

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30523	25.665	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30523-C1	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie, nr. inventar 109195 , anul construirii 1962, S desf. = 15 mp.
A1.2	30523-C2	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie menaj lemn, nr. inventar 109193 , anul construirii 1940, S desf. = 48 mp.
A1.3	30523-C3	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie economat, nr. inventar 109194 , anul construirii 1962, S desf. = 24 mp
A1.4	30523-C4	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc curte menaj, nr. inventar 109197 , anul construirii 1962, S desf. = 2 mp.
A1.5	30523-C5	Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Wc public zid, nr. inventar 109196 , anul construirii 1963, S desf. = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100014 / 28/06/2017		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 96 din 22.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE,TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 72/4/148 din 28.06.2016, emis de CNCF CFR SA SRCF CRAIOVA; Adeverinta nr. 72/2/756/19.12.2024, emisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, Lipsa CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:999999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

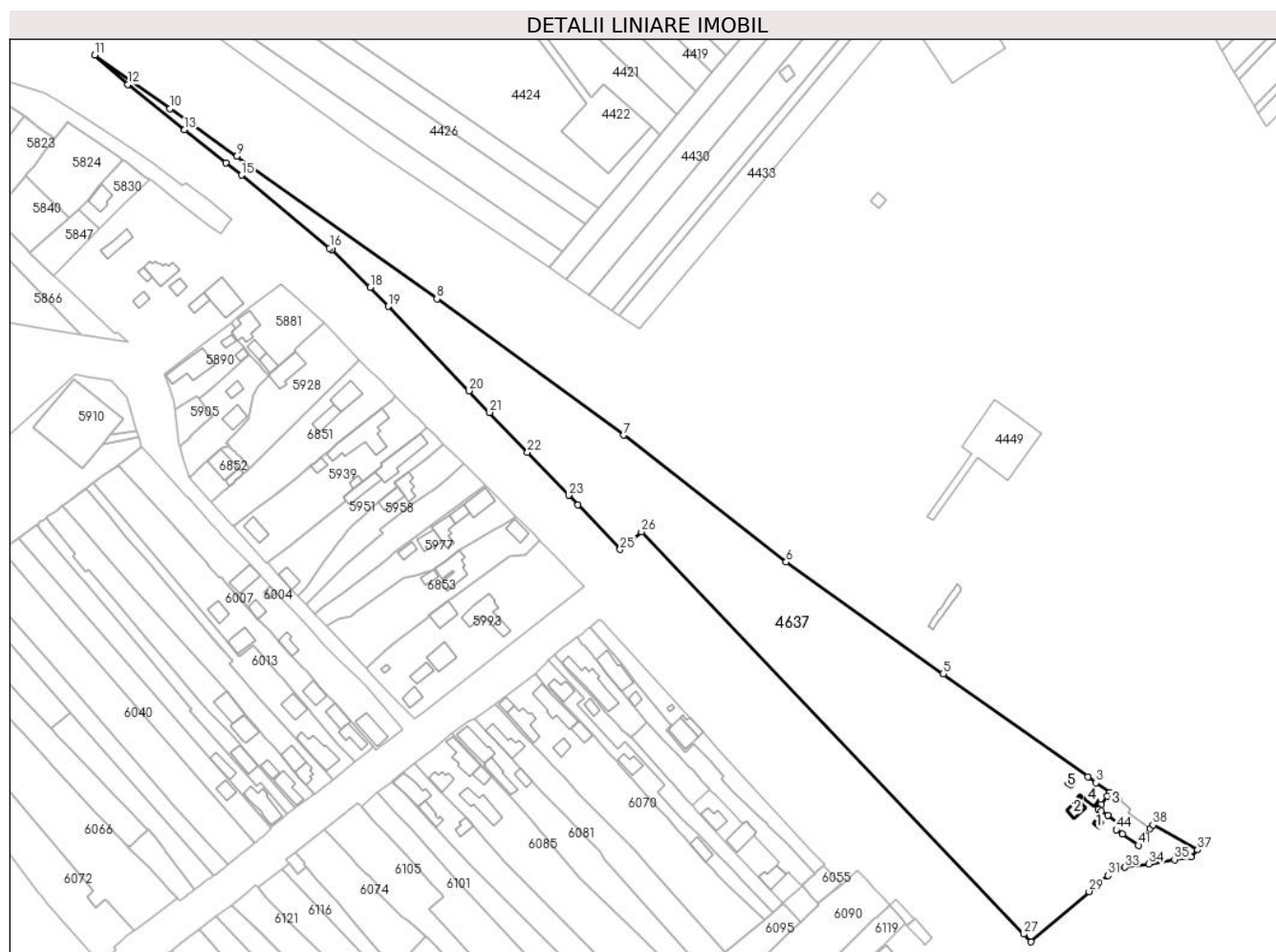
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
100014 / 28/06/2017	
Act Normativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002. 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” SA, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30523	25.665	Imobil traversat de PUG conform HCL nr.40/29.12.2016, Lot 1 - km CF 269 + 733 - km CF 270 + 448, partea stanga, Statia CF Cotofeni km CF 268 + 836 - Km CF 270+600, linia 900, intravilan si extravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	2.278	-	-	-	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A., Teren intravilan neimprejmuit.
2	cai ferate	NU	23.387	-	-	-	Teren cu destinație specială, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T., Concesionar - C. N.C.F.-"CFR".S.A., Teren extravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30523-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Bucatarie, nr. inventar 109195, anul construirii 1962, S desf. = 15 mp.
A1.2	30523-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Magazie menaj lemn, nr. inventar 109193, anul construirii 1940, S desf. = 48 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30523-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie economat, nr. inventar 109194 , anul construirii 1962, S desf. = 24 mp
A1.4	30523-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc curte menaj, nr. inventar 109197 , anul construirii 1962, S desf. = 2 mp.
A1.5	30523-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Wc public zid, nr. inventar 109196 , anul construirii 1963, S desf. = 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.020,15 329.890,199	2	394.021,537 329.892,152	2.395	2	394.021,537 329.892,152	3	394.014,316 329.897,278	8.855	3	394.014,316 329.897,278	4	394.010,061 329.900,299	5.218
4	394.010,061 329.900,299	5	393.934,495 329.954,129	92.779	5	393.934,495 329.954,129	6	393.852,482 330.012,601	100.723	6	393.852,482 330.012,601	7	393.767,673 330.078,817	107.597
7	393.767,673 330.078,817	8	393.670,153 330.149,987	120.728	8	393.670,153 330.149,987	9	393.565,466 330.224,432	128.458	9	393.565,466 330.224,432	10	393.530,767 330.249,342	42.715
10	393.530,767 330.249,342	11	393.491,384 330.277,363	48.334	11	393.491,384 330.277,363	12	393.508,618 330.262,006	23.083	12	393.508,618 330.262,006	13	393.538,381 330.238,325	38.035
13	393.538,381 330.238,325	14	393.559,945 330.221,168	27.556	14	393.559,945 330.221,168	15	393.568,145 330.214,644	10.478	15	393.568,145 330.214,644	16	393.614,079 330.176,514	59.697
16	393.614,079 330.176,514	17	393.615,145 330.175,629	1.386	17	393.615,145 330.175,629	18	393.635,248 330.156,051	28.061	18	393.635,248 330.156,051	19	393.644,684 330.146,159	13.671
19	393.644,684 330.146,159	20	393.686,793 330.102,011	61.01	20	393.686,793 330.102,011	21	393.697,556 330.090,728	15.593	21	393.697,556 330.090,728	22	393.717,493 330.069,826	28.886
22	393.717,493 330.069,826	23	393.738,913 330.047,37	31.034	23	393.738,913 330.047,37	24	393.743,705 330.042,346	6.942	24	393.743,705 330.042,346	25	393.765,849 330.019,131	32.083
25	393.765,849 330.019,131	26	393.776,985 330.028,364	14.466	26	393.776,985 330.028,364	27	393.976,501 329.818,267	289.737	27	393.976,501 329.818,267	28	393.980,351 329.814,218	5.587
28	393.980,351 329.814,218	29	394.010,782 329.840,485	40.2	29	394.010,782 329.840,485	30	394.013,273 329.842,639	3.294	30	394.013,273 329.842,639	31	394.020,522 329.848,907	9.583
31	394.020,522 329.848,907	32	394.024,584 329.852,42	5.37	32	394.024,584 329.852,42	33	394.029,475 329.853,108	4.939	33	394.029,475 329.853,108	34	394.042,072 329.854,881	12.721
34	394.042,072 329.854,881	35	394.055,366 329.857,163	13.488	35	394.055,366 329.857,163	36	394.063,915 329.858,631	8.674	36	394.063,915 329.858,631	37	394.067,422 329.862,238	5.031
37	394.067,422 329.862,238	38	394.044,074 329.875,255	26.732	38	394.044,074 329.875,255	39	394.042,668 329.873,28	2.424	39	394.042,668 329.873,28	40	394.040,532 329.870,278	3.684
40	394.040,532 329.870,278	41	394.036,481 329.864,587	6.986	41	394.036,481 329.864,587	42	394.036,16 329.864,814	0.393	42	394.036,16 329.864,814	43	394.028,137 329.870,497	9.832
43	394.028,137 329.870,497	44	394.024,947 329.872,757	3.91	44	394.024,947 329.872,757	45	394.025,152 329.873,047	0.355	45	394.025,152 329.873,047	46	394.026,901 329.875,515	3.025
46	394.026,901 329.875,515	47	394.020,462 329.880,135	7.924	47	394.020,462 329.880,135	48	394.017,208 329.882,47	4.006	48	394.017,208 329.882,47	49	394.015,658 329.883,582	1.907
49	394.015,658 329.883,582	50	394.015,522 329.883,679	0.167	50	394.015,522 329.883,679	51	394.017,149 329.885,972	2.811	51	394.017,149 329.885,972	1	394.020,15 329.890,199	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.407	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4640; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 632-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUSCA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

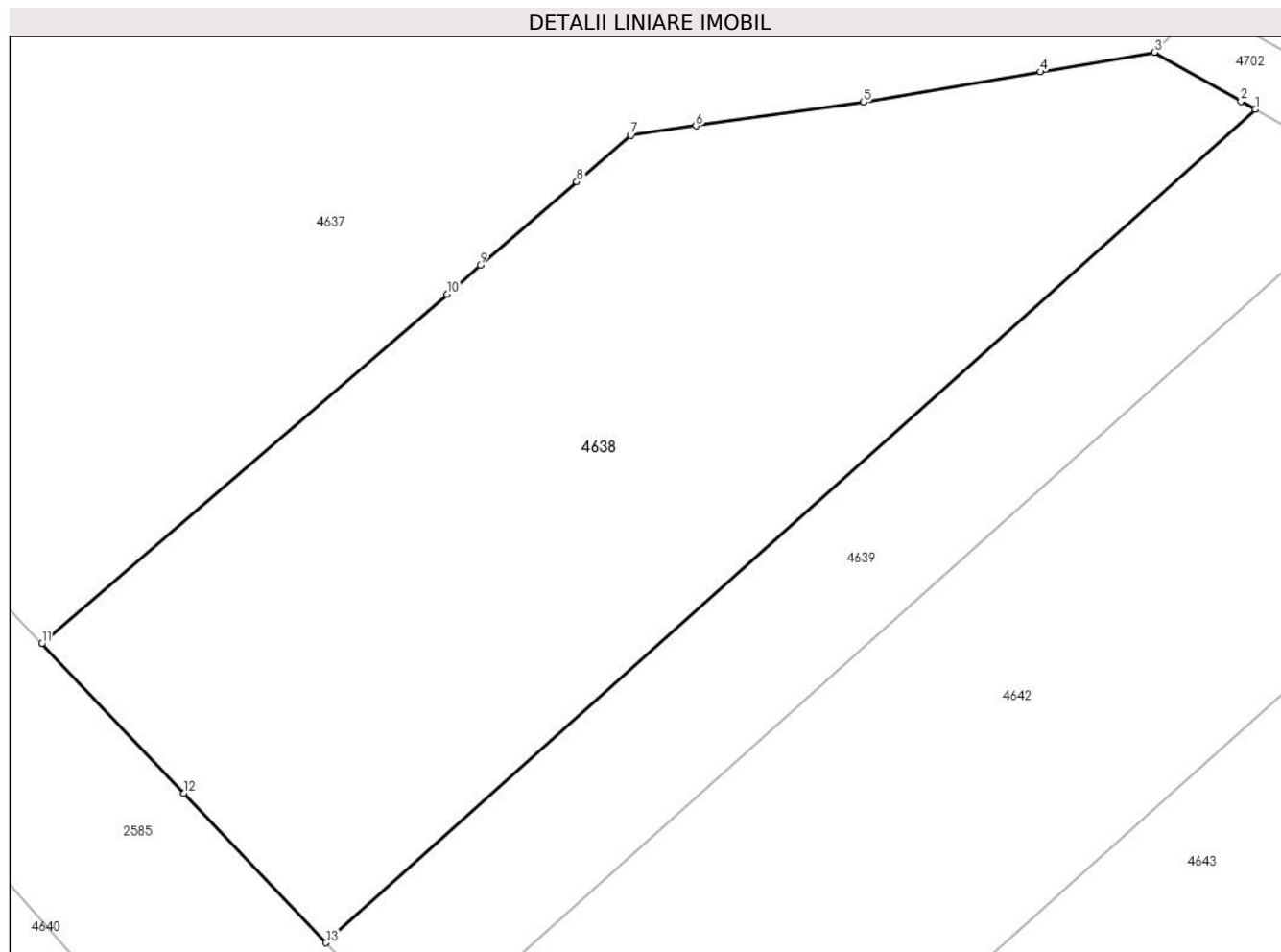
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.407	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4640; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.407	105	1	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.071,502 329.854,346	2	394.070,403 329.854,967	1.262
2	394.070,403 329.854,967	3	394.063,915 329.858,631	7.452
3	394.063,915 329.858,631	4	394.055,366 329.857,163	8.674
4	394.055,366 329.857,163	5	394.042,072 329.854,881	13.488
5	394.042,072 329.854,881	6	394.029,475 329.853,108	12.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.029,475 329.853,108	7	394.024,584 329.852,42	4.939
7	394.024,584 329.852,42	8	394.020,522 329.848,907	5.37
8	394.020,522 329.848,907	9	394.013,273 329.842,639	9.583
9	394.013,273 329.842,639	10	394.010,782 329.840,485	3.294
10	394.010,782 329.840,485	11	393.980,351 329.814,218	40.2
11	393.980,351 329.814,218	12	393.991,024 329.802,99	15.491
12	393.991,024 329.802,99	13	394.001,698 329.791,763	15.491
13	394.001,698 329.791,763	1	394.071,502 329.854,346	93.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4641; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 10842, din 18/06/2008 emis de CJSIPT DOLJ (Certificat de deces nr. 9002/02.09.2024, eliberat de Comuna Cotofenii din Fata, judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIVINETE COSTEL DEFUNCT:Da	
	2) CIVINETE ELENA, Lipsa CNP	

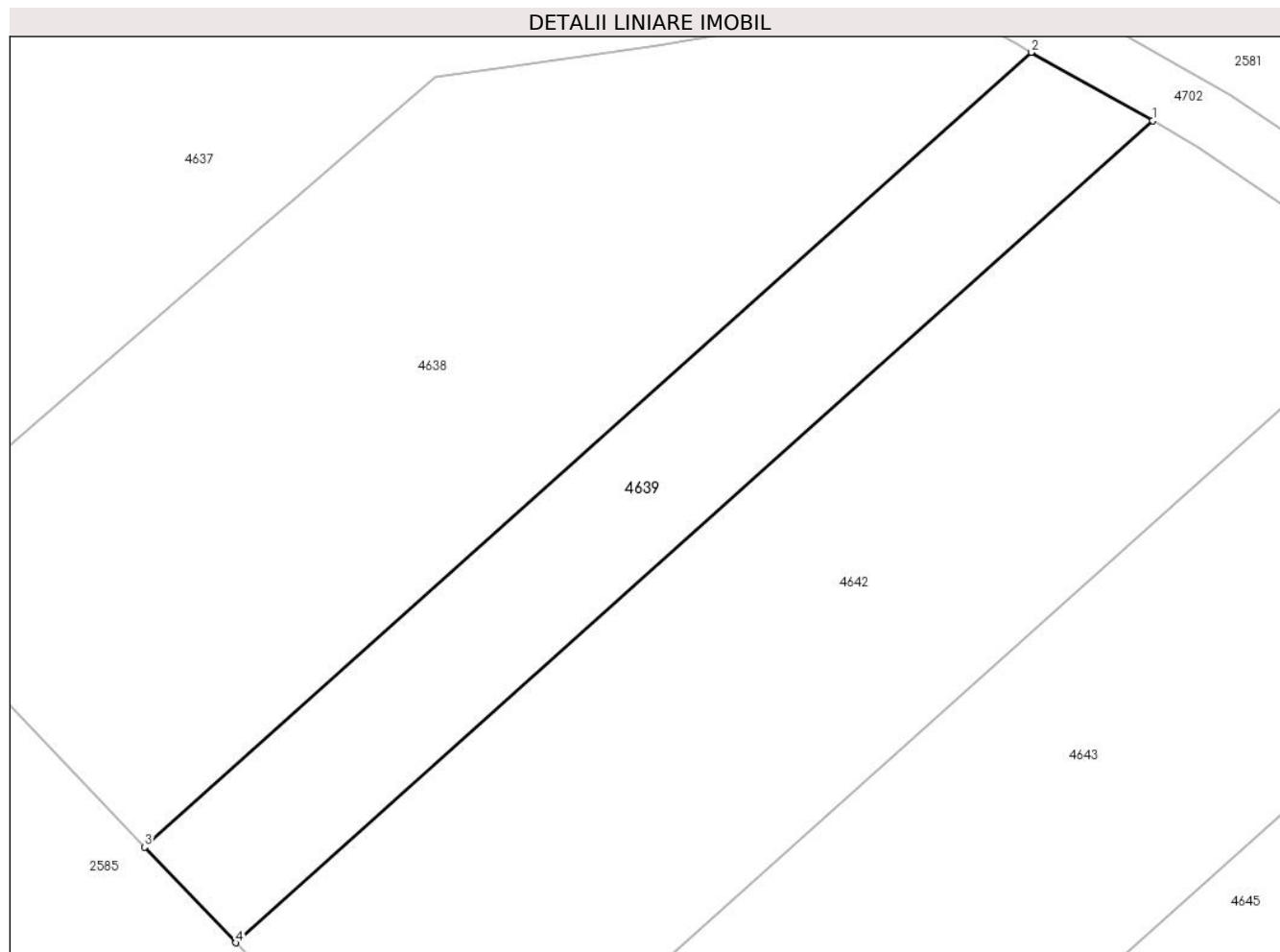
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4641; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	105	1/1	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.081,054 329.848,952	2	394.071,502 329.854,346	10.97
2	394.071,502 329.854,346	3	394.001,698 329.791,763	93.751
3	394.001,698 329.791,763	4	394.008,862 329.784,228	10.397
4	394.008,862 329.784,228	1	394.081,054 329.848,952	96.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.355	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4644; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 303-44708, din 19/04/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTICI MITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

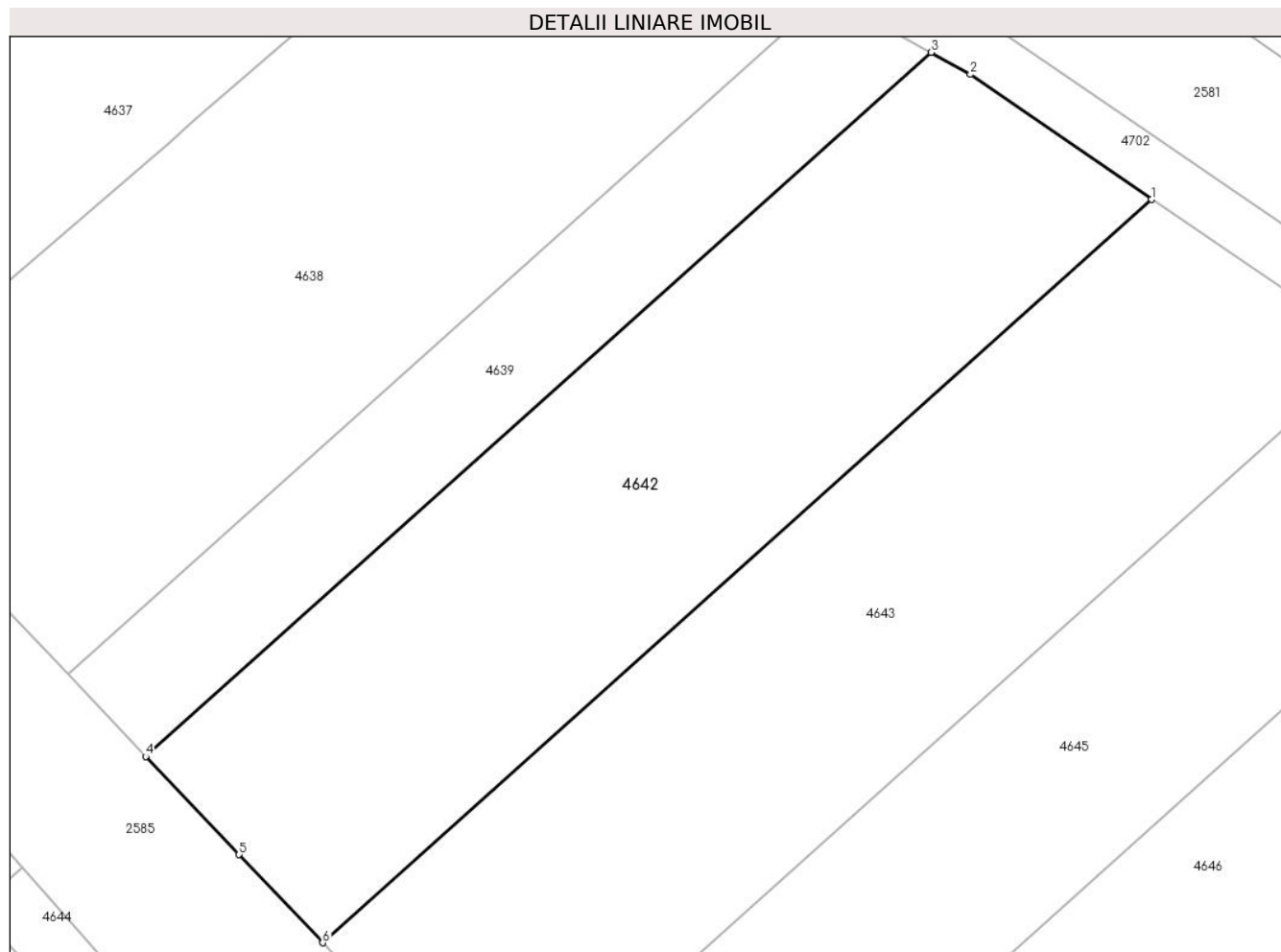
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.355	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4644; Restul de suprafață până la suprafața din acte se află la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.355	105	2	-	Parcela despartită de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.101,31 329.835,424	2	394.084,65 329.846,922	20.242
2	394.084,65 329.846,922	3	394.081,054 329.848,952	4.129
3	394.081,054 329.848,952	4	394.008,862 329.784,228	96.959
4	394.008,862 329.784,228	5	394.017,426 329.775,218	12.431
5	394.017,426 329.775,218	6	394.025,125 329.767,12	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.025,125 329.767,12	1	394.101,31 329.835,424	102.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 3 Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30141	2.498	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231656 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare, din 30/01/2024 emis de BEJ Mușat Marian-DOSAR NR.788/E/2012 (act administrativ nr Proces verbal din 17.09.2024, emis de BEJ Musat Marian-DOSAR NR.788/E/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA BOGDAN-PETRIȘOR	A1

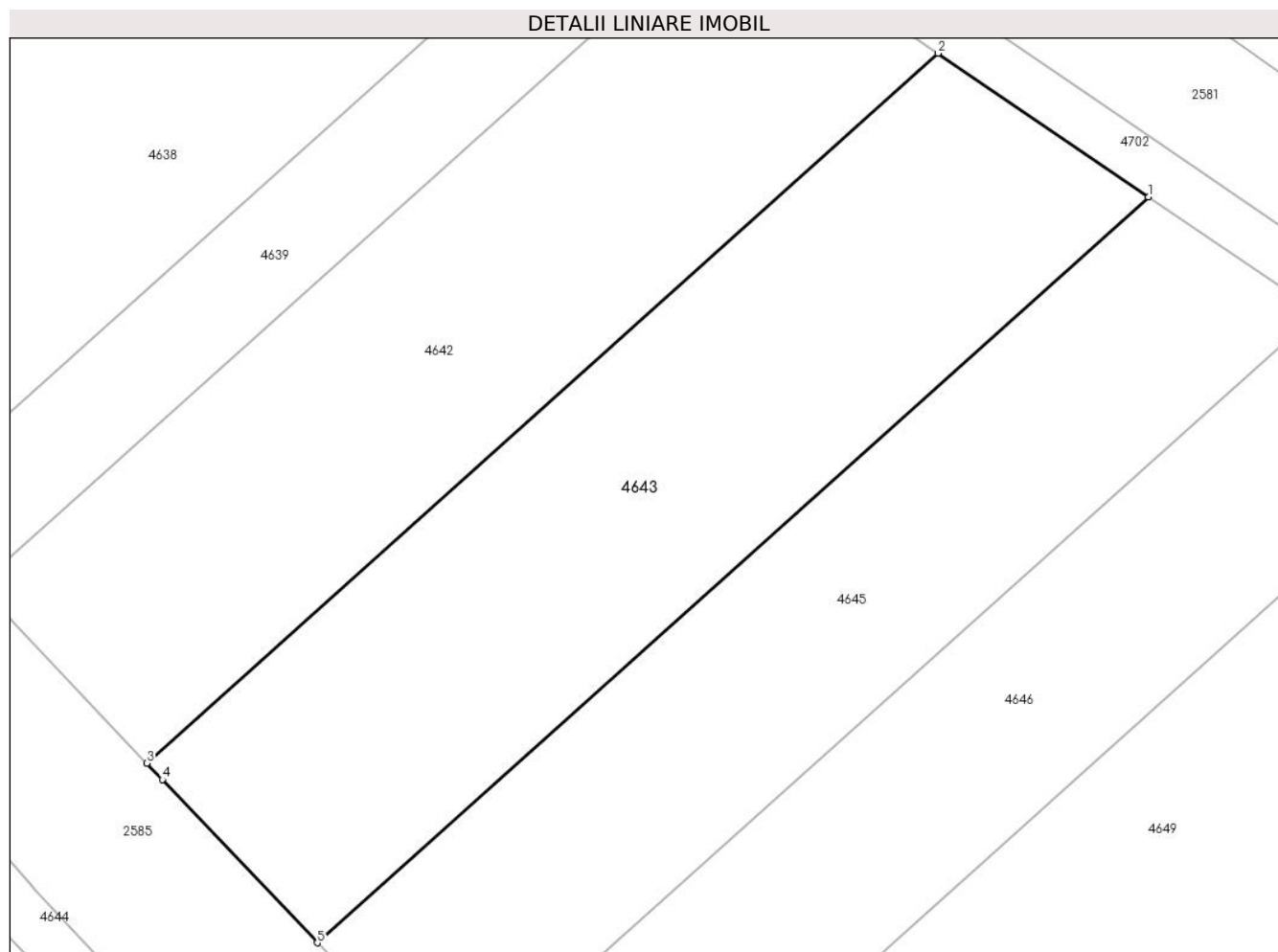
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30141	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.498	105	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.121,568 329.821,605	2	394.101,31 329.835,424	24.523
2	394.101,31 329.835,424	3	394.025,125 329.767,12	102.32
3	394.025,125 329.767,12	4	394.026,627 329.765,541	2.179
4	394.026,627 329.765,541	5	394.041,539 329.749,855	21.643
5	394.041,539 329.749,855	1	394.121,568 329.821,605	107.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4647; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 628-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ELENA, Lipsa CNP	A1

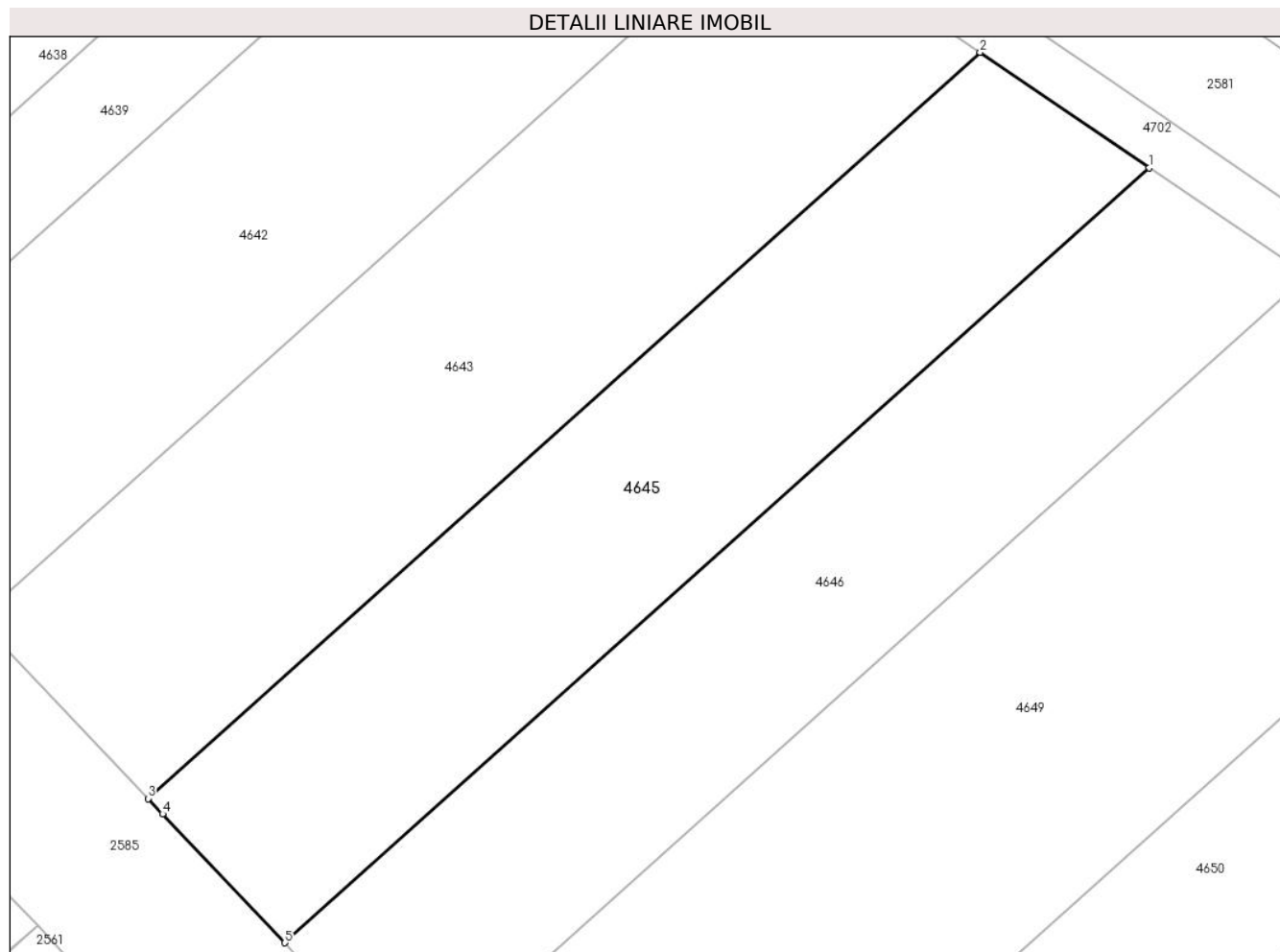
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4647; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.094	105	4	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.137,829 329.810,513	2	394.121,568 329.821,605	19.684
2	394.121,568 329.821,605	3	394.041,539 329.749,855	107.483
3	394.041,539 329.749,855	4	394.042,942 329.748,38	2.035
4	394.042,942 329.748,38	5	394.054,714 329.735,996	17.086
5	394.054,714 329.735,996	1	394.137,829 329.810,513	111.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 5 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32913	2.028	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160624 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare 7019, din 18/09/2008 emis de BNP FMM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30359/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 72295 din 19/09/2008; (provenita din conversia CF 352)</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR. 730, din 14/02/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30359/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 29489 din 15/02/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

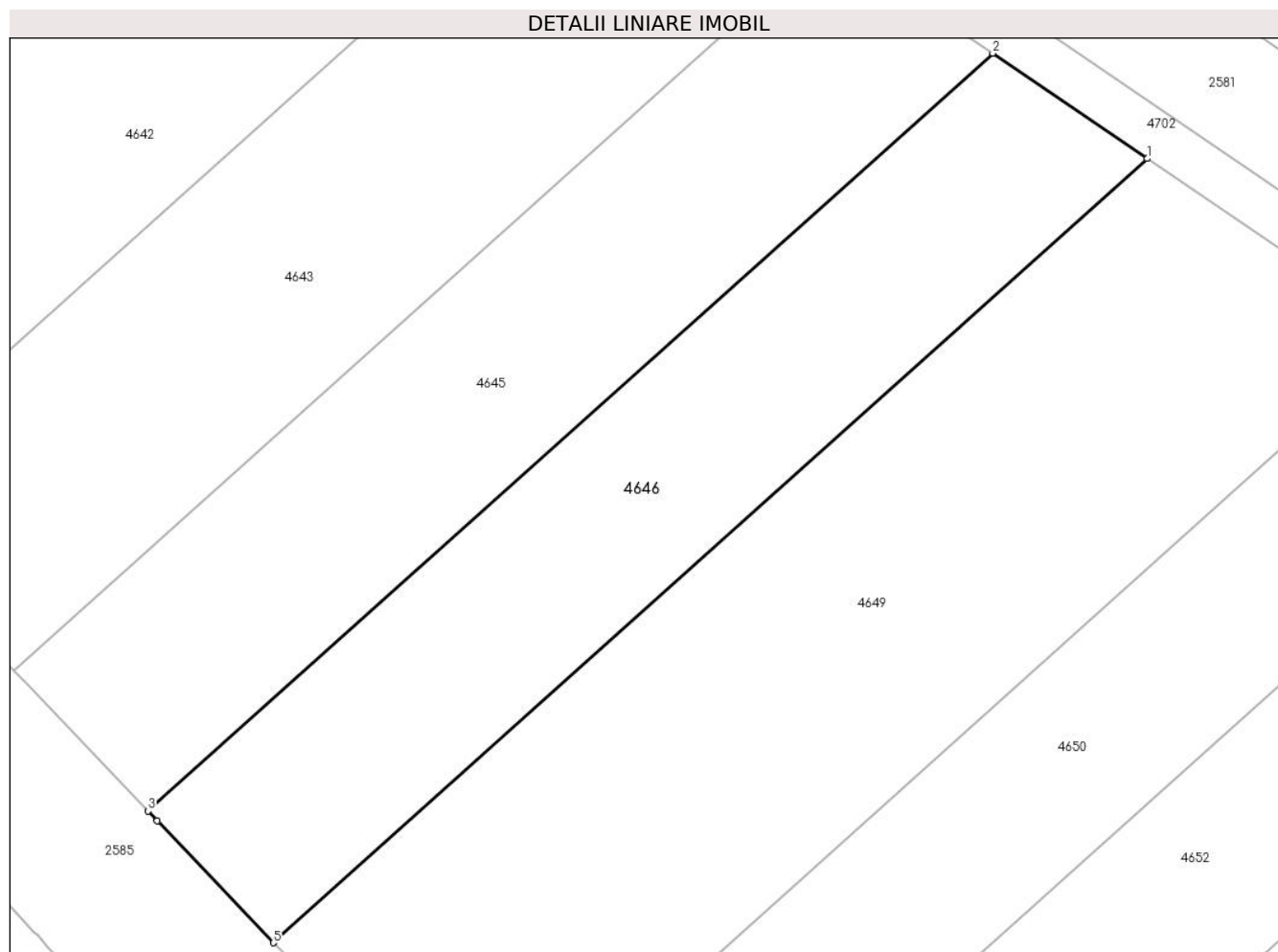
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32913	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.028	105	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.153,022 329.800,15	2	394.137,829 329.810,513	18.39
2	394.137,829 329.810,513	3	394.054,714 329.735,996	111.628
3	394.054,714 329.735,996	4	394.055,617 329.735,047	1.31
4	394.055,617 329.735,047	5	394.067,024 329.723,048	16.556
5	394.067,024 329.723,048	1	394.153,022 329.800,15	115.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.560	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4651; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 645-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

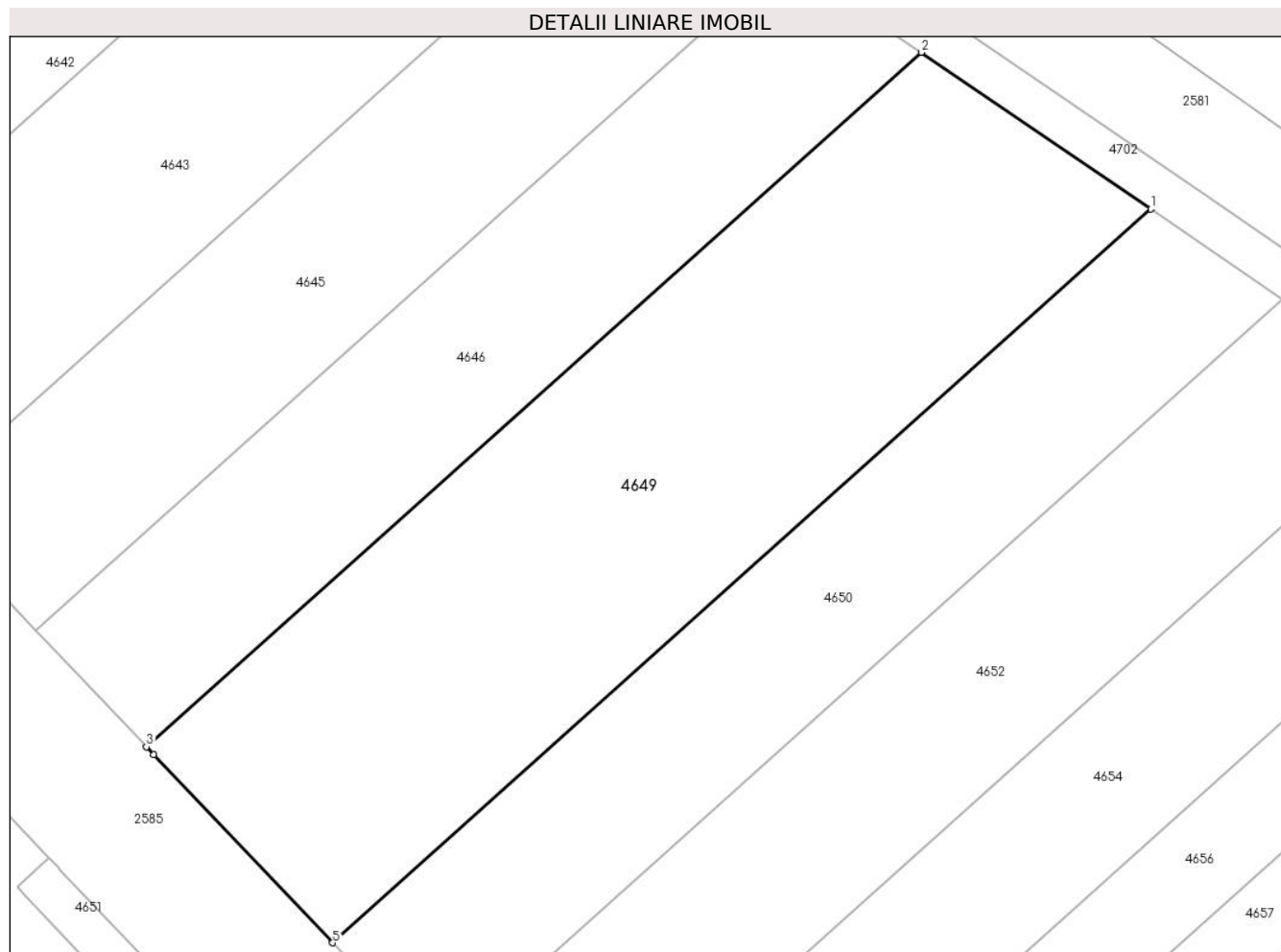
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.560	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4651; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.560	105	6	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.178,526 329.782,752	2	394.153,022 329.800,15	30.873
2	394.153,022 329.800,15	3	394.067,024 329.723,048	115.5
3	394.067,024 329.723,048	4	394.067,811 329.722,22	1.143
4	394.067,811 329.722,22	5	394.087,688 329.701,312	28.849
5	394.087,688 329.701,312	1	394.178,526 329.782,752	122.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.131	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4653; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 9657, din 28/01/2008 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

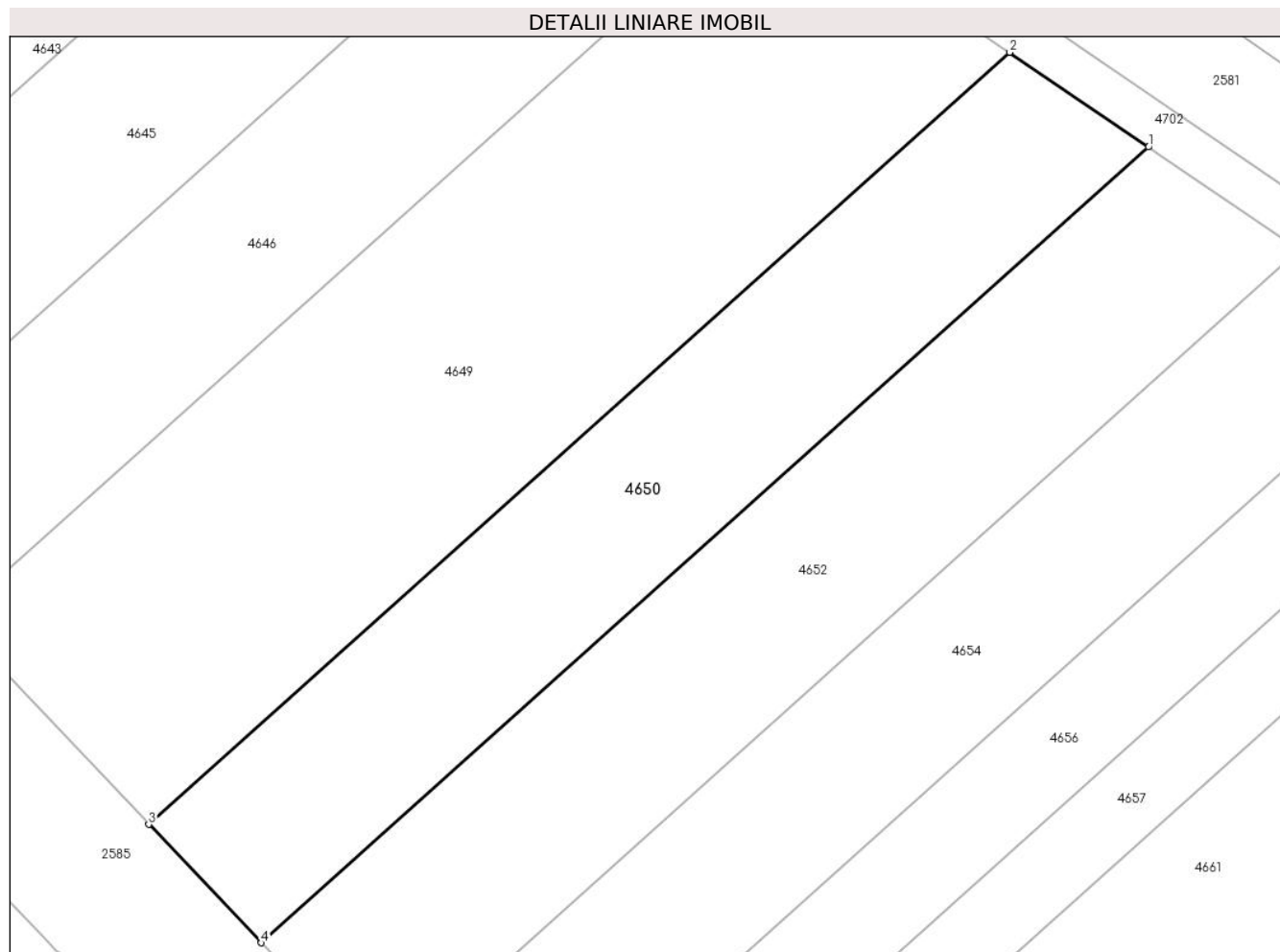
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.131	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4653; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.131	105	7	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.193,163 329.772,768	2	394.178,526 329.782,752	17.717
2	394.178,526 329.782,752	3	394.087,688 329.701,312	122.0
3	394.087,688 329.701,312	4	394.099,547 329.688,837	17.212
4	394.099,547 329.688,837	1	394.193,163 329.772,768	125.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarlăua 105, parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33177	2.388	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor 43, din 06/05/2022 emis de NP DRAGHICI FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRUT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

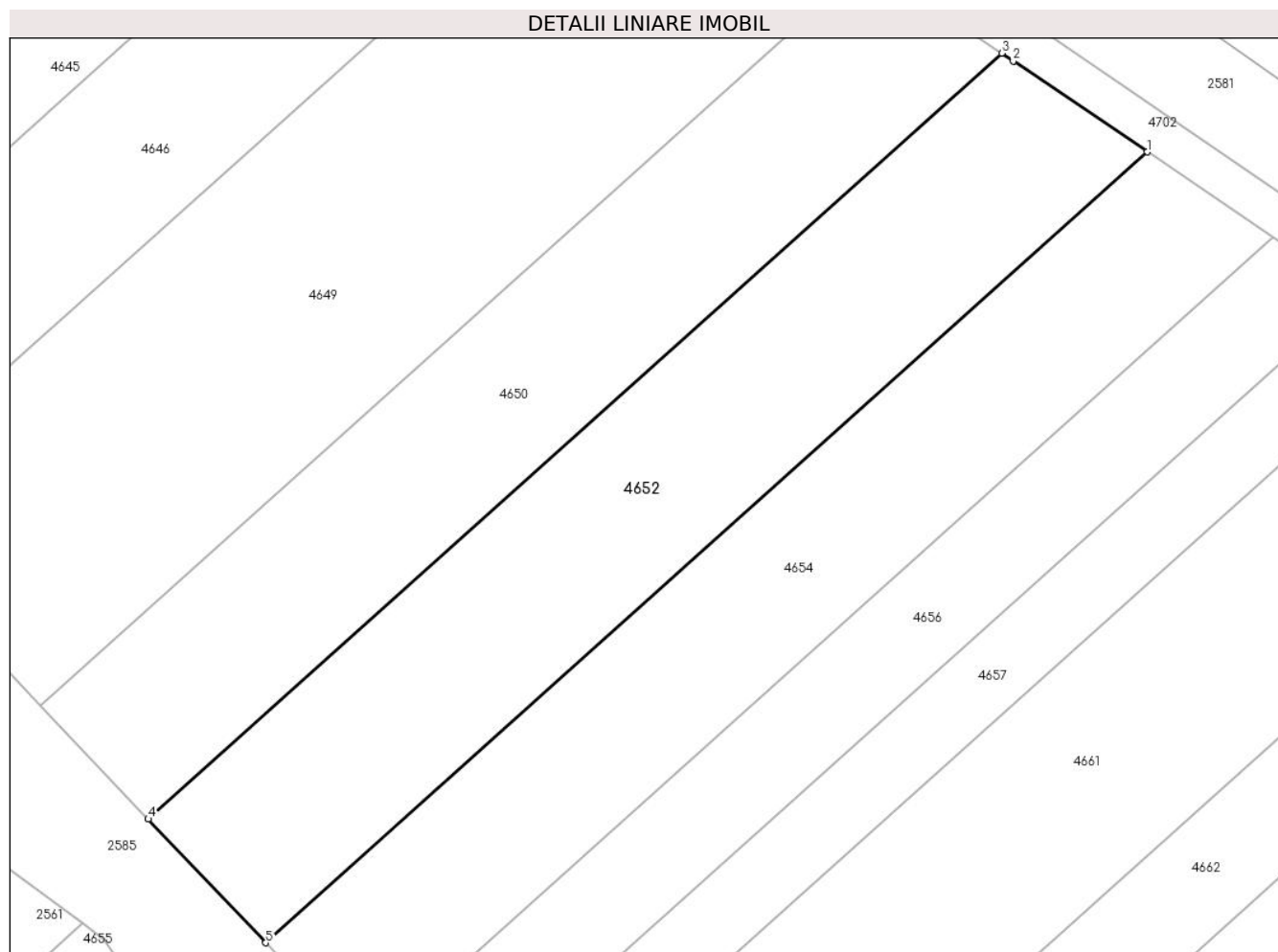
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33177	2.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.388	105	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.209,085 329.761,942	2	394.194,413 329.771,915	17.74
2	394.194,413 329.771,915	3	394.193,163 329.772,768	1.514
3	394.193,163 329.772,768	4	394.099,547 329.688,837	125.731
4	394.099,547 329.688,837	5	394.112,43 329.675,286	18.698
5	394.112,43 329.675,286	1	394.209,085 329.761,942	129.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4658; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 668-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRUT ELAMBIA	A1

