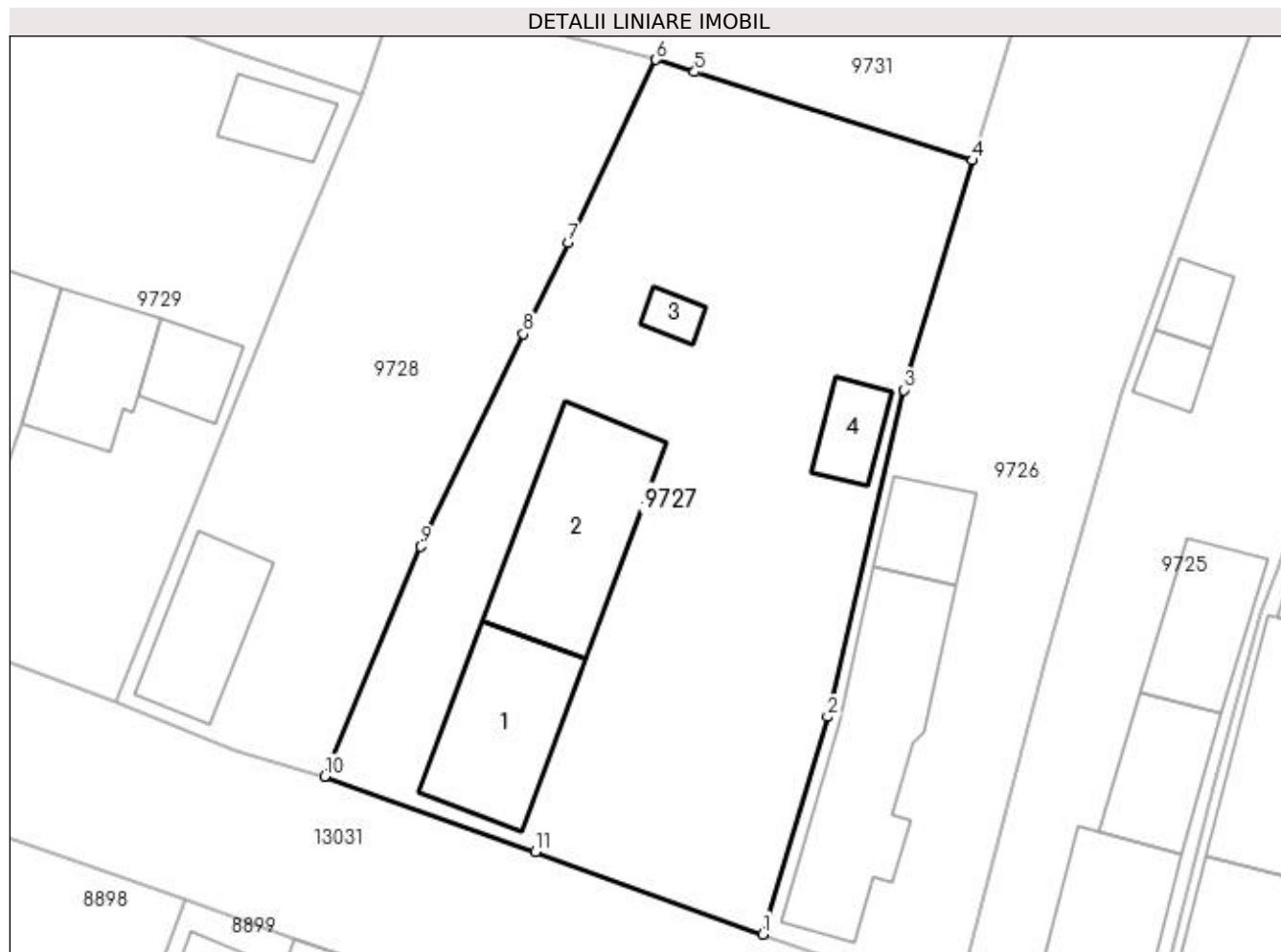
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	22	19	-	
2	vie	DA	232	22	19	-	
3	vie	DA	201	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		construcții de locuințe	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.626,31 283.438,83	2	347.630,222 283.451,921	13.663
2	347.630,222 283.451,921	3	347.634,794 283.471,586	20.189
3	347.634,794 283.471,586	4	347.638,948 283.485,405	14.43
4	347.638,948 283.485,405	5	347.622,226 283.490,714	17.545
5	347.622,226 283.490,714	6	347.619,901 283.491,451	2.439
6	347.619,901 283.491,451	7	347.614,602 283.480,446	12.214
7	347.614,602 283.480,446	8	347.611,916 283.474,947	6.12
8	347.611,916 283.474,947	9	347.605,739 283.462,172	14.19
9	347.605,739 283.462,172	10	347.599,965 283.448,336	14.992
10	347.599,965 283.448,336	11	347.612,64 283.443,783	13.468
11	347.612,64 283.443,783	1	347.626,31 283.438,83	14.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 22, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32719	Din acte: 800 Masurata: 668	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32719-C1	Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T 22, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59563 / 28/03/2019	
Act Notarial nr. CVC:1249, din 26/03/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINLA-DANIELA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ALECU-LEONARD	

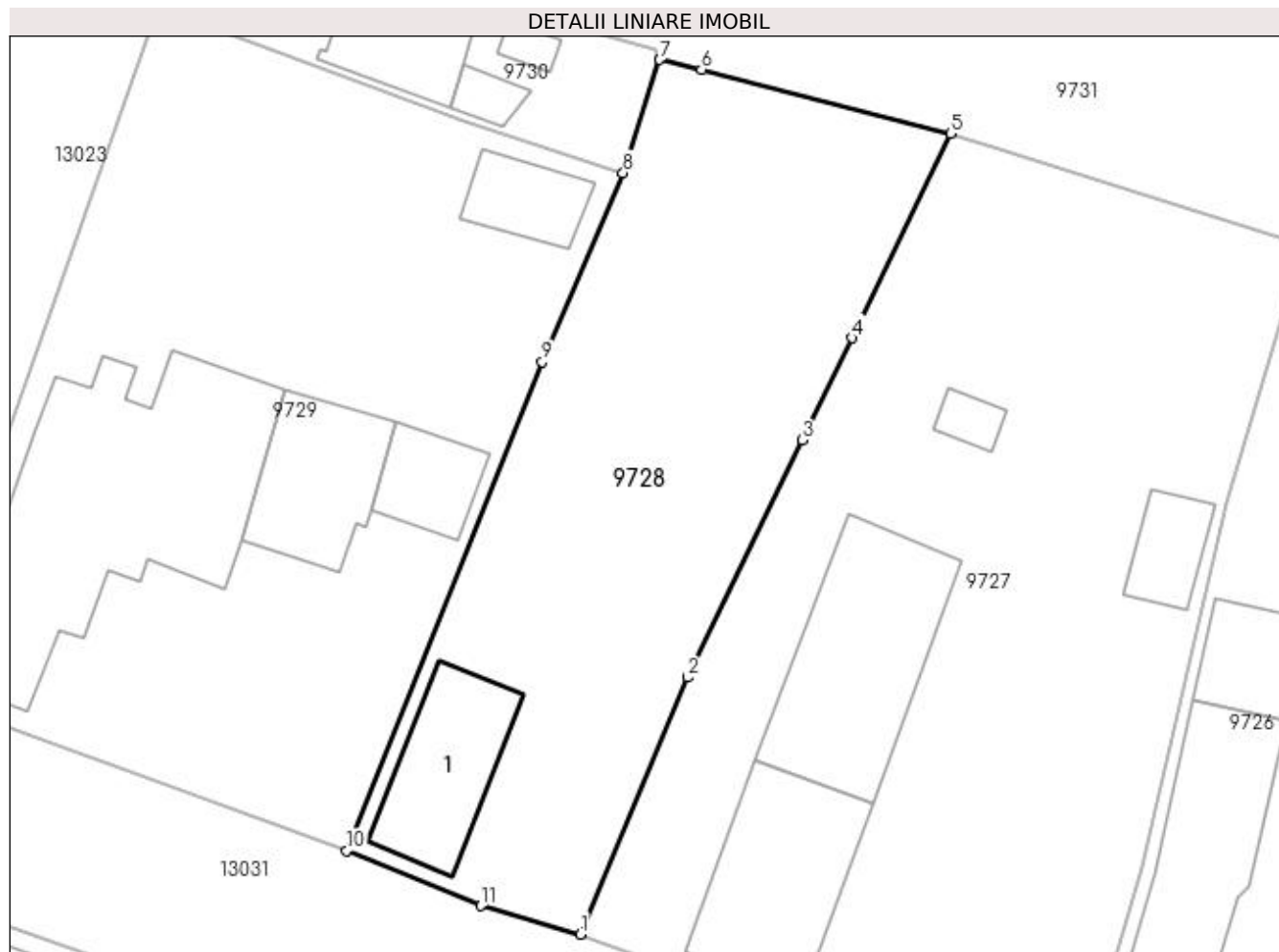
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32719	Din acte: 800 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	22	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32719-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.599,965 283.448,336	2	347.605,739 283.462,172	14.992
2	347.605,739 283.462,172	3	347.611,916 283.474,947	14.19
3	347.611,916 283.474,947	4	347.614,602 283.480,446	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.614,602 283.480,446	5	347.619,901 283.491,451	12.214
5	347.619,901 283.491,451	6	347.606,475 283.494,901	13.862
6	347.606,475 283.494,901	7	347.604,228 283.495,433	2.309
7	347.604,228 283.495,433	8	347.602,257 283.489,337	6.407
8	347.602,257 283.489,337	9	347.597,899 283.479,159	11.072
9	347.597,899 283.479,159	10	347.587,362 283.452,83	28.359
10	347.587,362 283.452,83	11	347.594,605 283.449,871	7.824
11	347.594,605 283.449,871	1	347.599,965 283.448,336	5.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 22, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.003	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 22, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 22, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 22, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str Nicolae Balcescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T 22, P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:60-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN EUGENIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVAN EUGENIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

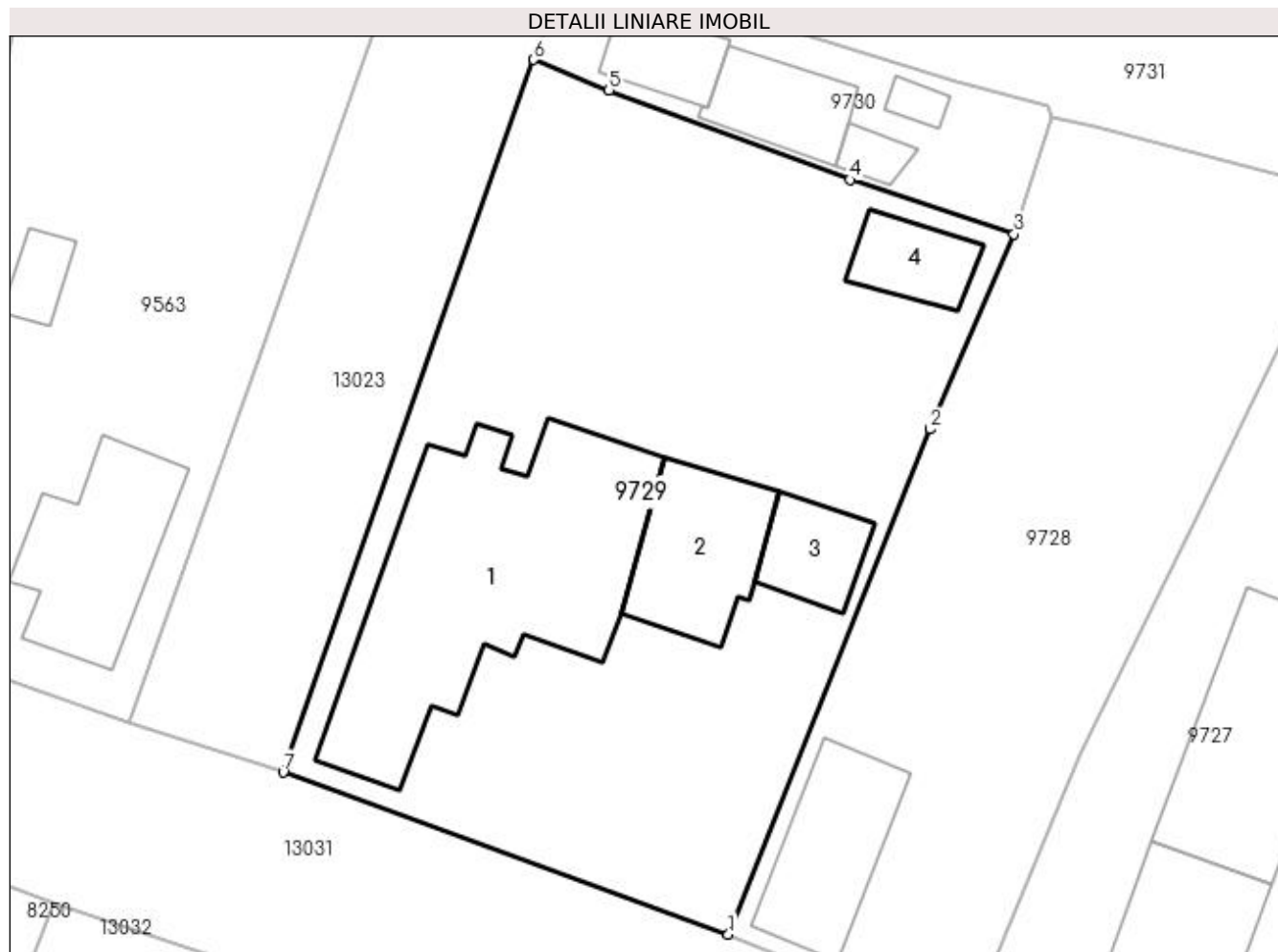
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	22	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.587,362 283.452,83	2	347.597,899 283.479,159	28.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.597,899 283.479,159	3	347.602,257 283.489,337	11.072
3	347.602,257 283.489,337	4	347.593,709 283.492,167	9.004
4	347.593,709 283.492,167	5	347.581,139 283.496,824	13.405
5	347.581,139 283.496,824	6	347.577,213 283.498,427	4.241
6	347.577,213 283.498,427	7	347.564,141 283.461,281	39.379
7	347.564,141 283.461,281	1	347.587,362 283.452,83	24.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 22, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 100 Masurata: 166	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 22, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 22, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 22, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 72, Jud. Dolj, T 22, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 12/12/2022	
Act Administrativ nr. TDP:1942-48387, din 11/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE ION, LIPSA CNP
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE ION, LIPSA CNP

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

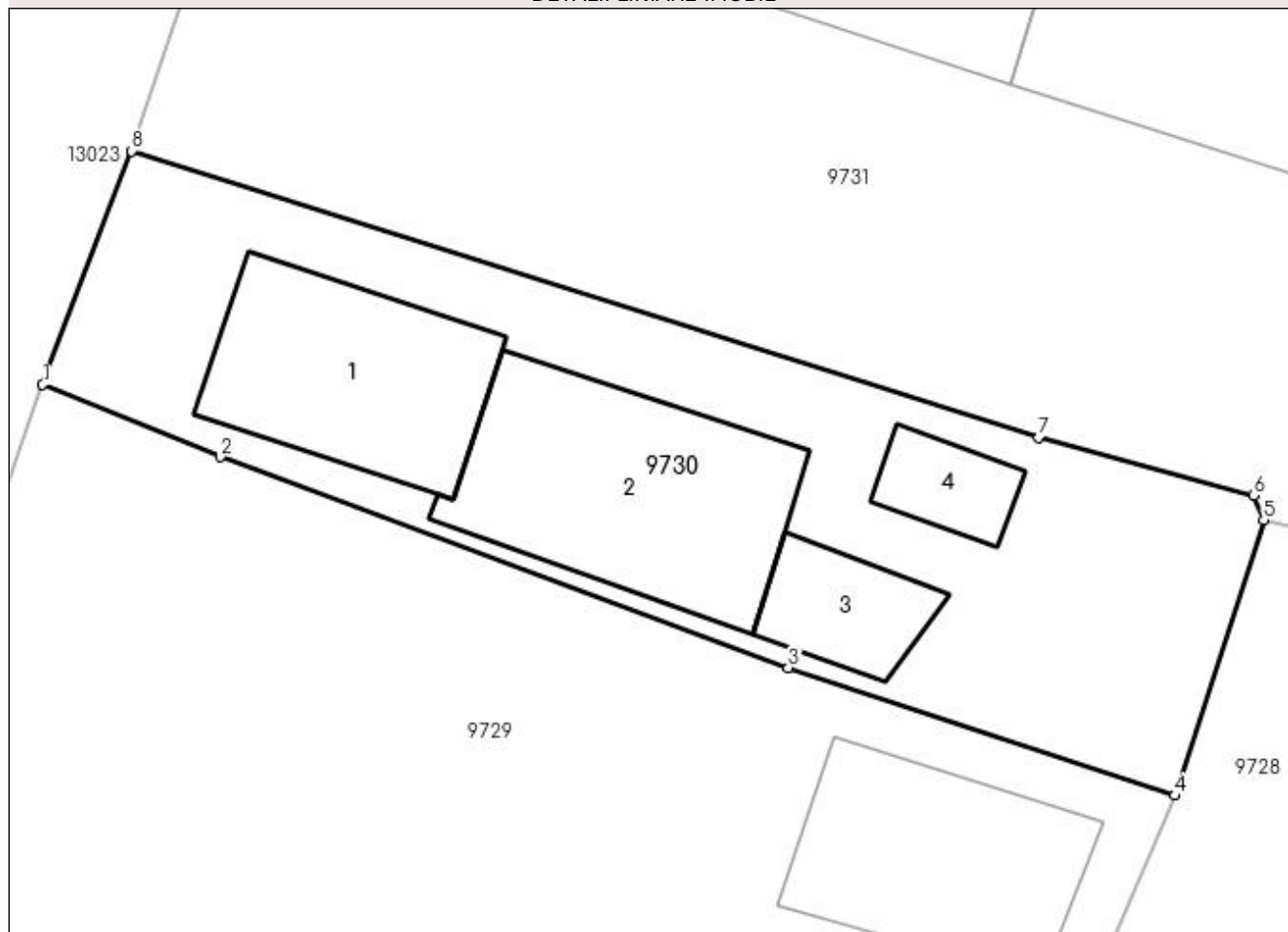
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 100 Masurata: 166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	22	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.577,213 283.498,427	2	347.581,139 283.496,824	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.581,139 283.496,824	3	347.593,709 283.492,167	13.405
3	347.593,709 283.492,167	4	347.602,257 283.489,337	9.004
4	347.602,257 283.489,337	5	347.604,228 283.495,433	6.407
5	347.604,228 283.495,433	6	347.604,007 283.495,976	0.586
6	347.604,007 283.495,976	7	347.599,254 283.497,252	4.921
7	347.599,254 283.497,252	8	347.579,179 283.503,597	21.054
8	347.579,179 283.503,597	1	347.577,213 283.498,427	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 22, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 22, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 74, Jud. Dolj, T 22, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:65-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

