

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 47, Jud. Dolj, T53, P3241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30545	986	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30545-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 47, Jud. Dolj, T53, P3241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta cu pereti din caramida, acoperita cu tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	30545-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 47, Jud. Dolj, T53, P3241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Patul si magazie cu pereti din chirpici, acoperita cu placi de azbociment, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	30545-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 47, Jud. Dolj, T53, P3241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Voliera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33996 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 374, din 26/04/2012 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORCEA COSTINELA 2) TORCEA COSTEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORCEA COSTINELA 2) TORCEA COSTEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

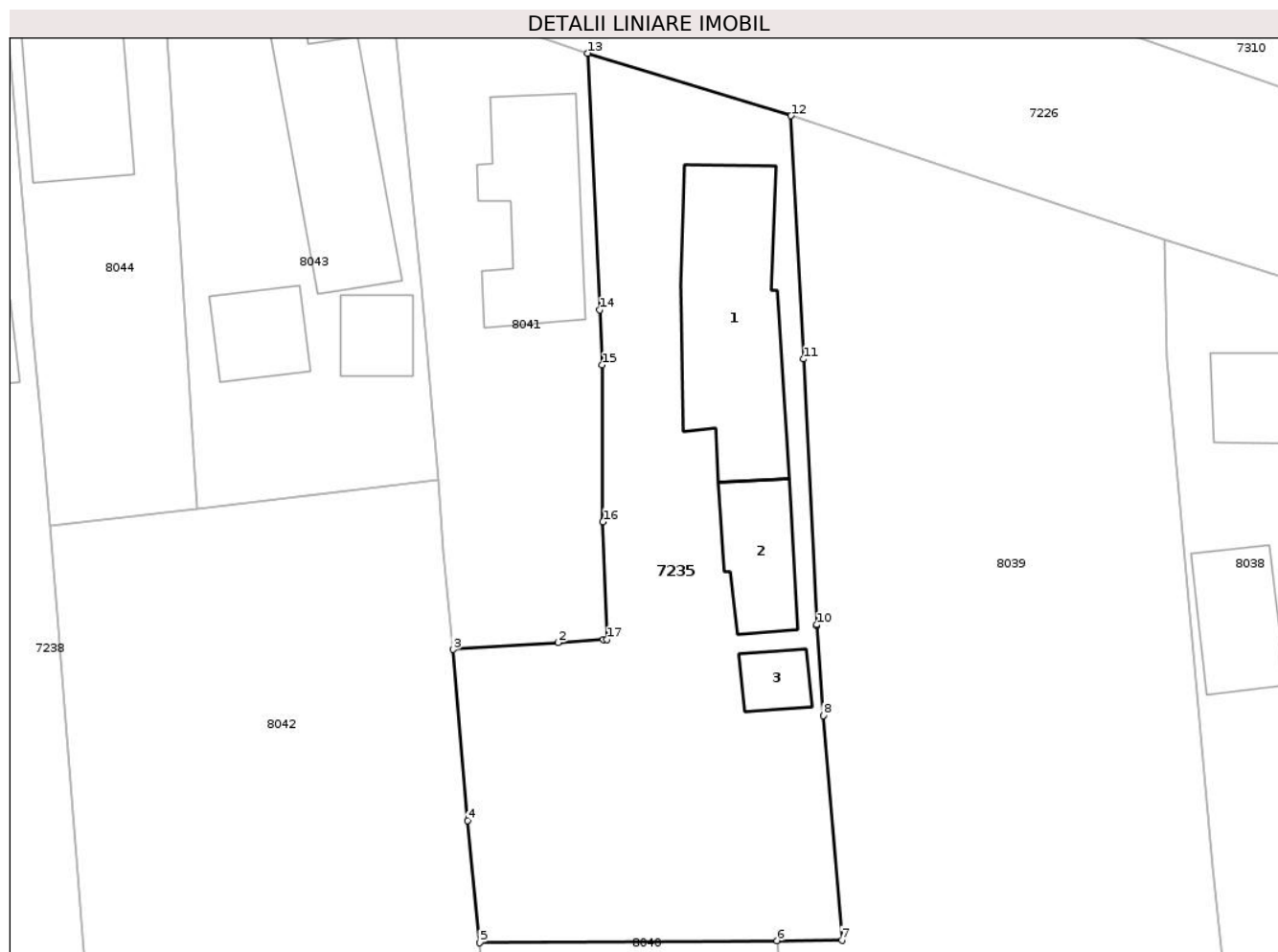
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33996 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 374, din 26/04/2012 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSOVEANU ION 2) COSOVEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - ipoteca legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) COSOVEANU ION 2) COSOVEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30545	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	53	3241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30545-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; Locuința cu pereți din caramida, acoperită cu tablă, fără lift și fără certificat de performanță energetică.
A1.2	30545-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Patul și magazie cu pereți din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, fără lift și fără certificat de performanță energetică.
A1.3	30545-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Voliera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.321,77 304.593,82	2	414.318,764 304.593,623	3.012
2	414.318,764 304.593,623	3	414.311,777 304.593,166	7.002
3	414.311,777 304.593,166	4	414.312,71 304.581,78	11.424
4	414.312,71 304.581,78	5	414.313,52 304.573,65	8.17
5	414.313,52 304.573,65	6	414.333,323 304.573,798	19.804
6	414.333,323 304.573,798	7	414.337,66 304.573,83	4.337
7	414.337,66 304.573,83	8	414.336,42 304.588,78	15.001
8	414.336,42 304.588,78	9	414.335,995 304.594,751	5.986
9	414.335,995 304.594,751	10	414.335,99 304.594,82	0.069
10	414.335,99 304.594,82	11	414.335,092 304.612,501	17.704
11	414.335,092 304.612,501	12	414.334,269 304.628,694	16.214
12	414.334,269 304.628,694	13	414.320,718 304.632,853	14.175
13	414.320,718 304.632,853	14	414.321,522 304.615,779	17.093
14	414.321,522 304.615,779	15	414.321,7 304.612,106	3.677
15	414.321,7 304.612,106	16	414.321,74 304.601,669	10.437
16	414.321,74 304.601,669	17	414.322,025 304.593,837	7.837
17	414.322,025 304.593,837	1	414.321,77 304.593,82	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31290	6.385	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31290-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31290-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	31290-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET
A1.4	31290-C4	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.5	31290-C5	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155397 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 7557, din 11/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (CM nr. S.2536/27-12-1984 emis de NOTARIATUL DE STAT;Sentinta civila nr. 3304/02-03-2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;Adeverinta nr 7228/2014 Primaria Cosoveni, Certificat si Proces verbal nr 7227/02.12.2014 Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN ION 2) BARAGAN JANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BARAGAN ION 2) BARAGAN JANA	A1.1, A1.2, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BARAGAN ION	A1.1, A1.2, A1.5
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN ION 2) BARAGAN JANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31290	6.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	53	-	-	
2	arabil	DA	505	53	-	-	
3	arabil	DA	505	53	-	-	
4	vie	DA	288	53	-	-	
5	vie	DA	4.207	53	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31290-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31290-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	31290-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET
A1.4	31290-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET
A1.5	31290-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.280,99 304.647,29	2	414.265,673 304.652,584	16.206
3	414.251,272 304.657,606	4	414.251,548 304.653,2	4.415
5	414.252,824 304.633,661	6	414.255,2 304.597,26	36.478
7	414.255,44 304.590,47	8	414.257,1 304.567,108	23.421
9	414.259,62 304.531,63	10	414.261,59 304.504,34	27.361
11	414.263,69 304.473,89	12	414.265,419 304.444,022	29.918
13	414.295,94 304.437,496	14	414.290,98 304.522,12	84.769
15	414.287,84 304.564,91	16	414.285,46 304.594,58	29.765
17	414.284,879 304.601,439	18	414.284,315 304.608,088	6.673
19	414.283,746 304.614,786	20	414.283,618 304.616,301	1.52
21	414.283,52 304.617,453	22	414.283,351 304.619,446	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.265,673 304.652,584	3	414.251,272 304.657,606	15.252
4	414.251,548 304.653,2	5	414.252,824 304.633,661	19.581
6	414.255,2 304.597,26	7	414.255,44 304.590,47	6.794
8	414.257,1 304.567,108	9	414.259,62 304.531,63	35.567
10	414.261,59 304.504,34	11	414.263,69 304.473,89	30.522
12	414.265,419 304.444,022	13	414.295,94 304.437,496	31.211
14	414.290,98 304.522,12	15	414.287,84 304.564,91	42.905
16	414.285,46 304.594,58	17	414.284,879 304.601,439	6.884
18	414.284,315 304.608,088	19	414.283,746 304.614,786	6.722
20	414.283,618 304.616,301	21	414.283,52 304.617,453	1.156
22	414.283,351 304.619,446	1	414.280,99 304.647,29	27.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

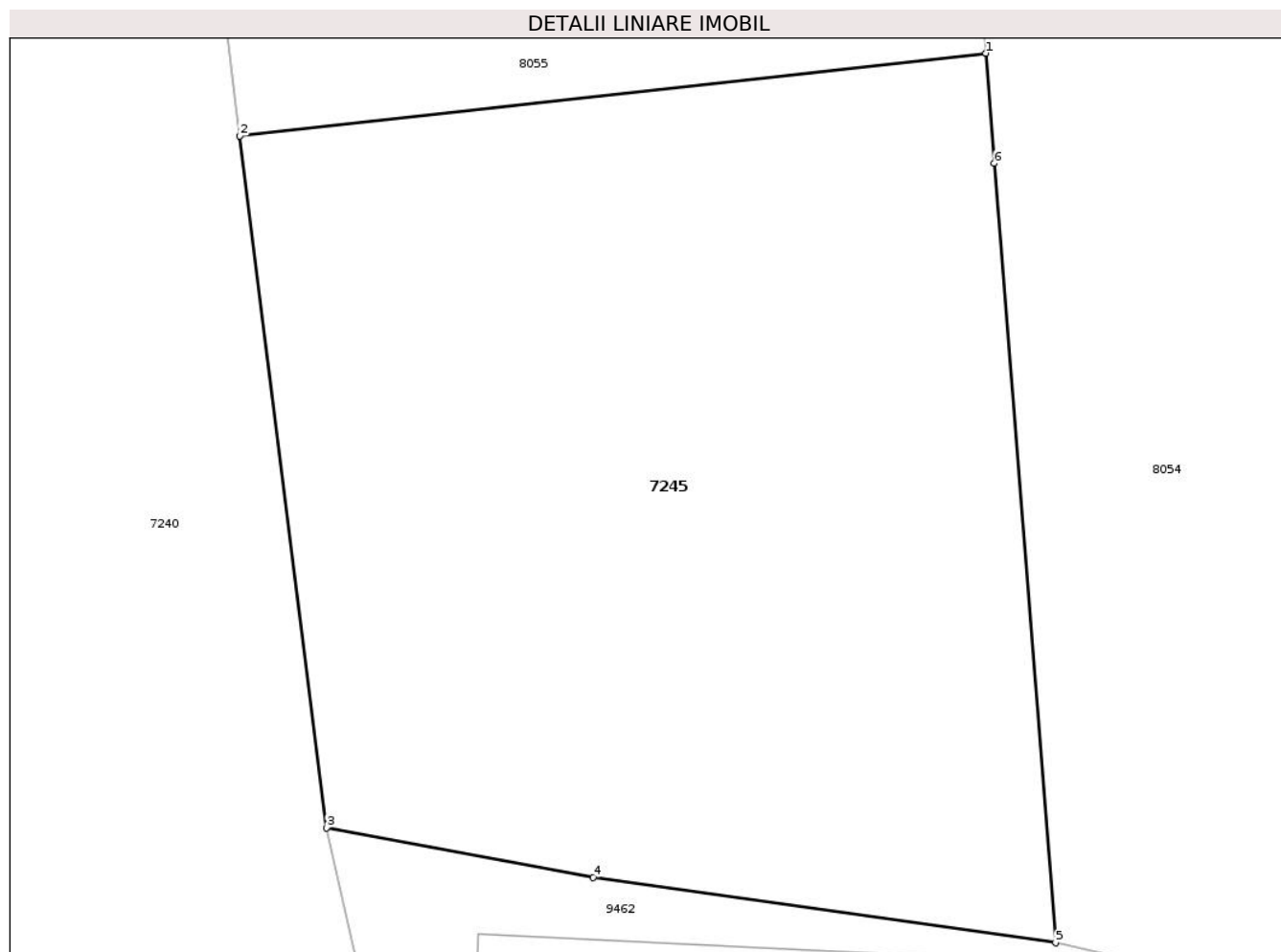
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	86	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.157,071 304.494,195	2	414.134,479 304.491,696	22.73
2	414.134,479 304.491,696	3	414.137,105 304.470,744	21.116
3	414.137,105 304.470,744	4	414.145,184 304.469,244	8.217
4	414.145,184 304.469,244	5	414.159,179 304.467,269	14.134
5	414.159,179 304.467,269	6	414.157,332 304.490,863	23.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.157,332 304.490,863	1	414.157,071 304.494,195	3.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P12,13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33042	7.488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P12,13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237058 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 642, din 20/05/2016 emis de NP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGORE IONUT CATALIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32229/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 81389 din 17/04/2018; pozitie transcrisa din CF 30747/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 121087 din 09/08/2017; pozitie transcrisa din CF 32767/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 177297 din 14/08/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GRIGORE IONUT CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

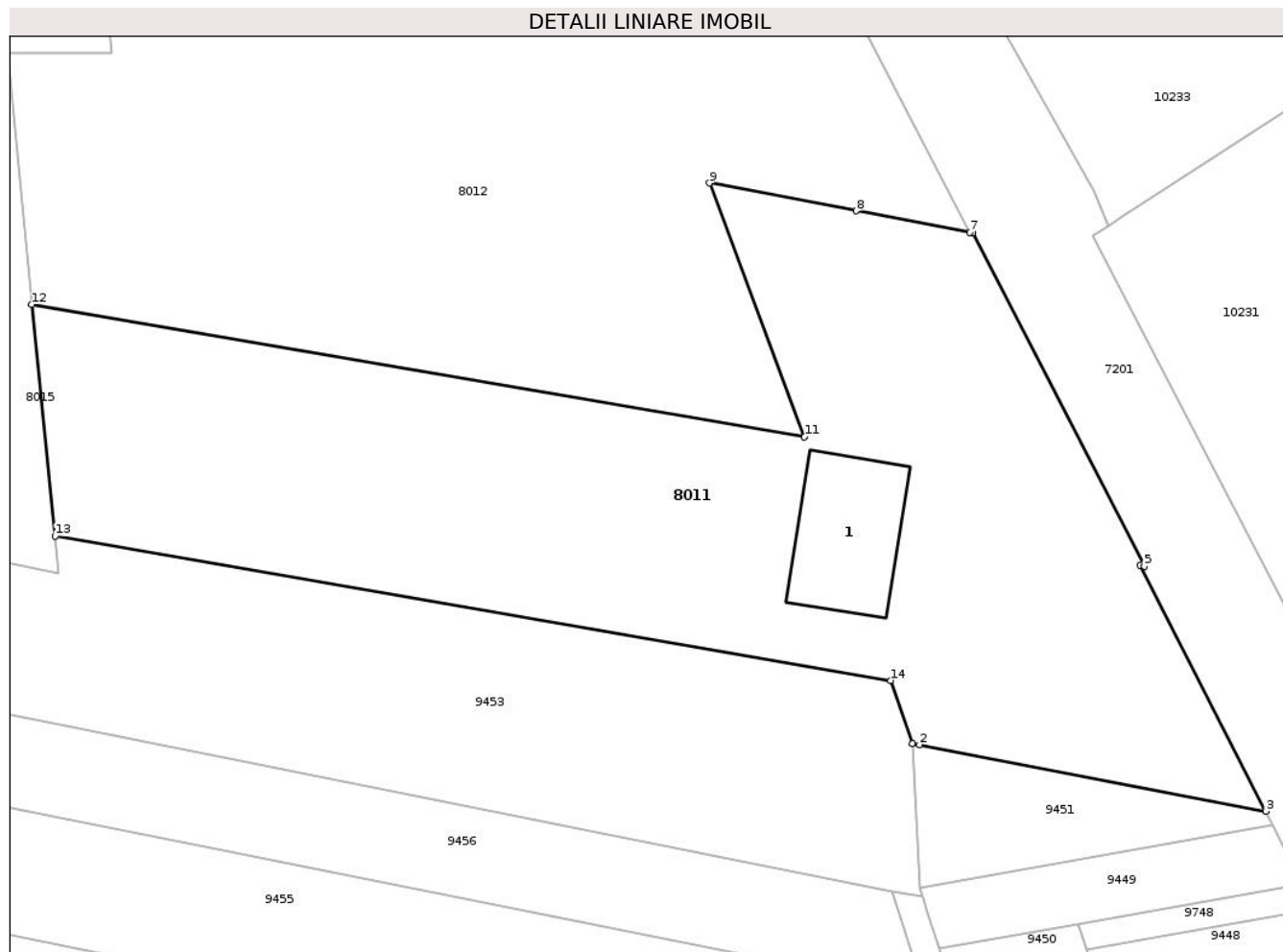
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33042	7.488	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	7.488	86	12-lot2,13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii administrative si social culturale	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.854,942 304.311,389	2	414.855,947 304.311,196	1.023
2	414.855,947 304.311,196	3	414.907,091 304.301,385	52.077
3	414.907,091 304.301,385	4	414.888,512 304.337,656	40.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.888,512 304.337,656	5	414.889,144 304.337,536	0.643
5	414.889,144 304.337,536	6	414.863,784 304.386,667	55.29
6	414.863,784 304.386,667	7	414.863,371 304.386,745	0.42
7	414.863,371 304.386,745	8	414.846,595 304.389,928	17.075
8	414.846,595 304.389,928	9	414.824,917 304.394,04	22.065
9	414.824,917 304.394,04	10	414.838,916 304.356,665	39.911
10	414.838,916 304.356,665	11	414.838,948 304.356,581	0.09
11	414.838,948 304.356,581	12	414.724,836 304.376,119	115.773
12	414.724,836 304.376,119	13	414.728,303 304.341,942	34.352
13	414.728,303 304.341,942	14	414.851,719 304.320,654	125.239
14	414.851,719 304.320,654	1	414.854,942 304.311,389	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T86, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32303	11.012	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32303-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T86, P12,13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Atelier auto si locuinta, cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2020
A1.2	32303-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T86, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71285 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 434, din 29/01/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (ACT ADITIONAL AUT. NR. 2786/07-06-2016 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; ; act notarial nr cvc aut nr 662 din 03.11.2017, emis de Cursaru Nicolae Radu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECHITA NICUSOR	
	2) NECHITA IONICA ALINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31767/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 82445 din 21/06/2016; pozitie transcrisa din CF 32076/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 172409 din 10/11/2017;		
358948 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 6922, din 25/11/2024 emis de Primaria Cosoveni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) NECHITA NICUSOR	
	2) NECHITA IONICA ALINA	
92236 / 07/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat nr.10, din 01/04/2025 emis de SC ICON IXT GRAPHICS SRL (act administrativ nr Adeverinta nr.2250 din 03.04.2025, emis de Primaria Cosoveni);		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul recompartimentarii etajului constructiei C1, conform doc. cadastrale avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI

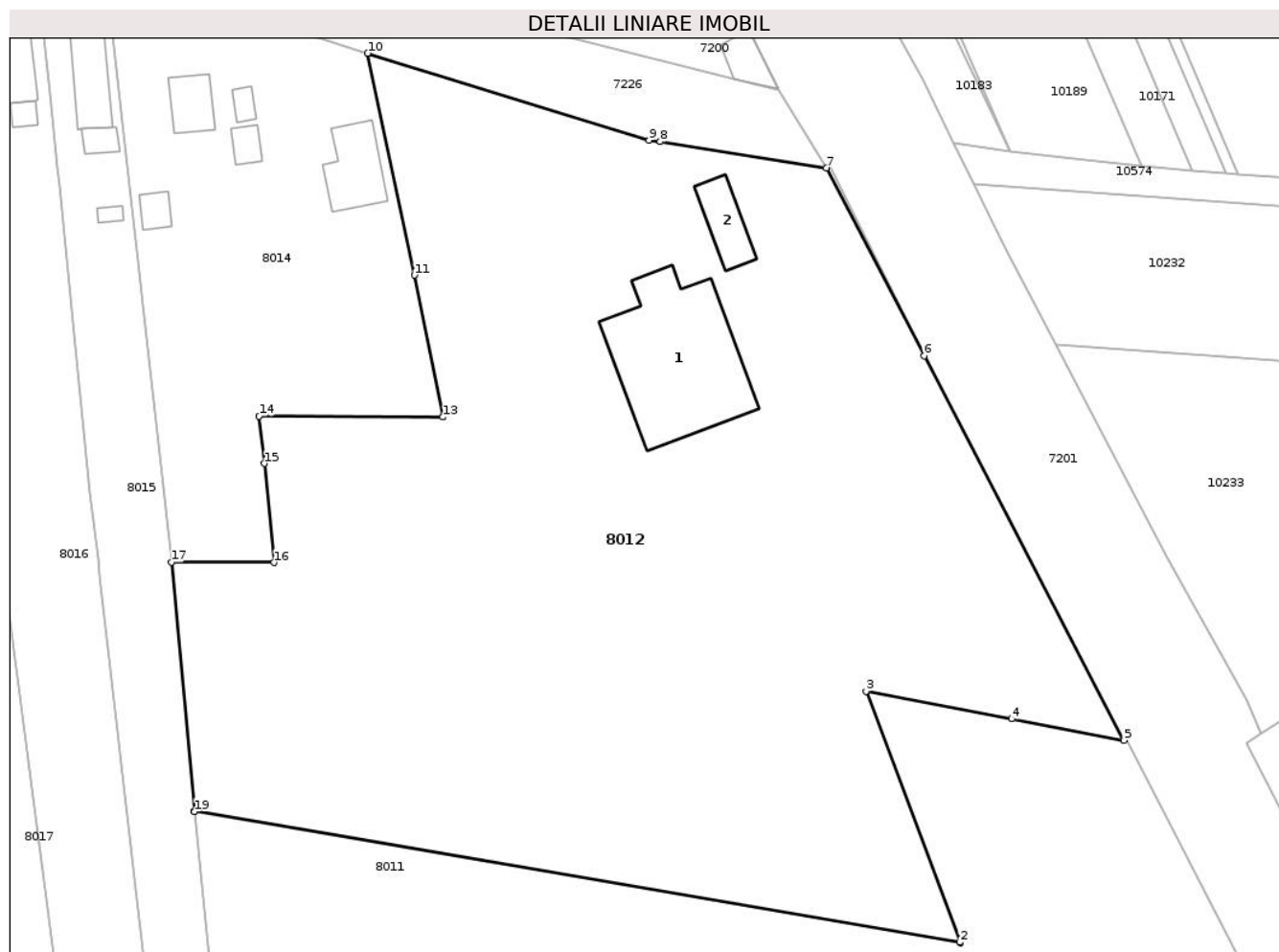
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10884 / 20/01/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR 78, din 17/01/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;			
C1	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A1, pe o perioadă de 10.ani începând cu data de 18.01.2025 si pana la data de 18.01.2035 în favoarea comodatului :		A1, A1.1, A1.2
	1) NIC NEC SERVICE SRL, CIF:32640091		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32303	11.012	împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.375	86	12,13	-	
2	arabil	DA	7.637	86	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32303-C1	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Atelier auto si locuinta, cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2020
A1.2	32303-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.838,948 304.356,581	2	414.838,916 304.356,665	0.09
2	414.838,916 304.356,665	3	414.824,917 304.394,04	39.911
3	414.824,917 304.394,04	4	414.846,595 304.389,928	22.065
4	414.846,595 304.389,928	5	414.863,371 304.386,745	17.075
5	414.863,371 304.386,745	6	414.833,593 304.443,983	64.521
6	414.833,593 304.443,983	7	414.819,032 304.471,971	31.549
7	414.819,032 304.471,971	8	414.794,261 304.475,887	25.079
8	414.794,261 304.475,887	9	414.792,579 304.476,105	1.696
9	414.792,579 304.476,105	10	414.750,643 304.489,053	43.889
10	414.750,643 304.489,053	11	414.757,627 304.456,005	33.778
11	414.757,627 304.456,005	12	414.761,82 304.434,902	21.516
12	414.761,82 304.434,902	13	414.761,827 304.434,865	0.038
13	414.761,827 304.434,865	14	414.734,458 304.434,997	27.369
14	414.734,458 304.434,997	15	414.735,291 304.427,956	7.09
15	414.735,291 304.427,956	16	414.736,663 304.413,211	14.809
16	414.736,663 304.413,211	17	414.721,382 304.413,268	15.281
17	414.721,382 304.413,268	18	414.724,828 304.376,199	37.229
18	414.724,828 304.376,199	19	414.724,836 304.376,119	0.08
19	414.724,836 304.376,119	1	414.838,948 304.356,581	115.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32075	2.762	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 3, Jud. Dolj, T86, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25502 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.10, din 07/02/2019 emis de Cursaru Nicolae Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MIHAIL VALENTIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORESCU MARTA-DORA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU MIHAIL VALENTIN 2) FLORESCU MARTA-DORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

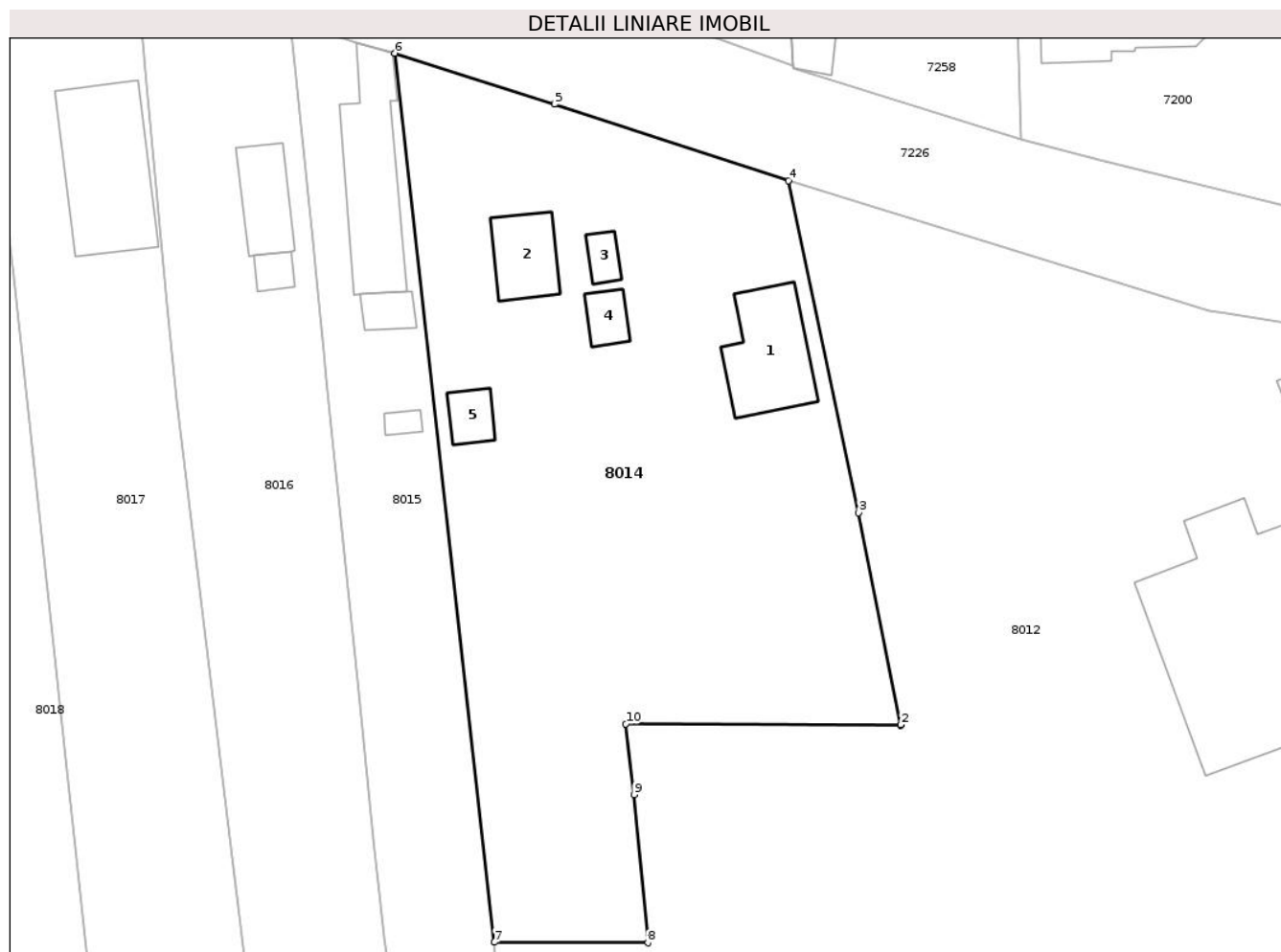
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32075	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	2.762	86	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.761,827 304.434,865	2	414.761,82 304.434,902	0.038
2	414.761,82 304.434,902	3	414.757,627 304.456,005	21.516
3	414.757,627 304.456,005	4	414.750,643 304.489,053	33.778
4	414.750,643 304.489,053	5	414.727,35 304.496,672	24.507
5	414.727,35 304.496,672	6	414.711,463 304.501,74	16.676
6	414.711,463 304.501,74	7	414.721,382 304.413,268	89.026
7	414.721,382 304.413,268	8	414.736,663 304.413,211	15.281
8	414.736,663 304.413,211	9	414.735,291 304.427,956	14.809
9	414.735,291 304.427,956	10	414.734,458 304.434,997	7.09
10	414.734,458 304.434,997	1	414.761,827 304.434,865	27.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 5, Jud. Dolj, T85, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30674	1.717	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30674-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 5, Jud. Dolj, T85, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA PARTER, PIVNITA SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 1995, DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA
A1.2	30674-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 5, Jud. Dolj, T85, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	30674-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 5, Jud. Dolj, T85, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60932 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 28250, din 19/11/1993 emis de Notariatul de Stat Dolj (Certificat si PV nr. 3839/2012- Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVARU CONSTANTIN OBSERVATII: prop. ant. Nitu Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30674	1.717	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.717	85	14	-	STRADA LUMASULUI NR 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30674-C1	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; CASA PARTER, PIVNITA SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 1995, DIN BCA SI ACOPERITA CU TABLA
A1.2	30674-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	30674-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.711,463 304.501,74	2	414.707,692 304.502,809	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.707,692 304.502,809	3	414.701,068 304.505,085	7.004
3	414.701,068 304.505,085	4	414.703,33 304.483,109	22.092
4	414.703,33 304.483,109	5	414.704,406 304.472,053	11.108
5	414.704,406 304.472,053	6	414.704,677 304.469,273	2.793
6	414.704,677 304.469,273	7	414.707,821 304.438,088	31.343
7	414.707,821 304.438,088	8	414.709,276 304.423,562	14.599
8	414.709,276 304.423,562	9	414.710,42 304.413,743	9.885
9	414.710,42 304.413,743	10	414.710,699 304.411,328	2.431
10	414.710,699 304.411,328	11	414.718,577 304.343,101	68.68
11	414.718,577 304.343,101	12	414.718,743 304.342,104	1.011
12	414.718,743 304.342,104	13	414.719,361 304.338,386	3.769
13	414.719,361 304.338,386	14	414.728,836 304.336,477	9.665
14	414.728,836 304.336,477	15	414.728,303 304.341,942	5.491
15	414.728,303 304.341,942	16	414.724,836 304.376,119	34.352
16	414.724,836 304.376,119	17	414.724,828 304.376,199	0.08
17	414.724,828 304.376,199	18	414.721,382 304.413,268	37.229
18	414.721,382 304.413,268	1	414.711,463 304.501,74	89.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 7, Jud. Dolj, T86, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30717	2.404	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 7, Jud. Dolj, T86, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 7, Jud. Dolj, T86, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
80838 / 14/08/2013			
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3578, din 13/08/2013 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRVIOJA TITINA		A1
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRVIOJA TITINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30717	2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	2.404	86	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.718,577 304.343,101	2	414.710,699 304.411,328	68.68
2	414.710,699 304.411,328	3	414.710,42 304.413,743	2.431
3	414.710,42 304.413,743	4	414.709,276 304.423,562	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.709,276 304.423,562	5	414.707,821 304.438,088	14.599
5	414.707,821 304.438,088	6	414.704,677 304.469,273	31.343
6	414.704,677 304.469,273	7	414.704,406 304.472,053	2.793
7	414.704,406 304.472,053	8	414.703,33 304.483,109	11.108
8	414.703,33 304.483,109	9	414.701,068 304.505,085	22.092
9	414.701,068 304.505,085	10	414.685,762 304.510,394	16.201
10	414.685,762 304.510,394	11	414.686,557 304.500,019	10.405
11	414.686,557 304.500,019	12	414.688,754 304.476,719	23.403
12	414.688,754 304.476,719	13	414.689,763 304.467,247	9.526
13	414.689,763 304.467,247	14	414.696,664 304.409,843	57.817
14	414.696,664 304.409,843	15	414.696,699 304.409,847	0.035
15	414.696,699 304.409,847	16	414.705,766 304.340,895	69.546
16	414.705,766 304.340,895	17	414.719,361 304.338,386	13.825
17	414.719,361 304.338,386	18	414.718,743 304.342,104	3.769
18	414.718,743 304.342,104	1	414.718,577 304.343,101	1.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 9, Jud. Dolj, T86, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32350	2.679	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 9, Jud. Dolj, T86, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1090 / 07/02/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 787, din 01/02/2000 emis de NP Cernobai Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA MARIAN , LIPSA CNP, casatorit cu 2) GHEORGHITA MARCELA MIRELA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA MARIAN , LIPSA CNP, casatorit cu 2) GHEORGHITA MARCELA MIRELA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32350	2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	86	15	-	
2	arabil	DA	2.526	86	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.696,699 304.409,847	2	414.696,664 304.409,843	0.035
2	414.696,664 304.409,843	3	414.689,763 304.467,247	57.817
3	414.689,763 304.467,247	4	414.688,754 304.476,719	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.688,754 304.476,719	5	414.686,557 304.500,019	23.403
5	414.686,557 304.500,019	6	414.685,762 304.510,394	10.405
6	414.685,762 304.510,394	7	414.668,953 304.515,979	17.713
7	414.668,953 304.515,979	8	414.673,563 304.479,424	36.845
8	414.673,563 304.479,424	9	414.682,235 304.398,661	81.227
9	414.682,235 304.398,661	10	414.688,157 304.344,953	54.034
10	414.688,157 304.344,953	11	414.705,29 304.341,005	17.582
11	414.705,29 304.341,005	12	414.705,766 304.340,895	0.489
12	414.705,766 304.340,895	1	414.696,699 304.409,847	69.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1524
Nr. cadastral vechi:1140

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 11, Jud. Dolj, T86, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31325	3.008	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31325-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 11, Jud. Dolj, T86, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	31325-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 11, Jud. Dolj, T86, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13288 / 13/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1783, din 07/03/2006 emis de Judecatoria Craiova (Aurorizatia nr 1427/18.09.1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEATU CONSTANTIN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1524)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31325	3.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	86	16	-	
2	arabil	DA	1.428	86	16	-	
3	vie	DA	759	86	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31325-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	31325-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.655,328 304.477,518	2	414.658,595 304.452,192	25.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.658,595 304.452,192	3	414.672,21 304.348,628	104.455
3	414.672,21 304.348,628	4	414.688,157 304.344,953	16.365
4	414.688,157 304.344,953	5	414.682,235 304.398,661	54.034
5	414.682,235 304.398,661	6	414.673,563 304.479,424	81.227
6	414.673,563 304.479,424	7	414.668,953 304.515,979	36.845
7	414.668,953 304.515,979	8	414.648,751 304.523,007	21.39
8	414.648,751 304.523,007	1	414.655,328 304.477,518	45.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1127-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

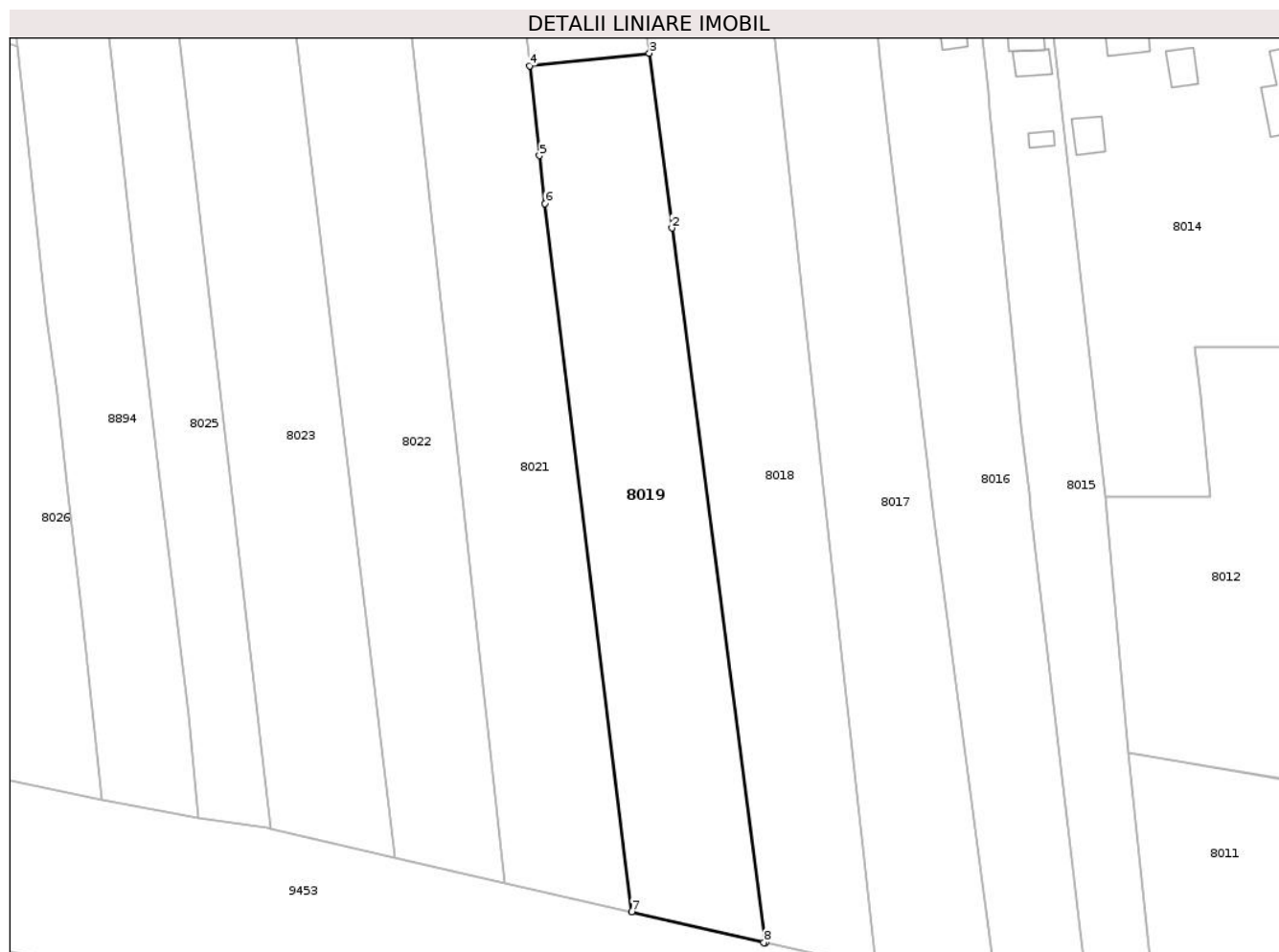
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	In TDP a fost înscris în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	86	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.672,21 304.348,628	2	414.658,595 304.452,192	104.455
2	414.658,595 304.452,192	3	414.655,328 304.477,518	25.536
3	414.655,328 304.477,518	4	414.637,959 304.475,703	17.464
4	414.637,959 304.475,703	5	414.639,385 304.462,678	13.103
5	414.639,385 304.462,678	6	414.640,213 304.455,74	6.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.640,213 304.455,74	7	414.652,763 304.353,109	103.395
7	414.652,763 304.353,109	8	414.671,951 304.348,687	19.691
8	414.671,951 304.348,687	1	414.672,21 304.348,628	0.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 13, Jud. Dolj, T53, P3257,3258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31776	828	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31776-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 13, Jud. Dolj, T53, P3257,3258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Compusa din 3 camere, 1 hol si 1 beci, construita din caramida, acoperis tip sarpanta de tigla
A1.2	31776-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 13, Jud. Dolj, T53, P3257,3258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj
A1.3	31776-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 13, Jud. Dolj, T53, P3257,3258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69502 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 1127-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (Proprietate asupra Terenurilor. cm 46/05-07-2006 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; certificat fiscal nr 2606/04.05.2016 Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU SILVIA OBSERVATII: def Marin Ion	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU SILVIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31776	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	53	3257	-	
2	arabil	DA	413	53	3258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31776-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Compusa din 3 camere, 1 hol și 1 beci, construita din caramida, acoperis tip sarpanta de tigla
A1.2	31776-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj
A1.3	31776-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.648,751 304.523,007	2	414.631,992 304.528,539	17.648
2	414.631,992 304.528,539	3	414.634,695 304.504,465	24.225
3	414.634,695 304.504,465	4	414.637,959 304.475,703	28.947
4	414.637,959 304.475,703	5	414.655,328 304.477,518	17.464
5	414.655,328 304.477,518	1	414.648,751 304.523,007	45.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2380
Nr. cadastral vechi:1615

