

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T66 P906/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 5152 si ID 5146. Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2584)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2434, din 29/10/2002 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1

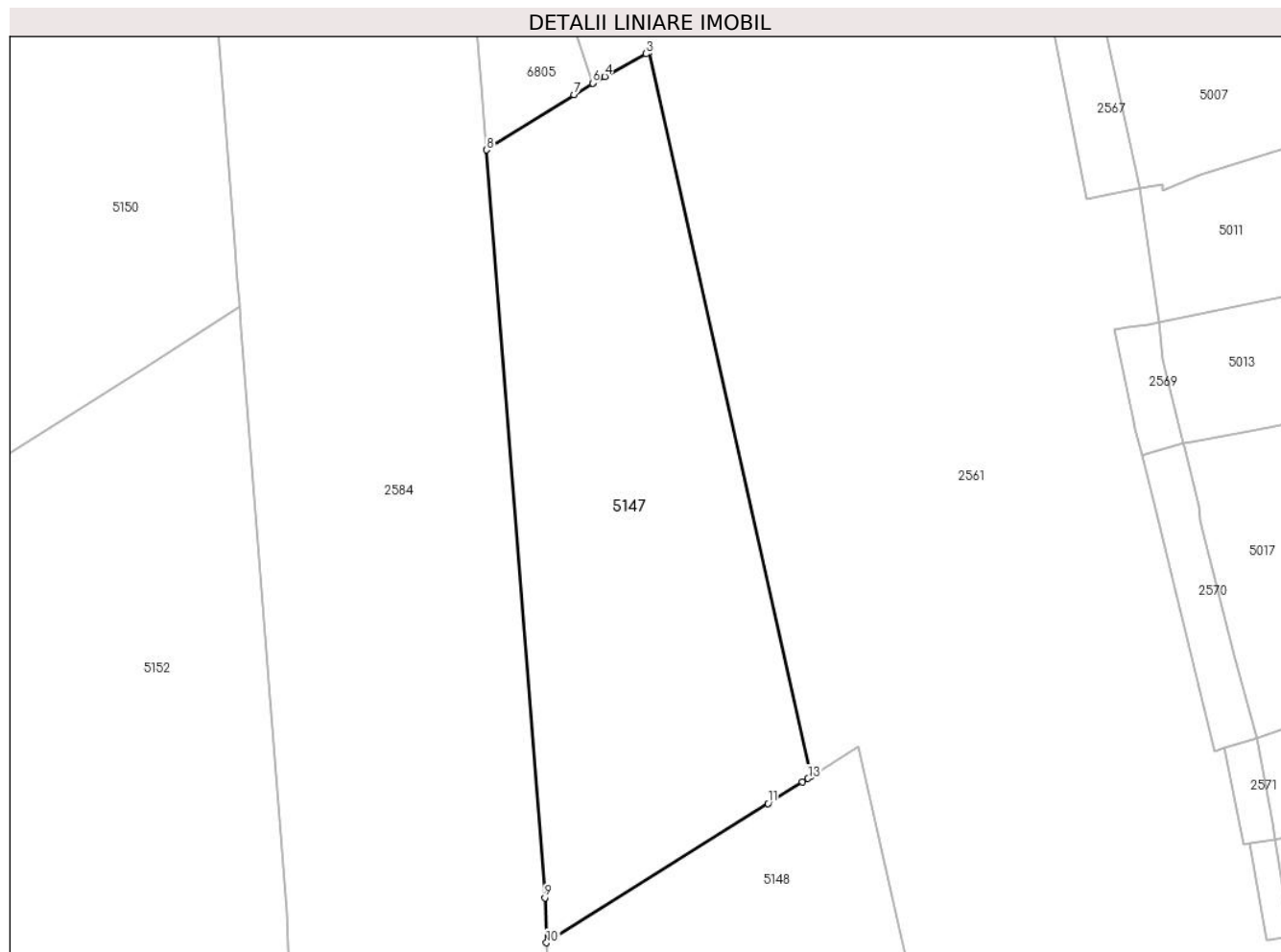
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	Restul de suprafața se afla la ID 5152 și ID 5146. Restul de suprafața până la suprafața din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2584)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.188	66	906/2	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.176,334 328.051,725	2	395.163,039 328.111,22	60.962
2	395.163,039 328.111,22	3	395.162,814 328.111,098	0.256
3	395.162,814 328.111,098	4	395.159,408 328.109,244	3.878
4	395.159,408 328.109,244	5	395.158,46 328.108,727	1.08
5	395.158,46 328.108,727	6	395.158,404 328.108,696	0.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.158,404 328.108,696	7	395.156,88 328.107,735	1.802
7	395.156,88 328.107,735	8	395.149,697 328.103,198	8.496
8	395.149,697 328.103,198	9	395.154,491 328.041,779	61.606
9	395.154,491 328.041,779	10	395.154,625 328.038,087	3.694
10	395.154,625 328.038,087	11	395.172,826 328.049,521	21.495
11	395.172,826 328.049,521	12	395.175,632 328.051,284	3.314
12	395.175,632 328.051,284	13	395.176,113 328.051,586	0.568
13	395.176,113 328.051,586	1	395.176,334 328.051,725	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33346	2.334	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215306 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2837, din 24/09/2010 emis de NP Florescu M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului Încheierii nr. 62742/27.09.2010, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU RITTA ALECSANDRINA, Lipsa CNP 2) BUZATU CONSTANTIN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

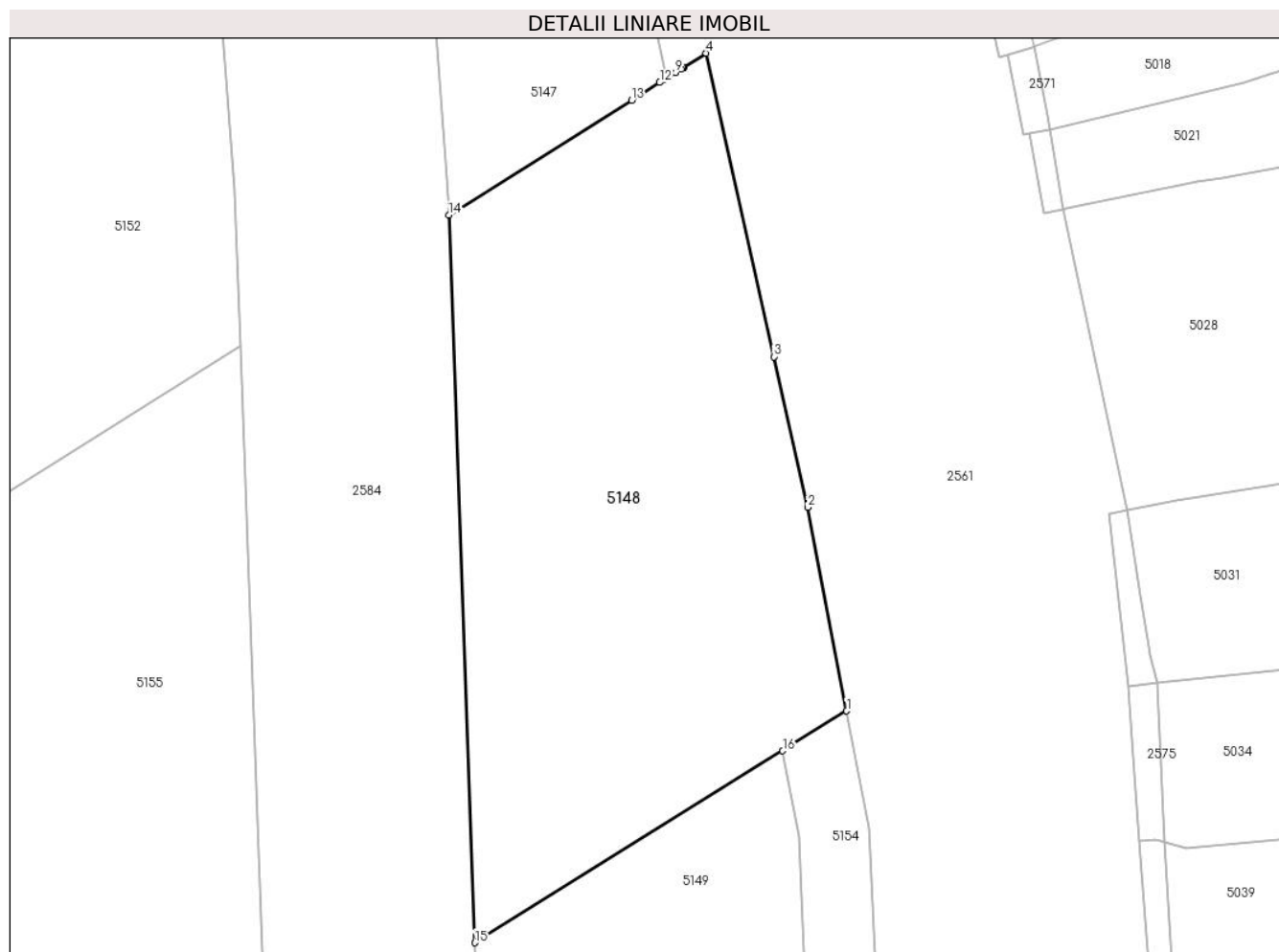
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
215306 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_ 29.09.2021; din 20/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr LISTE Anexa 4 la Hotararea nr 216 din 2021 Poz 3 din 29.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
C1	Se noteaza transcrierea împrumutului de folosință cu titlu gratuit (comodatul) de sub C 1 din CFE 30010 Cotofenii din Fata , în prezenta carte funciara sub C 2 , cu situația juridica neschimbata .	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT . NR. 2292, din 13/09/2012 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
C2	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1 pe o perioadă de 11 ani , în favoarea comodatului OLTEANU LAVINIA IONELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33346	2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.334	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.194,243 327.988,761	2	395.190,343 328.009,033	20.644
2	395.190,343 328.009,033	3	395.187,001 328.023,994	15.33
3	395.187,001 328.023,994	4	395.180,256 328.054,189	30.939
4	395.180,256 328.054,189	5	395.178,074 328.052,818	2.577
5	395.178,074 328.052,818	6	395.177,941 328.052,735	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.177,941 328.052,735	7	395.177,922 328.052,723	0.022
7	395.177,922 328.052,723	8	395.177,785 328.052,637	0.162
8	395.177,785 328.052,637	9	395.177,213 328.052,277	0.676
9	395.177,213 328.052,277	10	395.176,334 328.051,725	1.038
10	395.176,334 328.051,725	11	395.176,113 328.051,586	0.261
11	395.176,113 328.051,586	12	395.175,632 328.051,284	0.568
12	395.175,632 328.051,284	13	395.172,826 328.049,521	3.314
13	395.172,826 328.049,521	14	395.154,625 328.038,087	21.495
14	395.154,625 328.038,087	15	395.157,245 327.965,711	72.423
15	395.157,245 327.965,711	16	395.187,877 327.984,795	36.091
16	395.187,877 327.984,795	1	395.194,243 327.988,761	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33327	3.064	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171081 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1261, din 03/07/2017 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr Rezolutia nr 255 din 12.01.2015, emis de ORC DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de aport in natura, in rangul incheierii nr. 102825 din 04.07.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) IND COREALIS SA, CIF:33960019		

C. Partea III. SARCINI .

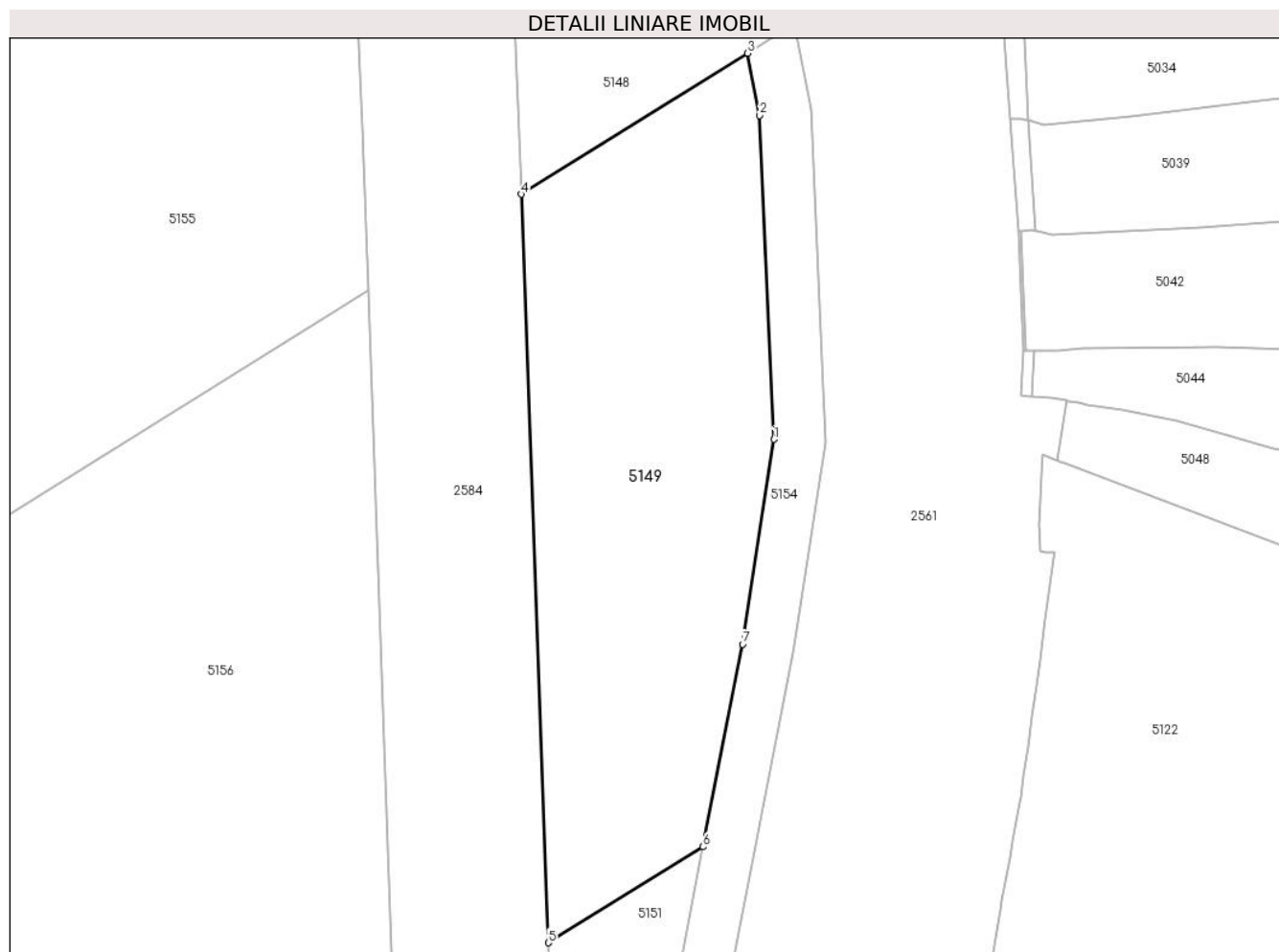
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33327	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.064	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.191,472 327.932,567	2	395.189,498 327.976,371	43.848
2	395.189,498 327.976,371	3	395.187,877 327.984,795	8.579
3	395.187,877 327.984,795	4	395.157,245 327.965,711	36.091
4	395.157,245 327.965,711	5	395.160,911 327.864,458	101.319
5	395.160,911 327.864,458	6	395.181,864 327.877,432	24.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.181,864 327.877,432	7	395.187,205 327.904,852	27.935
7	395.187,205 327.904,852	1	395.191,472 327.932,567	28.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 156, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33102	45.232	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 156, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 156, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.3		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 156, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.4		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 156, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10185 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare CVC aut nr 2198, din 22/12/2008 emis de BNP Diaconu L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODARNEA ION , Lipsa CNP 2) BODARNEA CORNELIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30508/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 95585 din 23/12/2008; (provenita din conversia CF 573)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODARNEA ION , Lipsa CNP 2) BODARNEA CORNELIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33102	45.232	Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.312	66	906/1	-	
2	arabil	NU	37.920	66	906/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcţii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.3		construcţii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.4		construcţii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.824,569 327.898,159	2	394.965,531 327.986,742	166.485
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.965,531 327.986,742	3	395.019,129 328.020,445	63.314
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.019,129 328.020,445	4	395.079,1 328.058,346	70.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	395.079,1 328.058,346	5	395.121,561 328.085,312	50.3	5	395.121,561 328.085,312	6	395.129,438 328.090,315	9.331	6	395.129,438 328.090,315	7	395.129,431 328.090,4	0.085
7	395.129,431 328.090,4	8	395.129,27 328.092,464	2.07	8	395.129,27 328.092,464	9	395.129,047 328.095,327	2.872	9	395.129,047 328.095,327	10	395.123,377 328.167,965	72.85 9
10	395.123,377 328.167,965	11	395.122,032 328.185,199	17.28 6	11	395.122,032 328.185,199	12	395.115,106 328.193,585	10.87 7	12	395.115,106 328.193,585	13	395.108,61 328.189,297	7.783
13	395.108,61 328.189,297	14	395.094,349 328.180,138	16.94 9	14	395.094,349 328.180,138	15	395.092,17 328.178,739	2.589	15	395.092,17 328.178,739	16	395.088,704 328.176,512	4.12
16	395.088,704 328.176,512	17	395.071,615 328.165,537	20.31	17	395.071,615 328.165,537	18	395.059,613 328.157,71	14.32 9	18	395.059,613 328.157,71	19	395.045,057 328.148,249	17.36 1
19	395.045,057 328.148,249	20	395.036,813 328.142,89	9.832	20	395.036,813 328.142,89	21	395.030,892 328.139,042	7.062	21	395.030,892 328.139,042	22	395.020,017 328.131,974	12.97
22	395.020,017 328.131,974	23	395.018,168 328.130,772	2.206	23	395.018,168 328.130,772	24	394.999,215 328.118,453	22.60 5	24	394.999,215 328.118,453	25	394.984,409 328.108,817	17.66 6
25	394.984,409 328.108,817	26	394.977,208 328.104,131	8.591	26	394.977,208 328.104,131	27	394.950,029 328.085,554	32.92 1	27	394.950,029 328.085,554	28	394.936,665 328.076,42	16.18 7
28	394.936,665 328.076,42	29	394.931,8 328.073,095	5.892	29	394.931,8 328.073,095	30	394.918,113 328.064,086	16.38 6	30	394.918,113 328.064,086	31	394.855,379 328.022,79	75.10 6
31	394.855,379 328.022,79	32	394.833,062 328.008,1	26.71 9	32	394.833,062 328.008,1	33	394.832,78 328.007,914	0.337	33	394.832,78 328.007,914	34	394.767,05 327.964,899	78.55 4
34	394.767,05 327.964,899	35	394.748,788 327.952,948	21.82 5	35	394.748,788 327.952,948	36	394.679,236 327.907,432	83.12 1	36	394.679,236 327.907,432	37	394.695,574 327.883,514	28.96 6
37	394.695,574 327.883,514	38	394.698,461 327.879,288	5.118	38	394.698,461 327.879,288	39	394.704,776 327.870,044	11.19 5	39	394.704,776 327.870,044	40	394.721,079 327.846,177	28.90 3
40	394.721,079 327.846,177	41	394.726,031 327.838,927	8.781	41	394.726,031 327.838,927	42	394.727,258 327.837,131	2.175	42	394.727,258 327.837,131	1	394.824,569 327.898,159	114.8 65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33331	509	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171091 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de aport in natura, in rangul incheierii nr. 102825 din 04.07.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND COREALIS SA, CIF:33960019	A1

C. Partea III. SARCINI .

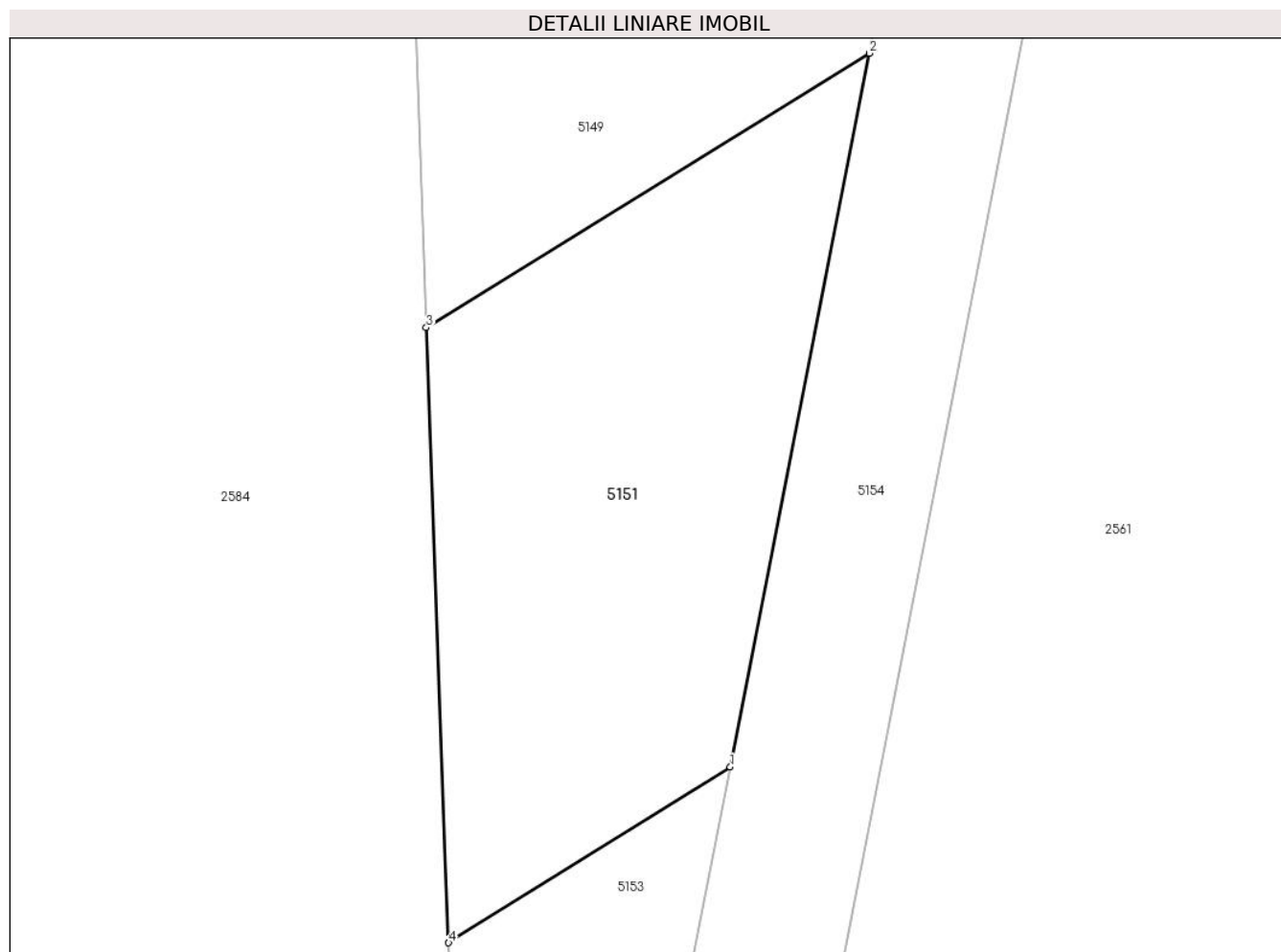
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33331	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	509	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.175,289 327.843,678	2	395.181,864 327.877,432	34.388
2	395.181,864 327.877,432	3	395.160,911 327.864,458	24.645
3	395.160,911 327.864,458	4	395.161,964 327.835,37	29.107
4	395.161,964 327.835,37	1	395.175,289 327.843,678	15.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T66 P906/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.230	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 5147 si ID 5146. Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2584)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2434, din 29/10/2002 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1

