DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 11, Jud. Dolj, T25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33908	466	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33908-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 11, Jud. Dolj, T25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	33908-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 11, Jud. Dolj, T25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5521 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. CVC 3050, din 29/03/2005 emis de NP TUDOR MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

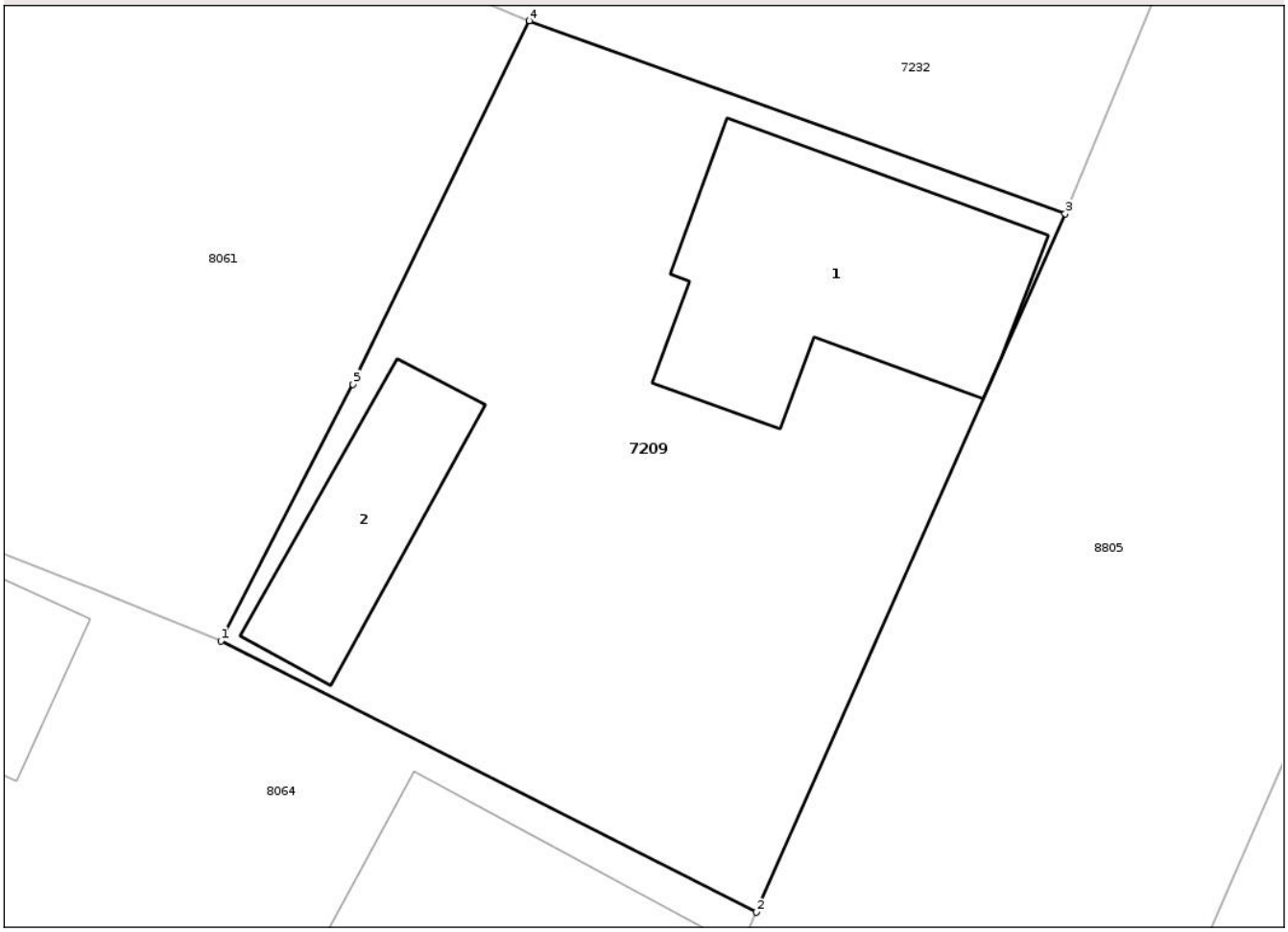
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33908	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33908-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	33908-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.658,079 305.757,481	2	414.675,85 305.748,484	19.919
2	414.675,85 305.748,484	3	414.686,098 305.771,632	25.315
3	414.686,098 305.771,632	4	414.668,318 305.778,03	18.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.668,318 305.778,03	5	414.662,46 305.765,984	13.395
5	414.662,46 305.765,984	1	414.658,079 305.757,481	9.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1533/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34516	324	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34516-C1	Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1533/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	34516-C2	Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1533/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177640 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CV 3143, din 19/09/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLUGĂRU ION** 2) **CALUGARU FLORENTINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 3144, din 19/09/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (IPOTECA);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177640 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 3144, din 19/09/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164374 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

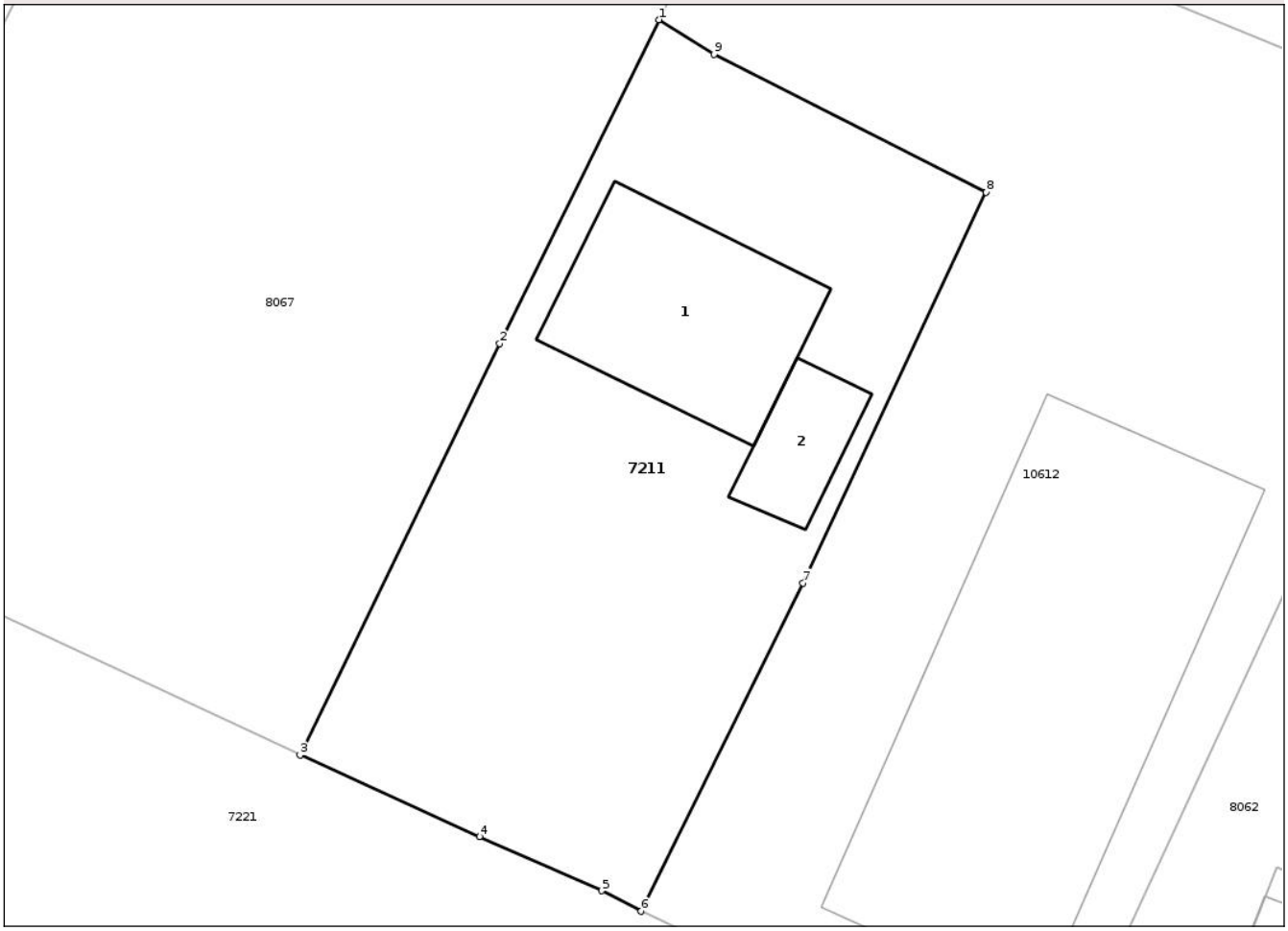
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34516	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	25	1533/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34516-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	34516-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.609,393 305.721,868	2	414.604,175 305.711,268	11.815
2	414.604,175 305.711,268	3	414.597,632 305.697,792	14.98
3	414.597,632 305.697,792	4	414.603,511 305.695,12	6.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.603,511 305.695,12	5	414.607,515 305.693,349	4.378
5	414.607,515 305.693,349	6	414.608,815 305.692,68	1.462
6	414.608,815 305.692,68	7	414.614,113 305.703,428	11.983
7	414.614,113 305.703,428	8	414.620,12 305.716,221	14.133
8	414.620,12 305.716,221	9	414.611,202 305.720,731	9.994
9	414.611,202 305.720,731	1	414.609,393 305.721,868	2.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30663	609	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118301 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1031, din 26/11/2013 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI CORNEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOTOI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

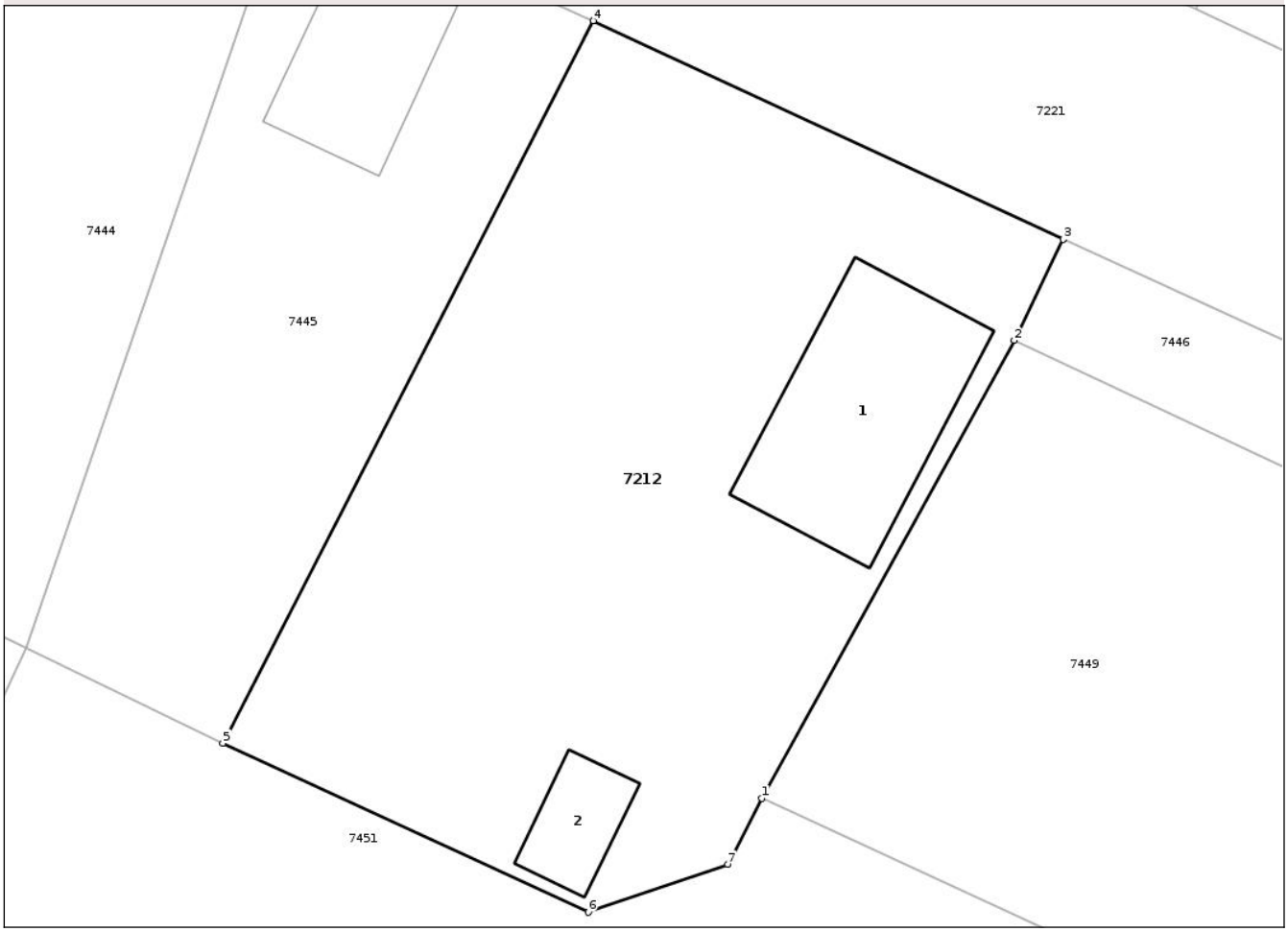
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30663	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	25	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.609,218 305.654,343	2	414.618,943 305.671,987	20.147
2	414.618,943 305.671,987	3	414.620,846 305.675,875	4.329
3	414.620,846 305.675,875	4	414.602,71 305.684,298	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.602,71 305.684,298	5	414.588,424 305.656,469	31.282
5	414.588,424 305.656,469	6	414.602,515 305.649,958	15.523
6	414.602,515 305.649,958	7	414.607,898 305.651,801	5.69
7	414.607,898 305.651,801	1	414.609,218 305.654,343	2.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1547/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32345	759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1547/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1547/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6943 / 23/05/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 365, din 01/01/2002 emis de NP Radovici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA MILIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCA MILIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32345	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	25	1547/1	-	S = 640 mp, Sm = 629,46 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.551,055 305.563,904	2	414.565,613 305.555,652	16.734
2	414.565,613 305.555,652	3	414.569,93 305.563,852	9.267
3	414.569,93 305.563,852	4	414.575,671 305.576,547	13.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.575,671 305.576,547	5	414.577,392 305.580,48	4.293
5	414.577,392 305.580,48	6	414.581,997 305.591,007	11.49
6	414.581,997 305.591,007	7	414.585,102 305.598,744	8.337
7	414.585,102 305.598,744	8	414.570,715 305.604,328	15.433
8	414.570,715 305.604,328	1	414.551,055 305.563,904	44.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1548/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31561	663	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88458 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. cvc aut 20350, din 26/08/1993 emis de NOTARIAT DE STAT DOLJ (CM 106/18.04.2014 NP CERNOBAI E, CM 107/2014 NP CERNOBAI EMIL, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 690/2014 NP CERNOBAI E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

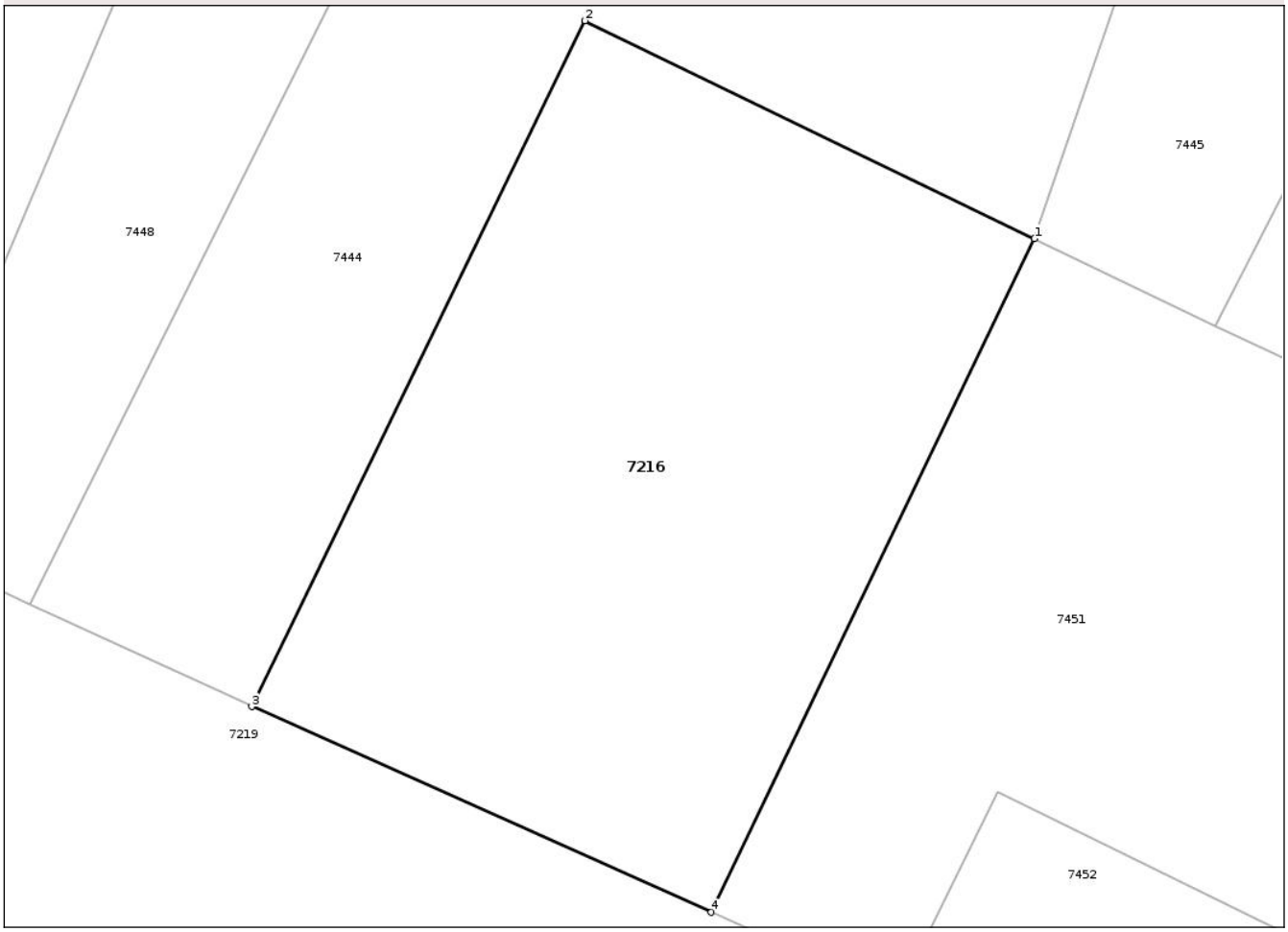
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31561	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	663	25	1548/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.580,869 305.660,129	2	414.562,052 305.669,245	20.909
2	414.562,052 305.669,245	3	414.548,097 305.640,557	31.902
3	414.548,097 305.640,557	4	414.567,34 305.631,961	21.076
4	414.567,34 305.631,961	1	414.580,869 305.660,129	31.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34972	764	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256376 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr 17 si Anexa nr 17, din 11/06/2019 emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni (act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj; act normativ nr HG nr 965 si Anexa nr 35 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

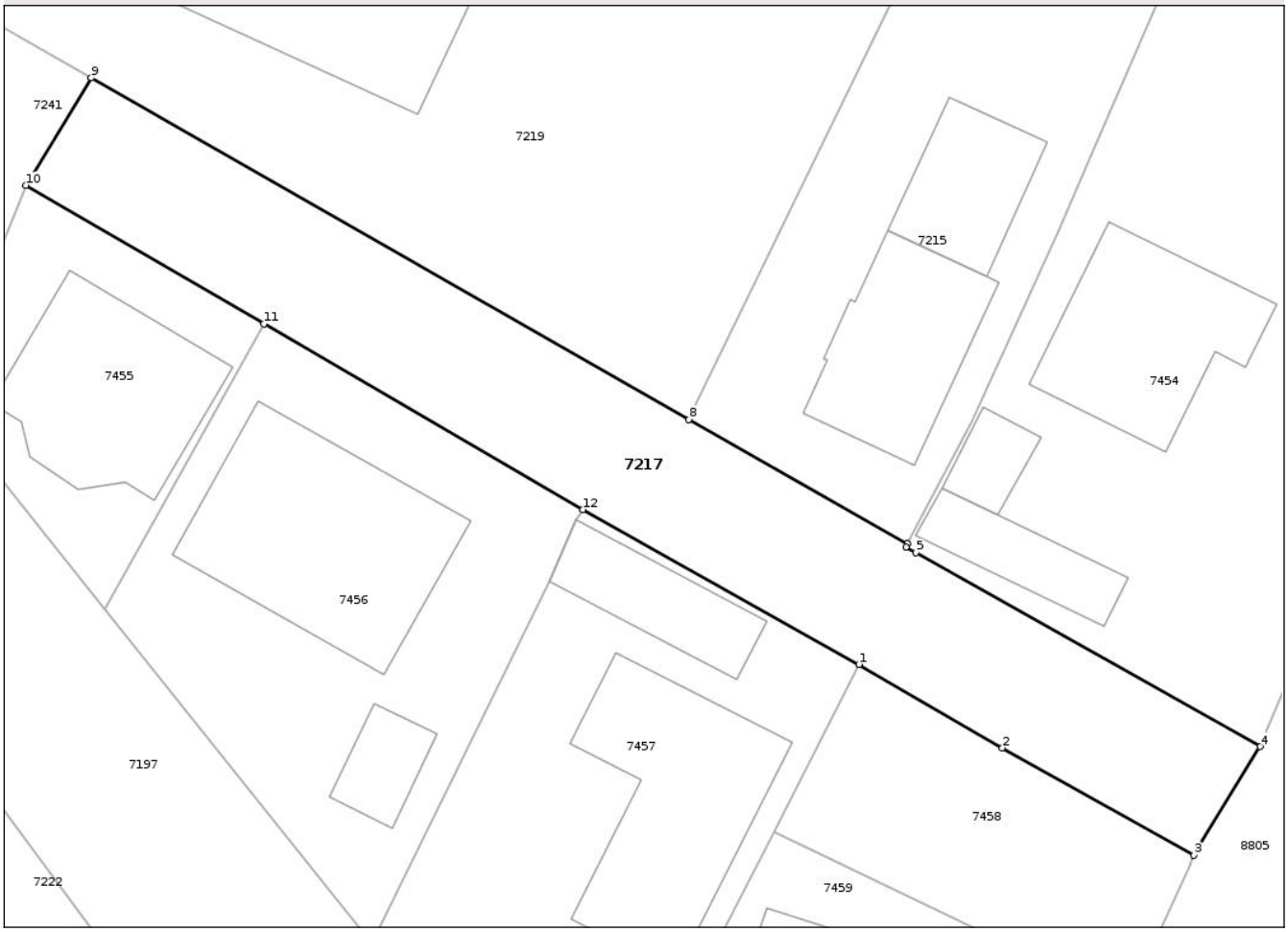
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34972	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.562,372 305.547,634	2	414.571,913 305.542,075	11.042
2	414.571,913 305.542,075	3	414.584,655 305.534,968	14.59
3	414.584,655 305.534,968	4	414.589,075 305.542,171	8.451
4	414.589,075 305.542,171	5	414.566,166 305.555,061	26.286
5	414.566,166 305.555,061	6	414.565,499 305.555,436	0.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.565,499 305.555,436	7	414.565,613 305.555,652	0.244
7	414.565,613 305.555,652	8	414.551,055 305.563,904	16.734
8	414.551,055 305.563,904	9	414.511,304 305.586,604	45.776
9	414.511,304 305.586,604	10	414.506,949 305.579,474	8.355
10	414.506,949 305.579,474	11	414.522,776 305.570,256	18.316
11	414.522,776 305.570,256	12	414.543,995 305.557,921	24.544
12	414.543,995 305.557,921	1	414.562,372 305.547,634	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1035

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1547

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	5.616	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30126-C1	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1547	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; C 1 - scoala Generala cu Sc - 504 mpPARTER: 5 SALA DE CLASA, CABINET DIRECTOR, 2 HOL + ACCES ETAJ, 2 HOL, WC, BIROU, CAMARA, CANCELARIE, CENTRALA TERMICA. ETAJ 1: LABORATOR DE BIOLOGIE, 2 CABINET, BLIBLIOTECA, 2 HOL + ACCES PARTER, 4 SALA DE CLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53695 / 06/12/2006		
Act Administrativ nr. PROTOCOL 1306 din 2005, din 01/01/2005 emis de . (Monitor Oficial nr 687 bis din 2002, anexa 35);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

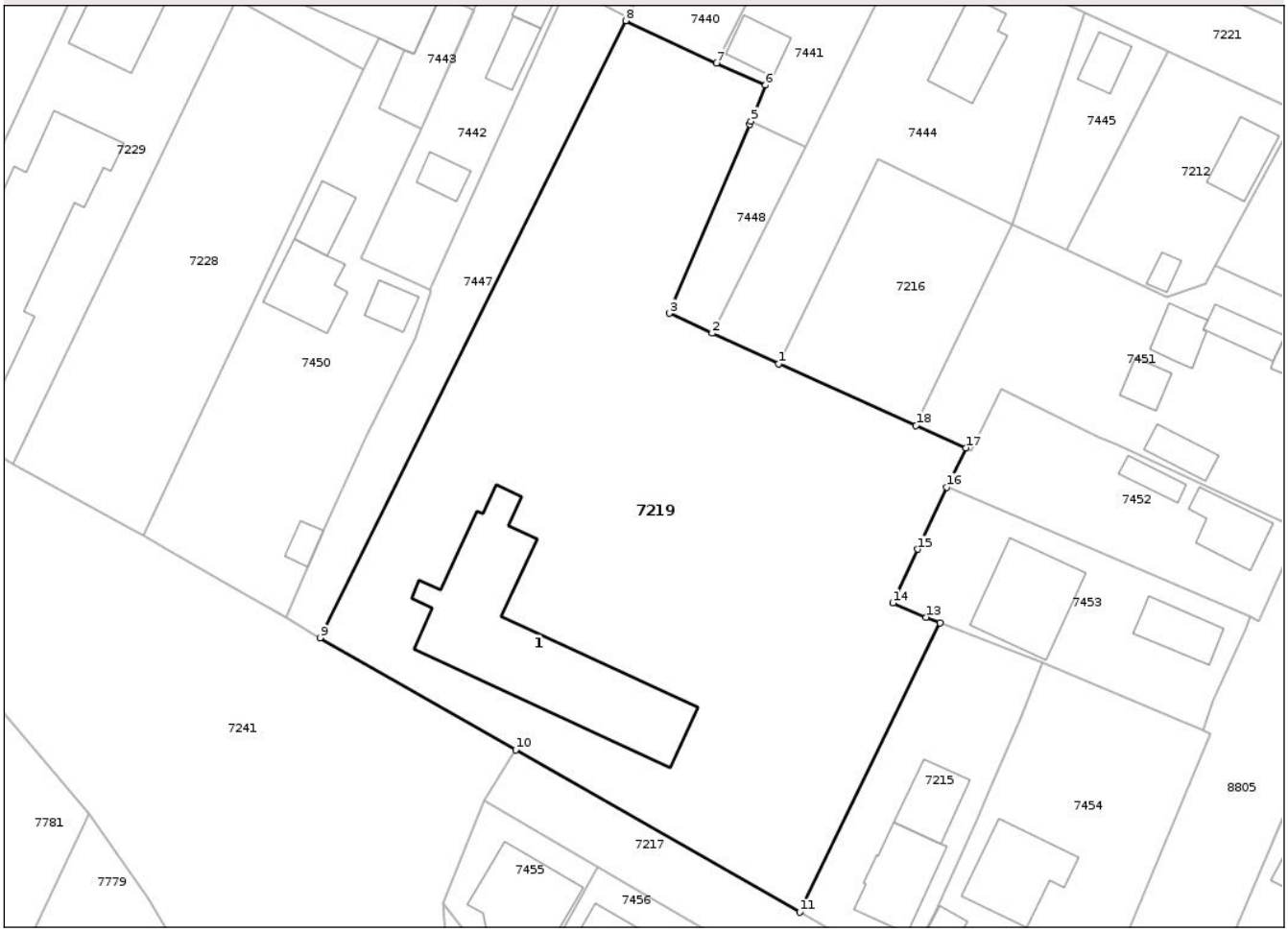
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	5.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.616	25	1547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30126-C1	constructii administrative si social culturale	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; C 1 - scoala Generala cu Sc - 504 mpPARTER: 5 SALA DE CLASA, CABINET DIRECTOR, 2 HOL + ACCES ETAJ, 2 HOL, WC, BIROU, CAMARA, CANCELARIE, CENTRALA TERMICA. ETAJ 1: LABORATOR DE BIOLOGIE, 2 CABINET, BLIBLIOTECA, 2 HOL + ACCES PARTER, 4 SALA DE CLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.548,097 305.640,557	2	414.538,817 305.644,853	10.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.538,817 305.644,853	3	414.532,817 305.647,629	6.611
3	414.532,817 305.647,629	4	414.544,058 305.674,059	28.721
4	414.544,058 305.674,059	5	414.544,237 305.674,5	0.476
5	414.544,237 305.674,5	6	414.546,288 305.679,544	5.445
6	414.546,288 305.679,544	7	414.539,444 305.682,636	7.51
7	414.539,444 305.682,636	8	414.526,711 305.688,538	14.034
8	414.526,711 305.688,538	9	414.483,959 305.602,273	96.278
9	414.483,959 305.602,273	10	414.511,304 305.586,604	31.516
10	414.511,304 305.586,604	11	414.551,055 305.563,904	45.776
11	414.551,055 305.563,904	12	414.570,715 305.604,328	44.951
12	414.570,715 305.604,328	13	414.568,72 305.605,135	2.152
13	414.568,72 305.605,135	14	414.564,109 305.607,128	5.023
14	414.564,109 305.607,128	15	414.567,602 305.614,649	8.293
15	414.567,602 305.614,649	16	414.571,629 305.623,32	9.56
16	414.571,629 305.623,32	17	414.574,331 305.628,838	6.144
17	414.574,331 305.628,838	18	414.567,34 305.631,961	7.657
18	414.567,34 305.631,961	1	414.548,097 305.640,557	21.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Jud. Dolj, Strada Manda - Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34970	3.390	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256387 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL 17 si Anexa 17, din 11/06/2019 emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni (act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj; act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni;act normativ nr HG 965 si Anexa 35 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

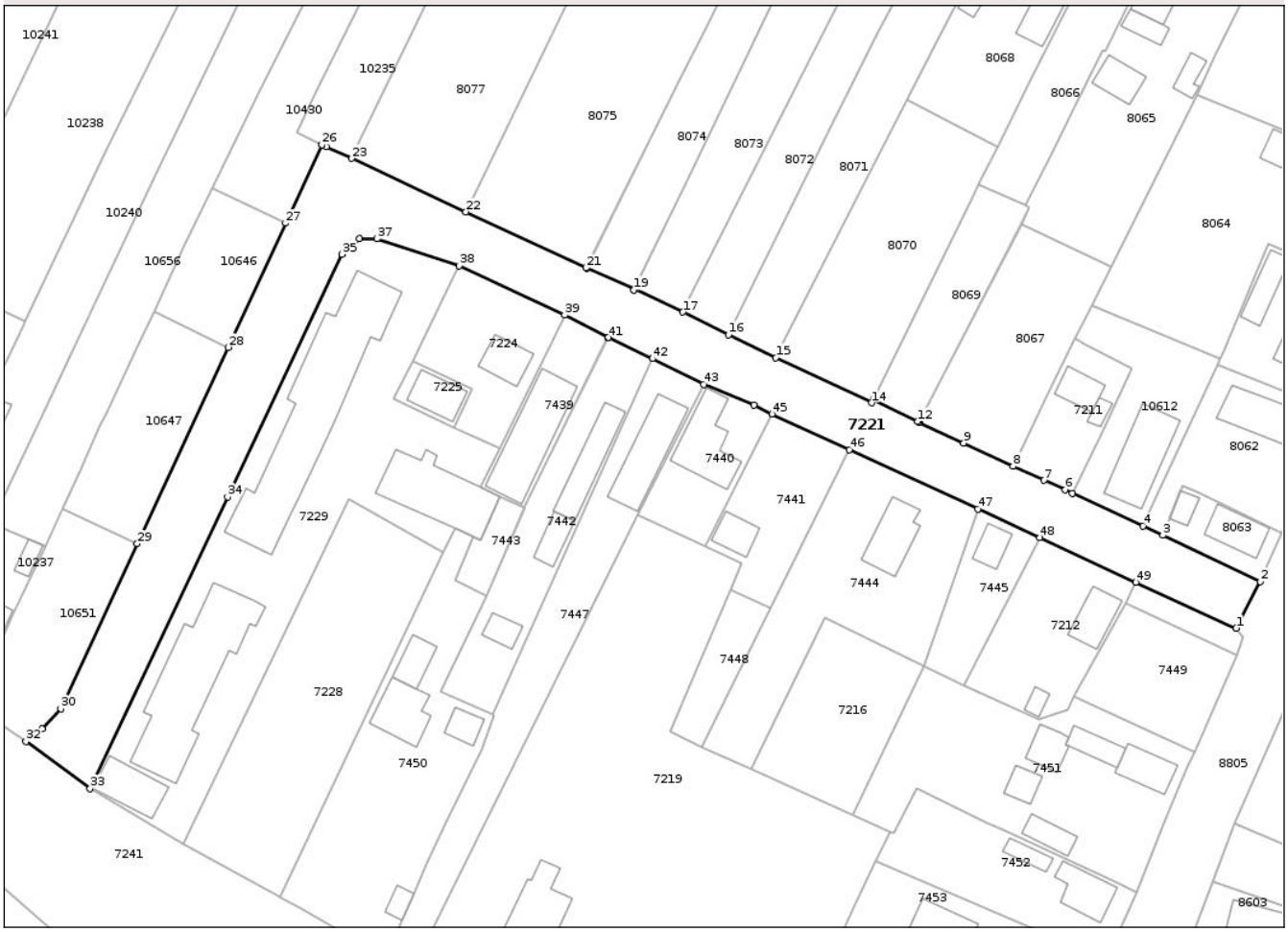
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34970	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.639,766 305.667,223	2	414.644,323 305.676,022	9.909
4	414.622,184 305.686,47	5	414.608,815 305.692,68	14.741
7	414.603,511 305.695,12	8	414.597,632 305.697,792	6.458
10	414.580,001 305.706,052	11	414.579,872 305.706,113	0.143
13	414.571,247 305.710,34	14	414.570,896 305.709,746	0.69
16	414.543,876 305.722,593	17	414.535,281 305.726,853	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.644,323 305.676,022	3	414.625,931 305.684,729	20.349
5	414.608,815 305.692,68	6	414.607,515 305.693,349	1.462
8	414.597,632 305.697,792	9	414.588,315 305.702,157	10.289
11	414.579,872 305.706,113	12	414.579,658 305.706,213	0.236
14	414.570,896 305.709,746	15	414.552,828 305.718,273	19.979
17	414.535,281 305.726,853	18	414.526,121 305.731,235	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.625,931 305.684,729	4	414.622,184 305.686,47	4.132
6	414.607,515 305.693,349	7	414.603,511 305.695,12	4.378
9	414.588,315 305.702,157	10	414.580,001 305.706,052	9.181
12	414.579,658 305.706,213	13	414.571,247 305.710,34	9.369
15	414.552,828 305.718,273	16	414.543,876 305.722,593	9.94
18	414.526,121 305.731,235	19	414.526,046 305.731,064	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	414.526,046 305.731,064	20	414.517,173 305.735,107	9.751
22	414.494,29 305.745,753	23	414.472,747 305.755,845	23.79
25	414.467,138 305.758,498	26	414.467,107 305.758,432	0.073
28	414.449,387 305.720,205	29	414.432,221 305.683,159	40.83
31	414.414,224 305.648,209	32	414.411,198 305.645,831	3.849
34	414.449,258 305.691,996	35	414.470,823 305.737,779	50.608
37	414.477,492 305.740,711	38	414.493,028 305.735,6	16.355
40	414.521,065 305.722,105	41	414.521,164 305.722,054	0.111
43	414.539,219 305.713,216	44	414.548,656 305.709,264	10.231
46	414.566,709 305.700,88	47	414.590,977 305.689,702	26.719
49	414.620,846 305.675,875	1	414.639,766 305.667,223	20.804
20	414.517,173 305.735,107	21	414.516,993 305.735,189	0.198
23	414.472,747 305.755,845	24	414.467,964 305.758,107	5.291
26	414.467,107 305.758,432	27	414.460,252 305.743,644	16.3
29	414.432,221 305.683,159	30	414.417,8 305.652,037	34.301
32	414.411,198 305.645,831	33	414.423,348 305.636,969	15.039
35	414.470,823 305.737,779	36	414.474,157 305.740,711	4.44
38	414.493,028 305.735,6	39	414.512,958 305.726,28	22.002
41	414.521,164 305.722,054	42	414.529,542 305.718,06	9.281
44	414.548,656 305.709,264	45	414.552,105 305.707,635	3.814
47	414.590,977 305.689,702	48	414.602,71 305.684,298	12.918
21	414.516,993 305.735,189	22	414.494,29 305.745,753	25.04
24	414.467,964 305.758,107	25	414.467,138 305.758,498	0.914
27	414.460,252 305.743,644	28	414.449,387 305.720,205	25.835
30	414.417,8 305.652,037	31	414.414,224 305.648,209	5.238
33	414.423,348 305.636,969	34	414.449,258 305.691,996	60.822
36	414.474,157 305.740,711	37	414.477,492 305.740,711	3.335
39	414.512,958 305.726,28	40	414.521,065 305.722,105	9.119
42	414.529,542 305.718,06	43	414.539,219 305.713,216	10.822
45	414.552,105 305.707,635	46	414.566,709 305.700,88	16.091
48	414.602,71 305.684,298	49	414.620,846 305.675,875	19.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P2336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T40, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1103-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **DĂNUŢ ELISABETA**, LIPSA CNP 3) **DINCĂ MARIN**, LIPSA CNP 4) **SAVU CONSTNATIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

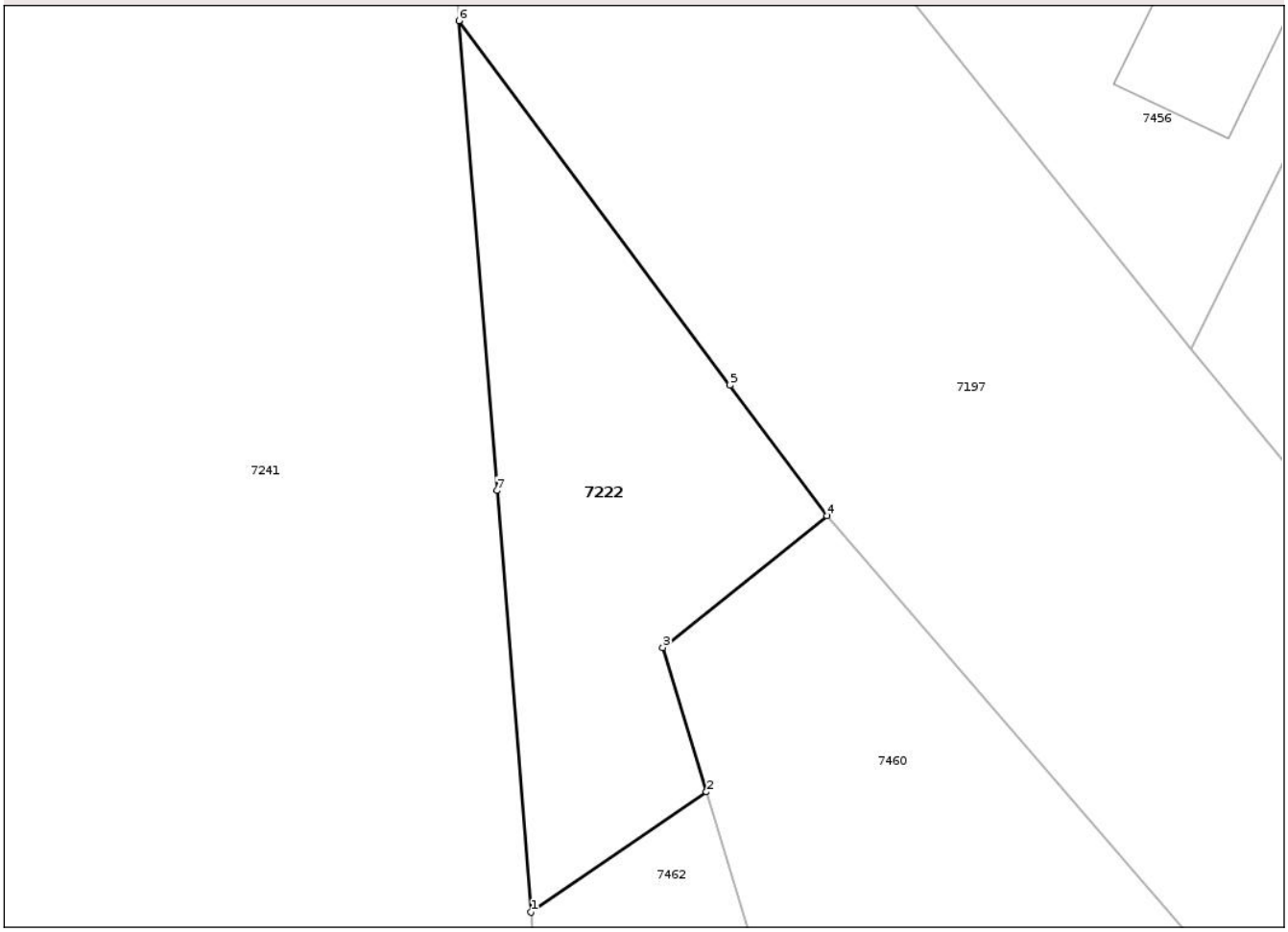
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	In TDP a fost inscris in mod eronat T40, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	25	2336	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,721 305.508,413	2	414.512,159 305.512,825	7.805
2	414.512,159 305.512,825	3	414.510,553 305.518,124	5.537
3	414.510,553 305.518,124	4	414.516,593 305.522,952	7.732
4	414.516,593 305.522,952	5	414.513,023 305.527,747	5.978
5	414.513,023 305.527,747	6	414.503,069 305.541,116	16.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.503,069 305.541,116	7	414.504,466 305.523,882	17.291
7	414.504,466 305.523,882	1	414.505,721 305.508,413	15.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1548/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30536	516	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1548/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218878 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.2434, din 02/11/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LINDA-MARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI LINDA-MARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

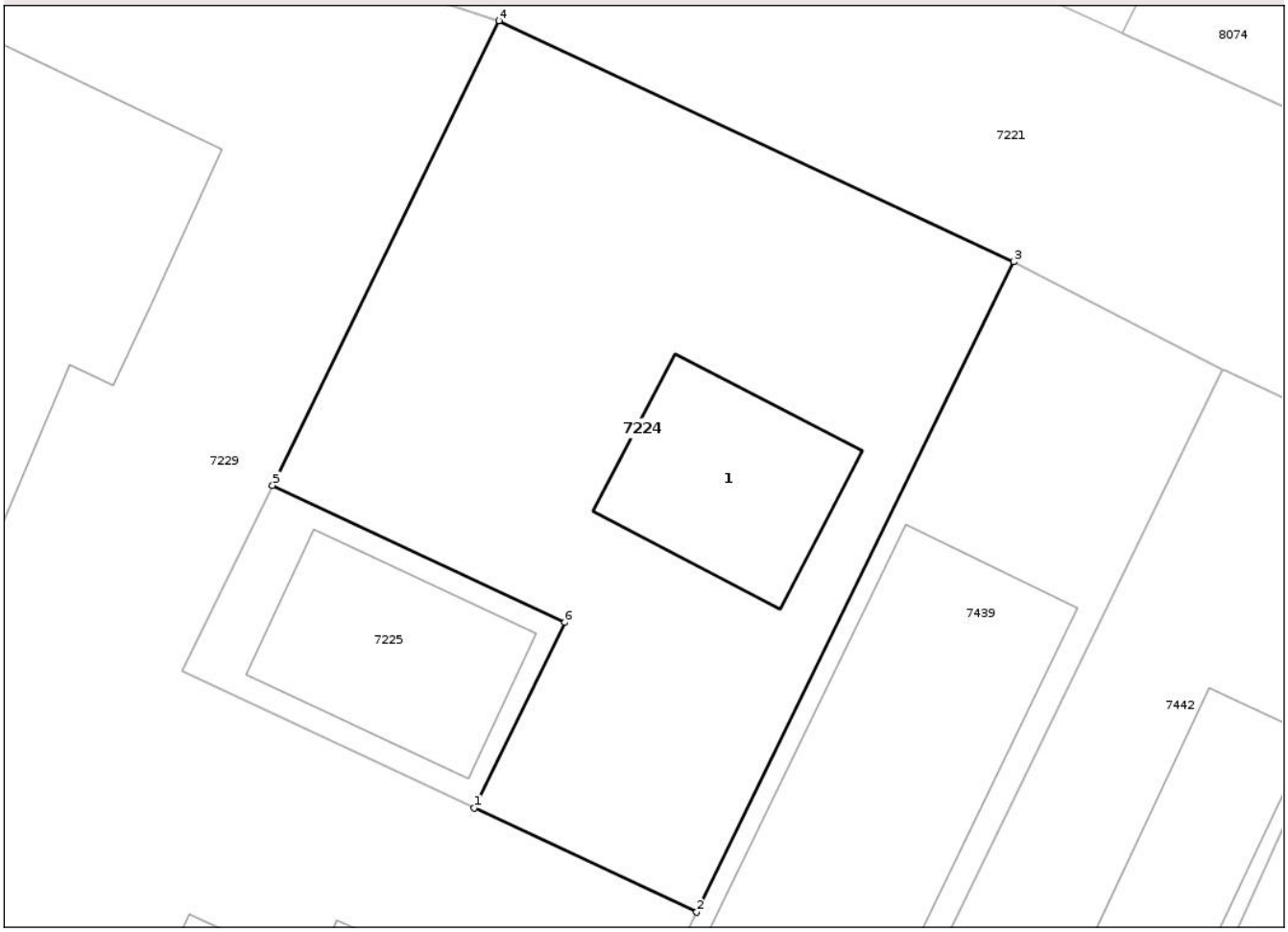
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30536	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	25	1548/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.492,069 305.705,138	2	414.500,679 305.701,112	9.505
2	414.500,679 305.701,112	3	414.512,958 305.726,28	28.004
3	414.512,958 305.726,28	4	414.493,028 305.735,6	22.002
4	414.493,028 305.735,6	5	414.484,255 305.717,623	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.484,255 305.717,623	6	414.495,578 305.712,328	12.5
6	414.495,578 305.712,328	1	414.492,069 305.705,138	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Dolj, T25, P1548/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30537	100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30537-C1	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Dolj, T25, P1548/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Salon de infrumsetare construit in anul 2012, regim de inaltime P+M suprafata construita - 59mp suprafata desfasurata - 118mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10939 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 433, din 10/02/2012 emis de NP Defta Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DORA RAMONA**, casatorita cu 2) **BADEA DAN**, LIPSA CNP	
40 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 27, din 05/06/2012 emis de PRIMARI COSOVENI (proces verbal d ereceptie la terminarea lucrarilor nr. 6315/25-05-2013 emis de PRIMARIA COSOVENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA DORA RAMONA** 2) **BADEA DAN**, LIPSA CNP	
258193 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Convenție nr.aut.1966, din 22/10/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
B6	Se notează faptul că pe o perioada de 15(cincisprezece) ani , imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al lui : FIRMA BADEA DORA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

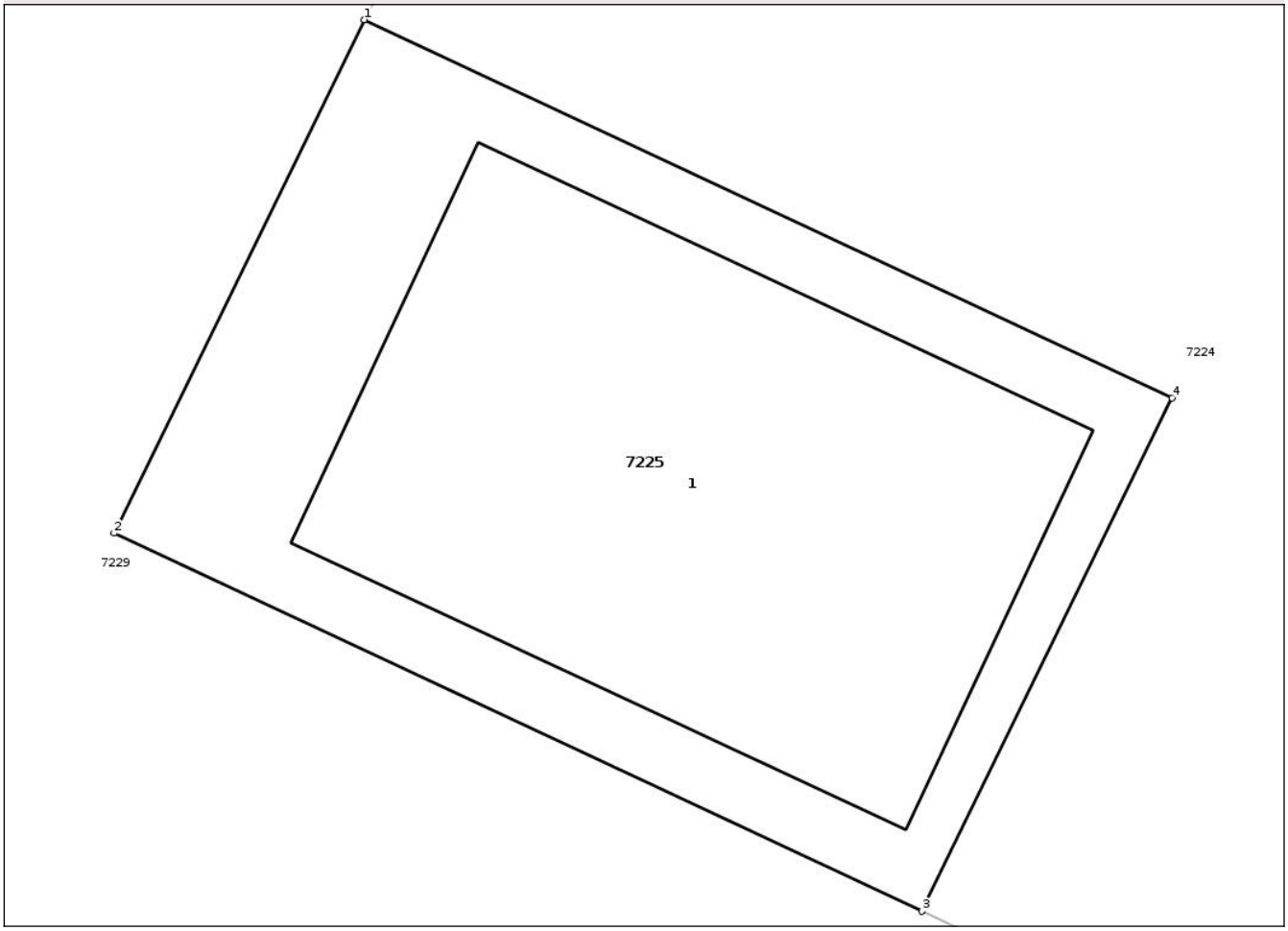
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30537	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	25	1548/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30537-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Salon de infrumsetare construit in anul 2012, regim de inaltime P+M suprafata construita - 59mp suprafata desfasurata - 118mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,255 305.717,623	2	414.480,746 305.710,433	8.001
2	414.480,746 305.710,433	3	414.492,069 305.705,138	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.492,069 305.705,138	4	414.495,578 305.712,328	8.001
4	414.495,578 305.712,328	1	414.484,255 305.717,623	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2081
Nr. cadastral vechi:1436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10A, Jud. Dolj, T25, P1548/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33080	1.480	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28683 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 20491, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAURU VALENTINA**, LIPSA CNP	
259625 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CM 357, din 14/11/2019 emis de Buicescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BALAURU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BALAURU PAUL-ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BALAURU DAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33080	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	25	1548/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.441,012 305.626,604	2	414.458,518 305.616,931	20.001
2	414.458,518 305.616,931	3	414.459,205 305.616,538	0.791
3	414.459,205 305.616,538	4	414.490,019 305.681,63	72.017
4	414.490,019 305.681,63	5	414.472,199 305.691,513	20.377
5	414.472,199 305.691,513	1	414.441,012 305.626,604	72.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30640	2.950	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30640-C2	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548/7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:503 mp; BLOC (A2) CONSTRUIT IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA FORMAT DIN:-Sc1:-parter -1ap. -2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun. -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun;- Sc2:- parter -1 ap. -2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun; -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun;-Sc3. :- parter -1ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun; -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun.Nu are certificat energetic si lift.
A1.3	30640-C3	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CENTRALA TERMICA CONSTRUITA IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP TERASA, FORMATA DIN: 1 camera centrala termica si 1 camera pompe. Nu are certificat energetic si lift.
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40510 / 18/05/2012		
Act Normativ nr. HG 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 35 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public; HG NR. 141/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 1-75-inventarul bunurilor care apartin domeniului public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA COSOVENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL COSOVENI**, CIF:4553534	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COMUNA COSOVENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30640	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.950	25	1548/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30640-C2	constructii de locuinte	Din acte: 892 Masurata: 503	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:503 mp; BLOC (A2) CONSTRUIT IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA FORMAT DIN:- Sc1:-parter -1ap. -2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun. -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun;- Sc2:- parter -1ap. -2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun; -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun;-Sc3. :- parter -1ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere; - etaj1: 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun; -etaj 2 : 1 ap. cu 2 camere si 1 ap. cu 3 camere, cu un balcon comun.Nu are certificat energetic si lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30640-C3	constructii anexa	Din acte: 180 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CENTRALA TERMICA CONSTRUITA IN ANUL 1998 DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TIP TERASA, FORMATA DIN: 1 camera centrala termica si 1 camera pompe. Nu are certificat energetic si lift.
A1.4		constructii de locuinte	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp;
A1.5		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.500,777 305.692,113	2	414.497,067 305.693,822	4.085
2	414.497,067 305.693,822	3	414.500,679 305.701,112	8.136
3	414.500,679 305.701,112	4	414.492,069 305.705,138	9.505
4	414.492,069 305.705,138	5	414.480,746 305.710,433	12.5
5	414.480,746 305.710,433	6	414.484,255 305.717,623	8.001
6	414.484,255 305.717,623	7	414.493,028 305.735,6	20.003
7	414.493,028 305.735,6	8	414.477,492 305.740,711	16.355
8	414.477,492 305.740,711	9	414.474,157 305.740,711	3.335
9	414.474,157 305.740,711	10	414.470,823 305.737,779	4.44
10	414.470,823 305.737,779	11	414.449,258 305.691,996	50.608
11	414.449,258 305.691,996	12	414.423,348 305.636,969	60.822
12	414.423,348 305.636,969	13	414.441,012 305.626,604	20.48
13	414.441,012 305.626,604	14	414.472,199 305.691,513	72.013
14	414.472,199 305.691,513	15	414.490,019 305.681,63	20.377
15	414.490,019 305.681,63	16	414.492,185 305.686,034	4.908
16	414.492,185 305.686,034	17	414.495,749 305.684,442	3.903
17	414.495,749 305.684,442	18	414.497,084 305.683,846	1.462
18	414.497,084 305.683,846	1	414.500,777 305.692,113	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Jud. Dolj, Aleea I Capt. Velescu Aurel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34967	1.347	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255902 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HG 965 - Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr HCL 17 + Anexa 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni;act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

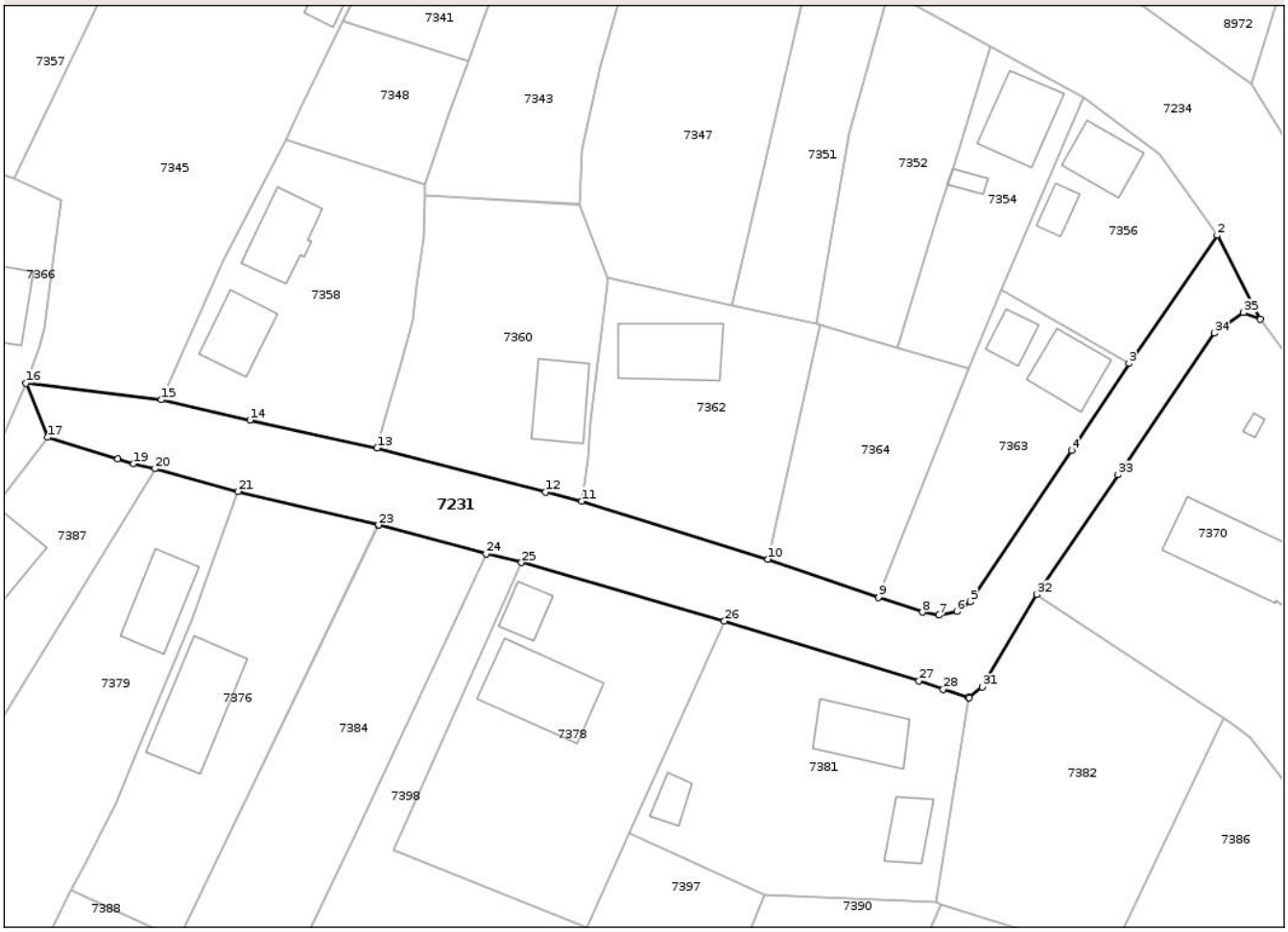
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34967	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.499,781 306.119,179	2	414.494,639 306.129,23	11.29
3	414.484,06 306.113,88	4	414.477,207 306.103,471	12.462
5	414.465,034 306.085,373	6	414.463,412 306.084,213	1.994
7	414.461,289 306.083,755	8	414.459,296 306.084,124	2.027
9	414.454,064 306.085,917	10	414.440,776 306.090,469	14.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.494,639 306.129,23	3	414.484,06 306.113,88	18.642
4	414.477,207 306.103,471	5	414.465,034 306.085,373	21.811
6	414.463,412 306.084,213	7	414.461,289 306.083,755	2.172
8	414.459,296 306.084,124	9	414.454,064 306.085,917	5.531
10	414.440,776 306.090,469	11	414.418,505 306.097,41	23.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.418,505 306.097,41	12	414.414,175 306.098,524	4.471
13	414.393,992 306.103,761	14	414.378,763 306.107,137	15.599
15	414.368,157 306.109,546	16	414.351,912 306.111,523	16.365
17	414.354,513 306.105,06	18	414.362,907 306.102,458	8.788
19	414.364,821 306.101,879	20	414.367,374 306.101,28	2.622
21	414.377,287 306.098,578	22	414.394,113 306.094,56	17.299
23	414.394,167 306.094,547	24	414.407,03 306.091,111	13.314
25	414.411,274 306.090,069	26	414.435,59 306.083,06	25.306
27	414.458,906 306.075,884	28	414.461,806 306.074,911	3.059
29	414.464,848 306.073,916	30	414.464,89 306.073,902	0.044
31	414.466,458 306.075,18	32	414.473,02 306.086,226	12.848
33	414.482,735 306.100,575	34	414.494,307 306.117,505	20.507
35	414.497,759 306.119,963	1	414.499,781 306.119,179	2.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.414,175 306.098,524	13	414.393,992 306.103,761	20.851
14	414.378,763 306.107,137	15	414.368,157 306.109,546	10.876
16	414.351,912 306.111,523	17	414.354,513 306.105,06	6.967
18	414.362,907 306.102,458	19	414.364,821 306.101,879	2.0
20	414.367,374 306.101,28	21	414.377,287 306.098,578	10.275
22	414.394,113 306.094,56	23	414.394,167 306.094,547	0.056
24	414.407,03 306.091,111	25	414.411,274 306.090,069	4.37
26	414.435,59 306.083,06	27	414.458,906 306.075,884	24.395
28	414.461,806 306.074,911	29	414.464,848 306.073,916	3.201
30	414.464,89 306.073,902	31	414.466,458 306.075,18	2.023
32	414.473,02 306.086,226	33	414.482,735 306.100,575	17.328
34	414.494,307 306.117,505	35	414.497,759 306.119,963	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34971	7.160	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256687 / 16/12/2020		
Act Normativ nr. HG 965 + MO + Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr HCL 17 + Anexa 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

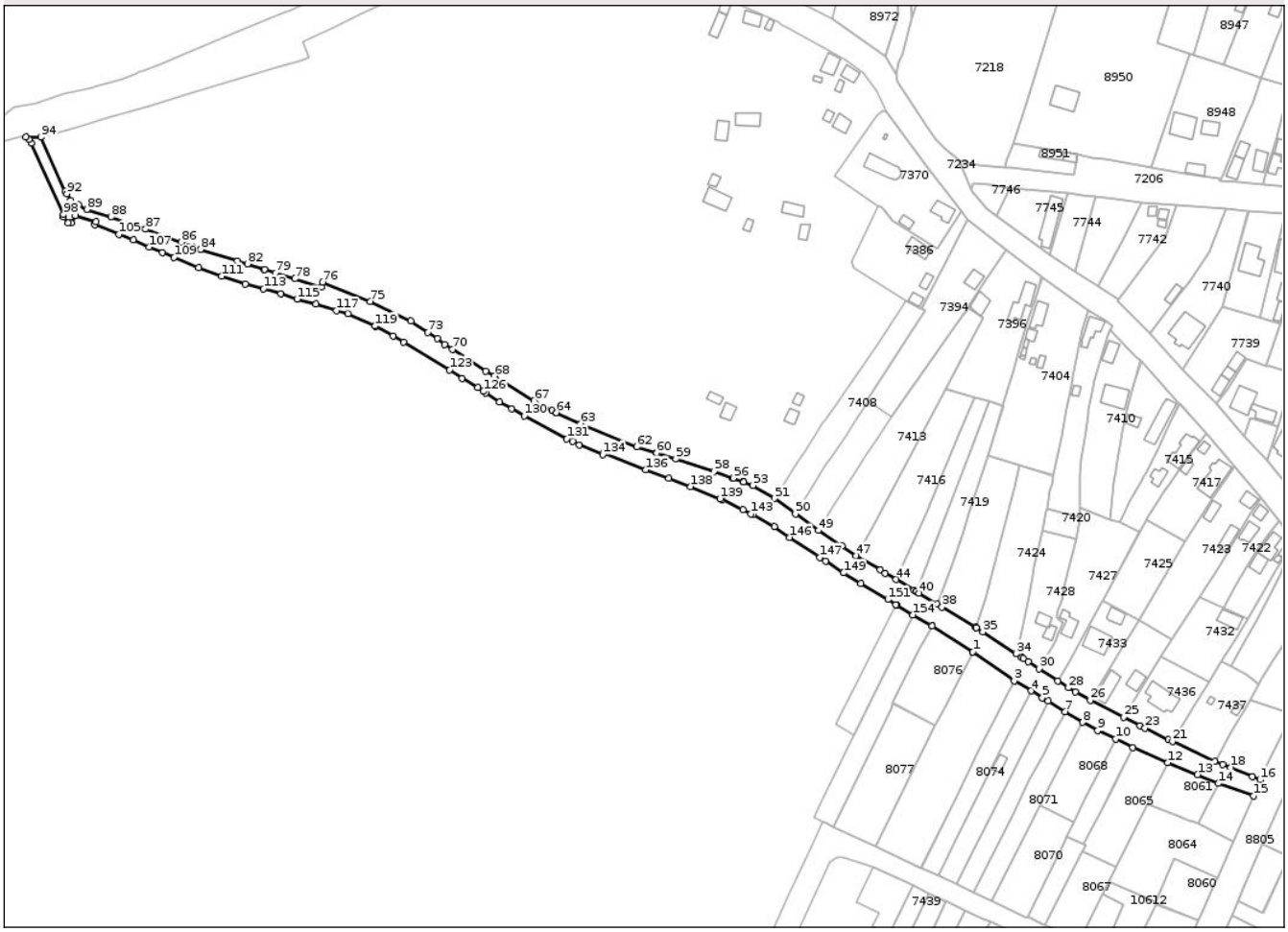
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34971	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.543,406 305.844,739	2	414.543,376 305.844,678	0.068
4	414.573,007 305.825,05	5	414.578,729 305.821,52	6.723
7	414.590,265 305.814,486	8	414.599,242 305.809,032	10.504
10	414.615,961 305.800,548	11	414.624,69 305.796,187	9.758
13	414.657,634 305.782,496	14	414.668,318 305.778,03	11.58
16	414.689,509 305.779,891	17	414.685,42 305.781,532	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.543,376 305.844,678	3	414.564,45 305.830,181	25.579
5	414.578,729 305.821,52	6	414.581,576 305.819,858	3.297
8	414.599,242 305.809,032	9	414.606,871 305.804,949	8.653
11	414.624,69 305.796,187	12	414.642,519 305.788,598	19.377
14	414.668,318 305.778,03	15	414.686,098 305.771,632	18.896
17	414.685,42 305.781,532	18	414.674,345 305.786,212	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.564,45 305.830,181	4	414.573,007 305.825,05	9.977
6	414.581,576 305.819,858	7	414.590,265 305.814,486	10.216
9	414.606,871 305.804,949	10	414.615,961 305.800,548	10.099
12	414.642,519 305.788,598	13	414.657,634 305.782,496	16.3
15	414.686,098 305.771,632	16	414.689,509 305.779,891	8.936
18	414.674,345 305.786,212	19	414.670,421 305.787,697	4.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	414.670,421 305.787,697	20	414.666,314 305.789,251	4.391
22	414.642,67 305.800,38	23	414.630,947 305.806,192	13.085
25	414.620,0 305.811,7	26	414.603,158 305.820,356	18.936
28	414.592,084 305.826,584	29	414.586,462 305.829,989	6.573
31	414.571,59 305.839,83	32	414.569,018 305.841,452	3.041
34	414.565,4 305.843,73	35	414.548,453 305.854,988	20.346
37	414.544,743 305.857,453	38	414.527,766 305.867,575	19.765
40	414.516,084 305.874,706	41	414.514,682 305.875,534	1.628
43	414.513,448 305.876,263	44	414.504,364 305.881,58	10.526
46	414.496,201 305.886,437	47	414.484,061 305.893,689	14.141
49	414.464,825 305.906,442	50	414.453,17 305.914,867	14.381
52	414.442,468 305.922,893	53	414.431,622 305.929,344	12.619
55	414.426,685 305.931,137	56	414.421,507 305.933,018	5.509
58	414.411,67 305.936,43	59	414.392,38 305.942,74	20.296
61	414.382,537 305.945,778	62	414.372,462 305.948,931	10.557
64	414.331,66 305.966,285	65	414.331,653 305.966,289	0.008
67	414.320,278 305.972,434	68	414.300,04 305.984,805	23.72
70	414.278,908 305.998,412	71	414.274,893 306.001,016	4.786
73	414.266,232 306.007,051	74	414.257,755 306.012,774	10.228
76	414.212,804 306.032,649	77	414.212,111 306.029,958	2.779
79	414.188,737 306.037,276	80	414.183,162 306.039,038	5.847
82	414.174,532 306.041,845	83	414.169,587 306.043,447	5.198
85	414.146,397 306.050,627	86	414.140,91 306.052,849	5.92
88	414.105,167 306.065,629	89	414.092,958 306.069,504	12.809
91	414.084,829 306.073,975	92	414.082,69 306.077,449	4.08
94	414.069,691 306.106,202	95	414.061,941 306.106,329	7.751
97	414.064,745 306.103,233	98	414.081,113 306.066,931	39.821
100	414.083,36 306.062,7	101	414.084,991 306.062,571	1.636
103	414.097,678 306.063,2	104	414.096,91 306.061,75	1.641
106	414.116,479 306.054,147	107	414.124,66 306.050,396	9.0
109	414.137,303 306.045,101	110	414.149,664 306.039,945	13.393
112	414.173,578 306.031,765	113	414.182,803 306.029,247	9.562
115	414.199,824 306.023,963	116	414.209,475 306.021,499	9.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	414.666,314 305.789,251	21	414.644,896 305.799,335	23.673
23	414.630,947 305.806,192	24	414.628,518 305.807,393	2.71
26	414.603,158 305.820,356	27	414.595,555 305.824,573	8.694
29	414.586,462 305.829,989	30	414.576,973 305.836,253	11.37
32	414.569,018 305.841,452	33	414.568,32 305.841,9	0.829
35	414.548,453 305.854,988	36	414.545,136 305.857,192	3.982
38	414.527,766 305.867,575	39	414.525,166 305.869,125	3.027
41	414.514,682 305.875,534	42	414.514,672 305.875,54	0.012
44	414.504,364 305.881,58	45	414.498,853 305.884,755	6.36
47	414.484,061 305.893,689	48	414.476,861 305.898,462	8.638
50	414.453,17 305.914,867	51	414.442,682 305.922,732	13.109
53	414.431,622 305.929,344	54	414.426,799 305.931,096	5.131
56	414.421,507 305.933,018	57	414.421,488 305.933,025	0.02
59	414.392,38 305.942,74	60	414.382,606 305.945,757	10.229
62	414.372,462 305.948,931	63	414.343,903 305.960,771	30.916
65	414.331,653 305.966,289	66	414.329,361 305.967,488	2.587
68	414.300,04 305.984,805	69	414.295,814 305.987,351	4.934
71	414.274,893 306.001,016	72	414.270,983 306.003,849	4.828
74	414.257,755 306.012,774	75	414.237,052 306.022,77	22.99
77	414.212,111 306.029,958	78	414.198,624 306.034,241	14.151
80	414.183,162 306.039,038	81	414.183,005 306.039,087	0.164
83	414.169,587 306.043,447	84	414.150,721 306.049,253	19.739
86	414.140,91 306.052,849	87	414.122,87 306.059,588	19.258
89	414.092,958 306.069,504	90	414.088,812 306.071,784	4.732
92	414.082,69 306.077,449	93	414.081,917 306.078,704	1.474
95	414.061,941 306.106,329	96	414.063,615 306.105,036	2.115
98	414.081,113 306.066,931	99	414.081,0 306.065,78	1.157
101	414.084,991 306.062,571	102	414.087,228 306.066,452	4.48
104	414.096,91 306.061,75	105	414.109,21 306.056,97	13.196
107	414.124,66 306.050,396	108	414.131,284 306.047,709	7.148
110	414.149,664 306.039,945	111	414.161,396 306.035,566	12.523
113	414.182,803 306.029,247	114	414.191,597 306.026,843	9.117
116	414.209,475 306.021,499	117	414.219,909 306.018,136	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	414.644,896 305.799,335	22	414.642,67 305.800,38	2.459
24	414.628,518 305.807,393	25	414.620,0 305.811,7	9.545
27	414.595,555 305.824,573	28	414.592,084 305.826,584	4.011
30	414.576,973 305.836,253	31	414.571,59 305.839,83	6.463
33	414.568,32 305.841,9	34	414.565,4 305.843,73	3.446
36	414.545,136 305.857,192	37	414.544,743 305.857,453	0.472
39	414.525,166 305.869,125	40	414.516,084 305.874,706	10.66
42	414.514,672 305.875,54	43	414.513,448 305.876,263	1.422
45	414.498,853 305.884,755	46	414.496,201 305.886,437	3.14
48	414.476,861 305.898,462	49	414.464,825 305.906,442	14.441
51	414.442,682 305.922,732	52	414.442,468 305.922,893	0.268
54	414.426,799 305.931,096	55	414.426,685 305.931,137	0.121
57	414.421,488 305.933,025	58	414.411,67 305.936,43	10.392
60	414.382,606 305.945,757	61	414.382,537 305.945,778	0.072
63	414.343,903 305.960,771	64	414.331,66 305.966,285	13.427
66	414.329,361 305.967,488	67	414.320,278 305.972,434	10.342
69	414.295,814 305.987,351	70	414.278,908 305.998,412	20.203
72	414.270,983 306.003,849	73	414.266,232 306.007,051	5.729
75	414.237,052 306.022,77	76	414.212,804 306.032,649	26.183
78	414.198,624 306.034,241	79	414.188,737 306.037,276	10.342
81	414.183,005 306.039,087	82	414.174,532 306.041,845	8.911
84	414.150,721 306.049,253	85	414.146,397 306.050,627	4.537
87	414.122,87 306.059,588	88	414.105,167 306.065,629	18.705
90	414.088,812 306.071,784	91	414.084,829 306.073,975	4.546
93	414.081,917 306.078,704	94	414.069,691 306.106,202	30.093
96	414.063,615 306.105,036	97	414.064,745 306.103,233	2.128
99	414.081,0 306.065,78	100	414.083,36 306.062,7	3.88
102	414.087,228 306.066,452	103	414.097,678 306.063,2	10.944
105	414.109,21 306.056,97	106	414.116,479 306.054,147	7.798
108	414.131,284 306.047,709	109	414.137,303 306.045,101	6.56
111	414.161,396 306.035,566	112	414.173,578 306.031,765	12.761
114	414.191,597 306.026,843	115	414.199,824 306.023,963	8.717
117	414.219,909 306.018,136	118	414.225,725 306.016,565	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	414.225,725 306.016,565	119	414.239,364 306.010,328	14.997
121	414.248,618 306.005,274	122	414.254,011 306.002,228	6.194
124	414.283,807 305.983,771	125	414.291,564 305.979,026	9.093
127	414.295,856 305.976,4	128	414.302,852 305.971,847	8.347
130	414.315,332 305.964,674	131	414.336,913 305.953,047	24.514
133	414.343,21 305.950,003	134	414.355,205 305.945,097	12.96
136	414.377,014 305.937,277	137	414.388,797 305.933,075	12.51
139	414.414,754 305.922,647	140	414.415,855 305.922,11	1.225
142	414.426,52 305.916,909	143	414.430,61 305.914,914	4.551
145	414.442,39 305.908,313	146	414.450,335 305.903,003	9.556
148	414.468,507 305.890,961	149	414.477,702 305.884,946	10.988
151	414.500,244 305.871,425	152	414.504,273 305.868,84	4.787
154	414.512,853 305.863,623	155	414.522,659 305.857,936	11.336
119	414.239,364 306.010,328	120	414.239,704 306.010,061	0.432
122	414.254,011 306.002,228	123	414.277,424 305.987,986	27.404
125	414.291,564 305.979,026	126	414.294,625 305.977,153	3.589
128	414.302,852 305.971,847	129	414.308,804 305.968,268	6.945
131	414.336,913 305.953,047	132	414.339,848 305.951,629	3.26
134	414.355,205 305.945,097	135	414.355,558 305.945,941	0.915
137	414.388,797 305.933,075	138	414.399,876 305.928,814	11.87
140	414.415,855 305.922,11	141	414.415,918 305.922,08	0.07
143	414.430,61 305.914,914	144	414.431,789 305.914,423	1.277
146	414.450,335 305.903,003	147	414.465,64 305.892,836	18.374
149	414.477,702 305.884,946	150	414.486,579 305.879,607	10.359
152	414.504,273 305.868,84	153	414.504,885 305.868,548	0.678
155	414.522,659 305.857,936	156	414.522,691 305.857,996	0.068
120	414.239,704 306.010,061	121	414.248,618 306.005,274	10.118
123	414.277,424 305.987,986	124	414.283,807 305.983,771	7.649
126	414.294,625 305.977,153	127	414.295,856 305.976,4	1.443
129	414.308,804 305.968,268	130	414.315,332 305.964,674	7.452
132	414.339,848 305.951,629	133	414.343,21 305.950,003	3.735
135	414.355,558 305.945,941	136	414.377,014 305.937,277	23.139
138	414.399,876 305.928,814	139	414.414,754 305.922,647	16.105
141	414.415,918 305.922,08	142	414.426,52 305.916,909	11.796
144	414.431,789 305.914,423	145	414.442,39 305.908,313	12.236
147	414.465,64 305.892,836	148	414.468,507 305.890,961	3.426
150	414.486,579 305.879,607	151	414.500,244 305.871,425	15.927
153	414.504,885 305.868,548	154	414.512,853 305.863,623	9.367
156	414.522,691 305.857,996	1	414.543,406 305.844,739	24.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34966	14.311	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256207 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HG 965 + MO + Anexa 35, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj;act administrativ nr HCL 17 + Anexa 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni;act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34966	14.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.055,984 306.121,409	2	414.050,096 306.116,341	7.769
4	414.035,415 306.113,449	5	414.023,282 306.110,841	12.41
7	414.010,904 306.108,232	8	413.976,905 306.101,064	34.746
10	413.964,652 306.098,767	11	413.961,436 306.098,318	3.247
13	413.950,129 306.096,815	14	413.946,103 306.096,217	4.07
16	413.916,109 306.095,334	17	413.908,717 306.094,168	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.050,096 306.116,341	3	414.036,188 306.113,616	14.172
5	414.023,282 306.110,841	6	414.017,13 306.109,544	6.287
8	413.976,905 306.101,064	9	413.970,534 306.100,172	6.433
11	413.961,436 306.098,318	12	413.958,614 306.097,924	2.849
14	413.946,103 306.096,217	15	413.925,702 306.095,616	20.41
17	413.908,717 306.094,168	18	413.917,229 306.080,934	15.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.036,188 306.113,616	4	414.035,415 306.113,449	0.791
6	414.017,13 306.109,544	7	414.010,904 306.108,232	6.363
9	413.970,534 306.100,172	10	413.964,652 306.098,767	6.047
12	413.958,614 306.097,924	13	413.950,129 306.096,815	8.557
15	413.925,702 306.095,616	16	413.916,109 306.095,334	9.597
18	413.917,229 306.080,934	19	413.919,284 306.081,579	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	413.919,284 306.081,579	20	413.954,644 306.086,666	35.724
22	413.990,856 306.091,861	23	414.018,153 306.096,13	27.629
25	414.026,114 306.098,065	26	414.060,036 306.106,633	34.987
28	414.069,691 306.106,202	29	414.072,073 306.106,632	2.421
31	414.104,991 306.116,289	32	414.105,341 306.116,392	0.365
34	414.118,369 306.120,296	35	414.127,462 306.123,03	9.495
37	414.148,965 306.129,496	38	414.189,836 306.141,828	42.691
40	414.203,002 306.145,728	41	414.205,582 306.146,678	2.749
43	414.217,414 306.161,759	44	414.231,033 306.168,065	15.008
46	414.264,032 306.183,955	47	414.267,18 306.183,09	3.265
49	414.274,954 306.188,918	50	414.284,554 306.192,571	10.272
52	414.303,405 306.197,629	53	414.304,031 306.199,639	2.105
55	414.330,986 306.200,018	56	414.341,875 306.198,421	11.005
58	414.352,832 306.196,289	59	414.363,764 306.194,364	11.1
61	414.376,93 306.192,017	62	414.387,51 306.188,95	11.016
64	414.391,0 306.187,96	65	414.395,02 306.186,51	4.274
67	414.415,653 306.178,076	68	414.427,073 306.172,456	12.728
70	414.444,605 306.164,525	71	414.446,343 306.163,595	1.971
73	414.455,304 306.158,425	74	414.467,435 306.151,844	13.801
76	414.487,696 306.138,923	77	414.494,639 306.129,23	11.923
79	414.520,564 306.090,903	80	414.537,456 306.068,406	28.133
82	414.560,171 306.048,732	83	414.578,428 306.035,296	22.668
85	414.601,912 306.018,475	86	414.611,073 306.012,881	10.734
88	414.613,315 306.008,688	89	414.623,251 305.998,26	14.404
91	414.628,465 305.992,788	92	414.628,905 305.992,43	0.567
94	414.648,567 305.971,37	95	414.648,809 305.971,098	0.364
97	414.676,418 305.939,1	98	414.690,041 305.922,903	21.164
100	414.704,298 305.904,717	101	414.704,957 305.903,948	1.013
103	414.709,405 305.898,937	104	414.725,172 305.884,228	21.563
106	414.745,441 305.882,211	107	414.738,713 305.889,323	9.79
109	414.720,781 305.909,135	110	414.716,216 305.914,373	6.948
112	414.708,067 305.923,662	113	414.707,444 305.924,345	0.924
115	414.692,782 305.942,151	116	414.681,616 305.954,592	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	413.954,644 306.086,666	21	413.988,196 306.091,572	33.909
23	414.018,153 306.096,13	24	414.020,15 306.096,592	2.05
26	414.060,036 306.106,633	27	414.061,941 306.106,329	1.929
29	414.072,073 306.106,632	30	414.087,426 306.111,136	16.0
32	414.105,341 306.116,392	33	414.107,32 306.116,973	2.063
35	414.127,462 306.123,03	36	414.129,126 306.123,53	1.737
38	414.189,836 306.141,828	39	414.200,975 306.145,139	11.621
41	414.205,582 306.146,678	42	414.202,62 306.154,568	8.428
44	414.231,033 306.168,065	45	414.248,438 306.176,393	19.295
47	414.267,18 306.183,09	48	414.269,142 306.186,42	3.865
50	414.284,554 306.192,571	51	414.285,349 306.192,874	0.851
53	414.304,031 306.199,639	54	414.323,065 306.200,917	19.077
56	414.341,875 306.198,421	57	414.347,192 306.197,344	5.425
59	414.363,764 306.194,364	60	414.371,251 306.193,045	7.602
62	414.387,51 306.188,95	63	414.387,87 306.188,848	0.374
65	414.395,02 306.186,51	66	414.404,159 306.183,647	9.577
68	414.427,073 306.172,456	69	414.438,335 306.167,344	12.368
71	414.446,343 306.163,595	72	414.449,771 306.161,76	3.888
74	414.467,435 306.151,844	75	414.478,65 306.145,76	12.759
77	414.494,639 306.129,23	78	414.499,781 306.119,179	11.29
80	414.537,456 306.068,406	81	414.540,666 306.064,237	5.262
83	414.578,428 306.035,296	84	414.578,622 306.035,153	0.241
86	414.611,073 306.012,881	87	414.614,602 306.010,261	4.395
89	414.623,251 305.998,26	90	414.626,956 305.994,372	5.371
92	414.628,905 305.992,43	93	414.648,423 305.971,098	28.914
95	414.648,809 305.971,098	96	414.662,613 305.955,593	20.759
98	414.690,041 305.922,903	99	414.699,017 305.911,589	14.442
101	414.704,957 305.903,948	102	414.706,969 305.901,604	3.089
104	414.725,172 305.884,228	105	414.740,398 305.870,382	20.58
107	414.738,713 305.889,323	108	414.732,008 305.896,443	9.78
110	414.716,216 305.914,373	111	414.713,181 305.917,833	4.602
113	414.707,444 305.924,345	114	414.704,171 305.928,355	5.176
116	414.681,616 305.954,592	117	414.667,317 305.970,789	21.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	413.988,196 306.091,572	22	413.990,856 306.091,861	2.676
24	414.020,15 306.096,592	25	414.026,114 306.098,065	6.143
27	414.061,941 306.106,329	28	414.069,691 306.106,202	7.751
30	414.087,426 306.111,136	31	414.104,991 306.116,289	18.305
33	414.107,32 306.116,973	34	414.118,369 306.120,296	11.538
36	414.129,126 306.123,53	37	414.148,965 306.129,496	20.717
39	414.200,975 306.145,139	40	414.203,002 306.145,728	2.111
42	414.202,62 306.154,568	43	414.217,414 306.161,759	16.449
45	414.248,438 306.176,393	46	414.264,032 306.183,955	17.331
48	414.269,142 306.186,42	49	414.274,954 306.188,918	6.326
51	414.285,349 306.192,874	52	414.303,405 306.197,629	18.672
54	414.323,065 306.200,917	55	414.330,986 306.200,018	7.972
57	414.347,192 306.197,344	58	414.352,832 306.196,289	5.738
60	414.371,251 306.193,045	61	414.376,93 306.192,017	5.771
63	414.387,87 306.188,848	64	414.391,0 306.187,96	3.254
66	414.404,159 306.183,647	67	414.415,653 306.178,076	12.773
69	414.438,335 306.167,344	70	414.444,605 306.164,525	6.875
72	414.449,771 306.161,76	73	414.455,304 306.158,425	6.46
75	414.478,65 306.145,76	76	414.487,696 306.138,923	11.339
78	414.499,781 306.119,179	79	414.520,564 306.090,903	35.092
81	414.540,666 306.064,237	82	414.560,171 306.048,732	24.917
84	414.578,622 306.035,153	85	414.601,912 306.018,475	28.646
87	414.614,602 306.010,261	88	414.613,315 306.008,688	2.032
90	414.626,956 305.994,372	91	414.628,465 305.992,788	2.188
93	414.648,423 305.971,098	94	414.648,567 305.971,37	0.308
96	414.662,613 305.955,593	97	414.676,418 305.939,1	21.508
99	414.699,017 305.911,589	100	414.704,298 305.904,717	8.667
102	414.706,969 305.901,604	103	414.709,405 305.898,937	3.612
105	414.740,398 305.870,382	106	414.745,441 305.882,211	12.859
108	414.732,008 305.896,443	109	414.720,781 305.909,135	16.945
111	414.713,181 305.917,833	112	414.708,067 305.923,662	7.754
114	414.704,171 305.928,355	115	414.692,782 305.942,151	17.89
117	414.667,317 305.970,789	118	414.649,948 305.988,441	24.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	414.649,948 305.988,441	119	414.633,215 306.006,47	24.598
121	414.616,957 306.023,441	122	414.617,261 306.024,082	0.709
124	414.595,273 306.037,874	125	414.595,22 306.037,908	0.063
127	414.555,592 306.066,063	128	414.550,335 306.069,894	6.505
130	414.542,552 306.079,717	131	414.536,387 306.094,682	16.185
133	414.524,673 306.104,661	134	414.520,106 306.110,929	7.755
136	414.504,391 306.138,235	137	414.498,717 306.147,322	10.713
139	414.455,758 306.174,285	140	414.447,975 306.177,821	8.549
142	414.440,405 306.181,335	143	414.425,832 306.187,969	16.012
145	414.419,864 306.190,906	146	414.407,085 306.196,744	14.049
148	414.398,385 306.200,201	149	414.387,602 306.203,793	11.366
151	414.350,833 306.211,596	152	414.336,942 306.214,4	14.171
154	414.317,314 306.216,739	155	414.299,506 306.214,427	17.957
157	414.270,836 306.204,98	158	414.266,445 306.203,127	4.766
160	414.256,937 306.198,559	161	414.239,849 306.190,914	18.72
163	414.198,896 306.171,878	164	414.196,649 306.170,967	2.425
166	414.168,935 306.159,516	167	414.141,232 306.147,856	30.057
169	414.121,616 306.140,221	170	414.121,592 306.140,213	0.025
172	414.118,405 306.138,978	173	414.110,452 306.135,896	8.529
175	414.097,041 306.131,679	176	414.096,086 306.131,467	0.978
178	414.066,994 306.123,567	1	414.055,984 306.121,409	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	414.633,215 306.006,47	120	414.622,367 306.017,875	15.74
122	414.617,261 306.024,082	123	414.606,97 306.030,27	12.008
125	414.595,22 306.037,908	126	414.582,625 306.046,376	15.177
128	414.550,335 306.069,894	129	414.543,009 306.078,788	11.523
131	414.536,387 306.094,682	132	414.528,746 306.100,335	9.505
134	414.520,106 306.110,929	135	414.505,217 306.134,284	27.697
137	414.498,717 306.147,322	138	414.472,086 306.166,611	32.883
140	414.447,975 306.177,821	141	414.443,659 306.179,823	4.758
143	414.425,832 306.187,969	144	414.425,645 306.188,145	0.257
146	414.407,085 306.196,744	147	414.398,472 306.200,166	9.268
149	414.387,602 306.203,793	150	414.374,148 306.207,024	13.837
152	414.336,942 306.214,4	153	414.319,622 306.216,704	17.473
155	414.299,506 306.214,427	156	414.285,596 306.210,754	14.387
158	414.266,445 306.203,127	159	414.257,018 306.198,591	10.462
161	414.239,849 306.190,914	162	414.221,762 306.182,351	20.012
164	414.196,649 306.170,967	165	414.193,116 306.169,468	3.838
167	414.141,232 306.147,856	168	414.132,831 306.144,551	9.028
170	414.121,592 306.140,213	171	414.119,436 306.139,377	2.312
173	414.110,452 306.135,896	174	414.106,634 306.134,253	4.157
176	414.096,086 306.131,467	177	414.081,266 306.128,172	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	414.622,367 306.017,875	121	414.616,957 306.023,441	7.762
123	414.606,97 306.030,27	124	414.595,273 306.037,874	13.951
126	414.582,625 306.046,376	127	414.555,592 306.066,063	33.442
129	414.543,009 306.078,788	130	414.542,552 306.079,717	1.035
132	414.528,746 306.100,335	133	414.524,673 306.104,661	5.942
135	414.505,217 306.134,284	136	414.504,391 306.138,235	4.036
138	414.472,086 306.166,611	139	414.455,758 306.174,285	18.041
141	414.443,659 306.179,823	142	414.440,405 306.181,335	3.588
144	414.425,645 306.188,145	145	414.419,864 306.190,906	6.406
147	414.398,472 306.200,166	148	414.398,385 306.200,201	0.094
150	414.374,148 306.207,024	151	414.350,833 306.211,596	23.759
153	414.319,622 306.216,704	154	414.317,314 306.216,739	2.308
156	414.285,596 306.210,754	157	414.270,836 306.204,98	15.849
159	414.257,018 306.198,591	160	414.256,937 306.198,559	0.087
162	414.221,762 306.182,351	163	414.198,896 306.171,878	25.15
165	414.193,116 306.169,468	166	414.168,935 306.159,516	26.149
168	414.132,831 306.144,551	169	414.121,616 306.140,221	12.022
171	414.119,436 306.139,377	172	414.118,405 306.138,978	1.106
174	414.106,634 306.134,253	175	414.097,041 306.131,679	9.932
177	414.081,266 306.128,172	178	414.066,994 306.123,567	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

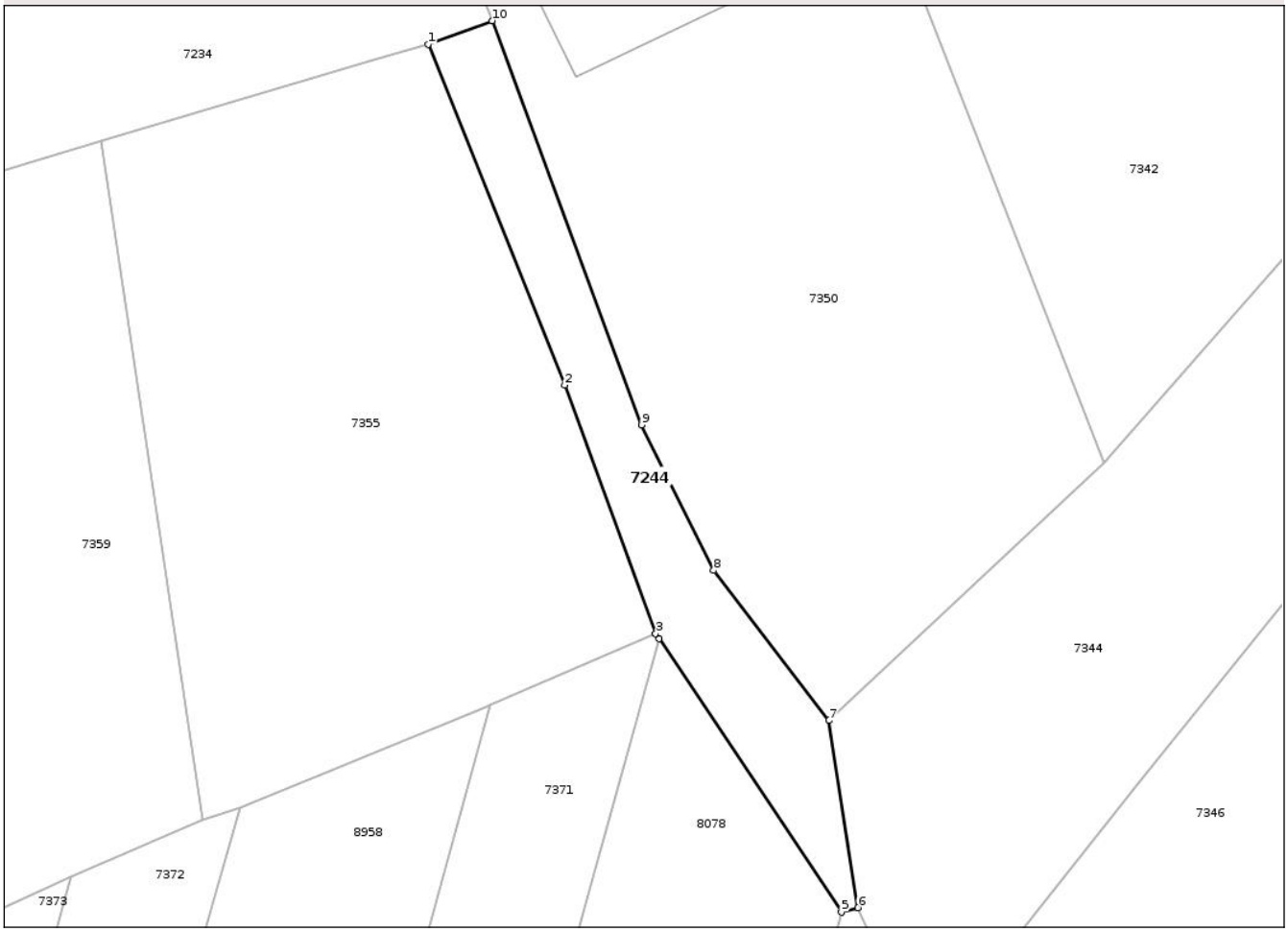
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.203,002 306.145,728	2	414.208,507 306.132,023	14.769
2	414.208,507 306.132,023	3	414.212,172 306.122,028	10.646
3	414.212,172 306.122,028	4	414.212,309 306.121,822	0.247
4	414.212,309 306.121,822	5	414.219,654 306.110,818	13.23
5	414.219,654 306.110,818	6	414.220,323 306.111,0	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.220,323 306.111,0	7	414.219,137 306.118,528	7.621
7	414.219,137 306.118,528	8	414.214,505 306.124,571	7.614
8	414.214,505 306.124,571	9	414.211,605 306.130,421	6.529
9	414.211,605 306.130,421	10	414.205,582 306.146,678	17.337
10	414.205,582 306.146,678	1	414.203,002 306.145,728	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 41, Jud. Dolj, T25, P1479

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

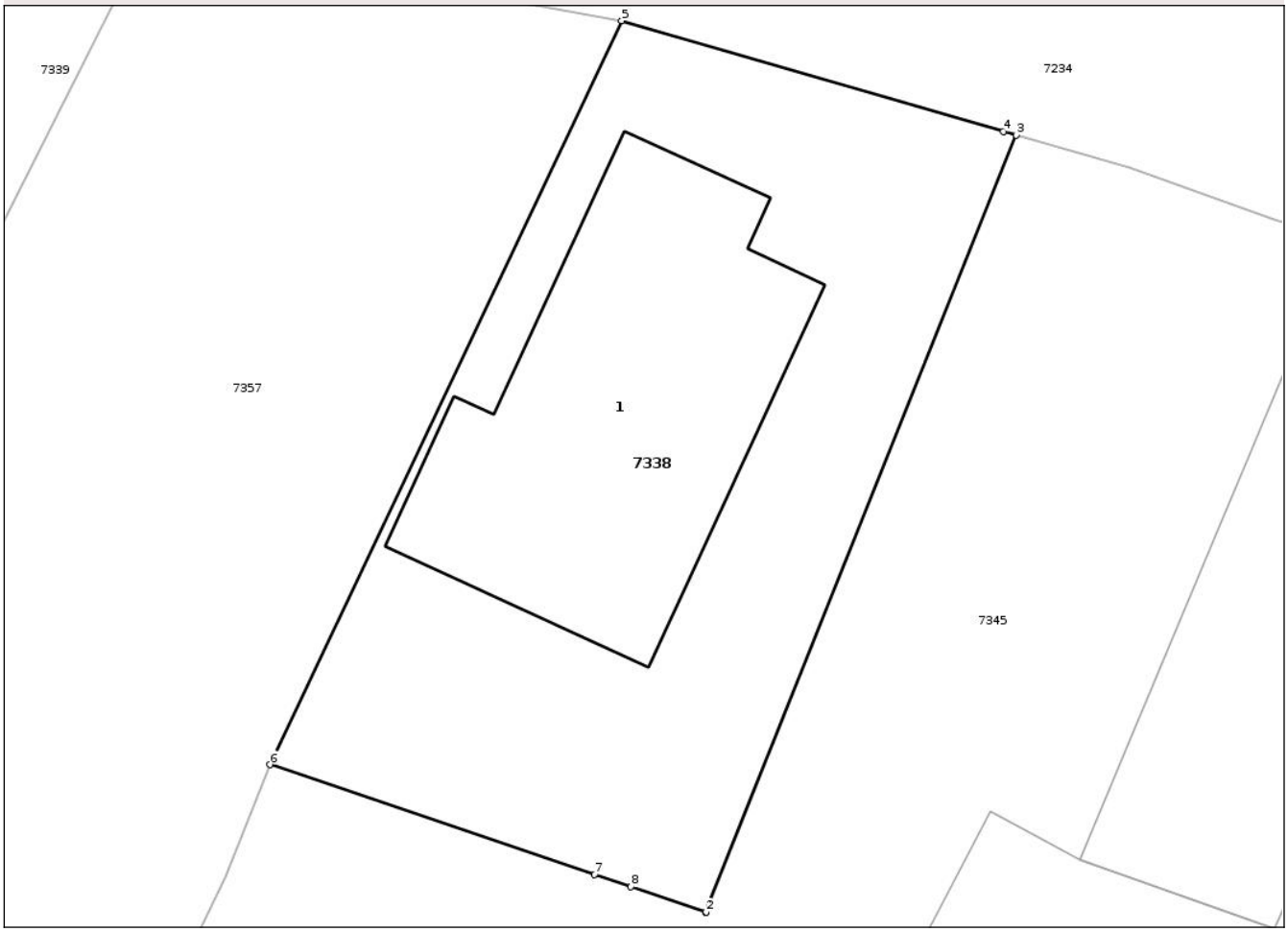
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	25	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.379,25 306.167,34	2	414.379,272 306.167,333	0.023
2	414.379,272 306.167,333	3	414.387,87 306.188,848	23.169
3	414.387,87 306.188,848	4	414.387,51 306.188,95	0.374
4	414.387,51 306.188,95	5	414.376,93 306.192,017	11.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.376,93 306.192,017	6	414.367,18 306.171,42	22.788
6	414.367,18 306.171,42	7	414.376,18 306.168,38	9.5
7	414.376,18 306.168,38	8	414.377,19 306.168,038	1.066
8	414.377,19 306.168,038	1	414.379,25 306.167,34	2.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 43, Jud. Dolj, T25, P1482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30701	600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; supafata din mas se va citi 600.48 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 43, Jud. Dolj, T25, P1482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14062 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. 1886 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIMARA ANISOARA**, fosta Militaru	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30701	600	supafata din mas se va citi 600.48 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	1482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.338,376 306.143,913	2	414.339,26 306.145,67	1.967
2	414.339,26 306.145,67	3	414.363,764 306.194,364	54.512
3	414.363,764 306.194,364	4	414.352,832 306.196,289	11.1
4	414.352,832 306.196,289	5	414.342,796 306.175,681	22.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.342,796 306.175,681	6	414.334,303 306.160,98	16.978
6	414.334,303 306.160,98	7	414.327,283 306.149,171	13.738
7	414.327,283 306.149,171	1	414.338,376 306.143,913	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35676	764	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; supafata din mas se va citi 600.48 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35676-C1	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4213 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. CVC 61, din 25/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC OLTAVIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC OLTAVIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35676	764	supafata din mas se va citi 600.48 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	25	1482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35676-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.310,53 306.144,38	2	414.321,049 306.138,686	11.961
2	414.321,049 306.138,686	3	414.327,283 306.149,171	12.198
3	414.327,283 306.149,171	4	414.334,303 306.160,98	13.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.334,303 306.160,98	5	414.342,796 306.175,681	16.978
5	414.342,796 306.175,681	6	414.352,832 306.196,289	22.922
6	414.352,832 306.196,289	7	414.347,192 306.197,344	5.738
7	414.347,192 306.197,344	8	414.341,875 306.198,421	5.425
8	414.341,875 306.198,421	1	414.310,53 306.144,38	62.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 37, Jud. Dolj, T25, P1477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31180	438	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31180-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 37, Jud. Dolj, T25, P1477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta : - compusa din 2camere, hol, baie si bucatarie - edificata in 1938, construita din caramida, acoperita cu tabla. - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82976 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 981, din 18/04/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA IONUŢ-COSMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

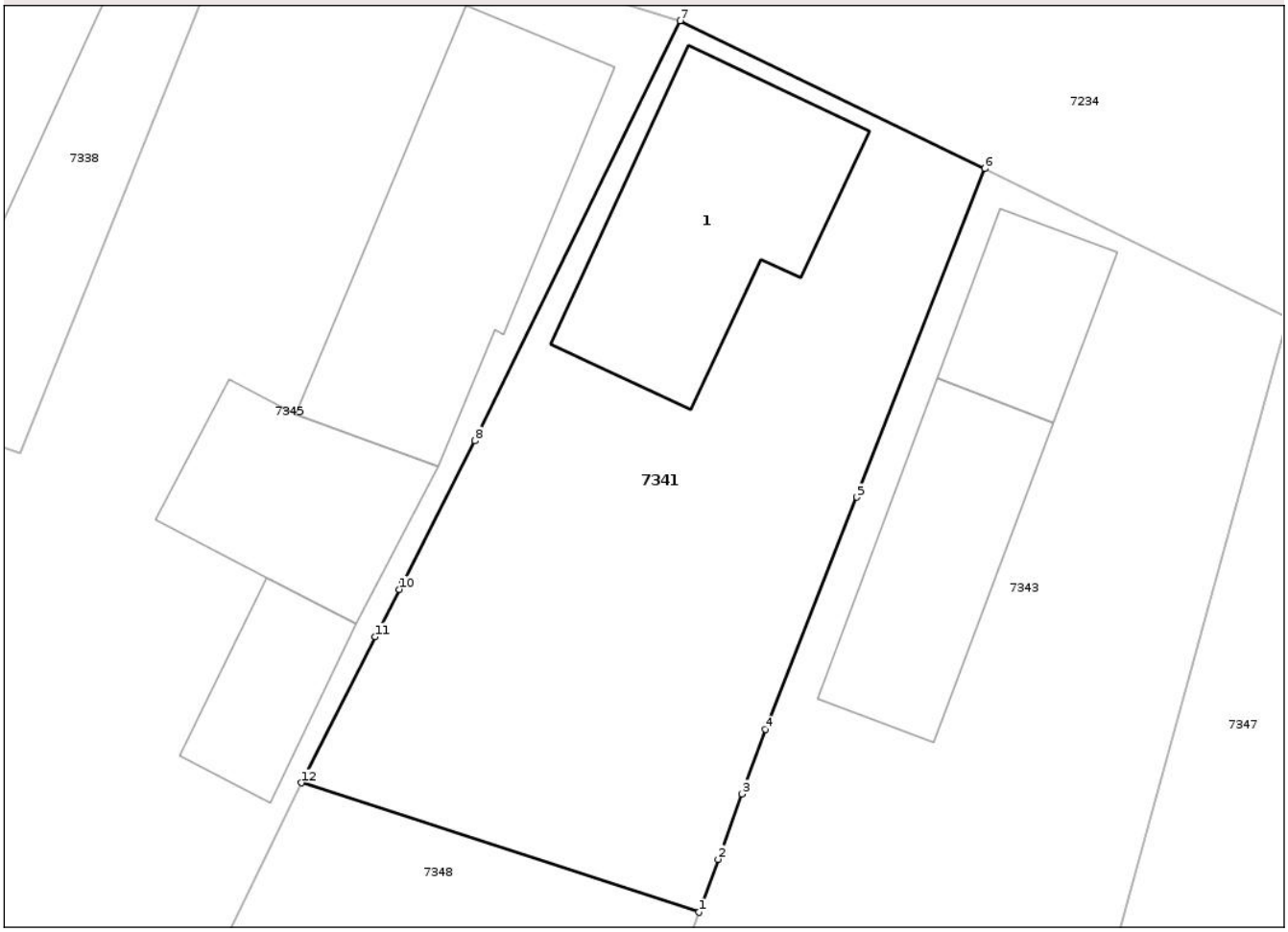
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31180	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	25	1477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31180-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta : - compusa din 2camere, hol, baie si bucatarie - edificata in 1938, construita din caramida, acoperita cu tabla. - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=83mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.404,875 306.150,038	2	414.405,599 306.152,038	2.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.405,599 306.152,038	3	414.406,489 306.154,496	2.614
3	414.406,489 306.154,496	4	414.407,37 306.156,928	2.587
4	414.407,37 306.156,928	5	414.410,824 306.165,683	9.412
5	414.410,824 306.165,683	6	414.415,653 306.178,076	13.301
6	414.415,653 306.178,076	7	414.404,159 306.183,647	12.773
7	414.404,159 306.183,647	8	414.396,419 306.167,811	17.626
8	414.396,419 306.167,811	9	414.393,687 306.162,449	6.018
9	414.393,687 306.162,449	10	414.393,565 306.162,21	0.268
10	414.393,565 306.162,21	11	414.392,658 306.160,421	2.006
11	414.392,658 306.160,421	12	414.389,867 306.154,913	6.175
12	414.389,867 306.154,913	1	414.404,875 306.150,038	15.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1497,1498