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 15, Jud. Dolj, T86, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32146	2.980	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32146-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 15, Jud. Dolj, T86, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 479 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152414 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 1037, din 03/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IRINA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152414 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 1037, din 03/08/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION-CĂTĂLIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32146	2.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	86	18	-	
2	arabil	DA	2.054	86	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32146-C1	construcții de locuințe	297	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 479 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.614,959 304.534,551	2	414.634,427 304.357,334	178.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.634,427 304.357,334	3	414.652,763 304.353,109	18.816
3	414.652,763 304.353,109	4	414.640,213 304.455,74	103.395
4	414.640,213 304.455,74	5	414.639,385 304.462,678	6.987
5	414.639,385 304.462,678	6	414.637,959 304.475,703	13.103
6	414.637,959 304.475,703	7	414.634,695 304.504,465	28.947
7	414.634,695 304.504,465	8	414.631,992 304.528,539	24.225
8	414.631,992 304.528,539	9	414.618,953 304.533,207	13.849
9	414.618,953 304.533,207	1	414.614,959 304.534,551	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 17, Jud. Dolj, T86, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.954	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 808-44672, din 27/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU ILIE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.954	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.954	86	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.614,959 304.534,551	2	414.596,676 304.541,154	19.439
2	414.596,676 304.541,154	3	414.602,03 304.496,731	44.744
3	414.602,03 304.496,731	4	414.618,476 304.361,01	136.714
4	414.618,476 304.361,01	5	414.634,427 304.357,334	16.369
5	414.634,427 304.357,334	1	414.614,959 304.534,551	178.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T85, P3256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

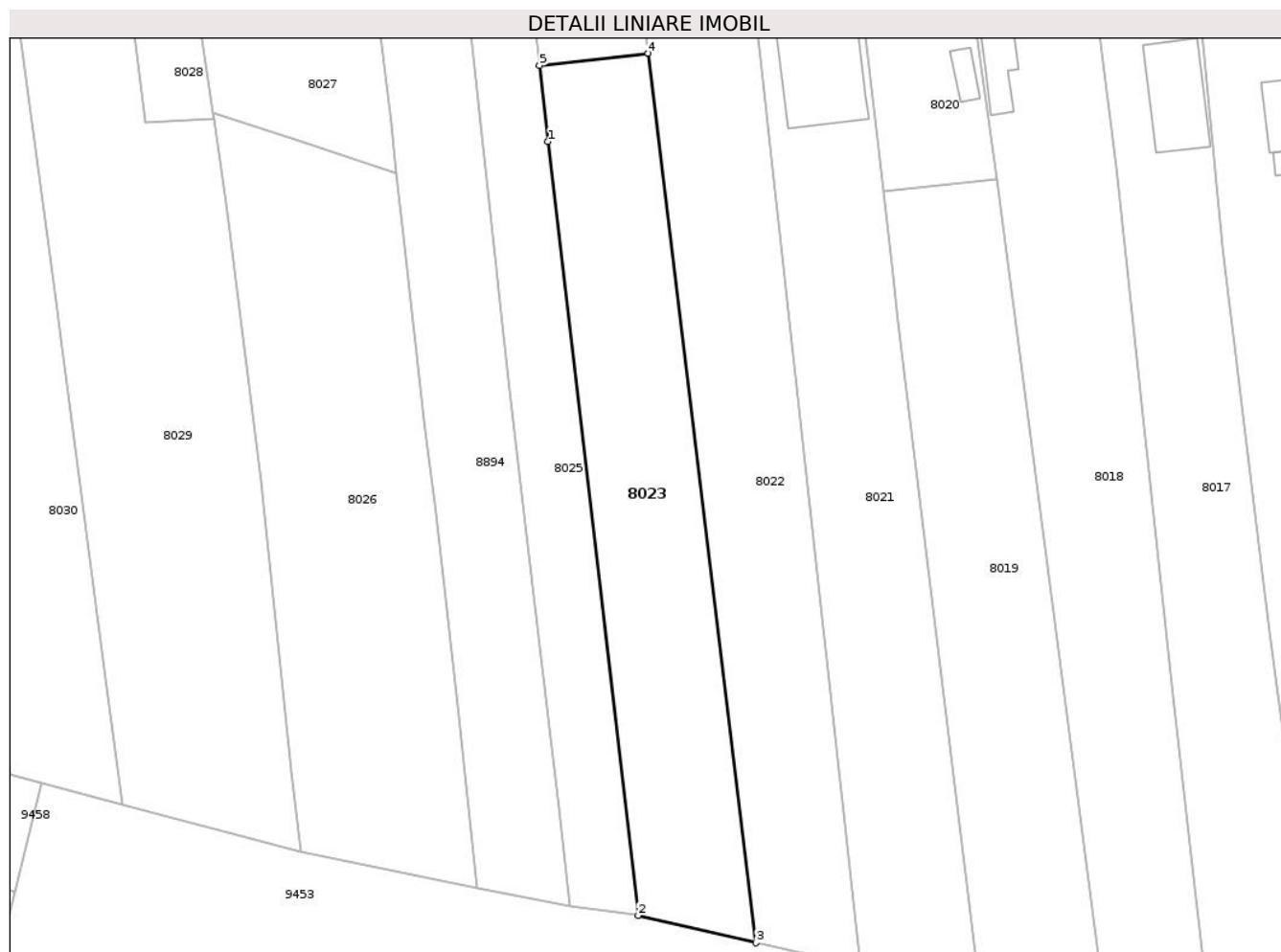
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.281	85	3256/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.586,719 304.483,259	2	414.600,486 304.365,156	118.903
2	414.600,486 304.365,156	3	414.618,476 304.361,01	18.462
3	414.618,476 304.361,01	4	414.602,03 304.496,731	136.714
4	414.602,03 304.496,731	5	414.585,42 304.494,833	16.718
5	414.585,42 304.494,833	1	414.586,719 304.483,259	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1390
Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 19, Jud. Dolj, T53, P3256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30185	804	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T49, corect fiind T53

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30185-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 19, Jud. Dolj, T53, P3256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53789 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu garantie nr 4017, din 17/08/2010 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTITA MIHAELA, LIPSA CNP; necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

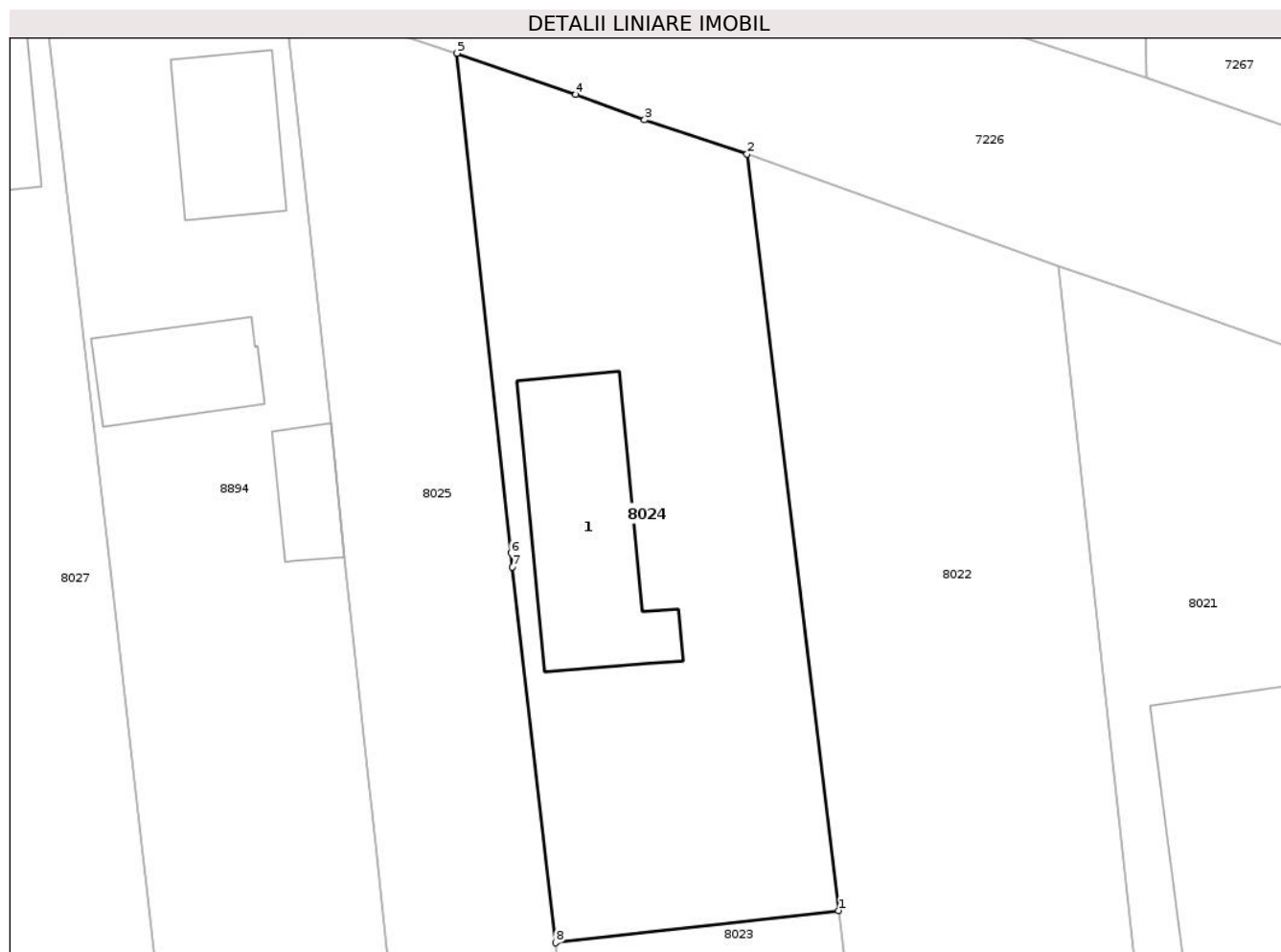
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30185	804	In TDP a fost înscris în mod eronat T49, corect fiind T53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	53	3256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30185-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.602,03 304.496,731	2	414.596,676 304.541,154	44.744
2	414.596,676 304.541,154	3	414.590,644 304.543,145	6.352
3	414.590,644 304.543,145	4	414.586,603 304.544,636	4.307
4	414.586,603 304.544,636	5	414.579,629 304.547,064	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.579,629 304.547,064	6	414.582,786 304.517,726	29.507
6	414.582,786 304.517,726	7	414.582,874 304.516,905	0.826
7	414.582,874 304.516,905	8	414.585,42 304.494,833	22.218
8	414.585,42 304.494,833	1	414.602,03 304.496,731	16.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:827

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 21, Jud. Dolj, T53, P3237

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32277	1.844	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T49, corect fiind T53

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18893 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2371, din 16/05/2006 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MIHAI ALIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

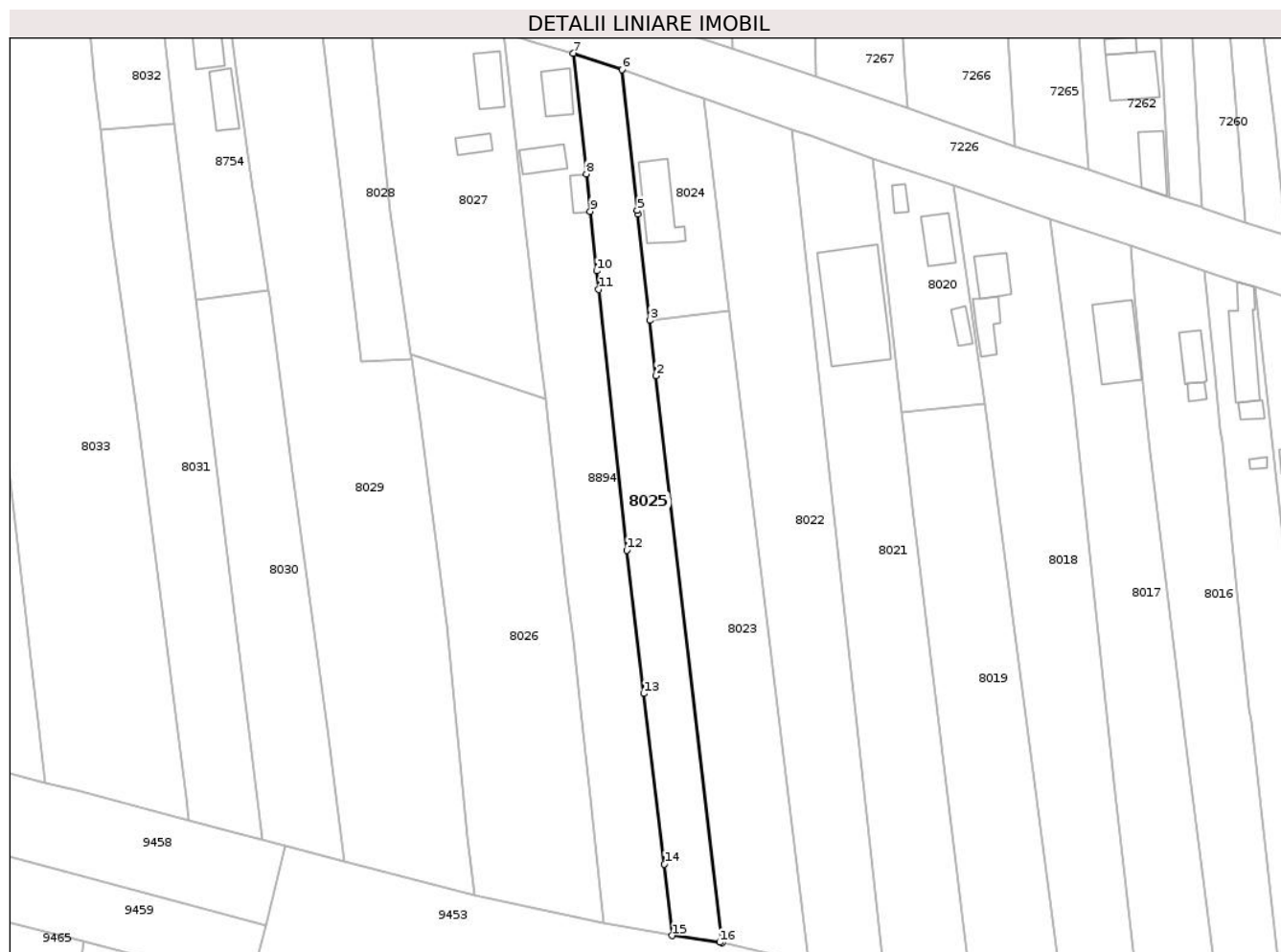
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32277	1.844	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T49, corect fiind T53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.844	53	3237	-	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton, gard plasa sarma, gard lemn și limita conventională

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.600,486 304.365,156	2	414.586,719 304.483,259	118.903
2	414.586,719 304.483,259	3	414.585,42 304.494,833	11.647
3	414.585,42 304.494,833	4	414.582,874 304.516,905	22.218
4	414.582,874 304.516,905	5	414.582,786 304.517,726	0.826
5	414.582,786 304.517,726	6	414.579,629 304.547,064	29.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.579,629 304.547,064	7	414.569,483 304.550,439	10.693
7	414.569,483 304.550,439	8	414.572,192 304.525,318	25.267
8	414.572,192 304.525,318	9	414.573,029 304.517,509	7.854
9	414.573,029 304.517,509	10	414.574,359 304.505,101	12.479
10	414.574,359 304.505,101	11	414.574,772 304.501,25	3.873
11	414.574,772 304.501,25	12	414.580,621 304.446,913	54.651
12	414.580,621 304.446,913	13	414.584,17 304.417,078	30.045
13	414.584,17 304.417,078	14	414.588,45 304.381,567	35.768
14	414.588,45 304.381,567	15	414.590,019 304.366,629	15.02
15	414.590,019 304.366,629	16	414.599,964 304.365,276	10.037
16	414.599,964 304.365,276	1	414.600,486 304.365,156	0.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2462

Nr. cadastral vechi:1660

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34435	2.923	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S = 3500 mp, Sm = 2923 mp. In TDP a fost inregistrat in mod eronat T85, corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5617 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR 86, din 01/01/2007 emis de NP Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

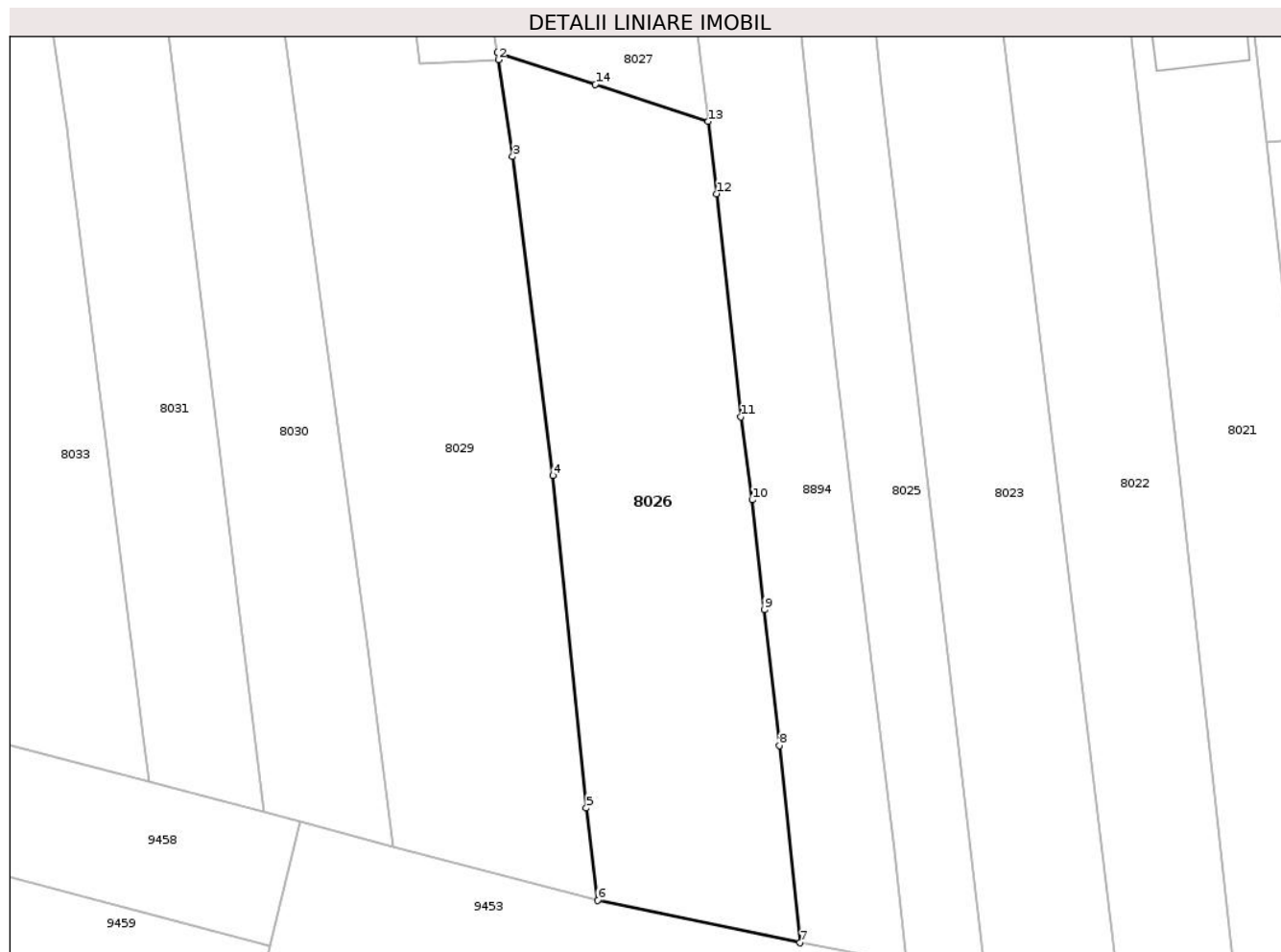
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34435	2.923	S = 3500 mp, Sm = 2923 mp. In TDP a fost înscris în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.923	86	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.535,604 304.487,7	2	414.535,75 304.486,711	1.0
2	414.535,75 304.486,711	3	414.537,654 304.473,852	12.999
3	414.537,654 304.473,852	4	414.542,998 304.431,425	42.762
4	414.542,998 304.431,425	5	414.547,437 304.387,213	44.434
5	414.547,437 304.387,213	6	414.548,964 304.374,954	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.548,964 304.374,954	7	414.575,868 304.369,3	27.492
7	414.575,868 304.369,3	8	414.573,131 304.395,531	26.373
8	414.573,131 304.395,531	9	414.571,128 304.413,588	18.168
9	414.571,128 304.413,588	10	414.569,481 304.428,194	14.699
10	414.569,481 304.428,194	11	414.567,982 304.439,233	11.14
11	414.567,982 304.439,233	12	414.564,74 304.468,905	29.849
12	414.564,74 304.468,905	13	414.563,637 304.478,513	9.671
13	414.563,637 304.478,513	14	414.548,638 304.483,429	15.784
14	414.548,638 304.483,429	1	414.535,604 304.487,7	13.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1743

Nr. cadastral vechi:1278

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 25, Jud. Dolj, T53, P3252,3253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30032	2.100	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30032-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 25, Jud. Dolj, T53, P3252,3253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta cu Sc - 63 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 25, Jud. Dolj, T53, P3252,3253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22919 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 573, din 09/04/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU CRISTINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU CRISTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30032	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	53	3252,3253	-	
2	arabil	DA	1.000	53	3252,3253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30032-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta cu Sc - 63 mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.563,637 304.478,513	2	414.562,78 304.485,973	7.509
2	414.562,78 304.485,973	3	414.559,31 304.516,181	30.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.559,31 304.516,181	4	414.557,696 304.530,235	14.146
4	414.557,696 304.530,235	5	414.555,129 304.552,575	22.487
5	414.555,129 304.552,575	6	414.554,88 304.554,745	2.184
6	414.554,88 304.554,745	7	414.538,266 304.560,137	17.467
7	414.538,266 304.560,137	8	414.526,538 304.563,941	12.329
8	414.526,538 304.563,941	9	414.531,216 304.517,346	46.829
9	414.531,216 304.517,346	10	414.535,604 304.487,7	29.969
10	414.535,604 304.487,7	11	414.548,638 304.483,429	13.716
11	414.548,638 304.483,429	1	414.563,637 304.478,513	15.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 27, Jud. Dolj, T53, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35559	804	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65292 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.891, din 22/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCIULETE ELENA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35559	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	53	6/1	-	Imprejmuit: partial cu gard lemn între punctele 17-19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.535,75 304.486,711	2	414.535,604 304.487,7	1.0
2	414.535,604 304.487,7	3	414.531,216 304.517,346	29.969
3	414.531,216 304.517,346	4	414.526,538 304.563,941	46.829
4	414.526,538 304.563,941	5	414.523,676 304.564,873	3.01
5	414.523,676 304.564,873	6	414.515,542 304.567,564	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.515,542 304.567,564	7	414.515,544 304.567,556	0.008
7	414.515,544 304.567,556	8	414.525,248 304.486,198	81.935
8	414.525,248 304.486,198	1	414.535,75 304.486,711	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 27, Jud. Dolj, T85, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35654	4.506	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; TDP a fost in scris in mod eronat T53 corect fiind T85

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122607 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 45, din 08/05/2025 emis de Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIAS ADRIAN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

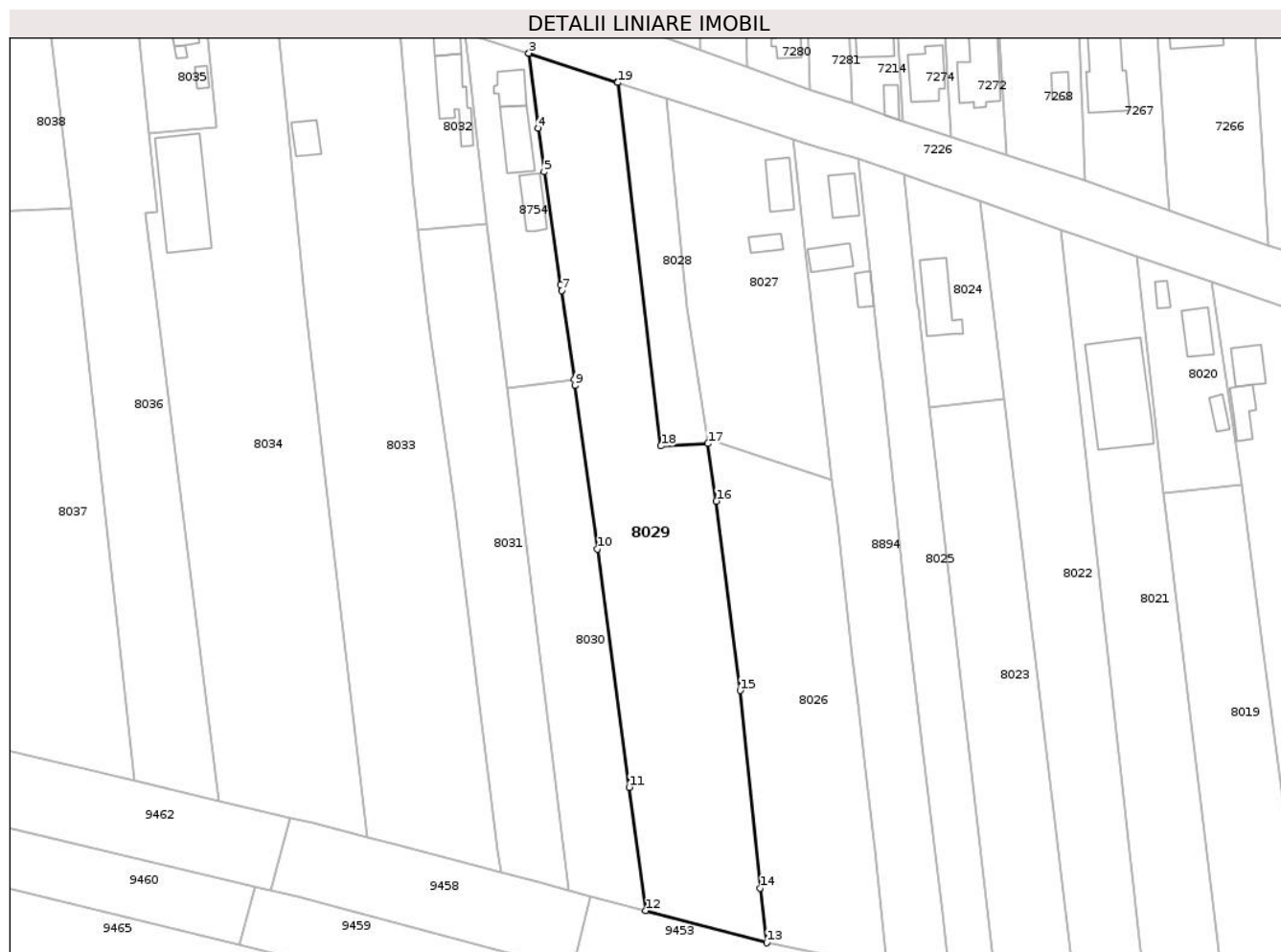
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35654	4.506	TDP a fost înscris în mod eronat T53 corect fiind T85

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.506	85	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.515,542 304.567,564	2	414.495,748 304.574,088	20.841
2	414.495,748 304.574,088	3	414.495,634 304.574,123	0.119
3	414.495,634 304.574,123	4	414.497,785 304.557,287	16.973
4	414.497,785 304.557,287	5	414.499,084 304.547,586	9.788
5	414.499,084 304.547,586	6	414.502,761 304.522,297	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.502,761 304.522,297	7	414.502,994 304.520,967	1.35
7	414.502,994 304.520,967	8	414.505,851 304.501,12	20.052
8	414.505,851 304.501,12	9	414.506,051 304.499,734	1.4
9	414.506,051 304.499,734	10	414.510,981 304.463,091	36.973
10	414.510,981 304.463,091	11	414.518,145 304.409,758	53.812
11	414.518,145 304.409,758	12	414.521,824 304.382,128	27.874
12	414.521,824 304.382,128	13	414.548,964 304.374,954	28.072
13	414.548,964 304.374,954	14	414.547,437 304.387,213	12.354
14	414.547,437 304.387,213	15	414.542,998 304.431,425	44.434
15	414.542,998 304.431,425	16	414.537,654 304.473,852	42.762
16	414.537,654 304.473,852	17	414.535,75 304.486,711	12.999
17	414.535,75 304.486,711	18	414.525,248 304.486,198	10.515
18	414.525,248 304.486,198	19	414.515,544 304.567,556	81.935
19	414.515,544 304.567,556	1	414.515,542 304.567,564	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1517
Nr. cadastral vechi:1125

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 29, Jud. Dolj, T85, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34251	1.850	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25197 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 484/2007, din 01/01/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBU GABRIELA, LIPSA CNP	A1
294869 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.394, din 14/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.6553 din 14.12.2021, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBENOIU DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

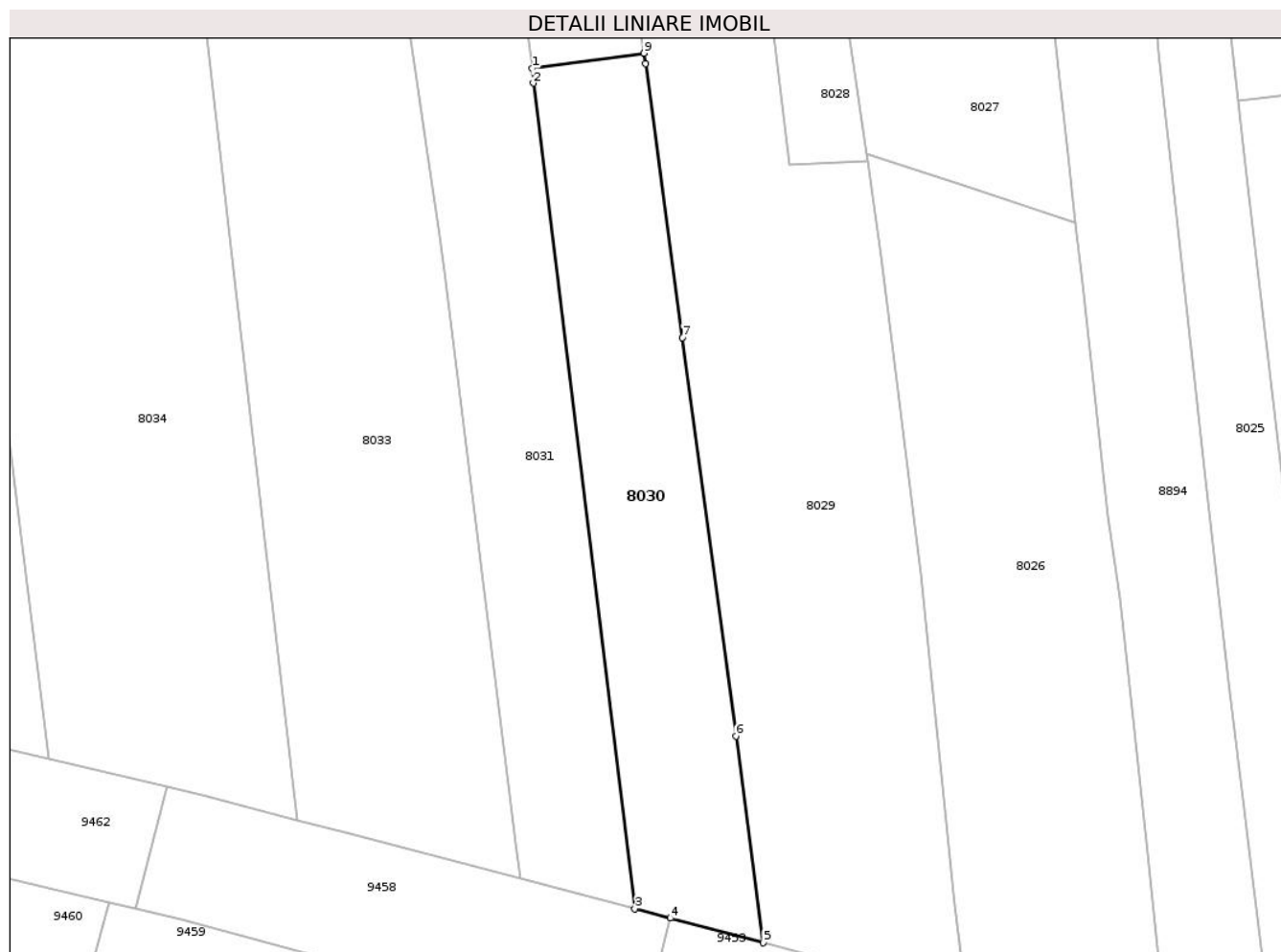
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25197 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 484/2007, din 01/01/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34251	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	85	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.490,87 304.499,082	2	414.491,038 304.497,112	1.977
2	414.491,038 304.497,112	3	414.504,617 304.386,676	111.268
3	414.504,617 304.386,676	4	414.509,35 304.385,425	4.896
4	414.509,35 304.385,425	5	414.521,824 304.382,128	12.902
5	414.521,824 304.382,128	6	414.518,145 304.409,758	27.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.518,145 304.409,758	7	414.510,981 304.463,091	53.812
7	414.510,981 304.463,091	8	414.506,051 304.499,734	36.973
8	414.506,051 304.499,734	9	414.505,851 304.501,12	1.4
9	414.505,851 304.501,12	1	414.490,87 304.499,082	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30925	2.227	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71035 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut 1137, din 12/06/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71035 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut 1137, din 12/06/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) POPA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30925	2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	86	27	-	
2	arabil	DA	488	86	27	-	
3	vie	DA	1.251	86	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.470,929 304.534,551	2	414.472,91 304.515,516	19.138
2	414.472,91 304.515,516	3	414.473,427 304.511,468	4.081
3	414.473,427 304.511,468	4	414.478,323 304.477,759	34.063
4	414.478,323 304.477,759	5	414.479,06 304.471,936	5.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.479,06 304.471,936	6	414.488,734 304.395,487	77.059
6	414.488,734 304.395,487	7	414.489,338 304.390,715	4.81
7	414.489,338 304.390,715	8	414.497,844 304.388,466	8.798
8	414.497,844 304.388,466	9	414.504,617 304.386,676	7.006
9	414.504,617 304.386,676	10	414.491,038 304.497,112	111.268
10	414.491,038 304.497,112	11	414.490,87 304.499,082	1.977
11	414.490,87 304.499,082	12	414.486,33 304.535,85	37.047
12	414.486,33 304.535,85	1	414.470,929 304.534,551	15.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Cvartal 53, Str Lumasului, Nr. 31, Jud. Dolj, T53, P3250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	700	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	Loc. Cosoveni, Cvartal 53, Str Lumasului, Nr. 31, Jud. Dolj, T53, P3250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, 3 holuri, sala, camara, scara si pivnita
A1.2		Loc. Cosoveni, Cvartal 53, Str Lumasului, Nr. 31, Jud. Dolj, T53, P3250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29724 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE 1000, din 02/05/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

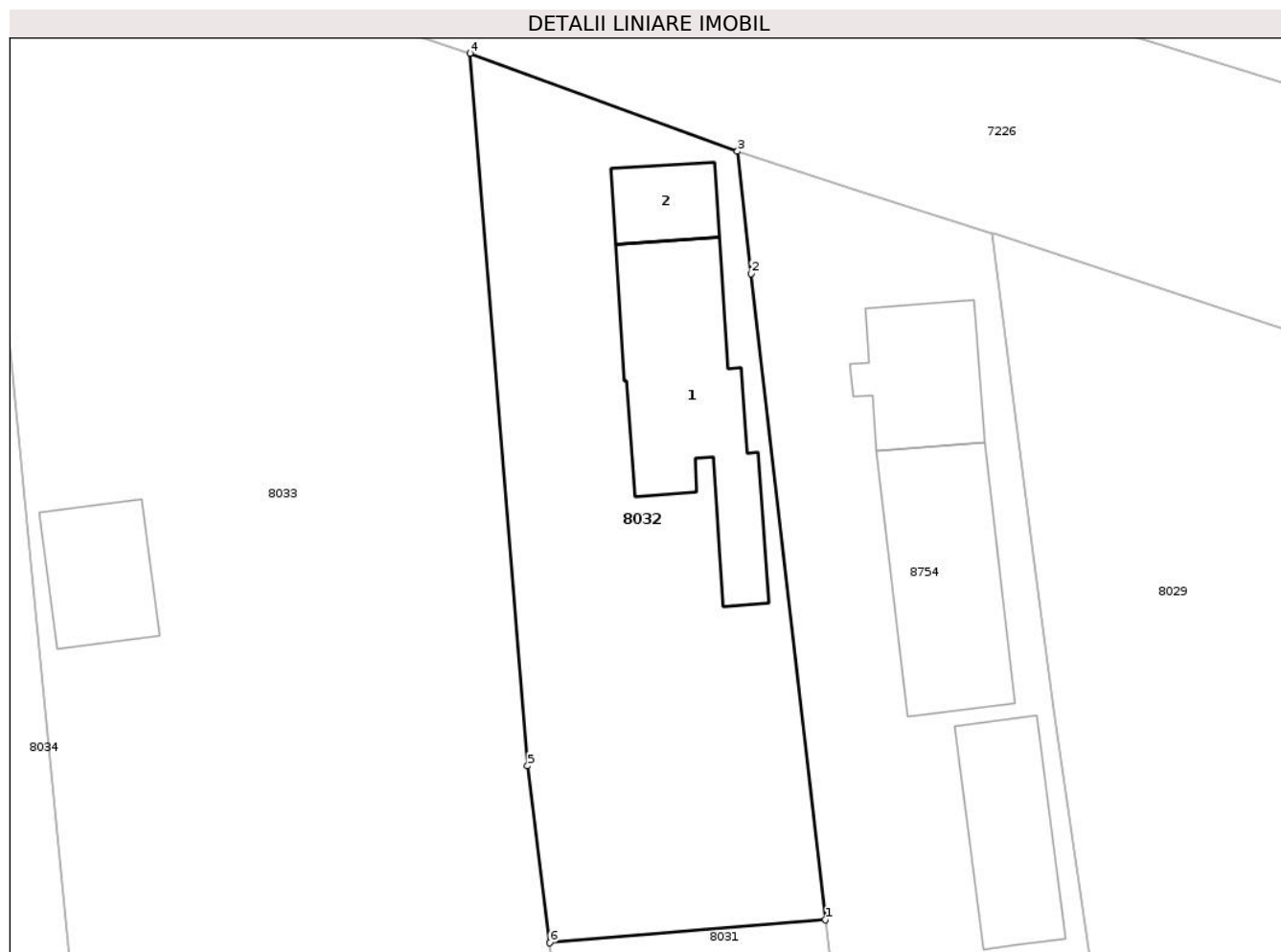
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29724 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE 1000, din 02/05/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, LIPSA CNP 2) POPA DUMITRU, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	53	3250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta cu sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, 3 holuri, sala, camera, scara si pivnita
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.486,33 304.535,85	2	414.482,192 304.571,875	36.262
2	414.482,192 304.571,875	3	414.481,409 304.578,7	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.481,409 304.578,7	4	414.466,472 304.584,18	15.911
4	414.466,472 304.584,18	5	414.469,694 304.544,421	39.889
5	414.469,694 304.544,421	6	414.470,929 304.534,551	9.947
6	414.470,929 304.534,551	1	414.486,33 304.535,85	15.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 33, Jud. Dolj, T86, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31361	5.383	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 33, Jud. Dolj, T86, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27539 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. CM nr 56, din 11/07/2006 emis de BNP Ilie Victor Florea (Adeverinta nr. 719/06-02-2015 emis de Primaria Cosoveni; Adeverinta nr. 718/06-02-2015 emis de Primaria Cosoveni; Adeverinta nr. 1038/20-02-2015 emis de Primaria Cosoveni; TDP nr. 1367-59067/22-02-1995 emis de Comisia Judeteana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALBU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALBU DOREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DORINGA MITA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ION 2) ALBU DOREL 3) DORINGA MITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31361	5.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	86	26	-	
2	arabil	DA	3.128	86	26	-	
3	vie	DA	2.207	86	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.466,472 304.584,18	2	414.452,614 304.588,848	14.623
2	414.452,614 304.588,848	3	414.438,245 304.593,761	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.438,245 304.593,761	4	414.441,666 304.558,606	35.321
4	414.441,666 304.558,606	5	414.445,477 304.519,441	39.35
5	414.445,477 304.519,441	6	414.450,937 304.472,317	47.439
6	414.450,937 304.472,317	7	414.459,482 304.398,562	74.248
7	414.459,482 304.398,562	8	414.465,857 304.396,921	6.583
8	414.465,857 304.396,921	9	414.489,338 304.390,715	24.287
9	414.489,338 304.390,715	10	414.488,734 304.395,487	4.81
10	414.488,734 304.395,487	11	414.479,06 304.471,936	77.059
11	414.479,06 304.471,936	12	414.478,323 304.477,759	5.869
12	414.478,323 304.477,759	13	414.473,427 304.511,468	34.063
13	414.473,427 304.511,468	14	414.472,91 304.515,516	4.081
14	414.472,91 304.515,516	15	414.470,929 304.534,551	19.138
15	414.470,929 304.534,551	16	414.469,694 304.544,421	9.947
16	414.469,694 304.544,421	1	414.466,472 304.584,18	39.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 35, Jud. Dolj, T86, P27,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30424	5.694	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 35, Jud. Dolj, T86, P27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13135 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 146, din 21/02/2012 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ALEXANDRU MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ALEXANDRU MARIAN	A1.1