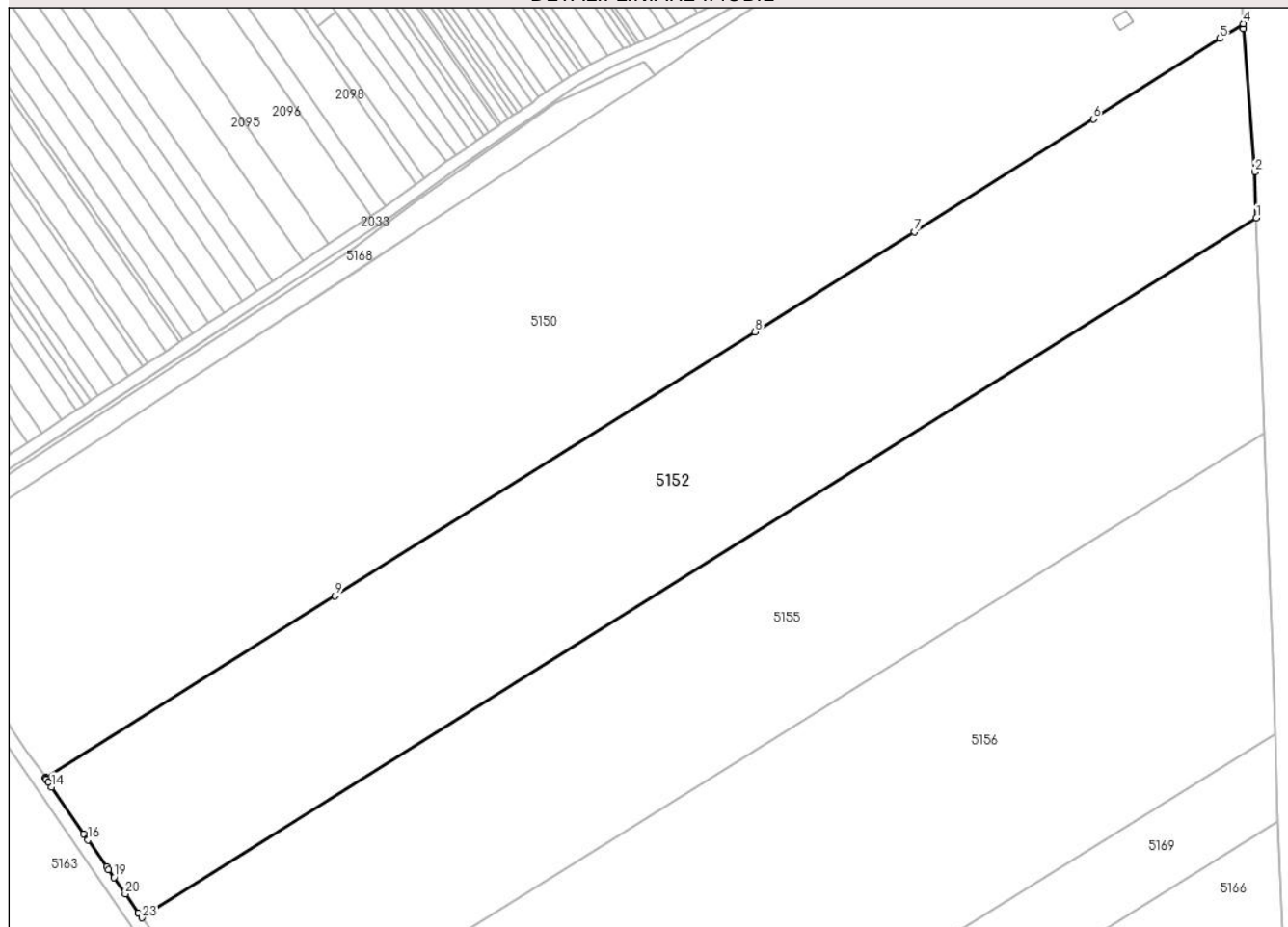
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.230	Restul de suprafata se afla la ID 5147 si ID 5146. Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2584)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.230	66	906/2	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.133,883 328.025,056	2	395.133,321 328.040,57	15.524
3	395.129,572 328.088,596	4	395.129,438 328.090,315	1.724
5	395.121,561 328.085,312	6	395.079,1 328.058,346	50.3
7	395.019,129 328.020,445	8	394.965,531 327.986,742	63.314
9	394.824,569 327.898,159	10	394.727,258 327.837,131	114.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.133,321 328.040,57	3	395.129,572 328.088,596	48.172
4	395.129,438 328.090,315	5	395.121,561 328.085,312	9.331
6	395.079,1 328.058,346	7	395.019,129 328.020,445	70.944
8	394.965,531 327.986,742	9	394.824,569 327.898,159	166.485
10	394.727,258 327.837,131	11	394.727,575 327.836,668	0.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.727,575 327.836,668	12	394.727,601 327.836,628	0.048
13	394.728,324 327.835,571	14	394.729,438 327.833,939	1.976
15	394.740,23 327.818,28	16	394.741,647 327.816,225	2.496
17	394.747,865 327.807,204	18	394.748,576 327.806,171	1.254
19	394.750,351 327.803,596	20	394.754,185 327.798,033	6.755
21	394.758,508 327.791,76	22	394.758,532 327.791,727	0.041
23	394.759,781 327.790,034	1	395.133,883 328.025,056	441.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.727,601 327.836,628	13	394.728,324 327.835,571	1.281
14	394.729,438 327.833,939	15	394.740,23 327.818,28	19.017
16	394.741,647 327.816,225	17	394.747,865 327.807,204	10.956
18	394.748,576 327.806,171	19	394.750,351 327.803,596	3.128
20	394.754,185 327.798,033	21	394.758,508 327.791,76	7.619
22	394.758,532 327.791,727	23	394.759,781 327.790,034	2.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33329	345	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170958 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (inscris sub semnatura privata nr IE 30502- anexa 16_COMPLETARE din 31.07.2023, emis de PFA GHEORGHESCU ION;act notarial nr ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1261 din 03.07.2017, emis de Diaconu Laura);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport in natura, in rangul incheierii nr 102825 din 04.07.2017, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND COREALIS SA, CIF:33960019	A1

C. Partea III. SARCINI .

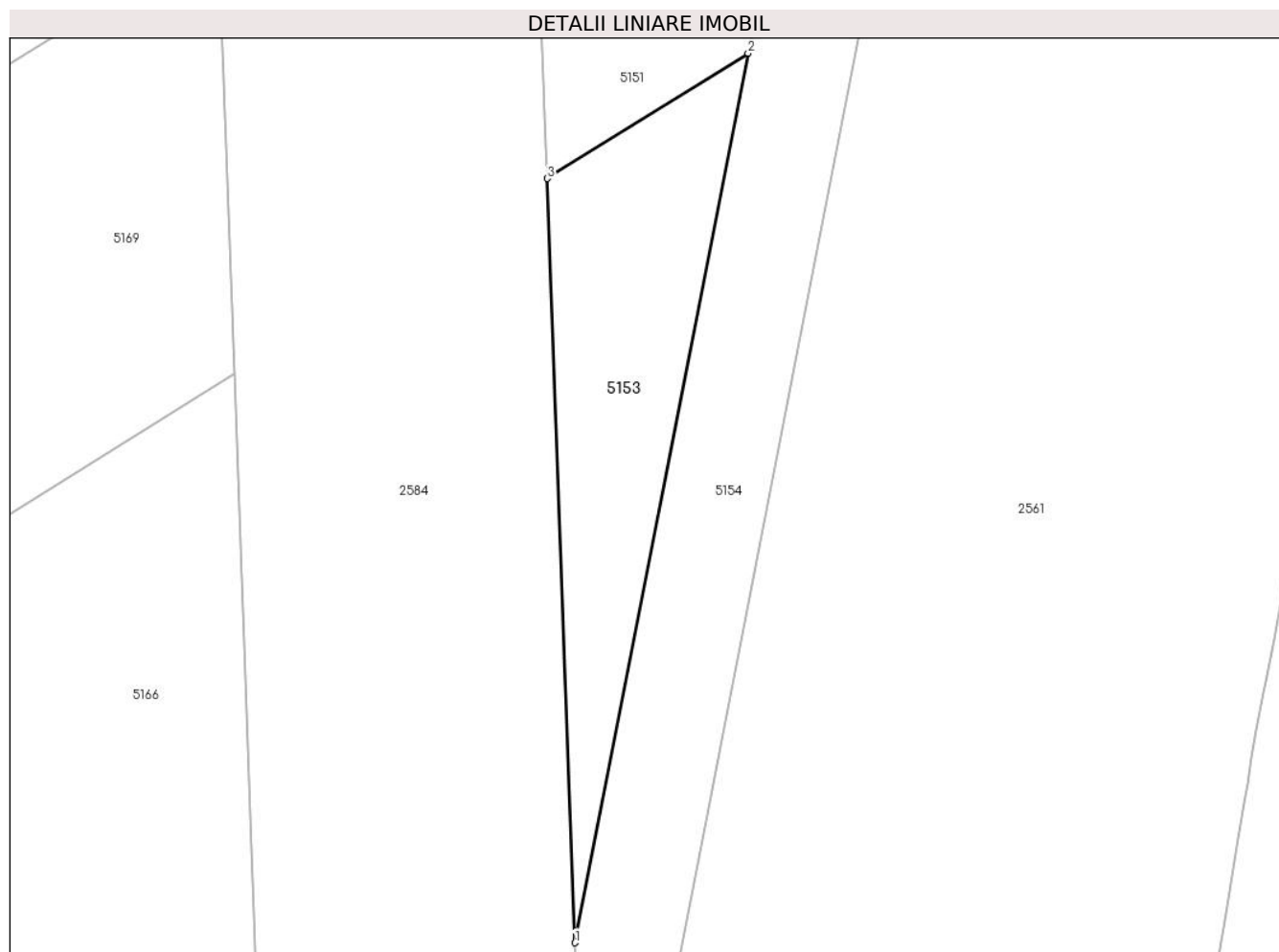
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33329	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.163,798 327.784,686	2	395.175,289 327.843,678	60.101
2	395.175,289 327.843,678	3	395.161,964 327.835,37	15.703
3	395.161,964 327.835,37	1	395.163,798 327.784,686	50.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33340	1.548	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Lot 4 - 1548 din suprafata totala de 6276 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181466 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_ 29.09.2021, din 08/08/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport in natura in seria si rangul Incheierii de carte funciara nr.102825 din 04.07.2017, conform Rezolutiei nr. 255 din 12.01.2015, emis de Oficiul, Reg. Comertului Dolj, ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1261 din 03.07.2017,emis de Diaconu Laura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND COREALIS SA, CIF:33960019	A1

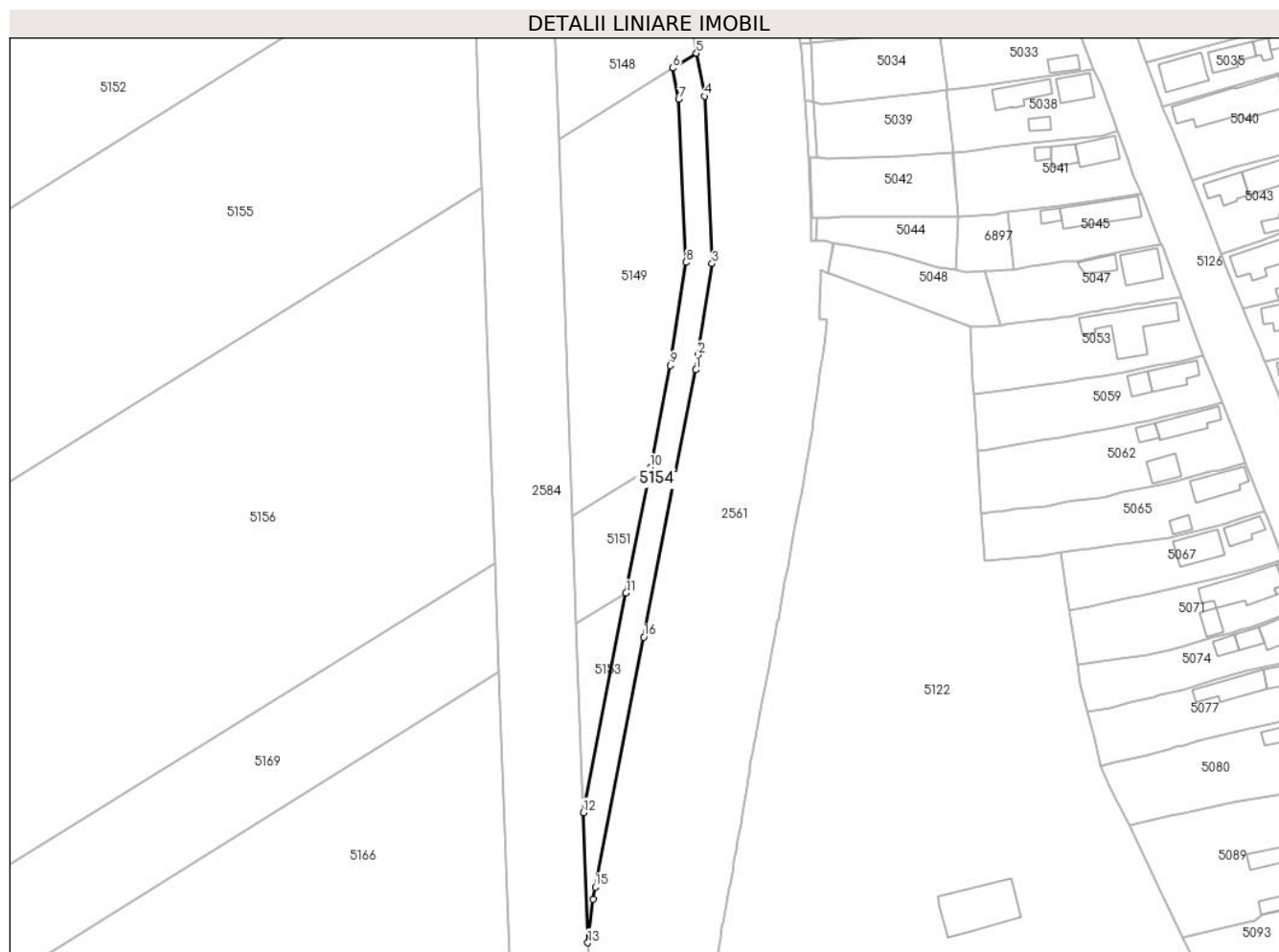
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33340	1.548	Lot 4 - 1548 din suprafata totala de 6276 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.194,102 327.903,65	2	395.194,73 327.907,729	4.127
2	395.194,73 327.907,729	3	395.198,496 327.932,188	24.747
3	395.198,496 327.932,188	4	395.196,468 327.977,194	45.052
4	395.196,468 327.977,194	5	395.194,243 327.988,761	11.779
5	395.194,243 327.988,761	6	395.187,877 327.984,795	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.187,877 327.984,795	7	395.189,498 327.976,371	8.579
7	395.189,498 327.976,371	8	395.191,472 327.932,567	43.848
8	395.191,472 327.932,567	9	395.187,205 327.904,852	28.042
9	395.187,205 327.904,852	10	395.181,864 327.877,432	27.935
10	395.181,864 327.877,432	11	395.175,289 327.843,678	34.388
11	395.175,289 327.843,678	12	395.163,798 327.784,686	60.101
12	395.163,798 327.784,686	13	395.165,065 327.749,699	35.01
13	395.165,065 327.749,699	14	395.166,389 327.761,374	11.75
14	395.166,389 327.761,374	15	395.167,036 327.764,698	3.387
15	395.167,036 327.764,698	16	395.180,115 327.831,84	68.404
16	395.180,115 327.831,84	1	395.194,102 327.903,65	73.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30010	26.131	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62742 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2837, din 24/09/2010 emis de BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU RITTA ALECSANDRINA, Lipsa CNP 2) BUZATU CONSTANTIN, Lipsa CNP	A1

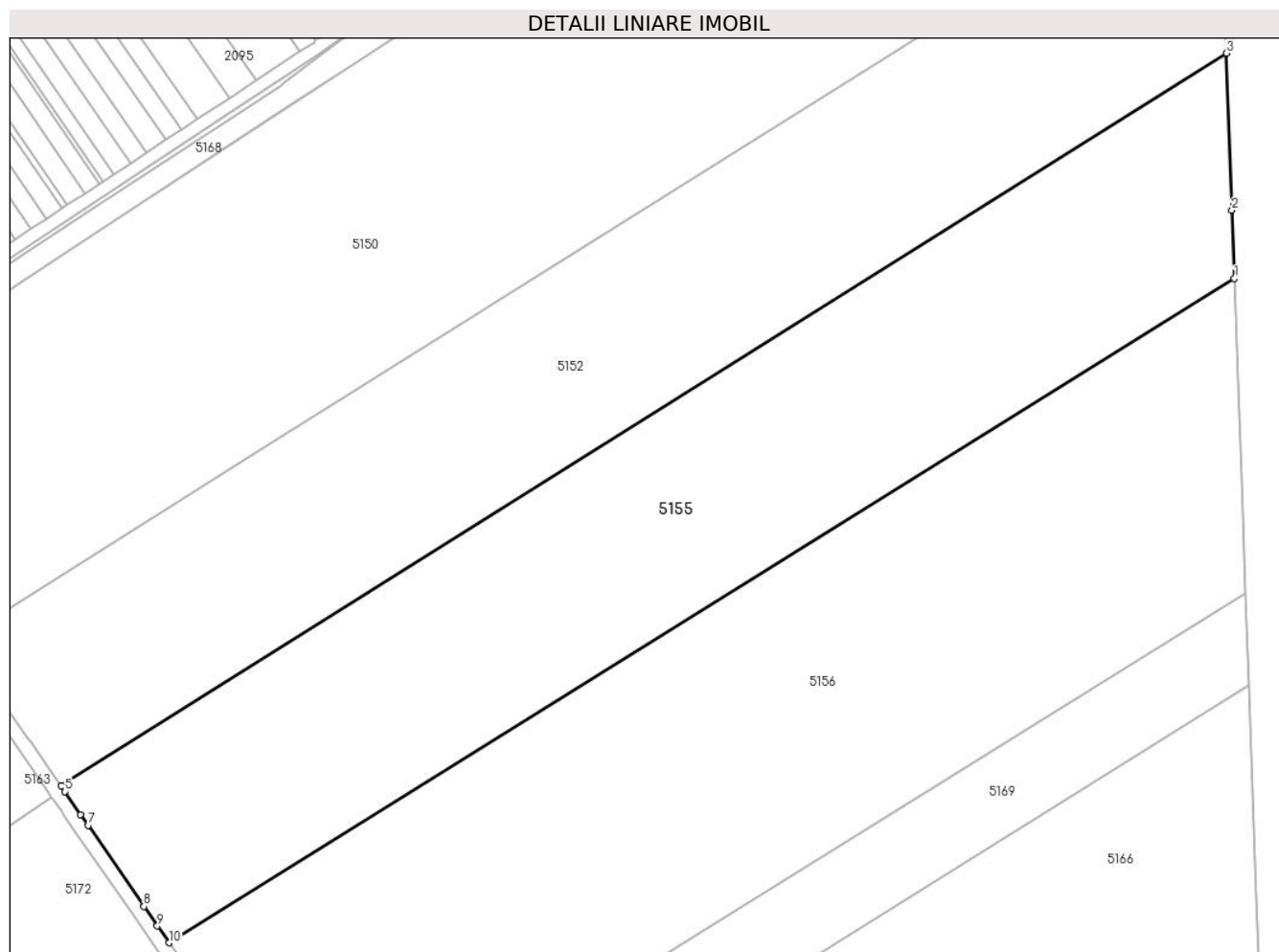
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78789 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT 2292, din 13/09/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
C1	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1 pe o perioadă de 11 ani , în favoarea comodatului OLTEANU LAVINIA IONELA	A1
215306 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_ 29.09.2021;, din 20/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr LISTE Anexa 4 la Hotararea nr 216 din 2021 Poz 3 din 29.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
C2	Se noteaza transcrierea împrumutului de folosință cu titlu gratuit (comodatul) de sub C 1 si in CFE 33346 Cotofenii din Fata sub C 1 , cu situația juridica neschimbata .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30010	26.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26.131	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.136,499 327.952,786	2	395.135,706 327.974,693	21.922
2	395.135,706 327.974,693	3	395.133,883 328.025,056	50.395
3	395.133,883 328.025,056	4	394.759,781 327.790,034	441.8
4	394.759,781 327.790,034	5	394.761,087 327.788,135	2.305
5	394.761,087 327.788,135	6	394.766,119 327.780,816	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.766,119 327.780,816	7	394.768,493 327.777,362	4.191
7	394.768,493 327.777,362	8	394.786,4 327.751,316	31.608
8	394.786,4 327.751,316	9	394.790,694 327.745,07	7.58
9	394.790,694 327.745,07	10	394.794,411 327.739,663	6.561
10	394.794,411 327.739,663	1	395.136,499 327.952,786	403.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T66, P906 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30500	32.838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;</i>	A1