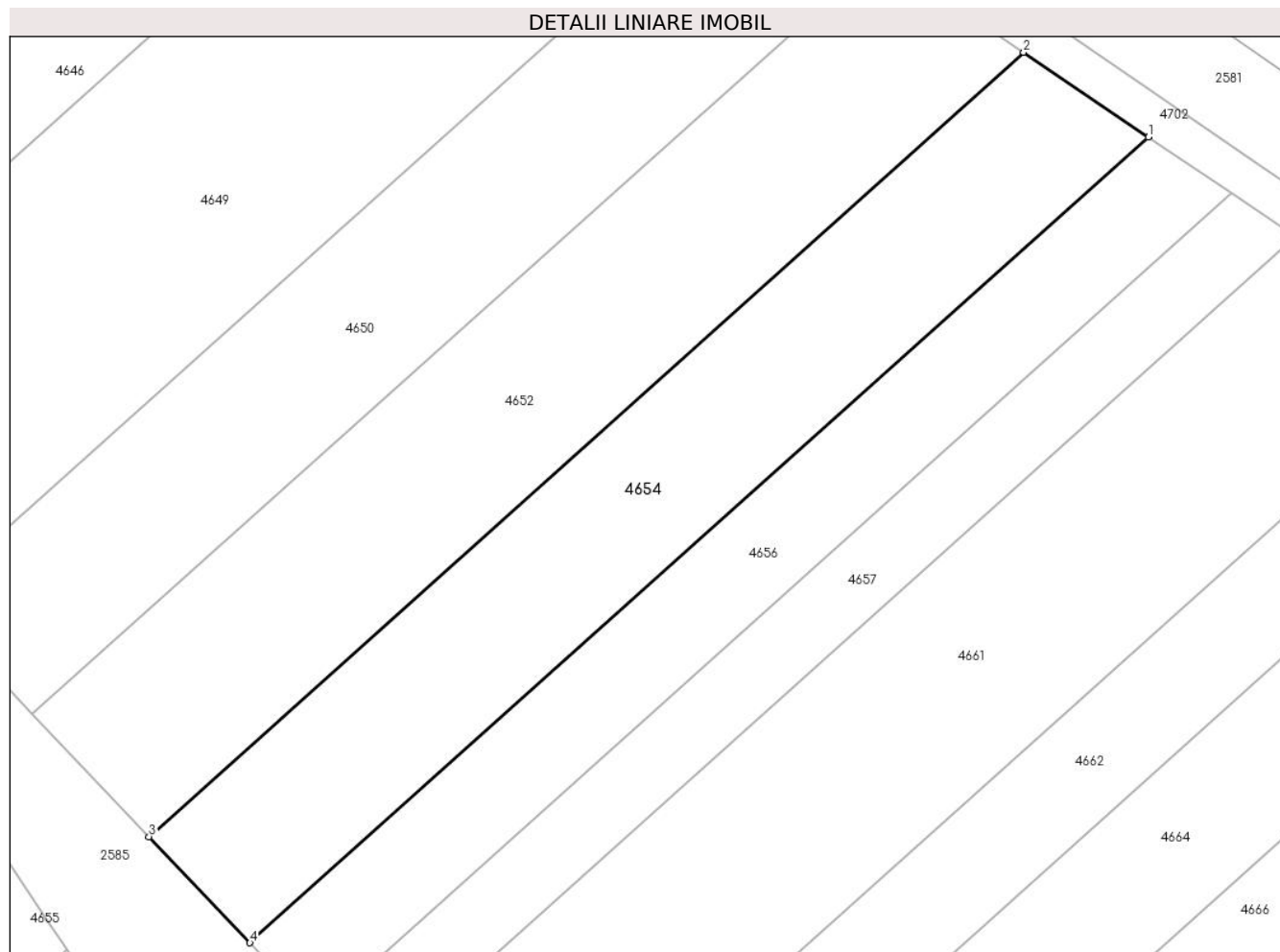
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4658; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.129	105	9	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.222,871 329.752,571	2	394.209,085 329.761,942	16.669
2	394.209,085 329.761,942	3	394.112,43 329.675,286	129.813
3	394.112,43 329.675,286	4	394.123,583 329.663,555	16.187
4	394.123,583 329.663,555	1	394.222,871 329.752,571	133.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4659; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583+ID 2584+ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 363-44708, din 06/05/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRJOL GHEORGHE	A1

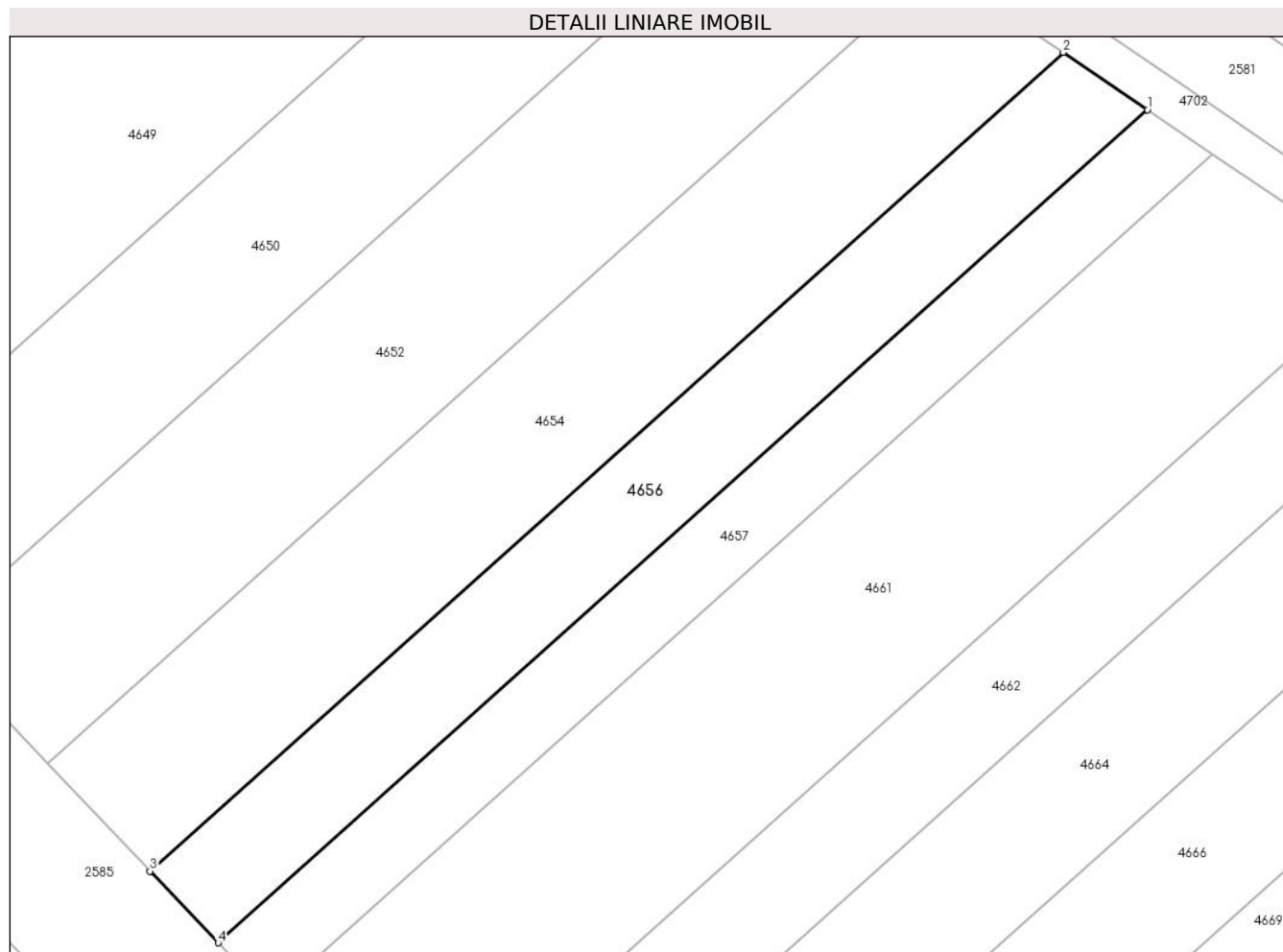
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4659; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583+ID 2584+ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.446	105	10	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.232,029 329.746,345	2	394.222,871 329.752,571	11.074
2	394.222,871 329.752,571	3	394.123,583 329.663,555	133.349
3	394.123,583 329.663,555	4	394.130,993 329.655,761	10.754
4	394.130,993 329.655,761	1	394.232,029 329.746,345	135.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.133	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4660; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1134-48419, din 22/09/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU SIA	A1

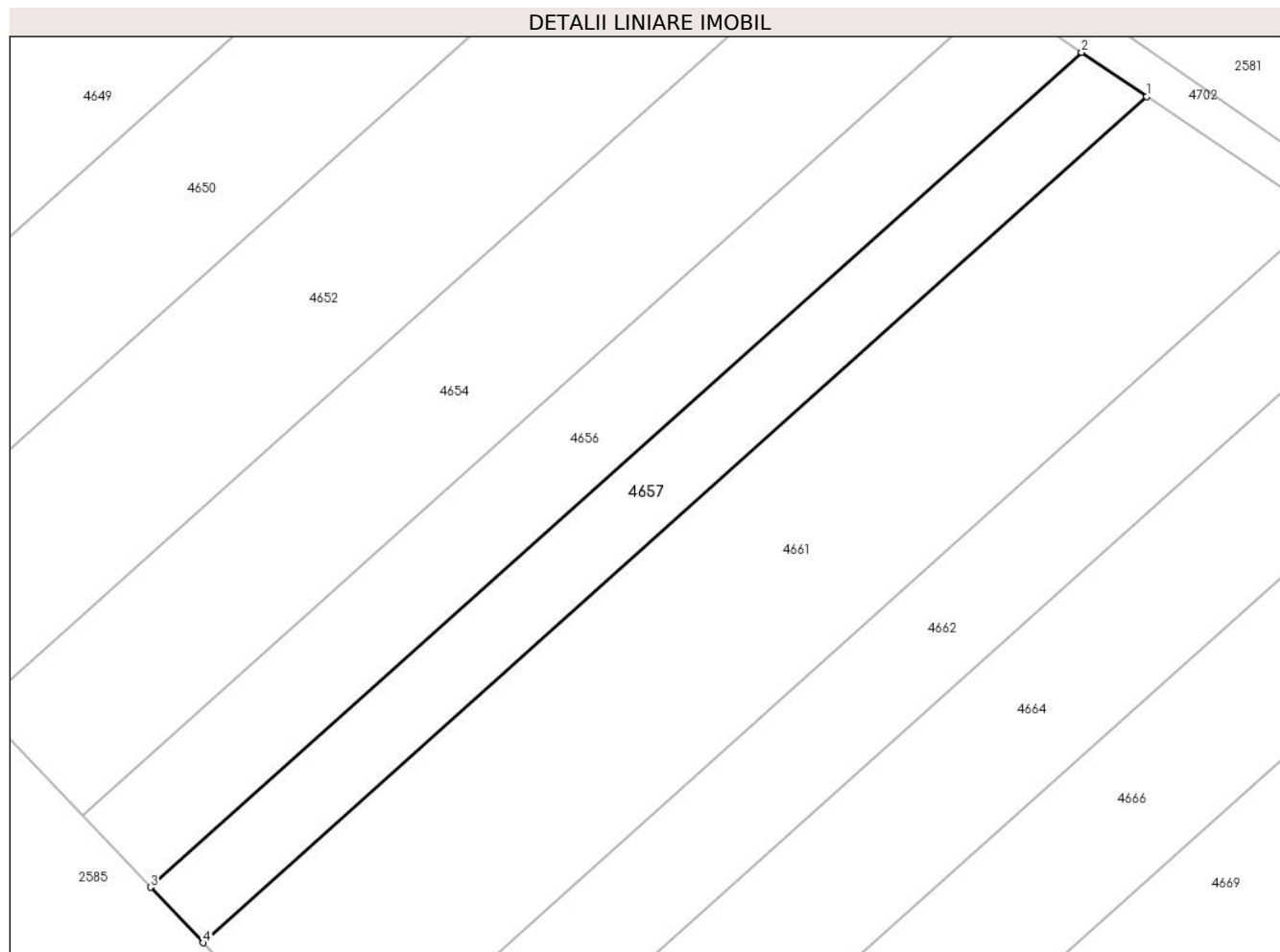
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.133	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4660; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.133	105	11	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.239,096 329.741,542	2	394.232,029 329.746,345	8.545
2	394.232,029 329.746,345	3	394.130,993 329.655,761	135.698
3	394.130,993 329.655,761	4	394.136,71 329.649,747	8.298
4	394.136,71 329.649,747	1	394.239,096 329.741,542	137.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, sat Cotofenii din Fata, T105 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33125	3.098	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 4663

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89277 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1565, din 12/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOTOROG AUREL 2) ȘOTOROG GABRIELA	A1

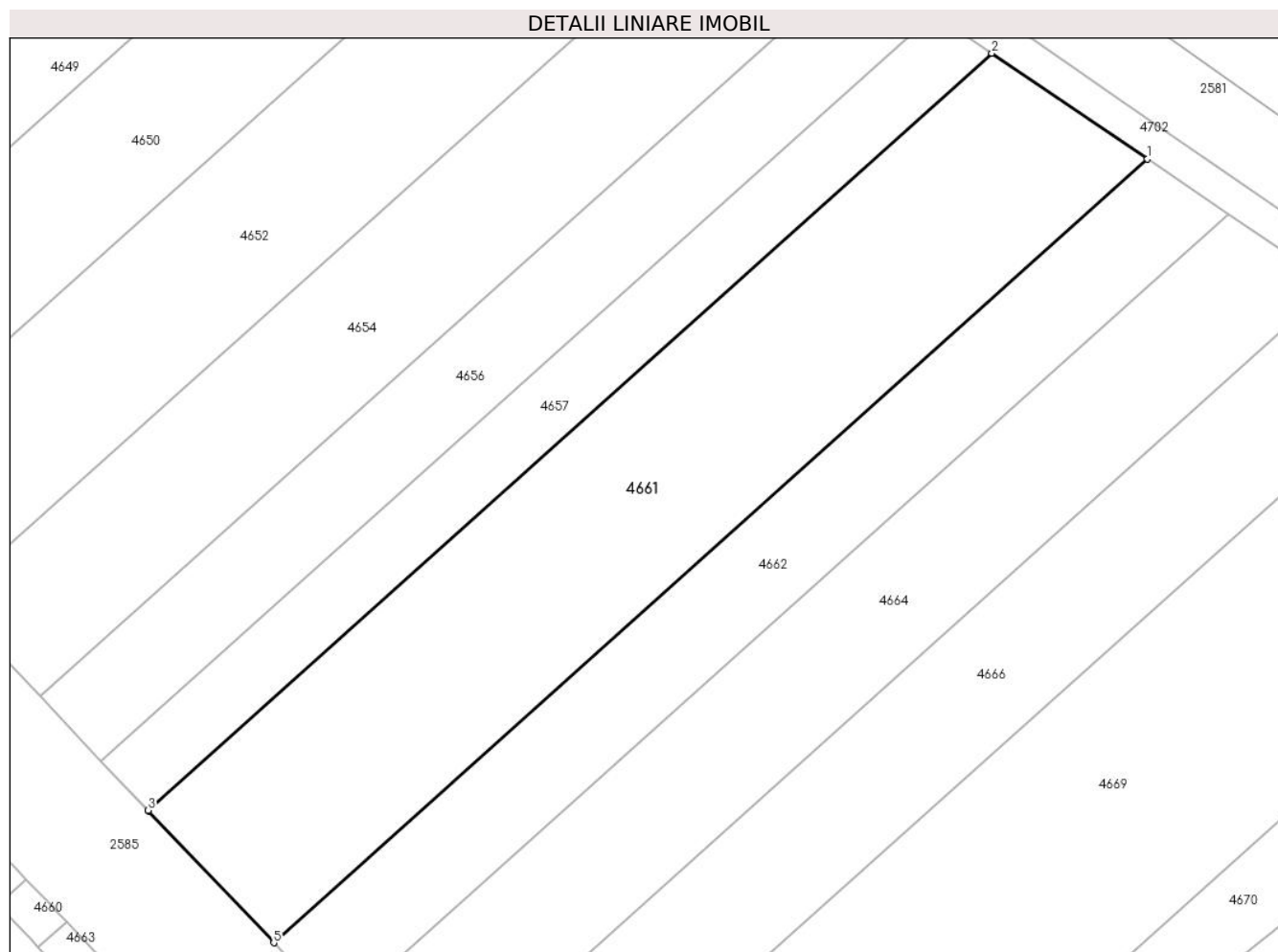
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33125	3.098	Restul de suprafata se afla la ID 4663

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.098	105	12	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.257,959 329.728,719	2	394.239,096 329.741,542	22.809
2	394.239,096 329.741,542	3	394.136,71 329.649,747	137.51
3	394.136,71 329.649,747	4	394.136,766 329.649,688	0.082
4	394.136,766 329.649,688	5	394.151,971 329.633,694	22.067
5	394.151,971 329.633,694	1	394.257,959 329.728,719	142.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4665; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 964-45931, din 20/05/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVULESCU CALIOPI	A1

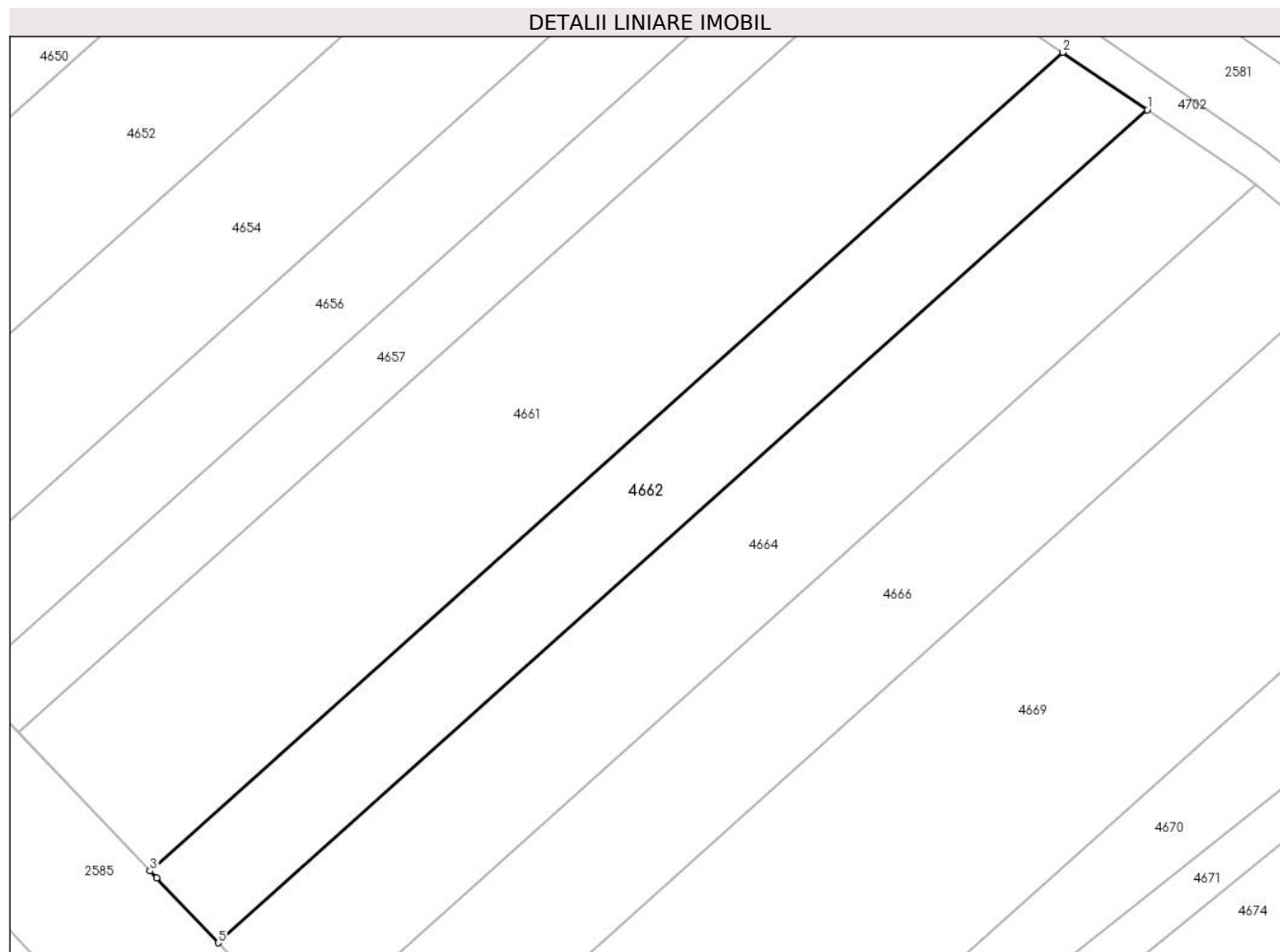
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4665; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.652	105	13	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.267,761 329.722,056	2	394.257,959 329.728,719	11.852
2	394.257,959 329.728,719	3	394.151,971 329.633,694	142.349
3	394.151,971 329.633,694	4	394.152,745 329.632,88	1.124
4	394.152,745 329.632,88	5	394.159,9 329.625,354	10.385
5	394.159,9 329.625,354	1	394.267,761 329.722,056	144.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.180	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 394-44708, din 02/10/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHĂIȚEANU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

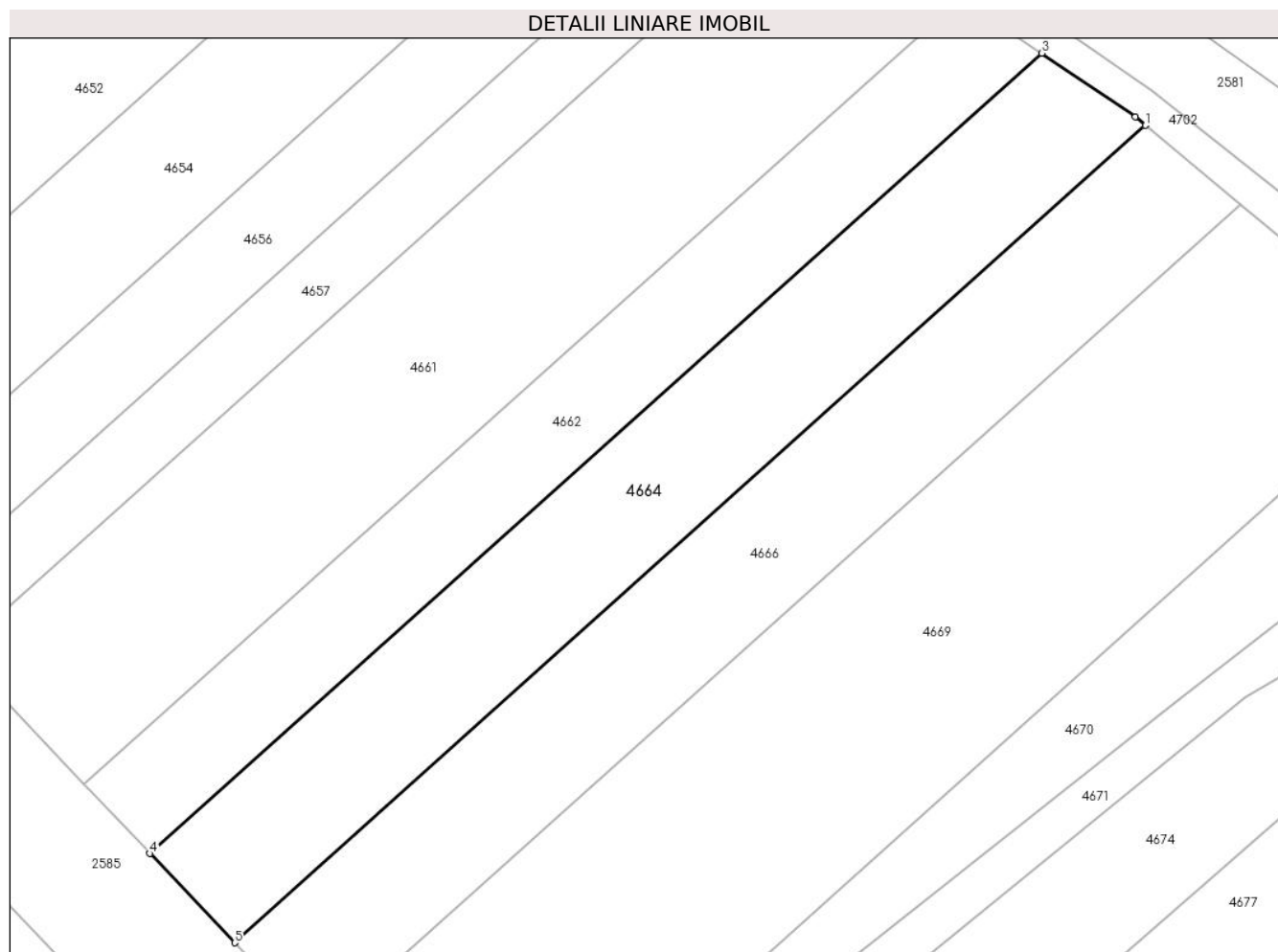
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.180	105	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.280,32 329.713,328	2	394.279,09 329.714,355	1.602
2	394.279,09 329.714,355	3	394.267,761 329.722,056	13.699
3	394.267,761 329.722,056	4	394.159,9 329.625,354	144.863
4	394.159,9 329.625,354	5	394.170,159 329.614,563	14.889
5	394.170,159 329.614,563	1	394.280,32 329.713,328	147.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 659-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

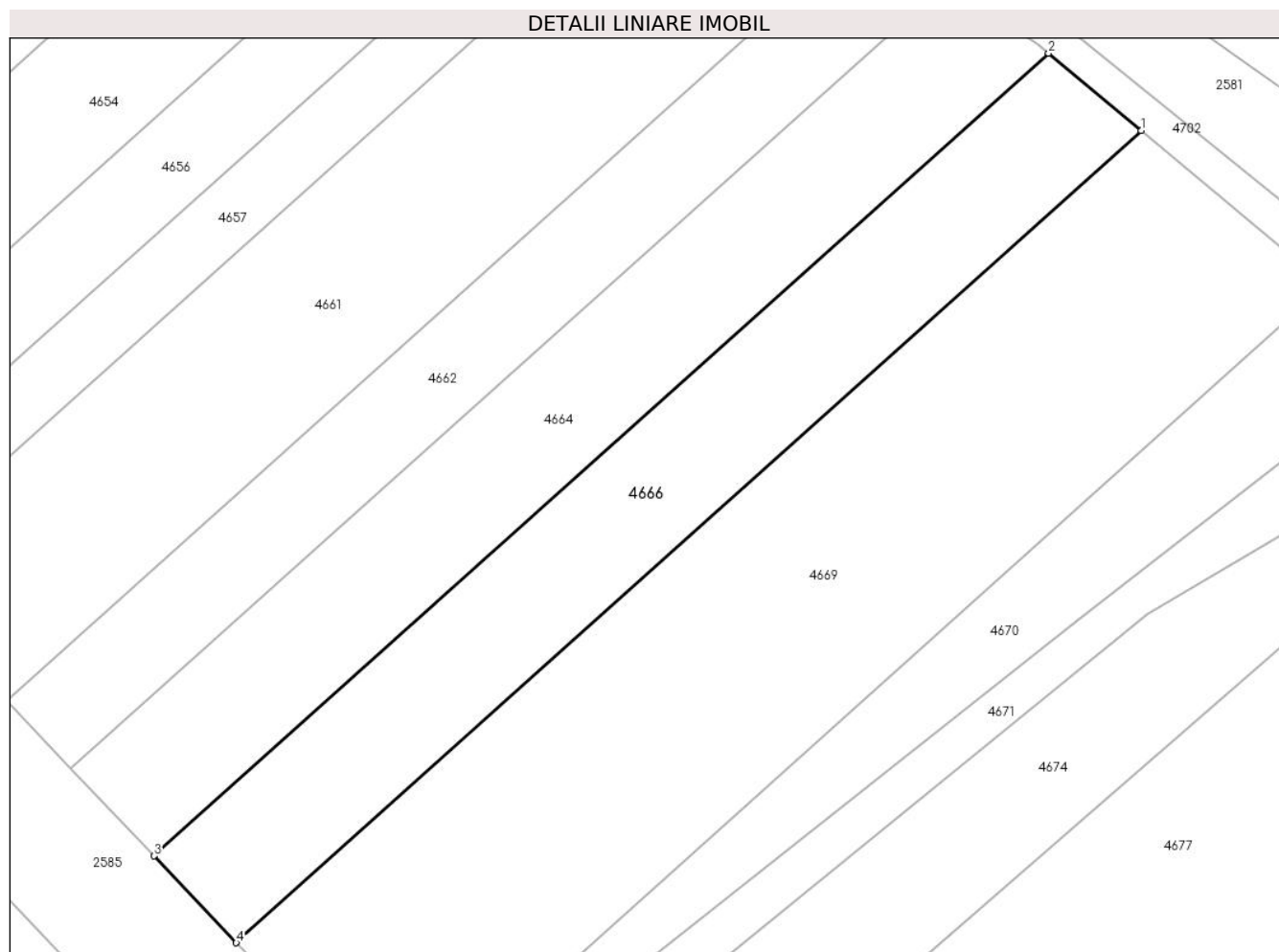
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.191	105	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.291,742 329.703,793	2	394.280,32 329.713,328	14.878
2	394.280,32 329.713,328	3	394.170,159 329.614,563	147.953
3	394.170,159 329.614,563	4	394.180,308 329.603,887	14.73
4	394.180,308 329.603,887	1	394.291,742 329.703,793	149.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112

Nr. cadastral vechi:1009/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 16 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30463	4.432	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49229 / 10/08/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1267, din 09/08/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GREENERGY SRL, CIF:18909918	A1

C. Partea III. SARCINI .

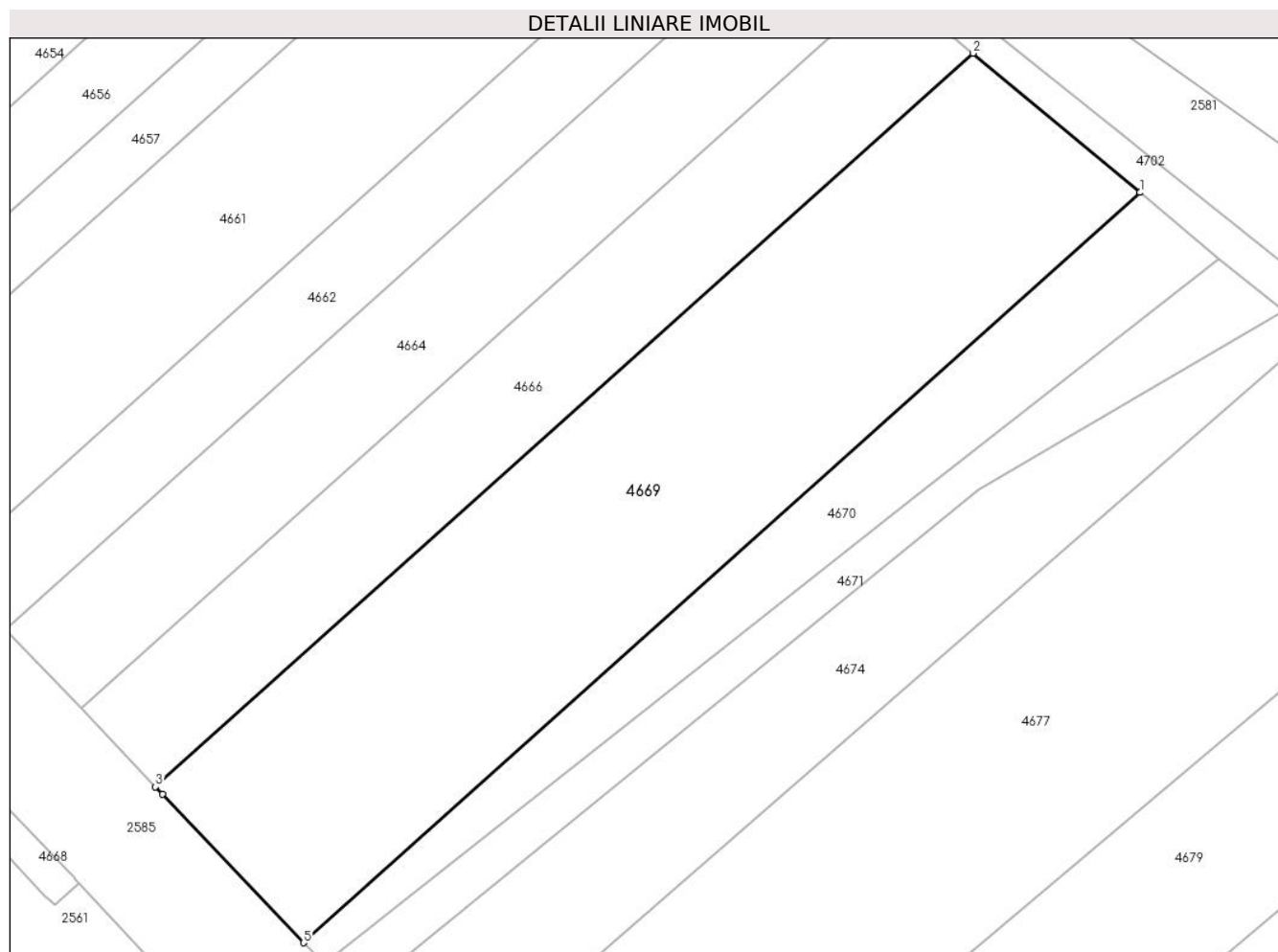
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30463	4.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.432	105	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.314,455 329.684,831	2	394.291,742 329.703,793	29.588
2	394.291,742 329.703,793	3	394.180,308 329.603,887	149.662
3	394.180,308 329.603,887	4	394.181,248 329.602,898	1.365
4	394.181,248 329.602,898	5	394.200,491 329.582,657	27.929
5	394.200,491 329.582,657	1	394.314,455 329.684,831	153.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Europeana, Jud. Dolj, T 105, P 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 12893, din 27/02/2009 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

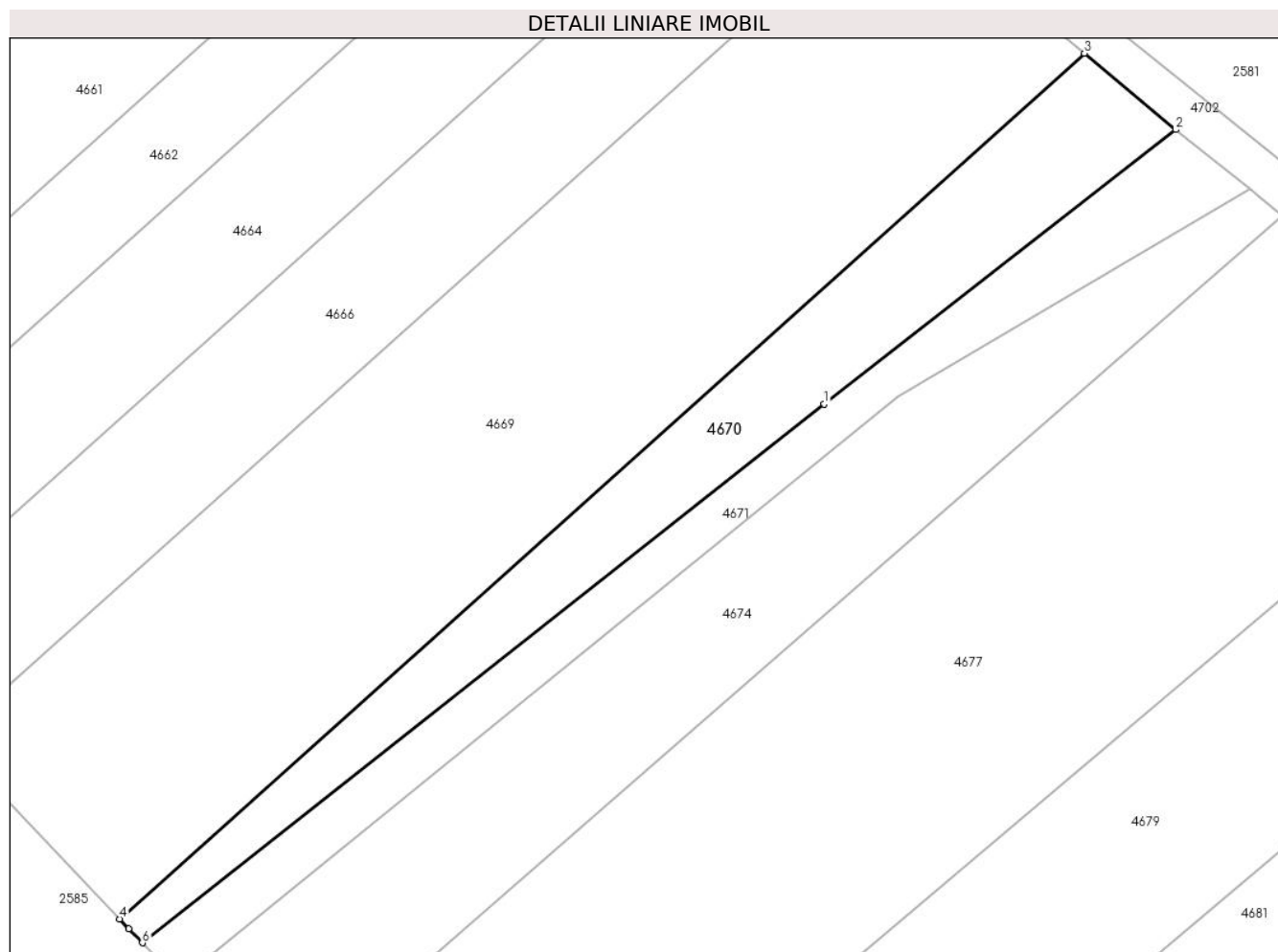
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.351	105	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.283,744 329.643,44	2	394.325,262 329.675,81	52.646
2	394.325,262 329.675,81	3	394.314,455 329.684,831	14.077
3	394.314,455 329.684,831	4	394.200,491 329.582,657	153.061
4	394.200,491 329.582,657	5	394.201,6 329.581,49	1.61
5	394.201,6 329.581,49	6	394.203,178 329.579,831	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.203,178 329.579,831	1	394.283,744 329.643,44	102.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13, alin.15);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

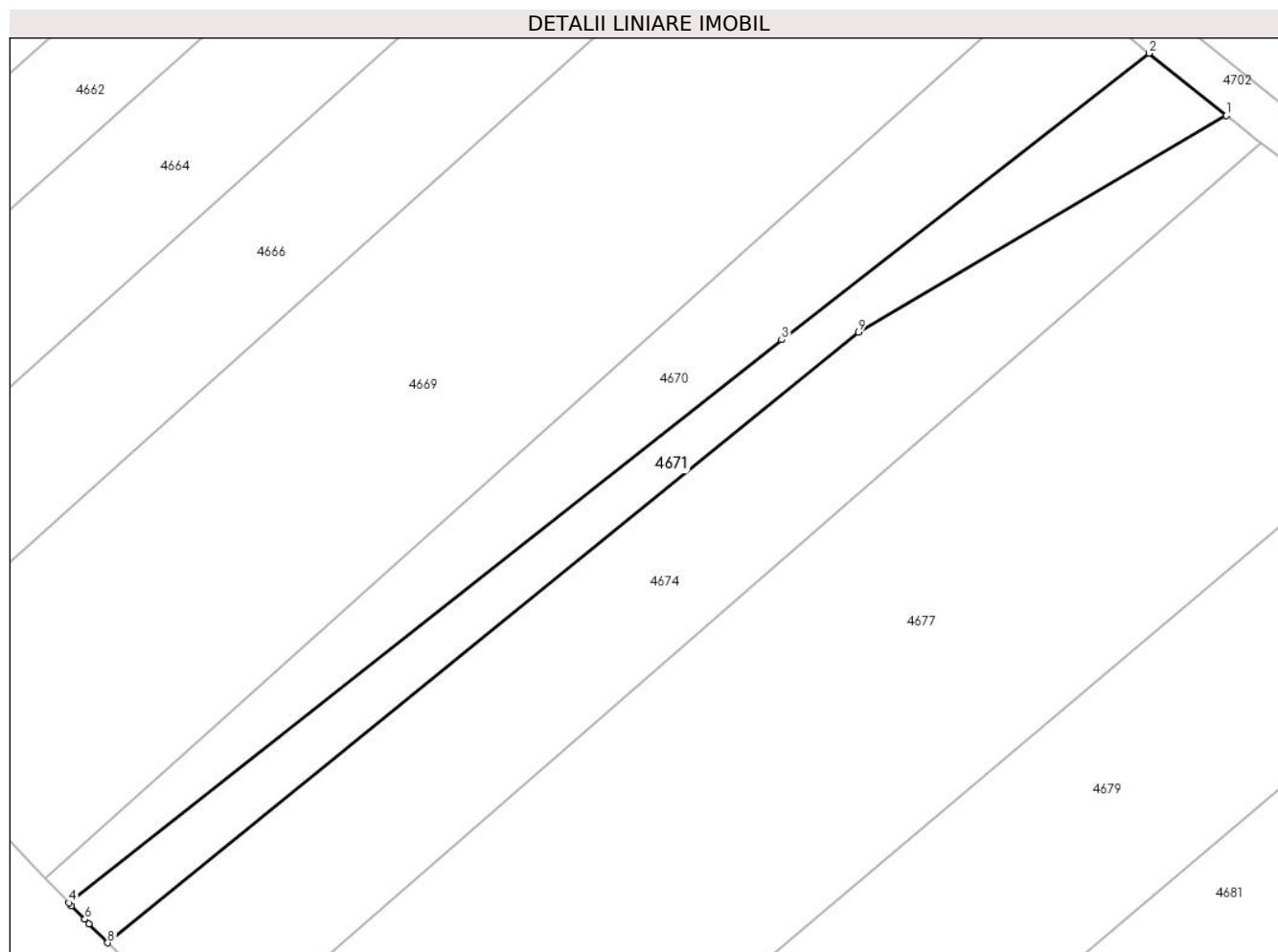
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	961	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.334,01 329.668,773	2	394.325,262 329.675,81	11.227
2	394.325,262 329.675,81	3	394.283,744 329.643,44	52.646
3	394.283,744 329.643,44	4	394.203,178 329.579,831	102.65
4	394.203,178 329.579,831	5	394.203,481 329.579,512	0.44
5	394.203,481 329.579,512	6	394.204,972 329.577,981	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.204,972 329.577,981	7	394.205,456 329.577,483	0.695
7	394.205,456 329.577,483	8	394.207,556 329.575,325	3.011
8	394.207,556 329.575,325	9	394.292,449 329.644,305	109.385
9	394.292,449 329.644,305	1	394.334,01 329.668,773	48.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7

Nr. cadastral vechi:209/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30118	2.140	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73229 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 789, din 12/11/2010 emis de NP IONASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIGHTY PROD SRL , CIF:5469793 <i>OBSERVATII: pret 103.200lei</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

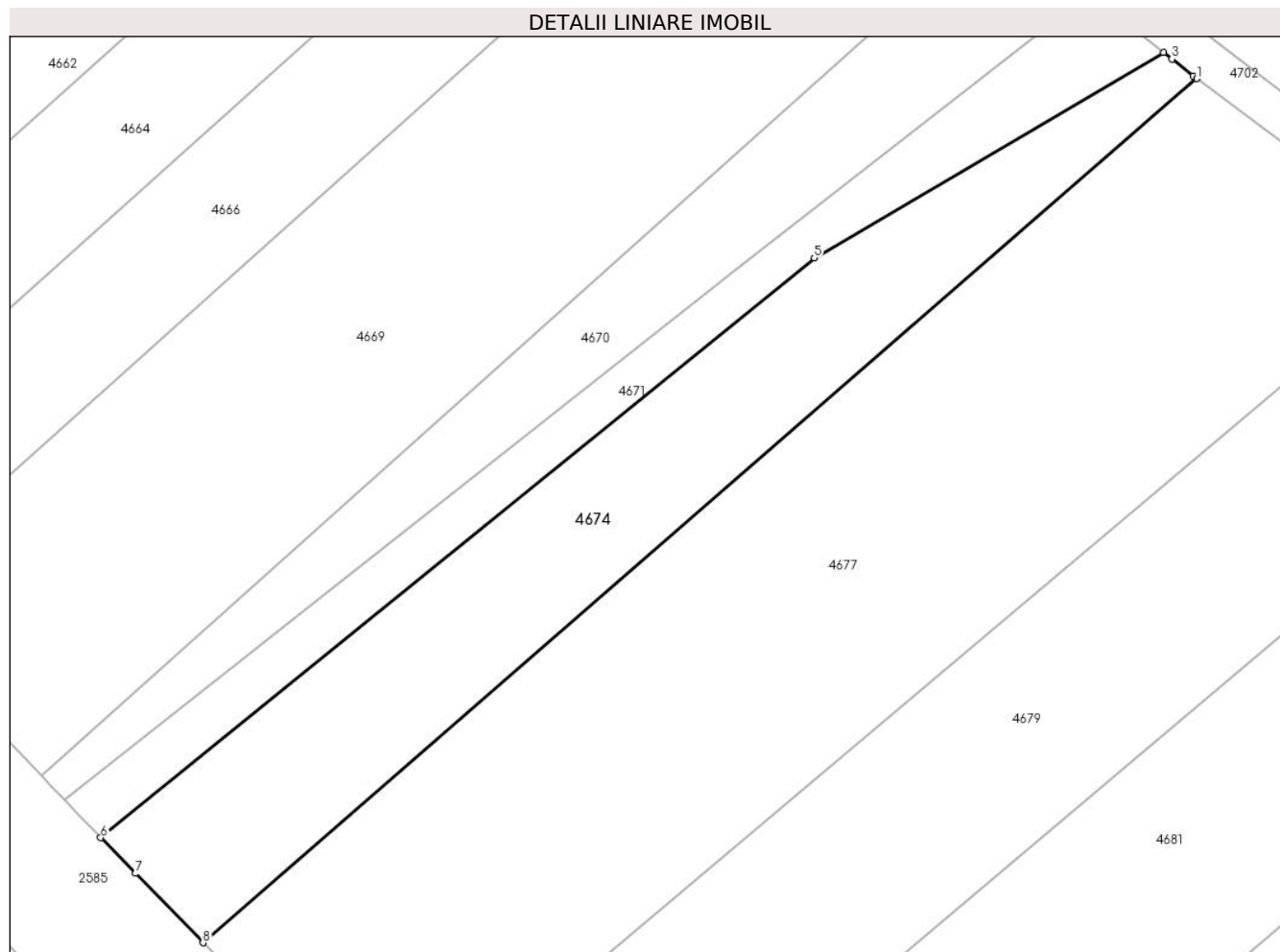
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67216 / 19/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 2595, din 15/10/2010 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINCEA GABI 2) GHINCEA MARIANA-LUIS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30118	2.140	Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.140	105	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.337,948 329.665,65	2	394.337,529 329.665,971	0.528
2	394.337,529 329.665,971	3	394.335,019 329.667,97	3.208
3	394.335,019 329.667,97	4	394.334,01 329.668,773	1.29
4	394.334,01 329.668,773	5	394.292,449 329.644,305	48.229
5	394.292,449 329.644,305	6	394.207,556 329.575,325	109.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.207,556 329.575,325	7	394.211,687 329.571,08	5.923
7	394.211,687 329.571,08	8	394.219,715 329.562,832	11.51
8	394.219,715 329.562,832	1	394.337,948 329.665,65	156.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:440/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30110	5.306	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73229 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 789, din 12/11/2010 emis de NP IONASCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIGHTY PROD SRL , CIF:5469793 <i>OBSERVATII: pret 103.200 lei</i>	A1

