

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.130	38	2342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.429,132 305.413,752	2	414.445,533 305.405,279	18.46
2	414.445,533 305.405,279	3	414.451,707 305.401,155	7.425
3	414.451,707 305.401,155	4	414.453,997 305.397,341	4.449
4	414.453,997 305.397,341	5	414.459,89 305.376,82	21.35
5	414.459,89 305.376,82	6	414.463,371 305.361,297	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.463,371 305.361,297	7	414.467,871 305.284,994	76.436
7	414.467,871 305.284,994	8	414.469,199 305.297,78	12.855
8	414.469,199 305.297,78	9	414.474,247 305.357,104	59.538
9	414.474,247 305.357,104	10	414.477,153 305.390,521	33.543
10	414.477,153 305.390,521	11	414.452,0 305.406,0	29.534
11	414.452,0 305.406,0	12	414.430,0 305.414,0	23.409
12	414.430,0 305.414,0	1	414.429,132 305.413,752	0.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Tronson 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35217	1.882	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269021 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. HG 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei - (ANEXA NR. 35- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cosoveni; act administrativ nr HCL nr. 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Cosoveni , Adeverinta nr. 9326/08.11.2021 , Adeverinta nr. 9457/09.12.2020 emise de Primaria Comunei Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOVENI -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4553534	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35217	1.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.465,311 305.221,735	2	414.464,517 305.252,702	30.977
3	414.467,871 305.284,994	4	414.463,371 305.361,297	76.436
5	414.459,89 305.376,82	6	414.453,997 305.397,341	21.35
7	414.451,707 305.401,155	8	414.445,533 305.405,279	7.425
9	414.429,132 305.413,752	10	414.419,273 305.410,935	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.464,517 305.252,702	3	414.467,871 305.284,994	32.466
4	414.463,371 305.361,297	5	414.459,89 305.376,82	15.909
6	414.453,997 305.397,341	7	414.451,707 305.401,155	4.449
8	414.445,533 305.405,279	9	414.429,132 305.413,752	18.46
10	414.419,273 305.410,935	11	414.428,896 305.406,751	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.428,896 305.406,751	12	414.442,724 305.399,615	15.561
13	414.445,03 305.381,861	14	414.445,332 305.379,549	2.332
15	414.445,406 305.378,982	16	414.447,052 305.366,36	12.729
17	414.448,099 305.357,657	18	414.449,807 305.344,254	13.511
19	414.449,87 305.343,772	20	414.451,888 305.328,328	15.575
21	414.453,678 305.314,403	22	414.457,53 305.295,851	18.948
23	414.459,384 305.277,513	24	414.459,401 305.277,364	0.15
25	414.461,341 305.260,161	1	414.465,311 305.221,735	38.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.442,724 305.399,615	13	414.445,03 305.381,861	17.903
14	414.445,332 305.379,549	15	414.445,406 305.378,982	0.572
16	414.447,052 305.366,36	17	414.448,099 305.357,657	8.766
18	414.449,807 305.344,254	19	414.449,87 305.343,772	0.486
20	414.451,888 305.328,328	21	414.453,678 305.314,403	14.04
22	414.457,53 305.295,851	23	414.459,384 305.277,513	18.431
24	414.459,401 305.277,364	25	414.461,341 305.260,161	17.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35050	5.773	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25141 / 03/02/2021		
Act Normativ nr. HG nr 965 si Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr. 841 din 01.02.2021, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr HCL 17 si Anexa din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOVENI , CIF:4553534, domeniul public	A1

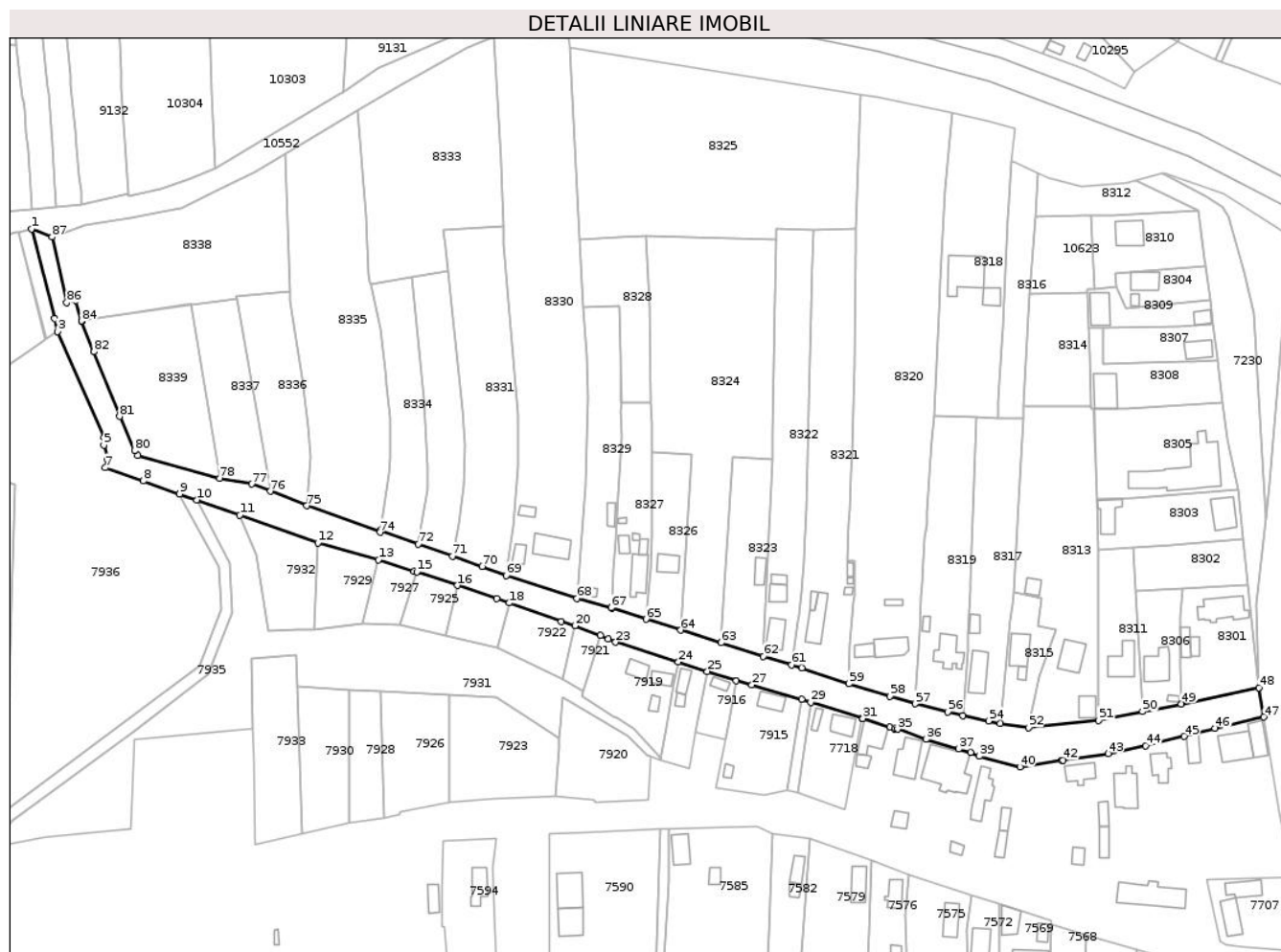
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35050	5.773	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.006,803 305.392,991	2	414.015,445 305.359,512	34.576	2	414.015,445 305.359,512	3	414.016,457 305.354,659	4.957	3	414.016,457 305.354,659	4	414.033,751 305.315,238	43.048
4	414.033,751 305.315,238	5	414.033,826 305.312,331	2.908	5	414.033,826 305.312,331	6	414.035,104 305.306,953	5.528	6	414.035,104 305.306,953	7	414.034,388 305.303,824	3.21
7	414.034,388 305.303,824	8	414.048,501 305.298,865	14.959	8	414.048,501 305.298,865	9	414.062,117 305.294,081	14.432	9	414.062,117 305.294,081	10	414.068,51 305.291,835	6.776
10	414.068,51 305.291,835	11	414.084,586 305.286,186	17.04	11	414.084,586 305.286,186	12	414.113,743 305.275,836	30.94	12	414.113,743 305.275,836	13	414.136,383 305.269,511	23.507
13	414.136,383 305.269,511	14	414.149,605 305.265,254	13.89	14	414.149,605 305.265,254	15	414.150,71 305.264,889	1.164	15	414.150,71 305.264,889	16	414.165,896 305.259,877	15.992
16	414.165,896 305.259,877	17	414.180,615 305.254,994	15.508	17	414.180,615 305.254,994	18	414.185,197 305.253,357	4.866	18	414.185,197 305.253,357	19	414.204,691 305.246,329	20.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.204,691 305.246,329	20	414.209,789 305.244,812	5.319	20	414.209,789 305.244,812	21	414.219,264 305.241,233	10.128	21	414.219,264 305.241,233	22	414.222,268 305.239,879	3.295
22	414.222,268 305.239,879	23	414.224,977 305.238,688	2.959	23	414.224,977 305.238,688	24	414.248,442 305.231,353	24.585	24	414.248,442 305.231,353	25	414.259,223 305.227,777	11.359
25	414.259,223 305.227,777	26	414.270,091 305.224,259	11.423	26	414.270,091 305.224,259	27	414.275,894 305.222,749	5.996	27	414.275,894 305.222,749	28	414.294,462 305.217,455	19.308
28	414.294,462 305.217,455	29	414.297,843 305.216,322	3.566	29	414.297,843 305.216,322	30	414.317,144 305.210,302	20.218	30	414.317,144 305.210,302	31	414.317,294 305.210,255	0.157
31	414.317,294 305.210,255	32	414.327,358 305.206,978	10.584	32	414.327,358 305.206,978	33	414.329,295 305.206,347	2.037	33	414.329,295 305.206,347	34	414.329,36 305.206,59	0.252
34	414.329,36 305.206,59	35	414.330,36 305.206,24	1.059	35	414.330,36 305.206,24	36	414.340,91 305.202,39	11.231	36	414.340,91 305.202,39	37	414.353,119 305.198,785	12.73
37	414.353,119 305.198,785	38	414.357,646 305.197,448	4.72	38	414.357,646 305.197,448	39	414.360,864 305.196,165	3.464	39	414.360,864 305.196,165	40	414.376,0 305.192,067	15.681
40	414.376,0 305.192,067	41	414.391,661 305.194,572	15.86	41	414.391,661 305.194,572	42	414.392,113 305.194,645	0.458	42	414.392,113 305.194,645	43	414.409,025 305.197,114	17.091
43	414.409,025 305.197,114	44	414.422,981 305.200,076	14.267	44	414.422,981 305.200,076	45	414.437,355 305.203,551	14.788	45	414.437,355 305.203,551	46	414.448,918 305.206,552	11.946
46	414.448,918 305.206,552	47	414.467,143 305.210,757	18.704	47	414.467,143 305.210,757	48	414.465,311 305.221,735	11.13	48	414.465,311 305.221,735	49	414.436,32 305.215,66	29.621
49	414.436,32 305.215,66	50	414.421,739 305.212,848	14.85	50	414.421,739 305.212,848	51	414.405,391 305.209,549	16.678	51	414.405,391 305.209,549	52	414.379,208 305.206,75	26.332
52	414.379,208 305.206,75	53	414.368,667 305.208,365	10.664	53	414.368,667 305.208,365	54	414.364,315 305.209,318	4.455	54	414.364,315 305.209,318	55	414.354,633 305.211,236	9.87
55	414.354,633 305.211,236	56	414.349,07 305.212,65	5.74	56	414.349,07 305.212,65	57	414.336,98 305.215,72	12.474	57	414.336,98 305.215,72	58	414.327,47 305.218,59	9.934
58	414.327,47 305.218,59	59	414.312,21 305.223,13	15.921	59	414.312,21 305.223,13	60	414.294,57 305.228,984	18.586	60	414.294,57 305.228,984	61	414.290,823 305.230,257	3.957
61	414.290,823 305.230,257	62	414.280,166 305.233,384	11.106	62	414.280,166 305.233,384	63	414.264,41 305.238,442	16.548	63	414.264,41 305.238,442	64	414.249,363 305.243,229	15.79
64	414.249,363 305.243,229	65	414.236,35 305.247,282	13.63	65	414.236,35 305.247,282	66	414.223,673 305.251,435	13.34	66	414.223,673 305.251,435	67	414.223,311 305.251,554	0.381
67	414.223,311 305.251,554	68	414.210,57 305.255,055	13.213	68	414.210,57 305.255,055	69	414.184,075 305.263,584	27.834	69	414.184,075 305.263,584	70	414.175,16 305.266,906	9.514
70	414.175,16 305.266,906	71	414.163,995 305.270,779	11.818	71	414.163,995 305.270,779	72	414.151,305 305.275,356	13.49	72	414.151,305 305.275,356	73	414.137,081 305.280,394	15.09
73	414.137,081 305.280,394	74	414.136,98 305.279,683	0.718	74	414.136,98 305.279,683	75	414.109,631 305.289,6	29.091	75	414.109,631 305.289,6	76	414.095,952 305.295,026	14.716
76	414.095,952 305.295,026	77	414.089,024 305.297,775	7.453	77	414.089,024 305.297,775	78	414.077,028 305.299,836	12.172	78	414.077,028 305.299,836	79	414.046,471 305.308,438	31.745
79	414.046,471 305.308,438	80	414.045,265 305.310,172	2.112	80	414.045,265 305.310,172	81	414.039,737 305.323,022	13.989	81	414.039,737 305.323,022	82	414.030,082 305.347,077	25.92
82	414.030,082 305.347,077	83	414.025,494 305.358,509	12.318	83	414.025,494 305.358,509	84	414.025,476 305.358,572	0.066	84	414.025,476 305.358,572	85	414.023,277 305.366,246	7.983
85	414.023,277 305.366,246	86	414.019,95 305.365,403	3.432	86	414.019,95 305.365,403	87	414.014,405 305.389,998	25.212	87	414.014,405 305.389,998	1	414.006,803 305.392,991	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 29, Jud. Dolj, T102, P2322/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30697	709	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30697-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 29, Jud. Dolj, T102, P2322/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie (casa de locuit) cu o camera si un hol, construita din chirpici si acoperita cu carton. Su=18,58mp Sc=24mp Scd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
93456 / 01/11/2012			
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1023, din 01/11/2012 emis de NP PATRAU GHEORGHE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINOIU COSTEL 2) CRISTINOIU VICTORIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

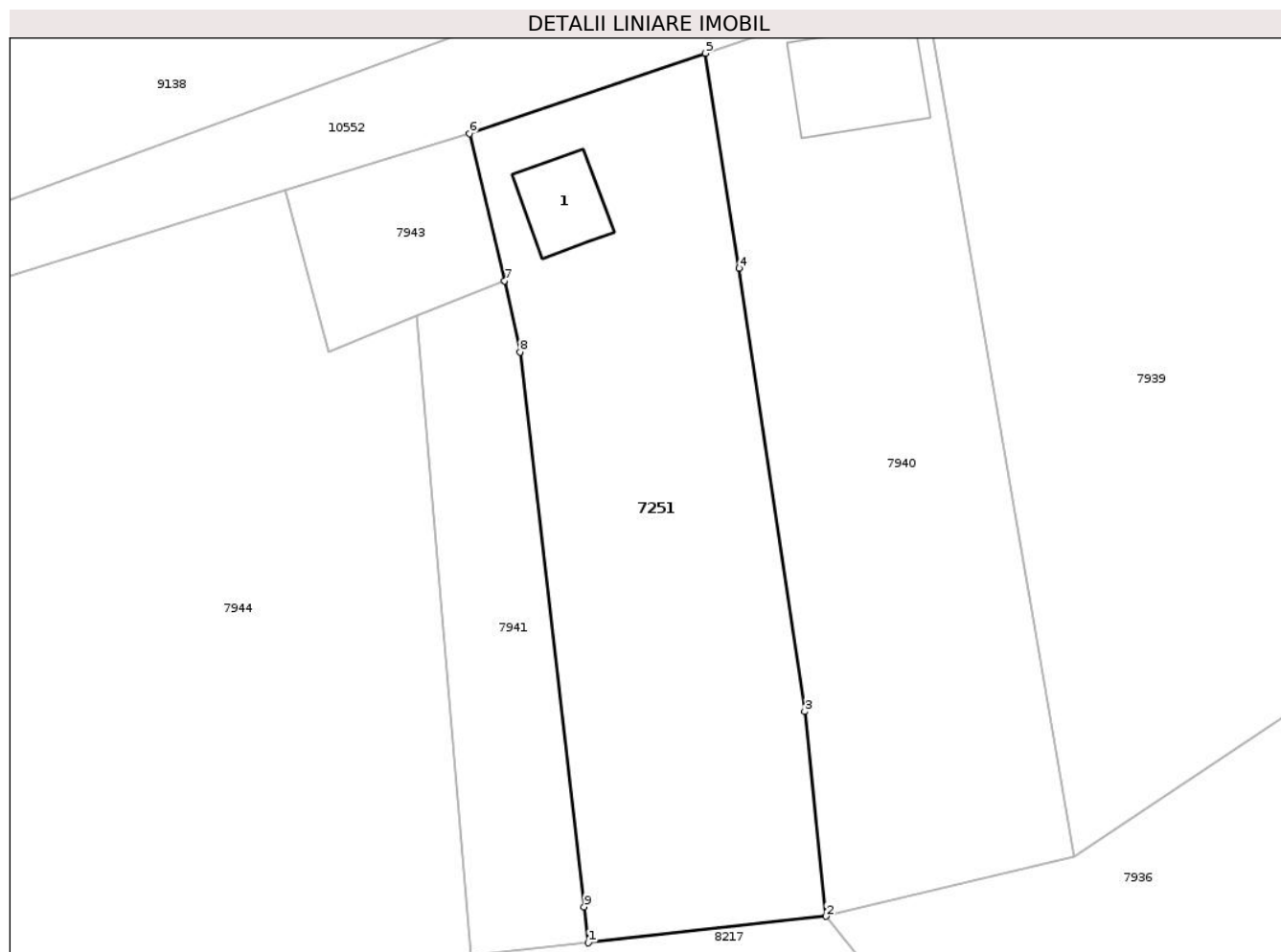
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30697	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	102	2322/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30697-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție (casa de locuit) cu o camera si un hol, construita din chirpici si acoperita cu carton. Su=18,58mp Sc=24mp Scd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.951,758 305.325,566	2	413.965,908 305.327,136	14.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.965,908 305.327,136	3	413.964,627 305.339,31	12.241
3	413.964,627 305.339,31	4	413.960,745 305.365,679	26.653
4	413.960,745 305.365,679	5	413.958,72 305.378,461	12.941
5	413.958,72 305.378,461	6	413.944,682 305.373,675	14.831
6	413.944,682 305.373,675	7	413.946,785 305.364,936	8.988
7	413.946,785 305.364,936	8	413.947,688 305.360,687	4.344
8	413.947,688 305.360,687	9	413.951,521 305.327,702	33.207
9	413.951,521 305.327,702	1	413.951,758 305.325,566	2.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35015	1.109	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19400 / 27/01/2021		
Act Normativ nr. HG 965 + MO + Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr HCL 17 + Anexa 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSOVENI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4553534		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35015	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.938,515 305.130,769	2	413.939,389 305.128,736	2.213
2	413.939,389 305.128,736	3	413.938,646 305.102,663	26.084
3	413.938,646 305.102,663	4	413.938,457 305.098,377	4.29
4	413.938,457 305.098,377	5	413.938,276 305.089,839	8.54
5	413.938,276 305.089,839	6	413.937,535 305.062,0	27.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.937,535 305.062,0	7	413.936,773 305.046,929	15.09
7	413.936,773 305.046,929	8	413.936,004 305.031,849	15.1
8	413.936,004 305.031,849	9	413.934,143 305.003,127	28.782
9	413.934,143 305.003,127	10	413.942,446 305.003,909	8.34
10	413.942,446 305.003,909	11	413.943,7 305.036,276	32.391
11	413.943,7 305.036,276	12	413.944,512 305.057,475	21.215
12	413.944,512 305.057,475	13	413.946,846 305.086,546	29.165
13	413.946,846 305.086,546	14	413.949,095 305.109,936	23.498
14	413.949,095 305.109,936	15	413.951,088 305.134,056	24.202
15	413.951,088 305.134,056	1	413.938,515 305.130,769	12.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 54, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35102	16.052	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112717 / 19/04/2021		
Act Normativ nr. HG 965 + Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr HCL 17 + Anexa 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni; act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj; act administrativ nr Adeverinta nr. 841 din 01.02.2021, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSOVENI- DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999, LIPSA CUI		

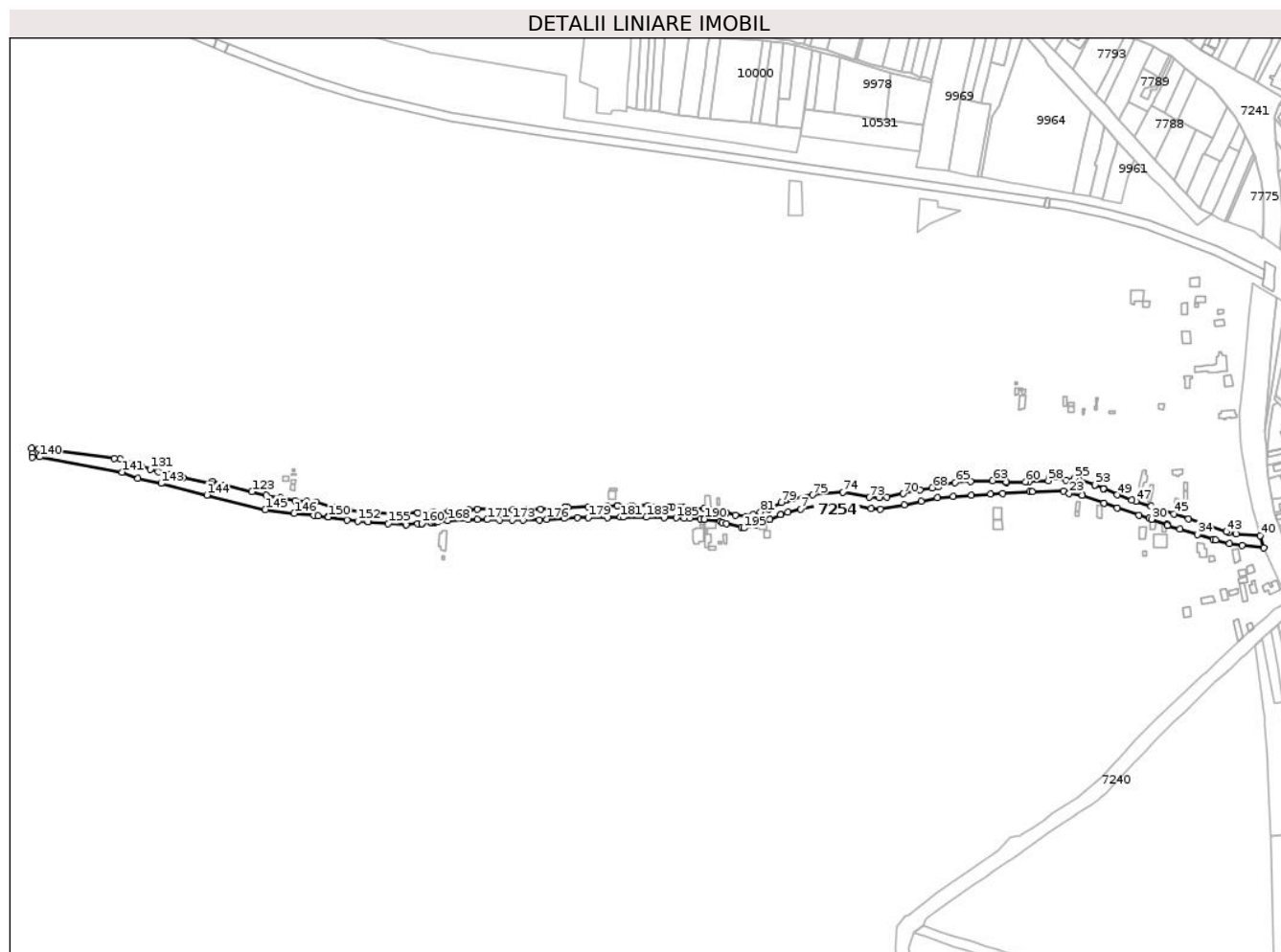
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35102	16.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	413.951,088 305.134,056	2	413.966,212 305.140,093	16.284	2	413.966,212 305.140,093	3	413.966,397 305.140,168	0.23	3	413.966,397 305.140,168	4	413.977,738 305.144,753	12.233
4	413.977,738 305.144,753	5	413.977,804 305.144,78	0.071	5	413.977,804 305.144,78	6	413.985,241 305.147,229	7.83	6	413.985,241 305.147,229	7	413.998,957 305.150,838	14.183
7	413.998,957 305.150,838	8	414.019,666 305.154,705	21.067	8	414.019,666 305.154,705	9	414.037,807 305.157,059	18.293	9	414.037,807 305.157,059	10	414.044,103 305.157,072	6.296
10	414.044,103 305.157,072	11	414.073,688 305.151,208	30.161	11	414.073,688 305.151,208	12	414.083,52 305.150,54	9.855	12	414.083,52 305.150,54	13	414.108,953 305.155,514	25.915
13	414.108,953 305.155,514	14	414.126,795 305.159,216	18.222	14	414.126,795 305.159,216	15	414.143,87 305.162,722	17.431	15	414.143,87 305.162,722	16	414.160,491 305.164,37	16.703
16	414.160,491 305.164,37	17	414.180,229 305.165,608	19.777	17	414.180,229 305.165,608	18	414.200,213 305.167,006	20.033	18	414.200,213 305.167,006	19	414.213,373 305.167,662	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.213,373 305.167,662	20	414.241,708 305.169,024	28.36 8
22	414.277,64 305.169,932	23	414.283,553 305.167,369	6.445
25	414.297,623 305.165,209	26	414.320,616 305.157,212	24.34 4
28	414.357,859 305.144,425	29	414.368,458 305.141,052	11.12 3
31	414.387,687 305.134,588	32	414.387,649 305.133,477	1.112
34	414.419,665 305.123,884	35	414.436,348 305.118,759	17.45 2
37	414.453,71 305.114,484	38	414.466,953 305.112,601	13.37 6
40	414.485,983 305.122,814	41	414.460,924 305.124,695	25.12 9
43	414.450,586 305.126,871	44	414.410,184 305.140,442	42.62
46	414.370,377 305.153,983	47	414.354,527 305.159,052	16.64 1
49	414.334,517 305.165,802	50	414.320,328 305.172,233	15.57 8
52	414.310,816 305.176,392	53	414.310,799 305.176,398	0.018
55	414.289,056 305.183,462	56	414.280,574 305.181,427	8.723
58	414.261,567 305.181,033	59	414.241,184 305.179,905	20.41 4
61	414.217,165 305.178,741	62	414.217,068 305.179,708	0.972
64	414.179,361 305.180,351	65	414.162,78 305.178,802	16.65 3
67	414.144,564 305.174,314	68	414.138,447 305.173,281	6.204
70	414.107,693 305.167,149	71	414.090,293 305.163,267	17.82 8
73	414.072,056 305.163,368	74	414.043,937 305.168,915	28.66 1
76	413.990,048 305.161,745	77	413.984,051 305.160,593	6.107
79	413.978,731 305.157,969	80	413.964,732 305.150,759	15.74 7
82	413.948,317 305.145,146	83	413.941,245 305.142,999	7.391
85	413.920,395 305.146,754	86	413.909,734 305.148,772	10.85
88	413.896,817 305.151,617	89	413.876,245 305.152,729	20.60 2
91	413.862,616 305.153,466	92	413.858,745 305.153,611	3.874
94	413.819,624 305.154,571	95	413.805,056 305.154,428	14.56 9
97	413.793,982 305.153,752	98	413.773,694 305.153,576	20.28 9
100	413.749,339 305.152,531	101	413.749,08 305.152,516	0.259
103	413.708,551 305.150,314	104	413.693,74 305.150,301	14.81 1
106	413.656,008 305.150,554	107	413.647,179 305.150,168	8.837
109	413.609,255 305.147,852	110	413.593,039 305.146,802	16.25
112	413.569,608 305.145,973	113	413.541,201 305.147,581	28.45 2
115	413.519,06 305.150,328	116	413.519,0 305.149,755	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	414.241,708 305.169,024	21	414.244,734 305.169,035	3.026
23	414.283,553 305.167,369	24	414.297,441 305.165,237	14.05 1
26	414.320,616 305.157,212	27	414.334,359 305.151,97	14.70 9
29	414.368,458 305.141,052	30	414.371,109 305.140,164	2.796
32	414.387,649 305.133,477	33	414.400,891 305.129,321	13.87 9
35	414.436,348 305.118,759	36	414.438,775 305.118,161	2.5
38	414.466,953 305.112,601	39	414.490,069 305.109,591	23.31 1
41	414.460,924 305.124,695	42	414.453,106 305.125,927	7.914
44	414.410,184 305.140,442	45	414.394,457 305.145,792	16.61 2
47	414.354,527 305.159,052	48	414.349,808 305.160,643	4.98
50	414.320,328 305.172,233	51	414.320,18 305.172,3	0.162
53	414.310,799 305.176,398	54	414.292,959 305.182,53	18.86 4
56	414.280,574 305.181,427	57	414.262,371 305.184,135	18.40 3
59	414.241,184 305.179,905	60	414.237,196 305.179,712	3.993
62	414.217,068 305.179,708	63	414.202,309 305.180,985	14.81 4
65	414.162,78 305.178,802	66	414.144,427 305.175,401	18.66 5
68	414.138,447 305.173,281	69	414.125,428 305.171,064	13.20 6
71	414.090,293 305.163,267	72	414.082,458 305.162,605	7.863
74	414.043,937 305.168,915	75	414.011,461 305.165,861	32.61 9
77	413.984,051 305.160,593	78	413.982,637 305.160,321	1.44
80	413.964,732 305.150,759	81	413.956,21 305.147,683	9.06
83	413.941,245 305.142,999	84	413.929,59 305.144,473	11.74 8
86	413.909,734 305.148,772	87	413.905,095 305.149,794	4.75
89	413.876,245 305.152,729	90	413.871,128 305.153,006	5.124
92	413.858,745 305.153,611	93	413.837,362 305.154,276	21.39 3
95	413.805,056 305.154,428	96	413.804,779 305.154,411	0.278
98	413.773,694 305.153,576	99	413.751,892 305.152,733	21.81 8
101	413.749,08 305.152,516	102	413.723,214 305.151,034	25.90 8
104	413.693,74 305.150,301	105	413.679,12 305.150,711	14.62 6
107	413.647,179 305.150,168	108	413.625,862 305.148,843	21.35 8
110	413.593,039 305.146,802	111	413.592,977 305.146,8	0.062
113	413.541,201 305.147,581	114	413.541,108 305.147,586	0.093
116	413.519,0 305.149,755	117	413.503,958 305.152,656	15.31 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	414.244,734 305.169,035	22	414.277,64 305.169,932	32.91 8
24	414.297,441 305.165,237	25	414.297,623 305.165,209	0.184
27	414.334,359 305.151,97	28	414.357,859 305.144,425	24.68 2
30	414.371,109 305.140,164	31	414.387,687 305.134,588	17.49 1
33	414.400,891 305.129,321	34	414.419,665 305.123,884	19.54 5
36	414.438,775 305.118,161	37	414.453,71 305.114,484	15.38 1
39	414.490,069 305.109,591	40	414.485,983 305.122,814	13.84
42	414.453,106 305.125,927	43	414.450,586 305.126,871	2.691
45	414.394,457 305.145,792	46	414.370,377 305.153,983	25.43 5
48	414.349,808 305.160,643	49	414.334,517 305.165,802	16.13 8
51	414.320,18 305.172,3	52	414.310,816 305.176,392	10.21 9
54	414.292,959 305.182,53	55	414.289,056 305.183,462	4.013
57	414.262,371 305.184,135	58	414.261,567 305.181,033	3.204
60	414.237,196 305.179,712	61	414.217,165 305.178,741	20.05 5
63	414.202,309 305.180,985	64	414.179,361 305.180,351	22.95 7
66	414.144,427 305.175,401	67	414.144,564 305.174,314	1.096
69	414.125,428 305.171,064	70	414.107,693 305.167,149	18.16 2
72	414.082,458 305.162,605	73	414.072,056 305.163,368	10.43
75	414.011,461 305.165,861	76	413.990,048 305.161,745	21.80 5
78	413.982,637 305.160,321	79	413.978,731 305.157,969	4.559
81	413.956,21 305.147,683	82	413.948,317 305.145,146	8.291
84	413.929,59 305.144,473	85	413.920,395 305.146,754	9.474
87	413.905,095 305.149,794	88	413.896,817 305.151,617	8.476
90	413.871,128 305.153,006	91	413.862,616 305.153,466	8.524
93	413.837,362 305.154,276	94	413.819,624 305.154,571	17.74
96	413.804,779 305.154,411	97	413.793,982 305.153,752	10.81 7
99	413.751,892 305.152,733	100	413.749,339 305.152,531	2.561
102	413.723,214 305.151,034	103	413.708,551 305.150,314	14.68 1
105	413.679,12 305.150,711	106	413.656,008 305.150,554	23.11 3
108	413.625,862 305.148,843	109	413.609,255 305.147,852	16.63 7
111	413.592,977 305.146,8	112	413.569,608 305.145,973	23.38 4
114	413.541,108 305.147,586	115	413.519,06 305.150,328	22.21 8
117	413.503,958 305.152,656	118	413.484,583 305.158,383	20.20 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	413.484,583 305.158,383	119	413.475,05 305.158,831	9.544	119	413.475,05 305.158,831	120	413.463,07 305.159,88	12.02 6	120	413.463,07 305.159,88	121	413.447,72 305.162,89	15.64 2
121	413.447,72 305.162,89	122	413.432,181 305.165,727	15.79 6	122	413.432,181 305.165,727	123	413.417,033 305.169,258	15.55 4	123	413.417,033 305.169,258	124	413.387,518 305.176,274	30.33 7
124	413.387,518 305.176,274	125	413.375,643 305.180,023	12.45 3	125	413.375,643 305.180,023	126	413.373,681 305.177,333	3.329	126	413.373,681 305.177,333	127	413.344,112 305.184,012	30.31 4
127	413.344,112 305.184,012	128	413.329,428 305.186,904	14.96 6	128	413.329,428 305.186,904	129	413.324,064 305.188,344	5.554	129	413.324,064 305.188,344	130	413.317,734 305.190,334	6.635
130	413.317,734 305.190,334	131	413.309,461 305.192,934	8.672	131	413.309,461 305.192,934	132	413.299,648 305.196,642	10.49	132	413.299,648 305.196,642	133	413.289,071 305.199,088	10.85 6
133	413.289,071 305.199,088	134	413.277,712 305.203,538	12.2	134	413.277,712 305.203,538	135	413.271,374 305.204,334	6.388	135	413.271,374 305.204,334	136	413.191,28 305.214,395	80.72 3
136	413.191,28 305.214,395	137	413.183,592 305.215,556	7.775	137	413.183,592 305.215,556	138	413.184,062 305.209,461	6.113	138	413.184,062 305.209,461	139	413.184,302 305.205,467	4.001
139	413.184,302 305.205,467	140	413.192,072 305.206,142	7.799	140	413.192,072 305.206,142	141	413.279,565 305.190,047	88.96 1	141	413.279,565 305.190,047	142	413.296,437 305.183,052	18.26 5
142	413.296,437 305.183,052	143	413.320,808 305.177,974	24.89 4	143	413.320,808 305.177,974	144	413.369,432 305.165,652	50.16 1	144	413.369,432 305.165,652	145	413.431,4 305.150,281	63.84 6
145	413.431,4 305.150,281	146	413.462,017 305.146,337	30.87	146	413.462,017 305.146,337	147	413.482,733 305.144,186	20.82 7	147	413.482,733 305.144,186	148	413.487,419 305.143,656	4.716
148	413.487,419 305.143,656	149	413.497,792 305.142,484	10.43 9	149	413.497,792 305.142,484	150	413.497,981 305.142,463	0.19	150	413.497,981 305.142,463	151	413.517,947 305.139,174	20.23 5
151	413.517,947 305.139,174	152	413.529,443 305.138,053	11.55 1	152	413.529,443 305.138,053	153	413.540,374 305.137,242	10.96 1	153	413.540,374 305.137,242	154	413.540,47 305.137,234	0.096
154	413.540,47 305.137,234	155	413.561,559 305.135,646	21.14 9	155	413.561,559 305.135,646	156	413.580,739 305.134,436	19.21 8	156	413.580,739 305.134,436	157	413.580,964 305.134,422	0.225
157	413.580,964 305.134,422	158	413.593,059 305.135,202	12.12	158	413.593,059 305.135,202	159	413.597,122 305.135,616	4.084	159	413.597,122 305.135,616	160	413.597,243 305.135,628	0.122
160	413.597,243 305.135,628	161	413.606,81 305.136,603	9.617	161	413.606,81 305.136,603	162	413.606,924 305.136,613	0.114	162	413.606,924 305.136,613	163	413.607,535 305.136,668	0.613
163	413.607,535 305.136,668	164	413.610,636 305.136,944	3.113	164	413.610,636 305.136,944	165	413.611,275 305.137,014	0.643	165	413.611,275 305.137,014	166	413.613,282 305.137,234	2.019
166	413.613,282 305.137,234	167	413.613,903 305.137,302	0.625	167	413.613,903 305.137,302	168	413.625,053 305.138,526	11.21 7	168	413.625,053 305.138,526	169	413.646,569 305.139,738	21.55
169	413.646,569 305.139,738	170	413.656,343 305.139,779	9.774	170	413.656,343 305.139,779	171	413.666,53 305.139,642	10.18 8	171	413.666,53 305.139,642	172	413.679,745 305.139,373	13.21 8
172	413.679,745 305.139,373	173	413.693,031 305.139,235	13.28 7	173	413.693,031 305.139,235	174	413.704,559 305.139,072	11.52 9	174	413.704,559 305.139,072	175	413.721,938 305.139,15	17.37 9
175	413.721,938 305.139,15	176	413.730,01 305.140,051	8.122	176	413.730,01 305.140,051	177	413.748,412 305.141,333	18.44 7	177	413.748,412 305.141,333	178	413.762,572 305.141,68	14.16 4
178	413.762,572 305.141,68	179	413.773,73 305.141,994	11.16 2	179	413.773,73 305.141,994	180	413.794,037 305.142,095	20.30 7	180	413.794,037 305.142,095	181	413.807,898 305.142,108	13.86 1
181	413.807,898 305.142,108	182	413.810,646 305.142,11	2.748	182	413.810,646 305.142,11	183	413.835,421 305.142,164	24.77 5	183	413.835,421 305.142,164	184	413.854,57 305.141,666	19.15 5
184	413.854,57 305.141,666	185	413.867,197 305.141,527	12.62 8	185	413.867,197 305.141,527	186	413.875,6 305.141,114	8.413	186	413.875,6 305.141,114	187	413.881,207 305.140,837	5.614
187	413.881,207 305.140,837	188	413.892,737 305.140,287	11.54 3	188	413.892,737 305.140,287	189	413.896,497 305.140,042	3.768	189	413.896,497 305.140,042	190	413.896,792 305.140,002	0.298
190	413.896,792 305.140,002	191	413.914,175 305.137,721	17.53 2	191	413.914,175 305.137,721	192	413.915,993 305.136,637	2.117	192	413.915,993 305.136,637	193	413.920,274 305.135,487	4.433
193	413.920,274 305.135,487	194	413.936,459 305.131,448	16.68 1	194	413.936,459 305.131,448	195	413.938,515 305.130,769	2.165	195	413.938,515 305.130,769	1	413.951,088 305.134,056	12.99 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T41, P2416/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

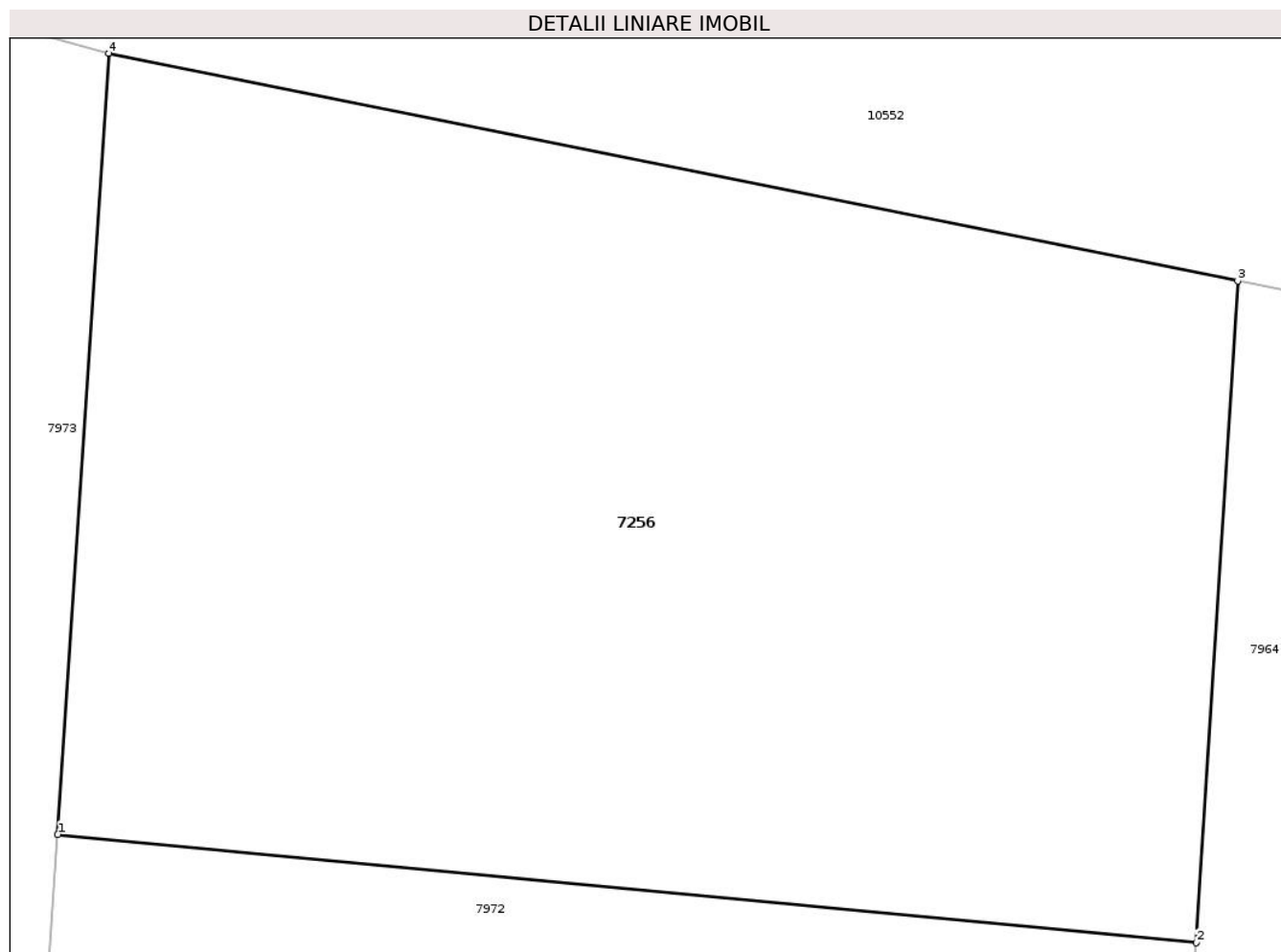
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	155	41	2416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.440,288 305.324,134	2	413.455,891 305.322,65	15.673
2	413.455,891 305.322,65	3	413.456,457 305.331,716	9.084
3	413.456,457 305.331,716	4	413.440,984 305.334,832	15.784
4	413.440,984 305.334,832	1	413.440,288 305.324,134	10.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 70, Jud. Dolj, T41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35153	4.370	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata detinuta in posesie=1370mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 70, Jud. Dolj, T41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1993
A1.3	35153-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 70, Jud. Dolj, T41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa (cotet) construita in anul 1993
A1.4	35153-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 70, Jud. Dolj, T41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa (patul) construita in anul 1993
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 70, Jud. Dolj, T41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
157703 / 25/06/2021			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.503, din 11/12/1995 emis de NP Defta Emil;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU PAULINA 2) ZAMFIRESCU CONSTANTIN		A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/4370, cota initiala 3000/4370 1) ZAMFIRESCU PAULINA 2) ZAMFIRESCU CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr.5673, din 15/06/2021 emis de Primaria Cosoveni (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 14.06.2021, emis de PFA Florea Alexandru;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 566 din 15.06.2021, emis de Primaria Cosoveni);			
B3	se notează POSESIA asupra diferenţei de teren de 1370 mp 1) ZAMFIRESCU PAULINA 2) ZAMFIRESCU CONSTANTIN		A1
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRESCU PAULINA 2) ZAMFIRESCU CONSTANTIN		A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

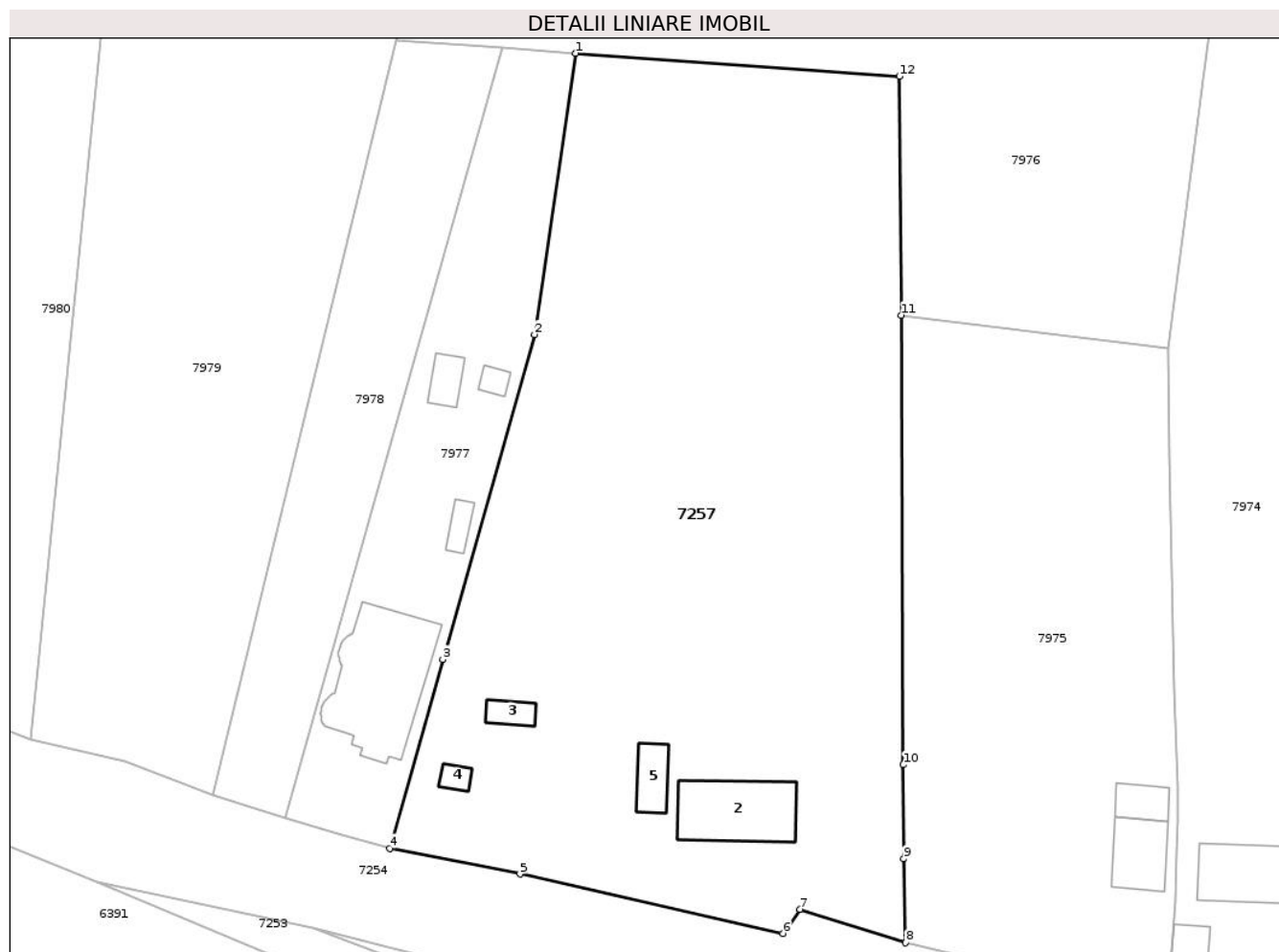
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35153	4.370	suprafata detinuta in posesie=1370mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.130	41	-	-	
2	arabil	DA	2.583	41	-	-	
3	vie	DA	542	41	-	-	
4	vie	DA	115	41	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 1993
A1.3	35153-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa (cotet) construita in anul 1993
A1.4	35153-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa (patul) construita in anul 1993
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.350,383 305.276,332	2	413.345,738 305.244,69	31.981
2	413.345,738 305.244,69	3	413.335,397 305.208,154	37.971
3	413.335,397 305.208,154	4	413.329,428 305.186,904	22.072
4	413.329,428 305.186,904	5	413.344,112 305.184,012	14.966
5	413.344,112 305.184,012	6	413.373,681 305.177,333	30.314
6	413.373,681 305.177,333	7	413.375,643 305.180,023	3.329
7	413.375,643 305.180,023	8	413.387,518 305.176,274	12.453
8	413.387,518 305.176,274	9	413.387,291 305.185,725	9.454
9	413.387,291 305.185,725	10	413.387,231 305.196,305	10.58
10	413.387,231 305.196,305	11	413.387,004 305.246,867	50.563
11	413.387,004 305.246,867	12	413.386,792 305.273,726	26.86
12	413.386,792 305.273,726	1	413.350,383 305.276,332	36.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1542
Nr. cadastral vechi:1151

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2644,2645,2646

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31658	1.479	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata din acte 1500 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31658-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2644,2645,2646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.2	31658-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2644,2645,2646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2644,2645,2646	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97126 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1605, din 10/05/2019 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA LUCIAN MARIUS	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA LUCIAN MARIUS	A1.3

C. Partea III. SARCINI

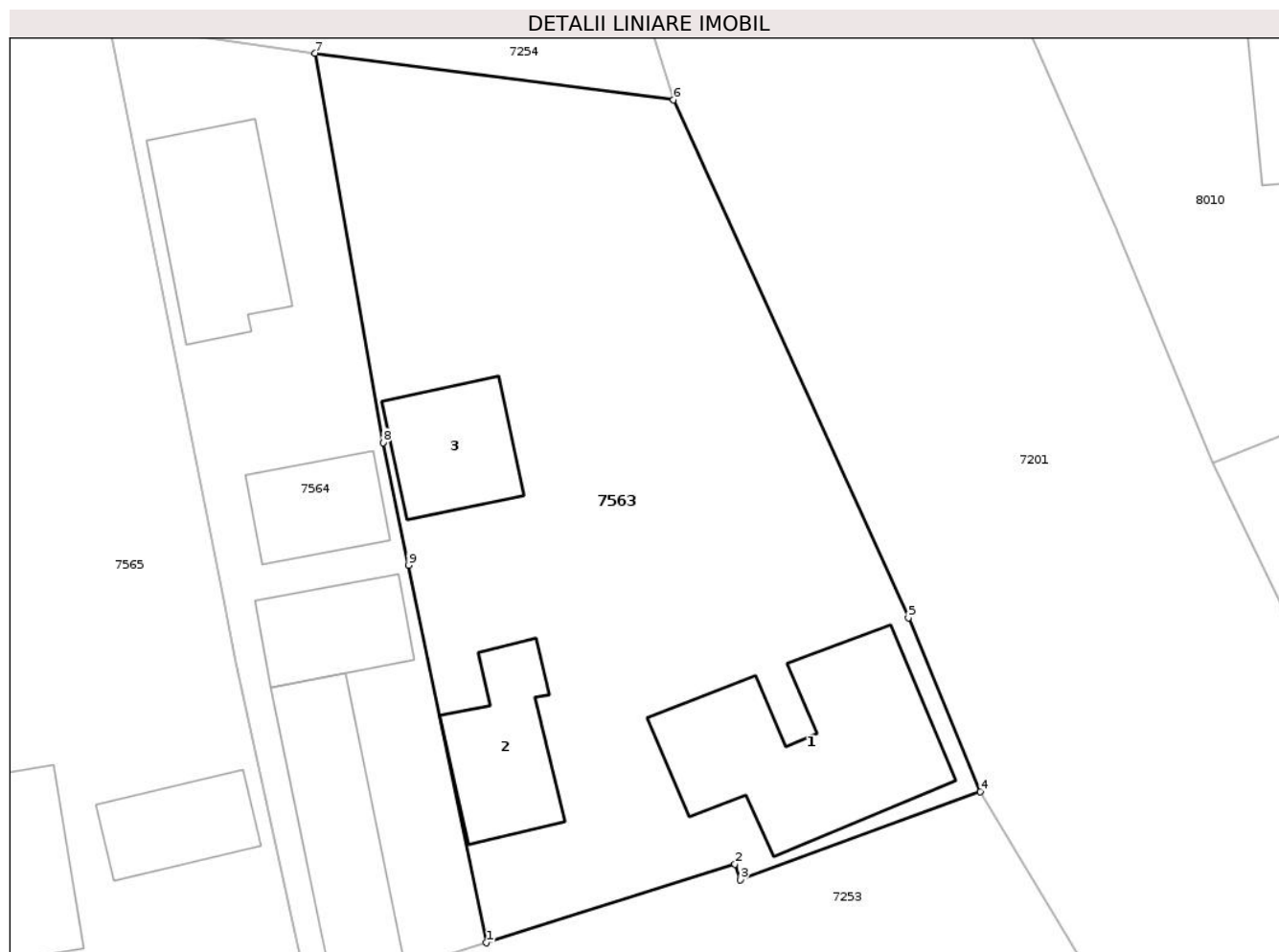
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97126 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1605, din 10/05/2019 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINICA ION, LIPSA CNP 2) MARINICĂ LISICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31658	1.479	suprafata din acte 1500 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	44	2644,2645,2646	-	
2	arabil	DA	479	44	2644,2645,2646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31658-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.2	31658-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.477,989 305.055,287	2	414.494,027 305.060,355	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.494,027 305.060,355	3	414.494,357 305.059,338	1.069
3	414.494,357 305.059,338	4	414.509,852 305.065,016	16.503
4	414.509,852 305.065,016	5	414.505,218 305.076,225	12.129
5	414.505,218 305.076,225	6	414.490,069 305.109,591	36.644
6	414.490,069 305.109,591	7	414.466,953 305.112,601	23.311
7	414.466,953 305.112,601	8	414.471,342 305.087,505	25.477
8	414.471,342 305.087,505	9	414.472,969 305.079,62	8.051
9	414.472,969 305.079,62	1	414.477,989 305.055,287	24.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2643	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 806-44672, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI VASILE, LIPSA CNP 2) PUȚOI ARITICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI VASILE, LIPSA CNP 2) PUȚOI ARITICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	44	2643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.477,989 305.055,287	2	414.472,969 305.079,62	24.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.472,969 305.079,62	3	414.471,342 305.087,505	8.051
3	414.471,342 305.087,505	4	414.466,953 305.112,601	25.477
4	414.466,953 305.112,601	5	414.453,71 305.114,484	13.376
5	414.453,71 305.114,484	6	414.461,041 305.077,41	37.792
6	414.461,041 305.077,41	7	414.461,844 305.073,35	4.139
7	414.461,844 305.073,35	8	414.466,612 305.051,743	22.127
8	414.466,612 305.051,743	1	414.477,989 305.055,287	11.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2639,2640,2641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32020	1.339	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32020-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2639,2640,2641	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32020-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2639,2640,2641	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa locuibila, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950, extinsa in anul 2019. SCexistenta=34 mp, SCextinsa=43 mp => SC=77 mp, SD=77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188266 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3712, din 04/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA IONEL-COSTINEL 2) BADEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

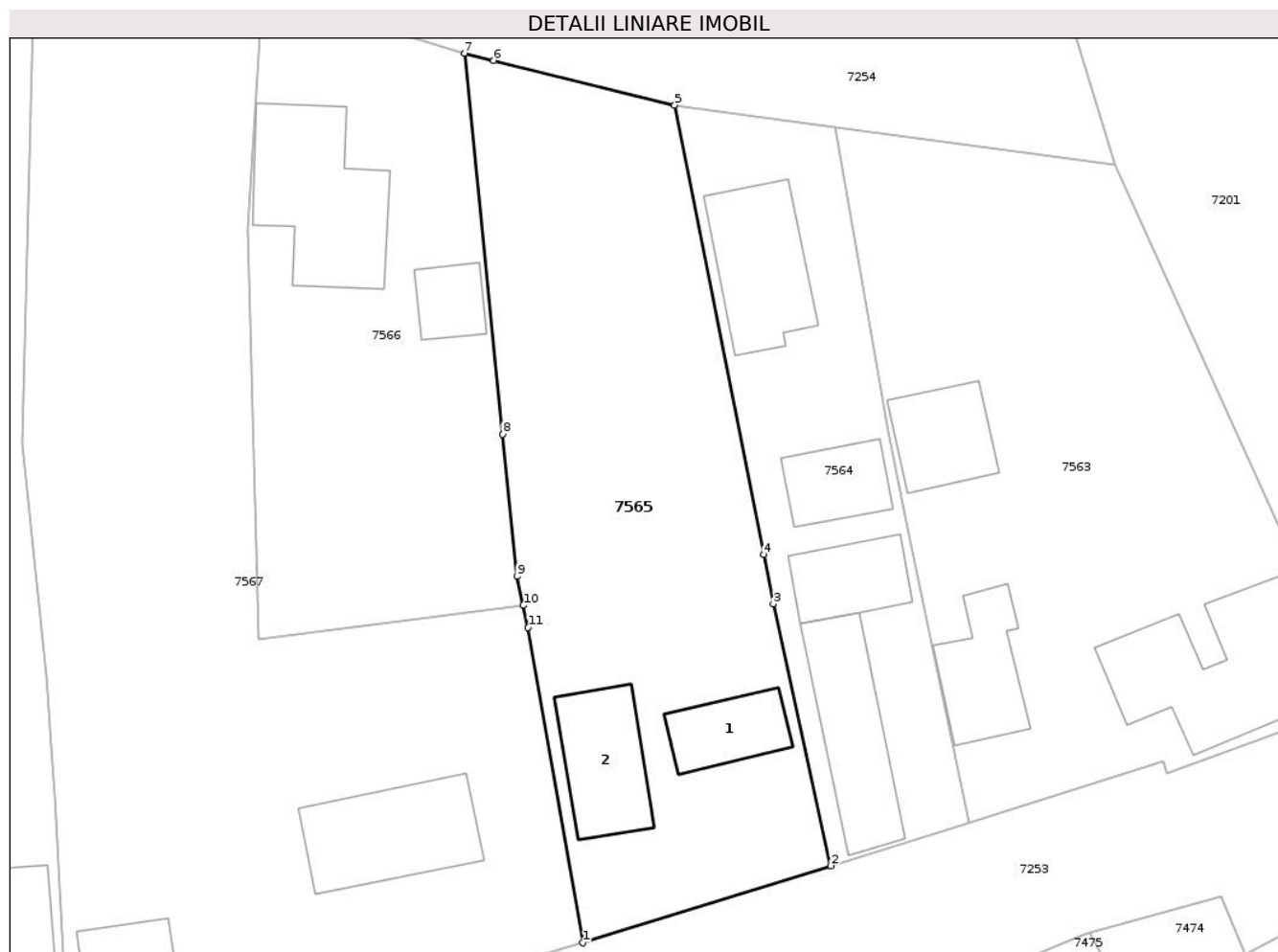
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188266 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3712, din 04/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VICTORIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32020	1.339	teren intravilan împrejmuit cu gard din placi de beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	44	2639	-	
2	arabil	DA	115	44	2641	-	
3	vie	DA	719	44	2640	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32020-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32020-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa locuibila, regim de inaltime parter, edificata in anul 1950, extinsa in anul 2019. SCexistenta=34 mp, SCextinsa=43 mp => SC=77 mp, SD=77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,122 305.045,386	2	414.466,612 305.051,743	21.453
2	414.466,612 305.051,743	3	414.461,844 305.073,35	22.127
3	414.461,844 305.073,35	4	414.461,041 305.077,41	4.139
4	414.461,041 305.077,41	5	414.453,71 305.114,484	37.792
5	414.453,71 305.114,484	6	414.438,775 305.118,161	15.381
6	414.438,775 305.118,161	7	414.436,348 305.118,759	2.5
7	414.436,348 305.118,759	8	414.439,517 305.087,351	31.567
8	414.439,517 305.087,351	9	414.440,701 305.075,613	11.798
9	414.440,701 305.075,613	10	414.441,216 305.073,218	2.45
10	414.441,216 305.073,218	11	414.441,608 305.071,396	1.864
11	414.441,608 305.071,396	1	414.446,122 305.045,386	26.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 1, Jud. Dolj, T44, P2636,2637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 1, Jud. Dolj, T44, P2636,2637	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 1, Jud. Dolj, T44, P2636,2637	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 938-15004, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTOI ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTOI ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

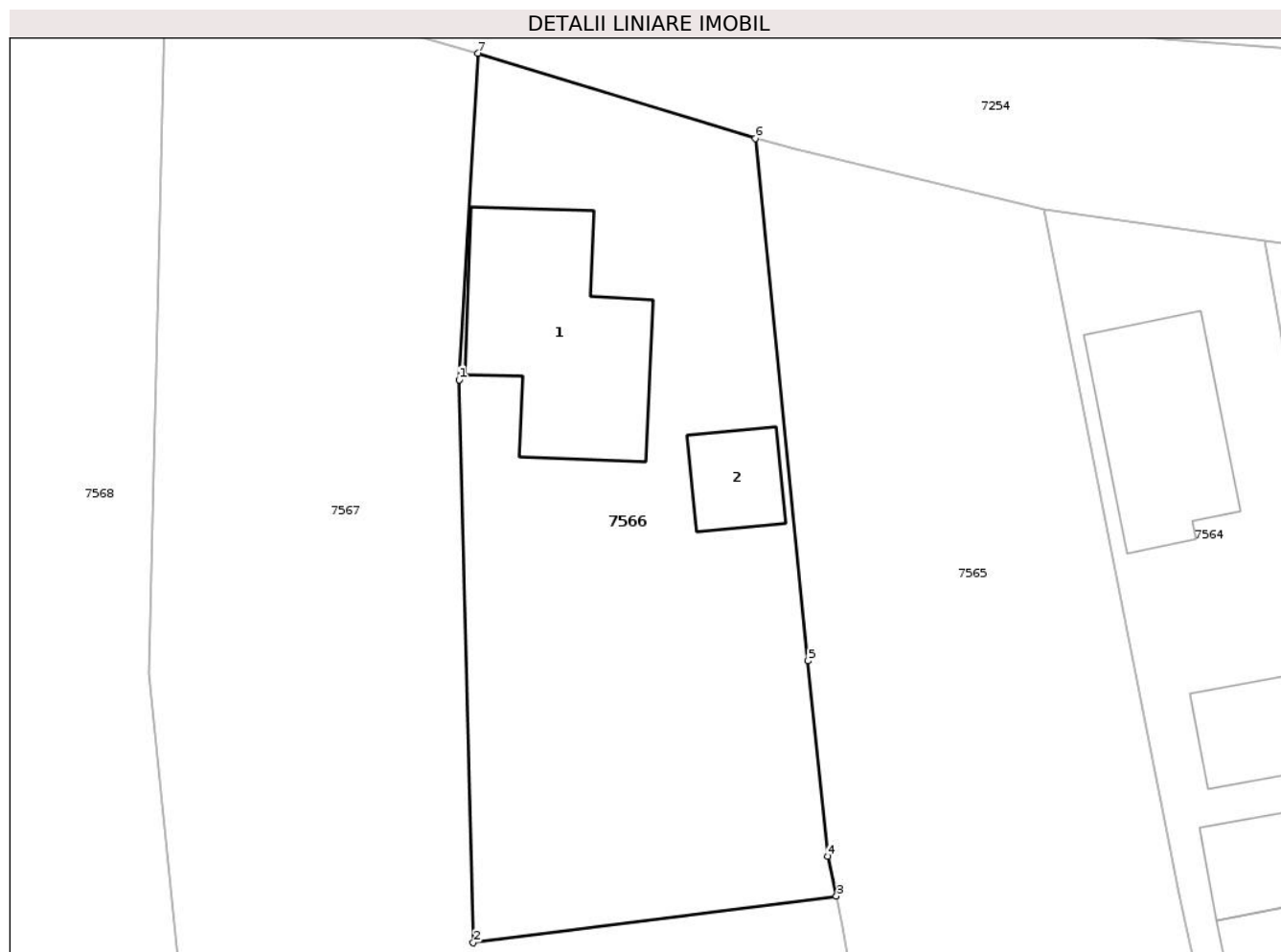
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	44	2636	-	
2	arabil	DA	473	44	2637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.418,523 305.104,259	2	414.419,369 305.070,413	33.857
2	414.419,369 305.070,413	3	414.441,216 305.073,218	22.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.441,216 305.073,218	4	414.440,701 305.075,613	2.45
4	414.440,701 305.075,613	5	414.439,517 305.087,351	11.798
5	414.439,517 305.087,351	6	414.436,348 305.118,759	31.567
6	414.436,348 305.118,759	7	414.419,665 305.123,884	17.452
7	414.419,665 305.123,884	1	414.418,523 305.104,259	19.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T44, P2634,2635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.377	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T44, P2634,2635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 8, Jud. Dolj, T44, P2634,2635	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 851-44672, din 04/01/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI MARIA, LIPSA CNP 2) IORDACHE ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI MARIA, LIPSA CNP 2) IORDACHE ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

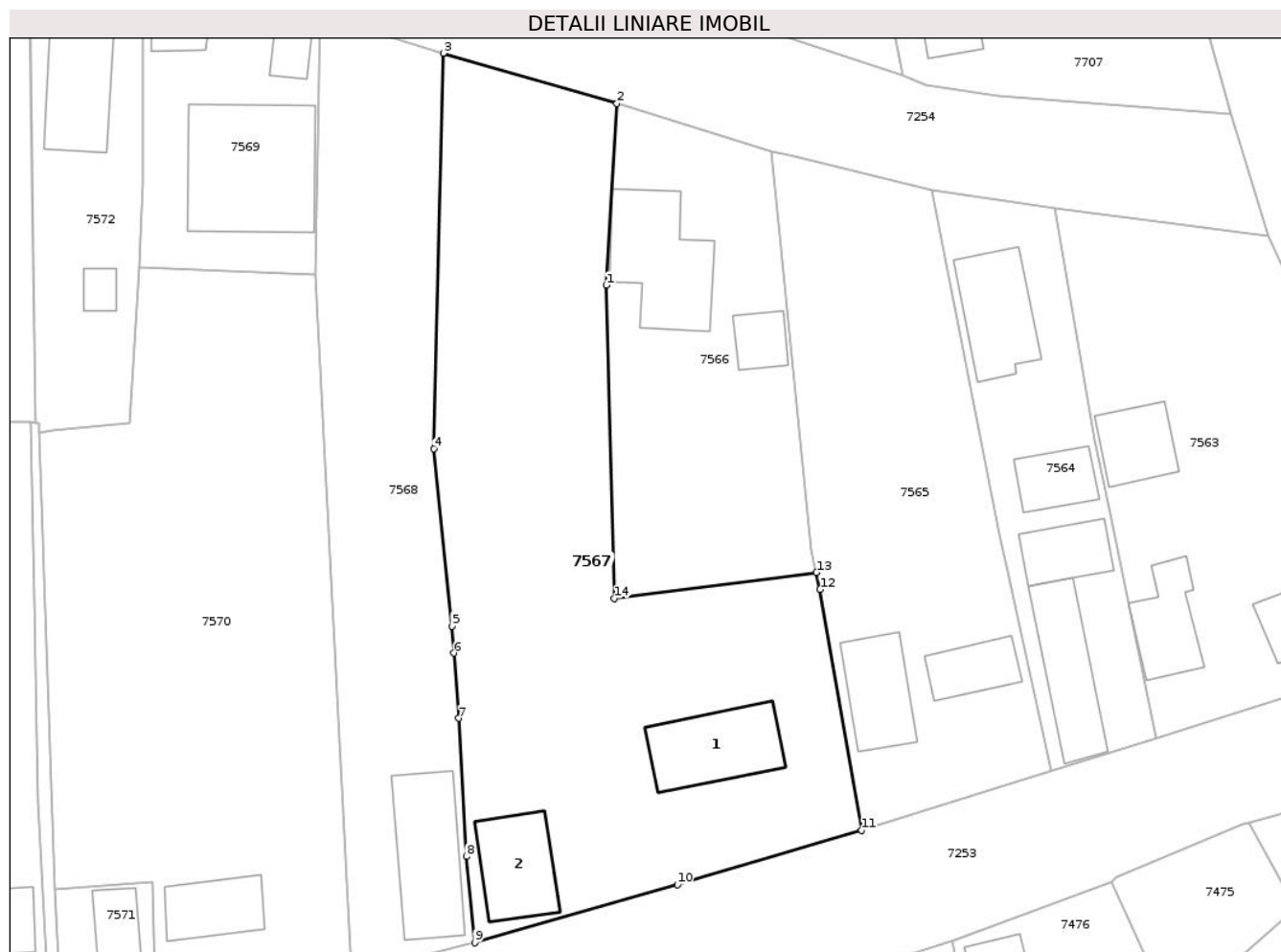
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	44	2634	-	
2	arabil	DA	1.777	44	2635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.418,523 305.104,259	2	414.419,665 305.123,884	19.658
2	414.419,665 305.123,884	3	414.400,891 305.129,321	19.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.400,891 305.129,321	4	414.399,858 305.086,604	42.729
4	414.399,858 305.086,604	5	414.401,854 305.067,433	19.275
5	414.401,854 305.067,433	6	414.402,061 305.064,527	2.913
6	414.402,061 305.064,527	7	414.402,564 305.057,482	7.063
7	414.402,564 305.057,482	8	414.403,382 305.042,558	14.946
8	414.403,382 305.042,558	9	414.404,292 305.033,236	9.366
9	414.404,292 305.033,236	10	414.426,204 305.039,528	22.797
10	414.426,204 305.039,528	11	414.446,122 305.045,386	20.762
11	414.446,122 305.045,386	12	414.441,608 305.071,396	26.399
12	414.441,608 305.071,396	13	414.441,216 305.073,218	1.864
13	414.441,216 305.073,218	14	414.419,369 305.070,413	22.026
14	414.419,369 305.070,413	1	414.418,523 305.104,259	33.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 10A, Jud. Dolj, T44, P2631,2632,2633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30649	1.282	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 10A, Jud. Dolj, T44, P2631,2632,2633	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73645 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3537, din 30/08/2012 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINDEANU ELENA 2) GRINDEANU VIRGIL ALEXANDRU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINDEANU ELENA 2) GRINDEANU VIRGIL ALEXANDRU	A1.2

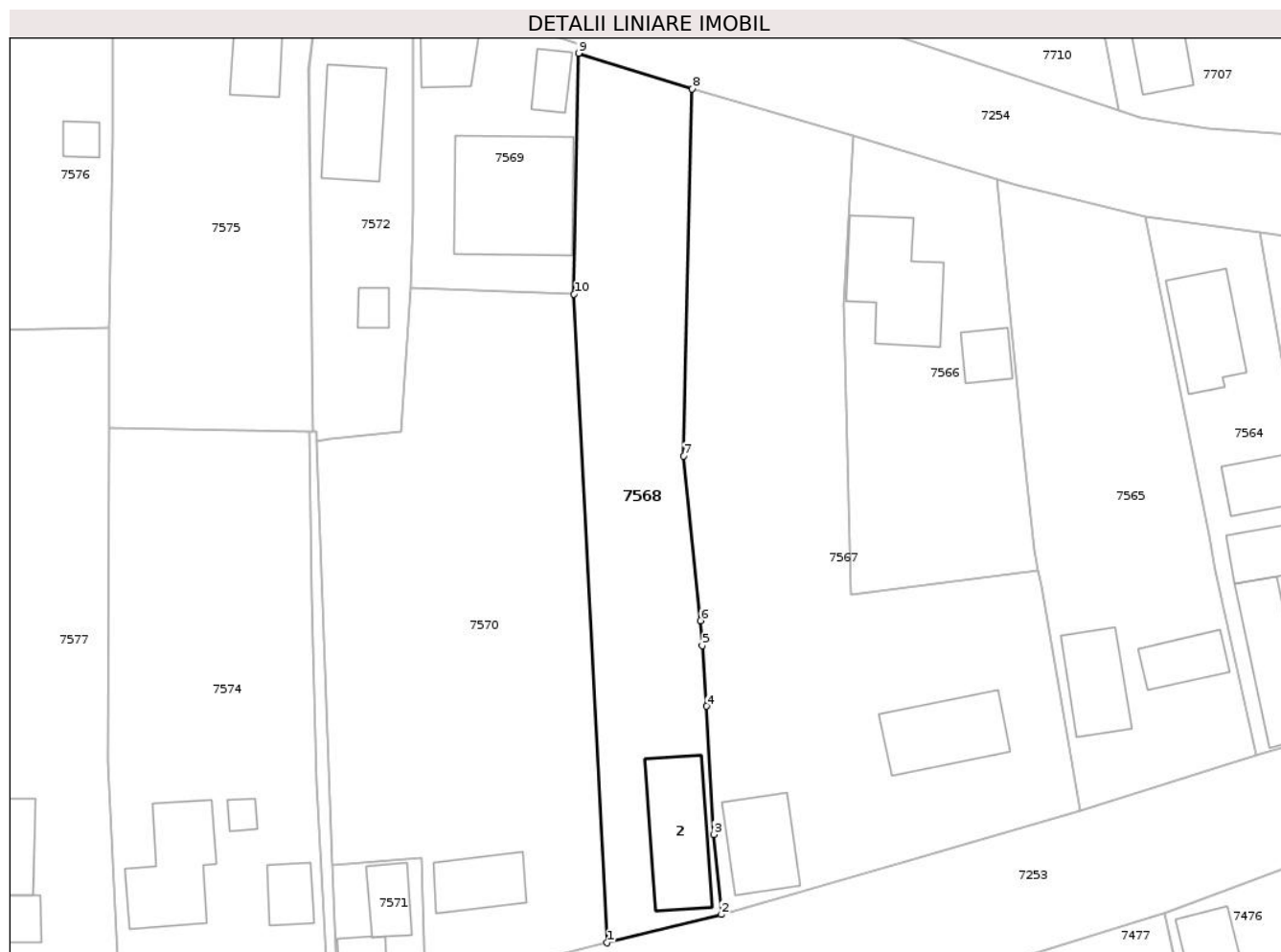
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30649	1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	44	2631	-	
2	arabil	DA	375	44	2633	-	
3	vie	DA	567	44	2632	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.390,991 305.029,955	2	414.404,292 305.033,236	13.7
2	414.404,292 305.033,236	3	414.403,382 305.042,558	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.403,382 305.042,558	4	414.402,564 305.057,482	14.946
4	414.402,564 305.057,482	5	414.402,061 305.064,527	7.063
5	414.402,061 305.064,527	6	414.401,854 305.067,433	2.913
6	414.401,854 305.067,433	7	414.399,858 305.086,604	19.275
7	414.399,858 305.086,604	8	414.400,891 305.129,321	42.729
8	414.400,891 305.129,321	9	414.387,649 305.133,477	13.879
9	414.387,649 305.133,477	10	414.387,134 305.105,439	28.043
10	414.387,134 305.105,439	1	414.390,991 305.029,955	75.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 3, Jud. Dolj, T44, P2633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30608	610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 7570

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 3, Jud. Dolj, T44, P2633	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 3, Jud. Dolj, T44, P2633	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 3, Jud. Dolj, T44, P2633	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219272 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2221, din 23/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ZMEURA, necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ZMEURA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

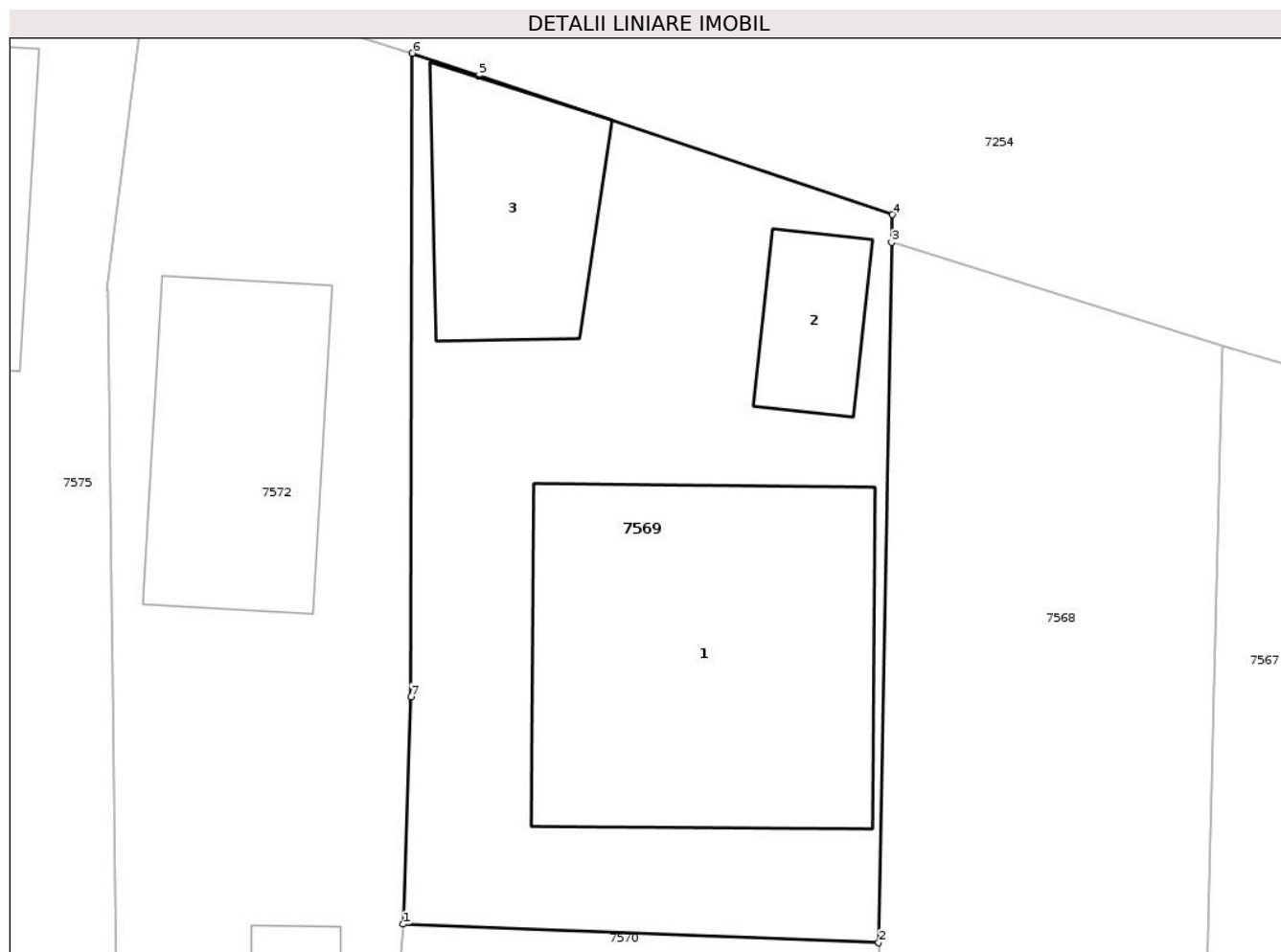
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30608	610	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 7570

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	44	2633	-	teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.368,084 305.106,185	2	414.387,134 305.105,439	19.065
2	414.387,134 305.105,439	3	414.387,649 305.133,477	28.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.387,649 305.133,477	4	414.387,687 305.134,588	1.112
4	414.387,687 305.134,588	5	414.371,109 305.140,164	17.491
5	414.371,109 305.140,164	6	414.368,458 305.141,052	2.796
6	414.368,458 305.141,052	7	414.368,393 305.115,293	25.759
7	414.368,393 305.115,293	1	414.368,084 305.106,185	9.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T44, P2630,2631,2632,2633

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30607	2.136	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 7569

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30607-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 10, Jud. Dolj, T44, P2630,2631,2632,2633	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit caramida/tabla Construita in 1941 Nu detine certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49144 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr 2049-44562, din 18/03/1999 emis de OCPI Dolj (act administrativ nr. 3980/13-07-2010 emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr. 2918/28-05-2010 emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr. 2919/28-05-2010 emis de Primaria Cosoveni; hotarare judecatoreasca nr. 5052/16-03-2011 emis de Judecatoria Craiova,raport de expertiza terenuri + raport expertiza constructii, CERTIFICAT 2918/2010 Primaria Cosoveni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLAN VALENTIN 2) DOLAN MARIA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

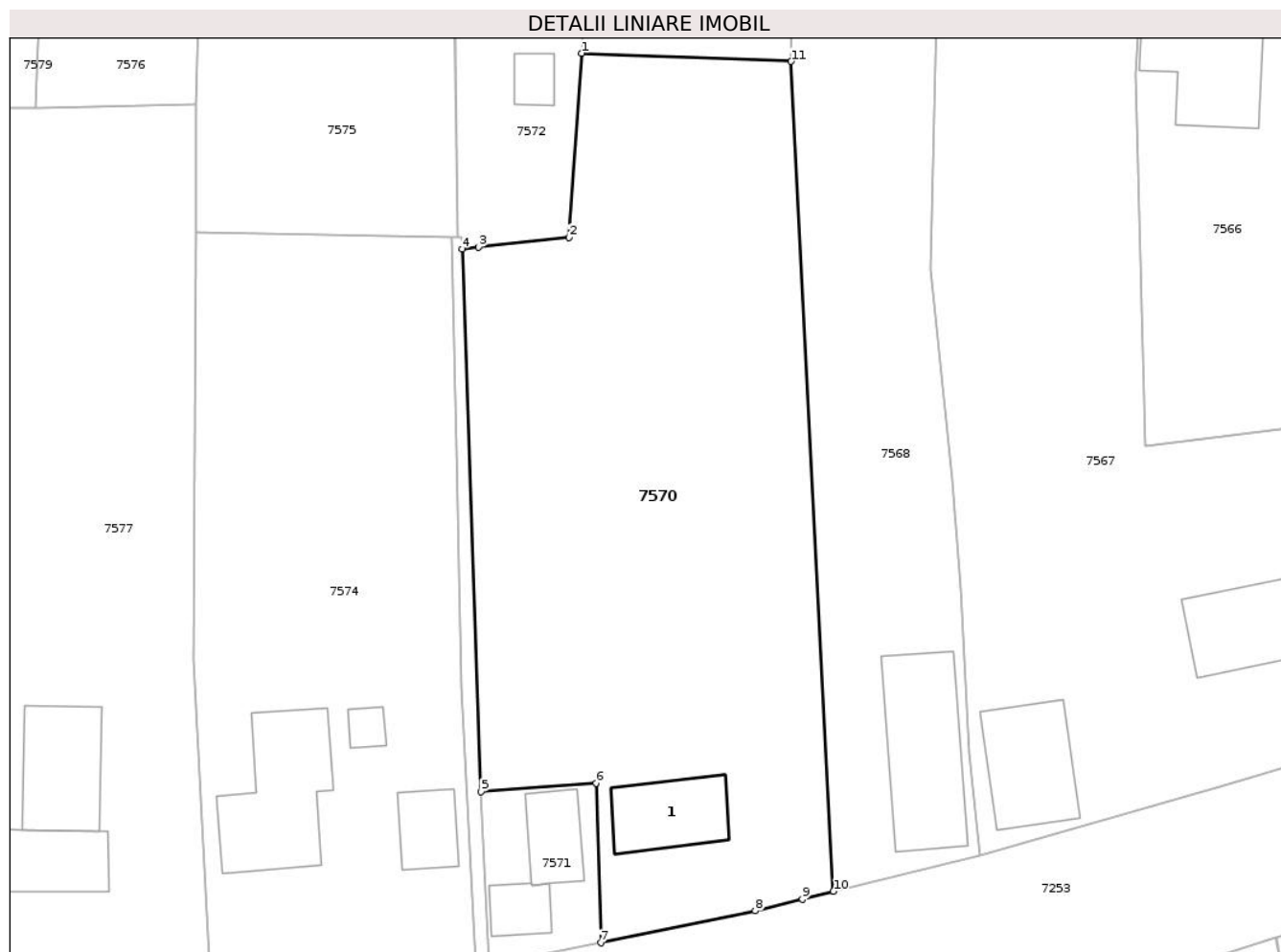
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30607	2.136	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 7569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	44	2633	-	teren intravilan partial imprejmuit
2	curți construcții	DA	531	44	2631	-	teren intravilan partial imprejmuit
3	vie	DA	767	44	2632	-	teren intravilan partial imprejmuit
4	arabil	DA	474	44	2630	-	teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30607-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit caramida/tabla Construita in 1941 Nu detine certificat energetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.368,084 305.106,185	2	414.366,943 305.089,415	16.809
2	414.366,943 305.089,415	3	414.358,711 305.088,542	8.278
3	414.358,711 305.088,542	4	414.357,197 305.088,382	1.522
4	414.357,197 305.088,382	5	414.358,91 305.039,011	49.401
5	414.358,91 305.039,011	6	414.369,41 305.039,793	10.529
6	414.369,41 305.039,793	7	414.369,813 305.025,278	14.521
7	414.369,813 305.025,278	8	414.383,895 305.028,175	14.377
8	414.383,895 305.028,175	9	414.388,159 305.029,263	4.401
9	414.388,159 305.029,263	10	414.390,991 305.029,955	2.915
10	414.390,991 305.029,955	11	414.387,134 305.105,439	75.582
11	414.387,134 305.105,439	1	414.368,084 305.106,185	19.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 12, Jud. Dolj, T44, P2629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

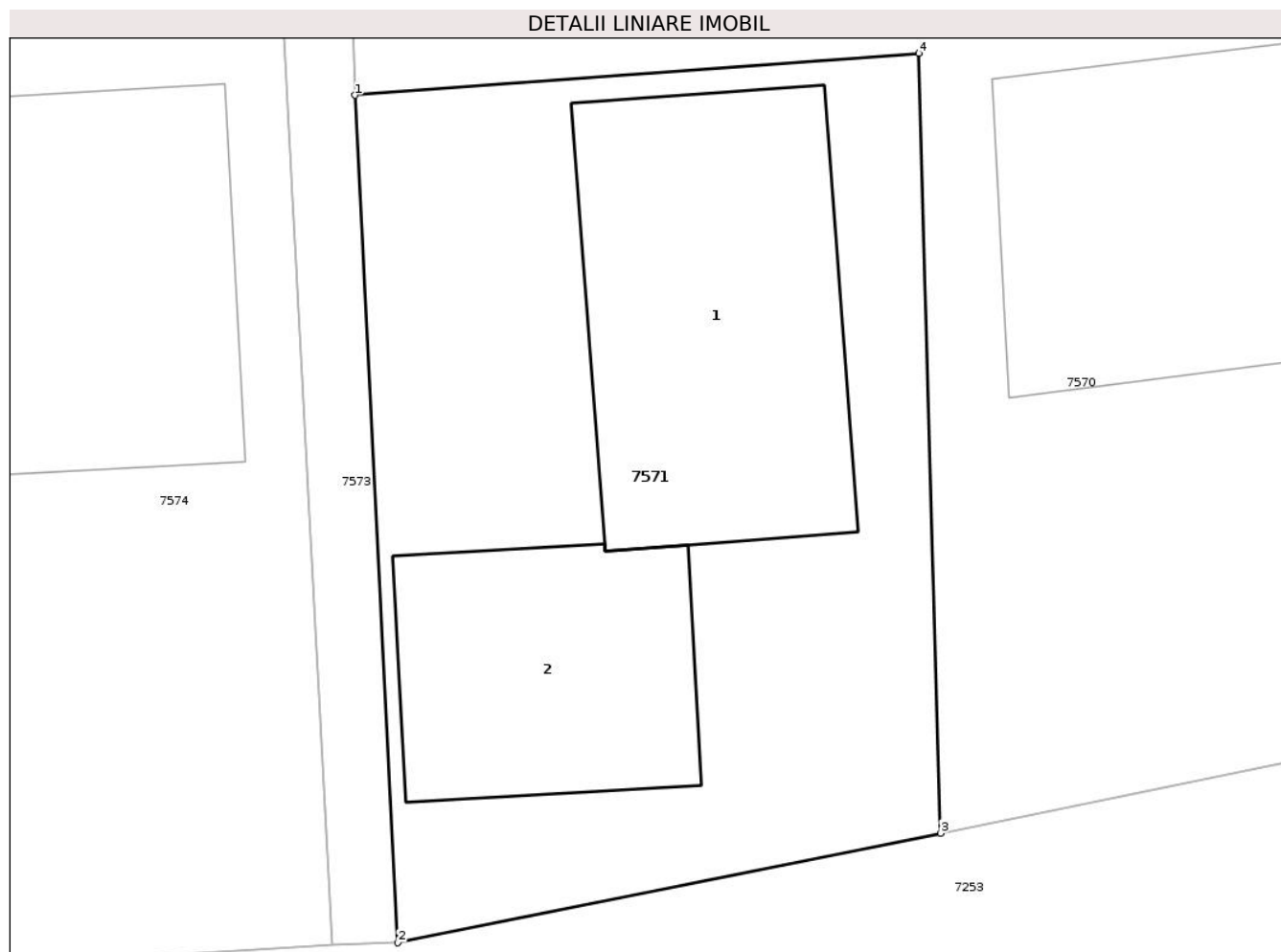
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	44	2629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.358,91 305.039,011	2	414.359,707 305.023,238	15.793
2	414.359,707 305.023,238	3	414.369,813 305.025,278	10.31
3	414.369,813 305.025,278	4	414.369,41 305.039,793	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.369,41 305.039,793	1	414.358,91 305.039,011	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 5, Jud. Dolj, T44, P2646/1,2646/2,2646/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	44	2646/1	-	
2	arabil	DA	158	44	2646/2	-	
3	arabil	DA	146	44	2646/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.368,393 305.115,293	2	414.368,458 305.141,052	25.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.368,458 305.141,052	3	414.357,859 305.144,425	11.123
3	414.357,859 305.144,425	4	414.356,188 305.131,584	12.949
4	414.356,188 305.131,584	5	414.356,241 305.131,58	0.053
5	414.356,241 305.131,58	6	414.356,796 305.089,418	42.166
6	414.356,796 305.089,418	7	414.357,167 305.089,408	0.371
7	414.357,167 305.089,408	8	414.357,197 305.088,382	1.026
8	414.357,197 305.088,382	9	414.358,711 305.088,542	1.522
9	414.358,711 305.088,542	10	414.366,943 305.089,415	8.278
10	414.366,943 305.089,415	11	414.368,084 305.106,185	16.809
11	414.368,084 305.106,185	1	414.368,393 305.115,293	9.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, De 2603/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	81	De 2603/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.358,484 305.023,197	2	414.359,707 305.023,238	1.224
2	414.359,707 305.023,238	3	414.358,91 305.039,011	15.793
3	414.358,91 305.039,011	4	414.357,197 305.088,382	49.401
4	414.357,197 305.088,382	5	414.357,167 305.089,408	1.026
5	414.357,167 305.089,408	6	414.356,796 305.089,418	0.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.356,796 305.089,418	7	414.356,281 305.089,432	0.515
7	414.356,281 305.089,432	8	414.356,661 305.070,218	19.218
8	414.356,661 305.070,218	9	414.357,13 305.048,601	21.622
9	414.357,13 305.048,601	1	414.358,484 305.023,197	25.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T44, P2623,2624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.613	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T44, P2623,2624	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T44, P2623,2624	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 14, Jud. Dolj, T44, P2623,2624	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 363-44771, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU DĂNUȚ , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU DĂNUȚ , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

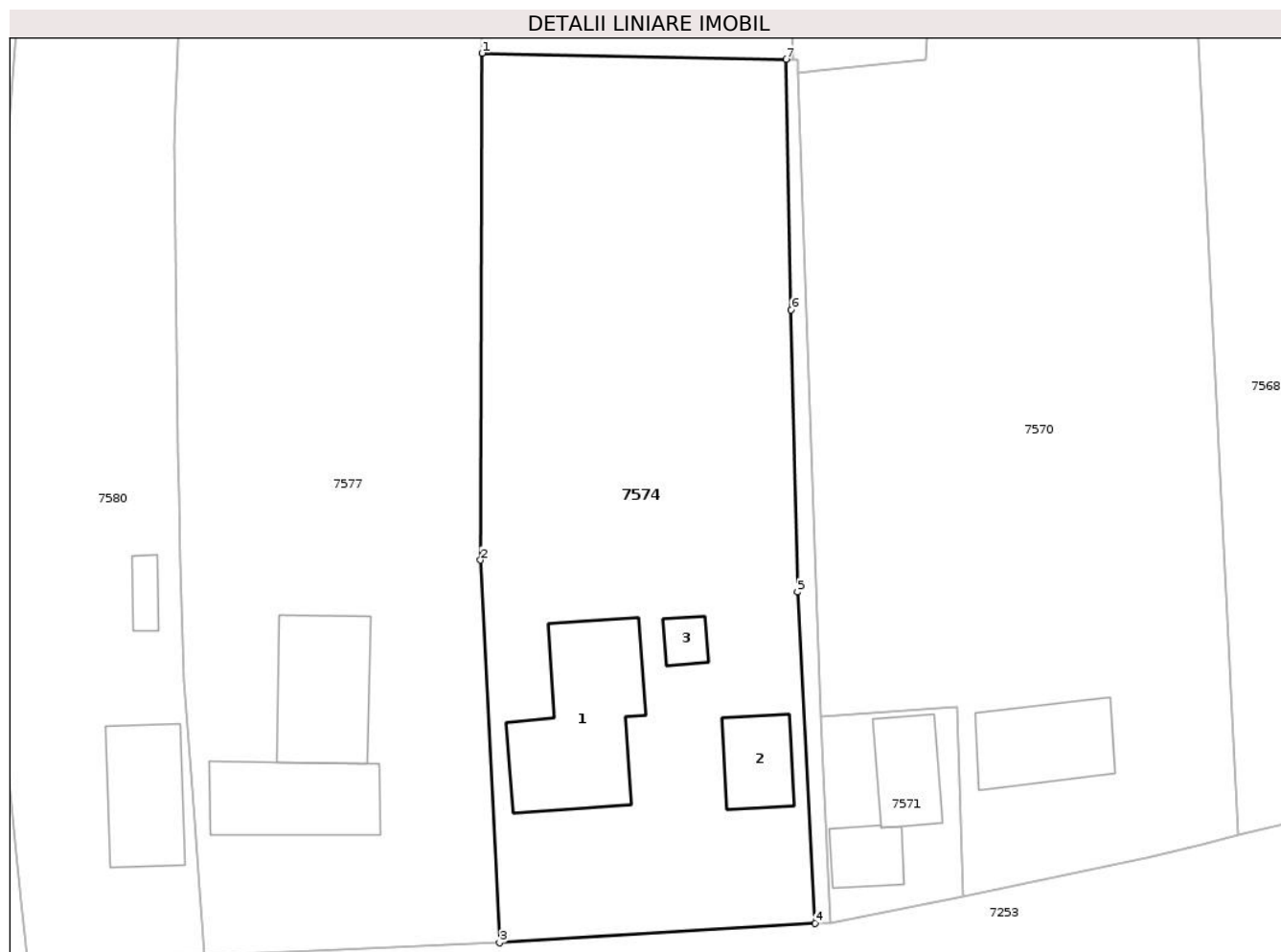
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	44	2623	-	
2	arabil	DA	1.313	44	2624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.332,933 305.089,905	2	414.332,811 305.051,03	38.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.332,811 305.051,03	3	414.334,266 305.021,691	29.375
3	414.334,266 305.021,691	4	414.358,484 305.023,197	24.265
4	414.358,484 305.023,197	5	414.357,13 305.048,601	25.44
5	414.357,13 305.048,601	6	414.356,661 305.070,218	21.622
6	414.356,661 305.070,218	7	414.356,281 305.089,432	19.218
7	414.356,281 305.089,432	1	414.332,933 305.089,905	23.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 7, Jud. Dolj, T44, P2646/6,2646/421646/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35358	1.370	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON, METAL SI SARMA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 7, Jud. Dolj, T44, P2646/6,2646/421646/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA DE 74 MP, EDIFICATA IN ANUL 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135232 / 20/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 4137, din 10/03/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 2309/215/2009 (SC ; act administrativ nr TDP 940-15004 din 15.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr Certificat Fiscal 5661 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA COSOVENI;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 11.05.2022, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 2309/215/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUROAGĂ FLORIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

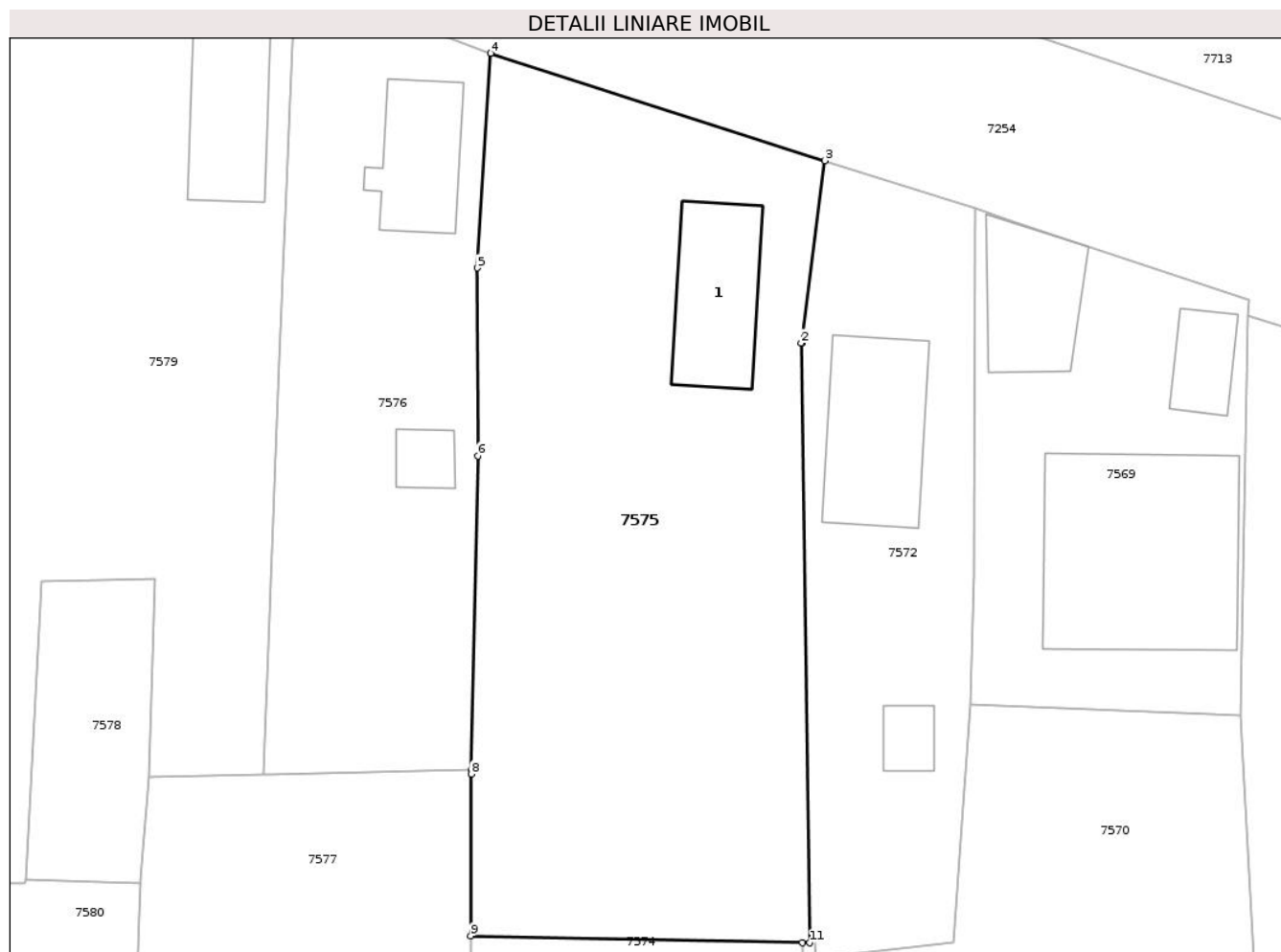
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35358	1.370	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON, METAL SI SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	44	2646/421646/5,2646/6	-	1CC
2	arabil	DA	791	44	2646/421646/5,2646/6	-	2A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35358-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA DE 74 MP, EDIFICATA IN ANUL 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.356,241 305.131,58	2	414.356,188 305.131,584	0.053
2	414.356,188 305.131,584	3	414.357,859 305.144,425	12.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.357,859 305.144,425	4	414.334,359 305.151,97	24.682
4	414.334,359 305.151,97	5	414.333,405 305.136,88	15.12
5	414.333,405 305.136,88	6	414.333,442 305.123,655	13.225
6	414.333,442 305.123,655	7	414.332,975 305.101,572	22.088
7	414.332,975 305.101,572	8	414.332,969 305.101,29	0.282
8	414.332,969 305.101,29	9	414.332,933 305.089,905	11.385
9	414.332,933 305.089,905	10	414.356,281 305.089,432	23.353
10	414.356,281 305.089,432	11	414.356,796 305.089,418	0.515
11	414.356,796 305.089,418	1	414.356,241 305.131,58	42.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2538

Nr. cadastral vechi:1718

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 9, Jud. Dolj, T44, P2646/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33853	751	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 700 mp, Sm = 713 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33853-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 9, Jud. Dolj, T44, P2646/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - casa de locuit
A1.2	33853-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 9, Jud. Dolj, T44, P2646/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - aneca cu Sc = 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64488 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR 261, din 01/01/2003 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONICA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
247184 / 11/10/2023		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.31934/215/2022, din 10/10/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza litigiu intre reclamantul GĂGEATU MARIUS MARINEL in contradictoriu cu pârâtii UAT COSOVENI PRIN PRIMAR ,POPA VIORICA , POPA VIORICA , VUILARA COSTINELA , GAGEATU ION,GAGEATU ION, BAZGU VIORICA , BAZGU VIORICA avand ca obiect actiune in constatare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

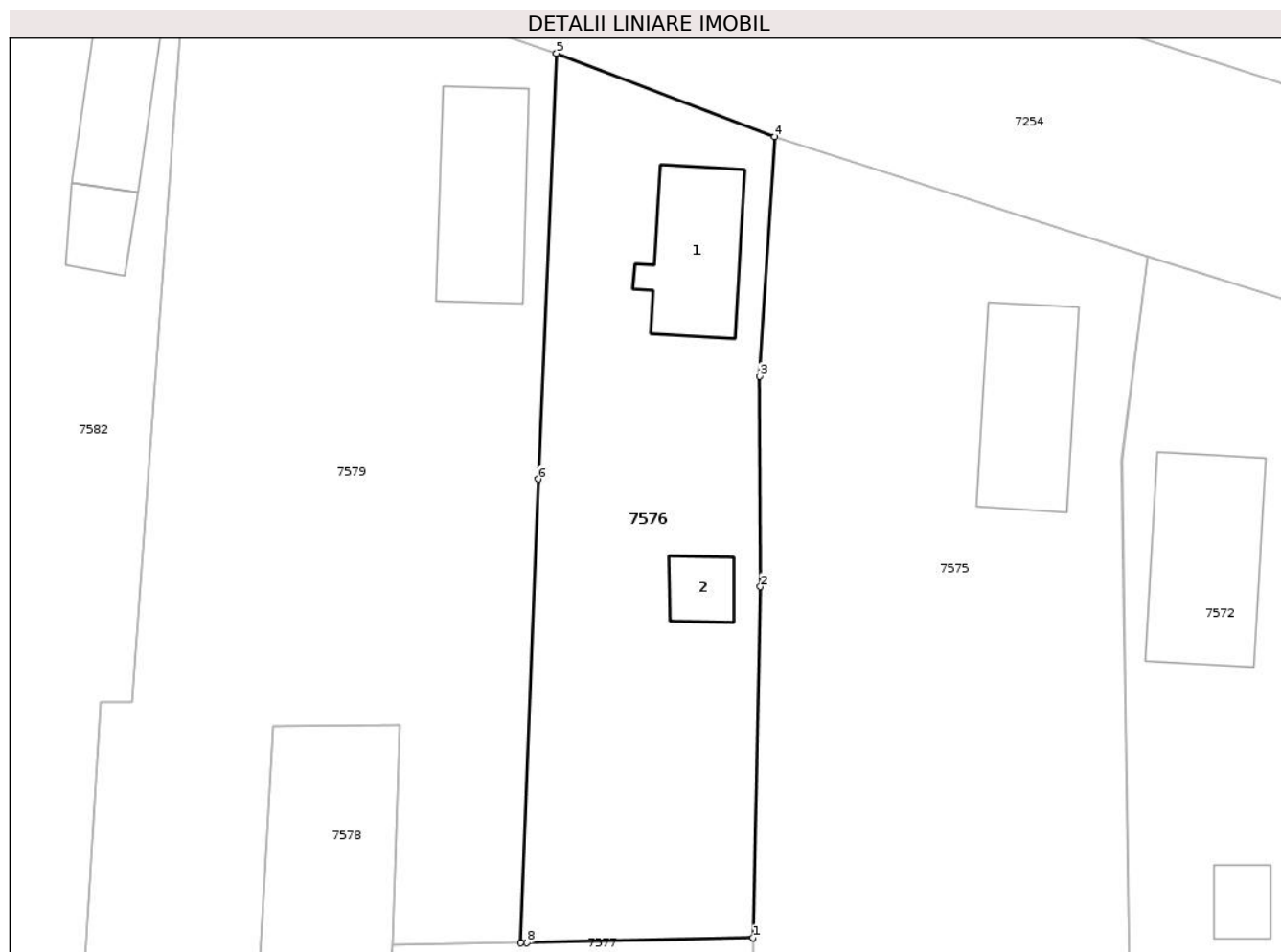
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33853	751	S = 700 mp, Sm = 713 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	44	2646/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33853-C1	construcţii de locuinţe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - casa de locuit
A1.2	33853-C2	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - anexa cu Sc = 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.332,975 305.101,572	2	414.333,442 305.123,655	22.088
2	414.333,442 305.123,655	3	414.333,405 305.136,88	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.333,405 305.136,88	4	414.334,359 305.151,97	15.12
4	414.334,359 305.151,97	5	414.320,616 305.157,212	14.709
5	414.320,616 305.157,212	6	414.319,461 305.130,408	26.829
6	414.319,461 305.130,408	7	414.318,343 305.101,248	29.181
7	414.318,343 305.101,248	8	414.318,747 305.101,249	0.404
8	414.318,747 305.101,249	1	414.332,975 305.101,572	14.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P2619,2620,2621

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31926	1.857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta in posesie = 207mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31926-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P2619,2620,2621	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1940
A1.2	31926-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P2619,2620,2621	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13475 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 1320-59067, din 04/03/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr 418 din 30.01.2017, emis de Primaria com Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1650/1857, cota initiala 1650/1857 1) PUTOI ARITICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTOI ARITICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 363, din 30/01/2017 emis de Prim Com Cosoveni (act administrativ nr PV de vecinatate din 30.01.2017, emis de .);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, asupra diferentei de suprafata, dobandit prin Lege, cota actuala 207/1857, cota initiala 207/1857 1) PUTOI ARITICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31926	1.857	Suprafata detinuta in posesie = 207mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	44	2619	-	Suprafata detinuta in posesie = 207mp
2	arabil	DA	870	44	2620	-	Suprafata detinuta in posesie = 207mp
3	vie	DA	291	44	2621	-	Suprafata detinuta in posesie = 207mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31926-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1940
A1.2	31926-C2	construcții anexa	Din acte: 77 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, parter, edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.318,747 305.101,249	2	414.318,343 305.101,248	0.404
2	414.318,343 305.101,248	3	414.310,277 305.101,094	8.067
3	414.310,277 305.101,094	4	414.309,714 305.093,85	7.266
4	414.309,714 305.093,85	5	414.309,705 305.093,571	0.279
5	414.309,705 305.093,571	6	414.309,451 305.085,877	7.698
6	414.309,451 305.085,877	7	414.309,347 305.082,715	3.164
7	414.309,347 305.082,715	8	414.309,591 305.059,389	23.327
8	414.309,591 305.059,389	9	414.309,675 305.056,187	3.203
9	414.309,675 305.056,187	10	414.309,813 305.050,887	5.302
10	414.309,813 305.050,887	11	414.310,051 305.041,787	9.103
11	414.310,051 305.041,787	12	414.310,783 305.032,309	9.506
12	414.310,783 305.032,309	13	414.311,677 305.020,732	11.611
13	414.311,677 305.020,732	14	414.334,266 305.021,691	22.609
14	414.334,266 305.021,691	15	414.332,811 305.051,03	29.375
15	414.332,811 305.051,03	16	414.332,933 305.089,905	38.875
16	414.332,933 305.089,905	17	414.332,969 305.101,29	11.385
17	414.332,969 305.101,29	18	414.332,975 305.101,572	0.282
18	414.332,975 305.101,572	1	414.318,747 305.101,249	14.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P2618/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

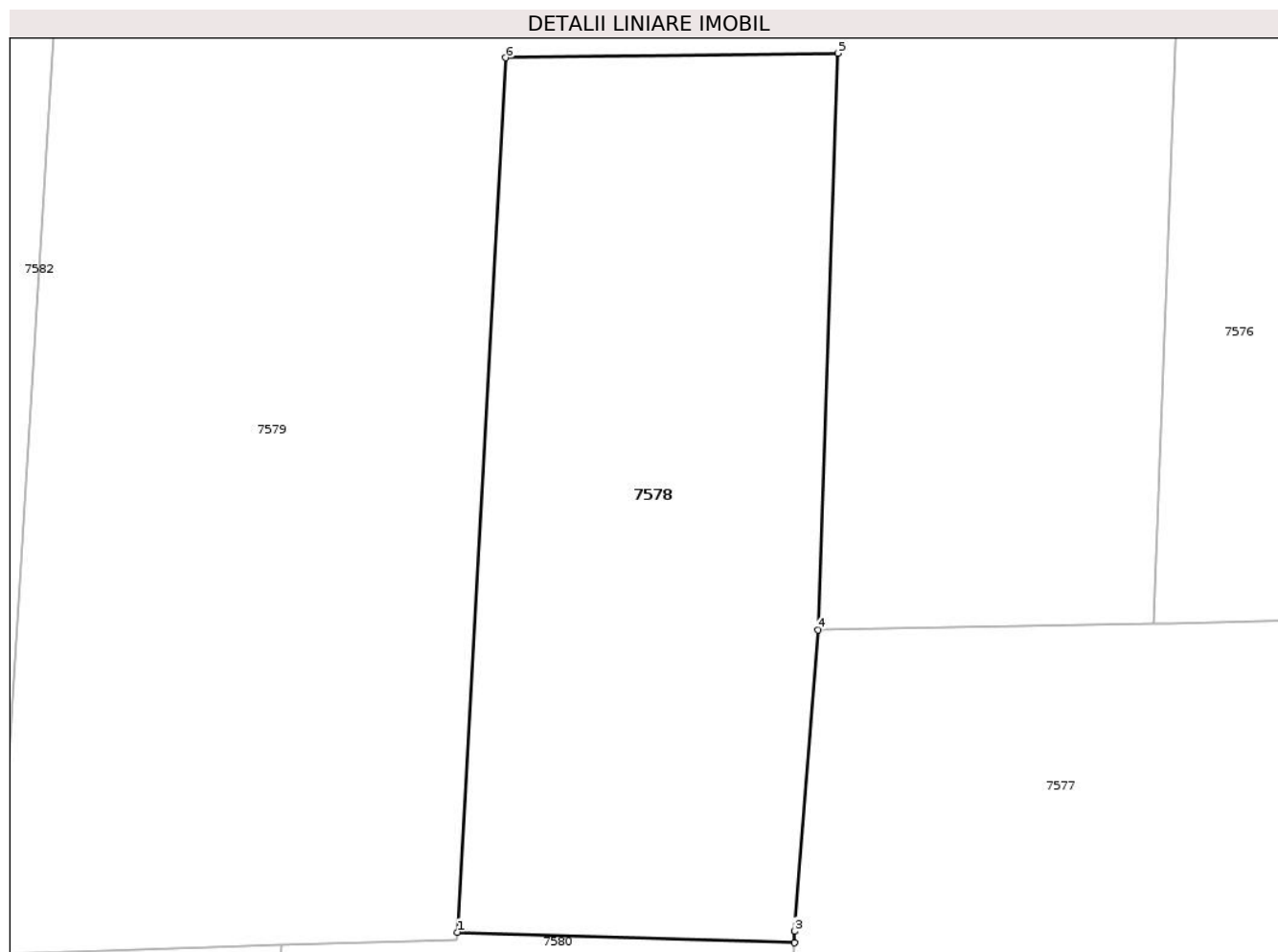
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	44	2618/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.301,599 305.093,824	2	414.309,705 305.093,571	8.11
2	414.309,705 305.093,571	3	414.309,714 305.093,85	0.279
3	414.309,714 305.093,85	4	414.310,277 305.101,094	7.266
4	414.310,277 305.101,094	5	414.310,755 305.114,965	13.879
5	414.310,755 305.114,965	6	414.302,758 305.114,856	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.302,758 305.114,856	1	414.301,599 305.093,824	21.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 11, Jud. Dolj, T44, P2646/10,2646/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33967	1.477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33967-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 11, Jud. Dolj, T44, P2646/10,2646/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 - casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9614 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 3925, din 01/01/2003 emis de NP D. Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA IONUT, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9614 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 3925, din 01/01/2003 emis de NP Tomita D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DUMITRU, LIPSA CNP 2) POPA IOANA, LIPSA CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33967	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.477	44	2646/10, 2646/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33967-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 - casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.319,461 305.130,408	2	414.320,616 305.157,212	26.829
2	414.320,616 305.157,212	3	414.297,623 305.165,209	24.344
3	414.297,623 305.165,209	4	414.297,441 305.165,237	0.184
4	414.297,441 305.165,237	5	414.293,879 305.116,373	48.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.293,879 305.116,373	6	414.291,937 305.116,373	1.942
6	414.291,937 305.116,373	7	414.290,525 305.093,288	23.128
7	414.290,525 305.093,288	8	414.297,377 305.093,536	6.856
8	414.297,377 305.093,536	9	414.301,589 305.093,643	4.213
9	414.301,589 305.093,643	10	414.301,599 305.093,824	0.181
10	414.301,599 305.093,824	11	414.302,758 305.114,856	21.064
11	414.302,758 305.114,856	12	414.310,755 305.114,965	7.998
12	414.310,755 305.114,965	13	414.310,277 305.101,094	13.879
13	414.310,277 305.101,094	14	414.318,343 305.101,248	8.067
14	414.318,343 305.101,248	1	414.319,461 305.130,408	29.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P2615,2616;2617,2618