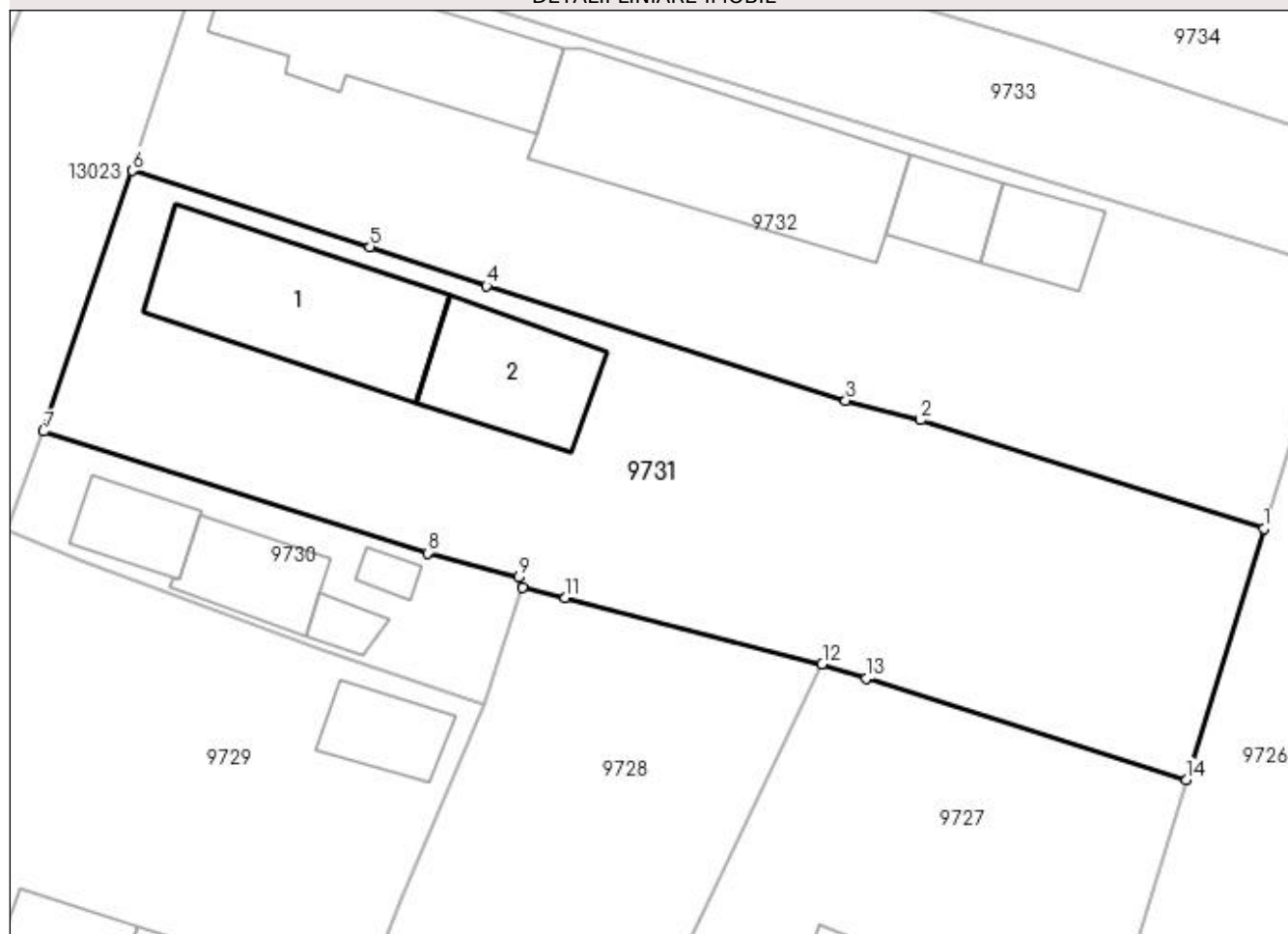
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	22	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.642,998 283.498,53	2	347.625,05 283.504,195	18.821
2	347.625,05 283.504,195	3	347.621,135 283.505,217	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.621,135 283.505,217	4	347.602,355 283.511,198	19.709
4	347.602,355 283.511,198	5	347.596,246 283.513,252	6.445
5	347.596,246 283.513,252	6	347.583,822 283.517,23	13.045
6	347.583,822 283.517,23	7	347.579,179 283.503,597	14.402
7	347.579,179 283.503,597	8	347.599,254 283.497,252	21.054
8	347.599,254 283.497,252	9	347.604,007 283.495,976	4.921
9	347.604,007 283.495,976	10	347.604,228 283.495,433	0.586
10	347.604,228 283.495,433	11	347.606,475 283.494,901	2.309
11	347.606,475 283.494,901	12	347.619,901 283.491,451	13.862
12	347.619,901 283.491,451	13	347.622,226 283.490,714	2.439
13	347.622,226 283.490,714	14	347.638,948 283.485,405	17.545
14	347.638,948 283.485,405	1	347.642,998 283.498,53	13.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 22, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 865	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 22, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 22, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 22, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 76, Jud. Dolj, T 22, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CM:87, din 30/06/2014 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ELENA LUMINITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ELENA LUMINITA	A1.1, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CATANA LUCICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA ELENA LUMINITA	A1.2

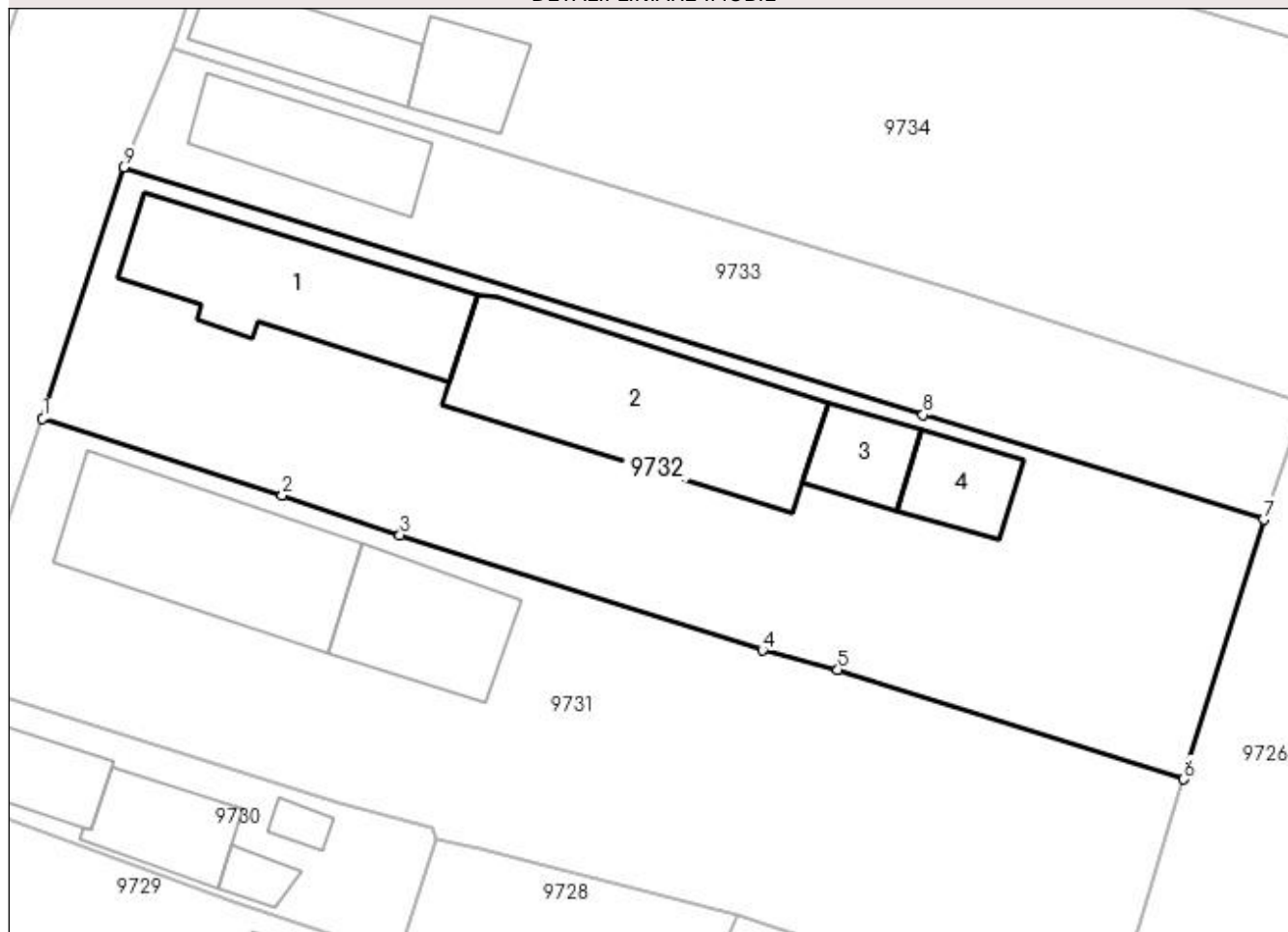
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	22	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.583,822 283.517,23	2	347.596,246 283.513,252	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.596,246 283.513,252	3	347.602,355 283.511,198	6.445
3	347.602,355 283.511,198	4	347.621,135 283.505,217	19.709
4	347.621,135 283.505,217	5	347.625,05 283.504,195	4.046
5	347.625,05 283.504,195	6	347.642,998 283.498,53	18.821
6	347.642,998 283.498,53	7	347.647,139 283.511,995	14.087
7	347.647,139 283.511,995	8	347.629,477 283.517,414	18.475
8	347.629,477 283.517,414	9	347.588,012 283.530,264	43.41
9	347.588,012 283.530,264	1	347.583,822 283.517,23	13.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 22, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 407	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 78, Jud. Dolj, T 22, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:111-58784, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALEA IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALEA IOANA, LIPSA CNP	A1.1

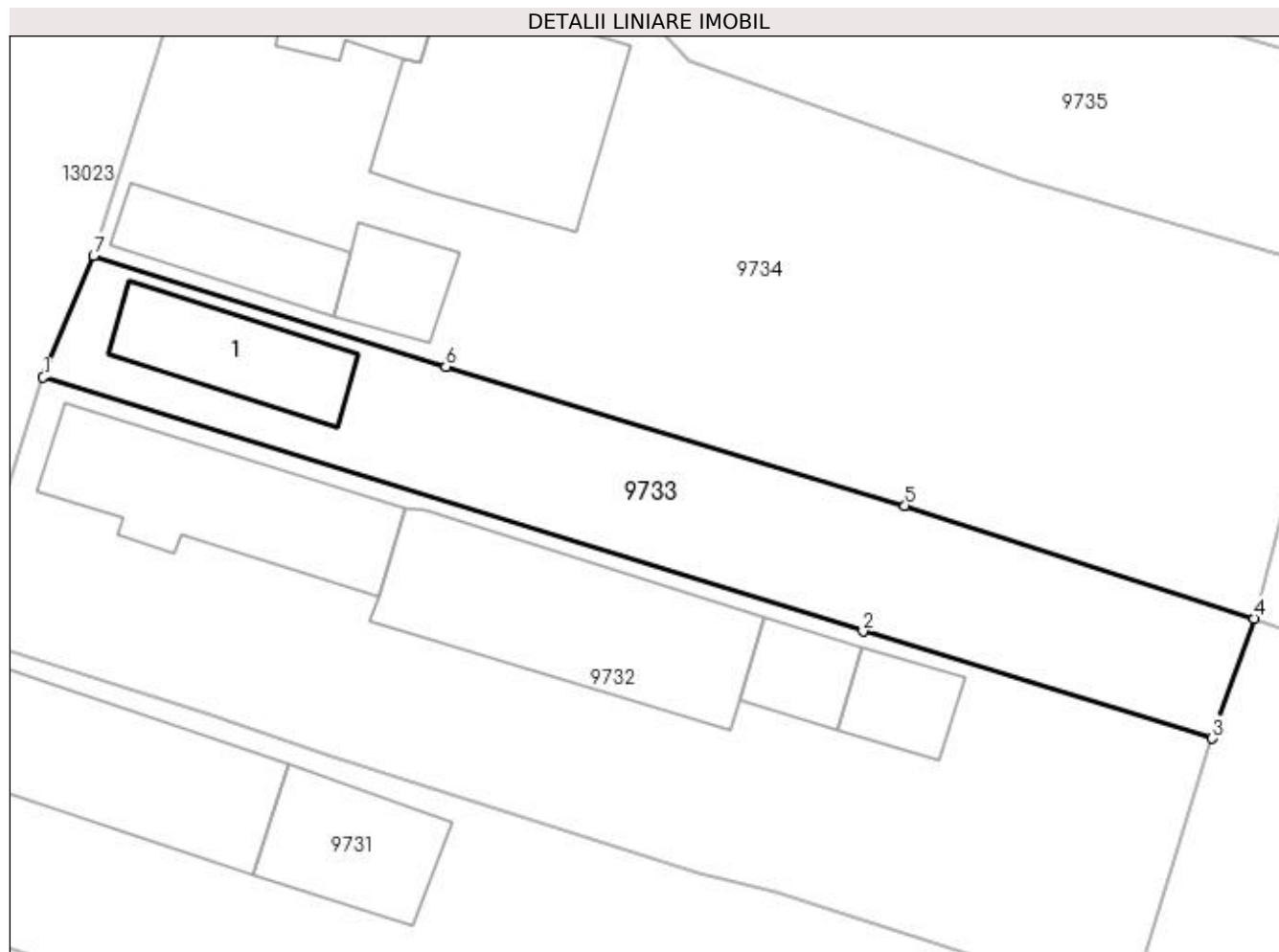
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	22	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.588,012 283.530,264	2	347.629,477 283.517,414	43.41
2	347.629,477 283.517,414	3	347.647,139 283.511,995	18.475
3	347.647,139 283.511,995	4	347.649,26 283.518,059	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.649,26 283.518,059	5	347.631,606 283.523,767	18.554
5	347.631,606 283.523,767	6	347.608,386 283.530,804	24.263
6	347.608,386 283.530,804	7	347.590,561 283.536,416	18.688
7	347.590,561 283.536,416	1	347.588,012 283.530,264	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 22, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.134	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 22, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 22, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 22, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 80, Jud. Dolj, T 22, P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:91-59405, din 15/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

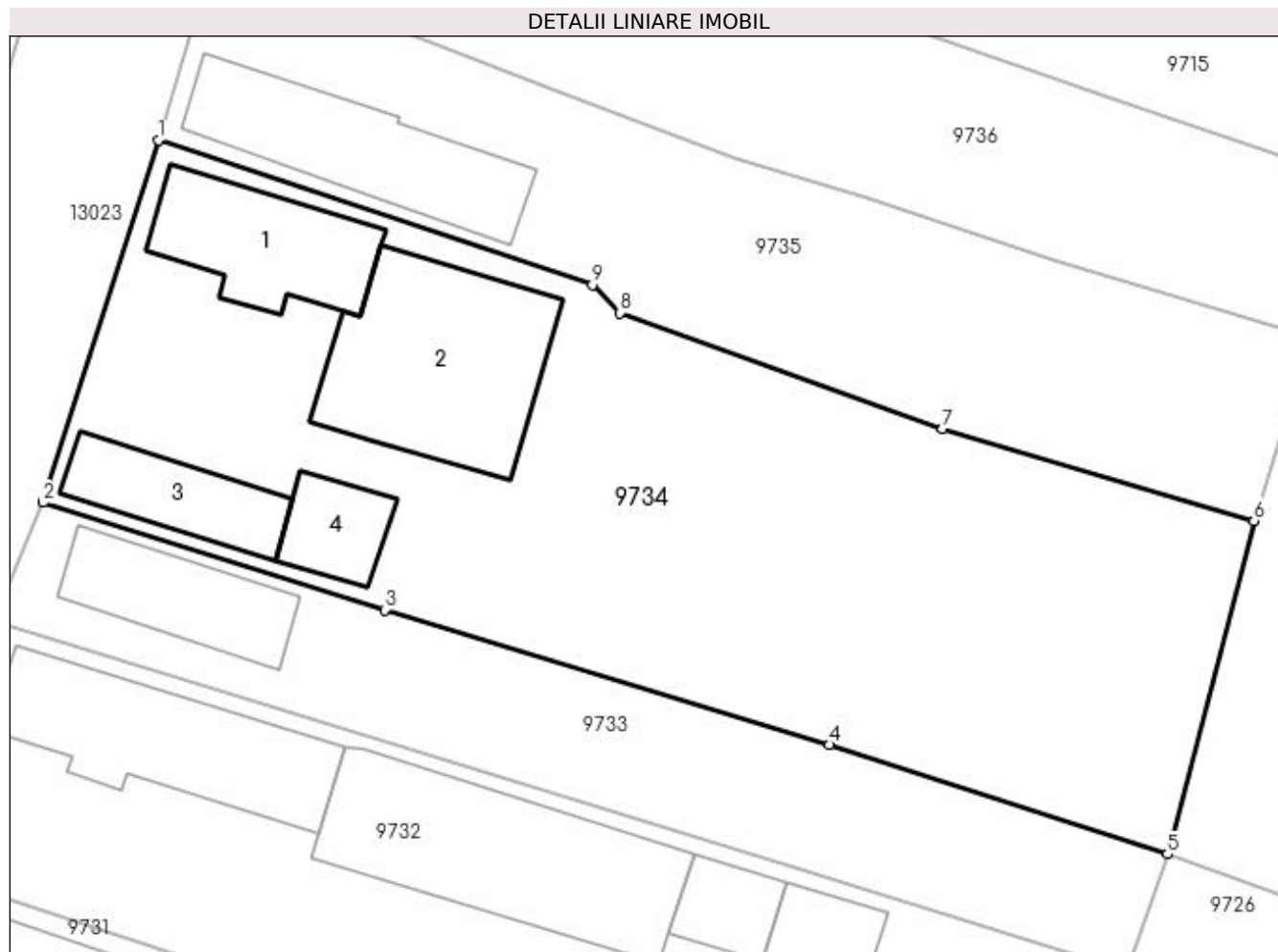
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.134	22	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.596,56 283.555,333	2	347.590,561 283.536,416	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	347.590,561 283.536,416	3	347.608,386 283.530,804	18.688
3	347.608,386 283.530,804	4	347.631,606 283.523,767	24.263
4	347.631,606 283.523,767	5	347.649,26 283.518,059	18.554
5	347.649,26 283.518,059	6	347.653,779 283.535,462	17.98
6	347.653,779 283.535,462	7	347.637,522 283.540,272	16.954
7	347.637,522 283.540,272	8	347.620,657 283.546,315	17.915
8	347.620,657 283.546,315	9	347.619,238 283.547,774	2.035
9	347.619,238 283.547,774	1	347.596,56 283.555,333	23.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 22, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33974	Din acte: 700 Masurata: 589	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33974-C1	Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 82, Jud. Dolj, T 22, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit, parter, edificata in anul 1960, suprafata desfasurata 77mp ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57820 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CM:301, din 31/08/2021 emis de NP STOENESCU FLOREA (act administrativ nr TDP NR.80-59405 din 14.10.1993, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2709 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALUT FLOAREA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

