

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108 P 15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.334	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

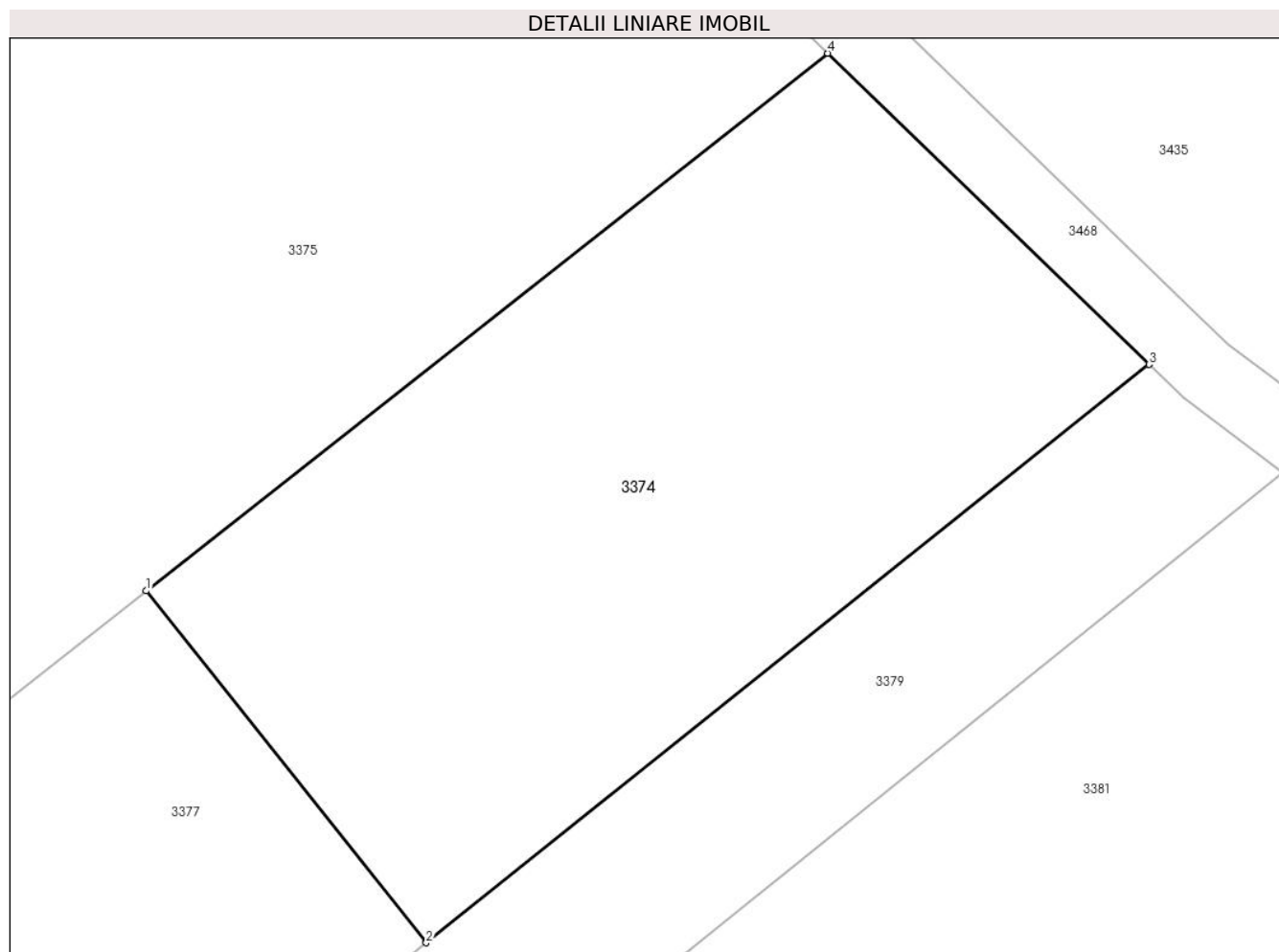
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.334	108	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.284,668 330.611,696	2	393.300,826 330.591,392	25.949
2	393.300,826 330.591,392	3	393.342,551 330.624,756	53.423
3	393.342,551 330.624,756	4	393.324,003 330.642,712	25.816
4	393.324,003 330.642,712	1	393.284,668 330.611,696	50.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1080/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Bujorului, Nr. 236, Jud. Dolj, fosta T. 108, P. 16, P. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30265	3.116	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38554 / 01/04/2014		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2812, din 30/01/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CM nr. 94/28.05.2007 NP Stefanescu F , CNS nr. 1066/17.03.2014 emis de Primaria Comunei Cotofenii din Fata .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOI MIRELA	A1

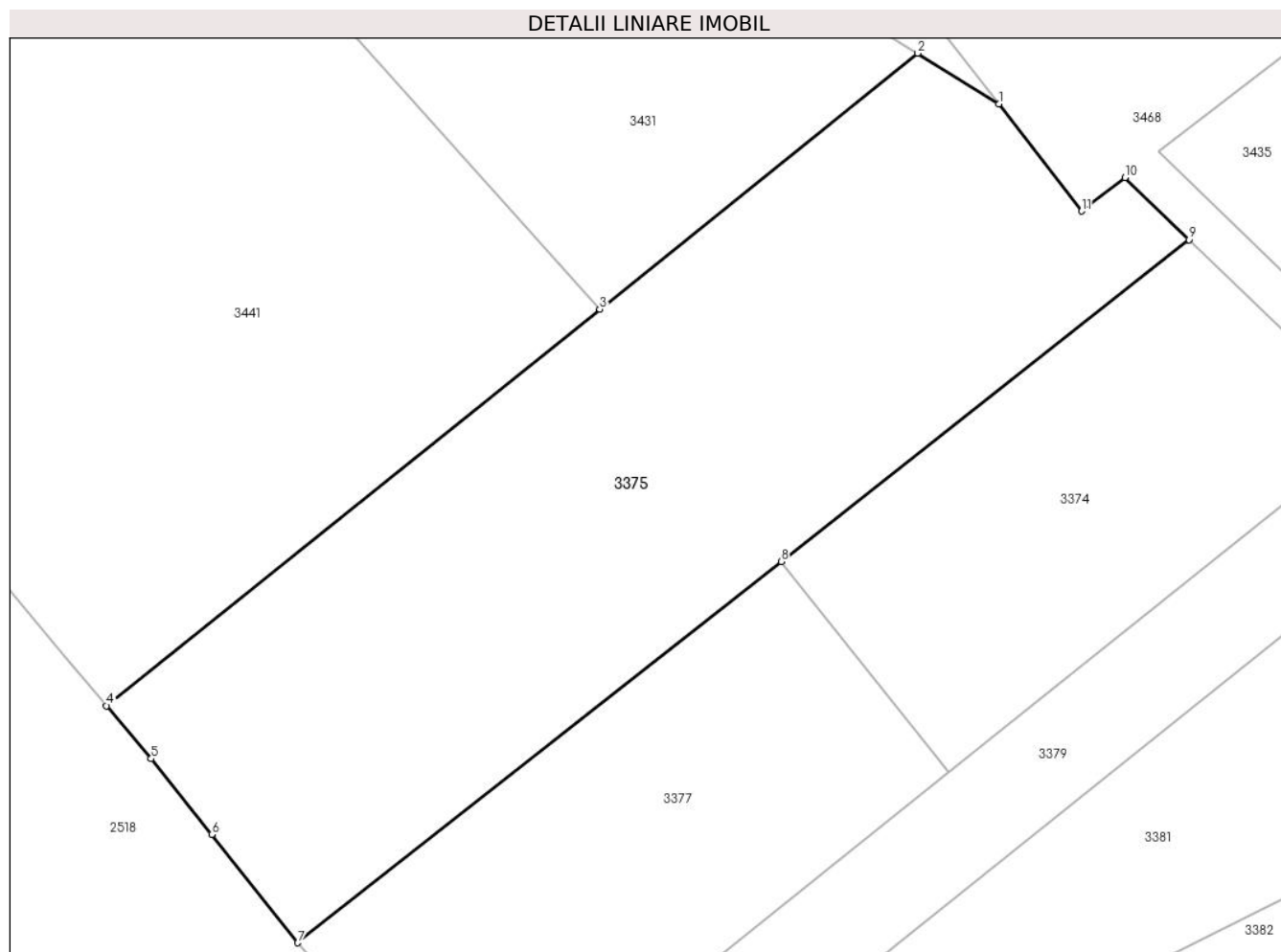
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30265	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	108	17	-	
2	arabil	DA	2.809	108	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.305,67 330.655,81	2	393.297,861 330.660,681	9.204
2	393.297,861 330.660,681	3	393.267,183 330.636,024	39.359
3	393.267,183 330.636,024	4	393.219,613 330.597,79	61.03
4	393.219,613 330.597,79	5	393.223,918 330.592,688	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.223,918 330.592,688	6	393.229,755 330.585,363	9.366
6	393.229,755 330.585,363	7	393.238,059 330.574,944	13.323
7	393.238,059 330.574,944	8	393.284,668 330.611,696	59.356
8	393.284,668 330.611,696	9	393.324,003 330.642,712	50.092
9	393.324,003 330.642,712	10	393.317,84 330.648,679	8.578
10	393.317,84 330.648,679	11	393.313,67 330.645,46	5.268
11	393.313,67 330.645,46	1	393.305,67 330.655,81	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108 P 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		372	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