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31655	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31655-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P2615,2616;2617,2618	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-Casa de locuit, construita in anul 1910, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si hol, cu sup. construita desfasurata de 63mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 18, Jud. Dolj, T44, P2615,2616;2617,2618	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79152 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.316, din 18/04/2019 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM EUGEN IONUT	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM EUGEN IONUT	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

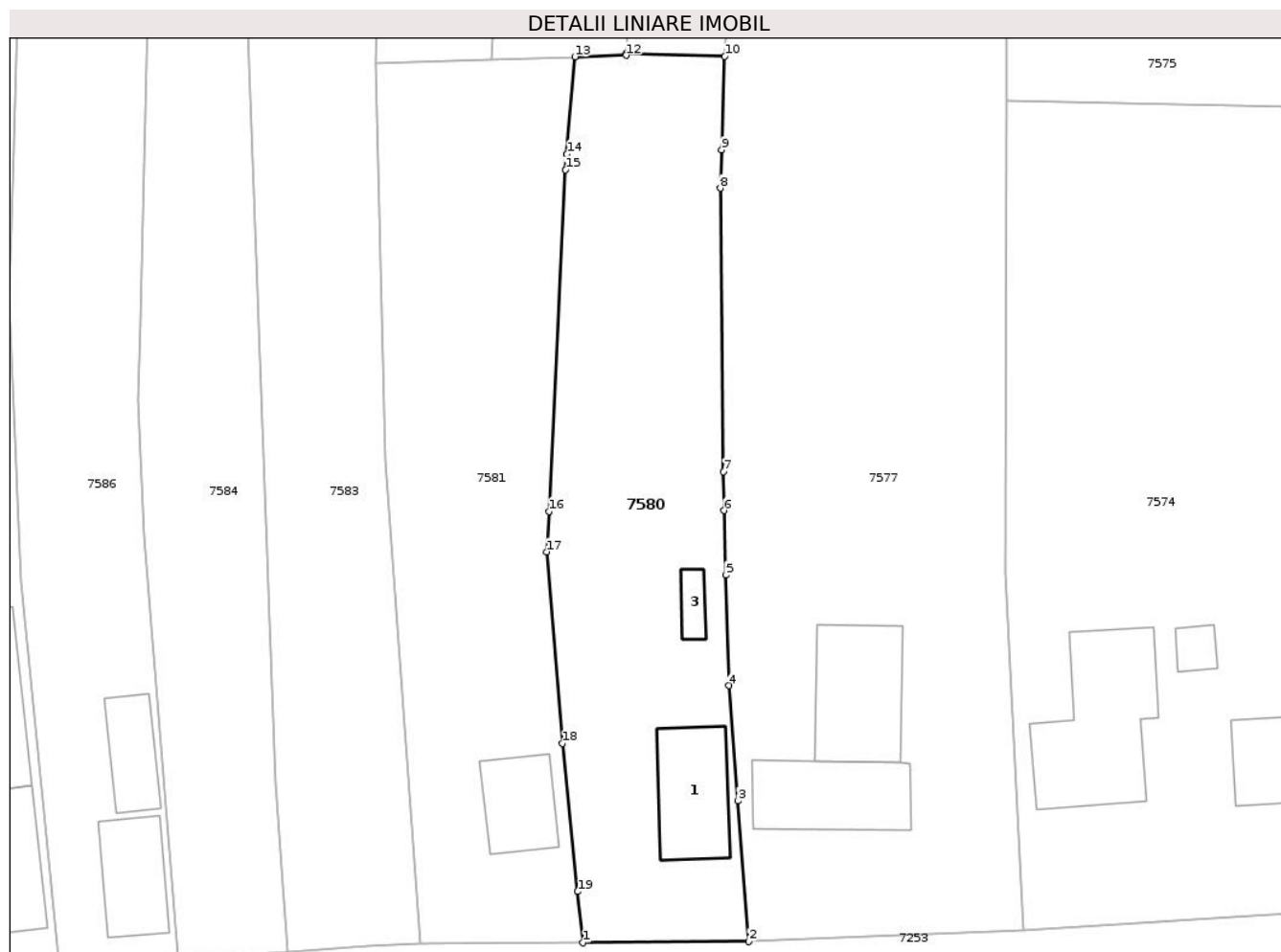
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31655	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	44	2615	-	1CC
2	arabil	DA	400	44	2616;2617	-	2A
3	vie	DA	100	44	2618	-	3V

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31655-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-Casa de locuit, construita în anul 1910, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din trei camere si hol, cu sup. construita desfasurata de 63mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.298,037 305.020,629	2	414.311,677 305.020,732	13.64
2	414.311,677 305.020,732	3	414.310,783 305.032,309	11.611
3	414.310,783 305.032,309	4	414.310,051 305.041,787	9.506
4	414.310,051 305.041,787	5	414.309,813 305.050,887	9.103
5	414.309,813 305.050,887	6	414.309,675 305.056,187	5.302
6	414.309,675 305.056,187	7	414.309,591 305.059,389	3.203
7	414.309,591 305.059,389	8	414.309,347 305.082,715	23.327
8	414.309,347 305.082,715	9	414.309,451 305.085,877	3.164
9	414.309,451 305.085,877	10	414.309,705 305.093,571	7.698
10	414.309,705 305.093,571	11	414.301,599 305.093,824	8.11
11	414.301,599 305.093,824	12	414.301,589 305.093,643	0.181
12	414.301,589 305.093,643	13	414.297,377 305.093,536	4.213
13	414.297,377 305.093,536	14	414.296,716 305.085,541	8.022
14	414.296,716 305.085,541	15	414.296,608 305.084,233	1.312
15	414.296,608 305.084,233	16	414.295,229 305.056,132	28.135
16	414.295,229 305.056,132	17	414.295,066 305.052,802	3.334
17	414.295,066 305.052,802	18	414.296,359 305.037,032	15.823
18	414.296,359 305.037,032	19	414.297,606 305.024,846	12.25
19	414.297,606 305.024,846	1	414.298,037 305.020,629	4.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 20, Jud. Dolj, T44, P2613,2614

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	44	2613	-	
2	arabil	DA	764	44	2614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.297,377 305.093,536	2	414.290,525 305.093,288	6.856
2	414.290,525 305.093,288	3	414.281,021 305.092,948	9.51
3	414.281,021 305.092,948	4	414.281,772 305.060,42	32.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.281,772 305.060,42	5	414.284,653 305.020,528	39.996
5	414.284,653 305.020,528	6	414.298,037 305.020,629	13.384
6	414.298,037 305.020,629	7	414.297,606 305.024,846	4.239
7	414.297,606 305.024,846	8	414.296,359 305.037,032	12.25
8	414.296,359 305.037,032	9	414.295,066 305.052,802	15.823
9	414.295,066 305.052,802	10	414.295,229 305.056,132	3.334
10	414.295,229 305.056,132	11	414.296,608 305.084,233	28.135
11	414.296,608 305.084,233	12	414.296,716 305.085,541	1.312
12	414.296,716 305.085,541	1	414.297,377 305.093,536	8.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027
Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34081	883	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 800 mp, Sm = 883 mp. Conform CF T80

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34081-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	34081-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
7239 / 25/04/2005			
Act Notarial nr. CVC 2572, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu F.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OAE MARINELA, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUCIU DORU, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34081	883	S = 800 mp, Sm = 883 mp. Conform CF T80

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	44	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34081-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	34081-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.290,525 305.093,288	2	414.291,937 305.116,373	23.128
2	414.291,937 305.116,373	3	414.293,879 305.116,373	1.942
3	414.293,879 305.116,373	4	414.297,441 305.165,237	48.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.297,441 305.165,237	5	414.283,553 305.167,369	14.051
5	414.283,553 305.167,369	6	414.282,213 305.129,722	37.671
6	414.282,213 305.129,722	7	414.281,426 305.109,04	20.697
7	414.281,426 305.109,04	8	414.281,021 305.092,948	16.097
8	414.281,021 305.092,948	1	414.290,525 305.093,288	9.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 22, Jud. Dolj, T44, P2611,2612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33960	929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; 862,22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. CVC 2662, din 27/12/1999 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA ION , LIPSA CNP 2) CHIRCA CATERINA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33960	929	862,22 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	44	2611,2612	-	862,22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.273,727 305.019,868	2	414.280,234 305.020,369	6.526
2	414.280,234 305.020,369	3	414.284,653 305.020,528	4.422
3	414.284,653 305.020,528	4	414.281,772 305.060,42	39.996
4	414.281,772 305.060,42	5	414.281,021 305.092,948	32.537
5	414.281,021 305.092,948	6	414.281,426 305.109,04	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.281,426 305.109,04	7	414.270,499 305.108,503	10.94
7	414.270,499 305.108,503	8	414.270,49 305.095,775	12.728
8	414.270,49 305.095,775	9	414.272,747 305.033,8	62.016
9	414.272,747 305.033,8	1	414.273,727 305.019,868	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48

Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 24, Jud. Dolj, T44, P2610

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32351	824	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 800 mp, Sm = 825 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1092 / 07/02/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 854, din 04/02/2000 emis de NP Cernobai C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCA ION , LIPSA CNP; casatorit cu 2) CHIRCA CATERINA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32351	824	S = 800 mp, Sm = 825 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	824	44	2610	-	S = 800 mp, Sm = 825 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.270,49 305.095,775	2	414.270,499 305.108,503	12.728
2	414.270,499 305.108,503	3	414.262,477 305.108,108	8.032
3	414.262,477 305.108,108	4	414.261,567 305.071,879	36.24
4	414.261,567 305.071,879	5	414.261,402 305.065,297	6.584
5	414.261,402 305.065,297	6	414.261,86 305.054,193	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.261,86 305.054,193	7	414.264,686 305.019,596	34.712
7	414.264,686 305.019,596	8	414.270,7 305.019,635	6.014
8	414.270,7 305.019,635	9	414.273,727 305.019,868	3.036
9	414.273,727 305.019,868	10	414.272,747 305.033,8	13.966
10	414.272,747 305.033,8	1	414.270,49 305.095,775	62.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 15, Jud. Dolj, T44, P2652,2653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 15, Jud. Dolj, T44, P2652,2653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 15, Jud. Dolj, T44, P2652,2653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1231-48645, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOI ELENA, LIPSA CNP 2) COANTA MARIN, LIPSA CNP 3) COANTA VALENTIN, LIPSA CNP 4) COANTA VICTOR, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOI ELENA, LIPSA CNP 2) COANTA MARIN, LIPSA CNP 3) COANTA VALENTIN, LIPSA CNP 4) COANTA VICTOR, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

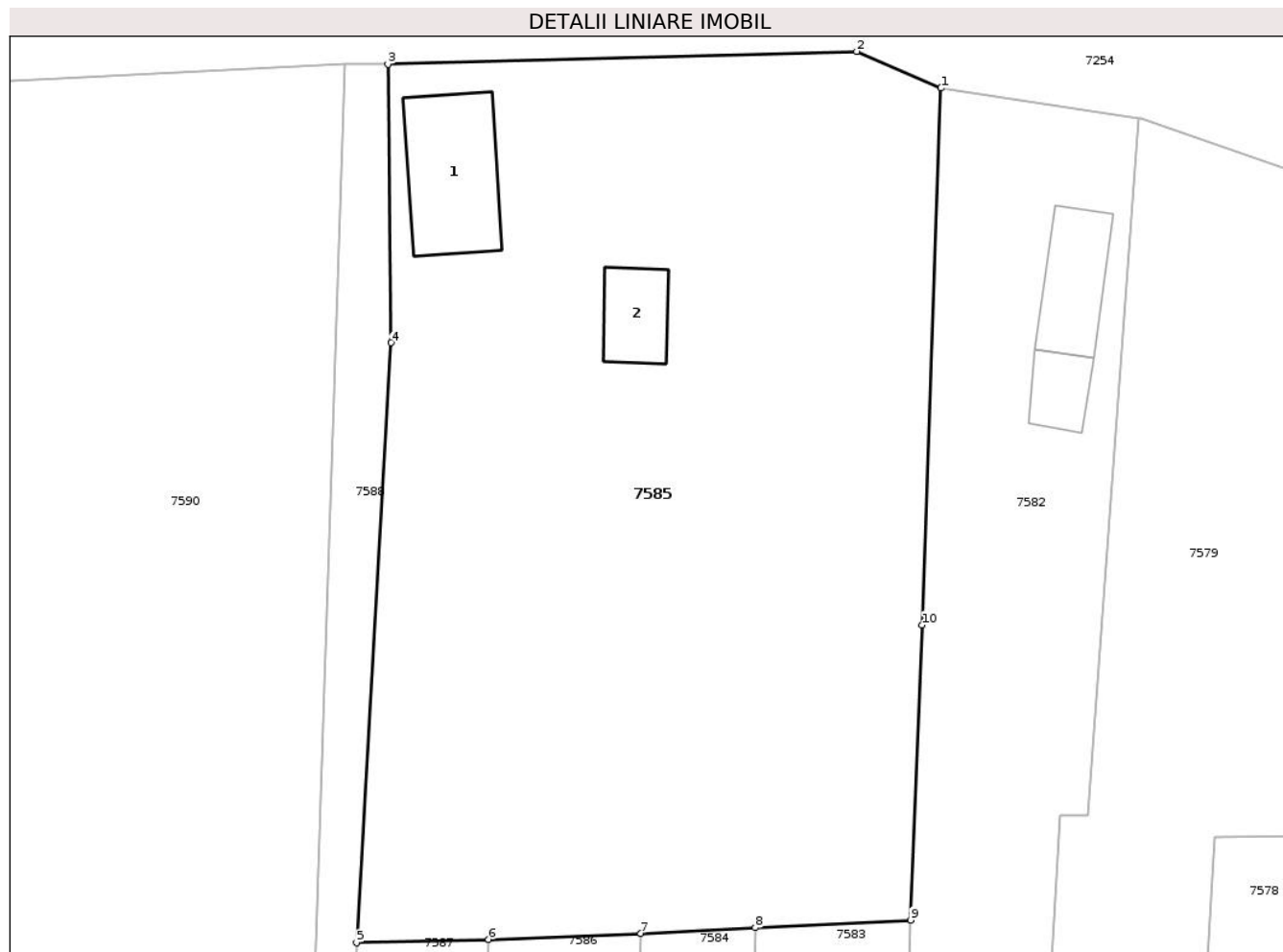
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	44	2652	-	
2	arabil	DA	1.351	44	2653	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.283,553 305.167,369	2	414.277,64 305.169,932	6.445
2	414.277,64 305.169,932	3	414.244,734 305.169,035	32.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.244,734 305.169,035	4	414.244,95 305.149,515	19.521
4	414.244,95 305.149,515	5	414.242,523 305.107,453	42.132
5	414.242,523 305.107,453	6	414.251,804 305.107,692	9.284
6	414.251,804 305.107,692	7	414.262,477 305.108,108	10.681
7	414.262,477 305.108,108	8	414.270,499 305.108,503	8.032
8	414.270,499 305.108,503	9	414.281,426 305.109,04	10.94
9	414.281,426 305.109,04	10	414.282,213 305.129,722	20.697
10	414.282,213 305.129,722	1	414.283,553 305.167,369	37.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:742

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P2607,2608,2609

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33787	922	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33787-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P2607,2608,2609	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - Locuinta cu doua camere si sala Sc - 49,7 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P2607,2608,2609	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13889 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. CVC 4535, din 20/09/2004 emis de NP Tudor M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDINTU ECATERINA-TATIANA , LIPSA CNP 2) MEDINTU IONEL , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDINTU ECATERINA-TATIANA , LIPSA CNP 2) MEDINTU IONEL , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33787	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	44	2607,2608,2609	-	
2	vie	DA	453	44	2607,2608,2609	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33787-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - Locuinta cu doua camere si sala Sc - 49,7 mp
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.254,864 305.019,349	2	414.264,686 305.019,596	9.825
2	414.264,686 305.019,596	3	414.261,86 305.054,193	34.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.261,86 305.054,193	4	414.261,402 305.065,297	11.113
4	414.261,402 305.065,297	5	414.261,567 305.071,879	6.584
5	414.261,567 305.071,879	6	414.262,477 305.108,108	36.24
6	414.262,477 305.108,108	7	414.251,804 305.107,692	10.681
7	414.251,804 305.107,692	8	414.251,119 305.082,688	25.013
8	414.251,119 305.082,688	9	414.250,801 305.073,853	8.841
9	414.250,801 305.073,853	10	414.251,73 305.050,415	23.456
10	414.251,73 305.050,415	1	414.254,864 305.019,349	31.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 28, Jud. Dolj, T44, P2605,2606,2607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	44	2605	-	
2	arabil	DA	328	44	2606	-	
3	vie	DA	327	44	2607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.251,804 305.107,692	2	414.242,523 305.107,453	9.284
2	414.242,523 305.107,453	3	414.242,196 305.096,238	11.22
3	414.242,196 305.096,238	4	414.239,12 305.090,478	6.53
4	414.239,12 305.090,478	5	414.238,129 305.086,973	3.642
5	414.238,129 305.086,973	6	414.240,237 305.018,991	68.015
6	414.240,237 305.018,991	7	414.241,848 305.019,018	1.611
7	414.241,848 305.019,018	8	414.254,864 305.019,349	13.02
8	414.254,864 305.019,349	9	414.251,73 305.050,415	31.224
9	414.251,73 305.050,415	10	414.250,801 305.073,853	23.456
10	414.250,801 305.073,853	11	414.251,119 305.082,688	8.841
11	414.251,119 305.082,688	1	414.251,804 305.107,692	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, De 2654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	998	De 2654	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.244,734 305.169,035	2	414.241,708 305.169,024	3.026
2	414.241,708 305.169,024	3	414.239,417 305.098,171	70.89
3	414.239,417 305.098,171	4	414.228,34 305.097,737	11.085
4	414.228,34 305.097,737	5	414.228,531 305.091,659	6.081
5	414.228,531 305.091,659	6	414.229,921 305.051,699	39.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.229,921 305.051,699	7	414.231,045 305.018,75	32.968
7	414.231,045 305.018,75	8	414.231,758 305.018,78	0.714
8	414.231,758 305.018,78	9	414.240,237 305.018,991	8.482
9	414.240,237 305.018,991	10	414.238,129 305.086,973	68.015
10	414.238,129 305.086,973	11	414.239,12 305.090,478	3.642
11	414.239,12 305.090,478	12	414.242,196 305.096,238	6.53
12	414.242,196 305.096,238	13	414.242,523 305.107,453	11.22
13	414.242,523 305.107,453	14	414.244,95 305.149,515	42.132
14	414.244,95 305.149,515	1	414.244,734 305.169,035	19.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242

Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 30A, Jud. Dolj, T44, P2565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31575	1.989	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197845 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT NR 2320, din 30/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IONICA 2) ILIE ELENA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31575	1.989	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	44	2565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.206,136 305.017,697	2	414.231,045 305.018,75	24.931
2	414.231,045 305.018,75	3	414.229,921 305.051,699	32.968
3	414.229,921 305.051,699	4	414.228,531 305.091,659	39.984
4	414.228,531 305.091,659	5	414.228,34 305.097,737	6.081
5	414.228,34 305.097,737	6	414.205,18 305.096,351	23.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.205,18 305.096,351	7	414.202,835 305.096,21	2.349
7	414.202,835 305.096,21	1	414.206,136 305.017,697	78.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P2565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33763	3.236	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Suprafata din acte= 3204mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P2565	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P2565	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10450 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1323, din 26/07/2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Contract de intretinere aut nr 706 din 16.09.2016, emis de NP Marinescu Nina Cosmina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA AURICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31217/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120757 din 19/09/2016; pozitie transcrisa din CF 30804/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120763 din 19/09/2016; pozitie transcrisa din CF 31218/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120760 din 19/09/2016; pozitie transcrisa din CF 32549/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 162913 din 30/07/2019;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA AURICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

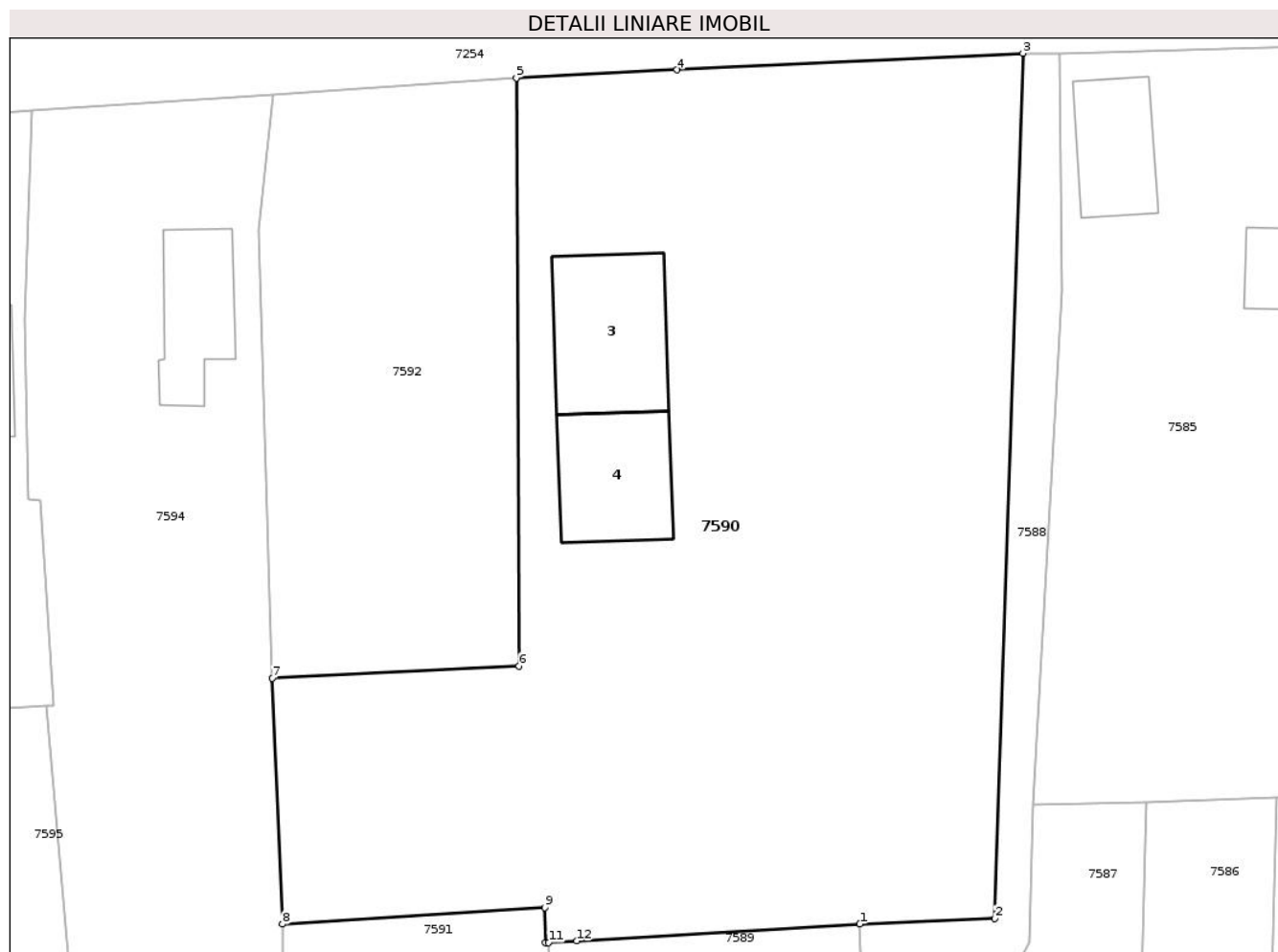
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10450 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr.706, din 16/09/2016 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) GEORGESCU ELENA 2) GEORGESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30804/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120763 din 19/09/2016;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ELENA 2) GEORGESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30804/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120763 din 19/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 706, din 16/09/2016 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CONSTANTIN 2) GEORGESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31217/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120757 din 19/09/2016;</i>	A1, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) GEORGESCU CONSTANTIN	A1, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) GEORGESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31217/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120757 din 19/09/2016;</i>	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr.706, din 16/09/2016 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CONSTANTIN 2) GEORGESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31218/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120760 din 19/09/2016;</i>	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CONSTANTIN 2) GEORGESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31218/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 120760 din 19/09/2016;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33763	3.236	Suprafata din acte= 3204mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.281	44	2565	-	
2	arabil	DA	135	44	2565	-	
3	arabil	DA	135	44	2565	-	
4	vie	DA	685	44	2565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;
A1.4		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.228,34 305.097,737	2	414.239,417 305.098,171	11.085
2	414.239,417 305.098,171	3	414.241,708 305.169,024	70.89
3	414.241,708 305.169,024	4	414.213,373 305.167,662	28.368
4	414.213,373 305.167,662	5	414.200,213 305.167,006	13.176
5	414.200,213 305.167,006	6	414.200,424 305.118,848	48.158
6	414.200,424 305.118,848	7	414.180,215 305.117,858	20.233
7	414.180,215 305.117,858	8	414.181,039 305.097,726	20.149
8	414.181,039 305.097,726	9	414.202,539 305.099,07	21.542
9	414.202,539 305.099,07	10	414.202,588 305.096,195	2.875
10	414.202,588 305.096,195	11	414.202,835 305.096,21	0.247
11	414.202,835 305.096,21	12	414.205,18 305.096,351	2.349
12	414.205,18 305.096,351	1	414.228,34 305.097,737	23.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T44, P2565/4,2565/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33806	1.725	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33806-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T44, P2565/4,2565/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45942 / 03/03/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.411, din 28/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MANUEL-CRISTINEL 2) LUNGU AURELIA-CODRUȚA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
129772 / 16/05/2025			
Somatie nr. Somatie nr. 163010023771469, din 26/04/2013 emis de ANAF DGFP CRAIOVA NR. DJ 101844/2025;			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii va reveni lui LUNGU MANUEL CRISTINEL din cota devalmasa din imobilul de sub A1 pentru creanta de 410 lei, in favoarea: 1) ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: prop lui B7.1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33806	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	44	2565/4	-	
2	curți construcții	DA	1.225	44	2565/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33806-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.181,039 305.097,726	2	414.181,138 305.088,347	9.38
2	414.181,138 305.088,347	3	414.185,713 305.017,242	71.252
3	414.185,713 305.017,242	4	414.206,136 305.017,697	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.206,136 305.017,697	5	414.202,835 305.096,21	78.582
5	414.202,835 305.096,21	6	414.202,588 305.096,195	0.247
6	414.202,588 305.096,195	7	414.202,539 305.099,07	2.875
7	414.202,539 305.099,07	1	414.181,039 305.097,726	21.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1543

Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 19, Jud. Dolj, T44, P2565/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34210	992	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 800 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26323 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. CVC 1422, din 01/01/2007 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAMAN AUREL, LIPSA CNP 2) VATAMAN SILVIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

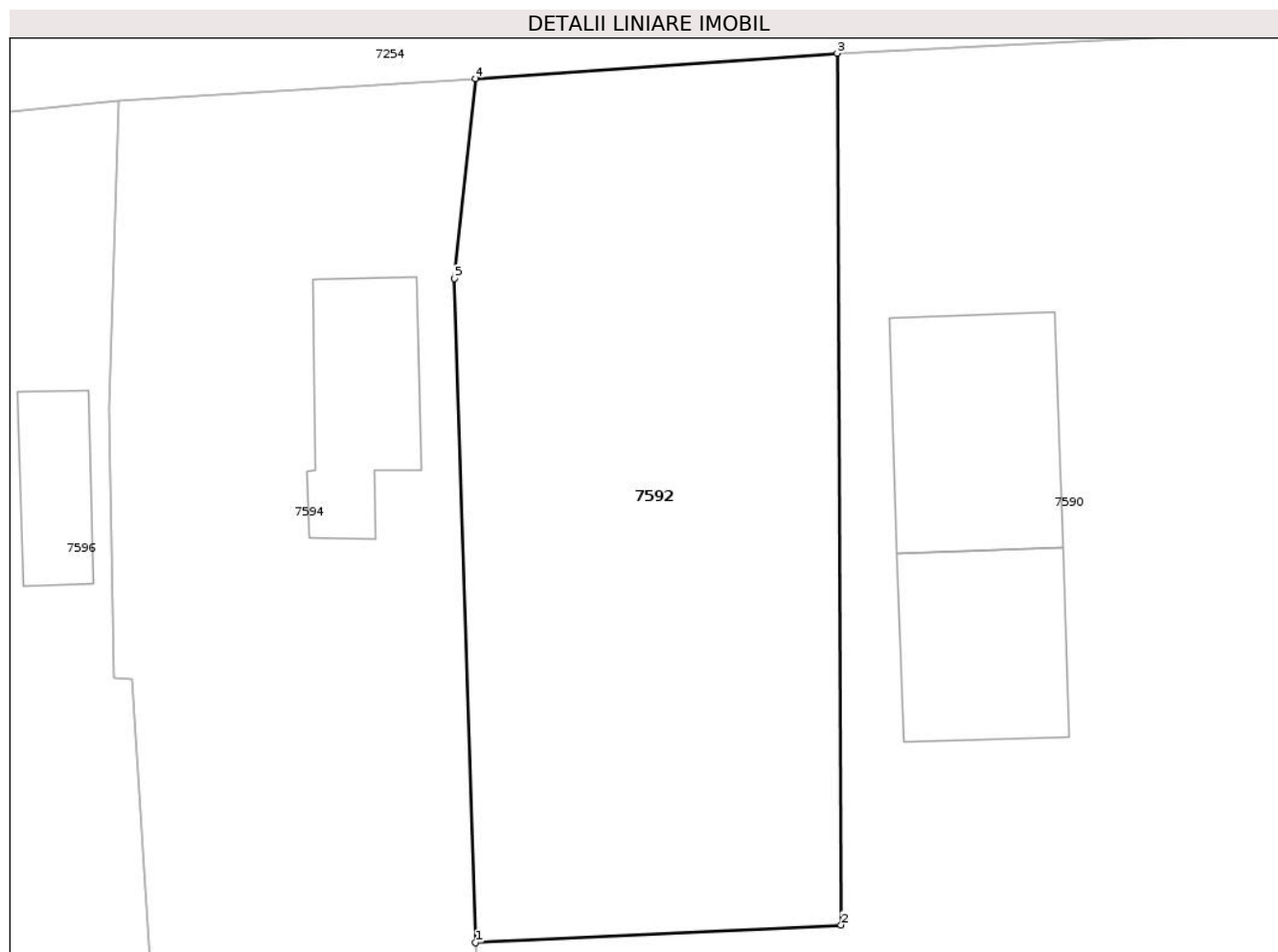
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34210	992	S = 800 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	44	2565/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.180,215 305.117,858	2	414.200,424 305.118,848	20.233
2	414.200,424 305.118,848	3	414.200,213 305.167,006	48.158
3	414.200,213 305.167,006	4	414.180,229 305.165,608	20.033
4	414.180,229 305.165,608	5	414.179,042 305.154,558	11.114
5	414.179,042 305.154,558	1	414.180,215 305.117,858	36.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 34, Jud. Dolj, T44, P2567,2568,2569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

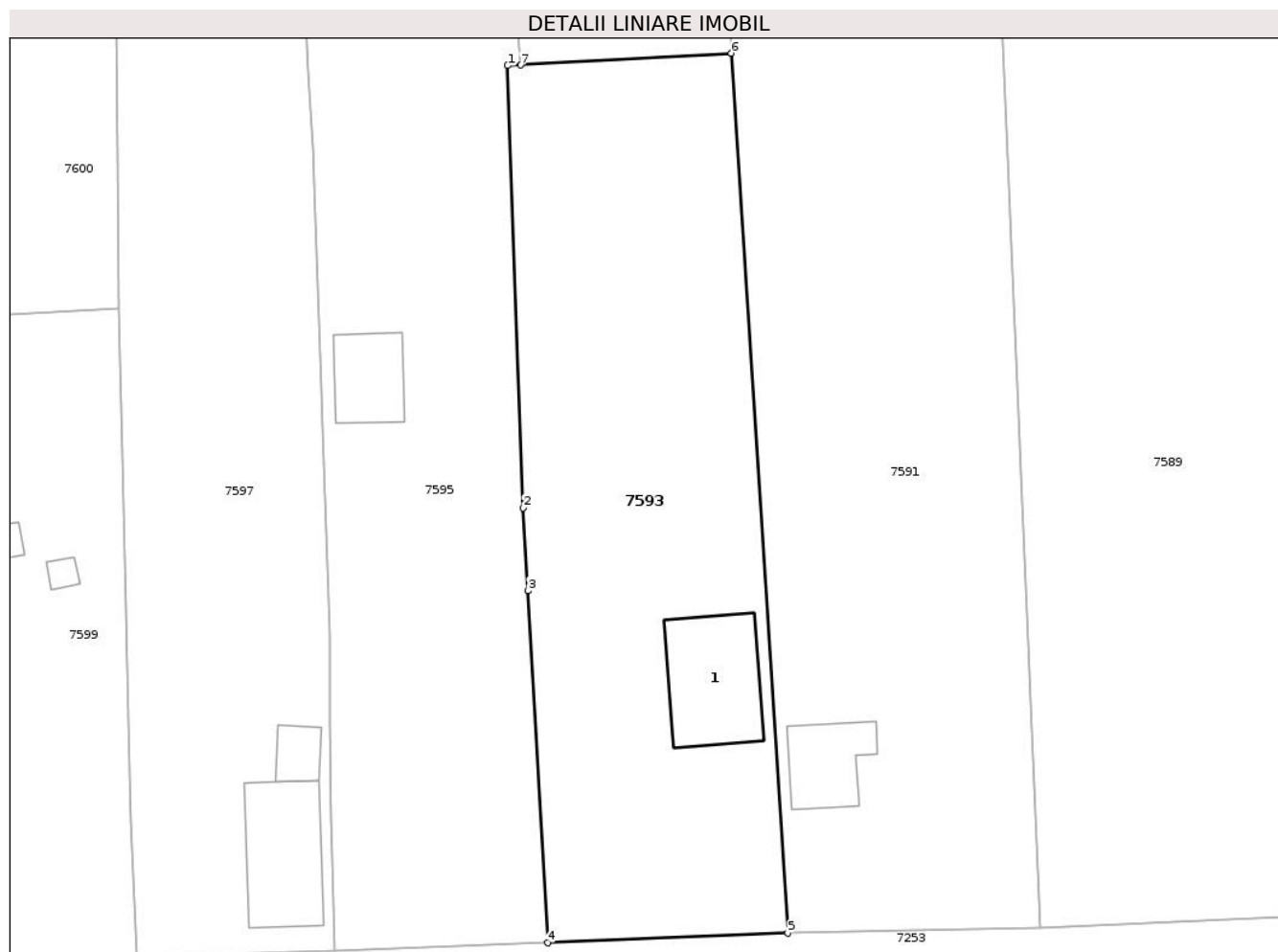
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	44	2567	-	
2	vie	DA	405	44	2568	-	
3	arabil	DA	674	44	2569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.163,038 305.087,34	2	414.164,317 305.051,589	35.774
2	414.164,317 305.051,589	3	414.164,675 305.044,902	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.164,675 305.044,902	4	414.166,283 305.016,447	28.5
4	414.166,283 305.016,447	5	414.185,713 305.017,242	19.446
5	414.185,713 305.017,242	6	414.181,138 305.088,347	71.252
6	414.181,138 305.088,347	7	414.164,097 305.087,388	17.068
7	414.164,097 305.087,388	1	414.163,038 305.087,34	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:1178

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 21, Jud. Dolj, T44, P2562,2563,2564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30724	1.433	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30724-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 21, Jud. Dolj, T44, P2562,2563,2564	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22551 / 03/03/2015			
Act Notarial nr. cvc ne. 160, din 25/02/2015 emis de Np Cernobai Emil;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) SFIRAIALA LUCIA LIDIA, vaduva		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SFIRAIALA GEORGE PETRISOR, necasatorit		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SFIRAIALA ROXANA DANIELA, necasatorita		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

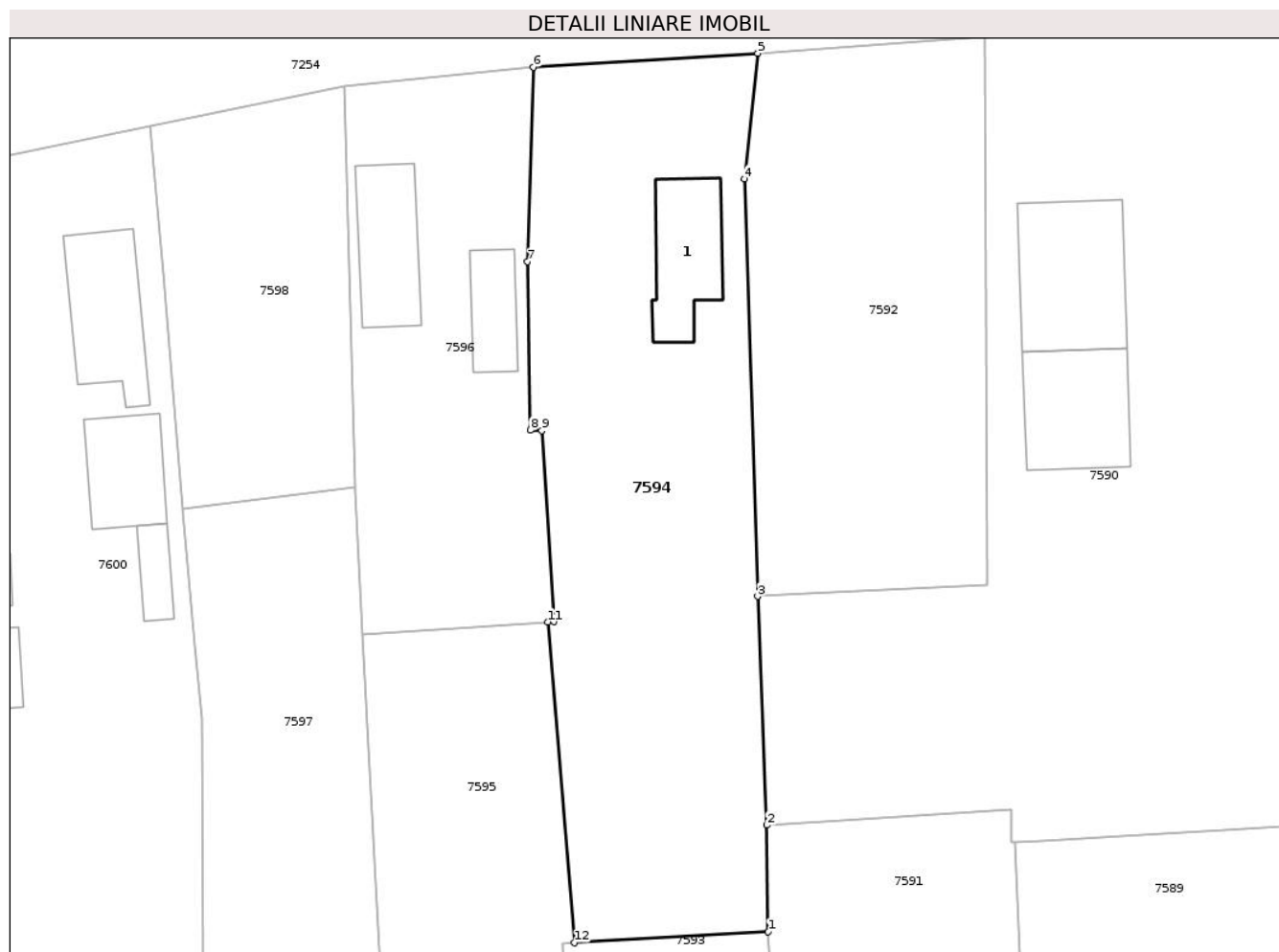
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30724	1.433	In TDP a fost înscris în mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	44	2562,2563,2564	-	
2	arabil	DA	373	44	2562,2563,2564	-	
3	vie	DA	434	44	2562,2563,2564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30724-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuința

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.181,138 305.088,347	2	414.181,039 305.097,726	9.38
2	414.181,039 305.097,726	3	414.180,215 305.117,858	20.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.180,215 305.117,858	4	414.179,042 305.154,558	36.719
4	414.179,042 305.154,558	5	414.180,229 305.165,608	11.114
5	414.180,229 305.165,608	6	414.160,491 305.164,37	19.777
6	414.160,491 305.164,37	7	414.159,947 305.147,288	17.091
7	414.159,947 305.147,288	8	414.160,223 305.132,464	14.827
8	414.160,223 305.132,464	9	414.161,222 305.132,441	0.999
9	414.161,222 305.132,441	10	414.162,294 305.115,636	16.839
10	414.162,294 305.115,636	11	414.161,742 305.115,6	0.553
11	414.161,742 305.115,6	12	414.164,097 305.087,388	28.31
12	414.164,097 305.087,388	1	414.181,138 305.088,347	17.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T44, P2570,2571,2572

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31341	1.626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 36, Jud. Dolj, T44, P2570,2571,2572	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23120 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 81, din 19/01/2018 emis de NP MIREA IOANA-MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNITESCU CAMELIA 2) CORNITESCU OCTAVIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNITESCU CAMELIA 2) CORNITESCU OCTAVIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

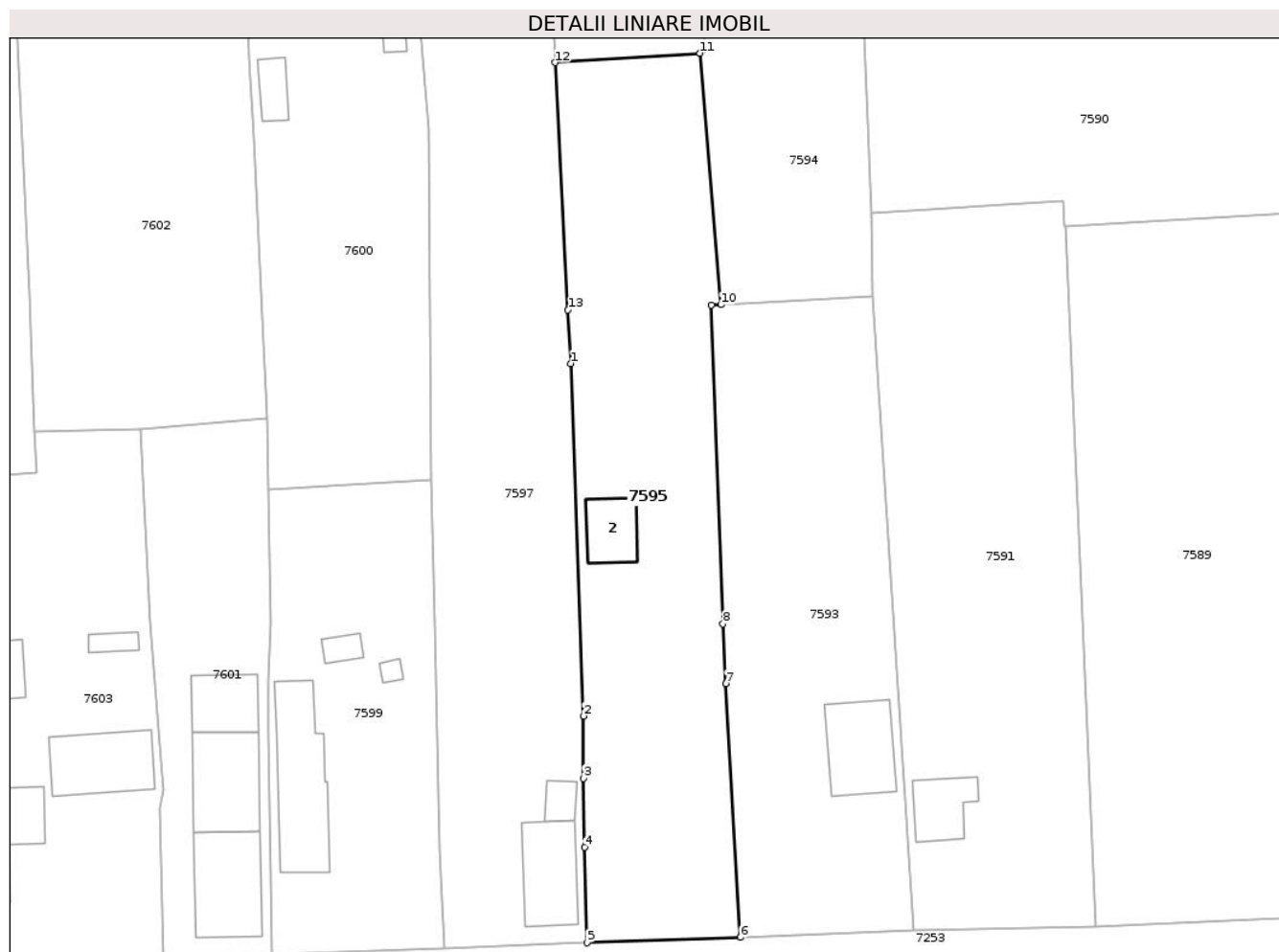
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31341	1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	44	2570	-	nr. cad. anterior 836
2	arabil	DA	671	44	2571	-	nr. cad. anterior 836
3	vie	DA	480	44	2572	-	nr. cad. anterior 836

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.147,262 305.080,797	2	414.148,7 305.041,269	39.554
2	414.148,7 305.041,269	3	414.148,641 305.034,267	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.148,641 305.034,267	4	414.148,782 305.026,544	7.724
4	414.148,782 305.026,544	5	414.149,064 305.015,834	10.714
5	414.149,064 305.015,834	6	414.166,283 305.016,447	17.23
6	414.166,283 305.016,447	7	414.164,675 305.044,902	28.5
7	414.164,675 305.044,902	8	414.164,317 305.051,589	6.697
8	414.164,317 305.051,589	9	414.163,038 305.087,34	35.774
9	414.163,038 305.087,34	10	414.164,097 305.087,388	1.06
10	414.164,097 305.087,388	11	414.161,742 305.115,6	28.31
11	414.161,742 305.115,6	12	414.145,474 305.114,544	16.302
12	414.145,474 305.114,544	13	414.146,935 305.086,813	27.769
13	414.146,935 305.086,813	1	414.147,262 305.080,797	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P2562,2563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31242	785	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31242-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P2562,2563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta parter construita din BCA si caramida,acoperita cu Tigla in anul 2000,compusa din 3 camere,1 baie,1 bucatarie,1 hol,1 beci
A1.2	31242-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P2562,2563	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter construita din caramida acoperita cu placi de azbociment si carton presat in anul 1995,compusa din 1 camera,1 hol, 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
149628 / 05/12/2014			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 6637, din 04/12/2014 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) LUBA PETRESCU IONUT		
	2) LUBA PETRESCU SILVIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31242	785	In TDP a fost înscris în mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	44	2562	-	
2	arabil	DA	285	44	2563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31242-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta parter construita din BCA si caramida, acoperita cu Tigla in anul 2000,compusa din 3 camere,1 baie,1 bucatarie,1 hol,1 beci
A1.2	31242-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter construita din caramida acoperita cu placi de azbociment si carton presat in anul 1995,compusa din 1 camera,1 hol,1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.161,742 305.115,6	2	414.162,294 305.115,636	0.553
2	414.162,294 305.115,636	3	414.161,222 305.132,441	16.839
3	414.161,222 305.132,441	4	414.160,223 305.132,464	0.999
4	414.160,223 305.132,464	5	414.159,947 305.147,288	14.827
5	414.159,947 305.147,288	6	414.160,491 305.164,37	17.091
6	414.160,491 305.164,37	7	414.143,87 305.162,722	16.703
7	414.143,87 305.162,722	8	414.144,808 305.127,407	35.327
8	414.144,808 305.127,407	9	414.144,815 305.127,144	0.263
9	414.144,815 305.127,144	10	414.145,474 305.114,544	12.617
10	414.145,474 305.114,544	1	414.161,742 305.115,6	16.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 38, Jud. Dolj, T44, P2574,2575,2576,2577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.744	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

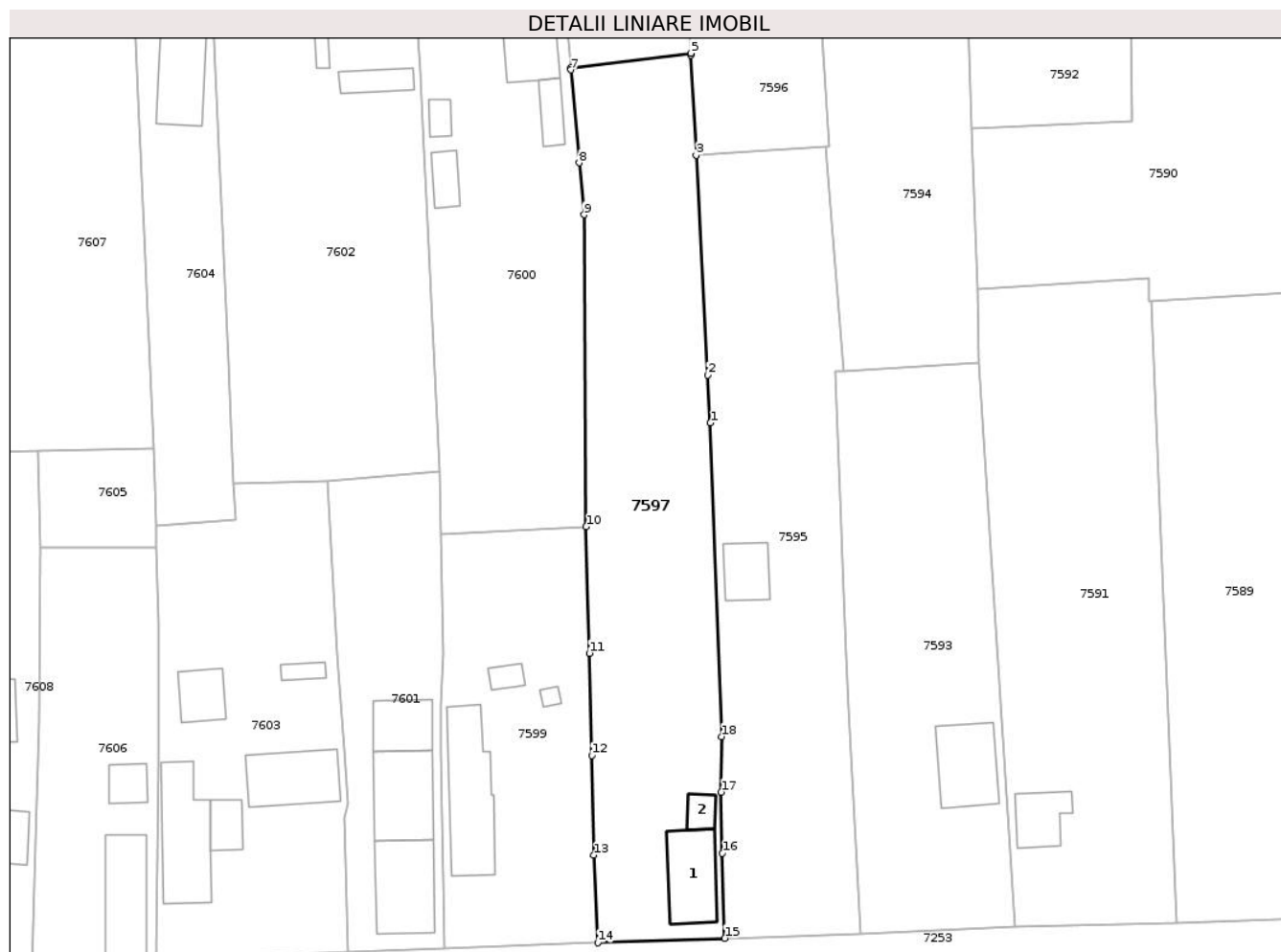
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	436	44	2574	-	
2	arabil	DA	436	44	2575	-	
3	arabil	DA	436	44	2576	-	
4	vie	DA	436	44	2577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.147,262 305.080,797	2	414.146,935 305.086,813	6.025
2	414.146,935 305.086,813	3	414.145,474 305.114,544	27.769
3	414.145,474 305.114,544	4	414.144,815 305.127,144	12.617
4	414.144,815 305.127,144	5	414.144,808 305.127,407	0.263
5	414.144,808 305.127,407	6	414.129,656 305.125,57	15.263
6	414.129,656 305.125,57	7	414.129,678 305.125,309	0.262
7	414.129,678 305.125,309	8	414.130,735 305.113,587	11.77
8	414.130,735 305.113,587	9	414.131,324 305.107,053	6.56
9	414.131,324 305.107,053	10	414.131,595 305.067,708	39.346
10	414.131,595 305.067,708	11	414.132,017 305.051,768	15.946
11	414.132,017 305.051,768	12	414.132,291 305.038,879	12.892
12	414.132,291 305.038,879	13	414.132,584 305.026,305	12.577
13	414.132,584 305.026,305	14	414.133,047 305.015,265	11.05
14	414.133,047 305.015,265	15	414.149,064 305.015,834	16.027
15	414.149,064 305.015,834	16	414.148,782 305.026,544	10.714
16	414.148,782 305.026,544	17	414.148,641 305.034,267	7.724
17	414.148,641 305.034,267	18	414.148,7 305.041,269	7.002
18	414.148,7 305.041,269	1	414.147,262 305.080,797	39.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 25, Jud. Dolj, T44, P2557

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	561	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130469 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2048, din 03/06/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENCEA EMILIAN-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

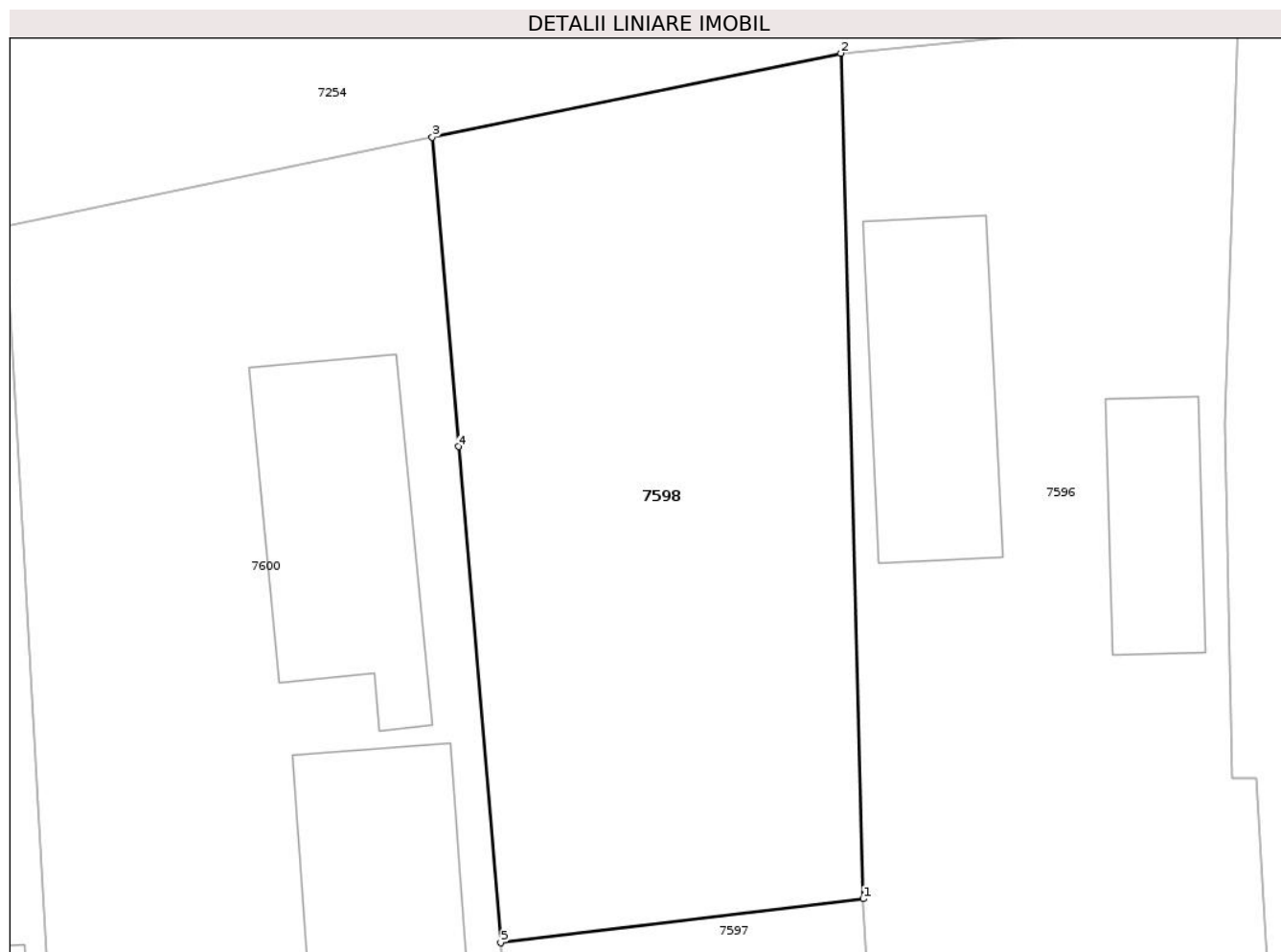
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	44	2557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,808 305.127,407	2	414.143,87 305.162,722	35.327
2	414.143,87 305.162,722	3	414.126,795 305.159,216	17.431
3	414.126,795 305.159,216	4	414.127,894 305.146,294	12.969
4	414.127,894 305.146,294	5	414.129,656 305.125,57	20.799
5	414.129,656 305.125,57	1	414.144,808 305.127,407	15.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T44, P2578,2578/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35573	985	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T44, P2578,2578/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1946. Regim de inaltime P.
A1.2	35573-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T44, P2578,2578/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1946; Regim de inaltime P.
A1.3	35573-C3	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 40, Jud. Dolj, T44, P2578,2578/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1974. Regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68201 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2330, din 28/07/2003 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr Contract de intretinere aut. nr. 224 din 18.02.1997, emis de NP CARSTEA TEREZIA;act notarial nr CM nr. 78 din 29.11.2007, emis de NP FLORINA PETRESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALINOIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CĂLINOIU FLORIN-ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

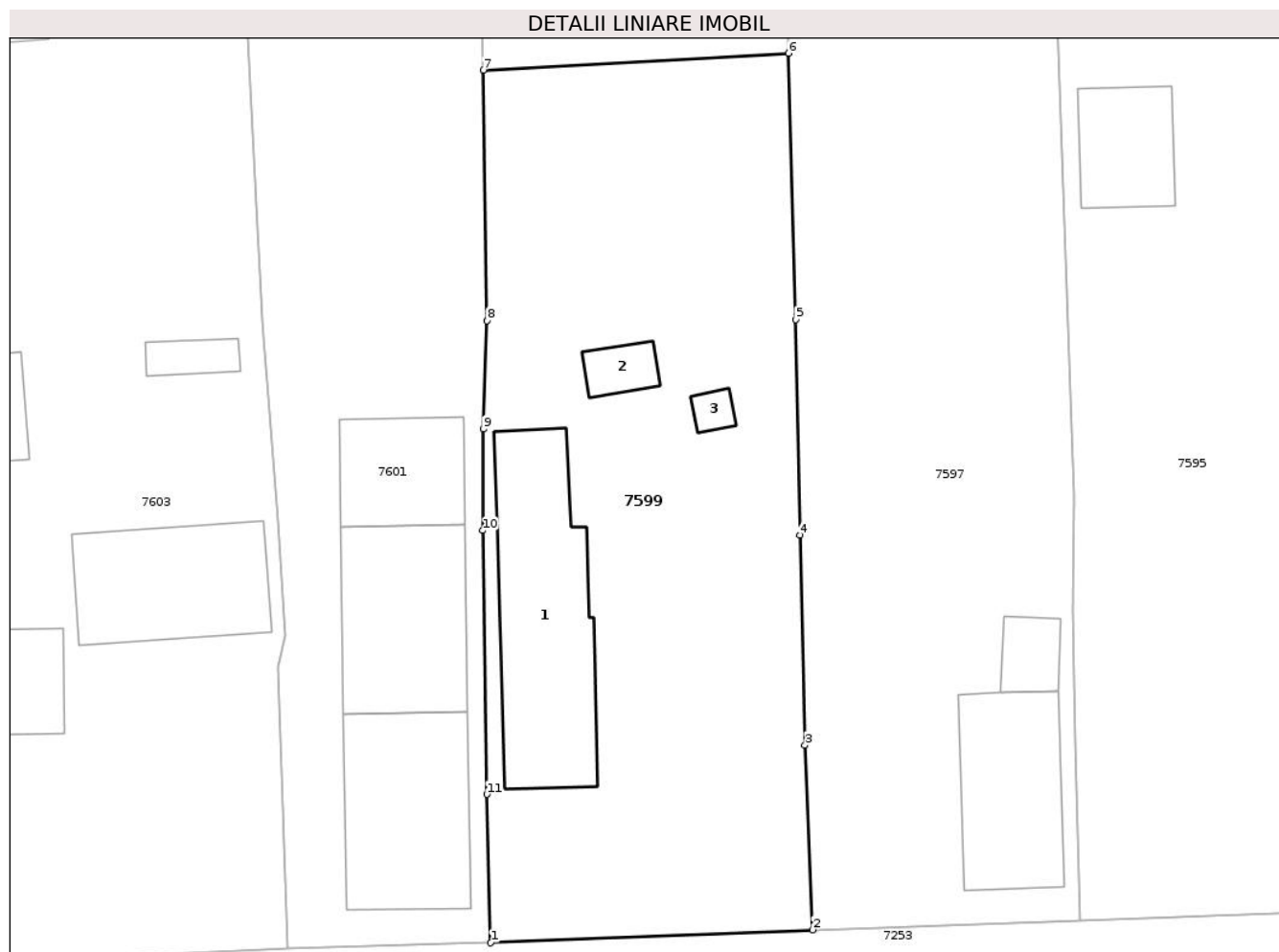
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35573	985	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	44	2578	-	
2	arabil	DA	284	44	2578/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35573-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1946. Regim de inaltime P.
A1.2	35573-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1946; Regim de inaltime P.
A1.3	35573-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1974. Regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.113,77 305.014,488	2	414.133,047 305.015,265	19.293
2	414.133,047 305.015,265	3	414.132,584 305.026,305	11.05
3	414.132,584 305.026,305	4	414.132,291 305.038,879	12.577
4	414.132,291 305.038,879	5	414.132,017 305.051,768	12.892
5	414.132,017 305.051,768	6	414.131,595 305.067,708	15.946
6	414.131,595 305.067,708	7	414.113,325 305.066,698	18.298
7	414.113,325 305.066,698	8	414.113,548 305.051,705	14.995
8	414.113,548 305.051,705	9	414.113,331 305.045,232	6.477
9	414.113,331 305.045,232	10	414.113,292 305.039,157	6.075
10	414.113,292 305.039,157	11	414.113,537 305.023,37	15.789
11	414.113,537 305.023,37	1	414.113,77 305.014,488	8.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32775	1.703	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din scandura si gard din plasa de sarma. In TDP a fost inscris in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32775-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32775-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa
A1.3	32775-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotet (fara acte)
A1.4	32775-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; patul (fara acte)
A1.5	32775-C5	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P2553,2554,2555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd (fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23203 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.2082, din 09/12/2015 emis de NP LAURA DIACONU (act notarial nr Certificat de mostenitor nr.75 din 20.08.2015, emis de NP LAURA DIACONU;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2398 din 04.12.2003, emis de COM JUD DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPUREANU ALIN MARIUS OBSERVATII: defunct Ciupureanu Constantin	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 465, din 30/01/2019 emis de Primaria Cosoveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPUREANU ALIN MARIUS	A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPUREANU ALIN MARIUS	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23203 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.2082, din 09/12/2015 emis de NP LAURA DIACONU (act notarial nr Certificat de mostenitor nr.75 din 20.08.2015, emis de NP LAURA DIACONU;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2398 din 04.12.2003, emis de COM JUD DOLJ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ciupureanu Elena	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32775	1.703	imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din scandura si gard din plasa de sarma. In TDP a fost in scris in mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	44	2553	-	
2	arabil	DA	234	44	2554	-	
3	vie	DA	745	44	2555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32775-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32775-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa
A1.3	32775-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; cotet (fara acte)
A1.4	32775-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; patul (fara acte)
A1.5	32775-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.113,325 305.066,698	2	414.131,595 305.067,708	18.298
2	414.131,595 305.067,708	3	414.131,324 305.107,053	39.346
3	414.131,324 305.107,053	4	414.130,735 305.113,587	6.56
4	414.130,735 305.113,587	5	414.129,678 305.125,309	11.77
5	414.129,678 305.125,309	6	414.129,656 305.125,57	0.262
6	414.129,656 305.125,57	7	414.127,894 305.146,294	20.799
7	414.127,894 305.146,294	8	414.126,795 305.159,216	12.969
8	414.126,795 305.159,216	9	414.108,953 305.155,514	18.222
9	414.108,953 305.155,514	10	414.109,725 305.142,154	13.382
10	414.109,725 305.142,154	11	414.110,695 305.125,127	17.055
11	414.110,695 305.125,127	12	414.111,191 305.115,178	9.961
12	414.111,191 305.115,178	13	414.111,647 305.106,042	9.147
13	414.111,647 305.106,042	14	414.113,122 305.074,668	31.409
14	414.113,122 305.074,668	1	414.113,325 305.066,698	7.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T44, P2579

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 1325 mp a fot instrainata conform CF 35091

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T44, P2579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T44, P2579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 42, Jud. Dolj, T44, P2579	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1623-14972, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI AUREL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI AUREL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	Diferenta de 1325 mp a fot instrainata conform CF 35091

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	44	2579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.099,001 305.073,453	2	414.100,101 305.051,701	21.78
2	414.100,101 305.051,701	3	414.101,03 305.039,715	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.101,03 305.039,715	4	414.101,502 305.032,878	6.853
4	414.101,502 305.032,878	5	414.101,059 305.030,978	1.951
5	414.101,059 305.030,978	6	414.101,591 305.014,126	16.86
6	414.101,591 305.014,126	7	414.113,77 305.014,488	12.184
7	414.113,77 305.014,488	8	414.113,537 305.023,37	8.885
8	414.113,537 305.023,37	9	414.113,292 305.039,157	15.789
9	414.113,292 305.039,157	10	414.113,331 305.045,232	6.075
10	414.113,331 305.045,232	11	414.113,548 305.051,705	6.477
11	414.113,548 305.051,705	12	414.113,325 305.066,698	14.995
12	414.113,325 305.066,698	13	414.113,122 305.074,668	7.973
13	414.113,122 305.074,668	1	414.099,001 305.073,453	14.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35548	2.055	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din metal, scandura si ggard din plasa de sarma. In TDP a fost in scris in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35548-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta parter, S constr.desf.=74mp, construita in anul 1958
A1.2	35548-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa S constr.desf.=44mp, construita in anul 1958
A1.3	35548-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa-foisor S constr.desf.=9mp, construita in anul 2000
A1.4	35548-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa-patul S constr.desf.=9mp, construita in anul 1968
A1.5	35548-C5	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 29, Jud. Dolj, T44, P2549,2550,2551,2552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa-magazie S constr.desf.=26mp, construita in anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343155 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.518, din 02/04/2003 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9151 din 06.12.2023, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Adeverinta nr.9097 din 05.12.2023, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr Contract de intretinere nr.15090 din 22.07.1992, emis de Notariatul de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN 2) OLTEANU EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

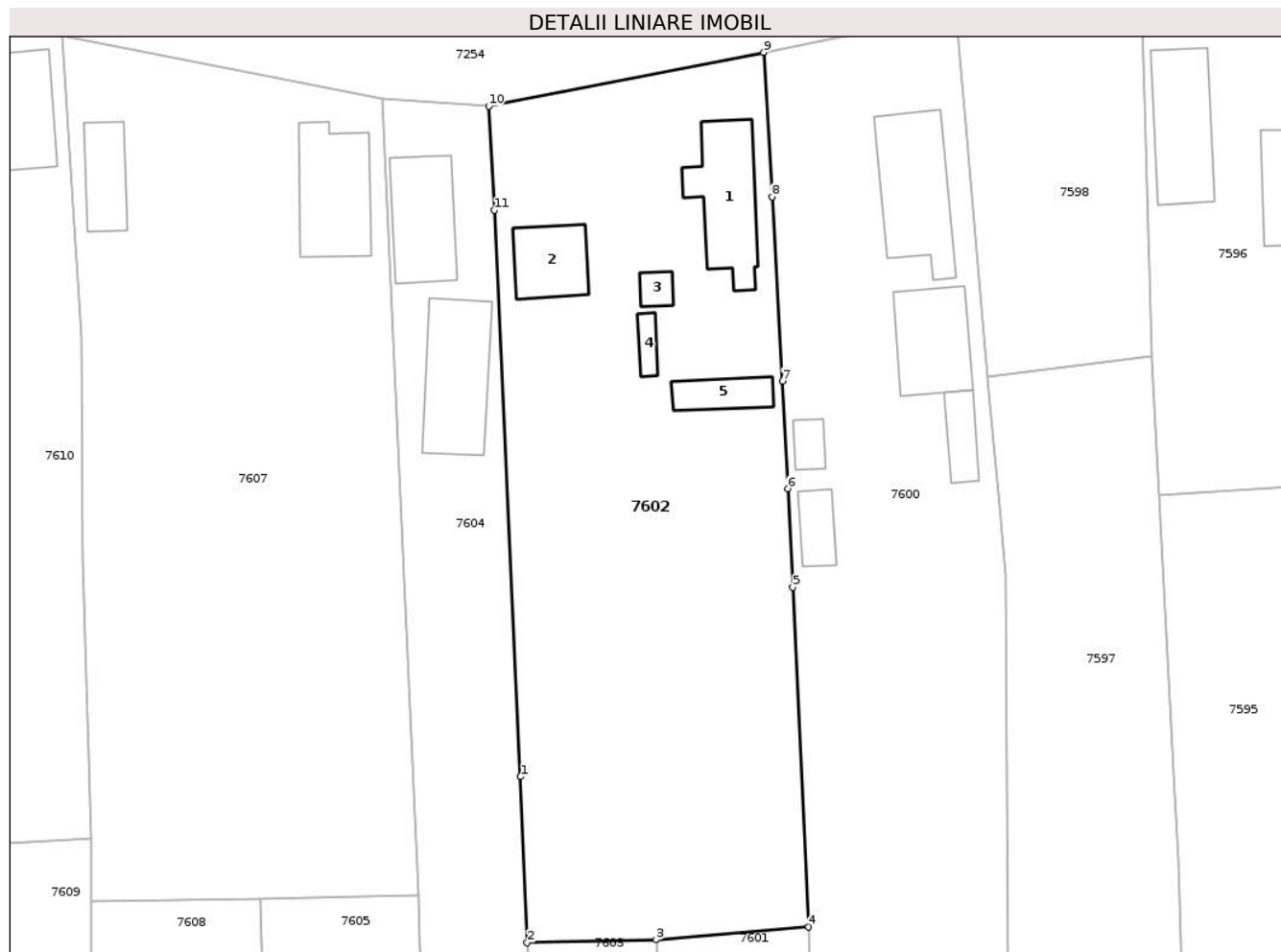
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
343155 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.15090, din 22/07/1992 emis de Notariatul de stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 508/2055, cota initiala 508/2055 1) OLTEANU TRANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OLTEANU TRANA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35548	2.055	împrejmuit cu gard din metal, scandura si ggard din plasa de sarma. In TDP a fost înscris în mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	882	44	2549,2550,2 551,2552	-	
2	arabil	DA	632	44	2549,2550,2 551,2552	-	
3	vie	DA	541	44	2549,2550,2 551,2552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35548-C1	construcţii de locuinţe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta parter, S constr.desf.=74mp, construita in anul 1958
A1.2	35548-C2	construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa S constr. desf.=44mp, construita in anul 1958
A1.3	35548-C3	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa-foisor S constr.desf.=9mp, construita in anul 2000
A1.4	35548-C4	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa-patul S constr.desf.=9mp, construita in anul 1968
A1.5	35548-C5	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa-magazie S constr.desf.=26mp, construita in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.086,47 305.088,552	2	414.087,087 305.073,189	15.375
2	414.087,087 305.073,189	3	414.099,001 305.073,453	11.917
3	414.099,001 305.073,453	4	414.113,122 305.074,668	14.173
4	414.113,122 305.074,668	5	414.111,647 305.106,042	31.409
5	414.111,647 305.106,042	6	414.111,191 305.115,178	9.147
6	414.111,191 305.115,178	7	414.110,695 305.125,127	9.961
7	414.110,695 305.125,127	8	414.109,725 305.142,154	17.055
8	414.109,725 305.142,154	9	414.108,953 305.155,514	13.382
9	414.108,953 305.155,514	10	414.083,52 305.150,54	25.915
10	414.083,52 305.150,54	11	414.084,054 305.140,926	9.629
11	414.084,054 305.140,926	1	414.086,47 305.088,552	52.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35091	1.325	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35091-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1950
A1.2	35091-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexa construita in anul 1950
A1.3	35091-C3	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa construita in anul 1950
A1.4	35091-C4	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa (fara acte)
A1.5	35091-C5	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 44, Jud. Dolj, T44, P2579,2580,2581,2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa (fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83568 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr.294, din 27/12/1996 emis de NP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat de Deces Nr. 35 din 29.05.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr Certificat de Deces 3 din 21.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI IONEL 2) PUTOI GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚOI IONEL 2) PUTOI GEORGETA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35091	1.325	împrejmuț cu gard din placi de beton și gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	885	44	2579,2580,2 581,2582	-	
2	arabil	DA	440	44	2579,2580,2 581,2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35091-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; casa de locuit cu regim de înălțime parter, construită în anul 1950
A1.2	35091-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; anexa construită în anul 1950
A1.3	35091-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; anexa construită în anul 1950
A1.4	35091-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; anexa (fără acte)
A1.5	35091-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; anexa (fără acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.077,319 305.067,83	2	414.077,39 305.065,097	2.734
2	414.077,39 305.065,097	3	414.077,39 305.065,08	0.017
3	414.077,39 305.065,08	4	414.077,594 305.055,672	9.41
4	414.077,594 305.055,672	5	414.077,601 305.050,511	5.161
5	414.077,601 305.050,511	6	414.077,618 305.038,388	12.123
6	414.077,618 305.038,388	7	414.077,335 305.013,011	25.379
7	414.077,335 305.013,011	8	414.091,117 305.013,645	13.797
8	414.091,117 305.013,645	9	414.101,591 305.014,126	10.485
9	414.101,591 305.014,126	10	414.101,059 305.030,978	16.86
10	414.101,059 305.030,978	11	414.101,502 305.032,878	1.951
11	414.101,502 305.032,878	12	414.101,03 305.039,715	6.853
12	414.101,03 305.039,715	13	414.100,101 305.051,701	12.022
13	414.100,101 305.051,701	14	414.099,001 305.073,453	21.78
14	414.099,001 305.073,453	15	414.087,087 305.073,189	11.917
15	414.087,087 305.073,189	16	414.087,329 305.068,535	4.66
16	414.087,329 305.068,535	1	414.077,319 305.067,83	10.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 31, Jud. Dolj, T44, P2546,2547,2548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 31, Jud. Dolj, T44, P2546,2547,2548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 31, Jud. Dolj, T44, P2546,2547,2548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 52, din 19/06/2018 emis de BNP PAPA EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) TOMA ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VAICĂR OLGUȚA-LAURA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TÎRBAŃOS MARINELA MIRELA, LIPSA CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/128, cota initiala 62/128 1) TOMA ELENA		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128 1) VAICĂR OLGUȚA-LAURA		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128 1) TÎRBAŃOS MARINELA MIRELA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	In TDP a fost înscris în mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	44	2546	-	
2	arabil	DA	418	44	2547	-	
3	vie	DA	100	44	2548	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.087,329 305.068,535	2	414.087,087 305.073,189	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.087,087 305.073,189	3	414.086,47 305.088,552	15.375
3	414.086,47 305.088,552	4	414.084,054 305.140,926	52.43
4	414.084,054 305.140,926	5	414.083,52 305.150,54	9.629
5	414.083,52 305.150,54	6	414.073,688 305.151,208	9.855
6	414.073,688 305.151,208	7	414.077,066 305.077,546	73.739
7	414.077,066 305.077,546	8	414.077,185 305.072,97	4.578
8	414.077,185 305.072,97	9	414.077,319 305.067,83	5.142
9	414.077,319 305.067,83	1	414.087,329 305.068,535	10.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T44, P2584/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

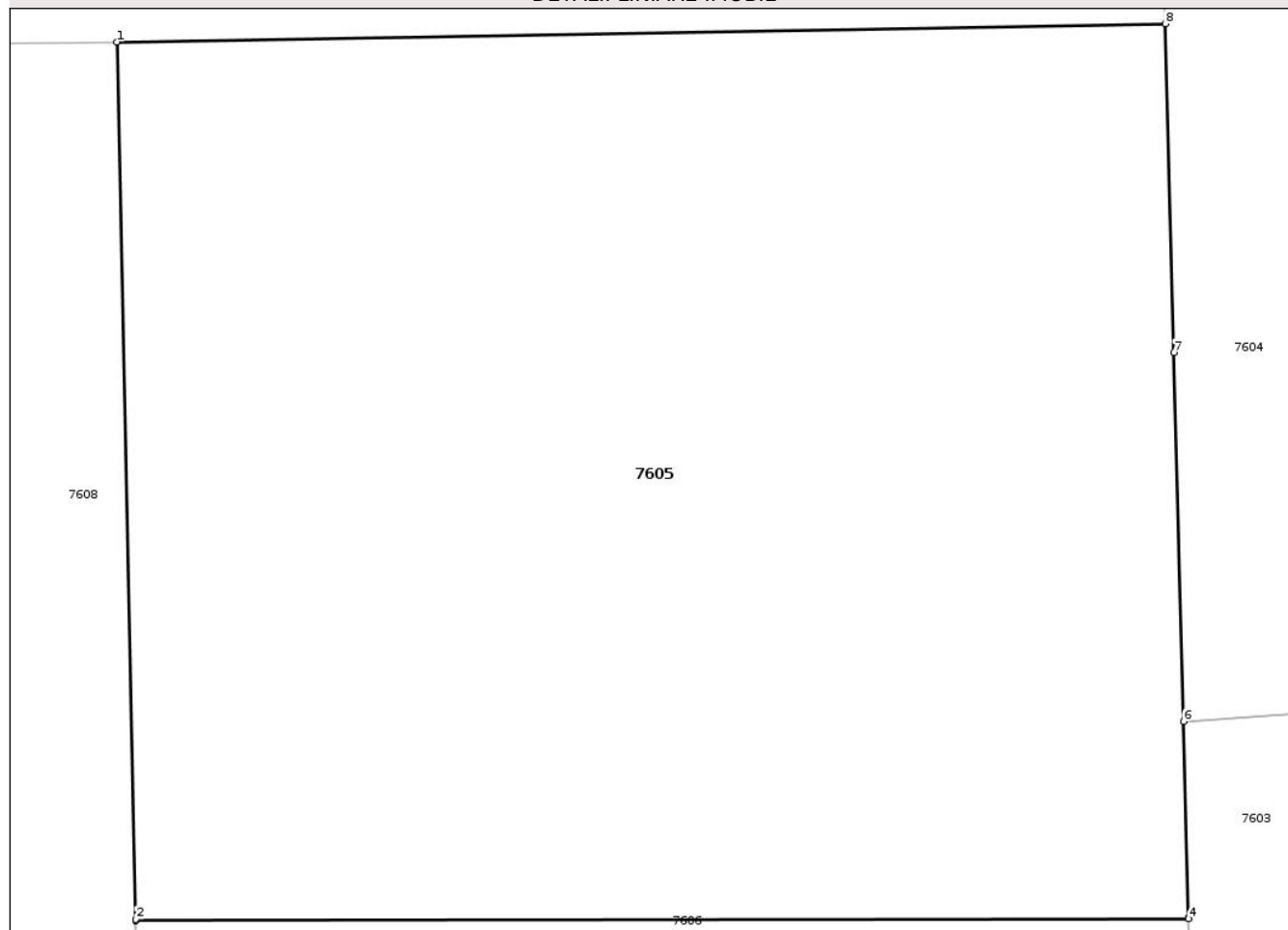
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	181	44	2584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.062,447 305.077,293	2	414.062,709 305.065,071	12.225
2	414.062,709 305.065,071	3	414.062,709 305.065,054	0.017
3	414.062,709 305.065,054	4	414.077,39 305.065,08	14.681
4	414.077,39 305.065,08	5	414.077,39 305.065,097	0.017
5	414.077,39 305.065,097	6	414.077,319 305.067,83	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.077,319 305.067,83	7	414.077,185 305.072,97	5.142
7	414.077,185 305.072,97	8	414.077,066 305.077,546	4.578
8	414.077,066 305.077,546	1	414.062,447 305.077,293	14.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T44, P2583,2584

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30413-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T44, P2583,2584	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE CU DOUA CAMERE, HOL SI MAGAZIE
A1.2	30413-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 46, Jud. Dolj, T44, P2583,2584	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54373 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. CVC 5180, din 03/08/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLEA NICOLAE, casatorit cu 2) FOLEA LIEA OBSERVATII: pret 60.000 lei	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30413	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	44	2583	-	
2	vie	DA	325	44	2584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30413-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE CU DOUA CAMERE, HOL SI MAGAZIE
A1.2	30413-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.077,39 305.065,08	2	414.062,709 305.065,054	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.062,709 305.065,054	3	414.062,54 305.043,305	21.75
3	414.062,54 305.043,305	4	414.062,137 305.027,879	15.431
4	414.062,137 305.027,879	5	414.061,67 305.011,826	16.06
5	414.061,67 305.011,826	6	414.077,335 305.013,011	15.71
6	414.077,335 305.013,011	7	414.077,618 305.038,388	25.379
7	414.077,618 305.038,388	8	414.077,601 305.050,511	12.123
8	414.077,601 305.050,511	9	414.077,594 305.055,672	5.161
9	414.077,594 305.055,672	1	414.077,39 305.065,08	9.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 33, Jud. Dolj, T44, P2543,2544,2545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T41, corect fiind T44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 33, Jud. Dolj, T44, P2543,2544,2545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 33, Jud. Dolj, T44, P2543,2544,2545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2361, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRED A ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRED A ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.264	In TDP a fost inscris in mod eronat T41, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	44	2543	-	
2	arabil	DA	1.387	44	2544	-	
3	vie	DA	277	44	2545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.077,066 305.077,546	2	414.073,688 305.151,208	73.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.073,688 305.151,208	3	414.044,103 305.157,072	30.161
3	414.044,103 305.157,072	4	414.045,843 305.129,075	28.051
4	414.045,843 305.129,075	5	414.046,027 305.108,746	20.33
5	414.046,027 305.108,746	6	414.046,741 305.082,807	25.949
6	414.046,741 305.082,807	7	414.046,731 305.077,022	5.785
7	414.046,731 305.077,022	8	414.062,447 305.077,293	15.718
8	414.062,447 305.077,293	1	414.077,066 305.077,546	14.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T44, P2585,2586

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T44, P2585,2586	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 48, Jud. Dolj, T44, P2585,2586	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 41346174, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN AURICĂ, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN AURICĂ, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	44	2585	-	
2	arabil	DA	435	44	2586	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.062,447 305.077,293	2	414.046,731 305.077,022	15.718
2	414.046,731 305.077,022	3	414.046,617 305.010,558	66.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.046,617 305.010,558	4	414.061,67 305.011,826	15.106
4	414.061,67 305.011,826	5	414.062,137 305.027,879	16.06
5	414.062,137 305.027,879	6	414.062,54 305.043,305	15.431
6	414.062,54 305.043,305	7	414.062,709 305.065,054	21.75
7	414.062,709 305.065,054	8	414.062,709 305.065,071	0.017
8	414.062,709 305.065,071	1	414.062,447 305.077,293	12.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T44, P2587,2588,2589

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T44, P2587,2588,2589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T44, P2587,2588,2589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 50, Jud. Dolj, T44, P2587,2588,2589	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1046-2219, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN ECATERINA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN ECATERINA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

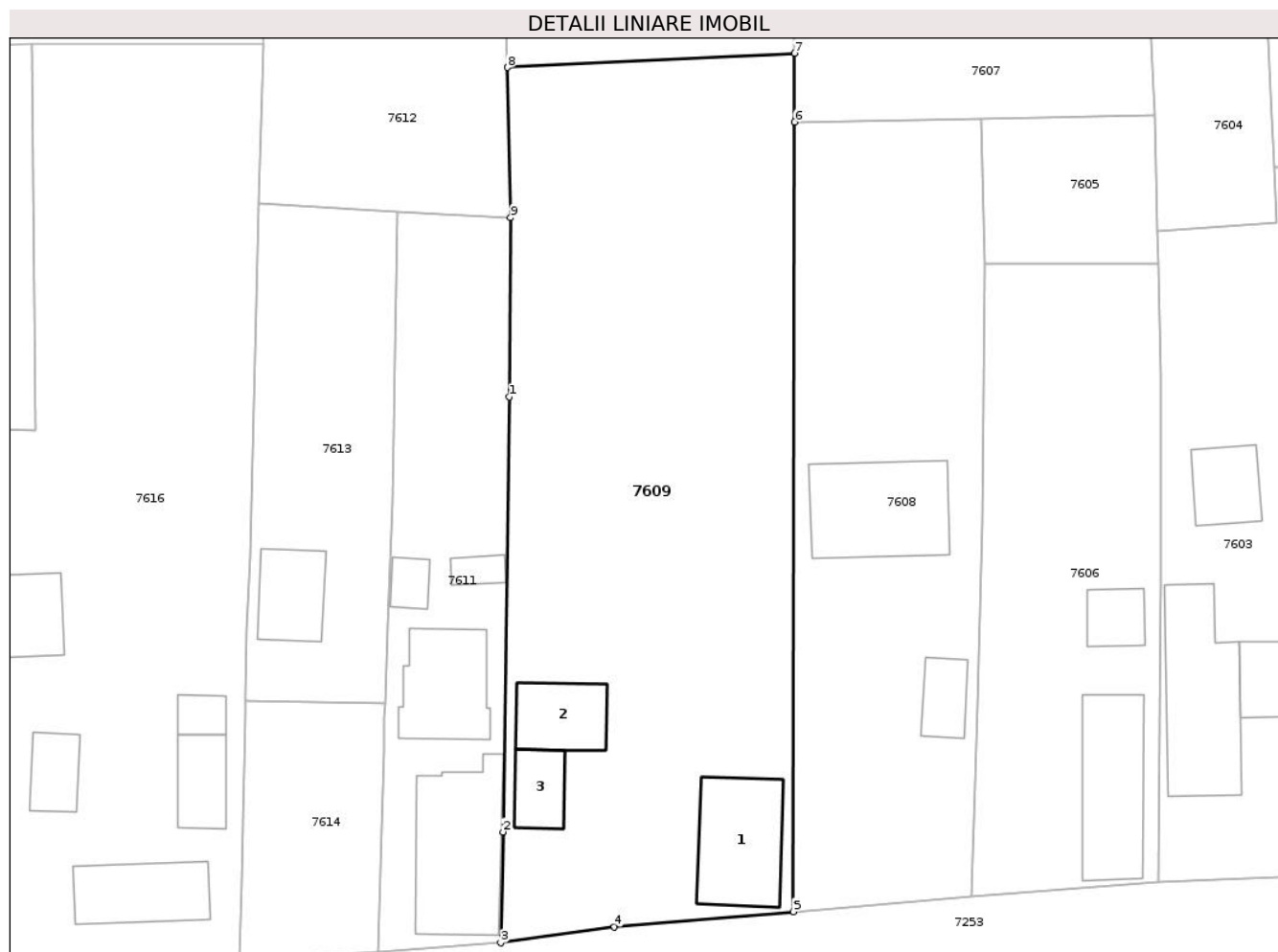
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	44	2587	-	
2	arabil	DA	423	44	2588	-	
3	vie	DA	637	44	2589	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.022,679 305.053,877	2	414.022,166 305.017,253	36.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.022,166 305.017,253	3	414.021,969 305.007,933	9.322
3	414.021,969 305.007,933	4	414.031,556 305.009,289	9.682
4	414.031,556 305.009,289	5	414.046,617 305.010,558	15.114
5	414.046,617 305.010,558	6	414.046,731 305.077,022	66.464
6	414.046,731 305.077,022	7	414.046,741 305.082,807	5.785
7	414.046,741 305.082,807	8	414.022,543 305.081,606	24.228
8	414.022,543 305.081,606	9	414.022,823 305.068,96	12.649
9	414.022,823 305.068,96	1	414.022,679 305.053,877	15.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 35, Jud. Dolj, T44, P2540,2541,2542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34509	1.789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34509-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 35, Jud. Dolj, T44, P2540,2541,2542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1950
A1.2	34509-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 35, Jud. Dolj, T44, P2540,2541,2542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1950
A1.3	34509-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 35, Jud. Dolj, T44, P2540,2541,2542	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa (patul) construit in anul 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144818 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1130, din 16/07/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ORESTE-SORIN 2) OPRESCU MARIANA DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

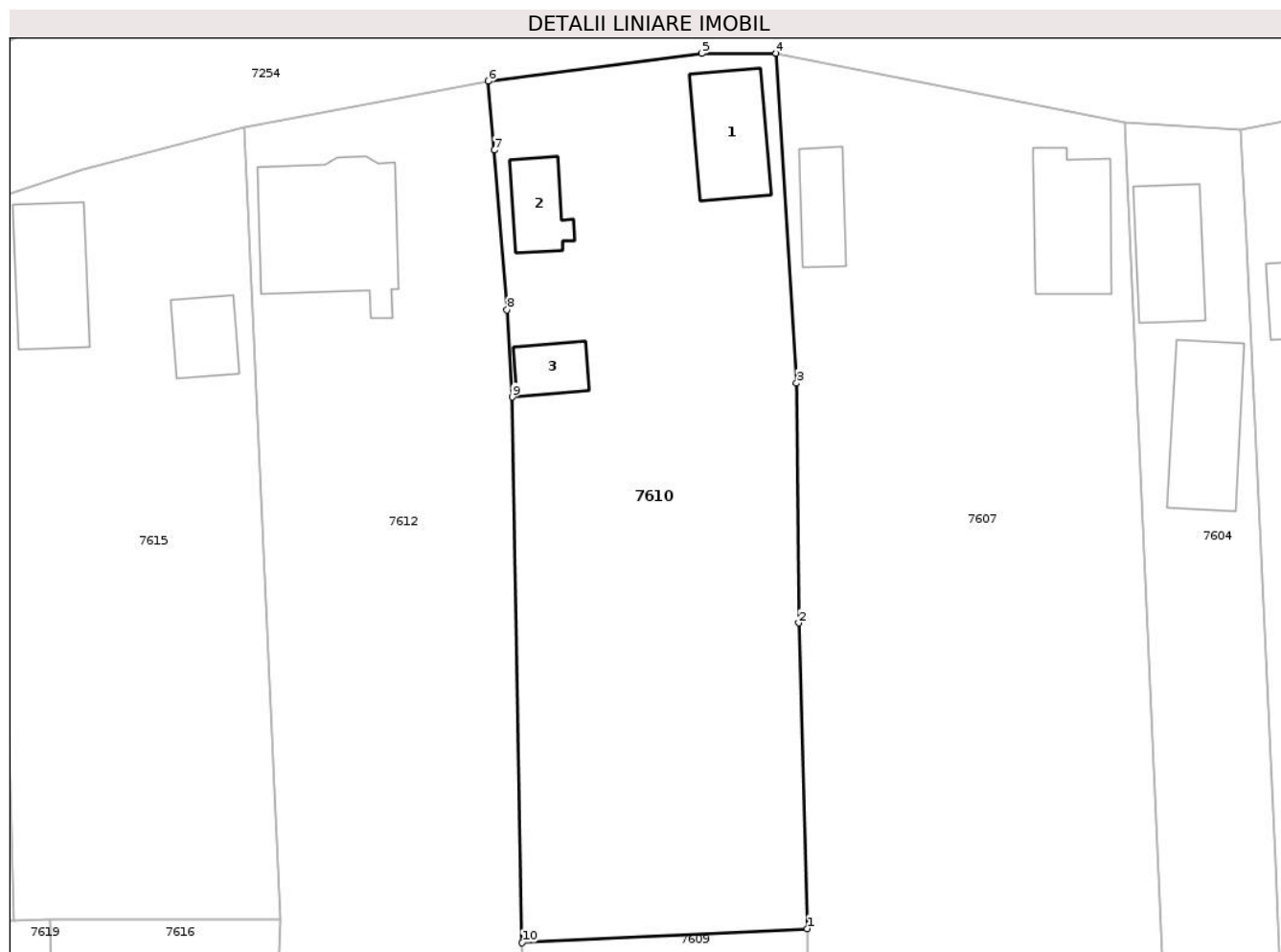
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34509	1.789	imprijmuit cu gard din placi de beton si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	671	44	2540	-	
2	arabil	DA	1.118	44	2541,2542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34509-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1950
A1.2	34509-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1950
A1.3	34509-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa (patul) construit in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.046,741 305.082,807	2	414.046,027 305.108,746	25.949
2	414.046,027 305.108,746	3	414.045,843 305.129,075	20.33
3	414.045,843 305.129,075	4	414.044,103 305.157,072	28.051
4	414.044,103 305.157,072	5	414.037,807 305.157,059	6.296
5	414.037,807 305.157,059	6	414.019,666 305.154,705	18.293
6	414.019,666 305.154,705	7	414.020,159 305.148,844	5.882
7	414.020,159 305.148,844	8	414.021,256 305.135,302	13.586
8	414.021,256 305.135,302	9	414.021,714 305.127,901	7.415
9	414.021,714 305.127,901	10	414.022,543 305.081,606	46.302
10	414.022,543 305.081,606	1	414.046,741 305.082,807	24.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T44, P2590,2591,2592

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35084	610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imrejmuit cu gard de beton si fier la sud si gard de sarma pe tot conturul cu exceptia limitelor zid constructii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35084-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T44, P2590,2591,2592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit cu suprafata construita la sol S=100mp este edificata in anul 1998, regim de inaltime S(pivnita)+P+M este construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida si este acoperita cu tabla.
A1.2	35084-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T44, P2590,2591,2592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1950 construita din caramida si acoperita cu tabla
A1.3	35084-C3	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T44, P2590,2591,2592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa cotet construit din caramida si este acoperit cu tabla, edificat in anul 1950.
A1.4	35084-C4	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 52, Jud. Dolj, T44, P2590,2591,2592	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa patul este construit din lemn, acoperit cu tabla, edificat in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9046 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 94, din 17/01/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU MOHAMED-ANDREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9046 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 94, din 17/01/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU AURELIA-VASILICA 2) PIRVU DOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35084	610	imrejmuir cu gard de beton si fier la sud si gard de sarma pe tot conturul cu exceptia limitelor zid constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	44	2590	-	
2	arabil	DA	142	44	2591	-	
3	vie	DA	92	44	2592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35084-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit cu suprafata construita la sol S=100mp este edificata in anul 1998, regim de inaltime S (pivnita)+P+M este construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida si este acoperita cu tabla.
A1.2	35084-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1950 construita din caramida si acoperita cu tabla
A1.3	35084-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa cotet construit din caramida si este acoperit cu tabla, edificat in anul 1950.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35084-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa patul este construit din lemn, acoperit cu tabla, edificat in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.011,643 305.007,156	2	414.021,969 305.007,933	10.355
2	414.021,969 305.007,933	3	414.022,166 305.017,253	9.322
3	414.022,166 305.017,253	4	414.022,679 305.053,877	36.628
4	414.022,679 305.053,877	5	414.022,823 305.068,96	15.084
5	414.022,823 305.068,96	6	414.016,927 305.069,253	5.903
6	414.016,927 305.069,253	7	414.013,283 305.069,434	3.648
7	414.013,283 305.069,434	8	414.012,895 305.045,021	24.416
8	414.012,895 305.045,021	9	414.012,441 305.034,71	10.321
9	414.012,441 305.034,71	10	414.012,232 305.028,085	6.628
10	414.012,232 305.028,085	11	414.012,198 305.026,979	1.107
11	414.012,198 305.026,979	12	414.012,128 305.024,254	2.726
12	414.012,128 305.024,254	1	414.011,643 305.007,156	17.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 37, Jud. Dolj, T44, P2537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34024	1.762	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34024-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 37, Jud. Dolj, T44, P2537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22413 / 12/09/2005			
Act Notarial nr. CVC 1271/2005, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai Emil;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA COSTINEL, LIPSA CNP 2) DINCA RODICA CORNELIA, LIPSA CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

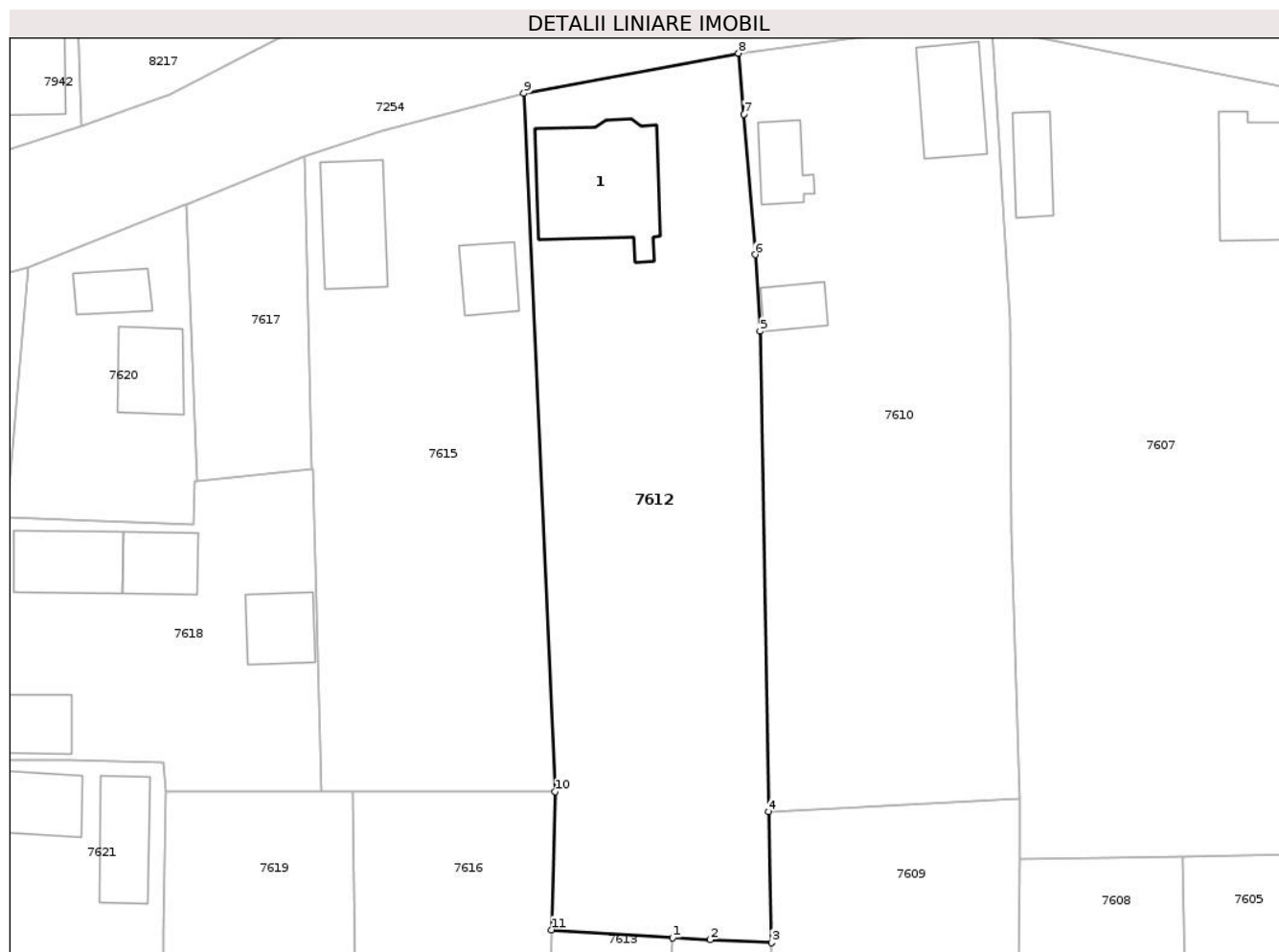
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34024	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.762	44	2537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34024-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.013,283 305.069,434	2	414.016,927 305.069,253	3.648
2	414.016,927 305.069,253	3	414.022,823 305.068,96	5.903
3	414.022,823 305.068,96	4	414.022,543 305.081,606	12.649
4	414.022,543 305.081,606	5	414.021,714 305.127,901	46.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.021,714 305.127,901	6	414.021,256 305.135,302	7.415
6	414.021,256 305.135,302	7	414.020,159 305.148,844	13.586
7	414.020,159 305.148,844	8	414.019,666 305.154,705	5.882
8	414.019,666 305.154,705	9	413.998,957 305.150,838	21.067
9	413.998,957 305.150,838	10	414.001,982 305.083,547	67.359
10	414.001,982 305.083,547	11	414.001,599 305.070,206	13.346
11	414.001,599 305.070,206	1	414.013,283 305.069,434	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2449
Nr. cadastral vechi: 1648

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T44, P2594

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34448	492	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T44, P2594	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17381 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. CVC 1743, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STINGA NICOLAE NICU, LIPSA CNP 2) STINGA DANIELA, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) STINGA NICOLAE NICU, LIPSA CNP 2) STINGA DANIELA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

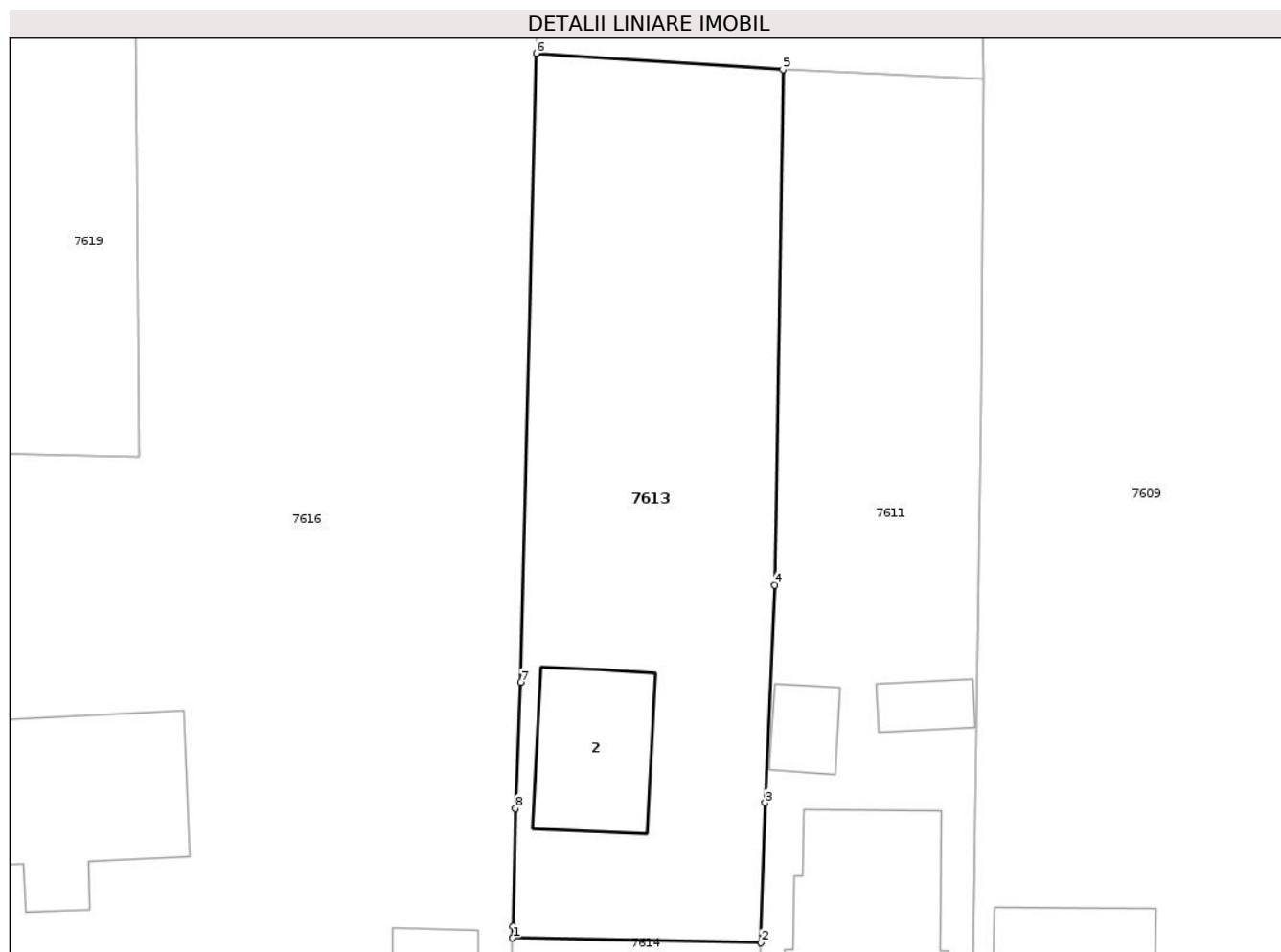
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34448	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	44	2594	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.000,479 305.028,306	2	414.012,232 305.028,085	11.755
2	414.012,232 305.028,085	3	414.012,441 305.034,71	6.628
3	414.012,441 305.034,71	4	414.012,895 305.045,021	10.321
4	414.012,895 305.045,021	5	414.013,283 305.069,434	24.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.013,283 305.069,434	6	414.001,599 305.070,206	11.709
6	414.001,599 305.070,206	7	414.000,857 305.040,414	29.801
7	414.000,857 305.040,414	8	414.000,612 305.034,444	5.975
8	414.000,612 305.034,444	9	414.000,49 305.028,849	5.596
9	414.000,49 305.028,849	1	414.000,479 305.028,306	0.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2448

Nr. cadastral vechi:1643

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 54, Jud. Dolj, T44, P2595/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33873	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17378 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. CVC 1743, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA NICOLAE NICU, LIPSA CNP 2) STINGA DANIELA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

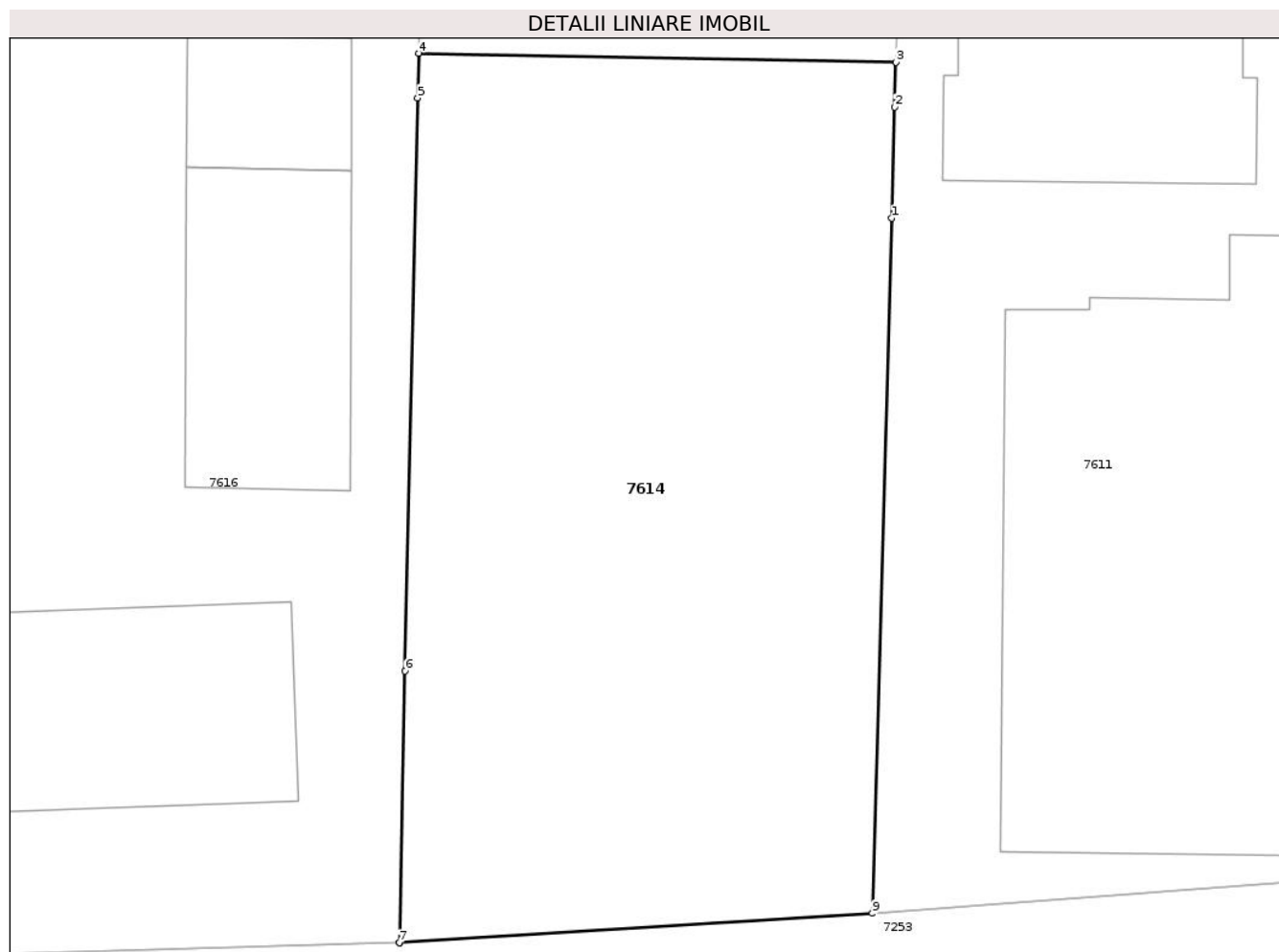
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33873	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	44	2595/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.012,128 305.024,254	2	414.012,198 305.026,979	2.726
2	414.012,198 305.026,979	3	414.012,232 305.028,085	1.107
3	414.012,232 305.028,085	4	414.000,479 305.028,306	11.755
4	414.000,479 305.028,306	5	414.000,455 305.027,2	1.106
5	414.000,455 305.027,2	6	414.000,149 305.013,11	14.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.000,149 305.013,11	7	414.000,003 305.006,427	6.685
7	414.000,003 305.006,427	8	414.000,008 305.006,427	0.005
8	414.000,008 305.006,427	9	414.011,643 305.007,156	11.658
9	414.011,643 305.007,156	1	414.012,128 305.024,254	17.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 39, Jud. Dolj, T44, P2534,2535,2536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 39, Jud. Dolj, T44, P2534,2535,2536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 39, Jud. Dolj, T44, P2534,2535,2536	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1248-48645, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