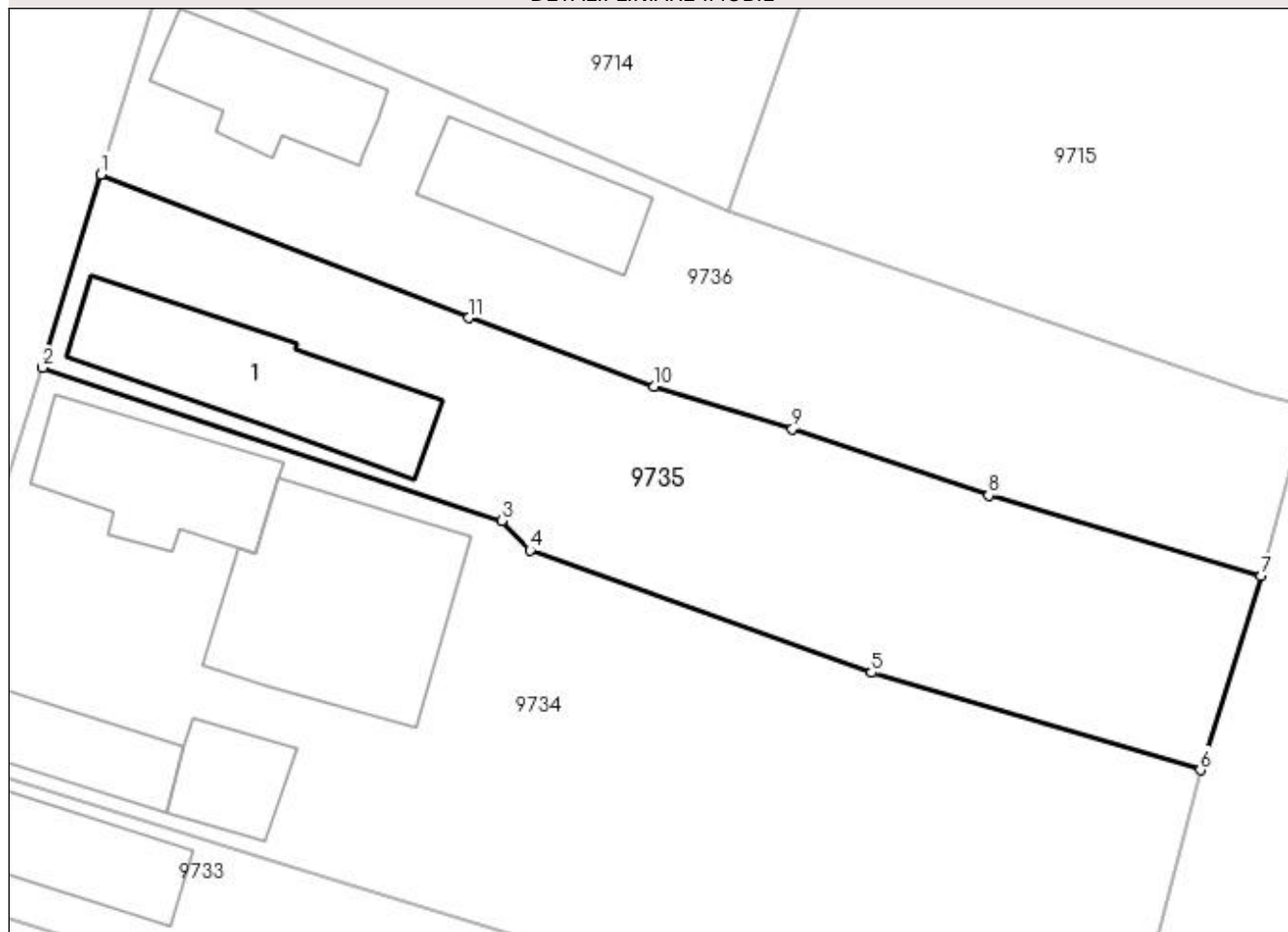
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33974	Din acte: 700 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	22	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33974-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-Casa de locuit, parter, edificata in anul 1960, suprafata desfasurata 77mp ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.599,437 283.564,888	2	347.596,56 283.555,333	9.979
2	347.596,56 283.555,333	3	347.619,238 283.547,774	23.905
3	347.619,238 283.547,774	4	347.620,657 283.546,315	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	347.620,657 283.546,315	5	347.637,522 283.540,272	17.915
5	347.637,522 283.540,272	6	347.653,779 283.535,462	16.954
6	347.653,779 283.535,462	7	347.656,763 283.545,051	10.043
7	347.656,763 283.545,051	8	347.643,317 283.549,032	14.023
8	347.643,317 283.549,032	9	347.633,607 283.552,305	10.247
9	347.633,607 283.552,305	10	347.626,768 283.554,401	7.153
10	347.626,768 283.554,401	11	347.617,637 283.557,808	9.746
11	347.617,637 283.557,808	1	347.599,437 283.564,888	19.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 22, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 574	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 22, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Maglavit, Str George Enescu, Nr. 84, Jud. Dolj, T 22, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. TDP:54-59405, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR (CERTIF. DE DECES:DP064120/14.01.2004.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLICI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLICI FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

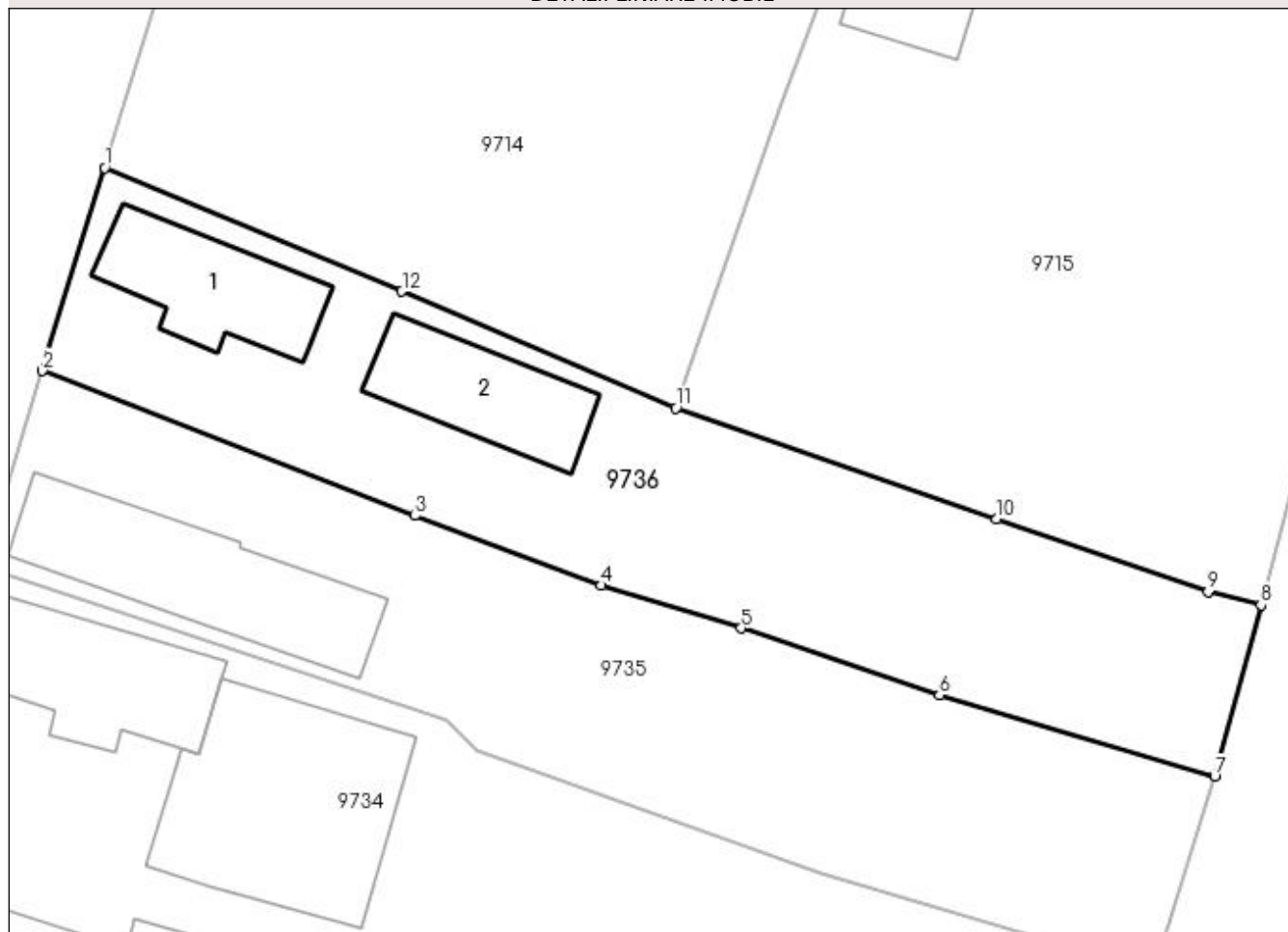
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	22	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	347.602,474 283.574,817	2	347.599,437 283.564,888	10.383
2	347.599,437 283.564,888	3	347.617,637 283.557,808	19.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	347.617,637 283.557,808	4	347.626,768 283.554,401	9.746
4	347.626,768 283.554,401	5	347.633,607 283.552,305	7.153
5	347.633,607 283.552,305	6	347.643,317 283.549,032	10.247
6	347.643,317 283.549,032	7	347.656,763 283.545,051	14.023
7	347.656,763 283.545,051	8	347.659,036 283.553,433	8.685
8	347.659,036 283.553,433	9	347.656,443 283.554,074	2.671
9	347.656,443 283.554,074	10	347.646,111 283.557,645	10.932
10	347.646,111 283.557,645	11	347.630,426 283.563,078	16.599
11	347.630,426 283.563,078	12	347.617,015 283.568,786	14.575
12	347.617,015 283.568,786	1	347.602,474 283.574,817	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33075	Din acte: 2.022 Masurata: 1.987	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR GEORGE ENESCU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42679 / 06/03/2019		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta 5731 din 21.02.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act administrativ nr 2240 din 26.03.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act administrativ nr Hotararea 2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr Hotararea 3 din 22.02.1999, emis de C.L. Maglavit;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	A1

C. Partea III. SARCINI .

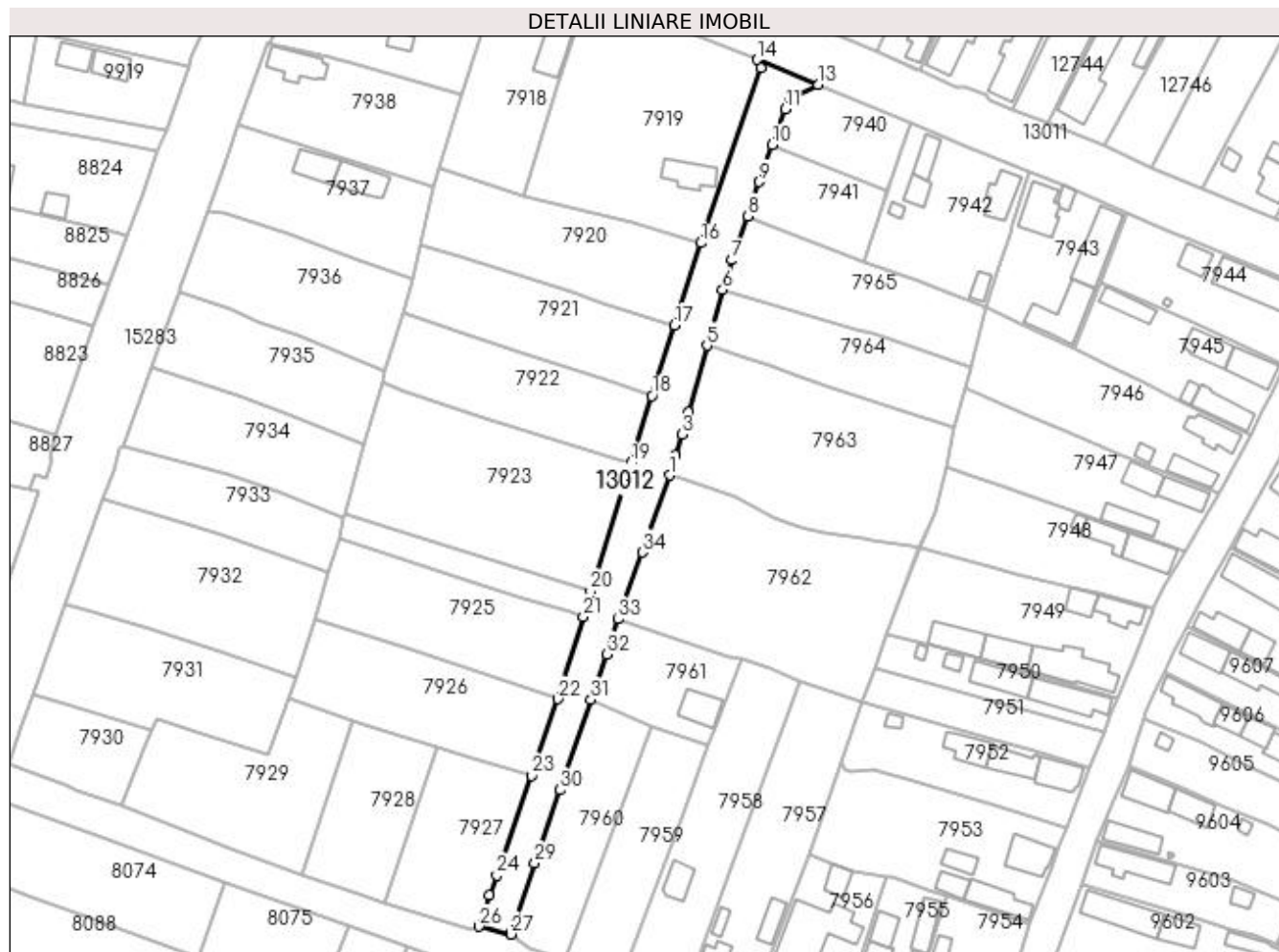
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33075	Din acte: 2.022 Masurata: 1.987	STR GEORGE ENESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.987			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.701,605 283.862,999	2	347.703,034 283.867,9	5.105	2	347.703,034 283.867,9	3	347.704,669 283.873,124	5.474
3	347.704,669 283.873,124	4	347.706,292 283.878,627	5.737	4	347.706,292 283.878,627	5	347.710,901 283.895,154	17.158
5	347.710,901 283.895,154	6	347.714,705 283.909,002	14.361	6	347.714,705 283.909,002	7	347.717,049 283.916,378	7.739
7	347.717,049 283.916,378	8	347.720,994 283.927,287	11.6	8	347.720,994 283.927,287	9	347.723,783 283.935,77	8.93
9	347.723,783 283.935,77	10	347.727,034 283.944,937	9.726	10	347.727,034 283.944,937	11	347.730,239 283.953,731	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	347.730,239 283.953,731	12	347.731,404 283.956,366	2.881
13	347.738,541 283.959,796	14	347.723,345 283.966,039	16.428
15	347.724,207 283.964,041	16	347.709,3 283.920,628	45.901
17	347.702,876 283.900,125	18	347.697,248 283.882,703	18.308
19	347.692,03 283.866,102	20	347.682,014 283.834,238	33.401
21	347.680,197 283.827,956	22	347.673,95 283.807,562	21.329
23	347.667,345 283.788,562	24	347.658,792 283.763,788	26.209
25	347.656,879 283.759,029	26	347.654,275 283.751,162	8.287
27	347.662,316 283.749,207	28	347.662,262 283.749,562	0.359
29	347.668,199 283.766,868	30	347.674,434 283.784,992	19.166
31	347.682,106 283.807,398	32	347.685,977 283.818,613	11.864
33	347.688,854 283.827,326	34	347.694,841 283.843,943	17.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	347.731,404 283.956,366	13	347.738,541 283.959,796	7.918
14	347.723,345 283.966,039	15	347.724,207 283.964,041	2.176
16	347.709,3 283.920,628	17	347.702,876 283.900,125	21.486
18	347.697,248 283.882,703	19	347.692,03 283.866,102	17.402
20	347.682,014 283.834,238	21	347.680,197 283.827,956	6.539
22	347.673,95 283.807,562	23	347.667,345 283.788,562	20.115
24	347.658,792 283.763,788	25	347.656,879 283.759,029	5.129
26	347.654,275 283.751,162	27	347.662,316 283.749,207	8.275
28	347.662,262 283.749,562	29	347.668,199 283.766,868	18.296
30	347.674,434 283.784,992	31	347.682,106 283.807,398	23.683
32	347.685,977 283.818,613	33	347.688,854 283.827,326	9.176
34	347.694,841 283.843,943	1	347.701,605 283.862,999	20.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.801	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR TOMA VALAREANU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (ANEXA 1;POZ 59.2;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