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1497, 1498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1497, 1498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1497, 1498	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 440-46174, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

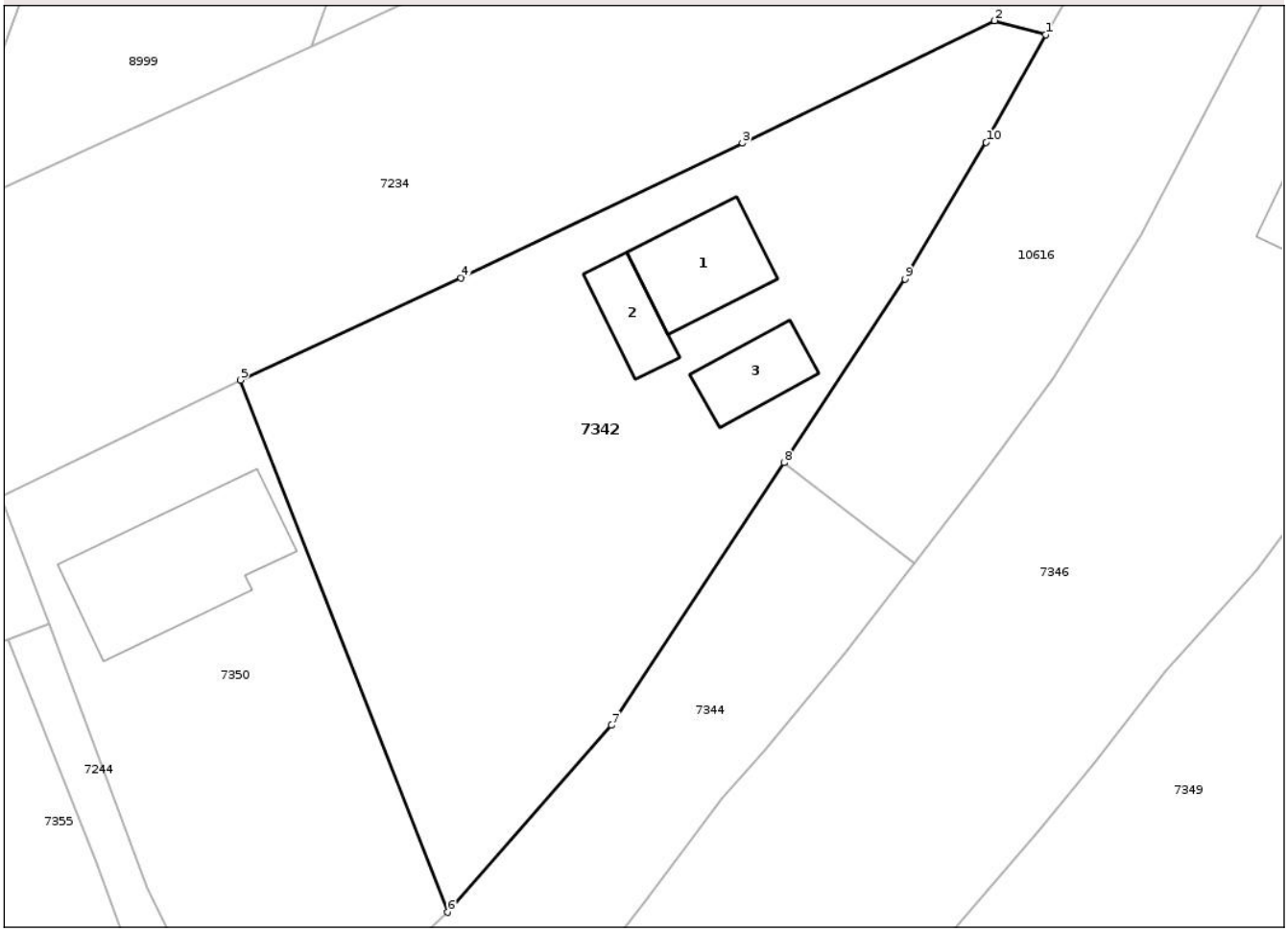
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	1497	-	
2	arabil	DA	583	25	1498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.267,18 306.183,09	2	414.264,032 306.183,955	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.264,032 306.183,955	3	414.248,438 306.176,393	17.331
3	414.248,438 306.176,393	4	414.231,033 306.168,065	19.295
4	414.231,033 306.168,065	5	414.217,414 306.161,759	15.008
5	414.217,414 306.161,759	6	414.230,217 306.128,897	35.268
6	414.230,217 306.128,897	7	414.240,324 306.140,435	15.339
7	414.240,324 306.140,435	8	414.251,011 306.156,651	19.421
8	414.251,011 306.156,651	9	414.258,494 306.168,007	13.6
9	414.258,494 306.168,007	10	414.263,51 306.176,442	9.814
10	414.263,51 306.176,442	1	414.267,18 306.183,09	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1610

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 35, Jud. Dolj, T25, P1474,1475,1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30370	657	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 35, Jud. Dolj, T25, P1474, 1475,1476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1- casa de locuit Sc. 32 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 35, Jud. Dolj, T25, P1474, 1475,1476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34693 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 470, din 17/05/2011 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIAN**, casatorit 2) **ANDREI ILIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI MARIAN** 2) **ANDREI ILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

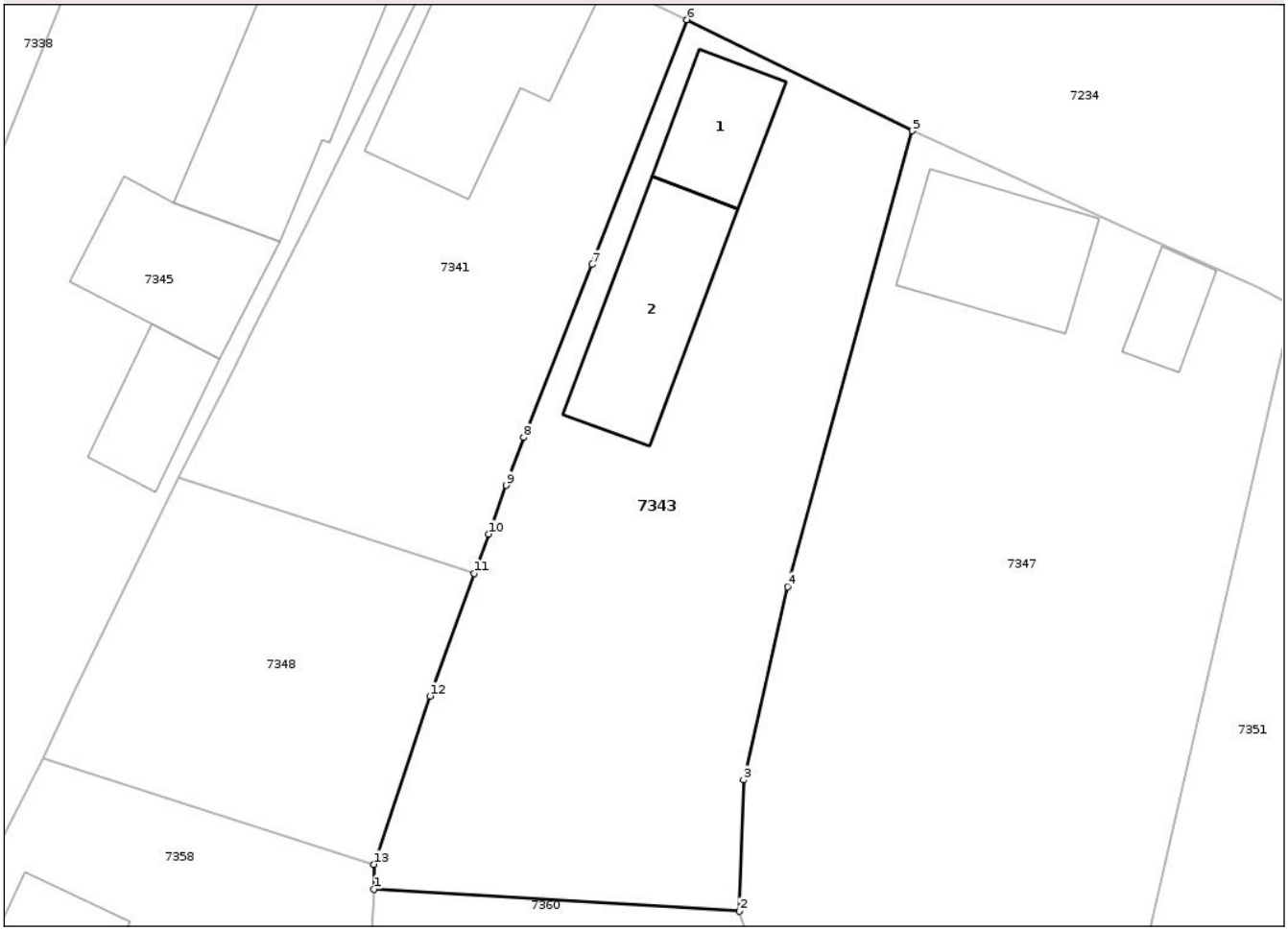
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30370	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	1474,1475,1476	-	
2	arabil	DA	211	25	1474,1475,1476	-	
3	vie	DA	146	25	1474,1475,1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30370-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1-casa de locuit Sc. 32 mp
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.399,772 306.134,055	2	414.418,31 306.132,934	18.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.418,31 306.132,934	3	414.418,519 306.139,576	6.645
3	414.418,519 306.139,576	4	414.420,743 306.149,377	10.05
4	414.420,743 306.149,377	5	414.427,073 306.172,456	23.931
5	414.427,073 306.172,456	6	414.415,653 306.178,076	12.728
6	414.415,653 306.178,076	7	414.410,824 306.165,683	13.301
7	414.410,824 306.165,683	8	414.407,37 306.156,928	9.412
8	414.407,37 306.156,928	9	414.406,489 306.154,496	2.587
9	414.406,489 306.154,496	10	414.405,599 306.152,038	2.614
10	414.405,599 306.152,038	11	414.404,875 306.150,038	2.127
11	414.404,875 306.150,038	12	414.402,626 306.143,826	6.607
12	414.402,626 306.143,826	13	414.399,784 306.135,303	8.984
13	414.399,784 306.135,303	1	414.399,772 306.134,055	1.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1496

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

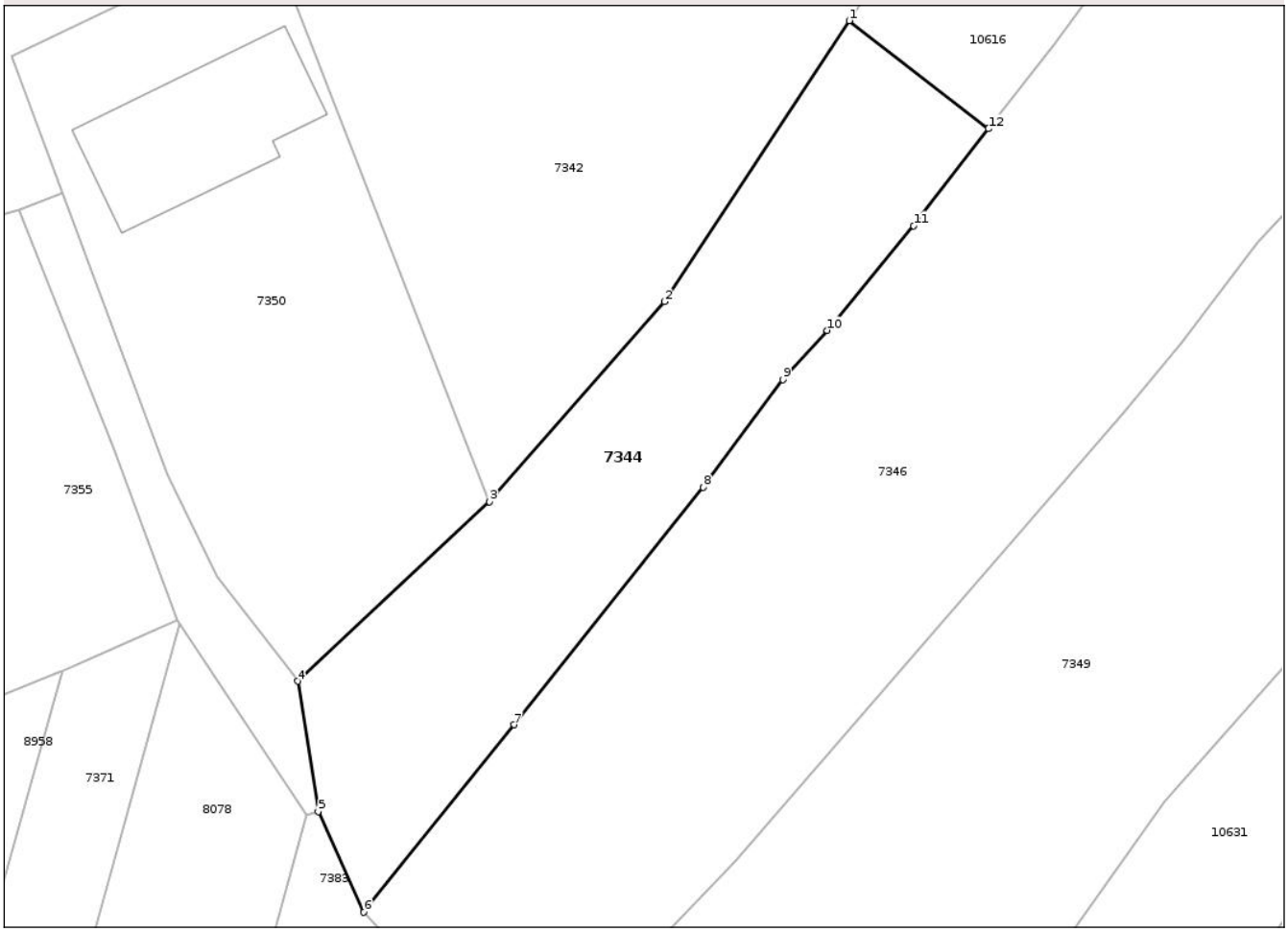
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	520	25	1496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.251,011 306.156,651	2	414.240,324 306.140,435	19.421
2	414.240,324 306.140,435	3	414.230,217 306.128,897	15.339
3	414.230,217 306.128,897	4	414.219,137 306.118,528	15.175
4	414.219,137 306.118,528	5	414.220,323 306.111,0	7.621
5	414.220,323 306.111,0	6	414.222,964 306.105,198	6.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.222,964 306.105,198	7	414.231,643 306.116,021	13.873
7	414.231,643 306.116,021	8	414.242,581 306.129,714	17.525
8	414.242,581 306.129,714	9	414.247,172 306.135,945	7.74
9	414.247,172 306.135,945	10	414.249,733 306.138,771	3.814
10	414.249,733 306.138,771	11	414.254,731 306.144,823	7.849
11	414.254,731 306.144,823	12	414.259,054 306.150,417	7.07
12	414.259,054 306.150,417	1	414.251,011 306.156,651	10.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 39, Jud. Dolj, T25, P1459,1460,1461

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31753	1.830	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31753-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 39, Jud. Dolj, T25, P1459, 1460,1461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1949, Sc=99 mp; Su = 64.52 mp, Sdesf = 99 mp
A1.2	31753-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 39, Jud. Dolj, T25, P1459, 1460,1461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	31753-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 39, Jud. Dolj, T25, P1459, 1460,1461	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60251 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1889, din 28/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU LUCIAN** 2) **RADU POMPILICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU LUCIAN** 2) **RADU POMPILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31753	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	25	1459,1460,1461	-	
2	arabil	DA	642	25	1459,1460,1461	-	
3	vie	DA	790	25	1459,1460,1461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31753-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit cu 3 camere si dependinte, construita din caramida,acoperita cu tabla, construita in anul 1949, Sc=99 mp; Su = 64.52 mp, Sdesf = 99 mp
A1.2	31753-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	31753-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.379,272 306.167,333	2	414.379,25 306.167,34	0.023
3	414.377,19 306.168,038	4	414.376,18 306.168,38	1.066
5	414.367,18 306.171,42	6	414.365,94 306.168,33	3.33
7	414.350,43 306.136,09	8	414.356,14 306.133,38	6.32
9	414.355,38 306.128,17	10	414.354,06 306.118,1	10.156
11	414.353,49 306.115,86	12	414.351,912 306.111,523	4.615
13	414.368,157 306.109,546	14	414.375,6 306.126,24	18.278
15	414.383,02 306.140,69	16	414.384,64 306.144,2	3.866
17	414.389,867 306.154,913	18	414.392,658 306.160,421	6.175
19	414.393,565 306.162,21	20	414.393,687 306.162,449	0.268
21	414.396,419 306.167,811	22	414.404,159 306.183,647	17.626
23	414.395,02 306.186,51	24	414.391,0 306.187,96	4.274
25	414.387,87 306.188,848	1	414.379,272 306.167,333	23.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.379,25 306.167,34	3	414.377,19 306.168,038	2.175
4	414.376,18 306.168,38	5	414.367,18 306.171,42	9.5
6	414.365,94 306.168,33	7	414.350,43 306.136,09	35.777
8	414.356,14 306.133,38	9	414.355,38 306.128,17	5.265
10	414.354,06 306.118,1	11	414.353,49 306.115,86	2.311
12	414.351,912 306.111,523	13	414.368,157 306.109,546	16.365
14	414.375,6 306.126,24	15	414.383,02 306.140,69	16.244
16	414.384,64 306.144,2	17	414.389,867 306.154,913	11.92
18	414.392,658 306.160,421	19	414.393,565 306.162,21	2.006
20	414.393,687 306.162,449	21	414.396,419 306.167,811	6.018
22	414.404,159 306.183,647	23	414.395,02 306.186,51	9.577
24	414.391,0 306.187,96	25	414.387,87 306.188,848	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1382
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1010

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 51, Jud. Dolj, T25, P1492,1493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32794	1.840	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Suprafata pe care se noteaza posesia posesia 640mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 51, Jud. Dolj, T25, P1492, 1493	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36316 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic nr. 436, din 25/02/2019 emis de NP Dinca Adriana (act notarial nr certificat de mostenitor nr. 5 din 25.02.2019, emis de NP Dinca Adriana;act notarial nr act de partaj voluntar autentic nr. 437 din 25.02.2019, emis de NP Dinca Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/1840, cota initiala 1200/1840	A1
	1) **STANCU BOGDAN IONUT**	
165466 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta istoric rol fiscal nr 2776, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA COSOVENI (inscris sub semnatura privata nr proces de vecinatate15 din 15.06.2021, emis de Vulturu Filip Constantin; act administrativ nr 2789 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B4	se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 640 mp in favoarea posesorului	A1
	1) **STANCU BOGDAN IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU BOGDAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

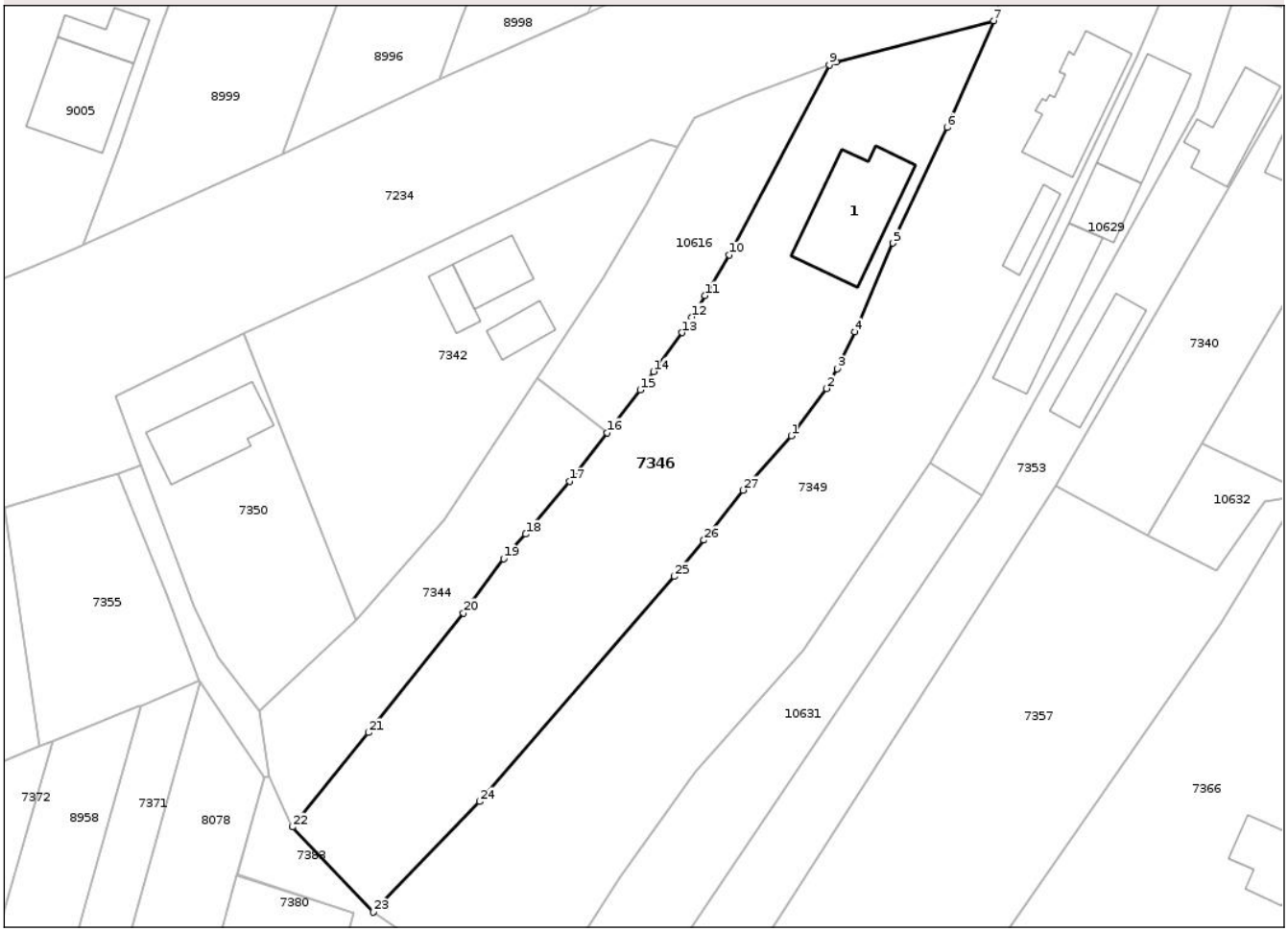
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32794	1.840	Suprafata pe care se noteaza posesia posesia 640mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	25	1492,1493	-	
2	vie	DA	1.087	25	1492,1493	-	
3	vie	DA	617	25	1492,1493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.280,199 306.150,03	2	414.284,247 306.155,469	6.78
3	414.285,449 306.157,727	4	414.287,452 306.161,989	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.284,247 306.155,469	3	414.285,449 306.157,727	2.558
4	414.287,452 306.161,989	5	414.291,832 306.172,13	11.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.291,832 306.172,13	6	414.298,067 306.185,402	14.664
7	414.303,405 306.197,629	8	414.285,349 306.192,874	18.672
9	414.284,554 306.192,571	10	414.273,099 306.170,768	24.629
11	414.270,265 306.166,129	12	414.268,755 306.163,659	2.895
13	414.267,666 306.161,877	14	414.264,37 306.157,413	5.549
15	414.262,838 306.155,312	16	414.259,054 306.150,417	6.187
17	414.254,731 306.144,823	18	414.249,733 306.138,771	7.849
19	414.247,172 306.135,945	20	414.242,581 306.129,714	7.74
21	414.231,643 306.116,021	22	414.222,964 306.105,198	13.873
23	414.232,204 306.095,439	24	414.244,407 306.108,125	17.602
25	414.266,769 306.133,918	26	414.270,175 306.138,082	5.38
27	414.274,633 306.143,817	1	414.280,199 306.150,03	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.298,067 306.185,402	7	414.303,405 306.197,629	13.341
8	414.285,349 306.192,874	9	414.284,554 306.192,571	0.851
10	414.273,099 306.170,768	11	414.270,265 306.166,129	5.436
12	414.268,755 306.163,659	13	414.267,666 306.161,877	2.088
14	414.264,37 306.157,413	15	414.262,838 306.155,312	2.6
16	414.259,054 306.150,417	17	414.254,731 306.144,823	7.07
18	414.249,733 306.138,771	19	414.247,172 306.135,945	3.814
20	414.242,581 306.129,714	21	414.231,643 306.116,021	17.525
22	414.222,964 306.105,198	23	414.232,204 306.095,439	13.439
24	414.244,407 306.108,125	25	414.266,769 306.133,918	34.137
26	414.270,175 306.138,082	27	414.274,633 306.143,817	7.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 33, Jud. Dolj, T25, P1474,1475,1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de 640 mp a fot instrainata conform CF 30370

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 33, Jud. Dolj, T25, P1474, 1475,1476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 33, Jud. Dolj, T25, P1474, 1475,1476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 660-45343, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOC DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOC DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

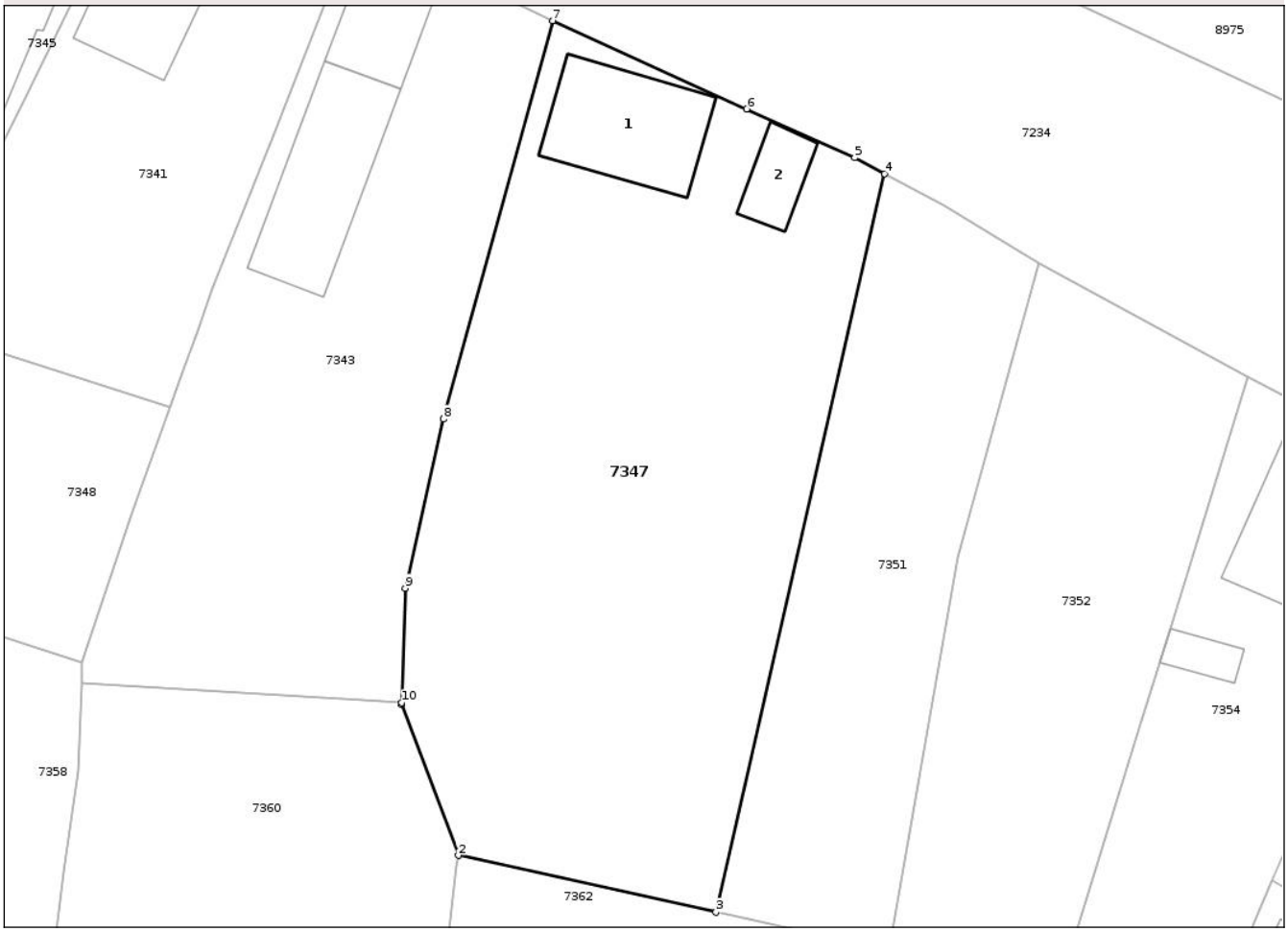
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	Diferenta de 640 mp a fot instrainata conform CF 30370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	25	1474	-	
2	arabil	DA	362	25	1475	-	
3	vie	DA	200	25	1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.418,307 306.132,826	2	414.421,601 306.124,085	9.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.421,601 306.124,085	3	414.436,551 306.120,799	15.307
3	414.436,551 306.120,799	4	414.446,343 306.163,595	43.902
4	414.446,343 306.163,595	5	414.444,605 306.164,525	1.971
5	414.444,605 306.164,525	6	414.438,335 306.167,344	6.875
6	414.438,335 306.167,344	7	414.427,073 306.172,456	12.368
7	414.427,073 306.172,456	8	414.420,743 306.149,377	23.931
8	414.420,743 306.149,377	9	414.418,519 306.139,576	10.05
9	414.418,519 306.139,576	10	414.418,31 306.132,934	6.645
10	414.418,31 306.132,934	1	414.418,307 306.132,826	0.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 37, Jud. Dolj, T25, P1463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

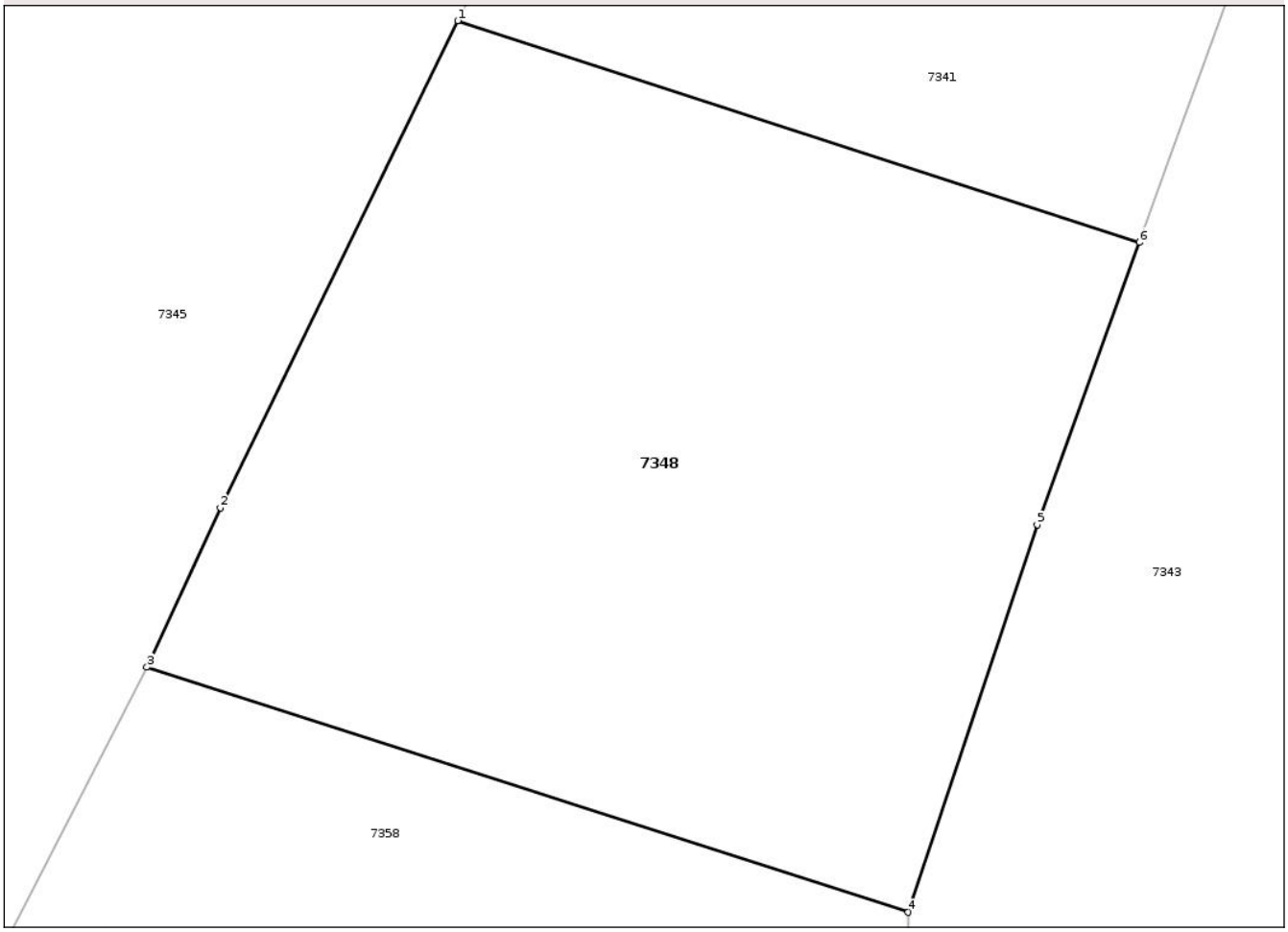
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	25	1463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.389,867 306.154,913	2	414.384,64 306.144,2	11.92
2	414.384,64 306.144,2	3	414.383,02 306.140,69	3.866
3	414.383,02 306.140,69	4	414.399,784 306.135,303	17.608
4	414.399,784 306.135,303	5	414.402,626 306.143,826	8.984
5	414.402,626 306.143,826	6	414.404,875 306.150,038	6.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.404,875 306.150,038	1	414.389,867 306.154,913	15.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:828

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 49, Jud. Dolj, T25, P1488,1489,1490,1491

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33835	2.221	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33835-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 49, Jud. Dolj, T25, P1488, 1489,1490,1491	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	33835-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 49, Jud. Dolj, T25, P1488, 1489,1490,1491	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166309 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. CVC 1823, din 18/08/2020 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOINEA IULIAN** 2) **VOINEA ANCA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

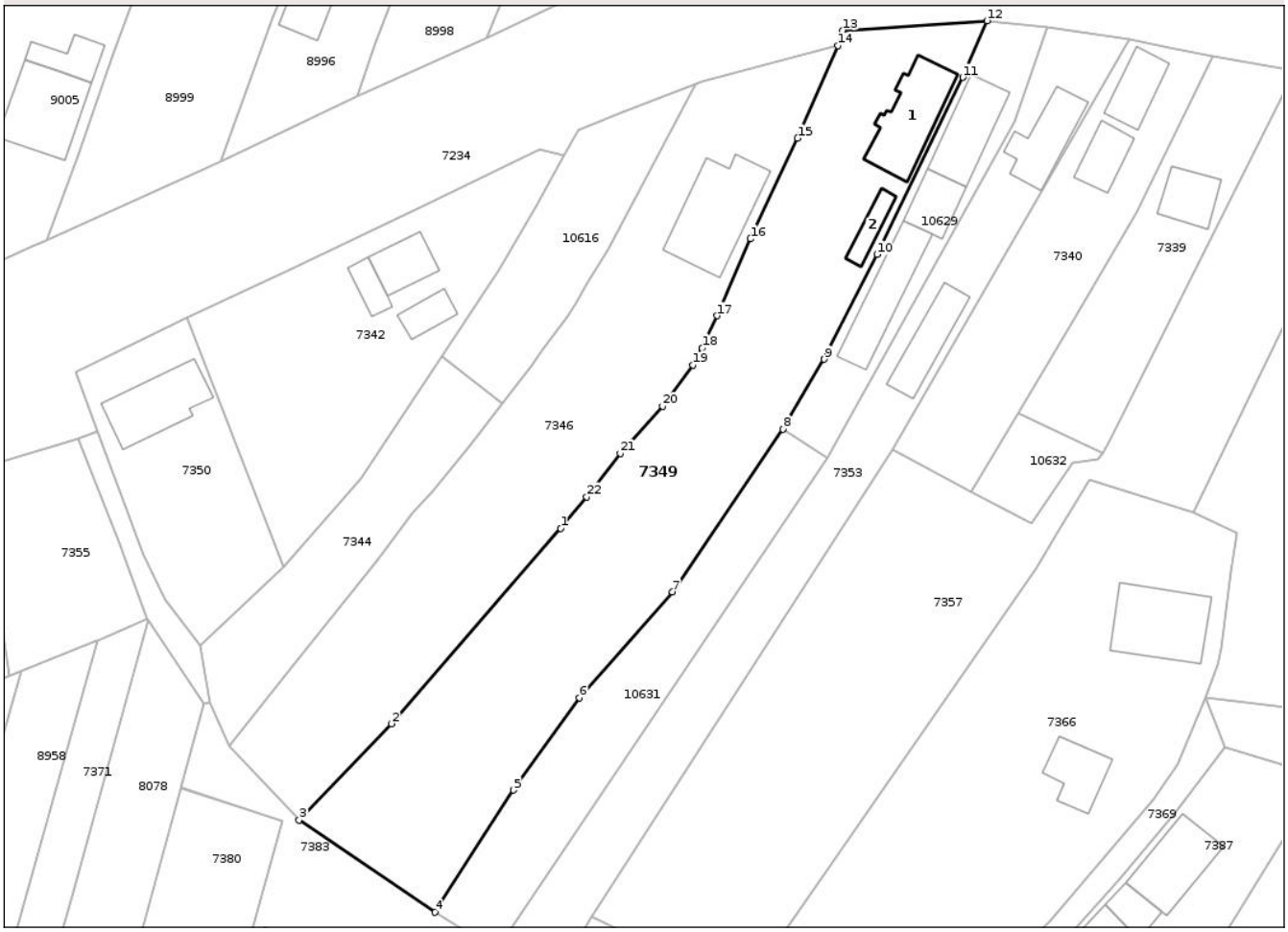
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33835	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	25	1488,1489,1490,1491	-	
2	arabil	DA	564	25	1488,1489,1490,1491	-	
3	vie	DA	1.092	25	1488,1489,1490,1491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33835-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; compusa din 4 camere si dependinte
A1.2	33835-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.266,769 306.133,918	2	414.244,407 306.108,125	34.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	414.244,407 306.108,125	3	414.232,204 306.095,439	17.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.232,204 306.095,439	4	414.250,174 306.083,265	21.705
5	414.260,51 306.099,379	6	414.269,203 306.111,56	14.965
7	414.281,499 306.125,515	8	414.296,139 306.147,018	26.014
9	414.301,572 306.156,226	10	414.308,55 306.170,066	15.5
11	414.319,873 306.193,457	12	414.323,065 306.200,917	8.114
13	414.304,031 306.199,639	14	414.303,405 306.197,629	2.105
15	414.298,067 306.185,402	16	414.291,832 306.172,13	14.664
17	414.287,452 306.161,989	18	414.285,449 306.157,727	4.709
19	414.284,247 306.155,469	20	414.280,199 306.150,03	6.78
21	414.274,633 306.143,817	22	414.270,175 306.138,082	7.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.250,174 306.083,265	5	414.260,51 306.099,379	19.144
6	414.269,203 306.111,56	7	414.281,499 306.125,515	18.599
8	414.296,139 306.147,018	9	414.301,572 306.156,226	10.691
10	414.308,55 306.170,066	11	414.319,873 306.193,457	25.987
12	414.323,065 306.200,917	13	414.304,031 306.199,639	19.077
14	414.303,405 306.197,629	15	414.298,067 306.185,402	13.341
16	414.291,832 306.172,13	17	414.287,452 306.161,989	11.046
18	414.285,449 306.157,727	19	414.284,247 306.155,469	2.558
20	414.280,199 306.150,03	21	414.274,633 306.143,817	8.342
22	414.270,175 306.138,082	1	414.266,769 306.133,918	5.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2478
Nr. cadastral vechi:1673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1499

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34446	616	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 600 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 53, Jud. Dolj, T25, P1499	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25691 / 14/05/2009		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE 440-46174, din 01/01/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

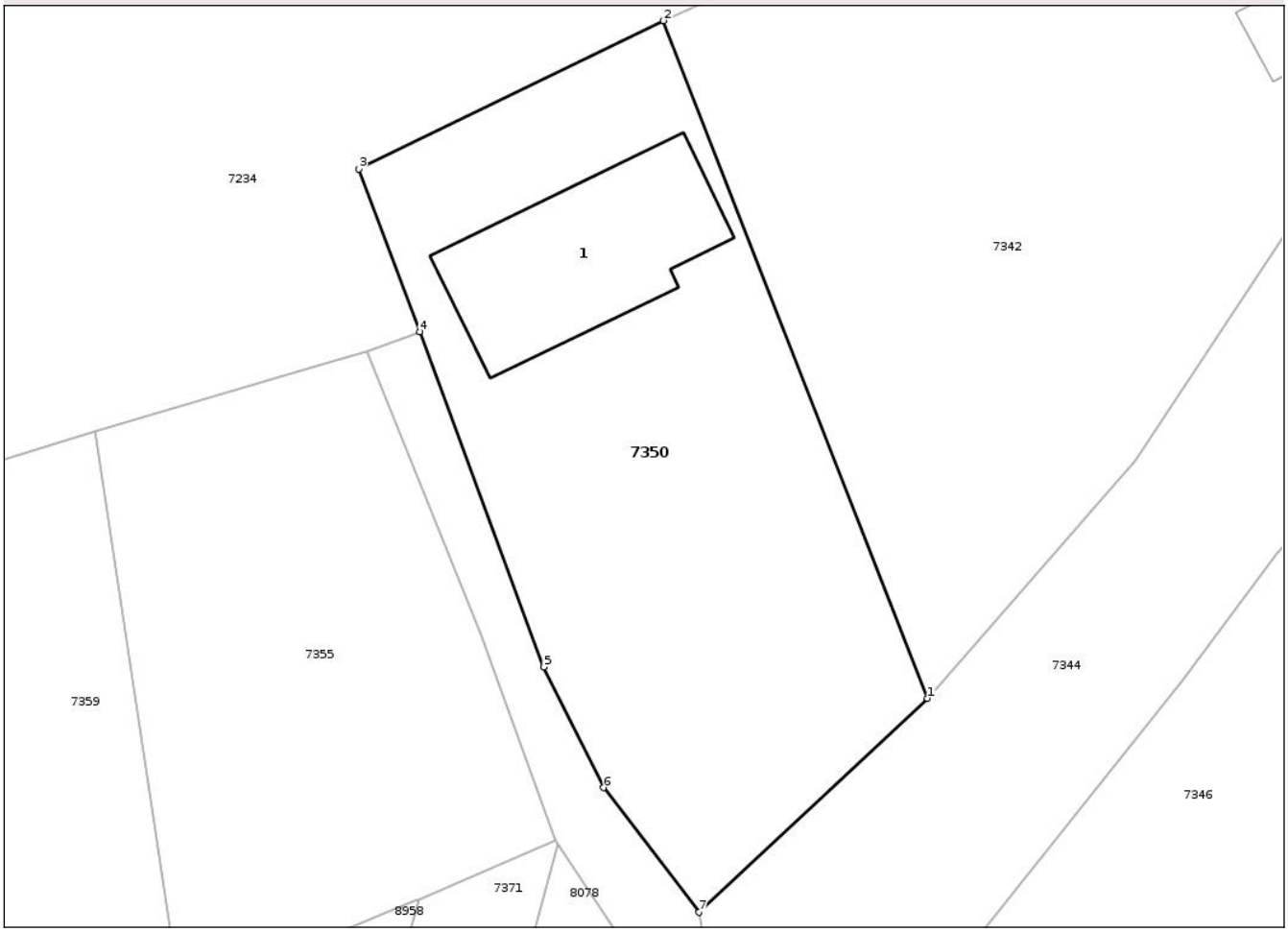
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34446	616	S = 600 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	25	1499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.230,217 306.128,897	2	414.217,414 306.161,759	35.268
2	414.217,414 306.161,759	3	414.202,62 306.154,568	16.449
3	414.202,62 306.154,568	4	414.205,582 306.146,678	8.428
4	414.205,582 306.146,678	5	414.211,605 306.130,421	17.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.211,605 306.130,421	6	414.214,505 306.124,571	6.529
6	414.214,505 306.124,571	7	414.219,137 306.118,528	7.614
7	414.219,137 306.118,528	1	414.230,217 306.128,897	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1476/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

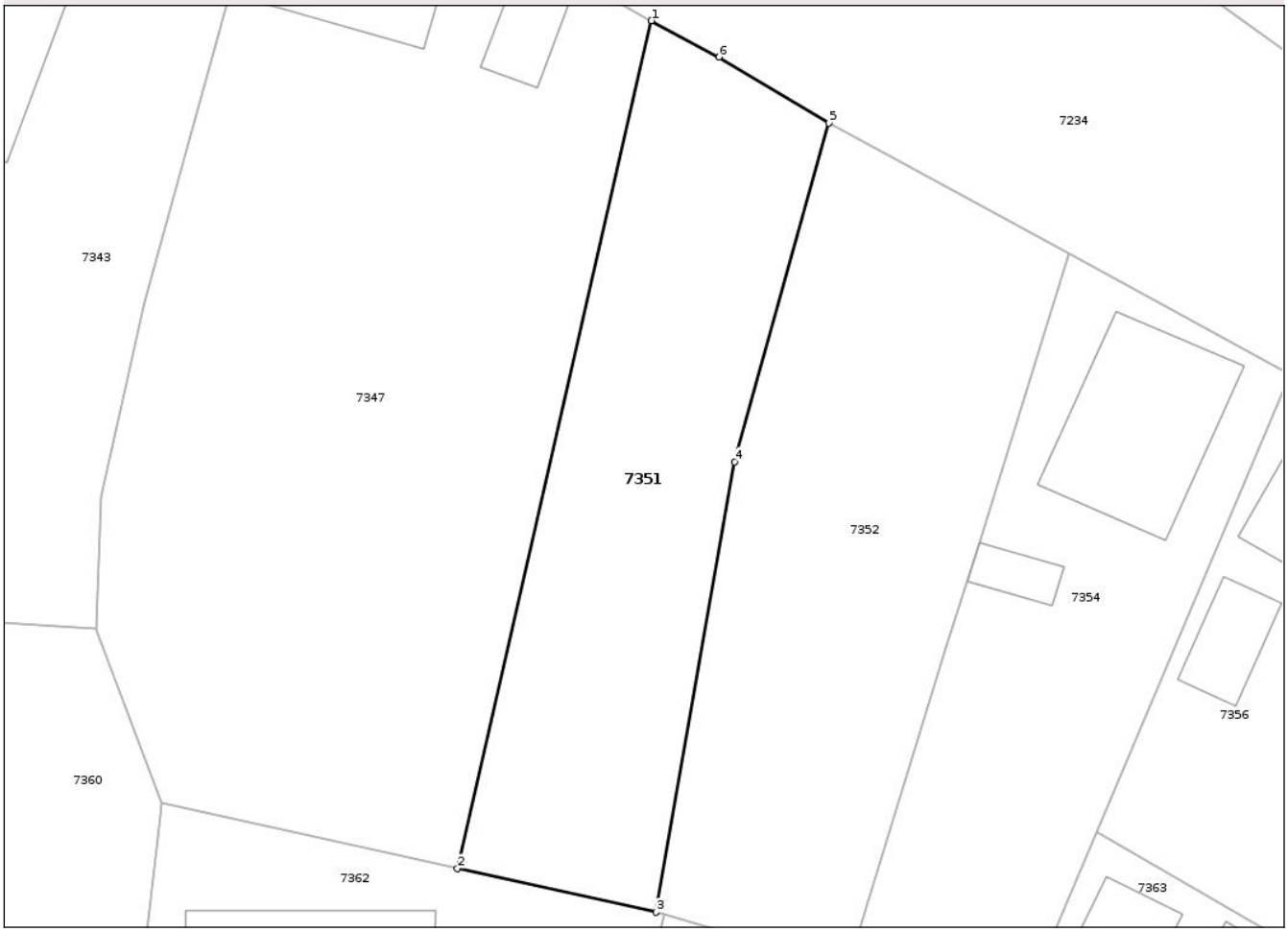
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	407	25	1476/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,343 306.163,595	2	414.436,551 306.120,799	43.902
2	414.436,551 306.120,799	3	414.446,584 306.118,595	10.272
3	414.446,584 306.118,595	4	414.450,554 306.141,339	23.088
4	414.450,554 306.141,339	5	414.455,304 306.158,425	17.734
5	414.455,304 306.158,425	6	414.449,771 306.161,76	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.449,771 306.161,76	1	414.446,343 306.163,595	3.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 31, Jud. Dolj, T25, P1470,1471/1,1472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31550	480	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212425 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2925, din 18/09/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANCA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31550	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	25	1470,1471/1, 1472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.456,25 306.115,798	2	414.461,252 306.131,935	16.894
2	414.461,252 306.131,935	3	414.462,904 306.137,254	5.57
3	414.462,904 306.137,254	4	414.467,435 306.151,844	15.277
4	414.467,435 306.151,844	5	414.455,304 306.158,425	13.801
5	414.455,304 306.158,425	6	414.450,554 306.141,339	17.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.450,554 306.141,339	7	414.446,584 306.118,595	23.088
7	414.446,584 306.118,595	8	414.446,997 306.118,508	0.422
8	414.446,997 306.118,508	1	414.456,25 306.115,798	9.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1483,1484,1485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1483, 1484,1485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1483, 1484,1485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2359, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREESCU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	25	1483	-	
2	vie	DA	775	25	1485	-	
3	arabil	DA	110	25	1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.258,182 306.078,164	2	414.262,043 306.075,704	4.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.262,043 306.075,704	3	414.265,105 306.073,342	3.867
3	414.265,105 306.073,342	4	414.270,922 306.082,717	11.033
4	414.270,922 306.082,717	5	414.310,53 306.144,38	73.288
5	414.310,53 306.144,38	6	414.341,875 306.198,421	62.474
6	414.341,875 306.198,421	7	414.330,986 306.200,018	11.005
7	414.330,986 306.200,018	8	414.326,728 306.187,631	13.098
8	414.326,728 306.187,631	9	414.302,055 306.143,27	50.761
9	414.302,055 306.143,27	1	414.258,182 306.078,164	78.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Cartier Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 31, Jud. Dolj, T25, P1470,1471/1,1472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31549	393	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31549-C1	Loc. Cosoveni, Cartier Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 31, Jud. Dolj, T25, P1470,1471/1,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2	31549-C2	Loc. Cosoveni, Cartier Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 31, Jud. Dolj, T25, P1470,1471/1,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151471 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1208, din 14/06/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA LUCIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31549	393	In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	25	1470,1471/1, 1472	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31549-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA
A1.2	31549-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.468,83 306.122,65	2	414.478,65 306.145,76	25.11
2	414.478,65 306.145,76	3	414.467,435 306.151,844	12.759
3	414.467,435 306.151,844	4	414.462,904 306.137,254	15.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.462,904 306.137,254	5	414.461,252 306.131,935	5.57
5	414.461,252 306.131,935	6	414.456,25 306.115,798	16.894
6	414.456,25 306.115,798	7	414.464,849 306.113,28	8.96
7	414.464,849 306.113,28	1	414.468,83 306.122,65	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 55, Jud. Dolj, T25, P1502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35446	442	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35875 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2944, din 17/06/1998 emis de BNP GAGEATU ILIE, (Incheiere de rectificare nr. 28/17.05.2019-NP GAGEATU ILIE; certificat grefa nr Litigiu inscris in RTI sub nr. 151008 din 02.08.2018, emis de Dosar nr. 4972/215/2018;act administrativ nr Adeverinta nr. 579 din 30.01.2023, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU MIHAI** 2) **GHIZDAVU AURELIA**	
	OBSERVATII: Anghel Minodora	
Certificat Grefa nr. Litigiu inscris in RTI sub nr. 151008, din 02/08/2018 emis de Dosar nr. 4972/215/2018;		
B2	se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară sub B 2 faptul că în Registrul de Transcripţiuni şi Inscripţiuni există înscris sub nr. 151008 din 02.08.2018 asupra imobilului în cauză următoarele: LITIGIU din DOSAR 4972/2015/2018- GHITOIU FLOREA si GHIZDAVU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

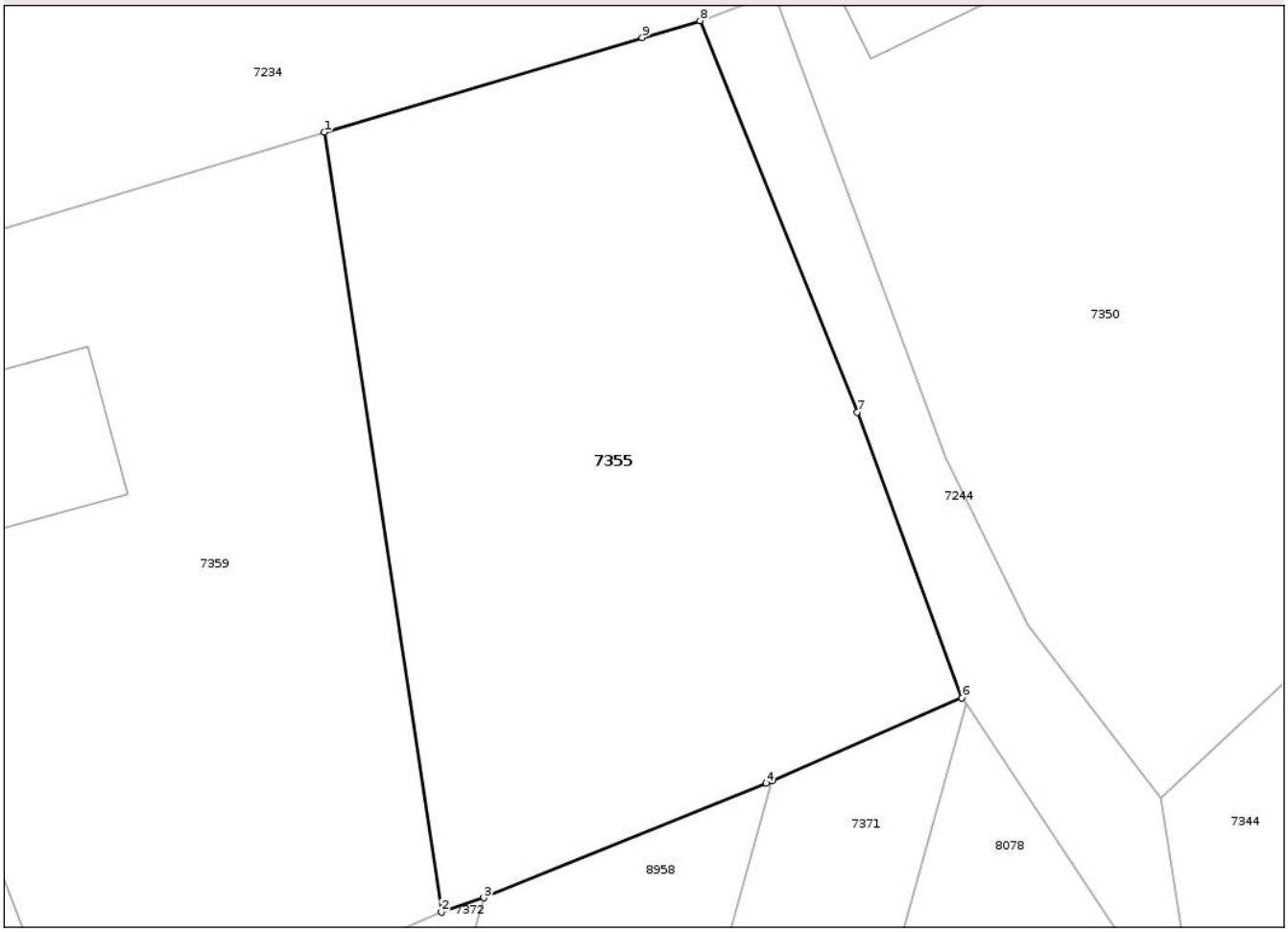
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35446	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	25	1502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.189,836 306.141,828	2	414.193,942 306.114,532	27.603
2	414.193,942 306.114,532	3	414.195,425 306.115,038	1.567
3	414.195,425 306.115,038	4	414.205,318 306.119,049	10.675
4	414.205,318 306.119,049	5	414.205,516 306.119,135	0.216
5	414.205,516 306.119,135	6	414.212,172 306.122,028	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.212,172 306.122,028	7	414.208,507 306.132,023	10.646
7	414.208,507 306.132,023	8	414.203,002 306.145,728	14.769
8	414.203,002 306.145,728	9	414.200,975 306.145,139	2.111
9	414.200,975 306.145,139	1	414.189,836 306.141,828	11.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1473

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	449	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1473	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31216-C2	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1473	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130194 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1288, din 17/10/2014 emis de NP Dinca Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VATAMAN GEORGETA** 2) **VATAMAN MARIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130194 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1288, din 17/10/2014 emis de NP Dinca Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

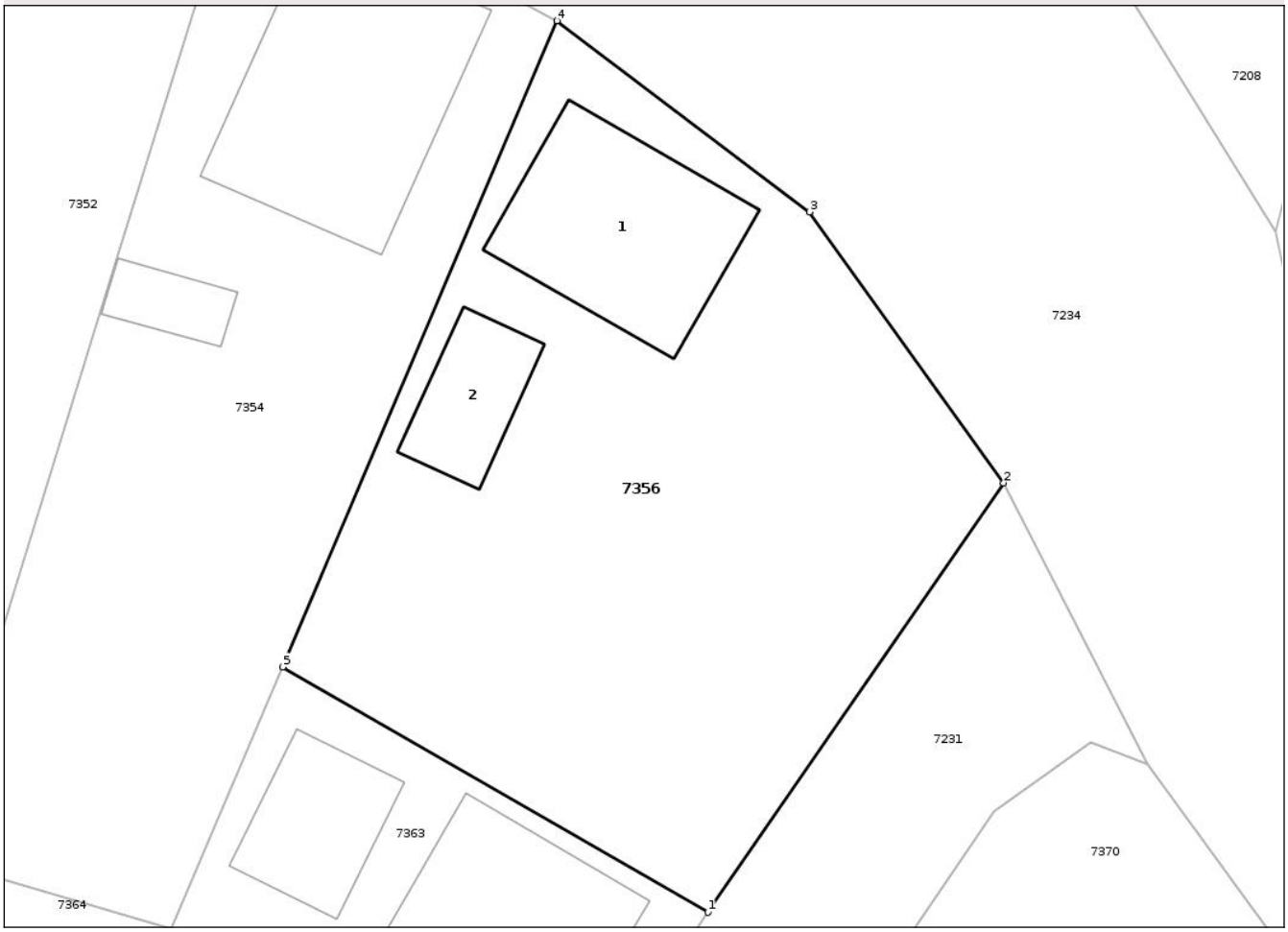
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	25	1473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31216-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,06 306.113,88	2	414.494,639 306.129,23	18.642
2	414.494,639 306.129,23	3	414.487,696 306.138,923	11.923
3	414.487,696 306.138,923	4	414.478,65 306.145,76	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.478,65 306.145,76	5	414.468,83 306.122,65	25.11
5	414.468,83 306.122,65	1	414.484,06 306.113,88	17.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33974	2.572	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 2600 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33974	2.572	S = 2600 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	25	1482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.321,049 306.138,686	2	414.310,53 306.144,38	11.961
2	414.310,53 306.144,38	3	414.270,922 306.082,717	73.288
3	414.270,922 306.082,717	4	414.290,939 306.073,092	22.211
4	414.290,939 306.073,092	5	414.329,574 306.128,617	67.644
5	414.329,574 306.128,617	6	414.332,183 306.132,981	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.332,183 306.132,981	7	414.336,555 306.140,295	8.521
7	414.336,555 306.140,295	8	414.350,43 306.136,09	14.498
8	414.350,43 306.136,09	9	414.365,94 306.168,33	35.777
9	414.365,94 306.168,33	10	414.367,18 306.171,42	3.33
10	414.367,18 306.171,42	11	414.376,93 306.192,017	22.788
11	414.376,93 306.192,017	12	414.371,251 306.193,045	5.771
12	414.371,251 306.193,045	13	414.363,764 306.194,364	7.602
13	414.363,764 306.194,364	14	414.339,26 306.145,67	54.512
14	414.339,26 306.145,67	15	414.338,376 306.143,913	1.967
15	414.338,376 306.143,913	16	414.337,81 306.143,063	1.021
16	414.337,81 306.143,063	17	414.334,466 306.142,53	3.386
17	414.334,466 306.142,53	18	414.328,956 306.134,644	9.62
18	414.328,956 306.134,644	1	414.321,049 306.138,686	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1464,1465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

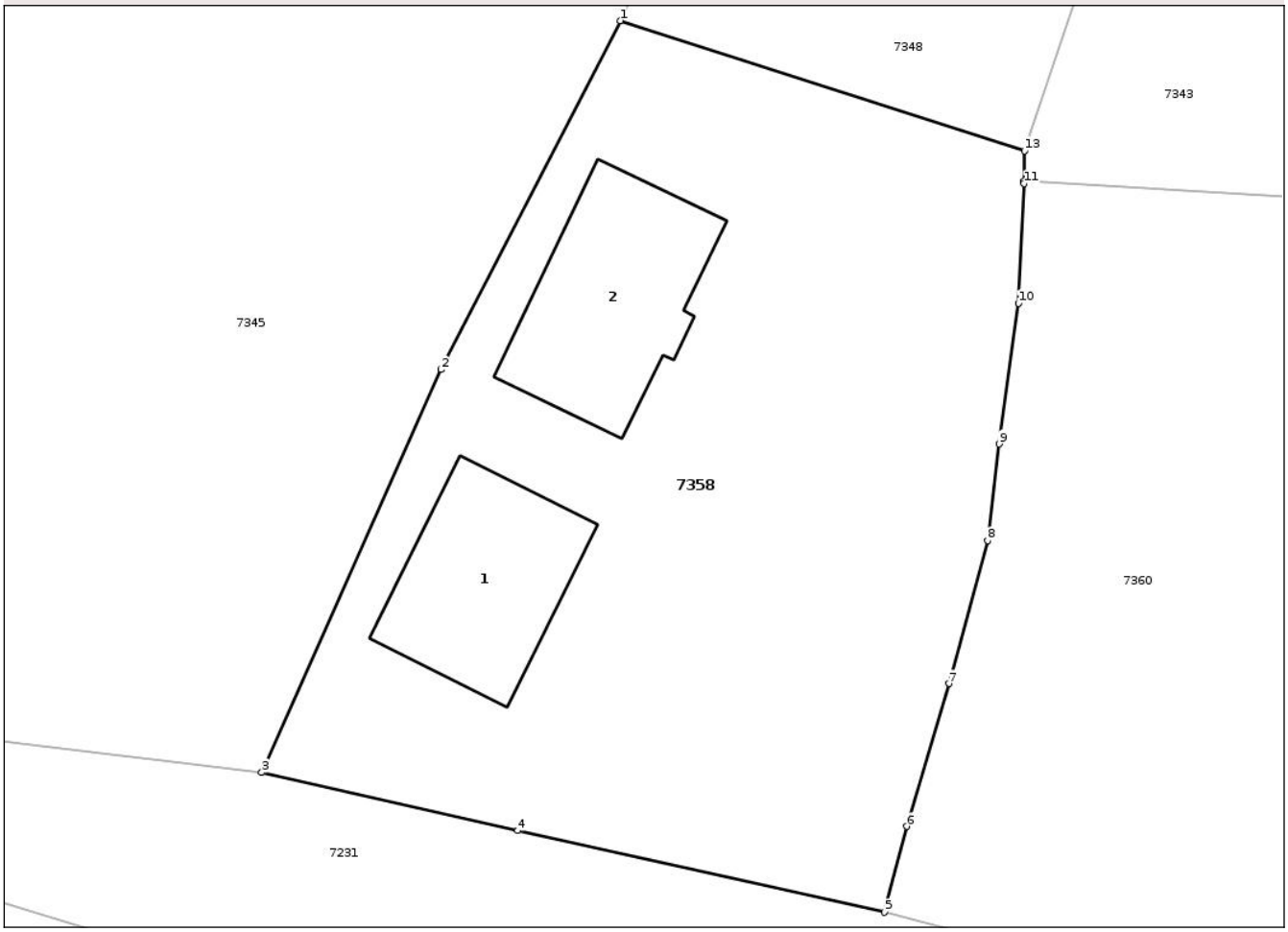
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	25	1464	-	
2	vie	DA	379	25	1465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.383,02 306.140,69	2	414.375,6 306.126,24	16.244
2	414.375,6 306.126,24	3	414.368,157 306.109,546	18.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.368,157 306.109,546	4	414.378,763 306.107,137	10.876
4	414.378,763 306.107,137	5	414.393,992 306.103,761	15.599
5	414.393,992 306.103,761	6	414.394,907 306.107,314	3.669
6	414.394,907 306.107,314	7	414.396,652 306.113,233	6.171
7	414.396,652 306.113,233	8	414.398,253 306.119,152	6.132
8	414.398,253 306.119,152	9	414.398,739 306.123,156	4.033
9	414.398,739 306.123,156	10	414.399,54 306.128,989	5.888
10	414.399,54 306.128,989	11	414.399,771 306.133,948	4.964
11	414.399,771 306.133,948	12	414.399,772 306.134,055	0.107
12	414.399,772 306.134,055	13	414.399,784 306.135,303	1.248
13	414.399,784 306.135,303	1	414.383,02 306.140,69	17.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 57, Jud. Dolj, T25, P1501,1502,1503,1504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 57, Jud. Dolj, T25, P1501, 1502,1503,1504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 57, Jud. Dolj, T25, P1501, 1502,1503,1504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1397-59067, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL TINCA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL TINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

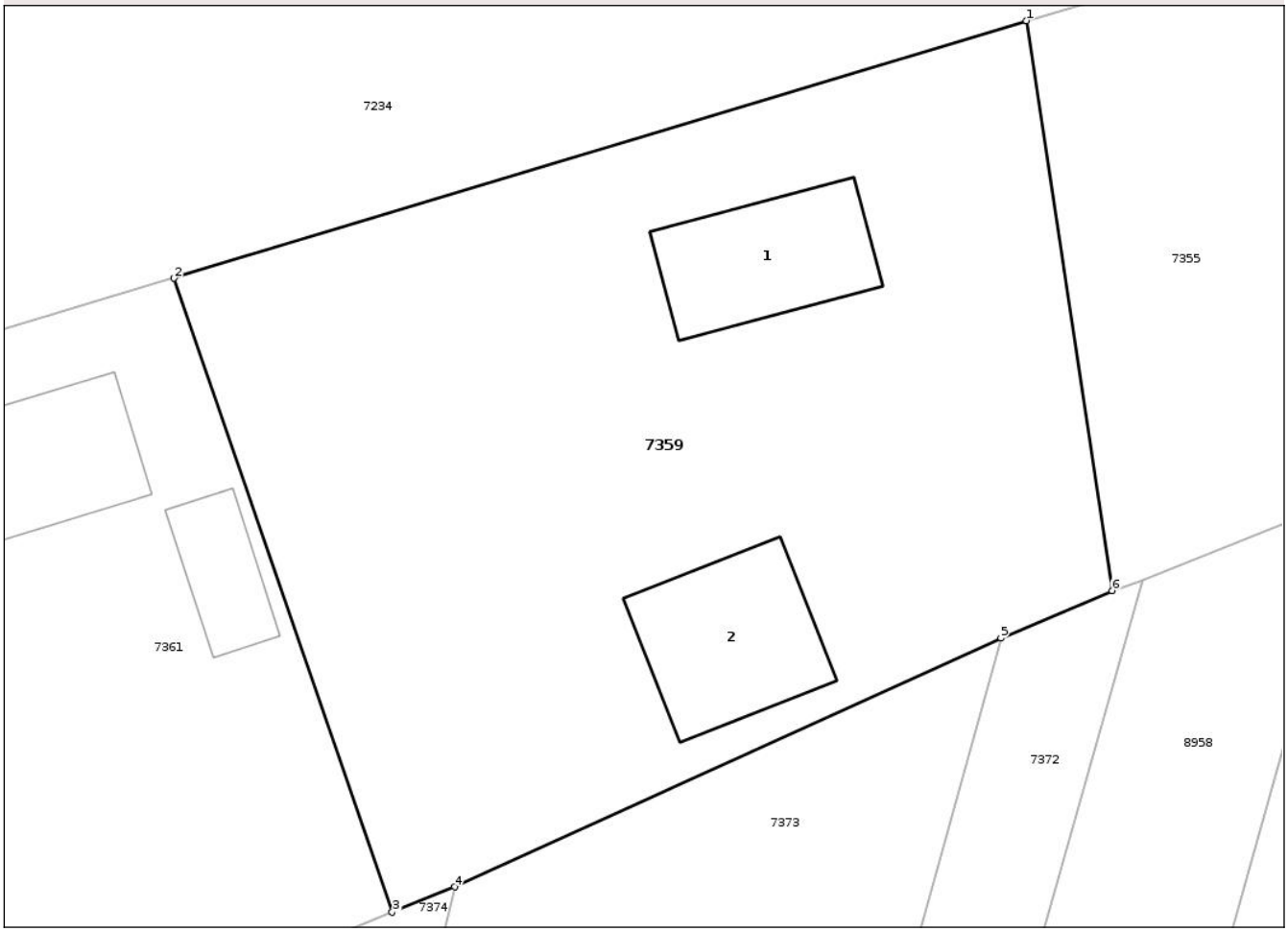
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	25	1501	-	
2	arabil	DA	222	25	1502	-	
3	arabil	DA	593	25	1503	-	
4	vie	DA	173	25	1504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.189,836 306.141,828	2	414.148,965 306.129,496	42.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.148,965 306.129,496	3	414.159,432 306.099,133	32.117
3	414.159,432 306.099,133	4	414.162,424 306.100,345	3.228
4	414.162,424 306.100,345	5	414.188,614 306.112,255	28.771
5	414.188,614 306.112,255	6	414.193,942 306.114,532	5.794
6	414.193,942 306.114,532	1	414.189,836 306.141,828	27.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33973	755	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33973-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1409	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10315 / 10/06/2003		
Act Notarial nr. CVC 804, din 01/01/2003 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONELU GELU**, LIPSA CNP 2) **ONELU IULIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10315 / 10/06/2003		
Act Notarial nr. CVC 804, din 01/01/2003 emis de NP Cernobai E.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

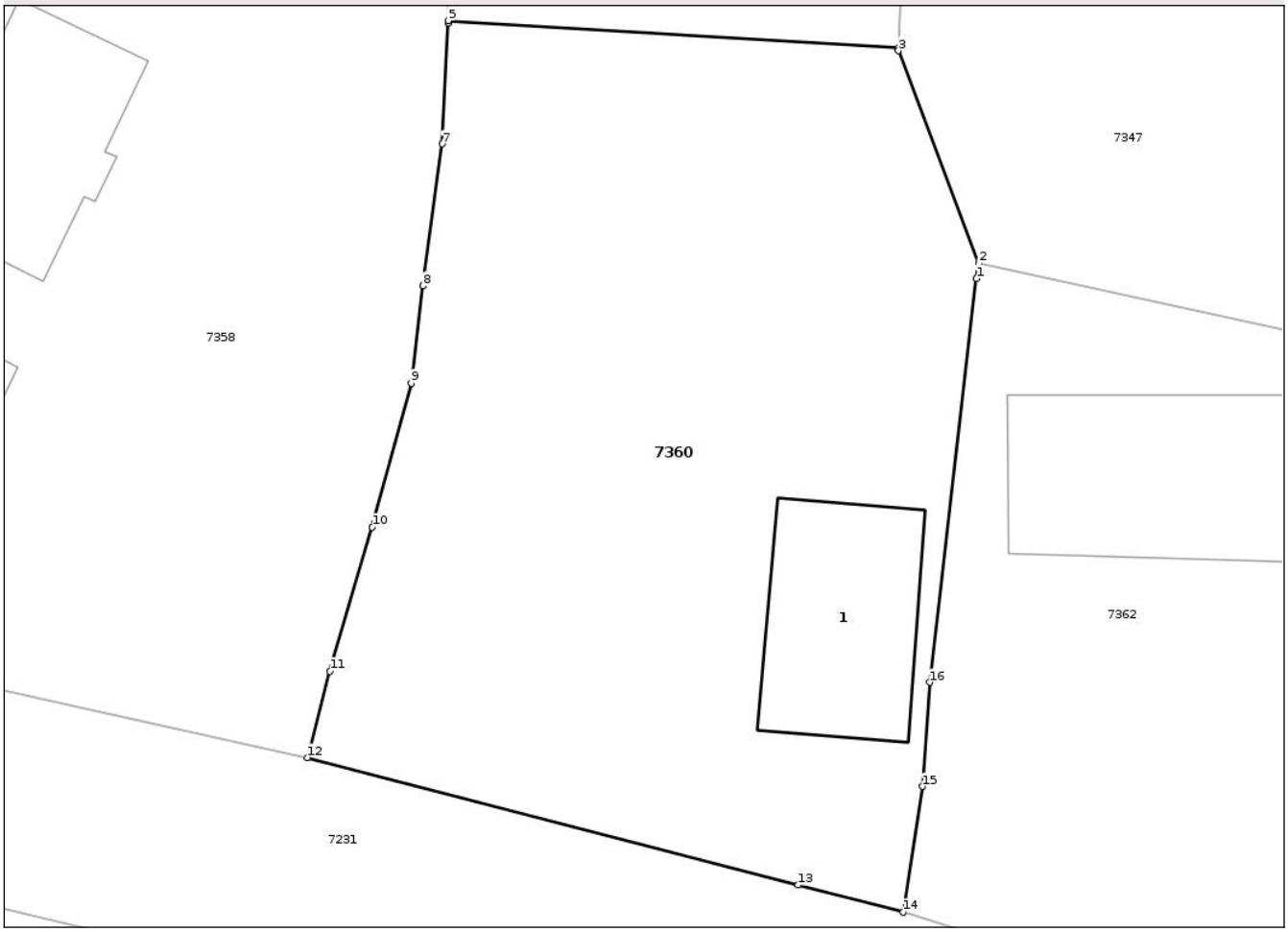
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33973	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	25	1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33973-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.421,515 306.123,454	2	414.421,601 306.124,085	0.637
2	414.421,601 306.124,085	3	414.418,307 306.132,826	9.341
3	414.418,307 306.132,826	4	414.418,31 306.132,934	0.108
4	414.418,31 306.132,934	5	414.399,772 306.134,055	18.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.399,772 306.134,055	6	414.399,771 306.133,948	0.107
6	414.399,771 306.133,948	7	414.399,54 306.128,989	4.964
7	414.399,54 306.128,989	8	414.398,739 306.123,156	5.888
8	414.398,739 306.123,156	9	414.398,253 306.119,152	4.033
9	414.398,253 306.119,152	10	414.396,652 306.113,233	6.132
10	414.396,652 306.113,233	11	414.394,907 306.107,314	6.171
11	414.394,907 306.107,314	12	414.393,992 306.103,761	3.669
12	414.393,992 306.103,761	13	414.414,175 306.098,524	20.851
13	414.414,175 306.098,524	14	414.418,505 306.097,41	4.471
14	414.418,505 306.097,41	15	414.419,306 306.102,581	5.233
15	414.419,306 306.102,581	16	414.419,588 306.106,857	4.285
16	414.419,588 306.106,857	1	414.421,515 306.123,454	16.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59, Jud. Dolj, T25, P1505,1506,1507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32917	1.094	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32917-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59, Jud. Dolj, T25, P1505, 1506,1507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1- locuinta Sc. 64 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59, Jud. Dolj, T25, P1505, 1506,1507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150370 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE aut. nr. 5933, din 18/08/2008 emis de NP Tudor M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU GEORGE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32873/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 63707 din 20/08/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU GEORGE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

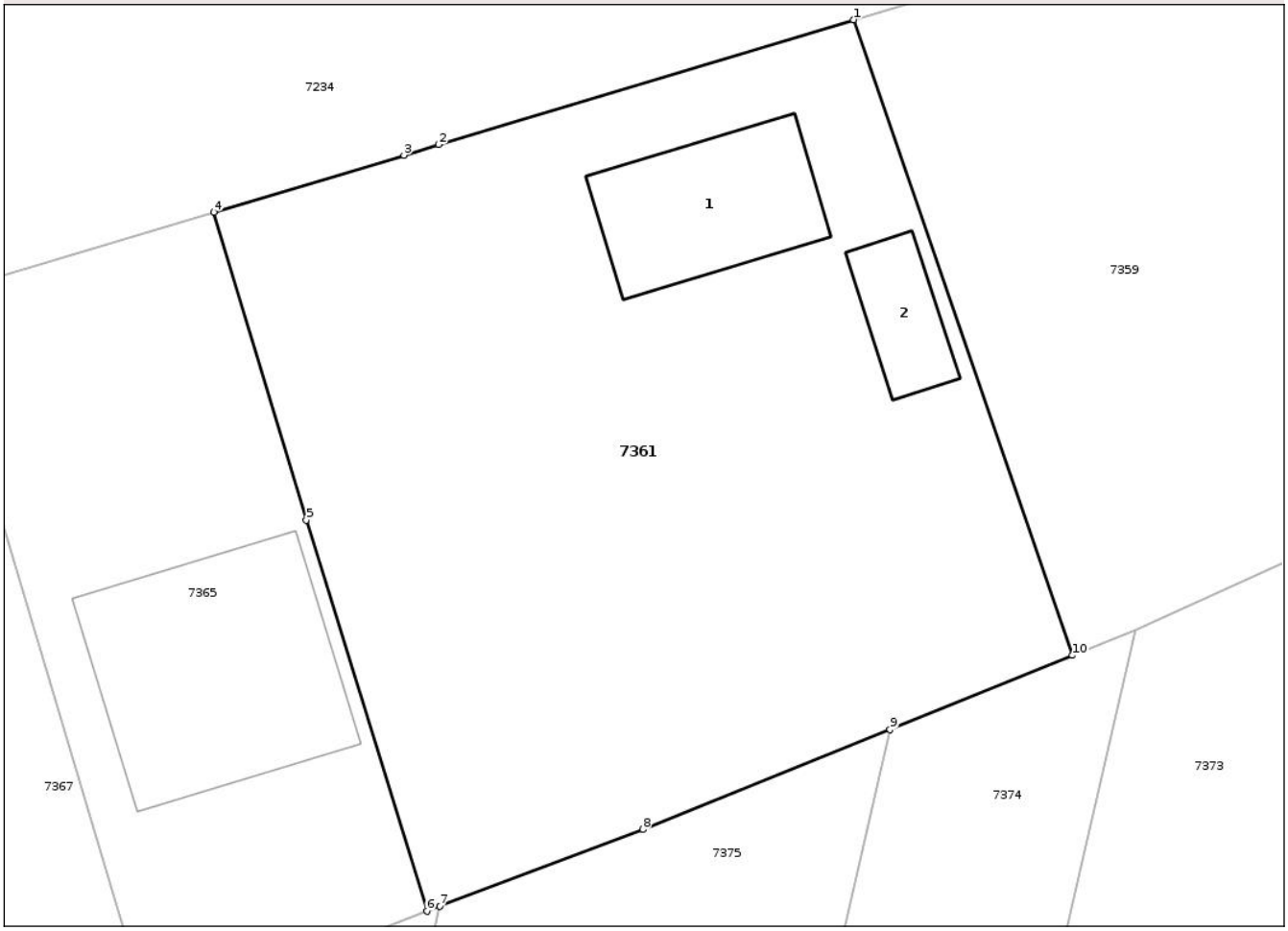
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32917	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	25	1505,1506,1507	-	
2	arabil	DA	186	25	1505,1506,1507	-	
3	vie	DA	173	25	1505,1506,1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32917-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-locuinta Sc. 64 mp
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.148,965 306.129,496	2	414.129,126 306.123,53	20.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.129,126 306.123,53	3	414.127,462 306.123,03	1.737
3	414.127,462 306.123,03	4	414.118,369 306.120,296	9.495
4	414.118,369 306.120,296	5	414.122,792 306.105,588	15.359
5	414.122,792 306.105,588	6	414.128,562 306.086,909	19.55
6	414.128,562 306.086,909	7	414.129,183 306.087,149	0.666
7	414.129,183 306.087,149	8	414.138,898 306.090,816	10.384
8	414.138,898 306.090,816	9	414.150,702 306.095,597	12.735
9	414.150,702 306.095,597	10	414.159,432 306.099,133	9.419
10	414.159,432 306.099,133	1	414.148,965 306.129,496	32.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33898	680	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33898-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1469	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235810 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.aut.2546, din 23/11/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGOFĂTU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235810 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.aut.2546, din 23/11/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU MARIEA** 2) **BĂRBULESCU DĂNUŢ**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU MARIEA** 2) **BĂRBULESCU DĂNUŢ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33898	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	25	1469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33898-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,997 306.118,508	2	414.446,584 306.118,595	0.422
2	414.446,584 306.118,595	3	414.436,551 306.120,799	10.272
3	414.436,551 306.120,799	4	414.421,601 306.124,085	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.421,601 306.124,085	5	414.421,515 306.123,454	0.637
5	414.421,515 306.123,454	6	414.419,588 306.106,857	16.708
6	414.419,588 306.106,857	7	414.419,306 306.102,581	4.285
7	414.419,306 306.102,581	8	414.418,505 306.097,41	5.233
8	414.418,505 306.097,41	9	414.440,776 306.090,469	23.328
9	414.440,776 306.090,469	1	414.446,997 306.118,508	28.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1473/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1473/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1473/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1161-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

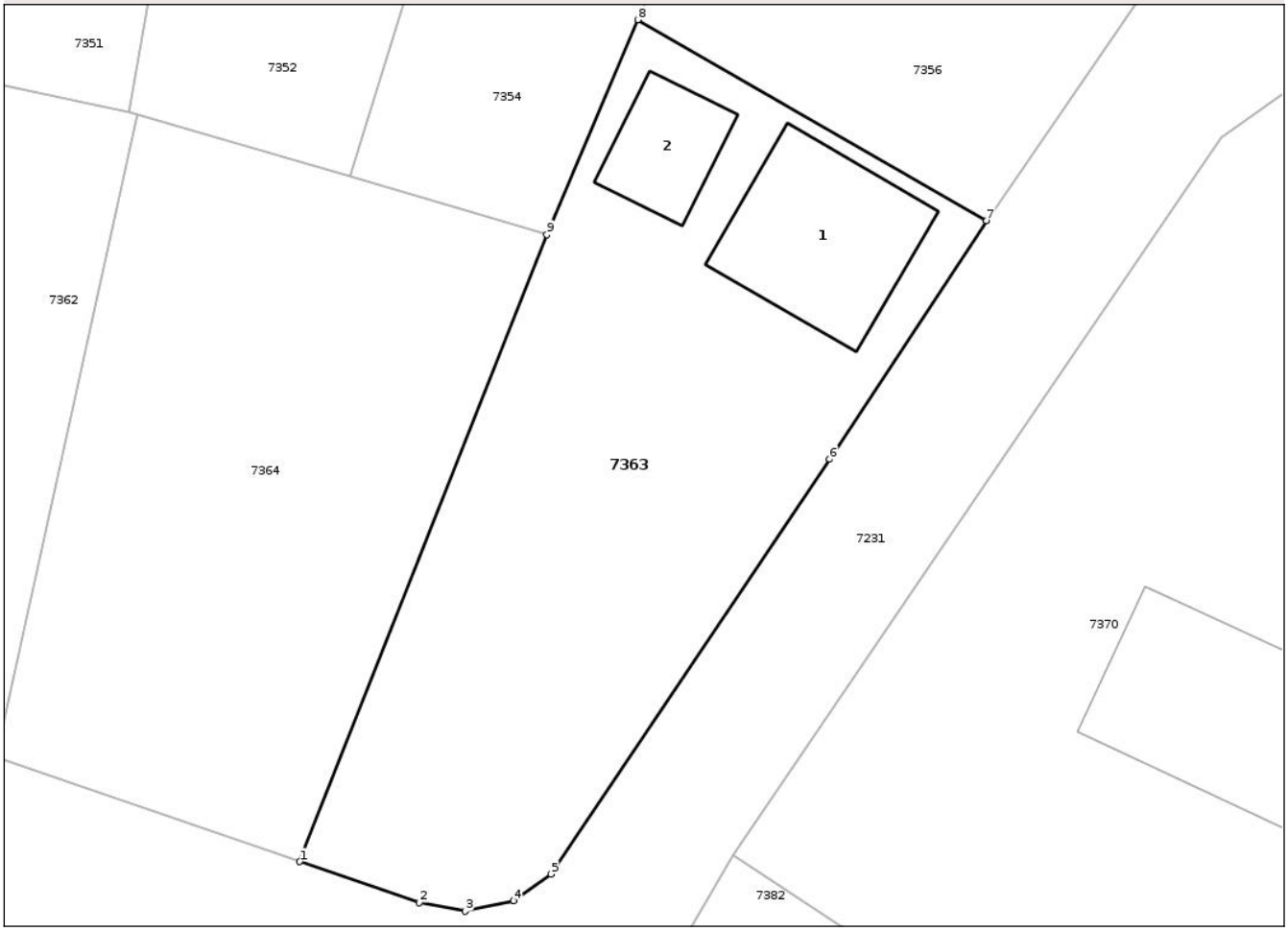
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	25	1473/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.454,064 306.085,917	2	414.459,296 306.084,124	5.531
2	414.459,296 306.084,124	3	414.461,289 306.083,755	2.027
3	414.461,289 306.083,755	4	414.463,412 306.084,213	2.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.463,412 306.084,213	5	414.465,034 306.085,373	1.994
5	414.465,034 306.085,373	6	414.477,207 306.103,471	21.811
6	414.477,207 306.103,471	7	414.484,06 306.113,88	12.462
7	414.484,06 306.113,88	8	414.468,83 306.122,65	17.575
8	414.468,83 306.122,65	9	414.464,849 306.113,28	10.181
9	414.464,849 306.113,28	1	414.454,064 306.085,917	29.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1470,1471/1,1472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta pana la 1000 mp a fost instrainata conform CF 31550, 31549. In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 659-45343, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

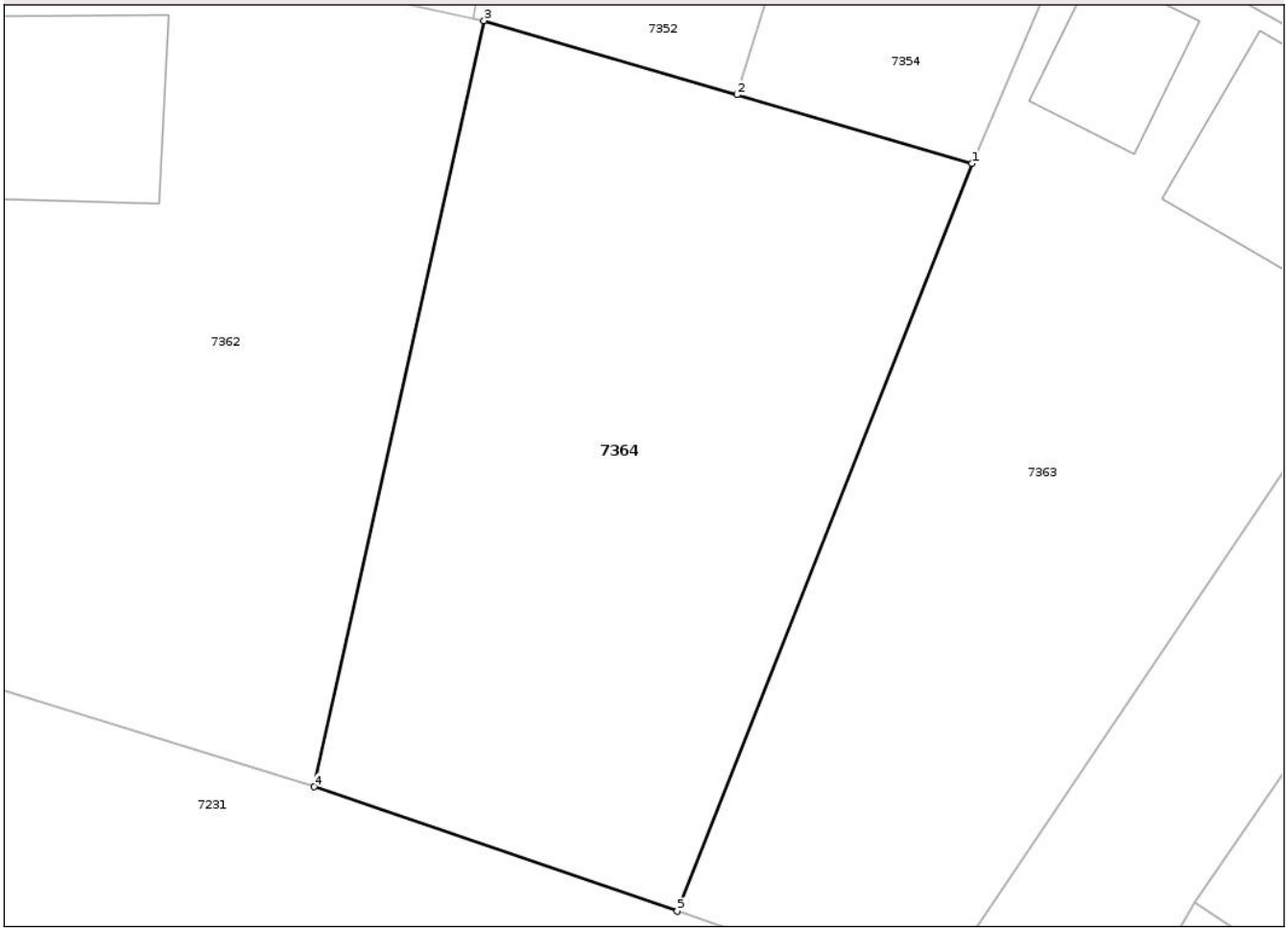
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	Diferenta pana la 1000 mp a fost instrainata conform CF 31550, 31549. In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	25	1470	-	
2	arabil	DA	171	25	1471/1	-	
3	vie	DA	102	25	1472	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.464,849 306.113,28	2	414.456,25 306.115,798	8.96
2	414.456,25 306.115,798	3	414.446,997 306.118,508	9.642
3	414.446,997 306.118,508	4	414.440,776 306.090,469	28.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.440,776 306.090,469	5	414.454,064 306.085,917	14.046
5	414.454,064 306.085,917	1	414.464,849 306.113,28	29.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59 B, Jud. Dolj, T25, P1505,1506,1507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33009	496	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33009-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59 B, Jud. Dolj, T25, P1505, 1506,1507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27376 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 254, din 07/02/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU OVIDIU PAUL** 2) **DINU CLAUDIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

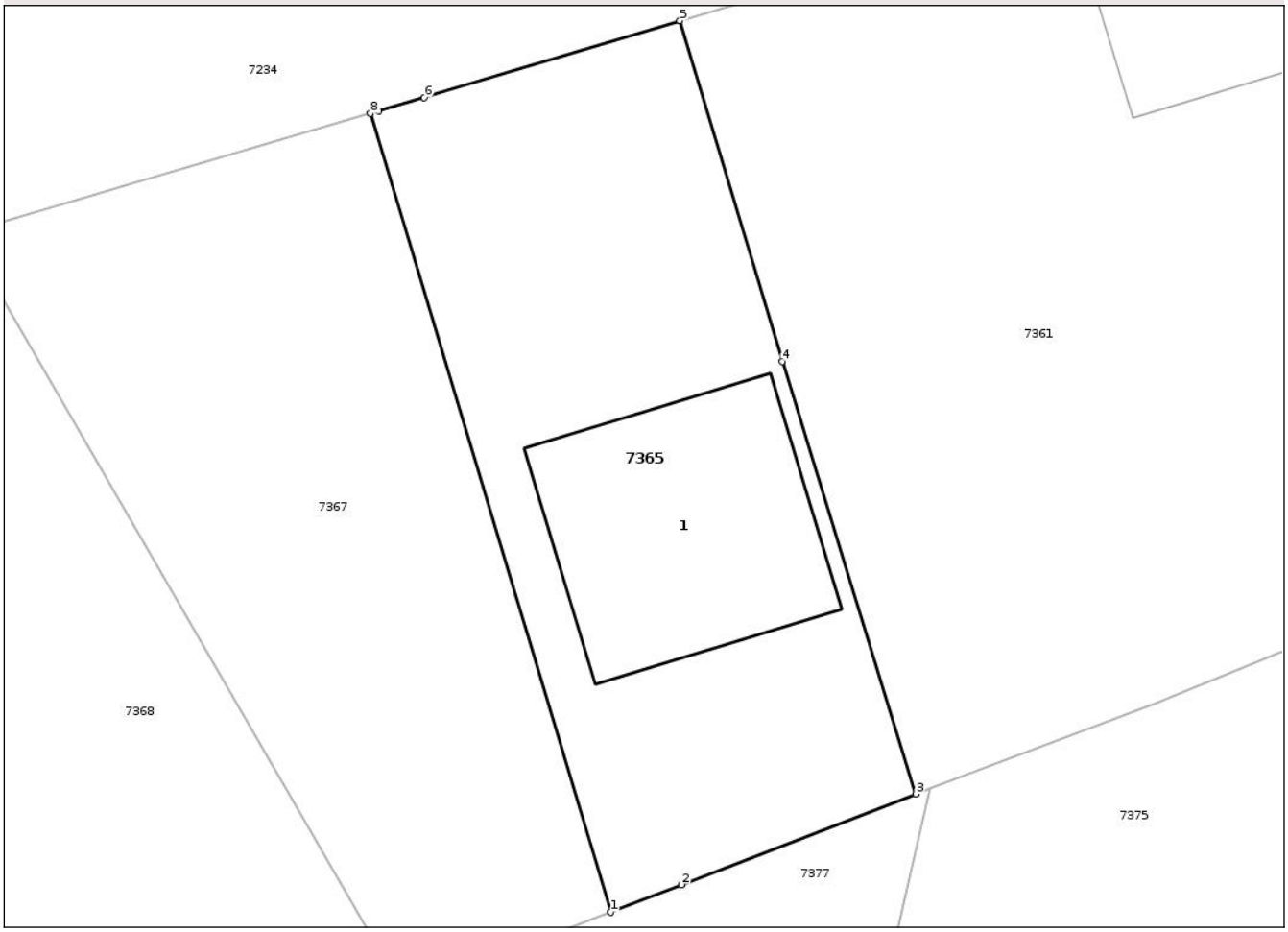
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33009	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	25	1505,1506,1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33009-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.115,37 306.081,803	2	414.118,433 306.082,991	3.285
2	414.118,433 306.082,991	3	414.128,562 306.086,909	10.86
3	414.128,562 306.086,909	4	414.122,792 306.105,588	19.55
4	414.122,792 306.105,588	5	414.118,369 306.120,296	15.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.118,369 306.120,296	6	414.107,32 306.116,973	11.538
6	414.107,32 306.116,973	7	414.105,341 306.116,392	2.063
7	414.105,341 306.116,392	8	414.104,991 306.116,289	0.365
8	414.104,991 306.116,289	1	414.115,37 306.081,803	36.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1456,1457,1458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.217	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

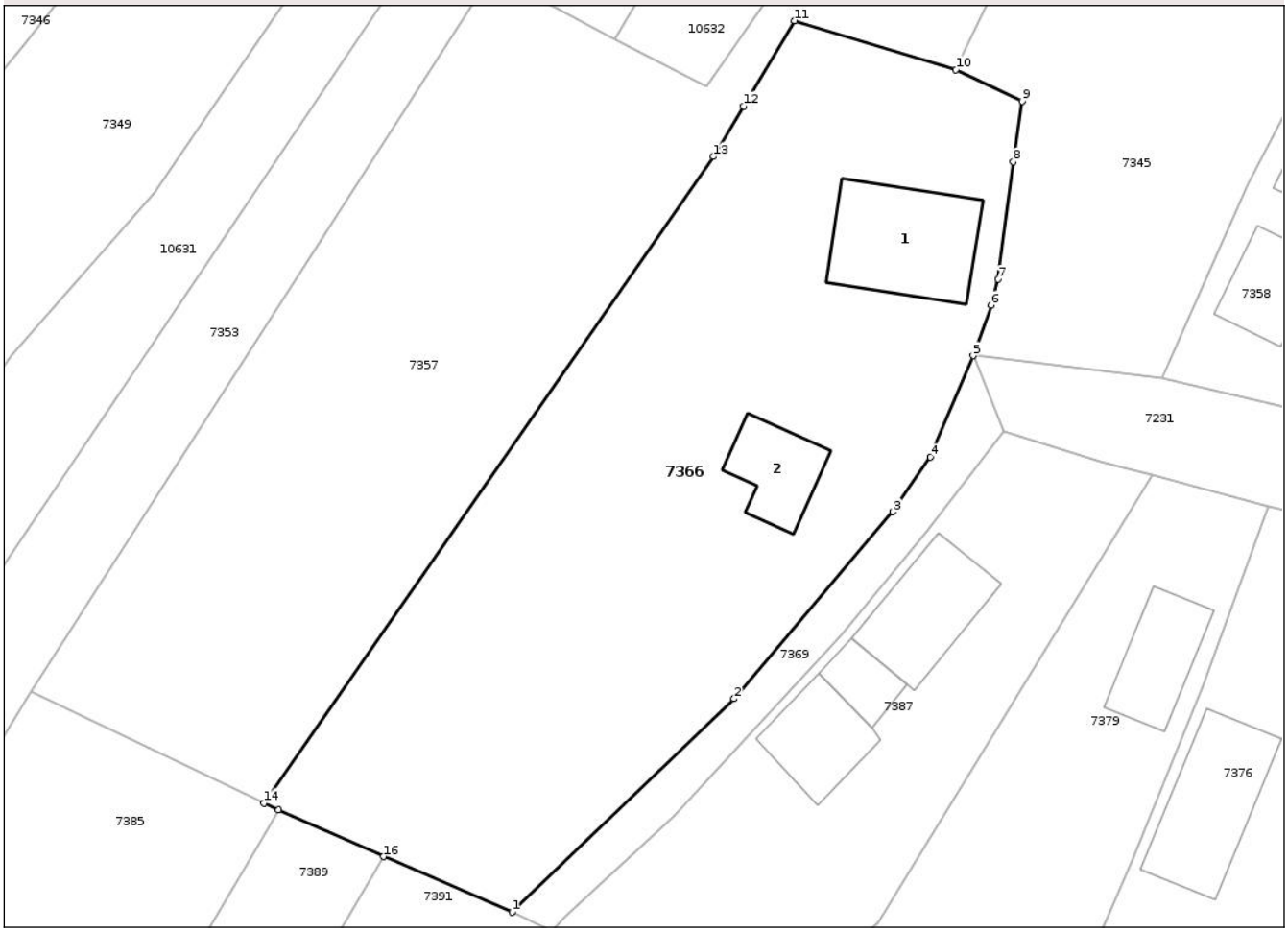
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	25	1456	-	
2	arabil	DA	443	25	1457	-	
3	vie	DA	887	25	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.312,267 306.063,715	2	414.331,363 306.082,052	26.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.331,363 306.082,052	3	414.345,016 306.098,12	21.085
3	414.345,016 306.098,12	4	414.348,25 306.102,804	5.692
4	414.348,25 306.102,804	5	414.351,912 306.111,523	9.457
5	414.351,912 306.111,523	6	414.353,49 306.115,86	4.615
6	414.353,49 306.115,86	7	414.354,06 306.118,1	2.311
7	414.354,06 306.118,1	8	414.355,38 306.128,17	10.156
8	414.355,38 306.128,17	9	414.356,14 306.133,38	5.265
9	414.356,14 306.133,38	10	414.350,43 306.136,09	6.32
10	414.350,43 306.136,09	11	414.336,555 306.140,295	14.498
11	414.336,555 306.140,295	12	414.332,183 306.132,981	8.521
12	414.332,183 306.132,981	13	414.329,574 306.128,617	5.084
13	414.329,574 306.128,617	14	414.290,939 306.073,092	67.644
14	414.290,939 306.073,092	15	414.292,194 306.072,498	1.388
15	414.292,194 306.072,498	16	414.301,215 306.068,492	9.87
16	414.301,215 306.068,492	1	414.312,267 306.063,715	12.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59A, Jud. Dolj, T25, P1505,1506,1507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33008	509	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137836 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1092, din 12/06/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EVA-POPESCU COSTINELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

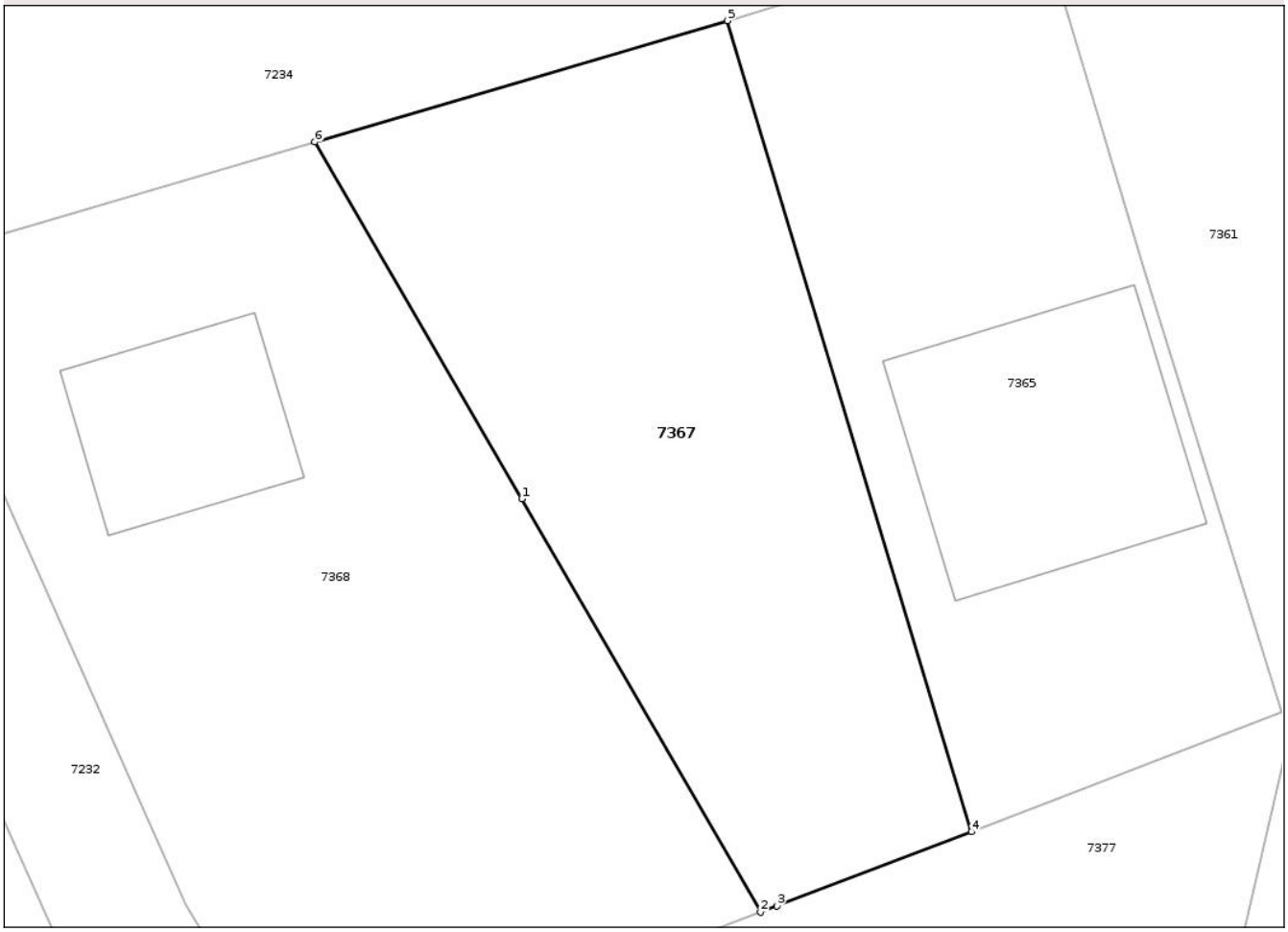
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33008	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	25	1505,1506,1507	-	
2	vie	DA	193	25	1505,1506,1507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.096,238 306.095,964	2	414.106,399 306.078,389	20.301
2	414.106,399 306.078,389	3	414.107,092 306.078,649	0.74
3	414.107,092 306.078,649	4	414.115,37 306.081,803	8.858
4	414.115,37 306.081,803	5	414.104,991 306.116,289	36.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.104,991 306.116,289	6	414.087,426 306.111,136	18.305
6	414.087,426 306.111,136	1	414.096,238 306.095,964	17.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1265/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59, Jud. Dolj, T25, P1505,1506,1507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34500	760	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 487 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 59, Jud. Dolj, T25, P1505, 1506,1507	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48898 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. CVC 1923, din 01/01/2008 emis de NP TF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