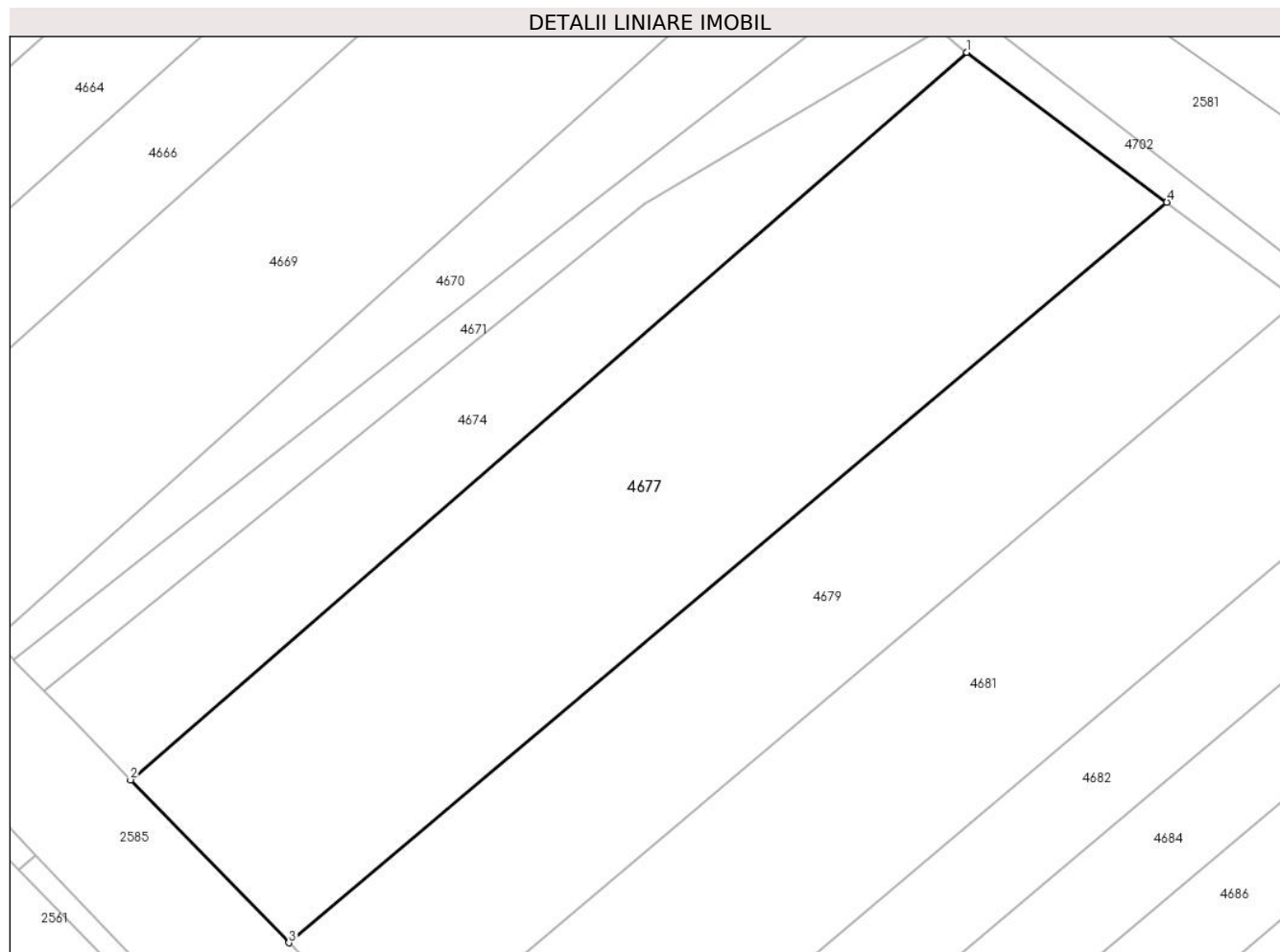
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30110	5.306	Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.306	105	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.337,948 329.665,65	2	394.219,715 329.562,832	156.686
2	394.219,715 329.562,832	3	394.242,12 329.539,813	32.122
3	394.242,12 329.539,813	4	394.366,216 329.644,469	162.335
4	394.366,216 329.644,469	1	394.337,948 329.665,65	35.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarlaua 105, parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33227	3.720	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238165 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CVCaut nr 16, din 11/01/2011 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MIGHTY PROD SRL , CIF:999999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30069/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 1575 din 12/01/2011;	

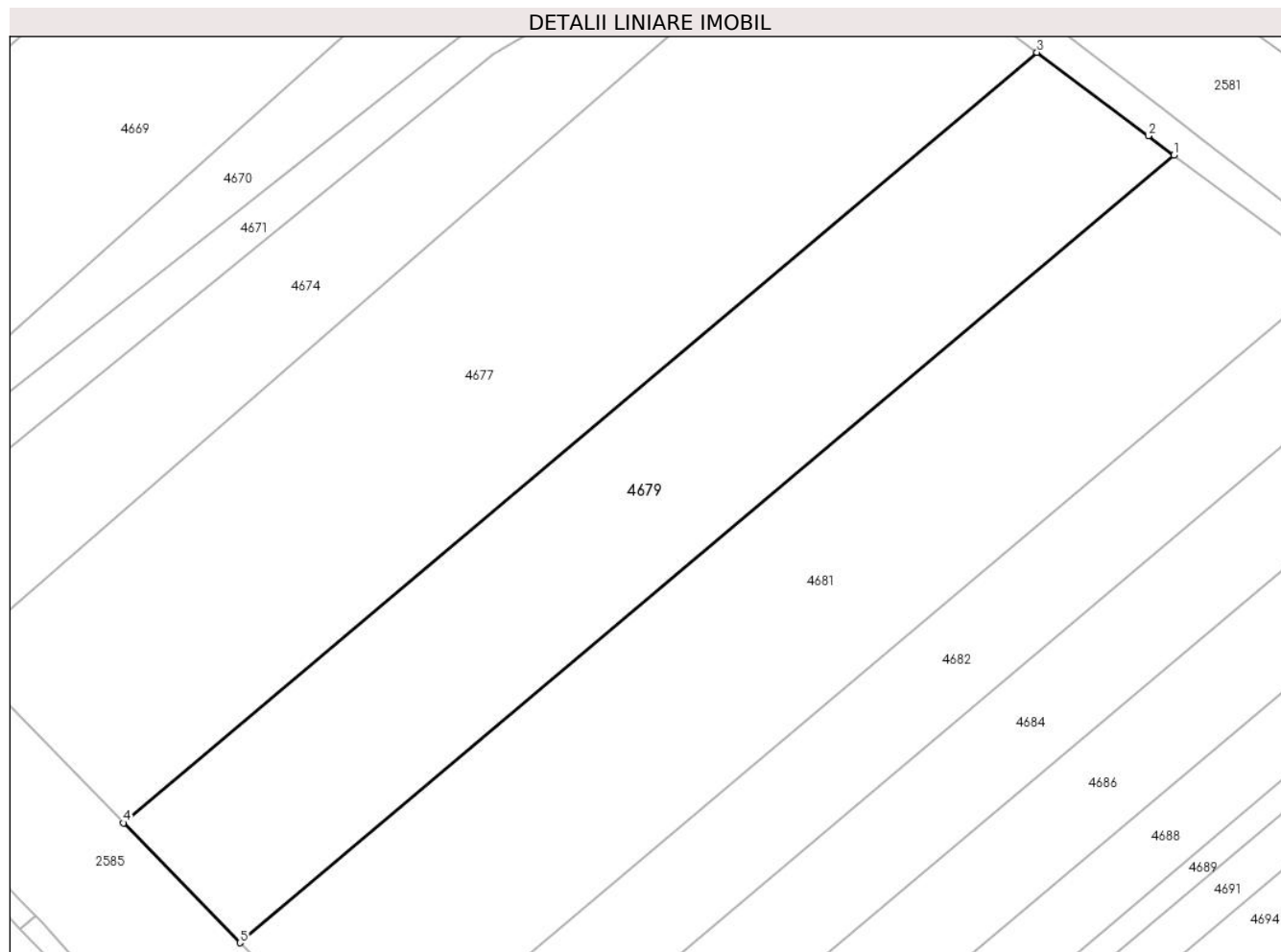
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33227	3.720	Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.720	105	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.384,83 329.630,521	2	394.381,333 329.633,142	4.37
2	394.381,333 329.633,142	3	394.366,216 329.644,469	18.89
3	394.366,216 329.644,469	4	394.242,12 329.539,813	162.335
4	394.242,12 329.539,813	5	394.257,966 329.523,531	22.72
5	394.257,966 329.523,531	1	394.384,83 329.630,521	165.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22

Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32852	4.441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88971 / 06/12/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 848, din 02/12/2011 emis de NP Ionascu M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIGHTY PROD SRL, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

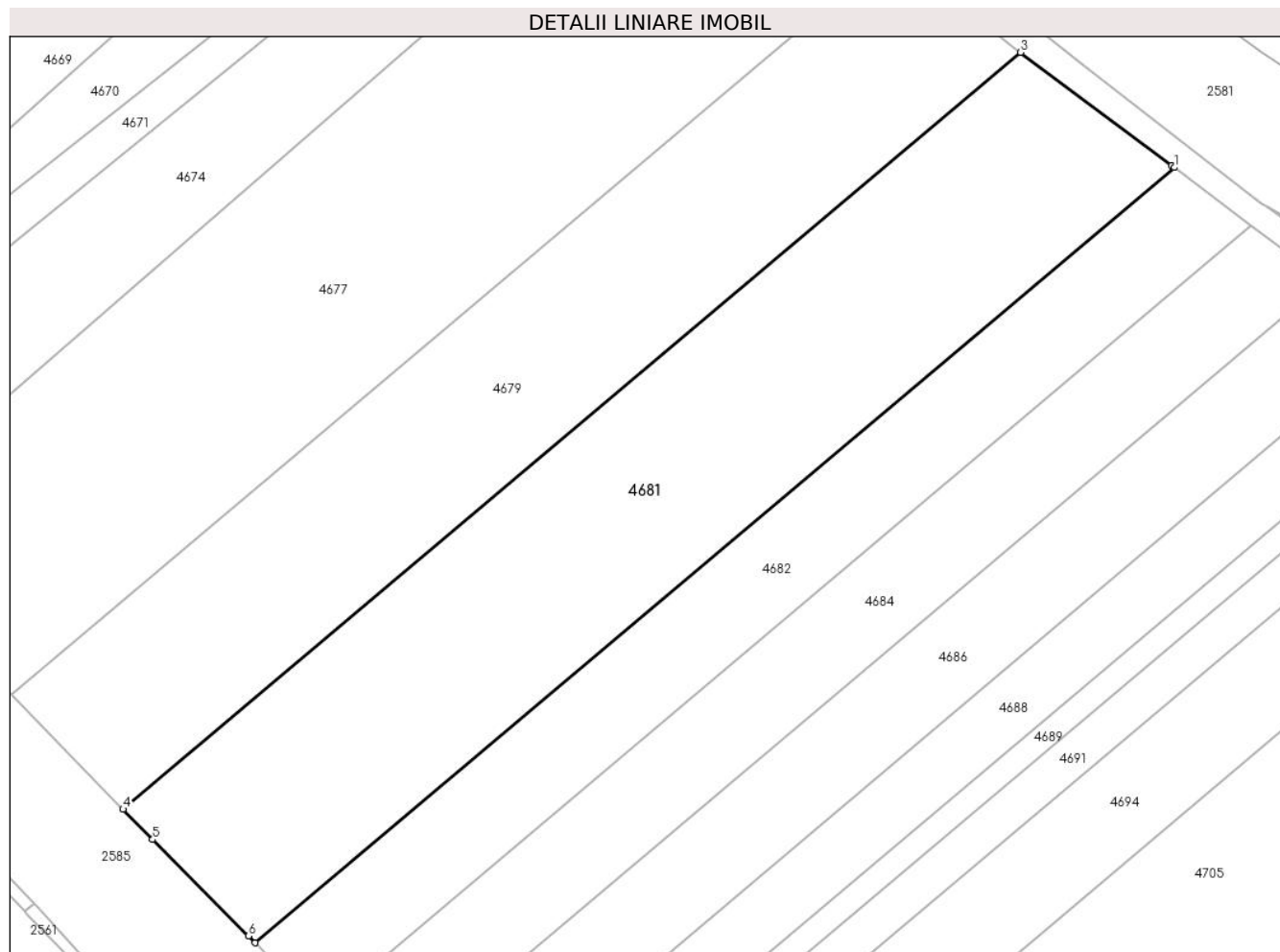
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32852	4.441	Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.441	105	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.406,546 329.614,25	2	394.406,186 329.614,52	0.45
2	394.406,186 329.614,52	3	394.384,83 329.630,521	26.686
3	394.384,83 329.630,521	4	394.257,966 329.523,531	165.956
4	394.257,966 329.523,531	5	394.262,132 329.519,251	5.973
5	394.262,132 329.519,251	6	394.275,699 329.505,645	19.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.275,699 329.505,645	7	394.276,61 329.504,668	1.336
7	394.276,61 329.504,668	1	394.406,546 329.614,25	169.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.265	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4685; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 901-45931, din 16/04/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MIHAI	A1

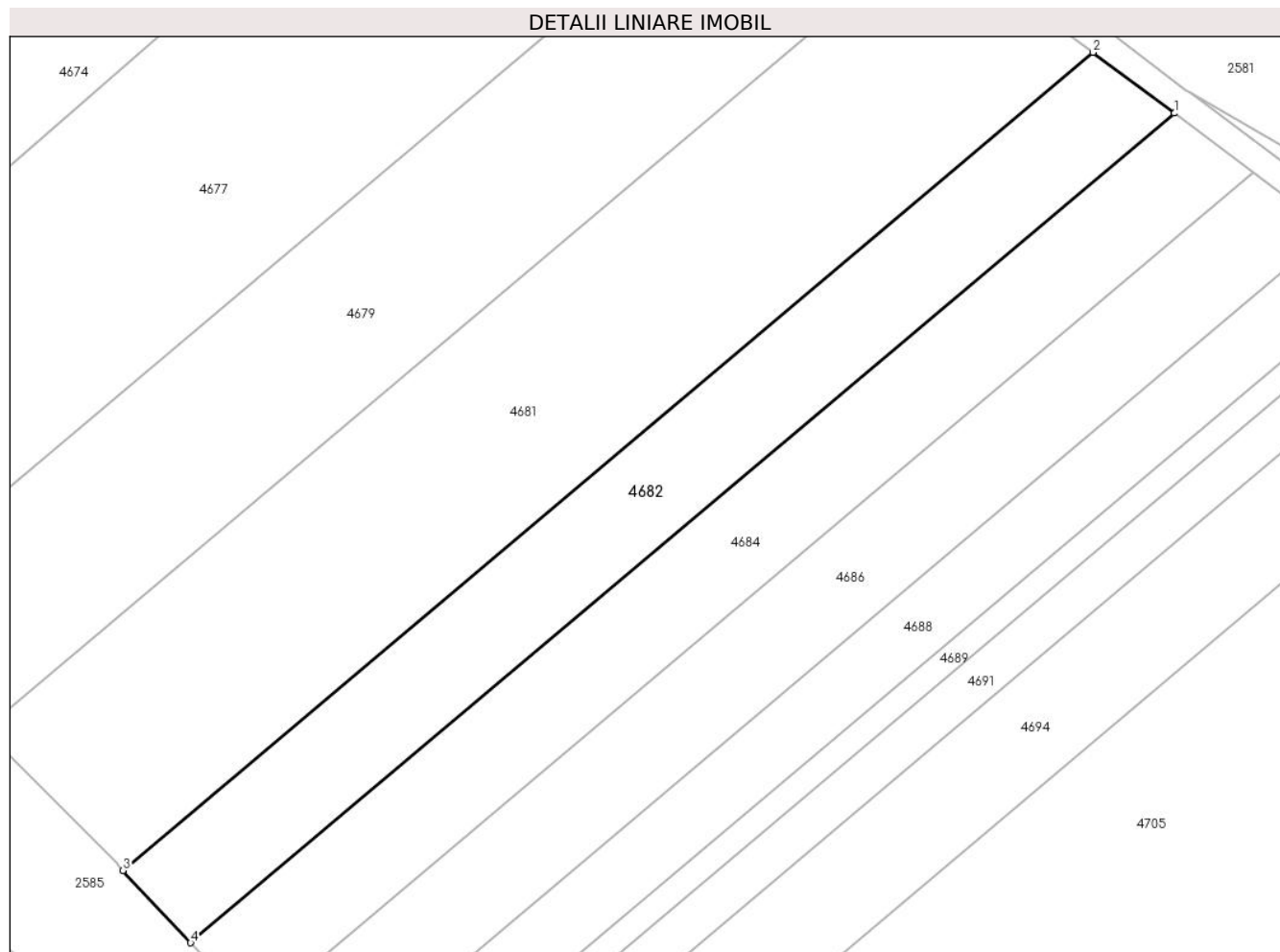
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.265	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4685; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.265	105	21	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.417,414 329.606,106	2	394.406,546 329.614,25	13.581
2	394.406,546 329.614,25	3	394.276,61 329.504,668	169.975
3	394.276,61 329.504,668	4	394.285,648 329.494,981	13.249
4	394.285,648 329.494,981	1	394.417,414 329.606,106	172.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 106, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4687; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 771-44776, din 02/04/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILACHE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

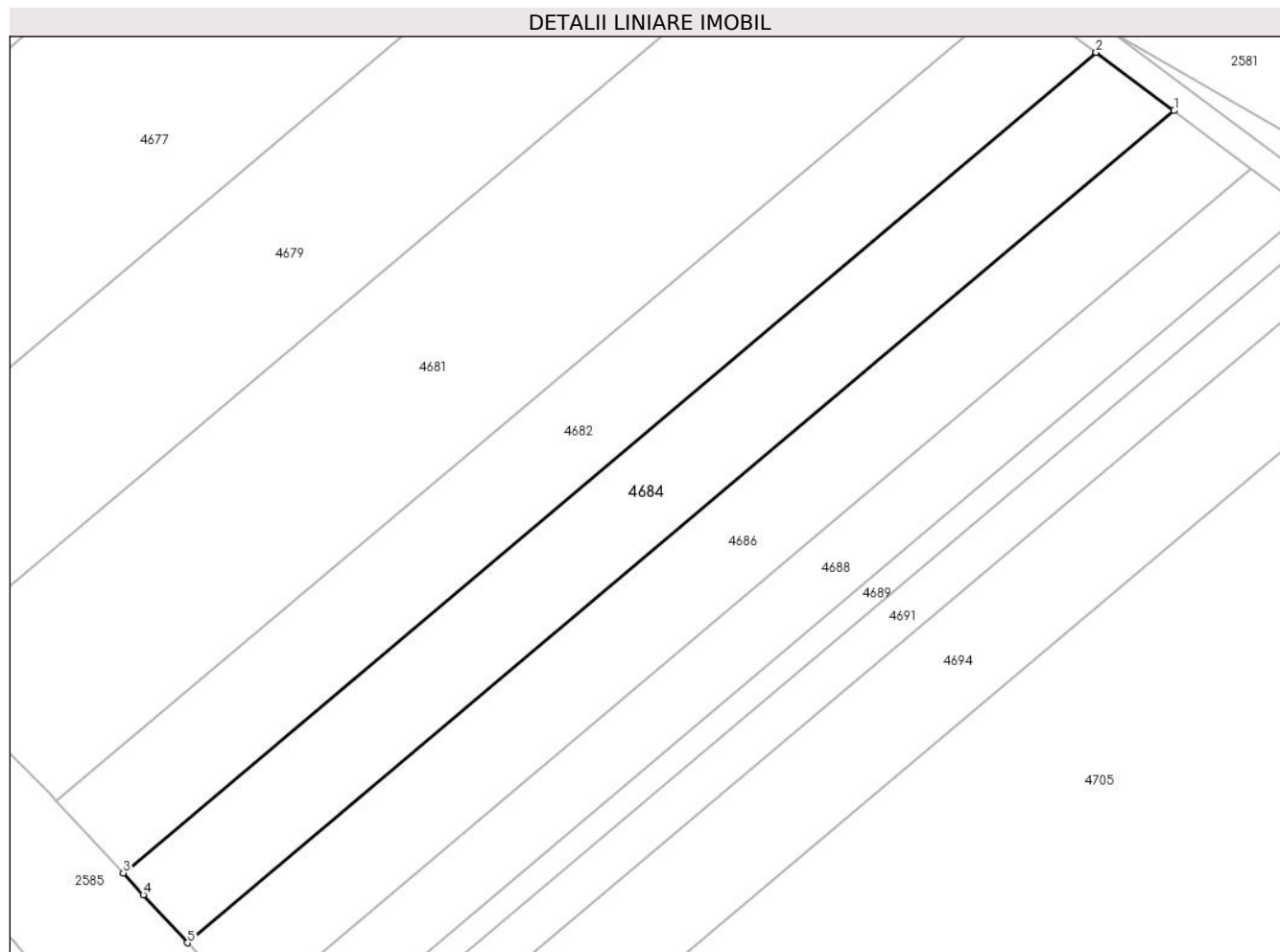
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4687; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.227	106	22	-	Parcela despartita de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.427,954 329.598,209	2	394.417,414 329.606,106	13.17
2	394.417,414 329.606,106	3	394.285,648 329.494,981	172.37
3	394.285,648 329.494,981	4	394.288,374 329.492,058	3.997
4	394.288,374 329.492,058	5	394.294,356 329.485,539	8.848
5	394.294,356 329.485,539	1	394.427,954 329.598,209	174.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 23 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33284	2.235	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96261 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2829, din 08/09/2003 emis de BNP Mondea Oana Adriana (act administrativ nr H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_29.09.2021 din 12.04.2023, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ; act administrativ nr Anexa 4 din 29.09.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

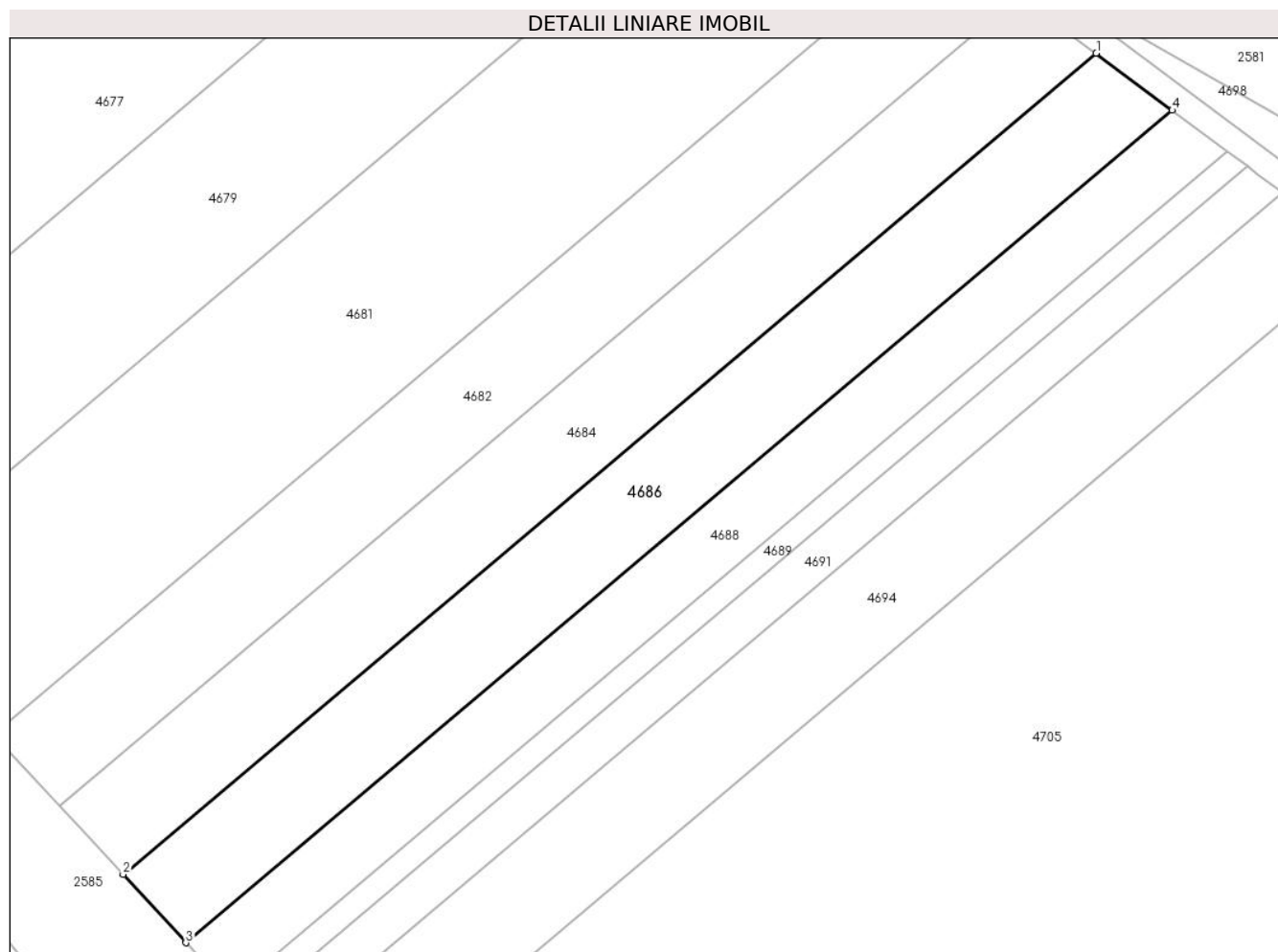
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33284	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.235	105	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.427,954 329.598,209	2	394.294,356 329.485,539	174.765
2	394.294,356 329.485,539	3	394.302,951 329.476,172	12.712
3	394.302,951 329.476,172	4	394.438,386 329.590,392	177.169
4	394.438,386 329.590,392	1	394.427,954 329.598,209	13.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 24/1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33435	1.623	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10130 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. CM nr 55, din 28/09/2009 emis de NP Carstea Terezia, TDP nr 209224.09.2002, (act administrativ nr LISTE Anexa 4 la Hotararea nr 216 din 2021_196 din 29.09.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_29.09.2021 din 14.11.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act notarial nr incheiere de rectificare nr 4 din 18.01.2024, emis de NP Carstea Caba Terezia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLU ȘTEFAN OBSERVATII: defunct Balu Elisaveta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33435	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.623	105	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.438,386 329.590,392	2	394.302,951 329.476,172	177.169
2	394.302,951 329.476,172	3	394.309,12 329.469,449	9.124
3	394.309,12 329.469,449	4	394.445,874 329.584,781	178.894
4	394.445,874 329.584,781	1	394.438,386 329.590,392	9.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 24/2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33426	616	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293525 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR 2100, din 24/09/2002 emis de CJ DOLJ (act notarial nr ACTE t 105, p 24_2 din 14.11.2023, emis de BNP;act notarial nr CM NR 34 din 01.08.2007, emis de NP CIOVICA GHE.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEINER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

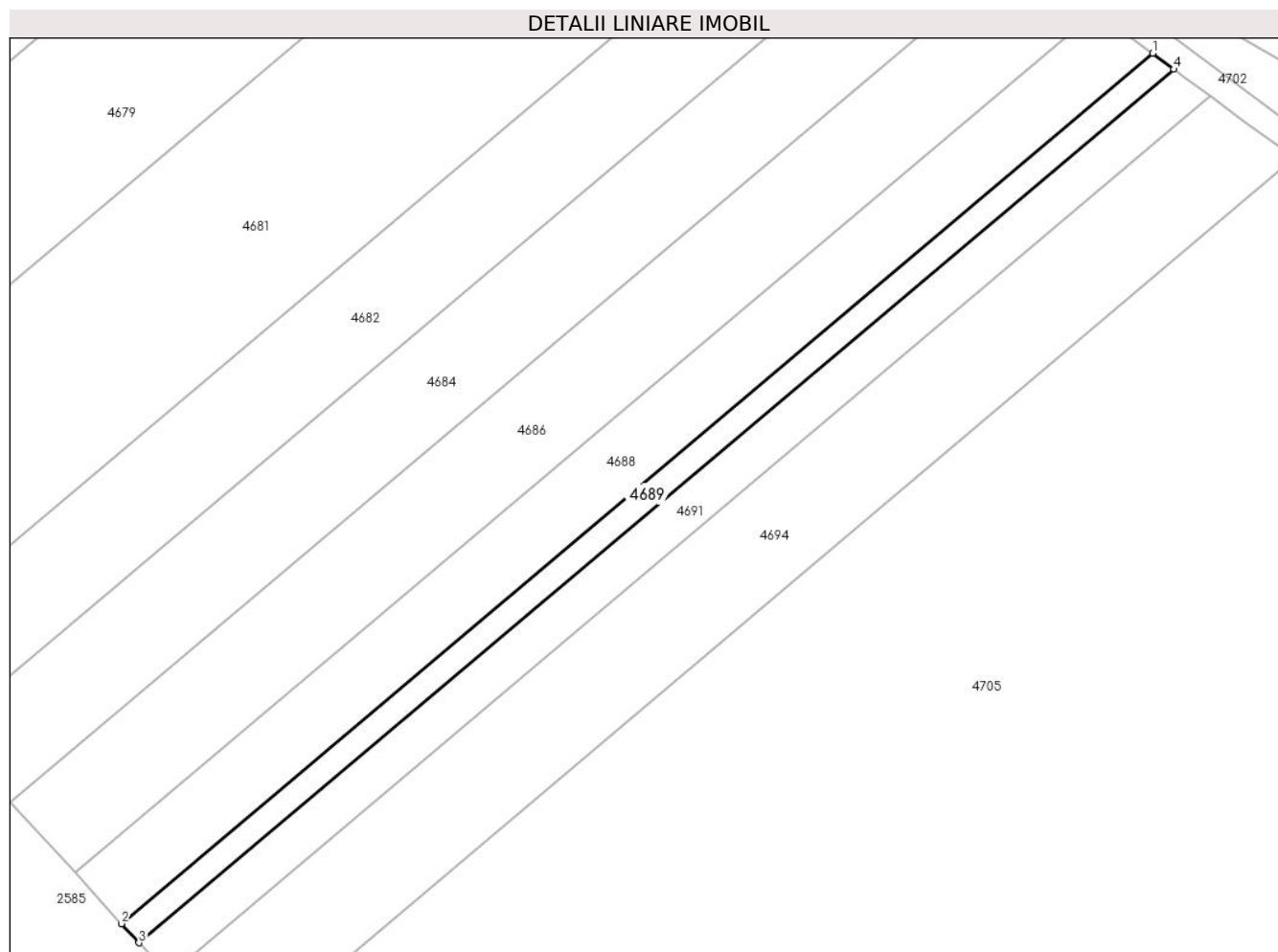
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33426	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	105	24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.445,874 329.584,781	2	394.309,12 329.469,449	178.894
2	394.309,12 329.469,449	3	394.311,446 329.466,915	3.44
3	394.311,446 329.466,915	4	394.448,697 329.582,666	179.545
4	394.448,697 329.582,666	1	394.445,874 329.584,781	3.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355

Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 25 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32815	1.063	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117238 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. CM 245, din 20/06/2022 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

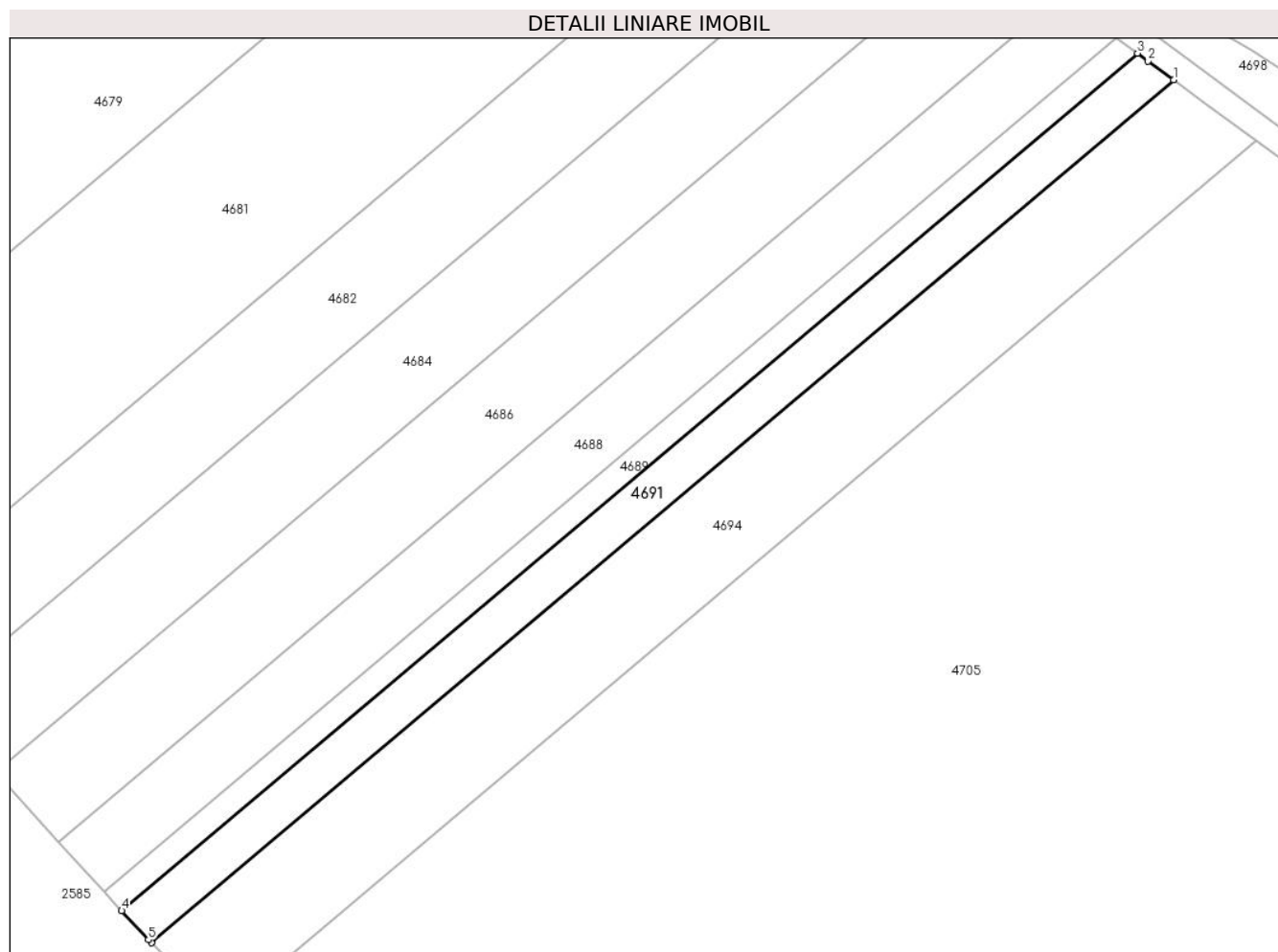
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32815	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.063	105	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.453,57 329.579,055	2	394.450,131 329.581,591	4.273
2	394.450,131 329.581,591	3	394.448,697 329.582,666	1.792
3	394.448,697 329.582,666	4	394.311,446 329.466,915	179.545
4	394.311,446 329.466,915	5	394.315,068 329.462,967	5.358
5	394.315,068 329.462,967	6	394.315,454 329.462,575	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.315,454 329.462,575	1	394.453,57 329.579,055	180.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385

Nr. cadastral vechi:1276

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 26 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30084	2.431	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65078 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 1, din 30/09/2010 emis de NP CERNOBAI EMIL (ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR 1120/2010LA CVC AUT NR 1082/2010 BNP CERNOBAI E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN SILVIA COSMINA, Lipsa CNP	A1
65660 / 25/03/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2402/318/204, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA TARGU JIU;		
B2	se noteaza litigiul intervenit intre reclamantul Ciocea Predan Mirel in contradictoriu cu paratul Ciocea Predan Cristian, avand ca obiect anulare act, reclamantul solocitand ca prin sentinta ce se va pronunta sa se dispună: constatarea nulitatii absolute a certificatului de mostenitor nr. 35/24.06.2008. emis de NP. Neacsă Nistorescu, in urma dezbaterii succesiunii defunctei Ciocea Predan Georgeta (mama paratilor), obligarea paratului la plata cheltuielilor de judecata ocazionate cu desfasurarea procesului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

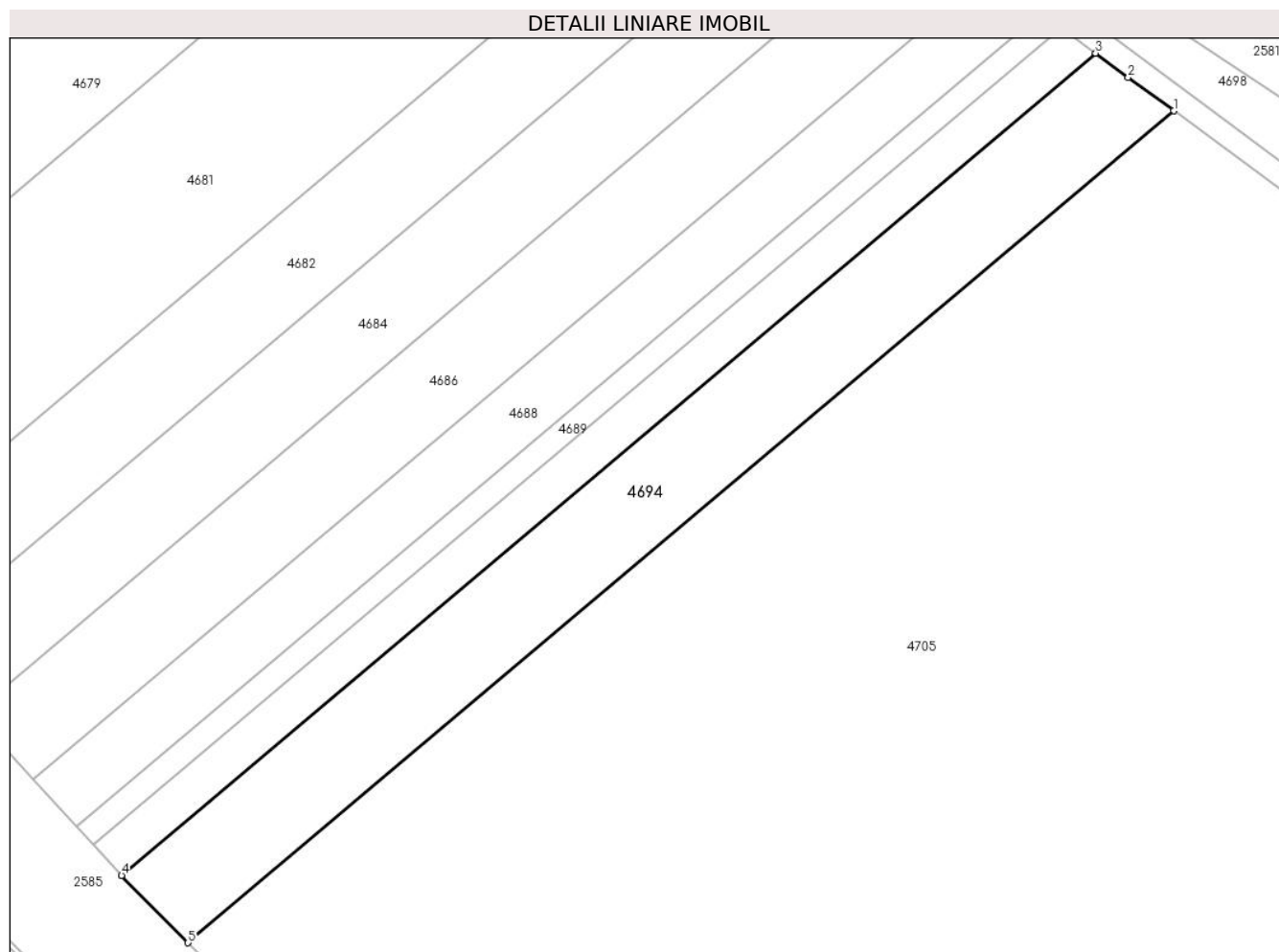
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30084	2.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.431	105	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.464,639 329.570,893	2	394.458,175 329.575,66	8.032
2	394.458,175 329.575,66	3	394.453,57 329.579,055	5.721
3	394.453,57 329.579,055	4	394.315,454 329.462,575	180.675
4	394.315,454 329.462,575	5	394.324,875 329.453,024	13.416
5	394.324,875 329.453,024	1	394.464,639 329.570,893	182.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T105 P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.324	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

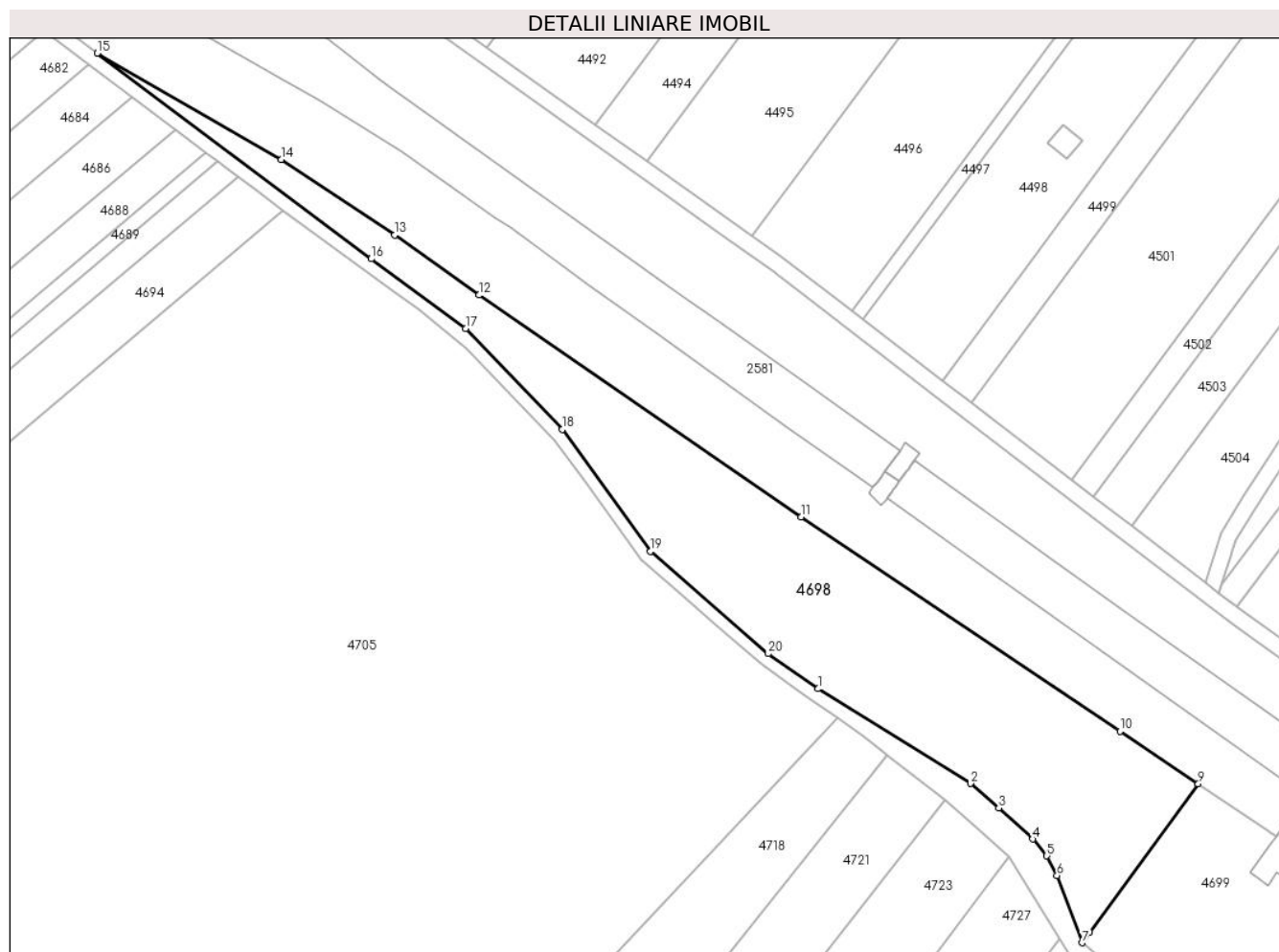
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.324	105	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.594,13 329.455,074	2	394.630,976 329.432,173	43.383
2	394.630,976 329.432,173	3	394.637,844 329.426,222	9.088
3	394.637,844 329.426,222	4	394.646,013 329.418,747	11.073
4	394.646,013 329.418,747	5	394.649,453 329.414,646	5.352
5	394.649,453 329.414,646	6	394.651,933 329.409,883	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.651,933 329.409,883	7	394.657,962 329.393,628	17.337
7	394.657,962 329.393,628	8	394.659,76 329.396,08	3.041
8	394.659,76 329.396,08	9	394.686,137 329.432,044	44.599
9	394.686,137 329.432,044	10	394.667,157 329.444,803	22.87
10	394.667,157 329.444,803	11	394.590,004 329.496,666	92.964
11	394.590,004 329.496,666	12	394.511,975 329.550,302	94.686
12	394.511,975 329.550,302	13	394.491,634 329.564,837	25.0
13	394.491,634 329.564,837	14	394.464,142 329.583,135	33.025
14	394.464,142 329.583,135	15	394.419,533 329.608,825	51.477
15	394.419,533 329.608,825	16	394.485,918 329.559,083	82.953
16	394.485,918 329.559,083	17	394.508,743 329.542,253	28.359
17	394.508,743 329.542,253	18	394.532,121 329.517,805	33.827
18	394.532,121 329.517,805	19	394.553,491 329.488,283	36.444
19	394.553,491 329.488,283	20	394.582,01 329.463,581	37.73
20	394.582,01 329.463,581	1	394.594,13 329.455,074	14.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Canton Cotofeni, km CF 268+918 - km 268+982, partea stanga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.426	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 1815, din 06/09/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (Anexa nr. 2 - Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat (Canton Cotofeni); Procesul verbal de receptie nr. 541/26.09.2014; Anexa nr. 20 - Proces verbal de vecinatate; Adeverinta nr. 72/2/751/19.12.2024, emisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529, Domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

