

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, T2, P.120, P.121

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31076-C1-U1	0	25,6			APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN:1camera (1) si 1 prispa deschisa(12) Su=25.65mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114609 / 06/05/2025			
Act Notarial nr. CM nr. 111, din 17/04/2025 emis de NP Defta Florentin Leonard;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION MARIANA LICA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION MARIANA LICA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
84204 / 14/07/2014			
Act Notarial nr. aut. nr. 566/2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladioianu T. (Act de dezmembrare aut. nr. 727/27.02.2009- NP Dana Tomita);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIANA LICA, LIPSA CNP 2) MATEI MARIAN, LIPSA CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, T2, P.120, P.121**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31076-C1-U1	0	25,6	-	-	APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN:1camera (1) si 1 prispa deschisa(12) Su=25.65mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, T2, P.120, P.121

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31076-C1-U2	0	100,7			APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: 2 camere (2, 9), 1 baie (3), 4 holuri (4, 5, 6, 10), 1 bucatarie (7), 1 magazie (8), 1 prispă închisă (11) și beci cu chepeng Su=100.69mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114601 / 06/05/2025			
Act Notarial nr. CM 111, din 17/04/2025 emis de Defta Florentin Leonard;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) ION MARIANA LICA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) ION MARIANA LICA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
84204 / 14/07/2014			
Act Notarial nr. aut. nr. 566/2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladoianu T. (Act de dezmembrare aut. nr. 727/27.02.2009- NP Dana Tomita);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MATEI MARIANA LICA, LIPSA CNP 2) MATEI MARIAN, LIPSA CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, T2, P.120, P.121**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31076-C1-U2	0	100,7	-	-	APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN:2camere(2, 9), 1 baie (3), 4 holuri (4, 5, 6, 10), 1bucatarie (7), 1 magazie (8), 1 prispa inchisa(11) si beci cu chepeng Su=100.69mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34998	739	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256247 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 35 (act administrativ nr Adeverinta nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj;act administrativ nr HCL 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni- Anexa 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSOVENI , CIF:4553534, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34998	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.797,066 306.102,885	2	414.791,022 306.077,784	25.818
3	414.794,412 306.077,693	4	414.799,544 306.078,552	5.203
5	414.799,537 306.088,15	6	414.799,655 306.094,066	5.917
7	414.803,207 306.107,615	8	414.805,155 306.113,322	6.03
9	414.805,197 306.113,31	10	414.813,083 306.135,296	23.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.791,022 306.077,784	3	414.794,412 306.077,693	3.391
4	414.799,544 306.078,552	5	414.799,537 306.088,15	9.598
6	414.799,655 306.094,066	7	414.803,207 306.107,615	14.007
8	414.805,155 306.113,322	9	414.805,197 306.113,31	0.044
10	414.813,083 306.135,296	11	414.813,041 306.135,305	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.813,041 306.135,305	12	414.820,235 306.154,189	20.208
13	414.821,553 306.155,559	14	414.826,216 306.161,949	7.91
15	414.826,343 306.165,063	16	414.821,554 306.166,113	4.903
17	414.816,011 306.167,245	18	414.813,019 306.167,939	3.071
19	414.804,218 306.169,719	20	414.799,531 306.170,64	4.777
21	414.798,503 306.161,818	22	414.800,945 306.161,608	2.451
23	414.810,485 306.160,231	24	414.814,067 306.159,619	3.634
25	414.804,197 306.129,662	1	414.797,066 306.102,885	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.820,235 306.154,189	13	414.821,553 306.155,559	1.901
14	414.826,216 306.161,949	15	414.826,343 306.165,063	3.117
16	414.821,554 306.166,113	17	414.816,011 306.167,245	5.657
18	414.813,019 306.167,939	19	414.804,218 306.169,719	8.979
20	414.799,531 306.170,64	21	414.798,503 306.161,818	8.882
22	414.800,945 306.161,608	23	414.810,485 306.160,231	9.639
24	414.814,067 306.159,619	25	414.804,197 306.129,662	31.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Jud. Dolj, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34997	5.016	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260643 / 22/12/2020		
Act Normativ nr. HG 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr HCL 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Comuna Cosoveni; act administrativ nr Adeverinta suprafata nr. 9597 din 14.12.2020, emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT COSOVENI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

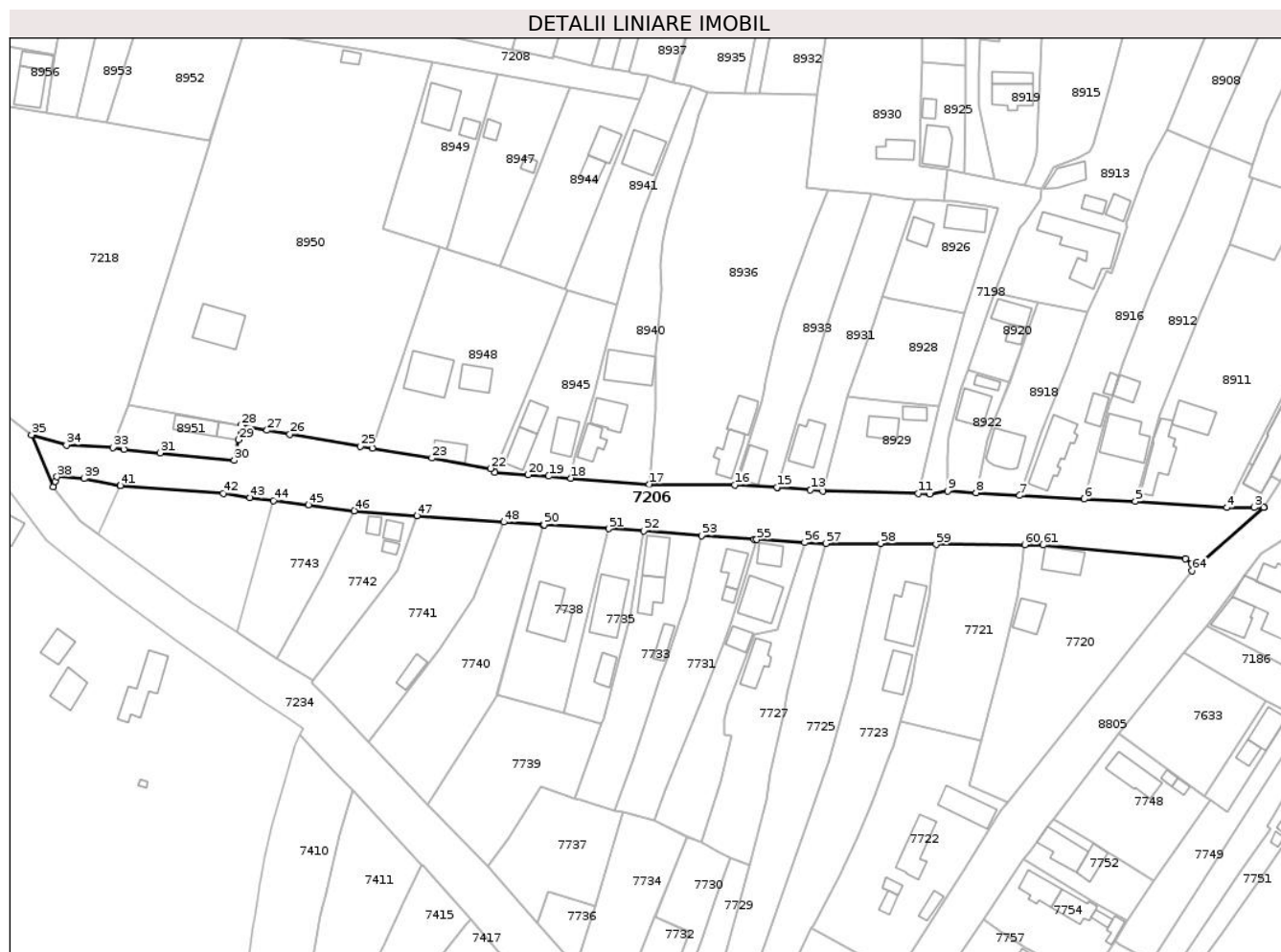
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34997	5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	414.890,297 306.073,774	2	414.890,213 306.073,774	0.084	2	414.890,213 306.073,774	3	414.887,453 306.073,767	2.76	3	414.887,453 306.073,767	4	414.879,704 306.073,747	7.749
4	414.879,704 306.073,747	5	414.853,411 306.075,468	26.349	5	414.853,411 306.075,468	6	414.838,708 306.076,23	14.723	6	414.838,708 306.076,23	7	414.820,185 306.077,203	18.549
7	414.820,185 306.077,203	8	414.807,672 306.078,018	12.54	8	414.807,672 306.078,018	9	414.799,544 306.078,552	8.146	9	414.799,544 306.078,552	10	414.794,412 306.077,693	5.203
10	414.794,412 306.077,693	11	414.791,022 306.077,784	3.391	11	414.791,022 306.077,784	12	414.763,661 306.078,582	27.373	12	414.763,661 306.078,582	13	414.760,11 306.078,841	3.56
13	414.760,11 306.078,841	14	414.750,669 306.079,528	9.466	14	414.750,669 306.079,528	15	414.750,516 306.079,539	0.153	15	414.750,516 306.079,539	16	414.738,34 306.080,316	12.201
16	414.738,34 306.080,316	17	414.713,827 306.080,49	24.514	17	414.713,827 306.080,49	18	414.691,283 306.082,199	22.609	18	414.691,283 306.082,199	19	414.684,914 306.082,78	6.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.684,914 306.082,78	20	414.679,041 306.083,154	5.885	20	414.679,041 306.083,154	21	414.669,377 306.083,843	9.689	21	414.669,377 306.083,843	22	414.668,245 306.084,947	1.581
22	414.668,245 306.084,947	23	414.651,359 306.087,944	17.15	23	414.651,359 306.087,944	24	414.634,334 306.090,782	17.26	24	414.634,334 306.090,782	25	414.630,791 306.091,369	3.591
25	414.630,791 306.091,369	26	414.610,587 306.094,829	20.49 8	26	414.610,587 306.094,829	27	414.604,03 306.095,952	6.652	27	414.604,03 306.095,952	28	414.596,542 306.097,399	7.627
28	414.596,542 306.097,399	29	414.595,853 306.093,223	4.232	29	414.595,853 306.093,223	30	414.594,62 306.087,325	6.026	30	414.594,62 306.087,325	31	414.573,241 306.089,433	21.48 3
31	414.573,241 306.089,433	32	414.562,961 306.090,481	10.33 3	32	414.562,961 306.090,481	33	414.559,694 306.091,024	3.312	33	414.559,694 306.091,024	34	414.546,385 306.091,733	13.32 8
34	414.546,385 306.091,733	35	414.536,387 306.094,682	10.42 4	35	414.536,387 306.094,682	36	414.542,552 306.079,717	16.18 5	36	414.542,552 306.079,717	37	414.543,094 306.081,355	1.725
37	414.543,094 306.081,355	38	414.543,705 306.082,598	1.385	38	414.543,705 306.082,598	39	414.551,518 306.082,083	7.83	39	414.551,518 306.082,083	40	414.561,809 306.080,118	10.47 7
40	414.561,809 306.080,118	41	414.561,929 306.080,109	0.12	41	414.561,929 306.080,109	42	414.591,405 306.077,853	29.56 2	42	414.591,405 306.077,853	43	414.599,121 306.076,6	7.817
43	414.599,121 306.076,6	44	414.605,847 306.075,784	6.775	44	414.605,847 306.075,784	45	414.615,976 306.074,556	10.20 3	45	414.615,976 306.074,556	46	414.628,994 306.072,844	13.13
46	414.628,994 306.072,844	47	414.647,053 306.071,444	18.11 3	47	414.647,053 306.071,444	48	414.671,982 306.069,613	24.99 6	48	414.671,982 306.069,613	49	414.683,233 306.068,787	11.28 1
49	414.683,233 306.068,787	50	414.683,587 306.068,761	0.355	50	414.683,587 306.068,761	51	414.702,208 306.067,676	18.65 3	51	414.702,208 306.067,676	52	414.712,301 306.067,088	10.11
52	414.712,301 306.067,088	53	414.728,766 306.065,739	16.52	53	414.728,766 306.065,739	54	414.743,998 306.064,618	15.27 3	54	414.743,998 306.064,618	55	414.744,681 306.064,577	0.684
55	414.744,681 306.064,577	56	414.758,435 306.063,751	13.77 9	56	414.758,435 306.063,751	57	414.764,505 306.063,486	6.076	57	414.764,505 306.063,486	58	414.780,266 306.063,457	15.76 1
58	414.780,266 306.063,457	59	414.796,196 306.063,187	15.93 2	59	414.796,196 306.063,187	60	414.821,636 306.063,092	25.44	60	414.821,636 306.063,092	61	414.826,895 306.063,009	5.26
61	414.826,895 306.063,009	62	414.867,855 306.059,096	41.14 6	62	414.867,855 306.059,096	63	414.869,442 306.057,647	2.149	63	414.869,442 306.057,647	64	414.869,698 306.055,613	2.05
64	414.869,698 306.055,613	1	414.890,297 306.073,774	27.46 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34965	5.955	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256372 / 16/12/2020		
Act Normativ nr. HG 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei- (Anexa 35 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; act administrativ nr HCL 17 din 11.06.2019, emis de Consiliul Local Cosoveni; act administrativ nr Adeverinta de intabulare nr. 9457 din 09.12.2020, emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr Referat de legalitate nr. 14725 din 14.12.2020, emis de Institutia Prefectului - judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSOVENI DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34965	5.955	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.955	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	414.525,444 306.223,91	2	414.545,86 306.220,584	20.68 5
4	414.556,866 306.218,477	5	414.567,887 306.216,459	11.20 4
7	414.597,464 306.210,576	8	414.632,092 306.205,08	35.06 1
10	414.670,143 306.198,188	11	414.670,199 306.198,177	0.057
13	414.711,083 306.190,729	14	414.711,934 306.192,611	2.065
16	414.713,432 306.197,669	17	414.708,765 306.198,606	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	414.703,832 306.199,514	20	414.703,031 306.199,661	0.814	20	414.703,031 306.199,661	21	414.697,273 306.200,717	5.854	21	414.697,273 306.200,717	22	414.697,079 306.200,753	0.197
22	414.697,079 306.200,753	23	414.686,172 306.203,315	11.204	23	414.686,172 306.203,315	24	414.686,0 306.202,675	0.663	24	414.686,0 306.202,675	25	414.674,978 306.205,071	11.279
25	414.674,978 306.205,071	26	414.674,395 306.205,198	0.597	26	414.674,395 306.205,198	27	414.653,449 306.209,744	21.434	27	414.653,449 306.209,744	28	414.653,963 306.211,934	2.25
28	414.653,963 306.211,934	29	414.657,789 306.227,102	15.643	29	414.657,789 306.227,102	30	414.662,342 306.242,787	16.332	30	414.662,342 306.242,787	31	414.676,314 306.290,283	49.508
31	414.676,314 306.290,283	32	414.698,281 306.366,646	79.46	32	414.698,281 306.366,646	33	414.710,617 306.363,198	12.809	33	414.710,617 306.363,198	34	414.710,661 306.363,182	0.047
34	414.710,661 306.363,182	35	414.716,753 306.361,012	6.467	35	414.716,753 306.361,012	36	414.734,95 306.354,531	19.317	36	414.734,95 306.354,531	37	414.741,092 306.352,34	6.521
37	414.741,092 306.352,34	38	414.759,688 306.342,989	20.815	38	414.759,688 306.342,989	39	414.761,651 306.342,388	2.053	39	414.761,651 306.342,388	40	414.781,63 306.337,574	20.551
40	414.781,63 306.337,574	41	414.782,922 306.337,274	1.326	41	414.782,922 306.337,274	42	414.786,412 306.336,544	3.566	42	414.786,412 306.336,544	43	414.806,158 306.332,225	20.213
43	414.806,158 306.332,225	44	414.826,019 306.325,946	20.83	44	414.826,019 306.325,946	45	414.846,734 306.319,402	21.724	45	414.846,734 306.319,402	46	414.851,045 306.318,035	4.523
46	414.851,045 306.318,035	47	414.853,202 306.317,353	2.262	47	414.853,202 306.317,353	48	414.862,95 306.314,029	10.299	48	414.862,95 306.314,029	49	414.867,461 306.312,49	4.766
49	414.867,461 306.312,49	50	414.881,861 306.306,852	15.464	50	414.881,861 306.306,852	51	414.895,465 306.301,531	14.608	51	414.895,465 306.301,531	52	414.909,093 306.296,064	14.684
52	414.909,093 306.296,064	53	414.919,271 306.291,793	11.038	53	414.919,271 306.291,793	54	414.920,141 306.291,442	0.938	54	414.920,141 306.291,442	55	414.923,64 306.289,975	3.794
55	414.923,64 306.289,975	56	414.937,118 306.284,356	14.602	56	414.937,118 306.284,356	57	414.951,295 306.278,708	15.261	57	414.951,295 306.278,708	58	414.957,338 306.276,766	6.347
58	414.957,338 306.276,766	59	414.958,914 306.275,249	2.187	59	414.958,914 306.275,249	60	414.961,224 306.274,634	2.39	60	414.961,224 306.274,634	61	414.961,44 306.287,62	12.988
61	414.961,44 306.287,62	62	414.942,508 306.292,435	19.535	62	414.942,508 306.292,435	63	414.927,523 306.298,153	16.039	63	414.927,523 306.298,153	64	414.912,728 306.304,795	16.218
64	414.912,728 306.304,795	65	414.893,489 306.313,525	21.127	65	414.893,489 306.313,525	66	414.883,698 306.317,167	10.446	66	414.883,698 306.317,167	67	414.865,665 306.323,796	19.213
67	414.865,665 306.323,796	68	414.855,247 306.327,16	10.948	68	414.855,247 306.327,16	69	414.847,511 306.329,475	8.075	69	414.847,511 306.329,475	70	414.825,07 306.336,191	23.424
70	414.825,07 306.336,191	71	414.805,782 306.341,952	20.13	71	414.805,782 306.341,952	72	414.787,774 306.346,374	18.543	72	414.787,774 306.346,374	73	414.787,205 306.346,514	0.586
73	414.787,205 306.346,514	74	414.778,205 306.347,501	9.054	74	414.778,205 306.347,501	75	414.777,698 306.347,637	0.525	75	414.777,698 306.347,637	76	414.764,587 306.351,156	13.575
76	414.764,587 306.351,156	77	414.747,753 306.356,239	17.585	77	414.747,753 306.356,239	78	414.743,637 306.357,482	4.3	78	414.743,637 306.357,482	79	414.737,05 306.359,002	6.76
79	414.737,05 306.359,002	80	414.715,975 306.365,128	21.947	80	414.715,975 306.365,128	81	414.695,292 306.371,47	21.633	81	414.695,292 306.371,47	82	414.694,132 306.368,075	3.588
82	414.694,132 306.368,075	83	414.672,384 306.291,093	79.995	83	414.672,384 306.291,093	84	414.671,286 306.289,15	2.232	84	414.671,286 306.289,15	85	414.658,685 306.246,352	44.615
85	414.658,685 306.246,352	86	414.648,876 306.212,259	35.476	86	414.648,876 306.212,259	87	414.628,381 306.215,793	20.797	87	414.628,381 306.215,793	88	414.621,721 306.216,774	6.732
88	414.621,721 306.216,774	89	414.618,137 306.217,302	3.623	89	414.618,137 306.217,302	90	414.614,157 306.217,802	4.011	90	414.614,157 306.217,802	91	414.602,512 306.220,002	11.851
91	414.602,512 306.220,002	92	414.582,718 306.223,588	20.116	92	414.582,718 306.223,588	93	414.561,678 306.227,014	21.317	93	414.561,678 306.227,014	94	414.547,247 306.229,38	14.624
94	414.547,247 306.229,38	95	414.540,45 306.230,494	6.888	95	414.540,45 306.230,494	96	414.531,071 306.232,398	9.57	96	414.531,071 306.232,398	97	414.526,899 306.233,127	4.235
97	414.526,899 306.233,127	98	414.517,209 306.234,82	9.837	98	414.517,209 306.234,82	99	414.519,8 306.244,61	10.127	99	414.519,8 306.244,61	100	414.519,996 306.245,214	0.635
100	414.519,996 306.245,214	101	414.508,867 306.248,537	11.615	101	414.508,867 306.248,537	102	414.507,874 306.240,252	8.344	102	414.507,874 306.240,252	103	414.505,28 306.240,326	2.595
103	414.505,28 306.240,326	104	414.505,219 306.214,143	26.183	104	414.505,219 306.214,143	105	414.501,487 306.214,806	3.79	105	414.501,487 306.214,806	106	414.501,472 306.209,377	5.429
106	414.501,472 306.209,377	107	414.502,922 306.189,826	19.605	107	414.502,922 306.189,826	108	414.503,539 306.182,67	7.183	108	414.503,539 306.182,67	109	414.505,353 306.169,006	13.784
109	414.505,353 306.169,006	110	414.498,717 306.147,322	22.677	110	414.498,717 306.147,322	111	414.504,391 306.138,235	10.713	111	414.504,391 306.138,235	112	414.505,818 306.143,959	5.899
112	414.505,818 306.143,959	113	414.507,551 306.147,709	4.131	113	414.507,551 306.147,709	114	414.512,094 306.164,329	17.23	114	414.512,094 306.164,329	115	414.512,357 306.167,015	2.699
115	414.512,357 306.167,015	116	414.510,997 306.192,085	25.107	116	414.510,997 306.192,085	117	414.512,112 306.205,744	13.704	117	414.512,112 306.205,744	118	414.514,834 306.214,516	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
118	414.514,834 306.214,516	119	414.517,547 306.218,812	5.081	119	414.517,547 306.218,812	120	414.521,945 306.222,513	5.748	120	414.521,945 306.222,513	1	414.525,444 306.223,91	3.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2496
Nr. cadastral vechi:1688

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3BIS, Jud. Dolj, T2, P68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33888	5.591	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44236 / 05/08/2009		
Act Normativ nr. H.G. 141, din 01/01/2008 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSOVENI DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI

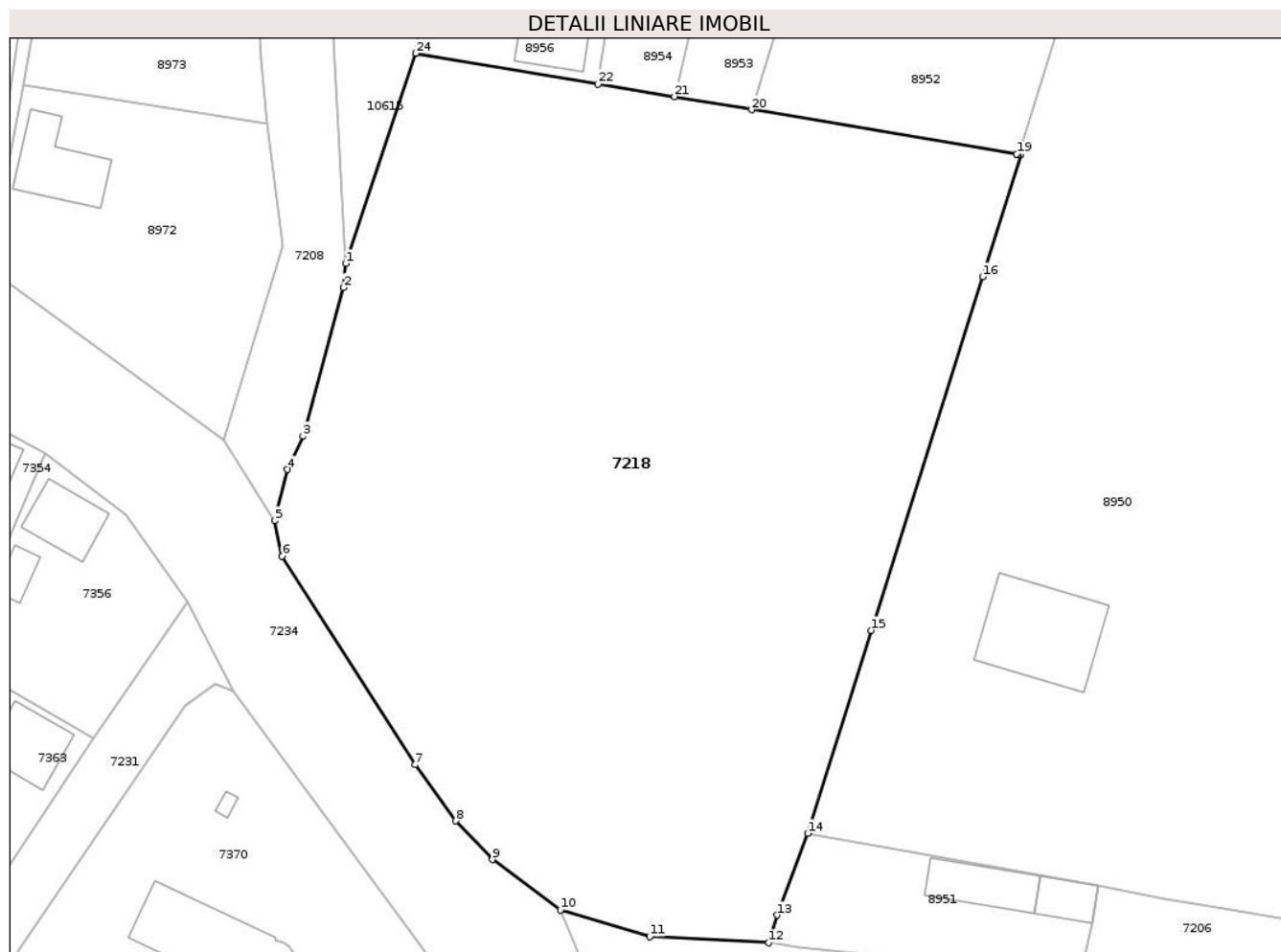
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44266 / 05/08/2009		
Act Normativ nr. H.G. 141, din 01/01/2008 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Se noteaza dreptul de administrare	A1
1) CONSILIUL LOCAL COSOVENI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33888	5.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.591	2	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.512,357 306.167,015	2	414.512,094 306.164,329	2.699
3	414.507,551 306.147,709	4	414.505,818 306.143,959	4.131
5	414.504,391 306.138,235	6	414.505,217 306.134,284	4.036
7	414.520,106 306.110,929	8	414.524,673 306.104,661	7.755
9	414.528,746 306.100,335	10	414.536,387 306.094,682	9.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.512,094 306.164,329	3	414.507,551 306.147,709	17.23
4	414.505,818 306.143,959	5	414.504,391 306.138,235	5.899
6	414.505,217 306.134,284	7	414.520,106 306.110,929	27.697
8	414.524,673 306.104,661	9	414.528,746 306.100,335	5.942
10	414.536,387 306.094,682	11	414.546,385 306.091,733	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.546,385 306.091,733	12	414.559,694 306.091,024	13.328
13	414.560,642 306.094,123	14	414.564,053 306.103,255	9.748
15	414.571,194 306.125,971	16	414.583,632 306.165,536	41.474
17	414.587,918 306.179,169	18	414.587,679 306.179,209	0.242
19	414.587,46 306.179,246	20	414.557,785 306.184,229	30.09
21	414.549,158 306.185,678	22	414.540,581 306.187,118	8.697
23	414.520,181 306.190,543	24	414.520,174 306.190,523	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.559,694 306.091,024	13	414.560,642 306.094,123	3.241
14	414.564,053 306.103,255	15	414.571,194 306.125,971	23.812
16	414.583,632 306.165,536	17	414.587,918 306.179,169	14.291
18	414.587,679 306.179,209	19	414.587,46 306.179,246	0.222
20	414.557,785 306.184,229	21	414.549,158 306.185,678	8.748
22	414.540,581 306.187,118	23	414.520,181 306.190,543	20.686
24	414.520,174 306.190,523	1	414.512,357 306.167,015	24.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:764

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P67/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34027	1.564	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13340 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. CVC 2479/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAPSEA GETA LAURA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

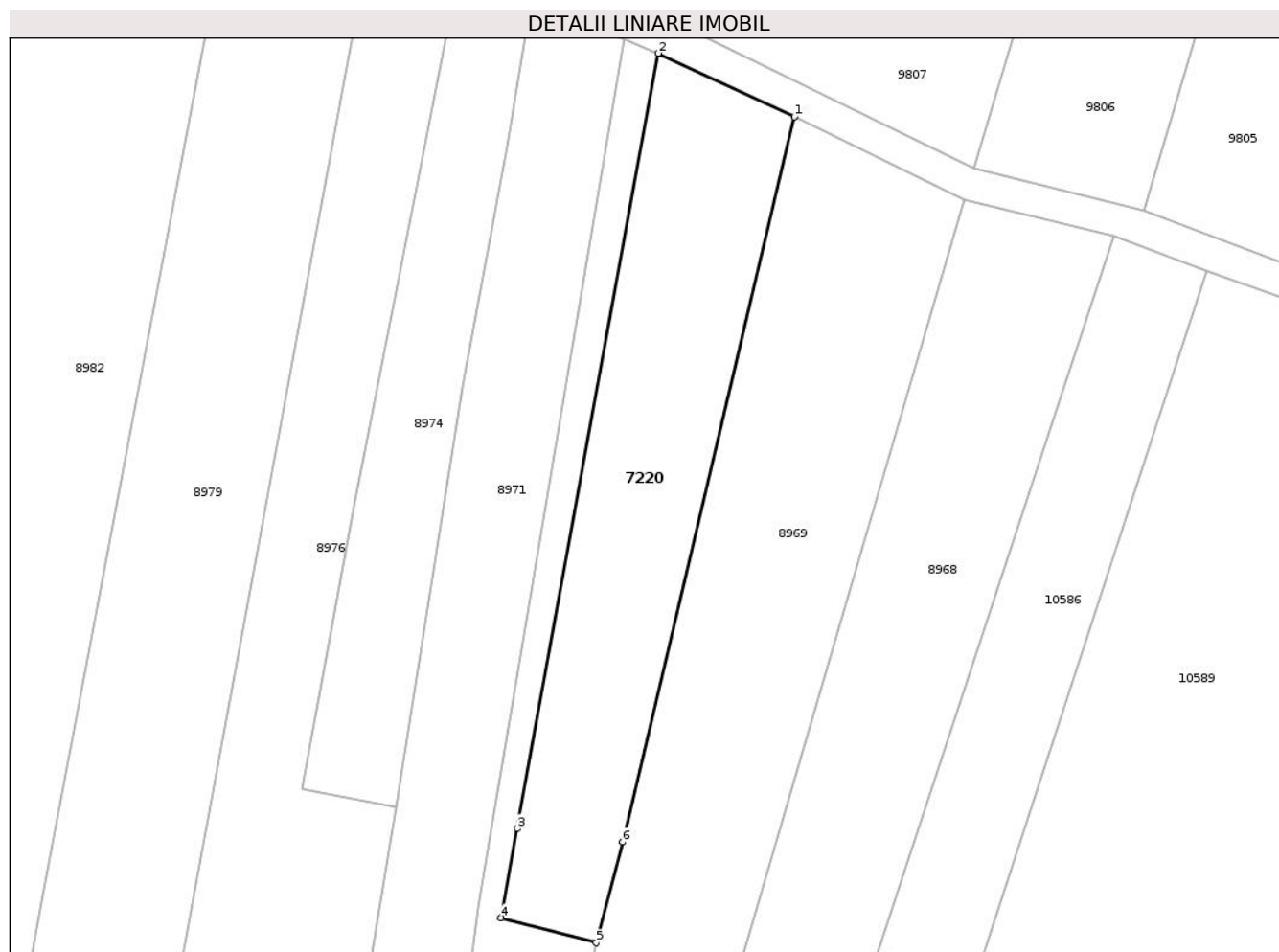
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34027	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	1	67/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.534,415 306.422,357	2	414.517,933 306.430,026	18.179
2	414.517,933 306.430,026	3	414.500,837 306.336,089	95.48
3	414.500,837 306.336,089	4	414.498,871 306.325,287	10.979
4	414.498,871 306.325,287	5	414.510,403 306.322,247	11.926
5	414.510,403 306.322,247	6	414.513,605 306.334,455	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.513,605 306.334,455	1	414.534,415 306.422,357	90.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2120

Nr. cadastral vechi:1443

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P34,35,36,37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34456	5.012	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P34, 35,36,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P34, 35,36,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P34, 35,36,37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45257 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. CVC 1130, din 17/06/2008 emis de NP Florian Tone;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANGEL , LIPSA CNP 2) ANDREI NICOLETA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANGEL , LIPSA CNP 2) ANDREI NICOLETA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

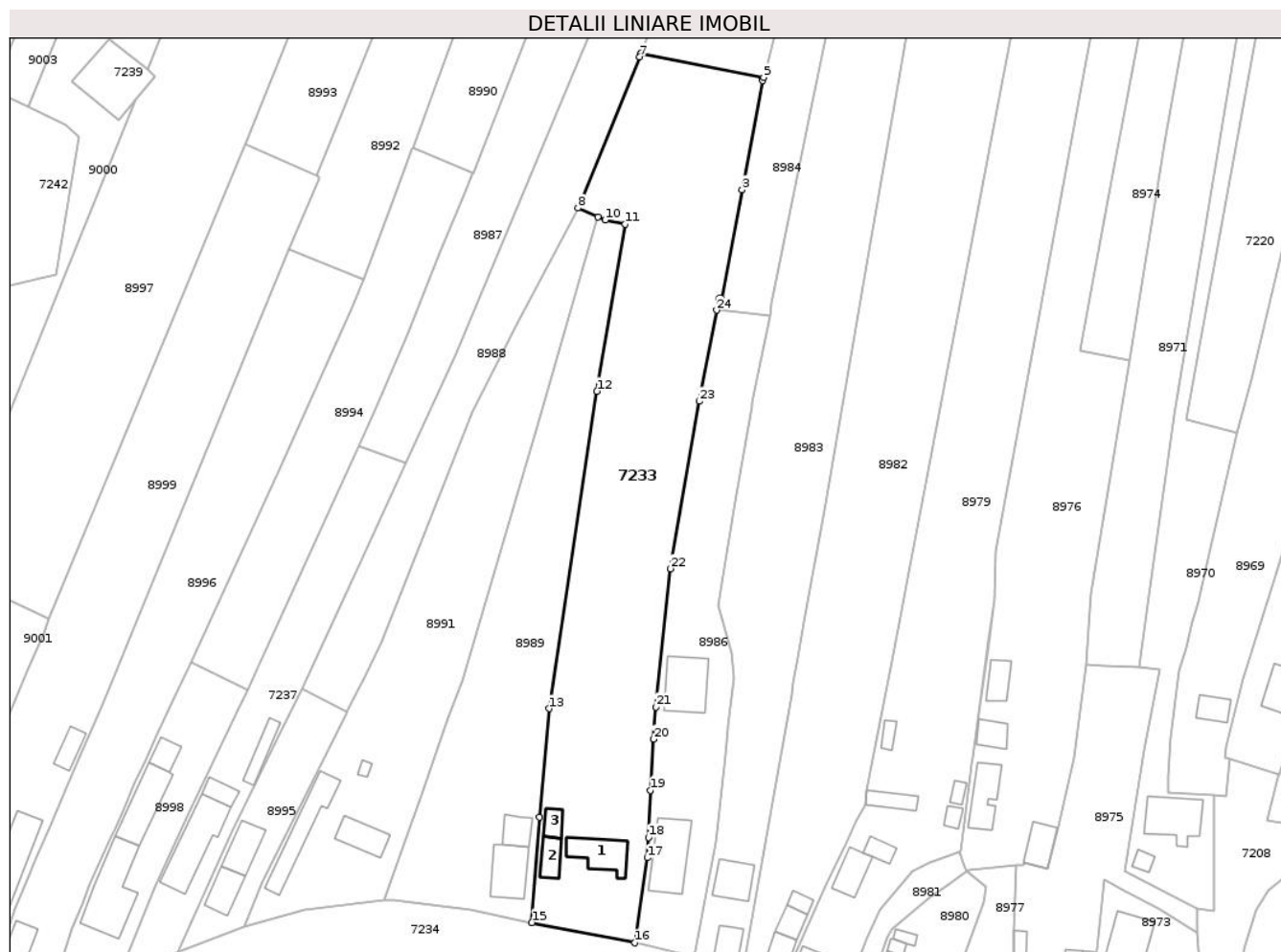
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34456	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.012	1	34,35,36,37,38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,178 306.352,731	2	414.393,813 306.352,664	0.639
3	414.398,43 306.377,317	4	414.403,046 306.401,971	25.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.393,813 306.352,664	3	414.398,43 306.377,317	25.082
4	414.403,046 306.401,971	5	414.403,257 306.402,771	0.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.403,257 306.402,771	6	414.375,498 306.408,206	28.286
7	414.375,193 306.407,424	8	414.361,248 306.373,207	36.95
9	414.365,796 306.371,187	10	414.367,413 306.370,469	1.769
11	414.371,977 306.369,523	12	414.365,522 306.331,766	38.305
13	414.354,66 306.259,993	14	414.352,491 306.235,388	24.7
15	414.350,833 306.211,596	16	414.374,148 306.207,024	23.759
17	414.376,948 306.226,263	18	414.377,233 306.230,868	4.614
19	414.377,593 306.241,511	20	414.378,338 306.253,079	11.592
21	414.378,948 306.260,354	22	414.382,149 306.291,638	31.447
23	414.388,697 306.329,48	24	414.392,673 306.350,108	21.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.375,498 306.408,206	7	414.375,193 306.407,424	0.839
8	414.361,248 306.373,207	9	414.365,796 306.371,187	4.976
10	414.367,413 306.370,469	11	414.371,977 306.369,523	4.661
12	414.365,522 306.331,766	13	414.354,66 306.259,993	72.59
14	414.352,491 306.235,388	15	414.350,833 306.211,596	23.85
16	414.374,148 306.207,024	17	414.376,948 306.226,263	19.442
18	414.377,233 306.230,868	19	414.377,593 306.241,511	10.649
20	414.378,338 306.253,079	21	414.378,948 306.260,354	7.301
22	414.382,149 306.291,638	23	414.388,697 306.329,48	38.404
24	414.392,673 306.350,108	1	414.393,178 306.352,731	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 46, Jud. Dolj, T1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35096	1.392	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35096-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 46, Jud. Dolj, T1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter construita in anul 1999,suprafata construita desfasurata 145 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 46, Jud. Dolj, T1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 46, Jud. Dolj, T1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97500 / 13/04/2023			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 23, din 07/04/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VOICU DANIEL		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VOICU DANIEL		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIEL		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

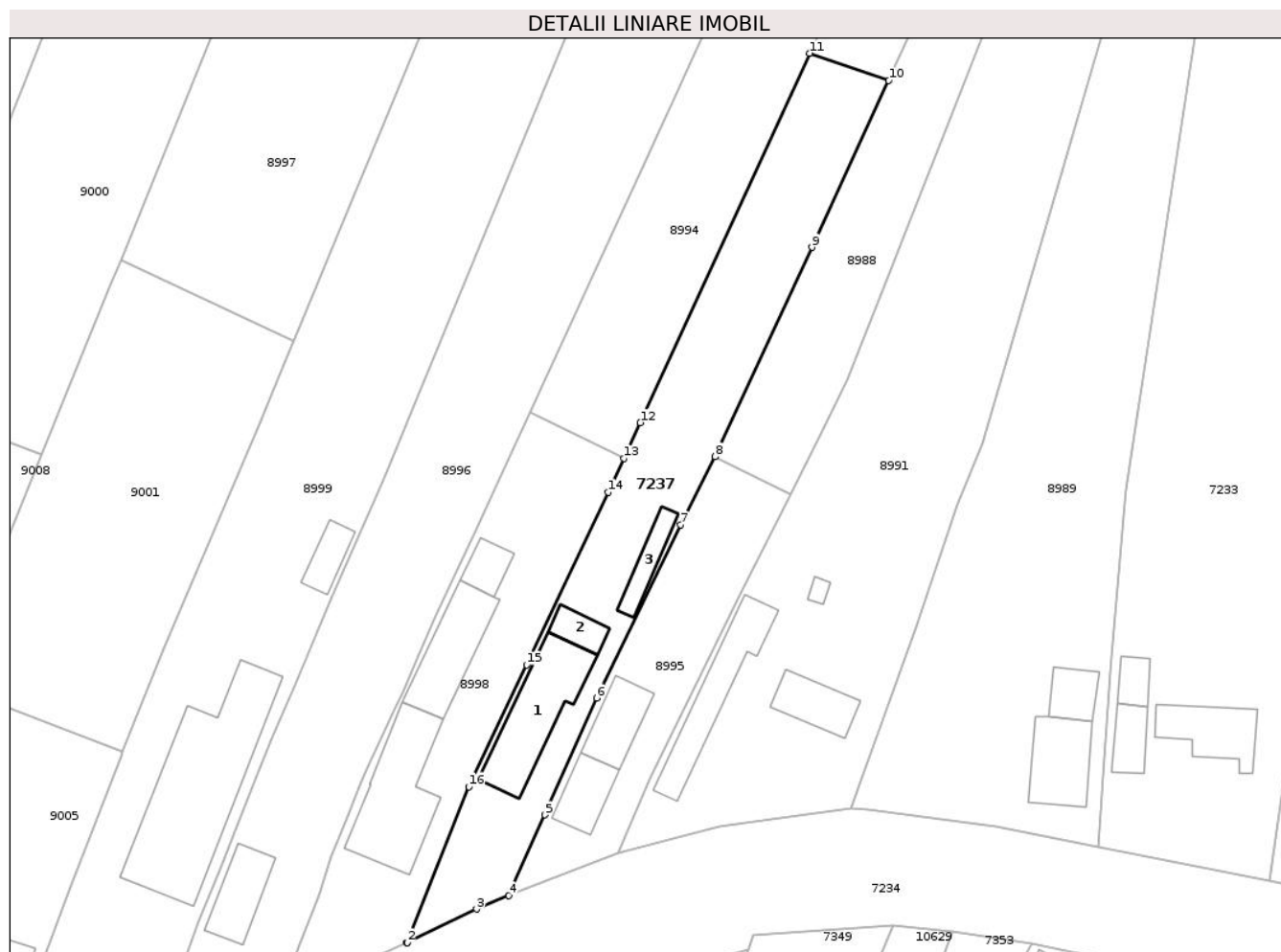
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35096	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	1	-	-	
2	arabil	DA	399	1	-	-	
3	vie	DA	617	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35096-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter construita în anul 1999,suprafata construita desfasurata 145 mp
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.256,937 306.198,559	2	414.257,018 306.198,591	0.087
2	414.257,018 306.198,591	3	414.266,445 306.203,127	10.462
3	414.266,445 306.203,127	4	414.270,836 306.204,98	4.766
4	414.270,836 306.204,98	5	414.275,731 306.215,912	11.978
5	414.275,731 306.215,912	6	414.282,731 306.231,784	17.347
6	414.282,731 306.231,784	7	414.294,151 306.255,287	26.131
7	414.294,151 306.255,287	8	414.298,842 306.264,533	10.368
8	414.298,842 306.264,533	9	414.311,975 306.292,95	31.305
9	414.311,975 306.292,95	10	414.322,44 306.315,57	24.923
10	414.322,44 306.315,57	11	414.311,659 306.319,287	11.404
11	414.311,659 306.319,287	12	414.288,683 306.269,137	55.163
12	414.288,683 306.269,137	13	414.286,464 306.264,293	5.328
13	414.286,464 306.264,293	14	414.284,356 306.259,691	5.062
14	414.284,356 306.259,691	15	414.273,252 306.236,28	25.911
15	414.273,252 306.236,28	16	414.265,402 306.219,732	18.316
16	414.265,402 306.219,732	1	414.256,937 306.198,559	22.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374

Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, fosta ferma nr 15 Avicola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31536	172	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat; suprafata ocupata de pompe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22806 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1393, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VITALL SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
77742 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 1492, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 1493, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
81026 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 810, din 10/07/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA DOLJ , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
67557 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 674, din 17/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77742 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 1492, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi dobanzi 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 1493, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi dobanzi 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1

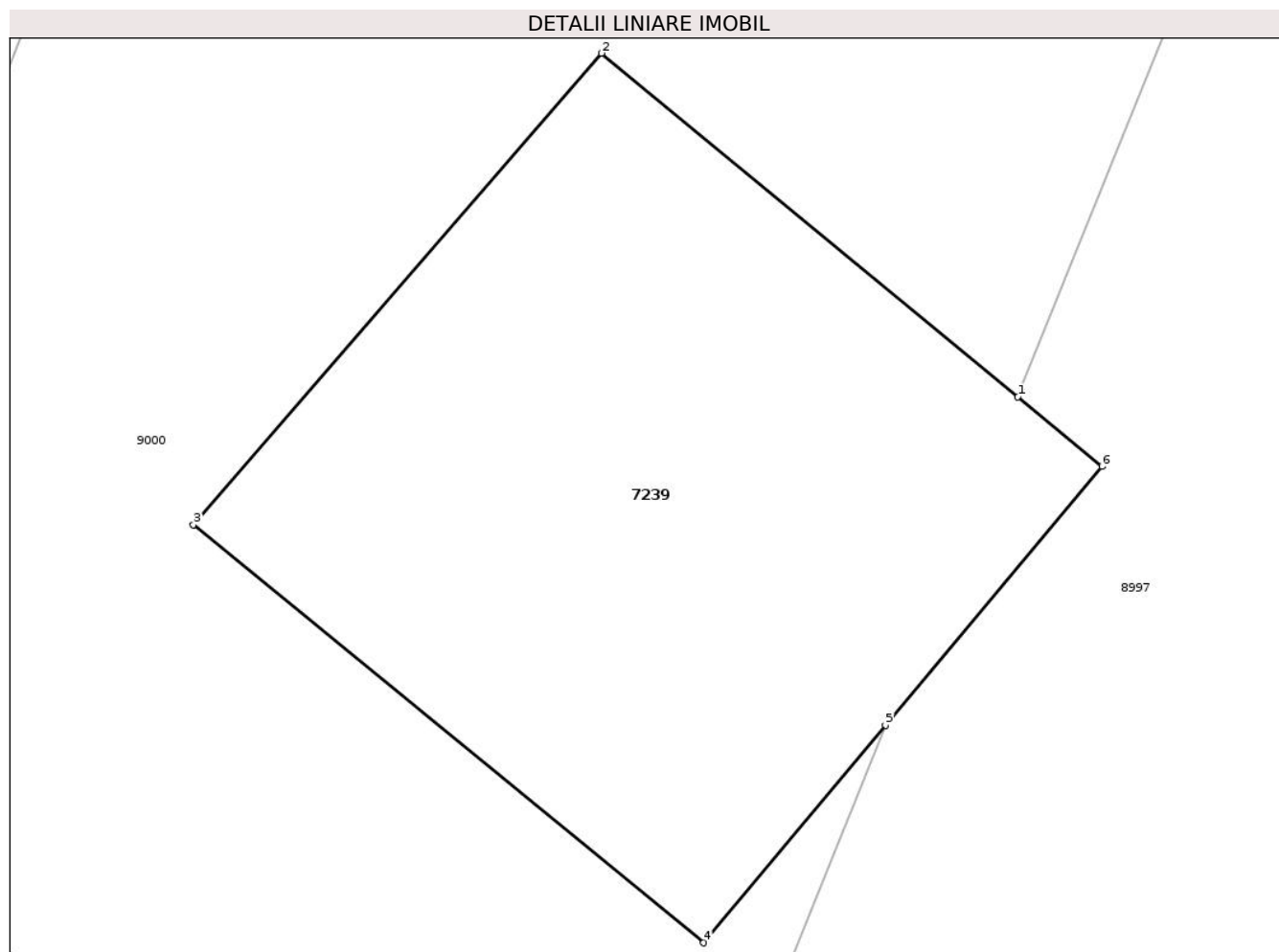
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81026 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 810, din 10/07/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA DOLJ, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
67557 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 674, din 17/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31536	172	suprafata ocupata de pompe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	106	128/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.263,769 306.404,429	2	414.255,2 306.411,5	11.11
2	414.255,2 306.411,5	3	414.246,8 306.401,8	12.832
3	414.246,8 306.401,8	4	414.257,3 306.393,2	13.572
4	414.257,3 306.393,2	5	414.261,045 306.397,676	5.836
5	414.261,045 306.397,676	6	414.265,5 306.403,0	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.265,5 306.403,0	1	414.263,769 306.404,429	2.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374

Nr. cadastral vechi:374

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, fosta ferma nr 15 - Avicola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31535	989	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț; Suprafata ocupata de hidrosfera. Diferenta de suprafata de 203 mp se suprapune cu IE 30310. Diferenta de suprafata de 35 mp se regaseste la id-ul 10622

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22806 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1393/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VITALL SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1
77742 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1492/2014, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1493/2014, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1
81021 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 810, din 10/07/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
67562 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 674, din 17/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere 1) UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ, CIF:14890430	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77742 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1492/2014, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi dobanzi 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 1493/2014, din 01/01/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi dobanzi 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

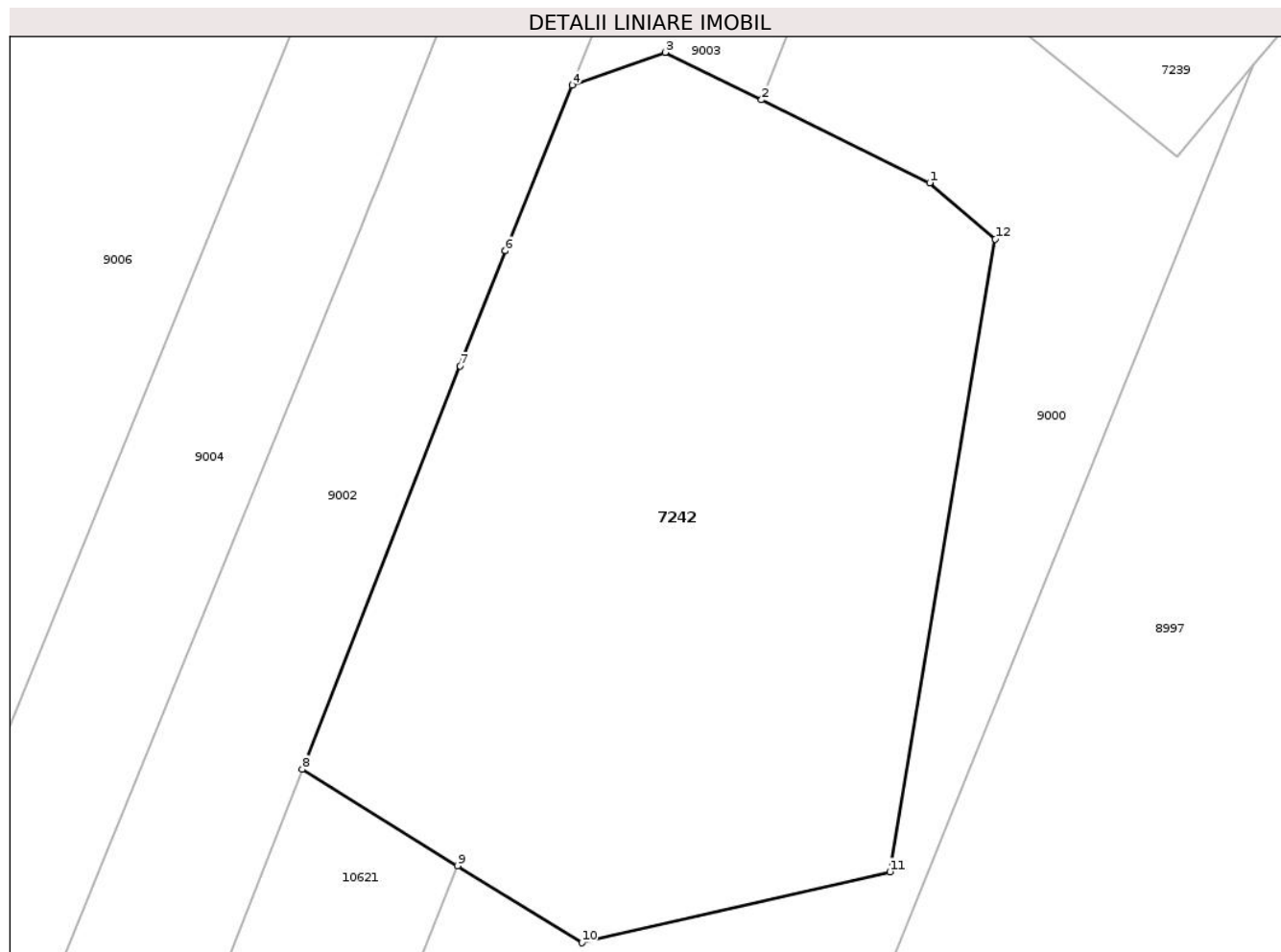
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)		
81021 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 810, din 10/07/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
67562 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 674, din 17/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ, CIF:14890430		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31535	989	Suprafata ocupata de hidrosfera. Diferenta de suprafata de 203 mp se suprapune cu IE 30310. Diferenta de suprafata de 35 mp se regaseste la id-ul 10622

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	106	128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.245,19 306.391,92	2	414.236,951 306.395,979	9.185
2	414.236,951 306.395,979	3	414.232,22 306.398,31	5.274
3	414.232,22 306.398,31	4	414.227,657 306.396,699	4.839
4	414.227,657 306.396,699	5	414.224,373 306.388,595	8.744
5	414.224,373 306.388,595	6	414.224,39 306.388,589	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.224,39 306.388,589	7	414.222,172 306.382,933	6.075
7	414.222,172 306.382,933	8	414.214,421 306.363,17	21.229
8	414.214,421 306.363,17	9	414.222,049 306.358,438	8.977
9	414.222,049 306.358,438	10	414.228,14 306.354,66	7.168
10	414.228,14 306.354,66	11	414.243,24 306.358,14	15.496
11	414.243,24 306.358,14	12	414.248,41 306.389,16	31.448
12	414.248,41 306.389,16	1	414.245,19 306.391,92	4.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1687

Nr. cadastral vechi:599/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31099	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67782 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1811, din 01/01/2007 emis de NP Papa E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGOE LIVIU VALENTIN , LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)	

C. Partea III. SARCINI .

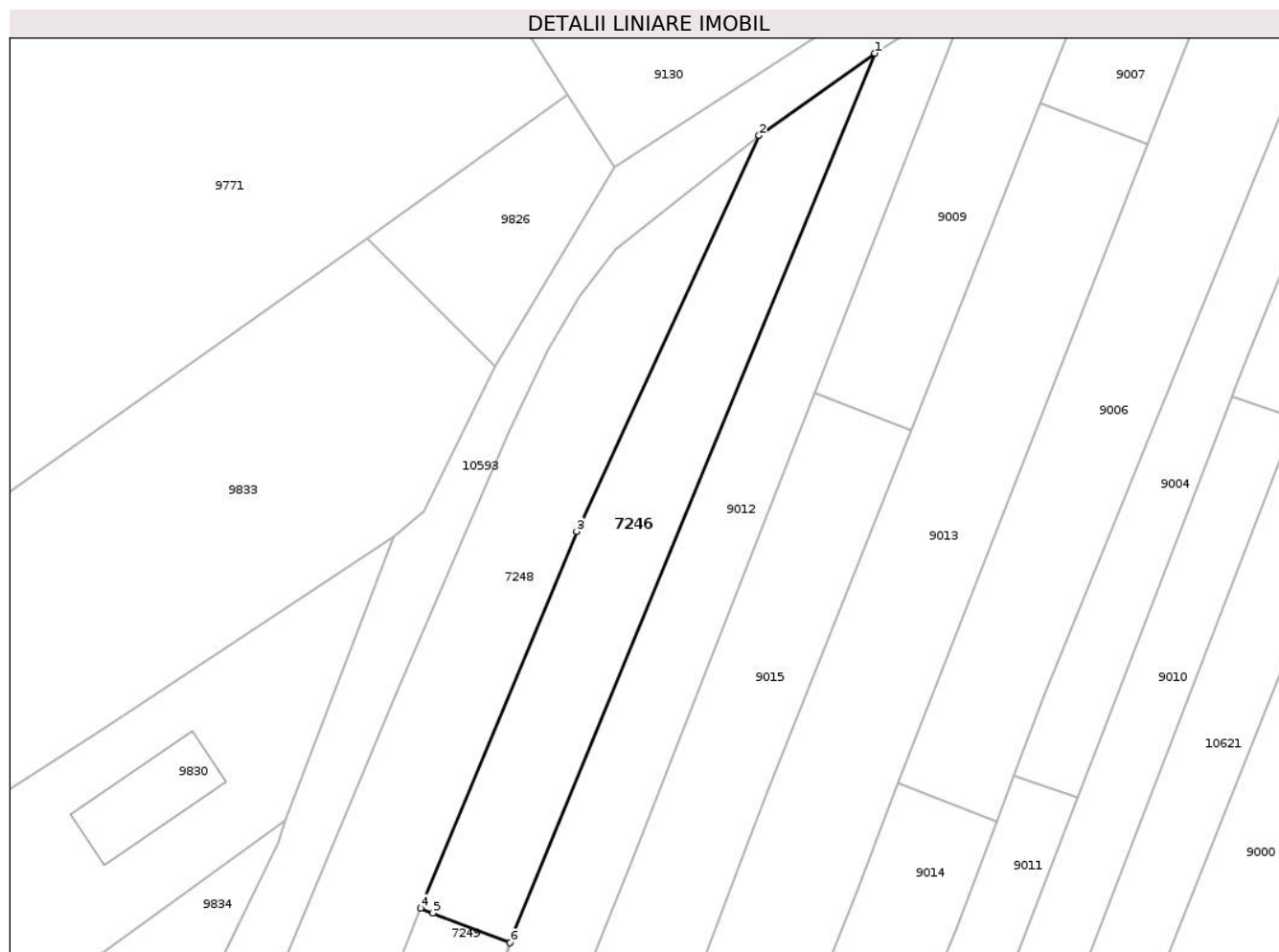
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31099	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	106	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.156,97 306.377,338	2	414.144,052 306.368,176	15.837
2	414.144,052 306.368,176	3	414.123,705 306.324,013	48.625
3	414.123,705 306.324,013	4	414.106,268 306.281,973	45.513
4	414.106,268 306.281,973	5	414.107,636 306.281,446	1.466
5	414.107,636 306.281,446	6	414.116,25 306.278,129	9.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.116,25 306.278,129	1	414.156,97 306.377,338	107.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1308
Nr. cadastral vechi:868

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 72, Jud. Dolj, T1, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34183	2.783	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34183-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 72, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 72, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 72, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20603 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1621, din 24/05/2006 emis de NP Sandu C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ENACHE MADALINA MARINELA, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) ENACHE MADALINA MARINELA, LIPSA CNP	

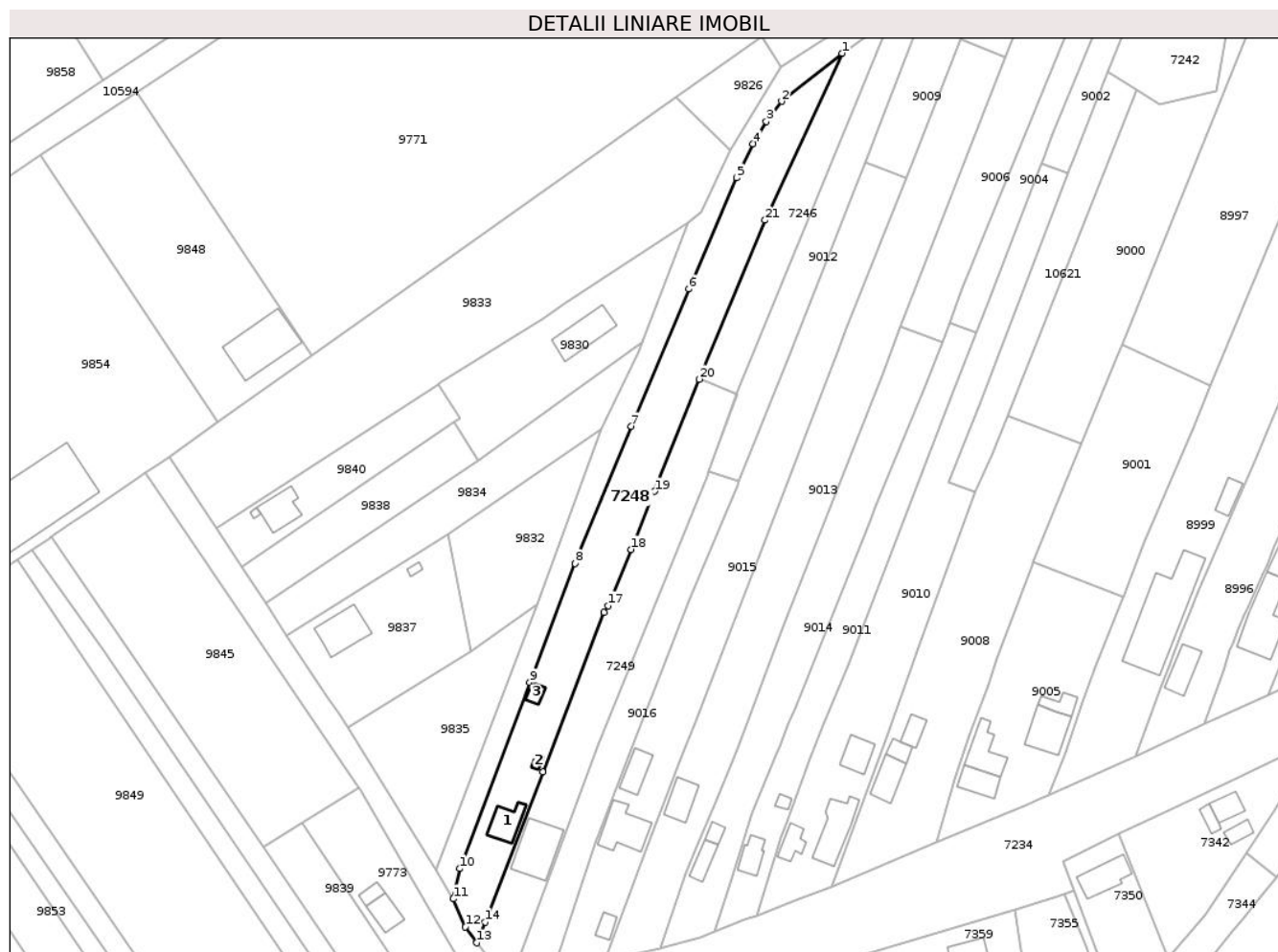
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20603 / 25/05/2006			
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1621, din 01/01/2006 emis de NP Sandu C.;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU GHIORGHE, LIPSA CNP 2) TICU GHIORGHITA, LIPSA CNP		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34183	2.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.783	1	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34183-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,052 306.368,176	2	414.128,068 306.355,475	20.416
3	414.124,023 306.350,16	4	414.120,509 306.344,271	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.128,068 306.355,475	3	414.124,023 306.350,16	6.679
4	414.120,509 306.344,271	5	414.116,216 306.335,233	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.116,216 306.335,233	6	414.103,574 306.305,857	31.981
7	414.088,313 306.269,545	8	414.073,392 306.233,267	39.227
9	414.061,51 306.201,76	10	414.042,866 306.152,575	52.6
11	414.041,213 306.144,57	12	414.044,413 306.137,104	8.123
13	414.047,41 306.132,954	14	414.049,587 306.138,466	5.926
15	414.064,865 306.178,136	16	414.081,137 306.220,389	45.278
17	414.082,156 306.222,113	18	414.088,243 306.236,971	16.057
19	414.094,547 306.252,359	20	414.106,268 306.281,973	31.849
21	414.123,705 306.324,013	1	414.144,052 306.368,176	48.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.103,574 306.305,857	7	414.088,313 306.269,545	39.389
8	414.073,392 306.233,267	9	414.061,51 306.201,76	33.673
10	414.042,866 306.152,575	11	414.041,213 306.144,57	8.174
12	414.044,413 306.137,104	13	414.047,41 306.132,954	5.119
14	414.049,587 306.138,466	15	414.064,865 306.178,136	42.51
16	414.081,137 306.220,389	17	414.082,156 306.222,113	2.003
18	414.088,243 306.236,971	19	414.094,547 306.252,359	16.629
20	414.106,268 306.281,973	21	414.123,705 306.324,013	45.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:599/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 70, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30533	1.883	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 70, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8483 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1703 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Sandu Cosmin (Act de dezmembrare aut nr 1810/2007 BNP Papa E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU FLORIN GHEORGHE, LIPSA CNP 2) BUZATU LUIZA FLORINA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU FLORIN GHEORGHE, LIPSA CNP 2) BUZATU LUIZA FLORINA, LIPSA CUI	A1.1

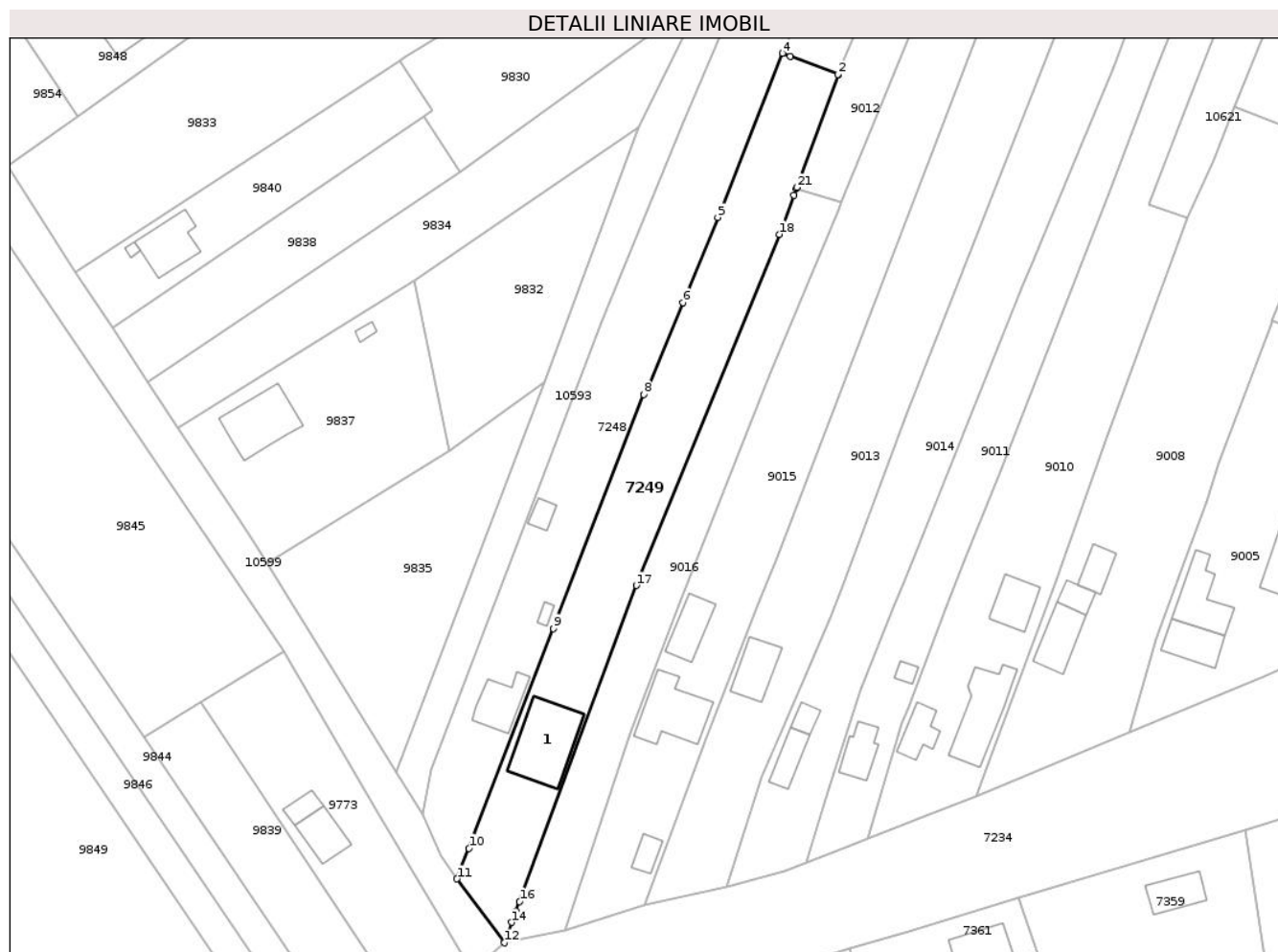
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163629 / 10/07/2024		
Somatie nr. Somatie nr. 163001000009672, din 16/05/2006 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmasa din cota de 1/1 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului BUZATU FLORIN GHEORGHE pentru suma de 1755 lei in favoarea 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30533	1.883	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	1	1	-	
2	arabil	DA	983	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.116,328 306.278,099	2	414.116,25 306.278,129	0.084
3	414.107,636 306.281,446	4	414.106,268 306.281,973	1.466
5	414.094,547 306.252,359	6	414.088,243 306.236,971	16.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.116,25 306.278,129	3	414.107,636 306.281,446	9.231
4	414.106,268 306.281,973	5	414.094,547 306.252,359	31.849
6	414.088,243 306.236,971	7	414.082,156 306.222,113	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	414.082,156 306.222,113	8	414.081,137 306.220,389	2.003
9	414.064,865 306.178,136	10	414.049,587 306.138,466	42.51
11	414.047,41 306.132,954	12	414.055,984 306.121,409	14.381
13	414.056,657 306.123,199	14	414.057,284 306.125,1	2.002
15	414.058,05 306.127,092	16	414.058,733 306.128,845	1.881
17	414.079,845 306.185,895	18	414.105,645 306.249,304	68.457
19	414.108,295 306.256,297	20	414.108,758 306.257,522	1.31
21	414.108,84 306.257,738	1	414.116,328 306.278,099	21.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	414.081,137 306.220,389	9	414.064,865 306.178,136	45.278
10	414.049,587 306.138,466	11	414.047,41 306.132,954	5.926
12	414.055,984 306.121,409	13	414.056,657 306.123,199	1.912
14	414.057,284 306.125,1	15	414.058,05 306.127,092	2.134
16	414.058,733 306.128,845	17	414.079,845 306.185,895	60.831
18	414.105,645 306.249,304	19	414.108,295 306.256,297	7.478
20	414.108,758 306.257,522	21	414.108,84 306.257,738	0.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 43, Jud. Dolj, T3, P208,209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