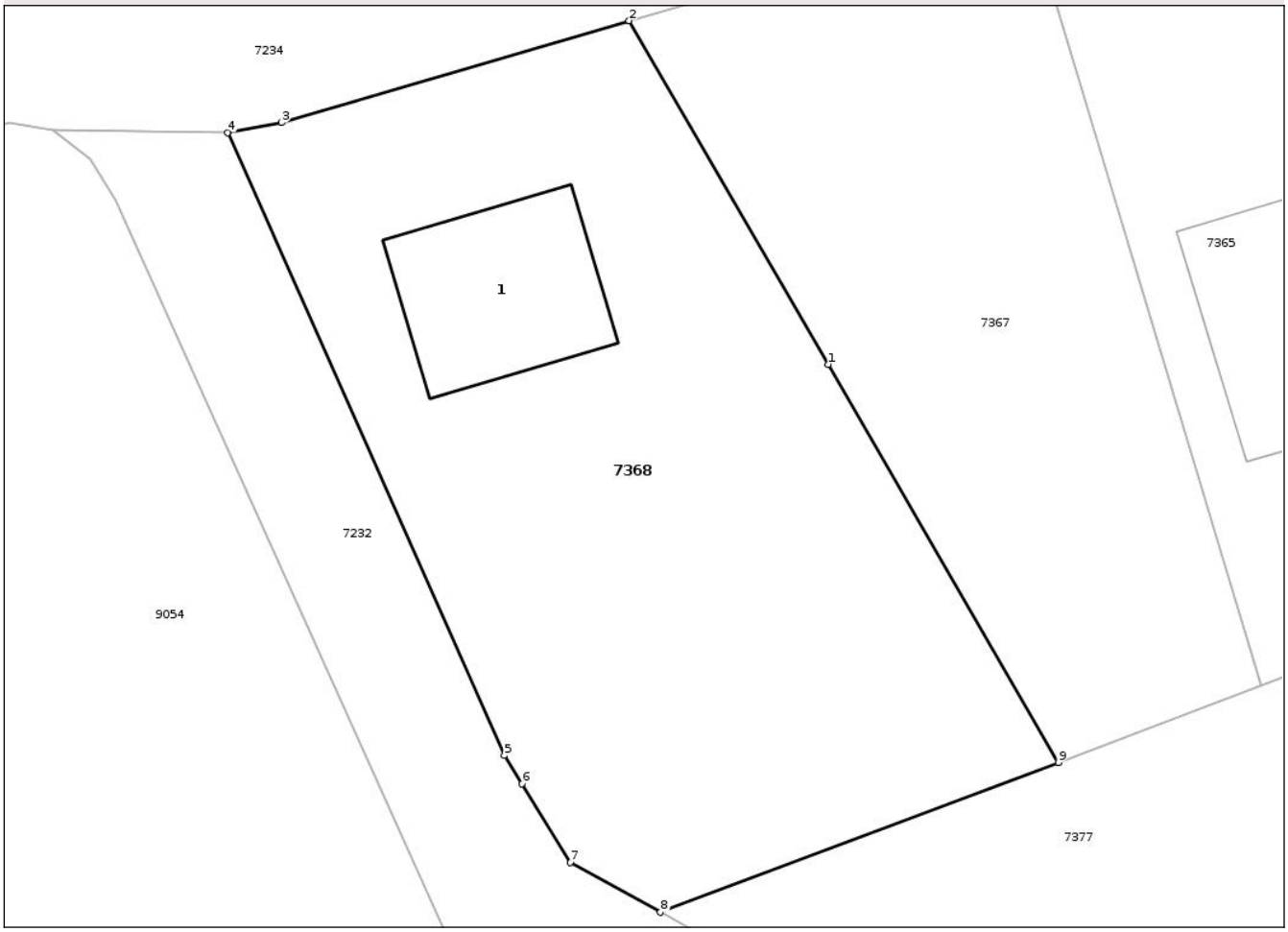
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34500	760	S = 487 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	25	1505,1506,1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.096,238 306.095,964	2	414.087,426 306.111,136	17.545
2	414.087,426 306.111,136	3	414.072,073 306.106,632	16.0
3	414.072,073 306.106,632	4	414.069,691 306.106,202	2.421
4	414.069,691 306.106,202	5	414.081,917 306.078,704	30.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.081,917 306.078,704	6	414.082,69 306.077,449	1.474
6	414.082,69 306.077,449	7	414.084,829 306.073,975	4.08
7	414.084,829 306.073,975	8	414.088,812 306.071,784	4.546
8	414.088,812 306.071,784	9	414.106,399 306.078,389	18.786
9	414.106,399 306.078,389	1	414.096,238 306.095,964	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, De 436/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

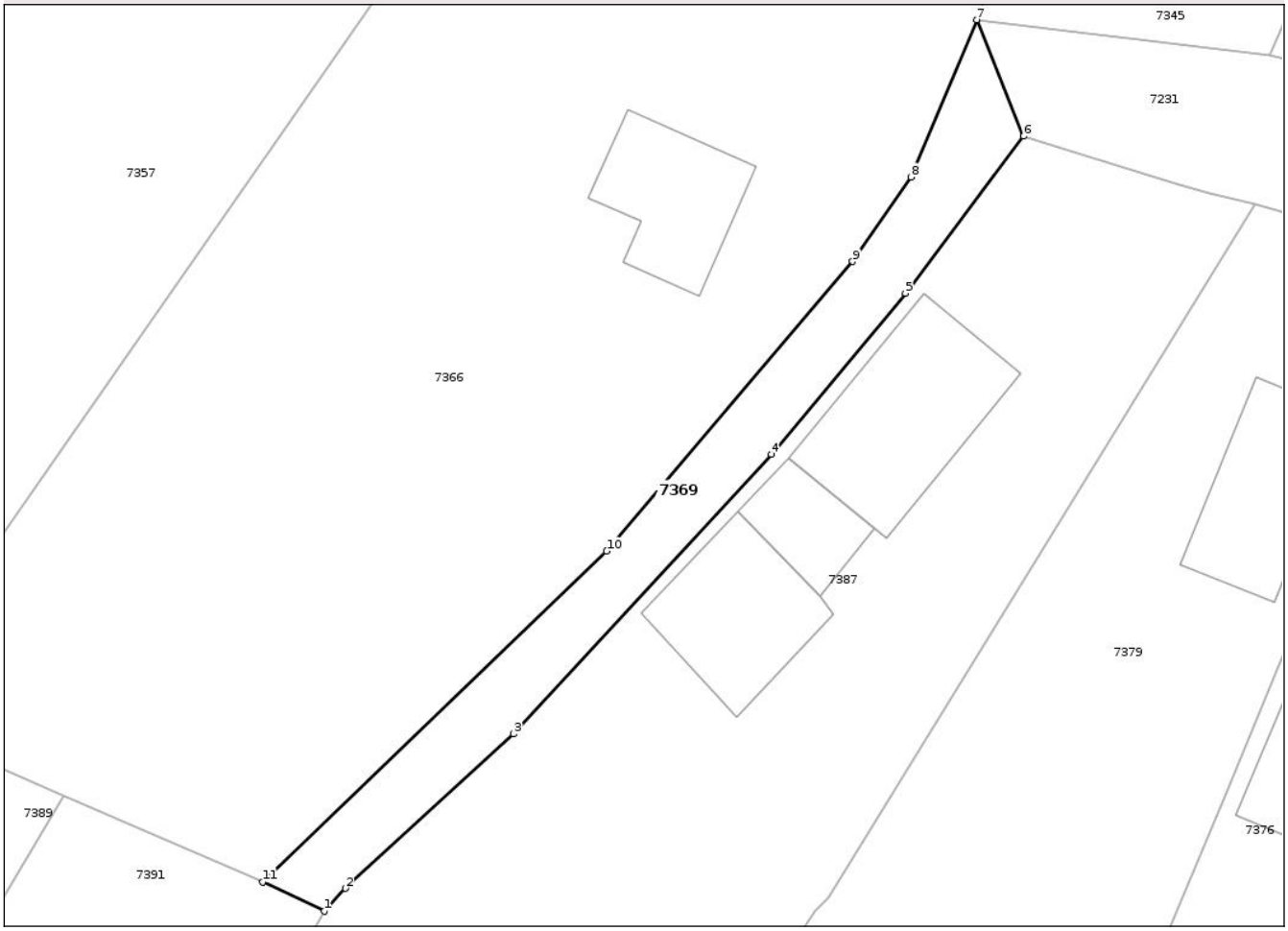
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	216	De 436/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.315,681 306.062,087	2	414.316,865 306.063,352	1.733
2	414.316,865 306.063,352	3	414.326,207 306.071,915	12.673
3	414.326,207 306.071,915	4	414.340,512 306.087,424	21.099
4	414.340,512 306.087,424	5	414.347,947 306.096,357	11.622
5	414.347,947 306.096,357	6	414.354,513 306.105,06	10.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.354,513 306.105,06	7	414.351,912 306.111,523	6.967
7	414.351,912 306.111,523	8	414.348,25 306.102,804	9.457
8	414.348,25 306.102,804	9	414.345,016 306.098,12	5.692
9	414.345,016 306.098,12	10	414.331,363 306.082,052	21.085
10	414.331,363 306.082,052	11	414.312,267 306.063,715	26.475
11	414.312,267 306.063,715	1	414.315,681 306.062,087	3.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P1438,1438/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30165	2.094	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30165-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P1438, 1438/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; BISERICA CU NAOUS, PRONAUS SI ALTAR
A1.2	30165-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P1438, 1438/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CLOPOTNITA
A1.3	30165-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P1438, 1438/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA PAROHIALA CU 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI PIVNITA
A1.4	30165-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 29, Jud. Dolj, T25, P1438, 1438/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49117 / 29/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 17137, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVA - PAROHIA COSOVENII DE SUS II**, CIF:5693587	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

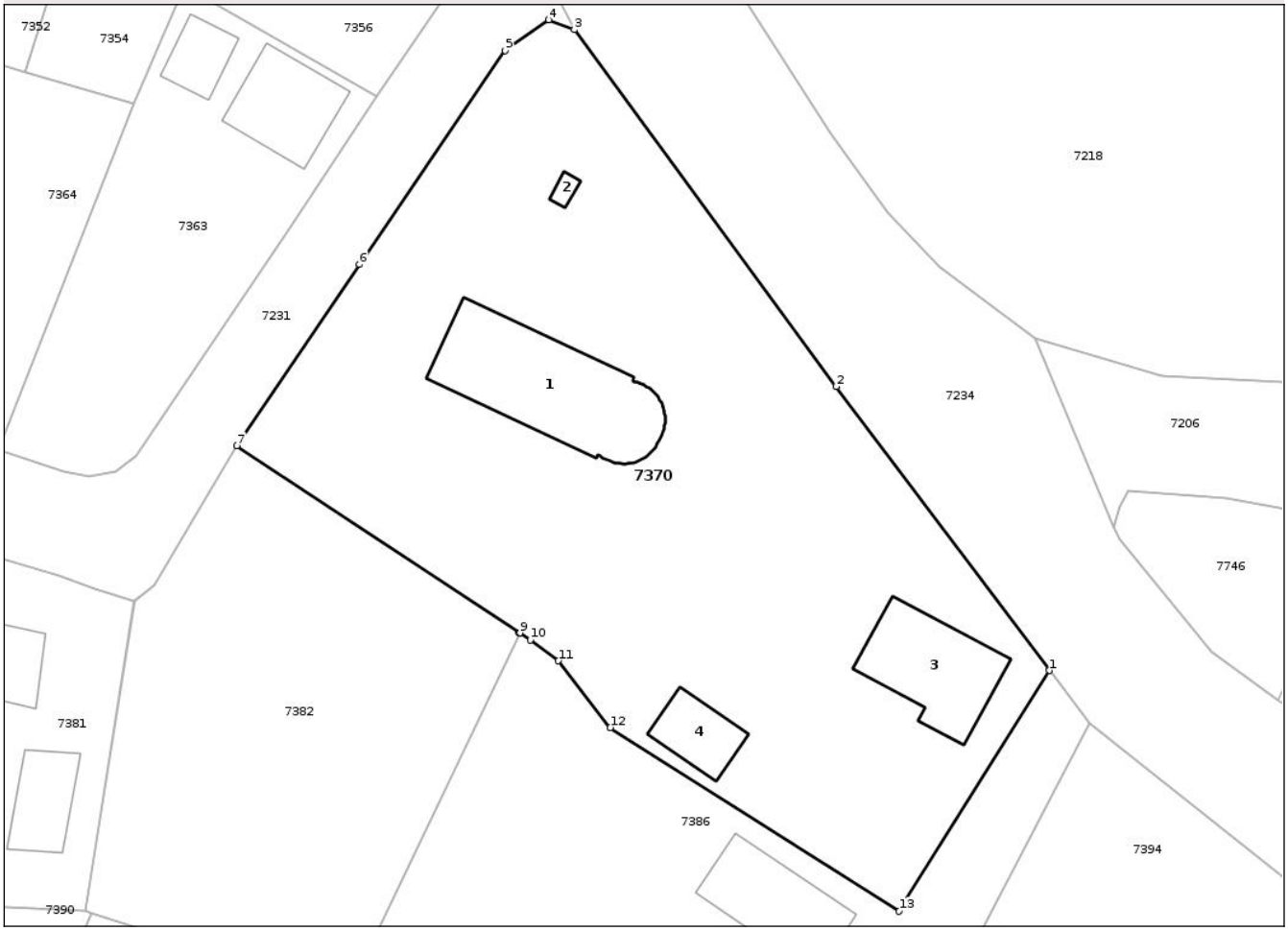
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30165	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	25	1438/1	-	
2	curti constructii	DA	978	25	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30165-C1	constructii administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; BISERICA CU NAOUS, PRONAUS SI ALTAR
A1.2	30165-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CLOPOTNITA
A1.3	30165-C3	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA PAROHIALA CU 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI PIVNITA
A1.4	30165-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.537,456 306.068,406	2	414.520,564 306.090,903	28.133
2	414.520,564 306.090,903	3	414.499,781 306.119,179	35.092
3	414.499,781 306.119,179	4	414.497,759 306.119,963	2.169
4	414.497,759 306.119,963	5	414.494,307 306.117,505	4.238
5	414.494,307 306.117,505	6	414.482,735 306.100,575	20.507
6	414.482,735 306.100,575	7	414.473,02 306.086,226	17.328
7	414.473,02 306.086,226	8	414.495,409 306.071,415	26.845
8	414.495,409 306.071,415	9	414.495,467 306.071,376	0.07
9	414.495,467 306.071,376	10	414.496,289 306.070,822	0.991
10	414.496,289 306.070,822	11	414.498,527 306.069,172	2.78
11	414.498,527 306.069,172	12	414.502,635 306.063,879	6.7
12	414.502,635 306.063,879	13	414.525,537 306.049,331	27.132
13	414.525,537 306.049,331	1	414.537,456 306.068,406	22.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1500/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35400	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185050 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 46, din 04/04/2006 emis de BNP Rusescu Alina (inscris sub semnatura privata nr Titlu de proprietate 2476 din 28.10.2005, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

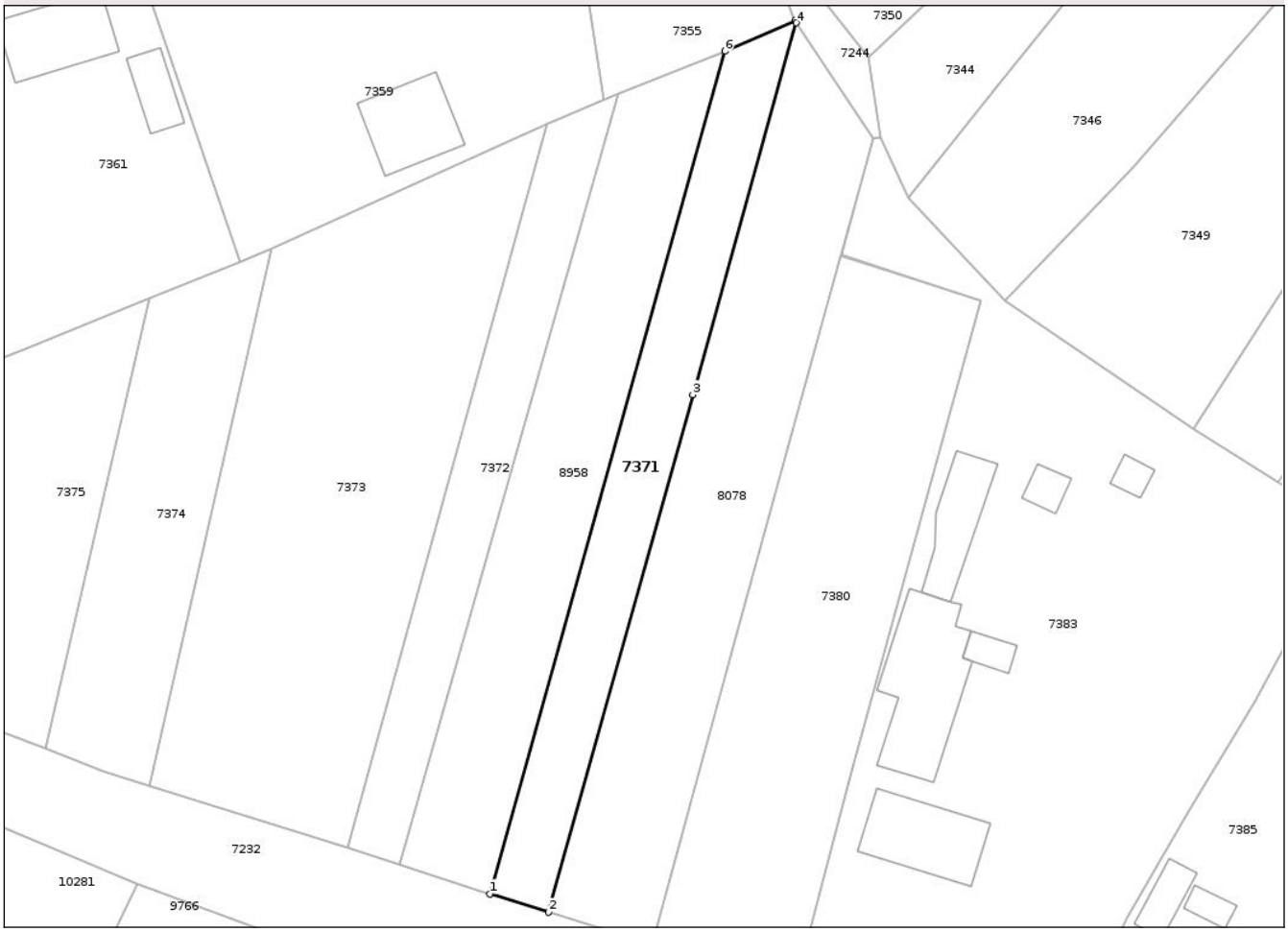
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35400	500	In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	1500/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.183,162 306.039,038	2	414.188,737 306.037,276	5.847
2	414.188,737 306.037,276	3	414.202,473 306.086,489	51.094
3	414.202,473 306.086,489	4	414.212,309 306.121,822	36.677
4	414.212,309 306.121,822	5	414.212,172 306.122,028	0.247
5	414.212,172 306.122,028	6	414.205,516 306.119,135	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.205,516 306.119,135	1	414.183,162 306.039,038	83.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 70, Jud. Dolj, T25, P1500/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31868	406	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din plasa de sarma si hotar conventional

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136483 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 525, din 12/02/2002 emis de NP Tudor Marinela-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mirea Dorel** 2) **MIREA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31868	406	teren delimitat prin gard din plasa de sarma si hotar conventional

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	25	1500/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.169,587 306.043,447	2	414.174,532 306.041,845	5.198
2	414.174,532 306.041,845	3	414.195,425 306.115,038	76.117
3	414.195,425 306.115,038	4	414.193,942 306.114,532	1.567
4	414.193,942 306.114,532	5	414.188,614 306.112,255	5.794
5	414.188,614 306.112,255	1	414.169,587 306.043,447	71.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1500/4,1500/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

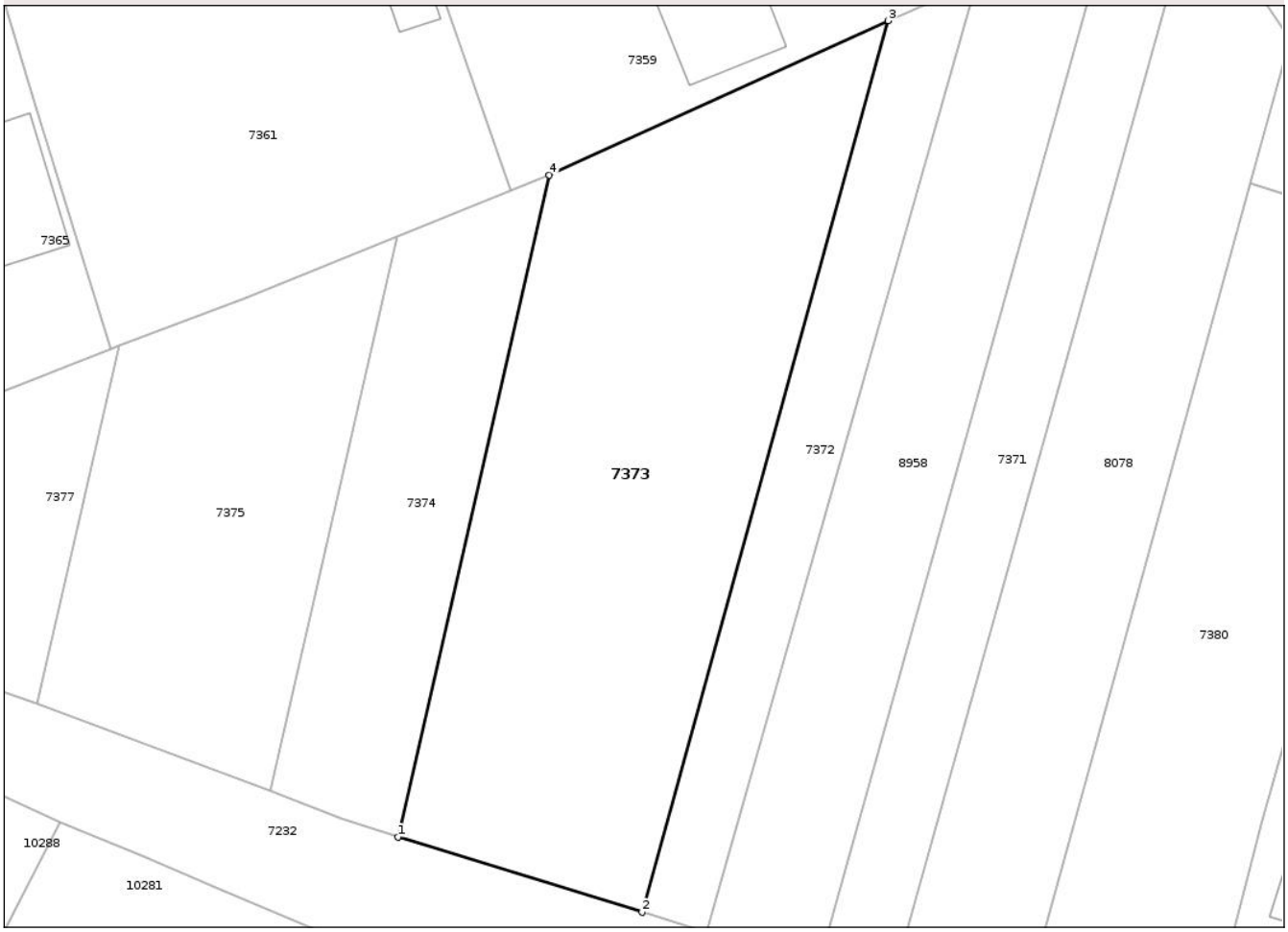
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	25	1500/4	-	
2	vie	DA	652	25	1500/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,721 306.049,253	2	414.169,587 306.043,447	19.739
2	414.169,587 306.043,447	3	414.188,614 306.112,255	71.39
3	414.188,614 306.112,255	4	414.162,424 306.100,345	28.771
4	414.162,424 306.100,345	1	414.150,721 306.049,253	52.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1500/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35430	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116754 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. contract vanzare aut. nr. 796, din 10/05/2023 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ IONUŢ-COSMIN** 2) **DINUT INA-CONSTANTINA**	
167689 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VÂNZARE AUT 2174, din 12/07/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
B4	se noteaza promisiunea de vanzare -cumparare ,intre promitentii vanzatori de la B3 si promitentul cumparator AVRAM DANIEL asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 4500 euro , ce a fost achitat in numerar azi data autentificarii actului , contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu la data de 15.01.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167689 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VÂNZARE AUT 2174, din 12/07/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4500 EUR	A1
	1) **AVRAM DANIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

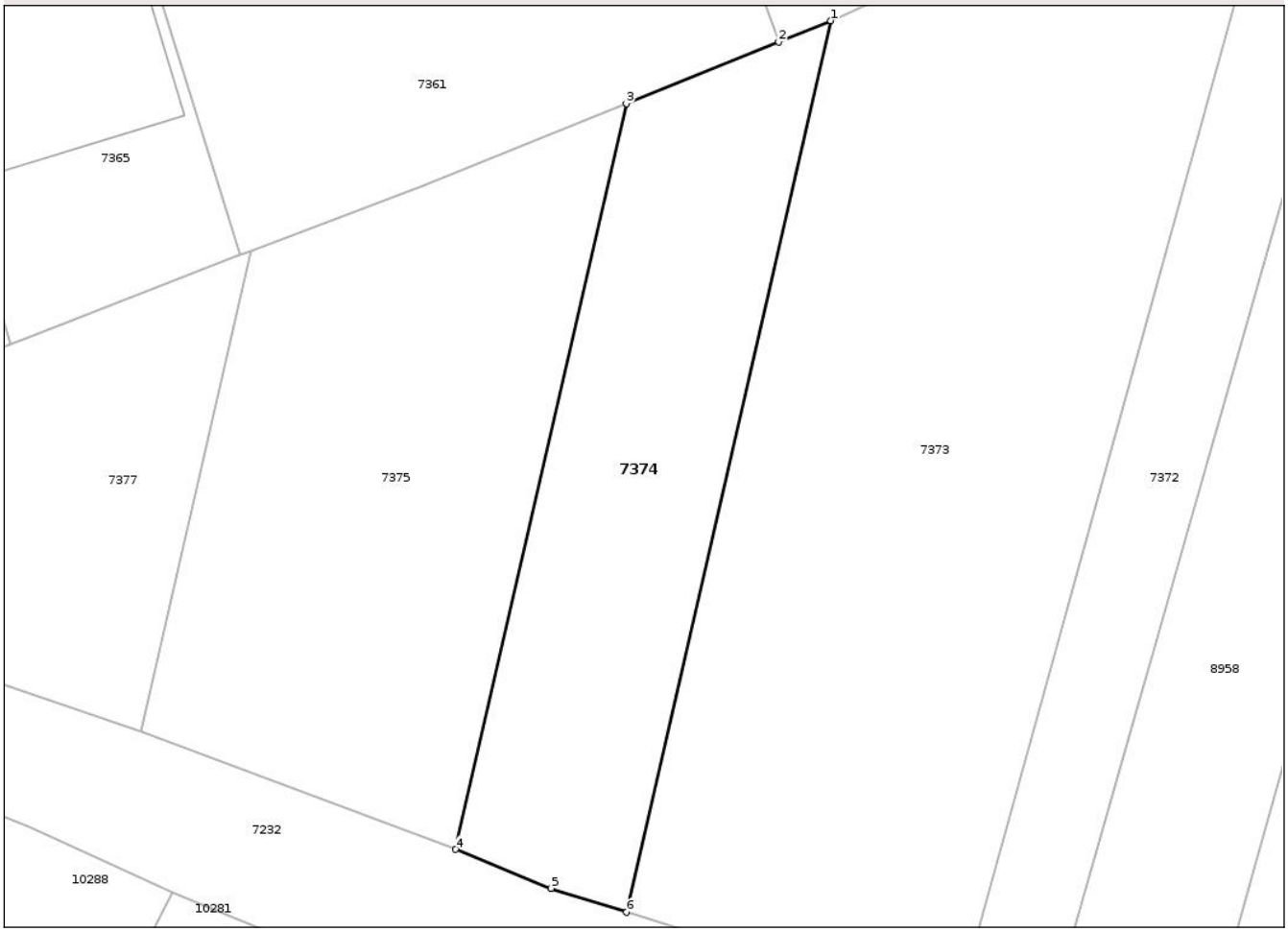
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35430	500	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	25	1500/3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.162,424 306.100,345	2	414.159,432 306.099,133	3.228
2	414.159,432 306.099,133	3	414.150,702 306.095,597	9.419
3	414.150,702 306.095,597	4	414.140,91 306.052,849	43.855
4	414.140,91 306.052,849	5	414.146,397 306.050,627	5.92
5	414.146,397 306.050,627	6	414.150,721 306.049,253	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.150,721 306.049,253	1	414.162,424 306.100,345	52.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1500/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30080	687	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203114 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1735, din 20/08/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU LARISA**, bun propriu	
160116 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1994, din 16/06/2025 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONCIOIU ALIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

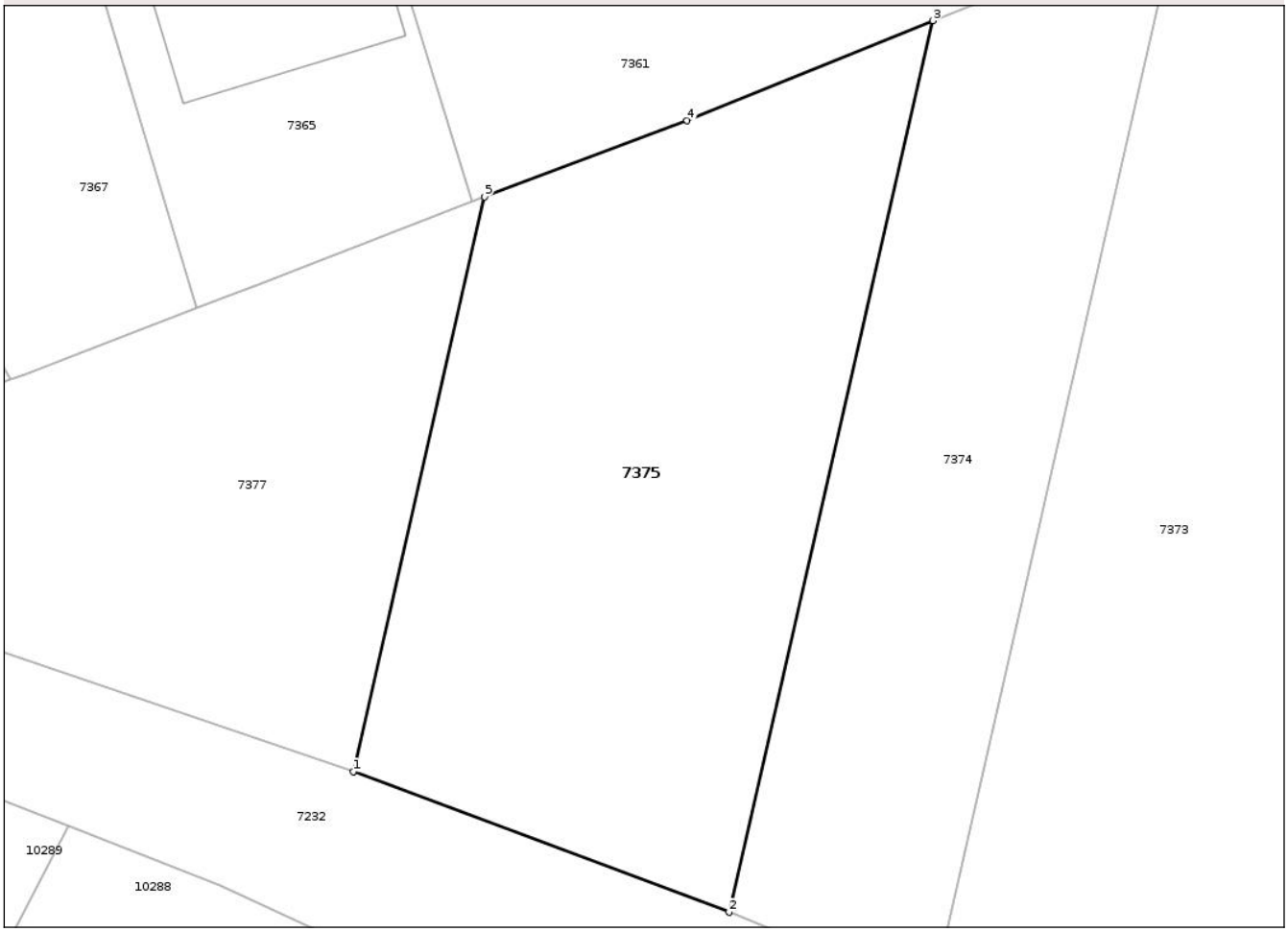
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30080	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	25	1500/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.122,87 306.059,588	2	414.140,91 306.052,849	19.258
2	414.140,91 306.052,849	3	414.150,702 306.095,597	43.855
3	414.150,702 306.095,597	4	414.138,898 306.090,816	12.735
4	414.138,898 306.090,816	5	414.129,183 306.087,149	10.384
5	414.129,183 306.087,149	1	414.122,87 306.059,588	28.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1448/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32861	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN SI SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32861-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1448/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 3 HOLURI SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93878 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.772, din 07/05/2019 emis de NP Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DIANA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32861	800	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN SI SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	25	1448/2	-	1CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32861-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 3 HOLURI SI PIVNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.370,173 306.044,891	2	414.394,113 306.094,56	55.137
2	414.394,113 306.094,56	3	414.377,287 306.098,578	17.299
3	414.377,287 306.098,578	4	414.371,714 306.083,199	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.371,714 306.083,199	5	414.365,628 306.068,299	16.095
5	414.365,628 306.068,299	6	414.362,597 306.061,13	7.783
6	414.362,597 306.061,13	7	414.358,977 306.054,092	7.914
7	414.358,977 306.054,092	8	414.357,303 306.050,838	3.659
8	414.357,303 306.050,838	1	414.370,173 306.044,891	14.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35542	517	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; partial cu gard sarma, gard metal si limita conventionala intre punctele 9-31-30-29-16-13.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7510 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 44, din 16/01/2024 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIAŞ BOGDAN-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

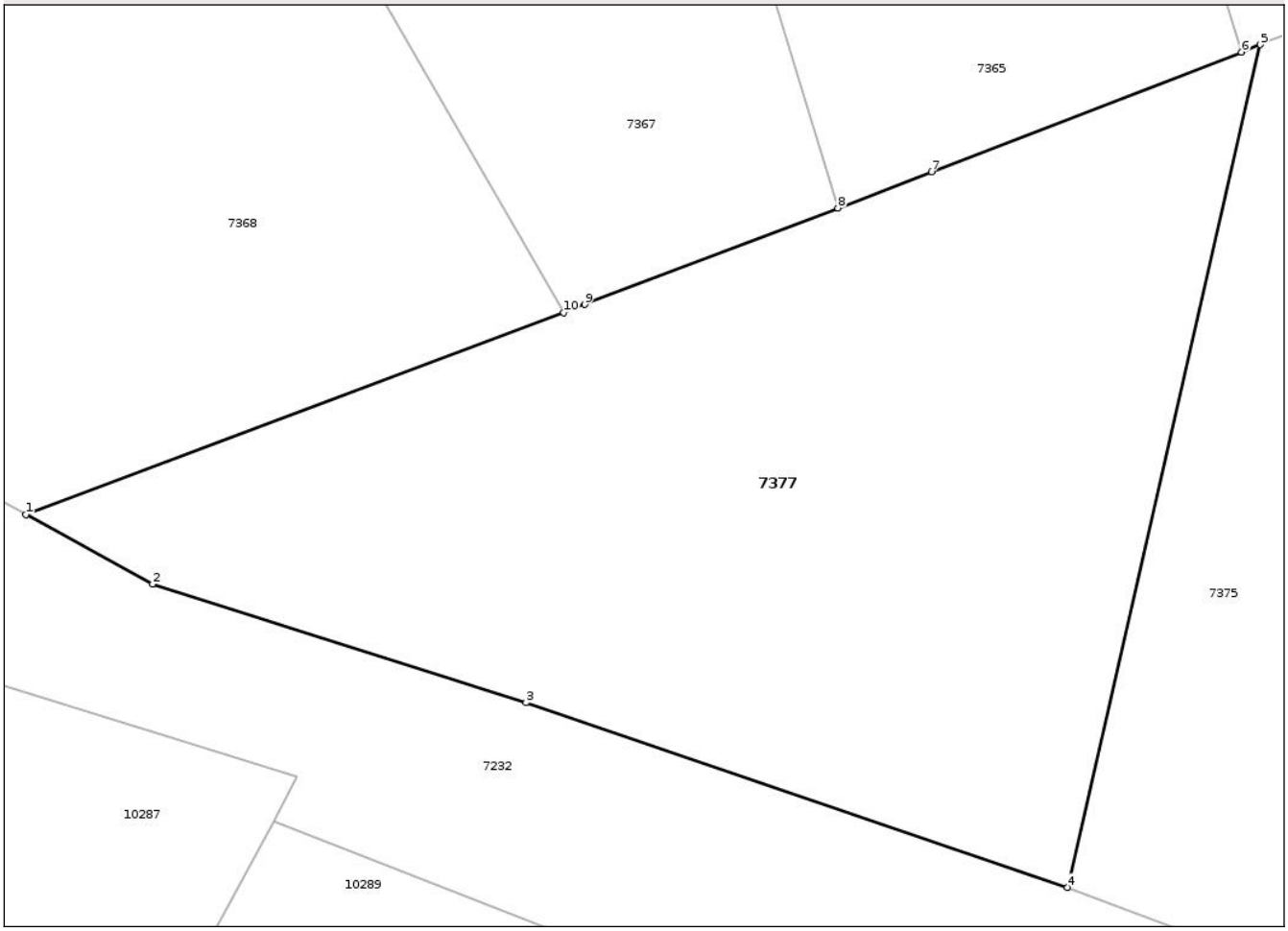
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35542	517	partial cu gard sarma, gard metal si limita conventionala intre punctele 9-31-30-29-16-13.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	25	1500	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.088,812 306.071,784	2	414.092,958 306.069,504	4.732
2	414.092,958 306.069,504	3	414.105,167 306.065,629	12.809
3	414.105,167 306.065,629	4	414.122,87 306.059,588	18.705
4	414.122,87 306.059,588	5	414.129,183 306.087,149	28.275
5	414.129,183 306.087,149	6	414.128,562 306.086,909	0.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.128,562 306.086,909	7	414.118,433 306.082,991	10.86
7	414.118,433 306.082,991	8	414.115,37 306.081,803	3.285
8	414.115,37 306.081,803	9	414.107,092 306.078,649	8.858
9	414.107,092 306.078,649	10	414.106,399 306.078,389	0.74
10	414.106,399 306.078,389	1	414.088,812 306.071,784	18.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34973	973	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27650 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.287, din 05/02/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ALEXANDRU-ŞTEFAN** 2) **PĂTRU ANDREEA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU ALEXANDRU-ŞTEFAN** 2) **PĂTRU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

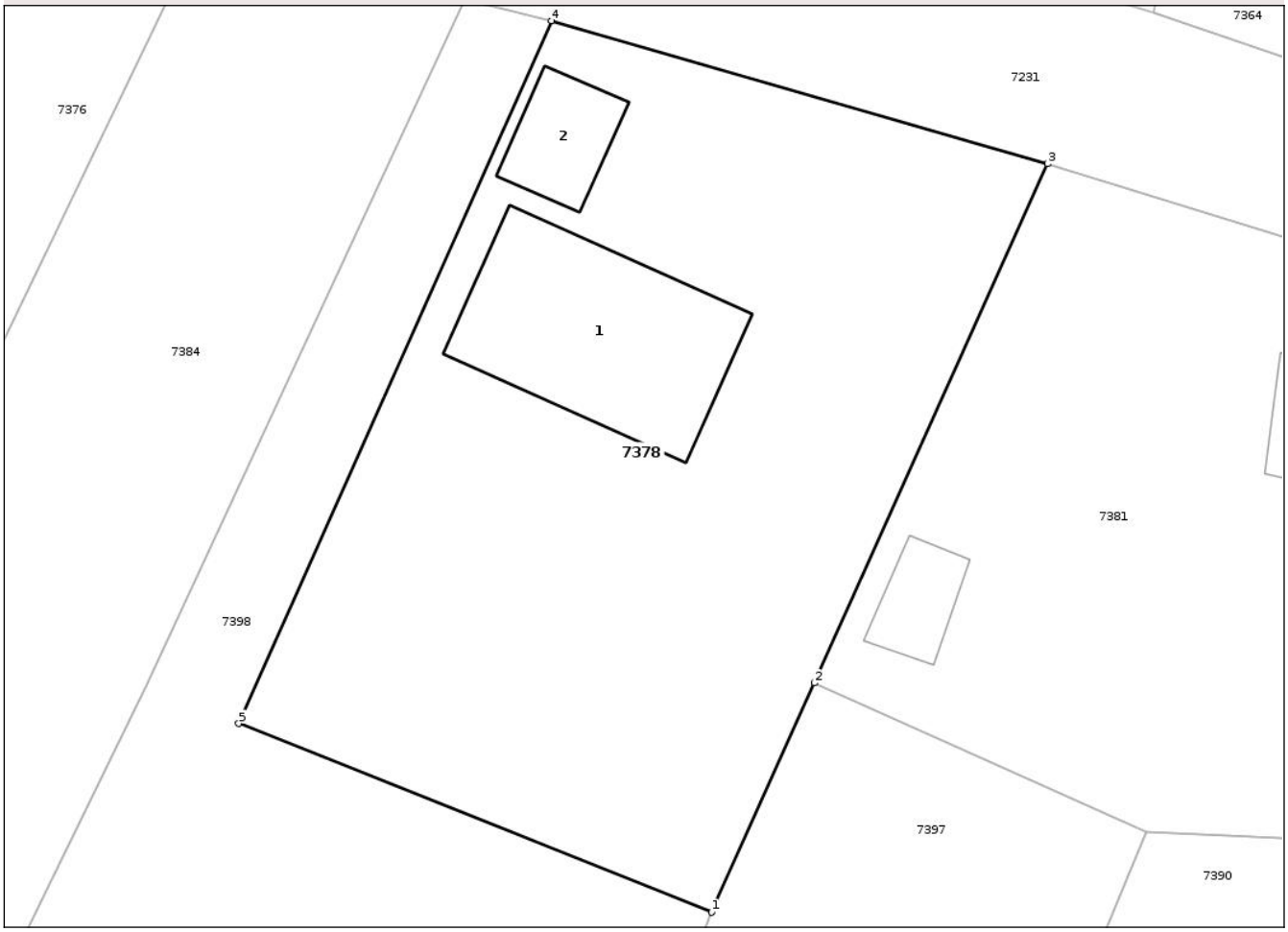
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34973	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	25	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.419,13 306.046,41	2	414.424,174 306.057,638	12.309
2	414.424,174 306.057,638	3	414.435,59 306.083,06	27.868
3	414.435,59 306.083,06	4	414.411,274 306.090,069	25.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.411,274 306.090,069	5	414.395,951 306.055,652	37.674
5	414.395,951 306.055,652	1	414.419,13 306.046,41	24.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1449,1450,1451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1449, 1450,1451	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1700-14972, din 25/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	1449	-	
2	curti constructii	DA	200	25	1451	-	
3	arabil	DA	602	25	1450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.343,712 306.062,846	2	414.342,958 306.062,111	1.053
2	414.342,958 306.062,111	3	414.331,274 306.044,897	20.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.331,274 306.044,897	4	414.330,479 306.043,35	1.739
4	414.330,479 306.043,35	5	414.349,435 306.034,79	20.799
5	414.349,435 306.034,79	6	414.351,377 306.038,845	4.496
6	414.351,377 306.038,845	7	414.351,44 306.038,972	0.142
7	414.351,44 306.038,972	8	414.357,169 306.050,577	12.942
8	414.357,169 306.050,577	9	414.357,303 306.050,838	0.293
9	414.357,303 306.050,838	10	414.358,977 306.054,092	3.659
10	414.358,977 306.054,092	11	414.362,597 306.061,13	7.914
11	414.362,597 306.061,13	12	414.365,628 306.068,299	7.783
12	414.365,628 306.068,299	13	414.371,714 306.083,199	16.095
13	414.371,714 306.083,199	14	414.377,287 306.098,578	16.358
14	414.377,287 306.098,578	15	414.367,374 306.101,28	10.275
15	414.367,374 306.101,28	1	414.343,712 306.062,846	45.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35464	952	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T106 corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77981 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 577, din 26/02/1998 emis de NP PATRAU GHEORGHE (CVC nr. 577 ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 16.03.2023, emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;act administrativ nr CNS nr 859 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CRISTINA-ELENA** 2) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35464	952	In TDP a fost inscris in mod eronat T106 corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	25	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.216,58 306.099,675	2	414.207,591 306.067,097	33.795
2	414.207,591 306.067,097	3	414.200,958 306.043,103	24.894
3	414.200,958 306.043,103	4	414.198,624 306.034,241	9.164
4	414.198,624 306.034,241	5	414.212,111 306.029,958	14.151
5	414.212,111 306.029,958	6	414.212,804 306.032,649	2.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.212,804 306.032,649	7	414.217,466 306.050,213	18.172
7	414.217,466 306.050,213	8	414.229,906 306.095,373	46.842
8	414.229,906 306.095,373	1	414.216,58 306.099,675	14.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1443,1445

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	960	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Suprafata act =848mp,Suprafata posesie=98mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1443,1445	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	32938-C2	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1443,1445	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	32938-C3	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1443,1445	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177400 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1820, din 13/08/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 848/946, cota initiala 848/946	A1
	1) **ALBIŞORU CAMELIA** 2) **ALBISORU ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŞORU CAMELIA** 2) **ALBISORU ION**	
B12	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 98 mp,	A1
	1) **ALBIŞORU CAMELIA** 2) **ALBISORU ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALBIŞORU CAMELIA** 2) **ALBISORU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

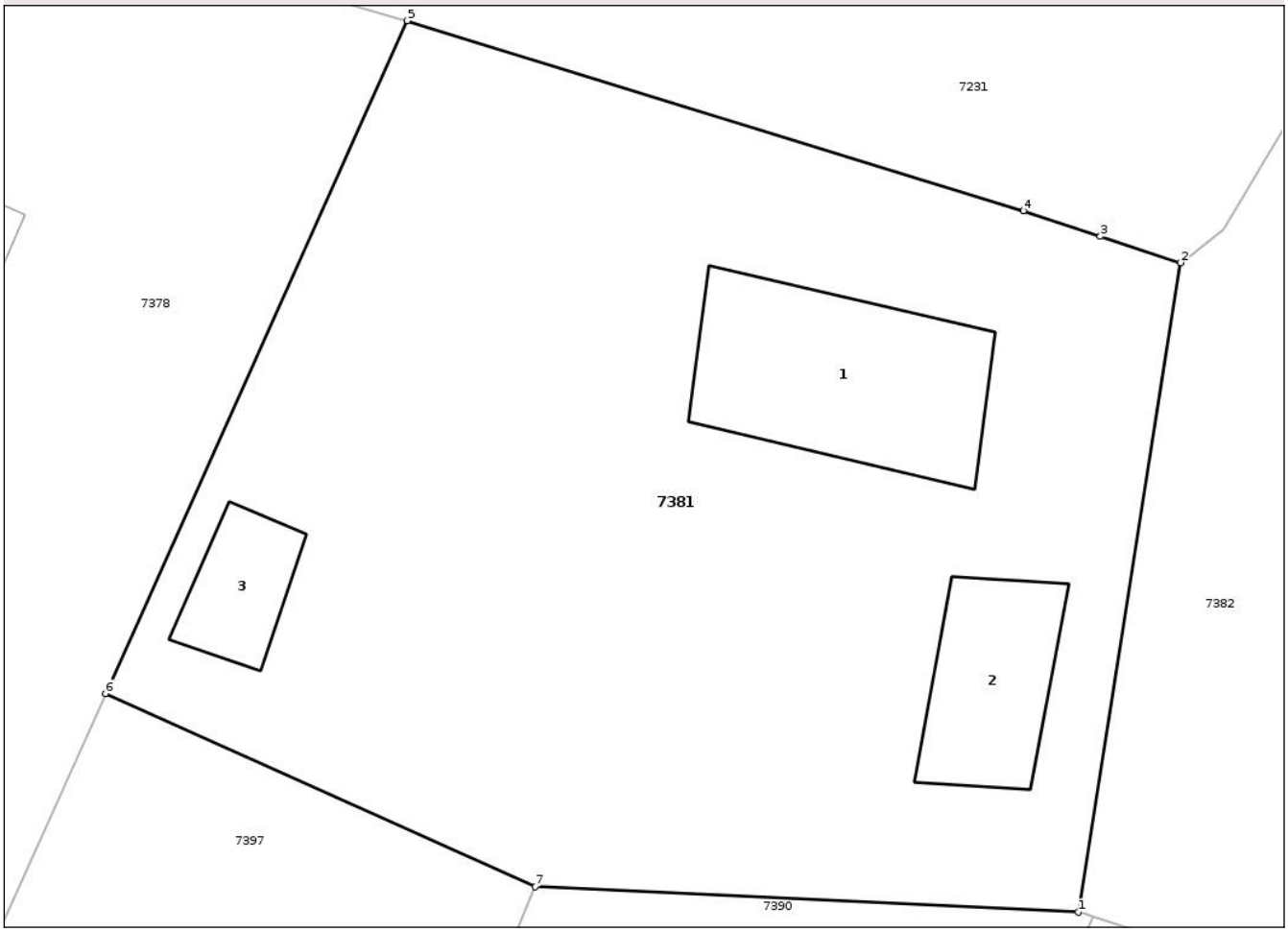
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	960	Suprafata act =848mp,Suprafata posesie=98mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	25	1443,1445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2	32938-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	32938-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.460,966 306.049,38	2	414.464,848 306.073,916	24.841
2	414.464,848 306.073,916	3	414.461,806 306.074,911	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.461,806 306.074,911	4	414.458,906 306.075,884	3.059
4	414.458,906 306.075,884	5	414.435,59 306.083,06	24.395
5	414.435,59 306.083,06	6	414.424,174 306.057,638	27.868
6	414.424,174 306.057,638	7	414.440,427 306.050,346	17.814
7	414.440,427 306.050,346	1	414.460,966 306.049,38	20.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34595	917	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130456 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1724, din 14/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

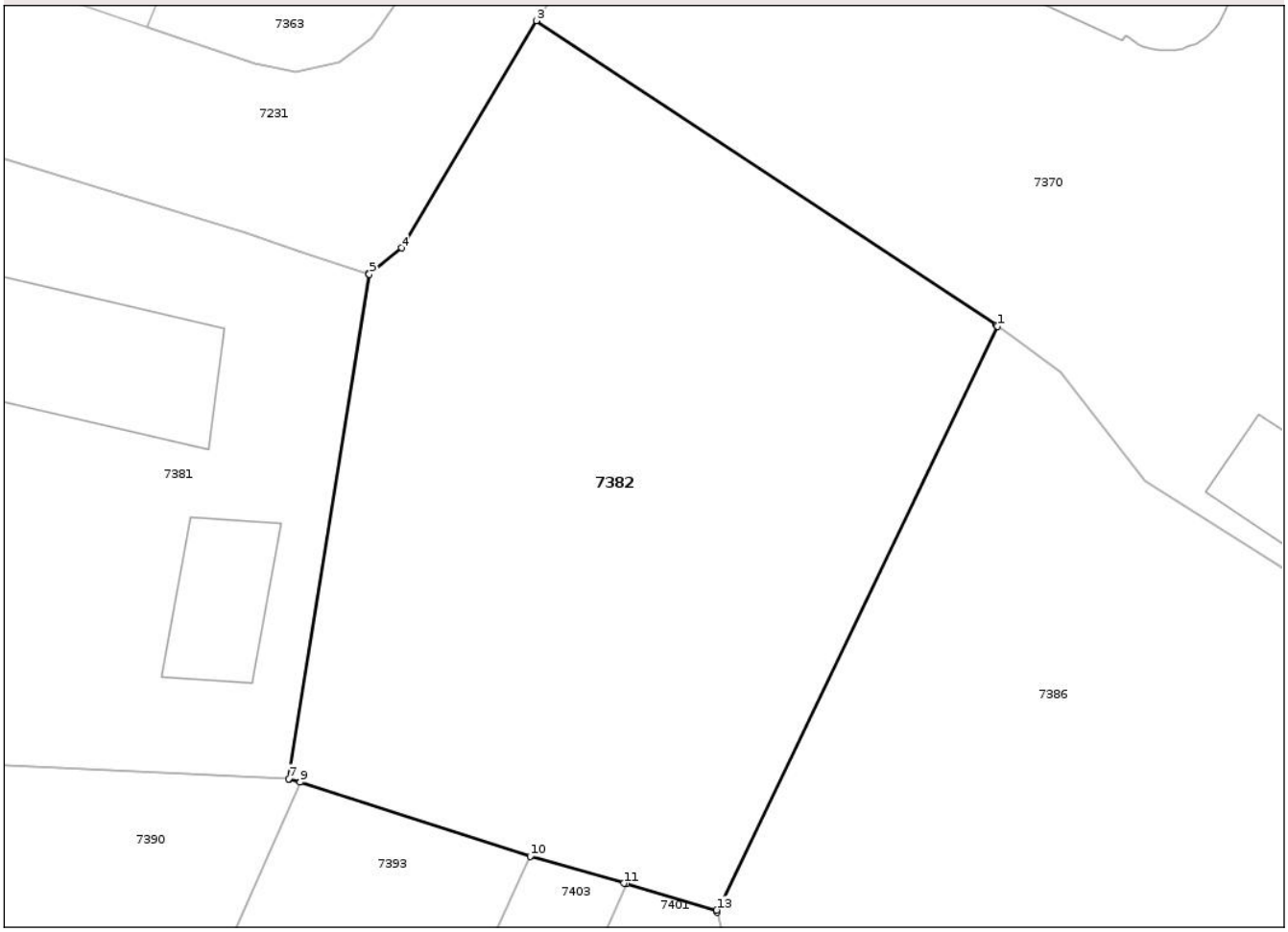
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34595	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	25	1442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.495,467 306.071,376	2	414.495,409 306.071,415	0.07
2	414.495,409 306.071,415	3	414.473,02 306.086,226	26.845
3	414.473,02 306.086,226	4	414.466,458 306.075,18	12.848
4	414.466,458 306.075,18	5	414.464,89 306.073,902	2.023
5	414.464,89 306.073,902	6	414.464,848 306.073,916	0.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.464,848 306.073,916	7	414.460,966 306.049,38	24.841
7	414.460,966 306.049,38	8	414.461,01 306.049,378	0.044
8	414.461,01 306.049,378	9	414.461,519 306.049,215	0.534
9	414.461,519 306.049,215	10	414.472,72 306.045,616	11.765
10	414.472,72 306.045,616	11	414.477,282 306.044,3	4.748
11	414.477,282 306.044,3	12	414.477,4 306.044,266	0.123
12	414.477,4 306.044,266	13	414.481,802 306.042,996	4.582
13	414.481,802 306.042,996	14	414.481,829 306.042,891	0.108
14	414.481,829 306.042,891	1	414.495,467 306.071,376	31.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35496	2.141	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35496-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - parter si beci, edificata in anul 1960;
A1.2	35496-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta- parter si beci, edificata in anul 2000;
A1.3	35496-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1972;
A1.4	35496-C4	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1972;
A1.5	35496-C5	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1960;
A1.6	35496-C6	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 56, Jud. Dolj, T25, P1509,1510,1511	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134081 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 435, din 27/02/1997 emis de NP PATRAU GHEORGHE (CVC nr. 435 ; act administrativ nr adeverinta nr. 5299 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CA nr. 027207 din 01.11.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr CNS NR. 5500 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCU GHEORGHE** 2) **STANCU CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35496	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.576	25	1509,1510,1511	-	
2	livada	DA	565	25	1509,1510,1511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35496-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - parter si beci, edificata in anul 1960;
A1.2	35496-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta- parter si beci, edificata in anul 2000;
A1.3	35496-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter, edificata in anul 1972;
A1.4	35496-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1972;
A1.5	35496-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1960;
A1.6	35496-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1960;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.262,162 306.068,684	2	414.265,105 306.073,342	5.51
2	414.265,105 306.073,342	3	414.262,043 306.075,704	3.867
3	414.262,043 306.075,704	4	414.258,182 306.078,164	4.578
4	414.258,182 306.078,164	5	414.250,174 306.083,265	9.495
5	414.250,174 306.083,265	6	414.232,204 306.095,439	21.705
6	414.232,204 306.095,439	7	414.222,964 306.105,198	13.439
7	414.222,964 306.105,198	8	414.220,323 306.111,0	6.375
8	414.220,323 306.111,0	9	414.219,654 306.110,818	0.693
9	414.219,654 306.110,818	10	414.216,599 306.099,744	11.488
10	414.216,599 306.099,744	11	414.216,58 306.099,675	0.072
11	414.216,58 306.099,675	12	414.229,906 306.095,373	14.003
12	414.229,906 306.095,373	13	414.217,466 306.050,213	46.842
13	414.217,466 306.050,213	14	414.212,804 306.032,649	18.172
14	414.212,804 306.032,649	15	414.237,052 306.022,77	26.183
15	414.237,052 306.022,77	16	414.243,816 306.036,744	15.525
16	414.243,816 306.036,744	17	414.248,88 306.045,532	10.143
17	414.248,88 306.045,532	18	414.249,316 306.046,289	0.874
18	414.249,316 306.046,289	19	414.255,982 306.057,364	12.926
19	414.255,982 306.057,364	20	414.258,975 306.062,846	6.246
20	414.258,975 306.062,846	1	414.262,162 306.068,684	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1448/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32859	971	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284118 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DEV ANZARE NR.3565, din 26/11/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GNB CONSTRUCT SRL**, CIF:10135161	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32859	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	971	25	1448/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.363,348 306.030,884	2	414.375,555 306.025,019	13.543
2	414.375,555 306.025,019	3	414.391,383 306.057,471	36.106
3	414.391,383 306.057,471	4	414.407,03 306.091,111	37.101
4	414.407,03 306.091,111	5	414.394,167 306.094,547	13.314
5	414.394,167 306.094,547	6	414.394,113 306.094,56	0.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.394,113 306.094,56	7	414.370,173 306.044,891	55.137
7	414.370,173 306.044,891	8	414.370,052 306.044,64	0.279
8	414.370,052 306.044,64	9	414.370,101 306.044,616	0.055
9	414.370,101 306.044,616	10	414.370,095 306.044,605	0.013
10	414.370,095 306.044,605	11	414.364,236 306.032,938	13.056
11	414.364,236 306.032,938	12	414.364,173 306.032,812	0.141
12	414.364,173 306.032,812	1	414.363,348 306.030,884	2.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T25, P1470,1471,1472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35634	1.633	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; impremuit cu gard din metal scandura si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35634-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T25, P1470, 1471,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta parter si pivnita, S constr. desf.=76.2mp, construita in anul 1965
A1.2	35634-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T25, P1470, 1471,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa S constr.desf.=24.5mp, construita in anul 1965
A1.3	35634-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T25, P1470, 1471,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35634-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T25, P1470, 1471,1472	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365952 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2732, din 12/12/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂRĂBUGĂ IONUŢ-BOGDAN** 2) **TĂRĂBUGĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TĂRĂBUGĂ IONUŢ-BOGDAN** 2) **TĂRĂBUGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365952 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2732, din 12/12/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ILIE** 2) **STANCU IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35634	1.633	impremuit cu gard din metal scandura si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	25	1470,1471,1472	-	
2	arabil	DA	403	25	1470,1471,1472	-	
3	vie	DA	668	25	1470,1471,1472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35634-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta parter si pivnita, S constr.desf.=76.2mp, construita in anul 1965
A1.2	35634-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa S constr. desf.=24.5mp, construita in anul 1965
A1.3	35634-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	35634-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.270,922 306.082,717	2	414.265,105 306.073,342	11.033
2	414.265,105 306.073,342	3	414.262,162 306.068,684	5.51
3	414.262,162 306.068,684	4	414.258,975 306.062,846	6.651
4	414.258,975 306.062,846	5	414.255,982 306.057,364	6.246
5	414.255,982 306.057,364	6	414.249,316 306.046,289	12.926
6	414.249,316 306.046,289	7	414.248,88 306.045,532	0.874
7	414.248,88 306.045,532	8	414.243,816 306.036,744	10.143
8	414.243,816 306.036,744	9	414.237,052 306.022,77	15.525
9	414.237,052 306.022,77	10	414.257,755 306.012,774	22.99
10	414.257,755 306.012,774	11	414.266,03 306.026,999	16.457
11	414.266,03 306.026,999	12	414.266,93 306.029,414	2.577
12	414.266,93 306.029,414	13	414.267,901 306.031,07	1.92
13	414.267,901 306.031,07	14	414.272,651 306.039,17	9.39
14	414.272,651 306.039,17	15	414.274,612 306.042,515	3.877
15	414.274,612 306.042,515	16	414.280,028 306.051,751	10.707
16	414.280,028 306.051,751	17	414.290,712 306.069,971	21.121
17	414.290,712 306.069,971	18	414.292,194 306.072,498	2.93
18	414.292,194 306.072,498	19	414.290,939 306.073,092	1.388
19	414.290,939 306.073,092	1	414.270,922 306.082,717	22.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 27, Jud. Dolj, T25, P1437,1439,1440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

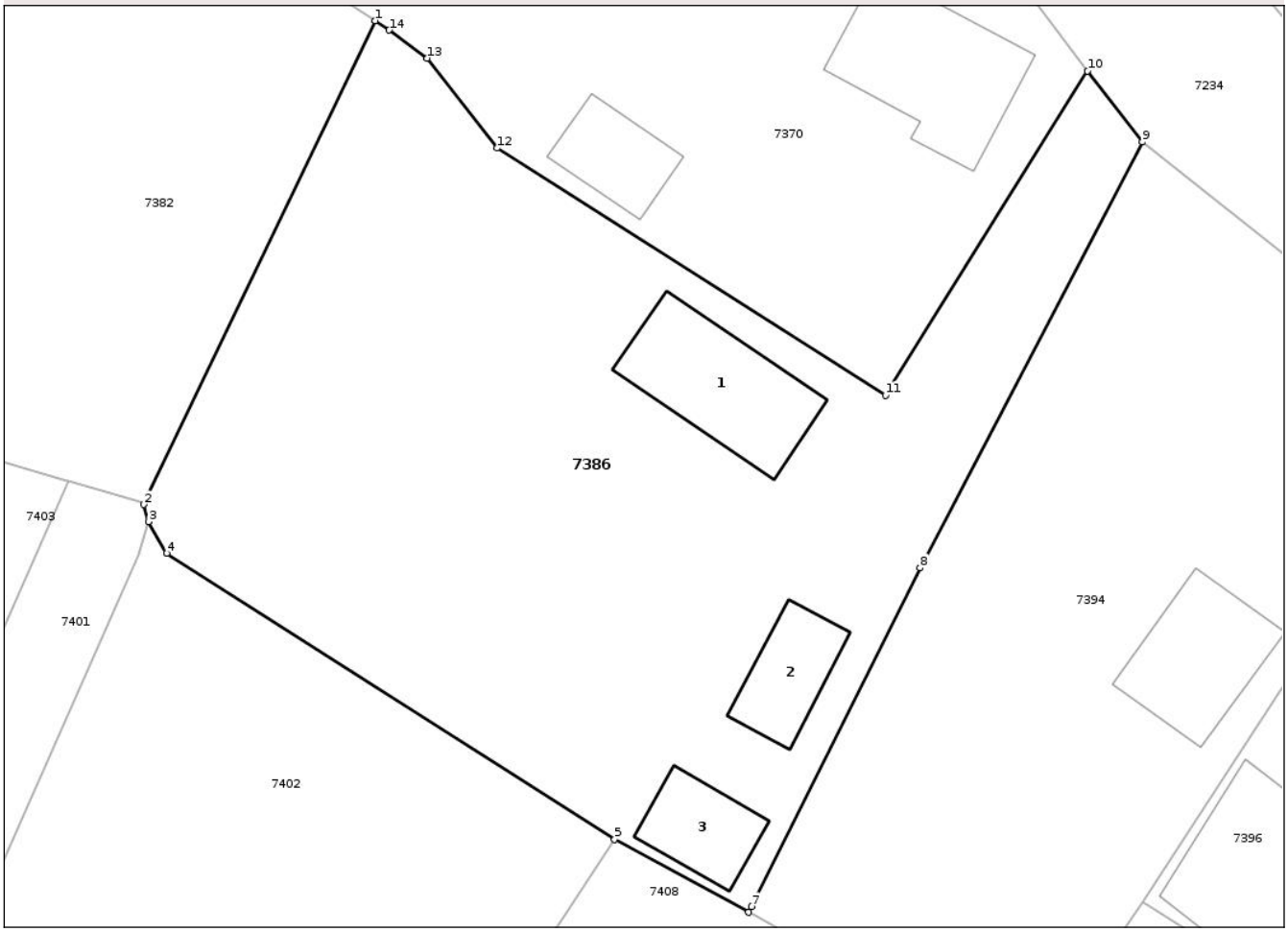
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	25	1437	-	
2	curti constructii	DA	364	25	1439	-	
3	arabil	DA	579	25	1440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.495,467 306.071,376	2	414.481,829 306.042,891	31.581
2	414.481,829 306.042,891	3	414.482,085 306.041,883	1.04
3	414.482,085 306.041,883	4	414.483,183 306.040,028	2.156
4	414.483,183 306.040,028	5	414.509,569 306.023,174	31.309
5	414.509,569 306.023,174	6	414.517,464 306.018,891	8.982
6	414.517,464 306.018,891	7	414.517,625 306.019,214	0.361
7	414.517,625 306.019,214	8	414.527,575 306.039,168	22.297
8	414.527,575 306.039,168	9	414.540,666 306.064,237	28.281
9	414.540,666 306.064,237	10	414.537,456 306.068,406	5.262
10	414.537,456 306.068,406	11	414.525,537 306.049,331	22.493
11	414.525,537 306.049,331	12	414.502,635 306.063,879	27.132
12	414.502,635 306.063,879	13	414.498,527 306.069,172	6.7
13	414.498,527 306.069,172	14	414.496,289 306.070,822	2.78
14	414.496,289 306.070,822	1	414.495,467 306.071,376	0.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1453,1454,1455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32562	2.717	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32562-C1	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1453, 1454,1455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	32562-C2	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1453, 1454,1455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	32562-C3	Loc. Cosoveni, Al Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1453, 1454,1455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165264 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CM NR. 79, din 29/05/2017 emis de BIN ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr TDP NR. 1492-14903 din 03.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4354 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI;act notarial nr CM NR. 61 din 29.05.2017, emis de NOTAR PUBLIC LAURA DIACONU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU PETRIŞOR**	
	OBSERVATII: def. Stancu Radu, Stancu Ecaterina	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

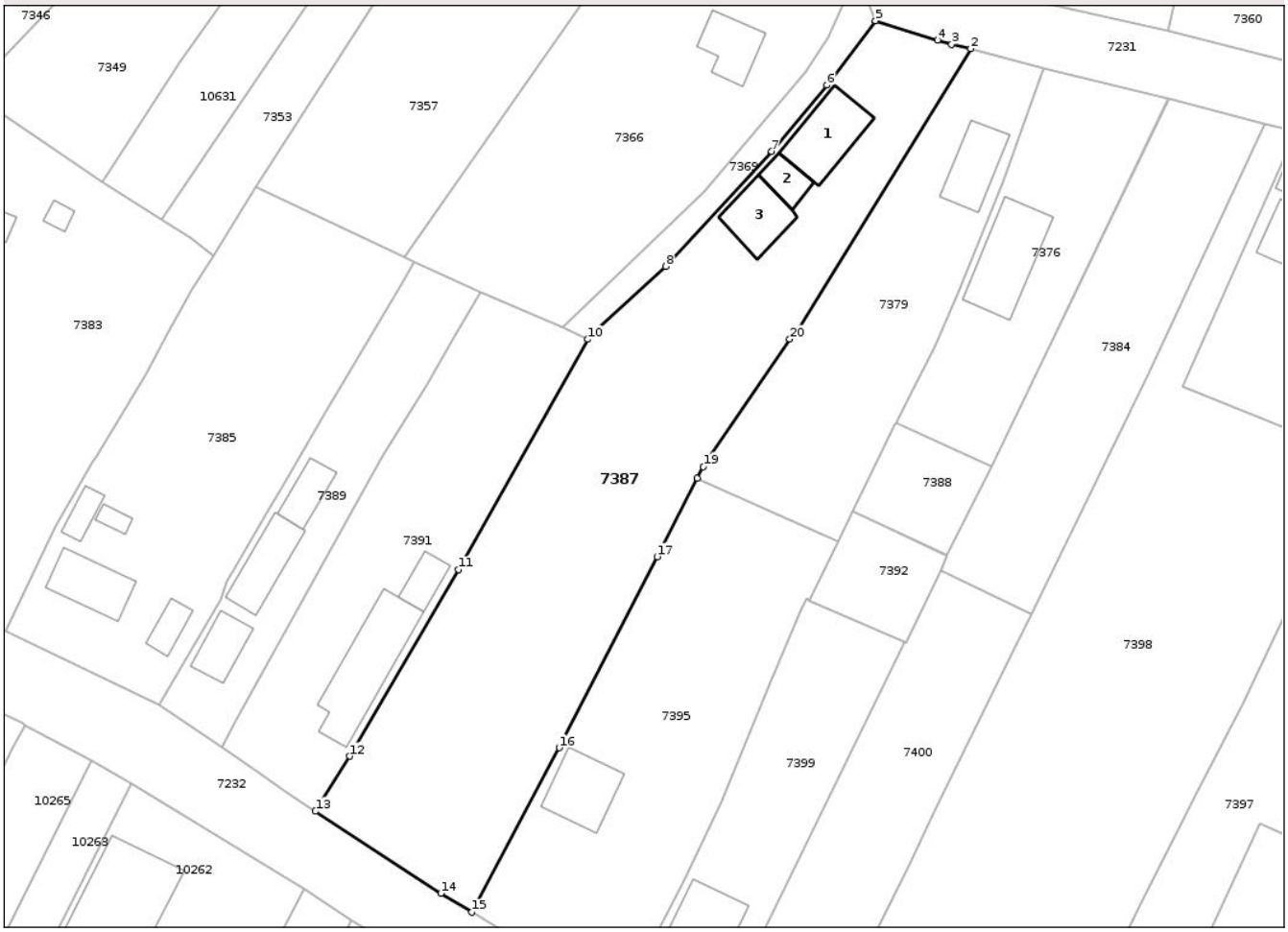
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32562	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	25	1453	-	
2	arabil	DA	403	25	1454	-	
3	vie	DA	1.525	25	1455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32562-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	32562-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	32562-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.343,712 306.062,846	2	414.367,374 306.101,28	45.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.367,374 306.101,28	3	414.364,821 306.101,879	2.622
3	414.364,821 306.101,879	4	414.362,907 306.102,458	2.0
4	414.362,907 306.102,458	5	414.354,513 306.105,06	8.788
5	414.354,513 306.105,06	6	414.347,947 306.096,357	10.902
6	414.347,947 306.096,357	7	414.340,512 306.087,424	11.622
7	414.340,512 306.087,424	8	414.326,207 306.071,915	21.099
8	414.326,207 306.071,915	9	414.316,865 306.063,352	12.673
9	414.316,865 306.063,352	10	414.315,681 306.062,087	1.733
10	414.315,681 306.062,087	11	414.298,256 306.031,026	35.615
11	414.298,256 306.031,026	12	414.283,524 306.005,856	29.164
12	414.283,524 306.005,856	13	414.278,908 305.998,412	8.759
13	414.278,908 305.998,412	14	414.295,814 305.987,351	20.203
14	414.295,814 305.987,351	15	414.300,04 305.984,805	4.934
15	414.300,04 305.984,805	16	414.311,807 306.007,0	25.121
16	414.311,807 306.007,0	17	414.325,03 306.032,741	28.939
17	414.325,03 306.032,741	18	414.330,479 306.043,35	11.927
18	414.330,479 306.043,35	19	414.331,274 306.044,897	1.739
19	414.331,274 306.044,897	20	414.342,958 306.062,111	20.805
20	414.342,958 306.062,111	1	414.343,712 306.062,846	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1448/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

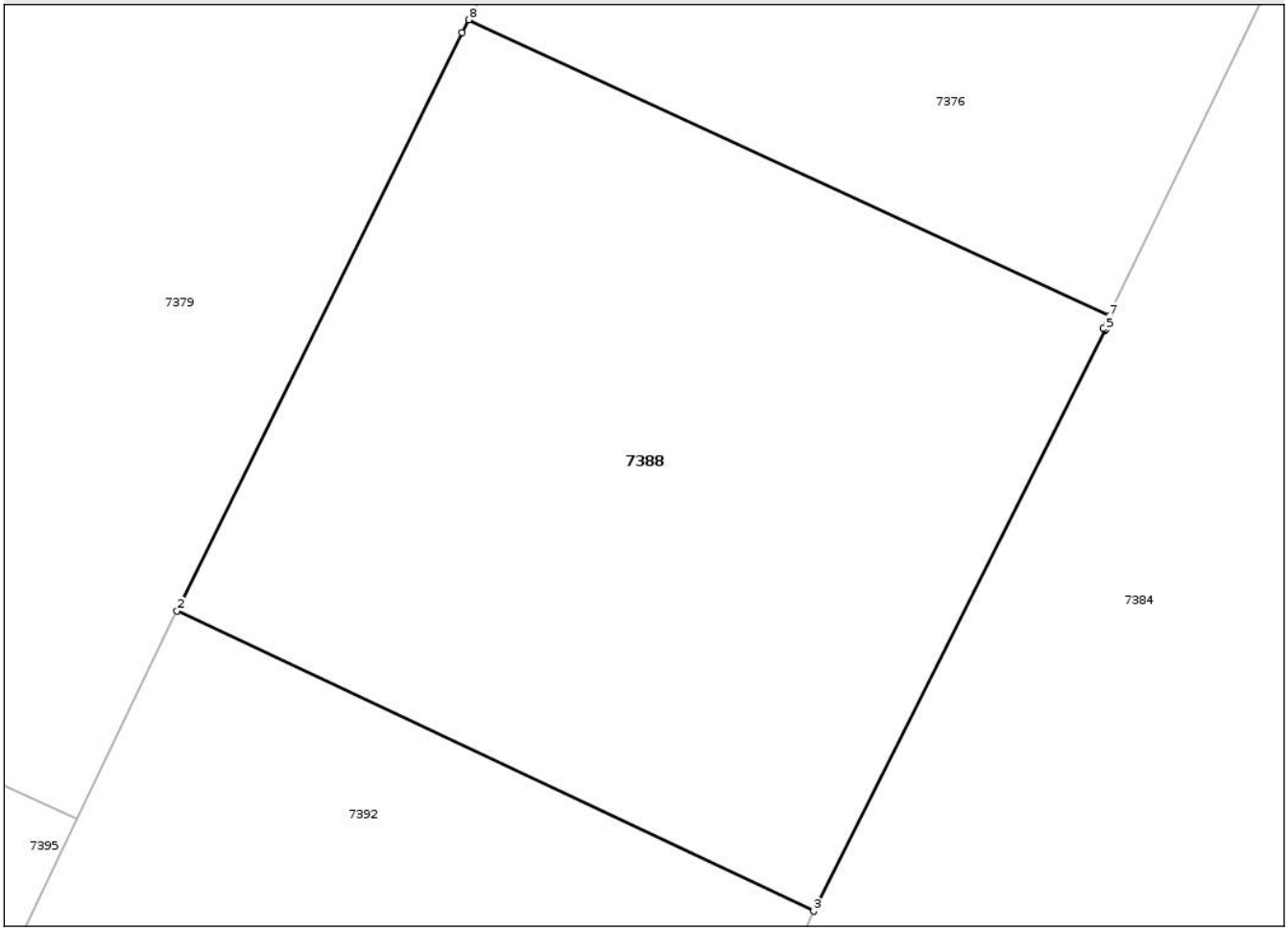
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	25	1448/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.357,169 306.050,577	2	414.351,44 306.038,972	12.942
2	414.351,44 306.038,972	3	414.364,236 306.032,938	14.147
3	414.364,236 306.032,938	4	414.370,095 306.044,605	13.056
4	414.370,095 306.044,605	5	414.370,101 306.044,616	0.013
5	414.370,101 306.044,616	6	414.370,052 306.044,64	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.370,052 306.044,64	7	414.370,173 306.044,891	0.279
7	414.370,173 306.044,891	8	414.357,303 306.050,838	14.178
8	414.357,303 306.050,838	1	414.357,169 306.050,577	0.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1205

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 52, Jud. Dolj, T25, P1513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32434	691	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32434-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 52, Jud. Dolj, T25, P1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2	32434-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 52, Jud. Dolj, T25, P1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	32434-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 52, Jud. Dolj, T25, P1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78878 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE aut nr. 2786, din 01/01/2007 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARABUGA FLORIN**, LIPSA CNP 2) **TARABUGA MARINELA**, LIPSA CNP	
177920 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 5022, din 24/08/2018 emis de Primaria Cosoveni (act notarial nr 1859 din 14.08.2018, emis de BNP Peia Ofelia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂRĂBUGĂ FLORIN** 2) **TĂRĂBUGĂ MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARABUGA FLORIN**, LIPSA CNP 2) **TARABUGA MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

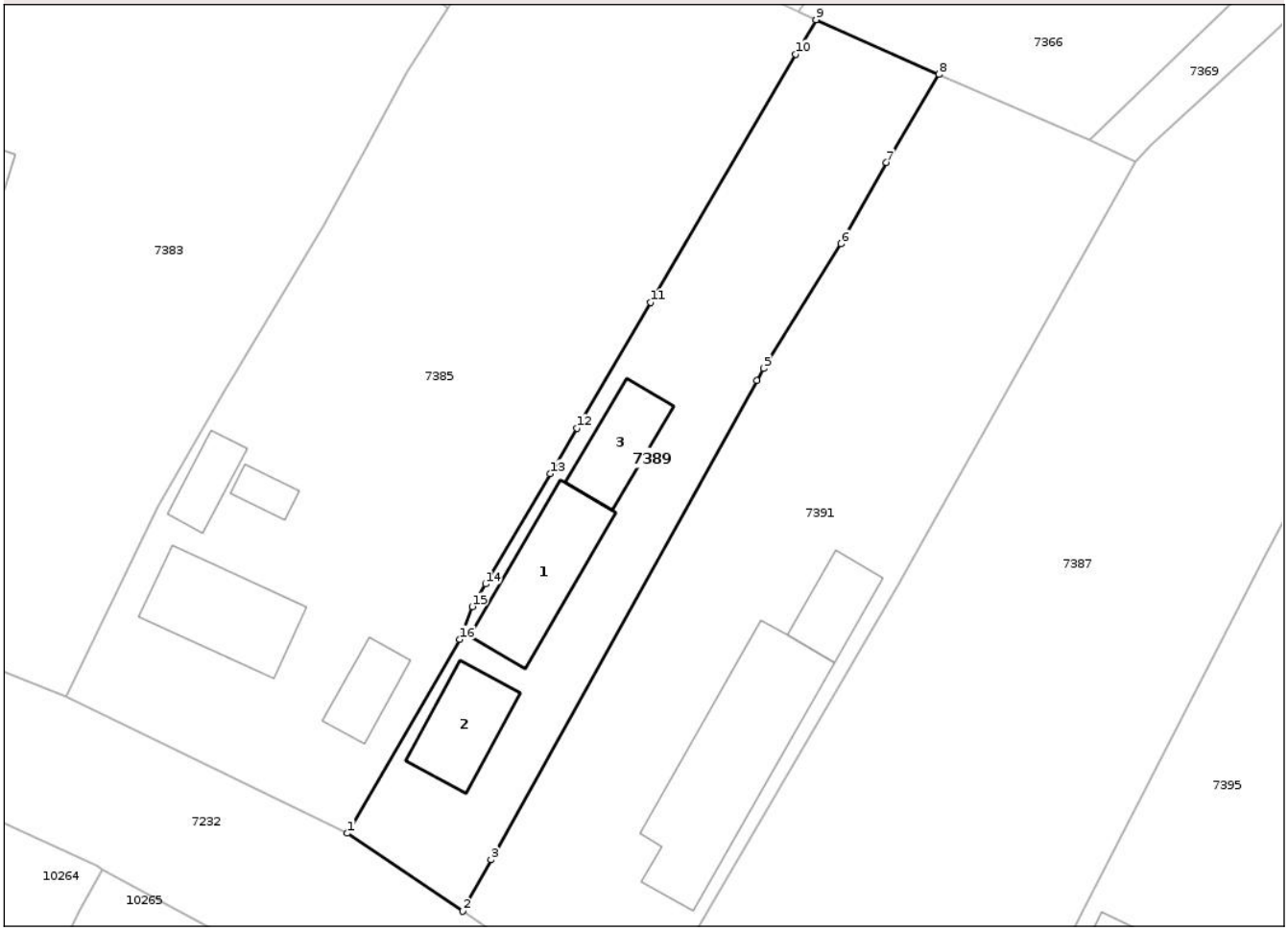
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32434	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	25	1513	-	
2	arabil	DA	241	25	1513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32434-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2	32434-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	32434-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.257,755 306.012,774	2	414.266,232 306.007,051	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.266,232 306.007,051	3	414.268,3 306.010,833	4.31
3	414.268,3 306.010,833	4	414.287,836 306.046,013	40.24
4	414.287,836 306.046,013	5	414.288,322 306.046,887	1.0
5	414.288,322 306.046,887	6	414.294,03 306.056,057	10.801
6	414.294,03 306.056,057	7	414.297,375 306.062,013	6.831
7	414.297,375 306.062,013	8	414.301,215 306.068,492	7.531
8	414.301,215 306.068,492	9	414.292,194 306.072,498	9.87
9	414.292,194 306.072,498	10	414.290,712 306.069,971	2.93
10	414.290,712 306.069,971	11	414.280,028 306.051,751	21.121
11	414.280,028 306.051,751	12	414.274,612 306.042,515	10.707
12	414.274,612 306.042,515	13	414.272,651 306.039,17	3.877
13	414.272,651 306.039,17	14	414.267,901 306.031,07	9.39
14	414.267,901 306.031,07	15	414.266,93 306.029,414	1.92
15	414.266,93 306.029,414	16	414.266,03 306.026,999	2.577
16	414.266,03 306.026,999	1	414.257,755 306.012,774	16.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1358/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

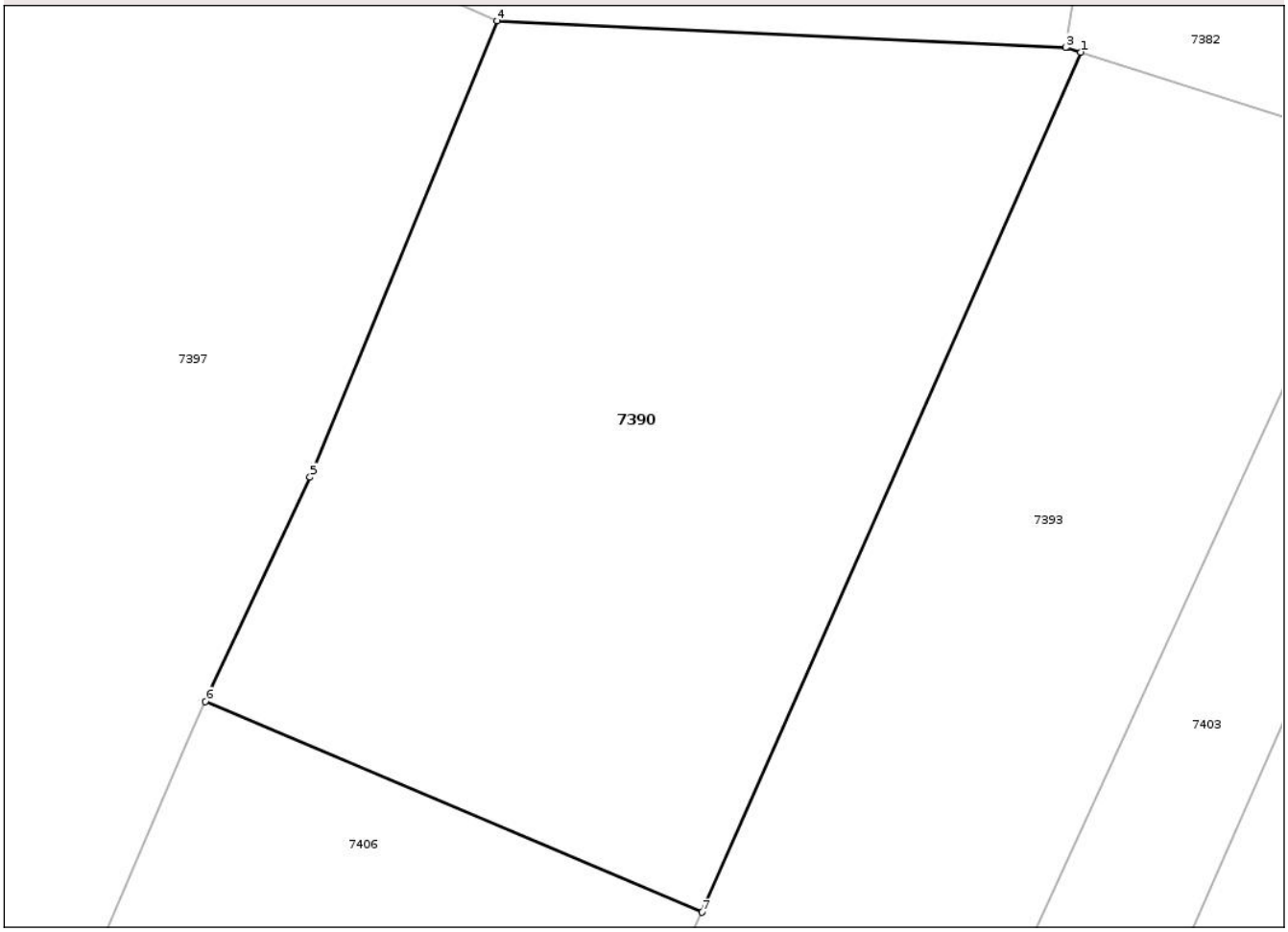
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	593	25	1358/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.461,519 306.049,215	2	414.461,01 306.049,378	0.534
2	414.461,01 306.049,378	3	414.460,966 306.049,38	0.044
3	414.460,966 306.049,38	4	414.440,427 306.050,346	20.562
4	414.440,427 306.050,346	5	414.433,667 306.033,873	17.806
5	414.433,667 306.033,873	6	414.429,888 306.025,778	8.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.429,888 306.025,778	7	414.447,83 306.018,169	19.489
7	414.447,83 306.018,169	1	414.461,519 306.049,215	33.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 50, Jud. Dolj, T25, P1516,1516/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 50, Jud. Dolj, T25, P1516,1516/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 50, Jud. Dolj, T25, P1516,1516/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2492, din 28/09/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLAN ELISABETA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLAN ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

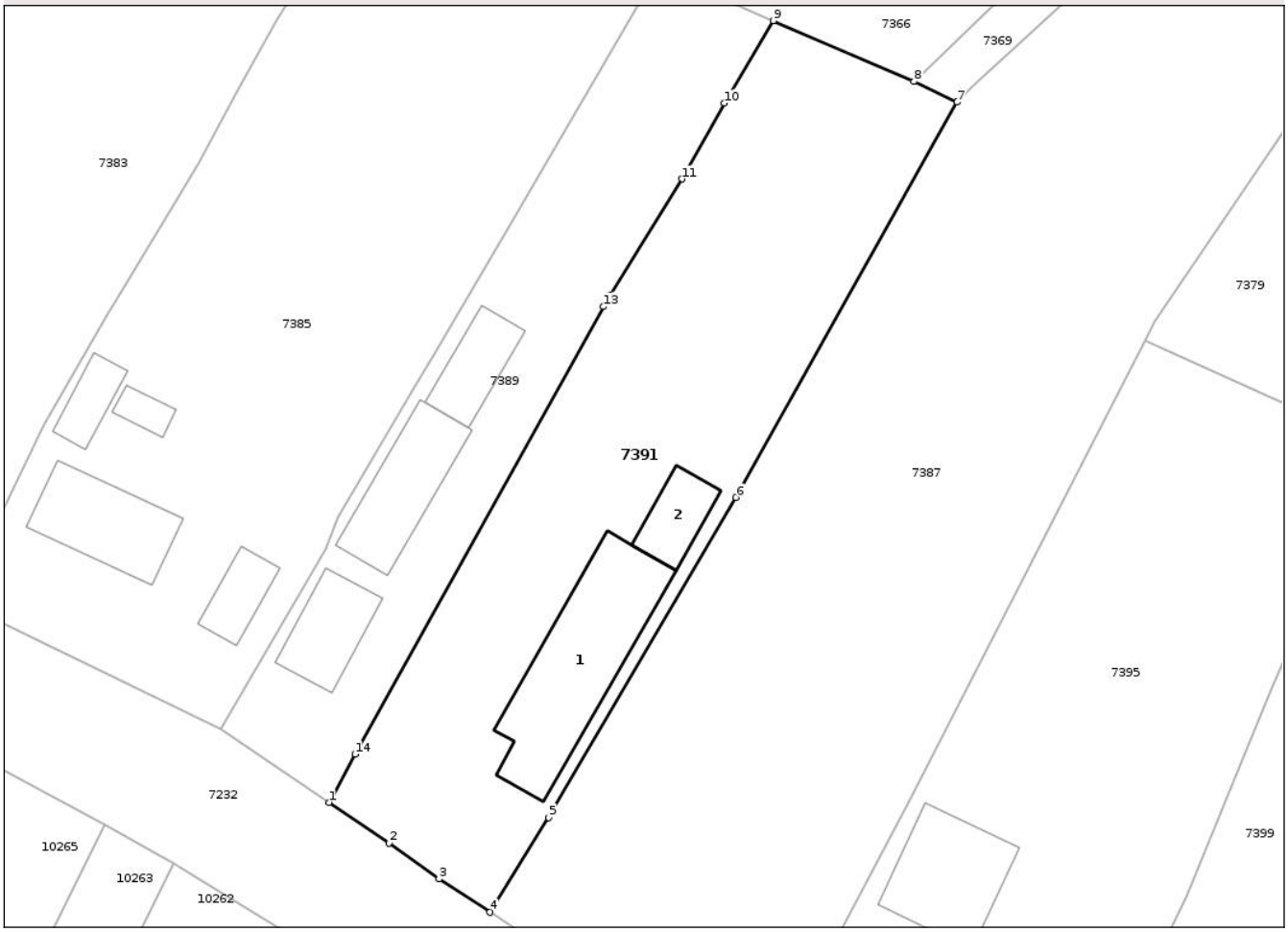
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	1516/1	-	
2	arabil	DA	856	25	1516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.266,232 306.007,051	2	414.270,983 306.003,849	5.729
2	414.270,983 306.003,849	3	414.274,893 306.001,016	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.274,893 306.001,016	4	414.278,908 305.998,412	4.786
4	414.278,908 305.998,412	5	414.283,524 306.005,856	8.759
5	414.283,524 306.005,856	6	414.298,256 306.031,026	29.164
6	414.298,256 306.031,026	7	414.315,681 306.062,087	35.615
7	414.315,681 306.062,087	8	414.312,267 306.063,715	3.782
8	414.312,267 306.063,715	9	414.301,215 306.068,492	12.04
9	414.301,215 306.068,492	10	414.297,375 306.062,013	7.531
10	414.297,375 306.062,013	11	414.294,03 306.056,057	6.831
11	414.294,03 306.056,057	12	414.288,322 306.046,887	10.801
12	414.288,322 306.046,887	13	414.287,836 306.046,013	1.0
13	414.287,836 306.046,013	14	414.268,3 306.010,833	40.24
14	414.268,3 306.010,833	1	414.266,232 306.007,051	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:918/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1448,1448/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32704	188	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93885 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.772, din 07/05/2019 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DIANA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

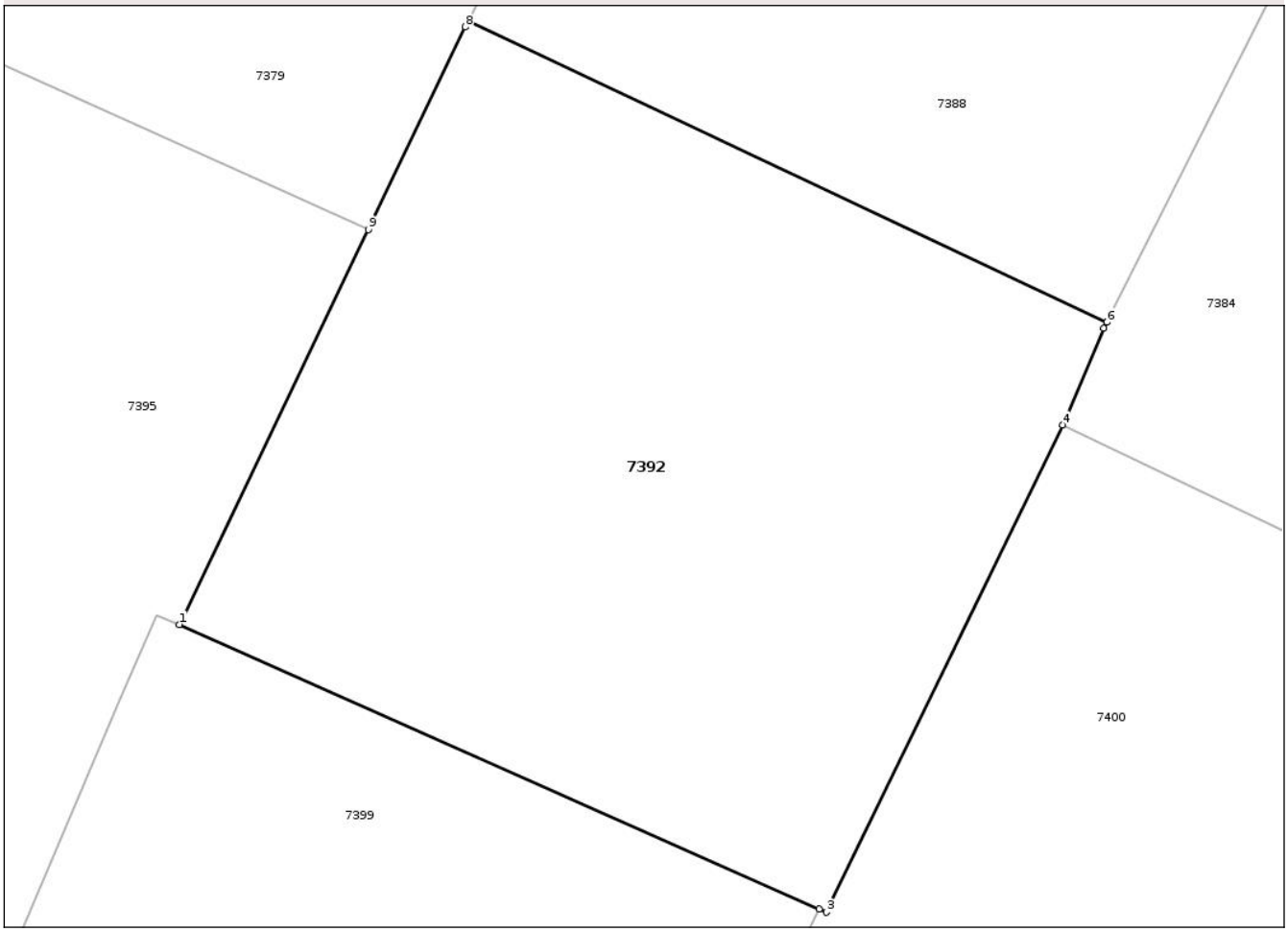
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32704	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	25	1448,1448/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.345,65 306.026,888	2	414.358,476 306.021,191	14.034
2	414.358,476 306.021,191	3	414.358,619 306.021,128	0.156
3	414.358,619 306.021,128	4	414.363,348 306.030,884	10.842
4	414.363,348 306.030,884	5	414.364,173 306.032,812	2.097
5	414.364,173 306.032,812	6	414.364,236 306.032,938	0.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.364,236 306.032,938	7	414.351,44 306.038,972	14.147
7	414.351,44 306.038,972	8	414.351,377 306.038,845	0.142
8	414.351,377 306.038,845	9	414.349,435 306.034,79	4.496
9	414.349,435 306.034,79	1	414.345,65 306.026,888	8.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1441

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	706	25	1441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.446,791 305.988,953	2	414.447,277 305.990,012	1.165
2	414.447,277 305.990,012	3	414.472,72 306.045,616	61.149
3	414.472,72 306.045,616	4	414.461,519 306.049,215	11.765
4	414.461,519 306.049,215	5	414.447,83 306.018,169	33.93
5	414.447,83 306.018,169	6	414.436,137 305.993,678	27.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.436,137 305.993,678	1	414.446,791 305.988,953	11.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1592

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 25, Jud. Dolj, T25, P1434,1435,1436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34449	1.945	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34449-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 25, Jud. Dolj, T25, P1434, 1435,1436	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 = casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3867 / 28/01/2009		
Act Notarial nr. CVC 3511, din 01/01/2008 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN FLORINA LOREDANA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN LILIANA ANDREEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

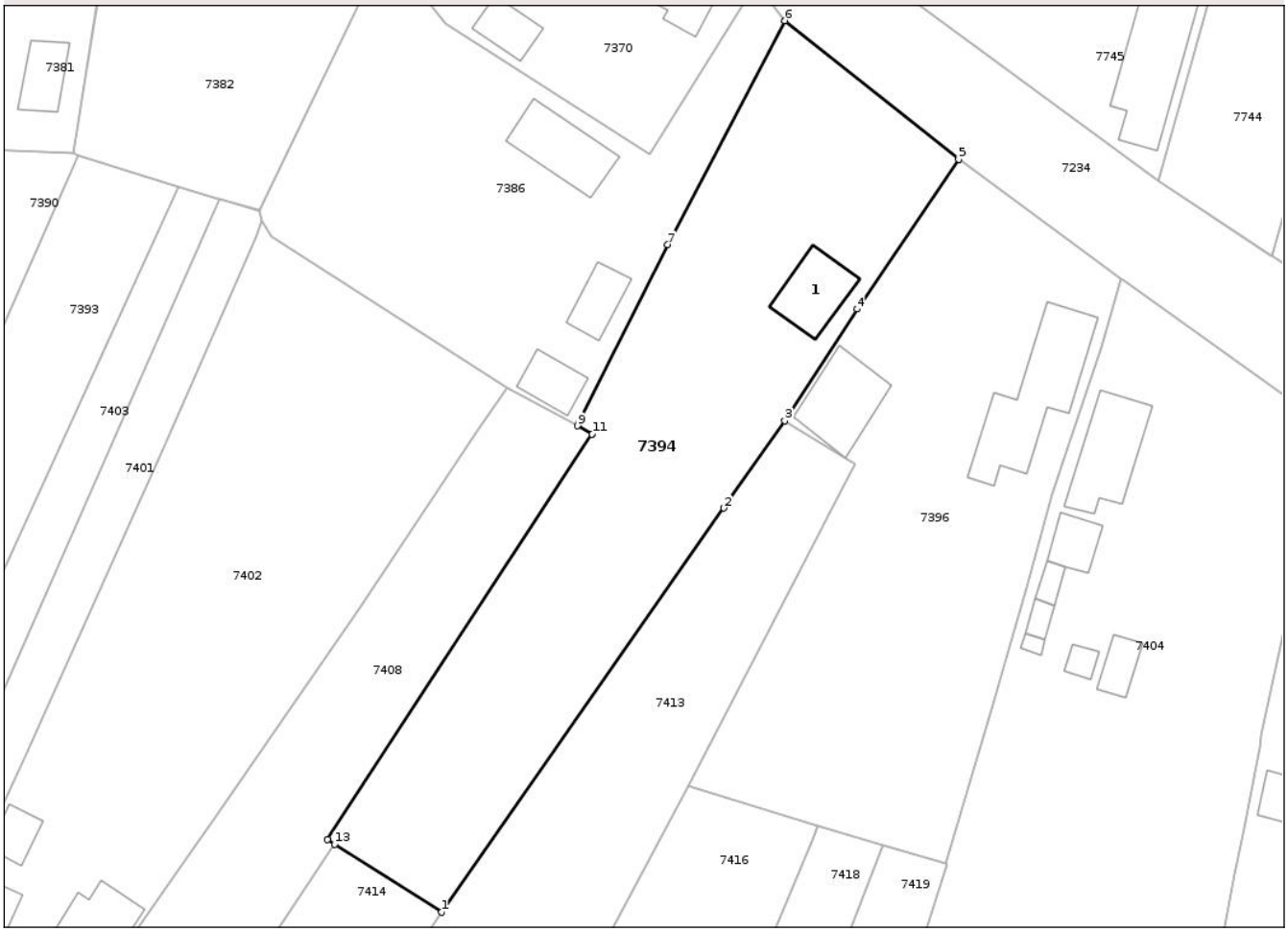
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34449	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.945	25	1434,1435,1436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34449-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1 = casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.502,222 305.964,459	2	414.533,864 306.009,692	55.202
2	414.533,864 306.009,692	3	414.540,703 306.019,469	11.932
3	414.540,703 306.019,469	4	414.548,794 306.031,961	14.883
4	414.548,794 306.031,961	5	414.560,171 306.048,732	20.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.560,171 306.048,732	6	414.540,666 306.064,237	24.917
6	414.540,666 306.064,237	7	414.527,575 306.039,168	28.281
7	414.527,575 306.039,168	8	414.517,625 306.019,214	22.297
8	414.517,625 306.019,214	9	414.517,464 306.018,891	0.361
9	414.517,464 306.018,891	10	414.519,113 306.017,966	1.891
10	414.519,113 306.017,966	11	414.519,129 306.017,957	0.018
11	414.519,129 306.017,957	12	414.489,47 305.972,601	54.192
12	414.489,47 305.972,601	13	414.490,257 305.972,08	0.944
13	414.490,257 305.972,08	1	414.502,222 305.964,459	14.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 48, Jud. Dolj, T25, P1517,1518

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 48, Jud. Dolj, T25, P1517,1518	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 961-15004, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1517	-	
2	vie	DA	500	25	1518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.340,391 306.015,897	2	414.344,504 306.025,467	10.416
2	414.344,504 306.025,467	3	414.345,189 306.027,062	1.736
3	414.345,189 306.027,062	4	414.345,65 306.026,888	0.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.345,65 306.026,888	5	414.349,435 306.034,79	8.762
5	414.349,435 306.034,79	6	414.330,479 306.043,35	20.799
6	414.330,479 306.043,35	7	414.325,03 306.032,741	11.927
7	414.325,03 306.032,741	8	414.311,807 306.007,0	28.939
8	414.311,807 306.007,0	9	414.300,04 305.984,805	25.121
9	414.300,04 305.984,805	10	414.320,278 305.972,434	23.72
10	414.320,278 305.972,434	11	414.322,362 305.976,619	4.675
11	414.322,362 305.976,619	12	414.323,068 305.978,199	1.731
12	414.323,068 305.978,199	13	414.328,547 305.988,885	12.009
13	414.328,547 305.988,885	14	414.333,669 305.999,551	11.832
14	414.333,669 305.999,551	1	414.340,391 306.015,897	17.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 23, Jud. Dolj, T25, P1432,1433,1433/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31873	1.919	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31873-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 23, Jud. Dolj, T25, P1432, 1433,1433/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	31873-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 23, Jud. Dolj, T25, P1432, 1433,1433/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; bucatarie vara, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105707 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 1114, din 26/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1870/1919, cota initiala 1870/1919	A1
	1) **DINCA NINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA NINA**	
B5	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in cota de 49/1919	A1
	1) **DINCA NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