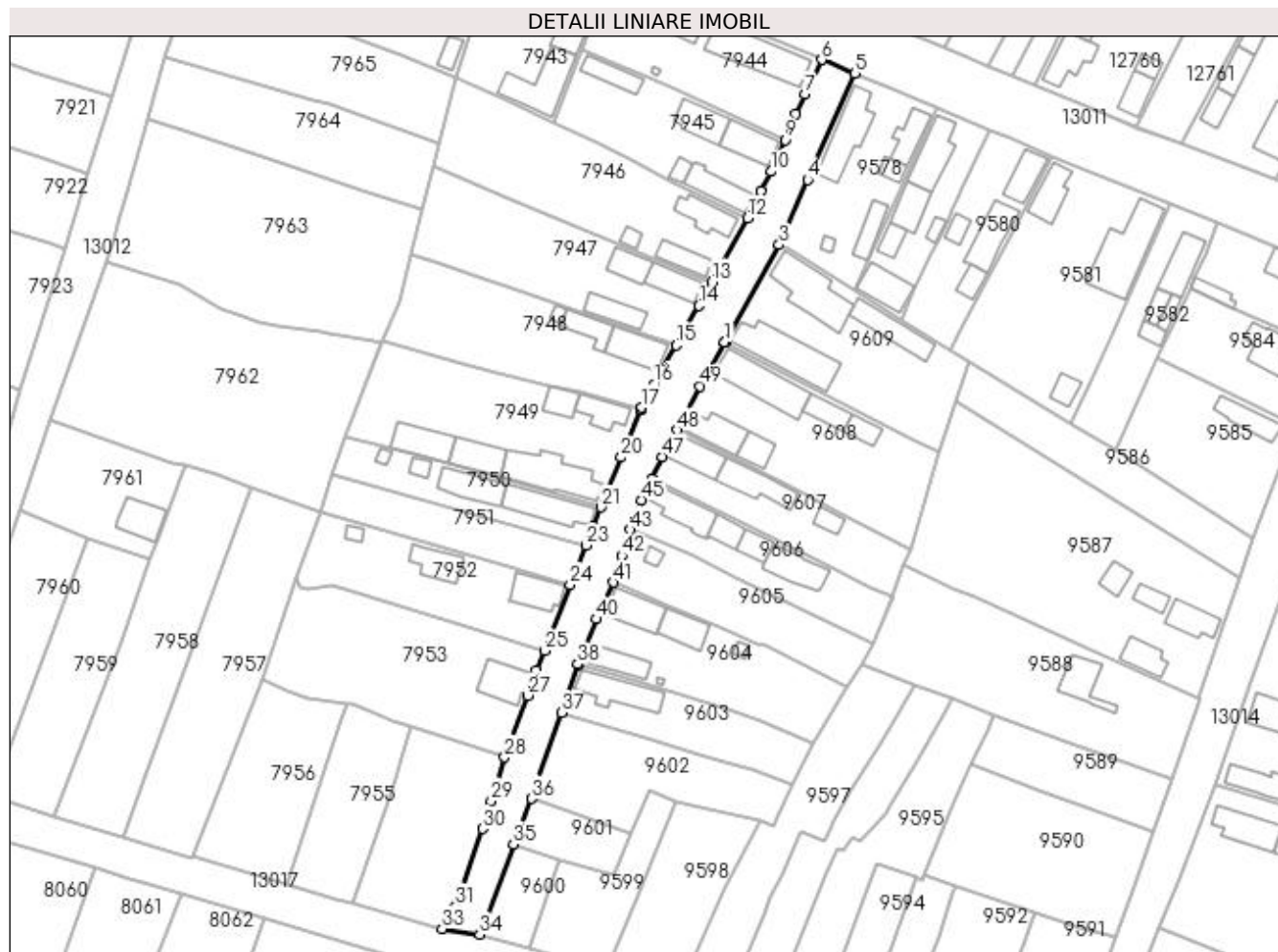
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.801	STR TOMA VALAREANU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.801			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	347.840,486 283.844,98	2	347.840,634 283.844,876	0.181	2	347.840,634 283.844,876	3	347.852,704 283.866,859	25.079	3	347.852,704 283.866,859	4	347.859,115 283.881,45	15.937
4	347.859,115 283.881,45	5	347.869,79 283.905,35	26.176	5	347.869,79 283.905,35	6	347.862,281 283.908,438	8.119	6	347.862,281 283.908,438	7	347.858,576 283.900,708	8.572
7	347.858,576 283.900,708	8	347.856,531 283.896,217	4.935	8	347.856,531 283.896,217	9	347.854,069 283.890,445	6.275	9	347.854,069 283.890,445	10	347.850,896 283.883,302	7.816
10	347.850,896 283.883,302	11	347.848,676 283.878,839	4.985	11	347.848,676 283.878,839	12	347.845,677 283.872,856	6.693	12	347.845,677 283.872,856	13	347.837,635 283.858,522	16.436
13	347.837,635 283.858,522	14	347.834,702 283.853,147	6.123	14	347.834,702 283.853,147	15	347.829,521 283.844,273	10.276	15	347.829,521 283.844,273	16	347.824,543 283.835,506	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	347.824,543 283.835,506	17	347.821,766 283.830,249	5.945	17	347.821,766 283.830,249	18	347.821,666 283.830,006	0.263	18	347.821,666 283.830,006	19	347.821,519 283.829,65	0.385
19	347.821,519 283.829,65	20	347.817,263 283.819,066	11.408	20	347.817,263 283.819,066	21	347.812,644 283.807,896	12.087	21	347.812,644 283.807,896	22	347.811,006 283.803,486	4.704
22	347.811,006 283.803,486	23	347.809,312 283.799,301	4.515	23	347.809,312 283.799,301	24	347.805,756 283.790,515	9.478	24	347.805,756 283.790,515	25	347.800,0 283.775,611	15.977
25	347.800,0 283.775,611	26	347.798,191 283.771,156	4.808	26	347.798,191 283.771,156	27	347.796,152 283.765,594	5.924	27	347.796,152 283.765,594	28	347.791,008 283.751,666	14.848
28	347.791,008 283.751,666	29	347.788,016 283.741,877	10.236	29	347.788,016 283.741,877	30	347.786,061 283.735,643	6.533	30	347.786,061 283.735,643	31	347.780,021 283.718,237	18.424
31	347.780,021 283.718,237	32	347.779,535 283.717,134	1.205	32	347.779,535 283.717,134	33	347.776,995 283.713,182	4.698	33	347.776,995 283.713,182	34	347.785,383 283.711,904	8.485
34	347.785,383 283.711,904	35	347.792,981 283.732,203	21.674	35	347.792,981 283.732,203	36	347.797,071 283.742,42	11.005	36	347.797,071 283.742,42	37	347.803,775 283.761,701	20.413
37	347.803,775 283.761,701	38	347.807,499 283.772,596	11.514	38	347.807,499 283.772,596	39	347.807,752 283.772,54	0.259	39	347.807,752 283.772,54	40	347.811,594 283.782,758	10.916
40	347.811,594 283.782,758	41	347.815,372 283.791,001	9.068	41	347.815,372 283.791,001	42	347.817,365 283.797,026	6.346	42	347.817,365 283.797,026	43	347.819,339 283.802,836	6.136
43	347.819,339 283.802,836	44	347.819,897 283.804,468	1.725	44	347.819,897 283.804,468	45	347.821,779 283.809,448	5.324	45	347.821,779 283.809,448	46	347.824,214 283.814,186	5.327
46	347.824,214 283.814,186	47	347.826,469 283.819,237	5.532	47	347.826,469 283.819,237	48	347.829,754 283.825,23	6.834	48	347.829,754 283.825,23	49	347.834,998 283.835,067	11.147
49	347.834,998 283.835,067	1	347.840,486 283.844,98	11.331										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32866	Din acte: 1.770 Masurata: 1.768	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR NICOLAE IORGA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50453 / 15/03/2019	
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr hotararea nr 2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr adeverinta nr 5817 din 11.03.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act administrativ nr hotarare nr 3 din 22.02.1999, emis de C.L. Maglavit;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

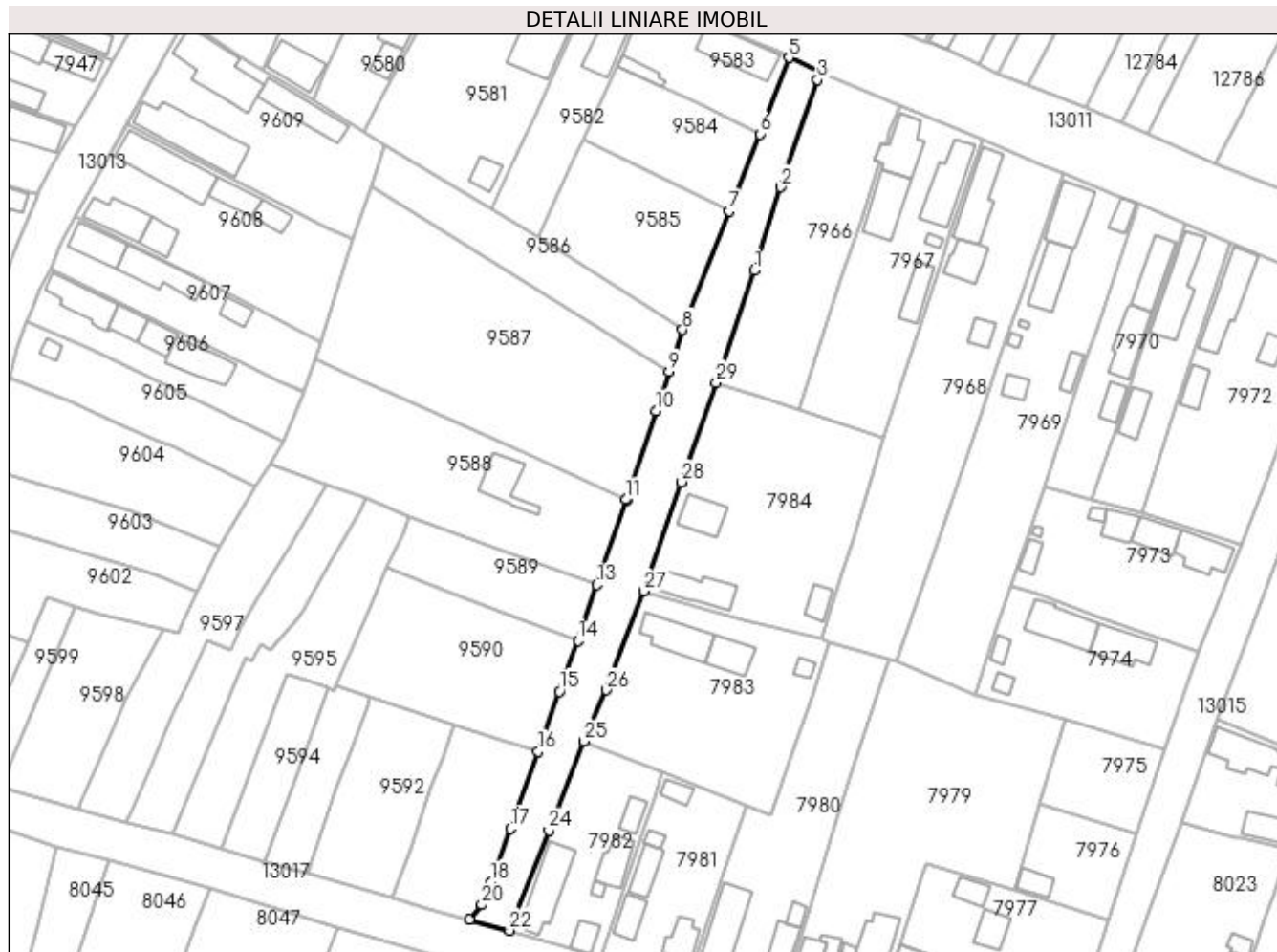
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32866	Din acte: 1.770 Masurata: 1.768	STR NICOLAE IORGA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.768			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.974,361 283.813,657	2	347.980,003 283.831,447	18.663	2	347.980,003 283.831,447	3	347.987,898 283.854,353	24.228
3	347.987,898 283.854,353	4	347.989,064 283.855,765	1.831	4	347.989,064 283.855,765	5	347.981,78 283.859,053	7.992
5	347.981,78 283.859,053	6	347.975,588 283.842,791	17.401	6	347.975,588 283.842,791	7	347.969,01 283.826,391	17.67
7	347.969,01 283.826,391	8	347.959,11 283.801,015	27.239	8	347.959,11 283.801,015	9	347.956,189 283.792,153	9.331
9	347.956,189 283.792,153	10	347.953,413 283.783,73	8.869	10	347.953,413 283.783,73	11	347.946,963 283.764,836	19.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.946,963 283.764,836	12	347.947,332 283.764,754	0.378
13	347.940,842 283.746,696	14	347.936,795 283.734,785	12.58
15	347.932,811 283.723,941	16	347.928,261 283.711,149	13.577
17	347.922,373 283.694,675	18	347.918,188 283.683,383	12.043
19	347.917,226 283.680,588	20	347.916,26 283.678,419	2.374
21	347.913,656 283.675,32	22	347.922,193 283.672,957	8.858
23	347.923,169 283.675,496	24	347.930,584 283.694,267	20.182
25	347.938,112 283.713,321	26	347.942,788 283.724,227	11.866
27	347.950,841 283.745,338	28	347.958,935 283.768,579	24.61
29	347.966,325 283.789,773	1	347.974,361 283.813,657	25.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.947,332 283.764,754	13	347.940,842 283.746,696	19.189
14	347.936,795 283.734,785	15	347.932,811 283.723,941	11.553
16	347.928,261 283.711,149	17	347.922,373 283.694,675	17.495
18	347.918,188 283.683,383	19	347.917,226 283.680,588	2.956
20	347.916,26 283.678,419	21	347.913,656 283.675,32	4.048
22	347.922,193 283.672,957	23	347.923,169 283.675,496	2.72
24	347.930,584 283.694,267	25	347.938,112 283.713,321	20.487
26	347.942,788 283.724,227	27	347.950,841 283.745,338	22.595
28	347.958,935 283.768,579	29	347.966,325 283.789,773	22.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32928	Din acte: 1.465 Masurata: 1.451	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR REVOLUTIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59499 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL:3, din 22/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (act administrativ nr ADEVERINTA NR.2238 din 26.03.2019, emis de Primaria Com. Maglavit;act administrativ nr HOTARARREA NR. 2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr ADEVERINTA NR.2239 din 26.03.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	A1

C. Partea III. SARCINI .

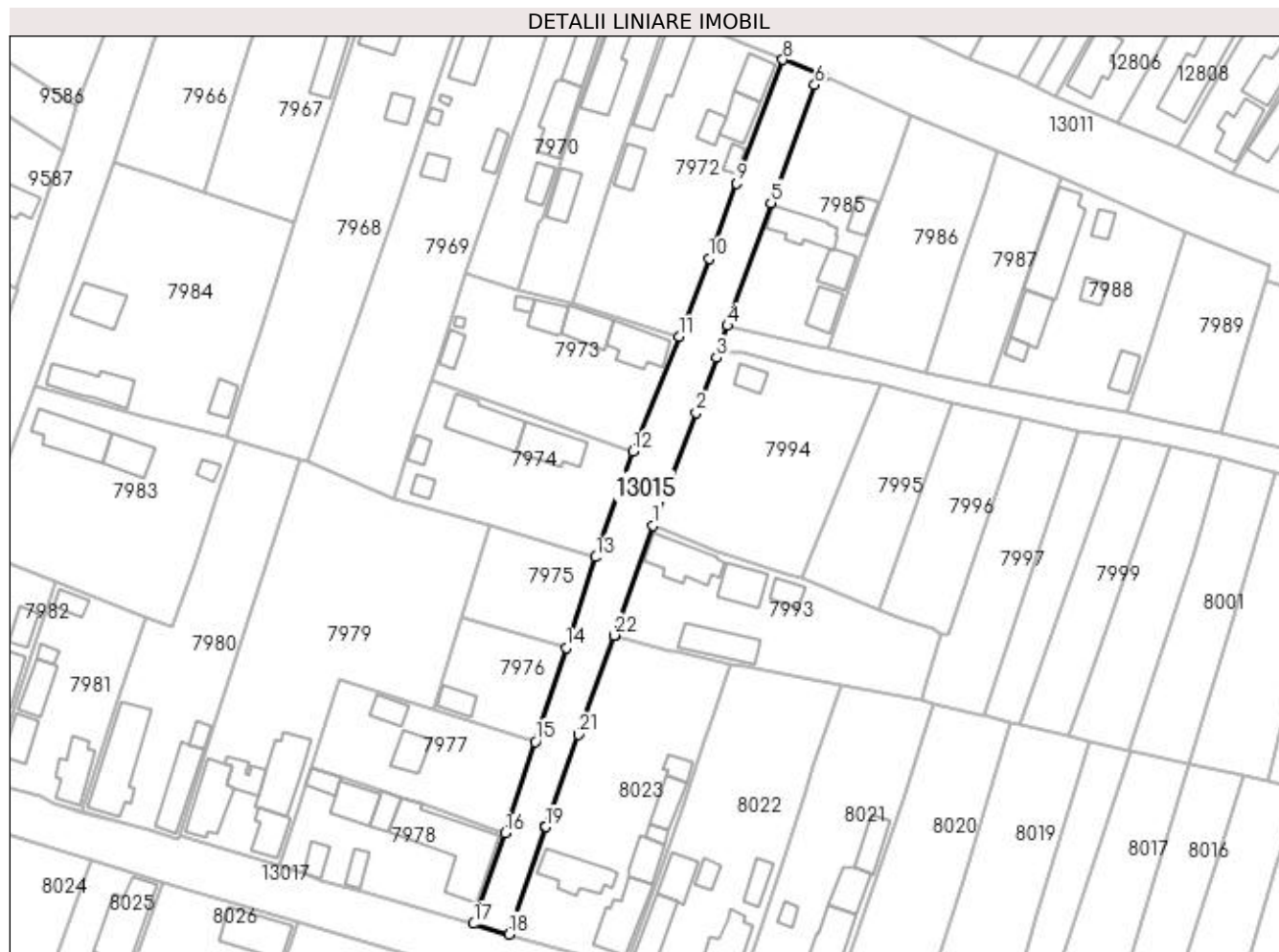
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32928	Din acte: 1.465 Masurata: 1.451	STR REVOLUTIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.451			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.073,145 283.717,805	2	348.081,7 283.740,206	23.979	2	348.081,7 283.740,206	3	348.085,717 283.751,119	11.629
3	348.085,717 283.751,119	4	348.087,884 283.757,428	6.671	4	348.087,884 283.757,428	5	348.096,51 283.781,765	25.82
5	348.096,51 283.781,765	6	348.105,24 283.805,132	24.945	6	348.105,24 283.805,132	7	348.106,935 283.806,817	2.39
7	348.106,935 283.806,817	8	348.098,895 283.810,104	8.686	8	348.098,895 283.810,104	9	348.089,7 283.785,619	26.155
9	348.089,7 283.785,619	10	348.084,261 283.770,738	15.844	10	348.084,261 283.770,738	11	348.078,279 283.755,213	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	348.078,279 283.755,213	12	348.069,231 283.732,525	24.426
13	348.061,847 283.711,577	14	348.055,922 283.693,622	18.907
15	348.049,834 283.675,037	16	348.043,924 283.656,91	19.066
17	348.037,659 283.638,961	18	348.044,615 283.636,882	7.26
19	348.051,941 283.658,158	20	348.051,743 283.658,239	0.214
21	348.058,349 283.676,459	22	348.065,432 283.696,09	20.87
23	348.065,606 283.695,97	1	348.073,145 283.717,805	23.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	348.069,231 283.732,525	13	348.061,847 283.711,577	22.211
14	348.055,922 283.693,622	15	348.049,834 283.675,037	19.557
16	348.043,924 283.656,91	17	348.037,659 283.638,961	19.011
18	348.044,615 283.636,882	19	348.051,941 283.658,158	22.502
20	348.051,743 283.658,239	21	348.058,349 283.676,459	19.381
22	348.065,432 283.696,09	23	348.065,606 283.695,97	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Jud. Dolj, DS 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 958	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; DS 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 12/12/2022		
Act Normativ nr. LEGE:7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

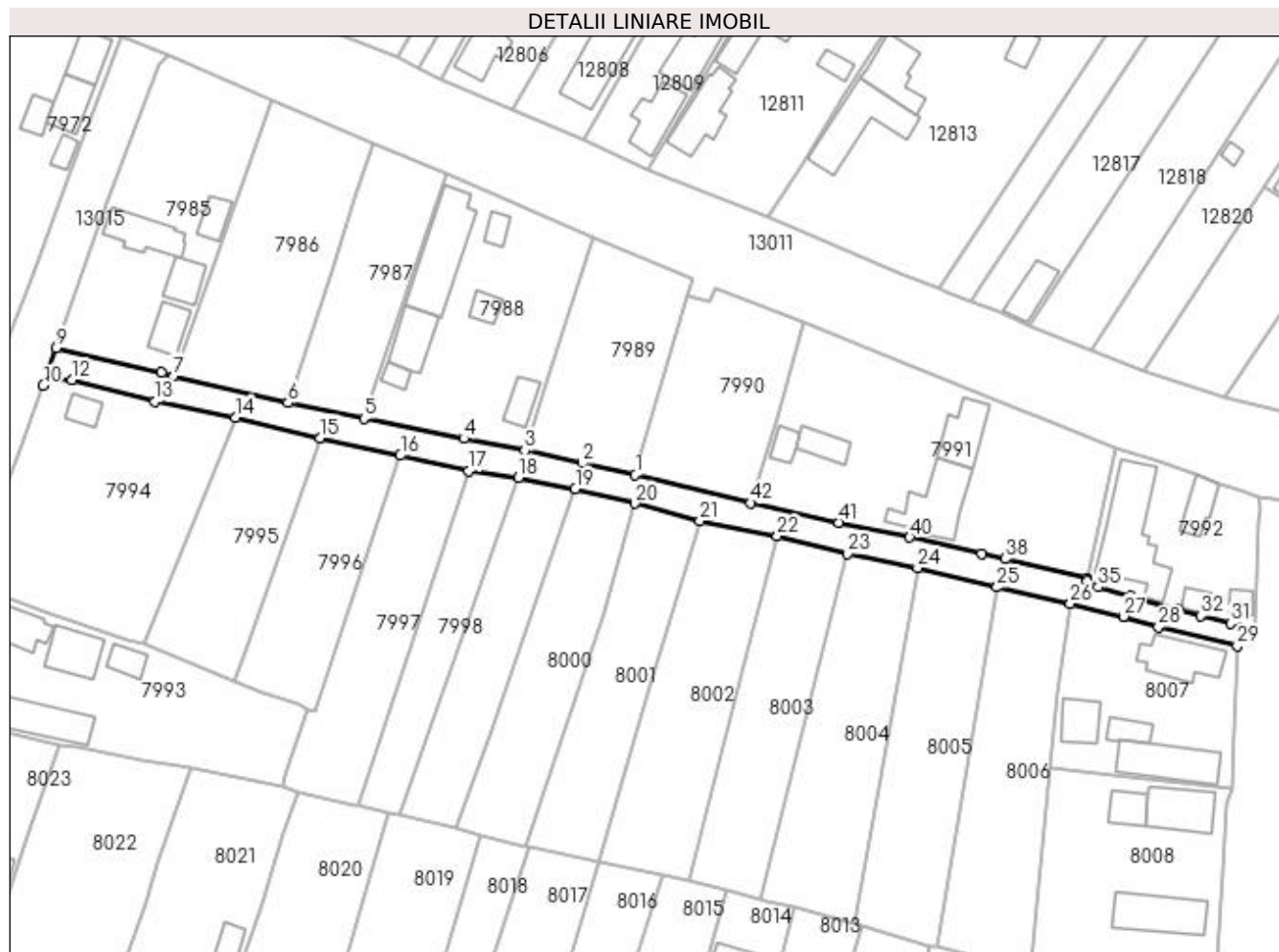
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 958	DS 17