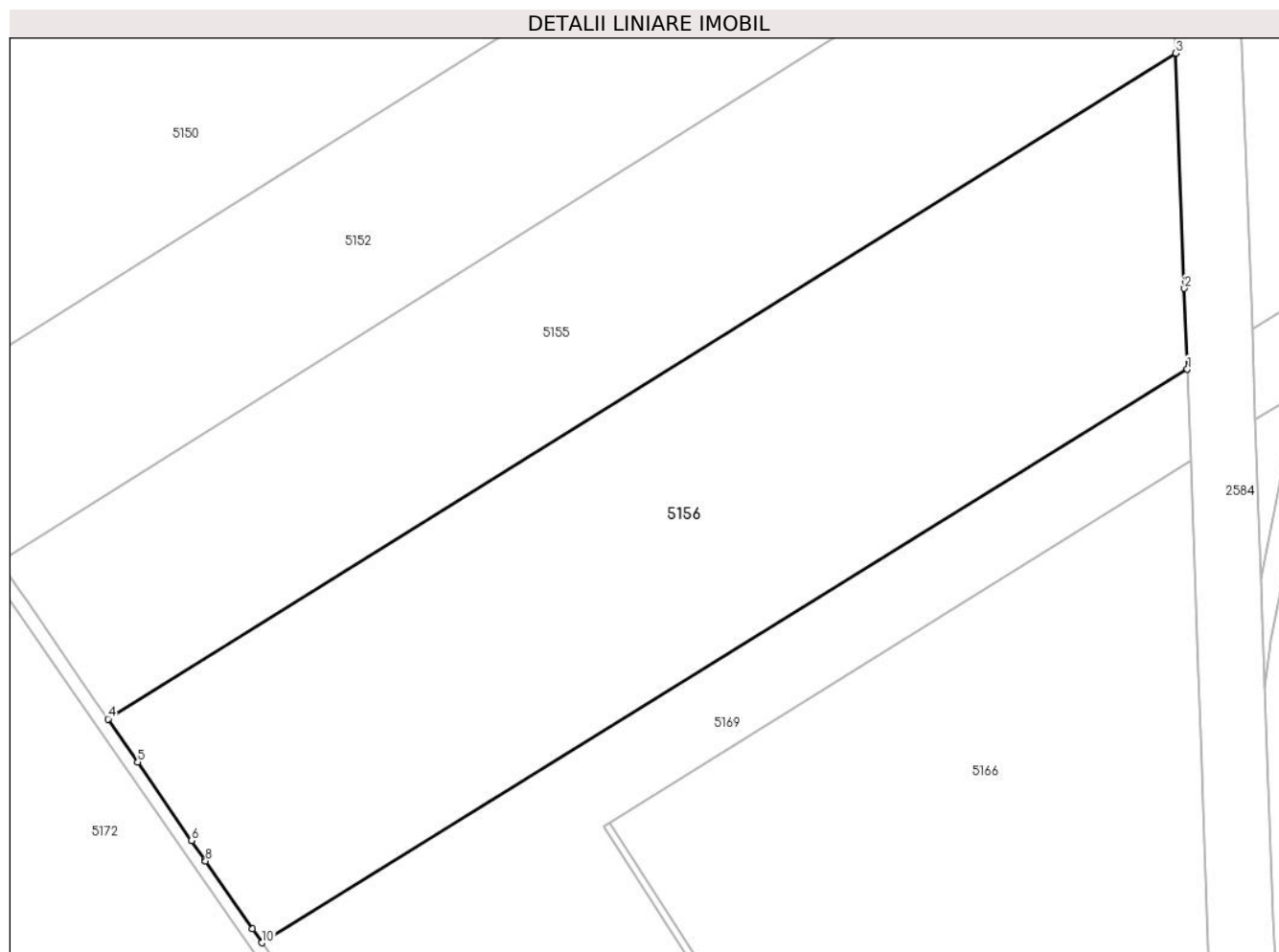
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	32.838	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.838	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.140,162 327.851,61	2	395.139,225 327.877,483	25.89
2	395.139,225 327.877,483	3	395.136,499 327.952,786	75.352
3	395.136,499 327.952,786	4	394.794,411 327.739,663	403.045
4	394.794,411 327.739,663	5	394.803,927 327.725,821	16.797
5	394.803,927 327.725,821	6	394.821,179 327.700,726	30.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.821,179 327.700,726	7	394.825,337 327.694,679	7.338
7	394.825,337 327.694,679	8	394.825,664 327.694,203	0.578
8	394.825,664 327.694,203	9	394.840,646 327.672,411	26.446
9	394.840,646 327.672,411	10	394.843,664 327.668,021	5.327
10	394.843,664 327.668,021	1	395.140,162 327.851,61	348.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T69, P914/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33104	72.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10056 / 20/01/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2198, din 22/12/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODARNEA ION , Lipsa CNP 2) BODARNEA CORNELIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30505/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 95581 din 23/12/2008; (provenita din conversia CF 576)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33104	72.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	72.000	69	914/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.756,813 327.786,273	2	394.755,426 327.788,29	2.449
3	394.717,998 327.842,731	4	394.679,234 327.899,115	68.423
5	394.678,265 327.900,525	6	394.675,316 327.904,815	5.205
7	394.657,274 327.892,769	8	394.579,741 327.841,003	93.227
9	394.570,639 327.834,926	10	394.563,744 327.830,604	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.755,426 327.788,29	3	394.717,998 327.842,731	66.065
4	394.679,234 327.899,115	5	394.678,265 327.900,525	1.712
6	394.675,316 327.904,815	7	394.657,274 327.892,769	21.693
8	394.579,741 327.841,003	9	394.570,639 327.834,926	10.944
10	394.563,744 327.830,604	11	394.543,704 327.818,043	23.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.543,704 327.818,043	12	394.509,484 327.796,244	40.573
13	394.489,926 327.782,618	14	394.428,818 327.740,046	74.475
15	394.413,668 327.729,951	16	394.356,579 327.691,912	68.602
17	394.299,383 327.655,758	18	394.275,168 327.640,451	28.647
19	394.271,359 327.638,043	20	394.268,613 327.636,308	3.248
21	394.263,523 327.633,09	22	394.261,831 327.632,02	2.002
23	394.261,805 327.632,004	24	394.260,144 327.630,943	1.971
25	394.255,085 327.627,71	26	394.260,068 327.620,469	8.791
27	394.279,192 327.592,677	28	394.310,809 327.546,729	55.775
29	394.322,545 327.529,674	30	394.334,324 327.512,553	20.782
31	394.335,293 327.511,145	32	394.336,681 327.509,127	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.509,484 327.796,244	13	394.489,926 327.782,618	23.836
14	394.428,818 327.740,046	15	394.413,668 327.729,951	18.205
16	394.356,579 327.691,912	17	394.299,383 327.655,758	67.665
18	394.275,168 327.640,451	19	394.271,359 327.638,043	4.507
20	394.268,613 327.636,308	21	394.263,523 327.633,09	6.023
22	394.261,831 327.632,02	23	394.261,805 327.632,004	0.03
24	394.260,144 327.630,943	25	394.255,085 327.627,71	6.004
26	394.260,068 327.620,469	27	394.279,192 327.592,677	33.735
28	394.310,809 327.546,729	29	394.322,545 327.529,674	20.703
30	394.334,324 327.512,553	31	394.335,293 327.511,145	1.709
32	394.336,681 327.509,127	1	394.756,813 327.786,273	503.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 147A, Jud. Dolj, T66,P906 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30509	6.871	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30509-C1	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 147A, Jud. Dolj, fost T66,P906 fost UAT Almaj Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; C1-Cabina statie, construita in anul 2017, Sdesf=295mp
A1.2		Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 147A, Jud. Dolj, fost T66,P906 fost UAT Almaj Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1687, din 27/04/2017 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1966 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr autorizatie de construire nr 12 din 14.11.2011, emis de autorizatie de construire nr 05/2016,autorizatie de construire nr 06/2016 Primaria Cotofenii din Fata, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 1590/2017;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2045 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IND COREALIS SA , CIF:99999999999999, Lipsa CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 70716 din 10/05/2017;</i>	A1.1
166054 / 31/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE nr. 27640, din 25/09/2017 emis de LUKOIL ROMANIA SRL;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) LUKOIL ROMANIA SRL , CIF:10547022	A1, A1.1
B4	se noteaza dreptul de preferinta asupra imobilului de sub A1 in favoarea 1) LUKOIL ROMANIA SRL , CIF:10547022	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
166054 / 31/10/2017	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE nr. 27640, din 25/09/2017 emis de LUKOIL ROMANIA SRL;	

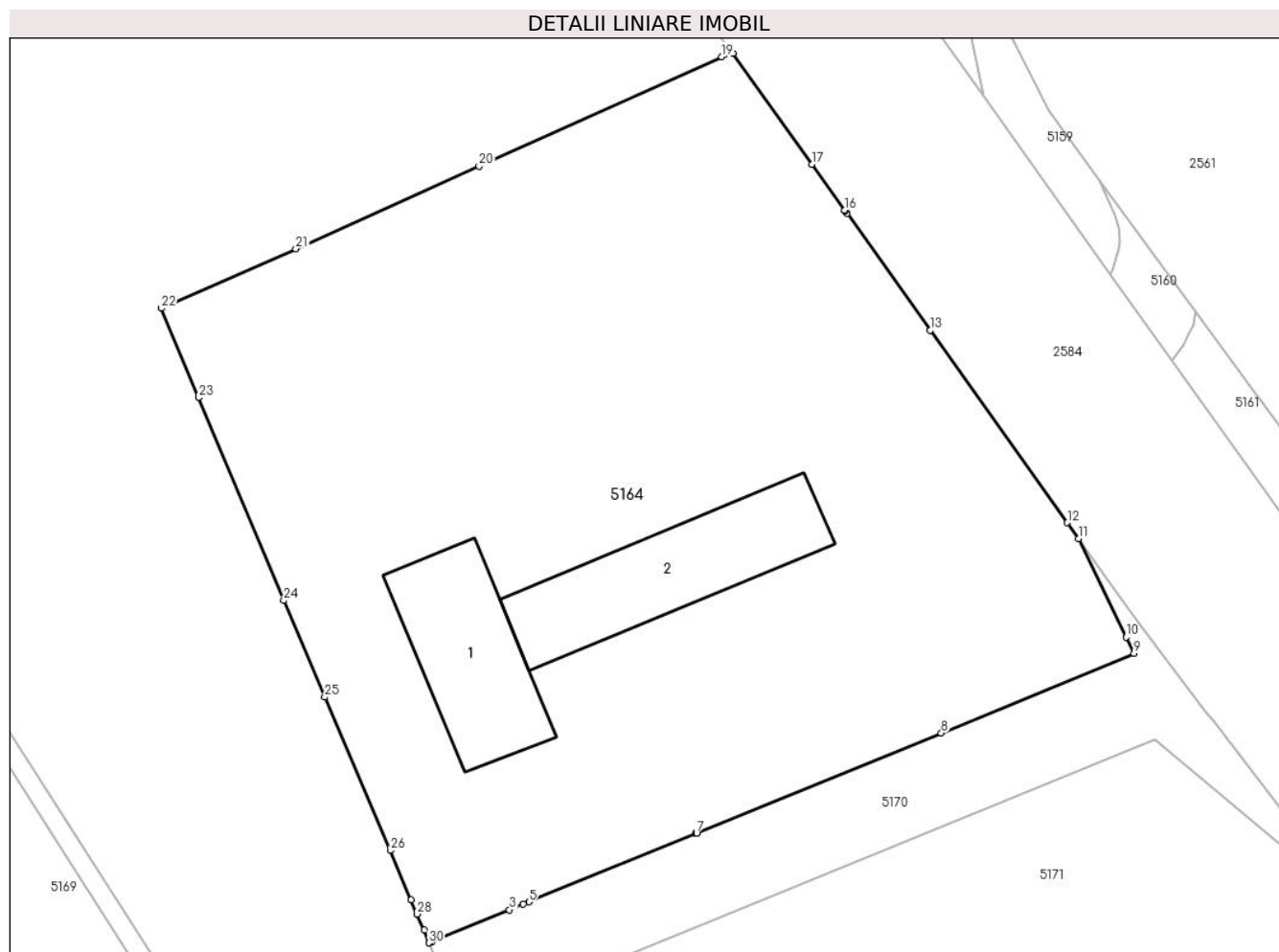
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se notează locațiunea(închirierea) imobilului de sub A1 ,A1.1 pe o perioadă de 3 ani incepand cu data de 01.10.2017 si pana la data de 30.09.2020 în favoarea 1) LUKOIL ROMANIA SRL, CIF:10547022	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30509	6.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.871	66	906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30509-C1	construcții industriale și edilitare	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; C1-Cabina statie, construita in anul 2017, Sdesf=295mp
A1.2		construcții anexa	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.128,295 327.489,567	2	395.128,607 327.489,694	0.337	2	395.128,607 327.489,694	3	395.137,754 327.493,44	9.884
3	395.137,754 327.493,44	4	395.139,382 327.494,106	1.76	4	395.139,382 327.494,106	5	395.140,062 327.494,385	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.140,062 327.494,385	6	395.159,789 327.502,462	21.316
7	395.159,884 327.502,501	8	395.188,816 327.514,34	31.261
9	395.211,604 327.523,715	10	395.210,674 327.525,641	2.138
11	395.205,049 327.537,289	12	395.203,712 327.539,166	2.304
13	395.187,508 327.561,906	14	395.177,687 327.575,688	16.923
15	395.177,44 327.576,035	16	395.177,393 327.576,101	0.082
17	395.173,553 327.581,49	18	395.164,191 327.594,628	16.132
19	395.162,855 327.594,22	20	395.134,176 327.581,275	31.465
21	395.112,502 327.571,529	22	395.096,608 327.564,491	17.383
23	395.101,029 327.553,929	24	395.111,082 327.529,971	25.982
25	395.115,929 327.518,57	26	395.123,663 327.500,44	19.711
27	395.126,153 327.494,602	28	395.126,86 327.492,944	1.802
29	395.127,673 327.491,038	30	395.128,241 327.489,544	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.159,789 327.502,462	7	395.159,884 327.502,501	0.103
8	395.188,816 327.514,34	9	395.211,604 327.523,715	24.641
10	395.210,674 327.525,641	11	395.205,049 327.537,289	12.935
12	395.203,712 327.539,166	13	395.187,508 327.561,906	27.923
14	395.177,687 327.575,688	15	395.177,44 327.576,035	0.425
16	395.177,393 327.576,101	17	395.173,553 327.581,49	6.618
18	395.164,191 327.594,628	19	395.162,855 327.594,22	1.397
20	395.134,176 327.581,275	21	395.112,502 327.571,529	23.764
22	395.096,608 327.564,491	23	395.101,029 327.553,929	11.45
24	395.111,082 327.529,971	25	395.115,929 327.518,57	12.389
26	395.123,663 327.500,44	27	395.126,153 327.494,602	6.347
28	395.126,86 327.492,944	29	395.127,673 327.491,038	2.072
30	395.128,241 327.489,544	1	395.128,295 327.489,567	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 66 P 906/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.972	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

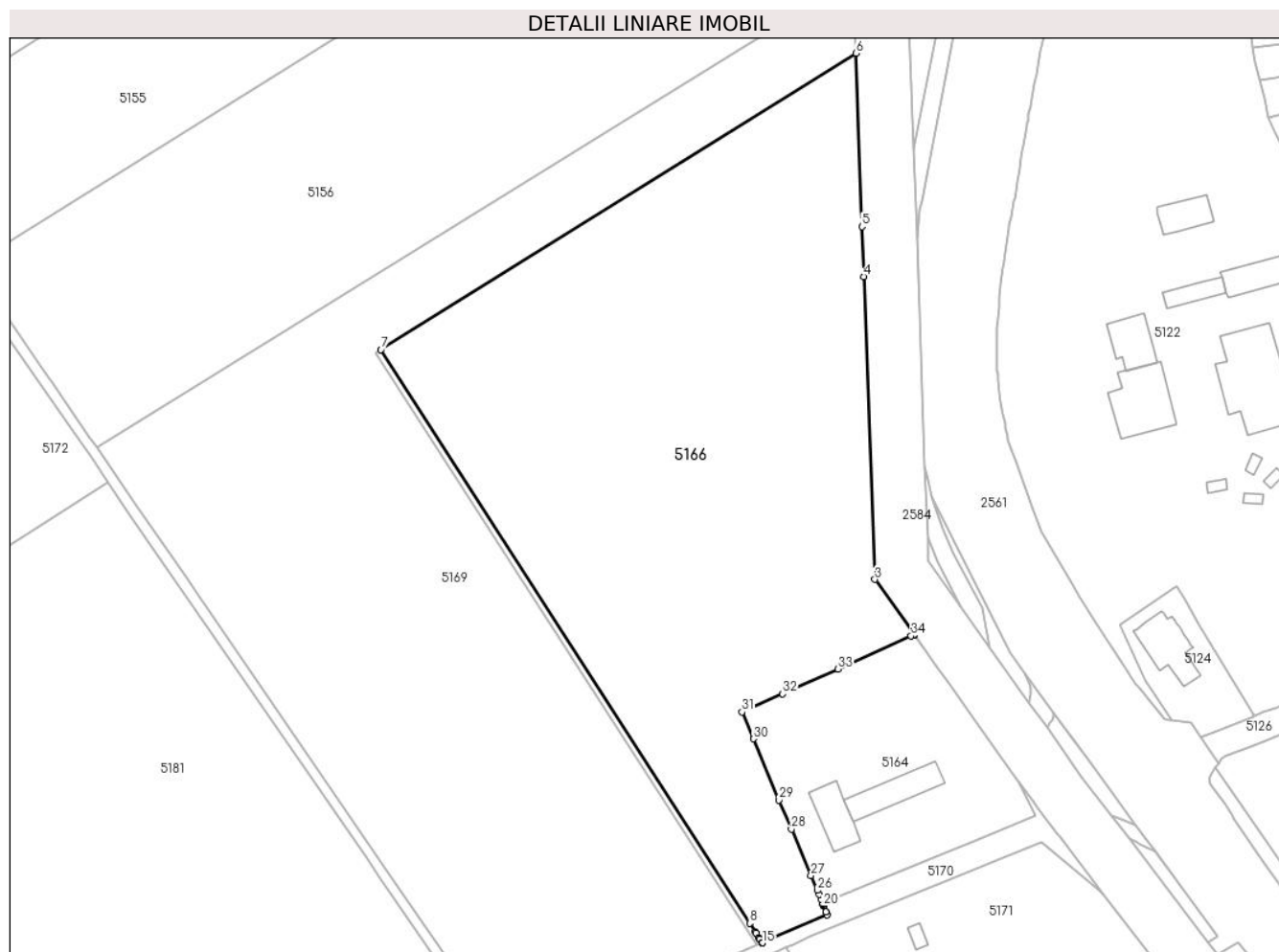
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.972	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34.972	99	906/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.164,191 327.594,628	2	395.164,075 327.594,791	0.199
3	395.148,677 327.616,4	4	395.144,383 327.735,007	118.685
5	395.143,677 327.754,5	6	395.141,218 327.822,436	67.98
7	394.955,081 327.706,389	8	395.099,629 327.481,741	267.135
9	395.101,867 327.478,263	10	395.102,133 327.477,85	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.164,075 327.594,791	3	395.148,677 327.616,4	26.534
4	395.144,383 327.735,007	5	395.143,677 327.754,5	19.506
6	395.141,218 327.822,436	7	394.955,081 327.706,389	219.349
8	395.099,629 327.481,741	9	395.101,867 327.478,263	4.136
10	395.102,133 327.477,85	11	395.103,272 327.476,08	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.103,272 327.476,08	12	395.103,354 327.475,953	0.152
13	395.103,594 327.475,58	14	395.104,471 327.474,217	1.62
15	395.104,566 327.474,068	16	395.129,933 327.485,061	27.646
17	395.129,556 327.486,06	18	395.129,496 327.486,218	0.17
19	395.128,616 327.488,558	20	395.128,612 327.488,569	0.011
21	395.128,365 327.489,216	22	395.128,34 327.489,283	0.071
23	395.128,241 327.489,544	24	395.127,673 327.491,038	1.598
25	395.126,86 327.492,944	26	395.126,153 327.494,602	1.802
27	395.123,663 327.500,44	28	395.115,929 327.518,57	19.711
29	395.111,082 327.529,971	30	395.101,029 327.553,929	25.982
31	395.096,608 327.564,491	32	395.112,502 327.571,529	17.383
33	395.134,176 327.581,275	34	395.162,855 327.594,22	31.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.103,354 327.475,953	13	395.103,594 327.475,58	0.443
14	395.104,471 327.474,217	15	395.104,566 327.474,068	0.177
16	395.129,933 327.485,061	17	395.129,556 327.486,06	1.067
18	395.129,496 327.486,218	19	395.128,616 327.488,558	2.5
20	395.128,612 327.488,569	21	395.128,365 327.489,216	0.693
22	395.128,34 327.489,283	23	395.128,241 327.489,544	0.279
24	395.127,673 327.491,038	25	395.126,86 327.492,944	2.072
26	395.126,153 327.494,602	27	395.123,663 327.500,44	6.347
28	395.115,929 327.518,57	29	395.111,082 327.529,971	12.389
30	395.101,029 327.553,929	31	395.096,608 327.564,491	11.45
32	395.112,502 327.571,529	33	395.134,176 327.581,275	23.764
34	395.162,855 327.594,22	1	395.164,191 327.594,628	1.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T 66 P 906/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