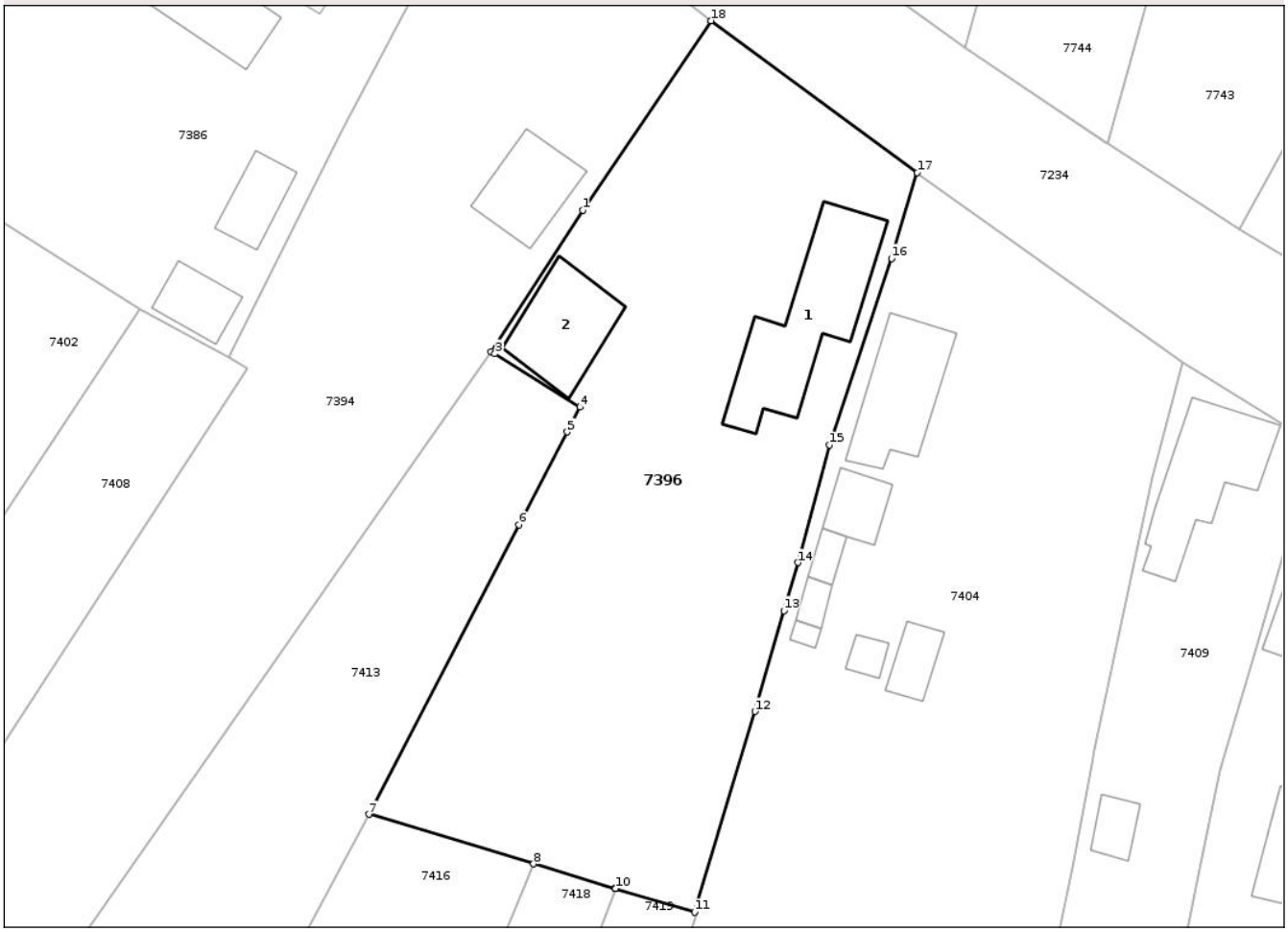
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31873	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	25	1432	-	
2	arabil	DA	433	25	1433	-	
3	vie	DA	340	25	1433/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31873-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	31873-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; bucatarie vara, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.548,794 306.031,961	2	414.540,703 306.019,469	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.540,703 306.019,469	3	414.541,022 306.019,27	0.376
3	414.541,022 306.019,27	4	414.548,568 306.014,562	8.894
4	414.548,568 306.014,562	5	414.547,428 306.012,368	2.472
5	414.547,428 306.012,368	6	414.543,149 306.004,132	9.281
6	414.543,149 306.004,132	7	414.529,853 305.978,541	28.839
7	414.529,853 305.978,541	8	414.544,448 305.974,158	15.239
8	414.544,448 305.974,158	9	414.551,679 305.971,987	7.55
9	414.551,679 305.971,987	10	414.551,69 305.971,984	0.011
10	414.551,69 305.971,984	11	414.558,692 305.969,883	7.31
11	414.558,692 305.969,883	12	414.564,049 305.987,638	18.546
12	414.564,049 305.987,638	13	414.566,621 305.996,555	9.281
13	414.566,621 305.996,555	14	414.567,852 306.000,804	4.424
14	414.567,852 306.000,804	15	414.570,633 306.011,206	10.767
15	414.570,633 306.011,206	16	414.576,14 306.027,715	17.403
16	414.576,14 306.027,715	17	414.578,428 306.035,296	7.919
17	414.578,428 306.035,296	18	414.560,171 306.048,732	22.668
18	414.560,171 306.048,732	1	414.548,794 306.031,961	20.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1444,1446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32939	1.731	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; suprafat act=1552,suprafata posesie=179mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160478 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1179, din 31/05/2019 emis de NP Stefanescu Floriana (si act aditional aut. nr. 1562/19.07.2019 NP Stefanescu Floriana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1552/1731, cota initiala 1552/1731	A1
	1) **IONASCU VIORICA-ROXANA**	
B9	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 179mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32939	1.731	suprafat act=1552,suprafata posesie=179mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	25	1444	-	
2	vie	DA	584	25	1446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.382,537 305.945,778	2	414.382,606 305.945,757	0.072
2	414.382,606 305.945,757	3	414.406,445 305.996,751	56.291
3	414.406,445 305.996,751	4	414.415,63 305.992,63	10.067
4	414.415,63 305.992,63	5	414.429,349 306.024,623	34.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.429,349 306.024,623	6	414.429,888 306.025,778	1.275
6	414.429,888 306.025,778	7	414.433,667 306.033,873	8.934
7	414.433,667 306.033,873	8	414.440,427 306.050,346	17.806
8	414.440,427 306.050,346	9	414.424,174 306.057,638	17.814
9	414.424,174 306.057,638	10	414.419,13 306.046,41	12.309
10	414.419,13 306.046,41	11	414.415,942 306.038,027	8.969
11	414.415,942 306.038,027	12	414.404,083 306.012,928	27.76
12	414.404,083 306.012,928	13	414.397,816 306.000,622	13.81
13	414.397,816 306.000,622	14	414.396,377 305.997,798	3.169
14	414.396,377 305.997,798	15	414.390,274 305.985,814	13.449
15	414.390,274 305.985,814	16	414.379,017 305.963,109	25.342
16	414.379,017 305.963,109	17	414.372,462 305.948,931	15.62
17	414.372,462 305.948,931	1	414.382,537 305.945,778	10.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P1350,1351,1352,1353,1353/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31161	3.473	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31161-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P1350,1351,1352,1353,1353/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta : - compusa din 3camere, hol, incapere si pivnita - edificata in 1940, construita din caramida, acoperita cu tigla - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=99mp
A1.2	31161-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 44, Jud. Dolj, T25, P1350,1351,1352,1353,1353/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa : - compusa din bucatarie, hol, camera si sopron - edificata in 1940, construita din caramida, acoperita cu tabla - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83272 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. CVC cu retinere de uzufruct aut. nr. 2804, din 10/07/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRVU FLORINA DANIELA** 2) **PIRVU REMUS VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83272 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. CVC cu retinere de uzufruct aut. nr. 2804, din 10/07/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA CONSTANTIN** 2) **NICA MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31161	3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	25	1350	-	
2	arabil	DA	355	25	1351	-	
3	vie	DA	1.486	25	1352,1353	-	
4	arabil	DA	355	25	1353/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31161-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta : - compusa din 3camere, hol, incapere si pivnita - edificata in 1940, construita din caramida, acoperita cu tigla - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=99mp
A1.2	31161-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa : - compusa din bucatarie, hol, camera si sopron - edificata in 1940, construita din caramida, acoperita cu tabla - nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica - Scd=59mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.343,903 305.960,771	2	414.372,462 305.948,931	30.916
2	414.372,462 305.948,931	3	414.379,017 305.963,109	15.62
3	414.379,017 305.963,109	4	414.390,274 305.985,814	25.342
4	414.390,274 305.985,814	5	414.396,377 305.997,798	13.449
5	414.396,377 305.997,798	6	414.397,816 306.000,622	3.169
6	414.397,816 306.000,622	7	414.404,083 306.012,928	13.81
7	414.404,083 306.012,928	8	414.415,942 306.038,027	27.76
8	414.415,942 306.038,027	9	414.419,13 306.046,41	8.969
9	414.419,13 306.046,41	10	414.395,951 306.055,652	24.954
10	414.395,951 306.055,652	11	414.411,274 306.090,069	37.674
11	414.411,274 306.090,069	12	414.407,03 306.091,111	4.37
12	414.407,03 306.091,111	13	414.391,383 306.057,471	37.101
13	414.391,383 306.057,471	14	414.375,555 306.025,019	36.106
14	414.375,555 306.025,019	15	414.373,318 306.020,431	5.104
15	414.373,318 306.020,431	16	414.362,937 305.999,146	23.682
16	414.362,937 305.999,146	17	414.358,952 305.990,976	9.09
17	414.358,952 305.990,976	1	414.343,903 305.960,771	33.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:918/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 46, Jud. Dolj, T25, P1448,1448/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30026	804	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si porti metalice.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30026-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 46, Jud. Dolj, T25, P1448,1448/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Suprafata constr. desfas.= 122.2 mp - Parter - Magazin general si Locuinta, constr. in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13430 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1460, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil (Incheiere de rectificare nr. 3912/2009- NP Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU IONELA DANIELA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1242)	
354549 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie NR. 6538, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COM COSOVENI (ANEXA 28 NR. 6538/2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU IONELA DANIELA**	
38714 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 734, din 19/02/2025 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU IONELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30026	804	Teren imprejmuit cu gard de beton si porti metalice.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	25	1448,1448/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30026-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Suprafata constr. desfas.= 122.2mp - Parter - Magazin general si Locuinta, constr. in anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.320,278 305.972,434	2	414.329,361 305.967,488	10.342
2	414.329,361 305.967,488	3	414.331,653 305.966,289	2.587
3	414.331,653 305.966,289	4	414.358,476 306.021,191	61.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.358,476 306.021,191	5	414.345,65 306.026,888	14.034
5	414.345,65 306.026,888	6	414.345,189 306.027,062	0.493
6	414.345,189 306.027,062	7	414.344,504 306.025,467	1.736
7	414.344,504 306.025,467	8	414.340,391 306.015,897	10.416
8	414.340,391 306.015,897	9	414.333,669 305.999,551	17.674
9	414.333,669 305.999,551	10	414.328,547 305.988,885	11.832
10	414.328,547 305.988,885	11	414.323,068 305.978,199	12.009
11	414.323,068 305.978,199	12	414.322,362 305.976,619	1.731
12	414.322,362 305.976,619	1	414.320,278 305.972,434	4.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 46A, Jud. Dolj, T25, P1448/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35164	976	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29120 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 177, din 17/02/2022 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CRISTINEL MARINEL** 2) **NITU IOANA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35164	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	976	25	1448/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.358,619 306.021,128	2	414.358,476 306.021,191	0.156
2	414.358,476 306.021,191	3	414.331,653 305.966,289	61.104
3	414.331,653 305.966,289	4	414.331,66 305.966,285	0.008
4	414.331,66 305.966,285	5	414.343,903 305.960,771	13.427
5	414.343,903 305.960,771	6	414.358,952 305.990,976	33.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.358,952 305.990,976	7	414.362,937 305.999,146	9.09
7	414.362,937 305.999,146	8	414.373,318 306.020,431	23.682
8	414.373,318 306.020,431	9	414.375,555 306.025,019	5.104
9	414.375,555 306.025,019	10	414.363,348 306.030,884	13.543
10	414.363,348 306.030,884	1	414.358,619 306.021,128	10.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479
Nr. cadastral vechi:1674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 32, Jud. Dolj, T25, P1360,1360/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33883	656	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 600 mp, Sm = 656 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106187 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1173, din 03/06/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIGENAŞ MARCELA-ELENA** 2) **CIGENAŞ IONEL-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33883	656	S = 600 mp, Sm = 656 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	25	1360,1360/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.482,085 306.041,883	2	414.481,829 306.042,891	1.04
2	414.481,829 306.042,891	3	414.481,802 306.042,996	0.108
3	414.481,802 306.042,996	4	414.477,4 306.044,266	4.582
4	414.477,4 306.044,266	5	414.470,27 306.028,321	17.467
5	414.470,27 306.028,321	6	414.452,459 305.987,733	44.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.452,459 305.987,733	7	414.450,937 305.984,273	3.78
7	414.450,937 305.984,273	8	414.439,216 305.958,591	28.23
8	414.439,216 305.958,591	9	414.433,177 305.945,36	14.544
9	414.433,177 305.945,36	10	414.426,799 305.931,096	15.625
10	414.426,799 305.931,096	11	414.431,622 305.929,344	5.131
11	414.431,622 305.929,344	12	414.449,042 305.967,901	42.31
12	414.449,042 305.967,901	13	414.455,549 305.981,878	15.417
13	414.455,549 305.981,878	14	414.471,127 306.016,502	37.967
14	414.471,127 306.016,502	15	414.481,491 306.039,937	25.624
15	414.481,491 306.039,937	1	414.482,085 306.041,883	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 30, Jud. Dolj, T25, P1361,1362,1363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.711	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	25	1361	-	
2	arabil	DA	1.083	25	1362	-	
3	vie	DA	815	25	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.506,266 306.018,213	2	414.509,569 306.023,174	5.96
3	414.483,183 306.040,028	4	414.482,085 306.041,883	2.156
5	414.481,491 306.039,937	6	414.471,127 306.016,502	25.624
7	414.455,549 305.981,878	8	414.449,042 305.967,901	15.417
9	414.431,622 305.929,344	10	414.442,468 305.922,893	12.619
11	414.442,682 305.922,732	12	414.447,71 305.930,875	9.57
13	414.452,692 305.938,941	14	414.455,158 305.942,489	4.321
15	414.458,319 305.947,163	16	414.459,135 305.948,214	1.331
17	414.463,358 305.954,954	18	414.467,117 305.960,98	7.102
19	414.468,226 305.962,58	20	414.474,164 305.971,152	10.428
21	414.476,726 305.974,741	22	414.493,127 305.998,479	28.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.509,569 306.023,174	3	414.483,183 306.040,028	31.309
4	414.482,085 306.041,883	5	414.481,491 306.039,937	2.035
6	414.471,127 306.016,502	7	414.455,549 305.981,878	37.967
8	414.449,042 305.967,901	9	414.431,622 305.929,344	42.31
10	414.442,468 305.922,893	11	414.442,682 305.922,732	0.268
12	414.447,71 305.930,875	13	414.452,692 305.938,941	9.481
14	414.455,158 305.942,489	15	414.458,319 305.947,163	5.643
16	414.459,135 305.948,214	17	414.463,358 305.954,954	7.954
18	414.467,117 305.960,98	19	414.468,226 305.962,58	1.947
20	414.474,164 305.971,152	21	414.476,726 305.974,741	4.41
22	414.493,127 305.998,479	1	414.506,266 306.018,213	23.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 34, Jud. Dolj, T25, P1539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31234	675	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57108 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 576, din 23/03/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIGENAŞ MARCELA-ELENA** 2) **CIGENAŞ IONEL-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31234	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	25	1539	-	
2	arabil	DA	182	25	1539	-	
3	vie	DA	311	25	1539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.426,685 305.931,137	2	414.426,799 305.931,096	0.121
2	414.426,799 305.931,096	3	414.433,177 305.945,36	15.625
3	414.433,177 305.945,36	4	414.439,216 305.958,591	14.544
4	414.439,216 305.958,591	5	414.450,937 305.984,273	28.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.450,937 305.984,273	6	414.452,459 305.987,733	3.78
6	414.452,459 305.987,733	7	414.470,27 306.028,321	44.324
7	414.470,27 306.028,321	8	414.477,4 306.044,266	17.467
8	414.477,4 306.044,266	9	414.477,282 306.044,3	0.123
9	414.477,282 306.044,3	10	414.472,72 306.045,616	4.748
10	414.472,72 306.045,616	11	414.447,277 305.990,012	61.149
11	414.447,277 305.990,012	12	414.446,791 305.988,953	1.165
12	414.446,791 305.988,953	13	414.437,562 305.968,841	22.128
13	414.437,562 305.968,841	14	414.434,093 305.961,282	8.317
14	414.434,093 305.961,282	15	414.421,507 305.933,018	30.94
15	414.421,507 305.933,018	1	414.426,685 305.931,137	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:770

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138,1341,1379,1380,1429,1430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32136	2.765	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32136-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	32136-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	32136-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	32136-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5	32136-C5	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6	32136-C6	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.7	32136-C7	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 21, Jud. Dolj, T25, P138, 1341,1379,1380,1429,1430	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13710 / 23/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. ACT Sentinta Civila nr 2134/Dosar nr 2899, din 13/06/2001 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RADA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

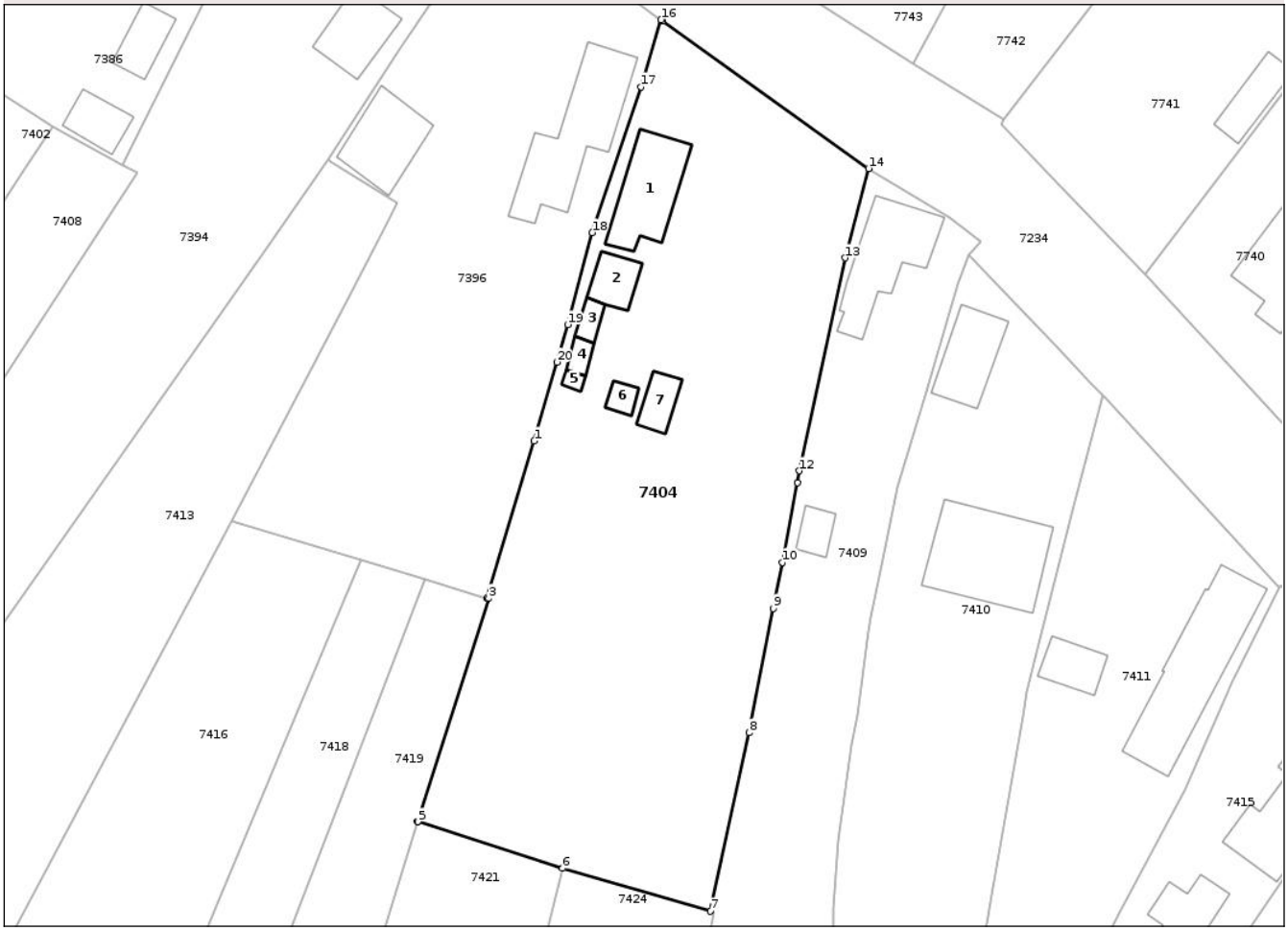
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32136	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.765	25	138,1341,1379,1380,1429,1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32136-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	32136-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	32136-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	32136-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5	32136-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6	32136-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.7	32136-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.564,049 305.987,638	2	414.558,692 305.969,883	18.546
2	414.558,692 305.969,883	3	414.558,888 305.969,825	0.204
3	414.558,888 305.969,825	4	414.550,869 305.944,588	26.48
4	414.550,869 305.944,588	5	414.550,89 305.944,581	0.022
5	414.550,89 305.944,581	6	414.567,272 305.939,293	17.214
6	414.567,272 305.939,293	7	414.583,996 305.934,454	17.41
7	414.583,996 305.934,454	8	414.588,389 305.954,631	20.65
8	414.588,389 305.954,631	9	414.591,144 305.968,702	14.338
9	414.591,144 305.968,702	10	414.592,165 305.973,917	5.314
10	414.592,165 305.973,917	11	414.593,874 305.982,952	9.195
11	414.593,874 305.982,952	12	414.594,109 305.984,265	1.334
12	414.594,109 305.984,265	13	414.599,245 306.008,354	24.63
13	414.599,245 306.008,354	14	414.601,912 306.018,475	10.466
14	414.601,912 306.018,475	15	414.578,622 306.035,153	28.646
15	414.578,622 306.035,153	16	414.578,428 306.035,296	0.241
16	414.578,428 306.035,296	17	414.576,14 306.027,715	7.919
17	414.576,14 306.027,715	18	414.570,633 306.011,206	17.403
18	414.570,633 306.011,206	19	414.567,852 306.000,804	10.767
19	414.567,852 306.000,804	20	414.566,621 305.996,555	4.424
20	414.566,621 305.996,555	1	414.564,049 305.987,638	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1359

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de 1100 mp a fot instrainata conform CF 31234, 31233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 93, din 02/04/2008 emis de BNP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12	A1
	1) **ANDREI ELENA**	
Act Notarial nr. CM 6, din 09/04/2013 emis de BNP ADRIANA DINCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ENACHE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PAPA ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MALCIU DANIEL MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MALCIU SILVIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

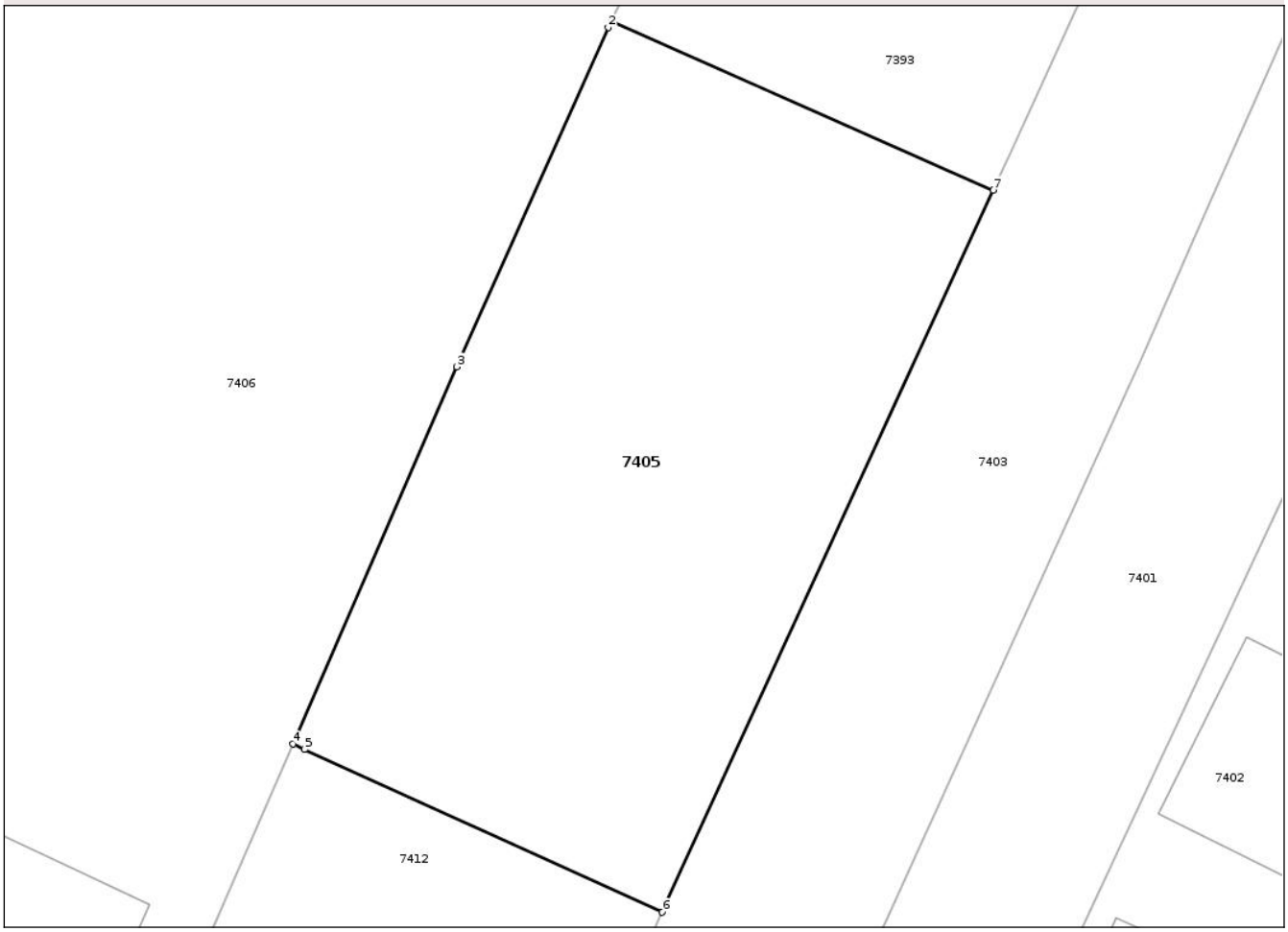
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	Diferenta de 1100 mp a fot instrainata conform CF 31234, 31233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	25	1359	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.436,137 305.993,678	2	414.436,047 305.993,491	0.208
2	414.436,047 305.993,491	3	414.431,831 305.984,039	10.35
3	414.431,831 305.984,039	4	414.427,257 305.973,528	11.463
4	414.427,257 305.973,528	5	414.427,579 305.973,373	0.357
5	414.427,579 305.973,373	6	414.437,562 305.968,841	10.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.437,562 305.968,841	7	414.446,791 305.988,953	22.128
7	414.446,791 305.988,953	1	414.436,137 305.993,678	11.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 38, Jud. Dolj, T25, P1356,1357,1358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31508	1.712	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31508-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 38, Jud. Dolj, T25, P1356,1357,1358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	31508-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 38, Jud. Dolj, T25, P1356,1357,1358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 2 CAMERE SI DEEPENDINTE
A1.3	31508-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 38, Jud. Dolj, T25, P1356,1357,1358	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103672 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 5788, din 25/03/1994 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31508	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.712	25	1356,1357,1358	-	CORP 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31508-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	31508-C2	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 2 CAMERE SI DEEPENDINTE
A1.3	31508-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.392,38 305.942,74	2	414.411,67 305.936,43	20.296
2	414.411,67 305.936,43	3	414.416,01 305.947,426	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.416,01 305.947,426	4	414.424,309 305.966,753	21.033
4	414.424,309 305.966,753	5	414.427,257 305.973,528	7.389
5	414.427,257 305.973,528	6	414.431,831 305.984,039	11.463
6	414.431,831 305.984,039	7	414.436,047 305.993,491	10.35
7	414.436,047 305.993,491	8	414.436,137 305.993,678	0.208
8	414.436,137 305.993,678	9	414.447,83 306.018,169	27.139
9	414.447,83 306.018,169	10	414.429,888 306.025,778	19.489
10	414.429,888 306.025,778	11	414.429,349 306.024,623	1.275
11	414.429,349 306.024,623	12	414.415,63 305.992,63	34.81
12	414.415,63 305.992,63	1	414.392,38 305.942,74	55.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 38, Jud. Dolj, T25, P1355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31507	562	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103672 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 28/08/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

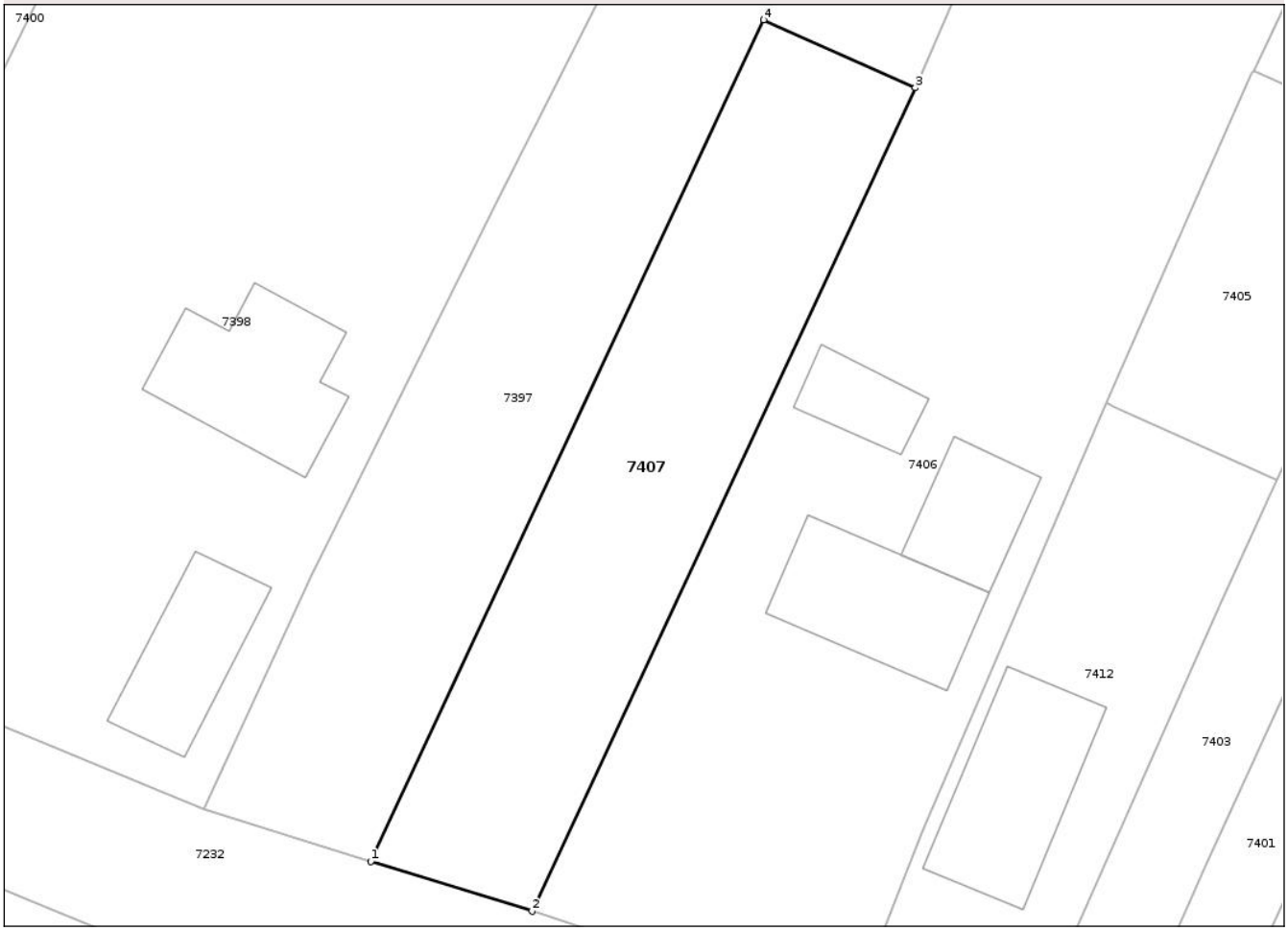
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31507	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	25	1355	-	CORP 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.382,606 305.945,757	2	414.392,38 305.942,74	10.229
2	414.392,38 305.942,74	3	414.415,63 305.992,63	55.042
3	414.415,63 305.992,63	4	414.406,445 305.996,751	10.067
4	414.406,445 305.996,751	1	414.382,606 305.945,757	56.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 28, Jud. Dolj, T25, P1364,1365

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35533	1.477	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35533-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 28, Jud. Dolj, T25, P1364,1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1947, Sc desfasurata=34mp
A1.2	35533-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 28, Jud. Dolj, T25, P1364,1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (P+beci) din caramida, acoperita cu placi din azbociment, an constructie 1947, Sc desfasurata=35mp
A1.3	35533-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 28, Jud. Dolj, T25, P1364,1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu placi din azbociment, an constructie 1947, Sc desfasurata=13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254144 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 16/01/2020 emis de BNP DIACONU CRISTIAN (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1781-15091 din 27.11.1995, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr. 3934 din 01.07.2014, emis de Primaria com.Cosoveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7241 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 120 din 27.08.2004, emis de BNP Mircea Dragusin;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 1 din 10.01.2023, emis de NP DIACONU CRISTIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOE ANA**, decedata	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOE AURICA**, decedata	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOE ANA**, decedata	
41747 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.451, din 21/02/2024 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDIŢĂ ALINA** 2) **BĂDIŢĂ COSTEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDIŢĂ ALINA** 2) **BĂDIŢĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35533	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	25	1364	-	
2	vie	DA	858	25	1365	-	
3	livada	DA	236	25	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35533-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1947, Sc desfasurata=34mp
A1.2	35533-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (P+beci) din caramida, acoperita cu placi din azbociment, an constructie 1947, Sc desfasurata=35mp
A1.3	35533-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P) din caramida, acoperita cu placi din azbociment, an constructie 1947, Sc desfasurata=13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.519,113 306.017,966	2	414.517,464 306.018,891	1.891
3	414.509,569 306.023,174	4	414.506,266 306.018,213	5.96
5	414.493,127 305.998,479	6	414.476,726 305.974,741	28.853
7	414.474,164 305.971,152	8	414.468,226 305.962,58	10.428
9	414.467,117 305.960,98	10	414.463,358 305.954,954	7.102
11	414.459,135 305.948,214	12	414.458,319 305.947,163	1.331
13	414.455,158 305.942,489	14	414.452,692 305.938,941	4.321
15	414.447,71 305.930,875	16	414.442,682 305.922,732	9.57
17	414.453,17 305.914,867	18	414.468,965 305.940,026	29.706
19	414.472,293 305.945,301	20	414.478,945 305.955,217	11.941
21	414.482,738 305.960,871	22	414.490,257 305.972,08	13.497
23	414.489,47 305.972,601	24	414.519,129 306.017,957	54.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.517,464 306.018,891	3	414.509,569 306.023,174	8.982
4	414.506,266 306.018,213	5	414.493,127 305.998,479	23.708
6	414.476,726 305.974,741	7	414.474,164 305.971,152	4.41
8	414.468,226 305.962,58	9	414.467,117 305.960,98	1.947
10	414.463,358 305.954,954	11	414.459,135 305.948,214	7.954
12	414.458,319 305.947,163	13	414.455,158 305.942,489	5.643
14	414.452,692 305.938,941	15	414.447,71 305.930,875	9.481
16	414.442,682 305.922,732	17	414.453,17 305.914,867	13.109
18	414.468,965 305.940,026	19	414.472,293 305.945,301	6.237
20	414.478,945 305.955,217	21	414.482,738 305.960,871	6.808
22	414.490,257 305.972,08	23	414.489,47 305.972,601	0.944
24	414.519,129 306.017,957	1	414.519,113 306.017,966	0.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1426,1428,1428/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31878	1.286	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE=1212mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31878-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1426, 1428,1428/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 CLADIRE DE LOCUIT SC=91 MP, SCD=100 MP CONSTRUITA IN ANUL 1920 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	31878-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 19, Jud. Dolj, T25, P1426, 1428,1428/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 CONSTRUCTIE ANEXA-FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179179 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 243-59017, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM 35 din 23.06.2016, emis de BIN OFELIA DRAGANCEA;act administrativ nr 4629 din 11.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act notarial nr CM 34 din 23.06.2016, emis de BIN OFELIA DRAGANCEA;act notarial nr CM 75 din 22.11.2006, emis de BNP PEIA OFELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DICU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31828/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 102221 din 05/08/2016; DEF DICU MARIN SI DICU CONSTANTA	
30377 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 265, din 07/03/2017 emis de Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DICU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

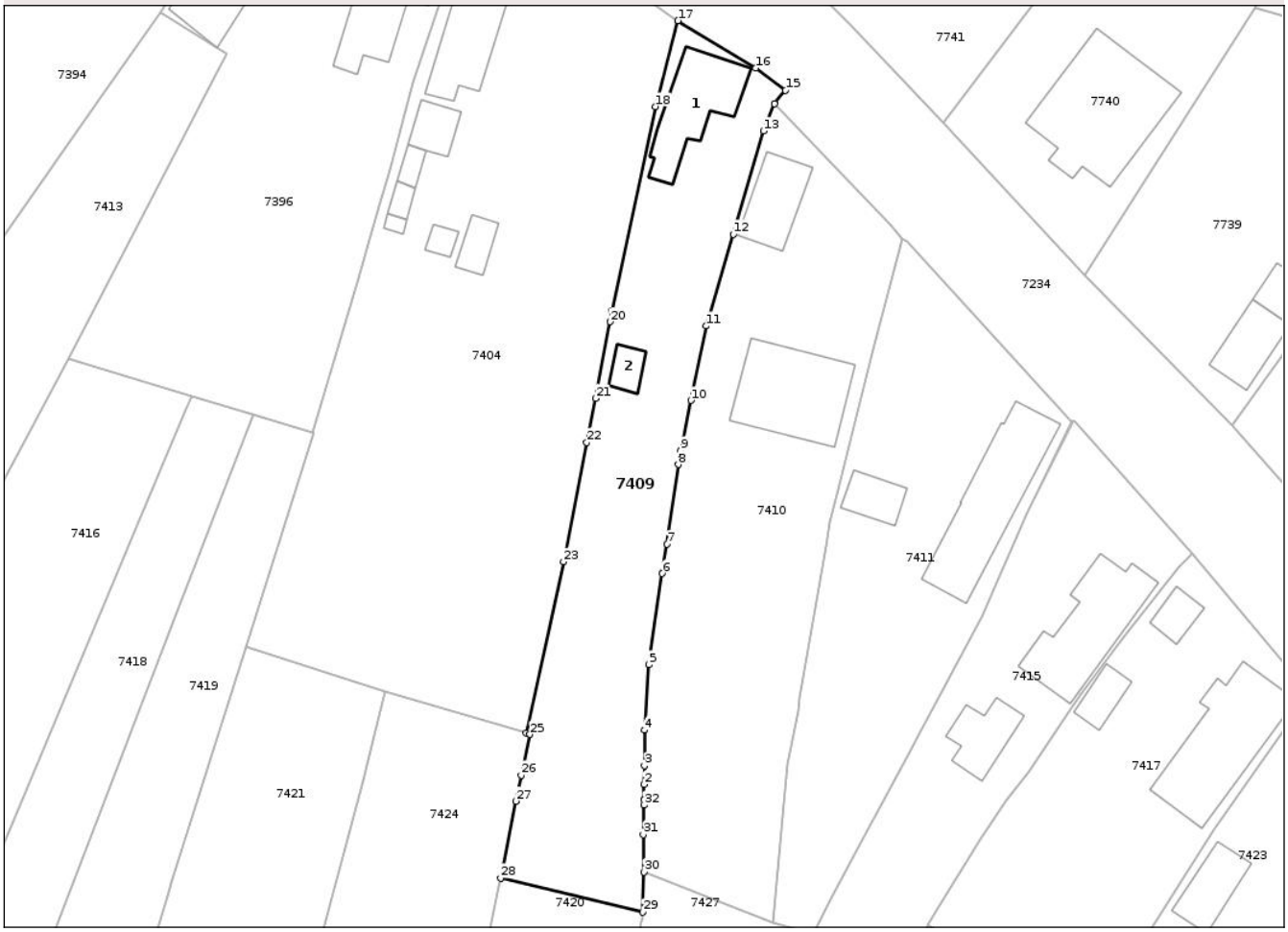
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31878	1.286	SUPRAFATA DIN ACTE=1212mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	25	1426	-	TEREN INTRAVILAN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA, GARD BETON, GARD METALIC, GARD DE LEMN SI LIMITA CONVENTIONALA.
2	arabil	DA	505	25	1428/1	-	TEREN INTRAVILAN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI LIMITA CONVENTIONALA.
3	vie	DA	195	25	1428	-	TEREN INTRAVILAN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA VIE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LIMITA CONVENTIONALA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31878-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 CLADIRE DE LOCUIT SC=91 MP, SCD=100 MP CONSTRUITA IN ANUL 1920 DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA.
A1.2	31878-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 CONSTRUCTIE ANEXA-FARA ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,907 305.926,547	2	414.597,919 305.928,359	1.812
3	414.597,934 305.930,567	4	414.597,934 305.934,775	4.208
5	414.598,445 305.942,47	6	414.600,038 305.953,265	10.912
7	414.600,627 305.956,721	8	414.601,972 305.966,11	9.485
9	414.602,213 305.967,791	10	414.603,435 305.973,678	6.012
11	414.605,257 305.982,455	12	414.608,438 305.993,281	11.284
13	414.612,02 306.005,471	14	414.613,315 306.008,688	3.468
15	414.614,602 306.010,261	16	414.611,073 306.012,881	4.395
17	414.601,912 306.018,475	18	414.599,245 306.008,354	10.466
19	414.594,109 305.984,265	20	414.593,874 305.982,952	1.334
21	414.592,165 305.973,917	22	414.591,144 305.968,702	5.314
23	414.588,389 305.954,631	24	414.583,996 305.934,454	20.65
25	414.584,43 305.934,264	26	414.583,408 305.929,459	4.912
27	414.582,756 305.926,393	28	414.580,972 305.917,326	9.241
29	414.597,754 305.913,29	30	414.597,905 305.918,009	4.721
31	414.597,81 305.922,456	32	414.597,892 305.925,928	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.597,919 305.928,359	3	414.597,934 305.930,567	2.208
4	414.597,934 305.934,775	5	414.598,445 305.942,47	7.712
6	414.600,038 305.953,265	7	414.600,627 305.956,721	3.506
8	414.601,972 305.966,11	9	414.602,213 305.967,791	1.698
10	414.603,435 305.973,678	11	414.605,257 305.982,455	8.964
12	414.608,438 305.993,281	13	414.612,02 306.005,471	12.705
14	414.613,315 306.008,688	15	414.614,602 306.010,261	2.032
16	414.611,073 306.012,881	17	414.601,912 306.018,475	10.734
18	414.599,245 306.008,354	19	414.594,109 305.984,265	24.63
20	414.593,874 305.982,952	21	414.592,165 305.973,917	9.195
22	414.591,144 305.968,702	23	414.588,389 305.954,631	14.338
24	414.583,996 305.934,454	25	414.584,43 305.934,264	0.474
26	414.583,408 305.929,459	27	414.582,756 305.926,393	3.135
28	414.580,972 305.917,326	29	414.597,754 305.913,29	17.26
30	414.597,905 305.918,009	31	414.597,81 305.922,456	4.448
32	414.597,892 305.925,928	1	414.597,907 305.926,547	0.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 17, Jud. Dolj, T25, P1423,1424,1425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31821	1.612	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit. Terenul nu este imprejmuit intre punctele: 22-52-53-23-54-24-25-55-56-26-57.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31821-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 17, Jud. Dolj, T25, P1423, 1424,1425	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf. = 59.8 mp.; Anul construirii 1963.
A1.2	31821-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 17, Jud. Dolj, T25, P1423, 1424,1425	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 257.4 mp.; Anul construirii 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96055 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 303, din 14/02/1997 emis de NP Patrau Gheorghe (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4640 din 11.07.2016, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Vinturici Constantin** 2) **VINTURICI GIORGETA**	
70161 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2696, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Vinturici Constantin** 2) **VINTURICI GIORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96055 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 303, din 14/02/1997 emis de NP Patrau Gheorghe (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4640 din 11.07.2016, emis de Primaria Cosoveni);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PAPA FLOREA**	

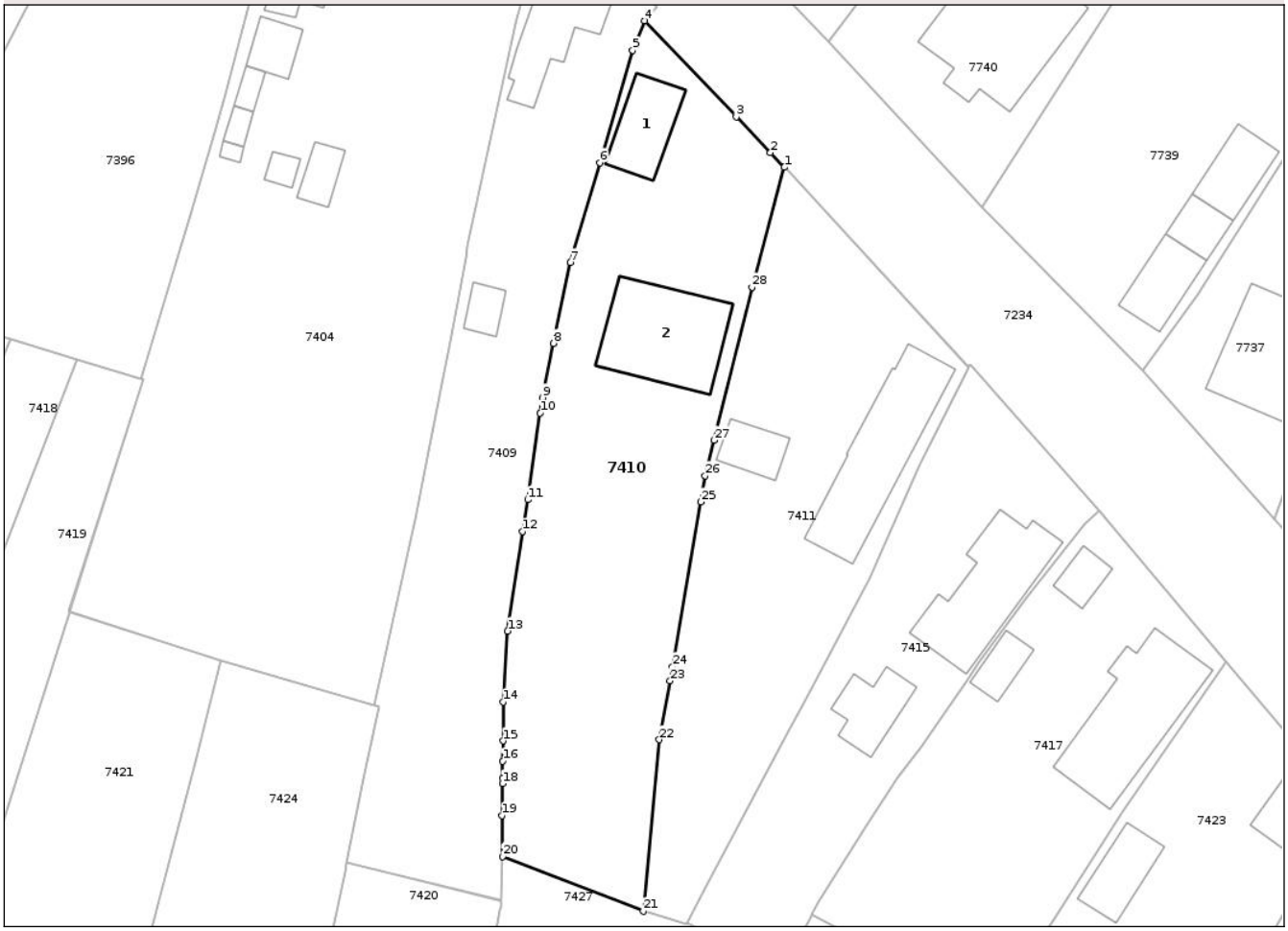
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31821	1.612	Teren intravilan partial imprejmuit. Terenul nu este imprejmuit intre punctele: 22-52-53-23-54-24-25-55-56-26-57.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.612	25	1423,1424,1425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31821-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf.= 59.8 mp.; Anul construirii 1963.
A1.2	31821-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+M; Sc. desf.= 257.4 mp.; Anul construirii 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.628,465 305.992,788	2	414.626,956 305.994,372	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.626,956 305.994,372	3	414.623,251 305.998,26	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.623,251 305.998,26	4	414.613,315 306.008,688	14.404
5	414.612,02 306.005,471	6	414.608,438 305.993,281	12.705
7	414.605,257 305.982,455	8	414.603,435 305.973,678	8.964
9	414.602,213 305.967,791	10	414.601,972 305.966,11	1.698
11	414.600,627 305.956,721	12	414.600,038 305.953,265	3.506
13	414.598,445 305.942,47	14	414.597,934 305.934,775	7.712
15	414.597,934 305.930,567	16	414.597,919 305.928,359	2.208
17	414.597,907 305.926,547	18	414.597,892 305.925,928	0.619
19	414.597,81 305.922,456	20	414.597,905 305.918,009	4.448
21	414.613,163 305.912,083	22	414.614,901 305.930,688	18.686
23	414.616,057 305.937,081	24	414.616,332 305.938,601	1.545
25	414.619,399 305.956,476	26	414.619,888 305.959,329	2.895
27	414.620,842 305.963,173	28	414.624,968 305.979,783	17.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.613,315 306.008,688	5	414.612,02 306.005,471	3.468
6	414.608,438 305.993,281	7	414.605,257 305.982,455	11.284
8	414.603,435 305.973,678	9	414.602,213 305.967,791	6.012
10	414.601,972 305.966,11	11	414.600,627 305.956,721	9.485
12	414.600,038 305.953,265	13	414.598,445 305.942,47	10.912
14	414.597,934 305.934,775	15	414.597,934 305.930,567	4.208
16	414.597,919 305.928,359	17	414.597,907 305.926,547	1.812
18	414.597,892 305.925,928	19	414.597,81 305.922,456	3.473
20	414.597,905 305.918,009	21	414.613,163 305.912,083	16.368
22	414.614,901 305.930,688	23	414.616,057 305.937,081	6.497
24	414.616,332 305.938,601	25	414.619,399 305.956,476	18.136
26	414.619,888 305.959,329	27	414.620,842 305.963,173	3.961
28	414.624,968 305.979,783	1	414.628,465 305.992,788	13.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1421

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	1.273	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton lemn si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1421	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta cu 5 camere si dependinte.
A1.2	32304-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1421	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - garaj, pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170495 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACTULUI DE VANZA AUT. NR.1588, din 10/09/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOTIŢĂ DUMITRU-PETRIŞOR** 2) **NOTIŢĂ CONSTANTINA-EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NOTIŢĂ DUMITRU-PETRIŞOR** 2) **NOTIŢĂ CONSTANTINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	1.273	Imobil imprejmuit cu gard de beton lemn si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	25	1421	-	
2	arabil	DA	216	25	1421	-	
3	vie	DA	233	25	1421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta cu 5 camere si dependinte.
A1.2	32304-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - garaj, pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.617,87 305.910,689	2	414.617,948 305.910,843	0.173
3	414.619,889 305.914,667	4	414.623,284 305.921,01	7.194
5	414.628,962 305.931,647	6	414.630,381 305.934,305	3.013
7	414.631,391 305.936,197	8	414.637,775 305.948,155	13.555
9	414.643,094 305.960,384	10	414.648,493 305.971,022	11.93
11	414.648,423 305.971,098	12	414.628,905 305.992,43	28.914
13	414.628,465 305.992,788	14	414.624,968 305.979,783	13.467
15	414.620,842 305.963,173	16	414.619,888 305.959,329	3.961
17	414.619,399 305.956,476	18	414.616,332 305.938,601	18.136
19	414.616,057 305.937,081	20	414.614,901 305.930,688	6.497
21	414.613,163 305.912,083	22	414.617,783 305.910,732	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.617,948 305.910,843	3	414.619,889 305.914,667	4.288
4	414.623,284 305.921,01	5	414.628,962 305.931,647	12.058
6	414.630,381 305.934,305	7	414.631,391 305.936,197	2.145
8	414.637,775 305.948,155	9	414.643,094 305.960,384	13.336
10	414.648,493 305.971,022	11	414.648,423 305.971,098	0.103
12	414.628,905 305.992,43	13	414.628,465 305.992,788	0.567
14	414.624,968 305.979,783	15	414.620,842 305.963,173	17.115
16	414.619,888 305.959,329	17	414.619,399 305.956,476	2.895
18	414.616,332 305.938,601	19	414.616,057 305.937,081	1.545
20	414.614,901 305.930,688	21	414.613,163 305.912,083	18.686
22	414.617,783 305.910,732	1	414.617,87 305.910,689	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 34, Jud. Dolj, T25, P1359

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	435	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 34, Jud. Dolj, T25, P1359	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020, regim inaltime P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137650 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. TDP NR 670-45343, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 93/02-04-2008 emis de BNP FLORIAN TONE; CM nr. 6/09-04-2013 emis de BNP ADRIANA DINCA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MALCIU DANIEL MIHAI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 4959, din 04/11/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **MALCIU DANIEL MIHAI**, necasatorit	
235611 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8141, din 23/10/2020 emis de PRIMARIA COSOVENI (act administrativ nr adeverinta nr. 9621 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALCIU DANIEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	25	1359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020, regim inaltime P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.427,257 305.973,528	2	414.424,309 305.966,753	7.389
2	414.424,309 305.966,753	3	414.416,01 305.947,426	21.033
3	414.416,01 305.947,426	4	414.411,67 305.936,43	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.411,67 305.936,43	5	414.421,488 305.933,025	10.392
5	414.421,488 305.933,025	6	414.421,507 305.933,018	0.02
6	414.421,507 305.933,018	7	414.434,093 305.961,282	30.94
7	414.434,093 305.961,282	8	414.437,562 305.968,841	8.317
8	414.437,562 305.968,841	9	414.427,579 305.973,373	10.964
9	414.427,579 305.973,373	1	414.427,257 305.973,528	0.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Cvartal 25 Parcelele 1368, 1369, 1370, Str Ograzii, Nr. 24, Jud. Dolj, T25, P1368, 1369,1370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30237	2.358	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	Loc. Cosoveni, Cvartal 25 Parcelele 1368, 1369, 1370, Str Ograzii, Nr. 24, Jud. Dolj, T25, P1368,1369,1370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, DORMITOR SI HOL
A1.2		Loc. Cosoveni, Cvartal 25 Parcelele 1368, 1369, 1370, Str Ograzii, Nr. 24, Jud. Dolj, T25, P1368,1369,1370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73061 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 1144-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 60/28.11.1995 NP Dinca Adriana ; CM nr 72/28.07.1999 NP Faurar Doina; CM nr 146/28.06.2005 NP Cernobai Emil; act partaj voluntar aut 1244/2010 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU GEORGETA**	
	OBSERVATII: Def Udrica Marin dec 1988: Udrica Maria dec 1998; Udrica Ecaterina dec 2004	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

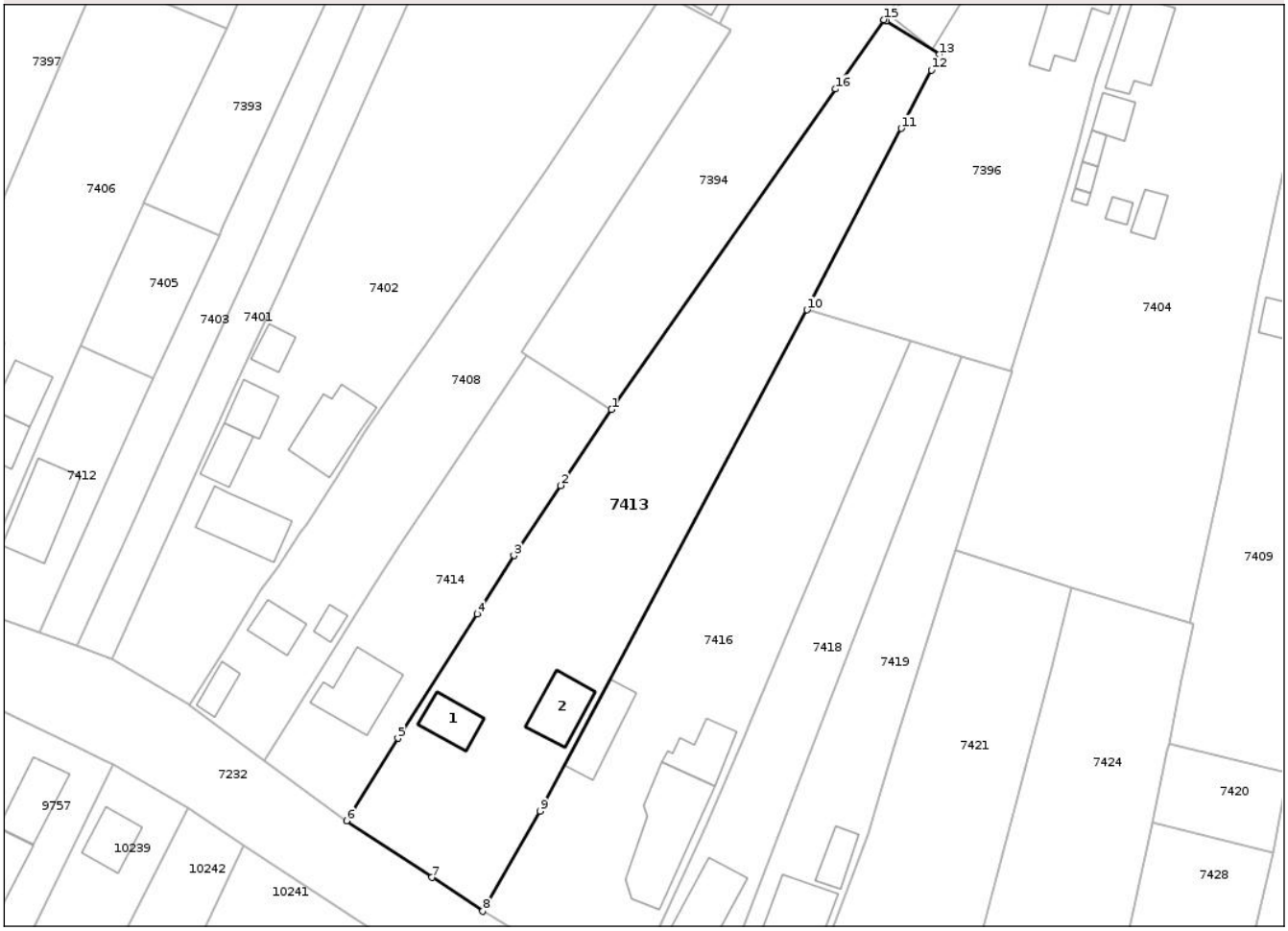
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	25	1368	-	
2	arabil	DA	1.382	25	1370	-	
3	vie	DA	194	25	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA CU SUFRAGERIE, DORMITOR SI HOL
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.502,222 305.964,459	2	414.495,041 305.953,733	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.495,041 305.953,733	3	414.488,444 305.943,881	11.857
3	414.488,444 305.943,881	4	414.483,266 305.935,632	9.739
4	414.483,266 305.935,632	5	414.472,051 305.918,092	20.819
5	414.472,051 305.918,092	6	414.464,825 305.906,442	13.709
6	414.464,825 305.906,442	7	414.476,861 305.898,462	14.441
7	414.476,861 305.898,462	8	414.484,061 305.893,689	8.638
8	414.484,061 305.893,689	9	414.492,12 305.907,806	16.255
9	414.492,12 305.907,806	10	414.529,853 305.978,541	80.17
10	414.529,853 305.978,541	11	414.543,149 306.004,132	28.839
11	414.543,149 306.004,132	12	414.547,428 306.012,368	9.281
12	414.547,428 306.012,368	13	414.548,568 306.014,562	2.472
13	414.548,568 306.014,562	14	414.541,022 306.019,27	8.894
14	414.541,022 306.019,27	15	414.540,703 306.019,469	0.376
15	414.540,703 306.019,469	16	414.533,864 306.009,692	11.932
16	414.533,864 306.009,692	1	414.502,222 305.964,459	55.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 26, Jud. Dolj, T25, P1366,1367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30234	980	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30234-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 26, Jud. Dolj, T25, P1366,1367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CU 3 DORMITOARE, BUCATARIE, HOL, SCARI SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1661 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 2658, din 30/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESELU ILIUŢĂ** 2) **VESELU ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26452 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1325, din 15/04/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU DUMITRU**, LIPSA CNP	
1661 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 2658, din 30/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **RUSESCU LENUTA** 2) **DIACONU DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30234	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	25	1366,1367	-	
2	arabil	DA	269	25	1366,1367	-	
3	vie	DA	187	25	1366,1367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30234-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CU 3 DORMITOARE, BUCATARIE, HOL, SCARI SI PIVNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.453,17 305.914,867	2	414.464,825 305.906,442	14.381
2	414.464,825 305.906,442	3	414.472,051 305.918,092	13.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.472,051 305.918,092	4	414.483,266 305.935,632	20.819
4	414.483,266 305.935,632	5	414.488,444 305.943,881	9.739
5	414.488,444 305.943,881	6	414.495,041 305.953,733	11.857
6	414.495,041 305.953,733	7	414.502,222 305.964,459	12.908
7	414.502,222 305.964,459	8	414.490,257 305.972,08	14.186
8	414.490,257 305.972,08	9	414.482,738 305.960,871	13.497
9	414.482,738 305.960,871	10	414.478,945 305.955,217	6.808
10	414.478,945 305.955,217	11	414.472,293 305.945,301	11.941
11	414.472,293 305.945,301	12	414.468,965 305.940,026	6.237
12	414.468,965 305.940,026	1	414.453,17 305.914,867	29.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2173
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1492

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1420,1422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32980	924	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1420, 1422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1420, 1422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17471 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. CVC 389, din 31/03/2009 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA MARIAN** 2) **SIMA DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMA MARIAN** 2) **SIMA DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

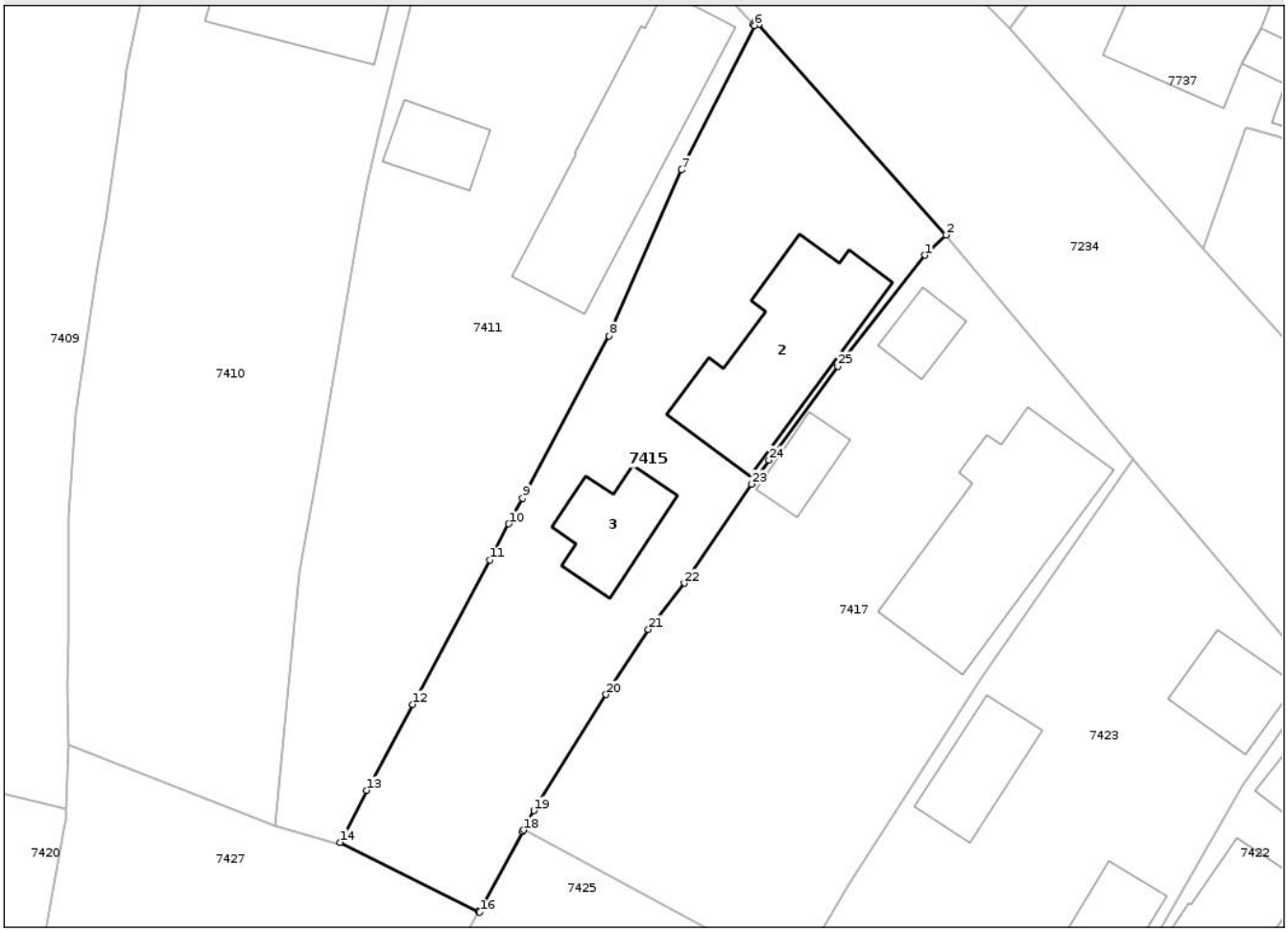
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32980	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	25	1420	-	
2	vie	DA	302	25	1422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.661,085 305.954,09	2	414.662,613 305.955,593	2.143
3	414.648,809 305.971,098	4	414.648,567 305.971,37	0.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.662,613 305.955,593	3	414.648,809 305.971,098	20.759
4	414.648,567 305.971,37	5	414.648,423 305.971,098	0.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.648,423 305.971,098	6	414.648,493 305.971,022	0.103
7	414.643,094 305.960,384	8	414.637,775 305.948,155	13.336
9	414.631,391 305.936,197	10	414.630,381 305.934,305	2.145
11	414.628,962 305.931,647	12	414.623,284 305.921,01	12.058
13	414.619,889 305.914,667	14	414.617,948 305.910,843	4.288
15	414.628,139 305.905,741	16	414.628,243 305.905,689	0.116
17	414.631,407 305.911,624	18	414.631,469 305.911,74	0.132
19	414.632,229 305.913,165	20	414.637,557 305.921,736	10.092
21	414.640,679 305.926,522	22	414.643,324 305.929,929	4.313
23	414.648,273 305.937,222	24	414.649,554 305.939,002	2.193
25	414.654,634 305.945,925	1	414.661,085 305.954,09	10.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.648,493 305.971,022	7	414.643,094 305.960,384	11.93
8	414.637,775 305.948,155	9	414.631,391 305.936,197	13.555
10	414.630,381 305.934,305	11	414.628,962 305.931,647	3.013
12	414.623,284 305.921,01	13	414.619,889 305.914,667	7.194
14	414.617,948 305.910,843	15	414.628,139 305.905,741	11.397
16	414.628,243 305.905,689	17	414.631,407 305.911,624	6.726
18	414.631,469 305.911,74	19	414.632,229 305.913,165	1.615
20	414.637,557 305.921,736	21	414.640,679 305.926,522	5.714
22	414.643,324 305.929,929	23	414.648,273 305.937,222	8.814
24	414.649,554 305.939,002	25	414.654,634 305.945,925	8.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 22, Jud. Dolj, T25, P1372,1373,1374,1375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34579	1.921	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34579-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 22, Jud. Dolj, T25, P1372,1373,1374,1375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Anexa gospodareasca cu sc=59 mp, regim de inaltime P edificata in anul 1938
A1.2	34579-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 22, Jud. Dolj, T25, P1372,1373,1374,1375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Anexa gospodareasca cu sc=50 mp, regim de inaltime P edificata in anul 2000
A1.3	34579-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 22, Jud. Dolj, T25, P1372,1373,1374,1375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C3-Casa de locuit cu sc =134 -Nu face obiectul documentatiei.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189775 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1756-15098, din 17/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr Certificat de mostenitor nr 22 din 26.03.2019, emis de BNP Mladin - Preoteasa Alina-Corina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎSCĂ ILEANA-ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GÎSCĂ ILEANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

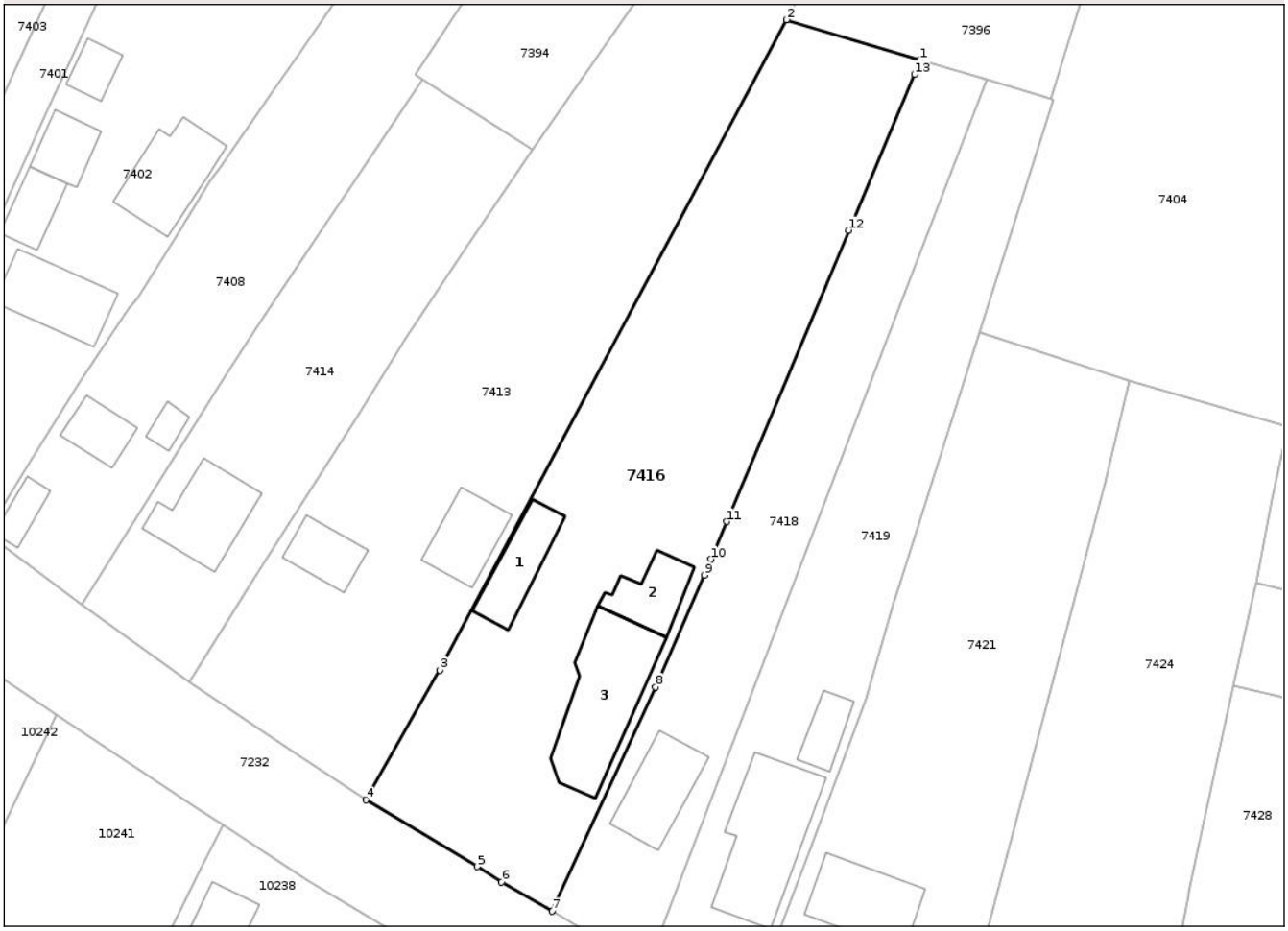
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34579	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	25	1372	-	
2	arabil	DA	273	25	1373,1374	-	
3	vie	DA	732	25	1375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34579-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Anexa gospodareasca cu sc=59 mp, regim de inaltime P edificata in anul 1938
A1.2	34579-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Anexa gospodareasca cu sc=50 mp, regim de inaltime P edificata in anul 2000
A1.3	34579-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C3-Casa de locuit cu sc =134 -Nu face obiectul documentatiei.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.544,448 305.974,158	2	414.529,853 305.978,541	15.239
2	414.529,853 305.978,541	3	414.492,12 305.907,806	80.17
3	414.492,12 305.907,806	4	414.484,061 305.893,689	16.255
4	414.484,061 305.893,689	5	414.496,201 305.886,437	14.141
5	414.496,201 305.886,437	6	414.498,853 305.884,755	3.14
6	414.498,853 305.884,755	7	414.504,364 305.881,58	6.36
7	414.504,364 305.881,58	8	414.515,626 305.905,939	26.836
8	414.515,626 305.905,939	9	414.520,902 305.918,135	13.288
9	414.520,902 305.918,135	10	414.521,632 305.919,873	1.885
10	414.521,632 305.919,873	11	414.523,346 305.923,949	4.422
11	414.523,346 305.923,949	12	414.536,666 305.955,643	34.379
12	414.536,666 305.955,643	13	414.543,795 305.972,605	18.399
13	414.543,795 305.972,605	1	414.544,448 305.974,158	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P1417,1418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P1417, 1418	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P1417, 1418	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P1417, 1418	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1232-48645, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	25	1417	-	
2	arabil	DA	500	25	1418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.651,468 305.901,083	2	414.655,463 305.907,773	7.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.655,463 305.907,773	3	414.665,248 305.923,017	18.114
3	414.665,248 305.923,017	4	414.676,418 305.939,1	19.581
4	414.676,418 305.939,1	5	414.662,613 305.955,593	21.508
5	414.662,613 305.955,593	6	414.661,085 305.954,09	2.143
6	414.661,085 305.954,09	7	414.654,634 305.945,925	10.406
7	414.654,634 305.945,925	8	414.649,554 305.939,002	8.587
8	414.649,554 305.939,002	9	414.648,273 305.937,222	2.193
9	414.648,273 305.937,222	10	414.643,324 305.929,929	8.814
10	414.643,324 305.929,929	11	414.640,679 305.926,522	4.313
11	414.640,679 305.926,522	12	414.637,557 305.921,736	5.714
12	414.637,557 305.921,736	13	414.632,229 305.913,165	10.092
13	414.632,229 305.913,165	14	414.631,469 305.911,74	1.615
14	414.631,469 305.911,74	1	414.651,468 305.901,083	22.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T25, P1376,1377,1378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32495	951	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; 885 mp din acte - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32495-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T25, P1376,1377,1378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit cu 3 camere, construita din caramida, acoperita cu tabla. Construita in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138836 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 946-15004, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 33/23.03.2018 NP Zavoi A P);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **CONDURAT VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32407/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 96001 din 11/05/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONDURAT VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32407/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 96001 din 11/05/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1076, din 26/05/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CONDURAT VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONDURAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32495	951	885 mp din acte - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	25	1376	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma si beton.
2	arabil	DA	300	25	1377	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma si beton.
3	vie	DA	159	25	1378	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32495-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie de locuit cu 3 camere, construita din caramida, acoperita cu tabla. Construita in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.514,672 305.875,54	2	414.514,682 305.875,534	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.514,682 305.875,534	3	414.542,246 305.947,371	76.944
3	414.542,246 305.947,371	4	414.551,69 305.971,984	26.363
4	414.551,69 305.971,984	5	414.551,679 305.971,987	0.011
5	414.551,679 305.971,987	6	414.544,448 305.974,158	7.55
6	414.544,448 305.974,158	7	414.543,795 305.972,605	1.685
7	414.543,795 305.972,605	8	414.536,666 305.955,643	18.399
8	414.536,666 305.955,643	9	414.523,346 305.923,949	34.379
9	414.523,346 305.923,949	10	414.521,632 305.919,873	4.422
10	414.521,632 305.919,873	11	414.520,902 305.918,135	1.885
11	414.520,902 305.918,135	12	414.515,626 305.905,939	13.288
12	414.515,626 305.905,939	13	414.504,364 305.881,58	26.836
13	414.504,364 305.881,58	14	414.513,448 305.876,263	10.526
14	414.513,448 305.876,263	1	414.514,672 305.875,54	1.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T25, P1376,1377,1378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32496	1.089	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; 1015 mp din acte - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32496-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T25, P1376,1377,1378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla. Construita in anul 1996.
A1.2	32496-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T25, P1376,1377,1378	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, construita din caramida, acoperita cu tabla + tigla. Construita in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138836 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 946-15004, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 33/23.03.2018 NP Zavoi A P);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **CIOCAZAN EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32407/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 96001 din 11/05/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIOCAZAN EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32407/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 96001 din 11/05/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **CIOCAZAN EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32407/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 96001 din 11/05/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1076, din 26/05/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CIOCAZAN EUGEN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **CIOCAZAN EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138836 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1076, din 26/05/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCAZAN PAULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32496	1.089	1015 mp din acte - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	25	1376	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, lemn si beton.
2	arabil	DA	344	25	1377	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, lemn si beton.
3	vie	DA	163	25	1378	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, lemn si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32496-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla. Construita in anul 1996.
A1.2	32496-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, construita din caramida, acoperita cu tabla + tigla. Construita in anul 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.550,89 305.944,581	2	414.550,869 305.944,588	0.022
2	414.550,869 305.944,588	3	414.558,888 305.969,825	26.48
3	414.558,888 305.969,825	4	414.558,692 305.969,883	0.204
4	414.558,692 305.969,883	5	414.551,69 305.971,984	7.31
5	414.551,69 305.971,984	6	414.542,246 305.947,371	26.363
6	414.542,246 305.947,371	7	414.514,682 305.875,534	76.944
7	414.514,682 305.875,534	8	414.516,084 305.874,706	1.628
8	414.516,084 305.874,706	9	414.525,166 305.869,125	10.66
9	414.525,166 305.869,125	10	414.532,585 305.888,79	21.018
10	414.532,585 305.888,79	11	414.538,504 305.904,669	16.946
11	414.538,504 305.904,669	12	414.541,572 305.915,126	10.898
12	414.541,572 305.915,126	13	414.542,1 305.916,794	1.75
13	414.542,1 305.916,794	1	414.550,89 305.944,581	29.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Cpt. Velescu Aurel, Nr. 19 LOT 2, Jud. Dolj, T25, P1428

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31877	200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE=188mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179179 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 243-59017, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr CM 35 din 23.06.2016, emis de BIN OFELIA DRAGANCEA;act administrativ nr 4629 din 11.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act notarial nr CM 34 din 23.06.2016, emis de BIN OFELIA DRAGANCEA;act notarial nr CM 75 din 22.11.2006, emis de BNP PEIA OFELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31828/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 102221 din 05/08/2016;	
58767 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 265, din 07/03/2017 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

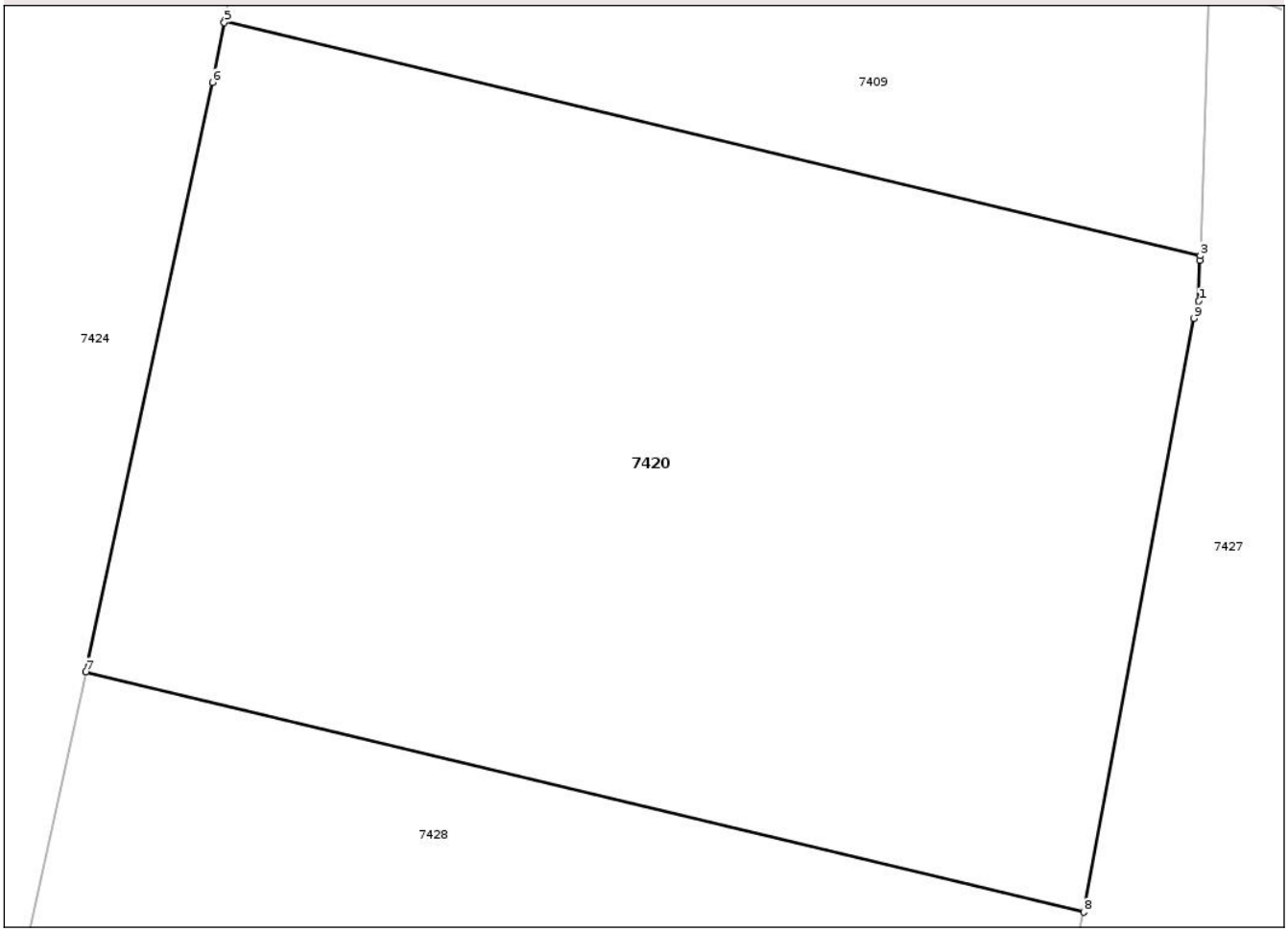
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31877	200	SUPRAFATA DIN ACTE=188mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	200	25	1428	-	TEREN INTRAVILAN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA VIE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LIMITA CONVENTIONALA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,729 305.912,51	2	414.597,751 305.913,203	0.693
2	414.597,751 305.913,203	3	414.597,754 305.913,29	0.087
3	414.597,754 305.913,29	4	414.580,972 305.917,326	17.26
4	414.580,972 305.917,326	5	414.580,966 305.917,295	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.580,966 305.917,295	6	414.580,764 305.916,267	1.048
6	414.580,764 305.916,267	7	414.578,588 305.906,14	10.358
7	414.578,588 305.906,14	8	414.595,749 305.902,009	17.651
8	414.595,749 305.902,009	9	414.597,644 305.912,211	10.377
9	414.597,644 305.912,211	1	414.597,729 305.912,51	0.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 16, Jud. Dolj, T25, P1379,1380,1381

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 16, Jud. Dolj, T25, P1379,1380,1381	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2005-44562, din 05/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTIŢĂ CONSTANŢA**, LIPSA CNP 2) **RADA ILIE**, LIPSA CNP 3) **CIMPOACĂ VALENTINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOTIŢĂ CONSTANŢA**, LIPSA CNP 2) **RADA ILIE**, LIPSA CNP 3) **CIMPOACĂ VALENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	25	1379	-	
2	arabil	DA	311	25	1380	-	
3	vie	DA	611	25	1381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.550,89 305.944,581	2	414.542,1 305.916,794	29.144
2	414.542,1 305.916,794	3	414.541,572 305.915,126	1.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.541,572 305.915,126	4	414.538,504 305.904,669	10.898
4	414.538,504 305.904,669	5	414.532,585 305.888,79	16.946
5	414.532,585 305.888,79	6	414.525,166 305.869,125	21.018
6	414.525,166 305.869,125	7	414.527,766 305.867,575	3.027
7	414.527,766 305.867,575	8	414.544,743 305.857,453	19.765
8	414.544,743 305.857,453	9	414.545,136 305.857,192	0.472
9	414.545,136 305.857,192	10	414.549,609 305.871,689	15.171
10	414.549,609 305.871,689	11	414.564,532 305.928,281	58.526
11	414.564,532 305.928,281	12	414.567,272 305.939,293	11.348
12	414.567,272 305.939,293	1	414.550,89 305.944,581	17.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1411,1412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32491	705	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, lemn si sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32491-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1411,1412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta
A1.2	32491-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1411,1412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138468 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CVC 734, din 22/04/2003 emis de BNP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU TOLOŞ MIRABELLA-ANDREEA**	
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOLOŞ ANGELA** 2) **TOLOŞ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138468 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CVC 734, din 22/04/2003 emis de BNP Defta Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOLOŞ ANGELA** 2) **TOLOŞ TEODOR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32491	705	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, lemn si sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	25	1411,1412	-	
2	arabil	DA	321	25	1411,1412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32491-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta
A1.2	32491-C2	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.699,017 305.911,589	2	414.690,041 305.922,903	14.442
2	414.690,041 305.922,903	3	414.684,513 305.915,087	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.684,513 305.915,087	4	414.669,854 305.889,644	29.364
4	414.669,854 305.889,644	5	414.666,485 305.884,715	5.97
5	414.666,485 305.884,715	6	414.658,907 305.872,745	14.167
6	414.658,907 305.872,745	7	414.664,3 305.870,222	5.954
7	414.664,3 305.870,222	8	414.670,696 305.867,248	7.054
8	414.670,696 305.867,248	9	414.676,257 305.877,804	11.931
9	414.676,257 305.877,804	10	414.678,994 305.881,818	4.858
10	414.678,994 305.881,818	11	414.687,661 305.895,702	16.367
11	414.687,661 305.895,702	12	414.694,034 305.905,208	11.445
12	414.694,034 305.905,208	1	414.699,017 305.911,589	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1103

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1413,1414,1415,1416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34248	1.846	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34248-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1413, 1414,1415,1416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - casa de locuit
A1.2	34248-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1413, 1414,1415,1416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - anexa gospodareasca
A1.3	34248-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1413, 1414,1415,1416	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3262 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 100/2004, din 01/01/2004 emis de NP Bazgu Mariana,Certificat 207/2007 (, Proces verbal 206/2007 Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA MIHAI**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MIHAI**, LIPSA CNP	
19092 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 632, din 05/04/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **POPA MIHAI**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19092 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 632/, din 05/04/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPA SOFICA**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA SOFICA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34248	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.846	25	1413,1414,1415,1416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34248-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - casa de locuit
A1.2	34248-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2 - anexa gospodareasca
A1.3	34248-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.658,907 305.872,745	2	414.666,485 305.884,715	14.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.666,485 305.884,715	3	414.669,854 305.889,644	5.97
3	414.669,854 305.889,644	4	414.684,513 305.915,087	29.364
4	414.684,513 305.915,087	5	414.690,041 305.922,903	9.573
5	414.690,041 305.922,903	6	414.676,418 305.939,1	21.164
6	414.676,418 305.939,1	7	414.665,248 305.923,017	19.581
7	414.665,248 305.923,017	8	414.655,463 305.907,773	18.114
8	414.655,463 305.907,773	9	414.651,468 305.901,083	7.792
9	414.651,468 305.901,083	10	414.651,4 305.900,969	0.133
10	414.651,4 305.900,969	11	414.627,658 305.861,204	46.313
11	414.627,658 305.861,204	12	414.644,65 305.850,82	19.914
12	414.644,65 305.850,82	1	414.658,907 305.872,745	26.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1382,1383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32534	1.784	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32534-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1382,1383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	32534-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 14, Jud. Dolj, T25, P1382,1383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203644 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1470, din 26/10/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203644 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1470, din 26/10/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADA ILIUŢĂ** 2) **RADA LILIANA-MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32534	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	25	1382	-	
2	vie	DA	996	25	1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32534-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	32534-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.549,609 305.871,689	2	414.545,136 305.857,192	15.171
3	414.548,453 305.854,988	4	414.565,4 305.843,73	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.545,136 305.857,192	3	414.548,453 305.854,988	3.982
4	414.565,4 305.843,73	5	414.566,8 305.849,63	6.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.566,8 305.849,63	6	414.571,146 305.870,192	21.016
7	414.571,749 305.873,044	8	414.573,63 305.883,302	10.429
9	414.573,692 305.883,641	10	414.574,624 305.887,9	4.36
11	414.578,572 305.906,067	12	414.578,588 305.906,14	0.075
13	414.580,764 305.916,267	14	414.580,966 305.917,295	1.048
15	414.580,972 305.917,326	16	414.582,756 305.926,393	9.241
17	414.583,408 305.929,459	18	414.584,43 305.934,264	4.912
19	414.583,996 305.934,454	20	414.567,272 305.939,293	17.41
21	414.564,532 305.928,281	1	414.549,609 305.871,689	58.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.571,146 305.870,192	7	414.571,749 305.873,044	2.915
8	414.573,63 305.883,302	9	414.573,692 305.883,641	0.345
10	414.574,624 305.887,9	11	414.578,572 305.906,067	18.591
12	414.578,588 305.906,14	13	414.580,764 305.916,267	10.358
14	414.580,966 305.917,295	15	414.580,972 305.917,326	0.032
16	414.582,756 305.926,393	17	414.583,408 305.929,459	3.135
18	414.584,43 305.934,264	19	414.583,996 305.934,454	0.474
20	414.567,272 305.939,293	21	414.564,532 305.928,281	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1417,1419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 236-59017, din 23/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

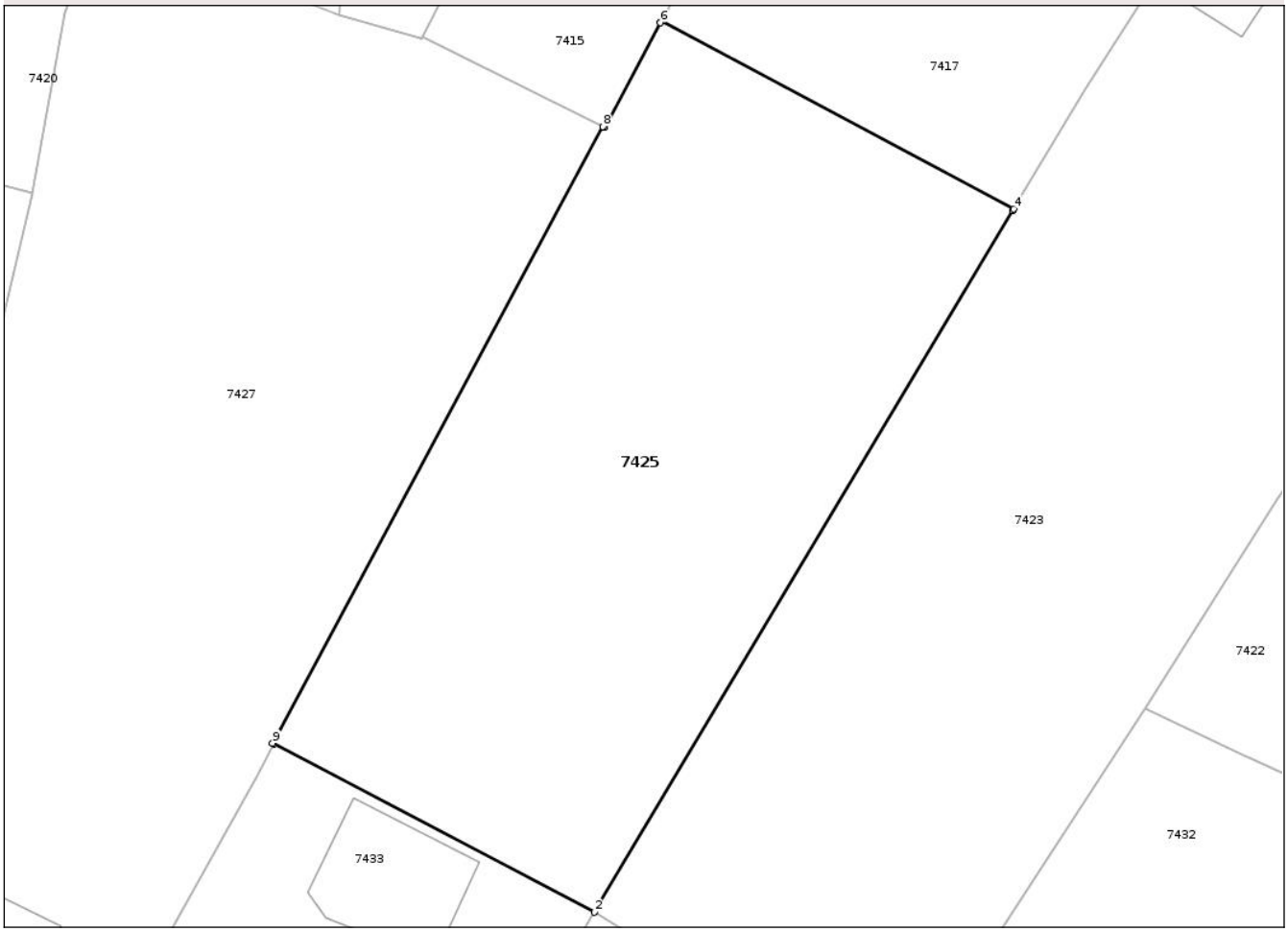
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	25	1417	-	
2	vie	DA	707	25	1419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.609,469 305.870,748	2	414.627,658 305.861,204	20.541
2	414.627,658 305.861,204	3	414.651,4 305.900,969	46.313
3	414.651,4 305.900,969	4	414.651,468 305.901,083	0.133
4	414.651,468 305.901,083	5	414.631,469 305.911,74	22.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.631,469 305.911,74	6	414.631,407 305.911,624	0.132
6	414.631,407 305.911,624	7	414.628,243 305.905,689	6.726
7	414.628,243 305.905,689	8	414.628,139 305.905,741	0.116
8	414.628,139 305.905,741	9	414.609,394 305.870,787	39.663
9	414.609,394 305.870,787	1	414.609,469 305.870,748	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1406,1407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	25	1406	-	
2	arabil	DA	67	25	1407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.683,465 305.861,305	2	414.697,411 305.886,22	28.553
2	414.697,411 305.886,22	3	414.706,969 305.901,604	18.111
3	414.706,969 305.901,604	4	414.704,957 305.903,948	3.089
4	414.704,957 305.903,948	5	414.704,298 305.904,717	1.013
5	414.704,298 305.904,717	6	414.699,017 305.911,589	8.667
6	414.699,017 305.911,589	7	414.694,034 305.905,208	8.096
7	414.694,034 305.905,208	8	414.687,661 305.895,702	11.445
8	414.687,661 305.895,702	9	414.678,994 305.881,818	16.367
9	414.678,994 305.881,818	10	414.676,257 305.877,804	4.858
10	414.676,257 305.877,804	11	414.670,696 305.867,248	11.931
11	414.670,696 305.867,248	1	414.683,465 305.861,305	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1384,1385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32841	1.684	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32841-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1384,1385	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta construita in anul 1995, P+1 Sc=77mp, Sd=151mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49505 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. CVC 13750, din 03/07/1992 emis de Notariatul de stat - Notar Turculeanu Ion (act administrativ nr 1061 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr 861 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr autorizatia de construire nr. 25 din 06.04.1994, emis de Primaria com. Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Dinca Adriana**	
303376 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 315, din 17/11/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **Dinca Flavius**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DINCĂ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32841	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	25	1384,1385	-	
2	arabil	DA	1.143	25	1384,1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32841-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta construita in anul 1995, P+1 Sc=77mp, Sd=151mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.609,469 305.870,748	2	414.609,394 305.870,787	0.085
3	414.628,139 305.905,741	4	414.617,948 305.910,843	11.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.609,394 305.870,787	3	414.628,139 305.905,741	39.663
4	414.617,948 305.910,843	5	414.617,87 305.910,689	0.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.617,87 305.910,689	6	414.617,783 305.910,732	0.097
7	414.613,163 305.912,083	8	414.597,905 305.918,009	16.368
9	414.597,754 305.913,29	10	414.597,751 305.913,203	0.087
11	414.597,729 305.912,51	12	414.597,644 305.912,211	0.311
13	414.595,749 305.902,009	14	414.595,735 305.901,936	0.074
15	414.590,713 305.880,589	16	414.588,405 305.870,779	10.078
17	414.587,497 305.867,976	18	414.587,023 305.866,32	1.723
19	414.586,115 305.863,154	20	414.585,839 305.862,14	1.051
21	414.589,29 305.860,007	22	414.586,777 305.854,355	6.185
23	414.585,28 305.850,519	24	414.582,77 305.846,015	5.156
25	414.580,057 305.841,247	26	414.576,973 305.836,253	5.87
27	414.586,462 305.829,989	28	414.592,678 305.840,567	12.269
29	414.608,493 305.868,931	1	414.609,469 305.870,748	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.617,783 305.910,732	7	414.613,163 305.912,083	4.813
8	414.597,905 305.918,009	9	414.597,754 305.913,29	4.721
10	414.597,751 305.913,203	11	414.597,729 305.912,51	0.693
12	414.597,644 305.912,211	13	414.595,749 305.902,009	10.377
14	414.595,735 305.901,936	15	414.590,713 305.880,589	21.93
16	414.588,405 305.870,779	17	414.587,497 305.867,976	2.946
18	414.587,023 305.866,32	19	414.586,115 305.863,154	3.294
20	414.585,839 305.862,14	21	414.589,29 305.860,007	4.057
22	414.586,777 305.854,355	23	414.585,28 305.850,519	4.118
24	414.582,77 305.846,015	25	414.580,057 305.841,247	5.486
26	414.576,973 305.836,253	27	414.586,462 305.829,989	11.37
28	414.592,678 305.840,567	29	414.608,493 305.868,931	32.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32284	1.132	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia este de 142 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32284-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cinstruita in anul 1962 cu Scd= 33 mp
A1.2	32284-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit construita in anul 1962 cu Scd= 39 mp
A1.3	32284-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (garaj) construita in anul 1994 cu Scd= 22 mp
A1.4	32284-C4	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa (bucatarie) construita in anul 1994 cu Scd= 11 mp
A1.5	32284-C5	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1383/1,1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa (patul) construita in anul 1994 cu Scd= 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199168 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL 7350, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI (act notarial nr CM 842 din 12.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DICU CONSTANTIN**	
259509 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CM nr 148, din 02/10/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 900/1132, cota initiala 900/1132	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	
B6	Se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren de 142 mp	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32284	1.132	Suprafata asupra careia se va nota posesia este de 142 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	1386	-	
2	arabil	DA	632	25	1383/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32284-C1	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cinstruita in anul 1962 cu Scd= 33 mp
A1.2	32284-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit construita in anul 1962 cu Scd= 39 mp
A1.3	32284-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa (garaj) construita in anul 1994 cu Scd= 22 mp
A1.4	32284-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa (bucatarie) construita in anul 1994 cu Scd= 11 mp
A1.5	32284-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa (patul) construita in anul 1994 cu Scd= 10 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.588,405 305.870,779	2	414.590,713 305.880,589	10.078
3	414.595,735 305.901,936	4	414.595,749 305.902,009	0.074
5	414.578,588 305.906,14	6	414.578,572 305.906,067	0.075
7	414.574,624 305.887,9	8	414.573,692 305.883,641	4.36
9	414.573,63 305.883,302	10	414.571,749 305.873,044	10.429
11	414.571,146 305.870,192	12	414.566,8 305.849,63	21.016
13	414.565,4 305.843,73	14	414.568,32 305.841,9	3.446
15	414.569,018 305.841,452	16	414.571,59 305.839,83	3.041
17	414.576,973 305.836,253	18	414.580,057 305.841,247	5.87
19	414.582,77 305.846,015	20	414.585,28 305.850,519	5.156
21	414.586,777 305.854,355	22	414.589,29 305.860,007	6.185
23	414.585,839 305.862,14	24	414.586,115 305.863,154	1.051
25	414.587,023 305.866,32	26	414.587,497 305.867,976	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.590,713 305.880,589	3	414.595,735 305.901,936	21.93
4	414.595,749 305.902,009	5	414.578,588 305.906,14	17.651
6	414.578,572 305.906,067	7	414.574,624 305.887,9	18.591
8	414.573,692 305.883,641	9	414.573,63 305.883,302	0.345
10	414.571,749 305.873,044	11	414.571,146 305.870,192	2.915
12	414.566,8 305.849,63	13	414.565,4 305.843,73	6.064
14	414.568,32 305.841,9	15	414.569,018 305.841,452	0.829
16	414.571,59 305.839,83	17	414.576,973 305.836,253	6.463
18	414.580,057 305.841,247	19	414.582,77 305.846,015	5.486
20	414.585,28 305.850,519	21	414.586,777 305.854,355	4.118
22	414.589,29 305.860,007	23	414.585,839 305.862,14	4.057
24	414.586,115 305.863,154	25	414.587,023 305.866,32	3.294
26	414.587,497 305.867,976	1	414.588,405 305.870,779	2.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.674,471 305.837,656	2	414.680,673 305.848,832	12.782
2	414.680,673 305.848,832	3	414.687,839 305.861,344	14.419
3	414.687,839 305.861,344	4	414.694,719 305.874,71	15.033
4	414.694,719 305.874,71	5	414.699,813 305.884,156	10.732
5	414.699,813 305.884,156	6	414.701,321 305.887,094	3.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.701,321 305.887,094	7	414.704,802 305.892,498	6.428
7	414.704,802 305.892,498	8	414.709,405 305.898,937	7.915
8	414.709,405 305.898,937	9	414.706,969 305.901,604	3.612
9	414.706,969 305.901,604	10	414.697,411 305.886,22	18.111
10	414.697,411 305.886,22	11	414.683,465 305.861,305	28.553
11	414.683,465 305.861,305	12	414.676,524 305.850,218	13.08
12	414.676,524 305.850,218	13	414.669,8 305.839,998	12.234
13	414.669,8 305.839,998	1	414.674,471 305.837,656	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1404,1405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35121	1.312	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35121-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1404,1405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1921, cu suprafata construita de 79mp si suprafata construita desfasurata de 79mp.
A1.2	35121-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1404,1405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 37mp si suprafata construita desfasurata de 37mp.
A1.3	35121-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1404,1405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 30mp si suprafata construita desfasurata de 30mp.
A1.4	35121-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1404,1405	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1991, cu suprafata construita de 16mp si suprafata construita desfasurata de 16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116195 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 931, din 30/01/1996 emis de BNP Adriana Dinca (Contract vanzare cumparare nr 931_1996 ; act notarial nr Contract de partaj voluntar aut. nr. 683 din 03.08.2004, emis de BNP Radovici Lucretia;act administrativ nr TDP nr. 1604-14972 din 17.08.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3200 din 05.04.2021, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr 3192 din 02.04.2021, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIŢĂ DANIELA-ELENA** 2) **GHIŢĂ ION**	
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 770, din 26/08/2004 emis de BNP Radovici Lucretia (Contract vanzare cumparare nr 770_2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIŢĂ DANIELA-ELENA** 2) **GHIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35121	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	25	1404	-	
2	vie	DA	777	25	1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35121-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1921, cu suprafata construita de 79mp si suprafata construita desfasurata de 79mp.
A1.2	35121-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 37mp si suprafata construita desfasurata de 37mp.
A1.3	35121-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1965, cu suprafata construita de 30mp si suprafata construita desfasurata de 30mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35121-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1991, cu suprafata construita de 16mp si suprafata construita desfasurata de 16mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.725,172 305.884,228	2	414.709,405 305.898,937	21.563
2	414.709,405 305.898,937	3	414.704,802 305.892,498	7.915
3	414.704,802 305.892,498	4	414.701,321 305.887,094	6.428
4	414.701,321 305.887,094	5	414.699,813 305.884,156	3.302
5	414.699,813 305.884,156	6	414.694,719 305.874,71	10.732
6	414.694,719 305.874,71	7	414.687,839 305.861,344	15.033
7	414.687,839 305.861,344	8	414.680,673 305.848,832	14.419
8	414.680,673 305.848,832	9	414.674,471 305.837,656	12.782
9	414.674,471 305.837,656	10	414.682,297 305.833,083	9.064
10	414.682,297 305.833,083	11	414.688,707 305.828,426	7.923
11	414.688,707 305.828,426	12	414.689,935 305.830,796	2.669
12	414.689,935 305.830,796	13	414.696,385 305.840,774	11.881
13	414.696,385 305.840,774	14	414.702,391 305.850,065	11.063
14	414.702,391 305.850,065	15	414.707,152 305.857,431	8.771
15	414.707,152 305.857,431	16	414.711,027 305.863,426	7.138
16	414.711,027 305.863,426	17	414.721,205 305.878,574	18.25
17	414.721,205 305.878,574	1	414.725,172 305.884,228	6.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1400,1401,1402,1403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32520	859	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu limita constructie, gard plasa de sarma, gard lemn, gard metalic si limita conventionala. SUPRAFATA DIN ACTE S= 1013 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32520-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1400,1401,1402,1403	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CL- P+Beci Sc=141 Scd= 155 mp, construita caramida si acoperita cu tabla in anul 2000.
A1.2	32520-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1400,1401,1402,1403	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA- Anexa P Sc=Scd= 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171590 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 13956, din 20/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CRAIOVA JUDETUL DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA NR 7554 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 905 din 29.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CRAIOVA JUDETUL DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR 23 din 06.04.2000, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IOANA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32262/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 36274 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 32228/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 152063 din 10/10/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 13956, din 20/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CRAIOVA JUDETUL DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA NR 7554 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR 23 din 06.04.2000, emis de PRIMARIA COSOVENI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 905 din 29.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CRAIOVA JUDETUL DOLJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1, A1.2
	1) **PREDA IOANA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32262/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 36274 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 32228/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 152063 din 10/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PREDA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32262/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 36274 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 32228/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 152063 din 10/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