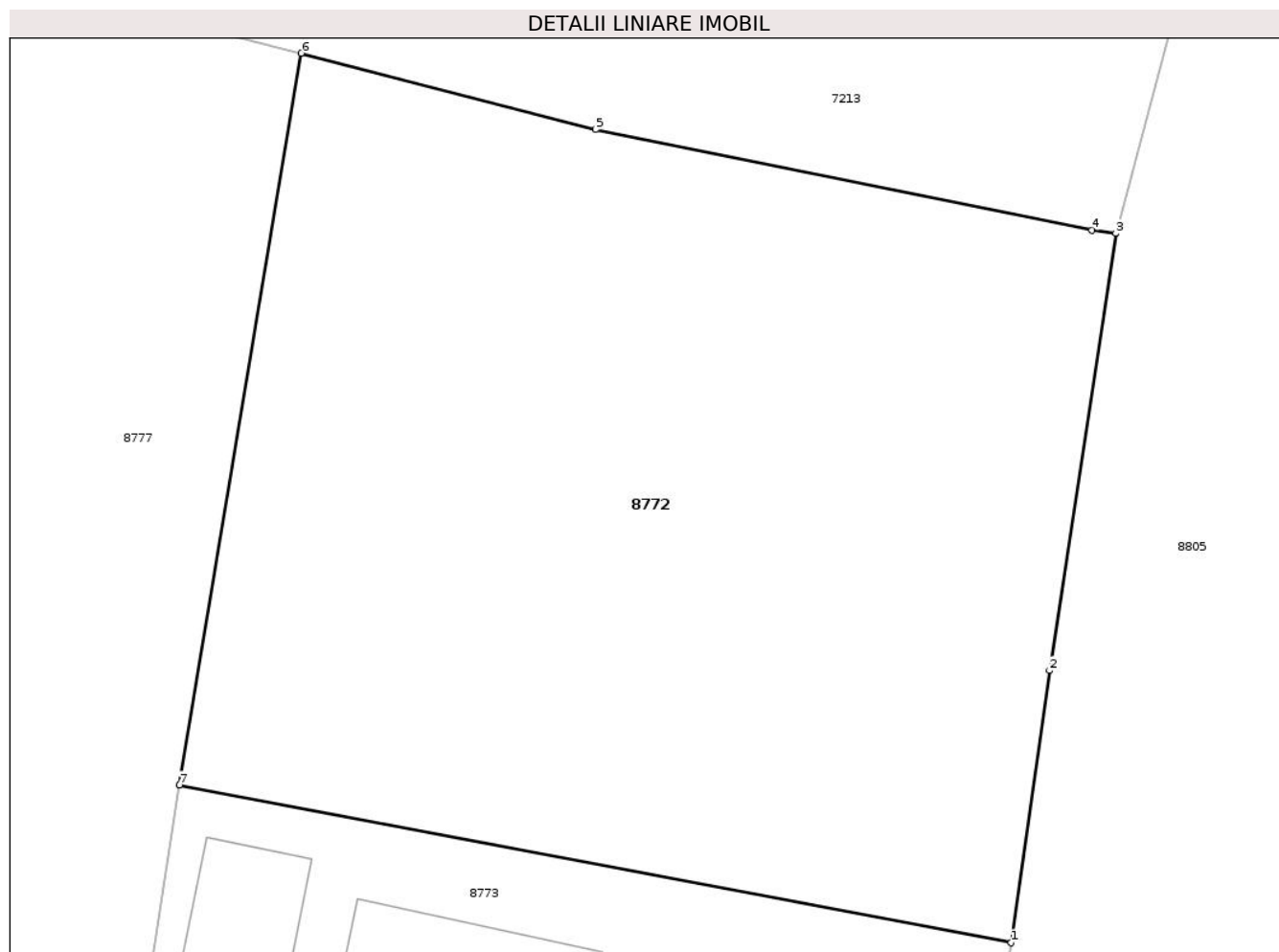
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	3	208	-	
2	arabil	DA	249	3	209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.997,075 306.516,442	2	414.998,18 306.524,236	7.872
2	414.998,18 306.524,236	3	415.000,074 306.536,757	12.663
3	415.000,074 306.536,757	4	414.999,394 306.536,843	0.685
4	414.999,394 306.536,843	5	414.985,17 306.539,732	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.985,17 306.539,732	6	414.976,737 306.541,913	8.71
6	414.976,737 306.541,913	7	414.973,251 306.520,965	21.236
7	414.973,251 306.520,965	1	414.997,075 306.516,442	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P206,207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35484	1.131	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35484-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P206,207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 41, Jud. Dolj, T3, P206,207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133291 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 1467, din 30/05/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA ALINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

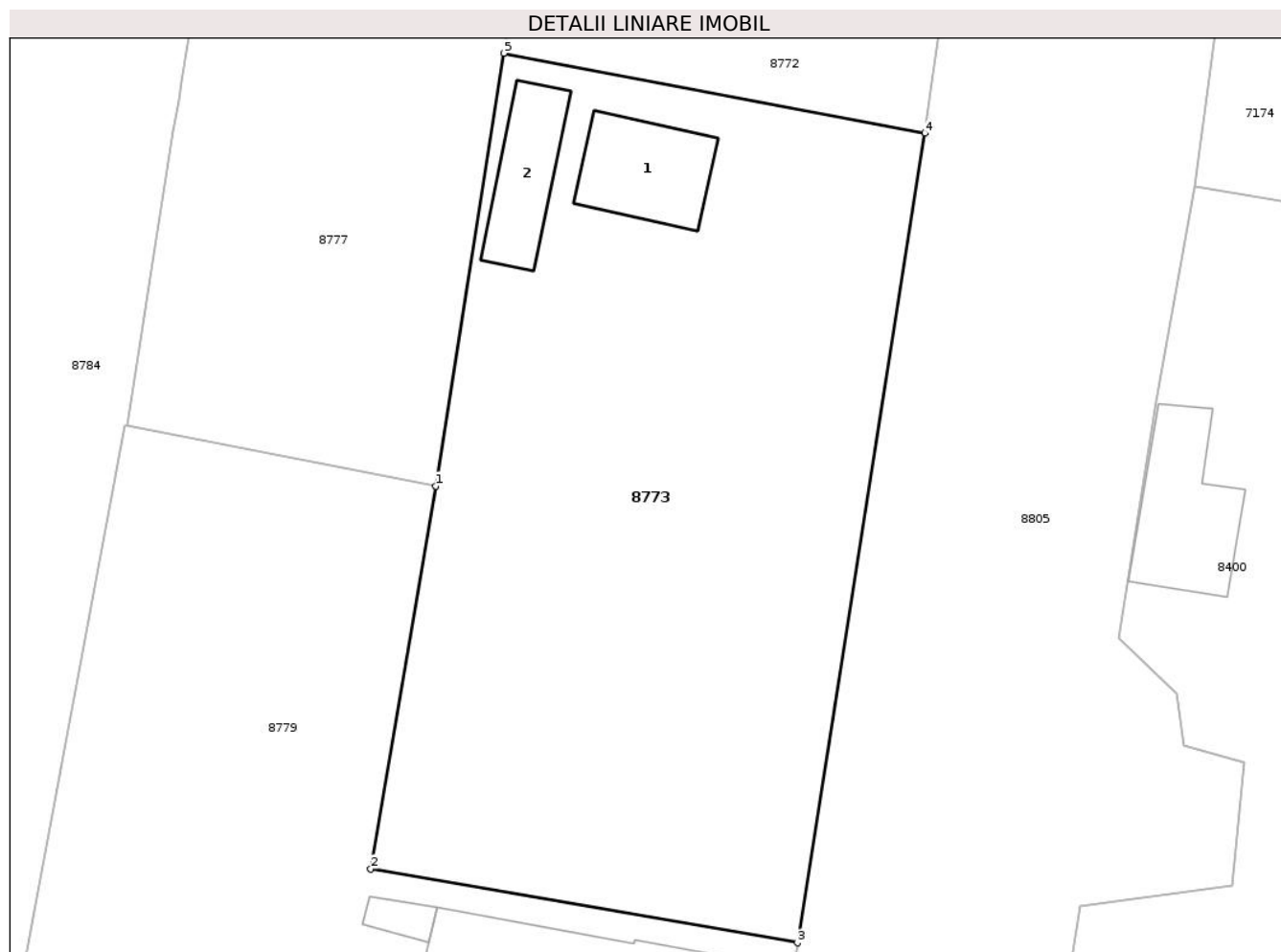
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35484	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	3	207	-	
2	arabil	DA	831	3	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35484-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.969,394 306.496,502	2	414.965,725 306.474,846	21.965
2	414.965,725 306.474,846	3	414.989,867 306.470,675	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.989,867 306.470,675	4	414.997,075 306.516,442	46.331
4	414.997,075 306.516,442	5	414.973,251 306.520,965	24.25
5	414.973,251 306.520,965	1	414.969,394 306.496,502	24.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 37, Jud. Dolj, T3, P201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 37, Jud. Dolj, T3, P201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2464, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALSAM GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALSAM GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

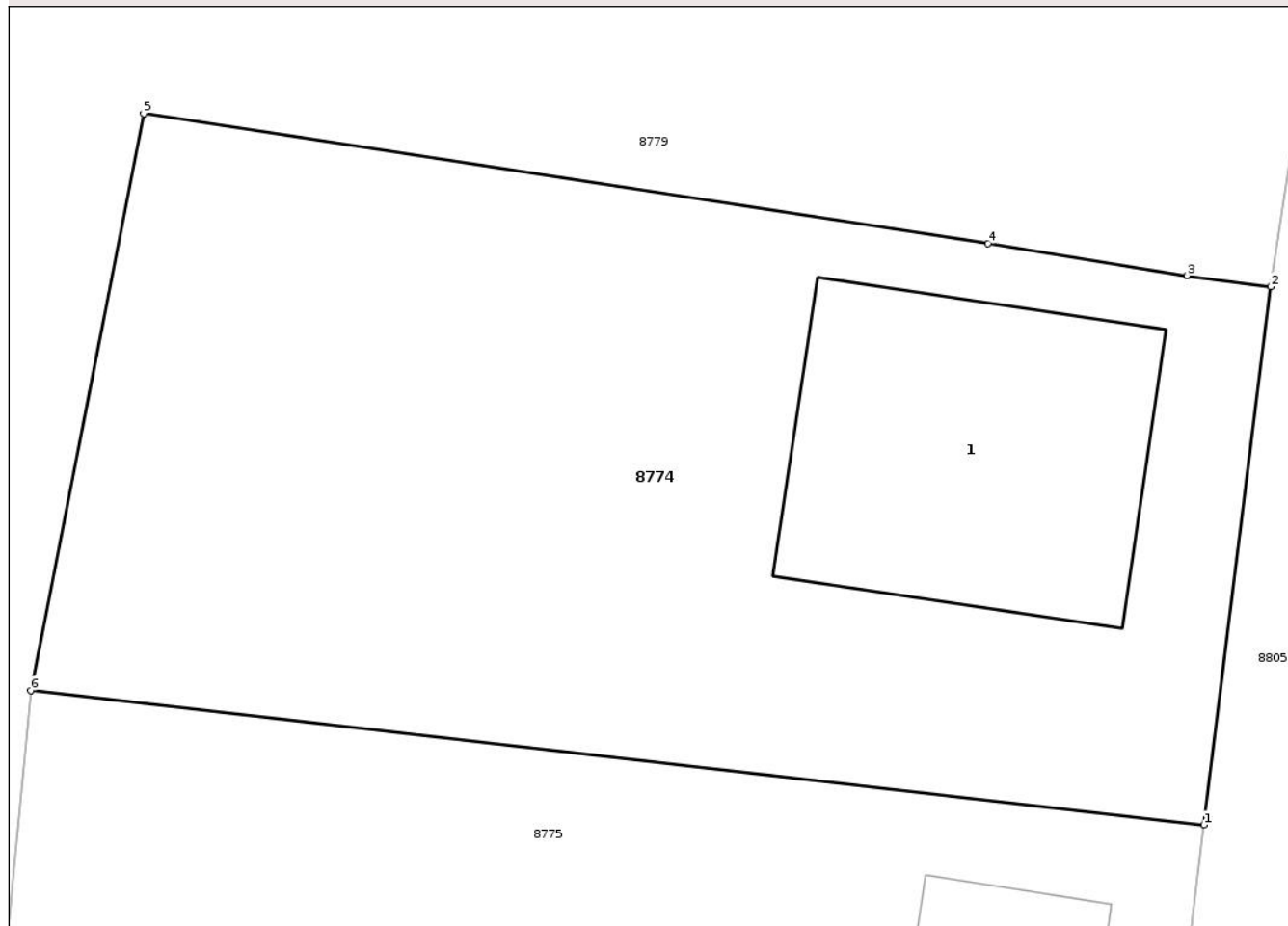
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	344	3	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.985,077 306.436,738	2	414.986,614 306.449,065	12.422
2	414.986,614 306.449,065	3	414.984,69 306.449,324	1.941
3	414.984,69 306.449,324	4	414.980,136 306.450,06	4.613
4	414.980,136 306.450,06	5	414.960,774 306.453,033	19.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.960,774 306.453,033	6	414.958,192 306.439,816	13.467
6	414.958,192 306.439,816	1	414.985,077 306.436,738	27.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 35, Jud. Dolj, T3, P201/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 35, Jud. Dolj, T3, P201/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 967-15004, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

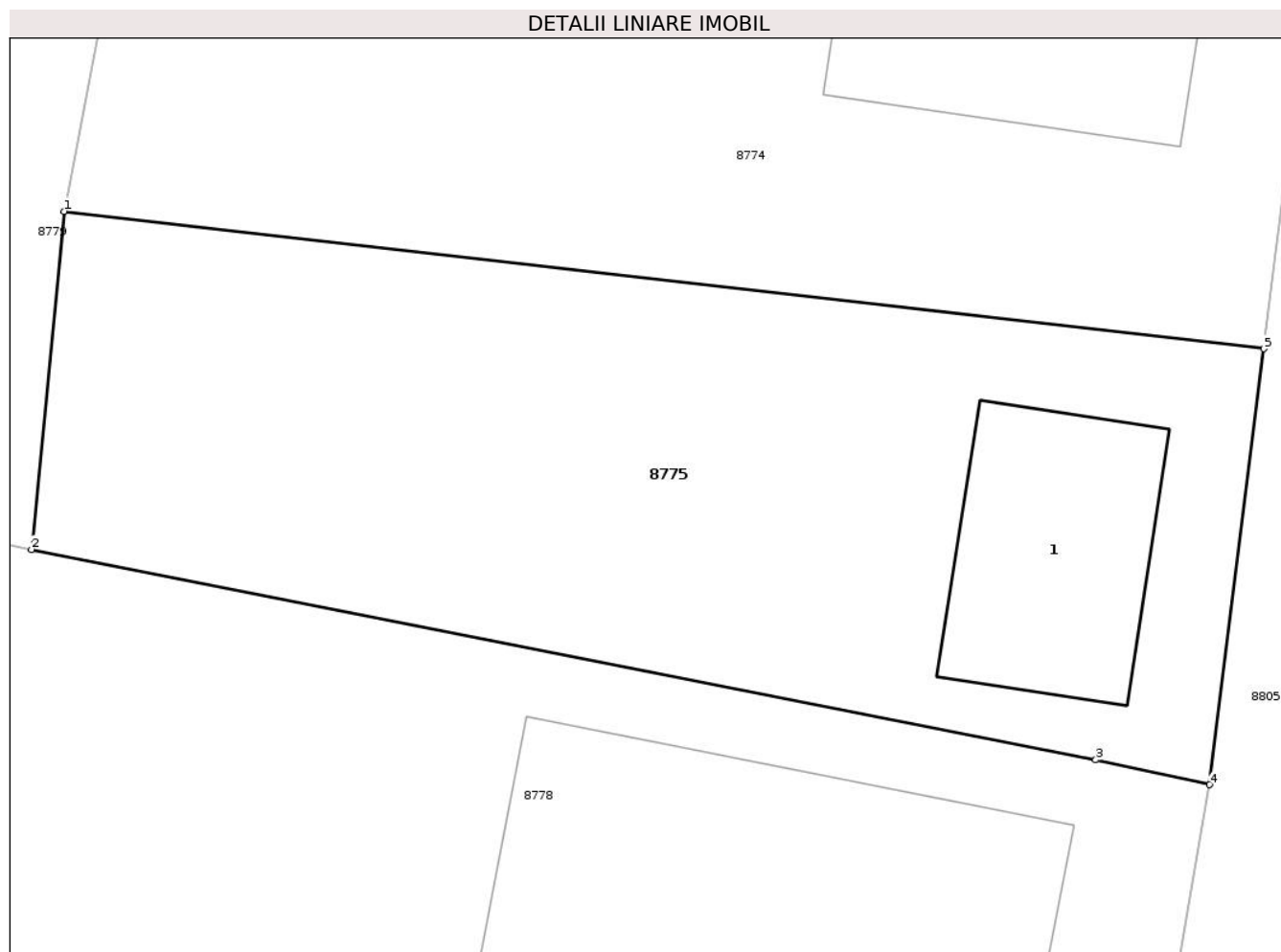
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	3	201/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.958,192 306.439,816	2	414.957,468 306.432,247	7.604
2	414.957,468 306.432,247	3	414.981,311 306.427,532	24.305
3	414.981,311 306.427,532	4	414.983,86 306.426,98	2.608
4	414.983,86 306.426,98	5	414.985,077 306.436,738	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.985,077 306.436,738	1	414.958,192 306.439,816	27.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T3, P192,193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31866	600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31866-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T3, P192,193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 locuinta Sc=69 mp.
A1.2	31866-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T3, P192,193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C2 anexa Sc=148 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24815 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ANZARE AUT. NR.379, din 24/02/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASIE AURORA 2) MASCI GINO, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31866	600	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	3	192	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn; LOT 1
2	arabil	DA	15	3	193	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn; LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31866-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 locuinta Sc=69 mp.
A1.2	31866-C2	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C2 anexa Sc=148 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.953,89 306.359,428	2	414.953,465 306.356,911	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.953,465 306.356,911	3	414.953,391 306.356,397	0.519
3	414.953,391 306.356,397	4	414.971,853 306.353,748	18.651
4	414.971,853 306.353,748	5	414.976,688 306.385,806	32.421
5	414.976,688 306.385,806	6	414.958,673 306.388,595	18.23
6	414.958,673 306.388,595	7	414.953,932 306.359,686	29.295
7	414.953,932 306.359,686	1	414.953,89 306.359,428	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 1, Jud. Dolj, T3, P210,211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2014-44562, din 05/08/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENCEA SILVIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	3	210	-	
2	arabil	DA	529	3	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.959,295 306.546,422	2	414.955,014 306.519,365	27.394
2	414.955,014 306.519,365	3	414.954,873 306.518,37	1.005
3	414.954,873 306.518,37	4	414.954,575 306.516,594	1.801
4	414.954,575 306.516,594	5	414.951,938 306.499,927	16.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.951,938 306.499,927	6	414.969,394 306.496,502	17.789
6	414.969,394 306.496,502	7	414.973,251 306.520,965	24.765
7	414.973,251 306.520,965	8	414.976,737 306.541,913	21.236
8	414.976,737 306.541,913	1	414.959,295 306.546,422	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2469

Nr. cadastral vechi:1665

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 33, Jud. Dolj, T3, P199,200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34442	533	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S = 600 mp, Sm = 533 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34442-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 33, Jud. Dolj, T3, P199,200	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - locuinta cu Sc - 80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27140 / 21/05/2009			
Act Notarial nr. CVC 2564, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU HANELORE, LIPSA CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

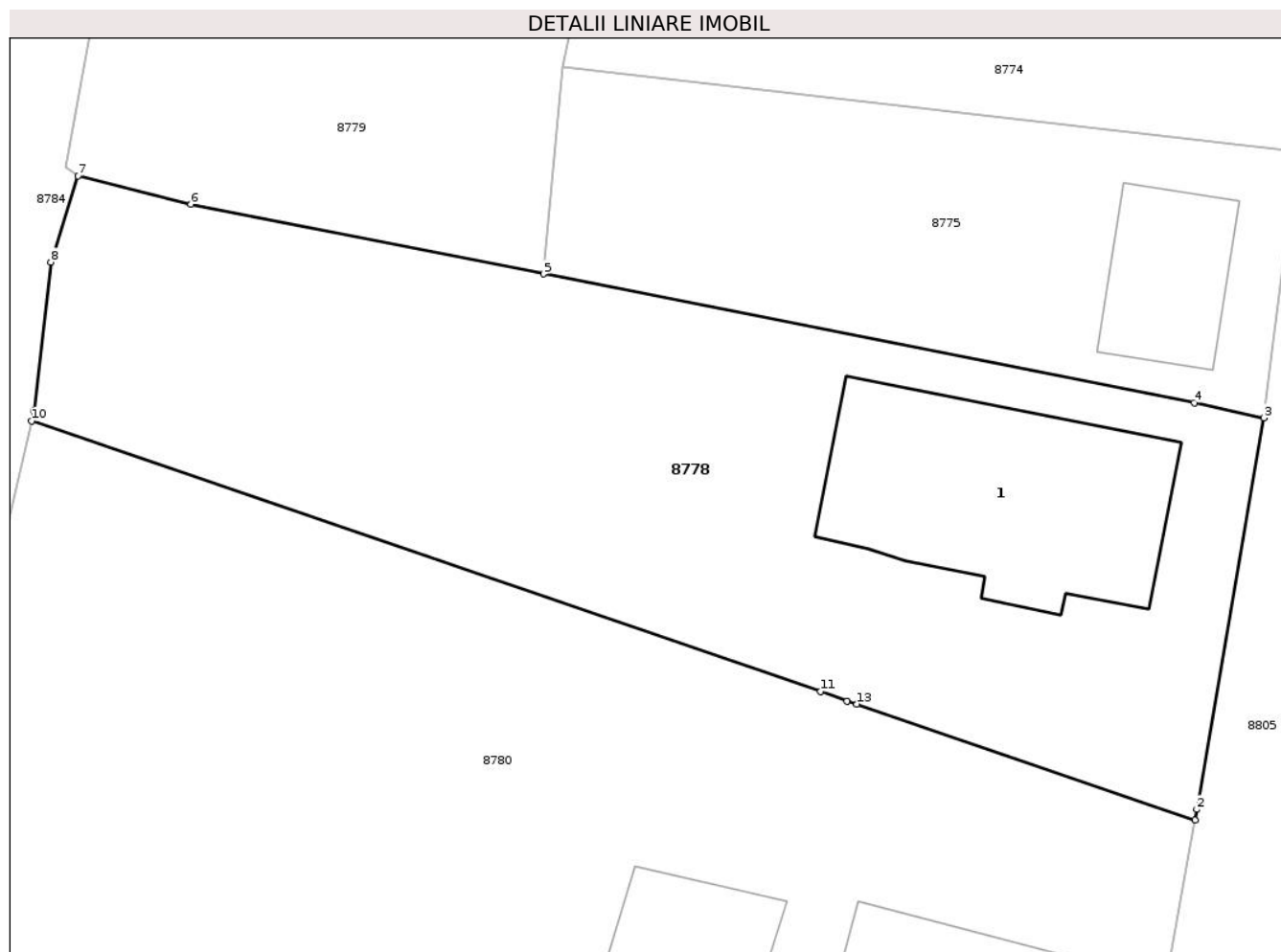
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34442	533	S = 600 mp, Sm = 533 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	3	199,200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34442-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - locuinta cu Sc - 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.981,338 306.412,258	2	414.981,407 306.412,646	0.394
2	414.981,407 306.412,646	3	414.983,86 306.426,98	14.542
3	414.983,86 306.426,98	4	414.981,311 306.427,532	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.981,311 306.427,532	5	414.957,468 306.432,247	24.305
5	414.957,468 306.432,247	6	414.944,557 306.434,8	13.161
6	414.944,557 306.434,8	7	414.940,423 306.435,833	4.261
7	414.940,423 306.435,833	8	414.939,427 306.432,681	3.306
8	414.939,427 306.432,681	9	414.938,809 306.427,245	5.471
9	414.938,809 306.427,245	10	414.938,72 306.426,864	0.391
10	414.938,72 306.426,864	11	414.967,619 306.416,96	30.549
11	414.967,619 306.416,96	12	414.968,589 306.416,616	1.029
12	414.968,589 306.416,616	13	414.968,949 306.416,504	0.377
13	414.968,949 306.416,504	1	414.981,338 306.412,258	13.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 39, Jud. Dolj, T3, P203,204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32515	1.720	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta sub nume de proprietar = 820 mp; Suprafata masurata, in care intra si procentul prevazut de art.41, al.3, lit. b din lg. 7/96 = 990 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32515-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 39, Jud. Dolj, T3, P203,204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si mansarda, compusa din: 2 dormitoare, un living, o bucatarie, un hol, o baie, o debara, o camera tehnica, casa scarii si beci
A1.2	32515-C2	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 39, Jud. Dolj, T3, P203,204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161758 / 28/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila 625/2011, din 16/03/2011 emis de Tribunalul Dolj in dosr 13739/215/2010 (act administrativ nr Certificat fiscal 4157 din 10.07.2018, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr CNS nr 4254 din 16.07.2018, emis de Primaria com Cosoveni;act administrativ nr Adeverinta 4847 din 20.08.2018, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr TDP nr 957-15004 din 13.02.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 900/1720, cota initiala 900/1720 1) MIREA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta 4847, din 20/08/2018 emis de Primaria Cosoveni (act administrativ nr - din 20.08.2018, emis de Proces verbal de vecinatate);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 820 mp, 1) MIREA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32515	1.720	Suprafata detinuta sub nume de proprietar = 820 mp; Suprafata masurata, in care intra si procentul prevazut de art.41, al.3, lit. b din lg. 7/96 = 990 mp.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	560	3	203	-	
2	arabil	DA	1.160	3	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32515-C1	construcţii de locuinţe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si mansarda, compusa din: 2 dormitoare, un living, o bucatarie, un hol, o baie, o debara, o camera tehnica, casa scarii si beci Åâââ-Å;Åâ¹ÅËÅâË ÅÅçââÅ-ÅÅ;ÅâÅÅ-ÅâÅËÅÅçââ-Å;ÅÅ-Å
A1.2	32515-C2	construcţii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.951,828 306.499,948	2	414.939,961 306.436,16	64.882
2	414.939,961 306.436,16	3	414.940,423 306.435,833	0.566
3	414.940,423 306.435,833	4	414.944,557 306.434,8	4.261
4	414.944,557 306.434,8	5	414.957,468 306.432,247	13.161
5	414.957,468 306.432,247	6	414.958,192 306.439,816	7.604
6	414.958,192 306.439,816	7	414.960,774 306.453,033	13.467
7	414.960,774 306.453,033	8	414.980,136 306.450,06	19.589
8	414.980,136 306.450,06	9	414.984,69 306.449,324	4.613
9	414.984,69 306.449,324	10	414.986,614 306.449,065	1.941
10	414.986,614 306.449,065	11	414.989,867 306.470,675	21.853
11	414.989,867 306.470,675	12	414.965,725 306.474,846	24.5
12	414.965,725 306.474,846	13	414.969,394 306.496,502	21.965
13	414.969,394 306.496,502	14	414.951,938 306.499,927	17.789
14	414.951,938 306.499,927	1	414.951,828 306.499,948	0.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2154

Nr. cadastral vechi:1480

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T3, P197,198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33075	912	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33075-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T3, P197,198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 67.85 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T3, P197,198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274295 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2716, din 29/11/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MIHAI VALENTIN 2) VLAD MIHAELA-ELEONORA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MIHAI VALENTIN 2) VLAD MIHAELA-ELEONORA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

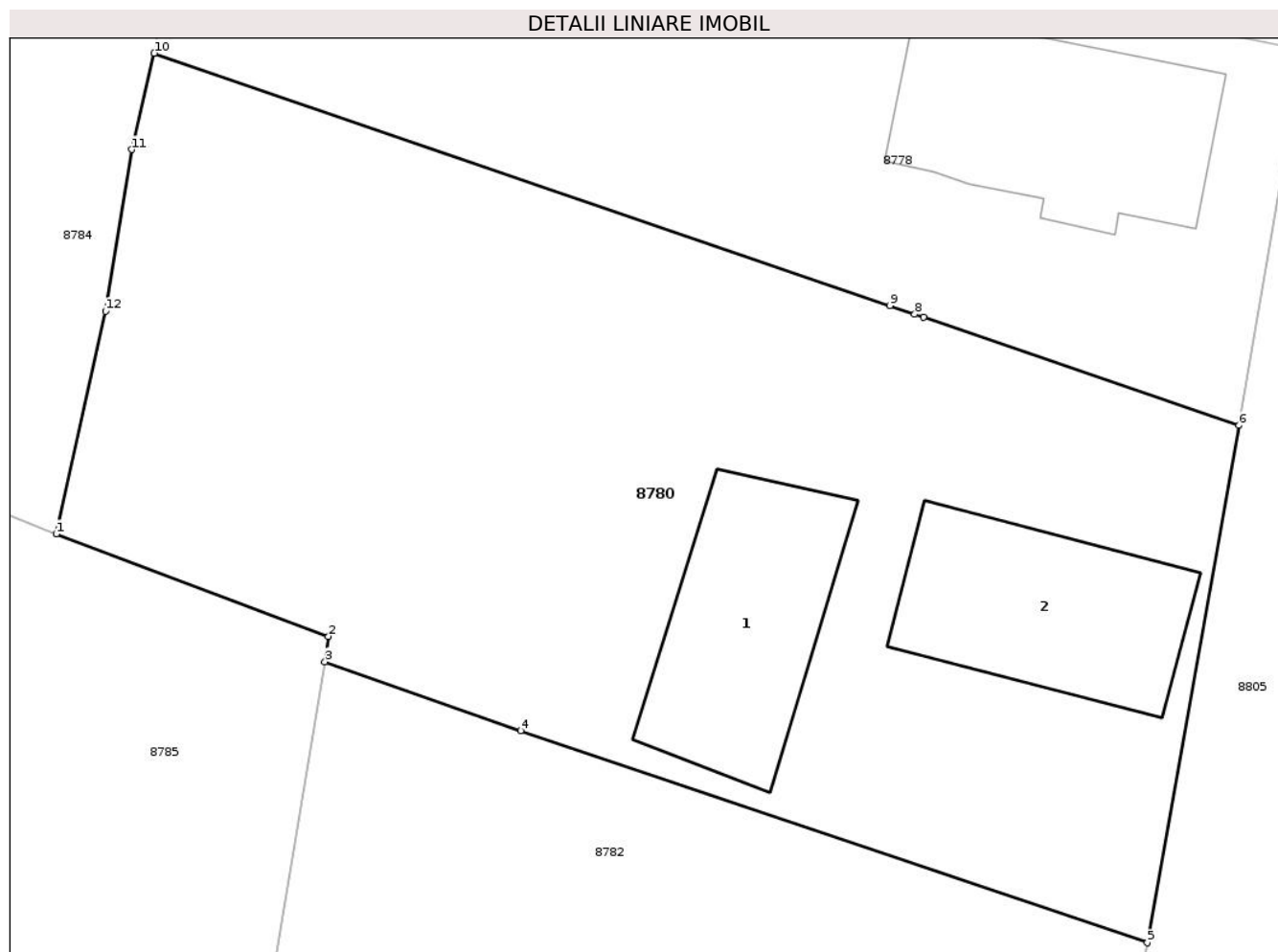
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33075	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	3	197,198	-	
2	arabil	DA	410	3	197,198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33075-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 67.85 mp
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.934,866 306.407,997	2	414.945,566 306.403,97	11.433
2	414.945,566 306.403,97	3	414.945,421 306.402,98	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.945,421 306.402,98	4	414.953,117 306.400,269	8.16
4	414.953,117 306.400,269	5	414.977,731 306.391,946	25.983
5	414.977,731 306.391,946	6	414.981,338 306.412,258	20.63
6	414.981,338 306.412,258	7	414.968,949 306.416,504	13.096
7	414.968,949 306.416,504	8	414.968,589 306.416,616	0.377
8	414.968,589 306.416,616	9	414.967,619 306.416,96	1.029
9	414.967,619 306.416,96	10	414.938,72 306.426,864	30.549
10	414.938,72 306.426,864	11	414.937,831 306.423,08	3.887
11	414.937,831 306.423,08	12	414.936,812 306.416,74	6.421
12	414.936,812 306.416,74	1	414.934,866 306.407,997	8.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29B, Jud. Dolj, T3, P193,194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31867	1.235	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29B, Jud. Dolj, T3, P193,194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113179 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.893, din 30/05/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOVEANU ION 2) COSOVEANU MARIA-CLAUDIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘOVEANU ION 2) COSOVEANU MARIA-CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31867	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	3	193	-	
2	arabil	DA	246	3	193	-	
3	vie	DA	835	3	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.942,85 306.294,303	2	414.942,508 306.292,435	1.899
2	414.942,508 306.292,435	3	414.961,44 306.287,62	19.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.961,44 306.287,62	4	414.968,285 306.331,696	44.604
4	414.968,285 306.331,696	5	414.971,821 306.353,536	22.124
5	414.971,821 306.353,536	6	414.971,853 306.353,748	0.214
6	414.971,853 306.353,748	7	414.953,391 306.356,397	18.651
7	414.953,391 306.356,397	8	414.953,36 306.356,185	0.214
8	414.953,36 306.356,185	9	414.950,407 306.335,611	20.785
9	414.950,407 306.335,611	1	414.942,85 306.294,303	41.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T3, P192,193,194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31860	756	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S acte 742 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T3, P192,193,194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69789 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1491, din 18/12/2015 emis de Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE CRINA-MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30928/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 158034 din 18/12/2015;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE CRINA-MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31860	756	S acte 742 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	3	192,193,194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.938,91 306.362,419	2	414.953,932 306.359,686	15.269
2	414.953,932 306.359,686	3	414.958,673 306.388,595	29.295
3	414.958,673 306.388,595	4	414.976,688 306.385,806	18.23
4	414.976,688 306.385,806	5	414.977,041 306.388,077	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.977,041 306.388,077	6	414.977,731 306.391,946	3.93
6	414.977,731 306.391,946	7	414.953,117 306.400,269	25.983
7	414.953,117 306.400,269	8	414.945,421 306.402,98	8.16
8	414.945,421 306.402,98	9	414.943,53 306.391,57	11.566
9	414.943,53 306.391,57	10	414.942,88 306.387,93	3.698
10	414.942,88 306.387,93	1	414.938,91 306.362,419	25.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P188,189,190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32479	1.042	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD DE LEMN SI GARD DE SARMA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32479-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P188,189,190	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE BAIE , BUCATARIE SI TERASA.
A1.2	32479-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P188,189,190	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174132 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3208, din 19/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 24 din 05.10.2018, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1042, cota initiala 900/1042 1) RADU PETRE 2) RADU ADRIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU PETRE 2) RADU ADRIANA	A1.1, A1.2
B6	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 142 mp 1) RADU PETRE 2) RADU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174132 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3208, din 19/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 24 din 05.10.2018, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AGATIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea 1) RADU AGATIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32479	1.042	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD DE LEMN SI GARD DE SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	3	188,189,190	-	1CC
2	arabil	DA	382	3	188,189,190	-	2A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32479-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE BAIE , BUCATARIE SI TERASA.
A1.2	32479-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.938,87 306.362,16	2	414.938,206 306.357,225	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.938,206 306.357,225	3	414.930,191 306.312,103	45.828
3	414.930,191 306.312,103	4	414.927,523 306.298,153	14.203
4	414.927,523 306.298,153	5	414.942,508 306.292,435	16.039
5	414.942,508 306.292,435	6	414.942,85 306.294,303	1.899
6	414.942,85 306.294,303	7	414.950,407 306.335,611	41.994
7	414.950,407 306.335,611	8	414.953,36 306.356,185	20.785
8	414.953,36 306.356,185	9	414.953,391 306.356,397	0.214
9	414.953,391 306.356,397	10	414.953,465 306.356,911	0.519
10	414.953,465 306.356,911	11	414.953,89 306.359,428	2.553
11	414.953,89 306.359,428	12	414.953,932 306.359,686	0.261
12	414.953,932 306.359,686	13	414.938,91 306.362,419	15.269
13	414.938,91 306.362,419	1	414.938,87 306.362,16	0.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 3, Jud. Dolj, T3, P212,213,214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31531	2.139	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 3, Jud. Dolj, T3, P212,213,214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1960, compusa din 1 magazie,2 camere,1 bucatarie,1 pivnita
A1.2	31531-C2	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 3, Jud. Dolj, T3, P212,213,214	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa parter construita din scindura si nuiiele in anul 1960,compusa din 1 magazie,1 patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
232187 / 18/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT 4901, din 17/11/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBIȘ VASILE-SEBASTIAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
232187 / 18/11/2022			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT 4901, din 17/11/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA DUMITRA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) TOMA DUMITRA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31531	2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	3	212	-	
2	arabil	DA	735	3	213	-	
3	vie	DA	953	3	214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1960,compusa din 1 magazie,2 camere,1 bucatarie,1 pivnita
A1.2	31531-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa parter construita din scindura si nuiel in anul 1960,compusa din 1 magazie,1 patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.939,961 306.436,16	2	414.951,828 306.499,948	64.882
3	414.951,938 306.499,927	4	414.954,575 306.516,594	16.874
5	414.954,873 306.518,37	6	414.955,014 306.519,365	1.005
7	414.959,295 306.546,422	8	414.959,142 306.546,462	0.158
9	414.947,794 306.548,922	10	414.944,026 306.549,751	3.858
11	414.940,798 306.528,877	12	414.939,31 306.520,085	8.917
13	414.936,323 306.502,439	14	414.931,575 306.473,362	29.462
15	414.924,437 306.433,374	16	414.920,126 306.413,621	20.218
17	414.931,728 306.409,215	18	414.934,866 306.407,997	3.366
19	414.936,812 306.416,74	20	414.937,831 306.423,08	6.421
21	414.938,72 306.426,864	22	414.938,809 306.427,245	0.391
23	414.939,427 306.432,681	24	414.940,423 306.435,833	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.951,828 306.499,948	3	414.951,938 306.499,927	0.112
4	414.954,575 306.516,594	5	414.954,873 306.518,37	1.801
6	414.955,014 306.519,365	7	414.959,295 306.546,422	27.394
8	414.959,142 306.546,462	9	414.947,794 306.548,922	11.612
10	414.944,026 306.549,751	11	414.940,798 306.528,877	21.122
12	414.939,31 306.520,085	13	414.936,323 306.502,439	17.897
14	414.931,575 306.473,362	15	414.924,437 306.433,374	40.62
16	414.920,126 306.413,621	17	414.931,728 306.409,215	12.41
18	414.934,866 306.407,997	19	414.936,812 306.416,74	8.957
20	414.937,831 306.423,08	21	414.938,72 306.426,864	3.887
22	414.938,809 306.427,245	23	414.939,427 306.432,681	5.471
24	414.940,423 306.435,833	1	414.939,961 306.436,16	0.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P185,186,187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.639	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	575	3	185	-	
2	arabil	DA	575	3	186	-	
3	vie	DA	489	3	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcţii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcţii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.938,87 306.362,16	2	414.938,91 306.362,419	0.262
2	414.938,91 306.362,419	3	414.942,88 306.387,93	25.818
3	414.942,88 306.387,93	4	414.943,53 306.391,57	3.698
4	414.943,53 306.391,57	5	414.945,421 306.402,98	11.566
5	414.945,421 306.402,98	6	414.945,566 306.403,97	1.001
6	414.945,566 306.403,97	7	414.934,866 306.407,997	11.433
7	414.934,866 306.407,997	8	414.931,728 306.409,215	3.366
8	414.931,728 306.409,215	9	414.930,404 306.401,121	8.202
9	414.930,404 306.401,121	10	414.923,78 306.365,171	36.555
10	414.923,78 306.365,171	11	414.921,489 306.352,734	12.646
11	414.921,489 306.352,734	12	414.918,711 306.337,046	15.932
12	414.918,711 306.337,046	13	414.916,239 306.323,722	13.551
13	414.916,239 306.323,722	14	414.912,728 306.304,795	19.25
14	414.912,728 306.304,795	15	414.927,523 306.298,153	16.218
15	414.927,523 306.298,153	16	414.930,191 306.312,103	14.203
16	414.930,191 306.312,103	17	414.938,206 306.357,225	45.828
17	414.938,206 306.357,225	1	414.938,87 306.362,16	4.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5, Jud. Dolj, T3, P215,216,217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.979	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5, Jud. Dolj, T3, P215,216,217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5, Jud. Dolj, T3, P215,216,217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5, Jud. Dolj, T3, P215,216,217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1550-15055, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	3	215	-	
2	arabil	DA	986	3	216	-	
3	vie	DA	493	3	217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.907,424 306.419,295	2	414.913,349 306.416,074	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.913,349 306.416,074	3	414.920,126 306.413,621	7.207
3	414.920,126 306.413,621	4	414.924,437 306.433,374	20.218
4	414.924,437 306.433,374	5	414.931,575 306.473,362	40.62
5	414.931,575 306.473,362	6	414.936,323 306.502,439	29.462
6	414.936,323 306.502,439	7	414.939,31 306.520,085	17.897
7	414.939,31 306.520,085	8	414.940,798 306.528,877	8.917
8	414.940,798 306.528,877	9	414.944,026 306.549,751	21.122
9	414.944,026 306.549,751	10	414.929,975 306.553,05	14.433
10	414.929,975 306.553,05	11	414.925,325 306.527,899	25.577
11	414.925,325 306.527,899	12	414.922,39 306.503,437	24.637
12	414.922,39 306.503,437	13	414.918,437 306.483,324	20.498
13	414.918,437 306.483,324	14	414.915,89 306.467,689	15.841
14	414.915,89 306.467,689	15	414.908,097 306.423,451	44.919
15	414.908,097 306.423,451	1	414.907,424 306.419,295	4.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P181,182,183,184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30861	2.115	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30861-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P181,182,183,184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit - P. Construita in anul 1952, din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	30861-C4	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P181,182,183,184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa gospodareasa - P. Construita in anul 2005, din bca si boltari, acoperita cu tabla. Fara certificat de performanta energetica. Compusa din: 2 camere, bucatarie, debara, 2 holuri, pivnita. SU=ST=96.36mp.
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P181,182,183,184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.6		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P181,182,183,184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6220 / 28/12/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1601, din 27/12/1999 emis de BNP Tudor Marinela-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALCIU FANICA , LIPSA CNP; necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)</i>	A1, A1.1
77813 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 40, din 02/08/2004 emis de Primaria Comunei Cosoveni (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 15.07. 2005 emis de Primaria Comunei Cosoveni; Autorizatie de construire nr . 43/10.08.2004 emis de Primaria Comunei Cosoveni, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 25.07.2005 emis de Primaria Comunei Cosoveni , Adeverinta nr . 2840/05.05.2014, Adeverinta nr . 3811/25 .06.2014 emise de Primaria Comunei Cosoveni;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALCIU FANICA	A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALCIU FANICA , LIPSA CNP	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

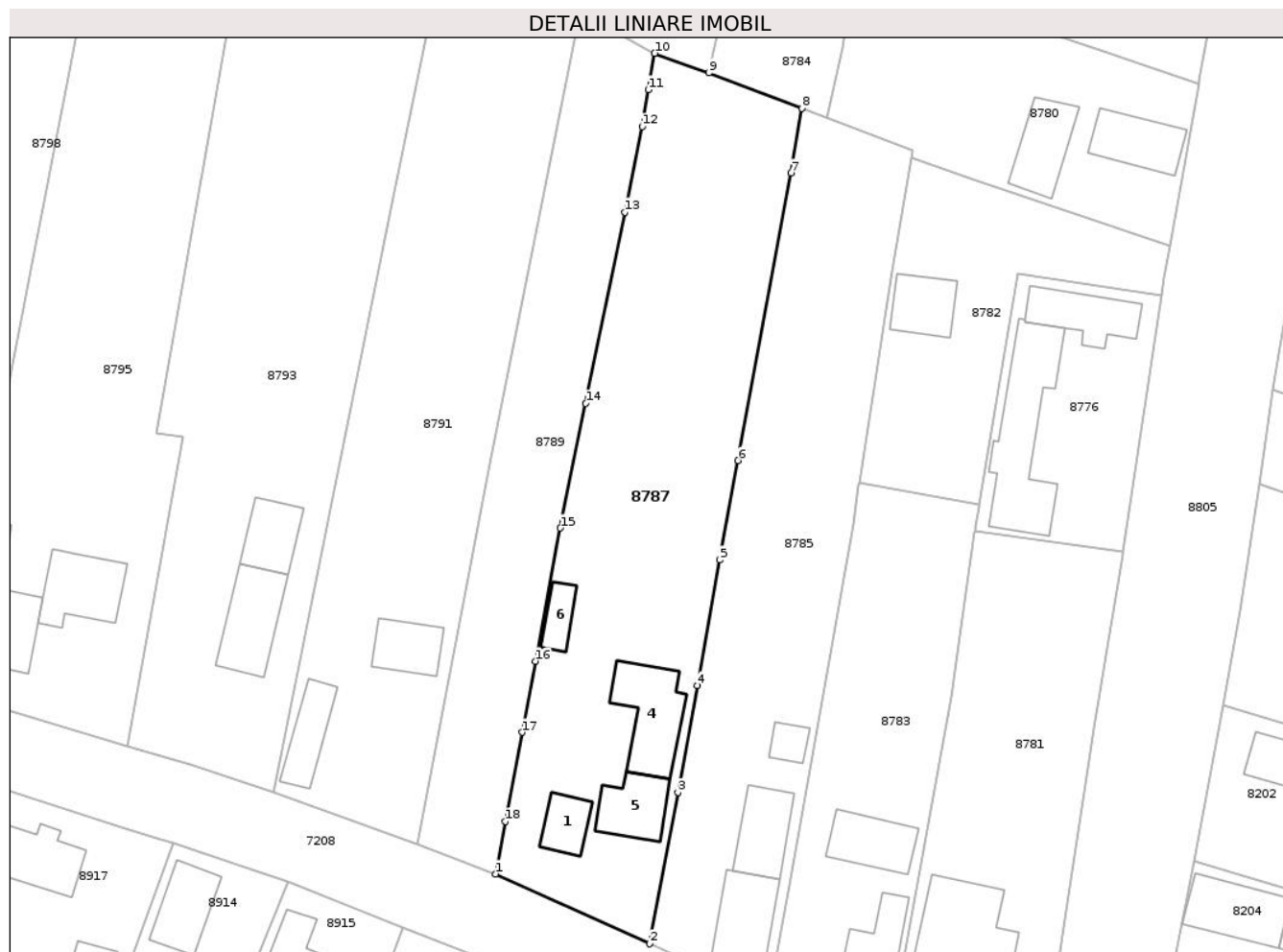
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6220 / 28/12/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1601, din 27/12/1999 emis de BNP Tudor. M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALCIU NICOLAE , LIPSA CNP 2) MALCIU ELENA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30861	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	949	3	181,182,183,184	-	
2	vie	DA	1.166	3	181,182,183,184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30861-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Casa de locuit - P. Construită în anul 1952, din caramida, acoperită cu țiglă.
A1.4	30861-C4	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Anexa gospodărească - P. Construită în anul 2005, din bca și boltari, acoperită cu tablă. Fără certificat de performanță energetică. Compusă din: 2 camere, bucatărie, debară, 2 holuri, pivniță. SU=ST=96.36mp.
A1.5		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.893,489 306.313,525	2	414.912,728 306.304,795	21.127
2	414.912,728 306.304,795	3	414.916,239 306.323,722	19.25
3	414.916,239 306.323,722	4	414.918,711 306.337,046	13.551
4	414.918,711 306.337,046	5	414.921,489 306.352,734	15.932
5	414.921,489 306.352,734	6	414.923,78 306.365,171	12.646
6	414.923,78 306.365,171	7	414.930,404 306.401,121	36.555
7	414.930,404 306.401,121	8	414.931,728 306.409,215	8.202
8	414.931,728 306.409,215	9	414.920,126 306.413,621	12.41
9	414.920,126 306.413,621	10	414.913,349 306.416,074	7.207
10	414.913,349 306.416,074	11	414.912,547 306.411,537	4.607
11	414.912,547 306.411,537	12	414.911,784 306.406,919	4.681
12	414.911,784 306.406,919	13	414.909,604 306.396,227	10.912
13	414.909,604 306.396,227	14	414.904,73 306.372,315	24.404
14	414.904,73 306.372,315	15	414.901,555 306.356,738	15.897
15	414.901,555 306.356,738	16	414.898,44 306.340,092	16.935
16	414.898,44 306.340,092	17	414.896,78 306.331,219	9.027
17	414.896,78 306.331,219	18	414.894,708 306.320,078	11.332
18	414.894,708 306.320,078	1	414.893,489 306.313,525	6.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2499

Nr. cadastral vechi:1692

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5A, Jud. Dolj, T3, P218,219,220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33877	1.962	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5A, Jud. Dolj, T3, P218,219,220	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 - locuinta cu Sc = 57,50 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 5A, Jud. Dolj, T3, P218,219,220	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54679 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. CVC 5353, din 01/01/2009 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN SILVIU MARIAN, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN SILVIU MARIAN, LIPSA CNP	A1.2

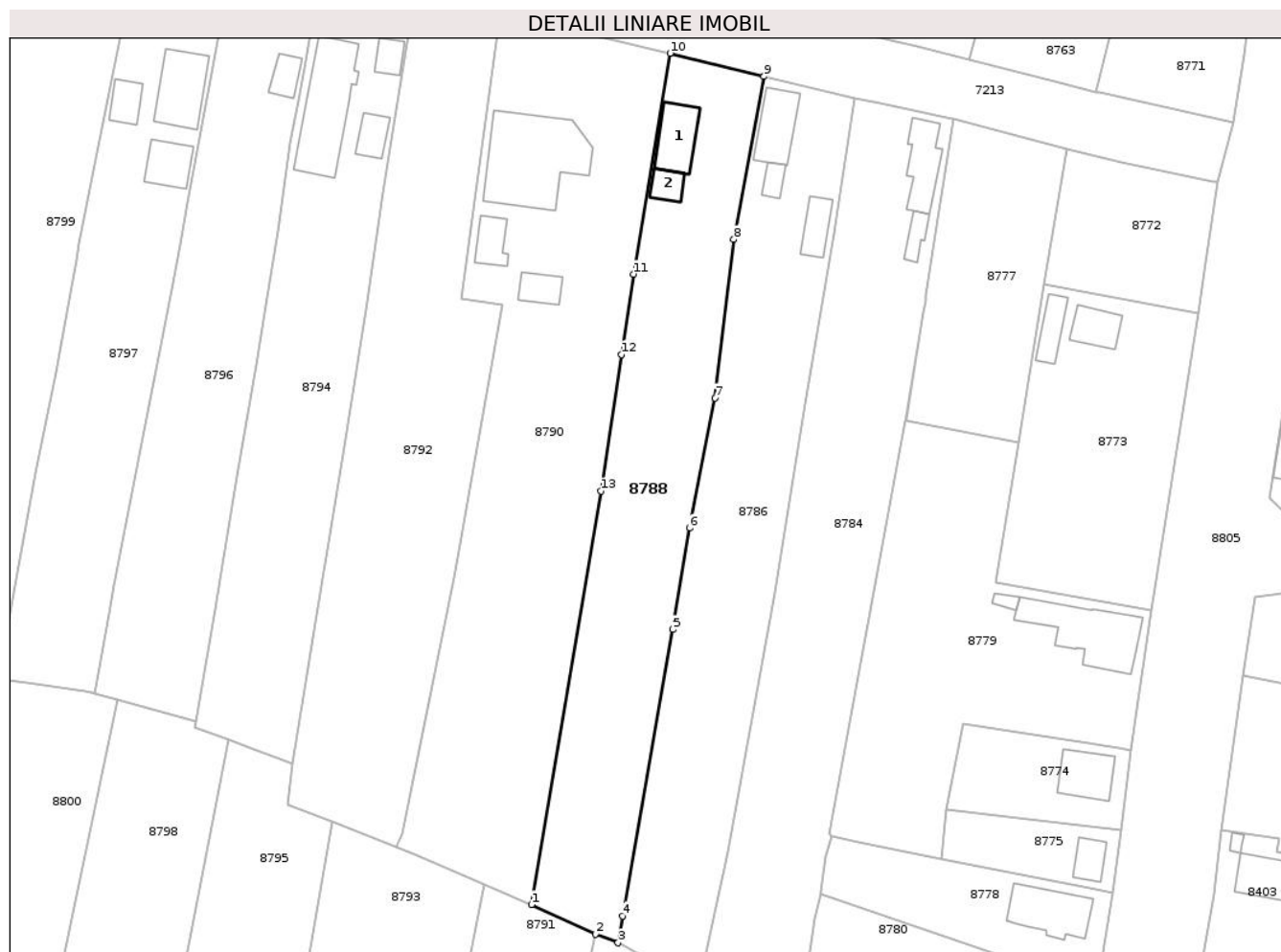
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54679 / 29/09/2009			
Act Notarial nr. CVC 5353, din 01/01/2009 emis de NP Tudor MD.;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU IOANA, LIPSA CNP		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33877	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.962	3	218,219,220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33877-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 - locuinta cu Sc = 57,50 mp
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.894,032 306.425,196	2	414.903,928 306.420,636	10.896
2	414.903,928 306.420,636	3	414.907,424 306.419,295	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.907,424 306.419,295	4	414.908,097 306.423,451	4.21
4	414.908,097 306.423,451	5	414.915,89 306.467,689	44.919
5	414.915,89 306.467,689	6	414.918,437 306.483,324	15.841
6	414.918,437 306.483,324	7	414.922,39 306.503,437	20.498
7	414.922,39 306.503,437	8	414.925,325 306.527,899	24.637
8	414.925,325 306.527,899	9	414.929,975 306.553,05	25.577
9	414.929,975 306.553,05	10	414.915,455 306.556,638	14.957
10	414.915,455 306.556,638	11	414.909,817 306.522,528	34.573
11	414.909,817 306.522,528	12	414.907,935 306.510,132	12.538
12	414.907,935 306.510,132	13	414.904,774 306.489,035	21.332
13	414.904,774 306.489,035	1	414.894,032 306.425,196	64.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 8, Jud. Dolj, T3, P178,179,180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	356	3	178	-	
2	vie	DA	356	3	179	-	
3	vie	DA	368	3	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.883,698 306.317,167	2	414.893,489 306.313,525	10.446
2	414.893,489 306.313,525	3	414.894,708 306.320,078	6.665
3	414.894,708 306.320,078	4	414.896,78 306.331,219	11.332
4	414.896,78 306.331,219	5	414.898,44 306.340,092	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.898,44 306.340,092	6	414.901,555 306.356,738	16.935
6	414.901,555 306.356,738	7	414.904,73 306.372,315	15.897
7	414.904,73 306.372,315	8	414.909,604 306.396,227	24.404
8	414.909,604 306.396,227	9	414.911,784 306.406,919	10.912
9	414.911,784 306.406,919	10	414.912,547 306.411,537	4.681
10	414.912,547 306.411,537	11	414.913,349 306.416,074	4.607
11	414.913,349 306.416,074	12	414.907,424 306.419,295	6.744
12	414.907,424 306.419,295	13	414.903,928 306.420,636	3.744
13	414.903,928 306.420,636	14	414.892,866 306.365,524	56.211
14	414.892,866 306.365,524	1	414.883,698 306.317,167	49.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772

Nr. cadastral vechi:695/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 7, Jud. Dolj, T3, P221,222,223,224,225,226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30766	2.937	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 7, Jud. Dolj, T3, P221, 222,223,224,225,226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 7, Jud. Dolj, T3, P221, 222,223,224,225,226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 7, Jud. Dolj, T3, P221, 222,223,224,225,226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3546 / 11/03/2004		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 1508, din 01/01/2004 emis de NP CERNOBAI CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU IULIAN, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 772)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) RADU IULIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30766	2.937	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	1.000	3	221,222,223, 224,225,226	-	
2	vie	DA	1.937	3	221,222,223, 224,225,226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;
A1.2		construcţii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.873,141 306.434,034	2	414.875,938 306.432,909	3.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.875,938 306.432,909	3	414.886,79 306.428,283	11.797
3	414.886,79 306.428,283	4	414.894,032 306.425,196	7.872
4	414.894,032 306.425,196	5	414.904,774 306.489,035	64.736
5	414.904,774 306.489,035	6	414.907,935 306.510,132	21.332
6	414.907,935 306.510,132	7	414.909,817 306.522,528	12.538
7	414.909,817 306.522,528	8	414.915,455 306.556,638	34.573
8	414.915,455 306.556,638	9	414.889,196 306.562,925	27.001
9	414.889,196 306.562,925	10	414.883,301 306.518,675	44.641
10	414.883,301 306.518,675	11	414.889,606 306.517,736	6.375
11	414.889,606 306.517,736	12	414.882,035 306.475,714	42.699
12	414.882,035 306.475,714	13	414.874,076 306.436,098	40.408
13	414.874,076 306.436,098	1	414.873,141 306.434,034	2.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P175,176,177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P175,176,177	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P175,176,177	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2496, din 08/11/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOIE SABINA , LIPSA CNP 2) NEDELCU GHEORGHE , LIPSA CNP 3) NEDELCU NELU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOIE SABINA , LIPSA CNP 2) NEDELCU GHEORGHE , LIPSA CNP 3) NEDELCU NELU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

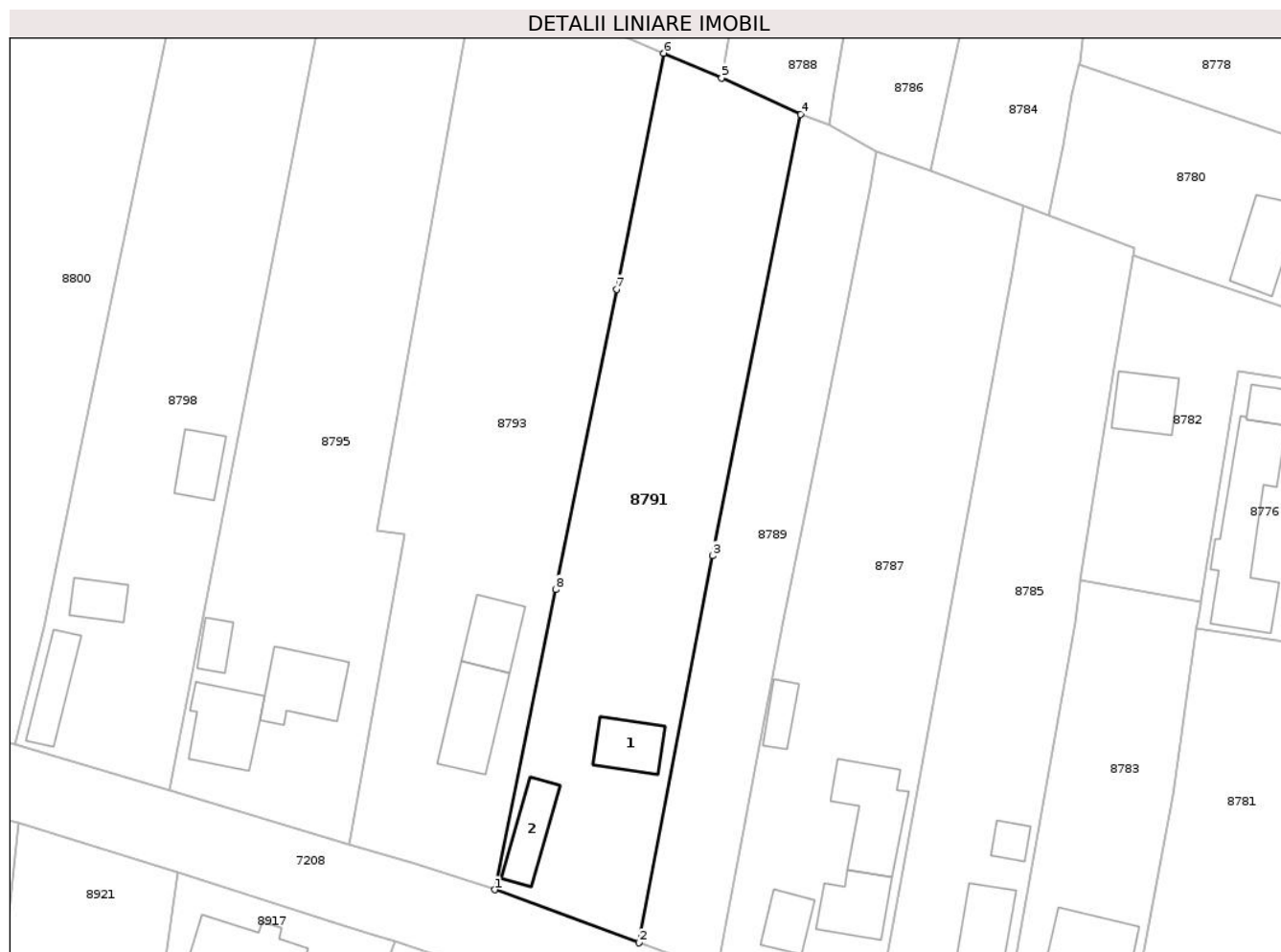
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	3	175	-	
2	arabil	DA	1.043	3	176	-	
3	vie	DA	417	3	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.865,665 306.323,796	2	414.883,698 306.317,167	19.213
2	414.883,698 306.317,167	3	414.892,866 306.365,524	49.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.892,866 306.365,524	4	414.903,928 306.420,636	56.211
4	414.903,928 306.420,636	5	414.894,032 306.425,196	10.896
5	414.894,032 306.425,196	6	414.886,79 306.428,283	7.872
6	414.886,79 306.428,283	7	414.880,889 306.398,808	30.06
7	414.880,889 306.398,808	8	414.873,276 306.361,302	38.271
8	414.873,276 306.361,302	1	414.865,665 306.323,796	38.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771

Nr. cadastral vechi:695/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 7, Jud. Dolj, T3, P221,222,223,224,225,226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34005	2.272	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3546 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR 1508, din 09/03/2004 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCUSEL ANETA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34005	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.272	3	221,222,223, 224,225,226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.889,196 306.562,925	2	414.876,308 306.565,856	13.217
2	414.876,308 306.565,856	3	414.874,911 306.558,296	7.688
3	414.874,911 306.558,296	4	414.871,187 306.535,185	23.409
4	414.871,187 306.535,185	5	414.868,47 306.517,073	18.315
5	414.868,47 306.517,073	6	414.864,671 306.493,48	23.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.864,671 306.493,48	7	414.861,121 306.470,938	22.82
7	414.861,121 306.470,938	8	414.857,19 306.446,904	24.353
8	414.857,19 306.446,904	9	414.856,439 306.440,522	6.426
9	414.856,439 306.440,522	10	414.863,328 306.437,981	7.343
10	414.863,328 306.437,981	11	414.873,141 306.434,034	10.577
11	414.873,141 306.434,034	12	414.874,076 306.436,098	2.266
12	414.874,076 306.436,098	13	414.882,035 306.475,714	40.408
13	414.882,035 306.475,714	14	414.889,606 306.517,736	42.699
14	414.889,606 306.517,736	15	414.883,301 306.518,675	6.375
15	414.883,301 306.518,675	1	414.889,196 306.562,925	44.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P174,174/1,174/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	3	174	-	
2	arabil	DA	724	3	174/1	-	
3	vie	DA	1.329	3	174/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.854,378 306.368,131	2	414.847,511 306.329,475	39.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.847,511 306.329,475	3	414.855,247 306.327,16	8.075
3	414.855,247 306.327,16	4	414.865,665 306.323,796	10.948
4	414.865,665 306.323,796	5	414.873,276 306.361,302	38.27
5	414.873,276 306.361,302	6	414.880,889 306.398,808	38.271
6	414.880,889 306.398,808	7	414.886,79 306.428,283	30.06
7	414.886,79 306.428,283	8	414.875,938 306.432,909	11.797
8	414.875,938 306.432,909	9	414.873,141 306.434,034	3.015
9	414.873,141 306.434,034	10	414.863,328 306.437,981	10.577
10	414.863,328 306.437,981	11	414.851,016 306.368,645	70.421
11	414.851,016 306.368,645	1	414.854,378 306.368,131	3.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 9, Jud. Dolj, T3, P227,228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34960	1.850	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din plasa de sarma si placi de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34960-C1	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 9, Jud. Dolj, T3, P227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta constr. in 1997
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 9, Jud. Dolj, T3, P227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 9, Jud. Dolj, T3, P227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247242 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. CVC nr.1444, din 28/10/2004 emis de NP Ilie Victor Florea (act administrativ nr Certificat fiscal nr.9239 din 02.12.2020, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BĂLUȚĂ CONSTANTIN 2) BĂLUȚĂ IONELA	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) BĂLUȚĂ CONSTANTIN 2) BĂLUȚĂ IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34960	1.850	teren delimitat prin gard din plasa de sarma si placi de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	3	227,228	-	
2	arabil	DA	373	3	227,228	-	
3	vie	DA	716	3	227,228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34960-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; locuinta constr. in 1997
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.842,24 306.453,418	2	414.842,096 306.452,561	0.869
3	414.847,319 306.450,603	4	414.850,596 306.449,375	3.5
5	414.857,19 306.446,904	6	414.861,121 306.470,938	24.353
7	414.864,671 306.493,48	8	414.868,47 306.517,073	23.897
9	414.871,187 306.535,185	10	414.874,911 306.558,296	23.409
11	414.876,308 306.565,856	12	414.876,24 306.566,347	0.496
13	414.861,978 306.569,612	14	414.860,36 306.561,941	7.84
15	414.859,05 306.554,3	16	414.858,104 306.549,362	5.028
17	414.856,81 306.542,749	18	414.854,8 306.529,178	13.719
19	414.852,947 306.517,71	20	414.851,46 306.508,549	9.281
21	414.848,579 306.491,319	22	414.845,158 306.470,869	20.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.842,096 306.452,561	3	414.847,319 306.450,603	5.578
4	414.850,596 306.449,375	5	414.857,19 306.446,904	7.042
6	414.861,121 306.470,938	7	414.864,671 306.493,48	22.82
8	414.868,47 306.517,073	9	414.871,187 306.535,185	18.315
10	414.874,911 306.558,296	11	414.876,308 306.565,856	7.688
12	414.876,24 306.566,347	13	414.861,978 306.569,612	14.631
14	414.860,36 306.561,941	15	414.859,05 306.554,3	7.752
16	414.858,104 306.549,362	17	414.856,81 306.542,749	6.738
18	414.854,8 306.529,178	19	414.852,947 306.517,71	11.617
20	414.851,46 306.508,549	21	414.848,579 306.491,319	17.469
22	414.845,158 306.470,869	1	414.842,24 306.453,418	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P171,172,173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	3	171	-	
2	arabil	DA	457	3	172	-	
3	vie	DA	1.142	3	173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.863,328 306.437,981	2	414.856,439 306.440,522	7.343
2	414.856,439 306.440,522	3	414.857,19 306.446,904	6.426
3	414.857,19 306.446,904	4	414.850,596 306.449,375	7.042
4	414.850,596 306.449,375	5	414.847,319 306.450,603	3.5
5	414.847,319 306.450,603	6	414.825,07 306.336,191	116.555
6	414.825,07 306.336,191	7	414.847,511 306.329,475	23.424
7	414.847,511 306.329,475	8	414.854,378 306.368,131	39.261
8	414.854,378 306.368,131	9	414.851,016 306.368,645	3.401
9	414.851,016 306.368,645	1	414.863,328 306.437,981	70.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 11, Jud. Dolj, T3, P232

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35122	1.755	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de metal, lemn,plasa de sarma ,bondoci din ciment si hotar conventional

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35122-C1	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 11, Jud. Dolj, T3, P232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu pivnita cu suprafata construita desfasurata de 98mp ,construita in anul 1927, regim de inaltime Sp(pivnita)+parter .
A1.2	35122-C2	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 11, Jud. Dolj, T3, P232	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 24mp ,construita in anul 1927, regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119931 / 28/04/2021			
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 13398, din 25/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (, CVC aut. nr. 3831/06.04.1996 NP Gageatu Ilie , CM nr. 14/18.03.2015 NP Vladoianu Teodora; act administrativ nr CNS nr. 4174 din 19.04.2021, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr CM nr. 88 din 11.12.2019, emis de NP Teodora Vladoianu , Act de partaj succesoral aut. nr. 1735/11.12.2019 , Incheiere de completare nr. 16/11.06.2021 , Certificat fiscal nr. 4172/19.04.2021 emis de Primaria Cosoveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) SCURTU FLORIANA		
	OBSERVATII: def. Iacob Titu si Elena		

C. Partea III. SARCINI .

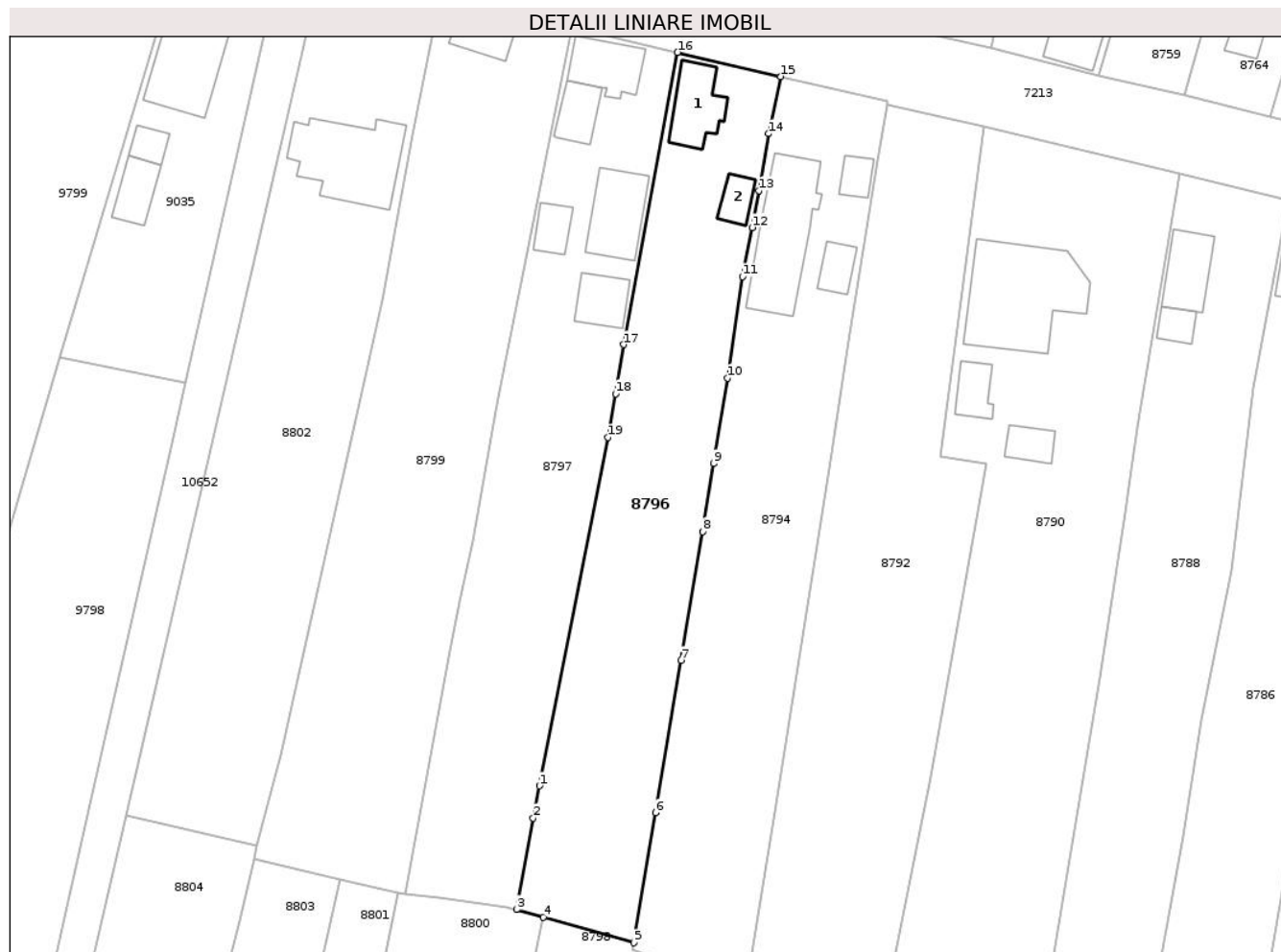
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35122	1.755	Imprejmuire cu gard de metal, lemn, plasa de sarma, bondoci din ciment si hotar conventional