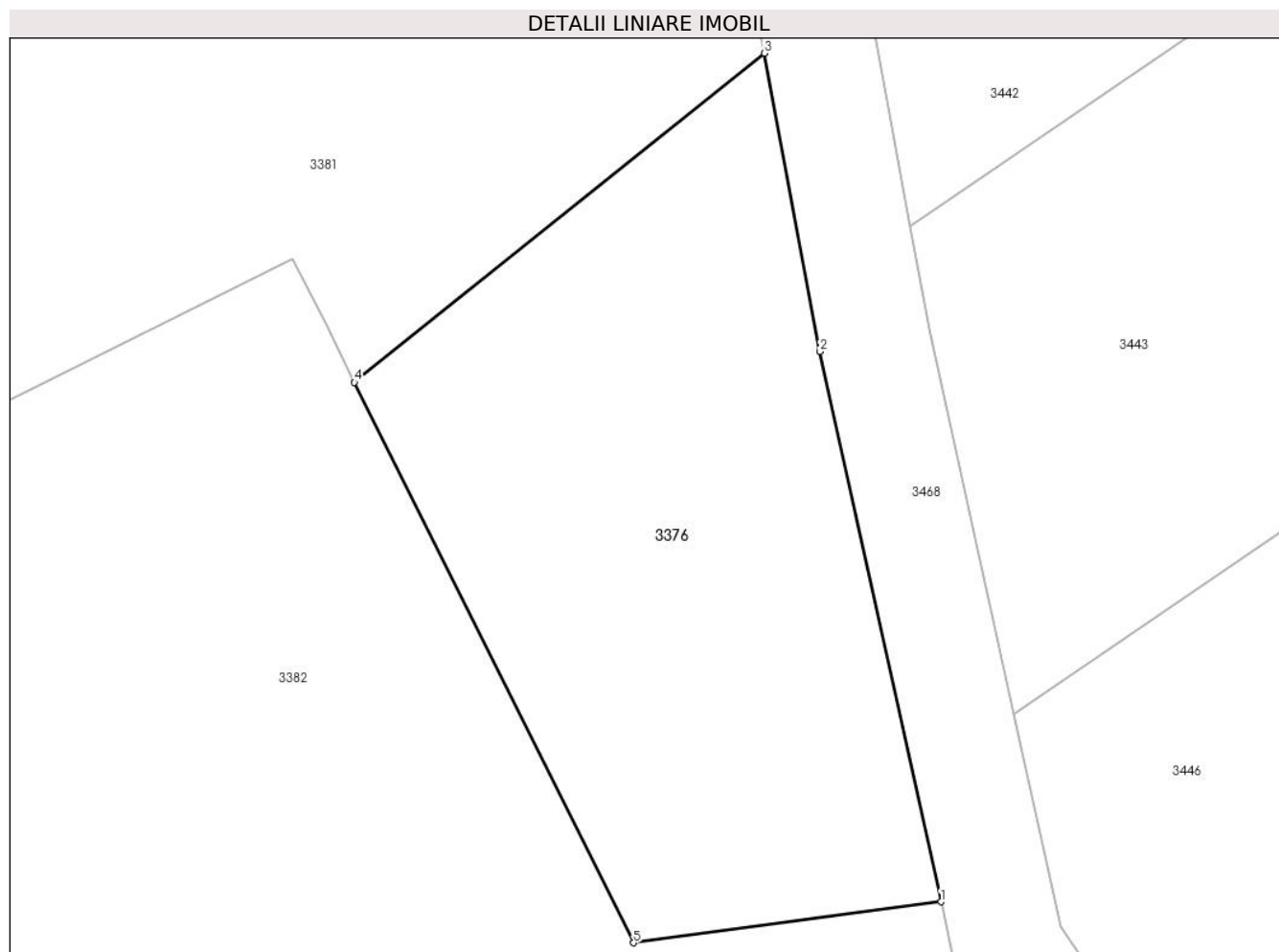
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	372	108	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.372,81 330.564,52	2	393.368,49 330.584,15	20.1
2	393.368,49 330.584,15	3	393.366,506 330.594,797	10.831
3	393.366,506 330.594,797	4	393.351,869 330.583,053	18.766
4	393.351,869 330.583,053	5	393.361,829 330.563,06	22.337
5	393.361,829 330.563,06	1	393.372,81 330.564,52	11.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T108, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.497	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3378

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 60, din 18/06/2015 emis de NP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRUT SORINELA	A1