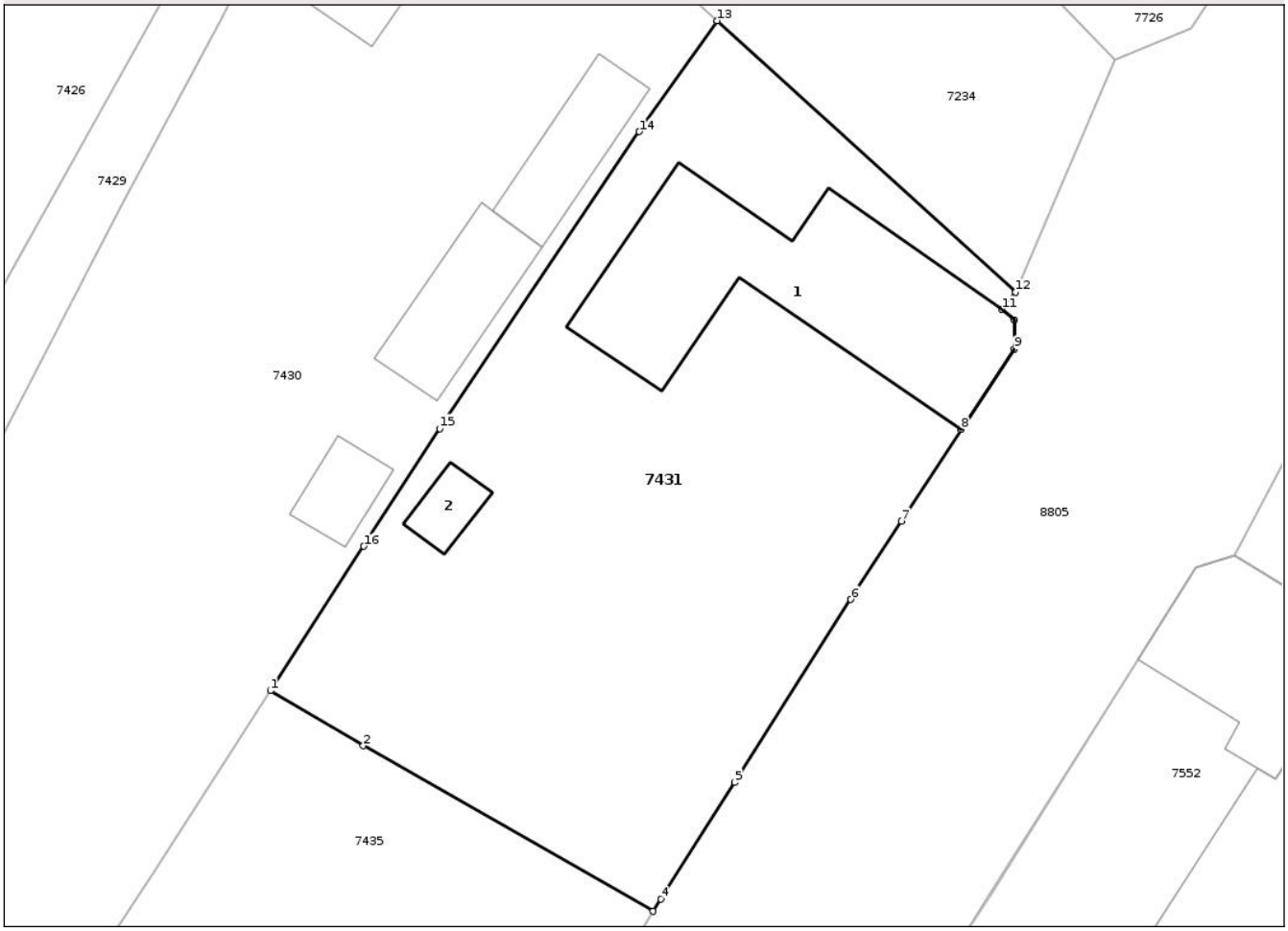
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32520	859	Teren imprejmuit cu limita constructie, gard plasa de sarma, gard lemn, gard metalic si limita conventionala. SUPRAFATA DIN ACTE S= 1013 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	25	1400	-	
2	arabil	DA	167	25	1401,1402	-	
3	vie	DA	19	25	1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32520-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CL- P+Beci Sc=141 Scd= 155 mp, construita caramida si acoperita cu tabla in anul 2000.
A1.2	32520-C2	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CA- Anexa P Sc=Scd= 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.702,391 305.850,065	2	414.707,13 305.847,256	5.509
2	414.707,13 305.847,256	3	414.721,907 305.838,821	17.015
3	414.721,907 305.838,821	4	414.722,299 305.839,443	0.735
4	414.722,299 305.839,443	5	414.726,067 305.845,385	7.036
5	414.726,067 305.845,385	6	414.731,987 305.854,721	11.055
6	414.731,987 305.854,721	7	414.734,577 305.858,704	4.751
7	414.734,577 305.858,704	8	414.737,604 305.863,395	5.583
8	414.737,604 305.863,395	9	414.740,327 305.867,483	4.912
9	414.740,327 305.867,483	10	414.740,339 305.868,954	1.471
10	414.740,339 305.868,954	11	414.739,687 305.869,509	0.856
11	414.739,687 305.869,509	12	414.740,398 305.870,382	1.126
12	414.740,398 305.870,382	13	414.725,172 305.884,228	20.58
13	414.725,172 305.884,228	14	414.721,205 305.878,574	6.907
14	414.721,205 305.878,574	15	414.711,027 305.863,426	18.25
15	414.711,027 305.863,426	16	414.707,152 305.857,431	7.138
16	414.707,152 305.857,431	1	414.702,391 305.850,065	8.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1408,1409,1410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

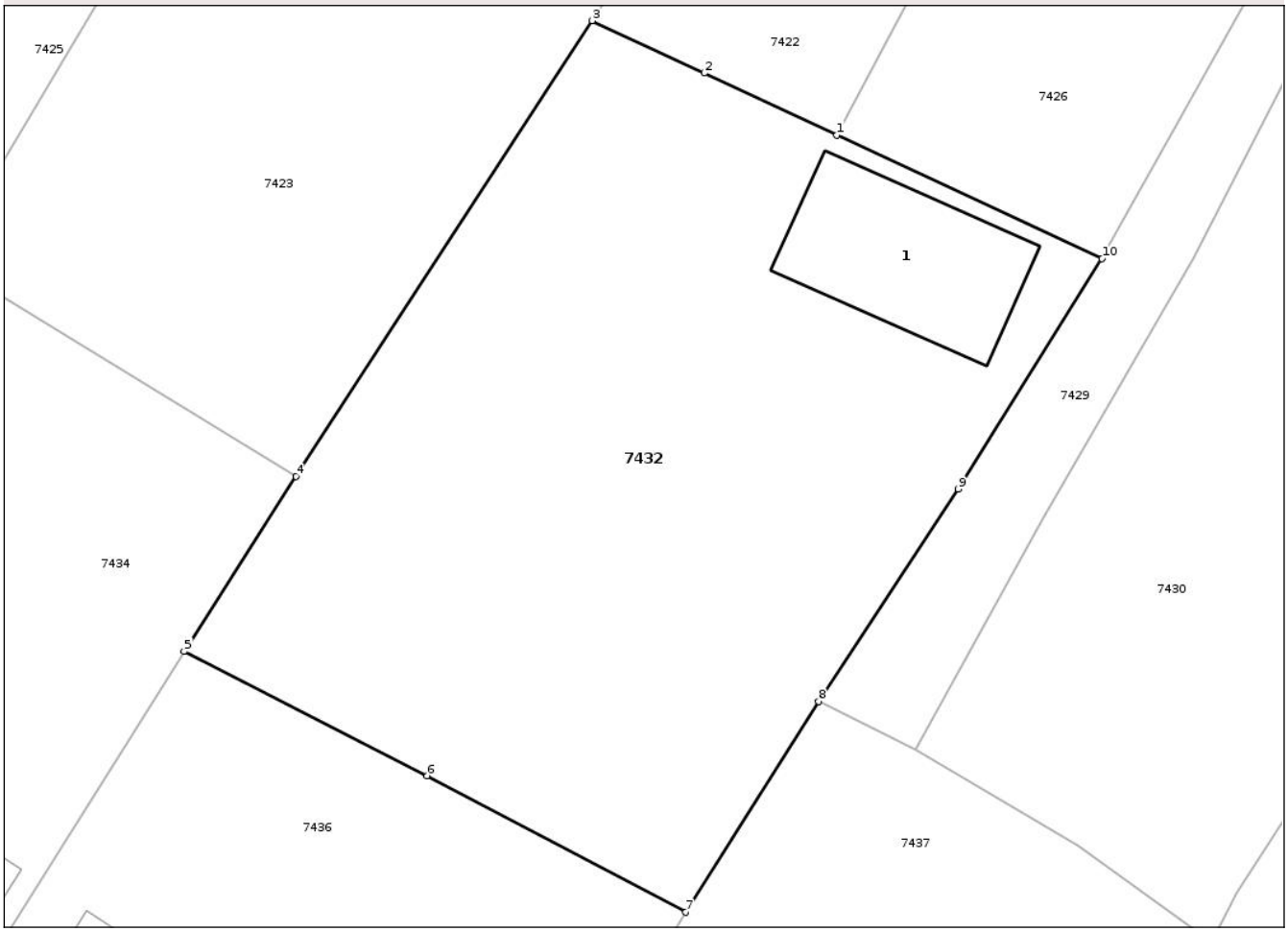
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	25	1408	-	
2	arabil	DA	396	25	1409	-	
3	arabil	DA	298	25	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.670,696 305.867,248	2	414.664,3 305.870,222	7.054
2	414.664,3 305.870,222	3	414.658,907 305.872,745	5.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.658,907 305.872,745	4	414.644,65 305.850,82	26.153
4	414.644,65 305.850,82	5	414.639,25 305.842,4	10.003
5	414.639,25 305.842,4	6	414.650,953 305.836,428	13.139
6	414.650,953 305.836,428	7	414.663,409 305.829,863	14.08
7	414.663,409 305.829,863	8	414.669,8 305.839,998	11.982
8	414.669,8 305.839,998	9	414.676,524 305.850,218	12.234
9	414.676,524 305.850,218	10	414.683,465 305.861,305	13.08
10	414.683,465 305.861,305	1	414.670,696 305.867,248	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1388,1389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32966	943	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32966-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1388,1389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit regim inaltime P+1E, construita in anul 2009.
A1.3	32966-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1388,1389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17685 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. CVC 94, din 05/01/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (sentinta civila nr 1131 din 10.02.2006, emis de Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE IOANA**	
258410 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei (Anexa 1.52) nr. 8892, din 07/11/2019 emis de Primaria com. Cosoveni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8890 din 07.11.2019, emis de Primaria com. Cosoveni;act administrativ nr Proces verbal constatator nr. 8912 din 07.11.2019, emis de Primaria com. Cosoveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **ENACHE IOANA**	
56365 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 43, din 09/03/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2
	1) **ENACHE IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2
	1) **ENACHE CRISTI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE IOANA** 2) **ENACHE CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32966	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	25	1388,1389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32966-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit regim inaltime P+1E, construita in anul 2009.
A1.3	32966-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.609,469 305.870,748	2	414.608,493 305.868,931	2.063
2	414.608,493 305.868,931	3	414.592,678 305.840,567	32.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.592,678 305.840,567	4	414.586,462 305.829,989	12.269
4	414.586,462 305.829,989	5	414.592,084 305.826,584	6.573
5	414.592,084 305.826,584	6	414.595,555 305.824,573	4.011
6	414.595,555 305.824,573	7	414.603,158 305.820,356	8.694
7	414.603,158 305.820,356	8	414.612,798 305.835,956	18.338
8	414.612,798 305.835,956	9	414.618,054 305.844,698	10.2
9	414.618,054 305.844,698	10	414.627,658 305.861,204	19.097
10	414.627,658 305.861,204	1	414.609,469 305.870,748	20.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1390,1391

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32438	901	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32438-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1390,1391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit compusa din sala si doua dormitoare.
A1.2	32438-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1390,1391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit compusa din: doua dormitoare, baie, antreu, magazie, camara, sala, bucatarie. La subsol casa are un beci in suprafata construita de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97431 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 8773, din 23/04/1992 emis de Notariatul de stat judetean Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr 2710 din 07.05.2018, emis de Primaria Cosoveni - jud.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32438	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	25	1390,1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32438-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit compusa din sala si doua dormitoare.
A1.2	32438-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit compusa din: doua dormitoare, baie, antreu, magazie, camara, sala, bucatarie. La subsol casa are un beci in suprafata construita de 9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.618,054 305.844,698	2	414.612,798 305.835,956	10.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.612,798 305.835,956	3	414.603,158 305.820,356	18.338
3	414.603,158 305.820,356	4	414.620,0 305.811,7	18.936
4	414.620,0 305.811,7	5	414.625,307 305.820,164	9.99
5	414.625,307 305.820,164	6	414.639,25 305.842,4	26.246
6	414.639,25 305.842,4	7	414.644,65 305.850,82	10.003
7	414.644,65 305.850,82	8	414.627,658 305.861,204	19.914
8	414.627,658 305.861,204	1	414.618,054 305.844,698	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1401,1402,1403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32730	728	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, gard lemn, gard metalic si limita conventionala. Suprafata din acte Sa = 859 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18374 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 180, din 07/02/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32263/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 36274 din 12/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

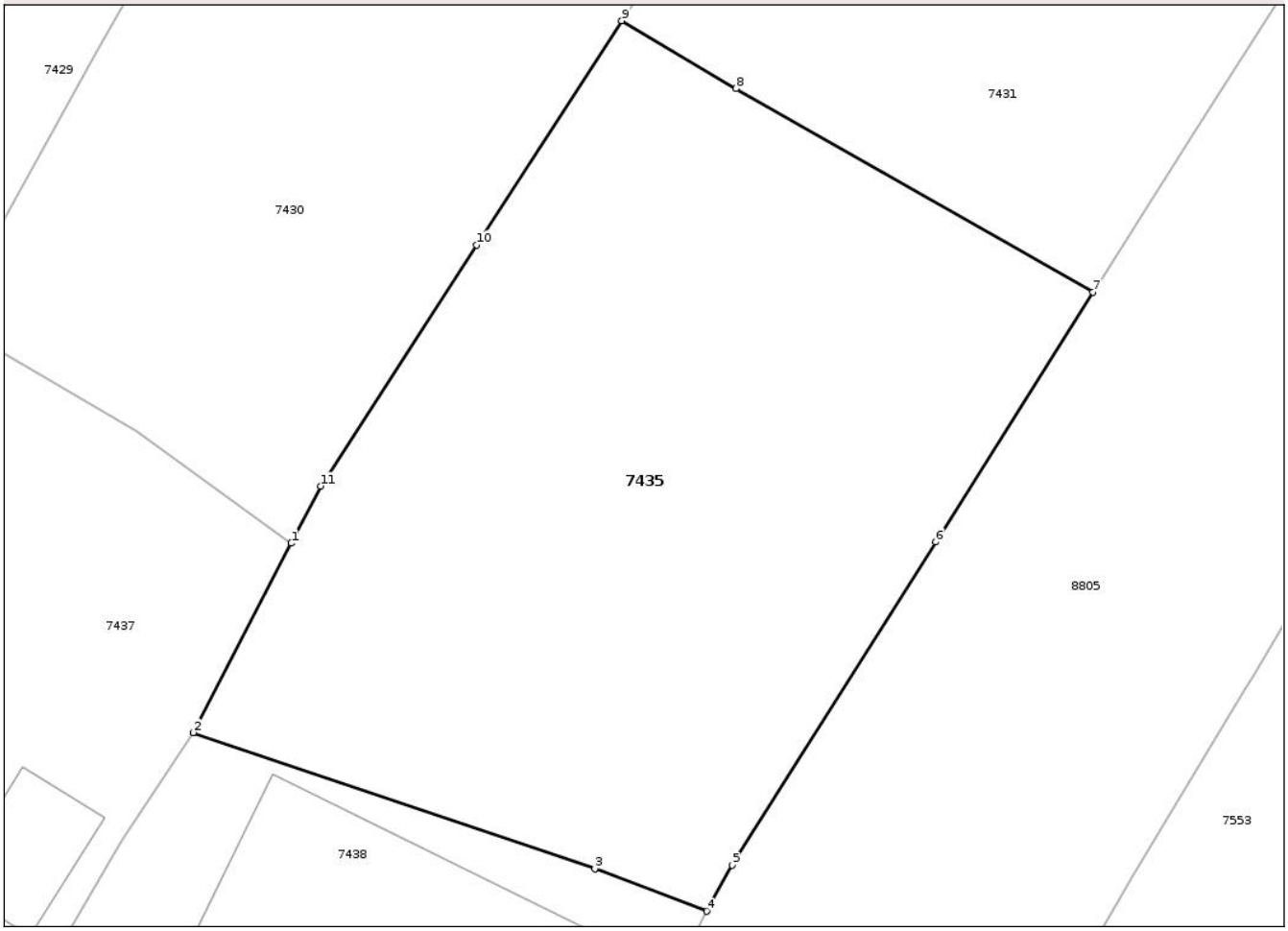
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32730	728	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, gard lemn, gard metalic si limita conventionala. Suprafata din acte Sa = 859 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	25	1401,1402	-	
2	vie	DA	481	25	1403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.688,707 305.828,426	2	414.684,648 305.820,589	8.826
2	414.684,648 305.820,589	3	414.701,281 305.814,948	17.564
3	414.701,281 305.814,948	4	414.705,905 305.813,191	4.947
4	414.705,905 305.813,191	5	414.706,967 305.815,101	2.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.706,967 305.815,101	6	414.715,397 305.828,485	15.818
6	414.715,397 305.828,485	7	414.721,907 305.838,821	12.215
7	414.721,907 305.838,821	8	414.707,13 305.847,256	17.015
8	414.707,13 305.847,256	9	414.702,391 305.850,065	5.509
9	414.702,391 305.850,065	10	414.696,385 305.840,774	11.063
10	414.696,385 305.840,774	11	414.689,935 305.830,796	11.881
11	414.689,935 305.830,796	1	414.688,707 305.828,426	2.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1392

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32252	989	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50273 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_PARTAJ 1103, din 02/09/2009 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI LUCIAN GEORGE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLOI LUCIAN GEORGE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

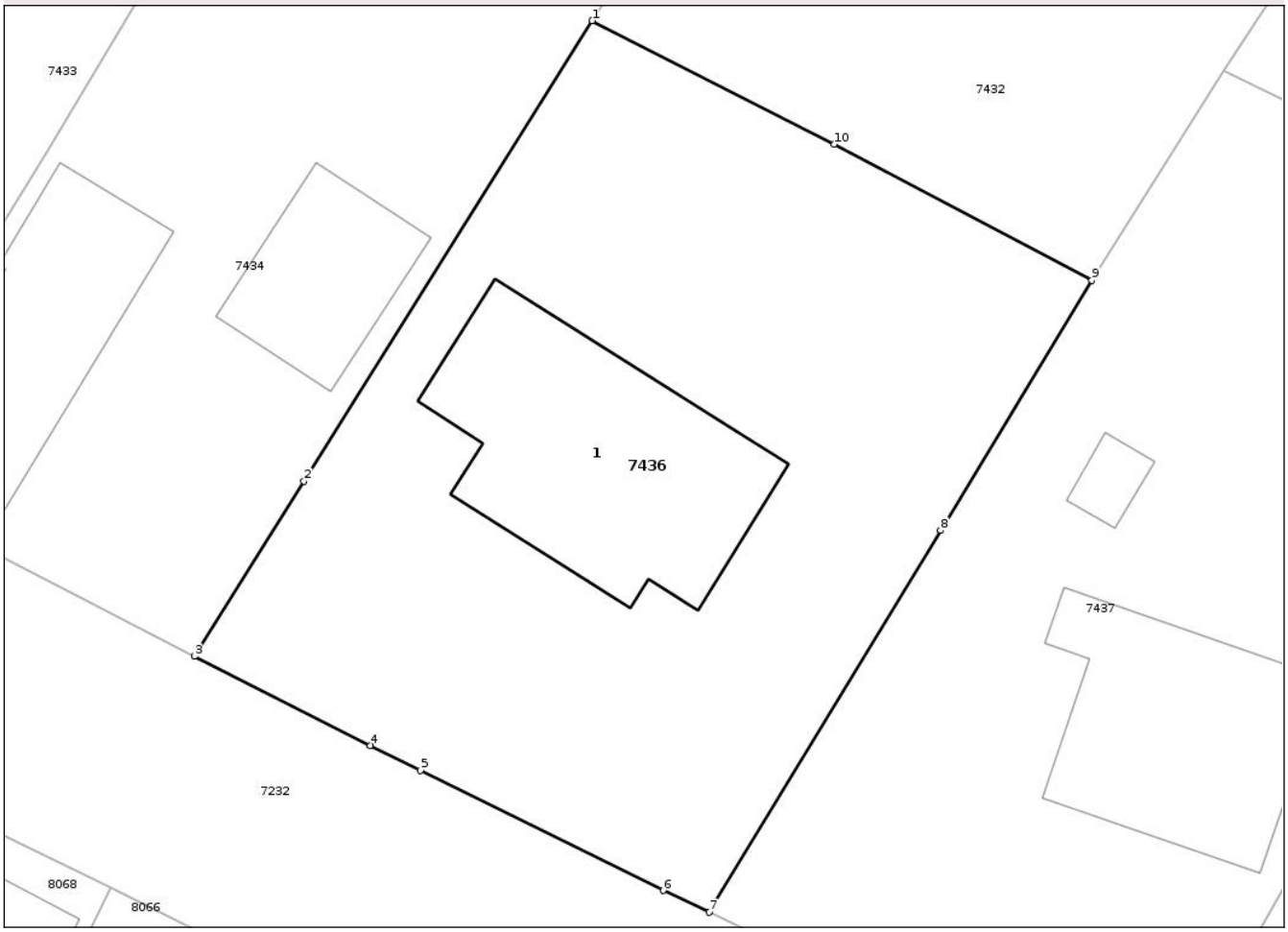
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32252	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	25	1392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.639,25 305.842,4	2	414.625,307 305.820,164	26.246
2	414.625,307 305.820,164	3	414.620,0 305.811,7	9.99
3	414.620,0 305.811,7	4	414.628,518 305.807,393	9.545
4	414.628,518 305.807,393	5	414.630,947 305.806,192	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.630,947 305.806,192	6	414.642,67 305.800,38	13.085
6	414.642,67 305.800,38	7	414.644,896 305.799,335	2.459
7	414.644,896 305.799,335	8	414.656,095 305.817,781	21.579
8	414.656,095 305.817,781	9	414.663,409 305.829,863	14.123
9	414.663,409 305.829,863	10	414.650,953 305.836,428	14.08
10	414.650,953 305.836,428	1	414.639,25 305.842,4	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1395,1396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1395,1396	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1395,1396	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25, P1395,1396	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 850-44672, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELINA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

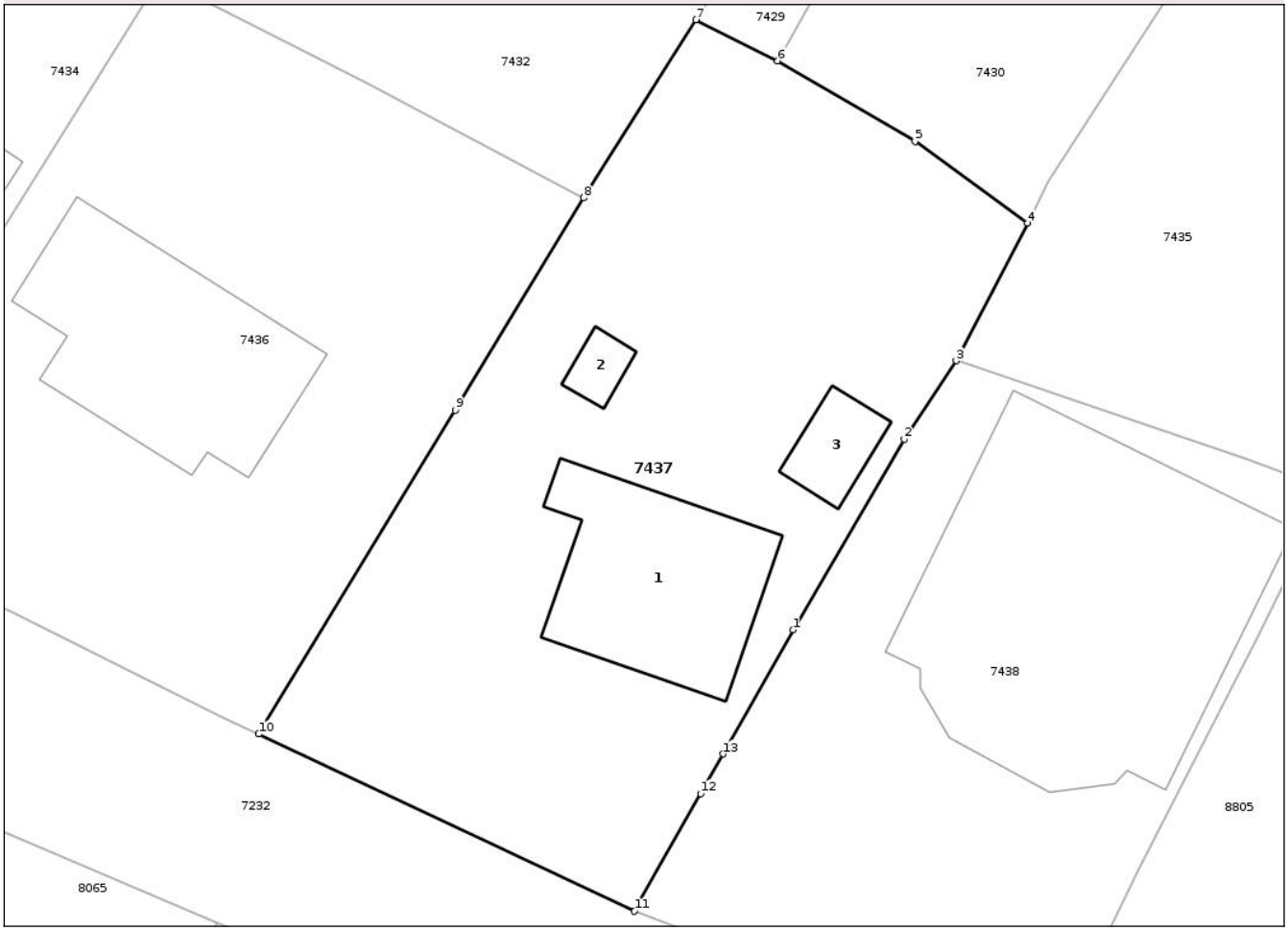
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	25	1395	-	
2	arabil	DA	274	25	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.675,341 305.805,277	2	414.681,684 305.816,119	12.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.681,684 305.816,119	3	414.684,648 305.820,589	5.363
3	414.684,648 305.820,589	4	414.688,707 305.828,426	8.826
4	414.688,707 305.828,426	5	414.682,297 305.833,083	7.923
5	414.682,297 305.833,083	6	414.674,471 305.837,656	9.064
6	414.674,471 305.837,656	7	414.669,8 305.839,998	5.225
7	414.669,8 305.839,998	8	414.663,409 305.829,863	11.982
8	414.663,409 305.829,863	9	414.656,095 305.817,781	14.123
9	414.656,095 305.817,781	10	414.644,896 305.799,335	21.579
10	414.644,896 305.799,335	11	414.666,314 305.789,251	23.673
11	414.666,314 305.789,251	12	414.670,084 305.795,944	7.682
12	414.670,084 305.795,944	13	414.671,354 305.798,199	2.588
13	414.671,354 305.798,199	1	414.675,341 305.805,277	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1397,1398,1399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32600	867	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic, gard beton si gard plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1397,1398,1399	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:325 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234978 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2181, din 07/12/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŢĂ MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CÎŢĂ MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32600	867	Teren imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic, gard beton si gard plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	25	1397	-	
2	arabil	DA	314	25	1398,1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	325	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:325 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.666,314 305.789,251	2	414.670,421 305.787,697	4.391
2	414.670,421 305.787,697	3	414.674,345 305.786,212	4.196
3	414.674,345 305.786,212	4	414.685,42 305.781,532	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.685,42 305.781,532	5	414.689,509 305.779,891	4.406
5	414.689,509 305.779,891	6	414.693,115 305.787,7	8.601
6	414.693,115 305.787,7	7	414.694,975 305.791,565	4.289
7	414.694,975 305.791,565	8	414.701,823 305.804,839	14.936
8	414.701,823 305.804,839	9	414.705,905 305.813,191	9.296
9	414.705,905 305.813,191	10	414.701,281 305.814,948	4.947
10	414.701,281 305.814,948	11	414.684,648 305.820,589	17.564
11	414.684,648 305.820,589	12	414.681,684 305.816,119	5.363
12	414.681,684 305.816,119	13	414.675,341 305.805,277	12.561
13	414.675,341 305.805,277	14	414.671,354 305.798,199	8.124
14	414.671,354 305.798,199	15	414.670,084 305.795,944	2.588
15	414.670,084 305.795,944	1	414.666,314 305.789,251	7.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
Nr. cadastral vechi:891

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1548/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30406	328	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 4, Jud. Dolj, T25, P1548/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49863 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1387, din 01/01/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LUMINITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU LUMINITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81411 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU 1492, din 28/06/2011 emis de AFP CRAIOVA;		
C1	Se notează inceperea procedurii de executare silita asupra imobilului de sub A 1, pentru creanţa de 10000 RON, în favoarea lui DGFP Dolj-AFP Craiova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

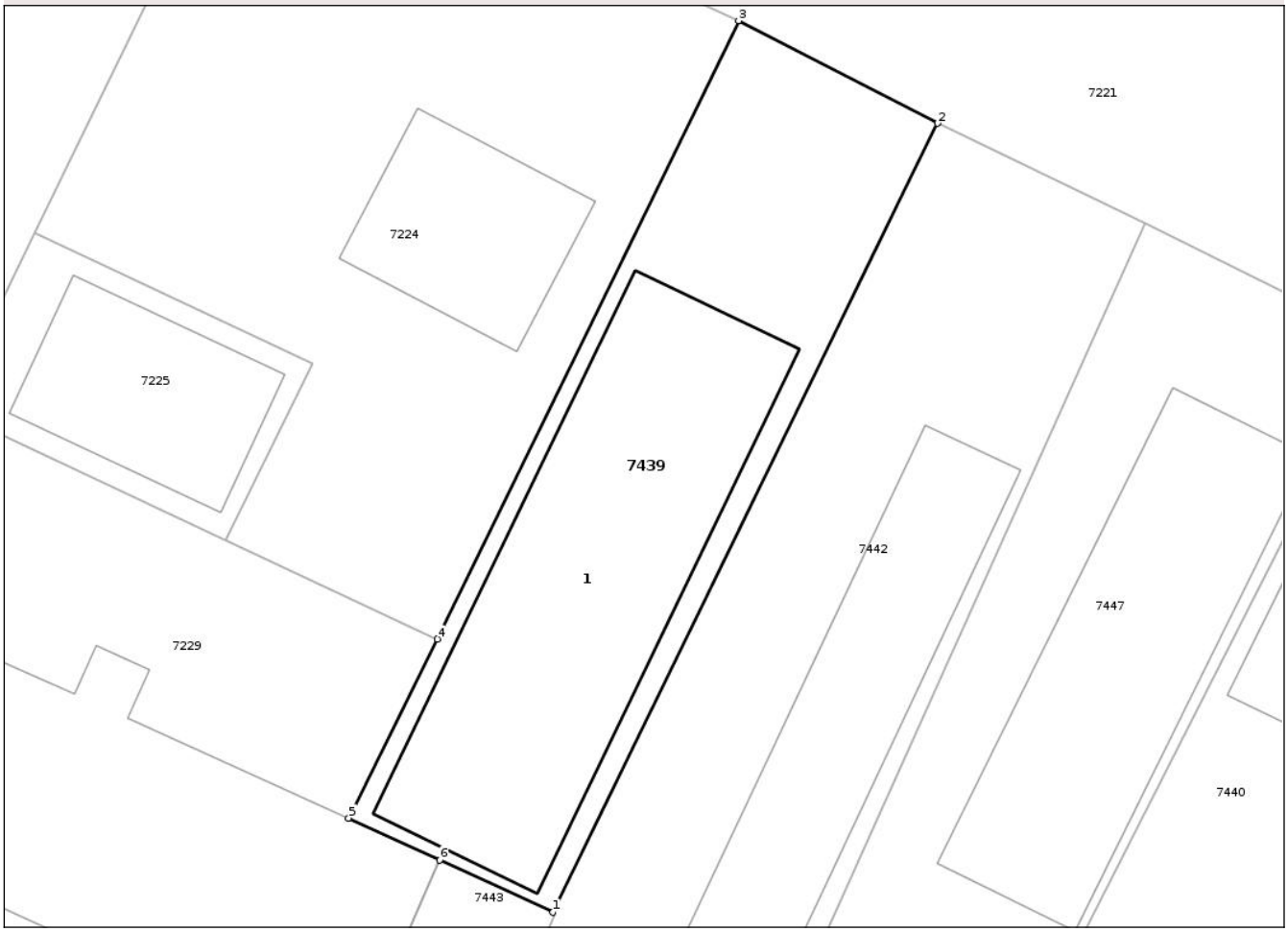
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30406	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	25	1548/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,395 305.689,987	2	414.521,065 305.722,105	35.737
2	414.521,065 305.722,105	3	414.512,958 305.726,28	9.119
3	414.512,958 305.726,28	4	414.500,679 305.701,112	28.004
4	414.500,679 305.701,112	5	414.497,067 305.693,822	8.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.497,067 305.693,822	6	414.500,777 305.692,113	4.085
6	414.500,777 305.692,113	1	414.505,395 305.689,987	5.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1547

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

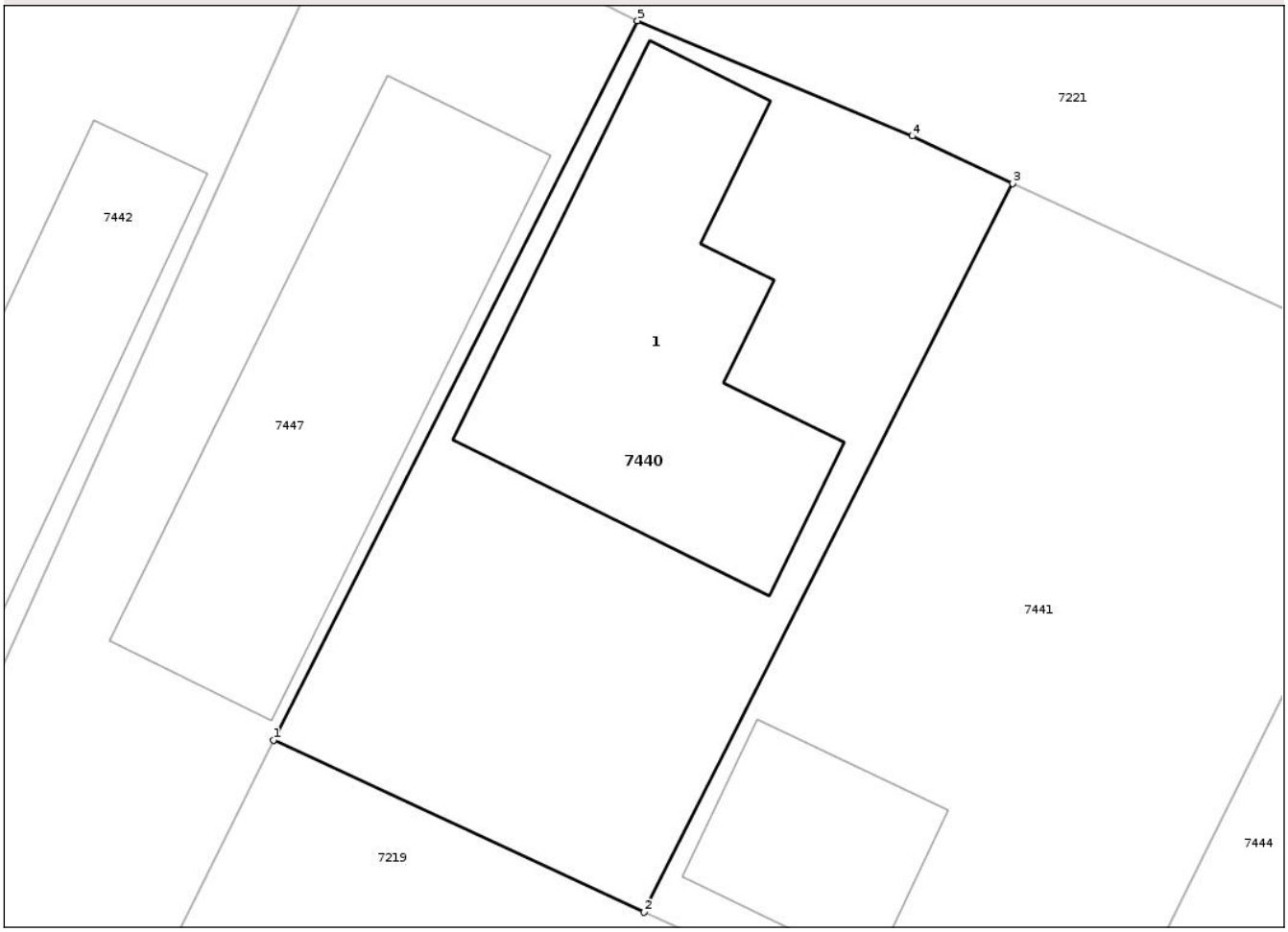
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	25	1547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.526,711 305.688,538	2	414.539,444 305.682,636	14.034
2	414.539,444 305.682,636	3	414.552,105 305.707,635	28.022
3	414.552,105 305.707,635	4	414.548,656 305.709,264	3.814
4	414.548,656 305.709,264	5	414.539,219 305.713,216	10.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.539,219 305.713,216	1	414.526,711 305.688,538	27.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
Nr. cadastral vechi:890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1517/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34138	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Conform CF T26

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1517/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24471 / 28/09/2005		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 383-44771, din 13/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MARIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

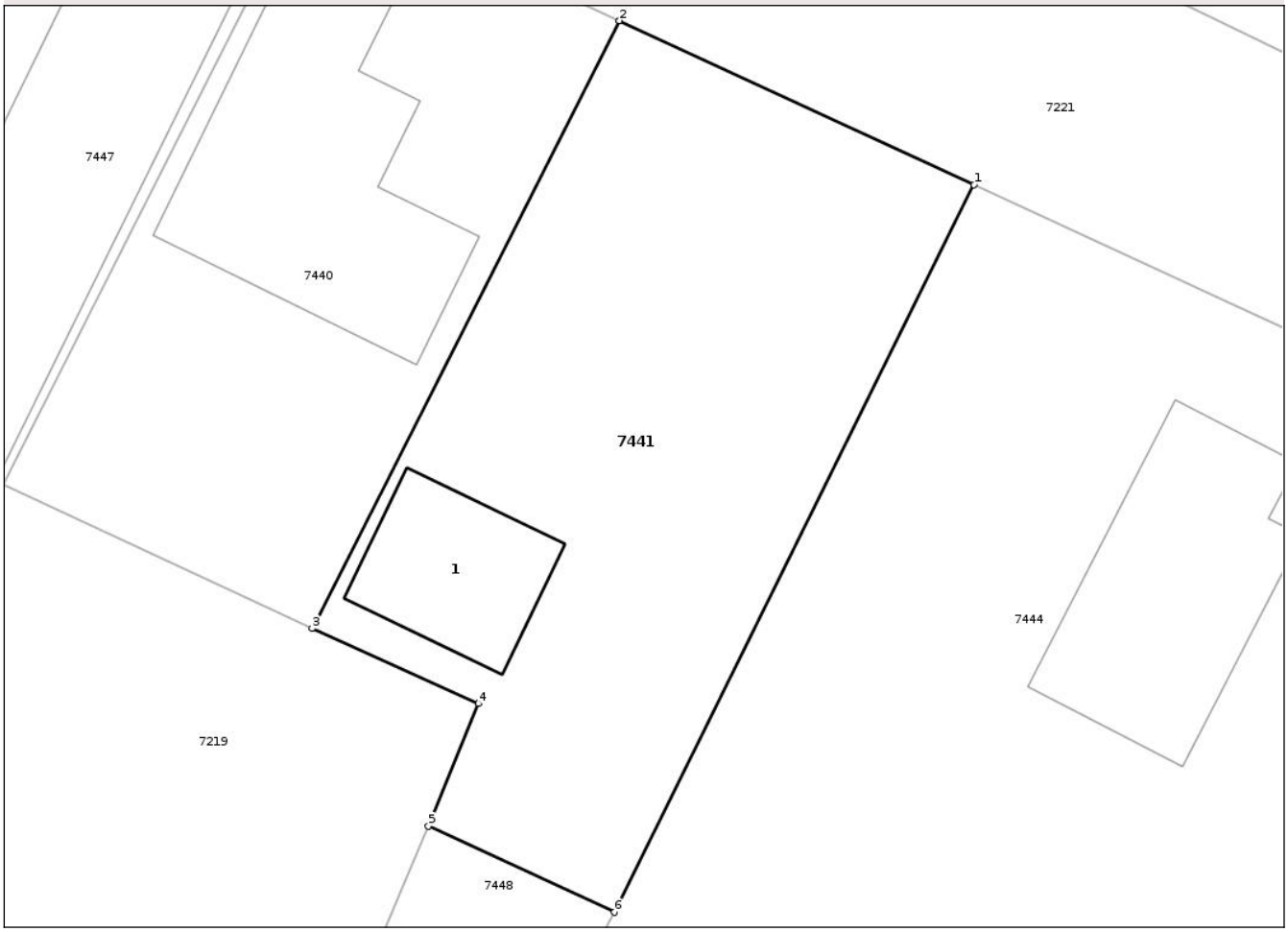
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34138	500	Conform CF T26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	1517/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.566,709 305.700,88	2	414.552,105 305.707,635	16.091
2	414.552,105 305.707,635	3	414.539,444 305.682,636	28.022
3	414.539,444 305.682,636	4	414.546,288 305.679,544	7.51
4	414.546,288 305.679,544	5	414.544,237 305.674,5	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.544,237 305.674,5	6	414.551,887 305.670,963	8.428
6	414.551,887 305.670,963	1	414.566,709 305.700,88	33.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1548,1548/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34146	750	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Conform CF T15

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1548,1548/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1548,1548/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 6, Jud. Dolj, T25, P1548,1548/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42948 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. CVC 672, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU NELU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

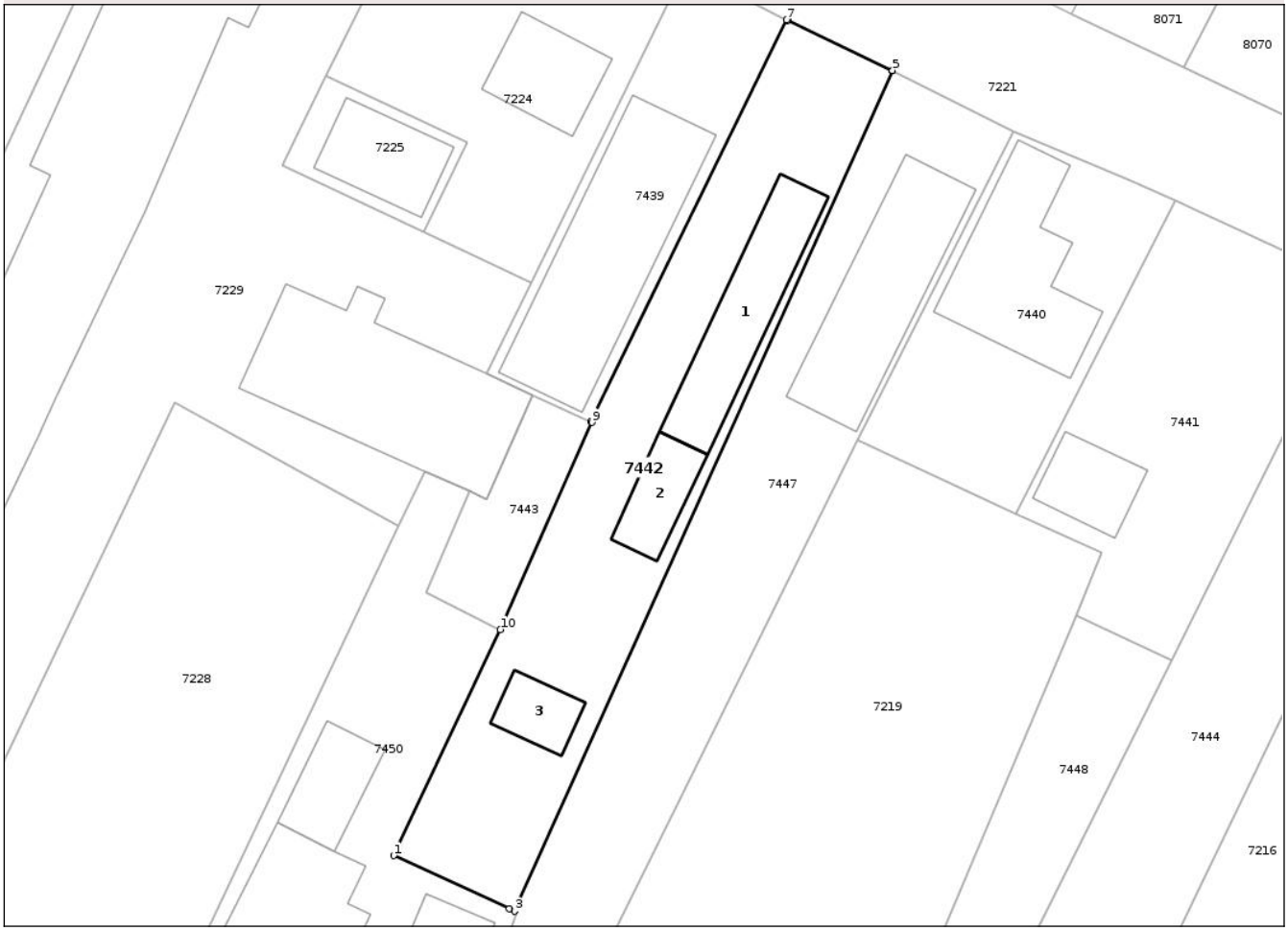
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34146	750	Conform CF T15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	25	1548,1548/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.489,648 305.655,35	2	414.498,895 305.651,099	10.177
2	414.498,895 305.651,099	3	414.499,307 305.650,91	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.499,307 305.650,91	4	414.529,523 305.718,018	73.597
4	414.529,523 305.718,018	5	414.529,542 305.718,06	0.046
5	414.529,542 305.718,06	6	414.521,164 305.722,054	9.281
6	414.521,164 305.722,054	7	414.521,065 305.722,105	0.111
7	414.521,065 305.722,105	8	414.505,395 305.689,987	35.737
8	414.505,395 305.689,987	9	414.505,497 305.689,94	0.112
9	414.505,497 305.689,94	10	414.498,173 305.673,397	18.092
10	414.498,173 305.673,397	1	414.489,648 305.655,35	19.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1548/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Diferenta de 1133 mp a fot instrainata conform CF 35080. In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 166414972, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

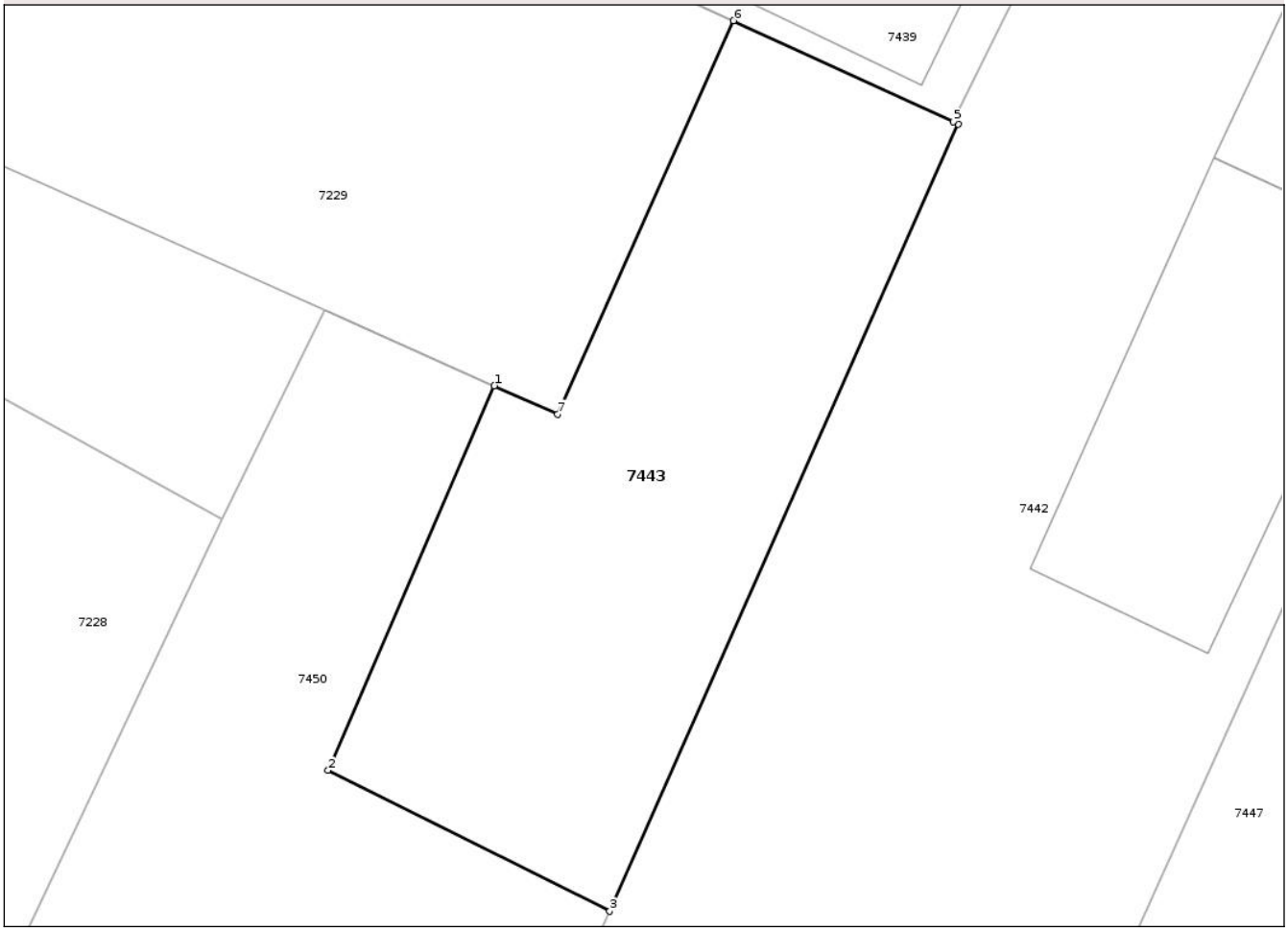
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	Diferenta de 1133 mp a fot instrainata conform CF 35080. In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	25	1548/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.495,749 305.684,442	2	414.492,254 305.676,358	8.807
2	414.492,254 305.676,358	3	414.498,173 305.673,397	6.618
3	414.498,173 305.673,397	4	414.505,497 305.689,94	18.092
4	414.505,497 305.689,94	5	414.505,395 305.689,987	0.112
5	414.505,395 305.689,987	6	414.500,777 305.692,113	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.500,777 305.692,113	7	414.497,084 305.683,846	9.054
7	414.497,084 305.683,846	1	414.495,749 305.684,442	1.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 12, Jud. Dolj, T25, P1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1085-2219, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICIU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	25	1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.538,817 305.644,853	2	414.548,097 305.640,557	10.226
2	414.548,097 305.640,557	3	414.562,052 305.669,245	31.902
3	414.562,052 305.669,245	4	414.580,869 305.660,129	20.909
4	414.580,869 305.660,129	5	414.590,977 305.689,702	31.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.590,977 305.689,702	6	414.566,709 305.700,88	26.719
6	414.566,709 305.700,88	7	414.551,887 305.670,963	33.387
7	414.551,887 305.670,963	8	414.551,676 305.670,537	0.475
8	414.551,676 305.670,537	1	414.538,817 305.644,853	28.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1548/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

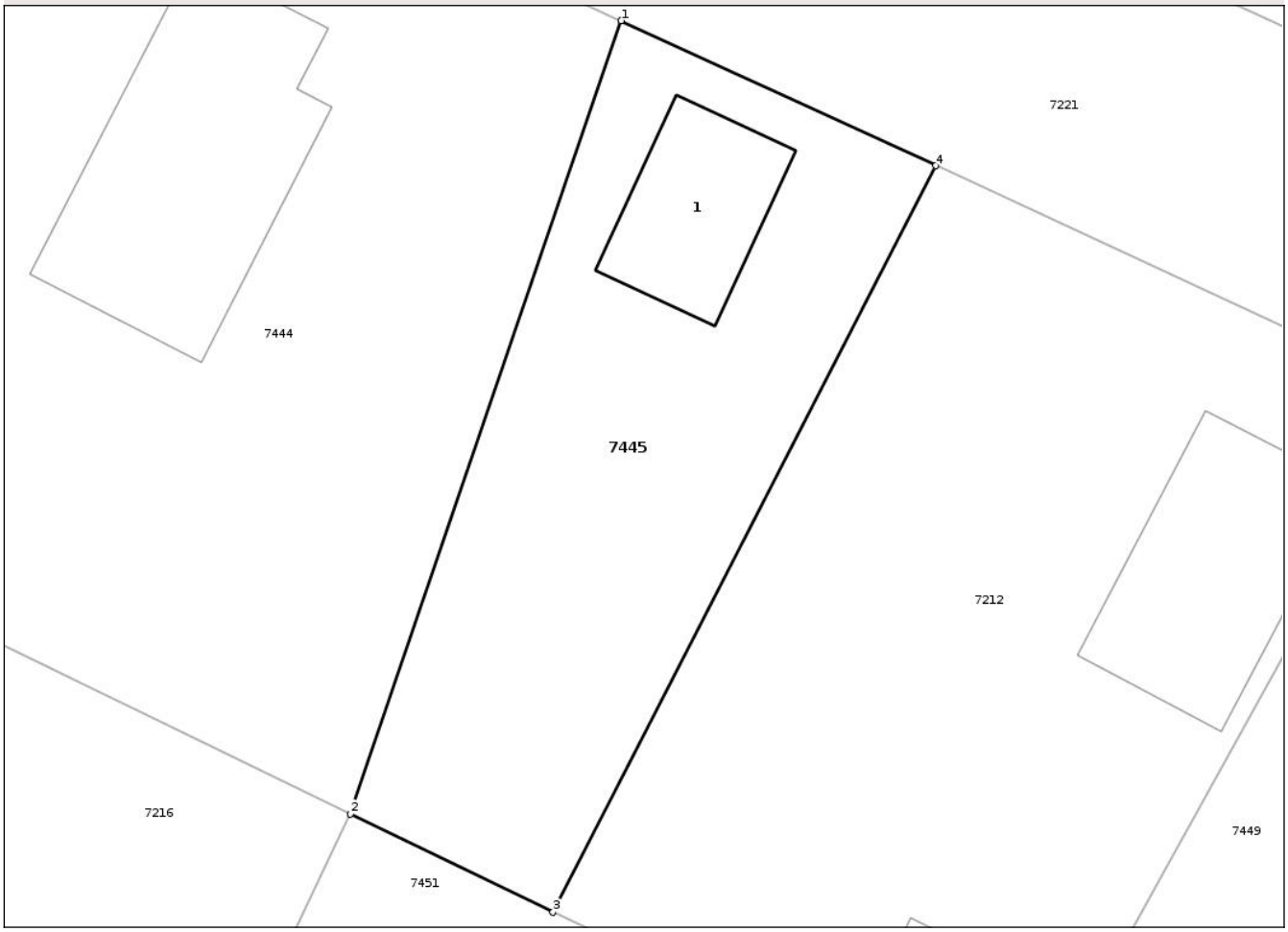
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	25	1548/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.590,977 305.689,702	2	414.580,869 305.660,129	31.253
2	414.580,869 305.660,129	3	414.588,424 305.656,469	8.395
3	414.588,424 305.656,469	4	414.602,71 305.684,298	31.282
4	414.602,71 305.684,298	1	414.590,977 305.689,702	12.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1536/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

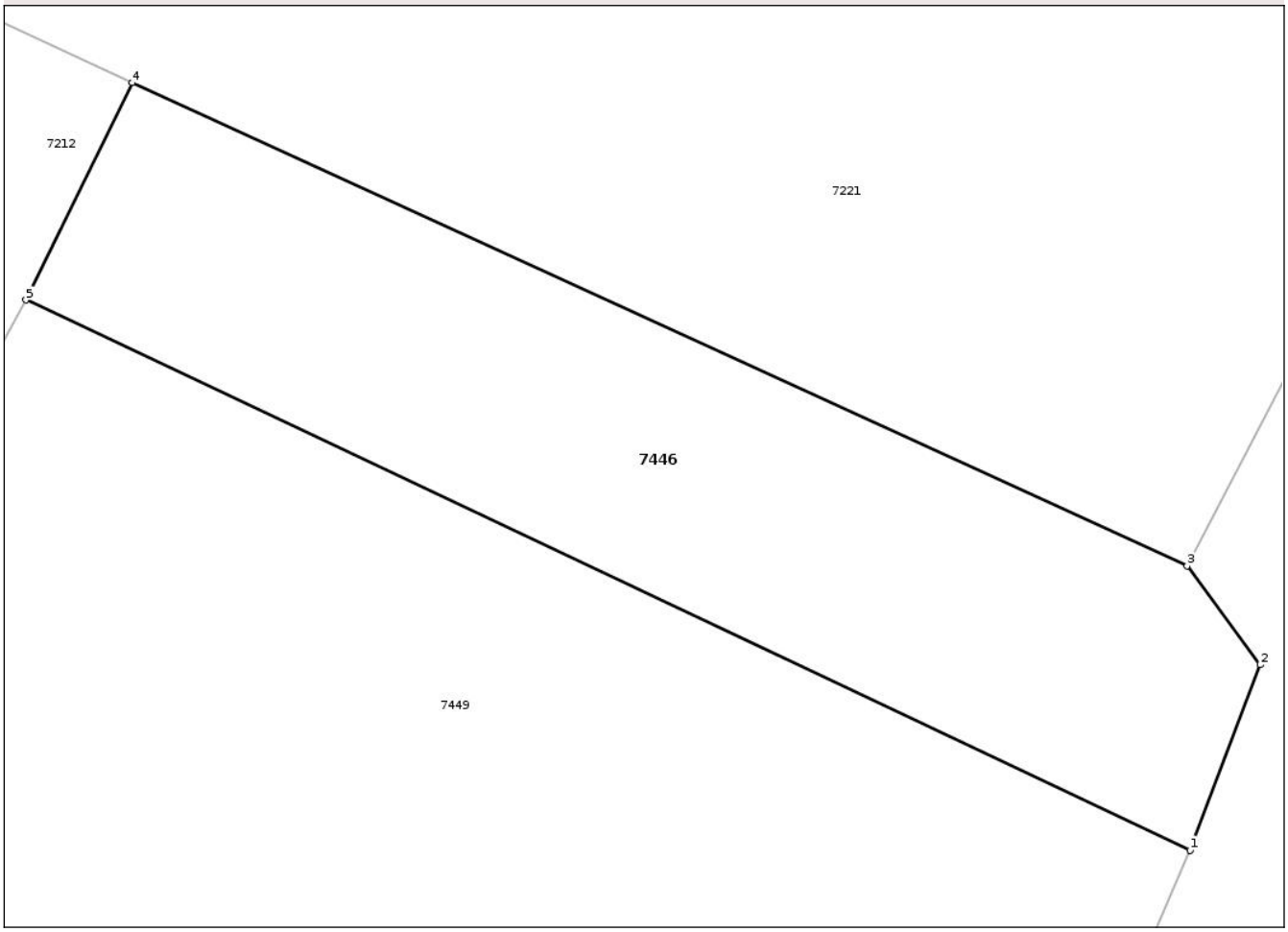
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	25	1536/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.639,816 305.662,133	2	414.641,076 305.665,45	3.548
2	414.641,076 305.665,45	3	414.639,766 305.667,223	2.204
3	414.639,766 305.667,223	4	414.620,846 305.675,875	20.804
4	414.620,846 305.675,875	5	414.618,943 305.671,987	4.329
5	414.618,943 305.671,987	1	414.639,816 305.662,133	23.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1548/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	1.007	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 8, Jud. Dolj, T25, P1548/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65470 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 1132, din 16/09/2011 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**, casatorit 2) **RADU LENUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pret 4500 lei	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU LENUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	25	1548/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.539,219 305.713,216	2	414.529,542 305.718,06	10.822
2	414.529,542 305.718,06	3	414.529,523 305.718,018	0.046
3	414.529,523 305.718,018	4	414.499,307 305.650,91	73.597
4	414.499,307 305.650,91	5	414.499,52 305.650,812	0.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.499,52 305.650,812	6	414.497,204 305.644,218	6.989
6	414.497,204 305.644,218	7	414.490,381 305.630,328	15.475
7	414.490,381 305.630,328	8	414.486,839 305.622,528	8.567
8	414.486,839 305.622,528	9	414.484,467 305.617,235	5.8
9	414.484,467 305.617,235	10	414.482,218 305.612,216	5.5
10	414.482,218 305.612,216	11	414.479,189 305.605,115	7.72
11	414.479,189 305.605,115	12	414.479,305 305.605,049	0.133
12	414.479,305 305.605,049	13	414.483,959 305.602,273	5.419
13	414.483,959 305.602,273	14	414.526,711 305.688,538	96.278
14	414.526,711 305.688,538	1	414.539,219 305.713,216	27.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1547/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

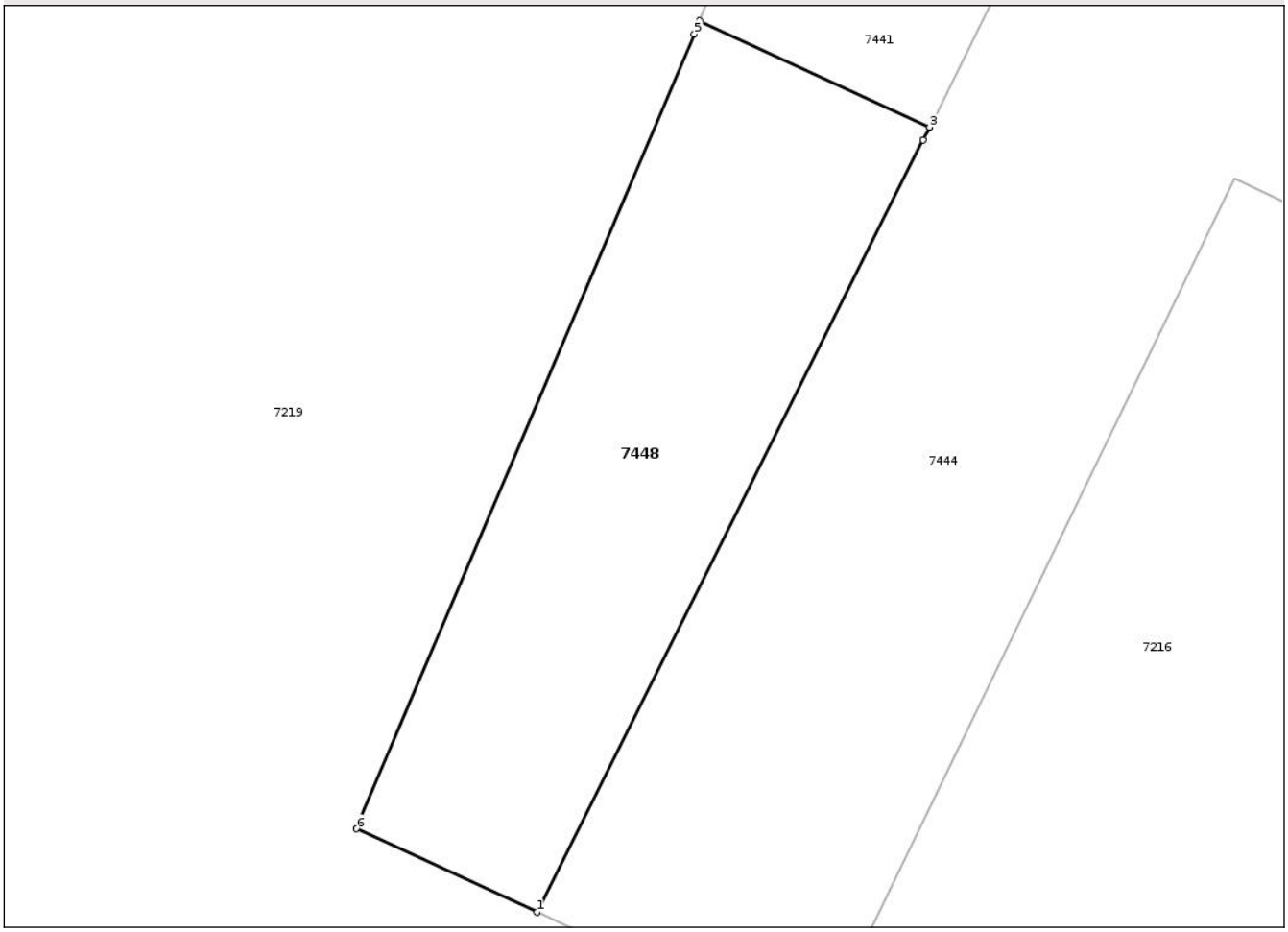
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	25	1547/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.538,817 305.644,853	2	414.551,676 305.670,537	28.723
2	414.551,676 305.670,537	3	414.551,887 305.670,963	0.475
3	414.551,887 305.670,963	4	414.544,237 305.674,5	8.428
4	414.544,237 305.674,5	5	414.544,058 305.674,059	0.476
5	414.544,058 305.674,059	6	414.532,817 305.647,629	28.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.532,817 305.647,629	1	414.538,817 305.644,853	6.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1536,1537,1538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35135	479	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit,cu gard de beton si lemn, 431 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192730 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.998, din 13/08/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDUŞI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320227 / 07/11/2024		
Somatie nr. Somatie nr. 586/E, din 07/11/2024 emis de BEJ Budică-Iacob Maria-Irina (hotarare judecatoreasca nr Incheiere incuviintare 11481 din 25.10.2024, emis de JUD CRAIOVA dosar 30202/215/2024);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 9.176,17 lei, in favoarea creditorului	A1
	1) **DIGI ROMANIA S.A.**, CIF:5888716	

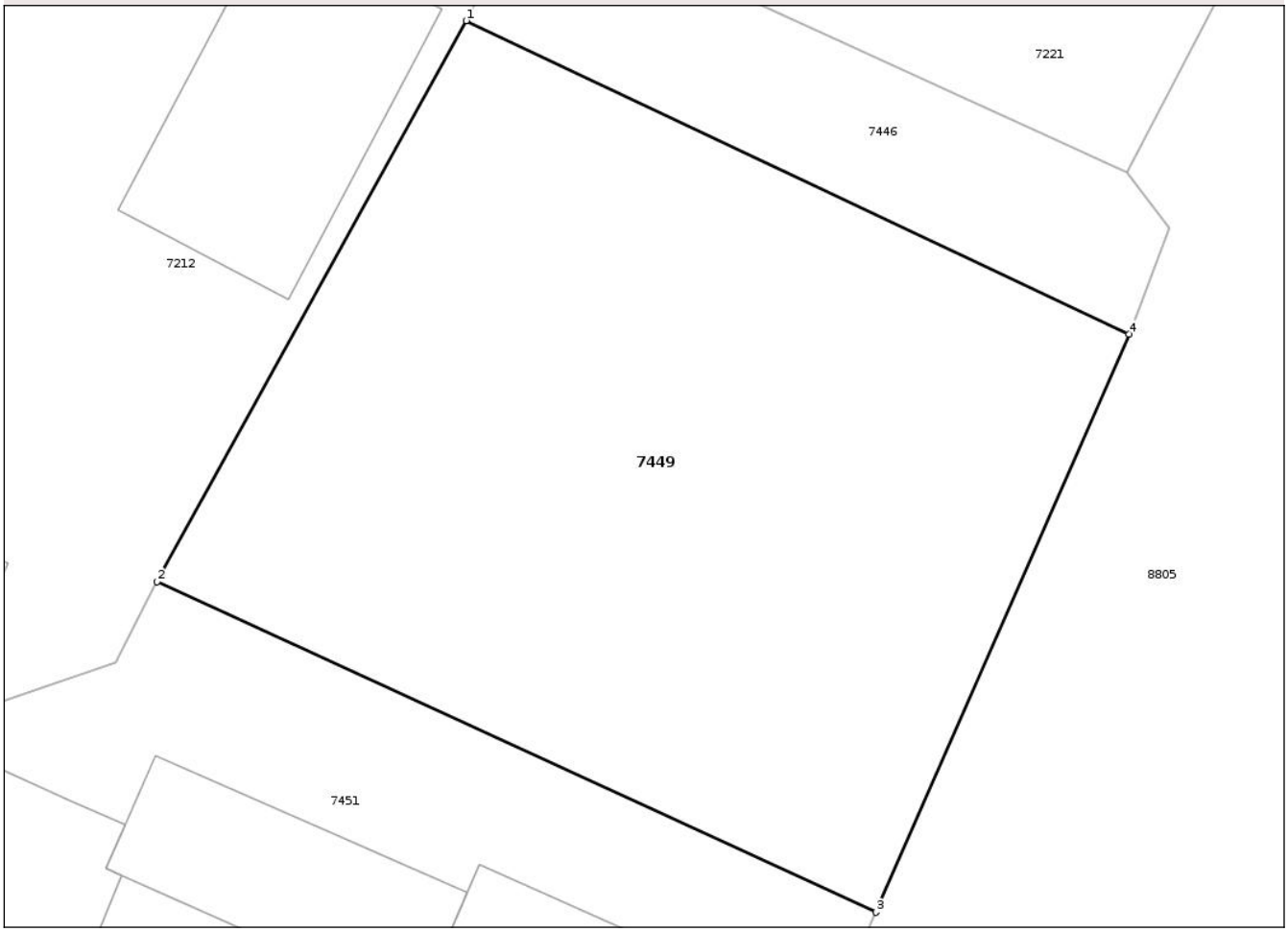
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35135	479	Imobilul este imprejmuit,cu gard de beton si lemn, 431 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	25	1536,1537,1538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.618,943 305.671,987	2	414.609,218 305.654,343	20.147
2	414.609,218 305.654,343	3	414.631,854 305.643,945	24.91
3	414.631,854 305.643,945	4	414.639,816 305.662,133	19.854
4	414.639,816 305.662,133	1	414.618,943 305.671,987	23.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1548/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35080	1.354	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35080-C1	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1548/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=91mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1994.
A1.2	35080-C2	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1548/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, Sc=32mp, Scd=51mp, regim de inaltime- beci+parter, edificata in anul 1992.
A1.3	35080-C3	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1548/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=46mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1996.
A1.4	35080-C4	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P1548/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=19mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282253 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.2702, din 25/11/2021 emis de NP Papa Andreea Diana (donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1133/1395, cota initiala 1133/1395	A1
	1) **BĂTRÂNEI ŞTEFAN-OCTAVIAN**	
B5	Se noteaza transmiterea posesiei asupra diferentei de teren in suprafata de 262 mp	A1
	1) **BĂTRÂNEI ŞTEFAN-OCTAVIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂTRÂNEI ŞTEFAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35080	1.354	In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	25	1548/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard de lemn si zid constructie.
2	vie	DA	334	25	1548/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma si limita conventionala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35080-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=91mp, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1994.
A1.2	35080-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, Sc=32mp, Scd=51mp, regim de inaltime-beci+parter, edificata in anul 1992.
A1.3	35080-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=46mp, regim de inaltime-parter, edificata in anul 1996.
A1.4	35080-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=19mp, regim de inaltime-parter, edificata in anul 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.459,205 305.616,538	2	414.462,993 305.614,373	4.363
2	414.462,993 305.614,373	3	414.473,237 305.608,517	11.8
3	414.473,237 305.608,517	4	414.479,189 305.605,115	6.856
4	414.479,189 305.605,115	5	414.482,218 305.612,216	7.72
5	414.482,218 305.612,216	6	414.484,467 305.617,235	5.5
6	414.484,467 305.617,235	7	414.486,839 305.622,528	5.8
7	414.486,839 305.622,528	8	414.490,381 305.630,328	8.567
8	414.490,381 305.630,328	9	414.497,204 305.644,218	15.475
9	414.497,204 305.644,218	10	414.499,52 305.650,812	6.989
10	414.499,52 305.650,812	11	414.499,307 305.650,91	0.234
11	414.499,307 305.650,91	12	414.498,895 305.651,099	0.453
12	414.498,895 305.651,099	13	414.489,648 305.655,35	10.177
13	414.489,648 305.655,35	14	414.498,173 305.673,397	19.959
14	414.498,173 305.673,397	15	414.492,254 305.676,358	6.618
15	414.492,254 305.676,358	16	414.495,749 305.684,442	8.807
16	414.495,749 305.684,442	17	414.492,185 305.686,034	3.903
17	414.492,185 305.686,034	18	414.490,019 305.681,63	4.908
18	414.490,019 305.681,63	1	414.459,205 305.616,538	72.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35134	1.433	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere, prispa si pivnita, Su = 44.44 mp
A1.2	35134-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca din caramida cu 2 camere si bucatarie, patul si magazie din lemn.
A1.3	35134-C3	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj din chirpici acoperit cu placi de azbociment
A1.4	35134-C4	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj auto
A1.5	35134-C5	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1539,1540,1541	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146300 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 10417, din 20/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOIAN LEONTINA** 2) **STOIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31576/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 88475 din 28/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

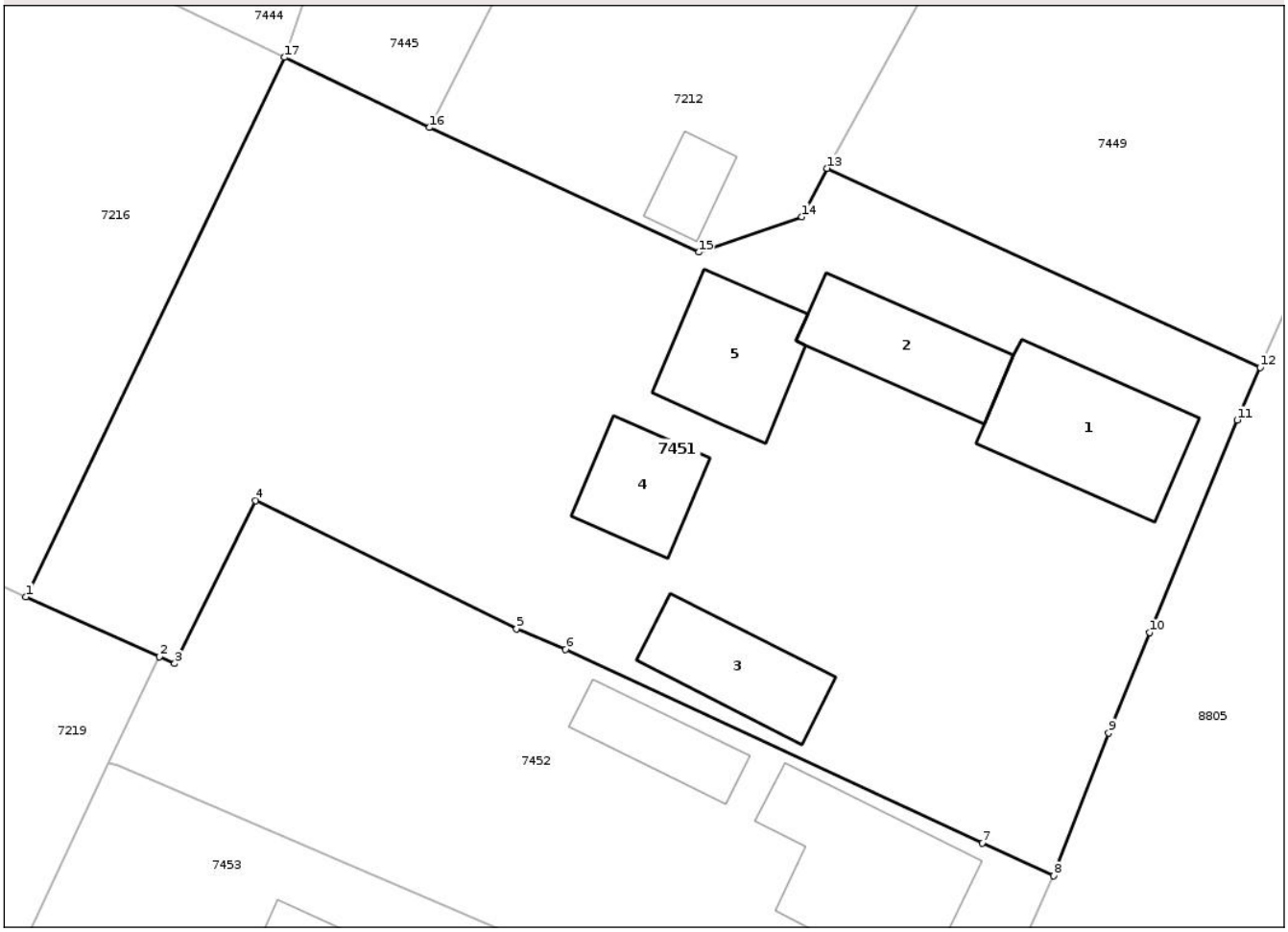
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35134	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	25	1539,1540,1541	-	Imobilul este imprejmuit,cu gard de beton, lemn, plasa de sarma, limita conventionala, si porti de metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 3 camere, prispa si pivnita, Su = 44.44 mp
A1.2	35134-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa gospodareasca din caramida cu 2 camere si bucatarie,patul si magazie din lemn.
A1.3	35134-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj din chirpici acoperit cu placi de azbociment
A1.4	35134-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj auto
A1.5	35134-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.567,34 305.631,961	2	414.574,331 305.628,838	7.657
2	414.574,331 305.628,838	3	414.575,124 305.628,48	0.87
3	414.575,124 305.628,48	4	414.579,35 305.636,99	9.502
4	414.579,35 305.636,99	5	414.592,982 305.630,3	15.185
5	414.592,982 305.630,3	6	414.595,544 305.629,217	2.781
6	414.595,544 305.629,217	7	414.617,329 305.619,108	24.016
7	414.617,329 305.619,108	8	414.621,052 305.617,417	4.089
8	414.621,052 305.617,417	9	414.623,922 305.624,86	7.977
9	414.623,922 305.624,86	10	414.626,081 305.630,101	5.668
10	414.626,081 305.630,101	11	414.630,651 305.641,197	12.0
11	414.630,651 305.641,197	12	414.631,854 305.643,945	3.0
12	414.631,854 305.643,945	13	414.609,218 305.654,343	24.91
13	414.609,218 305.654,343	14	414.607,898 305.651,801	2.864
14	414.607,898 305.651,801	15	414.602,515 305.649,958	5.69
15	414.602,515 305.649,958	16	414.588,424 305.656,469	15.523
16	414.588,424 305.656,469	17	414.580,869 305.660,129	8.395
17	414.580,869 305.660,129	1	414.567,34 305.631,961	31.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1542,1543,1544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33978	684	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33978-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1542,1543,1544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1542,1543,1544	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13094 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. CVC 1158, din 01/01/2003 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADOI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BADOI MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADOI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BADOI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

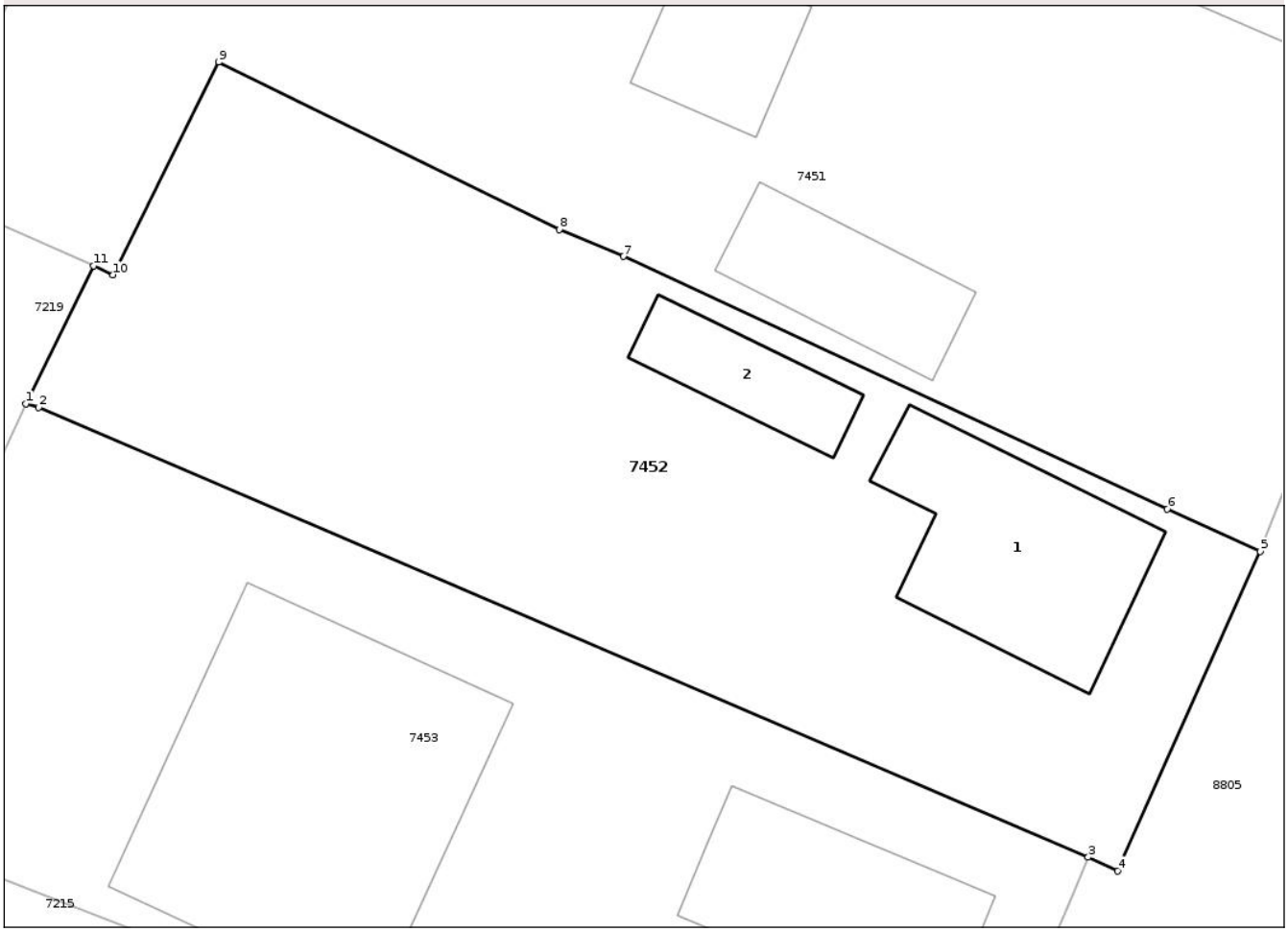
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33978	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	25	1542,1543,1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33978-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.571,629 305.623,32	2	414.572,142 305.623,172	0.534
2	414.572,142 305.623,172	3	414.614,166 305.605,189	45.71
3	414.614,166 305.605,189	4	414.615,336 305.604,645	1.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.615,336 305.604,645	5	414.621,052 305.617,417	13.993
5	414.621,052 305.617,417	6	414.617,329 305.619,108	4.089
6	414.617,329 305.619,108	7	414.595,544 305.629,217	24.016
7	414.595,544 305.629,217	8	414.592,982 305.630,3	2.781
8	414.592,982 305.630,3	9	414.579,35 305.636,99	15.185
9	414.579,35 305.636,99	10	414.575,124 305.628,48	9.502
10	414.575,124 305.628,48	11	414.574,331 305.628,838	0.87
11	414.574,331 305.628,838	1	414.571,629 305.623,32	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1545,1546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	813	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32858-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1545,1546	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1956
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1545,1546	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100451 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. CVC aut. nr.811, din 15/05/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/804, cota initiala 600/804	A1
	1) **MIHAI CRISTINA** 2) **MIHAI BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI BOGDAN** 2) **MIHAI CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MIHAI CRISTINA** 2) **MIHAI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

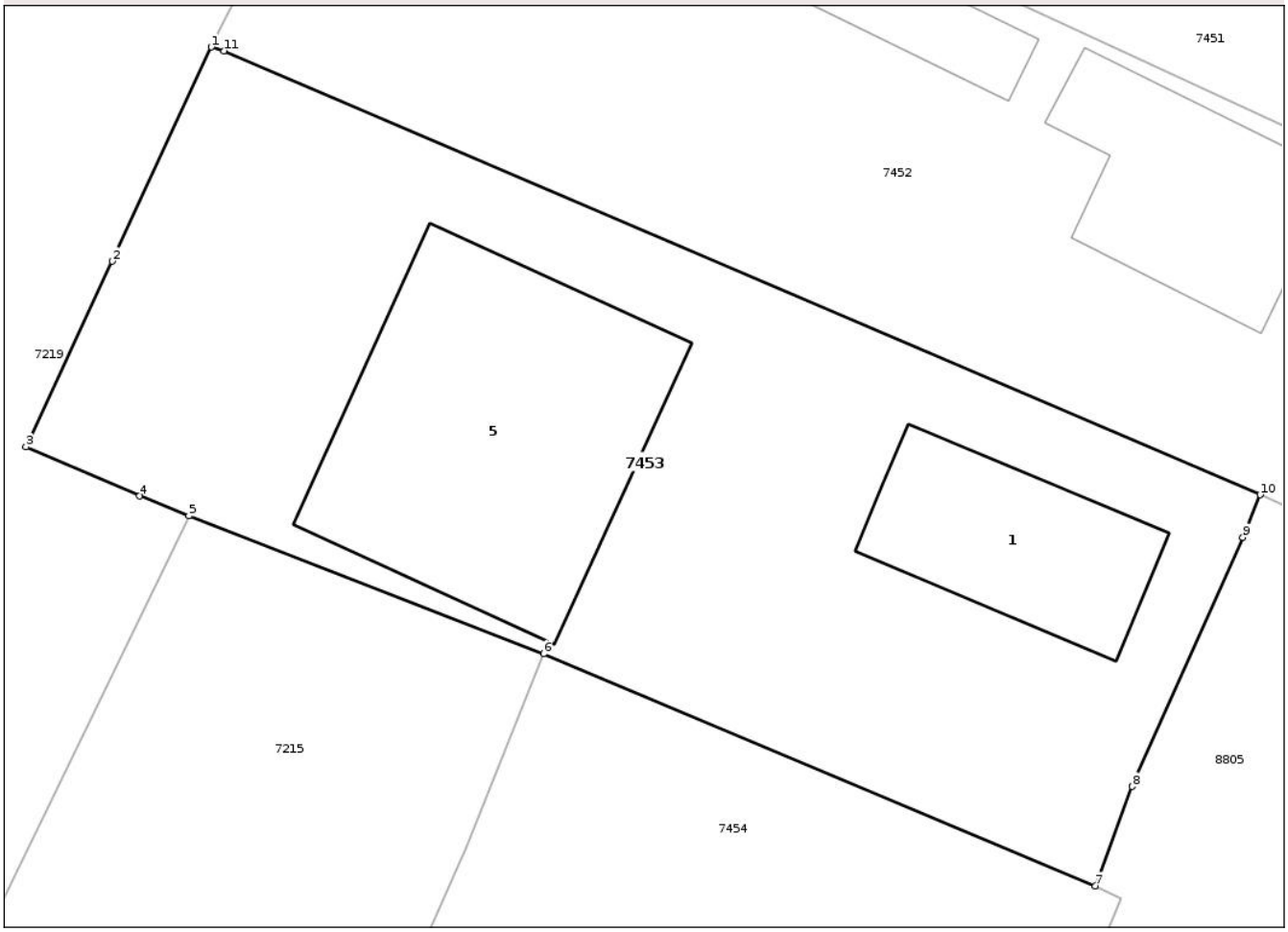
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	25	1545	-	
2	arabil	DA	340	25	1546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32858-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1956
A1.5		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.571,629 305.623,32	2	414.567,602 305.614,649	9.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.567,602 305.614,649	3	414.564,109 305.607,128	8.293
3	414.564,109 305.607,128	4	414.568,72 305.605,135	5.023
4	414.568,72 305.605,135	5	414.570,715 305.604,328	2.152
5	414.570,715 305.604,328	6	414.585,102 305.598,744	15.433
6	414.585,102 305.598,744	7	414.607,478 305.589,349	24.268
7	414.607,478 305.589,349	8	414.608,97 305.593,369	4.288
8	414.608,97 305.593,369	9	414.613,459 305.603,461	11.045
9	414.613,459 305.603,461	10	414.614,166 305.605,189	1.867
10	414.614,166 305.605,189	11	414.572,142 305.623,172	45.71
11	414.572,142 305.623,172	1	414.571,629 305.623,32	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25,29, P1549,1549/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33808	1.265	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33808-C1	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25,29, P1549,1549/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 50mp
A1.2	33808-C2	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25,29, P1549,1549/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960. S. desfasurata=40mp. (S. beci=15mp)
A1.3	33808-C3	Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T25,29, P1549,1549/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. Suprafata desfasurata=132.5mp. Suprafata construita=133mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80816 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.425, din 14/04/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTELICI DANIEL-CLAUDIU** 2) **COTELICI GEORGETA-CRISTINA**	
181817 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. anexa 28 nr 6851, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COTELICI GEORGETA-CRISTINA** 2) **COTELICI DANIEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80816 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.425, din 14/04/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTELICI GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTELICI GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33808	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	25	1549	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si sarma.
2	vie	DA	527	29	1549/1	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33808-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1960. S. desfasurata = 50mp
A1.2	33808-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960. S. desfasurata=40mp. (S. beci=15mp)
A1.3	33808-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. Suprafata desfasurata=132.5mp. Suprafata construita=133mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.575,671 305.576,547	2	414.569,93 305.563,852	13.933
2	414.569,93 305.563,852	3	414.565,613 305.555,652	9.267
3	414.565,613 305.555,652	4	414.565,499 305.555,436	0.244
4	414.565,499 305.555,436	5	414.566,166 305.555,061	0.765
5	414.566,166 305.555,061	6	414.589,075 305.542,171	26.286
6	414.589,075 305.542,171	7	414.608,536 305.588,824	50.549
7	414.608,536 305.588,824	8	414.607,478 305.589,349	1.181
8	414.607,478 305.589,349	9	414.585,102 305.598,744	24.268
9	414.585,102 305.598,744	10	414.581,997 305.591,007	8.337
10	414.581,997 305.591,007	11	414.577,392 305.580,48	11.49
11	414.577,392 305.580,48	1	414.575,671 305.576,547	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P2340/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

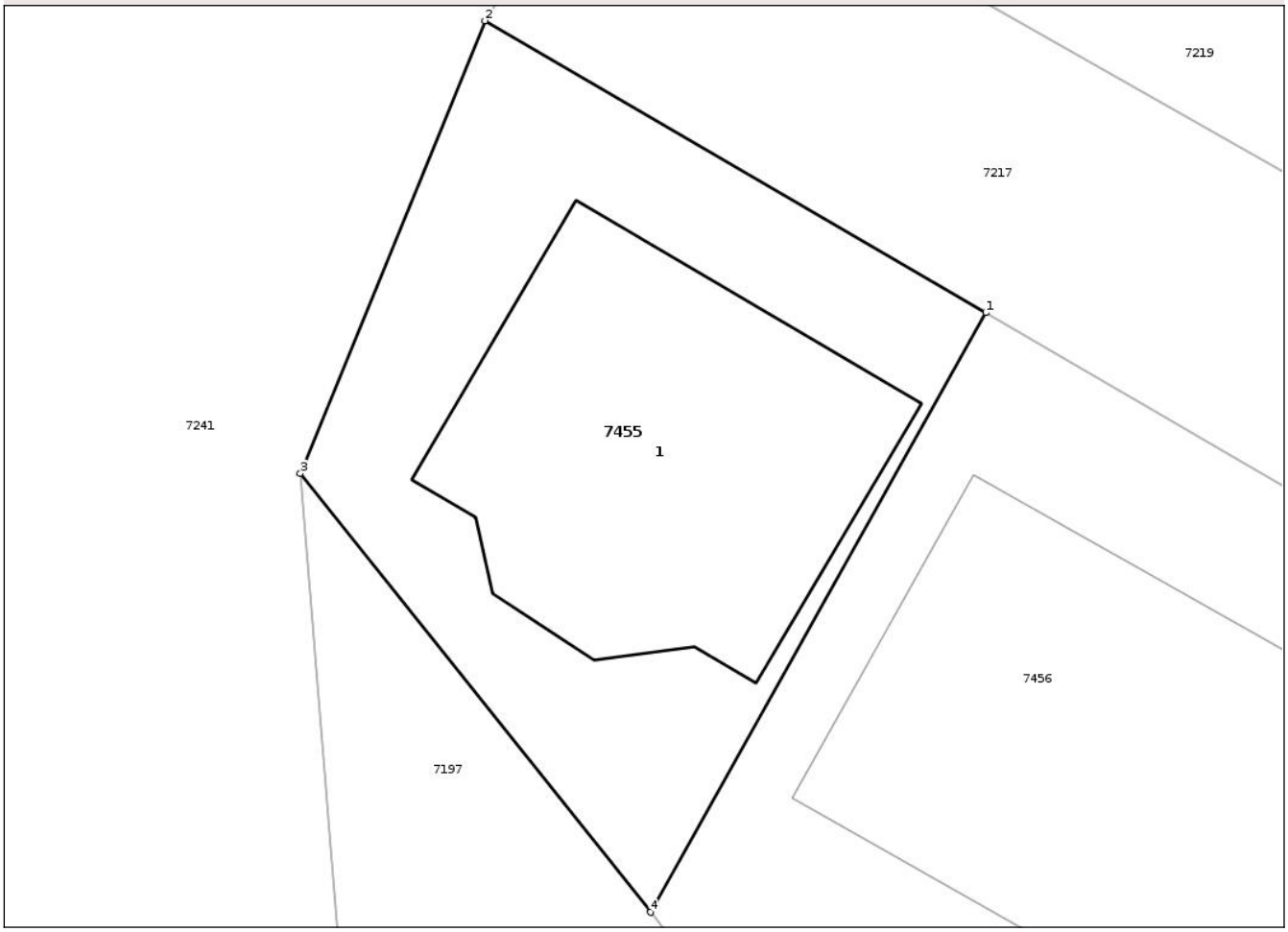
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	25	2340/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.522,776 305.570,256	2	414.506,949 305.579,474	18.316
2	414.506,949 305.579,474	3	414.501,118 305.565,179	15.439
3	414.501,118 305.565,179	4	414.512,177 305.551,326	17.726
4	414.512,177 305.551,326	1	414.522,776 305.570,256	21.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P2340/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34378	680	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P2340/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P2340/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12946 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. CVC 500, din 26/02/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA TOMA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCA TOMA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34378	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	25	2340/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.512,177 305.551,326	2	414.529,945 305.529,067	28.481
2	414.529,945 305.529,067	3	414.541,788 305.553,127	26.817
3	414.541,788 305.553,127	4	414.543,573 305.557,264	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.543,573 305.557,264	5	414.543,995 305.557,921	0.781
5	414.543,995 305.557,921	6	414.522,776 305.570,256	24.544
6	414.522,776 305.570,256	1	414.512,177 305.551,326	21.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P2340/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32218	746	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton metal si scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32218-C1	Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P2340/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2	32218-C2	Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P2340/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200435 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/2281, din 18/12/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CRISTIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

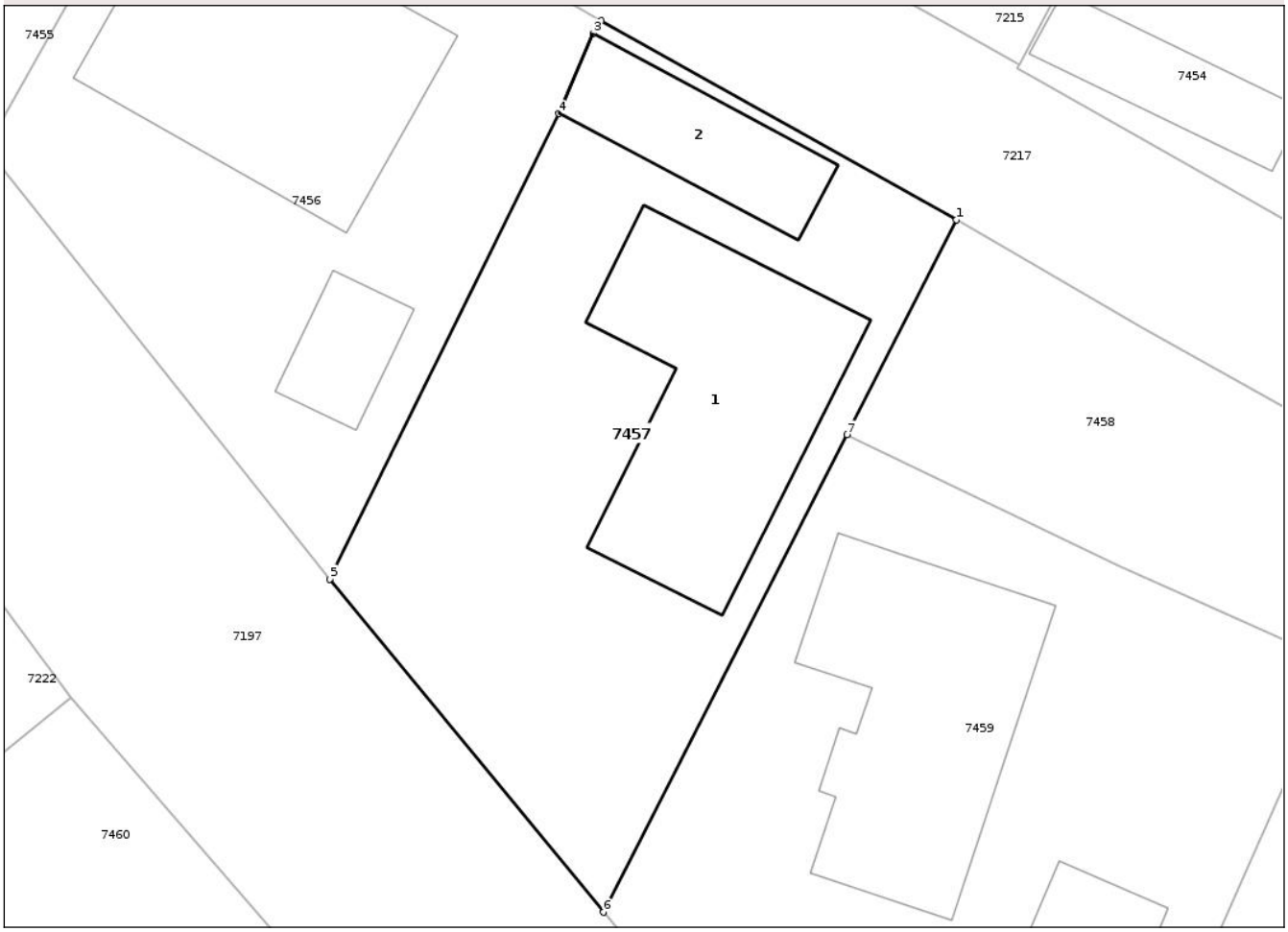
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32218	746	imprejmuit cu gard din placi de beton metal si scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	25	2340/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32218-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2	32218-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.562,372 305.547,634	2	414.543,995 305.557,921	21.06
2	414.543,995 305.557,921	3	414.543,573 305.557,264	0.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.543,573 305.557,264	4	414.541,788 305.553,127	4.506
4	414.541,788 305.553,127	5	414.529,945 305.529,067	26.817
5	414.529,945 305.529,067	6	414.544,097 305.511,858	22.281
6	414.544,097 305.511,858	7	414.556,702 305.536,534	27.709
7	414.556,702 305.536,534	1	414.562,372 305.547,634	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P2341/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35079	296	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176366 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.992, din 16/07/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DORA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

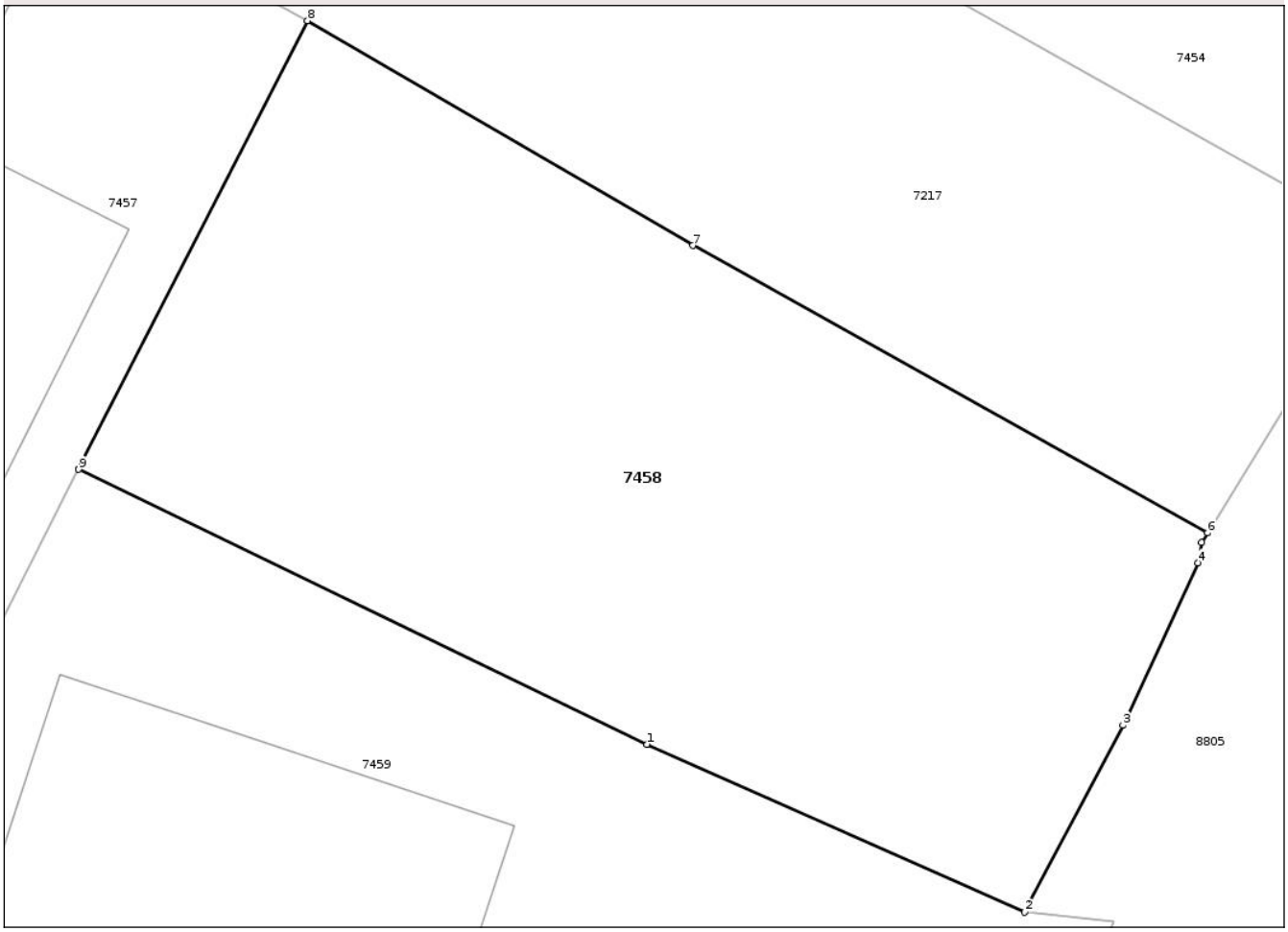
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35079	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	25	2341/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.570,775 305.529,737	2	414.580,132 305.525,582	10.238
2	414.580,132 305.525,582	3	414.582,559 305.530,204	5.22
3	414.582,559 305.530,204	4	414.584,416 305.534,227	4.431
4	414.584,416 305.534,227	5	414.584,512 305.534,734	0.516
5	414.584,512 305.534,734	6	414.584,655 305.534,968	0.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.584,655 305.534,968	7	414.571,913 305.542,075	14.59
7	414.571,913 305.542,075	8	414.562,372 305.547,634	11.042
8	414.562,372 305.547,634	9	414.556,702 305.536,534	12.464
9	414.556,702 305.536,534	1	414.570,775 305.529,737	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P2341