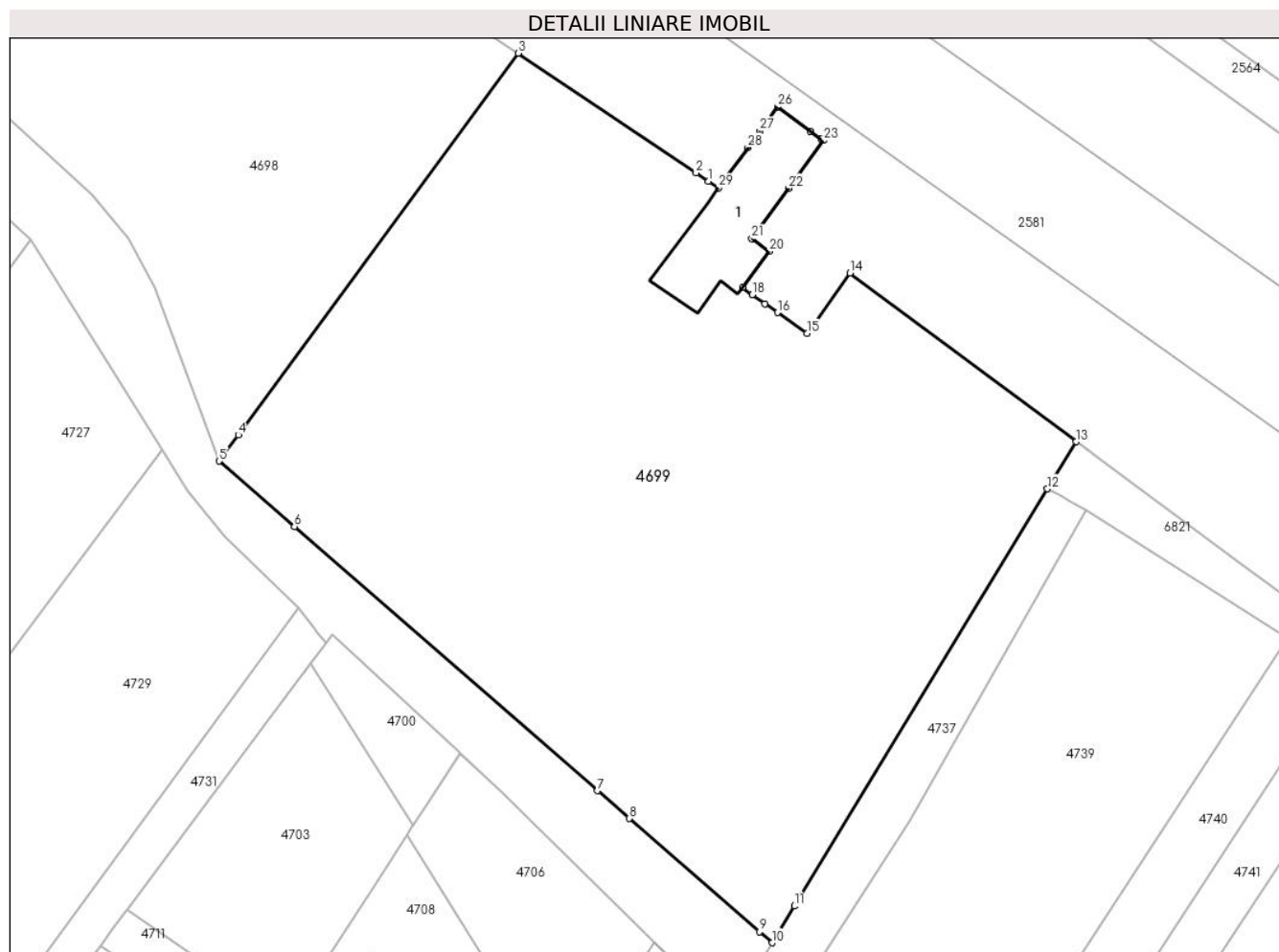
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	-	-	-	
2	vie	DA	580	-	-	-	
3	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.704,096 329.419,972	2	394.702,917 329.420,764	1.42
3	394.686,137 329.432,044	4	394.659,76 329.396,08	44.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.702,917 329.420,764	3	394.686,137 329.432,044	20.22
4	394.659,76 329.396,08	5	394.657,962 329.393,628	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.657,962 329.393,628	6	394.665,047 329.387,458	9.395
7	394.693,63 329.362,567	8	394.696,634 329.359,951	3.983
9	394.708,893 329.349,275	10	394.710,085 329.348,237	1.581
11	394.712,183 329.351,692	12	394.736,049 329.390,998	45.984
13	394.738,749 329.395,444	14	394.717,429 329.411,341	26.594
15	394.713,367 329.405,64	16	394.710,601 329.407,611	3.397
17	394.709,419 329.408,452	18	394.708,219 329.409,308	1.474
19	394.707,295 329.409,966	20	394.709,812 329.413,37	4.234
21	394.708,164 329.414,589	22	394.711,63 329.419,317	5.862
23	394.714,93 329.423,819	24	394.714,709 329.423,981	0.274
25	394.713,698 329.424,722	26	394.710,61 329.426,986	3.828
27	394.708,951 329.424,722	28	394.707,814 329.423,171	1.924
29	394.705,017 329.419,356	1	394.704,096 329.419,972	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.665,047 329.387,458	7	394.693,63 329.362,567	37.902
8	394.696,634 329.359,951	9	394.708,893 329.349,275	16.256
10	394.710,085 329.348,237	11	394.712,183 329.351,692	4.042
12	394.736,049 329.390,998	13	394.738,749 329.395,444	5.202
14	394.717,429 329.411,341	15	394.713,367 329.405,64	7.0
16	394.710,601 329.407,611	17	394.709,419 329.408,452	1.45
18	394.708,219 329.409,308	19	394.707,295 329.409,966	1.134
20	394.709,812 329.413,37	21	394.708,164 329.414,589	2.05
22	394.711,63 329.419,317	23	394.714,93 329.423,819	5.582
24	394.714,709 329.423,981	25	394.713,698 329.424,722	1.254
26	394.710,61 329.426,986	27	394.708,951 329.424,722	2.806
28	394.707,814 329.423,171	29	394.705,017 329.419,356	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105 P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

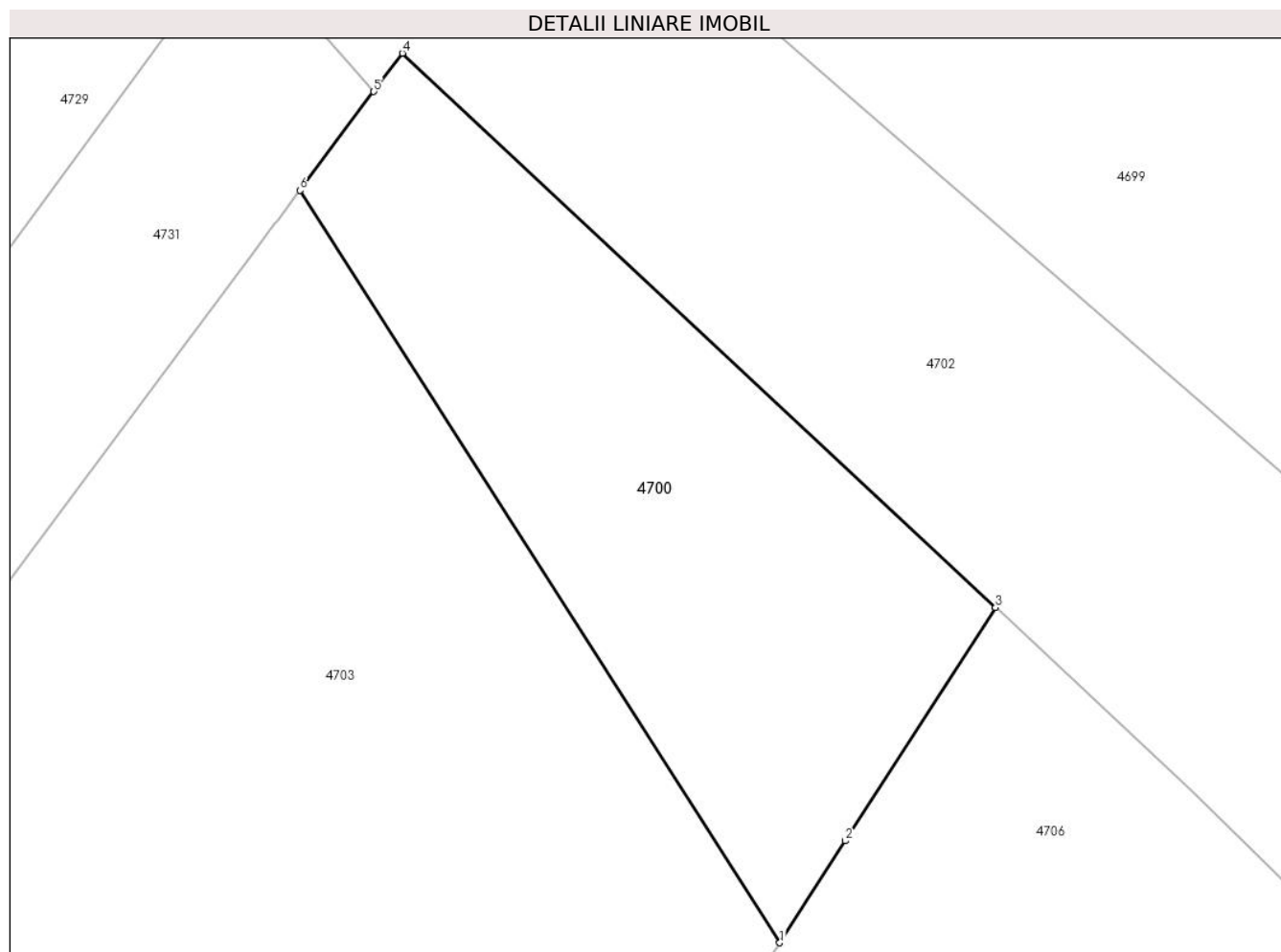
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	105	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.676,286 329.359,327	2	394.677,614 329.361,387	2.45
2	394.677,614 329.361,387	3	394.680,653 329.366,103	5.611
3	394.680,653 329.366,103	4	394.668,653 329.377,312	16.421
4	394.668,653 329.377,312	5	394.668,073 329.376,535	0.97
5	394.668,073 329.376,535	6	394.666,58 329.374,538	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.666,58 329.374,538	1	394.676,286 329.359,327	18.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DE 1294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.631	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

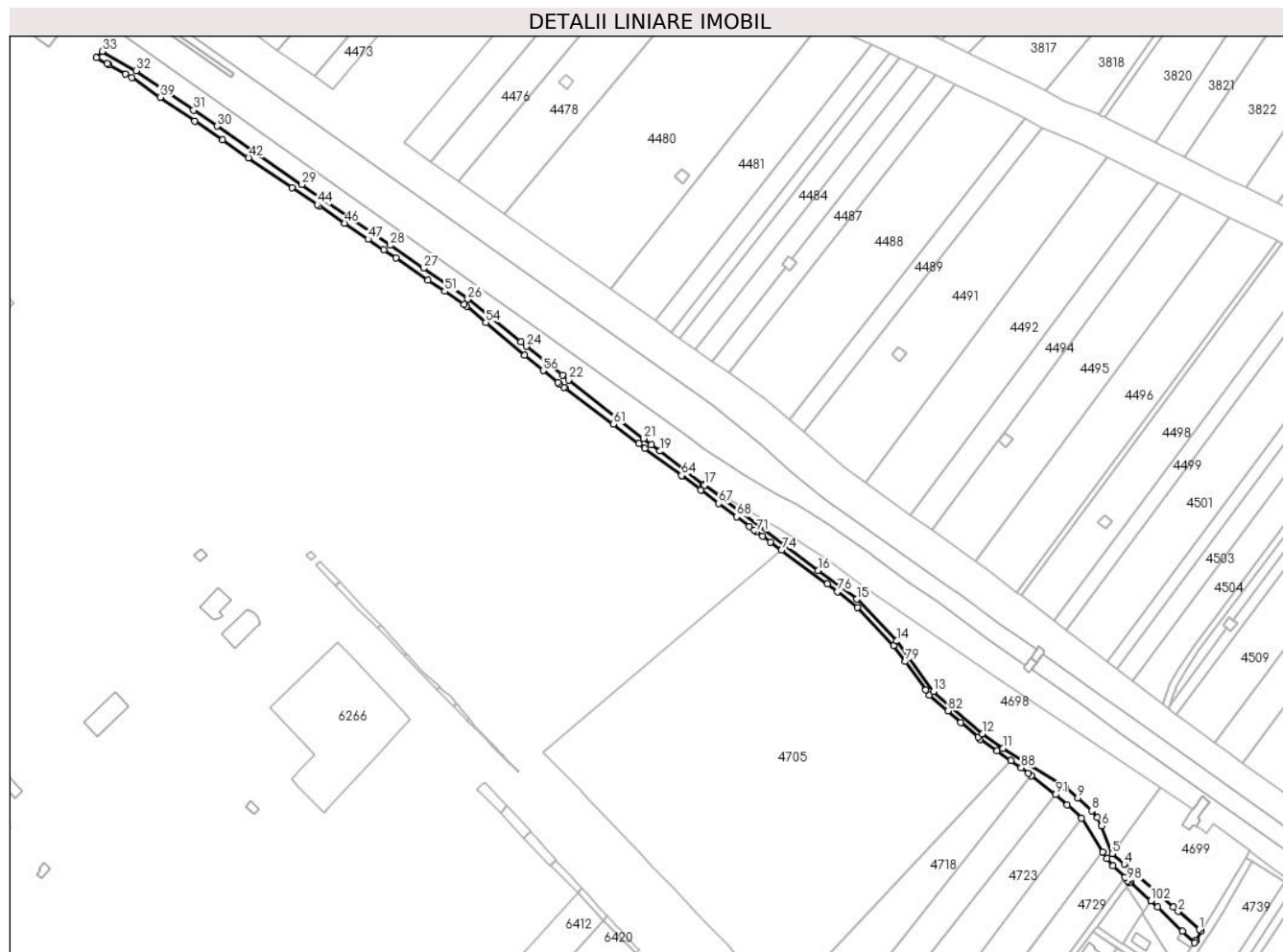
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.067	-	DE 1294	-	
2	drum	NU	2.564	-	DE 1294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.708,893 329.349,275	2	394.696,634 329.359,951	16.256	2	394.696,634 329.359,951	3	394.693,63 329.362,567	3.983	3	394.693,63 329.362,567	4	394.665,047 329.387,458	37.902
4	394.665,047 329.387,458	5	394.657,962 329.393,628	9.395	5	394.657,962 329.393,628	6	394.651,933 329.409,883	17.337	6	394.651,933 329.409,883	7	394.649,453 329.414,646	5.37
7	394.649,453 329.414,646	8	394.646,013 329.418,747	5.352	8	394.646,013 329.418,747	9	394.637,844 329.426,222	11.073	9	394.637,844 329.426,222	10	394.630,976 329.432,173	9.088
10	394.630,976 329.432,173	11	394.594,13 329.455,074	43.383	11	394.594,13 329.455,074	12	394.582,01 329.463,581	14.807	12	394.582,01 329.463,581	13	394.553,491 329.488,283	37.73
13	394.553,491 329.488,283	14	394.532,121 329.517,805	36.444	14	394.532,121 329.517,805	15	394.508,743 329.542,253	33.827	15	394.508,743 329.542,253	16	394.485,918 329.559,083	28.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.485,918 329.559,083	17	394.419,533 329.608,825	82.95 3	17	394.419,533 329.608,825	18	394.418,947 329.609,163	0.677	18	394.418,947 329.609,163	19	394.393,627 329.628,774	32.02 6
19	394.393,627 329.628,774	20	394.388,659 329.632,622	6.284	20	394.388,659 329.632,622	21	394.384,119 329.636,137	5.742	21	394.384,119 329.636,137	22	394.340,021 329.670,292	55.77 8
22	394.340,021 329.670,292	23	394.336,521 329.673,103	4.489	23	394.336,521 329.673,103	24	394.315,516 329.689,97	26.93 8	24	394.315,516 329.689,97	25	394.312,123 329.692,694	4.352
25	394.312,123 329.692,694	26	394.281,169 329.717,55	39.69 8	26	394.281,169 329.717,55	27	394.255,256 329.735,545	31.54 8	27	394.255,256 329.735,545	28	394.235,926 329.748,969	23.53 5
28	394.235,926 329.748,969	29	394.184,203 329.784,491	62.74 6	29	394.184,203 329.784,491	30	394.134,502 329.818,624	60.29 3	30	394.134,502 329.818,624	31	394.120,923 329.827,95	16.47 3
31	394.120,923 329.827,95	32	394.087,2 329.851,019	40.85 9	32	394.087,2 329.851,019	33	394.067,422 329.862,238	22.73 8	33	394.067,422 329.862,238	34	394.063,915 329.858,631	5.031
34	394.063,915 329.858,631	35	394.070,403 329.854,967	7.452	35	394.070,403 329.854,967	36	394.071,502 329.854,346	1.262	36	394.071,502 329.854,346	37	394.081,054 329.848,952	10.97
37	394.081,054 329.848,952	38	394.084,65 329.846,922	4.129	38	394.084,65 329.846,922	39	394.101,31 329.835,424	20.24 2	39	394.101,31 329.835,424	40	394.121,568 329.821,605	24.52 3
40	394.121,568 329.821,605	41	394.137,829 329.810,513	19.68 4	41	394.137,829 329.810,513	42	394.153,022 329.800,15	18.39	42	394.153,022 329.800,15	43	394.178,526 329.782,752	30.87 3
43	394.178,526 329.782,752	44	394.193,163 329.772,768	17.71 7	44	394.193,163 329.772,768	45	394.194,413 329.771,915	1.514	45	394.194,413 329.771,915	46	394.209,085 329.761,942	17.74
46	394.209,085 329.761,942	47	394.222,871 329.752,571	16.66 9	47	394.222,871 329.752,571	48	394.232,029 329.746,345	11.07 4	48	394.232,029 329.746,345	49	394.239,096 329.741,542	8.545
49	394.239,096 329.741,542	50	394.257,959 329.728,719	22.80 9	50	394.257,959 329.728,719	51	394.267,761 329.722,056	11.85 2	51	394.267,761 329.722,056	52	394.279,09 329.714,355	13.69 9
52	394.279,09 329.714,355	53	394.280,32 329.713,328	1.602	53	394.280,32 329.713,328	54	394.291,742 329.703,793	14.87 8	54	394.291,742 329.703,793	55	394.314,455 329.684,831	29.58 8
55	394.314,455 329.684,831	56	394.325,262 329.675,81	14.07 7	56	394.325,262 329.675,81	57	394.334,01 329.668,773	11.22 7	57	394.334,01 329.668,773	58	394.335,019 329.667,97	1.29
58	394.335,019 329.667,97	59	394.337,529 329.665,971	3.208	59	394.337,529 329.665,971	60	394.337,948 329.665,65	0.528	60	394.337,948 329.665,65	61	394.366,216 329.644,469	35.32 3
61	394.366,216 329.644,469	62	394.381,333 329.633,142	18.89	62	394.381,333 329.633,142	63	394.384,83 329.630,521	4.37	63	394.384,83 329.630,521	64	394.406,186 329.614,52	26.68 6
64	394.406,186 329.614,52	65	394.406,546 329.614,25	0.45	65	394.406,546 329.614,25	66	394.417,414 329.606,106	13.58 1	66	394.417,414 329.606,106	67	394.427,954 329.598,209	13.17
67	394.427,954 329.598,209	68	394.438,386 329.590,392	13.03 6	68	394.438,386 329.590,392	69	394.445,874 329.584,781	9.357	69	394.445,874 329.584,781	70	394.448,697 329.582,666	3.528
70	394.448,697 329.582,666	71	394.450,131 329.581,591	1.792	71	394.450,131 329.581,591	72	394.453,57 329.579,055	4.273	72	394.453,57 329.579,055	73	394.458,175 329.575,66	5.721
73	394.458,175 329.575,66	74	394.464,639 329.570,893	8.032	74	394.464,639 329.570,893	75	394.491,442 329.551,13	33.30 2	75	394.491,442 329.551,13	76	394.497,473 329.546,683	7.493
76	394.497,473 329.546,683	77	394.508,955 329.537,528	14.68 5	77	394.508,955 329.537,528	78	394.530,235 329.515,275	30.79	78	394.530,235 329.515,275	79	394.537,104 329.505,786	11.71 4
79	394.537,104 329.505,786	80	394.549,097 329.489,217	20.45 4	80	394.549,097 329.489,217	81	394.551,262 329.486,226	3.693	81	394.551,262 329.486,226	82	394.561,919 329.476,996	14.09 8
82	394.561,919 329.476,996	83	394.569,538 329.470,396	10.08	83	394.569,538 329.470,396	84	394.579,6 329.461,681	13.31 2	84	394.579,6 329.461,681	85	394.580,923 329.460,535	1.751
85	394.580,923 329.460,535	86	394.590,649 329.453,709	11.88 2	86	394.590,649 329.453,709	87	394.598,777 329.448,003	9.931	87	394.598,777 329.448,003	88	394.604,831 329.443,739	7.405
88	394.604,831 329.443,739	89	394.608,963 329.440,512	5.243	89	394.608,963 329.440,512	90	394.610,706 329.439,15	2.212	90	394.610,706 329.439,15	91	394.624,92 329.428,137	17.98 1
91	394.624,92 329.428,137	92	394.631,716 329.422,062	9.115	92	394.631,716 329.422,062	93	394.640,227 329.414,455	11.41 5	93	394.640,227 329.414,455	94	394.652,585 329.394,676	23.32 2
94	394.652,585 329.394,676	95	394.655,017 329.390,792	4.583	95	394.655,017 329.390,792	96	394.658,54 329.386,532	5.528	96	394.658,54 329.386,532	97	394.665,417 329.379,824	9.607
97	394.665,417 329.379,824	98	394.667,013 329.377,726	2.636	98	394.667,013 329.377,726	99	394.667,159 329.377,563	0.219	99	394.667,159 329.377,563	100	394.668,073 329.376,535	1.375
100	394.668,073 329.376,535	101	394.668,653 329.377,312	0.97	101	394.668,653 329.377,312	102	394.680,653 329.366,103	16.42 1	102	394.680,653 329.366,103	103	394.680,694 329.366,065	0.056
103	394.680,694 329.366,065	104	394.684,599 329.362,418	5.343	104	394.684,599 329.362,418	105	394.699,0 329.348,22	20.22 3	105	394.699,0 329.348,22	106	394.706,028 329.341,571	9.675
106	394.706,028 329.341,571	107	394.706,793 329.342,832	1.475	107	394.706,793 329.342,832	108	394.706,825 329.342,88	0.058	108	394.706,825 329.342,88	109	394.710,085 329.348,237	6.271
109	394.710,085 329.348,237	1	394.708,893 329.349,275	1.581										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234

Nr. cadastral vechi:1201/5

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, Tarlaua 105, parcela 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30282	445	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135041 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare si donatie aut nr 4915, din 30/10/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) COTOROGA STELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FLOREA VASILE GHEORGHE 2) FLOREA LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COLAN EUGEN 2) COLAN GABRIELA	A1
11919 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 74, din 14/01/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COTOROGA STELA	A1

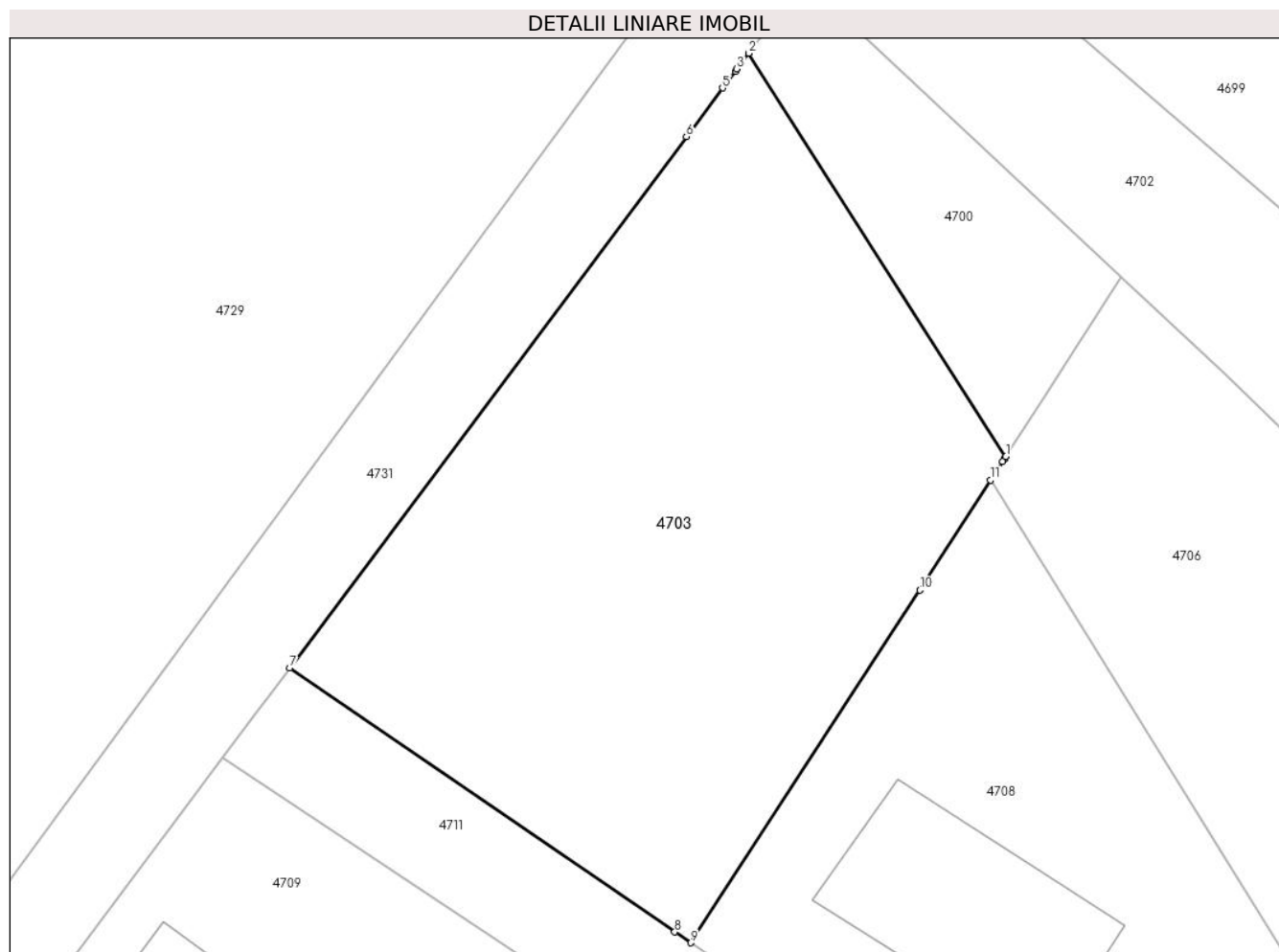
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30282	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	105	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.676,286 329.359,327	2	394.666,58 329.374,538	18.044
2	394.666,58 329.374,538	3	394.666,138 329.373,946	0.739
3	394.666,138 329.373,946	4	394.666,074 329.373,86	0.106
4	394.666,074 329.373,86	5	394.665,6 329.373,225	0.793
5	394.665,6 329.373,225	6	394.664,232 329.371,394	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.664,232 329.371,394	7	394.649,26 329.351,355	25.014
7	394.649,26 329.351,355	8	394.663,794 329.341,398	17.617
8	394.663,794 329.341,398	9	394.664,398 329.340,995	0.726
9	394.664,398 329.340,995	10	394.673,041 329.354,291	15.858
10	394.673,041 329.354,291	11	394.675,713 329.358,437	4.933
11	394.675,713 329.358,437	12	394.676,168 329.359,143	0.84
12	394.676,168 329.359,143	13	394.676,229 329.359,238	0.114
13	394.676,229 329.359,238	14	394.676,237 329.359,25	0.014
14	394.676,237 329.359,25	1	394.676,286 329.359,327	0.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105 P27,P28,P29,P30,P31,P32,P33,P34,P35 fosta com Almaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33468	36.317	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181369 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. H.C.J. 265 12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_ 29.09.2021, din 26/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B1	se noteaza transcrierea suprafetei de 2 mp in CFE nr 33416 /Cotofenii din fata , cu situatia juridica neschimbata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32789/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 258676 din 27/10/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 812, din 04/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina (act notarial nr contract de vanzare aut nr 6224 din 21.12.2022, emis de NP Ionescu Ovidia Janina, CVC NR 6229 din 21.12.2022, emis de Ionescu Ovidia Janina;act notarial nr CVC NR 1247 din 27.03.2024, emis de BNP Ionescu Ovidia Janina;;act notarial nr CVC AUT NR. 811 din 04.03.2024, emis de NP Ionescu Ovidia Janina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. , CIF:13991630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33277/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 305835 din 24/11/2023; pozitie transcrisa din CF 33243/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 256345 din 22/12/2022; pozitie transcrisa din CF 32786/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 50958 din 05/03/2024, : pozitie transcrisa din CF 32788/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 69925 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 32789/Cotofenii din Fata, inscrisa prin incheierea nr. 50968 din 05/03/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

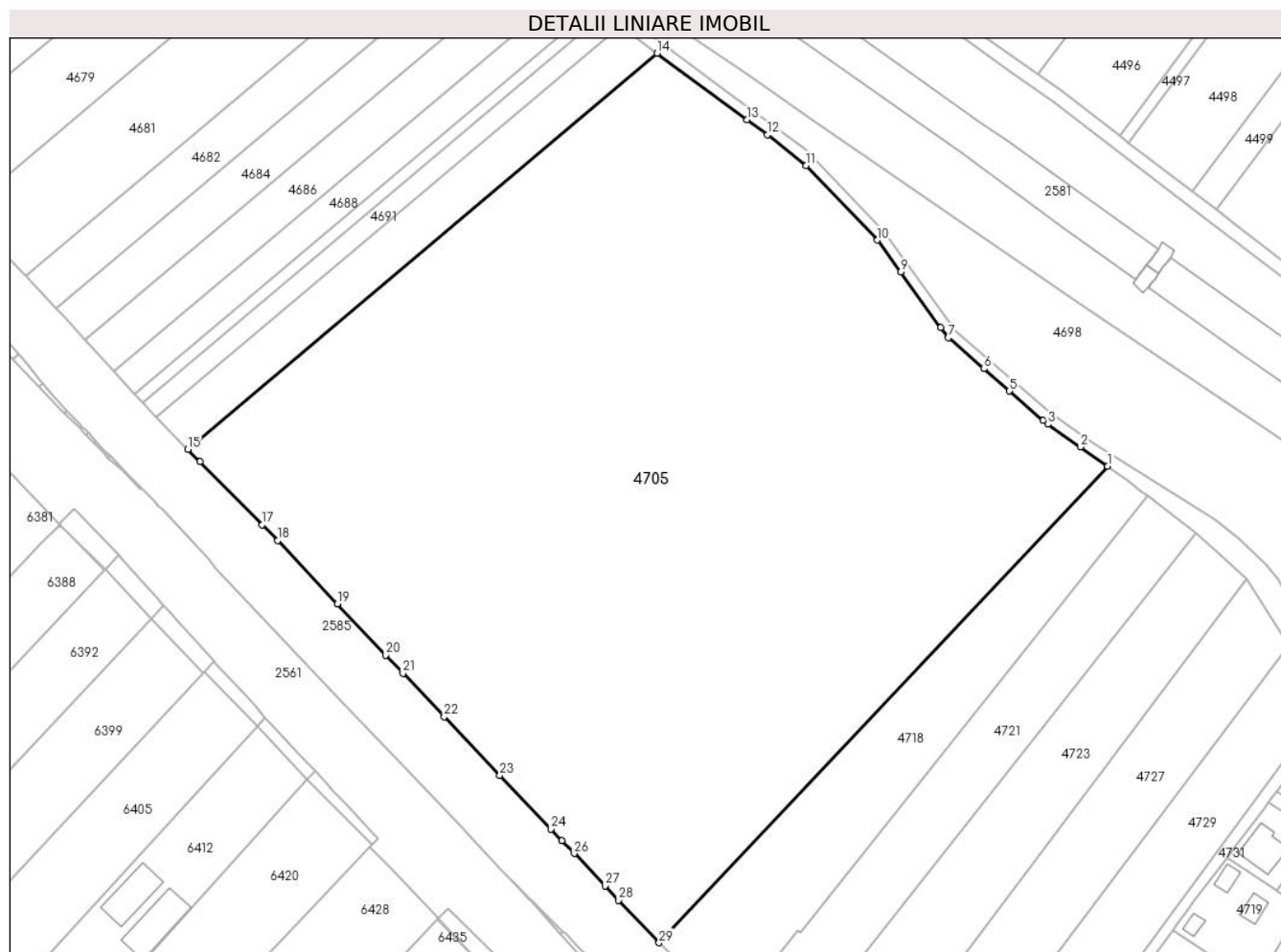
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33468	36.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36.317	105	27,28,29,30,31,32,33,34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.598,777 329.448,003	2	394.590,649 329.453,709	9.931
3	394.580,923 329.460,535	4	394.579,6 329.461,681	1.751
5	394.569,538 329.470,396	6	394.561,919 329.476,996	10.08
7	394.551,262 329.486,226	8	394.549,097 329.489,217	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.590,649 329.453,709	3	394.580,923 329.460,535	11.882
4	394.579,6 329.461,681	5	394.569,538 329.470,396	13.312
6	394.561,919 329.476,996	7	394.551,262 329.486,226	14.098
8	394.549,097 329.489,217	9	394.537,104 329.505,786	20.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.537,104 329.505,786	10	394.530,235 329.515,275	11.714
11	394.508,955 329.537,528	12	394.497,473 329.546,683	14.685
13	394.491,442 329.551,13	14	394.464,639 329.570,893	33.302
15	394.324,875 329.453,024	16	394.328,516 329.449,332	5.185
17	394.347,064 329.430,526	18	394.351,661 329.425,866	6.546
19	394.369,45 329.407,042	20	394.383,831 329.391,826	20.937
21	394.388,95 329.386,409	22	394.401,206 329.373,512	17.792
23	394.417,768 329.356,082	24	394.432,975 329.340,079	22.076
25	394.436,291 329.336,59	26	394.439,923 329.332,768	5.273
27	394.449,109 329.323,122	28	394.453,194 329.318,838	5.919
29	394.465,236 329.306,205	1	394.598,777 329.448,003	194.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.530,235 329.515,275	11	394.508,955 329.537,528	30.79
12	394.497,473 329.546,683	13	394.491,442 329.551,13	7.493
14	394.464,639 329.570,893	15	394.324,875 329.453,024	182.831
16	394.328,516 329.449,332	17	394.347,064 329.430,526	26.414
18	394.351,661 329.425,866	19	394.369,45 329.407,042	25.9
20	394.383,831 329.391,826	21	394.388,95 329.386,409	7.453
22	394.401,206 329.373,512	23	394.417,768 329.356,082	24.044
24	394.432,975 329.340,079	25	394.436,291 329.336,59	4.814
26	394.439,923 329.332,768	27	394.449,109 329.323,122	13.32
28	394.453,194 329.318,838	29	394.465,236 329.306,205	17.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Aleea Garii, Jud. Dolj, T105 P42/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

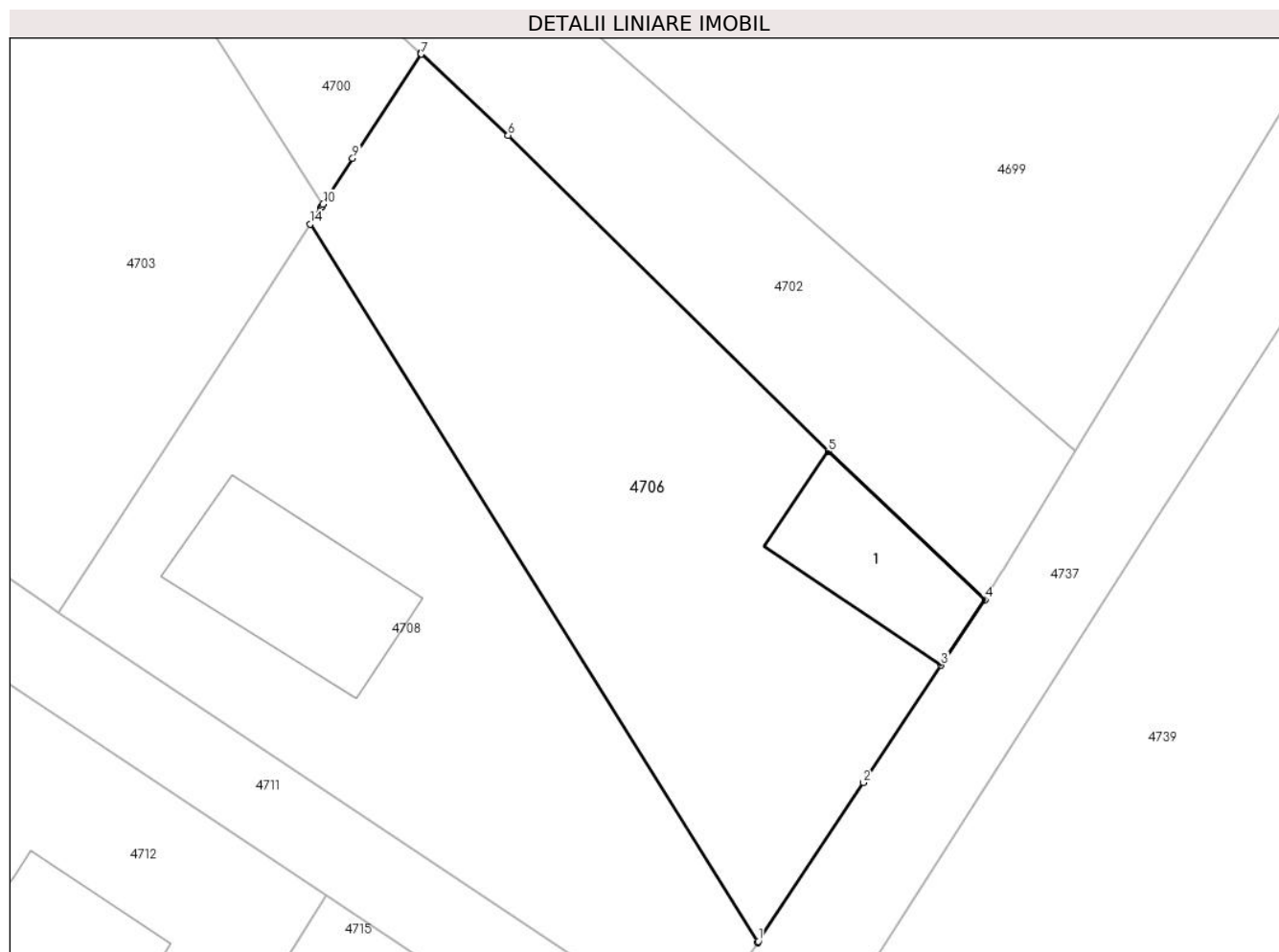
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	105	42/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.695,848 329.326,215	2	394.700,562 329.333,348	8.55
2	394.700,562 329.333,348	3	394.704,046 329.338,619	6.318
3	394.704,046 329.338,619	4	394.706,028 329.341,571	3.556
4	394.706,028 329.341,571	5	394.699,0 329.348,22	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.699,0 329.348,22	6	394.684,599 329.362,418	20.223
6	394.684,599 329.362,418	7	394.680,694 329.366,065	5.343
7	394.680,694 329.366,065	8	394.680,653 329.366,103	0.056
8	394.680,653 329.366,103	9	394.677,614 329.361,387	5.611
9	394.677,614 329.361,387	10	394.676,286 329.359,327	2.45
10	394.676,286 329.359,327	11	394.676,237 329.359,25	0.092
11	394.676,237 329.359,25	12	394.676,229 329.359,238	0.014
12	394.676,229 329.359,238	13	394.676,168 329.359,143	0.114
13	394.676,168 329.359,143	14	394.675,713 329.358,437	0.84
14	394.675,713 329.358,437	15	394.695,805 329.326,15	38.028
15	394.695,805 329.326,15	1	394.695,848 329.326,215	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:1201/6

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105 P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30283	445	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105 P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135053 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI DONATIE AUT NR 4915, din 30/10/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) COTOROGEA STELA	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 1/3	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) FLOREA VASILE GHEORGHE	
	2) FLOREA LILIANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) COLAN EUGEN	
	2) COLAN GABRIELA	
11936 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. act de partaj voluntar aut. 74, din 14/01/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) COTOROGEA STELA	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 1/3	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COTOROGEA STELA	
	2) FLOREA VASILE GHEORGHE	
	3) FLOREA LILIANA	
	4) COLAN EUGEN	
	5) COLAN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

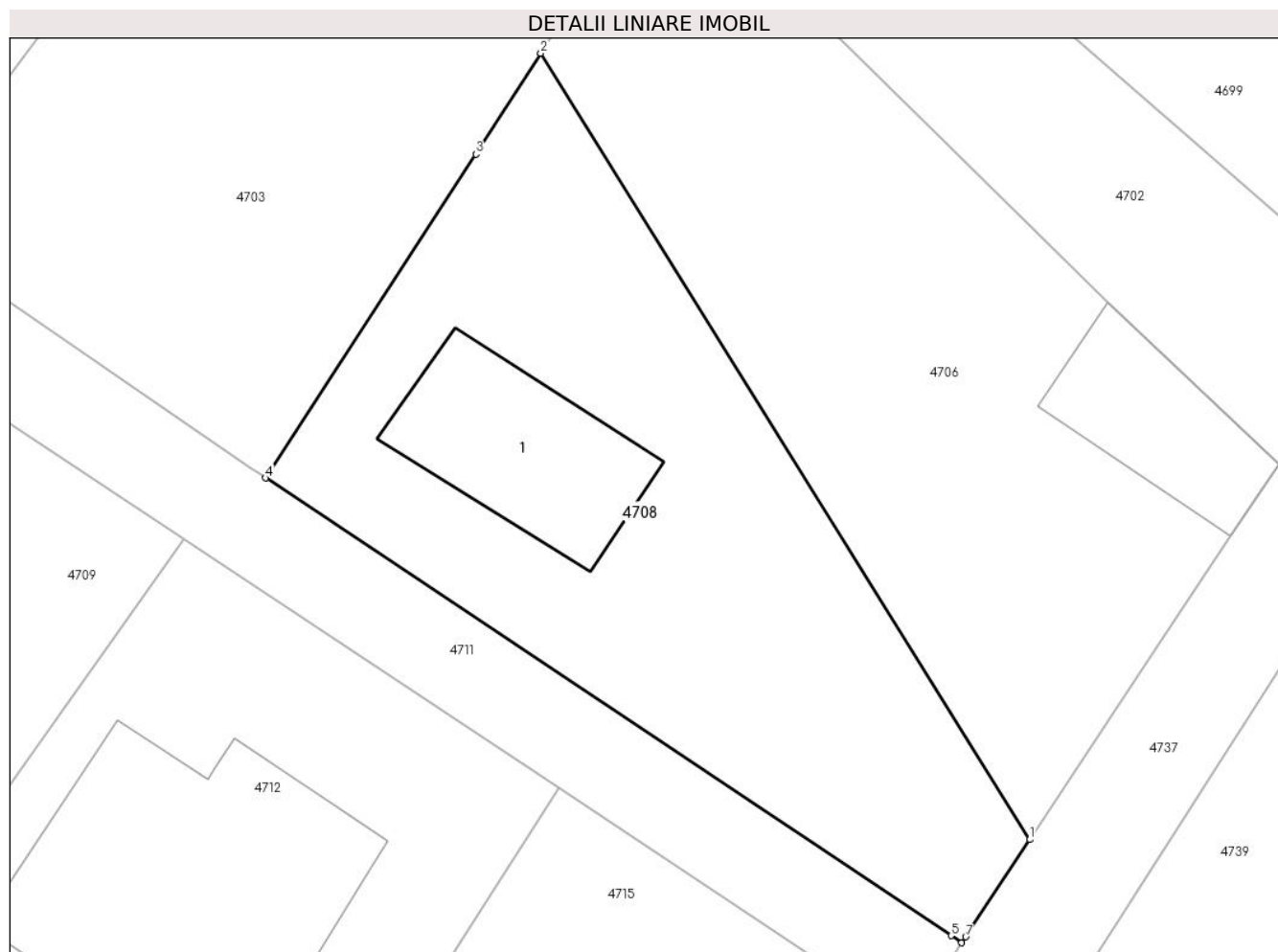
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30283	445	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	105	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.695,805 329.326,15	2	394.675,713 329.358,437	38.028
2	394.675,713 329.358,437	3	394.673,041 329.354,291	4.933
3	394.673,041 329.354,291	4	394.664,398 329.340,995	15.858
4	394.664,398 329.340,995	5	394.692,567 329.322,209	33.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.692,567 329.322,209	6	394.693,011 329.321,913	0.534
6	394.693,011 329.321,913	7	394.693,169 329.322,161	0.294
7	394.693,169 329.322,161	1	394.695,805 329.326,15	4.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230

Nr. cadastral vechi:1201/1

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Aleea Gării, Nr. 534B, Jud. Dolj, (fost T105 P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32803	357	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32803-C1	Loc. Cotofenii Din Fata, Str Aleea Gării, Nr. 534B, Jud. Dolj, (fost T105 P42)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Constructie de locuit S+P+M din caramida, acoperita cu tigla , având: - parter: living,bucatarie,baie,spatiu depozitare, camera centrala, terasa deschisa si beci (8.2mp); - mansarda: 3 dormitoare,2 bai,hol, casa scarii, spatiu depozitare si balcon. S. construita subsol = 8.2 mp; S. construita parter = 115 mp; S. construita mansarda= 123 mp; S. construita desfasurata = 246 mp; An 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48965 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 363, din 01/01/2008 emis de NP Papa A.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COTOROGEA STELA	A1
247917 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. certificat nr 4232, din 02/12/2020 emis de PRIMARIA COTOFENII DIN FATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COTOROGEA STELA	A1.1
11968 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 74, din 14/01/2021 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COTOROGEA STELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

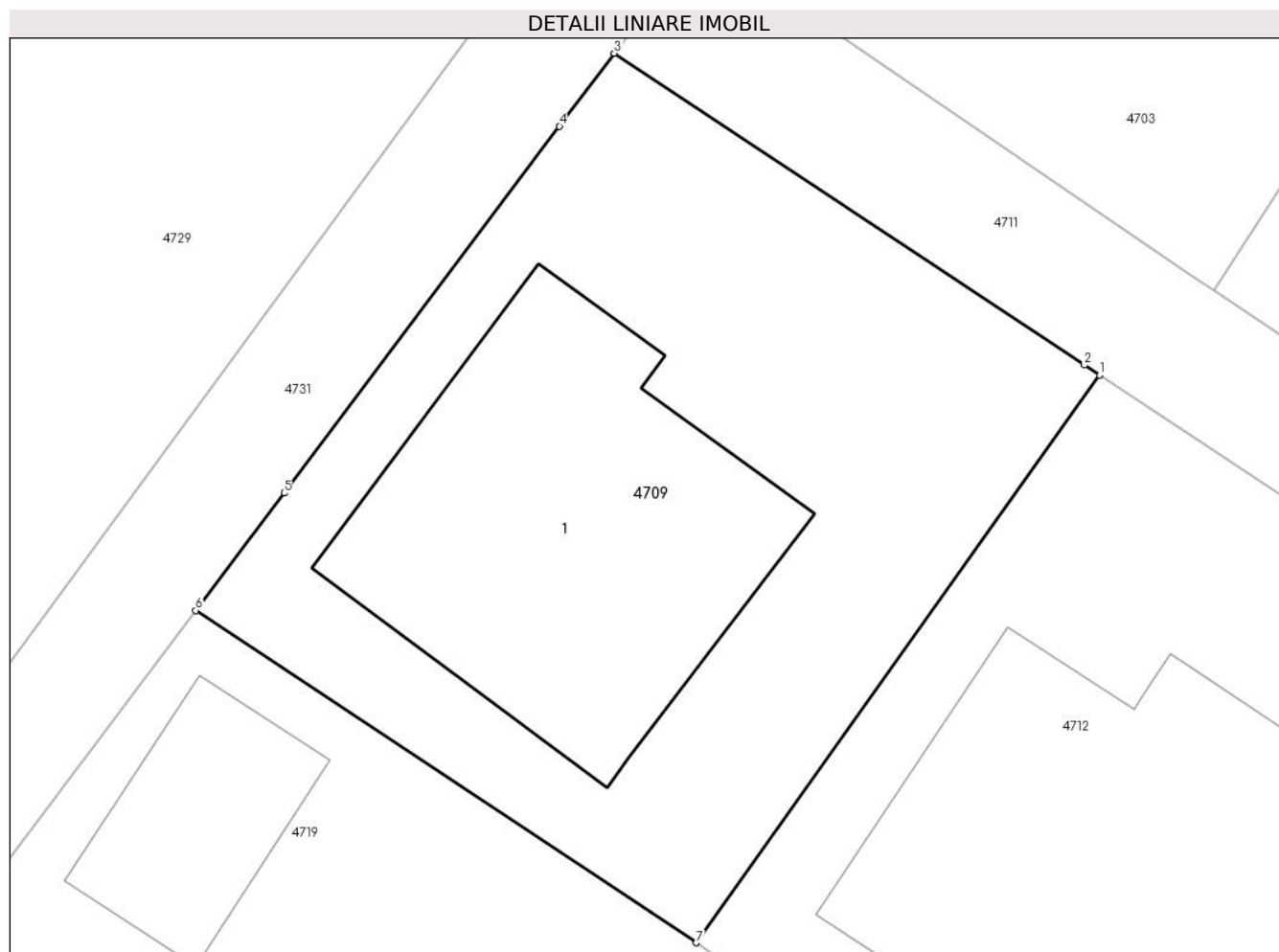
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32803	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32803-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Constructie de locuit S+P+M din caramida, acoperita cu tigla , având: - parter: living,bucatarie,baie,spatiu depozitare, camera centrala, terasa deschisa si beci (8.2 mp); - mansarda: 3 dormitoare,2 bai,hol, casa scarii, spatiu depozitare si balcon. S. construita subsol = 8.2 mp; S. construita parter = 115 mp; S. construita mansarda= 123 mp; S. construita desfasurata = 246 mp; An 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.661,037 329.338,496	2	394.660,595 329.338,789	0.53
2	394.660,595 329.338,789	3	394.646,731 329.347,978	16.633
3	394.646,731 329.347,978	4	394.645,117 329.345,828	2.689
4	394.645,117 329.345,828	5	394.636,998 329.335,02	13.518
5	394.636,998 329.335,02	6	394.634,402 329.331,564	4.323
6	394.634,402 329.331,564	7	394.649,159 329.321,772	17.711
7	394.649,159 329.321,772	1	394.661,037 329.338,496	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. cadastral vechi:1201/4