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	3	232	-	
2	arabil	DA	576	3	232	-	
3	arabil	DA	800	3	232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35122-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu pivnita cu suprafata construita desfasurata de 98mp ,construita in anul 1927, regim de inaltime Sp(pivnita)+parter .
A1.2	35122-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca cu suprafata construita desfasurata de 24mp ,construita in anul 1927, regim de inaltime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.829,579 306.474,477	2	414.828,729 306.470,14	4.42
2	414.828,729 306.470,14	3	414.826,496 306.457,857	12.484
3	414.826,496 306.457,857	4	414.830,096 306.456,842	3.74
4	414.830,096 306.456,842	5	414.842,24 306.453,418	12.617
5	414.842,24 306.453,418	6	414.845,158 306.470,869	17.693
6	414.845,158 306.470,869	7	414.848,579 306.491,319	20.734
7	414.848,579 306.491,319	8	414.851,46 306.508,549	17.469
8	414.851,46 306.508,549	9	414.852,947 306.517,71	9.281
9	414.852,947 306.517,71	10	414.854,8 306.529,178	11.617
10	414.854,8 306.529,178	11	414.856,81 306.542,749	13.719
11	414.856,81 306.542,749	12	414.858,104 306.549,362	6.738
12	414.858,104 306.549,362	13	414.859,05 306.554,3	5.028
13	414.859,05 306.554,3	14	414.860,36 306.561,941	7.752
14	414.860,36 306.561,941	15	414.861,978 306.569,612	7.84
15	414.861,978 306.569,612	16	414.848,103 306.572,845	14.247
16	414.848,103 306.572,845	17	414.840,873 306.533,643	39.863
17	414.840,873 306.533,643	18	414.839,82 306.527,063	6.664
18	414.839,82 306.527,063	19	414.838,751 306.521,188	5.971
19	414.838,751 306.521,188	1	414.829,579 306.474,477	47.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1383
Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33764	1.772	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33764-C1	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	33764-C2	Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.6		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 13, Jud. Dolj, T3, P233,234,235,236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64434 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 5450/2009, din 09/11/2009 emis de NP. Cernonbai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA DUMITRU DANIEL , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA DUMITRU DANIEL , LIPSA CNP	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33764	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.772	3	233,234,235, 236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33764-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	33764-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.6		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.826,496 306.457,857	2	414.828,729 306.470,14	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.828,729 306.470,14	3	414.829,579 306.474,477	4.42
3	414.829,579 306.474,477	4	414.838,751 306.521,188	47.603
4	414.838,751 306.521,188	5	414.839,82 306.527,063	5.971
5	414.839,82 306.527,063	6	414.840,873 306.533,643	6.664
6	414.840,873 306.533,643	7	414.848,103 306.572,845	39.863
7	414.848,103 306.572,845	8	414.833,867 306.576,201	14.626
8	414.833,867 306.576,201	9	414.828,1 306.546,899	29.864
9	414.828,1 306.546,899	10	414.824,22 306.527,32	19.96
10	414.824,22 306.527,32	11	414.823,756 306.524,739	2.622
11	414.823,756 306.524,739	12	414.820,629 306.507,312	17.705
12	414.820,629 306.507,312	13	414.818,845 306.499,161	8.344
13	414.818,845 306.499,161	14	414.817,474 306.491,795	7.493
14	414.817,474 306.491,795	15	414.811,599 306.460,0	32.333
15	414.811,599 306.460,0	16	414.816,097 306.459,437	4.533
16	414.816,097 306.459,437	17	414.825,139 306.458,105	9.14
17	414.825,139 306.458,105	18	414.826,355 306.457,897	1.234
18	414.826,355 306.457,897	1	414.826,496 306.457,857	0.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P168,169,170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33930	2.217	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S = 2100 mp, Sm = 2004 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33930-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P168,169,170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 32,64 mp
A1.2	33930-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P168,169,170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - anexa gospodareasca cu Sc = 50,57 mp
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P168,169,170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5923 / 23/05/2001		
Act Notarial nr. CVC 80, din 01/01/2001 emis de NP Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISOR STELUTA MINELA, LIPSA CNP 2) OPRISOR MARIAN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRISOR STELUTA MINELA, LIPSA CNP 2) OPRISOR MARIAN, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33930	2.217	S = 2100 mp, Sm = 2004 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.217	3	168,169,170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33930-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1 - casa de locuit cu Sc = 32,64 mp
A1.2	33930-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - anexa gospodareasca cu Sc = 50,57 mp
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.805,782 306.341,952	2	414.825,07 306.336,191	20.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.825,07 306.336,191	3	414.847,319 306.450,603	116.555
3	414.847,319 306.450,603	4	414.842,096 306.452,561	5.578
4	414.842,096 306.452,561	5	414.842,24 306.453,418	0.869
5	414.842,24 306.453,418	6	414.830,096 306.456,842	12.617
6	414.830,096 306.456,842	7	414.813,712 306.377,997	80.529
7	414.813,712 306.377,997	8	414.809,259 306.356,57	21.885
8	414.809,259 306.356,57	1	414.805,782 306.341,952	15.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 15, Jud. Dolj, T3, P237,238,239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.222	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Fantanarului, Nr. 15, Jud. Dolj, T3, P237,238,239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1698-14972, din 25/10/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	3	237	-	
2	arabil	DA	1.175	3	239	-	
3	vie	DA	747	3	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.833,867 306.576,201	2	414.816,352 306.580,997	18.16
2	414.816,352 306.580,997	3	414.812,624 306.561,73	19.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.812,624 306.561,73	4	414.808,433 306.539,567	22.556
4	414.808,433 306.539,567	5	414.794,937 306.478,62	62.423
5	414.794,937 306.478,62	6	414.791,722 306.466,518	12.522
6	414.791,722 306.466,518	7	414.791,276 306.464,632	1.938
7	414.791,276 306.464,632	8	414.802,762 306.461,955	11.794
8	414.802,762 306.461,955	9	414.810,62 306.460,182	8.056
9	414.810,62 306.460,182	10	414.811,599 306.460,0	0.996
10	414.811,599 306.460,0	11	414.817,474 306.491,795	32.333
11	414.817,474 306.491,795	12	414.818,845 306.499,161	7.493
12	414.818,845 306.499,161	13	414.820,629 306.507,312	8.344
13	414.820,629 306.507,312	14	414.823,756 306.524,739	17.705
14	414.823,756 306.524,739	15	414.824,22 306.527,32	2.622
15	414.824,22 306.527,32	16	414.828,1 306.546,899	19.96
16	414.828,1 306.546,899	1	414.833,867 306.576,201	29.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P164,165,166,167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35370	2.303	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si lim conv.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P164,165,166,167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144857 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 53, din 11/03/2022 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil (act administrativ nr Titlu de proprietate nr 2415 din 26.05.2004, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SIMA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PÂRVU MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEDELICU CRISTINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA NICOLAE 2) PÂRVU MARIANA 3) NEDELICU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

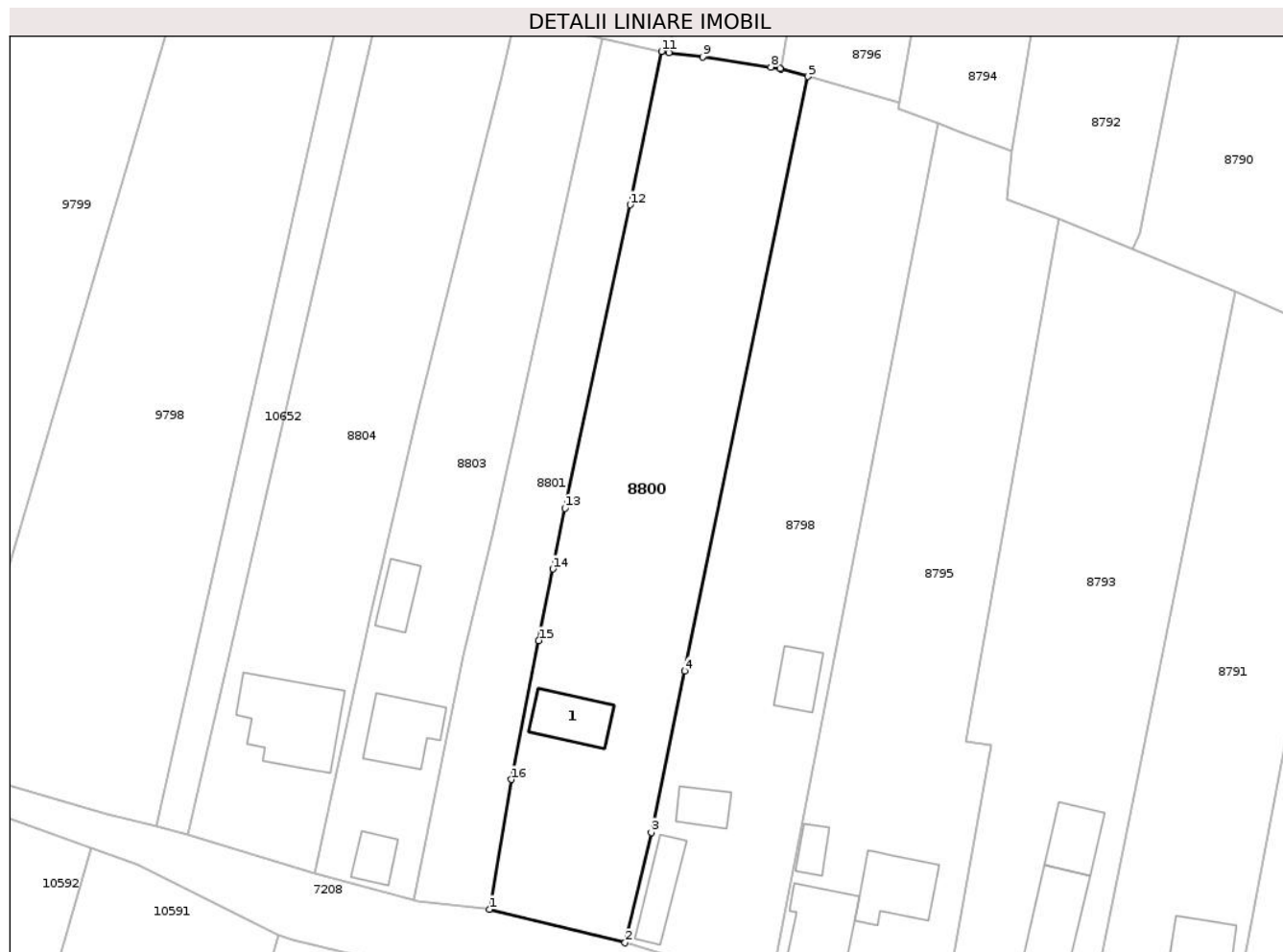
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35370	2.303	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa sarma si lim conv.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	3	165	-	
2	curți construcții	DA	400	3	164	-	
3	arabil	DA	310	3	166	-	
4	vie	DA	1.283	3	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.787,774 306.346,374	2	414.805,782 306.341,952	18.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.805,782 306.341,952	3	414.809,259 306.356,57	15.026
3	414.809,259 306.356,57	4	414.813,712 306.377,997	21.885
4	414.813,712 306.377,997	5	414.830,096 306.456,842	80.529
5	414.830,096 306.456,842	6	414.826,496 306.457,857	3.74
6	414.826,496 306.457,857	7	414.826,355 306.457,897	0.147
7	414.826,355 306.457,897	8	414.825,139 306.458,105	1.234
8	414.825,139 306.458,105	9	414.816,097 306.459,437	9.14
9	414.816,097 306.459,437	10	414.811,599 306.460,0	4.533
10	414.811,599 306.460,0	11	414.810,62 306.460,182	0.996
11	414.810,62 306.460,182	12	414.806,466 306.439,831	20.771
12	414.806,466 306.439,831	13	414.797,795 306.399,59	41.165
13	414.797,795 306.399,59	14	414.796,206 306.391,531	8.214
14	414.796,206 306.391,531	15	414.794,332 306.382,025	9.689
15	414.794,332 306.382,025	16	414.790,701 306.363,612	18.768
16	414.790,701 306.363,612	1	414.787,774 306.346,374	17.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 20, Jud. Dolj, T3, P160,161,162,163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	3	160	-	
2	arabil	DA	259	3	161	-	
3	vie	DA	259	3	162	-	
4	arabil	DA	261	3	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.777,698 306.347,637	2	414.778,205 306.347,501	0.525
2	414.778,205 306.347,501	3	414.787,205 306.346,514	9.054
3	414.787,205 306.346,514	4	414.787,774 306.346,374	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.787,774 306.346,374	5	414.790,701 306.363,612	17.485
5	414.790,701 306.363,612	6	414.794,332 306.382,025	18.768
6	414.794,332 306.382,025	7	414.796,206 306.391,531	9.689
7	414.796,206 306.391,531	8	414.797,795 306.399,59	8.214
8	414.797,795 306.399,59	9	414.806,466 306.439,831	41.165
9	414.806,466 306.439,831	10	414.810,62 306.460,182	20.771
10	414.810,62 306.460,182	11	414.802,762 306.461,955	8.056
11	414.802,762 306.461,955	12	414.788,091 306.395,882	67.682
12	414.788,091 306.395,882	13	414.784,291 306.380,113	16.22
13	414.784,291 306.380,113	1	414.777,698 306.347,637	33.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2515
Nr. cadastral vechi:1704

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P156,157,158,159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33863	1.508	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33863-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P156,157,158,159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C1 - casa de locuit
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P156,157,158,159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P156,157,158,159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64595 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. CVC 5468, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE FLORIAN, LIPSA CNP 2) NEAGOE NICOLITA, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE FLORIAN, LIPSA CNP 2) NEAGOE NICOLITA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

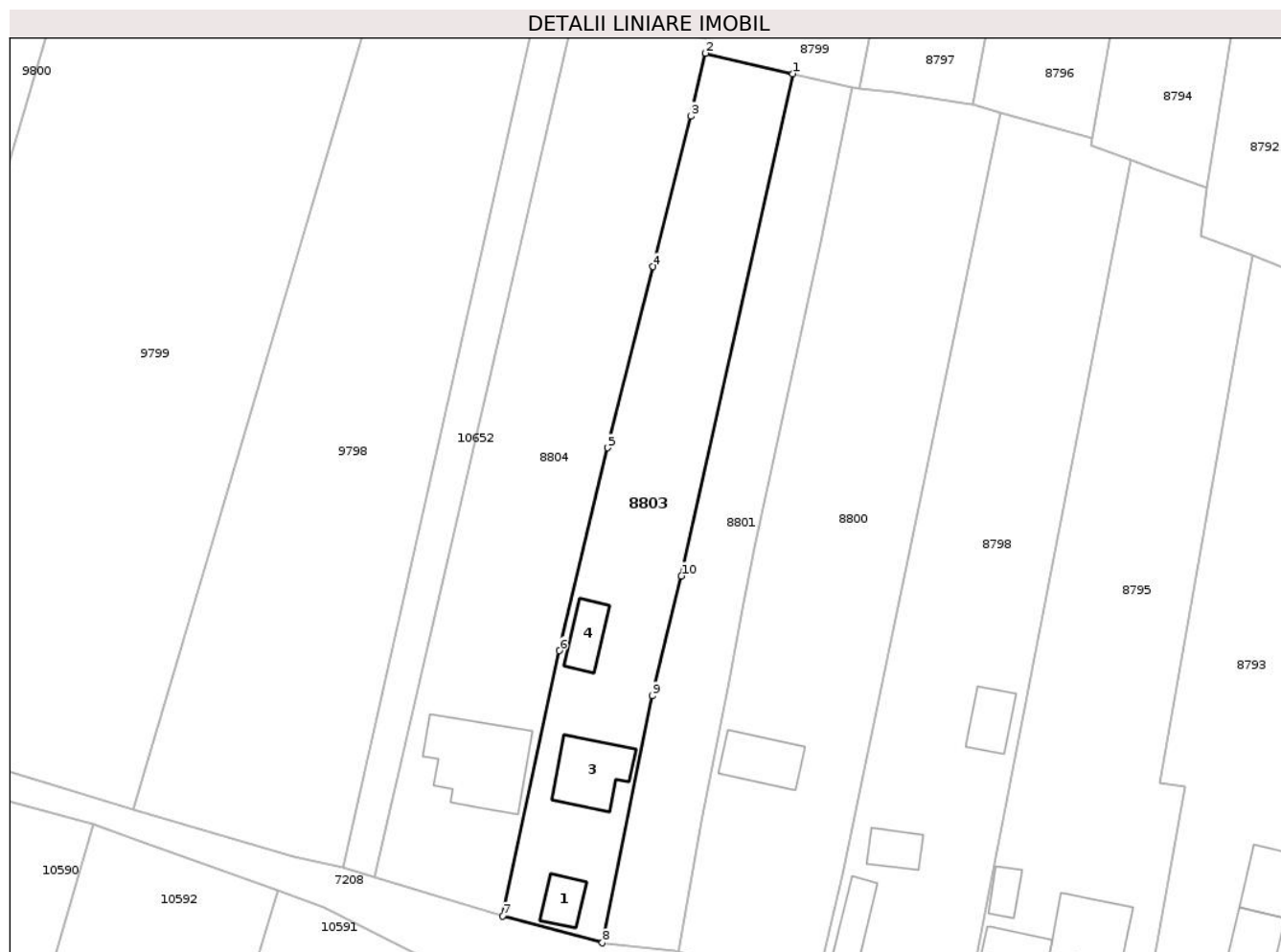
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33863	1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.508	3	156,157,158,159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33863-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C1 - casa de locuit
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.802,762 306.461,955	2	414.791,276 306.464,632	11.794
2	414.791,276 306.464,632	3	414.789,313 306.456,325	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.789,313 306.456,325	4	414.784,349 306.436,547	20.391
4	414.784,349 306.436,547	5	414.778,394 306.412,737	24.543
5	414.778,394 306.412,737	6	414.772,046 306.386,055	27.427
6	414.772,046 306.386,055	7	414.764,587 306.351,156	35.687
7	414.764,587 306.351,156	8	414.777,698 306.347,637	13.575
8	414.777,698 306.347,637	9	414.784,291 306.380,113	33.138
9	414.784,291 306.380,113	10	414.788,091 306.395,882	16.22
10	414.788,091 306.395,882	1	414.802,762 306.461,955	67.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T2, P127,128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T2, P127,128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T2, P127,128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T2, P127,128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1110-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎNCUȘEL NICOLITA , LIPSA CNP 2) BÎNCUȘEL VALENTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎNCUȘEL NICOLITA , LIPSA CNP 2) BÎNCUȘEL VALENTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	127	-	
2	arabil	DA	643	2	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.927,527 306.217,412	2	414.928,186 306.217,171	0.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.928,186 306.217,171	3	414.942,833 306.211,807	15.598
3	414.942,833 306.211,807	4	414.950,457 306.209,067	8.101
4	414.950,457 306.209,067	5	414.961,701 306.272,576	64.497
5	414.961,701 306.272,576	6	414.961,224 306.274,634	2.113
6	414.961,224 306.274,634	7	414.958,914 306.275,249	2.39
7	414.958,914 306.275,249	8	414.957,338 306.276,766	2.187
8	414.957,338 306.276,766	9	414.951,295 306.278,708	6.347
9	414.951,295 306.278,708	10	414.942,929 306.251,085	28.862
10	414.942,929 306.251,085	11	414.940,936 306.251,611	2.061
11	414.940,936 306.251,611	12	414.936,916 306.241,307	11.06
12	414.936,916 306.241,307	13	414.935,944 306.238,814	2.676
13	414.935,944 306.238,814	1	414.927,527 306.217,412	22.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1676
Nr. cadastral vechi:1225

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 25A, Jud. Dolj, T2, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30344	301	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 25A, Jud. Dolj, T2, P126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94426 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr.2483, din 02/11/2012 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIMPETEANU LIVIU	A1
127430 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITANITATII LEGALE AUT. NR. 1637, din 10/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Se notează faptul că proprietarii dețin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părți menționate în dreptul fiecăruia, astfel: GHIMPETEANU LIVIU cota de 1/2 . GHIMPETEANU ANEMARI cota de 1/2 .	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR .1639, din 11/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIMPETEANU LIVIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIMPETEANU LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

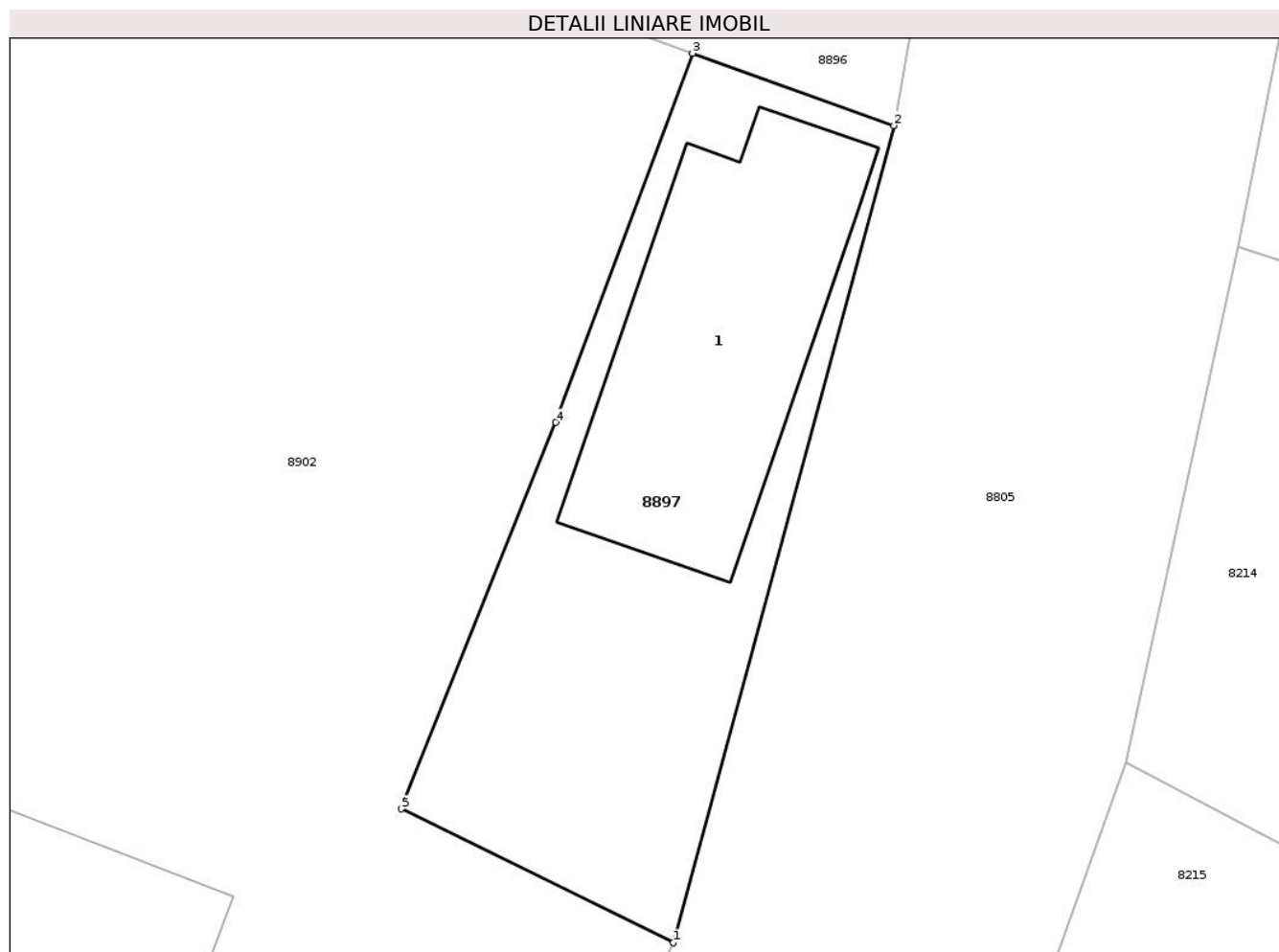
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30344	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	2	126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.942,109 306.178,151	2	414.950,457 306.209,067	32.023
2	414.950,457 306.209,067	3	414.942,833 306.211,807	8.101
3	414.942,833 306.211,807	4	414.937,65 306.197,839	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.937,65 306.197,839	5	414.931,822 306.183,218	15.74
5	414.931,822 306.183,218	1	414.942,109 306.178,151	11.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231

Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P129,130,131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32180	709	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; suprafata este de 693,65 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P129,130,131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P129,130,131	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P129,130,131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7196 / 20/06/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE 887, din 19/06/2001 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARCEL 2) ION LUMINITA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARCEL 2) ION LUMINITA , LIPSA CNP	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

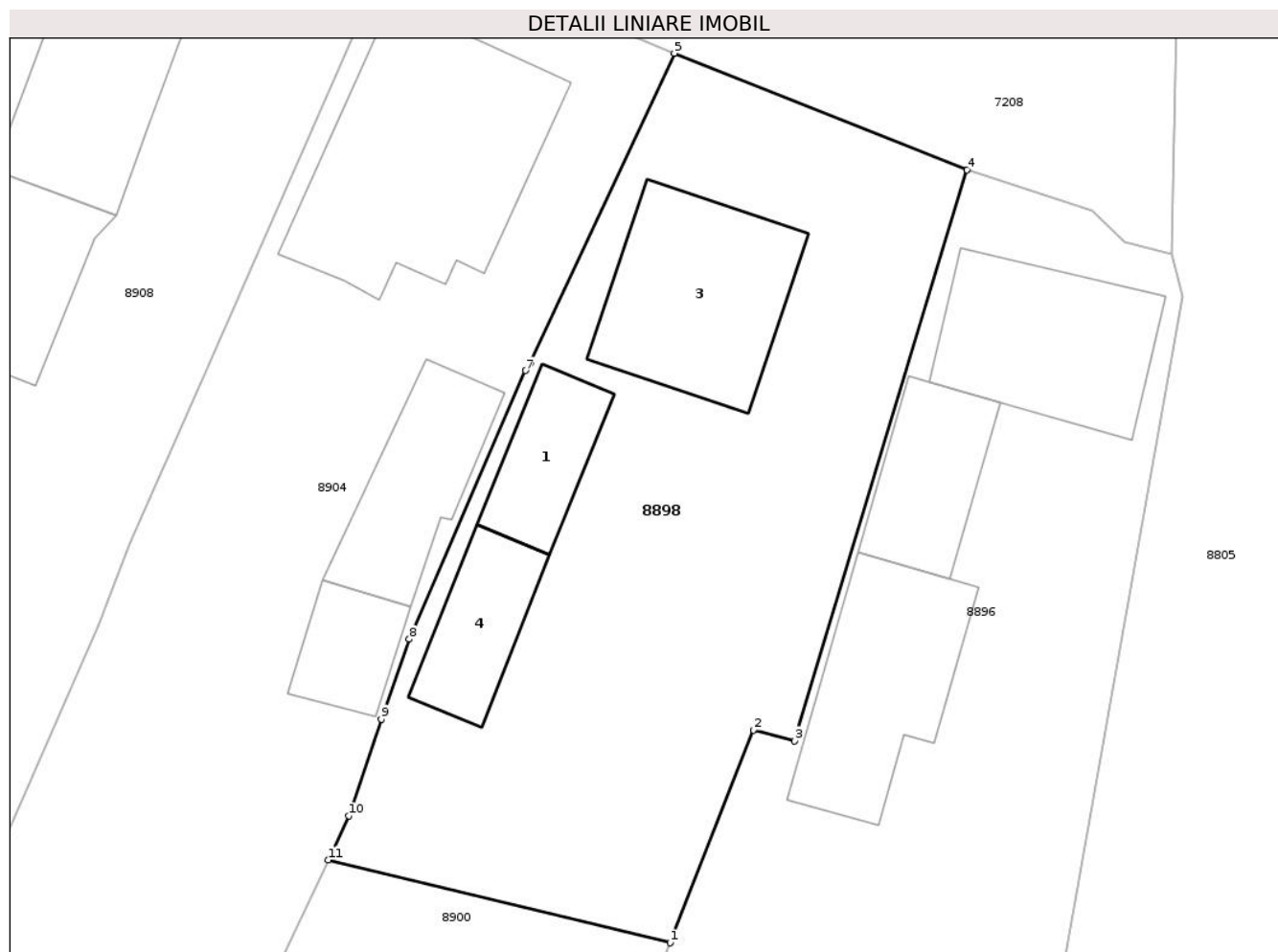
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32180	709	suprafata este de 693,65 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	2	129,130,131	-	suprafata este de 693,65 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.936,916 306.241,307	2	414.940,936 306.251,611	11.06
2	414.940,936 306.251,611	3	414.942,929 306.251,085	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.942,929 306.251,085	4	414.951,295 306.278,708	28.862
4	414.951,295 306.278,708	5	414.937,118 306.284,356	15.261
5	414.937,118 306.284,356	6	414.930,129 306.269,363	16.542
6	414.930,129 306.269,363	7	414.929,907 306.269,004	0.422
7	414.929,907 306.269,004	8	414.924,276 306.256,005	14.166
8	414.924,276 306.256,005	9	414.922,917 306.252,127	4.109
9	414.922,917 306.252,127	10	414.921,357 306.247,446	4.934
10	414.921,357 306.247,446	11	414.920,349 306.245,316	2.356
11	414.920,349 306.245,316	1	414.936,916 306.241,307	17.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23A, Jud. Dolj, T2, P120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Diferenta de 986 mp a fot instrainata conform CF 31076, 31879, 31074, 32149, 31498

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2051-44562, din 04/05/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIN, LIPSA CNP 2) PUŢOI MACRINA, LIPSA CNP 3) FIRU FLORINA, LIPSA CNP	A1

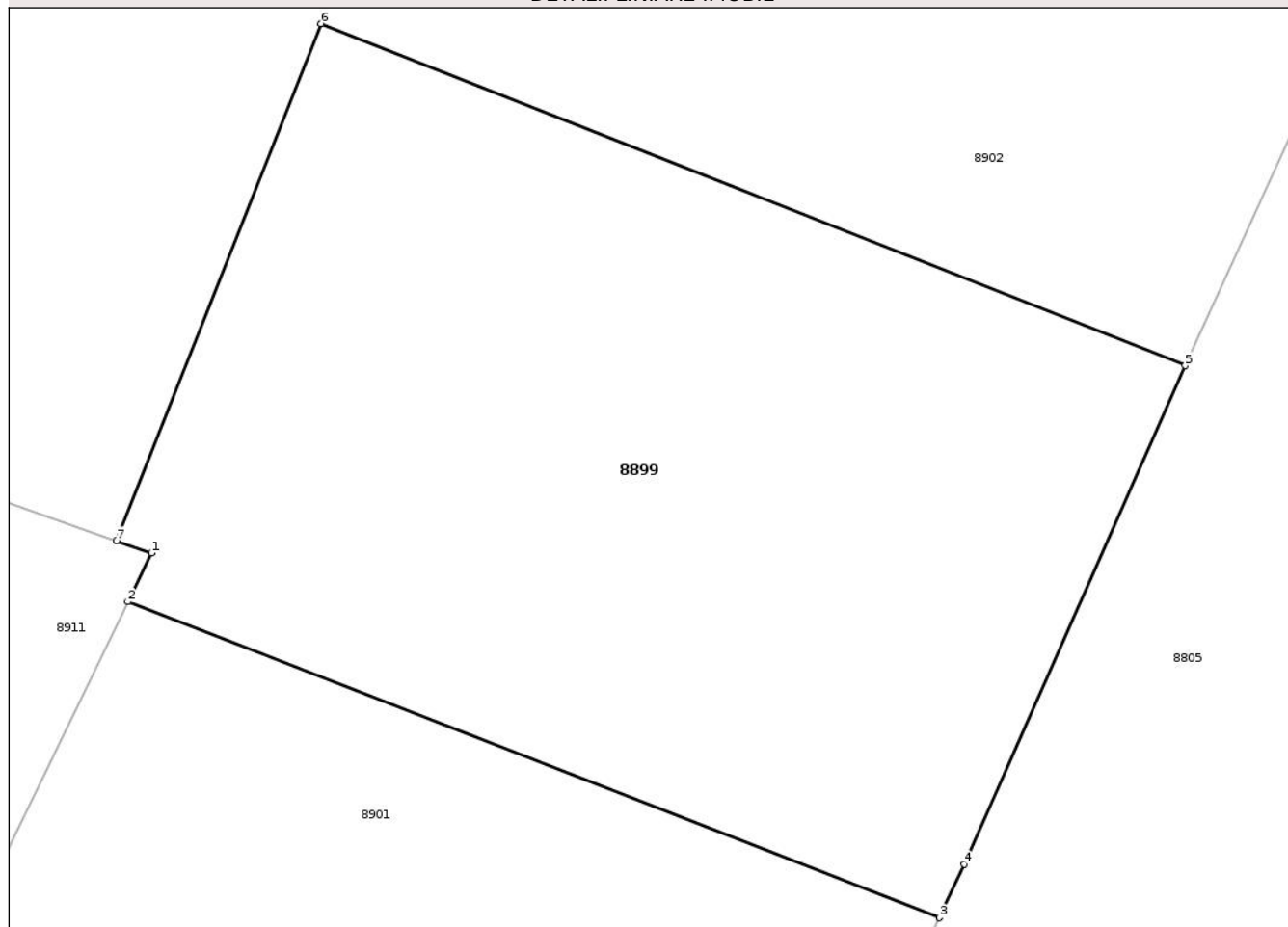
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79	Diferența de 986 mp a fost înstrăinată conform CF 31076, 31879, 31074, 32149, 31498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	2	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.920,695 306.156,714	2	414.920,412 306.156,133	0.646
2	414.920,412 306.156,133	3	414.930,103 306.152,358	10.4
3	414.930,103 306.152,358	4	414.930,396 306.152,998	0.704
4	414.930,396 306.152,998	5	414.933,034 306.158,951	6.511
5	414.933,034 306.158,951	6	414.922,716 306.163,035	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.922,716 306.163,035	7	414.920,276 306.156,862	6.638
7	414.920,276 306.156,862	1	414.920,695 306.156,714	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:842

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34170	435	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S = 400 mp, Sm = 430 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6285 / 23/02/2006		
Act Notarial nr. CVC 308, din 01/01/2006 emis de NP P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARCEL, LIPSA CNP 2) ION LUMINITA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

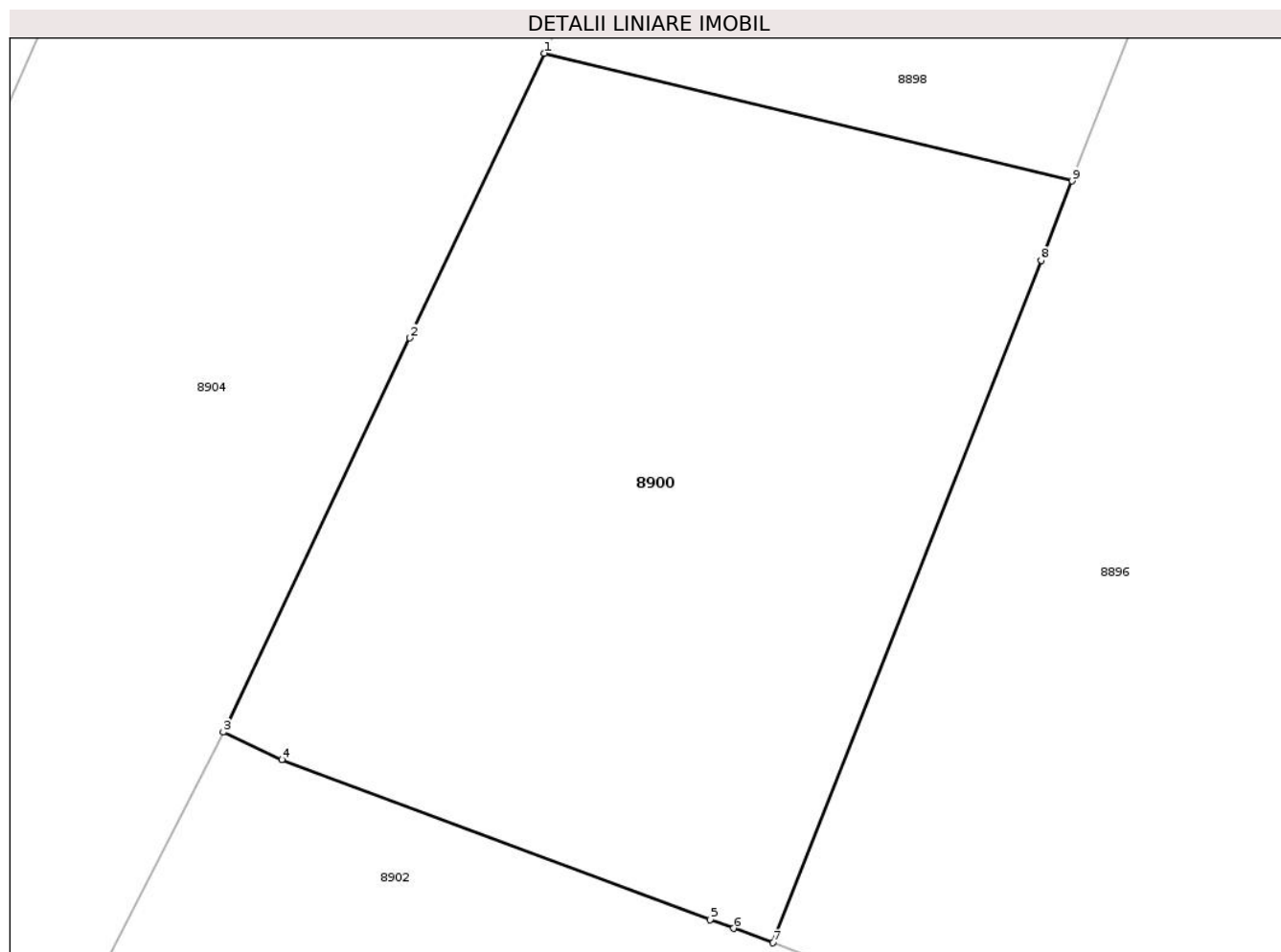
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34170	435	S = 400 mp, Sm = 430 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	2	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.920,349 306.245,316	2	414.916,122 306.236,386	9.88
2	414.916,122 306.236,386	3	414.910,267 306.224,016	13.686
3	414.910,267 306.224,016	4	414.912,106 306.223,158	2.029
4	414.912,106 306.223,158	5	414.925,558 306.218,138	14.358
5	414.925,558 306.218,138	6	414.926,287 306.217,866	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.926,287 306.217,866	7	414.927,527 306.217,412	1.32
7	414.927,527 306.217,412	8	414.935,944 306.238,814	22.998
8	414.935,944 306.238,814	9	414.936,916 306.241,307	2.676
9	414.936,916 306.241,307	1	414.920,349 306.245,316	17.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23A, Jud. Dolj, T2, P120,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31879	386	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8903

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31879-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23A, Jud. Dolj, T2, P120,121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; spatiu comercial construit in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165691 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE_CU CONTRACT DE VANZARE_CUMPARAR aut nr.1691 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Vladoianu T;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRINZAN MARIAN , LIPSA CNP 2) BRINZAN NICOLETA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30179/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 66780 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 1754) pozitie transcrisa din CF 30296/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 8447 din 11/02/2008; (provenita din conversia CF 1992)</i>	A1
30985 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.937, din 22/02/2017 emis de PRIMARIA COSOVENI (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.564 din 07.02.2012, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.894 din 21.02.2017, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.5 din 01.03.2011, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRINZAN NICOLETA 2) BRINZAN MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84073 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut. nr. 583, din 31/05/2017 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82333 LEI. 1) AGENTIA GENERALA DE ADMINISTRARE FISCALA -ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31879	386	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8903

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	2	120,121	-	suprafata din acte=386mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31879-C1	construcții administrative si social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; spatiu comercial construit in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.920,412 306.156,133	2	414.904,775 306.123,969	35.764
2	414.904,775 306.123,969	3	414.915,226 306.119,899	11.216
3	414.915,226 306.119,899	4	414.917,412 306.124,558	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.917,412 306.124,558	5	414.918,501 306.127,026	2.698
5	414.918,501 306.127,026	6	414.930,103 306.152,358	27.862
6	414.930,103 306.152,358	1	414.920,412 306.156,133	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P122,123,124,125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32172	2.436	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32172-C1	Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P122,123,124,125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1946 compusa din 3 camere,1 camera,1 sala
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P122,123,124,125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139225 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vnzare cumparare 6866, din 12/12/1996 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act notarial nr Incheierea de rectificare 18 din 26.07.2017, emis de BNP Cernobai Emil;act administrativ nr Titlu de proprietate 1792-15098 din 28.11.1995, emis de Cimisia Judeteană Dolj;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala 4947 din 10.08.2017, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr Act de partaj succesoral 1241 din 22.09.2014, emis de BNP Balaci Eugen;act notarial nr Certificat de mostenitor 69 din 22.09.2014, emis de BNP Balaci Eugen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

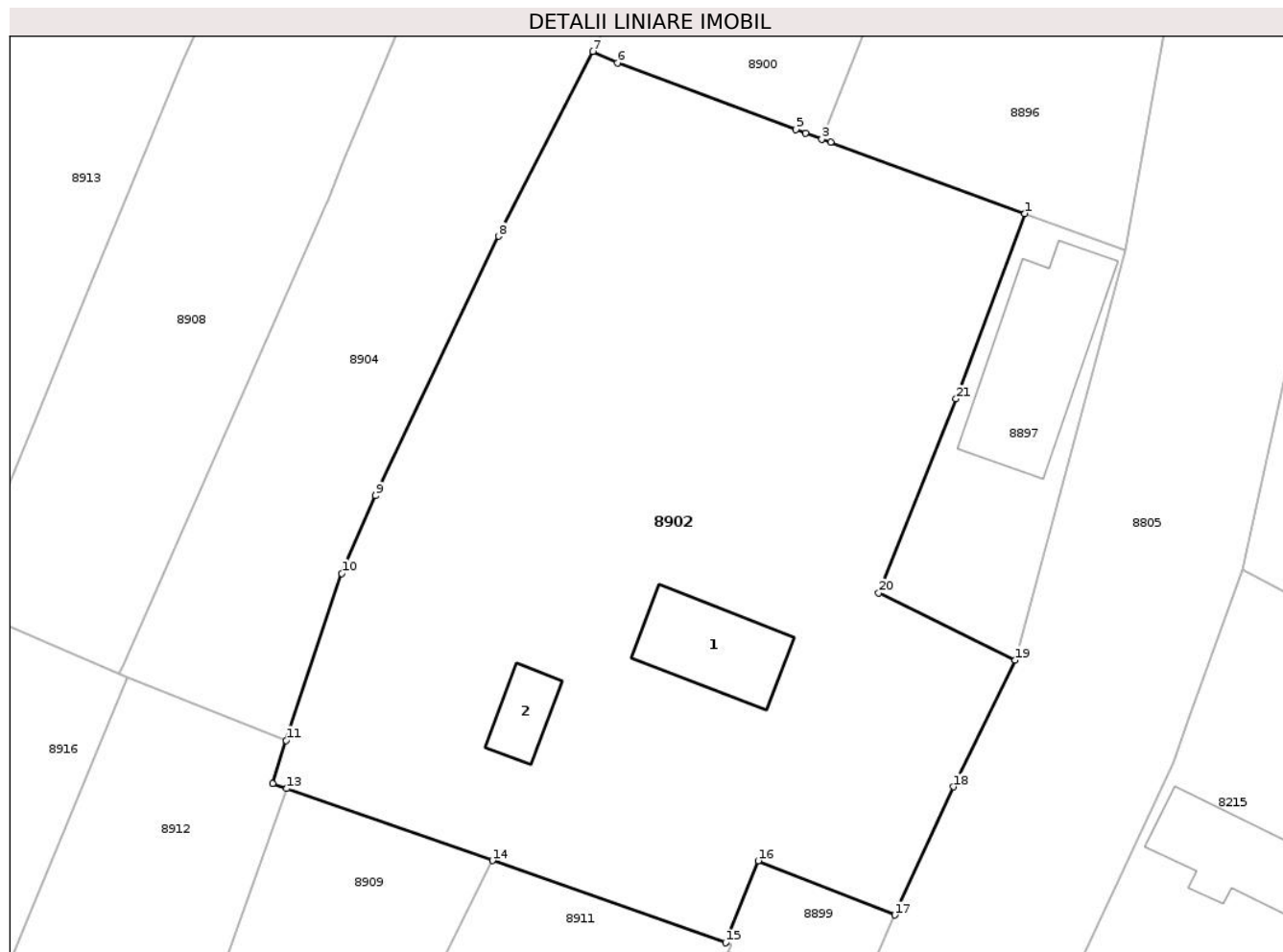
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32172	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	2	122	-	
2	arabil	DA	865	2	123,125	-	
3	vie	DA	673	2	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32172-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1946 compusa din 3 camere,1 camera,1 sala
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.942,833 306.211,807	2	414.928,186 306.217,171	15.598
3	414.927,527 306.217,412	4	414.926,287 306.217,866	1.32
5	414.925,558 306.218,138	6	414.912,106 306.223,158	14.358
7	414.910,267 306.224,016	8	414.903,135 306.210,096	15.641
9	414.893,874 306.190,554	10	414.891,316 306.184,694	6.394
11	414.887,131 306.172,111	12	414.886,104 306.168,854	3.415
13	414.887,175 306.168,479	14	414.902,676 306.163,054	16.423
15	414.920,276 306.156,862	16	414.922,716 306.163,035	6.638
17	414.933,034 306.158,951	18	414.937,433 306.168,61	10.614
19	414.942,109 306.178,151	20	414.931,822 306.183,218	11.467
21	414.937,65 306.197,839	1	414.942,833 306.211,807	14.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.928,186 306.217,171	3	414.927,527 306.217,412	0.702
4	414.926,287 306.217,866	5	414.925,558 306.218,138	0.778
6	414.912,106 306.223,158	7	414.910,267 306.224,016	2.029
8	414.903,135 306.210,096	9	414.893,874 306.190,554	21.625
10	414.891,316 306.184,694	11	414.887,131 306.172,111	13.261
12	414.886,104 306.168,854	13	414.887,175 306.168,479	1.135
14	414.902,676 306.163,054	15	414.920,276 306.156,862	18.657
16	414.922,716 306.163,035	17	414.933,034 306.158,951	11.097
18	414.937,433 306.168,61	19	414.942,109 306.178,151	10.625
20	414.931,822 306.183,218	21	414.937,65 306.197,839	15.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P120,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32149	195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34308 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 342, din 07/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZAN MĂDĂLINA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

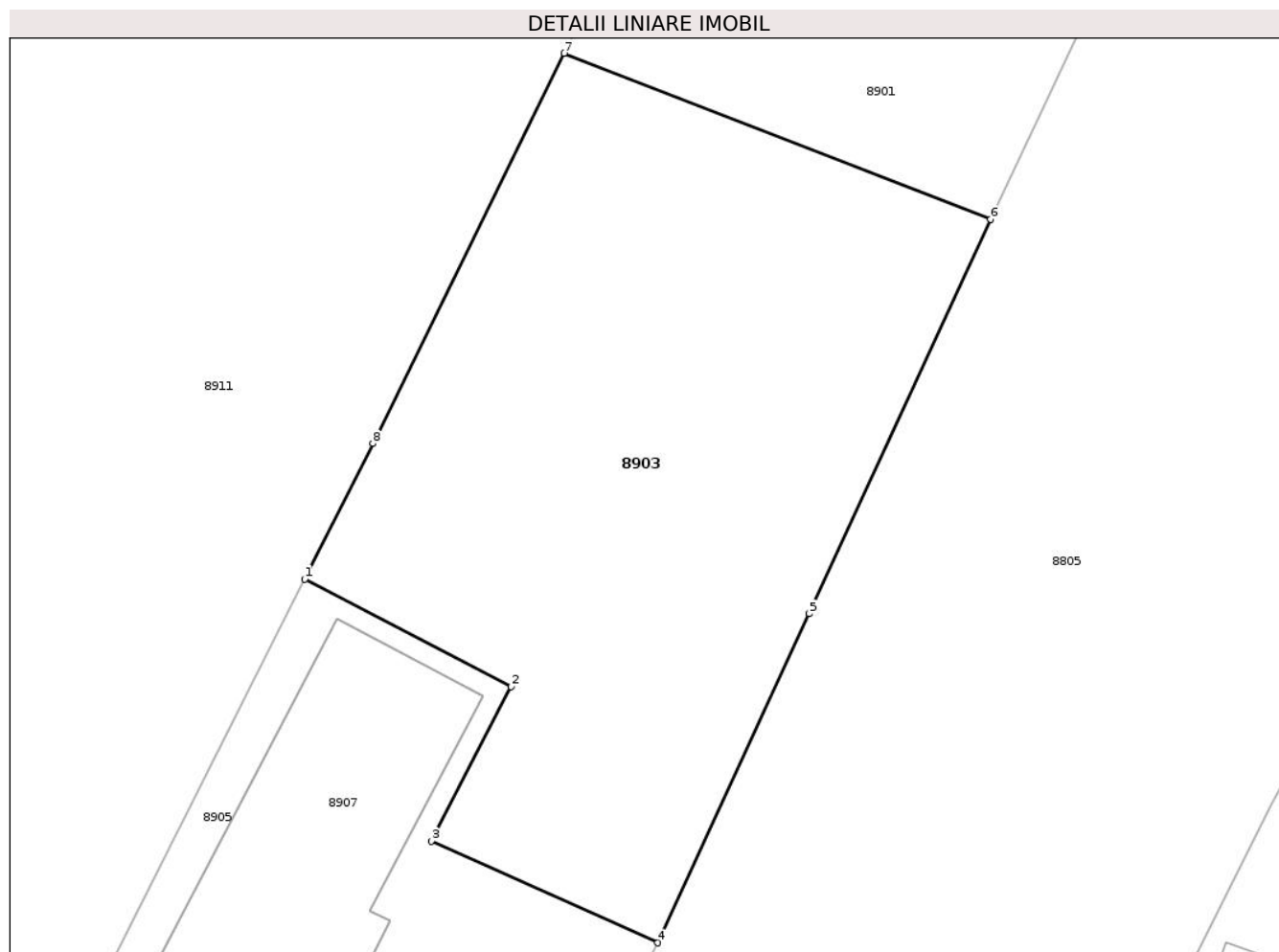
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32149	195	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	2	120,121	-	
2	curți constructii	DA	75	2	120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.898,412 306.111,086	2	414.903,462 306.108,445	5.699
2	414.903,462 306.108,445	3	414.901,51 306.104,665	4.254
3	414.901,51 306.104,665	4	414.907,065 306.102,172	6.089
4	414.907,065 306.102,172	5	414.910,777 306.110,236	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.910,777 306.110,236	6	414.915,226 306.119,899	10.638
6	414.915,226 306.119,899	7	414.904,775 306.123,969	11.216
7	414.904,775 306.123,969	8	414.900,078 306.114,404	10.656
8	414.900,078 306.114,404	1	414.898,412 306.111,086	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P132,133,134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32959	1.684	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn si gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32959-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P132,133,134	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Casa de locuit - cu doua nivele (P+1) si beci, suprafata construita 118mp, suprafata construita desfasurata 242, anul construirii 2000.
A1.2	32959-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P132,133,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Anexa - cu un nivel, suprafata construita 49mp, suprafata construita desfasurata 49mp, anul construirii 2000.
A1.3	32959-C3	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P132,133,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-Anexa - cu un nivel, suprafata construita 25mp, suprafata construita desfasurata 25mp, anul construirii 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149541 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr. 794, din 07/02/1996 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr Certificat de deces nr. 768 din 22.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CRAIOVA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5306 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Certificat de deces nr. 11 din 16.03.2014, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr CNS NR. 283 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI;act administrativ nr Certificat de deces nr. 51 din 30.10.2004, emis de PRIMARIA COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE NICOLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
214536 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 159, din 02/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEAGOE NICOLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 4295, din 02/10/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEAGOE NICOLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

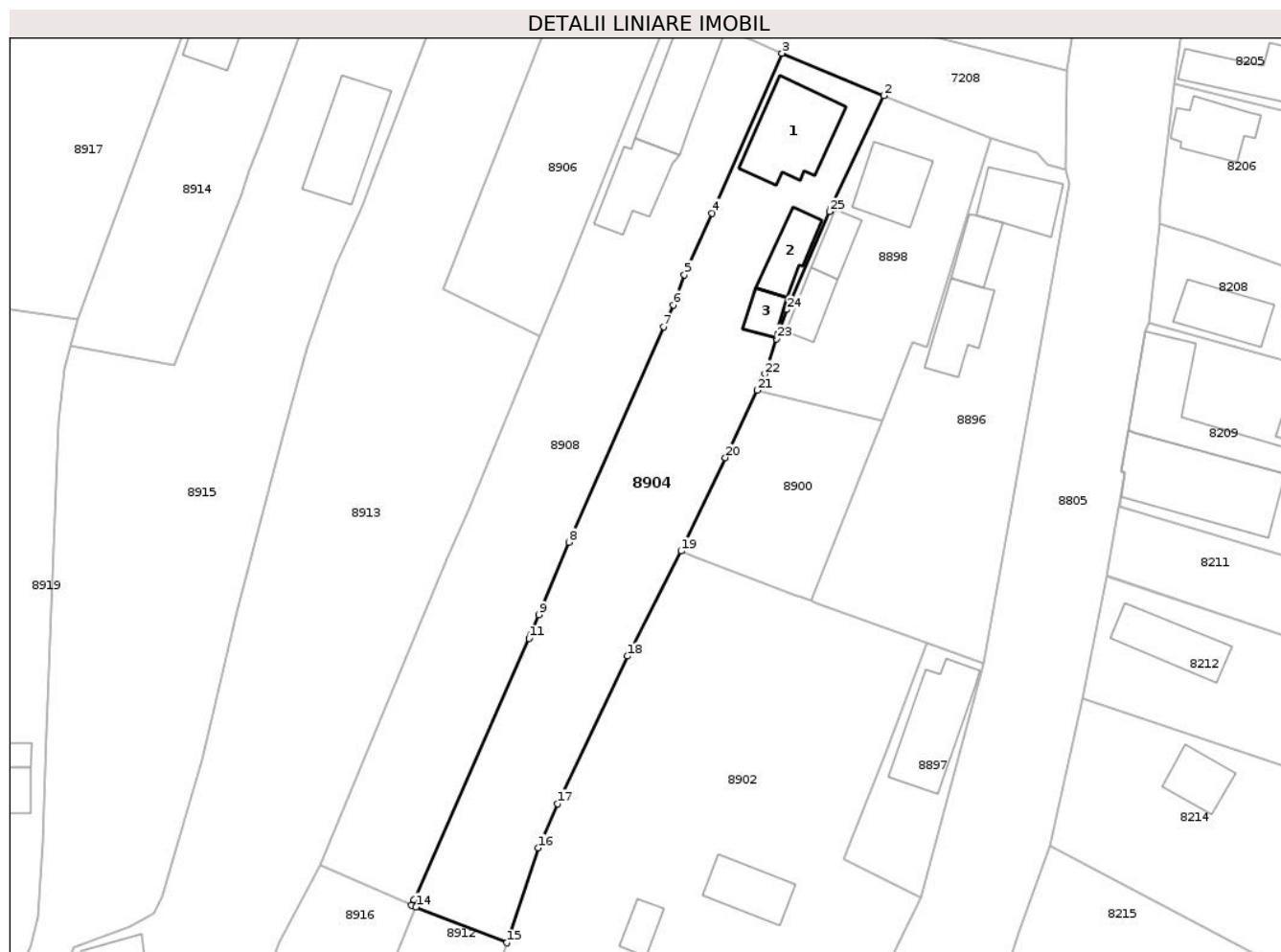
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32959	1.684	Partial imprejmuit cu gard metalic, gard de lemn si gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	2	132	-	
2	arabil	DA	636	2	133	-	
3	vie	DA	537	2	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32959-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Casa de locuit - cu doua nivele (P+1) si beci, suprafata construita 118mp, suprafata construita desfasurata 242, anul construirii 2000.
A1.2	32959-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Anexa - cu un nivel, suprafata construita 49mp, suprafata construita desfasurata 49mp, anul construirii 2000.
A1.3	32959-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-Anexa - cu un nivel, suprafata construita 25mp, suprafata construita desfasurata 25mp, anul construirii 2000.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.930,129 306.269,363	2	414.937,118 306.284,356	16.542
3	414.923,64 306.289,975	4	414.914,382 306.268,779	23.13
5	414.910,704 306.260,618	6	414.909,2 306.256,637	4.256
7	414.907,915 306.253,718	8	414.895,366 306.225,202	31.155
9	414.891,41 306.215,587	10	414.890,268 306.212,811	3.002
11	414.890,112 306.212,432	12	414.874,883 306.177,838	37.798
13	414.874,553 306.177,089	14	414.875,106 306.176,848	0.603
15	414.887,131 306.172,111	16	414.891,316 306.184,694	13.261
17	414.893,874 306.190,554	18	414.903,135 306.210,096	21.625
19	414.910,267 306.224,016	20	414.916,122 306.236,386	13.686
21	414.920,349 306.245,316	22	414.921,357 306.247,446	2.356
23	414.922,917 306.252,127	24	414.924,276 306.256,005	4.109
25	414.929,907 306.269,004	1	414.930,129 306.269,363	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.937,118 306.284,356	3	414.923,64 306.289,975	14.602
4	414.914,382 306.268,779	5	414.910,704 306.260,618	8.952
6	414.909,2 306.256,637	7	414.907,915 306.253,718	3.189
8	414.895,366 306.225,202	9	414.891,41 306.215,587	10.397
10	414.890,268 306.212,811	11	414.890,112 306.212,432	0.41
12	414.874,883 306.177,838	13	414.874,553 306.177,089	0.818
14	414.875,106 306.176,848	15	414.887,131 306.172,111	12.924
16	414.891,316 306.184,694	17	414.893,874 306.190,554	6.394
18	414.903,135 306.210,096	19	414.910,267 306.224,016	15.641
20	414.916,122 306.236,386	21	414.920,349 306.245,316	9.88
22	414.921,357 306.247,446	23	414.922,917 306.252,127	4.934
24	414.924,276 306.256,005	25	414.929,907 306.269,004	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P120,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31498	150	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114580 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. CM nr 111, din 17/04/2025 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION MARIANA LICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION MARIANA LICA	A1

C. Partea III. SARCINI

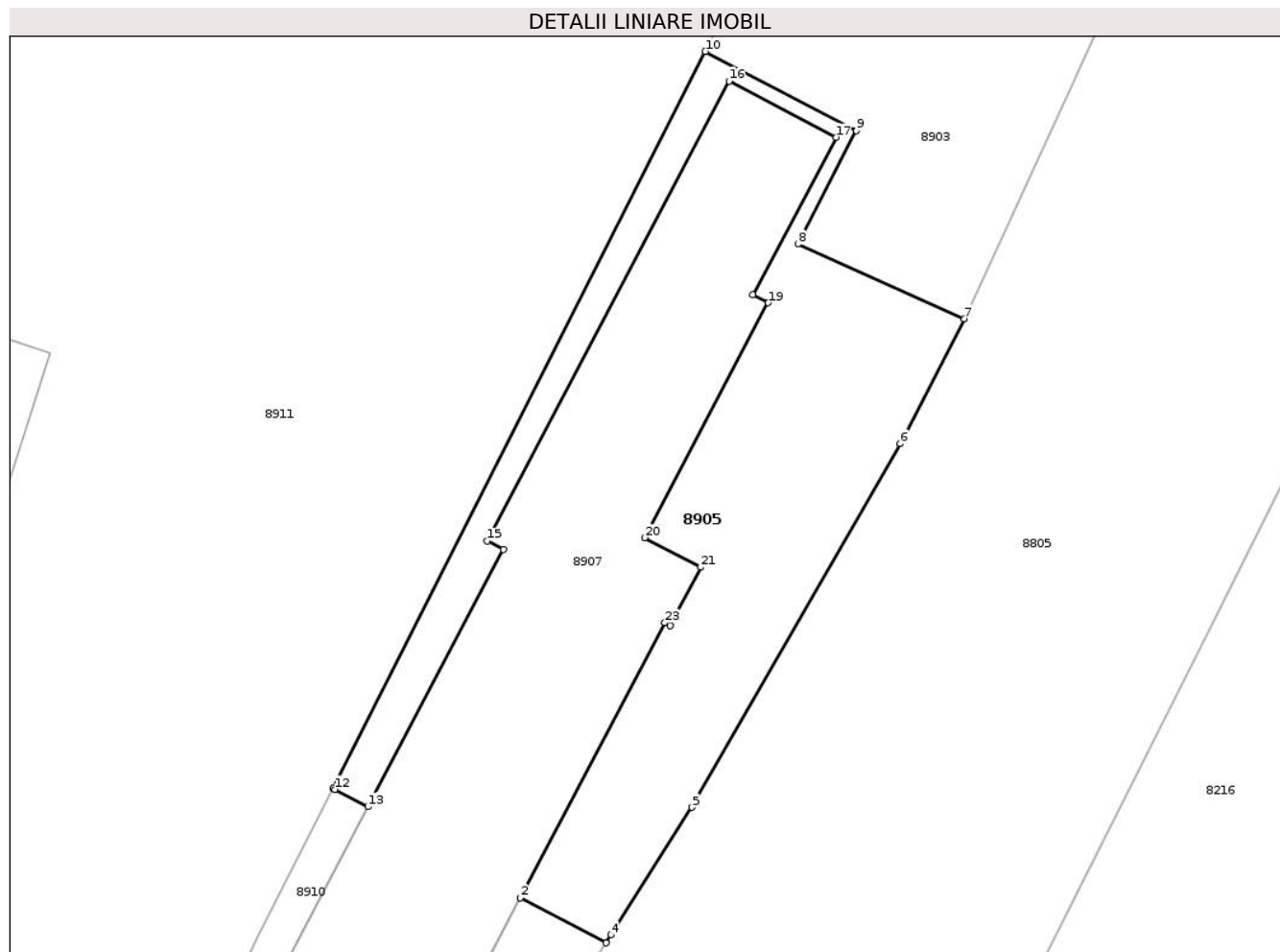
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13053 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. aut. nr. 566/2008, din 01/01/2008 emis de NP VLADOIANU T. (Act de dezmembrare aut. nr. 727/27.02.2009- NP Dana Tomita, SENTINTA CIVILA NR 4278, din 09/03/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIANA LICA 2) MATEI MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31075/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 25856 din 05/03/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 4278, din 09/03/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
C2	se noteaza schimbarea numelui uzufructuarului de sub C 1 din Matei Mariana Lica in ION Mariana Lica	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31498	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	2	120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.892,383 306.083,131	2	414.892,239 306.082,858	0.309
3	414.895,098 306.081,352	4	414.895,264 306.081,613	0.309
5	414.897,962 306.085,87	6	414.904,935 306.098,002	13.993
7	414.907,065 306.102,172	8	414.901,51 306.104,665	6.089
9	414.903,462 306.108,445	10	414.898,412 306.111,086	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.892,239 306.082,858	3	414.895,098 306.081,352	3.231
4	414.895,264 306.081,613	5	414.897,962 306.085,87	5.04
6	414.904,935 306.098,002	7	414.907,065 306.102,172	4.682
8	414.901,51 306.104,665	9	414.903,462 306.108,445	4.254
10	414.898,412 306.111,086	11	414.885,982 306.086,506	27.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.885,982 306.086,506	12	414.886,046 306.086,468	0.074
13	414.887,145 306.085,89	14	414.891,664 306.094,473	9.7
15	414.891,133 306.094,753	16	414.899,213 306.110,099	17.343
17	414.902,779 306.108,221	18	414.900,012 306.102,965	5.94
19	414.900,516 306.102,7	20	414.896,392 306.094,866	8.853
21	414.898,268 306.093,879	22	414.897,243 306.091,932	2.2
23	414.897,066 306.092,025	1	414.892,383 306.083,131	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.886,046 306.086,468	13	414.887,145 306.085,89	1.242
14	414.891,664 306.094,473	15	414.891,133 306.094,753	0.6
16	414.899,213 306.110,099	17	414.902,779 306.108,221	4.03
18	414.900,012 306.102,965	19	414.900,516 306.102,7	0.569
20	414.896,392 306.094,866	21	414.898,268 306.093,879	2.12
22	414.897,243 306.091,932	23	414.897,066 306.092,025	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 5A, Jud. Dolj, T2, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	672	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit. Suprafata detinuta in posesie 122mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205778 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2062, din 23/08/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/672, cota initiala 550/672 1) ŞTEFAN ELENA	A1
B4	se notează POSESIA asupra diferenţei de teren de 122 mp. 1) ŞTEFAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32130	672	Imobil partial imprejmuit. Suprafata detinuta in posesie 122mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	672	2	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.891,582 306.252,519	2	414.894,348 306.259,397	7.413
2	414.894,348 306.259,397	3	414.909,093 306.296,064	39.521
3	414.909,093 306.296,064	4	414.895,465 306.301,531	14.684
4	414.895,465 306.301,531	5	414.882,672 306.268,887	35.061
5	414.882,672 306.268,887	6	414.878,714 306.258,789	10.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.878,714 306.258,789	1	414.891,582 306.252,519	14.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P.120, P.121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31076	Din acte: 179 Masurata: 174	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31076-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84204 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.911, din 11/07/2014 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) PRAPUCEAN SERGIU LIVIU, casatorit cu 2) PRAPUCEAN MIHAELA CARMEN	A1
114593 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. CM 111, din 17/04/2025 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 79/200, cota initiala 79/200 1) ION MARIANA LICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 79/200, cota initiala 79/200 1) ION MARIANA LICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25856 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. aut. nr. 566/2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladoianu T. (Act de dezmembrare aut. nr. 727/27.02.2009- NP Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARIANA LICA, LIPSA CNP 2) MATEI MARIAN, LIPSA CNP	A1

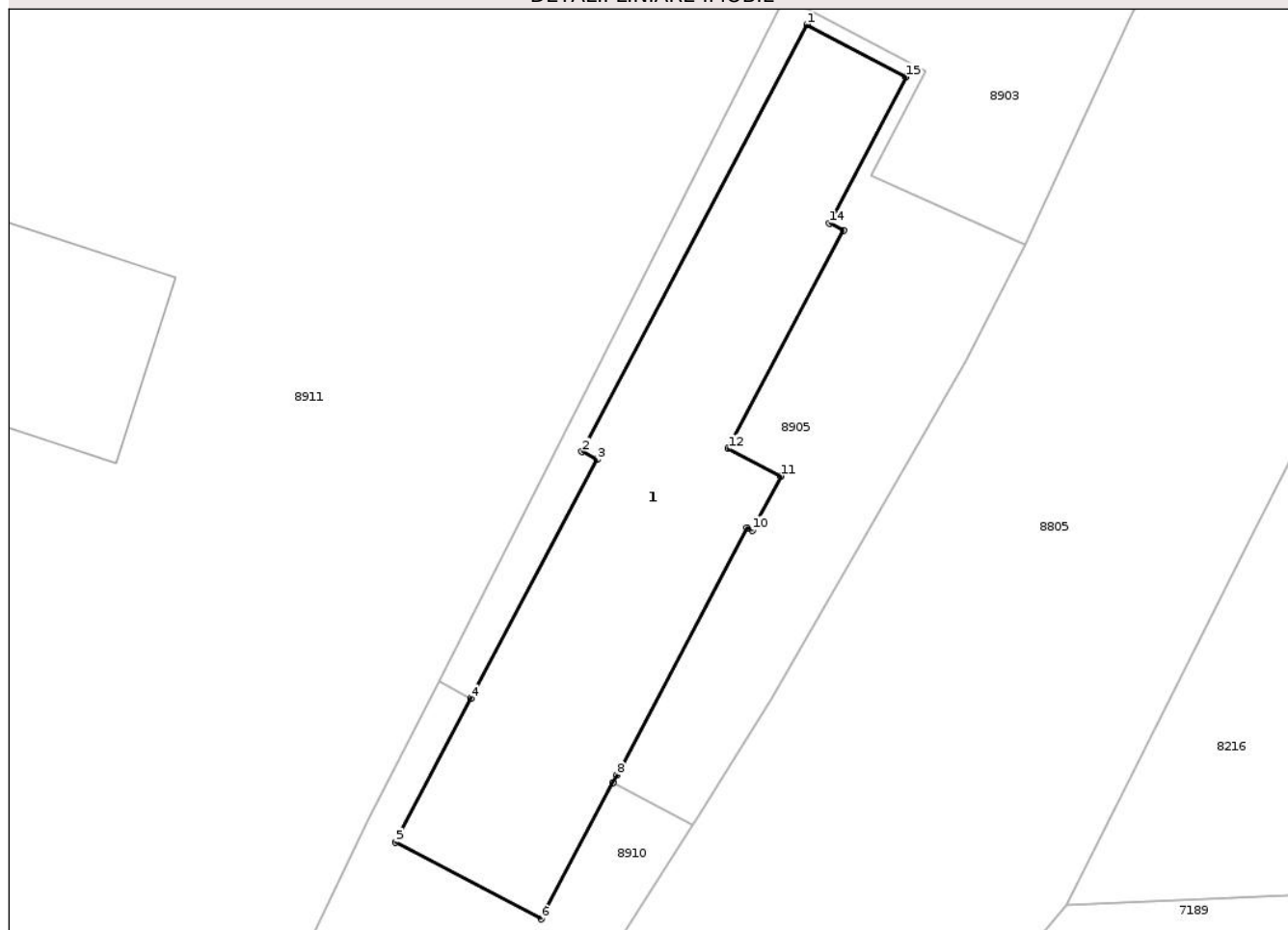
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31076	Din acte: 179 Masurata: 174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	2	120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.899,213 306.110,099	2	414.891,133 306.094,753	17.343
2	414.891,133 306.094,753	3	414.891,664 306.094,473	0.6
3	414.891,664 306.094,473	4	414.887,145 306.085,89	9.7
4	414.887,145 306.085,89	5	414.884,425 306.080,723	5.839
5	414.884,425 306.080,723	6	414.889,663 306.077,965	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.889,663 306.077,965	7	414.892,239 306.082,858	5.53
7	414.892,239 306.082,858	8	414.892,383 306.083,131	0.309
8	414.892,383 306.083,131	9	414.897,066 306.092,025	10.052
9	414.897,066 306.092,025	10	414.897,243 306.091,932	0.2
10	414.897,243 306.091,932	11	414.898,268 306.093,879	2.2
11	414.898,268 306.093,879	12	414.896,392 306.094,866	2.12
12	414.896,392 306.094,866	13	414.900,516 306.102,7	8.853
13	414.900,516 306.102,7	14	414.900,012 306.102,965	0.569
14	414.900,012 306.102,965	15	414.902,779 306.108,221	5.94
15	414.902,779 306.108,221	1	414.899,213 306.110,099	4.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P135,136,137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32189	1.764	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta in posesie 114mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32189-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P135,136,137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Casa de locuit - cu un nivel, suprafata construita 107mp, suprafata construita desfasurata 107, anul construirii 1936.
A1.2	32189-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P135,136,137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-Anexa (Bucatarie, Patul si Magazie)- cu un nivel, suprafata construita 74mp, suprafata construita desfasurata 74mp, anul construirii: 1936, 1972 si anul extinderii 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42526 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 186, din 19/02/2018 emis de Diaconu Laura (act notarial nr act aditional aut. nr. 337 din 14.03.2018, emis de NP. Laura Diaconu;act notarial nr ADRESA NR 171 din 14.03.2018, emis de Diaconu Laura);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 74250/79380, cota initiala 74250/79380 1) STEFAN NICOLAE 2) STEFAN CARMEN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN NICOLAE 2) STEFAN CARMEN	A1.1, A1.2
B10	se inscrie posesia urmare a transmiterii efectelor posesiei de sub B 5, asupra diferentei de teren de 114 mp, cota de 5130/79380 1) STEFAN NICOLAE 2) STEFAN CARMEN	A1