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

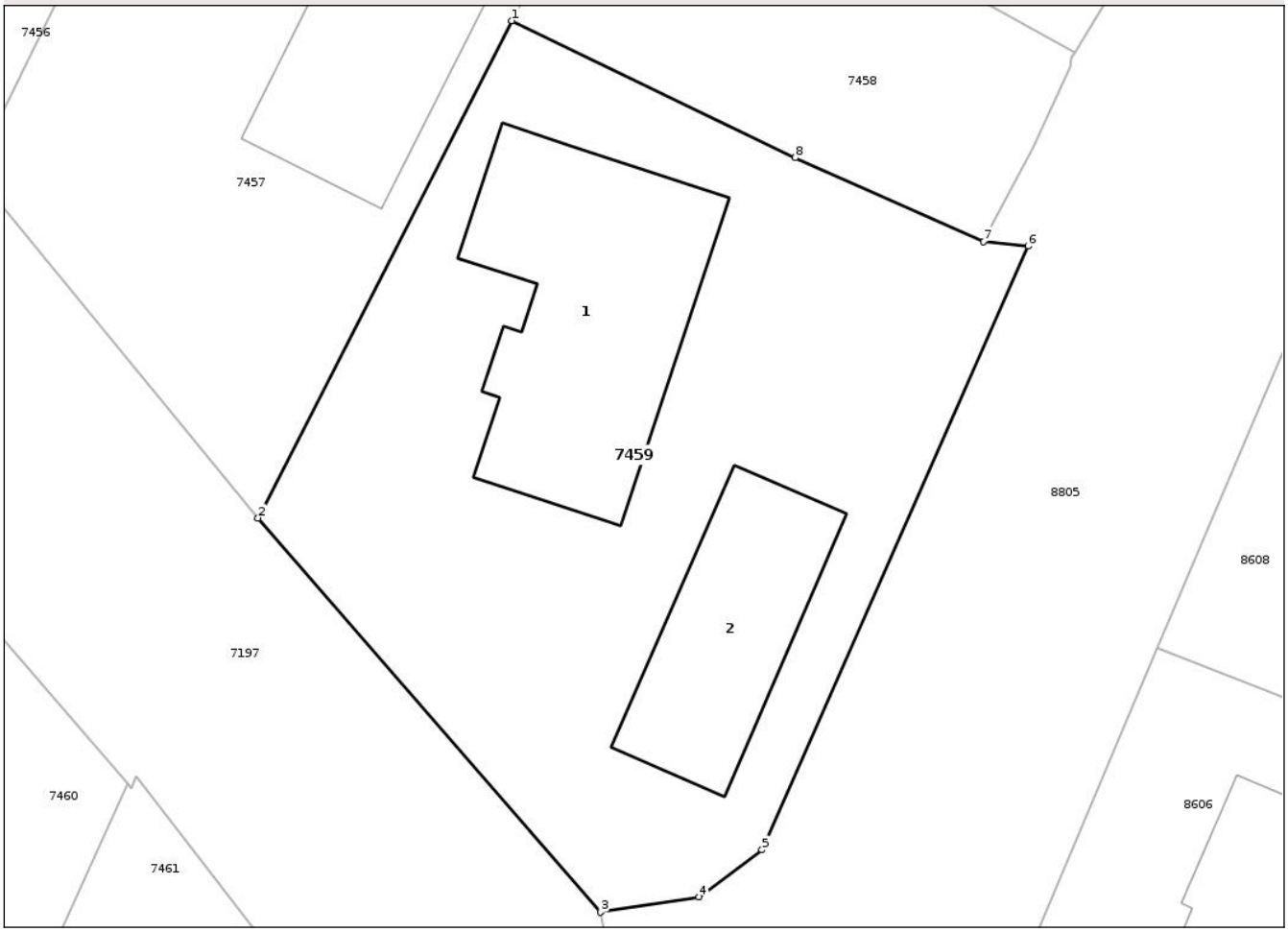
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	25	2341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.556,702 305.536,534	2	414.544,097 305.511,858	27.709
2	414.544,097 305.511,858	3	414.561,089 305.492,3	25.908
3	414.561,089 305.492,3	4	414.565,999 305.493,058	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.565,999 305.493,058	5	414.569,128 305.495,394	3.905
5	414.569,128 305.495,394	6	414.582,341 305.525,348	32.739
6	414.582,341 305.525,348	7	414.580,132 305.525,582	2.221
7	414.580,132 305.525,582	8	414.570,775 305.529,737	10.238
8	414.570,775 305.529,737	1	414.556,702 305.536,534	15.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P2337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30543	625	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7903 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. HG nr 965/2002, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cosoveni, HG nr 141/30.04.2008 Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - domeniul public	
Act Administrativ nr. HOT nr 13, din 26/03/1999 emis de Consiliul Local Cosoveni (referat de legalitate nr 8439/2000 Prefectura Dolj);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

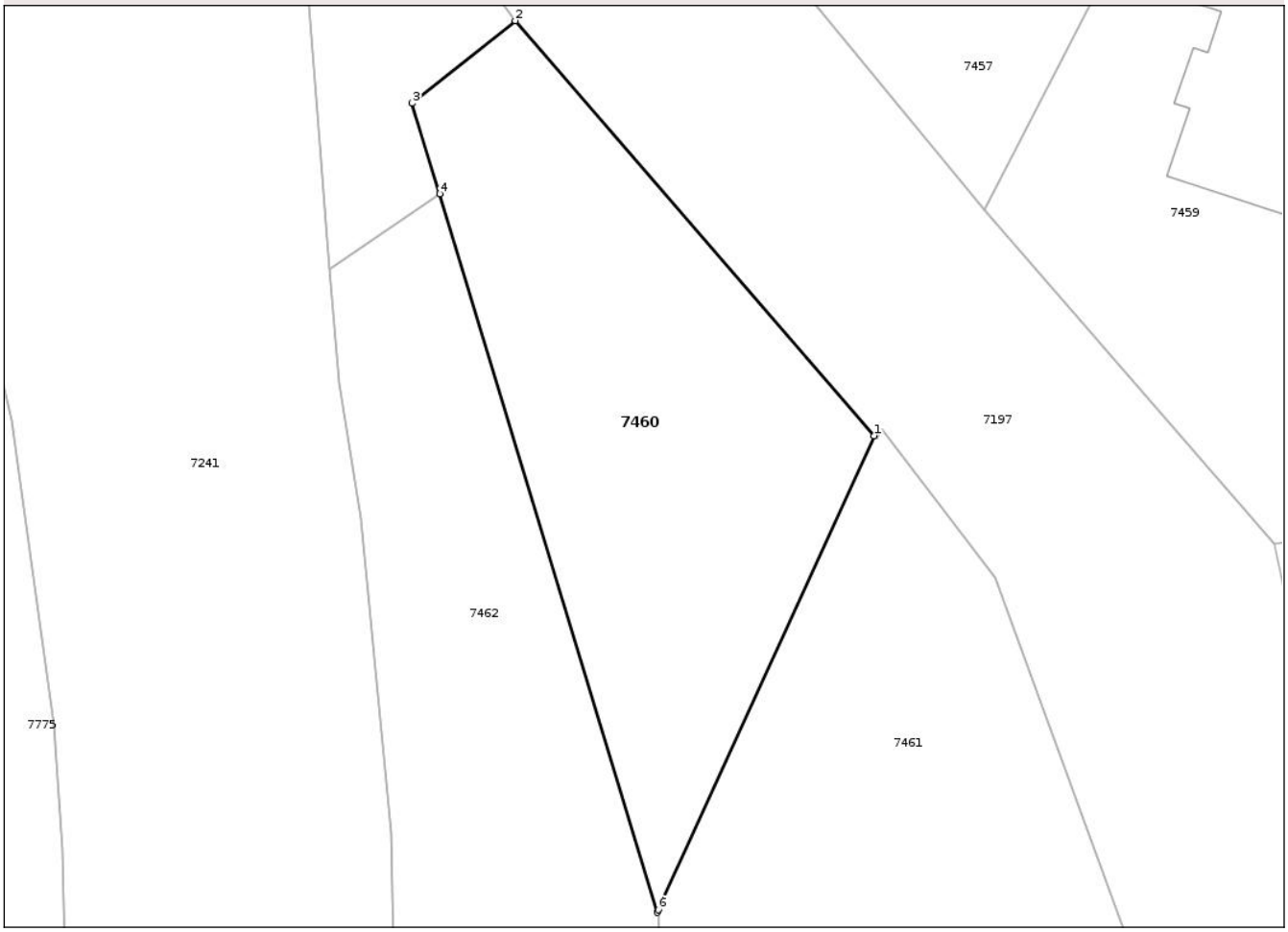
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30543	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	625	25	2337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.537,61 305.498,657	2	414.516,593 305.522,952	32.124
2	414.516,593 305.522,952	3	414.510,553 305.518,124	7.732
3	414.510,553 305.518,124	4	414.512,159 305.512,825	5.537
4	414.512,159 305.512,825	5	414.524,909 305.470,759	43.956
5	414.524,909 305.470,759	6	414.524,976 305.470,907	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.524,976 305.470,907	1	414.537,61 305.498,657	30.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 1A, Jud. Dolj, T25, P2338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30263	1.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21346 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 1/189/E/2011, din 08/02/2013 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VIRGIL** 2) **GRIGORE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30263	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	25	2338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.525,716 305.412,97	2	414.527,783 305.411,739	2.406
2	414.527,783 305.411,739	3	414.530,925 305.409,749	3.719
3	414.530,925 305.409,749	4	414.548,203 305.451,577	45.256
4	414.548,203 305.451,577	5	414.549,753 305.455,329	4.06
5	414.549,753 305.455,329	6	414.551,711 305.461,461	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.551,711 305.461,461	7	414.552,803 305.468,241	6.867
7	414.552,803 305.468,241	8	414.544,749 305.490,364	23.543
8	414.544,749 305.490,364	9	414.538,045 305.499,063	10.983
9	414.538,045 305.499,063	10	414.537,77 305.498,471	0.653
10	414.537,77 305.498,471	11	414.537,61 305.498,657	0.245
11	414.537,61 305.498,657	12	414.524,976 305.470,907	30.491
12	414.524,976 305.470,907	1	414.525,716 305.412,97	57.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P2337/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

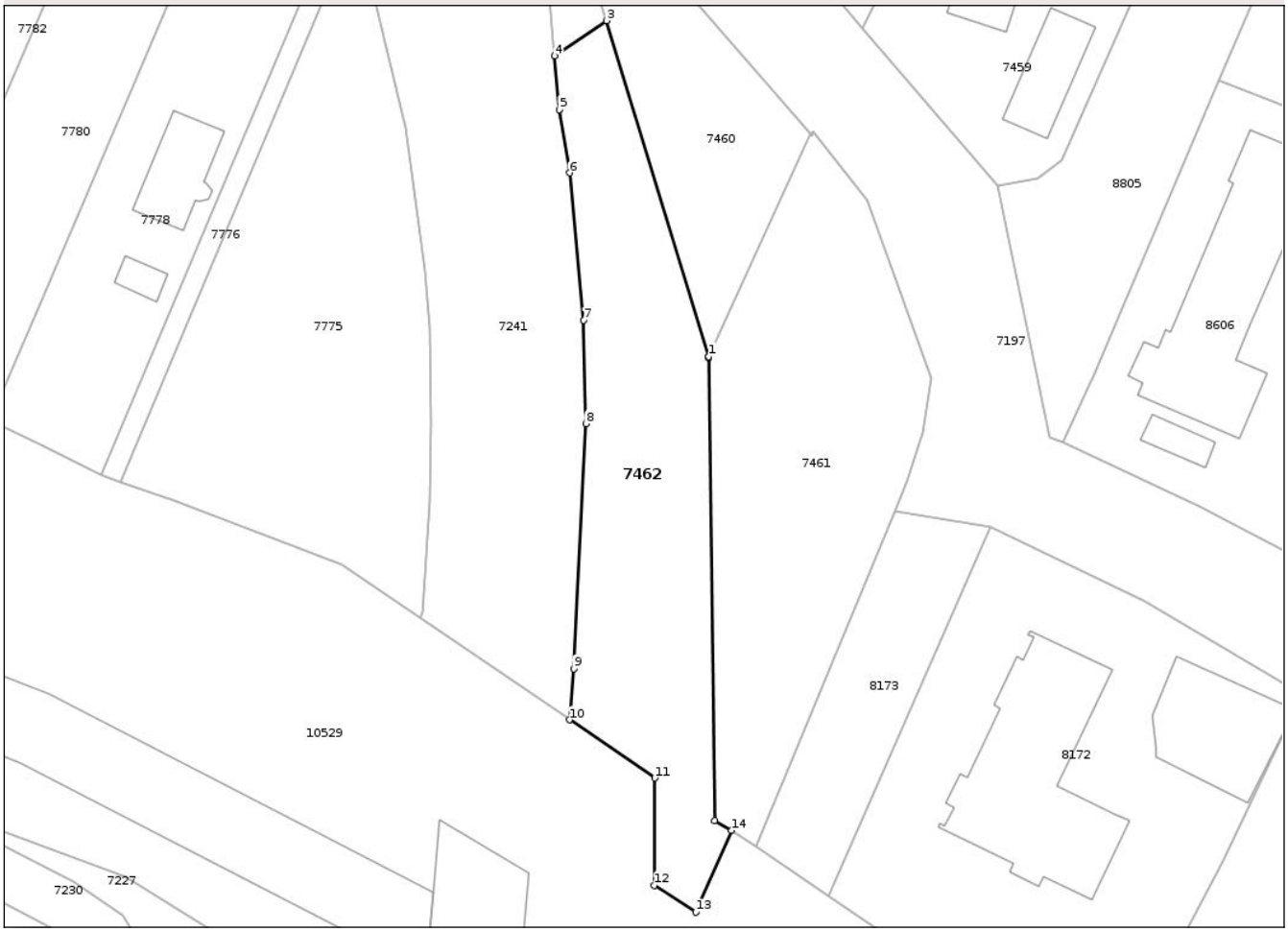
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.400	25	2337/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.524,976 305.470,907	2	414.524,909 305.470,759	0.162
2	414.524,909 305.470,759	3	414.512,159 305.512,825	43.956
3	414.512,159 305.512,825	4	414.505,721 305.508,413	7.805
4	414.505,721 305.508,413	5	414.506,262 305.501,737	6.698
5	414.506,262 305.501,737	6	414.507,57 305.493,813	8.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.507,57 305.493,813	7	414.509,312 305.475,429	18.466
7	414.509,312 305.475,429	8	414.509,594 305.462,518	12.914
8	414.509,594 305.462,518	9	414.508,097 305.431,92	30.635
9	414.508,097 305.431,92	10	414.507,541 305.425,54	6.404
10	414.507,541 305.425,54	11	414.518,197 305.418,274	12.897
11	414.518,197 305.418,274	12	414.518,12 305.404,88	13.394
12	414.518,12 305.404,88	13	414.523,338 305.401,52	6.206
13	414.523,338 305.401,52	14	414.527,783 305.411,739	11.144
14	414.527,783 305.411,739	15	414.525,716 305.412,97	2.406
15	414.525,716 305.412,97	1	414.524,976 305.470,907	57.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 16, Jud. Dolj, T24, P1311,1312,1313,1314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 16, Jud. Dolj, T24, P1311, 1312,1313,1314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 16, Jud. Dolj, T24, P1311, 1312,1313,1314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1531-15055, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

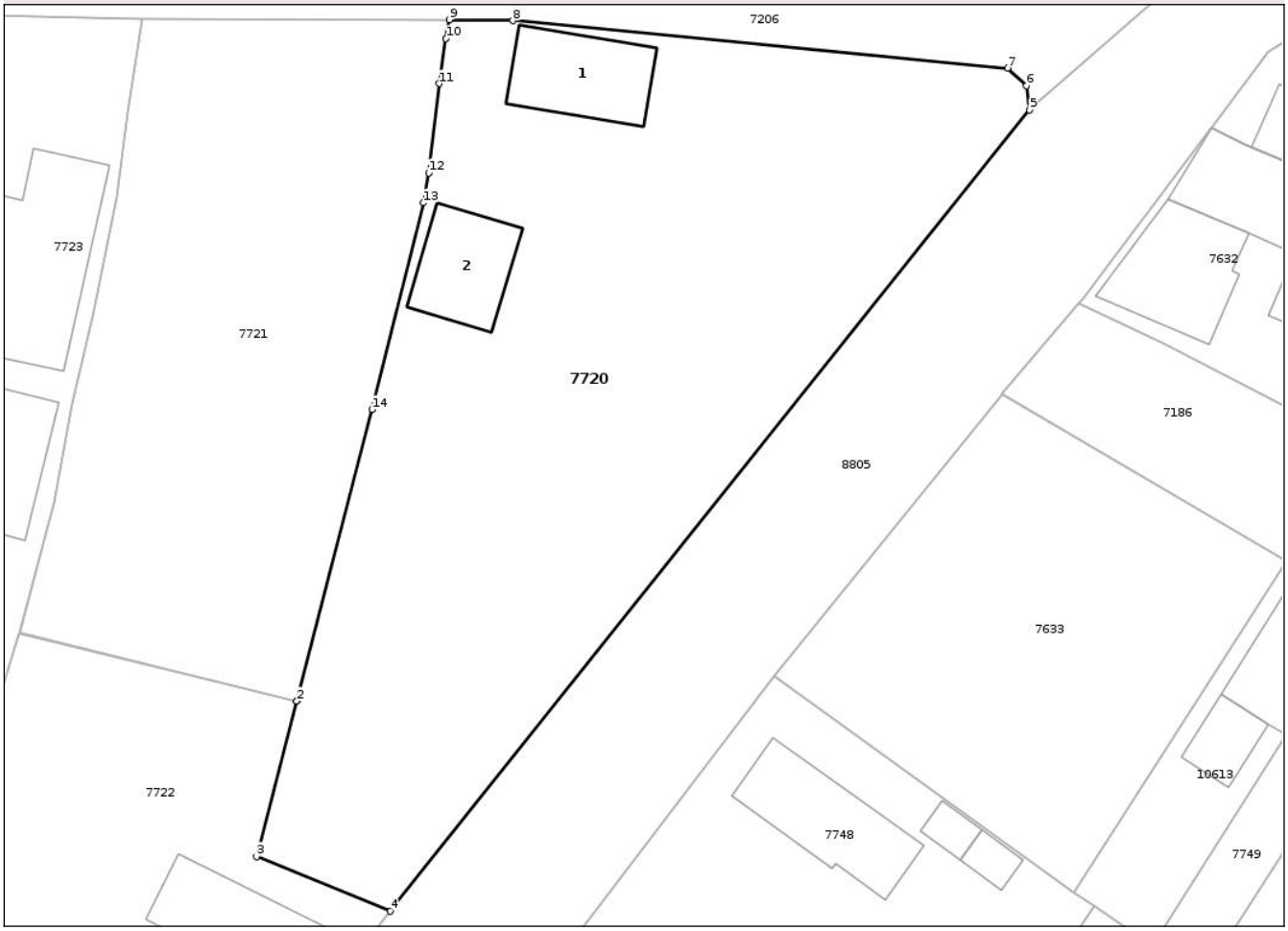
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	1311	-	
2	arabil	DA	624	24	1312	-	
3	arabil	DA	312	24	1314	-	
4	vie	DA	312	24	1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.809,01 306.006,748	2	414.808,999 306.006,707	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.808,999 306.006,707	3	414.805,653 305.993,851	13.284
3	414.805,653 305.993,851	4	414.816,736 305.989,333	11.969
4	414.816,736 305.989,333	5	414.869,698 306.055,613	84.841
5	414.869,698 306.055,613	6	414.869,442 306.057,647	2.05
6	414.869,442 306.057,647	7	414.867,855 306.059,096	2.149
7	414.867,855 306.059,096	8	414.826,895 306.063,009	41.146
8	414.826,895 306.063,009	9	414.821,636 306.063,092	5.26
9	414.821,636 306.063,092	10	414.821,359 306.061,522	1.594
10	414.821,359 306.061,522	11	414.820,81 306.057,805	3.757
11	414.820,81 306.057,805	12	414.819,921 306.050,428	7.43
12	414.819,921 306.050,428	13	414.819,485 306.047,947	2.519
13	414.819,485 306.047,947	14	414.815,224 306.030,834	17.636
14	414.815,224 306.030,834	1	414.809,01 306.006,748	24.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 16A, Jud. Dolj, T24, P1315,1316,1317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	1.338	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114935 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 730, din 11/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDA ELENA LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	24	1315,1316,1317	-	Teren imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 1-29, gard de sarma intre punctele 29-28-27-26-25-24-8 si 1-2-4-5-6 si gard de lemn intre punctele 6-7-8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.786,032 306.012,377	2	414.786,02 306.012,336	0.043
2	414.786,02 306.012,336	3	414.808,999 306.006,707	23.658
3	414.808,999 306.006,707	4	414.809,01 306.006,748	0.042
4	414.809,01 306.006,748	5	414.815,224 306.030,834	24.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.815,224 306.030,834	6	414.819,485 306.047,947	17.636
6	414.819,485 306.047,947	7	414.819,921 306.050,428	2.519
7	414.819,921 306.050,428	8	414.820,81 306.057,805	7.43
8	414.820,81 306.057,805	9	414.821,359 306.061,522	3.757
9	414.821,359 306.061,522	10	414.821,636 306.063,092	1.594
10	414.821,636 306.063,092	11	414.796,196 306.063,187	25.44
11	414.796,196 306.063,187	12	414.795,023 306.055,422	7.853
12	414.795,023 306.055,422	13	414.794,119 306.048,482	6.999
13	414.794,119 306.048,482	14	414.792,087 306.038,572	10.116
14	414.792,087 306.038,572	15	414.790,425 306.031,27	7.489
15	414.790,425 306.031,27	16	414.788,923 306.023,098	8.309
16	414.788,923 306.023,098	1	414.786,032 306.012,377	11.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32844	2.053	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1, locuinta, din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1933, Scd=97mp, formata din: 4 camere (2, 3, 4, 5), 1 acces beci (1), 1 holuri (6)) si 1 beci;
A1.2	32844-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2, locuinta, din caramida, acoperita cu tabla, constuita in anul 1970, Scd=102mp, formata din: 2 camere (2, 3), 2 verande (5, 6), 1 bucatarie (1) si 1 baie (4)
A1.3	32844-C3	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=17mp.
A1.4	32844-C4	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=20mp.
A1.5	32844-C5	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T24, P1307,1308,1309,1310	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33193 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1215, din 13/02/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (act administrativ nr CNS NR. 6061 din 04.10.2018, emis de Primaria Comunei Cosoveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2023 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2053, cota initiala 800/2053	A1
	1) **COANDĂ MARIANA** 2) **COANDA ANGEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COANDA ANGEL** 2) **COANDĂ MARIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7368, din 27/11/2018 emis de Primaria Comunei Cosoveni (act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 27.11.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 1253 mp	A1
	1) **COANDĂ MARIANA** 2) **COANDA ANGEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COANDA ANGEL** 2) **COANDĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32844	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	24	1307,1308	-	
2	vie	DA	643	24	1309,1310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1, locuinta, din caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1933, Scd=97mp, formata din: 4 camere (2, 3, 4, 5), 1 acces beci (1), 1 holuri (6)) si 1 beci;
A1.2	32844-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2, locuinta, din caramida, acoperita cu tabla, constuita in anul 1970, Scd=102mp, formata din: 2 camere (2, 3), 2 verande (5, 6), 1 bucatarie (1) si 1 baie (4)
A1.3	32844-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=17mp.
A1.4	32844-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=20mp.
A1.5	32844-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, fara acte, cu Scd=25mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.760,374 305.953,121	2	414.784,073 305.940,017	27.081
2	414.784,073 305.940,017	3	414.785,03 305.939,596	1.046
3	414.785,03 305.939,596	4	414.804,649 305.970,466	36.577
4	414.804,649 305.970,466	5	414.814,816 305.986,768	19.213
5	414.814,816 305.986,768	6	414.816,736 305.989,333	3.204
6	414.816,736 305.989,333	7	414.805,653 305.993,851	11.969
7	414.805,653 305.993,851	8	414.808,999 306.006,707	13.284
8	414.808,999 306.006,707	9	414.786,02 306.012,336	23.658
9	414.786,02 306.012,336	10	414.783,808 306.005,051	7.613
10	414.783,808 306.005,051	11	414.782,869 306.002,777	2.46
11	414.782,869 306.002,777	12	414.778,023 305.989,506	14.128
12	414.778,023 305.989,506	13	414.773,285 305.978,704	11.795
13	414.773,285 305.978,704	14	414.768,431 305.968,389	11.4
14	414.768,431 305.968,389	15	414.761,028 305.953,677	16.47
15	414.761,028 305.953,677	1	414.760,374 305.953,121	0.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:917

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P1318/1,1318/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34162	1.962	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P1318/1, 1318/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P1318/1, 1318/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11742 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. CVC 1727, din 01/01/2006 emis de NP Cernobai C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CARMEN MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PREDA CARMEN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11742 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. CVC 1727, din 01/01/2006 emis de NP CE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ION**, LIPSA CNP 2) **PREDA LEANA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

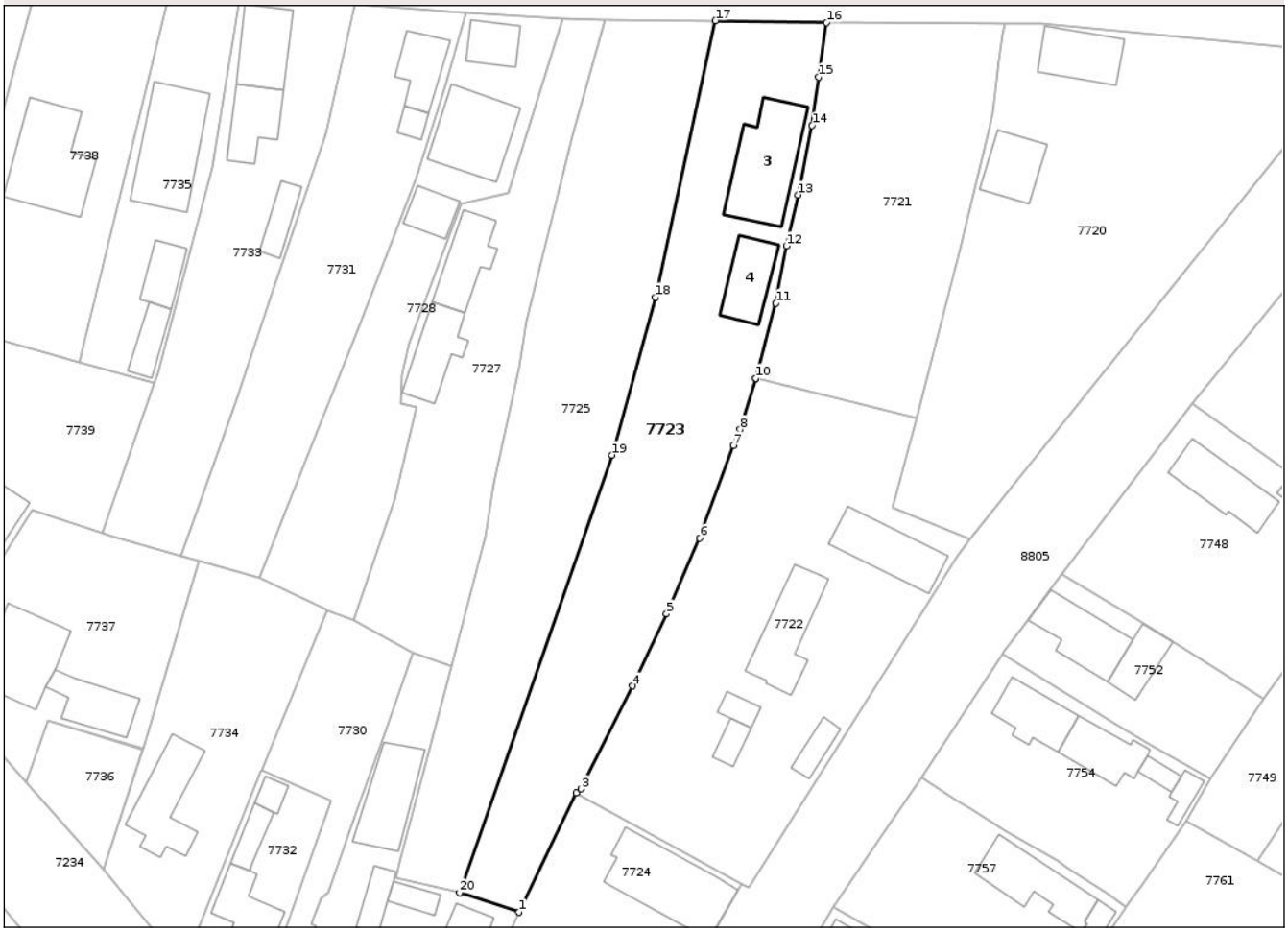
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34162	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.962	24	1318/1, 1318/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.752,174 305.936,065	2	414.760,374 305.953,121	18.925
2	414.760,374 305.953,121	3	414.761,028 305.953,677	0.858
3	414.761,028 305.953,677	4	414.768,431 305.968,389	16.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.768,431 305.968,389	5	414.773,285 305.978,704	11.4
5	414.773,285 305.978,704	6	414.778,023 305.989,506	11.795
6	414.778,023 305.989,506	7	414.782,869 306.002,777	14.128
7	414.782,869 306.002,777	8	414.783,808 306.005,051	2.46
8	414.783,808 306.005,051	9	414.786,02 306.012,336	7.613
9	414.786,02 306.012,336	10	414.786,032 306.012,377	0.043
10	414.786,032 306.012,377	11	414.788,923 306.023,098	11.104
11	414.788,923 306.023,098	12	414.790,425 306.031,27	8.309
12	414.790,425 306.031,27	13	414.792,087 306.038,572	7.489
13	414.792,087 306.038,572	14	414.794,119 306.048,482	10.116
14	414.794,119 306.048,482	15	414.795,023 306.055,422	6.999
15	414.795,023 306.055,422	16	414.796,196 306.063,187	7.853
16	414.796,196 306.063,187	17	414.780,266 306.063,457	15.932
17	414.780,266 306.063,457	18	414.771,657 306.023,969	40.416
18	414.771,657 306.023,969	19	414.765,488 306.001,396	23.401
19	414.765,488 306.001,396	20	414.743,647 305.938,843	66.256
20	414.743,647 305.938,843	1	414.752,174 305.936,065	8.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1111

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 19, Jud. Dolj, T 24, P 1305, 1306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30622	751	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30622-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 19, Jud. Dolj, T 24, P 1305, 1306	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 19, Jud. Dolj, T 24, P 1305, 1306	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132975 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 999, din 24/10/2014 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU BOGDAN IONUT**, casatorit cu 2) **STANCU VERONICA AURICA**	
103053 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. cvc nr. 681, din 24/08/2015 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU BOGDAN IONUT** 2) **STANCU VERONICA AURICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU BOGDAN IONUT** 2) **STANCU VERONICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

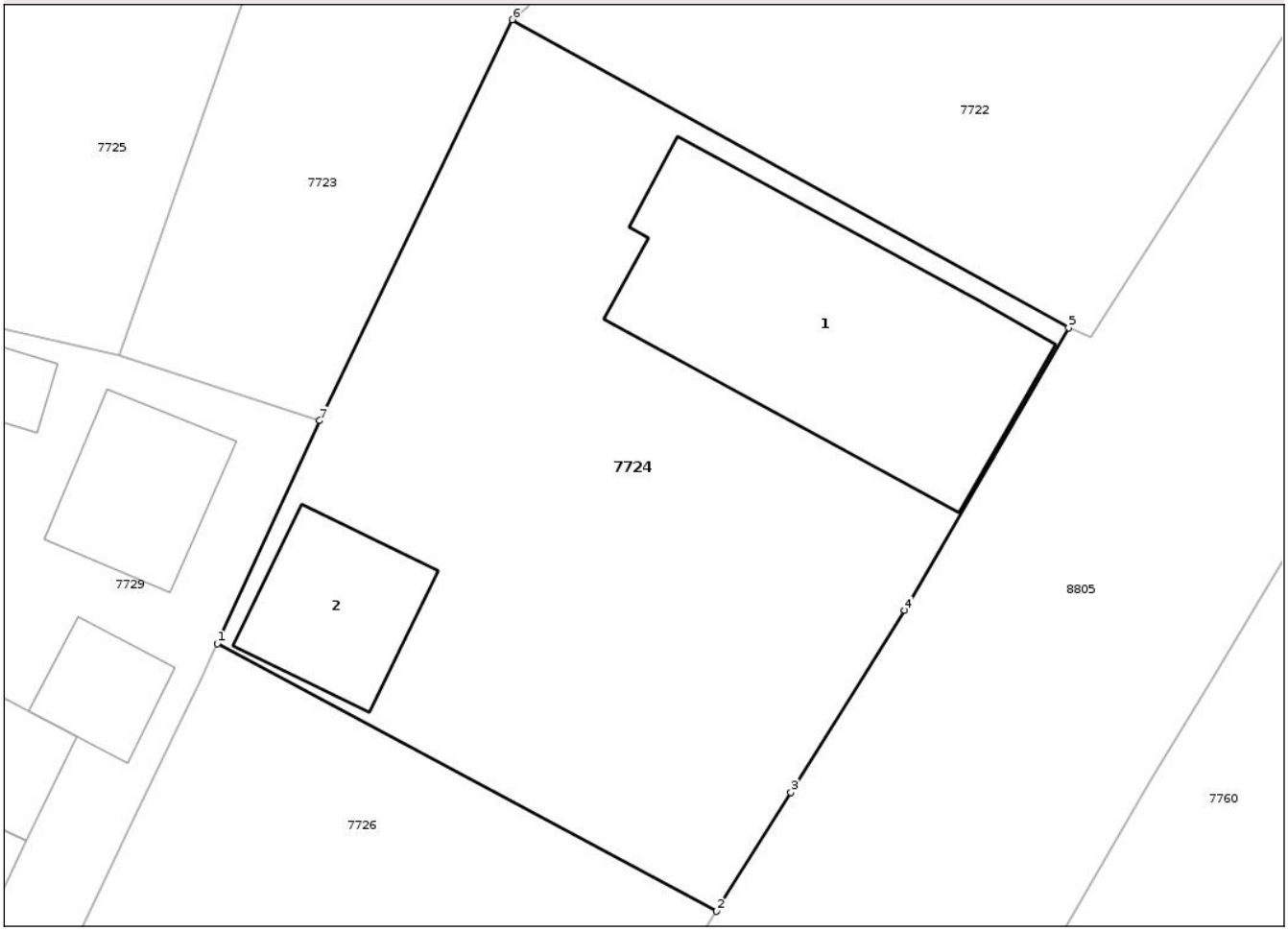
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30622	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	24	1305, 1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30622-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.747,818 305.926,574	2	414.769,071 305.915,195	24.108
2	414.769,071 305.915,195	3	414.772,242 305.920,246	5.964
3	414.772,242 305.920,246	4	414.777,084 305.927,999	9.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.777,084 305.927,999	5	414.784,073 305.940,017	13.902
5	414.784,073 305.940,017	6	414.760,374 305.953,121	27.081
6	414.760,374 305.953,121	7	414.752,174 305.936,065	18.925
7	414.752,174 305.936,065	1	414.747,818 305.926,574	10.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 14A, Jud. Dolj, T24, P1318/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30875	1.809	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16377 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 201, din 28/01/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VIOLETA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

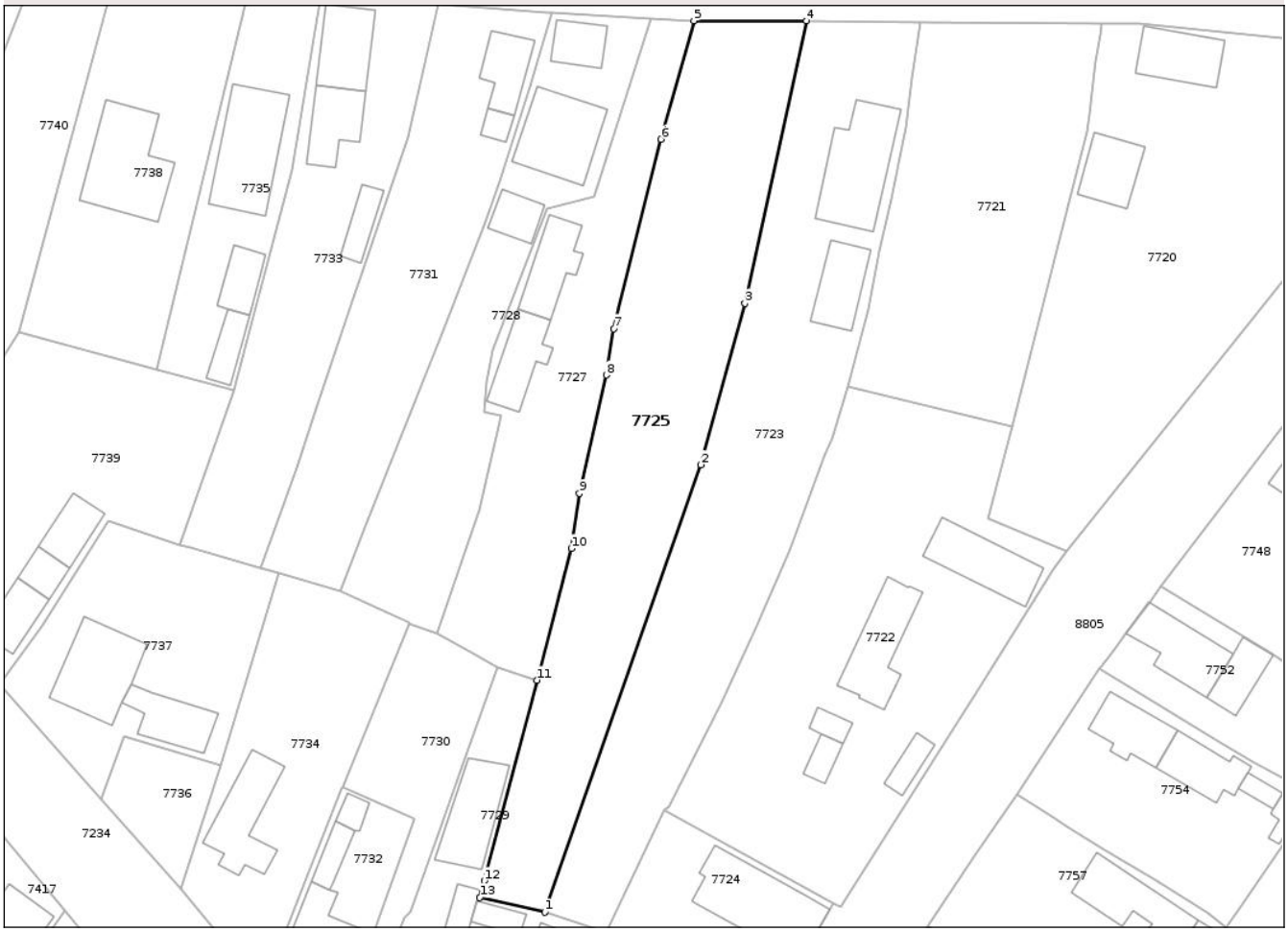
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30875	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.809	24	1318/3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD DE SARMA SI LIM. CONVENTIONALA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.743,647 305.938,843	2	414.765,488 306.001,396	66.256
2	414.765,488 306.001,396	3	414.771,657 306.023,969	23.401
3	414.771,657 306.023,969	4	414.780,266 306.063,457	40.416
4	414.780,266 306.063,457	5	414.764,505 306.063,486	15.761
5	414.764,505 306.063,486	6	414.759,888 306.046,911	17.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.759,888 306.046,911	7	414.753,277 306.020,435	27.289
7	414.753,277 306.020,435	8	414.752,247 306.013,957	6.559
8	414.752,247 306.013,957	9	414.748,487 305.997,39	16.988
9	414.748,487 305.997,39	10	414.747,36 305.989,708	7.764
10	414.747,36 305.989,708	11	414.742,564 305.971,284	19.038
11	414.742,564 305.971,284	12	414.735,166 305.943,225	29.018
12	414.735,166 305.943,225	13	414.734,533 305.940,915	2.395
13	414.734,533 305.940,915	1	414.743,647 305.938,843	9.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P1303,1304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32261	836	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P1303,1304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE NIVEL PARTER CU 3 INCAPERI, HOL SI BECI CONSTRUITA IN ANUL 1940 CU Su=52.39mp DIN CARE Su beci=10.99mp
A1.2	32261-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 17, Jud. Dolj, T24, P1303,1304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE NIVEL PARTER CU 4 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 1962 CU Su=26.62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280934 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2016, din 13/12/2019 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JINOV MARIAN** 2) **JUNOV FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

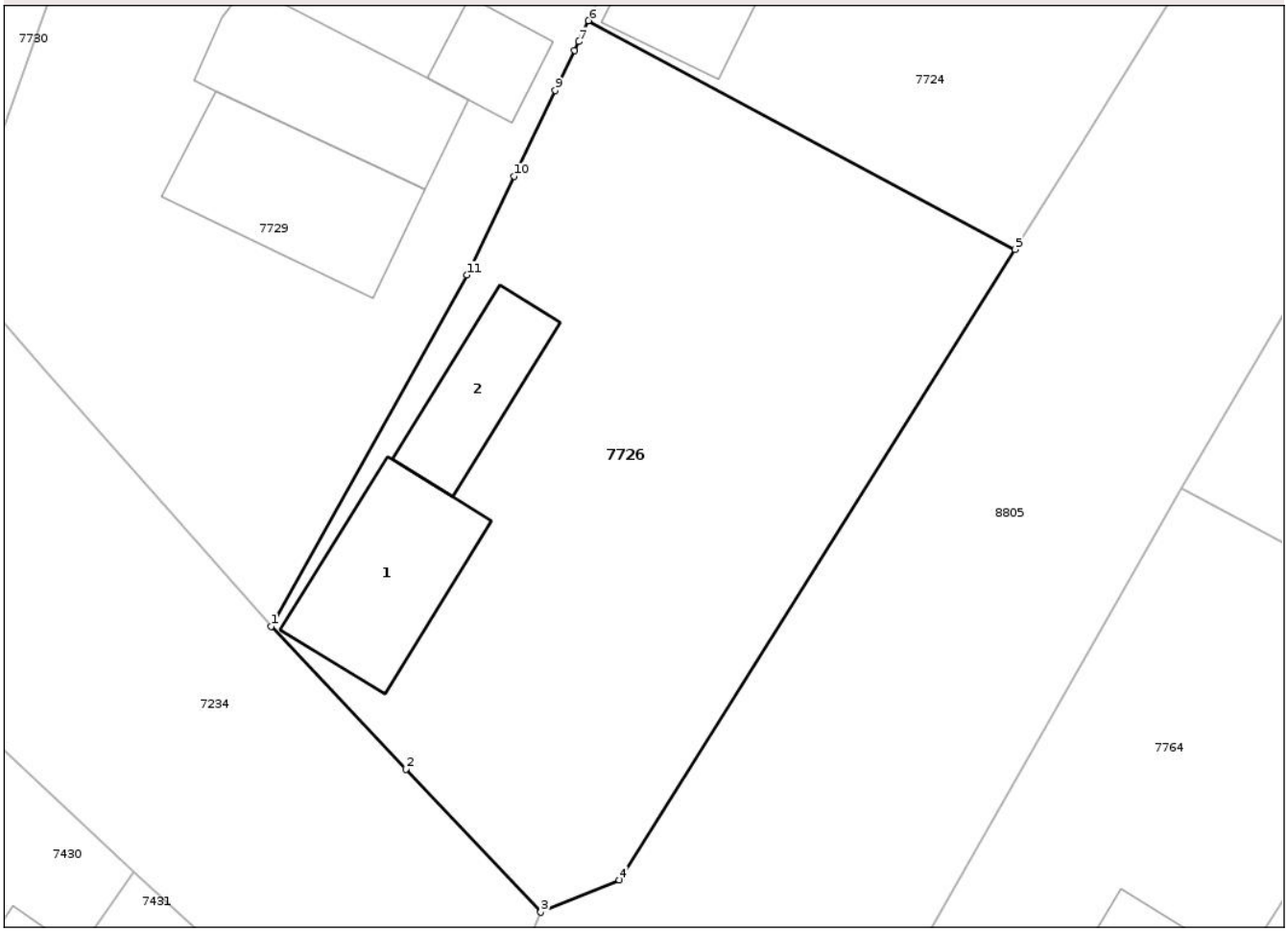
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32261	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	24	1303	-	
2	arabil	DA	570	24	1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32261-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCTIE NIVEL PARTER CU 3 INCAPERI, HOL SI BECI CONSTRUITA IN ANUL 1940 CU Su=52.39mp DIN CARE Su beci=10.99mp
A1.2	32261-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE NIVEL PARTER CU 4 INCAPERI CONSTRUITA IN ANUL 1962 CU Su=26.62mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.732,008 305.896,443	2	414.738,713 305.889,323	9.78
2	414.738,713 305.889,323	3	414.745,441 305.882,211	9.79
3	414.745,441 305.882,211	4	414.749,351 305.883,818	4.227
4	414.749,351 305.883,818	5	414.769,071 305.915,195	37.059
5	414.769,071 305.915,195	6	414.747,818 305.926,574	24.108
6	414.747,818 305.926,574	7	414.747,343 305.925,538	1.14
7	414.747,343 305.925,538	8	414.747,13 305.925,094	0.492
8	414.747,13 305.925,094	9	414.746,172 305.923,1	2.212
9	414.746,172 305.923,1	10	414.744,121 305.918,83	4.737
10	414.744,121 305.918,83	11	414.741,765 305.913,924	5.442
11	414.741,765 305.913,924	1	414.732,008 305.896,443	20.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 12, Jud. Dolj, T24, P1319,1320,1321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

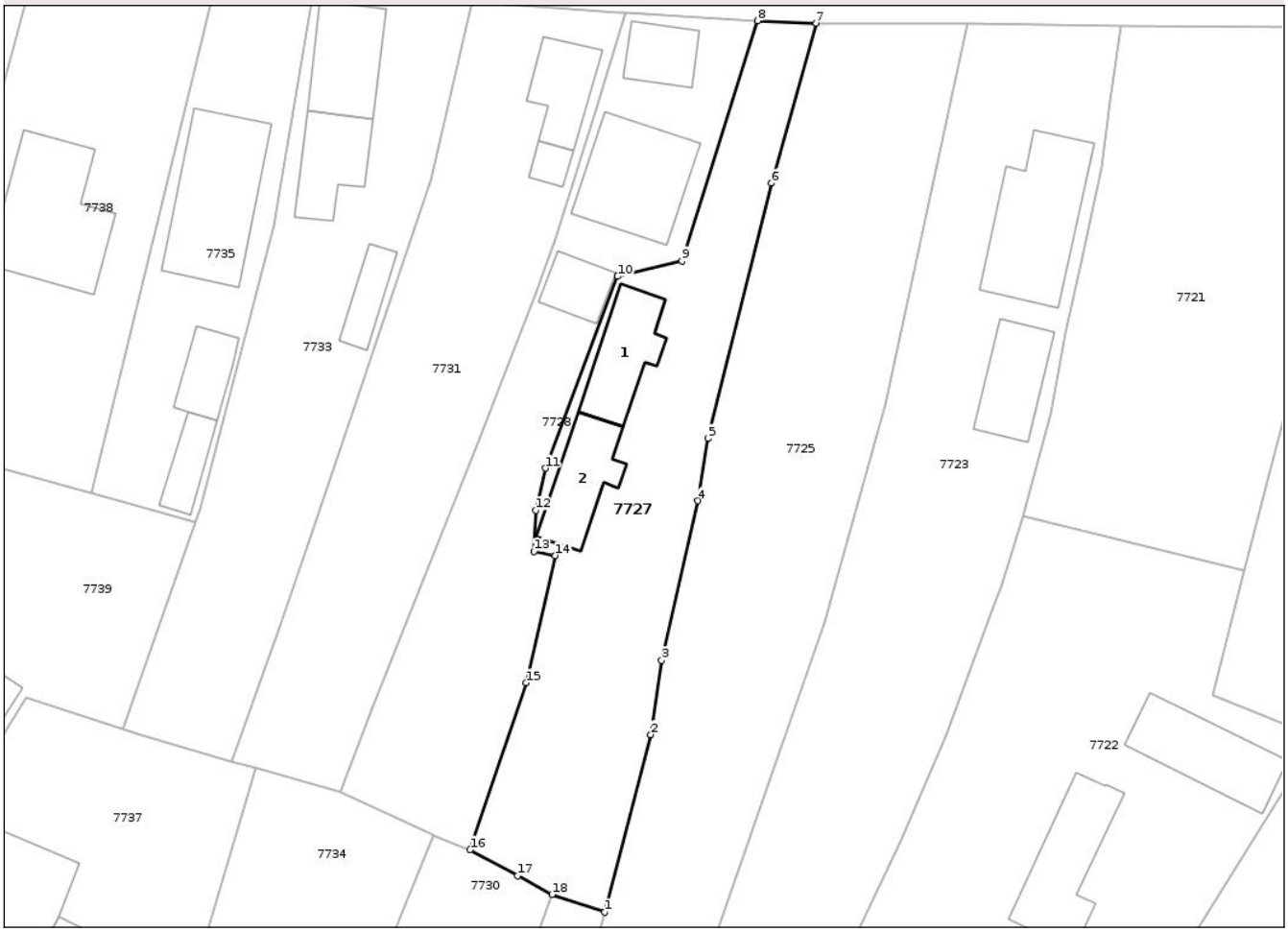
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	24	1319	-	
2	arabil	DA	447	24	1320	-	
3	vie	DA	223	24	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.742,564 305.971,284	2	414.747,36 305.989,708	19.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.747,36 305.989,708	3	414.748,487 305.997,39	7.764
3	414.748,487 305.997,39	4	414.752,247 306.013,957	16.988
4	414.752,247 306.013,957	5	414.753,277 306.020,435	6.559
5	414.753,277 306.020,435	6	414.759,888 306.046,911	27.289
6	414.759,888 306.046,911	7	414.764,505 306.063,486	17.206
7	414.764,505 306.063,486	8	414.758,435 306.063,751	6.076
8	414.758,435 306.063,751	9	414.750,578 306.038,847	26.114
9	414.750,578 306.038,847	10	414.743,908 306.037,239	6.861
10	414.743,908 306.037,239	11	414.736,398 306.017,343	21.266
11	414.736,398 306.017,343	12	414.735,413 306.012,973	4.48
12	414.735,413 306.012,973	13	414.735,225 306.008,711	4.266
13	414.735,225 306.008,711	14	414.737,443 306.008,279	2.26
14	414.737,443 306.008,279	15	414.734,412 305.995,068	13.554
15	414.734,412 305.995,068	16	414.728,592 305.977,748	18.272
16	414.728,592 305.977,748	17	414.733,534 305.975,049	5.631
17	414.733,534 305.975,049	18	414.737,076 305.973,116	4.035
18	414.737,076 305.973,116	1	414.742,564 305.971,284	5.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1280

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P1322,1323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34388	1.013	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34388-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P1322,1323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 42,17 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P1322,1323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P1322,1323	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8072 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. CVC 313, din 08/02/2008 emis de NP Gaspar M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOIE VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **TOIE CORINA VALENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOIE VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **TOIE CORINA VALENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8072 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. CVC 313, din 08/02/2008 emis de NP Gaspar M;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOIE SABINA**, LIPSA CNP 2) **TOIE PETRU**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34388	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	24	1322,1323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34388-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 42,17 mp
A1.2		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.715,115 305.983,809	2	414.724,602 305.979,309	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.724,602 305.979,309	3	414.724,752 305.979,25	0.161
3	414.724,752 305.979,25	4	414.728,592 305.977,748	4.123
4	414.728,592 305.977,748	5	414.734,412 305.995,068	18.272
5	414.734,412 305.995,068	6	414.737,443 306.008,279	13.554
6	414.737,443 306.008,279	7	414.735,225 306.008,711	2.26
7	414.735,225 306.008,711	8	414.735,413 306.012,973	4.266
8	414.735,413 306.012,973	9	414.736,398 306.017,343	4.48
9	414.736,398 306.017,343	10	414.743,908 306.037,239	21.266
10	414.743,908 306.037,239	11	414.750,578 306.038,847	6.861
11	414.750,578 306.038,847	12	414.758,435 306.063,751	26.114
12	414.758,435 306.063,751	13	414.744,681 306.064,577	13.779
13	414.744,681 306.064,577	14	414.741,64 306.054,25	10.765
14	414.741,64 306.054,25	15	414.737,436 306.041,175	13.734
15	414.737,436 306.041,175	16	414.735,333 306.035,271	6.267
16	414.735,333 306.035,271	17	414.729,401 306.020,036	16.349
17	414.729,401 306.020,036	18	414.718,457 305.992,604	29.534
18	414.718,457 305.992,604	1	414.715,115 305.983,809	9.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35604	1.150	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35604-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P+beci),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =89.8mp, anul 1908
A1.2	35604-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =66.2mp, anul 1968
A1.3	35604-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =21.3mp, anul 1968
A1.4	35604-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =40.9mp, anul 1971
A1.5	35604-C5	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =30.5mp, anul 1971
A1.6	35604-C6	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =93.0mp, anul 1971
A1.7	35604-C7	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1347,1348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢âÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢âÂ¬âÂ¢ =21.5mp, anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163742 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.S986_, din 24/06/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.1274-48645 din 23.02.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.3871 din 25.06.2024, emis de Primăria Comunei Coşoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/1125, cota initiala 800/1125	A1
	1) **GAVRILA LUCIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric fiscal nr.3970, din 01/07/2024 emis de Primăria Comunei Coşoveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr.3969 din 01.07.2024, emis de Primăria Comunei Coşoveni;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr.07 din 10.06.2024, emis de PFA Segărceanu Elena);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 325 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GAVRILA LUCIA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.S986_, din 24/06/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.1274-48645 din 23.02.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr.3871 din 25.06.2024, emis de Primăria Comunei Coşoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA LUCIA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3968, din 01/07/2024 emis de Primăria Comunei Coşoveni (act administrativ nr Certificat de casatorie nr.262 din 05.12.1966, emis de Sfatul Popular al Comunei Coşoveni; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 3868 din 25.06.2024, emis de Primăria Comunei Coşoveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GAVRILA LUCIA** 2) **GAVRILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35604	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	24	1347	-	
2	arabil	DA	250	24	1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P+beci),Sup.constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬Ã Â¾Ãââ¬Â ÃÂ¢ââÂ¬ââÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃ Â¢ââÂ¬ÃÂ¾Ã¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ã ââ¬Â ÃÂ¢ââÂ¬ââÂ¢ =89.8mp, anul 1908
A1.2	35604-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =66.2mp, anul 1968

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35604-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãâââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =21.3mp, anul 1968
A1.4	35604-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãâââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =40.9mp, anul 1971
A1.5	35604-C5	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãâââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =30.5mp, anul 1971
A1.6	35604-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãâââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =93.0mp, anul 1971
A1.7	35604-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P),Sup. constr.desfÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ ââÂ¬ââÂ¢Ãâââ¬Å¡ÃâÂËÃâÃËÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâ ¹ÂËuratÃâââ¬Å¡ÃÂ¢ââÂ¬ÃÂ¾Ãâââ¬Â ÃÂ¢ââ Â¬ââÂ¢ =21.5mp, anul 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.737,076 305.973,116	2	414.733,036 305.961,739	12.073
3	414.728,951 305.950,236	4	414.724,899 305.938,825	12.109
5	414.723,933 305.938,08	6	414.722,556 305.934,313	4.011
7	414.723,2 305.934,039	8	414.716,216 305.914,373	20.869
9	414.720,781 305.909,135	10	414.732,008 305.896,443	16.945
11	414.741,765 305.913,924	12	414.744,121 305.918,83	5.442
13	414.746,172 305.923,1	14	414.747,13 305.925,094	2.212
15	414.747,343 305.925,538	16	414.747,818 305.926,574	1.14
17	414.752,174 305.936,065	18	414.743,647 305.938,843	8.968
19	414.734,533 305.940,915	20	414.735,166 305.943,225	2.395
21	414.742,564 305.971,284	1	414.737,076 305.973,116	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.733,036 305.961,739	3	414.728,951 305.950,236	12.207
4	414.724,899 305.938,825	5	414.723,933 305.938,08	1.22
6	414.722,556 305.934,313	7	414.723,2 305.934,039	0.7
8	414.716,216 305.914,373	9	414.720,781 305.909,135	6.948
10	414.732,008 305.896,443	11	414.741,765 305.913,924	20.02
12	414.744,121 305.918,83	13	414.746,172 305.923,1	4.737
14	414.747,13 305.925,094	15	414.747,343 305.925,538	0.492
16	414.747,818 305.926,574	17	414.752,174 305.936,065	10.443
18	414.743,647 305.938,843	19	414.734,533 305.940,915	9.347
20	414.735,166 305.943,225	21	414.742,564 305.971,284	29.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31525	497	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58406 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 1097-2219, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (hotarare judecatoreasca nr. 14706/27-11-2014 emis de Judecatoria Craiova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIANA**	
	OBSERVATII: Nedelcu Constantin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31525	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	24	1346	-	Teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.725,322 305.951,963	2	414.725,27 305.951,816	0.156
2	414.725,27 305.951,816	3	414.713,181 305.917,833	36.069
3	414.713,181 305.917,833	4	414.716,216 305.914,373	4.602
4	414.716,216 305.914,373	5	414.723,2 305.934,039	20.869
5	414.723,2 305.934,039	6	414.722,556 305.934,313	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.722,556 305.934,313	7	414.723,933 305.938,08	4.011
7	414.723,933 305.938,08	8	414.724,899 305.938,825	1.22
8	414.724,899 305.938,825	9	414.728,951 305.950,236	12.109
9	414.728,951 305.950,236	10	414.733,036 305.961,739	12.207
10	414.733,036 305.961,739	11	414.737,076 305.973,116	12.073
11	414.737,076 305.973,116	12	414.733,534 305.975,049	4.035
12	414.733,534 305.975,049	13	414.728,592 305.977,748	5.631
13	414.728,592 305.977,748	14	414.724,752 305.979,25	4.123
14	414.724,752 305.979,25	15	414.715,451 305.956,303	24.76
15	414.715,451 305.956,303	1	414.725,322 305.951,963	10.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278
Nr. cadastral vechi:937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34174	1.131	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34174-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1324	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130135 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1572, din 11/07/2022 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCU DĂNUȚ-GABRIEL** 2) **CHIRCU ELENA-DENISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCU DĂNUȚ-GABRIEL** 2) **CHIRCU ELENA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34174	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	24	1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34174-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.744,681 306.064,577	2	414.743,998 306.064,618	0.684
2	414.743,998 306.064,618	3	414.728,766 306.065,739	15.273
3	414.728,766 306.065,739	4	414.724,564 306.047,235	18.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.724,564 306.047,235	5	414.718,649 306.029,802	18.409
5	414.718,649 306.029,802	6	414.717,125 306.025,317	4.737
6	414.717,125 306.025,317	7	414.711,709 306.009,354	16.857
7	414.711,709 306.009,354	8	414.708,859 306.000,949	8.875
8	414.708,859 306.000,949	9	414.703,882 305.986,885	14.919
9	414.703,882 305.986,885	10	414.706,334 305.986,25	2.533
10	414.706,334 305.986,25	11	414.715,115 305.983,809	9.114
11	414.715,115 305.983,809	12	414.718,457 305.992,604	9.409
12	414.718,457 305.992,604	13	414.729,401 306.020,036	29.534
13	414.729,401 306.020,036	14	414.735,333 306.035,271	16.349
14	414.735,333 306.035,271	15	414.737,436 306.041,175	6.267
15	414.737,436 306.041,175	16	414.741,64 306.054,25	13.734
16	414.741,64 306.054,25	1	414.744,681 306.064,577	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31539	383	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31539-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; caramida, acoperis tabla
A1.2	31539-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; cotete din paianta, acoperis azbociment
A1.3	31539-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1345	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; patul din paianta, acoperis azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135570 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1240, din 11/09/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Stefan Mariana**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135570 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1240, din 11/09/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

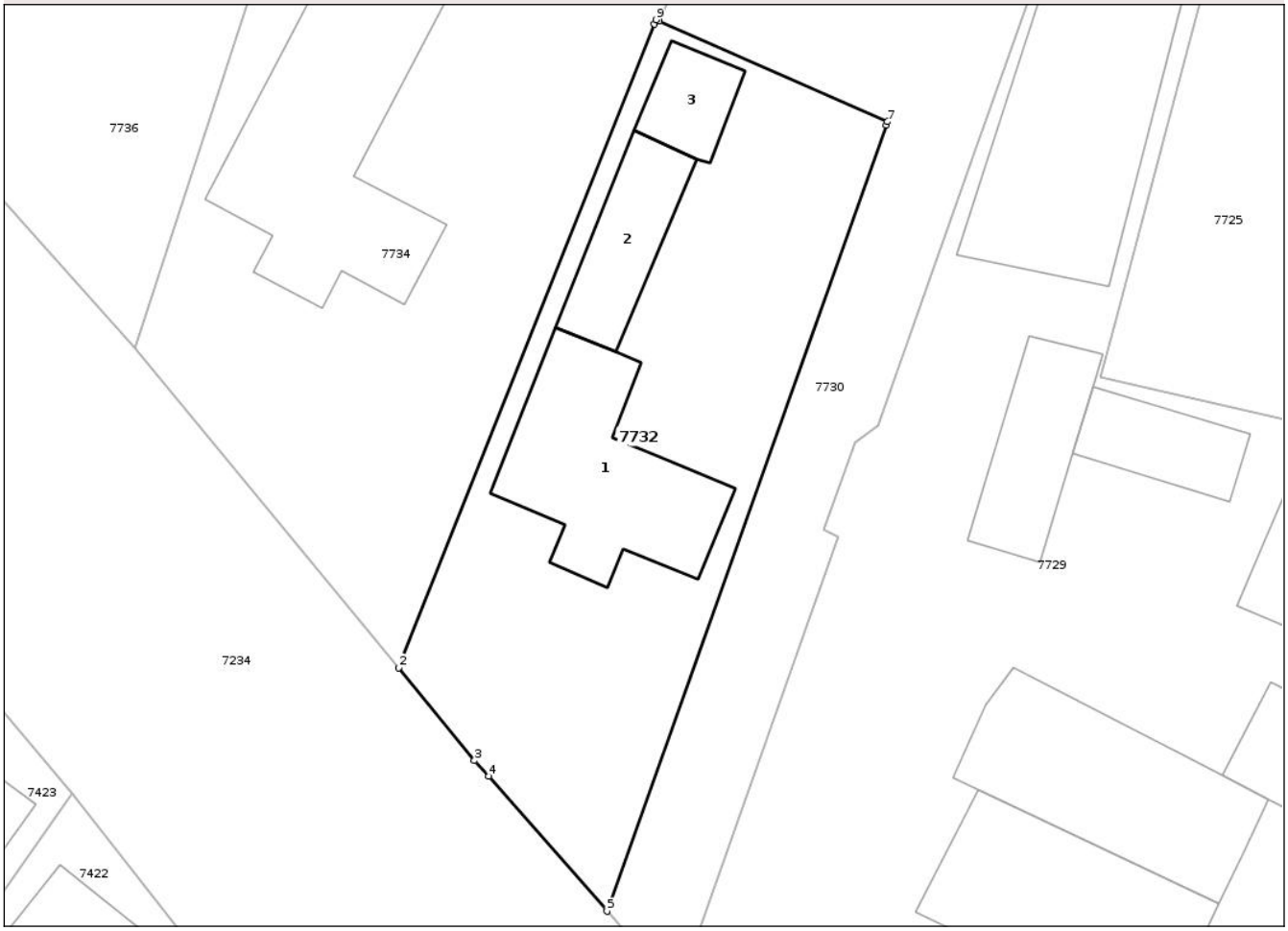
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31539	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	24	1345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31539-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; caramida, acoperis tabla
A1.2	31539-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; cotete din paianta, acoperis azbociment
A1.3	31539-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; patul din paianta, acoperis azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.715,224 305.956,174	2	414.704,171 305.928,355	29.934
2	414.704,171 305.928,355	3	414.707,444 305.924,345	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.707,444 305.924,345	4	414.708,067 305.923,662	0.924
4	414.708,067 305.923,662	5	414.713,181 305.917,833	7.754
5	414.713,181 305.917,833	6	414.725,27 305.951,816	36.069
6	414.725,27 305.951,816	7	414.725,322 305.951,963	0.156
7	414.725,322 305.951,963	8	414.715,451 305.956,303	10.783
8	414.715,451 305.956,303	9	414.715,303 305.956,368	0.162
9	414.715,303 305.956,368	1	414.715,224 305.956,174	0.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1325,1326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30708	1.087	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1325,1326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1945. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL, O BUCATARIE, SI BECI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	30708-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1325,1326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1982. COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BAIE SI UN HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.3	30708-C3	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1325,1326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80818 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 18, din 25/05/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZATU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGOE ANGELA** 2) **BUZATU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30708	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	24	1326	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN, BETON, PLASA DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.
2	vie	DA	284	24	1325	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1945. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL, O BUCATARIE, SI BECI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.2	30708-C2	constructii de locuinte	Din acte: 1 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1982. COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BAIE SI UN HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.
A1.3	30708-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.728,766 306.065,739	2	414.712,301 306.067,088	16.52
2	414.712,301 306.067,088	3	414.708,279 306.042,555	24.861
3	414.708,279 306.042,555	4	414.700,549 306.013,14	30.414
4	414.700,549 306.013,14	5	414.700,072 306.011,775	1.446
5	414.700,072 306.011,775	6	414.692,549 305.990,237	22.814
6	414.692,549 305.990,237	7	414.694,044 305.989,795	1.559
7	414.694,044 305.989,795	8	414.703,882 305.986,885	10.259
8	414.703,882 305.986,885	9	414.708,859 306.000,949	14.919
9	414.708,859 306.000,949	10	414.711,709 306.009,354	8.875
10	414.711,709 306.009,354	11	414.717,125 306.025,317	16.857
11	414.717,125 306.025,317	12	414.718,649 306.029,802	4.737
12	414.718,649 306.029,802	13	414.724,564 306.047,235	18.409
13	414.724,564 306.047,235	1	414.728,766 306.065,739	18.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1343,1344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 6, Jud. Dolj, T24, P1343,1344	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 176815098, din 22/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU ROZA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRESCU ROZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

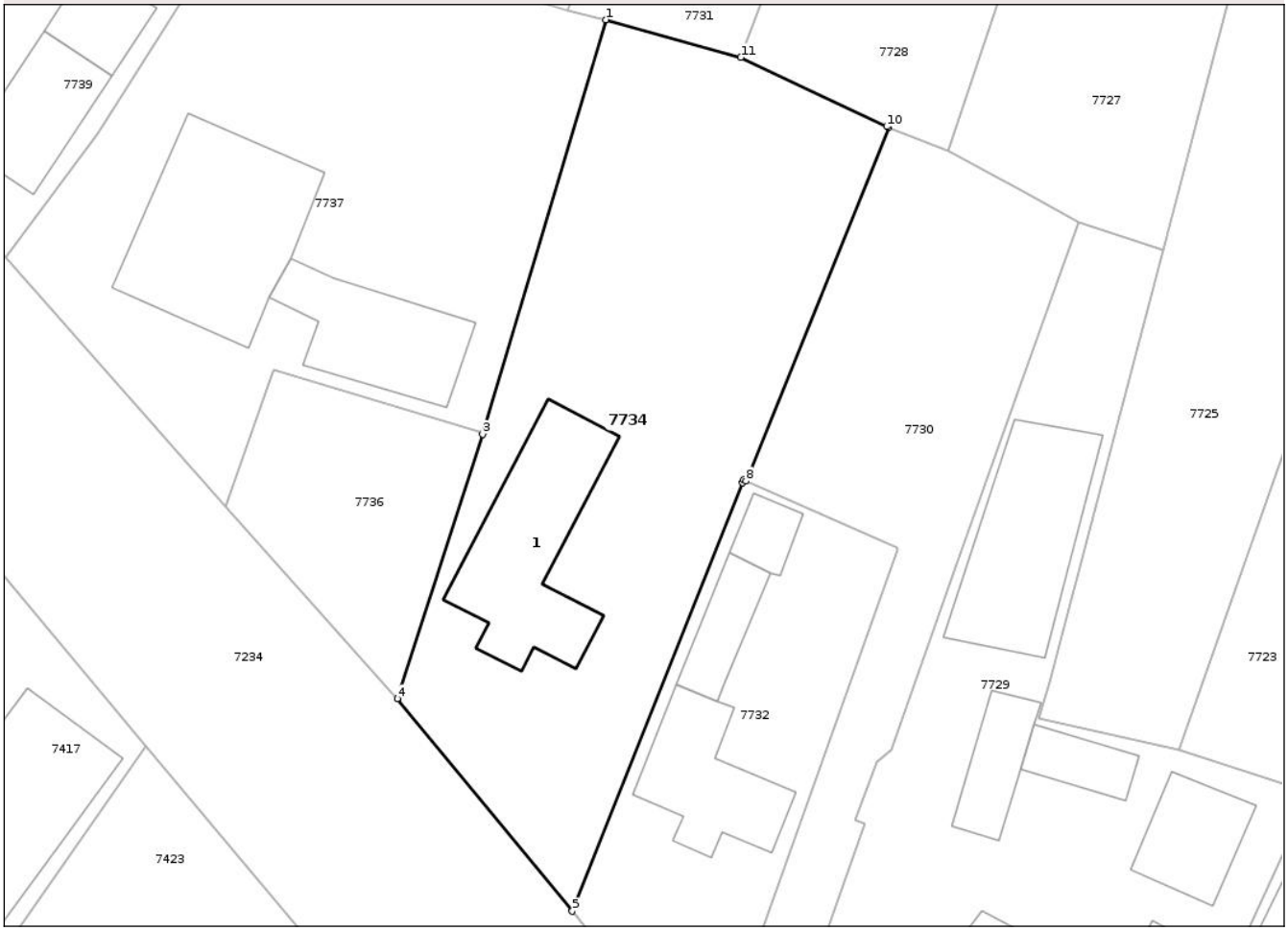
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	1343	-	
2	vie	DA	285	24	1344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.706,334 305.986,25	2	414.698,371 305.959,457	27.951
2	414.698,371 305.959,457	3	414.698,331 305.959,322	0.141
3	414.698,331 305.959,322	4	414.692,782 305.942,151	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.692,782 305.942,151	5	414.704,171 305.928,355	17.89
5	414.704,171 305.928,355	6	414.715,224 305.956,174	29.934
6	414.715,224 305.956,174	7	414.715,303 305.956,368	0.209
7	414.715,303 305.956,368	8	414.715,451 305.956,303	0.162
8	414.715,451 305.956,303	9	414.724,752 305.979,25	24.76
9	414.724,752 305.979,25	10	414.724,602 305.979,309	0.161
10	414.724,602 305.979,309	11	414.715,115 305.983,809	10.5
11	414.715,115 305.983,809	1	414.706,334 305.986,25	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1327/1,1328/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32299	628	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	32299-C5	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1327/1, 1328/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Hala metalica-P
A1.6	32299-C6	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1327/1, 1328/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-P
A1.7	32299-C7	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T24, P1327/1, 1328/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70120 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE 1470, din 08/05/2000 emis de NP Elvira Diaconescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZAN VICTOR FLORIN**, LIPSA CNP 2) **BRINZAN GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32264/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 4867 din 09/05/2000;	
110100 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 1533, din 11/03/2024 emis de Primaria Cosoveni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BRINZAN GHEORGHITA** 2) **BRINZAN VICTOR FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32299	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	24	1327/1, 1328/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32299-C5	constructii industriale si edilitare	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Hala metalica-P
A1.6	32299-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-P
A1.7	32299-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.689,293 306.014,716	2	414.700,072 306.011,775	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.700,072 306.011,775	3	414.700,549 306.013,14	1.446
3	414.700,549 306.013,14	4	414.708,279 306.042,555	30.414
4	414.708,279 306.042,555	5	414.712,301 306.067,088	24.861
5	414.712,301 306.067,088	6	414.702,208 306.067,676	10.11
6	414.702,208 306.067,676	1	414.689,293 306.014,716	54.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1340,1341,1342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31374	198	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171650 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie autentic nr. 263, din 14/07/2021 emis de Dinca Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE SILVIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

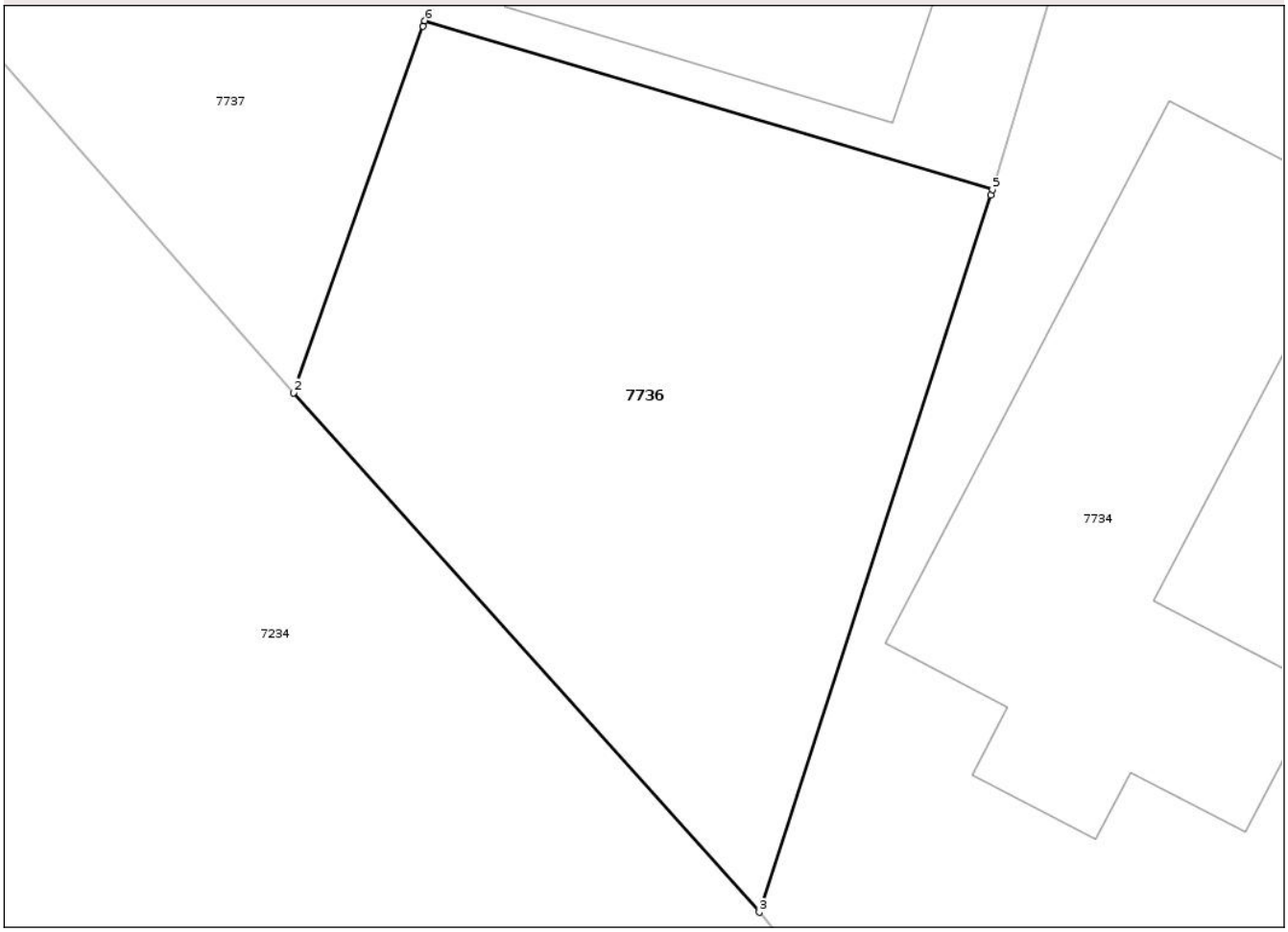
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31374	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	24	1340,1341,1342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.684,716 305.963,373	2	414.681,616 305.954,592	9.312
2	414.681,616 305.954,592	3	414.692,782 305.942,151	16.717
3	414.692,782 305.942,151	4	414.698,331 305.959,322	18.045
4	414.698,331 305.959,322	5	414.698,371 305.959,457	0.141
5	414.698,371 305.959,457	6	414.684,763 305.963,506	14.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.684,763 305.963,506	1	414.684,716 305.963,373	0.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1340,1341,1342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31375	880	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31375-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1340, 1341,1342	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta cumparata in 1992, construita din caramida, acoperita cu tabla. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Scd=78mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 8, Jud. Dolj, T24, P1340, 1341,1342	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162888 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 17225, din 27/08/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (C.M. nr. 14/2014- NP Dinca Adriana, Adeverinta nr. 4202/2014- Primaria Cosoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICOLAE SILVIU-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31202/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 94067 din 07/08/2014;	
242492 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentic nr. 1982, din 21/12/2018 emis de Dinca Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **NICOLAE SILVIU-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE SILVIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242492 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentic nr. 1982, din 21/12/2018 emis de Dinca Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Nicolae Ioana**	

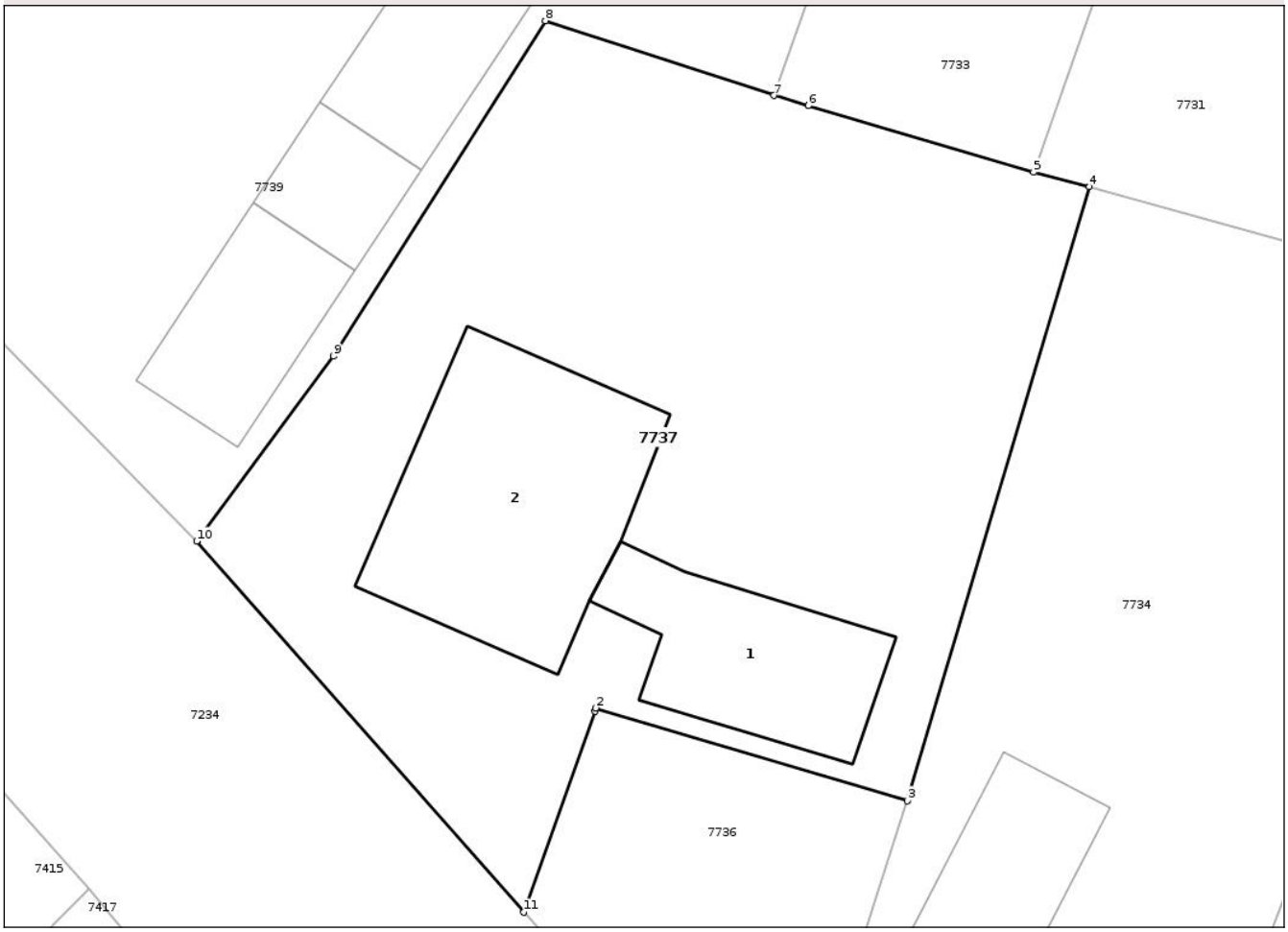
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31375	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	24	1340,1341,1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31375-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta cumparata in 1992, construita din caramida, acoperita cu tabla. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Scd=78mp
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.684,716 305.963,373	2	414.684,763 305.963,506	0.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.684,763 305.963,506	3	414.698,371 305.959,457	14.198
3	414.698,371 305.959,457	4	414.706,334 305.986,25	27.951
4	414.706,334 305.986,25	5	414.703,882 305.986,885	2.533
5	414.703,882 305.986,885	6	414.694,044 305.989,795	10.259
6	414.694,044 305.989,795	7	414.692,549 305.990,237	1.559
7	414.692,549 305.990,237	8	414.682,55 305.993,503	10.519
8	414.682,55 305.993,503	9	414.673,29 305.978,86	17.325
9	414.673,29 305.978,86	10	414.667,317 305.970,789	10.041
10	414.667,317 305.970,789	11	414.681,616 305.954,592	21.606
11	414.681,616 305.954,592	1	414.684,716 305.963,373	9.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4A, Jud. Dolj, T24, P1327,1328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32298	1.014	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32298-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4A, Jud. Dolj, T24, P1327,1328	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70120 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1105, din 22/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINESCU MARINELA VALERICA**	
59171 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1954, din 20/03/2019 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALINESCU MARINELA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32298	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	24	1327,1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32298-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.689,293 306.014,716	2	414.702,208 306.067,676	54.512
2	414.702,208 306.067,676	3	414.683,587 306.068,761	18.653
3	414.683,587 306.068,761	4	414.683,233 306.068,787	0.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.683,233 306.068,787	5	414.670,034 306.019,972	50.568
5	414.670,034 306.019,972	6	414.670,042 306.019,97	0.008
6	414.670,042 306.019,97	1	414.689,293 306.014,716	19.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 10, Jud. Dolj, T24, P1338,1339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

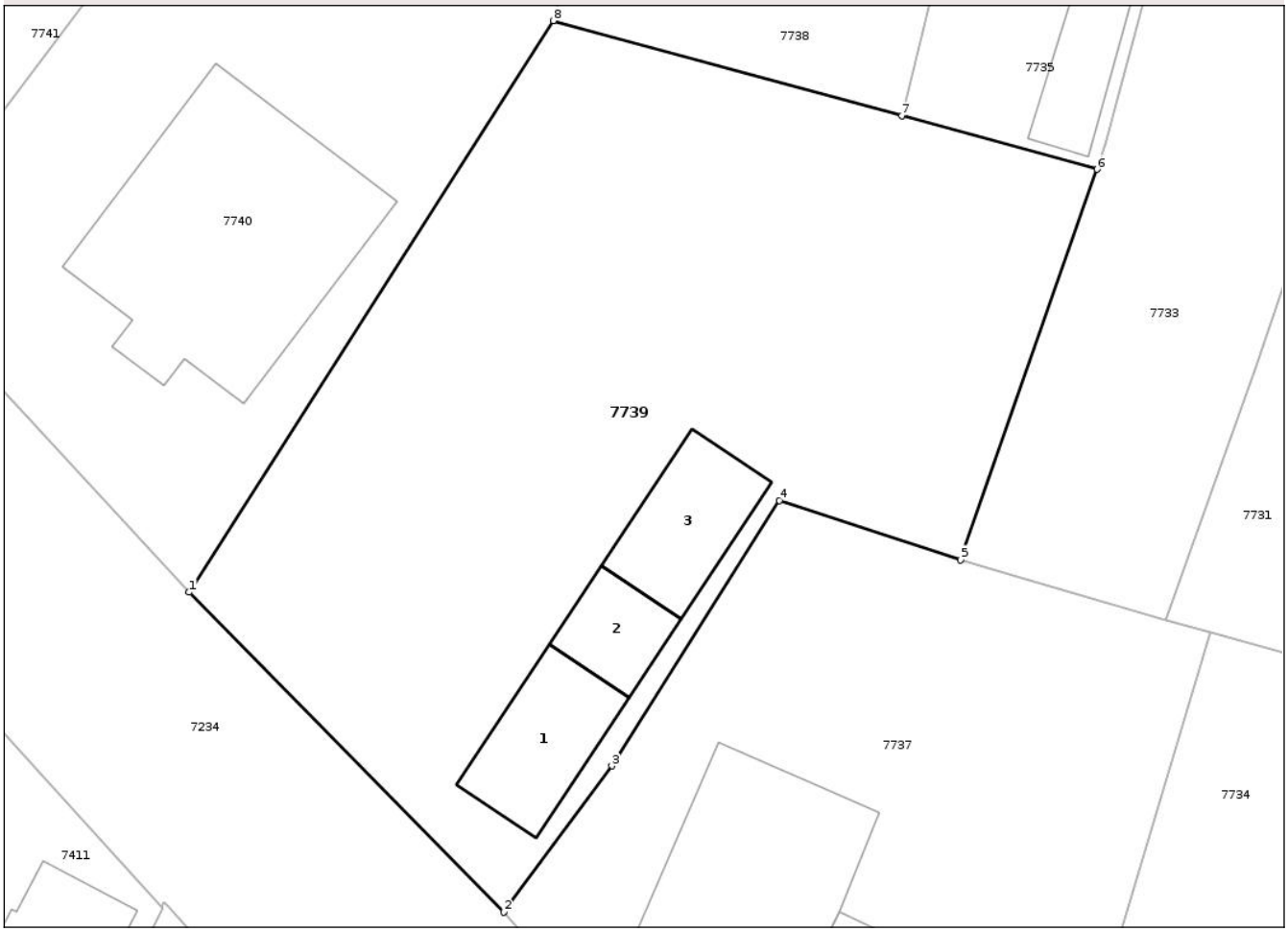
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	24	1338	-	
2	arabil	DA	633	24	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.649,948 305.988,441	2	414.667,317 305.970,789	24.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.667,317 305.970,789	3	414.673,29 305.978,86	10.041
3	414.673,29 305.978,86	4	414.682,55 305.993,503	17.325
4	414.682,55 305.993,503	5	414.692,549 305.990,237	10.519
5	414.692,549 305.990,237	6	414.700,072 306.011,775	22.814
6	414.700,072 306.011,775	7	414.689,293 306.014,716	11.173
7	414.689,293 306.014,716	8	414.670,042 306.019,97	19.955
8	414.670,042 306.019,97	1	414.649,948 305.988,441	37.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 12, Jud. Dolj, T24, P1329,1330,1331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	24	1329	-	
2	arabil	DA	294	24	1330	-	
3	pasune	DA	799	24	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.670,042 306.019,97	2	414.670,034 306.019,972	0.008
2	414.670,034 306.019,972	3	414.683,233 306.068,787	50.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.683,233 306.068,787	4	414.671,982 306.069,613	11.281
4	414.671,982 306.069,613	5	414.663,272 306.047,595	23.678
5	414.663,272 306.047,595	6	414.653,433 306.033,222	17.418
6	414.653,433 306.033,222	7	414.647,97 306.025,993	9.061
7	414.647,97 306.025,993	8	414.633,215 306.006,47	24.472
8	414.633,215 306.006,47	9	414.649,948 305.988,441	24.598
9	414.649,948 305.988,441	1	414.670,042 306.019,97	37.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 14, Jud. Dolj, T24, P1332,1333,1334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

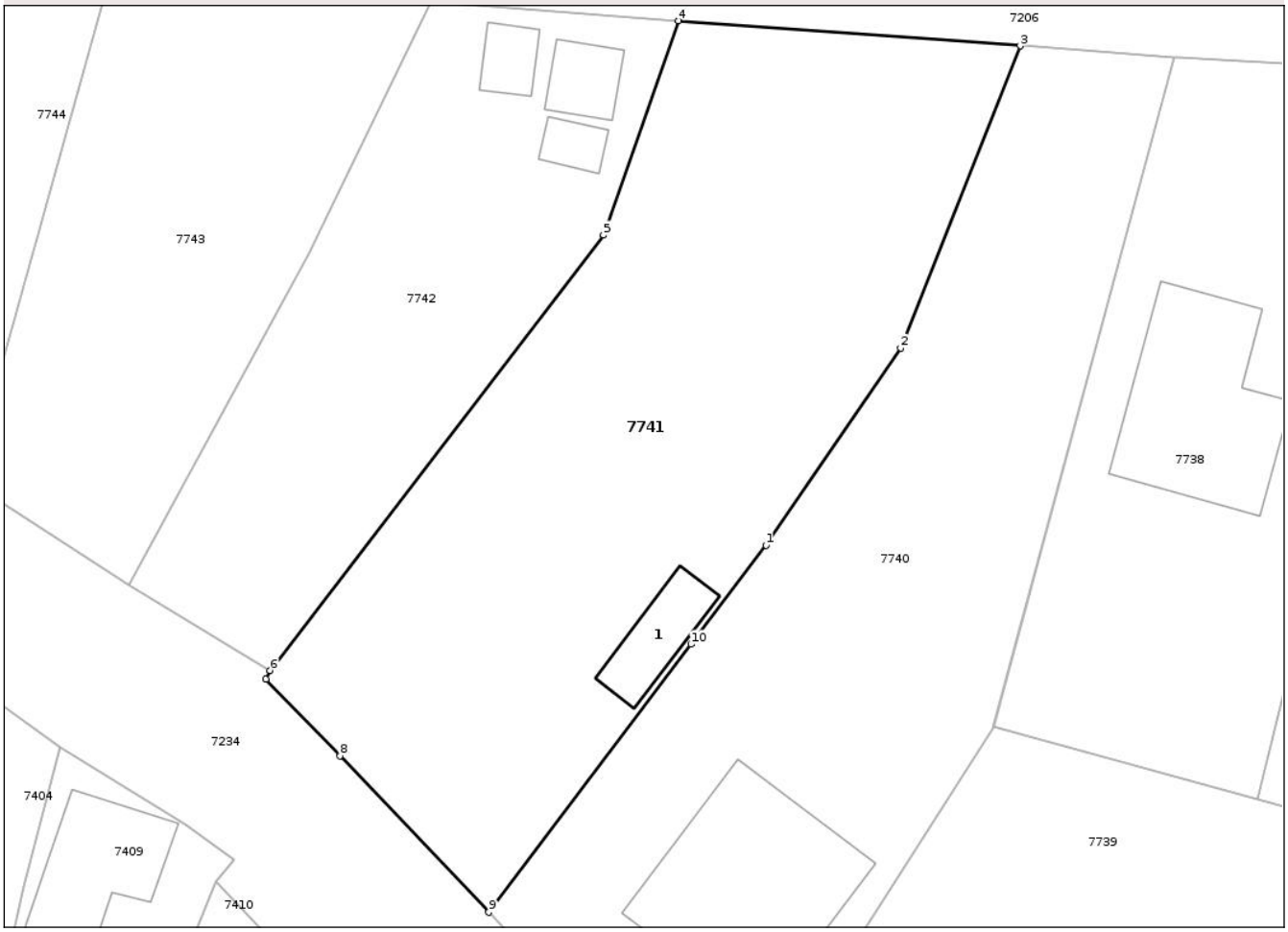
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	24	1333	-	
2	arabil	DA	766	24	1332	-	
3	arabil	DA	613	24	1334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.653,433 306.033,222	2	414.663,272 306.047,595	17.418
2	414.663,272 306.047,595	3	414.671,982 306.069,613	23.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.671,982 306.069,613	4	414.647,053 306.071,444	24.996
4	414.647,053 306.071,444	5	414.641,578 306.055,827	16.549
5	414.641,578 306.055,827	6	414.617,261 306.024,082	39.988
6	414.617,261 306.024,082	7	414.616,957 306.023,441	0.709
7	414.616,957 306.023,441	8	414.622,367 306.017,875	7.762
8	414.622,367 306.017,875	9	414.633,215 306.006,47	15.74
9	414.633,215 306.006,47	10	414.647,97 306.025,993	24.472
10	414.647,97 306.025,993	1	414.653,433 306.033,222	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 2, Jud. Dolj, T24, P1335,1336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

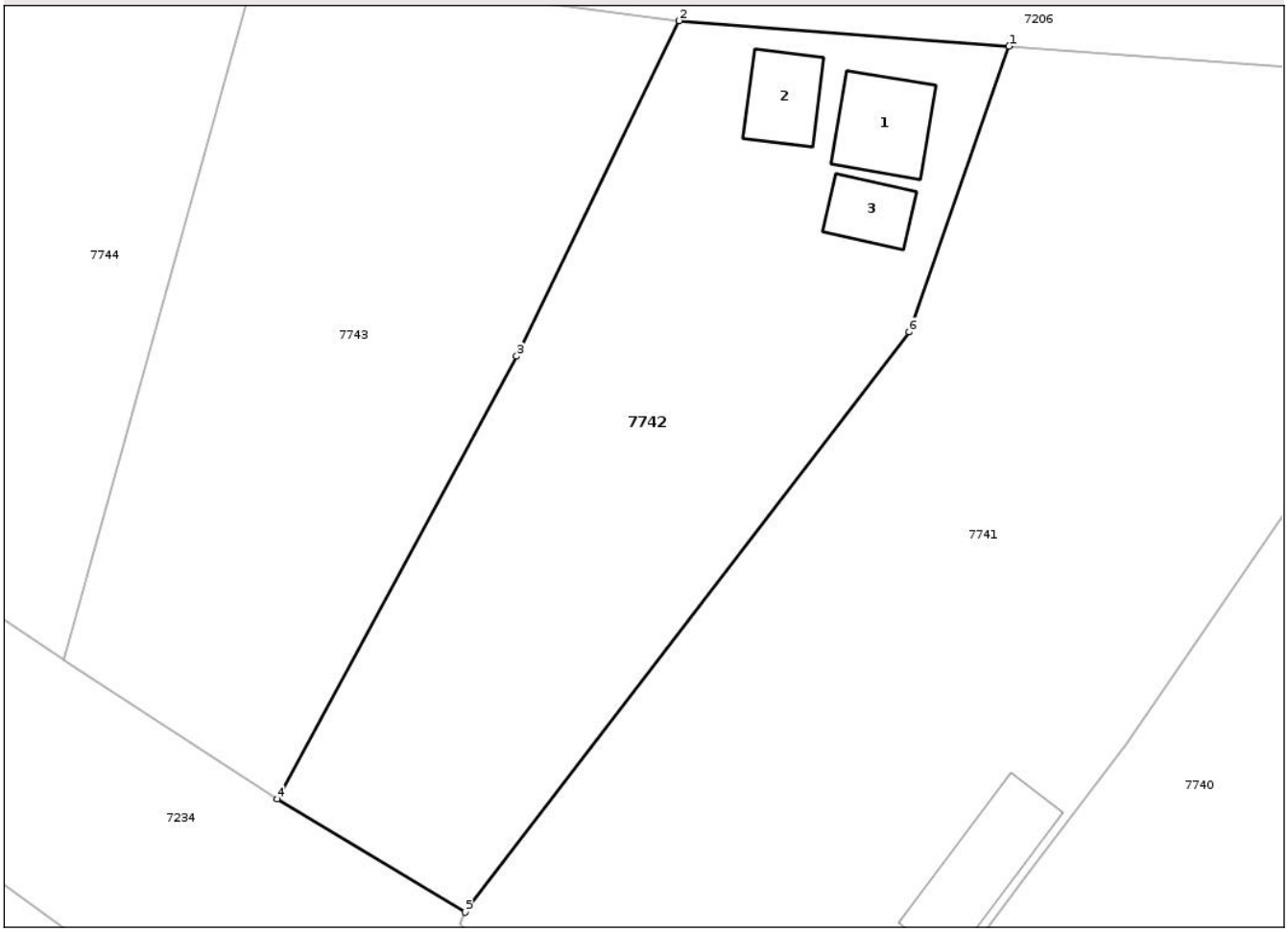
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	24	1335	-	
2	arabil	DA	661	24	1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.647,053 306.071,444	2	414.628,994 306.072,844	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.628,994 306.072,844	3	414.620,093 306.054,494	20.395
3	414.620,093 306.054,494	4	414.606,97 306.030,27	27.55
4	414.606,97 306.030,27	5	414.617,261 306.024,082	12.008
5	414.617,261 306.024,082	6	414.641,578 306.055,827	39.988
6	414.641,578 306.055,827	1	414.647,053 306.071,444	16.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. FN, Jud. Dolj, T24, P1337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2005-44562, din 05/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTIŢĂ CONSTANŢA**, LIPSA CNP 2) **RADA ILIE**, LIPSA CNP 3) **CIMPOACĂ VALENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	24	1337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.628,994 306.072,844	2	414.615,976 306.074,556	13.13
2	414.615,976 306.074,556	3	414.605,847 306.075,784	10.203
3	414.605,847 306.075,784	4	414.595,273 306.037,874	39.357
4	414.595,273 306.037,874	5	414.606,97 306.030,27	13.951
5	414.606,97 306.030,27	6	414.620,093 306.054,494	27.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.620,093 306.054,494	1	414.628,994 306.072,844	20.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. FN, Jud. Dolj, T24, P1337/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

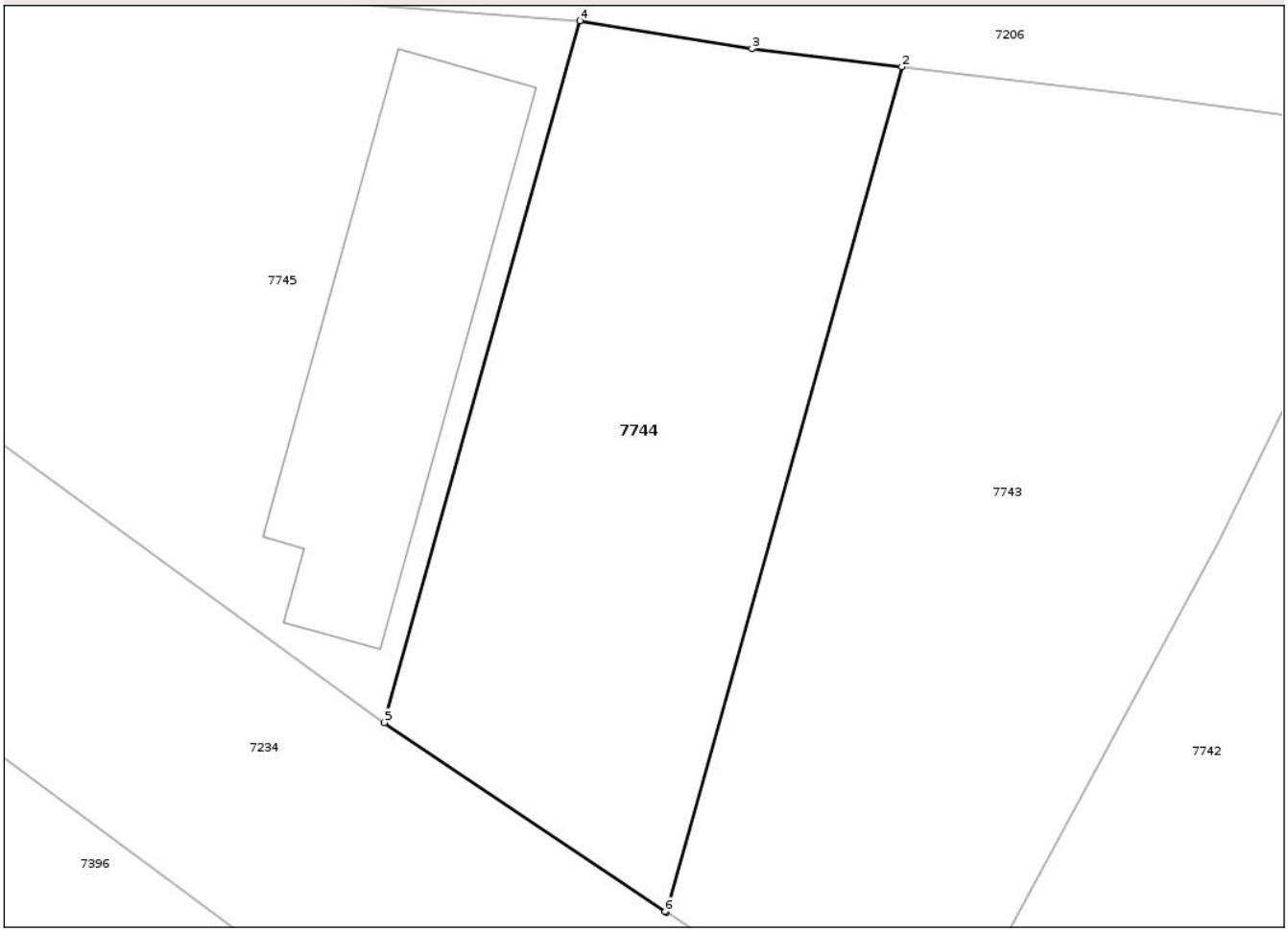
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	24	1337/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.595,273 306.037,874	2	414.605,847 306.075,784	39.357
2	414.605,847 306.075,784	3	414.599,121 306.076,6	6.775
3	414.599,121 306.076,6	4	414.591,405 306.077,853	7.817
4	414.591,405 306.077,853	5	414.582,625 306.046,376	32.679
5	414.582,625 306.046,376	6	414.595,22 306.037,908	15.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.595,22 306.037,908	1	414.595,273 306.037,874	0.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 16, Jud. Dolj, T24, P1337/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

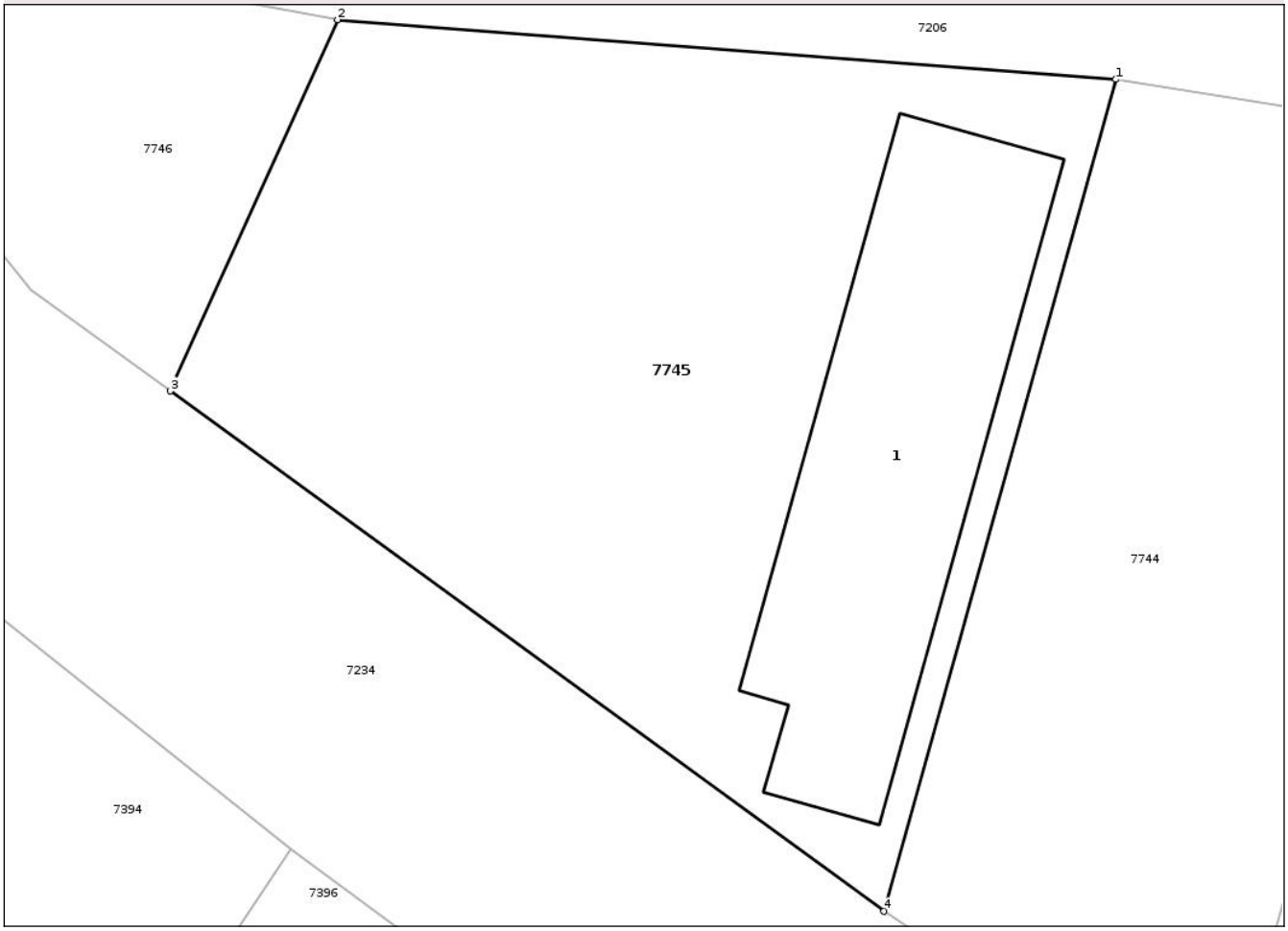
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	24	1337/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.591,405 306.077,853	2	414.561,929 306.080,109	29.562
2	414.561,929 306.080,109	3	414.555,592 306.066,063	15.409
3	414.555,592 306.066,063	4	414.582,625 306.046,376	33.442
4	414.582,625 306.046,376	1	414.591,405 306.077,853	32.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. FN, Jud. Dolj, T24, P1337/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