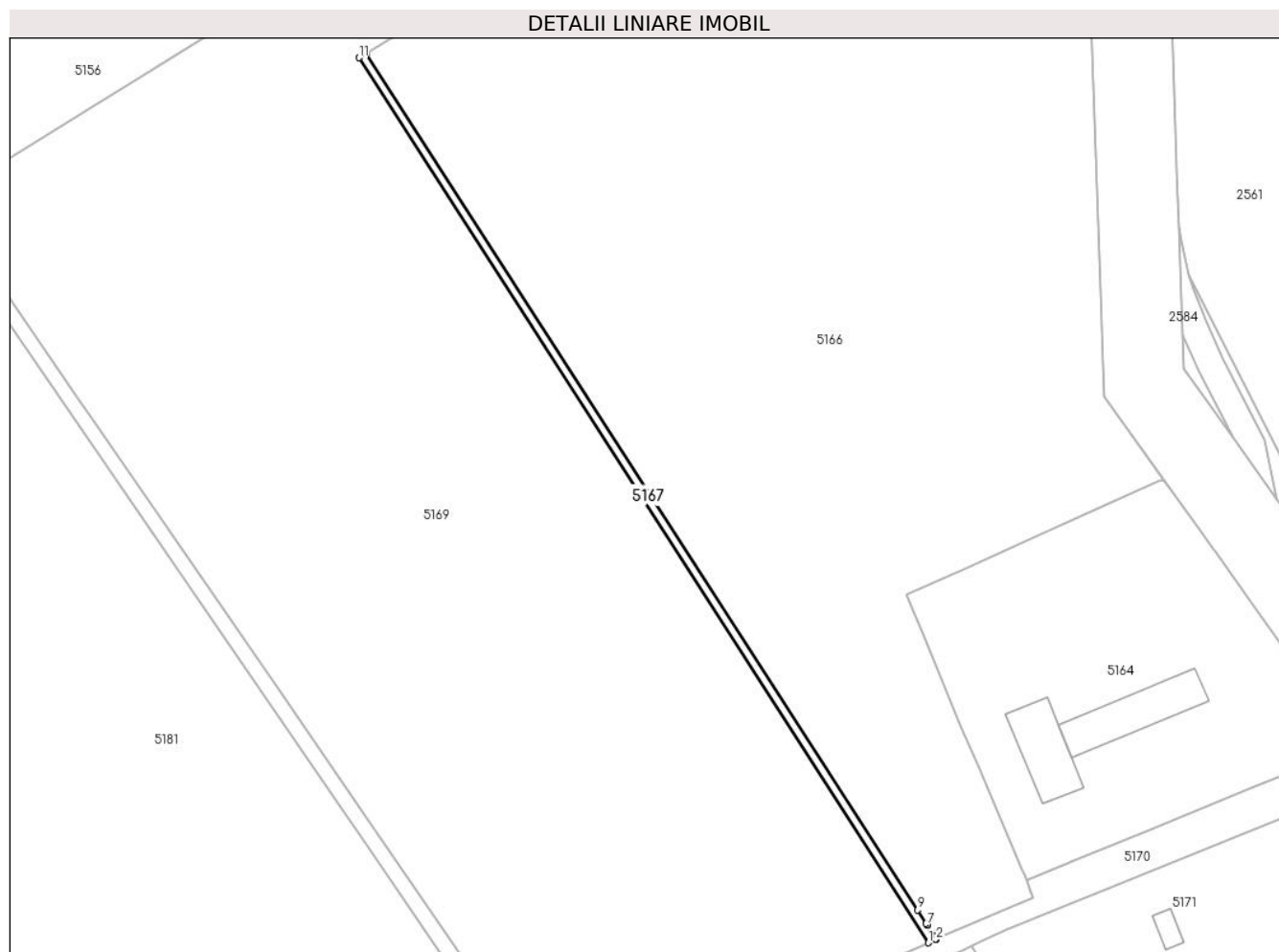
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	66	906/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.102,466 327.473,158	2	395.104,566 327.474,068	2.289
2	395.104,566 327.474,068	3	395.104,471 327.474,217	0.177
3	395.104,471 327.474,217	4	395.103,594 327.475,58	1.62
4	395.103,594 327.475,58	5	395.103,354 327.475,953	0.443
5	395.103,354 327.475,953	6	395.103,272 327.476,08	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.103,272 327.476,08	7	395.102,133 327.477,85	2.105
7	395.102,133 327.477,85	8	395.101,867 327.478,263	0.491
8	395.101,867 327.478,263	9	395.099,629 327.481,741	4.136
9	395.099,629 327.481,741	10	394.955,081 327.706,389	267.135
10	394.955,081 327.706,389	11	394.953,164 327.705,194	2.259
11	394.953,164 327.705,194	1	395.102,466 327.473,158	275.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T72, P924

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33109	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10064 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut 2198, din 22/12/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BODIRNEA ION , Lipsa CNP	
	2) BODIRNEA CORNELIA , Lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31462/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 95579 din 23/12/2008;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33109	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	72	924	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.931,8 328.073,095	2	394.928,194 328.077,416	5.628	2	394.928,194 328.077,416	3	394.898,387 328.063,638	32.837	3	394.898,387 328.063,638	4	394.851,566 328.030,851	57.159
4	394.851,566 328.030,851	5	394.831,567 328.015,542	25.185	5	394.831,567 328.015,542	6	394.830,104 328.014,422	1.843	6	394.830,104 328.014,422	7	394.772,603 327.976,799	68.716
7	394.772,603 327.976,799	8	394.726,123 327.946,387	55.545	8	394.726,123 327.946,387	9	394.682,026 327.917,534	52.698	9	394.682,026 327.917,534	10	394.666,819 327.907,584	18.173
10	394.666,819 327.907,584	11	394.614,468 327.873,944	62.228	11	394.614,468 327.873,944	12	394.576,59 327.849,604	45.024	12	394.576,59 327.849,604	13	394.508,992 327.806,166	80.351
13	394.508,992 327.806,166	14	394.505,154 327.803,7	4.562	14	394.505,154 327.803,7	15	394.465,994 327.777,93	46.879	15	394.465,994 327.777,93	16	394.396,138 327.731,961	83.624
16	394.396,138 327.731,961	17	394.360,689 327.708,634	42.436	17	394.360,689 327.708,634	18	394.291,641 327.663,196	82.657	18	394.291,641 327.663,196	19	394.287,382 327.660,393	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.287,382 327.660,393	20	394.265,869 327.646,236	25.75 3	20	394.265,869 327.646,236	21	394.191,85 327.597,528	88.60 8	21	394.191,85 327.597,528	22	394.178,539 327.588,768	15.93 5
22	394.178,539 327.588,768	23	394.156,854 327.574,234	26.10 5	23	394.156,854 327.574,234	24	394.090,144 327.529,524	80.30 8	24	394.090,144 327.529,524	25	394.081,939 327.524,025	9.877
25	394.081,939 327.524,025	26	394.045,131 327.500,548	43.65 8	26	394.045,131 327.500,548	27	394.043,783 327.499,688	1.599	27	394.043,783 327.499,688	28	394.033,319 327.493,014	12.41 1
28	394.033,319 327.493,014	29	393.975,547 327.456,166	68.52 3	29	393.975,547 327.456,166	30	393.971,371 327.450,822	6.782	30	393.971,371 327.450,822	31	393.975,698 327.445,595	6.785
31	393.975,698 327.445,595	32	394.077,877 327.512,457	122.1 11	32	394.077,877 327.512,457	33	394.187,507 327.584,53	131.1 99	33	394.187,507 327.584,53	34	394.225,939 327.609,087	45.60 7
34	394.225,939 327.609,087	35	394.243,746 327.620,465	21.13 2	35	394.243,746 327.620,465	36	394.250,026 327.624,478	7.453	36	394.250,026 327.624,478	37	394.251,713 327.625,555	2.001
37	394.251,713 327.625,555	38	394.253,156 327.626,478	1.713	38	394.253,156 327.626,478	39	394.255,085 327.627,71	2.289	39	394.255,085 327.627,71	40	394.260,144 327.630,943	6.004
40	394.260,144 327.630,943	41	394.261,805 327.632,004	1.971	41	394.261,805 327.632,004	42	394.261,831 327.632,02	0.03	42	394.261,831 327.632,02	43	394.263,523 327.633,09	2.002
43	394.263,523 327.633,09	44	394.268,613 327.636,308	6.023	44	394.268,613 327.636,308	45	394.271,359 327.638,043	3.248	45	394.271,359 327.638,043	46	394.275,168 327.640,451	4.507
46	394.275,168 327.640,451	47	394.299,383 327.655,758	28.64 7	47	394.299,383 327.655,758	48	394.356,579 327.691,912	67.66 5	48	394.356,579 327.691,912	49	394.413,668 327.729,951	68.60 2
49	394.413,668 327.729,951	50	394.428,818 327.740,046	18.20 5	50	394.428,818 327.740,046	51	394.489,926 327.782,618	74.47 5	51	394.489,926 327.782,618	52	394.509,484 327.796,244	23.83 6
52	394.509,484 327.796,244	53	394.543,704 327.818,043	40.57 3	53	394.543,704 327.818,043	54	394.563,744 327.830,604	23.65 1	54	394.563,744 327.830,604	55	394.570,639 327.834,926	8.137
55	394.570,639 327.834,926	56	394.579,741 327.841,003	10.94 4	56	394.579,741 327.841,003	57	394.657,274 327.892,769	93.22 7	57	394.657,274 327.892,769	58	394.675,316 327.904,815	21.69 3
58	394.675,316 327.904,815	59	394.679,236 327.907,432	4.714	59	394.679,236 327.907,432	60	394.748,788 327.952,948	83.12 1	60	394.748,788 327.952,948	61	394.767,05 327.964,899	21.82 5
61	394.767,05 327.964,899	62	394.832,78 328.007,914	78.55 4	62	394.832,78 328.007,914	63	394.833,062 328.008,1	0.337	63	394.833,062 328.008,1	64	394.855,379 328.022,79	26.71 9
64	394.855,379 328.022,79	65	394.918,113 328.064,086	75.10 6	65	394.918,113 328.064,086	1	394.931,8 328.073,095	16.38 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T66, P906 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30501	37.585	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

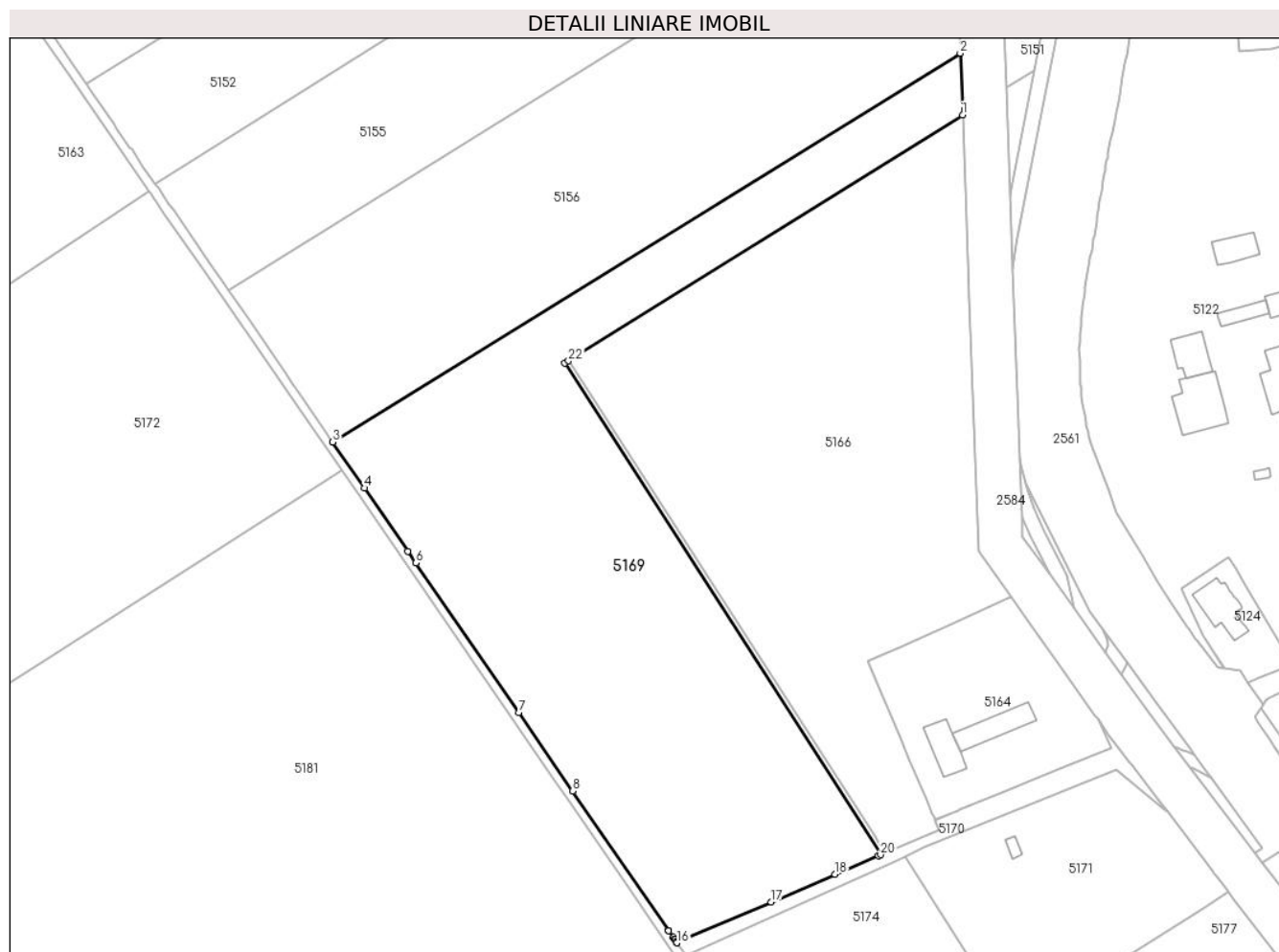
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30501	37.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37.585	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.141,218 327.822,436	2	395.140,162 327.851,61	29.193
3	394.843,664 327.668,021	4	394.858,628 327.646,256	26.413
5	394.879,112 327.616,46	6	394.882,934 327.610,9	6.747
7	394.931,484 327.540,282	8	394.956,985 327.503,188	45.014
9	395.002,258 327.437,336	10	395.002,364 327.437,182	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.140,162 327.851,61	3	394.843,664 327.668,021	348.735
4	394.858,628 327.646,256	5	394.879,112 327.616,46	36.157
6	394.882,934 327.610,9	7	394.931,484 327.540,282	85.697
8	394.956,985 327.503,188	9	395.002,258 327.437,336	79.914
10	395.002,364 327.437,182	11	395.004,427 327.434,182	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.004,427 327.434,182	12	395.005,085 327.433,225	1.161
13	395.005,304 327.432,905	14	395.006,058 327.431,81	1.329
15	395.006,204 327.431,597	16	395.006,23 327.431,559	0.046
17	395.050,8 327.450,831	18	395.081,023 327.463,866	32.914
19	395.101,364 327.472,681	20	395.102,466 327.473,158	1.201
21	394.953,164 327.705,194	22	394.955,081 327.706,389	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.005,085 327.433,225	13	395.005,304 327.432,905	0.388
14	395.006,058 327.431,81	15	395.006,204 327.431,597	0.258
16	395.006,23 327.431,559	17	395.050,8 327.450,831	48.559
18	395.081,023 327.463,866	19	395.101,364 327.472,681	22.168
20	395.102,466 327.473,158	21	394.953,164 327.705,194	275.92
22	394.955,081 327.706,389	1	395.141,218 327.822,436	219.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T66, P906 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30508	1.909	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

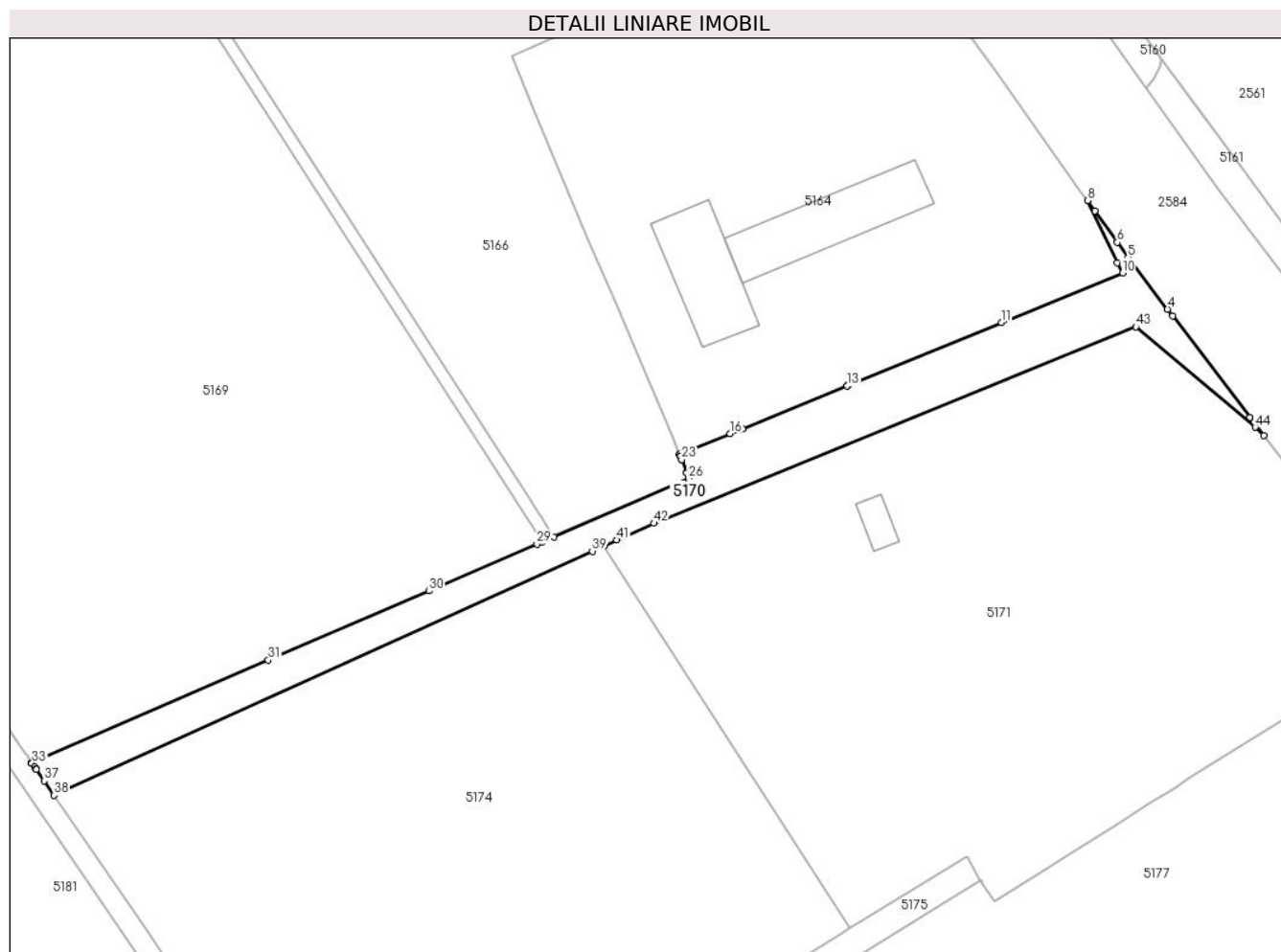
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30508	1.909	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	66	906	-	
2	arabil	DA	350	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.238,223 327.493,114	2	395.235,623 327.496,521	4.285	2	395.235,623 327.496,521	3	395.221,037 327.515,635	24.044	3	395.221,037 327.515,635	4	395.220,083 327.516,885	1.572
4	395.220,083 327.516,885	5	395.212,62 327.526,665	12.303	5	395.212,62 327.526,665	6	395.210,639 327.529,445	3.414	6	395.210,639 327.529,445	7	395.206,42 327.535,366	7.27
7	395.206,42 327.535,366	8	395.205,049 327.537,289	2.362	8	395.205,049 327.537,289	9	395.210,674 327.525,641	12.935	9	395.210,674 327.525,641	10	395.211,604 327.523,715	2.138
10	395.211,604 327.523,715	11	395.188,816 327.514,34	24.641	11	395.188,816 327.514,34	12	395.159,884 327.502,501	31.261	12	395.159,884 327.502,501	13	395.159,789 327.502,462	0.103
13	395.159,789 327.502,462	14	395.140,062 327.494,385	21.316	14	395.140,062 327.494,385	15	395.139,382 327.494,106	0.735	15	395.139,382 327.494,106	16	395.137,754 327.493,44	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.137,754 327.493,44	17	395.128,607 327.489,694	9.884	17	395.128,607 327.489,694	18	395.128,295 327.489,567	0.337	18	395.128,295 327.489,567	19	395.128,241 327.489,544	0.059
19	395.128,241 327.489,544	20	395.128,34 327.489,283	0.279	20	395.128,34 327.489,283	21	395.128,365 327.489,216	0.071	21	395.128,365 327.489,216	22	395.128,612 327.488,569	0.693
22	395.128,612 327.488,569	23	395.128,616 327.488,558	0.011	23	395.128,616 327.488,558	24	395.129,496 327.486,218	2.5	24	395.129,496 327.486,218	25	395.129,556 327.486,06	0.17
25	395.129,556 327.486,06	26	395.129,933 327.485,061	1.067	26	395.129,933 327.485,061	27	395.104,566 327.474,068	27.64 6	27	395.104,566 327.474,068	28	395.102,466 327.473,158	2.289
28	395.102,466 327.473,158	29	395.101,364 327.472,681	1.201	29	395.101,364 327.472,681	30	395.081,023 327.463,866	22.16 8	30	395.081,023 327.463,866	31	395.050,8 327.450,831	32.91 4
31	395.050,8 327.450,831	32	395.006,23 327.431,559	48.55 9	32	395.006,23 327.431,559	33	395.006,285 327.431,478	0.098	33	395.006,285 327.431,478	34	395.006,788 327.430,747	0.887
34	395.006,788 327.430,747	35	395.006,992 327.430,451	0.359	35	395.006,992 327.430,451	36	395.007,097 327.430,298	0.186	36	395.007,097 327.430,298	37	395.008,592 327.428,123	2.639
37	395.008,592 327.428,123	38	395.010,458 327.425,409	3.293	38	395.010,458 327.425,409	39	395.111,789 327.471,345	111.2 57	39	395.111,789 327.471,345	40	395.113,964 327.472,331	2.388
40	395.113,964 327.472,331	41	395.116,418 327.473,443	2.694	41	395.116,418 327.473,443	42	395.123,399 327.476,608	7.665	42	395.123,399 327.476,608	43	395.214,097 327.513,548	97.93 2
43	395.214,097 327.513,548	44	395.236,617 327.494,65	29.39 9	44	395.236,617 327.494,65	1	395.238,223 327.493,114	2.222					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 147B, Jud. Dolj, T 66,P 906 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30504	9.641	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30504-C1	Loc. Beharca, Str Europeana, Nr. 147B, Jud. Dolj, fost T 66,P 906 Lot 2-fost Uat Almaj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa - grupuri sanitare, P+1, edificata in anul 2021, Sd=109mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;	
247582 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 4027, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei (Anexa 1.52) ; act administrativ nr Proces Verbal de RECEPTIE nr 3922 din 27.09.2021, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 4028 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 06 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019	