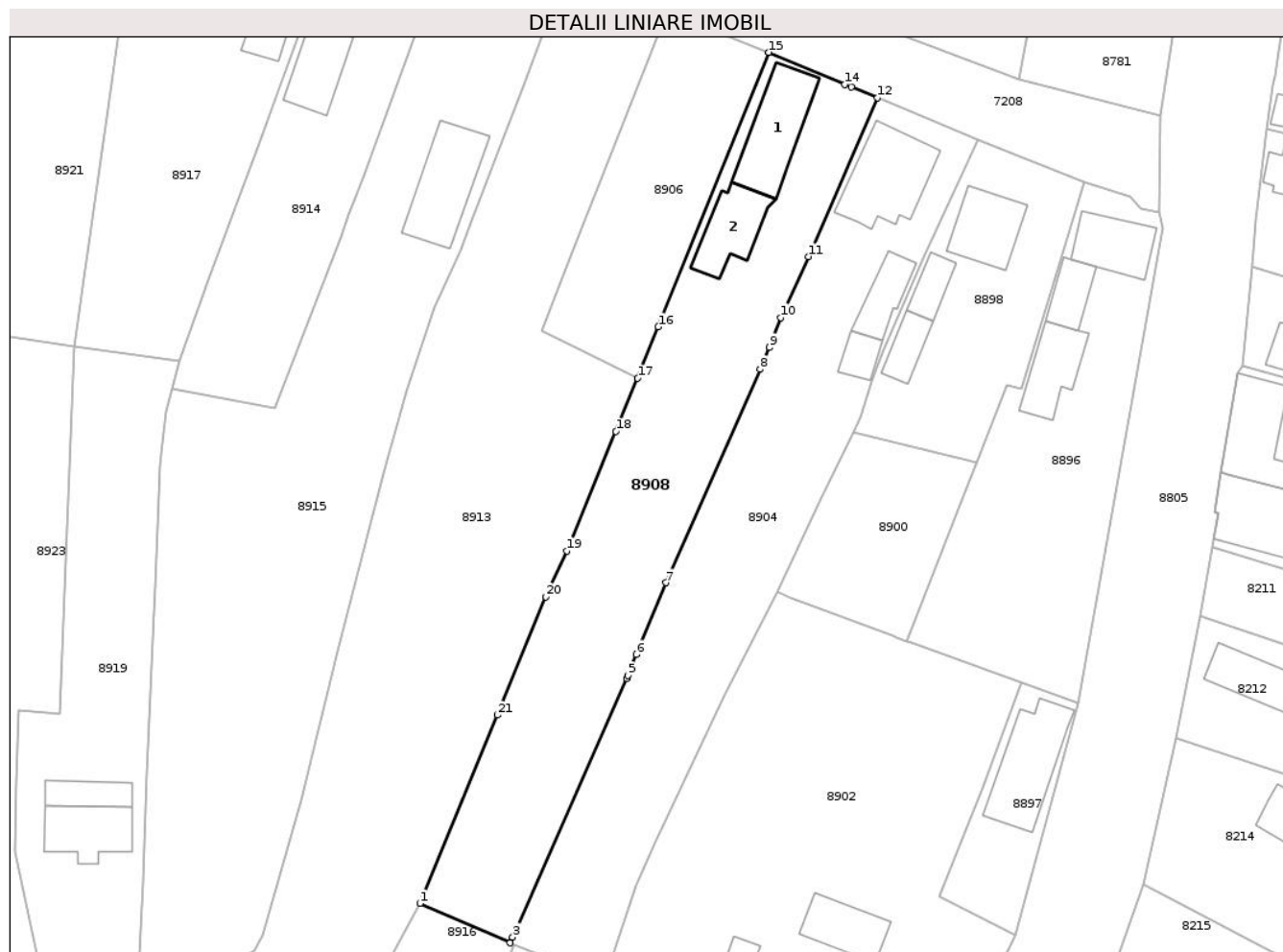
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42526 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 186, din 19/02/2018 emis de Diaconu Laura (act notarial nr act aditional aut. nr. 337 din 14.03.2018, emis de NP. Laura Diaconu;act notarial nr ADRESA NR 171 din 14.03.2018, emis de Diaconu Laura);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 74250/79380, cota initiala 74250/79380 1) STEFAN NICOLITA 2) STEFAN MARIN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN NICOLITA 2) STEFAN MARIN	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32189	1.764	Suprafata detinuta in posesie 114mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	2	135	-	
2	arabil	DA	596	2	136	-	
3	vie	DA	568	2	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32189-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Casa de locuit - cu un nivel, suprafata construita 107mp, suprafata construita desfasurata 107, anul construirii 1936.
A1.2	32189-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-Anexa (Bucatarie, Patul si Magazie)- cu un nivel, suprafata construita 74mp, suprafata construita desfasurata 74mp, anul construirii: 1936, 1972 si anul extinderii 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.862,476 306.182,354	2	414.874,553 306.177,089	13.175
3	414.874,883 306.177,838	4	414.890,112 306.212,432	37.798
5	414.890,268 306.212,811	6	414.891,41 306.215,587	3.002
7	414.895,366 306.225,202	8	414.907,915 306.253,718	31.155
9	414.909,2 306.256,637	10	414.910,704 306.260,618	4.256
11	414.914,382 306.268,779	12	414.923,64 306.289,975	23.13
13	414.920,141 306.291,442	14	414.919,271 306.291,793	0.938
15	414.909,093 306.296,064	16	414.894,348 306.259,397	39.521
17	414.891,582 306.252,519	18	414.888,669 306.245,415	7.678
19	414.882,116 306.229,435	20	414.879,301 306.223,321	6.731
21	414.872,809 306.207,513	1	414.862,476 306.182,354	27.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.874,553 306.177,089	3	414.874,883 306.177,838	0.818
4	414.890,112 306.212,432	5	414.890,268 306.212,811	0.41
6	414.891,41 306.215,587	7	414.895,366 306.225,202	10.397
8	414.907,915 306.253,718	9	414.909,2 306.256,637	3.189
10	414.910,704 306.260,618	11	414.914,382 306.268,779	8.952
12	414.923,64 306.289,975	13	414.920,141 306.291,442	3.794
14	414.919,271 306.291,793	15	414.909,093 306.296,064	11.038
16	414.894,348 306.259,397	17	414.891,582 306.252,519	7.413
18	414.888,669 306.245,415	19	414.882,116 306.229,435	17.271
20	414.879,301 306.223,321	21	414.872,809 306.207,513	17.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

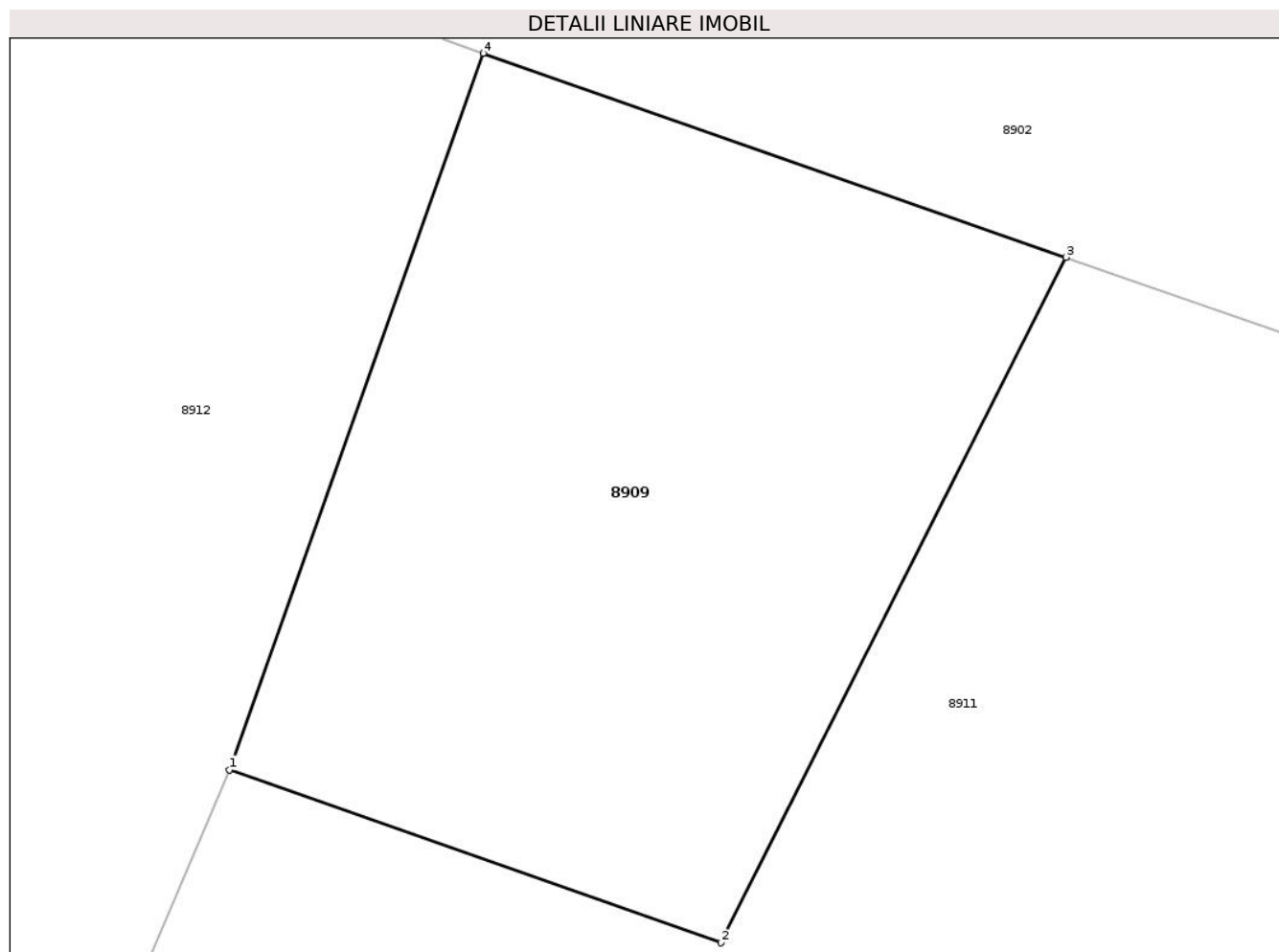
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	2	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.880,425 306.149,425	2	414.893,493 306.144,827	13.853
2	414.893,493 306.144,827	3	414.902,676 306.163,054	20.41
3	414.902,676 306.163,054	4	414.887,175 306.168,479	16.423
4	414.887,175 306.168,479	1	414.880,425 306.149,425	20.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Revolutiei, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P120,121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31074	81	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84220 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.911, din 11/07/2014 emis de np Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRAPUCEAN SERGIU LIVIU	
	2) PRAPUCEAN MIHAELA CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

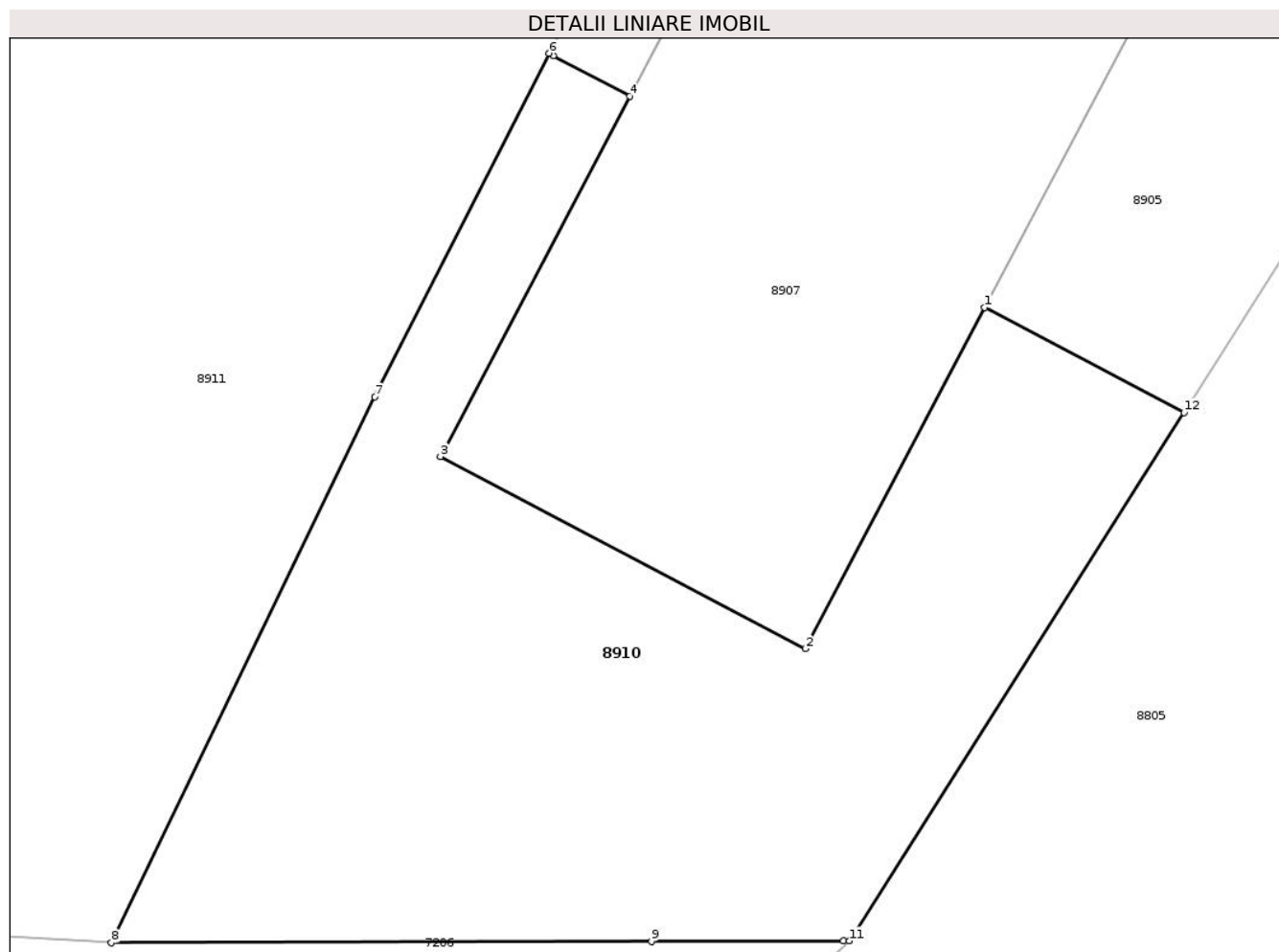
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31074	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	2	120,121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.892,239 306.082,858	2	414.889,663 306.077,965	5.53
2	414.889,663 306.077,965	3	414.884,425 306.080,723	5.92
3	414.884,425 306.080,723	4	414.887,145 306.085,89	5.839
4	414.887,145 306.085,89	5	414.886,046 306.086,468	1.242
5	414.886,046 306.086,468	6	414.885,982 306.086,506	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.885,982 306.086,506	7	414.883,483 306.081,578	5.525
7	414.883,483 306.081,578	8	414.879,704 306.073,747	8.695
8	414.879,704 306.073,747	9	414.887,453 306.073,767	7.749
9	414.887,453 306.073,767	10	414.890,213 306.073,774	2.76
10	414.890,213 306.073,774	11	414.890,297 306.073,774	0.084
11	414.890,297 306.073,774	12	414.895,098 306.081,352	8.971
12	414.895,098 306.081,352	1	414.892,239 306.082,858	3.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1689

Nr. cadastral vechi:1245

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P116,117,118,119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32567	2.667	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32567-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P116, 117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 locuinta cu sc 108 mp
A1.2	32567-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 25, Jud. Dolj, T2, P116, 117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; A2 anexa cu sc 77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246215 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2144, din 02/12/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU ELENA-VALENTINA 2) PETCU CONSTANTIN-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

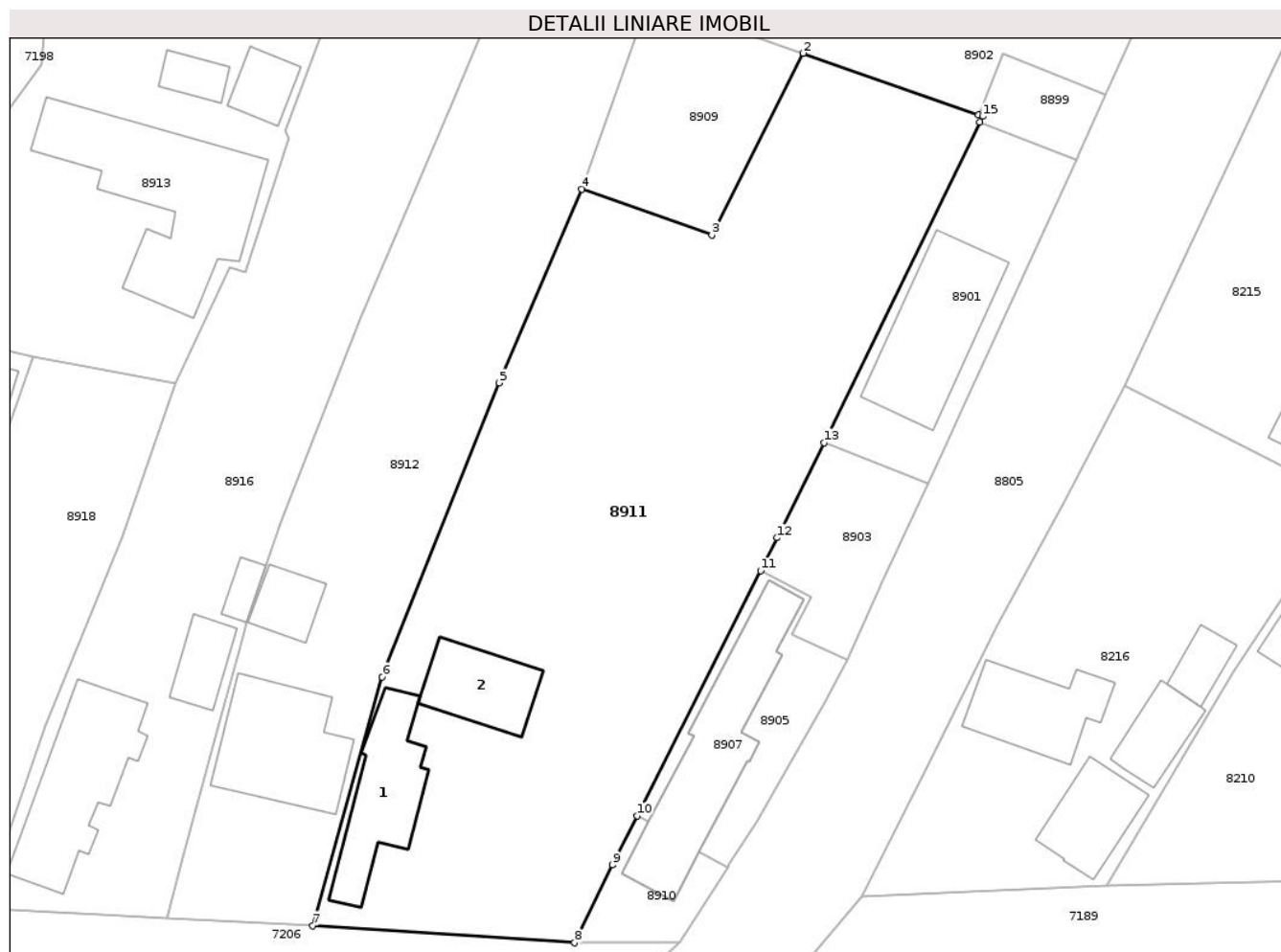
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246215 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2144, din 02/12/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ipoteca legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, 1) ZUGRAVU ECATERINA IOANA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUGRAVU ECATERINA IOANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32567	2.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.366	2	116,117,118,119	-	
2	arabil	DA	358	2	116,117,118,119	-	
3	vie	DA	943	2	116,117,118,119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32567-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 locuinta cu sc 108 mp
A1.2	32567-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; A2 anexa cu sc 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.920,276 306.156,862	2	414.902,676 306.163,054	18.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.902,676 306.163,054	3	414.893,493 306.144,827	20.41
3	414.893,493 306.144,827	4	414.880,425 306.149,425	13.853
4	414.880,425 306.149,425	5	414.872,137 306.129,966	21.15
5	414.872,137 306.129,966	6	414.860,39 306.100,425	31.791
6	414.860,39 306.100,425	7	414.853,411 306.075,468	25.914
7	414.853,411 306.075,468	8	414.879,704 306.073,747	26.349
8	414.879,704 306.073,747	9	414.883,483 306.081,578	8.695
9	414.883,483 306.081,578	10	414.885,982 306.086,506	5.525
10	414.885,982 306.086,506	11	414.898,412 306.111,086	27.544
11	414.898,412 306.111,086	12	414.900,078 306.114,404	3.713
12	414.900,078 306.114,404	13	414.904,775 306.123,969	10.656
13	414.904,775 306.123,969	14	414.920,412 306.156,133	35.764
14	414.920,412 306.156,133	15	414.920,695 306.156,714	0.646
15	414.920,695 306.156,714	1	414.920,276 306.156,862	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P113,114,115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P113,114,115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P113,114,115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC 1853, din 31/12/2002 emis de BNP CERNOBAI EMIL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CUCU IONEL		
	2) CUCU LIDIA CARMEN, ,LIPSĂ CNP		

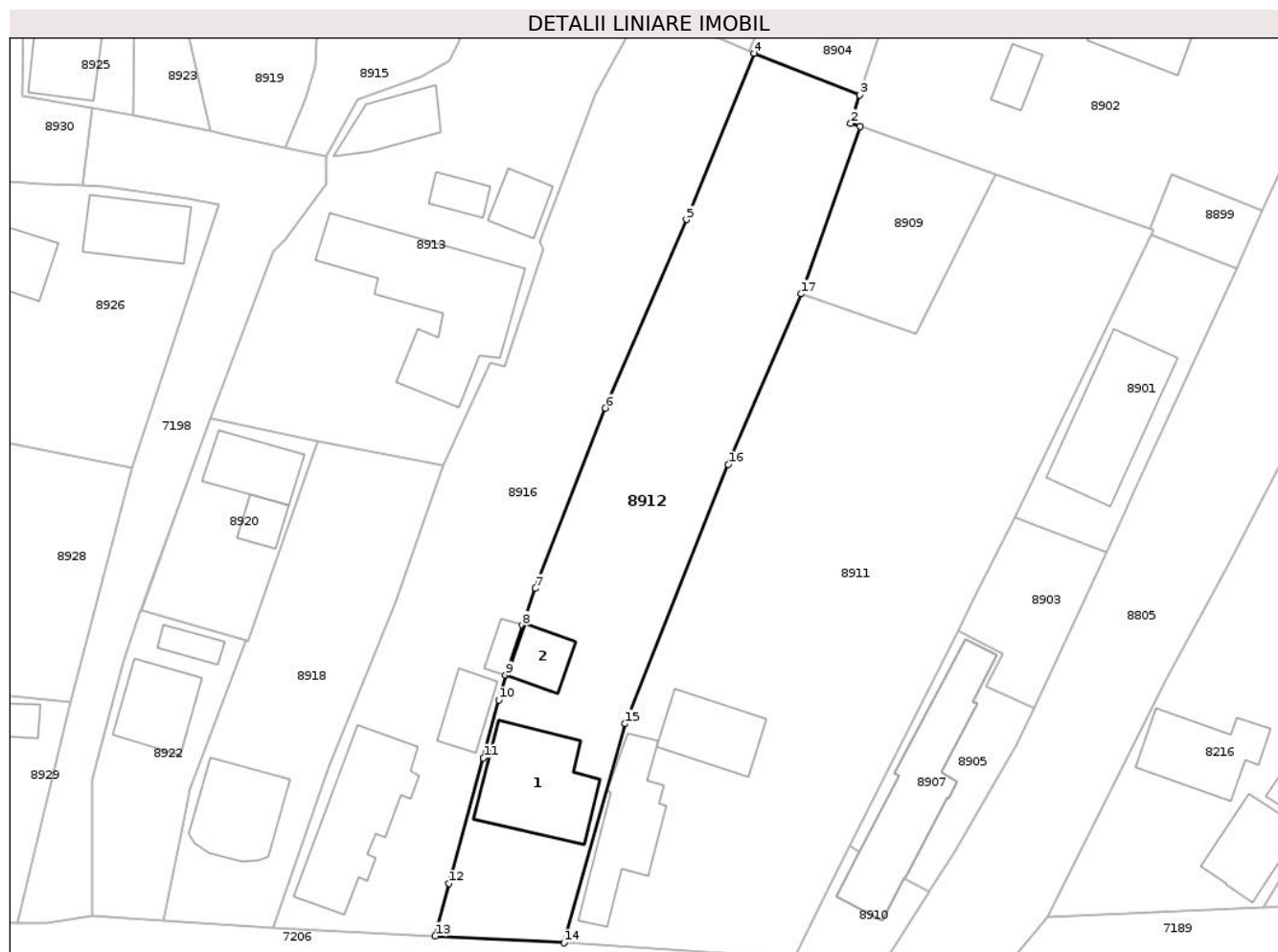
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	469	2	113	-	
2	arabil	DA	391	2	114	-	
3	vie	DA	703	2	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.887,175 306.168,479	2	414.886,104 306.168,854	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.886,104 306.168,854	3	414.887,131 306.172,111	3.415
3	414.887,131 306.172,111	4	414.875,106 306.176,848	12.924
4	414.875,106 306.176,848	5	414.867,355 306.157,895	20.477
5	414.867,355 306.157,895	6	414.858,111 306.136,386	23.411
6	414.858,111 306.136,386	7	414.850,135 306.115,839	22.041
7	414.850,135 306.115,839	8	414.848,647 306.111,658	4.438
8	414.848,647 306.111,658	9	414.846,728 306.105,966	6.007
9	414.846,728 306.105,966	10	414.845,974 306.103,129	2.935
10	414.845,974 306.103,129	11	414.844,221 306.096,538	6.82
11	414.844,221 306.096,538	12	414.840,301 306.082,217	14.848
12	414.840,301 306.082,217	13	414.838,708 306.076,23	6.195
13	414.838,708 306.076,23	14	414.853,411 306.075,468	14.723
14	414.853,411 306.075,468	15	414.860,39 306.100,425	25.914
15	414.860,39 306.100,425	16	414.872,137 306.129,966	31.791
16	414.872,137 306.129,966	17	414.880,425 306.149,425	21.15
17	414.880,425 306.149,425	1	414.887,175 306.168,479	20.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T2, P101,102,103,104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32199	3.957	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, gard beton, gard de scandura si gard plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32199-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T2, P101, 102,103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; regim de inaltime P edificata in anul 1934, construita din caramida, acoperita cu tabla- avand destinatia de locuinta. Constructia este compusa din: 4 camere, 5 holuri, 1 bucatarie, 1 baie si 1 beci, Scd=233mp.
A1.2	32199-C2	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T2, P101, 102,103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa gospodareasca- bucatarie de vara, edificata in anul 1986 din caramida, acoperita tabla, cu Sc=35mp.
A1.3	32199-C3	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T2, P101, 102,103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa gospodareasca- garaj, edificata in anul 1986 din lemn, cu Sc=24mp
A1.4	32199-C4	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 6, Jud. Dolj, T2, P101, 102,103,104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa gospodareasca- patul si magazine, edificata in anul 1986 din lemn, cu Sc=56mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138657 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 14499, din 06/06/1995 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/3600, cota initiala 1250/3600 1) TUTA NICOLITA OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 2500.mp	A1
Act Notarial nr. CM nr 04, din 12/02/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3125/36000, cota initiala 3125/36000 1) TUTA NICOLITA OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru - cota de 1/4 din 1/2 din suprafata de 2500.mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9375/36000, cota initiala 9375/36000 1) MINDRILA MARIANA LILIANA OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru - cota de 3/4 din 1/2 din suprafata de 2500.mp	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5201, din 10/03/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3600, cota initiala 250/3600 1) TUTA NICOLITA OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 500.mp	A1
Act Notarial nr. CM nr 47, din 02/11/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/36000, cota initiala 625/36000 1) TUTA NICOLITA OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru - cota de 1/4 din 1/2 din suprafata de 500.mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/36000, cota initiala 1875/36000 1) MINDRILA MARIANA LILIANA OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru - cota de 3/4 din 1/2 din suprafata de 500.mp	A1
Act Notarial nr. CM nr 04, din 12/02/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 150/3600, cota initiala 150/3600 1) TUTA NICOLITA <i>OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru, Tuta Maia - cota de 1/4 din cota de 1/1 din suprafata de 600.mp</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 450/3600, cota initiala 450/3600 1) MINDRILA MARIANA LILIANA <i>OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru, Tuta Maia - cota de 3/4 din cota de 1/1 din suprafata de 600.mp</i>	A1
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 14499, din 06/06/1995 emis de NP Cernobai Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINDRILA MARIANA LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CM nr 04, din 12/02/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TUTA NICOLITA <i>OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MINDRILA MARIANA LILIANA <i>OBSERVATII: defunct Tuta Radu Alexandru</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

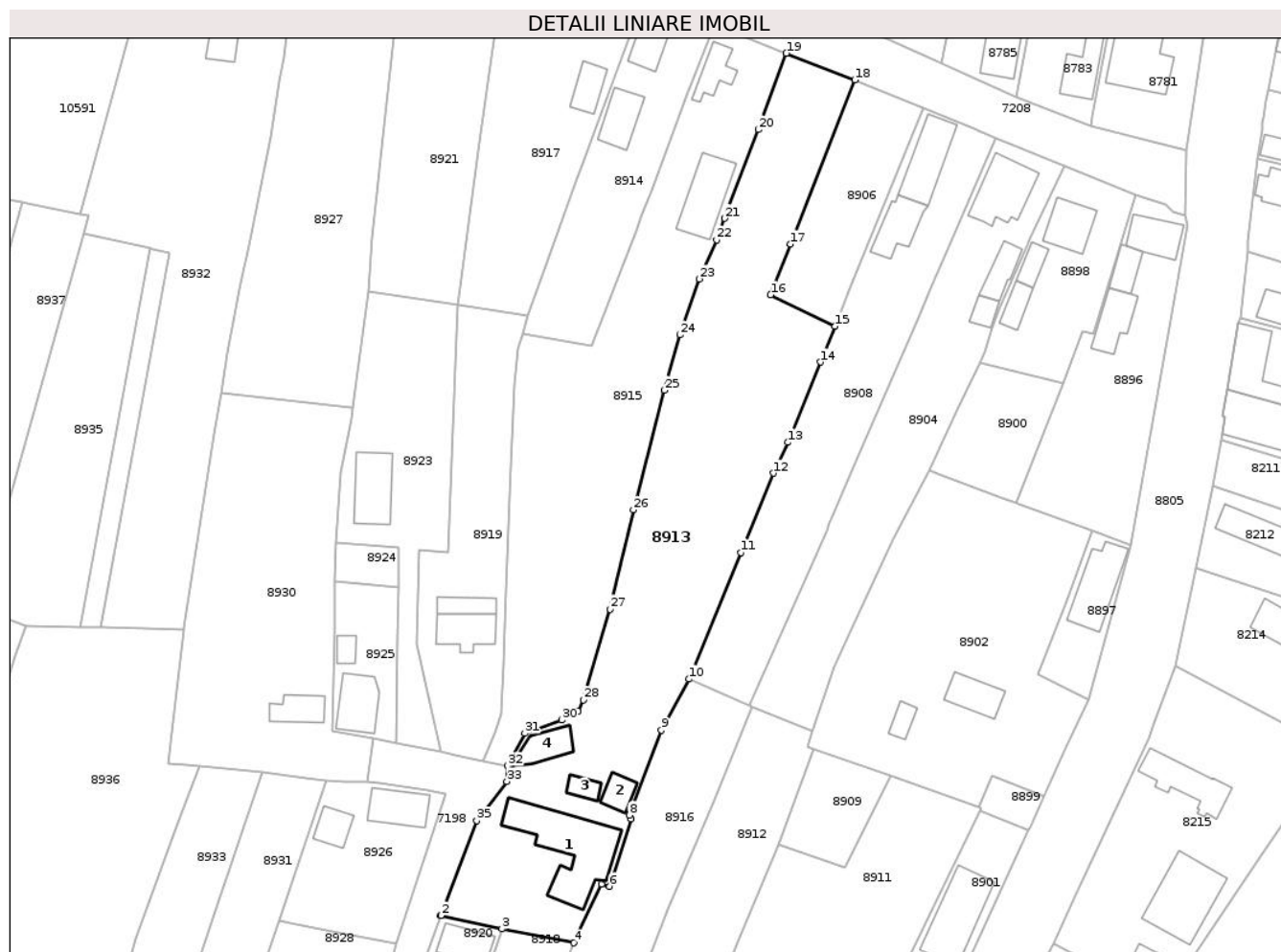
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32199	3.957	Teren imprejmuit, gard beton, gard de scandura si gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.223	2	101,102,103, 104	-	
2	arabil	DA	1.524	2	101,102,103, 104	-	
3	vie	DA	710	2	101,102,103, 104	-	
4	vie	DA	500	2	101,102,103, 104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32199-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; regim de inaltime P edificata in anul 1934, construita din caramida, acoperita cu tabla- avand destinatia de locuinta. Constructia este compusa din: 4 camere, 5 holuri, 1 bucatarie, 1 baie si 1 beci, Scd=233mp.
A1.2	32199-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa gospodareasca- bucatarie de vara, edificata in anul 1986 din caramida, acoperita tabla, cu Sc=35mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	32199-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa gospodareasca- garaj, edificata in anul 1986 din lemn, cu Sc=24mp
A1.4	32199-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa gospodareasca- patul si magazie, edificata in anul 1986 din lemn, cu Sc=56mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.813,041 306.135,305	2	414.813,083 306.135,296	0.043	2	414.813,083 306.135,296	3	414.825,252 306.132,642	12.455
3	414.825,252 306.132,642	4	414.839,584 306.129,893	14.593	4	414.839,584 306.129,893	5	414.845,053 306.141,535	12.863
5	414.845,053 306.141,535	6	414.846,682 306.141,109	1.684	6	414.846,682 306.141,109	7	414.850,976 306.154,491	14.054
7	414.850,976 306.154,491	8	414.850,592 306.155,293	0.889	8	414.850,592 306.155,293	9	414.856,963 306.172,17	18.039
9	414.856,963 306.172,17	10	414.862,476 306.182,354	11.58	10	414.862,476 306.182,354	11	414.872,809 306.207,513	27.198
11	414.872,809 306.207,513	12	414.879,301 306.223,321	17.089	12	414.879,301 306.223,321	13	414.882,116 306.229,435	6.731
13	414.882,116 306.229,435	14	414.888,669 306.245,415	17.271	14	414.888,669 306.245,415	15	414.891,582 306.252,519	7.678
15	414.891,582 306.252,519	16	414.878,714 306.258,789	14.314	16	414.878,714 306.258,789	17	414.882,672 306.268,887	10.846
17	414.882,672 306.268,887	18	414.895,465 306.301,531	35.061	18	414.895,465 306.301,531	19	414.881,861 306.306,852	14.608
19	414.881,861 306.306,852	20	414.876,32 306.291,647	16.183	20	414.876,32 306.291,647	21	414.869,592 306.274,003	18.883
21	414.869,592 306.274,003	22	414.867,966 306.269,741	4.562	22	414.867,966 306.269,741	23	414.864,462 306.261,94	8.552
23	414.864,462 306.261,94	24	414.860,676 306.250,832	11.735	24	414.860,676 306.250,832	25	414.857,61 306.239,807	11.443
25	414.857,61 306.239,807	26	414.851,408 306.216,016	24.586	26	414.851,408 306.216,016	27	414.846,705 306.196,261	20.307
27	414.846,705 306.196,261	28	414.841,407 306.178,179	18.842	28	414.841,407 306.178,179	29	414.840,348 306.175,935	2.481
29	414.840,348 306.175,935	30	414.837,101 306.174,181	3.69	30	414.837,101 306.174,181	31	414.829,797 306.171,542	7.766
31	414.829,797 306.171,542	32	414.826,343 306.165,063	7.342	32	414.826,343 306.165,063	33	414.826,216 306.161,949	3.117
33	414.826,216 306.161,949	34	414.821,553 306.155,559	7.91	34	414.821,553 306.155,559	35	414.820,235 306.154,189	1.901
35	414.820,235 306.154,189	1	414.813,041 306.135,305	20.208					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P144,146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35666	1.013	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton, metal si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35666-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P144,146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P, an constructie 1956, avand Scd=63mp
A1.2	35666-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P144,146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din caramida, regim inaltime P, an constructie 1956, avand Scd=69mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32500 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 939, din 26/06/1997 emis de BNP Defta Emil (Contract vanzare-cumparare ; act administrativ nr CNS NR 576 din 03.02.2025, emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 578 din 03.02.2025, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 672 din 05.02.2025, emis de Primaria Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIȘOR TOMICĂ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35666	1.013	Terenul este împrejmuit cu gard beton, metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	2	144,146	-	
2	arabil	DA	229	2	144,146	-	
3	vie	DA	225	2	144,146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35666-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P, an constructie 1956, avand Scd=63mp
A1.2	35666-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din caramida, regim inaltime P, an constructie 1956, avand Scd=69mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.867,461 306.312,49	2	414.862,95 306.314,029	4.766
2	414.862,95 306.314,029	3	414.853,202 306.317,353	10.299
3	414.853,202 306.317,353	4	414.841,408 306.285,131	34.313
4	414.841,408 306.285,131	5	414.840,291 306.282,079	3.25
5	414.840,291 306.282,079	6	414.834,425 306.266,052	17.067
6	414.834,425 306.266,052	7	414.830,292 306.254,759	12.026
7	414.830,292 306.254,759	8	414.829,347 306.251,128	3.752
8	414.829,347 306.251,128	9	414.843,084 306.248,587	13.97
9	414.843,084 306.248,587	10	414.852,044 306.271,409	24.518
10	414.852,044 306.271,409	11	414.852,934 306.274,357	3.079
11	414.852,934 306.274,357	12	414.853,902 306.276,74	2.572
12	414.853,902 306.276,74	13	414.855,094 306.279,673	3.166
13	414.855,094 306.279,673	14	414.861,945 306.298,704	20.227
14	414.861,945 306.298,704	1	414.867,461 306.312,49	14.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1638

Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P141,142,143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34289	2.857	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34289-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P141,142,143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1 - locuinta
A1.2	34289-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P141,142,143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62493 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 3230, din 02/10/2007 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUGA COSTEL, LIPSA CNP 2) MUGA MELANIA MIRELA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62493 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. CVC 3230, din 02/10/2007 emis de NP Defta Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTA ION, LIPSA CNP 2) TUTA MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	414.824,981 306.175,484	8	414.823,969 306.171,754	3.865
9	414.821,554 306.166,113	10	414.826,343 306.165,063	4.903
11	414.829,797 306.171,542	12	414.837,101 306.174,181	7.766
13	414.840,348 306.175,935	14	414.841,407 306.178,179	2.481
15	414.846,705 306.196,261	16	414.851,408 306.216,016	20.307
17	414.857,61 306.239,807	18	414.860,676 306.250,832	11.443
19	414.864,462 306.261,94	20	414.867,966 306.269,741	8.552
21	414.869,592 306.274,003	22	414.876,32 306.291,647	18.883
23	414.881,861 306.306,852	24	414.867,461 306.312,49	15.464
25	414.861,945 306.298,704	26	414.855,094 306.279,673	20.227
27	414.853,902 306.276,74	28	414.852,934 306.274,357	2.572
29	414.852,044 306.271,409	30	414.843,084 306.248,587	24.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	414.823,969 306.171,754	9	414.821,554 306.166,113	6.136
10	414.826,343 306.165,063	11	414.829,797 306.171,542	7.342
12	414.837,101 306.174,181	13	414.840,348 306.175,935	3.69
14	414.841,407 306.178,179	15	414.846,705 306.196,261	18.842
16	414.851,408 306.216,016	17	414.857,61 306.239,807	24.586
18	414.860,676 306.250,832	19	414.864,462 306.261,94	11.735
20	414.867,966 306.269,741	21	414.869,592 306.274,003	4.562
22	414.876,32 306.291,647	23	414.881,861 306.306,852	16.183
24	414.867,461 306.312,49	25	414.861,945 306.298,704	14.849
26	414.855,094 306.279,673	27	414.853,902 306.276,74	3.166
28	414.852,934 306.274,357	29	414.852,044 306.271,409	3.079
30	414.843,084 306.248,587	1	414.829,347 306.251,128	13.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:983

Nr. cadastral vechi:676

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P110,111,112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32986	1.654	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32986-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1 - casa de locuit compusa din 5 camere si dependinte
A1.2	32986-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	32986-C3	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 21, Jud. Dolj, T2, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C 3 - beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225929 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. CM NR 02, din 15/01/2015 emis de NP IONICA VERGICA (act administrativ nr certificat fiscal nr. 7499 din 09.10.2019, emis de Comuna Cosoveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

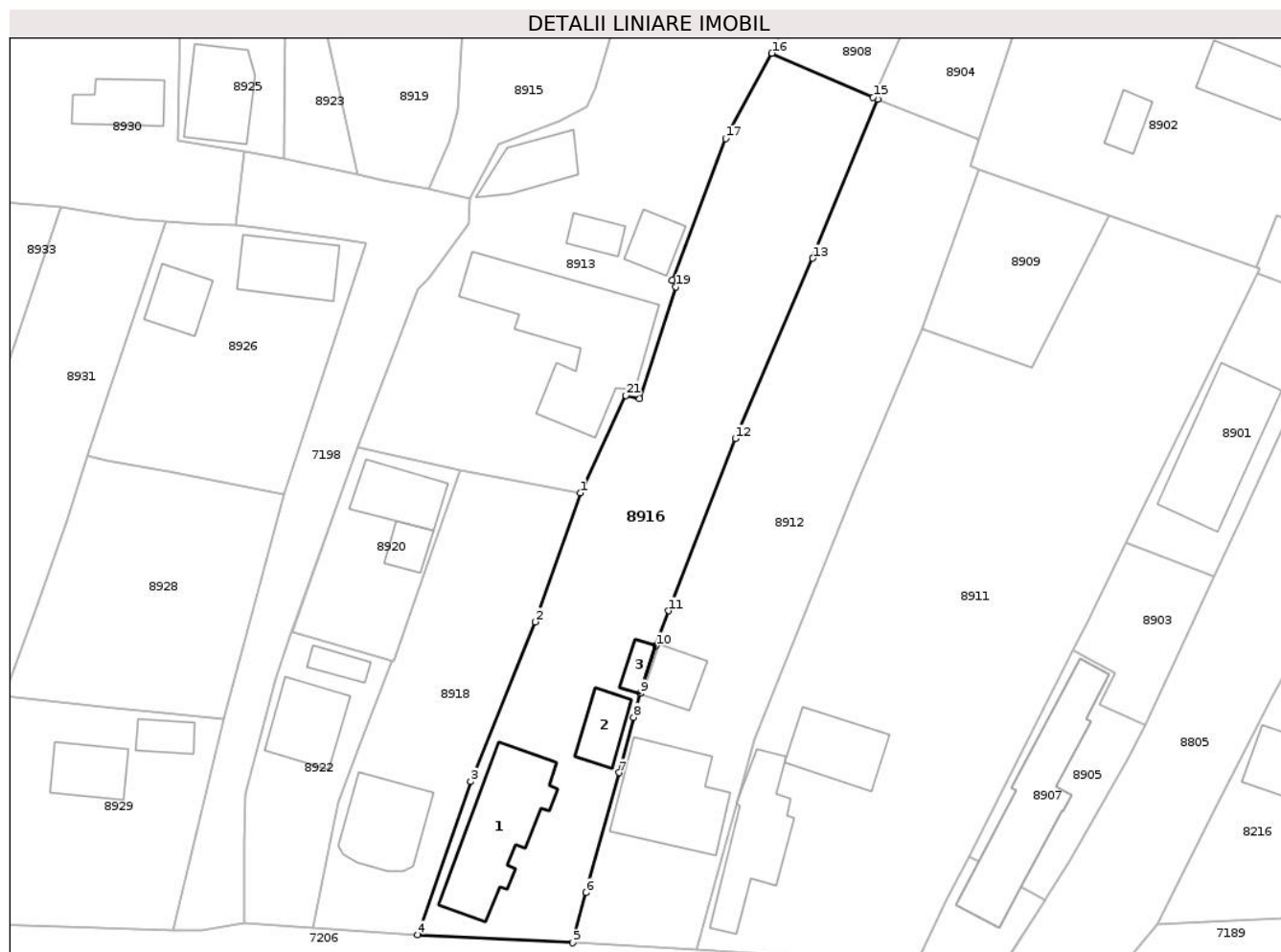
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32986	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	2	110,111,112	-	
2	vie	DA	621	2	110,111,112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32986-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1 - casa de locuit compusa din 5 camere si dependinte
A1.2	32986-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	32986-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C 3 - beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.839,584 306.129,893	2	414.834,239 306.114,525	16.271	2	414.834,239 306.114,525	3	414.826,521 306.095,451	20.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.826,521 306.095,451	4	414.820,185 306.077,203	19.317
5	414.838,708 306.076,23	6	414.840,301 306.082,217	6.195
7	414.844,221 306.096,538	8	414.845,974 306.103,129	6.82
9	414.846,728 306.105,966	10	414.848,647 306.111,658	6.007
11	414.850,135 306.115,839	12	414.858,111 306.136,386	22.041
13	414.867,355 306.157,895	14	414.875,106 306.176,848	20.477
15	414.874,553 306.177,089	16	414.862,476 306.182,354	13.175
17	414.856,963 306.172,17	18	414.850,592 306.155,293	18.039
19	414.850,976 306.154,491	20	414.846,682 306.141,109	14.054
21	414.845,053 306.141,535	1	414.839,584 306.129,893	12.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.820,185 306.077,203	5	414.838,708 306.076,23	18.549
6	414.840,301 306.082,217	7	414.844,221 306.096,538	14.848
8	414.845,974 306.103,129	9	414.846,728 306.105,966	2.935
10	414.848,647 306.111,658	11	414.850,135 306.115,839	4.438
12	414.858,111 306.136,386	13	414.867,355 306.157,895	23.411
14	414.875,106 306.176,848	15	414.874,553 306.177,089	0.603
16	414.862,476 306.182,354	17	414.856,963 306.172,17	11.58
18	414.850,592 306.155,293	19	414.850,976 306.154,491	0.889
20	414.846,682 306.141,109	21	414.845,053 306.141,535	1.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P147,148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31523	1.441	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31523-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P147,148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1950, compusa din 3 camere,1 hol,1 antreu,1 sala
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P147,148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84970 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1045, din 20/04/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUIOR CLAUDIA ELENA 2) FUIOR BOGDAN-MILICĂ	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUIOR CLAUDIA ELENA 2) FUIOR BOGDAN-MILICĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31523	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	859	2	147	-	
2	arabil	DA	582	2	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31523-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1950,compusa din 3 camere,1 hol,1 antreu,1 sala
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.816,373 306.256,801	2	414.830,292 306.254,759	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.830,292 306.254,759	3	414.834,425 306.266,052	12.026
3	414.834,425 306.266,052	4	414.840,291 306.282,079	17.067
4	414.840,291 306.282,079	5	414.841,408 306.285,131	3.25
5	414.841,408 306.285,131	6	414.853,202 306.317,353	34.313
6	414.853,202 306.317,353	7	414.851,045 306.318,035	2.262
7	414.851,045 306.318,035	8	414.846,734 306.319,402	4.523
8	414.846,734 306.319,402	9	414.826,019 306.325,946	21.724
9	414.826,019 306.325,946	10	414.821,11 306.290,859	35.429
10	414.821,11 306.290,859	1	414.816,373 306.256,801	34.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1498
Nr. cadastral vechi:1087

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 19, Jud. Dolj, T2, P108,109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30929	794	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; fost strada Plt. Petrescu Ilie nr 51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30929-C3	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 19, Jud. Dolj, T2, P108,109	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta cu - parter: living, dormitor, bucatarie, baie, scari si terasa; - mansarda: living, 2 dormitoare, baie, scari si balcon. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
145220 / 23/11/2015			
Act Notarial nr. CVC aut nr 2355, din 16/11/2015 emis de NP Dragusin Danut Florin;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) AL HIDMI OLIVIANA RODICA		A1, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AL-HIDMI FAISAL - YAHYA - JALAL		A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

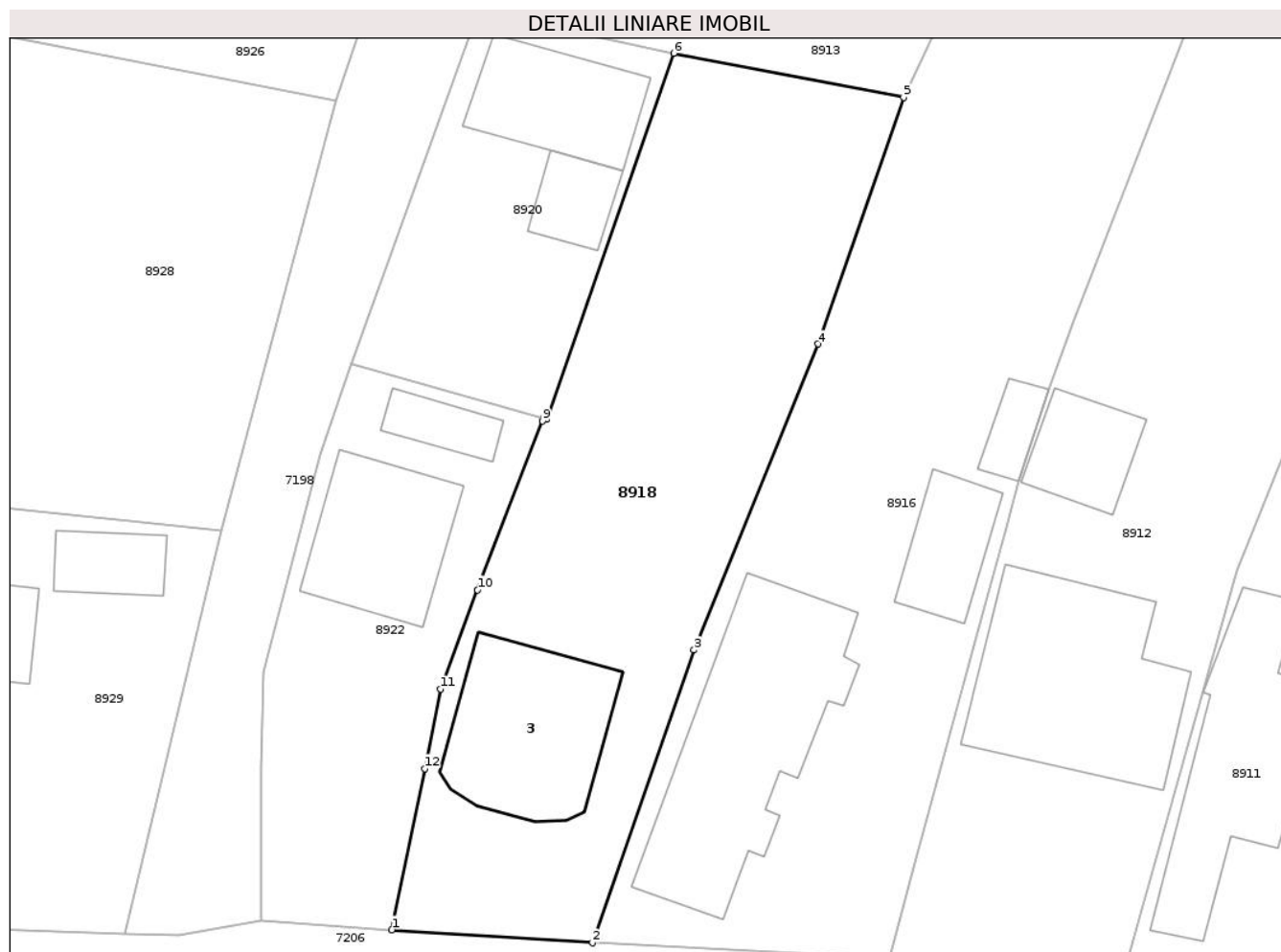
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30929	794	fost strada Plt. Petrescu Ilie nr 51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	2	108,109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30929-C3	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta cu - parter: living, dormitor, bucatarie, baie, scari si terasa; - mansarda: living, 2 dormitoare, baie, scari si balcon. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.807,672 306.078,018	2	414.820,185 306.077,203	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.820,185 306.077,203	3	414.826,521 306.095,451	19.317
3	414.826,521 306.095,451	4	414.834,239 306.114,525	20.576
4	414.834,239 306.114,525	5	414.839,584 306.129,893	16.271
5	414.839,584 306.129,893	6	414.825,252 306.132,642	14.593
6	414.825,252 306.132,642	7	414.817,33 306.109,85	24.13
7	414.817,33 306.109,85	8	414.817,141 306.109,907	0.197
8	414.817,141 306.109,907	9	414.817,075 306.109,723	0.195
9	414.817,075 306.109,723	10	414.813,009 306.099,2	11.281
10	414.813,009 306.099,2	11	414.810,724 306.093,012	6.596
11	414.810,724 306.093,012	12	414.809,714 306.088,054	5.06
12	414.809,714 306.088,054	1	414.807,672 306.078,018	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269

Nr. cadastral vechi:333/1

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T2, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33919	1.222	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33919-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T2, P100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	33919-C2	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T2, P100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87013 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 6597, din 24/11/2011 emis de NP Cernobai C. (Certificat de căsătorie nr. 231, din 28/04/2012 emis de Primaria Mun. Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÂRZIU MARINA	A1, A1.1, A1.2
123547 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 231, din 28/04/2012 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din FOTA MARINA in TIRZIU MARINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

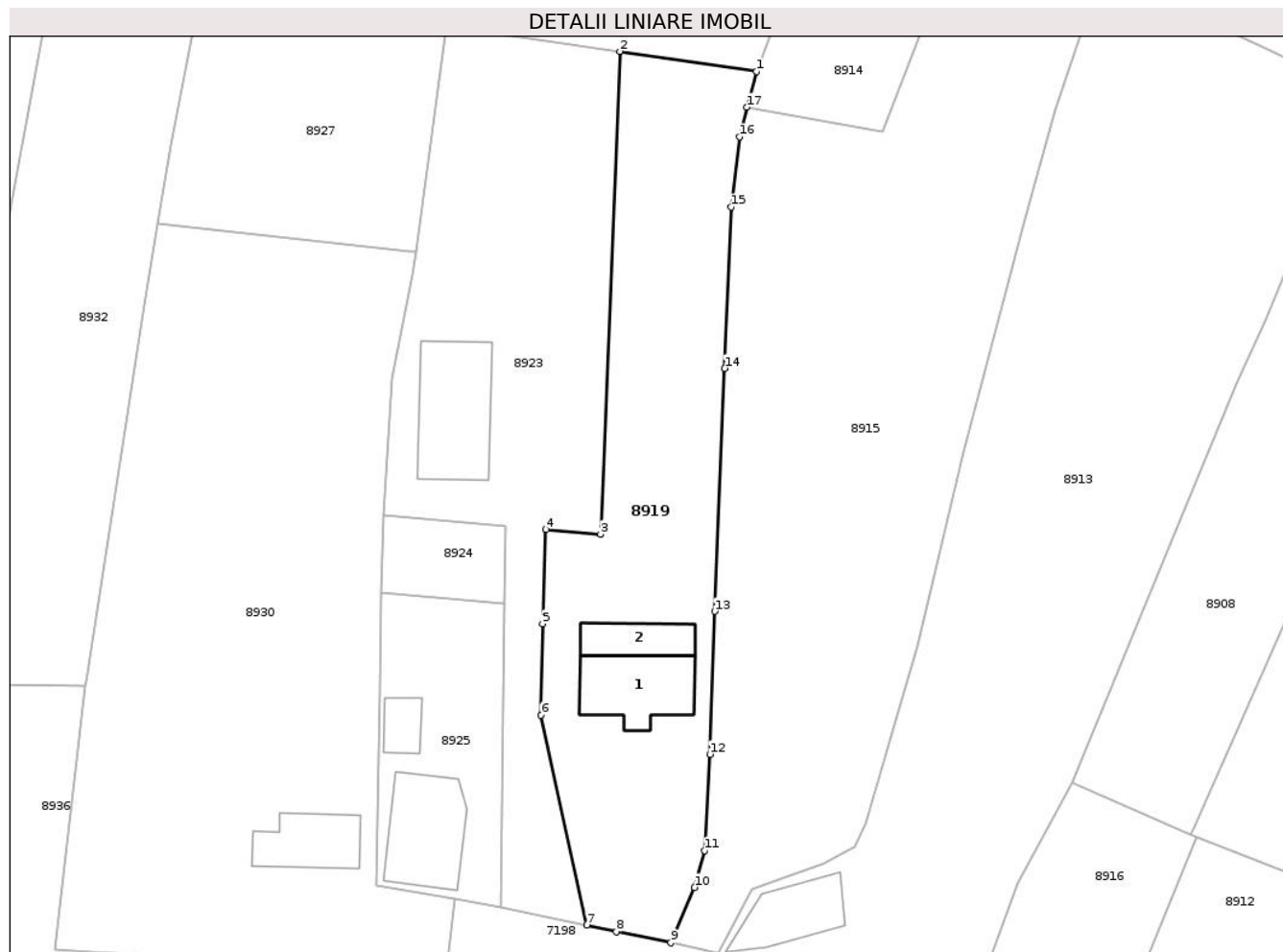
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123547 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 19/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act notarial nr Contract de vanzare autentificat sub nr. 6597 din 24.11.2011, emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA IOANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33919	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.222	2	100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33919-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	33919-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.830,292 306.254,759	2	414.816,373 306.256,801	14.068
2	414.816,373 306.256,801	3	414.814,407 306.207,677	49.163
3	414.814,407 306.207,677	4	414.808,852 306.208,159	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.808,852 306.208,159	5	414.808,501 306.198,581	9.584
5	414.808,501 306.198,581	6	414.808,348 306.189,289	9.293
6	414.808,348 306.189,289	7	414.813,019 306.167,939	21.855
7	414.813,019 306.167,939	8	414.816,011 306.167,245	3.071
8	414.816,011 306.167,245	9	414.821,554 306.166,113	5.657
9	414.821,554 306.166,113	10	414.823,969 306.171,754	6.136
10	414.823,969 306.171,754	11	414.824,981 306.175,484	3.865
11	414.824,981 306.175,484	12	414.825,567 306.185,286	9.82
12	414.825,567 306.185,286	13	414.826,047 306.199,831	14.553
13	414.826,047 306.199,831	14	414.827,059 306.224,55	24.74
14	414.827,059 306.224,55	15	414.827,699 306.240,959	16.421
15	414.827,699 306.240,959	16	414.828,551 306.248,098	7.19
16	414.828,551 306.248,098	17	414.829,347 306.251,128	3.133
17	414.829,347 306.251,128	1	414.830,292 306.254,759	3.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238
Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T2, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34163	296	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S = 300 mp, Sm= 296

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34163-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T2, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	34163-C2	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 4, Jud. Dolj, T2, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48909 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. CVC 4907, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU CATALIN EUGEN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34163	296	S = 300 mp, Sm= 296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	2	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34163-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	34163-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.817,141 306.109,907	2	414.817,33 306.109,85	0.197
2	414.817,33 306.109,85	3	414.825,252 306.132,642	24.13
3	414.825,252 306.132,642	4	414.813,083 306.135,296	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.813,083 306.135,296	5	414.805,197 306.113,31	23.358
5	414.805,197 306.113,31	1	414.817,141 306.109,907	12.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31524	1.381	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156314 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 7421, din 16/12/2015 emis de NP Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRINZANESCU MARIAN ALIN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

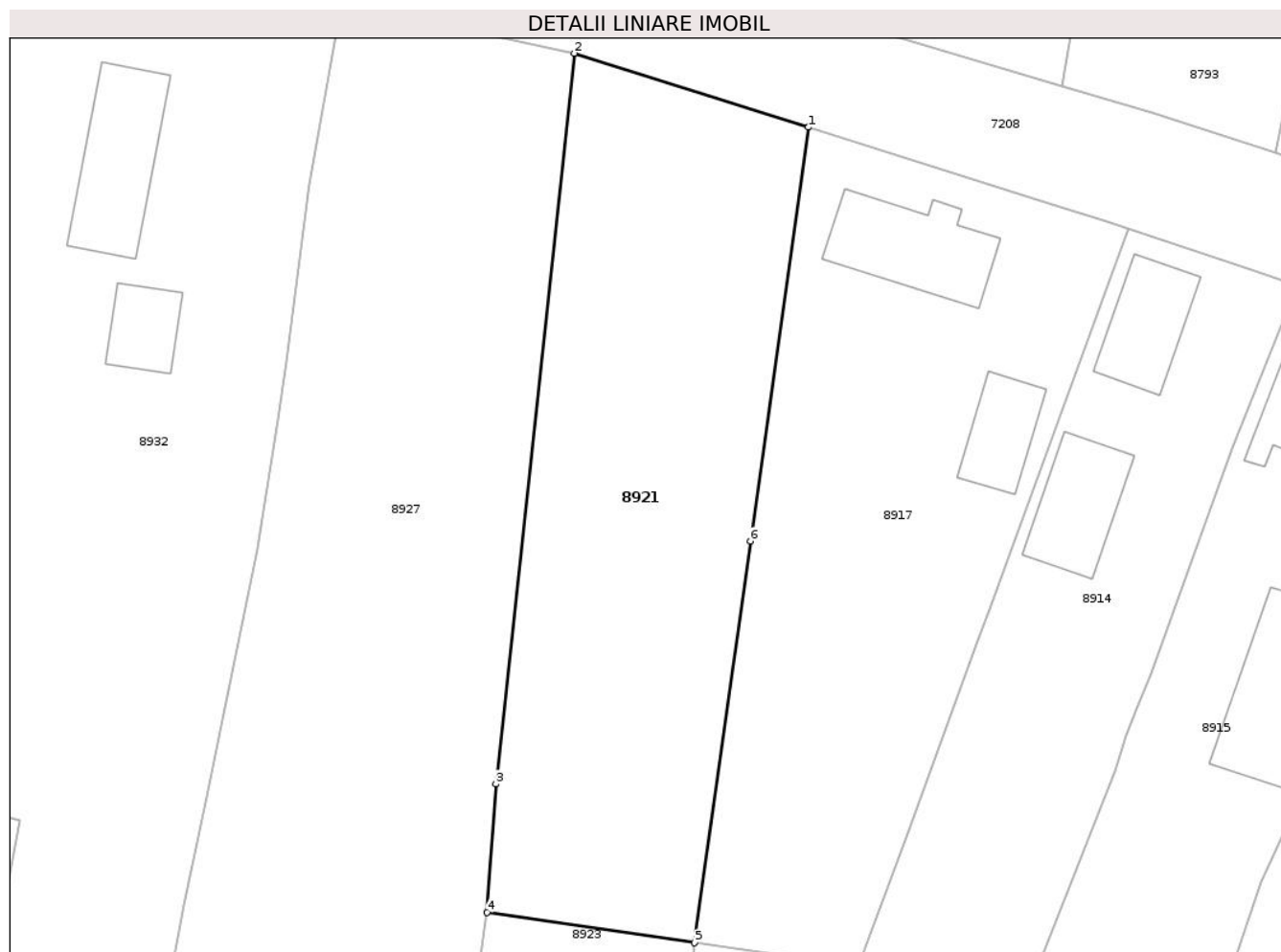
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31524	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.381	2	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.826,019 306.325,946	2	414.806,158 306.332,225	20.83
2	414.806,158 306.332,225	3	414.799,495 306.270,253	62.329
3	414.799,495 306.270,253	4	414.798,756 306.259,385	10.893
4	414.798,756 306.259,385	5	414.816,373 306.256,801	17.805
5	414.816,373 306.256,801	6	414.821,11 306.290,859	34.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.821,11 306.290,859	1	414.826,019 306.325,946	35.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 2, Jud. Dolj, T2, P106,107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31772	372	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31772-C2	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 2, Jud. Dolj, T2, P106,107	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C2, (CL_P + M), compusa din : La Parter = O incapere ; Bucatarie; Baie; Hol; Scara 1 acces la Mansarda, Scara acces exterioara si Pridvor; La Mansarda =Scara 2 acces la Mansarda; O incapere si Balcon. Edificata in anul 2013,
A1.3	31772-C3	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 2, Jud. Dolj, T2, P106,107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3, (CA_P), Magazie si cotete. Edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297269 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2419, din 15/11/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Miu Ramona Cristina 2) MIU ILIE-IULIAN	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Miu Ramona Cristina 2) MIU ILIE-IULIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

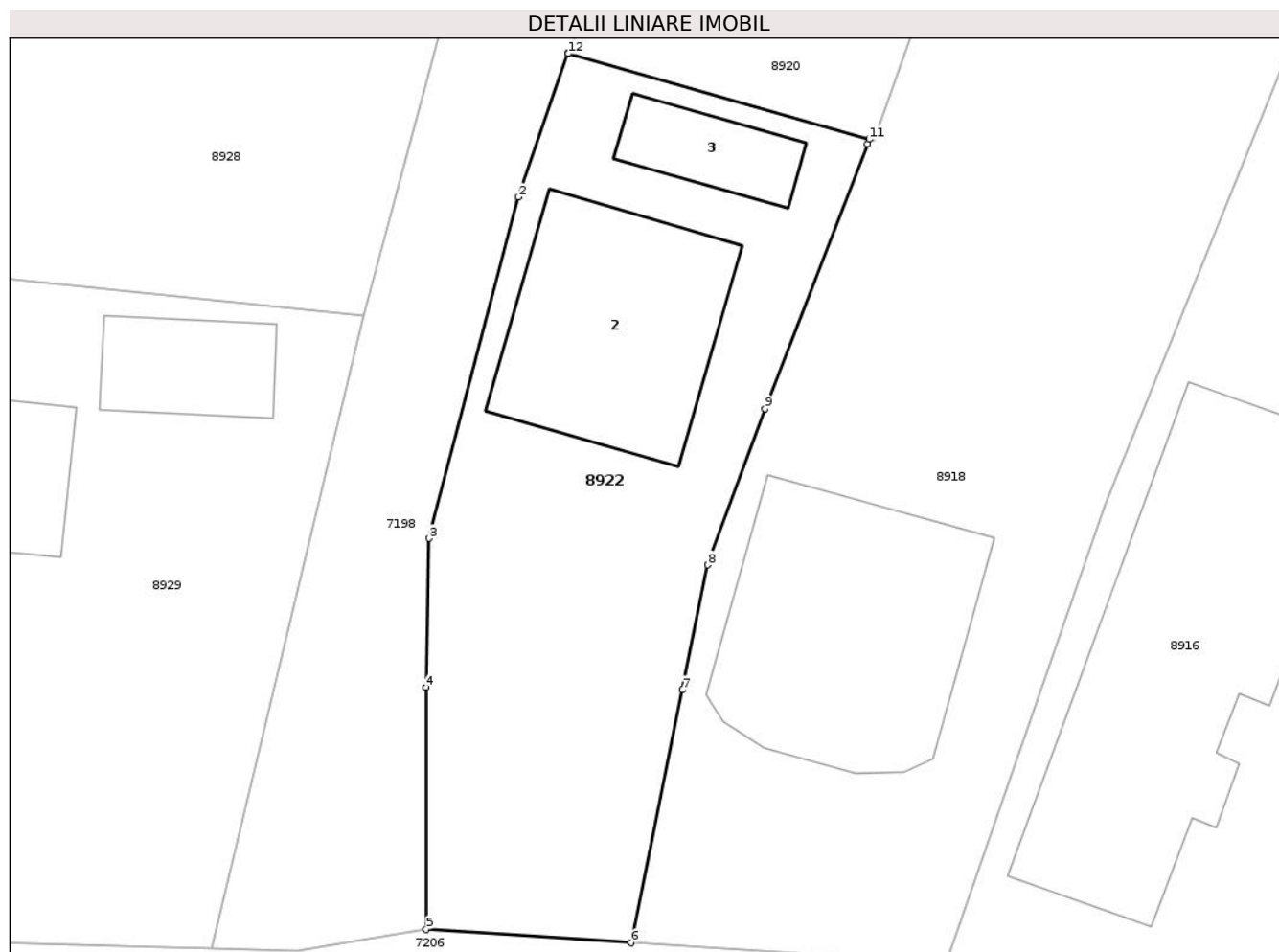
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31772	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	2	106,107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31772-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C2, (CL _ P + M), compusa din : La Parter = O incapere ; Bucatarie; Baie; Hol; Scara 1 acces la Mansarda, Scara acces exteriora si Pridvor; La Mansarda =Scara 2 acces la Mansarda; O incapere si Balcon. Edificata in anul 2013,
A1.3	31772-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3, (CA_P), Magazie si cotete. Edificata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.805,155 306.113,322	2	414.803,207 306.107,615	6.03
2	414.803,207 306.107,615	3	414.799,655 306.094,066	14.007
3	414.799,655 306.094,066	4	414.799,537 306.088,15	5.917
4	414.799,537 306.088,15	5	414.799,544 306.078,552	9.598
5	414.799,544 306.078,552	6	414.807,672 306.078,018	8.146
6	414.807,672 306.078,018	7	414.809,714 306.088,054	10.242
7	414.809,714 306.088,054	8	414.810,724 306.093,012	5.06
8	414.810,724 306.093,012	9	414.813,009 306.099,2	6.596
9	414.813,009 306.099,2	10	414.817,075 306.109,723	11.281
10	414.817,075 306.109,723	11	414.817,141 306.109,907	0.195
11	414.817,141 306.109,907	12	414.805,197 306.113,31	12.419
12	414.805,197 306.113,31	1	414.805,155 306.113,322	0.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2508

Nr. cadastral vechi:333/2

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T2, P98,99,100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33828	1.210	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; S = 1210 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33828-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 8, Jud. Dolj, T2, P98,99,100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu Sc = 102 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51957 / 16/09/2009			
Act Notarial nr. CVC 958, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu A.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA VICTOR ROGERS, LIPSA CNP		A1, A1.1

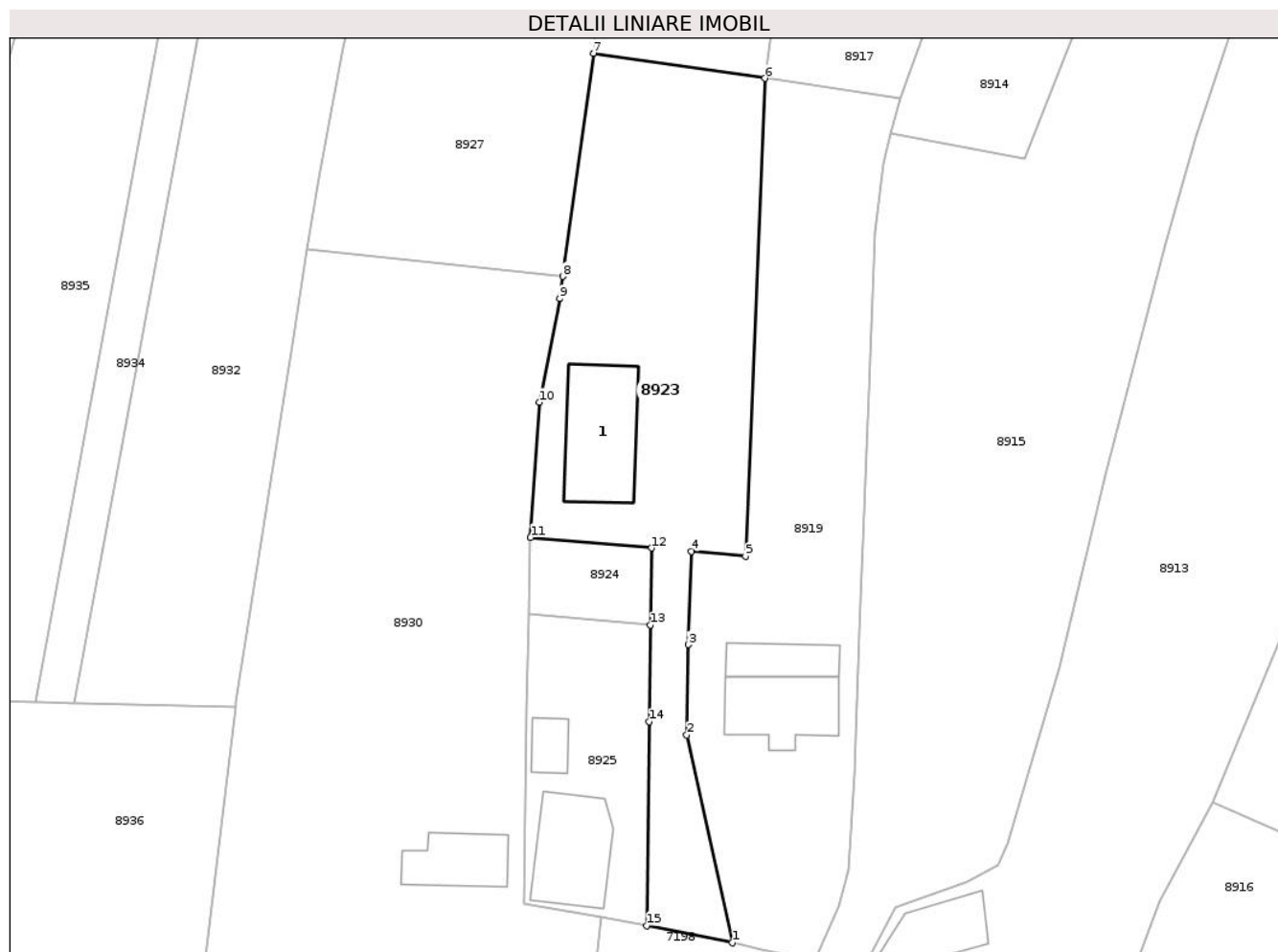
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51957 / 16/09/2009			
Act Notarial nr. CVC 958, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu A.;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA ION, LIPSA CNP 2) FOTA IOANA, LIPSA CNP		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33828	1.210	S = 1210 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	2	98,99,100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33828-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; locuinta cu Sc = 102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.813,019 306.167,939	2	414.808,348 306.189,289	21.855
2	414.808,348 306.189,289	3	414.808,501 306.198,581	9.293
3	414.808,501 306.198,581	4	414.808,852 306.208,159	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.808,852 306.208,159	5	414.814,407 306.207,677	5.576
5	414.814,407 306.207,677	6	414.816,373 306.256,801	49.163
6	414.816,373 306.256,801	7	414.798,756 306.259,385	17.805
7	414.798,756 306.259,385	8	414.795,599 306.236,45	23.151
8	414.795,599 306.236,45	9	414.795,285 306.234,165	2.306
9	414.795,285 306.234,165	10	414.793,177 306.223,505	10.866
10	414.793,177 306.223,505	11	414.792,288 306.209,596	13.937
11	414.792,288 306.209,596	12	414.804,712 306.208,518	12.471
12	414.804,712 306.208,518	13	414.804,611 306.200,598	7.921
13	414.804,611 306.200,598	14	414.804,485 306.190,669	9.93
14	414.804,485 306.190,669	15	414.804,218 306.169,719	20.952
15	414.804,218 306.169,719	1	414.813,019 306.167,939	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:883