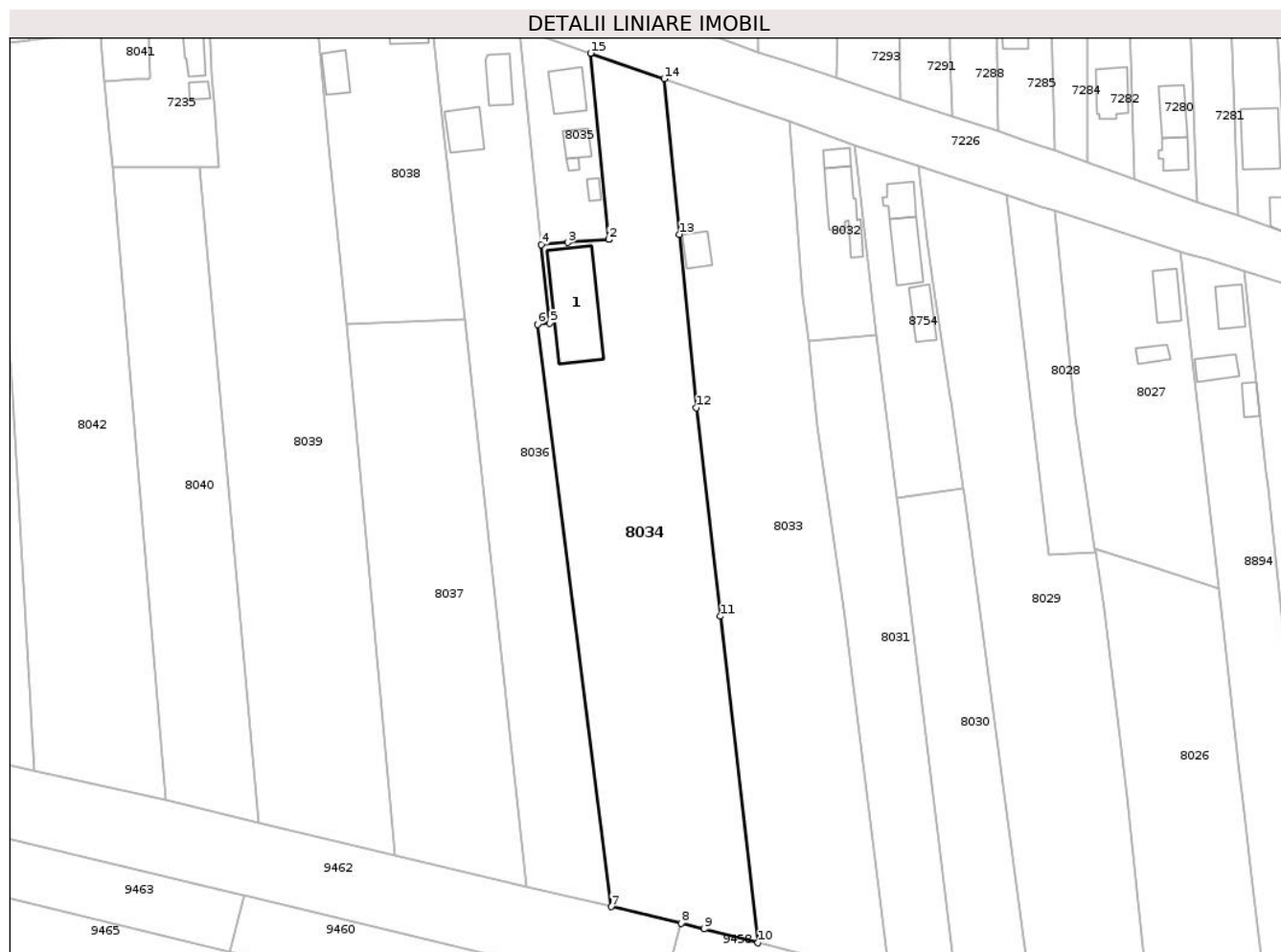
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30424	5.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	86	27	-	
2	arabil	DA	2.206	86	27	-	
3	arabil	DA	3.199	86	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.425,738 304.557,433	2	414.425,691 304.557,429	0.047
2	414.425,691 304.557,429	3	414.416,46 304.556,75	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.416,46 304.556,75	4	414.410,533 304.556,314	5.943
4	414.410,533 304.556,314	5	414.412,448 304.538,529	17.888
5	414.412,448 304.538,529	6	414.409,607 304.538,255	2.854
6	414.409,607 304.538,255	7	414.426,229 304.406,737	132.564
7	414.426,229 304.406,737	8	414.442,081 304.402,945	16.299
8	414.442,081 304.402,945	9	414.447,33 304.401,69	5.397
9	414.447,33 304.401,69	10	414.459,482 304.398,562	12.548
10	414.459,482 304.398,562	11	414.450,937 304.472,317	74.248
11	414.450,937 304.472,317	12	414.445,477 304.519,441	47.439
12	414.445,477 304.519,441	13	414.441,666 304.558,606	39.35
13	414.441,666 304.558,606	14	414.438,245 304.593,761	35.321
14	414.438,245 304.593,761	15	414.421,6 304.599,518	17.612
15	414.421,6 304.599,518	1	414.425,738 304.557,433	42.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2536
Nr. cadastral vechi:1717

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 37, Jud. Dolj, T53, P3248,3249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30279	700	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30279-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 37, Jud. Dolj, T53, P3248,3249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	30279-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 37, Jud. Dolj, T53, P3248,3249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie
A1.3	30279-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 37, Jud. Dolj, T53, P3248,3249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; magazine
A1.4	30279-C4	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 37, Jud. Dolj, T53, P3248,3249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3459 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 181, din 21/01/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3459 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 181, din 21/01/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE NICOLAE, LIPSA CNP 2) PETRACHE ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30279	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	53	3248,3249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30279-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	30279-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucatarie
A1.3	30279-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; magazie
A1.4	30279-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.425,691 304.557,429	2	414.425,738 304.557,433	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.425,738 304.557,433	3	414.421,6 304.599,518	42.288
3	414.421,6 304.599,518	4	414.421,551 304.599,535	0.052
4	414.421,551 304.599,535	5	414.405,554 304.605,158	16.956
5	414.405,554 304.605,158	6	414.410,533 304.556,314	49.097
6	414.410,533 304.556,314	7	414.416,46 304.556,75	5.943
7	414.416,46 304.556,75	1	414.425,691 304.557,429	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 39, Jud. Dolj, T53, P3246,3247,3247/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 39, Jud. Dolj, T53, P3246,3247,3247/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 39, Jud. Dolj, T53, P3246,3247,3247/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 812-44672, din 27/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

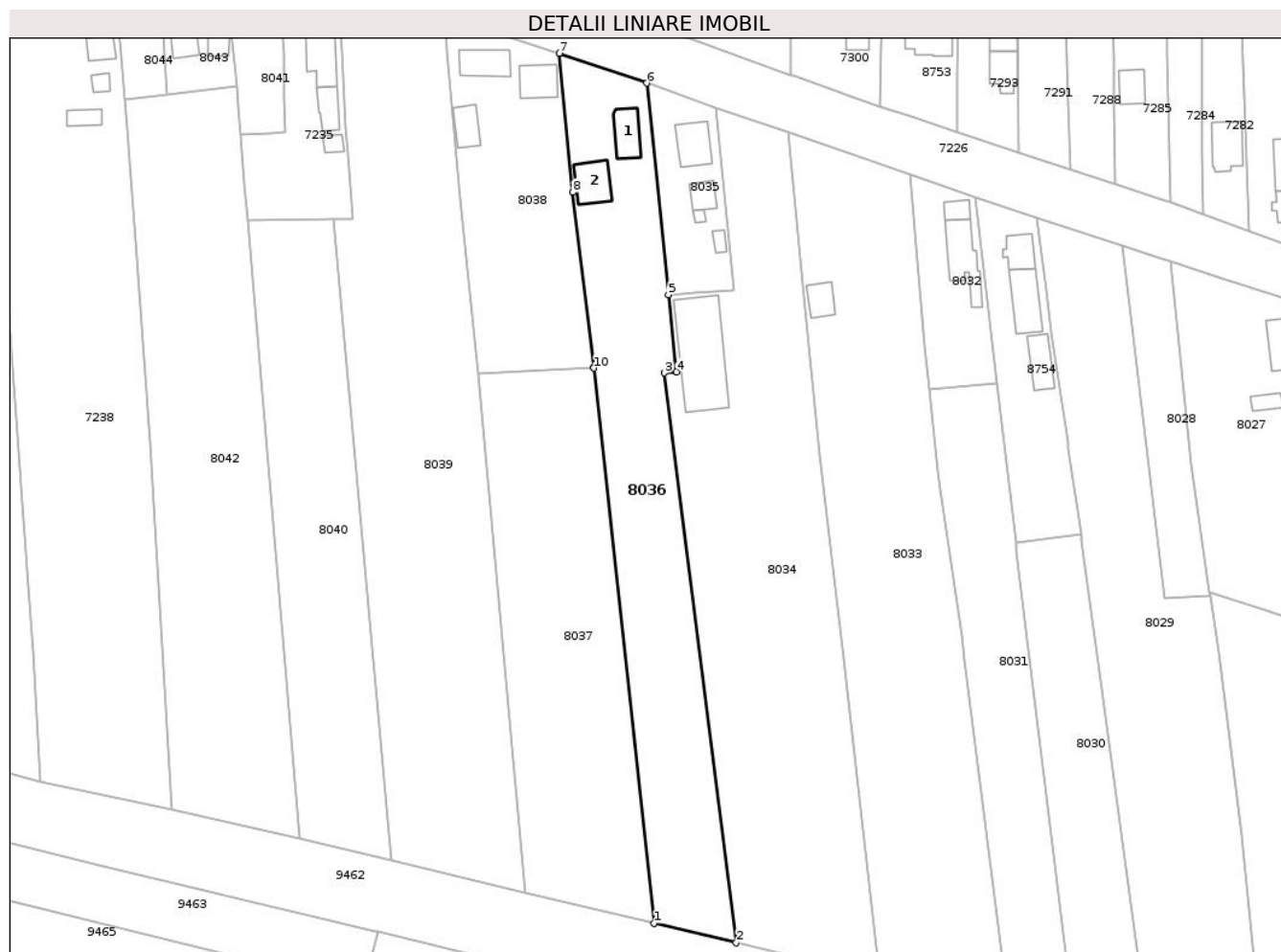
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	53	3246	-	
2	arabil	DA	1.607	53	3247	-	
3	vie	DA	893	53	3247/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.407,239 304.411,278	2	414.426,229 304.406,737	19.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.426,229 304.406,737	3	414.409,607 304.538,255	132.564
3	414.409,607 304.538,255	4	414.412,448 304.538,529	2.854
4	414.412,448 304.538,529	5	414.410,533 304.556,314	17.888
5	414.410,533 304.556,314	6	414.405,554 304.605,158	49.097
6	414.405,554 304.605,158	7	414.385,334 304.612,071	21.369
7	414.385,334 304.612,071	8	414.388,495 304.579,941	32.285
8	414.388,495 304.579,941	9	414.393,33 304.539,537	40.692
9	414.393,33 304.539,537	10	414.393,348 304.539,388	0.15
10	414.393,348 304.539,388	1	414.407,239 304.411,278	128.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T85, P3245/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.468	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

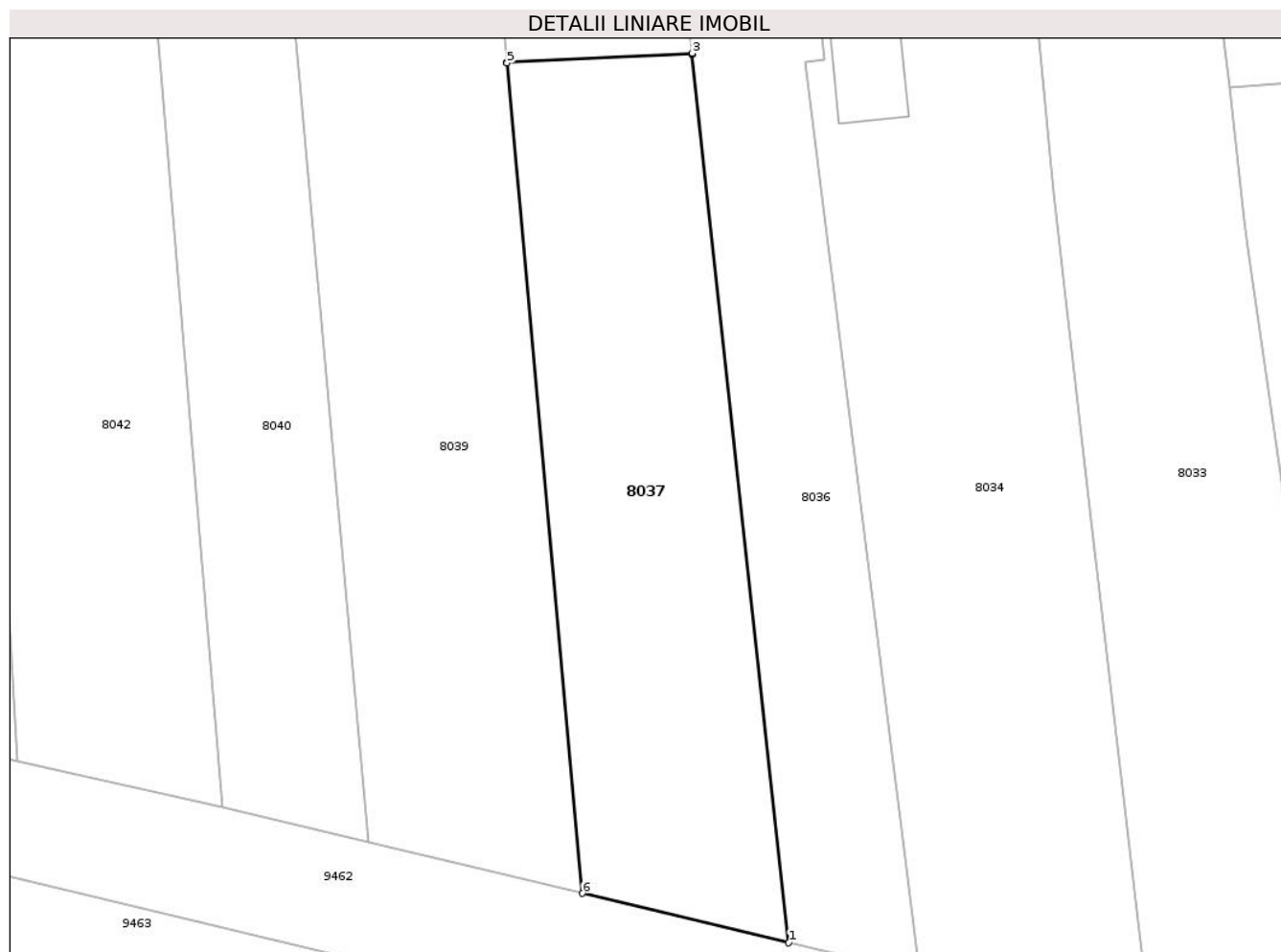
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.468	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.468	85	3245/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.407,239 304.411,278	2	414.393,348 304.539,388	128.861
2	414.393,348 304.539,388	3	414.393,33 304.539,537	0.15
3	414.393,33 304.539,537	4	414.366,58 304.538,238	26.782
4	414.366,58 304.538,238	5	414.366,596 304.538,089	0.15
5	414.366,596 304.538,089	6	414.377,494 304.418,391	120.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.377,494 304.418,391	1	414.407,239 304.411,278	30.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1337
Nr. cadastral vechi:975

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 41, Jud. Dolj, T85, P3243,3244,3245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34192	2.041	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34192-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 41, Jud. Dolj, T85, P3243,3244,3245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 70 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 41, Jud. Dolj, T85, P3243,3244,3245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 41, Jud. Dolj, T85, P3243,3244,3245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26908 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR 40, din 01/01/2004 emis de NP Furtuna S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VARVOREANU CAROLINA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VARVOREANU CAROLINA , LIPSA CNP	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VARVOREANU CAROLINA , LIPSA CNP 2) VARVOREANU NICOLAE , LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VARVOREANU CAROLINA , LIPSA CNP 2) VARVOREANU NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREANU CAROLINA , LIPSA CNP 2) VARVOREANU NICOLAE , LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26908 / 30/06/2006			
Act Notarial nr. CVC 845, din 01/01/2004 emis de NP Furtuna S.;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONESCU MITA, LIPSA CNP		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IONESCU MITA, LIPSA CNP		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34192	2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.041	85	3243,3244,3245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34192-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 70 mp
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.385,334 304.612,071	2	414.359,168 304.620,489	27.487
2	414.359,168 304.620,489	3	414.359,307 304.612,532	7.958
3	414.359,307 304.612,532	4	414.362,325 304.578,658	34.008
4	414.362,325 304.578,658	5	414.366,58 304.538,238	40.643
5	414.366,58 304.538,238	6	414.393,33 304.539,537	26.782
6	414.393,33 304.539,537	7	414.388,495 304.579,941	40.692
7	414.388,495 304.579,941	1	414.385,334 304.612,071	32.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2071

Nr. cadastral vechi:1422

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 43, Jud. Dolj, T53, P3241/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34418	5.821	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S = 7400 mp, Sm = 5895 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26044 / 09/04/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE 489-46174, din 01/01/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU VASILE TOMA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

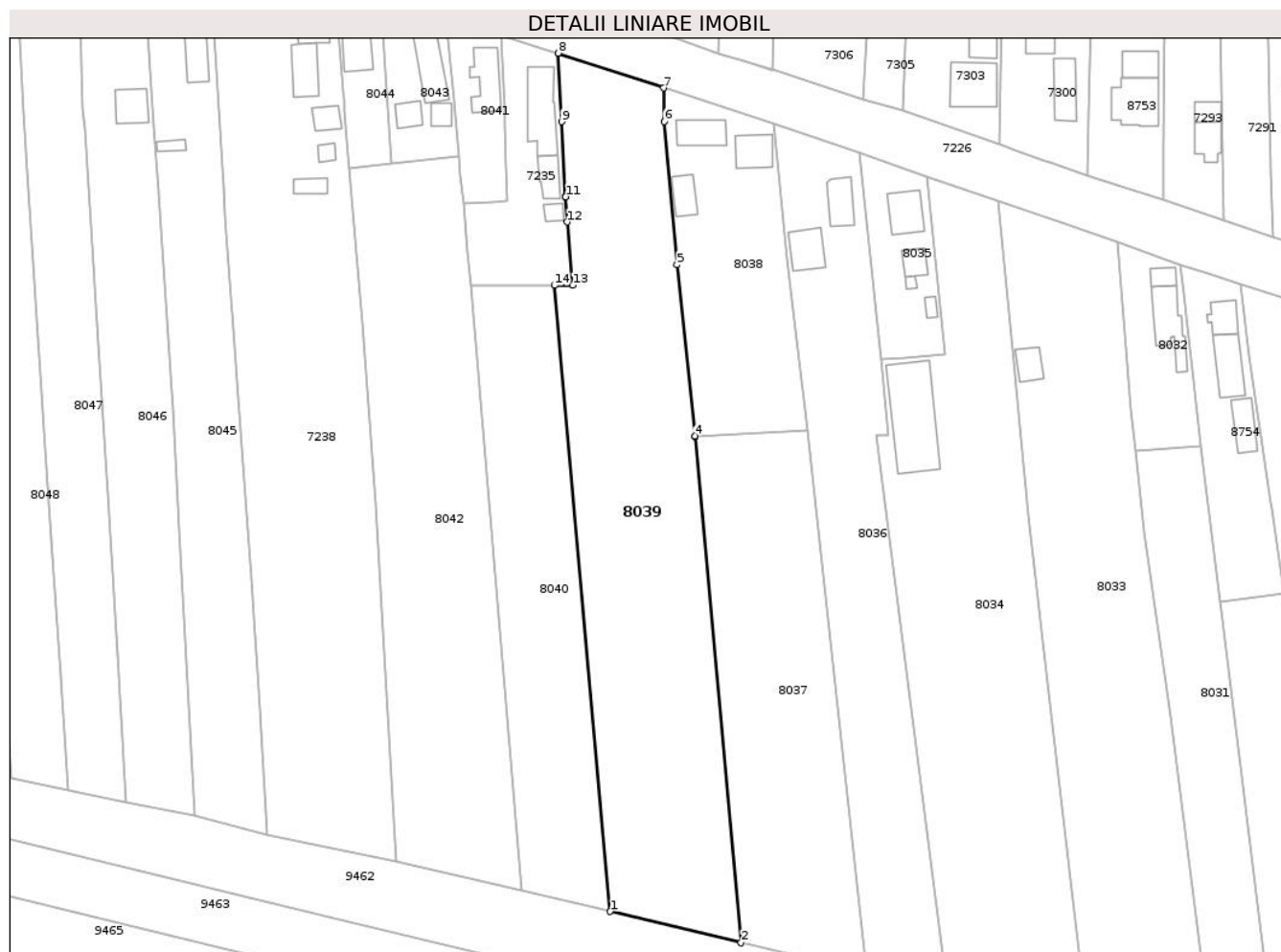
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34418	5.821	S = 7400 mp, Sm = 5895 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.821	53	3241/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.346,543 304.425,785	2	414.377,494 304.418,391	31.822
2	414.377,494 304.418,391	3	414.366,596 304.538,089	120.193
3	414.366,596 304.538,089	4	414.366,58 304.538,238	0.15
4	414.366,58 304.538,238	5	414.362,325 304.578,658	40.643
5	414.362,325 304.578,658	6	414.359,307 304.612,532	34.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.359,307 304.612,532	7	414.359,168 304.620,489	7.958
7	414.359,168 304.620,489	8	414.334,269 304.628,694	26.216
8	414.334,269 304.628,694	9	414.335,092 304.612,501	16.214
9	414.335,092 304.612,501	10	414.335,99 304.594,82	17.704
10	414.335,99 304.594,82	11	414.335,995 304.594,751	0.069
11	414.335,995 304.594,751	12	414.336,42 304.588,78	5.986
12	414.336,42 304.588,78	13	414.337,66 304.573,83	15.001
13	414.337,66 304.573,83	14	414.333,323 304.573,798	4.337
14	414.333,323 304.573,798	1	414.346,543 304.425,785	148.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2068

Nr. cadastral vechi:1423

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34417	2.939	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S = 3000 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26295 / 09/04/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE 1561-15055, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU SILVIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34417	2.939	S = 3000 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.939	86	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.333,323 304.573,798	2	414.313,52 304.573,65	19.804
2	414.313,52 304.573,65	3	414.325,508 304.430,809	143.343
3	414.325,508 304.430,809	4	414.346,543 304.425,785	21.627
4	414.346,543 304.425,785	1	414.333,323 304.573,798	148.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 49, Jud. Dolj, T85, P3240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32271	483	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard de lemn gard metalic si limita constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32271-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 49, Jud. Dolj, T85, P3240	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla; Regim inaltime: P; Suprafata construita desfasurata: 88 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28349 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1870, din 14/07/1997 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂISAN ILIE 2) BĂISAN VIORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32271	483	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton gard de lemn gard metalic si limita constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	85	3240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32271-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tabla; Regim inaltime: P; Suprafata construita desfasurata: 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.321,77 304.593,82	2	414.322,025 304.593,837	0.256
2	414.322,025 304.593,837	3	414.321,74 304.601,669	7.837
3	414.321,74 304.601,669	4	414.321,7 304.612,106	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.321,7 304.612,106	5	414.321,522 304.615,779	3.677
5	414.321,522 304.615,779	6	414.320,718 304.632,853	17.093
6	414.320,718 304.632,853	7	414.313,218 304.635,445	7.935
7	414.313,218 304.635,445	8	414.309,741 304.636,759	3.717
8	414.309,741 304.636,759	9	414.307,571 304.637,512	2.297
9	414.307,571 304.637,512	10	414.309,619 304.617,329	20.287
10	414.309,619 304.617,329	11	414.310,772 304.604,423	12.957
11	414.310,772 304.604,423	12	414.311,11 304.599,744	4.691
12	414.311,11 304.599,744	13	414.311,777 304.593,166	6.612
13	414.311,777 304.593,166	14	414.318,764 304.593,623	7.002
14	414.318,764 304.593,623	1	414.321,77 304.593,82	3.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. FN, Jud. Dolj, T86, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.599	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1369-59067, din 24/05/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRĂGAN MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.599	86	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.284,879 304.601,439	2	414.285,46 304.594,58	6.884
2	414.285,46 304.594,58	3	414.287,84 304.564,91	29.765
3	414.287,84 304.564,91	4	414.290,98 304.522,12	42.905
4	414.290,98 304.522,12	5	414.295,94 304.437,496	84.769
5	414.295,94 304.437,496	6	414.325,508 304.430,809	30.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.325,508 304.430,809	7	414.313,52 304.573,65	143.343
7	414.313,52 304.573,65	8	414.312,71 304.581,78	8.17
8	414.312,71 304.581,78	9	414.311,777 304.593,166	11.424
9	414.311,777 304.593,166	10	414.311,11 304.599,744	6.612
10	414.311,11 304.599,744	11	414.310,772 304.604,423	4.691
11	414.310,772 304.604,423	12	414.294,73 304.602,536	16.153
12	414.294,73 304.602,536	1	414.284,879 304.601,439	9.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T53, P3239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31330	577	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31330-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T53, P3239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA INSCRISA IN CF
A1.2	31330-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T53, P3239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA FARA ACTE
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T53, P3239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29930 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 12286, din 15/07/1992 emis de NOTARIAT DE STAT DOLJ (TDP 1369-59076/1995 C J DOLJ, CM 4/2003 NP BAZGU M);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN ELENA , LIPSA CNP 2) BARAGAN ION TITU , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN ELENA , LIPSA CNP 2) BARAGAN ION TITU , LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31330	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	53	3239	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31330-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA INSCRISA IN CF
A1.2	31330-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA FARA ACTE
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.294,73 304.602,536	2	414.310,772 304.604,423	16.153
2	414.310,772 304.604,423	3	414.309,619 304.617,329	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.309,619 304.617,329	4	414.307,571 304.637,512	20.287
4	414.307,571 304.637,512	5	414.292,09 304.643,207	16.495
5	414.292,09 304.643,207	1	414.294,73 304.602,536	40.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51B, Jud. Dolj, T53, P3239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31329	448	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31329-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 51B, Jud. Dolj, T53, P3239	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 140 mp. Constructia are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29930 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTACT DE VANZARE AUT NR.993, din 19/03/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTELIMON TATIANA LUMINITA, casatorita cu 2) PANTELIMON ION, LIPSA CNP	A1
201171 / 28/12/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6920, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA COSOVENI (act administrativ nr {Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4254 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 31 din 13.07.2015, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTELIMON ION 2) PANTELIMON TATIANA LUMINITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

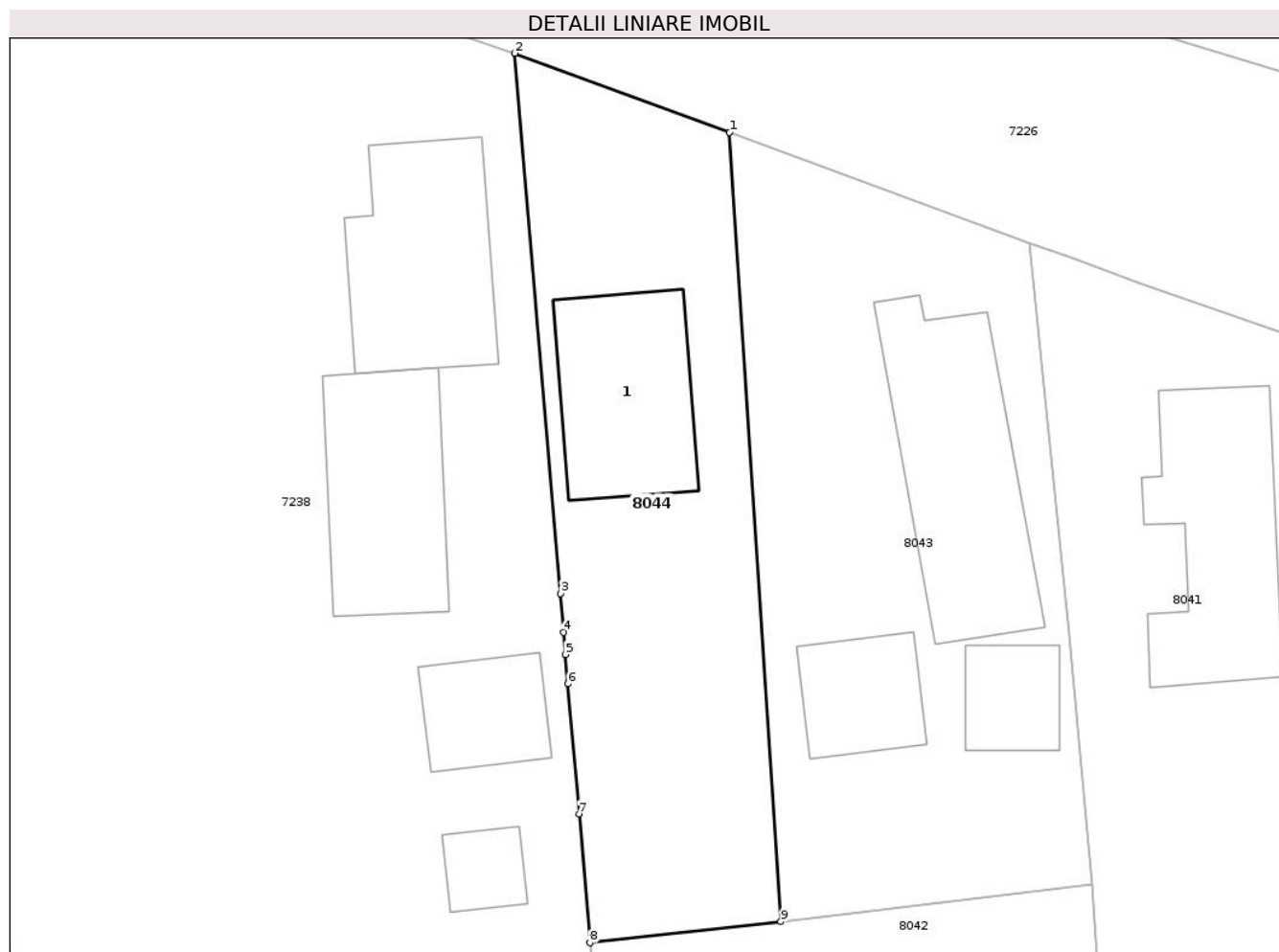
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31329	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	53	3239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31329-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 140 mp. Constructia are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.292,09 304.643,207	2	414.280,99 304.647,29	11.827
2	414.280,99 304.647,29	3	414.283,351 304.619,446	27.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.283,351 304.619,446	4	414.283,52 304.617,453	2.0
4	414.283,52 304.617,453	5	414.283,618 304.616,301	1.156
5	414.283,618 304.616,301	6	414.283,746 304.614,786	1.52
6	414.283,746 304.614,786	7	414.284,315 304.608,088	6.722
7	414.284,315 304.608,088	8	414.284,879 304.601,439	6.673
8	414.284,879 304.601,439	9	414.294,73 304.602,536	9.912
9	414.294,73 304.602,536	1	414.292,09 304.643,207	40.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53, Jud. Dolj, T86, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33966	3.411	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard metalic, placi de beton, scandura, plasa de sarma si lim. conv. In TDP a fost in scris in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33966-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53, Jud. Dolj, T86, P34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2005
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53, Jud. Dolj, T86, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.6		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 53, Jud. Dolj, T86, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6432 / 12/04/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 980, din 11/04/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITAN IONELA MARINELA, LIPSA CNP 2) VITAN IULIAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
196982 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.8883, din 07/11/2022 emis de Primaria Cosoveni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITAN IONELA-MARINELA 2) VITAN IULIAN-CONSTANTIN	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITAN IONELA MARINELA, LIPSA CNP 2) VITAN IULIAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

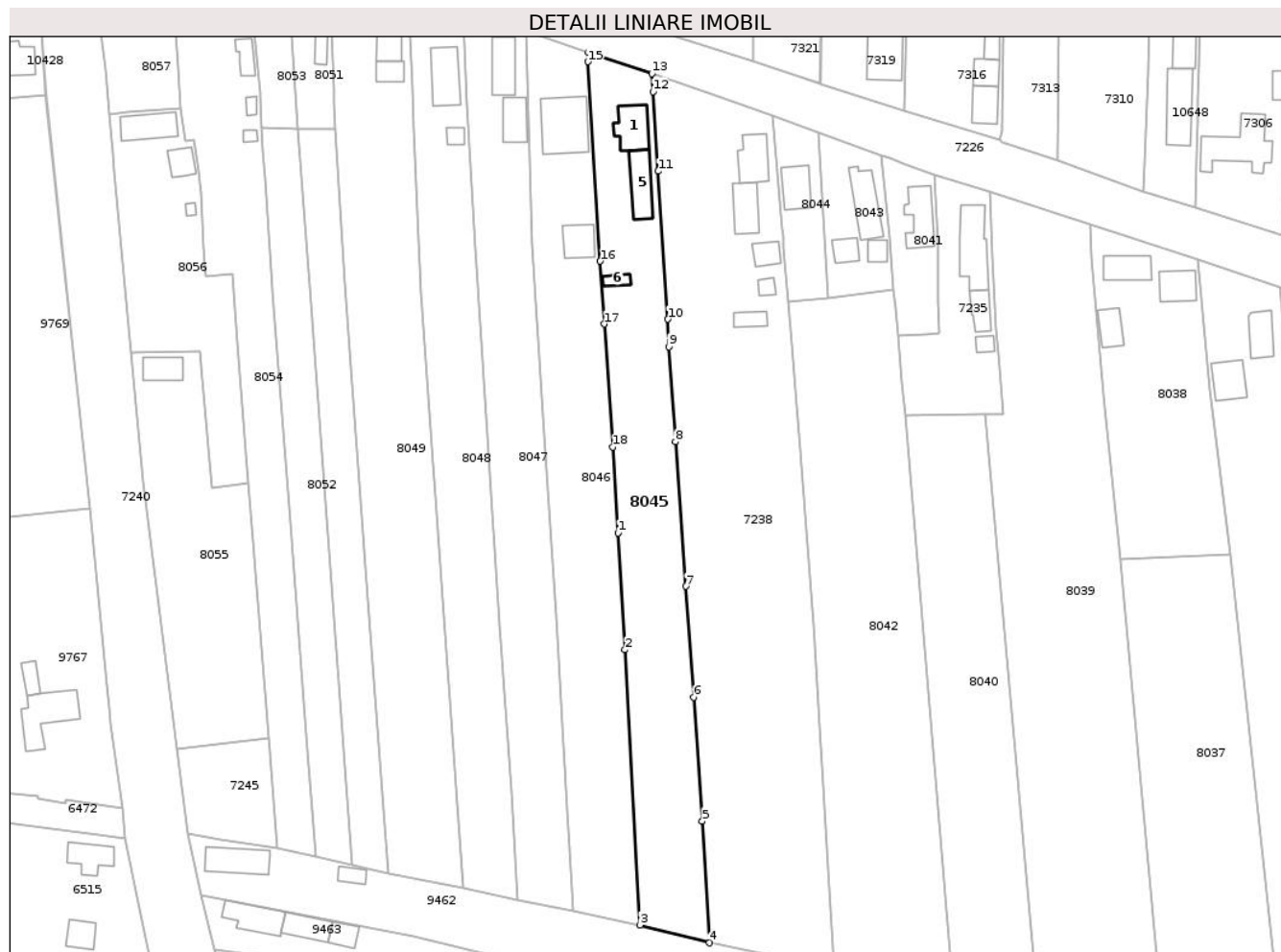
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6432 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 980, din 11/04/2005 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU PAULA, LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33966	3.411	împrejmuire cu gard metalic, plăci de beton, scândura, plasa de sarma și lim.conv. În TDP a fost înscris în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	86	34	-	
2	arabil	DA	469	86	34	-	
3	vie	DA	1.950	86	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33966-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:166 mp; casa de locuit cu regim de înălțime P+M, construită în anul 2005
A1.5		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp;
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.242,989 304.544,72	2	414.244,684 304.516,046	28.724
2	414.244,684 304.516,046	3	414.248,386 304.448,416	67.731
3	414.248,386 304.448,416	4	414.265,419 304.444,022	17.591
4	414.265,419 304.444,022	5	414.263,69 304.473,89	29.918
5	414.263,69 304.473,89	6	414.261,59 304.504,34	30.522
6	414.261,59 304.504,34	7	414.259,62 304.531,63	27.361
7	414.259,62 304.531,63	8	414.257,1 304.567,108	35.567
8	414.257,1 304.567,108	9	414.255,44 304.590,47	23.421
9	414.255,44 304.590,47	10	414.255,2 304.597,26	6.794
10	414.255,2 304.597,26	11	414.252,824 304.633,661	36.478
11	414.252,824 304.633,661	12	414.251,548 304.653,2	19.581
12	414.251,548 304.653,2	13	414.251,272 304.657,606	4.415
13	414.251,272 304.657,606	14	414.235,712 304.662,851	16.42
14	414.235,712 304.662,851	15	414.235,58 304.660,562	2.293
15	414.235,58 304.660,562	16	414.238,602 304.611,51	49.145
16	414.238,602 304.611,51	17	414.239,551 304.596,103	15.436
17	414.239,551 304.596,103	18	414.241,624 304.565,848	30.326
18	414.241,624 304.565,848	1	414.242,989 304.544,72	21.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 55, Jud. Dolj, T86, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30236	3.516	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30236-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 55, Jud. Dolj, T86, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta edificata in anul 2016, regim inaltime Sp+P.
A1.2	30236-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 55, Jud. Dolj, T86, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -Garaj, regim inaltime P, edificata fara acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21053 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 951, din 26/02/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOGOI IONUT COSMIN	
	2) BOGOI ADRIANA	
260394 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5340, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BOGOI ADRIANA	
	2) BOGOI IONUT COSMIN	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BOGOI IONUT COSMIN	
	2) BOGOI ADRIANA	