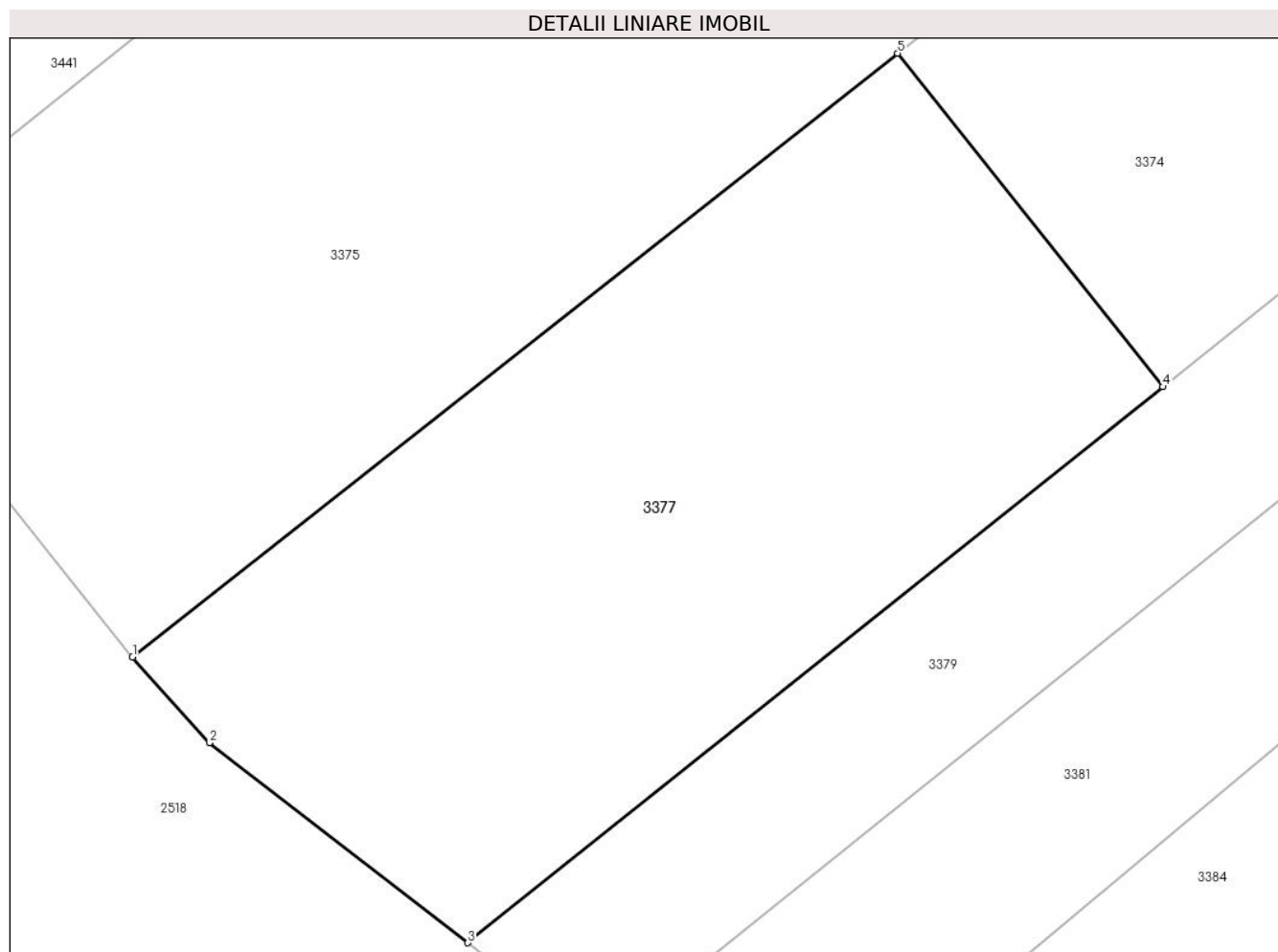
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.497	Restul de suprafata se afla la ID 3378

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.497	108	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.238,059 330.574,944	2	393.242,731 330.569,711	7.015
2	393.242,731 330.569,711	3	393.258,486 330.557,537	19.91
3	393.258,486 330.557,537	4	393.300,826 330.591,392	54.211
4	393.300,826 330.591,392	5	393.284,668 330.611,696	25.949
5	393.284,668 330.611,696	1	393.238,059 330.574,944	59.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Nr. cadastral vechi:1029/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32785	1.053	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223702 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. CM LEGAL SUPLIMENTAR nr. 336, din 14/09/2023 emis de NP Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BIZDOACA CONSTANTA	A1
15386 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 14, din 25/01/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BIZDOACA CONSTANTA	A1

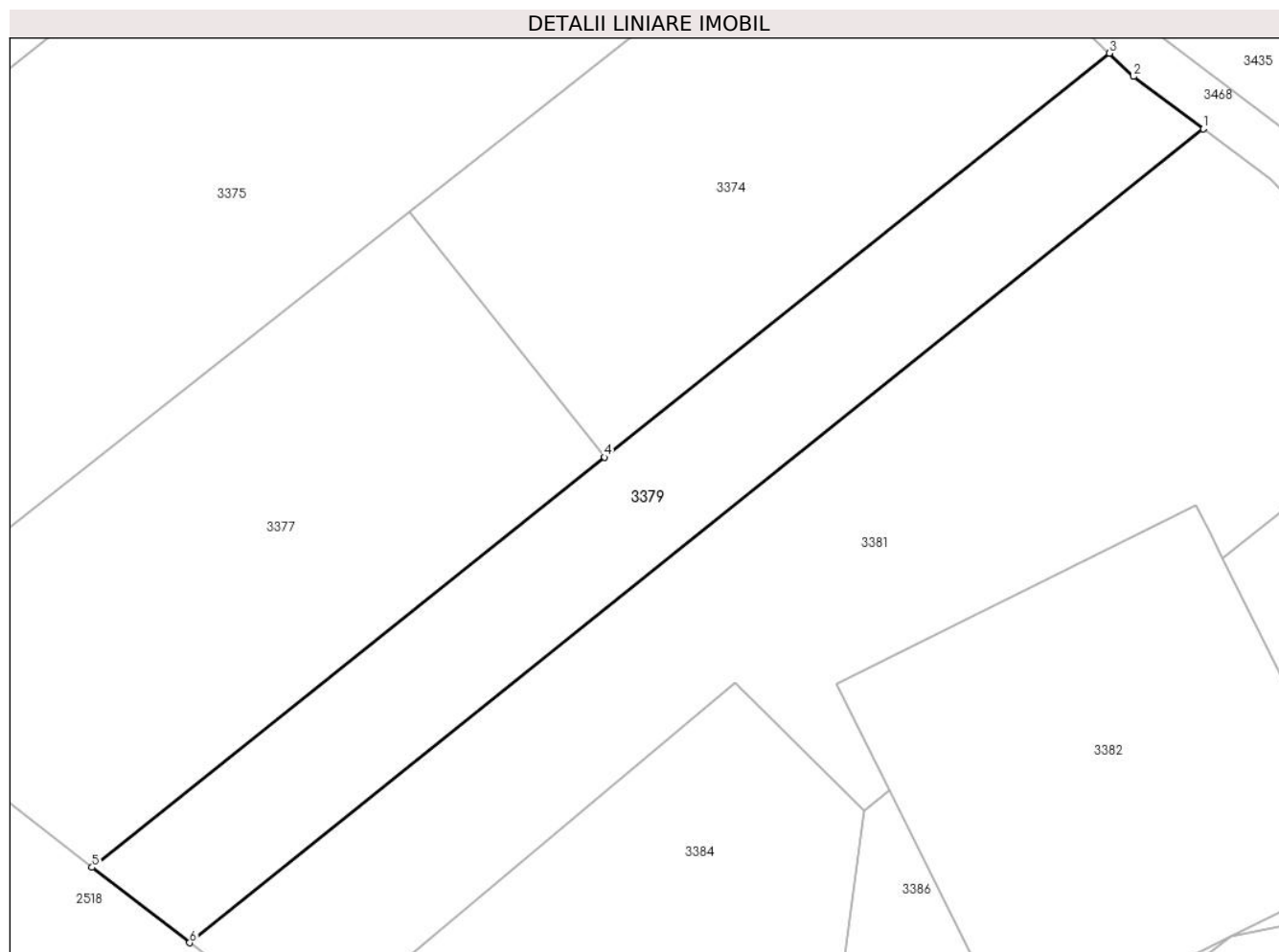
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32785	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	108	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.350,288 330.618,506	2	393.344,54 330.622,83	7.193
2	393.344,54 330.622,83	3	393.342,551 330.624,756	2.768
3	393.342,551 330.624,756	4	393.300,826 330.591,392	53.423
4	393.300,826 330.591,392	5	393.258,486 330.557,537	54.211
5	393.258,486 330.557,537	6	393.266,544 330.551,311	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.266,544 330.551,311	1	393.350,288 330.618,506	107.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Nr. cadastral vechi:1028/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108, P 10, 12, 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32817	1.978	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15379 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 14, din 25/01/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZDOACA CONSTANTA	A1