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33021	99	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23065 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. CVC 2199, din 15/09/2005 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ROSENAUER EMIL-LUCIAN, LIPSA CNP 2) ROSENAUER MARILENA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRIVINEANU RODICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

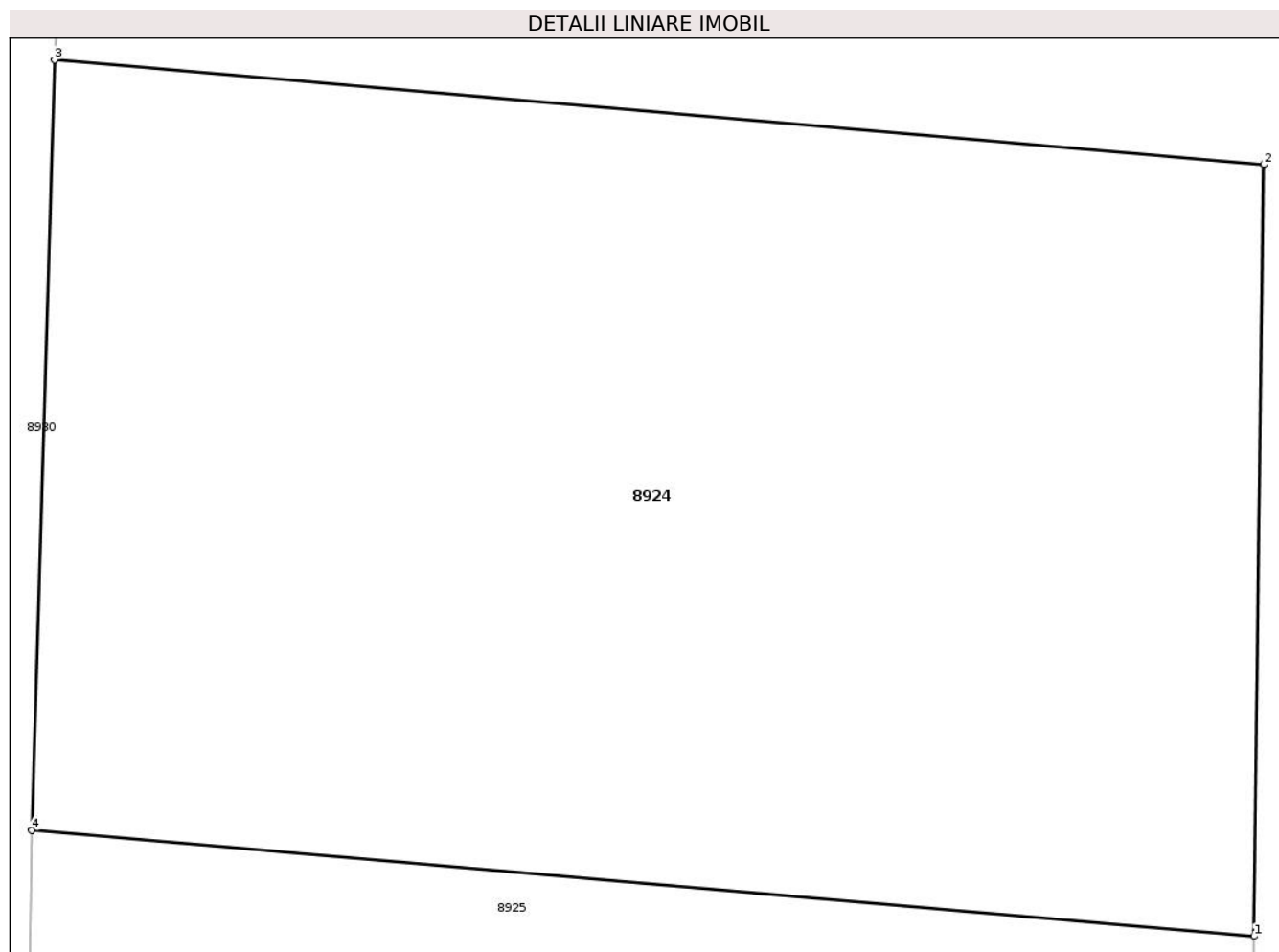
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33021	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	2	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.804,611 306.200,598	2	414.804,712 306.208,518	7.921
2	414.804,712 306.208,518	3	414.792,288 306.209,596	12.471
3	414.792,288 306.209,596	4	414.792,055 306.201,688	7.911
4	414.792,055 306.201,688	1	414.804,611 306.200,598	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:884

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, (corp 2) T2, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33043	382	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard scandura si porti metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33043-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, (corp 2) T2, P97	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, existent an 1998, extindere an 2022, regim inaltime Sp+P+M, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 147mp.
A1.2	33043-C2	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, (corp 2) T2, P97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an 2022, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 21mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23065 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. CVC 2199, din 15/09/2005 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) ROSENAUER EMIL-LUCIAN, LIPSA CNP 2) ROSENAUER MARILENA, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) CRIVINEANU RODICA, LIPSA CNP	
36986 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat (anexa 1.52) nr. 8906, din 07/11/2022 emis de Primaria comunei Cosoveni (act administrativ nr Certificat fiscal 614 din 31.01.2023, emis de Primaria comunei Cosoveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ROSENAUER MARILENA	
	2) ROSENAUER EMIL LUCIAN 3) CRIVINEANU RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33043	382	Teren imprejmuit cu gard scandura si porti metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	257	2	97	-	Teren imprejmuit cu gard scandura si porti metal.
2	arabil	DA	125	2	97	-	Teren imprejmuit cu gard scandura.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33043-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, existent an 1998, extindere an 2022, regim inaltime Sp+P+M, suprafata construita desfasurata (existent+extindere)= 147mp.
A1.2	33043-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, an 2022, regim inaltime P, suprafata constr. desfasurata = 21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.792,055 306.201,688	2	414.791,896 306.191,762	9.927
2	414.791,896 306.191,762	3	414.791,577 306.171,931	19.834
3	414.791,577 306.171,931	4	414.799,531 306.170,64	8.058
4	414.799,531 306.170,64	5	414.804,218 306.169,719	4.777
5	414.804,218 306.169,719	6	414.804,485 306.190,669	20.952
6	414.804,485 306.190,669	7	414.804,611 306.200,598	9.93
7	414.804,611 306.200,598	1	414.792,055 306.201,688	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P93,94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P93,94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 1, Jud. Dolj, T2, P93,94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1573-15055, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

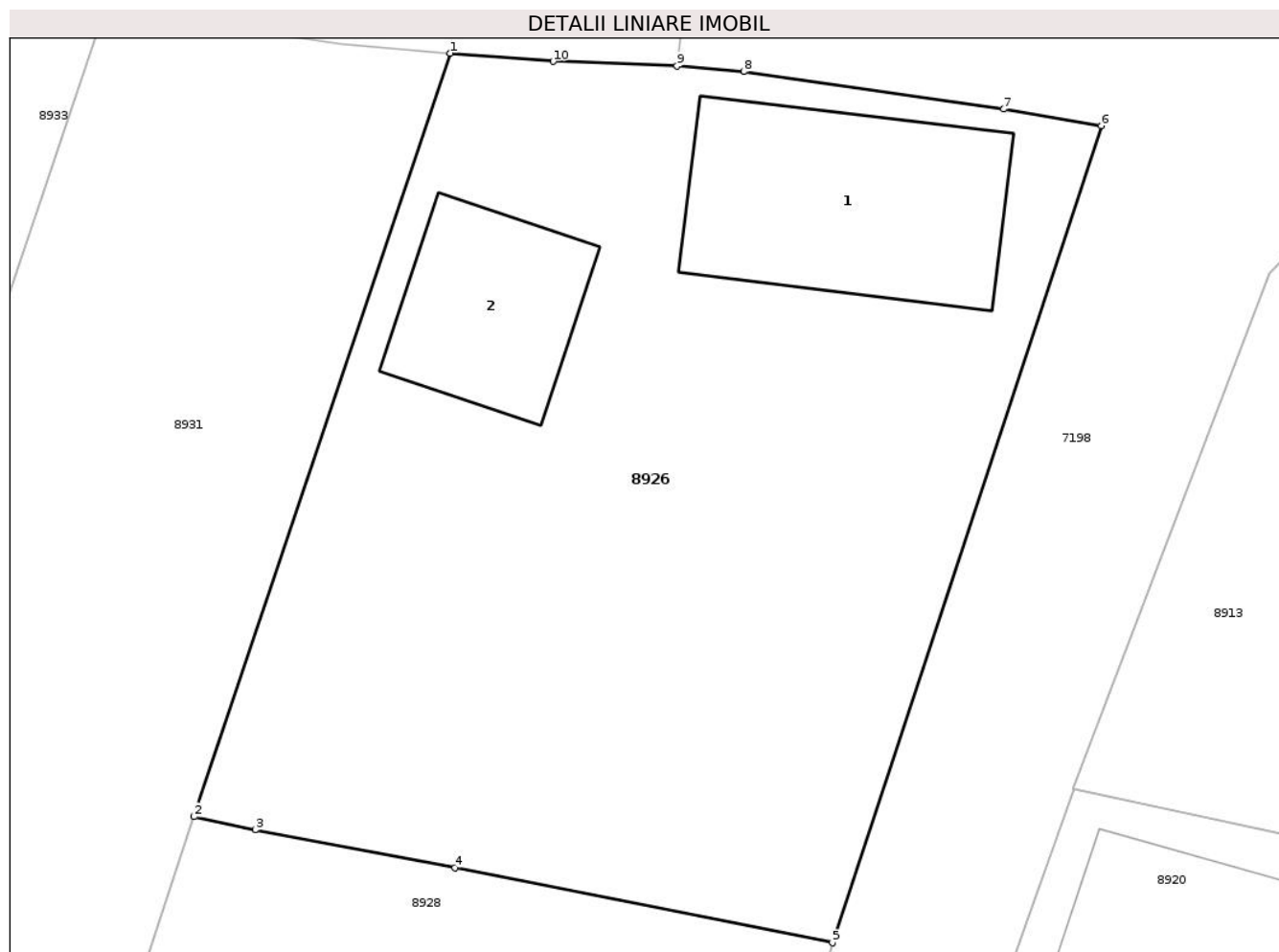
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	93	-	
2	arabil	DA	227	2	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.790,185 306.162,278	2	414.780,784 306.134,288	29.527
2	414.780,784 306.134,288	3	414.783,021 306.133,807	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.783,021 306.133,807	4	414.790,351 306.132,41	7.462
4	414.790,351 306.132,41	5	414.804,197 306.129,662	14.116
5	414.804,197 306.129,662	6	414.814,067 306.159,619	31.541
6	414.814,067 306.159,619	7	414.810,485 306.160,231	3.634
7	414.810,485 306.160,231	8	414.800,945 306.161,608	9.639
8	414.800,945 306.161,608	9	414.798,503 306.161,818	2.451
9	414.798,503 306.161,818	10	414.793,962 306.161,978	4.544
10	414.793,962 306.161,978	1	414.790,185 306.162,278	3.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P150,151,152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.255	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 482-46174, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	2	150	-	Teren împrejmuit cu gard scandura si porti metal
2	arabil	DA	1.043	2	151	-	Teren împrejmuit cu gard scandura
3	vie	DA	812	2	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.769,329 306.239,218	2	414.795,056 306.236,477	25.873
2	414.795,056 306.236,477	3	414.795,599 306.236,45	0.544
3	414.795,599 306.236,45	4	414.798,756 306.259,385	23.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.798,756 306.259,385	5	414.799,495 306.270,253	10.893
5	414.799,495 306.270,253	6	414.806,158 306.332,225	62.329
6	414.806,158 306.332,225	7	414.786,412 306.336,544	20.213
7	414.786,412 306.336,544	8	414.783,634 306.321,149	15.644
8	414.783,634 306.321,149	9	414.781,759 306.306,07	15.195
9	414.781,759 306.306,07	10	414.780,975 306.301,152	4.98
10	414.780,975 306.301,152	11	414.779,239 306.290,251	11.038
11	414.779,239 306.290,251	12	414.774,834 306.268,665	22.031
12	414.774,834 306.268,665	13	414.773,059 306.259,968	8.876
13	414.773,059 306.259,968	14	414.770,662 306.247,31	12.883
14	414.770,662 306.247,31	1	414.769,329 306.239,218	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35143	717	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Conform CF T7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262121 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.4527, din 26/10/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERHAN MIHAI TEODOR 2) ERHAN MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

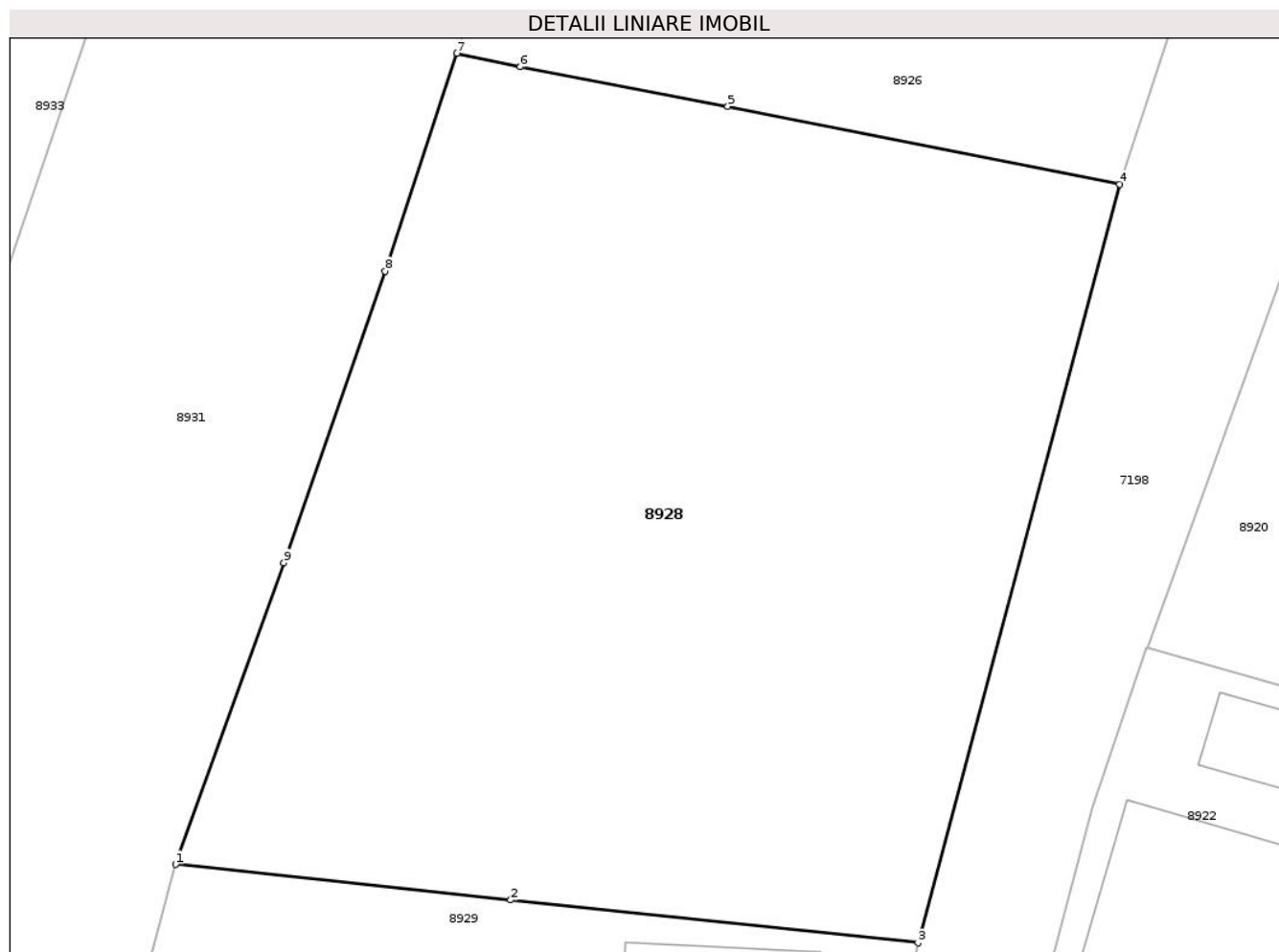
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35143	717	Conform CF T7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	717	2	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.770,84 306.105,65	2	414.782,678 306.104,397	11.904
2	414.782,678 306.104,397	3	414.797,066 306.102,885	14.467
3	414.797,066 306.102,885	4	414.804,197 306.129,662	27.71
4	414.804,197 306.129,662	5	414.790,351 306.132,41	14.116
5	414.790,351 306.132,41	6	414.783,021 306.133,807	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.783,021 306.133,807	7	414.780,784 306.134,288	2.288
7	414.780,784 306.134,288	8	414.778,249 306.126,59	8.105
8	414.778,249 306.126,59	9	414.774,664 306.116,305	10.892
9	414.774,664 306.116,305	1	414.770,84 306.105,65	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P90,91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31147	711	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31147-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta construita in 1945 din caramida acoperita cu tabla compusa din 2 camere si 2 holuri
A1.2	31147-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 17, Jud. Dolj, T2, P90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca construita in 1947 din paianta acoperita cu tigla compusa din o bucatarie si o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85367 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 905, din 03/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU MILICA-ANA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

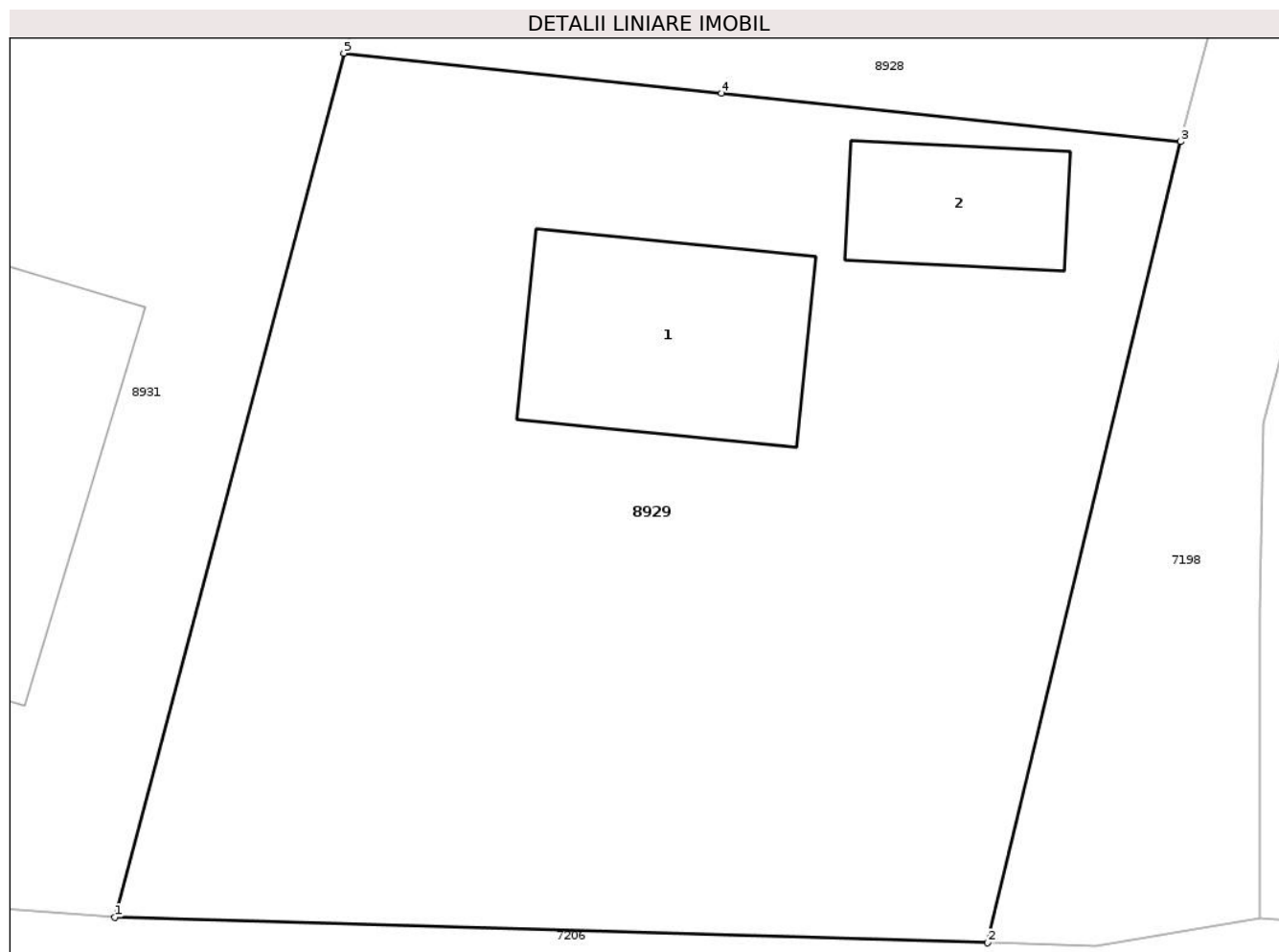
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85367 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 905, din 03/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU HORIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31147	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	2	90,91	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31147-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Locuința construită în 1945 din caramida acoperită cu tabla compusă din 2 camere și 2 holuri
A1.2	31147-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexa gospodărească construită în 1947 din pământ acoperită cu tigla compusă din o bucatărie și o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.763,661 306.078,582	2	414.791,022 306.077,784	27.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.791,022 306.077,784	3	414.797,066 306.102,885	25.818
3	414.797,066 306.102,885	4	414.782,678 306.104,397	14.467
4	414.782,678 306.104,397	5	414.770,84 306.105,65	11.904
5	414.770,84 306.105,65	1	414.763,661 306.078,582	28.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P94,95,96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	2.214	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	Loc. Cosoveni, Al Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P94,95,96	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT C1 , PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 1921

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219441 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3613, din 25/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELNEGRO RĂZVAN-FABIO, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	2	94	-	TEREN INTRAVILAN
2	arabil	DA	1.359	2	95	-	TEREN INTRAVILAN
3	vie	DA	464	2	96	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32726-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT C1 , PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 1921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.765,015 306.165,048	2	414.777,544 306.163,952	12.577
3	414.786,17 306.162,604	4	414.790,185 306.162,278	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.777,544 306.163,952	3	414.786,17 306.162,604	8.731
4	414.790,185 306.162,278	5	414.793,962 306.161,978	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.793,962 306.161,978	6	414.798,503 306.161,818	4.544
7	414.799,531 306.170,64	8	414.791,577 306.171,931	8.058
9	414.791,896 306.191,762	10	414.792,055 306.201,688	9.927
11	414.792,288 306.209,596	12	414.793,177 306.223,505	13.937
13	414.795,285 306.234,165	14	414.795,599 306.236,45	2.306
15	414.795,056 306.236,477	16	414.769,329 306.239,218	25.873
17	414.767,979 306.231,017	18	414.762,001 306.192,723	38.758
19	414.761,941 306.192,218	20	414.758,785 306.165,468	26.936
21	414.762,512 306.165,217	1	414.765,015 306.165,048	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.798,503 306.161,818	7	414.799,531 306.170,64	8.882
8	414.791,577 306.171,931	9	414.791,896 306.191,762	19.834
10	414.792,055 306.201,688	11	414.792,288 306.209,596	7.911
12	414.793,177 306.223,505	13	414.795,285 306.234,165	10.866
14	414.795,599 306.236,45	15	414.795,056 306.236,477	0.544
16	414.769,329 306.239,218	17	414.767,979 306.231,017	8.311
18	414.762,001 306.192,723	19	414.761,941 306.192,218	0.509
20	414.758,785 306.165,468	21	414.762,512 306.165,217	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2076
Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P87,88,89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34407	1.098	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	34407-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P87,88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter,an construire 2010, suprafata construita desfasurata 92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287389 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.383, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) SIMA IULICĂ	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.6401, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) SIMA IULICĂ	A1
156606 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 6100, din 01/08/2022 emis de Primaria Cosoveni (act notarial nr Act de partaj succesoral 6401 din 07.12.2021, emis de BNP Cernobai Claudiu Emil; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 600 din 02.02.2010, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Autorizatie de construire 5 din 23.02.2009, emis de Primaria Cosoveni);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA IULICĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI

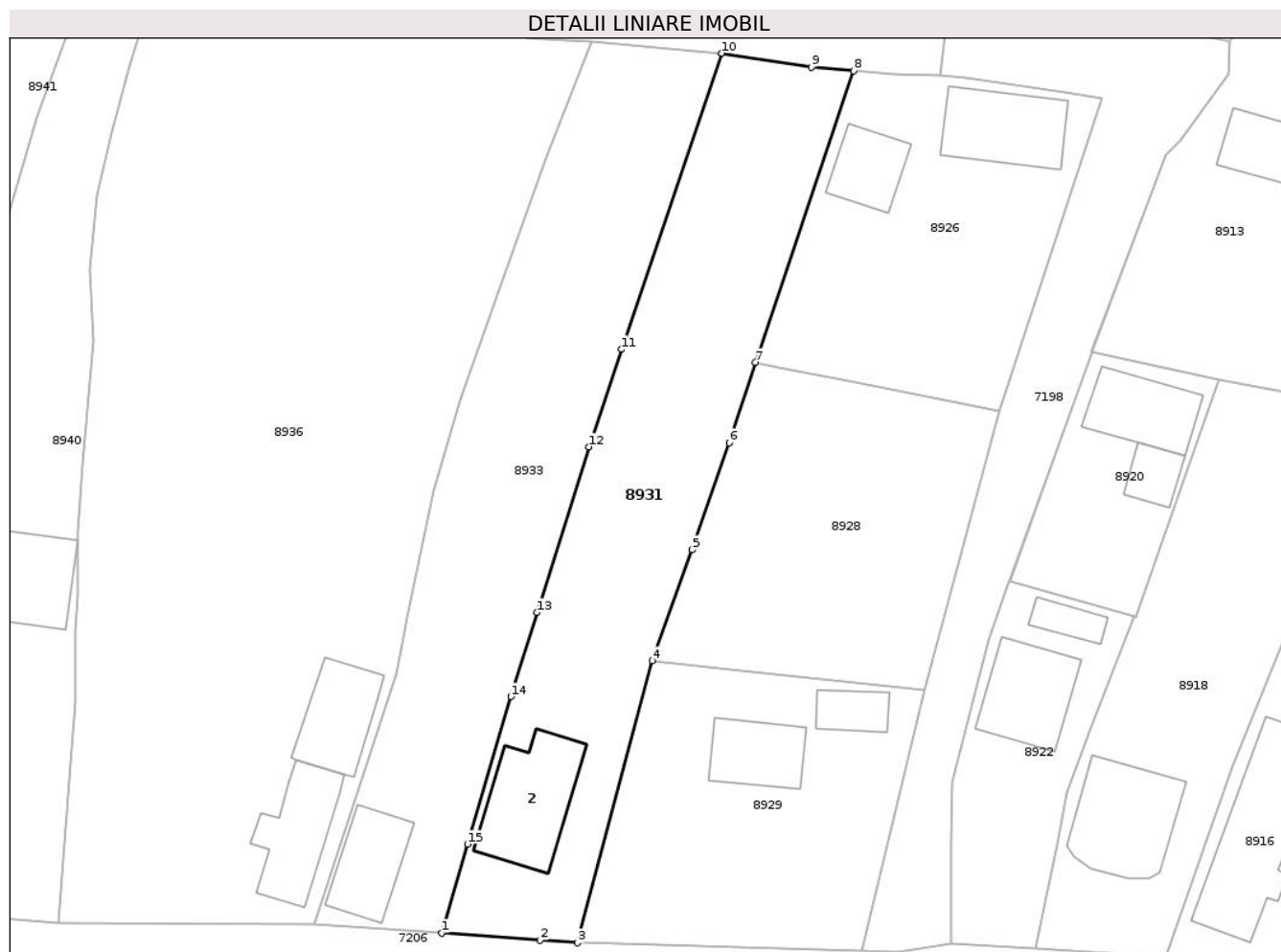
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
287389 / 07/12/2021			
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.6401, din 07/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CONSTANȚA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34407	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.098	2	87,88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	34407-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, an construire 2010,suprafata construita desfasurata 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.750,669 306.079,528	2	414.760,11 306.078,841	9.466
2	414.760,11 306.078,841	3	414.763,661 306.078,582	3.56
3	414.763,661 306.078,582	4	414.770,84 306.105,65	28.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.770,84 306.105,65	5	414.774,664 306.116,305	11.32
5	414.774,664 306.116,305	6	414.778,249 306.126,59	10.892
6	414.778,249 306.126,59	7	414.780,784 306.134,288	8.105
7	414.780,784 306.134,288	8	414.790,185 306.162,278	29.527
8	414.790,185 306.162,278	9	414.786,17 306.162,604	4.028
9	414.786,17 306.162,604	10	414.777,544 306.163,952	8.731
10	414.777,544 306.163,952	11	414.767,892 306.135,523	30.023
11	414.767,892 306.135,523	12	414.764,752 306.126,183	9.854
12	414.764,752 306.126,183	13	414.759,813 306.110,283	16.649
13	414.759,813 306.110,283	14	414.757,293 306.102,213	8.454
14	414.757,293 306.102,213	15	414.753,132 306.088,063	14.749
15	414.753,132 306.088,063	1	414.750,669 306.079,528	8.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P153,154/1,155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	3.448	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30817-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P153,154/1,155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta parter, construita din caramida acoperita cu tablain anul 1995, compusa din 2 camere,2 bucatarii,2 holuri,camara
A1.2	30817-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 15, Jud. Dolj, T2, P153,154/1,155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter, construita din chirpici acoperita cu tabla in anul 1995, compusa din 1 camera,1 bucatarie,1 sala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12753 / 06/02/2015			
Act Notarial nr. CM 16, din 05/02/2015 emis de NP Dragusin Mircea;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SIMA PETRA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIMA NICOLAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALINESCU MARIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) SIMA PETRA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIMA NICOLAE		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CALINESCU MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

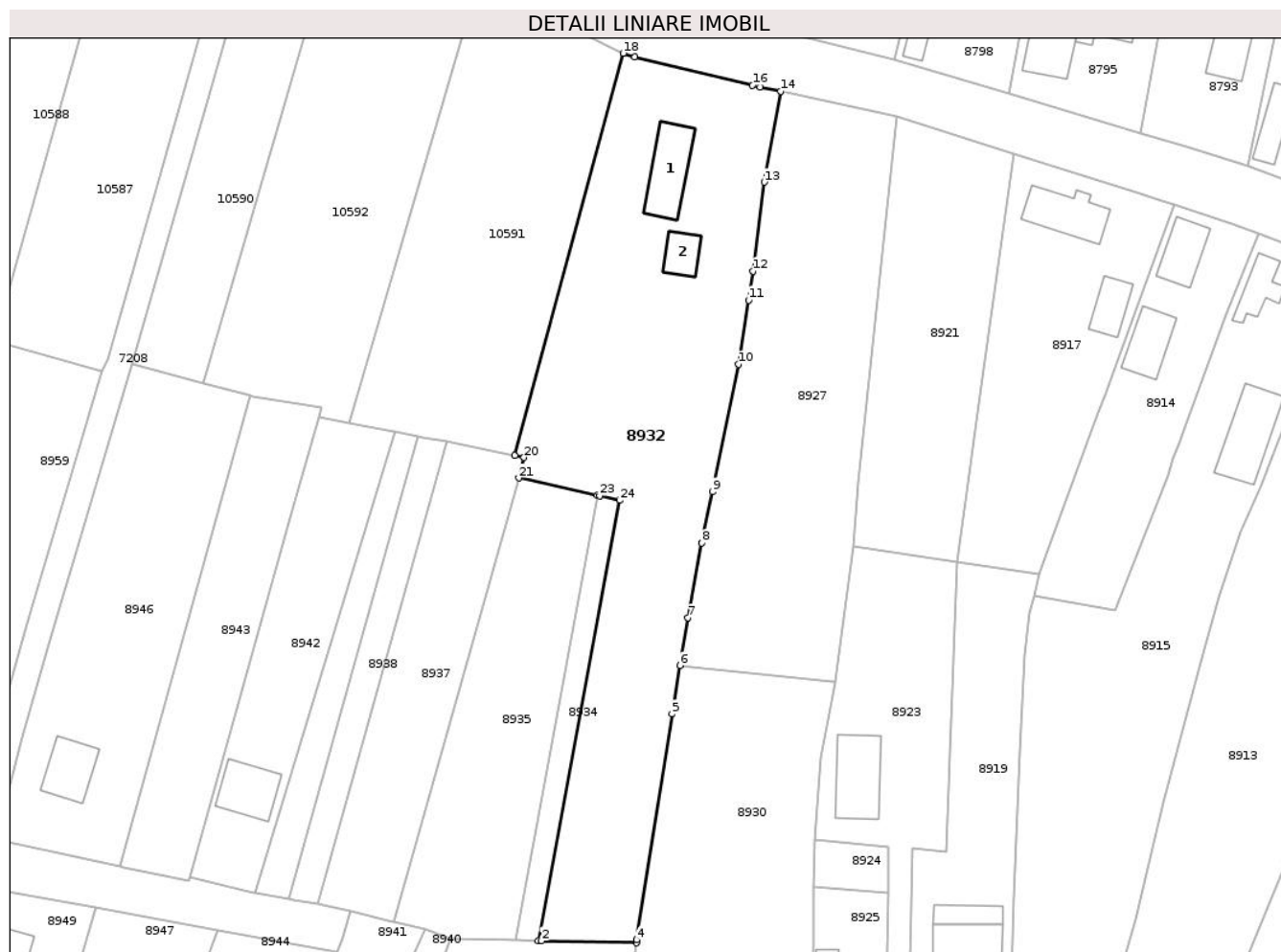
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	3.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	2	153	-	
2	arabil	DA	839	2	154/1	-	
3	vie	DA	1.609	2	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30817-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1995,compusa din 2 camere,2 bucatarii,2 holuri,camara
A1.2	30817-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter,construita din chirpici acoperita cu tabla in anul 1995,compusa din 1 camera,1 bucatarie,1 sala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.745,329 306.192,571	2	414.745,823 306.192,557	0.494
3	414.761,941 306.192,218	4	414.762,001 306.192,723	0.509
5	414.767,979 306.231,017	6	414.769,329 306.239,218	8.311
7	414.770,662 306.247,31	8	414.773,059 306.259,968	12.883
9	414.774,834 306.268,665	10	414.779,239 306.290,251	22.031
11	414.780,975 306.301,152	12	414.781,759 306.306,07	4.98
13	414.783,634 306.321,149	14	414.786,412 306.336,544	15.644
15	414.782,922 306.337,274	16	414.781,63 306.337,574	1.326
17	414.761,651 306.342,388	18	414.759,688 306.342,989	2.053
19	414.741,309 306.274,785	20	414.742,878 306.274,466	1.601
21	414.742,01 306.270,996	22	414.755,286 306.268,067	13.595
23	414.755,731 306.267,969	24	414.759,135 306.267,217	3.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.745,823 306.192,557	3	414.761,941 306.192,218	16.122
4	414.762,001 306.192,723	5	414.767,979 306.231,017	38.758
6	414.769,329 306.239,218	7	414.770,662 306.247,31	8.201
8	414.773,059 306.259,968	9	414.774,834 306.268,665	8.876
10	414.779,239 306.290,251	11	414.780,975 306.301,152	11.038
12	414.781,759 306.306,07	13	414.783,634 306.321,149	15.195
14	414.786,412 306.336,544	15	414.782,922 306.337,274	3.566
16	414.781,63 306.337,574	17	414.761,651 306.342,388	20.551
18	414.759,688 306.342,989	19	414.741,309 306.274,785	70.637
20	414.742,878 306.274,466	21	414.742,01 306.270,996	3.577
22	414.755,286 306.268,067	23	414.755,731 306.267,969	0.456
24	414.759,135 306.267,217	1	414.745,329 306.192,571	75.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P83,84,85,86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 13, Jud. Dolj, T2, P83,84,85,86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 968-15004, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

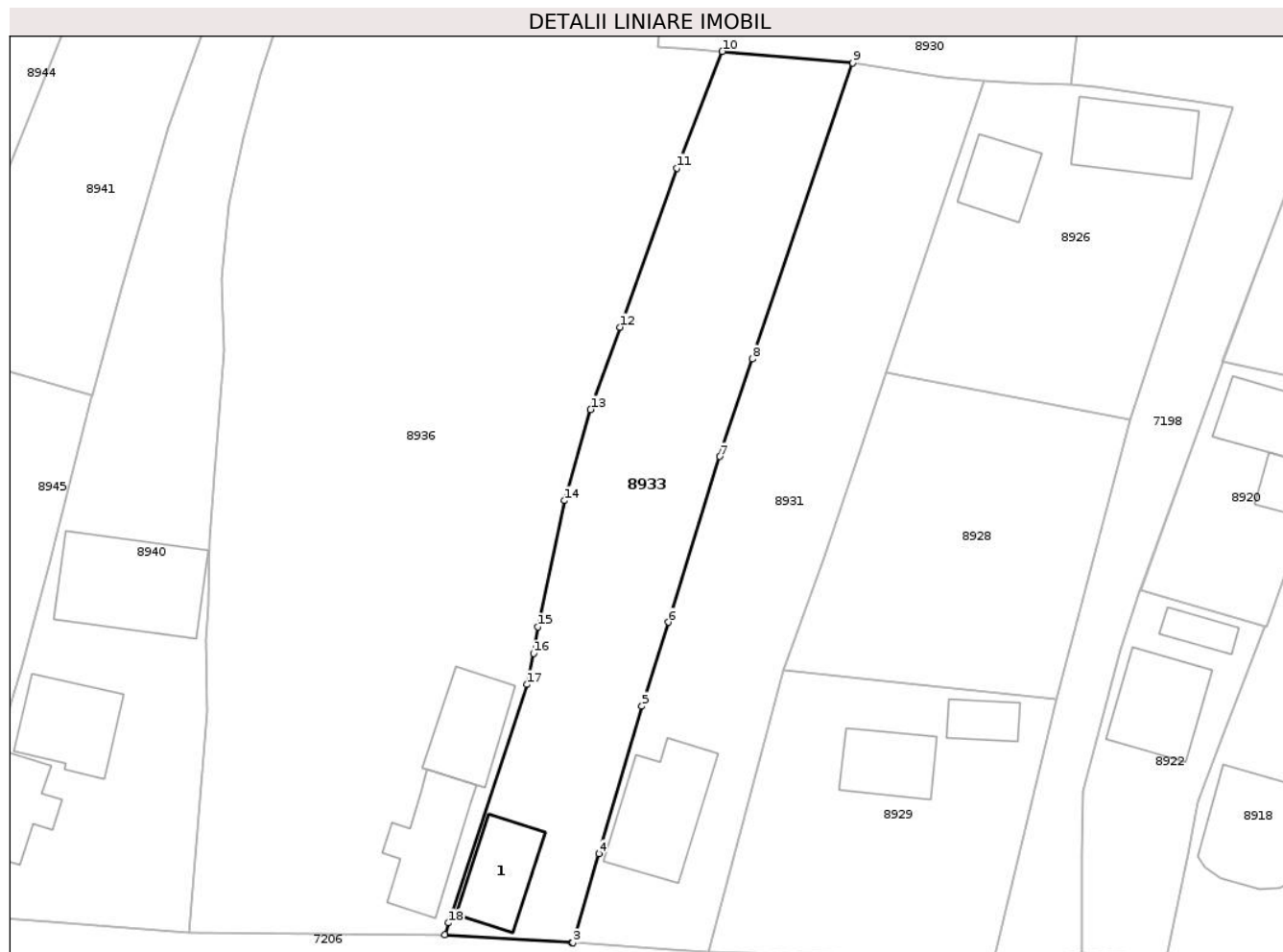
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	83	-	
2	arabil	DA	255	2	84	-	
3	arabil	DA	170	2	86	-	
4	vie	DA	171	2	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.738,34 306.080,316	2	414.750,516 306.079,539	12.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.750,516 306.079,539	3	414.750,669 306.079,528	0.153
3	414.750,669 306.079,528	4	414.753,132 306.088,063	8.883
4	414.753,132 306.088,063	5	414.757,293 306.102,213	14.749
5	414.757,293 306.102,213	6	414.759,813 306.110,283	8.454
6	414.759,813 306.110,283	7	414.764,752 306.126,183	16.649
7	414.764,752 306.126,183	8	414.767,892 306.135,523	9.854
8	414.767,892 306.135,523	9	414.777,544 306.163,952	30.023
9	414.777,544 306.163,952	10	414.765,015 306.165,048	12.577
10	414.765,015 306.165,048	11	414.760,651 306.153,858	12.011
11	414.760,651 306.153,858	12	414.755,206 306.138,584	16.216
12	414.755,206 306.138,584	13	414.752,357 306.130,695	8.388
13	414.752,357 306.130,695	14	414.749,844 306.121,948	9.101
14	414.749,844 306.121,948	15	414.747,268 306.109,839	12.38
15	414.747,268 306.109,839	16	414.746,888 306.107,279	2.588
16	414.746,888 306.107,279	17	414.746,226 306.104,299	3.053
17	414.746,226 306.104,299	18	414.738,709 306.081,437	24.066
18	414.738,709 306.081,437	1	414.738,34 306.080,316	1.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P154/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35180	300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29487 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 476, din 17/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVAN GEORGIANA-SIMONA 2) PIRVAN MARIAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

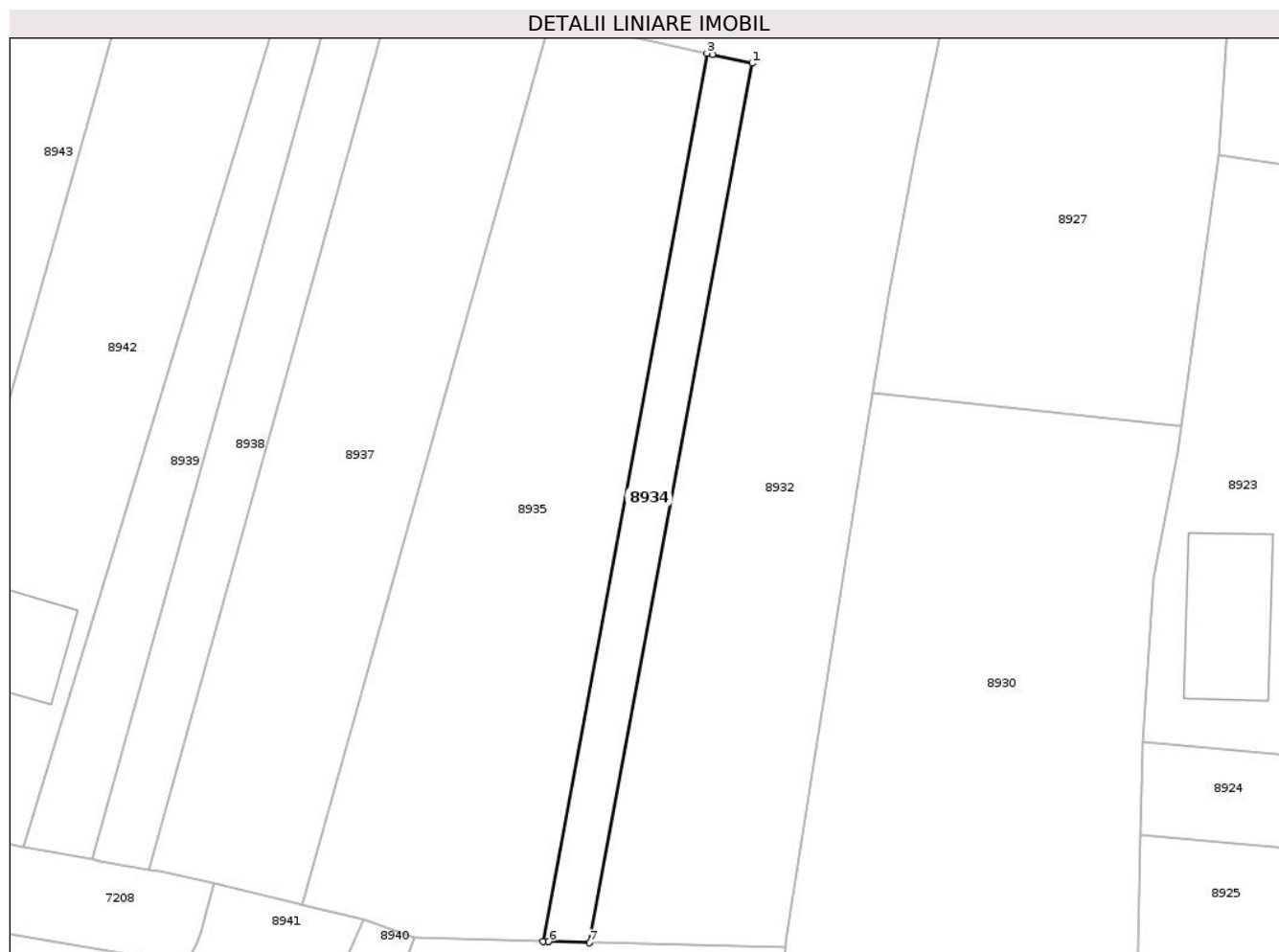
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35180	300	Imprejmuit partial cu gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	2	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.759,135 306.267,217	2	414.755,731 306.267,969	3.486
2	414.755,731 306.267,969	3	414.755,286 306.268,067	0.456
3	414.755,286 306.268,067	4	414.741,358 306.192,684	76.659
4	414.741,358 306.192,684	5	414.741,822 306.192,671	0.464
5	414.741,822 306.192,671	6	414.741,845 306.192,67	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.741,845 306.192,67	7	414.745,329 306.192,571	3.485
7	414.745,329 306.192,571	1	414.759,135 306.267,217	75.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P154/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35463	1.336	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75988 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Nr.238, din 20/12/2022 emis de N.P. Stefanescu Floriana (act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.2080-44562 din 18.04.2001, emis de Comisia Judeteana Dolj;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila Nr.14449, dosar nr. 7582/215/2007 din 31.10.2007, emis de Judecatoria Craiova;act notarial nr Declaratie Notariala Nr.417 din 15.03.2023, emis de N.P. STEFANESCU FLORIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE JANA-ILEANA <i>OBSERVATII: def. Sima IONEL</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

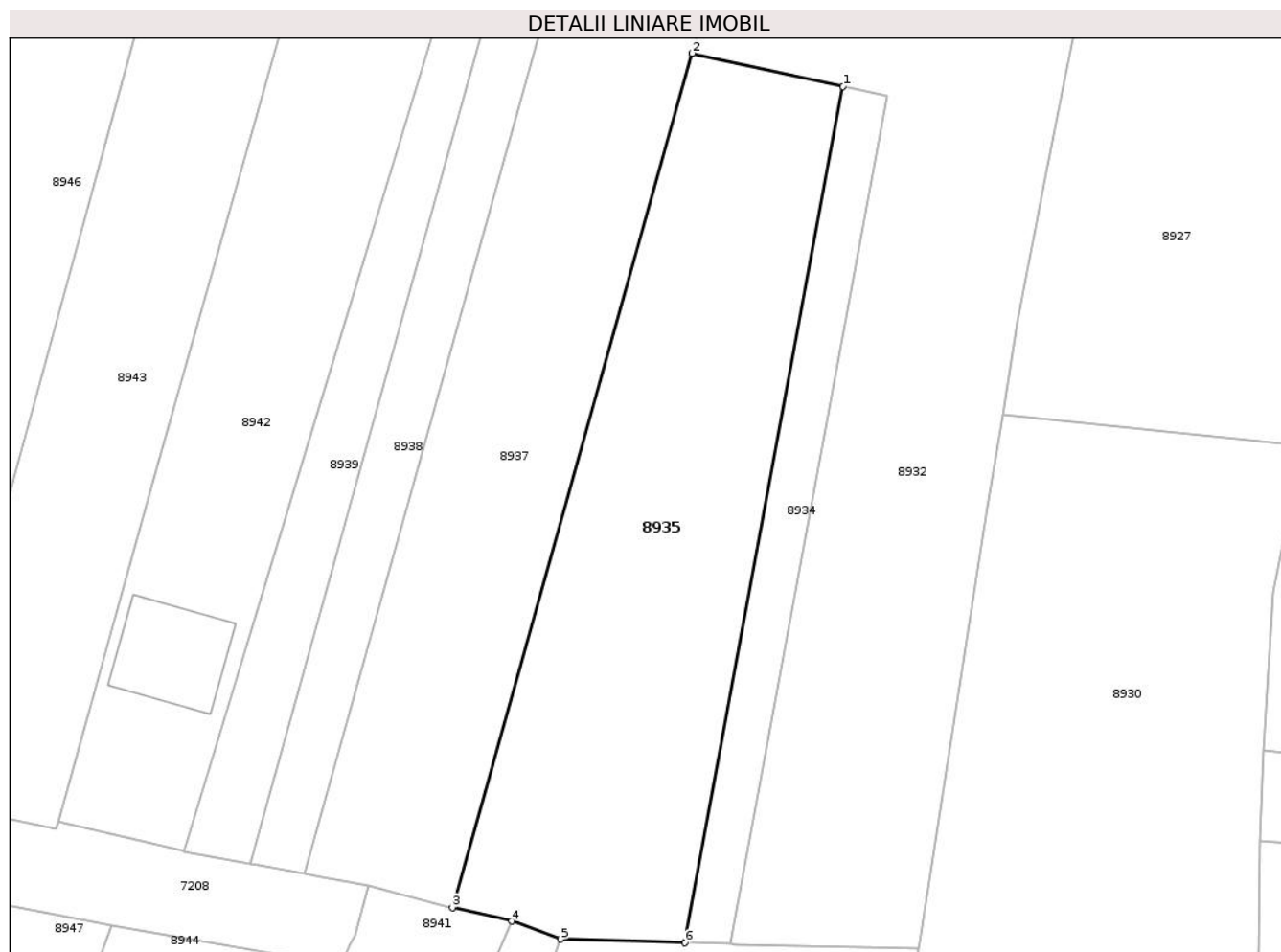
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35463	1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.336	2	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.755,286 306.268,067	2	414.742,01 306.270,996	13.595
2	414.742,01 306.270,996	3	414.720,874 306.195,791	78.119
3	414.720,874 306.195,791	4	414.726,075 306.194,588	5.338
4	414.726,075 306.194,588	5	414.730,386 306.192,999	4.595
5	414.730,386 306.192,999	6	414.741,358 306.192,684	10.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.741,358 306.192,684	1	414.755,286 306.268,067	76.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P77,78,79,80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35165	3.878	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta in posesie= 662mp;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35165-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P77,78,79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1947, cu suprafata construita de 71mp si suprafata construita desfasurata de 71mp.
A1.2	35165-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 11, Jud. Dolj, T2, P77,78,79,80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1947, cu suprafata construita de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156809 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr 1155-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (Titlul de proprietate nr 1155-9673 ; act administrativ nr Adeverinta istoric rol nr 5034 din 19.05.2021, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 5 din 28.02.2017, emis de BNP Bajenaru Anamaria;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate nr 4 din 07.06.2021, emis de PFA Nicolaescu Constantin;act administrativ nr Certificat fiscal 5665 din 15.06.2021, emis de Primaria Cosoveni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 2003/1983 din 07.11.1983, emis de Notariatul de stat judetean Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3200/3862, cota initiala 3200/3862 1) ANDREESCU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: def Craciun Mitrica, Craciun Agatia</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: def Craciun Mitrica, Craciun Agatia</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol nr 5034, din 19/05/2021 emis de Primaria Cosoveni (Adeverinta istoric rol nr 5034 ; act administrativ nr Certificat fiscal 5665 din 15.06.2021, emis de Primaria Cosoveni; inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate nr 4 din 07.06.2021, emis de PFA Nicolaescu Constantin);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren in suprafata de 662 mp 1) ANDREESCU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

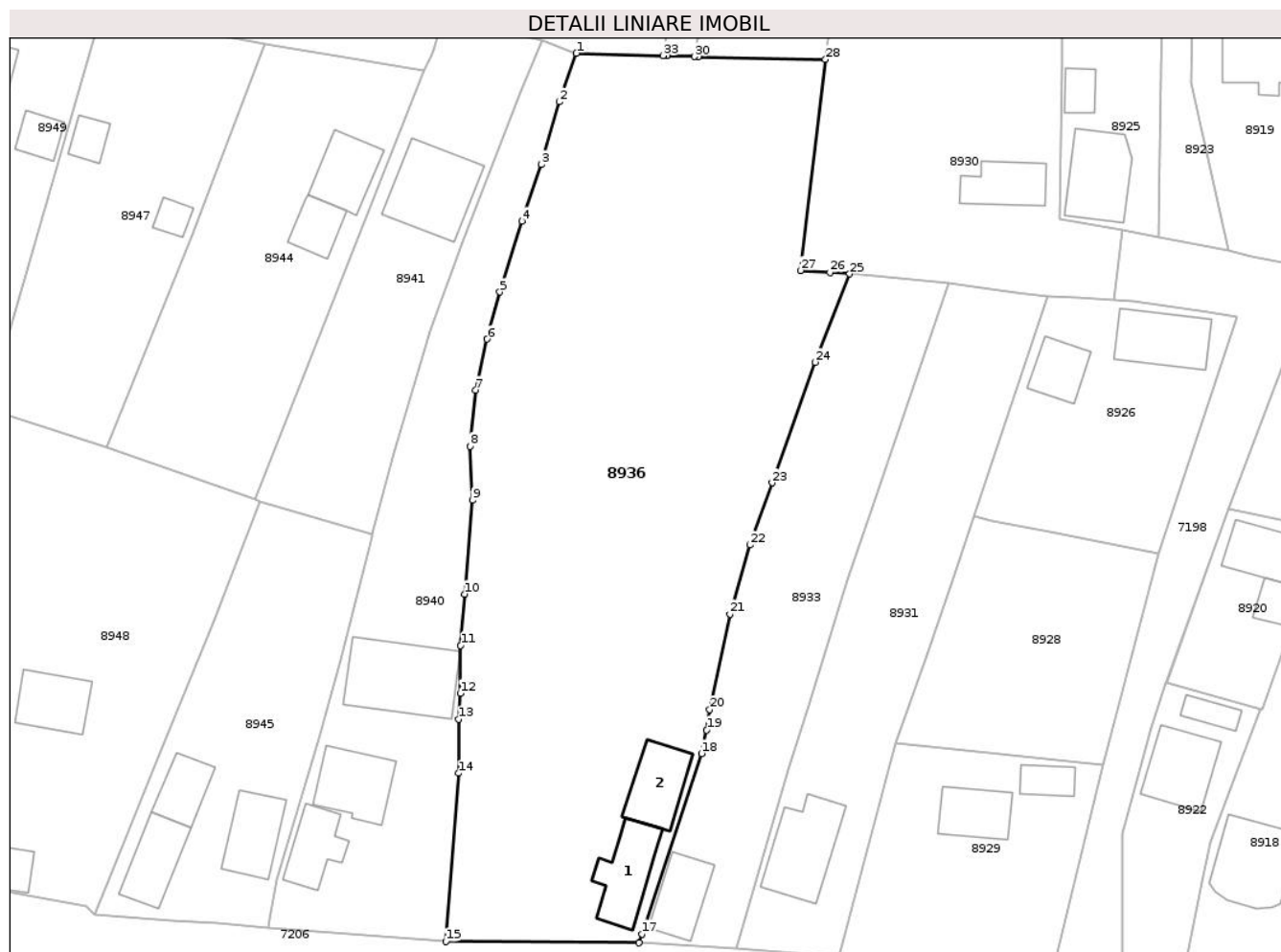
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35165	3.878	Suprafata detinuta in posesie= 662mp;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	2	77	-	
2	arabil	DA	319	2	78	-	
3	arabil	DA	319	2	79	-	
4	vie	DA	2.705	2	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35165-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1947, cu suprafata construita de 71mp si suprafata construita desfasurata de 71mp.
A1.2	35165-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter, construita in anul 1947, cu suprafata construita de 63mp si suprafata construita desfasurata de 63mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.730,386 306.192,999	2	414.728,231 306.186,832	6.533
3	414.725,924 306.178,877	4	414.723,487 306.171,718	7.562
5	414.720,675 306.162,748	6	414.719,048 306.156,778	6.188
7	414.717,59 306.150,343	8	414.716,881 306.143,224	7.154
9	414.717,206 306.136,374	10	414.716,192 306.124,478	11.939
11	414.715,707 306.117,975	12	414.715,663 306.111,913	6.062
13	414.715,426 306.108,626	14	414.715,481 306.101,784	6.842
15	414.713,827 306.080,49	16	414.738,34 306.080,316	24.514
17	414.738,709 306.081,437	18	414.746,226 306.104,299	24.066
19	414.746,888 306.107,279	20	414.747,268 306.109,839	2.588
21	414.749,844 306.121,948	22	414.752,357 306.130,695	9.101
23	414.755,206 306.138,584	24	414.760,651 306.153,858	16.216
25	414.765,015 306.165,048	26	414.762,512 306.165,217	2.509
27	414.758,785 306.165,468	28	414.761,941 306.192,218	26.936
29	414.745,823 306.192,557	30	414.745,329 306.192,571	0.494
31	414.741,845 306.192,67	32	414.741,822 306.192,671	0.023
33	414.741,358 306.192,684	1	414.730,386 306.192,999	10.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.728,231 306.186,832	3	414.725,924 306.178,877	8.283
4	414.723,487 306.171,718	5	414.720,675 306.162,748	9.4
6	414.719,048 306.156,778	7	414.717,59 306.150,343	6.598
8	414.716,881 306.143,224	9	414.717,206 306.136,374	6.858
10	414.716,192 306.124,478	11	414.715,707 306.117,975	6.521
12	414.715,663 306.111,913	13	414.715,426 306.108,626	3.296
14	414.715,481 306.101,784	15	414.713,827 306.080,49	21.358
16	414.738,34 306.080,316	17	414.738,709 306.081,437	1.18
18	414.746,226 306.104,299	19	414.746,888 306.107,279	3.053
20	414.747,268 306.109,839	21	414.749,844 306.121,948	12.38
22	414.752,357 306.130,695	23	414.755,206 306.138,584	8.388
24	414.760,651 306.153,858	25	414.765,015 306.165,048	12.011
26	414.762,512 306.165,217	27	414.758,785 306.165,468	3.735
28	414.761,941 306.192,218	29	414.745,823 306.192,557	16.122
30	414.745,329 306.192,571	31	414.741,845 306.192,67	3.485
32	414.741,822 306.192,671	33	414.741,358 306.192,684	0.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35417	1.092	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247411 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 417, din 10/10/2023 emis de NP Dinca Flavius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERAN DORINA	
	2) GHERAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

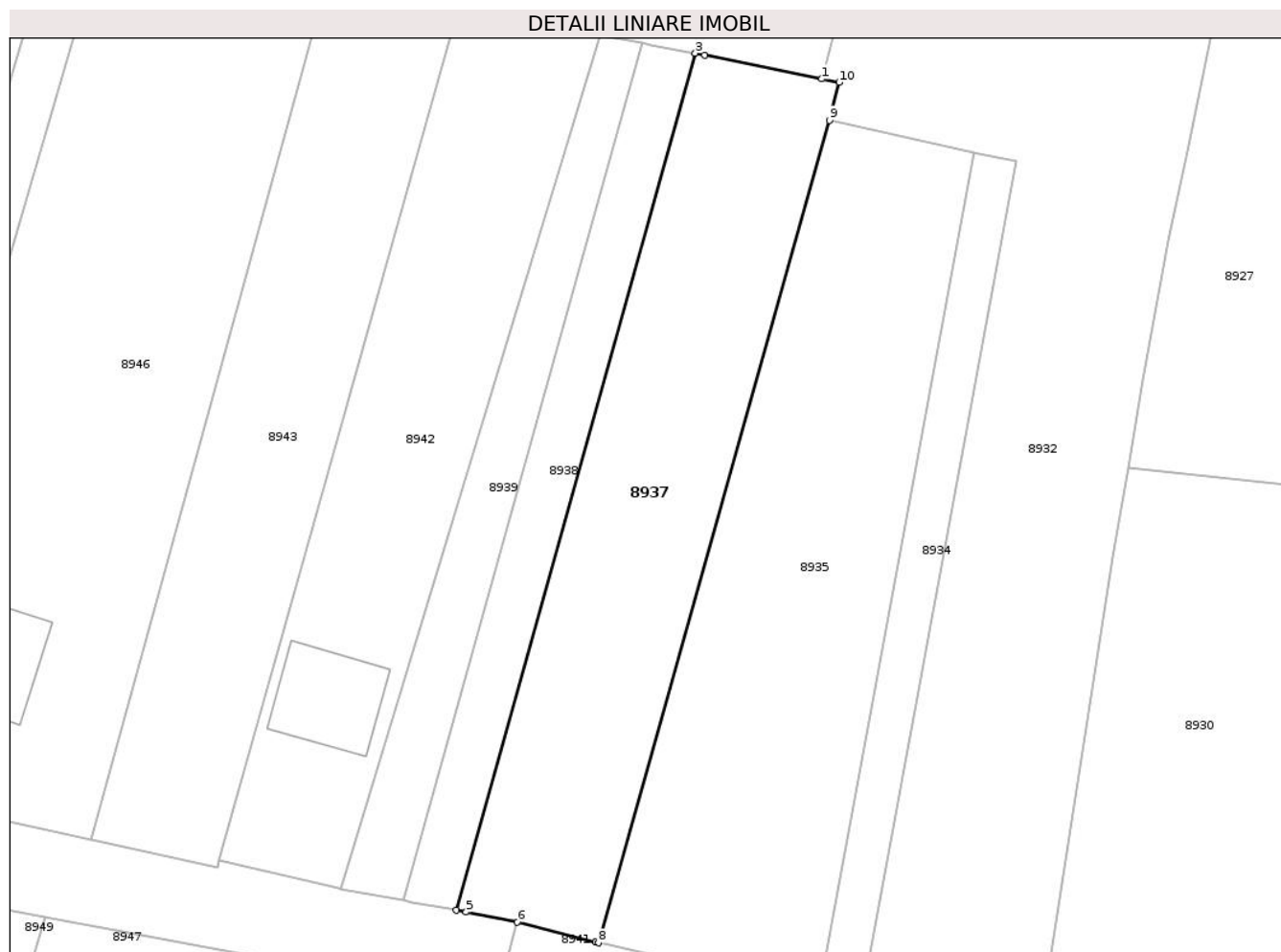
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35417	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	106	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.741,309 306.274,785	2	414.730,606 306.276,963	10.922
2	414.730,606 306.276,963	3	414.729,721 306.277,132	0.901
3	414.729,721 306.277,132	4	414.707,879 306.198,769	81.35
4	414.707,879 306.198,769	5	414.708,765 306.198,606	0.901
5	414.708,765 306.198,606	6	414.713,432 306.197,669	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.713,432 306.197,669	7	414.720,607 306.195,853	7.401
7	414.720,607 306.195,853	8	414.720,874 306.195,791	0.274
8	414.720,874 306.195,791	9	414.742,01 306.270,996	78.119
9	414.742,01 306.270,996	10	414.742,878 306.274,466	3.577
10	414.742,878 306.274,466	1	414.741,309 306.274,785	1.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2001
Nr. cadastral vechi: 1376

Adresa: Loc. Cosoveni, Str. Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P149

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31687	399	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8939

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23232 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 185, din 01/01/2008 emis de BNP RADOVICI L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TRUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2001)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31687	399	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8939

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	106	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.729,721 306.277,132	2	414.725,695 306.277,9	4.099
2	414.725,695 306.277,9	3	414.724,896 306.278,052	0.813
3	414.724,896 306.278,052	4	414.703,031 306.199,661	81.383
4	414.703,031 306.199,661	5	414.703,832 306.199,514	0.814
5	414.703,832 306.199,514	6	414.707,879 306.198,769	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.707,879 306.198,769	1	414.729,721 306.277,132	81.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1965

Nr. cadastral vechi:1328

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P149/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31686	399	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15336 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 134,, din 05/03/2008 emis de BNP Radovici Lucretia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31686	399	pe teren exista o constructie care se gaseste si la id-ul 8938

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	106	149/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.703,031 306.199,661	2	414.724,896 306.278,052	81.383
2	414.724,896 306.278,052	3	414.720,973 306.278,801	3.994
3	414.720,973 306.278,801	4	414.697,273 306.200,717	81.601
4	414.697,273 306.200,717	1	414.703,031 306.199,661	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P74,75,76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 9, Jud. Dolj, T2, P74,75,76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 703-48635, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

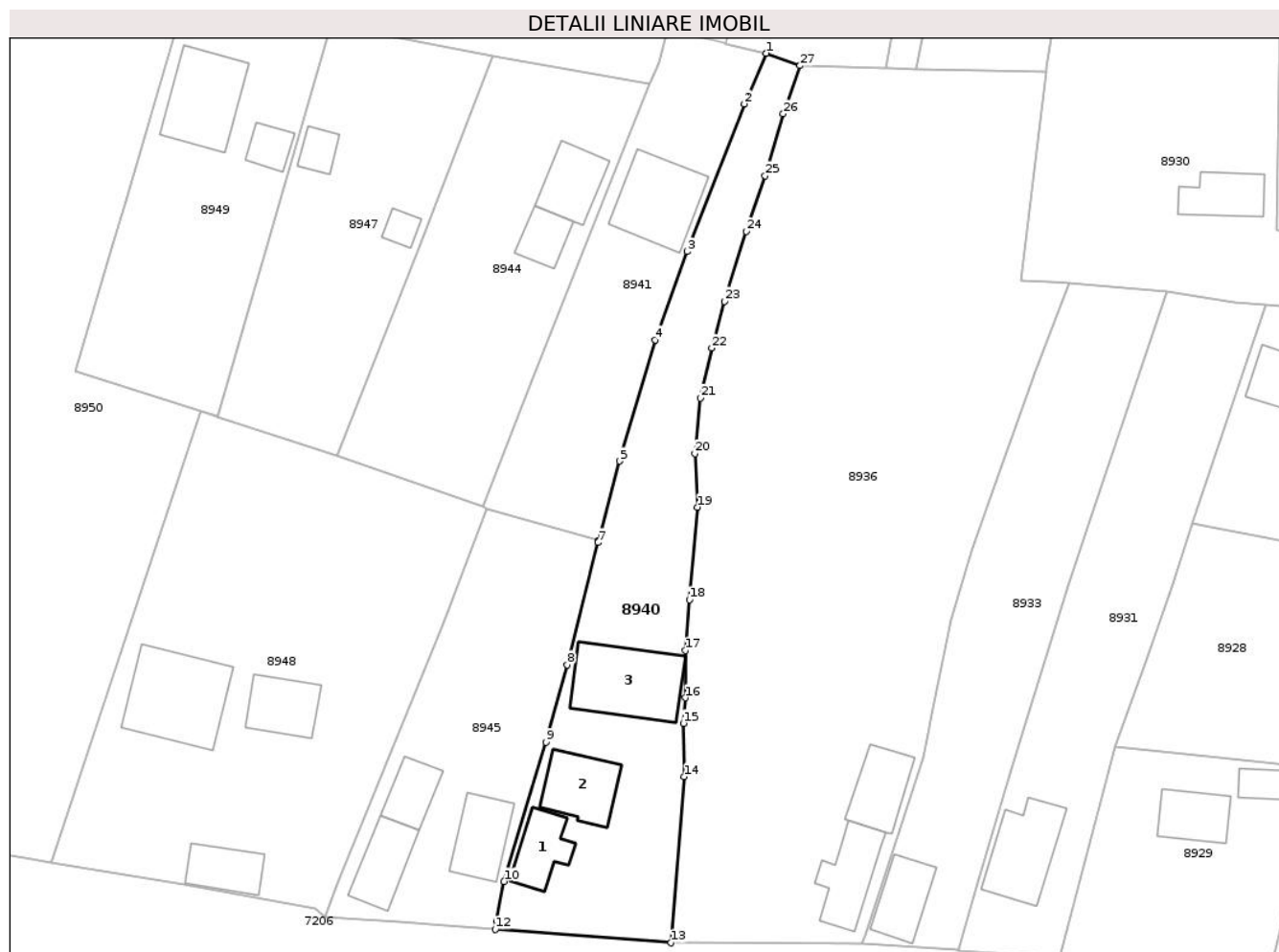
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	74	-	
2	arabil	DA	371	2	75	-	
3	vie	DA	495	2	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.726,075 306.194,588	2	414.723,234 306.188,101	7.082	2	414.723,234 306.188,101	3	414.715,89 306.169,15	20.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.715,89 306.169,15	4	414.711,764 306.157,822	12.056
5	414.707,236 306.142,283	6	414.704,505 306.132,083	10.559
7	414.704,439 306.131,821	8	414.700,485 306.116,152	16.16
9	414.697,778 306.106,208	10	414.692,383 306.088,359	18.647
11	414.691,422 306.083,308	12	414.691,283 306.082,199	1.118
13	414.713,827 306.080,49	14	414.715,481 306.101,784	21.358
15	414.715,426 306.108,626	16	414.715,663 306.111,913	3.296
17	414.715,707 306.117,975	18	414.716,192 306.124,478	6.521
19	414.717,206 306.136,374	20	414.716,881 306.143,224	6.858
21	414.717,59 306.150,343	22	414.719,048 306.156,778	6.598
23	414.720,675 306.162,748	24	414.723,487 306.171,718	9.4
25	414.725,924 306.178,877	26	414.728,231 306.186,832	8.283
27	414.730,386 306.192,999	1	414.726,075 306.194,588	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.711,764 306.157,822	5	414.707,236 306.142,283	16.185
6	414.704,505 306.132,083	7	414.704,439 306.131,821	0.27
8	414.700,485 306.116,152	9	414.697,778 306.106,208	10.306
10	414.692,383 306.088,359	11	414.691,422 306.083,308	5.142
12	414.691,283 306.082,199	13	414.713,827 306.080,49	22.609
14	414.715,481 306.101,784	15	414.715,426 306.108,626	6.842
16	414.715,663 306.111,913	17	414.715,707 306.117,975	6.062
18	414.716,192 306.124,478	19	414.717,206 306.136,374	11.939
20	414.716,881 306.143,224	21	414.717,59 306.150,343	7.154
22	414.719,048 306.156,778	23	414.720,675 306.162,748	6.188
24	414.723,487 306.171,718	25	414.725,924 306.178,877	7.562
26	414.728,231 306.186,832	27	414.730,386 306.192,999	6.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32462	864	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa sarma - Lotul 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191188 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.3709, din 28/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a admitterii cererii de reexaminare nr. 191188/2018 la Incheierea nr. 181449/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOŞ VALENTIN-MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOŞ VALENTIN-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