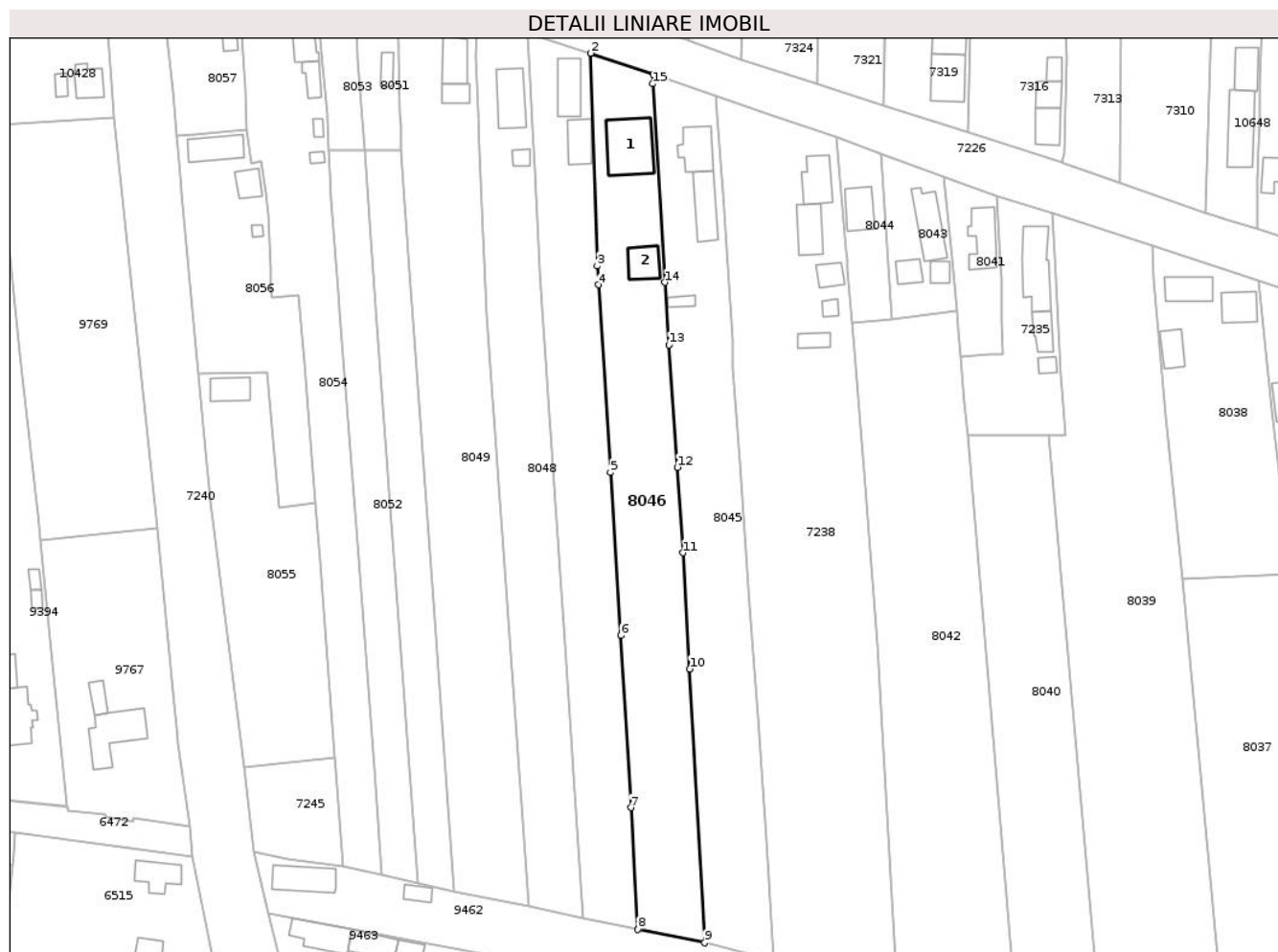
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30236	3.516	In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	86	34	-	
2	arabil	DA	2.658	86	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30236-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta edificata in anul 2016, regim inaltime Sp+P.
A1.2	30236-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -Garaj, regim inaltime P, edificata fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.235,712 304.662,851	2	414.220,243 304.668,109	16.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.220,243 304.668,109	3	414.221,852 304.615,567	52.567
3	414.221,852 304.615,567	4	414.222,149 304.610,906	4.67
4	414.222,149 304.610,906	5	414.225,106 304.564,552	46.448
5	414.225,106 304.564,552	6	414.227,675 304.524,288	40.346
6	414.227,675 304.524,288	7	414.230,143 304.481,804	42.556
7	414.230,143 304.481,804	8	414.231,889 304.451,735	30.12
8	414.231,889 304.451,735	9	414.248,386 304.448,416	16.828
9	414.248,386 304.448,416	10	414.244,684 304.516,046	67.731
10	414.244,684 304.516,046	11	414.242,989 304.544,72	28.724
11	414.242,989 304.544,72	12	414.241,624 304.565,848	21.172
12	414.241,624 304.565,848	13	414.239,551 304.596,103	30.326
13	414.239,551 304.596,103	14	414.238,602 304.611,51	15.436
14	414.238,602 304.611,51	15	414.235,58 304.660,562	49.145
15	414.235,58 304.660,562	1	414.235,712 304.662,851	2.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Cvartal 53 Parcelele 3235, 3236, Str Lumasului, Nr. 57, Jud. Dolj, T53, P3235,3236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30260	3.063	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30260-C1	Loc. Cosoveni, Cvartal 53 Parcelele 3235, 3236, Str Lumasului, Nr. 57, Jud. Dolj, T53, P3235,3236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, 3 DORMITOARE, 2 HOLURI, SCARA SI PIVNITA
A1.2	30260-C2	Loc. Cosoveni, Cvartal 53 Parcelele 3235, 3236, Str Lumasului, Nr. 57, Jud. Dolj, T53, P3235,3236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA CU 2 BUCATARII, CAMARA SI SOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. CVC 332, din 19/01/2011 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL (certificat casatorie nr 279/1969,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IULIA ROBERTA <i>OBSERVATII: pret 5.200 lei</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

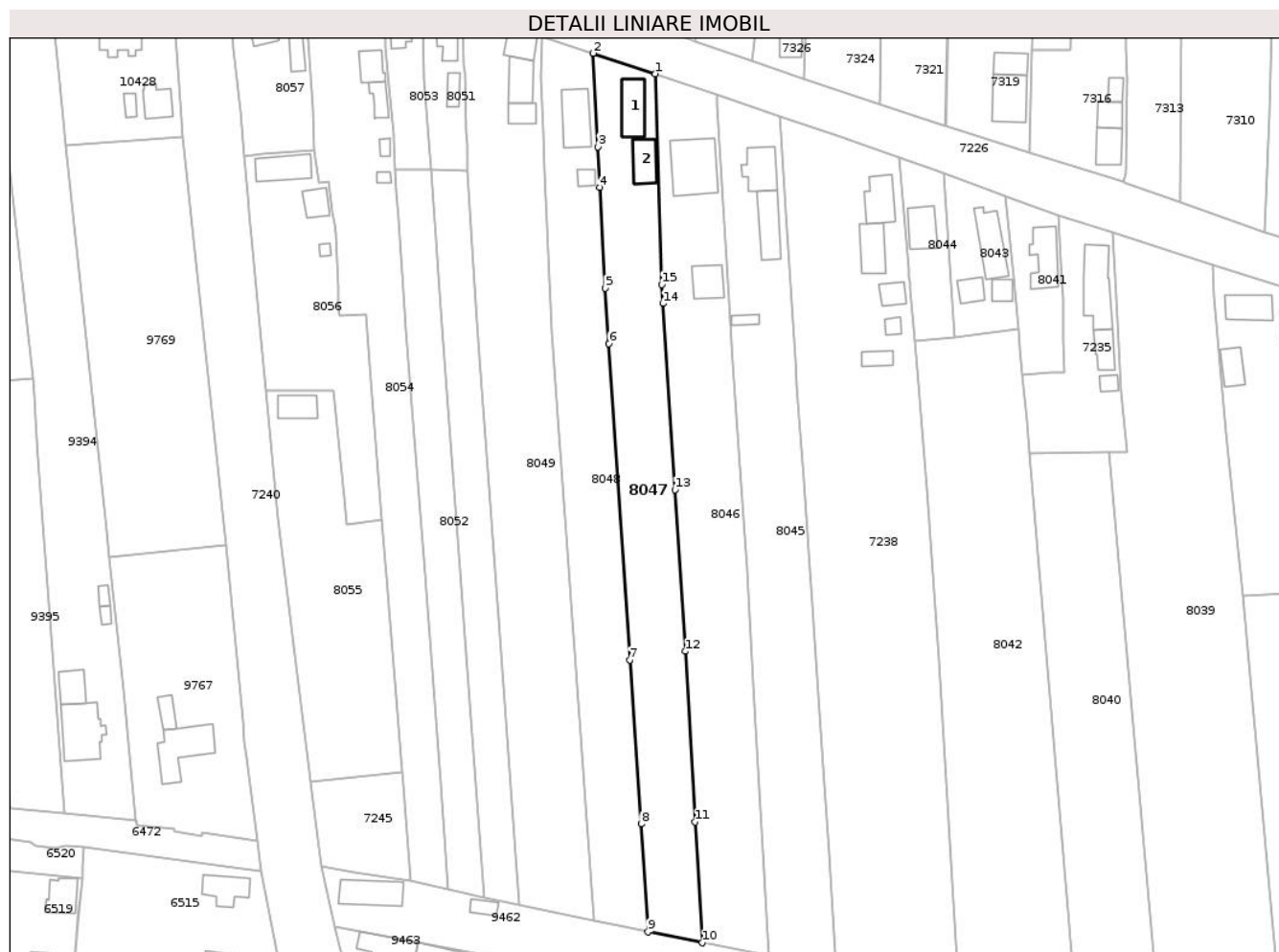
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30260	3.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	53	3235,3236	-	
2	arabil	DA	213	53	3235,3236	-	
3	arabil	DA	213	53	3235,3236	-	
4	vie	DA	1.542	53	3235,3236	-	
5	livada	DA	491	53	3235,3236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30260-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, 3 DORMITORE, 2 HOLURI, SCARA SI PIVNITA
A1.2	30260-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA CU 2 BUCATARII, CAMARA SI SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.220,243 304.668,109	2	414.204,755 304.673,196	16.302
2	414.204,755 304.673,196	3	414.205,92 304.649,921	23.304
3	414.205,92 304.649,921	4	414.206,428 304.639,76	10.174
4	414.206,428 304.639,76	5	414.207,768 304.614,668	25.128
5	414.207,768 304.614,668	6	414.208,672 304.600,891	13.807
6	414.208,672 304.600,891	7	414.213,84 304.522,1	78.96
7	414.213,84 304.522,1	8	414.216,687 304.481,307	40.892
8	414.216,687 304.481,307	9	414.218,385 304.454,536	26.825
9	414.218,385 304.454,536	10	414.231,889 304.451,735	13.791
10	414.231,889 304.451,735	11	414.230,143 304.481,804	30.12
11	414.230,143 304.481,804	12	414.227,675 304.524,288	42.556
12	414.227,675 304.524,288	13	414.225,106 304.564,552	40.346
13	414.225,106 304.564,552	14	414.222,149 304.610,906	46.448
14	414.222,149 304.610,906	15	414.221,852 304.615,567	4.67
15	414.221,852 304.615,567	1	414.220,243 304.668,109	52.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1374
Nr. cadastral vechi:1003

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 59, Jud. Dolj, T53, P3234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32285	2.986	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 59, Jud. Dolj, T53, P3234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 59, Jud. Dolj, T53, P3234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37389 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE 747, din 07/09/2006 emis de BNP Carstea Caba Mihai Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MIRCEA 2) VOICU LUMINITA DIANA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MIRCEA 2) VOICU LUMINITA DIANA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37389 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE 747, din 07/09/2006 emis de BNP Carstea Caba Mihai Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) BALUTA GEORGETA, LIPSA CNP	A1
45953 / 04/07/2011		
Somatie nr. SOMATIE_DE_PLATA 242, din 05/04/2011 emis de BANCPOST - Corpul executorilor bancari (in Dosar nr 256/EB/2010);		
C2	Se noteaza somatia asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru suma de 61783,72 lei + dobanzi aferente si cheltuieli de executare 1) BANCPOST SA SUCURSALA DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32285	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.986	53	3234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.204,755 304.673,196	2	414.192,176 304.677,4	13.263
2	414.192,176 304.677,4	3	414.191,753 304.666,964	10.445
3	414.191,753 304.666,964	4	414.192,3 304.653,746	13.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.192,3 304.653,746	5	414.192,731 304.643,897	9.858
5	414.192,731 304.643,897	6	414.194,489 304.603,707	40.228
6	414.194,489 304.603,707	7	414.204,853 304.457,369	146.705
7	414.204,853 304.457,369	8	414.218,385 304.454,536	13.825
8	414.218,385 304.454,536	9	414.216,687 304.481,307	26.825
9	414.216,687 304.481,307	10	414.213,84 304.522,1	40.892
10	414.213,84 304.522,1	11	414.208,672 304.600,891	78.96
11	414.208,672 304.600,891	12	414.207,768 304.614,668	13.807
12	414.207,768 304.614,668	13	414.206,428 304.639,76	25.128
13	414.206,428 304.639,76	14	414.205,92 304.649,921	10.174
14	414.205,92 304.649,921	1	414.204,755 304.673,196	23.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 61, Jud. Dolj, T86,53, P37,3232,3233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.104	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T85 corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 61, Jud. Dolj, T86,53, P37,3232,3233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 61, Jud. Dolj, T86,53, P37,3232,3233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 61, Jud. Dolj, T86,53, P37,3232,3233	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1164-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHECIU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHECIU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.104	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T85 corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	53	3232	-	
2	arabil	DA	380	53	3233	-	
3	arabil	DA	3.424	86	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.173,451 304.644,078	2	414.173,35 304.644,079	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.173,35 304.644,079	3	414.175,937 304.605,91	38.257
3	414.175,937 304.605,91	4	414.176,25 304.601,959	3.963
4	414.176,25 304.601,959	5	414.181,284 304.532,493	69.648
5	414.181,284 304.532,493	6	414.186,4 304.461,069	71.607
6	414.186,4 304.461,069	7	414.204,853 304.457,369	18.82
7	414.204,853 304.457,369	8	414.194,489 304.603,707	146.705
8	414.194,489 304.603,707	9	414.192,731 304.643,897	40.228
9	414.192,731 304.643,897	10	414.192,3 304.653,746	9.858
10	414.192,3 304.653,746	11	414.191,753 304.666,964	13.229
11	414.191,753 304.666,964	12	414.192,176 304.677,4	10.445
12	414.192,176 304.677,4	13	414.190,959 304.677,807	1.283
13	414.190,959 304.677,807	14	414.183,924 304.679,991	7.366
14	414.183,924 304.679,991	15	414.172,172 304.683,731	12.333
15	414.172,172 304.683,731	16	414.172,608 304.670,201	13.537
16	414.172,608 304.670,201	17	414.172,672 304.668,594	1.608
17	414.172,672 304.668,594	18	414.173,199 304.653,449	15.154
18	414.173,199 304.653,449	19	414.173,249 304.650,336	3.113
19	414.173,249 304.650,336	1	414.173,451 304.644,078	6.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P38,38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35469	1.605	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T87 corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153049 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. Contarct de donaţie autentificat sub nr.2891, din 23/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35469	1.605	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T87 corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.261	86	38	-	
2	vie	DA	344	86	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.177,562 304.463,087	2	414.186,4 304.461,069	9.065
2	414.186,4 304.461,069	3	414.181,284 304.532,493	71.607
3	414.181,284 304.532,493	4	414.176,25 304.601,959	69.648
4	414.176,25 304.601,959	5	414.175,937 304.605,91	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.175,937 304.605,91	6	414.173,35 304.644,079	38.257
6	414.173,35 304.644,079	7	414.164,382 304.644,164	8.968
7	414.164,382 304.644,164	8	414.167,154 304.605,134	39.128
8	414.167,154 304.605,134	1	414.177,562 304.463,087	142.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T53, P3230,3231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35471	404	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35471-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T53, P3230,3231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit , Sc = 52 mp, Sd = 52 mp stare avansata de degradare
A1.2	35471-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T53, P3230,3231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca , Sc = 24mp, Sd = 24mp stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153027 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. Contarct de donaţie autentificat sub nr.2891, din 23/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GELU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU GELU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35471	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	53	3230	-	
2	arabil	DA	229	53	3231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35471-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit , Sc = 52 mp, Sd = 52 mp stare avansata de degradare
A1.2	35471-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca , Sc = 24mp, Sd = 24mp stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.173,35 304.644,079	2	414.173,451 304.644,078	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.173,451 304.644,078	3	414.173,249 304.650,336	6.261
3	414.173,249 304.650,336	4	414.173,199 304.653,449	3.113
4	414.173,199 304.653,449	5	414.172,672 304.668,594	15.154
5	414.172,672 304.668,594	6	414.172,608 304.670,201	1.608
6	414.172,608 304.670,201	7	414.172,172 304.683,731	13.537
7	414.172,172 304.683,731	8	414.172,069 304.683,763	0.108
8	414.172,069 304.683,763	9	414.162,027 304.687,013	10.555
9	414.162,027 304.687,013	10	414.162,653 304.666,906	20.117
10	414.162,653 304.666,906	11	414.164,382 304.644,164	22.808
11	414.164,382 304.644,164	1	414.173,35 304.644,079	8.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P38,38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35468	1.605	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T87 corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42849 / 23/02/2024			
Act Notarial nr. CM 16, din 19/02/2024 emis de Papa Andreea Diana;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ILEANA-EMANUELA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANCU MARINEL-LIVIU		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35468	1.605	In TDP a fost înscris în mod eronat T87 corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.247	86	38	-	
2	vie	DA	358	86	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.155,422 304.644,248	2	414.155,681 304.638,672	5.582
2	414.155,681 304.638,672	3	414.156,168 304.631,821	6.868
3	414.156,168 304.631,821	4	414.157,768 304.609,338	22.54
4	414.157,768 304.609,338	5	414.158,149 304.604,338	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.158,149 304.604,338	6	414.162,796 304.543,404	61.111
6	414.162,796 304.543,404	7	414.166,735 304.491,452	52.101
7	414.166,735 304.491,452	8	414.168,723 304.465,104	26.423
8	414.168,723 304.465,104	9	414.177,562 304.463,087	9.066
9	414.177,562 304.463,087	10	414.167,154 304.605,134	142.428
10	414.167,154 304.605,134	11	414.164,382 304.644,164	39.128
11	414.164,382 304.644,164	1	414.155,422 304.644,248	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T53, P3230,3231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35470	404	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35470-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 63, Jud. Dolj, T53, P3230,3231	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca , Sc = 36 mp, Sd = 36 mp stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42832 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 16, din 19/02/2024 emis de Papa Andreea Diana (CM);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ILEANA-EMANUELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANCU MARINEL-LIVIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU ILEANA-EMANUELA 2) STANCU MARINEL-LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35470	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	213	53	3230	-	
2	arabil	DA	191	53	3231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35470-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca , Sc = 36 mp, Sd = 36 mp stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.164,382 304.644,164	2	414.162,653 304.666,906	22.808
2	414.162,653 304.666,906	3	414.162,027 304.687,013	20.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.162,027 304.687,013	4	414.151,908 304.690,286	10.635
4	414.151,908 304.690,286	5	414.152,983 304.677,498	12.833
5	414.152,983 304.677,498	6	414.153,075 304.674,988	2.512
6	414.153,075 304.674,988	7	414.153,964 304.664,881	10.146
7	414.153,964 304.664,881	8	414.155,026 304.652,804	12.124
8	414.155,026 304.652,804	9	414.155,071 304.652,035	0.77
9	414.155,071 304.652,035	10	414.155,422 304.644,248	7.795
10	414.155,422 304.644,248	1	414.164,382 304.644,164	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35298	2.919	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35298-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu Sc=Scd=62mp din anul 1957
A1.2	35298-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa-bucatarie de vara cu Sc=Scd=44mp din anul 1957
A1.3	35298-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-garaj cu Sc=Scd=19mp din anul 2000
A1.4	35298-C4	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-bucatarie, grajd si magazie cu Sc=Scd=34mp din anul 2000
A1.5	35298-C5	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-patul cu Sc=Scd=11mp din anul 1957.
A1.6	35298-C6	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 65, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-magazie cu Sc=Scd=10mp din anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62277 / 06/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. nr. 503, din 25/01/2022 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 14045/215/2020 (hotarare judecatoreasca nr S.C. nr. 3364 din 19.03.2019, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 800/215/2018;act administrativ nr Certificat fiscal nr 2659 din 29.03.2022, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr TDP NR.2306 din 31.03.2003, emis de C.J.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35298	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.191	53	3228	-	
2	arabil	DA	367	53	3229/1	-	
3	arabil	DA	367	53	3229/1	-	
4	vie	DA	632	53	3229	-	
5	vie	DA	362	53	3229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35298-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu Sc=Scd=62mp din anul 1957
A1.2	35298-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa-bucatarie de vara cu Sc=Scd=44mp din anul 1957
A1.3	35298-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-garaj cu Sc=Scd=19mp din anul 2000
A1.4	35298-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-bucatarie, grajd si magazie cu Sc=Scd=34mp din anul 2000

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35298-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-patul cu Sc=Scd=11mp din anul 1957.
A1.6	35298-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-magazie cu Sc=Scd=10mp din anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.159,179 304.467,269	2	414.168,723 304.465,104	9.786
3	414.166,735 304.491,452	4	414.162,796 304.543,404	52.101
5	414.158,149 304.604,338	6	414.157,768 304.609,338	5.014
7	414.156,168 304.631,821	8	414.155,681 304.638,672	6.868
9	414.155,422 304.644,248	10	414.155,071 304.652,035	7.795
11	414.155,026 304.652,804	12	414.153,964 304.664,881	12.124
13	414.153,075 304.674,988	14	414.152,983 304.677,498	2.512
15	414.151,908 304.690,286	16	414.132,091 304.697,937	21.243
17	414.132,514 304.692,05	18	414.132,521 304.691,958	0.092
19	414.133,494 304.678,76	20	414.133,65 304.676,646	2.12
21	414.134,95 304.659,25	22	414.135,34 304.649,18	10.078
23	414.136,531 304.640,936	24	414.138,726 304.641,33	2.23
25	414.139,872 304.633,648	26	414.140,279 304.630,797	2.88
27	414.140,621 304.628,402	28	414.141,116 304.614,932	13.479
29	414.141,296 304.610,465	30	414.141,601 304.607,865	2.618
31	414.148,145 304.608,306	32	414.149,496 304.591,58	16.78
33	414.152,15 304.557,022	34	414.153,262 304.542,857	14.209
35	414.157,071 304.494,195	36	414.157,332 304.490,863	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.168,723 304.465,104	3	414.166,735 304.491,452	26.423
4	414.162,796 304.543,404	5	414.158,149 304.604,338	61.111
6	414.157,768 304.609,338	7	414.156,168 304.631,821	22.54
8	414.155,681 304.638,672	9	414.155,422 304.644,248	5.582
10	414.155,071 304.652,035	11	414.155,026 304.652,804	0.77
12	414.153,964 304.664,881	13	414.153,075 304.674,988	10.146
14	414.152,983 304.677,498	15	414.151,908 304.690,286	12.833
16	414.132,091 304.697,937	17	414.132,514 304.692,05	5.902
18	414.132,521 304.691,958	19	414.133,494 304.678,76	13.234
20	414.133,65 304.676,646	21	414.134,95 304.659,25	17.445
22	414.135,34 304.649,18	23	414.136,531 304.640,936	8.33
24	414.138,726 304.641,33	25	414.139,872 304.633,648	7.767
26	414.140,279 304.630,797	27	414.140,621 304.628,402	2.419
28	414.141,116 304.614,932	29	414.141,296 304.610,465	4.471
30	414.141,601 304.607,865	31	414.148,145 304.608,306	6.559
32	414.149,496 304.591,58	33	414.152,15 304.557,022	34.66
34	414.153,262 304.542,857	35	414.157,071 304.494,195	48.811
36	414.157,332 304.490,863	1	414.159,179 304.467,269	23.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 57, Jud. Dolj, T86, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 57, Jud. Dolj, T86, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1060-2219, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	86	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.123,283 304.589,099	2	414.126,25 304.557,348	31.889
2	414.126,25 304.557,348	3	414.134,479 304.491,696	66.166
3	414.134,479 304.491,696	4	414.157,071 304.494,195	22.73
4	414.157,071 304.494,195	5	414.153,262 304.542,857	48.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.153,262 304.542,857	6	414.152,15 304.557,022	14.209
6	414.152,15 304.557,022	7	414.143,224 304.555,926	8.993
7	414.143,224 304.555,926	8	414.142,667 304.562,432	6.53
8	414.142,667 304.562,432	9	414.140,161 304.589,356	27.04
9	414.140,161 304.589,356	1	414.123,283 304.589,099	16.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 55, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35278	1.611	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35278-C1	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 55, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-CL Parteri Sc = Scd = 57 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	35278-C2	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 55, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	35278-C3	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 55, Jud. Dolj, T53, P3228,3229,3229 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 7 mp, Edificata in anul 1940 din lemn si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36797 / 01/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3364, din 19/03/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 800/215/2018 (act administrativ nr CNS NR 930 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA COM COSOVENI; act administrativ nr TDP NR 2306 din 31.03.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU PAUL	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 929, din 03/02/2022 emis de PRIMARIA COM COSOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU PAUL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

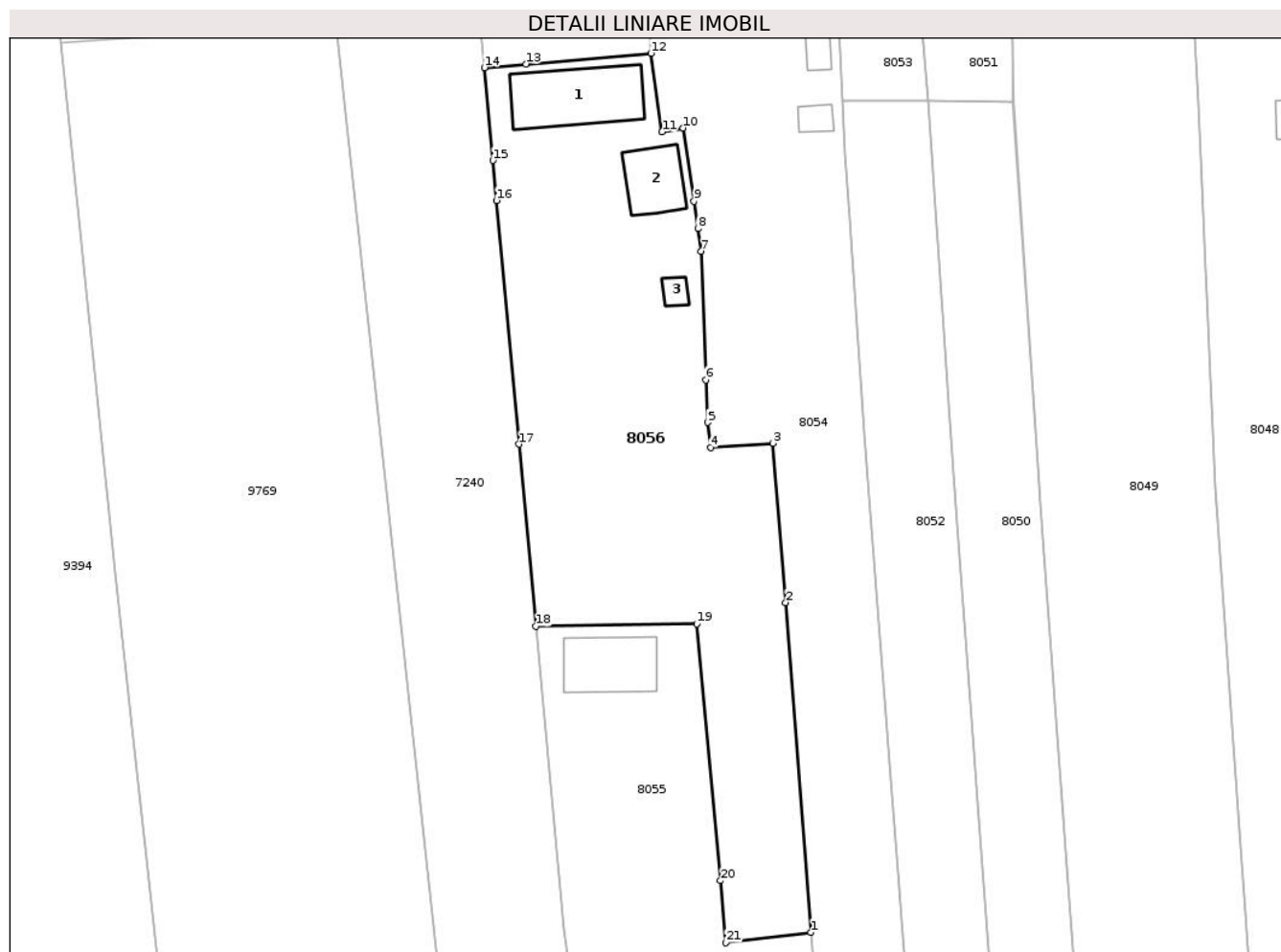
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35278	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	53	3228	-	
2	arabil	DA	374	53	3229/1	-	
3	vie	DA	454	53	3229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35278-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-CL Parter Sc = Scd = 57 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	35278-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 1940 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.3	35278-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 7 mp, Edificata in anul 1940 din lemn si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.152,15 304.557,022	2	414.149,496 304.591,58	34.66
3	414.148,145 304.608,306	4	414.141,601 304.607,865	6.559
5	414.141,296 304.610,465	6	414.141,116 304.614,932	4.471
7	414.140,621 304.628,402	8	414.140,279 304.630,797	2.419
9	414.139,872 304.633,648	10	414.138,726 304.641,33	7.767
11	414.136,531 304.640,936	12	414.135,34 304.649,18	8.33
13	414.122,24 304.648,05	14	414.117,88 304.647,68	4.376
15	414.118,776 304.637,951	16	414.119,14 304.633,737	4.23
17	414.121,51 304.608,201	18	414.123,283 304.589,099	19.184
19	414.140,161 304.589,356	20	414.142,667 304.562,432	27.04
21	414.143,224 304.555,926	1	414.152,15 304.557,022	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.149,496 304.591,58	3	414.148,145 304.608,306	16.78
4	414.141,601 304.607,865	5	414.141,296 304.610,465	2.618
6	414.141,116 304.614,932	7	414.140,621 304.628,402	13.479
8	414.140,279 304.630,797	9	414.139,872 304.633,648	2.88
10	414.138,726 304.641,33	11	414.136,531 304.640,936	2.23
12	414.135,34 304.649,18	13	414.122,24 304.648,05	13.149
14	414.117,88 304.647,68	15	414.118,776 304.637,951	9.77
16	414.119,14 304.633,737	17	414.121,51 304.608,201	25.646
18	414.123,283 304.589,099	19	414.140,161 304.589,356	16.88
20	414.142,667 304.562,432	21	414.143,224 304.555,926	6.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2225

Nr. cadastral vechi:1487/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 53, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34496	786	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; S = 774 mp, Sm = 786 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 53, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 53, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 53, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63501 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. CVC 1470, din 01/01/2008 emis de NP IVF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANESCU SORINEL , LIPSA CNP 2) BALANESCU LEANA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALANESCU SORINEL , LIPSA CNP 2) BALANESCU LEANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34496	786	S = 774 mp, Sm = 786 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	53	3225,3226,3227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.115,16 304.674,42	2	414.116,93 304.658,67	15.849
2	414.116,93 304.658,67	3	414.117,88 304.647,68	11.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.117,88 304.647,68	4	414.122,24 304.648,05	4.376
4	414.122,24 304.648,05	5	414.135,34 304.649,18	13.149
5	414.135,34 304.649,18	6	414.134,95 304.659,25	10.078
6	414.134,95 304.659,25	7	414.133,65 304.676,646	17.445
7	414.133,65 304.676,646	8	414.133,494 304.678,76	2.12
8	414.133,494 304.678,76	9	414.132,521 304.691,958	13.234
9	414.132,521 304.691,958	10	414.115,143 304.690,813	17.416
10	414.115,143 304.690,813	11	414.114,35 304.686,49	4.395
11	414.114,35 304.686,49	12	414.114,19 304.684,53	1.967
12	414.114,19 304.684,53	13	414.114,73 304.678,46	6.094
13	414.114,73 304.678,46	1	414.115,16 304.674,42	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2224

Nr. cadastral vechi:1487/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. FN, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34495	140	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. FN, Jud. Dolj, T53, P3225,3226,3227	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63498 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. CVC 1471, din 01/01/2008 emis de NP IVF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IONICA DANIELA , LIPSA CNP 2) MORARU COSTEL , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IONICA DANIELA , LIPSA CNP 2) MORARU COSTEL , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

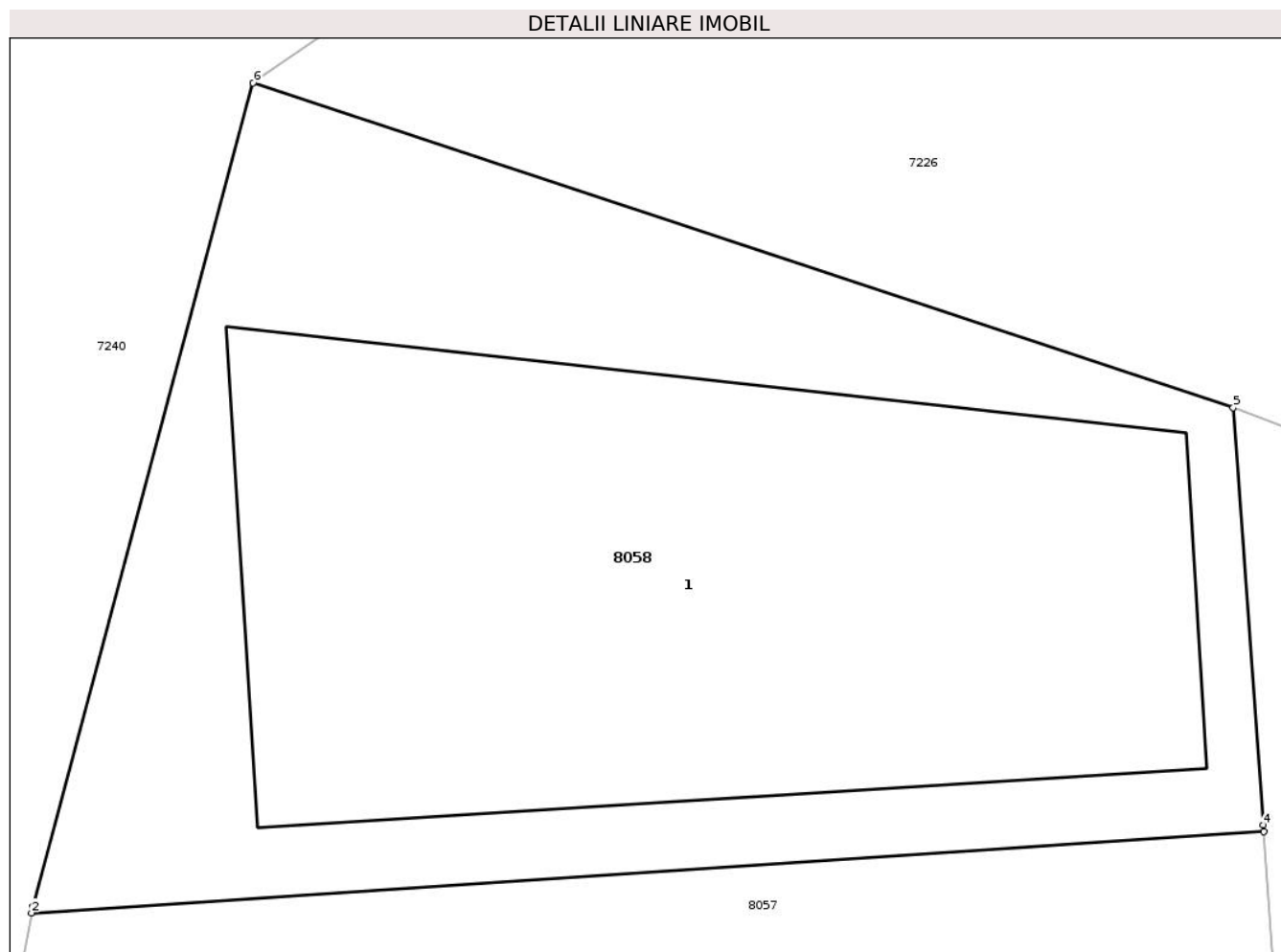
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34495	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140	53	3225,3226,3227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.115,16 304.690,906	2	414.115,143 304.690,813	0.095
2	414.115,143 304.690,813	3	414.132,521 304.691,958	17.416
3	414.132,521 304.691,958	4	414.132,514 304.692,05	0.092
4	414.132,514 304.692,05	5	414.132,091 304.697,937	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.132,091 304.697,937	6	414.118,268 304.702,51	14.56
6	414.118,268 304.702,51	1	414.115,16 304.690,906	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:1124

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 29, Jud. Dolj, T53, P3251,3251/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30567	1.099	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30567-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 29, Jud. Dolj, T53, P3251,3251/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 29, Jud. Dolj, T53, P3251,3251/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 29, Jud. Dolj, T53, P3251,3251/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25202 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 484/, din 01/01/2007 emis de BNP CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALBU GABRIELA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1527)</i>	A1, A1.1
294870 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.394, din 14/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.6553 din 14.12.2021, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBENOIU DORINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GABRIELA , LIPSA CNP 2) BREBENOIU DORINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

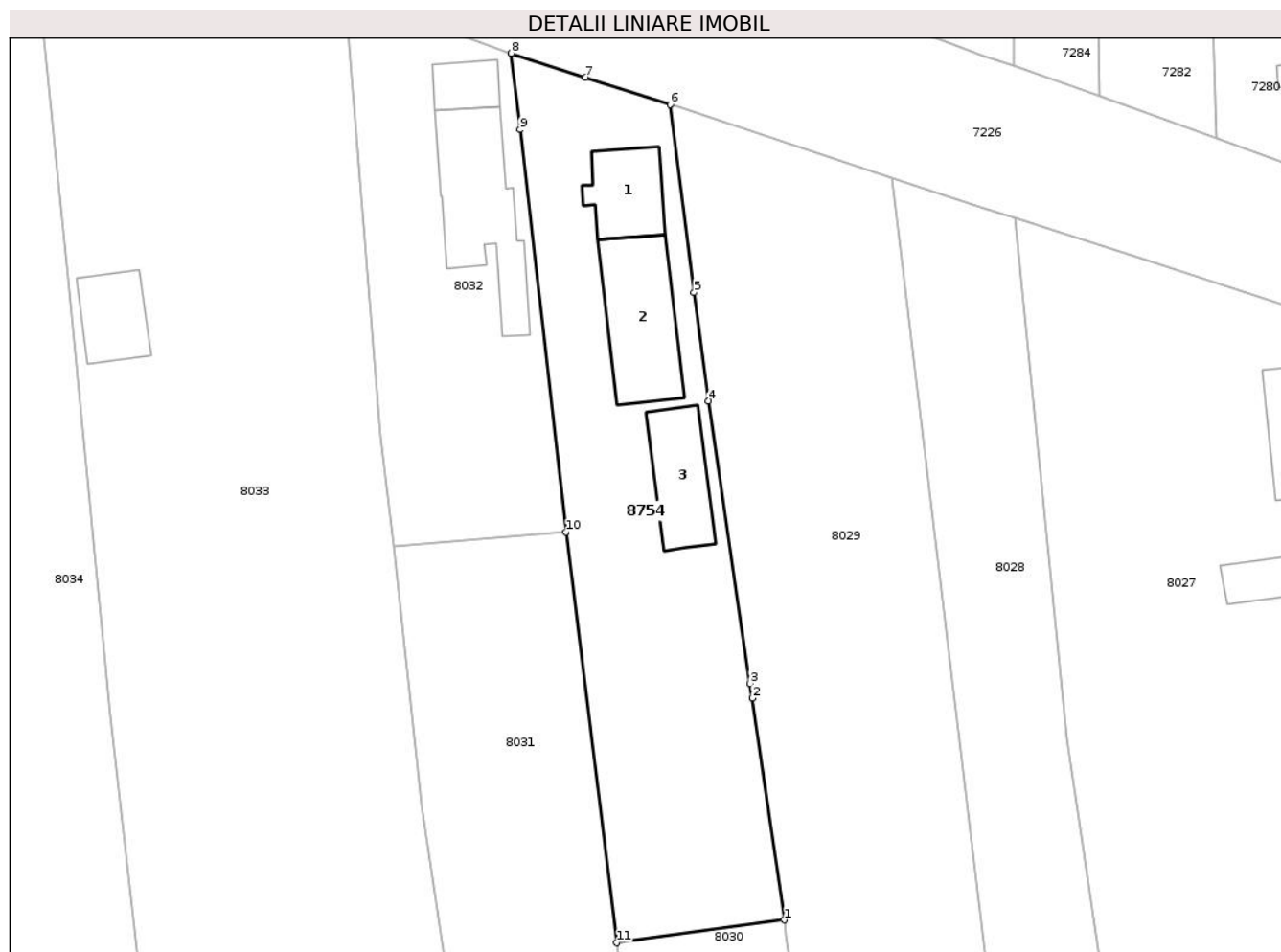
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30567	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	53	3251,3251/1	-	
2	arabil	DA	599	53	3251,3251/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30567-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,851 304.501,12	2	414.502,994 304.520,967	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.502,994 304.520,967	3	414.502,761 304.522,297	1.35
3	414.502,761 304.522,297	4	414.499,084 304.547,586	25.555
4	414.499,084 304.547,586	5	414.497,785 304.557,287	9.788
5	414.497,785 304.557,287	6	414.495,634 304.574,123	16.973
6	414.495,634 304.574,123	7	414.488,044 304.576,528	7.962
7	414.488,044 304.576,528	8	414.481,409 304.578,7	6.981
8	414.481,409 304.578,7	9	414.482,192 304.571,875	6.87
9	414.482,192 304.571,875	10	414.486,33 304.535,85	36.262
10	414.486,33 304.535,85	11	414.490,87 304.499,082	37.047
11	414.490,87 304.499,082	1	414.505,851 304.501,12	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 23, Jud. Dolj, T86,53, P22,3252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35140	2.527	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, metal, beton, plasa sarma si limita constructie. In TDP a fost inregistrat in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35140-C1	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 23, Jud. Dolj, T86,53, P22,3252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 57 mp., regim de inaltime parter.
A1.2	35140-C2	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 23, Jud. Dolj, T86,53, P22,3252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 36 mp., regim de inaltime parter.
A1.3	35140-C3	Loc. Cosoveni, Str Lumasului, Nr. 23, Jud. Dolj, T86,53, P22,3252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 27 mp., regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51382 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 59, din 05/03/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRĂROIU MIRELA-NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