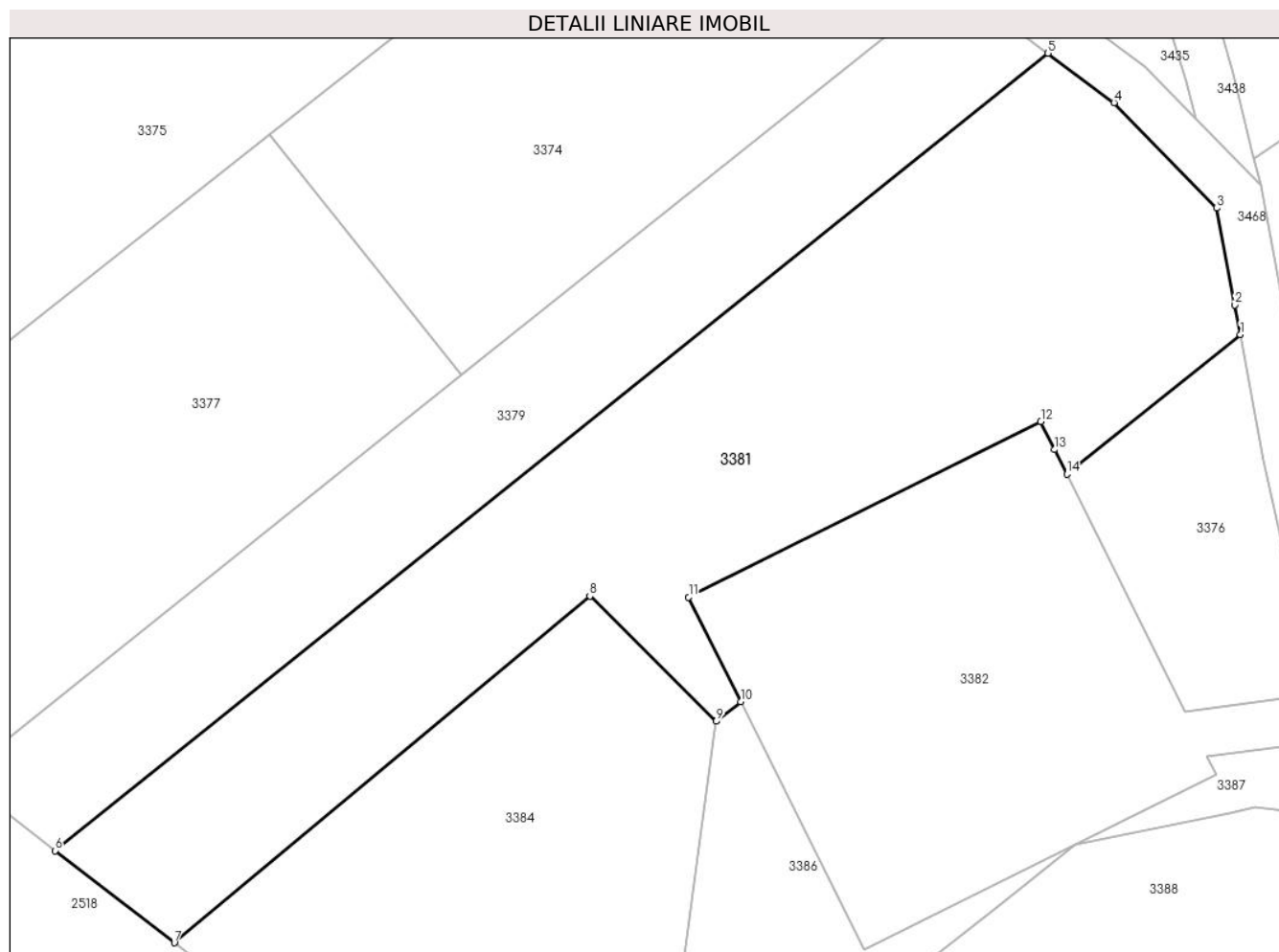
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32817	1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.978	108	10,12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.366,506 330.594,797	2	393.366,038 330.597,305	2.551
2	393.366,038 330.597,305	3	393.364,52 330.605,45	8.285
3	393.364,52 330.605,45	4	393.355,84 330.614,33	12.418
4	393.355,84 330.614,33	5	393.350,288 330.618,506	6.947
5	393.350,288 330.618,506	6	393.266,544 330.551,311	107.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.266,544 330.551,311	7	393.276,619 330.543,555	12.715
7	393.276,619 330.543,555	8	393.311,644 330.572,766	45.607
8	393.311,644 330.572,766	9	393.322,304 330.562,213	15.0
9	393.322,304 330.562,213	10	393.324,368 330.563,869	2.646
10	393.324,368 330.563,869	11	393.319,979 330.572,678	9.842
11	393.319,979 330.572,678	12	393.349,669 330.587,468	33.17
12	393.349,669 330.587,468	13	393.350,843 330.585,112	2.632
13	393.350,843 330.585,112	14	393.351,869 330.583,053	2.301
14	393.351,869 330.583,053	1	393.366,506 330.594,797	18.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Sonda 2501 Bradesti, T1317, 1312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33373	1.143	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221087 / 28/09/2023		
Certificat De Atestare nr. seria M 03 nr. 8134, din 12/12/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (Act Administrativ nr. Mentiunea nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Incheierea nr 54079/09.12.2004, Act aditional la Actul Constitutiv 74/07.12.2004;; Act Administrativ nr. Mentiunea nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, Incheierea nr 89793/16.12.2009 Hotararile Adunarii Generale Extraordinare /20.10.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31444/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 9296 din 29/06/2004;		