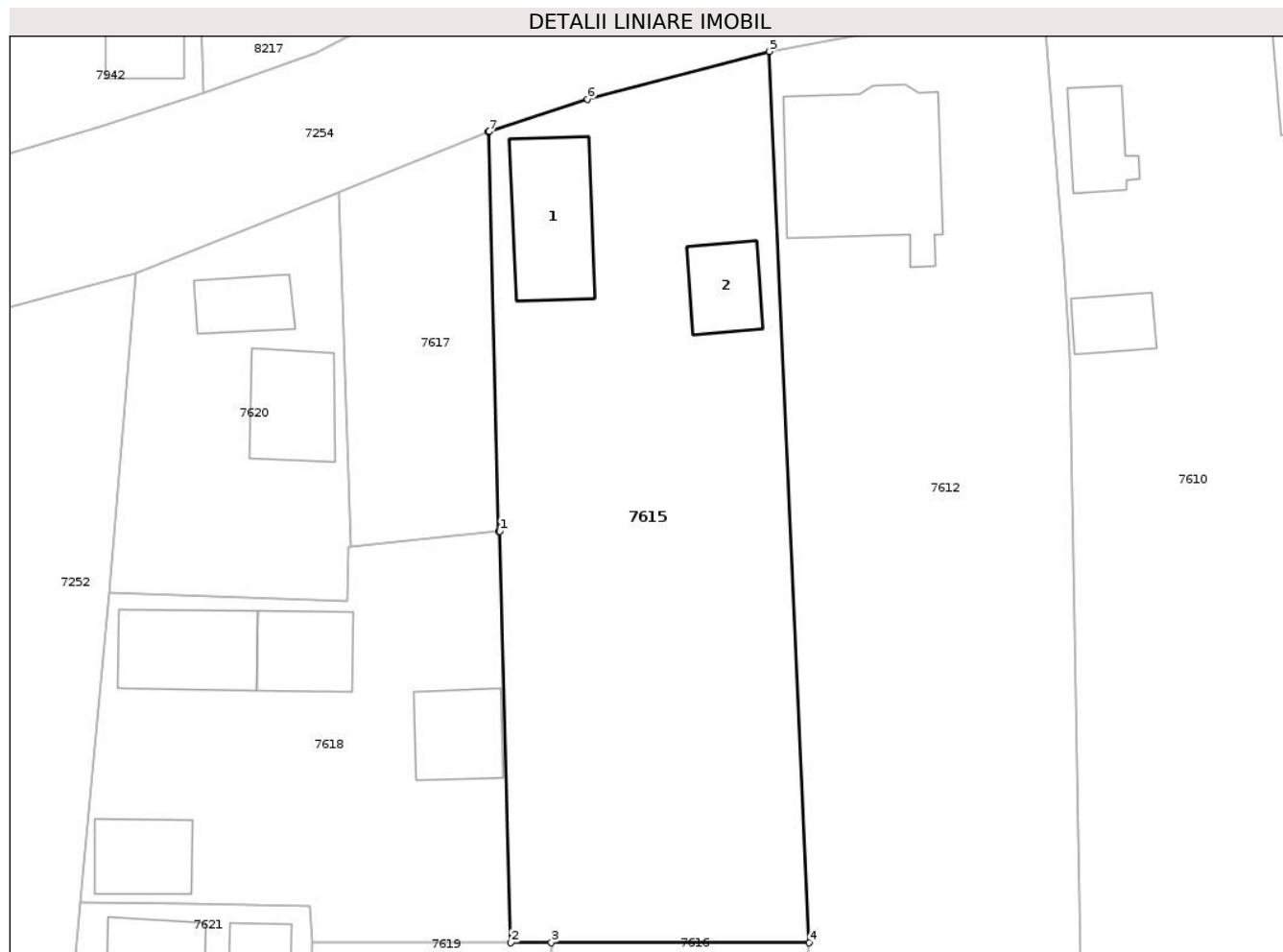
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	44	2534	-	
2	arabil	DA	710	44	2536	-	
3	vie	DA	307	44	2535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.978,594 305.114,611	2	413.979,416 305.083,534	31.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.979,416 305.083,534	3	413.982,499 305.083,551	3.083
3	413.982,499 305.083,551	4	414.001,982 305.083,547	19.483
4	414.001,982 305.083,547	5	413.998,957 305.150,838	67.359
5	413.998,957 305.150,838	6	413.985,241 305.147,229	14.183
6	413.985,241 305.147,229	7	413.977,804 305.144,78	7.83
7	413.977,804 305.144,78	8	413.977,738 305.144,753	0.071
8	413.977,738 305.144,753	9	413.978,528 305.114,604	30.159
9	413.978,528 305.114,604	1	413.978,594 305.114,611	0.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32556	1.979	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma si scandura

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32556-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32556-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4	32556-C4	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; magazie
A1.5	32556-C5	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cotet
A1.8		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2597,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190600 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de prorietaate nr.1222-48645, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (, CM S nr.9/ 03.02.2011 NP NEAGOE MONICA , CM nr.77/ 23.04.2003 NP ELVIRA DIACONESCU, CM S nr. 35/08.12.2004 NP Pana M, Certificat fiscal nr. 877/13.02.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATRU VALERIA MARGARETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32291/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 43422 din 21/02/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.4
212513 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 2454, din 07/11/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATRU VALERIA MARGARETA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU VALERIA MARGARETA	A1.5, A1.8

C. Partea III. SARCINI

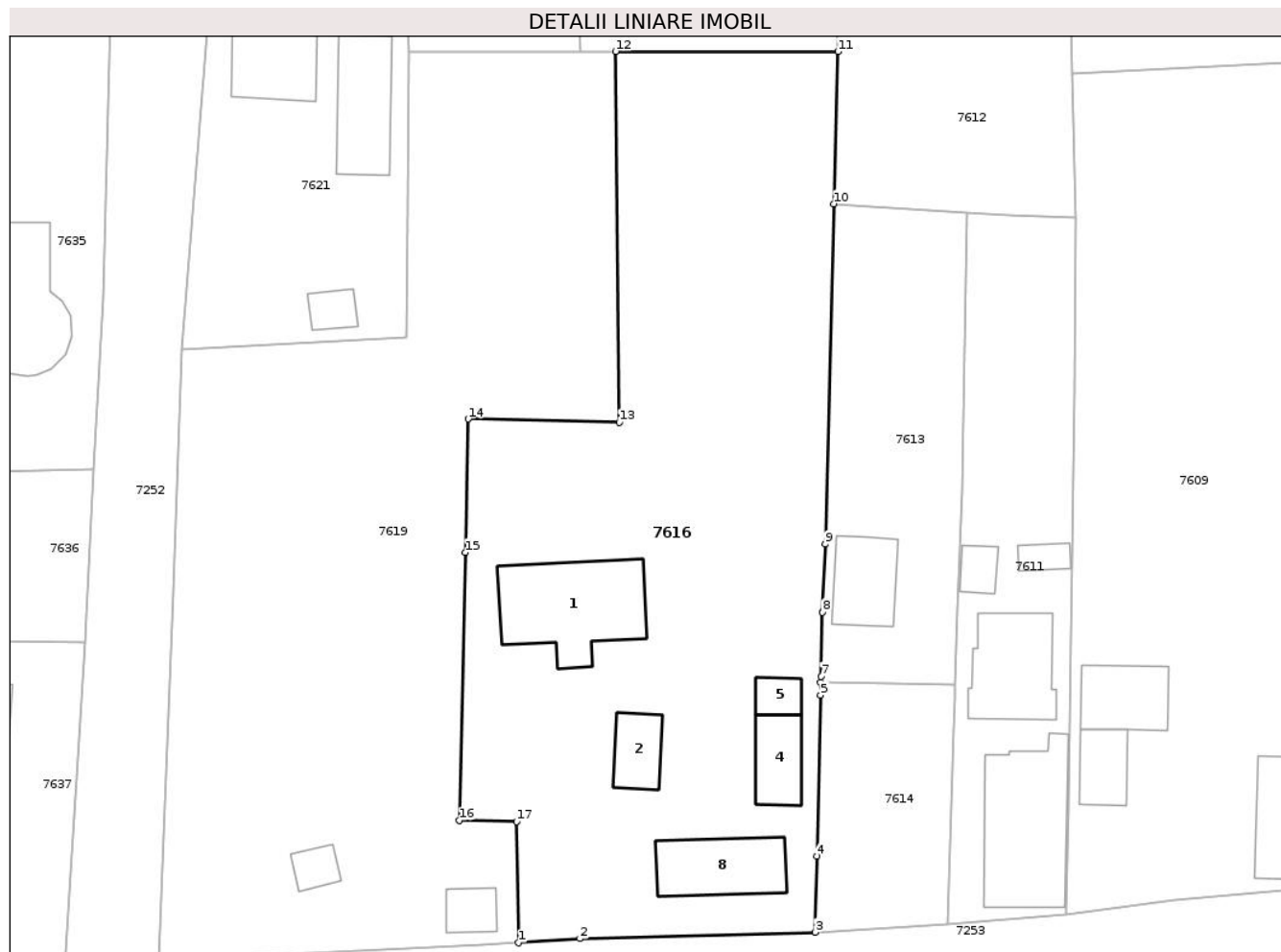
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
212513 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr. 2454, din 07/11/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU MIHAI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32556	1.979	împrejmuire cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma si scandura

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.017	44	2595	-	
2	arabil	DA	632	44	2596,2599	-	
3	vie	DA	64	44	2598	-	
4	livada	DA	266	44	2597	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32556-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; casa de locuit cu regim de înălțime parter
A1.2	32556-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; anexa
A1.4	32556-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; magazie
A1.5	32556-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; cotet
A1.8		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.973,969 305.005,512	2	413.979,365 305.005,874	5.408
2	413.979,365 305.005,874	3	414.000,003 305.006,427	20.645
3	414.000,003 305.006,427	4	414.000,149 305.013,11	6.685
4	414.000,149 305.013,11	5	414.000,455 305.027,2	14.093
5	414.000,455 305.027,2	6	414.000,479 305.028,306	1.106
6	414.000,479 305.028,306	7	414.000,49 305.028,849	0.543
7	414.000,49 305.028,849	8	414.000,612 305.034,444	5.596
8	414.000,612 305.034,444	9	414.000,857 305.040,414	5.975
9	414.000,857 305.040,414	10	414.001,599 305.070,206	29.801
10	414.001,599 305.070,206	11	414.001,982 305.083,547	13.346
11	414.001,982 305.083,547	12	413.982,499 305.083,551	19.483
12	413.982,499 305.083,551	13	413.982,811 305.051,078	32.474
13	413.982,811 305.051,078	14	413.969,568 305.051,367	13.246
14	413.969,568 305.051,367	15	413.969,314 305.039,69	11.68
15	413.969,314 305.039,69	16	413.968,804 305.016,218	23.478
16	413.968,804 305.016,218	17	413.973,8 305.016,126	4.997
17	413.973,8 305.016,126	1	413.973,969 305.005,512	10.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2532,2533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32290	322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, plasa de sarma si limita conventionala cu suprafata din acte S=287mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22170 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare 59, din 01/02/2019 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOTA IUSTIN -VIRGIL	
	2) FOTA EMILIA FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

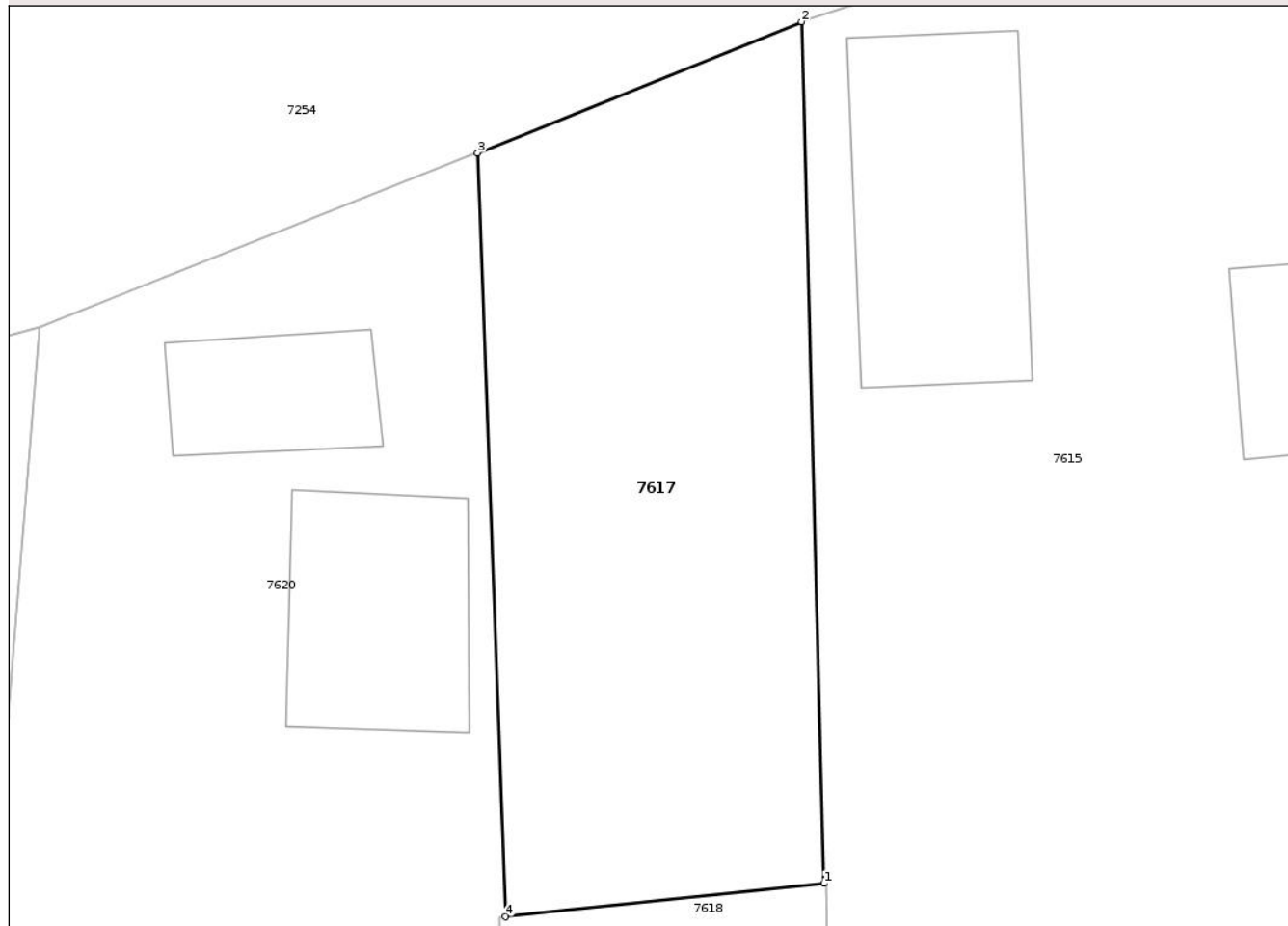
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32290	322	Teren împrejmuit cu gard beton, plasa de sarma si limita conventionala cu suprafata din acte S=287mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	44	2532,2533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.978,528 305.114,604	2	413.977,738 305.144,753	30.159
2	413.977,738 305.144,753	3	413.966,397 305.140,168	12.233
3	413.966,397 305.140,168	4	413.967,376 305.113,441	26.745
4	413.967,376 305.113,441	1	413.978,528 305.114,604	11.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2601,2602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		814	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T51, corect fiind T44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2601,2602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2601,2602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2601,2602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 4, Jud. Dolj, T44, P2601,2602	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 265-59017, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCUȚ CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCUȚ CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

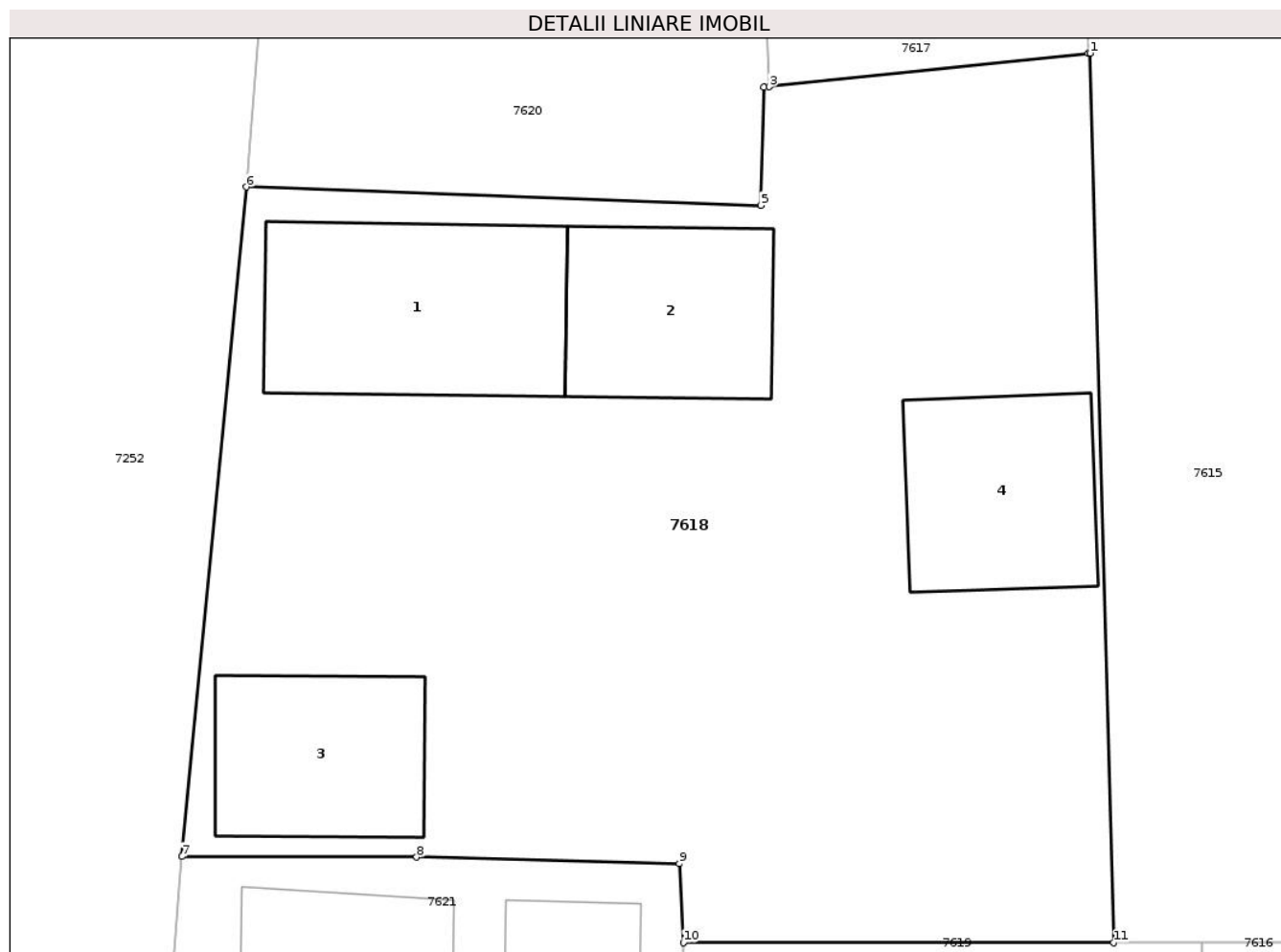
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	In TDP a fost înscris în mod eronat T51, corect fiind T44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	44	2601	-	
2	arabil	DA	414	44	2602	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.978,594 305.114,611	2	413.978,528 305.114,604	0.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.978,528 305.114,604	3	413.967,376 305.113,441	11.212
3	413.967,376 305.113,441	4	413.967,189 305.113,422	0.188
4	413.967,189 305.113,422	5	413.967,089 305.109,298	4.125
5	413.967,089 305.109,298	6	413.949,095 305.109,936	18.005
6	413.949,095 305.109,936	7	413.946,846 305.086,546	23.498
7	413.946,846 305.086,546	8	413.955,055 305.086,528	8.209
8	413.955,055 305.086,528	9	413.964,23 305.086,301	9.178
9	413.964,23 305.086,301	10	413.964,381 305.083,545	2.76
10	413.964,381 305.083,545	11	413.979,416 305.083,534	15.035
11	413.979,416 305.083,534	1	413.978,594 305.114,611	31.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2598,2599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32555	1.984	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma si scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32555-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (fara acte)
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 56, Jud. Dolj, T44, P2595,2596,2598,2599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190600 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1222-48645, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (, CM S nr.9/ 03.02.2011 NP NEAGOE MONICA , CM nr.77/ 23.04.2003 NP ELVIRA DIACONESCU, CM S nr. 35/08.12.2004 NP Pana M, Certificat fiscal nr. 877/13.02.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32291/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 43422 din 21/02/2018; def. Vasilescu Marin</i>	A1
212496 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. act partaj voluntar aut nr. 2454, din 07/11/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

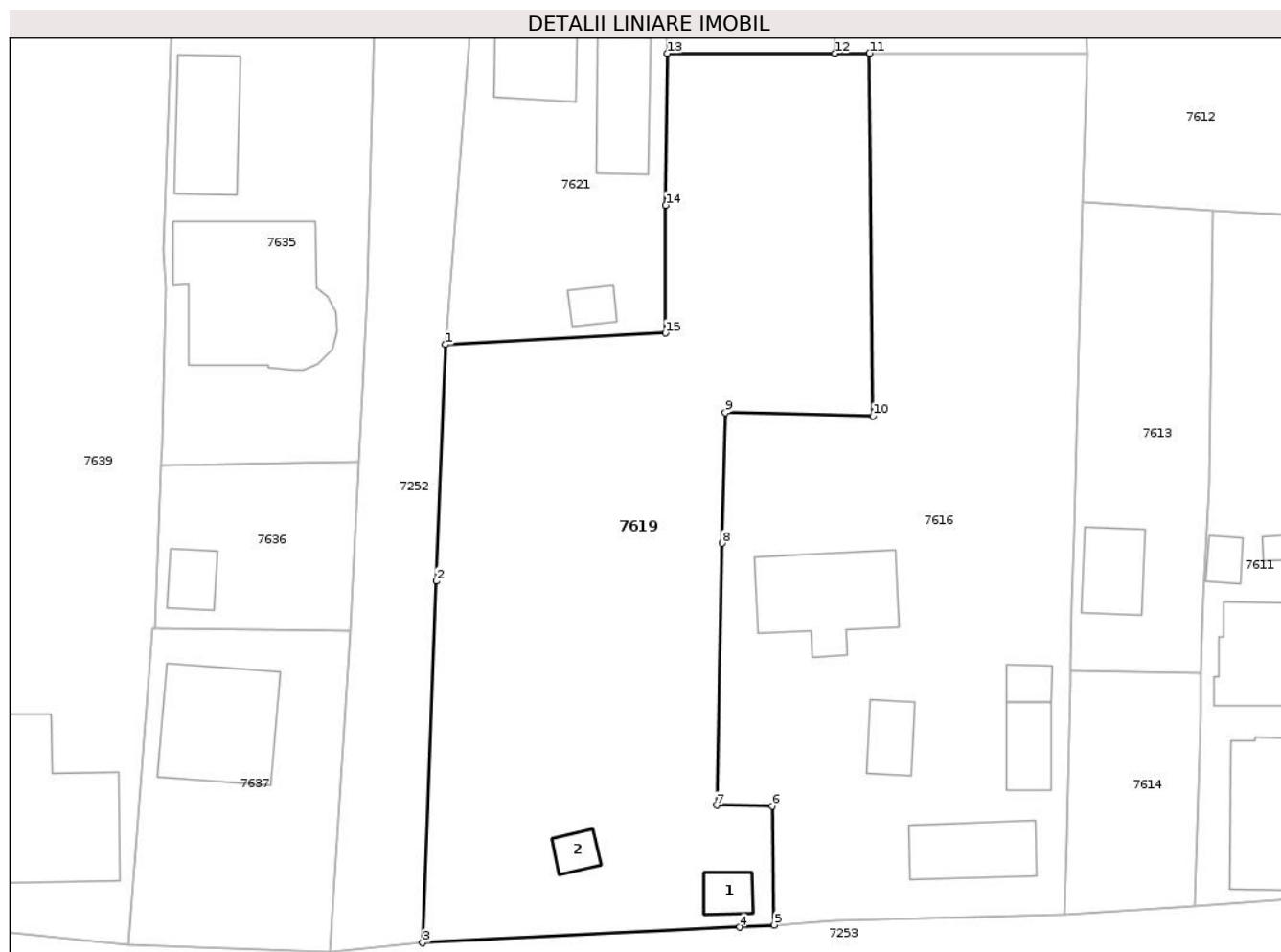
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32555	1.984	împrejmuire cu gard din plăci de beton, gard din plasa de sarma și scândura

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	44	2595	-	
2	arabil	DA	1.511	44	2596,2599	-	
3	vie	DA	25	44	2598	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32555-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (fara acte)
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.944,512 305.057,475	2	413.943,7 305.036,276	21.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.943,7 305.036,276	3	413.942,446 305.003,909	32.391
3	413.942,446 305.003,909	4	413.970,866 305.005,304	28.454
4	413.970,866 305.005,304	5	413.973,969 305.005,512	3.11
5	413.973,969 305.005,512	6	413.973,8 305.016,126	10.615
6	413.973,8 305.016,126	7	413.968,804 305.016,218	4.997
7	413.968,804 305.016,218	8	413.969,314 305.039,69	23.478
8	413.969,314 305.039,69	9	413.969,568 305.051,367	11.68
9	413.969,568 305.051,367	10	413.982,811 305.051,078	13.246
10	413.982,811 305.051,078	11	413.982,499 305.083,551	32.474
11	413.982,499 305.083,551	12	413.979,416 305.083,534	3.083
12	413.979,416 305.083,534	13	413.964,381 305.083,545	15.035
13	413.964,381 305.083,545	14	413.964,23 305.069,934	13.612
14	413.964,23 305.069,934	15	413.964,196 305.058,495	11.439
15	413.964,196 305.058,495	1	413.944,512 305.057,475	19.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2532,2533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32289	462	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata din acte S=413mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32289-C1	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2532,2533	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 casa cu 2 camere si dependinte, Sc= 52 mp
A1.2	32289-C2	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 6, Jud. Dolj, T44, P2532,2533	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2, anexa cu Sc= 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170068 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2368, din 27/06/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA IUSTIN -VIRGIL 2) FOTA EMILIA FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2369, din 27/06/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

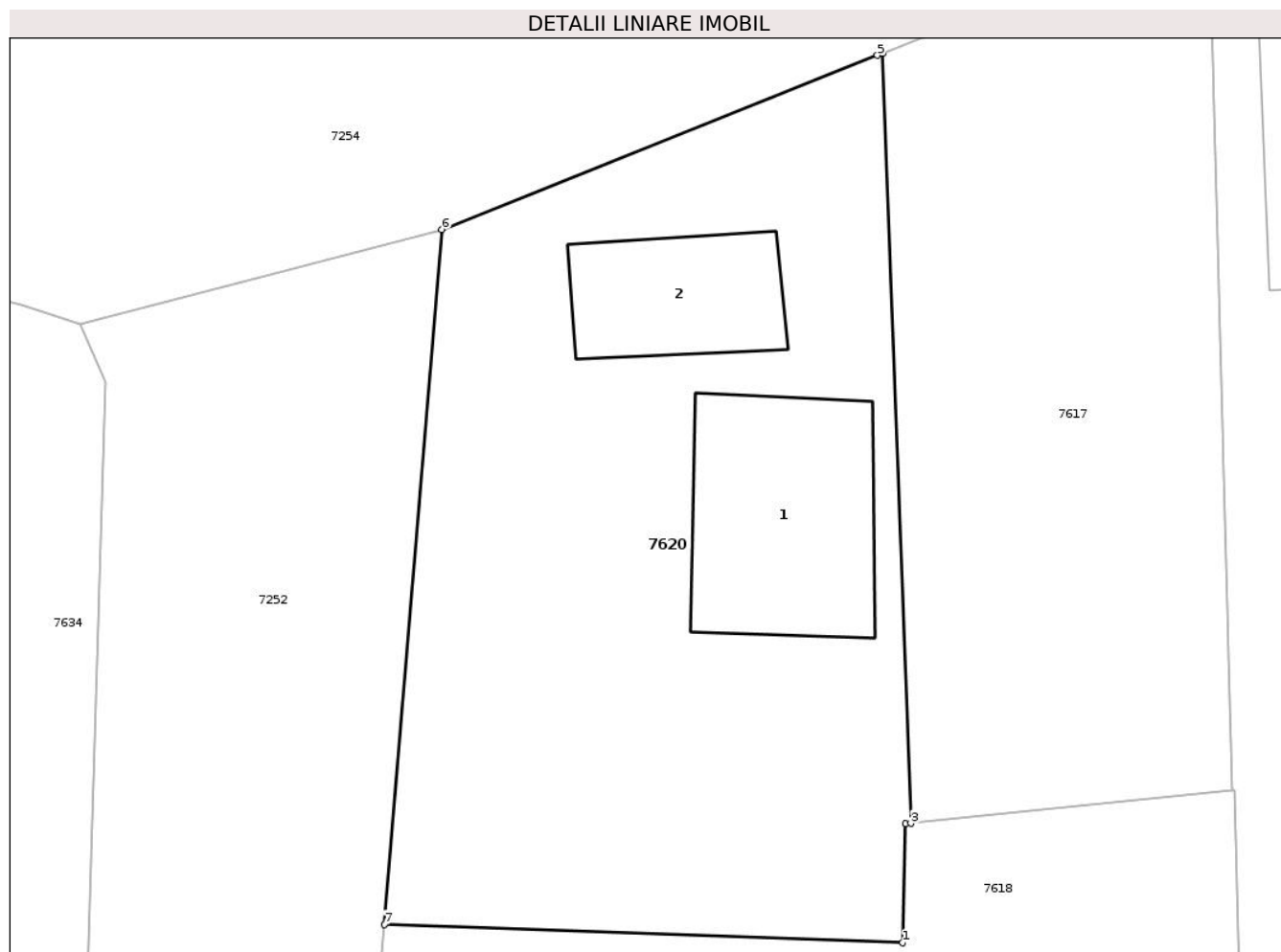
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170068 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2369, din 27/06/2025 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32289	462	suprafata din acte S=413mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	44	2532,2533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32289-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 casa cu 2 camere si dependinte, Sc= 52 mp
A1.2	32289-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2, anexa cu Sc= 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.967,089 305.109,298	2	413.967,189 305.113,422	4.125
2	413.967,189 305.113,422	3	413.967,376 305.113,441	0.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.967,376 305.113,441	4	413.966,397 305.140,168	26.745
4	413.966,397 305.140,168	5	413.966,212 305.140,093	0.2
5	413.966,212 305.140,093	6	413.951,088 305.134,056	16.284
6	413.951,088 305.134,056	7	413.949,095 305.109,936	24.202
7	413.949,095 305.109,936	1	413.967,089 305.109,298	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33757	529	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din lemn metal si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33757-C1	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit
A1.2	33757-C2	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	33757-C3	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 2, Jud. Dolj, T44, P2600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232875 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1805, din 27/09/2021 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPĂȚÎNĂ ALEXANDRU-RĂDUCU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

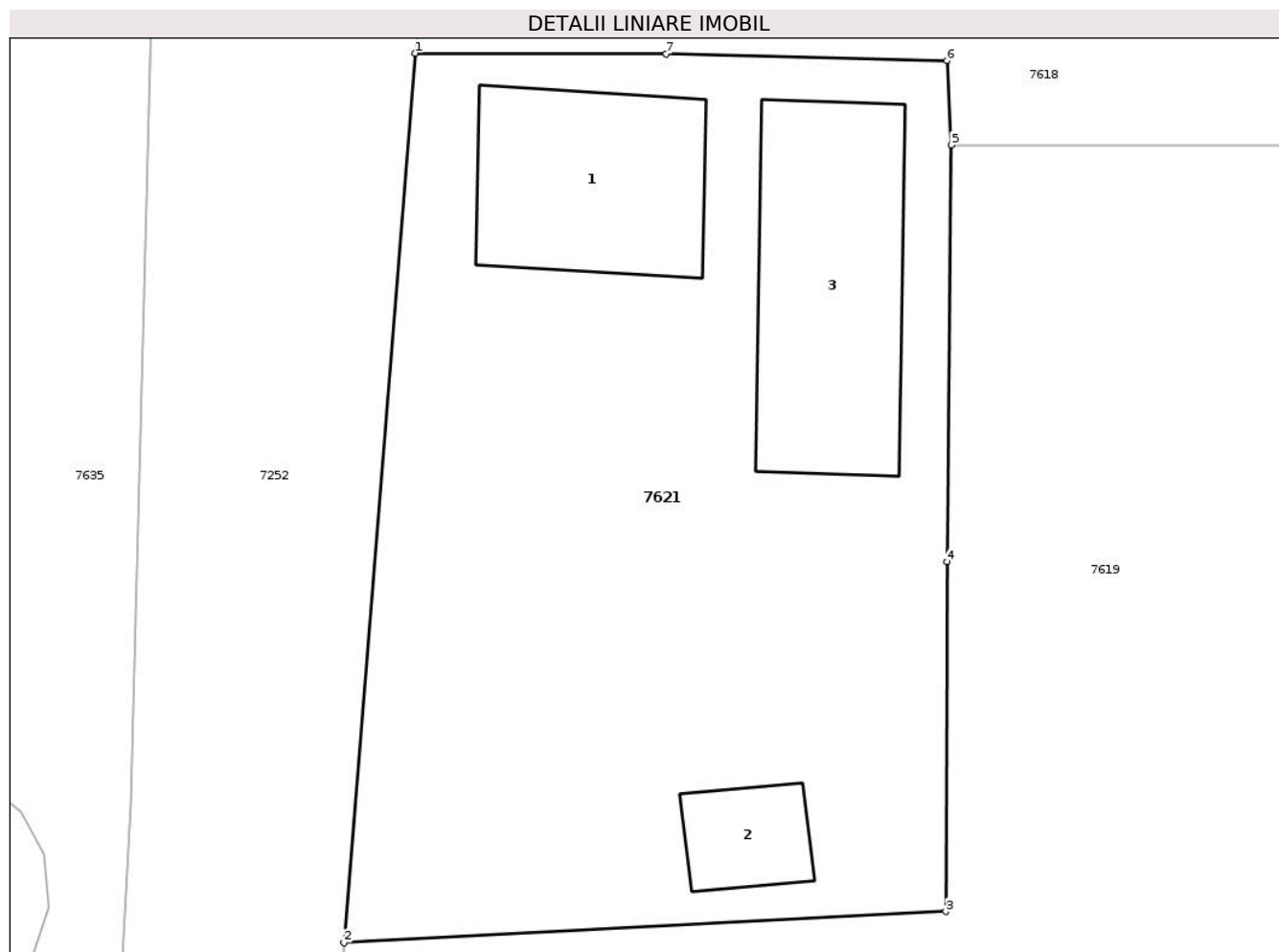
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
232875 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1805, din 27/09/2021 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATINA TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) CAPATINA TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33757	529	teren imprejmuit cu gard din lemn metal si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	44	2600	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33757-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit
A1.2	33757-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	33757-C3	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.946,846 305.086,546	2	413.944,512 305.057,475	29.165
2	413.944,512 305.057,475	3	413.964,196 305.058,495	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.964,196 305.058,495	4	413.964,23 305.069,934	11.439
4	413.964,23 305.069,934	5	413.964,381 305.083,545	13.612
5	413.964,381 305.083,545	6	413.964,23 305.086,301	2.76
6	413.964,23 305.086,301	7	413.955,055 305.086,528	9.178
7	413.955,055 305.086,528	1	413.946,846 305.086,546	8.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P2482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32003	761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32003-C1	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P2482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 1967, regim de inaltime P
A1.2	32003-C2	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P2482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; patul din lemn, construit in anul 1967
A1.3	32003-C3	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P2482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; sopron construit in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59040 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. CM nr 9, din 03/03/2017 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr TDP nr 704-48635 din 09.05.1994, emis de CJ Dolj; act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 2010 din 09.05.2017, emis de Primaria com Cosoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOJICA MIHAELA OBSERVATII: def Calimara Constantin	A1.1, A1.2, A1.3
193077 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 262, din 29/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOJICA MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOJICA MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

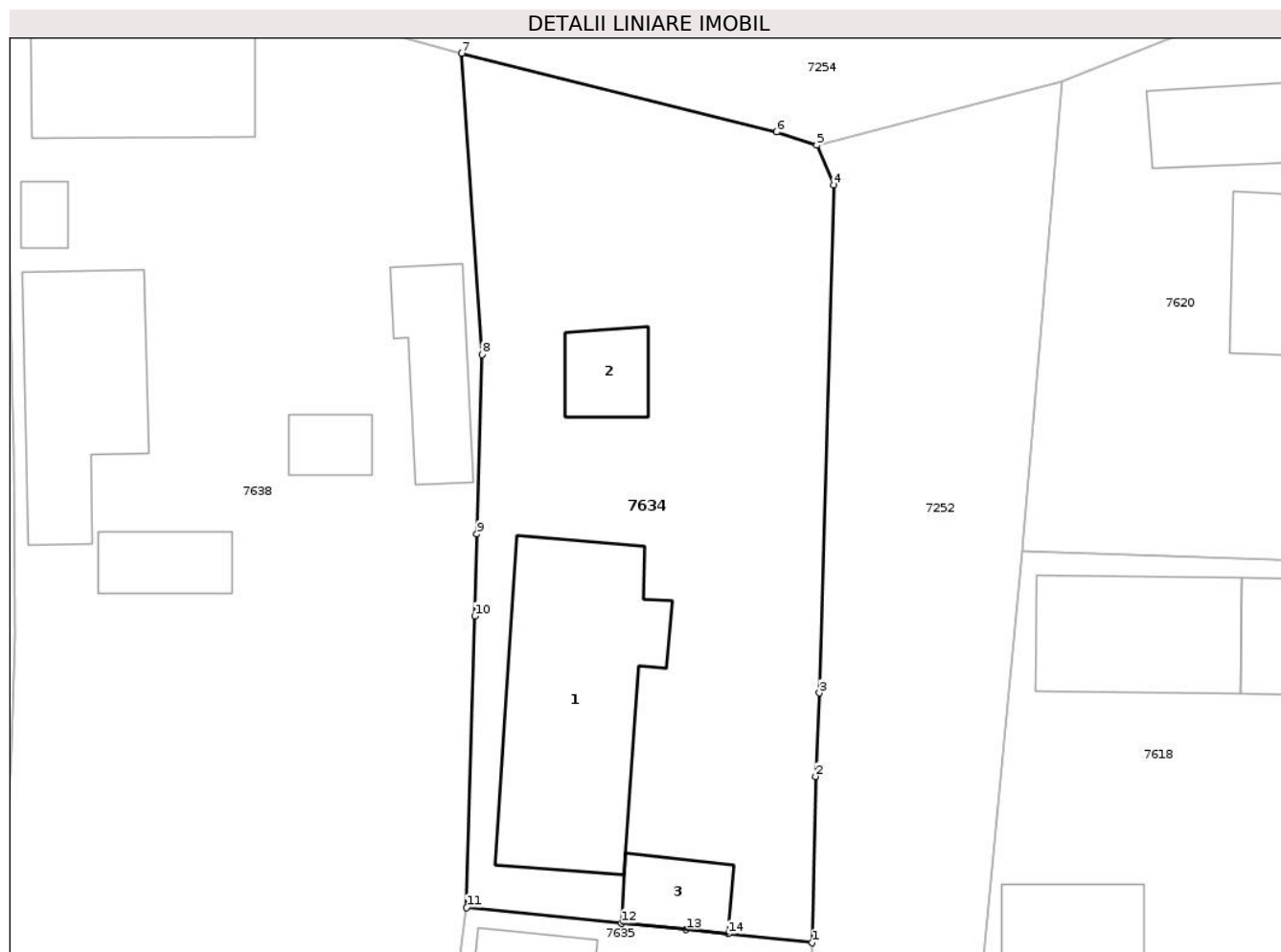
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32003	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	43	2482	-	teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32003-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 1967, regim de inaltime P
A1.2	32003-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; patul din lemn, construit in anul 1967
A1.3	32003-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; sopron construit in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.938,276 305.089,839	2	413.938,457 305.098,377	8.54
2	413.938,457 305.098,377	3	413.938,646 305.102,663	4.29
3	413.938,646 305.102,663	4	413.939,389 305.128,736	26.084
4	413.939,389 305.128,736	5	413.938,515 305.130,769	2.213
5	413.938,515 305.130,769	6	413.936,459 305.131,448	2.165
6	413.936,459 305.131,448	7	413.920,274 305.135,487	16.681
7	413.920,274 305.135,487	8	413.921,318 305.120,028	15.494
8	413.921,318 305.120,028	9	413.921,062 305.110,814	9.218
9	413.921,062 305.110,814	10	413.920,945 305.106,606	4.21
10	413.920,945 305.106,606	11	413.920,529 305.091,653	14.959
11	413.920,529 305.091,653	12	413.928,469 305.090,85	7.981
12	413.928,469 305.090,85	13	413.931,809 305.090,513	3.357
13	413.931,809 305.090,513	14	413.933,956 305.090,296	2.158
14	413.933,956 305.090,296	1	413.938,276 305.089,839	4.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T43, P2484

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31808	798	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31808-C1	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T43, P2484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit - P cu pivnita - extinsa in anul 2017.
A1.2	31808-C2	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T43, P2484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit , regim de inaltime partewr,an construire 1990
A1.3		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 3, Jud. Dolj, T43, P2484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104502 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2877, din 11/05/2018 emis de Primaria Comunei Cosoveni (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 62 din 21.11.2016, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4677 din 25.07.2017, emis de Primaria Comunei Cosoveni);		
B8	Se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
194427 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 662, din 17/10/2018 emis de Telea Constantina Diana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOLEA ANGELA 2) PISTOLEA MIHAI ANTONIU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOLEA ANGELA 2) PISTOLEA MIHAI ANTONIU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

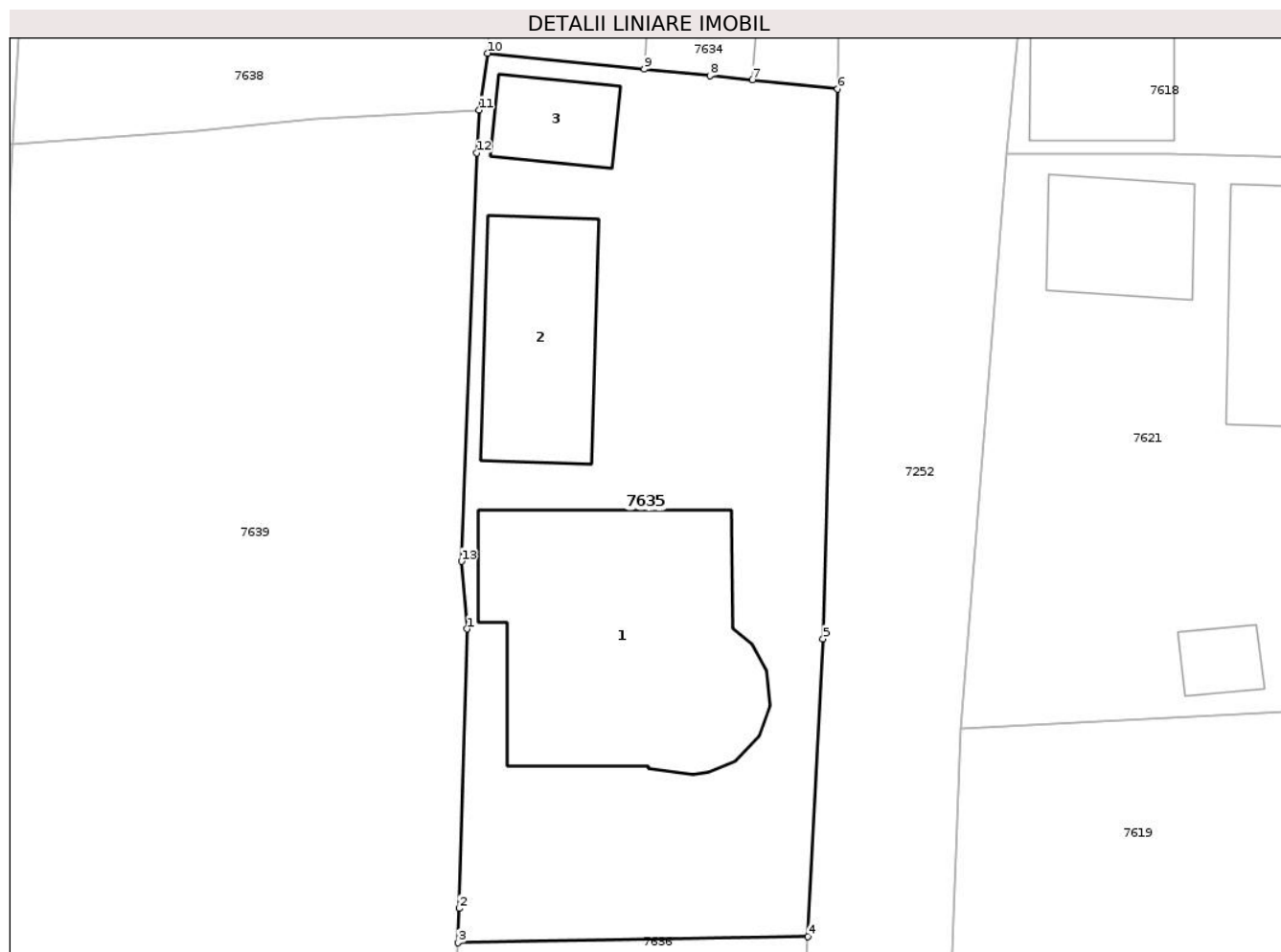
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194427 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 662, din 17/10/2018 emis de Telea Constantina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARA MARIN 2) DARA ECATERINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31808	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	43	2484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31808-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit -P cu pivnita - extinsa in anul 2017.
A1.2	31808-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit ,regim de inaltime partewr,an construire 1990
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.919,49 305.062,503	2	413.919,093 305.048,35	14.159
2	413.919,093 305.048,35	3	413.919,025 305.046,611	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.919,025 305.046,611	4	413.936,773 305.046,929	17.751
4	413.936,773 305.046,929	5	413.937,535 305.062,0	15.09
5	413.937,535 305.062,0	6	413.938,276 305.089,839	27.849
6	413.938,276 305.089,839	7	413.933,956 305.090,296	4.344
7	413.933,956 305.090,296	8	413.931,809 305.090,513	2.158
8	413.931,809 305.090,513	9	413.928,469 305.090,85	3.357
9	413.928,469 305.090,85	10	413.920,529 305.091,653	7.981
10	413.920,529 305.091,653	11	413.920,124 305.088,775	2.906
11	413.920,124 305.088,775	12	413.919,991 305.086,608	2.171
12	413.919,991 305.086,608	13	413.919,219 305.065,923	20.699
13	413.919,219 305.065,923	1	413.919,49 305.062,503	3.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T43, P2485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31030	262	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T51, corect fiind T43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T43, P2485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123183 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2066, din 12/12/2013 emis de NP Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORUGA CRISTIAN PUIU 2) MORUGA ADRIANA GEORGETA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORUGA CRISTIAN PUIU 2) MORUGA ADRIANA GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

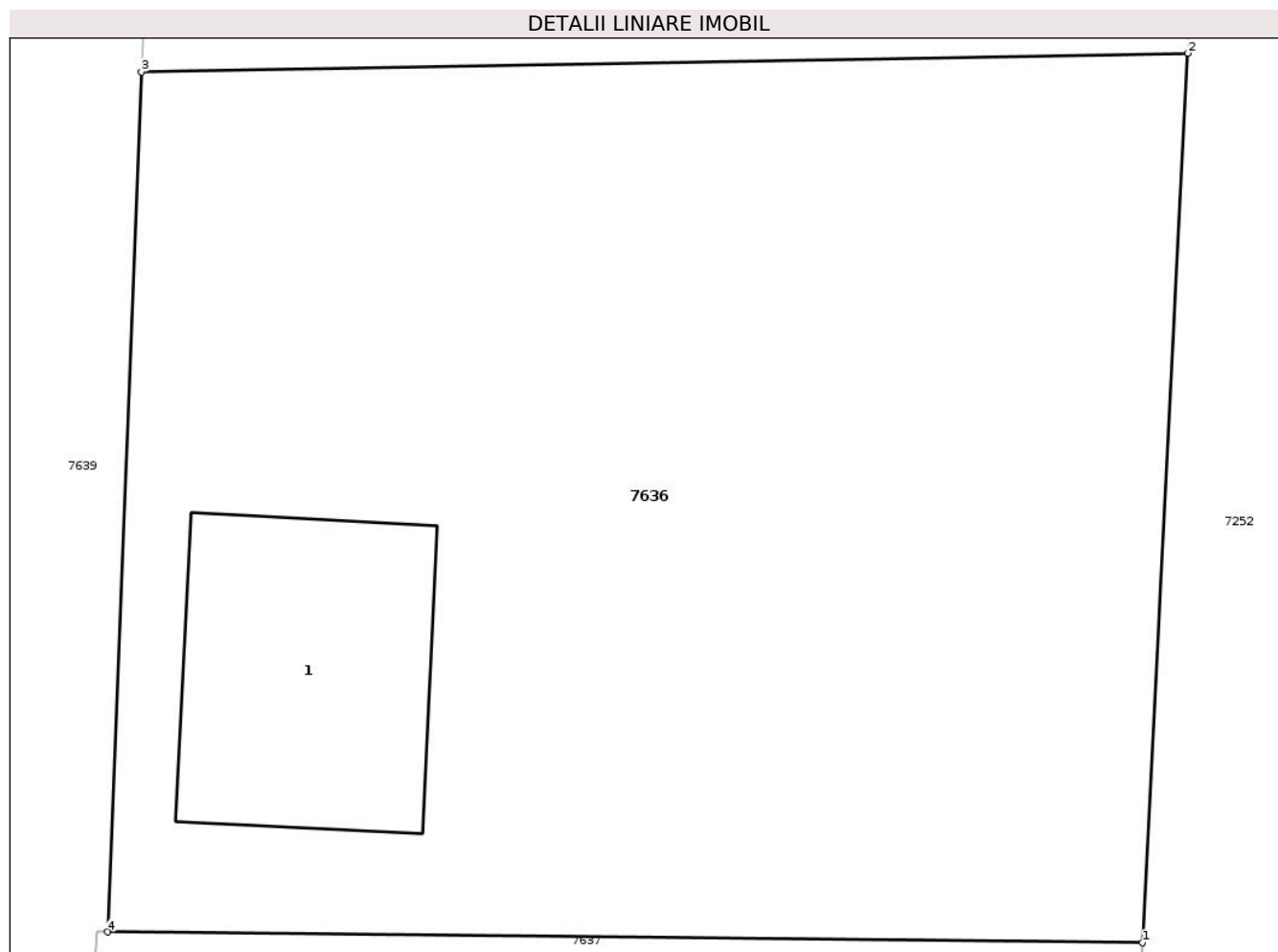
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31030	262	In TDP a fost înscris în mod eronat T51, corect fiind T43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	43	2485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.936,004 305.031,849	2	413.936,773 305.046,929	15.1
2	413.936,773 305.046,929	3	413.919,025 305.046,611	17.751
3	413.919,025 305.046,611	4	413.918,455 305.032,032	14.59
4	413.918,455 305.032,032	1	413.936,004 305.031,849	17.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2503
Nr. cadastral vechi:1697

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T43, P2486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30010	511	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T51, corect fiind T43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30010-C1	Loc. Cosoveni, Al Mare, Nr. 1, Jud. Dolj, T43, P2486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie locuinta- P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63772 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 902, din 27/06/2013 emis de Tone Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORUGA CRISTIAN-PUIU 2) MORUGA ADRIANA GEORGETA	A1
153685 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 449, din 07/08/2018 emis de Telea Constantina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORUGA CRISTIAN-PUIU 2) MORUGA ADRIANA GEORGETA	A1
238207 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 683, din 23/10/2019 emis de Telea Constantina Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORUGA CRISTIAN-PUIU 2) MORUGA ADRIANA GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

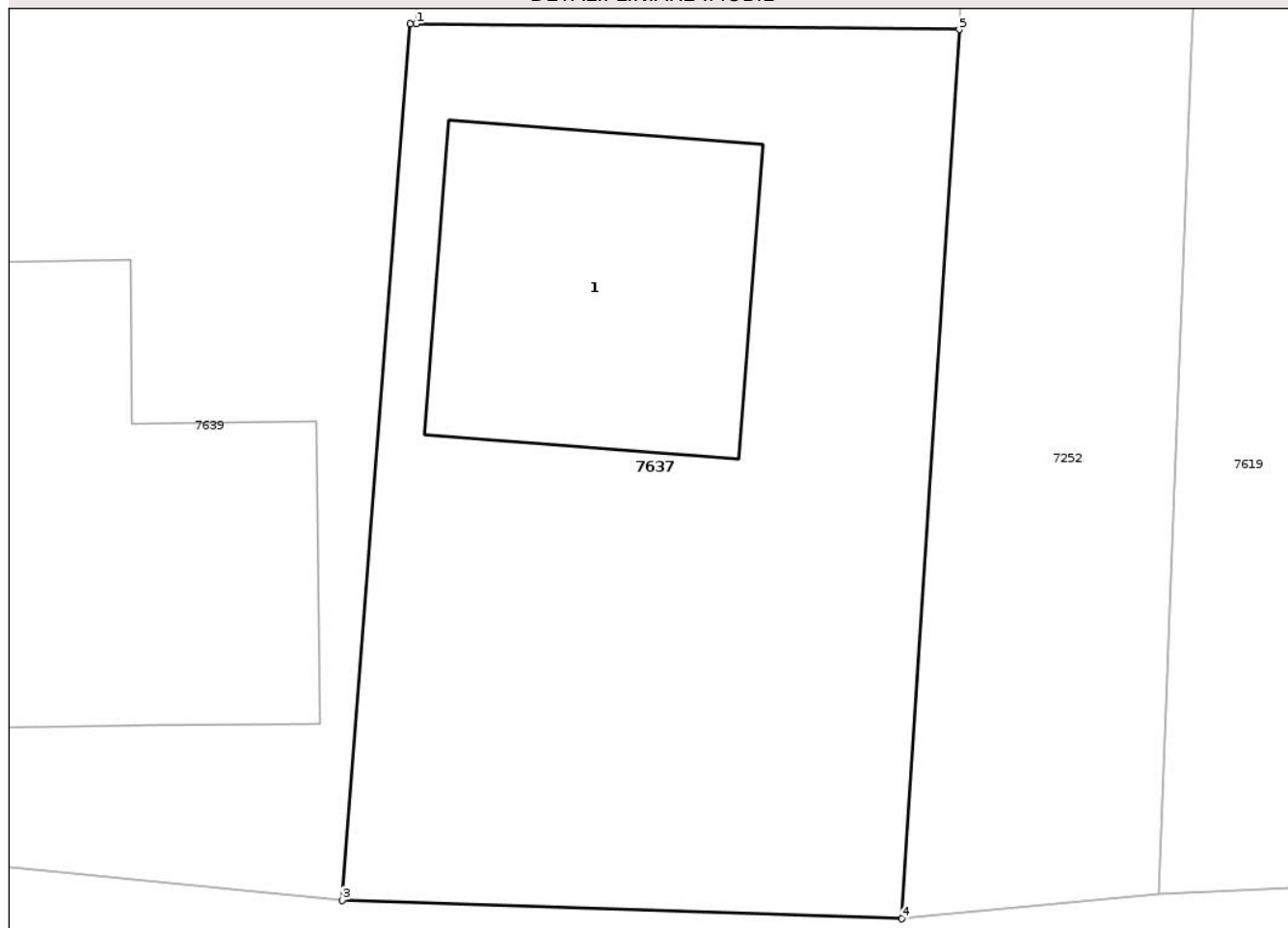
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30010	511	In TDP a fost înscris în mod eronat T51, corect fiind T43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	43	2486	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30010-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Construcție locuinta- P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.918,455 305.032,032	2	413.918,27 305.032,034	0.185
2	413.918,27 305.032,034	3	413.916,074 305.003,719	28.4
3	413.916,074 305.003,719	4	413.934,143 305.003,127	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.934,143 305.003,127	5	413.936,004 305.031,849	28.782
5	413.936,004 305.031,849	1	413.918,455 305.032,032	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35670	1.192	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, lemn si sarma, iar intre punctele 1-2 fiind limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35670-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata 98,6 mp, (locuinta - regim de inaltime parter+pivnita - 22 mp), edificata in anul 1921.
A1.2	35670-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata 74,4 mp, (locuinta - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.3	35670-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata 21,7 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.4	35670-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata 13,0 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.5	35670-C5	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita desfasurata 35,9 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.6	35670-C6	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 41, Jud. Dolj, T43, P2479,2480,2481	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata 8,3 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
221375 / 26/08/2025			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 202, din 22/08/2025 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) PARASCHIV IAZMINA-NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) PARASCHIV MARIAN-DARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

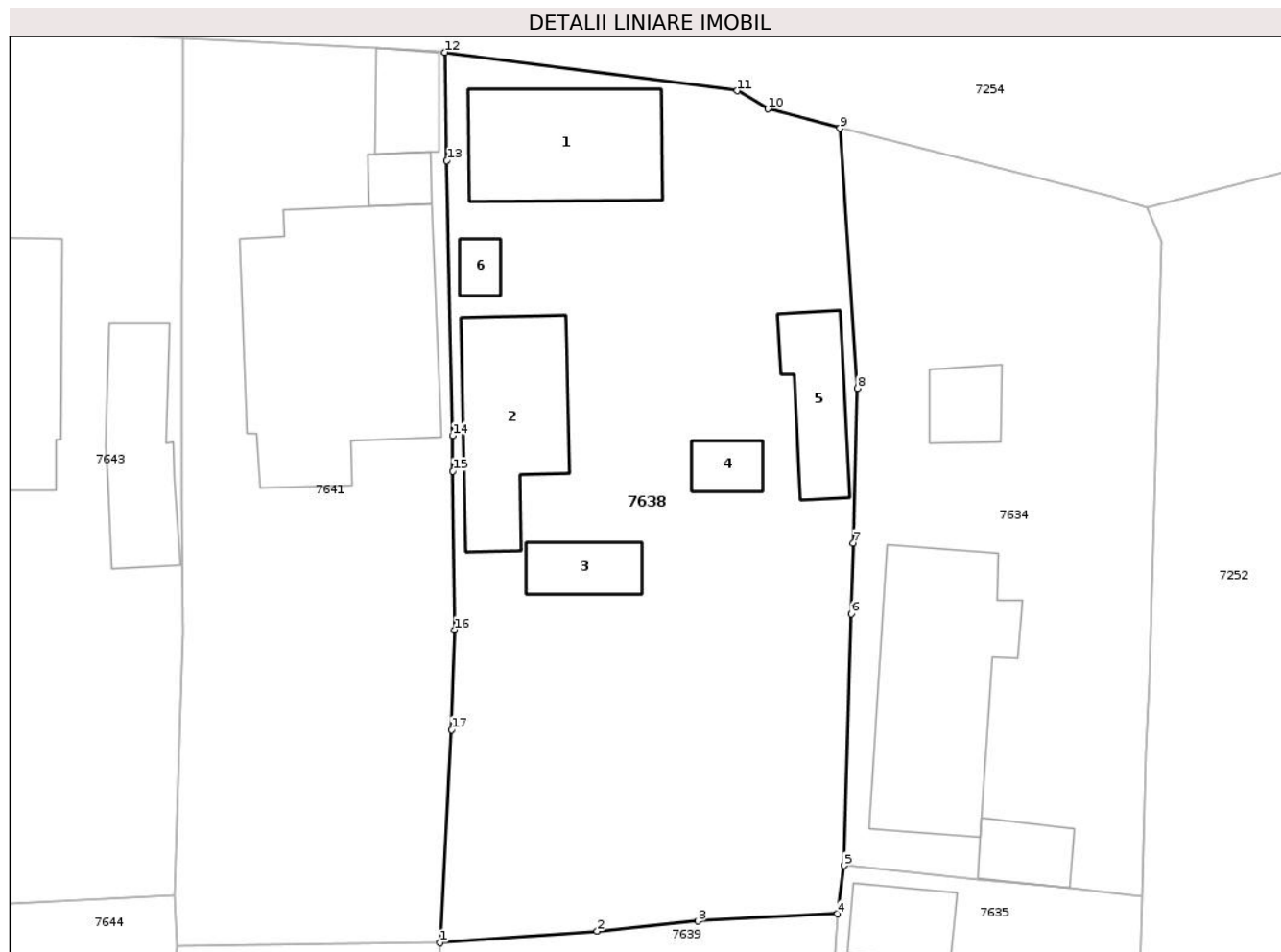
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35670	1.192	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, metal, lemn si sarma, iar intre punctele 1-2 fiind limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	43	2479,2480,2481	-	
2	arabil	DA	159	43	2479,2480,2481	-	
3	vie	DA	307	43	2479,2480,2481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35670-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata 98,6 mp, (locuinta - regim de inaltime parter+pivnita - 22 mp), edificata in anul 1921.
A1.2	35670-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata 74,4 mp, (locuinta - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.3	35670-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafata construita desfasurata 21,7 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	35670-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata 13,0 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.5	35670-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita desfasurata 35,9 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.
A1.6	35670-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata 8,3 mp, (anexa - regim de inaltime parter), edificata in anul 1921.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.896,486 305.087,057	2	413.905,838 305.087,747	9.377
2	413.905,838 305.087,747	3	413.911,842 305.088,347	6.034
3	413.911,842 305.088,347	4	413.920,124 305.088,775	8.293
4	413.920,124 305.088,775	5	413.920,529 305.091,653	2.906
5	413.920,529 305.091,653	6	413.920,945 305.106,606	14.959
6	413.920,945 305.106,606	7	413.921,062 305.110,814	4.21
7	413.921,062 305.110,814	8	413.921,318 305.120,028	9.218
8	413.921,318 305.120,028	9	413.920,274 305.135,487	15.494
9	413.920,274 305.135,487	10	413.915,993 305.136,637	4.433
10	413.915,993 305.136,637	11	413.914,175 305.137,721	2.117
11	413.914,175 305.137,721	12	413.896,792 305.140,002	17.532
12	413.896,792 305.140,002	13	413.896,902 305.133,565	6.438
13	413.896,902 305.133,565	14	413.897,246 305.117,209	16.36
14	413.897,246 305.117,209	15	413.897,251 305.115,091	2.118
15	413.897,251 305.115,091	16	413.897,362 305.105,656	9.436
16	413.897,362 305.105,656	17	413.897,183 305.099,73	5.929
17	413.897,183 305.099,73	1	413.896,486 305.087,057	12.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T43, P2487,2488,2489,2490

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.038	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T43, P2487,2488,2489,2490	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 58, Jud. Dolj, T43, P2487,2488,2489,2490	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1220-48645, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE PETRE, LIPSA CNP 2) IORDACHE MARIN, LIPSA CNP 3) IAOAN FLOREA ARITICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE PETRE, LIPSA CNP 2) IORDACHE MARIN, LIPSA CNP 3) IAOAN FLOREA ARITICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	43	2487	-	
2	arabil	DA	311	43	2490	-	
3	arabil	DA	205	43	2488	-	
4	vie	DA	1.022	43	2489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.918,455 305.032,032	2	413.919,025 305.046,611	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.919,025 305.046,611	3	413.919,093 305.048,35	1.74
3	413.919,093 305.048,35	4	413.919,49 305.062,503	14.159
4	413.919,49 305.062,503	5	413.919,219 305.065,923	3.431
5	413.919,219 305.065,923	6	413.919,991 305.086,608	20.699
6	413.919,991 305.086,608	7	413.920,124 305.088,775	2.171
7	413.920,124 305.088,775	8	413.911,842 305.088,347	8.293
8	413.911,842 305.088,347	9	413.905,838 305.087,747	6.034
9	413.905,838 305.087,747	10	413.896,486 305.087,057	9.377
10	413.896,486 305.087,057	11	413.894,134 305.046,165	40.96
11	413.894,134 305.046,165	12	413.893,933 305.042,669	3.502
12	413.893,933 305.042,669	13	413.893,038 305.033,115	9.596
13	413.893,038 305.033,115	14	413.892,015 305.011,601	21.538
14	413.892,015 305.011,601	15	413.891,871 305.006,169	5.434
15	413.891,871 305.006,169	16	413.903,108 305.005,028	11.295
16	413.903,108 305.005,028	17	413.916,074 305.003,719	13.032
17	413.916,074 305.003,719	18	413.918,27 305.032,034	28.4
18	413.918,27 305.032,034	1	413.918,455 305.032,032	0.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P2491/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

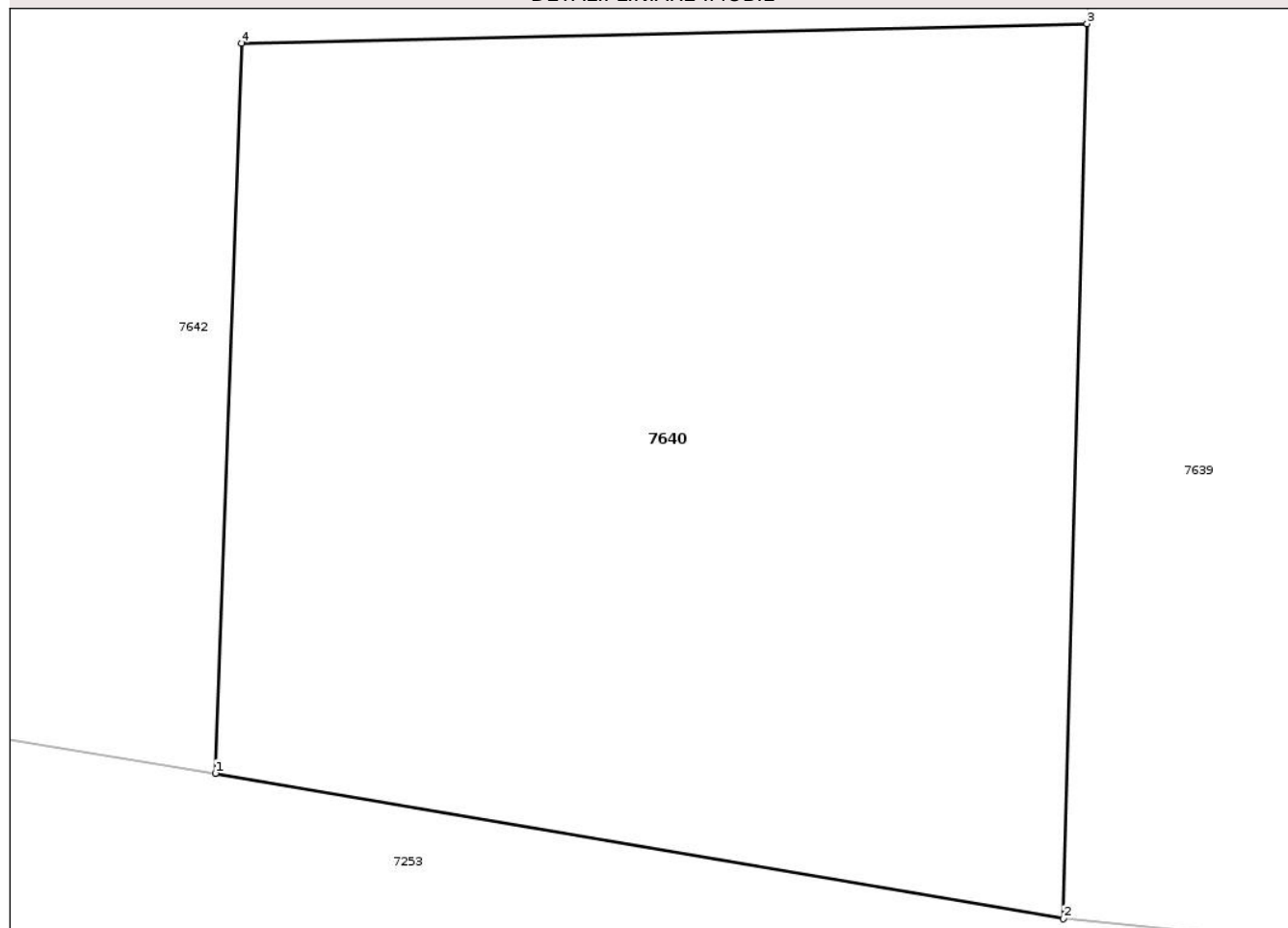
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	43	2491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.886,718 305.007,052	2	413.891,871 305.006,169	5.228
2	413.891,871 305.006,169	3	413.892,015 305.011,601	5.434
3	413.892,015 305.011,601	4	413.886,877 305.011,482	5.139
4	413.886,877 305.011,482	1	413.886,718 305.007,052	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 43, Jud. Dolj, T43, P2476,2477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30823	855	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30823-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 43, Jud. Dolj, T43, P2476,2477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	30823-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 43, Jud. Dolj, T43, P2476,2477	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 43, Jud. Dolj, T43, P2476,2477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 18/02/2002		
Act Notarial nr. 8329/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (AUT.CONSTR.NR. 22/1996 PRIM. COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIANU MARIAN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	A1, A1.2, A1.3
23664 / 18/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17304/2010, din 01/01/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (IN DOSAR NR. 27101/215/2009 JUDECATORIA CRAIOVA, DECL. AUT NR.2753/2010 BNP FMM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIANU MARIAN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIAN, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30823	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	43	2476	-	
2	vie	DA	440	43	2477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30823-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	30823-C3	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.880,715 305.089,881	2	413.880,822 305.086,847	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.880,822 305.086,847	3	413.896,486 305.087,057	15.665
3	413.896,486 305.087,057	4	413.897,183 305.099,73	12.692
4	413.897,183 305.099,73	5	413.897,362 305.105,656	5.929
5	413.897,362 305.105,656	6	413.897,251 305.115,091	9.436
6	413.897,251 305.115,091	7	413.897,246 305.117,209	2.118
7	413.897,246 305.117,209	8	413.896,902 305.133,565	16.36
8	413.896,902 305.133,565	9	413.896,792 305.140,002	6.438
9	413.896,792 305.140,002	10	413.896,497 305.140,042	0.298
10	413.896,497 305.140,042	11	413.892,737 305.140,287	3.768
11	413.892,737 305.140,287	12	413.881,207 305.140,837	11.543
12	413.881,207 305.140,837	13	413.881,207 305.135,766	5.071
13	413.881,207 305.135,766	14	413.881,137 305.125,593	10.173
14	413.881,137 305.125,593	15	413.881,146 305.113,506	12.087
15	413.881,146 305.113,506	16	413.881,208 305.105,464	8.042
16	413.881,208 305.105,464	17	413.881,113 305.103,471	1.995
17	413.881,113 305.103,471	1	413.880,715 305.089,881	13.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T43, P2491,2492,2493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32184	1.178	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T43, P2491,2492,2493	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 60, Jud. Dolj, T43, P2491,2492,2493	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149352 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 319-44771, din 03/01/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (hotarare judecatoreasca nr SEntinta civila 7398 din 02.10.2006, emis de Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUICĂ CORNEL OBSERVATII: def Barbuica Costica	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUICĂ CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

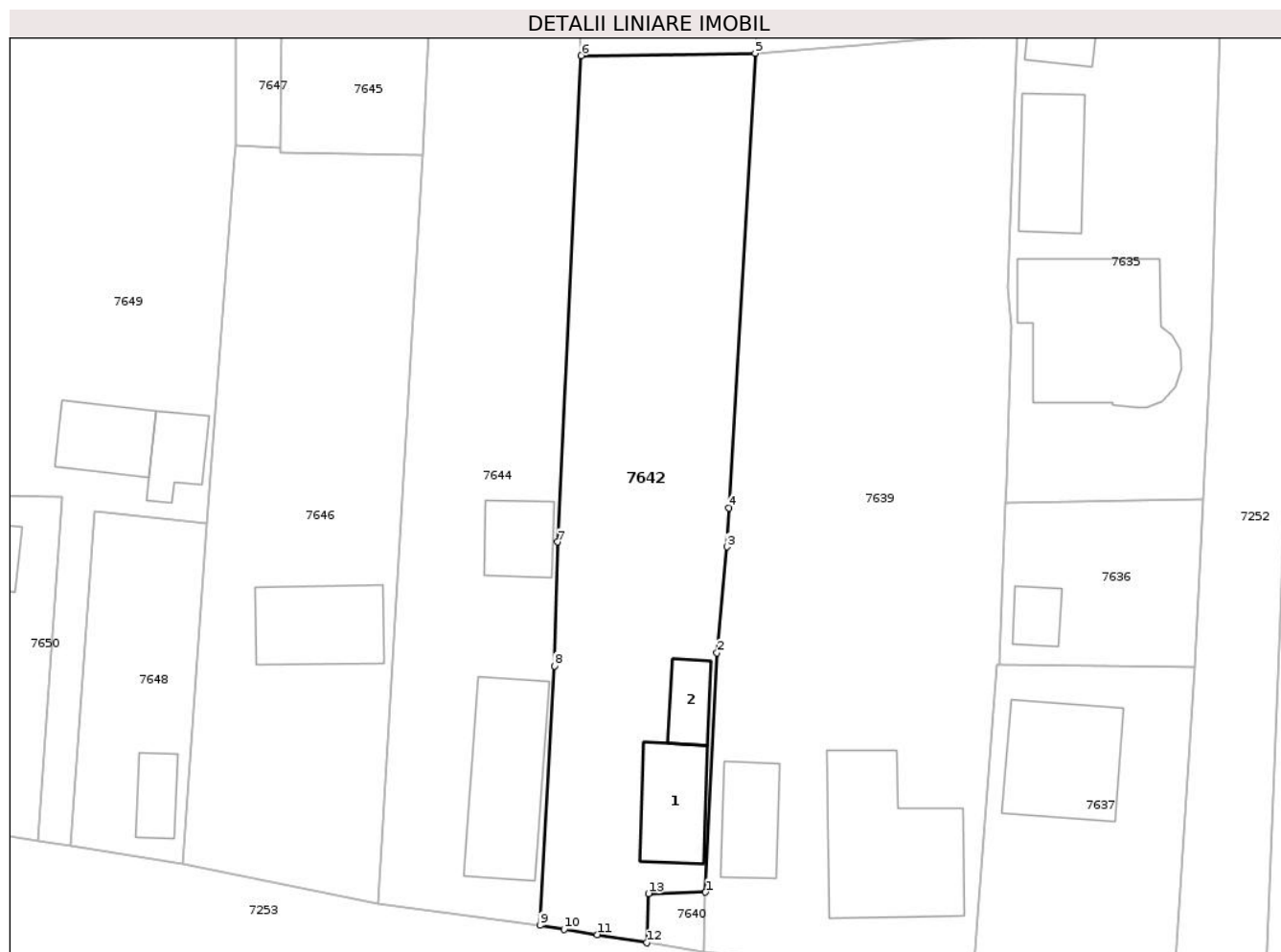
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32184	1.178	Partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2491	-	
2	arabil	DA	194	43	2492	-	
3	vie	DA	484	43	2493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.892,015 305.011,601	2	413.893,038 305.033,115	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.893,038 305.033,115	3	413.893,933 305.042,669	9.596
3	413.893,933 305.042,669	4	413.894,134 305.046,165	3.502
4	413.894,134 305.046,165	5	413.896,486 305.087,057	40.96
5	413.896,486 305.087,057	6	413.880,822 305.086,847	15.665
6	413.880,822 305.086,847	7	413.878,71 305.043,101	43.797
7	413.878,71 305.043,101	8	413.878,404 305.031,958	11.147
8	413.878,404 305.031,958	9	413.877,132 305.008,613	23.38
9	413.877,132 305.008,613	10	413.879,277 305.008,271	2.172
10	413.879,277 305.008,271	11	413.882,25 305.007,784	3.013
11	413.882,25 305.007,784	12	413.886,718 305.007,052	4.528
12	413.886,718 305.007,052	13	413.886,877 305.011,482	4.433
13	413.886,877 305.011,482	1	413.892,015 305.011,601	5.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 45, Jud. Dolj, T43, P2471,2472,2473

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35120	708	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35120-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 45, Jud. Dolj, T43, P2471,2472,2473	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P, din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35120-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 45, Jud. Dolj, T43, P2471,2472,2473	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P+Subsol partial (beci - S=17mp), din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44081 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ AUT.513, din 10/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEAMBAȘU MIHĂIȚĂ-CONSTANTIN 2) GEAMBAȘU CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44081 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ AUT.513, din 10/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189125 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35120	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	43	2471,2473	-	
2	arabil	DA	216	43	2472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35120-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P, din caramida, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35120-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P+Subsol partial (beci - S=17mp), din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.881,207 305.140,837	2	413.875,6 305.141,114	5.614
2	413.875,6 305.141,114	3	413.867,197 305.141,527	8.413
3	413.867,197 305.141,527	4	413.867,379 305.129,119	12.409
4	413.867,379 305.129,119	5	413.867,545 305.116,197	12.923
5	413.867,545 305.116,197	6	413.867,52 305.113,539	2.658
6	413.867,52 305.113,539	7	413.867,441 305.105,292	8.247
7	413.867,441 305.105,292	8	413.867,425 305.103,605	1.687
8	413.867,425 305.103,605	9	413.867,401 305.101,115	2.49
9	413.867,401 305.101,115	10	413.867,138 305.089,221	11.897
10	413.867,138 305.089,221	11	413.880,715 305.089,881	13.593
11	413.880,715 305.089,881	12	413.881,113 305.103,471	13.596
12	413.881,113 305.103,471	13	413.881,208 305.105,464	1.995
13	413.881,208 305.105,464	14	413.881,146 305.113,506	8.042
14	413.881,146 305.113,506	15	413.881,137 305.125,593	12.087
15	413.881,137 305.125,593	16	413.881,207 305.135,766	10.173
16	413.881,207 305.135,766	1	413.881,207 305.140,837	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485

Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T43, P2494,2495,2496

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33952	1.136	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 1135 mp, Sm = 1122,06 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T43, P2494,2495,2496	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 62, Jud. Dolj, T43, P2494,2495,2496	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18874 / 31/10/2003		
Act Notarial nr. CVC 2123, din 01/01/2003 emis de NP Tone F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRUNEA FLORINA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRUNEA FLORINA , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33952	1.136	S = 1135 mp, Sm = 1122,06 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.136	43	2494,2495,2496	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.862,564 305.010,546	2	413.877,132 305.008,613	14.696
2	413.877,132 305.008,613	3	413.878,404 305.031,958	23.38
3	413.878,404 305.031,958	4	413.878,71 305.043,101	11.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.878,71 305.043,101	5	413.880,822 305.086,847	43.797
5	413.880,822 305.086,847	6	413.880,715 305.089,881	3.036
6	413.880,715 305.089,881	7	413.867,138 305.089,221	13.593
7	413.867,138 305.089,221	8	413.866,565 305.077,918	11.318
8	413.866,565 305.077,918	1	413.862,564 305.010,546	67.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 47, Jud. Dolj, T43, P2471,2472,2473

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35210	838	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35210-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 47, Jud. Dolj, T43, P2471,2472,2473	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 casa de locuit edificata in anul 1966, parter cu beci la subsolde 18 mp, Sc=119 mp, din caramida si table, Sd=137 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120120 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 634, din 11/05/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOȘ DOREL-MARIUS 2) TOLOȘ MARIA	A1, A1.1

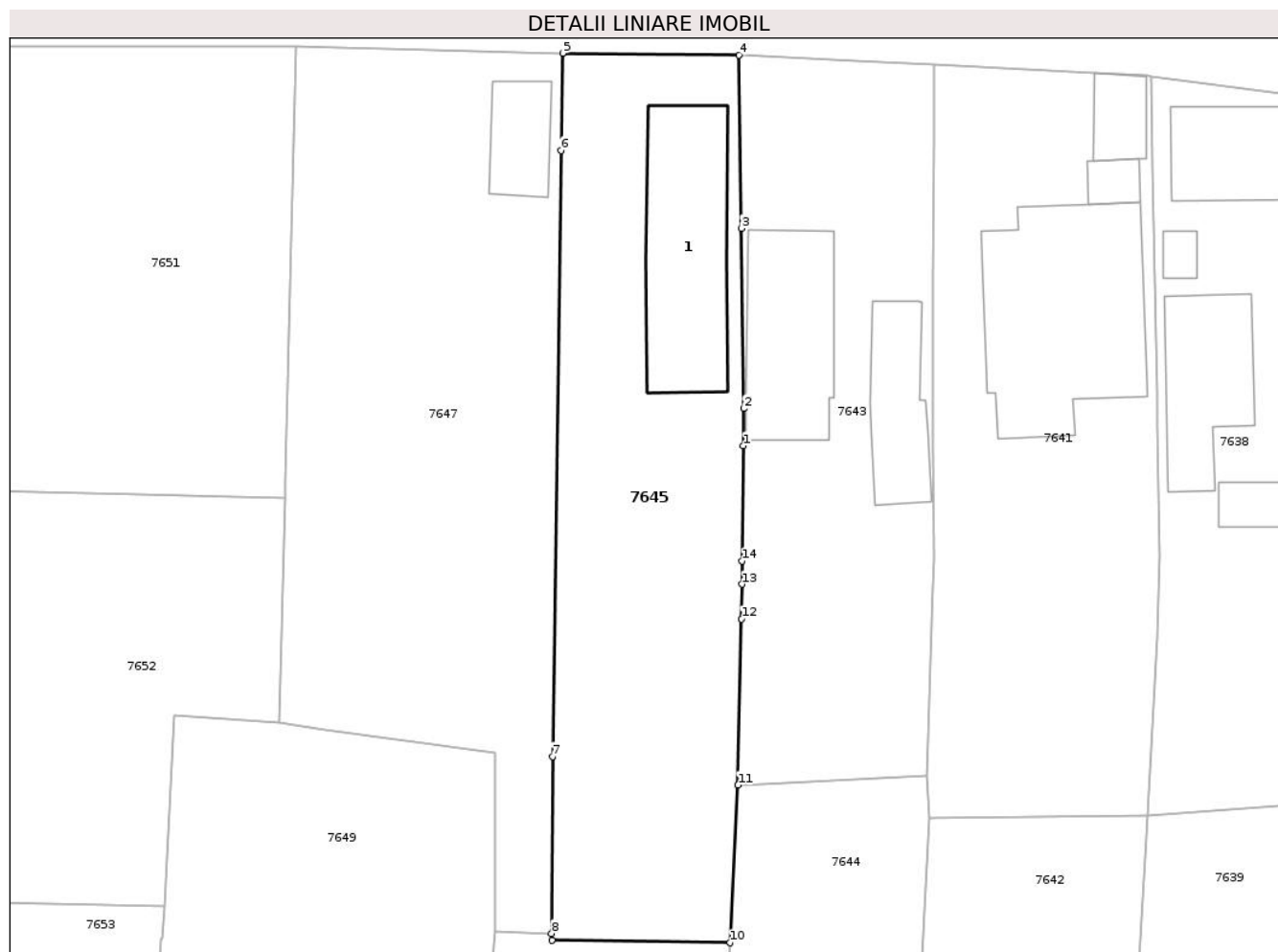
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120120 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 634, din 11/05/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, 1) TOLOȘ MARIA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35210	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	43	2471	-	
2	arabil	DA	166	43	2472	-	
3	vie	DA	306	43	2473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35210-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 casa de locuit edificata in anul 1966, parter cu beci la subsolde 18 mp, Sc=119 mp, din caramida si table, Sd=137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.867,52 305.113,539	2	413.867,545 305.116,197	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.867,545 305.116,197	3	413.867,379 305.129,119	12.923
3	413.867,379 305.129,119	4	413.867,197 305.141,527	12.409
4	413.867,197 305.141,527	5	413.854,57 305.141,666	12.628
5	413.854,57 305.141,666	6	413.854,455 305.134,705	6.962
6	413.854,455 305.134,705	7	413.853,836 305.091,264	43.445
7	413.853,836 305.091,264	8	413.853,78 305.078,583	12.681
8	413.853,78 305.078,583	9	413.853,789 305.078,088	0.495
9	413.853,789 305.078,088	10	413.866,565 305.077,918	12.777
10	413.866,565 305.077,918	11	413.867,138 305.089,221	11.318
11	413.867,138 305.089,221	12	413.867,401 305.101,115	11.897
12	413.867,401 305.101,115	13	413.867,425 305.103,605	2.49
13	413.867,425 305.103,605	14	413.867,441 305.105,292	1.687
14	413.867,441 305.105,292	1	413.867,52 305.113,539	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 64, Jud. Dolj, T43, P2497,2498,2499,2500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 64, Jud. Dolj, T43, P2497,2498,2499,2500	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 833-44672, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ECATERINA , LIPSA CNP 2) ILIE CONSTANȚA , LIPSA CNP 3) BĂRĂGAN TITU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ECATERINA , LIPSA CNP 2) ILIE CONSTANȚA , LIPSA CNP 3) BĂRĂGAN TITU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

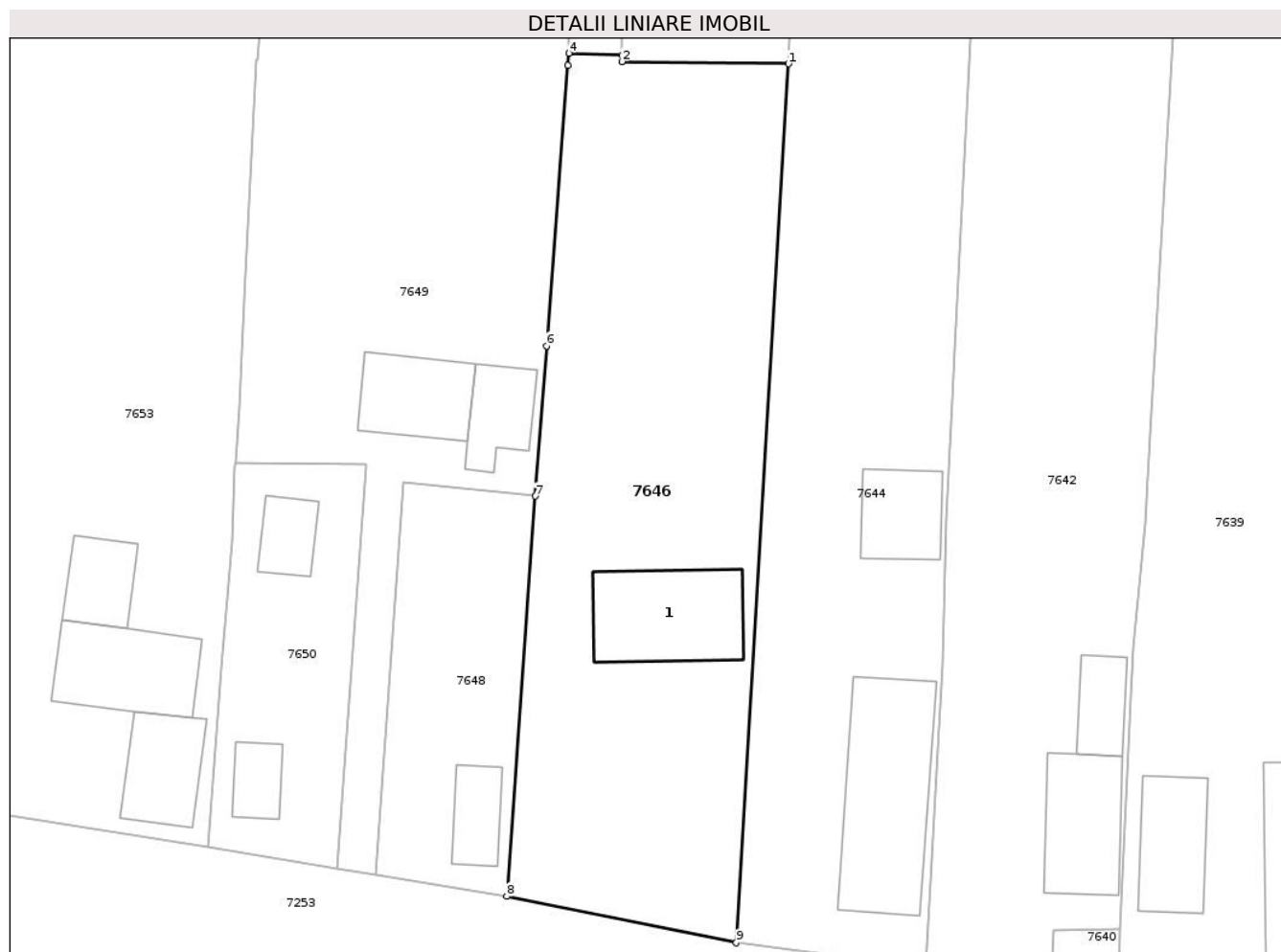
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2497	-	
2	arabil	DA	92	43	2498	-	
3	arabil	DA	92	43	2500	-	
4	vie	DA	462	43	2499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.866,565 305.077,918	2	413.853,789 305.078,088	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.853,789 305.078,088	3	413.853,78 305.078,583	0.495
3	413.853,78 305.078,583	4	413.849,713 305.078,726	4.07
4	413.849,713 305.078,726	5	413.849,642 305.077,794	0.935
5	413.849,642 305.077,794	6	413.848,01 305.056,292	21.564
6	413.848,01 305.056,292	7	413.847,162 305.044,775	11.548
7	413.847,162 305.044,775	8	413.844,969 305.014,096	30.757
8	413.844,969 305.014,096	9	413.862,564 305.010,546	17.95
9	413.862,564 305.010,546	1	413.866,565 305.077,918	67.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2288
Nr. cadastral vechi:1564

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 49, Jud. Dolj, T43, P2468,2469,2470

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35126	1.013	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; gard plasa sarma, gard metalic si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35126-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 49, Jud. Dolj, T43, P2468,2469,2470	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-Terasa acoperita -Sc=34.0mp,Scd=34.0 mp,regim de inaltime P-Fara acte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233258 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT NR 2361, din 17/09/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35126	1.013	gard plasa sarma, gard metalic si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2468,2469,2470	-	
2	arabil	DA	346	43	2468,2469,2470	-	
3	vie	DA	167	43	2468,2469,2470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35126-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-Terasa acoperita -Sc=34.0mp,Scd=34.0 mp, regim de inaltime P-Fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.849,713 305.091,546	2	413.849,713 305.078,726	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.849,713 305.078,726	3	413.853,78 305.078,583	4.07
3	413.853,78 305.078,583	4	413.853,836 305.091,264	12.681
4	413.853,836 305.091,264	5	413.854,455 305.134,705	43.445
5	413.854,455 305.134,705	6	413.854,57 305.141,666	6.962
6	413.854,57 305.141,666	7	413.835,421 305.142,164	19.155
7	413.835,421 305.142,164	8	413.834,701 305.111,032	31.14
8	413.834,701 305.111,032	9	413.834,667 305.109,809	1.223
9	413.834,667 305.109,809	10	413.834,219 305.093,666	16.149
10	413.834,219 305.093,666	11	413.837,482 305.093,22	3.293
11	413.837,482 305.093,22	1	413.849,713 305.091,546	12.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35443	310	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35443-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2501	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa (grajd), construita in anul 1913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93842 / 10/04/2023			
Act Notarial nr. CVC aut 3676, din 27/12/2022 emis de Tone Florian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 13 din 23.03.2023, emis de Tone Florian;act notarial nr Act additional aut 609 din 09.03.2023, emis de Tone Florian);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN PETRICĂ-FLORIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

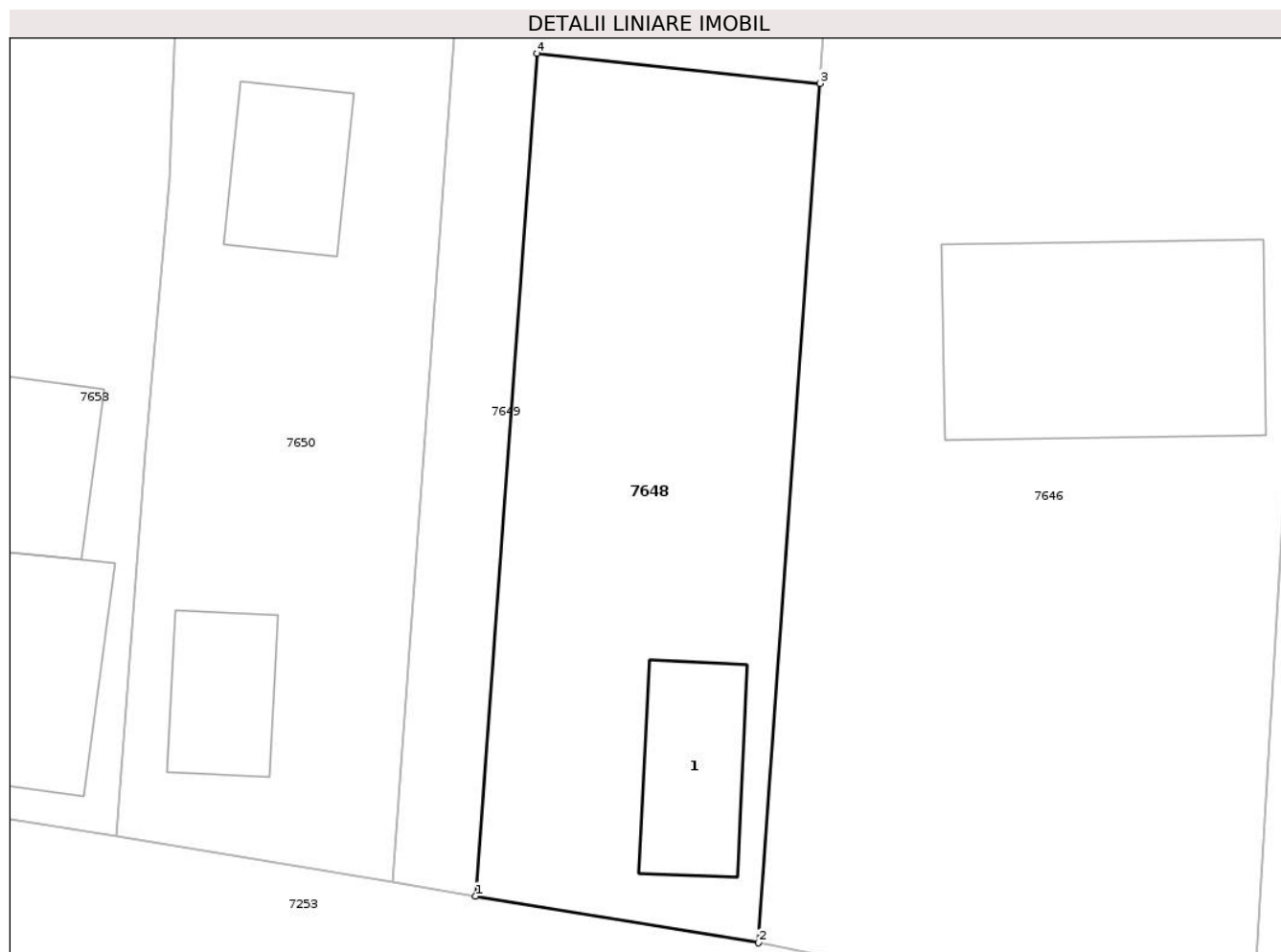
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
199275 / 13/08/2024			
Somatie nr. in dosar nr 2705/2024, din 12/08/2024 emis de Ilie Maria-Magdalena (hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr 6742 din 13.06.2024, emis de Jud Craiova, dosar nr 16758/215/2024);			
C1	Se notează începerea urmăririi silite în condițiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, A1.1 pentru creanța de 6.523,07 lei 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35443	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	43	2501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35443-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa (grajd), construita in anul 1913

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	413.834,865 305.015,761	2	413.844,969 305.014,096	10.24
2	413.844,969 305.014,096	3	413.847,162 305.044,775	30.757
3	413.847,162 305.044,775	4	413.837,058 305.045,848	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.837,058 305.045,848	1	413.834,865 305.015,761	30.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2501,2503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35442	1.189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, scandura, plasa de sarma si limita conventionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35442-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2501,2503	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1913
A1.2	35442-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2501,2503	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa construita in anul 1913

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67175 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.237, din 28/01/2003 emis de NP Gageatu Ilie (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.1683-14972 din 18.10.1995, emis de Comisia Judetena Dolj;act notarial nr Act de partaj voluntar nr.935 din 25.03.2019, emis de NP Tone Florian;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.904 din 02.02.2022, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.18 din 20.02.2019, emis de NP Tone Florian;act administrativ nr Adeverinta nr.2088 din 10.03.2022, emis de Primaria Cosoveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BĂRĂGAN VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35294/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 51583 din 23/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

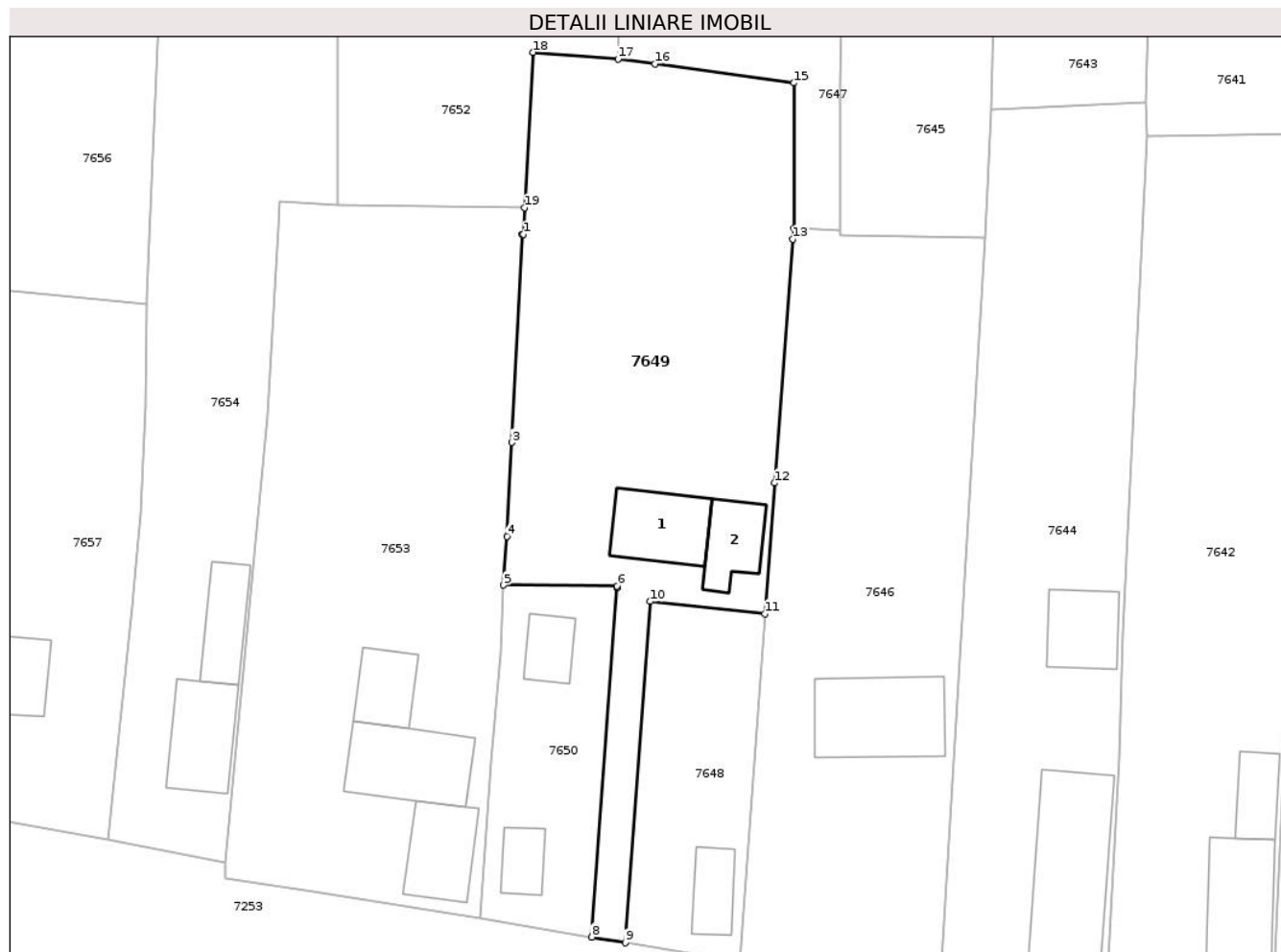
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35442	1.189	împrejmuire cu gard din plăci de beton, scândura, plasă de sarmă și limită convențională

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	43	2501	-	
2	arabil	DA	821	43	2503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35442-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; casa de locuit cu regim de înălțime parter, construită în anul 1913
A1.2	35442-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; anexa construită în anul 1913

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.825,873 305.078,192	2	413.825,774 305.078,194	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.825,774 305.078,194	3	413.824,839 305.059,855	18.363
3	413.824,839 305.059,855	4	413.824,417 305.051,588	8.278
4	413.824,417 305.051,588	5	413.824,137 305.047,284	4.313
5	413.824,137 305.047,284	6	413.834,149 305.047,214	10.012
6	413.834,149 305.047,214	7	413.834,135 305.047,014	0.2
7	413.834,135 305.047,014	8	413.831,907 305.016,254	30.841
8	413.831,907 305.016,254	9	413.834,865 305.015,761	2.999
9	413.834,865 305.015,761	10	413.837,058 305.045,848	30.167
10	413.837,058 305.045,848	11	413.847,162 305.044,775	10.161
11	413.847,162 305.044,775	12	413.848,01 305.056,292	11.548
12	413.848,01 305.056,292	13	413.849,642 305.077,794	21.564
13	413.849,642 305.077,794	14	413.849,713 305.078,726	0.935
14	413.849,713 305.078,726	15	413.849,713 305.091,546	12.82
15	413.849,713 305.091,546	16	413.837,482 305.093,22	12.345
16	413.837,482 305.093,22	17	413.834,219 305.093,666	3.293
17	413.834,219 305.093,666	18	413.826,744 305.094,246	7.497
18	413.826,744 305.094,246	19	413.826,001 305.080,558	13.708
19	413.826,001 305.080,558	1	413.825,873 305.078,192	2.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2502	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 66, Jud. Dolj, T43, P2502	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV 237, din 28/01/2003 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	43	2502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.823,067 305.031,621	2	413.822,041 305.017,884	13.775
2	413.822,041 305.017,884	3	413.831,907 305.016,254	10.0
3	413.831,907 305.016,254	4	413.834,135 305.047,014	30.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.834,135 305.047,014	5	413.834,149 305.047,214	0.2
5	413.834,149 305.047,214	6	413.824,137 305.047,284	10.012
6	413.824,137 305.047,284	7	413.824,124 305.047,084	0.2
7	413.824,124 305.047,084	8	413.823,909 305.041,306	5.782
8	413.823,909 305.041,306	1	413.823,067 305.031,621	9.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1227

Nr. cadastral vechi:914

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2466,2467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31270	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16524 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1084, din 28/04/2006 emis de NP. Defta Florentin Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGLASU ANA MARIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227)</i>	A1
155511 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 5820, din 19/12/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	se notează faptul că proprietarii dețin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părți menționate în dreptul fiecăruia, astfel: Maglasu Daniel cota de 1/2, Maglasu Ana Maria - cota de 1/2,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAGLASU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

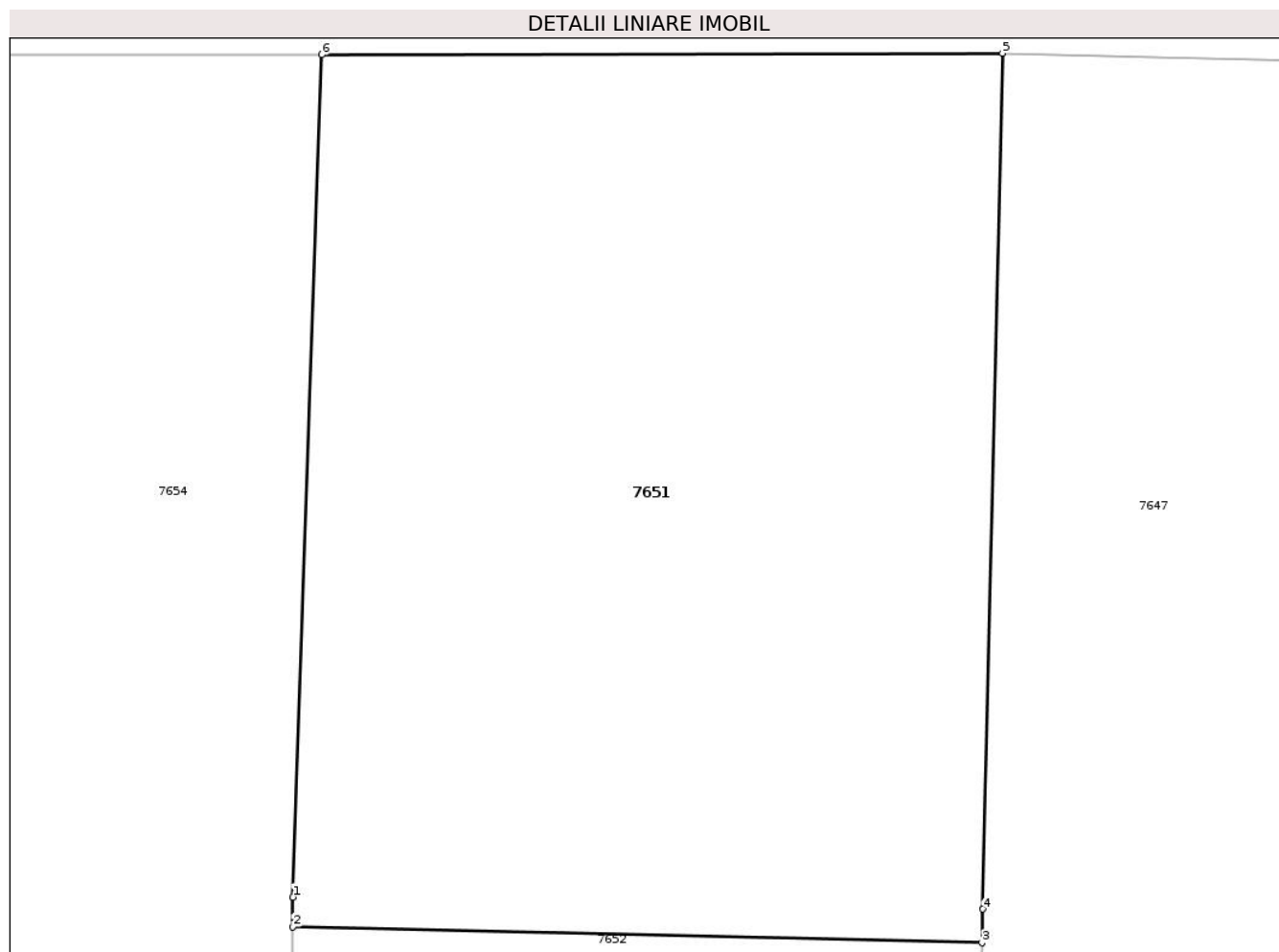
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31270	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	43	2466,2467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.809,59 305.111,47	2	413.809,586 305.110,383	1.087
2	413.809,586 305.110,383	3	413.834,667 305.109,809	25.088
3	413.834,667 305.109,809	4	413.834,701 305.111,032	1.223
4	413.834,701 305.111,032	5	413.835,421 305.142,164	31.14
5	413.835,421 305.142,164	6	413.810,646 305.142,11	24.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.810,646 305.142,11	1	413.809,59 305.111,47	30.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2466/1,2467/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

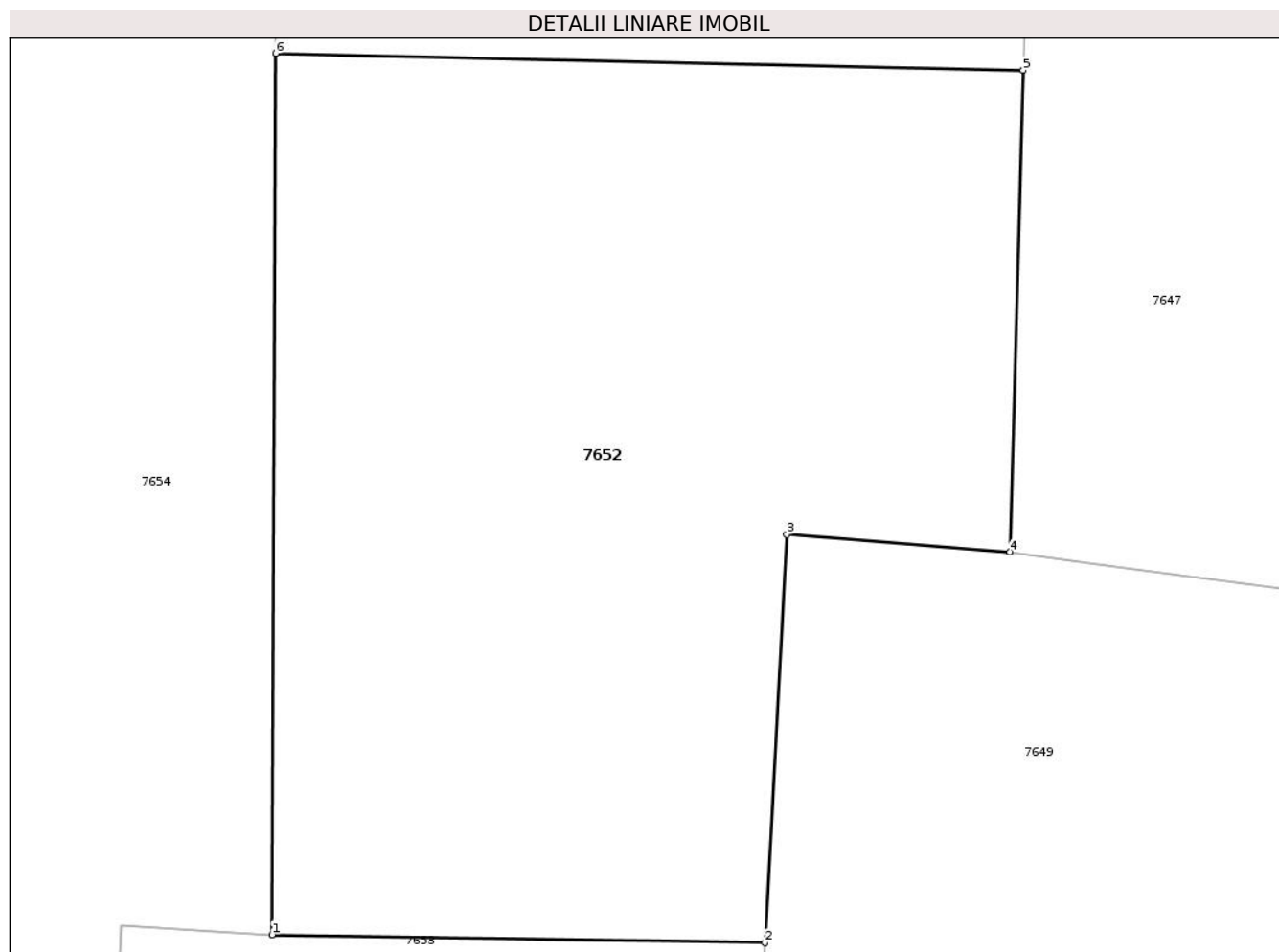
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	346	43	2466/1	-	
2	vie	DA	280	43	2467/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.809,473 305.080,835	2	413.826,001 305.080,558	16.53
2	413.826,001 305.080,558	3	413.826,744 305.094,246	13.708
3	413.826,744 305.094,246	4	413.834,219 305.093,666	7.497
4	413.834,219 305.093,666	5	413.834,667 305.109,809	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.834,667 305.109,809	6	413.809,586 305.110,383	25.088
6	413.809,586 305.110,383	1	413.809,473 305.080,835	29.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1637
Nr. cadastral vechi:1216

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2504,2505,2506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30274	1.352	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30274-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2504,2505,2506	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2504,2505,2506	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 68, Jud. Dolj, T43, P2504,2505,2506	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3096 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 133, din 18/01/2011 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULIE CLAUDIU VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULIE CLAUDIU VICTOR	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3096 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 133, din 18/01/2011 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GULIE EMIL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30274	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2504,2505,2506	-	
2	arabil	DA	852	43	2504,2505,2506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30274-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.824,839 305.059,855	2	413.825,774 305.078,194	18.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.825,774 305.078,194	3	413.825,873 305.078,192	0.099
3	413.825,873 305.078,192	4	413.826,001 305.080,558	2.369
4	413.826,001 305.080,558	5	413.809,473 305.080,835	16.53
5	413.809,473 305.080,835	6	413.809,473 305.080,808	0.027
6	413.809,473 305.080,808	7	413.804,411 305.081,135	5.073
7	413.804,411 305.081,135	8	413.804,278 305.078,802	2.337
8	413.804,278 305.078,802	9	413.803,332 305.062,269	16.56
9	413.803,332 305.062,269	10	413.799,614 305.022,804	39.64
10	413.799,614 305.022,804	11	413.799,577 305.021,434	1.37
11	413.799,577 305.021,434	12	413.807,394 305.020,236	7.908
12	413.807,394 305.020,236	13	413.822,041 305.017,884	14.835
13	413.822,041 305.017,884	14	413.823,067 305.031,621	13.775
14	413.823,067 305.031,621	15	413.823,909 305.041,306	9.722
15	413.823,909 305.041,306	16	413.824,124 305.047,084	5.782
16	413.824,124 305.047,084	17	413.824,137 305.047,284	0.2
17	413.824,137 305.047,284	18	413.824,417 305.051,588	4.313
18	413.824,417 305.051,588	1	413.824,839 305.059,855	8.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 70, Jud. Dolj, T43, P 2507,2508,2509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30627	1.581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30627-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 70, Jud. Dolj, T43, P 2507,2508,2509	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta parter, construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1955, compusa din 3 camere,2 sali
A1.2	30627-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 70, Jud. Dolj, T43, P 2507,2508,2509	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa parter, cnstruita din caramida,acoperita cu placi de azbociment in anul1953,compsa din 2 camere,bucatarie,beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36248 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. CM NR.84, din 09/08/2011 emis de BNP CERNOBAI EMIL (CM NR. 239/1970 NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) TURLUI IULIANA JANINA <i>OBSERVATII: defunct TURLUI MARIN</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) TURLUI MARIUS CRISTINEL <i>OBSERVATII: defunct TURLUI MARIN</i>	A1.1, A1.2
122164 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 3873, din 29/09/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLUI MARIUS CRISTINEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/64, cota initiala 46/64 1) TURLUI MARIUS CRISTINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122164 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 3873, din 29/09/2014 emis de NP Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTAsupra cotei de 6/64 din imobilul de sub A 1.1, A1.2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLUI MARIA	A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30627	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	43	2507	-	
2	arabil	DA	847	43	2508	-	
3	vie	DA	334	43	2509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30627-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1955,compusa din 3 camere,2 sali
A1.2	30627-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa parter,cnstruita din caramida,acoperita cu placi de azbociment in anul1953,compsa din 2 camere,bucatarie,beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.804,278 305.078,802	2	413.804,411 305.081,135	2.337
2	413.804,411 305.081,135	3	413.809,473 305.080,808	5.073
3	413.809,473 305.080,808	4	413.809,473 305.080,835	0.027
4	413.809,473 305.080,835	5	413.809,586 305.110,383	29.548
5	413.809,586 305.110,383	6	413.809,59 305.111,47	1.087
6	413.809,59 305.111,47	7	413.810,646 305.142,11	30.658
7	413.810,646 305.142,11	8	413.807,898 305.142,108	2.748
8	413.807,898 305.142,108	9	413.794,037 305.142,095	13.861
9	413.794,037 305.142,095	10	413.794,282 305.111,866	30.23
10	413.794,282 305.111,866	11	413.792,712 305.072,584	39.313
11	413.792,712 305.072,584	12	413.792,706 305.072,037	0.547
12	413.792,706 305.072,037	13	413.792,601 305.062,983	9.055
13	413.792,601 305.062,983	14	413.792,179 305.053,59	9.402
14	413.792,179 305.053,59	15	413.791,447 305.045,432	8.191
15	413.791,447 305.045,432	16	413.789,319 305.024,864	20.678
16	413.789,319 305.024,864	17	413.799,614 305.022,804	10.499
17	413.799,614 305.022,804	18	413.803,332 305.062,269	39.64
18	413.803,332 305.062,269	1	413.804,278 305.078,802	16.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 53, Jud. Dolj, T43, P2463,2464