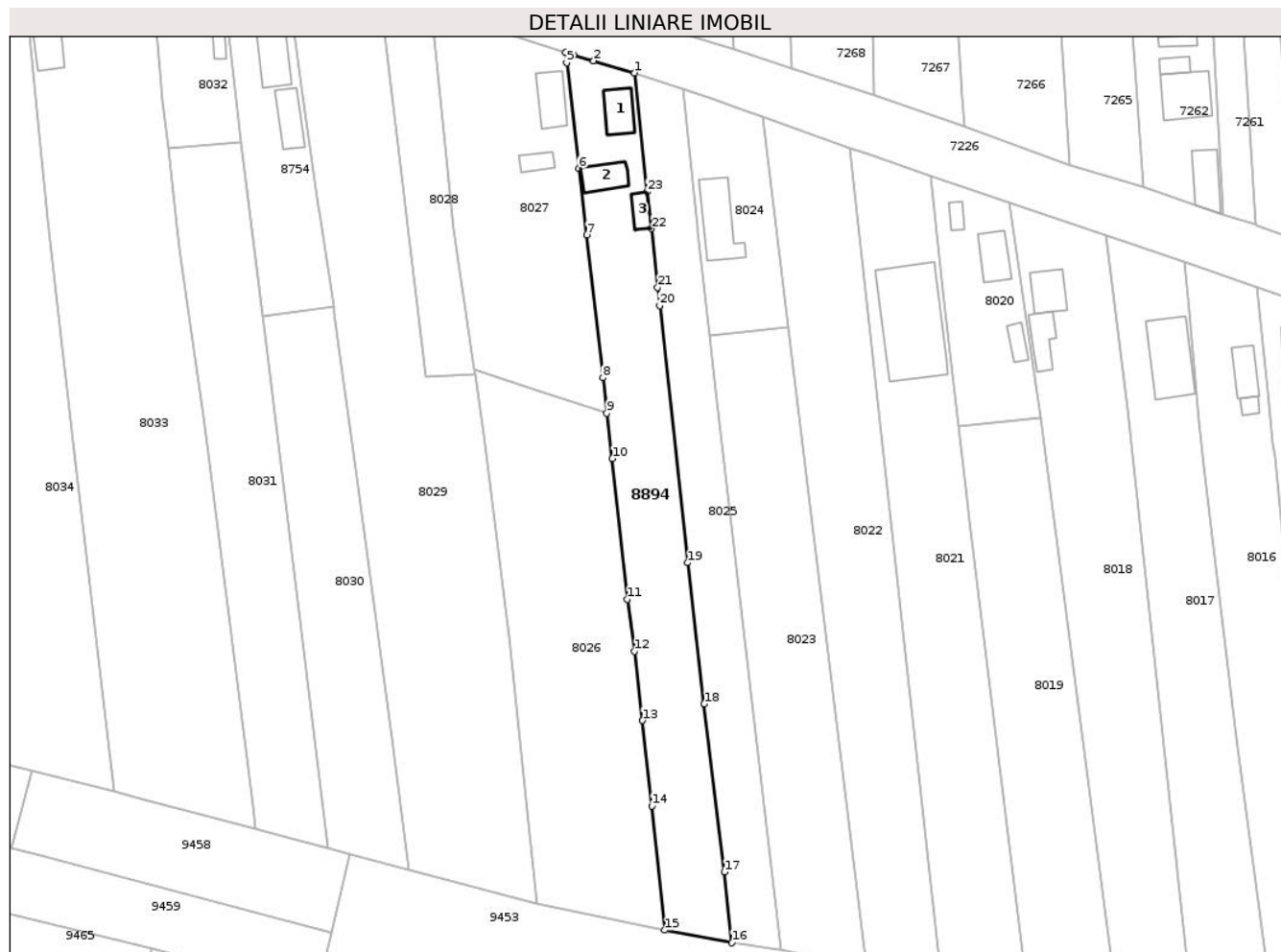
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51382 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 59, din 05/03/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN CONSTANTIN 2) PĂUN LEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35140	2.527	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, metal, beton, plasa sarma si limita constructie. In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	53	3252	-	
2	vie	DA	2.027	86	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35140-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 57 mp., regim de inaltime parter.
A1.2	35140-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 36 mp., regim de inaltime parter.
A1.3	35140-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1948, cu suprafata construita desfasurata de 27 mp., regim de inaltime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.569,483 304.550,439	2	414.560,823 304.552,993	9.029
3	414.556,513 304.554,264	4	414.554,88 304.554,745	1.702
5	414.555,129 304.552,575	6	414.557,696 304.530,235	22.487
7	414.559,31 304.516,181	8	414.562,78 304.485,973	30.407
9	414.563,637 304.478,513	10	414.564,74 304.468,905	9.671
11	414.567,982 304.439,233	12	414.569,481 304.428,194	11.14
13	414.571,128 304.413,588	14	414.573,131 304.395,531	18.168
15	414.575,868 304.369,3	16	414.590,019 304.366,629	14.401
17	414.588,45 304.381,567	18	414.584,17 304.417,078	35.768
19	414.580,621 304.446,913	20	414.574,772 304.501,25	54.651
21	414.574,359 304.505,101	22	414.573,029 304.517,509	12.479
23	414.572,192 304.525,318	1	414.569,483 304.550,439	25.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.560,823 304.552,993	3	414.556,513 304.554,264	4.493
4	414.554,88 304.554,745	5	414.555,129 304.552,575	2.184
6	414.557,696 304.530,235	7	414.559,31 304.516,181	14.146
8	414.562,78 304.485,973	9	414.563,637 304.478,513	7.509
10	414.564,74 304.468,905	11	414.567,982 304.439,233	29.849
12	414.569,481 304.428,194	13	414.571,128 304.413,588	14.699
14	414.573,131 304.395,531	15	414.575,868 304.369,3	26.373
16	414.590,019 304.366,629	17	414.588,45 304.381,567	15.02
18	414.584,17 304.417,078	19	414.580,621 304.446,913	30.045
20	414.574,772 304.501,25	21	414.574,359 304.505,101	3.873
22	414.573,029 304.517,509	23	414.572,192 304.525,318	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UP: IV BRATOVOIESTI, UA: 142A,142B,142C,142D,142E,142F,142G,142H,142I,142VV,143A,143B,143C,143CC,143D,143E,143F,143G,144A,144B,144C,144D,144E,144F,144G,144H,144I,144VV1,144VV2,145A,145B,145C,145D,145VV1,145VV2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35637	940.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348804 / 25/11/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Decizie 12539 din 09.03.2022, emis de ANCP;act administrativ nr 899 din 13.12.2017, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor;act administrativ nr declaratie 8892 din 10.10.2024, emis de RNP Romsilva - Directia Silvica Dolj; act administrativ nr adeverinta 8891 din 10.10.2024, emis de RNP Romsilva - Directia Silvica Dolj;act administrativ nr Ordin 222 din 02.03.2018, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

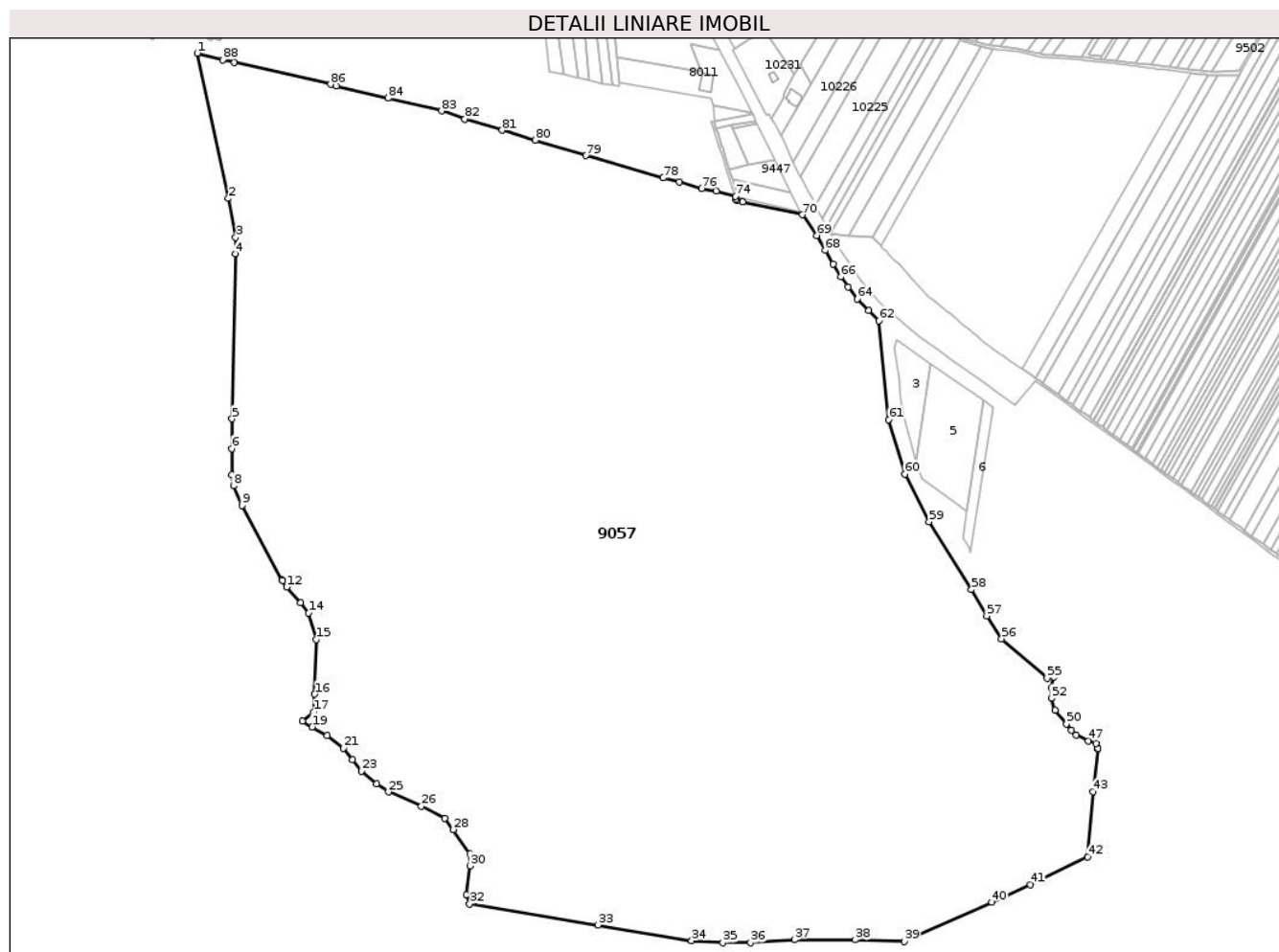
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35637	940.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	940.700	UP: IV BRATOVOIEST I	142A	-	,142B,142C,142D,142E,142F,142G,142H,142I,142VV,143A,143B,143C,143CC,143D,143E,143F,143G,144A,144B,144C,144D,144E,144F,144G,144H,144I,144VV1,144VV2,145A,145B,145C,145D,145VV1,145VV2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.159,561 304.381,687	2	414.201,58 304.186,167	199.984	2	414.201,58 304.186,167	3	414.211,379 304.133,902	53.176	3	414.211,379 304.133,902	4	414.211,181 304.111,364	22.539
4	414.211,181 304.111,364	5	414.206,383 303.889,555	221.861	5	414.206,383 303.889,555	6	414.206,353 303.849,455	40.1	6	414.206,353 303.849,455	7	414.206,267 303.814,472	34.983
7	414.206,267 303.814,472	8	414.208,311 303.799,275	15.334	8	414.208,311 303.799,275	9	414.219,639 303.772,593	28.987	9	414.219,639 303.772,593	10	414.273,473 303.672,803	113.385
10	414.273,473 303.672,803	11	414.274,117 303.671,559	1.401	11	414.274,117 303.671,559	12	414.279,947 303.662,932	10.412	12	414.279,947 303.662,932	13	414.298,842 303.642,123	28.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	414.298,842 303.642,123	14	414.309,641 303.627,961	17.81	14	414.309,641 303.627,961	15	414.320,219 303.592,49	37.01 5	15	414.320,219 303.592,49	16	414.317,937 303.518,805	73.72
16	414.317,937 303.518,805	17	414.316,759 303.495,142	23.69 2	17	414.316,759 303.495,142	18	414.301,469 303.482,543	19.81 2	18	414.301,469 303.482,543	19	414.314,485 303.474,813	15.13 8
19	414.314,485 303.474,813	20	414.334,575 303.463,385	23.11 3	20	414.334,575 303.463,385	21	414.356,676 303.445,901	28.18 1	21	414.356,676 303.445,901	22	414.369,097 303.430,894	19.48 1
22	414.369,097 303.430,894	23	414.380,58 303.415,136	19.49 8	23	414.380,58 303.415,136	24	414.401,09 303.397,688	26.92 8	24	414.401,09 303.397,688	25	414.417,208 303.387,059	19.30 7
25	414.417,208 303.387,059	26	414.461,756 303.367,87	48.50 5	26	414.461,756 303.367,87	27	414.492,866 303.351,318	35.23 9	27	414.492,866 303.351,318	28	414.504,678 303.336,417	19.01 5
28	414.504,678 303.336,417	29	414.526,819 303.303,795	39.42 6	29	414.526,819 303.303,795	30	414.526,819 303.287,704	16.09 1	30	414.526,819 303.287,704	31	414.522,033 303.248,689	39.30 7
31	414.522,033 303.248,689	32	414.526,523 303.236,42	13.06 5	32	414.526,523 303.236,42	33	414.699,752 303.207,942	175.5 54	33	414.699,752 303.207,942	34	414.825,711 303.186,911	127.7 03
34	414.825,711 303.186,911	35	414.867,74 303.184,105	42.12 3	35	414.867,74 303.184,105	36	414.905,093 303.184,105	37.35 3	36	414.905,093 303.184,105	37	414.964,419 303.188,232	59.46 9
37	414.964,419 303.188,232	38	415.046,241 303.188,232	81.82 2	38	415.046,241 303.188,232	39	415.112,56 303.186,057	66.35 5	39	415.112,56 303.186,057	40	415.229,618 303.238,946	128.4 52
40	415.229,618 303.238,946	41	415.282,386 303.262,302	57.70 6	41	415.282,386 303.262,302	42	415.359,521 303.299,545	85.65 5	42	415.359,521 303.299,545	43	415.366,236 303.387,416	88.12 7
43	415.366,236 303.387,416	44	415.373,311 303.444,955	57.97 2	44	415.373,311 303.444,955	45	415.373,347 303.445,851	0.897	45	415.373,347 303.445,851	46	415.370,387 303.452,116	6.929
46	415.370,387 303.452,116	47	415.360,216 303.456,001	10.88 8	47	415.360,216 303.456,001	48	415.343,715 303.464,104	18.38 3	48	415.343,715 303.464,104	49	415.337,217 303.470,182	8.898
49	415.337,217 303.470,182	50	415.330,819 303.478,826	10.75 4	50	415.330,819 303.478,826	51	415.315,341 303.496,828	23.74 1	51	415.315,341 303.496,828	52	415.310,495 303.513,116	16.99 4
52	415.310,495 303.513,116	53	415.310,495 303.526,926	13.81	53	415.310,495 303.526,926	54	415.313,769 303.542,203	15.62 4	54	415.313,769 303.542,203	55	415.304,669 303.540,202	9.317
55	415.304,669 303.540,202	56	415.243,324 303.593,497	81.26 2	56	415.243,324 303.593,497	57	415.223,193 303.624,129	36.65 5	57	415.223,193 303.624,129	58	415.202,769 303.659,444	40.79 6
58	415.202,769 303.659,444	59	415.145,565 303.751,019	107.9 74	59	415.145,565 303.751,019	60	415.113,038 303.814,937	71.71 8	60	415.113,038 303.814,937	61	415.091,291 303.888,5	76.71
61	415.091,291 303.888,5	62	415.077,954 304.021,487	133.6 54	62	415.077,954 304.021,487	63	415.063,979 304.035,574	19.84 3	63	415.063,979 304.035,574	64	415.048,689 304.051,076	21.77 4
64	415.048,689 304.051,076	65	415.036,572 304.066,743	19.80 6	65	415.036,572 304.066,743	66	415.026,514 304.080,73	17.22 8	66	415.026,514 304.080,73	67	415.016,327 304.098,172	20.19 9
67	415.016,327 304.098,172	68	415.005,772 304.116,478	21.13 1	68	415.005,772 304.116,478	69	414.994,03 304.136,386	23.11 3	69	414.994,03 304.136,386	70	414.975,077 304.164,148	33.61 5
70	414.975,077 304.164,148	71	414.894,279 304.181,757	82.69 5	71	414.894,279 304.181,757	72	414.887,01 304.183,346	7.441	72	414.887,01 304.183,346	73	414.885,779 304.185,125	2.163
73	414.885,779 304.185,125	74	414.884,48 304.189,134	4.214	74	414.884,48 304.189,134	75	414.858,74 304.196,018	26.64 5	75	414.858,74 304.196,018	76	414.839,476 304.199,693	19.61 1
76	414.839,476 304.199,693	77	414.809,339 304.208,423	31.37 6	77	414.809,339 304.208,423	78	414.786,995 304.213,732	22.96 6	78	414.786,995 304.213,732	79	414.683,405 304.243,985	107.9 17
79	414.683,405 304.243,985	80	414.615,038 304.264,738	71.44 7	80	414.615,038 304.264,738	81	414.570,384 304.278,068	46.60 1	81	414.570,384 304.278,068	82	414.520,163 304.293,049	52.40 8
82	414.520,163 304.293,049	83	414.488,791 304.304,098	33.26 1	83	414.488,791 304.304,098	84	414.416,726 304.321,43	74.12	84	414.416,726 304.321,43	85	414.347,133 304.338,031	71.54 6
85	414.347,133 304.338,031	86	414.339,343 304.339,889	8.009	86	414.339,343 304.339,889	87	414.209,67 304.369,339	132.9 75	87	414.209,67 304.369,339	88	414.194,109 304.372,909	15.96 5
88	414.194,109 304.372,909	1	414.159,561 304.381,687	35.64 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2408

Nr. cadastral vechi:1202/3

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32856	1.822	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129720 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 824, din 15/05/2025 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ȘTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

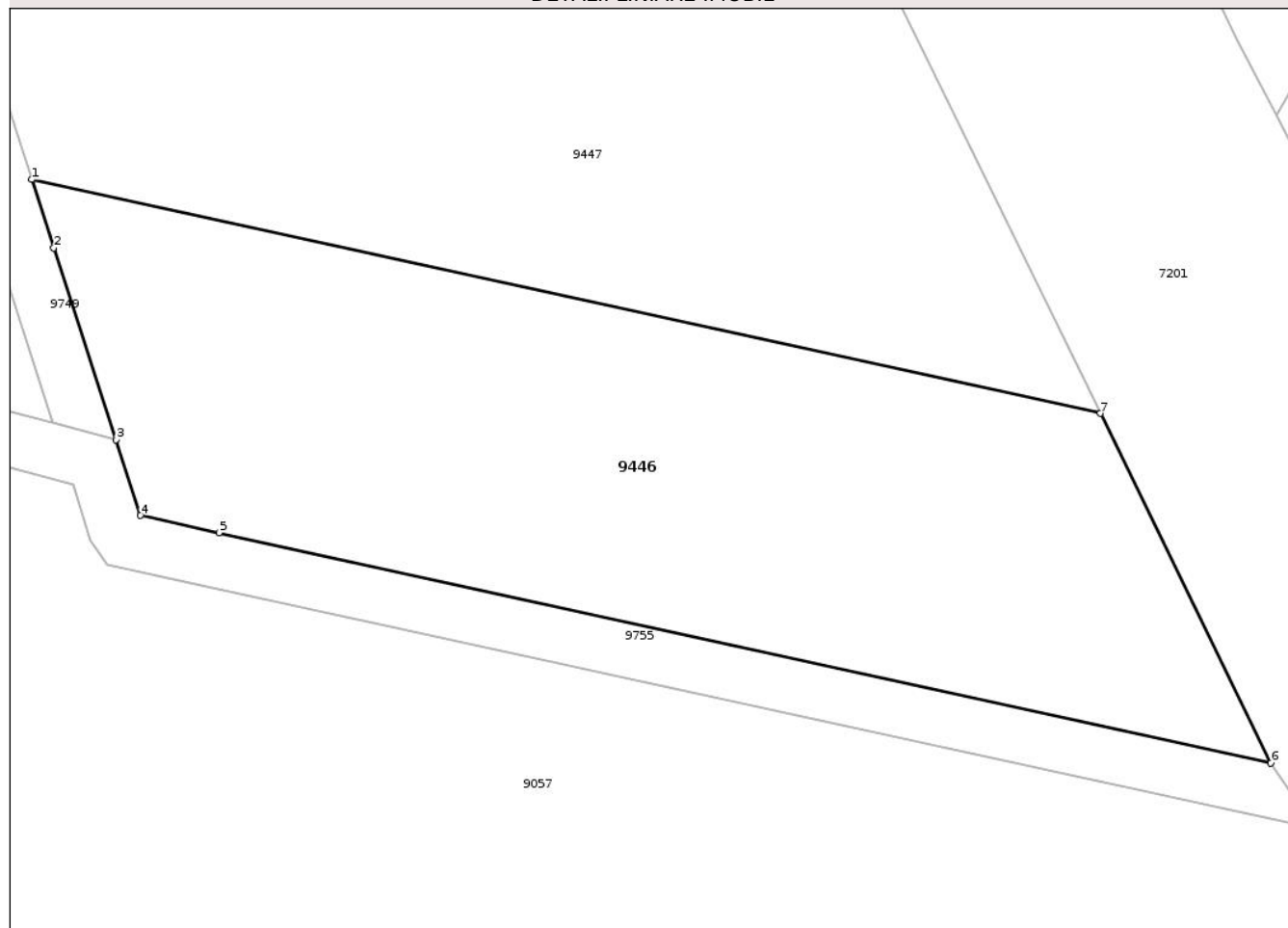
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32856	1.822	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.822	86	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.881,476 304.211,377	2	414.883,083 304.206,42	5.211
2	414.883,083 304.206,42	3	414.887,615 304.192,436	14.7
3	414.887,615 304.192,436	4	414.889,403 304.186,917	5.801
4	414.889,403 304.186,917	5	414.895,133 304.185,665	5.865
5	414.895,133 304.185,665	6	414.971,833 304.168,901	78.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.971,833 304.168,901	7	414.959,408 304.194,344	28.315
7	414.959,408 304.194,344	1	414.881,476 304.211,377	79.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2407

Nr. cadastral vechi:1202/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30596	2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101851 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1298, din 30/04/2024 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1381 din 13.05.2024, emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ȘTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

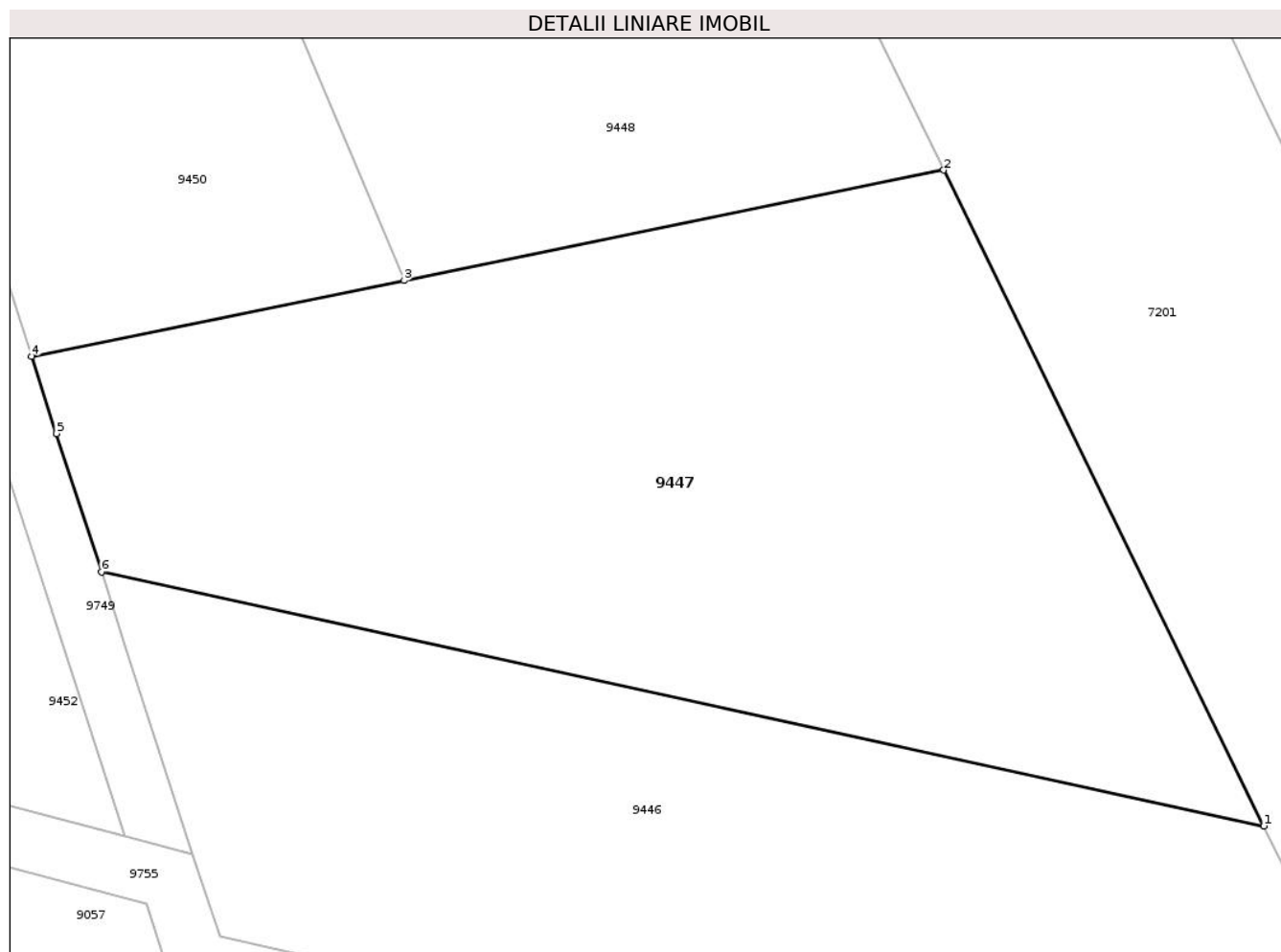
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	86	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.959,408 304.194,344	2	414.937,949 304.238,29	48.905
2	414.937,949 304.238,29	3	414.901,779 304.230,9	36.917
3	414.901,779 304.230,9	4	414.876,803 304.225,797	25.492
4	414.876,803 304.225,797	5	414.878,473 304.220,644	5.417
5	414.878,473 304.220,644	6	414.881,476 304.211,377	9.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.881,476 304.211,377	1	414.959,408 304.194,344	79.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35282	1.868	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata din acte=1844mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41470 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 345, din 09/02/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ȘTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

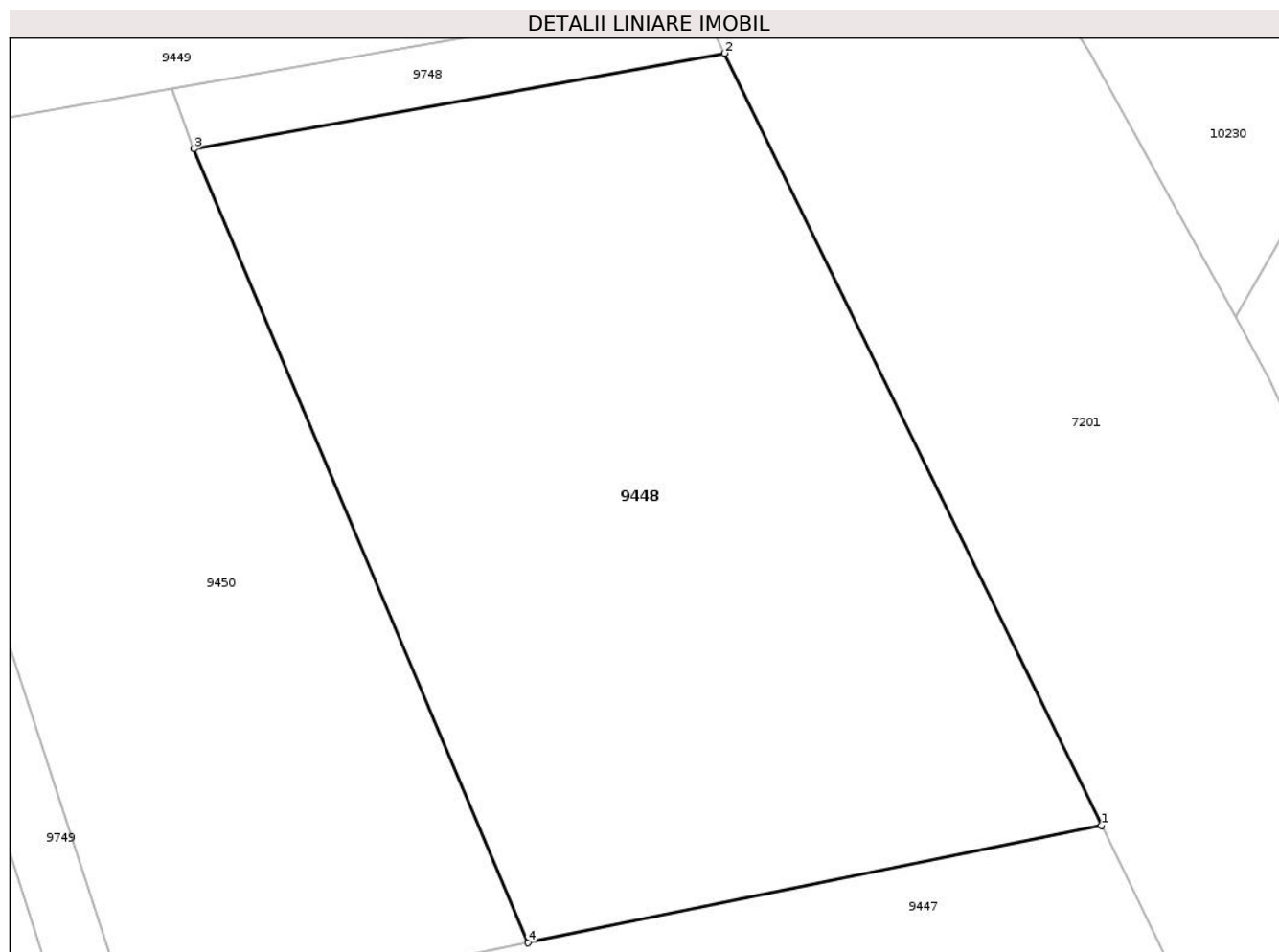
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35282	1.868	suprafata din acte=1844mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.868	86	8/1	-	Suprafata din acte=1844mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.937,949 304.238,29	2	414.914,182 304.286,958	54.161
2	414.914,182 304.286,958	3	414.880,722 304.280,924	34.0
3	414.880,722 304.280,924	4	414.901,779 304.230,9	54.275
4	414.901,779 304.230,9	1	414.937,949 304.238,29	36.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32527	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata din acte=494mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188935 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3517, din 09/10/2018 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE LIVIU FLORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

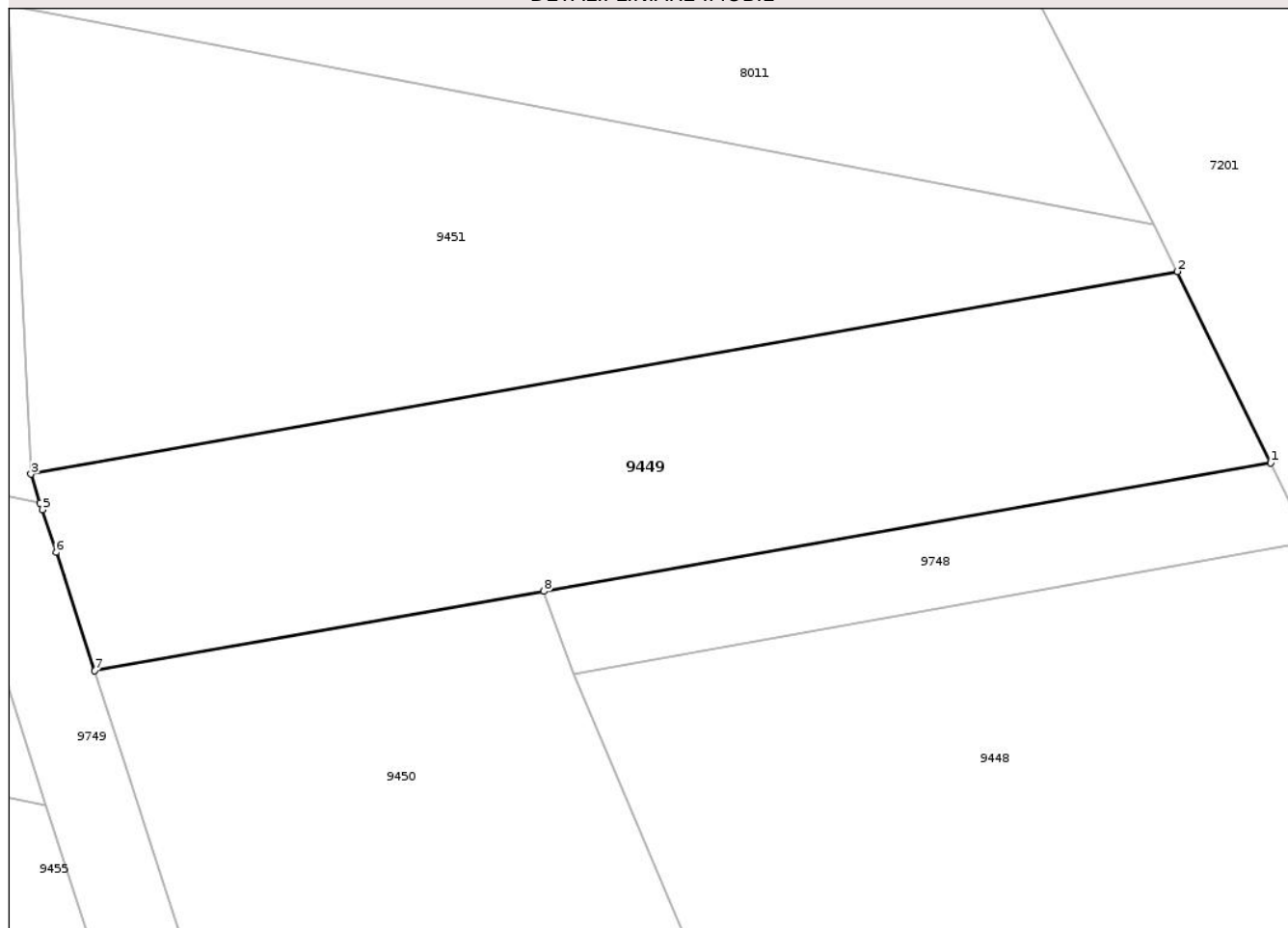
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32527	500	suprafata din acte=494mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	86	8/1	-	Teren extravilan neimprejmuit. Suprafata din acte=494mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.912,427 304.290,552	2	414.908,176 304.299,258	9.688
2	414.908,176 304.299,258	3	414.855,985 304.290,038	52.999
3	414.855,985 304.290,038	4	414.856,408 304.288,729	1.376
4	414.856,408 304.288,729	5	414.856,507 304.288,426	0.319
5	414.856,507 304.288,426	6	414.857,136 304.286,483	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.857,136 304.286,483	7	414.858,883 304.281,093	5.666
7	414.858,883 304.281,093	8	414.879,337 304.284,706	20.771
8	414.879,337 304.284,706	1	414.912,427 304.290,552	33.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35283	1.322	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata din acte=1306mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58498 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1264, din 10/05/2021 emis de NP GASPAR M O (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1294 din 12.05.2021, emis de NP GASPAR M O);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1322/3322, cota initiala 1322/3322 1) ZAHARIA ŞTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32528/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 129932 din 14/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1102, din 30/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3322, cota initiala 2000/3322 1) ZAHARIA ŞTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

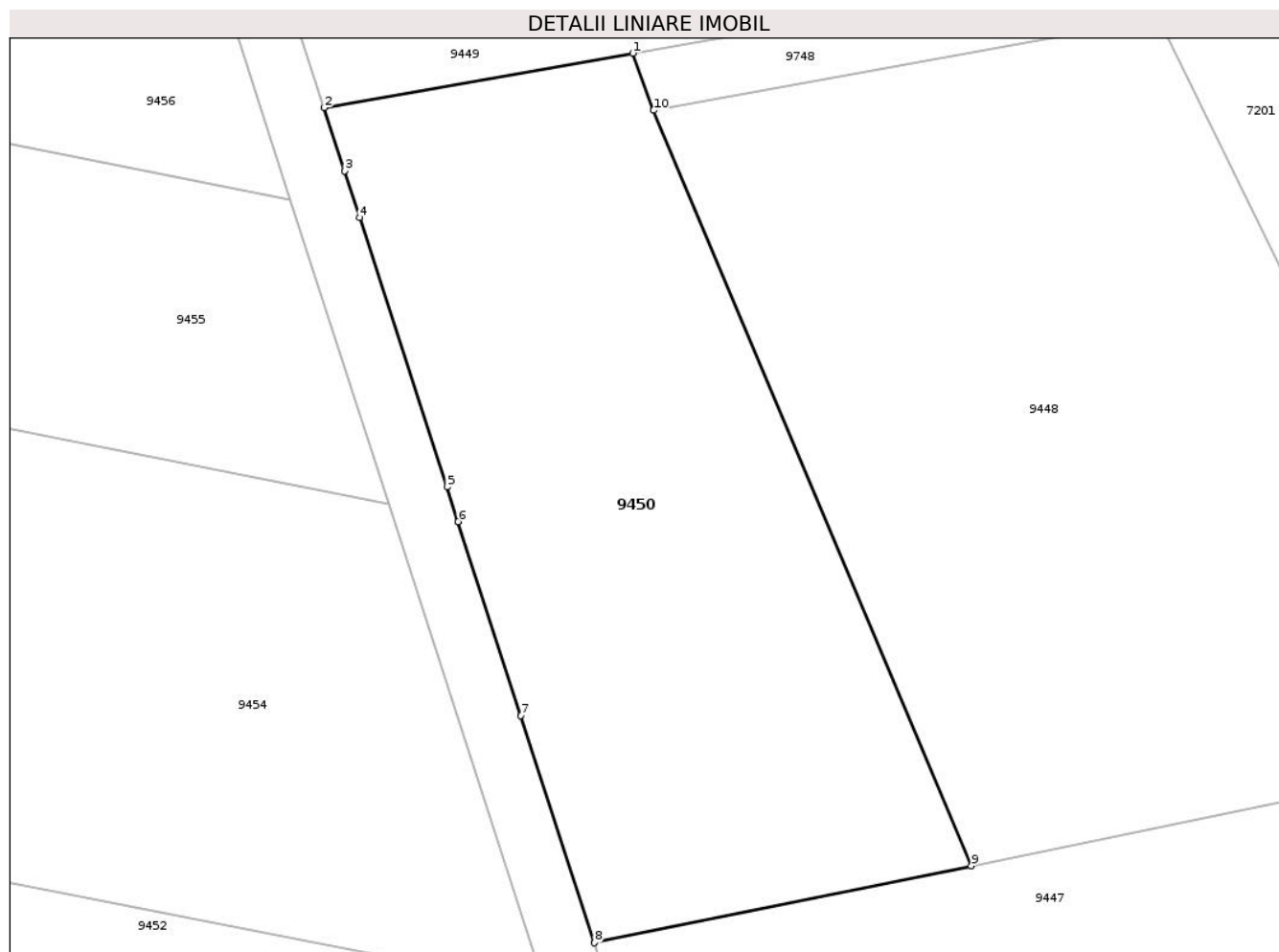
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35283	1.322	suprafata din acte=1306mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.322	86	8/1	-	Suprafata din acte=1306mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.879,337 304.284,706	2	414.858,883 304.281,093	20.771
2	414.858,883 304.281,093	3	414.860,235 304.276,92	4.387
3	414.860,235 304.276,92	4	414.861,239 304.273,821	3.258
4	414.861,239 304.273,821	5	414.867,024 304.255,972	18.763
5	414.867,024 304.255,972	6	414.867,767 304.253,679	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.867,767 304.253,679	7	414.871,929 304.240,837	13.5
7	414.871,929 304.240,837	8	414.876,803 304.225,797	15.81
8	414.876,803 304.225,797	9	414.901,779 304.230,9	25.492
9	414.901,779 304.230,9	10	414.880,722 304.280,924	54.275
10	414.880,722 304.280,924	1	414.879,337 304.284,706	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