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	348.185,694 283.735,988	2	348.176,774 283.737,997	9.143	2	348.176,774 283.737,997	3	348.167,072 283.740,091	9.925	3	348.167,072 283.740,091	4	348.156,772 283.742,127	10.499
4	348.156,772 283.742,127	5	348.139,877 283.745,503	17.229	5	348.139,877 283.745,503	6	348.127,058 283.748,168	13.093	6	348.127,058 283.748,168	7	348.107,672 283.752,728	19.915
7	348.107,672 283.752,728	8	348.105,624 283.753,22	2.106	8	348.105,624 283.753,22	9	348.087,884 283.757,428	18.232	9	348.087,884 283.757,428	10	348.085,717 283.751,119	6.671
10	348.085,717 283.751,119	11	348.087,389 283.752,329	2.064	11	348.087,389 283.752,329	12	348.090,548 283.752,0	3.176	12	348.090,548 283.752,0	13	348.104,626 283.748,378	14.536
13	348.104,626 283.748,378	14	348.118,141 283.745,722	13.774	14	348.118,141 283.745,722	15	348.132,463 283.742,237	14.74	15	348.132,463 283.742,237	16	348.146,03 283.739,259	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	348.146,03 283.739,259	17	348.157,543 283.736,661	11.802	17	348.157,543 283.736,661	18	348.165,966 283.735,546	8.496	18	348.165,966 283.735,546	19	348.175,572 283.733,657	9.79
19	348.175,572 283.733,657	20	348.185,583 283.731,188	10.311	20	348.185,583 283.731,188	21	348.196,596 283.728,239	11.401	21	348.196,596 283.728,239	22	348.209,69 283.725,648	13.348
22	348.209,69 283.725,648	23	348.221,586 283.722,679	12.261	23	348.221,586 283.722,679	24	348.233,361 283.720,295	12.014	24	348.233,361 283.720,295	25	348.246,776 283.717,025	13.808
25	348.246,776 283.717,025	26	348.259,149 283.714,279	12.674	26	348.259,149 283.714,279	27	348.268,116 283.712,074	9.234	27	348.268,116 283.712,074	28	348.274,041 283.710,329	6.177
28	348.274,041 283.710,329	29	348.287,367 283.707,078	13.717	29	348.287,367 283.707,078	30	348.290,187 283.709,955	4.029	30	348.290,187 283.709,955	31	348.286,19 283.710,933	4.115
31	348.286,19 283.710,933	32	348.281,198 283.712,219	5.155	32	348.281,198 283.712,219	33	348.277,311 283.713,306	4.036	33	348.277,311 283.713,306	34	348.269,5 283.715,548	8.126
34	348.269,5 283.715,548	35	348.263,874 283.717,071	5.828	35	348.263,874 283.717,071	36	348.261,983 283.718,019	2.115	36	348.261,983 283.718,019	37	348.262,025 283.718,541	0.524
37	348.262,025 283.718,541	38	348.248,197 283.721,84	14.216	38	348.248,197 283.721,84	39	348.244,258 283.722,71	4.034	39	348.244,258 283.722,71	40	348.232,034 283.725,472	12.532
40	348.232,034 283.725,472	41	348.220,046 283.727,947	12.241	41	348.220,046 283.727,947	42	348.205,236 283.731,266	15.177	42	348.205,236 283.731,266	1	348.185,694 283.735,988	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Mircea Cel Batran, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32725	6.963	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR MIRCEA CEL BATRAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198816 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (Anexa nr. 1 , act administrativ nr Adeverinta nr. 2586 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA MAGLAVIT;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

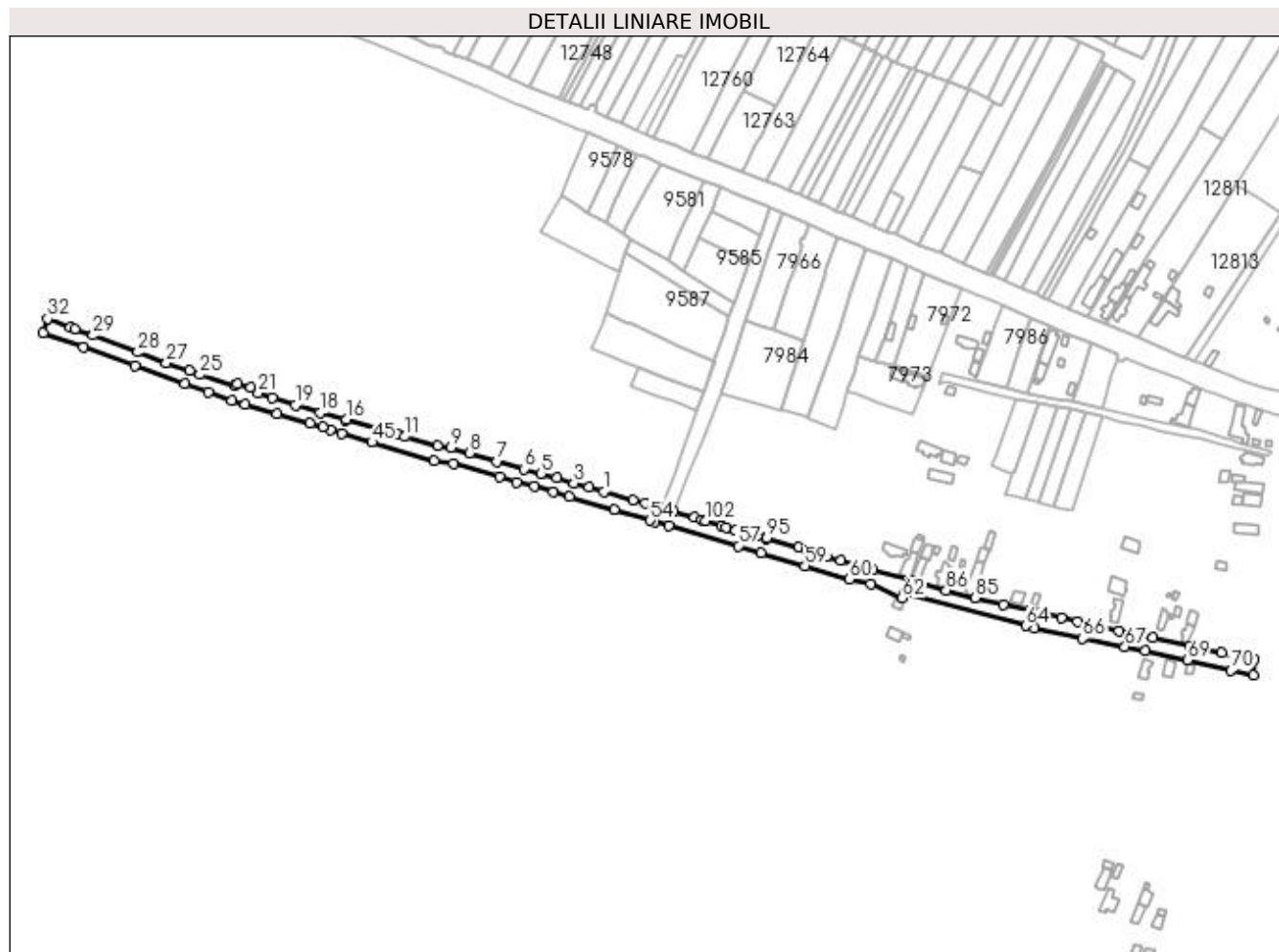
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32725	6.963	STR MIRCEA CEL BATRAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.963			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	347.879,32 283.685,011	2	347.870,129 283.687,664	9.566	2	347.870,129 283.687,664	3	347.860,918 283.690,251	9.567	3	347.860,918 283.690,251	4	347.850,336 283.693,518	11.075
4	347.850,336 283.693,518	5	347.840,563 283.696,075	10.102	5	347.840,563 283.696,075	6	347.830,241 283.698,911	10.705	6	347.830,241 283.698,911	7	347.813,753 283.703,499	17.114
7	347.813,753 283.703,499	8	347.796,645 283.708,704	17.882	8	347.796,645 283.708,704	9	347.785,383 283.711,904	11.708	9	347.785,383 283.711,904	10	347.776,995 283.713,182	8.485
10	347.776,995 283.713,182	11	347.757,029 283.718,789	20.738	11	347.757,029 283.718,789	12	347.752,859 283.719,911	4.318	12	347.752,859 283.719,911	13	347.751,88 283.720,178	1.015
13	347.751,88 283.720,178	14	347.742,187 283.722,928	10.076	14	347.742,187 283.722,928	15	347.742,16 283.723,055	0.13	15	347.742,16 283.723,055	16	347.720,96 283.729,503	22.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	347.720,96 283.729,503	17	347.720,523 283.728,906	0.74	17	347.720,523 283.728,906	18	347.705,193 283.733,626	16.04	18	347.705,193 283.733,626	19	347.689,804 283.738,22	16.06
19	347.689,804 283.738,22	20	347.675,751 283.742,833	14.79 1	20	347.675,751 283.742,833	21	347.667,027 283.745,6	9.152	21	347.667,027 283.745,6	22	347.662,316 283.749,207	5.933
22	347.662,316 283.749,207	23	347.654,275 283.751,162	8.275	23	347.654,275 283.751,162	24	347.652,455 283.750,212	2.053	24	347.652,455 283.750,212	25	347.631,131 283.756,934	22.35 8
25	347.631,131 283.756,934	26	347.624,624 283.759,16	6.877	26	347.624,624 283.759,16	27	347.610,551 283.764,044	14.89 6	27	347.610,551 283.764,044	28	347.592,939 283.770,662	18.81 4
28	347.592,939 283.770,662	29	347.565,499 283.781,045	29.33 9	29	347.565,499 283.781,045	30	347.554,526 283.785,063	11.68 6	30	347.554,526 283.785,063	31	347.551,538 283.786,157	3.182
31	347.551,538 283.786,157	32	347.537,506 283.791,294	14.94 3	32	347.537,506 283.791,294	33	347.534,829 283.782,666	9.034	33	347.534,829 283.782,666	34	347.559,6 283.773,623	26.37
34	347.559,6 283.773,623	35	347.591,163 283.762,048	33.61 9	35	347.591,163 283.762,048	36	347.621,862 283.751,402	32.49 3	36	347.621,862 283.751,402	37	347.636,507 283.746,159	15.55 5
37	347.636,507 283.746,159	38	347.650,534 283.740,867	14.99 2	38	347.650,534 283.740,867	39	347.658,918 283.738,552	8.698	39	347.658,918 283.738,552	40	347.678,645 283.732,723	20.57
40	347.678,645 283.732,723	41	347.698,831 283.726,806	21.03 5	41	347.698,831 283.726,806	42	347.706,494 283.724,478	8.009	42	347.706,494 283.724,478	43	347.711,409 283.722,936	5.151
43	347.711,409 283.722,936	44	347.718,36 283.720,852	7.257	44	347.718,36 283.720,852	45	347.736,851 283.715,345	19.29 4	45	347.736,851 283.715,345	46	347.775,129 283.703,942	39.94
46	347.775,129 283.703,942	47	347.786,78 283.702,283	11.76 9	47	347.786,78 283.702,283	48	347.815,137 283.694,209	29.48 4	48	347.815,137 283.694,209	49	347.825,761 283.690,887	11.13 1
49	347.825,761 283.690,887	50	347.836,595 283.688,186	11.16 6	50	347.836,595 283.688,186	51	347.848,462 283.684,887	12.31 7	51	347.848,462 283.684,887	52	347.858,278 283.681,812	10.28 6
52	347.858,278 283.681,812	53	347.885,637 283.673,655	28.54 9	53	347.885,637 283.673,655	54	347.907,875 283.667,349	23.11 5	54	347.907,875 283.667,349	55	347.910,696 283.666,378	2.983
55	347.910,696 283.666,378	56	347.919,425 283.664,283	8.977	56	347.919,425 283.664,283	57	347.962,009 283.651,618	44.42 7	57	347.962,009 283.651,618	58	347.976,073 283.647,326	14.70 4
58	347.976,073 283.647,326	59	348.002,952 283.639,398	28.02 4	59	348.002,952 283.639,398	60	348.030,414 283.631,195	28.66 1	60	348.030,414 283.631,195	61	348.043,251 283.628,263	13.16 8
61	348.043,251 283.628,263	62	348.062,454 283.619,607	21.06 4	62	348.062,454 283.619,607	63	348.063,671 283.622,803	3.42	63	348.063,671 283.622,803	64	348.138,546 283.602,58	77.55 8
64	348.138,546 283.602,58	65	348.143,821 283.601,202	5.452	65	348.143,821 283.601,202	66	348.173,638 283.594,729	30.51 2	66	348.173,638 283.594,729	67	348.199,653 283.589,608	26.51 4
67	348.199,653 283.589,608	68	348.212,077 283.587,163	12.66 2	68	348.212,077 283.587,163	69	348.238,046 283.581,404	26.6	69	348.238,046 283.581,404	70	348.264,731 283.575,059	27.42 9
70	348.264,731 283.575,059	71	348.278,783 283.572,047	14.37 1	71	348.278,783 283.572,047	72	348.278,911 283.582,14	10.09 4	72	348.278,911 283.582,14	73	348.276,65 283.581,828	2.282
73	348.276,65 283.581,828	74	348.258,965 283.585,797	18.12 5	74	348.258,965 283.585,797	75	348.239,228 283.590,144	20.21	75	348.239,228 283.590,144	76	348.216,567 283.595,148	23.20 7
76	348.216,567 283.595,148	77	348.206,079 283.597,34	10.71 5	77	348.206,079 283.597,34	78	348.196,102 283.599,426	10.19 3	78	348.196,102 283.599,426	79	348.181,917 283.602,507	14.51 6
79	348.181,917 283.602,507	80	348.170,249 283.605,154	11.96 4	80	348.170,249 283.605,154	81	348.160,473 283.607,406	10.03 2	81	348.160,473 283.607,406	82	348.147,002 283.610,632	13.85 2
82	348.147,002 283.610,632	83	348.141,185 283.612,255	6.039	83	348.141,185 283.612,255	84	348.124,808 283.615,504	16.69 6	84	348.124,808 283.615,504	85	348.107,529 283.619,782	17.80 1
85	348.107,529 283.619,782	86	348.089,68 283.624,462	18.45 2	86	348.089,68 283.624,462	87	348.067,645 283.630,555	22.86 2	87	348.067,645 283.630,555	88	348.044,615 283.636,882	23.88 3
88	348.044,615 283.636,882	89	348.037,659 283.638,961	7.26	89	348.037,659 283.638,961	90	348.024,747 283.642,803	13.47 1	90	348.024,747 283.642,803	91	348.016,046 283.645,186	9.021
91	348.016,046 283.645,186	92	348.007,265 283.647,669	9.125	92	348.007,265 283.647,669	93	348.003,96 283.648,914	3.532	93	348.003,96 283.648,914	94	347.999,151 283.650,488	5.06
94	347.999,151 283.650,488	95	347.979,458 283.656,437	20.57 2	95	347.979,458 283.656,437	96	347.979,196 283.655,78	0.707	96	347.979,196 283.655,78	97	347.973,338 283.657,514	6.109
97	347.973,338 283.657,514	98	347.960,21 283.661,065	13.6	98	347.960,21 283.661,065	99	347.960,133 283.661,292	0.24	99	347.960,133 283.661,292	100	347.954,344 283.662,863	5.998
100	347.954,344 283.662,863	101	347.951,712 283.664,18	2.943	101	347.951,712 283.664,18	102	347.941,642 283.666,981	10.45 2	102	347.941,642 283.666,981	103	347.939,537 283.667,797	2.258
103	347.939,537 283.667,797	104	347.935,043 283.668,995	4.651	104	347.935,043 283.668,995	105	347.922,193 283.672,957	13.44 7	105	347.922,193 283.672,957	106	347.913,656 283.675,32	8.858
106	347.913,656 283.675,32	107	347.904,631 283.677,769	9.351	107	347.904,631 283.677,769	108	347.897,067 283.679,828	7.839	108	347.897,067 283.679,828	1	347.879,32 283.685,011	18.48 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32856	Din acte: 1.081 Masurata: 1.069	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR GEORGE ENESCU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43538 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL:3, din 22/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (act administrativ nr INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MAGALVIT din 18.09.2002, emis de .;act normativ nr HG NR.965-ANEXA NR.61 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HOTARAREA NR.2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr ADEVERINTA NR.5732 din 21.02.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585		