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105 P 42-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32975	209	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48968 / 02/07/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 367, din 01/07/2008 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COLAN EUGEN, Lipsa CNP 2) COLAN GABRIELA, Lipsa CNP	A1
48972 / 02/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 364, din 01/07/2008 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) FLOREA VASILE GHEORGHE, Lipsa CNP 2) FLOREA LILIANA, Lipsa CNP	A1
135061 / 31/10/2014		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. si donatie nr 4915, din 30/10/2014 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) COLAN EUGEN 2) COLAN GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) FLOREA VASILE GHEORGHE 2) FLOREA LILIANA	A1
11846 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 74, din 14/01/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COTOROGA STELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) COTOROGA STELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

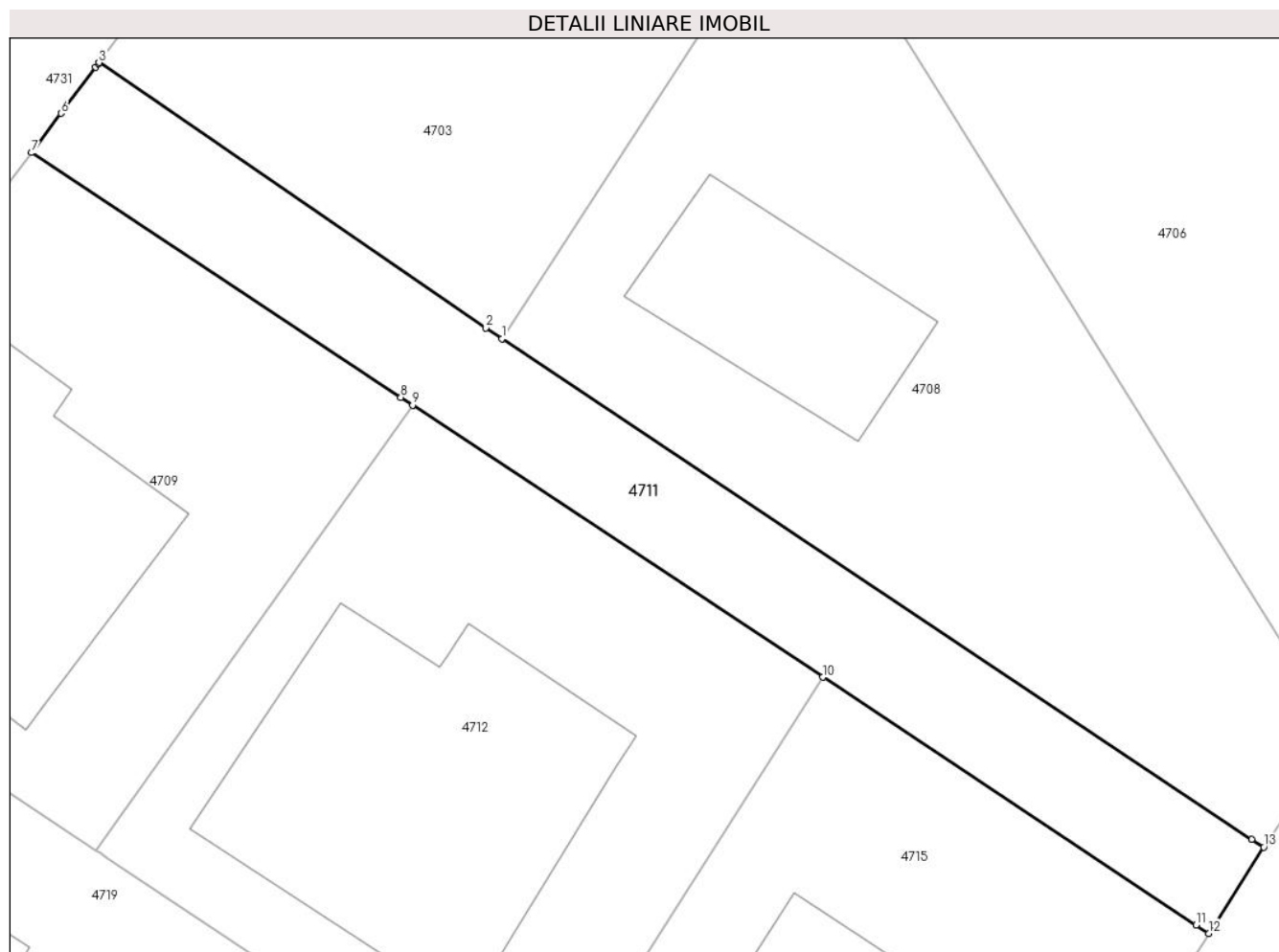
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32975	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	209	105	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.664,398 329.340,995	2	394.663,794 329.341,398	0.726
2	394.663,794 329.341,398	3	394.649,26 329.351,355	17.617
3	394.649,26 329.351,355	4	394.649,24 329.351,328	0.034
4	394.649,24 329.351,328	5	394.649,128 329.351,179	0.186
5	394.649,128 329.351,179	6	394.647,837 329.349,45	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.647,837 329.349,45	7	394.646,731 329.347,978	1.841
7	394.646,731 329.347,978	8	394.660,595 329.338,789	16.633
8	394.660,595 329.338,789	9	394.661,037 329.338,496	0.53
9	394.661,037 329.338,496	10	394.676,442 329.328,287	18.481
10	394.676,442 329.328,287	11	394.690,471 329.318,988	16.831
11	394.690,471 329.318,988	12	394.690,945 329.318,674	0.568
12	394.690,945 329.318,674	13	394.693,011 329.321,913	3.842
13	394.693,011 329.321,913	14	394.692,567 329.322,209	0.534
14	394.692,567 329.322,209	1	394.664,398 329.340,995	33.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231

Nr. cadastral vechi:1201/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32804	389	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48972 / 02/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 364, din 01/07/2008 emis de NP Popa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILE GHEORGHE, Lipsa CNP 2) FLOREA LILIANA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILE GHEORGHE, Lipsa CNP 2) FLOREA LILIANA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

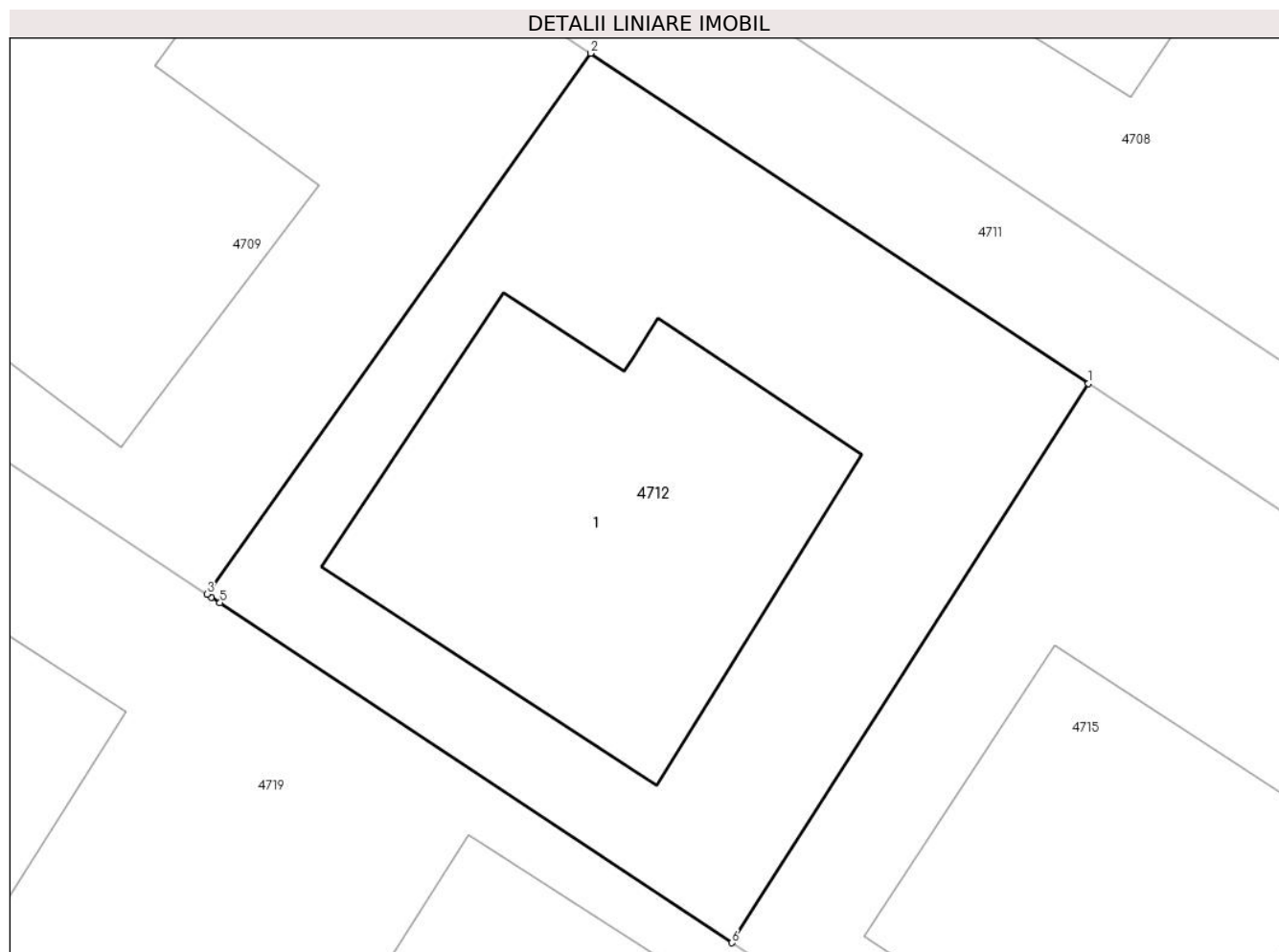
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32804	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.676,442 329.328,287	2	394.661,037 329.338,496	18.481
2	394.661,037 329.338,496	3	394.649,159 329.321,772	20.514
3	394.649,159 329.321,772	4	394.649,305 329.321,675	0.175
4	394.649,305 329.321,675	5	394.649,566 329.321,502	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.649,566 329.321,502	6	394.665,407 329.310,99	19.011
6	394.665,407 329.310,99	1	394.676,442 329.328,287	20.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Nr. cadastral vechi:1201/3

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32805	357	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48968 / 02/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 367, din 01/07/2008 emis de NP Papa A.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLAN EUGEN, Lipsa CNP 2) COLAN GABRIELA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLAN EUGEN, Lipsa CNP 2) COLAN GABRIELA, Lipsa CNP	A1.1

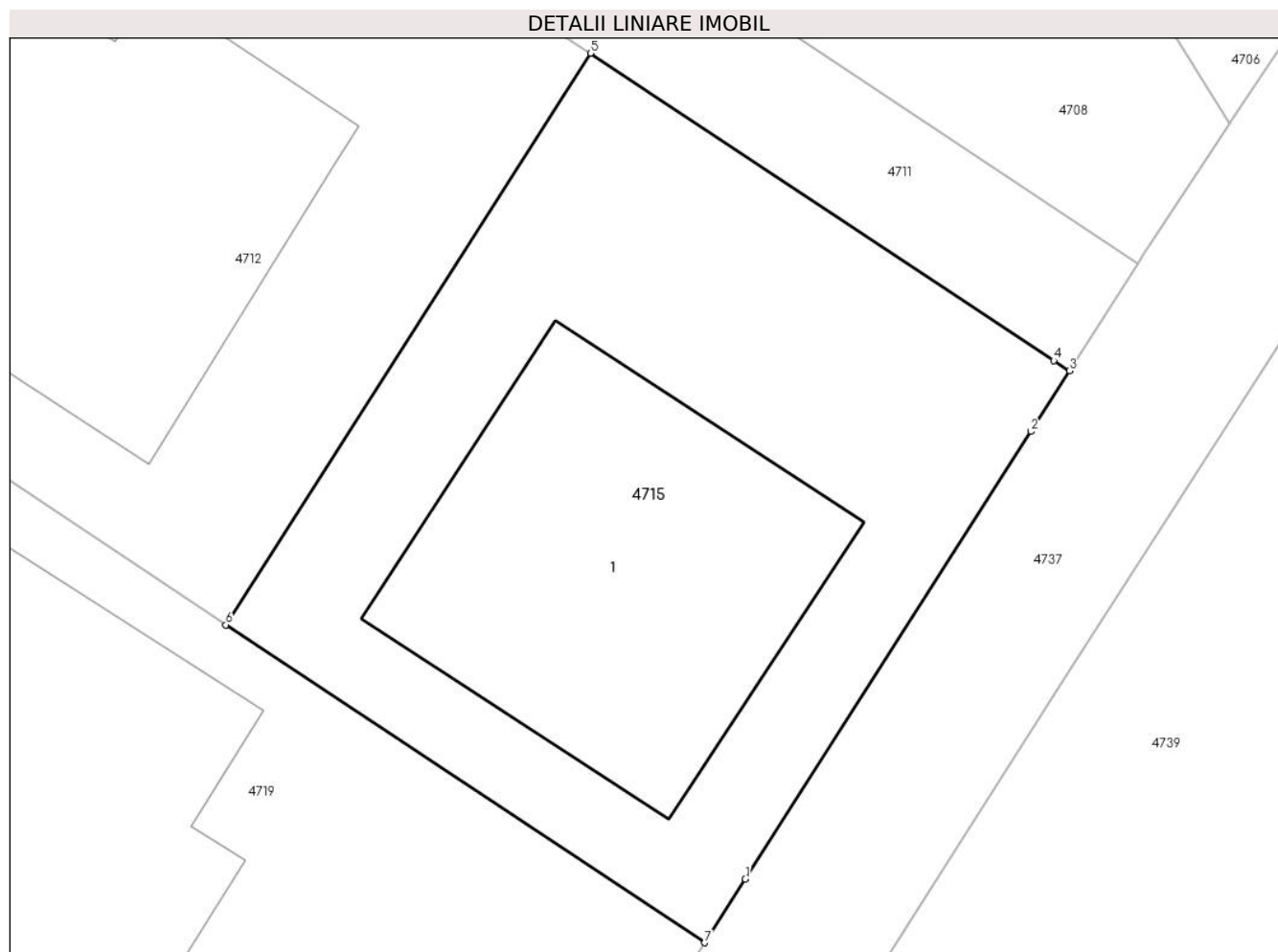
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32805	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.681,134 329.303,296	2	394.689,777 329.316,843	16.069
2	394.689,777 329.316,843	3	394.690,945 329.318,674	2.172
3	394.690,945 329.318,674	4	394.690,471 329.318,988	0.568
4	394.690,471 329.318,988	5	394.676,442 329.328,287	16.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.676,442 329.328,287	6	394.665,407 329.310,99	20.517
6	394.665,407 329.310,99	7	394.679,905 329.301,37	17.399
7	394.679,905 329.301,37	1	394.681,134 329.303,296	2.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la IE 33261 ; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 29, din 19/03/2004 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGA ION	A1

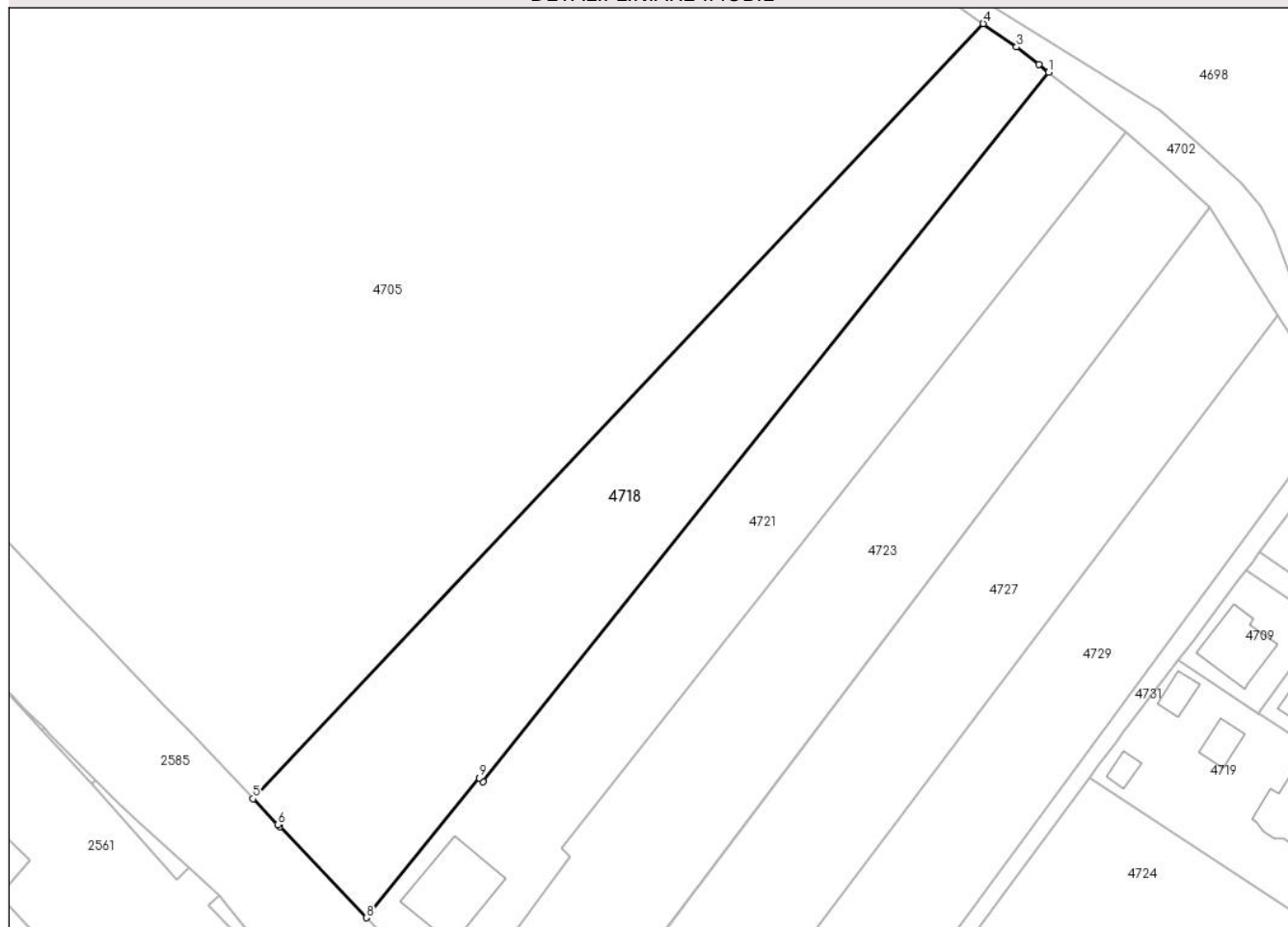
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.482	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 33261 ; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2583 + ID 2584 + ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.482	105	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.610,706 329.439,15	2	394.608,963 329.440,512	2.212
2	394.608,963 329.440,512	3	394.604,831 329.443,739	5.243
3	394.604,831 329.443,739	4	394.598,777 329.448,003	7.405
4	394.598,777 329.448,003	5	394.465,236 329.306,205	194.782
5	394.465,236 329.306,205	6	394.469,732 329.301,489	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.469,732 329.301,489	7	394.470,106 329.301,096	0.543
7	394.470,106 329.301,096	8	394.485,928 329.284,443	22.971
8	394.485,928 329.284,443	9	394.506,652 329.310,007	32.909
9	394.506,652 329.310,007	10	394.507,332 329.309,359	0.939
10	394.507,332 329.309,359	1	394.610,706 329.439,15	165.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:1183

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 533, Jud. Dolj, T105, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30455	1.492	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30455-C1	Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 533, Jud. Dolj, T105, P42	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa de locuit-S+P+1
A1.2		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 533, Jud. Dolj, T105, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 533, Jud. Dolj, T105, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 533, Jud. Dolj, T105, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26850 / 11/04/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2606, din 08/10/2007 emis de NP Gageatu Ilie, Lg 84/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA MIRCEA-DANIEL 2) GACEA LELIANA-CONSTANȚA	A1
132300 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 4261, din 29/09/2016 emis de Primaria Cotofenii din Fata (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 315 din 01.02.2011, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 4 din 22.01.2009, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA MIRCEA-DANIEL 2) GACEA LELIANA-CONSTANȚA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA MIRCEA-DANIEL 2) GACEA LELIANA-CONSTANȚA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

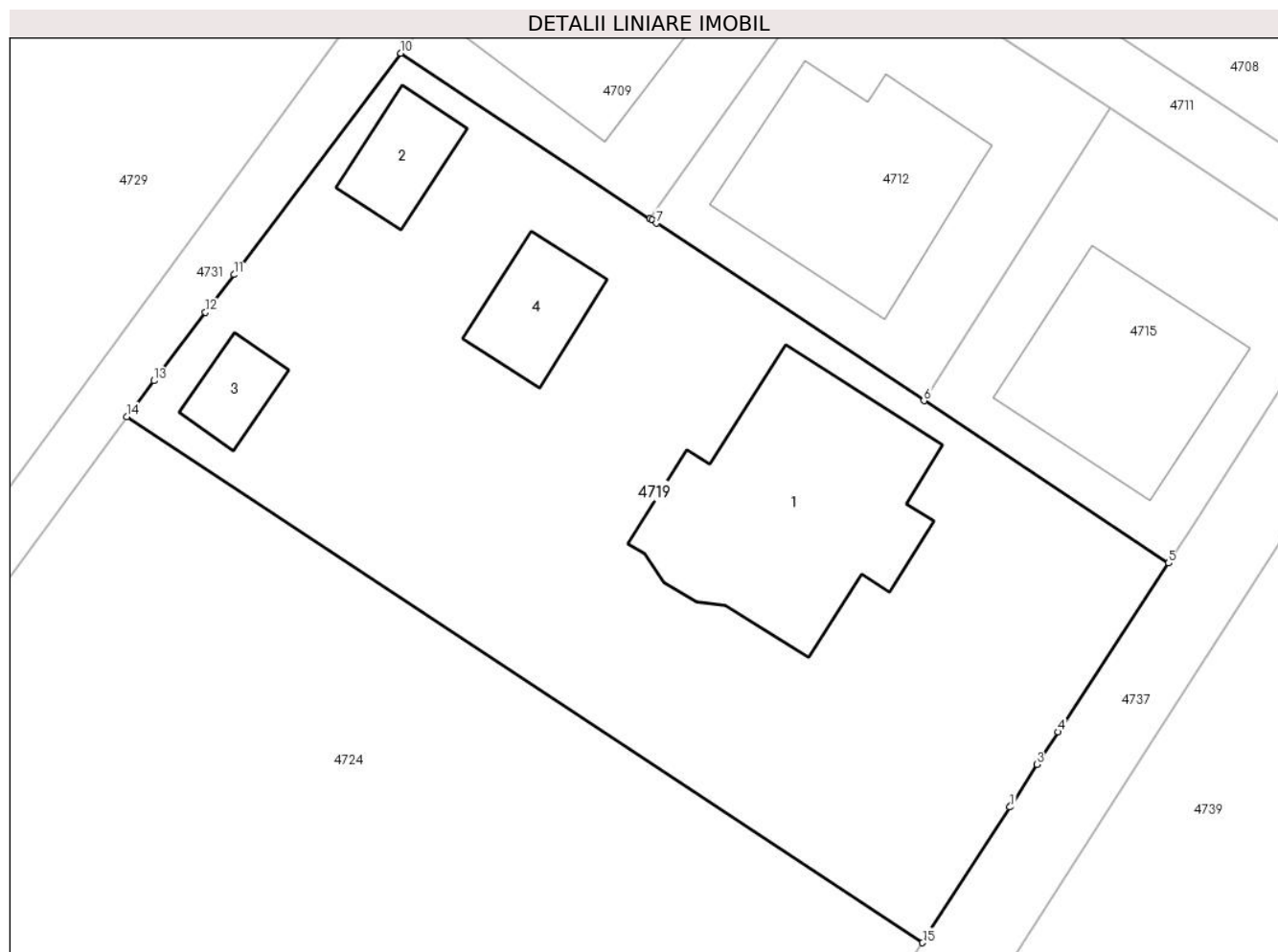
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30455	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.492	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30455-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa de locuit-S+P+1
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.670,497 329.286,917	2	394.670,556 329.287,009	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.670,556 329.287,009	3	394.672,116 329.289,435	2.885
3	394.672,116 329.289,435	4	394.673,356 329.291,363	2.292
4	394.673,356 329.291,363	5	394.679,905 329.301,37	11.959
5	394.679,905 329.301,37	6	394.665,407 329.310,99	17.399
6	394.665,407 329.310,99	7	394.649,566 329.321,502	19.011
7	394.649,566 329.321,502	8	394.649,305 329.321,675	0.314
8	394.649,305 329.321,675	9	394.649,159 329.321,772	0.175
9	394.649,159 329.321,772	10	394.634,402 329.331,564	17.711
10	394.634,402 329.331,564	11	394.624,514 329.318,453	16.421
11	394.624,514 329.318,453	12	394.622,824 329.316,212	2.808
12	394.622,824 329.316,212	13	394.619,77 329.312,162	5.072
13	394.619,77 329.312,162	14	394.618,162 329.310,03	2.671
14	394.618,162 329.310,03	15	394.665,329 329.278,88	56.525
15	394.665,329 329.278,88	1	394.670,497 329.286,917	9.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarlăua 105, parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33165	3.828	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarlăua 105, parcela 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215249 / 31/10/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 849, din 02/04/2008 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERDARU IONEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30325/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 24309 din 03/04/2008; (provenita din conversia CF 533)</i>	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SERDARU IONEL	

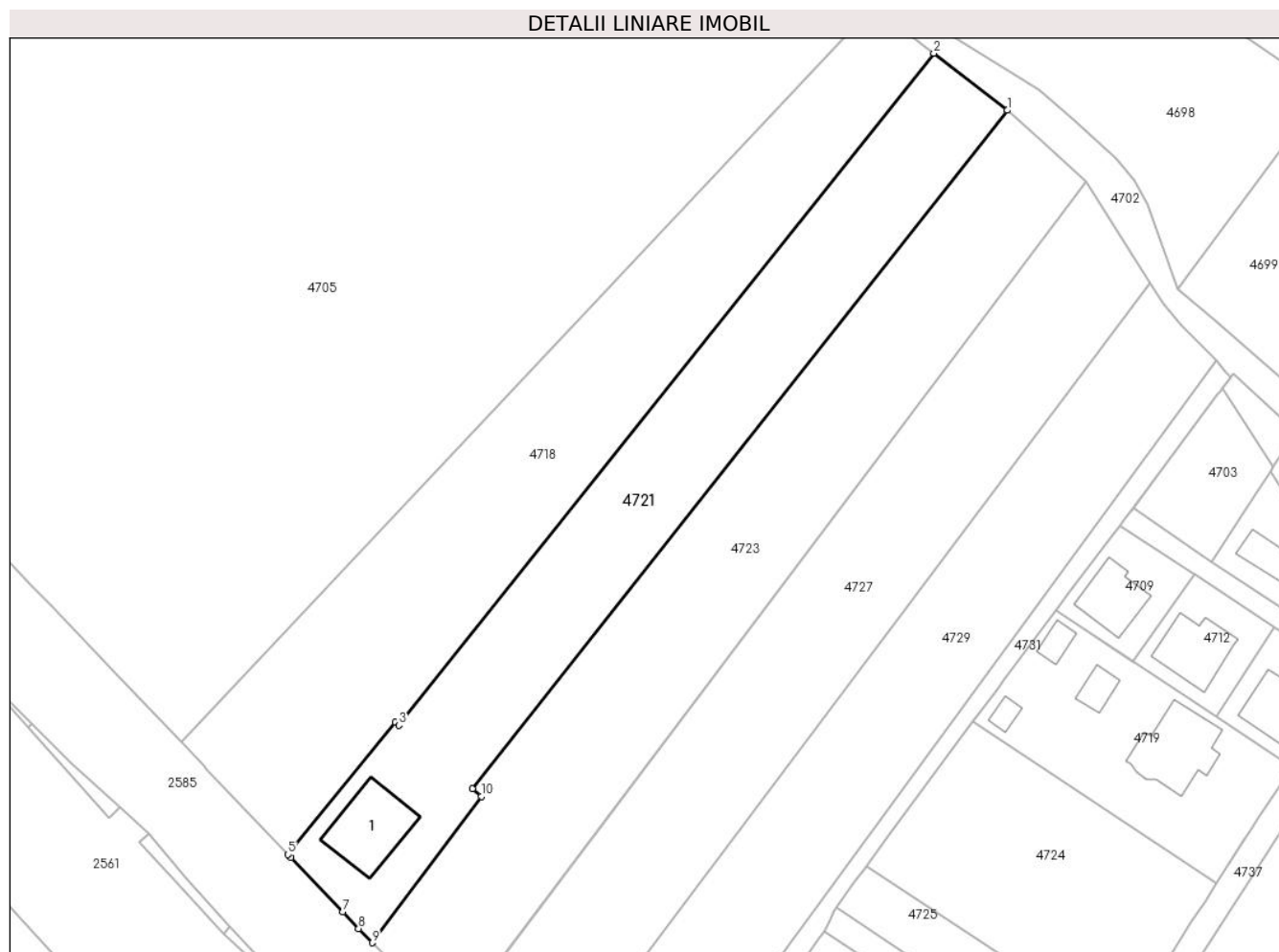
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33165	3.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	105	37	-	
2	arabil	DA	3.053	105	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.624,92 329.428,137	2	394.610,706 329.439,15	17.981
2	394.610,706 329.439,15	3	394.507,332 329.309,359	165.928
3	394.507,332 329.309,359	4	394.506,652 329.310,007	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.506,652 329.310,007	5	394.485,928 329.284,443	32.909
5	394.485,928 329.284,443	6	394.486,498 329.283,844	0.827
6	394.486,498 329.283,844	7	394.496,478 329.273,34	14.489
7	394.496,478 329.273,34	8	394.499,548 329.270,135	4.438
8	394.499,548 329.270,135	9	394.502,18 329.267,388	3.805
9	394.502,18 329.267,388	10	394.523,267 329.295,639	35.253
10	394.523,267 329.295,639	11	394.521,565 329.297,1	2.243
11	394.521,565 329.297,1	1	394.624,92 329.428,137	166.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 38, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32947	4.523	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127520 / 29/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1099, din 29/06/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERDARU IONEL	

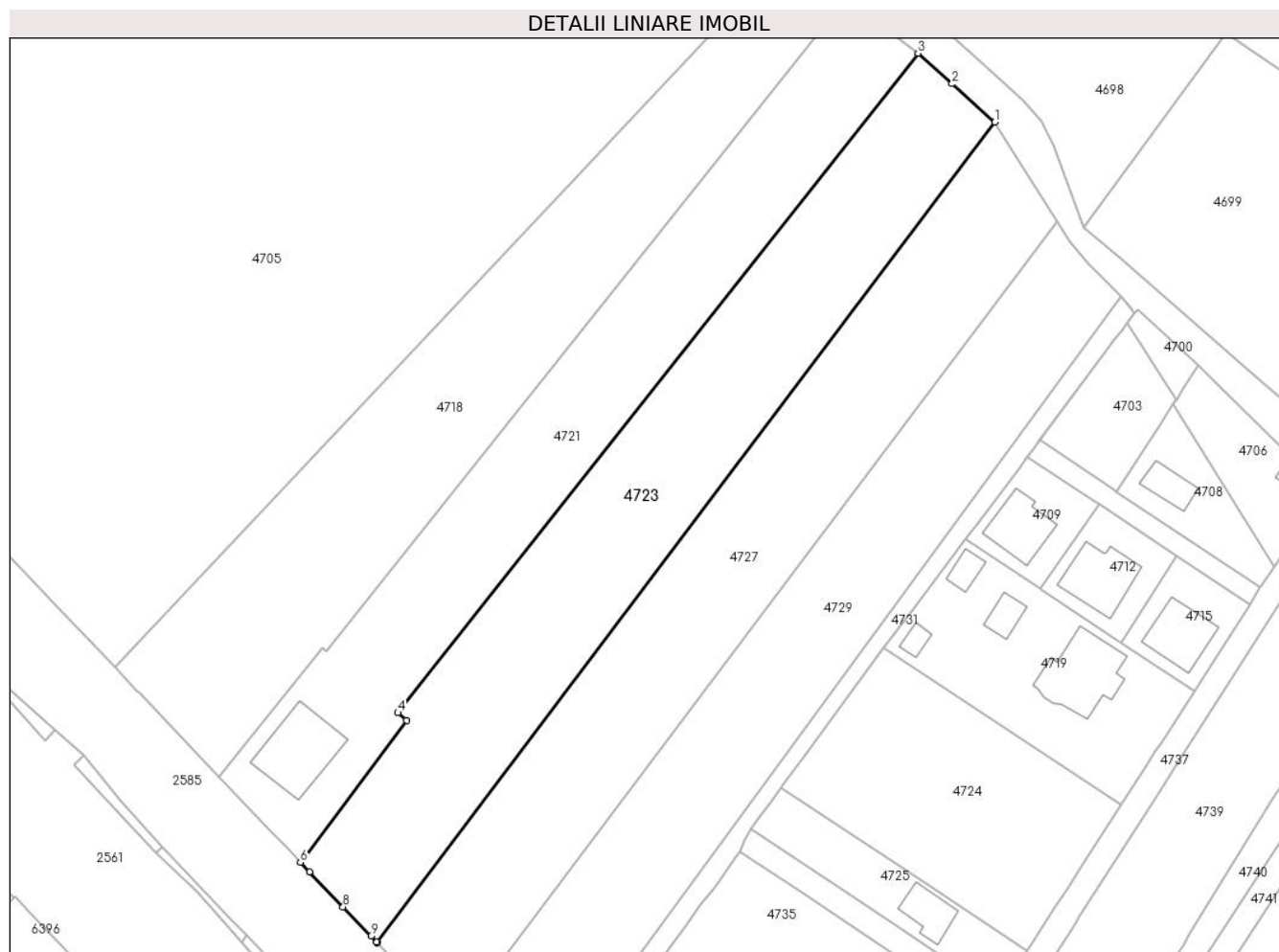
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32947	4.523	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.523	105	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.640,227 329.414,455	2	394.631,716 329.422,062	11.415
2	394.631,716 329.422,062	3	394.624,92 329.428,137	9.115
3	394.624,92 329.428,137	4	394.521,565 329.297,1	166.892
4	394.521,565 329.297,1	5	394.523,267 329.295,639	2.243
5	394.523,267 329.295,639	6	394.502,18 329.267,388	35.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.502,18 329.267,388	7	394.503,977 329.265,512	2.597
7	394.503,977 329.265,512	8	394.510,635 329.258,562	9.625
8	394.510,635 329.258,562	9	394.516,197 329.252,756	8.041
9	394.516,197 329.252,756	10	394.517,326 329.251,577	1.633
10	394.517,326 329.251,577	11	394.517,476 329.251,42	0.217
11	394.517,476 329.251,42	1	394.640,227 329.414,455	204.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183

Nr. cadastral vechi:1184

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30583	1.986	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26846 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 2603, din 01/01/2007 emis de NP Gaspar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA TUDOREL MARIAN , Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ZOIA , Lipsa CNP	A1

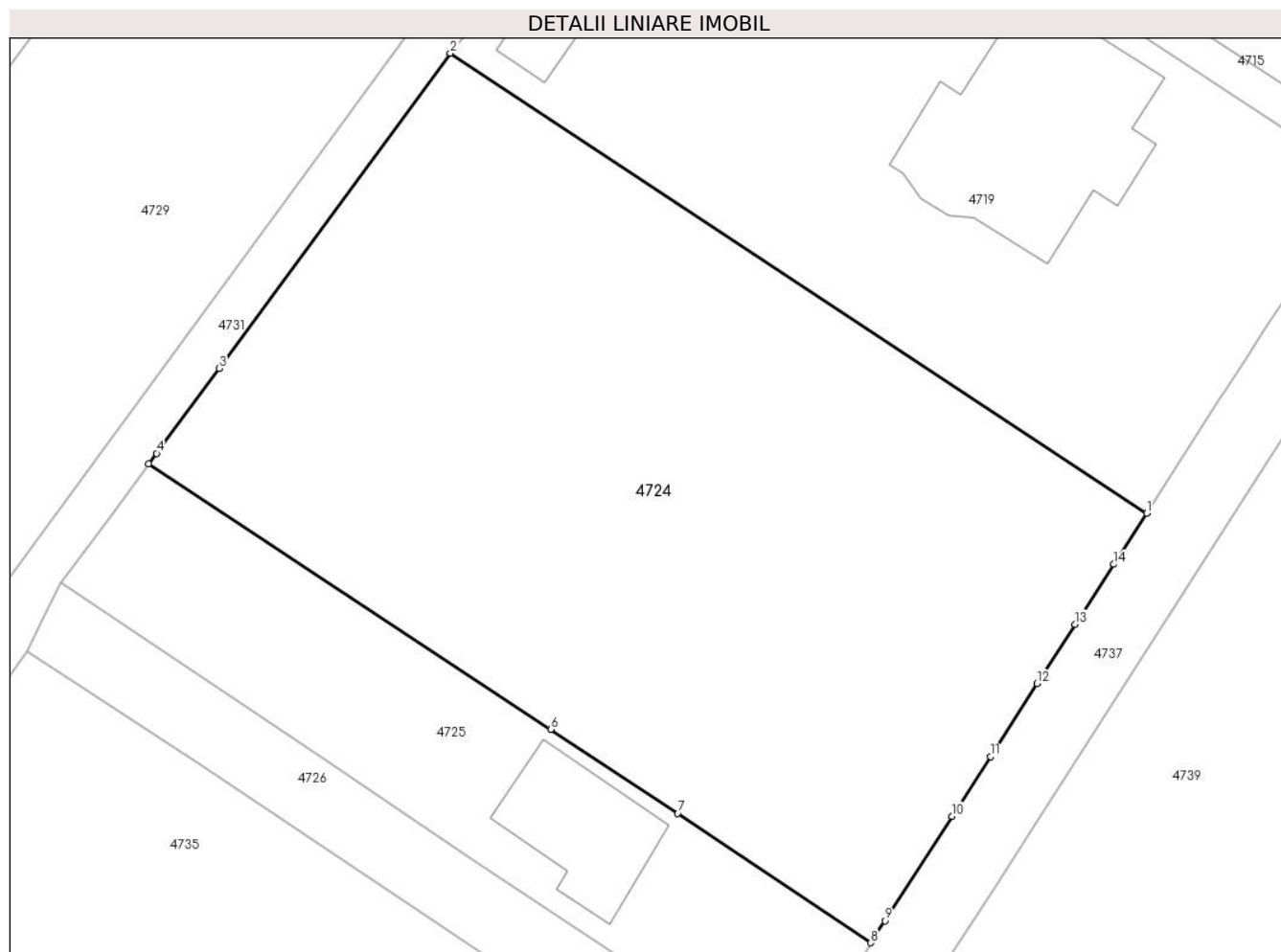
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30583	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	105	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.665,329 329.278,88	2	394.618,162 329.310,03	56.525
2	394.618,162 329.310,03	3	394.602,484 329.288,695	26.476
3	394.602,484 329.288,695	4	394.598,251 329.282,933	7.15
4	394.598,251 329.282,933	5	394.597,726 329.282,219	0.886
5	394.597,726 329.282,219	6	394.624,95 329.264,242	32.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.624,95 329.264,242	7	394.633,564 329.258,554	10.322
7	394.633,564 329.258,554	8	394.646,645 329.249,795	15.743
8	394.646,645 329.249,795	9	394.647,598 329.251,278	1.763
9	394.647,598 329.251,278	10	394.652,15 329.258,365	8.424
10	394.652,15 329.258,365	11	394.654,742 329.262,398	4.794
11	394.654,742 329.262,398	12	394.657,917 329.267,341	5.875
12	394.657,917 329.267,341	13	394.660,501 329.271,364	4.781
13	394.660,501 329.271,364	14	394.663,109 329.275,425	4.826
14	394.663,109 329.275,425	1	394.665,329 329.278,88	4.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:1200

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 532, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32865	600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 532, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51322 / 09/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1348, din 01/01/2008 emis de NP Neagoe M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTICI LEONTINA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTICI LEONTINA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

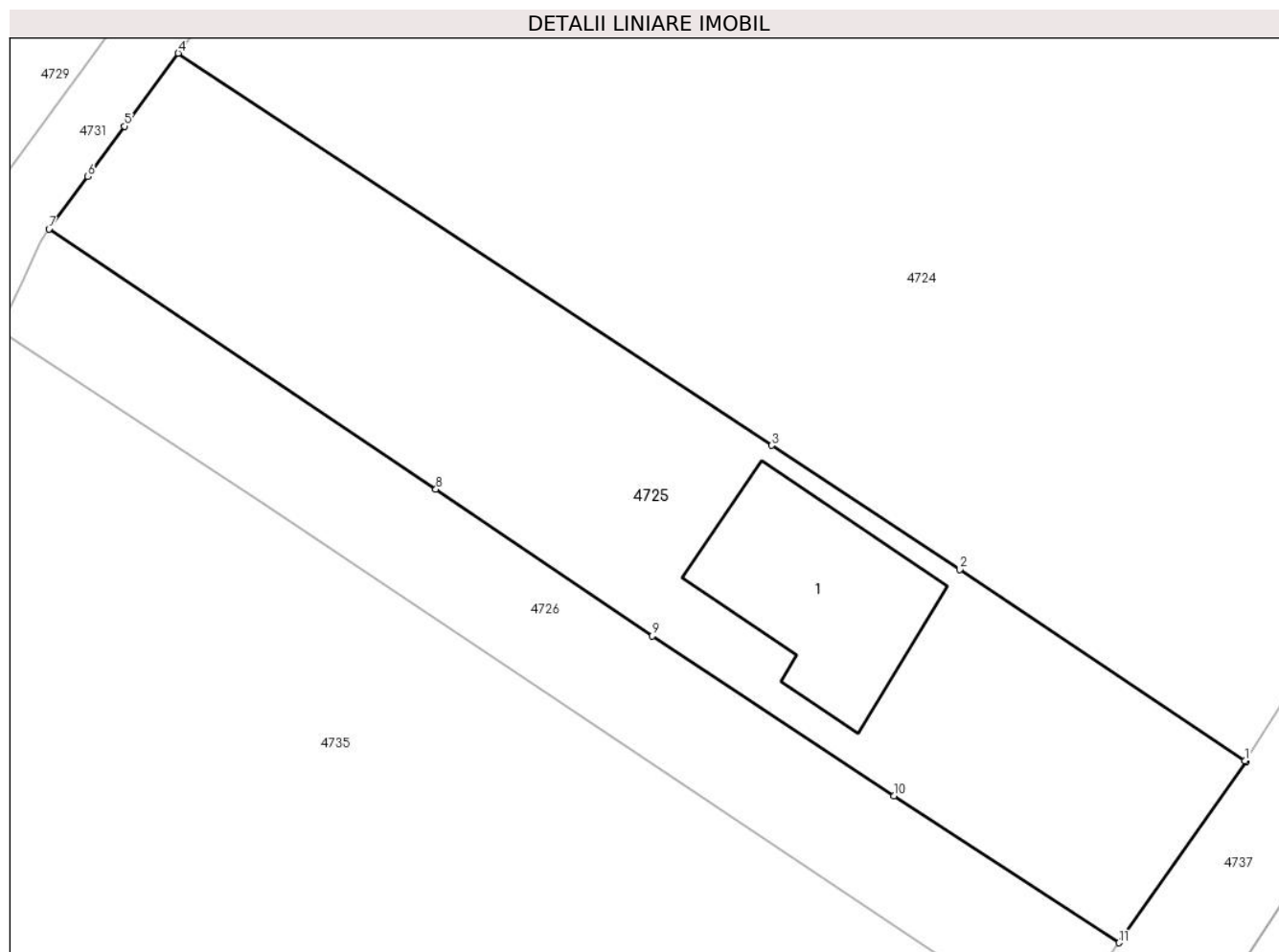
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32865	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.646,645 329.249,795	2	394.633,564 329.258,554	15.743
2	394.633,564 329.258,554	3	394.624,95 329.264,242	10.322
3	394.624,95 329.264,242	4	394.597,726 329.282,219	32.624
4	394.597,726 329.282,219	5	394.595,262 329.278,872	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.595,262 329.278,872	6	394.593,57 329.276,573	2.854
6	394.593,57 329.276,573	7	394.591,799 329.274,16	2.993
7	394.591,799 329.274,16	8	394.609,547 329.262,234	21.383
8	394.609,547 329.262,234	9	394.619,466 329.255,511	11.983
9	394.619,466 329.255,511	10	394.630,561 329.248,178	13.299
10	394.630,561 329.248,178	11	394.640,884 329.241,448	12.323
11	394.640,884 329.241,448	12	394.646,719 329.249,745	10.143
12	394.646,719 329.249,745	1	394.646,645 329.249,795	0.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