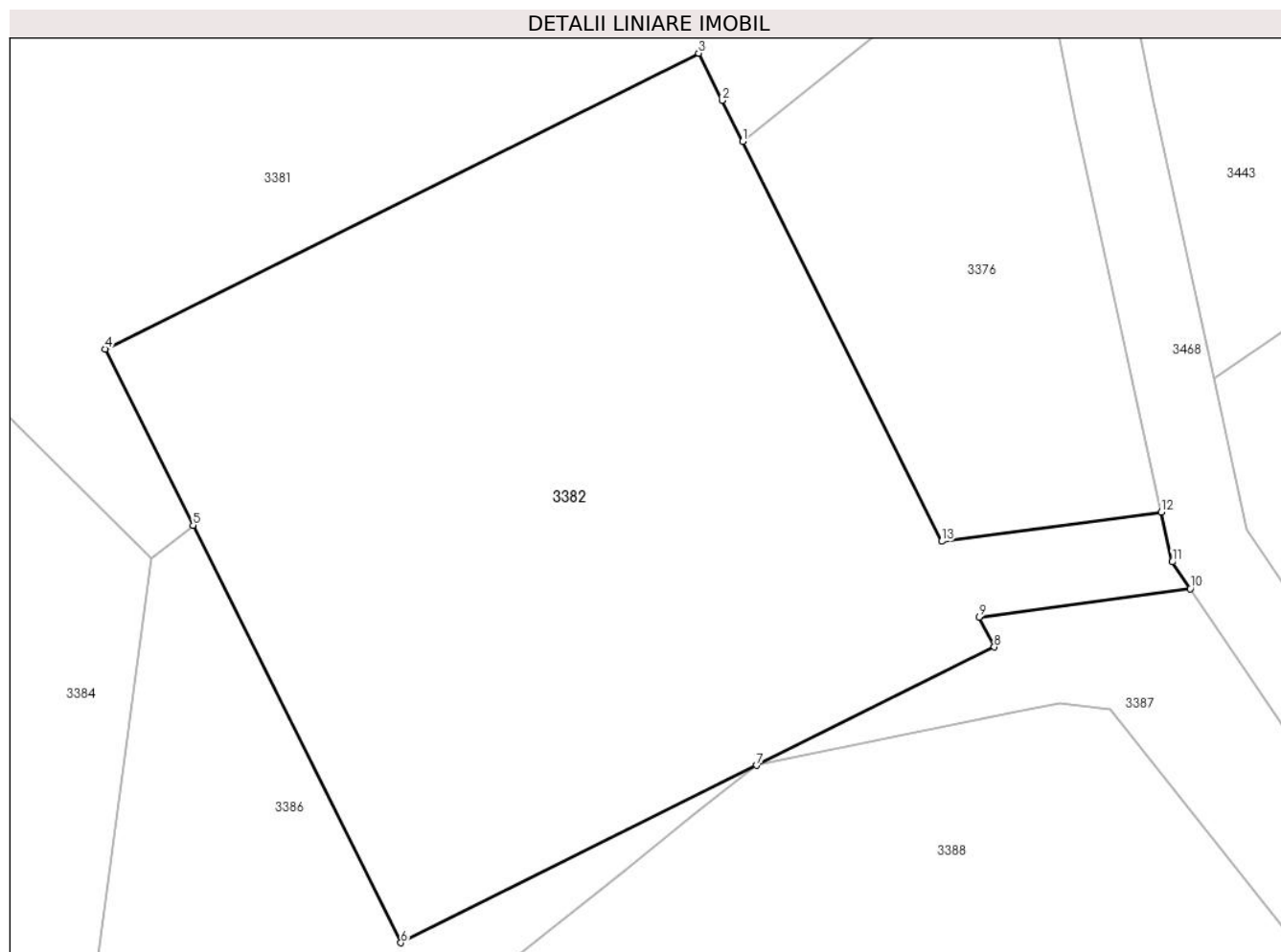
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33373	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	108	1317,1312	-	
2	drum	DA	43	108	1317,1312	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.351,869 330.583,053	2	393.350,843 330.585,112	2.301
2	393.350,843 330.585,112	3	393.349,669 330.587,468	2.632
3	393.349,669 330.587,468	4	393.319,979 330.572,678	33.17
4	393.319,979 330.572,678	5	393.324,368 330.563,869	9.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.324,368 330.563,869	6	393.334,769 330.542,988	23.328
6	393.334,769 330.542,988	7	393.352,579 330.551,86	19.897
7	393.352,579 330.551,86	8	393.364,459 330.557,778	13.273
8	393.364,459 330.557,778	9	393.363,711 330.559,28	1.678
9	393.363,711 330.559,28	10	393.374,26 330.560,69	10.643
10	393.374,26 330.560,69	11	393.373,36 330.562,03	1.614
11	393.373,36 330.562,03	12	393.372,81 330.564,52	2.55
12	393.372,81 330.564,52	13	393.361,829 330.563,06	11.078
13	393.361,829 330.563,06	1	393.351,869 330.583,053	22.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20

Nr. cadastral vechi:1027/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108, P 9, 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32896	1.330	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; S = 1330 mp, Sm = 1330 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19999 / 22/08/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 174, din 25/07/2005 emis de NP Stefanescu F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BIZDOACA CONSTANTA, Lipsa CNP	A1
191686 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. CM. legal nr. 303, din 23/08/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BIZDOACA CONSTANTA	A1
15378 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 14, din 25/01/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BIZDOACA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

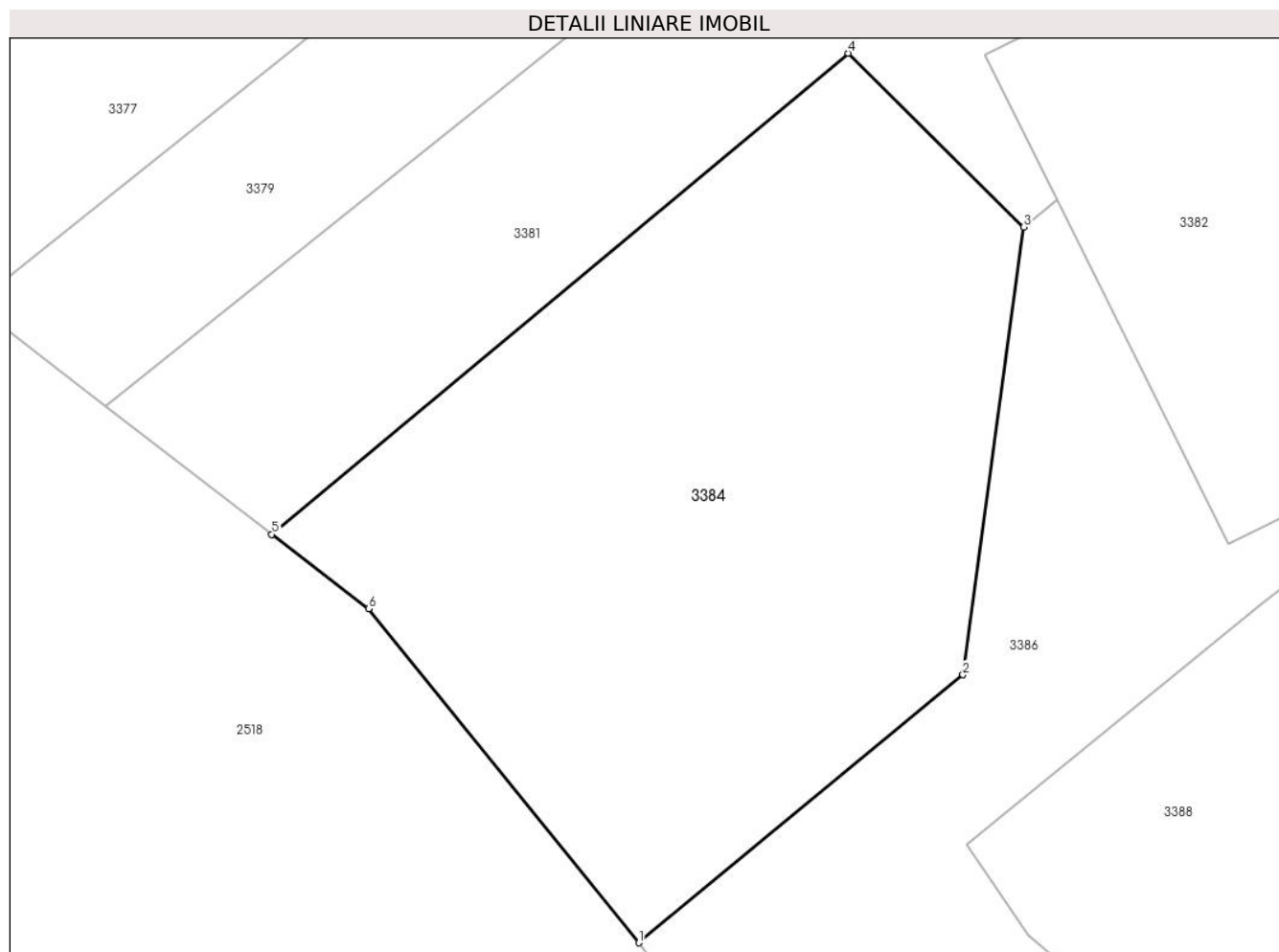
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32896	1.330	S = 1330 mp, Sm = 1330 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	108	9, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.298,915 330.518,752	2	393.318,617 330.535,028	25.555
2	393.318,617 330.535,028	3	393.322,304 330.562,213	27.434
3	393.322,304 330.562,213	4	393.311,644 330.572,766	15.0
4	393.311,644 330.572,766	5	393.276,619 330.543,555	45.607
5	393.276,619 330.543,555	6	393.282,5 330.539,028	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.282,5 330.539,028	1	393.298,915 330.518,752	26.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