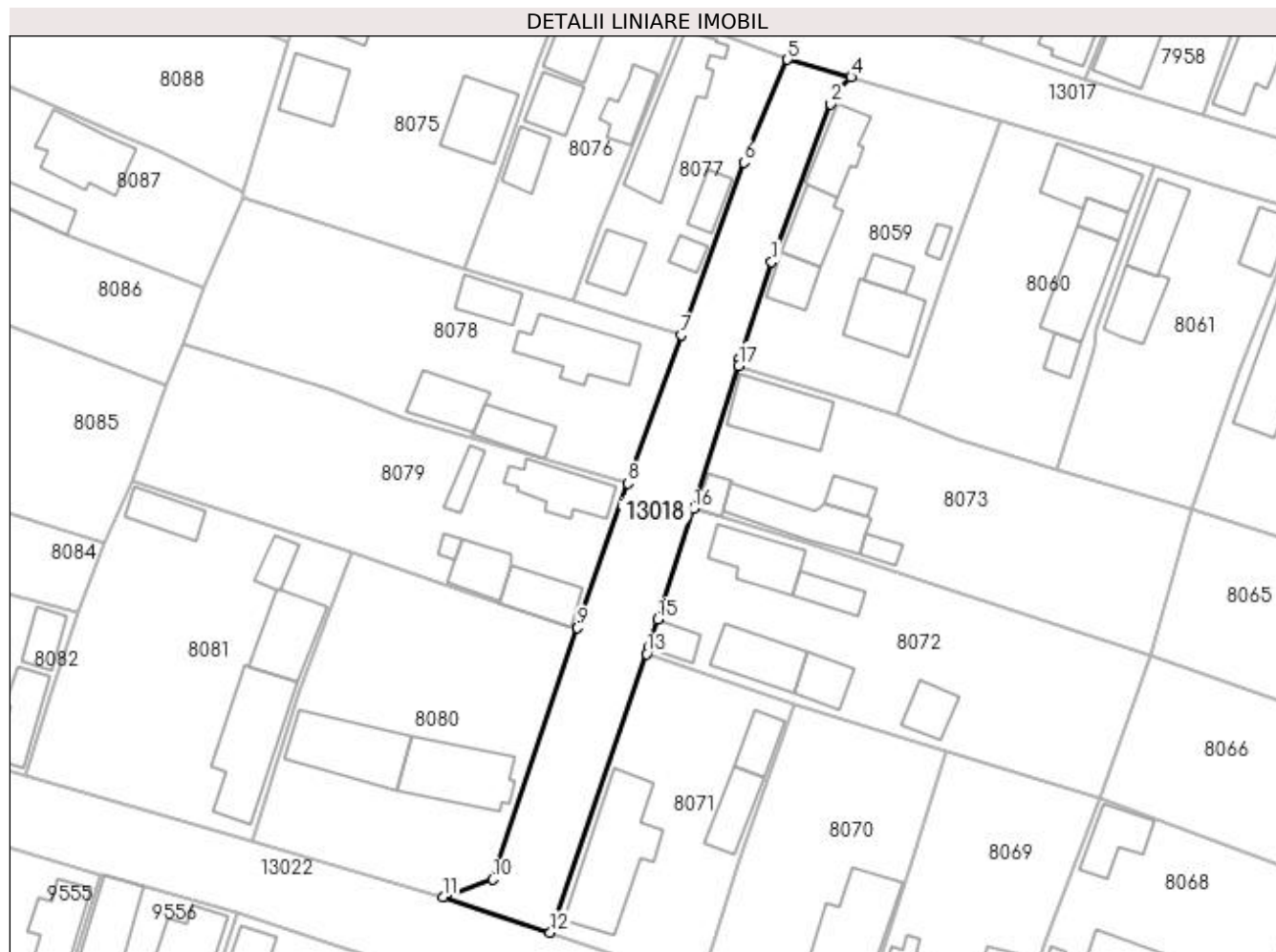
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32856	Din acte: 1.081 Masurata: 1.069	STR GEORGE ENESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.069			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.648,43 283.714,231	2	347.656,219 283.735,034	22.213
2	347.656,219 283.735,034	3	347.657,135 283.736,878	2.059
3	347.657,135 283.736,878	4	347.658,918 283.738,552	2.446
4	347.658,918 283.738,552	5	347.650,534 283.740,867	8.698
5	347.650,534 283.740,867	6	347.644,788 283.727,336	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	347.644,788 283.727,336	7	347.636,582 283.704,591	24.18
7	347.636,582 283.704,591	8	347.629,497 283.685,123	20.717
8	347.629,497 283.685,123	9	347.622,901 283.666,094	20.14
9	347.622,901 283.666,094	10	347.611,731 283.632,998	34.93
10	347.611,731 283.632,998	11	347.605,186 283.630,695	6.938
11	347.605,186 283.630,695	12	347.619,304 283.626,006	14.876
12	347.619,304 283.626,006	13	347.631,97 283.662,684	38.803
13	347.631,97 283.662,684	14	347.632,207 283.663,499	0.849
14	347.632,207 283.663,499	15	347.633,417 283.667,196	3.89
15	347.633,417 283.667,196	16	347.638,182 283.681,754	15.318
16	347.638,182 283.681,754	17	347.644,126 283.700,59	19.752
17	347.644,126 283.700,59	18	347.644,205 283.701,483	0.896
18	347.644,205 283.701,483	1	347.648,43 283.714,231	13.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.109	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR TOMA VALAREANU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
0 / 17/12/2022	
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (ANEXA nr. 1; POZ. 59.2.);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

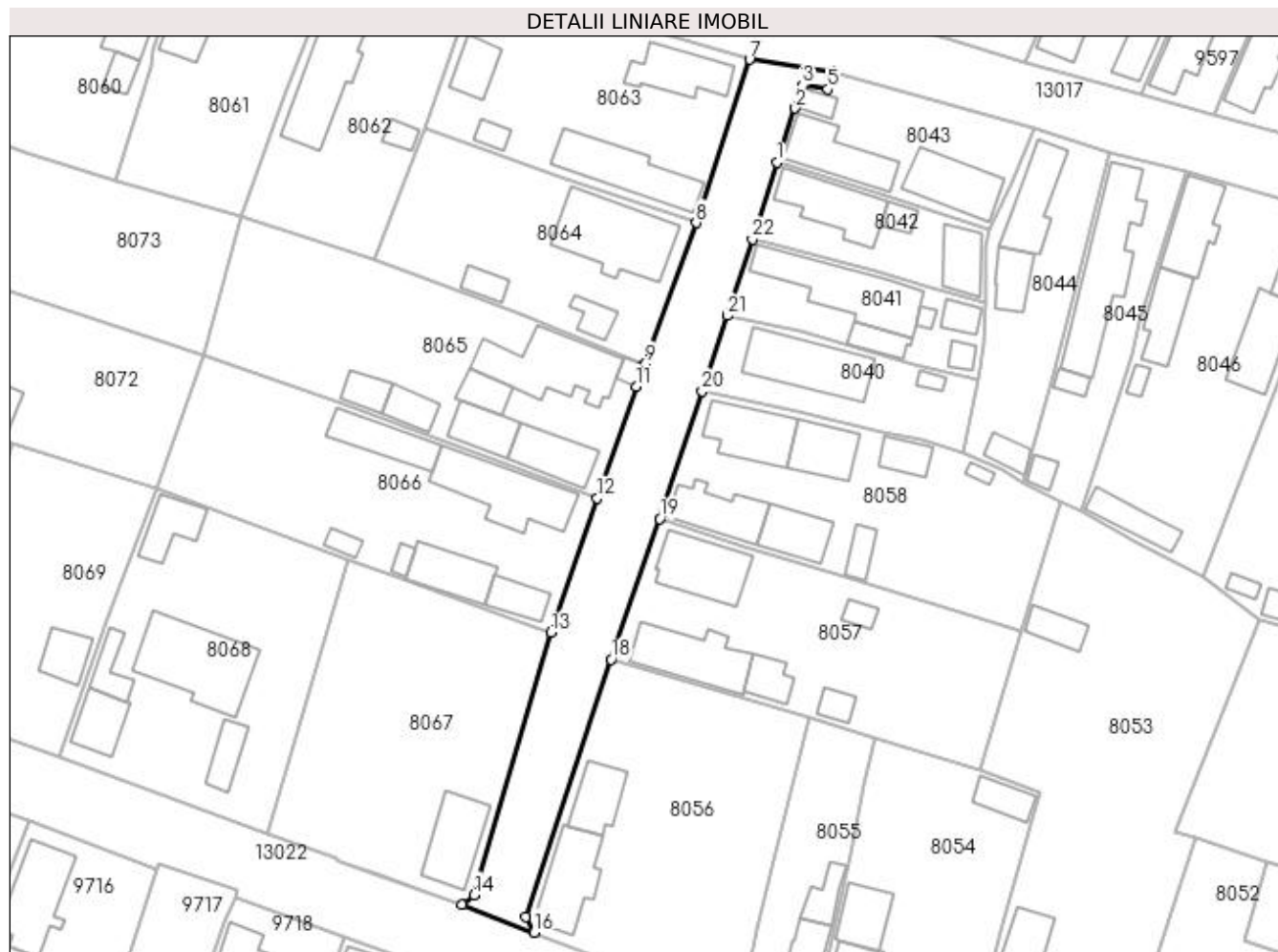
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.109	STR TOMA VALAREANU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.109			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.778,986 283.689,51	2	347.781,555 283.697,1	8.013	2	347.781,555 283.697,1	3	347.782,531 283.700,355	3.398
3	347.782,531 283.700,355	4	347.782,821 283.700,269	0.302	4	347.782,821 283.700,269	5	347.786,085 283.699,751	3.305
5	347.786,085 283.699,751	6	347.786,78 283.702,283	2.626	6	347.786,78 283.702,283	7	347.775,129 283.703,942	11.769
7	347.775,129 283.703,942	8	347.767,644 283.680,995	24.137	8	347.767,644 283.680,995	9	347.760,364 283.661,175	21.115
9	347.760,364 283.661,175	10	347.760,293 283.660,981	0.207	10	347.760,293 283.660,981	11	347.759,183 283.658,025	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.759,183 283.658,025	12	347.753,697 283.642,314	16.641
13	347.747,229 283.623,394	14	347.736,383 283.586,529	38.427
15	347.734,695 283.585,103	16	347.744,843 283.581,249	10.855
17	347.743,724 283.583,38	18	347.755,691 283.619,615	38.16
19	347.762,49 283.639,384	20	347.768,459 283.657,349	18.931
21	347.771,966 283.667,93	22	347.775,526 283.678,707	11.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.753,697 283.642,314	13	347.747,229 283.623,394	19.995
14	347.736,383 283.586,529	15	347.734,695 283.585,103	2.21
16	347.744,843 283.581,249	17	347.743,724 283.583,38	2.407
18	347.755,691 283.619,615	19	347.762,49 283.639,384	20.905
20	347.768,459 283.657,349	21	347.771,966 283.667,93	11.147
22	347.775,526 283.678,707	1	347.778,986 283.689,51	11.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32865	Din acte: 1.159 Masurata: 1.153	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR NICOLAE IORGA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50455 / 15/03/2019		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr hotararea nr 2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit, referat nr 4123/2010,;act administrativ nr hotararea nr 3 din 22.02.1999, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr adeverinta nr 5818 din 05.03.2010, emis de Primaria Com.Maglavit);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

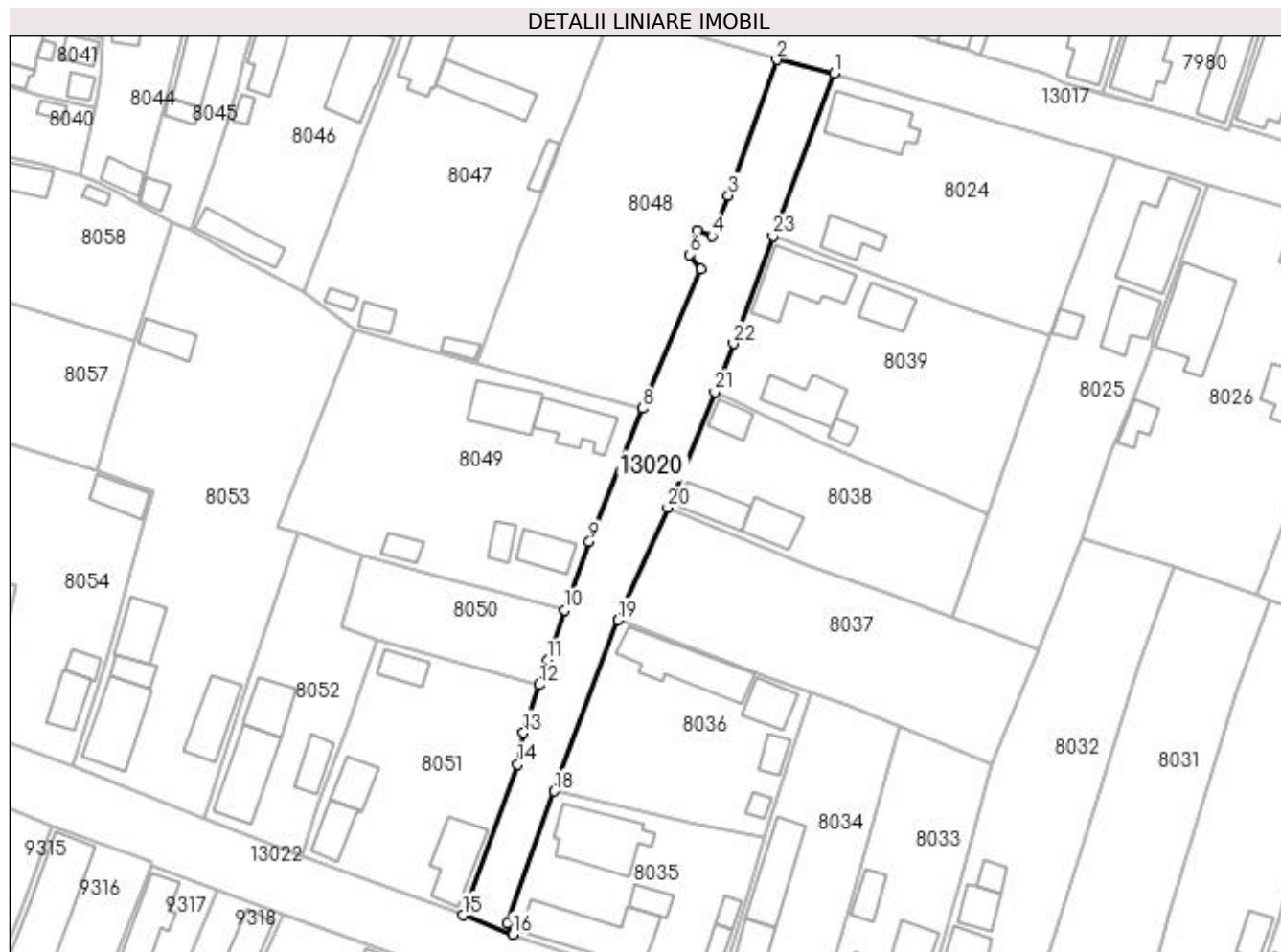
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32865	Din acte: 1.159 Măsurată: 1.153	STR NICOLAE IORGA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.153			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.919,425 283.664,283	2	347.910,696 283.666,378	8.977	2	347.910,696 283.666,378	3	347.903,364 283.645,803	21.842
3	347.903,364 283.645,803	4	347.900,884 283.639,645	6.639	4	347.900,884 283.639,645	5	347.898,55 283.640,407	2.455
5	347.898,55 283.640,407	6	347.897,421 283.636,817	3.763	6	347.897,421 283.636,817	7	347.899,128 283.634,567	2.824
7	347.899,128 283.634,567	8	347.890,305 283.613,457	22.88	8	347.890,305 283.613,457	9	347.882,258 283.593,211	21.787
9	347.882,258 283.593,211	10	347.878,519 283.582,893	10.975	10	347.878,519 283.582,893	11	347.875,904 283.575,265	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.875,904 283.575,265	12	347.874,675 283.571,521	3.941
13	347.872,287 283.564,245	14	347.871,366 283.559,483	4.85
15	347.863,094 283.536,529	16	347.870,581 283.533,65	8.021
17	347.869,755 283.535,336	18	347.876,887 283.555,374	21.269
19	347.886,559 283.581,368	20	347.894,116 283.598,374	18.609
21	347.901,291 283.615,983	22	347.904,101 283.623,294	7.832
23	347.910,093 283.639,588	1	347.919,425 283.664,283	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.874,675 283.571,521	13	347.872,287 283.564,245	7.658
14	347.871,366 283.559,483	15	347.863,094 283.536,529	24.399
16	347.870,581 283.533,65	17	347.869,755 283.535,336	1.877
18	347.876,887 283.555,374	19	347.886,559 283.581,368	27.735
20	347.894,116 283.598,374	21	347.901,291 283.615,983	19.015
22	347.904,101 283.623,294	23	347.910,093 283.639,588	17.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33099	Din acte: 1.135 Masurata: 1.186	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR REVOLUTIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64282 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. HCL:3, din 22/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (Referat nr. 4123/2010 emisa de Institutia Prefectului , Hotararea nr. 2/05.03.2010 Consiliul Local Maglavit , act administrativ nr Adeverinta nr.6117 din 02.04.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act administrativ nr Adeverinta nr.6116 din 02.04.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act normativ nr HG nr. 965 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI , Anexa nr. 61- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Maglavit;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	A1