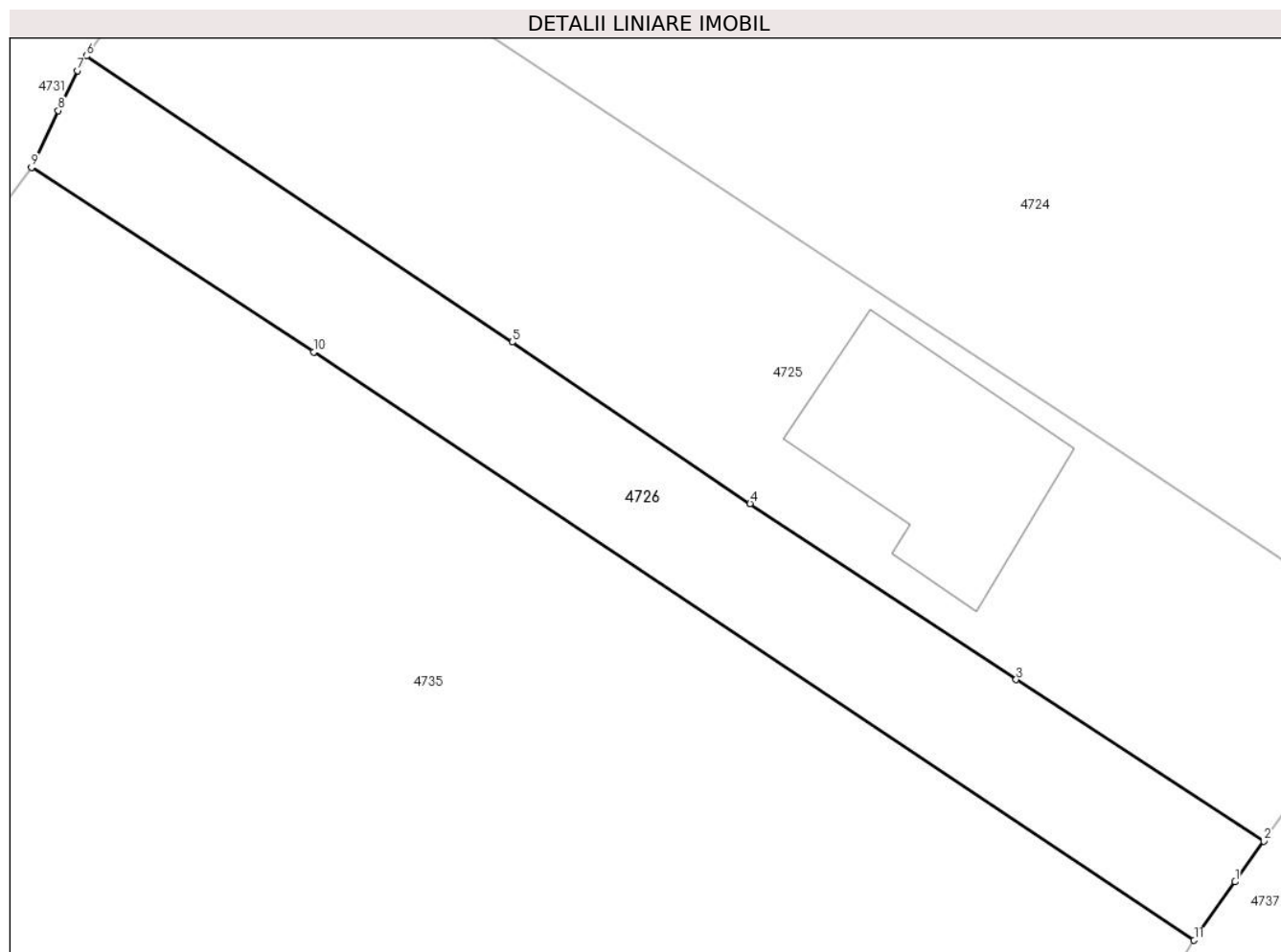
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	290	-	DS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.639,685 329.239,747	2	394.640,884 329.241,448	2.081
2	394.640,884 329.241,448	3	394.630,561 329.248,178	12.323
3	394.630,561 329.248,178	4	394.619,466 329.255,511	13.299
4	394.619,466 329.255,511	5	394.609,547 329.262,234	11.983
5	394.609,547 329.262,234	6	394.591,799 329.274,16	21.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.591,799 329.274,16	7	394.591,413 329.273,547	0.724
7	394.591,413 329.273,547	8	394.590,627 329.271,877	1.847
8	394.590,627 329.271,877	9	394.589,514 329.269,513	2.612
9	394.589,514 329.269,513	10	394.601,272 329.261,828	14.047
10	394.601,272 329.261,828	11	394.637,975 329.237,322	44.132
11	394.637,975 329.237,322	1	394.639,685 329.239,747	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarla 105, parcela 39 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33159	4.399	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215410 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CVC 1919, din 16/09/2011 emis de NP FAURAR CLAUDIU (art. 55 alin.6 din Legea nr.7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC SUD CONCEPT INVEST SRL, CIF:29081810	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 64956 din 19/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

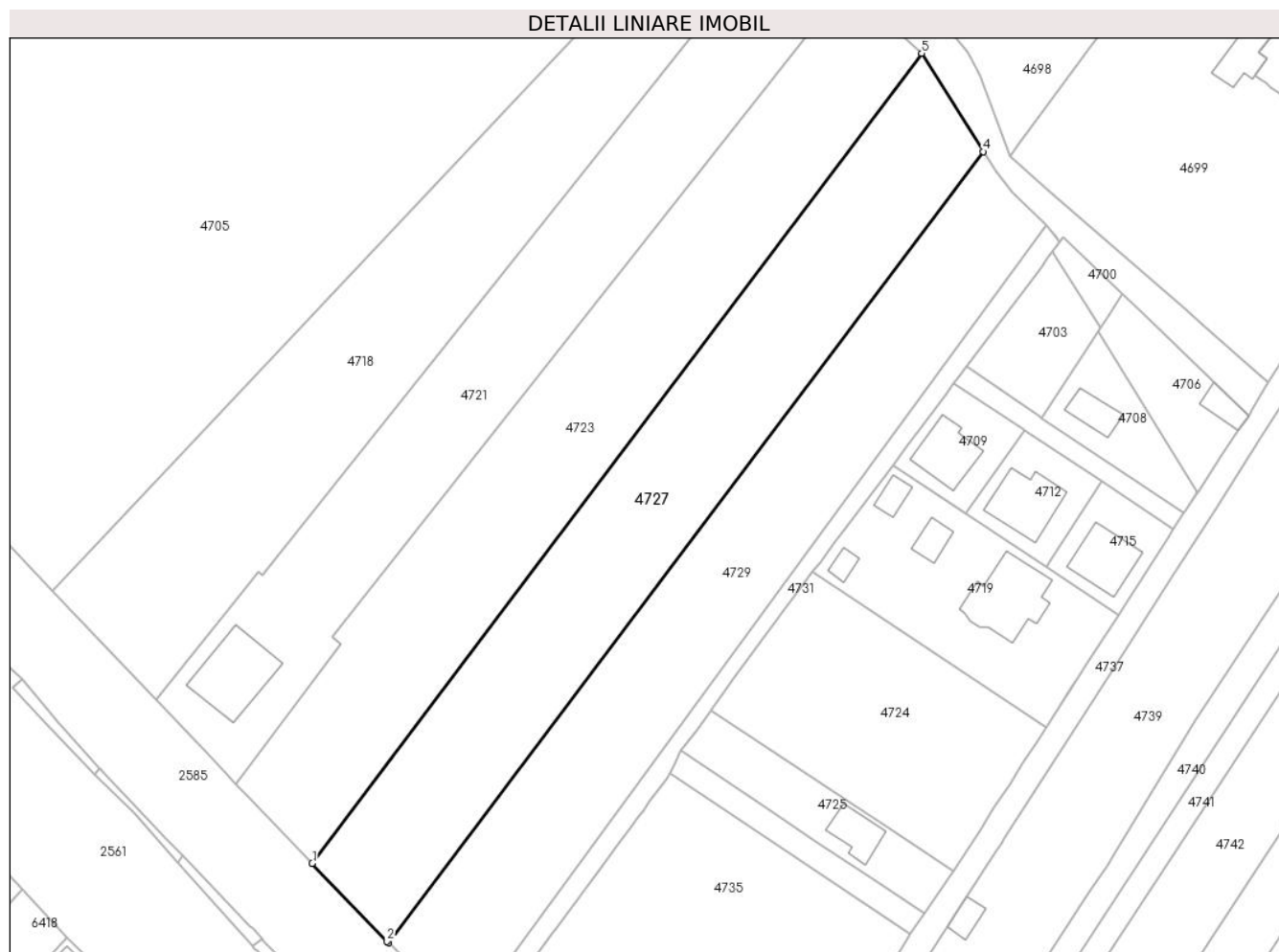
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33159	4.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.399	105	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.517,476 329.251,42	2	394.532,491 329.235,747	21.705
2	394.532,491 329.235,747	3	394.532,802 329.235,429	0.445
3	394.532,802 329.235,429	4	394.652,585 329.394,676	199.268
4	394.652,585 329.394,676	5	394.640,227 329.414,455	23.322
5	394.640,227 329.414,455	1	394.517,476 329.251,42	204.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, tarlăua 105, parcela 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33152	4.041	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215056 / 31/10/2022		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. AUT 823, din 04/04/2004 emis de NP GAGEATU I (TDP 1216-44903/1997, CM 81/2003 NP STEFANESCU F);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT MARIOARA , Lipsa CNP	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31043/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 4723 din 05/04/2004;		

C. Partea III. SARCINI .

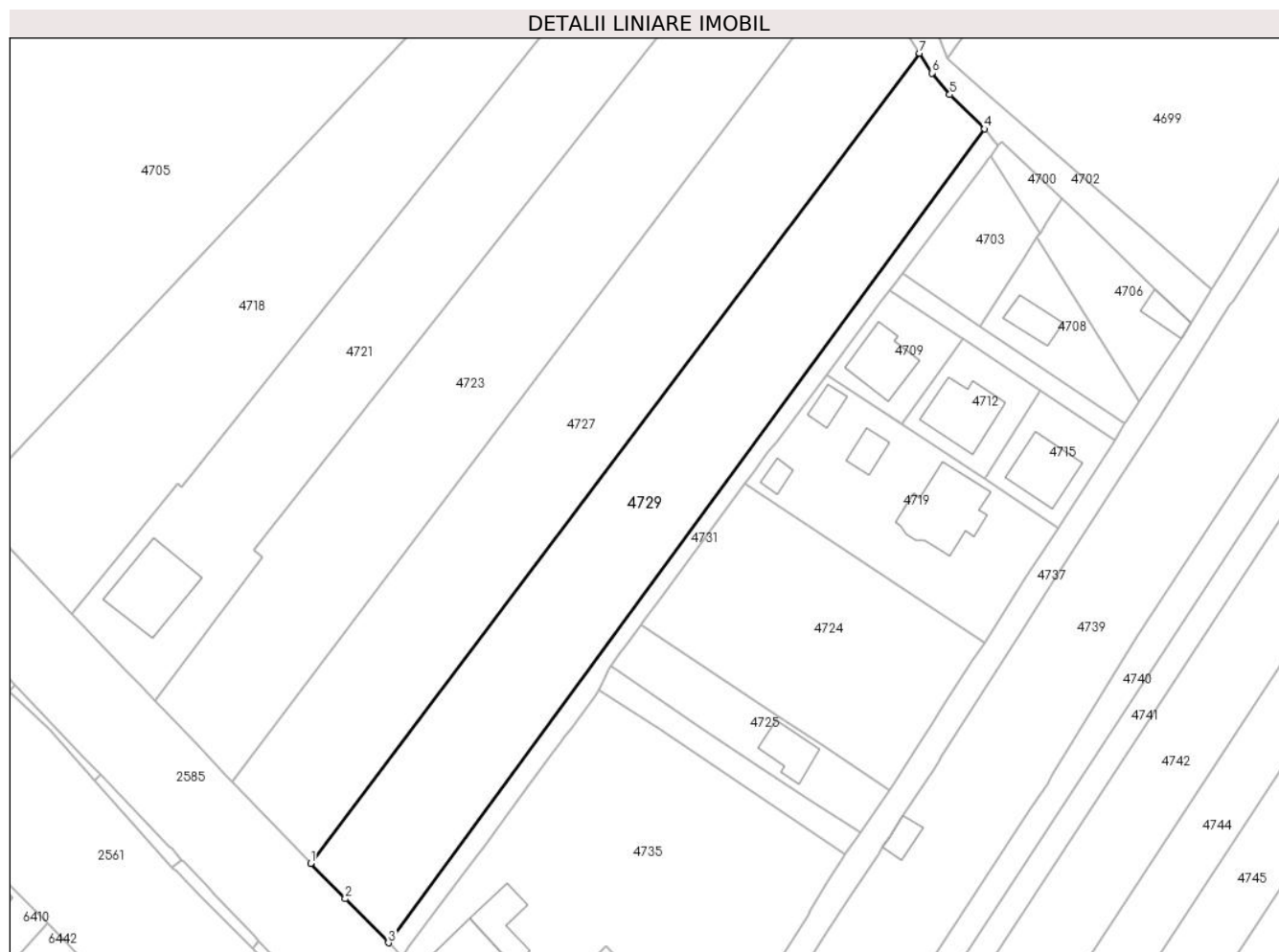
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33152	4.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.041	105	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.532,802 329.235,429	2	394.539,615 329.228,479	9.732
2	394.539,615 329.228,479	3	394.548,102 329.219,82	12.125
3	394.548,102 329.219,82	4	394.665,417 329.379,824	198.404
4	394.665,417 329.379,824	5	394.658,54 329.386,532	9.607
5	394.658,54 329.386,532	6	394.655,017 329.390,792	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.655,017 329.390,792	7	394.652,585 329.394,676	4.583
7	394.652,585 329.394,676	1	394.532,802 329.235,429	199.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4734; Restul de suprafata pana la suprafata din acte se afla la coridorul de expropriere (ID 2585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 352-44708, din 29/04/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCĂ VASILE , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

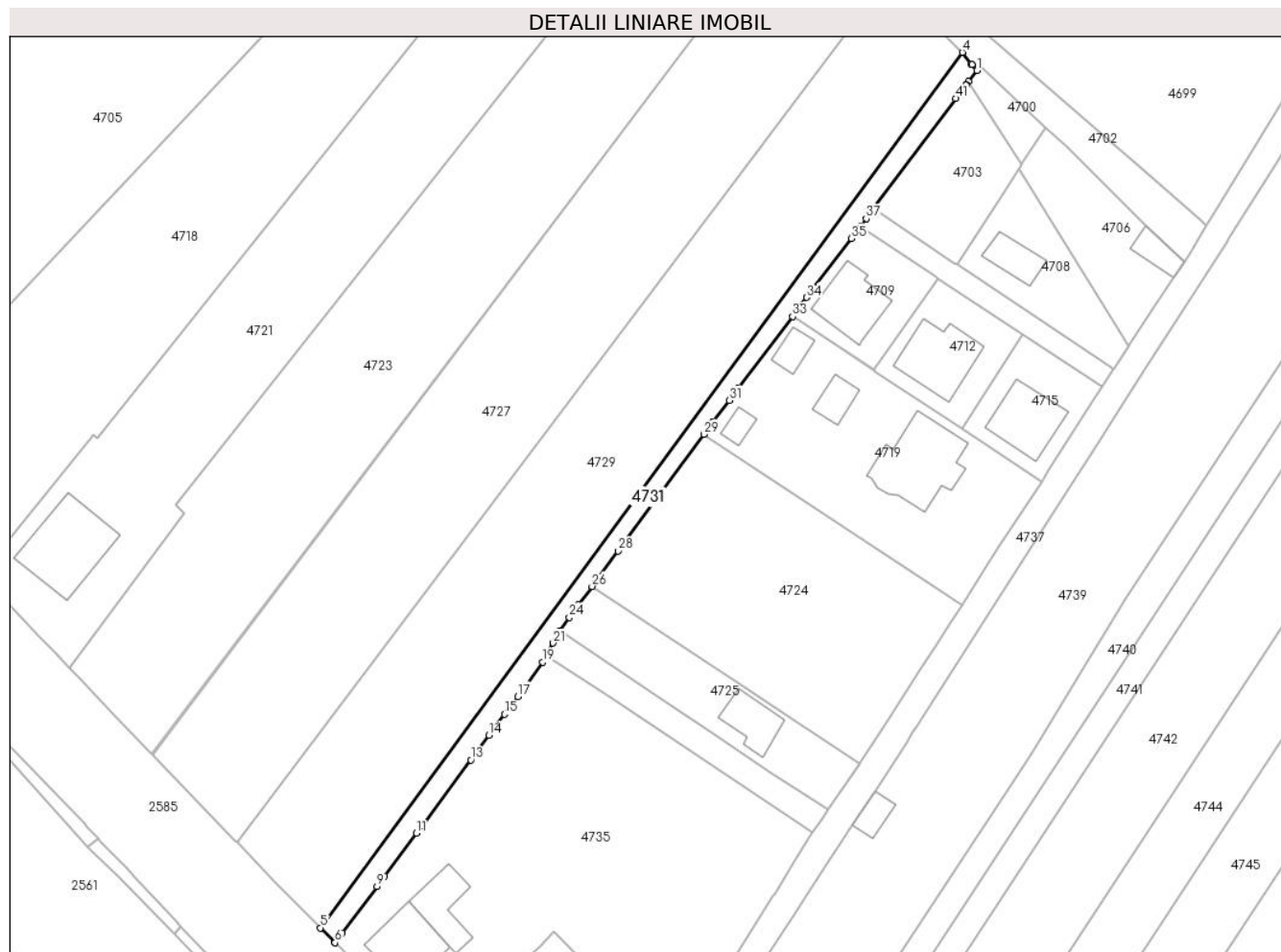
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4734; Restul de suprafață până la suprafața din acte se află la coridorul de expropriere (ID 2585)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	105	41	-	Parcela despartită de coridorul de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.668,073 329.376,535	2	394.667,159 329.377,563	1.375	2	394.667,159 329.377,563	3	394.667,013 329.377,726	0.219	3	394.667,013 329.377,726	4	394.665,417 329.379,824	2.636
4	394.665,417 329.379,824	5	394.548,102 329.219,82	198.404	5	394.548,102 329.219,82	6	394.550,763 329.217,106	3.801	6	394.550,763 329.217,106	7	394.550,767 329.217,101	0.006
7	394.550,767 329.217,101	8	394.552,061 329.218,841	2.169	8	394.552,061 329.218,841	9	394.558,418 329.227,391	10.654	9	394.558,418 329.227,391	10	394.559,834 329.229,3	2.376
10	394.559,834 329.229,3	11	394.565,662 329.237,16	9.785	11	394.565,662 329.237,16	12	394.566,621 329.238,453	1.61	12	394.566,621 329.238,453	13	394.575,572 329.250,525	15.029
13	394.575,572 329.250,525	14	394.578,909 329.255,025	5.602	14	394.578,909 329.255,025	15	394.581,749 329.258,856	4.769	15	394.581,749 329.258,856	16	394.582,924 329.260,44	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.582,924 329.260,44	17	394.584,163 329.262,111	2.08	17	394.584,163 329.262,111	18	394.585,405 329.263,829	2.12	18	394.585,405 329.263,829	19	394.588,693 329.268,377	5.613
19	394.588,693 329.268,377	20	394.589,514 329.269,513	1.401	20	394.589,514 329.269,513	21	394.590,627 329.271,877	2.612	21	394.590,627 329.271,877	22	394.591,413 329.273,547	1.847
22	394.591,413 329.273,547	23	394.591,799 329.274,16	0.724	23	394.591,799 329.274,16	24	394.593,57 329.276,573	2.993	24	394.593,57 329.276,573	25	394.595,262 329.278,872	2.854
25	394.595,262 329.278,872	26	394.597,726 329.282,219	4.157	26	394.597,726 329.282,219	27	394.598,251 329.282,933	0.886	27	394.598,251 329.282,933	28	394.602,484 329.288,695	7.15
28	394.602,484 329.288,695	29	394.618,162 329.310,03	26.47 6	29	394.618,162 329.310,03	30	394.619,77 329.312,162	2.671	30	394.619,77 329.312,162	31	394.622,824 329.316,212	5.072
31	394.622,824 329.316,212	32	394.624,514 329.318,453	2.808	32	394.624,514 329.318,453	33	394.634,402 329.331,564	16.42 1	33	394.634,402 329.331,564	34	394.636,998 329.335,02	4.323
34	394.636,998 329.335,02	35	394.645,117 329.345,828	13.51 8	35	394.645,117 329.345,828	36	394.646,731 329.347,978	2.689	36	394.646,731 329.347,978	37	394.647,837 329.349,45	1.841
37	394.647,837 329.349,45	38	394.649,128 329.351,179	2.158	38	394.649,128 329.351,179	39	394.649,24 329.351,328	0.186	39	394.649,24 329.351,328	40	394.649,26 329.351,355	0.034
40	394.649,26 329.351,355	41	394.664,232 329.371,394	25.01 4	41	394.664,232 329.371,394	42	394.665,6 329.373,225	2.286	42	394.665,6 329.373,225	43	394.666,074 329.373,86	0.793
43	394.666,074 329.373,86	44	394.666,138 329.373,946	0.106	44	394.666,138 329.373,946	45	394.666,58 329.374,538	0.739	45	394.666,58 329.374,538	1	394.668,073 329.376,535	2.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409

Nr. cadastral vechi:1240/1

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T. 105, P. 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30172	958	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69614 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1188, din 22/09/2011 emis de NP BAZGU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LAZAR FULGER, casatorit cu cetatean strain		

C. Partea III. SARCINI .

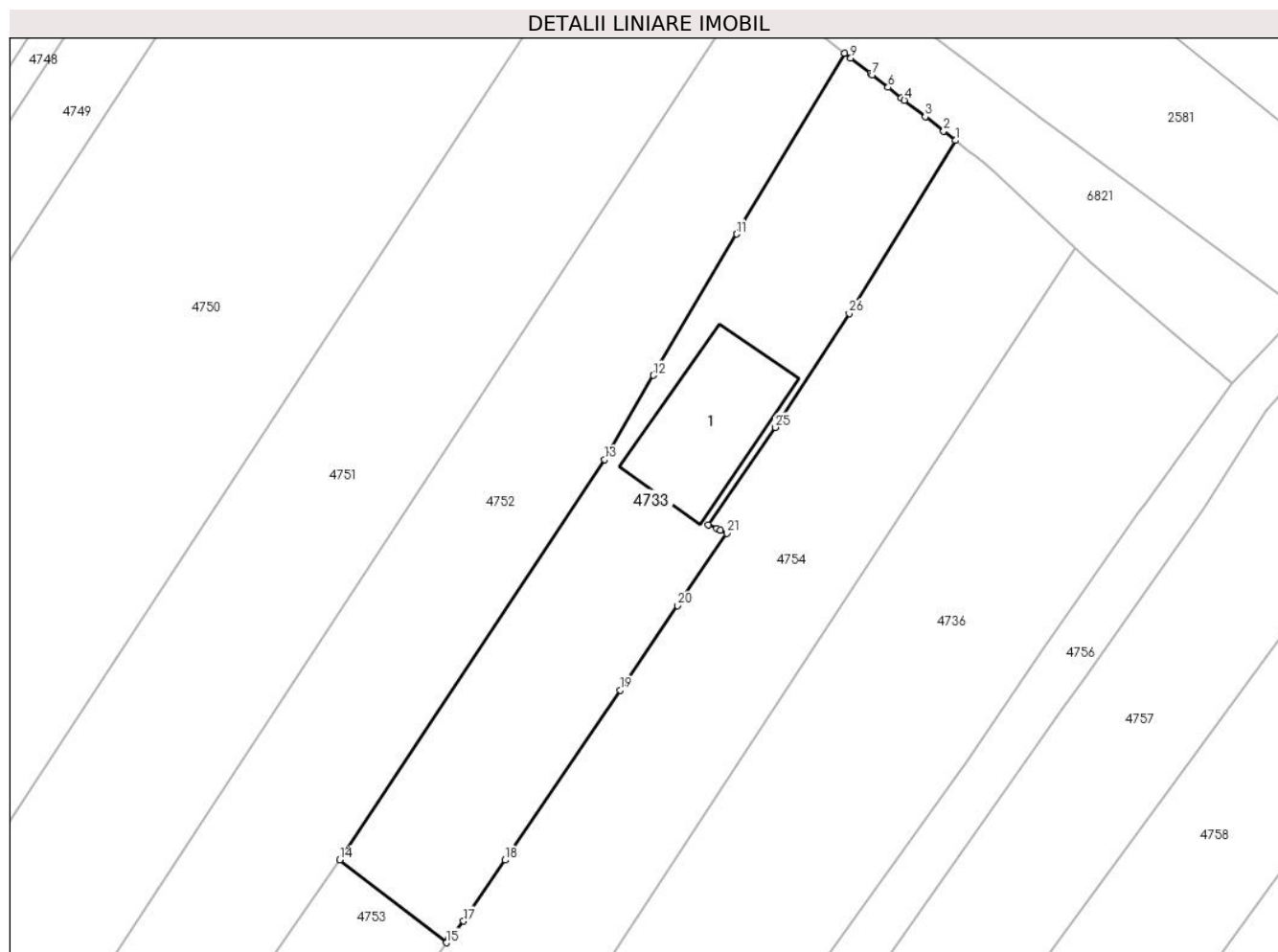
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30172	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	105	56	-	
2	arabil	DA	290	105	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.894,997 329.271,829	2	394.893,998 329.272,615	1.271
3	394.892,424 329.273,854	4	394.890,625 329.275,27	2.289
5	394.890,362 329.275,477	6	394.889,218 329.276,377	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.893,998 329.272,615	3	394.892,424 329.273,854	2.004
4	394.890,625 329.275,27	5	394.890,362 329.275,477	0.335
6	394.889,218 329.276,377	7	394.887,875 329.277,434	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.887,875 329.277,434	8	394.887,697 329.277,574	0.226
9	394.886,036 329.278,881	10	394.885,497 329.279,305	0.685
11	394.876,241 329.263,809	12	394.869,104 329.251,705	14.051
13	394.864,909 329.244,494	14	394.842,221 329.210,181	41.135
15	394.851,342 329.203,083	16	394.851,591 329.203,433	0.43
17	394.852,824 329.204,941	18	394.856,369 329.210,164	6.313
19	394.866,259 329.224,734	20	394.871,178 329.231,965	8.746
21	394.875,394 329.238,162	22	394.874,863 329.238,447	0.602
23	394.874,54 329.238,59	24	394.873,82 329.238,909	0.788
25	394.879,567 329.247,238	26	394.885,899 329.257,003	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.887,697 329.277,574	9	394.886,036 329.278,881	2.114
10	394.885,497 329.279,305	11	394.876,241 329.263,809	18.05
12	394.869,104 329.251,705	13	394.864,909 329.244,494	8.343
14	394.842,221 329.210,181	15	394.851,342 329.203,083	11.558
16	394.851,591 329.203,433	17	394.852,824 329.204,941	1.948
18	394.856,369 329.210,164	19	394.866,259 329.224,734	17.61
20	394.871,178 329.231,965	21	394.875,394 329.238,162	7.495
22	394.874,863 329.238,447	23	394.874,54 329.238,59	0.354
24	394.873,82 329.238,909	25	394.879,567 329.247,238	10.12
26	394.885,899 329.257,003	1	394.894,997 329.271,829	17.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:1178/1

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 538, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32891	3.348	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 538, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. 538, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51338 / 10/07/2008		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 1353, din 01/01/2008 emis de NP N.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚĂPUȘI ECATERINA	A1
159733 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. PARTAJ NR 1258, din 30/07/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr ACT LICHIDARE NR 1257 din 30.07.2020, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚĂPUȘI ECATERINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂPUȘI ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

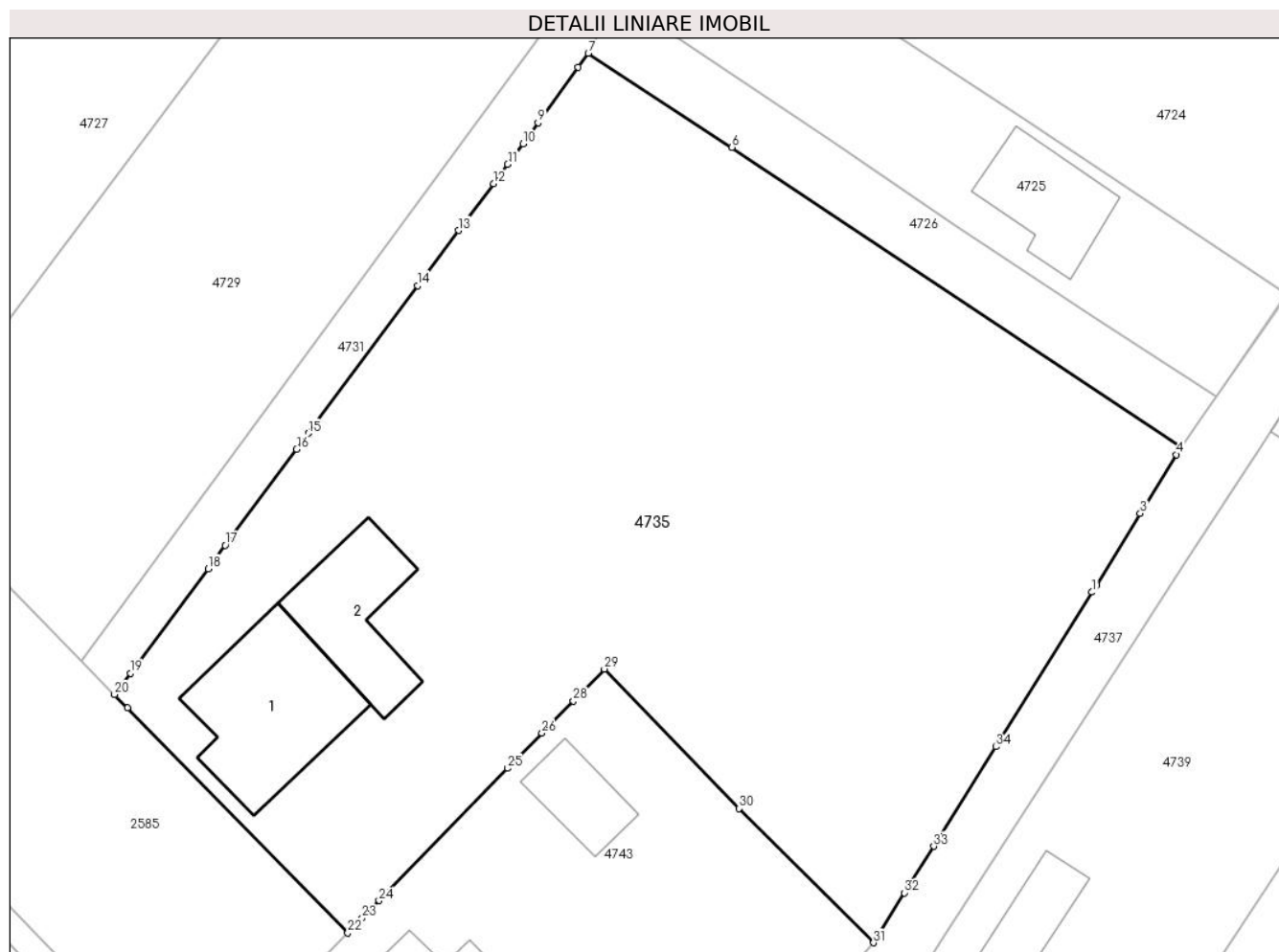
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32891	3.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	105	42	-	
2	arabil	DA	2.331	105	42	-	
3	vie	DA	244	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.630,711 329.225,471	2	394.631,072 329.226,06	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.631,072 329.226,06	3	394.634,656 329.231,906	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.634,656 329.231,906	4	394.637,602 329.236,713	5.638
5	394.637,975 329.237,322	6	394.601,272 329.261,828	44.132
7	394.589,514 329.269,513	8	394.588,693 329.268,377	1.401
9	394.585,405 329.263,829	10	394.584,163 329.262,111	2.12
11	394.582,924 329.260,44	12	394.581,749 329.258,856	1.972
13	394.578,909 329.255,025	14	394.575,572 329.250,525	5.602
15	394.566,621 329.238,453	16	394.565,662 329.237,16	1.61
17	394.559,834 329.229,3	18	394.558,418 329.227,391	2.376
19	394.552,061 329.218,841	20	394.550,767 329.217,101	2.169
21	394.551,831 329.216,016	22	394.569,846 329.197,637	25.736
23	394.571,013 329.198,836	24	394.572,398 329.200,26	1.986
25	394.582,928 329.211,079	26	394.585,724 329.213,951	4.008
27	394.586,429 329.214,676	28	394.588,289 329.216,586	2.667
29	394.590,828 329.219,195	30	394.601,85 329.207,797	15.856
31	394.612,832 329.196,821	32	394.615,378 329.200,9	4.808
33	394.617,753 329.204,707	34	394.622,831 329.212,844	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.637,602 329.236,713	5	394.637,975 329.237,322	0.714
6	394.601,272 329.261,828	7	394.589,514 329.269,513	14.047
8	394.588,693 329.268,377	9	394.585,405 329.263,829	5.613
10	394.584,163 329.262,111	11	394.582,924 329.260,44	2.08
12	394.581,749 329.258,856	13	394.578,909 329.255,025	4.769
14	394.575,572 329.250,525	15	394.566,621 329.238,453	15.029
16	394.565,662 329.237,16	17	394.559,834 329.229,3	9.785
18	394.558,418 329.227,391	19	394.552,061 329.218,841	10.654
20	394.550,767 329.217,101	21	394.551,831 329.216,016	1.52
22	394.569,846 329.197,637	23	394.571,013 329.198,836	1.674
24	394.572,398 329.200,26	25	394.582,928 329.211,079	15.098
26	394.585,724 329.213,951	27	394.586,429 329.214,676	1.011
28	394.588,289 329.216,586	29	394.590,828 329.219,195	3.64
30	394.601,85 329.207,797	31	394.612,832 329.196,821	15.527
32	394.615,378 329.200,9	33	394.617,753 329.204,707	4.488
34	394.622,831 329.212,844	1	394.630,711 329.225,471	14.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169

Nr. cadastral vechi:1158/1

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30207	1.194	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169101 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 1618, din 03/11/2017 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ANIȚA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
164511 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1284, din 23/08/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 EUR 1) NICOLAE-DIRIVAN VALENTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30207	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	105	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.877,115 329.192,385	2	394.877,338 329.192,69	0.378
3	394.878,532 329.194,371	4	394.878,88 329.194,825	0.572
5	394.896,095 329.218,727	6	394.902,587 329.228,361	11.618
7	394.910,792 329.240,058	8	394.911,238 329.240,675	0.762
9	394.918,728 329.251,037	10	394.918,581 329.251,16	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.877,338 329.192,69	3	394.878,532 329.194,371	2.061
4	394.878,88 329.194,825	5	394.896,095 329.218,727	29.456
6	394.902,587 329.228,361	7	394.910,792 329.240,058	14.288
8	394.911,238 329.240,675	9	394.918,728 329.251,037	12.785
10	394.918,581 329.251,16	11	394.918,14 329.251,532	0.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.918,14 329.251,532	12	394.918,008 329.251,643	0.171
13	394.917,547 329.252,031	14	394.917,133 329.252,379	0.54
15	394.913,829 329.255,161	16	394.906,758 329.261,295	9.36
17	394.905,308 329.262,654	18	394.865,551 329.201,984	72.537
19	394.864,615 329.200,616	20	394.876,895 329.192,131	14.927
21	394.876,919 329.192,115	22	394.876,925 329.192,11	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.918,008 329.251,643	13	394.917,547 329.252,031	0.603
14	394.917,133 329.252,379	15	394.913,829 329.255,161	4.32
16	394.906,758 329.261,295	17	394.905,308 329.262,654	1.988
18	394.865,551 329.201,984	19	394.864,615 329.200,616	1.658
20	394.876,895 329.192,131	21	394.876,919 329.192,115	0.029
22	394.876,925 329.192,11	1	394.877,115 329.192,385	0.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al 1 Gării, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33119	1.178	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28896 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. HG NR. 1554, din 26/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL. NR. 33 din 29.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL COTOFENII DIN FATA;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 11058 din 21.11.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 619 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COTOFENII DIN FATA DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, Lipsa CUI		

C. Partea III. SARCINI .

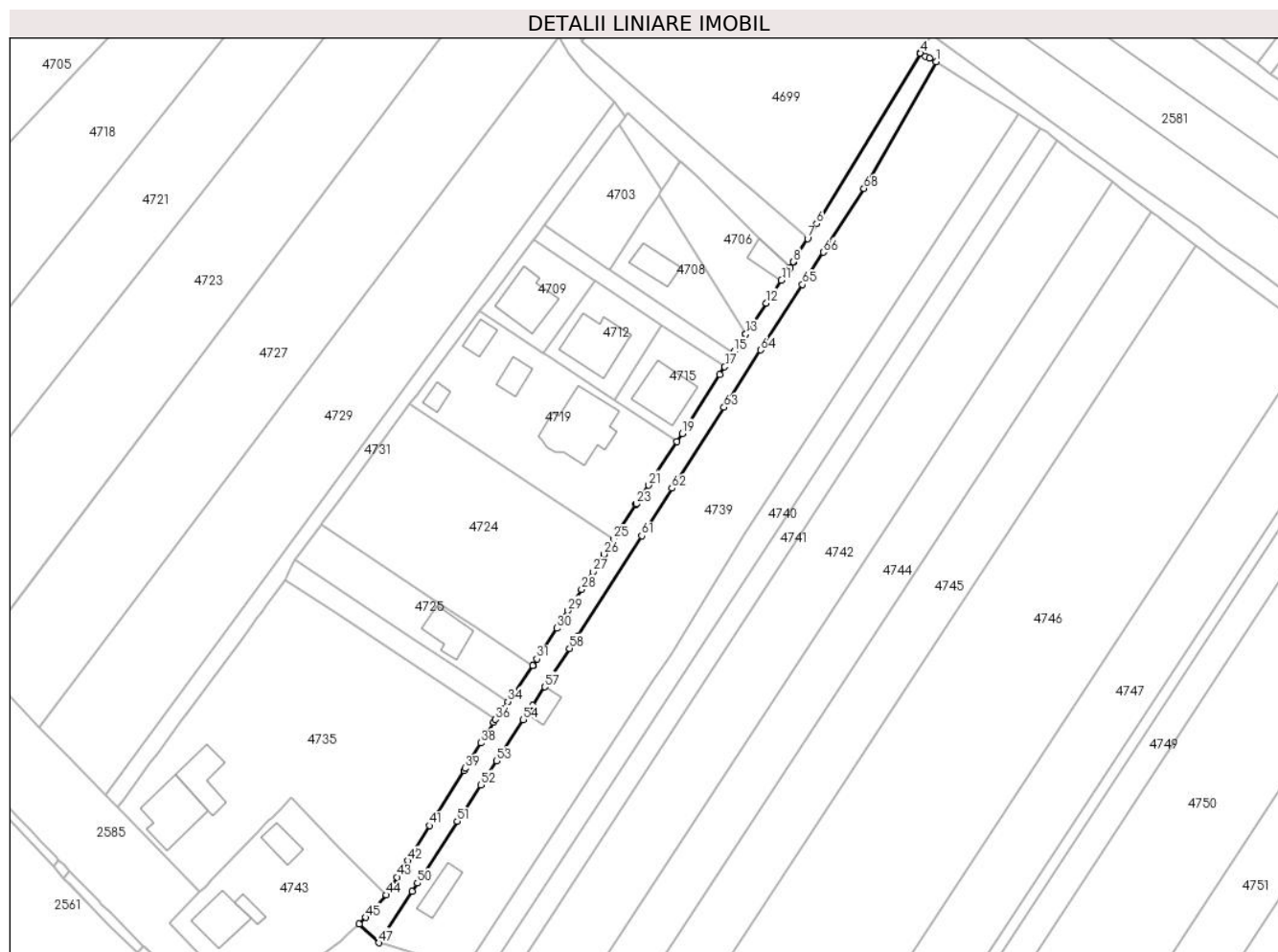
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33119	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.739,743 329.389,03	2	394.738,215 329.389,853	1.736	2	394.738,215 329.389,853	3	394.737,33 329.390,321	1.001	3	394.737,33 329.390,321	4	394.736,098 329.390,972	1.393
4	394.736,098 329.390,972	5	394.736,049 329.390,998	0.056	5	394.736,049 329.390,998	6	394.712,183 329.351,692	45.984	6	394.712,183 329.351,692	7	394.710,085 329.348,237	4.042
7	394.710,085 329.348,237	8	394.706,825 329.342,88	6.271	8	394.706,825 329.342,88	9	394.706,793 329.342,832	0.058	9	394.706,793 329.342,832	10	394.706,028 329.341,571	1.475
10	394.706,028 329.341,571	11	394.704,046 329.338,619	3.556	11	394.704,046 329.338,619	12	394.700,562 329.333,348	6.318	12	394.700,562 329.333,348	13	394.695,848 329.326,215	8.55
13	394.695,848 329.326,215	14	394.695,805 329.326,15	0.077	14	394.695,805 329.326,15	15	394.693,169 329.322,161	4.782	15	394.693,169 329.322,161	16	394.693,011 329.321,913	0.294
16	394.693,011 329.321,913	17	394.690,945 329.318,674	3.842	17	394.690,945 329.318,674	18	394.689,777 329.316,843	2.172	18	394.689,777 329.316,843	19	394.681,134 329.303,296	16.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.681,134 329.303,296	20	394.679,905 329.301,37	2.285	20	394.679,905 329.301,37	21	394.673,356 329.291,363	11.95 9	21	394.673,356 329.291,363	22	394.672,116 329.289,435	2.292
22	394.672,116 329.289,435	23	394.670,556 329.287,009	2.885	23	394.670,556 329.287,009	24	394.670,497 329.286,917	0.109	24	394.670,497 329.286,917	25	394.665,329 329.278,88	9.555
25	394.665,329 329.278,88	26	394.663,109 329.275,425	4.107	26	394.663,109 329.275,425	27	394.660,501 329.271,364	4.826	27	394.660,501 329.271,364	28	394.657,917 329.267,341	4.781
28	394.657,917 329.267,341	29	394.654,742 329.262,398	5.875	29	394.654,742 329.262,398	30	394.652,15 329.258,365	4.794	30	394.652,15 329.258,365	31	394.647,598 329.251,278	8.424
31	394.647,598 329.251,278	32	394.646,645 329.249,795	1.763	32	394.646,645 329.249,795	33	394.646,719 329.249,745	0.089	33	394.646,719 329.249,745	34	394.640,884 329.241,448	10.14 3
34	394.640,884 329.241,448	35	394.639,685 329.239,747	2.081	35	394.639,685 329.239,747	36	394.637,975 329.237,322	2.967	36	394.637,975 329.237,322	37	394.637,602 329.236,713	0.714
37	394.637,602 329.236,713	38	394.634,656 329.231,906	5.638	38	394.634,656 329.231,906	39	394.631,072 329.226,06	6.858	39	394.631,072 329.226,06	40	394.630,711 329.225,471	0.69
40	394.630,711 329.225,471	41	394.622,831 329.212,844	14.88 5	41	394.622,831 329.212,844	42	394.617,753 329.204,707	9.591	42	394.617,753 329.204,707	43	394.615,378 329.200,9	4.488
43	394.615,378 329.200,9	44	394.612,832 329.196,821	4.808	44	394.612,832 329.196,821	45	394.608,13 329.191,607	7.021	45	394.608,13 329.191,607	46	394.606,569 329.190,174	2.119
46	394.606,569 329.190,174	47	394.611,072 329.185,8	6.278	47	394.611,072 329.185,8	48	394.611,435 329.186,358	0.666	48	394.611,435 329.186,358	49	394.618,784 329.197,642	13.46 6
49	394.618,784 329.197,642	50	394.620,033 329.199,578	2.304	50	394.620,033 329.199,578	51	394.629,215 329.213,809	16.93 6	51	394.629,215 329.213,809	52	394.634,641 329.222,219	10.00 9
52	394.634,641 329.222,219	53	394.638,258 329.227,756	6.614	53	394.638,258 329.227,756	54	394.644,466 329.237,257	11.34 9	54	394.644,466 329.237,257	55	394.645,312 329.238,589	1.578
55	394.645,312 329.238,589	56	394.646,577 329.240,532	2.319	56	394.646,577 329.240,532	57	394.649,383 329.244,84	5.141	57	394.649,383 329.244,84	58	394.655,15 329.253,712	10.58 1
58	394.655,15 329.253,712	59	394.656,338 329.255,539	2.179	59	394.656,338 329.255,539	60	394.656,925 329.256,455	1.088	60	394.656,925 329.256,455	61	394.671,791 329.279,672	27.56 9
61	394.671,791 329.279,672	62	394.678,808 329.290,629	13.01 1	62	394.678,808 329.290,629	63	394.690,767 329.309,305	22.17 7	63	394.690,767 329.309,305	64	394.699,246 329.322,547	15.72 3
64	394.699,246 329.322,547	65	394.708,896 329.337,616	17.89 4	65	394.708,896 329.337,616	66	394.713,693 329.345,107	8.896	66	394.713,693 329.345,107	67	394.714,262 329.345,995	1.054
67	394.714,262 329.345,995	68	394.723,099 329.359,796	16.38 8	68	394.723,099 329.359,796	1	394.739,743 329.389,03	33.64					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11

Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 44, fost com Almaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30026	4.814	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 44, fost com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 44, fost com Almaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78498 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1669, din 03/12/2010 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANDREEA CARMEN, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANDREEA CARMEN	A1.1, A1.2

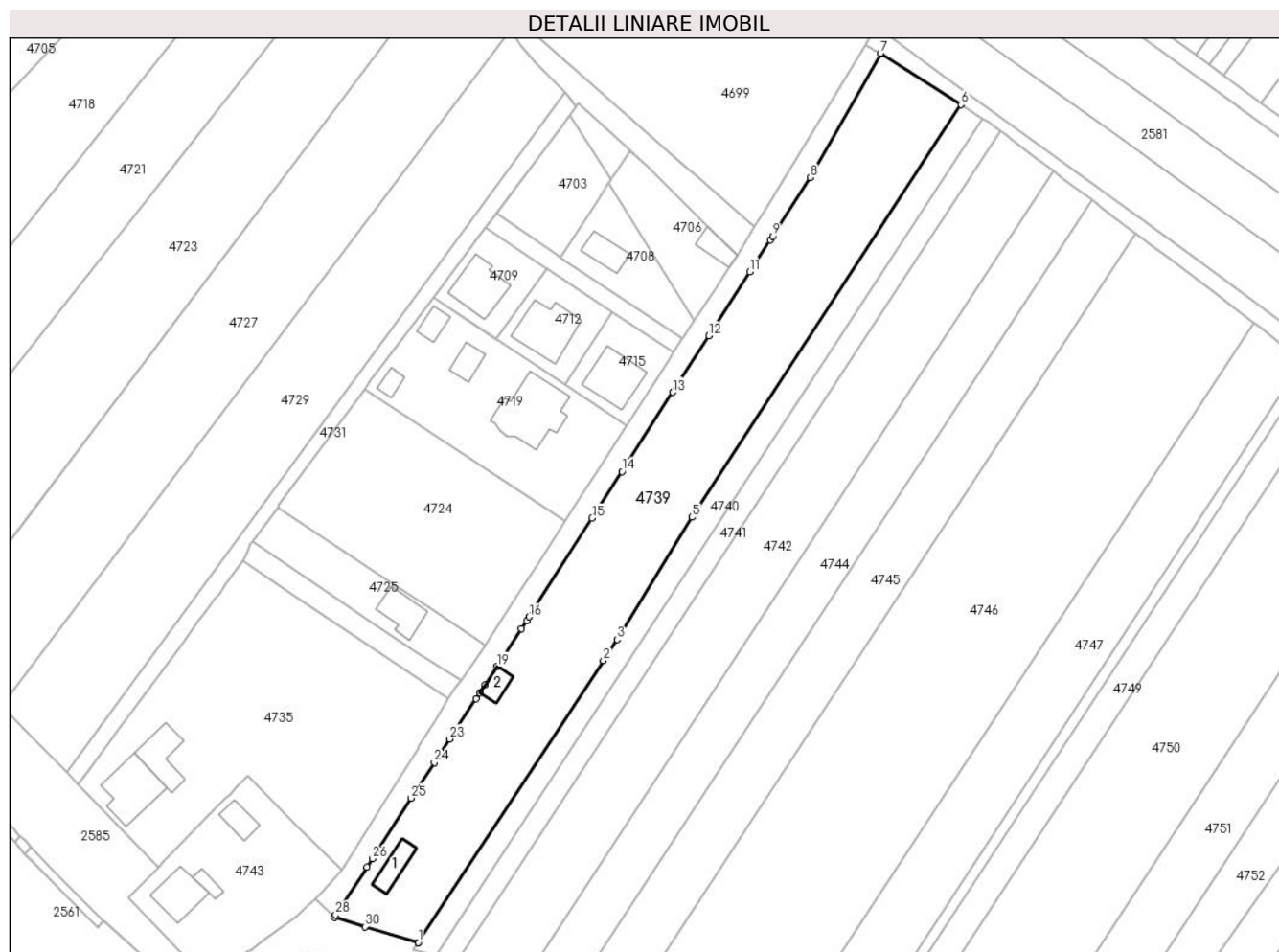
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30026	4.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.630	105	44	-	
2	arabil	DA	3.184	105	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.630,88 329.179,841	2	394.674,425 329.246,207	79.377
3	394.677,696 329.251,094	4	394.678,784 329.252,875	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.674,425 329.246,207	3	394.677,696 329.251,094	5.88
4	394.678,784 329.252,875	5	394.695,28 329.279,878	31.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.695,28 329.279,878	6	394.758,663 329.376,938	115.922
7	394.739,743 329.389,03	8	394.723,099 329.359,796	33.64
9	394.714,262 329.345,995	10	394.713,693 329.345,107	1.054
11	394.708,896 329.337,616	12	394.699,246 329.322,547	17.894
13	394.690,767 329.309,305	14	394.678,808 329.290,629	22.177
15	394.671,791 329.279,672	16	394.656,925 329.256,455	27.569
17	394.656,338 329.255,539	18	394.655,15 329.253,712	2.179
19	394.649,383 329.244,84	20	394.646,577 329.240,532	5.141
21	394.645,312 329.238,589	22	394.644,466 329.237,257	1.578
23	394.638,258 329.227,756	24	394.634,641 329.222,219	6.614
25	394.629,215 329.213,809	26	394.620,033 329.199,578	16.936
27	394.618,784 329.197,642	28	394.611,435 329.186,358	13.466
29	394.611,072 329.185,8	30	394.618,35 329.183,595	7.605
31	394.630,857 329.179,806	1	394.630,88 329.179,841	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.758,663 329.376,938	7	394.739,743 329.389,03	22.454
8	394.723,099 329.359,796	9	394.714,262 329.345,995	16.388
10	394.713,693 329.345,107	11	394.708,896 329.337,616	8.896
12	394.699,246 329.322,547	13	394.690,767 329.309,305	15.723
14	394.678,808 329.290,629	15	394.671,791 329.279,672	13.011
16	394.656,925 329.256,455	17	394.656,338 329.255,539	1.088
18	394.655,15 329.253,712	19	394.649,383 329.244,84	10.581
20	394.646,577 329.240,532	21	394.645,312 329.238,589	2.319
22	394.644,466 329.237,257	23	394.638,258 329.227,756	11.349
24	394.634,641 329.222,219	25	394.629,215 329.213,809	10.009
26	394.620,033 329.199,578	27	394.618,784 329.197,642	2.304
28	394.611,435 329.186,358	29	394.611,072 329.185,8	0.666
30	394.618,35 329.183,595	31	394.630,857 329.179,806	13.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105,P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33470	1.305	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175805 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CM nr 228, din 11/07/2024 emis de BNP Jianu GC (act administrativ nr Adeverinta nr 3155 din 17.07.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata;act administrativ nr TDP nr 791-44776 din 02.04.1997, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr Adeverinta nr 3231 din 23.07.2024, emis de Primaria Cotofenii din Fata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ÎNPUȘCATU GEORGETA OBSERVATII: def Buse Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