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31370	633	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31370-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 53, Jud. Dolj, T43, P2463,2464	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31370-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 53, Jud. Dolj, T43, P2463,2464	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	31370-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 53, Jud. Dolj, T43, P2463,2464	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.4	31370-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 53, Jud. Dolj, T43, P2463,2464	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83974 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr.2076, din 14/07/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA GEORGIANA COSTINELA 2) CHIREA MARINEL SORIN	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA GEORGIANA COSTINELA 2) CHIREA MARINEL SORIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

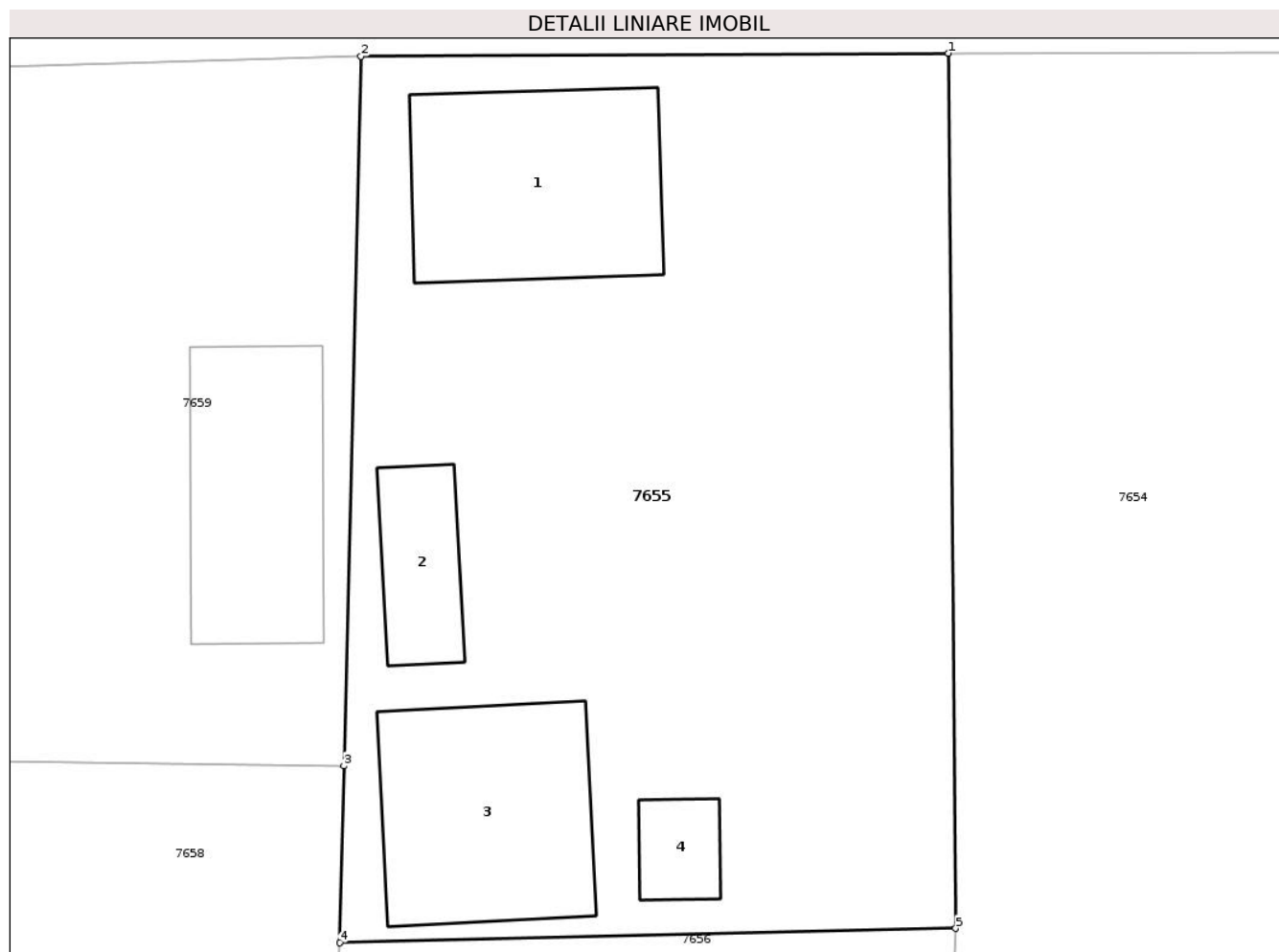
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83974 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr.2076, din 14/07/2015 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN MARIA 2) BARAGAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) BARAGAN MARIA 2) BARAGAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31370	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	43	2463,2464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31370-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31370-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3	31370-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD
A1.4	31370-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PATUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.794,037 305.142,095	2	413.773,73 305.141,994	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.773,73 305.141,994	3	413.773,138 305.117,485	24.516
3	413.773,138 305.117,485	4	413.772,99 305.111,371	6.116
4	413.772,99 305.111,371	5	413.794,282 305.111,866	21.298
5	413.794,282 305.111,866	1	413.794,037 305.142,095	30.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P2512

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1506-15055, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AMELIA, LIPSA CNP 2) PANĂ PAULA, LIPSA CNP 3) GULIE VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

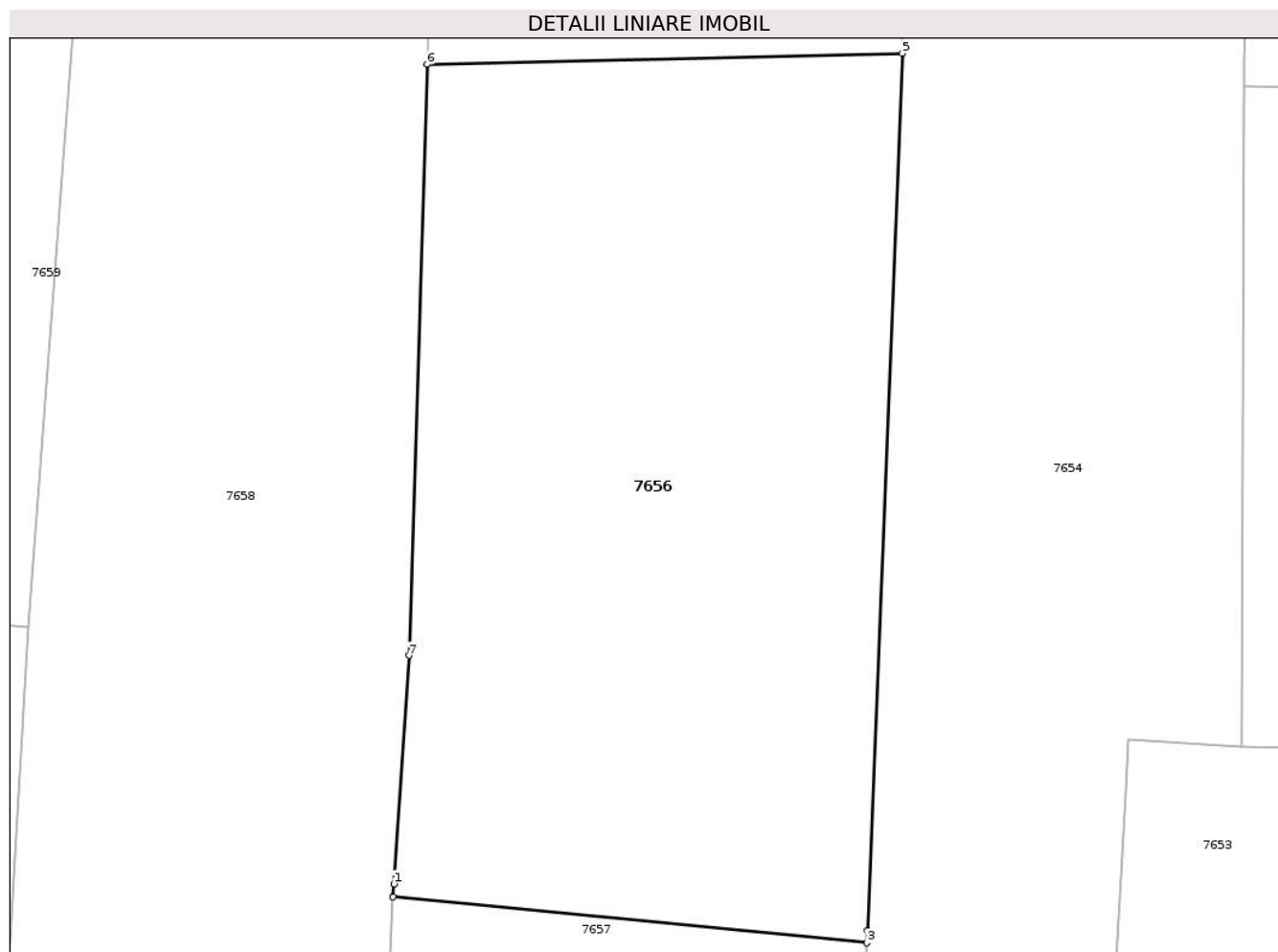
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	43	2512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.771,499 305.074,672	2	413.771,469 305.074,092	0.581
2	413.771,469 305.074,092	3	413.792,706 305.072,037	21.336
3	413.792,706 305.072,037	4	413.792,712 305.072,584	0.547
4	413.792,712 305.072,584	5	413.794,282 305.111,866	39.313
5	413.794,282 305.111,866	6	413.772,99 305.111,371	21.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.772,99 305.111,371	7	413.772,181 305.084,898	26.485
7	413.772,181 305.084,898	1	413.771,499 305.074,672	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2440
Nr. cadastral vechi:1637

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 72, Jud. Dolj, T43, P2510,2511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30217	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30217-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 72, Jud. Dolj, T43, P2510,2511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1-locuinta cu Sc- 90,54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5887 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT nr 209, din 16/01/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDUŞ FLORIAN 2) PREDUŞ DORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

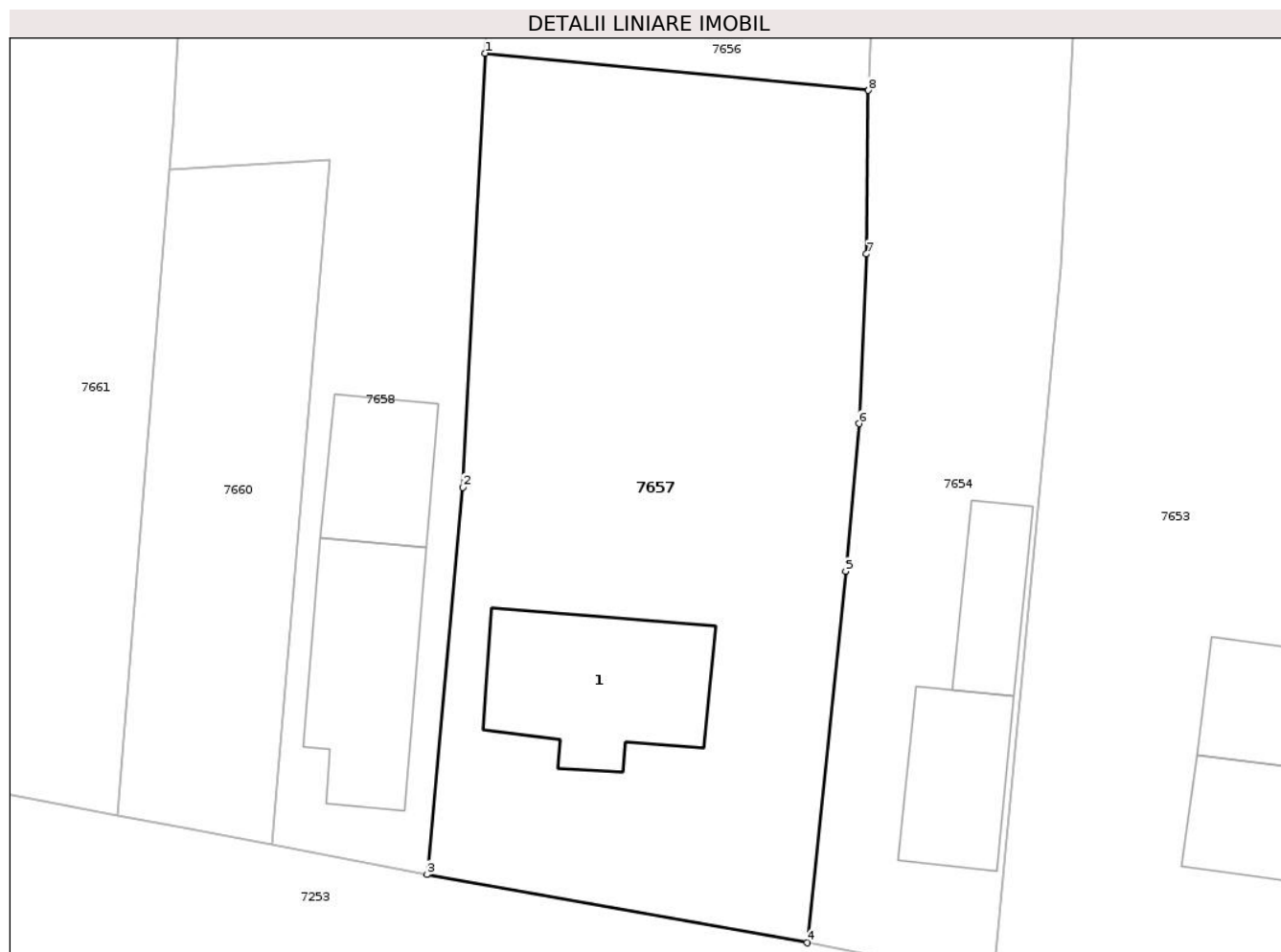
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30217	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2510,2511	-	
2	curți construcții	DA	500	43	2510,2511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30217-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1-locuinta cu Sc- 90,54mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.771,469 305.074,092	2	413.770,231 305.050,066	24.058
2	413.770,231 305.050,066	3	413.768,263 305.028,647	21.509
3	413.768,263 305.028,647	4	413.789,319 305.024,864	21.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.789,319 305.024,864	5	413.791,447 305.045,432	20.678
5	413.791,447 305.045,432	6	413.792,179 305.053,59	8.191
6	413.792,179 305.053,59	7	413.792,601 305.062,983	9.402
7	413.792,601 305.062,983	8	413.792,706 305.072,037	9.055
8	413.792,706 305.072,037	1	413.771,469 305.074,092	21.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1420

Nr. cadastral vechi:578/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74, Jud. Dolj, T43, P2513,2514,2515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34266	1.162	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 1179 mp, Sm = 1193 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34266-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74, Jud. Dolj, T43, P2513,2514,2515	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	34266-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74, Jud. Dolj, T43, P2513,2514,2515	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53243 / 05/12/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 2847, din 04/12/2006 emis de NP ZAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DIANA FLORENTINA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53243 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 2847, din 04/12/2006 emis de NP ZAP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU FLOREA, LIPSA CNP 2) CROITORU EMILIA EUGENIA FLOAREA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34266	1.162	S = 1179 mp, Sm = 1193 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	43	2513,2514,2515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34266-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	34266-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.754,201 305.070,028	2	413.754,011 305.067,648	2.388
2	413.754,011 305.067,648	3	413.762,872 305.068,179	8.877
3	413.762,872 305.068,179	4	413.759,644 305.030,281	38.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.759,644 305.030,281	5	413.768,263 305.028,647	8.773
5	413.768,263 305.028,647	6	413.770,231 305.050,066	21.509
6	413.770,231 305.050,066	7	413.771,469 305.074,092	24.058
7	413.771,469 305.074,092	8	413.771,499 305.074,672	0.581
8	413.771,499 305.074,672	9	413.772,181 305.084,898	10.249
9	413.772,181 305.084,898	10	413.772,99 305.111,371	26.485
10	413.772,99 305.111,371	11	413.773,138 305.117,485	6.116
11	413.773,138 305.117,485	12	413.757,448 305.117,663	15.691
12	413.757,448 305.117,663	13	413.755,136 305.086,19	31.558
13	413.755,136 305.086,19	1	413.754,201 305.070,028	16.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 55, Jud. Dolj, T43, P2459,2460,2461

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 55, Jud. Dolj, T43, P2459,2460,2461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 55, Jud. Dolj, T43, P2459,2460,2461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 55, Jud. Dolj, T43, P2459,2460,2461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 12645, din 23/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTEROGLU ELEONORA, LIPSA CNP 2) NEAGOE VALENTINA, LIPSA CNP 3) NEDELCU AUREL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTEROGLU ELEONORA, LIPSA CNP 2) NEAGOE VALENTINA, LIPSA CNP 3) NEDELCU AUREL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

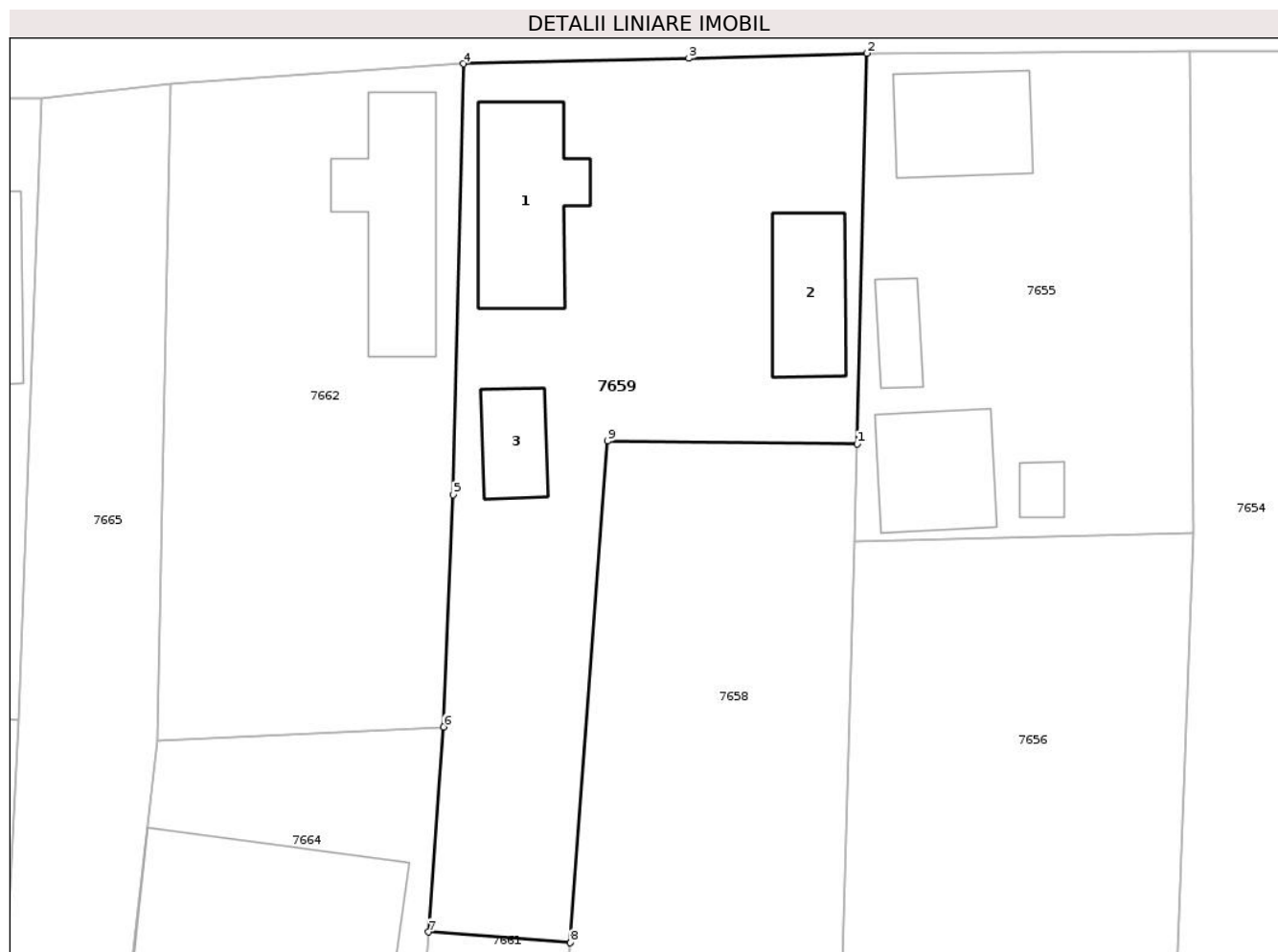
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	43	2459	-	
2	arabil	DA	294	43	2460	-	
3	vie	DA	98	43	2461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.773,138 305.117,485	2	413.773,73 305.141,994	24.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.773,73 305.141,994	3	413.762,572 305.141,68	11.162
3	413.762,572 305.141,68	4	413.748,412 305.141,333	14.164
4	413.748,412 305.141,333	5	413.747,772 305.114,295	27.046
5	413.747,772 305.114,295	6	413.747,175 305.099,725	14.582
6	413.747,175 305.099,725	7	413.746,236 305.086,865	12.894
7	413.746,236 305.086,865	8	413.755,136 305.086,19	8.926
8	413.755,136 305.086,19	9	413.757,448 305.117,663	31.558
9	413.757,448 305.117,663	1	413.773,138 305.117,485	15.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1421

Nr. cadastral vechi:578/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74, Jud. Dolj, T43, P2513,2514,2515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34267	321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 321 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53242 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. CVC 20461, din 04/12/2006 emis de NP ZAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) STOICA DIANA FLORENTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34267	321	S = 321 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	43	2513,2514,2515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.754,011 305.067,648	2	413.751,147 305.031,9	35.863
2	413.751,147 305.031,9	3	413.755,12 305.031,139	4.045
3	413.755,12 305.031,139	4	413.759,644 305.030,281	4.605
4	413.759,644 305.030,281	5	413.762,872 305.068,179	38.035
5	413.762,872 305.068,179	1	413.754,011 305.067,648	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74, Jud. Dolj, T43, P2513,2514,2515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 1500 mp a fot instrainata conform CF 34267, 34266

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 379-44771, din 12/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLORINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	Diferenta de 1500 mp a fot instrainata conform CF 34267, 34266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	43	2513	-	
2	arabil	DA	8	43	2515	-	
3	vie	DA	10	43	2514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.755,136 305.086,19	2	413.746,236 305.086,865	8.926
2	413.746,236 305.086,865	3	413.745,543 305.077,372	9.518
3	413.745,543 305.077,372	4	413.742,927 305.077,625	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.742,927 305.077,625	5	413.739,04 305.034,22	43.579
5	413.739,04 305.034,22	6	413.751,147 305.031,9	12.327
6	413.751,147 305.031,9	7	413.754,011 305.067,648	35.863
7	413.754,011 305.067,648	8	413.754,201 305.070,028	2.388
8	413.754,201 305.070,028	1	413.755,136 305.086,19	16.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 57, Jud. Dolj, T43, P2455,2456,2457,2458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 360 mp a fot instrainata conform CF 32363

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 57, Jud. Dolj, T43, P2455,2456,2457,2458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1634-14972, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL FLORICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL FLORICA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

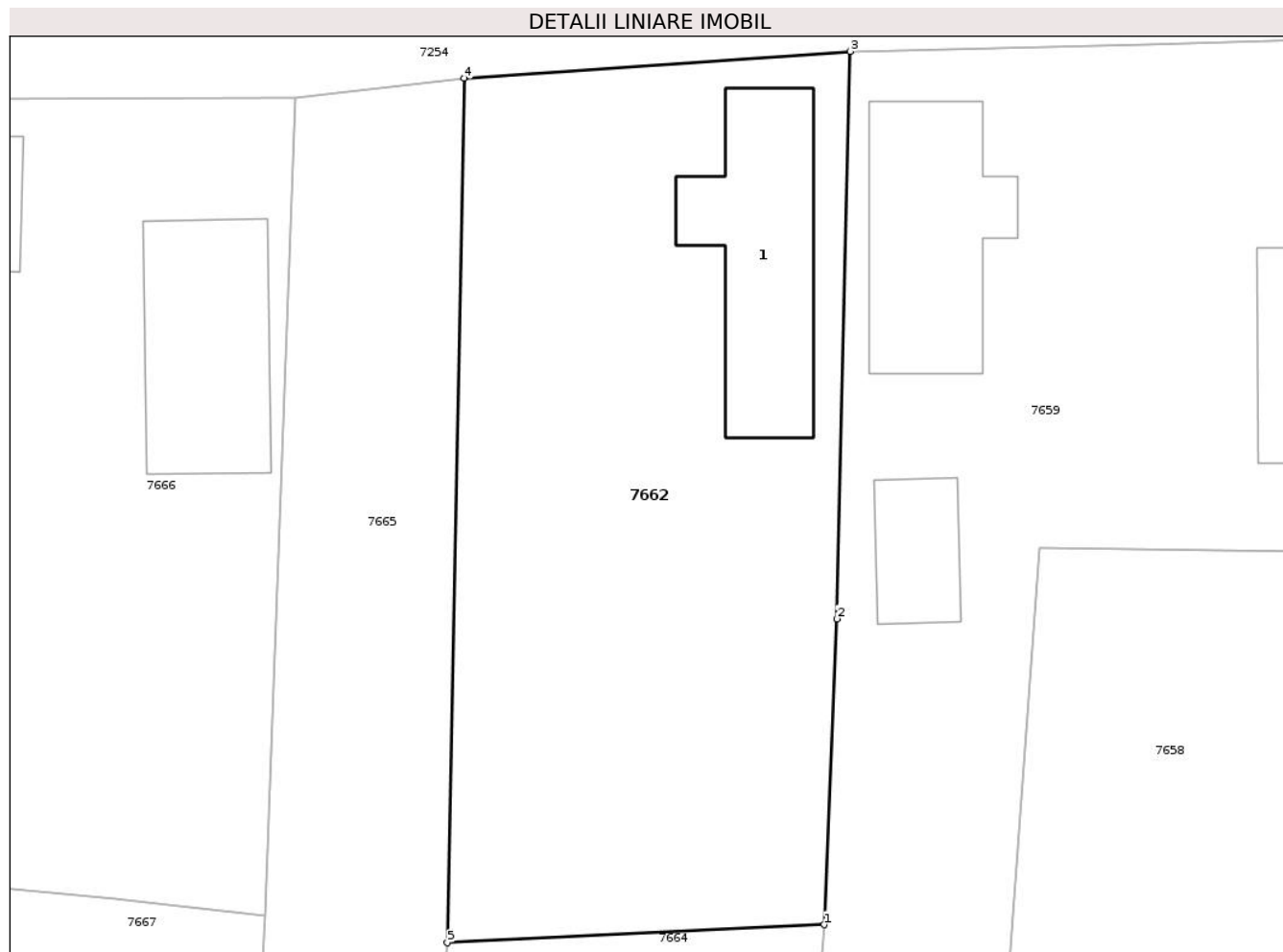
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	Diferenta de 360 mp a fot instrainata conform CF 32363

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	500	43	2455	-	
2	arabil	DA	127	43	2457	-	
3	arabil	DA	64	43	2456	-	
4	vie	DA	64	43	2458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.747,175 305.099,725	2	413.747,772 305.114,295	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.747,772 305.114,295	3	413.748,412 305.141,333	27.046
3	413.748,412 305.141,333	4	413.730,01 305.140,051	18.447
4	413.730,01 305.140,051	5	413.729,198 305.098,864	41.195
5	413.729,198 305.098,864	1	413.747,175 305.099,725	17.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 74A, Jud. Dolj, T43, P2515/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	43	2515/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.733,994 305.035,314	2	413.739,04 305.034,22	5.163
2	413.739,04 305.034,22	3	413.742,927 305.077,625	43.579
3	413.742,927 305.077,625	4	413.737,773 305.078,375	5.208
4	413.737,773 305.078,375	1	413.733,994 305.035,314	43.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2152

Nr. cadastral vechi:1398/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 57A, Jud. Dolj, T43, P2455,2456,2457,2458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32363	380	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din plasa de sarma si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 57A, Jud. Dolj, T43, P2455,2456,2457,2458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46750 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR 1950, din 23/06/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU ION, LIPSA CNP 2) DANCIU CAMELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU ION, LIPSA CNP 2) DANCIU CAMELIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

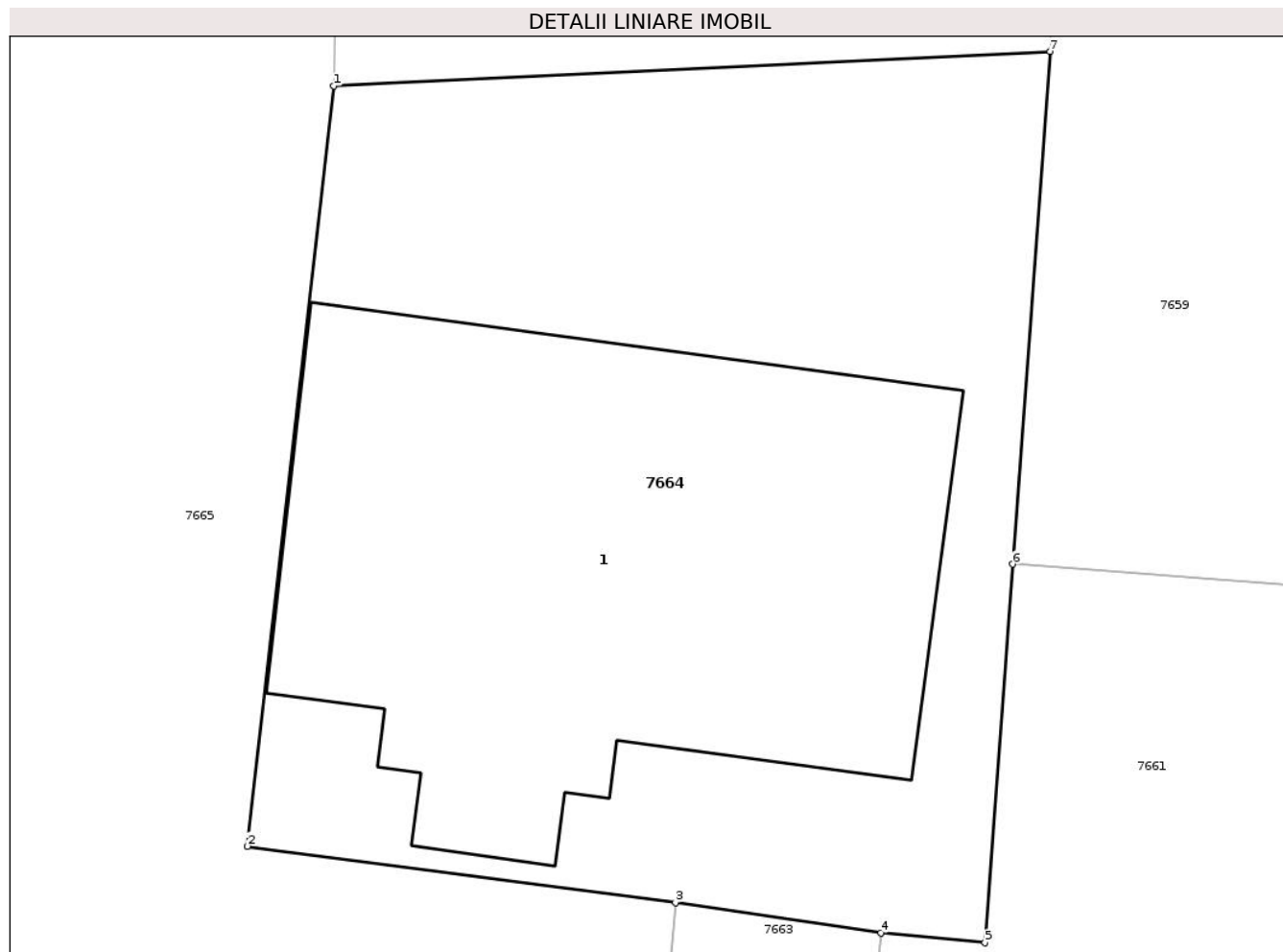
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32363	380	împrejmuit cu gard din plasa de sarma si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	43	2455,2456,2457,2458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.729,198 305.098,864	2	413.727,03 305.079,79	19.197
2	413.727,03 305.079,79	3	413.737,773 305.078,375	10.836
3	413.737,773 305.078,375	4	413.742,927 305.077,625	5.208
4	413.742,927 305.077,625	5	413.745,543 305.077,372	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.745,543 305.077,372	6	413.746,236 305.086,865	9.518
6	413.746,236 305.086,865	7	413.747,175 305.099,725	12.894
7	413.747,175 305.099,725	1	413.729,198 305.098,864	17.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 76, Jud. Dolj, T43, P2518,2519,2520

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32127	1.253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata detinuta in posesie = 163mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32127-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 76, Jud. Dolj, T43, P2518,2519,2520	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115460 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1573, din 06/07/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr Adeverinta nr. 4780 din 31.07.2017, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.101 din 05.07.2017, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.2463 din 22.06.2005, emis de Comisia Judeteana DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1100/1263, cota initiala 1100/1263 1) DANCIU ION	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4581, din 20/07/2017 emis de Primaria Comunei Cosoveni (act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 24.07.2017, emis de Florea Alexandru);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 163 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 163/1263, cota initiala 163/1263 1) DANCIU ION	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1573, din 06/07/2017 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr Adeverinta nr. 4780 din 31.07.2017, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.101 din 05.07.2017, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.2463 din 22.06.2005, emis de Comisia Judeteana DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32127	1.253	suprafata detinuta in posesie = 163mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	43	2518	-	
2	arabil	DA	327	43	2519,2520	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32127-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.730,01 305.140,051	2	413.721,938 305.139,15	8.122
2	413.721,938 305.139,15	3	413.720,5 305.100,13	39.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.720,5 305.100,13	4	413.719,01 305.070,11	30.057
4	413.719,01 305.070,11	5	413.718,2 305.060,314	9.829
5	413.718,2 305.060,314	6	413.717,91 305.056,51	3.815
6	413.717,91 305.056,51	7	413.716,73 305.041,86	14.697
7	413.716,73 305.041,86	8	413.716,46 305.039,363	2.512
8	413.716,46 305.039,363	9	413.721,042 305.038,4	4.682
9	413.721,042 305.038,4	10	413.733,994 305.035,314	13.315
10	413.733,994 305.035,314	11	413.737,773 305.078,375	43.227
11	413.737,773 305.078,375	12	413.727,03 305.079,79	10.836
12	413.727,03 305.079,79	13	413.729,198 305.098,864	19.197
13	413.729,198 305.098,864	1	413.730,01 305.140,051	41.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 59, Jud. Dolj, T43, P2451,2452

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 59, Jud. Dolj, T43, P2451,2452	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 59, Jud. Dolj, T43, P2451,2452	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 661-45343, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

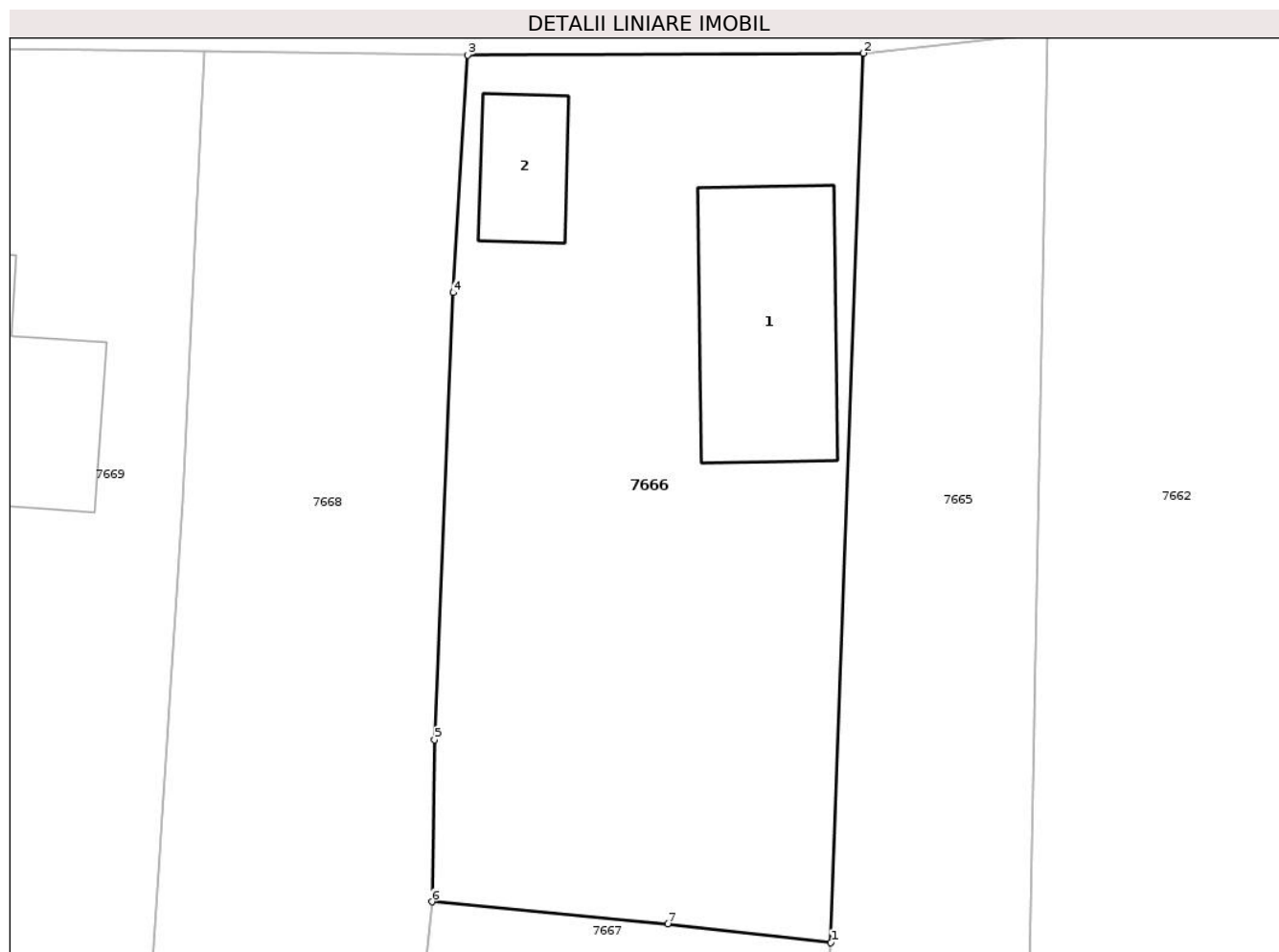
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	43	2451	-	
2	arabil	DA	370	43	2452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.720,5 305.100,13	2	413.721,938 305.139,15	39.046
2	413.721,938 305.139,15	3	413.704,559 305.139,072	17.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.704,559 305.139,072	4	413.703,937 305.128,651	10.44
4	413.703,937 305.128,651	5	413.703,108 305.109,037	19.632
5	413.703,108 305.109,037	6	413.702,99 305.101,93	7.108
6	413.702,99 305.101,93	7	413.713,34 305.100,96	10.395
7	413.713,34 305.100,96	1	413.720,5 305.100,13	7.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1428

Nr. cadastral vechi:1040

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 78, Jud. Dolj, T43, P2521,2522,2523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31881	1.112	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; teren din acte 1000 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31881-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 78, Jud. Dolj, T43, P2521,2522,2523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	31881-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 78, Jud. Dolj, T43, P2521,2522,2523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33049 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1266, din 07/06/2007 emis de NP Dragusin DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARHIP MARIUS STEFAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31881	1.112	teren din acte 1000 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.112	43	2521,2522,2523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31881-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	31881-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.720,5 305.100,13	2	413.713,34 305.100,96	7.208
2	413.713,34 305.100,96	3	413.702,99 305.101,93	10.395
3	413.702,99 305.101,93	4	413.701,73 305.088,29	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.701,73 305.088,29	5	413.699,49 305.063,7	24.692
5	413.699,49 305.063,7	6	413.697,58 305.046,72	17.087
6	413.697,58 305.046,72	7	413.697,171 305.044,213	2.54
7	413.697,171 305.044,213	8	413.705,93 305.042,05	9.022
8	413.705,93 305.042,05	9	413.716,46 305.039,363	10.867
9	413.716,46 305.039,363	10	413.716,73 305.041,86	2.512
10	413.716,73 305.041,86	11	413.717,91 305.056,51	14.697
11	413.717,91 305.056,51	12	413.718,2 305.060,314	3.815
12	413.718,2 305.060,314	13	413.719,01 305.070,11	9.829
13	413.719,01 305.070,11	1	413.720,5 305.100,13	30.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 80, Jud. Dolj, T43, P2524,2525,2526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34558	1.116	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata detinuta in posesie=216mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34558-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 80, Jud. Dolj, T43, P2524,2525,2526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1949
A1.2	34558-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 80, Jud. Dolj, T43, P2524,2525,2526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa (magazie) construita in anul 1949
A1.3	34558-C3	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 80, Jud. Dolj, T43, P2524,2525,2526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa (patul) construit in anul 1949

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136709 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.5895, din 11/06/1996 emis de NP RADOVICI LUCRETIA (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.4879 din 02.07.2020, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1116, cota initiala 900/1116 1) Gavrila Constanta	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 06/07/2020 emis de PF Florea Alexandru (act administrativ nr Adeverinta nr.4881 din 02.07.2020, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Certificat nr.6024 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Adeverinta istoric rol nr. 4882 din 02.07.2020, emis de Primaria Cosoveni);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 216 mp din imobilul de sub A1 in favoarea: 1) Gavrila Constanta	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.6003, din 13/08/2020 emis de Primaria Cosoveni (act notarial nr Contract de vanzare-cumparare nr.5895 din 11.06.1996, emis de NP RADOVICI LUCRETIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gavrila Constanta	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

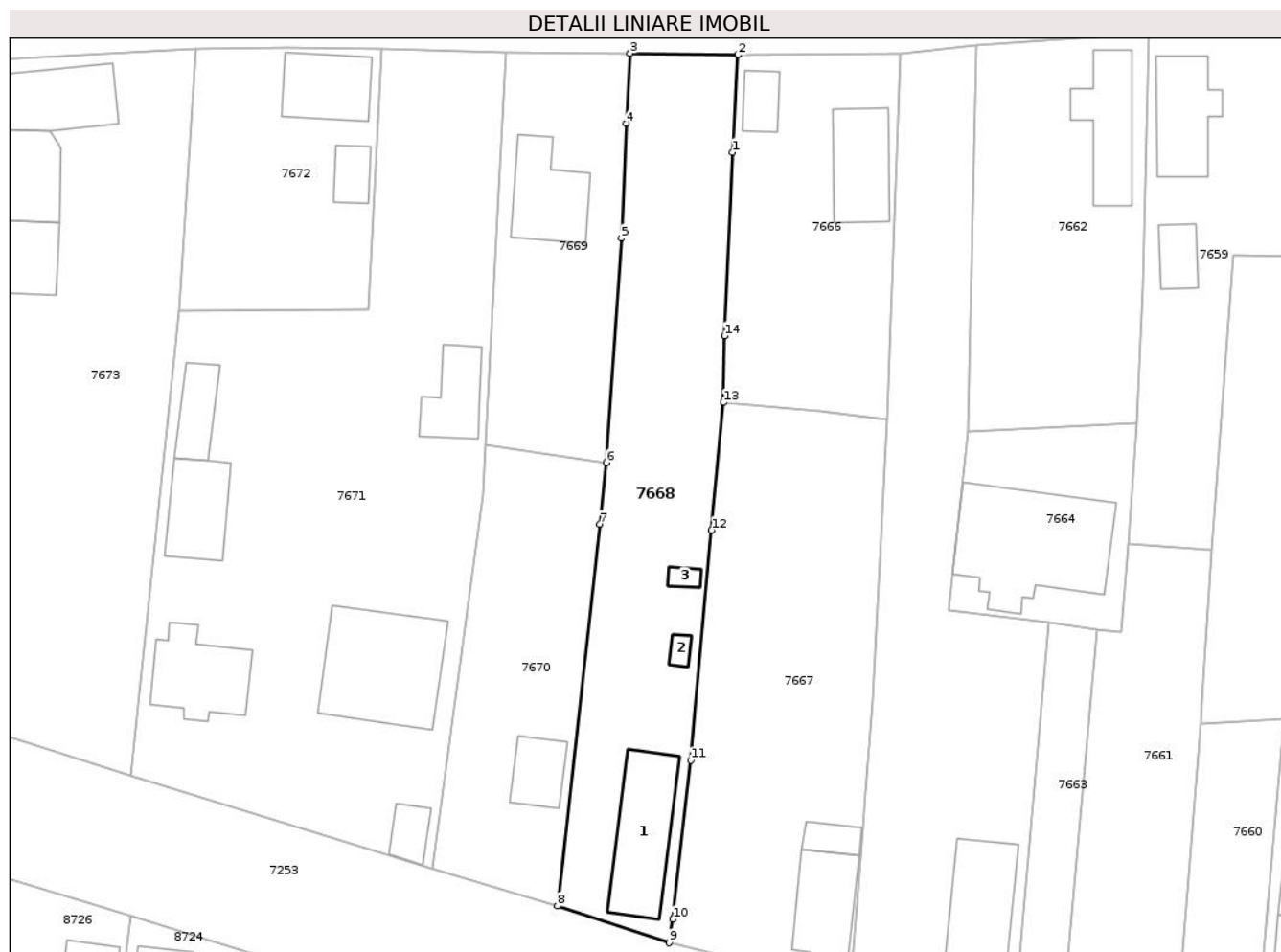
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34558	1.116	suprafata detinuta in posesie=216mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	43	2524,2525,2526	-	
2	arabil	DA	471	43	2524,2525,2526	-	
3	vie	DA	119	43	2524,2525,2526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34558-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1949
A1.2	34558-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa (magazie) construita in anul 1949
A1.3	34558-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa (patul) construit in anul 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.703,937 305.128,651	2	413.704,559 305.139,072	10.44
2	413.704,559 305.139,072	3	413.693,031 305.139,235	11.529
3	413.693,031 305.139,235	4	413.692,642 305.131,724	7.521
4	413.692,642 305.131,724	5	413.692,069 305.119,486	12.251
5	413.692,069 305.119,486	6	413.690,462 305.095,525	24.015
6	413.690,462 305.095,525	7	413.689,802 305.088,945	6.613
7	413.689,802 305.088,945	8	413.685,245 305.048,146	41.053
8	413.685,245 305.048,146	9	413.697,171 305.044,213	12.558
9	413.697,171 305.044,213	10	413.697,58 305.046,72	2.54
10	413.697,58 305.046,72	11	413.699,49 305.063,7	17.087
11	413.699,49 305.063,7	12	413.701,73 305.088,29	24.692
12	413.701,73 305.088,29	13	413.702,99 305.101,93	13.698
13	413.702,99 305.101,93	14	413.703,108 305.109,037	7.108
14	413.703,108 305.109,037	1	413.703,937 305.128,651	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 61, Jud. Dolj, T43, P2449,2450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 61, Jud. Dolj, T43, P2449,2450	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2332, din 28/07/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

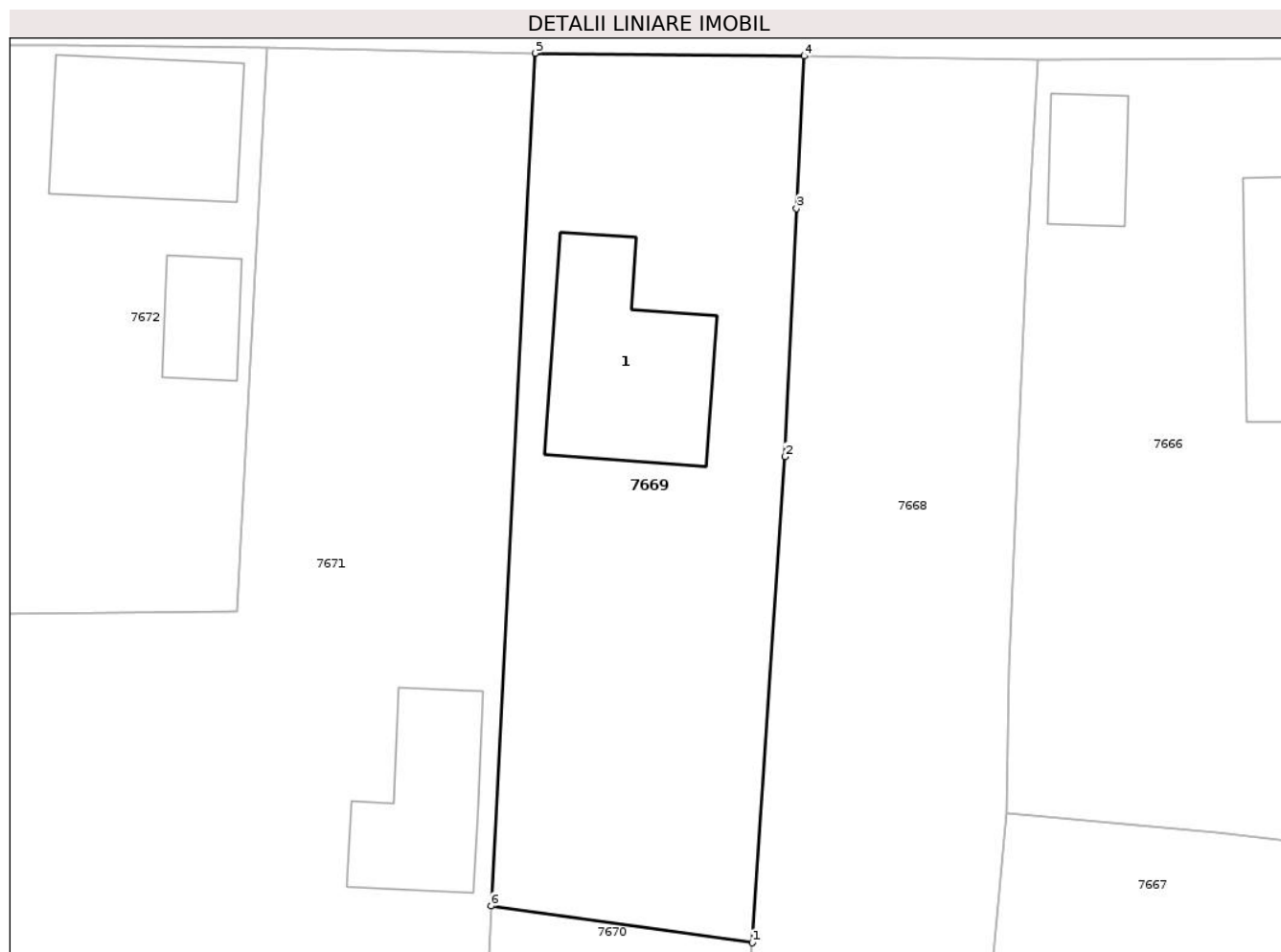
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	43	2449	-	
2	arabil	DA	167	43	2450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.690,462 305.095,525	2	413.692,069 305.119,486	24.015
2	413.692,069 305.119,486	3	413.692,642 305.131,724	12.251
3	413.692,642 305.131,724	4	413.693,031 305.139,235	7.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.693,031 305.139,235	5	413.679,745 305.139,373	13.287
5	413.679,745 305.139,373	6	413.677,578 305.097,346	42.083
6	413.677,578 305.097,346	1	413.690,462 305.095,525	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 82, Jud. Dolj, T43, P2508,2527

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 82, Jud. Dolj, T43, P2508,2527	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 915-15004, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

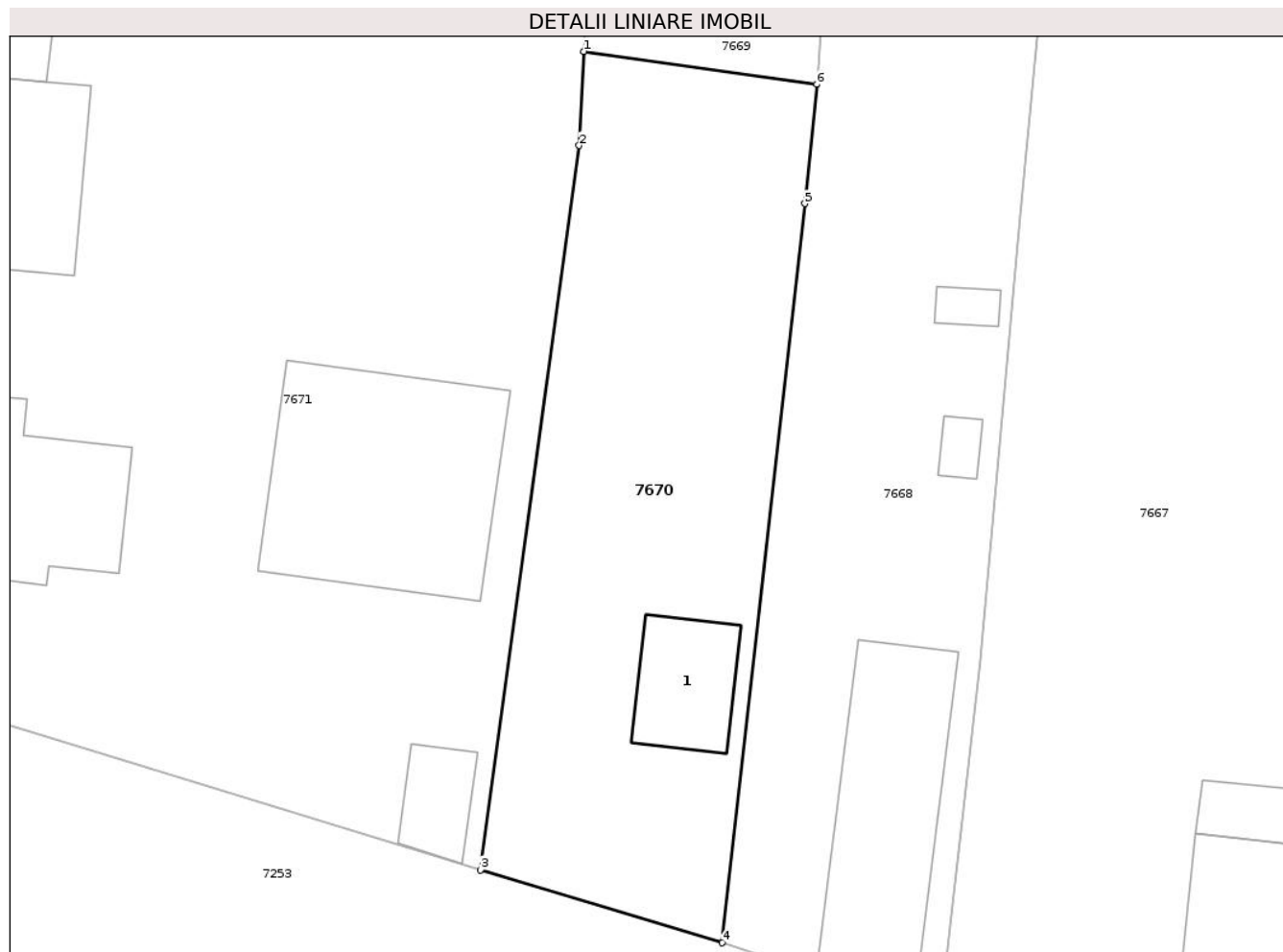
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	43	2527	-	
2	arabil	DA	215	43	2508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.677,578 305.097,346	2	413.677,334 305.092,154	5.198
2	413.677,334 305.092,154	3	413.671,885 305.052,161	40.363
3	413.671,885 305.052,161	4	413.685,245 305.048,146	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.685,245 305.048,146	5	413.689,802 305.088,945	41.053
5	413.689,802 305.088,945	6	413.690,462 305.095,525	6.613
6	413.690,462 305.095,525	1	413.677,578 305.097,346	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30665	2.226	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30665-C1	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa construita din caramida in anul 1940 acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, doua holuri, prisa deschisa, beci si acces beci. Nu detine certificat de performanta energetic
A1.2	30665-C2	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa construita din caramida in anul 1973 acoperita cu tabla, compusa din doua camere, bucatarie si hol. Nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	30665-C3	Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca - patul si magazie- construita in anul 1973 din caramida si scandura acoperita cu tabla
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.6		Loc. Cosoveni, Str Mare, Nr. 84, Jud. Dolj, T43, P1529,2530,2531	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71351 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1766, din 24/08/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJU COSTEL 2) PERJU FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJU COSTEL 2) PERJU FLORENTINA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71351 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1766, din 24/08/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJU CONSTANTIN 2) PERJU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30665	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	43	1529	-	
2	arabil	DA	976	43	2530	-	
3	arabil	DA	612	43	2531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30665-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa construita din caramida in anul 1940 acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, doua holuri, prispa deschisa, beci si acces beci. Nu detine certificat de performanta energetic
A1.2	30665-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa construita din caramida in anul 1973 acoperita cu tabla, compusa din doua camere, bucatarie si hol. Nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	30665-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca - patul si magazie- construita in anul 1973 din caramida si scandura acoperita cu tabla
A1.4		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.679,745 305.139,373	2	413.666,53 305.139,642	13.218
2	413.666,53 305.139,642	3	413.665,034 305.111,849	27.833
3	413.665,034 305.111,849	4	413.644,847 305.111,694	20.188
4	413.644,847 305.111,694	5	413.639,653 305.062,022	49.943
5	413.639,653 305.062,022	6	413.671,885 305.052,161	33.707
6	413.671,885 305.052,161	7	413.677,334 305.092,154	40.363
7	413.677,334 305.092,154	8	413.677,578 305.097,346	5.198
8	413.677,578 305.097,346	1	413.679,745 305.139,373	42.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 63, Jud. Dolj, T43, P2447,2448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 63, Jud. Dolj, T43, P2447,2448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 63, Jud. Dolj, T43, P2447,2448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1047-2219, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAL AURICA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAL AURICA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

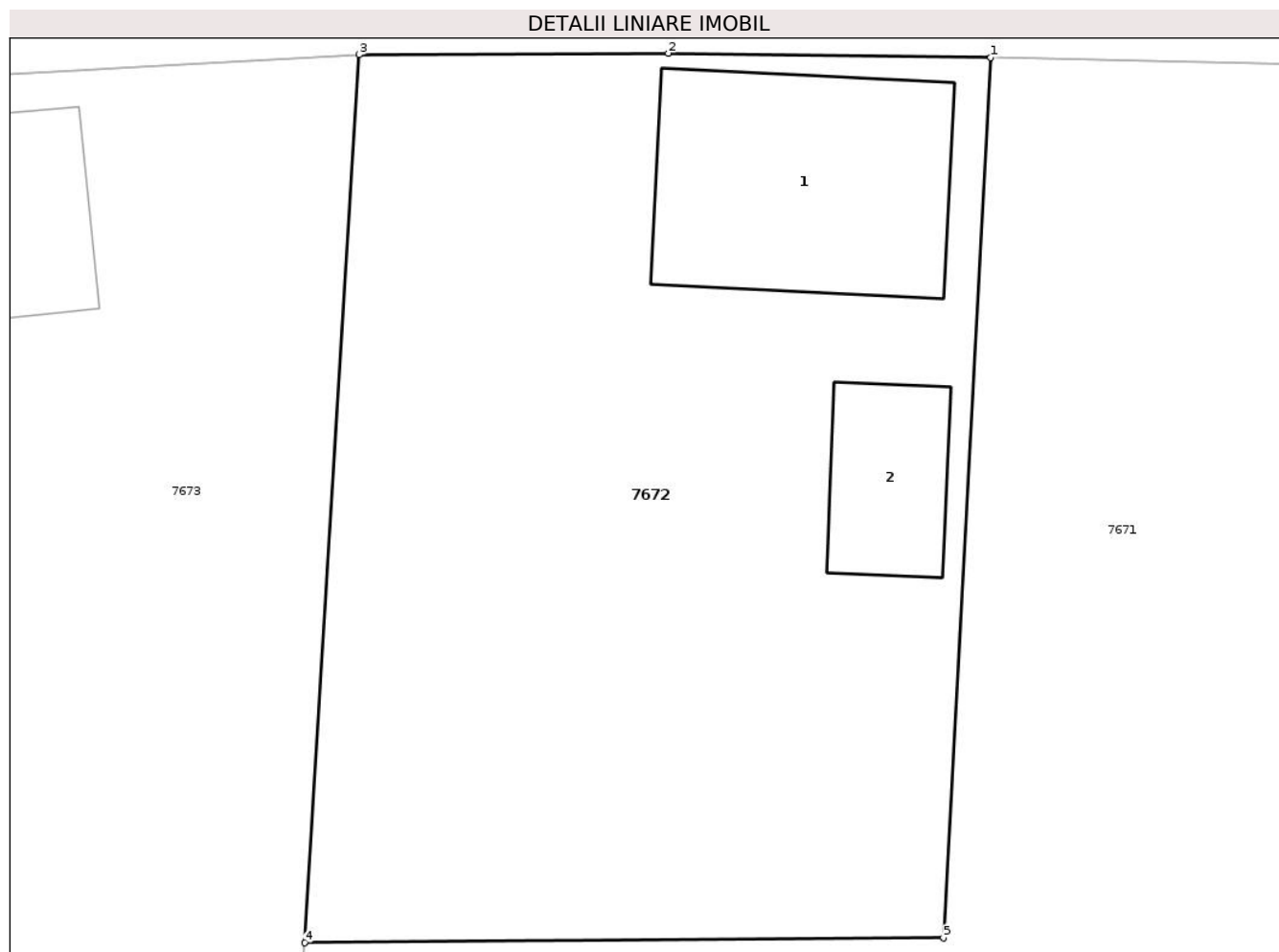
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	43	2447	-	
2	arabil	DA	161	43	2448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.666,53 305.139,642	2	413.656,343 305.139,779	10.188
2	413.656,343 305.139,779	3	413.646,569 305.139,738	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.646,569 305.139,738	4	413.644,847 305.111,694	28.097
4	413.644,847 305.111,694	5	413.665,034 305.111,849	20.188
5	413.665,034 305.111,849	1	413.666,53 305.139,642	27.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 65, 67, Jud. Dolj, T43, P2444,2445,2446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30308	1.572	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30308-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 65, 67, Jud. Dolj, T43, P2444,2445,2446	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA SI PIVNITA
A1.2	30308-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 65, 67, Jud. Dolj, T43, P2444,2445,2446	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	30308-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 65, 67, Jud. Dolj, T43, P2444,2445,2446	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5466 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr. 262-59017, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 2 din 04-01-2011 emis de BNP PAPA EUGENIA; Certificat nr. 10 din 03-01-2011 emis de PRIMARIA COSOVENI; Adeverinta nr. 7876 din 28.12.2010 PRIMARIA COSOVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIE VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAIE VALENTIN	A1.1, A1.2
20073 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 803, din 22/03/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAIE VALENTIN 2) BAIE LIANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIE VALENTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

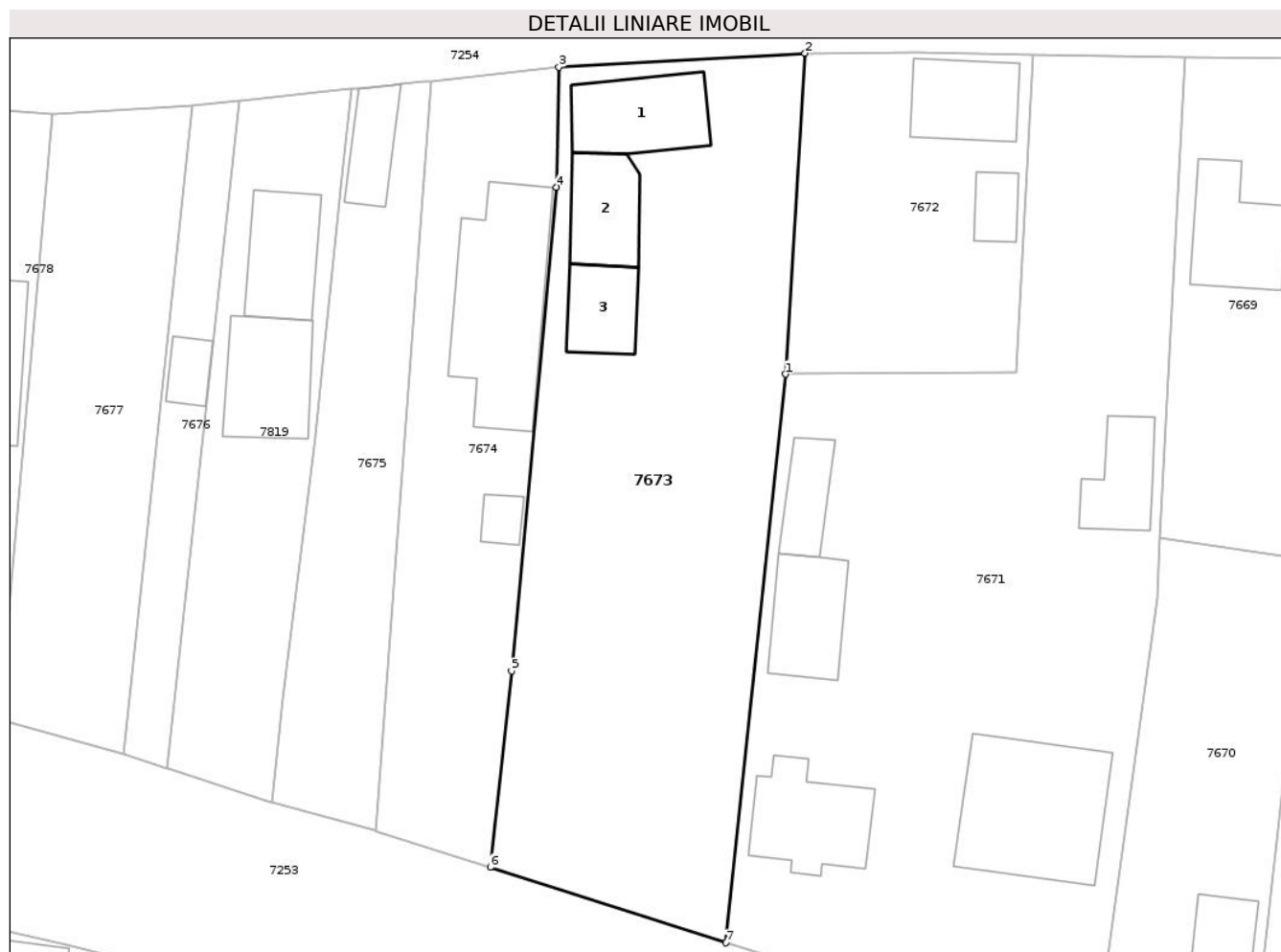
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30308	1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	667	43	2444	-	
2	arabil	DA	301	43	2445	-	
3	vie	DA	604	43	2446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30308-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA SI PIVNITA
A1.2	30308-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	30308-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.644,847 305.111,694	2	413.646,569 305.139,738	28.097
2	413.646,569 305.139,738	3	413.625,053 305.138,526	21.55
3	413.625,053 305.138,526	4	413.624,852 305.128,038	10.49
4	413.624,852 305.128,038	5	413.620,901 305.085,761	42.461
5	413.620,901 305.085,761	6	413.619,065 305.068,628	17.231
6	413.619,065 305.068,628	7	413.639,653 305.062,022	21.622
7	413.639,653 305.062,022	1	413.644,847 305.111,694	49.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1651
Nr. cadastral vechi:1227

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 69, Jud. Dolj, T43, P2442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34377	751	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34377-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 69, Jud. Dolj, T43, P2442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - locuinta cu regim de inaltime P cu Sc = 148 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 69, Jud. Dolj, T43, P2442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63756 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 1720, din 01/01/2007 emis de NP PE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALA DANIEL EMILIAN , LIPSA CNP 2) BALA SIMONA ANTOANELA , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALA DANIEL EMILIAN , LIPSA CNP 2) BALA SIMONA ANTOANELA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34377	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	43	2442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34377-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - locuinta cu regim de inaltime P cu Sc = 148 mp
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.609,052 305.071,782	2	413.619,065 305.068,628	10.498
2	413.619,065 305.068,628	3	413.620,901 305.085,761	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.620,901 305.085,761	4	413.624,852 305.128,038	42.461
4	413.624,852 305.128,038	5	413.625,053 305.138,526	10.49
5	413.625,053 305.138,526	6	413.613,903 305.137,302	11.217
6	413.613,903 305.137,302	1	413.609,052 305.071,782	65.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2308
Nr. cadastral vechi: 1529

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 71, Jud. Dolj, T43, P2441/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30610	513	Sector cadastral: 21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 71, Jud. Dolj, T43, P2441/1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37977 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 1085, din 09/05/2012 emis de NP Faurar Claudiu Virgil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA ALEXANDRU 2) FLOREA TUDORA	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOREA ALEXANDRU 2) FLOREA TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30610	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	43	2441/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	413.599,933 305.074,263	2	413.608,907 305.071,828	9.298
2	413.608,907 305.071,828	3	413.609,052 305.071,782	0.152
3	413.609,052 305.071,782	4	413.613,903 305.137,302	65.699
4	413.613,903 305.137,302	5	413.613,282 305.137,234	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.613,282 305.137,234	6	413.611,275 305.137,014	2.019
6	413.611,275 305.137,014	7	413.610,636 305.136,944	0.643
7	413.610,636 305.136,944	8	413.607,535 305.136,668	3.113
8	413.607,535 305.136,668	9	413.606,924 305.136,613	0.613
9	413.606,924 305.136,613	10	413.605,956 305.127,983	8.684
10	413.605,956 305.127,983	11	413.603,804 305.106,255	21.834
11	413.603,804 305.106,255	12	413.600,954 305.083,372	23.06
12	413.600,954 305.083,372	1	413.599,933 305.074,263	9.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1129

Nr. cadastral vechi:722/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 73, Jud. Dolj, T42, P2439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34142	229	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 73, Jud. Dolj, T42, P2439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10195 / 26/05/2005		
Act Notarial nr. CVC 3113, din 25/05/2005 emis de NP Stefanescu F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAGAN GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

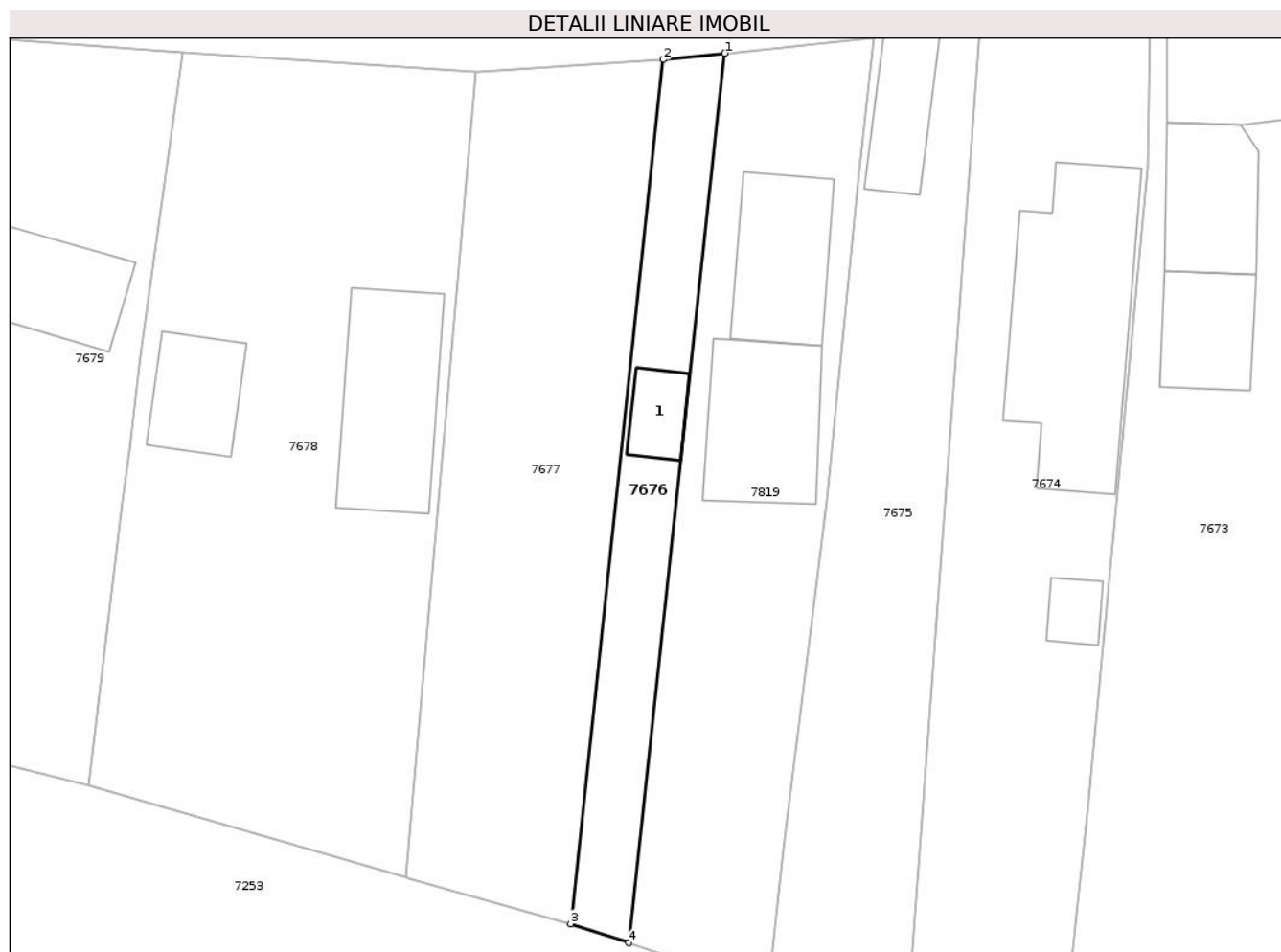
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34142	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	42	2439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.597,122 305.135,616	2	413.593,059 305.135,202	4.084
2	413.593,059 305.135,202	3	413.586,997 305.078,492	57.033
3	413.586,997 305.078,492	4	413.590,797 305.077,247	3.999
4	413.590,797 305.077,247	1	413.597,122 305.135,616	58.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1116

Nr. cadastral vechi:722/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 75, Jud. Dolj, T42, P2439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33000	641	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305675 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.6014, din 23/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POVĂȚANU ALINA-IONELA 2) POVĂȚANU IONUȚ-CRISTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33000	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	42	2439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.586,997 305.078,492	2	413.593,059 305.135,202	57.033
2	413.593,059 305.135,202	3	413.580,964 305.134,422	12.12
3	413.580,964 305.134,422	4	413.580,739 305.134,436	0.225
4	413.580,739 305.134,436	5	413.576,15 305.081,563	53.072
5	413.576,15 305.081,563	6	413.576,371 305.081,499	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.576,371 305.081,499	1	413.586,997 305.078,492	11.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 77, Jud. Dolj, T42, P2436,2437

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 77, Jud. Dolj, T42, P2436,2437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 77, Jud. Dolj, T42, P2436,2437	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2470, din 09/08/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	42	2436	-	
2	arabil	DA	634	42	2437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcţii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.580,739 305.134,436	2	413.561,559 305.135,646	19.218
2	413.561,559 305.135,646	3	413.558,774 305.115,811	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.558,774 305.115,811	4	413.558,039 305.109,585	6.269
4	413.558,039 305.109,585	5	413.557,539 305.106,18	3.442
5	413.557,539 305.106,18	6	413.555,379 305.087,567	18.738
6	413.555,379 305.087,567	7	413.576,15 305.081,563	21.621
7	413.576,15 305.081,563	1	413.580,739 305.134,436	53.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 79, Jud. Dolj, T42, P2432,2433,2434,2435

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34988	958	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, scandura si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34988-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 79, Jud. Dolj, T42, P2432,2433,2434,2435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1948
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 79, Jud. Dolj, T42, P2432,2433,2434,2435	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23637 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 240, din 02/02/2021 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU COSMIN RADUCU 2) MARINESCU MARIA SILVIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU COSMIN RADUCU 2) MARINESCU MARIA SILVIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34988	958	împrejmuț cu gard din placi de beton, scandura și plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	42	2432	-	
2	arabil	DA	248	42	2433,2434,2435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34988-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; casa de locuit cu regim de înălțime parter construită în anul 1948
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.540,47 305.137,234	2	413.535,642 305.093,623	43.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.535,642 305.093,623	3	413.543,357 305.090,532	8.311
3	413.543,357 305.090,532	4	413.555,379 305.087,567	12.382
4	413.555,379 305.087,567	5	413.557,539 305.106,18	18.738
5	413.557,539 305.106,18	6	413.558,039 305.109,585	3.442
6	413.558,039 305.109,585	7	413.558,774 305.115,811	6.269
7	413.558,774 305.115,811	8	413.561,559 305.135,646	20.03
8	413.561,559 305.135,646	1	413.540,47 305.137,234	21.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 81, Jud. Dolj, T42, P2430,2431

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30595	485	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30595-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 81, Jud. Dolj, T42, P2430,2431	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1940 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE,HOL SI BECI
A1.2	30595-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 81, Jud. Dolj, T42, P2430,2431	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45200 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. CVC 2114, din 10/05/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA COSTEL SILVIU, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA COSTEL SILVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

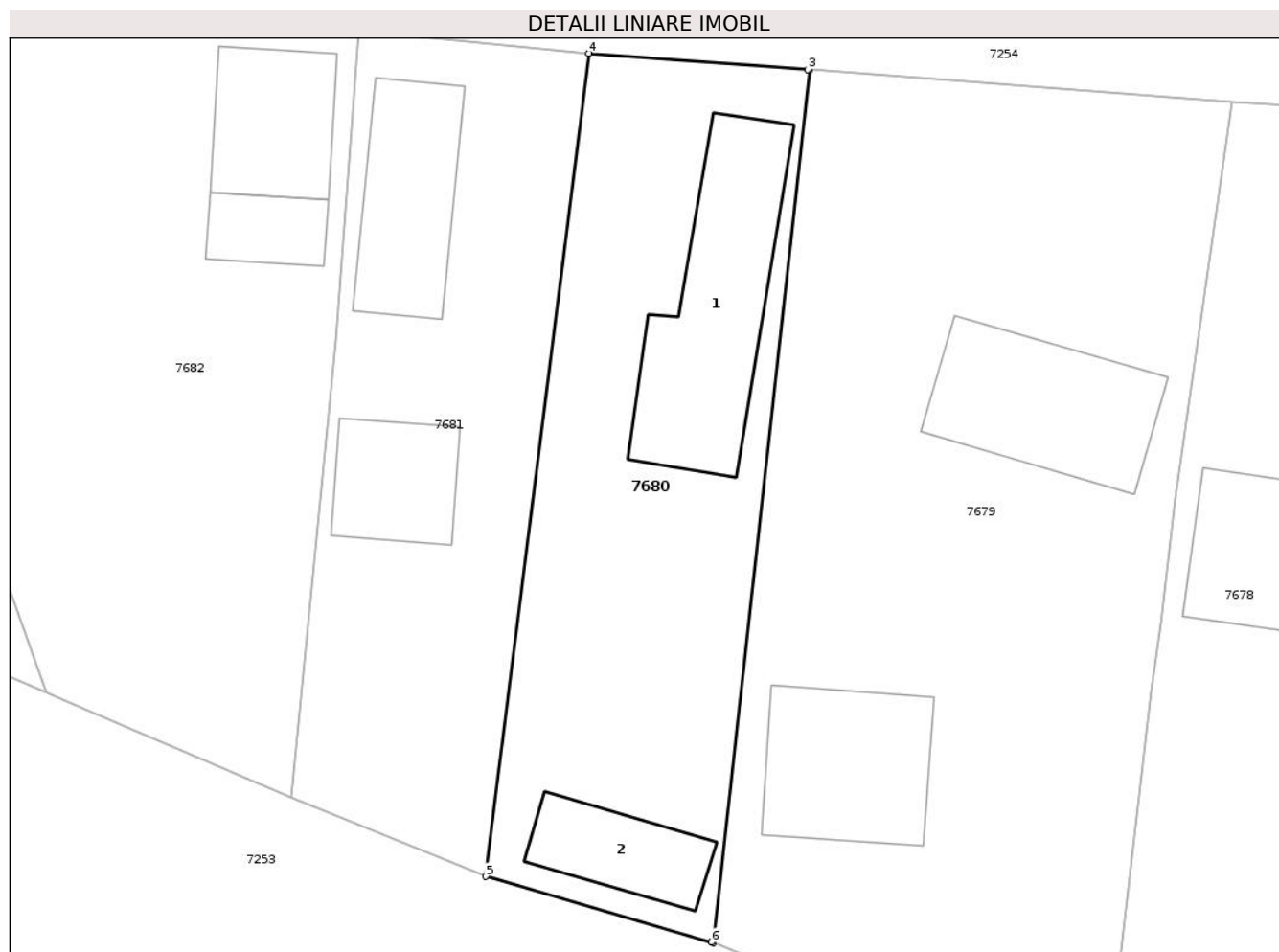
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30595	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	42	2430	-	STR.MICA,NR.81
2	arabil	DA	182	42	2431	-	STR.MICA,NR.81

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30595-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1940 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 5 CAMERE,HOL SI BECI
A1.2	30595-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.535,642 305.093,623	2	413.540,47 305.137,234	43.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.540,47 305.137,234	3	413.540,374 305.137,242	0.096
3	413.540,374 305.137,242	4	413.529,443 305.138,053	10.961
4	413.529,443 305.138,053	5	413.524,275 305.096,939	41.438
5	413.524,275 305.096,939	6	413.535,559 305.093,656	11.752
6	413.535,559 305.093,656	1	413.535,642 305.093,623	0.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 83, Jud. Dolj, T42, P2429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	42	2429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.514,564 305.100,893	2	413.524,275 305.096,939	10.485
2	413.524,275 305.096,939	3	413.529,443 305.138,053	41.438
3	413.529,443 305.138,053	4	413.517,947 305.139,174	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	413.517,947 305.139,174	5	413.516,759 305.123,733	15.487
5	413.516,759 305.123,733	1	413.514,564 305.100,893	22.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 85, Jud. Dolj, T42, P2427,2428

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 85, Jud. Dolj, T42, P2427,2428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 85, Jud. Dolj, T42, P2427,2428	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 395-44771, din 12/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	42	2427	-	
2	vie	DA	300	42	2428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.496,977 305.120,945	2	413.502,291 305.106,142	15.728
2	413.502,291 305.106,142	3	413.503,408 305.105,664	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.503,408 305.105,664	4	413.514,564 305.100,893	12.133
4	413.514,564 305.100,893	5	413.516,759 305.123,733	22.945
5	413.516,759 305.123,733	6	413.517,947 305.139,174	15.487
6	413.517,947 305.139,174	7	413.497,981 305.142,463	20.235
7	413.497,981 305.142,463	8	413.497,792 305.142,484	0.19
8	413.497,792 305.142,484	9	413.494,369 305.127,142	15.719
9	413.494,369 305.127,142	10	413.494,496 305.126,841	0.327
10	413.494,496 305.126,841	1	413.496,977 305.120,945	6.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P2426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.387	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

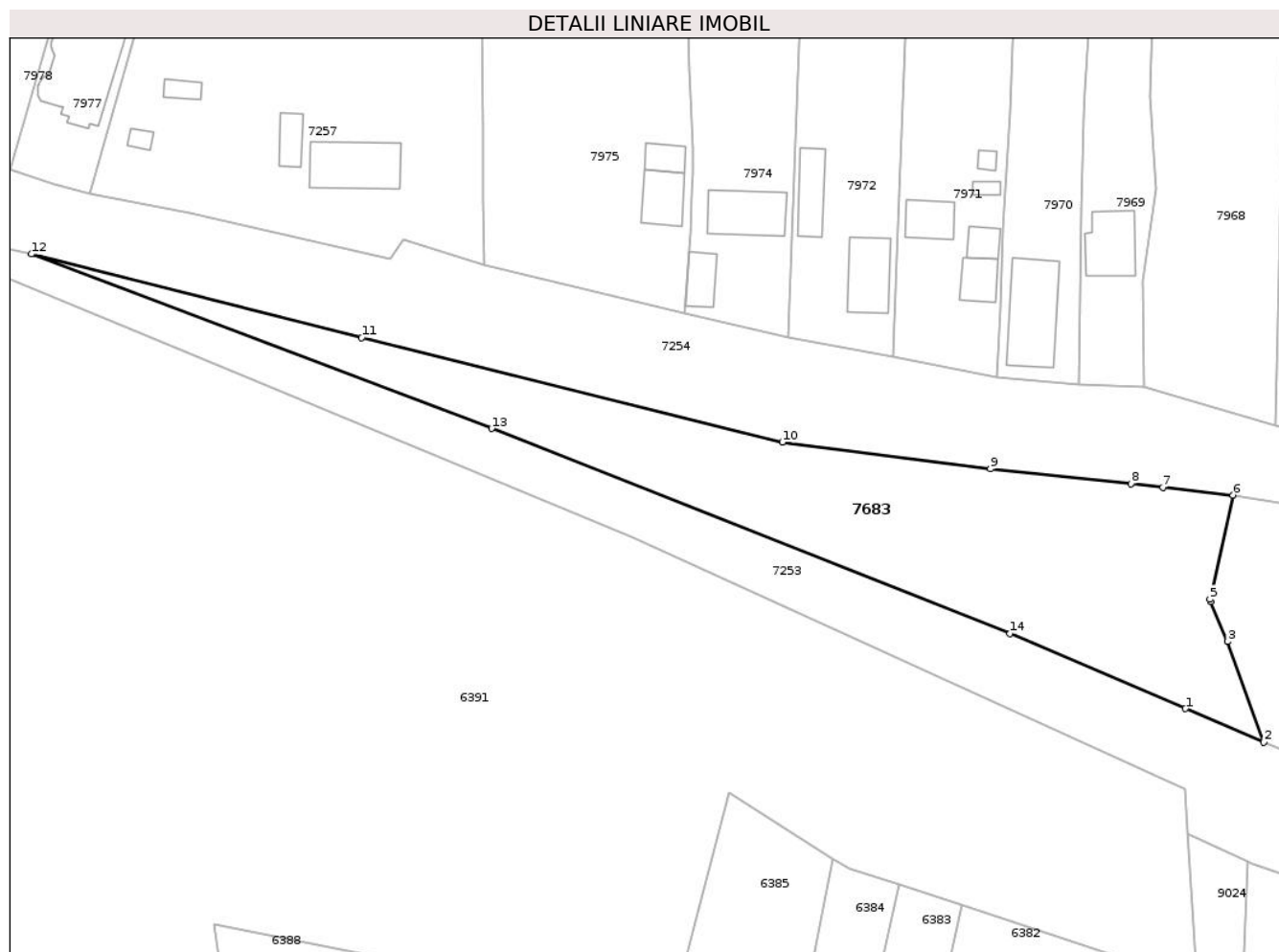
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.023	43	2426	-	
2	pasune	NU	364	43	2426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.490,783 305.111,063	2	413.502,291 305.106,142	12.516
2	413.502,291 305.106,142	3	413.496,977 305.120,945	15.728
3	413.496,977 305.120,945	4	413.494,496 305.126,841	6.397
4	413.494,496 305.126,841	5	413.494,369 305.127,142	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.494,369 305.127,142	6	413.497,792 305.142,484	15.719
6	413.497,792 305.142,484	7	413.487,419 305.143,656	10.439
7	413.487,419 305.143,656	8	413.482,733 305.144,186	4.716
8	413.482,733 305.144,186	9	413.462,017 305.146,337	20.827
9	413.462,017 305.146,337	10	413.431,4 305.150,281	30.87
10	413.431,4 305.150,281	11	413.369,432 305.165,652	63.846
11	413.369,432 305.165,652	12	413.320,808 305.177,974	50.161
12	413.320,808 305.177,974	13	413.388,559 305.152,28	72.46
13	413.388,559 305.152,28	14	413.464,933 305.122,118	82.114
14	413.464,933 305.122,118	1	413.490,783 305.111,063	28.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2364
Nr. cadastral vechi:1601

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33879	883	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33879-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2702	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 - locuinta cu Sc = 159,28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57565 / 09/10/2009			
Act Notarial nr. CVC 4729, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MIHAI, LIPSA CNP 2) ION VIORICA, LIPSA CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

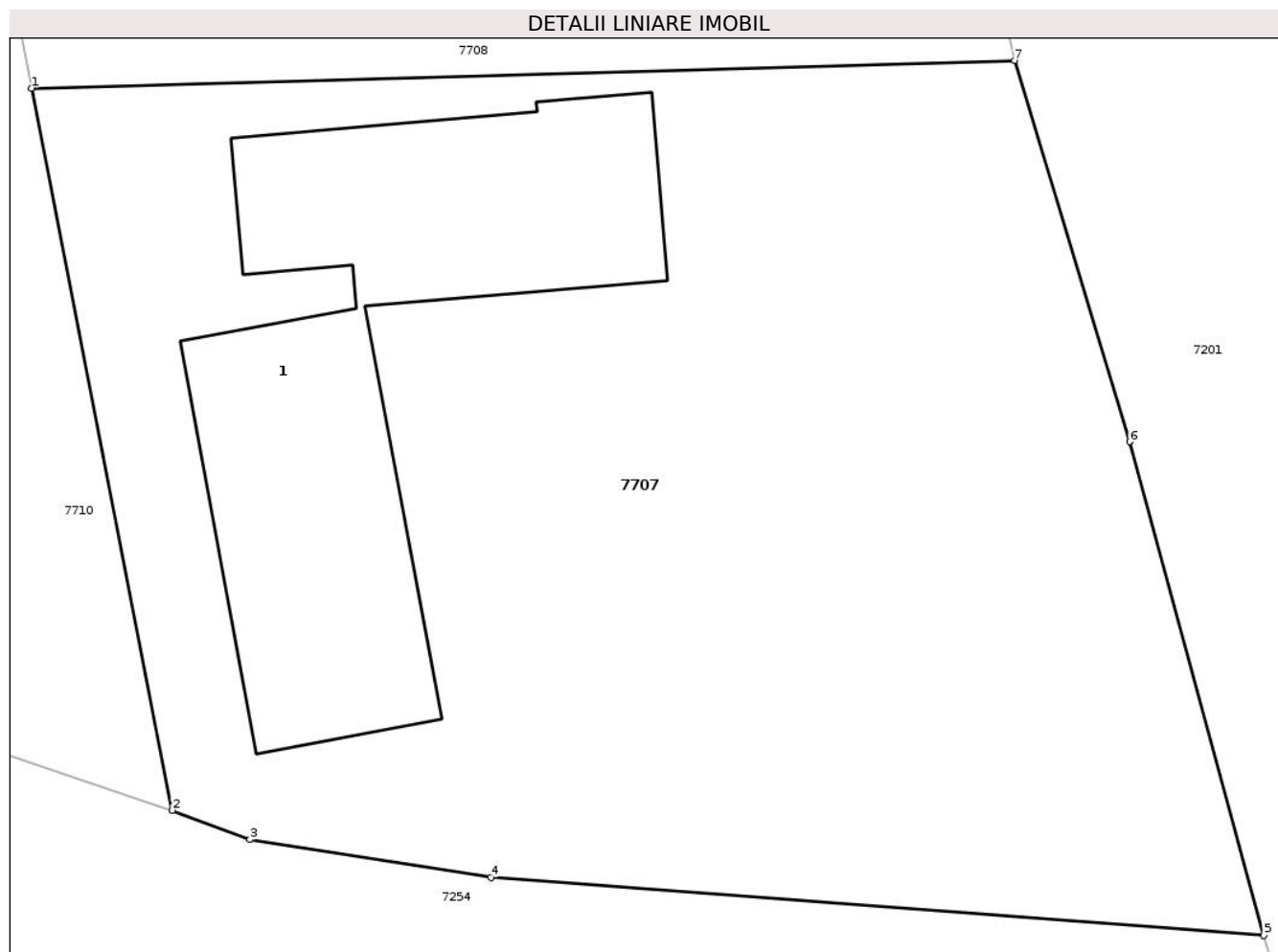
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33879	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	46	2702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33879-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 - locuinta cu Sc = 159,28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.446,026 305.150,275	2	414.450,586 305.126,871	23.844
2	414.450,586 305.126,871	3	414.453,106 305.125,927	2.691
3	414.453,106 305.125,927	4	414.460,924 305.124,695	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.460,924 305.124,695	5	414.485,983 305.122,814	25.129
5	414.485,983 305.122,814	6	414.481,632 305.138,815	16.582
6	414.481,632 305.138,815	7	414.477,901 305.151,17	12.906
7	414.477,901 305.151,17	1	414.446,026 305.150,275	31.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1280
Nr. cadastral vechi:939

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2699,2700

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30838	1.774	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2699,2700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2699,2700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P2699,2700	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12092 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 392/2004, din 01/01/2004 emis de NP Furtuna S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU TUDOR FLOREA, LIPSA CNP 2) GAVRILESCU TUDOR IULIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280)	A1
103353 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA (Hotarareanr. 805/10-08-2011 emis de Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 1234/16-12-2010 emis de Guvernul Romaniei; HG nr 1705 din 29.11.2006, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 07.11.202, Referatul Serviciului de cadastru nr. 1484/sc/23.04.2013);		
B2	se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere înscris în CFE 30761 Cosoveni	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU TUDOR FLOREA, LIPSA CNP 2) GAVRILESCU TUDOR IULIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

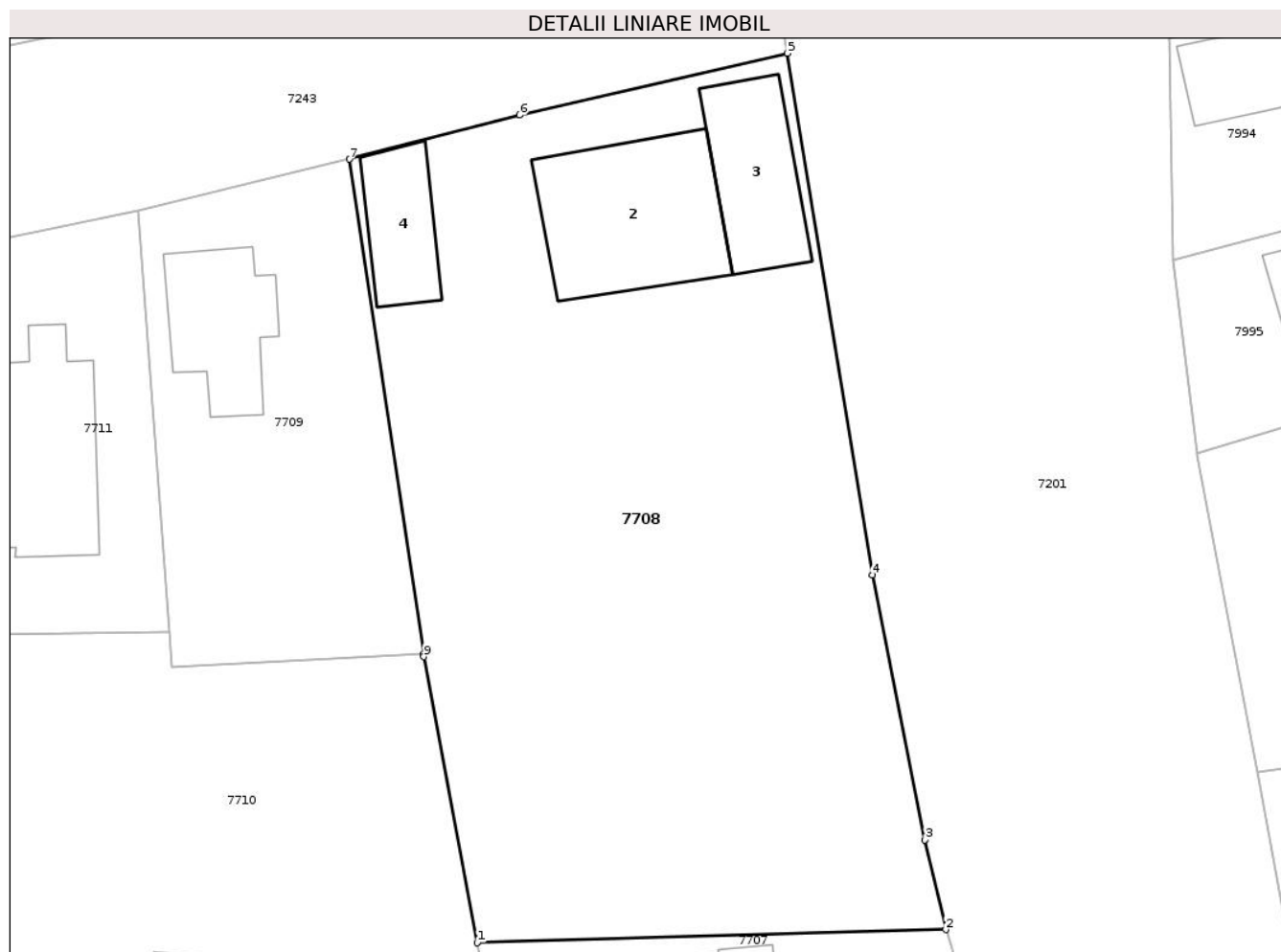
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12092 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 392/2004, din 01/01/2004 emis de NP Furtuna S.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU AURELIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30838	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	46	2699,2700	-	
2	arabil	DA	1.140	46	2699,2700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp;
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,026 305.150,275	2	414.477,901 305.151,17	31.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.477,901 305.151,17	3	414.476,466 305.157,267	6.264
3	414.476,466 305.157,267	4	414.472,932 305.175,277	18.353
4	414.472,932 305.175,277	5	414.467,143 305.210,757	35.949
5	414.467,143 305.210,757	6	414.448,918 305.206,552	18.704
6	414.448,918 305.206,552	7	414.437,355 305.203,551	11.946
7	414.437,355 305.203,551	8	414.442,37 305.169,901	34.022
8	414.442,37 305.169,901	9	414.442,395 305.169,728	0.175
9	414.442,395 305.169,728	1	414.446,026 305.150,275	19.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T46, P2697,2698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35639	517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton la nord si est si gard de plasa sarma la sud si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35639-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T46, P2697,2698	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Locuinta, nivel P+M (2006), Scd=117.3mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
351954 / 27/11/2024			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1675, din 07/06/2002 emis de NP Elvira Diaconescu (act notarial nr Certificat de mostenitor nr.77 din 18.07.2024, emis de NP Gunescu-Tudor Marinela Daniela;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.2350 din 26.05.2006, emis de Consiliul Local Cosoveni;act administrativ nr CNS nr.5447 din 26.09.2024, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.13 din 30.08.2005, emis de Consiliul Local Cosoveni;act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr.10 din 29.06.2005, emis de Primaria Cosoveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DANIEL MARIAN <i>OBSERVATII: Georgescu Constantin si Ana</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘAIGĂU CARMEN MIHAELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

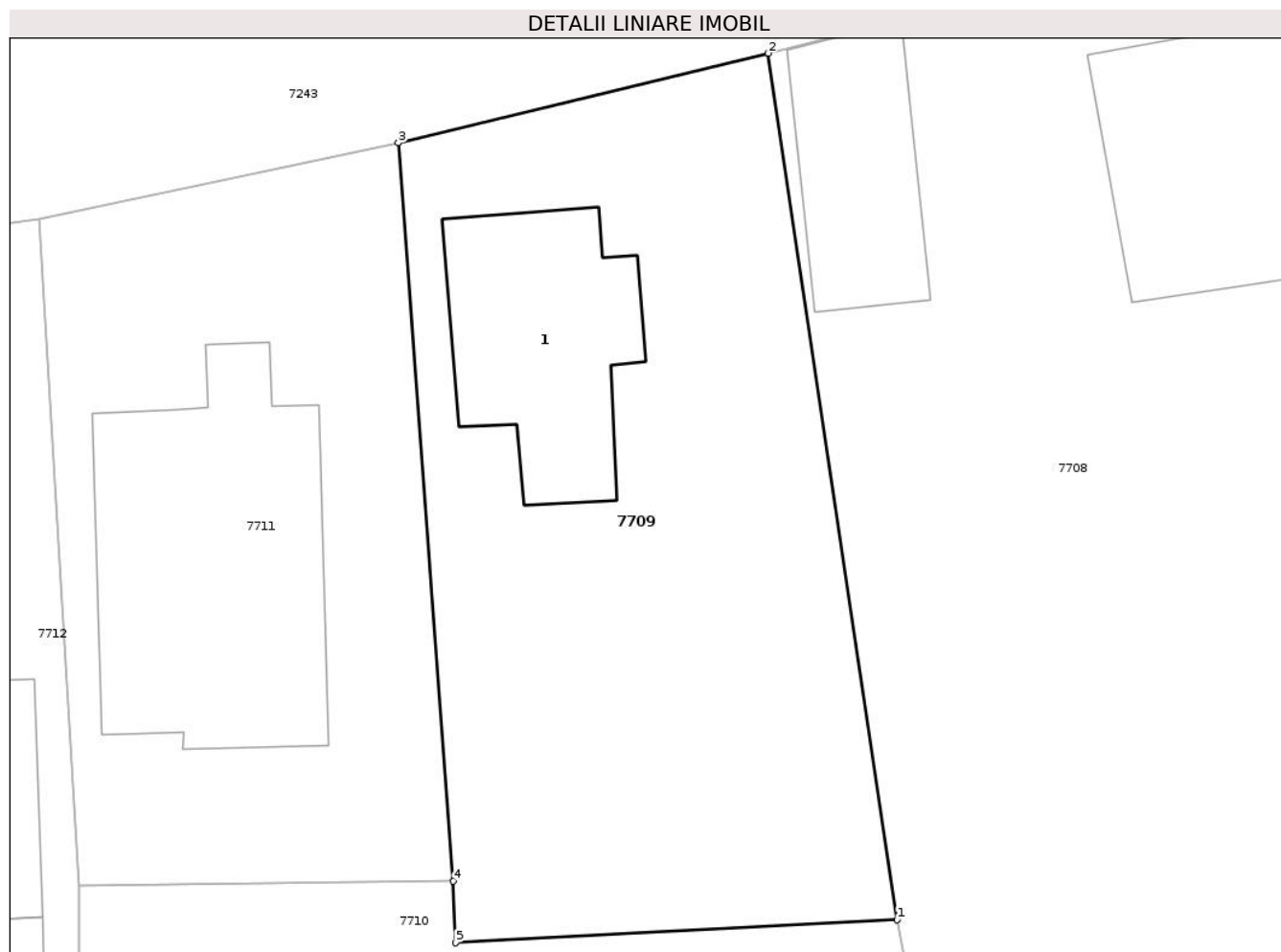
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35639	517	Imprejmuit cu gard de beton la nord si est si gard de plasa sarma la sud si vest

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	46	2697,2698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35639-C1	construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Locuinta, nivel P+M (2006), Scd=117.3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.442,37 305.169,901	2	414.437,355 305.203,551	34.022
2	414.437,355 305.203,551	3	414.422,981 305.200,076	14.788
3	414.422,981 305.200,076	4	414.425,124 305.171,389	28.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.425,124 305.171,389	5	414.425,215 305.168,997	2.394
5	414.425,215 305.168,997	1	414.442,37 305.169,901	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P2703

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	46	2703	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	199	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.425,215 305.168,997	2	414.425,124 305.171,389	2.394
2	414.425,124 305.171,389	3	414.410,567 305.171,241	14.558
3	414.410,567 305.171,241	4	414.410,504 305.149,588	21.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.410,504 305.149,588	5	414.410,404 305.146,719	2.871
5	414.410,404 305.146,719	6	414.410,184 305.140,442	6.281
6	414.410,184 305.140,442	7	414.450,586 305.126,871	42.62
7	414.450,586 305.126,871	8	414.446,026 305.150,275	23.844
8	414.446,026 305.150,275	9	414.442,395 305.169,728	19.789
9	414.442,395 305.169,728	10	414.442,37 305.169,901	0.175
10	414.442,37 305.169,901	1	414.425,215 305.168,997	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2471
Nr. cadastral vechi:1670

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P2696

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34443	392	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34443-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P2696	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - constructie administrativa sociala cu Sc = 121 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
13208 / 13/03/2009			
Act Normativ nr. H.G. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei (Inventar centralizat nr. 136520/2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI

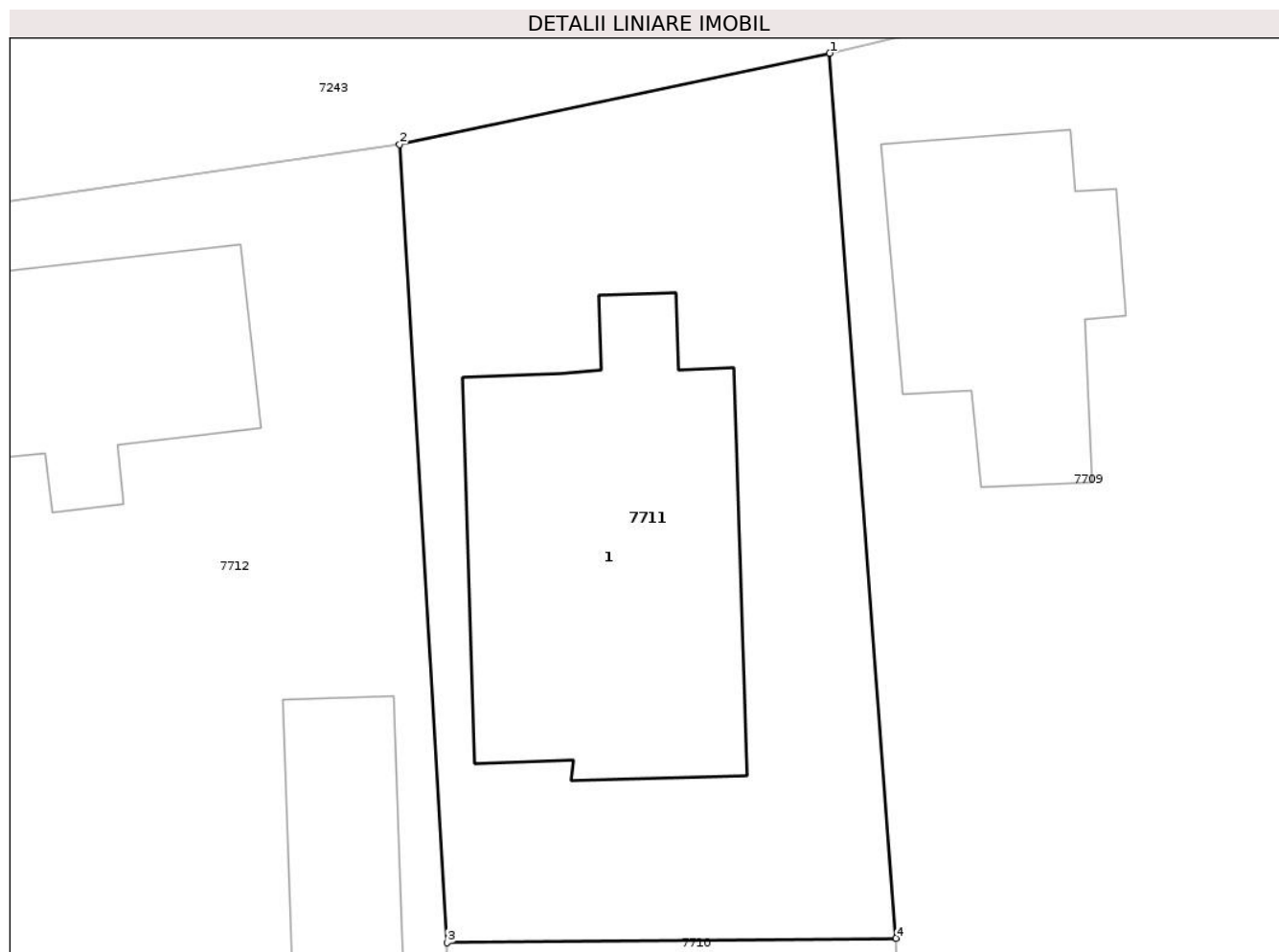
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
13208 / 13/03/2009			
Act Normativ nr. H.G. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei;			
C1	Se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului de sub A 1		A1, A1.1
	1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - IPJ DOLJ, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34443	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	46	2696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34443-C1	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - constructie administrativa sociala cu Sc = 121 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.422,981 305.200,076	2	414.409,025 305.197,114	14.267
2	414.409,025 305.197,114	3	414.410,567 305.171,241	25.919
3	414.410,567 305.171,241	4	414.425,124 305.171,389	14.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.425,124 305.171,389	1	414.422,981 305.200,076	28.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 44, P 2693, 2694, 2695

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31605	890	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T44, corect fiind T46

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31605-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 44, P 2693, 2694, 2695	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, alcatuita din 3 camere, 1 hol si un beci. Scd=71mp
A1.2	31605-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 44, P 2693, 2694, 2695	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din o 1 bucatarie de vara, 1 incapere si 1 magazie. Scd=42
A1.3	31605-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 44, P 2693, 2694, 2695	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca construita din boltari cu 1 incapere
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 44, P 2693, 2694, 2695	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156118 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 4178, din 09/12/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU MARIETA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU MARIETA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31605	890	In TDP a fost inscris in mod eronat T44, corect fiind T46

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	46	2693	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER, GARD DE BETON SI LIMITA CONVENTIONALA
2	arabil	DA	111	46	2695	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER, GARD DE BETON SI LIMITA CONVENTIONALA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31605-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, alcatuita din 3 camere, 1 hol si un beci. Scd=71mp
A1.2	31605-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din o 1 bucatarie de vara, 1 incapere si 1 magazie. Scd=42
A1.3	31605-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca construita din boltari cu 1 incapere
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.409,025 305.197,114	2	414.392,113 305.194,645	17.091
2	414.392,113 305.194,645	3	414.394,156 305.152,068	42.626
3	414.394,156 305.152,068	4	414.394,457 305.145,792	6.283
4	414.394,457 305.145,792	5	414.410,184 305.140,442	16.612
5	414.410,184 305.140,442	6	414.410,404 305.146,719	6.281
6	414.410,404 305.146,719	7	414.410,504 305.149,588	2.871
7	414.410,504 305.149,588	8	414.410,567 305.171,241	21.653
8	414.410,567 305.171,241	1	414.409,025 305.197,114	25.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 5A, Jud. Dolj, T46, P2694

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31606	878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T44, corect fiind T46

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102679 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. .2174, din 30/06/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMACHE IULIAN-ANDREI 2) TOMACHE FLORENTINA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

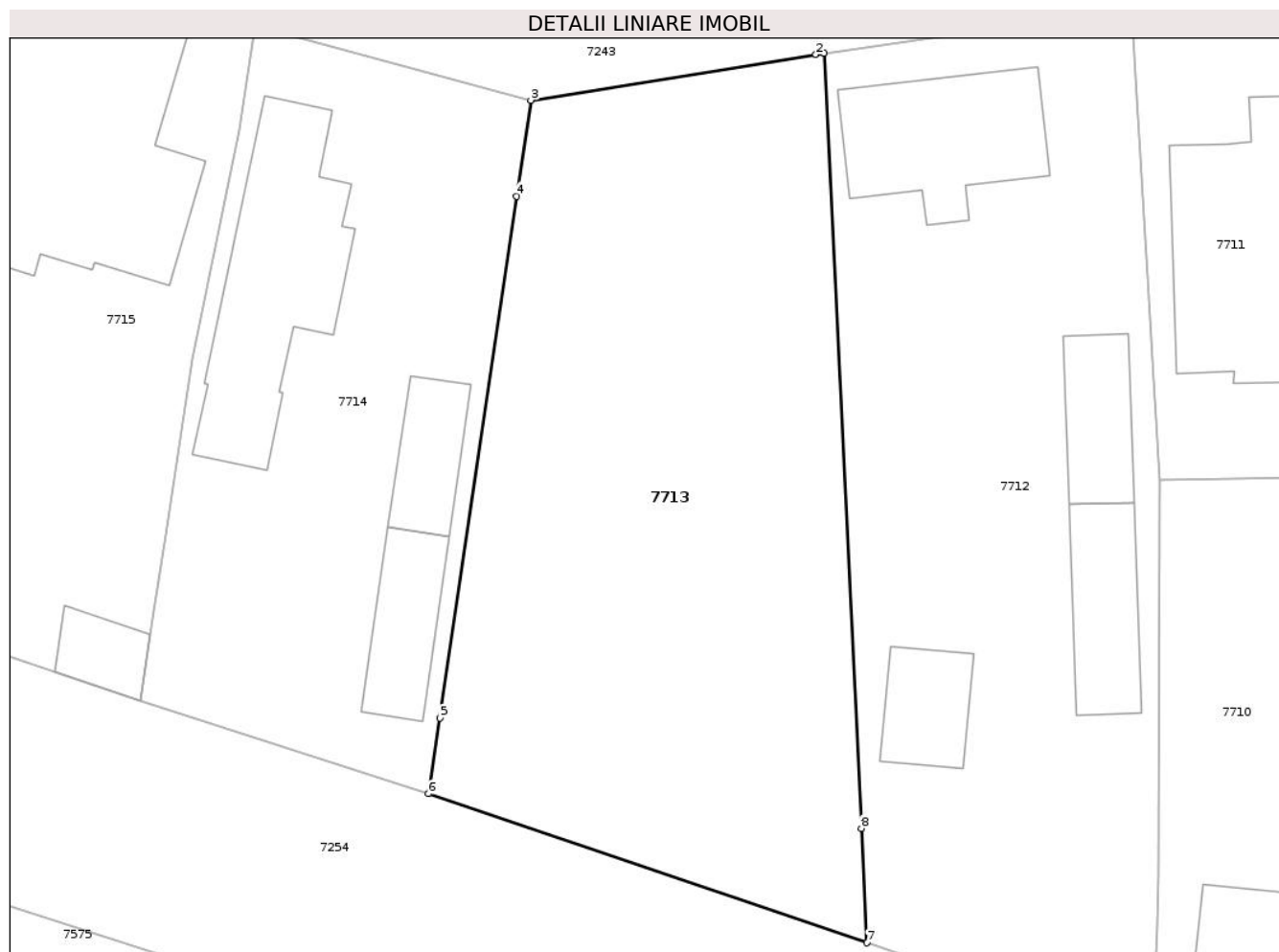
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31606	878	In TDP a fost înscris în mod eronat T44, corect fiind T46