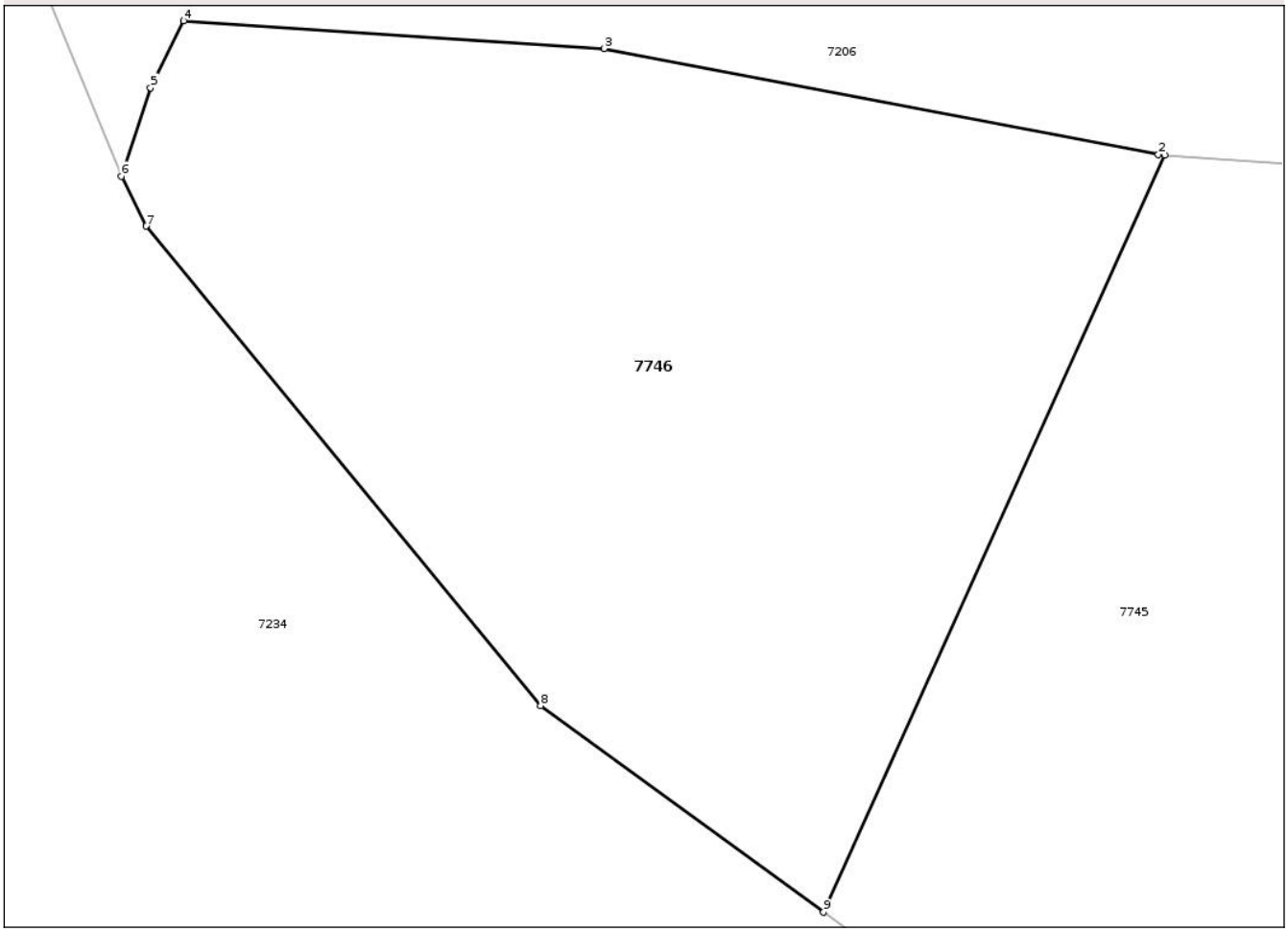
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	24	1337/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.561,929 306.080,109	2	414.561,809 306.080,118	0.12
2	414.561,809 306.080,118	3	414.551,518 306.082,083	10.477
3	414.551,518 306.082,083	4	414.543,705 306.082,598	7.83
4	414.543,705 306.082,598	5	414.543,094 306.081,355	1.385
5	414.543,094 306.081,355	6	414.542,552 306.079,717	1.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.542,552 306.079,717	7	414.543,009 306.078,788	1.035
7	414.543,009 306.078,788	8	414.550,335 306.069,894	11.523
8	414.550,335 306.069,894	9	414.555,592 306.066,063	6.505
9	414.555,592 306.066,063	1	414.561,929 306.080,109	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:221/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530,1531,1548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32207	575	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32207-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528, 1529,1530,1531,1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	32207-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528, 1529,1530,1531,1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	32207-C3	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528, 1529,1530,1531,1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	32207-C4	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528, 1529,1530,1531,1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7A, Jud. Dolj, T25, P1528, 1529,1530,1531,1548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12315 / 25/08/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE aut nr. 4008, din 01/06/2004 emis de NP TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI CORNEL**, LIPSA CNP	
49439 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 7091, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI (act administrativ nr 4554 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act administrativ nr 7 din 15.02.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOTOI CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MOTOI CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

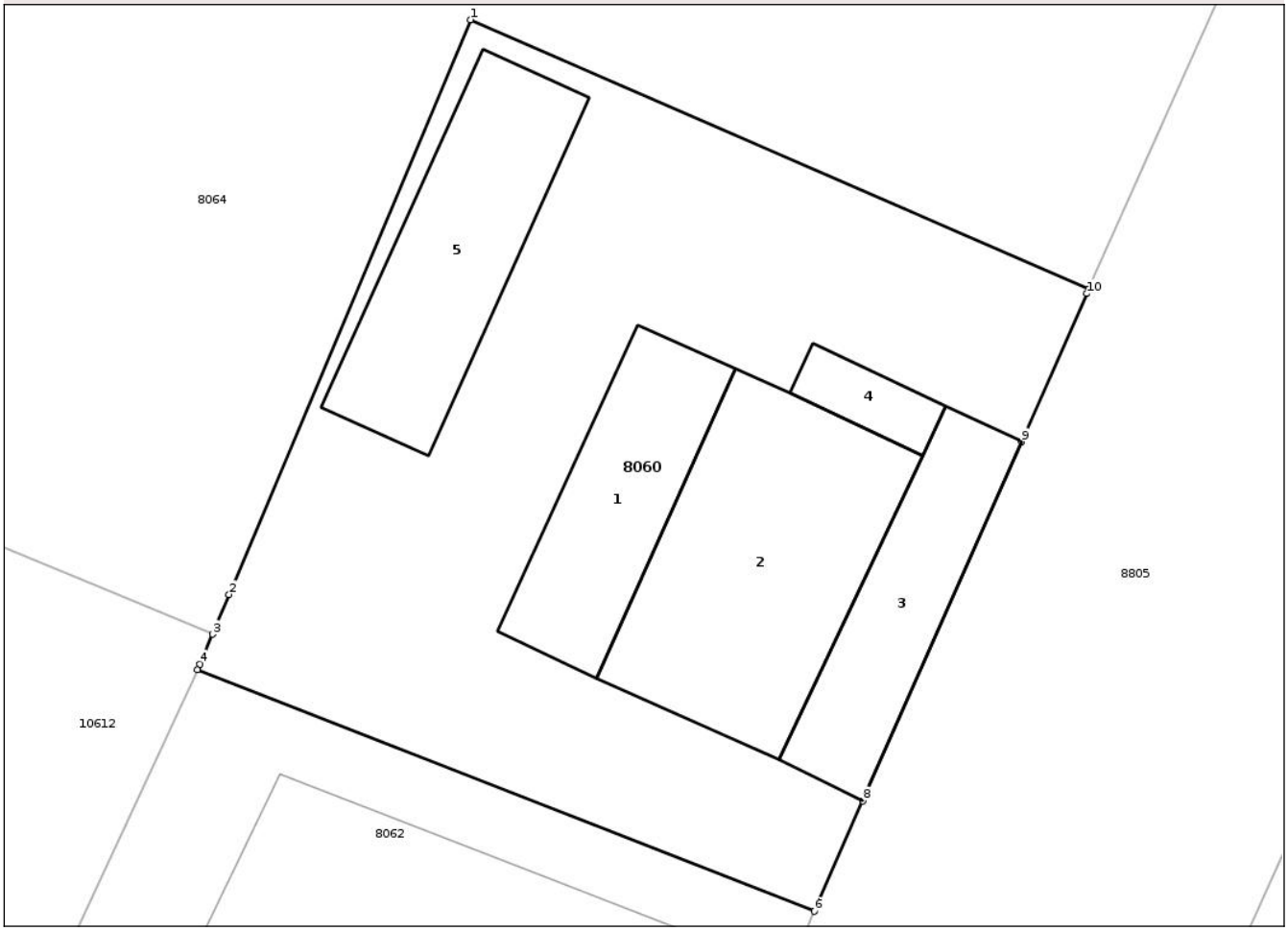
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32207	575	In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	25	1528,1529,1530,1531,1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32207-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	32207-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3	32207-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4	32207-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.645,854 305.739,702	2	414.637,335 305.719,445	21.975
2	414.637,335 305.719,445	3	414.636,745 305.718,042	1.522
3	414.636,745 305.718,042	4	414.636,304 305.716,993	1.138
4	414.636,304 305.716,993	5	414.636,214 305.716,799	0.214
5	414.636,214 305.716,799	6	414.657,985 305.708,276	23.38
6	414.657,985 305.708,276	7	414.658,068 305.708,473	0.214
7	414.658,068 305.708,473	8	414.659,701 305.712,167	4.039
8	414.659,701 305.712,167	9	414.665,296 305.724,825	13.839
9	414.665,296 305.724,825	10	414.667,607 305.730,052	5.715
10	414.667,607 305.730,052	11	414.667,675 305.730,203	0.166
11	414.667,675 305.730,203	1	414.645,854 305.739,702	23.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 1, Jud. Dolj, T25, P1511/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34552	643	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177296 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.4003, din 19/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDESCU ADRIAN FLORIN** 2) **BUDESCU GEORGIANA MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

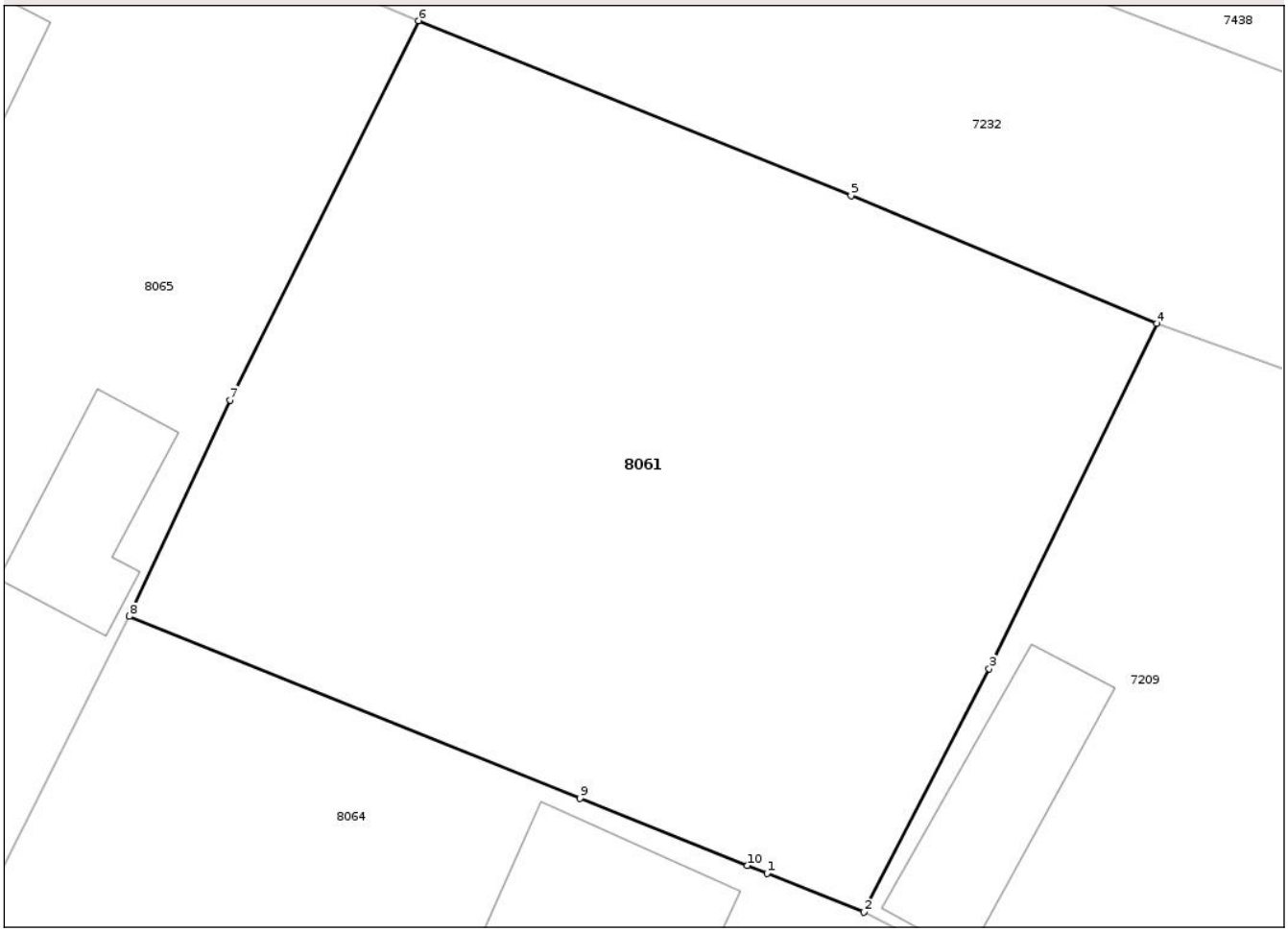
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34552	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	25	1511/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.654,695 305.758,836	2	414.658,079 305.757,481	3.645
2	414.658,079 305.757,481	3	414.662,46 305.765,984	9.565
3	414.662,46 305.765,984	4	414.668,318 305.778,03	13.395
4	414.668,318 305.778,03	5	414.657,634 305.782,496	11.58
5	414.657,634 305.782,496	6	414.642,519 305.788,598	16.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.642,519 305.788,598	7	414.635,929 305.775,359	14.788
7	414.635,929 305.775,359	8	414.632,414 305.767,806	8.331
8	414.632,414 305.767,806	9	414.648,16 305.761,453	16.979
9	414.648,16 305.761,453	10	414.654,016 305.759,108	6.308
10	414.654,016 305.759,108	1	414.654,695 305.758,836	0.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:656/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1532,1534,1535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30447	612	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1532,1534,1535	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; compusa din patru camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58878 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 2817, din 23/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierea cf nr15726/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOTOI CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierea cf nr15726/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

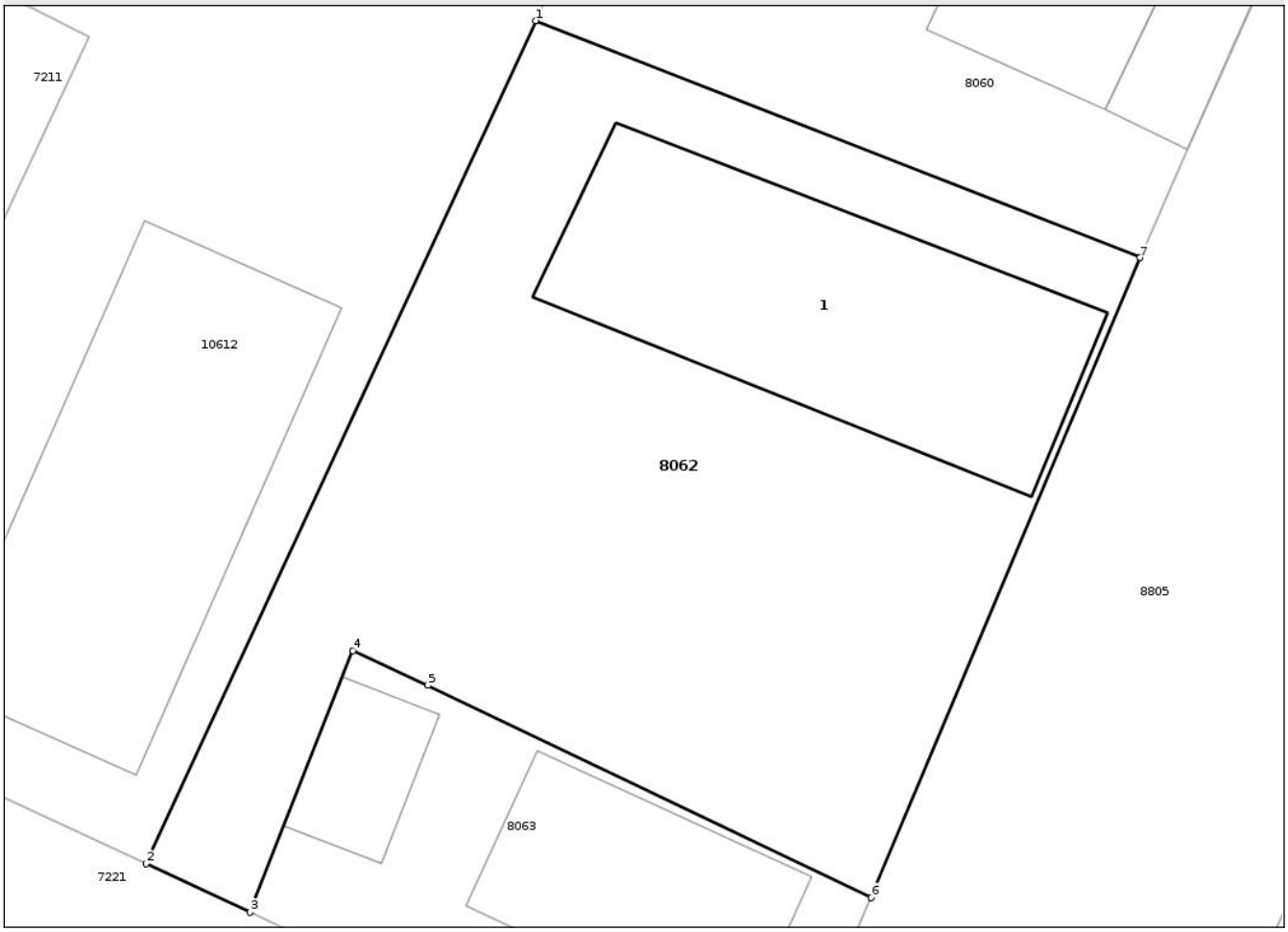
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30447	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	25	1532,1534,1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30447-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; compusa din patru camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.636,214 305.716,799	2	414.622,184 305.686,47	33.417
2	414.622,184 305.686,47	3	414.625,931 305.684,729	4.132
3	414.625,931 305.684,729	4	414.629,638 305.694,134	10.109
4	414.629,638 305.694,134	5	414.632,336 305.692,895	2.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.632,336 305.692,895	6	414.648,297 305.685,264	17.691
6	414.648,297 305.685,264	7	414.657,985 305.708,276	24.968
7	414.657,985 305.708,276	1	414.636,214 305.716,799	23.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:656/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1532,1534,1535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30448	207	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30448-C1	Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1532,1534,1535	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT (FOST C3) CONSTRUITA DIN ANUL 1952 COMPUSA DIN 3 CAMERE,1 HOL,1 BECI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT (FOST C3 DIN ACTUL DE DEZMEMBRARE SI CVC)
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1532,1534,1535	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58880 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC AUT NR 2817, din 23/08/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI MARIA**	
80514 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. ANEXA 1 si 2 NR.4825, din 07/10/2011 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTOI MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOTOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

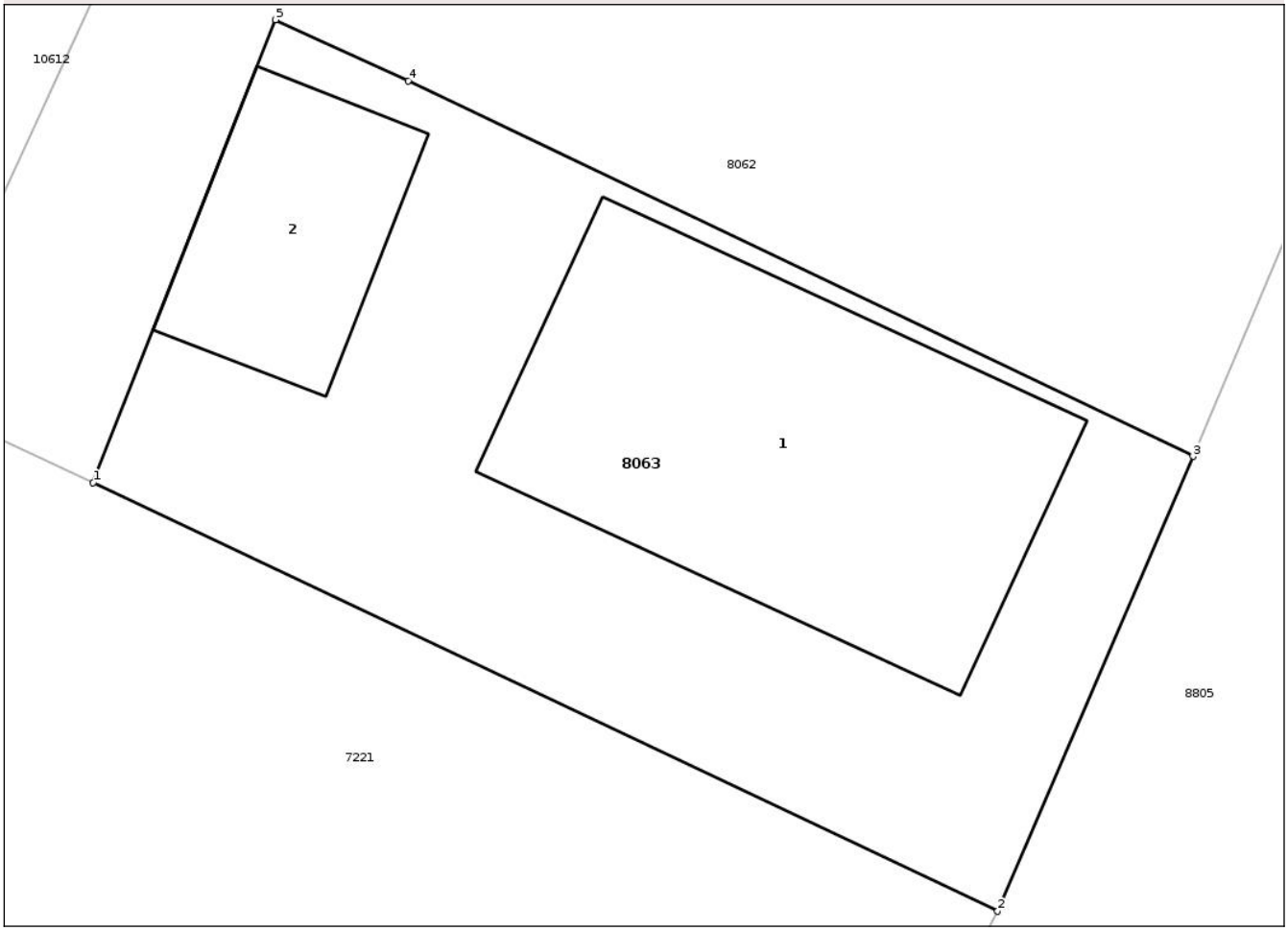
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30448	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	25	1532,1534,1535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30448-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT(FOST C3) CONSTRUITA DIN ANUL 1952 COMPUSA DIN 3 CAMERE,1 HOL,1 BECI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT (FOST C3 DIN ACTUL DE DEZMEMBRARE SI CVC)
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.625,931 305.684,729	2	414.644,323 305.676,022	20.349
2	414.644,323 305.676,022	3	414.648,297 305.685,264	10.06
3	414.648,297 305.685,264	4	414.632,336 305.692,895	17.691
4	414.632,336 305.692,895	5	414.629,638 305.694,134	2.969
5	414.629,638 305.694,134	1	414.625,931 305.684,729	10.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:221/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32260	1.599	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32260-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12485 / 27/08/2004		
Act Notarial nr. 2174, din 27/08/2004 emis de NP Ionica V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ ELIAN** 2) **GAVRILA SIMONA IONELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILĂ ELIAN** 2) **GAVRILA SIMONA IONELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32260	1.599	In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	25	1528	-	
2	arabil	DA	507	25	1529	-	
3	vie	DA	516	25	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32260-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.636,745 305.718,042	2	414.637,335 305.719,445	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.637,335 305.719,445	3	414.645,854 305.739,702	21.975
3	414.645,854 305.739,702	4	414.667,675 305.730,203	23.799
4	414.667,675 305.730,203	5	414.675,85 305.748,484	20.026
5	414.675,85 305.748,484	6	414.658,079 305.757,481	19.919
6	414.658,079 305.757,481	7	414.654,695 305.758,836	3.645
7	414.654,695 305.758,836	8	414.654,016 305.759,108	0.731
8	414.654,016 305.759,108	9	414.648,16 305.761,453	6.308
9	414.648,16 305.761,453	10	414.632,414 305.767,806	16.979
10	414.632,414 305.767,806	11	414.616,114 305.735,477	36.206
11	414.616,114 305.735,477	12	414.612,493 305.728,144	8.178
12	414.612,493 305.728,144	1	414.636,745 305.718,042	26.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:165/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31759	1.143	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31759-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 3, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52691 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. CM nr 19, din 13/04/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATA CRISTIAN-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUSTATA CRISTIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5818 / 12/01/2024		
Somatie nr. DOSAR NR.1518/E/2015, din 11/01/2024 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN-DOSAR NR. 1518/E/2015 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DOSAR NR.22346/215/2015 din 28.09.2015, emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 20.651,26 lei reprezentand creanta +2.803,36 Lei cheltuieli de executare;	A1, A1.1
	1) **EOS INTERNATIONAL BETELINGUNGS MH SI NEXT CAPITAL INVESTMENT ITD-SC EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31759	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	25	1512/1, 1513/1, 1514/1	-	
2	arabil	DA	461	25	1512/1, 1513/1, 1514/1	-	
3	vie	DA	239	25	1512/1, 1513/1, 1514/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31759-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.632,414 305.767,806	2	414.635,929 305.775,359	8.331
2	414.635,929 305.775,359	3	414.642,519 305.788,598	14.788
3	414.642,519 305.788,598	4	414.624,69 305.796,187	19.377
4	414.624,69 305.796,187	5	414.615,088 305.776,046	22.313
5	414.615,088 305.776,046	6	414.614,686 305.776,251	0.451
6	414.614,686 305.776,251	7	414.609,333 305.765,678	11.851
7	414.609,333 305.765,678	8	414.604,825 305.756,294	10.411
8	414.604,825 305.756,294	9	414.599,9 305.747,031	10.491
9	414.599,9 305.747,031	10	414.600,759 305.746,602	0.96
10	414.600,759 305.746,602	11	414.599,207 305.743,416	3.544
11	414.599,207 305.743,416	12	414.616,114 305.735,477	18.678
12	414.616,114 305.735,477	1	414.632,414 305.767,806	36.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1515/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26601 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. ACT CVC aut nr 13115 din 1995, din 01/01/1995 emis de Not de Stat Jud Dolj (Adeverinta nr 4560/11.08.2008 Primaria Cosoveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ION CEZAR**, LIPSA CNP 2) **TURCU SANDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	25	1515/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.599,9 305.747,031	2	414.604,825 305.756,294	10.491
2	414.604,825 305.756,294	3	414.609,333 305.765,678	10.411
3	414.609,333 305.765,678	4	414.614,686 305.776,251	11.851
4	414.614,686 305.776,251	5	414.615,088 305.776,046	0.451
5	414.615,088 305.776,046	6	414.624,69 305.796,187	22.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.624,69 305.796,187	7	414.615,961 305.800,548	9.758
7	414.615,961 305.800,548	8	414.600,541 305.769,694	34.493
8	414.600,541 305.769,694	9	414.594,743 305.758,094	12.968
9	414.594,743 305.758,094	10	414.591,194 305.750,993	7.938
10	414.591,194 305.750,993	1	414.599,9 305.747,031	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:165/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1512/1,1513/1,1514/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31369	805	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan - imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44359 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 456, din 22/04/2015 emis de NP DINCA Alina Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI MARIAN DANIEL** 2) **MOTOI MIHAELA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31369	805	Teren intravilan - imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	25	1512/1, 1513/1, 1514/2	-	
2	vie	DA	236	25	1512/1, 1513/1, 1514/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.612,493 305.728,144	2	414.616,114 305.735,477	8.178
2	414.616,114 305.735,477	3	414.599,207 305.743,416	18.678
3	414.599,207 305.743,416	4	414.599,077 305.743,477	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.599,077 305.743,477	5	414.579,872 305.706,113	42.011
5	414.579,872 305.706,113	6	414.580,001 305.706,052	0.143
6	414.580,001 305.706,052	7	414.588,315 305.702,157	9.181
7	414.588,315 305.702,157	8	414.597,632 305.697,792	10.289
8	414.597,632 305.697,792	9	414.604,175 305.711,268	14.98
9	414.604,175 305.711,268	10	414.609,393 305.721,868	11.815
10	414.609,393 305.721,868	1	414.612,493 305.728,144	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1517/1,1519

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1517/1,1519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1517/1,1519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 7, Jud. Dolj, T25, P1517/1,1519	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 383-44771, din 13/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	1517/1	-	
2	arabil	DA	400	25	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.577,583 305.766,794	2	414.594,743 305.758,094	19.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.594,743 305.758,094	3	414.600,541 305.769,694	12.968
3	414.600,541 305.769,694	4	414.615,961 305.800,548	34.493
4	414.615,961 305.800,548	5	414.606,871 305.804,949	10.099
5	414.606,871 305.804,949	6	414.599,242 305.809,032	8.653
6	414.599,242 305.809,032	7	414.583,31 305.778,02	34.865
7	414.583,31 305.778,02	1	414.577,583 305.766,794	12.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 5, Jud. Dolj, T25, P1515/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30535	456	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157514 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1043, din 14/12/2015 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI MARIAN DANIEL** 2) **MOTOI MIHAELA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

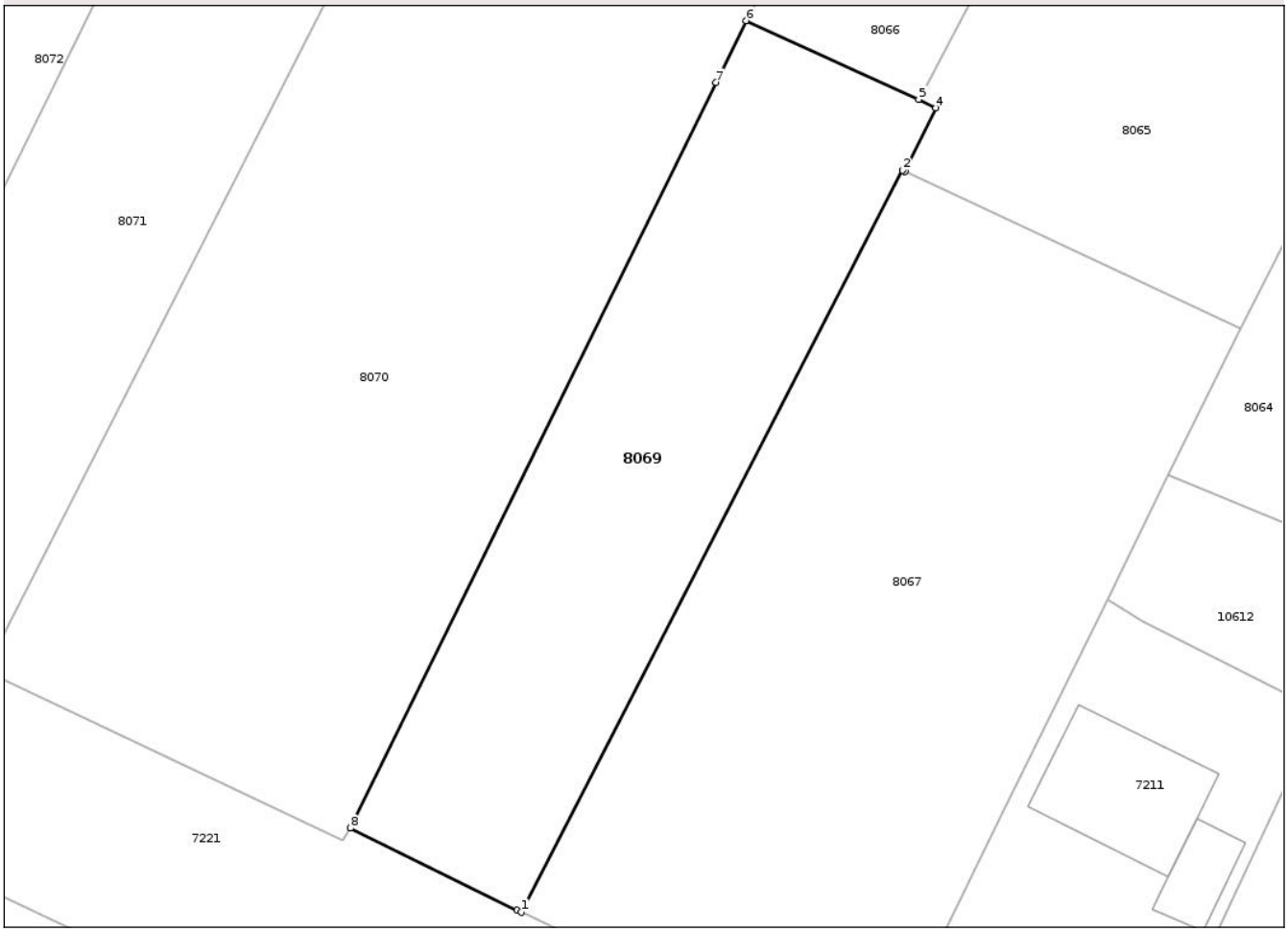
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30535	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	25	1515/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.579,872 305.706,113	2	414.599,077 305.743,477	42.011
2	414.599,077 305.743,477	3	414.599,207 305.743,416	0.144
3	414.599,207 305.743,416	4	414.600,759 305.746,602	3.544
4	414.600,759 305.746,602	5	414.599,9 305.747,031	0.96
5	414.599,9 305.747,031	6	414.591,194 305.750,993	9.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.591,194 305.750,993	7	414.589,673 305.747,893	3.453
7	414.589,673 305.747,893	8	414.571,247 305.710,34	41.83
8	414.571,247 305.710,34	9	414.579,658 305.706,213	9.369
9	414.579,658 305.706,213	1	414.579,872 305.706,113	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Manda, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1519/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.063	25	1519/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.571,247 305.710,34	2	414.589,673 305.747,893	41.83
2	414.589,673 305.747,893	3	414.591,194 305.750,993	3.453
3	414.591,194 305.750,993	4	414.594,743 305.758,094	7.938
4	414.594,743 305.758,094	5	414.577,583 305.766,794	19.239
5	414.577,583 305.766,794	6	414.573,975 305.759,722	7.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.573,975 305.759,722	7	414.552,828 305.718,273	46.532
7	414.552,828 305.718,273	8	414.570,896 305.709,746	19.979
8	414.570,896 305.709,746	1	414.571,247 305.710,34	0.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1521/1,1521/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	25	1521/1	-	
2	arabil	DA	643	25	1521/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.583,31 305.778,02	2	414.599,242 305.809,032	34.865
2	414.599,242 305.809,032	3	414.590,265 305.814,486	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.590,265 305.814,486	4	414.588,416 305.810,799	4.125
4	414.588,416 305.810,799	5	414.584,858 305.804,515	7.221
5	414.584,858 305.804,515	6	414.579,14 305.792,8	13.036
6	414.579,14 305.792,8	7	414.572,059 305.779,712	14.881
7	414.572,059 305.779,712	8	414.563,736 305.762,844	18.81
8	414.563,736 305.762,844	9	414.543,876 305.722,593	44.884
9	414.543,876 305.722,593	10	414.552,828 305.718,273	9.94
10	414.552,828 305.718,273	11	414.573,975 305.759,722	46.532
11	414.573,975 305.759,722	12	414.577,583 305.766,794	7.939
12	414.577,583 305.766,794	1	414.583,31 305.778,02	12.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 11, Jud. Dolj, T25, P1522/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35374	973	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248161 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3857, din 10/10/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LINDA-MARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35374	973	In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	25	1522/1	-	
2	vie	DA	854	25	1522/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.535,281 305.726,853	2	414.543,876 305.722,593	9.593
2	414.543,876 305.722,593	3	414.563,736 305.762,844	44.884
3	414.563,736 305.762,844	4	414.572,059 305.779,712	18.81
4	414.572,059 305.779,712	5	414.579,14 305.792,8	14.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.579,14 305.792,8	6	414.584,858 305.804,515	13.036
6	414.584,858 305.804,515	7	414.588,416 305.810,799	7.221
7	414.588,416 305.810,799	8	414.590,265 305.814,486	4.125
8	414.590,265 305.814,486	9	414.581,576 305.819,858	10.216
9	414.581,576 305.819,858	10	414.576,102 305.808,428	12.673
10	414.576,102 305.808,428	11	414.575,514 305.807,201	1.361
11	414.575,514 305.807,201	12	414.562,393 305.780,496	29.754
12	414.562,393 305.780,496	13	414.544,637 305.745,365	39.363
13	414.544,637 305.745,365	1	414.535,281 305.726,853	20.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1523,1524,1525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33078	1.113	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33078-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1523,1524,1525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit edificata in anul 1940, regim inaltime P.
A1.2	33078-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1523,1524,1525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1973, regim de inaltime P.
A1.3	33078-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 13, Jud. Dolj, T25, P1523,1524,1525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca- Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51567 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 391, din 25/02/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂCUSTEANU LIVIA-ANA** 2) **LĂCUSTEANU PETRIŞOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LĂCUSTEANU LIVIA-ANA** 2) **LĂCUSTEANU PETRIŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51567 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 391, din 25/02/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorilor întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU CONSTANTIN** 2) **IONESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33078	1.113	In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	25	1523	-	
2	arabil	DA	423	25	1524	-	
3	vie	DA	215	25	1525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33078-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit edificata in anul 1940, regim inaltime P.
A1.2	33078-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1973, regim de inaltime P.
A1.3	33078-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca- Grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.526,121 305.731,235	2	414.535,281 305.726,853	10.154
2	414.535,281 305.726,853	3	414.544,637 305.745,365	20.742
3	414.544,637 305.745,365	4	414.562,393 305.780,496	39.363
4	414.562,393 305.780,496	5	414.575,514 305.807,201	29.754
5	414.575,514 305.807,201	6	414.576,102 305.808,428	1.361
6	414.576,102 305.808,428	7	414.581,576 305.819,858	12.673
7	414.581,576 305.819,858	8	414.578,729 305.821,52	3.297
8	414.578,729 305.821,52	9	414.573,007 305.825,05	6.723
9	414.573,007 305.825,05	10	414.571,864 305.822,862	2.469
10	414.571,864 305.822,862	11	414.564,95 305.809,845	14.739
11	414.564,95 305.809,845	12	414.561,515 305.803,379	7.322
12	414.561,515 305.803,379	13	414.556,639 305.793,338	11.162
13	414.556,639 305.793,338	14	414.552,057 305.785,005	9.51
14	414.552,057 305.785,005	15	414.535,374 305.750,195	38.601
15	414.535,374 305.750,195	1	414.526,121 305.731,235	21.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 15, Jud. Dolj, T25, P1522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35672	1.005	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88001 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1118, din 01/04/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI SILVIA** 2) **MIHAI DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35672	1.005	In TDP a fost inscris in mod eronat T26 corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	25	1522	-	
2	vie	DA	829	25	1522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.573,007 305.825,05	2	414.564,45 305.830,181	9.977
2	414.564,45 305.830,181	3	414.560,491 305.822,374	8.753
3	414.560,491 305.822,374	4	414.556,186 305.813,498	9.865
4	414.556,186 305.813,498	5	414.546,487 305.794,751	21.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.546,487 305.794,751	6	414.540,3 305.781,503	14.622
6	414.540,3 305.781,503	7	414.534,329 305.769,788	13.149
7	414.534,329 305.769,788	8	414.517,173 305.735,107	38.692
8	414.517,173 305.735,107	9	414.526,046 305.731,064	9.751
9	414.526,046 305.731,064	10	414.526,121 305.731,235	0.187
10	414.526,121 305.731,235	11	414.535,374 305.750,195	21.097
11	414.535,374 305.750,195	12	414.552,057 305.785,005	38.601
12	414.552,057 305.785,005	13	414.556,639 305.793,338	9.51
13	414.556,639 305.793,338	14	414.561,515 305.803,379	11.162
14	414.561,515 305.803,379	15	414.564,95 305.809,845	7.322
15	414.564,95 305.809,845	16	414.571,864 305.822,862	14.739
16	414.571,864 305.822,862	1	414.573,007 305.825,05	2.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 17, Jud. Dolj, T130, P13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35147	2.758	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Sa*=1200mp, Stm**=2758mp, Smp***=1380mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=1558mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35147-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 17, Jud. Dolj, T130, P13/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=120mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.
A1.2	35147-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 17, Jud. Dolj, T130, P13/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=39mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133880 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. Act partaj aut 963, din 26/04/2021 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA (act administrativ nr TDP 1650-14972 din 05.10.1995, emis de CJ Dolj;act notarial nr CM 56 din 26.04.2021, emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;act administrativ nr CNS 4958 din 18.05.2021, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1200/2758, cota initiala 1200/2758	A1
	1) **PREDA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA MARIN**	
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 1558 mp,	A1
	1) **PREDA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35147	2.758	Sa*=1200mp, Stm**=2758mp, Smp***=1380mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=1558mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.758	130	13/2	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, gard beton, gard plasa sarma si limita conventionala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35147-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=120mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.
A1.2	35147-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Scd=39mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.494,29 305.745,753	2	414.516,993 305.735,189	25.04
2	414.516,993 305.735,189	3	414.517,173 305.735,107	0.198
3	414.517,173 305.735,107	4	414.534,329 305.769,788	38.692
4	414.534,329 305.769,788	5	414.540,3 305.781,503	13.149
5	414.540,3 305.781,503	6	414.546,487 305.794,751	14.622
6	414.546,487 305.794,751	7	414.556,186 305.813,498	21.107
7	414.556,186 305.813,498	8	414.560,491 305.822,374	9.865
8	414.560,491 305.822,374	9	414.564,45 305.830,181	8.753
9	414.564,45 305.830,181	10	414.543,376 305.844,678	25.579
10	414.543,376 305.844,678	11	414.542,432 305.842,761	2.137
11	414.542,432 305.842,761	12	414.536,62 305.830,958	13.156
12	414.536,62 305.830,958	13	414.530,239 305.818,375	14.108
13	414.530,239 305.818,375	14	414.524,284 305.807,682	12.239
14	414.524,284 305.807,682	1	414.494,29 305.745,753	68.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 19, Jud. Dolj, T130, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32458	1.064	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32458-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 19, Jud. Dolj, T130, P13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit, edificata in anul 1950 din caramida/tigla cu beci la subsol, extinsa in anul 2020, regim de inaltime P+1, S desf = 218 mp
A1.2	32458-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 19, Jud. Dolj, T130, P13/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa gospodareasca, edificata in anul 1950, tabla, beton si placi azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56836 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 26, din 08/03/2021 emis de Diaconu Laura (act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR 25 din 08.03.2021, emis de Diaconu Laura;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AVAND CA OBIECT O MOSTENIRE AUT NR 418 din 08.03.2021, emis de Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA CONSTANTIN-COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

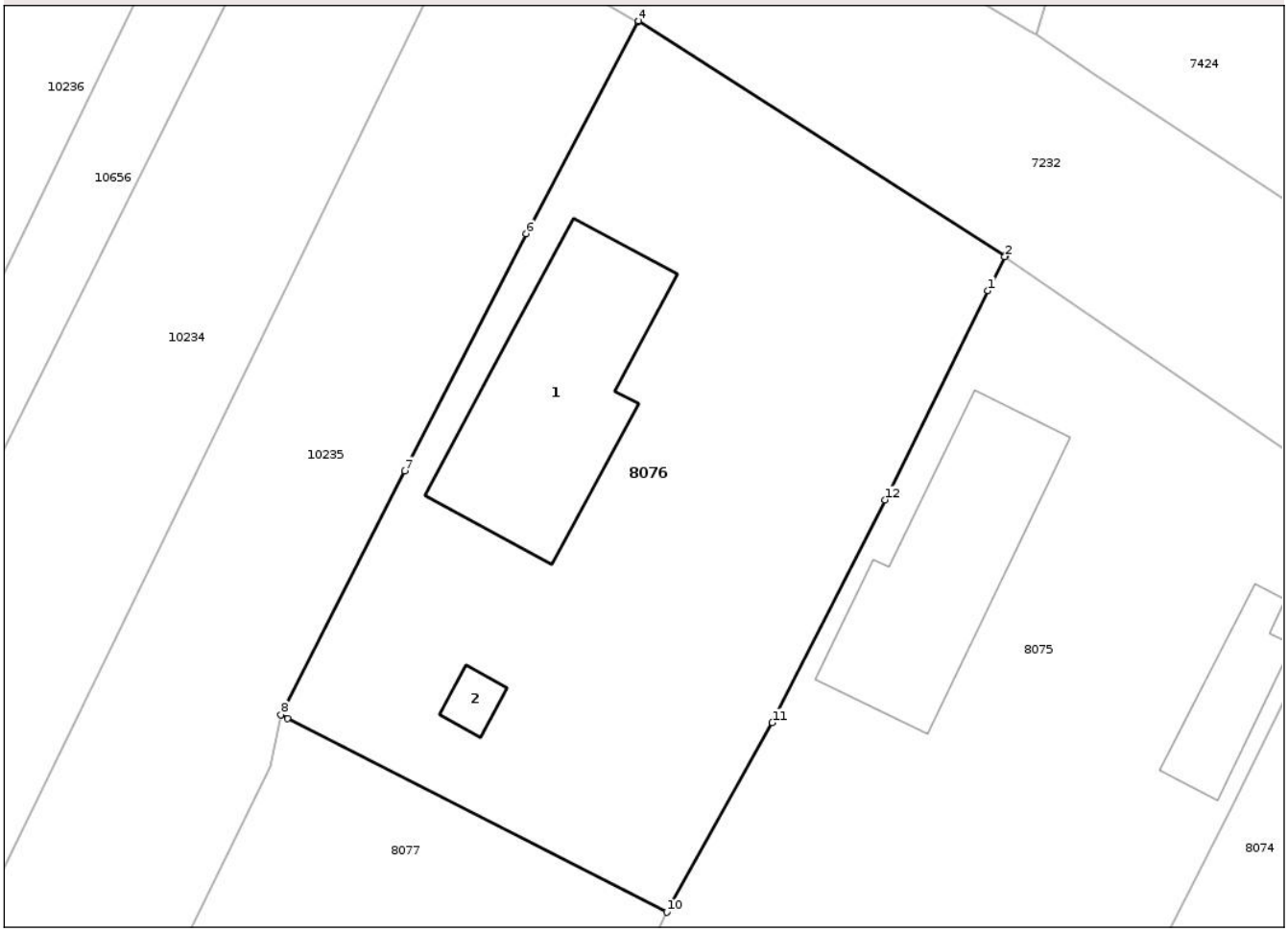
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32458	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	130	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32458-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit, edificata in anul 1950 din caramida/tigla cu beci la subsol, extinsa in anul 2020, regim de inaltime P+1, S desf = 218 mp
A1.2	32458-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa gospodareasca, edificata in anul 1950, tabla, beton si placi azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.542,432 305.842,761	2	414.543,376 305.844,678	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.543,376 305.844,678	3	414.543,406 305.844,739	0.068
3	414.543,406 305.844,739	4	414.522,691 305.857,996	24.594
4	414.522,691 305.857,996	5	414.522,659 305.857,936	0.068
5	414.522,659 305.857,936	6	414.516,322 305.845,975	13.536
6	414.516,322 305.845,975	7	414.509,466 305.832,595	15.034
7	414.509,466 305.832,595	8	414.502,476 305.818,837	15.432
8	414.502,476 305.818,837	9	414.502,839 305.818,607	0.43
9	414.502,839 305.818,607	10	414.524,284 305.807,682	24.067
10	414.524,284 305.807,682	11	414.530,239 305.818,375	12.239
11	414.530,239 305.818,375	12	414.536,62 305.830,958	14.108
12	414.536,62 305.830,958	1	414.542,432 305.842,761	13.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 19, Jud. Dolj, T130, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34953	1.652	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56830 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR 25, din 08/03/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AVAND CA OBIECT O MOSTENIRE AUT NR 418 din 08.03.2021, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 26 din 08.03.2021, emis de NP Diaconu Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN-COSMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

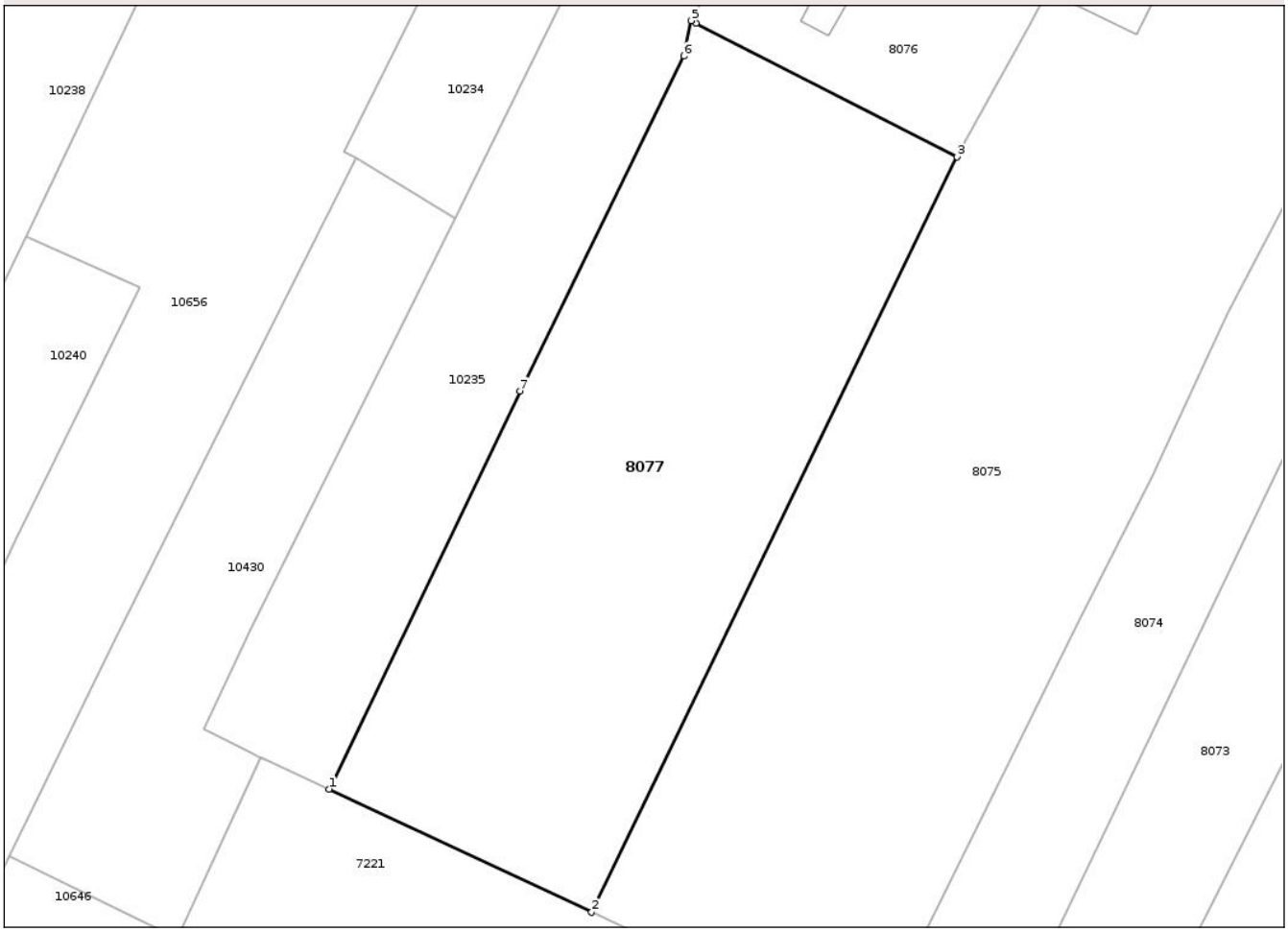
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34953	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.652	130	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.472,747 305.755,845	2	414.494,29 305.745,753	23.79
2	414.494,29 305.745,753	3	414.524,284 305.807,682	68.81
3	414.524,284 305.807,682	4	414.502,839 305.818,607	24.067
4	414.502,839 305.818,607	5	414.502,476 305.818,837	0.43
5	414.502,476 305.818,837	6	414.501,851 305.815,933	2.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.501,851 305.815,933	7	414.488,406 305.788,48	30.569
7	414.488,406 305.788,48	1	414.472,747 305.755,845	36.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 68, Jud. Dolj, T25, P54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35455	846	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35877 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 388, din 21/01/1998 emis de BNP Gageatu Ilie (act notarial nr Declaratie notariala aut nr 149 din 02.02.2023, emis de BNP Neagoe Monica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU MIHAI** 2) **GHIZDAVU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

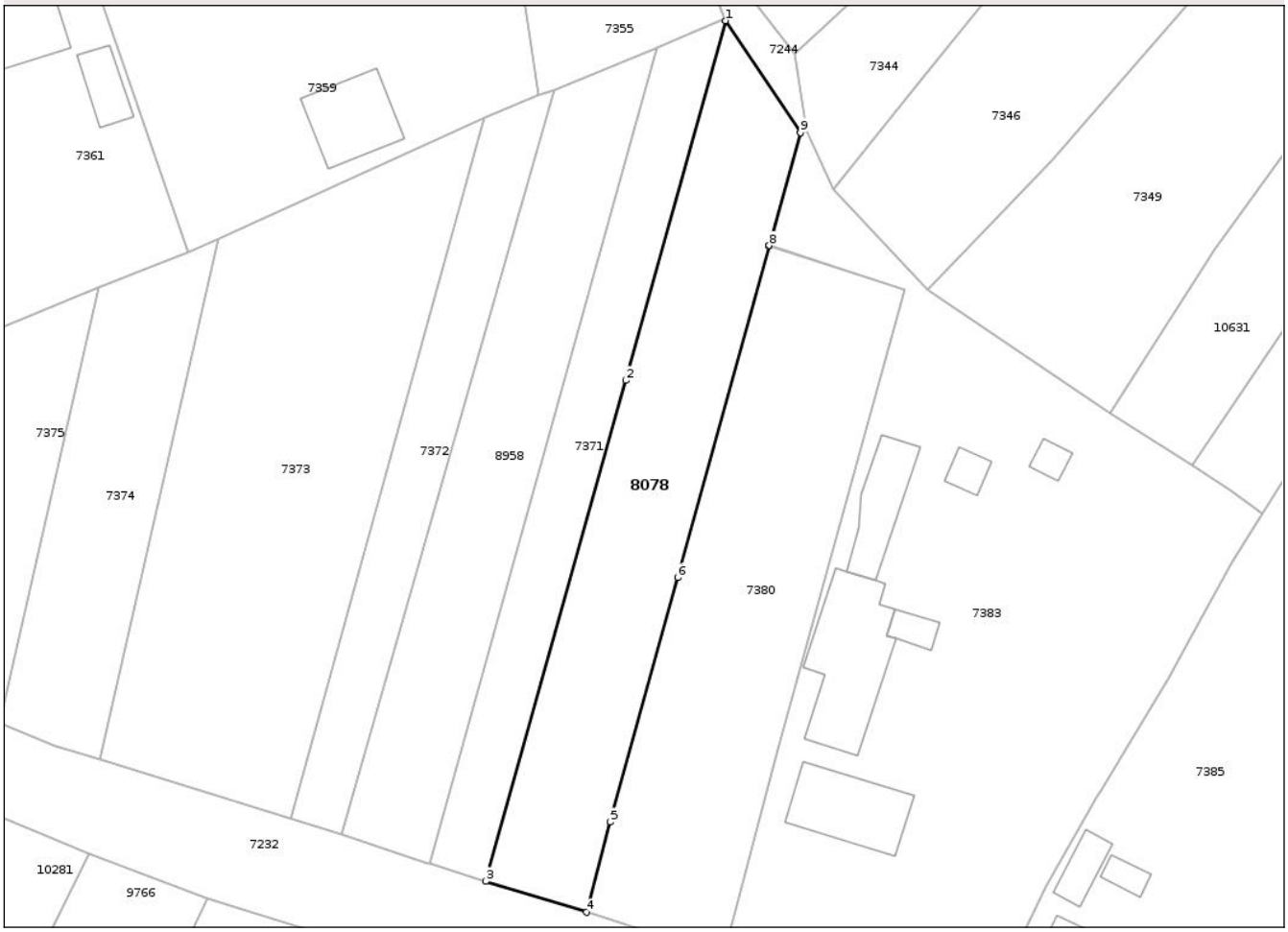
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35455	846	In TDP a fost inscris in mod eronat T130, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	25	54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.212,309 306.121,822	2	414.202,473 306.086,489	36.677
2	414.202,473 306.086,489	3	414.188,737 306.037,276	51.094
3	414.188,737 306.037,276	4	414.198,624 306.034,241	10.342
4	414.198,624 306.034,241	5	414.200,958 306.043,103	9.164
5	414.200,958 306.043,103	6	414.207,591 306.067,097	24.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.207,591 306.067,097	7	414.216,58 306.099,675	33.795
7	414.216,58 306.099,675	8	414.216,599 306.099,744	0.072
8	414.216,599 306.099,744	9	414.219,654 306.110,818	11.488
9	414.219,654 306.110,818	1	414.212,309 306.121,822	13.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 64-66, Jud. Dolj, T25, P1500-1,1500-4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31530	703	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63465 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2321, din 30/06/1999 emis de BNP GAGEATU ILIE (CVC aut nr. 784/03-03-1999 emis de BNP GAGEATU ILI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVU MIHAI** 2) **GHIZDAVU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

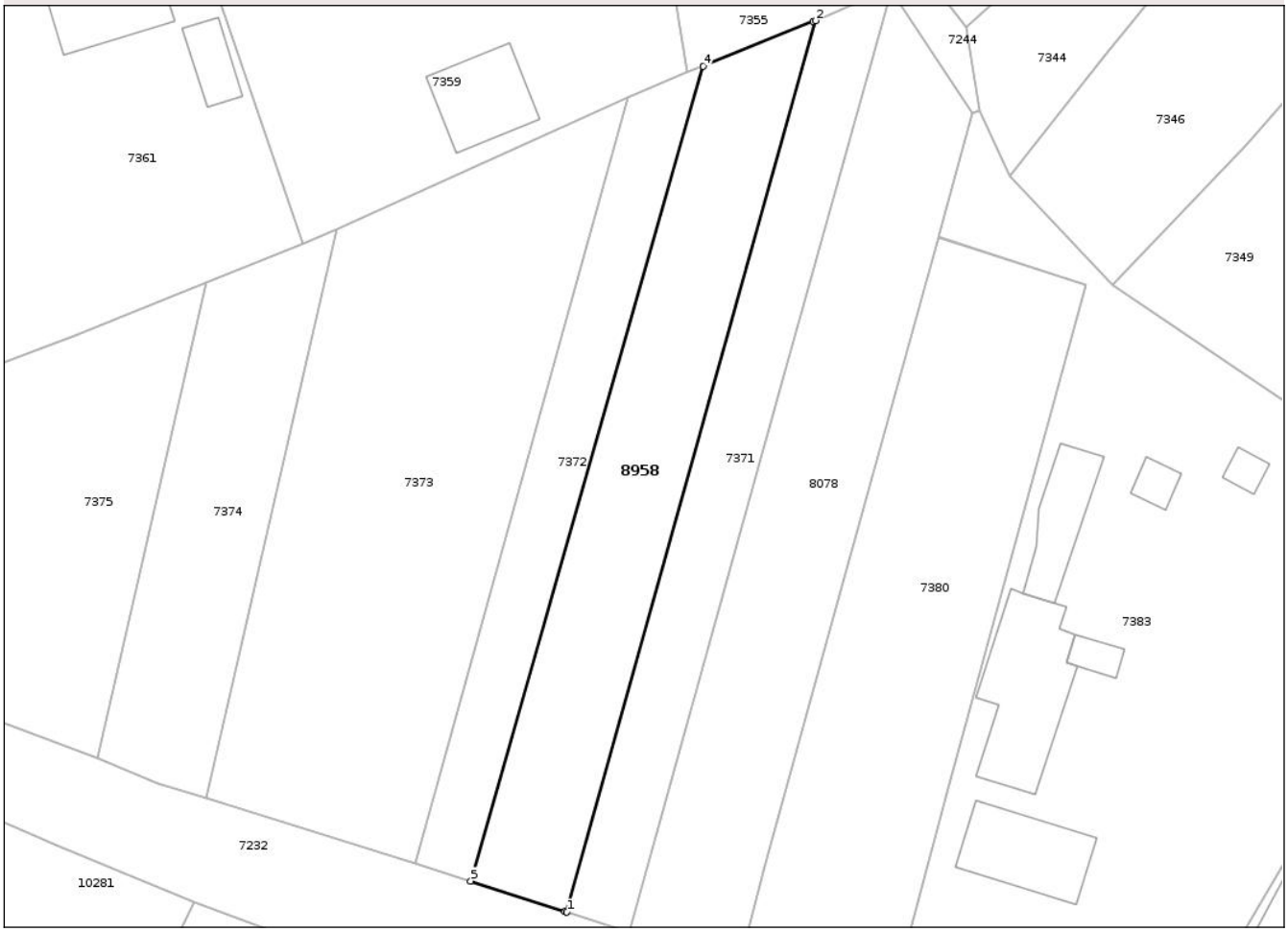
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31530	703	In TDP a fost inscris in mod eronat T2, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	25	1500-1,1500-4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.183,162 306.039,038	2	414.205,516 306.119,135	83.158
2	414.205,516 306.119,135	3	414.205,318 306.119,049	0.216
3	414.205,318 306.119,049	4	414.195,425 306.115,038	10.675
4	414.195,425 306.115,038	5	414.174,532 306.041,845	76.117
5	414.174,532 306.041,845	6	414.183,005 306.039,087	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.183,005 306.039,087	1	414.183,162 306.039,038	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 170615098, din 27/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	130	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.304,317 305.686,005	2	414.309,654 305.684,529	5.537
2	414.309,654 305.684,529	3	414.359,842 305.790,344	117.114
3	414.359,842 305.790,344	4	414.360,382 305.791,844	1.594
4	414.360,382 305.791,844	5	414.355,582 305.794,085	5.297
5	414.355,582 305.794,085	1	414.304,317 305.686,005	119.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 815-44672, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	130	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.328,193 305.946,716	2	414.287,285 305.860,254	95.651
2	414.287,285 305.860,254	3	414.265,783 305.814,806	50.278
3	414.265,783 305.814,806	4	414.257,438 305.797,169	19.512
4	414.257,438 305.797,169	5	414.221,274 305.720,733	84.559
5	414.221,274 305.720,733	6	414.228,034 305.717,287	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.228,034 305.717,287	7	414.256,744 305.780,045	69.013
7	414.256,744 305.780,045	8	414.284,585 305.840,383	66.451
8	414.284,585 305.840,383	9	414.332,995 305.944,612	114.923
9	414.332,995 305.944,612	1	414.328,193 305.946,716	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.937	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

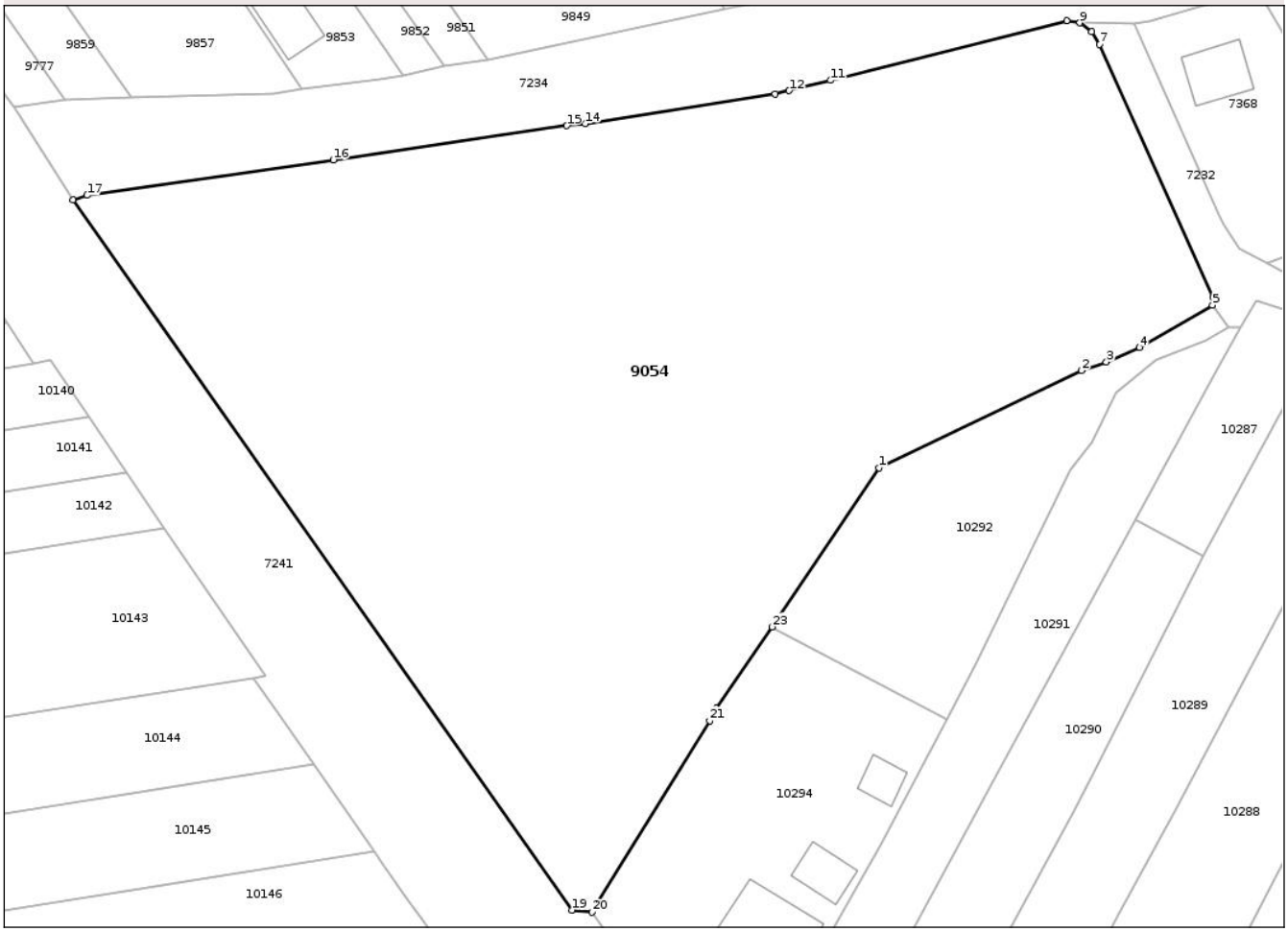
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.937	130	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.033,11 306.042,42	2	414.062,17 306.056,4	32.248
3	414.065,743 306.057,654	4	414.070,53 306.059,73	5.218
5	414.081,0 306.065,78	6	414.081,113 306.066,931	1.157
7	414.064,745 306.103,233	8	414.063,615 306.105,036	2.128
9	414.061,941 306.106,329	10	414.060,036 306.106,633	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.062,17 306.056,4	3	414.065,743 306.057,654	3.787
4	414.070,53 306.059,73	5	414.081,0 306.065,78	12.092
6	414.081,113 306.066,931	7	414.064,745 306.103,233	39.821
8	414.063,615 306.105,036	9	414.061,941 306.106,329	2.115
10	414.060,036 306.106,633	11	414.026,114 306.098,065	34.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.026,114 306.098,065	12	414.020,15 306.096,592	6.143
13	414.018,153 306.096,13	14	413.990,856 306.091,861	27.629
15	413.988,196 306.091,572	16	413.954,644 306.086,666	33.909
17	413.919,284 306.081,579	18	413.917,229 306.080,934	2.154
19	413.988,958 305.978,975	20	413.991,854 305.978,666	2.912
21	414.008,752 306.006,155	22	414.009,75 306.007,91	2.019
23	414.017,683 306.019,629	1	414.033,11 306.042,42	27.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.020,15 306.096,592	13	414.018,153 306.096,13	2.05
14	413.990,856 306.091,861	15	413.988,196 306.091,572	2.676
16	413.954,644 306.086,666	17	413.919,284 306.081,579	35.724
18	413.917,229 306.080,934	19	413.988,958 305.978,975	124.662
20	413.991,854 305.978,666	21	414.008,752 306.006,155	32.267
22	414.009,75 306.007,91	23	414.017,683 306.019,629	14.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1420

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34452	2.428	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34452-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - parter; Suprafata construita la sol=63 mp; Suprafata construita desfasurata=63 mp;
A1.2	34452-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta- parter; Suprafata construita la sol=60 mp; Suprafata construita desfasurata=60 mp; Constructie fara acte;
A1.3	34452-C3	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- parter; Suprafata construita la sol=14 mp; Suprafata construita desfasurata=14 mp; Constructie fara acte;
A1.4	34452-C4	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P29/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter; Suprafata construita la sol=13 mp; Suprafata construita desfasurata=13 mp; Constructie fara acte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41117 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. CVC 3116, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MALCIU SILVIU IULIAN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MALCIU COSTINELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MALCIU SILVIU IULIAN**, LIPSA CNP 2) **MALCIU COSTINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34452	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.428	130	29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34452-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - parter; Suprafata construita la sol=63 mp; Suprafata construita desfasurata=63 mp;
A1.2	34452-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta- parter; Suprafata construita la sol=60 mp; Suprafata construita desfasurata=60 mp; Constructie fara acte;
A1.3	34452-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- parter; Suprafata construita la sol=14 mp; Suprafata construita desfasurata=14 mp; Constructie fara acte;
A1.4	34452-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - parter; Suprafata construita la sol=13 mp; Suprafata construita desfasurata=13 mp; Constructie fara acte;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.355,202 305.794,262	2	414.355,582 305.794,085	0.419
2	414.355,582 305.794,085	3	414.360,382 305.791,844	5.297
3	414.360,382 305.791,844	4	414.359,842 305.790,344	1.594
4	414.359,842 305.790,344	5	414.369,79 305.785,41	11.104
5	414.369,79 305.785,41	6	414.392,87 305.833,825	53.635
6	414.392,87 305.833,825	7	414.393,754 305.835,678	2.053
7	414.393,754 305.835,678	8	414.407,668 305.864,871	32.339
8	414.407,668 305.864,871	9	414.431,789 305.914,423	55.111
9	414.431,789 305.914,423	10	414.430,61 305.914,914	1.277
10	414.430,61 305.914,914	11	414.426,52 305.916,909	4.551
11	414.426,52 305.916,909	12	414.415,918 305.922,08	11.796
12	414.415,918 305.922,08	13	414.398,936 305.885,999	39.878
13	414.398,936 305.885,999	14	414.379,128 305.844,289	46.174
14	414.379,128 305.844,289	15	414.364,021 305.812,404	35.283
15	414.364,021 305.812,404	1	414.355,202 305.794,262	20.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 5, Jud. Dolj, T130, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	1.377	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 5, Jud. Dolj, T130, P19/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; Consiliul local Cosoveni construita in anul 2007 din caramida,acoperita cu tigla formata din: Subsol:1 magazie,1 centrala termica,1 hol,1 oficiu si 1 arhiva; Parter: 1 sala consiliu,1 birou secretar,1 debara,1 birou contabil, 2 holuri,1 birou impozite,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5611 / 24/04/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 570, din 01/01/2002 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
47122 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.98, din 15/08/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI (PV DE RECEPTIE FINALA nr. 4372/03-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL COSOVENI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.377	130	19/1	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA DE SARMA SI LIMITA CONVENTIONALA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30594-C1	constructii administrative si social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; Consiliul local Cosoveni construita in anul 2007 din caramida,acoperita cu tigla formata din: Subsol:1 magazie,1 centrala termica,1 hol,1 oficiu si 1 arhiva; Parter: 1 sala consiliu,1 birou secretar,1 debara,1 birou contabil, 2 holuri,1 birou impozite,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.364,13 305.670,818	2	414.381,443 305.662,43	19.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.381,443 305.662,43	3	414.384,317 305.668,491	6.708
3	414.384,317 305.668,491	4	414.385,928 305.672,028	3.887
4	414.385,928 305.672,028	5	414.405,508 305.713,513	45.874
5	414.405,508 305.713,513	6	414.410,811 305.724,557	12.251
6	414.410,811 305.724,557	7	414.411,058 305.725,082	0.58
7	414.411,058 305.725,082	8	414.392,683 305.733,853	20.361
8	414.392,683 305.733,853	9	414.379,734 305.705,94	30.77
9	414.379,734 305.705,94	1	414.364,13 305.670,818	38.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2498
Nr. cadastral vechi:1691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 45, Jud. Dolj, T130, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33890	1.643	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33890-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 45, Jud. Dolj, T130, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta cu Sc = 57 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 45, Jud. Dolj, T130, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86755 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. cvc aut nr aut. 271, din 26/03/2025 emis de Toma Oana Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEANTĂ MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEANTĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33890	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.643	130	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33890-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - locuinta cu Sc = 57 mp
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.399,876 305.928,814	2	414.388,797 305.933,075	11.87
2	414.388,797 305.933,075	3	414.375,75 305.904,612	31.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.375,75 305.904,612	4	414.365,933 305.882,622	24.082
4	414.365,933 305.882,622	5	414.356,29 305.861,41	23.301
5	414.356,29 305.861,41	6	414.330,289 305.806,67	60.601
6	414.330,289 305.806,67	7	414.335,345 305.804,062	5.689
7	414.335,345 305.804,062	8	414.341,149 305.801,121	6.507
8	414.341,149 305.801,121	9	414.379,654 305.884,823	92.134
9	414.379,654 305.884,823	1	414.399,876 305.928,814	48.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32236	2.027	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32236-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P43/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2064 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 54, din 08/01/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPLEA DANIELA MARIA**	
206 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3064, din 29/12/2023 emis de NP Tone Gabriela (Act de partaj voluntar ; act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale nr. 3063 din 29.12.2023, emis de NP Tone Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPLEA DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32236	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	130	43/1	-	
2	vie	DA	709	130	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32236-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.244,089 305.868,1	2	414.231,48 305.874,025	13.932
2	414.231,48 305.874,025	3	414.211,904 305.831,714	46.62
3	414.211,904 305.831,714	4	414.208,224 305.824,895	7.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.208,224 305.824,895	5	414.203,67 305.816,293	9.733
5	414.203,67 305.816,293	6	414.200,47 305.810,124	6.95
6	414.200,47 305.810,124	7	414.195,813 305.801,148	10.112
7	414.195,813 305.801,148	8	414.191,152 305.791,767	10.475
8	414.191,152 305.791,767	9	414.184,614 305.779,233	14.137
9	414.184,614 305.779,233	10	414.178,456 305.767,1	13.606
10	414.178,456 305.767,1	11	414.175,667 305.761,727	6.054
11	414.175,667 305.761,727	12	414.170,651 305.751,3	11.571
12	414.170,651 305.751,3	13	414.172,895 305.749,457	2.904
13	414.172,895 305.749,457	14	414.177,929 305.745,841	6.198
14	414.177,929 305.745,841	15	414.182,066 305.742,68	5.206
15	414.182,066 305.742,68	16	414.207,49 305.790,141	53.842
16	414.207,49 305.790,141	17	414.219,25 305.815,701	28.136
17	414.219,25 305.815,701	18	414.224,043 305.825,225	10.662
18	414.224,043 305.825,225	19	414.245,323 305.867,514	47.341
19	414.245,323 305.867,514	1	414.244,089 305.868,1	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 93, Jud. Dolj, T130, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31140	1.360	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77711 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2098, din 27/09/2012 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDOIU BEBICA**, LIPSA CNP, cetatean austriac	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31140	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	31	130	1	-	
2	livada	DA	1.329	130	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.114,959 305.942,168	2	414.127,238 305.937,895	13.001
2	414.127,238 305.937,895	3	414.127,444 305.937,823	0.218
3	414.127,444 305.937,823	4	414.128,771 305.940,643	3.117
4	414.128,771 305.940,643	5	414.129,31 305.941,787	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.129,31 305.941,787	6	414.149,774 305.982,514	45.579
6	414.149,774 305.982,514	7	414.165,186 306.014,325	35.348
7	414.165,186 306.014,325	8	414.173,578 306.031,765	19.354
8	414.173,578 306.031,765	9	414.161,396 306.035,566	12.761
9	414.161,396 306.035,566	1	414.114,959 305.942,168	104.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 93B, Jud. Dolj, T130, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31141	1.313	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 93B, Jud. Dolj, T130, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70584 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 25, din 22/03/2024 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRĂNICEANU ȘTEFAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRANICEANU FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRANICEANU STEFAN SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRANICEANU STEFAN SORIN** 2) **DRANICEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265253 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE privind constituirea unui drept de superficie aut. nr. 2408, din 01/11/2021 emis de NP Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 15 ani	A1
	1) **INES & KIRA FURNITURE SRL**, CIF:45131677	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31141	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	130	1	-	
2	vie	DA	1.206	130	1	-	
3	livada	DA	65	130	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.161,396 306.035,566	2	414.149,664 306.039,945	12.523
2	414.149,664 306.039,945	3	414.143,363 306.027,198	14.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.143,363 306.027,198	4	414.136,862 306.014,106	14.617
4	414.136,862 306.014,106	5	414.125,834 305.992,111	24.605
5	414.125,834 305.992,111	6	414.103,045 305.947,862	49.773
6	414.103,045 305.947,862	7	414.112,957 305.942,865	11.1
7	414.112,957 305.942,865	8	414.113,706 305.942,604	0.793
8	414.113,706 305.942,604	9	414.114,959 305.942,168	1.327
9	414.114,959 305.942,168	1	414.161,396 306.035,566	104.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:26/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Dolj, T130, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32035	1.504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32035-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Dolj, T130, P54	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P+M. Anul edificarii 2008. Scd 146mp, SAC = 83mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Dolj, T130, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16625 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_6862, din 22/09/2003 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN NICOLAE** 2) **BRAN AURICA**	
181357 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 6158, Anexa nr 28, din 20/07/2023 emis de Primaria Com. Cosoveni (act administrativ nr PV nr 5950 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 67 din 23.07.2008, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN NICOLAE** 2) **BRAN AURICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRAN NICOLAE** 2) **BRAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32035	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	130	54	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma , gard metalic si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32035-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P+M. Anul edificarii 2008. Scd 146mp, SAC = 83mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.127,444 305.937,823	2	414.127,238 305.937,895	0.218
2	414.127,238 305.937,895	3	414.114,959 305.942,168	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.114,959 305.942,168	4	414.113,706 305.942,604	1.327
4	414.113,706 305.942,604	5	414.093,057 305.906,969	41.185
5	414.093,057 305.906,969	6	414.070,058 305.867,278	45.873
6	414.070,058 305.867,278	7	414.070,152 305.867,154	0.156
7	414.070,152 305.867,154	8	414.081,914 305.850,929	20.04
8	414.081,914 305.850,929	9	414.104,387 305.894,042	48.619
9	414.104,387 305.894,042	1	414.127,444 305.937,823	49.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:26/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 37A, Jud. Dolj, T130, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32541	970	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32541-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 37A, Jud. Dolj, T130, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1 ââ¬â Anexa gospodareasca din bca, acoperita cu placa de beton din anul 2007, Scd=32mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329624 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 2203, din 13/11/2024 emis de NP Gligă Laura (Contract de vânzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU ION-CĂTĂLIN** 2) **MORARU RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

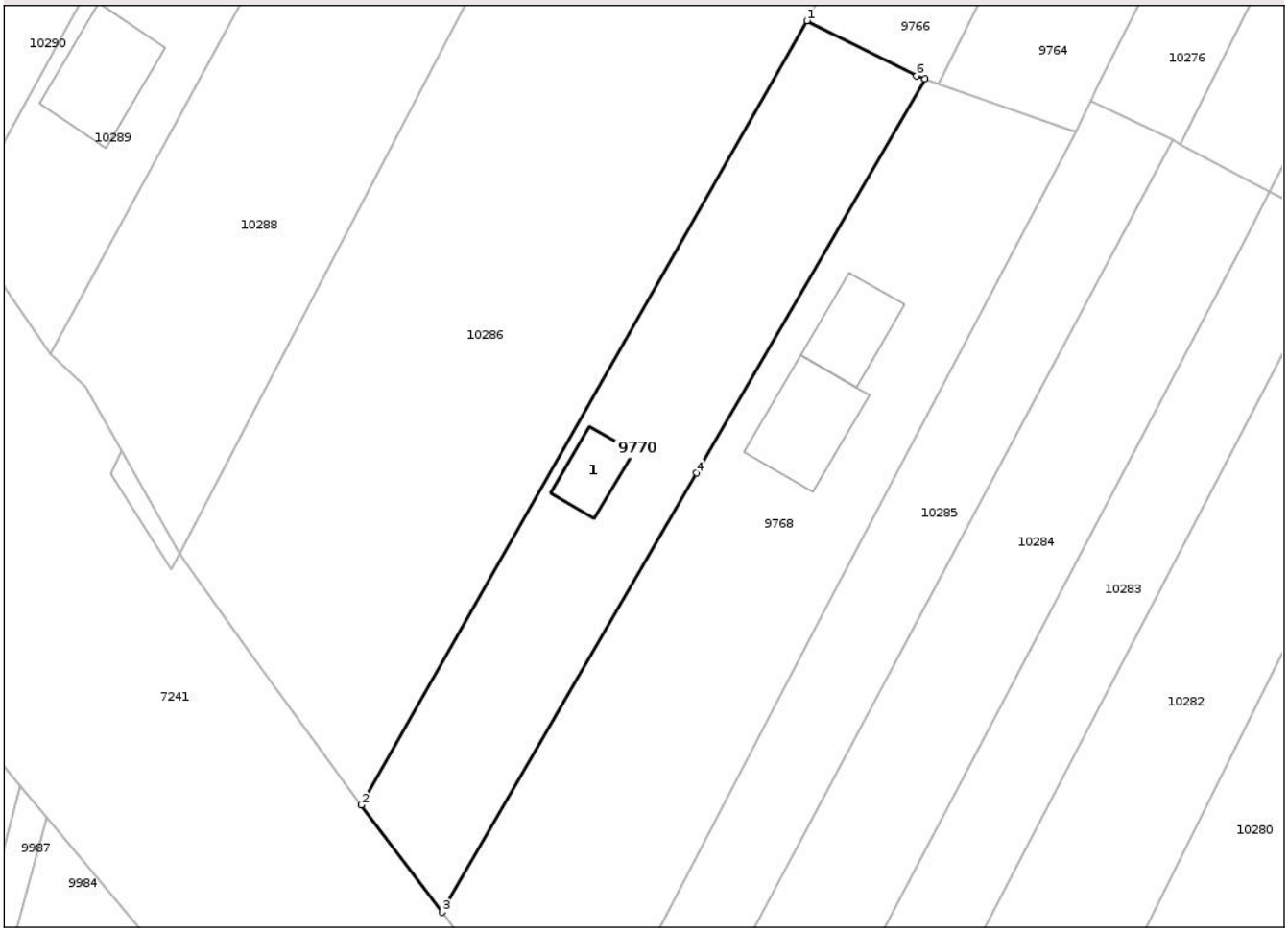
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32541	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	130	55	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma si gard de fier

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32541-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1 ââ¬â Anexa gospodareasca din bca, acoperita cu placa de beton din anul 2007, Scd=32mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.103,045 305.947,862	2	414.062,747 305.876,963	81.551
2	414.062,747 305.876,963	3	414.070,058 305.867,278	12.135
3	414.070,058 305.867,278	4	414.093,057 305.906,969	45.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.093,057 305.906,969	5	414.113,706 305.942,604	41.185
5	414.113,706 305.942,604	6	414.112,957 305.942,865	0.793
6	414.112,957 305.942,865	1	414.103,045 305.947,862	11.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32876	700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79361 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.39, din 04/04/2019 emis de BNP Dana Tomita si Sebastian Tomita (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.14363 din 03.12.2009, emis de Comisia Jud. DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2288 din 01.04.2019, emis de Primaria com. Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA-POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32876	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	130	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.512,853 305.863,623	2	414.504,885 305.868,548	9.367
2	414.504,885 305.868,548	3	414.504,273 305.868,84	0.678
3	414.504,273 305.868,84	4	414.473,979 305.808,131	67.848
4	414.473,979 305.808,131	5	414.474,947 305.807,551	1.128
5	414.474,947 305.807,551	6	414.483,133 305.802,644	9.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.483,133 305.802,644	1	414.512,853 305.863,623	67.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	130	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.467,964 305.758,107	2	414.472,747 305.755,845	5.291
2	414.472,747 305.755,845	3	414.488,406 305.788,48	36.197
3	414.488,406 305.788,48	4	414.501,851 305.815,933	30.569
4	414.501,851 305.815,933	5	414.502,476 305.818,837	2.97
5	414.502,476 305.818,837	6	414.509,466 305.832,595	15.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.509,466 305.832,595	7	414.516,322 305.845,975	15.034
7	414.516,322 305.845,975	8	414.522,659 305.857,936	13.536
8	414.522,659 305.857,936	9	414.512,853 305.863,623	11.336
9	414.512,853 305.863,623	10	414.483,133 305.802,644	67.836
10	414.483,133 305.802,644	11	414.466,346 305.769,012	37.589
11	414.466,346 305.769,012	12	414.462,454 305.760,799	9.089
12	414.462,454 305.760,799	13	414.466,424 305.758,741	4.472
13	414.466,424 305.758,741	14	414.467,107 305.758,432	0.75
14	414.467,107 305.758,432	15	414.467,138 305.758,498	0.073
15	414.467,138 305.758,498	1	414.467,964 305.758,107	0.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

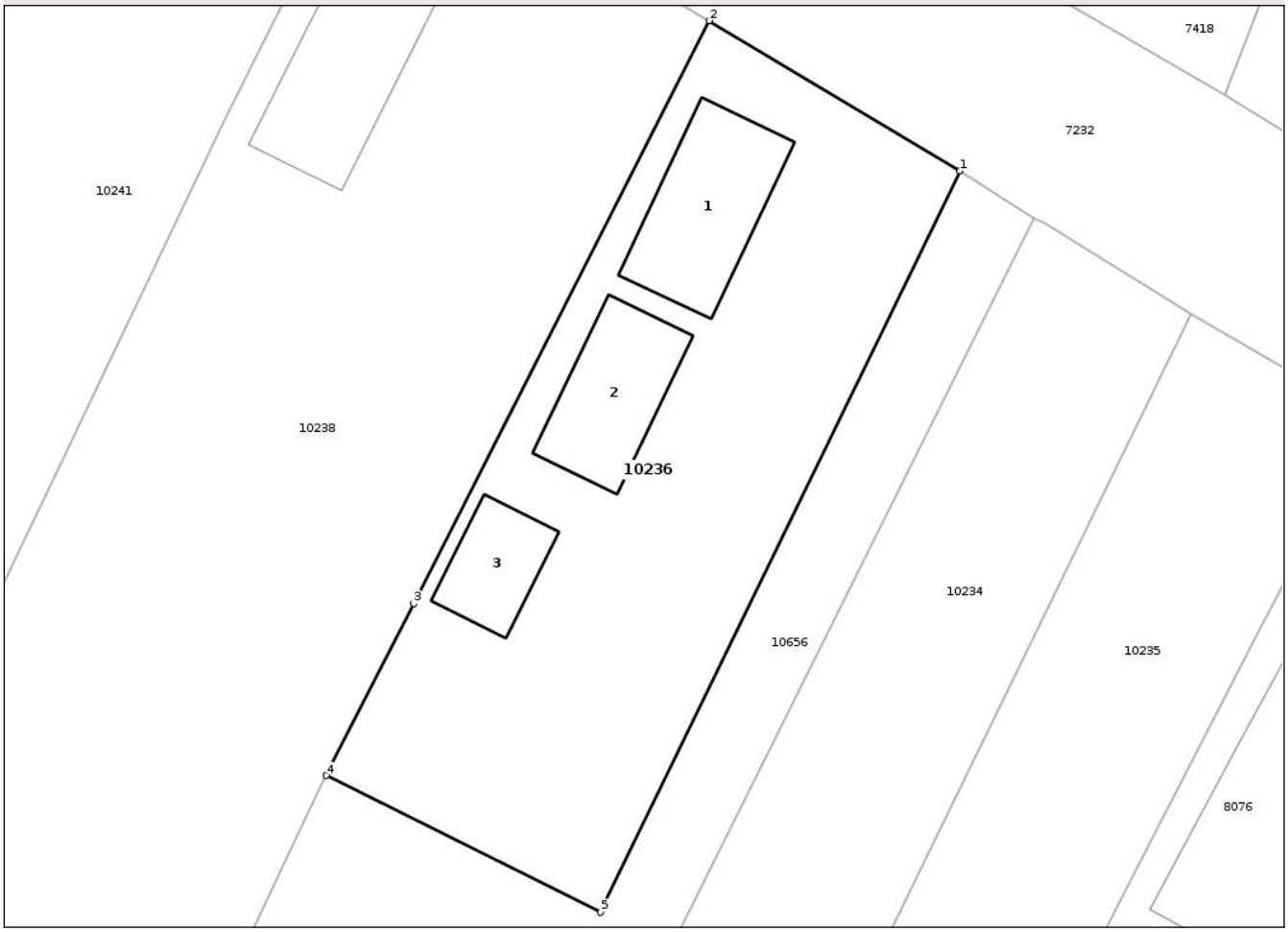
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	130	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.500,244 305.871,425	2	414.486,579 305.879,607	15.927
2	414.486,579 305.879,607	3	414.470,434 305.847,838	35.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.470,434 305.847,838	4	414.465,669 305.838,463	10.516
4	414.465,669 305.838,463	5	414.480,639 305.831,019	16.719
5	414.480,639 305.831,019	1	414.500,244 305.871,425	44.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1321

Adresa: Loc. Cosoveni, Nr. 3A, Jud. Dolj, T130, P1953/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34361	358	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34361-C1	Loc. Cosoveni, Nr. 3A, Jud. Dolj, T130, P1953/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Nr. 3A, Jud. Dolj, T130, P1953/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Nr. 3A, Jud. Dolj, T130, P1953/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82984 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 2389/1997, din 01/01/1997 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONTOR VIRGIL MARINICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONTOR VIRGIL MARINICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34361	358	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	130	1953/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34361-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.404,723 305.687,04	2	414.397,173 305.670,896	17.822
2	414.397,173 305.670,896	3	414.393,62 305.663,403	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.393,62 305.663,403	4	414.390,995 305.658,094	5.923
4	414.390,995 305.658,094	5	414.391,141 305.658,032	0.159
5	414.391,141 305.658,032	6	414.391,333 305.657,933	0.216
6	414.391,333 305.657,933	7	414.397,485 305.654,787	6.91
7	414.397,485 305.654,787	8	414.401,101 305.652,937	4.062
8	414.401,101 305.652,937	9	414.401,401 305.653,596	0.724
9	414.401,401 305.653,596	10	414.409,048 305.670,423	18.483
10	414.409,048 305.670,423	11	414.411,751 305.676,136	6.32
11	414.411,751 305.676,136	12	414.414,841 305.682,76	7.309
12	414.414,841 305.682,76	1	414.404,723 305.687,04	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	130	20	-	
2	arabil	DA	2.840	130	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.451,813 305.856,735	2	414.428,326 305.807,965	54.131
2	414.428,326 305.807,965	3	414.392,683 305.733,853	82.238
3	414.392,683 305.733,853	4	414.411,058 305.725,082	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.411,058 305.725,082	5	414.426,44 305.757,721	36.082
5	414.426,44 305.757,721	6	414.447,868 305.801,111	48.393
6	414.447,868 305.801,111	7	414.465,669 305.838,463	41.377
7	414.465,669 305.838,463	8	414.470,434 305.847,838	10.516
8	414.470,434 305.847,838	9	414.486,579 305.879,607	35.636
9	414.486,579 305.879,607	10	414.477,702 305.884,946	10.359
10	414.477,702 305.884,946	11	414.468,507 305.890,961	10.988
11	414.468,507 305.890,961	12	414.466,184 305.886,344	5.168
12	414.466,184 305.886,344	13	414.460,182 305.874,312	13.446
13	414.460,182 305.874,312	1	414.451,813 305.856,735	19.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1627/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 37, Jud. Dolj, T130, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	642	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit; gard de beton pe latura de nord, gard de sarma pe latura de est si sud, gard de sarma si beton pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30619-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 37, Jud. Dolj, T130, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta- parter; Suprafata construita la sol=43 mp; Suprafata construita desfasurata=43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255200 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CM 239, din 20/12/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE JANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	642	Terenul este imprejmuit; gard de beton pe latura de nord, gard de sarma pe latura de est si sud, gard de sarma si beton pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	130	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30619-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta-parter; Suprafata construita la sol=43 mp; Suprafata construita desfasurata=43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.407,668 305.864,871	2	414.417,934 305.860,108	11.317
2	414.417,934 305.860,108	3	414.442,39 305.908,313	54.054
3	414.442,39 305.908,313	4	414.431,789 305.914,423	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.431,789 305.914,423	1	414.407,668 305.864,871	55.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 3B, Jud. Dolj, T130, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32367	1.609	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32367-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 3B, Jud. Dolj, T130, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit âî¬â are regim de inaltime parter+mansarda, construita din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 107 mp.
A1.2	32367-C2	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 3B, Jud. Dolj, T130, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; o anexa gospodareasca (garaj) âî¬â are regim de inaltime parter, construita din boltari si BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 27 mp.
A1.3	32367-C3	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 3B, Jud. Dolj, T130, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; o anexa gospodareasca âî¬â are regim de inaltime parter, construita din boltari acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3781 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 1046, din 22/03/2002 emis de NP Elvira Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSESCU IONEL**, LIPSA CNP 2) **RUSESCU AURICA**, LIPSA CNP	
107648 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3476, din 11/06/2018 emis de PRIMARIA COSOVENI (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 4633 din 14.08.2008, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 16 din 15.09.2005, emis de Primaria Cosoveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSESCU IONEL** 2) **RUSESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32367	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	130	19	-	
2	livada	DA	385	130	19	-	
3	vie	DA	502	130	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32367-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit âă¬â are regim de inaltime parter+mansarda, construita din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 107 mp.
A1.2	32367-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; o anexa gospodareasca (garaj) âă¬â are regim de inaltime parter, construita din boltari si BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 27 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32367-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; o anexa gospodareasca ââ¬â are regim de inaltime parter, construita din boltari acoperita cu tabla, edificata in anul 2007. Are o suprafata construita reiesita din masuratori de 9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.381,443 305.662,43	2	414.386,876 305.659,95	5.972
2	414.386,876 305.659,95	3	414.390,121 305.658,469	3.567
3	414.390,121 305.658,469	4	414.390,995 305.658,094	0.951
4	414.390,995 305.658,094	5	414.393,62 305.663,403	5.923
5	414.393,62 305.663,403	6	414.397,173 305.670,896	8.293
6	414.397,173 305.670,896	7	414.404,723 305.687,04	17.822
7	414.404,723 305.687,04	8	414.413,229 305.705,231	20.081
8	414.413,229 305.705,231	9	414.420,089 305.719,931	16.222
9	414.420,089 305.719,931	10	414.435,98 305.753,126	36.803
10	414.435,98 305.753,126	11	414.447,009 305.776,252	25.621
11	414.447,009 305.776,252	12	414.457,197 305.796,997	23.112
12	414.457,197 305.796,997	13	414.447,868 305.801,111	10.196
13	414.447,868 305.801,111	14	414.426,44 305.757,721	48.393
14	414.426,44 305.757,721	15	414.411,058 305.725,082	36.082
15	414.411,058 305.725,082	16	414.410,811 305.724,557	0.58
16	414.410,811 305.724,557	17	414.405,508 305.713,513	12.251
17	414.405,508 305.713,513	18	414.385,928 305.672,028	45.874
18	414.385,928 305.672,028	19	414.384,317 305.668,491	3.887
19	414.384,317 305.668,491	1	414.381,443 305.662,43	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31896	5.245	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Sacte=5500mp.Teren intravilan imprejmuit intre pct 21-20-7-19-, pct 18-17-16-15-8, neimprejmuit intre pct 19-18, pct 8-9-10-12-6-16-13-21. Conform CF T64, 130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196383 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.792, din 31/07/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE CLAUDIU-MIHAI** 2) **MITRACHE MARCELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31896	5.245	Sacte=5500mp.Teren intravilan imprejmuit intre pct 21-20-7-19-, pct 18-17-16-15-8, neimprejmuit intre pct 19-18, pct 8-9-10-12-6-16-13-21. Conform CF T64,130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.807	130	21,22	-	
2	vie	DA	1.438	130	21,22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.451,813 305.856,735	2	414.460,182 305.874,312	19.468
2	414.460,182 305.874,312	3	414.466,184 305.886,344	13.446
3	414.466,184 305.886,344	4	414.468,507 305.890,961	5.168
4	414.468,507 305.890,961	5	414.465,64 305.892,836	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.465,64 305.892,836	6	414.450,335 305.903,003	18.374
6	414.450,335 305.903,003	7	414.428,933 305.858,015	49.819
7	414.428,933 305.858,015	8	414.428,926 305.858,002	0.015
8	414.428,926 305.858,002	9	414.377,463 305.750,114	119.534
9	414.377,463 305.750,114	10	414.341,634 305.675,001	83.221
10	414.341,634 305.675,001	11	414.347,292 305.673,515	5.85
11	414.347,292 305.673,515	12	414.364,13 305.670,818	17.053
12	414.364,13 305.670,818	13	414.379,734 305.705,94	38.432
13	414.379,734 305.705,94	14	414.392,683 305.733,853	30.77
14	414.392,683 305.733,853	15	414.428,326 305.807,965	82.238
15	414.428,326 305.807,965	1	414.451,813 305.856,735	54.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35499	2.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141479 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2344, din 01/10/2003 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr.5427 din 07.06.2023, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35499	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	130	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.331,456 305.677,674	2	414.341,634 305.675,001	10.523
2	414.341,634 305.675,001	3	414.377,463 305.750,114	83.221
3	414.377,463 305.750,114	4	414.428,926 305.858,002	119.534
4	414.428,926 305.858,002	5	414.428,933 305.858,015	0.015
5	414.428,933 305.858,015	6	414.450,335 305.903,003	49.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.450,335 305.903,003	7	414.442,39 305.908,313	9.556
7	414.442,39 305.908,313	8	414.417,934 305.860,108	54.054
8	414.417,934 305.860,108	9	414.403,177 305.829,044	34.391
9	414.403,177 305.829,044	10	414.389,781 305.800,44	31.585
10	414.389,781 305.800,44	11	414.380,34 305.781,043	21.573
11	414.380,34 305.781,043	12	414.350,608 305.719,021	68.78
12	414.350,608 305.719,021	13	414.339,988 305.696,724	24.697
13	414.339,988 305.696,724	1	414.331,456 305.677,674	20.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 41, Jud. Dolj, T130, P29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.347	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	130	29/1	-	
2	arabil	DA	1.643	130	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.415,918 305.922,08	2	414.415,855 305.922,11	0.07
2	414.415,855 305.922,11	3	414.414,754 305.922,647	1.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.414,754 305.922,647	4	414.399,876 305.928,814	16.105
4	414.399,876 305.928,814	5	414.379,654 305.884,823	48.416
5	414.379,654 305.884,823	6	414.341,149 305.801,121	92.134
6	414.341,149 305.801,121	7	414.350,522 305.796,372	10.507
7	414.350,522 305.796,372	8	414.355,202 305.794,262	5.134
8	414.355,202 305.794,262	9	414.364,021 305.812,404	20.172
9	414.364,021 305.812,404	10	414.379,128 305.844,289	35.283
10	414.379,128 305.844,289	11	414.398,936 305.885,999	46.174
11	414.398,936 305.885,999	1	414.415,918 305.922,08	39.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P24,24/1,24/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35162	2.290	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239735 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1701, din 24/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞU ANDREI-IONUŢ** 2) **BUŞU FLORINELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35162	2.290	Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	130	24	-	
2	arabil	DA	1.900	130	24/1,24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.330,475 305.702,62	2	414.325,43 305.691,148	12.532
2	414.325,43 305.691,148	3	414.320,445 305.680,575	11.689
3	414.320,445 305.680,575	4	414.331,456 305.677,674	11.387
4	414.331,456 305.677,674	5	414.339,988 305.696,724	20.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.339,988 305.696,724	6	414.350,608 305.719,021	24.697
6	414.350,608 305.719,021	7	414.380,34 305.781,043	68.78
7	414.380,34 305.781,043	8	414.389,781 305.800,44	21.573
8	414.389,781 305.800,44	9	414.403,177 305.829,044	31.585
9	414.403,177 305.829,044	10	414.417,934 305.860,108	34.391
10	414.417,934 305.860,108	11	414.407,668 305.864,871	11.317
11	414.407,668 305.864,871	12	414.393,754 305.835,678	32.339
12	414.393,754 305.835,678	13	414.392,87 305.833,825	2.053
13	414.392,87 305.833,825	14	414.369,79 305.785,41	53.635
14	414.369,79 305.785,41	15	414.340,236 305.723,014	69.041
15	414.340,236 305.723,014	16	414.330,793 305.703,284	21.873
16	414.330,793 305.703,284	1	414.330,475 305.702,62	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2507, din 15/05/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	130	25	-	
2	arabil	DA	1.213	130	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.309,654 305.684,529	2	414.320,445 305.680,575	11.493
2	414.320,445 305.680,575	3	414.325,43 305.691,148	11.689
3	414.325,43 305.691,148	4	414.330,475 305.702,62	12.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.330,475 305.702,62	5	414.330,793 305.703,284	0.736
5	414.330,793 305.703,284	6	414.340,236 305.723,014	21.873
6	414.340,236 305.723,014	7	414.369,79 305.785,41	69.041
7	414.369,79 305.785,41	8	414.359,842 305.790,344	11.104
8	414.359,842 305.790,344	1	414.309,654 305.684,529	117.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
Nr. cadastral vechi:1591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34447	2.995	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; S = 3000 mp, Sm = 2995 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47033 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor (supliment) nr. 11, din 13/02/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34447	2.995	S = 3000 mp, Sm = 2995 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.995	130	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.330,289 305.806,67	2	414.356,29 305.861,41	60.601
2	414.356,29 305.861,41	3	414.365,933 305.882,622	23.301
3	414.365,933 305.882,622	4	414.375,75 305.904,612	24.082
4	414.375,75 305.904,612	5	414.388,797 305.933,075	31.311
5	414.388,797 305.933,075	6	414.377,014 305.937,277	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.377,014 305.937,277	7	414.319,314 305.809,693	140.025
7	414.319,314 305.809,693	8	414.267,71 305.699,52	121.66
8	414.267,71 305.699,52	9	414.277,93 305.695,87	10.852
9	414.277,93 305.695,87	10	414.283,68 305.708,263	13.662
10	414.283,68 305.708,263	11	414.320,02 305.786,59	86.346
11	414.320,02 305.786,59	1	414.330,289 305.806,67	22.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	684	130	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.355,582 305.794,085	2	414.355,202 305.794,262	0.419
2	414.355,202 305.794,262	3	414.350,522 305.796,372	5.134
3	414.350,522 305.796,372	4	414.321,027 305.734,876	68.203
4	414.321,027 305.734,876	5	414.319,449 305.731,59	3.645
5	414.319,449 305.731,59	6	414.299,026 305.687,763	48.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.299,026 305.687,763	7	414.303,381 305.686,264	4.606
7	414.303,381 305.686,264	8	414.304,317 305.686,005	0.971
8	414.304,317 305.686,005	1	414.355,582 305.794,085	119.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35158	1.719	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163817 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 494, din 05/07/2023 emis de OCPI Dolj (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT NICU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35158	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.719	130	34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.289,017 305.834,239	2	414.301,494 305.828,853	13.59
2	414.301,494 305.828,853	3	414.310,167 305.847,552	20.612
3	414.310,167 305.847,552	4	414.323,826 305.877,056	32.512
4	414.323,826 305.877,056	5	414.339,61 305.910,426	36.915
5	414.339,61 305.910,426	6	414.354,275 305.943,03	35.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.354,275 305.943,03	7	414.355,205 305.945,097	2.267
7	414.355,205 305.945,097	8	414.343,21 305.950,003	12.96
8	414.343,21 305.950,003	9	414.291,06 305.838,79	122.833
9	414.291,06 305.838,79	1	414.289,017 305.834,239	4.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