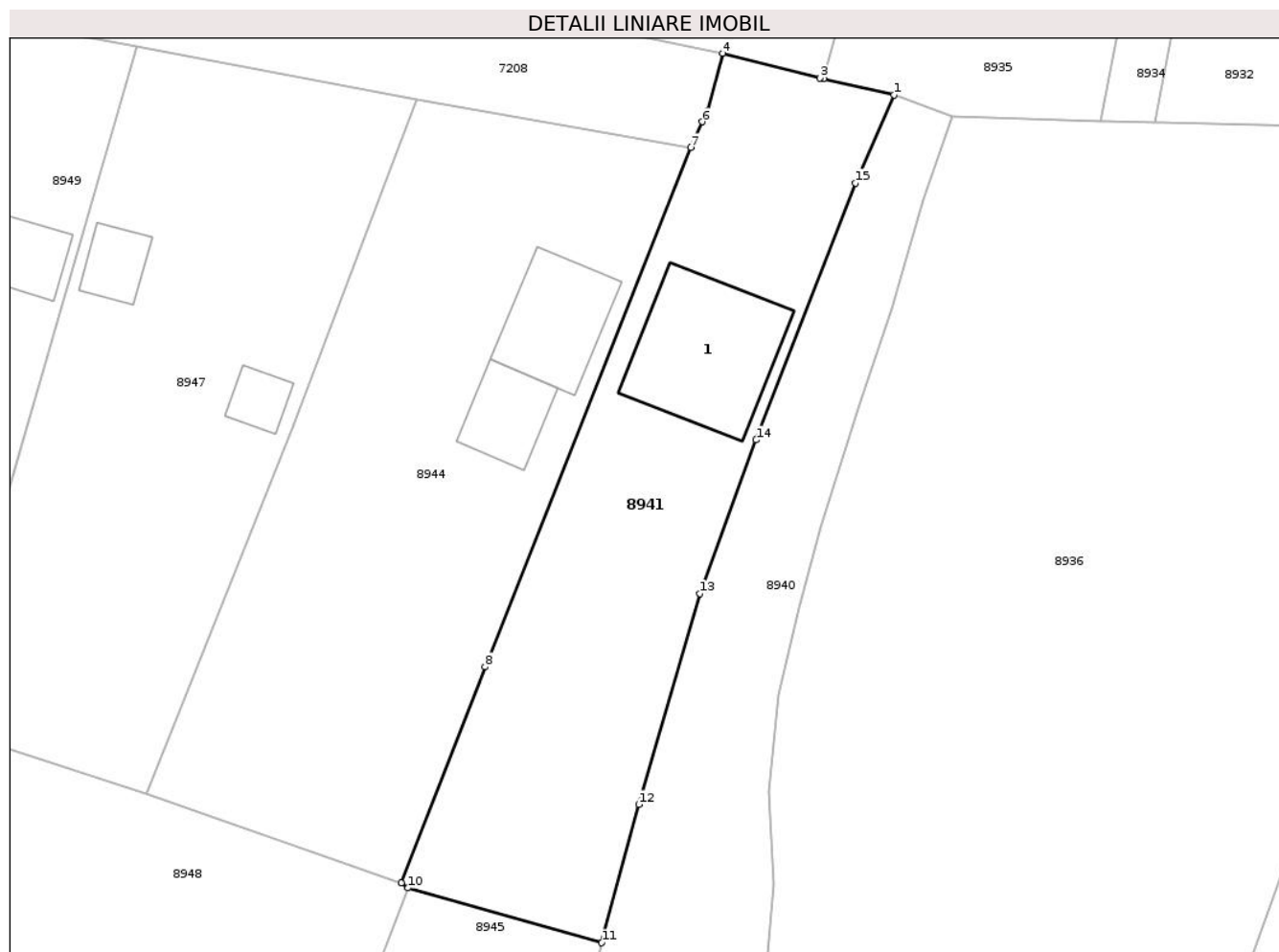
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32462	864	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn si plasa sarma - Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	864	2	73	-	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, beton, metal si plasa sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.726,075 306.194,588	2	414.720,874 306.195,791	5.338
2	414.720,874 306.195,791	3	414.720,607 306.195,853	0.274
3	414.720,607 306.195,853	4	414.713,432 306.197,669	7.401
4	414.713,432 306.197,669	5	414.712,262 306.193,406	4.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.712,262 306.193,406	6	414.711,934 306.192,611	0.86
6	414.711,934 306.192,611	7	414.711,083 306.190,729	2.065
7	414.711,083 306.190,729	8	414.695,903 306.152,433	41.195
8	414.695,903 306.152,433	9	414.689,725 306.136,497	17.092
9	414.689,725 306.136,497	10	414.690,225 306.136,126	0.623
10	414.690,225 306.136,126	11	414.704,505 306.132,083	14.841
11	414.704,505 306.132,083	12	414.707,236 306.142,283	10.559
12	414.707,236 306.142,283	13	414.711,764 306.157,822	16.185
13	414.711,764 306.157,822	14	414.715,89 306.169,15	12.056
14	414.715,89 306.169,15	15	414.723,234 306.188,101	20.324
15	414.723,234 306.188,101	1	414.726,075 306.194,588	7.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1429

Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31688	997	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26870 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 328/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Radovici Lucretia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TRUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1429)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TRUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31688	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	106	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.697,079 306.200,753	2	414.697,273 306.200,717	0.197
2	414.697,273 306.200,717	3	414.720,973 306.278,801	81.601
3	414.720,973 306.278,801	4	414.720,779 306.278,838	0.197
4	414.720,779 306.278,838	5	414.713,128 306.280,317	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.713,128 306.280,317	6	414.708,05 306.281,304	5.173
6	414.708,05 306.281,304	7	414.708,038 306.281,299	0.013
7	414.708,038 306.281,299	8	414.703,451 306.264,963	16.968
8	414.703,451 306.264,963	9	414.694,595 306.233,513	32.673
9	414.694,595 306.233,513	10	414.686,172 306.203,315	31.351
10	414.686,172 306.203,315	1	414.697,079 306.200,753	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1214
Nr. cadastral vechi:902

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34154	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33311 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. CVC 6169, din 07/12/2005 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ILIE IULIAN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34154	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	106	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.708,432 306.282,908	2	414.696,923 306.284,892	11.679
2	414.696,923 306.284,892	3	414.696,347 306.285,043	0.595
3	414.696,347 306.285,043	4	414.674,395 306.205,198	82.808
4	414.674,395 306.205,198	5	414.674,978 306.205,071	0.597
5	414.674,978 306.205,071	6	414.686,0 306.202,675	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.686,0 306.202,675	7	414.686,172 306.203,315	0.663
7	414.686,172 306.203,315	8	414.694,595 306.233,513	31.351
8	414.694,595 306.233,513	9	414.703,451 306.264,963	32.673
9	414.703,451 306.264,963	10	414.708,038 306.281,299	16.968
10	414.708,038 306.281,299	11	414.708,05 306.281,304	0.013
11	414.708,05 306.281,304	1	414.708,432 306.282,908	1.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1097-2219, din 22/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTNATIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTNATIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

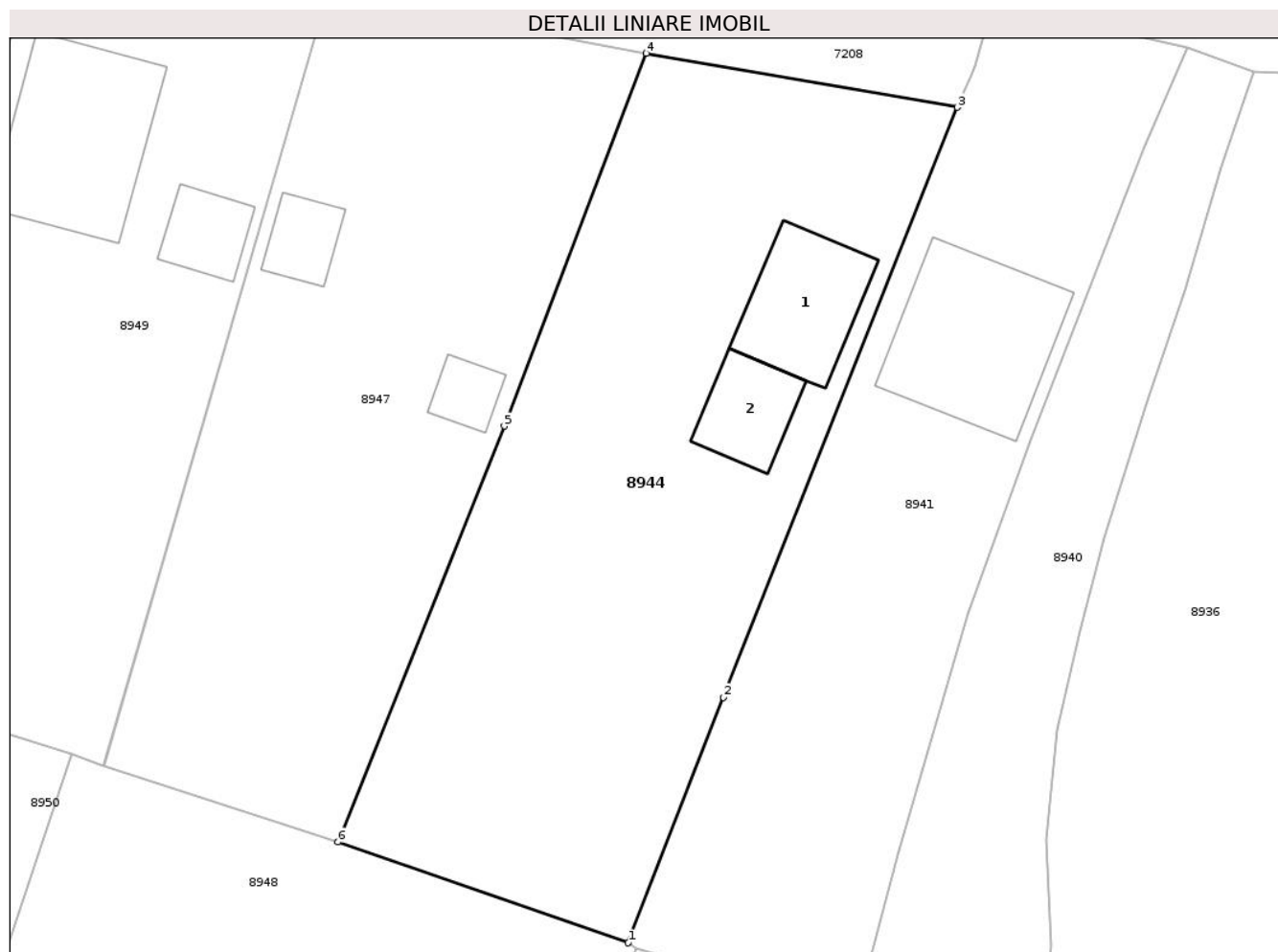
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.124	2	70/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.689,725 306.136,497	2	414.695,903 306.152,433	17.092
2	414.695,903 306.152,433	3	414.711,083 306.190,729	41.195
3	414.711,083 306.190,729	4	414.690,896 306.194,233	20.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.690,896 306.194,233	5	414.681,666 306.170,034	25.9
5	414.681,666 306.170,034	6	414.670,892 306.143,036	29.068
6	414.670,892 306.143,036	1	414.689,725 306.136,497	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32461	966	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, beton, metal si plasa sarma - Lotul 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32461-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie locuinta , edificata in anul 1936, cu suprafata construita desfasurata de 59 mp., regim de inaltime parter.
A1.2	32461-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa , edificata in anul 1950, cu suprafata construita desfasurata de 44 mp., regim de inaltime parter.
A1.3	32461-C3	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 7, Jud. Dolj, T2, P71,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa , cu suprafata construita desfasurata de 63 mp., regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76628 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 377, din 16/03/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOȘ MARIAN-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLOȘ MARIAN-ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76628 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 377, din 16/03/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) TOLOȘ MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32461	966	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, beton, metal si plasa sarma - Lotul 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	2	71	-	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, beton, metal si plasa sarma
2	arabil	DA	260	2	72	-	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, beton, metal si plasa sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32461-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție locuința , edificata în anul 1936, cu suprafața construita desfasurata de 59 mp., regim de înaltime parter.
A1.2	32461-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexa , edificata în anul 1950, cu suprafața construita desfasurata de 44 mp., regim de înaltime parter.
A1.3	32461-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexa , cu suprafața construita desfasurata de 63 mp., regim de înaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.704,505 306.132,083	2	414.690,225 306.136,126	14.841
2	414.690,225 306.136,126	3	414.685,366 306.123,472	13.555
3	414.685,366 306.123,472	4	414.684,273 306.120,73	2.952
4	414.684,273 306.120,73	5	414.677,737 306.104,707	17.305
5	414.677,737 306.104,707	6	414.671,035 306.087,983	18.017
6	414.671,035 306.087,983	7	414.669,377 306.083,843	4.46
7	414.669,377 306.083,843	8	414.679,041 306.083,154	9.689
8	414.679,041 306.083,154	9	414.684,914 306.082,78	5.885
9	414.684,914 306.082,78	10	414.691,283 306.082,199	6.395
10	414.691,283 306.082,199	11	414.691,422 306.083,308	1.118
11	414.691,422 306.083,308	12	414.692,383 306.088,359	5.142
12	414.692,383 306.088,359	13	414.697,778 306.106,208	18.647
13	414.697,778 306.106,208	14	414.700,485 306.116,152	10.306
14	414.700,485 306.116,152	15	414.704,439 306.131,821	16.16
15	414.704,439 306.131,821	1	414.704,505 306.132,083	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1168
Nr. cadastral vechi:870

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34131	1.778	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18610 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. CVC 1201/2005, din 01/01/2005 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ILIE IULIAN , LIPSA CNP; necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ILIE IULIAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34131	1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.778	106	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.674,395 306.205,198	2	414.696,347 306.285,043	82.808
2	414.696,347 306.285,043	3	414.688,502 306.287,095	8.109
3	414.688,502 306.287,095	4	414.676,314 306.290,283	12.598
4	414.676,314 306.290,283	5	414.662,342 306.242,787	49.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.662,342 306.242,787	6	414.657,789 306.227,102	16.332
6	414.657,789 306.227,102	7	414.653,963 306.211,934	15.643
7	414.653,963 306.211,934	8	414.653,449 306.209,744	2.25
8	414.653,449 306.209,744	1	414.674,395 306.205,198	21.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32912	992	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P70/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100773 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.961, din 07/04/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN 2) COJOCARU MARIA-LUIZA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU STEFAN 2) COJOCARU MARIA-LUIZA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

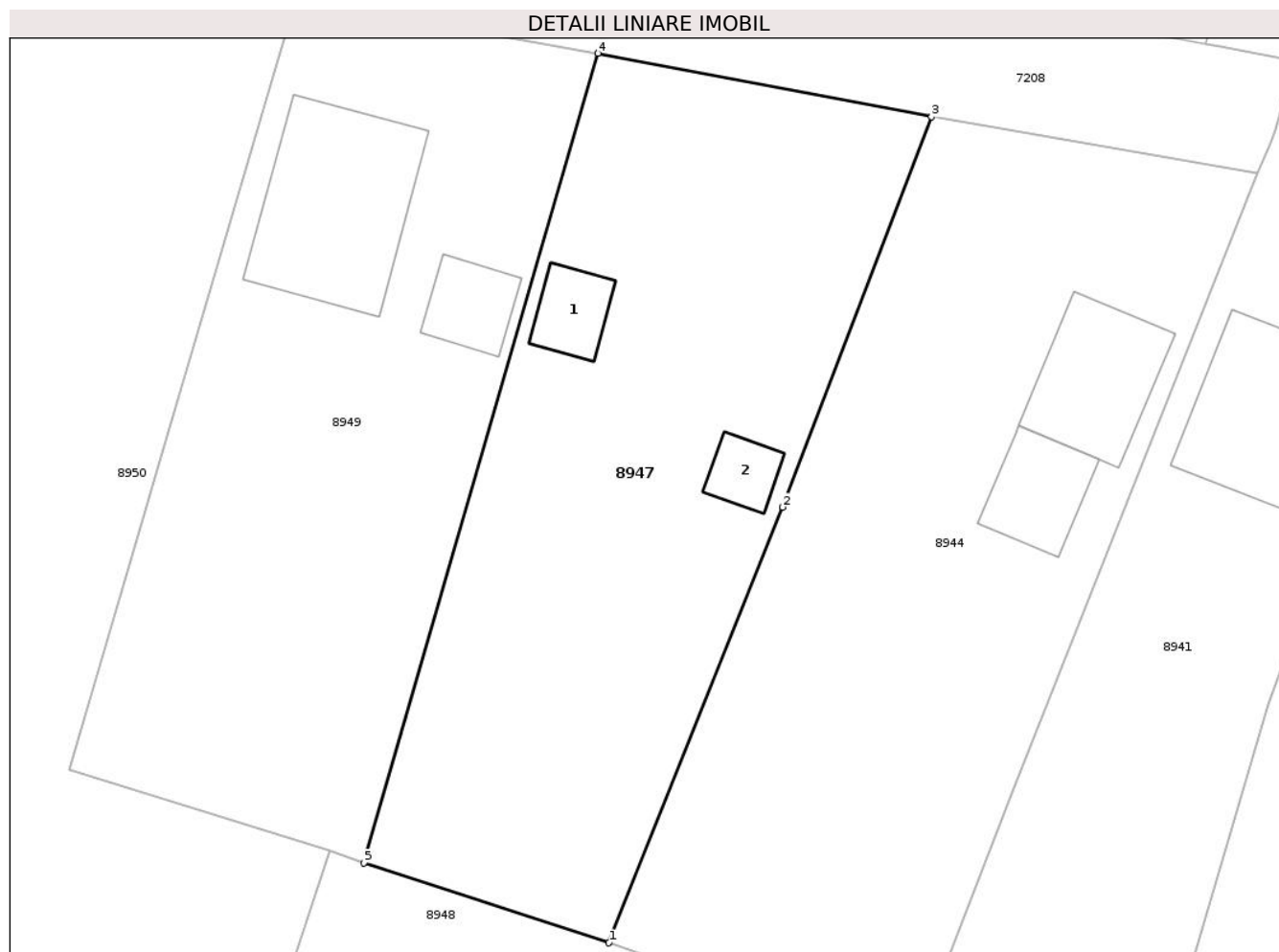
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32912	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	2	70/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.670,892 306.143,036	2	414.681,666 306.170,034	29.068
2	414.681,666 306.170,034	3	414.690,896 306.194,233	25.9
3	414.690,896 306.194,233	4	414.670,199 306.198,177	21.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.670,199 306.198,177	5	414.655,689 306.147,986	52.246
5	414.655,689 306.147,986	1	414.670,892 306.143,036	15.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33899	2.166	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33899-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 - centru de vinificatie cu Sc = 60,47 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 5, Jud. Dolj, T2, P70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70827 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 426, din 01/01/2008 emis de NP L. Radovici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TRUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA CORNEL, LIPSA CNP 2) TRUTA IOANA MARIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33899	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.166	2	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33899-C1	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 - centru de vinificatie cu Sc = 60,47 mp
A1.2		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	414.634,334 306.090,782	2	414.651,359 306.087,944	17.26
2	414.651,359 306.087,944	3	414.668,245 306.084,947	17.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.668,245 306.084,947	4	414.669,377 306.083,843	1.581
4	414.669,377 306.083,843	5	414.671,035 306.087,983	4.46
5	414.671,035 306.087,983	6	414.677,737 306.104,707	18.017
6	414.677,737 306.104,707	7	414.684,273 306.120,73	17.305
7	414.684,273 306.120,73	8	414.685,366 306.123,472	2.952
8	414.685,366 306.123,472	9	414.690,225 306.136,126	13.555
9	414.690,225 306.136,126	10	414.689,725 306.136,497	0.623
10	414.689,725 306.136,497	11	414.670,892 306.143,036	19.936
11	414.670,892 306.143,036	12	414.655,689 306.147,986	15.989
12	414.655,689 306.147,986	13	414.655,634 306.148,004	0.058
13	414.655,634 306.148,004	14	414.653,546 306.148,728	2.21
14	414.653,546 306.148,728	1	414.634,334 306.090,782	61.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P70/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31853	973	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31853-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P70/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit, 2022, parter, S desf = 104 mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 48, Jud. Dolj, T2, P70/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141258 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2102, din 31/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA-DANA	A1
259338 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6607, din 25/08/2022 emis de Primaria Cosoveni (act administrativ nr autorizatie de construire nr. 232 din 22.05.2018, emis de Primaria Cosoveni; act administrativ nr Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 177 din 24.08.2022, emis de Primaria Cosoveni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA-DANA	A1.1
87028 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 31, din 29/03/2023 emis de Gligă Laura (Certificat de moștenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU ILEANA-DANA	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANCIU CRISTIANA ȘTEFANIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ILEANA-DANA 2) STANCIU CRISTIANA ȘTEFANIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

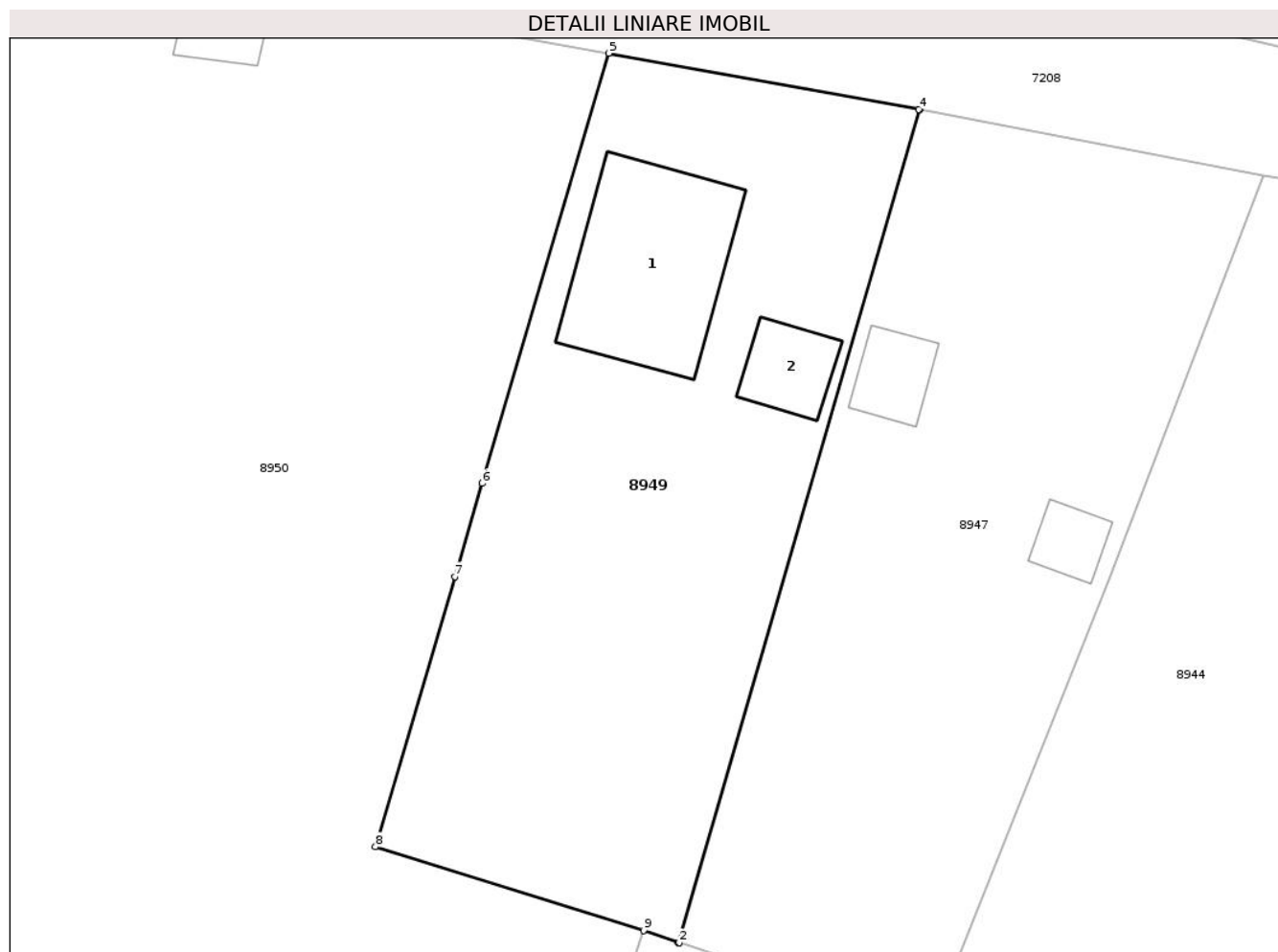
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31853	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	973	2	70/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31853-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit, 2022, parter, S desf = 104 mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.655,634 306.148,004	2	414.655,689 306.147,986	0.058
2	414.655,689 306.147,986	3	414.670,199 306.198,177	52.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.670,199 306.198,177	4	414.670,143 306.198,188	0.057
4	414.670,143 306.198,188	5	414.651,459 306.201,57	18.988
5	414.651,459 306.201,57	6	414.643,814 306.175,662	27.012
6	414.643,814 306.175,662	7	414.642,167 306.170,049	5.85
7	414.642,167 306.170,049	8	414.637,394 306.153,777	16.958
8	414.637,394 306.153,777	9	414.653,546 306.148,728	16.923
9	414.653,546 306.148,728	1	414.655,634 306.148,004	2.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P,69,69/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35194	7.199	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35194-C1	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P,69,69/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; - constructia C1- Atelier mecanic, parter, din anul 1965, cu suprafata construita desfasurata Scd=129mp si contine 3 incaperi si 1 baie.
A1.2	35194-C2	Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. 3, Jud. Dolj, T2, P,69,69/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37101 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 272, din 11/02/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICU 2) DUMITRU SABINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICU 2) DUMITRU SABINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35194	7.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.224	2	69,69/1	-	
2	arabil	DA	5.975	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35194-C1	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; - constructia C1- Atelier mecanic, parter, din anul 1965, cu suprafata construita desfasurata Scd=129mp si contine 3 incaperi si 1 baie.
A1.2	35194-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.637,394 306.153,777	2	414.642,167 306.170,049	16.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.642,167 306.170,049	3	414.643,814 306.175,662	5.85
3	414.643,814 306.175,662	4	414.651,459 306.201,57	27.012
4	414.651,459 306.201,57	5	414.632,092 306.205,08	19.682
5	414.632,092 306.205,08	6	414.597,464 306.210,576	35.061
6	414.597,464 306.210,576	7	414.587,679 306.179,209	32.858
7	414.587,679 306.179,209	8	414.587,918 306.179,169	0.242
8	414.587,918 306.179,169	9	414.583,632 306.165,536	14.291
9	414.583,632 306.165,536	10	414.571,194 306.125,971	41.474
10	414.571,194 306.125,971	11	414.564,053 306.103,255	23.812
11	414.564,053 306.103,255	12	414.577,854 306.100,767	14.023
12	414.577,854 306.100,767	13	414.596,542 306.097,399	18.989
13	414.596,542 306.097,399	14	414.604,03 306.095,952	7.627
14	414.604,03 306.095,952	15	414.610,587 306.094,829	6.652
15	414.610,587 306.094,829	16	414.630,791 306.091,369	20.498
16	414.630,791 306.091,369	17	414.634,334 306.090,782	3.591
17	414.634,334 306.090,782	18	414.653,546 306.148,728	61.048
18	414.653,546 306.148,728	1	414.637,394 306.153,777	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Plutonier Petrescu Ilie, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P69/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

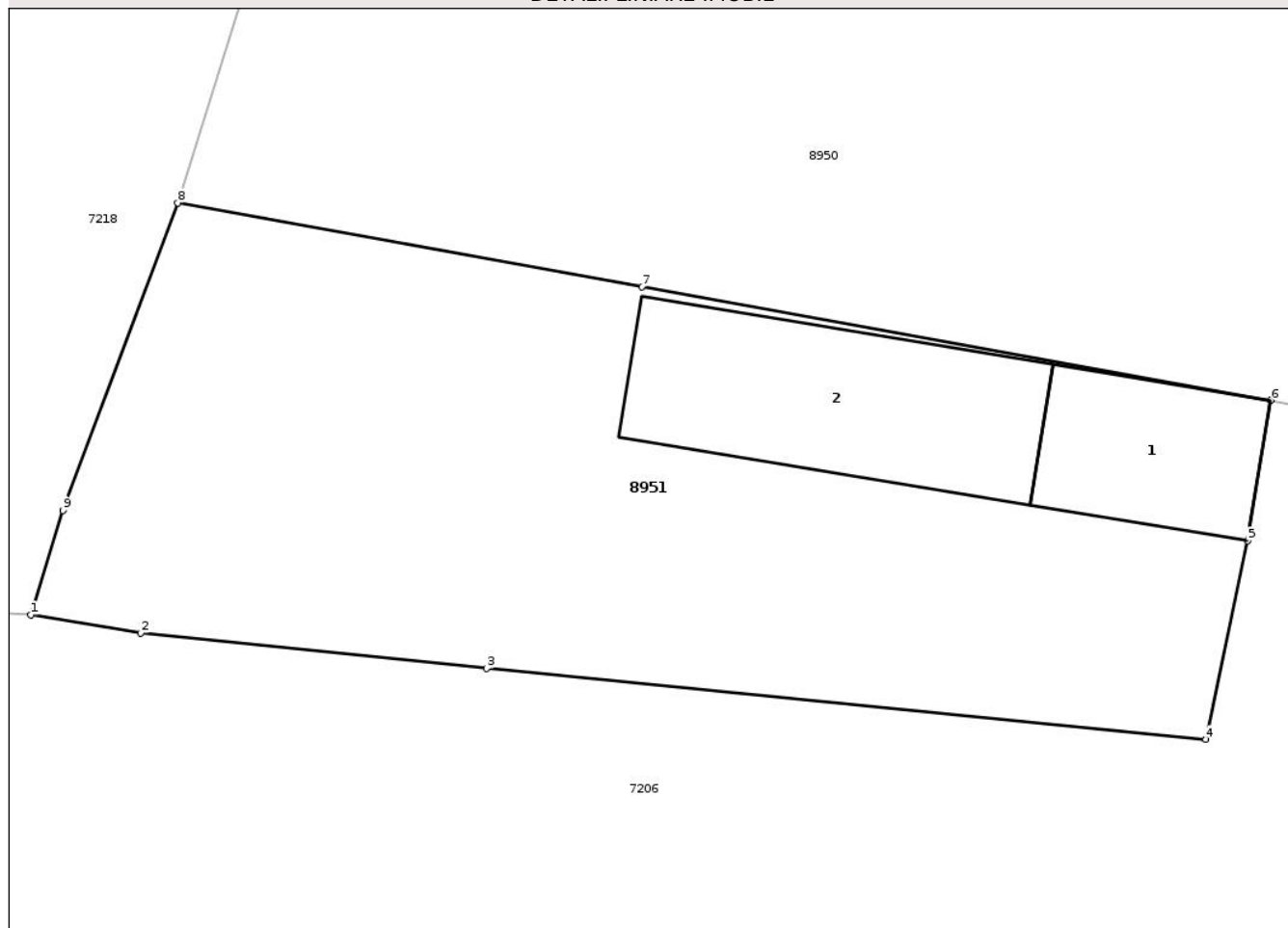
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	2	69/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.559,694 306.091,024	2	414.562,961 306.090,481	3.312
2	414.562,961 306.090,481	3	414.573,241 306.089,433	10.333
3	414.573,241 306.089,433	4	414.594,62 306.087,325	21.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.594,62 306.087,325	5	414.595,853 306.093,223	6.026
5	414.595,853 306.093,223	6	414.596,542 306.097,399	4.232
6	414.596,542 306.097,399	7	414.577,854 306.100,767	18.989
7	414.577,854 306.100,767	8	414.564,053 306.103,255	14.023
8	414.564,053 306.103,255	9	414.560,642 306.094,123	9.748
9	414.560,642 306.094,123	1	414.559,694 306.091,024	3.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35405	1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si limita conventionala.Sacte=1018mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219381 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4732, din 02/11/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU BOGDAN-FLORIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLTĂȚEANU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

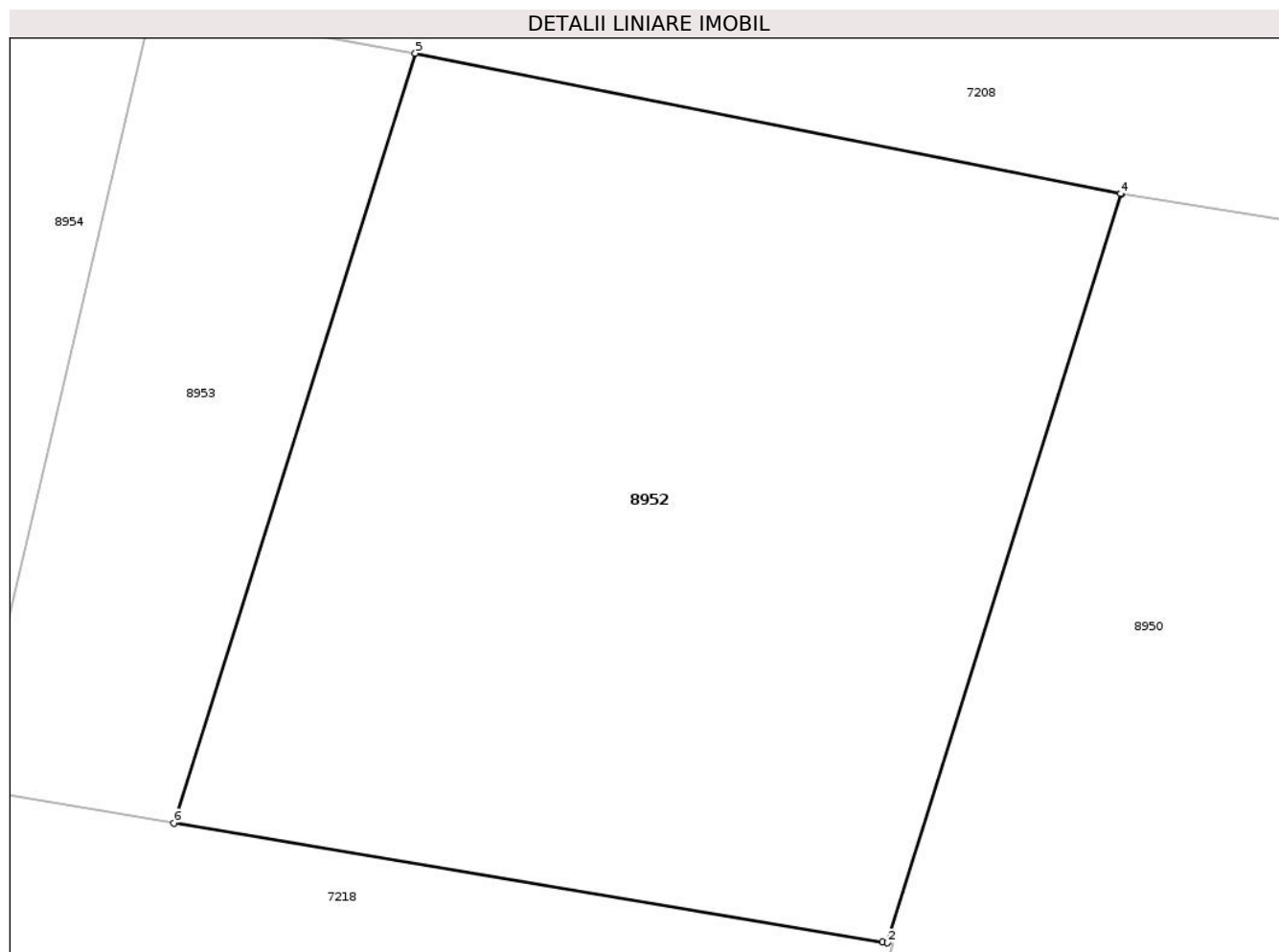
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35405	1.000	Teren imprejmuit cu gard de beton si limita conventionala.Sacte=1018mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	2	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.587,46 306.179,246	2	414.587,679 306.179,209	0.222
2	414.587,679 306.179,209	3	414.597,464 306.210,576	32.858
3	414.597,464 306.210,576	4	414.597,44 306.210,58	0.024
4	414.597,44 306.210,58	5	414.567,887 306.216,459	30.132
5	414.567,887 306.216,459	6	414.557,785 306.184,229	33.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.557,785 306.184,229	1	414.587,46 306.179,246	30.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35546	335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit. Suprafata din acte se va citi: 341 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4584 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr.58, din 10/01/2024 emis de Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU IOANA CRISTIANA 2) PASCU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35546	335	Teren neimprejmuit. Suprafata din acte se va citi: 341 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	2	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.549,158 306.185,678	2	414.557,785 306.184,229	8.748
2	414.557,785 306.184,229	3	414.567,887 306.216,459	33.776
3	414.567,887 306.216,459	4	414.556,866 306.218,477	11.204
4	414.556,866 306.218,477	1	414.549,158 306.185,678	33.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 23, Jud. Dolj, T2, P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35545	335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit, Suprafata din acte se va citi: 341 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4584 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr.58, din 10/01/2024 emis de Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

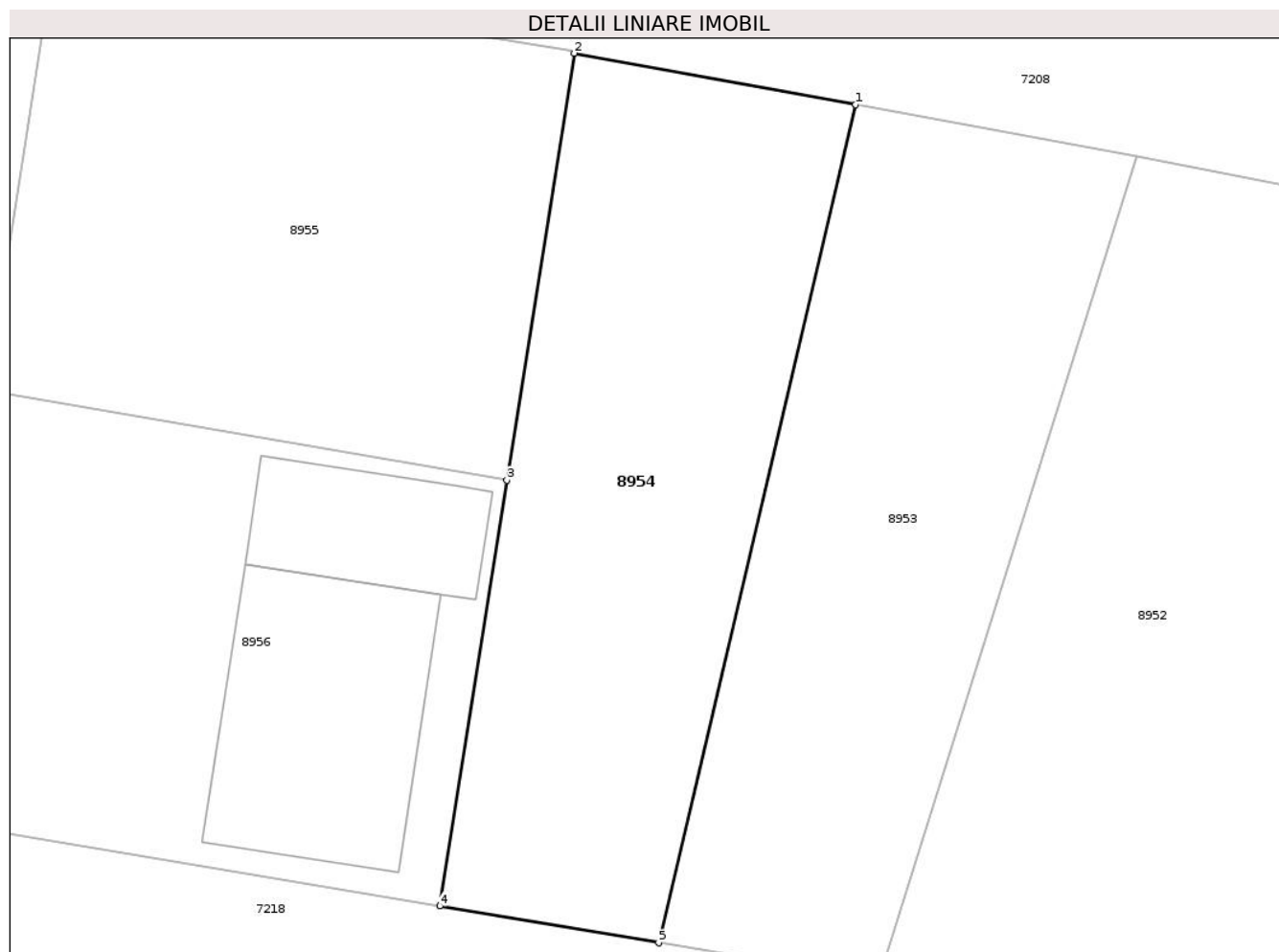
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35545	335	Teren neimprejmuit, Suprafata din acte se va citi: 341 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	2	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.556,866 306.218,477	2	414.545,846 306.220,495	11.203
2	414.545,846 306.220,495	3	414.543,209 306.203,781	16.921
3	414.543,209 306.203,781	4	414.540,581 306.187,118	16.869
4	414.540,581 306.187,118	5	414.549,158 306.185,678	8.697
5	414.549,158 306.185,678	1	414.556,866 306.218,477	33.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P68/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33821	350	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 1. In TDP a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253872 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2021, din 02/10/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ALEXANDRU-CRISTINEL 2) UNGUREANU DIANA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

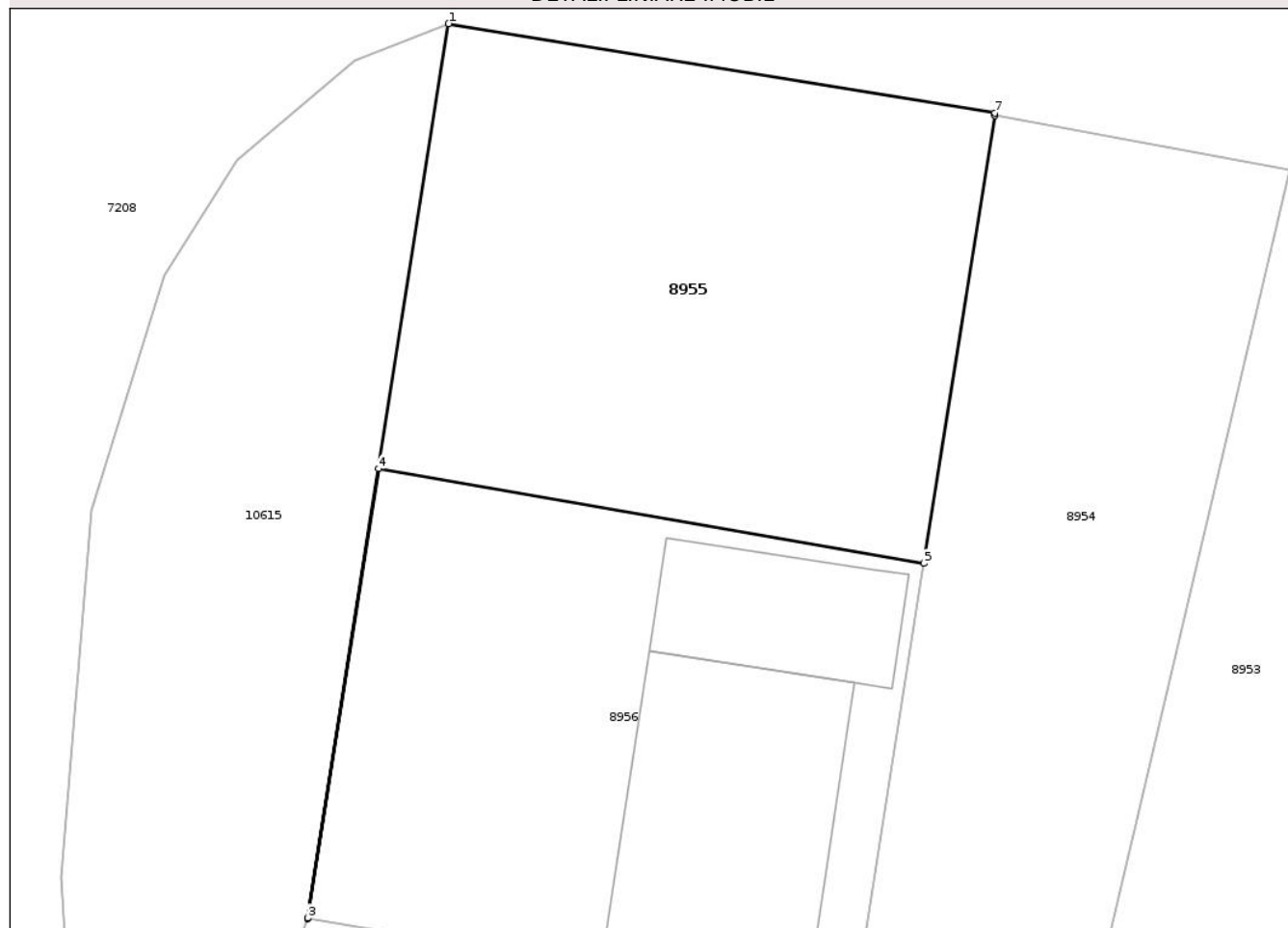
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33821	350	Lot 1. In TDP a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	2	68/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.525,444 306.223,91	2	414.520,174 306.190,523	33.8
2	414.520,174 306.190,523	3	414.520,181 306.190,543	0.021
3	414.520,181 306.190,543	4	414.522,826 306.207,309	16.973
4	414.522,826 306.207,309	5	414.543,209 306.203,781	20.686
5	414.543,209 306.203,781	6	414.545,846 306.220,495	16.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.545,846 306.220,495	7	414.545,86 306.220,584	0.09
7	414.545,86 306.220,584	1	414.525,444 306.223,91	20.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P68/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33822	350	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 2. In TDP a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P68/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P68/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85726 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR.1090, din 09/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUNĂ MIHAI-DANIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32259/Cosoveni, inscrisa prin incheierea nr. 64569 din 10/03/2020;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR autentificat sub nr.1543, din 04/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUNĂ MIHAI-DANIEL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNĂ MIHAI-DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

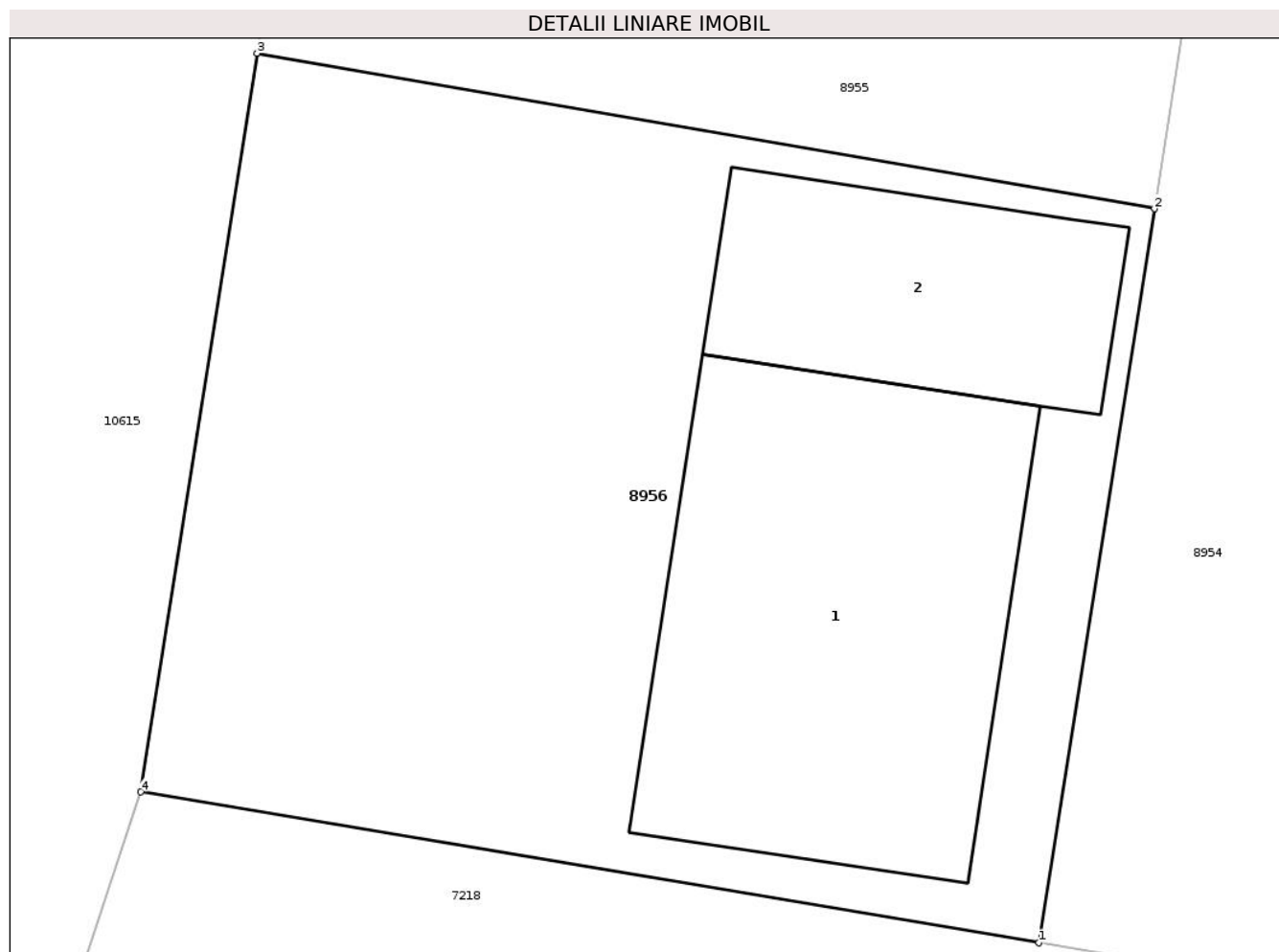
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33822	350	Lot 2. In TDP a fost inscris in mod eronat T1, corect fiind T2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	2	68/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.540,581 306.187,118	2	414.543,209 306.203,781	16.869
2	414.543,209 306.203,781	3	414.522,826 306.207,309	20.686
3	414.522,826 306.207,309	4	414.520,181 306.190,543	16.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.520,181 306.190,543	1	414.540,581 306.187,118	20.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T106, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32436	1.792	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32436-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T106, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32436-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T106, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.3	32436-C3	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T106, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; garaj
A1.4	32436-C4	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 26, Jud. Dolj, T106, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cote (fara acte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
188130 / 23/07/2025			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1116, din 26/05/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 39 din 11.06.2025, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1312/1792, cota initiala 1312/1792 1) TODORUȚ ILEANA		A1
B6	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 480 mp, 1) TODORUȚ ILEANA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORUȚ ILEANA		A1.1, A1.2, A1.3
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORUȚ ILEANA		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32436	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	798	106	154	-	
2	arabil	DA	335	106	154	-	
3	vie	DA	659	106	154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32436-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter
A1.2	32436-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.3	32436-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; garaj
A1.4	32436-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cote (fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.628,381 306.215,793	2	414.648,876 306.212,259	20.797
2	414.648,876 306.212,259	3	414.658,685 306.246,352	35.476
3	414.658,685 306.246,352	4	414.671,286 306.289,15	44.615
4	414.671,286 306.289,15	5	414.653,077 306.294,163	18.886
5	414.653,077 306.294,163	6	414.652,562 306.294,305	0.534
6	414.652,562 306.294,305	7	414.648,854 306.295,326	3.846
7	414.648,854 306.295,326	8	414.648,155 306.292,418	2.991
8	414.648,155 306.292,418	9	414.638,823 306.257,794	35.86
9	414.638,823 306.257,794	10	414.637,776 306.253,736	4.191
10	414.637,776 306.253,736	1	414.628,381 306.215,793	39.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32815	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256766 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1779, din 25/09/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARARA MARIA CRISTINA	
	2) TARARA RĂZVAN-MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32815	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	106	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.621,721 306.216,774	2	414.628,381 306.215,793	6.732
2	414.628,381 306.215,793	3	414.637,776 306.253,736	39.089
3	414.637,776 306.253,736	4	414.638,823 306.257,794	4.191
4	414.638,823 306.257,794	5	414.648,155 306.292,418	35.86
5	414.648,155 306.292,418	6	414.648,854 306.295,326	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.648,854 306.295,326	7	414.643,347 306.297,012	5.759
7	414.643,347 306.297,012	1	414.621,721 306.216,774	83.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33772	300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256738 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1779, din 25/09/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARARA MARIA CRISTINA	
	2) TARARA RĂZVAN-MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33772	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	106	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.618,137 306.217,302	2	414.621,721 306.216,774	3.623
2	414.621,721 306.216,774	3	414.643,347 306.297,012	83.101
3	414.643,347 306.297,012	4	414.640,232 306.297,966	3.258
4	414.640,232 306.297,966	5	414.639,904 306.298,066	0.343
5	414.639,904 306.298,066	1	414.618,137 306.217,302	83.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	106	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.639,904 306.298,066	2	414.634,407 306.299,11	5.595
2	414.634,407 306.299,11	3	414.628,626 306.275,812	24.005
3	414.628,626 306.275,812	4	414.625,262 306.262,266	13.957
4	414.625,262 306.262,266	5	414.617,448 306.230,805	32.417
5	414.617,448 306.230,805	6	414.614,157 306.217,802	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.614,157 306.217,802	7	414.618,137 306.217,302	4.011
7	414.618,137 306.217,302	1	414.639,904 306.298,066	83.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T106, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34562	979	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 19/01/2002		
Act Notarial nr. 3862, din 01/01/2001 emis de NP Tudor M.D. (Certificatul de căsătorie Seria CG, nr. 914301, din 20/09/2015 emis de Primaria com. Cosoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) TARARA PAULINA	A1
Act Notarial nr. 3862, din 01/01/2001 emis de NP Tudor M.D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) TARARA RAZVAN MARIUS, LIPSA CNP	A1
232443 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie Seria CG, nr. 914301, din 20/09/2015 emis de Primaria com Cosoveni;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din Petcu Paulina in Tarara Paulina	A1
48822 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 272, din 16/02/2023 emis de Balaci Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) TARARA RĂZVAN-MARIUS 2) TARARA MARIA CRISTINA <i>OBSERVATII: de la B2, B6, B11</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34562	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	275	106	158	-	
2	livada	DA	704	106	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.614,359 306.266,451	2	414.614,333 306.266,461	0.028
2	414.614,333 306.266,461	3	414.610,021 306.249,446	17.553
3	414.610,021 306.249,446	4	414.609,5 306.247,402	2.109
4	414.609,5 306.247,402	5	414.602,512 306.220,002	28.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.602,512 306.220,002	6	414.614,157 306.217,802	11.851
6	414.614,157 306.217,802	7	414.617,448 306.230,805	13.413
7	414.617,448 306.230,805	8	414.625,262 306.262,266	32.417
8	414.625,262 306.262,266	9	414.628,626 306.275,812	13.957
9	414.628,626 306.275,812	10	414.634,407 306.299,11	24.005
10	414.634,407 306.299,11	11	414.623,355 306.301,926	11.405
11	414.623,355 306.301,926	1	414.614,359 306.266,451	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T106, P139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34582	1.037	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34582-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T106, P139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1- locuinta compusa din 7 incaperi si beci
A1.2	34582-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Dolj, T106, P139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2- patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 19/01/2002		
Act Notarial nr. aut. nr. 3862, din 19/01/2002 emis de NP Tudor M D (Certificatul de căsătorie nr. 15, din 20/09/2015 emis de Primaria com. Cosoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) TARARA PAULINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. aut. nr. 3862, din 19/01/2002 emis de NP TUDOR M D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) TARARA RAZVAN MARIUS, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
217995 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr 15, din 20/09/2015 emis de Primaria com Cosoveni;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din Petcu Paulina in Tarara Paulina	A1, A1.1, A1.2
48833 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 272, din 16/02/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) TARARA RĂZVAN-MARIUS 2) TARARA MARIA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34582	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	594	106	139	-	
2	livada	DA	443	106	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34582-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-locuinta compusa din 7 incaperi si beci
A1.2	34582-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.602,512 306.220,002	2	414.609,5 306.247,402	28.277
2	414.609,5 306.247,402	3	414.610,021 306.249,446	2.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.610,021 306.249,446	4	414.614,333 306.266,461	17.553
4	414.614,333 306.266,461	5	414.594,949 306.273,902	20.763
5	414.594,949 306.273,902	6	414.587,51 306.252,351	22.799
6	414.587,51 306.252,351	7	414.588,009 306.252,239	0.511
7	414.588,009 306.252,239	8	414.587,331 306.248,873	3.434
8	414.587,331 306.248,873	9	414.586,832 306.246,398	2.525
9	414.586,832 306.246,398	10	414.589,476 306.245,819	2.707
10	414.589,476 306.245,819	11	414.585,016 306.232,525	14.022
11	414.585,016 306.232,525	12	414.582,718 306.223,588	9.228
12	414.582,718 306.223,588	1	414.602,512 306.220,002	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T106, P161,161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.258	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T106, P161,161/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 34, Jud. Dolj, T106, P161,161/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 828-44672, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECU ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	106	161	-	
2	arabil	DA	2.158	106	161/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.594,688 306.274,002	2	414.594,949 306.273,902	0.28
2	414.594,949 306.273,902	3	414.614,333 306.266,461	20.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.614,333 306.266,461	4	414.614,359 306.266,451	0.028
4	414.614,359 306.266,451	5	414.623,355 306.301,926	36.598
5	414.623,355 306.301,926	6	414.623,329 306.301,933	0.027
6	414.623,329 306.301,933	7	414.616,752 306.303,548	6.772
7	414.616,752 306.303,548	8	414.599,449 306.307,797	17.817
8	414.599,449 306.307,797	9	414.598,429 306.308,048	1.05
9	414.598,429 306.308,048	10	414.585,787 306.311,152	13.017
10	414.585,787 306.311,152	11	414.584,842 306.311,384	0.973
11	414.584,842 306.311,384	12	414.564,583 306.316,359	20.861
12	414.564,583 306.316,359	13	414.563,216 306.311,7	4.855
13	414.563,216 306.311,7	14	414.555,752 306.285,08	27.647
14	414.555,752 306.285,08	15	414.540,45 306.230,494	56.69
15	414.540,45 306.230,494	16	414.547,247 306.229,38	6.888
16	414.547,247 306.229,38	17	414.561,678 306.227,014	14.624
17	414.561,678 306.227,014	18	414.576,418 306.279,198	54.226
18	414.576,418 306.279,198	19	414.590,247 306.275,265	14.377
19	414.590,247 306.275,265	1	414.594,688 306.274,002	4.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2586
Nr. cadastral vechi:1716

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T106, P160,160/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32706	1.050	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32706-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 32, Jud. Dolj, T106, P160,160/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
234354 / 10/12/2018			
Act Notarial nr. 61, din 06/12/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU DENISA MARIANA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SECU CĂTĂLIN-DUMITRU		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

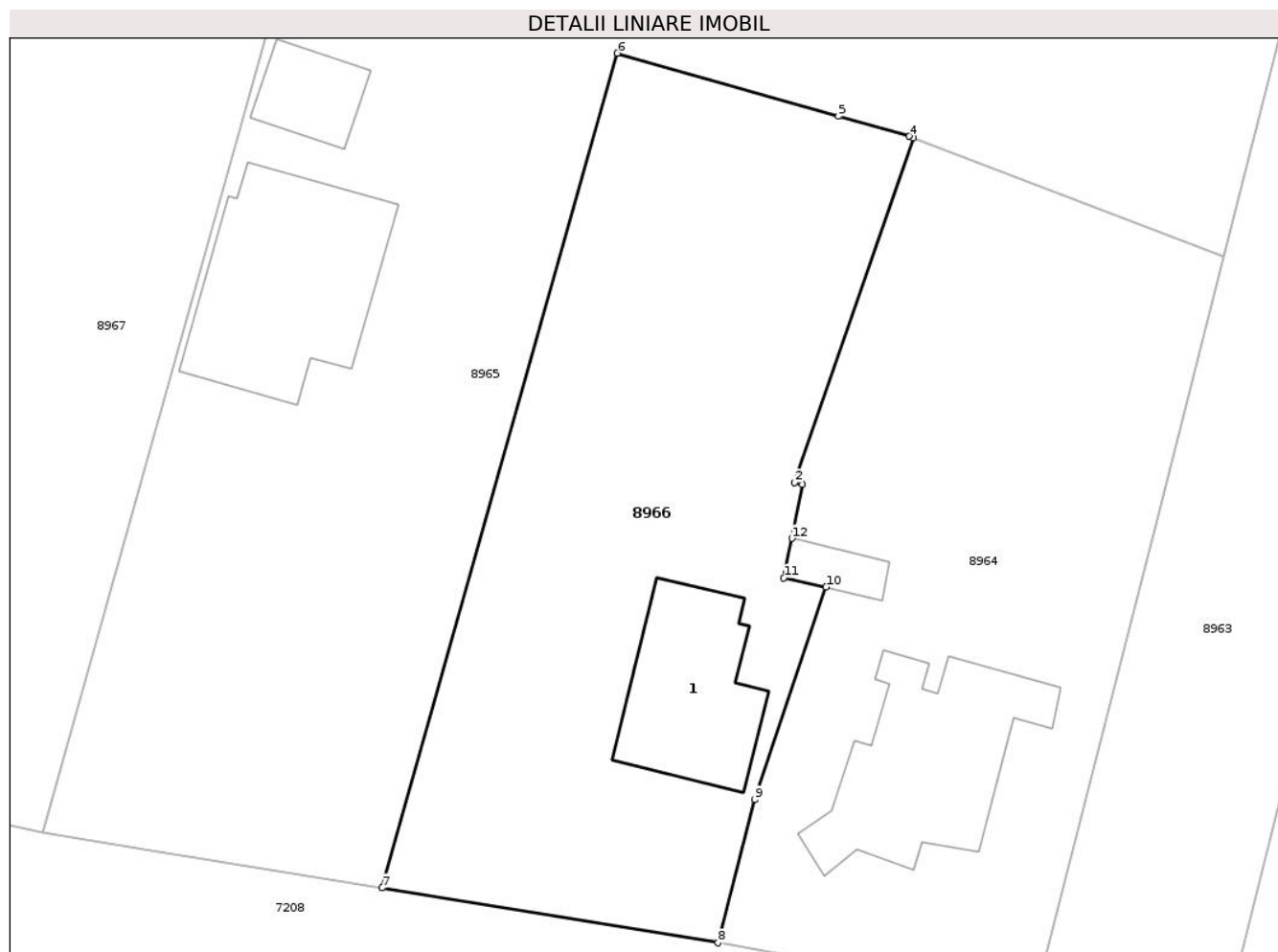
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32706	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	106	160,160/1	-	
2	arabil	DA	434	106	160,160/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32706-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.588,009 306.252,239	2	414.587,51 306.252,351	0.511
2	414.587,51 306.252,351	3	414.594,949 306.273,902	22.799
3	414.594,949 306.273,902	4	414.594,688 306.274,002	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.594,688 306.274,002	5	414.590,247 306.275,265	4.617
5	414.590,247 306.275,265	6	414.576,418 306.279,198	14.377
6	414.576,418 306.279,198	7	414.561,678 306.227,014	54.226
7	414.561,678 306.227,014	8	414.582,718 306.223,588	21.317
8	414.582,718 306.223,588	9	414.585,016 306.232,525	9.228
9	414.585,016 306.232,525	10	414.589,476 306.245,819	14.022
10	414.589,476 306.245,819	11	414.586,832 306.246,398	2.707
11	414.586,832 306.246,398	12	414.587,331 306.248,873	2.525
12	414.587,331 306.248,873	1	414.588,009 306.252,239	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 36, Jud. Dolj, T106, P162,162/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30845	1.994	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30845-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 36, Jud. Dolj, T106, P162,162/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta cu sufragerie, dormitor si antreu. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1991, are fundatie din beton, peretii din BCA si este acoperita cu tabla.
A1.2	30845-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 36, Jud. Dolj, T106, P162,162/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa cu 2 cote si sopron. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia are fundatie din beton, peretii din boltari si este acoperita cu tabla.
A1.3	30845-C3	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 36, Jud. Dolj, T106, P162,162/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa cu cotet. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia are fundatie din beton, peretii din boltari si lemn si este acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178184 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1742, din 25/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAZEANU CRISTIAN 2) CERNAZEANU ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

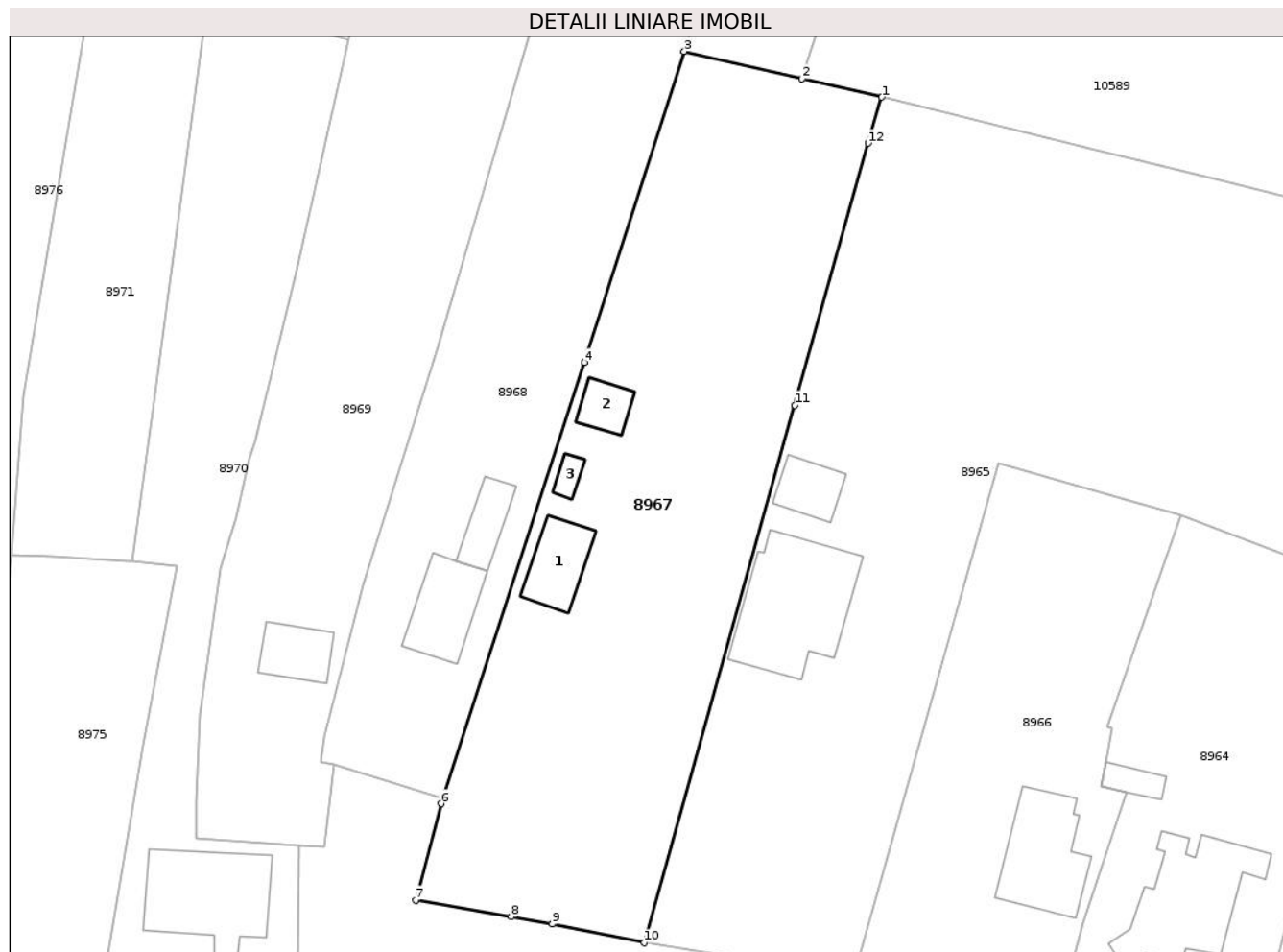
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30845	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	106	162,162/1	-	
2	arabil	DA	396	106	162,162/1	-	
3	vie	DA	886	106	162,162/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30845-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Locuința cu sufragerie, dormitor și anreu. Conform declarației proprietarilor și a datelor existente la efectuarea măsurătorilor construcția este edificată în anul 1991, are fundație din beton, peretii din BCA și este acoperită cu tablă.
A1.2	30845-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexa cu 2 cote și sopron. Conform declarației proprietarilor și a datelor existente la efectuarea măsurătorilor construcția are fundație din beton, peretii din boltari și este acoperită cu tablă.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30845-C3	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa cu cotel. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia are fundatie din beton, peretii din boltari si lemn si este acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.564,583 306.316,359	2	414.556,481 306.318,233	8.316
2	414.556,481 306.318,233	3	414.544,502 306.321,004	12.295
3	414.544,502 306.321,004	4	414.534,364 306.289,438	33.154
4	414.534,364 306.289,438	5	414.519,996 306.245,214	46.499
5	414.519,996 306.245,214	6	414.519,8 306.244,61	0.635
6	414.519,8 306.244,61	7	414.517,209 306.234,82	10.127
7	414.517,209 306.234,82	8	414.526,899 306.233,127	9.837
8	414.526,899 306.233,127	9	414.531,071 306.232,398	4.235
9	414.531,071 306.232,398	10	414.540,45 306.230,494	9.57
10	414.540,45 306.230,494	11	414.555,752 306.285,08	56.69
11	414.555,752 306.285,08	12	414.563,216 306.311,7	27.647
12	414.563,216 306.311,7	1	414.564,583 306.316,359	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P66,67,67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.726	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P66,67,67/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 38, Jud. Dolj, T1, P66,67,67/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 396-44771, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

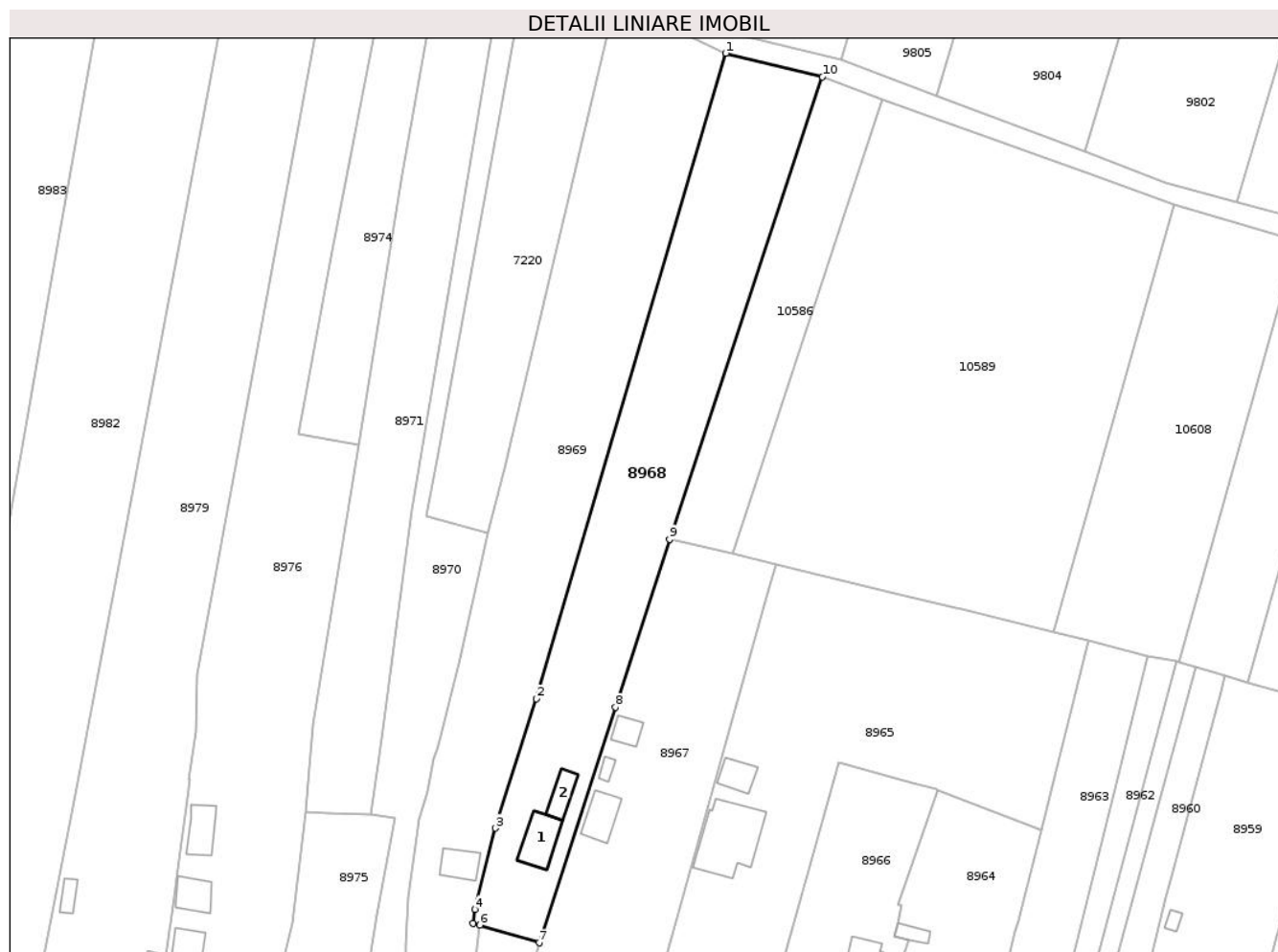
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	1	66	-	
2	arabil	DA	914	1	67	-	
3	vie	DA	1.412	1	67/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.555,063 306.412,296	2	414.519,436 306.291,037	126.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.519,436 306.291,037	3	414.511,803 306.266,729	25.478
3	414.511,803 306.266,729	4	414.507,959 306.251,452	15.753
4	414.507,959 306.251,452	5	414.507,554 306.248,864	2.619
5	414.507,554 306.248,864	6	414.508,867 306.248,537	1.353
6	414.508,867 306.248,537	7	414.519,996 306.245,214	11.615
7	414.519,996 306.245,214	8	414.534,364 306.289,438	46.499
8	414.534,364 306.289,438	9	414.544,502 306.321,004	33.154
9	414.544,502 306.321,004	10	414.573,224 306.407,871	91.492
10	414.573,224 306.407,871	1	414.555,063 306.412,296	18.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P64,65,67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.226	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