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	878	46	2694	-	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER, GARD DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.392,113 305.194,645	2	414.391,661 305.194,572	0.458
2	414.391,661 305.194,572	3	414.376,0 305.192,067	15.86
3	414.376,0 305.192,067	4	414.375,221 305.186,793	5.331
4	414.375,221 305.186,793	5	414.370,99 305.158,136	28.968
5	414.370,99 305.158,136	6	414.370,377 305.153,983	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.370,377 305.153,983	7	414.394,457 305.145,792	25.435
7	414.394,457 305.145,792	8	414.394,156 305.152,068	6.283
8	414.394,156 305.152,068	1	414.392,113 305.194,645	42.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P2690,2691,2692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32427	615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32427-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P2690,2691,2692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 ââ-â casa de locuit, P, construita in anul 1960, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=99mp, formata din : 1 baie, 1 acces beci, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 camere, 1 antreu, 1 veranda si 1 beci;
A1.2	32427-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P2690,2691,2692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 ââ-â anexa construita in anul 1962, din BCA, acoperita cu azbociment, Scd=29mp
A1.3	32427-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P2690,2691,2692	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 ââ-â anexa ââ-â grajd, construit in anul 1965, din BCA, acoperit cu tabla, Scd=35mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
95301 / 10/05/2018			
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 2770, din 08/05/2018 emis de Primaria com. Cosoveni (act administrativ nr CNS 2595 din 02.05.2018, emis de Primaria Com. Cosoveni;act administrativ nr adeverinta nr. 2686 din 04.05.2018, emis de Primaria com. Cosoveni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMACHE MARIA		A1.1, A1.2, A1.3
295185 / 16/12/2021			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.76, din 14/12/2021 emis de Ghizdavu Stela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMACHE MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMACHE MARIA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Act de partaj nr.aut.2238, din 14/12/2021 emis de Ghizdavu Stela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TOMACHE MARIA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOMACHE MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

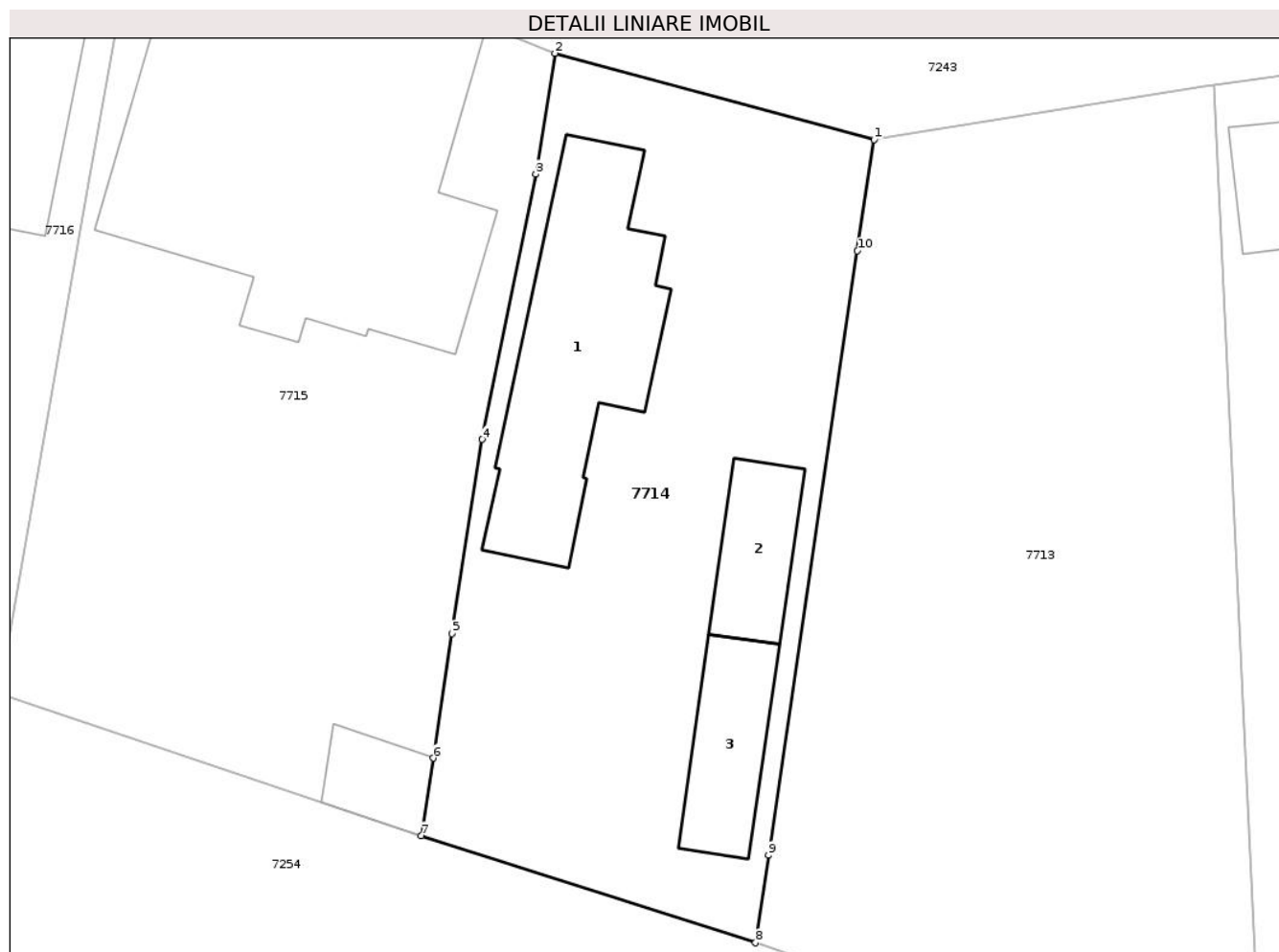
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32427	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	46	2690,2691,2692	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32427-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 ââ-â casa de locuit, P, construita în anul 1960, din caramida, acoperita cu tigla, Scd=99mp, formata din : 1 baie, 1 acces beci, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 camere, 1 antreu, 1 veranda si 1 beci;
A1.2	32427-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 ââ-â anexa construita în anul 1962, din BCA, acoperita cu azbociment, Scd=29mp
A1.3	32427-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 ââ-â anexa ââ-â grajd, construit în anul 1965, din BCA, acoperit cu tabla, Scd=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.376,0 305.192,067	2	414.360,864 305.196,165	15.681
2	414.360,864 305.196,165	3	414.359,955 305.190,425	5.812
3	414.359,955 305.190,425	4	414.357,396 305.177,856	12.827
4	414.357,396 305.177,856	5	414.355,974 305.168,641	9.324
5	414.355,974 305.168,641	6	414.355,084 305.162,74	5.968
6	414.355,084 305.162,74	7	414.354,527 305.159,052	3.73
7	414.354,527 305.159,052	8	414.370,377 305.153,983	16.641
8	414.370,377 305.153,983	9	414.370,99 305.158,136	4.198
9	414.370,99 305.158,136	10	414.375,221 305.186,793	28.968
10	414.375,221 305.186,793	1	414.376,0 305.192,067	5.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T46, P2686 2687 si

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31852	776	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton, metal, lemn si sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31852-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T46, P2686 2687 si	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta - parter cu: living, 3 holuri, 2 dormitoare, 2 bucatarii, terasa, garaj, central termica si pivnita. Locuinta - etaj cu: 2 livinguri, 2 holuri, 2 dormitoare, camera si baie.
A1.2	31852-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T46, P2686 2687 si	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa cu magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118235 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2391, din 15/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALANESCU MARIA ROXANDRA 2) BALANESCU MIHAI-IONUT	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA ERVIN-ANDREI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

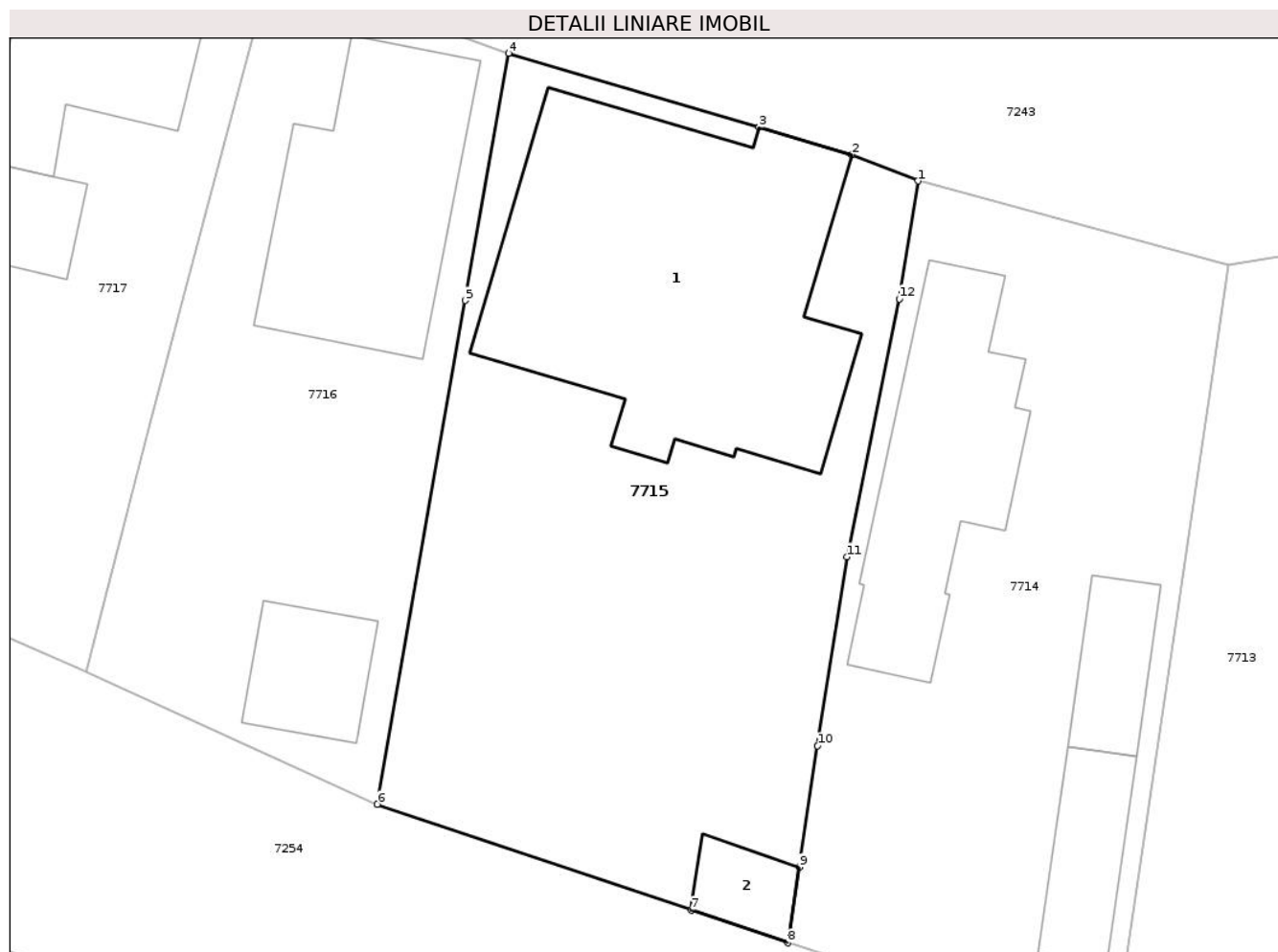
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31852	776	Imobil împrejmuit cu gard de beton, metal, lemn si sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	46	2686 2687 si	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31852-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta - parter cu: living, 3 holuri, 2 dormitoare, 2 bucatarii, terasa, garaj, central termica si pivnita. Locuinta - etaj cu: 2 livinguri, 2 holuri, 2 dormitoare, camera si baie.
A1.2	31852-C2	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa cu magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.360,864 305.196,165	2	414.357,646 305.197,448	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.357,646 305.197,448	3	414.353,119 305.198,785	4.72
3	414.353,119 305.198,785	4	414.340,91 305.202,39	12.73
4	414.340,91 305.202,39	5	414.338,805 305.190,345	12.228
5	414.338,805 305.190,345	6	414.334,517 305.165,802	24.915
6	414.334,517 305.165,802	7	414.349,808 305.160,643	16.138
7	414.349,808 305.160,643	8	414.354,527 305.159,052	4.98
8	414.354,527 305.159,052	9	414.355,084 305.162,74	3.73
9	414.355,084 305.162,74	10	414.355,974 305.168,641	5.968
10	414.355,974 305.168,641	11	414.357,396 305.177,856	9.324
11	414.357,396 305.177,856	12	414.359,955 305.190,425	12.827
12	414.359,955 305.190,425	1	414.360,864 305.196,165	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:1264

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T46, P2683/1,2684

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32811	499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32811-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T46, P2683/1,2684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T46, P2683/1,2684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186848 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.149 (SUPLIMENT)/21.09.2020, din 21/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) IORDACHE ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IORDACHE TUDOR CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IORDACHE NICULINA-MARINELA	A1
219590 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.149, din 21/09/2020 emis de BPN DIACONU CRISTIAN (act administrativ nr Autorizatie de construire 2 din 30.01.2009, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Pv de receptie 4890 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE TUDOR CONSTANTIN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) IORDACHE NICULINA-MARINELA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 3) IORDACHE ELENA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA 2) IORDACHE TUDOR CONSTANTIN 3) IORDACHE NICULINA-MARINELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32811	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	46	2683/1,2684	-	
2	arabil	DA	299	46	2683/1,2684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32811-C2	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.326,09 305.194,374	2	414.323,409 305.184,359	10.368
2	414.323,409 305.184,359	3	414.320,328 305.172,233	12.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.320,328 305.172,233	4	414.334,517 305.165,802	15.578
4	414.334,517 305.165,802	5	414.338,805 305.190,345	24.915
5	414.338,805 305.190,345	6	414.340,91 305.202,39	12.228
6	414.340,91 305.202,39	7	414.330,36 305.206,24	11.231
7	414.330,36 305.206,24	8	414.329,36 305.206,59	1.059
8	414.329,36 305.206,59	9	414.329,295 305.206,347	0.252
9	414.329,295 305.206,347	1	414.326,09 305.194,374	12.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11B, Jud. Dolj, T46, P2683,2685

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	398	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31170-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11B, Jud. Dolj, T46, P2683,2685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit cu beci
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 11B, Jud. Dolj, T46, P2683,2685	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130295 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT nr 1575, din 24/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE TUDOR CONSTANTIN 2) IORDACHE CRISTINA LUCIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE TUDOR CONSTANTIN 2) IORDACHE CRISTINA LUCIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

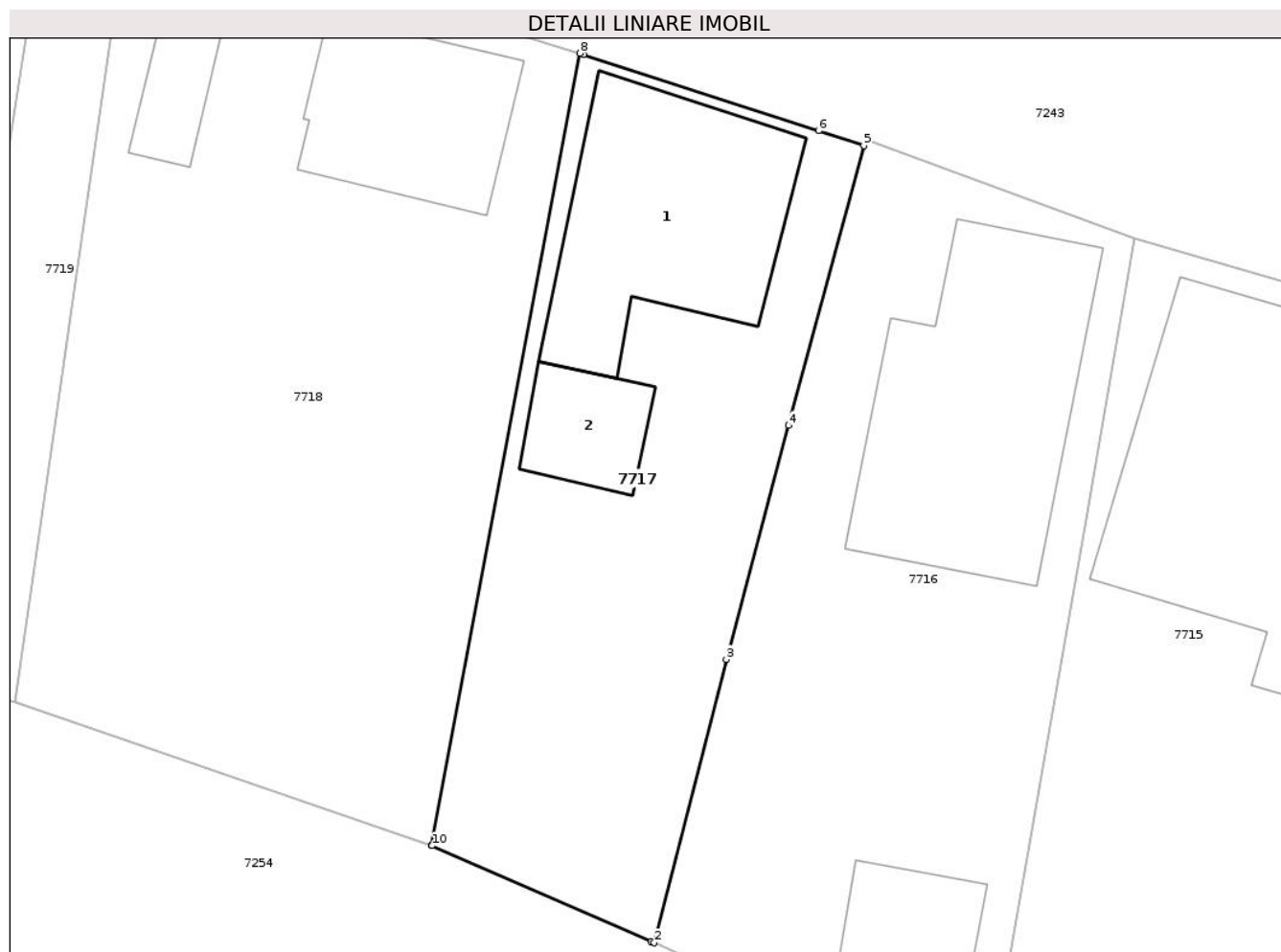
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
130295 / 29/05/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT nr 1575, din 24/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iordache Ion		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	46	2683	-	
2	arabil	DA	247	46	2685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31170-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit cu beci
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.320,18 305.172,3	2	414.320,328 305.172,233	0.162
2	414.320,328 305.172,233	3	414.323,409 305.184,359	12.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.323,409 305.184,359	4	414.326,09 305.194,374	10.368
4	414.326,09 305.194,374	5	414.329,295 305.206,347	12.395
5	414.329,295 305.206,347	6	414.327,358 305.206,978	2.037
6	414.327,358 305.206,978	7	414.317,294 305.210,255	10.584
7	414.317,294 305.210,255	8	414.317,144 305.210,302	0.157
8	414.317,144 305.210,302	9	414.310,799 305.176,398	34.493
9	414.310,799 305.176,398	10	414.310,816 305.176,392	0.018
10	414.310,816 305.176,392	1	414.320,18 305.172,3	10.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T46, P2681,2682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35187	663	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN, LEMN CU FUNDATIE DIN BETON SI CONSTRUCTIE ZIDARIE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T46, P2681,2682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 58 MP, EDIFICATA IN ANUL 1969.
A1.2	35187-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T46, P2681,2682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224175 / 14/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 7307, din 08/05/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 32235/215/2011 (SC ; act administrativ nr CNS NR 7757 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COSOVENI;act notarial nr Declaratia aut. nr. 1539 din 13.09.2021, emis de BNP STELA GHIZDAVU; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7811 din 10.09.2021, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNIGA MARIA 2) Furniga Gheorghe	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNIGA MARIA 2) Furniga Gheorghe	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

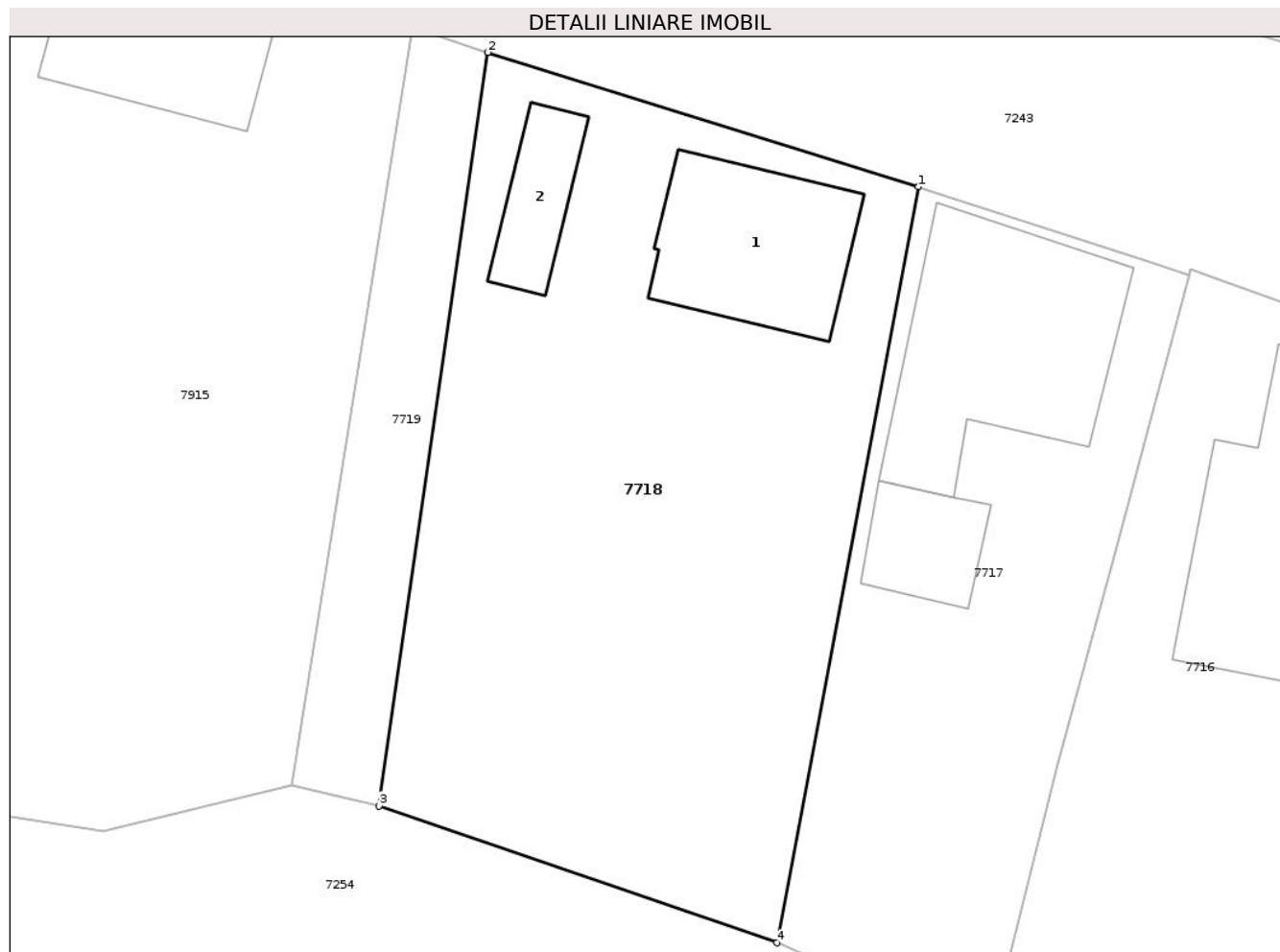
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35187	663	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN, LEMN CU FUNDATIE DIN BETON SI CONSTRUCTIE ZIDARIE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	46	2681,2682	-	1CC
2	arabil	DA	193	46	2681,2682	-	2A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35187-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 58 MP, EDIFICATA IN ANUL 1969.
A1.2	35187-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.317,144 305.210,302	2	414.297,843 305.216,322	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.297,843 305.216,322	3	414.292,959 305.182,53	34.143
3	414.292,959 305.182,53	4	414.310,799 305.176,398	18.864
4	414.310,799 305.176,398	1	414.317,144 305.210,302	34.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

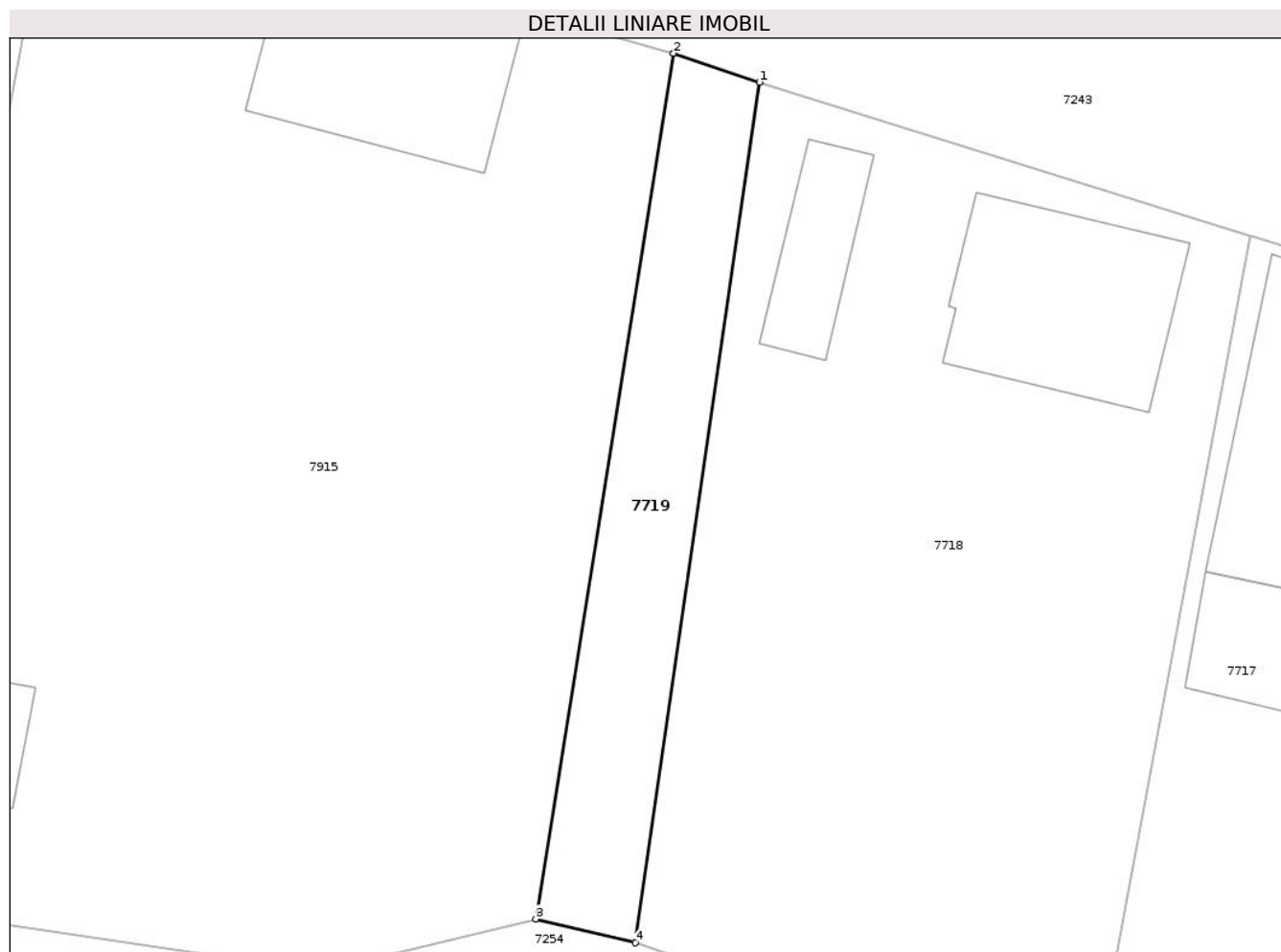
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.297,843 305.216,322	2	414.294,462 305.217,455	3.566
2	414.294,462 305.217,455	3	414.289,056 305.183,462	34.42
3	414.289,056 305.183,462	4	414.292,959 305.182,53	4.013
4	414.292,959 305.182,53	1	414.297,843 305.216,322	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 73, Jud. Dolj, T42, P2438,2440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30037	585	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30037-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 73, Jud. Dolj, T42, P2438,2440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA FORMATA DIN TREI CAMERE, SALA SI PIVNITA
A1.2	30037-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 73, Jud. Dolj, T42, P2438,2440	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22762 / 12/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.7423, din 04/05/2009 emis de in Dosar nr.1414/215/2005 JUDECATORIA CRAIOVA (Incheiere indreptare eroare materiala din 10.02.2010 in Dosar nr.1414/215/2005 Judecatoria Craiova, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 258/18-01-2010 emis de PRIMARIA COM.COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARAGAN GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2
52345 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 872, din 12/08/2010 emis de NP BAZGU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARAGAN GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30037	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	42	2438	-	ACTUAL STR.LINIA MICA, NR.73
2	arabil	DA	163	42	2440	-	ACTUAL STR.LINIA MICA, NR.73

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30037-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA FORMATA DIN TREI CAMERE, SALA SI PIVNITA
A1.2	30037-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.599,824 305.074,293	2	413.599,933 305.074,263	0.113
2	413.599,933 305.074,263	3	413.600,954 305.083,372	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.600,954 305.083,372	4	413.603,804 305.106,255	23.06
4	413.603,804 305.106,255	5	413.605,956 305.127,983	21.834
5	413.605,956 305.127,983	6	413.606,924 305.136,613	8.684
6	413.606,924 305.136,613	7	413.606,81 305.136,603	0.114
7	413.606,81 305.136,603	8	413.597,243 305.135,628	9.617
8	413.597,243 305.135,628	9	413.597,122 305.135,616	0.122
9	413.597,122 305.135,616	10	413.590,797 305.077,247	58.711
10	413.590,797 305.077,247	11	413.590,913 305.077,21	0.122
11	413.590,913 305.077,21	1	413.599,824 305.074,293	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T45, P2677,2679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35459	1.001	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35459-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T45, P2677,2679	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1- locuinta cu 3 camere si dependinte, Sp+P, cu Sc= 54,3 mp, Sd = 66.5 mp, edificata in 1927.
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T45, P2677,2679	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13428 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. CVC AUT 3310, din 10/11/2000 emis de NP ZAVOI AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONICA MARIA	A1, A1.1
211488 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT 4788, din 11/11/2018 emis de NP FAURAR CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONICA MARIA	A1, A1.1
63113 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR NR 31, din 03/03/2023 emis de NP FAURAR CLAUDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONICA MARIA OBSERVATII: defunct;Ionica Pirvu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICA MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35459	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	45	2677,2679	-	
2	arabil	DA	489	45	2677,2679	-	
3	vie	DA	213	45	2677,2679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1- locuinta cu 3 camere si dependinte, Sp+P, cu Sc= 54,3 mp, Sd = 66.5 mp, edificata in 1927.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.265,934 305.202,273	2	414.262,371 305.184,135	18.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.262,371 305.184,135	3	414.280,574 305.181,427	18.403
3	414.280,574 305.181,427	4	414.289,056 305.183,462	8.723
4	414.289,056 305.183,462	5	414.294,462 305.217,455	34.42
5	414.294,462 305.217,455	6	414.275,894 305.222,749	19.308
6	414.275,894 305.222,749	7	414.270,091 305.224,259	5.996
7	414.270,091 305.224,259	8	414.267,215 305.209,306	15.227
8	414.267,215 305.209,306	1	414.265,934 305.202,273	7.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T45, P2675,2676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	45	2675	-	
2	arabil	DA	130	45	2676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.254,746 305.204,857	2	414.265,934 305.202,273	11.483
2	414.265,934 305.202,273	3	414.267,215 305.209,306	7.149
3	414.267,215 305.209,306	4	414.270,091 305.224,259	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.270,091 305.224,259	5	414.259,223 305.227,777	11.423
5	414.259,223 305.227,777	1	414.254,746 305.204,857	23.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2661/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35077	450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119468 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 891, din 26/04/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚĂ GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

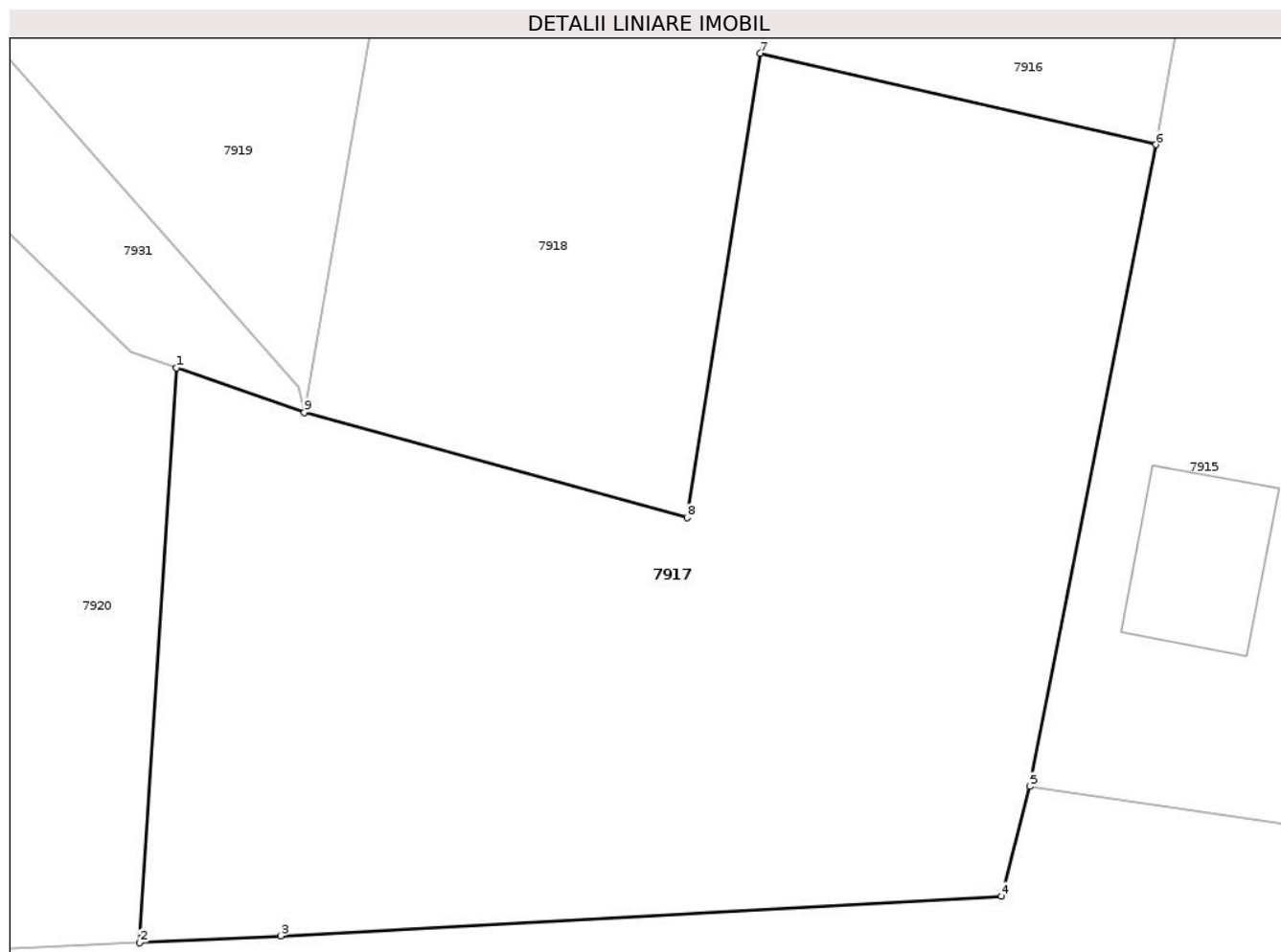
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35077	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	45	2661/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.238,239 305.195,961	2	414.237,196 305.179,712	16.282
2	414.237,196 305.179,712	3	414.241,184 305.179,905	3.993
3	414.241,184 305.179,905	4	414.261,567 305.181,033	20.414
4	414.261,567 305.181,033	5	414.262,371 305.184,135	3.204
5	414.262,371 305.184,135	6	414.265,934 305.202,273	18.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.265,934 305.202,273	7	414.254,746 305.204,857	11.483
7	414.254,746 305.204,857	8	414.252,677 305.191,727	13.292
8	414.252,677 305.191,727	9	414.241,853 305.194,699	11.225
9	414.241,853 305.194,699	1	414.238,239 305.195,961	3.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T45, P2673

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T45, P2673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T45, P2673	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 307-44771, din 13/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPADOPOL MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPADOPOL MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

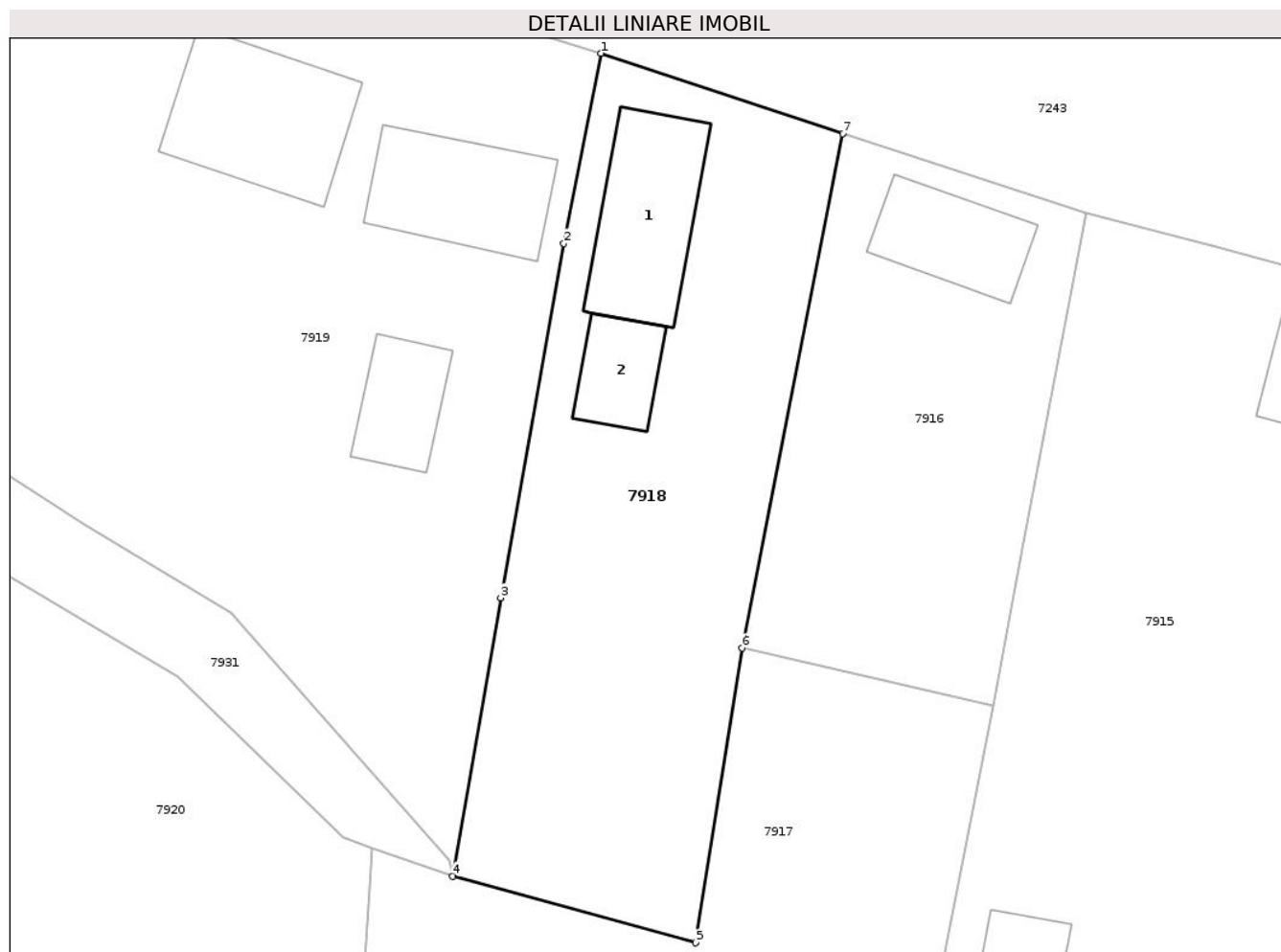
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	45	2673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.248,442 305.231,353	2	414.246,8 305.222,886	8.625
2	414.246,8 305.222,886	3	414.243,983 305.207,097	16.038
3	414.243,983 305.207,097	4	414.241,853 305.194,699	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.241,853 305.194,699	5	414.252,677 305.191,727	11.225
5	414.252,677 305.191,727	6	414.254,746 305.204,857	13.292
6	414.254,746 305.204,857	7	414.259,223 305.227,777	23.353
7	414.259,223 305.227,777	1	414.248,442 305.231,353	11.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T45, P2671,2672

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31179	914	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31179-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T45, P2671,2672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2	31179-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T45, P2671,2672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; locuinta
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T45, P2671,2672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82204 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 52, din 29/10/2009 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSERAN SANDICA	A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 83, din 08/07/2014 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSERAN SANDICA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSERAN SANDICA	A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSERAN SANDICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

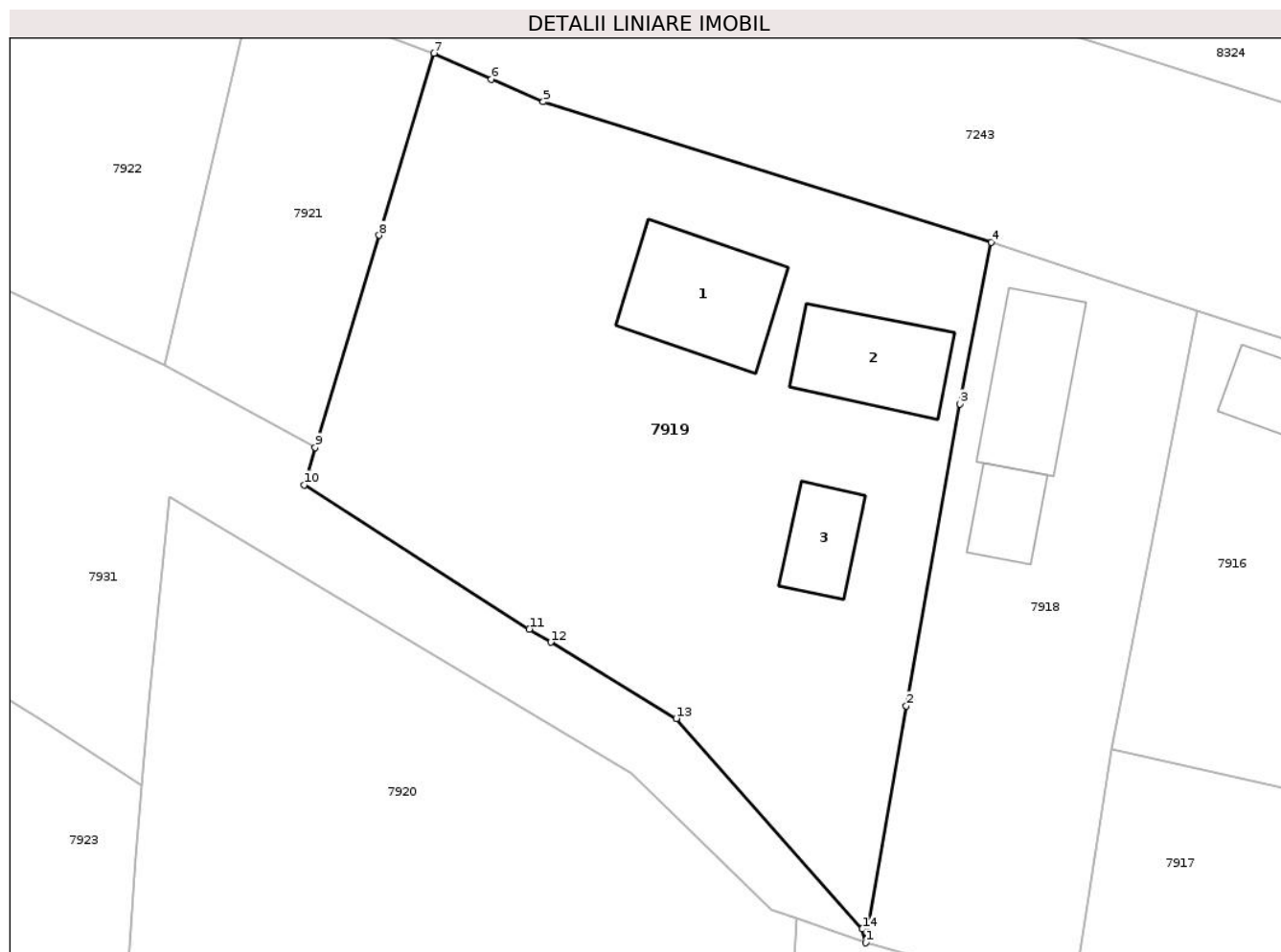
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31179	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	45	2671,2672	-	
2	arabil	DA	135	45	2671,2672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31179-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2	31179-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.241,853 305.194,699	2	414.243,983 305.207,097	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.243,983 305.207,097	3	414.246,8 305.222,886	16.038
3	414.246,8 305.222,886	4	414.248,442 305.231,353	8.625
4	414.248,442 305.231,353	5	414.224,977 305.238,688	24.585
5	414.224,977 305.238,688	6	414.222,268 305.239,879	2.959
6	414.222,268 305.239,879	7	414.219,264 305.241,233	3.295
7	414.219,264 305.241,233	8	414.216,389 305.231,706	9.951
8	414.216,389 305.231,706	9	414.213,047 305.220,611	11.587
9	414.213,047 305.220,611	10	414.212,456 305.218,653	2.045
10	414.212,456 305.218,653	11	414.224,249 305.211,101	14.004
11	414.224,249 305.211,101	12	414.225,369 305.210,421	1.31
12	414.225,369 305.210,421	13	414.231,943 305.206,43	7.691
13	414.231,943 305.206,43	14	414.241,681 305.195,419	14.699
14	414.241,681 305.195,419	1	414.241,853 305.194,699	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35054	979	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2413 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2525, din 23/12/2021 emis de np Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIȚĂ GEORGETA	A1

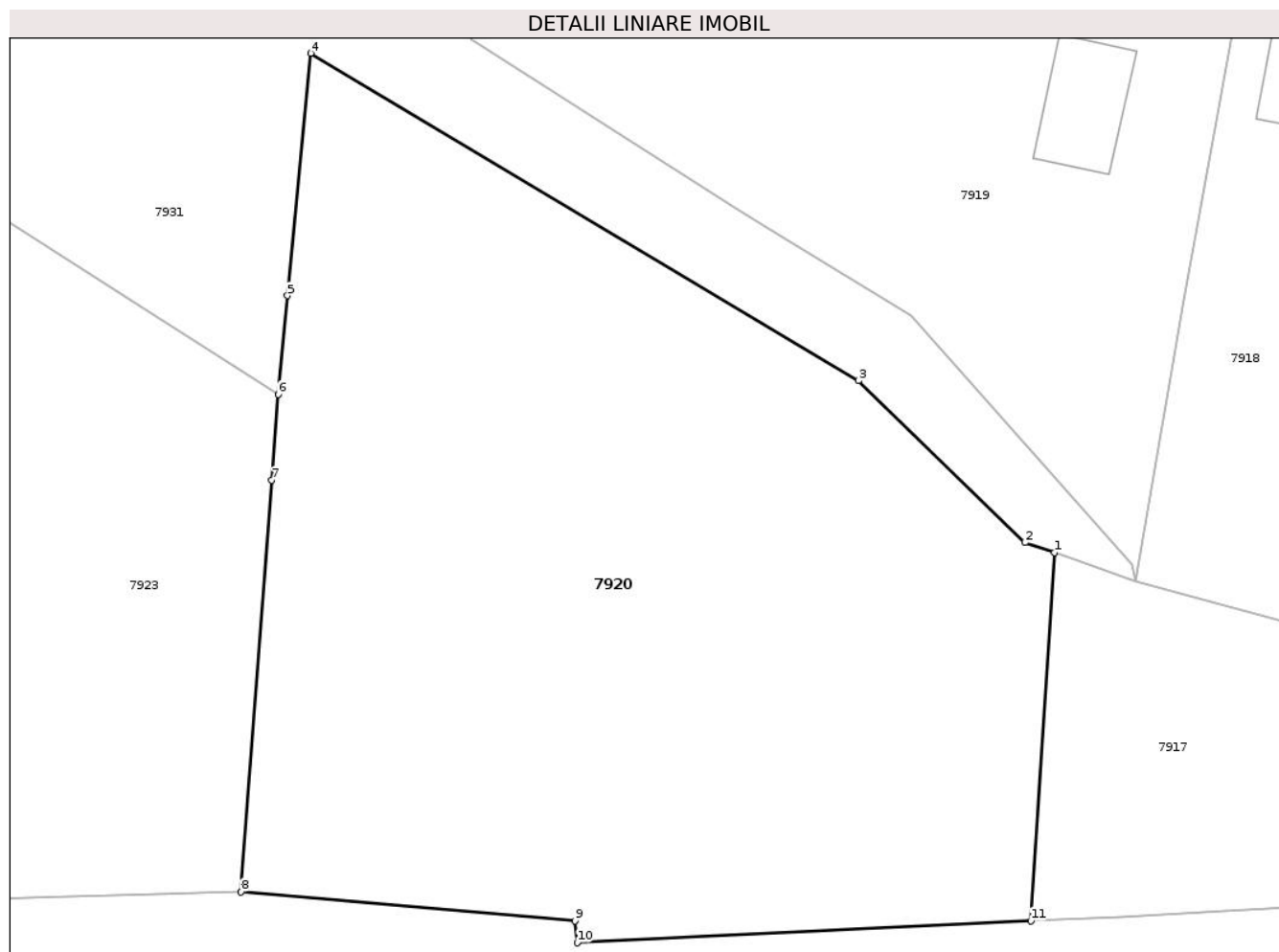
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35054	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	45	2655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.238,239 305.195,961	2	414.236,951 305.196,411	1.364
2	414.236,951 305.196,411	3	414.229,585 305.203,557	10.263
3	414.229,585 305.203,557	4	414.205,395 305.218,014	28.181
4	414.205,395 305.218,014	5	414.204,362 305.207,31	10.754
5	414.204,362 305.207,31	6	414.203,944 305.202,956	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.203,944 305.202,956	7	414.203,659 305.199,165	3.802
7	414.203,659 305.199,165	8	414.202,309 305.180,985	18.23
8	414.202,309 305.180,985	9	414.217,068 305.179,708	14.814
9	414.217,068 305.179,708	10	414.217,165 305.178,741	0.972
10	414.217,165 305.178,741	11	414.237,196 305.179,712	20.055
11	414.237,196 305.179,712	1	414.238,239 305.195,961	16.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2670

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

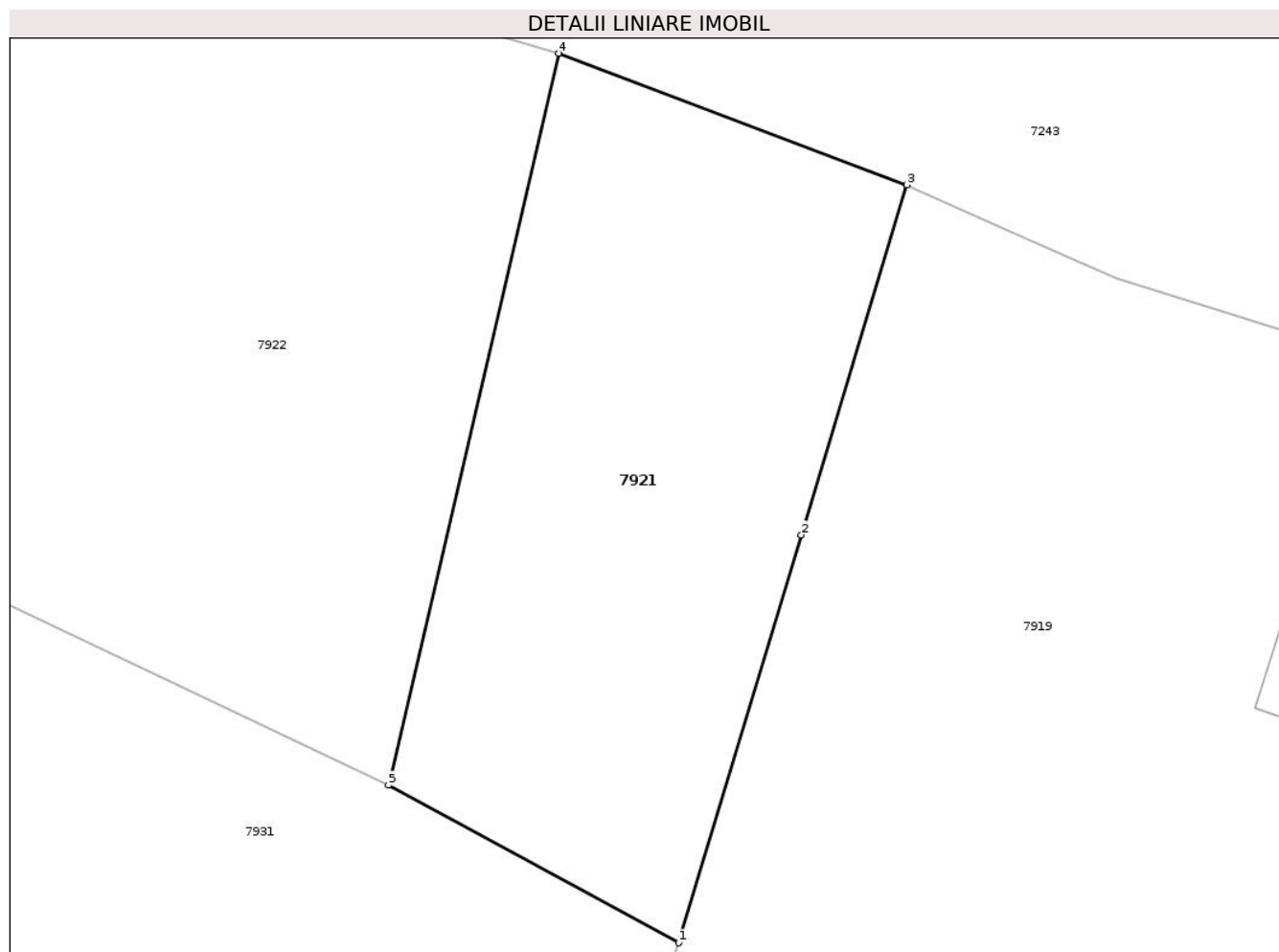
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	197	45	2670	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.213,047 305.220,611	2	414.216,389 305.231,706	11.587
2	414.216,389 305.231,706	3	414.219,264 305.241,233	9.951
3	414.219,264 305.241,233	4	414.209,789 305.244,812	10.128
4	414.209,789 305.244,812	5	414.205,146 305.224,898	20.448
5	414.205,146 305.224,898	1	414.213,047 305.220,611	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2667,2669

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

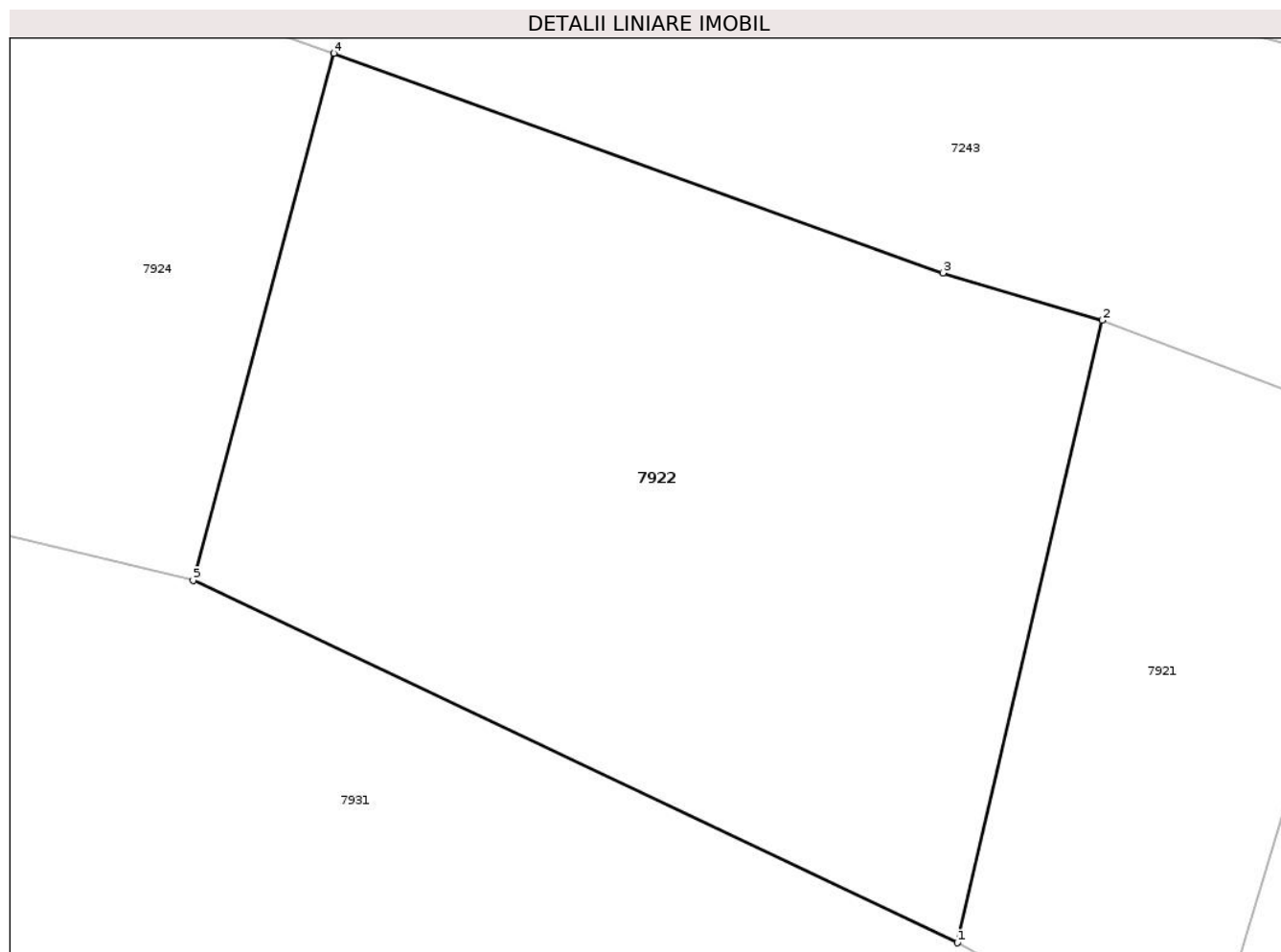
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	45	2667	-	
2	arabil	DA	247	45	2669	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.205,146 305.224,898	2	414.209,789 305.244,812	20.448
2	414.209,789 305.244,812	3	414.204,691 305.246,329	5.319
3	414.204,691 305.246,329	4	414.185,197 305.253,357	20.722
4	414.185,197 305.253,357	5	414.180,689 305.236,492	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.180,689 305.236,492	1	414.205,146 305.224,898	27.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2655

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

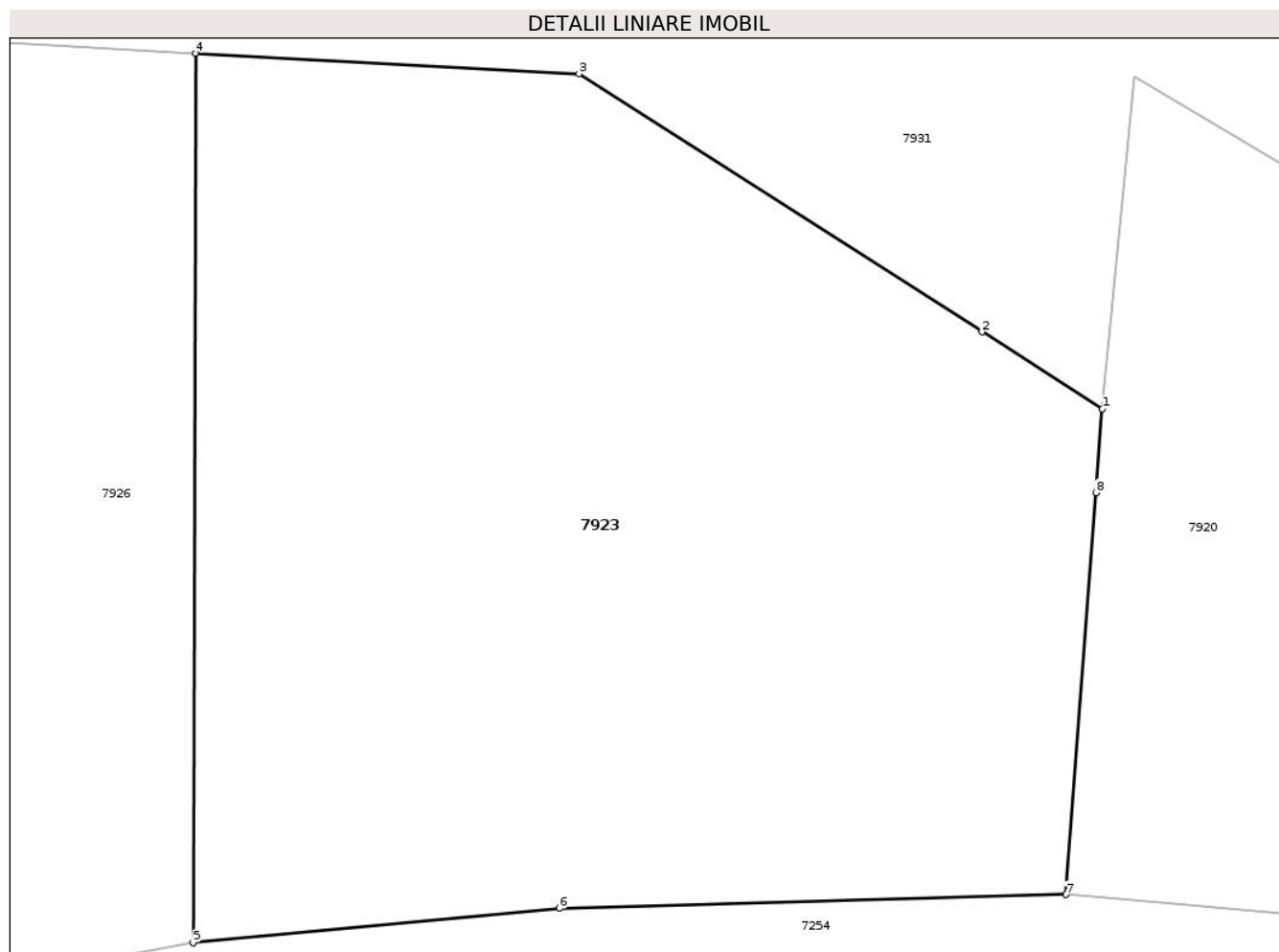
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.367	45	2655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.203,944 305.202,956	2	414.198,499 305.206,442	6.465
2	414.198,499 305.206,442	3	414.180,254 305.218,122	21.663
3	414.180,254 305.218,122	4	414.162,9 305.219,047	17.379
4	414.162,9 305.219,047	5	414.162,78 305.178,802	40.245
5	414.162,78 305.178,802	6	414.179,361 305.180,351	16.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.179,361 305.180,351	7	414.202,309 305.180,985	22.957
7	414.202,309 305.180,985	8	414.203,659 305.199,165	18.23
8	414.203,659 305.199,165	1	414.203,944 305.202,956	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

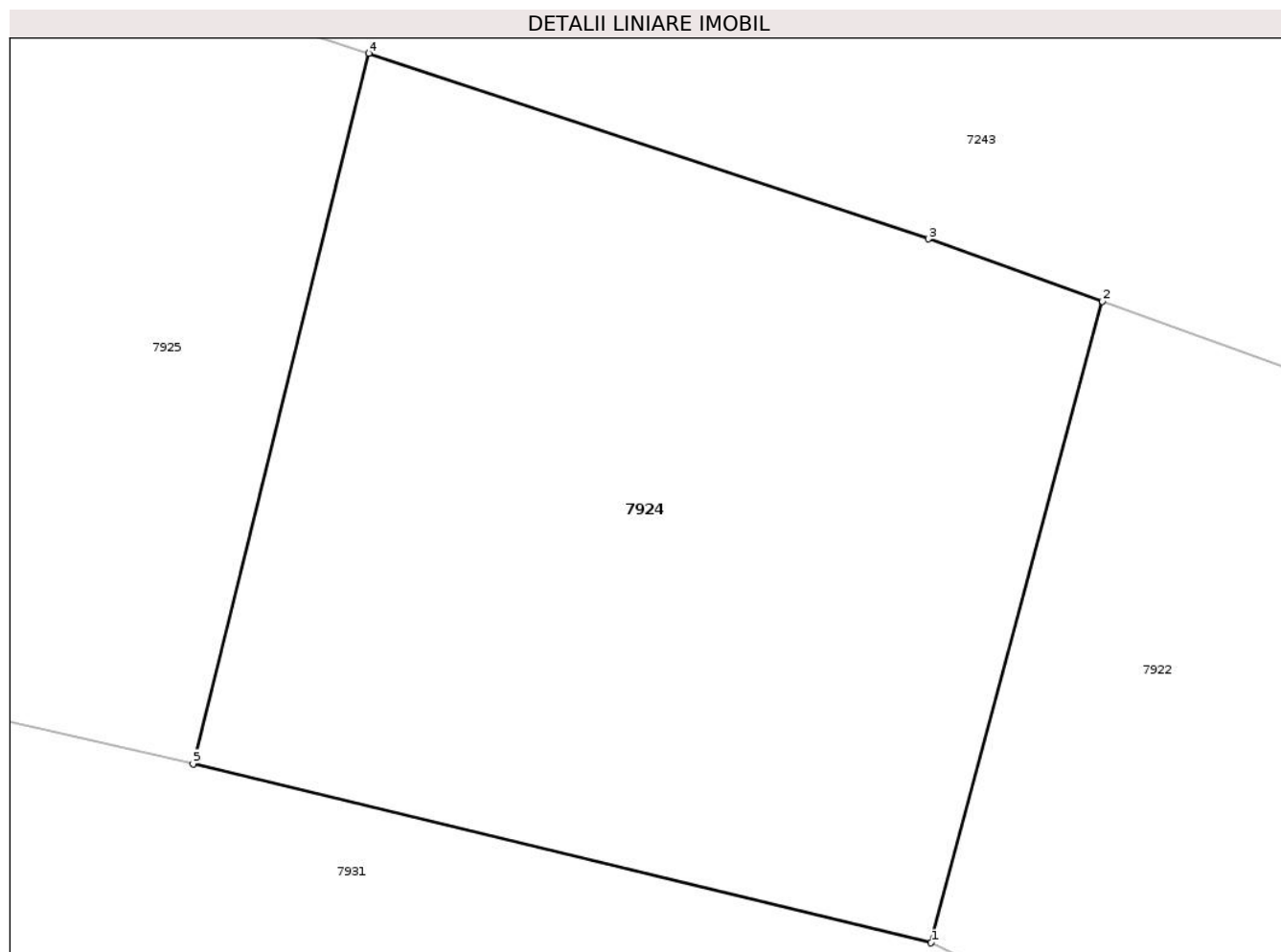
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	45	2666	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.180,689 305.236,492	2	414.185,197 305.253,357	17.457
2	414.185,197 305.253,357	3	414.180,615 305.254,994	4.866
3	414.180,615 305.254,994	4	414.165,896 305.259,877	15.508
4	414.165,896 305.259,877	5	414.161,272 305.241,2	19.241
5	414.161,272 305.241,2	1	414.180,689 305.236,492	19.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

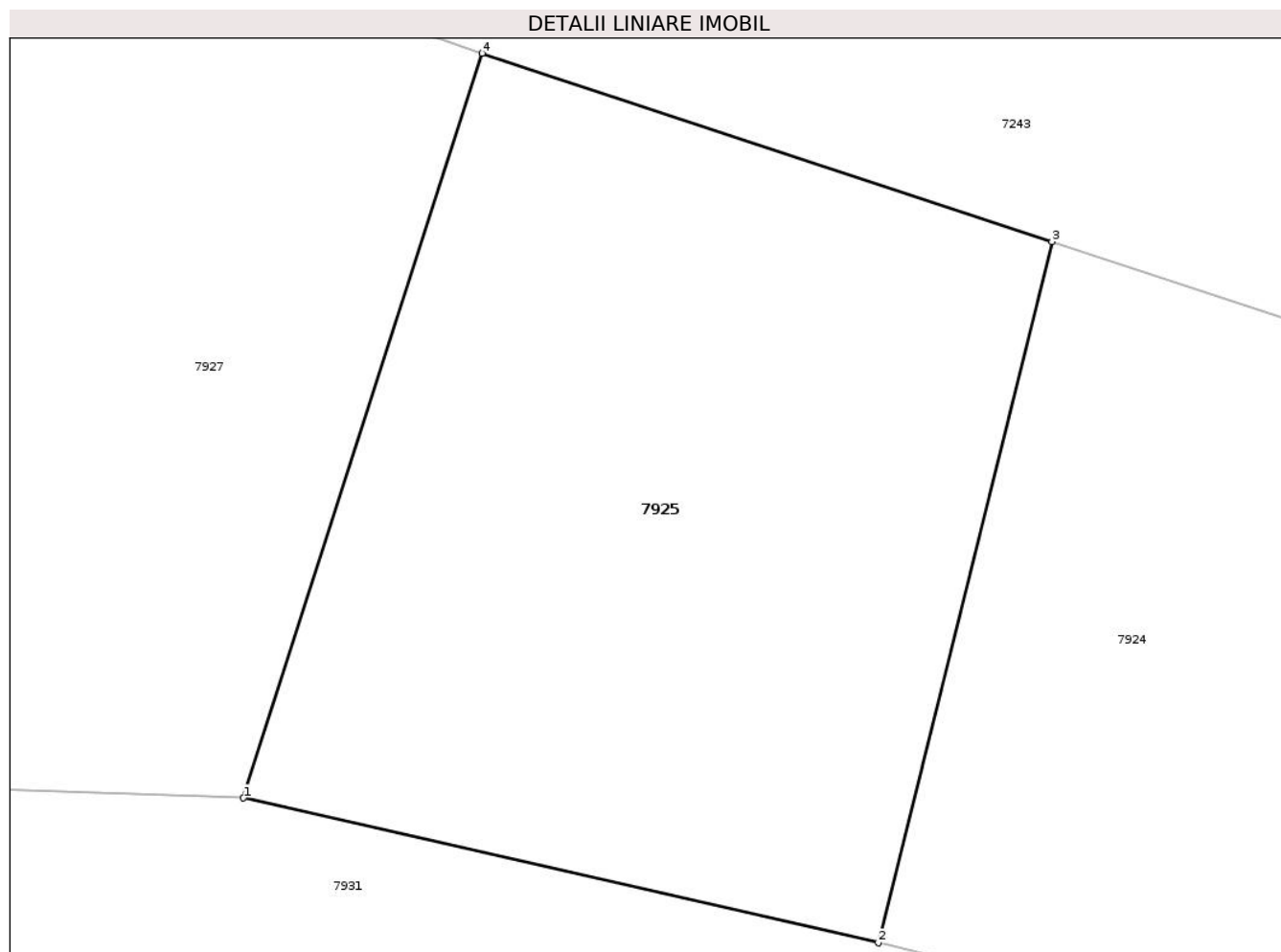
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	45	2665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.144,353 305.245,058	2	414.161,272 305.241,2	17.353
2	414.161,272 305.241,2	3	414.165,896 305.259,877	19.241
3	414.165,896 305.259,877	4	414.150,71 305.264,889	15.992
4	414.150,71 305.264,889	1	414.144,353 305.245,058	20.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

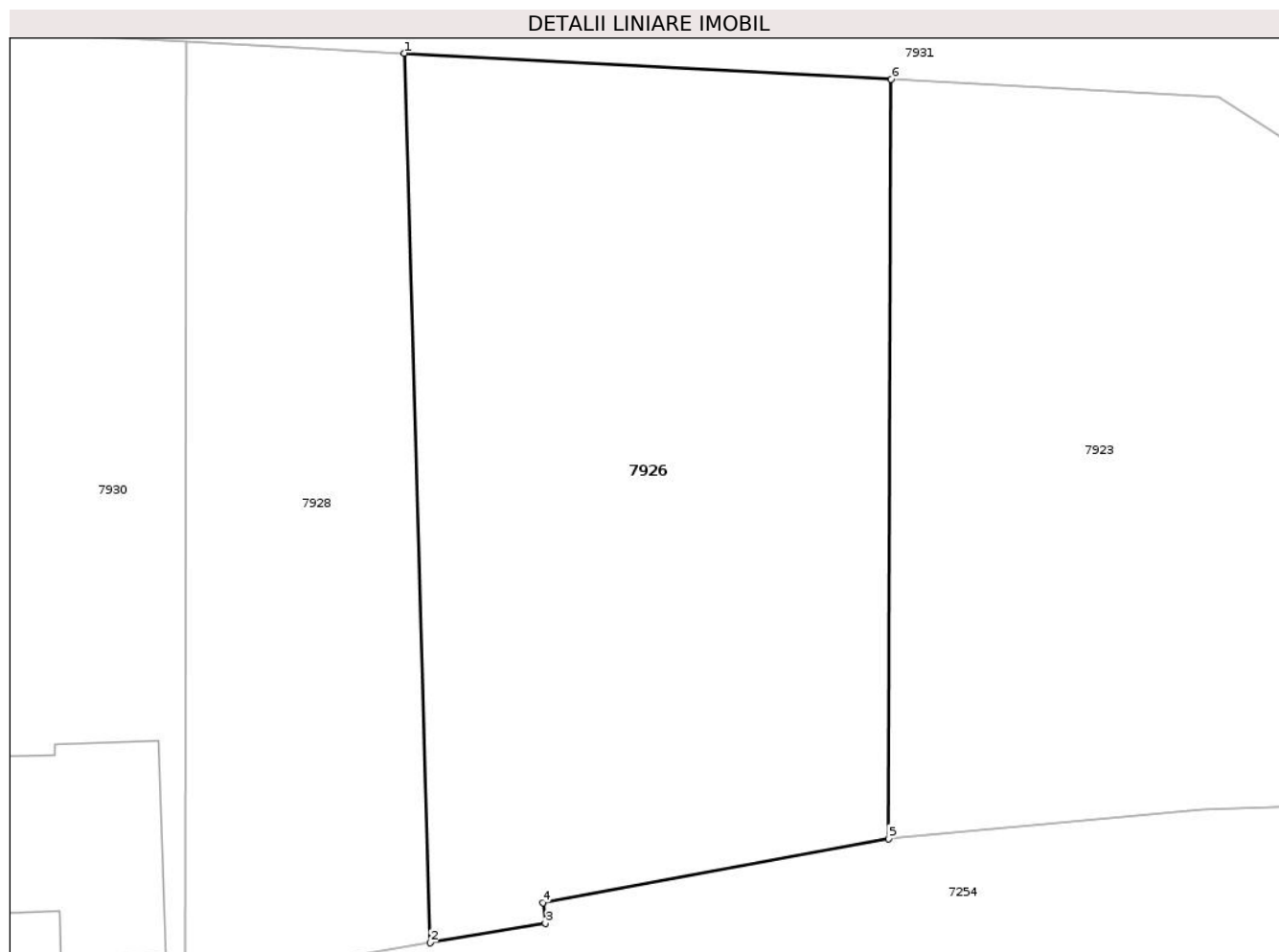
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.091	45	2656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.137,084 305.220,423	2	414.138,447 305.173,281	47.162
2	414.138,447 305.173,281	3	414.144,564 305.174,314	6.204
3	414.144,564 305.174,314	4	414.144,427 305.175,401	1.096
4	414.144,427 305.175,401	5	414.162,78 305.178,802	18.665
5	414.162,78 305.178,802	6	414.162,9 305.219,047	40.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.162,9 305.219,047	1	414.137,084 305.220,423	25.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

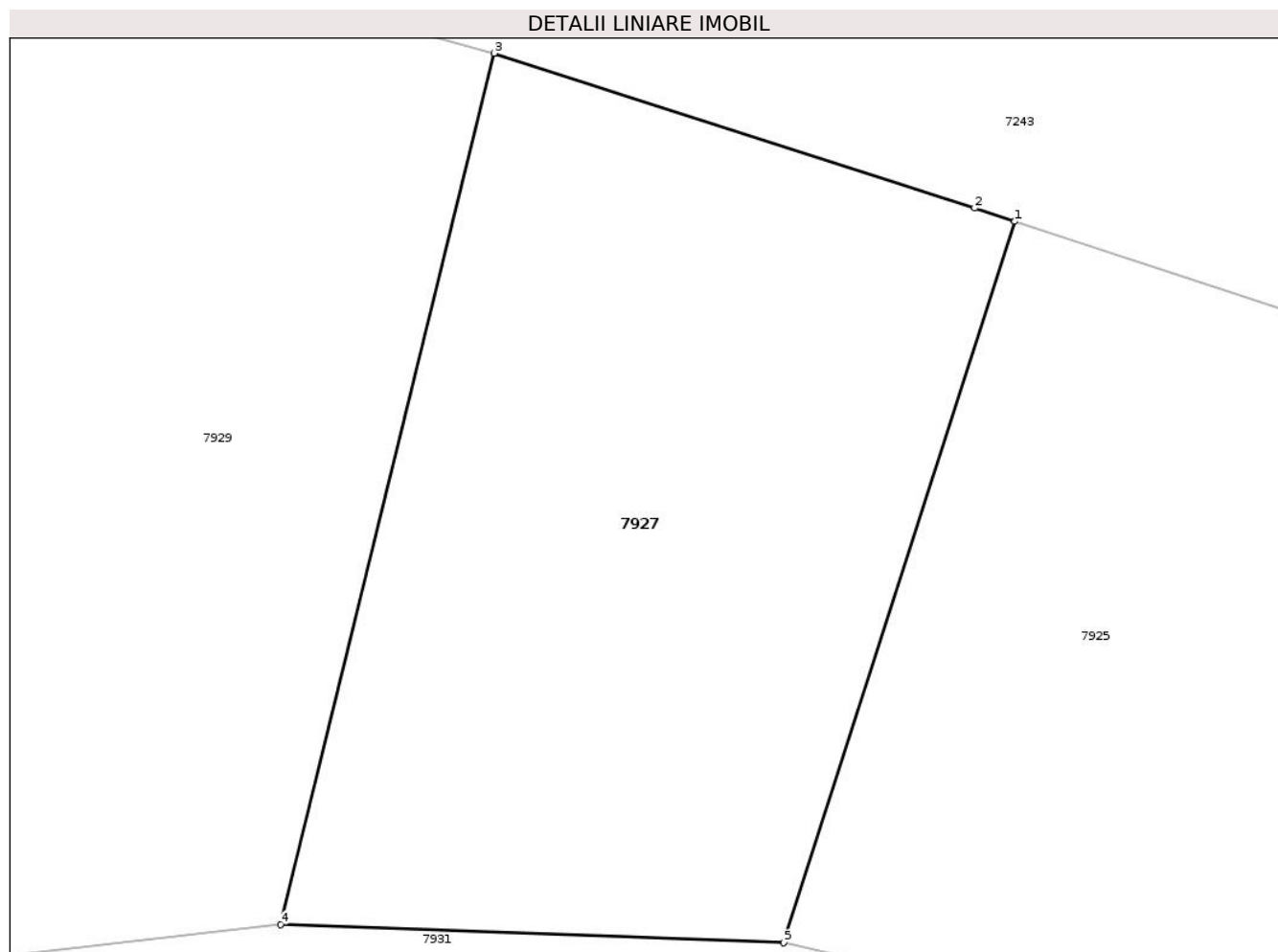
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	45	2664	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,71 305.264,889	2	414.149,605 305.265,254	1.164
2	414.149,605 305.265,254	3	414.136,383 305.269,511	13.89
3	414.136,383 305.269,511	4	414.130,504 305.245,56	24.662
4	414.130,504 305.245,56	5	414.144,353 305.245,058	13.858
5	414.144,353 305.245,058	1	414.150,71 305.264,889	20.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

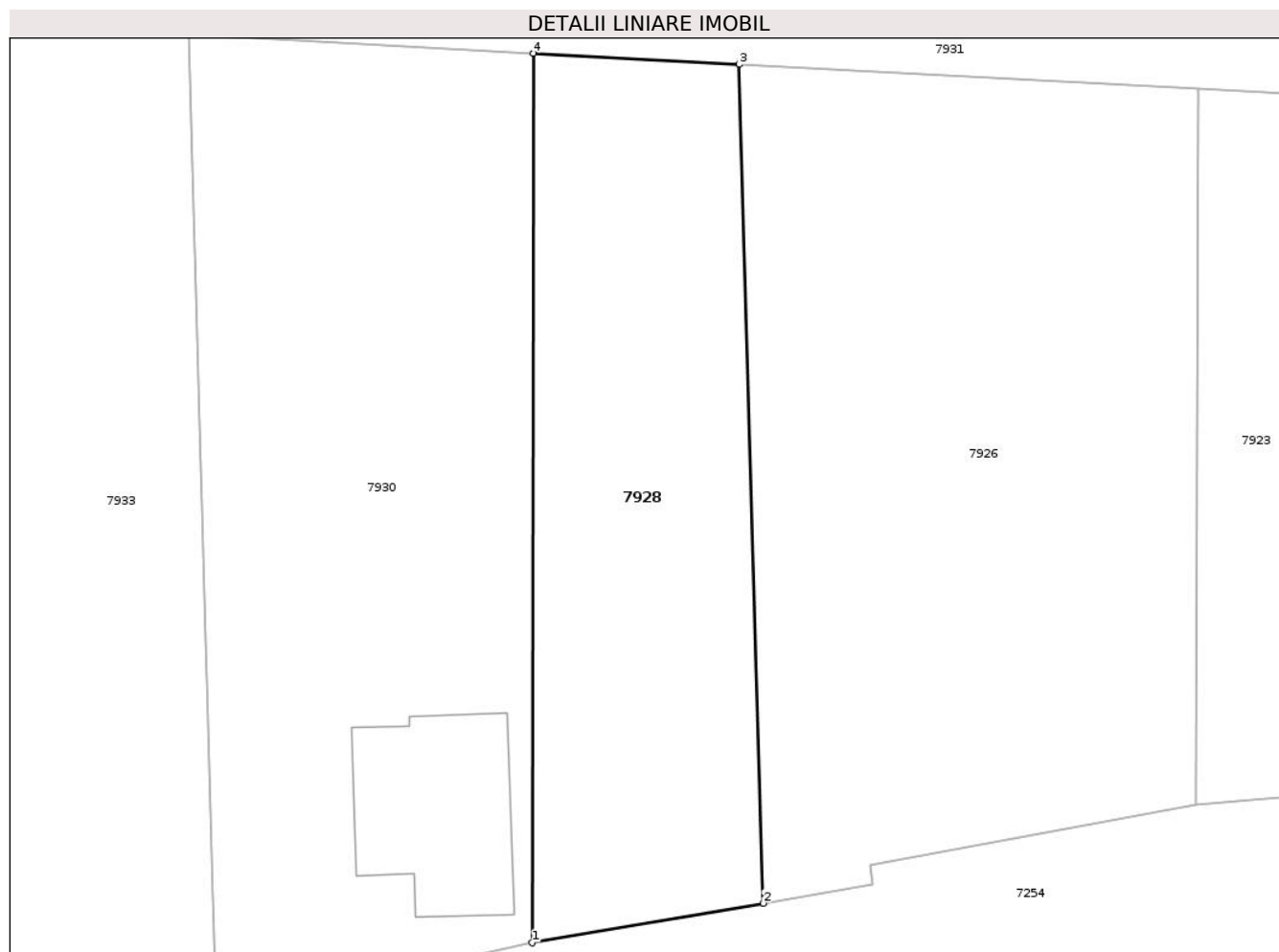
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	597	45	2657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.125,428 305.171,064	2	414.138,447 305.173,281	13.206
2	414.138,447 305.173,281	3	414.137,084 305.220,423	47.162
3	414.137,084 305.220,423	4	414.125,524 305.221,039	11.576
4	414.125,524 305.221,039	1	414.125,428 305.171,064	49.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

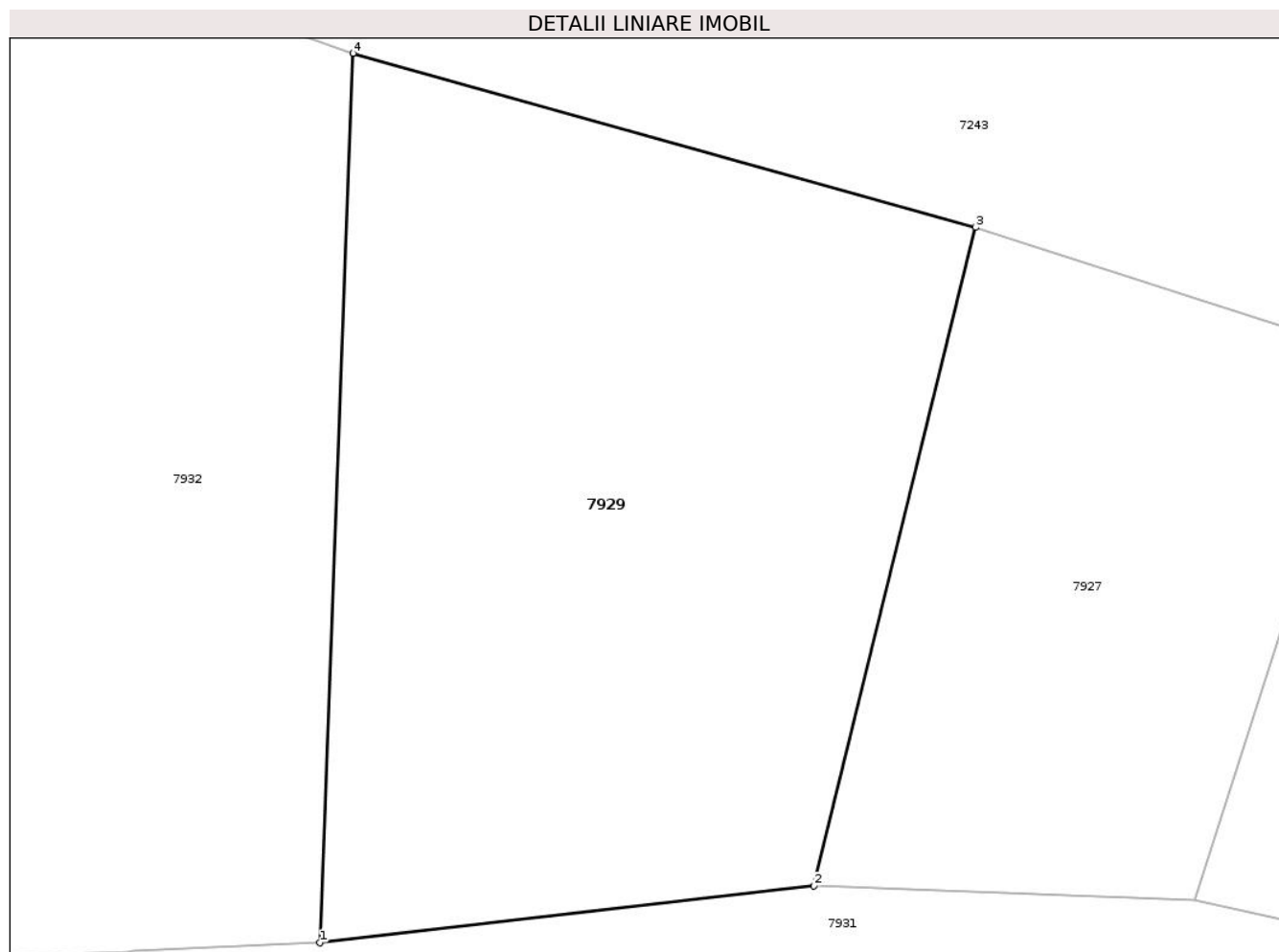
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	45	2663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.112,55 305.243,497	2	414.130,504 305.245,56	18.072
2	414.130,504 305.245,56	3	414.136,383 305.269,511	24.662
3	414.136,383 305.269,511	4	414.113,743 305.275,836	23.507
4	414.113,743 305.275,836	1	414.112,55 305.243,497	32.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2658,2659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

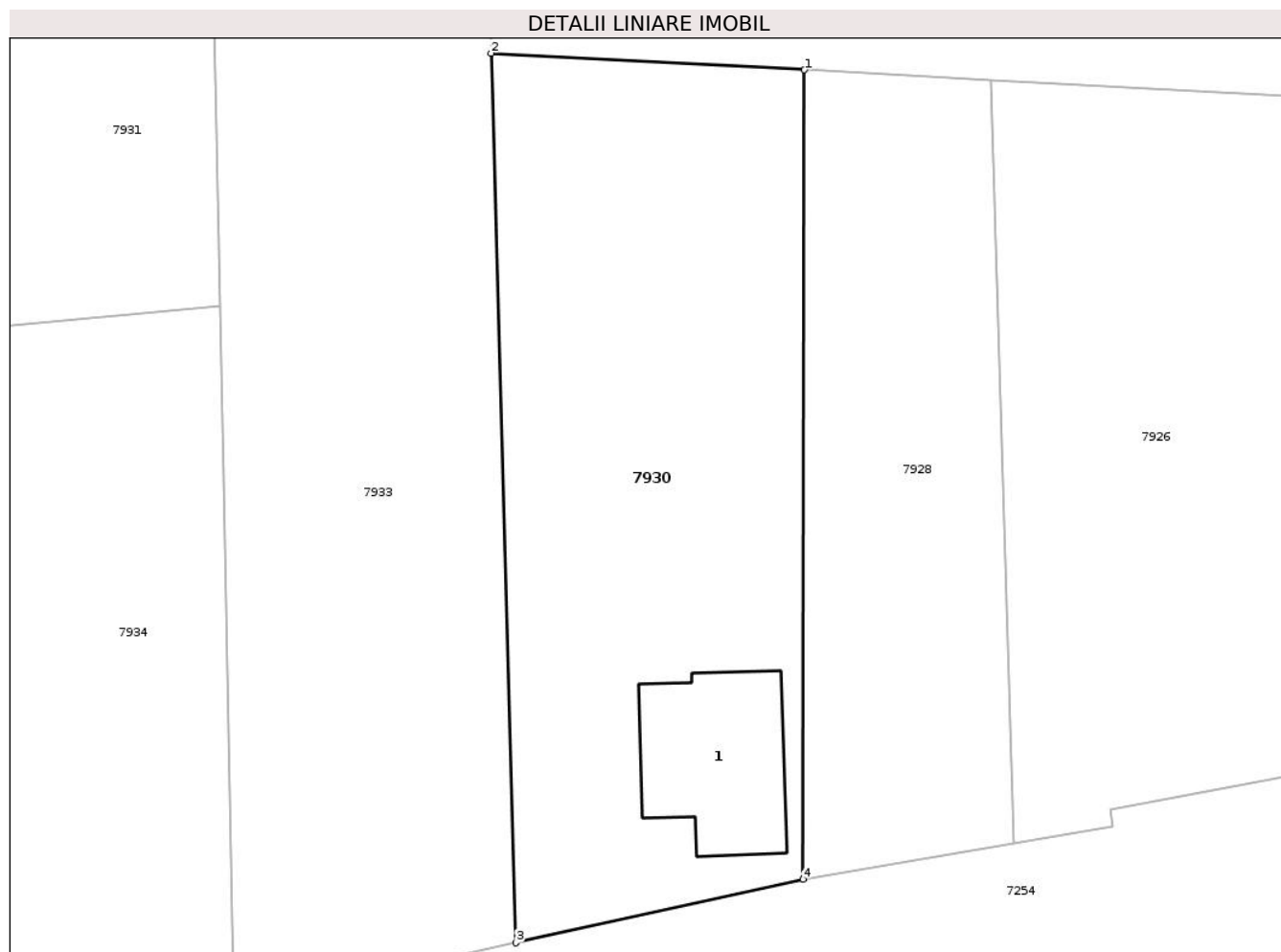
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	45	2658	-	
2	arabil	DA	487	45	2659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.125,524 305.221,039	2	414.106,168 305.222,071	19.383
2	414.106,168 305.222,071	3	414.107,693 305.167,149	54.943
3	414.107,693 305.167,149	4	414.125,428 305.171,064	18.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.125,428 305.171,064	1	414.125,524 305.221,039	49.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2661

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.014	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.130,504 305.245,56	20	414.112,55 305.243,497	18.07 2	20	414.112,55 305.243,497	21	414.105,747 305.243,186	6.81	21	414.105,747 305.243,186	22	414.105,583 305.243,178	0.164
22	414.105,583 305.243,178	23	414.095,456 305.242,825	10.13 3	23	414.095,456 305.242,825	24	414.090,783 305.271,137	28.69 5	24	414.090,783 305.271,137	25	414.084,586 305.286,186	16.27 5
25	414.084,586 305.286,186	26	414.068,51 305.291,835	17.04	26	414.068,51 305.291,835	27	414.080,838 305.268,145	26.70 6	27	414.080,838 305.268,145	28	414.081,851 305.249,56	18.61 3
28	414.081,851 305.249,56	29	414.072,751 305.226,522	24.77	29	414.072,751 305.226,522	30	414.045,225 305.205,589	34.58 1	30	414.045,225 305.205,589	31	413.999,847 305.172,143	56.37 2
31	413.999,847 305.172,143	32	413.990,048 305.161,745	14.28 8	32	413.990,048 305.161,745	33	414.011,461 305.165,861	21.80 5	33	414.011,461 305.165,861	34	414.043,937 305.168,915	32.61 9
34	414.043,937 305.168,915	35	414.045,237 305.202,461	33.57 1	35	414.045,237 305.202,461	36	414.089,429 305.206,461	44.37 3	36	414.089,429 305.206,461	37	414.088,903 305.232,757	26.30 1
37	414.088,903 305.232,757	38	414.105,835 305.234,084	16.98 4	38	414.105,835 305.234,084	39	414.106,168 305.222,071	12.01 8	39	414.106,168 305.222,071	40	414.125,524 305.221,039	19.38 3
40	414.125,524 305.221,039	41	414.137,084 305.220,423	11.57 6	41	414.137,084 305.220,423	42	414.162,9 305.219,047	25.85 3	42	414.162,9 305.219,047	43	414.180,254 305.218,122	17.37 9
43	414.180,254 305.218,122	1	414.198,499 305.206,442	21.66 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2662

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-15004, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERTOIU IOSIF, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

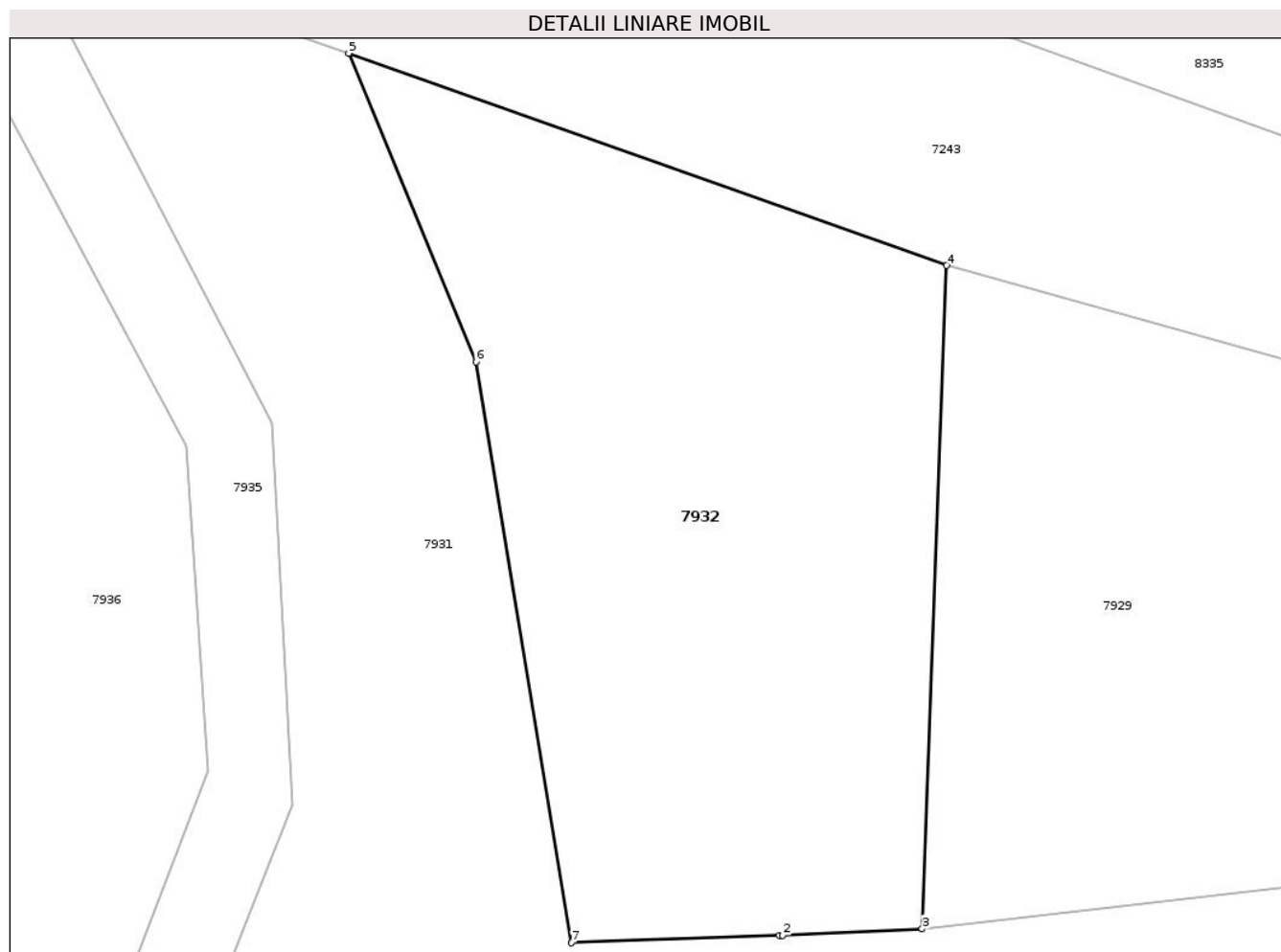
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	45	2662	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.105,583 305.243,178	2	414.105,747 305.243,186	0.164
2	414.105,747 305.243,186	3	414.112,55 305.243,497	6.81
3	414.112,55 305.243,497	4	414.113,743 305.275,836	32.361
4	414.113,743 305.275,836	5	414.084,586 305.286,186	30.94
5	414.084,586 305.286,186	6	414.090,783 305.271,137	16.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.090,783 305.271,137	7	414.095,456 305.242,825	28.695
7	414.095,456 305.242,825	1	414.105,583 305.243,178	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1556

Nr. cadastral vechi:1159

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2660/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34213	1.175	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 1800 mp, Sm = 1175 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18466 / 04/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 8690, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

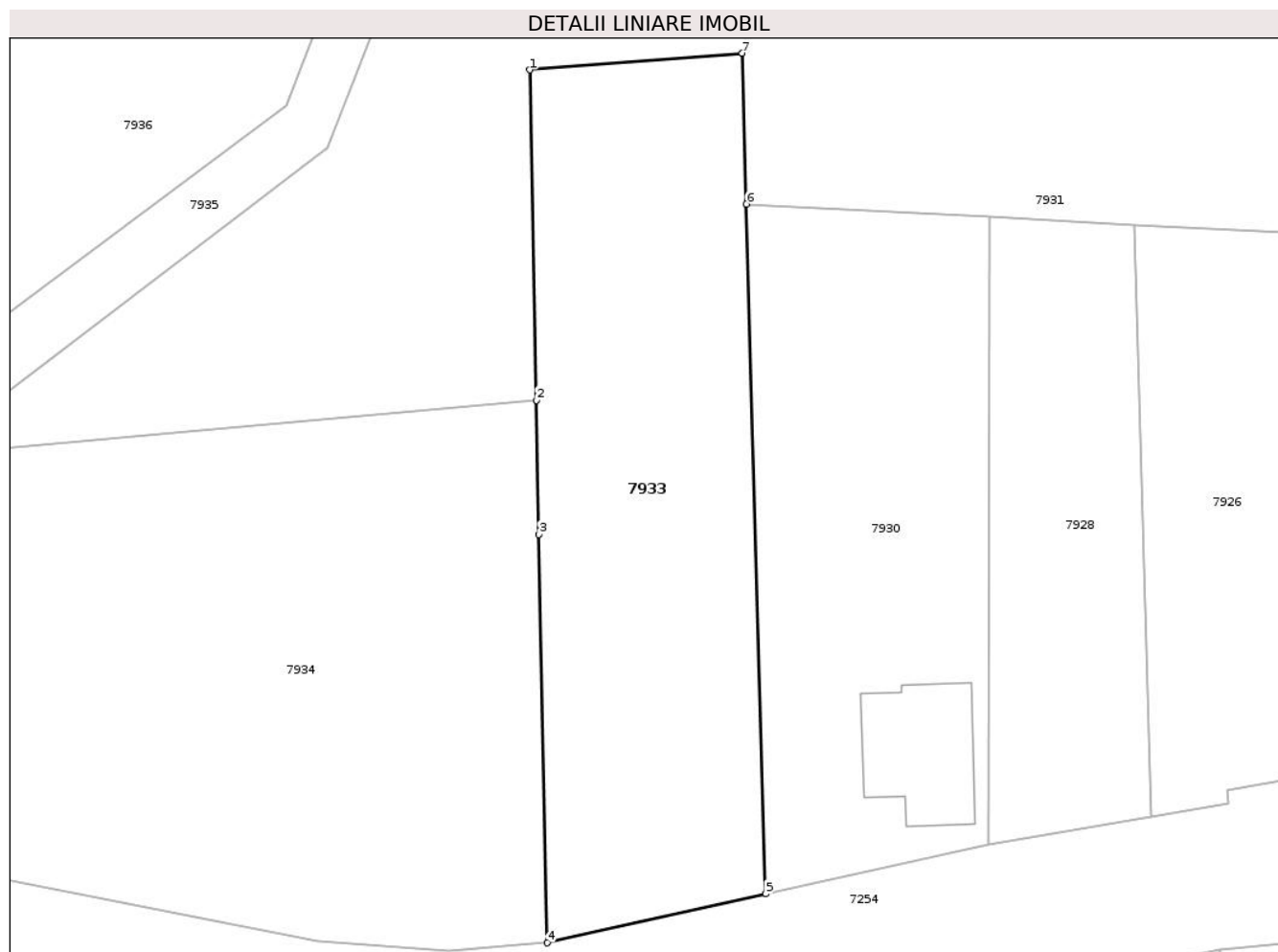
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34213	1.175	S = 1800 mp, Sm = 1175 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.175	45	2660/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.088,903 305.232,757	2	414.089,429 305.206,461	26.301
2	414.089,429 305.206,461	3	414.089,643 305.195,766	10.697
3	414.089,643 305.195,766	4	414.090,293 305.163,267	32.505
4	414.090,293 305.163,267	5	414.107,693 305.167,149	17.828
5	414.107,693 305.167,149	6	414.106,168 305.222,071	54.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.106,168 305.222,071	7	414.105,835 305.234,084	12.018
7	414.105,835 305.234,084	1	414.088,903 305.232,757	16.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1392

Nr. cadastral vechi:1015

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T45, P2660/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34205	1.793	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40839 / 28/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA_CIVILA 20827, din 01/01/2001 emis de Judecatoria Craiova (din Dosar nr. 504/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

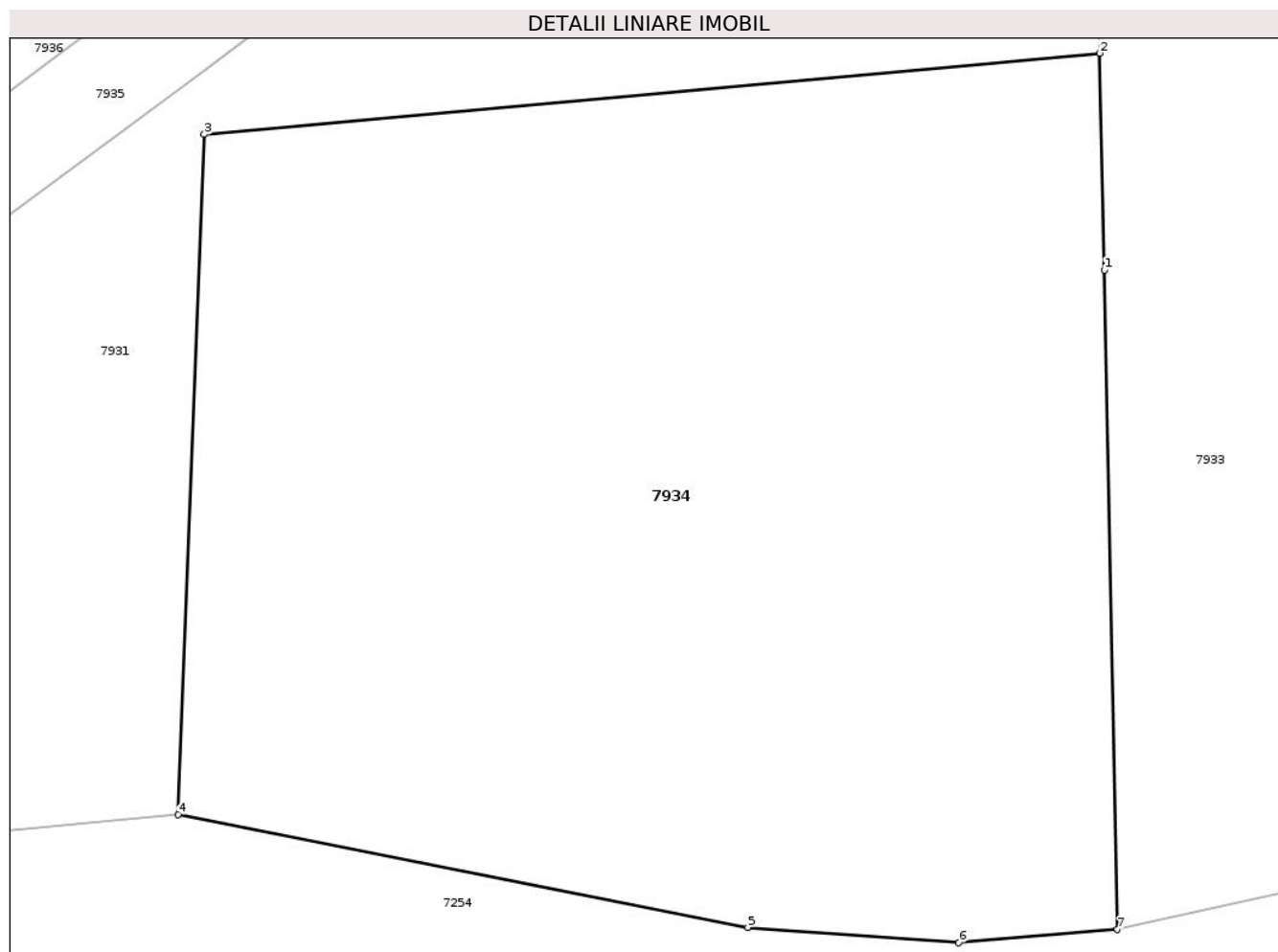
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12540 / 23/08/1994		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA ., din 01/01/2006 emis de BRD;		
C1	Se noteaza, prin transcriere, în prezenta carte funciara faptul ca în Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni exista înscris sub nr 12540/2006 o ipoteca nepreluata asupra imobilului în cauza.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34205	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.793	45	2660/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.089,643 305.195,766	2	414.089,429 305.206,461	10.697
2	414.089,429 305.206,461	3	414.045,237 305.202,461	44.373
3	414.045,237 305.202,461	4	414.043,937 305.168,915	33.571
4	414.043,937 305.168,915	5	414.072,056 305.163,368	28.661
5	414.072,056 305.163,368	6	414.082,458 305.162,605	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.082,458 305.162,605	7	414.090,293 305.163,267	7.863
7	414.090,293 305.163,267	1	414.089,643 305.195,766	32.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, De 2668

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

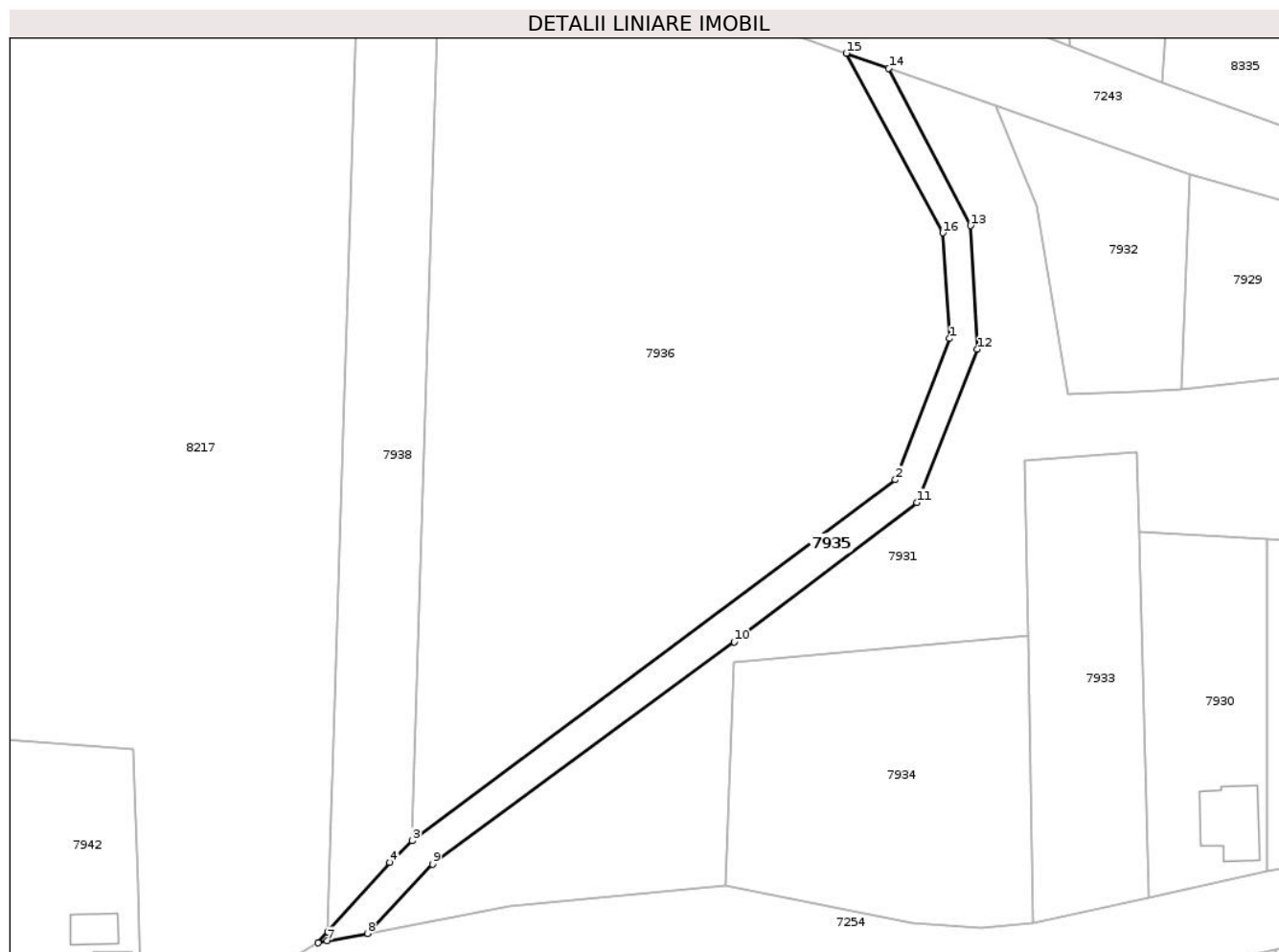
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	820	De 2668	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.077,693 305.251,177	2	414.069,523 305.229,944	22.751
2	414.069,523 305.229,944	3	413.996,844 305.175,641	90.725
3	413.996,844 305.175,641	4	413.993,464 305.172,368	4.705
4	413.993,464 305.172,368	5	413.984,137 305.161,99	13.953
5	413.984,137 305.161,99	6	413.982,637 305.160,321	2.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.982,637 305.160,321	7	413.984,051 305.160,593	1.44
7	413.984,051 305.160,593	8	413.990,048 305.161,745	6.107
8	413.990,048 305.161,745	9	413.999,847 305.172,143	14.288
9	413.999,847 305.172,143	10	414.045,225 305.205,589	56.372
10	414.045,225 305.205,589	11	414.072,751 305.226,522	34.581
11	414.072,751 305.226,522	12	414.081,851 305.249,56	24.77
12	414.081,851 305.249,56	13	414.080,838 305.268,145	18.613
13	414.080,838 305.268,145	14	414.068,51 305.291,835	26.706
14	414.068,51 305.291,835	15	414.062,117 305.294,081	6.776
15	414.062,117 305.294,081	16	414.076,638 305.267,058	30.677
16	414.076,638 305.267,058	1	414.077,693 305.251,177	15.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str. Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P974