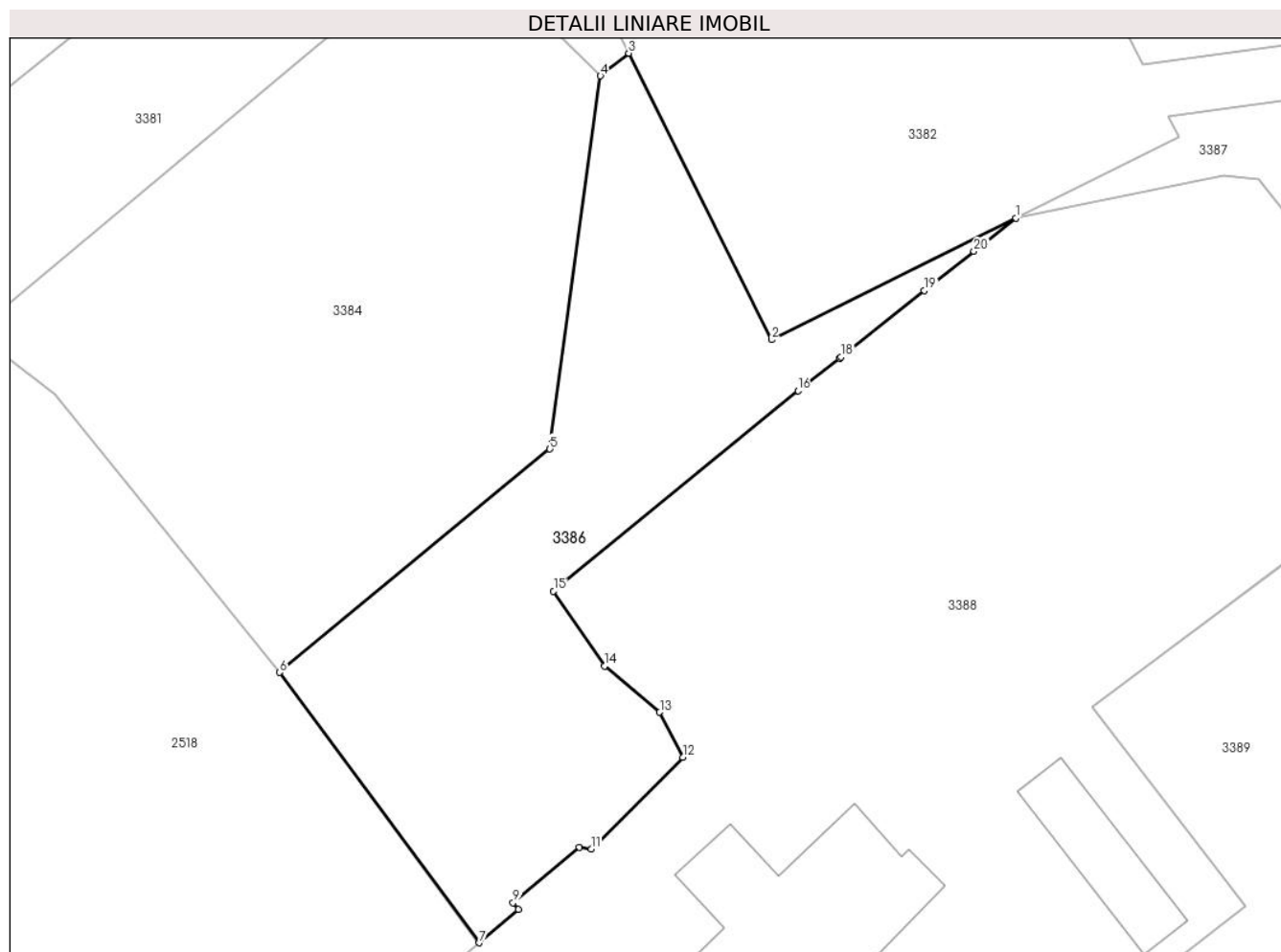
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	907	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.352,579 330.551,86	2	393.334,769 330.542,988	19.897
2	393.334,769 330.542,988	3	393.324,368 330.563,869	23.328
3	393.324,368 330.563,869	4	393.322,304 330.562,213	2.646
4	393.322,304 330.562,213	5	393.318,617 330.535,028	27.434
5	393.318,617 330.535,028	6	393.298,915 330.518,752	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.298,915 330.518,752	7	393.313,469 330.499,057	24.489
7	393.313,469 330.499,057	8	393.316,326 330.501,486	3.75
8	393.316,326 330.501,486	9	393.315,933 330.501,984	0.634
9	393.315,933 330.501,984	10	393.320,766 330.506,019	6.296
10	393.320,766 330.506,019	11	393.321,631 330.505,9	0.873
11	393.321,631 330.505,9	12	393.328,3 330.512,568	9.431
12	393.328,3 330.512,568	13	393.326,619 330.515,859	3.695
13	393.326,619 330.515,859	14	393.322,607 330.519,211	5.228
14	393.322,607 330.519,211	15	393.318,884 330.524,682	6.618
15	393.318,884 330.524,682	16	393.336,703 330.539,284	23.038
16	393.336,703 330.539,284	17	393.339,734 330.541,655	3.848
17	393.339,734 330.541,655	18	393.339,843 330.541,741	0.139
18	393.339,843 330.541,741	19	393.345,924 330.546,573	7.767
19	393.345,924 330.546,573	20	393.349,533 330.549,44	4.609
20	393.349,533 330.549,44	1	393.352,579 330.551,86	3.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 108 P 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