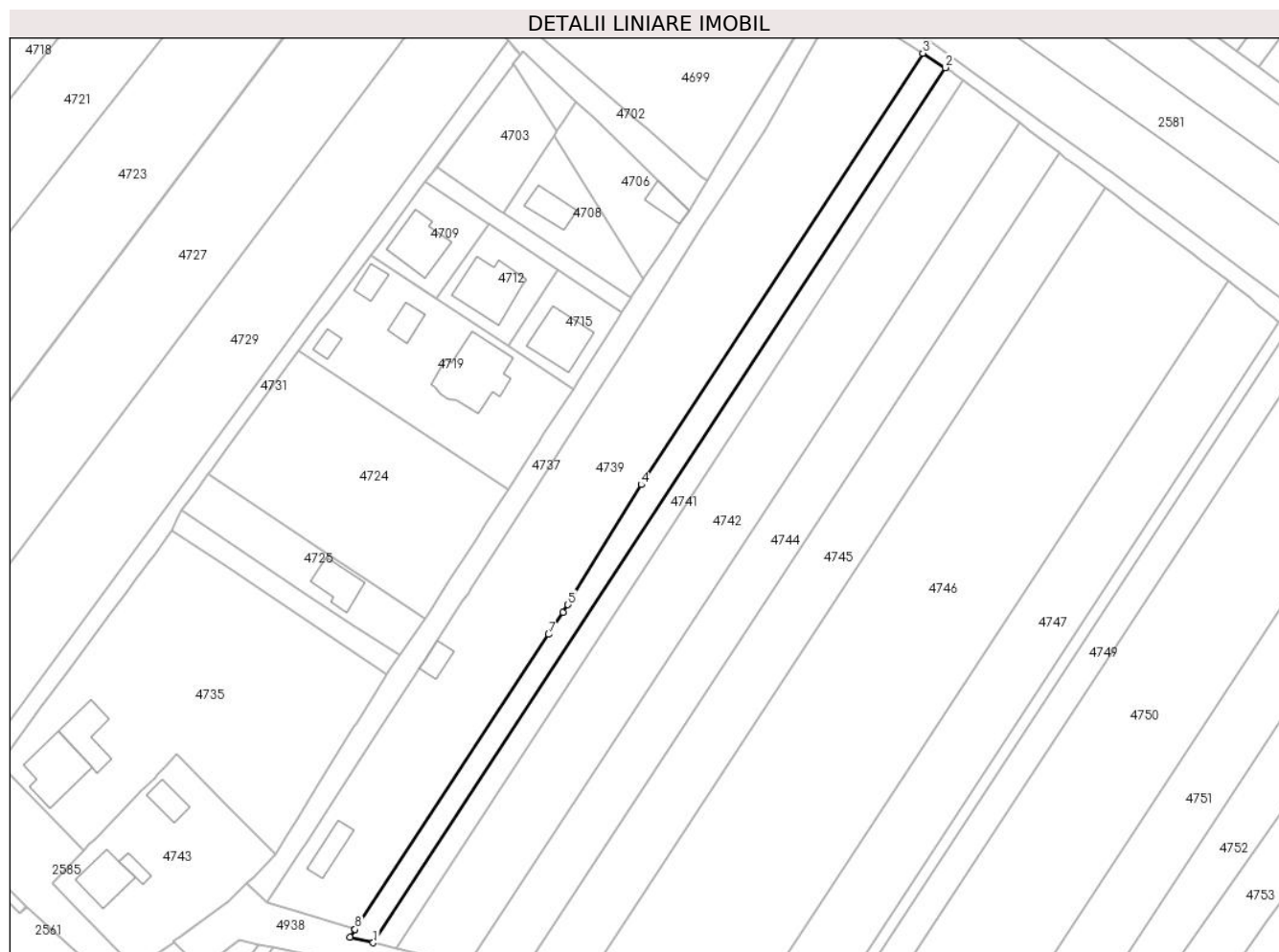
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33470	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	105	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.634,955 329.176,841	2	394.763,724 329.373,703	235.236
2	394.763,724 329.373,703	3	394.758,663 329.376,938	6.006
3	394.758,663 329.376,938	4	394.695,28 329.279,878	115.922
4	394.695,28 329.279,878	5	394.678,784 329.252,875	31.643
5	394.678,784 329.252,875	6	394.677,696 329.251,094	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.677,696 329.251,094	7	394.674,425 329.246,207	5.88
7	394.674,425 329.246,207	8	394.630,88 329.179,841	79.377
8	394.630,88 329.179,841	9	394.630,857 329.179,806	0.041
9	394.630,857 329.179,806	10	394.629,73 329.178,089	2.054
10	394.629,73 329.178,089	1	394.634,955 329.176,841	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Jud. Dolj, T 105, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 647-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGĂ NATALIA	A1

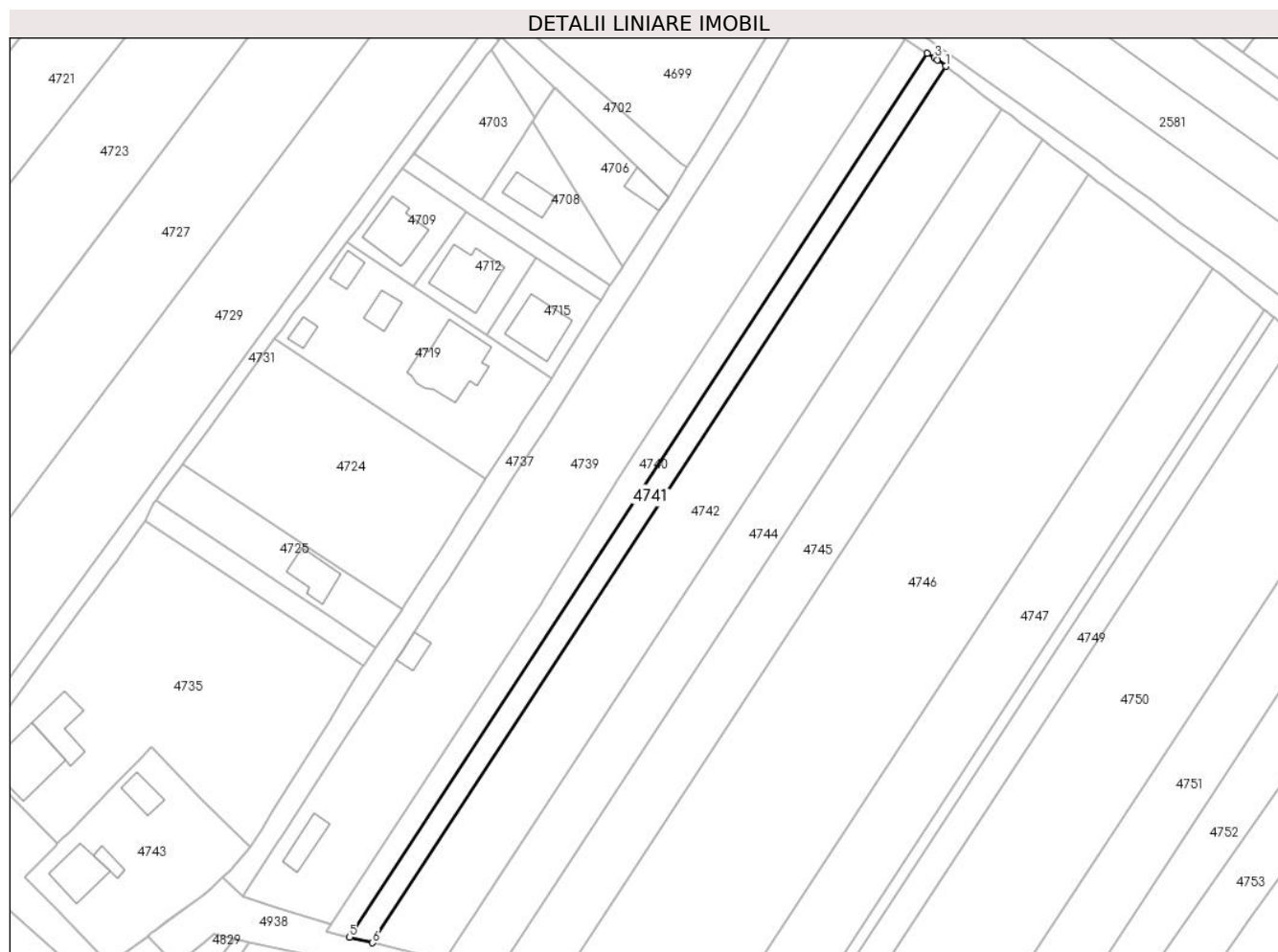
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	105	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.767,816 329.370,796	2	394.765,907 329.372,24	2.393
2	394.765,907 329.372,24	3	394.765,336 329.372,673	0.717
3	394.765,336 329.372,673	4	394.763,724 329.373,703	1.913
4	394.763,724 329.373,703	5	394.634,955 329.176,841	235.236
5	394.634,955 329.176,841	6	394.640,078 329.175,618	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.640,078 329.175,618	1	394.767,816 329.370,796	233.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.598	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 160, din 12/10/2004 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.598	105	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.656,198 329.171,769	2	394.780,364 329.361,301	226.582
2	394.780,364 329.361,301	3	394.776,36 329.364,33	5.021
3	394.776,36 329.364,33	4	394.770,582 329.368,703	7.247
4	394.770,582 329.368,703	5	394.769,9 329.369,219	0.855
5	394.769,9 329.369,219	6	394.768,806 329.370,047	1.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.768,806 329.370,047	7	394.767,816 329.370,796	1.242
7	394.767,816 329.370,796	8	394.640,078 329.175,618	233.263
8	394.640,078 329.175,618	1	394.656,198 329.171,769	16.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237

Nr. cadastral vechi:1178/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32868	1.211	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Cotofenii Din Fata, Al Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51340 / 10/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1354, din 01/01/2008 emis de NP Neagoe M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAICEANU GEORGE SORIN, Lipsa CNP 2) SCAICEANU RAMONA LOREDANA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAICEANU GEORGE SORIN, Lipsa CNP 2) SCAICEANU RAMONA LOREDANA, Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

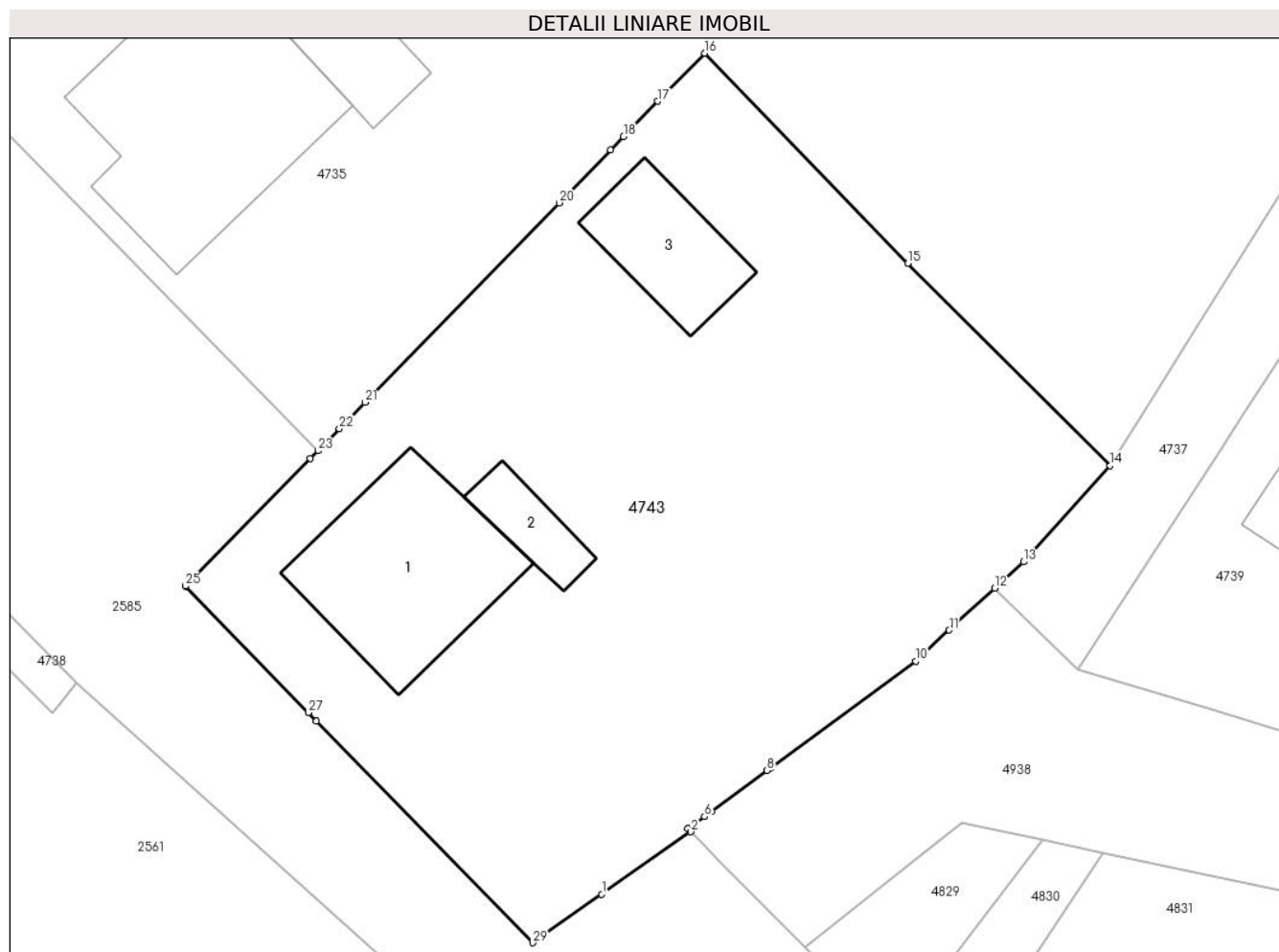
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32868	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.211	105	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.585,248 329.173,583	2	394.590,076 329.176,971	5.899
3	394.589,906 329.177,138	4	394.589,976 329.177,188	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.590,076 329.176,971	3	394.589,906 329.177,138	0.239
4	394.589,976 329.177,188	5	394.590,314 329.177,431	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.590,314 329.177,431	6	394.590,823 329.177,796	0.627
7	394.591,183 329.178,054	8	394.594,218 329.180,292	3.771
9	394.594,394 329.180,422	10	394.602,272 329.186,231	9.788
11	394.604,1 329.187,909	12	394.606,569 329.190,174	3.35
13	394.608,13 329.191,607	14	394.612,832 329.196,821	7.021
15	394.601,85 329.207,797	16	394.590,828 329.219,195	15.856
17	394.588,289 329.216,586	18	394.586,429 329.214,676	2.667
19	394.585,724 329.213,951	20	394.582,928 329.211,079	4.008
21	394.572,398 329.200,26	22	394.571,013 329.198,836	1.986
23	394.569,846 329.197,637	24	394.569,424 329.197,207	0.601
25	394.562,645 329.190,299	26	394.562,671 329.190,272	0.037
27	394.569,328 329.183,442	28	394.569,769 329.182,99	0.632
29	394.581,5 329.170,954	1	394.585,248 329.173,583	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.590,823 329.177,796	7	394.591,183 329.178,054	0.443
8	394.594,218 329.180,292	9	394.594,394 329.180,422	0.219
10	394.602,272 329.186,231	11	394.604,1 329.187,909	2.482
12	394.606,569 329.190,174	13	394.608,13 329.191,607	2.119
14	394.612,832 329.196,821	15	394.601,85 329.207,797	15.527
16	394.590,828 329.219,195	17	394.588,289 329.216,586	3.64
18	394.586,429 329.214,676	19	394.585,724 329.213,951	1.011
20	394.582,928 329.211,079	21	394.572,398 329.200,26	15.098
22	394.571,013 329.198,836	23	394.569,846 329.197,637	1.674
24	394.569,424 329.197,207	25	394.562,645 329.190,299	9.679
26	394.562,671 329.190,272	27	394.569,328 329.183,442	9.537
28	394.569,769 329.182,99	29	394.581,5 329.170,954	16.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Jud. Dolj, T 105, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.536	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 376-44708, din 10/01/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHITURAN NICOLAE, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.536	105	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.789,413 329.354,453	2	394.784,641 329.358,064	5.984
2	394.784,641 329.358,064	3	394.782,395 329.359,764	2.816
3	394.782,395 329.359,764	4	394.780,364 329.361,301	2.547
4	394.780,364 329.361,301	5	394.656,198 329.171,769	226.582
5	394.656,198 329.171,769	6	394.667,886 329.168,979	12.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.667,886 329.168,979	1	394.789,413 329.354,453	221.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.808	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 901-45931, din 16/04/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.808	105	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.799,655 329.346,702	2	394.793,994 329.350,987	7.1
2	394.793,994 329.350,987	3	394.791,404 329.352,946	3.247
3	394.791,404 329.352,946	4	394.790,943 329.353,295	0.579
4	394.790,943 329.353,295	5	394.789,413 329.354,453	1.919
5	394.789,413 329.354,453	6	394.667,886 329.168,979	221.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.667,886 329.168,979	7	394.678,529 329.166,302	10.975
7	394.678,529 329.166,302	8	394.679,179 329.166,138	0.671
8	394.679,179 329.166,138	9	394.681,039 329.165,671	1.918
9	394.681,039 329.165,671	1	394.799,655 329.346,702	216.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82

Nr. cadastral vechi:1085

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30410	7.249	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15168 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare 253, din 13/03/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCIUMARU CONSTANTIN 2) CARCIUMARU ANA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	A1

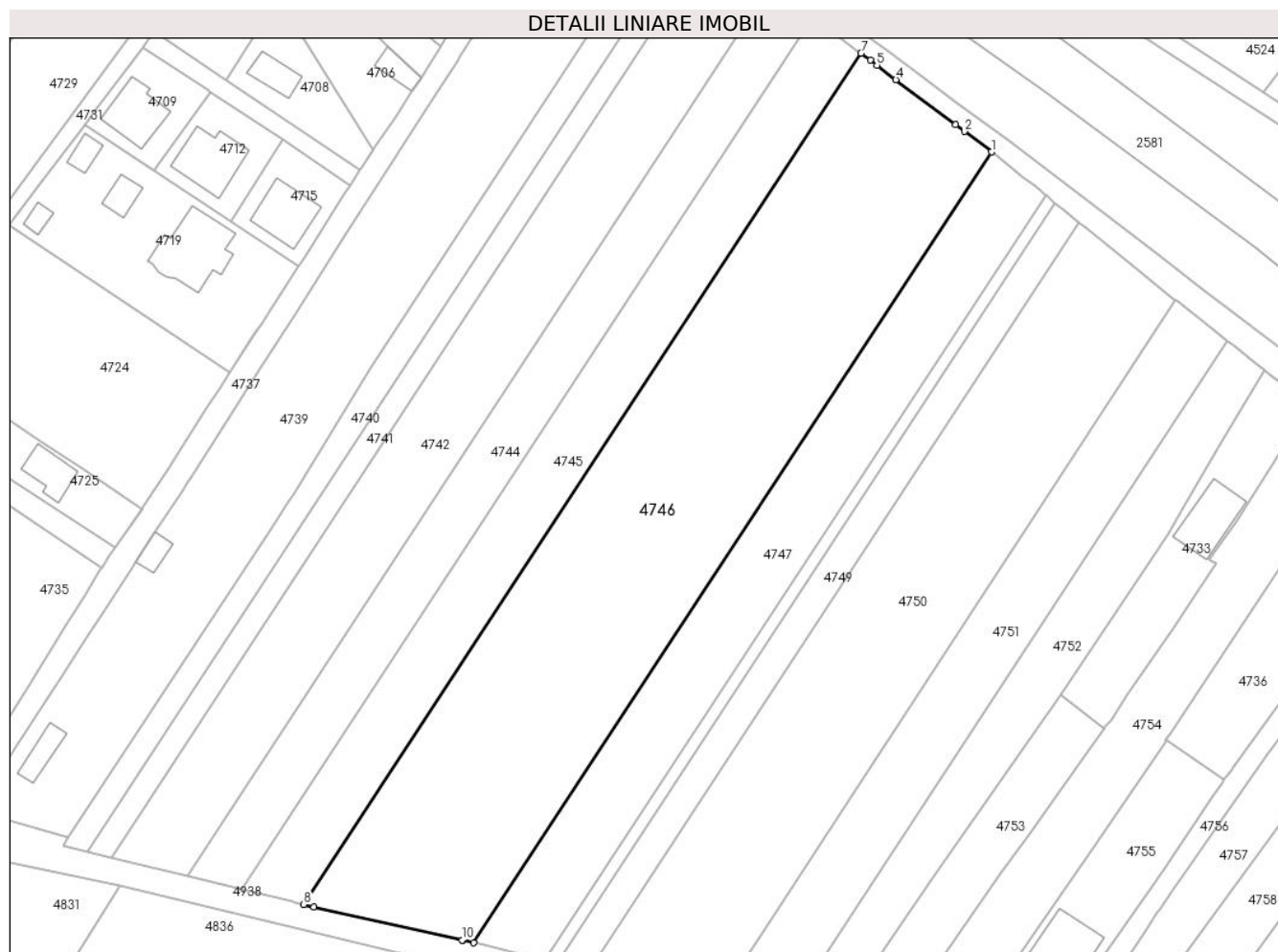
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30410	7.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.249	105	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.827,404 329.325,704	2	394.821,622 329.330,08	7.252
2	394.821,622 329.330,08	3	394.819,783 329.331,472	2.306
3	394.819,783 329.331,472	4	394.807,072 329.341,09	15.939
4	394.807,072 329.341,09	5	394.803,007 329.344,166	5.098
5	394.803,007 329.344,166	6	394.801,599 329.345,231	1.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.801,599 329.345,231	7	394.799,655 329.346,702	2.438
7	394.799,655 329.346,702	8	394.681,039 329.165,671	216.431
8	394.681,039 329.165,671	9	394.683,141 329.165,142	2.167
9	394.683,141 329.165,142	10	394.714,762 329.158,038	32.409
10	394.714,762 329.158,038	11	394.714,819 329.158,025	0.058
11	394.714,819 329.158,025	12	394.717,188 329.157,493	2.429
12	394.717,188 329.157,493	1	394.827,404 329.325,704	201.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.912	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 432-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

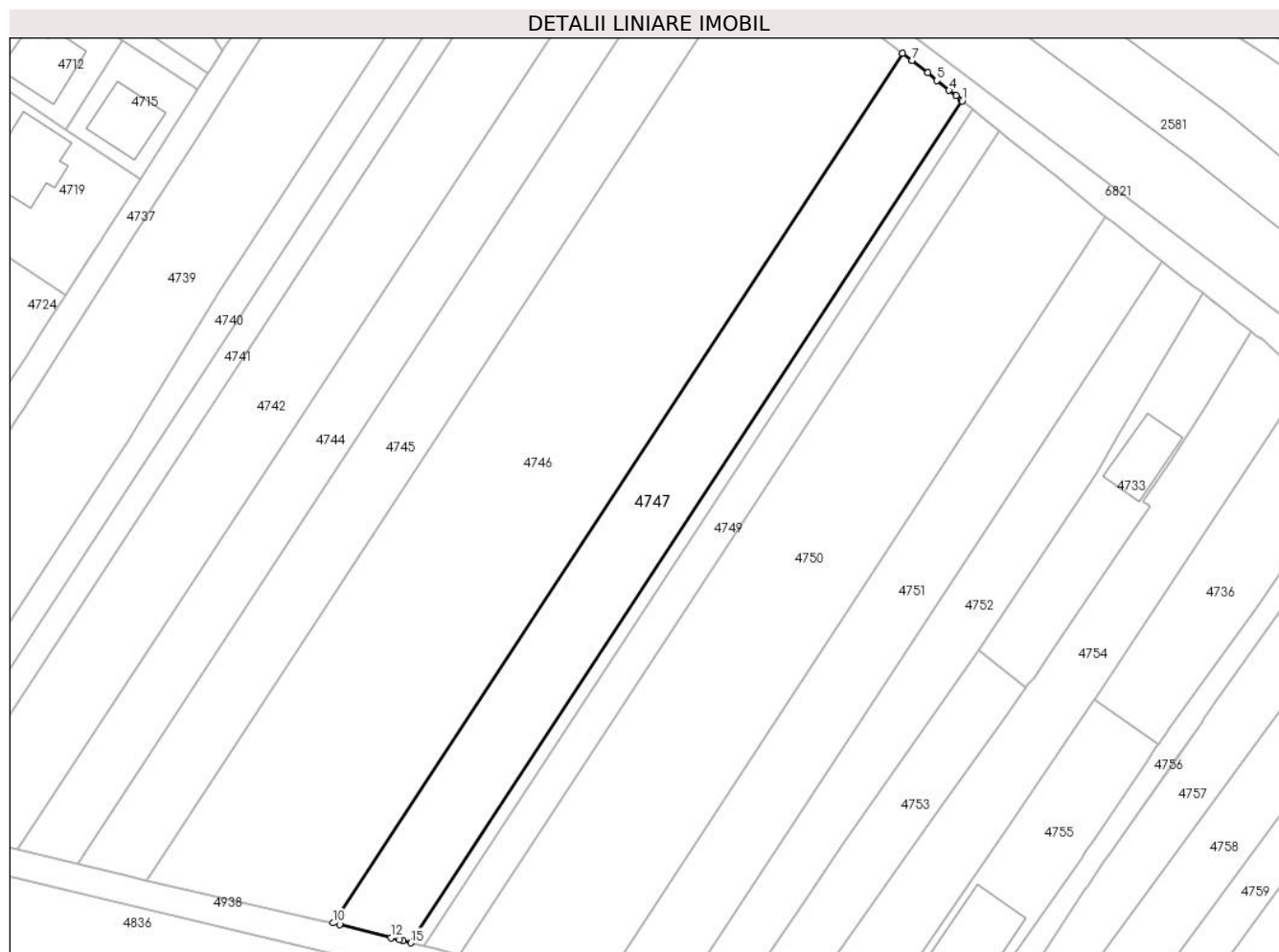
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.912	105	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.838,95 329.316,477	2	394.838,712 329.316,67	0.306
2	394.838,712 329.316,67	3	394.837,721 329.317,469	1.273
3	394.837,721 329.317,469	4	394.836,398 329.318,538	1.701
4	394.836,398 329.318,538	5	394.834,047 329.320,435	3.021
5	394.834,047 329.320,435	6	394.832,244 329.321,89	2.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.832,244 329.321,89	7	394.829,22 329.324,33	3.886
7	394.829,22 329.324,33	8	394.829,21 329.324,337	0.012
8	394.829,21 329.324,337	9	394.827,404 329.325,704	2.265
9	394.827,404 329.325,704	10	394.717,188 329.157,493	201.103
10	394.717,188 329.157,493	11	394.718,461 329.157,207	1.304
11	394.718,461 329.157,207	12	394.728,378 329.154,669	10.237
12	394.728,378 329.154,669	13	394.730,025 329.154,248	1.699
13	394.730,025 329.154,248	14	394.730,714 329.154,071	0.711
14	394.730,714 329.154,071	15	394.732,276 329.153,671	1.613
15	394.732,276 329.153,671	1	394.838,95 329.316,477	194.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 162, din 18/07/2014 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUESCU LUCIA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	105	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.734,878 329.153,005	2	394.840,938 329.314,874	193.52
2	394.840,938 329.314,874	3	394.840,66 329.315,098	0.357
3	394.840,66 329.315,098	4	394.838,95 329.316,477	2.197
4	394.838,95 329.316,477	5	394.732,276 329.153,671	194.641
5	394.732,276 329.153,671	6	394.732,64 329.153,578	0.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.732,64 329.153,578	1	394.734,878 329.153,005	2.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1217-44903, din 29/10/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	105	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.741,62 329.151,28	2	394.846,087 329.310,718	190.615
2	394.846,087 329.310,718	3	394.842,637 329.313,502	4.433
3	394.842,637 329.313,502	4	394.840,938 329.314,874	2.184
4	394.840,938 329.314,874	5	394.734,878 329.153,005	193.52
5	394.734,878 329.153,005	6	394.736,757 329.152,525	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.736,757 329.152,525	7	394.739,415 329.151,844	2.743
7	394.739,415 329.151,844	1	394.741,62 329.151,28	2.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.862	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 97, din 25/11/2022 emis de NP DRAGHICI FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

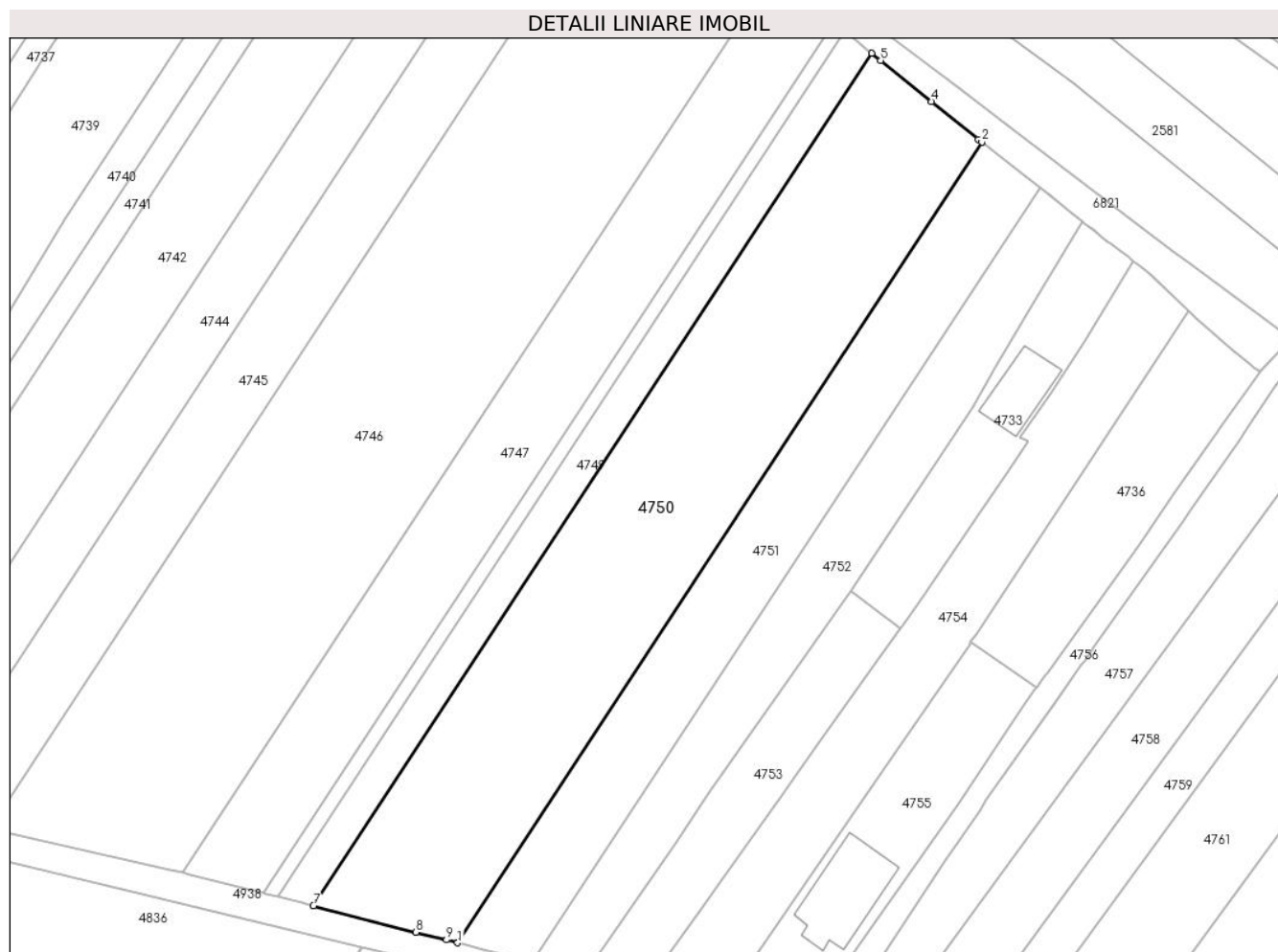
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.862	105	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.768,558 329.144,386	2	394.866,668 329.294,122	179.015
2	394.866,668 329.294,122	3	394.866,064 329.294,597	0.769
3	394.866,064 329.294,597	4	394.857,269 329.301,694	11.301
4	394.857,269 329.301,694	5	394.847,762 329.309,367	12.218
5	394.847,762 329.309,367	6	394.846,087 329.310,718	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.846,087 329.310,718	7	394.741,62 329.151,28	190.615
7	394.741,62 329.151,28	8	394.760,795 329.146,372	19.793
8	394.760,795 329.146,372	9	394.766,486 329.144,916	5.875
9	394.766,486 329.144,916	1	394.768,558 329.144,386	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.432	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2698, din 30/11/2003 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ PĂUNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

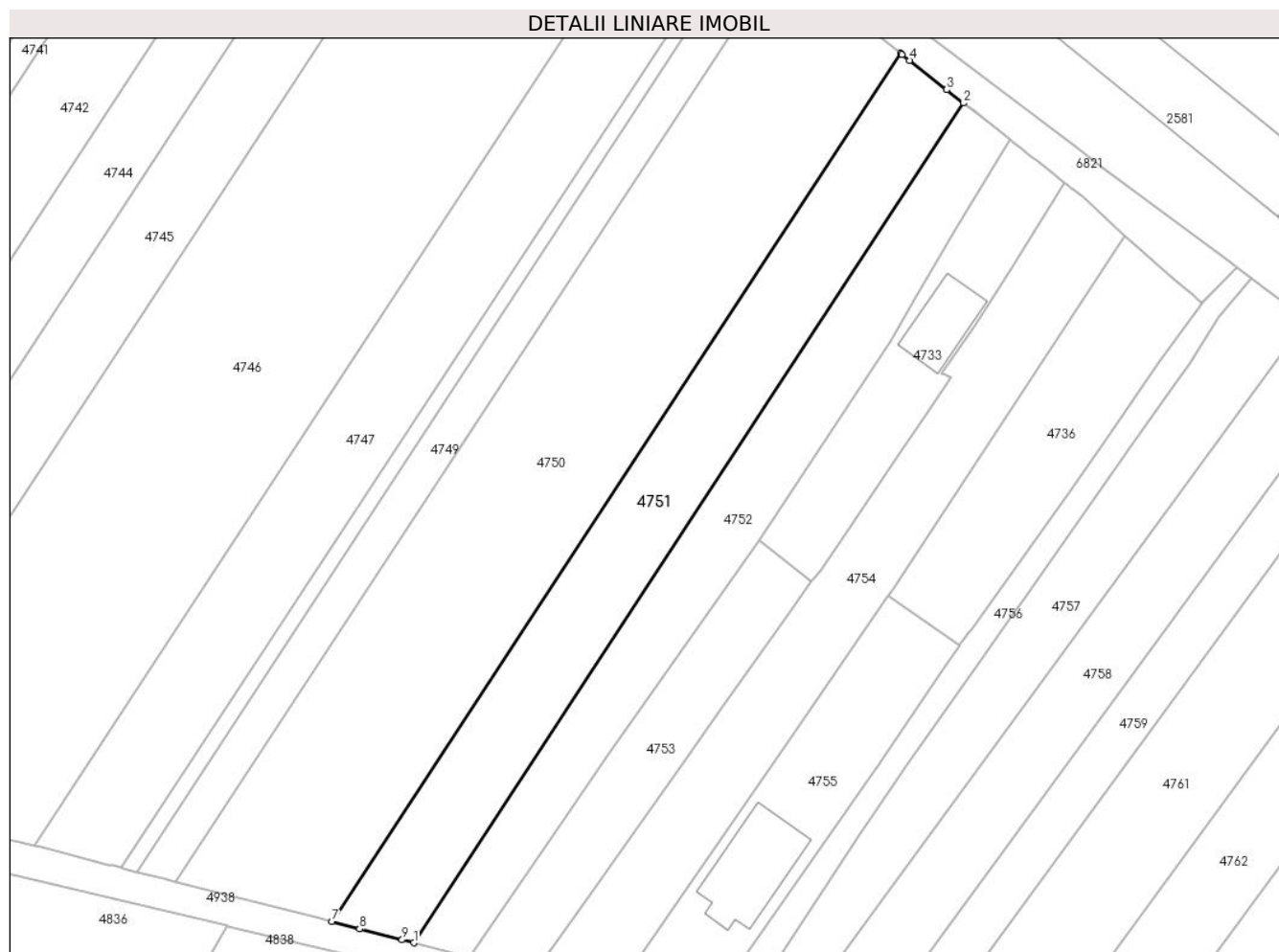
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.432	105	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.782,702 329.140,766	2	394.877,566 329.285,546	173.091
2	394.877,566 329.285,546	3	394.874,646 329.287,843	3.715
3	394.874,646 329.287,843	4	394.868,254 329.292,874	8.134
4	394.868,254 329.292,874	5	394.866,966 329.293,887	1.638
5	394.866,966 329.293,887	6	394.866,668 329.294,122	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.866,668 329.294,122	7	394.768,558 329.144,386	179.015
7	394.768,558 329.144,386	8	394.773,346 329.143,16	4.943
8	394.773,346 329.143,16	9	394.780,699 329.141,278	7.59
9	394.780,699 329.141,278	1	394.782,702 329.140,766	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.861	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 496-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCU ELENA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

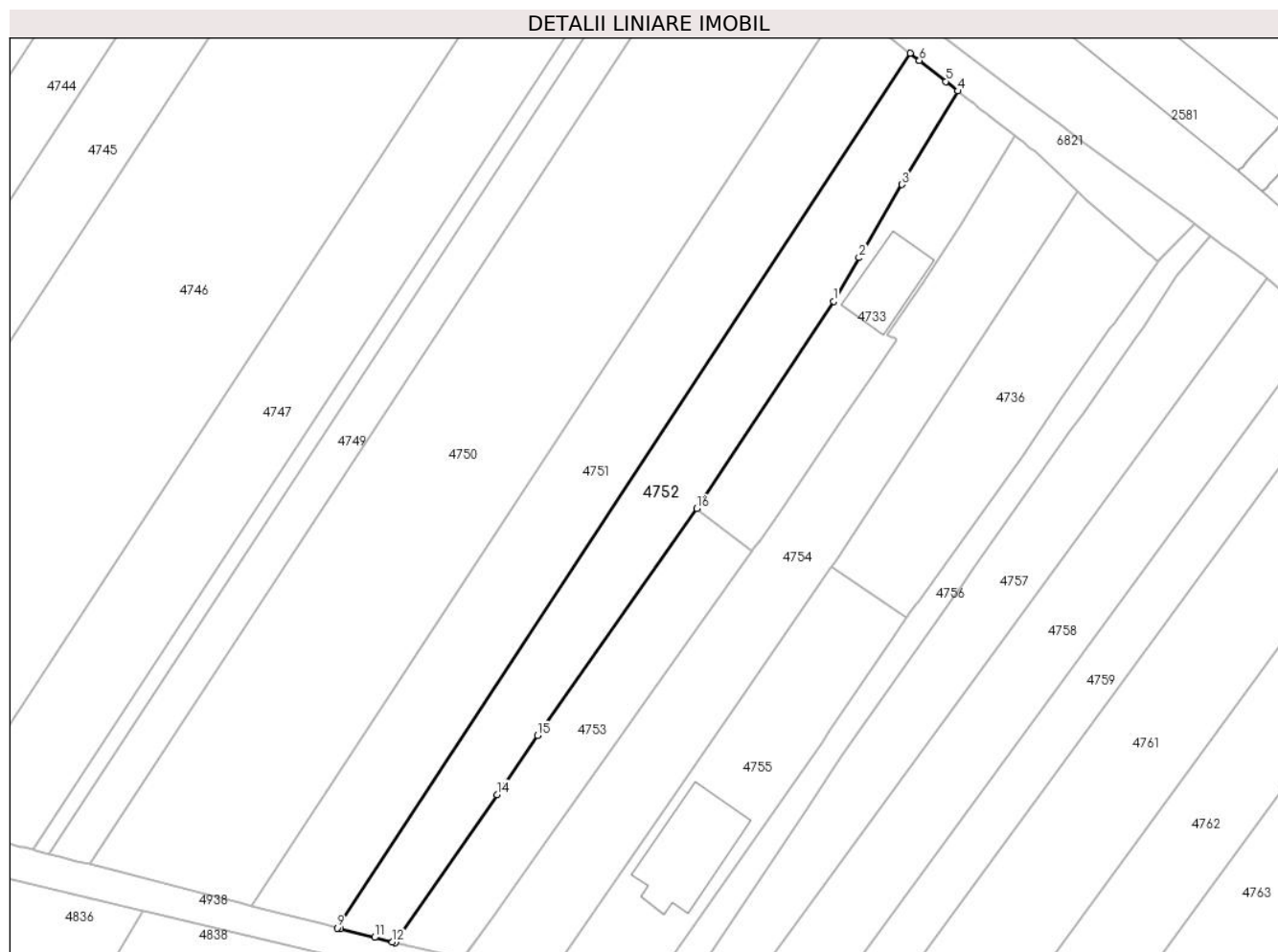
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.861	105	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.864,909 329.244,494	2	394.869,104 329.251,705	8.343
2	394.869,104 329.251,705	3	394.876,241 329.263,809	14.051
3	394.876,241 329.263,809	4	394.885,497 329.279,305	18.05
4	394.885,497 329.279,305	5	394.883,507 329.280,871	2.533
5	394.883,507 329.280,871	6	394.879,099 329.284,34	5.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.879,099 329.284,34	7	394.879,043 329.284,383	0.071
7	394.879,043 329.284,383	8	394.877,566 329.285,546	1.88
8	394.877,566 329.285,546	9	394.782,702 329.140,766	173.091
9	394.782,702 329.140,766	10	394.783,212 329.140,635	0.526
10	394.783,212 329.140,635	11	394.788,859 329.139,19	5.83
11	394.788,859 329.139,19	12	394.791,815 329.138,433	3.051
12	394.791,815 329.138,433	13	394.792,329 329.138,302	0.531
13	394.792,329 329.138,302	14	394.809,129 329.162,832	29.731
14	394.809,129 329.162,832	15	394.815,82 329.172,602	11.842
15	394.815,82 329.172,602	16	394.842,221 329.210,181	45.926
16	394.842,221 329.210,181	1	394.864,909 329.244,494	41.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344

Nr. cadastral vechi:1240/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Str Garii, Nr. FN, Jud. Dolj, T 105, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32812	957	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62853 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1334, din 01/01/2009 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU APOSTOL COSTINEL, Lipsa CNP 2) FLORESCU SORINELA GIANINA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32812	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	105	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.851,342 329.203,083	2	394.842,221 329.210,181	11.558
3	394.815,82 329.172,602	4	394.809,129 329.162,832	11.842
5	394.792,329 329.138,302	6	394.792,696 329.138,208	0.378
7	394.793,052 329.138,117	8	394.793,437 329.138,018	0.398
9	394.793,481 329.138,007	10	394.793,541 329.137,994	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.842,221 329.210,181	3	394.815,82 329.172,602	45.926
4	394.809,129 329.162,832	5	394.792,329 329.138,302	29.731
6	394.792,696 329.138,208	7	394.793,052 329.138,117	0.367
8	394.793,437 329.138,018	9	394.793,481 329.138,007	0.046
10	394.793,541 329.137,994	11	394.793,56 329.137,989	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.793,56 329.137,989	12	394.793,991 329.137,893	0.442
13	394.794,129 329.137,862	14	394.794,156 329.137,856	0.028
15	394.794,613 329.137,754	16	394.799,82 329.136,589	5.336
17	394.803,506 329.135,764	18	394.803,638 329.135,735	0.135
19	394.808,615 329.142,808	20	394.813,731 329.150,08	8.891
21	394.817,666 329.155,605	22	394.829,372 329.172,108	20.233
23	394.835,693 329.181,02	24	394.847,431 329.197,569	20.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.793,991 329.137,893	13	394.794,129 329.137,862	0.141
14	394.794,156 329.137,856	15	394.794,613 329.137,754	0.468
16	394.799,82 329.136,589	17	394.803,506 329.135,764	3.778
18	394.803,638 329.135,735	19	394.808,615 329.142,808	8.649
20	394.813,731 329.150,08	21	394.817,666 329.155,605	6.783
22	394.829,372 329.172,108	23	394.835,693 329.181,02	10.926
24	394.847,431 329.197,569	1	394.851,342 329.203,083	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 536, din 26/01/2022 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAUN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.044	105	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.905,308 329.262,654	2	394.898,271 329.269,253	9.646
3	394.898,261 329.269,26	4	394.897,384 329.269,951	1.117
5	394.896,505 329.270,642	6	394.896,265 329.270,831	0.306
7	394.895,657 329.271,31	8	394.894,997 329.271,829	0.839
9	394.885,899 329.257,003	10	394.879,567 329.247,238	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.898,271 329.269,253	3	394.898,261 329.269,26	0.013
4	394.897,384 329.269,951	5	394.896,505 329.270,642	1.118
6	394.896,265 329.270,831	7	394.895,657 329.271,31	0.774
8	394.894,997 329.271,829	9	394.885,899 329.257,003	17.395
10	394.879,567 329.247,238	11	394.873,82 329.238,909	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.873,82 329.238,909	12	394.874,54 329.238,59	0.788
13	394.874,863 329.238,447	14	394.875,394 329.238,162	0.602
15	394.871,178 329.231,965	16	394.866,259 329.224,734	8.746
17	394.856,369 329.210,164	18	394.852,824 329.204,941	6.313
19	394.851,591 329.203,433	20	394.851,342 329.203,083	0.43
21	394.847,431 329.197,569	22	394.835,693 329.181,02	20.289
23	394.829,372 329.172,108	24	394.817,666 329.155,605	20.233
25	394.813,731 329.150,08	26	394.808,615 329.142,808	8.891
27	394.803,638 329.135,735	28	394.805,091 329.135,41	1.489
29	394.805,094 329.135,409	30	394.806,268 329.135,146	1.203
31	394.806,848 329.135,017	32	394.806,853 329.135,016	0.006
33	394.813,899 329.133,439	34	394.817,683 329.132,593	3.877
35	394.818,869 329.134,25	36	394.848,228 329.176,684	51.6
37	394.864,426 329.200,341	38	394.864,615 329.200,616	0.334
39	394.865,551 329.201,984	1	394.905,308 329.262,654	72.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.874,54 329.238,59	13	394.874,863 329.238,447	0.354
14	394.875,394 329.238,162	15	394.871,178 329.231,965	7.495
16	394.866,259 329.224,734	17	394.856,369 329.210,164	17.61
18	394.852,824 329.204,941	19	394.851,591 329.203,433	1.948
20	394.851,342 329.203,083	21	394.847,431 329.197,569	6.76
22	394.835,693 329.181,02	23	394.829,372 329.172,108	10.926
24	394.817,666 329.155,605	25	394.813,731 329.150,08	6.783
26	394.808,615 329.142,808	27	394.803,638 329.135,735	8.649
28	394.805,091 329.135,41	29	394.805,094 329.135,409	0.003
30	394.806,268 329.135,146	31	394.806,848 329.135,017	0.594
32	394.806,853 329.135,016	33	394.813,899 329.133,439	7.22
34	394.817,683 329.132,593	35	394.818,869 329.134,25	2.038
36	394.848,228 329.176,684	37	394.864,426 329.200,341	28.671
38	394.864,615 329.200,616	39	394.865,551 329.201,984	1.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156