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.234	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

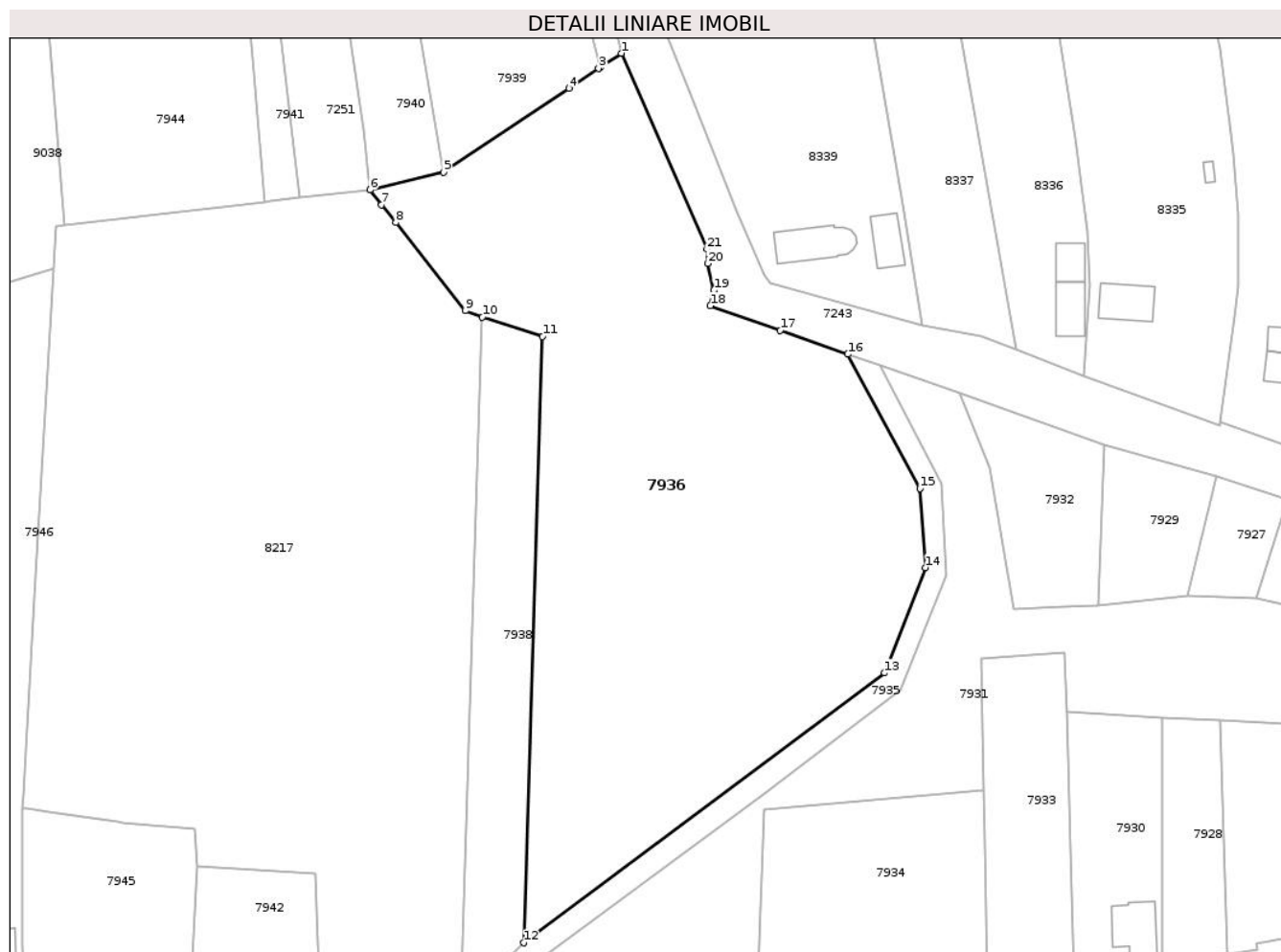
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.234	102	974	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.016,457 305.354,659	2	414.012,239 305.351,831	5.078
3	414.011,898 305.351,602	4	414.005,938 305.347,606	7.176
5	413.980,69 305.330,677	6	413.965,908 305.327,136	15.2
7	413.968,23 305.324,195	8	413.971,089 305.320,573	4.614
9	413.985,073 305.302,858	10	413.988,519 305.301,579	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.012,239 305.351,831	3	414.011,898 305.351,602	0.411
4	414.005,938 305.347,606	5	413.980,69 305.330,677	30.398
6	413.965,908 305.327,136	7	413.968,23 305.324,195	3.747
8	413.971,089 305.320,573	9	413.985,073 305.302,858	22.569
10	413.988,519 305.301,579	11	414.000,618 305.297,63	12.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.000,618 305.297,63	12	413.996,844 305.175,641	122.047
13	414.069,523 305.229,944	14	414.077,693 305.251,177	22.751
15	414.076,638 305.267,058	16	414.062,117 305.294,081	30.677
17	414.048,501 305.298,865	18	414.034,388 305.303,824	14.959
19	414.035,104 305.306,953	20	414.033,826 305.312,331	5.528
21	414.033,751 305.315,238	1	414.016,457 305.354,659	43.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.996,844 305.175,641	13	414.069,523 305.229,944	90.725
14	414.077,693 305.251,177	15	414.076,638 305.267,058	15.916
16	414.062,117 305.294,081	17	414.048,501 305.298,865	14.432
18	414.034,388 305.303,824	19	414.035,104 305.306,953	3.21
20	414.033,826 305.312,331	21	414.033,751 305.315,238	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P2318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T38, corect fiind T102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1111-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLOAREA, LIPSA CNP 2) PARASCHIV ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

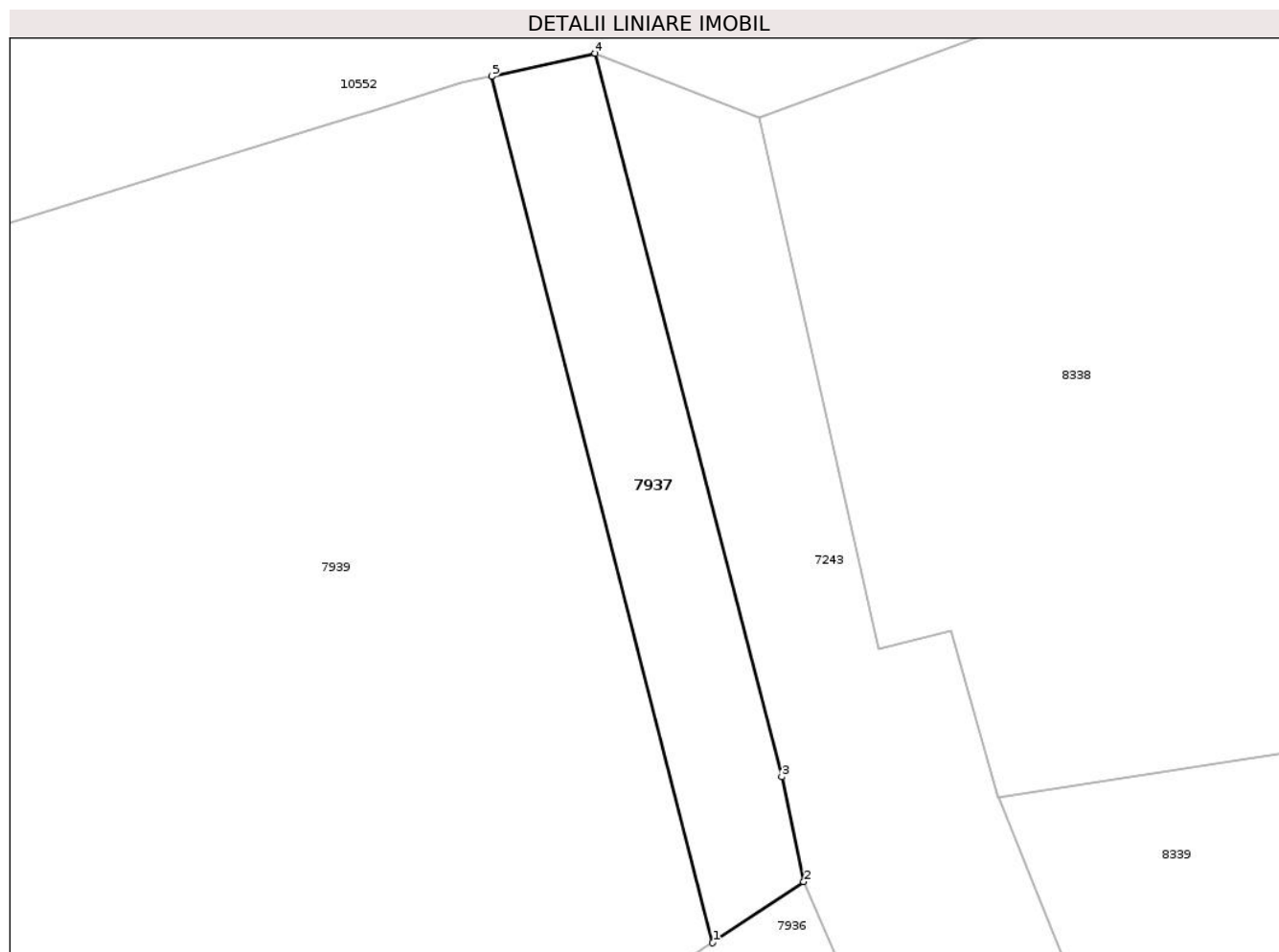
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	In TDP a fost înscris în mod eronat T38, corect fiind T102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	102	2318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.012,239 305.351,831	2	414.016,457 305.354,659	5.078
2	414.016,457 305.354,659	3	414.015,445 305.359,512	4.957
3	414.015,445 305.359,512	4	414.006,803 305.392,991	34.576
4	414.006,803 305.392,991	5	414.002,012 305.391,925	4.908
5	414.002,012 305.391,925	1	414.012,239 305.351,831	41.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35182	1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139958 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1096, din 15/07/2022 emis de Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PATRU VALERIA MARGARETA 2) PATRU FAUST AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

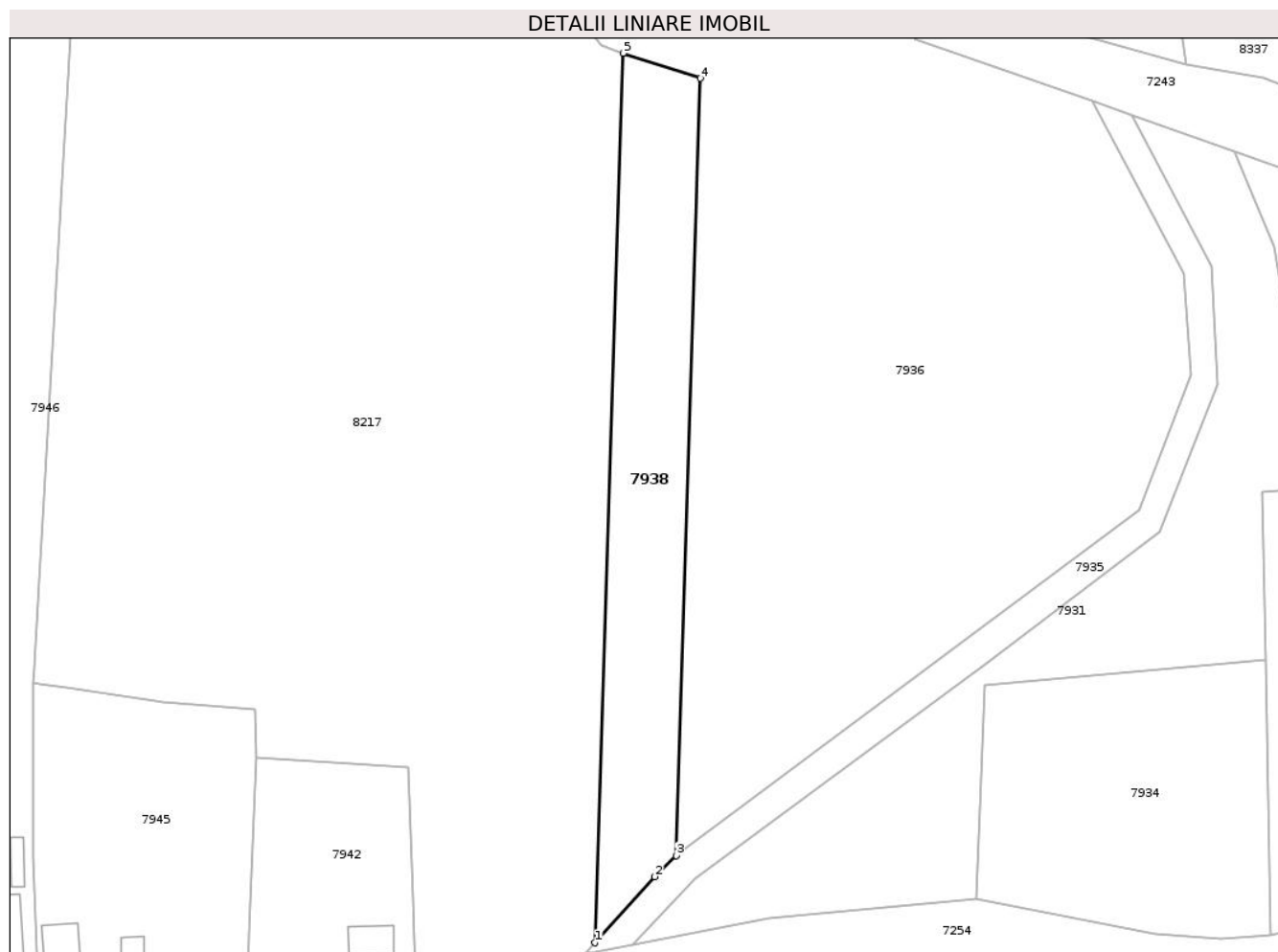
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35182	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	102	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.984,137 305.161,99	2	413.993,464 305.172,368	13.953
2	413.993,464 305.172,368	3	413.996,844 305.175,641	4.705
3	413.996,844 305.175,641	4	414.000,618 305.297,63	122.047
4	414.000,618 305.297,63	5	413.988,519 305.301,579	12.727
5	413.988,519 305.301,579	1	413.984,137 305.161,99	139.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 25, Jud. Dolj, T102, P2319,2320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.572	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T38, corect fiind T102

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1376-59067, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALSAM PETRE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

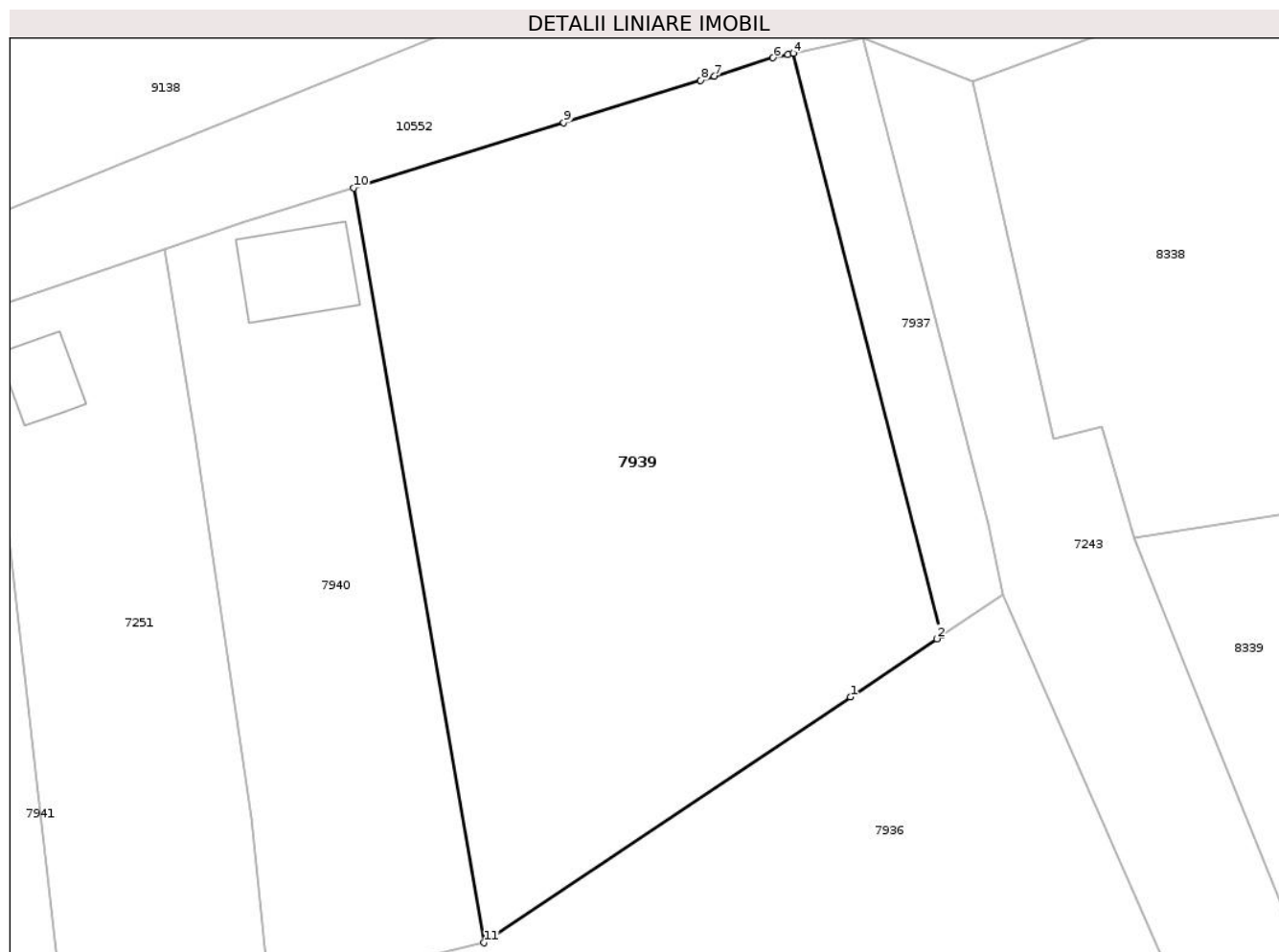
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.572	In TDP a fost înscris în mod eronat T38, corect fiind T102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	102	2319	-	
2	arabil	DA	1.072	102	2320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.005,938 305.347,606	2	414.011,898 305.351,602	7.176
2	414.011,898 305.351,602	3	414.012,239 305.351,831	0.411
3	414.012,239 305.351,831	4	414.002,012 305.391,925	41.378
4	414.002,012 305.391,925	5	414.001,635 305.391,841	0.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.001,635 305.391,841	6	414.000,61 305.391,613	1.05
6	414.000,61 305.391,613	7	413.996,562 305.390,355	4.239
7	413.996,562 305.390,355	8	413.995,626 305.390,065	0.98
8	413.995,626 305.390,065	9	413.986,192 305.387,142	9.876
9	413.986,192 305.387,142	10	413.971,701 305.382,652	15.171
10	413.971,701 305.382,652	11	413.980,69 305.330,677	52.747
11	413.980,69 305.330,677	1	414.005,938 305.347,606	30.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:637

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 27, Jud. Dolj, T102, P2321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33977	736	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 728 mp, Sm = 887 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33977-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 27, Jud. Dolj, T102, P2321	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. CVC 9168, din 27/12/2006 emis de NP Tudor M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

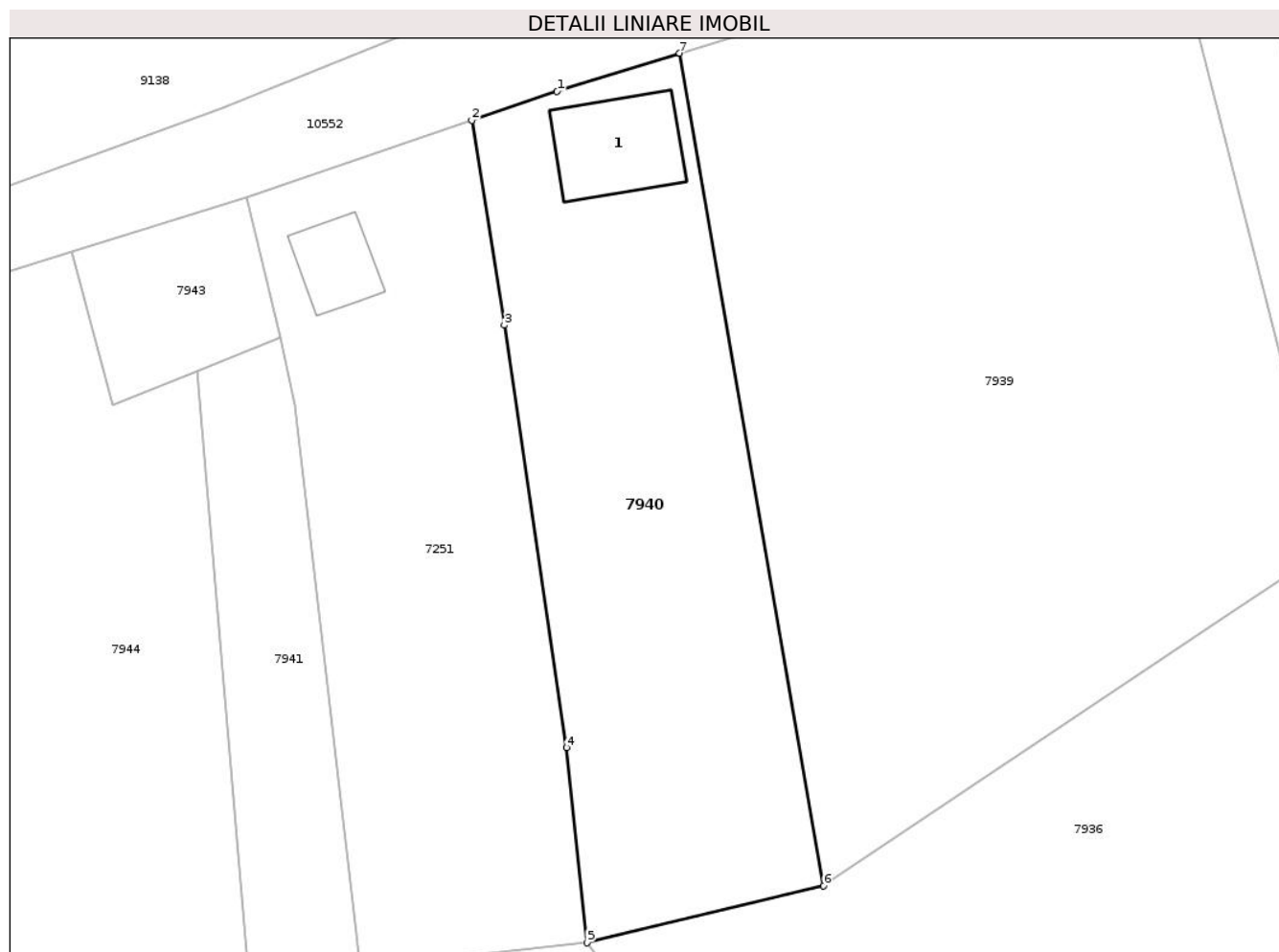
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33977	736	S = 728 mp, Sm = 887 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	102	2321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33977-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.964,044 305.380,266	2	413.958,72 305.378,461	5.622
2	413.958,72 305.378,461	3	413.960,745 305.365,679	12.941
3	413.960,745 305.365,679	4	413.964,627 305.339,31	26.653
4	413.964,627 305.339,31	5	413.965,908 305.327,136	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.965,908 305.327,136	6	413.980,69 305.330,677	15.2
6	413.980,69 305.330,677	7	413.971,701 305.382,652	52.747
7	413.971,701 305.382,652	1	413.964,044 305.380,266	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35507	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188806 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2535, din 22/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

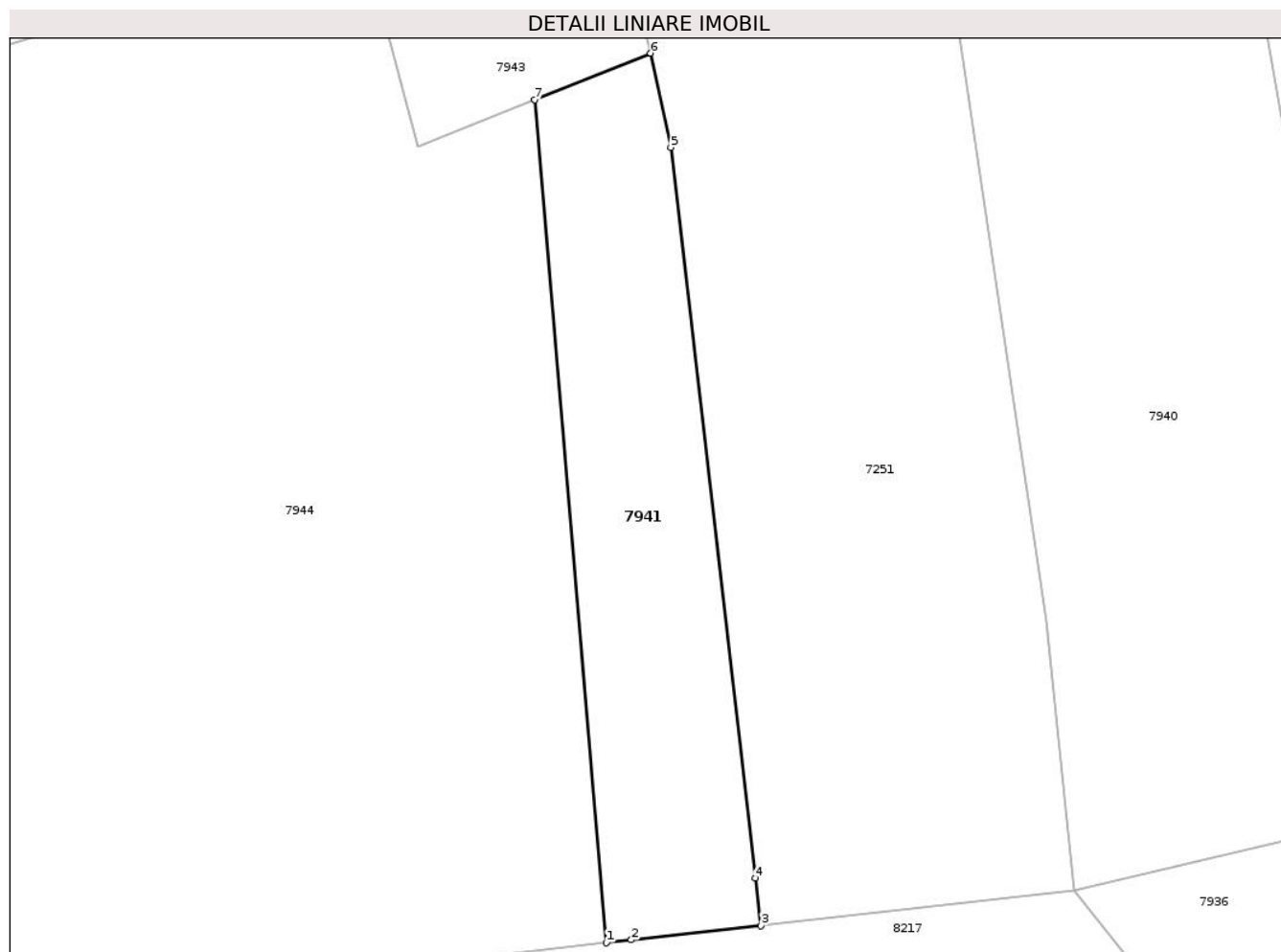
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35507	250	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	102	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.944,78 305.324,788	2	413.945,912 305.324,918	1.139
2	413.945,912 305.324,918	3	413.951,758 305.325,566	5.882
3	413.951,758 305.325,566	4	413.951,521 305.327,702	2.149
4	413.951,521 305.327,702	5	413.947,688 305.360,687	33.207
5	413.947,688 305.360,687	6	413.946,785 305.364,936	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.946,785 305.364,936	7	413.941,54 305.362,832	5.651
7	413.941,54 305.362,832	1	413.944,78 305.324,788	38.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31122	1.168	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31122-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163078 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CVC 1414, din 30/08/2018 emis de Draghici Florea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAILESTEANU VASILICA 2) BAILESTEANU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAILESTEANU VASILICA 2) BAILESTEANU ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

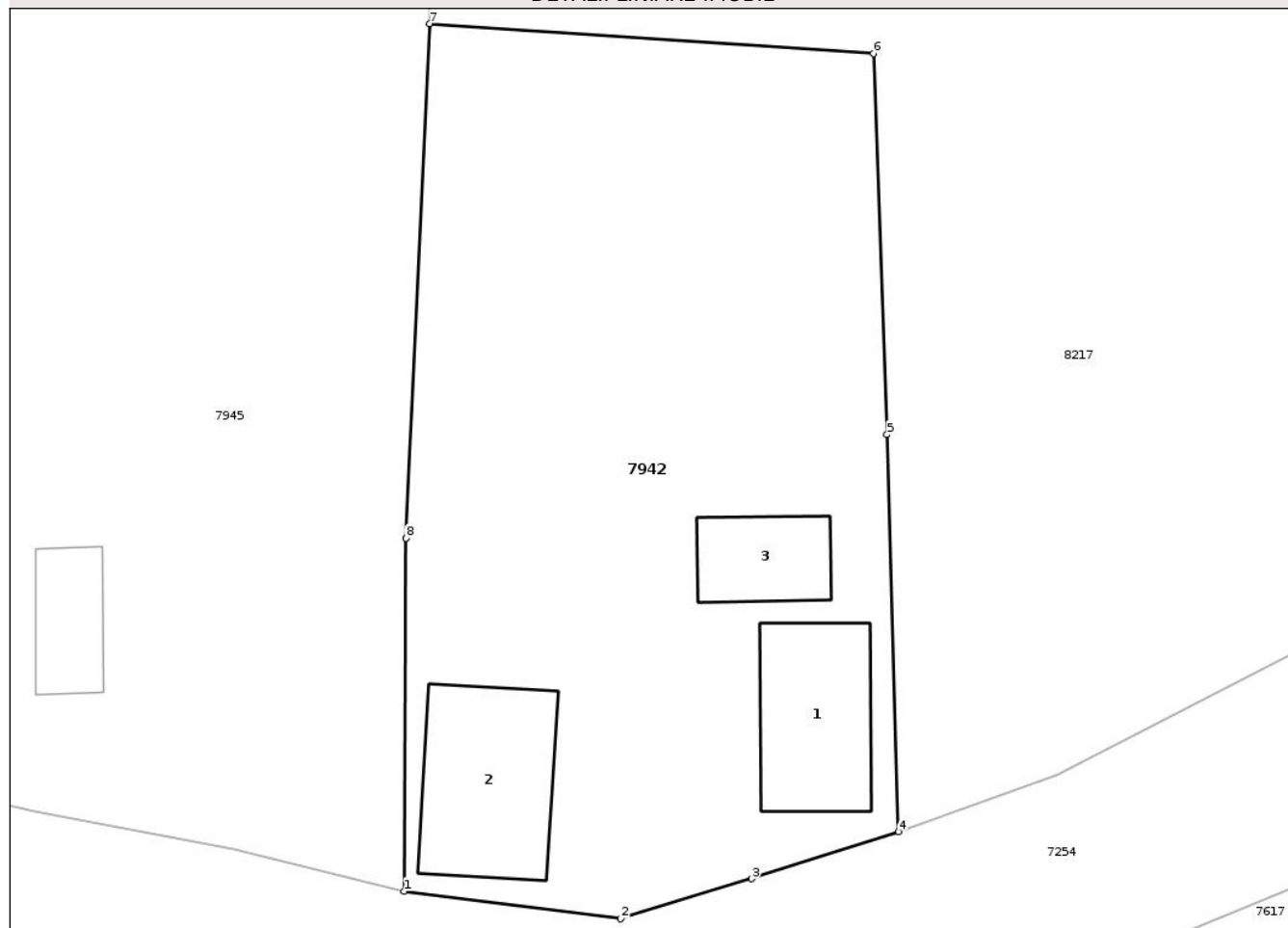
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31122	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.168	41	2345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31122-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.929,59 305.144,473	2	413.941,245 305.142,999	11.748
2	413.941,245 305.142,999	3	413.948,317 305.145,146	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.948,317 305.145,146	4	413.956,21 305.147,683	8.291
4	413.956,21 305.147,683	5	413.955,587 305.169,018	21.344
5	413.955,587 305.169,018	6	413.954,861 305.189,497	20.492
6	413.954,861 305.189,497	7	413.930,967 305.191,108	23.948
7	413.930,967 305.191,108	8	413.929,695 305.163,461	27.676
8	413.929,695 305.163,461	1	413.929,59 305.144,473	18.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

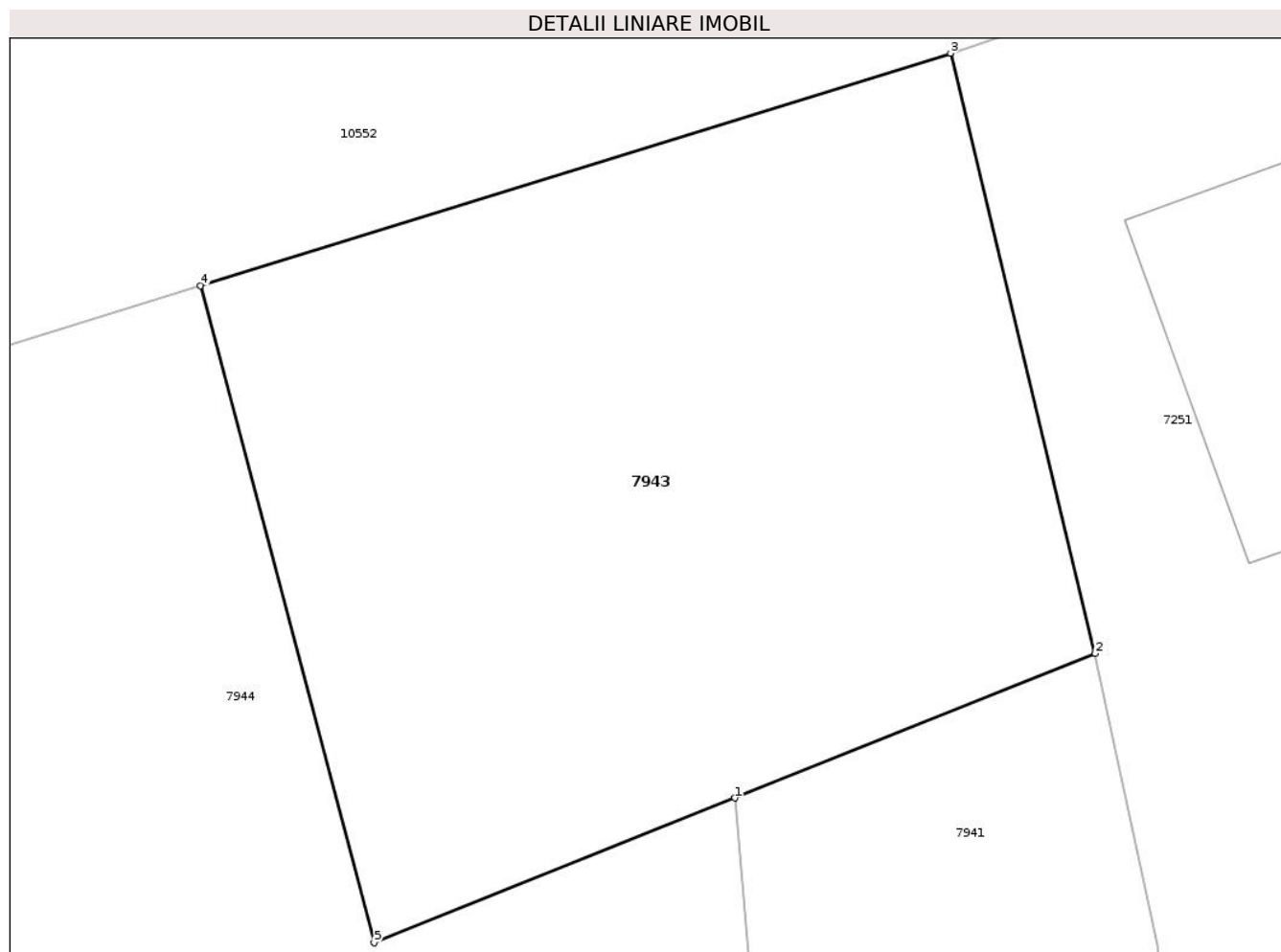
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	107	102	2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.941,54 305.362,832	2	413.946,785 305.364,936	5.651
2	413.946,785 305.364,936	3	413.944,682 305.373,675	8.988
3	413.944,682 305.373,675	4	413.933,756 305.370,293	11.437
4	413.933,756 305.370,293	5	413.936,285 305.360,724	9.898
5	413.936,285 305.360,724	1	413.941,54 305.362,832	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35506	1.750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216673 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3008, din 21/09/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI EFTIMIE GEORGE 2) MIHAI MARIA-CRISTINA	A1

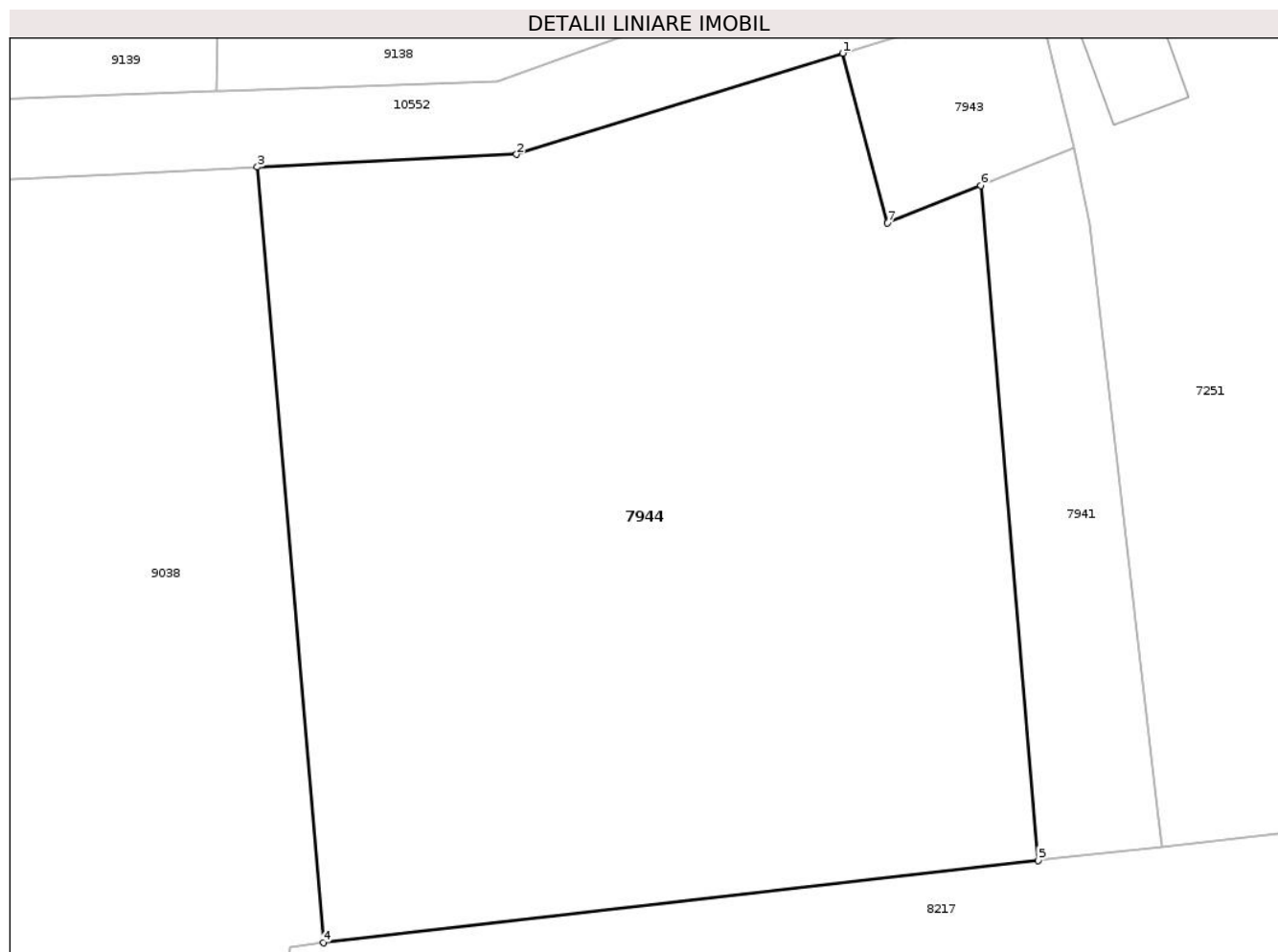
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35506	1.750	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	102	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.933,756 305.370,293	2	413.915,359 305.364,587	19.262
2	413.915,359 305.364,587	3	413.900,734 305.363,875	14.642
3	413.900,734 305.363,875	4	413.904,458 305.320,143	43.89
4	413.904,458 305.320,143	5	413.944,78 305.324,788	40.589
5	413.944,78 305.324,788	6	413.941,54 305.362,832	38.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.941,54 305.362,832	7	413.936,285 305.360,724	5.662
7	413.936,285 305.360,724	1	413.933,756 305.370,293	9.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 20, Jud. Dolj, T41, P2347,2348,2349,2350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35708	1.779	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35708-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 20, Jud. Dolj, T41, P2347,2348,2349,2350	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta beci+P,construita in 1947 din caramida,acoperita cu tabla,Sc=72mp,Scd=90mp
A1.2	35708-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 20, Jud. Dolj, T41, P2347,2348,2349,2350	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P+M construita in 1947 din caramida,acoperita cu tigla,Sc=28mp,Scd=56mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
183948 / 17/07/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2182, din 15/07/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEANU RAUL COSTINEL 2) GODEANU LARISA-ELENA		A1, A1.1, A1.2

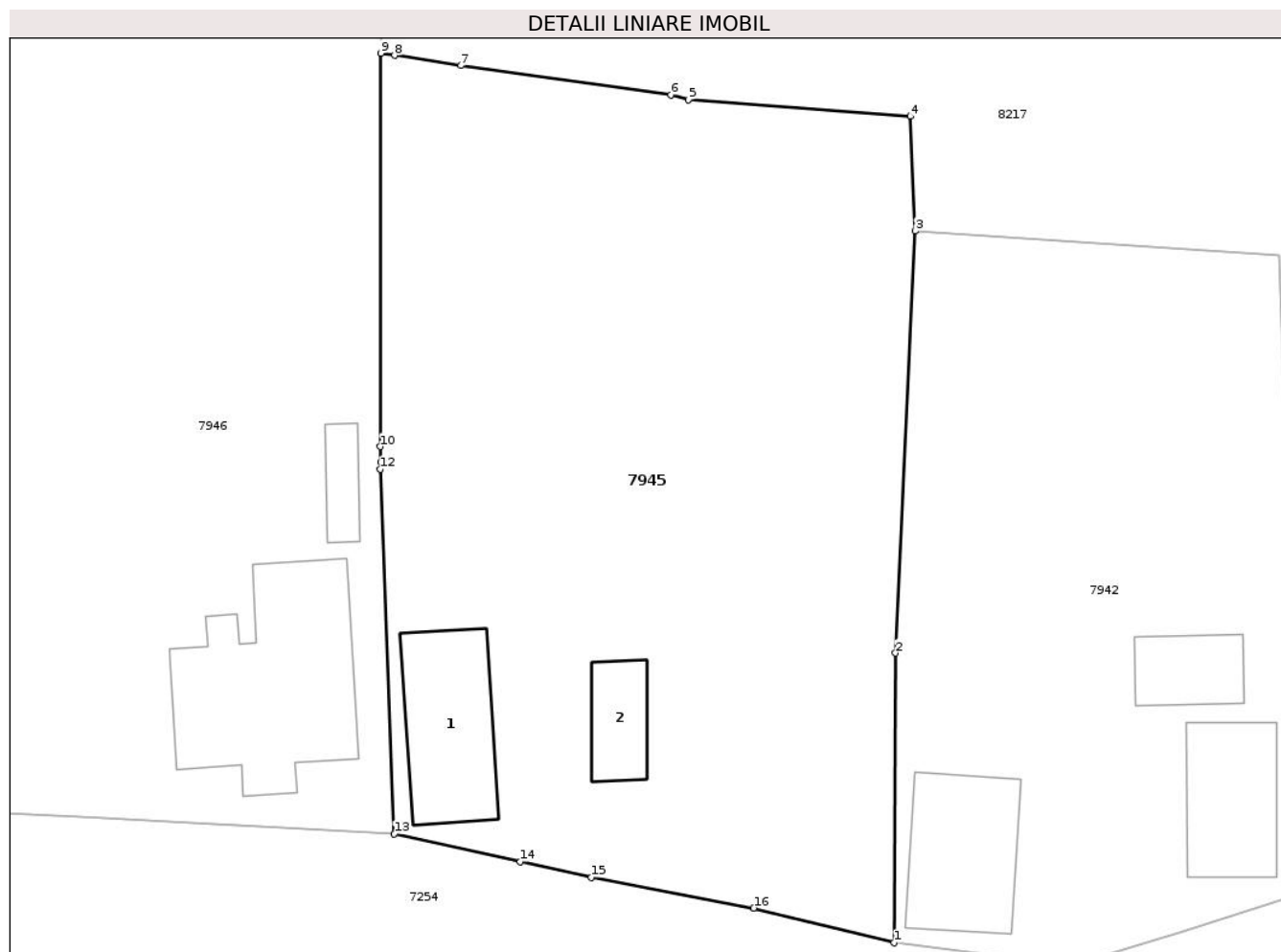
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35708	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	41	2347	-	
2	arabil	DA	1.063	41	2348,2350	-	
3	vie	DA	262	41	2349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35708-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta beci+P,construita in 1947 din caramida, acoperita cu tabla,Sc=72mp,Scd=90mp
A1.2	35708-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P+M construita in 1947 din caramida,acoperita cu tigla,Sc=28mp,Scd=56mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.929,59 305.144,473	2	413.929,695 305.163,461	18.988
2	413.929,695 305.163,461	3	413.930,967 305.191,108	27.676
3	413.930,967 305.191,108	4	413.930,687 305.198,633	7.53
4	413.930,687 305.198,633	5	413.916,108 305.199,72	14.619
5	413.916,108 305.199,72	6	413.914,956 305.200,024	1.191
6	413.914,956 305.200,024	7	413.901,19 305.201,949	13.9
7	413.901,19 305.201,949	8	413.896,847 305.202,625	4.395
8	413.896,847 305.202,625	9	413.895,951 305.202,765	0.907
9	413.895,951 305.202,765	10	413.895,924 305.176,986	25.779
10	413.895,924 305.176,986	11	413.895,938 305.175,965	1.021
11	413.895,938 305.175,965	12	413.895,923 305.175,513	0.452
12	413.895,923 305.175,513	13	413.896,817 305.151,617	23.913
13	413.896,817 305.151,617	14	413.905,095 305.149,794	8.476
14	413.905,095 305.149,794	15	413.909,734 305.148,772	4.75
15	413.909,734 305.148,772	16	413.920,395 305.146,754	10.85
16	413.920,395 305.146,754	1	413.929,59 305.144,473	9.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 22, Jud. Dolj, T41, P2351,2352,2354,2355,2356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35131	5.535	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35131-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 22, Jud. Dolj, T41, P2351,2352,2354,2355,2356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter prevazuta cu beci construita in anul 1945,suprafata construita desfasurata 174 mp
A1.2	35131-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 22, Jud. Dolj, T41, P2351,2352,2354,2355,2356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1945, suprafata construita desfasurata 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30897 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 41, din 12/02/2025 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr declaratie aut nr 42 din 12.02.2025, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA ILIE 2) VĂDUVA CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

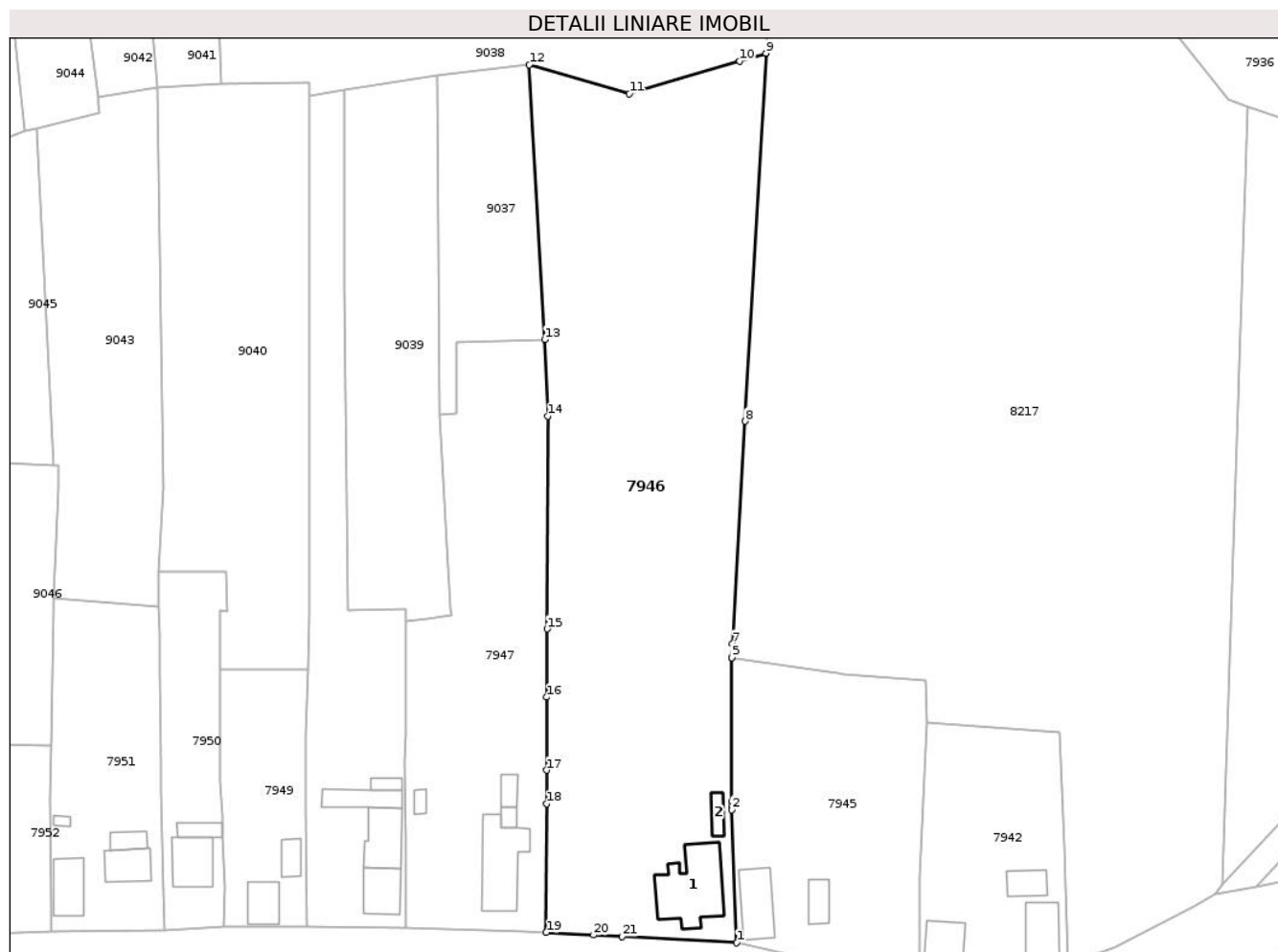
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35131	5.535	Partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	41	2351	-	
2	arabil	DA	2.387	41	2352,2355	-	
3	vie	DA	2.148	41	2354,2356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35131-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta parter prevazuta cu beci construita in anul 1945,suprafata construita desfasurata 174 mp
A1.2	35131-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter construita in anul 1945,suprafata construita desfasurata 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.896,817 305.151,617	2	413.895,923 305.175,513	23.913
3	413.895,938 305.175,965	4	413.895,924 305.176,986	1.021
5	413.895,951 305.202,765	6	413.895,936 305.202,767	0.015
7	413.896,088 305.205,258	8	413.898,343 305.245,212	40.018
9	413.902,07 305.311,255	10	413.897,313 305.309,841	4.963
11	413.877,523 305.303,959	12	413.859,572 305.309,173	18.693
13	413.862,349 305.259,876	14	413.862,845 305.246,097	13.788
15	413.862,754 305.207,933	16	413.862,725 305.195,705	12.228
17	413.862,691 305.182,582	18	413.862,675 305.176,557	6.025
19	413.862,616 305.153,466	20	413.871,128 305.153,006	8.524
21	413.876,245 305.152,729	1	413.896,817 305.151,617	20.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.895,923 305.175,513	3	413.895,938 305.175,965	0.452
4	413.895,924 305.176,986	5	413.895,951 305.202,765	25.779
6	413.895,936 305.202,767	7	413.896,088 305.205,258	2.496
8	413.898,343 305.245,212	9	413.902,07 305.311,255	66.148
10	413.897,313 305.309,841	11	413.877,523 305.303,959	20.646
12	413.859,572 305.309,173	13	413.862,349 305.259,876	49.375
14	413.862,845 305.246,097	15	413.862,754 305.207,933	38.164
16	413.862,725 305.195,705	17	413.862,691 305.182,582	13.123
18	413.862,675 305.176,557	19	413.862,616 305.153,466	23.091
20	413.871,128 305.153,006	21	413.876,245 305.152,729	5.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 24, Jud. Dolj, T41, P2358,2359,2360,2361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35063	2.301	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, din metal, plasa de sarma, scandura si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35063-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 24, Jud. Dolj, T41, P2358,2359,2360,2361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1949
A1.2	35063-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 24, Jud. Dolj, T41, P2358,2359,2360,2361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa (magazie) construita in anul 1949
A1.3	35063-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 24, Jud. Dolj, T41, P2358,2359,2360,2361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1992
A1.4	35063-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 24, Jud. Dolj, T41, P2358,2359,2360,2361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa (patul) construita in anul 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41980 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.142796, din 17/11/2009 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.651 din 18.02.2021, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.649 din 26.01.2021, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIHĂIȚĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35063	2.301	împrejmuț cu gard din placi de beton, din metal, plasa de sarma, scandura si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	41	2358	-	
2	arabil	DA	106	41	2361	-	
3	arabil	DA	105	41	2361	-	
4	vie	DA	1.343	41	2359,2360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35063-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1949
A1.2	35063-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa (magazie) construita in anul 1949
A1.3	35063-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1992
A1.4	35063-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa (patul) construita in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.837,388 305.209,402	2	413.837,363 305.188,863	20.539
2	413.837,363 305.188,863	3	413.837,128 305.184,262	4.607
3	413.837,128 305.184,262	4	413.837,427 305.170,131	14.134
4	413.837,427 305.170,131	5	413.837,362 305.154,276	15.855
5	413.837,362 305.154,276	6	413.858,745 305.153,611	21.393
6	413.858,745 305.153,611	7	413.862,616 305.153,466	3.874
7	413.862,616 305.153,466	8	413.862,675 305.176,557	23.091
8	413.862,675 305.176,557	9	413.862,691 305.182,582	6.025
9	413.862,691 305.182,582	10	413.862,725 305.195,705	13.123
10	413.862,725 305.195,705	11	413.862,754 305.207,933	12.228
11	413.862,754 305.207,933	12	413.862,845 305.246,097	38.164
12	413.862,845 305.246,097	13	413.862,349 305.259,876	13.788
13	413.862,349 305.259,876	14	413.846,383 305.259,45	15.972
14	413.846,383 305.259,45	15	413.846,383 305.246,601	12.849
15	413.846,383 305.246,601	16	413.843,501 305.246,384	2.89
16	413.843,501 305.246,384	17	413.845,491 305.211,599	34.842
17	413.845,491 305.211,599	18	413.845,554 305.210,494	1.107
18	413.845,554 305.210,494	19	413.841,258 305.209,699	4.369
19	413.841,258 305.209,699	1	413.837,388 305.209,402	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 26, Jud. Dolj, T41, P2362,2363,2365

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32246	1.617	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura, plasa de sarma si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32246-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 26, Jud. Dolj, T41, P2362,2363,2365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32246-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 26, Jud. Dolj, T41, P2362,2363,2365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa
A1.3	32246-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 26, Jud. Dolj, T41, P2362,2363,2365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.4	32246-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 26, Jud. Dolj, T41, P2362,2363,2365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cotet (fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59564 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 678, din 09/03/2018 emis de NPPapa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VICA SIMION 2) VICA IONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VICA SIMION 2) VICA IONICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

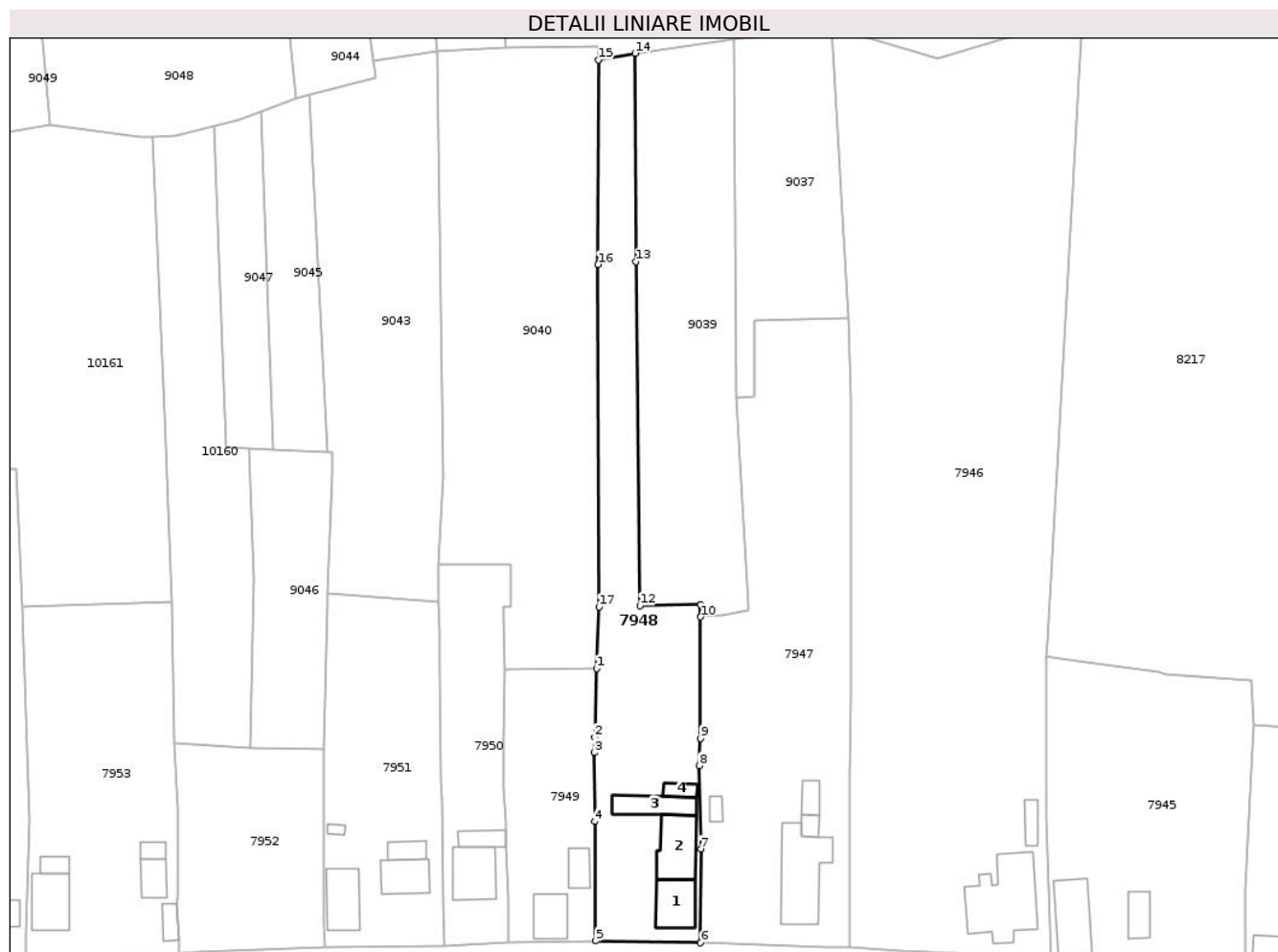
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32246	1.617	imprijmuit cu gard din scandura, plasa de sarma si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	41	2362,2363,2365	-	
2	arabil	DA	432	41	2362,2363,2365	-	
3	arabil	DA	432	41	2362,2363,2365	-	
4	vie	DA	168	41	2362,2363,2365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32246-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32246-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa
A1.3	32246-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.4	32246-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cotet (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.819,746 305.200,689	2	413.819,457 305.189,028	11.665
2	413.819,457 305.189,028	3	413.819,394 305.186,475	2.554
3	413.819,394 305.186,475	4	413.819,463 305.174,8	11.675
4	413.819,463 305.174,8	5	413.819,624 305.154,571	20.23
5	413.819,624 305.154,571	6	413.837,362 305.154,276	17.74
6	413.837,362 305.154,276	7	413.837,427 305.170,131	15.855
7	413.837,427 305.170,131	8	413.837,128 305.184,262	14.134
8	413.837,128 305.184,262	9	413.837,363 305.188,863	4.607
9	413.837,363 305.188,863	10	413.837,388 305.209,402	20.539
10	413.837,388 305.209,402	11	413.837,391 305.211,482	2.08
11	413.837,391 305.211,482	12	413.827,086 305.211,322	10.306
12	413.827,086 305.211,322	13	413.826,403 305.269,527	58.209
13	413.826,403 305.269,527	14	413.826,283 305.304,767	35.24
14	413.826,283 305.304,767	15	413.820,061 305.303,622	6.326
15	413.820,061 305.303,622	16	413.820,017 305.269,022	34.6
16	413.820,017 305.269,022	17	413.820,144 305.211,113	57.909
17	413.820,144 305.211,113	1	413.819,746 305.200,689	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 28, Jud. Dolj, T41, P2362,2363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32070	700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit, gard beton, gard de scandura, gard plasa de sarma si limita conventionala. In TDP a fost inregistrat in mod eronat T53, corect fiind T41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32070-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 28, Jud. Dolj, T41, P2362,2363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; regim de inaltime P edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu tabla- avand destinatia de locuinta. Constructia este compusa din: 1 camera, 2 camere, 1 hol+ acces beci cu chepeng si beci.
A1.2	32070-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 28, Jud. Dolj, T41, P2362,2363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; cu regim de inaltime P edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment- avand destinatia de anexa gospodareasca. Constructia este compusa din: 1 incapere, 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29005 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.201, din 31/01/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCULESCU ALEXANDRU-VASILE 2) ENCULESCU ALINA-IONELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32070	700	Teren partial imprejmuit, gard beton, gard de scandura, gard plasa de sarma si limita conventionala. In TDP a fost in scris in mod eronat T53, corect fiind T41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	41	2362	-	
2	arabil	DA	400	41	2363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32070-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; regim de inaltime P edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu tabla- avand destinatia de locuinta. Constructia este compusa din: 1 camera, 2 camere, 1 hol+ acces beci cu chepeng si beci.
A1.2	32070-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; cu regim de inaltime P edificata in anul 1957, construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment- avand destinatia de anexa gospodareasca. Constructia este compusa din: 1 incapere, 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.804,779 305.154,411	2	413.805,056 305.154,428	0.278
2	413.805,056 305.154,428	3	413.819,624 305.154,571	14.569
3	413.819,624 305.154,571	4	413.819,463 305.174,8	20.23
4	413.819,463 305.174,8	5	413.819,394 305.186,475	11.675
5	413.819,394 305.186,475	6	413.819,457 305.189,028	2.554
6	413.819,457 305.189,028	7	413.819,746 305.200,689	11.665
7	413.819,746 305.200,689	8	413.804,118 305.200,592	15.628
8	413.804,118 305.200,592	9	413.804,084 305.188,347	12.245
9	413.804,084 305.188,347	10	413.804,102 305.182,012	6.335
10	413.804,102 305.182,012	11	413.804,106 305.180,576	1.436
11	413.804,106 305.180,576	12	413.804,415 305.174,479	6.105
12	413.804,415 305.174,479	13	413.804,429 305.173,244	1.235
13	413.804,429 305.173,244	14	413.804,481 305.170,575	2.67
14	413.804,481 305.170,575	15	413.804,799 305.161,636	8.945
15	413.804,799 305.161,636	1	413.804,779 305.154,411	7.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 30, Jud. Dolj, T41, P2366,2367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35042	702	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma, gard de lemn. In TDP a fost inregistrat in mod eronat T53, corect fiind T41

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35042-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 30, Jud. Dolj, T41, P2366,2367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constructia C1- casa de locuit, parter, anul 1960, cu suprafata construita la sol Sc=64mp, suprafata construita desfasurata Scd=64mp. Constructia C1 locuinta contine urmatoarele incaperi: 1 hol+bucatarie, 1 hol, 2 dormitoare.
A1.2	35042-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 30, Jud. Dolj, T41, P2366,2367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructia C2 âă-â anexa gospodareasca, parter, anul 1960 , cu Scd=22mp. Constructia C2 contine urmatoarele incaperi: 1 magazie si 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27405 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 621-45343, din 10/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS nr 347 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COM.COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIN	A1
Act Notarial nr. CM nr 250, din 26/07/1996 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIN OBSERVATII: def Toma Ilie si Ioana	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 699, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA COM.COSOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

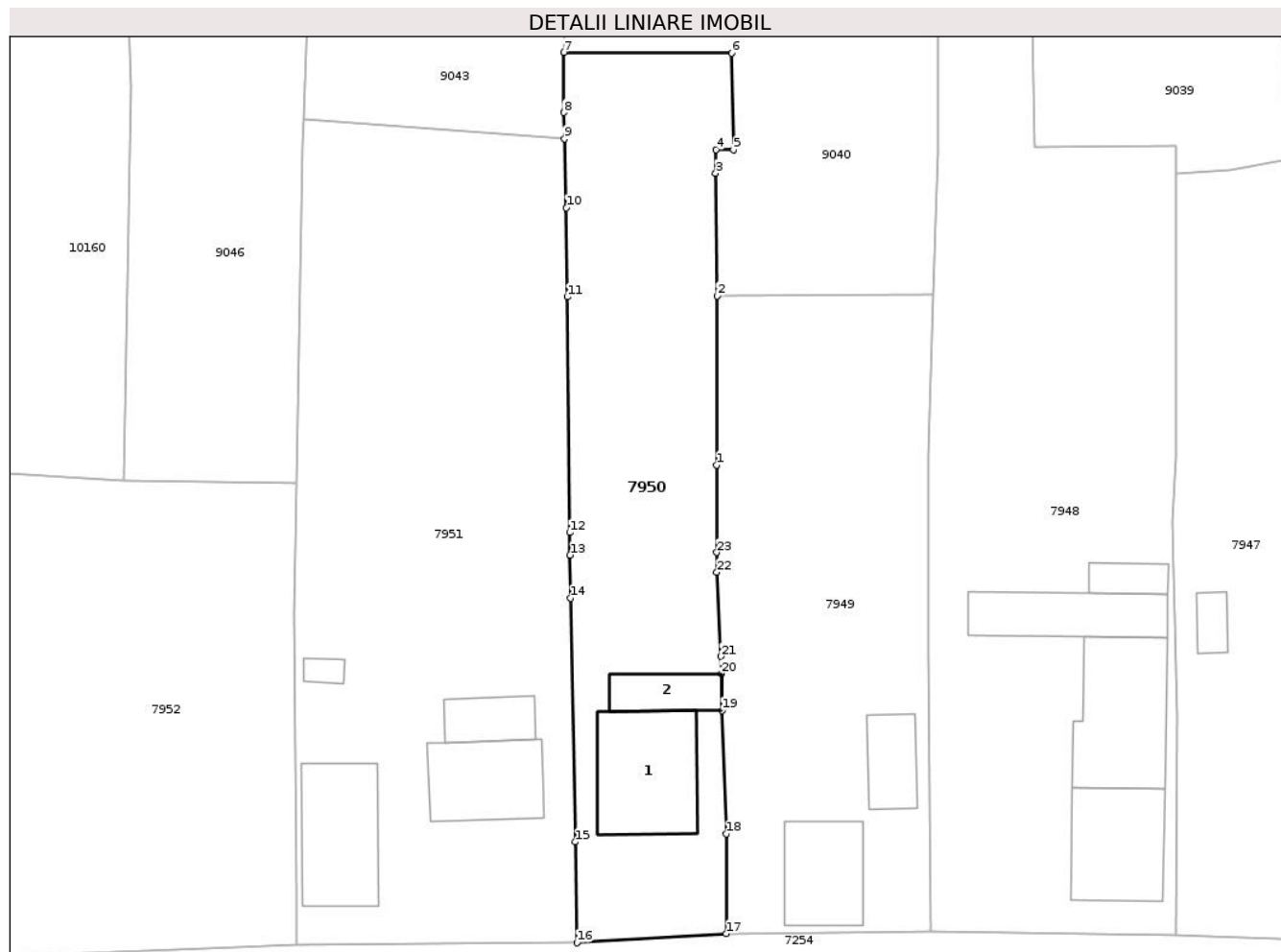
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35042	702	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton, gard de sarma, gard de lemn. In TDP a fost inscris in mod eronat T53, corect fiind T41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	41	2366	-	
2	arabil	DA	402	41	2367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35042-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; constructia C1-casa de locuit, parter, anul 1960, cu suprafata construita la sol Sc=64mp, suprafata construita desfasurata Scd=64mp. Constructia C1 locuinta contine urmatoarele incaperi: 1 hol+bucatarie, 1 hol, 2 dormitoare.
A1.2	35042-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructia C2 âă-â anexa gospodareasca, parter, anul 1960 , cu Scd=22mp. Constructia C2 contine urmatoarele incaperi: 1 magazie si 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.804,084 305.188,347	2	413.804,118 305.200,592	12.245
3	413.804,017 305.209,465	4	413.804,04 305.211,184	1.719
5	413.805,313 305.211,166	6	413.805,176 305.218,185	7.02
7	413.793,041 305.218,221	8	413.793,03 305.213,861	4.36
9	413.793,078 305.211,974	10	413.793,207 305.206,961	5.015
11	413.793,275 305.200,525	12	413.793,457 305.183,453	17.073
13	413.793,48 305.181,825	14	413.793,514 305.178,71	3.115
15	413.793,863 305.161,056	16	413.793,982 305.153,752	7.305
17	413.804,779 305.154,411	18	413.804,799 305.161,636	7.225
19	413.804,481 305.170,575	20	413.804,429 305.173,244	2.67
21	413.804,415 305.174,479	22	413.804,106 305.180,576	6.105
23	413.804,102 305.182,012	1	413.804,084 305.188,347	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.804,118 305.200,592	3	413.804,017 305.209,465	8.874
4	413.804,04 305.211,184	5	413.805,313 305.211,166	1.273
6	413.805,176 305.218,185	7	413.793,041 305.218,221	12.135
8	413.793,03 305.213,861	9	413.793,078 305.211,974	1.888
10	413.793,207 305.206,961	11	413.793,275 305.200,525	6.436
12	413.793,457 305.183,453	13	413.793,48 305.181,825	1.628
14	413.793,514 305.178,71	15	413.793,863 305.161,056	17.657
16	413.793,982 305.153,752	17	413.804,779 305.154,411	10.817
18	413.804,799 305.161,636	19	413.804,481 305.170,575	8.945
20	413.804,429 305.173,244	21	413.804,415 305.174,479	1.235
22	413.804,106 305.180,576	23	413.804,102 305.182,012	1.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 32, Jud. Dolj, T41, P2372,2373,2374,2375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31663	1.167	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; din acte 1200 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31663-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 32, Jud. Dolj, T41, P2372,2373,2374,2375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	31663-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 32, Jud. Dolj, T41, P2372,2373,2374,2375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 32, Jud. Dolj, T41, P2372,2373,2374,2375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 32, Jud. Dolj, T41, P2372,2373,2374,2375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135104 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR 319, din 27/06/2019 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIU DAN-SAMI	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOIU DAN-SAMI	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

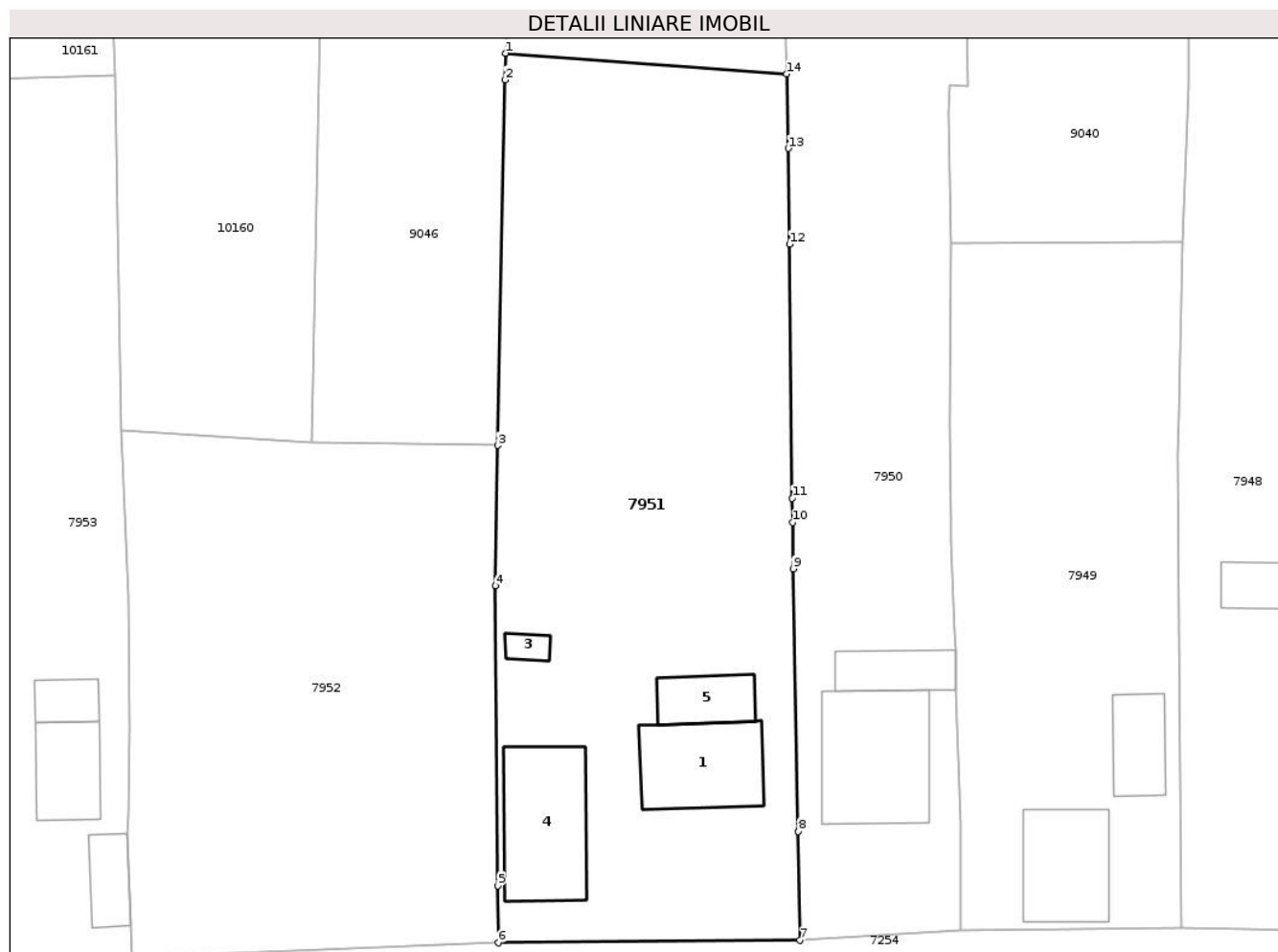
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31663	1.167	din acte 1200 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	41	2372,2373,2 374,2375	-	
2	arabil	DA	164	41	2372,2373,2 374,2375	-	
3	vie	DA	552	41	2372,2373,2 374,2375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31663-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	31663-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.774,195 305.213,358	2	413.774,13 305.211,57	1.789
2	413.774,13 305.211,57	3	413.773,671 305.186,998	24.576
3	413.773,671 305.186,998	4	413.773,495 305.177,576	9.424
4	413.773,495 305.177,576	5	413.773,676 305.157,406	20.171
5	413.773,676 305.157,406	6	413.773,694 305.153,576	3.83
6	413.773,694 305.153,576	7	413.793,982 305.153,752	20.289
7	413.793,982 305.153,752	8	413.793,863 305.161,056	7.305
8	413.793,863 305.161,056	9	413.793,514 305.178,71	17.657
9	413.793,514 305.178,71	10	413.793,48 305.181,825	3.115
10	413.793,48 305.181,825	11	413.793,457 305.183,453	1.628
11	413.793,457 305.183,453	12	413.793,275 305.200,525	17.073
12	413.793,275 305.200,525	13	413.793,207 305.206,961	6.436
13	413.793,207 305.206,961	14	413.793,078 305.211,974	5.015
14	413.793,078 305.211,974	1	413.774,195 305.213,358	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2342

Nr. cadastral vechi:1559

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 34, Jud. Dolj, T41, P2377,2378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31194	850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T43, corect fiind T41

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74658 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 673, din 03/04/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIETA 2) MILITARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

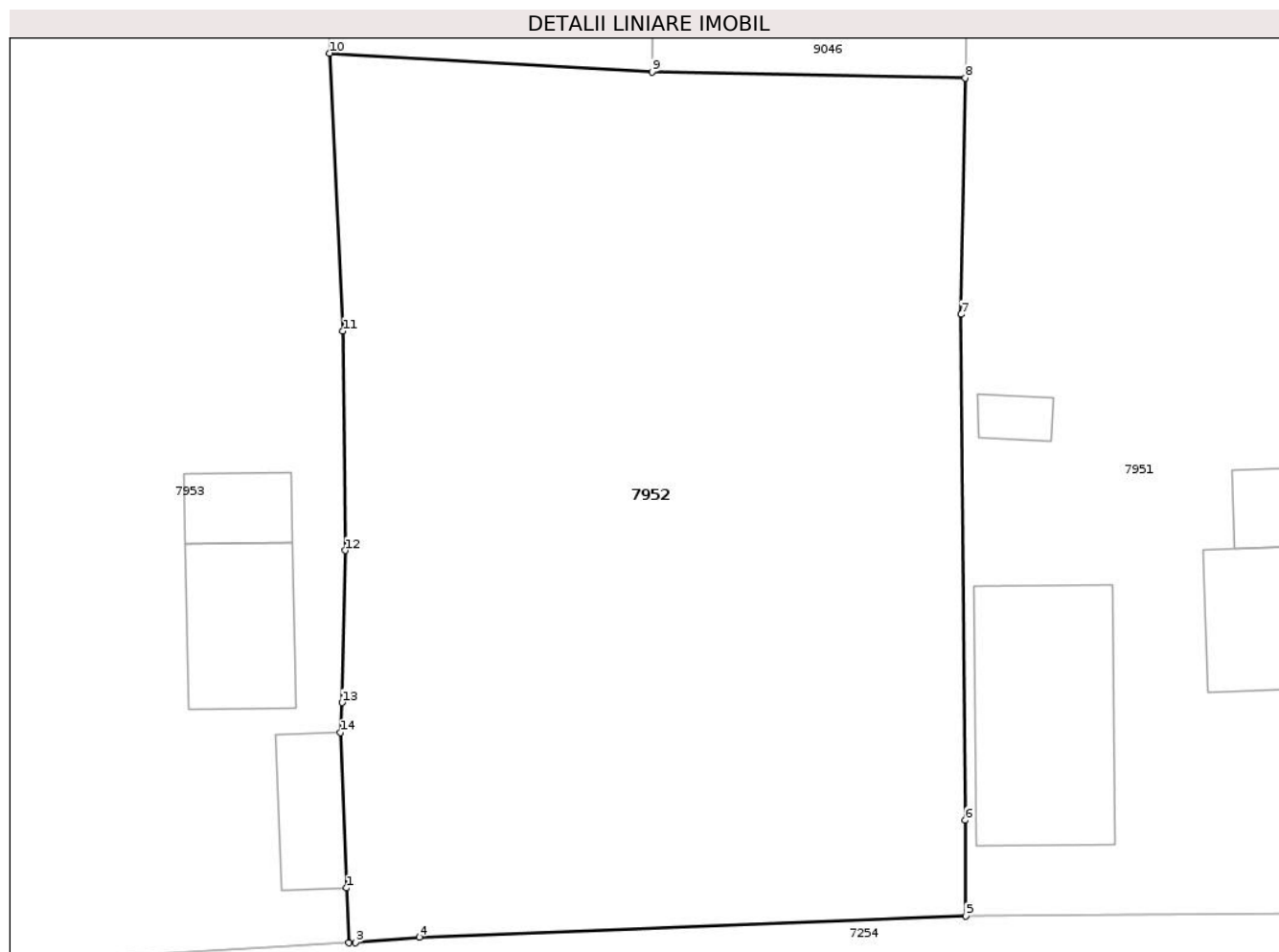
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31194	850	In TDP a fost înscris în mod eronat T43, corect fiind T41

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	41	2377,2378	-	
2	arabil	DA	255	41	2377,2378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.748,989 305.154,703	2	413.749,08 305.152,516	2.189
2	413.749,08 305.152,516	3	413.749,339 305.152,531	0.259
3	413.749,339 305.152,531	4	413.751,892 305.152,733	2.561
4	413.751,892 305.152,733	5	413.773,694 305.153,576	21.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.773,694 305.153,576	6	413.773,676 305.157,406	3.83
6	413.773,676 305.157,406	7	413.773,495 305.177,576	20.171
7	413.773,495 305.177,576	8	413.773,671 305.186,998	9.424
8	413.773,671 305.186,998	9	413.761,17 305.187,23	12.503
9	413.761,17 305.187,23	10	413.748,309 305.187,986	12.883
10	413.748,309 305.187,986	11	413.748,847 305.176,91	11.089
11	413.748,847 305.176,91	12	413.748,933 305.168,159	8.751
12	413.748,933 305.168,159	13	413.748,808 305.162,093	6.067
13	413.748,808 305.162,093	14	413.748,742 305.160,898	1.197
14	413.748,742 305.160,898	1	413.748,989 305.154,703	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33825	1.510	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma, scandura si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33825-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965
A1.2	33825-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1965
A1.3	33825-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa construita in anul 1965
A1.4	33825-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa (patul) construit in anul 1965
A1.5	33825-C5	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 36, Jud. Dolj, T41, P2380,2381,2382	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa (magazie) construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80541 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.786-48635, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DINCULESCU ECATERINA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STEFANESCU GEORGETA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUNĂ ILEANA-MIRELA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.102, din 28/10/2010 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr Certificat fiscal nr.2371 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) DINCULESCU ECATERINA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STEFANESCU GEORGETA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUNĂ ILEANA-MIRELA OBSERVATII: defunct Dinculescu Constantin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33825	1.510	împrejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma, scandura si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	41	2380	-	
2	arabil	DA	306	41	2381	-	
3	vie	DA	612	41	2382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33825-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965
A1.2	33825-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa (bucatarie) construita in anul 1965
A1.3	33825-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa construita in anul 1965
A1.4	33825-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa (patul) construit in anul 1965
A1.5	33825-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa (magazie) construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.723,214 305.151,034	2	413.749,08 305.152,516	25.908
2	413.749,08 305.152,516	3	413.748,989 305.154,703	2.189
3	413.748,989 305.154,703	4	413.748,742 305.160,898	6.2
4	413.748,742 305.160,898	5	413.748,808 305.162,093	1.197
5	413.748,808 305.162,093	6	413.748,933 305.168,159	6.067
6	413.748,933 305.168,159	7	413.748,847 305.176,91	8.751
7	413.748,847 305.176,91	8	413.748,309 305.187,986	11.089
8	413.748,309 305.187,986	9	413.747,92 305.211,861	23.878
9	413.747,92 305.211,861	10	413.722,536 305.211,209	25.392
10	413.722,536 305.211,209	11	413.723,344 305.187,028	24.194
11	413.723,344 305.187,028	12	413.723,743 305.175,085	11.95
12	413.723,743 305.175,085	13	413.723,222 305.155,697	19.395
13	413.723,222 305.155,697	1	413.723,214 305.151,034	4.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 38, Jud. Dolj, T41, P2383,2384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

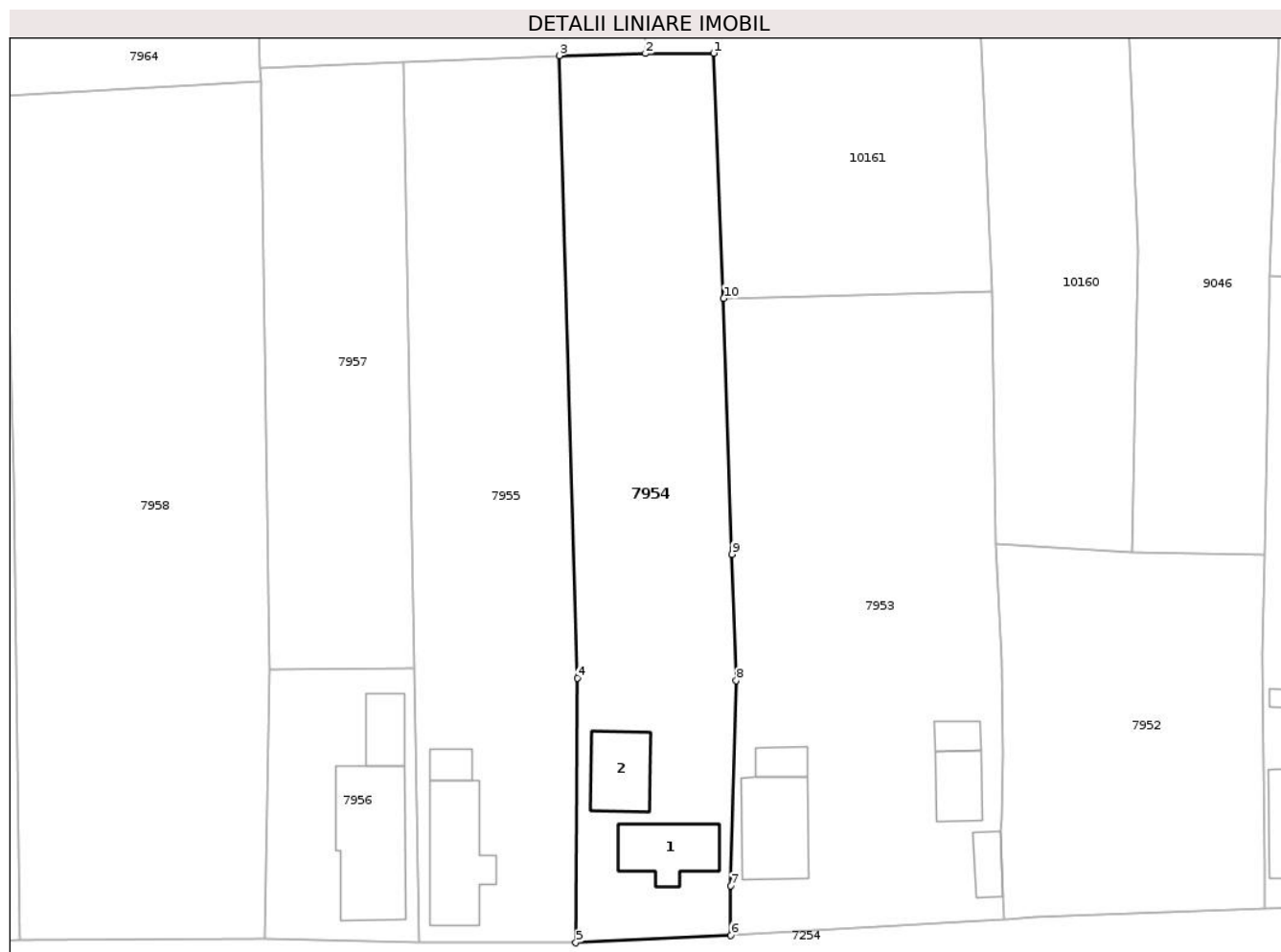
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	41	2383	-	
2	vie	DA	825	41	2384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.721,602 305.234,389	2	413.715,15 305.234,354	6.452
2	413.715,15 305.234,354	3	413.706,976 305.234,154	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.706,976 305.234,154	4	413.708,701 305.175,341	58.838
4	413.708,701 305.175,341	5	413.708,551 305.150,314	25.027
5	413.708,551 305.150,314	6	413.723,214 305.151,034	14.681
6	413.723,214 305.151,034	7	413.723,222 305.155,697	4.663
7	413.723,222 305.155,697	8	413.723,743 305.175,085	19.395
8	413.723,743 305.175,085	9	413.723,344 305.187,028	11.95
9	413.723,344 305.187,028	10	413.722,536 305.211,209	24.194
10	413.722,536 305.211,209	1	413.721,602 305.234,389	23.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 40, Jud. Dolj, T41, P2386,2387

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

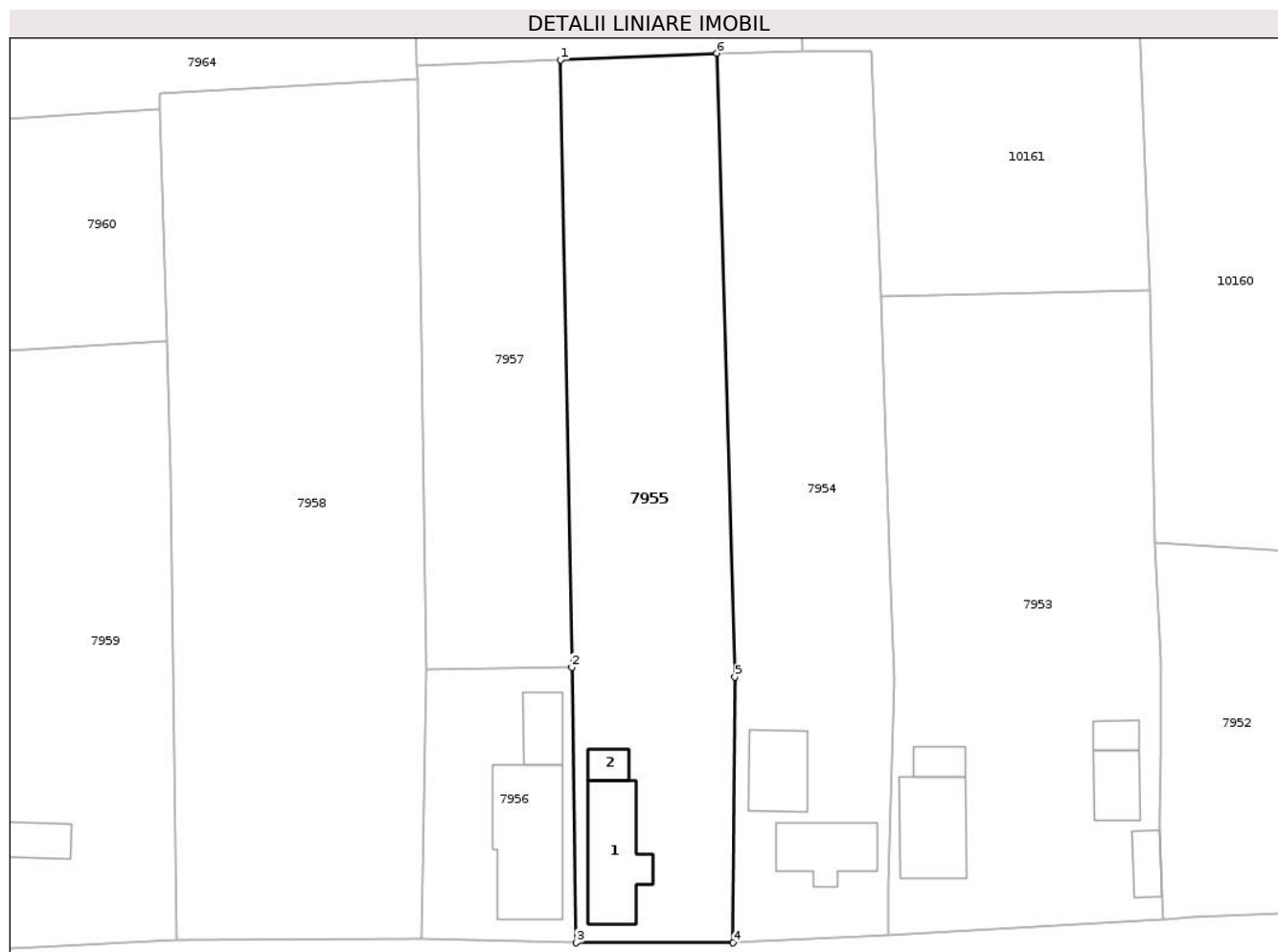
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	41	2386	-	
2	arabil	DA	881	41	2387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.692,248 305.233,521	2	413.693,308 305.176,271	57.26
2	413.693,308 305.176,271	3	413.693,74 305.150,301	25.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.693,74 305.150,301	4	413.708,551 305.150,314	14.811
4	413.708,551 305.150,314	5	413.708,701 305.175,341	25.027
5	413.708,701 305.175,341	6	413.706,976 305.234,154	58.838
6	413.706,976 305.234,154	1	413.692,248 305.233,521	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 42, Jud. Dolj, T41, P2388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32764	364	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32764-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 42, Jud. Dolj, T41, P2388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1999
A1.2	32764-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 42, Jud. Dolj, T41, P2388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd (fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20814 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. CVC 425, din 05/02/1999 emis de NP GAGEATU ILIE (act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr 740200 din 28.11.2015, emis de Primaria Com Carcea;hotarare judecatoreasca nr SC nr 1743 in dosar nr 6776/C/MF/2006 din 25.09.2006, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr Ceritificat de atestare fiscala nr.464 din 28.01.2019, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA MIHAELA 2) BĂRĂGAN PAUL	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA MIHAELA 2) BĂRĂGAN PAUL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

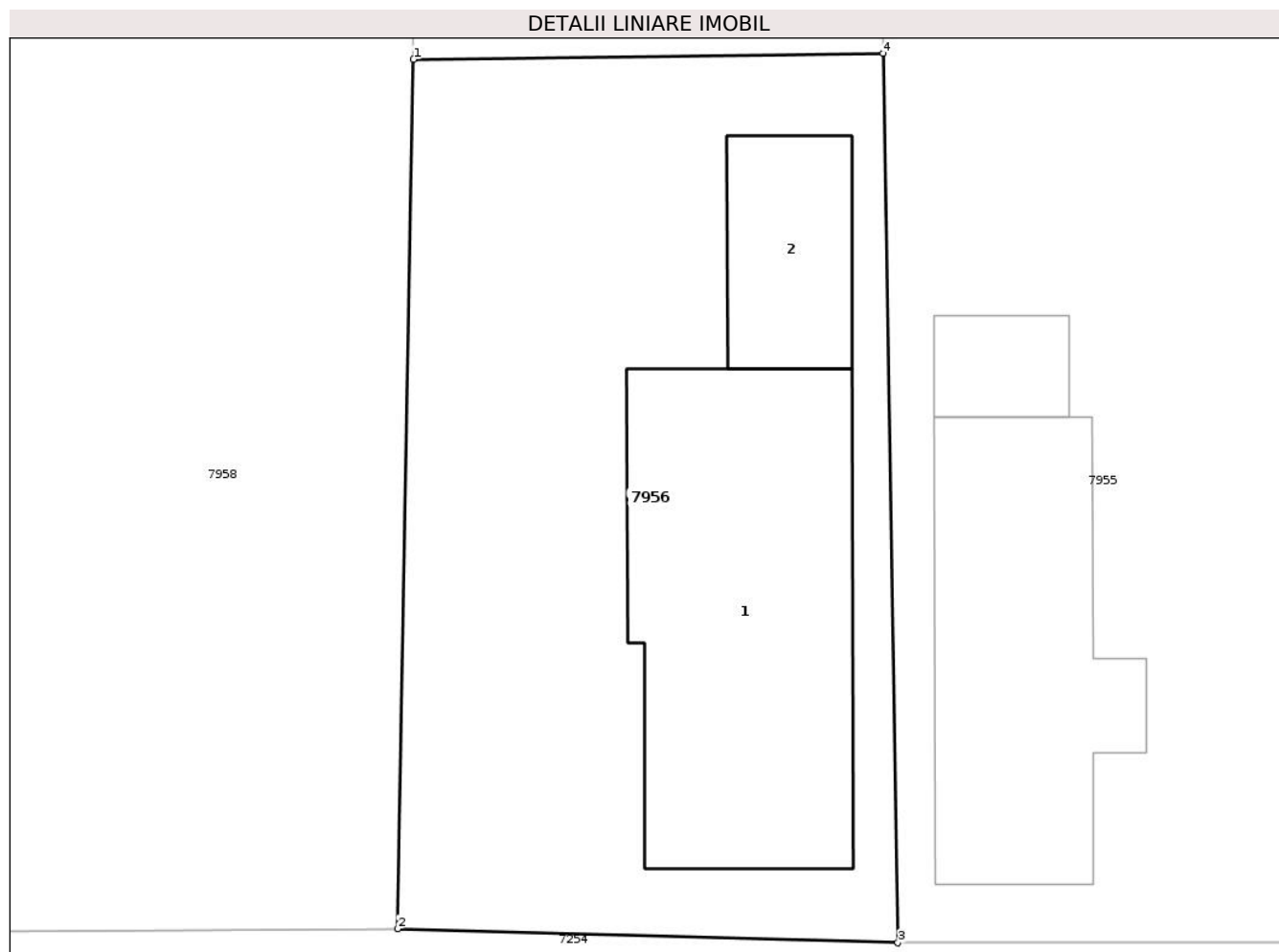
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32764	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	41	2388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32764-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1999
A1.2	32764-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; grajd (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.679,586 305.176,093	2	413.679,12 305.150,711	25.386
2	413.679,12 305.150,711	3	413.693,74 305.150,301	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.693,74 305.150,301	4	413.693,308 305.176,271	25.974
4	413.693,308 305.176,271	1	413.679,586 305.176,093	13.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T41, P2389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

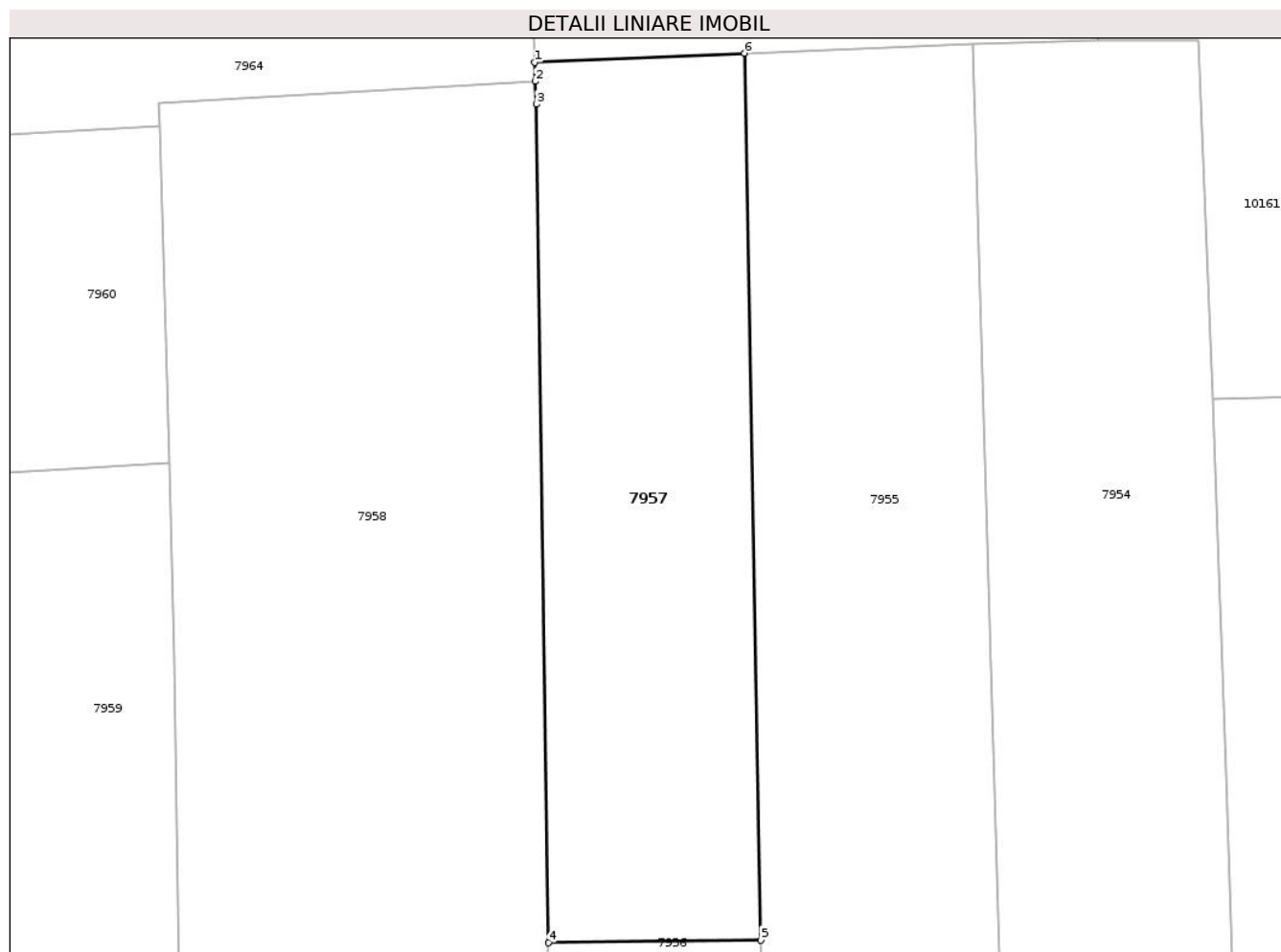
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	776	41	2389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.678,708 305.232,939	2	413.678,754 305.231,704	1.236
2	413.678,754 305.231,704	3	413.678,81 305.230,228	1.477
3	413.678,81 305.230,228	4	413.679,586 305.176,093	54.141
4	413.679,586 305.176,093	5	413.693,308 305.176,271	13.723
5	413.693,308 305.176,271	6	413.692,248 305.233,521	57.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.692,248 305.233,521	1	413.678,708 305.232,939	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 44, Jud. Dolj, T41, P2390,2391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30542	1.920	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7474 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr 15598, din 13/09/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

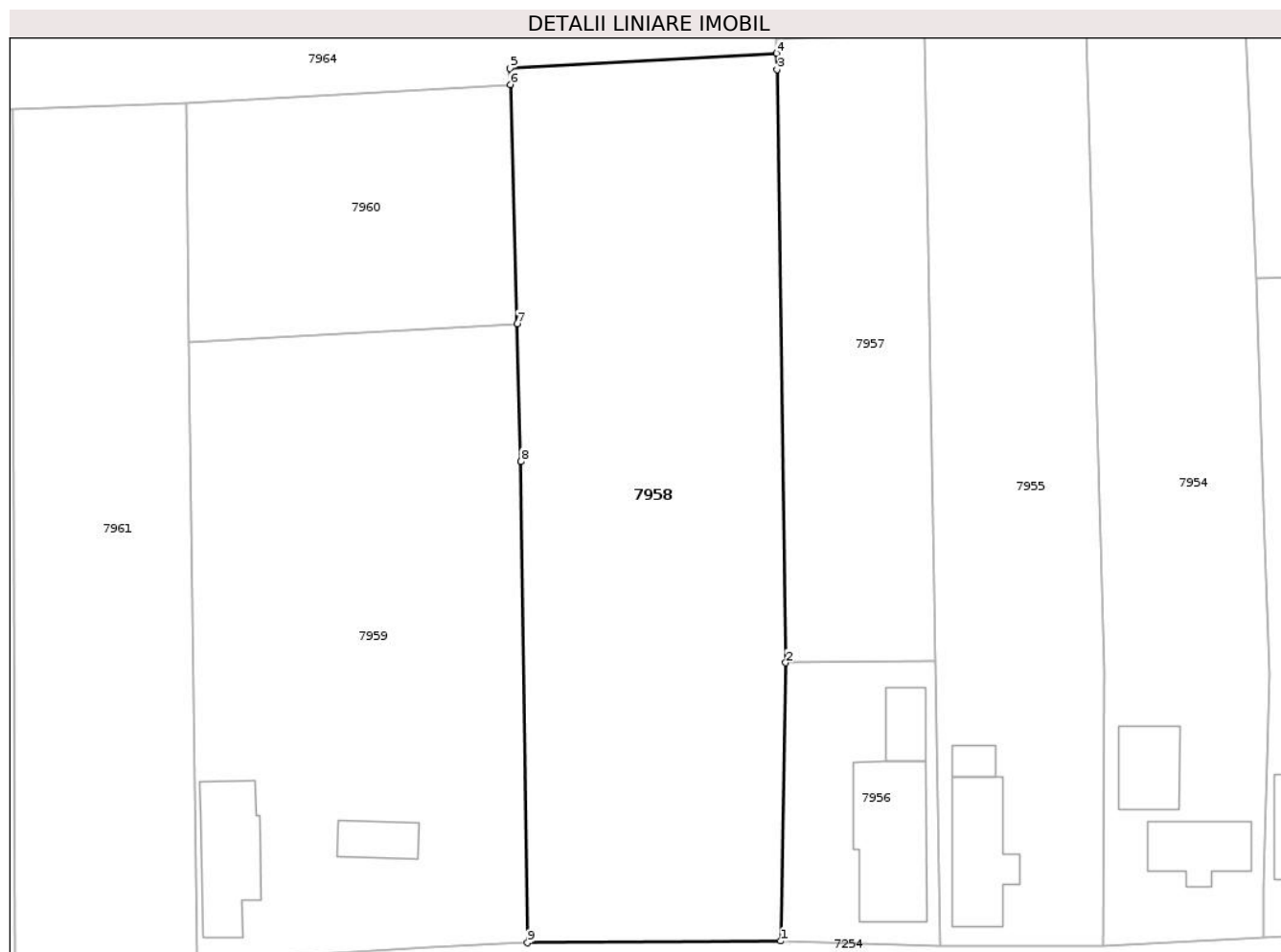
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30542	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.076	41	2390	-	
2	vie	DA	844	41	2391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.679,12 305.150,711	2	413.679,586 305.176,093	25.386
2	413.679,586 305.176,093	3	413.678,81 305.230,228	54.141
3	413.678,81 305.230,228	4	413.678,754 305.231,704	1.477
4	413.678,754 305.231,704	5	413.654,419 305.230,319	24.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.654,419 305.230,319	6	413.654,461 305.228,842	1.478
6	413.654,461 305.228,842	7	413.655,082 305.207,032	21.819
7	413.655,082 305.207,032	8	413.655,44 305.194,459	12.578
8	413.655,44 305.194,459	9	413.656,008 305.150,554	43.909
9	413.656,008 305.150,554	1	413.679,12 305.150,711	23.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 46, Jud. Dolj, T41, P2324,2392,2393,2394/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 46, Jud. Dolj, T41, P2324,2392,2393,2394/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 46, Jud. Dolj, T41, P2324,2392,2393,2394/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1012-2219, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

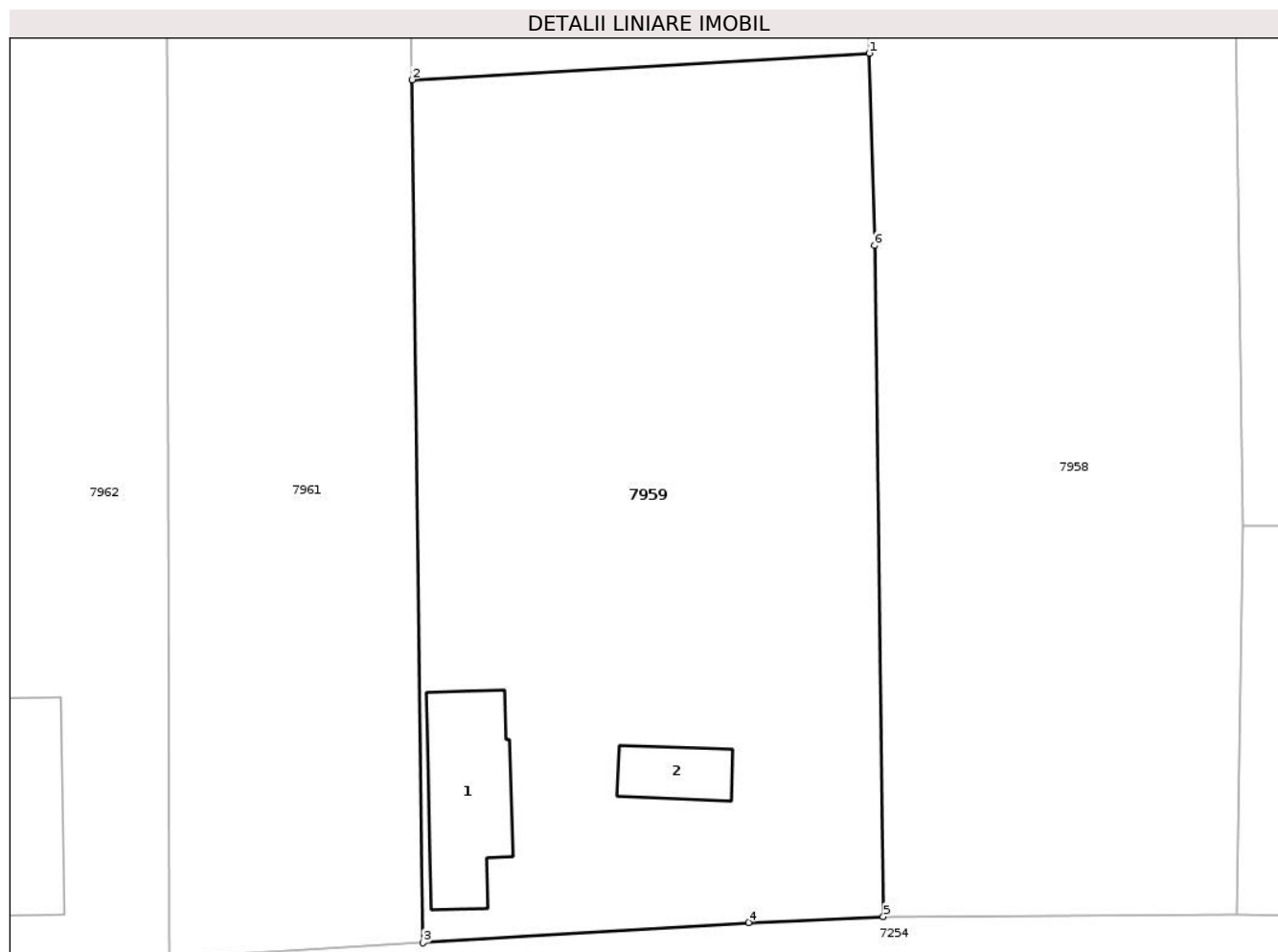
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	41	2392	-	
2	curți construcții	DA	200	41	2393	-	
3	arabil	DA	771	41	2324	-	
4	arabil	DA	429	41	2394/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.655,082 305.207,032	2	413.625,155 305.205,3	29.977
2	413.625,155 305.205,3	3	413.625,862 305.148,843	56.461
3	413.625,862 305.148,843	4	413.647,179 305.150,168	21.358
4	413.647,179 305.150,168	5	413.656,008 305.150,554	8.837
5	413.656,008 305.150,554	6	413.655,44 305.194,459	43.909
6	413.655,44 305.194,459	1	413.655,082 305.207,032	12.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T41, P2394/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