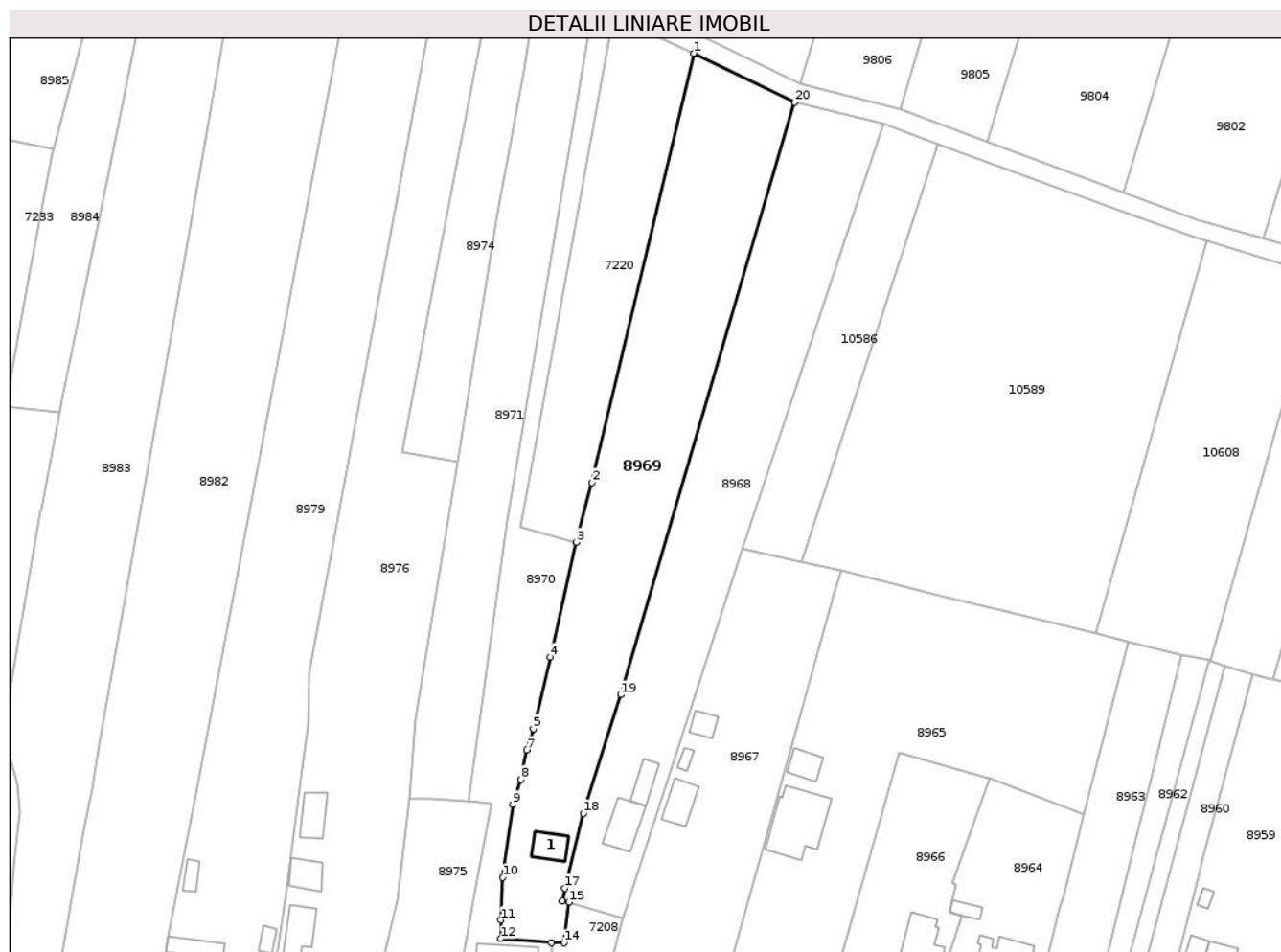
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	1	64	-	
2	arabil	DA	954	1	65	-	
3	arabil	DA	1.636	1	67/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.534,415 306.422,357	2	414.513,605 306.334,455	90.332
2	414.513,605 306.334,455	3	414.510,403 306.322,247	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.510,403 306.322,247	4	414.505,055 306.298,7	24.147
4	414.505,055 306.298,7	5	414.501,557 306.284,09	15.023
5	414.501,557 306.284,09	6	414.500,914 306.281,509	2.66
6	414.500,914 306.281,509	7	414.500,25 306.279,702	1.925
7	414.500,25 306.279,702	8	414.499,006 306.273,688	6.141
8	414.499,006 306.273,688	9	414.497,35 306.268,52	5.427
9	414.497,35 306.268,52	10	414.495,312 306.253,633	15.026
10	414.495,312 306.253,633	11	414.494,928 306.244,913	8.728
11	414.494,928 306.244,913	12	414.494,93 306.241,101	3.812
12	414.494,93 306.241,101	13	414.505,28 306.240,326	10.379
13	414.505,28 306.240,326	14	414.507,874 306.240,252	2.595
14	414.507,874 306.240,252	15	414.508,867 306.248,537	8.344
15	414.508,867 306.248,537	16	414.507,554 306.248,864	1.353
16	414.507,554 306.248,864	17	414.507,959 306.251,452	2.619
17	414.507,959 306.251,452	18	414.511,803 306.266,729	15.753
18	414.511,803 306.266,729	19	414.519,436 306.291,037	25.478
19	414.519,436 306.291,037	20	414.555,063 306.412,296	126.384
20	414.555,063 306.412,296	1	414.534,415 306.422,357	22.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35342	1.654	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Suprafata posesie 694mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35342-C1	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa locuit, S+P+M, Sc=111 mp. Sd=205 mp, construita in 2009, pereti caramida, acoperis tabla, compusa din camera de zi, bucatarie, 3 dormitoare, baie, pivnita, hol si casa scarii, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	35342-C2	Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P67/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor lemn, P, Sc=16 mp. Sd=16 mp, construita in 2000, acoperis tigla metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94621 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 907, din 17/03/1999 emis de BNP Gheorghe Ciovisa (act administrativ nr PV de receptie nr 4455 din 24.07.2009, emis de Primaria comunei Cosoveni;act administrativ nr 12 din 28.02.2008, emis de Primaria comunei Cosoveni;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 5111 din 22.06.2022, emis de Primaria Com Cosoveni;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 16.05.2022, emis de .; act administrativ nr adeverinta istoric rol nr 4932 din 15.06.2022, emis de Primaria Com Cosoveni;act administrativ nr certificat de edificare nr 4019 din 12.05.2022, emis de Primaria comunei Cosoveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 960/1654, cota initiala 960/1654 1) BURDAN MARIN-MARIUS 2) BURDAN LUCIA-MIHAELA	A1
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 694 mp, 1) BURDAN MARIN-MARIUS 2) BURDAN LUCIA-MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDAN MARIN-MARIUS 2) BURDAN LUCIA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

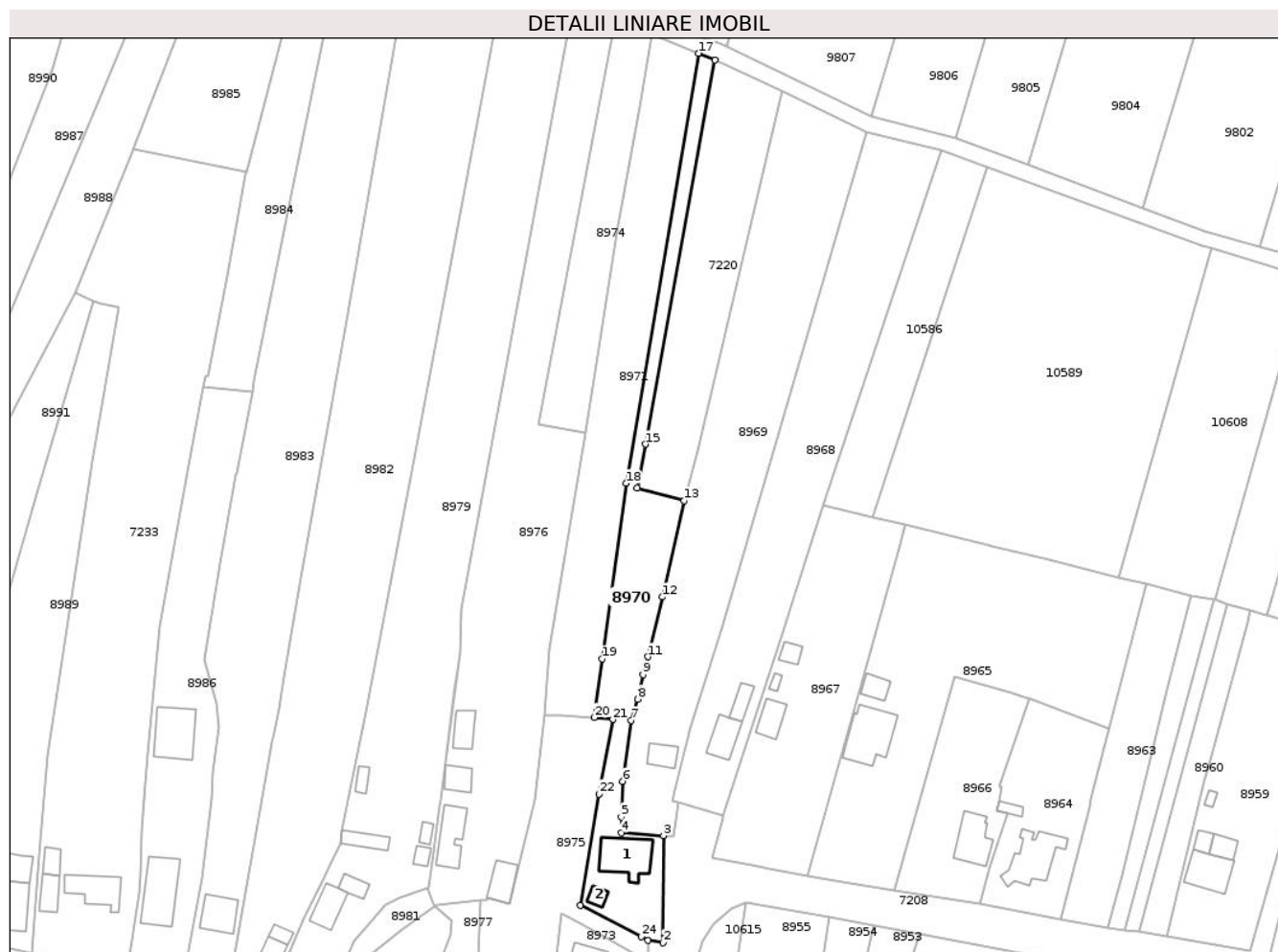
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35342	1.654	Suprafata posesie 694mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	1	67/2	-	
2	arabil	DA	930	1	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35342-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa locuit, S+P+M, Sc=111 mp. Sd=205 mp, construita in 2009, pereti caramida, acoperis tabla, compusa din camera de zi, bucatarie, 3 dormitoare, baie, pivnita, hol si casa scarii, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	35342-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor lemn, P, Sc=16 mp. Sd=16 mp, construita in 2000, acoperis tigla metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.501,487 306.214,806	2	414.505,219 306.214,143	3.79
3	414.505,28 306.240,326	4	414.494,93 306.241,101	10.379
5	414.494,928 306.244,913	6	414.495,312 306.253,633	8.728
7	414.497,35 306.268,52	8	414.499,006 306.273,688	5.427
9	414.500,25 306.279,702	10	414.500,914 306.281,509	1.925
11	414.501,557 306.284,09	12	414.505,055 306.298,7	15.023
13	414.510,403 306.322,247	14	414.498,871 306.325,287	11.926
15	414.500,837 306.336,089	16	414.517,933 306.430,026	95.48
17	414.513,823 306.431,676	18	414.496,137 306.326,505	106.648
19	414.490,297 306.283,555	20	414.488,351 306.269,248	14.439
21	414.492,927 306.268,763	22	414.489,468 306.250,546	18.542
23	414.484,904 306.223,259	24	414.499,839 306.215,646	16.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.505,219 306.214,143	3	414.505,28 306.240,326	26.183
4	414.494,93 306.241,101	5	414.494,928 306.244,913	3.812
6	414.495,312 306.253,633	7	414.497,35 306.268,52	15.026
8	414.499,006 306.273,688	9	414.500,25 306.279,702	6.141
10	414.500,914 306.281,509	11	414.501,557 306.284,09	2.66
12	414.505,055 306.298,7	13	414.510,403 306.322,247	24.147
14	414.498,871 306.325,287	15	414.500,837 306.336,089	10.979
16	414.517,933 306.430,026	17	414.513,823 306.431,676	4.429
18	414.496,137 306.326,505	19	414.490,297 306.283,555	43.345
20	414.488,351 306.269,248	21	414.492,927 306.268,763	4.602
22	414.489,468 306.250,546	23	414.484,904 306.223,259	27.666
24	414.499,839 306.215,646	1	414.501,487 306.214,806	1.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143

Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35284	2.036	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13400 / 10/11/2000		
Act Notarial nr. CVC 3299, din 09/11/2000 emis de BNP ZAP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDAN MARIN MARIUS, LIPSA CNP 2) BURDAN LUCIA-MIHAELA	A1
110914 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 08, din 10/06/2022 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	se noteaza rectificarea CVC nr 3299 din 09.11.2000, emis de BNP Zavoi Aurelian Paul cu privire la numele cumparatoarei in sensul ca acesta se va citi BURDAN LUCIA MIHAELA in loc de BURDAN LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

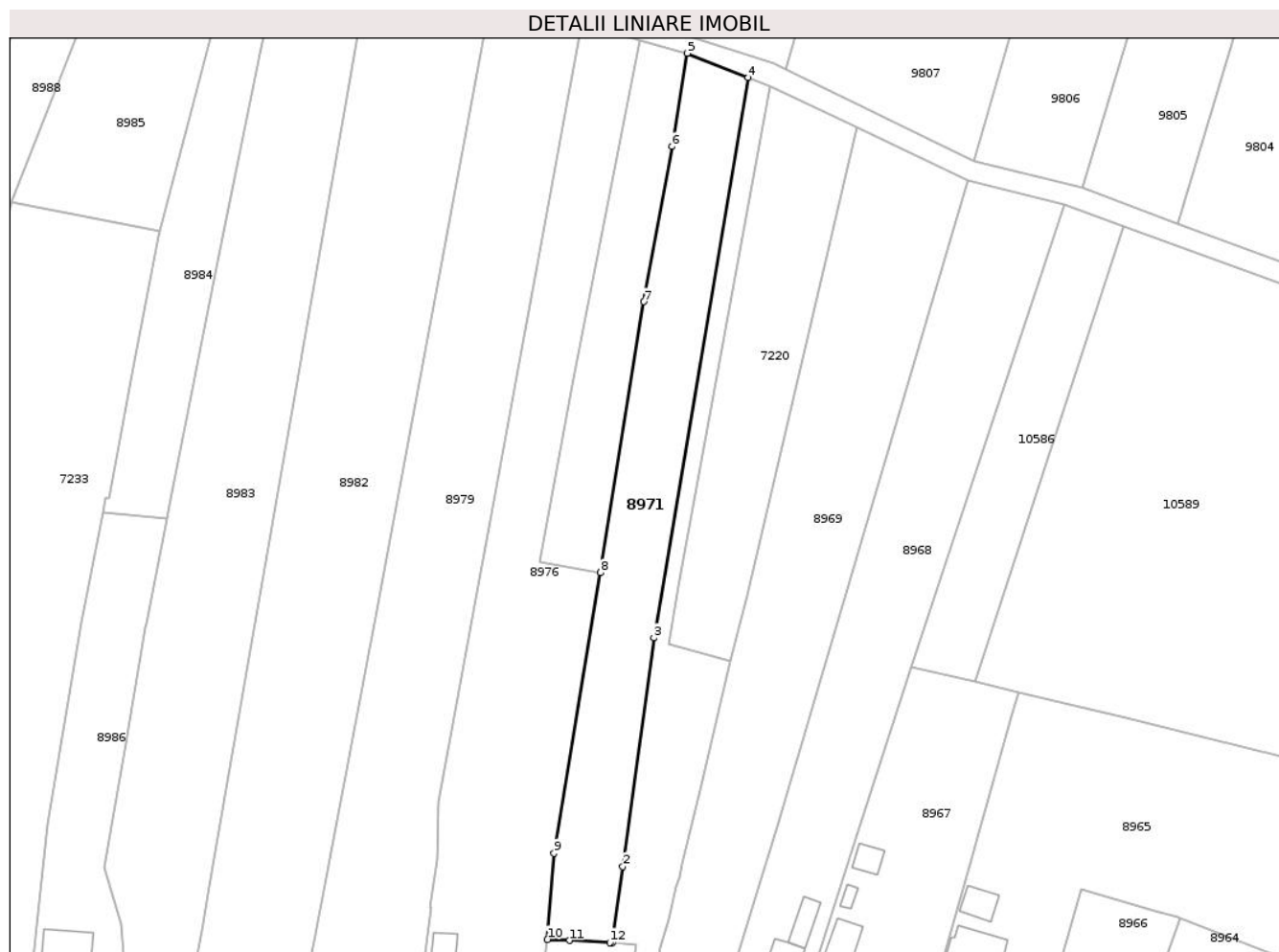
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35284	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.036	1	67/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.488,351 306.269,248	2	414.490,297 306.283,555	14.439
2	414.490,297 306.283,555	3	414.496,137 306.326,505	43.345
3	414.496,137 306.326,505	4	414.513,823 306.431,676	106.648
4	414.513,823 306.431,676	5	414.502,443 306.436,245	12.263
5	414.502,443 306.436,245	6	414.499,578 306.418,722	17.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.499,578 306.418,722	7	414.494,245 306.389,612	29.594
7	414.494,245 306.389,612	8	414.486,128 306.338,735	51.52
8	414.486,128 306.338,735	9	414.477,376 306.286,045	53.412
9	414.477,376 306.286,045	10	414.476,158 306.269,874	16.217
10	414.476,158 306.269,874	11	414.480,286 306.269,672	4.133
11	414.480,286 306.269,672	12	414.487,898 306.269,296	7.621
12	414.487,898 306.269,296	1	414.488,351 306.269,248	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 18, Jud. Dolj, T1, P59,60,61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30211	868	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 18, Jud. Dolj, T1, P59, 60,61,62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66381 / 14/10/2010		
Act Normativ nr. TDP NR.2060-44562, din 04/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (CM NR.29/03-04-2008 NP LAURA DIACONU; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.572/03-04-2008 NP LAURA DIACONU; CM NR.41/28-07-2010 NP LAURA DIACONU; act administrativ nr. ANEXA 17 NR.4380/05-08-2010 emis de PRIMARIA COM. COSOVENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.4334/02-08-2010 emis de PRIMARIA COM COSOVENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIAN-ANGEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

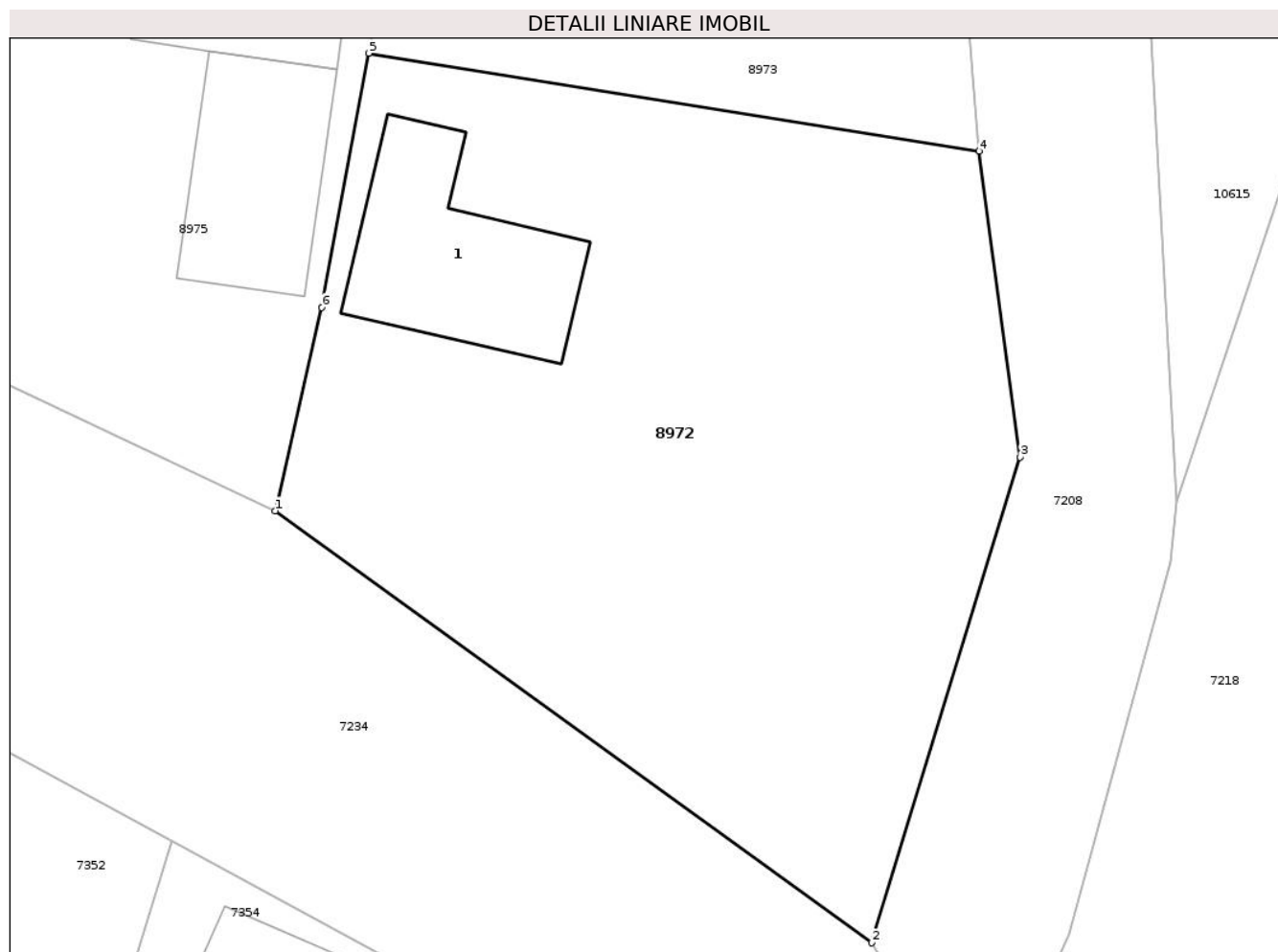
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30211	868	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	1	59,60,61,62	-	
2	arabil	DA	485	1	59,60,61,62	-	
3	arabil	DA	72	1	59,60,61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.472,086 306.166,611	2	414.498,717 306.147,322	32.883
2	414.498,717 306.147,322	3	414.505,353 306.169,006	22.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.505,353 306.169,006	4	414.503,539 306.182,67	13.784
4	414.503,539 306.182,67	5	414.476,267 306.187,039	27.62
5	414.476,267 306.187,039	6	414.474,167 306.175,687	11.545
6	414.474,167 306.175,687	1	414.472,086 306.166,611	9.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 44, Jud. Dolj, T1, P59,60,61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	743	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. 44, Jud. Dolj, T1, P59,60,61,62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66381 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 5856, din 13/10/2010 emis de NP Tudor MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ILIE 2) DRAGOMIR MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ILIE 2) DRAGOMIR MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

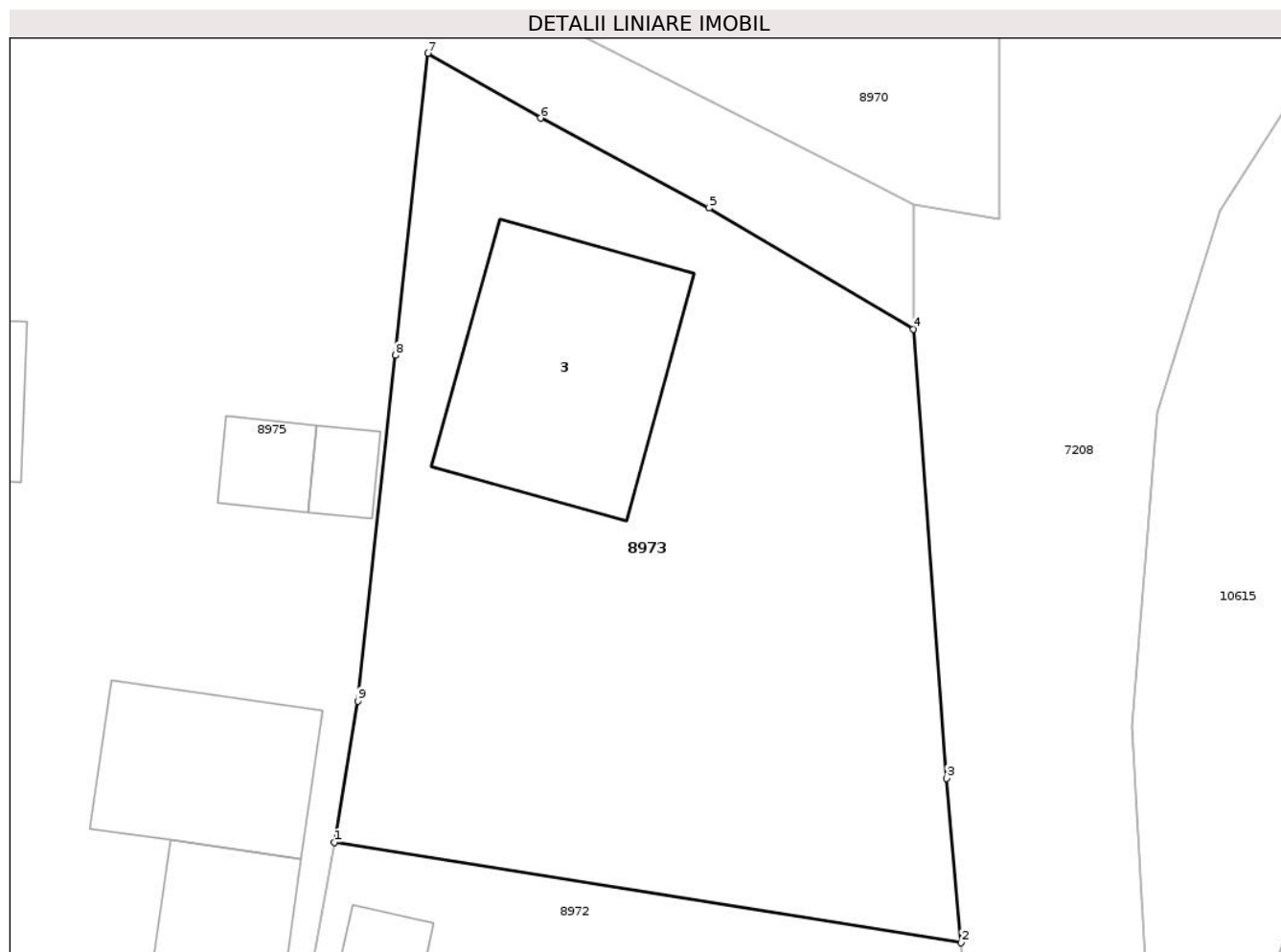
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30212	743	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	1	59,60,61,62	-	
2	vie	DA	633	1	59,60,61,62	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.476,267 306.187,039	2	414.503,539 306.182,67	27.62
2	414.503,539 306.182,67	3	414.502,922 306.189,826	7.183
3	414.502,922 306.189,826	4	414.501,472 306.209,377	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.501,472 306.209,377	5	414.492,572 306.214,64	10.34
5	414.492,572 306.214,64	6	414.485,23 306.218,559	8.322
6	414.485,23 306.218,559	7	414.480,327 306.221,383	5.658
7	414.480,327 306.221,383	8	414.478,923 306.208,228	13.23
8	414.478,923 306.208,228	9	414.477,287 306.193,185	15.132
9	414.477,287 306.193,185	1	414.476,267 306.187,039	6.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

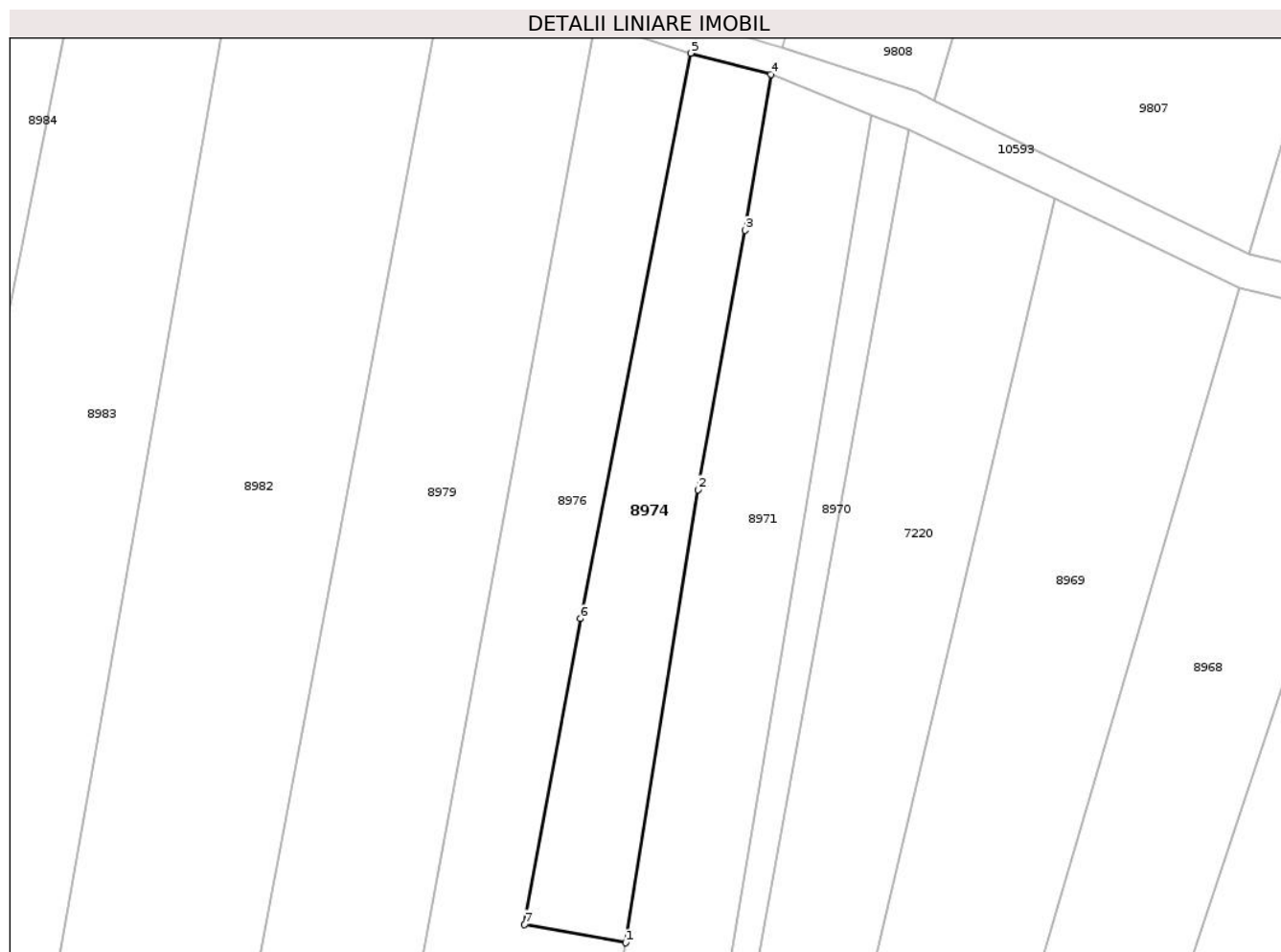
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	1	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.486,128 306.338,735	2	414.494,245 306.389,612	51.52
2	414.494,245 306.389,612	3	414.499,578 306.418,722	29.594
3	414.499,578 306.418,722	4	414.502,443 306.436,245	17.756
4	414.502,443 306.436,245	5	414.493,434 306.438,605	9.313
5	414.493,434 306.438,605	6	414.481,087 306.375,138	64.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.481,087 306.375,138	7	414.474,795 306.340,805	34.905
7	414.474,795 306.340,805	1	414.486,128 306.338,735	11.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55,56,57,58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32435	1.841	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32435-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55, 56,57,58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, an: 1950
A1.2	32435-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55, 56,57,58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa, an:1955
A1.3	32435-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55, 56,57,58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa (magazie), an:1960
A1.4	32435-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55, 56,57,58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa (sopron), an:1980
A1.5	32435-C5	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 20, Jud. Dolj, T1, P55, 56,57,58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa (patul), an:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109929 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. Tiltu de proprietate nr.2500, din 15/02/2007 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial nr Act de partaj voluntar nr.715 din 18.05.2017, emis de NP OFELIA DRAGANCEA;act administrativ nr Adeverinta nr. 3153 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2747 din 07.05.2018, emis de PRIMARIA COSOVENI;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.46 din 17.08.2006, emis de NP PEIA OFELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1841, cota initiala 1000/1841 1) BADEA MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 24/05/2018 emis de PFA FLOREA ALEXANDRU;		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 841 mp 1) BADEA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

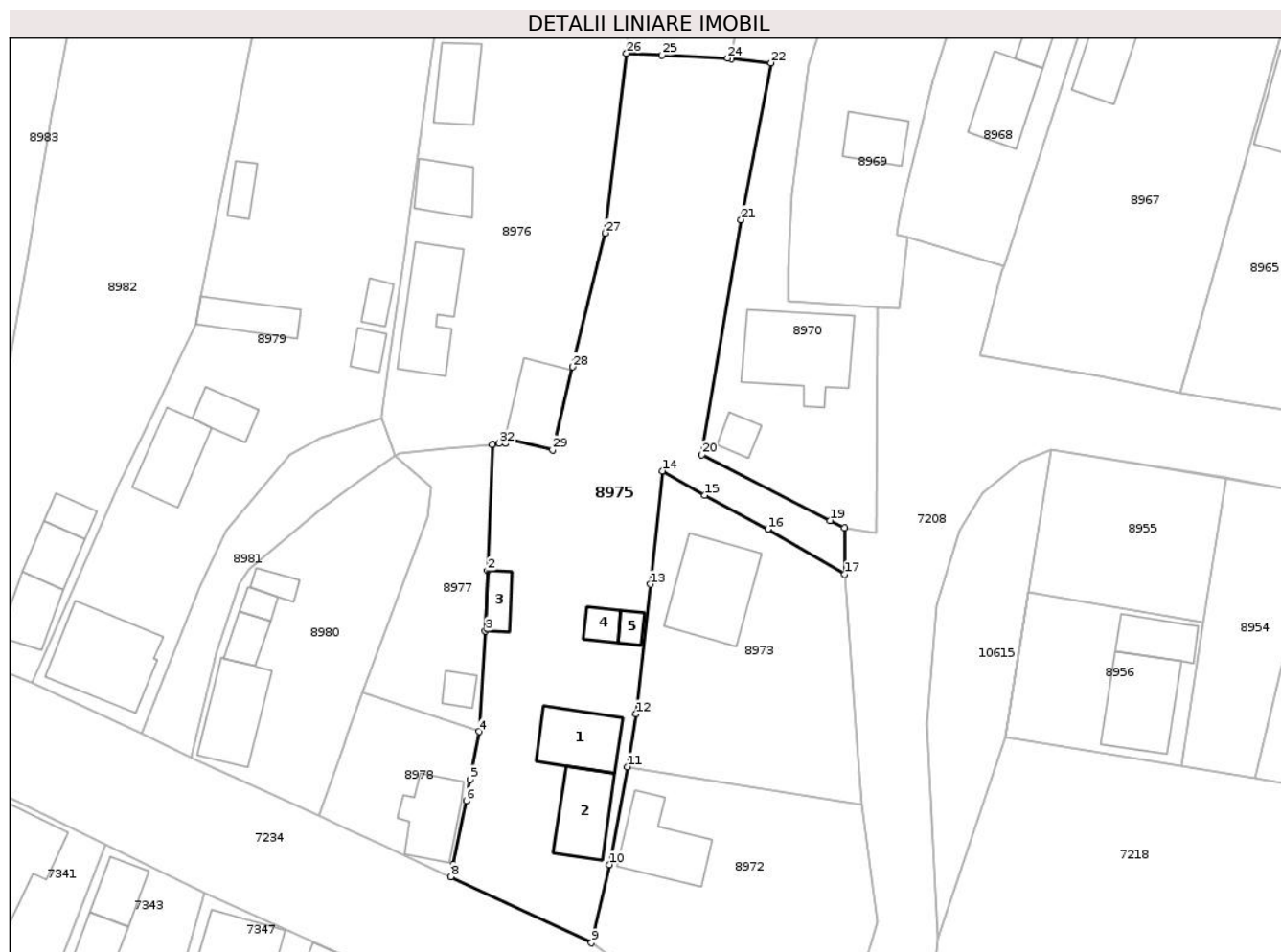
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32435	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	1	55	-	
2	arabil	DA	813	1	56,58	-	
3	vie	DA	324	1	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32435-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, an: 1950
A1.2	32435-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa, an:1955
A1.3	32435-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa (magazie), an:1960
A1.4	32435-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa (sopron), an:1980
A1.5	32435-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa (patul), an:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.460,553 306.224,477	2	414.460,02 306.209,802	14.685
3	414.459,772 306.202,806	4	414.459,028 306.191,139	11.691
5	414.457,999 306.185,571	6	414.457,538 306.183,076	2.537
7	414.456,039 306.175,673	8	414.455,758 306.174,285	1.416
9	414.472,086 306.166,611	10	414.474,167 306.175,687	9.312
11	414.476,267 306.187,039	12	414.477,287 306.193,185	6.23
13	414.478,923 306.208,228	14	414.480,327 306.221,383	13.23
15	414.485,23 306.218,559	16	414.492,572 306.214,64	8.322
17	414.501,472 306.209,377	18	414.501,487 306.214,806	5.429
19	414.499,839 306.215,646	20	414.484,904 306.223,259	16.763
21	414.489,468 306.250,546	22	414.492,927 306.268,763	18.542
23	414.488,351 306.269,248	24	414.487,898 306.269,296	0.456
25	414.480,286 306.269,672	26	414.476,158 306.269,874	4.133
27	414.473,684 306.249,004	28	414.469,899 306.233,458	16.0
29	414.467,557 306.223,841	30	414.462,231 306.225,073	5.467
31	414.462,125 306.224,599	32	414.461,36 306.224,552	0.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.460,02 306.209,802	3	414.459,772 306.202,806	7.0
4	414.459,028 306.191,139	5	414.457,999 306.185,571	5.662
6	414.457,538 306.183,076	7	414.456,039 306.175,673	7.553
8	414.455,758 306.174,285	9	414.472,086 306.166,611	18.041
10	414.474,167 306.175,687	11	414.476,267 306.187,039	11.545
12	414.477,287 306.193,185	13	414.478,923 306.208,228	15.132
14	414.480,327 306.221,383	15	414.485,23 306.218,559	5.658
16	414.492,572 306.214,64	17	414.501,472 306.209,377	10.34
18	414.501,487 306.214,806	19	414.499,839 306.215,646	1.85
20	414.484,904 306.223,259	21	414.489,468 306.250,546	27.666
22	414.492,927 306.268,763	23	414.488,351 306.269,248	4.602
24	414.487,898 306.269,296	25	414.480,286 306.269,672	7.621
26	414.476,158 306.269,874	27	414.473,684 306.249,004	21.016
28	414.469,899 306.233,458	29	414.467,557 306.223,841	9.898
30	414.462,231 306.225,073	31	414.462,125 306.224,599	0.486
32	414.461,36 306.224,552	1	414.460,553 306.224,477	0.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 26, Jud. Dolj, T1, P50,51,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31250	3.700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31250-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 26, Jud. Dolj, T1, P50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere, hol si bucatarie avand suprafata utila=63.17mp si beci
A1.2	31250-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 26, Jud. Dolj, T1, P50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa gospodareasca compusa din 2 camere, baie si hol avand suprafata utila=40.82mp
A1.3	31250-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 26, Jud. Dolj, T1, P50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj
A1.4	31250-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 26, Jud. Dolj, T1, P50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Patul si magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135299 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2507, din 06/05/2004 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN IONEL 2) CRACIUN MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN IONEL 2) CRACIUN MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

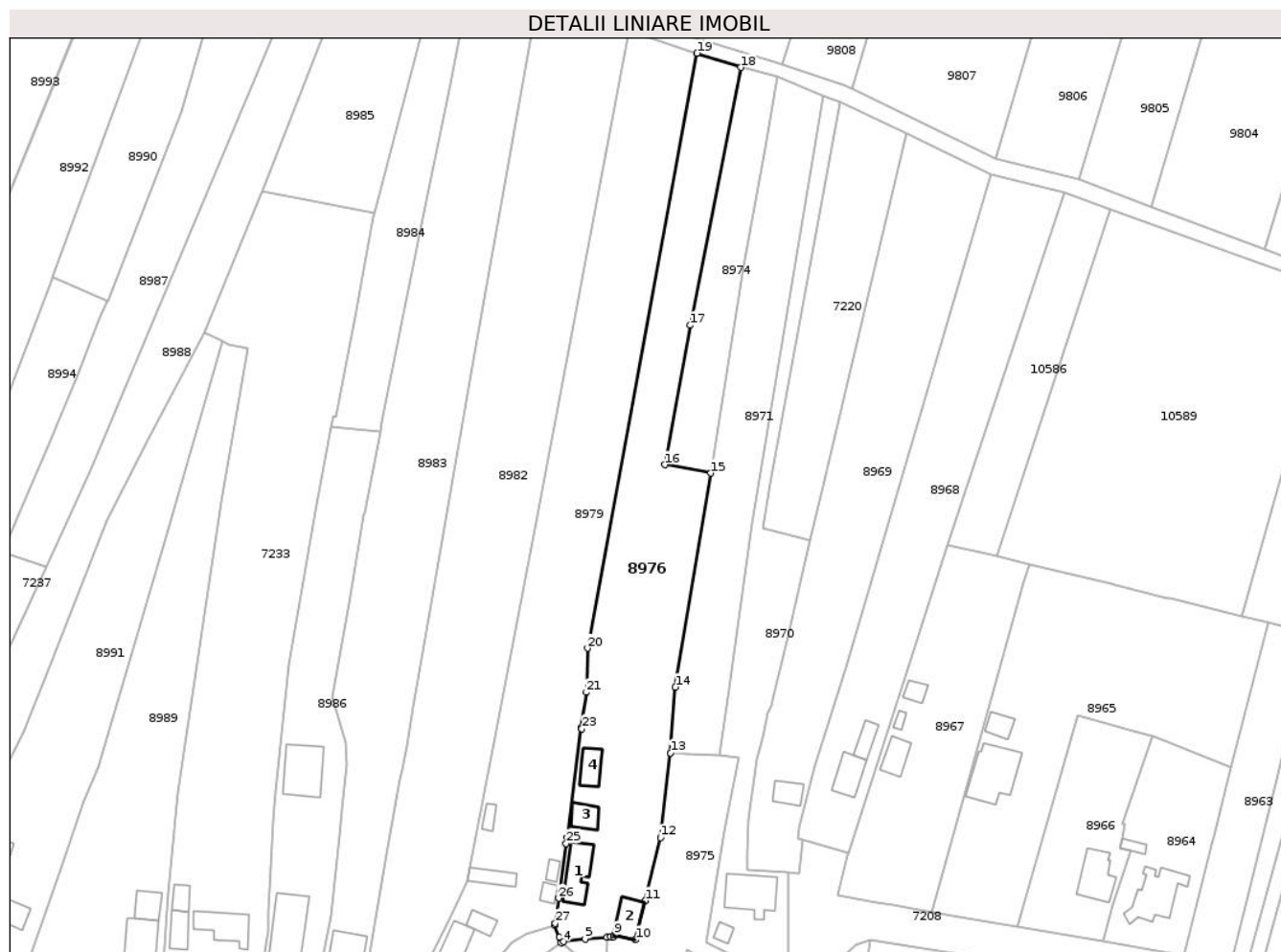
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135299 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 2507, din 06/05/2004 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31250	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	1	50,51,52	-	
2	arabil	DA	753	1	50,51,52	-	
3	arabil	DA	753	1	50,51,52	-	
4	vie	DA	505	1	50,51,52	-	
5	vie	DA	835	1	50,51,52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31250-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; Casa de locuit compusă din 3 camere, hol și bucatărie având suprafața utilă=63.17mp și beci
A1.2	31250-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexa gospodărească compusă din 2 camere, baie și hol având suprafața utilă=40.82mp
A1.3	31250-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Garaj
A1.4	31250-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Patul și magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.447,662 306.227,464	2	414.448,789 306.224,4	3.265
3	414.449,274 306.223,108	4	414.449,79 306.223,385	0.586
5	414.455,144 306.224,044	6	414.460,553 306.224,477	5.426
7	414.461,36 306.224,552	8	414.462,125 306.224,599	0.766
9	414.462,231 306.225,073	10	414.467,557 306.223,841	5.467
11	414.469,899 306.233,458	12	414.473,684 306.249,004	16.0
13	414.476,158 306.269,874	14	414.477,376 306.286,045	16.217
15	414.486,128 306.338,735	16	414.474,795 306.340,805	11.52
17	414.481,087 306.375,138	18	414.493,434 306.438,605	64.657
19	414.482,711 306.442,097	20	414.455,691 306.295,625	148.943
21	414.455,447 306.284,765	22	414.454,177 306.275,985	8.871
23	414.454,317 306.275,798	24	414.450,654 306.248,968	27.079
25	414.450,462 306.247,56	26	414.448,622 306.234,078	13.607
27	414.447,771 306.227,917	1	414.447,662 306.227,464	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.448,789 306.224,4	3	414.449,274 306.223,108	1.38
4	414.449,79 306.223,385	5	414.455,144 306.224,044	5.394
6	414.460,553 306.224,477	7	414.461,36 306.224,552	0.81
8	414.462,125 306.224,599	9	414.462,231 306.225,073	0.486
10	414.467,557 306.223,841	11	414.469,899 306.233,458	9.898
12	414.473,684 306.249,004	13	414.476,158 306.269,874	21.016
14	414.477,376 306.286,045	15	414.486,128 306.338,735	53.412
16	414.474,795 306.340,805	17	414.481,087 306.375,138	34.905
18	414.493,434 306.438,605	19	414.482,711 306.442,097	11.277
20	414.455,691 306.295,625	21	414.455,447 306.284,765	10.863
22	414.454,177 306.275,985	23	414.454,317 306.275,798	0.234
24	414.450,654 306.248,968	25	414.450,462 306.247,56	1.421
26	414.448,622 306.234,078	27	414.447,771 306.227,917	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 22, Jud. Dolj, T1, P54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		314	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

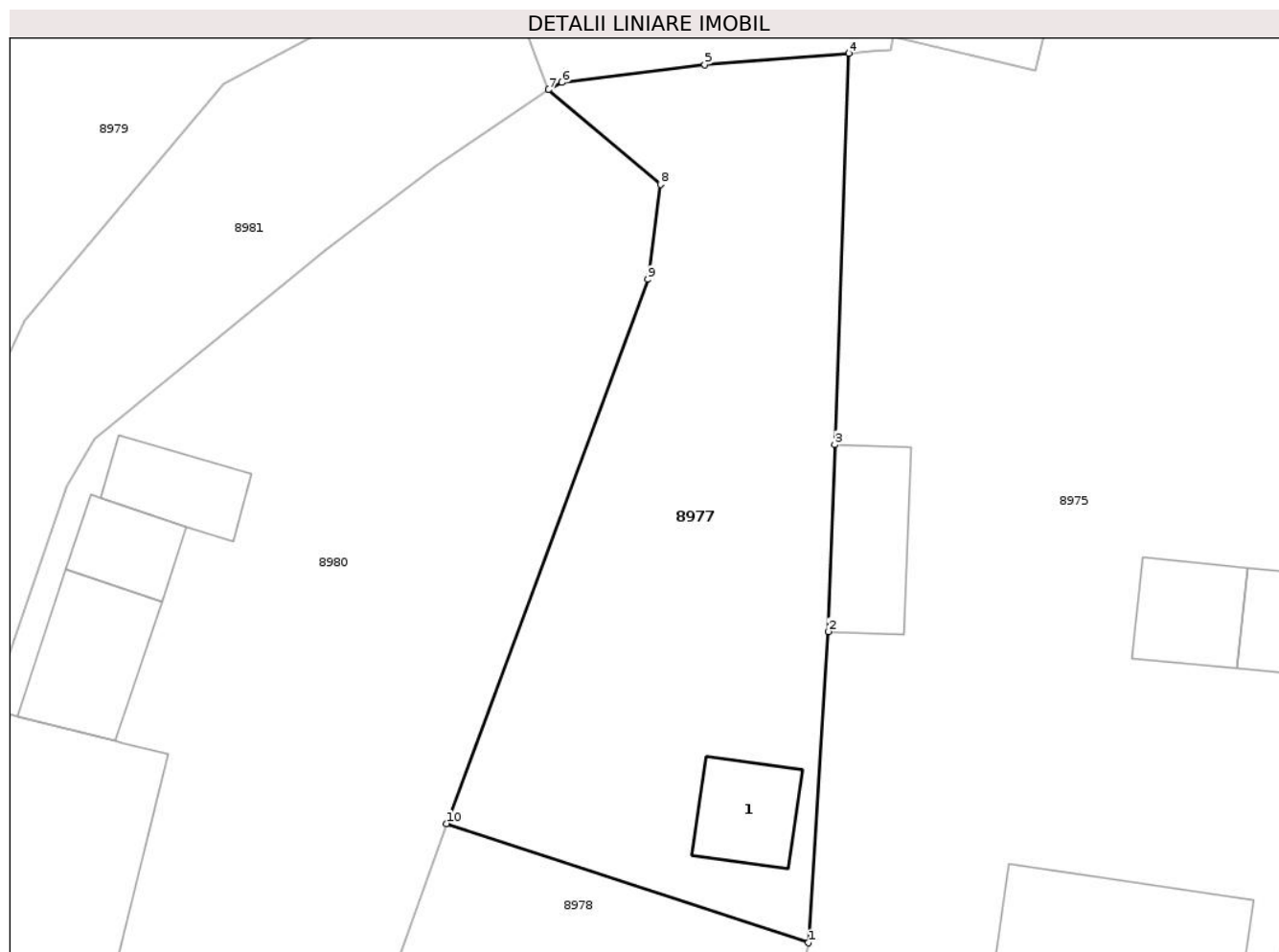
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	1	54/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.459,028 306.191,139	2	414.459,772 306.202,806	11.691
2	414.459,772 306.202,806	3	414.460,02 306.209,802	7.0
3	414.460,02 306.209,802	4	414.460,553 306.224,477	14.685
4	414.460,553 306.224,477	5	414.455,144 306.224,044	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.455,144 306.224,044	6	414.449,79 306.223,385	5.394
6	414.449,79 306.223,385	7	414.449,274 306.223,108	0.586
7	414.449,274 306.223,108	8	414.453,485 306.219,561	5.506
8	414.453,485 306.219,561	9	414.453,011 306.216,003	3.589
9	414.453,011 306.216,003	10	414.445,456 306.195,605	21.752
10	414.445,456 306.195,605	1	414.459,028 306.191,139	14.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 22, Jud. Dolj, T1, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32337	250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, metal, beton, plasa sarma si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32337-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 22, Jud. Dolj, T1, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie locuinta edificata in anul 1945 cu o suprafata construita desfasurata 55 mp., P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117359 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT.1819, din 05/06/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR AURICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARVU GRIGORE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117359 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT.1819, din 05/06/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) MIHALACHE MARIA	A1, A1.1

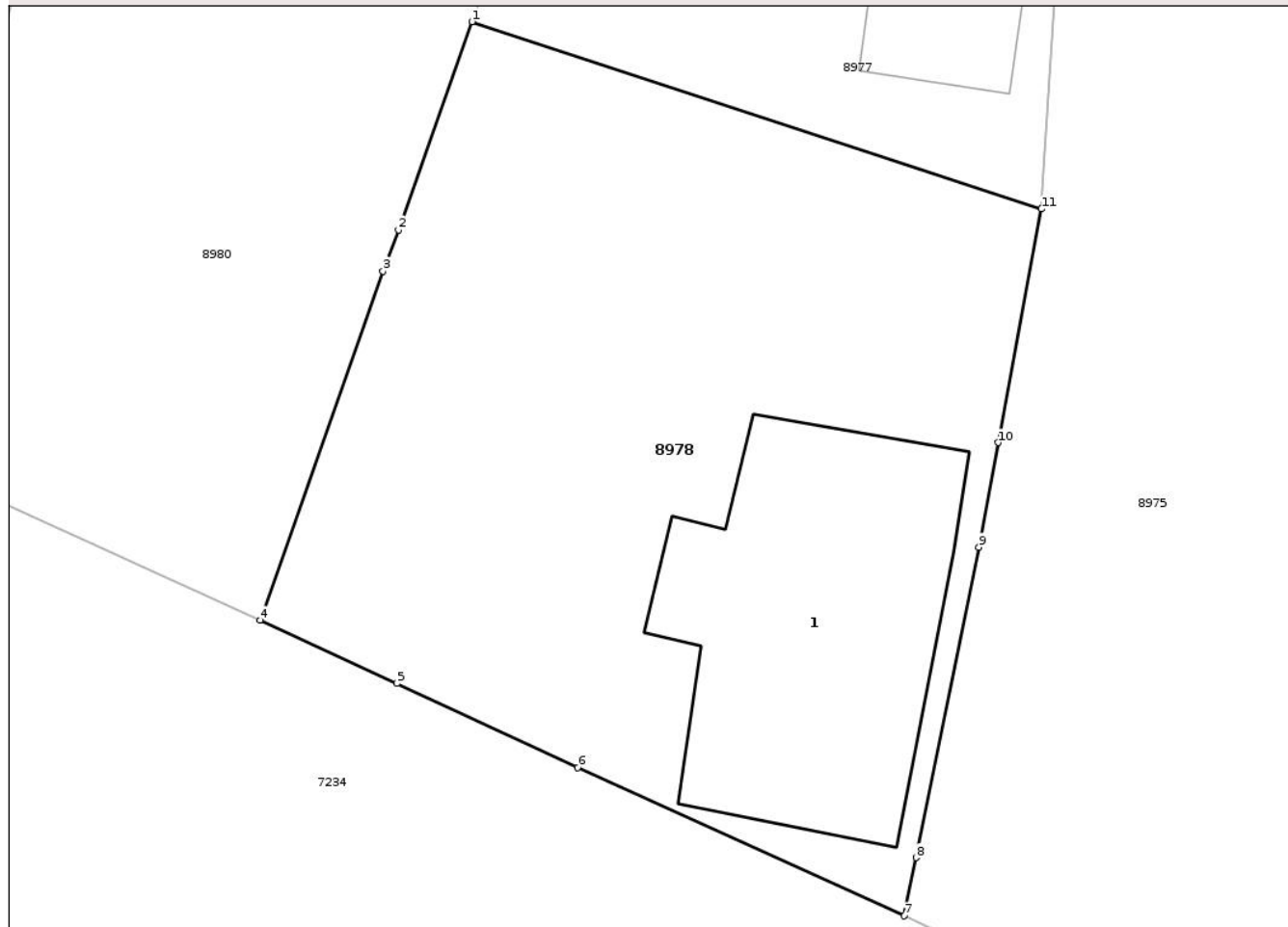
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32337	250	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, metal, beton, plasa sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	1	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32337-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie locuinta edificata in anul 1945 cu o suprafata construita desfasurata 55 mp., P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.445,456 306.195,605	2	414.443,704 306.190,642	5.263
2	414.443,704 306.190,642	3	414.443,337 306.189,657	1.051
3	414.443,337 306.189,657	4	414.440,405 306.181,335	8.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.440,405 306.181,335	5	414.443,659 306.179,823	3.588
5	414.443,659 306.179,823	6	414.447,975 306.177,821	4.758
6	414.447,975 306.177,821	7	414.455,758 306.174,285	8.549
7	414.455,758 306.174,285	8	414.456,039 306.175,673	1.416
8	414.456,039 306.175,673	9	414.457,538 306.183,076	7.553
9	414.457,538 306.183,076	10	414.457,999 306.185,571	2.537
10	414.457,999 306.185,571	11	414.459,028 306.191,139	5.662
11	414.459,028 306.191,139	1	414.445,456 306.195,605	14.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46,47,48,49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32431	4.746	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma, scandura, zid constructie si limita conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32431-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1955
A1.2	32431-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa construita in anul 1955
A1.4	32431-C4	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie construita in anul 1980
A1.5	32431-C5	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; cotet (fara acte)
A1.6	32431-C6	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; patul (fara acte)
A1.7	32431-C7	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cotet (fara acte)
A1.8		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 28, Jud. Dolj, T1, P46, 47,48,49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108027 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.308, din 28/02/2003 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.842-44672 din 03.11.1994, emis de COM JUD DOLJ;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.35 din 28.02.2003, emis de NP CERNOBAI EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA FLOREA	A1
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 15432, din 13/11/1990 emis de Notariat Stat Jud. Dolj (act notarial nr C.M.nr. 1773 din 28.09.1984, emis de Notariat Stat Jud. Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) SIMA FLOREA 2) SIMA DORA-MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DINCA MARIA, LIPSA CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SIMA FLOREA	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2721, din 07/05/2018 emis de PRIMARIA COSOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA FLOREA 2) SIMA DORA-MARIA	A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) SIMA FLOREA	

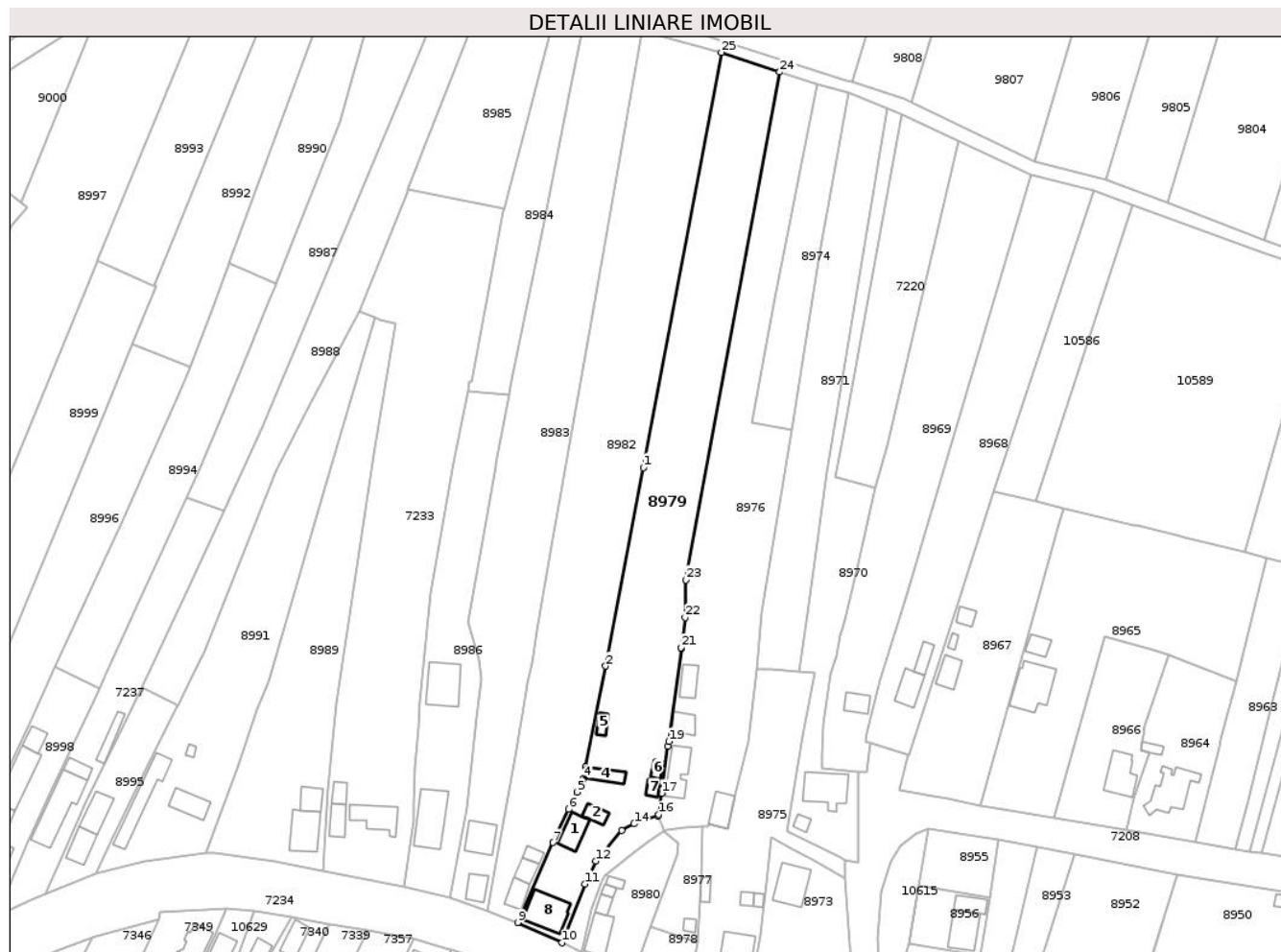
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32431	4.746	imprejmuit cu gard din placi de beton, gard din plasa de sarma, scandura, zid constructie si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.669	1	46	-	
2	arabil	DA	3.077	1	47,48,49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32431-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1955
A1.2	32431-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa construita in anul 1955
A1.4	32431-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; magazie construita in anul 1980
A1.5	32431-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; cotet (fara acte)
A1.6	32431-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; patul (fara acte)
A1.7	32431-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cotet (fara acte)
A1.8		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.443,33 306.328,012	2	414.432,462 306.270,712	58.322
3	414.426,686 306.241,592	4	414.426,185 306.238,383	3.248
5	414.424,254 306.234,381	6	414.421,849 306.229,386	5.544
7	414.417,236 306.219,833	8	414.408,388 306.199,619	22.066
9	414.407,085 306.196,744	10	414.419,864 306.190,906	14.049
11	414.426,523 306.207,823	12	414.429,619 306.214,455	7.319
13	414.437,091 306.223,332	14	414.440,695 306.225,237	4.076
15	414.447,662 306.227,464	16	414.447,771 306.227,917	0.466
17	414.448,622 306.234,078	18	414.450,462 306.247,56	13.607
19	414.450,654 306.248,968	20	414.454,317 306.275,798	27.079
21	414.454,177 306.275,985	22	414.455,447 306.284,765	8.871
23	414.455,691 306.295,625	24	414.482,711 306.442,097	148.943
25	414.465,876 306.447,774	1	414.443,33 306.328,012	121.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.432,462 306.270,712	3	414.426,686 306.241,592	29.687
4	414.426,185 306.238,383	5	414.424,254 306.234,381	4.444
6	414.421,849 306.229,386	7	414.417,236 306.219,833	10.608
8	414.408,388 306.199,619	9	414.407,085 306.196,744	3.156
10	414.419,864 306.190,906	11	414.426,523 306.207,823	18.18
12	414.429,619 306.214,455	13	414.437,091 306.223,332	11.603
14	414.440,695 306.225,237	15	414.447,662 306.227,464	7.314
16	414.447,771 306.227,917	17	414.448,622 306.234,078	6.219
18	414.450,462 306.247,56	19	414.450,654 306.248,968	1.421
20	414.454,317 306.275,798	21	414.454,177 306.275,985	0.234
22	414.455,447 306.284,765	23	414.455,691 306.295,625	10.863
24	414.482,711 306.442,097	25	414.465,876 306.447,774	17.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 24, Jud. Dolj, T1, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 24, Jud. Dolj, T1, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 24, Jud. Dolj, T1, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 24, Jud. Dolj, T1, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 24, Jud. Dolj, T1, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1091-2219, din 21/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE TOMIȚĂ, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE TOMIȚĂ, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

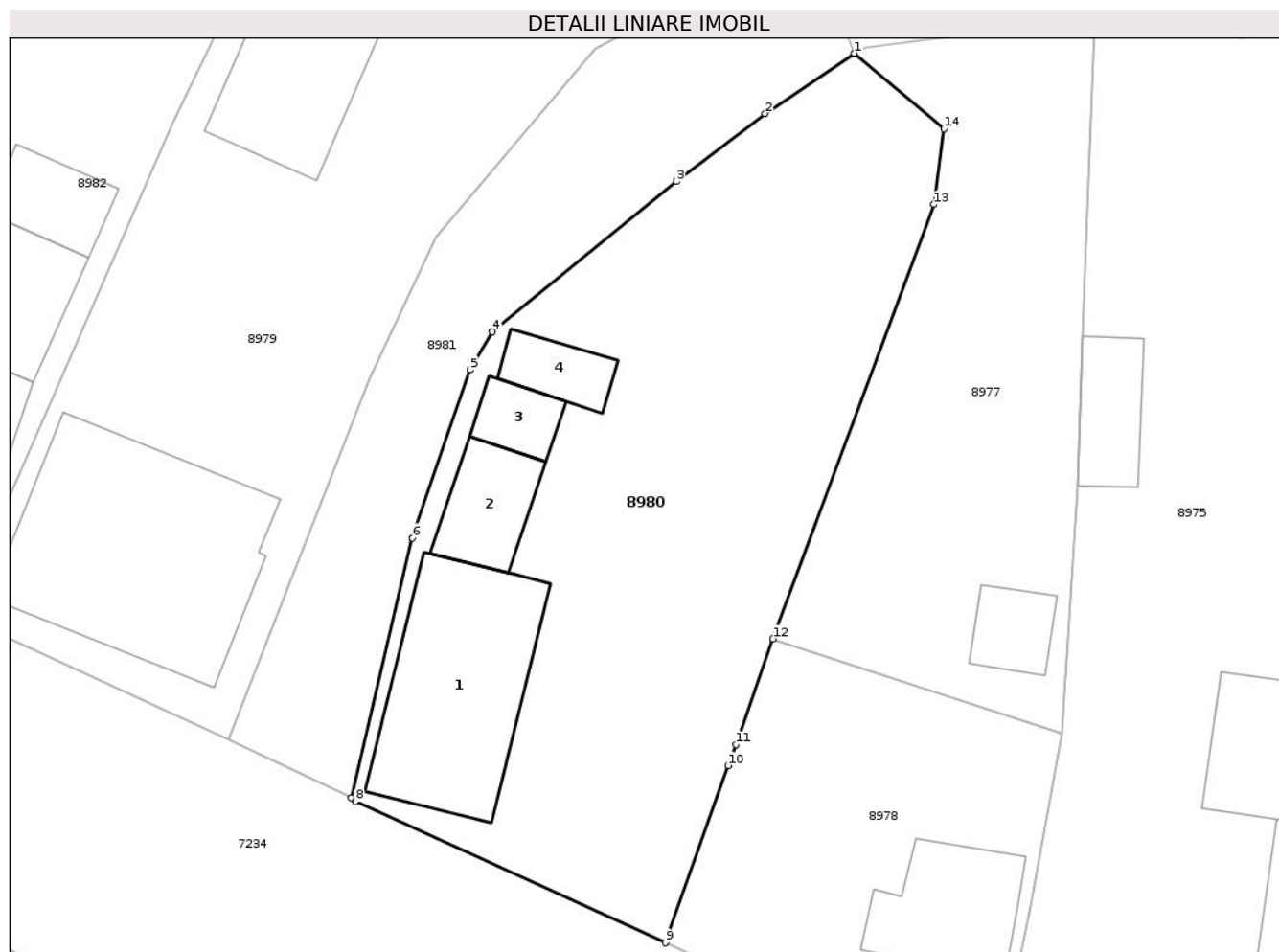
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	1	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.449,274 306.223,108	2	414.445,08 306.220,273	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.445,08 306.220,273	3	414.440,912 306.217,087	5.246
3	414.440,912 306.217,087	4	414.432,27 306.210,038	11.152
4	414.432,27 306.210,038	5	414.431,219 306.208,242	2.081
5	414.431,219 306.208,242	6	414.428,508 306.200,345	8.349
6	414.428,508 306.200,345	7	414.425,645 306.188,145	12.531
7	414.425,645 306.188,145	8	414.425,832 306.187,969	0.257
8	414.425,832 306.187,969	9	414.440,405 306.181,335	16.012
9	414.440,405 306.181,335	10	414.443,337 306.189,657	8.823
10	414.443,337 306.189,657	11	414.443,704 306.190,642	1.051
11	414.443,704 306.190,642	12	414.445,456 306.195,605	5.263
12	414.445,456 306.195,605	13	414.453,011 306.216,003	21.752
13	414.453,011 306.216,003	14	414.453,485 306.219,561	3.589
14	414.453,485 306.219,561	1	414.449,274 306.223,108	5.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.419,864 306.190,906	2	414.425,645 306.188,145	6.406
2	414.425,645 306.188,145	3	414.428,508 306.200,345	12.531
3	414.428,508 306.200,345	4	414.431,219 306.208,242	8.349
4	414.431,219 306.208,242	5	414.432,27 306.210,038	2.081
5	414.432,27 306.210,038	6	414.440,912 306.217,087	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.440,912 306.217,087	7	414.445,08 306.220,273	5.246
7	414.445,08 306.220,273	8	414.449,274 306.223,108	5.062
8	414.449,274 306.223,108	9	414.448,789 306.224,4	1.38
9	414.448,789 306.224,4	10	414.447,662 306.227,464	3.265
10	414.447,662 306.227,464	11	414.440,695 306.225,237	7.314
11	414.440,695 306.225,237	12	414.437,091 306.223,332	4.076
12	414.437,091 306.223,332	13	414.429,619 306.214,455	11.603
13	414.429,619 306.214,455	14	414.426,523 306.207,823	7.319
14	414.426,523 306.207,823	1	414.419,864 306.190,906	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2487
Nr. cadastral vechi:1682

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P44,45,67/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31659	5.395	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31659-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P44,45,67/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit - Sc=33.mp
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P44,45,67/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 32, Jud. Dolj, T1, P44,45,67/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236836 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. conventie nr. 2800, din 06/08/2024 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr cm nr. 24 din 22.09.2024, emis de Marinescu Maria Daniela;act notarial nr cm nr 153 din 11.12.2023, emis de Marinescu Maria Daniela;act notarial nr cm nr 25 din 22.11.2014, emis de NP DINCA ADRIANA;act notarial nr cm nr.25 din 22.09.2024, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) ACHIM DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96 1) ACHIM DOINA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96 1) MALCIU ANGELA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) ENACHE IOANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 10/96 1) ENACHE IOANA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) PAPA ILEANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/96, cota initiala 10/96 1) PAPA ILEANA	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MALCIU DANIEL MIHAI	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96, cota initiala 14/96 1) MALCIU DANIEL MIHAI	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MALCIU SILVIU IULIAN	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96, cota initiala 14/96 1) MALCIU SILVIU IULIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MALCIU DANIEL MIHAI 2) MALCIU SILVIU IULIAN 3) ACHIM DOINA 4) ENACHE IOANA 5) PAPA ILEANA	