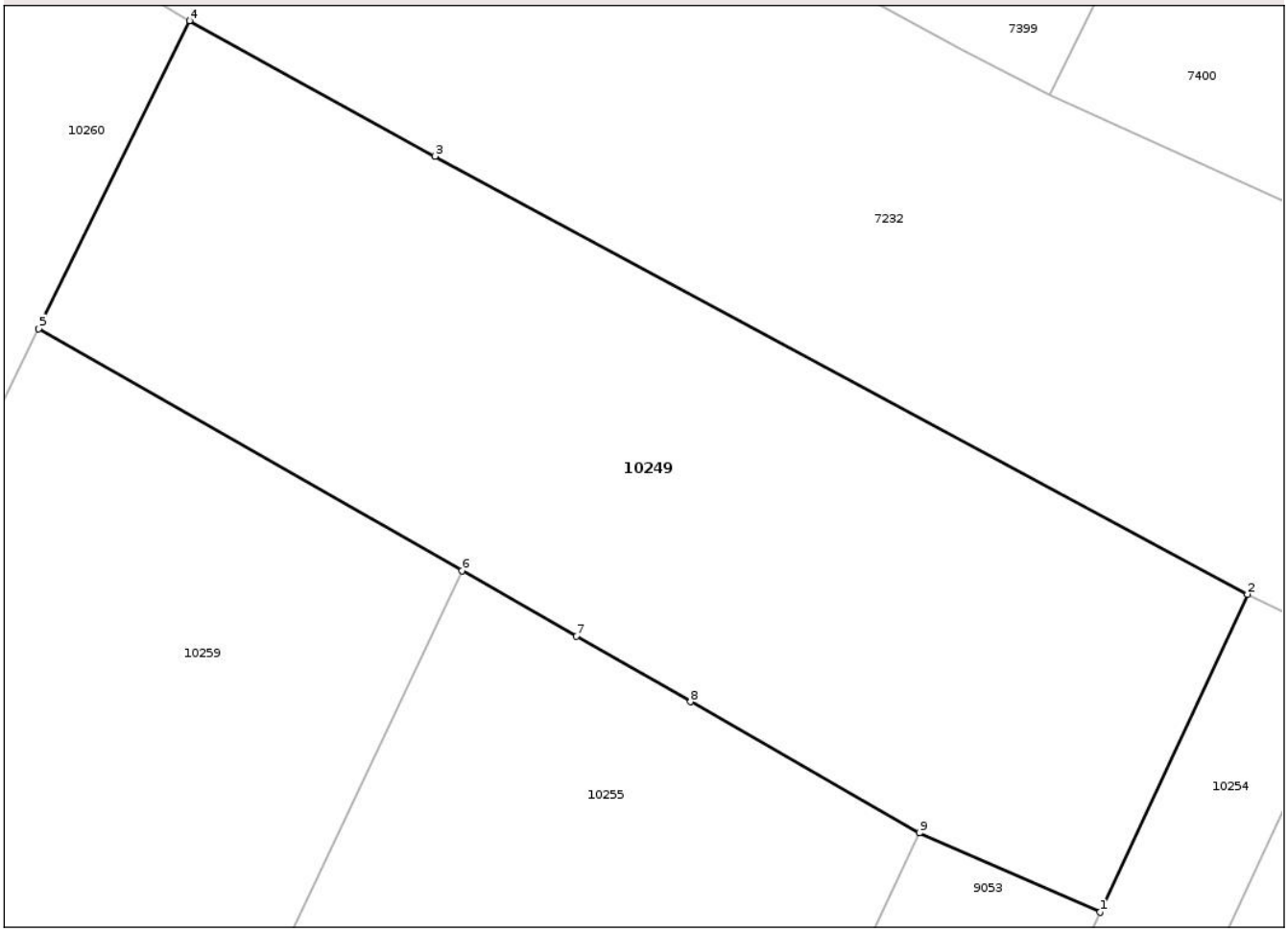
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	130	42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.332,995 305.944,612	2	414.336,913 305.953,047	9.301
2	414.336,913 305.953,047	3	414.315,332 305.964,674	24.514
3	414.315,332 305.964,674	4	414.308,804 305.968,268	7.452
4	414.308,804 305.968,268	5	414.304,8 305.960,1	9.097
5	414.304,8 305.960,1	6	414.316,043 305.953,674	12.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.316,043 305.953,674	7	414.319,082 305.951,934	3.502
7	414.319,082 305.951,934	8	414.322,117 305.950,196	3.497
8	414.322,117 305.950,196	9	414.328,193 305.946,716	7.002
9	414.328,193 305.946,716	1	414.332,995 305.944,612	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Dolj, T130, P7,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32457	2.041	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton si plasa de sarma. In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32457-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 41, Jud. Dolj, T130, P7,29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32327 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. CVC 652, din 14/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU ANGEL** 2) **ŞERBĂNESCU MARIA**	
19825 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.257, din 12/01/2023 emis de Primaria Cosoveni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBĂNESCU ANGEL** 2) **ŞERBĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32457	2.041	imprejmuit cu gard din placi de beton si plasa de sarma. In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	130	7,29	-	
2	vie	DA	1.226	130	7,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32457-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.283,443 305.693,01	2	414.299,026 305.687,763	16.443
2	414.299,026 305.687,763	3	414.319,449 305.731,59	48.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.319,449 305.731,59	4	414.321,027 305.734,876	3.645
4	414.321,027 305.734,876	5	414.350,522 305.796,372	68.203
5	414.350,522 305.796,372	6	414.341,149 305.801,121	10.507
6	414.341,149 305.801,121	7	414.335,345 305.804,062	6.507
7	414.335,345 305.804,062	8	414.304,948 305.740,395	70.551
8	414.304,948 305.740,395	9	414.303,998 305.738,368	2.239
9	414.303,998 305.738,368	1	414.283,443 305.693,01	49.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Dolj, T130, P31,31/1,32/1,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31192	6.204	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31192-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Dolj, T130, P31,31/1,32/1,34	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit S+P+1 construita din BCA, acoperita cu tabla. Anul receptiei constructiei -2011. Suprafata construita la sol=218 mp. Suprafata construita desfasurata= 476 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 31, Jud. Dolj, T130, P31,31/1,32/1,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109223 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. aut 362, din 30/05/2002 emis de NP Marinescu NC (Contract de vanzare-cumparare nr. 488/2003, emis de BNP Marinescu N.C, Contract de vanzare-cumparare nr. aut. nr. 3843/2002, emis de NP Tudor MD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR VICTOR** 2) **BUJOR MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31149/Cosoveni, incheierea nr. 7298 din 31-05-2002 *pozitie transcrisa din CF 31148/Cosoveni, incheierea nr. 12174 din 08-07-2003* *pozitie transcrisa din CF 31150/Cosoveni, incheierea nr. 14665 din 28-10-2002*	
468 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 60, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI (P-V nr. 5873/11-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUJOR VICTOR** 2) **BUJOR MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUJOR VICTOR** 2) **BUJOR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31192	6.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	130	31,31/1,34	-	
2	vie	DA	814	130	31,32/1,34	-	
3	arabil	DA	3.877	130	31,32/1,34	-	
4	livada	DA	713	130	31,32/1,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31192-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:218 mp; Casa de locuit S+P+1 construita din BCA, acoperita cu tabla. Anul receptiei constructiei -2011. Suprafata construita la sol=218 mp. Suprafata construita desfasurata= 476 mp
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.245,927 305.708,127	2	414.267,578 305.699,579	23.277
2	414.267,578 305.699,579	3	414.267,71 305.699,52	0.145
3	414.267,71 305.699,52	4	414.319,314 305.809,693	121.66
4	414.319,314 305.809,693	5	414.377,014 305.937,277	140.025
5	414.377,014 305.937,277	6	414.355,558 305.945,941	23.139
6	414.355,558 305.945,941	7	414.355,205 305.945,097	0.915
7	414.355,205 305.945,097	8	414.354,275 305.943,03	2.267
8	414.354,275 305.943,03	9	414.339,61 305.910,426	35.75
9	414.339,61 305.910,426	10	414.323,826 305.877,056	36.915
10	414.323,826 305.877,056	11	414.310,167 305.847,552	32.512
11	414.310,167 305.847,552	12	414.301,494 305.828,853	20.612
12	414.301,494 305.828,853	13	414.282,377 305.787,851	45.24
13	414.282,377 305.787,851	14	414.254,803 305.727,491	66.36
14	414.254,803 305.727,491	15	414.246,76 305.709,954	19.293
15	414.246,76 305.709,954	1	414.245,927 305.708,127	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303
Nr. cadastral vechi:955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34180	736	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; S = 600 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19024 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. CVC 683, din 26/04/2004 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTESCU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **DRAGOTESCU GINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34180	736	S = 600 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	130	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.277,93 305.695,87	2	414.283,443 305.693,01	6.211
2	414.283,443 305.693,01	3	414.303,998 305.738,368	49.798
3	414.303,998 305.738,368	4	414.304,948 305.740,395	2.239
4	414.304,948 305.740,395	5	414.335,345 305.804,062	70.551
5	414.335,345 305.804,062	6	414.330,289 305.806,67	5.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.330,289 305.806,67	7	414.320,02 305.786,59	22.553
7	414.320,02 305.786,59	8	414.283,68 305.708,263	86.346
8	414.283,68 305.708,263	1	414.277,93 305.695,87	13.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32275	900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1 corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87280 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 1620, din 25/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRAN MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRAN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32275	900	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1 corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	130	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.231,017 305.715,767	2	414.234,394 305.714,051	3.788
2	414.234,394 305.714,051	3	414.257,843 305.764,784	55.89
3	414.257,843 305.764,784	4	414.289,017 305.834,239	76.13
4	414.289,017 305.834,239	5	414.291,06 305.838,79	4.989
5	414.291,06 305.838,79	6	414.343,21 305.950,003	122.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.343,21 305.950,003	7	414.339,848 305.951,629	3.735
7	414.339,848 305.951,629	1	414.231,017 305.715,767	259.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 39, Jud. Dolj, T130, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32274	900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87280 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 1620, din 25/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32274	900	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	130	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.228,034 305.717,287	2	414.231,017 305.715,767	3.348
2	414.231,017 305.715,767	3	414.339,848 305.951,629	259.76
3	414.339,848 305.951,629	4	414.336,913 305.953,047	3.26
4	414.336,913 305.953,047	5	414.332,995 305.944,612	9.301
5	414.332,995 305.944,612	6	414.284,585 305.840,383	114.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.284,585 305.840,383	7	414.256,744 305.780,045	66.451
7	414.256,744 305.780,045	1	414.228,034 305.717,287	69.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Dolj, T130, P39,40,41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34517	3.492	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Suprafata din acte = 3600 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34517-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Dolj, T130, P39,40,41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta S+P+1 construita in anul 2020.
A1.2	34517-C2	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Dolj, T130, P39,40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	34517-C3	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Dolj, T130, P39,40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 47, Jud. Dolj, T130, P39,40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153416 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_1833, din 31/07/2003 emis de NP Patrau Ghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIAN**, LIPSA CNP 2) **ENACHE MADALINA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32210/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 01/08/2003;	
199037 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI NR 7458, din 28/09/2020 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE MĂDĂLINA-MARINELA** 2) **ENACHE MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE MARIAN**, LIPSA CNP 2) **ENACHE MADALINA MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34517	3.492	Suprafata din acte = 3600 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	130	39,40,41	-	
2	arabil	DA	2.043	130	39,40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34517-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta S+P+1 construita in anul 2020.
A1.2	34517-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.3	34517-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.208,982 305.727,431	2	414.221,274 305.720,733	13.998
2	414.221,274 305.720,733	3	414.257,438 305.797,169	84.559
3	414.257,438 305.797,169	4	414.265,783 305.814,806	19.512
4	414.265,783 305.814,806	5	414.287,285 305.860,254	50.278
5	414.287,285 305.860,254	6	414.328,193 305.946,716	95.651
6	414.328,193 305.946,716	7	414.322,117 305.950,196	7.002
7	414.322,117 305.950,196	8	414.319,082 305.951,934	3.497
8	414.319,082 305.951,934	9	414.316,043 305.953,674	3.502
9	414.316,043 305.953,674	10	414.273,084 305.862,875	100.449
10	414.273,084 305.862,875	11	414.253,426 305.821,323	45.967
11	414.253,426 305.821,323	12	414.244,949 305.803,407	19.82
12	414.244,949 305.803,407	1	414.208,982 305.727,431	84.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35150	1.720	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241735 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.2786, din 06/12/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUICĂ ELENA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35150	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.720	130	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.234,394 305.714,051	2	414.245,927 305.708,127	12.965
2	414.245,927 305.708,127	3	414.246,76 305.709,954	2.008
3	414.246,76 305.709,954	4	414.254,803 305.727,491	19.293
4	414.254,803 305.727,491	5	414.282,377 305.787,851	66.36
5	414.282,377 305.787,851	6	414.301,494 305.828,853	45.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.301,494 305.828,853	7	414.289,017 305.834,239	13.59
7	414.289,017 305.834,239	8	414.257,843 305.764,784	76.13
8	414.257,843 305.764,784	1	414.234,394 305.714,051	55.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 71, Jud. Dolj, T130, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35201	1.652	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35201-C1	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 71, Jud. Dolj, T130, P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P+M+Beci, Anul 1997, Scd = 241mp
A1.2	35201-C2	Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 71, Jud. Dolj, T130, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P , Anul 1997, Scd = 24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179097 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. CVC nr.5737, din 05/06/1996 emis de NP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat Fiscal 7542 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr AC nr. 17 din 11.06.1997, emis de Primaria Com. Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP DORIN** 2) **FILIP STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35201	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	130	42	-	
2	arabil	DA	852	130	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35201-C1	constructii de locuinte	Din acte: 241 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P+M+Beci, Anul 1997, Scd = 241mp
A1.2	35201-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P , Anul 1997, Scd = 24mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.295,856 305.976,4	2	414.294,625 305.977,153	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.294,625 305.977,153	3	414.291,564 305.979,026	3.589
3	414.291,564 305.979,026	4	414.283,807 305.983,771	9.093
4	414.283,807 305.983,771	5	414.256,4 305.927,03	63.013
5	414.256,4 305.927,03	6	414.250,508 305.913,744	14.534
6	414.250,508 305.913,744	7	414.241,8 305.895,491	20.224
7	414.241,8 305.895,491	8	414.233,911 305.879,081	18.208
8	414.233,911 305.879,081	9	414.231,48 305.874,025	5.61
9	414.231,48 305.874,025	10	414.244,089 305.868,1	13.932
10	414.244,089 305.868,1	11	414.250,313 305.881,816	15.062
11	414.250,313 305.881,816	12	414.255,983 305.894,378	13.782
12	414.255,983 305.894,378	13	414.268,113 305.919,905	28.262
13	414.268,113 305.919,905	1	414.295,856 305.976,4	62.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 73, Jud. Dolj, T130, P43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33969	993	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; S = 1000 mp, Sm = 993 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 73, Jud. Dolj, T130, P43/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 73, Jud. Dolj, T130, P43/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2628 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_1063, din 01/01/2004 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU NICOLAE RADUCU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANESCU NICOLAE RADUCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33969	993	S = 1000 mp, Sm = 993 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	130	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.233,911 305.879,081	2	414.241,8 305.895,491	18.208
2	414.241,8 305.895,491	3	414.250,508 305.913,744	20.224
3	414.250,508 305.913,744	4	414.256,4 305.927,03	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.256,4 305.927,03	5	414.283,807 305.983,771	63.013
5	414.283,807 305.983,771	6	414.277,424 305.987,986	7.649
6	414.277,424 305.987,986	7	414.259,051 305.952,787	39.706
7	414.259,051 305.952,787	8	414.254,851 305.942,866	10.773
8	414.254,851 305.942,866	9	414.230,341 305.892,456	56.053
9	414.230,341 305.892,456	10	414.226,027 305.883,094	10.308
10	414.226,027 305.883,094	1	414.233,911 305.879,081	8.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1707-15098, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU TOMA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	130	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.304,8 305.960,1	2	414.304,371 305.959,225	0.975
2	414.304,371 305.959,225	3	414.194,491 305.735,714	249.06
3	414.194,491 305.735,714	4	414.208,982 305.727,431	16.691
4	414.208,982 305.727,431	5	414.244,949 305.803,407	84.059
5	414.244,949 305.803,407	6	414.253,426 305.821,323	19.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.253,426 305.821,323	7	414.273,084 305.862,875	45.967
7	414.273,084 305.862,875	8	414.316,043 305.953,674	100.449
8	414.316,043 305.953,674	1	414.304,8 305.960,1	12.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31957	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28913 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. TP nr 1101-9673, din 01/02/1995 emis de Consiliul Judetean Dolj (hotarare judecatoreasca nr SC nr 9277 din 20.05.2010, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 11361/215/2009;act notarial nr CM nr 43 din 17.07.2016, emis de NBP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VIORICA**	
	OBSERVATII: Baloi Siia, Toma Lucretia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31957	1.800	Imprejmuit cu limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	130	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.308,804 305.968,268	2	414.302,852 305.971,847	6.945
2	414.302,852 305.971,847	3	414.188,47 305.739,246	259.204
3	414.188,47 305.739,246	4	414.194,491 305.735,714	6.981
4	414.194,491 305.735,714	5	414.304,371 305.959,225	249.06
5	414.304,371 305.959,225	6	414.304,8 305.960,1	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.304,8 305.960,1	1	414.308,804 305.968,268	9.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1800 mp a fot instrainata conform CF 31957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1101-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI SÎIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	Diferenta de 1800 mp a fot instrainata conform CF 31957

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	130	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.302,852 305.971,847	2	414.295,856 305.976,4	8.347
2	414.295,856 305.976,4	3	414.268,113 305.919,905	62.939
3	414.268,113 305.919,905	4	414.255,983 305.894,378	28.262
4	414.255,983 305.894,378	5	414.250,313 305.881,816	13.782
5	414.250,313 305.881,816	6	414.244,089 305.868,1	15.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.244,089 305.868,1	7	414.245,323 305.867,514	1.366
7	414.245,323 305.867,514	8	414.224,043 305.825,225	47.341
8	414.224,043 305.825,225	9	414.219,25 305.815,701	10.662
9	414.219,25 305.815,701	10	414.207,49 305.790,141	28.136
10	414.207,49 305.790,141	11	414.182,066 305.742,68	53.842
11	414.182,066 305.742,68	12	414.188,47 305.739,246	7.267
12	414.188,47 305.739,246	1	414.302,852 305.971,847	259.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 75, Jud. Dolj, T130, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32122	2.355	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 75, Jud. Dolj, T130, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1-casa Sc. 127,65 mp
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 75, Jud. Dolj, T130, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155022 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2149, din 11/10/2017 emis de NP Tone Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OACĂ BOGDAN-IONUŢ** 2) **OACA FIAMETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OACĂ BOGDAN-IONUŢ** 2) **OACA FIAMETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32122	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	130	45	-	lot 1
2	curti constructii	DA	455	130	45	-	lot 1
3	arabil	DA	525	130	45	-	lot 1
4	vie	DA	346	130	45	-	lot 1
5	arabil	DA	73	130	45	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1-casa Sc. 127,65 mp
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.229,881 305.954,163	2	414.237,666 305.950,556	8.58
2	414.237,666 305.950,556	3	414.237,796 305.950,496	0.143
3	414.237,796 305.950,496	4	414.246,12 305.946,645	9.172
4	414.246,12 305.946,645	5	414.221,784 305.896,022	56.169
5	414.221,784 305.896,022	6	414.203,343 305.857,742	42.49
6	414.203,343 305.857,742	7	414.204,733 305.856,701	1.737
7	414.204,733 305.856,701	8	414.211,371 305.851,846	8.224
8	414.211,371 305.851,846	9	414.220,591 305.871,296	21.525
9	414.220,591 305.871,296	10	414.226,027 305.883,094	12.99
10	414.226,027 305.883,094	11	414.230,341 305.892,456	10.308
11	414.230,341 305.892,456	12	414.254,851 305.942,866	56.053
12	414.254,851 305.942,866	13	414.259,051 305.952,787	10.773
13	414.259,051 305.952,787	14	414.277,424 305.987,986	39.706
14	414.277,424 305.987,986	15	414.254,011 306.002,228	27.404
15	414.254,011 306.002,228	1	414.229,881 305.954,163	53.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 77, Jud. Dolj, T130, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32124	529	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155029 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2149, din 11/10/2017 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OACĂ BOGDAN-IONUŢ** 2) **OACA FIAMETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32124	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	130	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.229,881 305.954,163	2	414.254,011 306.002,228	53.782
2	414.254,011 306.002,228	3	414.248,618 306.005,274	6.194
3	414.248,618 306.005,274	4	414.231,566 305.971,114	38.18
4	414.231,566 305.971,114	5	414.221,559 305.951,286	22.21
5	414.221,559 305.951,286	6	414.210,064 305.928,731	25.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.210,064 305.928,731	7	414.214,654 305.926,372	5.161
7	414.214,654 305.926,372	8	414.215,706 305.925,832	1.182
8	414.215,706 305.925,832	9	414.225,277 305.944,879	21.316
9	414.225,277 305.944,879	1	414.229,881 305.954,163	10.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 81, Jud. Dolj, T130, P47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	130	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.184,133 305.911,261	2	414.189,745 305.908,917	6.082
2	414.189,745 305.908,917	3	414.190,567 305.910,599	1.872
3	414.190,567 305.910,599	4	414.204,35 305.939,174	31.725
4	414.204,35 305.939,174	5	414.238,026 306.007,079	75.797
5	414.238,026 306.007,079	6	414.239,704 306.010,061	3.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.239,704 306.010,061	7	414.239,364 306.010,328	0.432
7	414.239,364 306.010,328	8	414.225,725 306.016,565	14.997
8	414.225,725 306.016,565	9	414.192,087 305.948,014	76.359
9	414.192,087 305.948,014	10	414.200,266 305.944,254	9.002
10	414.200,266 305.944,254	1	414.184,133 305.911,261	36.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 79, Jud. Dolj, T130, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35175	2.241	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201527 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1969-48498, din 16/12/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS nr. 6957 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI;act notarial nr C.M. nr. 104 din 23.03.2005, emis de BNP DANA TOMITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 7752 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	
	OBSERVATII: Popa Vasile	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35175	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	130	47	-	
2	vie	DA	1.435	130	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.174,651 305.843,515	2	414.181,635 305.858,139	16.206
2	414.181,635 305.858,139	3	414.206,016 305.908,637	56.076
3	414.206,016 305.908,637	4	414.214,654 305.926,372	19.727
4	414.214,654 305.926,372	5	414.210,064 305.928,731	5.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.210,064 305.928,731	6	414.221,559 305.951,286	25.315
6	414.221,559 305.951,286	7	414.231,566 305.971,114	22.21
7	414.231,566 305.971,114	8	414.248,618 306.005,274	38.18
8	414.248,618 306.005,274	9	414.239,704 306.010,061	10.118
9	414.239,704 306.010,061	10	414.238,026 306.007,079	3.422
10	414.238,026 306.007,079	11	414.204,35 305.939,174	75.797
11	414.204,35 305.939,174	12	414.190,567 305.910,599	31.725
12	414.190,567 305.910,599	13	414.189,745 305.908,917	1.872
13	414.189,745 305.908,917	14	414.178,943 305.886,827	24.59
14	414.178,943 305.886,827	15	414.172,129 305.872,892	15.512
15	414.172,129 305.872,892	16	414.160,928 305.850,143	25.357
16	414.160,928 305.850,143	17	414.165,43 305.847,969	4.999
17	414.165,43 305.847,969	18	414.165,689 305.847,844	0.288
18	414.165,689 305.847,844	1	414.174,651 305.843,515	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 73, Jud. Dolj, T130, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33970	1.228	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 1200 mp, Sm = 1208, 50 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Nr. 73, Jud. Dolj, T130, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2628 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_1063, din 01/01/2004 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IONEL CIPRIAN**, LIPSA CNP 2) **STANESCU SABINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU IONEL CIPRIAN**, LIPSA CNP 2) **STANESCU SABINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33970	1.228	S = 1200 mp, Sm = 1208, 50 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	79	130	43	-	
2	arabil	NU	1.149	130	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.226,027 305.883,094	2	414.220,591 305.871,296	12.99
2	414.220,591 305.871,296	3	414.211,371 305.851,846	21.525
3	414.211,371 305.851,846	4	414.192,962 305.814,364	41.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.192,962 305.814,364	5	414.180,968 305.790,214	26.964
5	414.180,968 305.790,214	6	414.163,908 305.756,85	37.473
6	414.163,908 305.756,85	7	414.170,651 305.751,3	8.733
7	414.170,651 305.751,3	8	414.175,667 305.761,727	11.571
8	414.175,667 305.761,727	9	414.178,456 305.767,1	6.054
9	414.178,456 305.767,1	10	414.184,614 305.779,233	13.606
10	414.184,614 305.779,233	11	414.191,152 305.791,767	14.137
11	414.191,152 305.791,767	12	414.195,813 305.801,148	10.475
12	414.195,813 305.801,148	13	414.200,47 305.810,124	10.112
13	414.200,47 305.810,124	14	414.203,67 305.816,293	6.95
14	414.203,67 305.816,293	15	414.208,224 305.824,895	9.733
15	414.208,224 305.824,895	16	414.211,904 305.831,714	7.749
16	414.211,904 305.831,714	17	414.231,48 305.874,025	46.62
17	414.231,48 305.874,025	18	414.233,911 305.879,081	5.61
18	414.233,911 305.879,081	1	414.226,027 305.883,094	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 83, Jud. Dolj, T130, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35311	654	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104448 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1112, din 26/05/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULDUR ARIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35311	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	130	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.171,509 305.919,553	2	414.177,06 305.917,285	5.996
2	414.177,06 305.917,285	3	414.177,095 305.917,356	0.079
3	414.177,095 305.917,356	4	414.192,087 305.948,014	34.127
4	414.192,087 305.948,014	5	414.225,725 306.016,565	76.359
5	414.225,725 306.016,565	6	414.219,909 306.018,136	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.219,909 306.018,136	1	414.171,509 305.919,553	109.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.924	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

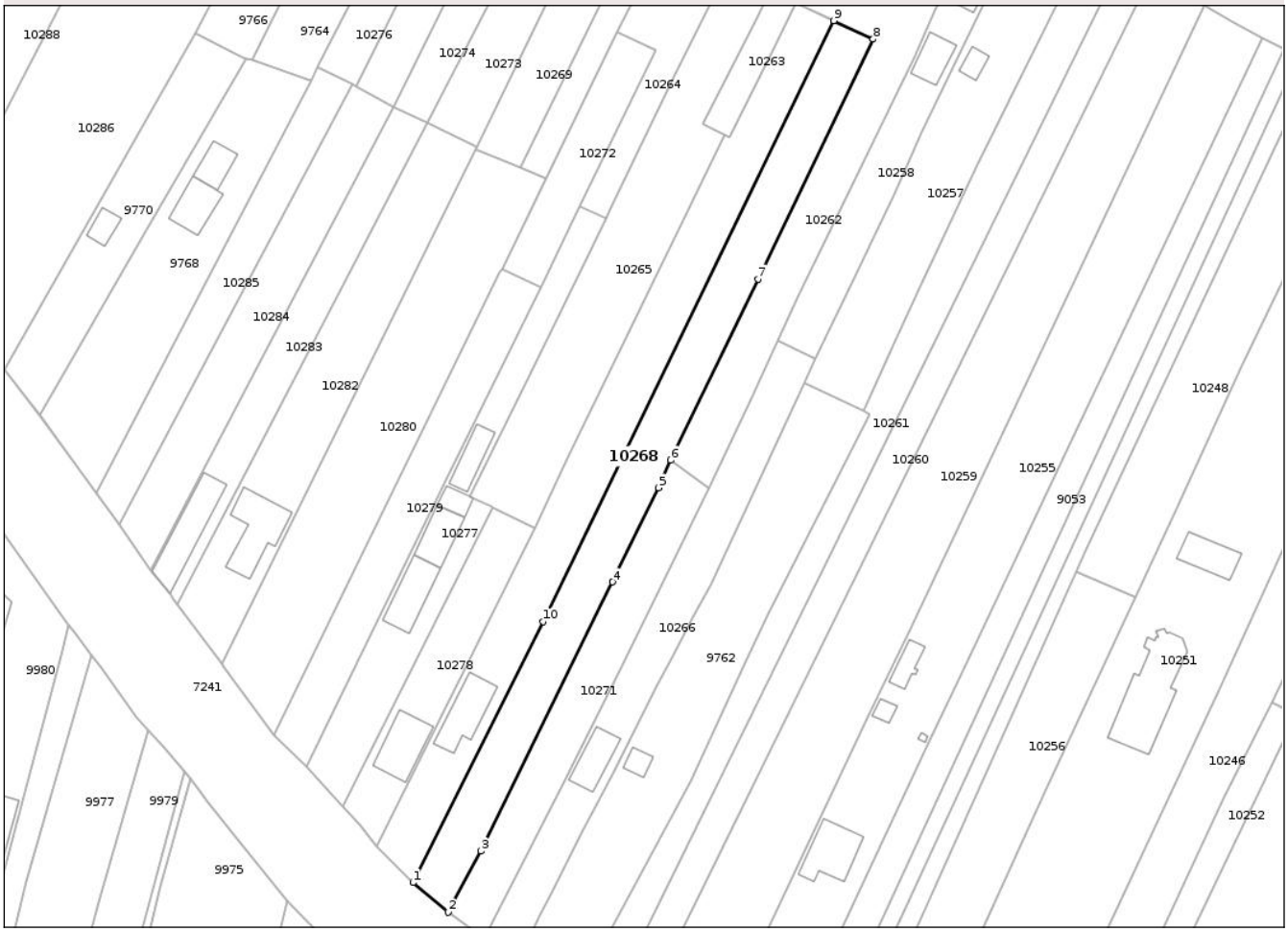
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.924	130	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.148,891 305.768,655	2	414.156,333 305.762,412	9.714
2	414.156,333 305.762,412	3	414.163,197 305.775,319	14.619
3	414.163,197 305.775,319	4	414.191,019 305.832,08	63.213
4	414.191,019 305.832,08	5	414.200,763 305.851,961	22.14
5	414.200,763 305.851,961	6	414.203,343 305.857,742	6.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.203,343 305.857,742	7	414.221,784 305.896,022	42.49
7	414.221,784 305.896,022	8	414.246,12 305.946,645	56.169
8	414.246,12 305.946,645	9	414.237,796 305.950,496	9.172
9	414.237,796 305.950,496	10	414.176,42 305.823,717	140.854
10	414.176,42 305.823,717	1	414.148,891 305.768,655	61.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 85, Jud. Dolj, T130, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35310	1.146	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104463 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1113, din 26/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 60 din 28.06.2022, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA DANIEL** 2) **MIREA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35310	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	130	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.162,149 305.923,385	2	414.171,509 305.919,553	10.114
2	414.171,509 305.919,553	3	414.219,909 306.018,136	109.823
3	414.219,909 306.018,136	4	414.209,475 306.021,499	10.963
4	414.209,475 306.021,499	5	414.162,315 305.923,729	108.55
5	414.162,315 305.923,729	6	414.162,196 305.923,48	0.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.162,196 305.923,48	1	414.162,149 305.923,385	0.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:780/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30792	2.019	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; in CF 2515,5.mp din acte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54773 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 15, din 19/03/2019 emis de Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRYBALSKI ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRYBALSKI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

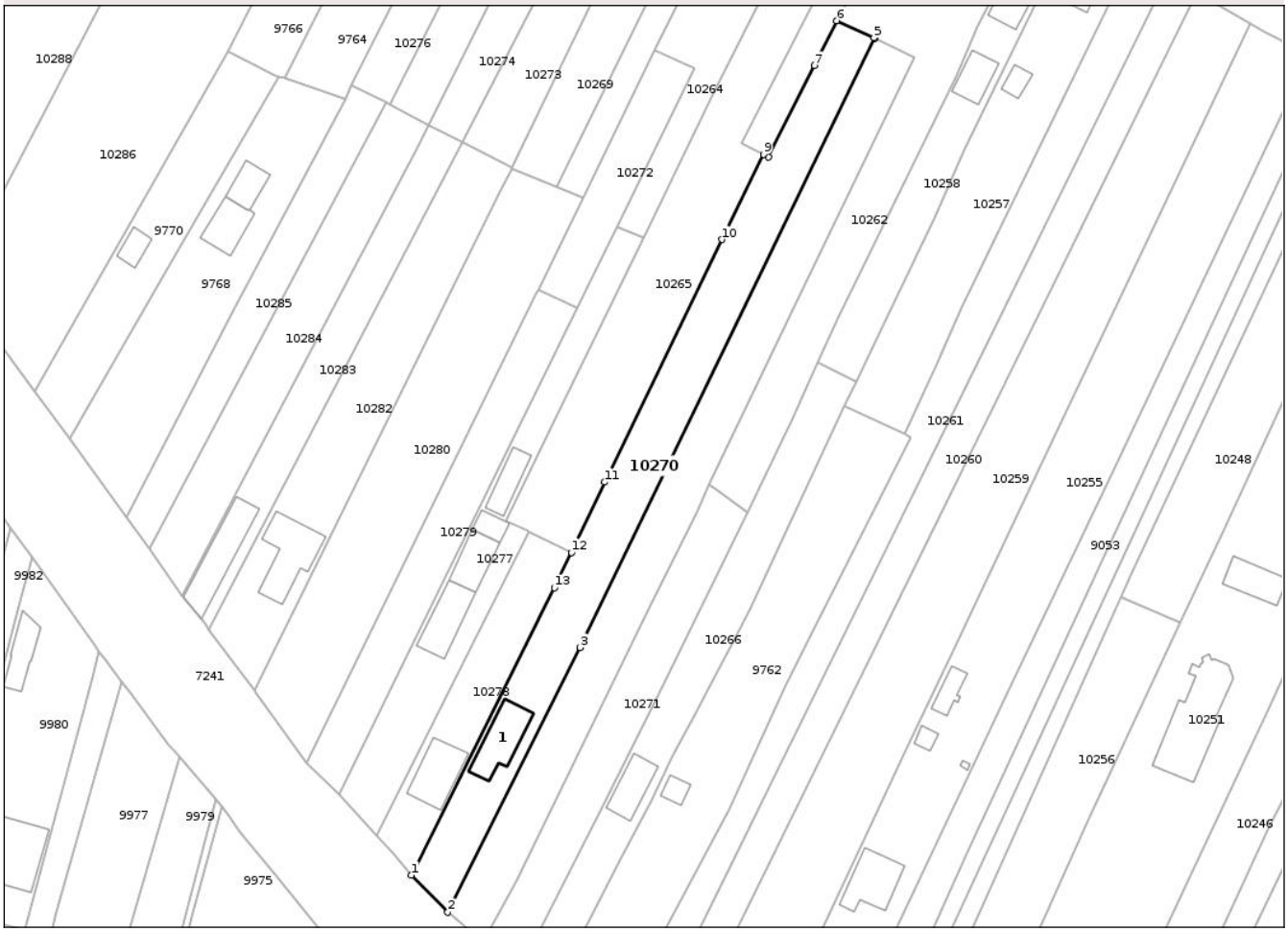
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30792	2.019	in CF 2515,5.mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	130	45	-	
2	arabil	DA	1.901	130	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.141,344 305.776,346	2	414.148,891 305.768,655	10.775
2	414.148,891 305.768,655	3	414.176,42 305.823,717	61.56
3	414.176,42 305.823,717	4	414.237,796 305.950,496	140.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.237,796 305.950,496	5	414.237,666 305.950,556	0.143
5	414.237,666 305.950,556	6	414.229,881 305.954,163	8.58
6	414.229,881 305.954,163	7	414.225,277 305.944,879	10.363
7	414.225,277 305.944,879	8	414.215,706 305.925,832	21.316
8	414.215,706 305.925,832	9	414.214,654 305.926,372	1.182
9	414.214,654 305.926,372	10	414.206,016 305.908,637	19.727
10	414.206,016 305.908,637	11	414.181,635 305.858,139	56.076
11	414.181,635 305.858,139	12	414.174,651 305.843,515	16.206
12	414.174,651 305.843,515	13	414.171,102 305.836,164	8.163
13	414.171,102 305.836,164	1	414.141,344 305.776,346	66.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32123	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155022 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2012, din 30/05/2003 emis de NP Tudor M D (CVC aut. nr. 2245/16.04.1996 NP Cernobai E, Documentatie cadastrala , Declaratie aut. nr. 6737/2008 NP Floricel M M , conform Incheierii nr. 79919/17.10.2008 .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OACA ION**, LIPSA CNP 2) **OACA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30587/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 44685 din 18/10/2006; (provenita din conversia CF 1401)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32123	1.000	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	783	130	45	-	lot 2
2	arabil	DA	217	130	45	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.156,333 305.762,412	2	414.163,908 305.756,85	9.398
2	414.163,908 305.756,85	3	414.180,968 305.790,214	37.473
3	414.180,968 305.790,214	4	414.192,962 305.814,364	26.964
4	414.192,962 305.814,364	5	414.211,371 305.851,846	41.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.211,371 305.851,846	6	414.204,733 305.856,701	8.224
6	414.204,733 305.856,701	7	414.203,343 305.857,742	1.737
7	414.203,343 305.857,742	8	414.200,763 305.851,961	6.331
8	414.200,763 305.851,961	9	414.191,019 305.832,08	22.14
9	414.191,019 305.832,08	10	414.163,197 305.775,319	63.213
10	414.163,197 305.775,319	1	414.156,333 305.762,412	14.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 81, Jud. Dolj, T130, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19104 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 798, din 12/04/2022 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULDUR ARIANA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33079/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 67507 din 12/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	130	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.192,087 305.948,014	2	414.177,095 305.917,356	34.127
2	414.177,095 305.917,356	3	414.177,06 305.917,285	0.079
3	414.177,06 305.917,285	4	414.167,687 305.898,115	21.339
4	414.167,687 305.898,115	5	414.175,867 305.894,355	9.003
5	414.175,867 305.894,355	6	414.184,133 305.911,261	18.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.184,133 305.911,261	7	414.200,266 305.944,254	36.726
7	414.200,266 305.944,254	1	414.192,087 305.948,014	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 87A, Jud. Dolj, T130, P51/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	130	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.151,831 305.928,936	2	414.162,315 305.923,729	11.706
2	414.162,315 305.923,729	3	414.209,475 306.021,499	108.55
3	414.209,475 306.021,499	4	414.199,824 306.023,963	9.961
4	414.199,824 306.023,963	5	414.177,801 305.978,933	50.127
5	414.177,801 305.978,933	1	414.151,831 305.928,936	56.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 87B, Jud. Dolj, T130, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33912	900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; S = 900 mp. Conform CF T64/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53626 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. CVC 649, din 06/05/2014 emis de NP Balaci E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ORODEL DIANA DELIA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU ORODEL IONUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33912	900	S = 900 mp. Conform CF T64/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	130	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.199,824 306.023,963	2	414.191,597 306.026,843	8.717
2	414.191,597 306.026,843	3	414.144,925 305.932,365	105.377
3	414.144,925 305.932,365	4	414.151,831 305.928,936	7.71
4	414.151,831 305.928,936	5	414.177,801 305.978,933	56.34
5	414.177,801 305.978,933	1	414.199,824 306.023,963	50.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 89, Jud. Dolj, T130, P53/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	130	53/2	-	
2	arabil	DA	377	130	53/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.136,883 305.936,697	2	414.144,925 305.932,365	9.135
2	414.144,925 305.932,365	3	414.191,597 306.026,843	105.377
3	414.191,597 306.026,843	4	414.182,803 306.029,247	9.117
4	414.182,803 306.029,247	1	414.136,883 305.936,697	103.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 91, Jud. Dolj, T130, P53/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	130	53/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.136,121 305.937,108	2	414.136,883 305.936,697	0.866
2	414.136,883 305.936,697	3	414.182,803 306.029,247	103.316
3	414.182,803 306.029,247	4	414.173,578 306.031,765	9.562
4	414.173,578 306.031,765	5	414.165,186 306.014,325	19.354
5	414.165,186 306.014,325	6	414.149,774 305.982,514	35.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.149,774 305.982,514	7	414.129,31 305.941,787	45.579
7	414.129,31 305.941,787	8	414.128,771 305.940,643	1.265
8	414.128,771 305.940,643	1	414.136,121 305.937,108	8.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 29B, Jud. Dolj, T130, P8,49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31144	1.148	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31144-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 29B, Jud. Dolj, T130, P8,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	31144-C2	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 29B, Jud. Dolj, T130, P8,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 29B, Jud. Dolj, T130, P8,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 29B, Jud. Dolj, T130, P8,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72133 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2903, din 16/06/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU NICOLAE** 2) **BARBULESCU VASILICA**	
101248 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1744, din 22/03/2018 emis de PRIMARIA COM. COSOVENI (act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 1034 din 24.02.2017, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI;act administrativ nr autorizatia de construire nr. 40 din 17.12.2014, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBULESCU VASILICA** 2) **BARBULESCU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARBULESCU NICOLAE** 2) **BARBULESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31144	1.148	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	130	8,49	-	
2	arabil	DA	403	130	8,49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31144-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	31144-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.126,357 305.793,098	2	414.133,878 305.784,857	11.157
2	414.133,878 305.784,857	3	414.134,089 305.784,627	0.312
3	414.134,089 305.784,627	4	414.165,689 305.847,844	70.675
4	414.165,689 305.847,844	5	414.165,43 305.847,969	0.288
5	414.165,43 305.847,969	6	414.160,928 305.850,143	4.999
6	414.160,928 305.850,143	7	414.172,129 305.872,892	25.357
7	414.172,129 305.872,892	8	414.178,943 305.886,827	15.512
8	414.178,943 305.886,827	9	414.189,745 305.908,917	24.59
9	414.189,745 305.908,917	10	414.184,133 305.911,261	6.082
10	414.184,133 305.911,261	11	414.175,867 305.894,355	18.819
11	414.175,867 305.894,355	12	414.155,56 305.852,823	46.231
12	414.155,56 305.852,823	1	414.126,357 305.793,098	66.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P48/1.48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31143	736	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P48/1.48/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82044 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 687, din 03/05/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31143	736	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	130	48/1.48/2	-	
2	arabil	DA	623	130	48/1.48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	414.165,689 305.847,844	2	414.134,089 305.784,627	70.675
2	414.134,089 305.784,627	3	414.137,559 305.780,838	5.138
3	414.137,559 305.780,838	4	414.141,344 305.776,346	5.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.141,344 305.776,346	5	414.171,102 305.836,164	66.811
5	414.171,102 305.836,164	6	414.174,651 305.843,515	8.163
6	414.174,651 305.843,515	1	414.165,689 305.847,844	9.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 81, Jud. Dolj, T130, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35366	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19104 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 51, din 17/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU NICOLAE** 2) **BARBULESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35366	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	130	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.167,687 305.898,115	2	414.167,379 305.897,486	0.7
2	414.167,379 305.897,486	3	414.119,562 305.799,689	108.861
3	414.119,562 305.799,689	4	414.126,357 305.793,098	9.466
4	414.126,357 305.793,098	5	414.155,56 305.852,823	66.482
5	414.155,56 305.852,823	6	414.175,867 305.894,355	46.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.175,867 305.894,355	1	414.167,687 305.898,115	9.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35419	2.054	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240644 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.10065, din 12/03/2008 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr.9123 din 15.11.2022, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35419	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.054	130	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.119,562 305.799,689	2	414.167,379 305.897,486	108.861
2	414.167,379 305.897,486	3	414.167,687 305.898,115	0.7
3	414.167,687 305.898,115	4	414.177,06 305.917,285	21.339
4	414.177,06 305.917,285	5	414.171,509 305.919,553	5.996
5	414.171,509 305.919,553	6	414.162,149 305.923,385	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.162,149 305.923,385	7	414.159,828 305.918,681	5.245
7	414.159,828 305.918,681	8	414.108,568 305.814,793	115.846
8	414.108,568 305.814,793	9	414.108,87 305.814,378	0.513
9	414.108,87 305.814,378	1	414.119,562 305.799,689	18.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(405-580-404)/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 95, Jud. Dolj, T130, P56,57,58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32801	363	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42777 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CVC 1590, din 13/07/2007 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALRONIMA GENCOM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42781 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1603, din 13/07/2007 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
301125 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJ 6265, din 16/12/2021 emis de SI ANEXA din 16/12/2021 emis de ANAF DGRFP (CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:380988 LEIsechestru - măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala,	A1
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

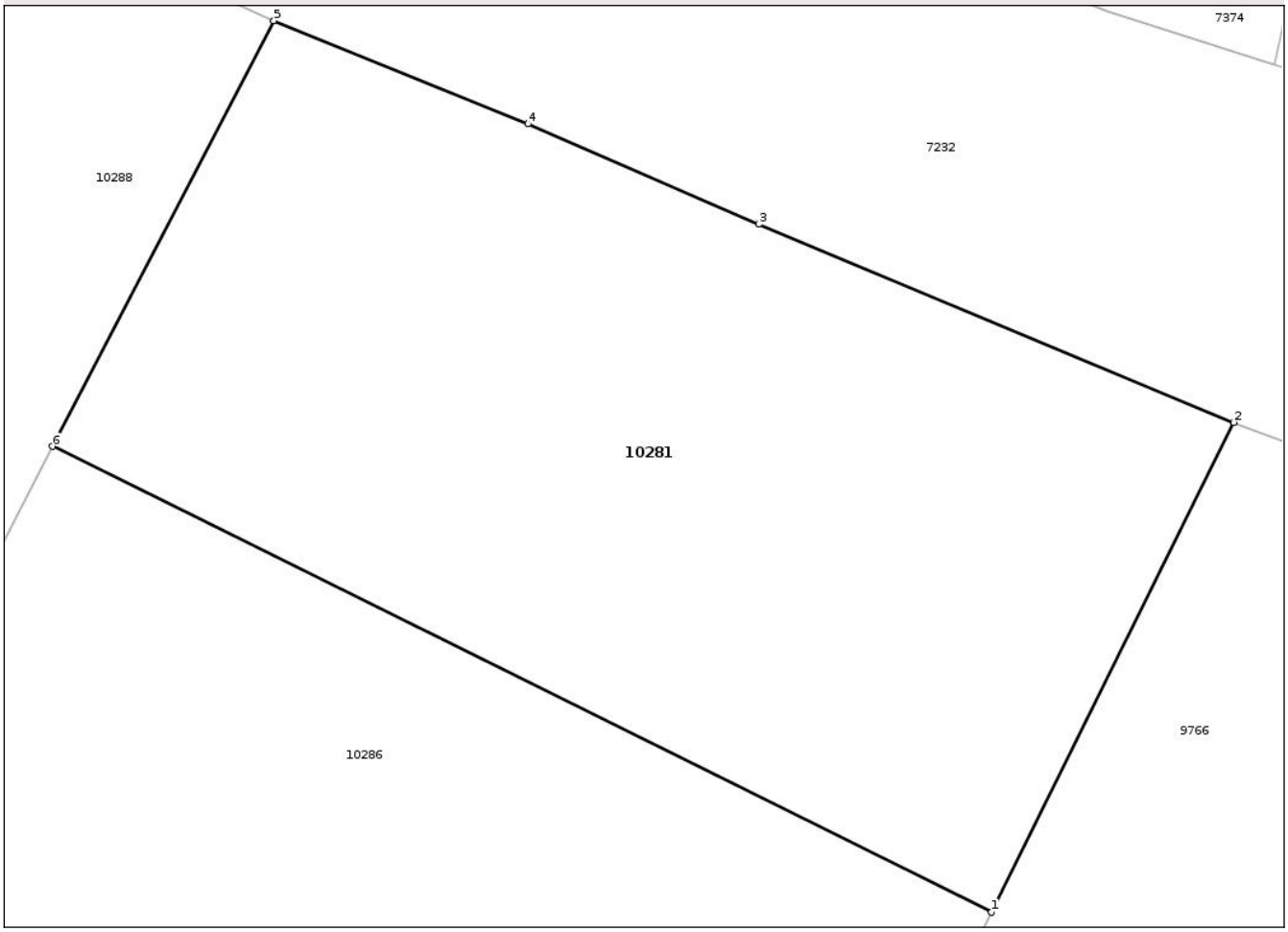
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32801	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	130	56,57,58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.143,363 306.027,198	2	414.149,664 306.039,945	14.219
2	414.149,664 306.039,945	3	414.137,303 306.045,101	13.393
3	414.137,303 306.045,101	4	414.131,284 306.047,709	6.56
4	414.131,284 306.047,709	5	414.124,66 306.050,396	7.148
5	414.124,66 306.050,396	6	414.118,9 306.039,317	12.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.118,9 306.039,317	1	414.143,363 306.027,198	27.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

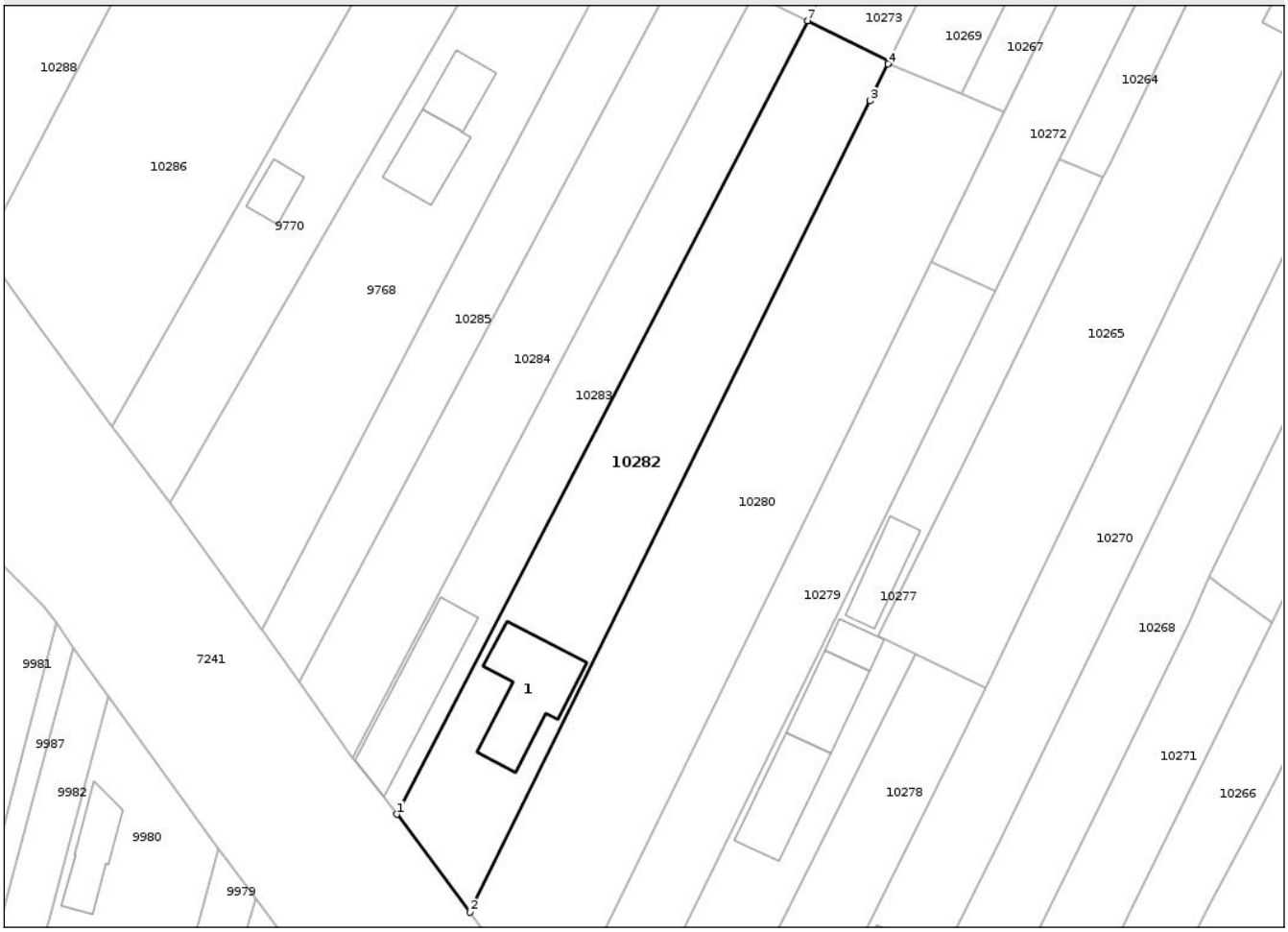
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	130	51	-	
2	arabil	DA	969	130	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.099,189 305.827,332	2	414.108,568 305.814,793	15.659
2	414.108,568 305.814,793	3	414.159,828 305.918,681	115.846
3	414.159,828 305.918,681	4	414.162,149 305.923,385	5.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.162,149 305.923,385	5	414.162,196 305.923,48	0.106
5	414.162,196 305.923,48	6	414.162,315 305.923,729	0.276
6	414.162,315 305.923,729	7	414.151,831 305.928,936	11.706
7	414.151,831 305.928,936	1	414.099,189 305.827,332	114.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33961	900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; S = 900 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1917 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. CVC 449, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **BURNEA TANIA MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURNEA VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **BURNEA TANIA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33961	900	S = 900 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	130	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.151,831 305.928,936	2	414.144,925 305.932,365	7.71
2	414.144,925 305.932,365	3	414.142,27 305.927,304	5.715
3	414.142,27 305.927,304	4	414.093,575 305.834,51	104.795
4	414.093,575 305.834,51	5	414.093,908 305.834,09	0.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.093,908 305.834,09	6	414.097,484 305.829,577	5.758
6	414.097,484 305.829,577	7	414.098,467 305.828,337	1.582
7	414.098,467 305.828,337	8	414.099,189 305.827,332	1.237
8	414.099,189 305.827,332	1	414.151,831 305.928,936	114.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 34, Jud. Dolj, T130, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31186	1.110	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imprejmuiri din garduri de scandura,plasa de sirma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91217 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. TDP 82-44672, din 18/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (sentinta civila 13461/26-09-1995 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31186	1.110	Imprejmuiri din garduri de scandura,plasa de sirma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.110	130	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.086,745 305.844,264	2	414.093,575 305.834,51	11.908
2	414.093,575 305.834,51	3	414.142,27 305.927,304	104.795
3	414.142,27 305.927,304	4	414.144,925 305.932,365	5.715
4	414.144,925 305.932,365	5	414.136,883 305.936,697	9.135
5	414.136,883 305.936,697	6	414.136,121 305.937,108	0.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.136,121 305.937,108	1	414.086,745 305.844,264	105.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:738/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34030	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12419 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. CVC 2737/2004, din 01/01/2004 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **BURNEA TANIA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34030	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	130	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.128,771 305.940,643	2	414.127,444 305.937,823	3.117
2	414.127,444 305.937,823	3	414.104,387 305.894,042	49.481
3	414.104,387 305.894,042	4	414.081,914 305.850,929	48.619
4	414.081,914 305.850,929	5	414.082,06 305.850,728	0.248
5	414.082,06 305.850,728	6	414.086,745 305.844,264	7.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.086,745 305.844,264	7	414.136,121 305.937,108	105.157
7	414.136,121 305.937,108	1	414.128,771 305.940,643	8.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(405-580-404)/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. 95, Jud. Dolj, T130, P56,57,58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32802	4.483	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42774 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CVC 1590, din 13/07/2007 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALRONIMA GENCOM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42781 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1603, din 13/07/2007 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
301122 / 27/12/2021		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU ASIGURATOR NR DJ 6265 SI ANEXA, din 16/12/2021 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:380988 LEIsechestru - măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala, asupra imobilului de sub A1.	A1
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32802	4.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.483	130	56,57,58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.118,9 306.039,317	2	414.046,324 305.899,726	157.331
2	414.046,324 305.899,726	3	414.046,708 305.899,048	0.779
3	414.046,708 305.899,048	4	414.052,429 305.890,998	9.876
4	414.052,429 305.890,998	5	414.062,747 305.876,963	17.42
5	414.062,747 305.876,963	6	414.103,045 305.947,862	81.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.103,045 305.947,862	7	414.125,834 305.992,111	49.773
7	414.125,834 305.992,111	8	414.136,862 306.014,106	24.605
8	414.136,862 306.014,106	9	414.143,363 306.027,198	14.617
9	414.143,363 306.027,198	1	414.118,9 306.039,317	27.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Ograzii, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30110	408	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63911 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.733, din 21/03/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VASILE** 2) **SANDU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

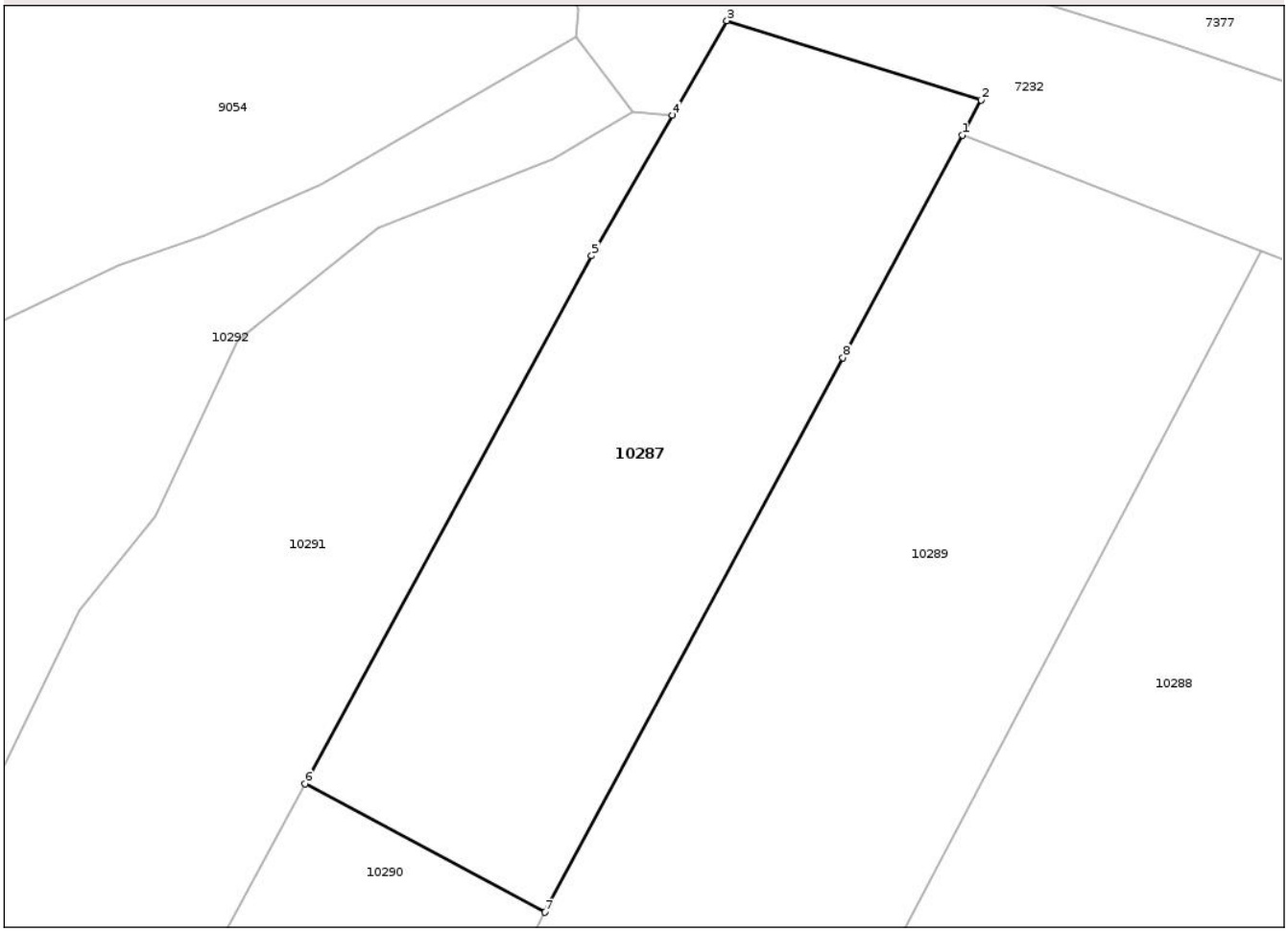
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30110	408	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	408	130	66/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.096,91 306.061,75	2	414.097,678 306.063,2	1.641
2	414.097,678 306.063,2	3	414.087,228 306.066,452	10.944
3	414.087,228 306.066,452	4	414.084,991 306.062,571	4.48
4	414.084,991 306.062,571	5	414.081,66 306.056,79	6.672
5	414.081,66 306.056,79	6	414.069,882 306.035,09	24.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.069,882 306.035,09	7	414.079,738 306.029,812	11.18
7	414.079,738 306.029,812	8	414.092,004 306.052,6	25.879
8	414.092,004 306.052,6	1	414.096,91 306.061,75	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P60,63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35536	2.862	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Conform CF T64/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138646 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 240, din 13/03/2023 emis de Tomita Sebastian Dan (act administrativ nr raspuns referat nr 115 din 27.03.2023, emis de NP Tomita Sebastian Dan;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1655 din 01.09.2021, emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 240, din 13/03/2023 emis de Tomita Sebastian Dan.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZOLINII IOANA-RAMONA** 2) **AMZOLINII MARIUS ROBERTO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30719/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 70324 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32878/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 213018 din 02.09.2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138646 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT.NR.1768, din 14/09/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 11 ani	A1
	1) **SOCIETATEA FECRAFT S.R.L.**, CIF:37876027	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32878/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 224010 din 14/09/2021;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35536	2.862	Conform CF T64/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.862	130	60,63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.075,49 305.993,03	2	414.067,5 305.978,31	16.749
2	414.067,5 305.978,31	3	414.034,616 305.917,736	68.924
3	414.034,616 305.917,736	4	414.037,788 305.914,765	4.346
4	414.037,788 305.914,765	5	414.041,082 305.908,961	6.674
5	414.041,082 305.908,961	6	414.046,324 305.899,726	10.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.046,324 305.899,726	7	414.118,9 306.039,317	157.331
7	414.118,9 306.039,317	8	414.124,66 306.050,396	12.487
8	414.124,66 306.050,396	9	414.116,479 306.054,147	9.0
9	414.116,479 306.054,147	10	414.109,21 306.056,97	7.798
10	414.109,21 306.056,97	1	414.075,49 305.993,03	72.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966 bis
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32485	1.998	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32485-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P61	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, cu o suprafata construita la sol de 76mp, edificata in anul 2015, Suprafata desfasurata de 147mp-FARA ACTE, Sac=95mp
A1.2	32485-C2	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2015, Suprafata desfasurata =30mp-FARA ACTE, Sac=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20476 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3194, din 30/12/2004 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM PARASCHIV** 2) **ACHIM NELUTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHIM PARASCHIV** 2) **ACHIM NELUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

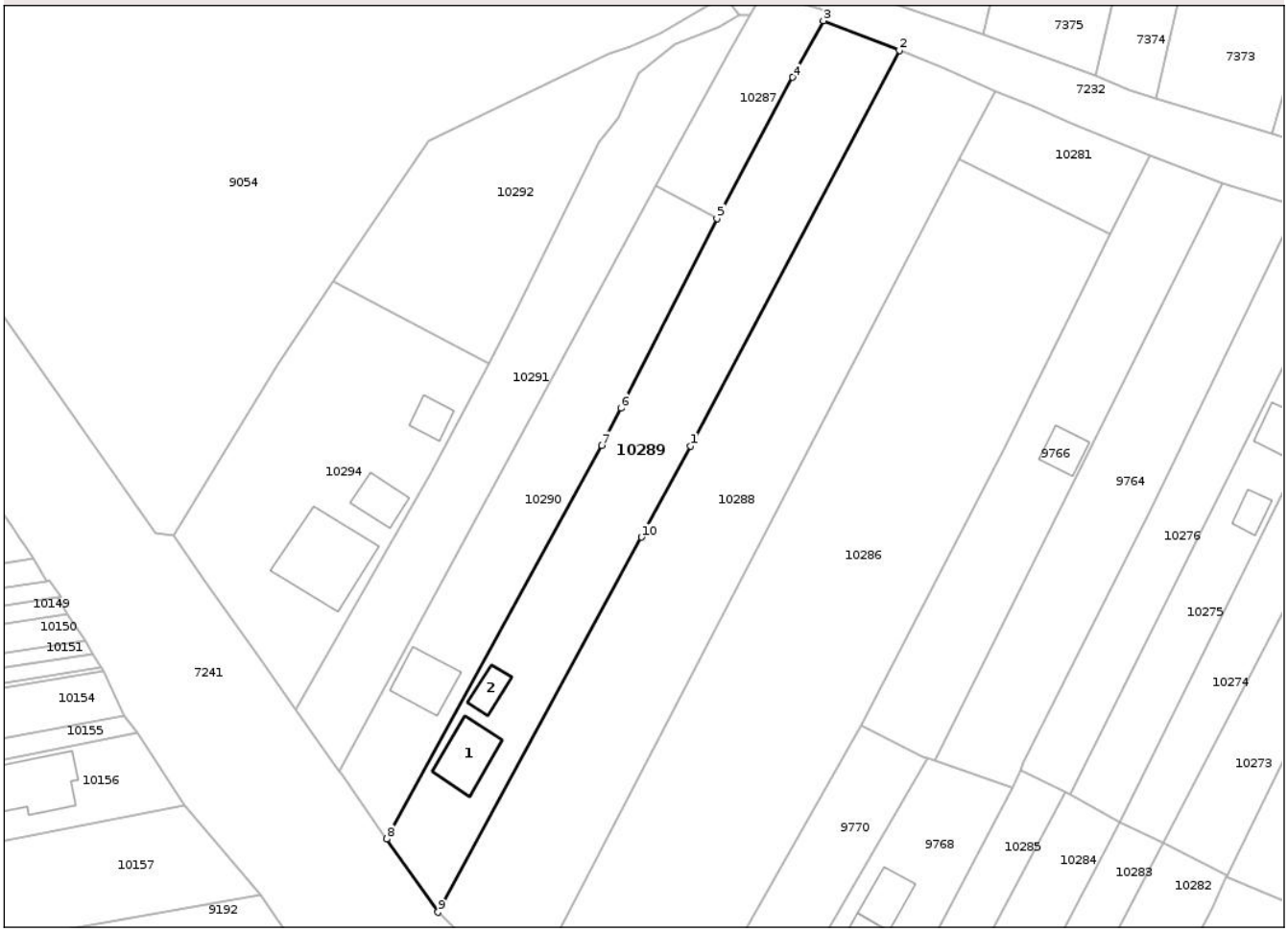
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32485	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	130	61	-	
2	arabil	DA	1.881	130	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32485-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, cu o suprafata construita la sol de 76mp, edificata in anul 2015, Suprafata desfasurata de 147mp-FARA ACTE, Sac=95mp
A1.2	32485-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2015, Suprafata desfasurata =30mp-FARA ACTE, Sac=43mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.075,49 305.993,03	2	414.109,21 306.056,97	72.287
2	414.109,21 306.056,97	3	414.096,91 306.061,75	13.196
3	414.096,91 306.061,75	4	414.092,004 306.052,6	10.382
4	414.092,004 306.052,6	5	414.079,738 306.029,812	25.879
5	414.079,738 306.029,812	6	414.064,182 305.999,161	34.373
6	414.064,182 305.999,161	7	414.061,131 305.993,15	6.741
7	414.061,131 305.993,15	8	414.026,343 305.929,586	72.461
8	414.026,343 305.929,586	9	414.034,616 305.917,736	14.452
9	414.034,616 305.917,736	10	414.067,5 305.978,31	68.924
10	414.067,5 305.978,31	1	414.075,49 305.993,03	16.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2070
Nr. cadastral vechi:1425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32249	1.326	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32249-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P66	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; constructie edificata in anul 2018, regim de inaltime p+1, scd= 140 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182791 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2927, din 02/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ MARIAN-CRISTIAN** 2) **NUŢĂ MARIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2928, din 02/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182791 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2928, din 02/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32249	1.326	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.326	130	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32249-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; constructie edificata in anul 2018, regim de inaltime p+1, scd= 140 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.079,738 306.029,812	2	414.069,882 306.035,09	11.18
2	414.069,882 306.035,09	3	414.051,21 306.000,687	39.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.051,21 306.000,687	4	414.018,666 305.940,526	68.399
4	414.018,666 305.940,526	5	414.018,976 305.940,091	0.534
5	414.018,976 305.940,091	6	414.026,343 305.929,586	12.831
6	414.026,343 305.929,586	7	414.061,131 305.993,15	72.461
7	414.061,131 305.993,15	8	414.064,182 305.999,161	6.741
8	414.064,182 305.999,161	1	414.079,738 306.029,812	34.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2492, din 28/09/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLAN ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.362	130	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.011,69 305.950,47	2	414.018,666 305.940,526	12.147
2	414.018,666 305.940,526	3	414.051,21 306.000,687	68.399
3	414.051,21 306.000,687	4	414.069,882 306.035,09	39.143
4	414.069,882 306.035,09	5	414.081,66 306.056,79	24.69
5	414.081,66 306.056,79	6	414.084,991 306.062,571	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.084,991 306.062,571	7	414.083,36 306.062,7	1.636
7	414.083,36 306.062,7	8	414.080,08 306.060,75	3.816
8	414.080,08 306.060,75	9	414.072,89 306.057,91	7.731
9	414.072,89 306.057,91	10	414.067,08 306.053,31	7.411
10	414.067,08 306.053,31	11	414.063,74 306.046,1	7.946
11	414.063,74 306.046,1	12	414.060,58 306.042,2	5.02
12	414.060,58 306.042,2	13	414.046,98 306.014,29	31.047
13	414.046,98 306.014,29	14	414.042,795 306.006,298	9.021
14	414.042,795 306.006,298	15	414.033,37 305.988,3	20.316
15	414.033,37 305.988,3	16	414.024,18 305.972,35	18.408
16	414.024,18 305.972,35	1	414.011,69 305.950,47	25.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 27, Jud. Dolj, T130, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35504	1.197	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1 corect fiind T130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174624 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. aut. nr. 1416/2003, din 10/09/2003 emis de NP. Patrau Ghe., adeverinta nr. 4427/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞU COSTEL** 2) **BUSU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32224/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 15893 din 10/09/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

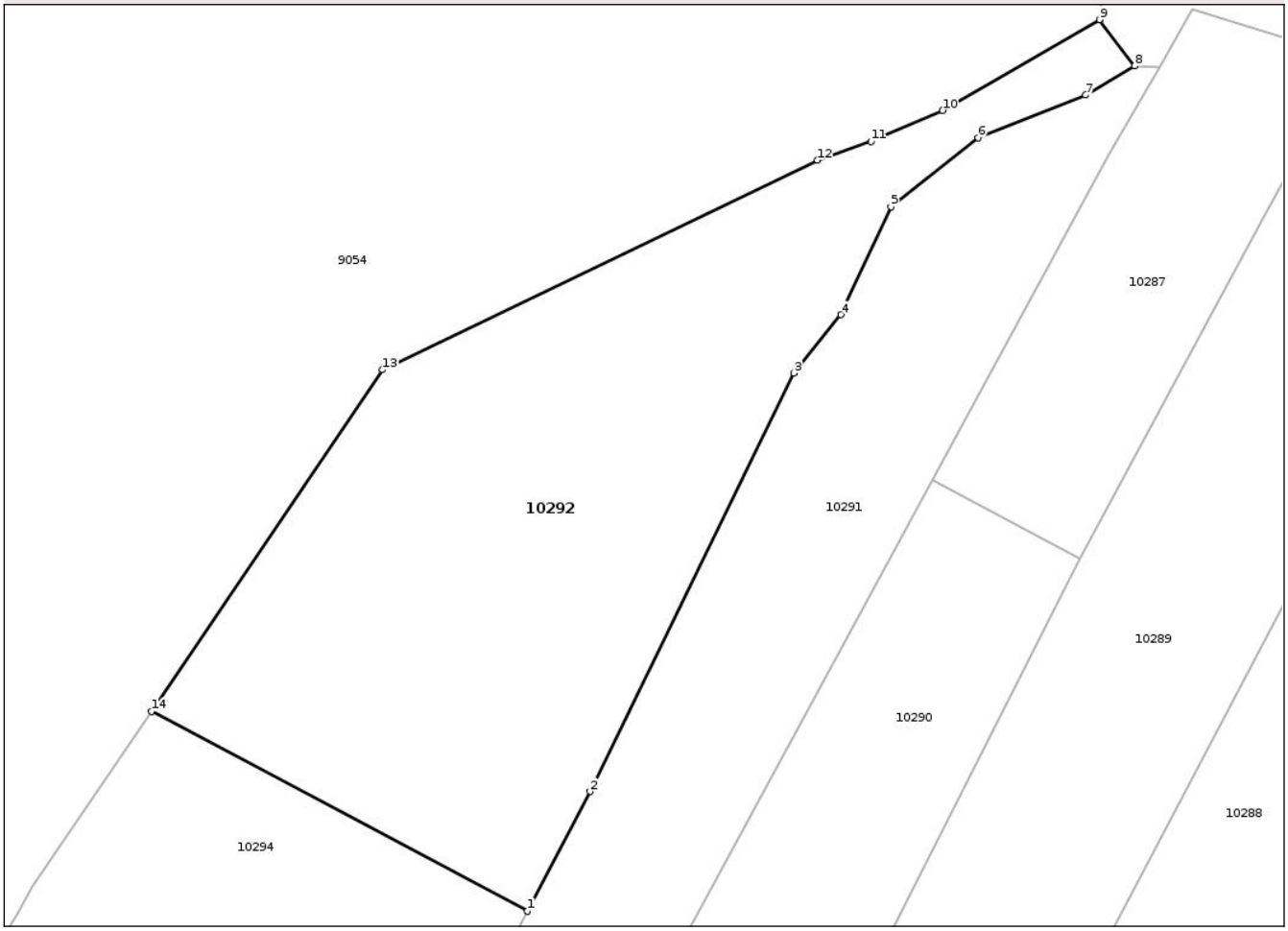
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35504	1.197	In TDP a fost inscris in mod eronat T64/1 corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	130	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.042,795 306.006,298	2	414.046,98 306.014,29	9.021
2	414.046,98 306.014,29	3	414.060,58 306.042,2	31.047
3	414.060,58 306.042,2	4	414.063,74 306.046,1	5.02
4	414.063,74 306.046,1	5	414.067,08 306.053,31	7.946
5	414.067,08 306.053,31	6	414.072,89 306.057,91	7.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.072,89 306.057,91	7	414.080,08 306.060,75	7.731
7	414.080,08 306.060,75	8	414.083,36 306.062,7	3.816
8	414.083,36 306.062,7	9	414.081,0 306.065,78	3.88
9	414.081,0 306.065,78	10	414.070,53 306.059,73	12.092
10	414.070,53 306.059,73	11	414.065,743 306.057,654	5.218
11	414.065,743 306.057,654	12	414.062,17 306.056,4	3.787
12	414.062,17 306.056,4	13	414.033,11 306.042,42	32.248
13	414.033,11 306.042,42	14	414.017,683 306.019,629	27.521
14	414.017,683 306.019,629	1	414.042,795 306.006,298	28.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T64/1, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32879	18	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Conform CF T 64/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109986 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 243/2009, din 01/01/2009 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECU CRISTINA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30791/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 24817 din 11/05/2009; (provenita din conversia CF 1718)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

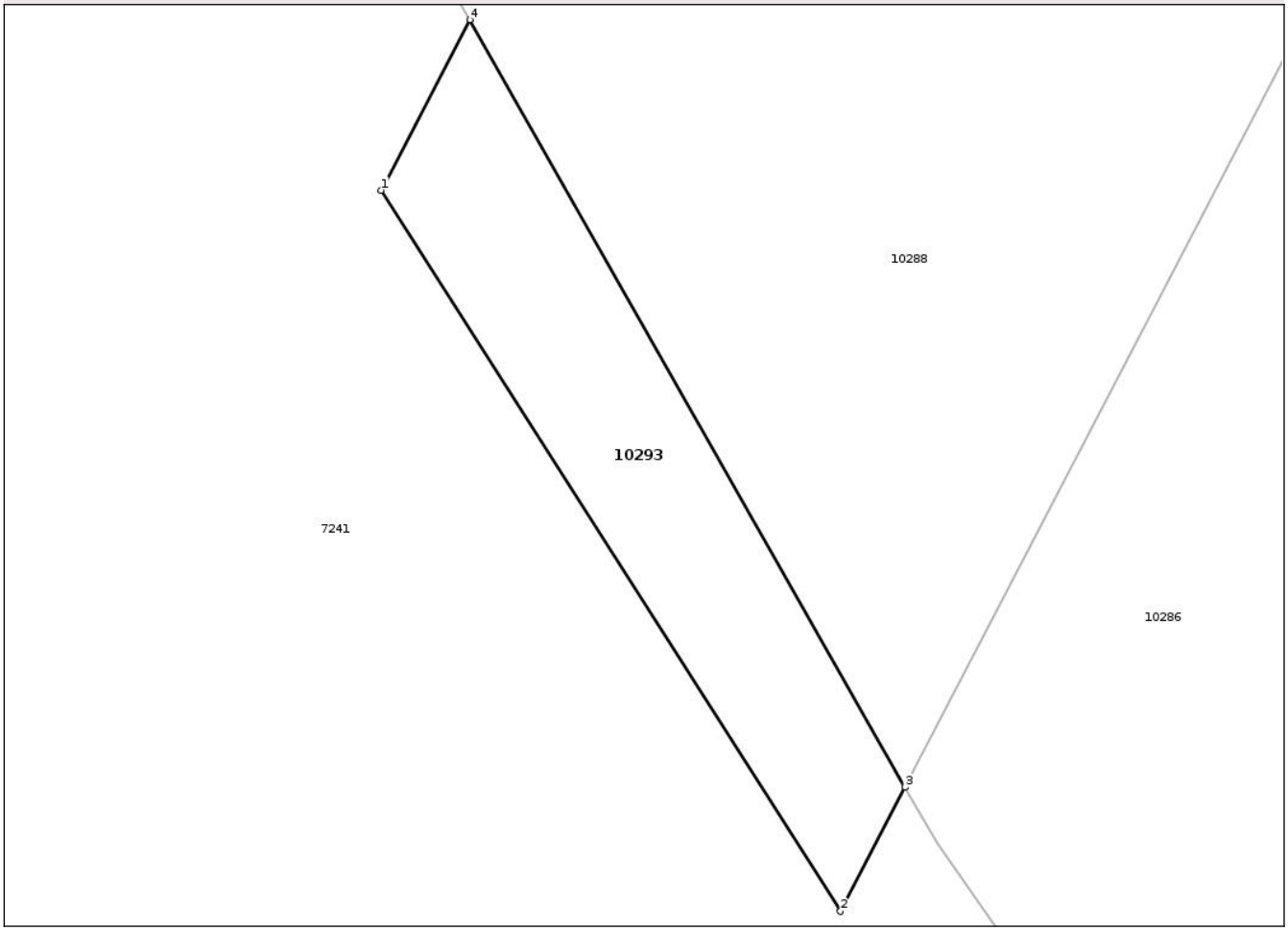
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32879	18	Conform CF T 64/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	64/1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.040,017 305.906,91	2	414.045,548 305.898,234	10.289
2	414.045,548 305.898,234	3	414.046,324 305.899,726	1.682
3	414.046,324 305.899,726	4	414.041,082 305.908,961	10.619
4	414.041,082 305.908,961	1	414.040,017 305.906,91	2.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35503	1.707	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Suprafata din acte - 1.452 mp. In act a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35503-C1	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, cu o suprafata construita la sol de 158mp, edificata in anul 2009, Suprafata desfasurata de 316mp-FARA ACTE, Sac=184mp
A1.2	35503-C2	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2009, cu o suprafata construita la sol de 44mp-FARA ACTE, Sac=59mp
A1.3	35503-C3	Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130, P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2009, cu o suprafata construita la sol de 30mp-FARA ACTE, Sac=42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174624 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. aut. nr. 1416/2003, din 10/09/2003 emis de NP. Patrau Ghe., adeverinta nr. 4427/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞU COSTEL** 2) **BUSU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32224/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 15893 din 10/09/2003;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUŞU COSTEL** 2) **BUSU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35503	1.707	Suprafata din acte - 1.452 mp. In act a fost inscris in mod eronat T64/1, corect fiind T130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	130	70	-	
2	arabil	DA	1.452	130	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35503-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, cu o suprafata construita la sol de 158mp, edificata in anul 2009, Suprafata desfasurata de 316mp-FARA ACTE, Sac=184mp
A1.2	35503-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2009, cu o suprafata construita la sol de 44mp-FARA ACTE, Sac=59mp
A1.3	35503-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 2009, cu o suprafata construita la sol de 30mp-FARA ACTE, Sac=42mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.017,683 306.019,629	2	414.009,75 306.007,91	14.152
2	414.009,75 306.007,91	3	414.008,752 306.006,155	2.019
3	414.008,752 306.006,155	4	413.991,854 305.978,666	32.267
4	413.991,854 305.978,666	5	413.997,023 305.971,239	9.049
5	413.997,023 305.971,239	6	414.005,646 305.958,834	15.108
6	414.005,646 305.958,834	7	414.011,69 305.950,47	10.319
7	414.011,69 305.950,47	8	414.024,18 305.972,35	25.194
8	414.024,18 305.972,35	9	414.033,37 305.988,3	18.408
9	414.033,37 305.988,3	10	414.042,795 306.006,298	20.316
10	414.042,795 306.006,298	1	414.017,683 306.019,629	28.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130-64, P14-13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35701	700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152724 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1905, din 06/06/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURLUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35701	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	130-64	14-13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.460,252 305.743,644	2	414.467,107 305.758,432	16.3
2	414.467,107 305.758,432	3	414.466,424 305.758,741	0.75
3	414.466,424 305.758,741	4	414.462,454 305.760,799	4.472
4	414.462,454 305.760,799	5	414.466,346 305.769,012	9.089
5	414.466,346 305.769,012	6	414.483,133 305.802,644	37.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.483,133 305.802,644	7	414.474,947 305.807,551	9.544
7	414.474,947 305.807,551	8	414.464,856 305.787,476	22.469
8	414.464,856 305.787,476	9	414.455,282 305.768,43	21.317
9	414.455,282 305.768,43	10	414.446,497 305.750,351	20.1
10	414.446,497 305.750,351	1	414.460,252 305.743,644	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530,1531

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Dolj, T25, P1528,1529,1530,1531	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1679-14972, din 18/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

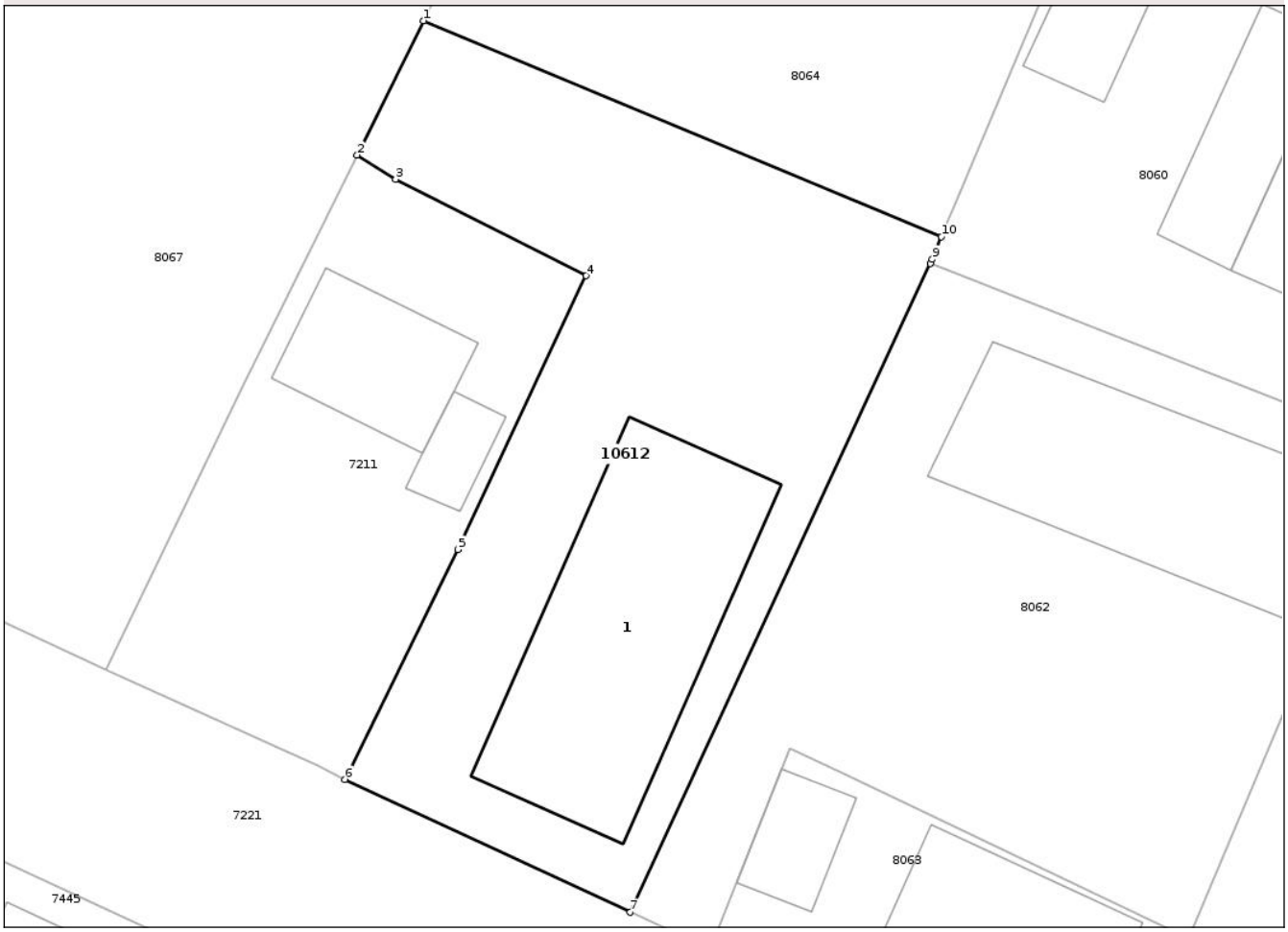
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	In TDP a fost inscris in mod eronat T26, corect fiind T25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	25	1528	-	
2	arabil	DA	188	25	1529	-	
3	arabil	DA	54	25	1530	-	
4	vie	DA	267	25	1531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.612,493 305.728,144	2	414.609,393 305.721,868	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.609,393 305.721,868	3	414.611,202 305.720,731	2.137
3	414.611,202 305.720,731	4	414.620,12 305.716,221	9.994
4	414.620,12 305.716,221	5	414.614,113 305.703,428	14.133
5	414.614,113 305.703,428	6	414.608,815 305.692,68	11.983
6	414.608,815 305.692,68	7	414.622,184 305.686,47	14.741
7	414.622,184 305.686,47	8	414.636,214 305.716,799	33.417
8	414.636,214 305.716,799	9	414.636,304 305.716,993	0.214
9	414.636,304 305.716,993	10	414.636,745 305.718,042	1.138
10	414.636,745 305.718,042	1	414.612,493 305.728,144	26.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Cpt. Velescu Aurel, Nr. 53B, Jud. Dolj, T25, P1494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35706	459	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sarma , gard de beton si gard de lemn, limita conventionala pe latura de sud intre punctele 52-53. Suprafata detinuta in posesie =259 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152735 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 735, din 06/06/2025 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/459, cota initiala 200/459	A1
	1) **Dumitraşcu Daniela** 2) **DUMITRASCU MARIAN**	
B4	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 259 mp	A1
	1) **Dumitraşcu Daniela** 2) **DUMITRASCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

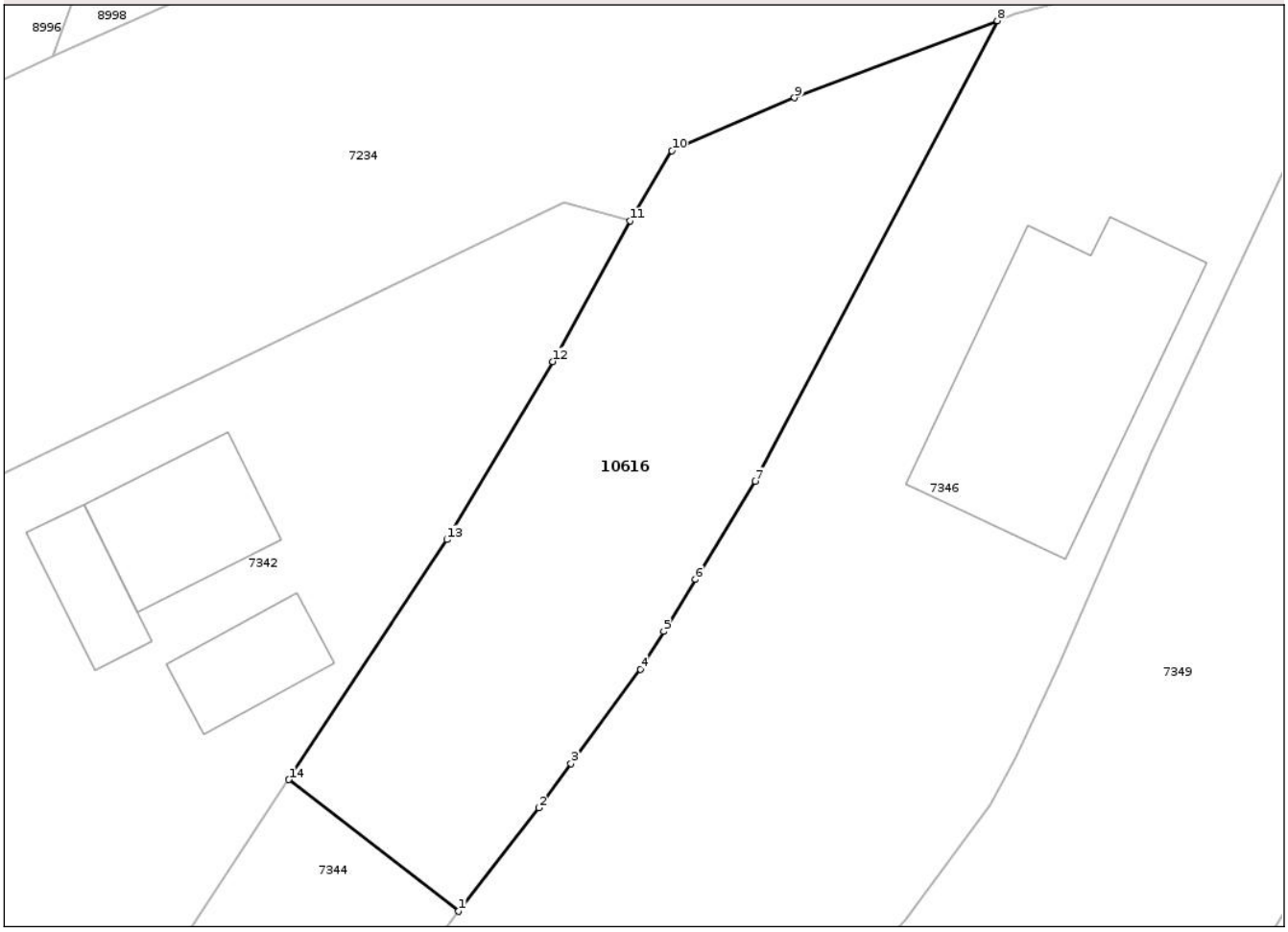
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35706	459	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa sarma , gard de beton si gard de lemn, limita conventionala pe latura de sud intre punctele 52-53. Suprafata detinuta in posesie =259 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	25	1494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.259,054 306.150,417	2	414.262,838 306.155,312	6.187
2	414.262,838 306.155,312	3	414.264,37 306.157,413	2.6
3	414.264,37 306.157,413	4	414.267,666 306.161,877	5.549
4	414.267,666 306.161,877	5	414.268,755 306.163,659	2.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.268,755 306.163,659	6	414.270,265 306.166,129	2.895
6	414.270,265 306.166,129	7	414.273,099 306.170,768	5.436
7	414.273,099 306.170,768	8	414.284,554 306.192,571	24.629
8	414.284,554 306.192,571	9	414.274,954 306.188,918	10.272
9	414.274,954 306.188,918	10	414.269,142 306.186,42	6.326
10	414.269,142 306.186,42	11	414.267,18 306.183,09	3.865
11	414.267,18 306.183,09	12	414.263,51 306.176,442	7.594
12	414.263,51 306.176,442	13	414.258,494 306.168,007	9.814
13	414.258,494 306.168,007	14	414.251,011 306.156,651	13.6
14	414.251,011 306.156,651	1	414.259,054 306.150,417	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1113-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **ANDREIESCU LEANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREIESCU ILIE**, LIPSA CNP 2) **ANDREIESCU LEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	25	1486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.330,986 306.200,018	2	414.323,065 306.200,917	7.972
2	414.323,065 306.200,917	3	414.319,873 306.193,457	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.319,873 306.193,457	4	414.308,55 306.170,066	25.987
4	414.308,55 306.170,066	5	414.301,572 306.156,226	15.5
5	414.301,572 306.156,226	6	414.296,139 306.147,018	10.691
6	414.296,139 306.147,018	7	414.302,055 306.143,27	7.003
7	414.302,055 306.143,27	8	414.326,728 306.187,631	50.761
8	414.326,728 306.187,631	1	414.330,986 306.200,018	13.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 47, Jud. Dolj, T25, P1487

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	25	1487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.302,055 306.143,27	2	414.296,139 306.147,018	7.003
2	414.296,139 306.147,018	3	414.281,499 306.125,515	26.014
3	414.281,499 306.125,515	4	414.269,203 306.111,56	18.599
4	414.269,203 306.111,56	5	414.260,51 306.099,379	14.965
5	414.260,51 306.099,379	6	414.250,174 306.083,265	19.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.250,174 306.083,265	7	414.258,182 306.078,164	9.495
7	414.258,182 306.078,164	1	414.302,055 306.143,27	78.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482
Nr. cadastral vechi:645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T25, P1481

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34237	120	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. CVC 1000, din 11/12/2006 emis de NP Florea Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C LOTUS CO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13603 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 420/2007, din 01/01/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BCR S.A - SUCURSALA JUDETEANA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare si inchiriere	A1
	1) **BCR S.A - SUCURSALA JUDETEANA DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

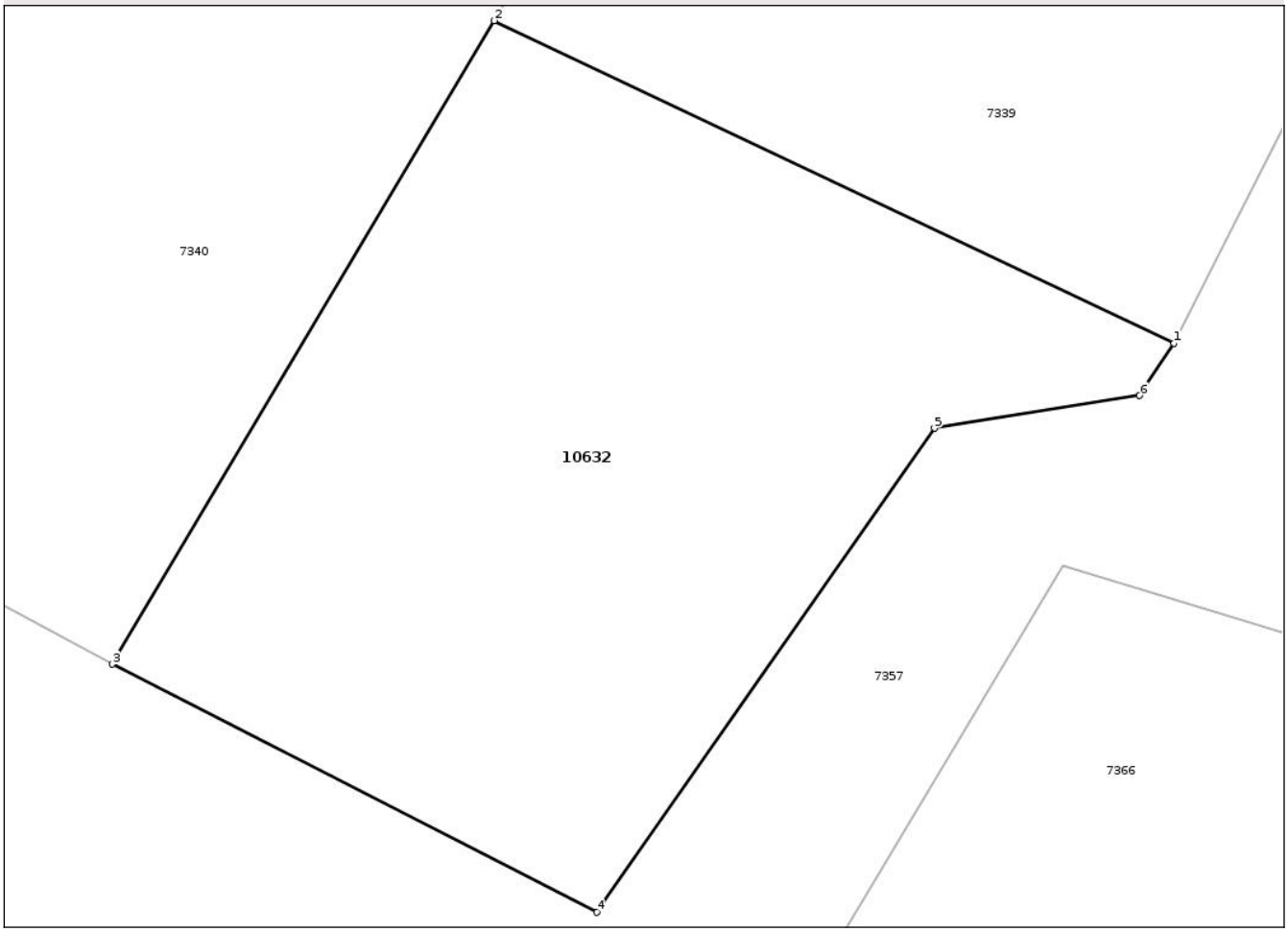
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34237	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	25	1481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.338,376 306.143,913	2	414.327,283 306.149,171	12.276
2	414.327,283 306.149,171	3	414.321,049 306.138,686	12.198
3	414.321,049 306.138,686	4	414.328,956 306.134,644	8.88
4	414.328,956 306.134,644	5	414.334,466 306.142,53	9.62
5	414.334,466 306.142,53	6	414.337,81 306.143,063	3.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.337,81 306.143,063	1	414.338,376 306.143,913	1.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T130-64, P14-13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35702	400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152724 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.1703, din 07/11/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUTINELU MIRCEA ALEXANDRU** 2) **PUTINELU DIACONU MARIETA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35497/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 289070 din 08/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

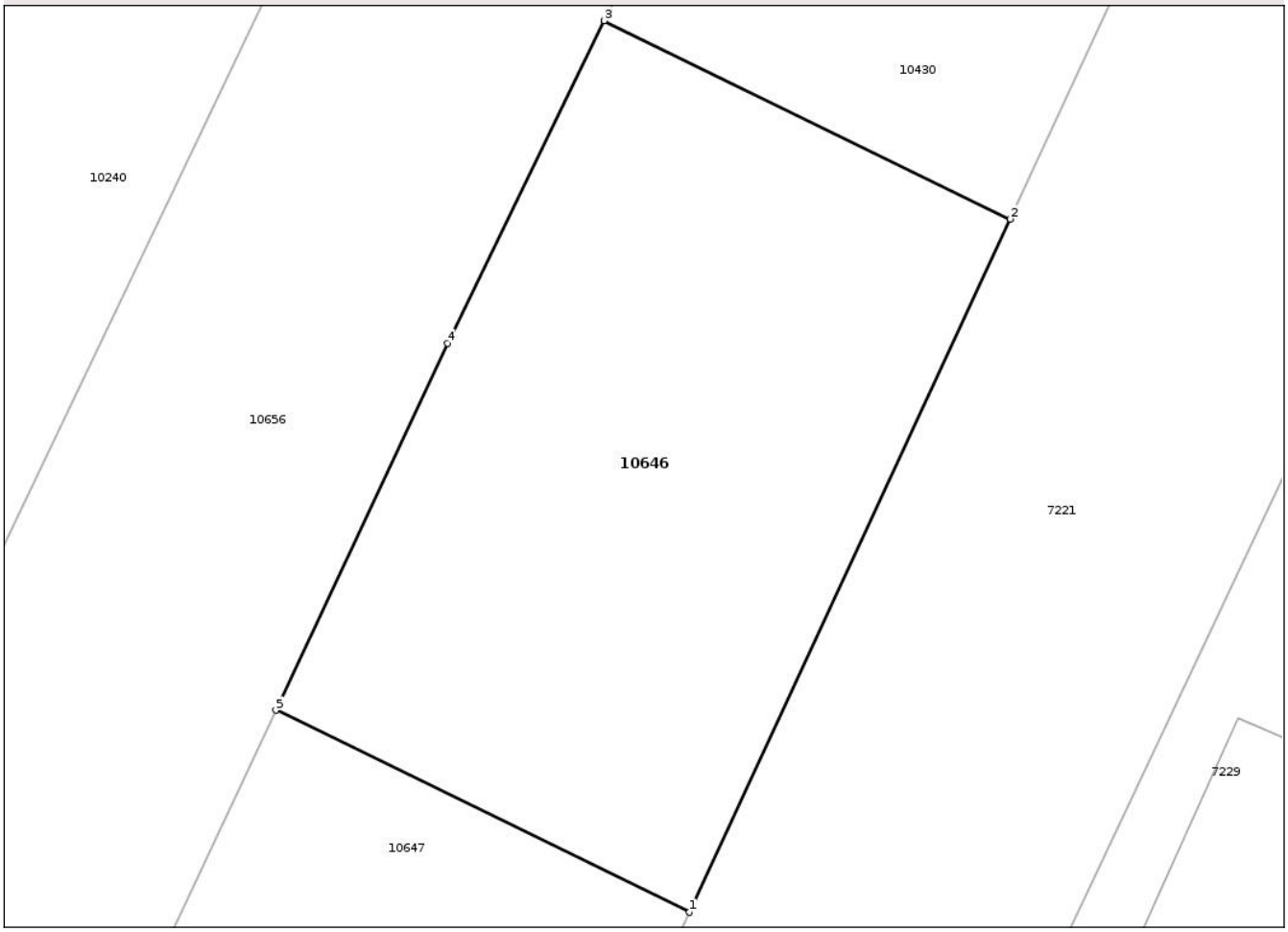
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35702	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	130-64	14-13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.449,387 305.720,205	2	414.460,252 305.743,644	25.835
2	414.460,252 305.743,644	3	414.446,497 305.750,351	15.303
3	414.446,497 305.750,351	4	414.441,198 305.739,446	12.124
4	414.441,198 305.739,446	5	414.435,385 305.727,033	13.707
5	414.435,385 305.727,033	1	414.449,387 305.720,205	15.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T64 P13 T130 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35723	Din acte: 0 Masurata: 640	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182581 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1052, din 11/07/2025 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTEICĂ SANDRA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35723	Din acte: 0 Masurata: 640	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	130-64	14-13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.432,221 305.683,159	2	414.449,387 305.720,205	40.83
2	414.449,387 305.720,205	3	414.435,385 305.727,033	15.578
3	414.435,385 305.727,033	4	414.432,253 305.720,343	7.387
4	414.432,253 305.720,343	5	414.426,279 305.707,54	14.128
5	414.426,279 305.707,54	6	414.425,174 305.705,496	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.425,174 305.705,496	7	414.424,337 305.703,551	2.117
7	414.424,337 305.703,551	8	414.421,55 305.697,145	6.986
8	414.421,55 305.697,145	9	414.418,101 305.689,75	8.16
9	414.418,101 305.689,75	10	414.432,217 305.683,166	15.576
10	414.432,217 305.683,166	1	414.432,221 305.683,159	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. FN, Jud. Dolj, T64 P13 T130 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35722	Din acte: 0 Masurata: 640	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, lemn, constructie pe limita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182581 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.1703, din 07/11/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUTINELU MIRCEA ALEXANDRU** 2) **PUTINELU DIACONU MARIETA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35703/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 152724 din 11/06/2025; pozitie transcrisa din CF 35497/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 289070 din 08/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35722	Din acte: 0 Masurata: 640	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, lemn, constructie pe limita.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	130-64	14-13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.418,101 305.689,75	2	414.414,841 305.682,76	7.713
2	414.414,841 305.682,76	3	414.411,751 305.676,136	7.309
3	414.411,751 305.676,136	4	414.409,048 305.670,423	6.32
4	414.409,048 305.670,423	5	414.401,401 305.653,596	18.483
5	414.401,401 305.653,596	6	414.401,101 305.652,937	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.401,101 305.652,937	7	414.401,679 305.652,641	0.649
7	414.401,679 305.652,641	8	414.408,843 305.647,516	8.808
8	414.408,843 305.647,516	9	414.411,198 305.645,831	2.896
9	414.411,198 305.645,831	10	414.414,224 305.648,209	3.849
10	414.414,224 305.648,209	11	414.417,8 305.652,037	5.238
11	414.417,8 305.652,037	12	414.432,221 305.683,159	34.301
12	414.432,221 305.683,159	13	414.432,217 305.683,166	0.008
13	414.432,217 305.683,166	1	414.418,101 305.689,75	15.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Principala, Nr. 3A, Jud. Dolj, T 130, P 15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.382	130	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.414,841 305.682,76	2	414.418,101 305.689,75	7.713
3	414.421,55 305.697,145	4	414.424,337 305.703,551	6.986
5	414.425,174 305.705,496	6	414.426,279 305.707,54	2.324
7	414.432,253 305.720,343	8	414.435,385 305.727,033	7.387
9	414.441,198 305.739,446	10	414.446,497 305.750,351	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.418,101 305.689,75	3	414.421,55 305.697,145	8.16
4	414.424,337 305.703,551	5	414.425,174 305.705,496	2.117
6	414.426,279 305.707,54	7	414.432,253 305.720,343	14.128
8	414.435,385 305.727,033	9	414.441,198 305.739,446	13.707
10	414.446,497 305.750,351	11	414.455,282 305.768,43	20.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.455,282 305.768,43	12	414.464,856 305.787,476	21.317
13	414.474,947 305.807,551	14	414.473,979 305.808,131	1.128
15	414.504,273 305.868,84	16	414.500,244 305.871,425	4.787
17	414.480,639 305.831,019	18	414.465,669 305.838,463	16.719
19	414.447,868 305.801,111	20	414.457,197 305.796,997	10.196
21	414.447,009 305.776,252	22	414.435,98 305.753,126	25.621
23	414.420,089 305.719,931	24	414.413,229 305.705,231	16.222
25	414.404,723 305.687,04	1	414.414,841 305.682,76	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.464,856 305.787,476	13	414.474,947 305.807,551	22.469
14	414.473,979 305.808,131	15	414.504,273 305.868,84	67.848
16	414.500,244 305.871,425	17	414.480,639 305.831,019	44.911
18	414.465,669 305.838,463	19	414.447,868 305.801,111	41.377
20	414.457,197 305.796,997	21	414.447,009 305.776,252	23.112
22	414.435,98 305.753,126	23	414.420,089 305.719,931	36.803
24	414.413,229 305.705,231	25	414.404,723 305.687,04	20.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018