C. Partea III. SARCINI .

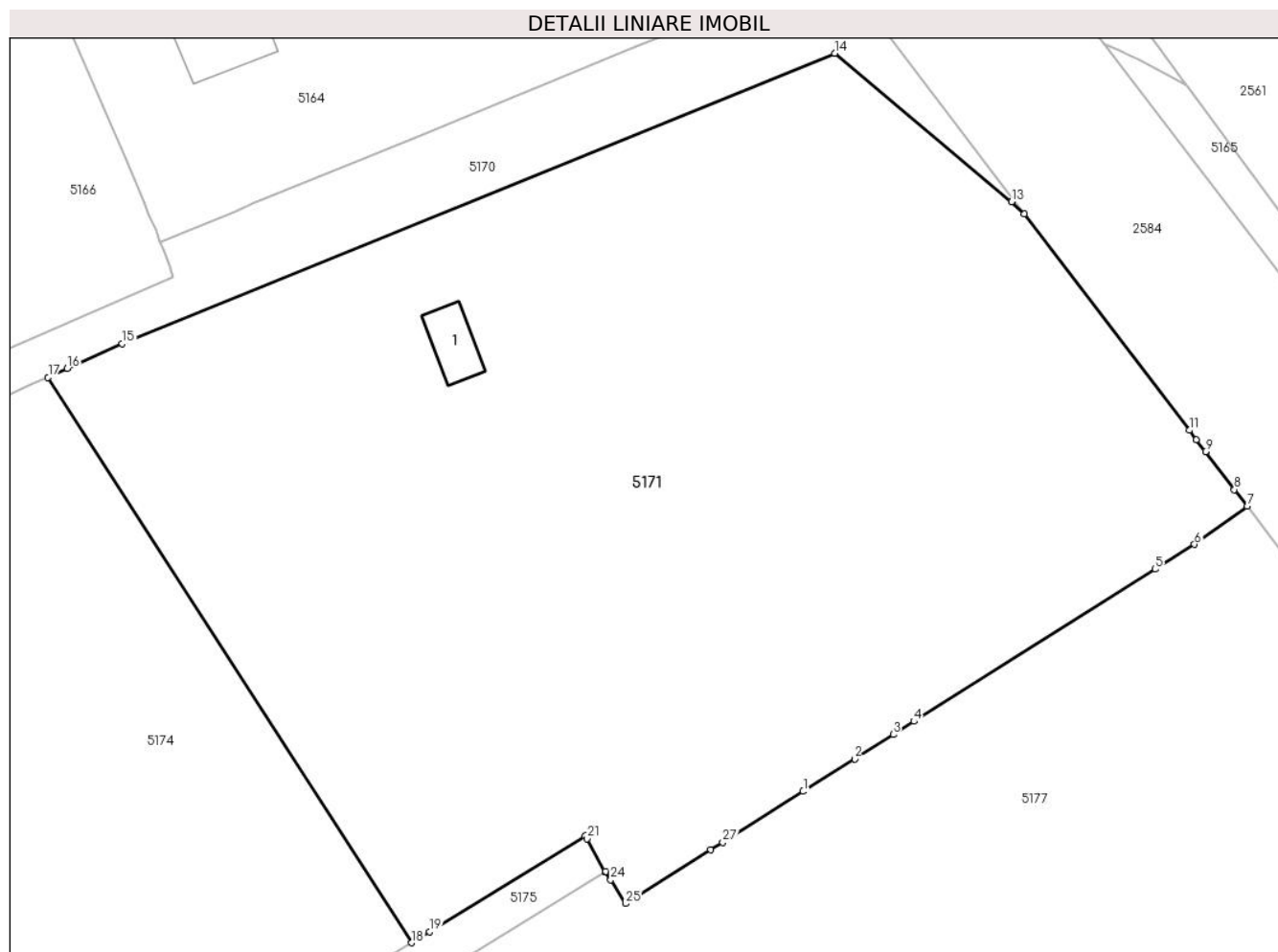
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30504	9.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.641	66	906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30504-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa - grupuri sanitare, P+1, edificata in anul 2021, Sd=109mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.210,09 327.419,656	2	395.216,64 327.423,795	7.748
3	395.221,54 327.426,892	4	395.224,184 327.428,56	3.126
5	395.254,89 327.447,931	6	395.259,886 327.451,083	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.216,64 327.423,795	3	395.221,54 327.426,892	5.796
4	395.224,184 327.428,56	5	395.254,89 327.447,931	36.305
6	395.259,886 327.451,083	7	395.266,617 327.455,906	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.266,617 327.455,906	8	395.264,985 327.458,044	2.69
9	395.261,308 327.462,862	10	395.260,147 327.464,383	1.914
11	395.259,231 327.465,584	12	395.238,223 327.493,114	34.63
13	395.236,617 327.494,65	14	395.214,097 327.513,548	29.399
15	395.123,399 327.476,608	16	395.116,418 327.473,443	7.665
17	395.113,964 327.472,331	18	395.160,245 327.400,398	85.535
19	395.162,515 327.401,795	20	395.182,312 327.413,972	23.242
21	395.182,55 327.413,623	22	395.184,872 327.409,409	4.811
23	395.184,942 327.409,452	24	395.185,582 327.408,422	1.212
25	395.187,484 327.405,368	26	395.198,32 327.412,216	12.819
27	395.199,843 327.413,179	1	395.210,09 327.419,656	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.264,985 327.458,044	9	395.261,308 327.462,862	6.061
10	395.260,147 327.464,383	11	395.259,231 327.465,584	1.511
12	395.238,223 327.493,114	13	395.236,617 327.494,65	2.222
14	395.214,097 327.513,548	15	395.123,399 327.476,608	97.932
16	395.116,418 327.473,443	17	395.113,964 327.472,331	2.694
18	395.160,245 327.400,398	19	395.162,515 327.401,795	2.666
20	395.182,312 327.413,972	21	395.182,55 327.413,623	0.423
22	395.184,872 327.409,409	23	395.184,942 327.409,452	0.081
24	395.185,582 327.408,422	25	395.187,484 327.405,368	3.598
26	395.198,32 327.412,216	27	395.199,843 327.413,179	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T69, P914/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.615	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

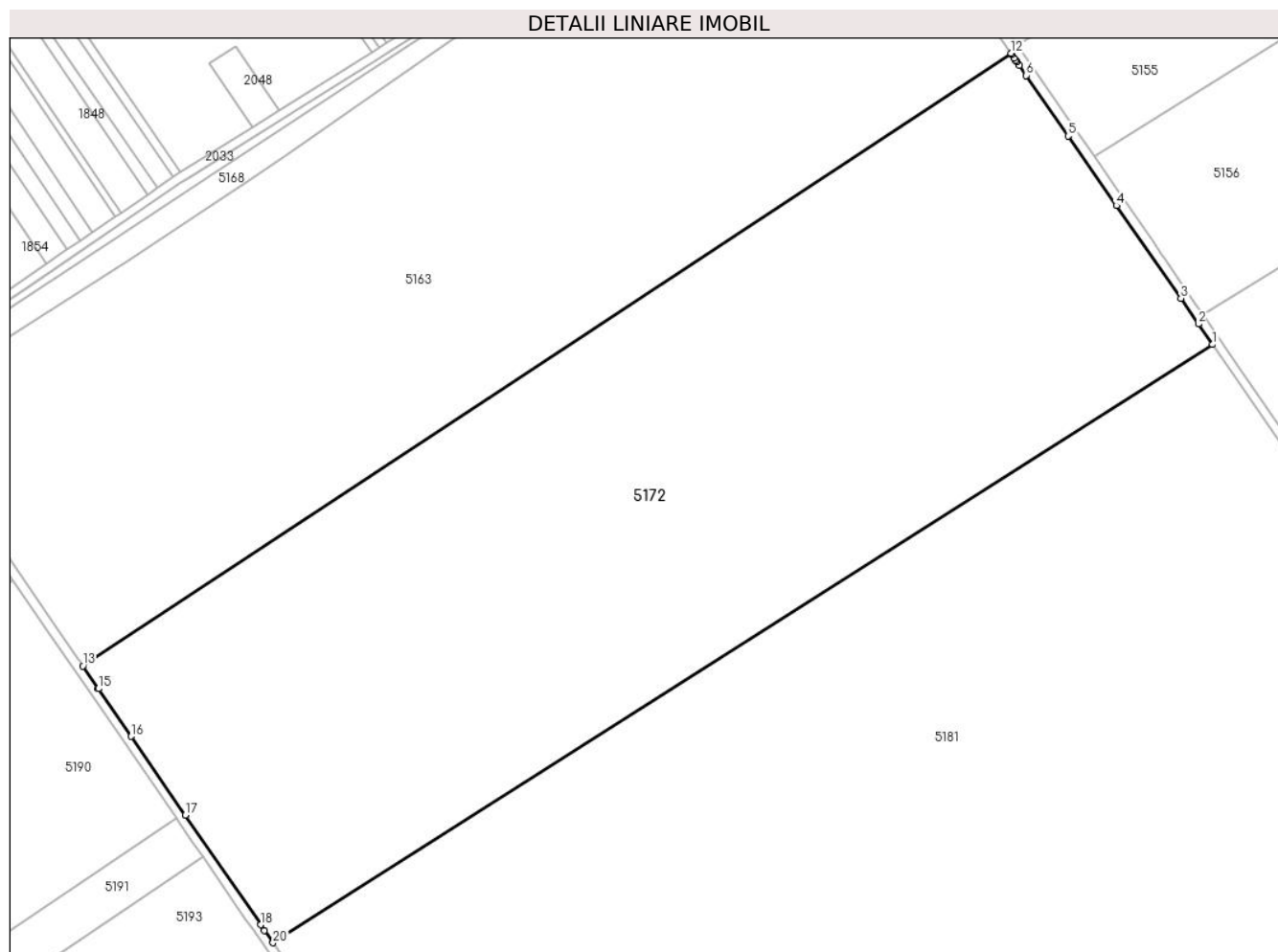
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78.615	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.225	69	914/2	-	
2	arabil	NU	65.390	69	914/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.848,104 327.654,501	2	394.841,716 327.663,793	11.277
2	394.841,716 327.663,793	3	394.833,755 327.675,373	14.052
3	394.833,755 327.675,373	4	394.804,63 327.717,333	51.078
4	394.804,63 327.717,333	5	394.782,784 327.748,805	38.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.782,784 327.748,805	6	394.763,763 327.776,207	33.356
6	394.763,763 327.776,207	7	394.760,615 327.780,742	5.52
7	394.760,615 327.780,742	8	394.759,571 327.782,262	1.844
8	394.759,571 327.782,262	9	394.759,169 327.782,847	0.709
9	394.759,169 327.782,847	10	394.758,258 327.784,171	1.607
10	394.758,258 327.784,171	11	394.757,265 327.785,616	1.753
11	394.757,265 327.785,616	12	394.756,813 327.786,273	0.797
12	394.756,813 327.786,273	13	394.336,681 327.509,127	503.31
13	394.336,681 327.509,127	14	394.343,613 327.499,051	12.231
14	394.343,613 327.499,051	15	394.343,769 327.498,825	0.274
15	394.343,769 327.498,825	16	394.358,627 327.477,227	26.215
16	394.358,627 327.477,227	17	394.383,091 327.441,668	43.162
17	394.383,091 327.441,668	18	394.417,192 327.392,044	60.212
18	394.417,192 327.392,044	19	394.418,906 327.389,549	3.027
19	394.418,906 327.389,549	20	394.422,785 327.383,905	6.848
20	394.422,785 327.383,905	1	394.848,104 327.654,501	504.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T66, P906

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30503	10.267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102825 / 04/07/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 255, din 12/01/2015 emis de ORC DOLJ (Certificat constatator din data de 13.01.2015 ORC DOLJ; Certificat de inregistrare mentiuni seria B nr 3021445 ORC DOLJ; Act constitutiv aut nr. 1651/17-12-2014 emis de Papa Eugenia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30011/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 66888 din 11/06/2015;</i>	A1

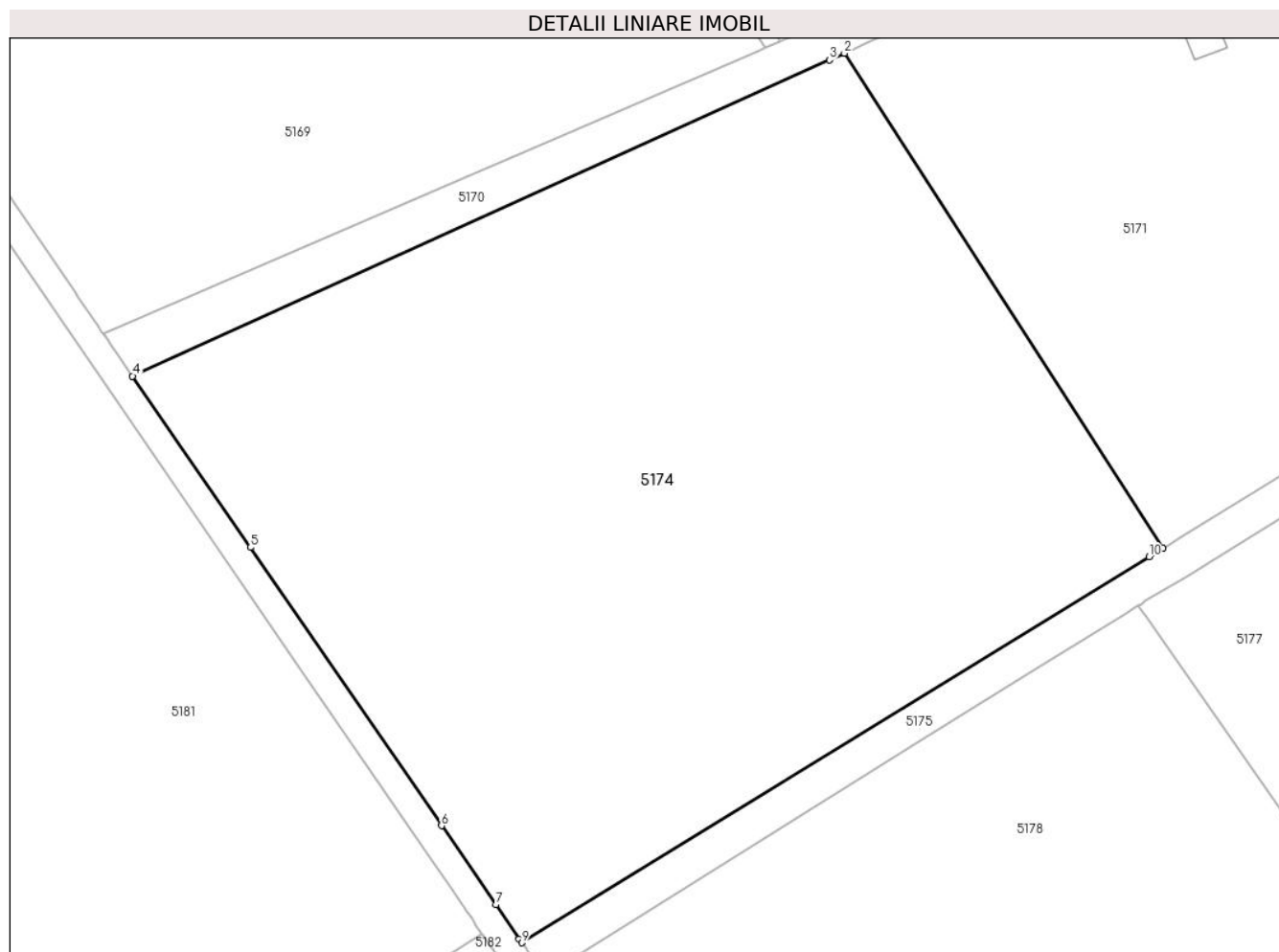
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30503	10.267	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.267	66	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.160,245 327.400,398	2	395.113,964 327.472,331	85.535
2	395.113,964 327.472,331	3	395.111,789 327.471,345	2.388
3	395.111,789 327.471,345	4	395.010,458 327.425,409	111.257
4	395.010,458 327.425,409	5	395.027,574 327.400,512	30.213
5	395.027,574 327.400,512	6	395.055,369 327.360,084	49.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.055,369 327.360,084	7	395.063,263 327.348,6	13.935
7	395.063,263 327.348,6	8	395.066,668 327.343,648	6.009
8	395.066,668 327.343,648	9	395.067,062 327.343,075	0.696
9	395.067,062 327.343,075	10	395.158,232 327.399,16	107.04
10	395.158,232 327.399,16	1	395.160,245 327.400,398	2.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE 907

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 24, din 04/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (Referat nr. 6709/6909/2010, eliberat de Institutia Prefectului Judetului Dolj; Anexa la HCL nr. 11/2010 modificata si completa de HCL 24/2010 a Consiliului Local Cotofenii din Fata, Dolj - Pozitia nr. 12 ; HCL nr. 11/26.03.2010, emisa de Consiliul Local Cotofenii din Fata; Anexa la HCL nr. 11/2010 a Consiliului Local Cotofenii din Fata, Dolj - Pozitia nr. 12; Referat nr. 5101/2010, emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COTOFENII DIN FATA, CIF:16397900, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

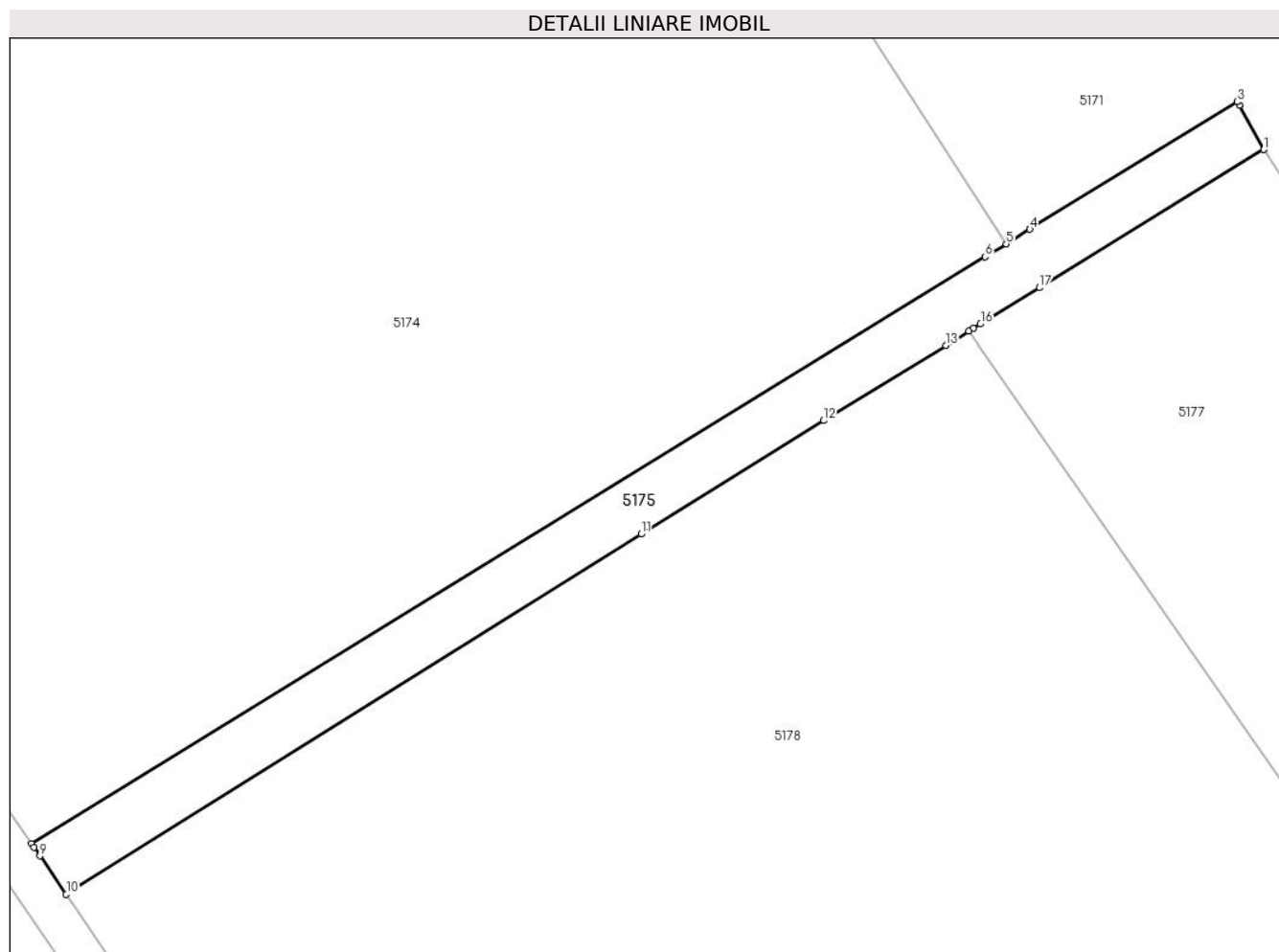
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	731	-	DE 907	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,872 327.409,409	2	395.182,55 327.413,623	4.811
2	395.182,55 327.413,623	3	395.182,312 327.413,972	0.423
3	395.182,312 327.413,972	4	395.162,515 327.401,795	23.242
4	395.162,515 327.401,795	5	395.160,245 327.400,398	2.666
5	395.160,245 327.400,398	6	395.158,232 327.399,16	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.158,232 327.399,16	7	395.067,062 327.343,075	107.04
7	395.067,062 327.343,075	8	395.067,302 327.342,727	0.423
8	395.067,302 327.342,727	9	395.067,858 327.341,917	0.982
9	395.067,858 327.341,917	10	395.070,37 327.338,264	4.434
10	395.070,37 327.338,264	11	395.125,338 327.372,664	64.845
11	395.125,338 327.372,664	12	395.142,785 327.383,508	20.543
12	395.142,785 327.383,508	13	395.154,461 327.390,694	13.71
13	395.154,461 327.390,694	14	395.156,659 327.392,046	2.581
14	395.156,659 327.392,046	15	395.157,127 327.392,334	0.549
15	395.157,127 327.392,334	16	395.157,787 327.392,74	0.775
16	395.157,787 327.392,74	17	395.163,42 327.396,207	6.615
17	395.163,42 327.396,207	1	395.184,872 327.409,409	25.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 67, parcela 908 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30563	22.784	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168815 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. PROIECT DE DESPRINDERE IN INTERESUL SOCIETATII AUT NR 2177, din 29/12/2015 emis de NP Diaconu Laura (certificat de inregistrare seria B nr 3021445 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj, rezolutia nr 18824/07.12.2015 ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 51418/04.12.2015, 18825/07.12.2015 ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 51417/2015, certificat inregistrare mentiuni din 31.12.2015 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj - 19036226, certificat din 31.12.2015 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj, - 33960019, incheiere din 29.09.2015 Tribunalul Dolj dosar nr 9578/63/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a divizarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 10205 din 27/01/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