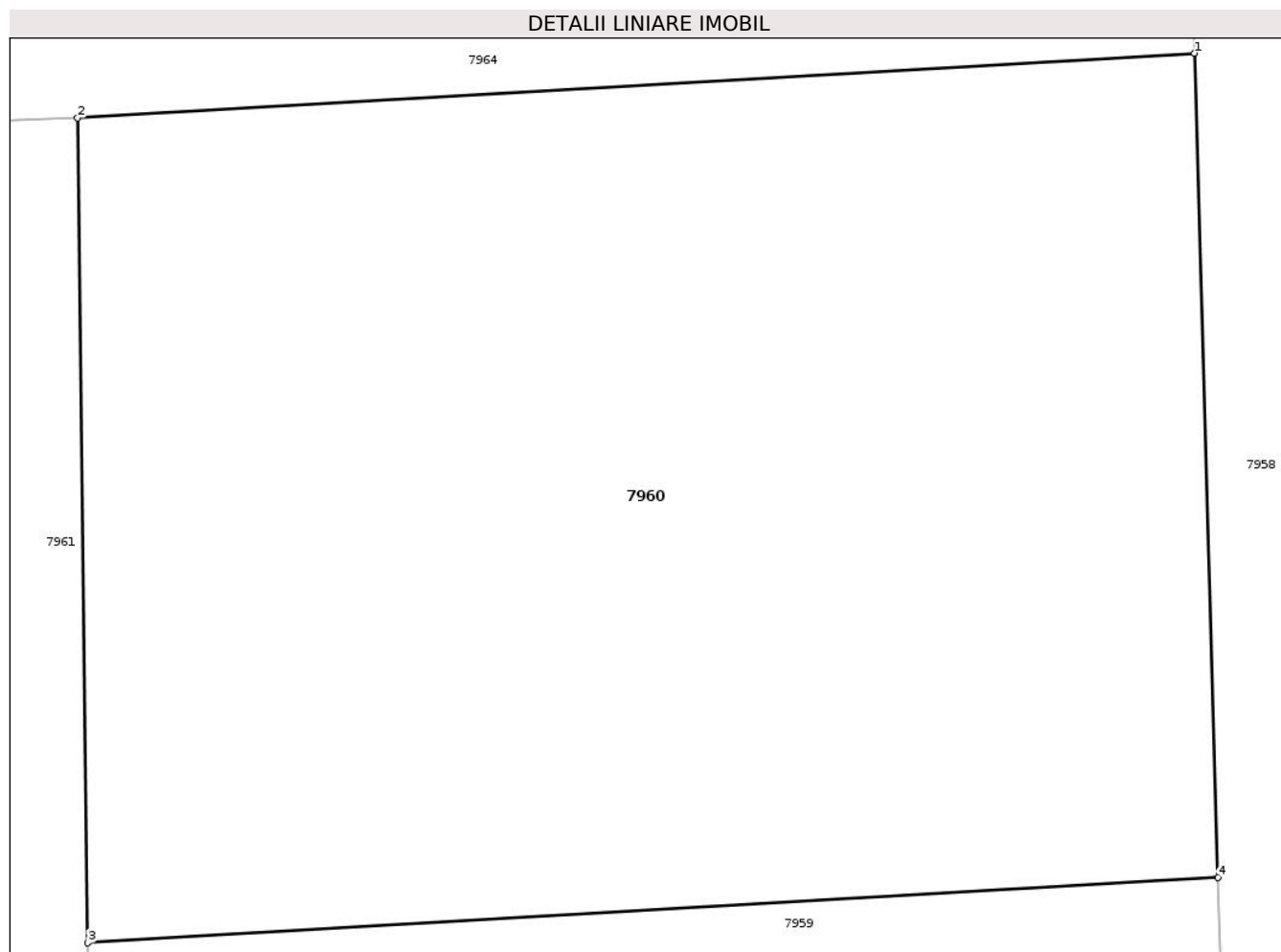
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	41	2394/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.654,461 305.228,842	2	413.624,881 305.227,13	29.63
2	413.624,881 305.227,13	3	413.625,155 305.205,3	21.832
3	413.625,155 305.205,3	4	413.655,082 305.207,032	29.977
4	413.655,082 305.207,032	1	413.654,461 305.228,842	21.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 48, Jud. Dolj, T41, P2395,2396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	637	41	2395	-	
2	vie	DA	637	41	2396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.609,255 305.147,852	2	413.625,862 305.148,843	16.637
2	413.625,862 305.148,843	3	413.625,155 305.205,3	56.461
3	413.625,155 305.205,3	4	413.624,881 305.227,13	21.832
4	413.624,881 305.227,13	5	413.609,052 305.226,575	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.609,052 305.226,575	1	413.609,255 305.147,852	78.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 50, Jud. Dolj, T41, P2397/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.303	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 50, Jud. Dolj, T41, P2397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2446, din 14/09/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU AUGUSTIN , LIPSA CNP 2) GEORGESCU CORNEL , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU AUGUSTIN , LIPSA CNP 2) GEORGESCU CORNEL , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.303	41	2397/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.592,355 305.226,115	2	413.592,977 305.146,8	79.317
2	413.592,977 305.146,8	3	413.593,039 305.146,802	0.062
3	413.593,039 305.146,802	4	413.609,255 305.147,852	16.25
4	413.609,255 305.147,852	5	413.609,052 305.226,575	78.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.609,052 305.226,575	6	413.592,417 305.226,117	16.641
6	413.592,417 305.226,117	1	413.592,355 305.226,115	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 52, Jud. Dolj, T41, P2397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31243	1.850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141321 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. TDP 251-59017, din 24/11/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (ADEVERINTA 5962/09-10-2014 emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULESCU TRAIAN JAN	A1

C. Partea III. SARCINI

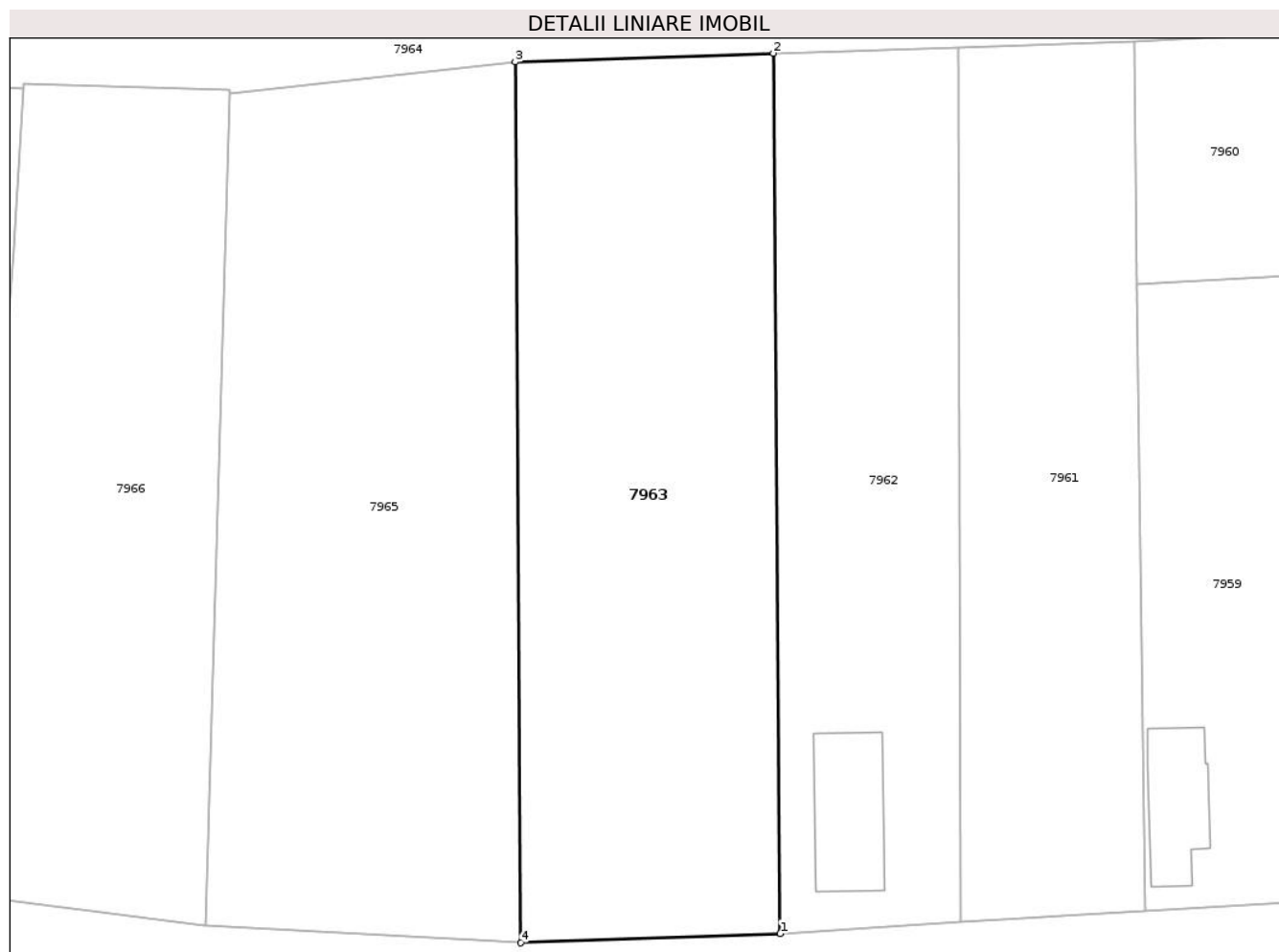
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64321 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechetru nr. DJ 210.690-4, din 09/03/2021 emis de ANAF-AJFP DOLJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1289317 LE instituit ca masura asiguratorie -sechestru in conditiile codului de procedura fiscala 1) ANAF AJFP DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
208403 / 26/08/2021		
Somatie nr. NR 211405, din 05/05/2021 emis de ANAF-SCESP-dosar de executare S10960;		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, pentru creanța de 1.289.317 lei 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE/FIZICE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31243	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	41	2397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.592,977 305.146,8	2	413.592,355 305.226,115	79.317
2	413.592,355 305.226,115	3	413.569,095 305.225,317	23.274
3	413.569,095 305.225,317	4	413.569,608 305.145,973	79.346
4	413.569,608 305.145,973	1	413.592,977 305.146,8	23.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 54, Jud. Dolj, T41, P2399,2401

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.086	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

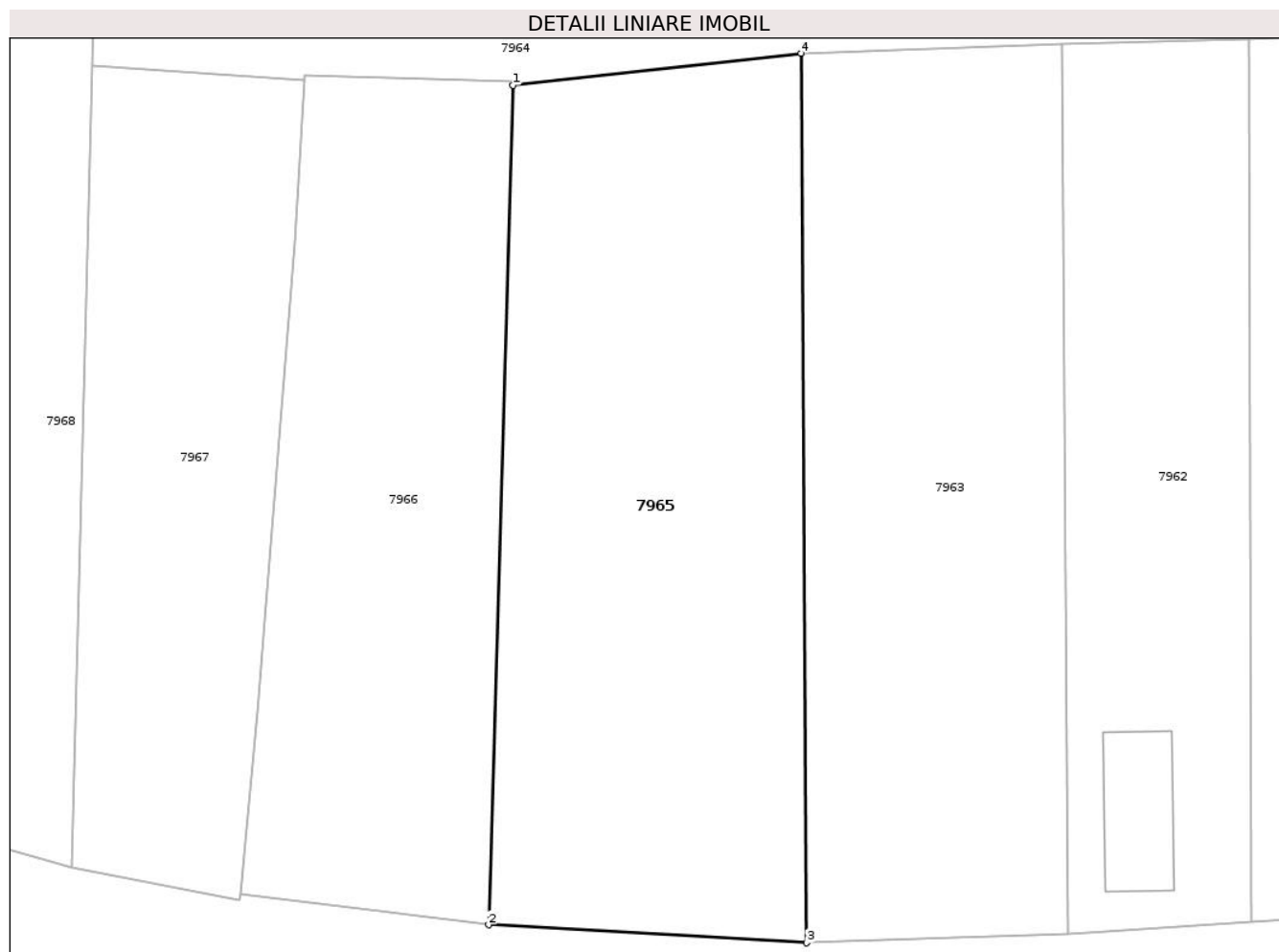
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.256	41	2399	-	
2	vie	DA	830	41	2401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.543,394 305.222,464	2	413.541,201 305.147,581	74.915
2	413.541,201 305.147,581	3	413.569,608 305.145,973	28.452
3	413.569,608 305.145,973	4	413.569,095 305.225,317	79.346
4	413.569,095 305.225,317	1	413.543,394 305.222,464	25.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 56, Jud. Dolj, T41, P2997

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30073	1.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75017 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2221, din 06/09/2012 emis de STEFANESCU FLORIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TIMAR DISTRIB SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
47040 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 397, din 23/02/2018 emis de Ghizdavu Stela;		
B10	se noteaza vanzarea imobilului de sub A1 cu rezerva dreptului de proprietate pentru suma de 30.000 lei din care s-a achitat suma de 20.000 lei in favoarea cumparatorilor 1) GHITA COSTEL SILVIU 2) GHITA BORYANA -PLAMENOVA	A1

C. Partea III. SARCINI

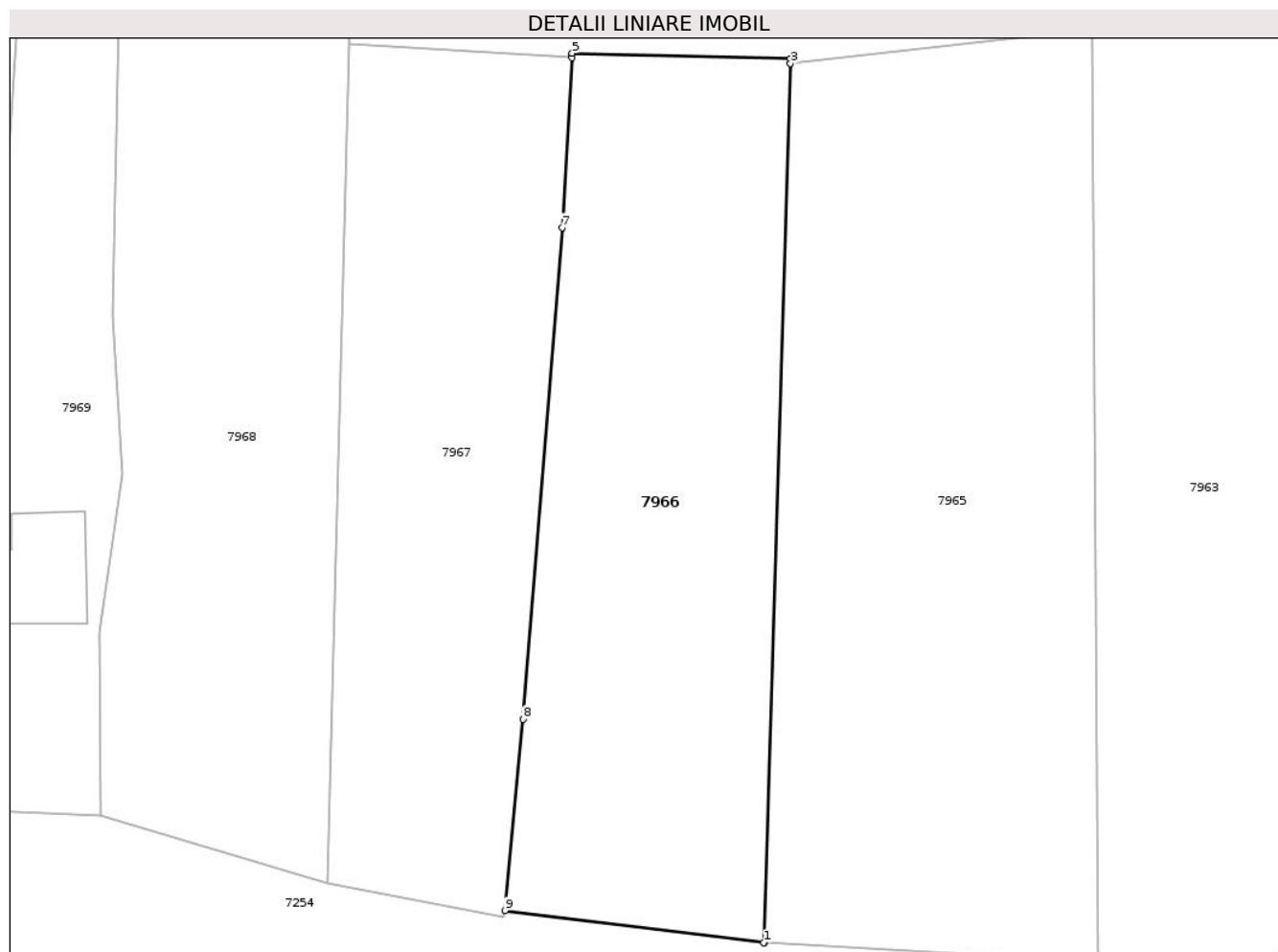
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47040 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 397, din 23/02/2018 emis de Ghizdavu Stela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 LEI 1) GHITA COSTEL SILVIU 2) GHITA BORYANA -PLAMENOVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30073	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	41	2997	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT-GARD DIN SCANDURA GARD DIN PLASA DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.541,108 305.147,586	2	413.541,201 305.147,581	0.093
2	413.541,201 305.147,581	3	413.543,394 305.222,464	74.915
3	413.543,394 305.222,464	4	413.543,405 305.222,827	0.363
4	413.543,405 305.222,827	5	413.524,802 305.223,325	18.61
5	413.524,802 305.223,325	6	413.524,78 305.222,949	0.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.524,78 305.222,949	7	413.523,938 305.208,471	14.502
7	413.523,938 305.208,471	8	413.520,602 305.166,61	41.994
8	413.520,602 305.166,61	9	413.519,06 305.150,328	16.355
9	413.519,06 305.150,328	1	413.541,108 305.147,586	22.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 58A, Jud. Dolj, T41, P2403,2404

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.255	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	41	2403	-	
2	vie	DA	376	41	2404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.505,795 305.224,154	2	413.503,958 305.152,656	71.522
2	413.503,958 305.152,656	3	413.519,0 305.149,755	15.319
3	413.519,0 305.149,755	4	413.519,06 305.150,328	0.576
4	413.519,06 305.150,328	5	413.520,602 305.166,61	16.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.520,602 305.166,61	6	413.523,938 305.208,471	41.994
6	413.523,938 305.208,471	7	413.524,78 305.222,949	14.502
7	413.524,78 305.222,949	1	413.505,795 305.224,154	19.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 58, Jud. Dolj, T41, P2405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.581	41	2405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.486,311 305.236,937	2	413.485,63 305.200,999	35.944
2	413.485,63 305.200,999	3	413.486,516 305.187,485	13.543
3	413.486,516 305.187,485	4	413.484,535 305.174,046	13.584
4	413.484,535 305.174,046	5	413.484,583 305.158,383	15.663
5	413.484,583 305.158,383	6	413.503,958 305.152,656	20.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.503,958 305.152,656	7	413.505,795 305.224,154	71.522
7	413.505,795 305.224,154	8	413.506,022 305.236,465	12.313
8	413.506,022 305.236,465	1	413.486,311 305.236,937	19.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 60, Jud. Dolj, T41, P2408,2409,2410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35369	745	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35369-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 60, Jud. Dolj, T41, P2408,2409,2410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
236618 / 24/11/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.8449, din 29/11/2021 emis de Jud Craiova, (raport de expertiza, dosar nr 632/215/2021; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5574 din 12.07.2022, emis de Primaria Cosoveni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POVĂŢANU VICTORIA		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35355/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 132386 din 15/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35369	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	41	2408,2409,2410	-	
2	arabil	DA	318	41	2408,2409,2410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35369-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.475,05 305.158,831	2	413.484,583 305.158,383	9.544
2	413.484,583 305.158,383	3	413.484,535 305.174,046	15.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	413.484,535 305.174,046	4	413.486,516 305.187,485	13.584
4	413.486,516 305.187,485	5	413.485,63 305.200,999	13.543
5	413.485,63 305.200,999	6	413.486,311 305.236,937	35.944
6	413.486,311 305.236,937	7	413.478,119 305.237,767	8.234
7	413.478,119 305.237,767	8	413.477,448 305.224,522	13.262
8	413.477,448 305.224,522	9	413.475,989 305.202,165	22.405
9	413.475,989 305.202,165	10	413.475,722 305.198,067	4.107
10	413.475,722 305.198,067	11	413.475,487 305.184,374	13.695
11	413.475,487 305.184,374	1	413.475,05 305.158,831	25.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 60A, Jud. Dolj, T41, P2408,2409,2410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35368	898	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 60A, Jud. Dolj, T41, P2408,2409,2410	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
236618 / 24/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4978, din 23/11/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POVĂȚANU ALINA-IONELA		
	2) POVĂȚANU IONUȚ CRISTI, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35368	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	41	2408,2409,2410	-	
2	arabil	DA	153	41	2408,2409,2410	-	
3	vie	DA	295	41	2408,2409,2410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35368-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.478,119 305.237,767	2	413.466,73 305.238,92	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.466,73 305.238,92	3	413.466,104 305.225,371	13.563
3	413.466,104 305.225,371	4	413.464,88 305.198,86	26.539
4	413.464,88 305.198,86	5	413.463,95 305.181,46	17.425
5	413.463,95 305.181,46	6	413.463,478 305.169,893	11.577
6	413.463,478 305.169,893	7	413.463,07 305.159,88	10.021
7	413.463,07 305.159,88	8	413.475,05 305.158,831	12.026
8	413.475,05 305.158,831	9	413.475,487 305.184,374	25.547
9	413.475,487 305.184,374	10	413.475,722 305.198,067	13.695
10	413.475,722 305.198,067	11	413.475,989 305.202,165	4.107
11	413.475,989 305.202,165	12	413.477,448 305.224,522	22.405
12	413.477,448 305.224,522	1	413.478,119 305.237,767	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	1.230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31755-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3	31755-C3	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE
A1.4	31755-C4	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL
A1.5	31755-C5	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 62, Jud. Dolj, T41, P2411,2412,2413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214084 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. cvc. 2389, din 02/09/2021 emis de NP Gliga Laura (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IONUT-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IONUT-CRISTIAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	41	2411,2412,2413	-	
2	vie	DA	708	41	2411,2412,2413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31755-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3	31755-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE
A1.4	31755-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL
A1.5	31755-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.466,73 305.238,92	2	413.450,72 305.239,77	16.033
2	413.450,72 305.239,77	3	413.449,482 305.209,44	30.355
3	413.449,482 305.209,44	4	413.447,865 305.167,992	41.48
4	413.447,865 305.167,992	5	413.447,72 305.162,89	5.104
5	413.447,72 305.162,89	6	413.463,07 305.159,88	15.642
6	413.463,07 305.159,88	7	413.463,478 305.169,893	10.021
7	413.463,478 305.169,893	8	413.463,95 305.181,46	11.577
8	413.463,95 305.181,46	9	413.464,88 305.198,86	17.425
9	413.464,88 305.198,86	10	413.466,104 305.225,371	26.539
10	413.466,104 305.225,371	1	413.466,73 305.238,92	13.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 64, Jud. Dolj, T41, P2414,2415,2416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 64, Jud. Dolj, T41, P2414,2415,2416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 64, Jud. Dolj, T41, P2414,2415,2416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13040, din 13/03/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOICĂNETE VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOICĂNETE VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

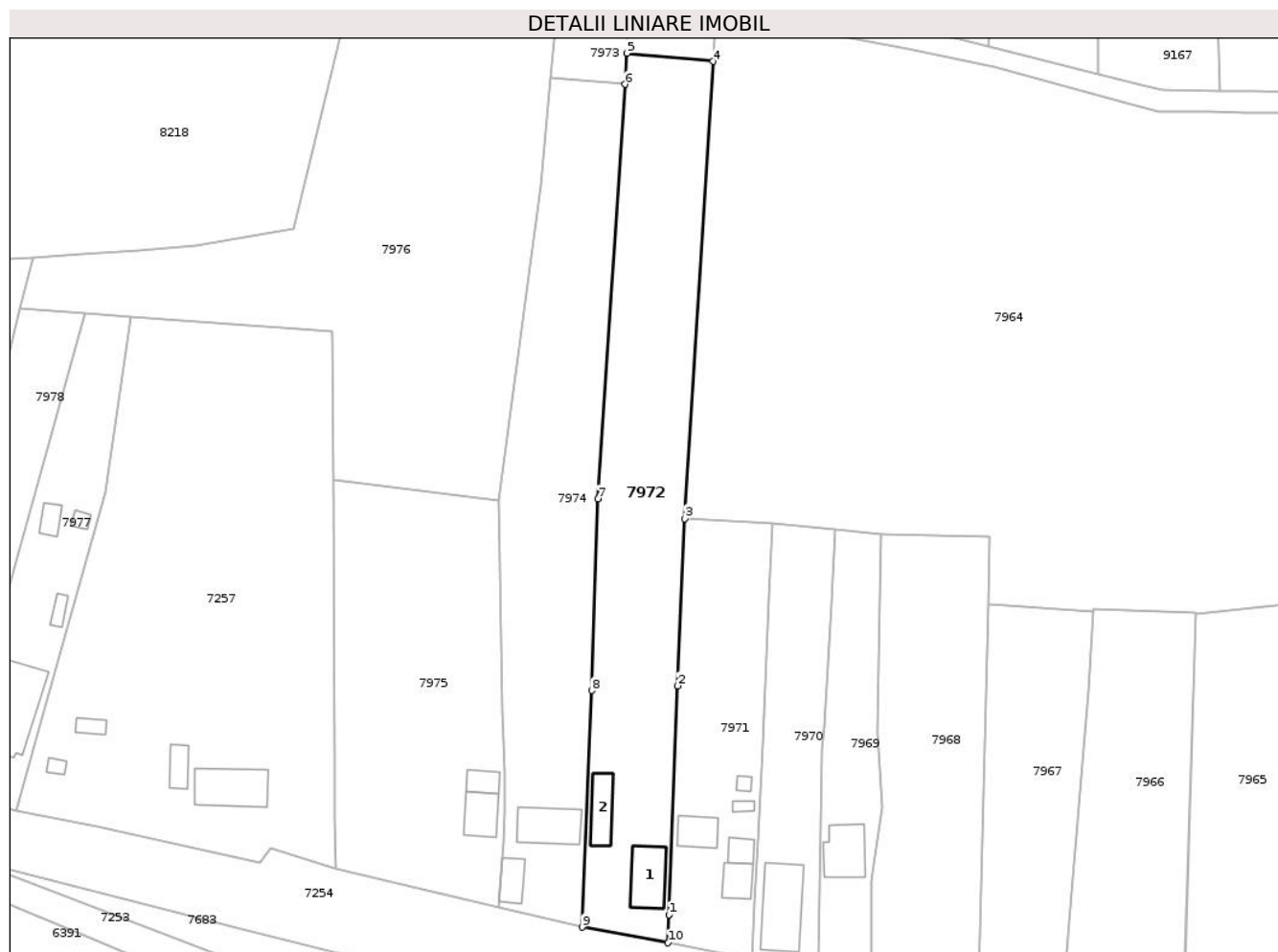
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	41	2414	-	
2	arabil	DA	1.729	41	2415	-	
3	vie	DA	171	41	2416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.447,865 305.167,992	2	413.449,482 305.209,44	41.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.449,482 305.209,44	3	413.450,72 305.239,77	30.355
3	413.450,72 305.239,77	4	413.455,891 305.322,65	83.041
4	413.455,891 305.322,65	5	413.440,288 305.324,134	15.673
5	413.440,288 305.324,134	6	413.439,921 305.318,494	5.652
6	413.439,921 305.318,494	7	413.435,035 305.243,378	75.275
7	413.435,035 305.243,378	8	413.433,894 305.208,623	34.774
8	413.433,894 305.208,623	9	413.432,181 305.165,727	42.93
9	413.432,181 305.165,727	10	413.447,72 305.162,89	15.796
10	413.447,72 305.162,89	1	413.447,865 305.167,992	5.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T41, P2419/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000, LIPSA CNP		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

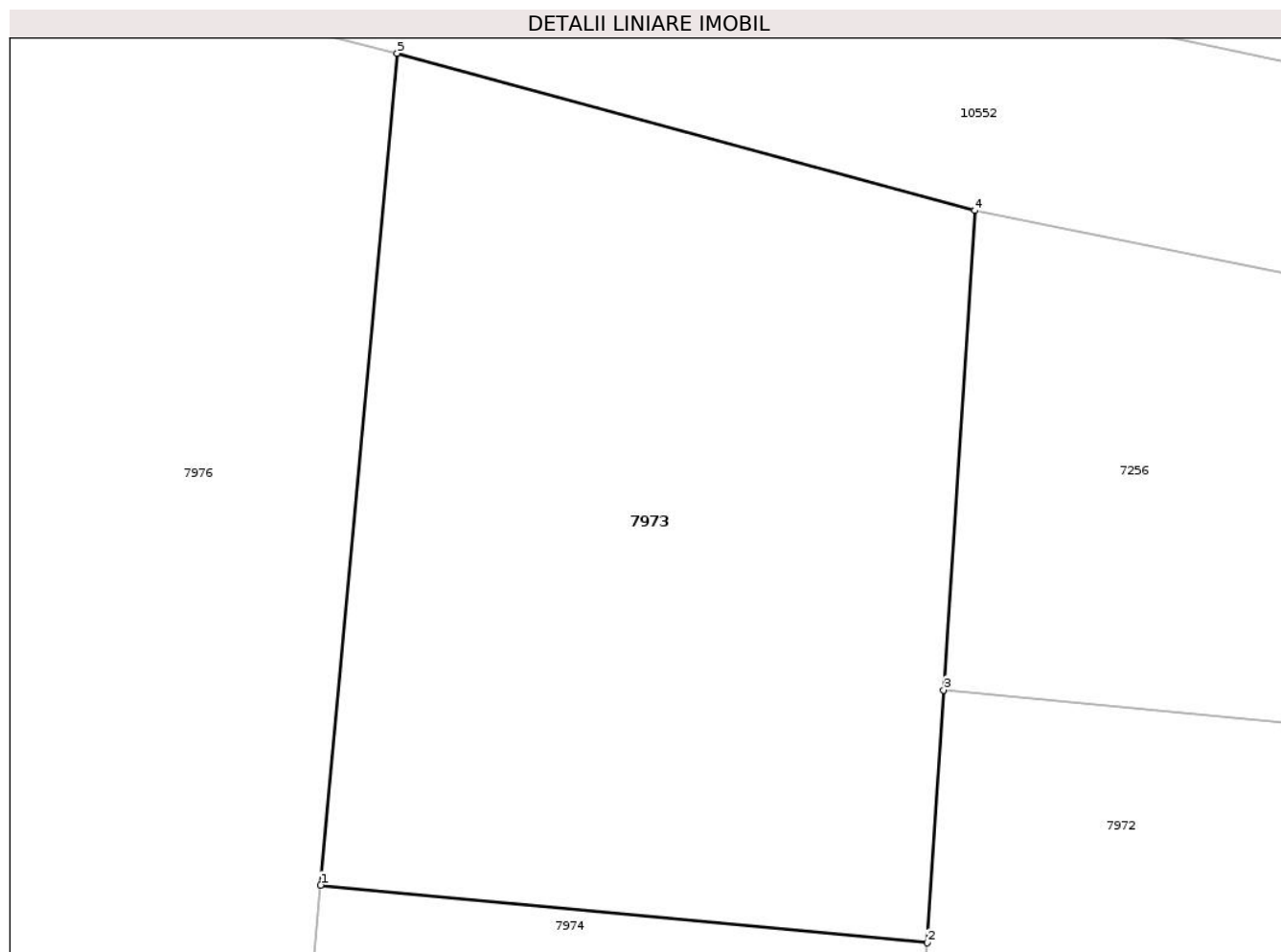
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	41	2419/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.426,38 305.319,782	2	413.439,921 305.318,494	13.602
2	413.439,921 305.318,494	3	413.440,288 305.324,134	5.652
3	413.440,288 305.324,134	4	413.440,984 305.334,832	10.721
4	413.440,984 305.334,832	5	413.428,087 305.338,344	13.367
5	413.428,087 305.338,344	1	413.426,38 305.319,782	18.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 66, Jud. Dolj, T41, P2417,2418,2419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 66, Jud. Dolj, T41, P2417,2418,2419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 66, Jud. Dolj, T41, P2417,2418,2419	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 11265, din 12/09/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

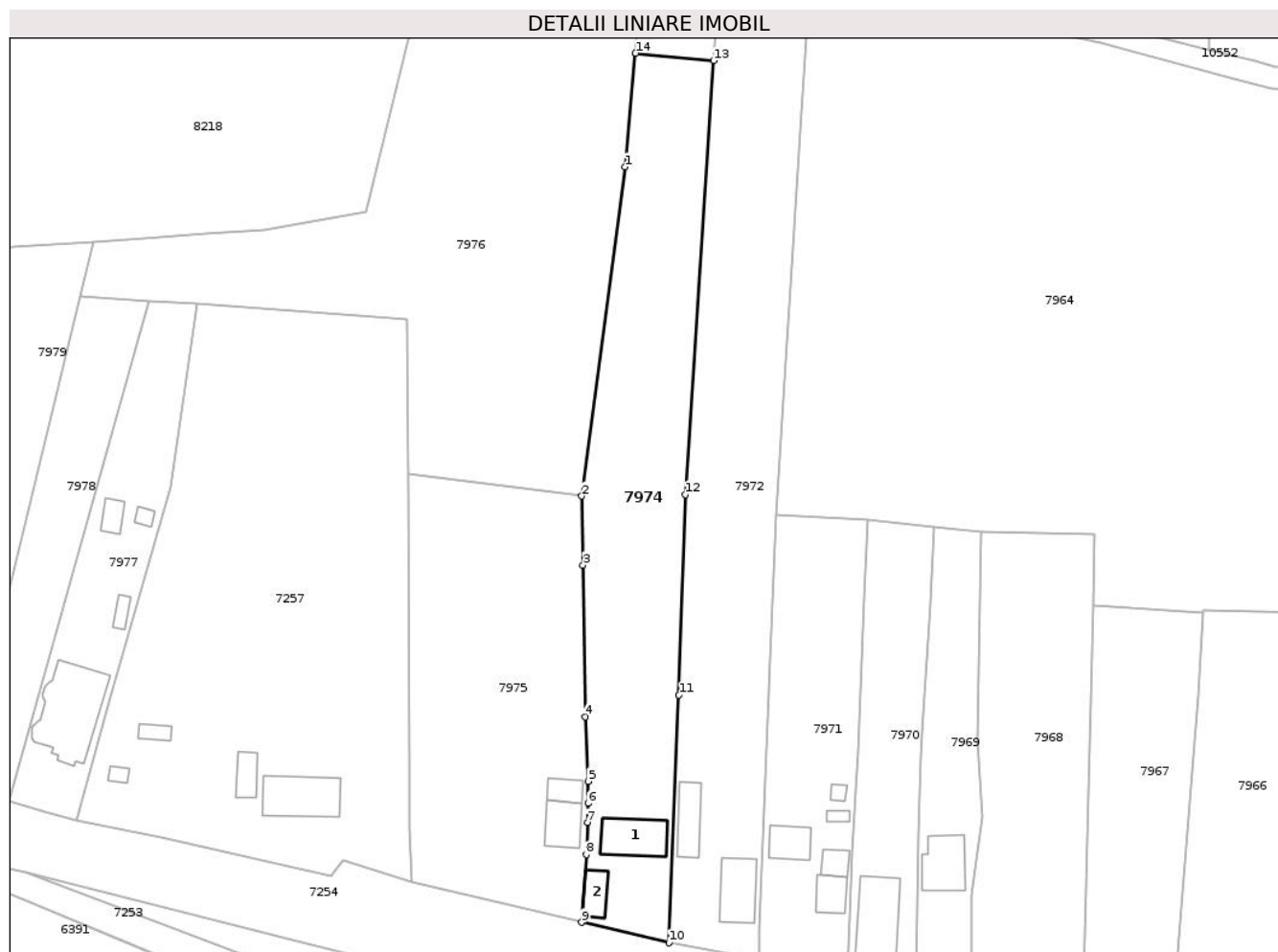
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	41	2417	-	
2	arabil	DA	1.123	41	2418	-	
3	arabil	DA	777	41	2419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.424,57 305.300,097	2	413.417,057 305.243,095	57.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.417,057 305.243,095	3	413.417,26 305.231,121	11.976
3	413.417,26 305.231,121	4	413.417,704 305.204,887	26.238
4	413.417,704 305.204,887	5	413.418,159 305.193,683	11.213
5	413.418,159 305.193,683	6	413.418,134 305.189,848	3.835
6	413.418,134 305.189,848	7	413.418,042 305.186,566	3.283
7	413.418,042 305.186,566	8	413.417,834 305.180,995	5.575
8	413.417,834 305.180,995	9	413.417,033 305.169,258	11.764
9	413.417,033 305.169,258	10	413.432,181 305.165,727	15.554
10	413.432,181 305.165,727	11	413.433,894 305.208,623	42.93
11	413.433,894 305.208,623	12	413.435,035 305.243,378	34.774
12	413.435,035 305.243,378	13	413.439,921 305.318,494	75.275
13	413.439,921 305.318,494	14	413.426,38 305.319,782	13.602
14	413.426,38 305.319,782	1	413.424,57 305.300,097	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:946
Nr. cadastral vechi:745

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 68, Jud. Dolj, T41, P2420,2421,2422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32287	2.195	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32287-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 68, Jud. Dolj, T41, P2420,2421,2422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1-locuinta cu Sc=47 mp
A1.2	32287-C2	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 68, Jud. Dolj, T41, P2420,2421,2422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2-anexa cu Sc=23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46000 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 229, din 22/02/2018 emis de NOTAR PUBLIC MIREA IOANA-MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ ALICE-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

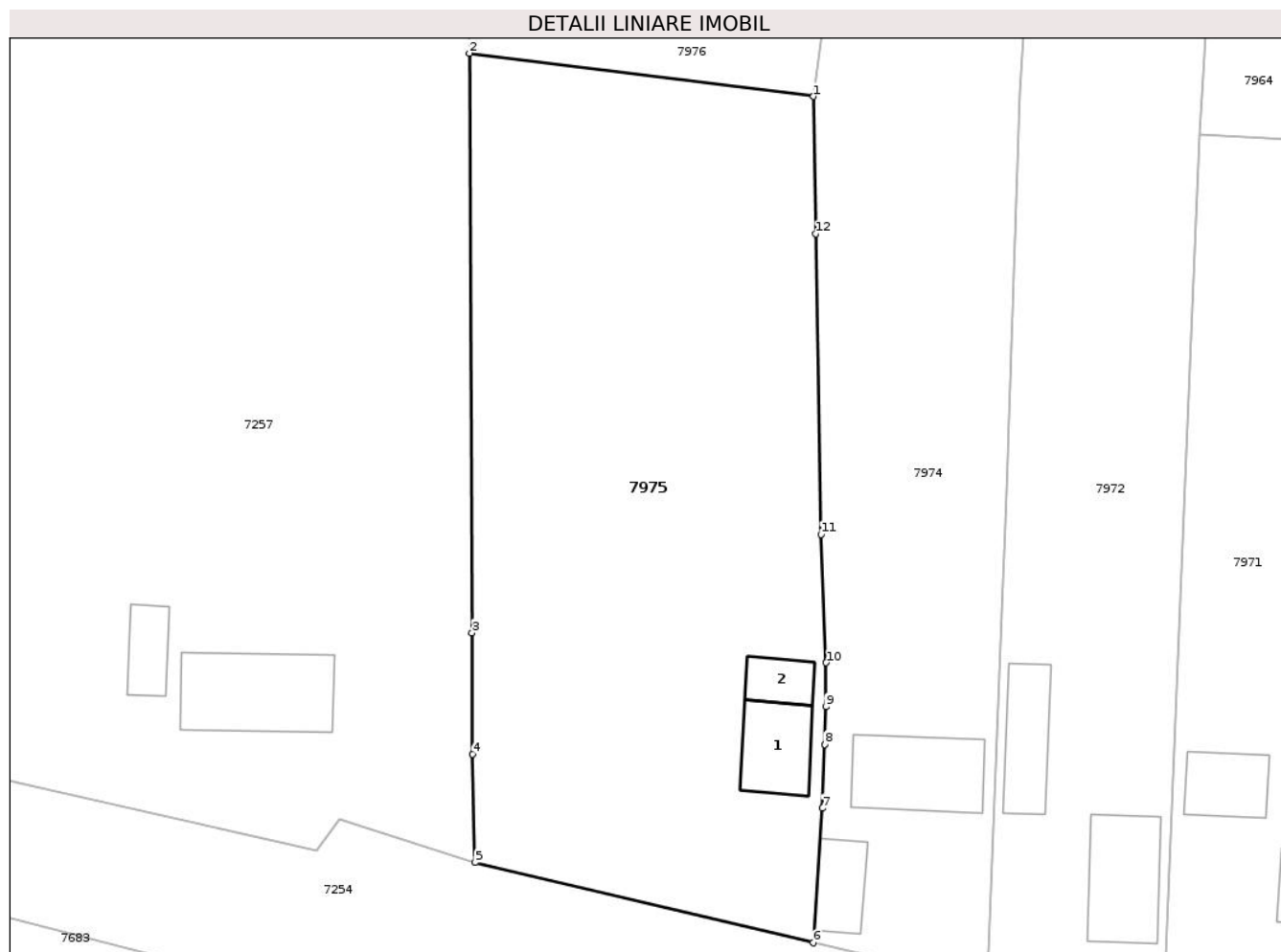
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32287	2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	41	2420,2421,2422	-	
2	arabil	DA	673	41	2420,2421,2422	-	
3	vie	DA	1.122	41	2420,2421,2422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32287-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; C1-locuința cu Sc=47 mp
A1.2	32287-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; C2-anexa cu Sc=23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.417,057 305.243,095	2	413.387,004 305.246,867	30.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.387,004 305.246,867	3	413.387,231 305.196,305	50.563
3	413.387,231 305.196,305	4	413.387,291 305.185,725	10.58
4	413.387,291 305.185,725	5	413.387,518 305.176,274	9.454
5	413.387,518 305.176,274	6	413.417,033 305.169,258	30.337
6	413.417,033 305.169,258	7	413.417,834 305.180,995	11.764
7	413.417,834 305.180,995	8	413.418,042 305.186,566	5.575
8	413.418,042 305.186,566	9	413.418,134 305.189,848	3.283
9	413.418,134 305.189,848	10	413.418,159 305.193,683	3.835
10	413.418,159 305.193,683	11	413.417,704 305.204,887	11.213
11	413.417,704 305.204,887	12	413.417,26 305.231,121	26.238
12	413.417,26 305.231,121	1	413.417,057 305.243,095	11.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:935
Nr. cadastral vechi:754

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/2,2423/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30392	1.050	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30392-C1	Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/2,2423/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1 - locuinta cu Sc - 151 mp cu 4 camere si dependinte
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/2,2423/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/2,2423/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/2,2423/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16276 / 28/10/2004		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 873, din 01/01/2004 emis de NP Radovici Lucretia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ELENA , LIPSA CNP; casatorita cu 2) TURCU PETRE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ELENA , LIPSA CNP 2) TURCU PETRE , LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30392	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	41	2423/2	-	
2	vie	DA	400	41	2423/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30392-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1 - locuinta cu Sc - 151 mp cu 4 camere si dependinte
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.342,064 305.276,927	2	413.317,734 305.190,334	89.946
2	413.317,734 305.190,334	3	413.324,064 305.188,344	6.635
3	413.324,064 305.188,344	4	413.329,428 305.186,904	5.554
4	413.329,428 305.186,904	5	413.335,397 305.208,154	22.072
5	413.335,397 305.208,154	6	413.345,738 305.244,69	37.971
6	413.345,738 305.244,69	7	413.350,383 305.276,332	31.981
7	413.350,383 305.276,332	1	413.342,064 305.276,927	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. 72, Jud. Dolj, T41, P2423/3,2423/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	713	41	2423/4	-	
2	arabil	DA	190	41	2423/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	413.330,171 305.277,779	2	413.309,461 305.192,934	87.336
2	413.309,461 305.192,934	3	413.317,734 305.190,334	8.672
3	413.317,734 305.190,334	4	413.342,064 305.276,927	89.946
4	413.342,064 305.276,927	1	413.330,171 305.277,779	11.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mica, Nr. FN, Jud. Dolj, T102, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35128	12.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83051 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. CM 9, din 03/02/2011 emis de BNP NEAGOE MONICA (CM ; act administrativ nr TDP 1222-48645 din 22.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr ADEVERINTA 1760 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr Cert fiscal 4589 din 06.05.2021, emis de COMUNA COSOVENI;act administrativ nr ADEVERINTA 2417 din 08.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATRU VALERIA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

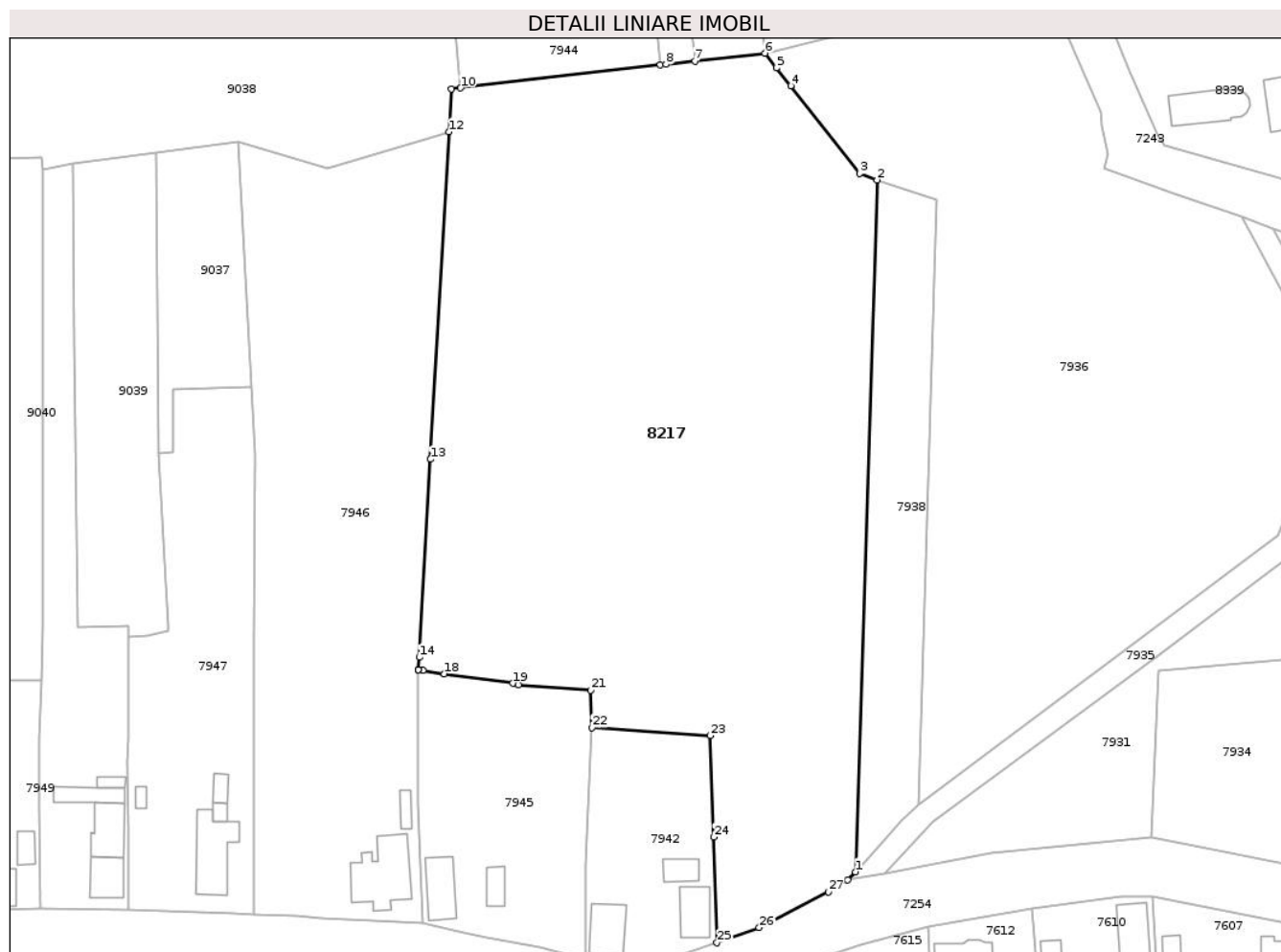
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35128	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.200	102	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.984,137 305.161,99	2	413.988,519 305.301,579	139.658
3	413.985,073 305.302,858	4	413.971,089 305.320,573	22.569
5	413.968,23 305.324,195	6	413.965,908 305.327,136	3.747
7	413.951,758 305.325,566	8	413.945,912 305.324,918	5.882
9	413.944,78 305.324,788	10	413.904,458 305.320,143	40.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.988,519 305.301,579	3	413.985,073 305.302,858	3.676
4	413.971,089 305.320,573	5	413.968,23 305.324,195	4.614
6	413.965,908 305.327,136	7	413.951,758 305.325,566	14.237
8	413.945,912 305.324,918	9	413.944,78 305.324,788	1.139
10	413.904,458 305.320,143	11	413.902,559 305.319,924	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.902,559 305.319,924	12	413.902,07 305.311,255	8.683
13	413.898,343 305.245,212	14	413.896,088 305.205,258	40.018
15	413.895,936 305.202,767	16	413.895,951 305.202,765	0.015
17	413.896,847 305.202,625	18	413.901,19 305.201,949	4.395
19	413.914,956 305.200,024	20	413.916,108 305.199,72	1.191
21	413.930,687 305.198,633	22	413.930,967 305.191,108	7.53
23	413.954,861 305.189,497	24	413.955,587 305.169,018	20.492
25	413.956,21 305.147,683	26	413.964,732 305.150,759	9.06
27	413.978,731 305.157,969	28	413.982,637 305.160,321	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.902,07 305.311,255	13	413.898,343 305.245,212	66.148
14	413.896,088 305.205,258	15	413.895,936 305.202,767	2.496
16	413.895,951 305.202,765	17	413.896,847 305.202,625	0.907
18	413.901,19 305.201,949	19	413.914,956 305.200,024	13.9
20	413.916,108 305.199,72	21	413.930,687 305.198,633	14.619
22	413.930,967 305.191,108	23	413.954,861 305.189,497	23.948
24	413.955,587 305.169,018	25	413.956,21 305.147,683	21.344
26	413.964,732 305.150,759	27	413.978,731 305.157,969	15.747
28	413.982,637 305.160,321	1	413.984,137 305.161,99	2.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:739/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35116	1.118	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35116-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-casa cu Sc-137 mp compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	35116-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119029 / 27/04/2021			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.133, din 23/04/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 5473 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA COSOVENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RADULESCU ELENA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADULESCU CARMEN-AURELIA		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RĂDULESCU ILEANA-CLAUDIA		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) RĂDULESCU RADU-MIHAI		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU ELENA 2) RADULESCU CARMEN-AURELIA 3) RĂDULESCU ILEANA-CLAUDIA 4) RĂDULESCU RADU-MIHAI		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35116	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	38	2242,2243,2 244,2245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35116-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-casa cu Sc-137 mp compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	35116-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.436,102 305.229,054	2	414.436,32 305.215,66	13.396
2	414.436,32 305.215,66	3	414.465,311 305.221,735	29.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.465,311 305.221,735	4	414.461,341 305.260,161	38.631
4	414.461,341 305.260,161	5	414.436,842 305.258,888	24.532
5	414.436,842 305.258,888	6	414.435,784 305.248,47	10.472
6	414.435,784 305.248,47	1	414.436,102 305.229,054	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1751

Nr. cadastral vechi:739/3

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 1A, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30575	692	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40097 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1925, din 25/04/2013 emis de NP. Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ANDRADA MADALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30575	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	38	2242,2243,2244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.459,401 305.277,364	2	414.432,827 305.275,132	26.668
2	414.432,827 305.275,132	3	414.418,517 305.273,849	14.367
3	414.418,517 305.273,849	4	414.419,353 305.257,751	16.12
4	414.419,353 305.257,751	5	414.436,842 305.258,888	17.526
5	414.436,842 305.258,888	6	414.461,341 305.260,161	24.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.461,341 305.260,161	1	414.459,401 305.277,364	17.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102
Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 1A, Jud. Dolj, T38, P2250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32317	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32317-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 1A, Jud. Dolj, T38, P2250/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1- casa P+M cu Sc-97 mp compusa din:-parter -1 camera, bucatarie si grup sanitar, - mansarda- 5 dormitoare, hol si baie
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 1A, Jud. Dolj, T38, P2250/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40105 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1926, din 25/04/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ANDRADA MADALINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ANDRADA MADALINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

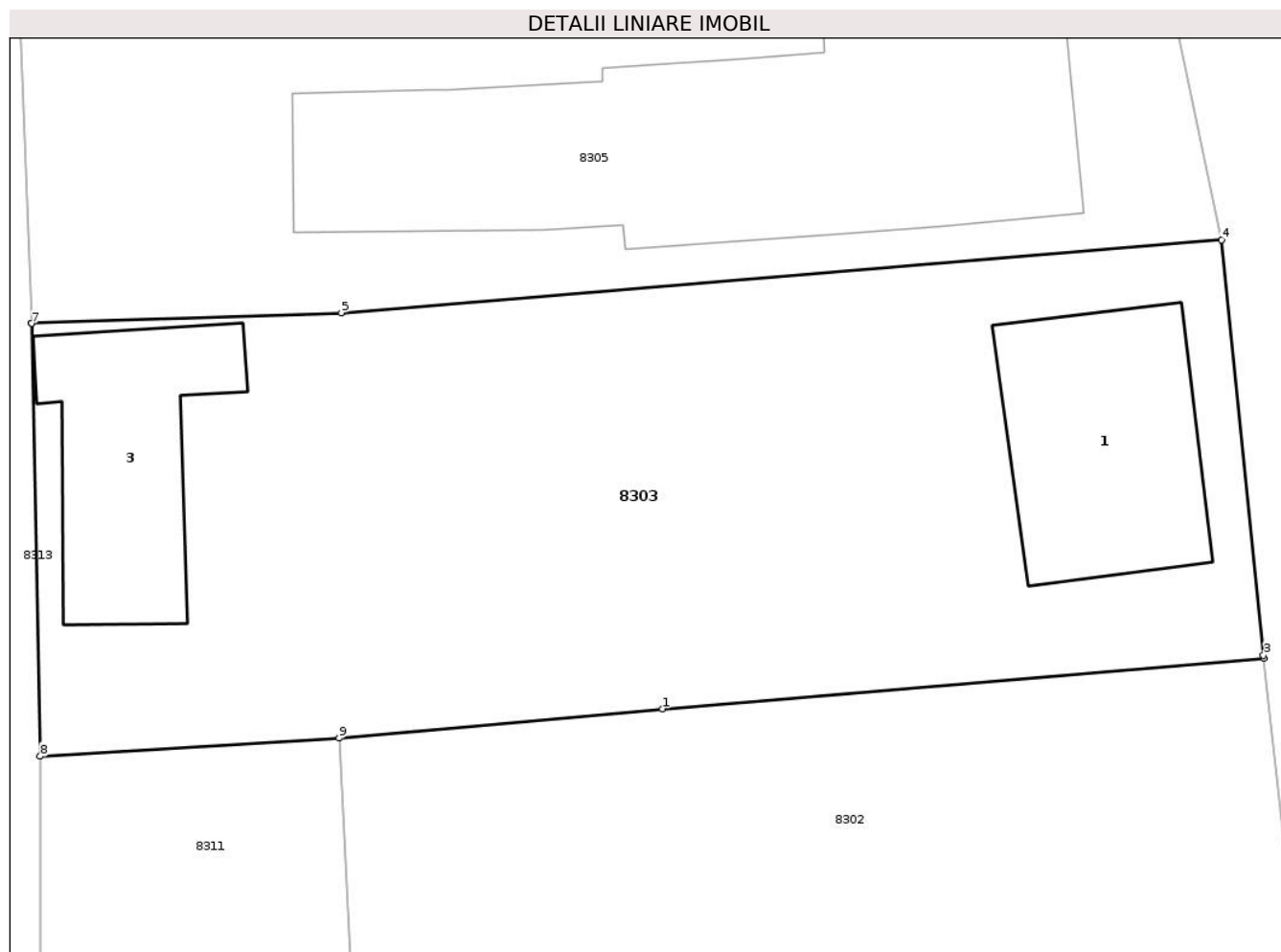
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32317	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	38	2250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32317-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C1- casa P+M cu Sc-97 mp compusa din:-parter -1 camera, bucatarie si grup sanitar, - mansarda-5 dormitoare, hol si baie
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.432,827 305.275,132	2	414.459,401 305.277,364	26.668
2	414.459,401 305.277,364	3	414.459,384 305.277,513	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.459,384 305.277,513	4	414.457,53 305.295,851	18.431
4	414.457,53 305.295,851	5	414.418,627 305.292,636	39.036
5	414.418,627 305.292,636	6	414.404,931 305.292,176	13.704
6	414.404,931 305.292,176	7	414.404,931 305.292,16	0.016
7	414.404,931 305.292,16	8	414.405,315 305.273,048	19.116
8	414.405,315 305.273,048	9	414.418,517 305.273,849	13.226
9	414.418,517 305.273,849	1	414.432,827 305.275,132	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 11, Jud. Dolj, T38, P2250/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33807	433	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 11, Jud. Dolj, T38, P2250/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 11, Jud. Dolj, T38, P2250/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16004 / 27/12/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 4651, din 21/12/2001 emis de NP Zavoi AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTULBEA CONSTANTA CAMELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTULBEA CONSTANTA CAMELIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

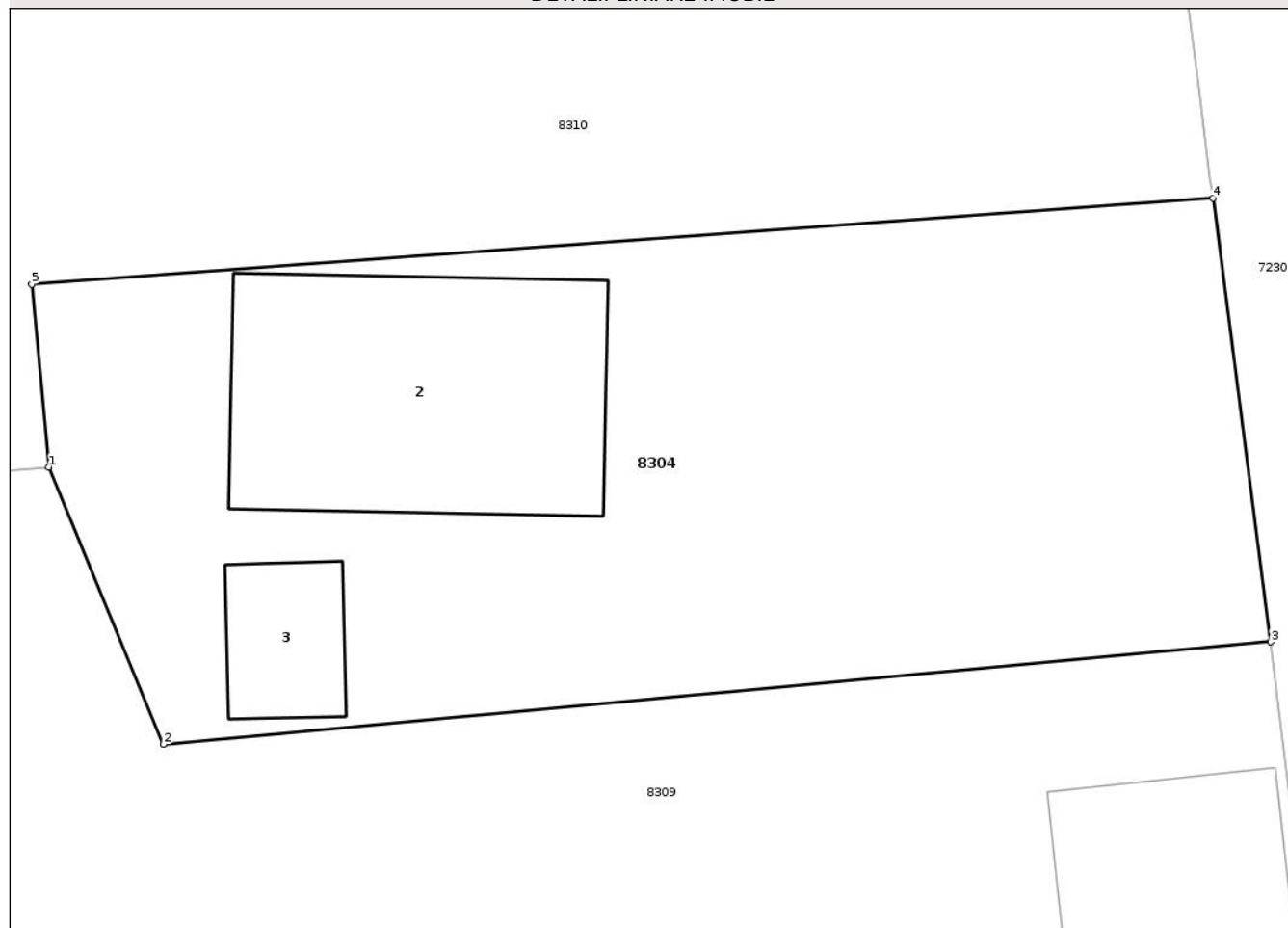
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33807	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	38	2250/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.412,24 305.371,332	2	414.415,506 305.363,441	8.54
2	414.415,506 305.363,441	3	414.447,052 305.366,36	31.681
3	414.447,052 305.366,36	4	414.445,406 305.378,982	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.445,406 305.378,982	5	414.411,76 305.376,528	33.735
5	414.411,76 305.376,528	1	414.412,24 305.371,332	5.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1897
Nr. cadastral vechi:1305

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 3, Jud. Dolj, T38, P2250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34321	1.668	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34321-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 3, Jud. Dolj, T38, P2250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 - constructie (fostul sediu CAP)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67258 / 19/10/2007			
Act Administrativ nr. HOTARARE 10/2007, din 01/01/2007 emis de Consiliul Local Cosoveni, (M.O 687BIS/2002 Anexanr. 35, Adeverinta 2767/2007 Primaria Cosoveni, Referat nr. 8302/2007 Prefectura Dolj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOVENI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL COSOVENI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

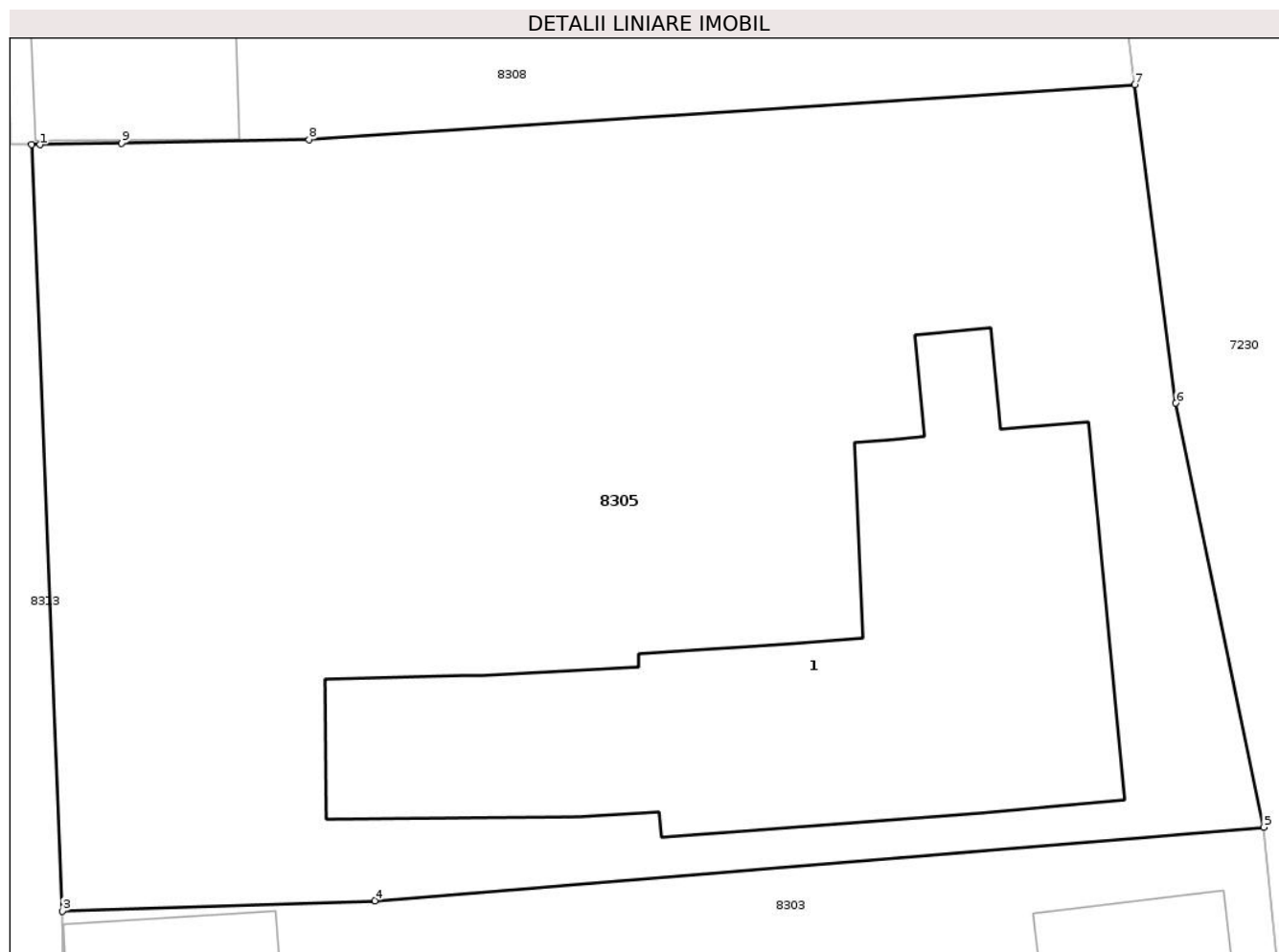
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34321	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.668	38	2250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34321-C1	construcții de locuințe	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; C1 - constructie (fostul sediu CAP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.403,951 305.325,706	2	414.403,594 305.325,709	0.357
2	414.403,594 305.325,709	3	414.404,931 305.292,176	33.56
3	414.404,931 305.292,176	4	414.418,627 305.292,636	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.418,627 305.292,636	5	414.457,53 305.295,851	39.036
5	414.457,53 305.295,851	6	414.453,678 305.314,403	18.948
6	414.453,678 305.314,403	7	414.451,888 305.328,328	14.04
7	414.451,888 305.328,328	8	414.415,74 305.325,928	36.228
8	414.415,74 305.325,928	9	414.407,54 305.325,774	8.201
9	414.407,54 305.325,774	1	414.403,951 305.325,706	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1750

Nr. cadastral vechi:739/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34332	686	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 719 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T38, P2242,2243,2244,2245	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42426 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. CVC 3982, din 27/07/2009 emis de NP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU CRISTIAN, LIPSA CNP 2) SENDROIU MARIA CORNELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU CRISTIAN, LIPSA CNP 2) SENDROIU MARIA CORNELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

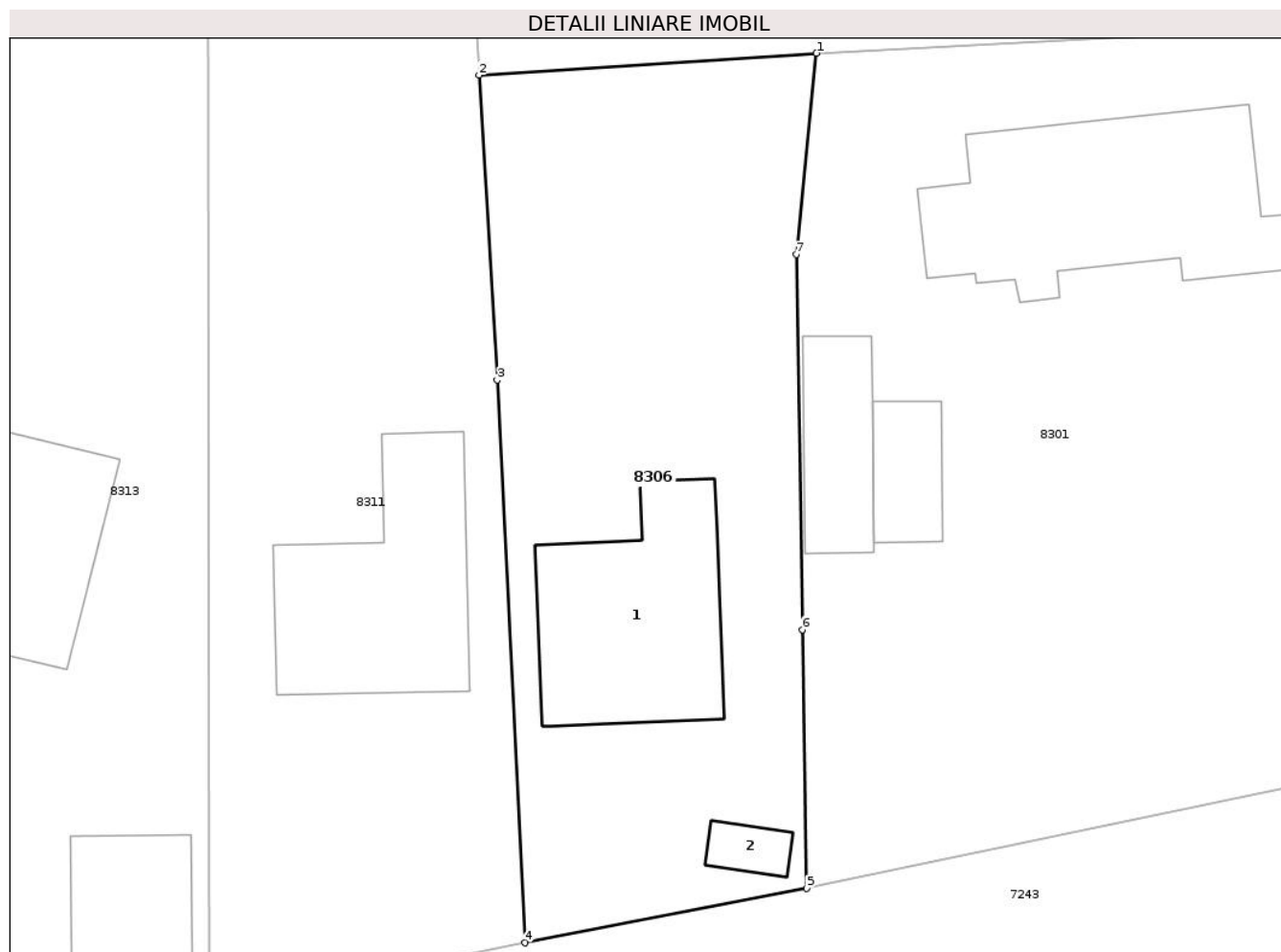
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34332	686	S = 719 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	38	2242,2243,2 244,2245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.436,842 305.258,888	2	414.419,353 305.257,751	17.526
2	414.419,353 305.257,751	3	414.420,293 305.241,972	15.807
3	414.420,293 305.241,972	4	414.421,739 305.212,848	29.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.421,739 305.212,848	5	414.436,32 305.215,66	14.85
5	414.436,32 305.215,66	6	414.436,102 305.229,054	13.396
6	414.436,102 305.229,054	7	414.435,784 305.248,47	19.419
7	414.435,784 305.248,47	1	414.436,842 305.258,888	10.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 7, Jud. Dolj, T38, P2250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32612	567	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata din acte 587 mp. In TDP a fost inregistrat in mod eronat T37, corect fiind T38

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32612-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 7, Jud. Dolj, T38, P2250/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 FOST C2 - CONSTRUCTIE ANEXA (GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207523 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 5479, din 04/10/1996 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA 4787 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA 6929 din 16.06.2004, emis de JUD CRAIOVA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6409 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 8 din 22.04.1997, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) DUMITRIU DANUT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32570/Cosoveni, inregistrata prin incheierea nr. 187916 din 09/10/2018;	
125922 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2004, din 14/06/2019 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) DUMITRIU DANUT	

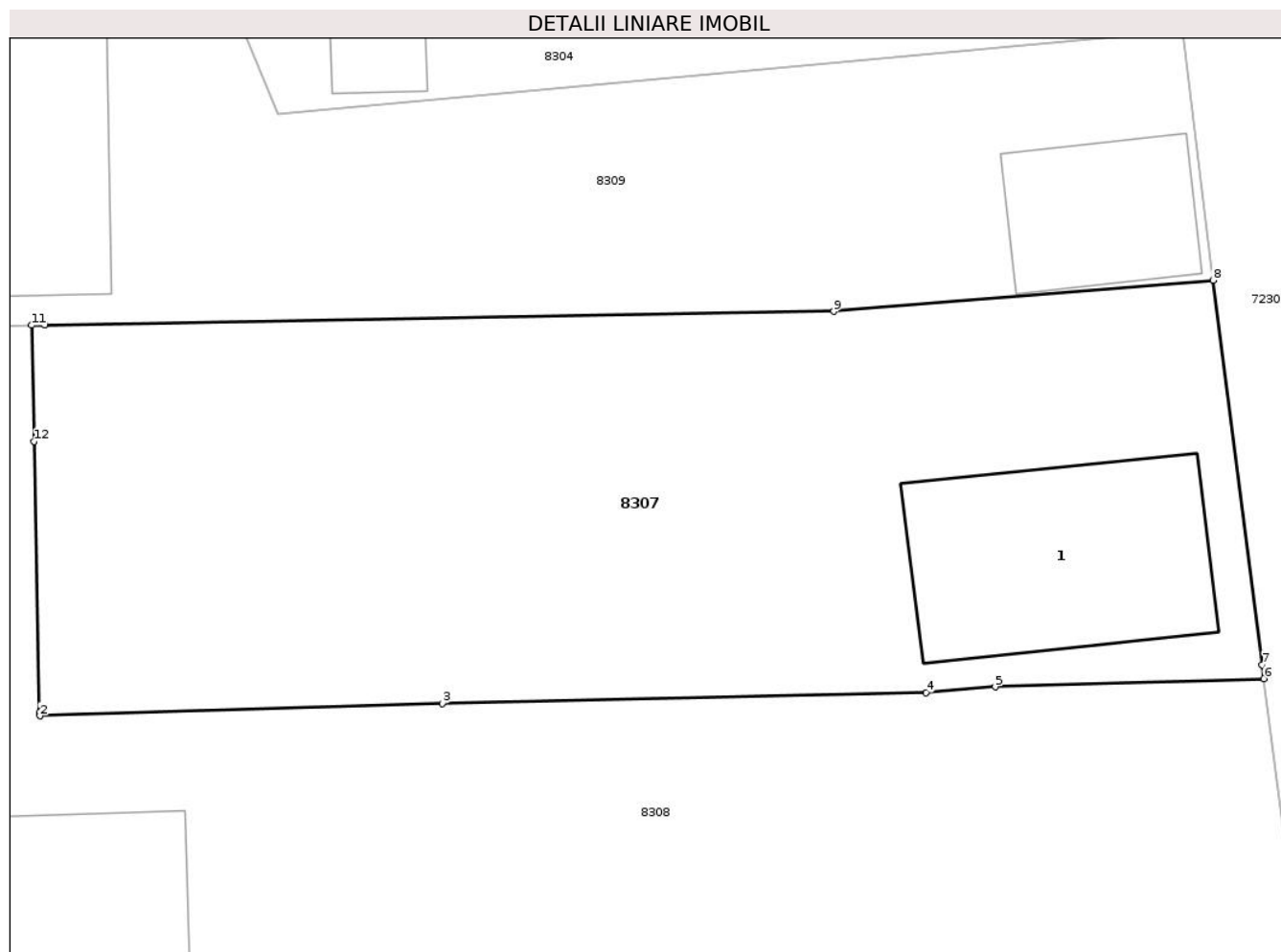
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32612	567	suprafata din acte 587 mp. In TDP a fost in scris in mod eronat T37, corect fiind T38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	38	2250/1	-	suprafata din acte 445 mp
2	curți construcții	DA	3	38	2250/1	-	suprafata din acte 142 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32612-C1	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1 FOST C2 - CONSTRUCTIE ANEXA (GARAJ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.407,188 305.342,579	2	414.407,19 305.342,475	0.104
2	414.407,19 305.342,475	3	414.421,218 305.342,901	14.034
3	414.421,218 305.342,901	4	414.438,084 305.343,288	16.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.438,084 305.343,288	5	414.440,501 305.343,487	2.425
5	414.440,501 305.343,487	6	414.449,87 305.343,772	9.373
6	414.449,87 305.343,772	7	414.449,807 305.344,254	0.486
7	414.449,807 305.344,254	8	414.448,099 305.357,657	13.511
8	414.448,099 305.357,657	9	414.434,87 305.356,567	13.274
9	414.434,87 305.356,567	10	414.407,367 305.356,093	27.507
10	414.407,367 305.356,093	11	414.406,905 305.356,085	0.462
11	414.406,905 305.356,085	12	414.406,99 305.352,04	4.046
12	414.406,99 305.352,04	1	414.407,188 305.342,579	9.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 7, Jud. Dolj, T38, P2250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32611	858	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T37 corect fiind T38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32611-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 7, Jud. Dolj, T38, P2250/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 12 INCAPERI SI 1 BALCON SUPRAFATA UTILA 181.75 SUPRAFATA TOTALA 189.23

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207523 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3863, din 02/11/2018 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIONEA HARICLEEA-LORELEI 2) GIONEA BOGDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
207523 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3863, din 02/11/2018 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EURrest de pret 1) DUMITRIU DANUT 2) DUMITRIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32611	858	In TDP a fost inscris in mod eronat T37 corect fiind T38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	829	38	2250/1	-	suprafata din acte 829 mp
2	curți construcții	DA	29	38	2250/1	-	suprafata din acte 21mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32611-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 12 INCAPERI SI 1 BALCON SUPRAFATA UTILA 181.75 SUPRAFATA TOTALA 189.23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.421,218 305.342,901	2	414.407,19 305.342,475	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.407,19 305.342,475	3	414.407,188 305.342,579	0.104
3	414.407,188 305.342,579	4	414.406,99 305.352,04	9.463
4	414.406,99 305.352,04	5	414.406,905 305.356,085	4.046
5	414.406,905 305.356,085	6	414.401,901 305.355,999	5.005
6	414.401,901 305.355,999	7	414.402,12 305.345,987	10.014
7	414.402,12 305.345,987	8	414.402,653 305.326,597	19.397
8	414.402,653 305.326,597	9	414.402,677 305.325,717	0.88
9	414.402,677 305.325,717	10	414.403,594 305.325,709	0.917
10	414.403,594 305.325,709	11	414.403,951 305.325,706	0.357
11	414.403,951 305.325,706	12	414.407,54 305.325,774	3.59
12	414.407,54 305.325,774	13	414.415,74 305.325,928	8.201
13	414.415,74 305.325,928	14	414.451,888 305.328,328	36.228
14	414.451,888 305.328,328	15	414.449,87 305.343,772	15.575
15	414.449,87 305.343,772	16	414.440,501 305.343,487	9.373
16	414.440,501 305.343,487	17	414.438,084 305.343,288	2.425
17	414.438,084 305.343,288	1	414.421,218 305.342,901	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 9, Jud. Dolj, T38, P2250/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	459	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 9, Jud. Dolj, T38, P2250/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 9, Jud. Dolj, T38, P2250/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16005 / 27/12/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1663/, din 01/01/1996 emis de BNP Cernobai Emil (CM nr 65/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALIN OPRICA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALIN MARIA MAGDALENA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALIN OPRICA , LIPSA CNP 2) MALIN MARIA MAGDALENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30338	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	459	38	2250/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.401,345 305.369,249	2	414.401,901 305.355,999	13.262
2	414.401,901 305.355,999	3	414.406,905 305.356,085	5.005
3	414.406,905 305.356,085	4	414.407,367 305.356,093	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.407,367 305.356,093	5	414.434,87 305.356,567	27.507
5	414.434,87 305.356,567	6	414.448,099 305.357,657	13.274
6	414.448,099 305.357,657	7	414.447,052 305.366,36	8.766
7	414.447,052 305.366,36	8	414.415,506 305.363,441	31.681
8	414.415,506 305.363,441	9	414.412,24 305.371,332	8.54
9	414.412,24 305.371,332	10	414.404,023 305.370,658	8.245
10	414.404,023 305.370,658	11	414.401,345 305.370,439	2.687
11	414.401,345 305.370,439	1	414.401,345 305.369,249	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 11, Jud. Dolj, T38, P2250,2250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33814	916	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 11, Jud. Dolj, T38, P2250,2250/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16004 / 27/12/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 4651, din 21/12/2001 emis de NP Zavoi A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTULBEA CONSTANTA CAMELIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTULBEA CONSTANTA CAMELIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

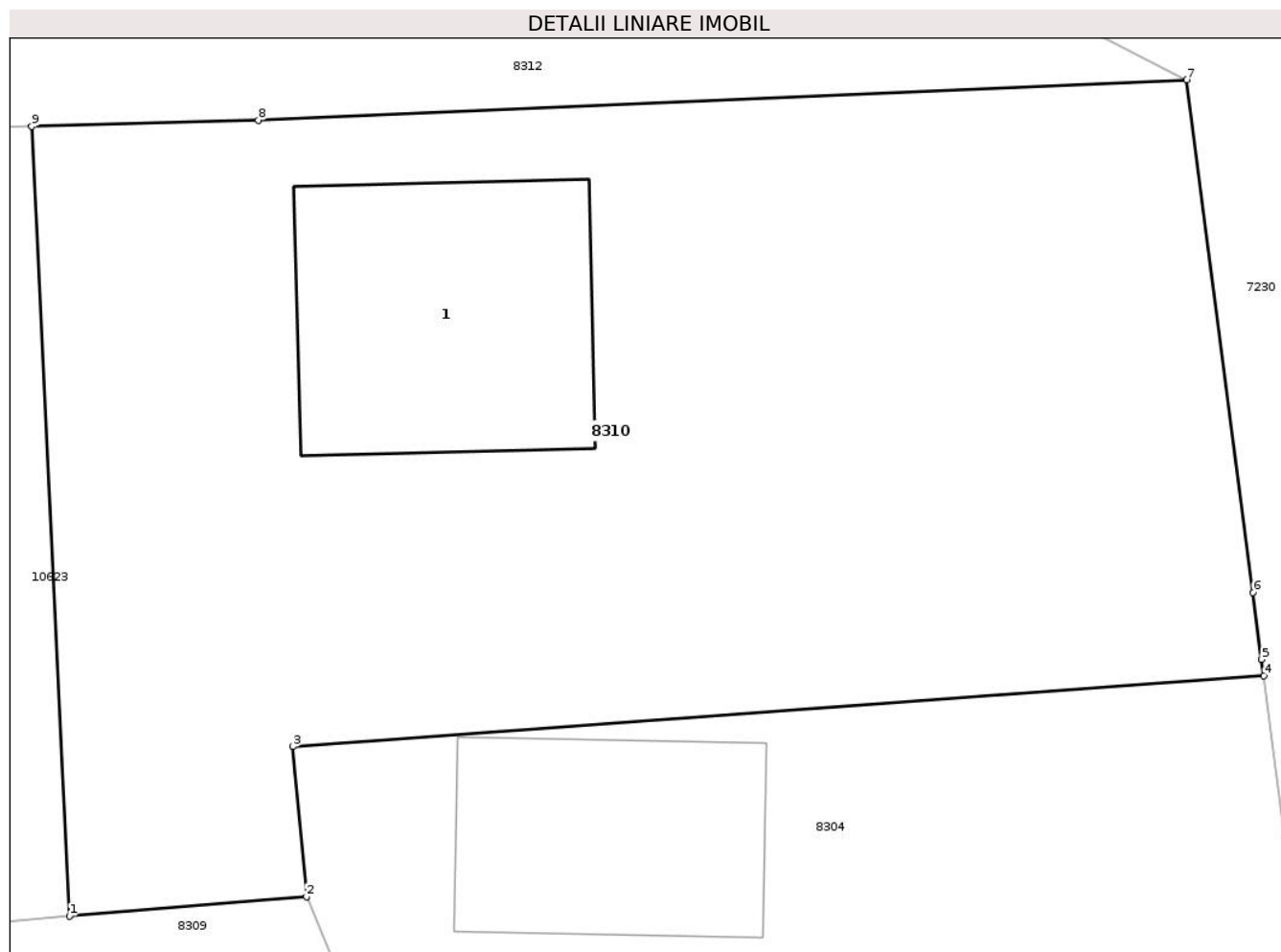
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33814	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	38	2250,2250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.404,023 305.370,658	2	414.412,24 305.371,332	8.245
2	414.412,24 305.371,332	3	414.411,76 305.376,528	5.218
3	414.411,76 305.376,528	4	414.445,406 305.378,982	33.735
4	414.445,406 305.378,982	5	414.445,332 305.379,549	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.445,332 305.379,549	6	414.445,03 305.381,861	2.332
6	414.445,03 305.381,861	7	414.442,724 305.399,615	17.903
7	414.442,724 305.399,615	8	414.410,574 305.398,219	32.18
8	414.410,574 305.398,219	9	414.402,716 305.398,001	7.861
9	414.402,716 305.398,001	1	414.404,023 305.370,658	27.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T38, P2246,2247,2248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T38, P2246,2247,2248	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 313-44771, din 03/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU DAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	38	2246	-	
2	arabil	DA	420	38	2247	-	
3	vie	DA	105	38	2248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.405,315 305.273,048	2	414.405,391 305.209,549	63.499
2	414.405,391 305.209,549	3	414.421,739 305.212,848	16.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.421,739 305.212,848	4	414.420,293 305.241,972	29.16
4	414.420,293 305.241,972	5	414.419,353 305.257,751	15.807
5	414.419,353 305.257,751	6	414.418,517 305.273,849	16.12
6	414.418,517 305.273,849	1	414.405,315 305.273,048	13.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2252/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

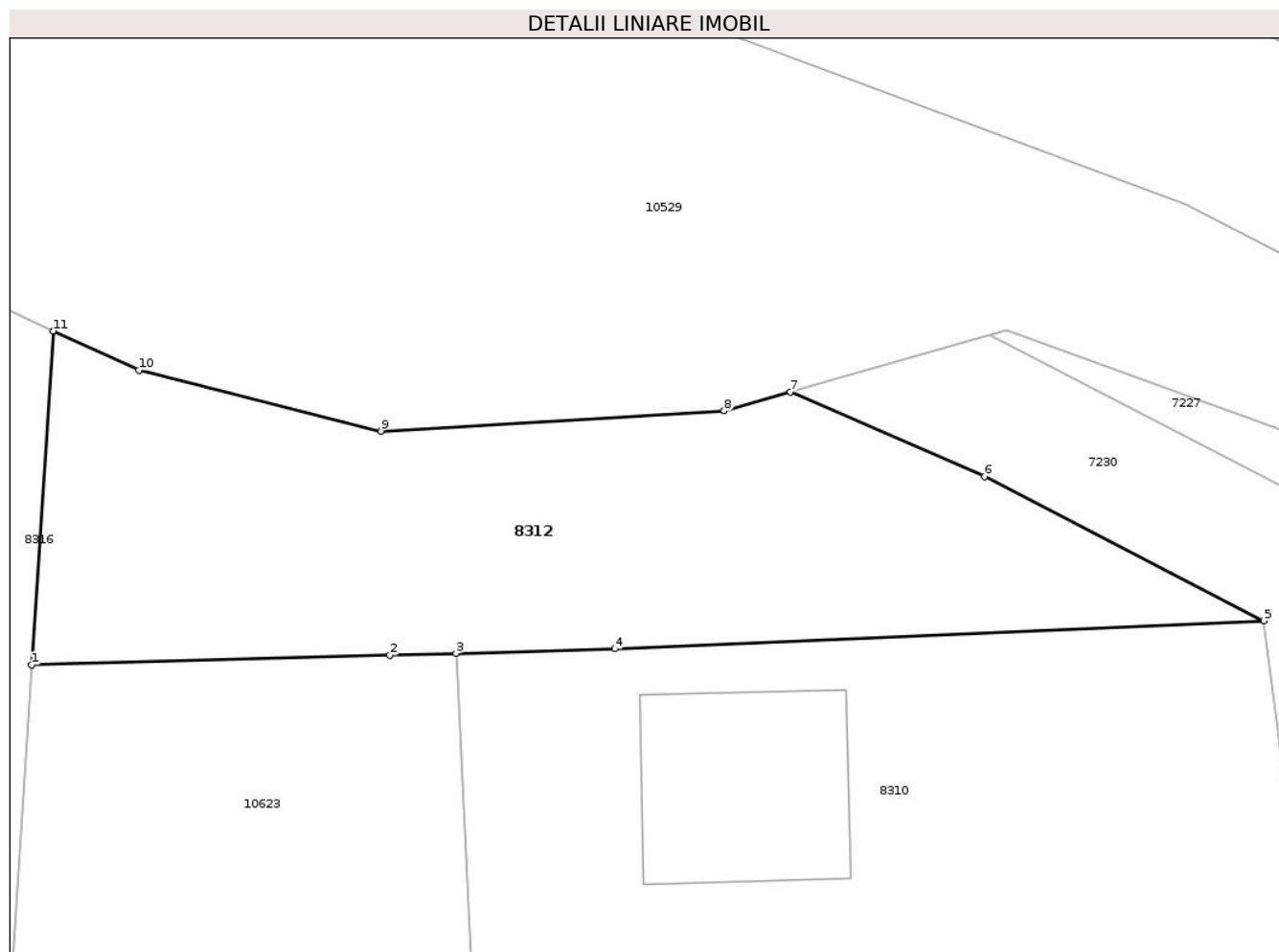
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	610	38	2252/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.381,694 305.397,418	2	414.399,441 305.397,91	17.754
2	414.399,441 305.397,91	3	414.402,716 305.398,001	3.276
3	414.402,716 305.398,001	4	414.410,574 305.398,219	7.861
4	414.410,574 305.398,219	5	414.442,724 305.399,615	32.18
5	414.442,724 305.399,615	6	414.428,896 305.406,751	15.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.428,896 305.406,751	7	414.419,273 305.410,935	10.493
7	414.419,273 305.410,935	8	414.416,0 305.410,0	3.404
8	414.416,0 305.410,0	9	414.399,0 305.409,0	17.029
9	414.399,0 305.409,0	10	414.387,0 305.412,0	12.369
10	414.387,0 305.412,0	11	414.382,774 305.413,951	4.655
11	414.382,774 305.413,951	1	414.381,694 305.397,418	16.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P2251,2252

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.096	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8315

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P2251,2252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P2251,2252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P2251,2252	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1878-9640, din 12/03/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARTIA LIDIA, LIPSA CNP 2) FLORESCU VALENTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARTIA LIDIA, LIPSA CNP 2) FLORESCU VALENTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

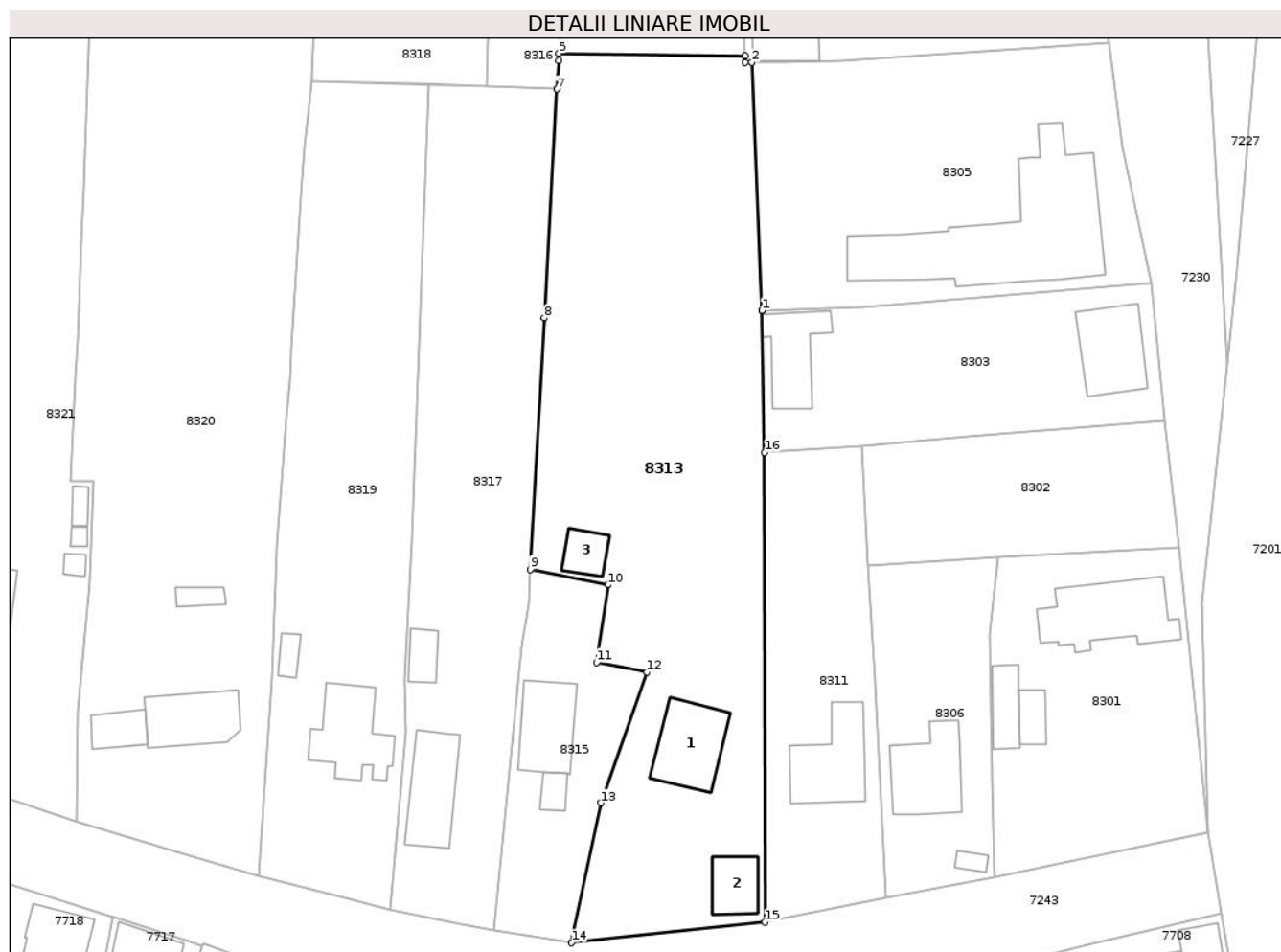
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.096	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8315

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111	38	2251	-	
2	arabil	DA	2.985	38	2252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.404,931 305.292,176	2	414.403,594 305.325,709	33.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.403,594 305.325,709	3	414.402,677 305.325,717	0.917
3	414.402,677 305.325,717	4	414.402,653 305.326,597	0.88
4	414.402,653 305.326,597	5	414.377,512 305.326,958	25.144
5	414.377,512 305.326,958	6	414.377,455 305.325,923	1.037
6	414.377,455 305.325,923	7	414.377,245 305.322,111	3.818
7	414.377,245 305.322,111	8	414.375,516 305.291,188	30.971
8	414.375,516 305.291,188	9	414.373,616 305.257,209	34.032
9	414.373,616 305.257,209	10	414.384,186 305.255,115	10.775
10	414.384,186 305.255,115	11	414.382,597 305.244,646	10.589
11	414.382,597 305.244,646	12	414.389,412 305.243,306	6.945
12	414.389,412 305.243,306	13	414.383,189 305.225,653	18.718
13	414.383,189 305.225,653	14	414.379,208 305.206,75	19.318
14	414.379,208 305.206,75	15	414.405,391 305.209,549	26.332
15	414.405,391 305.209,549	16	414.405,315 305.273,048	63.499
16	414.405,315 305.273,048	17	414.404,931 305.292,16	19.116
17	414.404,931 305.292,16	1	414.404,931 305.292,176	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2252/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

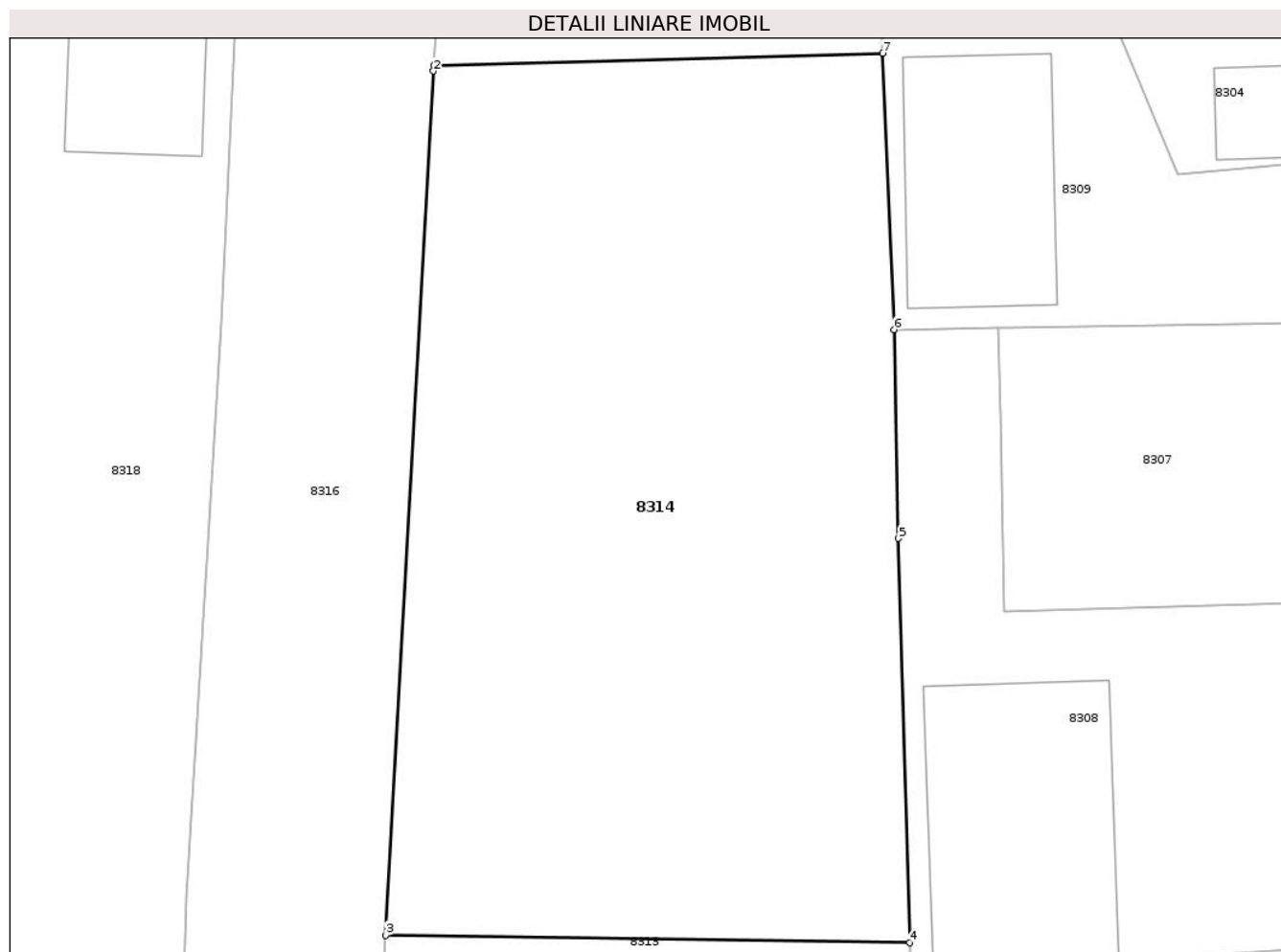
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	38	2252/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.379,817 305.368,672	2	414.379,799 305.368,397	0.276
2	414.379,799 305.368,397	3	414.377,512 305.326,958	41.502
3	414.377,512 305.326,958	4	414.402,653 305.326,597	25.144
4	414.402,653 305.326,597	5	414.402,12 305.345,987	19.397
5	414.402,12 305.345,987	6	414.401,901 305.355,999	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.401,901 305.355,999	7	414.401,345 305.369,249	13.262
7	414.401,345 305.369,249	1	414.379,817 305.368,672	21.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T38, P2251/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8313

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8313

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	38	2251/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.373,616 305.257,209	2	414.373,363 305.252,691	4.525
2	414.373,363 305.252,691	3	414.372,418 305.246,805	5.961
3	414.372,418 305.246,805	4	414.368,667 305.208,365	38.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.368,667 305.208,365	5	414.379,208 305.206,75	10.664
5	414.379,208 305.206,75	6	414.383,189 305.225,653	19.318
6	414.383,189 305.225,653	7	414.389,412 305.243,306	18.718
7	414.389,412 305.243,306	8	414.382,597 305.244,646	6.945
8	414.382,597 305.244,646	9	414.384,186 305.255,115	10.589
9	414.384,186 305.255,115	1	414.373,616 305.257,209	10.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531
Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2252/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34269	917	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 1000 mp, Sm = 1052 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13628 / 22/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10997, din 01/01/1997 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ILIE, LIPSA CNP	A1
21382 / 14/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10015, din 01/01/2007 emis de Judecatoria CRAIOVA (decalaratie autentificata nr 805 din 01.01.2007, emis de NP A Tomita);		
B2	Se noteaza ca proprietarul de sub B1 a fost casatorit din anul 1992 pana in anul 2002 cu Scarlat Mariana (fosta Cojocaru).	A1

C. Partea III. SARCINI

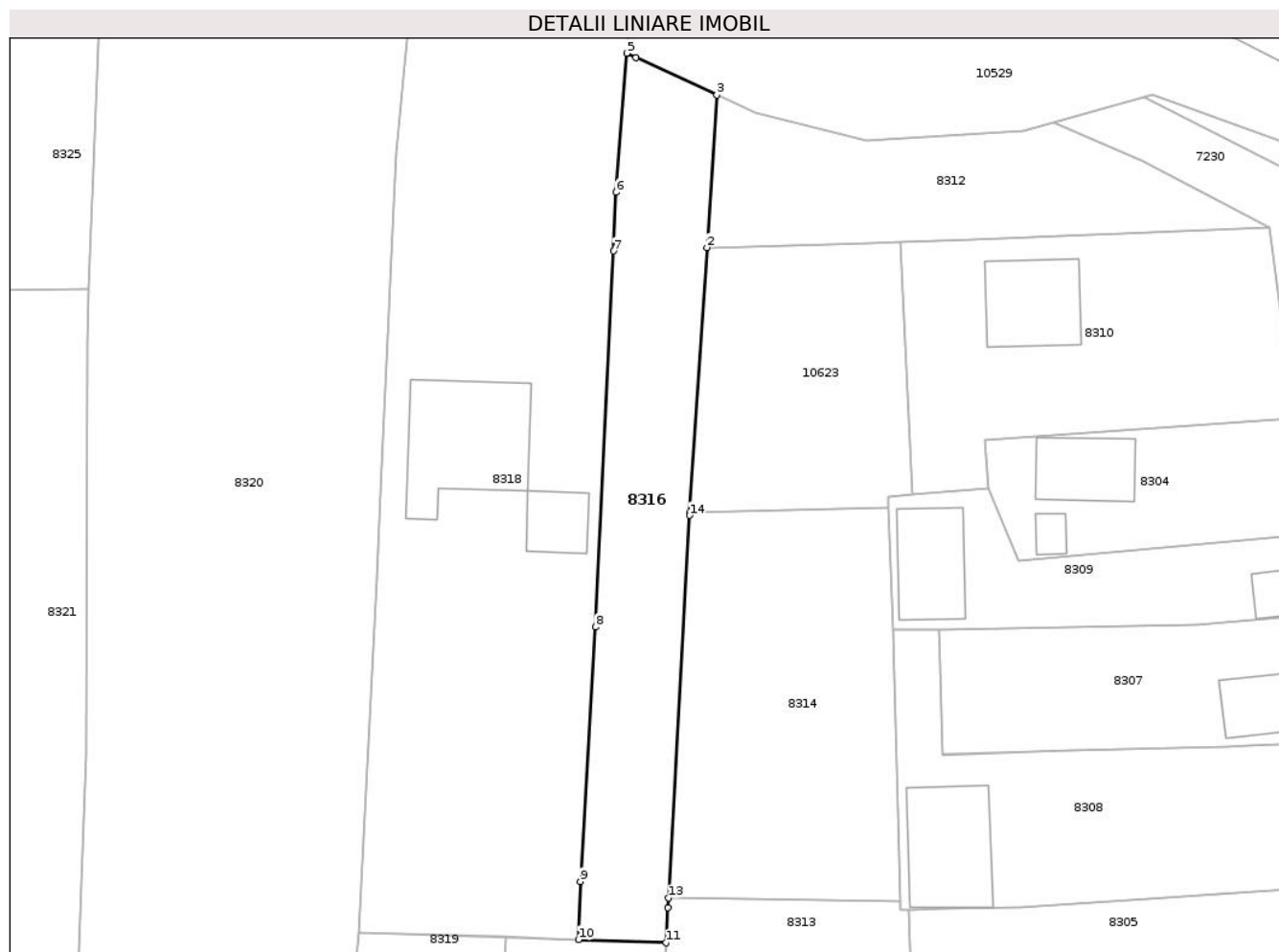
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25950 / 10/05/2001		
Act Notarial nr. 953, din 01/01/2007 emis de NP Tomita A.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 EUR. 1) BRD GSG SA GROUP CRAIOVA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34269	917	S = 1000 mp, Sm = 1052 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	917	38	2252/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.379,817 305.368,672	2	414.381,694 305.397,418	28.807
2	414.381,694 305.397,418	3	414.382,774 305.413,951	16.568
3	414.382,774 305.413,951	4	414.374,0 305.418,0	9.663
4	414.374,0 305.418,0	5	414.373,016 305.418,463	1.087
5	414.373,016 305.418,463	6	414.371,849 305.403,389	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.371,849 305.403,389	7	414.371,602 305.397,045	6.349
7	414.371,602 305.397,045	8	414.369,622 305.356,296	40.797
8	414.369,622 305.356,296	9	414.367,969 305.328,752	27.594
9	414.367,969 305.328,752	10	414.367,784 305.322,449	6.306
10	414.367,784 305.322,449	11	414.377,245 305.322,111	9.467
11	414.377,245 305.322,111	12	414.377,455 305.325,923	3.818
12	414.377,455 305.325,923	13	414.377,512 305.326,958	1.037
13	414.377,512 305.326,958	14	414.379,799 305.368,397	41.502
14	414.379,799 305.368,397	1	414.379,817 305.368,672	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T38, P2254,2255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32946	1.803	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32946-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T38, P2254,2255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit (P) din caramida, Sc=Sd=93mp, construita in 1968 mp
A1.2	32946-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T38, P2254,2255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)construita din lemn in anul 1998, Sc=Sd=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103185 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr:48, din 17/03/1997 emis de BNP Cernobai Emil (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr:3254 din 24.04.2019, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act administrativ nr Adeverinta nr:3649 din 17.05.2019, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr:3666 din 13.05.2019, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act administrativ nr Titlu de proprietate nr:560-590257 din 27.04.1994, emis de Comisia Judeteana Dolj;hotarare judecatoreasca nr sentinta civila 20677 din 18.09.2002, emis de Judecatoria Craiova dosar 23495/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MANOLACHE GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MANOLACHE ELENA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MANOLACHE VALERICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

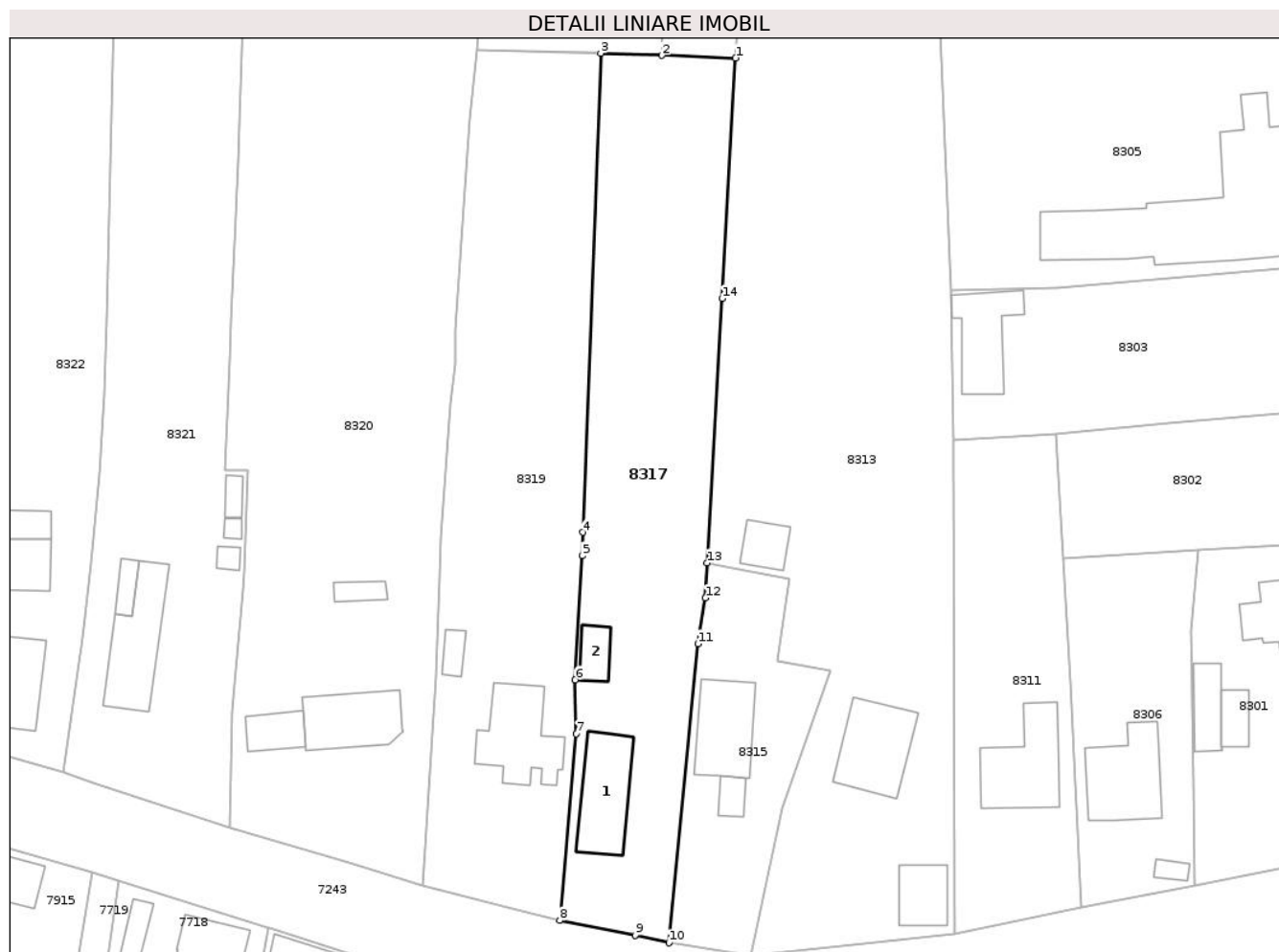
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32946	1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	38	2254	-	
2	arabil	DA	1.088	38	2255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32946-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit (P) din caramida, Sc=Sd=93mp, construita in 1968 mp
A1.2	32946-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P) construita din lemn in anul 1998, Sc=Sd=27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.377,245 305.322,111	2	414.367,784 305.322,449	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.367,784 305.322,449	3	414.359,9 305.322,731	7.889
3	414.359,9 305.322,731	4	414.357,566 305.261,125	61.65
4	414.357,566 305.261,125	5	414.357,495 305.258,11	3.016
5	414.357,495 305.258,11	6	414.356,627 305.242,172	15.962
6	414.356,627 305.242,172	7	414.356,735 305.235,241	6.932
7	414.356,735 305.235,241	8	414.354,633 305.211,236	24.097
8	414.354,633 305.211,236	9	414.364,315 305.209,318	9.87
9	414.364,315 305.209,318	10	414.368,667 305.208,365	4.455
10	414.368,667 305.208,365	11	414.372,418 305.246,805	38.623
11	414.372,418 305.246,805	12	414.373,363 305.252,691	5.961
12	414.373,363 305.252,691	13	414.373,616 305.257,209	4.525
13	414.373,616 305.257,209	14	414.375,516 305.291,188	34.032
14	414.375,516 305.291,188	1	414.377,245 305.322,111	30.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 13, Jud. Dolj, T38, P3260/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35062	2.649	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35062-C1	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 13, Jud. Dolj, T38, P3260/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1993
A1.2	35062-C2	Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. 13, Jud. Dolj, T38, P3260/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47974 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.1569, din 24/02/2021 emis de Primaria Cosoveni (act notarial nr Contract de vanzare cumparare nr.10333 din 19.05.1992, emis de NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ZAMFIR IULIANA	
	2) ZAMFIR ION	

