

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 95, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30619	7.533	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53772 / 15/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:13869, din 26/11/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (TDP nr. 562-44561/27-05-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ; ssentinta civila nr 4819/2003 dosar nr 1480/2003 Judecatoria Sector 3 Bucuresti, incheierea din 03.10.2005 dosar nr 23375/2004 Judecatoria Craiova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU MARIA	A1
137505 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE DE VANZARE - CUMPARARE:909, din 16/04/2013 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU (ACT ADITONAL AUT NR 2595/04-11-2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;);		
B2	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitentii vanzatori de la B 1,B 2 si promitenta cumparatoare SC AGRI TERENURI SA, cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 7906 lei suma achitata integral, contractul de vanzare cumparare in forma autentica se va perfecta in termen de 10 ani de la data semnarii promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr 909/2013 BNP Sorop Alexandru Oliviu 1) SC AGRI TERENURI SA , CIF:24816228	A1
111437 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. ACT NOTARIAL:1685, din 25/08/2016 emis de GIRLEANU GEORGE STEFANITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SC AGRI TERENURI SA , CIF:24816228	A1

C. Partea III. SARCINI

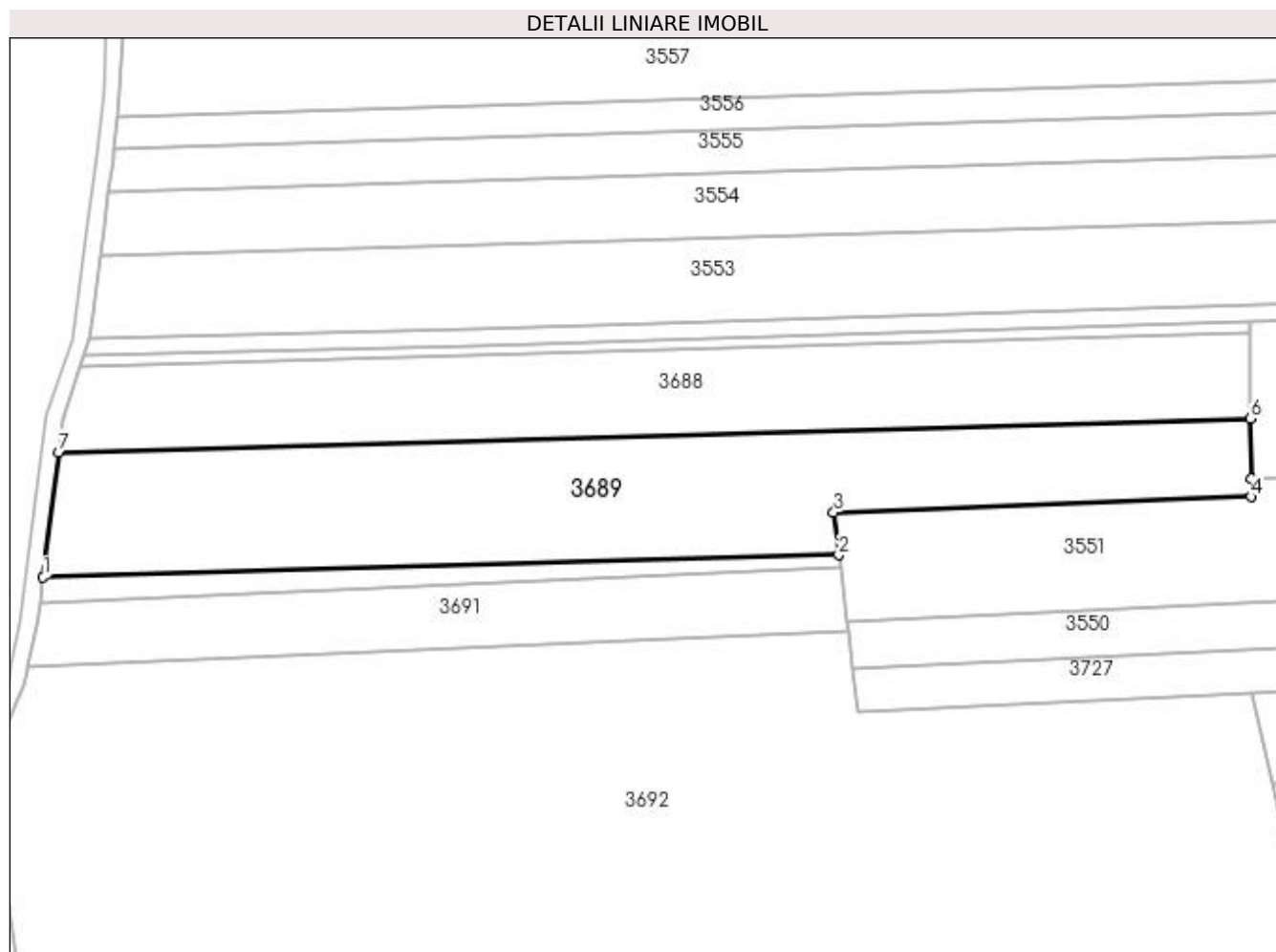
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137505 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. PROMISIUNE DE VANZARE - CUMPARARE:909, din 16/04/2013 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU (ACT ADITONAL AUT NR 2595/04-11-2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7906 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRI TERENURI SA , CIF:24816228	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30619	7.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.533	95	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.530,939 348.835,487	2	398.721,661 348.840,85	190.797
2	398.721,661 348.840,85	3	398.720,45 348.851,019	10.241
3	398.720,45 348.851,019	4	398.820,513 348.854,741	100.132
4	398.820,513 348.854,741	5	398.820,501 348.859,097	4.356
5	398.820,501 348.859,097	6	398.820,461 348.873,504	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.820,461 348.873,504	7	398.534,783 348.865,47	285.791
7	398.534,783 348.865,47	1	398.530,939 348.835,487	30.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.