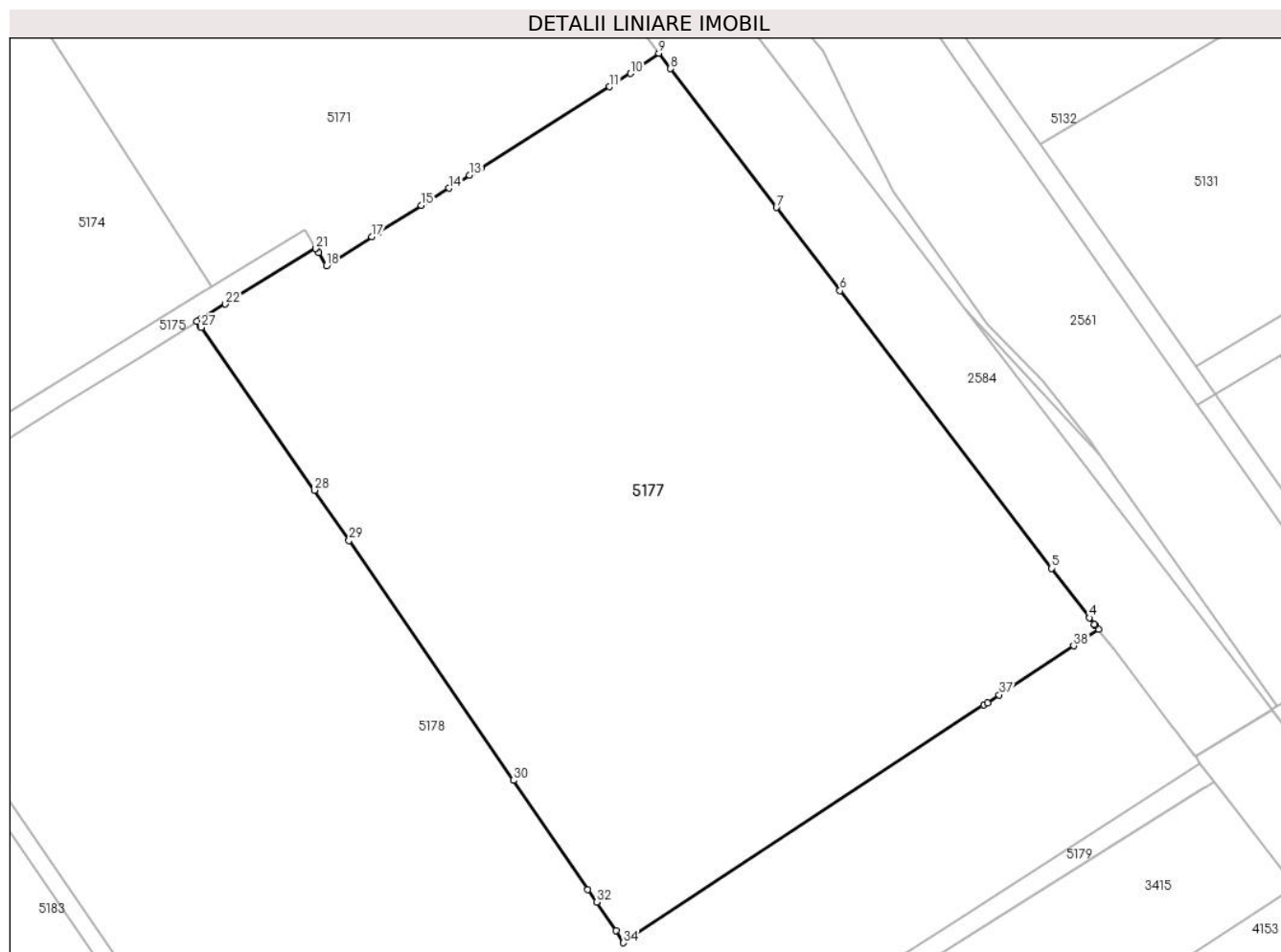
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30563	22.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.784	67	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.371,253 327.318,786	2	395.370,48 327.319,799	1.274
3	395.370,326 327.320,001	4	395.369,111 327.321,594	2.003
5	395.360,138 327.333,352	6	395.309,734 327.399,403	83.086
7	395.294,619 327.419,211	8	395.269,406 327.452,25	41.56
9	395.266,617 327.455,906	10	395.259,886 327.451,083	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.370,48 327.319,799	3	395.370,326 327.320,001	0.254
4	395.369,111 327.321,594	5	395.360,138 327.333,352	14.791
6	395.309,734 327.399,403	7	395.294,619 327.419,211	24.916
8	395.269,406 327.452,25	9	395.266,617 327.455,906	4.598
10	395.259,886 327.451,083	11	395.254,89 327.447,931	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.254,89 327.447,931	12	395.224,184 327.428,56	36.305
13	395.221,54 327.426,892	14	395.216,64 327.423,795	5.796
15	395.210,09 327.419,656	16	395.199,843 327.413,179	12.122
17	395.198,32 327.412,216	18	395.187,484 327.405,368	12.819
19	395.185,582 327.408,422	20	395.184,942 327.409,452	1.212
21	395.184,872 327.409,409	22	395.163,42 327.396,207	25.188
23	395.157,787 327.392,74	24	395.157,127 327.392,334	0.775
25	395.156,659 327.392,046	26	395.157,484 327.390,863	1.443
27	395.157,613 327.390,676	28	395.184,584 327.351,94	47.201
29	395.192,848 327.339,933	30	395.231,964 327.282,894	69.163
31	395.249,731 327.256,937	32	395.251,79 327.253,925	3.649
33	395.256,407 327.247,174	34	395.258,173 327.244,24	3.425
35	395.343,994 327.300,816	36	395.344,83 327.301,368	1.002
37	395.347,647 327.303,224	38	395.365,379 327.314,914	21.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.224,184 327.428,56	13	395.221,54 327.426,892	3.126
14	395.216,64 327.423,795	15	395.210,09 327.419,656	7.748
16	395.199,843 327.413,179	17	395.198,32 327.412,216	1.802
18	395.187,484 327.405,368	19	395.185,582 327.408,422	3.598
20	395.184,942 327.409,452	21	395.184,872 327.409,409	0.081
22	395.163,42 327.396,207	23	395.157,787 327.392,74	6.615
24	395.157,127 327.392,334	25	395.156,659 327.392,046	0.549
26	395.157,484 327.390,863	27	395.157,613 327.390,676	0.227
28	395.184,584 327.351,94	29	395.192,848 327.339,933	14.576
30	395.231,964 327.282,894	31	395.249,731 327.256,937	31.455
32	395.251,79 327.253,925	33	395.256,407 327.247,174	8.179
34	395.258,173 327.244,24	35	395.343,994 327.300,816	102.791
36	395.344,83 327.301,368	37	395.347,647 327.303,224	3.373
38	395.365,379 327.314,914	1	395.371,253 327.318,786	7.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 67, parcela 908 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30562	27.536	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168815 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. PROIECT DE DESPRINDERE IN INTERESUL SOCIETATII AUT NR 2177, din 29/12/2015 emis de NP Diaconu Laura (certificat de inregistrare seria B nr 3021445 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj, rezolutia nr 18824/07.12.2015 ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 51418/04.12.2015, 18825/07.12.2015 ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 51417/2015, certificat inregistrare mentiuni din 31.12.2015 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj - 19036226, certificat din 31.12.2015 ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj, - 33960019, incheiere din 29.09.2015 Tribunalul Dolj dosar nr 9578/63/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a divizarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IND-COREALIS SA , CIF:33960019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 10205 din 27/01/2016;</i>	A1
48441 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare 126, din 28/02/2024 emis de Papa Eugenia (promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract));		
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 1 si promitenta cumpărătoare BMO OLTENIA S.A, cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma totala de 34.908.779 lei , din care s-a achitat suma de 298.200 lei, contractul urmand a se autentifica pana la data de 28.08.2024	A1
317283 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. act aditional aut. 713, din 31/10/2024 emis de Papa Eugenia (act aditional la promisiune bilaterala de vanzare 126 din 28.02.2024, emis de Papa Eugenia);		
B3	Se notează completarea promisiunii bilaterale de v.cumpărare de sub B2, conform actului adițional autentic nr. 713 din 31.10.2024, in sensul prelungirii termenului de perfectare a CVC. pana la data de 31.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

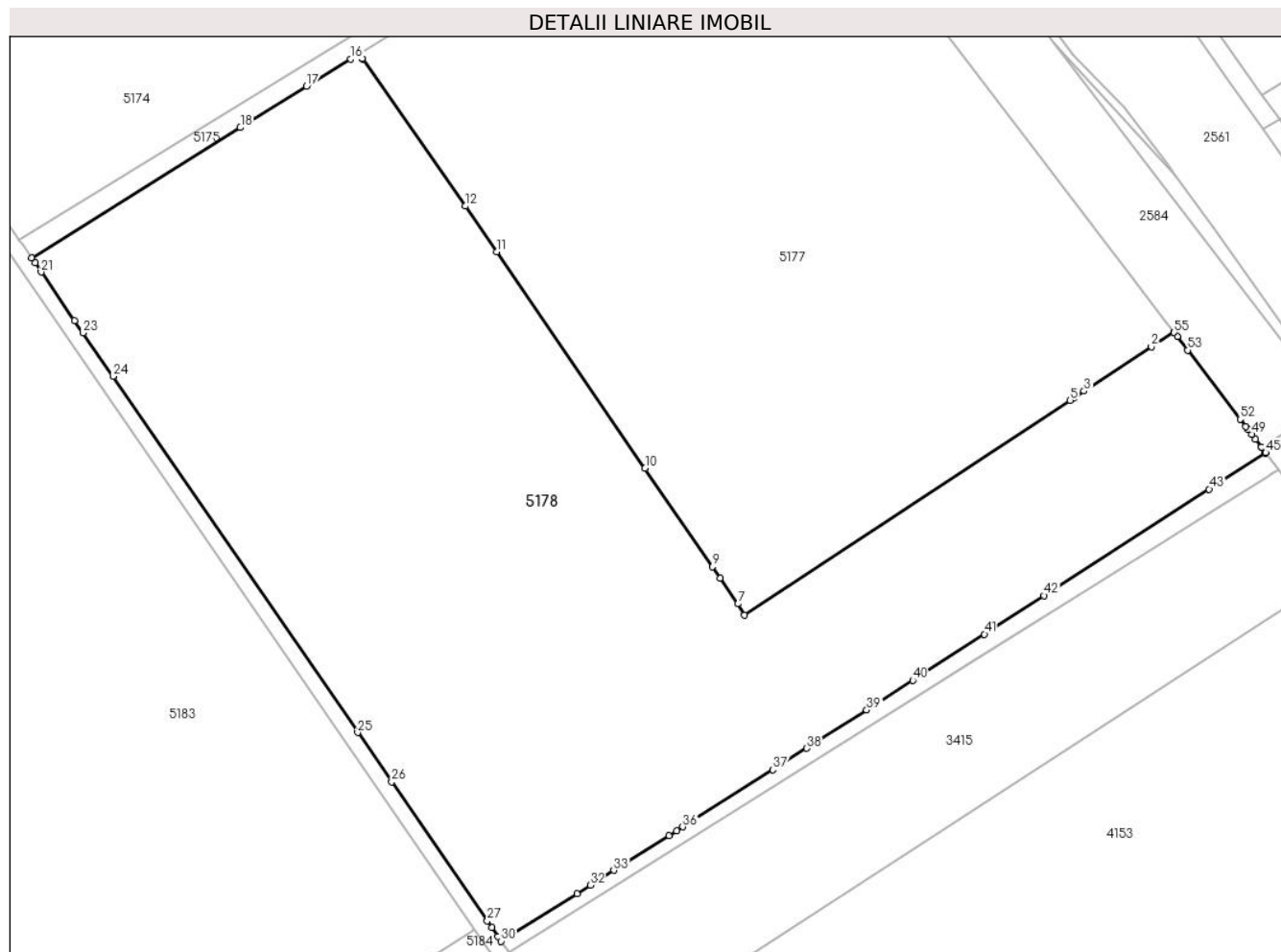
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48441 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare 126, din 28/02/2024 emis de Papa Eugenia (promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298200 LEI pentru restituirea sumelor platite de promitentul achizitor 1) BMO OLTENIA S.A , CIF:34948811	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30562	27.536	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.536	67	908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.371,253 327.318,786	2	395.365,379 327.314,914	7.036	2	395.365,379 327.314,914	3	395.347,647 327.303,224	21.238	3	395.347,647 327.303,224	4	395.344,83 327.301,368	3.373
4	395.344,83 327.301,368	5	395.343,994 327.300,816	1.002	5	395.343,994 327.300,816	6	395.258,173 327.244,24	102.791	6	395.258,173 327.244,24	7	395.256,407 327.247,174	3.425
7	395.256,407 327.247,174	8	395.251,79 327.253,925	8.179	8	395.251,79 327.253,925	9	395.249,731 327.256,937	3.649	9	395.249,731 327.256,937	10	395.231,964 327.282,894	31.455
10	395.231,964 327.282,894	11	395.192,848 327.339,933	69.163	11	395.192,848 327.339,933	12	395.184,584 327.351,94	14.576	12	395.184,584 327.351,94	13	395.157,613 327.390,676	47.201
13	395.157,613 327.390,676	14	395.157,484 327.390,863	0.227	14	395.157,484 327.390,863	15	395.156,659 327.392,046	1.443	15	395.156,659 327.392,046	16	395.154,461 327.390,694	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.154,461 327.390,694	17	395.142,785 327.383,508	13.71	17	395.142,785 327.383,508	18	395.125,338 327.372,664	20.54 3	18	395.125,338 327.372,664	19	395.070,37 327.338,264	64.84 5
19	395.070,37 327.338,264	20	395.071,256 327.336,975	1.564	20	395.071,256 327.336,975	21	395.072,877 327.334,616	2.862	21	395.072,877 327.334,616	22	395.081,674 327.321,821	15.52 8
22	395.081,674 327.321,821	23	395.083,91 327.318,569	3.946	23	395.083,91 327.318,569	24	395.091,794 327.307,101	13.91 6	24	395.091,794 327.307,101	25	395.156,273 327.213,313	113.8 14
25	395.156,273 327.213,313	26	395.165,199 327.200,329	15.75 6	26	395.165,199 327.200,329	27	395.190,4 327.163,674	44.48 3	27	395.190,4 327.163,674	28	395.191,587 327.161,947	2.095
28	395.191,587 327.161,947	29	395.193,204 327.159,595	2.855	29	395.193,204 327.159,595	30	395.194,071 327.158,334	1.53	30	395.194,071 327.158,334	31	395.213,991 327.170,848	23.52 5
31	395.213,991 327.170,848	32	395.217,496 327.173,06	4.145	32	395.217,496 327.173,06	33	395.223,728 327.176,992	7.368	33	395.223,728 327.176,992	34	395.238,306 327.186,189	17.23 7
34	395.238,306 327.186,189	35	395.240,254 327.187,418	2.303	35	395.240,254 327.187,418	36	395.241,913 327.188,469	1.964	36	395.241,913 327.188,469	37	395.265,618 327.203,492	28.06 5
37	395.265,618 327.203,492	38	395.274,557 327.209,174	10.59 2	38	395.274,557 327.209,174	39	395.290,343 327.219,225	18.71 4	39	395.290,343 327.219,225	40	395.302,49 327.227,039	14.44 3
40	395.302,49 327.227,039	41	395.321,383 327.239,207	22.47 2	41	395.321,383 327.239,207	42	395.337,137 327.249,364	18.74 4	42	395.337,137 327.249,364	43	395.380,585 327.277,41	51.71 5
43	395.380,585 327.277,41	44	395.395,333 327.286,941	17.55 9	44	395.395,333 327.286,941	45	395.395,481 327.287,036	0.176	45	395.395,481 327.287,036	46	395.394,372 327.288,49	1.829
46	395.394,372 327.288,49	47	395.394,35 327.288,519	0.036	47	395.394,35 327.288,519	48	395.392,758 327.290,605	2.624	48	395.392,758 327.290,605	49	395.391,819 327.291,835	1.548
49	395.391,819 327.291,835	50	395.390,889 327.293,055	1.534	50	395.390,889 327.293,055	51	395.390,196 327.293,962	1.142	51	395.390,196 327.293,962	52	395.388,77 327.295,831	2.351
52	395.388,77 327.295,831	53	395.374,894 327.314,015	22.87 4	53	395.374,894 327.314,015	54	395.372,173 327.317,58	4.484	54	395.372,173 327.317,58	55	395.371,338 327.318,675	1.377
55	395.371,338 327.318,675	1	395.371,253 327.318,786	0.141										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

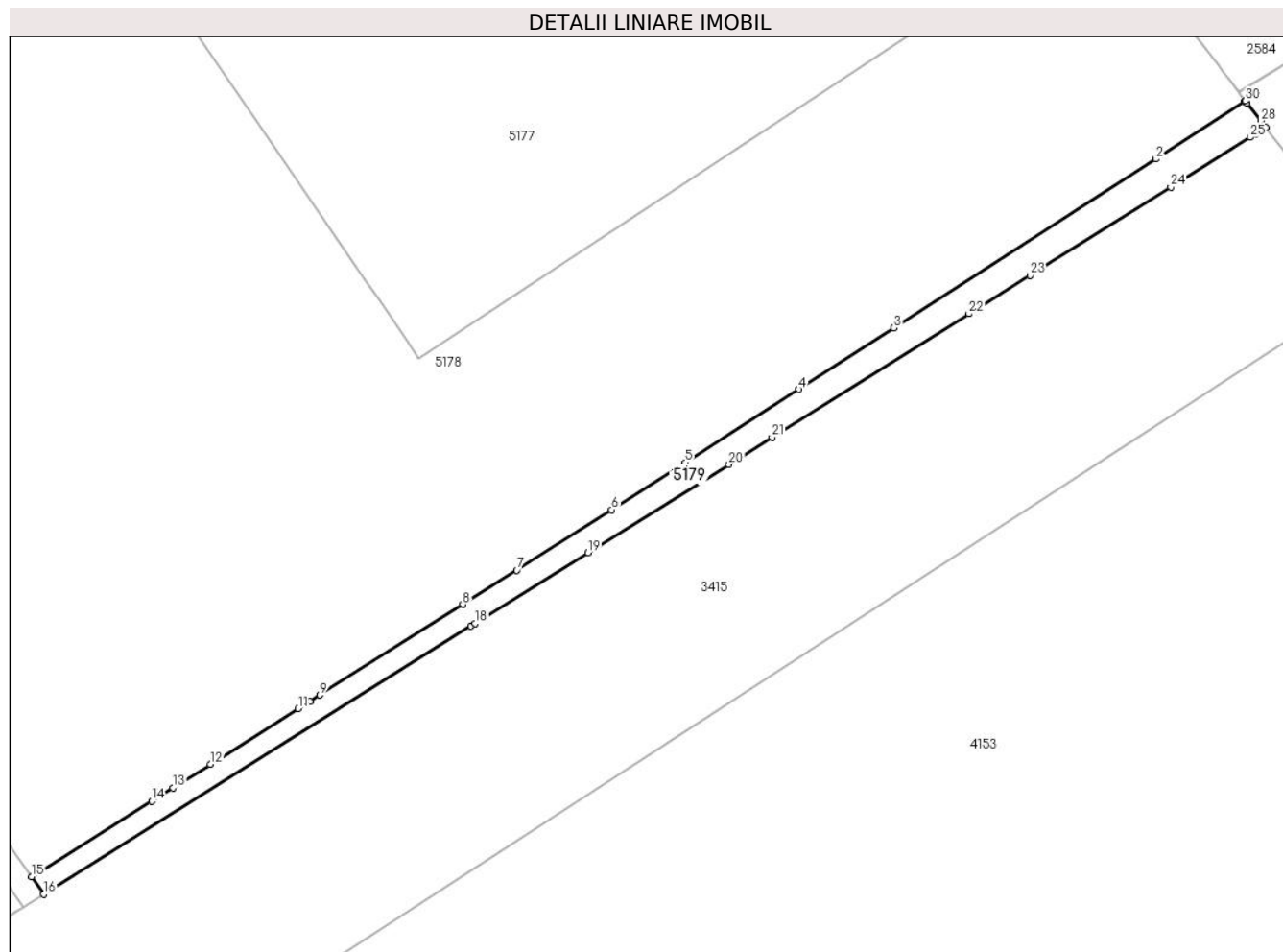
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.010	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,333 327.286,941	2	395.380,585 327.277,41	17.559
3	395.337,137 327.249,364	4	395.321,383 327.239,207	18.744
5	395.302,49 327.227,039	6	395.290,343 327.219,225	14.443
7	395.274,557 327.209,174	8	395.265,618 327.203,492	10.592
9	395.241,913 327.188,469	10	395.240,254 327.187,418	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.380,585 327.277,41	3	395.337,137 327.249,364	51.715
4	395.321,383 327.239,207	5	395.302,49 327.227,039	22.472
6	395.290,343 327.219,225	7	395.274,557 327.209,174	18.714
8	395.265,618 327.203,492	9	395.241,913 327.188,469	28.065
10	395.240,254 327.187,418	11	395.238,306 327.186,189	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.238,306 327.186,189	12	395.223,728 327.176,992	17.237
13	395.217,496 327.173,06	14	395.213,991 327.170,848	4.145
15	395.194,071 327.158,334	16	395.196,07 327.155,426	3.529
17	395.266,954 327.199,888	18	395.267,686 327.200,347	0.864
19	395.286,401 327.212,087	20	395.309,751 327.226,733	27.563
21	395.316,925 327.231,233	22	395.349,582 327.251,718	38.55
23	395.359,731 327.258,084	24	395.383,077 327.272,727	27.558
25	395.396,285 327.281,012	26	395.397,091 327.281,518	0.951
27	395.398,846 327.282,619	28	395.398,021 327.283,702	1.361
29	395.395,77 327.286,659	30	395.395,481 327.287,036	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.223,728 327.176,992	13	395.217,496 327.173,06	7.368
14	395.213,991 327.170,848	15	395.194,071 327.158,334	23.525
16	395.196,07 327.155,426	17	395.266,954 327.199,888	83.675
18	395.267,686 327.200,347	19	395.286,401 327.212,087	22.093
20	395.309,751 327.226,733	21	395.316,925 327.231,233	8.468
22	395.349,582 327.251,718	23	395.359,731 327.258,084	11.98
24	395.383,077 327.272,727	25	395.396,285 327.281,012	15.592
26	395.397,091 327.281,518	27	395.398,846 327.282,619	2.072
28	395.398,021 327.283,702	29	395.395,77 327.286,659	3.717
30	395.395,481 327.287,036	1	395.395,333 327.286,941	0.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE 909