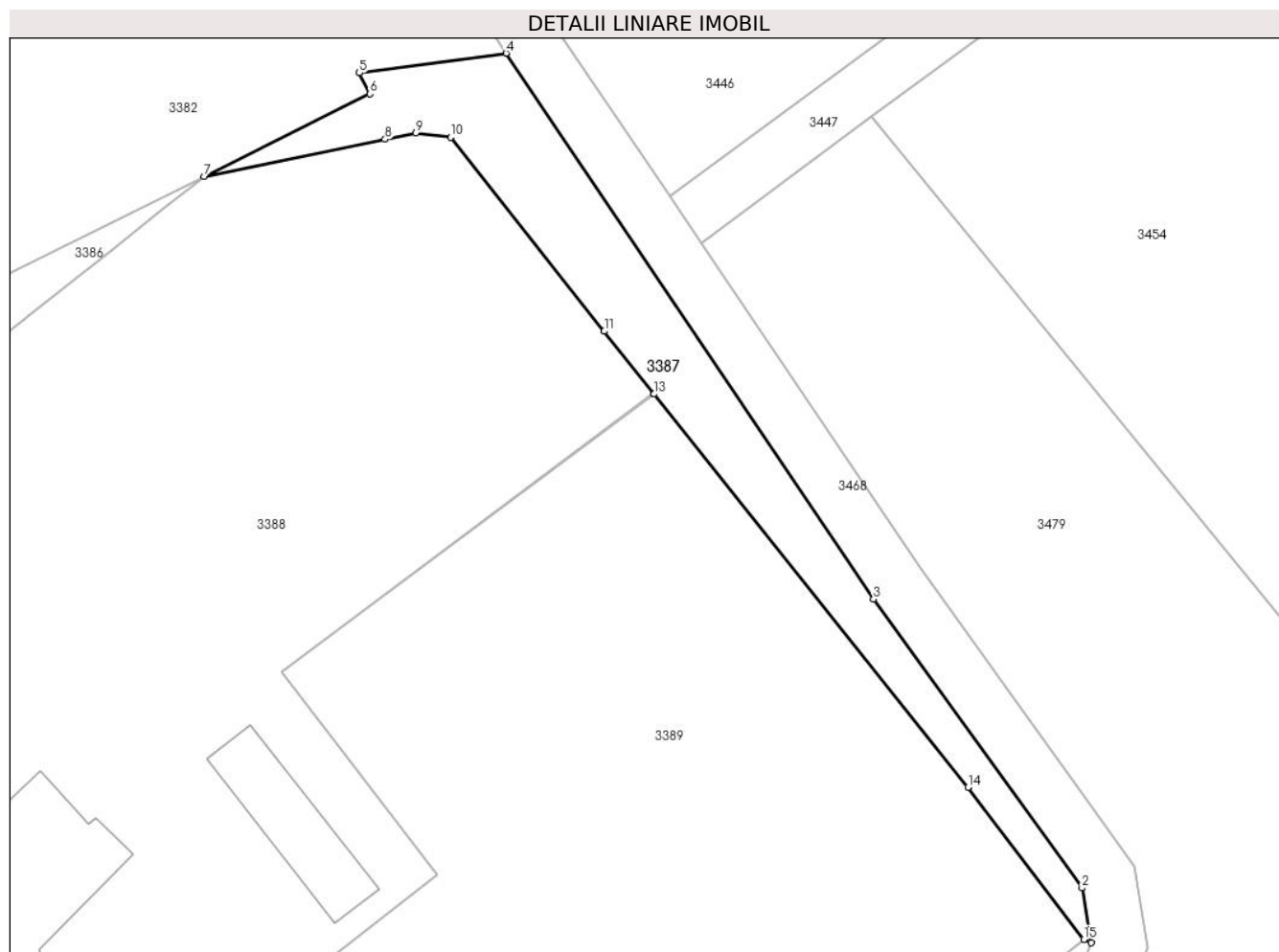
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	360	108	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.416,26 330.496,85	2	393.415,61 330.500,79	3.993
2	393.415,61 330.500,79	3	393.400,64 330.521,51	25.562
3	393.400,64 330.521,51	4	393.374,26 330.560,69	47.233
4	393.374,26 330.560,69	5	393.363,711 330.559,28	10.643
5	393.363,711 330.559,28	6	393.364,459 330.557,778	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.364,459 330.557,778	7	393.352,579 330.551,86	13.273
7	393.352,579 330.551,86	8	393.365,56 330.554,521	13.251
8	393.365,56 330.554,521	9	393.367,757 330.554,971	2.243
9	393.367,757 330.554,971	10	393.370,27 330.554,653	2.533
10	393.370,27 330.554,653	11	393.381,298 330.540,734	17.759
11	393.381,298 330.540,734	12	393.384,837 330.536,301	5.672
12	393.384,837 330.536,301	13	393.384,891 330.536,233	0.087
13	393.384,891 330.536,233	14	393.407,422 330.508,012	36.112
14	393.407,422 330.508,012	15	393.415,742 330.497,086	13.733
15	393.415,742 330.497,086	1	393.416,26 330.496,85	0.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Bujorului, Nr. 230, Jud. Dolj, T108, P5,6,7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Str Bujorului, Nr. 230, Jud. Dolj, T108, P5,6,7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp;
A1.2		Loc. Cotofenii Din Fata, Str Bujorului, Nr. 230, Jud. Dolj, T108, P5,6,7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 15-59358, din 15/11/1993 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRESCU IONEL , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMETRESCU IONEL , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

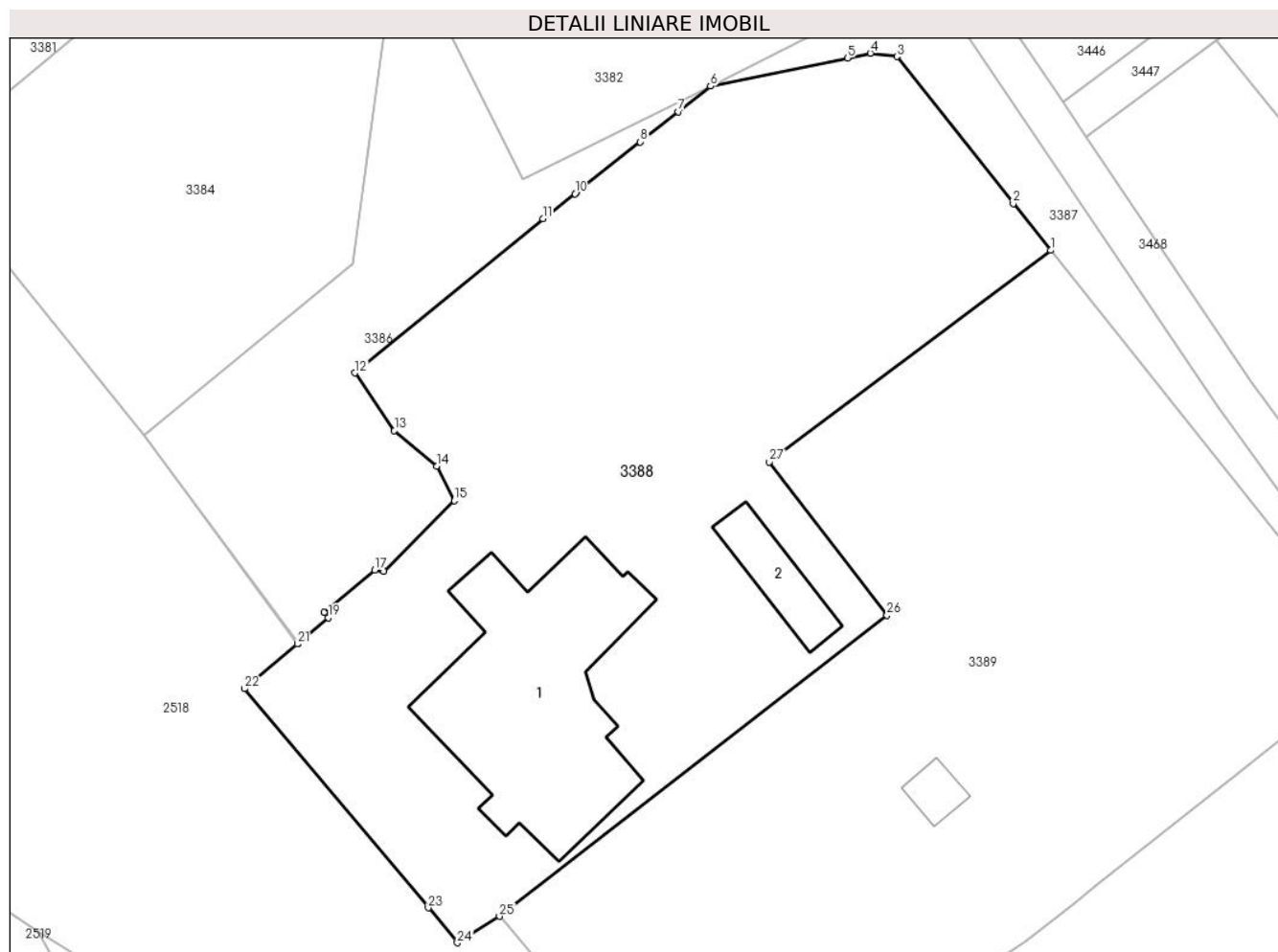
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.700	108	5	-	
2	livada	DA	1.419	108	6, 7, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.384,837 330.536,301	2	393.381,298 330.540,734	5.672
3	393.370,27 330.554,653	4	393.367,757 330.554,971	2.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.381,298 330.540,734	3	393.370,27 330.554,653	17.759
4	393.367,757 330.554,971	5	393.365,56 330.554,521	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.365,56 330.554,521	6	393.352,579 330.551,86	13.251
7	393.349,533 330.549,44	8	393.345,924 330.546,573	4.609
9	393.339,843 330.541,741	10	393.339,734 330.541,655	0.139
11	393.336,703 330.539,284	12	393.318,884 330.524,682	23.038
13	393.322,607 330.519,211	14	393.326,619 330.515,859	5.228
15	393.328,3 330.512,568	16	393.321,631 330.505,9	9.431
17	393.320,766 330.506,019	18	393.315,933 330.501,984	6.296
19	393.316,326 330.501,486	20	393.313,469 330.499,057	3.75
21	393.313,406 330.499,003	22	393.308,42 330.494,764	6.544
23	393.325,819 330.473,998	24	393.328,591 330.470,69	4.316
25	393.332,574 330.473,202	26	393.369,325 330.501,73	46.524
27	393.358,158 330.516,254	1	393.384,837 330.536,301	33.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.352,579 330.551,86	7	393.349,533 330.549,44	3.891
8	393.345,924 330.546,573	9	393.339,843 330.541,741	7.767
10	393.339,734 330.541,655	11	393.336,703 330.539,284	3.848
12	393.318,884 330.524,682	13	393.322,607 330.519,211	6.618
14	393.326,619 330.515,859	15	393.328,3 330.512,568	3.695
16	393.321,631 330.505,9	17	393.320,766 330.506,019	0.873
18	393.315,933 330.501,984	19	393.316,326 330.501,486	0.634
20	393.313,469 330.499,057	21	393.313,406 330.499,003	0.083
22	393.308,42 330.494,764	23	393.325,819 330.473,998	27.092
24	393.328,591 330.470,69	25	393.332,574 330.473,202	4.709
26	393.369,325 330.501,73	27	393.358,158 330.516,254	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Bujorului, Jud. Dolj, T108, P1,2,3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 17-59358, din 16/11/1993 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIANU CONSTANȚA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