Nr. cadastral vechi:1158/2

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105 P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30208	1.193	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105 P 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; In constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12884 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. CVC 884, din 09/07/2018 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUSE FLORENTINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ILIE 2) BUSE FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30208	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	105	58	-	
2	arabil	DA	500	105	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; In constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.876,895 329.192,131	2	394.864,615 329.200,616	14.927
2	394.864,615 329.200,616	3	394.864,426 329.200,341	0.334
3	394.864,426 329.200,341	4	394.848,228 329.176,684	28.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.848,228 329.176,684	5	394.818,869 329.134,25	51.6
5	394.818,869 329.134,25	6	394.817,683 329.132,593	2.038
6	394.817,683 329.132,593	7	394.833,059 329.128,898	15.813
7	394.833,059 329.128,898	8	394.861,968 329.169,98	50.234
8	394.861,968 329.169,98	9	394.862,926 329.171,399	1.712
9	394.862,926 329.171,399	10	394.864,234 329.173,335	2.337
10	394.864,234 329.173,335	11	394.874,559 329.188,621	18.446
11	394.874,559 329.188,621	12	394.876,577 329.191,608	3.605
12	394.876,577 329.191,608	13	394.876,925 329.192,11	0.611
13	394.876,925 329.192,11	14	394.876,919 329.192,115	0.008
14	394.876,919 329.192,115	1	394.876,895 329.192,131	0.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DE 1319/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotarare 25, din 25/05/2010 emis de Consiliul Local Cotofenii din Fata;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COTOFENII DIN FATA, CIF:16397900, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

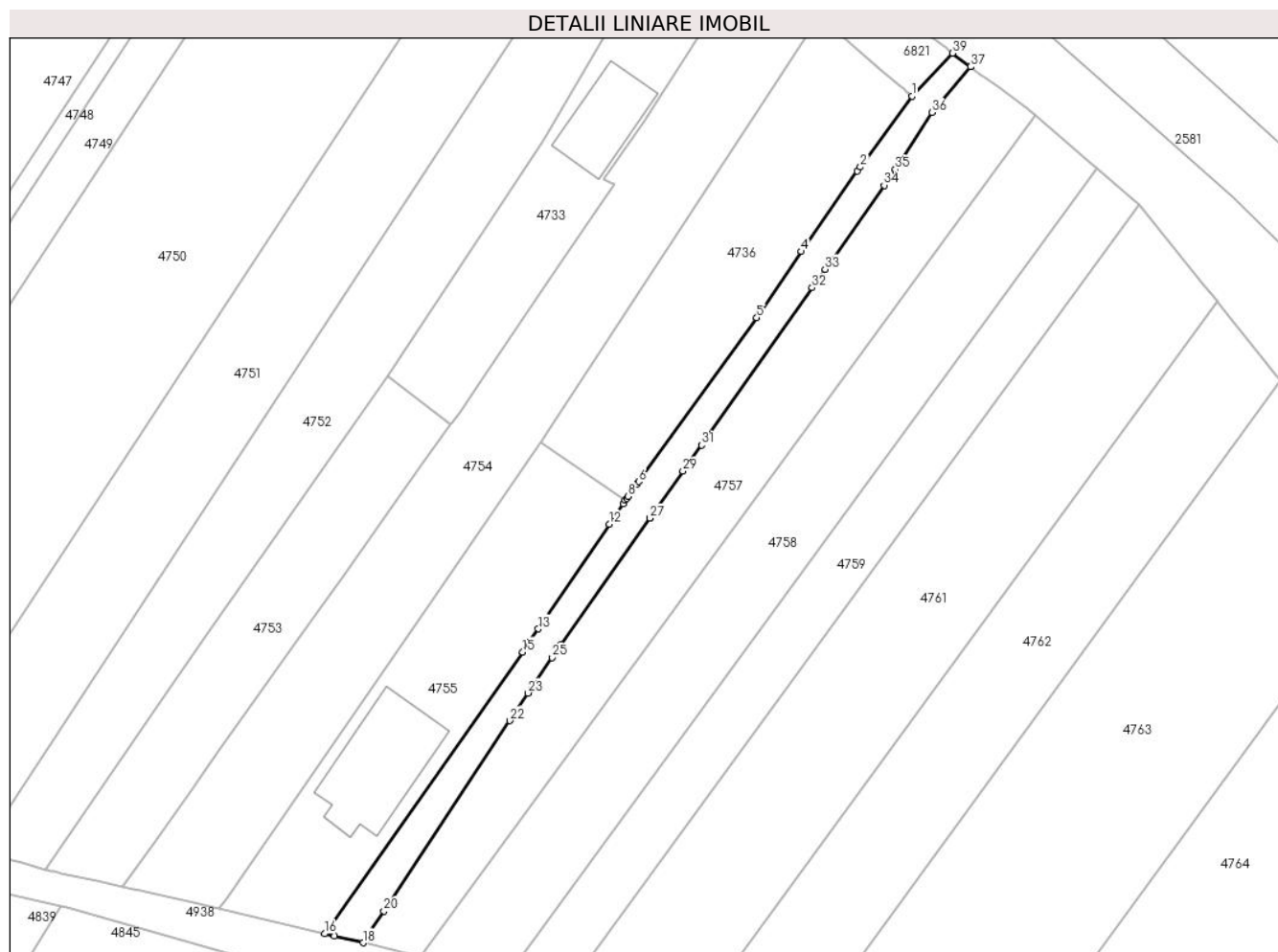
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	678	-	DE 1319/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.918,728 329.251,037	2	394.911,238 329.240,675	12.785
3	394.910,792 329.240,058	4	394.902,587 329.228,361	14.288
5	394.896,095 329.218,727	6	394.878,88 329.194,825	29.456
7	394.878,532 329.194,371	8	394.877,338 329.192,69	2.061
9	394.877,115 329.192,385	10	394.876,925 329.192,11	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.911,238 329.240,675	3	394.910,792 329.240,058	0.762
4	394.902,587 329.228,361	5	394.896,095 329.218,727	11.618
6	394.878,88 329.194,825	7	394.878,532 329.194,371	0.572
8	394.877,338 329.192,69	9	394.877,115 329.192,385	0.378
10	394.876,925 329.192,11	11	394.876,577 329.191,608	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.876,577 329.191,608	12	394.874,559 329.188,621	3.605
13	394.864,234 329.173,335	14	394.862,926 329.171,399	2.337
15	394.861,968 329.169,98	16	394.833,059 329.128,898	50.234
17	394.834,501 329.128,563	18	394.838,66 329.127,594	4.27
19	394.839,349 329.128,635	20	394.841,725 329.132,224	4.304
21	394.842,47 329.133,348	22	394.860,088 329.159,96	31.916
23	394.862,752 329.163,984	24	394.863,112 329.164,527	0.652
25	394.866,241 329.169,16	26	394.867,527 329.171,064	2.297
27	394.880,508 329.189,494	28	394.880,554 329.189,56	0.08
29	394.885,331 329.196,342	30	394.885,883 329.197,126	0.959
31	394.888,017 329.200,156	32	394.904,174 329.223,095	28.058
33	394.906,057 329.225,769	34	394.914,679 329.238,01	14.973
35	394.916,314 329.240,331	36	394.921,627 329.248,629	9.853
37	394.927,307 329.255,306	38	394.927,275 329.255,33	0.04
39	394.924,649 329.257,271	1	394.918,728 329.251,037	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.874,559 329.188,621	13	394.864,234 329.173,335	18.446
14	394.862,926 329.171,399	15	394.861,968 329.169,98	1.712
16	394.833,059 329.128,898	17	394.834,501 329.128,563	1.481
18	394.838,66 329.127,594	19	394.839,349 329.128,635	1.248
20	394.841,725 329.132,224	21	394.842,47 329.133,348	1.348
22	394.860,088 329.159,96	23	394.862,752 329.163,984	4.825
24	394.863,112 329.164,527	25	394.866,241 329.169,16	5.591
26	394.867,527 329.171,064	27	394.880,508 329.189,494	22.543
28	394.880,554 329.189,56	29	394.885,331 329.196,342	8.295
30	394.885,883 329.197,126	31	394.888,017 329.200,156	3.706
32	394.904,174 329.223,095	33	394.906,057 329.225,769	3.271
34	394.914,679 329.238,01	35	394.916,314 329.240,331	2.839
36	394.921,627 329.248,629	37	394.927,307 329.255,306	8.767
38	394.927,275 329.255,33	39	394.924,649 329.257,271	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2678, din 27/09/2001 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU CONSTANTIN 2) CRETU LILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

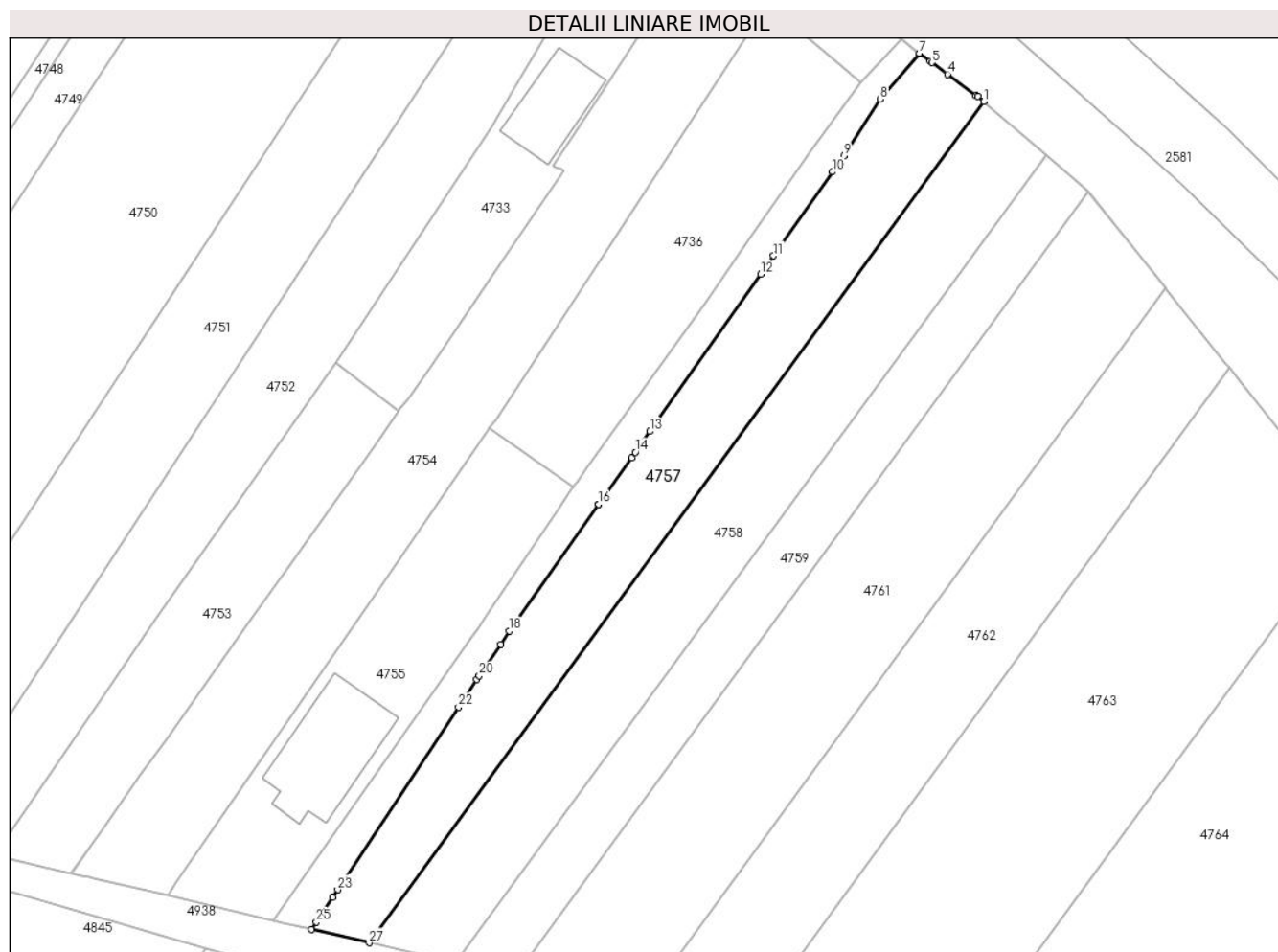
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.622	105	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.936,707 329.248,262	2	394.935,842 329.249,003	1.138	2	394.935,842 329.249,003	3	394.935,635 329.249,155	0.257
3	394.935,635 329.249,155	4	394.931,441 329.252,253	5.214	4	394.931,441 329.252,253	5	394.929,141 329.253,952	2.86
5	394.929,141 329.253,952	6	394.928,911 329.254,122	0.286	6	394.928,911 329.254,122	7	394.927,307 329.255,306	1.994
7	394.927,307 329.255,306	8	394.921,627 329.248,629	8.767	8	394.921,627 329.248,629	9	394.916,314 329.240,331	9.853
9	394.916,314 329.240,331	10	394.914,679 329.238,01	2.839	10	394.914,679 329.238,01	11	394.906,057 329.225,769	14.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.906,057 329.225,769	12	394.904,174 329.223,095	3.271
13	394.888,017 329.200,156	14	394.885,883 329.197,126	3.706
15	394.885,331 329.196,342	16	394.880,554 329.189,56	8.295
17	394.880,508 329.189,494	18	394.867,527 329.171,064	22.543
19	394.866,241 329.169,16	20	394.863,112 329.164,527	5.591
21	394.862,752 329.163,984	22	394.860,088 329.159,96	4.825
23	394.842,47 329.133,348	24	394.841,725 329.132,224	1.348
25	394.839,349 329.128,635	26	394.838,66 329.127,594	1.248
27	394.847,046 329.125,618	1	394.936,707 329.248,262	151.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.904,174 329.223,095	13	394.888,017 329.200,156	28.058
14	394.885,883 329.197,126	15	394.885,331 329.196,342	0.959
16	394.880,554 329.189,56	17	394.880,508 329.189,494	0.08
18	394.867,527 329.171,064	19	394.866,241 329.169,16	2.297
20	394.863,112 329.164,527	21	394.862,752 329.163,984	0.652
22	394.860,088 329.159,96	23	394.842,47 329.133,348	31.916
24	394.841,725 329.132,224	25	394.839,349 329.128,635	4.304
26	394.838,66 329.127,594	27	394.847,046 329.125,618	8.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359

Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32874	1.772	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24674 / 11/05/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2559, din 01/01/2009 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA VASILICA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32874	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.772	105	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.945,769 329.240,501	2	394.944,68 329.241,434	1.434
2	394.944,68 329.241,434	3	394.936,707 329.248,262	10.498
3	394.936,707 329.248,262	4	394.847,046 329.125,618	151.924
4	394.847,046 329.125,618	5	394.859,616 329.122,654	12.915
5	394.859,616 329.122,654	1	394.945,769 329.240,501	145.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224

Nr. cadastral vechi:1219

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T 105, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32802	1.173	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54372 / 18/07/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1757, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDA VASILICA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32802	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.173	105	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.951,966 329.235,17	2	394.951,901 329.235,251	0.104
2	394.951,901 329.235,251	3	394.950,866 329.236,136	1.362
3	394.950,866 329.236,136	4	394.945,769 329.240,501	6.71
4	394.945,769 329.240,501	5	394.859,616 329.122,654	145.98
5	394.859,616 329.122,654	6	394.868,226 329.120,624	8.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.868,226 329.120,624	1	394.951,966 329.235,17	141.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.372	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 898-2195, din 21/04/1997 emis de CJSIPT DOLJ (TDP nr. 671-48128 din 24.01.1997 emis de CJSIPT Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GHEORGHIO VASILICA, Lipsa CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	105	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.963,269 329.221,041	2	394.961,179 329.223,653	3.345
2	394.961,179 329.223,653	3	394.951,966 329.235,17	14.748
3	394.951,966 329.235,17	4	394.868,226 329.120,624	141.891
4	394.868,226 329.120,624	5	394.886,678 329.116,275	18.957
5	394.886,678 329.116,275	1	394.963,269 329.221,041	129.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30481	1.792	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92528 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 977, din 12/06/2017 emis de Dinca Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FECIORU DAN-MIHAIȚĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

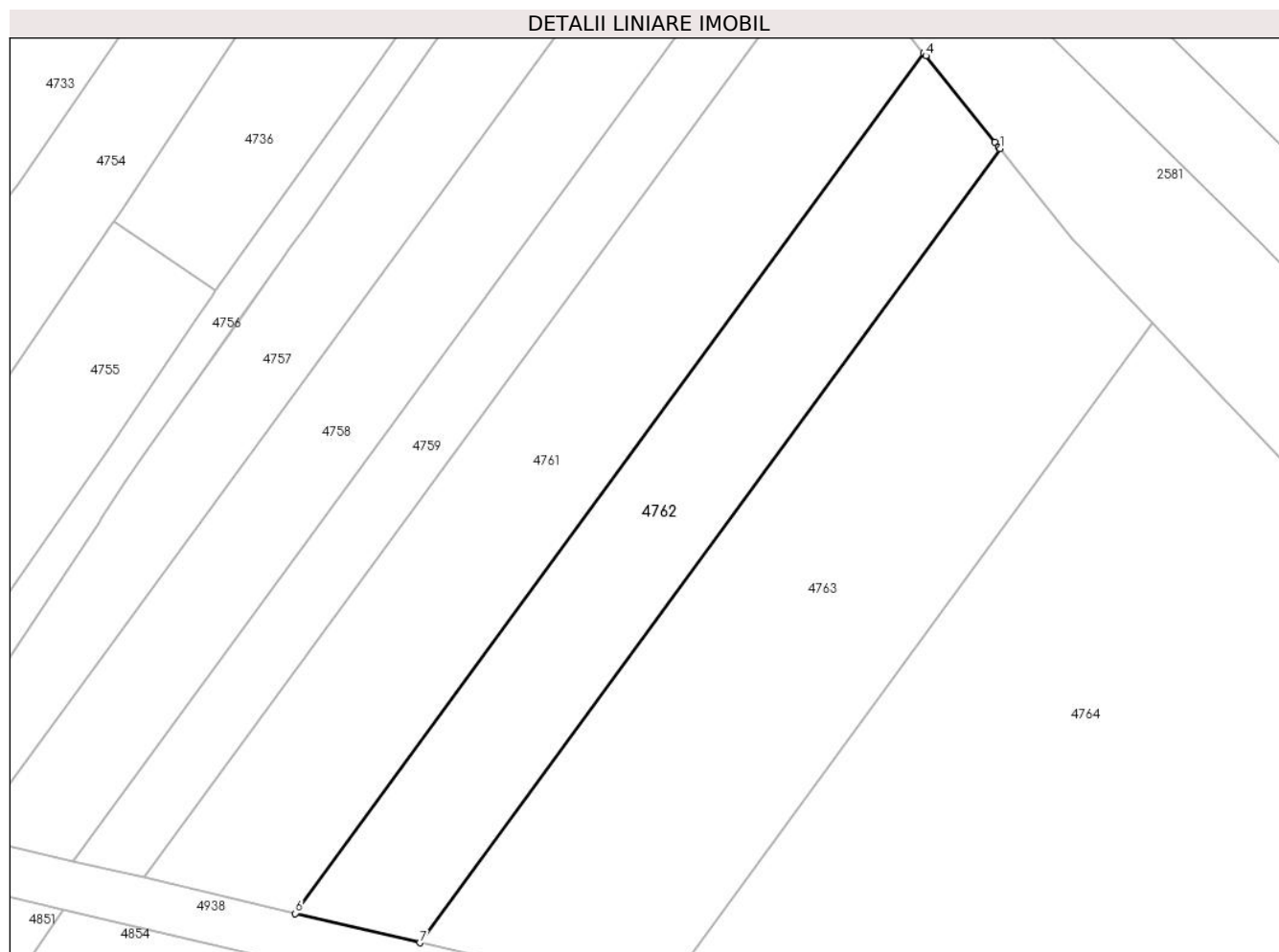
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30481	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	105	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.972,563 329.209,424	2	394.972,392 329.209,638	0.274
2	394.972,392 329.209,638	3	394.971,933 329.210,211	0.734
3	394.971,933 329.210,211	4	394.963,521 329.220,727	13.466
4	394.963,521 329.220,727	5	394.963,269 329.221,041	0.403
5	394.963,269 329.221,041	6	394.886,678 329.116,275	129.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.886,678 329.116,275	7	394.901,85 329.112,698	15.588
7	394.901,85 329.112,698	1	394.972,563 329.209,424	119.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, T105, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 646-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITU ION, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

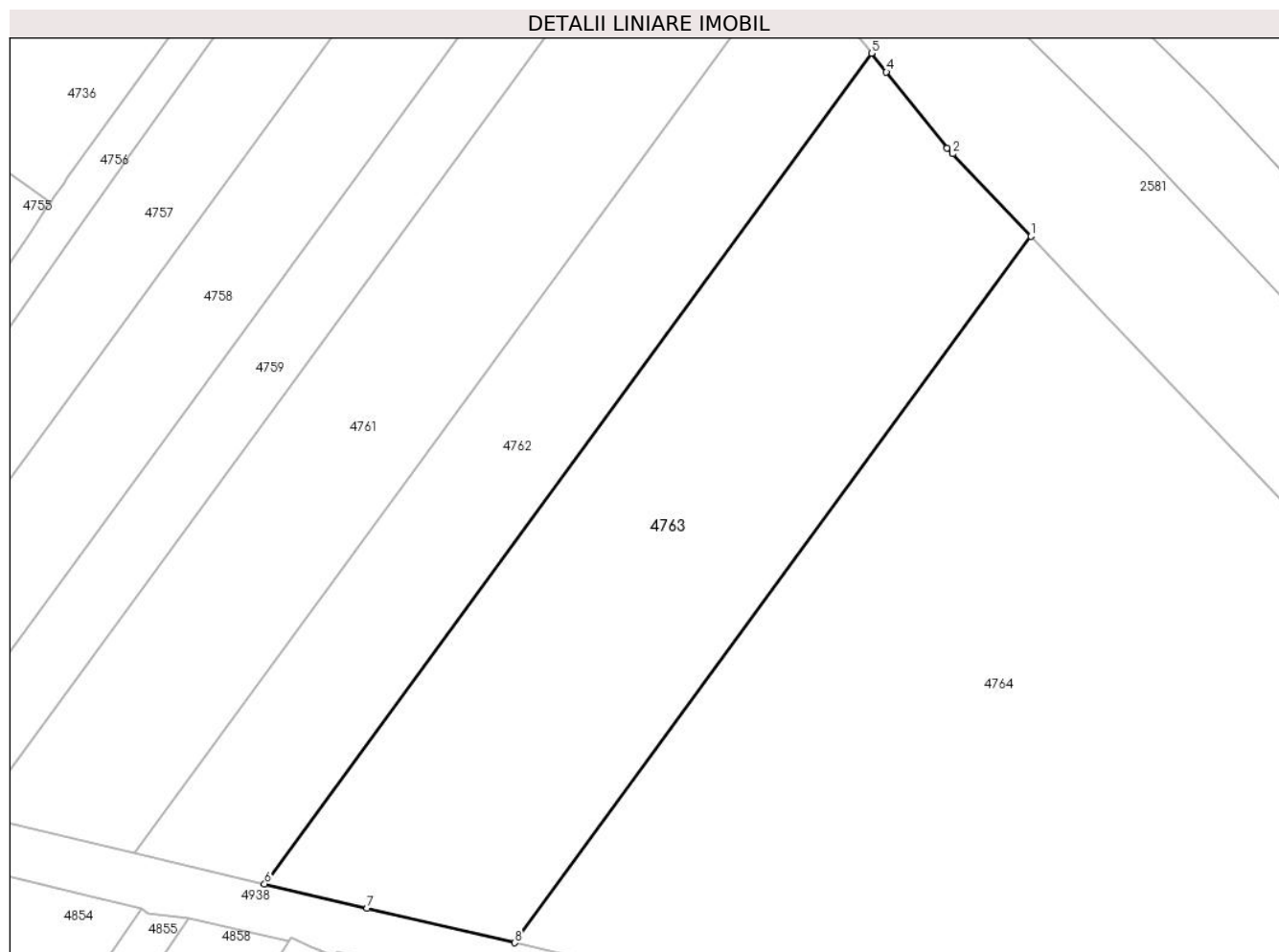
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.046	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.046	105	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.991,12 329.188,13	2	394.982,034 329.197,712	13.205
2	394.982,034 329.197,712	3	394.981,385 329.198,398	0.944
3	394.981,385 329.198,398	4	394.974,304 329.207,248	11.335
4	394.974,304 329.207,248	5	394.972,563 329.209,424	2.787
5	394.972,563 329.209,424	6	394.901,85 329.112,698	119.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.901,85 329.112,698	7	394.913,793 329.109,882	12.27
7	394.913,793 329.109,882	8	394.930,97 329.105,851	17.643
8	394.930,97 329.105,851	1	394.991,12 329.188,13	101.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T105, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.320	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 755-44776, din 28/03/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIA	A1

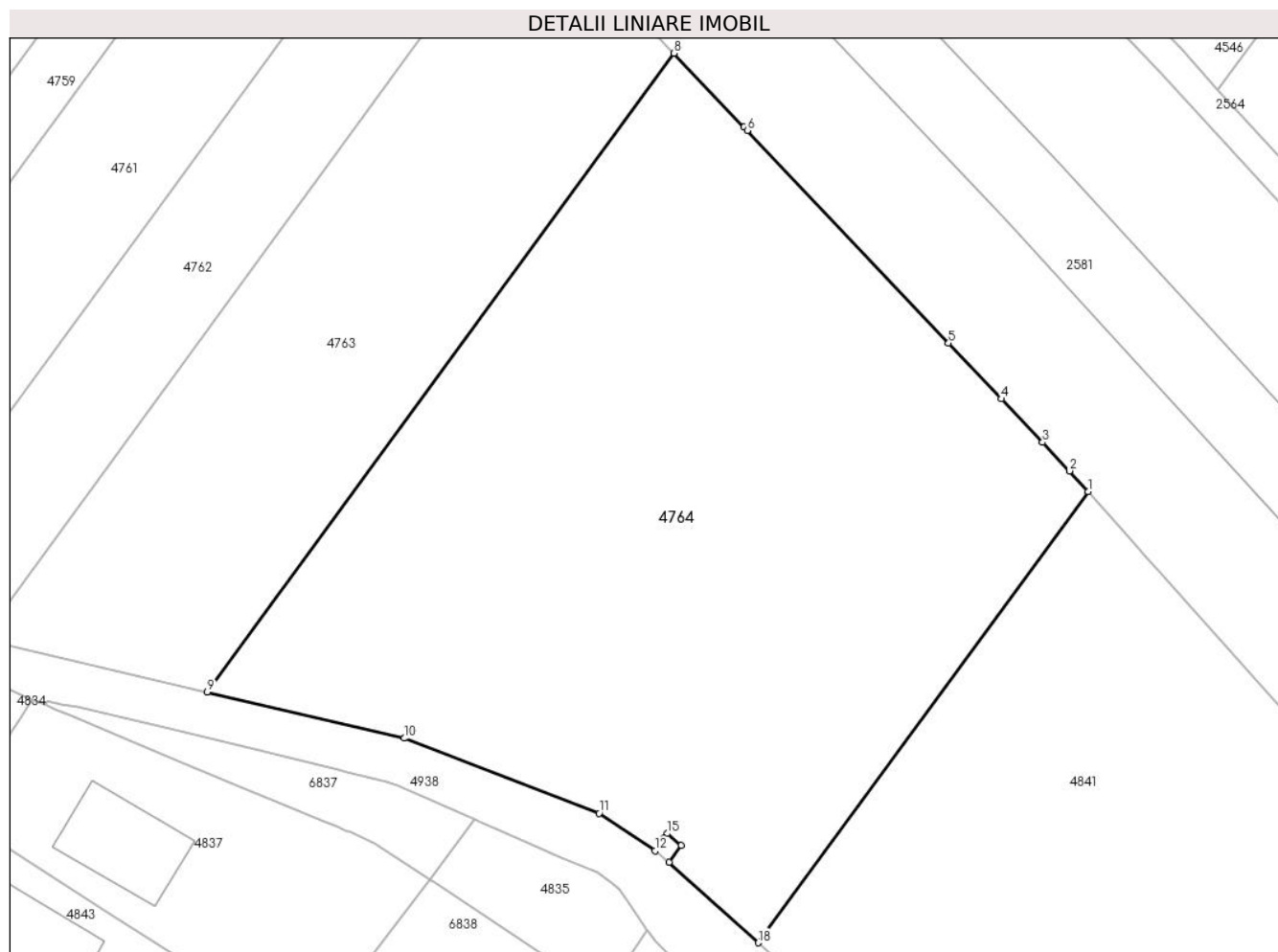
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.320	105	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.044,482 329.131,693	2	395.042,123 329.134,341	3.546
2	395.042,123 329.134,341	3	395.038,632 329.138,022	5.073
3	395.038,632 329.138,022	4	395.033,335 329.143,608	7.698
4	395.033,335 329.143,608	5	395.026,51 329.150,806	9.92
5	395.026,51 329.150,806	6	395.000,554 329.178,181	37.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.000,554 329.178,181	7	395.000,149 329.178,607	0.588
7	395.000,149 329.178,607	8	394.991,12 329.188,13	13.122
8	394.991,12 329.188,13	9	394.930,97 329.105,851	101.921
9	394.930,97 329.105,851	10	394.956,35 329.099,895	26.07
10	394.956,35 329.099,895	11	394.981,488 329.090,231	26.931
11	394.981,488 329.090,231	12	394.988,673 329.085,43	8.642
12	394.988,673 329.085,43	13	394.989,405 329.086,459	1.263
13	394.989,405 329.086,459	14	394.989,803 329.087,019	0.687
14	394.989,803 329.087,019	15	394.990,239 329.087,632	0.752
15	394.990,239 329.087,632	16	394.992,06 329.086,114	2.371
16	394.992,06 329.086,114	17	394.990,523 329.083,952	2.653
17	394.990,523 329.083,952	18	395.001,981 329.073,557	15.47
18	395.001,981 329.073,557	1	395.044,482 329.131,693	72.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beharca, Jud. Dolj, T105 P65/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

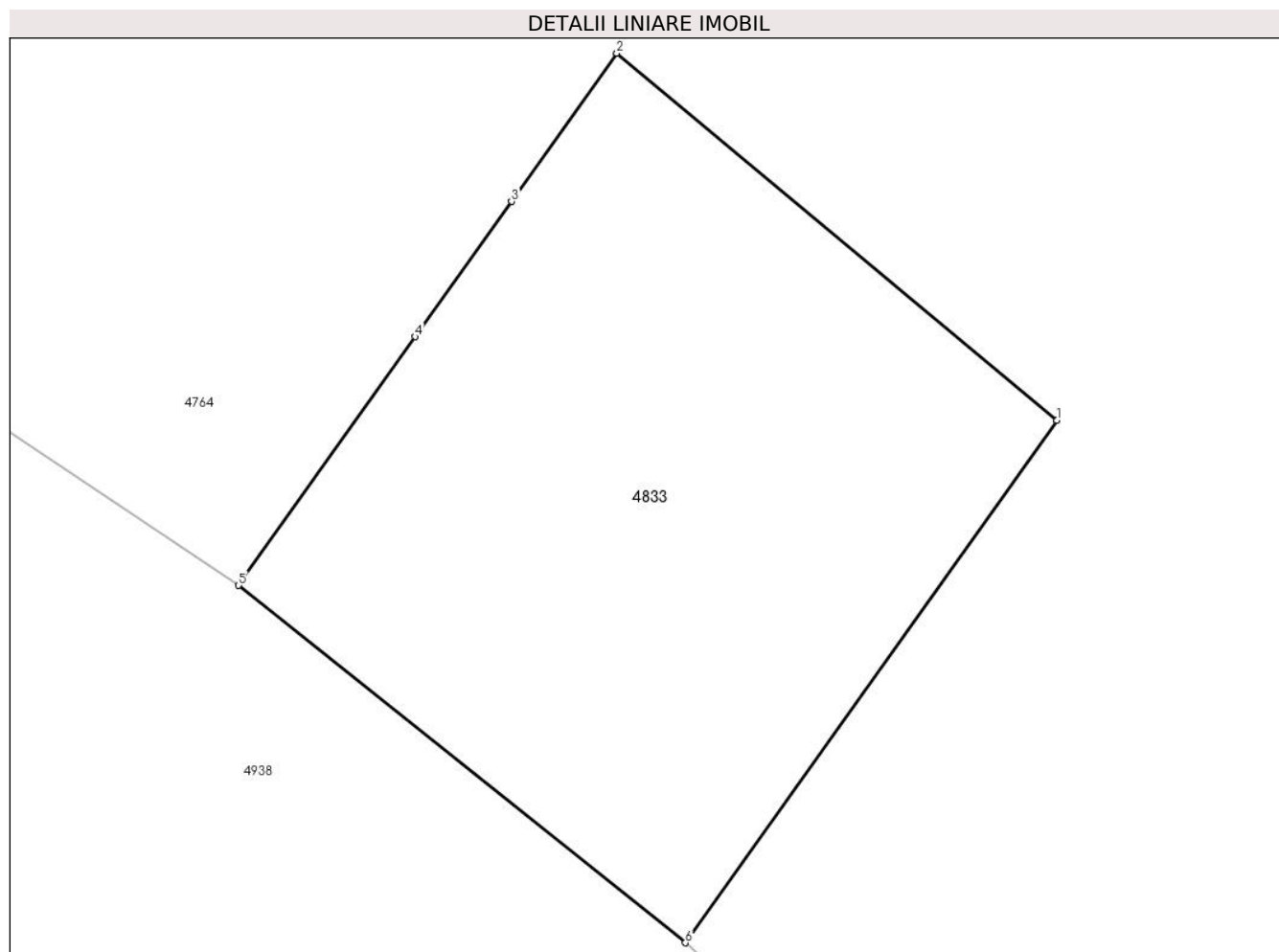
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	105	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.992,06 329.086,114	2	394.990,239 329.087,632	2.371
2	394.990,239 329.087,632	3	394.989,803 329.087,019	0.752
3	394.989,803 329.087,019	4	394.989,405 329.086,459	0.687
4	394.989,405 329.086,459	5	394.988,673 329.085,43	1.263
5	394.988,673 329.085,43	6	394.990,523 329.083,952	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.990,523 329.083,952	1	394.992,06 329.086,114	2.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cotofenii Din Fata, Jud. Dolj, DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta 5680, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COTOFENII DIN FATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

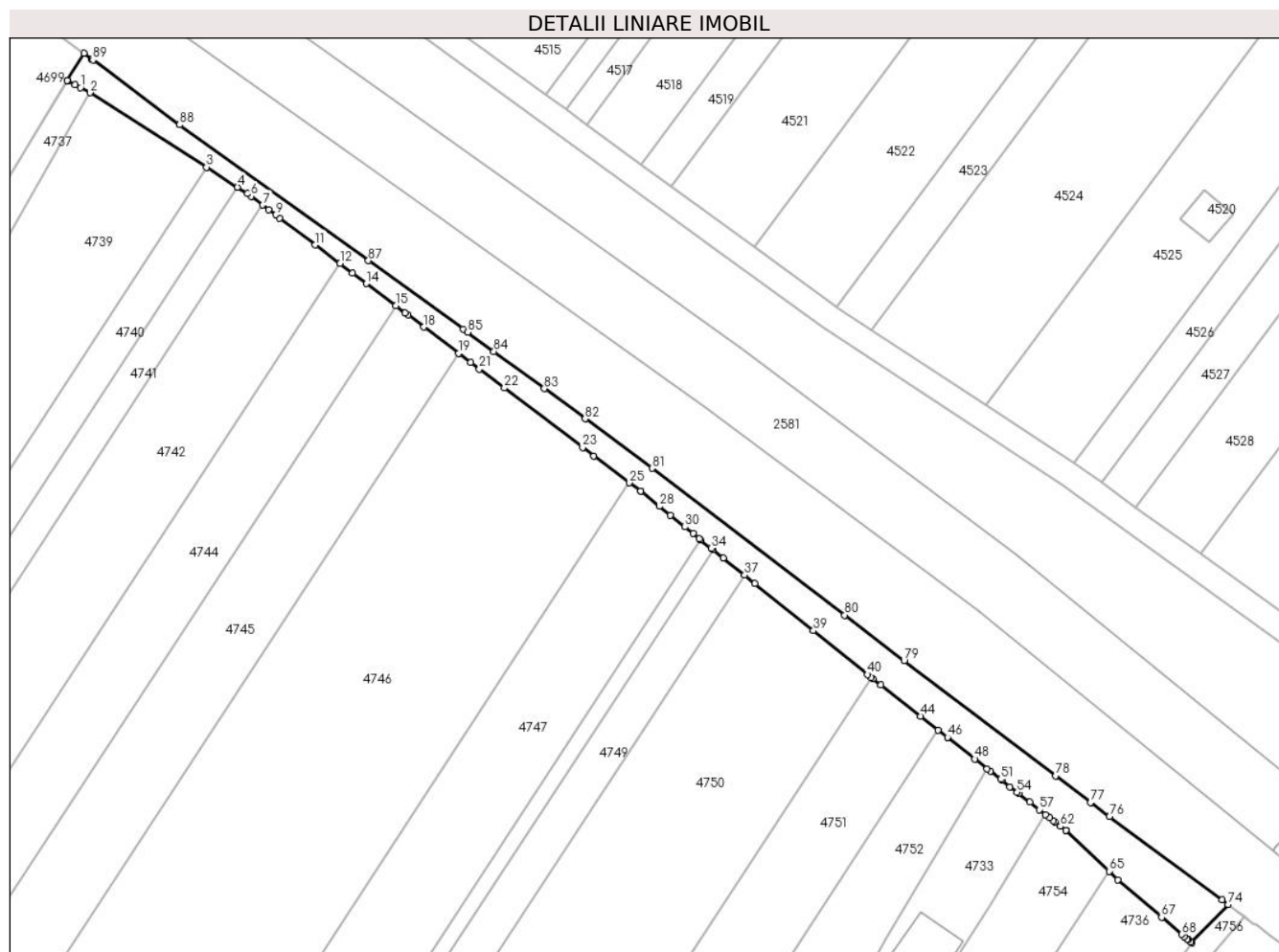
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.073	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.738,215 329.389,853	2	394.739,743 329.389,03	1.736	2	394.739,743 329.389,03	3	394.758,663 329.376,938	22.454	3	394.758,663 329.376,938	4	394.763,724 329.373,703	6.006
4	394.763,724 329.373,703	5	394.765,336 329.372,673	1.913	5	394.765,336 329.372,673	6	394.765,907 329.372,24	0.717	6	394.765,907 329.372,24	7	394.767,816 329.370,796	2.393
7	394.767,816 329.370,796	8	394.768,806 329.370,047	1.242	8	394.768,806 329.370,047	9	394.769,9 329.369,219	1.372	9	394.769,9 329.369,219	10	394.770,582 329.368,703	0.855
10	394.770,582 329.368,703	11	394.776,36 329.364,33	7.247	11	394.776,36 329.364,33	12	394.780,364 329.361,301	5.021	12	394.780,364 329.361,301	13	394.782,395 329.359,764	2.547
13	394.782,395 329.359,764	14	394.784,641 329.358,064	2.816	14	394.784,641 329.358,064	15	394.789,413 329.354,453	5.984	15	394.789,413 329.354,453	16	394.790,943 329.353,295	1.919
16	394.790,943 329.353,295	17	394.791,404 329.352,946	0.579	17	394.791,404 329.352,946	18	394.793,994 329.350,987	3.247	18	394.793,994 329.350,987	19	394.799,655 329.346,702	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.799,655 329.346,702	20	394.801,599 329.345,231	2.438	20	394.801,599 329.345,231	21	394.803,007 329.344,166	1.765	21	394.803,007 329.344,166	22	394.807,072 329.341,09	5.098
22	394.807,072 329.341,09	23	394.819,783 329.331,472	15.93 9	23	394.819,783 329.331,472	24	394.821,622 329.330,08	2.306	24	394.821,622 329.330,08	25	394.827,404 329.325,704	7.252
25	394.827,404 329.325,704	26	394.829,21 329.324,337	2.265	26	394.829,21 329.324,337	27	394.829,22 329.324,33	0.012	27	394.829,22 329.324,33	28	394.832,244 329.321,89	3.886
28	394.832,244 329.321,89	29	394.834,047 329.320,435	2.317	29	394.834,047 329.320,435	30	394.836,398 329.318,538	3.021	30	394.836,398 329.318,538	31	394.837,721 329.317,469	1.701
31	394.837,721 329.317,469	32	394.838,712 329.316,67	1.273	32	394.838,712 329.316,67	33	394.838,95 329.316,477	0.306	33	394.838,95 329.316,477	34	394.840,66 329.315,098	2.197
34	394.840,66 329.315,098	35	394.840,938 329.314,874	0.357	35	394.840,938 329.314,874	36	394.842,637 329.313,502	2.184	36	394.842,637 329.313,502	37	394.846,087 329.310,718	4.433
37	394.846,087 329.310,718	38	394.847,762 329.309,367	2.151	38	394.847,762 329.309,367	39	394.857,269 329.301,694	12.21 8	39	394.857,269 329.301,694	40	394.866,064 329.294,597	11.30 1
40	394.866,064 329.294,597	41	394.866,668 329.294,122	0.769	41	394.866,668 329.294,122	42	394.866,966 329.293,887	0.38	42	394.866,966 329.293,887	43	394.868,254 329.292,874	1.638
43	394.868,254 329.292,874	44	394.874,646 329.287,843	8.134	44	394.874,646 329.287,843	45	394.877,566 329.285,546	3.715	45	394.877,566 329.285,546	46	394.879,043 329.284,383	1.88
46	394.879,043 329.284,383	47	394.879,099 329.284,34	0.071	47	394.879,099 329.284,34	48	394.883,507 329.280,871	5.609	48	394.883,507 329.280,871	49	394.885,497 329.279,305	2.533
49	394.885,497 329.279,305	50	394.886,036 329.278,881	0.685	50	394.886,036 329.278,881	51	394.887,697 329.277,574	2.114	51	394.887,697 329.277,574	52	394.887,875 329.277,434	0.226
52	394.887,875 329.277,434	53	394.889,218 329.276,377	1.709	53	394.889,218 329.276,377	54	394.890,362 329.275,477	1.455	54	394.890,362 329.275,477	55	394.890,625 329.275,27	0.335
55	394.890,625 329.275,27	56	394.892,424 329.273,854	2.289	56	394.892,424 329.273,854	57	394.893,998 329.272,615	2.004	57	394.893,998 329.272,615	58	394.894,997 329.271,829	1.271
58	394.894,997 329.271,829	59	394.895,657 329.271,31	0.839	59	394.895,657 329.271,31	60	394.896,265 329.270,831	0.774	60	394.896,265 329.270,831	61	394.896,505 329.270,642	0.306
61	394.896,505 329.270,642	62	394.897,384 329.269,951	1.118	62	394.897,384 329.269,951	63	394.898,261 329.269,26	1.117	63	394.898,261 329.269,26	64	394.898,271 329.269,253	0.013
64	394.898,271 329.269,253	65	394.905,308 329.262,654	9.646	65	394.905,308 329.262,654	66	394.906,758 329.261,295	1.988	66	394.906,758 329.261,295	67	394.913,829 329.255,161	9.36
67	394.913,829 329.255,161	68	394.917,133 329.252,379	4.32	68	394.917,133 329.252,379	69	394.917,547 329.252,031	0.54	69	394.917,547 329.252,031	70	394.918,008 329.251,643	0.603
70	394.918,008 329.251,643	71	394.918,14 329.251,532	0.171	71	394.918,14 329.251,532	72	394.918,581 329.251,16	0.577	72	394.918,581 329.251,16	73	394.918,728 329.251,037	0.192
73	394.918,728 329.251,037	74	394.924,649 329.257,271	8.598	74	394.924,649 329.257,271	75	394.923,658 329.258,003	1.232	75	394.923,658 329.258,003	76	394.905,385 329.271,502	22.71 8
76	394.905,385 329.271,502	77	394.902,27 329.273,804	3.874	77	394.902,27 329.273,804	78	394.896,581 329.278,138	7.152	78	394.896,581 329.278,138	79	394.872,011 329.296,855	30.88 7
79	394.872,011 329.296,855	80	394.862,351 329.304,215	12.14 5	80	394.862,351 329.304,215	81	394.831,059 329.328,054	39.33 8	81	394.831,059 329.328,054	82	394.820,184 329.336,08	13.51 7
82	394.820,184 329.336,08	83	394.813,543 329.340,982	8.254	83	394.813,543 329.340,982	84	394.805,36 329.347,021	10.17	84	394.805,36 329.347,021	85	394.801,137 329.350,138	5.249
85	394.801,137 329.350,138	86	394.800,408 329.350,663	0.898	86	394.800,408 329.350,663	87	394.784,979 329.361,767	19.01	87	394.784,979 329.361,767	88	394.754,315 329.383,838	37.78 1
88	394.754,315 329.383,838	89	394.740,212 329.394,353	17.59 1	89	394.740,212 329.394,353	90	394.740,113 329.394,427	0.124	90	394.740,113 329.394,427	91	394.739,979 329.394,527	0.168
91	394.739,979 329.394,527	92	394.739,954 329.394,545	0.03	92	394.739,954 329.394,545	93	394.738,749 329.395,444	1.504	93	394.738,749 329.395,444	94	394.736,049 329.390,998	5.202
94	394.736,049 329.390,998	95	394.736,098 329.390,972	0.056	95	394.736,098 329.390,972	96	394.737,33 329.390,321	1.393	96	394.737,33 329.390,321	1	394.738,215 329.389,853	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