C. Partea III. SARCINI .

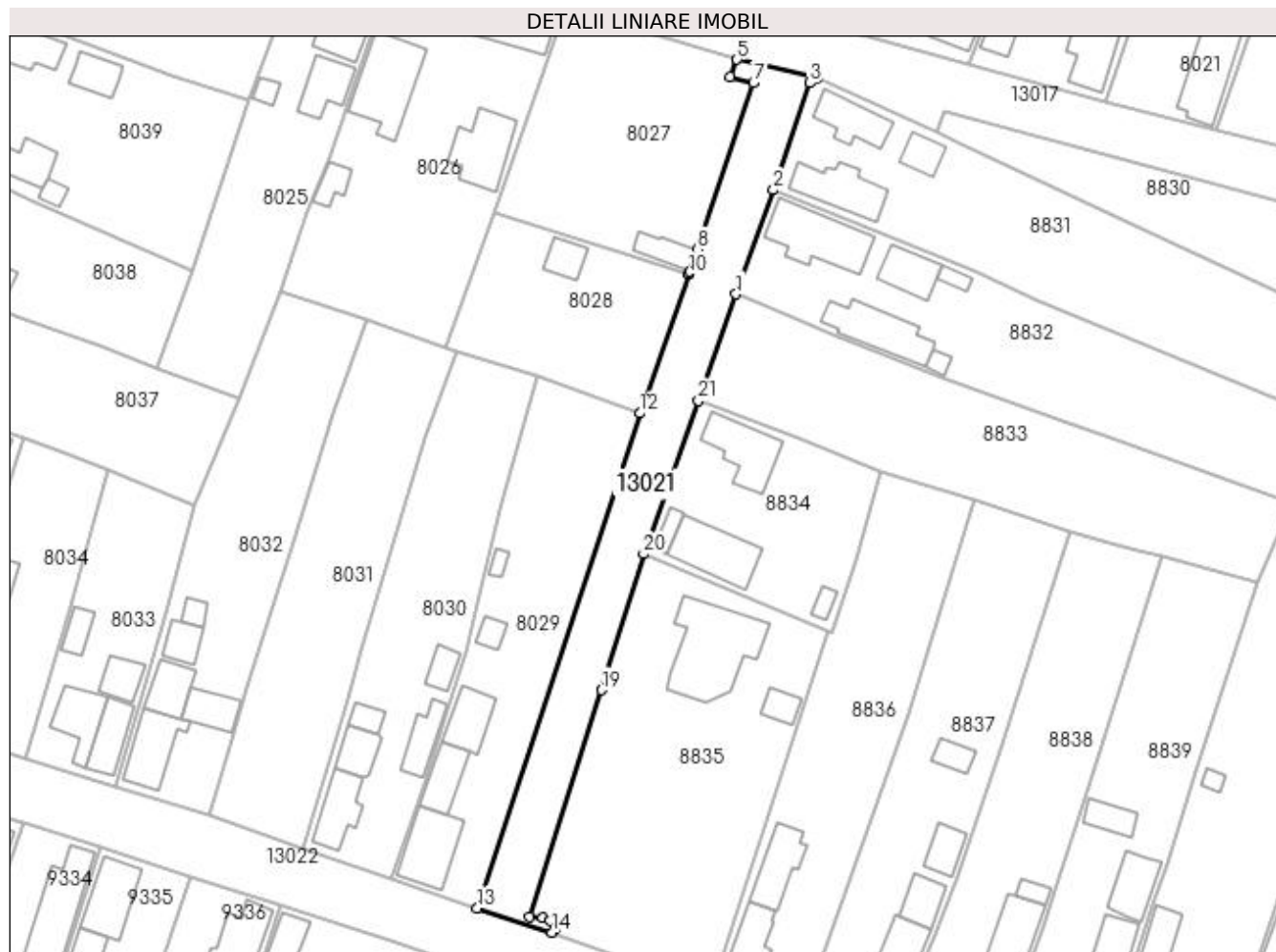
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33099	Din acte: 1.135 Masurata: 1.186	STR REVOLUTIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.186			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.030,266 283.593,54	2	348.036,269 283.610,279	17.783	2	348.036,269 283.610,279	3	348.042,172 283.627,464	18.171
3	348.042,172 283.627,464	4	348.043,251 283.628,263	1.343	4	348.043,251 283.628,263	5	348.030,414 283.631,195	13.168
5	348.030,414 283.631,195	6	348.029,386 283.628,449	2.932	6	348.029,386 283.628,449	7	348.033,08 283.627,442	3.829
7	348.033,08 283.627,442	8	348.024,084 283.600,725	28.191	8	348.024,084 283.600,725	9	348.022,827 283.597,272	3.675
9	348.022,827 283.597,272	10	348.022,723 283.596,739	0.543	10	348.022,723 283.596,739	11	348.022,717 283.596,708	0.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	348.022,717 283.596,708	12	348.014,852 283.574,436	23.62
13	347.988,733 283.494,967	14	348.000,751 283.491,08	12.631
15	348.001,273 283.491,732	16	348.000,448 283.493,002	1.514
17	347.999,217 283.493,492	18	347.997,148 283.493,555	2.07
19	348.008,637 283.529,973	20	348.015,428 283.551,84	22.897
21	348.024,256 283.576,422	1	348.030,266 283.593,54	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	348.014,852 283.574,436	13	347.988,733 283.494,967	83.651
14	348.000,751 283.491,08	15	348.001,273 283.491,732	0.835
16	348.000,448 283.493,002	17	347.999,217 283.493,492	1.325
18	347.997,148 283.493,555	19	348.008,637 283.529,973	38.187
20	348.015,428 283.551,84	21	348.024,256 283.576,422	26.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Stefan Cel Mare, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32718	Din acte: 7.827 Masurata: 7.944	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR STEFAN CEL MARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206694 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (adeverinta nr. 4123/2010, Institutia Prefectului Dolj , act administrativ nr adeverinta nr. 8210 din 18.10.2018, emis de Primaria Maglavit;act normativ nr HG. 965 din 05.11.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HCL nr. 3 din 22.02.1999, emis de Comisia Local Maglavit;act administrativ nr 8249 din 08.11.2018, emis de Primaria Com. Maglavit;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32718	Din acte: 7.827 Masurata: 7.944	STR STEFAN CEL MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.944			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	347.974,959 283.499,612	2	347.960,815 283.504,557	14.984	2	347.960,815 283.504,557	3	347.945,806 283.509,89	15.928	3	347.945,806 283.509,89	4	347.930,688 283.514,454	15.792
4	347.930,688 283.514,454	5	347.916,253 283.519,108	15.167	5	347.916,253 283.519,108	6	347.901,457 283.523,533	15.444	6	347.901,457 283.523,533	7	347.870,581 283.533,65	32.491
7	347.870,581 283.533,65	8	347.863,094 283.536,529	8.021	8	347.863,094 283.536,529	9	347.838,585 283.545,372	26.056	9	347.838,585 283.545,372	10	347.823,822 283.551,309	15.912
10	347.823,822 283.551,309	11	347.803,921 283.559,162	21.394	11	347.803,921 283.559,162	12	347.783,433 283.566,469	21.752	12	347.783,433 283.566,469	13	347.773,829 283.570,321	10.348
13	347.773,829 283.570,321	14	347.760,941 283.575,18	13.774	14	347.760,941 283.575,18	15	347.744,843 283.581,249	17.204	15	347.744,843 283.581,249	16	347.734,695 283.585,103	10.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	347.734,695 283.585,103	17	347.722,684 283.589,553	12.809	17	347.722,684 283.589,553	18	347.722,58 283.589,354	0.225	18	347.722,58 283.589,354	19	347.717,552 283.591,263	5.378
19	347.717,552 283.591,263	20	347.717,135 283.591,442	0.454	20	347.717,135 283.591,442	21	347.717,208 283.591,672	0.241	21	347.717,208 283.591,672	22	347.707,425 283.595,194	10.398
22	347.707,425 283.595,194	23	347.677,975 283.605,914	31.34	23	347.677,975 283.605,914	24	347.659,437 283.612,453	19.657	24	347.659,437 283.612,453	25	347.639,193 283.619,353	21.388
25	347.639,193 283.619,353	26	347.619,304 283.626,006	20.972	26	347.619,304 283.626,006	27	347.605,186 283.630,695	14.876	27	347.605,186 283.630,695	28	347.580,065 283.638,077	26.183
28	347.580,065 283.638,077	29	347.550,259 283.646,745	31.041	29	347.550,259 283.646,745	30	347.521,413 283.654,304	29.82	30	347.521,413 283.654,304	31	347.503,276 283.658,602	18.639
31	347.503,276 283.658,602	32	347.491,444 283.661,271	12.129	32	347.491,444 283.661,271	33	347.490,499 283.663,291	2.23	33	347.490,499 283.663,291	34	347.486,721 283.653,047	10.918
34	347.486,721 283.653,047	35	347.489,214 283.654,266	2.775	35	347.489,214 283.654,266	36	347.498,09 283.651,991	9.163	36	347.498,09 283.651,991	37	347.519,72 283.645,221	22.665
37	347.519,72 283.645,221	38	347.546,921 283.637,576	28.255	38	347.546,921 283.637,576	39	347.560,166 283.633,673	13.808	39	347.560,166 283.633,673	40	347.560,513 283.633,569	0.362
40	347.560,513 283.633,569	41	347.560,536 283.633,646	0.08	41	347.560,536 283.633,646	42	347.565,909 283.632,191	5.567	42	347.565,909 283.632,191	43	347.565,886 283.632,114	0.08
43	347.565,886 283.632,114	44	347.578,137 283.628,72	12.712	44	347.578,137 283.628,72	45	347.592,075 283.623,916	14.743	45	347.592,075 283.623,916	46	347.607,385 283.619,132	16.04
46	347.607,385 283.619,132	47	347.619,435 283.615,561	12.568	47	347.619,435 283.615,561	48	347.645,536 283.606,922	27.494	48	347.645,536 283.606,922	49	347.673,943 283.596,854	30.138
49	347.673,943 283.596,854	50	347.691,786 283.590,217	19.037	50	347.691,786 283.590,217	51	347.692,115 283.590,892	0.751	51	347.692,115 283.590,892	52	347.703,107 283.587,233	11.585
52	347.703,107 283.587,233	53	347.702,724 283.586,224	1.079	53	347.702,724 283.586,224	54	347.703,515 283.585,931	0.844	54	347.703,515 283.585,931	55	347.718,054 283.580,542	15.506
55	347.718,054 283.580,542	56	347.732,12 283.575,681	14.882	56	347.732,12 283.575,681	57	347.741,594 283.572,411	10.022	57	347.741,594 283.572,411	58	347.755,005 283.567,758	14.195
58	347.755,005 283.567,758	59	347.762,511 283.564,887	8.036	59	347.762,511 283.564,887	60	347.763,617 283.564,477	1.18	60	347.763,617 283.564,477	61	347.776,863 283.559,439	14.172
61	347.776,863 283.559,439	62	347.786,229 283.555,945	9.996	62	347.786,229 283.555,945	63	347.800,791 283.550,076	15.7	63	347.800,791 283.550,076	64	347.815,812 283.544,52	16.016
64	347.815,812 283.544,52	65	347.815,751 283.544,217	0.309	65	347.815,751 283.544,217	66	347.825,747 283.540,51	10.661	66	347.825,747 283.540,51	67	347.835,742 283.536,803	10.66
67	347.835,742 283.536,803	68	347.861,364 283.527,418	27.287	68	347.861,364 283.527,418	69	347.868,07 283.525,419	6.998	69	347.868,07 283.525,419	70	347.875,875 283.523,048	8.157
70	347.875,875 283.523,048	71	347.877,724 283.522,014	2.118	71	347.877,724 283.522,014	72	347.881,223 283.520,222	3.931	72	347.881,223 283.520,222	73	347.894,421 283.515,704	13.95
73	347.894,421 283.515,704	74	347.894,951 283.515,465	0.581	74	347.894,951 283.515,465	75	347.894,028 283.512,202	3.391	75	347.894,028 283.512,202	76	347.897,828 283.510,658	4.102
76	347.897,828 283.510,658	77	347.898,56 283.513,472	2.908	77	347.898,56 283.513,472	78	347.900,95 283.513,519	2.39	78	347.900,95 283.513,519	79	347.915,42 283.508,597	15.284
79	347.915,42 283.508,597	80	347.915,732 283.508,85	0.402	80	347.915,732 283.508,85	81	347.928,131 283.504,762	13.056	81	347.928,131 283.504,762	82	347.942,624 283.499,931	15.277
82	347.942,624 283.499,931	83	347.957,228 283.495,326	15.313	83	347.957,228 283.495,326	84	347.974,745 283.489,675	18.406	84	347.974,745 283.489,675	85	347.984,524 283.486,545	10.268
85	347.984,524 283.486,545	86	347.994,237 283.483,244	10.259	86	347.994,237 283.483,244	87	348.015,505 283.476,232	22.394	87	348.015,505 283.476,232	88	348.029,97 283.471,091	15.351
88	348.029,97 283.471,091	89	348.031,022 283.471,046	1.053	89	348.031,022 283.471,046	90	348.035,581 283.469,458	4.828	90	348.035,581 283.469,458	91	348.055,531 283.462,157	21.244
91	348.055,531 283.462,157	92	348.069,727 283.457,03	15.093	92	348.069,727 283.457,03	93	348.083,981 283.452,185	15.055	93	348.083,981 283.452,185	94	348.094,919 283.447,789	11.788
94	348.094,919 283.447,789	95	348.112,718 283.440,904	19.084	95	348.112,718 283.440,904	96	348.121,13 283.437,914	8.928	96	348.121,13 283.437,914	97	348.154,195 283.426,308	35.043
97	348.154,195 283.426,308	98	348.183,228 283.416,241	30.729	98	348.183,228 283.416,241	99	348.191,957 283.413,38	9.186	99	348.191,957 283.413,38	100	348.201,377 283.409,951	10.025
100	348.201,377 283.409,951	101	348.212,278 283.406,448	11.45	101	348.212,278 283.406,448	102	348.224,242 283.402,292	12.665	102	348.224,242 283.402,292	103	348.232,005 283.399,606	8.215
103	348.232,005 283.399,606	104	348.240,345 283.396,524	8.891	104	348.240,345 283.396,524	105	348.256,586 283.390,06	17.48	105	348.256,586 283.390,06	106	348.268,308 283.385,587	12.546
106	348.268,308 283.385,587	107	348.277,151 283.382,212	9.465	107	348.277,151 283.382,212	108	348.268,773 283.398,572	18.38	108	348.268,773 283.398,572	109	348.252,539 283.403,828	17.064
109	348.252,539 283.403,828	110	348.231,891 283.410,18	21.603	110	348.231,891 283.410,18	111	348.221,594 283.413,345	10.772	111	348.221,594 283.413,345	112	348.201,592 283.420,5	21.243
112	348.201,592 283.420,5	113	348.192,653 283.423,557	9.447	113	348.192,653 283.423,557	114	348.182,421 283.427,056	10.814	114	348.182,421 283.427,056	115	348.165,391 283.432,851	17.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	348.165,391 283.432,851	116	348.148,513 283.438,603	17.831	116	348.148,513 283.438,603	117	348.139,318 283.441,506	9.642	117	348.139,318 283.441,506	118	348.132,893 283.443,905	6.858
118	348.132,893 283.443,905	119	348.130,925 283.444,409	2.032	119	348.130,925 283.444,409	120	348.126,567 283.445,964	4.627	120	348.126,567 283.445,964	121	348.126,821 283.449,347	3.393
121	348.126,821 283.449,347	122	348.125,361 283.449,982	1.592	122	348.125,361 283.449,982	123	348.125,223 283.450,035	0.148	123	348.125,223 283.450,035	124	348.123,759 283.450,6	1.569
124	348.123,759 283.450,6	125	348.122,276 283.448,434	2.625	125	348.122,276 283.448,434	126	348.119,041 283.448,101	3.252	126	348.119,041 283.448,101	127	348.113,736 283.449,979	5.628
127	348.113,736 283.449,979	128	348.102,95 283.453,784	11.437	128	348.102,95 283.453,784	129	348.085,711 283.460,327	18.439	129	348.085,711 283.460,327	130	348.077,47 283.463,285	8.756
130	348.077,47 283.463,285	131	348.075,776 283.464,212	1.931	131	348.075,776 283.464,212	132	348.070,228 283.466,282	5.922	132	348.070,228 283.466,282	133	348.054,562 283.472,215	16.752
133	348.054,562 283.472,215	134	348.040,507 283.477,196	14.912	134	348.040,507 283.477,196	135	348.026,469 283.481,947	14.82	135	348.026,469 283.481,947	136	348.000,751 283.491,08	27.292
136	348.000,751 283.491,08	137	347.988,733 283.494,967	12.631	137	347.988,733 283.494,967	1	347.974,959 283.499,612	14.536					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str George Enescu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32855	Din acte: 0 Masurata: 1.374	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR GEORGE ENESCU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43567 / 06/03/2019		
Act Normativ nr. HG:965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5733 din 21.02.2019, emis de Primaria Com.Maglavit, Referat de legalitate nr. 4123/2010, Institutia Prefectului Dolj; act administrativ nr Hotararea nr. 3 din 22.02.1999, emis de Consiliul Local Maglavit;act administrativ nr Hotararea nr. 2 din 05.03.2010, emis de Consiliul Local Maglavit, anexa nr. 1.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.619,435 283.615,561	12	347.607,385 283.619,132	12.568
13	347.598,188 283.588,935	14	347.591,122 283.566,93	23.112
15	347.586,955 283.553,041	16	347.584,726 283.545,666	7.704
17	347.582,59 283.538,733	18	347.576,214 283.520,773	19.058
19	347.569,626 283.502,22	20	347.563,046 283.483,37	19.965
21	347.556,143 283.463,847	22	347.564,141 283.461,281	8.4
23	347.577,213 283.498,427	24	347.579,179 283.503,597	5.531
25	347.583,822 283.517,23	1	347.588,012 283.530,264	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.607,385 283.619,132	13	347.598,188 283.588,935	31.566
14	347.591,122 283.566,93	15	347.586,955 283.553,041	14.501
16	347.584,726 283.545,666	17	347.582,59 283.538,733	7.255
18	347.576,214 283.520,773	19	347.569,626 283.502,22	19.688
20	347.563,046 283.483,37	21	347.556,143 283.463,847	20.707
22	347.564,141 283.461,281	23	347.577,213 283.498,427	39.379
24	347.579,179 283.503,597	25	347.583,822 283.517,23	14.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Toma Valareanu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.265	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR TOMA VALAREANU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (ANEXA nr. 1; POZ. 59.2.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

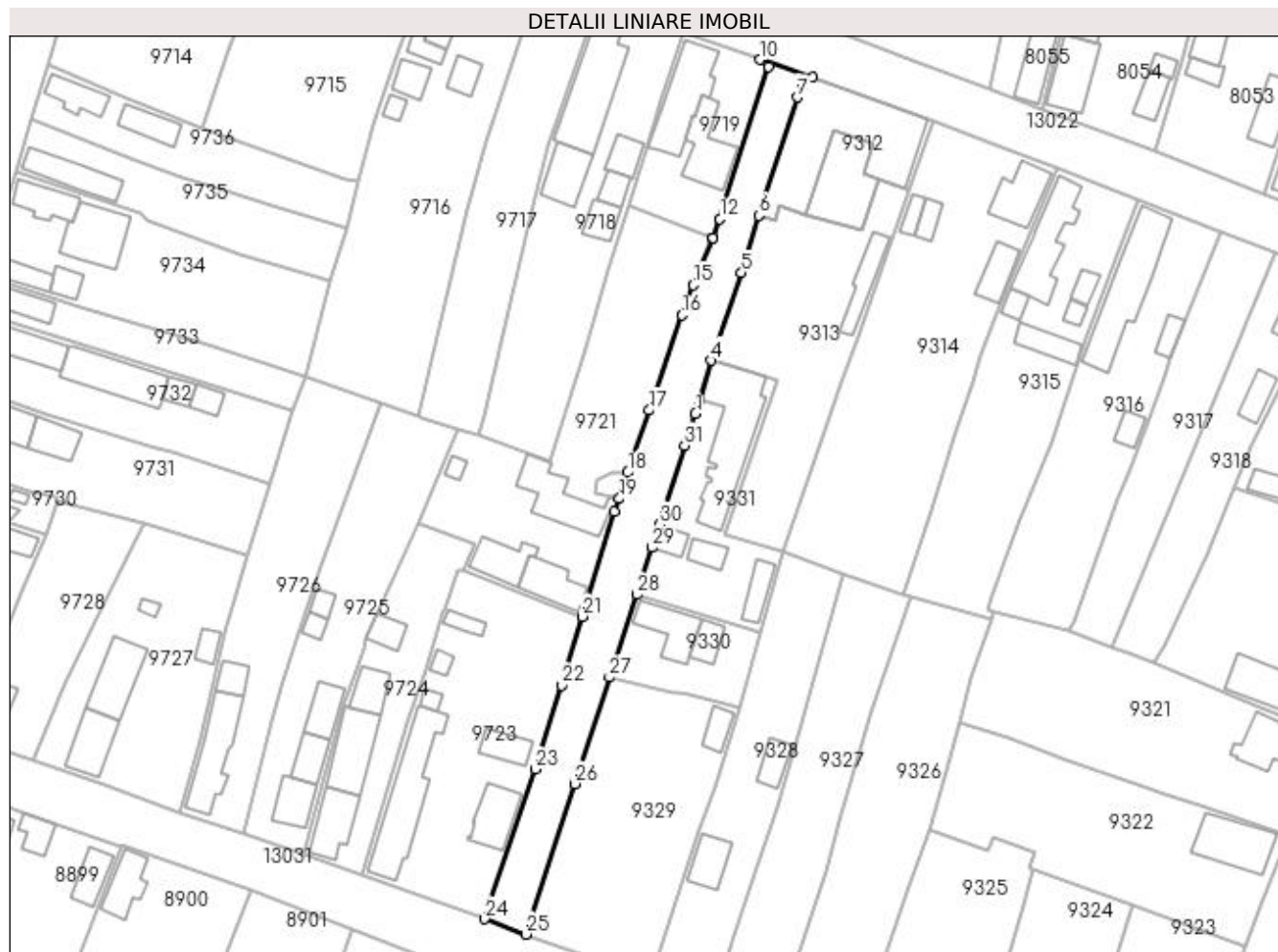
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.265	STR TOMA VALAREANU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.265			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.720,304 283.511,244	2	347.721,077 283.513,775	2.646	2	347.721,077 283.513,775	3	347.720,981 283.513,804	0.1
3	347.720,981 283.513,804	4	347.723,191 283.520,974	7.503	4	347.723,191 283.520,974	5	347.728,673 283.536,926	16.868
5	347.728,673 283.536,926	6	347.731,892 283.547,357	10.916	6	347.731,892 283.547,357	7	347.738,849 283.568,831	22.573
7	347.738,849 283.568,831	8	347.739,764 283.570,929	2.289	8	347.739,764 283.570,929	9	347.741,594 283.572,411	2.355
9	347.741,594 283.572,411	10	347.732,12 283.575,681	10.022	10	347.732,12 283.575,681	11	347.733,627 283.574,352	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.733,627 283.574,352	12	347.724,747 283.546,743	29.002
13	347.723,469 283.543,238	14	347.723,272 283.543,285	0.203
15	347.719,841 283.534,666	16	347.717,844 283.529,225	5.796
17	347.711,904 283.511,907	18	347.708,011 283.500,599	11.959
19	347.706,472 283.495,82	20	347.705,507 283.493,484	2.527
21	347.699,711 283.474,385	22	347.695,942 283.461,879	13.062
23	347.691,135 283.446,613	24	347.681,991 283.419,351	28.755
25	347.689,398 283.416,582	26	347.698,38 283.443,97	28.823
27	347.704,616 283.463,34	28	347.709,658 283.478,365	15.848
29	347.712,385 283.486,926	30	347.713,704 283.491,136	4.412
31	347.718,368 283.505,518	1	347.720,304 283.511,244	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.724,747 283.546,743	13	347.723,469 283.543,238	3.731
14	347.723,272 283.543,285	15	347.719,841 283.534,666	9.277
16	347.717,844 283.529,225	17	347.711,904 283.511,907	18.308
18	347.708,011 283.500,599	19	347.706,472 283.495,82	5.021
20	347.705,507 283.493,484	21	347.699,711 283.474,385	19.959
22	347.695,942 283.461,879	23	347.691,135 283.446,613	16.005
24	347.681,991 283.419,351	25	347.689,398 283.416,582	7.908
26	347.698,38 283.443,97	27	347.704,616 283.463,34	20.349
28	347.709,658 283.478,365	29	347.712,385 283.486,926	8.985
30	347.713,704 283.491,136	31	347.718,368 283.505,518	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Nicolae Iorga, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32870	Din acte: 1.210 Masurata: 1.224	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR NICOLAE IORGA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52961 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL:3, din 22/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (act administrativ nr REFERAT NR.41230 din 05.03.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA NR.5819 din 11.03.2019, emis de Primaria Com.Maglavit;act administrativ nr HOTARAREA NR.2 din 05.03.2010, emis de C.L. Maglavit;act administrativ nr ANEXA NR.61 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COM MAGLAVIT din 18.09.2002, emis de;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4553585	A1