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.774	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 24, din 04/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (Referat nr. 6709/6909/2010, emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj; Anexa la HCL nr. 11/2010 modificata si completa de HCL 24/2010 a Consiliului Local Cotofenii din Fata, Dolj - Pozitia nr. 16);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COTOFENII DIN FATA, CIF:16397900, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

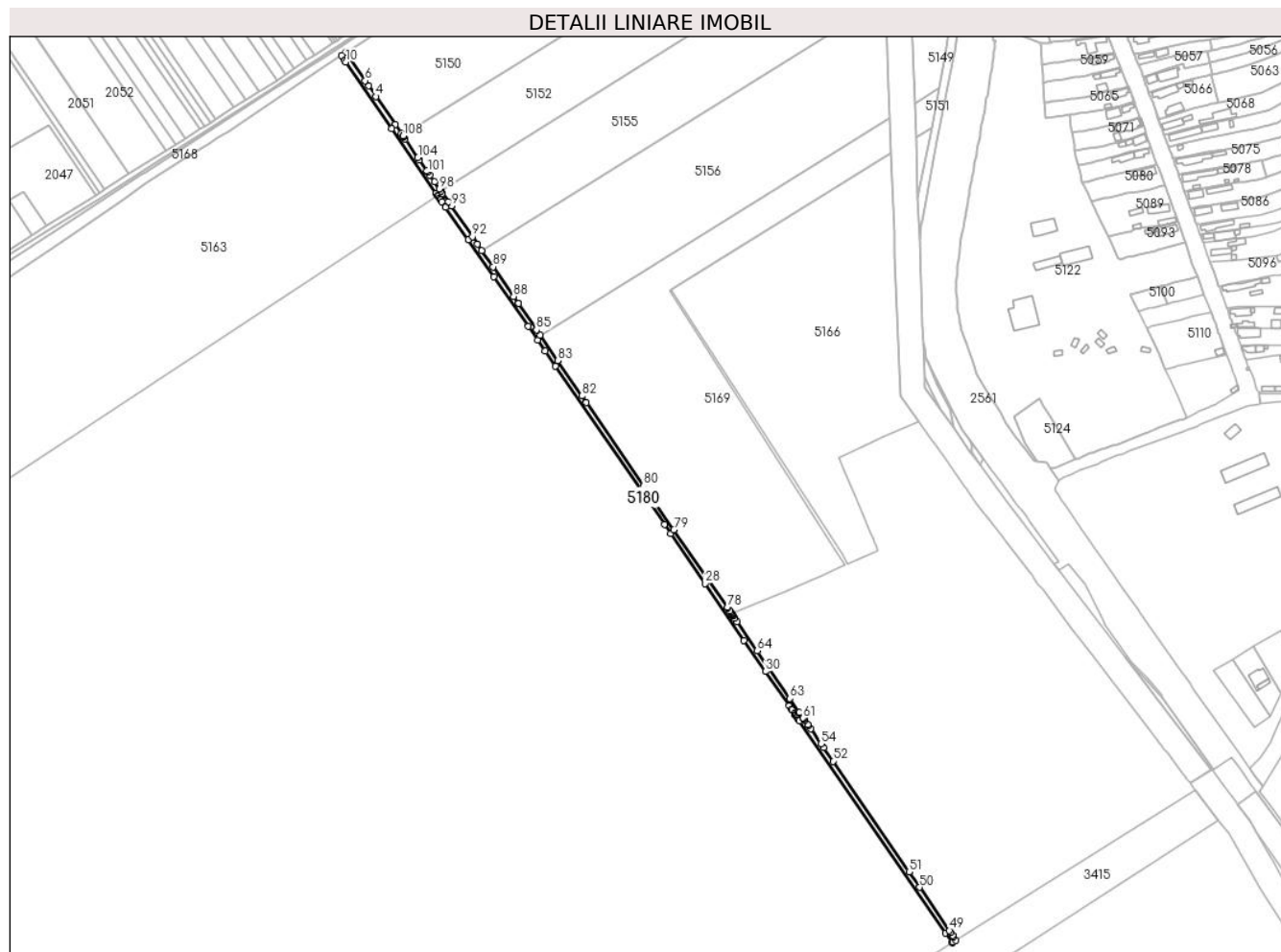
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.774	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ - teritoriale ALMAJ si COTOFENII DIN FATA

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.555	-	DE 909	-	
2	drum	NU	1.219	-	DE 909	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.727,258 327.837,131	2	394.726,031 327.838,927	2.175	2	394.726,031 327.838,927	3	394.721,079 327.846,177	8.781	3	394.721,079 327.846,177	4	394.704,776 327.870,044	28.903
4	394.704,776 327.870,044	5	394.698,461 327.879,288	11.195	5	394.698,461 327.879,288	6	394.695,574 327.883,514	5.118	6	394.695,574 327.883,514	7	394.679,236 327.907,432	28.966
7	394.679,236 327.907,432	8	394.675,316 327.904,815	4.714	8	394.675,316 327.904,815	9	394.678,265 327.900,525	5.205	9	394.678,265 327.900,525	10	394.679,234 327.899,115	1.712
10	394.679,234 327.899,115	11	394.717,998 327.842,731	68.423	11	394.717,998 327.842,731	12	394.755,426 327.788,29	66.065	12	394.755,426 327.788,29	13	394.756,813 327.786,273	2.449
13	394.756,813 327.786,273	14	394.757,265 327.785,616	0.797	14	394.757,265 327.785,616	15	394.758,258 327.784,171	1.753	15	394.758,258 327.784,171	16	394.759,169 327.782,847	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.759,169 327.782,847	17	394.759,571 327.782,262	0.709	17	394.759,571 327.782,262	18	394.760,615 327.780,742	1.844	18	394.760,615 327.780,742	19	394.763,763 327.776,207	5.52
19	394.763,763 327.776,207	20	394.782,784 327.748,805	33.35 6	20	394.782,784 327.748,805	21	394.804,63 327.717,333	38.31 1	21	394.804,63 327.717,333	22	394.833,755 327.675,373	51.07 8
22	394.833,755 327.675,373	23	394.841,716 327.663,793	14.05 2	23	394.841,716 327.663,793	24	394.848,104 327.654,501	11.27 7	24	394.848,104 327.654,501	25	394.856,794 327.641,861	15.33 9
25	394.856,794 327.641,861	26	394.949,063 327.507,65	162.8 68	26	394.949,063 327.507,65	27	394.954,549 327.499,671	9.683	27	394.954,549 327.499,671	28	394.983,478 327.457,592	51.06 4
28	394.983,478 327.457,592	29	395.016,508 327.409,547	58.30 4	29	395.016,508 327.409,547	30	395.034,749 327.383,015	32.19 8	30	395.034,749 327.383,015	31	395.054,602 327.354,138	35.04 3
31	395.054,602 327.354,138	32	395.056,939 327.350,739	4.125	32	395.056,939 327.350,739	33	395.057,038 327.350,594	0.176	33	395.057,038 327.350,594	34	395.059,2 327.347,45	3.816
34	395.059,2 327.347,45	35	395.059,795 327.346,585	1.05	35	395.059,795 327.346,585	36	395.060,42 327.345,675	1.104	36	395.060,42 327.345,675	37	395.061,268 327.344,442	1.496
37	395.061,268 327.344,442	38	395.061,467 327.344,153	0.351	38	395.061,467 327.344,153	39	395.062,18 327.343,115	1.259	39	395.062,18 327.343,115	40	395.062,688 327.342,376	0.897
40	395.062,688 327.342,376	41	395.063,534 327.341,145	1.494	41	395.063,534 327.341,145	42	395.186,973 327.161,515	217.9 54	42	395.186,973 327.161,515	43	395.192,64 327.153,269	10.00 6
43	395.192,64 327.153,269	44	395.193,304 327.153,691	0.787	44	395.193,304 327.153,691	45	395.196,07 327.155,426	3.264	45	395.196,07 327.155,426	46	395.194,071 327.158,334	3.529
46	395.194,071 327.158,334	47	395.193,204 327.159,595	1.53	47	395.193,204 327.159,595	48	395.191,587 327.161,947	2.855	48	395.191,587 327.161,947	49	395.190,4 327.163,674	2.095
49	395.190,4 327.163,674	50	395.165,199 327.200,329	44.48 3	50	395.165,199 327.200,329	51	395.156,273 327.213,313	15.75 6	51	395.156,273 327.213,313	52	395.091,794 327.307,101	113.8 14
52	395.091,794 327.307,101	53	395.083,91 327.318,569	13.91 6	53	395.083,91 327.318,569	54	395.081,674 327.321,821	3.946	54	395.081,674 327.321,821	55	395.072,877 327.334,616	15.52 8
55	395.072,877 327.334,616	56	395.071,256 327.336,975	2.862	56	395.071,256 327.336,975	57	395.070,37 327.338,264	1.564	57	395.070,37 327.338,264	58	395.067,858 327.341,917	4.434
58	395.067,858 327.341,917	59	395.067,302 327.342,727	0.982	59	395.067,302 327.342,727	60	395.067,062 327.343,075	0.423	60	395.067,062 327.343,075	61	395.066,668 327.343,648	0.696
61	395.066,668 327.343,648	62	395.063,263 327.348,6	6.009	62	395.063,263 327.348,6	63	395.055,369 327.360,084	13.93 5	63	395.055,369 327.360,084	64	395.027,574 327.400,512	49.06 1
64	395.027,574 327.400,512	65	395.010,458 327.425,409	30.21 3	65	395.010,458 327.425,409	66	395.008,592 327.428,123	3.293	66	395.008,592 327.428,123	67	395.007,097 327.430,298	2.639
67	395.007,097 327.430,298	68	395.006,992 327.430,451	0.186	68	395.006,992 327.430,451	69	395.006,788 327.430,747	0.359	69	395.006,788 327.430,747	70	395.006,285 327.431,478	0.887
70	395.006,285 327.431,478	71	395.006,23 327.431,559	0.098	71	395.006,23 327.431,559	72	395.006,204 327.431,597	0.046	72	395.006,204 327.431,597	73	395.006,058 327.431,81	0.258
73	395.006,058 327.431,81	74	395.005,304 327.432,905	1.329	74	395.005,304 327.432,905	75	395.005,085 327.433,225	0.388	75	395.005,085 327.433,225	76	395.004,427 327.434,182	1.161
76	395.004,427 327.434,182	77	395.002,364 327.437,182	3.641	77	395.002,364 327.437,182	78	395.002,258 327.437,336	0.186	78	395.002,258 327.437,336	79	394.956,985 327.503,188	79.91 4
79	394.956,985 327.503,188	80	394.931,484 327.540,282	45.01 4	80	394.931,484 327.540,282	81	394.882,934 327.610,9	85.69 7	81	394.882,934 327.610,9	82	394.879,112 327.616,46	6.747
82	394.879,112 327.616,46	83	394.858,628 327.646,256	36.15 7	83	394.858,628 327.646,256	84	394.843,664 327.668,021	26.41 3	84	394.843,664 327.668,021	85	394.840,646 327.672,411	5.327
85	394.840,646 327.672,411	86	394.825,664 327.694,203	26.44 6	86	394.825,664 327.694,203	87	394.825,337 327.694,679	0.578	87	394.825,337 327.694,679	88	394.821,179 327.700,726	7.338
88	394.821,179 327.700,726	89	394.803,927 327.725,821	30.45 3	89	394.803,927 327.725,821	90	394.794,411 327.739,663	16.79 7	90	394.794,411 327.739,663	91	394.790,694 327.745,07	6.561
91	394.790,694 327.745,07	92	394.786,4 327.751,316	7.58	92	394.786,4 327.751,316	93	394.768,493 327.777,362	31.60 8	93	394.768,493 327.777,362	94	394.766,119 327.780,816	4.191
94	394.766,119 327.780,816	95	394.761,087 327.788,135	8.882	95	394.761,087 327.788,135	96	394.759,781 327.790,034	2.305	96	394.759,781 327.790,034	97	394.758,532 327.791,727	2.104
97	394.758,532 327.791,727	98	394.758,508 327.791,76	0.041	98	394.758,508 327.791,76	99	394.754,185 327.798,033	7.619	99	394.754,185 327.798,033	100	394.750,351 327.803,596	6.755
100	394.750,351 327.803,596	101	394.748,576 327.806,171	3.128	101	394.748,576 327.806,171	102	394.747,865 327.807,204	1.254	102	394.747,865 327.807,204	103	394.741,647 327.816,225	10.95 6
103	394.741,647 327.816,225	104	394.740,23 327.818,28	2.496	104	394.740,23 327.818,28	105	394.729,438 327.833,939	19.01 7	105	394.729,438 327.833,939	106	394.728,324 327.835,571	1.976
106	394.728,324 327.835,571	107	394.727,601 327.836,628	1.281	107	394.727,601 327.836,628	108	394.727,575 327.836,668	0.048	108	394.727,575 327.836,668	1	394.727,258 327.837,131	0.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:326

Nr. cadastral vechi:1230

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T69, P914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30175	189.659	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55657 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. PROIECT DE DESPRINDERE IN INTERESUL SOCIETATII AUT NR 2177, din 29/12/2015 emis de NP Diaconu Laura (Incheiere de rectificare nr 15/31.03.216 NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a divizarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IND-COREALIS SA, CIF:33960019	A1
48432 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de Vanzare Cumparare 126, din 28/02/2024 emis de Papa Eugenia (promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract));		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B1 si promitentul comparator BMO OLTENIA S.A , pentru suma de 18703000 Lei din care s-a achitat suma de 298200 Lei , contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 28.08.2024	A1
317264 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Act Aditonal 713, din 31/10/2024 emis de Papa Eugenia (act aditional);		
B3	Se noteaza actul aditional 713/31.10.2024 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare 126/28.02.2024 de sub B 2 in sensul prelungirii termenului de perfectare a contractului in forma autentica pana la data de 31.01.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

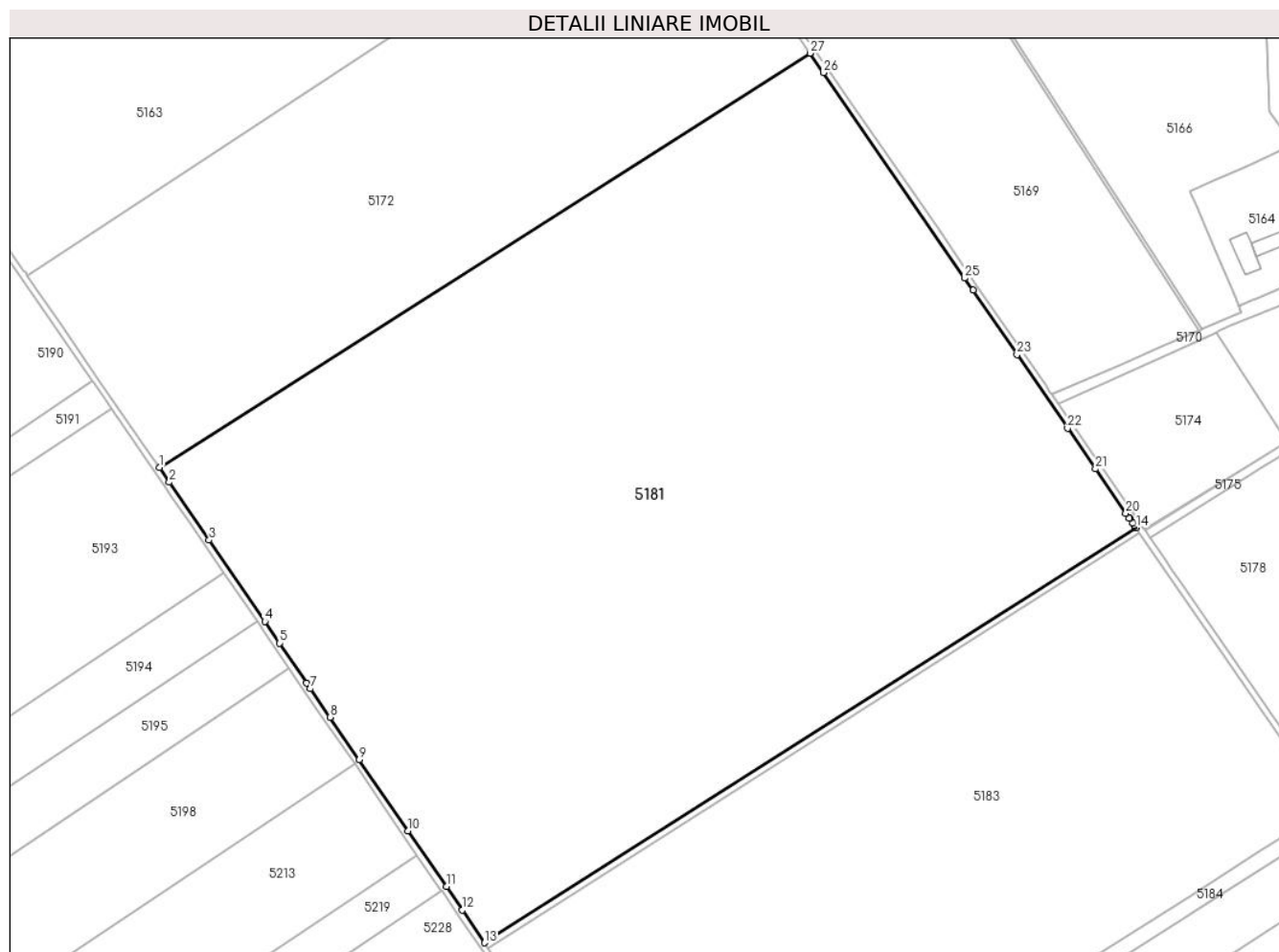
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48432 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de Vanzare Cumparare 126, din 28/02/2024 emis de Papa Eugenia (promisiune bilaterala de vanzare cumparare (antecontract));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298200 LEI,ce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor 1) BMO OLTENIA S.A, CIF:34948811	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30175	189.659	Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179.760	69	914	-	
2	arabil	NU	9.899	69	914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.422,785 327.383,905	2	394.429,389 327.374,294	11.662
3	394.455,38 327.336,469	4	394.491,819 327.283,438	64.343
5	394.501,487 327.269,109	6	394.519,044 327.243,084	31.394
7	394.521,537 327.239,462	8	394.534,428 327.220,731	22.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.429,389 327.374,294	3	394.455,38 327.336,469	45.894
4	394.491,819 327.283,438	5	394.501,487 327.269,109	17.286
6	394.519,044 327.243,084	7	394.521,537 327.239,462	4.397
8	394.534,428 327.220,731	9	394.553,468 327.193,064	33.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	394.553,468 327.193,064	10	394.585,403 327.146,662	56.329
11	394.610,439 327.110,284	12	394.620,908 327.094,851	18.649
13	394.635,395 327.073,494	14	395.061,268 327.344,442	504.758
15	395.060,42 327.345,675	16	395.059,795 327.346,585	1.104
17	395.059,2 327.347,45	18	395.057,038 327.350,594	3.816
19	395.056,939 327.350,739	20	395.054,602 327.354,138	4.125
21	395.034,749 327.383,015	22	395.016,508 327.409,547	32.198
23	394.983,478 327.457,592	24	394.954,549 327.499,671	51.064
25	394.949,063 327.507,65	26	394.856,794 327.641,861	162.868
27	394.848,104 327.654,501	1	394.422,785 327.383,905	504.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	394.585,403 327.146,662	11	394.610,439 327.110,284	44.161
12	394.620,908 327.094,851	13	394.635,395 327.073,494	25.806
14	395.061,268 327.344,442	15	395.060,42 327.345,675	1.496
16	395.059,795 327.346,585	17	395.059,2 327.347,45	1.05
18	395.057,038 327.350,594	19	395.056,939 327.350,739	0.176
20	395.054,602 327.354,138	21	395.034,749 327.383,015	35.043
22	395.016,508 327.409,547	23	394.983,478 327.457,592	58.304
24	394.954,549 327.499,671	25	394.949,063 327.507,65	9.683
26	394.856,794 327.641,861	27	394.848,104 327.654,501	15.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, DE 913

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.018	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 24, din 04/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata (Referat nr. 6709/6909/2010, eliberat de Institutia Prefectului Judetului Dolj; Anexa la HCL nr. 11/2010 modificata si completa de HCL 24/2010 a Consiliului Local Cotofenii din Fata, Dolj - Pozitia nr. 11 ; HCL nr. 11/26.03.2010, emisa de Consiliul Local Cotofenii din Fata; Anexa la HCL nr. 11/2010 a Consiliului Local Cotofenii din Fata, Dolj - Pozitia nr. 11; Referat nr. 5101/2010, emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COTOFENII DIN FATA, CIF:16397900, Domeniul public	A1