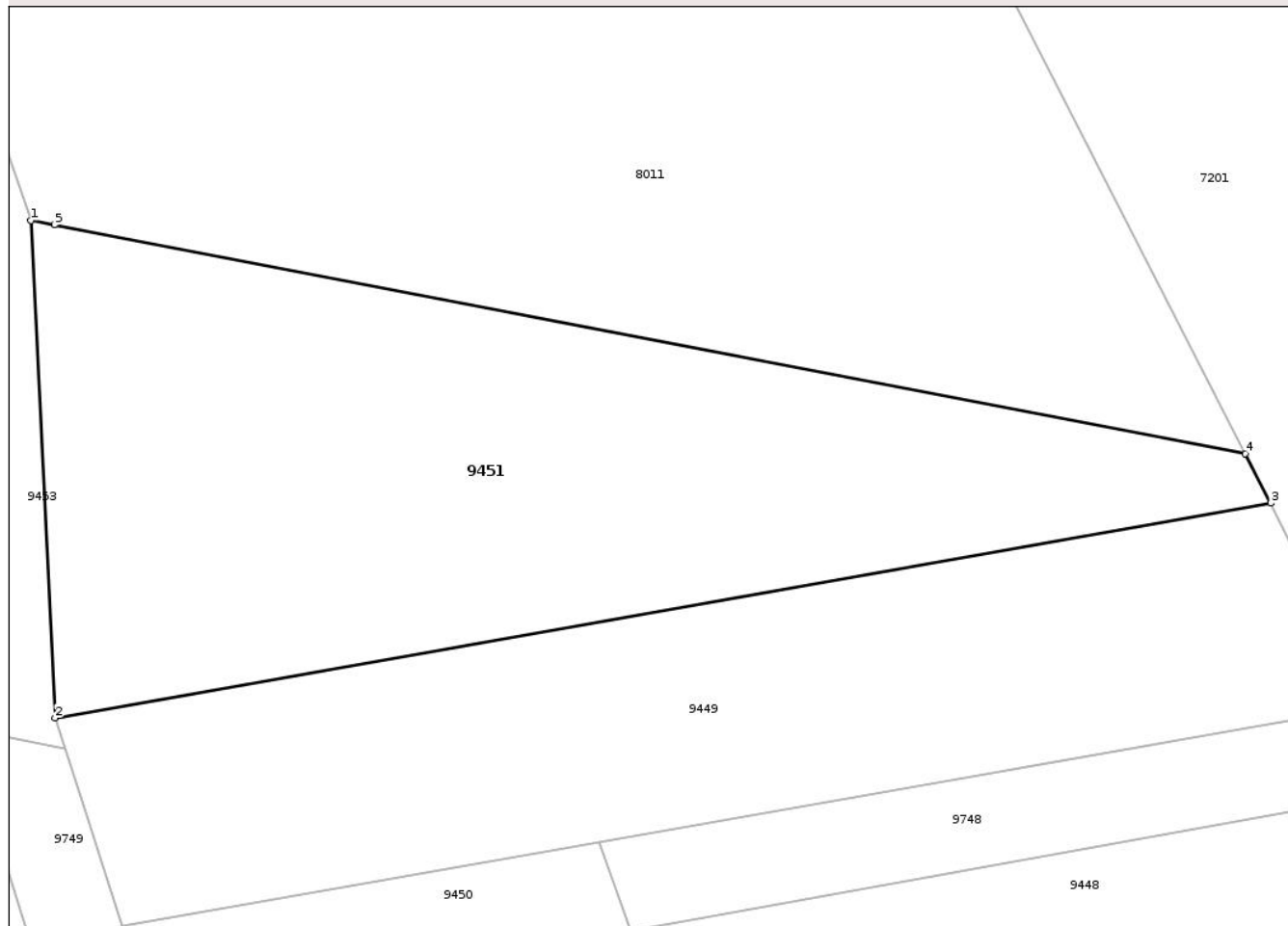
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	86	8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.854,942 304.311,389	2	414.855,985 304.290,038	21.376
2	414.855,985 304.290,038	3	414.908,176 304.299,258	52.999
3	414.908,176 304.299,258	4	414.907,091 304.301,385	2.388
4	414.907,091 304.301,385	5	414.855,947 304.311,196	52.077
5	414.855,947 304.311,196	1	414.854,942 304.311,389	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.557	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1450-14903, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂNESCU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

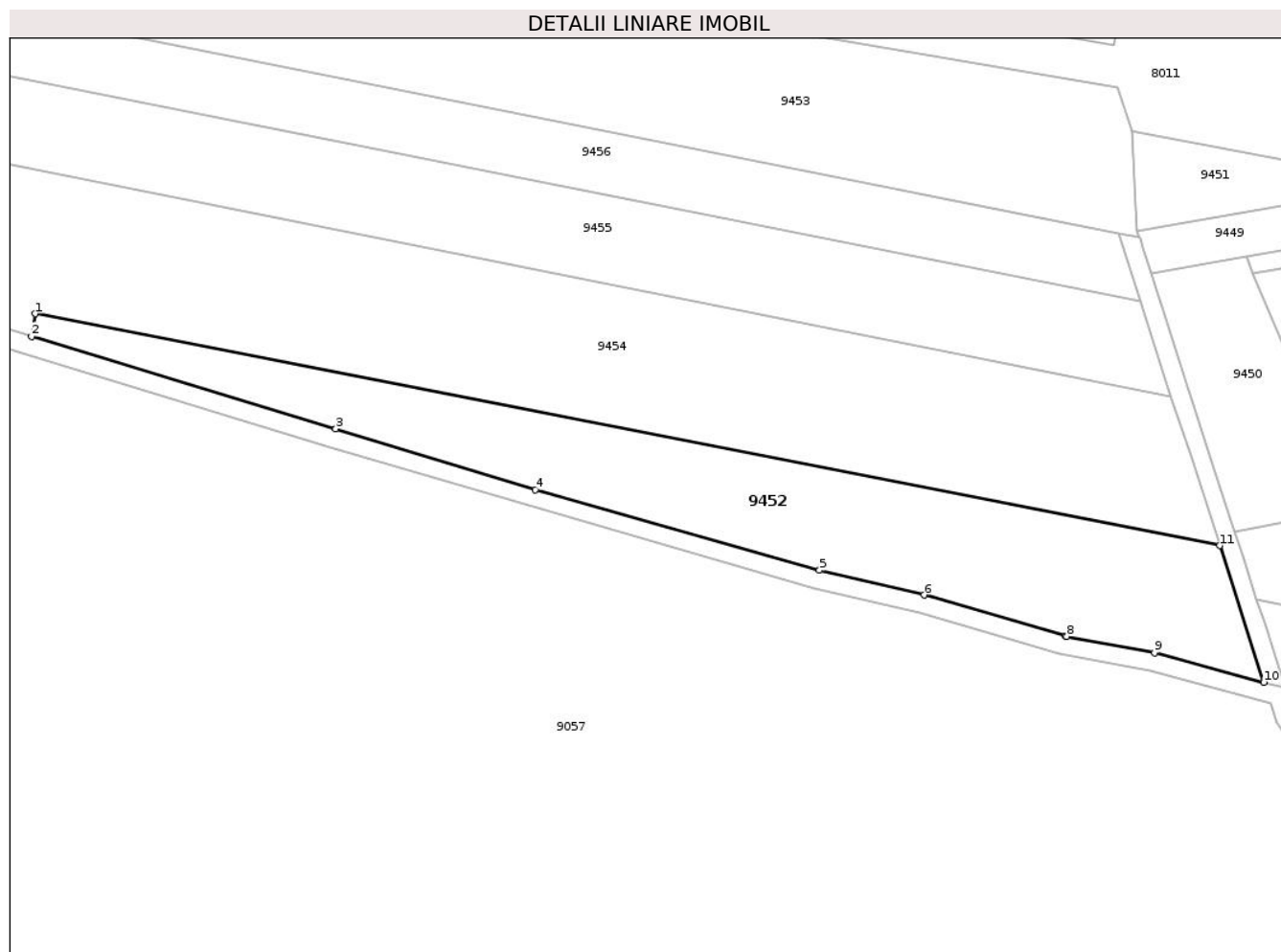
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.557	86	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.620,301 304.272,391	2	414.619,534 304.267,554	4.897
2	414.619,534 304.267,554	3	414.684,571 304.247,811	67.968
3	414.684,571 304.247,811	4	414.727,232 304.234,754	44.614
4	414.727,232 304.234,754	5	414.788,001 304.217,604	63.143
5	414.788,001 304.217,604	6	414.810,358 304.212,292	22.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.810,358 304.212,292	7	414.840,589 304.203,535	31.474
7	414.840,589 304.203,535	8	414.840,886 304.203,449	0.309
8	414.840,886 304.203,449	9	414.859,628 304.199,921	19.071
9	414.859,628 304.199,921	10	414.883,011 304.193,667	24.205
10	414.883,011 304.193,667	11	414.873,553 304.222,851	30.678
11	414.873,553 304.222,851	1	414.620,301 304.272,391	258.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.114	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1224-48645, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

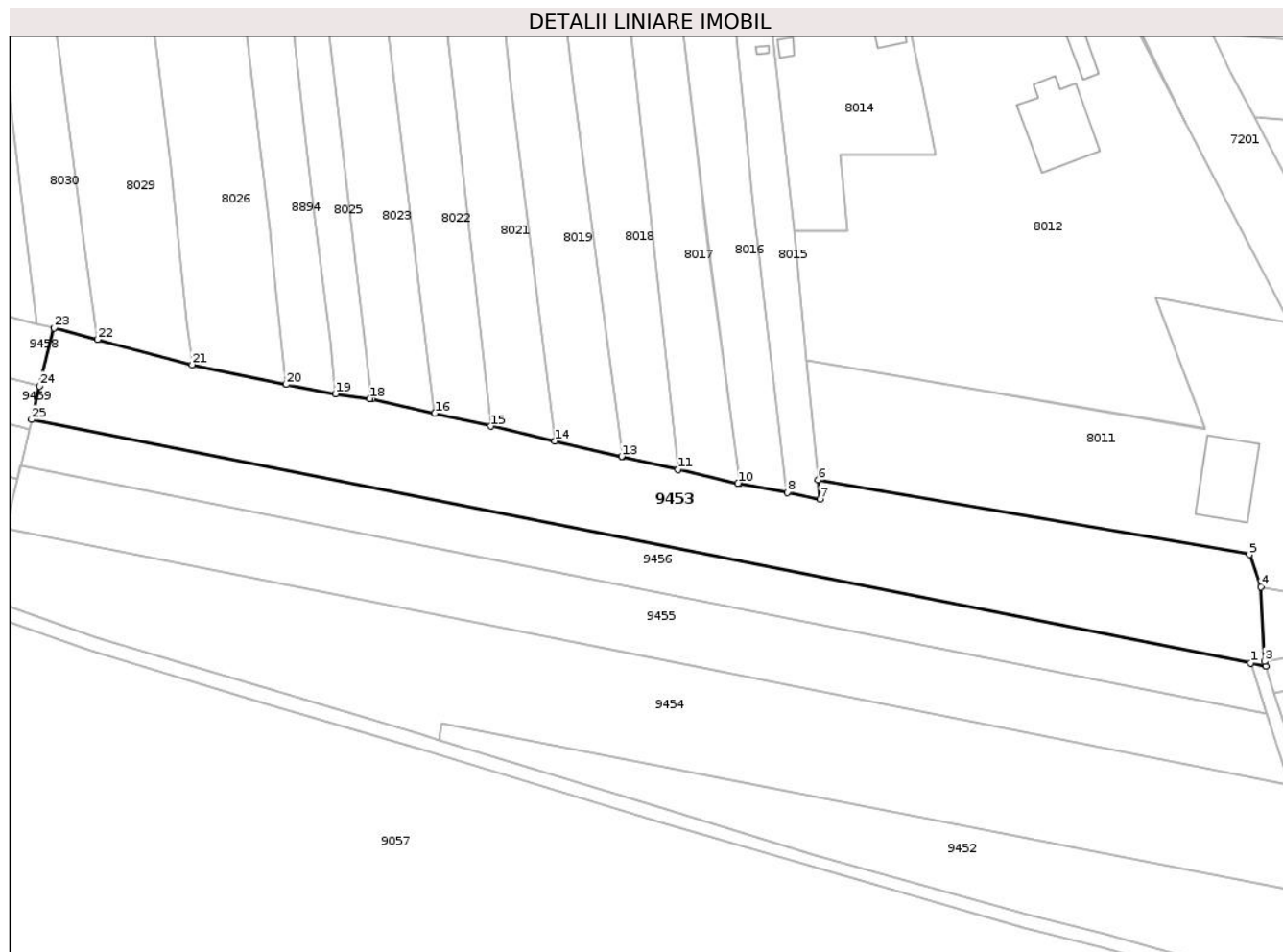
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.114	86	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.851,998 304.289,61	2	414.856,408 304.288,729	4.497	2	414.856,408 304.288,729	3	414.855,985 304.290,038	1.376
3	414.855,985 304.290,038	4	414.854,942 304.311,389	21.376	4	414.854,942 304.311,389	5	414.851,719 304.320,654	9.81
5	414.851,719 304.320,654	6	414.728,303 304.341,942	125.239	6	414.728,303 304.341,942	7	414.728,836 304.336,477	5.491
7	414.728,836 304.336,477	8	414.719,361 304.338,386	9.665	8	414.719,361 304.338,386	9	414.705,766 304.340,895	13.825
9	414.705,766 304.340,895	10	414.705,29 304.341,005	0.489	10	414.705,29 304.341,005	11	414.688,157 304.344,953	17.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.688,157 304.344,953	12	414.672,21 304.348,628	16.365
13	414.671,951 304.348,687	14	414.652,763 304.353,109	19.691
15	414.634,427 304.357,334	16	414.618,476 304.361,01	16.369
17	414.600,486 304.365,156	18	414.599,964 304.365,276	0.536
19	414.590,019 304.366,629	20	414.575,868 304.369,3	14.401
21	414.548,964 304.374,954	22	414.521,824 304.382,128	28.072
23	414.509,35 304.385,425	24	414.505,337 304.368,828	17.075
25	414.503,022 304.359,255	1	414.851,998 304.289,61	355.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.672,21 304.348,628	13	414.671,951 304.348,687	0.266
14	414.652,763 304.353,109	15	414.634,427 304.357,334	18.816
16	414.618,476 304.361,01	17	414.600,486 304.365,156	18.462
18	414.599,964 304.365,276	19	414.590,019 304.366,629	10.037
20	414.575,868 304.369,3	21	414.548,964 304.374,954	27.492
22	414.521,824 304.382,128	23	414.509,35 304.385,425	12.902
24	414.505,337 304.368,828	25	414.503,022 304.359,255	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.301	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2361, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREDĂ ION , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

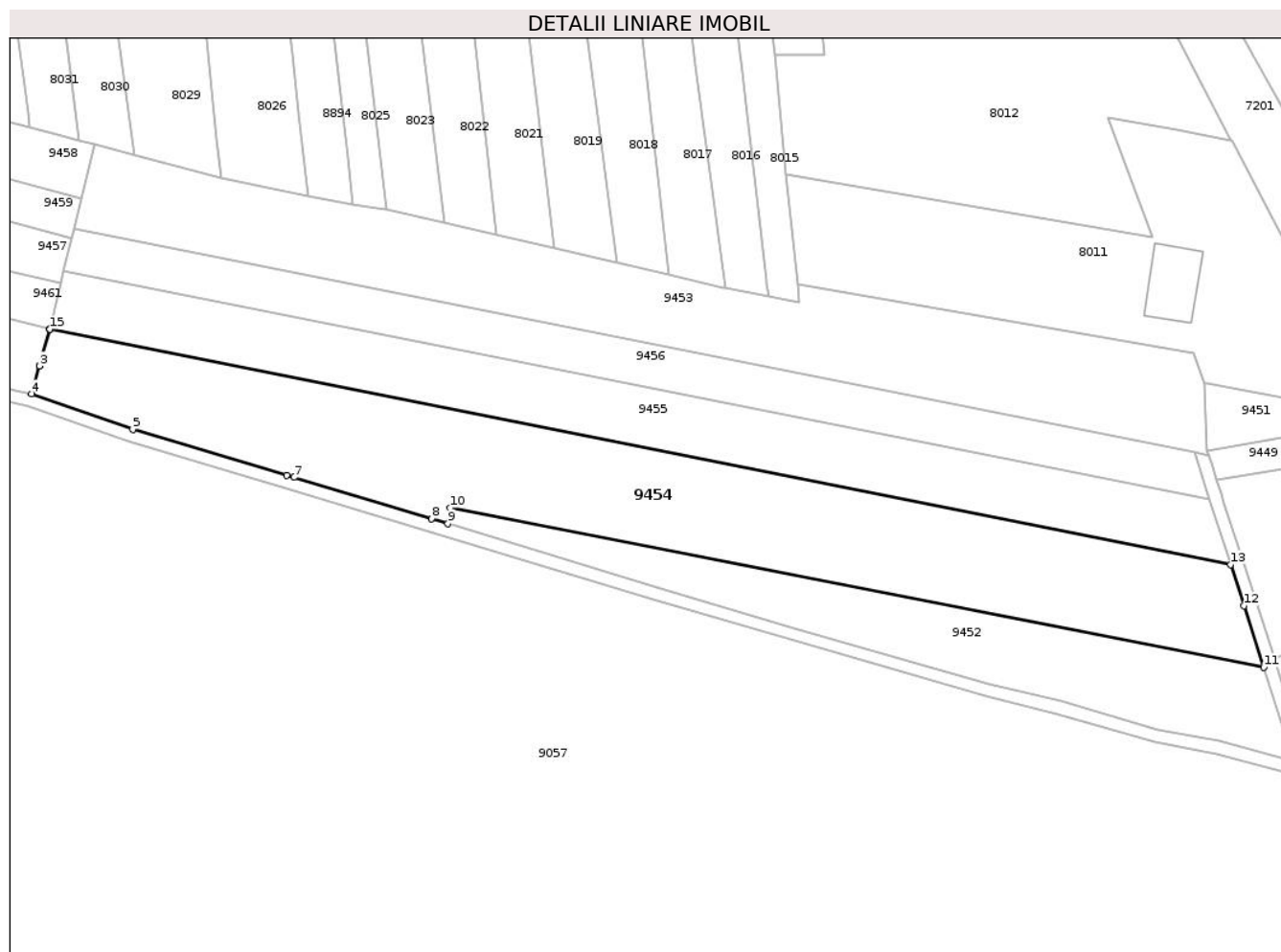
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.466	86	8	-	
2	arabil	DA	6.835	86	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.495,595 304.327,954	2	414.492,408 304.316,785	11.615
2	414.492,408 304.316,785	3	414.492,352 304.316,59	0.203
3	414.492,352 304.316,59	4	414.489,887 304.307,952	8.983
4	414.489,887 304.307,952	5	414.521,4 304.296,854	33.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.521,4 304.296,854	6	414.569,265 304.282,576	49.949
6	414.569,265 304.282,576	7	414.571,528 304.281,901	2.362
7	414.571,528 304.281,901	8	414.614,391 304.269,115	44.729
8	414.614,391 304.269,115	9	414.619,534 304.267,554	5.375
9	414.619,534 304.267,554	10	414.620,301 304.272,391	4.897
10	414.620,301 304.272,391	11	414.873,553 304.222,851	258.052
11	414.873,553 304.222,851	12	414.867,362 304.241,955	20.082
12	414.867,362 304.241,955	13	414.863,194 304.254,816	13.52
13	414.863,194 304.254,816	14	414.495,646 304.328,168	374.796
14	414.495,646 304.328,168	15	414.495,603 304.327,982	0.191
15	414.495,603 304.327,982	1	414.495,595 304.327,954	0.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.835	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2048-44562, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDULESCU VERGIL AUREL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

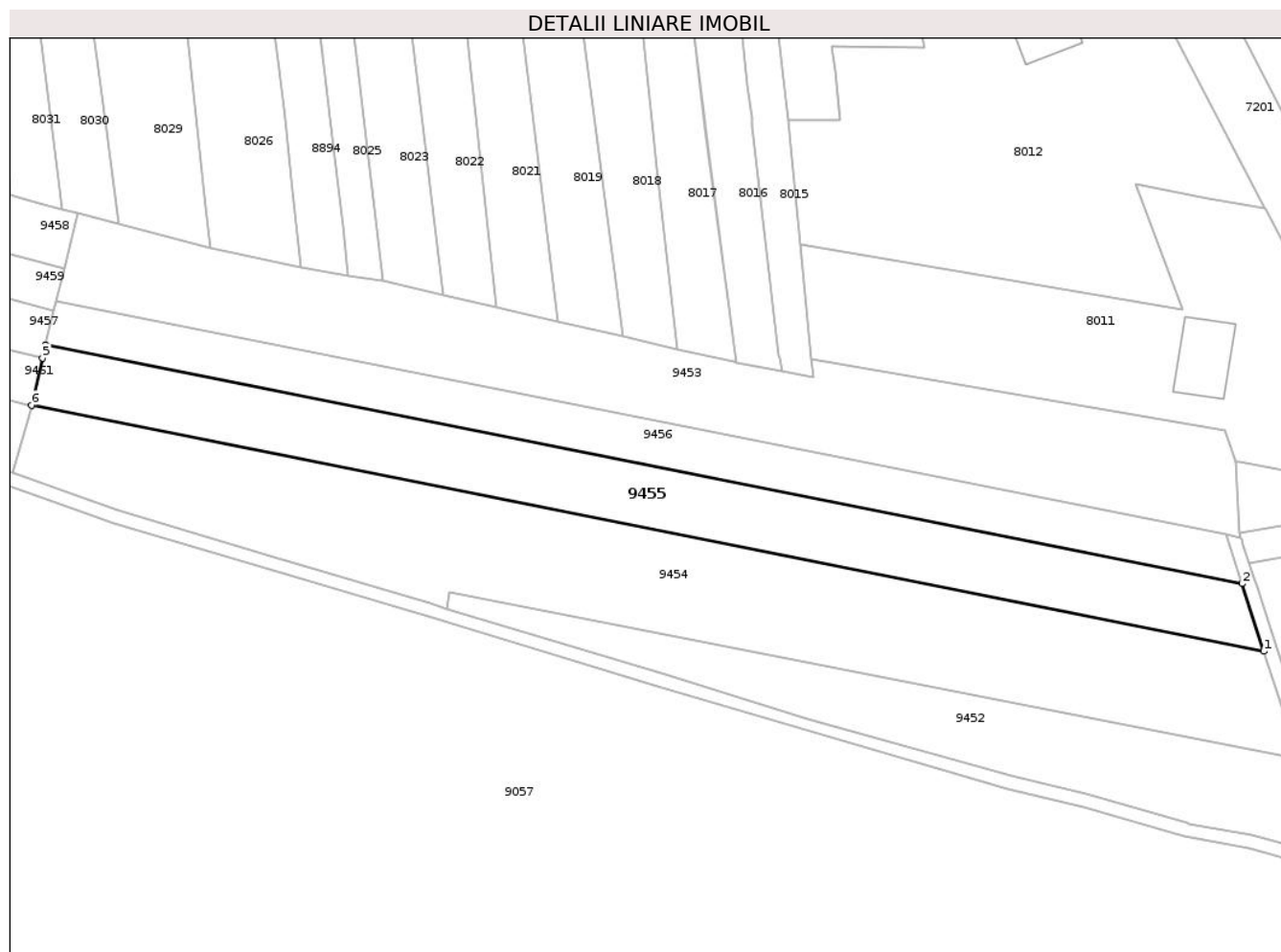
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.835	86	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.863,194 304.254,816	2	414.856,655 304.274,994	21.211
2	414.856,655 304.274,994	3	414.499,865 304.346,199	363.826
3	414.499,865 304.346,199	4	414.499,805 304.345,953	0.253
4	414.499,805 304.345,953	5	414.498,9 304.342,209	3.852
5	414.498,9 304.342,209	6	414.495,646 304.328,168	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.495,646 304.328,168	1	414.863,194 304.254,816	374.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.830	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1227-48645, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ECATERINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

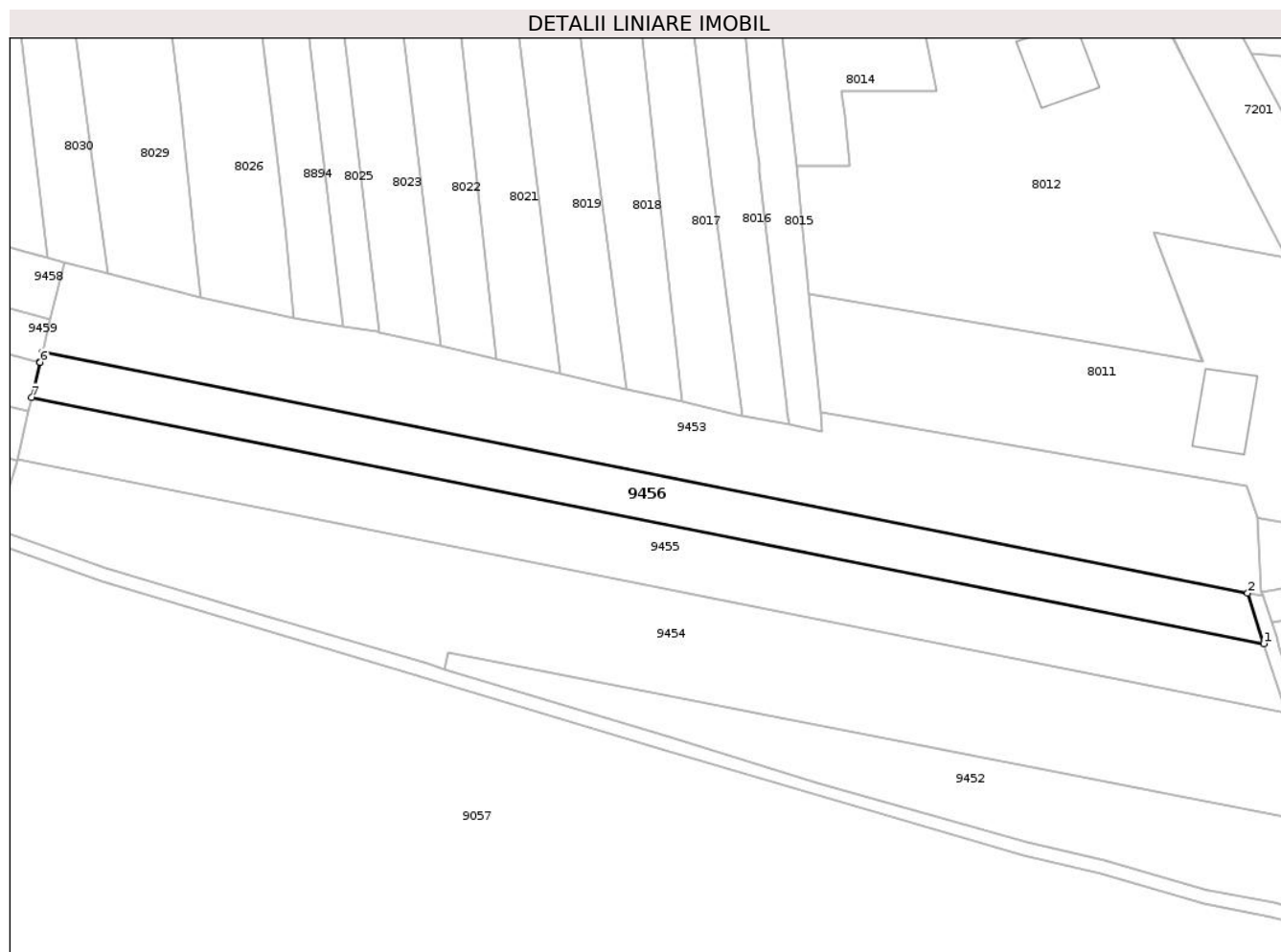
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.830	86	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.856,655 304.274,994	2	414.851,998 304.289,61	15.34
2	414.851,998 304.289,61	3	414.503,022 304.359,255	355.858
3	414.503,022 304.359,255	4	414.502,957 304.358,985	0.278
4	414.502,957 304.358,985	5	414.502,352 304.356,485	2.572
5	414.502,352 304.356,485	6	414.502,331 304.356,399	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.502,331 304.356,399	7	414.499,865 304.346,199	10.494
7	414.499,865 304.346,199	1	414.856,655 304.274,994	363.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

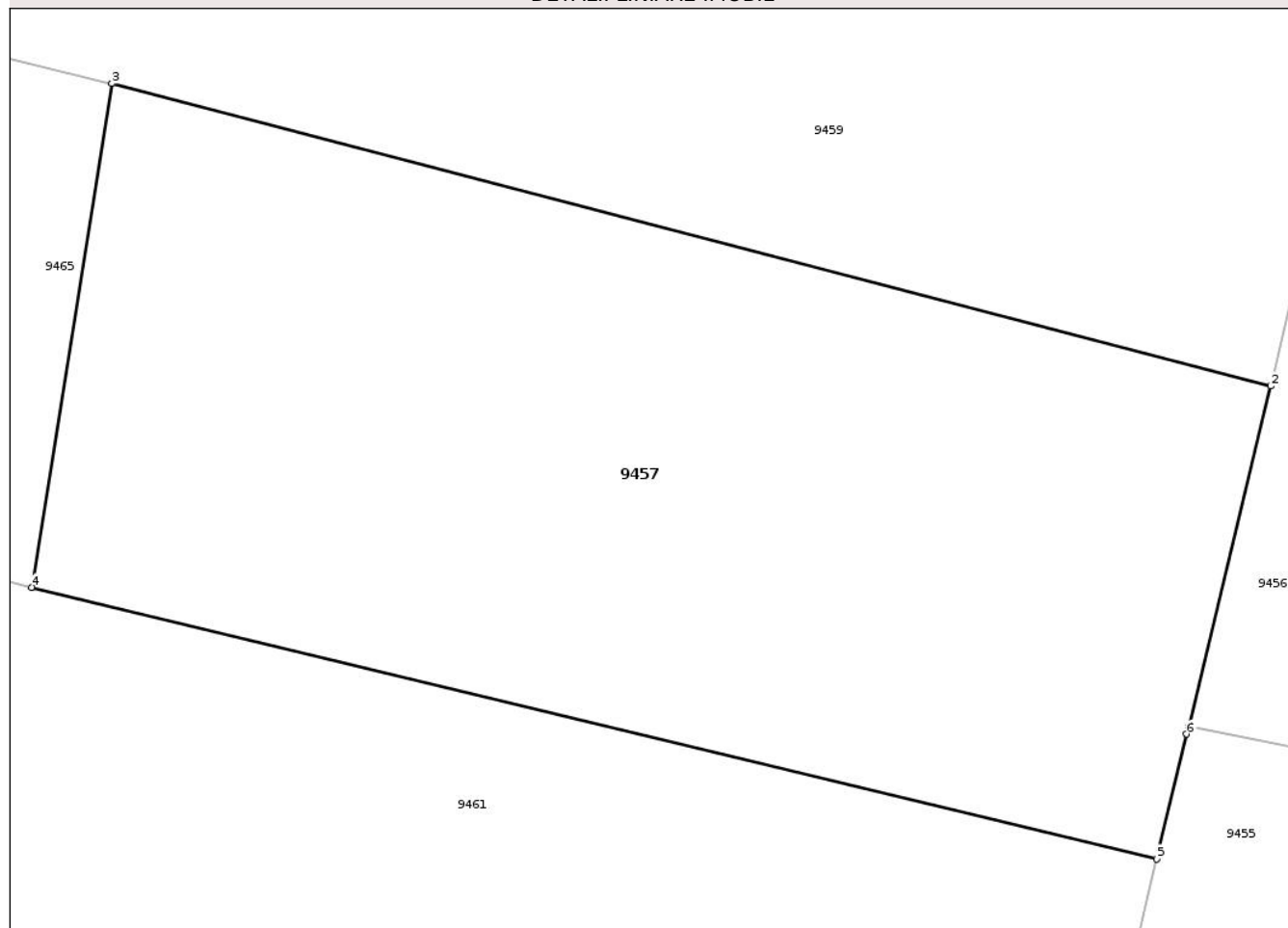
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	86	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.499,865 304.346,199	2	414.502,331 304.356,399	10.494
2	414.502,331 304.356,399	3	414.467,497 304.365,479	35.998
3	414.467,497 304.365,479	4	414.465,088 304.350,36	15.31
4	414.465,088 304.350,36	5	414.498,9 304.342,209	34.781
5	414.498,9 304.342,209	6	414.499,805 304.345,953	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.499,805 304.345,953	1	414.499,865 304.346,199	0.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

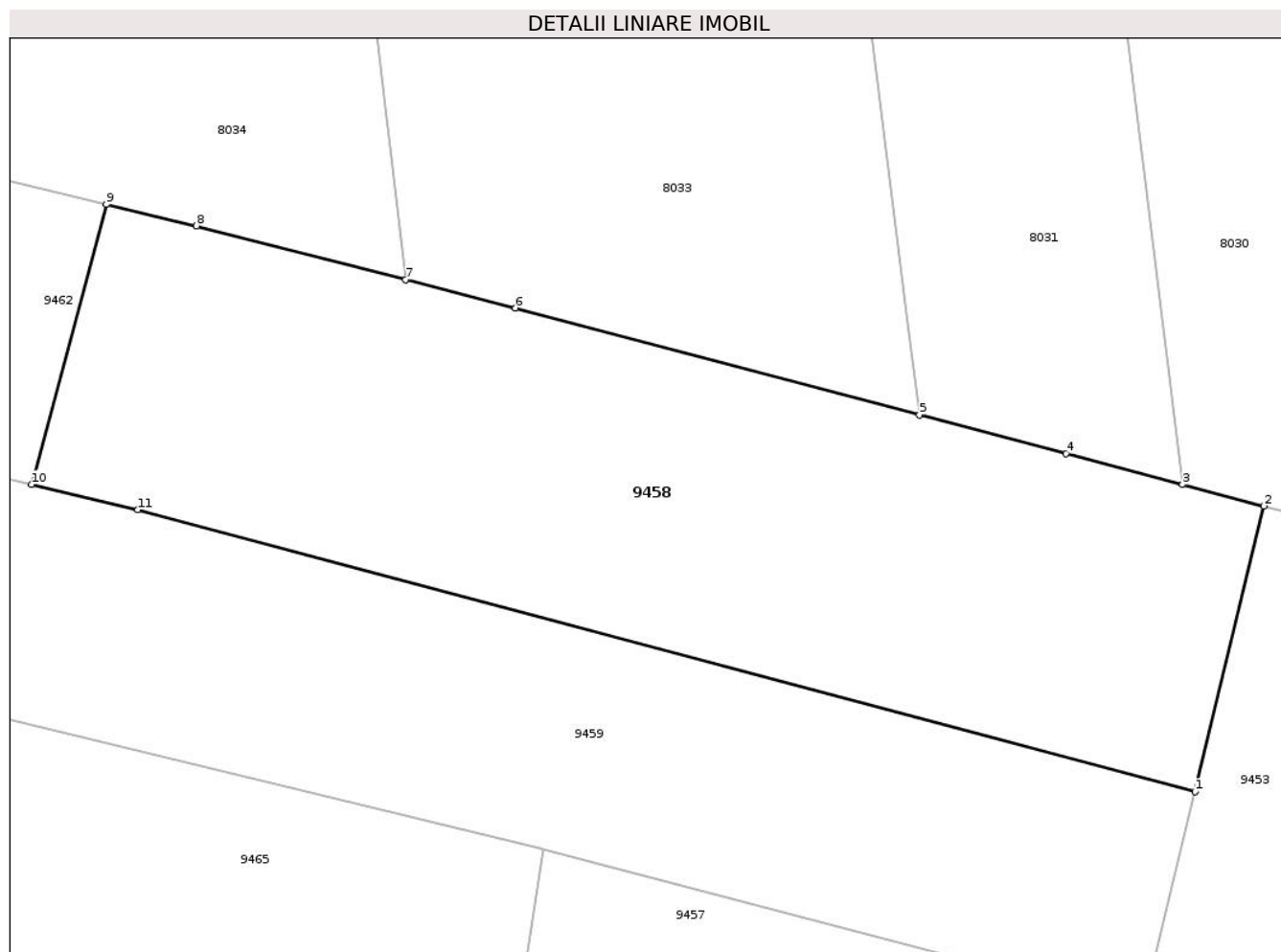
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.183	86	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,337 304.368,828	2	414.509,35 304.385,425	17.075
2	414.509,35 304.385,425	3	414.504,617 304.386,676	4.896
3	414.504,617 304.386,676	4	414.497,844 304.388,466	7.006
4	414.497,844 304.388,466	5	414.489,338 304.390,715	8.798
5	414.489,338 304.390,715	6	414.465,857 304.396,921	24.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.465,857 304.396,921	7	414.459,482 304.398,562	6.583
7	414.459,482 304.398,562	8	414.447,33 304.401,69	12.548
8	414.447,33 304.401,69	9	414.442,081 304.402,945	5.397
9	414.442,081 304.402,945	10	414.437,744 304.386,671	16.842
10	414.437,744 304.386,671	11	414.443,908 304.385,198	6.338
11	414.443,908 304.385,198	1	414.505,337 304.368,828	63.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

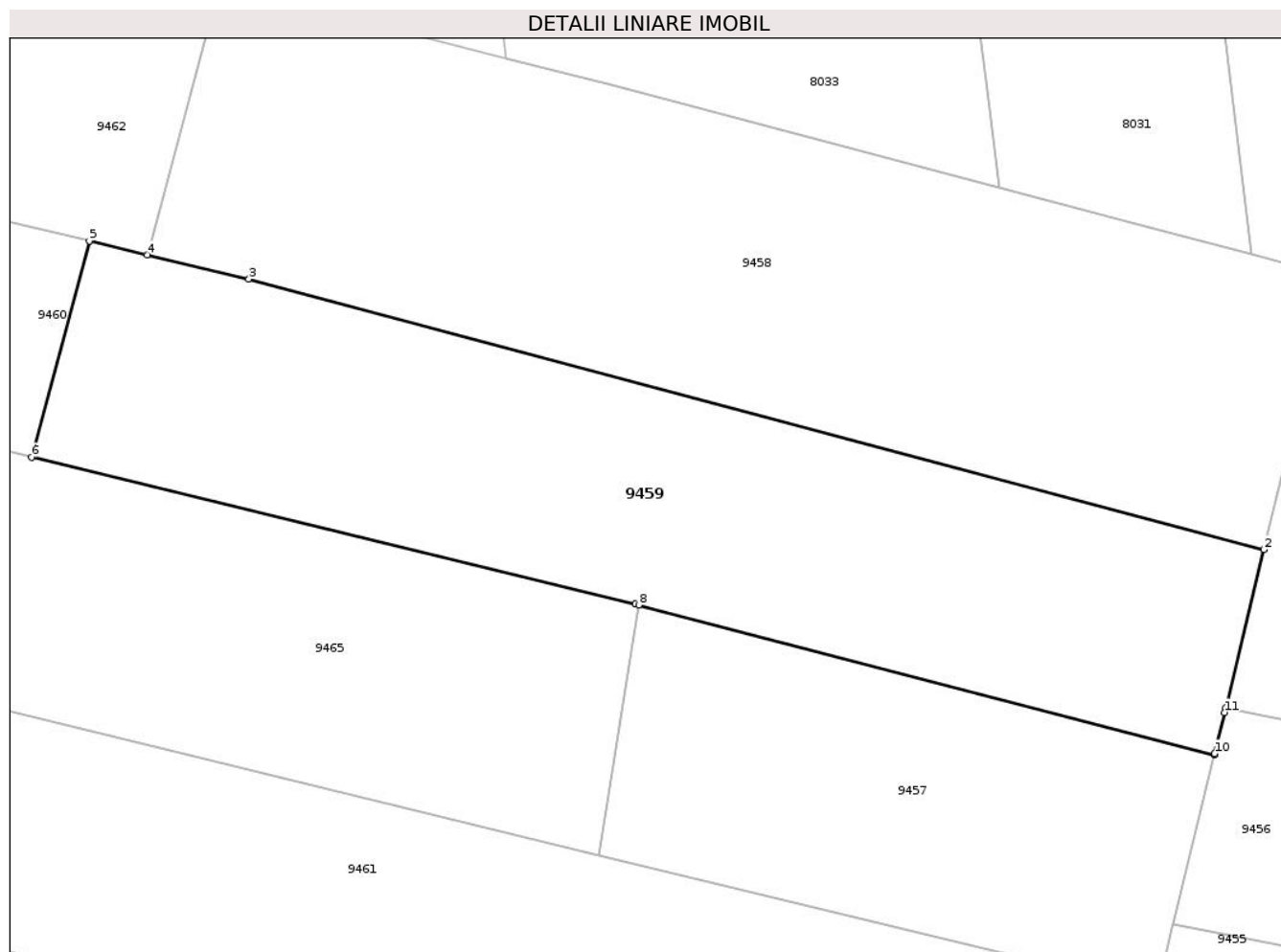
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	86	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.503,022 304.359,255	2	414.505,337 304.368,828	9.849
2	414.505,337 304.368,828	3	414.443,908 304.385,198	63.573
3	414.443,908 304.385,198	4	414.437,744 304.386,671	6.338
4	414.437,744 304.386,671	5	414.434,24 304.387,509	3.603
5	414.434,24 304.387,509	6	414.430,752 304.374,419	13.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.430,752 304.374,419	7	414.467,3 304.365,53	37.613
7	414.467,3 304.365,53	8	414.467,497 304.365,479	0.203
8	414.467,497 304.365,479	9	414.502,331 304.356,399	35.998
9	414.502,331 304.356,399	10	414.502,352 304.356,485	0.089
10	414.502,352 304.356,485	11	414.502,957 304.358,985	2.572
11	414.502,957 304.358,985	1	414.503,022 304.359,255	0.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferenta de 2652 mp a fost instrainata conform CF 33929.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 844-44672, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE COSTICĂ, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