C. Partea III. SARCINI .

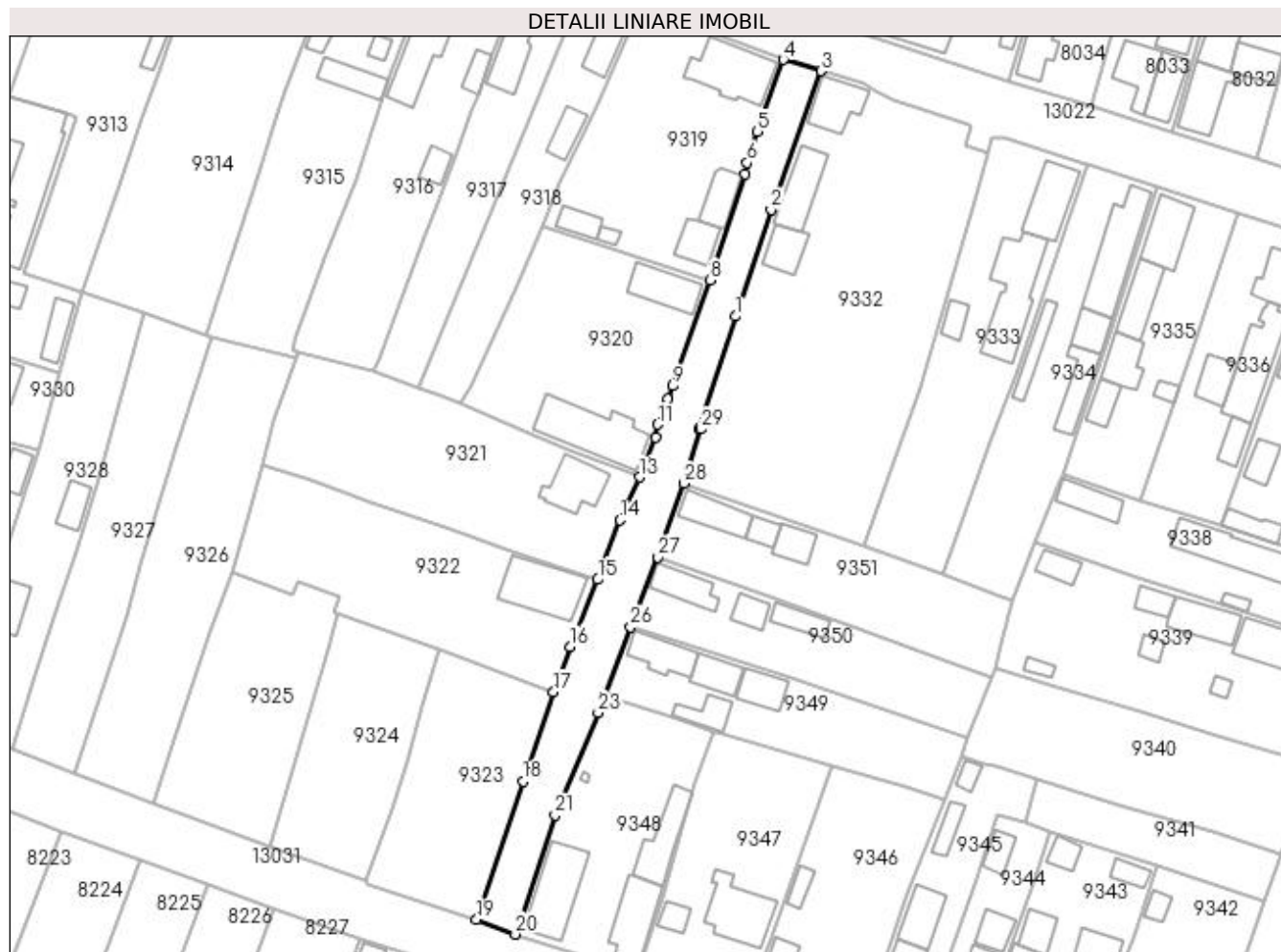
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32870	Din acte: 1.210 Masurata: 1.224	STR NICOLAE IORGA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.224			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.852,784 283.481,58	2	347.859,177 283.500,64	20.104	2	347.859,177 283.500,64	3	347.868,07 283.525,419	26.326
3	347.868,07 283.525,419	4	347.861,364 283.527,418	6.998	4	347.861,364 283.527,418	5	347.856,789 283.514,561	13.647
5	347.856,789 283.514,561	6	347.854,914 283.509,006	5.863	6	347.854,914 283.509,006	7	347.854,592 283.506,918	2.113
7	347.854,592 283.506,918	8	347.848,288 283.488,011	19.93	8	347.848,288 283.488,011	9	347.841,683 283.469,139	19.994
9	347.841,683 283.469,139	10	347.840,725 283.466,797	2.53	10	347.840,725 283.466,797	11	347.838,979 283.462,306	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.838,979 283.462,306	12	347.838,542 283.459,966	2.38
13	347.835,712 283.452,871	14	347.832,247 283.445,191	8.425
15	347.828,265 283.434,597	16	347.823,297 283.422,587	12.997
17	347.820,332 283.414,475	18	347.814,9 283.398,559	16.817
19	347.806,61 283.373,847	20	347.813,565 283.371,239	7.428
21	347.820,625 283.392,473	22	347.821,552 283.394,23	1.987
23	347.828,296 283.410,842	24	347.829,484 283.413,755	3.146
25	347.829,685 283.413,668	26	347.834,087 283.426,138	13.224
27	347.839,009 283.438,566	28	347.843,614 283.451,737	13.953
29	347.846,738 283.461,454	30	347.846,296 283.461,536	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.838,542 283.459,966	13	347.835,712 283.452,871	7.639
14	347.832,247 283.445,191	15	347.828,265 283.434,597	11.318
16	347.823,297 283.422,587	17	347.820,332 283.414,475	8.637
18	347.814,9 283.398,559	19	347.806,61 283.373,847	26.065
20	347.813,565 283.371,239	21	347.820,625 283.392,473	22.377
22	347.821,552 283.394,23	23	347.828,296 283.410,842	17.929
24	347.829,484 283.413,755	25	347.829,685 283.413,668	0.219
26	347.834,087 283.426,138	27	347.839,009 283.438,566	13.367
28	347.843,614 283.451,737	29	347.846,738 283.461,454	10.207
30	347.846,296 283.461,536	1	347.852,784 283.481,58	21.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Revolutiei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.432	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR REVOLUTIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (ANEXA 1;POZ. 58.2.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

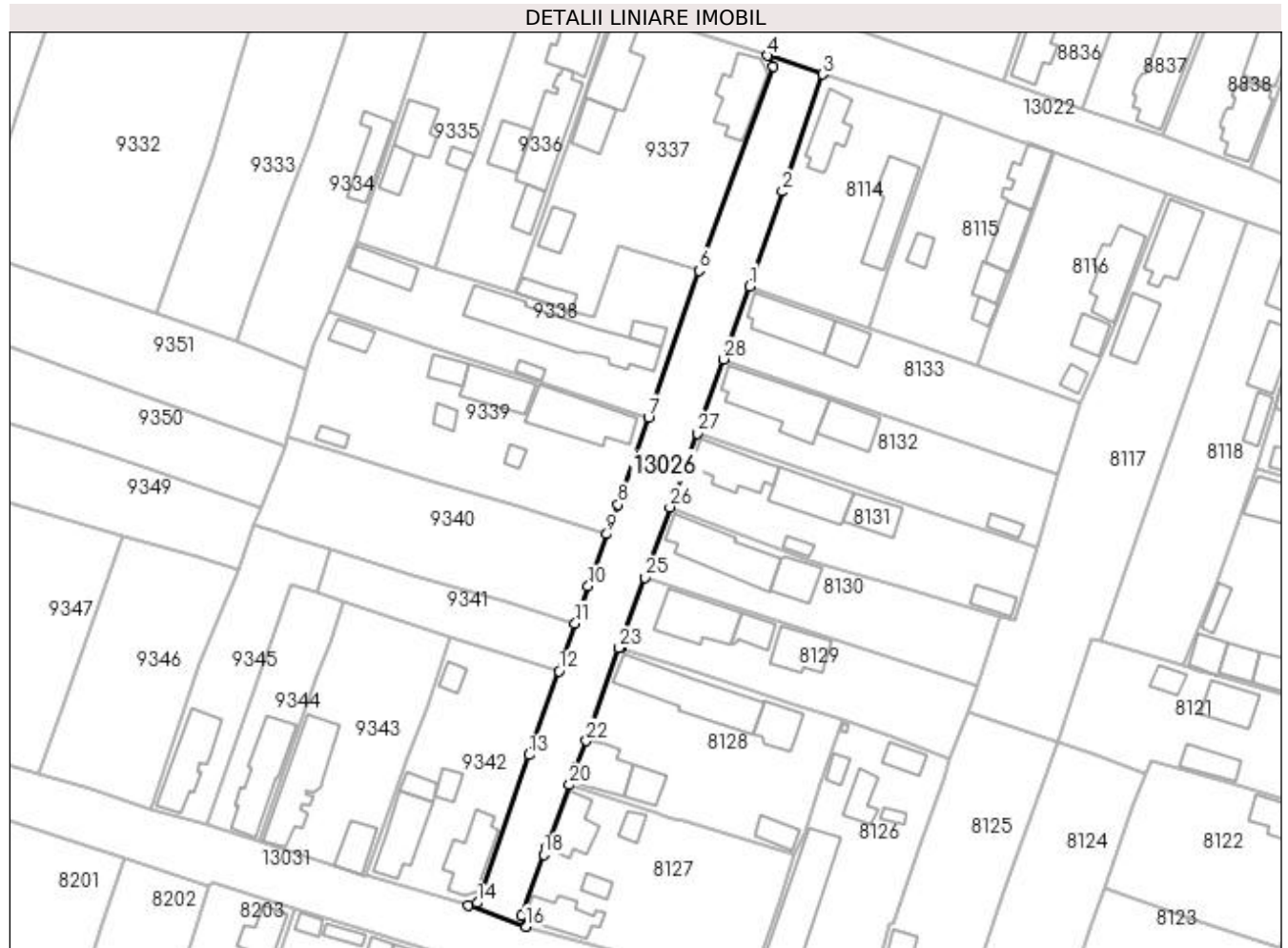
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.432	STR REVOLUTIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.432			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	347.981,298 283.445,557	2	347.987,129 283.462,404	17.828	2	347.987,129 283.462,404	3	347.994,237 283.483,244	22.019
3	347.994,237 283.483,244	4	347.984,524 283.486,545	10.259	4	347.984,524 283.486,545	5	347.985,416 283.484,653	2.092
5	347.985,416 283.484,653	6	347.972,342 283.448,32	38.614	6	347.972,342 283.448,32	7	347.963,295 283.422,313	27.536
7	347.963,295 283.422,313	8	347.957,857 283.406,809	16.43	8	347.957,857 283.406,809	9	347.955,894 283.401,568	5.597
9	347.955,894 283.401,568	10	347.952,596 283.392,3	9.837	10	347.952,596 283.392,3	11	347.950,257 283.385,691	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	347.950,257 283.385,691	12	347.947,406 283.377,193	8.963
13	347.942,103 283.362,292	14	347.932,844 283.336,013	27.862
15	347.931,3 283.335,525	16	347.941,55 283.331,807	10.903
17	347.940,66 283.333,674	18	347.944,744 283.344,534	11.603
19	347.945,18 283.345,805	20	347.949,286 283.356,964	11.89
21	347.950,431 283.360,016	22	347.952,263 283.364,812	5.134
23	347.958,1 283.381,329	24	347.958,359 283.381,301	0.261
25	347.962,68 283.393,808	26	347.967,135 283.406,317	13.279
27	347.971,978 283.419,441	28	347.976,719 283.432,594	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	347.947,406 283.377,193	13	347.942,103 283.362,292	15.816
14	347.932,844 283.336,013	15	347.931,3 283.335,525	1.619
16	347.941,55 283.331,807	17	347.940,66 283.333,674	2.068
18	347.944,744 283.344,534	19	347.945,18 283.345,805	1.344
20	347.949,286 283.356,964	21	347.950,431 283.360,016	3.26
22	347.952,263 283.364,812	23	347.958,1 283.381,329	17.518
24	347.958,359 283.381,301	25	347.962,68 283.393,808	13.232
26	347.967,135 283.406,317	27	347.971,978 283.419,441	13.989
28	347.976,719 283.432,594	1	347.981,298 283.445,557	13.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maglavit, Str Gheorghe Doja, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.226	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; STR GHEORGHE DOJA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 17/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL:2, din 05/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MAGLAVIT (ANEXA 1;POZ. 58.1.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MAGLAVIT - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

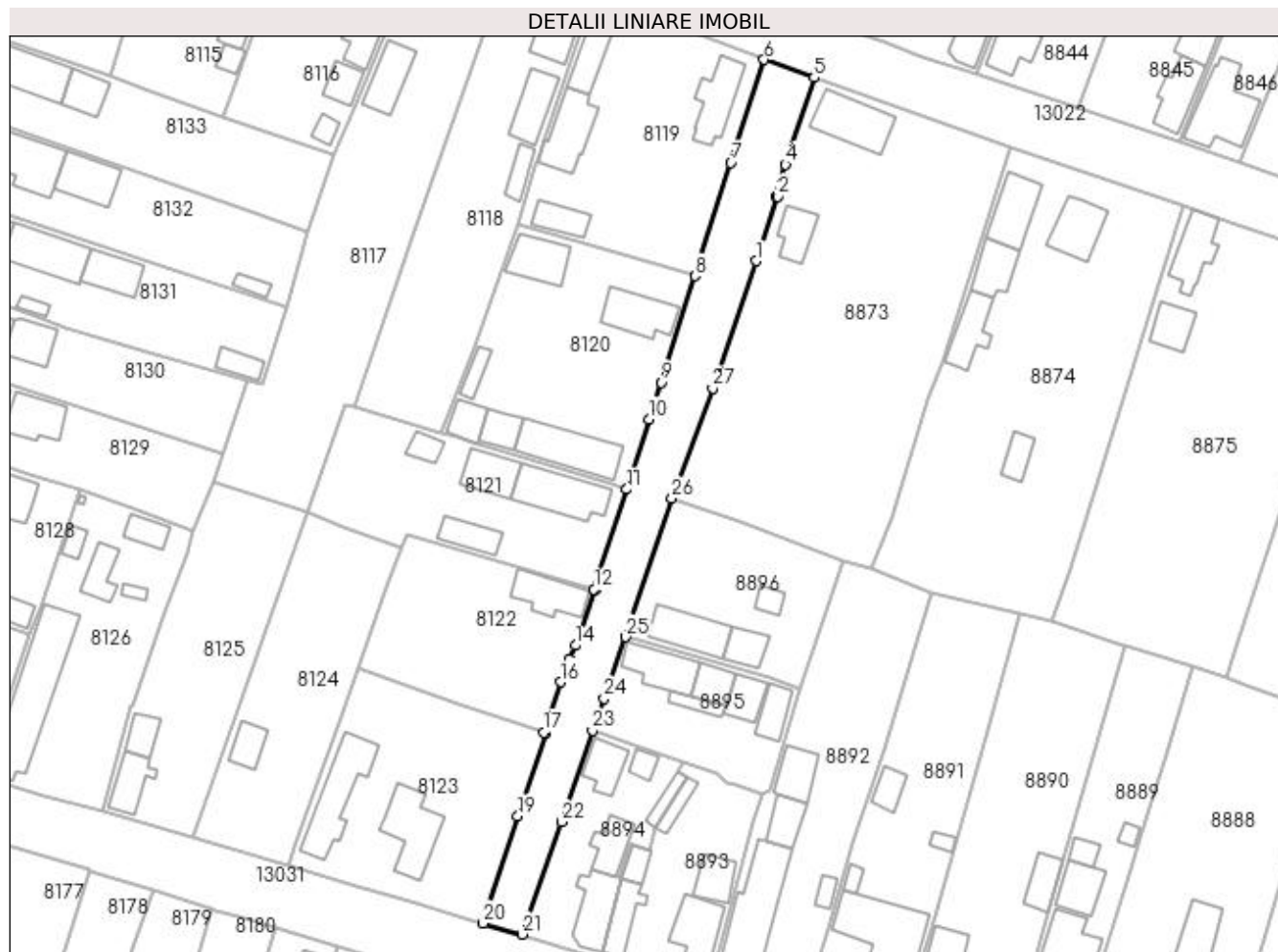
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.226	STR GHEORGHE DOJA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.226			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	348.111,332 283.407,09	2	348.115,007 283.417,907	11.424	2	348.115,007 283.417,907	3	348.114,642 283.417,927	0.366
3	348.114,642 283.417,927	4	348.116,317 283.423,276	5.605	4	348.116,317 283.423,276	5	348.121,13 283.437,914	15.409
5	348.121,13 283.437,914	6	348.112,718 283.440,904	8.928	6	348.112,718 283.440,904	7	348.107,141 283.423,602	18.179
7	348.107,141 283.423,602	8	348.101,075 283.404,547	19.997	8	348.101,075 283.404,547	9	348.095,369 283.386,688	18.748
9	348.095,369 283.386,688	10	348.093,356 283.380,489	6.518	10	348.093,356 283.380,489	11	348.089,628 283.368,724	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	348.089,628 283.368,724	12	348.084,125 283.351,935	17.668
13	348.084,453 283.351,8	14	348.081,027 283.342,477	9.933
15	348.079,996 283.340,131	16	348.078,505 283.336,347	4.067
17	348.075,633 283.327,899	18	348.076,029 283.327,621	0.484
19	348.071,303 283.313,821	20	348.065,489 283.295,82	18.917
21	348.072,062 283.293,94	22	348.078,637 283.312,82	19.992
23	348.083,885 283.328,155	24	348.085,818 283.333,544	5.725
25	348.089,46 283.343,928	26	348.097,244 283.367,183	24.523
27	348.104,074 283.385,64	1	348.111,332 283.407,09	22.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	348.084,125 283.351,935	13	348.084,453 283.351,8	0.355
14	348.081,027 283.342,477	15	348.079,996 283.340,131	2.563
16	348.078,505 283.336,347	17	348.075,633 283.327,899	8.923
18	348.076,029 283.327,621	19	348.071,303 283.313,821	14.587
20	348.065,489 283.295,82	21	348.072,062 283.293,94	6.837
22	348.078,637 283.312,82	23	348.083,885 283.328,155	16.208
24	348.085,818 283.333,544	25	348.089,46 283.343,928	11.004
26	348.097,244 283.367,183	27	348.104,074 283.385,64	19.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