C. Partea III. SARCINI .

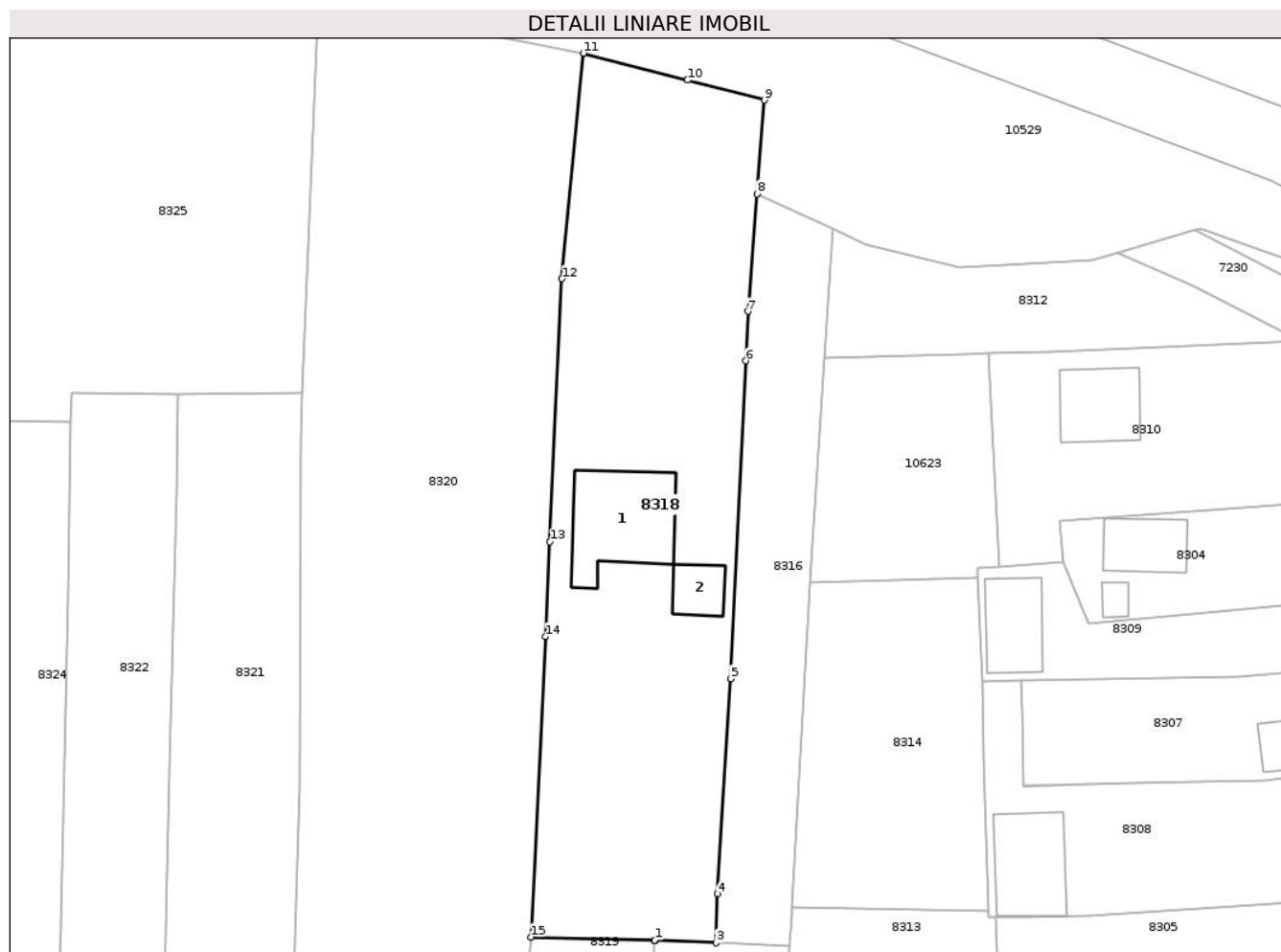
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35062	2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.115	38	3260/1	-	
2	arabil	DA	181	38	3260/1	-	
3	vie	DA	776	38	3260/1	-	
4	livada	DA	577	38	3260/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35062-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter construita in anul 1993
A1.2	35062-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.359,902 305.322,794	2	414.359,9 305.322,731	0.063
2	414.359,9 305.322,731	3	414.367,784 305.322,449	7.889
3	414.367,784 305.322,449	4	414.367,969 305.328,752	6.306
4	414.367,969 305.328,752	5	414.369,622 305.356,296	27.594
5	414.369,622 305.356,296	6	414.371,602 305.397,045	40.797
6	414.371,602 305.397,045	7	414.371,849 305.403,389	6.349
7	414.371,849 305.403,389	8	414.373,016 305.418,463	15.119
8	414.373,016 305.418,463	9	414.373,98 305.430,463	12.039
9	414.373,98 305.430,463	10	414.364,078 305.433,023	10.228
10	414.364,078 305.433,023	11	414.350,725 305.436,474	13.792
11	414.350,725 305.436,474	12	414.348,01 305.407,57	29.031
12	414.348,01 305.407,57	13	414.346,458 305.373,838	33.768
13	414.346,458 305.373,838	14	414.345,9 305.361,7	12.151
14	414.345,9 305.361,7	15	414.344,013 305.323,193	38.553
15	414.344,013 305.323,193	1	414.359,902 305.322,794	15.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P2257,2258,2259,2260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	34574	1.924	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34574-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P2257,2258,2259,2260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit, cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 102 mp
A1.2	34574-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P2257,2258,2259,2260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexe, cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
169223 / 28/08/2020			
Act Notarial nr. CM 68, din 19/09/2014 emis de BNP BALACI EUGEN (act administrativ nr TDP nr 2331 din 28.07.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BURNEA CORNELA		
	OBSERVATII: defunct Coanta Valentin		

C. Partea III. SARCINI .

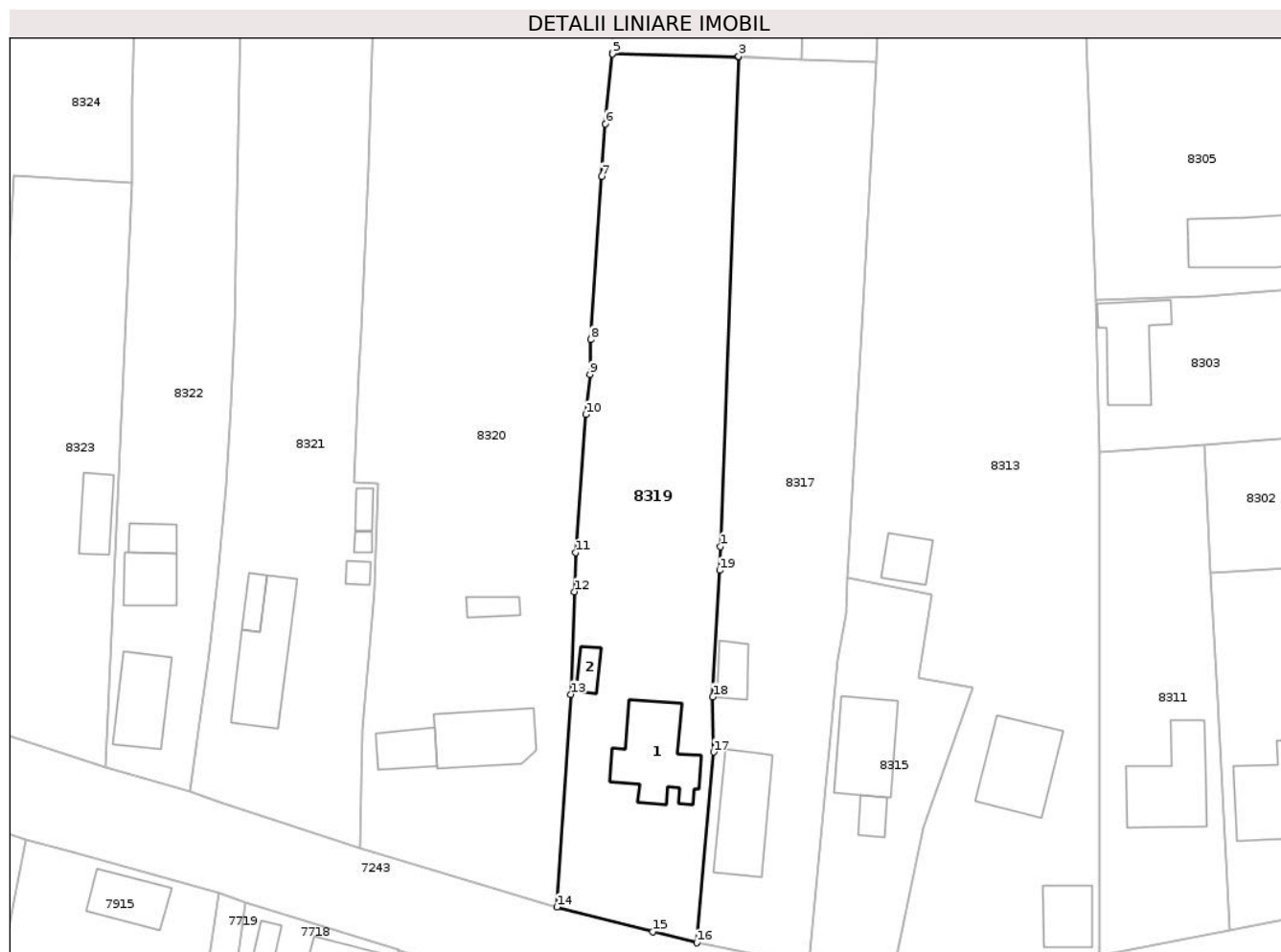
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34574	1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	38	2257	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și sarma.
2	arabil	DA	201	38	2258	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și sarma.
3	vie	DA	817	38	2259	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și sarma.
4	arabil	DA	201	38	2260	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, lemn și sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34574-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Construcție de locuit, cu regimul de înălțime parter, edificată în anul 1960. S. desfășurată = 102 mp
A1.2	34574-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Construcție anexă, cu regimul de înălțime parter, edificată în anul 1960. S. desfășurată = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.357,566 305.261,125	2	414.359,9 305.322,731	61.65
2	414.359,9 305.322,731	3	414.359,902 305.322,794	0.063
3	414.359,902 305.322,794	4	414.344,013 305.323,193	15.894
4	414.344,013 305.323,193	5	414.344,01 305.323,13	0.063
5	414.344,01 305.323,13	6	414.343,1 305.314,32	8.857
6	414.343,1 305.314,32	7	414.342,651 305.307,689	6.646
7	414.342,651 305.307,689	8	414.341,258 305.287,142	20.594
8	414.341,258 305.287,142	9	414.341,158 305.282,764	4.379
9	414.341,158 305.282,764	10	414.340,62 305.277,73	5.063
10	414.340,62 305.277,73	11	414.339,37 305.260,35	17.425
11	414.339,37 305.260,35	12	414.339,202 305.255,435	4.918
12	414.339,202 305.255,435	13	414.338,75 305.242,5	12.943
13	414.338,75 305.242,5	14	414.336,98 305.215,72	26.838
14	414.336,98 305.215,72	15	414.349,07 305.212,65	12.474
15	414.349,07 305.212,65	16	414.354,633 305.211,236	5.74
16	414.354,633 305.211,236	17	414.356,735 305.235,241	24.097
17	414.356,735 305.235,241	18	414.356,627 305.242,172	6.932
18	414.356,627 305.242,172	19	414.357,495 305.258,11	15.962
19	414.357,495 305.258,11	1	414.357,566 305.261,125	3.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T100,38, P6,2261,2262,2263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32981	6.595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T35, corect fiind T38

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32981-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T100,38, P6,2261,2262,2263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit , edificata in anul 1978.S. desfasurata = 92 mp.
A1.2	32981-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T100,38, P6,2261,2262,2263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1978. S. desfasurata = 35 mp
A1.3	32981-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T100,38, P6,2261,2262,2263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1978.S. desfasurata = 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115898 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 22, din 20/04/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

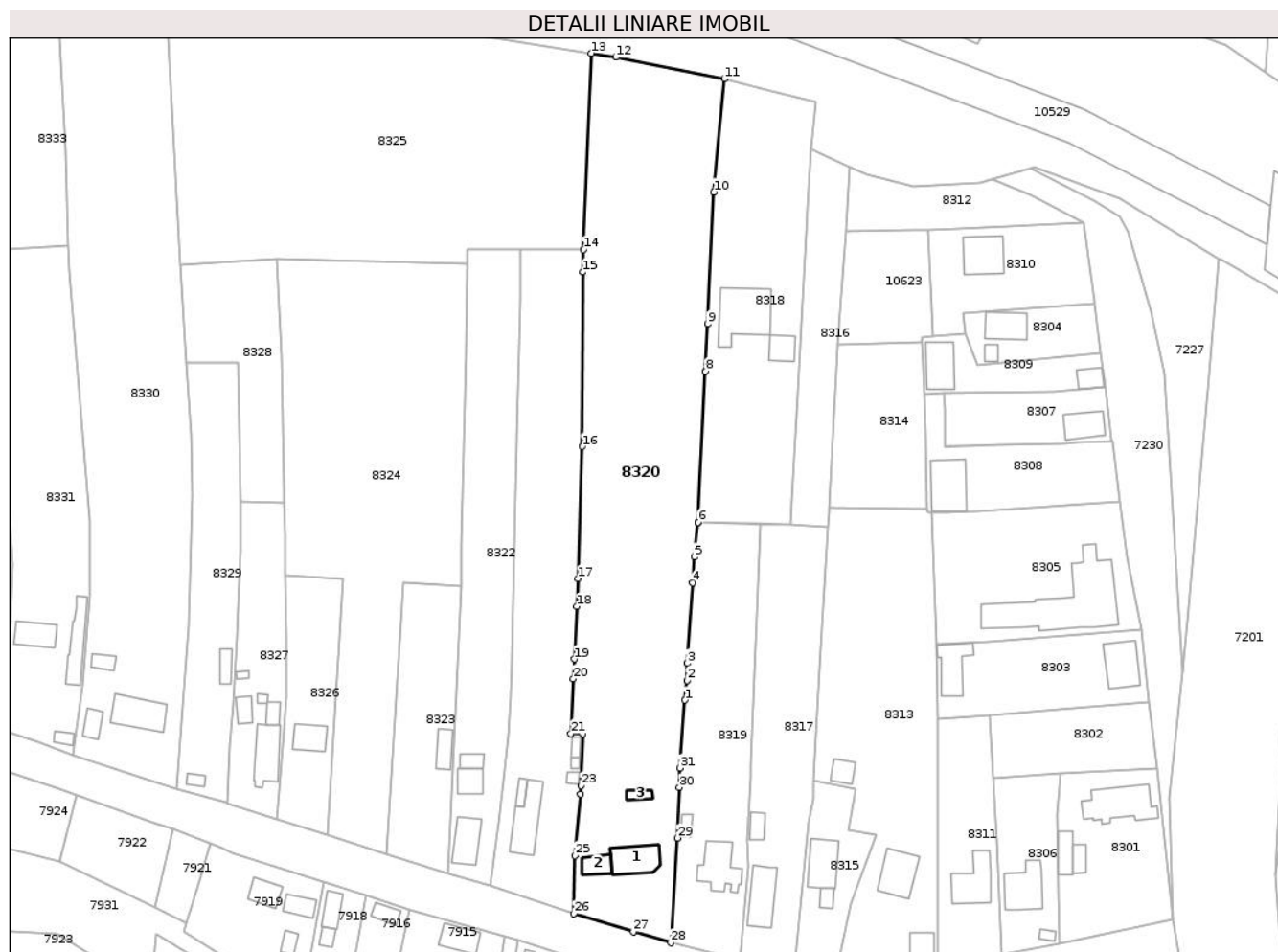
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32981	6.595	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T35, corect fiind T38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	38	2261	-	
2	arabil	DA	917	100	6	-	
3	vie	DA	3.861	38	2263	-	
4	arabil	DA	917	38	2262	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32981-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurată:86 mp; Construcție de locuit, edificată în anul 1978.S. desfasurată = 92 mp.
A1.2	32981-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Construcție anexa, edificată în anul 1978. S. desfasurată = 35 mp
A1.3	32981-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Construcție anexa, edificată în anul 1978.S. desfasurată = 16 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.340,62 305.277,73	2	414.341,158 305.282,764	5.063
3	414.341,258 305.287,142	4	414.342,651 305.307,689	20.594
5	414.343,1 305.314,32	6	414.344,01 305.323,13	8.857
7	414.344,013 305.323,193	8	414.345,9 305.361,7	38.553
9	414.346,458 305.373,838	10	414.348,01 305.407,57	33.768
11	414.350,725 305.436,474	12	414.323,0 305.442,0	28.27
13	414.316,702 305.443,021	14	414.314,718 305.392,855	50.205
15	414.314,49 305.387,069	16	414.314,415 305.342,501	44.568
17	414.313,238 305.308,758	18	414.312,98 305.301,65	7.113
19	414.312,362 305.288,192	20	414.312,132 305.283,18	5.017
21	414.311,49 305.269,18	22	414.314,48 305.269,07	2.992
23	414.314,06 305.255,86	24	414.313,875 305.253,767	2.101
25	414.312,48 305.238,02	26	414.312,21 305.223,13	14.892
27	414.327,47 305.218,59	28	414.336,98 305.215,72	9.934
29	414.338,75 305.242,5	30	414.339,202 305.255,435	12.943
31	414.339,37 305.260,35	1	414.340,62 305.277,73	17.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.341,158 305.282,764	3	414.341,258 305.287,142	4.379
4	414.342,651 305.307,689	5	414.343,1 305.314,32	6.646
6	414.344,01 305.323,13	7	414.344,013 305.323,193	0.063
8	414.345,9 305.361,7	9	414.346,458 305.373,838	12.151
10	414.348,01 305.407,57	11	414.350,725 305.436,474	29.031
12	414.323,0 305.442,0	13	414.316,702 305.443,021	6.38
14	414.314,718 305.392,855	15	414.314,49 305.387,069	5.79
16	414.314,415 305.342,501	17	414.313,238 305.308,758	33.764
18	414.312,98 305.301,65	19	414.312,362 305.288,192	13.472
20	414.312,132 305.283,18	21	414.311,49 305.269,18	14.015
22	414.314,48 305.269,07	23	414.314,06 305.255,86	13.217
24	414.313,875 305.253,767	25	414.312,48 305.238,02	15.809
26	414.312,21 305.223,13	27	414.327,47 305.218,59	15.921
28	414.336,98 305.215,72	29	414.338,75 305.242,5	26.838
30	414.339,202 305.255,435	31	414.339,37 305.260,35	4.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34572	2.879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesie pentru suprafata de 1542mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34572-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, bucatarie si hol din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1957, Sc desfasurata=111mp
A1.2	34572-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=16mp
A1.3	34572-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=6mp
A1.4	34572-C4	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=9mp
A1.5	34572-C5	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul din metal, acoperit cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170931 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 20/07/2020 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 256-59017 din 06.12.1993, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1300/2842, cota initiala 1300/2842 1) SANDU VICTORIA OBSERVATII: def. Nicolae Marin	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol nr. 6148, din 18/08/2020 emis de Primaria Comunei Cosoveni (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 18.08.2020, emis de CALOTA CLAUDIU MARIUS);		
B2	se noteaza posesia factica pentru diferenta de teren in suprafata de 1542 mp 1) SANDU VICTORIA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 20/07/2020 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 256-59017 din 06.12.1993, emis de CJ Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VICTORIA OBSERVATII: def. Nicolae Marin, Nicolae Aritica	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

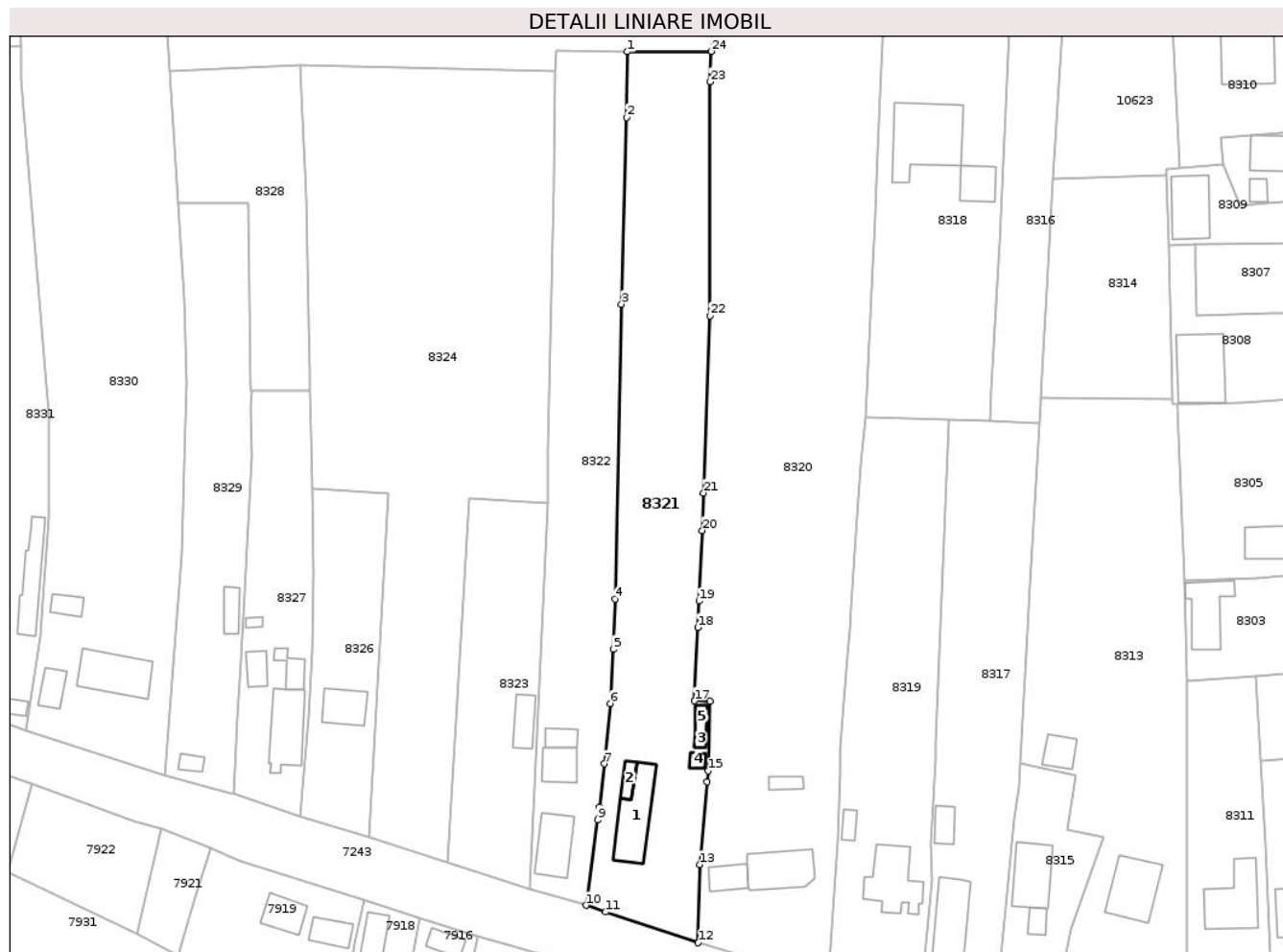
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34572	2.879	Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 1542mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	855	38	2267	-	
2	arabil	DA	840	38	2268	-	
3	vie	DA	1.184	38	2270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34572-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P+beci) cu 3 camere, bucatarie si hol din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1957, Sc desfasurata=111mp
A1.2	34572-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=16mp
A1.3	34572-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=6mp
A1.4	34572-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu tabla, anul constructiei 1969, Sc desfasurata=9mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	34572-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul din metal, acoperit cu tabla, anul construcției 1969, Sc desfasurata=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.298,716 305.392,792	2	414.298,571 305.380,291	12.502	2	414.298,571 305.380,291	3	414.297,571 305.344,731	35.574
3	414.297,571 305.344,731	4	414.296,367 305.288,59	56.154	4	414.296,367 305.288,59	5	414.295,995 305.278,973	9.624
5	414.295,995 305.278,973	6	414.295,411 305.268,682	10.308	6	414.295,411 305.268,682	7	414.294,313 305.257,209	11.525
7	414.294,313 305.257,209	8	414.293,372 305.249,01	8.253	8	414.293,372 305.249,01	9	414.293,082 305.246,486	2.541
9	414.293,082 305.246,486	10	414.290,823 305.230,257	16.385	10	414.290,823 305.230,257	11	414.294,57 305.228,984	3.957
11	414.294,57 305.228,984	12	414.312,21 305.223,13	18.586	12	414.312,21 305.223,13	13	414.312,48 305.238,02	14.892
13	414.312,48 305.238,02	14	414.313,875 305.253,767	15.809	14	414.313,875 305.253,767	15	414.314,06 305.255,86	2.101
15	414.314,06 305.255,86	16	414.314,48 305.269,07	13.217	16	414.314,48 305.269,07	17	414.311,49 305.269,18	2.992
17	414.311,49 305.269,18	18	414.312,132 305.283,18	14.015	18	414.312,132 305.283,18	19	414.312,362 305.288,192	5.017
19	414.312,362 305.288,192	20	414.312,98 305.301,65	13.472	20	414.312,98 305.301,65	21	414.313,238 305.308,758	7.113
21	414.313,238 305.308,758	22	414.314,415 305.342,501	33.764	22	414.314,415 305.342,501	23	414.314,49 305.387,069	44.568
23	414.314,49 305.387,069	24	414.314,718 305.392,855	5.79	24	414.314,718 305.392,855	1	414.298,716 305.392,792	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2269,2270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2269,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2269,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P2267,2268,2269,2270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1372-59067, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUȘITA DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUȘITA DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

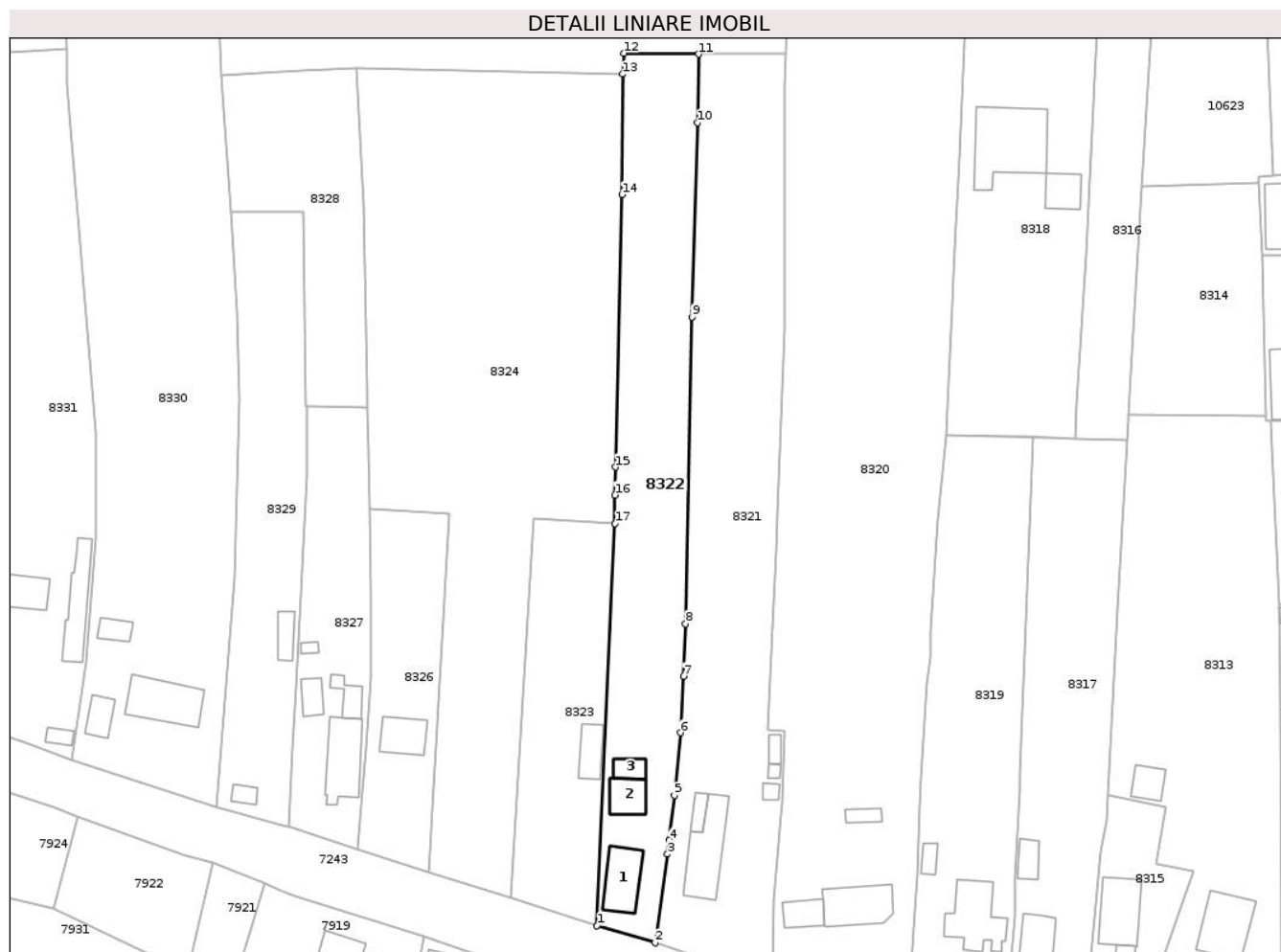
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	38	2267	-	
2	arabil	DA	703	38	2268	-	
3	arabil	DA	586	38	2269	-	
4	vie	DA	352	38	2270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.280,166 305.233,384	2	414.290,823 305.230,257	11.106
2	414.290,823 305.230,257	3	414.293,082 305.246,486	16.385
3	414.293,082 305.246,486	4	414.293,372 305.249,01	2.541
4	414.293,372 305.249,01	5	414.294,313 305.257,209	8.253
5	414.294,313 305.257,209	6	414.295,411 305.268,682	11.525
6	414.295,411 305.268,682	7	414.295,995 305.278,973	10.308
7	414.295,995 305.278,973	8	414.296,367 305.288,59	9.624
8	414.296,367 305.288,59	9	414.297,571 305.344,731	56.154
9	414.297,571 305.344,731	10	414.298,571 305.380,291	35.574
10	414.298,571 305.380,291	11	414.298,716 305.392,792	12.502
11	414.298,716 305.392,792	12	414.285,103 305.392,978	13.614
12	414.285,103 305.392,978	13	414.284,888 305.389,163	3.821
13	414.284,888 305.389,163	14	414.284,712 305.367,099	22.065
14	414.284,712 305.367,099	15	414.283,557 305.317,251	49.861
15	414.283,557 305.317,251	16	414.283,457 305.312,148	5.104
16	414.283,457 305.312,148	17	414.283,474 305.306,918	5.23
17	414.283,474 305.306,918	1	414.280,166 305.233,384	73.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T38, P2271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Diferenta de 4832 mp a fot instrainata conform CF 35227

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T38, P2271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2412, din 08/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL LIDIA , LIPSA CNP 2) PAPA MARIAN , LIPSA CNP 3) PAPA MARIAN , LIPSA CNP 4) BĂLUȚĂ MARIANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL LIDIA , LIPSA CNP 2) PAPA MARIAN , LIPSA CNP 3) BĂLUȚĂ MARIANA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	Diferenta de 4832 mp a fot instrainata conform CF 35227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	38	2271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.283,474 305.306,918	2	414.268,561 305.307,797	14.939
2	414.268,561 305.307,797	3	414.264,41 305.238,442	69.479
3	414.264,41 305.238,442	4	414.280,166 305.233,384	16.548
4	414.280,166 305.233,384	1	414.283,474 305.306,918	73.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2271,2272,2273,2274,2275,2276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35227	4.832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258870 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3678, din 27/12/2022 emis de Tone Florian (Contract de vânzare ; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 2 din 10.01.2023, emis de Tone Florian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA MARIANA 2) BĂLUȚĂ NELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

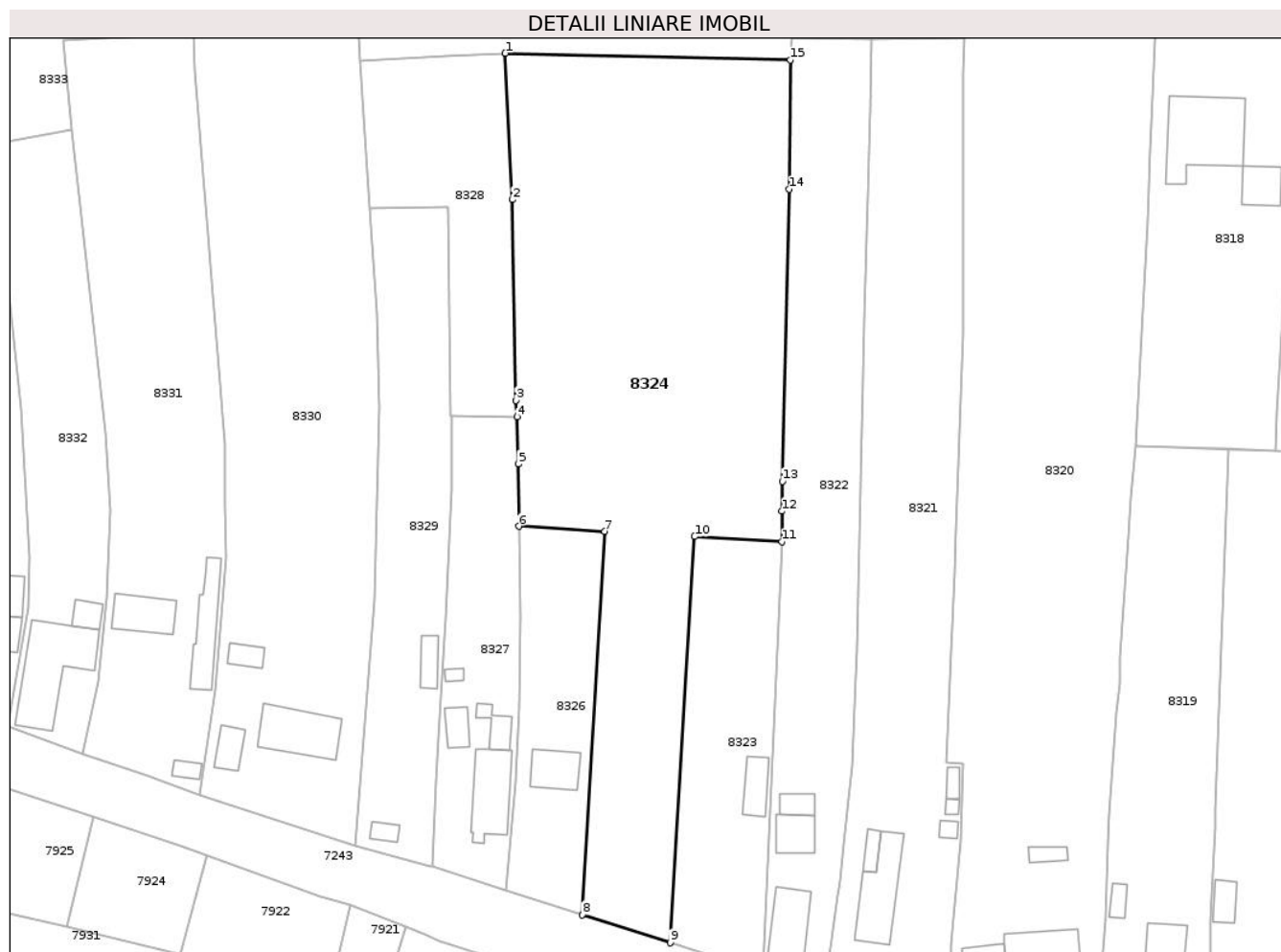
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35227	4.832	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.832	38	2271,2272,2 273,2274,22 75,2276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.236,225 305.390,335	2	414.237,465 305.365,316	25.05
2	414.237,465 305.365,316	3	414.238,09 305.331,05	34.272
3	414.238,09 305.331,05	4	414.238,21 305.328,267	2.786
4	414.238,21 305.328,267	5	414.238,402 305.320,167	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.238,402 305.320,167	6	414.238,549 305.309,565	10.603
6	414.238,549 305.309,565	7	414.253,222 305.308,701	14.698
7	414.253,222 305.308,701	8	414.249,363 305.243,229	65.586
8	414.249,363 305.243,229	9	414.264,41 305.238,442	15.79
9	414.264,41 305.238,442	10	414.268,561 305.307,797	69.479
10	414.268,561 305.307,797	11	414.283,474 305.306,918	14.939
11	414.283,474 305.306,918	12	414.283,457 305.312,148	5.23
12	414.283,457 305.312,148	13	414.283,557 305.317,251	5.104
13	414.283,557 305.317,251	14	414.284,712 305.367,099	49.861
14	414.284,712 305.367,099	15	414.284,888 305.389,163	22.065
15	414.284,888 305.389,163	1	414.236,225 305.390,335	48.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.487	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

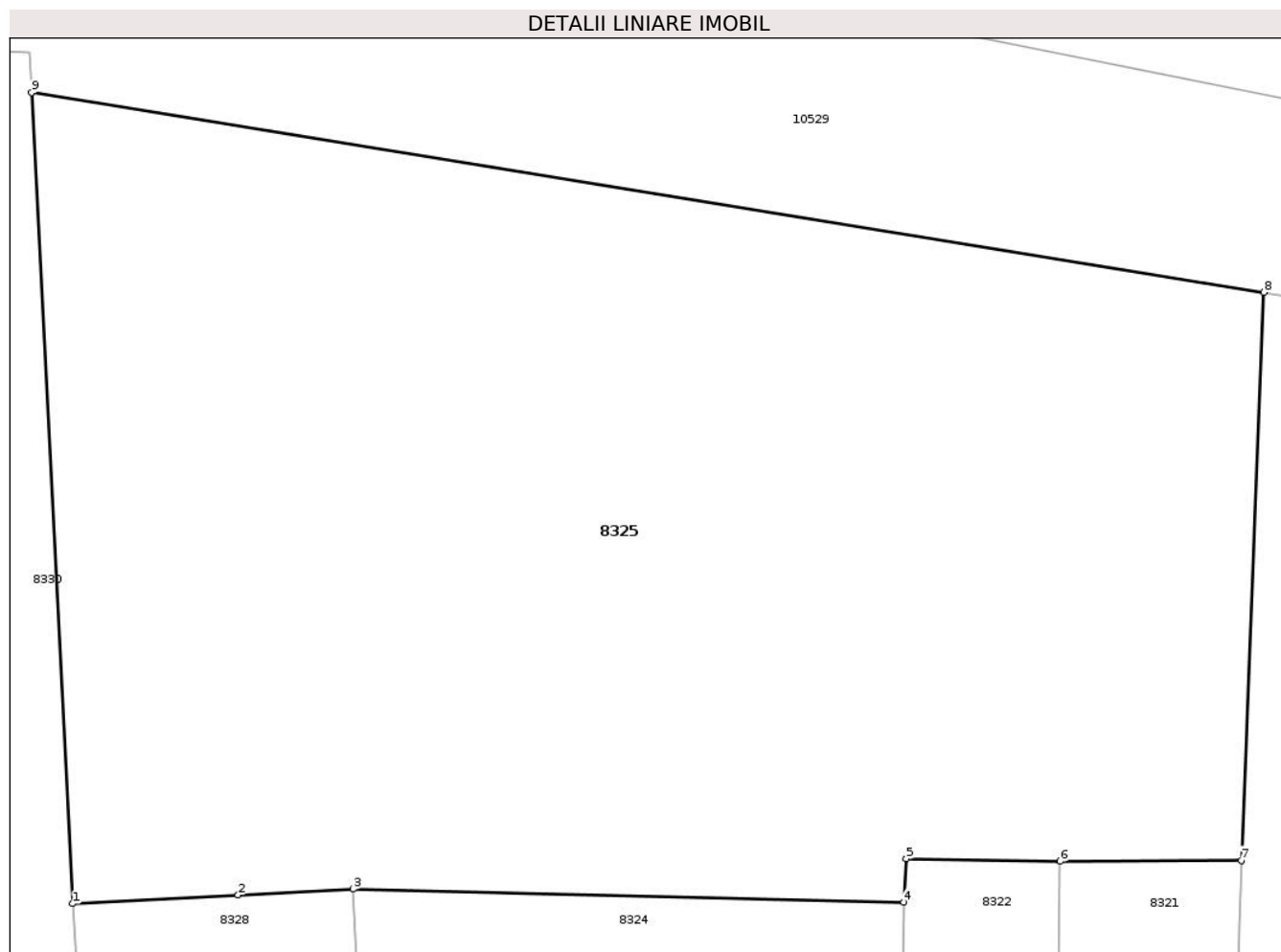
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.487	38	2311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.211,442 305.389,032	2	414.226,075 305.389,801	14.653
2	414.226,075 305.389,801	3	414.236,225 305.390,335	10.164
3	414.236,225 305.390,335	4	414.284,888 305.389,163	48.677
4	414.284,888 305.389,163	5	414.285,103 305.392,978	3.821
5	414.285,103 305.392,978	6	414.298,716 305.392,792	13.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.298,716 305.392,792	7	414.314,718 305.392,855	16.002
7	414.314,718 305.392,855	8	414.316,702 305.443,021	50.205
8	414.316,702 305.443,021	9	414.207,834 305.460,674	110.29
9	414.207,834 305.460,674	1	414.211,442 305.389,032	71.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P2275/1,2275/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	339	38	2275/1	-	
2	arabil	DA	509	38	2275/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.238,549 305.309,565	2	414.238,765 305.294,04	15.527
2	414.238,765 305.294,04	3	414.238,687 305.278,688	15.352
3	414.238,687 305.278,688	4	414.237,955 305.265,976	12.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.237,955 305.265,976	5	414.236,35 305.247,282	18.763
5	414.236,35 305.247,282	6	414.249,363 305.243,229	13.63
6	414.249,363 305.243,229	7	414.253,222 305.308,701	65.586
7	414.253,222 305.308,701	1	414.238,549 305.309,565	14.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T38, P2277,2278,2279,2280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35059	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35059-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T38, P2277,2278,2279,2280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1969
A1.2	35059-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T38, P2277,2278,2279,2280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa (magazie) construita in anul 1969
A1.3	35059-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T38, P2277,2278,2279,2280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa construita in anul 1969
A1.4	35059-C4	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T38, P2277,2278,2279,2280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; patul - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116003 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1061, din 21/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABUGĂ VIRGIL 2) TĂRĂBUGĂ ILEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABUGĂ VIRGIL 2) TĂRĂBUGĂ ILEANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116003 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1061, din 21/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂRĂBUGĂ DUMITRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.223,673 305.251,435	2	414.236,35 305.247,282	13.34
2	414.236,35 305.247,282	3	414.237,955 305.265,976	18.763
3	414.237,955 305.265,976	4	414.238,687 305.278,688	12.733
4	414.238,687 305.278,688	5	414.238,765 305.294,04	15.352
5	414.238,765 305.294,04	6	414.238,549 305.309,565	15.527
6	414.238,549 305.309,565	7	414.238,402 305.320,167	10.603
7	414.238,402 305.320,167	8	414.238,21 305.328,267	8.102
8	414.238,21 305.328,267	9	414.227,114 305.328,362	11.096
9	414.227,114 305.328,362	10	414.226,962 305.324,981	3.384
10	414.226,962 305.324,981	11	414.227,089 305.315,73	9.252
11	414.227,089 305.315,73	12	414.225,961 305.293,839	21.92
12	414.225,961 305.293,839	13	414.225,089 305.276,904	16.957
13	414.225,089 305.276,904	14	414.224,323 305.265,986	10.945
14	414.224,323 305.265,986	1	414.223,673 305.251,435	14.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2281,2282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

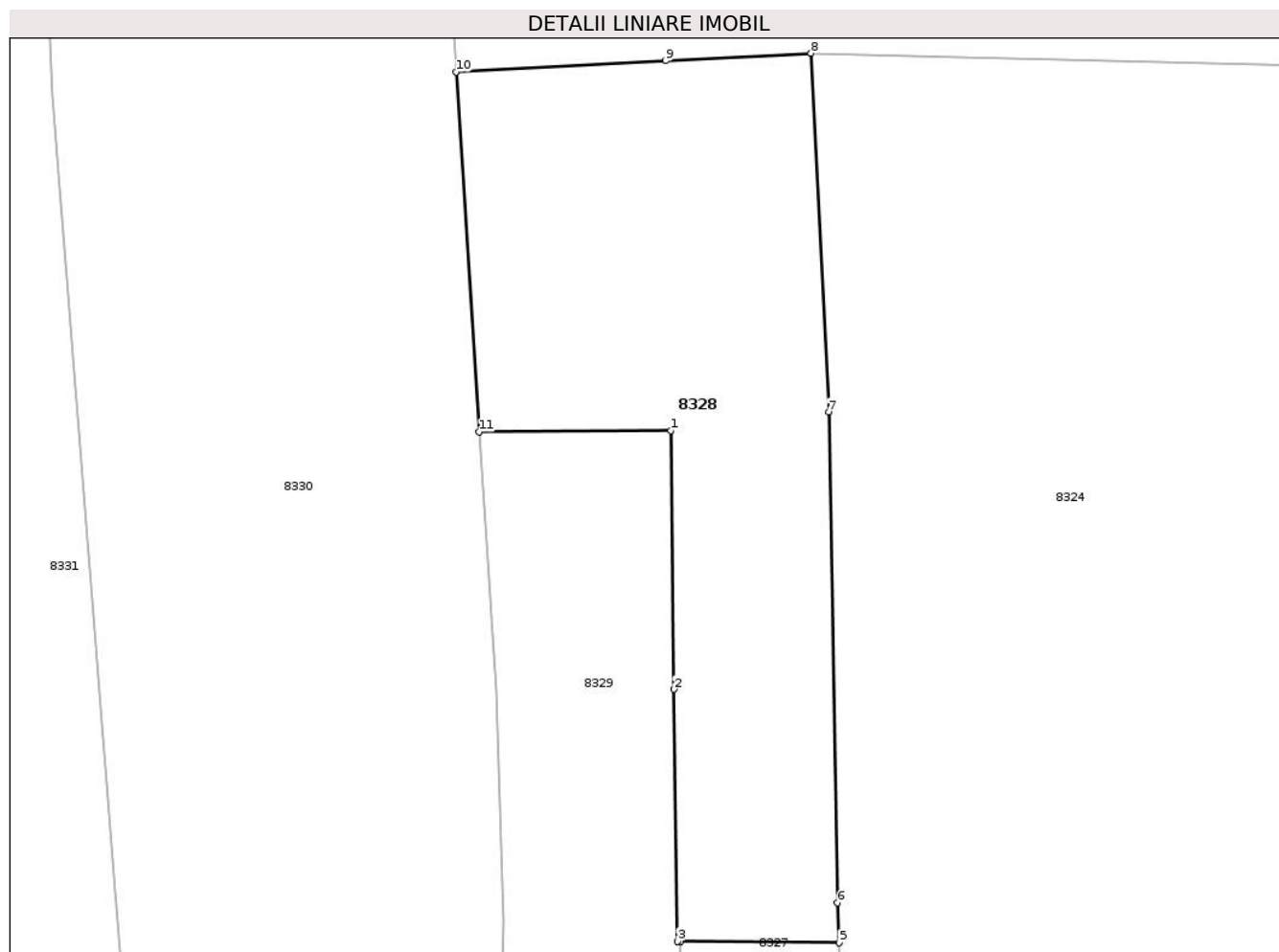
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	632	38	2281	-	
2	arabil	DA	400	38	2282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.226,428 305.364,008	2	414.226,675 305.345,955	18.055
2	414.226,675 305.345,955	3	414.226,916 305.328,364	17.593
3	414.226,916 305.328,364	4	414.227,114 305.328,362	0.198
4	414.227,114 305.328,362	5	414.238,21 305.328,267	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.238,21 305.328,267	6	414.238,09 305.331,05	2.786
6	414.238,09 305.331,05	7	414.237,465 305.365,316	34.272
7	414.237,465 305.365,316	8	414.236,225 305.390,335	25.05
8	414.236,225 305.390,335	9	414.226,075 305.389,801	10.164
9	414.226,075 305.389,801	10	414.211,442 305.389,032	14.653
10	414.211,442 305.389,032	11	414.213,063 305.363,923	25.161
11	414.213,063 305.363,923	1	414.226,428 305.364,008	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24A, Jud. Dolj, T38, P2282,2283,2284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24A, Jud. Dolj, T38, P2282,2283,2284	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 24A, Jud. Dolj, T38, P2282,2283,2284	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1745-15098, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABUGA ION, LIPSA CNP 2) TARABUGA VASILE, LIPSA CNP 3) TARABUGA SIA, LIPSA CNP 4) RADU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARABUGA ION, LIPSA CNP 2) TARABUGA VASILE, LIPSA CNP 3) TARABUGA SIA, LIPSA CNP 4) RADU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

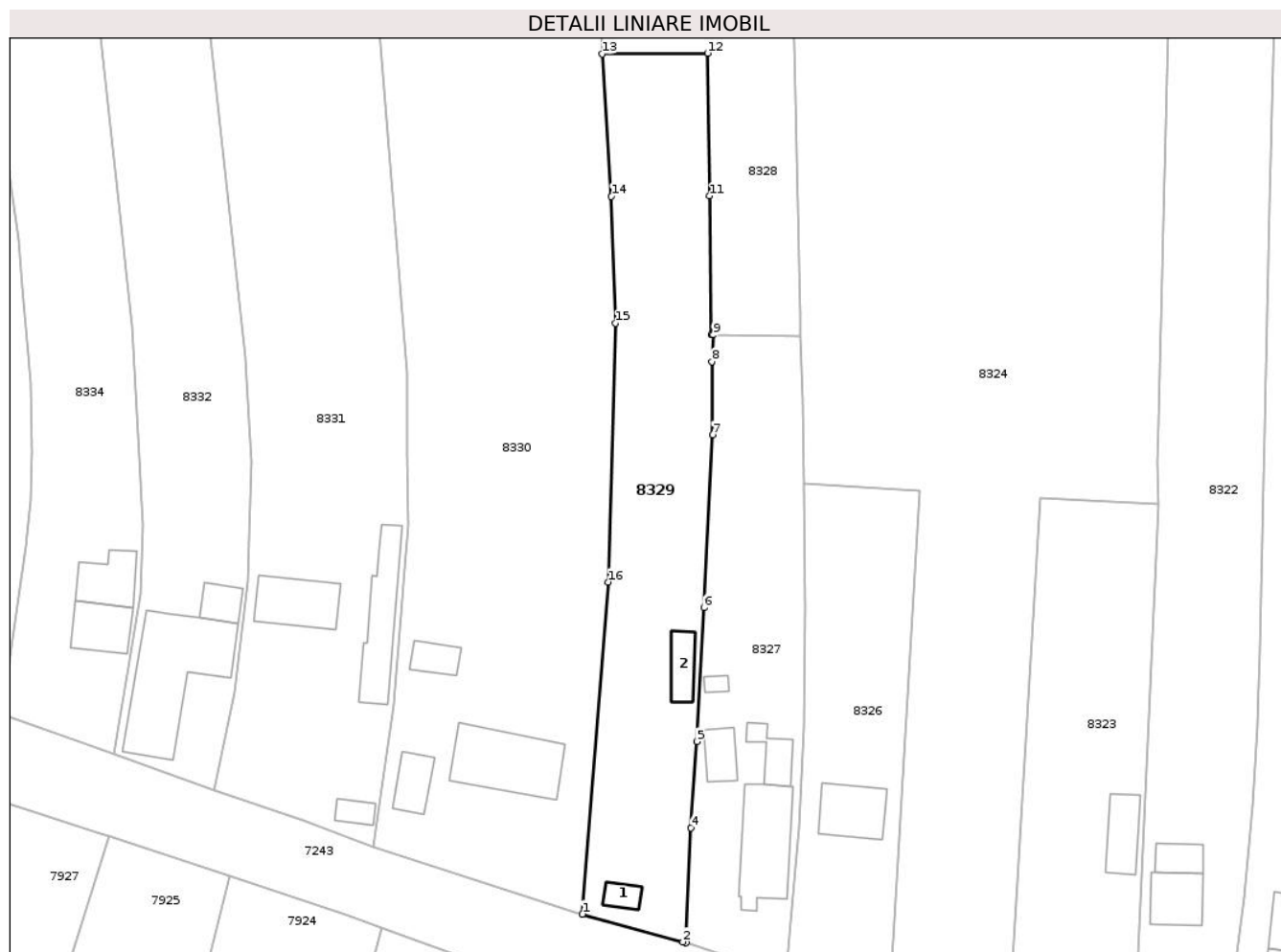
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	38	2282	-	
2	arabil	DA	443	38	2283	-	
3	vie	DA	457	38	2284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.210,57 305.255,055	2	414.223,311 305.251,554	13.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.223,311 305.251,554	3	414.223,673 305.251,435	0.381
3	414.223,673 305.251,435	4	414.224,323 305.265,986	14.566
4	414.224,323 305.265,986	5	414.225,089 305.276,904	10.945
5	414.225,089 305.276,904	6	414.225,961 305.293,839	16.957
6	414.225,961 305.293,839	7	414.227,089 305.315,73	21.92
7	414.227,089 305.315,73	8	414.226,962 305.324,981	9.252
8	414.226,962 305.324,981	9	414.227,114 305.328,362	3.384
9	414.227,114 305.328,362	10	414.226,916 305.328,364	0.198
10	414.226,916 305.328,364	11	414.226,675 305.345,955	17.593
11	414.226,675 305.345,955	12	414.226,428 305.364,008	18.055
12	414.226,428 305.364,008	13	414.213,063 305.363,923	13.365
13	414.213,063 305.363,923	14	414.214,229 305.345,876	18.085
14	414.214,229 305.345,876	15	414.214,763 305.329,839	16.046
15	414.214,763 305.329,839	16	414.213,834 305.297,098	32.754
16	414.213,834 305.297,098	1	414.210,57 305.255,055	42.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T38, P2286,2287,2288,2289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33907	5.604	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut; S = 5604 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33907-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T38, P2286,2287,2288,2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T38, P2286,2287,2288,2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T38, P2286,2287,2288,2289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 26/02/2002		
Act Notarial nr. CVC 88, din 01/01/2002 emis de NP Peia O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPOREA CORNELIU OCTAVIAN , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPOREA CORNELIU OCTAVIAN , LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

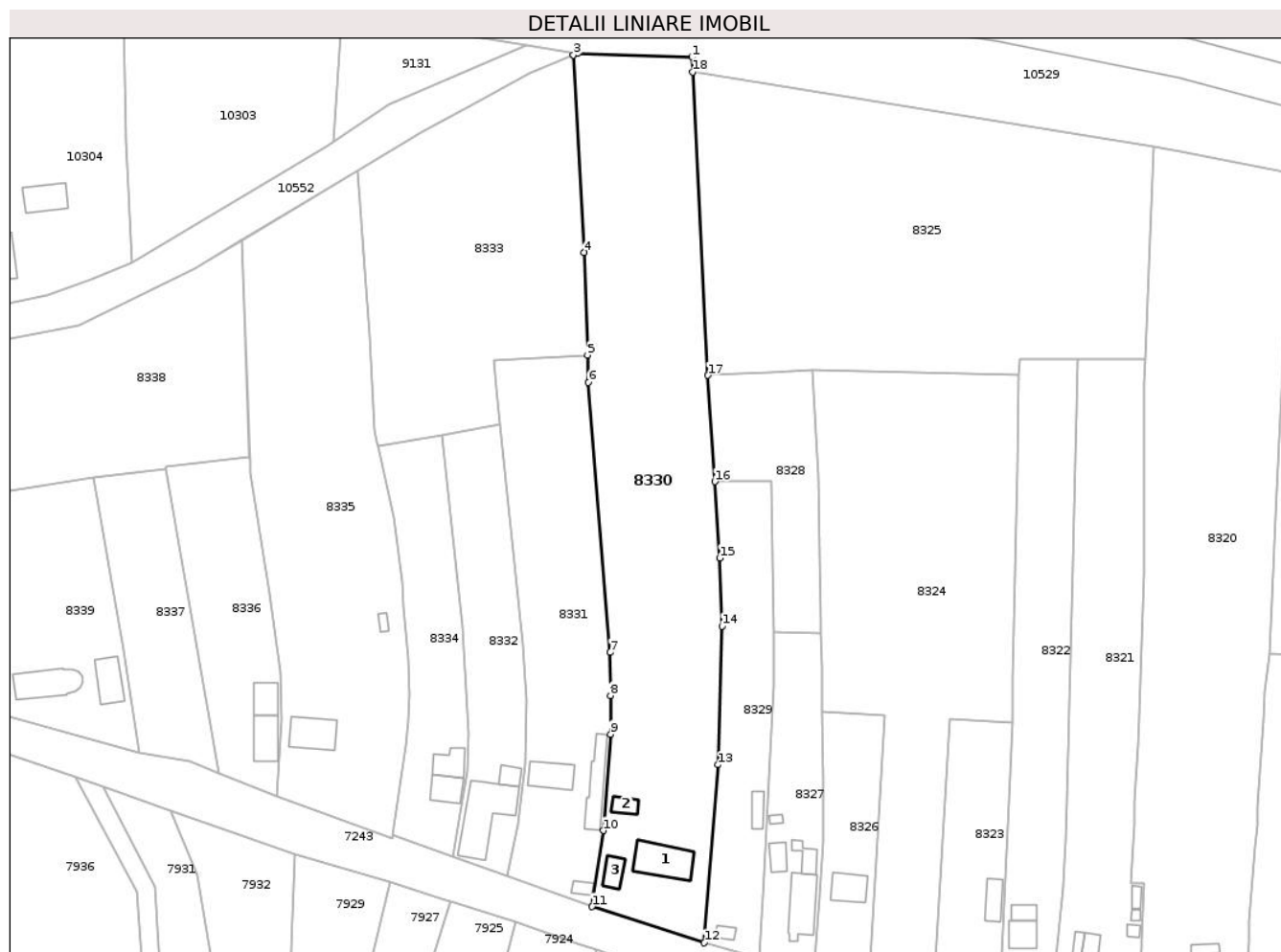
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52444 / 24/08/2007			
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_GARANTIE_REALA_IMOBILIARA 6176, din 01/01/2007 emis de NP Floricel MM;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURplus dobanzi 1) SC VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare si grevare.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33907	5.604	S = 5604 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.604	38	2286,2287,2 288,2289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33907-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.207,658 305.464,162	2	414.180,669 305.465,079	27.005
2	414.180,669 305.465,079	3	414.179,704 305.464,685	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.179,704 305.464,685	4	414.182,217 305.418,064	46.689
4	414.182,217 305.418,064	5	414.183,015 305.393,841	24.236
5	414.183,015 305.393,841	6	414.183,228 305.387,362	6.483
6	414.183,228 305.387,362	7	414.188,327 305.323,615	63.951
7	414.188,327 305.323,615	8	414.188,409 305.313,403	10.212
8	414.188,409 305.313,403	9	414.188,483 305.304,308	9.095
9	414.188,483 305.304,308	10	414.186,698 305.281,545	22.833
10	414.186,698 305.281,545	11	414.184,075 305.263,584	18.152
11	414.184,075 305.263,584	12	414.210,57 305.255,055	27.834
12	414.210,57 305.255,055	13	414.213,834 305.297,098	42.17
13	414.213,834 305.297,098	14	414.214,763 305.329,839	32.754
14	414.214,763 305.329,839	15	414.214,229 305.345,876	16.046
15	414.214,229 305.345,876	16	414.213,063 305.363,923	18.085
16	414.213,063 305.363,923	17	414.211,442 305.389,032	25.161
17	414.211,442 305.389,032	18	414.207,834 305.460,674	71.733
18	414.207,834 305.460,674	1	414.207,658 305.464,162	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T38, P2290,2291,2292,2293,2294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32754	2.616	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL CU FUNDATIE DE BETON, LEMN CU FUNDATIE DE BETON, SARMA CU FUNDATIE DE BETON SI SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32754-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T38, P2290, 2291,2292,2293,2294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE HOL SI PIVNITA
A1.2	32754-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T38, P2290, 2291,2292,2293,2294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 BUCATARII, BAIE SI HOL
A1.3	32754-C3	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T38, P2290, 2291,2292,2293,2294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 14 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9625 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. C.M. nr. 41, din 02/03/2004 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr TDP. nr. 1061-2219 din 21.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr certificat fiscal nr. 1415 din 06.03.2019, emis de Primaria com. Cosoveni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURELEA ION	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 2016, din 03/03/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURELEA ION 2) CURELEA FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

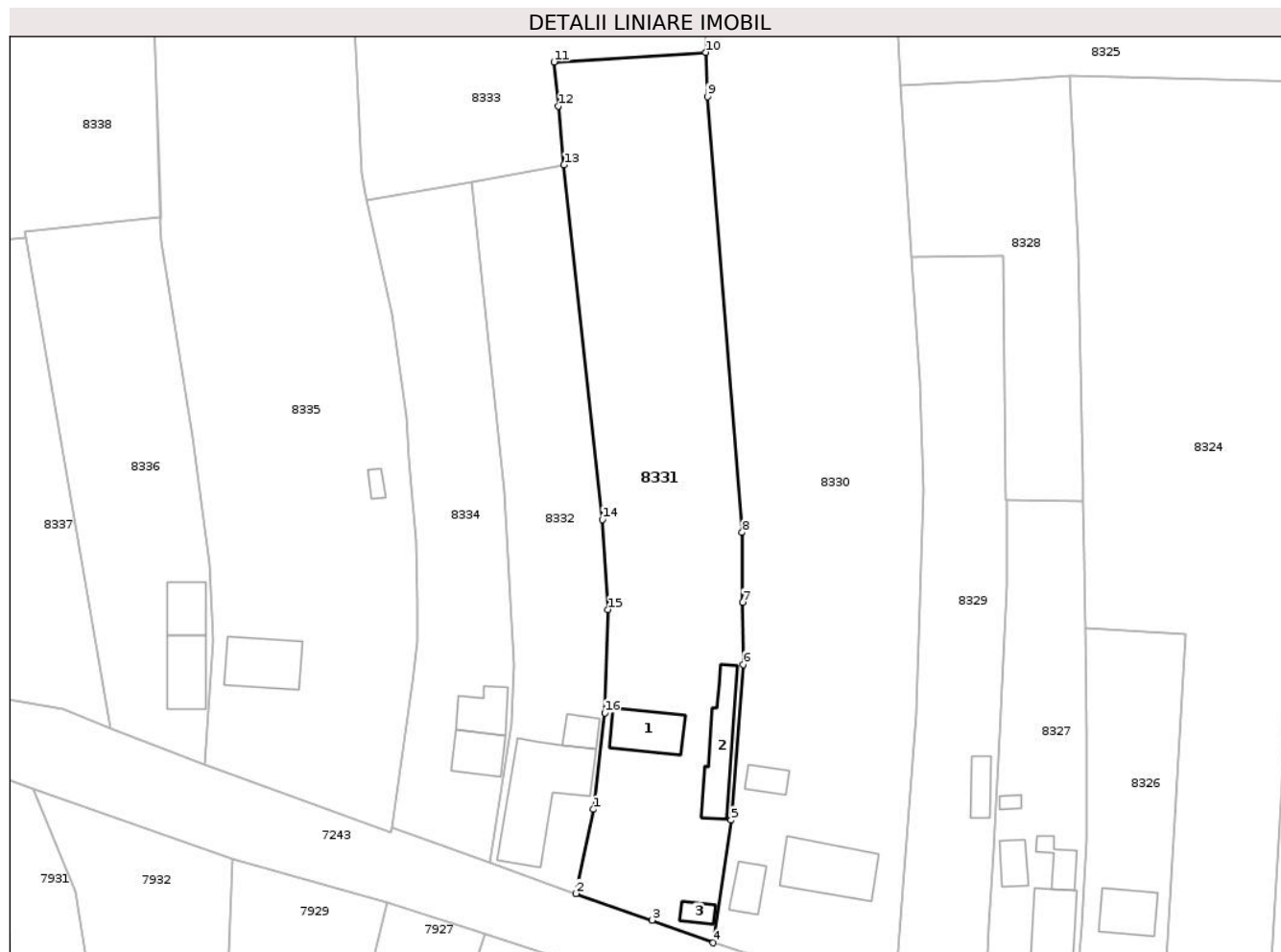
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32754	2.616	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL CU FUNDATIE DE BETON, LEMN CU FUNDATIE DE BETON, SARMA CU FUNDATIE DE BETON SI SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	38	2290,2291,2 292,2293,22 94	-	
2	arabil	DA	234	38	2290,2291,2 292,2293,22 94	-	
3	arabil	DA	234	38	2290,2291,2 292,2293,22 94	-	
4	vie	DA	1.404	38	2290,2291,2 292,2293,22 94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32754-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE HOL SI PIVNITA
A1.2	32754-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, 2 BUCATARII, BAIE SI HOL
A1.3	32754-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 14 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.166,585 305.283,106	2	414.163,995 305.270,779	12.596
2	414.163,995 305.270,779	3	414.175,16 305.266,906	11.818
3	414.175,16 305.266,906	4	414.184,075 305.263,584	9.514
4	414.184,075 305.263,584	5	414.186,698 305.281,545	18.152
5	414.186,698 305.281,545	6	414.188,483 305.304,308	22.833
6	414.188,483 305.304,308	7	414.188,409 305.313,403	9.095
7	414.188,409 305.313,403	8	414.188,327 305.323,615	10.212
8	414.188,327 305.323,615	9	414.183,228 305.387,362	63.951
9	414.183,228 305.387,362	10	414.183,015 305.393,841	6.483
10	414.183,015 305.393,841	11	414.160,784 305.392,448	22.275
11	414.160,784 305.392,448	12	414.161,404 305.385,995	6.483
12	414.161,404 305.385,995	13	414.162,233 305.377,372	8.663
13	414.162,233 305.377,372	14	414.167,86 305.325,513	52.163
14	414.167,86 305.325,513	15	414.168,682 305.312,332	13.207
15	414.168,682 305.312,332	16	414.168,212 305.297,234	15.105
16	414.168,212 305.297,234	1	414.166,585 305.283,106	14.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2529

Nr. cadastral vechi:1713

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T38, P2295,2296,2297,2298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	1.427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; S = 1300 mp, Sm = 1324 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T38, P2295,2296,2297,2298	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T38, P2295,2296,2297,2298	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74222 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. CVC 6291, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MIRCEA , LIPSA CNP 2) PARASCHIV DOINA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MIRCEA , LIPSA CNP 2) PARASCHIV DOINA , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

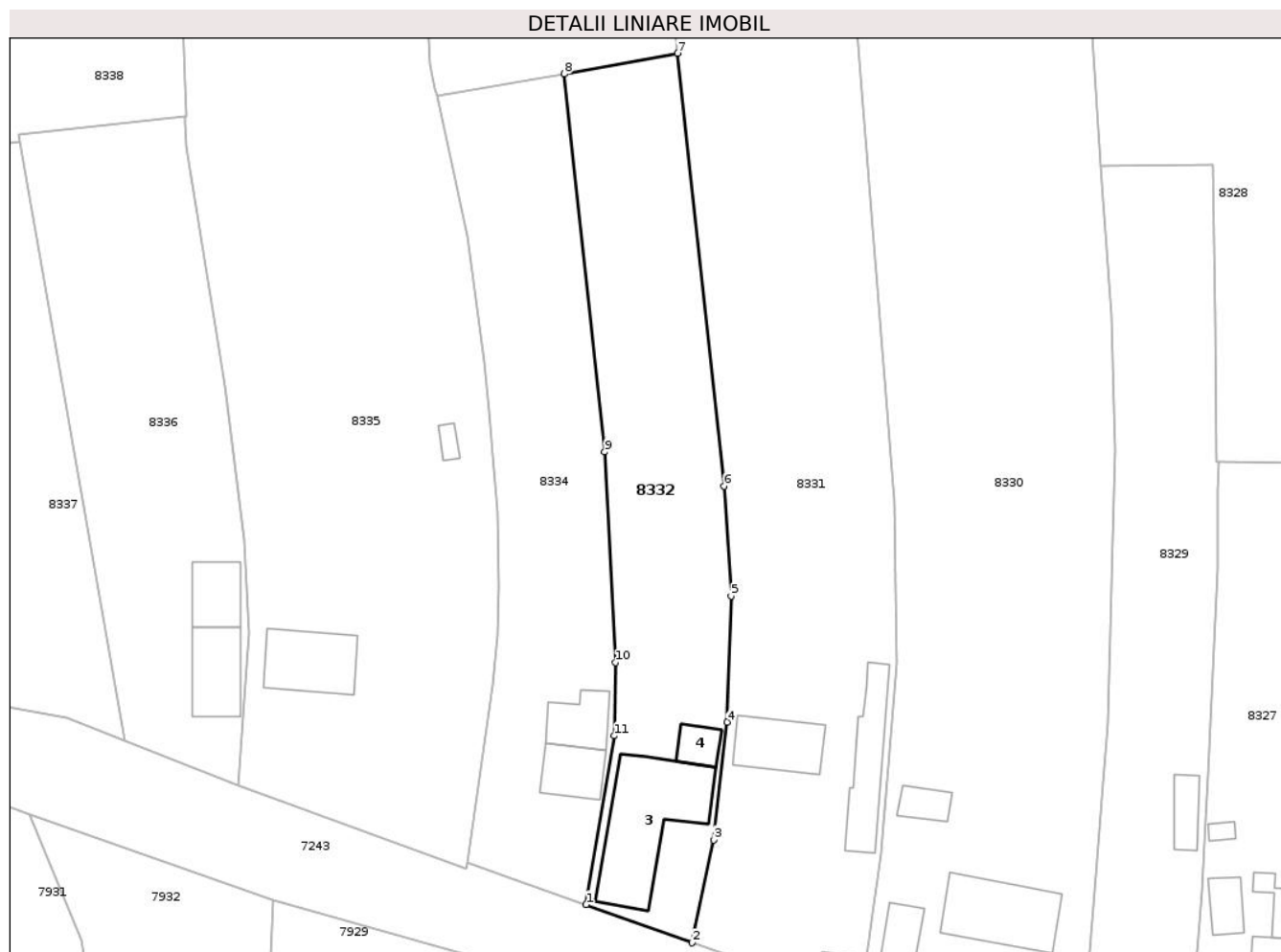
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
74222 / 21/12/2009			
Act Notarial nr. CVC 6291, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E.;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV FLOREA, LIPSA CNP 2) PARASCHIV CONSTANTA, LIPSA CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33861	1.427	S = 1300 mp, Sm = 1324 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.427	38	2295,2296,2 297,2298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.151,305 305.275,356	2	414.163,995 305.270,779	13.49
2	414.163,995 305.270,779	3	414.166,585 305.283,106	12.596
3	414.166,585 305.283,106	4	414.168,212 305.297,234	14.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.168,212 305.297,234	5	414.168,682 305.312,332	15.105
5	414.168,682 305.312,332	6	414.167,86 305.325,513	13.207
6	414.167,86 305.325,513	7	414.162,233 305.377,372	52.163
7	414.162,233 305.377,372	8	414.148,692 305.374,903	13.764
8	414.148,692 305.374,903	9	414.153,55 305.329,59	45.573
9	414.153,55 305.329,59	10	414.154,853 305.304,368	25.256
10	414.154,853 305.304,368	11	414.154,645 305.295,573	8.797
11	414.154,645 305.295,573	1	414.151,305 305.275,356	20.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2310/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.592	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

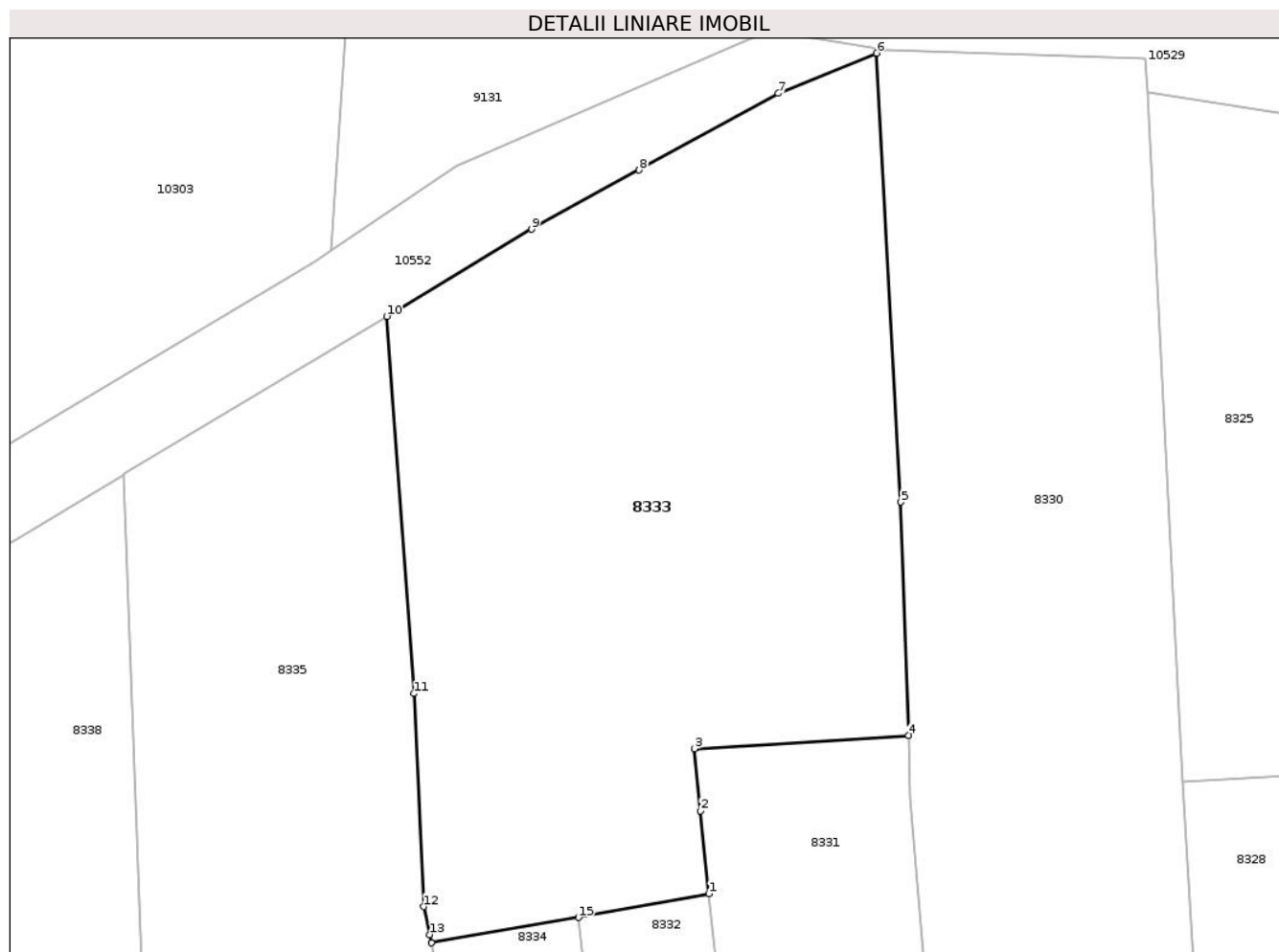
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.592	38	2310/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.162,233 305.377,372	2	414.161,404 305.385,995	8.663
2	414.161,404 305.385,995	3	414.160,784 305.392,448	6.483
3	414.160,784 305.392,448	4	414.183,015 305.393,841	22.275
4	414.183,015 305.393,841	5	414.182,217 305.418,064	24.236
5	414.182,217 305.418,064	6	414.179,704 305.464,685	46.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.179,704 305.464,685	7	414.169,474 305.460,516	11.047
7	414.169,474 305.460,516	8	414.155,004 305.452,55	16.518
8	414.155,004 305.452,55	9	414.143,846 305.446,407	12.737
9	414.143,846 305.446,407	10	414.128,778 305.437,361	17.575
10	414.128,778 305.437,361	11	414.131,581 305.398,176	39.285
11	414.131,581 305.398,176	12	414.132,577 305.376,039	22.159
12	414.132,577 305.376,039	13	414.133,221 305.373,125	2.984
13	414.133,221 305.373,125	14	414.133,406 305.372,288	0.857
14	414.133,406 305.372,288	15	414.148,692 305.374,903	15.508
15	414.148,692 305.374,903	1	414.162,233 305.377,372	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T38, P2299,2300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T38, P2299,2300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T38, P2299,2300	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr., din 01/01/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA NICOLAE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) POPA FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CVC 11238, din 17/12/1981 emis de Notariatul de stat judetean Dolj (CERTIFICAT DE DECES SERIA D10 NR.966219 DIN 13.12.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA NICOLAE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) POPA FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

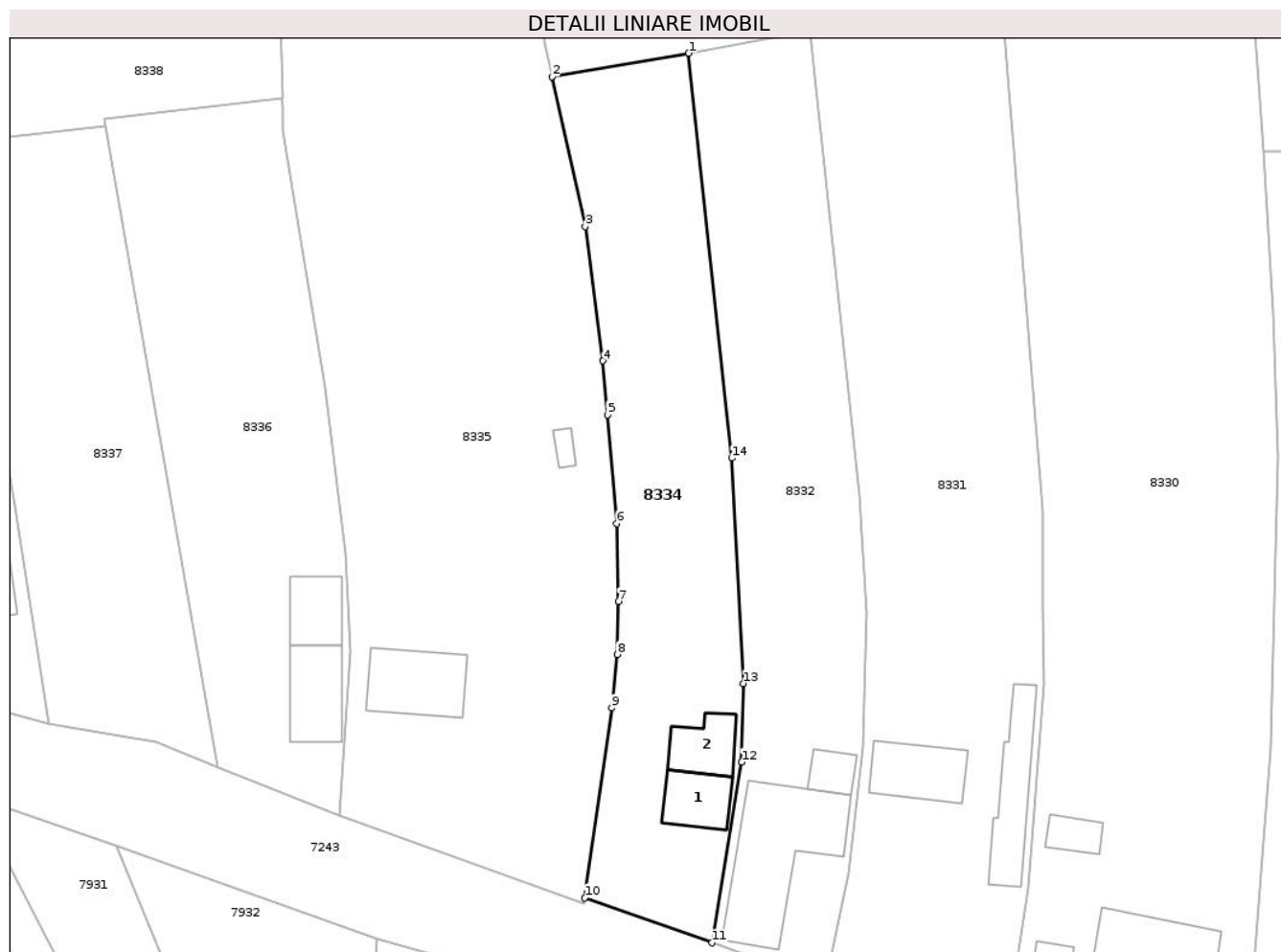
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	38	2299	-	
2	arabil	DA	950	38	2300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.148,692 305.374,903	2	414.133,406 305.372,288	15.508
2	414.133,406 305.372,288	3	414.137,11 305.355,523	17.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.137,11 305.355,523	4	414.139,113 305.340,471	15.185
4	414.139,113 305.340,471	5	414.139,626 305.334,443	6.05
5	414.139,626 305.334,443	6	414.140,66 305.322,278	12.209
6	414.140,66 305.322,278	7	414.140,824 305.313,547	8.733
7	414.140,824 305.313,547	8	414.140,736 305.307,614	5.934
8	414.140,736 305.307,614	9	414.140,097 305.301,648	6.0
9	414.140,097 305.301,648	10	414.137,081 305.280,394	21.467
10	414.137,081 305.280,394	11	414.151,305 305.275,356	15.09
11	414.151,305 305.275,356	12	414.154,645 305.295,573	20.491
12	414.154,645 305.295,573	13	414.154,853 305.304,368	8.797
13	414.154,853 305.304,368	14	414.153,55 305.329,59	25.256
14	414.153,55 305.329,59	1	414.148,692 305.374,903	45.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T38, P2301,2302,2303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35451	4.344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; suprafata detinuta in posesie=1644mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35451-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T38, P2301,2302,2303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1936
A1.2	35451-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T38, P2301,2302,2303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa-cotet, construita in anul 1936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
305113 / 23/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.aut.2089, din 22/10/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/4344, cota initiala 2700/4344 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV LENUȚA-MIHAELA		A1
B5	Se noteaza transmiterea posesiei asupra suprafetei de 1644 mp 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV LENUȚA-MIHAELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV LENUȚA-MIHAELA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

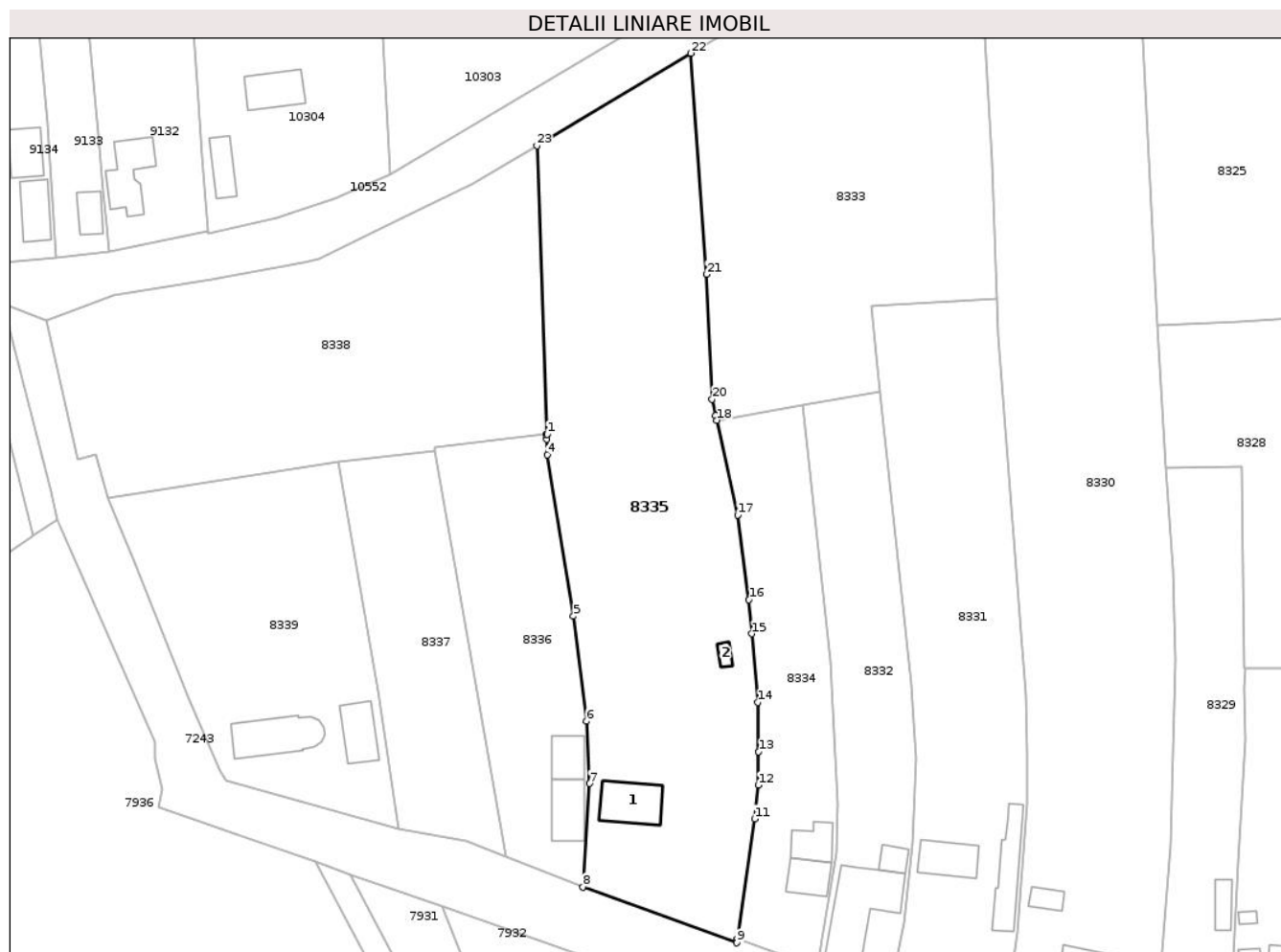
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
305113 / 23/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.aut.2089, din 22/10/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) PARASCHIV GEORGETA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35451	4.344	suprafata detinuta in posesie=1644mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.150	38	2301	-	
2	arabil	DA	2.895	38	2303	-	
3	vie	DA	299	38	2302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35451-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1936
A1.2	35451-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa-cotet, construita in anul 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.103,292 305.369,821	2	414.103,175 305.369,808	0.118
3	414.103,205 305.368,954	4	414.103,304 305.366,176	2.78
5	414.107,976 305.337,553	6	414.110,318 305.318,942	18.758
7	414.110,839 305.307,921	8	414.109,631 305.289,6	18.361
9	414.136,98 305.279,683	10	414.137,081 305.280,394	0.718
11	414.140,097 305.301,648	12	414.140,736 305.307,614	6.0
13	414.140,824 305.313,547	14	414.140,66 305.322,278	8.733
15	414.139,626 305.334,443	16	414.139,113 305.340,471	6.05
17	414.137,11 305.355,523	18	414.133,406 305.372,288	17.169
19	414.133,221 305.373,125	20	414.132,577 305.376,039	2.984
21	414.131,581 305.398,176	22	414.128,778 305.437,361	39.285
23	414.101,476 305.420,97	1	414.103,292 305.369,821	51.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.103,175 305.369,808	3	414.103,205 305.368,954	0.855
4	414.103,304 305.366,176	5	414.107,976 305.337,553	29.002
6	414.110,318 305.318,942	7	414.110,839 305.307,921	11.033
8	414.109,631 305.289,6	9	414.136,98 305.279,683	29.091
10	414.137,081 305.280,394	11	414.140,097 305.301,648	21.467
12	414.140,736 305.307,614	13	414.140,824 305.313,547	5.934
14	414.140,66 305.322,278	15	414.139,626 305.334,443	12.209
16	414.139,113 305.340,471	17	414.137,11 305.355,523	15.185
18	414.133,406 305.372,288	19	414.133,221 305.373,125	0.857
20	414.132,577 305.376,039	21	414.131,581 305.398,176	22.159
22	414.128,778 305.437,361	23	414.101,476 305.420,97	31.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T38, P2306,2307,2308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T38, P2306,2307,2308	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T38, P2306,2307,2308	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 925-15004, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERTOIU IOSIF, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERTOIU IOSIF, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

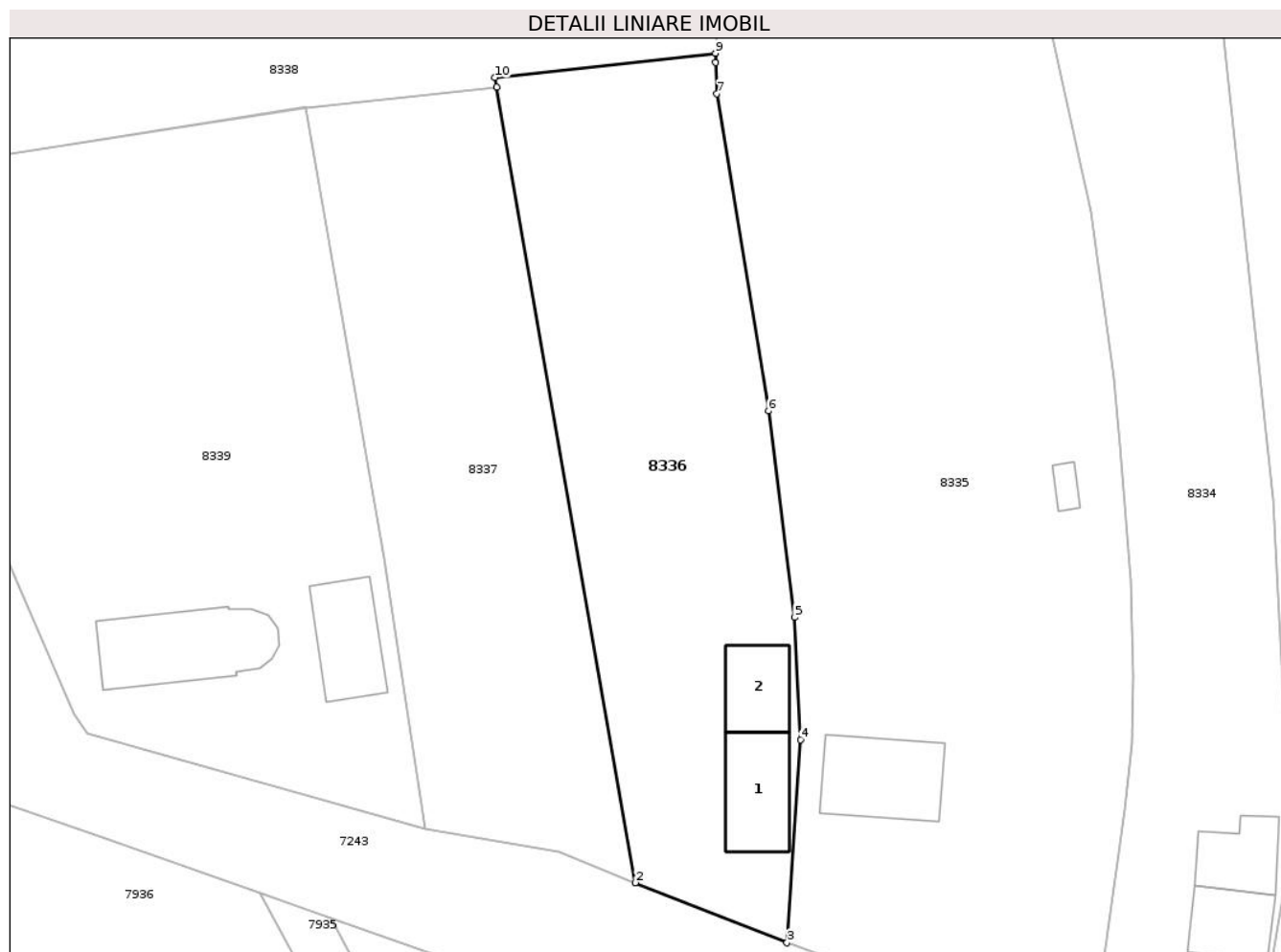
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	38	2306	-	
2	arabil	DA	197	38	2307	-	
3	vie	DA	803	38	2308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.083,444 305.366,772	2	414.095,952 305.295,026	72.828
2	414.095,952 305.295,026	3	414.109,631 305.289,6	14.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.109,631 305.289,6	4	414.110,839 305.307,921	18.361
4	414.110,839 305.307,921	5	414.110,318 305.318,942	11.033
5	414.110,318 305.318,942	6	414.107,976 305.337,553	18.758
6	414.107,976 305.337,553	7	414.103,304 305.366,176	29.002
7	414.103,304 305.366,176	8	414.103,205 305.368,954	2.78
8	414.103,205 305.368,954	9	414.103,175 305.369,808	0.855
9	414.103,175 305.369,808	10	414.083,297 305.367,614	19.999
10	414.083,297 305.367,614	1	414.083,444 305.366,772	0.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 721-48635, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AMARIEI AURICA, LIPSA CNP	
	2) DINU MANDA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

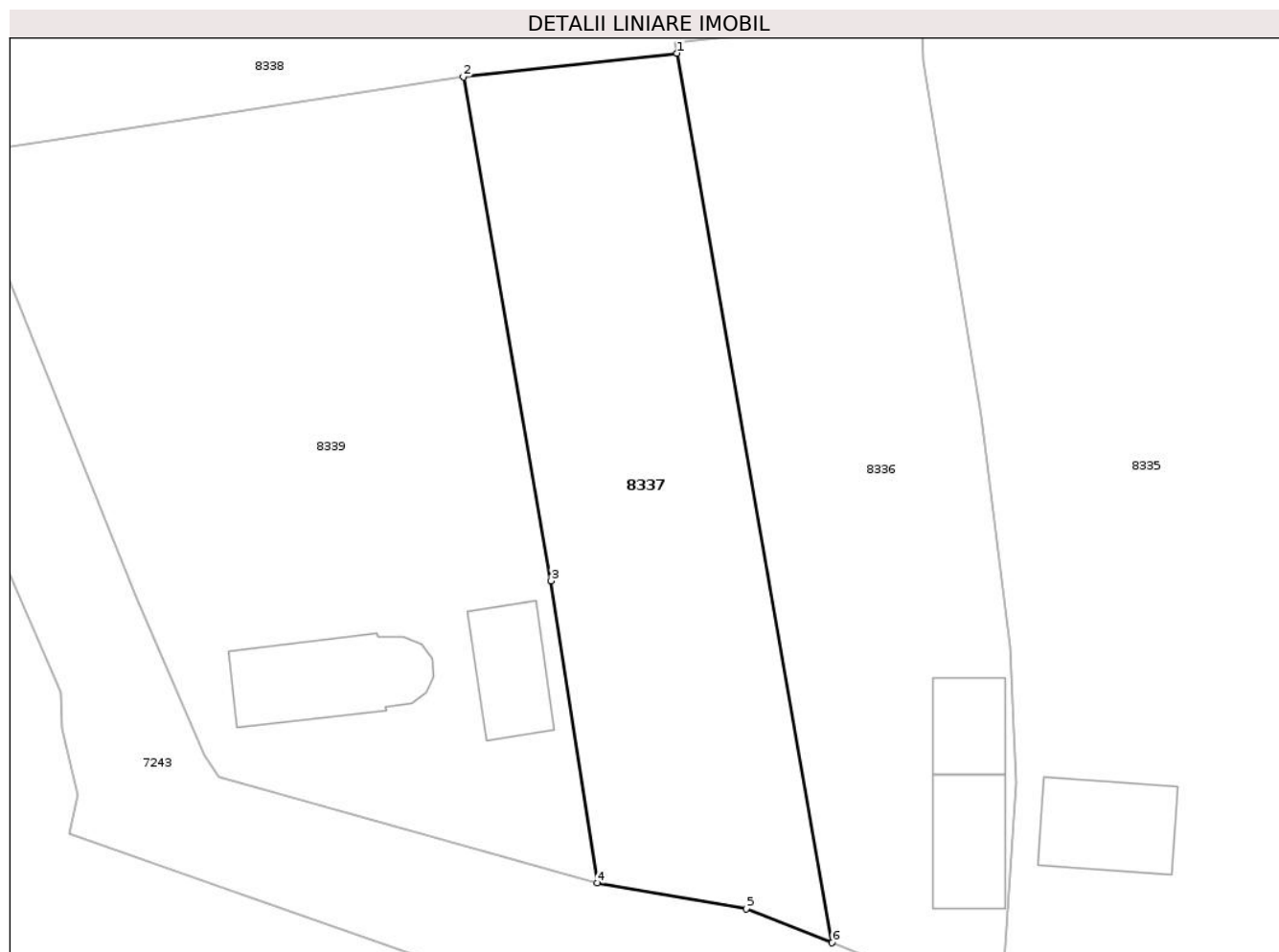
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	38	2307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.083,444 305.366,772	2	414.066,202 305.364,869	17.347
2	414.066,202 305.364,869	3	414.073,288 305.324,224	41.258
3	414.073,288 305.324,224	4	414.077,028 305.299,836	24.673
4	414.077,028 305.299,836	5	414.089,024 305.297,775	12.172
5	414.089,024 305.297,775	6	414.095,952 305.295,026	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.095,952 305.295,026	1	414.083,444 305.366,772	72.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2312,2313,2314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

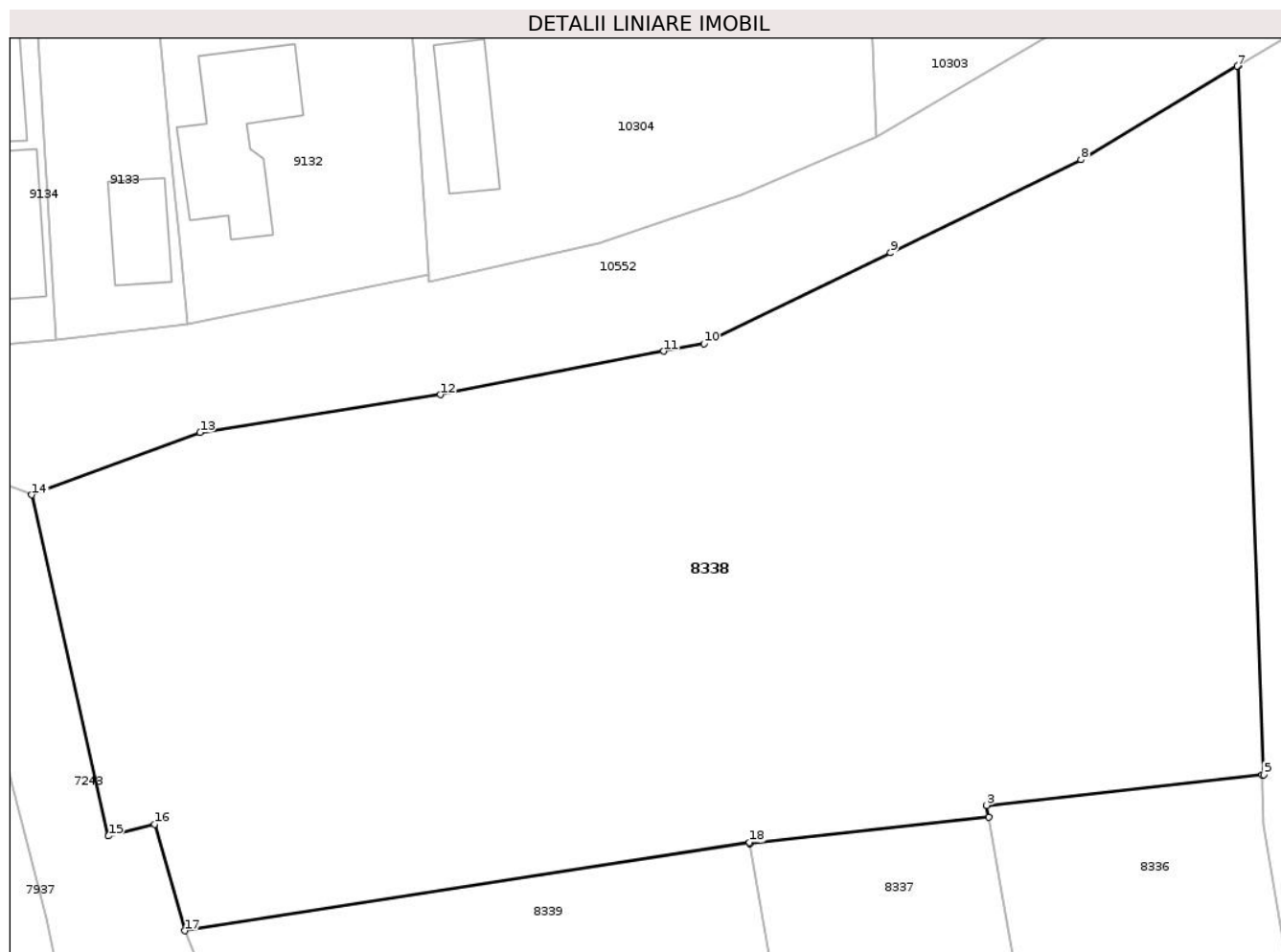
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	497	38	2312	-	
2	pasune	DA	1.656	38	2313	-	
3	arabil	DA	1.147	38	2314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.066,202 305.364,869	2	414.083,444 305.366,772	17.347
2	414.083,444 305.366,772	3	414.083,297 305.367,614	0.855
3	414.083,297 305.367,614	4	414.103,175 305.369,808	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.103,175 305.369,808	5	414.103,292 305.369,821	0.118
5	414.103,292 305.369,821	6	414.101,476 305.420,97	51.181
6	414.101,476 305.420,97	7	414.101,361 305.420,901	0.134
7	414.101,361 305.420,901	8	414.090,105 305.414,144	13.128
8	414.090,105 305.414,144	9	414.076,352 305.407,451	15.295
9	414.076,352 305.407,451	10	414.062,912 305.400,91	14.947
10	414.062,912 305.400,91	11	414.060,017 305.400,349	2.949
11	414.060,017 305.400,349	12	414.043,896 305.397,224	16.421
12	414.043,896 305.397,224	13	414.026,558 305.394,498	17.551
13	414.026,558 305.394,498	14	414.014,405 305.389,998	12.959
14	414.014,405 305.389,998	15	414.019,95 305.365,403	25.212
15	414.019,95 305.365,403	16	414.023,277 305.366,246	3.432
16	414.023,277 305.366,246	17	414.025,476 305.358,572	7.983
17	414.025,476 305.358,572	18	414.066,191 305.364,933	41.209
18	414.066,191 305.364,933	1	414.066,202 305.364,869	0.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T38, P2308/1,2309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33813	2.065	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33813-C1	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T38, P2308/1,2309	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie administrativ si social-cultural C1- are regim de inaltime parter construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1794. Are o suprafata reiesita din masuratori de 95 mp.
A1.2	33813-C2	Loc. Cosoveni, Str Invatatorilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T38, P2308/1,2309	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa C2 - are regim de inaltime parter, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1999. Are o suprafata reiesita din masuratori de 59 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60497 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 23346/215/2008 (act administrativ nr CNS nr 9218 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr 430 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COSOVENII DE JOS, CIF:7101886	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

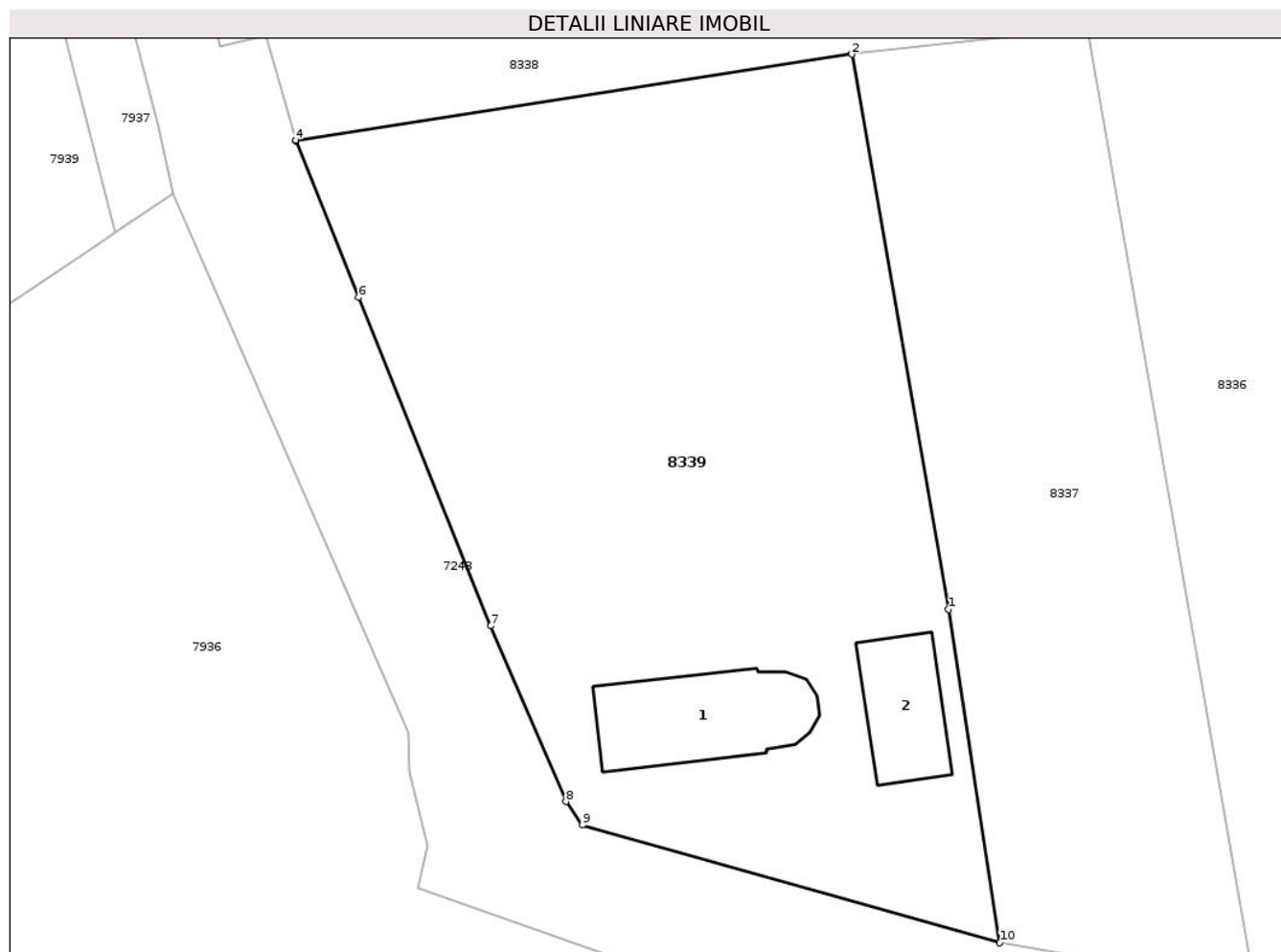
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33813	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.065	38	2308/1,2309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33813-C1	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfasurată:95 mp; Construcție administrativ și social-cultural C1- are regim de înălțime parter construită din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată în anul 1794. Are o suprafață reiesită din măsurători de 95 mp.
A1.2	33813-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; Construcție anexa C2 - are regim de înălțime parter, construită din BCA, acoperită cu tablă, edificată în anul 1999. Are o suprafață reiesită din măsurători de 59 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.073,288 305.324,224	2	414.066,202 305.364,869	41.258
2	414.066,202 305.364,869	3	414.066,191 305.364,933	0.065
3	414.066,191 305.364,933	4	414.025,476 305.358,572	41.209
4	414.025,476 305.358,572	5	414.025,494 305.358,509	0.066
5	414.025,494 305.358,509	6	414.030,082 305.347,077	12.318
6	414.030,082 305.347,077	7	414.039,737 305.323,022	25.92
7	414.039,737 305.323,022	8	414.045,265 305.310,172	13.989
8	414.045,265 305.310,172	9	414.046,471 305.308,438	2.112
9	414.046,471 305.308,438	10	414.077,028 305.299,836	31.745
10	414.077,028 305.299,836	1	414.073,288 305.324,224	24.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298

Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Mircea Voda, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P2250/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33815	647	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16004 / 27/12/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE_2280 4651, din 21/12/2001 emis de NP Zavoi A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTULBEA CONSTANTA CAMELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

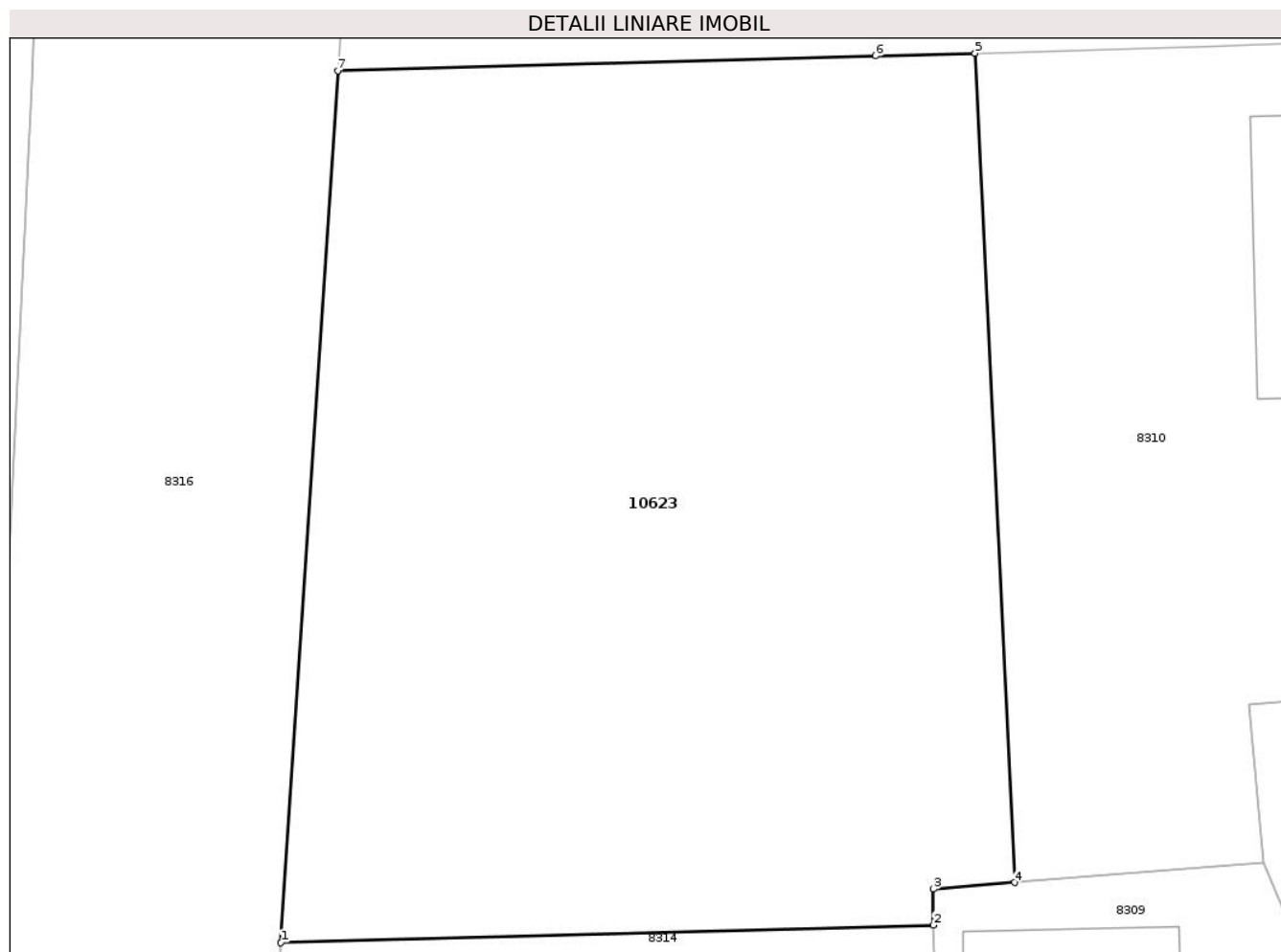
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33815	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	38	2250/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.379,817 305.368,672	2	414.401,345 305.369,249	21.536
2	414.401,345 305.369,249	3	414.401,345 305.370,439	1.19
3	414.401,345 305.370,439	4	414.404,023 305.370,658	2.687
4	414.404,023 305.370,658	5	414.402,716 305.398,001	27.374
5	414.402,716 305.398,001	6	414.399,441 305.397,91	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.399,441 305.397,91	7	414.381,694 305.397,418	17.754
7	414.381,694 305.397,418	1	414.379,817 305.368,672	28.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