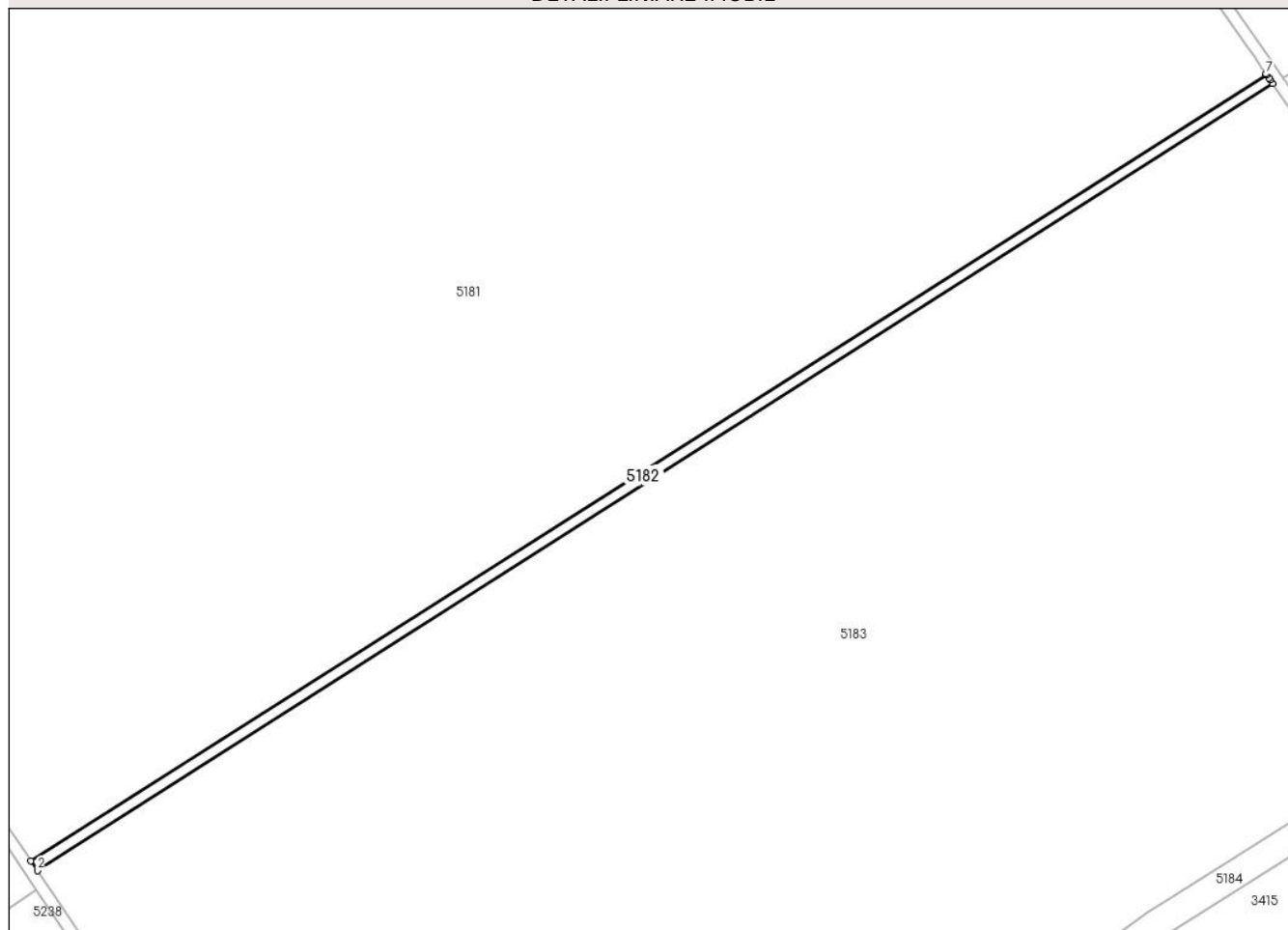
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.018	-	DE 913	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.635,395 327.073,494	2	394.637,64 327.070,184	4.0
2	394.637,64 327.070,184	3	395.063,534 327.341,145	504.783
3	395.063,534 327.341,145	4	395.062,688 327.342,376	1.494
4	395.062,688 327.342,376	5	395.062,18 327.343,115	0.897
5	395.062,18 327.343,115	6	395.061,467 327.344,153	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.061,467 327.344,153	7	395.061,268 327.344,442	0.351
7	395.061,268 327.344,442	1	394.635,395 327.073,494	504.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:328

Nr. cadastral vechi:1232

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T68, P912

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	112.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192297 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1455, din 28/08/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERI REAL ESTATE SRL , CIF:45294844	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) N&D CONSTRUCTION DINAMIC SRL , CIF:36967380	A1

C. Partea III. SARCINI .

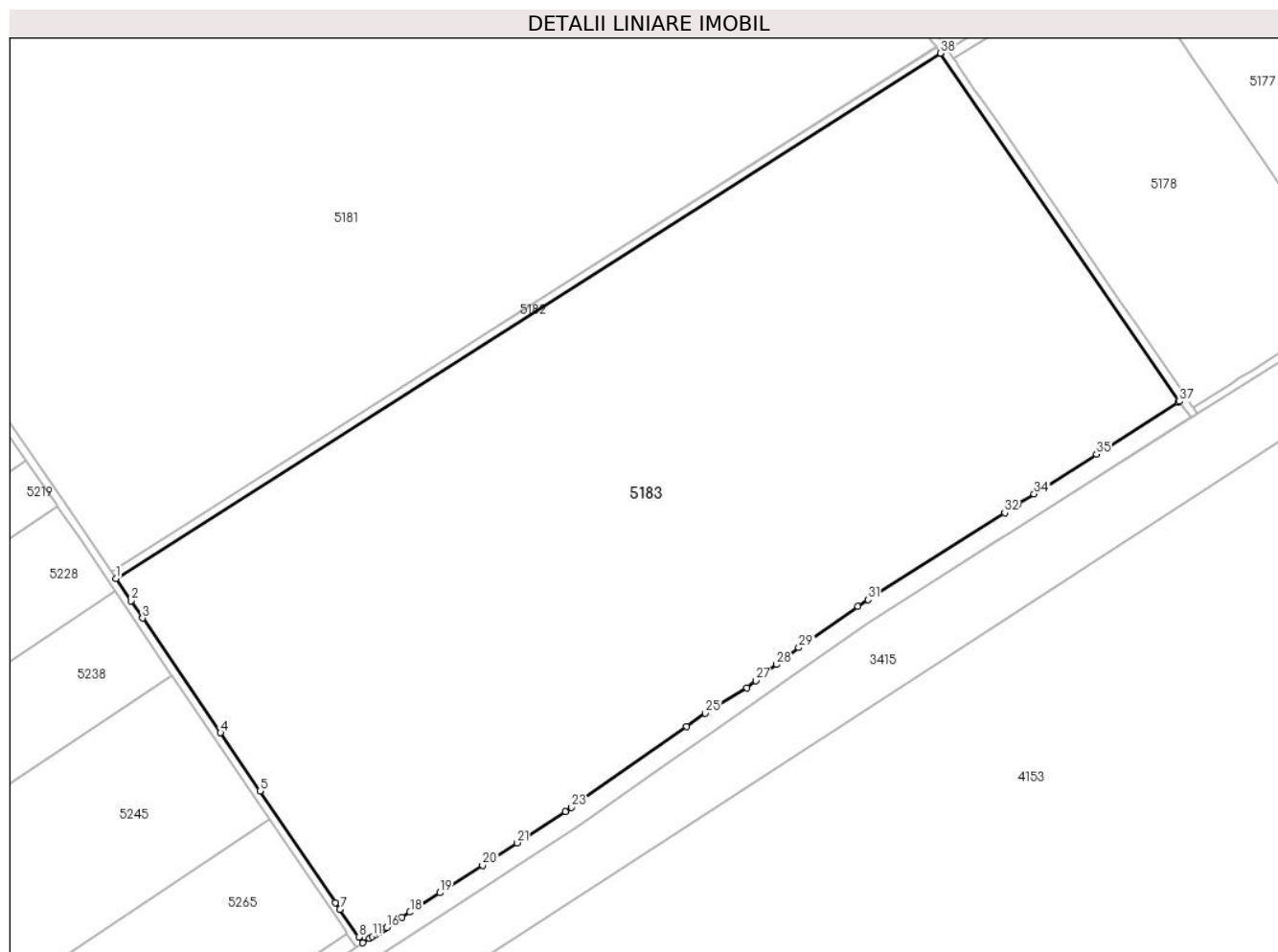
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30115	112.000	Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105.409	68	912	-	
2	arabil	NU	6.591	68	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.637,64 327.070,184	2	394.645,46 327.058,656	13.93
3	394.651,547 327.049,682	4	394.691,691 326.990,499	71.514
5	394.712,07 326.960,456	6	394.751,099 326.902,916	69.528
7	394.753,429 326.899,482	8	394.763,145 326.885,157	17.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.645,46 327.058,656	3	394.651,547 327.049,682	10.844
4	394.691,691 326.990,499	5	394.712,07 326.960,456	36.303
6	394.751,099 326.902,916	7	394.753,429 326.899,482	4.149
8	394.763,145 326.885,157	9	394.765,141 326.882,143	3.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.765,141 326.882,143	10	394.768,58 326.884,368	4.096
11	394.770,209 326.885,422	12	394.771,886 326.886,508	1.998
13	394.773,608 326.887,622	14	394.775,577 326.888,896	2.345
15	394.776,569 326.889,539	16	394.777,498 326.890,14	1.106
17	394.785,522 326.895,332	18	394.789,556 326.897,943	4.805
19	394.805,037 326.907,961	20	394.827,048 326.922,205	26.218
21	394.844,856 326.933,729	22	394.869,839 326.949,896	29.758
23	394.872,977 326.952,098	24	394.932,497 326.993,85	72.704
25	394.942,069 327.000,566	26	394.963,446 327.013,748	25.115
27	394.968,134 327.017,38	28	394.978,876 327.025,703	13.589
29	394.990,335 327.034,424	30	395.020,772 327.055,775	37.179
31	395.026,149 327.059,196	32	395.096,671 327.104,063	83.585
33	395.103,505 327.108,412	34	395.111,874 327.113,736	9.918
35	395.144,048 327.134,205	36	395.186,159 327.160,997	49.911
37	395.186,973 327.161,515	38	395.063,534 327.341,145	217.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.768,58 326.884,368	11	394.770,209 326.885,422	1.94
12	394.771,886 326.886,508	13	394.773,608 326.887,622	2.051
14	394.775,577 326.888,896	15	394.776,569 326.889,539	1.183
16	394.777,498 326.890,14	17	394.785,522 326.895,332	9.557
18	394.789,556 326.897,943	19	394.805,037 326.907,961	18.439
20	394.827,048 326.922,205	21	394.844,856 326.933,729	21.212
22	394.869,839 326.949,896	23	394.872,977 326.952,098	3.833
24	394.932,497 326.993,85	25	394.942,069 327.000,566	11.693
26	394.963,446 327.013,748	27	394.968,134 327.017,38	5.93
28	394.978,876 327.025,703	29	394.990,335 327.034,424	14.4
30	395.020,772 327.055,775	31	395.026,149 327.059,196	6.373
32	395.096,671 327.104,063	33	395.103,505 327.108,412	8.101
34	395.111,874 327.113,736	35	395.144,048 327.134,205	38.134
36	395.186,159 327.160,997	37	395.186,973 327.161,515	0.966
38	395.063,534 327.341,145	1	394.637,64 327.070,184	504.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T72, P924/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	253	72	924/1	-	
2	neproductiv	NU	3.044	72	924/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.950,029 328.085,554	2	394.977,208 328.104,131	32.921	2	394.977,208 328.104,131	3	394.984,409 328.108,817	8.591	3	394.984,409 328.108,817	4	394.999,215 328.118,453	17.666
4	394.999,215 328.118,453	5	395.018,168 328.130,772	22.605	5	395.018,168 328.130,772	6	395.020,017 328.131,974	2.206	6	395.020,017 328.131,974	7	395.030,892 328.139,042	12.97
7	395.030,892 328.139,042	8	395.036,813 328.142,89	7.062	8	395.036,813 328.142,89	9	395.045,057 328.148,249	9.832	9	395.045,057 328.148,249	10	395.059,613 328.157,71	17.361
10	395.059,613 328.157,71	11	395.071,615 328.165,537	14.329	11	395.071,615 328.165,537	12	395.088,704 328.176,512	20.31	12	395.088,704 328.176,512	13	395.092,17 328.178,739	4.12
13	395.092,17 328.178,739	14	395.094,349 328.180,138	2.589	14	395.094,349 328.180,138	15	395.108,61 328.189,297	16.949	15	395.108,61 328.189,297	16	395.115,106 328.193,585	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.115,106 328.193,585	17	395.109,668 328.200,169	8.539	17	395.109,668 328.200,169	18	395.087,279 328.185,834	26.58 5	18	395.087,279 328.185,834	19	395.088,491 328.183,105	2.986
19	395.088,491 328.183,105	20	395.090,906 328.179,906	4.008	20	395.090,906 328.179,906	21	395.090,355 328.179,546	0.659	21	395.090,355 328.179,546	22	395.078,029 328.171,499	14.72
22	395.078,029 328.171,499	23	395.072,815 328.168,095	6.226	23	395.072,815 328.168,095	24	395.058,516 328.158,759	17.07 8	24	395.058,516 328.158,759	25	395.044,926 328.149,887	16.22 9
25	395.044,926 328.149,887	26	395.039,267 328.146,192	6.758	26	395.039,267 328.146,192	27	395.036,02 328.144,072	3.878	27	395.036,02 328.144,072	28	395.022,343 328.135,142	16.33 4
28	395.022,343 328.135,142	29	395.017,397 328.131,913	5.907	29	395.017,397 328.131,913	30	395.003,246 328.122,674	16.9	30	395.003,246 328.122,674	31	395.003,236 328.122,668	0.012
31	395.003,236 328.122,668	32	395.002,516 328.122,198	0.86	32	395.002,516 328.122,198	33	395.000,059 328.120,754	2.85	33	395.000,059 328.120,754	34	394.999,659 328.120,519	0.464
34	394.999,659 328.120,519	35	394.985,045 328.111,933	16.95	35	394.985,045 328.111,933	36	394.955,698 328.094,69	34.03 8	36	394.955,698 328.094,69	37	394.952,169 328.092,617	4.093
37	394.952,169 328.092,617	38	394.936,981 328.084,382	17.27 7	38	394.936,981 328.084,382	39	394.918,695 328.076,447	19.93 3	39	394.918,695 328.076,447	40	394.905,467 328.069,272	15.04 9
40	394.905,467 328.069,272	41	394.888,759 328.057,608	20.37 7	41	394.888,759 328.057,608	42	394.885,465 328.055,335	4.002	42	394.885,465 328.055,335	43	394.870,018 328.044,68	18.76 6
43	394.870,018 328.044,68	44	394.865,997 328.041,907	4.884	44	394.865,997 328.041,907	45	394.843,225 328.025,306	28.18 1	45	394.843,225 328.025,306	46	394.811,91 328.004,625	37.52 8
46	394.811,91 328.004,625	47	394.780,035 327.983,573	38.19 9	47	394.780,035 327.983,573	48	394.732,959 327.952,482	56.41 7	48	394.732,959 327.952,482	49	394.700,905 327.931,313	38.41 3
49	394.700,905 327.931,313	50	394.687,335 327.922,514	16.17 3	50	394.687,335 327.922,514	51	394.659,318 327.904,349	33.39	51	394.659,318 327.904,349	52	394.636,332 327.889,329	27.45 8
52	394.636,332 327.889,329	53	394.621,056 327.879,347	18.24 9	53	394.621,056 327.879,347	54	394.609,945 327.872,086	13.27 3	54	394.609,945 327.872,086	55	394.550,607 327.834,527	70.22 6
55	394.550,607 327.834,527	56	394.526,037 327.818,974	29.07 9	56	394.526,037 327.818,974	57	394.476,418 327.787,567	58.72 3	57	394.476,418 327.787,567	58	394.468,404 327.782,494	9.484
58	394.468,404 327.782,494	59	394.439,458 327.764,36	34.15 7	59	394.439,458 327.764,36	60	394.385,507 327.730,56	63.66 5	60	394.385,507 327.730,56	61	394.380,83 327.727,63	5.519
61	394.380,83 327.727,63	62	394.365,057 327.716,876	19.09 1	62	394.365,057 327.716,876	63	394.310,682 327.679,804	65.81	63	394.310,682 327.679,804	64	394.282,236 327.660,41	34.42 8
64	394.282,236 327.660,41	65	394.278,314 327.657,736	4.747	65	394.278,314 327.657,736	66	394.264,482 327.648,305	16.74 1	66	394.264,482 327.648,305	67	394.179,341 327.592,207	101.9 61
67	394.179,341 327.592,207	68	394.166,554 327.583,782	15.31 3	68	394.166,554 327.583,782	69	394.109,334 327.546,081	68.52 3	69	394.109,334 327.546,081	70	394.075,294 327.523,652	40.76 5
70	394.075,294 327.523,652	71	394.033,44 327.496,075	50.12 2	71	394.033,44 327.496,075	72	393.988,131 327.467,209	53.72 3	72	393.988,131 327.467,209	73	393.978,462 327.459,897	12.12 2
73	393.978,462 327.459,897	74	393.975,547 327.456,166	4.735	74	393.975,547 327.456,166	75	394.033,319 327.493,014	68.52 3	75	394.033,319 327.493,014	76	394.043,783 327.499,688	12.41 1
76	394.043,783 327.499,688	77	394.045,131 327.500,548	1.599	77	394.045,131 327.500,548	78	394.081,939 327.524,025	43.65 8	78	394.081,939 327.524,025	79	394.090,144 327.529,524	9.877
79	394.090,144 327.529,524	80	394.156,854 327.574,234	80.30 8	80	394.156,854 327.574,234	81	394.178,539 327.588,768	26.10 5	81	394.178,539 327.588,768	82	394.191,85 327.597,528	15.93 5
82	394.191,85 327.597,528	83	394.265,869 327.646,236	88.60 8	83	394.265,869 327.646,236	84	394.287,382 327.660,393	25.75 3	84	394.287,382 327.660,393	85	394.291,641 327.663,196	5.098
85	394.291,641 327.663,196	86	394.360,689 327.708,634	82.65 7	86	394.360,689 327.708,634	87	394.396,138 327.731,961	42.43 6	87	394.396,138 327.731,961	88	394.465,994 327.777,93	83.62 4
88	394.465,994 327.777,93	89	394.505,154 327.803,7	46.87 9	89	394.505,154 327.803,7	90	394.508,992 327.806,166	4.562	90	394.508,992 327.806,166	91	394.576,59 327.849,604	80.35 1
91	394.576,59 327.849,604	92	394.614,468 327.873,944	45.02 4	92	394.614,468 327.873,944	93	394.666,819 327.907,584	62.22 8	93	394.666,819 327.907,584	94	394.682,026 327.917,534	18.17 3
94	394.682,026 327.917,534	95	394.726,123 327.946,387	52.69 8	95	394.726,123 327.946,387	96	394.772,603 327.976,799	55.54 5	96	394.772,603 327.976,799	97	394.830,104 328.014,422	68.71 6
97	394.830,104 328.014,422	98	394.831,567 328.015,542	1.843	98	394.831,567 328.015,542	99	394.851,566 328.030,851	25.18 5	99	394.851,566 328.030,851	100	394.898,387 328.063,638	57.15 9
100	394.898,387 328.063,638	101	394.928,194 328.077,416	32.83 7	101	394.928,194 328.077,416	102	394.931,8 328.073,095	5.628	102	394.931,8 328.073,095	103	394.936,665 328.076,42	5.892
103	394.936,665 328.076,42	1	394.950,029 328.085,554	16.18 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, tarla 66, parcela 906/1 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33348	186	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215034 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare CVC aut nr 2198, din 22/12/2008 emis de BNP Diaconu L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciară nr.10185/21/01/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BODARNEA ION , Lipsa CNP	
	2) BODARNEA CORNELIA , Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

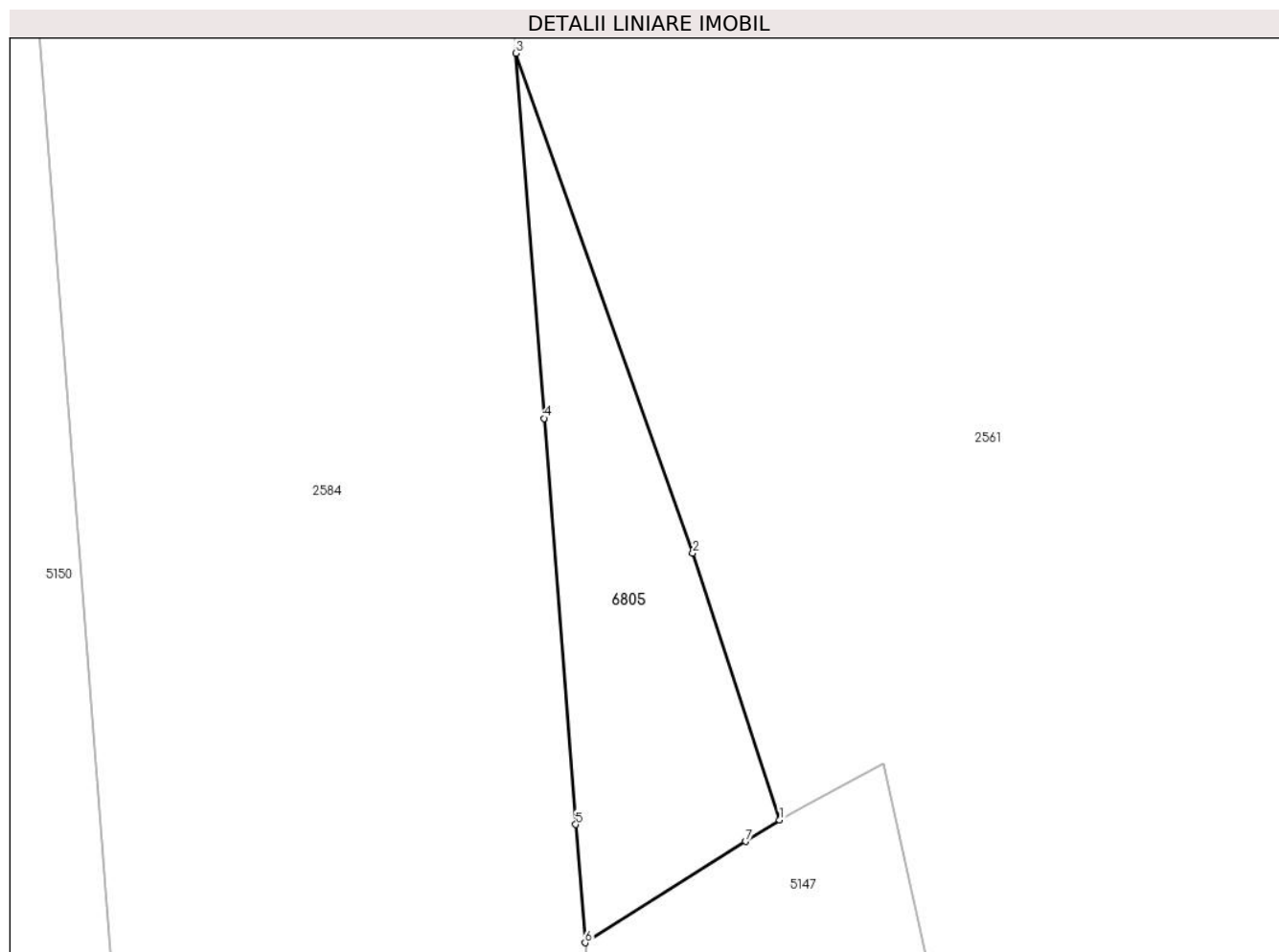
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33348	186	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	66	906/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.158,404 328.108,696	2	395.154,517 328.120,622	12.543
2	395.154,517 328.120,622	3	395.146,591 328.142,985	23.726
3	395.146,591 328.142,985	4	395.147,866 328.126,653	16.382
4	395.147,866 328.126,653	5	395.149,284 328.108,489	18.219
5	395.149,284 328.108,489	6	395.149,697 328.103,198	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.149,697 328.103,198	7	395.156,88 328.107,735	8.496
7	395.156,88 328.107,735	1	395.158,404 328.108,696	1.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