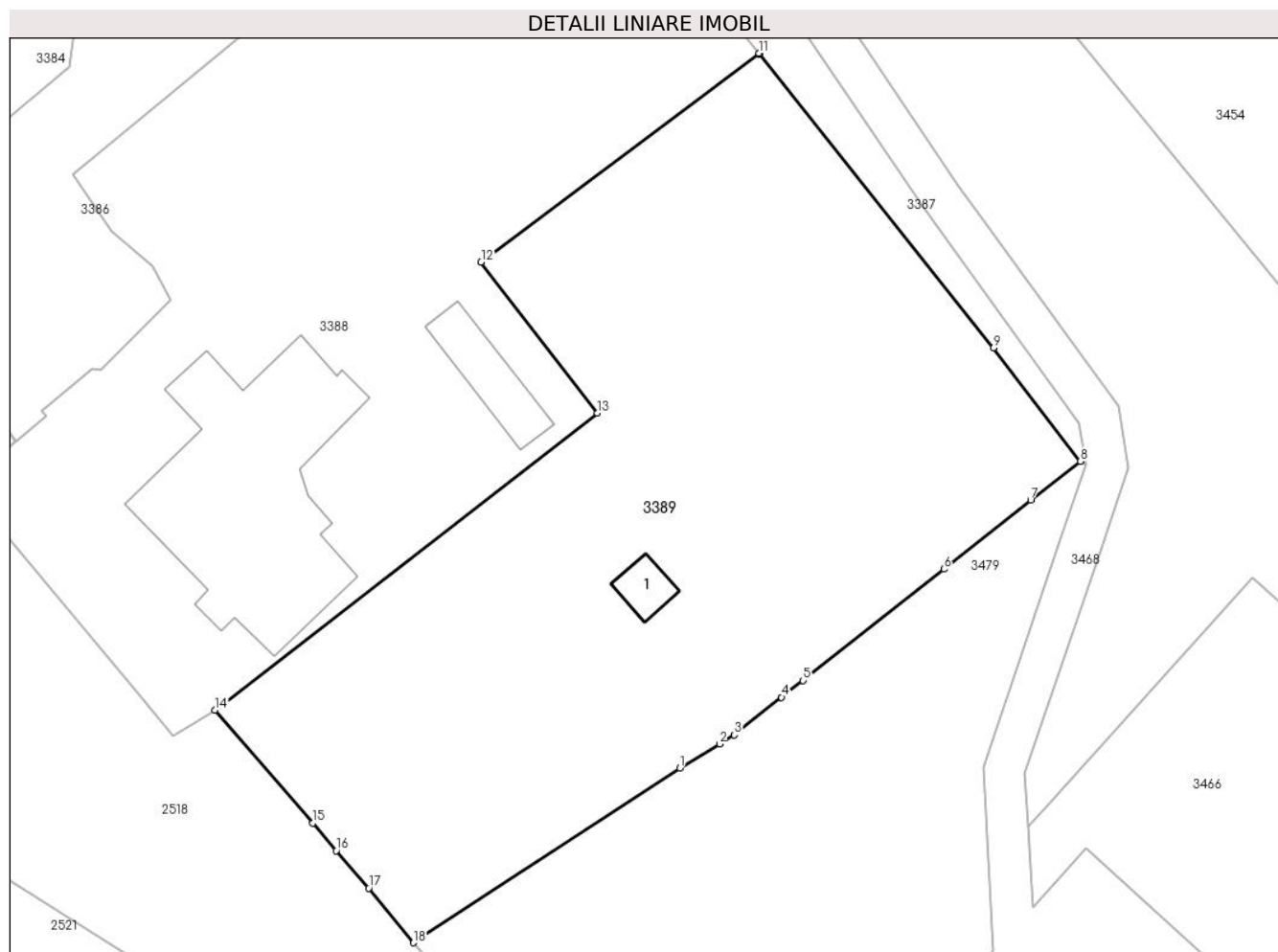
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	108	3	-	
2	vie	DA	455	108	1	-	
3	livada	DA	1.700	108	2, 4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.377,242 330.467,651	2	393.381,059 330.469,949	4.456
2	393.381,059 330.469,949	3	393.382,503 330.470,818	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.382,503 330.470,818	4	393.387,025 330.474,435	5.791
4	393.387,025 330.474,435	5	393.389,069 330.476,05	2.605
5	393.389,069 330.476,05	6	393.402,627 330.486,755	17.275
6	393.402,627 330.486,755	7	393.410,973 330.493,402	10.67
7	393.410,973 330.493,402	8	393.415,742 330.497,086	6.026
8	393.415,742 330.497,086	9	393.407,422 330.508,012	13.733
9	393.407,422 330.508,012	10	393.384,891 330.536,233	36.112
10	393.384,891 330.536,233	11	393.384,837 330.536,301	0.087
11	393.384,837 330.536,301	12	393.358,158 330.516,254	33.372
12	393.358,158 330.516,254	13	393.369,325 330.501,73	18.32
13	393.369,325 330.501,73	14	393.332,574 330.473,202	46.524
14	393.332,574 330.473,202	15	393.341,955 330.462,347	14.347
15	393.341,955 330.462,347	16	393.344,231 330.459,712	3.482
16	393.344,231 330.459,712	17	393.347,351 330.456,102	4.772
17	393.347,351 330.456,102	18	393.351,635 330.450,861	6.769
18	393.351,635 330.450,861	1	393.377,242 330.467,651	30.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