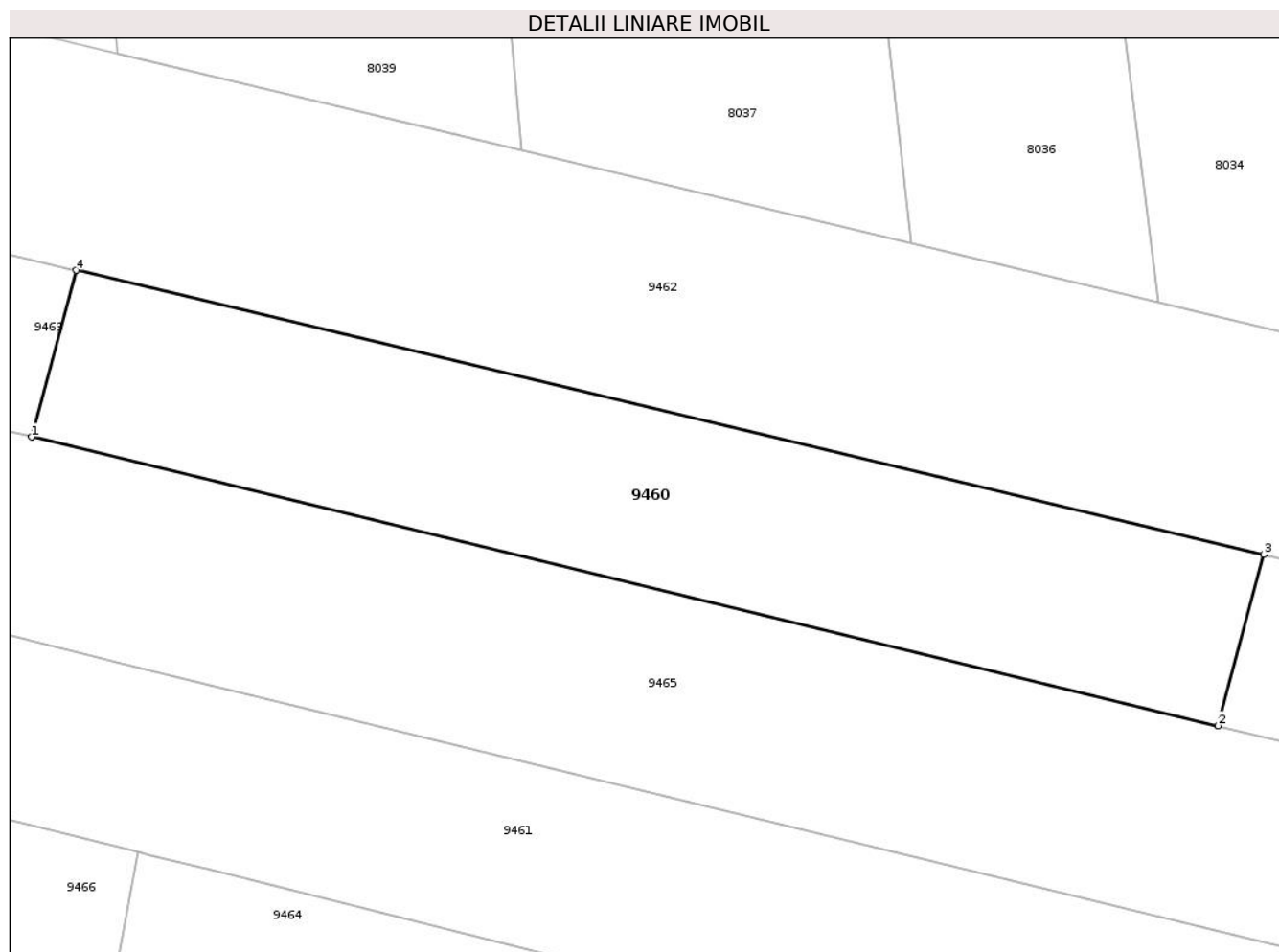
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	Diferenta de 2652 mp a fost instrainata conform CF 33929.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.248	86	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.339,983 304.396,494	2	414.430,752 304.374,419	93.415
2	414.430,752 304.374,419	3	414.434,24 304.387,509	13.547
3	414.434,24 304.387,509	4	414.343,376 304.409,228	93.424
4	414.343,376 304.409,228	1	414.339,983 304.396,494	13.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:685

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 65, Jud. Dolj, T86, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30945	4.903	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 65, Jud. Dolj, T86, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 65, Jud. Dolj, T86, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104626 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 5545, din 25/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIN IONEL SORIN 2) CUCIN LUCRETIA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIN IONEL SORIN 2) CUCIN LUCRETIA ELENA	A1.1, A1.2

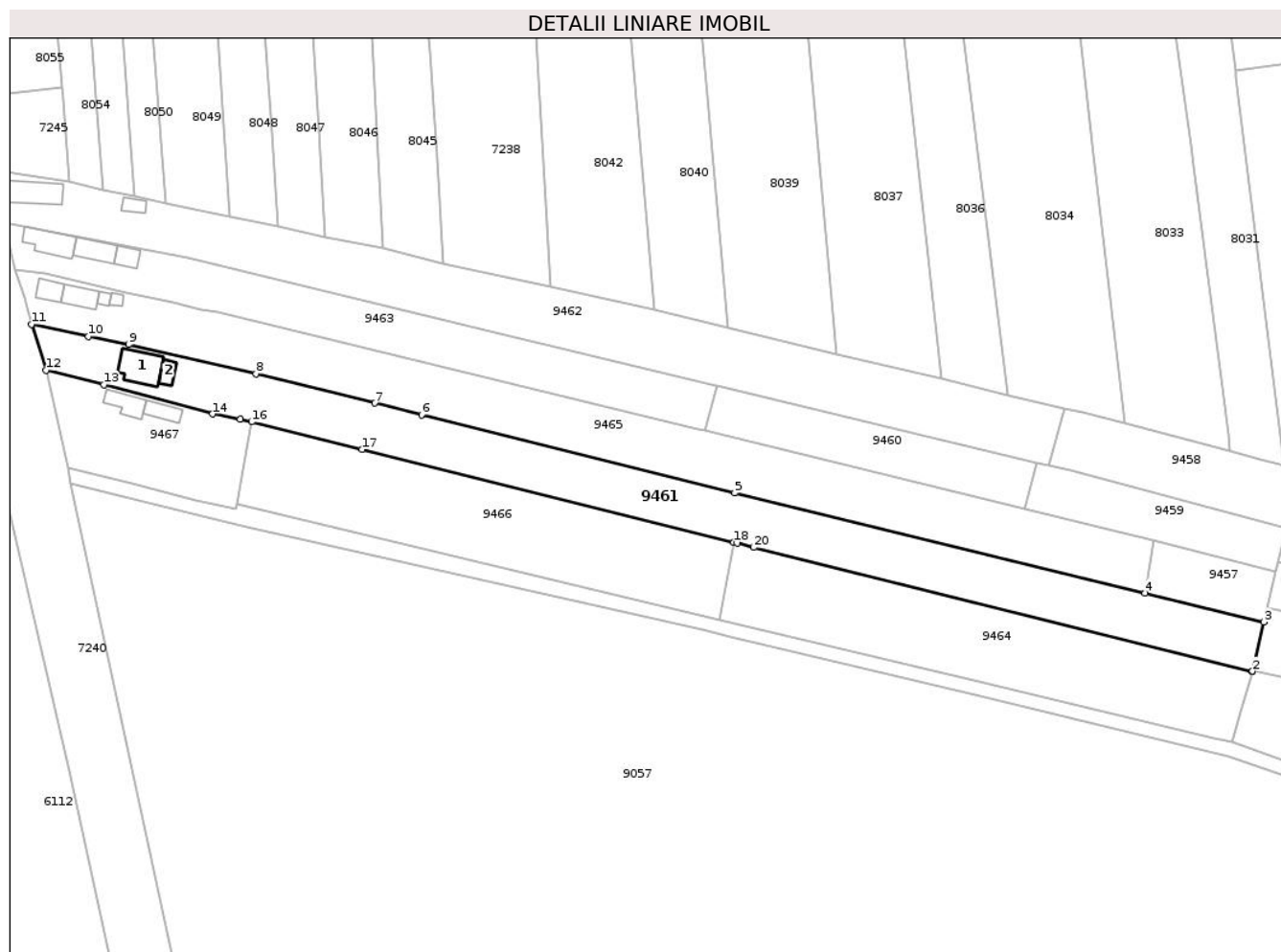
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30945	4.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	139	86	8	-	
2	arabil	DA	4.764	86	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.495,603 304.327,982	2	414.495,646 304.328,168	0.191
2	414.495,646 304.328,168	3	414.498,9 304.342,209	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.498,9 304.342,209	4	414.465,088 304.350,36	34.781
4	414.465,088 304.350,36	5	414.348,355 304.378,825	120.153
5	414.348,355 304.378,825	6	414.259,291 304.401,065	91.799
6	414.259,291 304.401,065	7	414.245,905 304.404,384	13.791
7	414.245,905 304.404,384	8	414.212,198 304.412,742	34.728
8	414.212,198 304.412,742	9	414.175,903 304.421,102	37.245
9	414.175,903 304.421,102	10	414.164,544 304.423,302	11.57
10	414.164,544 304.423,302	11	414.148,355 304.426,847	16.573
11	414.148,355 304.426,847	12	414.152,44 304.413,74	13.729
12	414.152,44 304.413,74	13	414.168,91 304.409,68	16.963
13	414.168,91 304.409,68	14	414.199,84 304.401,31	32.042
14	414.199,84 304.401,31	15	414.207,682 304.399,875	7.972
15	414.207,682 304.399,875	16	414.210,934 304.399,065	3.351
16	414.210,934 304.399,065	17	414.242,311 304.391,252	32.335
17	414.242,311 304.391,252	18	414.348,113 304.364,785	109.062
18	414.348,113 304.364,785	19	414.349,085 304.364,542	1.002
19	414.349,085 304.364,542	20	414.353,772 304.363,372	4.831
20	414.353,772 304.363,372	1	414.495,603 304.327,982	146.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Nr. cadastral vechi:771

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Dolj, T86, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30475	4.899	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Dolj, T86, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Dolj, T86, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62780 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1776, din 01/01/2011 emis de BNP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU GELICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU GELICA	A1.2

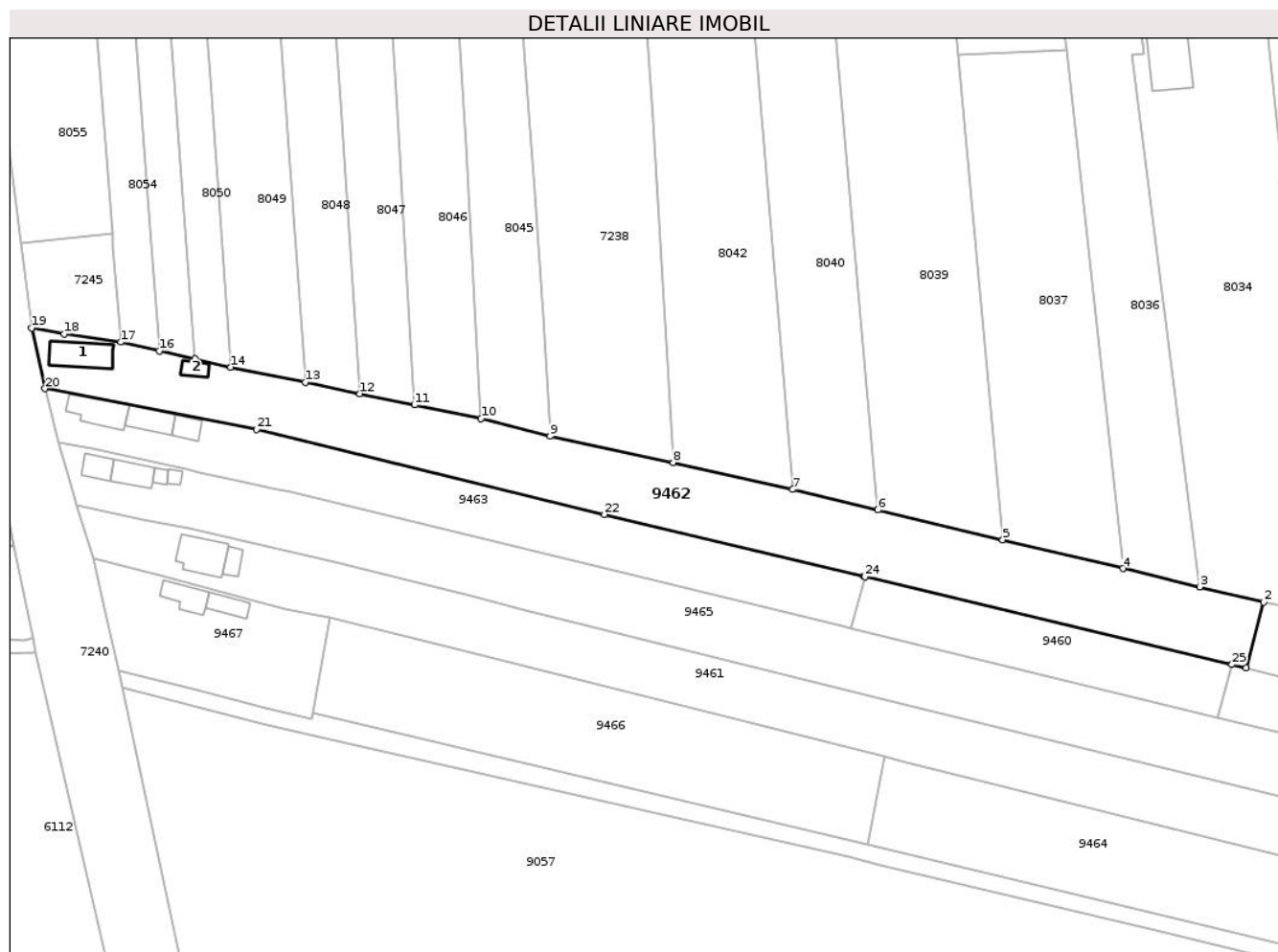
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30475	4.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	86	5	-	
2	arabil	DA	3.066	86	5	-	
3	vie	DA	772	86	5	-	
4	vie	DA	236	86	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.437,744 304.386,671	2	414.442,081 304.402,945	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.442,081 304.402,945	3	414.426,229 304.406,737	16.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.426,229 304.406,737	4	414.407,239 304.411,278	19.525
5	414.377,494 304.418,391	6	414.346,543 304.425,785	31.822
7	414.325,508 304.430,809	8	414.295,94 304.437,496	30.315
9	414.265,419 304.444,022	10	414.248,386 304.448,416	17.591
11	414.231,889 304.451,735	12	414.218,385 304.454,536	13.791
13	414.204,853 304.457,369	14	414.186,4 304.461,069	18.82
15	414.177,562 304.463,087	16	414.168,723 304.465,104	9.066
17	414.159,179 304.467,269	18	414.145,184 304.469,244	14.134
19	414.137,105 304.470,744	20	414.140,423 304.455,738	15.368
21	414.192,855 304.445,697	22	414.278,89 304.424,644	88.573
23	414.343,081 304.409,299	24	414.343,376 304.409,228	0.303
25	414.434,24 304.387,509	1	414.437,744 304.386,671	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.407,239 304.411,278	5	414.377,494 304.418,391	30.584
6	414.346,543 304.425,785	7	414.325,508 304.430,809	21.627
8	414.295,94 304.437,496	9	414.265,419 304.444,022	31.211
10	414.248,386 304.448,416	11	414.231,889 304.451,735	16.828
12	414.218,385 304.454,536	13	414.204,853 304.457,369	13.825
14	414.186,4 304.461,069	15	414.177,562 304.463,087	9.065
16	414.168,723 304.465,104	17	414.159,179 304.467,269	9.786
18	414.145,184 304.469,244	19	414.137,105 304.470,744	8.217
20	414.140,423 304.455,738	21	414.192,855 304.445,697	53.385
22	414.278,89 304.424,644	23	414.343,081 304.409,299	66.0
24	414.343,376 304.409,228	25	414.434,24 304.387,509	93.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 61, Jud. Dolj, T86, P5,5/1,5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33929	2.652	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33929-C1	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 61, Jud. Dolj, T86, P5,5/1,5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	33929-C2	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 61, Jud. Dolj, T86, P5,5/1,5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 61, Jud. Dolj, T86, P5,5/1,5/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223525 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2733, din 28/08/2025 emis de NP GASPARD M O;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIN IONEL SORIN 2) CUCIN LUCRETIA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIN IONEL SORIN 2) CUCIN LUCRETIA ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

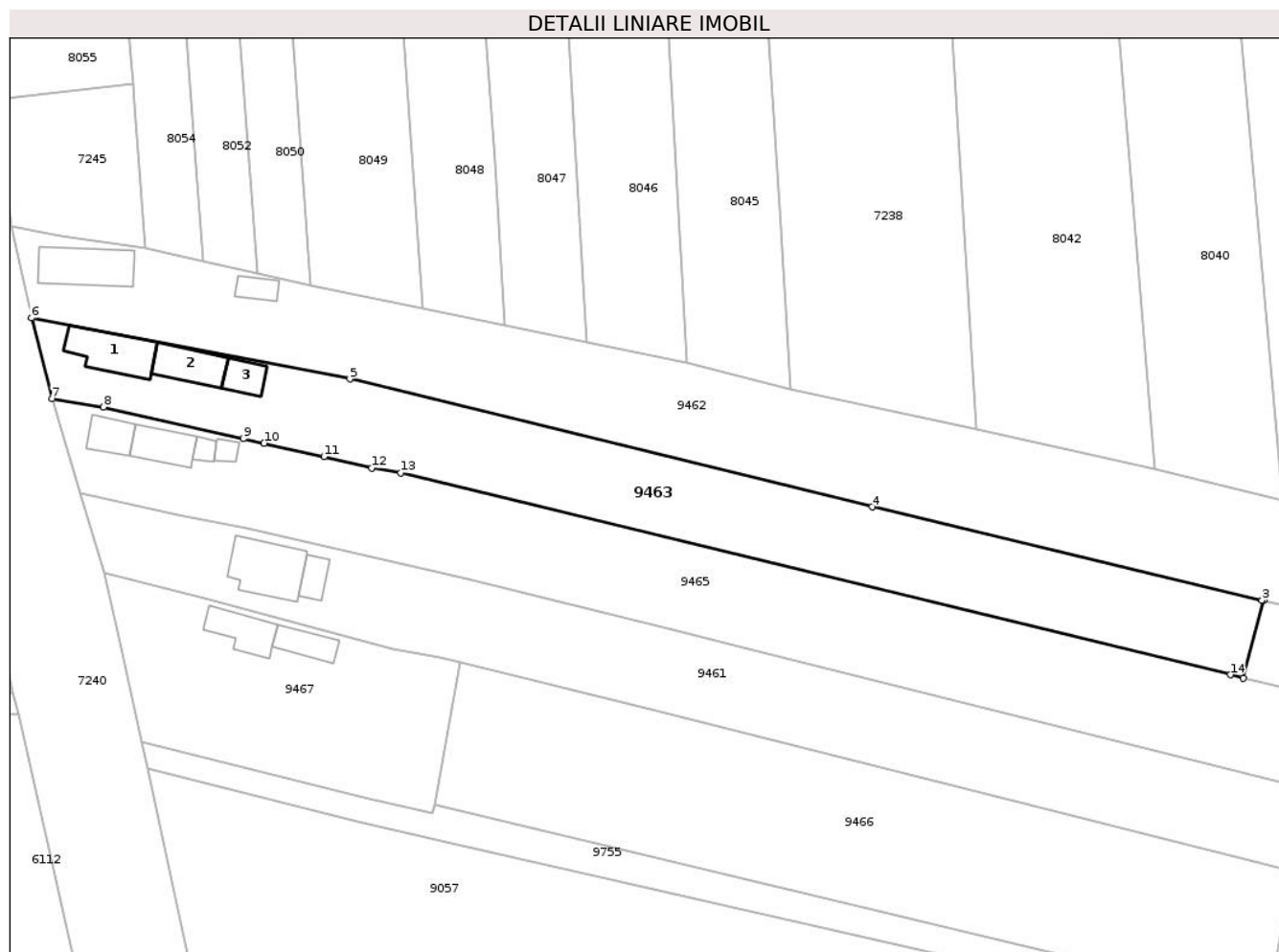
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33929	2.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.652	86	5,5/1,5/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33929-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	33929-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.339,983 304.396,494	2	414.343,376 304.409,228	13.178
2	414.343,376 304.409,228	3	414.343,081 304.409,299	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.343,081 304.409,299	4	414.278,89 304.424,644	66.0
4	414.278,89 304.424,644	5	414.192,855 304.445,697	88.573
5	414.192,855 304.445,697	6	414.140,423 304.455,738	53.385
6	414.140,423 304.455,738	7	414.143,774 304.442,459	13.695
7	414.143,774 304.442,459	8	414.152,253 304.441,098	8.588
8	414.152,253 304.441,098	9	414.175,299 304.435,881	23.629
9	414.175,299 304.435,881	10	414.178,683 304.435,124	3.468
10	414.178,683 304.435,124	11	414.188,562 304.432,915	10.123
11	414.188,562 304.432,915	12	414.196,451 304.431,08	8.1
12	414.196,451 304.431,08	13	414.201,242 304.430,236	4.865
13	414.201,242 304.430,236	14	414.337,865 304.397,009	140.605
14	414.337,865 304.397,009	1	414.339,983 304.396,494	2.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32322	3.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T85, corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109051 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr. 798-48635, din 23/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (,CM S nr. 110/15.11.2011, CM S nr.111/11.11.2011 , CM S nr. 112/15.11.2011 NP L Diaconu , Certificat de casatorie nr. 100/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAPORNITA ANISOARA SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32293/Cosoveni, inregistrata prin incheierea nr. 45230 din 22/02/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPASIC MARIANA-MĂDĂLINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32293/Cosoveni, inregistrata prin incheierea nr. 45230 din 22/02/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 919, din 30/05/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAPORNITA ANISOARA SIMONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SPASIC MARIANA-MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

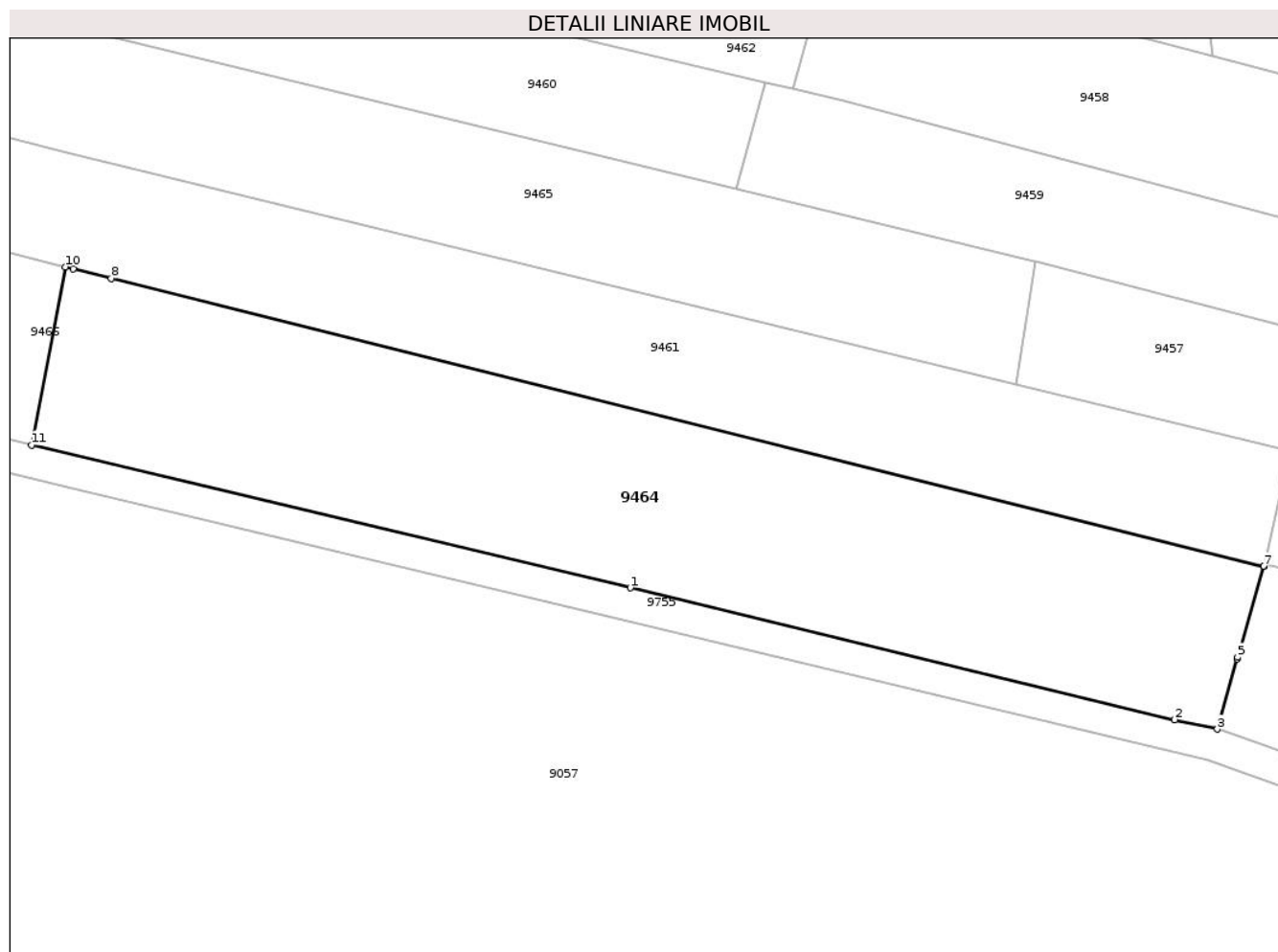
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32322	3.250	In TDP a fost înscris în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	86	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.417,66 304.325,319	2	414.484,651 304.309,1	68.926
2	414.484,651 304.309,1	3	414.489,887 304.307,952	5.36
3	414.489,887 304.307,952	4	414.492,352 304.316,59	8.983
4	414.492,352 304.316,59	5	414.492,408 304.316,785	0.203
5	414.492,408 304.316,785	6	414.495,595 304.327,954	11.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.495,595 304.327,954	7	414.495,603 304.327,982	0.029
7	414.495,603 304.327,982	8	414.353,772 304.363,372	146.18
8	414.353,772 304.363,372	9	414.349,085 304.364,542	4.831
9	414.349,085 304.364,542	10	414.348,113 304.364,785	1.002
10	414.348,113 304.364,785	11	414.343,981 304.342,895	22.277
11	414.343,981 304.342,895	1	414.417,66 304.325,319	75.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30851	4.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30851-C1	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1- LOCUINTA, Sc= 40 mp, fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul construirii 1981, proprietarul constructiei nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30851-C2	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2- Bucatarie de vara - Sc = 55 mp, construita din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tabla, anul construirii 1981
A1.3	30851-C3	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3- Anexa gospodreasca- Sc= 13 mp, construita din caramida, acoperita cu tabla, fundatie din beton.
A1.4	30851-C4	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 63, Jud. Dolj, T86, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4- Magazie- Sc= 12 mp, construita din caramida, acoperita cu placi din azbociment, fundatie din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104606 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3338, din 25/10/2013 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOCA ILEANA RAMONA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOCA DANIEL IONEL 2) TOCA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOCA ILEANA RAMONA 2) TOCA DANIEL IONEL 3) TOCA ELENA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

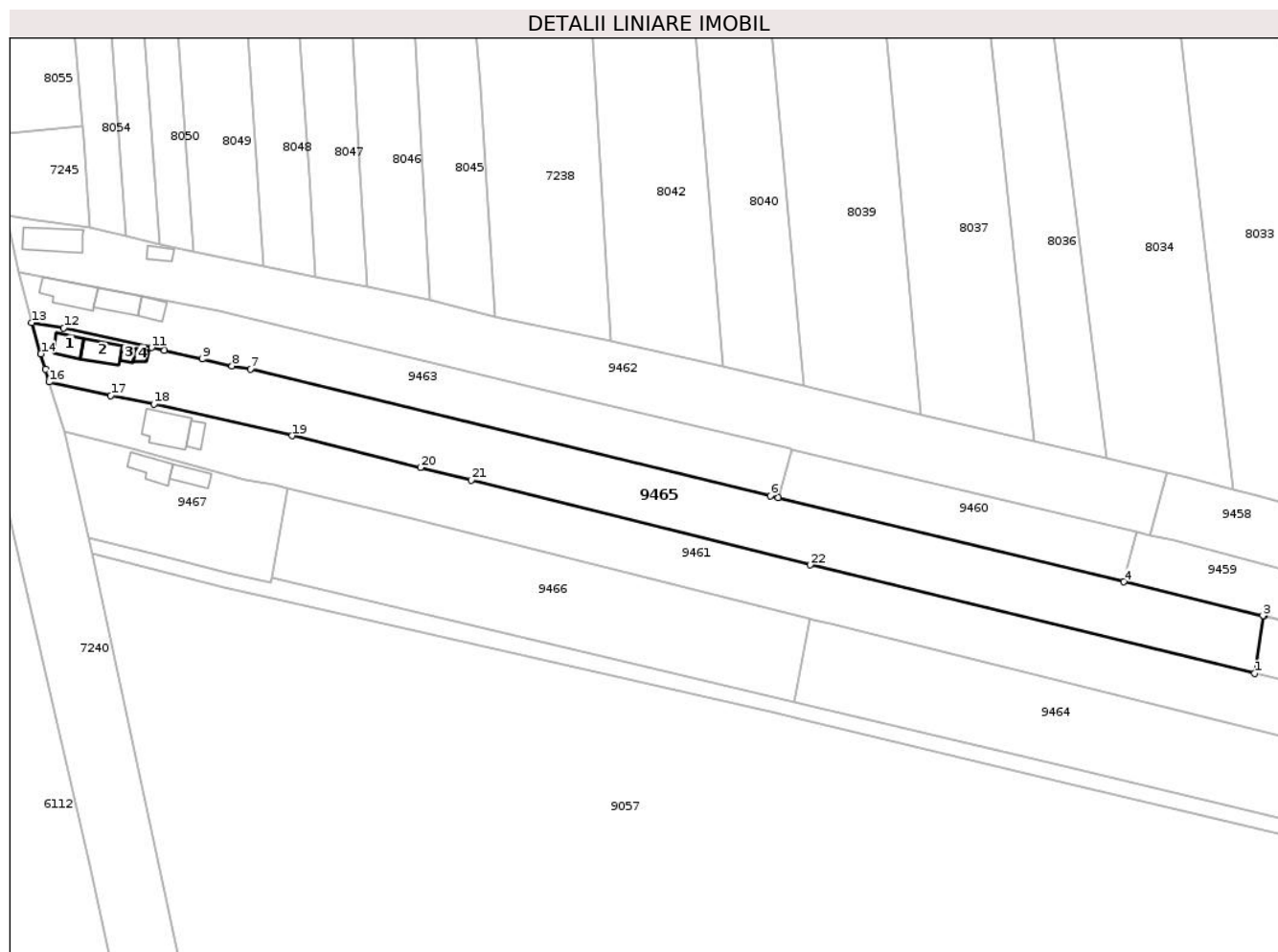
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30851	4.900	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	86	3	-	
2	vie	DA	823	86	3	-	
3	livada	DA	190	86	3	-	
4	arabil	DA	3.421	86	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30851-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; C1-LOCUINȚA, Sc= 40 mp, fundație din beton, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, anul construirii 1981, proprietarul construcției nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	30851-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; C2-Bucătărie de vară - Sc = 55 mp, construită din cărămidă, fundație din beton, acoperită cu tablă, anul construirii 1981
A1.3	30851-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; C3-Anexa gospodărească- Sc= 13 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, fundație din beton.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30851-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C4-Magazie- Sc= 12 mp, construita din caramida, acoperita cu placi din azbociment, fundatie din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.465,088 304.350,36	2	414.467,497 304.365,479	15.31	2	414.467,497 304.365,479	3	414.467,3 304.365,53	0.203
3	414.467,3 304.365,53	4	414.430,752 304.374,419	37.613	4	414.430,752 304.374,419	5	414.339,983 304.396,494	93.415
5	414.339,983 304.396,494	6	414.337,865 304.397,009	2.18	6	414.337,865 304.397,009	7	414.201,242 304.430,236	140.605
7	414.201,242 304.430,236	8	414.196,451 304.431,08	4.865	8	414.196,451 304.431,08	9	414.188,562 304.432,915	8.1
9	414.188,562 304.432,915	10	414.178,683 304.435,124	10.123	10	414.178,683 304.435,124	11	414.175,299 304.435,881	3.468
11	414.175,299 304.435,881	12	414.152,253 304.441,098	23.629	12	414.152,253 304.441,098	13	414.143,774 304.442,459	8.588
13	414.143,774 304.442,459	14	414.146,229 304.434,27	8.549	14	414.146,229 304.434,27	15	414.147,465 304.430,266	4.19
15	414.147,465 304.430,266	16	414.148,355 304.426,847	3.533	16	414.148,355 304.426,847	17	414.164,544 304.423,302	16.573
17	414.164,544 304.423,302	18	414.175,903 304.421,102	11.57	18	414.175,903 304.421,102	19	414.212,198 304.412,742	37.245
19	414.212,198 304.412,742	20	414.245,905 304.404,384	34.728	20	414.245,905 304.404,384	21	414.259,291 304.401,065	13.791
21	414.259,291 304.401,065	22	414.348,355 304.378,825	91.799	22	414.348,355 304.378,825	1	414.465,088 304.350,36	120.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32321	3.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T85, corect fiind T86

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109051 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr. 798-48635, din 23/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (,CM S nr. 110/15.11.2011, CM S nr.111/11.11.2011 , CM S nr. 112/15.11.2011 NP L Diaconu , Certificat de casatorie nr. 100/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) RAU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32293/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 45230 din 22/02/2018; def. Preda Nicolita</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 919, din 30/05/2018 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

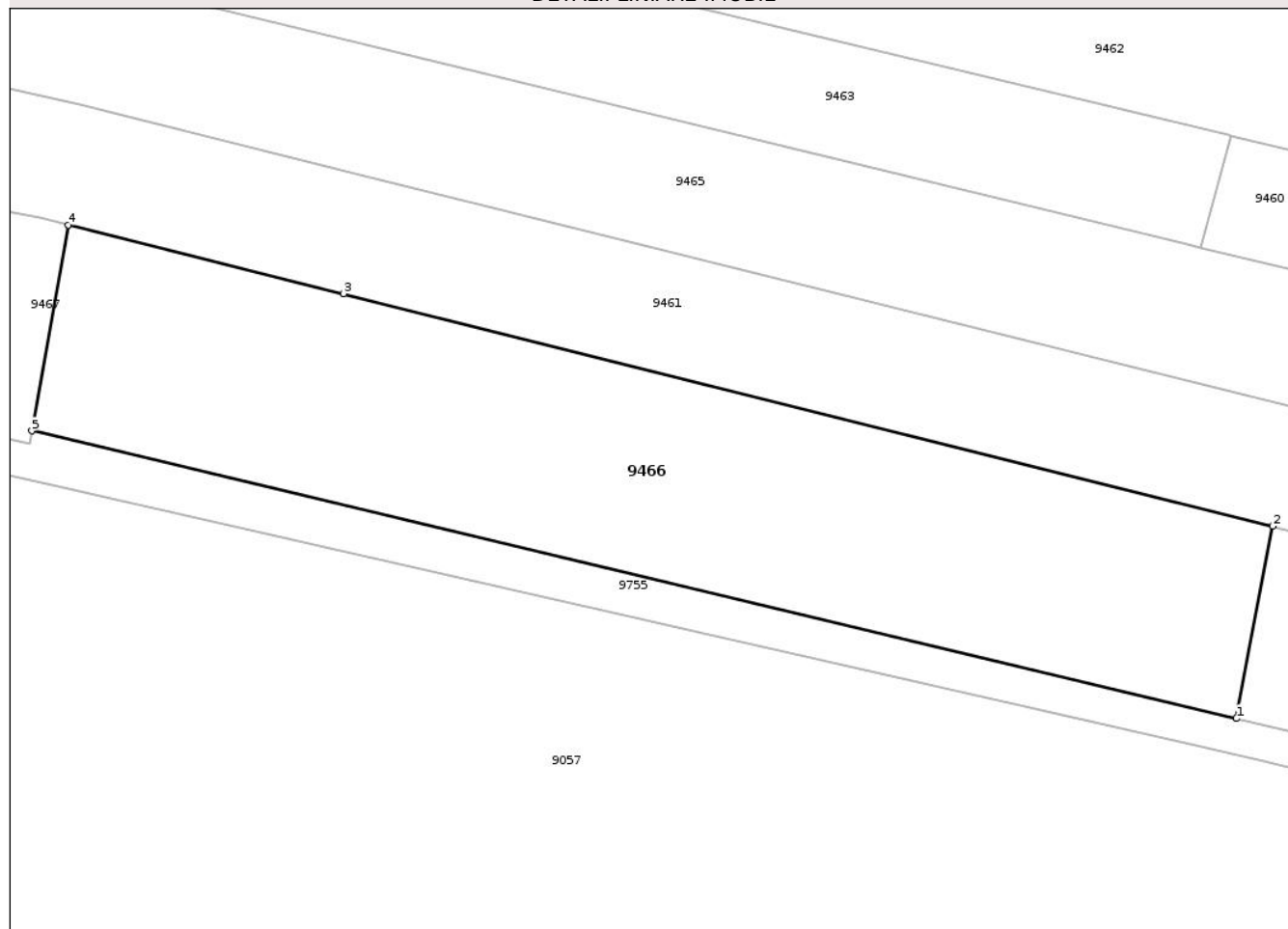
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32321	3.250	In TDP a fost înscris în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	86	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.343,981 304.342,895	2	414.348,113 304.364,785	22.277
2	414.348,113 304.364,785	3	414.242,311 304.391,252	109.062
3	414.242,311 304.391,252	4	414.210,934 304.399,065	32.335
4	414.210,934 304.399,065	5	414.206,791 304.375,622	23.806
5	414.206,791 304.375,622	1	414.343,981 304.342,895	141.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 67, Jud. Dolj, T86, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35166	1.383	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T85, corect fiind T86

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 67, Jud. Dolj, T86, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER CU 3 CAMERE+ DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1982
A1.2	35166-C2	Loc. Cosoveni, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 67, Jud. Dolj, T86, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-EDIFICATA IN ANUL 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158012 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. act de parta voluntar aut nr 919, din 30/05/2018 emis de BNP Laura Diaconu (act notarial nr CM nr 112 din 15.09.2011, emis de NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAU CONSTANTA <i>OBSERVATII: defunct Preda Anghelina</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de v-c aut nr 226, din 14/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr 5697 din 16.06.2021, emis de Primaria Com Cosoveni; act administrativ nr certificat fiscal nr 7318 din 23.08.2021, emis de Primaria Com Cosoveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAU CONSTANTA 2) RAU TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

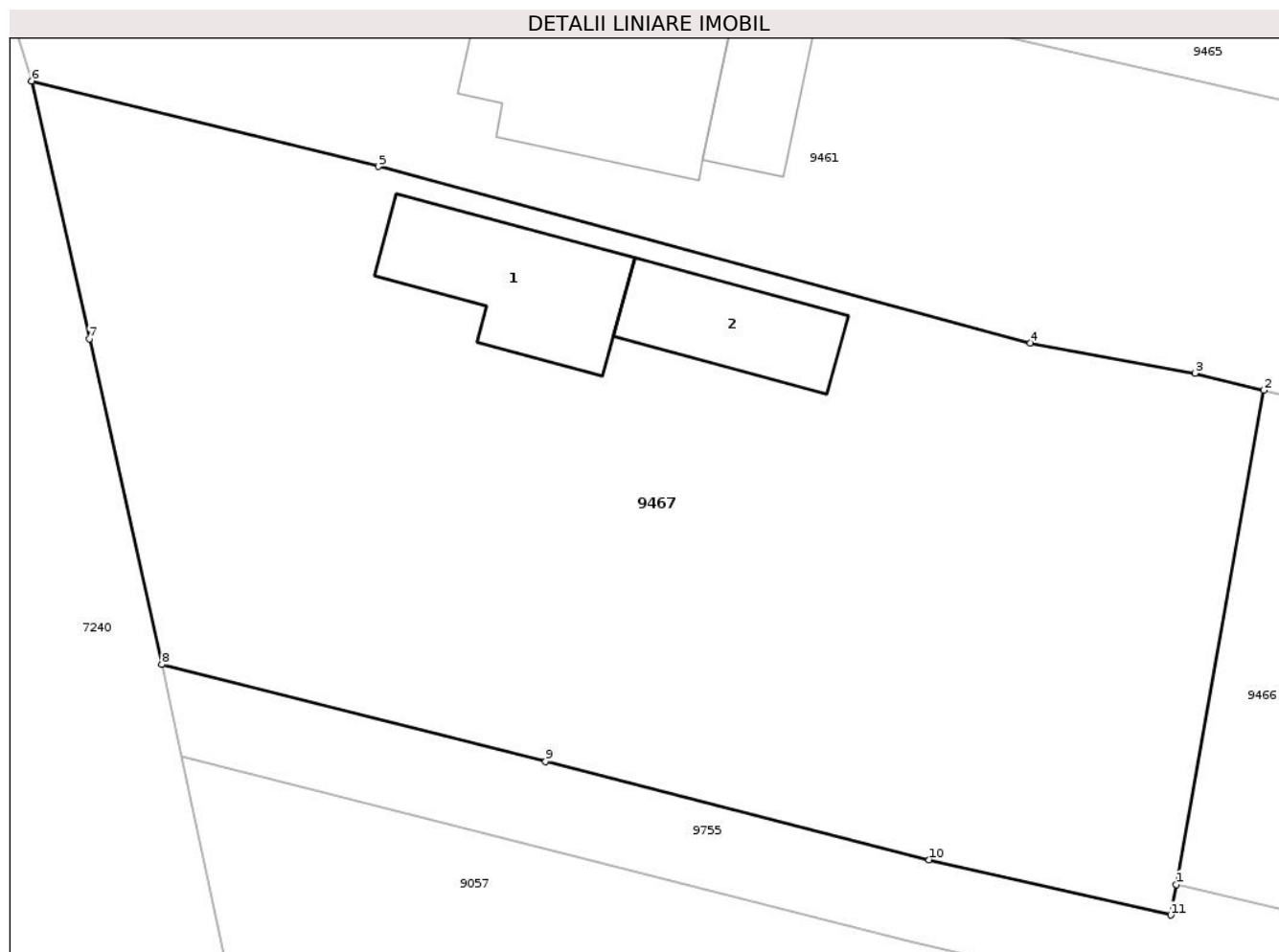
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35166	1.383	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T85, corect fiind T86

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	86	1/1	-	
2	arabil	DA	864	86	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; LOCUINȚA PARTER CU 3 CAMERE+ DEPENDINTE CONSTRUITĂ DIN CĂRAMIDĂ ACOPERITĂ CU TIGLĂ, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1982
A1.2	35166-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA-EDIFICATĂ ÎN ANUL 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.206,791 304.375,622	2	414.210,934 304.399,065	23.806
2	414.210,934 304.399,065	3	414.207,682 304.399,875	3.351
3	414.207,682 304.399,875	4	414.199,84 304.401,31	7.972
4	414.199,84 304.401,31	5	414.168,91 304.409,68	32.042
5	414.168,91 304.409,68	6	414.152,44 304.413,74	16.963
6	414.152,44 304.413,74	7	414.155,175 304.401,495	12.547
7	414.155,175 304.401,495	8	414.158,623 304.386,052	15.823
8	414.158,623 304.386,052	9	414.176,842 304.381,451	18.791
9	414.176,842 304.381,451	10	414.195,048 304.376,797	18.791
10	414.195,048 304.376,797	11	414.206,515 304.374,167	11.765
11	414.206,515 304.374,167	1	414.206,791 304.375,622	1.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T86, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35281	132	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata din acte=130mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58498 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1102, din 30/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA ȘTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1
41477 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.345, din 09/02/2023 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.392 din 13.02.2023, emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA ȘTEFAN-EDUART 2) ZAHARIA MIHAELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

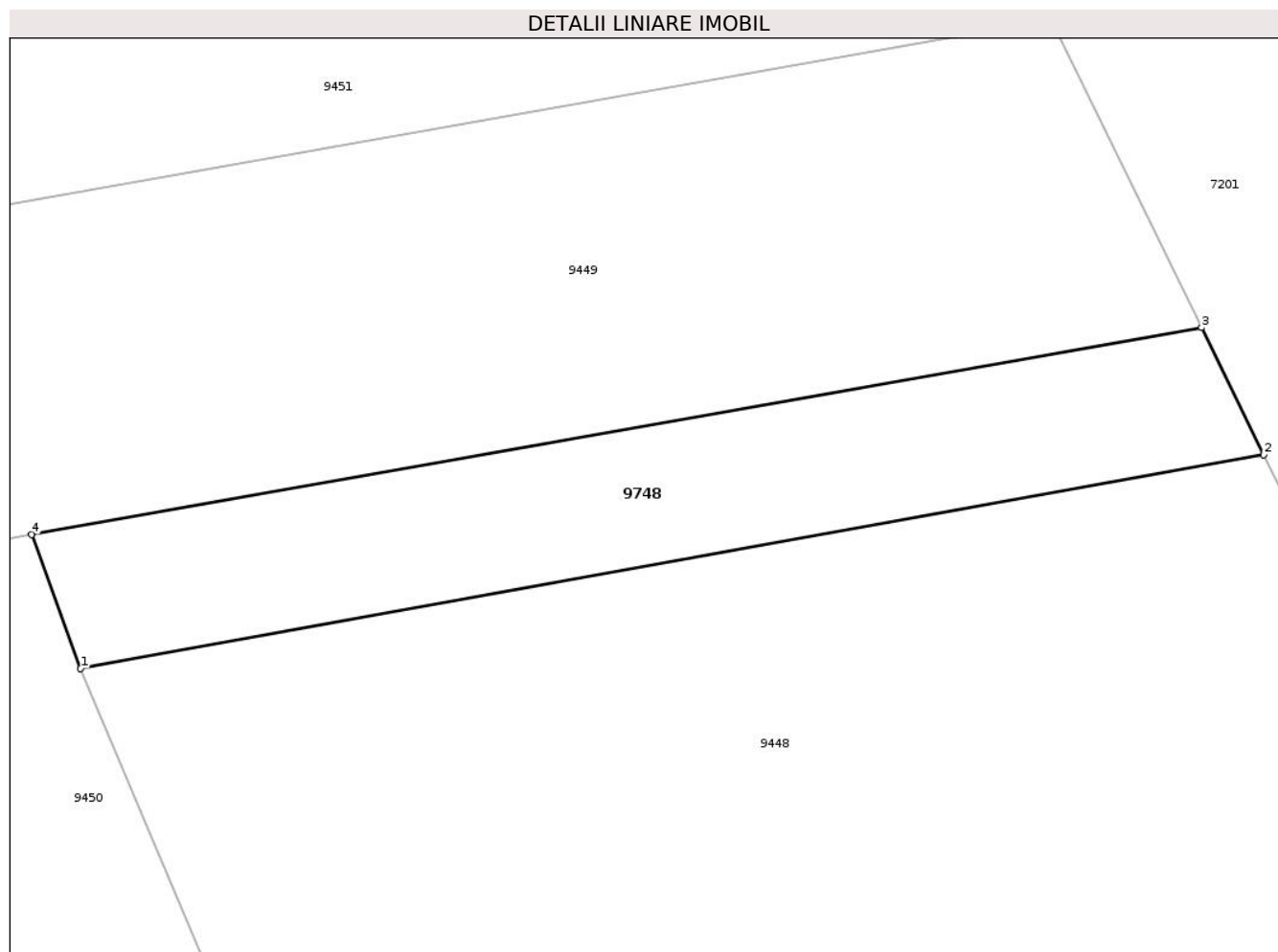
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35281	132	suprafata din acte=130mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	86	8/1	-	Suprafata din acte=130mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.880,722 304.280,924	2	414.914,182 304.286,958	34.0
2	414.914,182 304.286,958	3	414.912,427 304.290,552	4.0
3	414.912,427 304.290,552	4	414.879,337 304.284,706	33.602
4	414.879,337 304.284,706	1	414.880,722 304.280,924	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

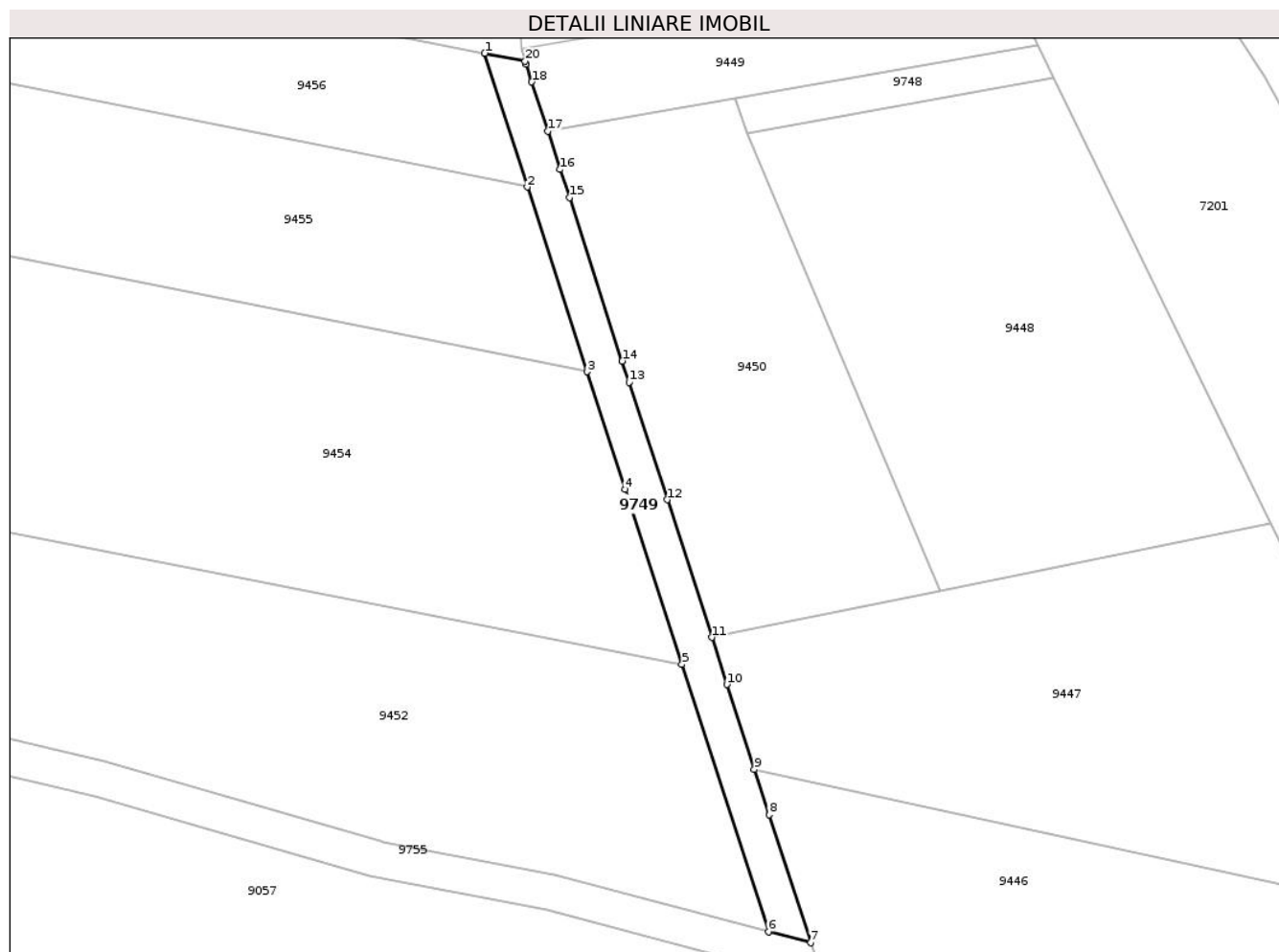
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.851,998 304.289,61	2	414.856,655 304.274,994	15.34
2	414.856,655 304.274,994	3	414.863,194 304.254,816	21.211
3	414.863,194 304.254,816	4	414.867,362 304.241,955	13.52
4	414.867,362 304.241,955	5	414.873,553 304.222,851	20.082
5	414.873,553 304.222,851	6	414.883,011 304.193,667	30.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.883,011 304.193,667	7	414.887,615 304.192,436	4.766
7	414.887,615 304.192,436	8	414.883,083 304.206,42	14.7
8	414.883,083 304.206,42	9	414.881,476 304.211,377	5.211
9	414.881,476 304.211,377	10	414.878,473 304.220,644	9.741
10	414.878,473 304.220,644	11	414.876,803 304.225,797	5.417
11	414.876,803 304.225,797	12	414.871,929 304.240,837	15.81
12	414.871,929 304.240,837	13	414.867,767 304.253,679	13.5
13	414.867,767 304.253,679	14	414.867,024 304.255,972	2.41
14	414.867,024 304.255,972	15	414.861,239 304.273,821	18.763
15	414.861,239 304.273,821	16	414.860,235 304.276,92	3.258
16	414.860,235 304.276,92	17	414.858,883 304.281,093	4.387
17	414.858,883 304.281,093	18	414.857,136 304.286,483	5.666
18	414.857,136 304.286,483	19	414.856,507 304.288,426	2.042
19	414.856,507 304.288,426	20	414.856,408 304.288,729	0.319
20	414.856,408 304.288,729	1	414.851,998 304.289,61	4.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.449	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	414.571,528 304.281,901	17	414.569,265 304.282,576	2.362	17	414.569,265 304.282,576	18	414.521,4 304.296,854	49.94 9	18	414.521,4 304.296,854	19	414.489,887 304.307,952	33.41
19	414.489,887 304.307,952	20	414.484,651 304.309,1	5.36	20	414.484,651 304.309,1	21	414.417,66 304.325,319	68.92 6	21	414.417,66 304.325,319	22	414.343,981 304.342,895	75.74 6
22	414.343,981 304.342,895	23	414.206,791 304.375,622	141.0 4	23	414.206,791 304.375,622	24	414.206,515 304.374,167	1.481	24	414.206,515 304.374,167	25	414.195,048 304.376,797	11.76 5
25	414.195,048 304.376,797	26	414.176,842 304.381,451	18.79 1	26	414.176,842 304.381,451	27	414.158,623 304.386,052	18.79 1	27	414.158,623 304.386,052	28	414.159,561 304.381,687	4.465
28	414.159,561 304.381,687	29	414.194,109 304.372,909	35.64 6	29	414.194,109 304.372,909	30	414.209,67 304.369,339	15.96 5	30	414.209,67 304.369,339	31	414.339,343 304.339,889	132.9 75
31	414.339,343 304.339,889	32	414.347,133 304.338,031	8.009	32	414.347,133 304.338,031	33	414.416,726 304.321,43	71.54 6	33	414.416,726 304.321,43	34	414.488,791 304.304,098	74.12
34	414.488,791 304.304,098	35	414.520,163 304.293,049	33.26 1	35	414.520,163 304.293,049	36	414.570,384 304.278,068	52.40 8	36	414.570,384 304.278,068	37	414.615,038 304.264,738	46.60 1
37	414.615,038 304.264,738	38	414.683,405 304.243,985	71.44 7	38	414.683,405 304.243,985	39	414.786,995 304.213,732	107.9 17	39	414.786,995 304.213,732	40	414.809,339 304.208,423	22.96 6
40	414.809,339 304.208,423	41	414.839,476 304.199,693	31.37 6	41	414.839,476 304.199,693	42	414.858,74 304.196,018	19.61 1	42	414.858,74 304.196,018	43	414.884,48 304.189,134	26.64 5
43	414.884,48 304.189,134	44	414.885,779 304.185,125	4.214	44	414.885,779 304.185,125	45	414.887,01 304.183,346	2.163	45	414.887,01 304.183,346	46	414.894,279 304.181,757	7.441
46	414.894,279 304.181,757	1	414.975,077 304.164,148	82.69 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 572/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.928	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

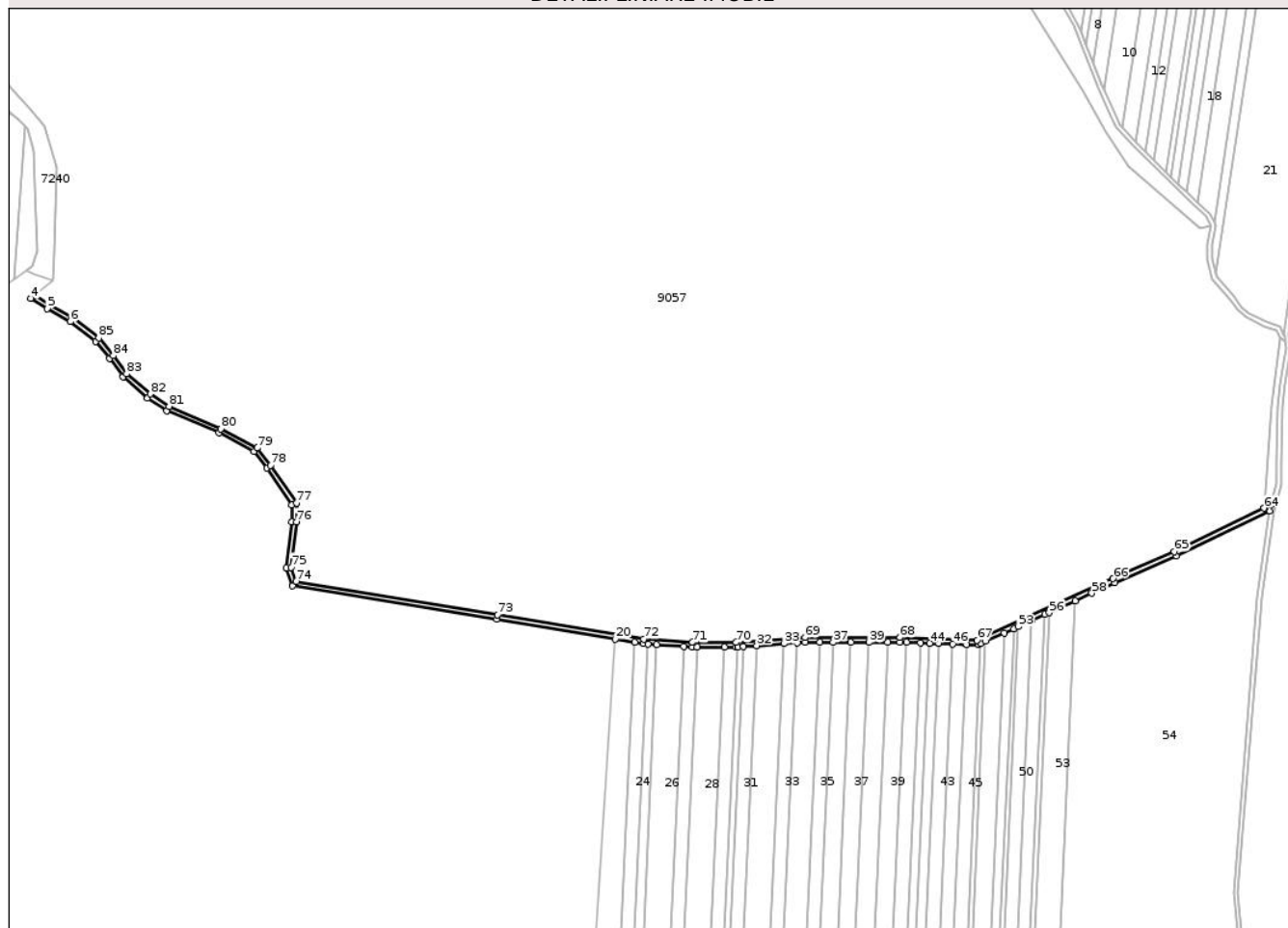
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.928	De 572/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.334,575 303.463,385	2	414.314,485 303.474,813	23.113	2	414.314,485 303.474,813	3	414.301,469 303.482,543	15.138	3	414.301,469 303.482,543	4	414.298,187 303.479,84	4.252
4	414.298,187 303.479,84	5	414.312,475 303.471,355	16.618	5	414.312,475 303.471,355	6	414.332,333 303.460,059	22.846	6	414.332,333 303.460,059	7	414.353,863 303.443,025	27.454
7	414.353,863 303.443,025	8	414.365,937 303.428,438	18.936	8	414.365,937 303.428,438	9	414.377,626 303.412,397	19.848	9	414.377,626 303.412,397	10	414.398,684 303.394,483	27.647
10	414.398,684 303.394,483	11	414.415,301 303.383,526	19.904	11	414.415,301 303.383,526	12	414.460,023 303.364,262	48.695	12	414.460,023 303.364,262	13	414.490,25 303.348,179	34.239
13	414.490,25 303.348,179	14	414.501,451 303.334,049	18.031	14	414.501,451 303.334,049	15	414.522,819 303.302,565	38.05	15	414.522,819 303.302,565	16	414.522,819 303.287,948	14.617
16	414.522,819 303.287,948	17	414.517,946 303.248,219	40.027	17	414.517,946 303.248,219	18	414.523,569 303.232,852	16.363	18	414.523,569 303.232,852	19	414.699,098 303.203,996	177.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.699,098 303.203,996	20	414.801,343 303.186,924	103.66	20	414.801,343 303.186,924	21	414.817,885 303.184,163	16.771	21	414.817,885 303.184,163	22	414.825,247 303.182,933	7.464
22	414.825,247 303.182,933	23	414.829,257 303.182,666	4.019	23	414.829,257 303.182,666	24	414.836,954 303.182,152	7.714	24	414.836,954 303.182,152	25	414.860,118 303.180,605	23.216
25	414.860,118 303.180,605	26	414.867,606 303.180,105	7.505	26	414.867,606 303.180,105	27	414.871,598 303.180,105	3.992	27	414.871,598 303.180,105	28	414.895,027 303.180,105	23.429
28	414.895,027 303.180,105	29	414.905,231 303.180,105	10.204	29	414.905,231 303.180,105	30	414.906,54 303.180,196	1.312	30	414.906,54 303.180,196	31	414.911,435 303.180,536	4.907
31	414.911,435 303.180,536	32	414.922,952 303.181,338	11.545	32	414.922,952 303.181,338	33	414.946,211 303.182,956	23.315	33	414.946,211 303.182,956	34	414.957,951 303.183,773	11.768
34	414.957,951 303.183,773	35	414.964,558 303.184,232	6.623	35	414.964,558 303.184,232	36	414.977,329 303.184,232	12.771	36	414.977,329 303.184,232	37	414.988,695 303.184,232	11.366
37	414.988,695 303.184,232	38	415.004,054 303.184,232	15.359	38	415.004,054 303.184,232	39	415.019,471 303.184,232	15.417	39	415.019,471 303.184,232	40	415.035,581 303.184,232	16.11
40	415.035,581 303.184,232	41	415.046,176 303.184,232	10.595	41	415.046,176 303.184,232	42	415.051,742 303.184,05	5.569	42	415.051,742 303.184,05	43	415.063,688 303.183,658	11.952
43	415.063,688 303.183,658	44	415.071,761 303.183,393	8.077	44	415.071,761 303.183,393	45	415.079,835 303.183,128	8.078	45	415.079,835 303.183,128	46	415.091,786 303.182,737	11.957
46	415.091,786 303.182,737	47	415.103,741 303.182,345	11.961	47	415.103,741 303.182,345	48	415.113,359 303.182,029	9.623	48	415.113,359 303.182,029	49	415.115,745 303.183,107	2.618
49	415.115,745 303.183,107	50	415.120,012 303.185,035	4.682	50	415.120,012 303.185,035	51	415.136,167 303.192,334	17.727	51	415.136,167 303.192,334	52	415.144,099 303.195,918	8.704
52	415.144,099 303.195,918	53	415.148,188 303.197,765	4.487	53	415.148,188 303.197,765	54	415.159,692 303.202,963	12.624	54	415.159,692 303.202,963	55	415.171,008 303.208,076	12.418
55	415.171,008 303.208,076	56	415.174,639 303.209,716	3.984	56	415.174,639 303.209,716	57	415.196,925 303.219,785	24.455	57	415.196,925 303.219,785	58	415.211,404 303.226,327	15.888
58	415.211,404 303.226,327	59	415.231,251 303.235,294	21.779	59	415.231,251 303.235,294	60	415.284,066 303.258,671	57.757	60	415.284,066 303.258,671	61	415.364,091 303.297,309	88.864
61	415.364,091 303.297,309	62	415.365,305 303.302,116	4.958	62	415.365,305 303.302,116	63	415.360,67 303.300,099	5.055	63	415.360,67 303.300,099	64	415.359,521 303.299,545	1.276
64	415.359,521 303.299,545	65	415.282,386 303.262,302	85.655	65	415.282,386 303.262,302	66	415.229,618 303.238,946	57.706	66	415.229,618 303.238,946	67	415.112,56 303.186,057	128.452
67	415.112,56 303.186,057	68	415.046,241 303.188,232	66.355	68	415.046,241 303.188,232	69	414.964,419 303.188,232	81.822	69	414.964,419 303.188,232	70	414.905,093 303.184,105	59.469
70	414.905,093 303.184,105	71	414.867,74 303.184,105	37.353	71	414.867,74 303.184,105	72	414.825,711 303.186,911	42.123	72	414.825,711 303.186,911	73	414.699,752 303.207,942	127.703
73	414.699,752 303.207,942	74	414.526,523 303.236,42	175.554	74	414.526,523 303.236,42	75	414.522,033 303.248,689	13.065	75	414.522,033 303.248,689	76	414.526,819 303.287,704	39.307
76	414.526,819 303.287,704	77	414.526,819 303.303,795	16.091	77	414.526,819 303.303,795	78	414.504,678 303.336,417	39.426	78	414.504,678 303.336,417	79	414.492,866 303.351,318	19.015
79	414.492,866 303.351,318	80	414.461,756 303.367,87	35.239	80	414.461,756 303.367,87	81	414.417,208 303.387,059	48.505	81	414.417,208 303.387,059	82	414.401,09 303.397,688	19.307
82	414.401,09 303.397,688	83	414.380,58 303.415,136	26.928	83	414.380,58 303.415,136	84	414.369,097 303.430,894	19.498	84	414.369,097 303.430,894	85	414.356,676 303.445,901	19.481
85	414.356,676 303.445,901	1	414.334,575 303.463,385	28.181										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, De 572/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.598	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

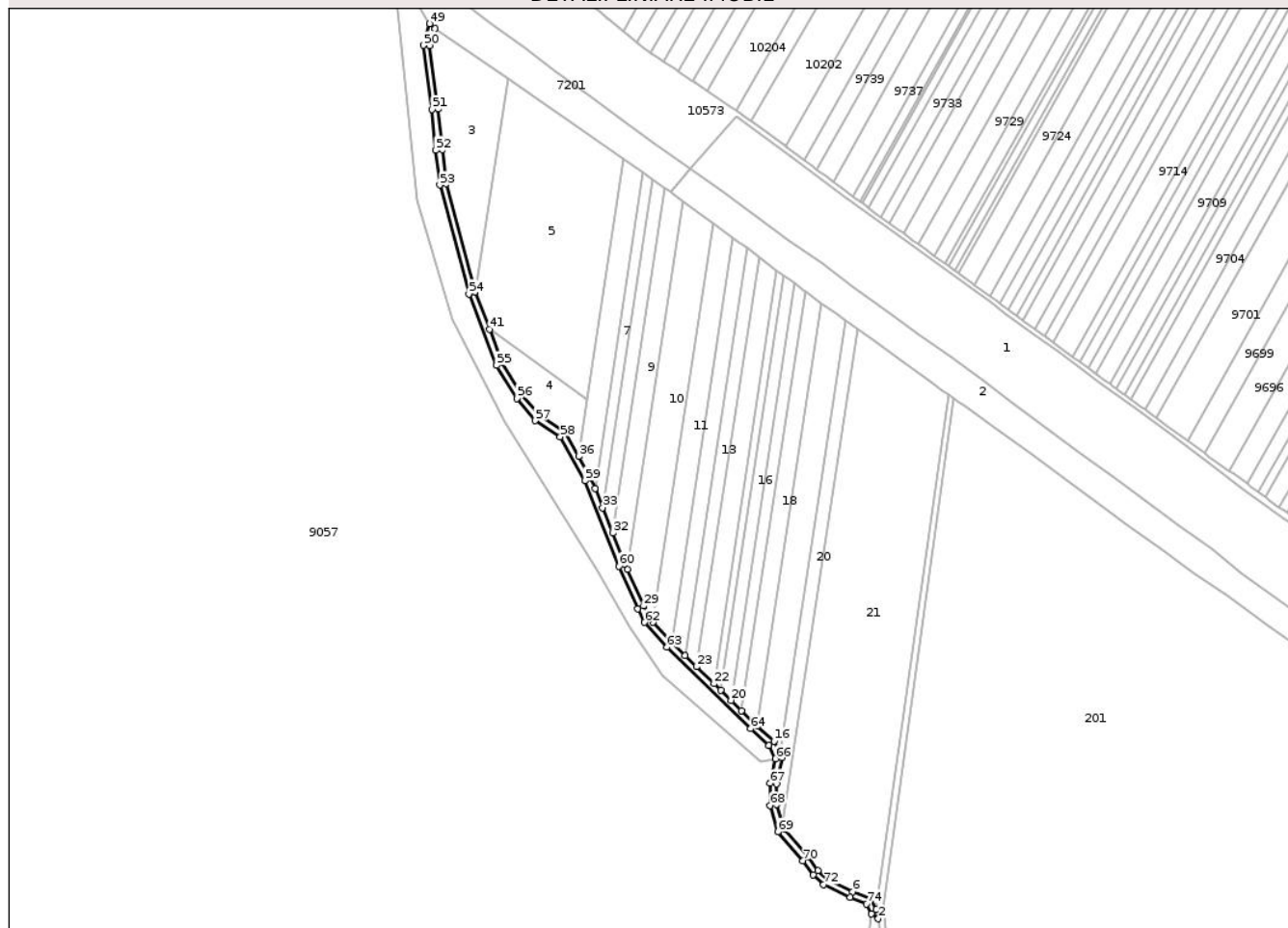
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.598	De 572/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	415.373,347 303.445,851	2	415.377,628 303.442,868	5.218	2	415.377,628 303.442,868	3	415.377,269 303.446,916	4.064	3	415.377,269 303.446,916	4	415.376,455 303.448,636	1.903
4	415.376,455 303.448,636	5	415.373,316 303.455,279	7.347	5	415.373,316 303.455,279	6	415.361,815 303.459,672	12.311	6	415.361,815 303.459,672	7	415.346,013 303.467,432	17.605
7	415.346,013 303.467,432	8	415.340,216 303.472,854	7.937	8	415.340,216 303.472,854	9	415.333,948 303.481,323	10.536	9	415.333,948 303.481,323	10	415.318,931 303.498,788	23.033
10	415.318,931 303.498,788	11	415.318,046 303.501,764	3.105	11	415.318,046 303.501,764	12	415.314,494 303.513,699	12.452	12	415.314,494 303.513,699	13	415.314,494 303.526,502	12.803
13	415.314,494 303.526,502	14	415.317,97 303.542,72	16.586	14	415.317,97 303.542,72	15	415.316,598 303.545,518	3.116	15	415.316,598 303.545,518	16	415.312,95 303.552,953	8.282
16	415.312,95 303.552,953	17	415.302,519 303.562,526	14.158	17	415.302,519 303.562,526	18	415.301,17 303.563,764	1.831	18	415.301,17 303.563,764	19	415.292,837 303.571,869	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	415.292,837 303.571,869	20	415.286,121 303.578,401	9.369	20	415.286,121 303.578,401	21	415.279,706 303.584,639	8.948	21	415.279,706 303.584,639	22	415.275,637 303.588,596	5.676
22	415.275,637 303.588,596	23	415.264,721 303.599,213	15.228	23	415.264,721 303.599,213	24	415.257,505 303.606,231	10.066	24	415.257,505 303.606,231	25	415.249,38 303.614,133	11.334
25	415.249,38 303.614,133	26	415.249,207 303.614,321	0.255	26	415.249,207 303.614,321	27	415.237,842 303.626,683	16.792	27	415.237,842 303.626,683	28	415.235,782 303.628,923	3.043
28	415.235,782 303.628,923	29	415.232,047 303.636,841	8.755	29	415.232,047 303.636,841	30	415.221,883 303.659,48	24.816	30	415.221,883 303.659,48	31	415.220,242 303.663,134	4.006
31	415.220,242 303.663,134	32	415.212,683 303.682,169	20.481	32	415.212,683 303.682,169	33	415.206,452 303.697,857	16.88	33	415.206,452 303.697,857	34	415.201,75 303.709,699	12.741
34	415.201,75 303.709,699	35	415.199,141 303.716,267	7.067	35	415.199,141 303.716,267	36	415.191,6 303.729,671	15.38	36	415.191,6 303.729,671	37	415.183,137 303.744,712	17.258
37	415.183,137 303.744,712	38	415.167,388 303.754,871	18.741	38	415.167,388 303.754,871	39	415.156,211 303.768,332	17.496	39	415.156,211 303.768,332	40	415.144,272 303.787,887	22.912
40	415.144,272 303.787,887	41	415.136,272 303.808,513	22.123	41	415.136,272 303.808,513	42	415.127,333 303.831,559	24.719	42	415.127,333 303.831,559	43	415.127,271 303.831,721	0.173
43	415.127,271 303.831,721	44	415.109,354 303.898,81	69.44	44	415.109,354 303.898,81	45	415.106,911 303.919,871	21.202	45	415.106,911 303.919,871	46	415.104,499 303.945,319	25.562
46	415.104,499 303.945,319	47	415.099,214 303.984,364	39.401	47	415.099,214 303.984,364	48	415.102,419 303.995,125	11.228	48	415.102,419 303.995,125	49	415.099,127 303.998,088	4.429
49	415.099,127 303.998,088	50	415.095,134 303.984,68	13.99	50	415.095,134 303.984,68	51	415.100,525 303.944,861	40.182	51	415.100,525 303.944,861	52	415.102,933 303.919,452	25.523
52	415.102,933 303.919,452	53	415.105,414 303.898,059	21.536	53	415.105,414 303.898,059	54	415.123,462 303.830,478	69.949	54	415.123,462 303.830,478	55	415.140,672 303.786,108	47.591
55	415.140,672 303.786,108	56	415.153,237 303.765,652	24.007	56	415.153,237 303.765,652	57	415.164,703 303.751,843	17.949	57	415.164,703 303.751,843	58	415.180,137 303.741,887	18.367
58	415.180,137 303.741,887	59	415.195,523 303.714,54	31.378	59	415.195,523 303.714,54	60	415.216,557 303.661,576	56.988	60	415.216,557 303.661,576	61	415.228,413 303.635,168	28.947
61	415.228,413 303.635,168	62	415.232,425 303.626,665	9.402	62	415.232,425 303.626,665	63	415.246,51 303.611,344	20.812	63	415.246,51 303.611,344	64	415.298,423 303.560,857	72.415
64	415.298,423 303.560,857	65	415.309,69 303.550,515	15.294	65	415.309,69 303.550,515	66	415.313,769 303.542,203	9.259	66	415.313,769 303.542,203	67	415.310,495 303.526,926	15.624
67	415.310,495 303.526,926	68	415.310,495 303.513,116	13.81	68	415.310,495 303.513,116	69	415.315,341 303.496,828	16.994	69	415.315,341 303.496,828	70	415.330,819 303.478,826	23.741
70	415.330,819 303.478,826	71	415.337,217 303.470,182	10.754	71	415.337,217 303.470,182	72	415.343,715 303.464,104	8.898	72	415.343,715 303.464,104	73	415.360,216 303.456,001	18.383
73	415.360,216 303.456,001	74	415.370,387 303.452,116	10.888	74	415.370,387 303.452,116	1	415.373,347 303.445,851	6.929					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T86, P808/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

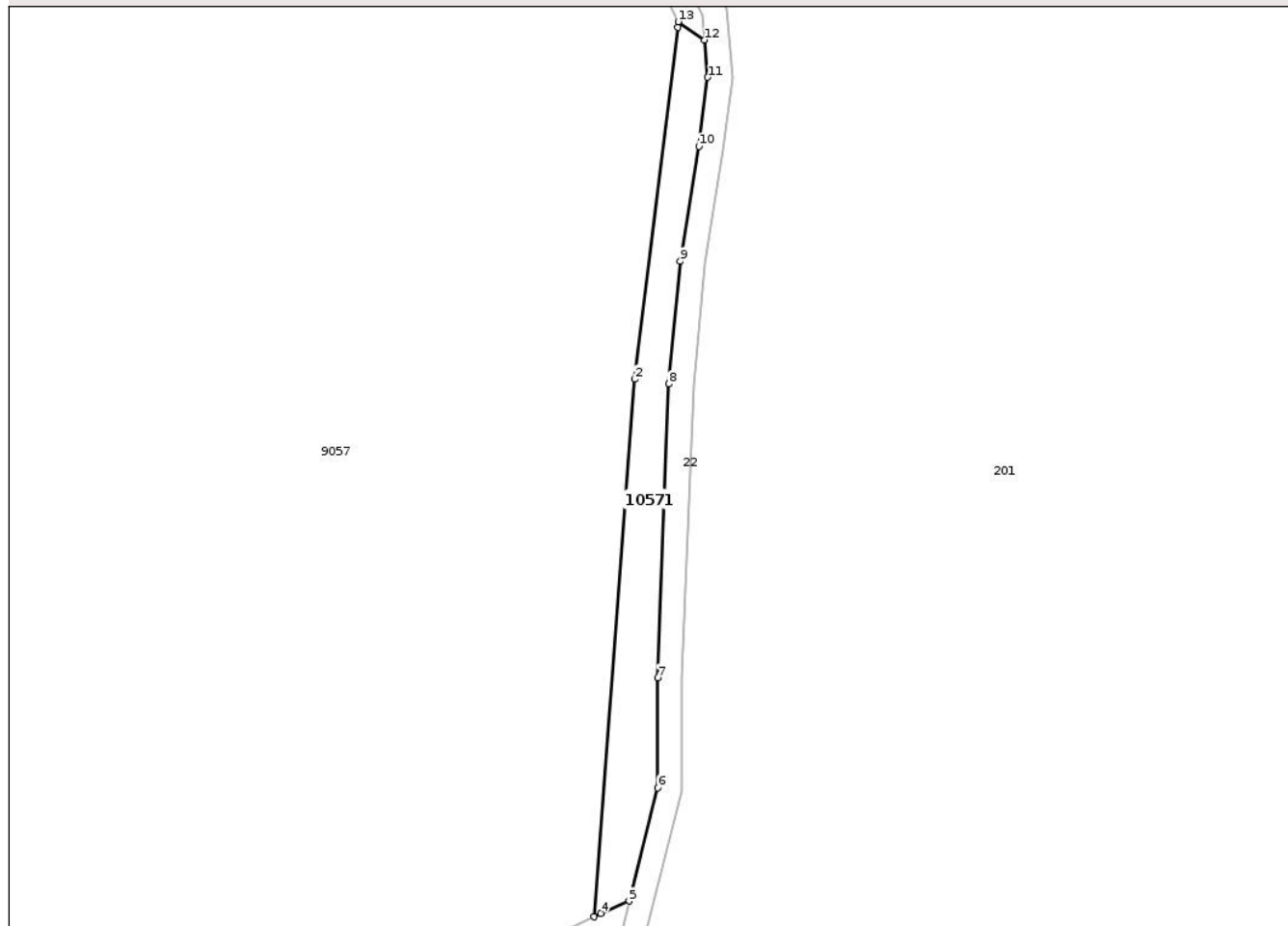
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	917	86	808/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	415.373,311 303.444,955	2	415.366,236 303.387,416	57.972
2	415.366,236 303.387,416	3	415.359,521 303.299,545	88.127
3	415.359,521 303.299,545	4	415.360,67 303.300,099	1.276
4	415.360,67 303.300,099	5	415.365,305 303.302,116	5.055
5	415.365,305 303.302,116	6	415.369,977 303.320,622	19.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	415.369,977 303.320,622	7	415.369,977 303.338,625	18.003
7	415.369,977 303.338,625	8	415.371,812 303.386,626	48.036
8	415.371,812 303.386,626	9	415.373,708 303.406,675	20.138
9	415.373,708 303.406,675	10	415.376,728 303.425,469	19.035
10	415.376,728 303.425,469	11	415.378,17 303.436,763	11.386
11	415.378,17 303.436,763	12	415.377,628 303.442,868	6.129
12	415.377,628 303.442,868	13	415.373,347 303.445,851	5.218
13	415.373,347 303.445,851	1	415.373,311 303.444,955	0.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10572**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T86, P379/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.041	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.041	86	379/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	415.077,954 304.021,487	2	415.091,291 303.888,5	133.654
3	415.113,038 303.814,937	4	415.145,565 303.751,019	71.718
5	415.202,769 303.659,444	6	415.223,193 303.624,129	40.796
7	415.243,324 303.593,497	8	415.304,669 303.540,202	81.262
9	415.313,769 303.542,203	10	415.309,69 303.550,515	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	415.091,291 303.888,5	3	415.113,038 303.814,937	76.71
4	415.145,565 303.751,019	5	415.202,769 303.659,444	107.974
6	415.223,193 303.624,129	7	415.243,324 303.593,497	36.655
8	415.304,669 303.540,202	9	415.313,769 303.542,203	9.317
10	415.309,69 303.550,515	11	415.298,423 303.560,857	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	415.298,423 303.560,857	12	415.246,51 303.611,344	72.415
13	415.232,425 303.626,665	14	415.228,413 303.635,168	9.402
15	415.216,557 303.661,576	16	415.195,523 303.714,54	56.988
17	415.180,137 303.741,887	18	415.164,703 303.751,843	18.367
19	415.153,237 303.765,652	20	415.140,672 303.786,108	24.007
21	415.123,462 303.830,478	22	415.105,414 303.898,059	69.949
23	415.102,933 303.919,452	24	415.100,525 303.944,861	25.523
25	415.095,134 303.984,68	26	415.099,127 303.998,088	13.99
27	415.092,807 304.008,45	1	415.077,954 304.021,487	19.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	415.246,51 303.611,344	13	415.232,425 303.626,665	20.812
14	415.228,413 303.635,168	15	415.216,557 303.661,576	28.947
16	415.195,523 303.714,54	17	415.180,137 303.741,887	31.378
18	415.164,703 303.751,843	19	415.153,237 303.765,652	17.949
20	415.140,672 303.786,108	21	415.123,462 303.830,478	47.591
22	415.105,414 303.898,059	23	415.102,933 303.919,452	21.536
24	415.100,525 303.944,861	25	415.095,134 303.984,68	40.182
26	415.099,127 303.998,088	27	415.092,807 304.008,45	12.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