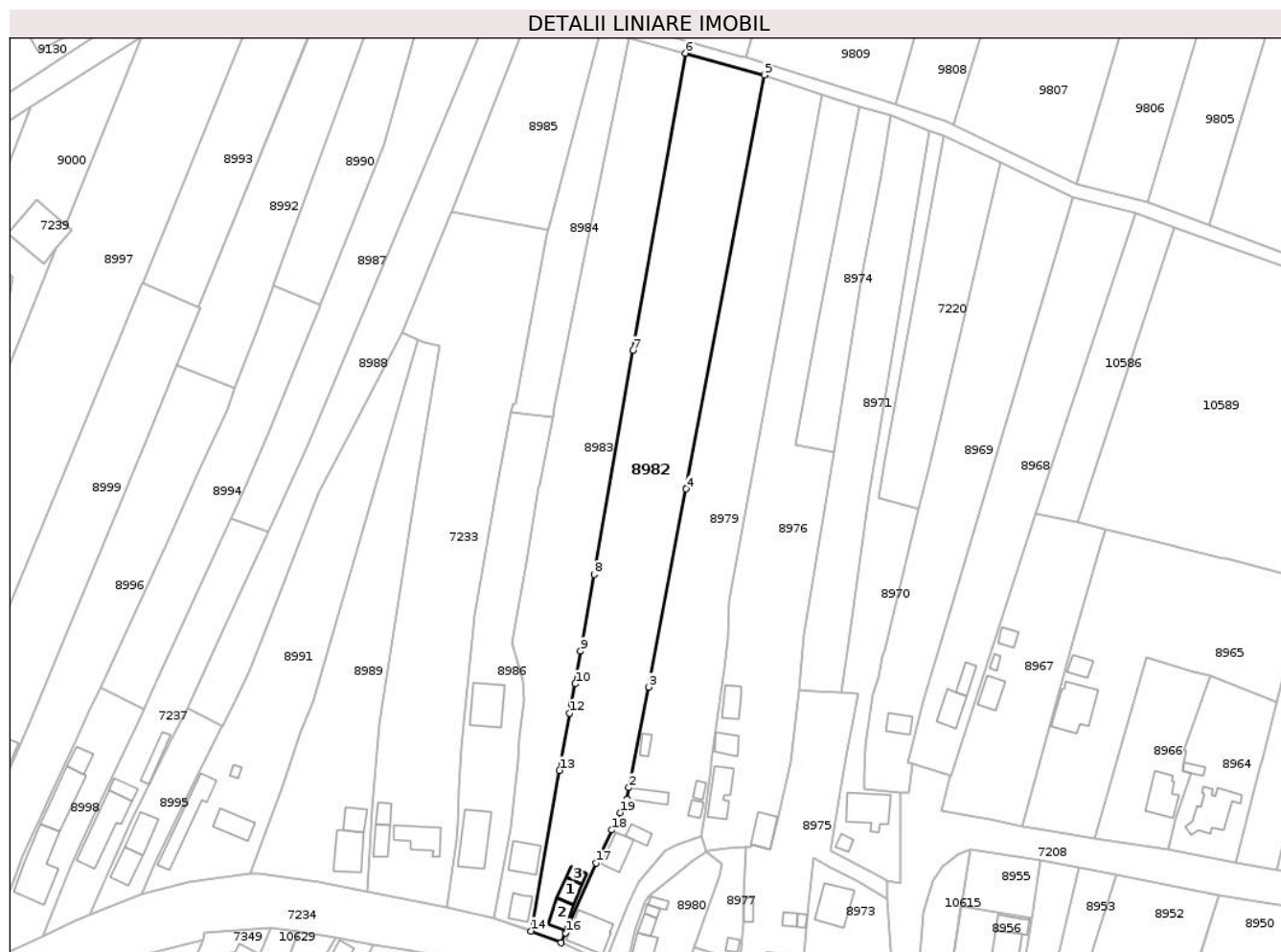
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31659	5.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	1	44,45,67/4	-	
2	arabil	DA	4.638	1	44,45,67/4	-	
3	vie	DA	457	1	44,45,67/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31659-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit - Sc=33.mp
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.426,185 306.238,383	2	414.426,686 306.241,592	3.248
2	414.426,686 306.241,592	3	414.432,462 306.270,712	29.687
3	414.432,462 306.270,712	4	414.443,33 306.328,012	58.322
4	414.443,33 306.328,012	5	414.465,876 306.447,774	121.866
5	414.465,876 306.447,774	6	414.443,052 306.454,024	23.664
6	414.443,052 306.454,024	7	414.427,968 306.368,131	87.207
7	414.427,968 306.368,131	8	414.416,65 306.303,279	65.832
8	414.416,65 306.303,279	9	414.412,775 306.281,074	22.541
9	414.412,775 306.281,074	10	414.411,151 306.271,643	9.57
10	414.411,151 306.271,643	11	414.410,026 306.265,742	6.007
11	414.410,026 306.265,742	12	414.409,542 306.263,204	2.584
12	414.409,542 306.263,204	13	414.406,622 306.246,573	16.885
13	414.406,622 306.246,573	14	414.398,472 306.200,166	47.117
14	414.398,472 306.200,166	15	414.407,085 306.196,744	9.268
15	414.407,085 306.196,744	16	414.408,388 306.199,619	3.156
16	414.408,388 306.199,619	17	414.417,236 306.219,833	22.066
17	414.417,236 306.219,833	18	414.421,849 306.229,386	10.608
18	414.421,849 306.229,386	19	414.424,254 306.234,381	5.544
19	414.424,254 306.234,381	1	414.426,185 306.238,383	4.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 34, Jud. Dolj, T1, P41,42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31528	4.384	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31528-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 34, Jud. Dolj, T1, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1920, compusa din 2 camere si sala
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 34, Jud. Dolj, T1, P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119994 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.2468, din 20/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BULDUR FLORIN	
	2) BULDUR IRINA-IONELA	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) BULDUR FLORIN	
	2) BULDUR IRINA-IONELA	

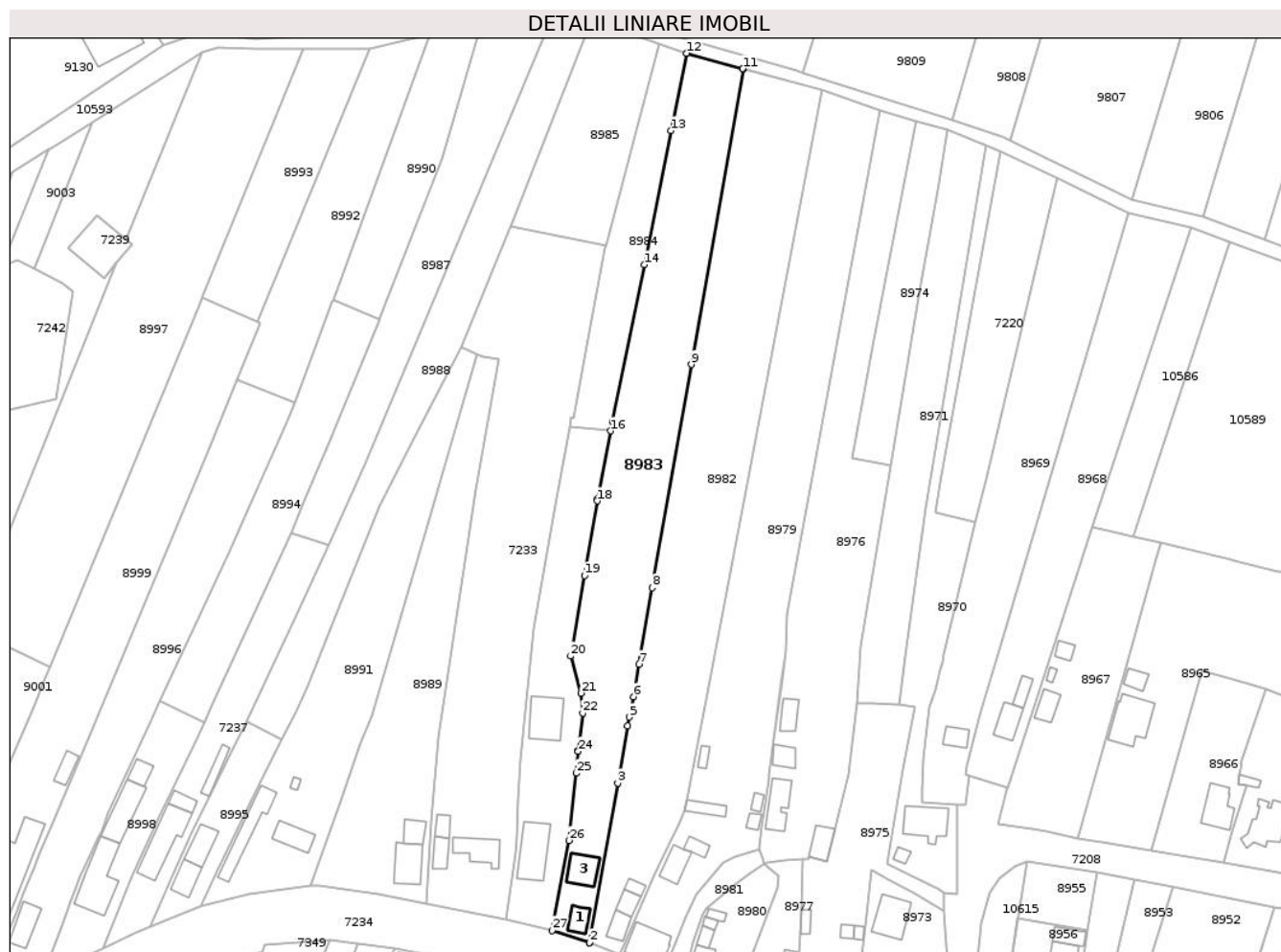
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31528	4.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	1	41	-	
2	arabil	DA	2.468	1	42	-	
3	vie	DA	416	1	43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31528-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tabla in anul 1920,compusa din 2 camere si sala
A1.3		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.398,385 306.200,201	2	414.398,472 306.200,166	0.094
3	414.406,622 306.246,573	4	414.409,542 306.263,204	16.885
5	414.410,026 306.265,742	6	414.411,151 306.271,643	6.007
7	414.412,775 306.281,074	8	414.416,65 306.303,279	22.541
9	414.427,968 306.368,131	10	414.443,052 306.454,024	87.207
11	414.442,963 306.454,048	12	414.426,65 306.458,538	16.92
13	414.422,133 306.436,057	14	414.414,305 306.397,093	39.743
15	414.405,14 306.351,472	16	414.404,627 306.348,85	2.672
17	414.400,765 306.329,128	18	414.400,643 306.328,505	0.635
19	414.396,922 306.306,822	20	414.392,908 306.283,432	23.732
21	414.395,99 306.272,646	22	414.396,454 306.266,918	5.747
23	414.395,13 306.255,995	24	414.395,101 306.255,776	0.221
25	414.394,607 306.249,396	26	414.392,459 306.229,892	19.622
27	414.387,602 306.203,793	1	414.398,385 306.200,201	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.398,472 306.200,166	3	414.406,622 306.246,573	47.117
4	414.409,542 306.263,204	5	414.410,026 306.265,742	2.584
6	414.411,151 306.271,643	7	414.412,775 306.281,074	9.57
8	414.416,65 306.303,279	9	414.427,968 306.368,131	65.832
10	414.443,052 306.454,024	11	414.442,963 306.454,048	0.092
12	414.426,65 306.458,538	13	414.422,133 306.436,057	22.93
14	414.414,305 306.397,093	15	414.405,14 306.351,472	46.532
16	414.404,627 306.348,85	17	414.400,765 306.329,128	20.097
18	414.400,643 306.328,505	19	414.396,922 306.306,822	22.0
20	414.392,908 306.283,432	21	414.395,99 306.272,646	11.218
22	414.396,454 306.266,918	23	414.395,13 306.255,995	11.003
24	414.395,101 306.255,776	25	414.394,607 306.249,396	6.399
26	414.392,459 306.229,892	27	414.387,602 306.203,793	26.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

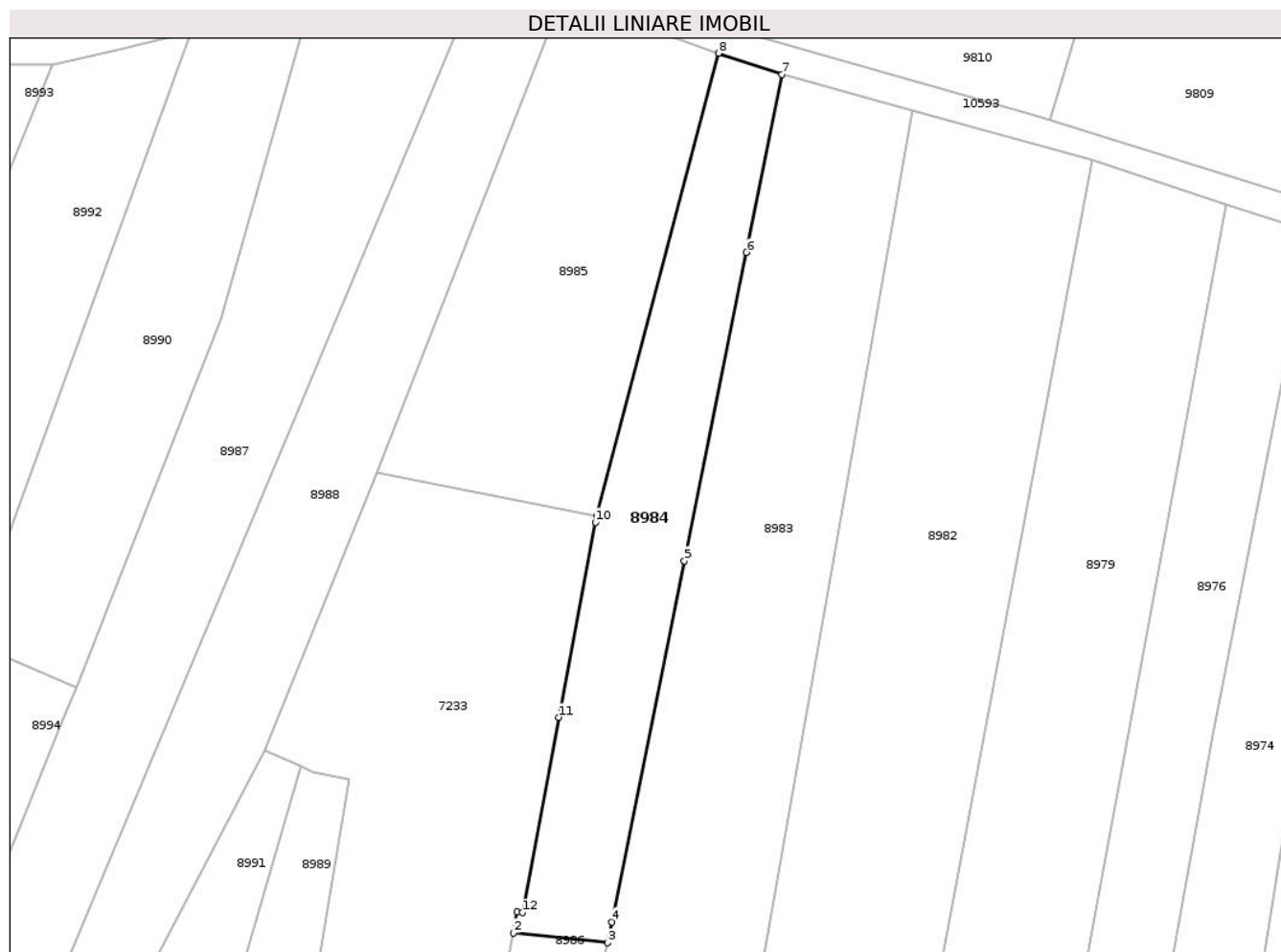
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.231	1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,178 306.352,731	2	414.392,673 306.350,108	2.671
2	414.392,673 306.350,108	3	414.404,627 306.348,85	12.02
3	414.404,627 306.348,85	4	414.405,14 306.351,472	2.672
4	414.405,14 306.351,472	5	414.414,305 306.397,093	46.532
5	414.414,305 306.397,093	6	414.422,133 306.436,057	39.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.422,133 306.436,057	7	414.426,65 306.458,538	22.93
7	414.426,65 306.458,538	8	414.418,614 306.461,2	8.465
8	414.418,614 306.461,2	9	414.403,257 306.402,771	60.413
9	414.403,257 306.402,771	10	414.403,046 306.401,971	0.827
10	414.403,046 306.401,971	11	414.398,43 306.377,317	25.082
11	414.398,43 306.377,317	12	414.393,813 306.352,664	25.082
12	414.393,813 306.352,664	1	414.393,178 306.352,731	0.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P18/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	1	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.375,498 306.408,206	2	414.403,257 306.402,771	28.286
2	414.403,257 306.402,771	3	414.418,614 306.461,2	60.413
3	414.418,614 306.461,2	4	414.398,945 306.468,38	20.939
4	414.398,945 306.468,38	1	414.375,498 306.408,206	64.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1630
Nr. cadastral vechi:1215

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 36, Jud. Dolj, T1, P39,40,40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32139	2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32139-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 36, Jud. Dolj, T1, P39,40,40/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	32139-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 36, Jud. Dolj, T1, P39,40,40/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; - constructia C2 ââ-â Hala, parter, din anul 2009, cu suprafata construita la sol de Sc=114mp si cu suprafata construita desfasurata Scd=114mp, contine urmatoarele incaperi : 1 spatiu asamblare timplarie PVC, 1 depozit unelte, 1 baie si 1 vestiar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172966 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 6941, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COM.COSOVENI (act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR.1135 din 24.02.2009, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.7 din 15.01.2008, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZARA DESIGN SRL, CIF:22267085	A1.2
152749 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR/82, din 09/10/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE/54 din 06.12.2017, emis de Ionica Vergica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) POPA VIORICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA LIVIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VIORICA 2) POPA FLORIN 3) POPA LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
172966 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR.2170, din 27/09/2021 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 49 de ani 1) SC ZARA DESIGN SRL, CIF:22267085	A1

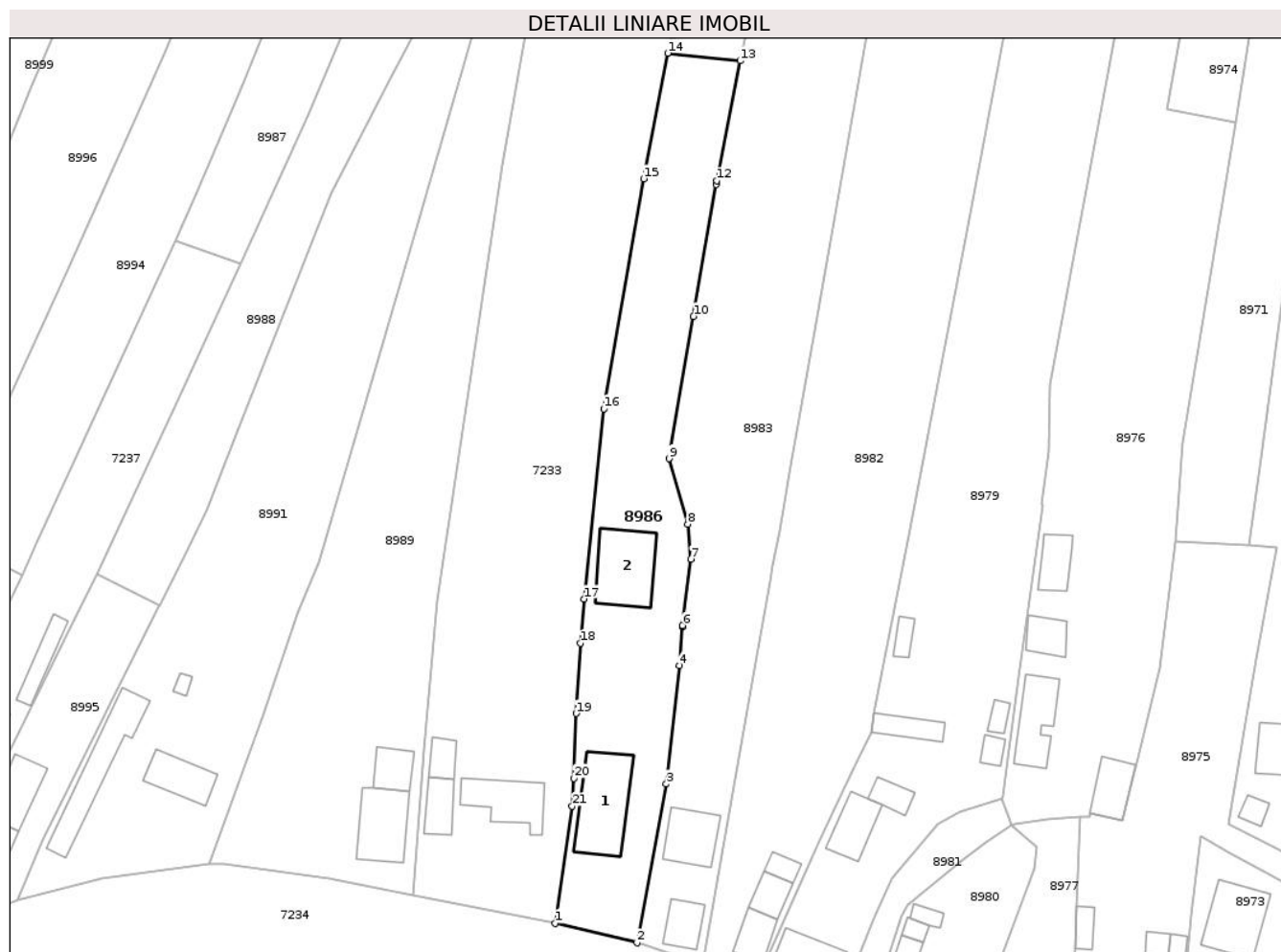
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32139	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.819	1	39,40	-	Se noteaza supraficie conform Contract de supraficie nr.2170/27.09.2021.
2	vie	DA	181	1	40/1	-	Se noteaza supraficie conform Contract de supraficie nr.2170/27.09.2021.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32139-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	32139-C2	construcții industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; - constructia C2 ââ-â Hala, parter, din anul 2009, cu suprafata construita la sol de Sc=114mp si cu suprafata construita desfasurata Scd=114mp, contine urmatoarele incaperi : 1 spatiu asamblare timplarie PVC, 1 depozit unelte, 1 baie si 1 vestiar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.374,148 306.207,024	2	414.387,602 306.203,793	13.837
3	414.392,459 306.229,892	4	414.394,607 306.249,396	19.622
5	414.395,101 306.255,776	6	414.395,13 306.255,995	0.221
7	414.396,454 306.266,918	8	414.395,99 306.272,646	5.747
9	414.392,908 306.283,432	10	414.396,922 306.306,822	23.732
11	414.400,643 306.328,505	12	414.400,765 306.329,128	0.635
13	414.404,627 306.348,85	14	414.392,673 306.350,108	12.02
15	414.388,697 306.329,48	16	414.382,149 306.291,638	38.404
17	414.378,948 306.260,354	18	414.378,338 306.253,079	7.301
19	414.377,593 306.241,511	20	414.377,233 306.230,868	10.649
21	414.376,948 306.226,263	1	414.374,148 306.207,024	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.387,602 306.203,793	3	414.392,459 306.229,892	26.547
4	414.394,607 306.249,396	5	414.395,101 306.255,776	6.399
6	414.395,13 306.255,995	7	414.396,454 306.266,918	11.003
8	414.395,99 306.272,646	9	414.392,908 306.283,432	11.218
10	414.396,922 306.306,822	11	414.400,643 306.328,505	22.0
12	414.400,765 306.329,128	13	414.404,627 306.348,85	20.097
14	414.392,673 306.350,108	15	414.388,697 306.329,48	21.008
16	414.382,149 306.291,638	17	414.378,948 306.260,354	31.447
18	414.378,338 306.253,079	19	414.377,593 306.241,511	11.592
20	414.377,233 306.230,868	21	414.376,948 306.226,263	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 44, Jud. Dolj, T1, P16/1,17/1,18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

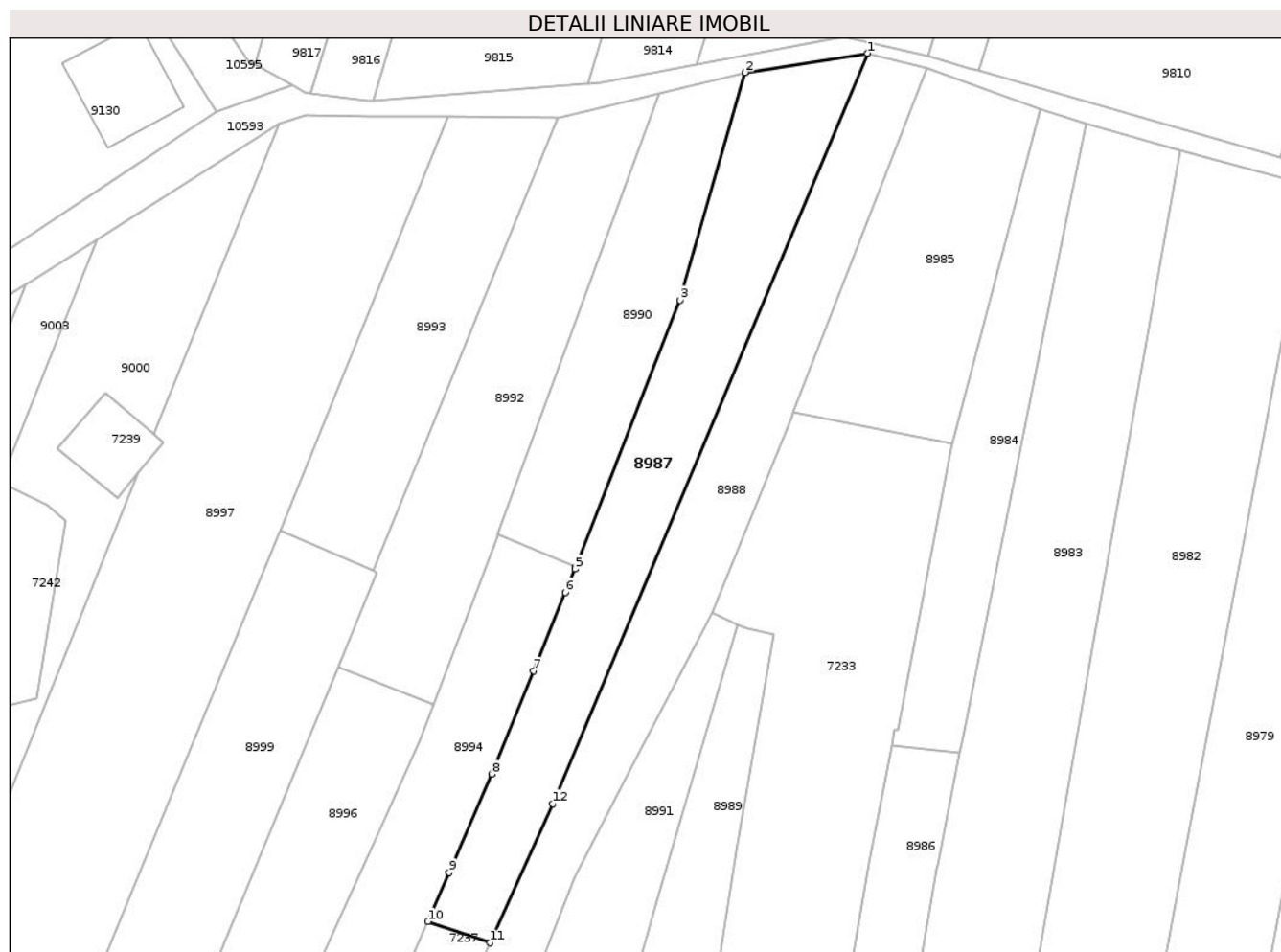
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	1	16/1	-	
2	vie	DA	659	1	17/1	-	
3	arabil	DA	877	1	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.388,445 306.470,931	2	414.367,074 306.467,564	21.635
2	414.367,074 306.467,564	3	414.355,722 306.427,783	41.369
3	414.355,722 306.427,783	4	414.337,466 306.381,144	50.085
4	414.337,466 306.381,144	5	414.337,342 306.380,828	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.337,342 306.380,828	6	414.335,639 306.376,792	4.381
6	414.335,639 306.376,792	7	414.330,085 306.363,038	14.833
7	414.330,085 306.363,038	8	414.322,754 306.345,05	19.425
8	414.322,754 306.345,05	9	414.315,363 306.327,855	18.716
9	414.315,363 306.327,855	10	414.311,659 306.319,287	9.334
10	414.311,659 306.319,287	11	414.322,44 306.315,57	11.404
11	414.322,44 306.315,57	12	414.333,438 306.339,881	26.683
12	414.333,438 306.339,881	1	414.388,445 306.470,931	142.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 44, Jud. Dolj, T1, P15/1,18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35594	2.531	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347461 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.5546, din 21/11/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU LUCIAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.312,997 306.267,226	6	414.316,786 306.275,056	8.699
6	414.316,786 306.275,056	7	414.321,996 306.288,319	14.25
7	414.321,996 306.288,319	8	414.337,214 306.327,063	41.626
8	414.337,214 306.327,063	9	414.347,224 306.346,282	21.67
9	414.347,224 306.346,282	10	414.361,248 306.373,207	30.358
10	414.361,248 306.373,207	11	414.375,193 306.407,424	36.95
11	414.375,193 306.407,424	12	414.375,498 306.408,206	0.839
12	414.375,498 306.408,206	13	414.398,945 306.468,38	64.581
13	414.398,945 306.468,38	14	414.388,445 306.470,931	10.805
14	414.388,445 306.470,931	15	414.333,438 306.339,881	142.126
15	414.333,438 306.339,881	1	414.322,44 306.315,57	26.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1262
Nr. cadastral vechi:927

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P29,30,31,32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30293	2.790	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30293-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P29, 30,31,32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C-1- casa de locuit cu Sc- 92mp
A1.2	30293-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P29, 30,31,32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C 2- patul cu Sc- 41mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8358 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 362, din 10/02/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU SABIN MARCEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

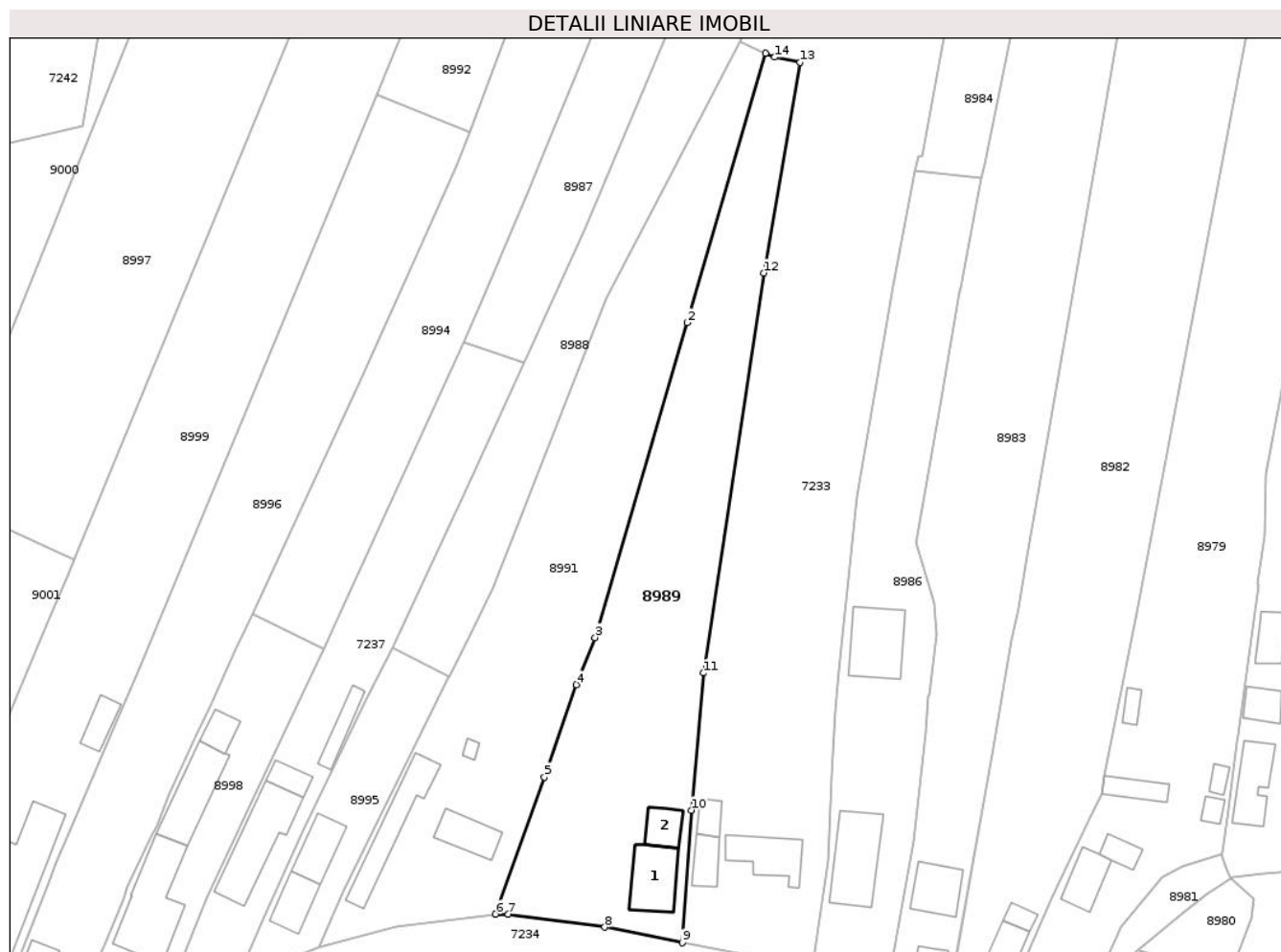
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30293	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.422	1	29,30,31,32,33	-	
2	arabil	DA	337	1	29,30,31,32,33	-	
3	vie	DA	1.031	1	29,30,31,32,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30293-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; C-1-casa de locuit cu Sc- 92mp
A1.2	30293-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; C 2-patul cu Sc-41mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.365,796 306.371,187	2	414.351,689 306.322,839	50.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.351,689 306.322,839	3	414.335,21 306.266,364	58.83
3	414.335,21 306.266,364	4	414.331,775 306.257,918	9.118
4	414.331,775 306.257,918	5	414.326,097 306.241,326	17.537
5	414.326,097 306.241,326	6	414.317,314 306.216,739	26.109
6	414.317,314 306.216,739	7	414.319,622 306.216,704	2.308
7	414.319,622 306.216,704	8	414.336,942 306.214,4	17.473
8	414.336,942 306.214,4	9	414.350,833 306.211,596	14.171
9	414.350,833 306.211,596	10	414.352,491 306.235,388	23.85
10	414.352,491 306.235,388	11	414.354,66 306.259,993	24.7
11	414.354,66 306.259,993	12	414.365,522 306.331,766	72.59
12	414.365,522 306.331,766	13	414.371,977 306.369,523	38.305
13	414.371,977 306.369,523	14	414.367,413 306.370,469	4.661
14	414.367,413 306.370,469	1	414.365,796 306.371,187	1.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	1	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.323,875 306.386,878	2	414.337,466 306.381,144	14.751
2	414.337,466 306.381,144	3	414.355,722 306.427,783	50.085
3	414.355,722 306.427,783	4	414.367,074 306.467,564	41.369
4	414.367,074 306.467,564	5	414.352,008 306.463,921	15.5
5	414.352,008 306.463,921	1	414.323,875 306.386,878	82.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P19/1,20/1,21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35314	2.975	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; suprafata detinuta in posesie=475mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35314-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P19/1,20/1, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1950
A1.2	35314-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P19/1,20/1, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa construita in anul 1950
A1.3	35314-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 42, Jud. Dolj, T1, P19/1,20/1, 21/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa-patul construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69515 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 03/04/2002 emis de NP Cernobai Emil (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 24 din 09.01.1980, emis de Notariatul de stat;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3032 din 12.04.2022, emis de Primaria Cosoveni;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1291-48645 din 21.02.1995, emis de Comisia Judetena Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/2975, cota initiala 2500/2975 1) SCAUNASU ILIE OBSERVATII: def Scaunasu Ion, Scaunasu Ioana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAUNASU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr.3162, din 11/04/2022 emis de Primaria Cosoveni (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 10.04.2022, emis de PFA Florea Alexandru);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 475 mp, 1) SCAUNASU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

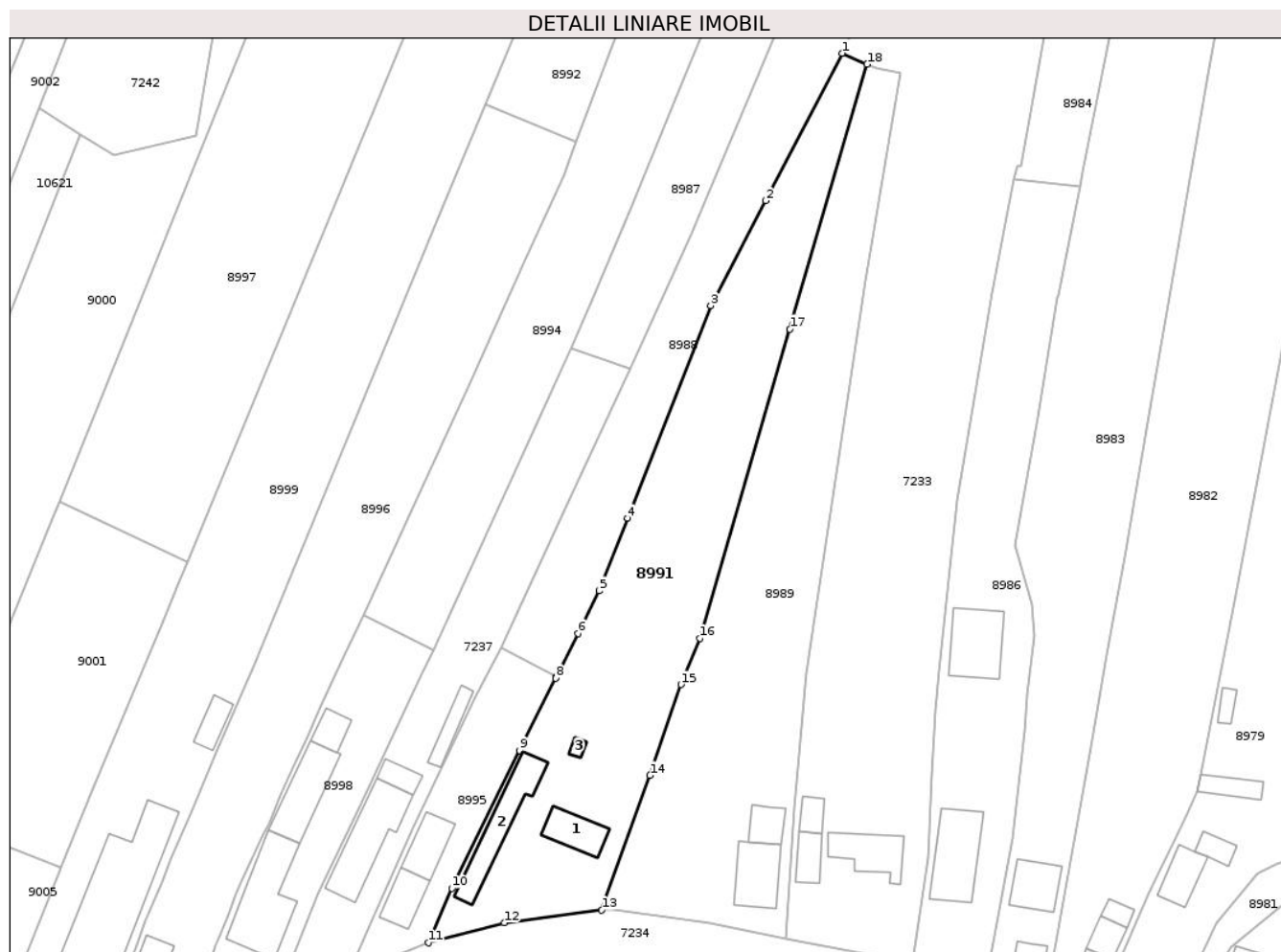
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35314	2.975	suprafata detinuta in posesie=475mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.120	1	19/1	-	
2	arabil	DA	339	1	20/1	-	
3	arabil	DA	339	1	20/1	-	
4	vie	DA	1.177	1	21/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35314-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1950
A1.2	35314-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa construita in anul 1950
A1.3	35314-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa-patul construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.361,248 306.373,207	2	414.347,224 306.346,282	30.358
2	414.347,224 306.346,282	3	414.337,214 306.327,063	21.67
3	414.337,214 306.327,063	4	414.321,996 306.288,319	41.626
4	414.321,996 306.288,319	5	414.316,786 306.275,056	14.25
5	414.316,786 306.275,056	6	414.312,997 306.267,226	8.699
6	414.312,997 306.267,226	7	414.309,051 306.259,372	8.79
7	414.309,051 306.259,372	8	414.308,895 306.259,062	0.347
8	414.308,895 306.259,062	9	414.302,297 306.245,875	14.746
9	414.302,297 306.245,875	10	414.289,908 306.220,683	28.074
10	414.289,908 306.220,683	11	414.285,596 306.210,754	10.825
11	414.285,596 306.210,754	12	414.299,506 306.214,427	14.387
12	414.299,506 306.214,427	13	414.317,314 306.216,739	17.957
13	414.317,314 306.216,739	14	414.326,097 306.241,326	26.109
14	414.326,097 306.241,326	15	414.331,775 306.257,918	17.537
15	414.331,775 306.257,918	16	414.335,21 306.266,364	9.118
16	414.335,21 306.266,364	17	414.351,689 306.322,839	58.83
17	414.351,689 306.322,839	18	414.365,796 306.371,187	50.364
18	414.365,796 306.371,187	1	414.361,248 306.373,207	4.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.822	1	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.302,565 306.379,739	2	414.295,958 306.363,771	17.281
2	414.295,958 306.363,771	3	414.312,659 306.357,094	17.986
3	414.312,659 306.357,094	4	414.318,752 306.373,267	17.283
4	414.318,752 306.373,267	5	414.323,759 306.386,559	14.204
5	414.323,759 306.386,559	6	414.323,875 306.386,878	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.323,875 306.386,878	7	414.352,008 306.463,921	82.019
7	414.352,008 306.463,921	8	414.343,31 306.461,817	8.949
8	414.343,31 306.461,817	9	414.334,612 306.459,716	8.948
9	414.334,612 306.459,716	10	414.334,382 306.459,717	0.23
10	414.334,382 306.459,717	11	414.302,066 306.380,494	85.561
11	414.302,066 306.380,494	12	414.302,747 306.380,193	0.745
12	414.302,747 306.380,193	1	414.302,565 306.379,739	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1406

Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30112	1.448	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191081 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 3516, din 25/09/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

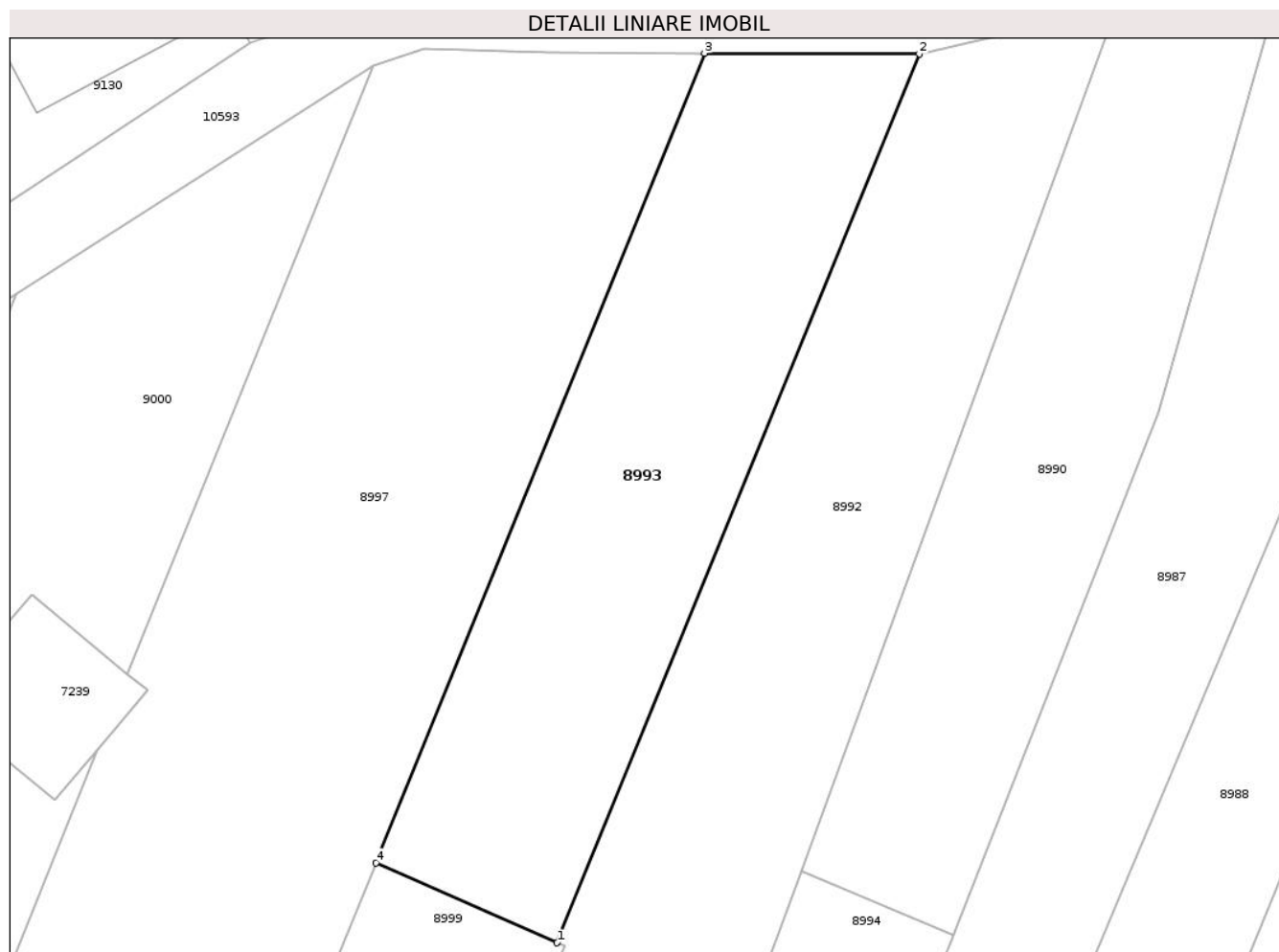
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30112	1.448	Teren împrejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.448	106	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.302,066 306.380,494	2	414.334,382 306.459,717	85.561
2	414.334,382 306.459,717	3	414.315,226 306.459,787	19.156
3	414.315,226 306.459,787	4	414.285,907 306.387,631	77.885
4	414.285,907 306.387,631	1	414.302,066 306.380,494	17.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35491	1.800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Conform CF 10*/1,11/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168977 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1469, din 13/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA SIMONA CAMELIA 2) PREDA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

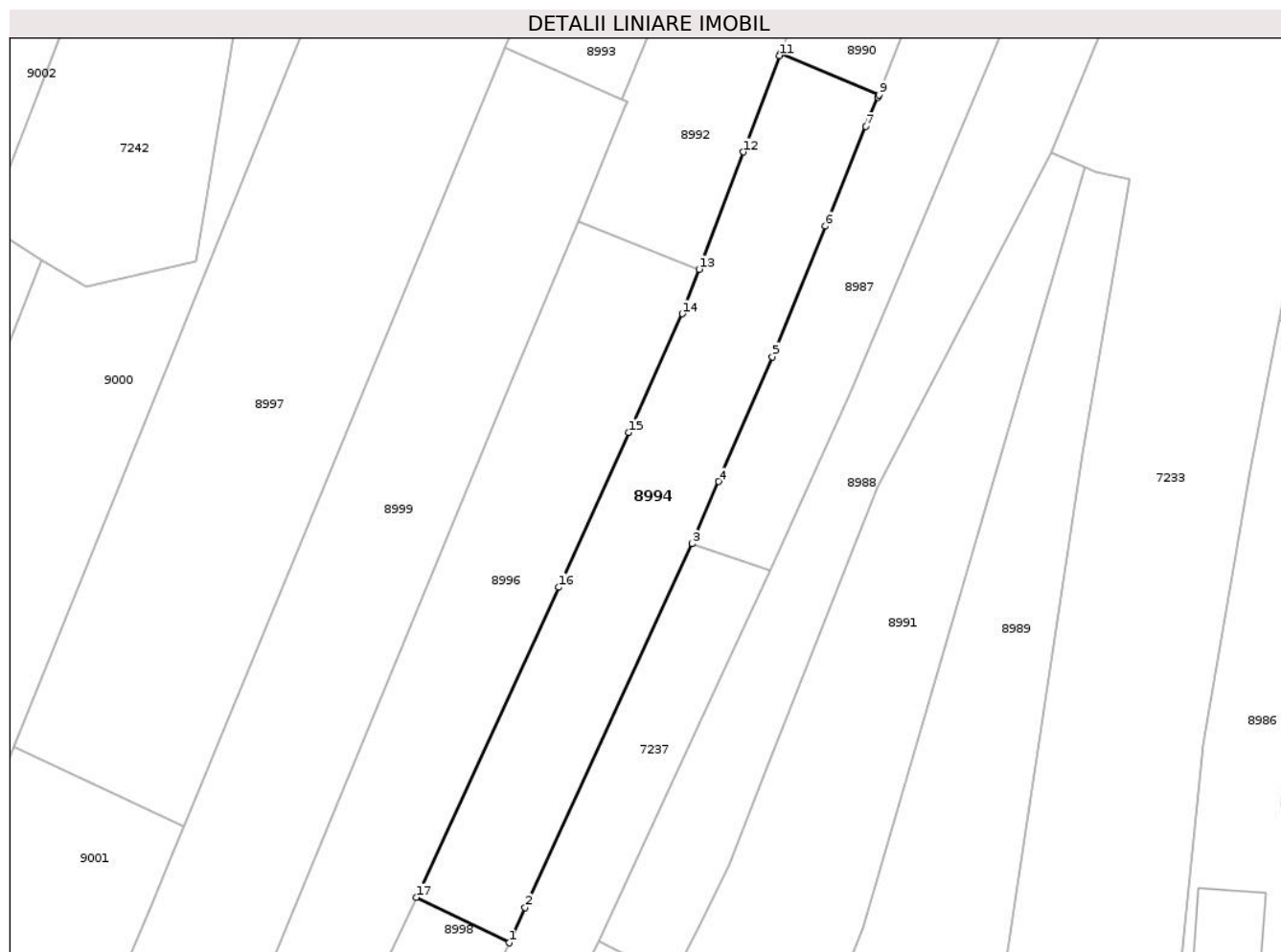
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35491	1.800	Conform CF 10*/1,11/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	1	1	-	
2	vie	DA	1.002	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.286,464 306.264,293	2	414.288,683 306.269,137	5.328
2	414.288,683 306.269,137	3	414.311,659 306.319,287	55.163
3	414.311,659 306.319,287	4	414.315,363 306.327,855	9.334
4	414.315,363 306.327,855	5	414.322,754 306.345,05	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.322,754 306.345,05	6	414.330,085 306.363,038	19.425
6	414.330,085 306.363,038	7	414.335,639 306.376,792	14.833
7	414.335,639 306.376,792	8	414.337,342 306.380,828	4.381
8	414.337,342 306.380,828	9	414.337,466 306.381,144	0.339
9	414.337,466 306.381,144	10	414.323,875 306.386,878	14.751
10	414.323,875 306.386,878	11	414.323,759 306.386,559	0.339
11	414.323,759 306.386,559	12	414.318,752 306.373,267	14.204
12	414.318,752 306.373,267	13	414.312,659 306.357,094	17.283
13	414.312,659 306.357,094	14	414.310,351 306.350,968	6.546
14	414.310,351 306.350,968	15	414.302,919 306.334,606	17.971
15	414.302,919 306.334,606	16	414.293,332 306.313,281	23.381
16	414.293,332 306.313,281	17	414.273,681 306.270,541	47.041
17	414.273,681 306.270,541	1	414.286,464 306.264,293	14.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 44, Jud. Dolj, T1, P19/1,20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	339	1	19/1	-	
2	arabil	DA	338	1	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.298,842 306.264,533	2	414.294,151 306.255,287	10.368
2	414.294,151 306.255,287	3	414.282,731 306.231,784	26.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.282,731 306.231,784	4	414.275,731 306.215,912	17.347
4	414.275,731 306.215,912	5	414.270,836 306.204,98	11.978
5	414.270,836 306.204,98	6	414.285,596 306.210,754	15.849
6	414.285,596 306.210,754	7	414.289,908 306.220,683	10.825
7	414.289,908 306.220,683	8	414.302,297 306.245,875	28.074
8	414.302,297 306.245,875	9	414.308,895 306.259,062	14.746
9	414.308,895 306.259,062	10	414.309,051 306.259,372	0.347
10	414.309,051 306.259,372	1	414.298,842 306.264,533	11.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 50, Jud. Dolj, T1, P5/1,6/1,7/1,8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 50, Jud. Dolj, T1, P5/1,6/1,7/1,8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1122-9673, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

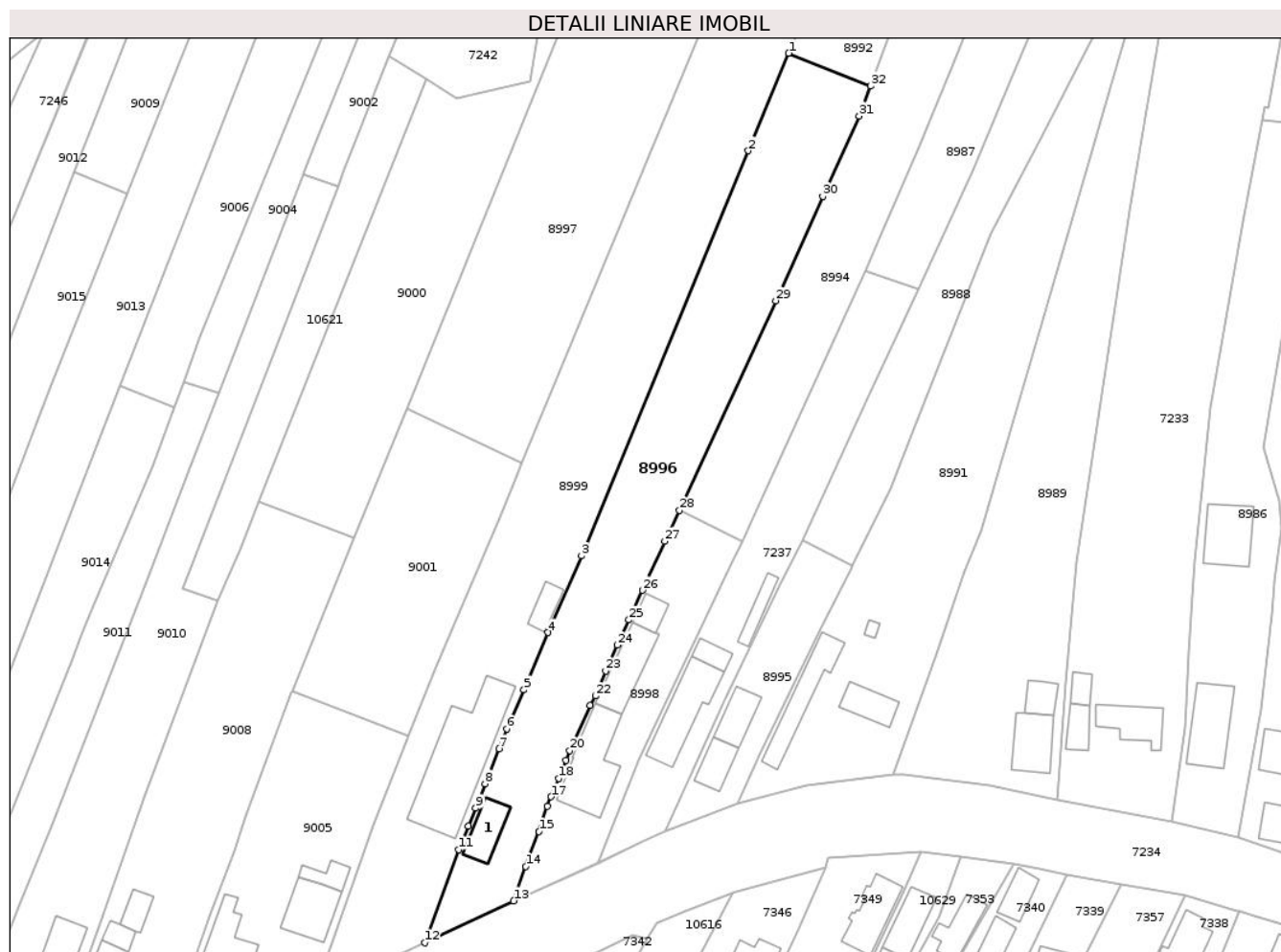
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	1	5/1	-	
2	arabil	DA	570	1	6/1	-	
3	arabil	DA	1.367	1	7/1	-	
4	vie	DA	263	1	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.295,958 306.363,771	2	414.287,732 306.343,888	21.517	2	414.287,732 306.343,888	3	414.253,671 306.261,243	89.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.253,671 306.261,243	4	414.246,885 306.245,625	17.029
5	414.241,944 306.233,92	6	414.238,416 306.225,942	8.723
7	414.236,89 306.221,913	8	414.233,993 306.214,806	7.675
9	414.232,103 306.209,814	10	414.230,643 306.206,152	3.942
11	414.228,669 306.201,34	12	414.221,762 306.182,351	20.206
13	414.239,849 306.190,914	14	414.242,342 306.197,912	7.429
15	414.245,03 306.205,033	16	414.246,734 306.210,206	5.446
17	414.247,507 306.212,136	18	414.249,027 306.215,842	4.006
19	414.250,486 306.219,545	20	414.251,289 306.221,561	2.17
21	414.255,483 306.230,717	22	414.256,515 306.232,688	2.225
23	414.258,603 306.237,794	24	414.260,995 306.243,063	5.787
25	414.263,387 306.248,206	26	414.266,11 306.254,235	6.615
27	414.270,699 306.264,233	28	414.273,681 306.270,541	6.977
29	414.293,332 306.313,281	30	414.302,919 306.334,606	23.381
31	414.310,351 306.350,968	32	414.312,659 306.357,094	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.246,885 306.245,625	5	414.241,944 306.233,92	12.705
6	414.238,416 306.225,942	7	414.236,89 306.221,913	4.308
8	414.233,993 306.214,806	9	414.232,103 306.209,814	5.338
10	414.230,643 306.206,152	11	414.228,669 306.201,34	5.201
12	414.221,762 306.182,351	13	414.239,849 306.190,914	20.012
14	414.242,342 306.197,912	15	414.245,03 306.205,033	7.611
16	414.246,734 306.210,206	17	414.247,507 306.212,136	2.079
18	414.249,027 306.215,842	19	414.250,486 306.219,545	3.98
20	414.251,289 306.221,561	21	414.255,483 306.230,717	10.071
22	414.256,515 306.232,688	23	414.258,603 306.237,794	5.516
24	414.260,995 306.243,063	25	414.263,387 306.248,206	5.672
26	414.266,11 306.254,235	27	414.270,699 306.264,233	11.001
28	414.273,681 306.270,541	29	414.293,332 306.313,281	47.041
30	414.302,919 306.334,606	31	414.310,351 306.350,968	17.971
32	414.312,659 306.357,094	1	414.295,958 306.363,771	17.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Nr. cadastral vechi:17

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32347	4.986	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; S = 5000 mp, Sm = 4986 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70998 / 01/01/1997		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1141, din 01/01/1997 emis de NP A.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIMARA MARIA, LIPSA CNP; vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

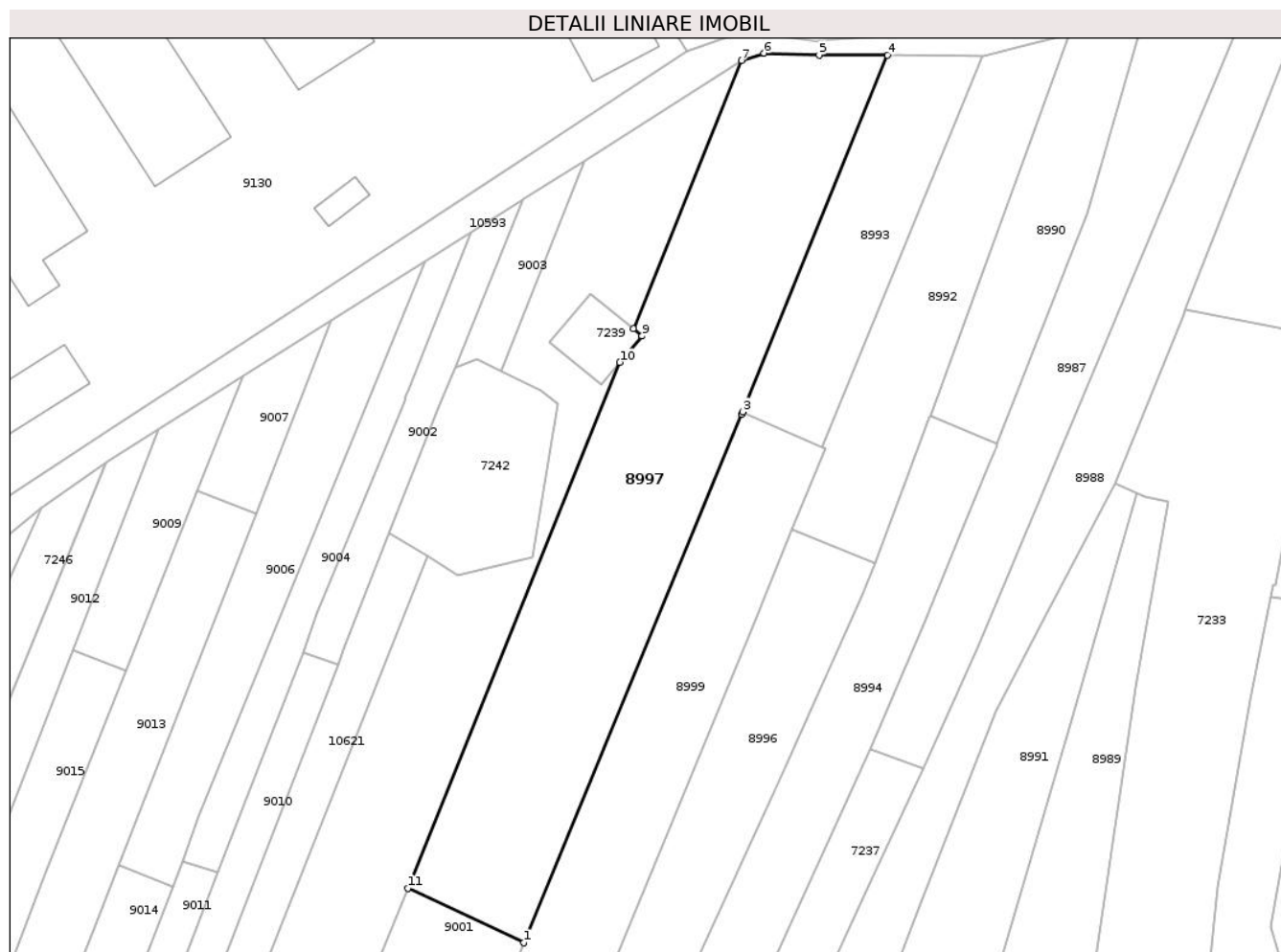
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32347	4.986	S = 5000 mp, Sm = 4986 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.986	106	126	-	S = 5000 mp, Sm = 4986 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.241,605 306.280,243	2	414.285,723 306.387,178	115.678
2	414.285,723 306.387,178	3	414.285,907 306.387,631	0.489
3	414.285,907 306.387,631	4	414.315,226 306.459,787	77.885
4	414.315,226 306.459,787	5	414.301,382 306.459,838	13.844
5	414.301,382 306.459,838	6	414.290,236 306.460,183	11.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.290,236 306.460,183	7	414.285,66 306.458,712	4.807
7	414.285,66 306.458,712	8	414.263,769 306.404,429	58.531
8	414.263,769 306.404,429	9	414.265,5 306.403,0	2.245
9	414.265,5 306.403,0	10	414.261,045 306.397,676	6.942
10	414.261,045 306.397,676	11	414.218,131 306.291,265	114.738
11	414.218,131 306.291,265	1	414.241,605 306.280,243	25.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

TEREN Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35485	1.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: gard de beton pe latura de sud, gard de sarma pe laturile de est si de vest, si limita conventionala pe latura de nord. Conform CF 9/1, 10/1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35485-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 48, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 , locuinta , parter+beci, sup. Constr. desfasurata=169mp, an 1960 , SAC =191mp;
A1.2	35485-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 48, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2 , anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=109mp, an 1960 , SAC =124mp;
A1.3	35485-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 48, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3 , anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=33mp, an 1960 , SAC =41mp;

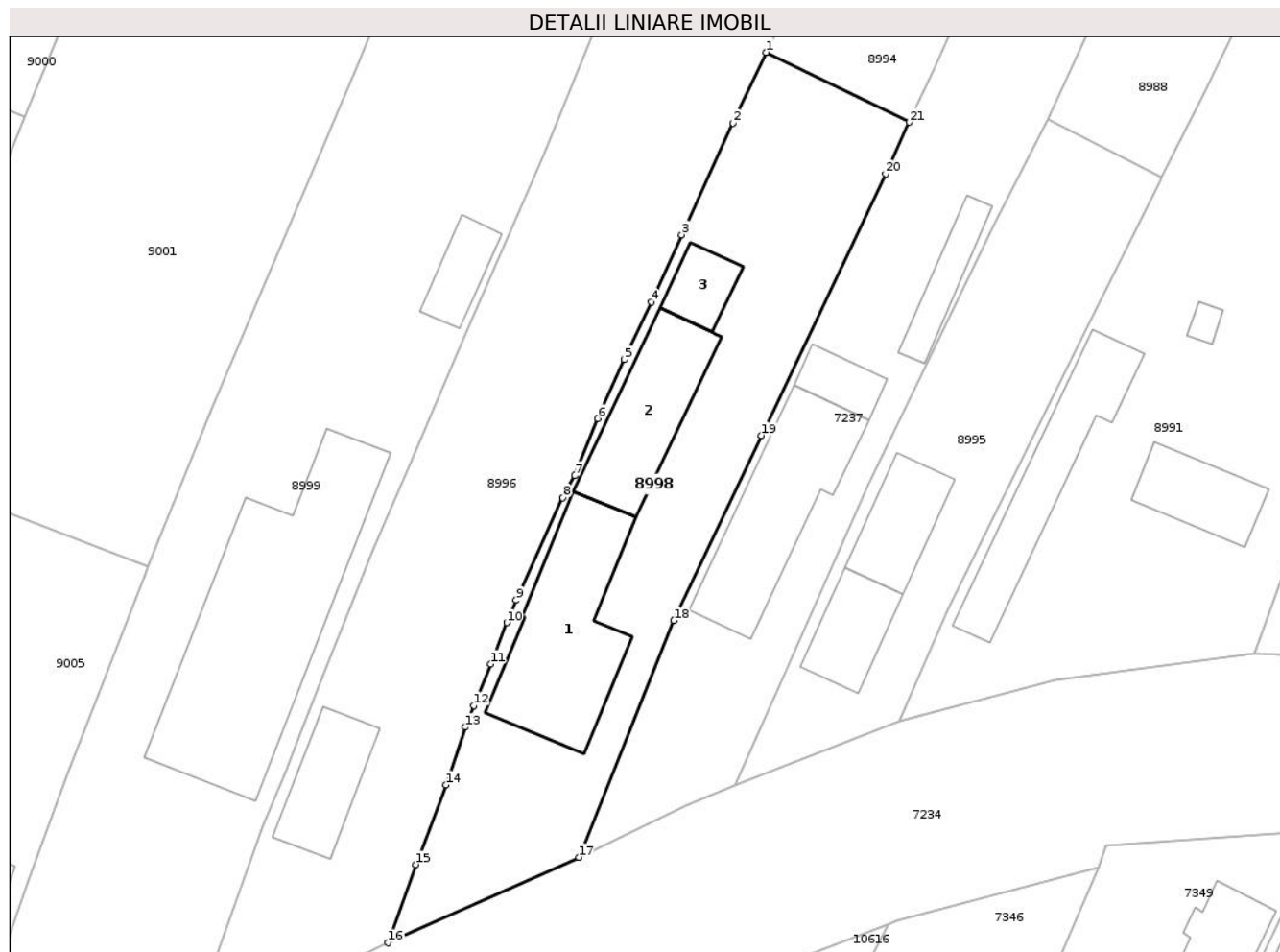
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119336 / 15/05/2023	
Act Administrativ nr. TDP NR. 1279-48645, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr. 15 din 27.07.1996, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI; act notarial nr CM nr 94 din 07.12.1995, emis de BNP DINCA ADRIANA; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5616 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI; act administrativ nr CNS. NR. 4753 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI; act notarial nr CVC NR. 2485 din 08.03.1996, emis de BNP DINCA ADRIANA; act administrativ nr Adeverinta nr. 737 din 31.01.2020, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PRED A SIMONA CAMELIA
168871 / 17/07/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1469, din 13/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PRED A SIMONA CAMELIA 2) PRED A ION

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35485	1.100	Teren împrejmuit: gard de beton pe latura de sud, gard de sarma pe laturile de est si de vest, si limita conventionala pe latura de nord. Conform CF 9/1,10/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.100	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35485-C1	construcţii de locuinţe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 , locuinta, parter+beci, sup. Constr. desfasurata=169mp, an 1960 , SAC =191mp;
A1.2	35485-C2	construcţii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2 , anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=109mp, an 1960 , SAC =124mp;
A1.3	35485-C3	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3 , anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=33mp, an 1960 , SAC =41mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.273,681 306.270,541	2	414.270,699 306.264,233	6.977
3	414.266,11 306.254,235	4	414.263,387 306.248,206	6.615
5	414.260,995 306.243,063	6	414.258,603 306.237,794	5.787
7	414.256,515 306.232,688	8	414.255,483 306.230,717	2.225
9	414.251,289 306.221,561	10	414.250,486 306.219,545	2.17
11	414.249,027 306.215,842	12	414.247,507 306.212,136	4.006
13	414.246,734 306.210,206	14	414.245,03 306.205,033	5.446
15	414.242,342 306.197,912	16	414.239,849 306.190,914	7.429
17	414.256,937 306.198,559	18	414.265,402 306.219,732	22.802
19	414.273,252 306.236,28	20	414.284,356 306.259,691	25.911
21	414.286,464 306.264,293	1	414.273,681 306.270,541	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.270,699 306.264,233	3	414.266,11 306.254,235	11.001
4	414.263,387 306.248,206	5	414.260,995 306.243,063	5.672
6	414.258,603 306.237,794	7	414.256,515 306.232,688	5.516
8	414.255,483 306.230,717	9	414.251,289 306.221,561	10.071
10	414.250,486 306.219,545	11	414.249,027 306.215,842	3.98
12	414.247,507 306.212,136	13	414.246,734 306.210,206	2.079
14	414.245,03 306.205,033	15	414.242,342 306.197,912	7.611
16	414.239,849 306.190,914	17	414.256,937 306.198,559	18.72
18	414.265,402 306.219,732	19	414.273,252 306.236,28	18.316
20	414.284,356 306.259,691	21	414.286,464 306.264,293	5.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1405
Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 52, Jud. Dolj, T1, P1,4,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30114	4.080	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30114-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 52, Jud. Dolj, T1, P1,4,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta, P, construita in anul 2021, Scd=318.2mp, formata din:1 living, 5 dormitoare, 1 hol, 1 bucatarie, 2 debarale, 3 bai, 1 garaj si 2 terase acoperite
A1.3	30114-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 52, Jud. Dolj, T1, P1,4,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, construita in anul 2021, Scd=36.9mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113621 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1944, din 09/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1
369440 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat -Anexa 28 nr. 5631, din 03/10/2024 emis de Primaria Cosoveni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1.2
80562 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI AUT NR 862, din 20/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, 1) CONSTANTIN ALIN	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1.3

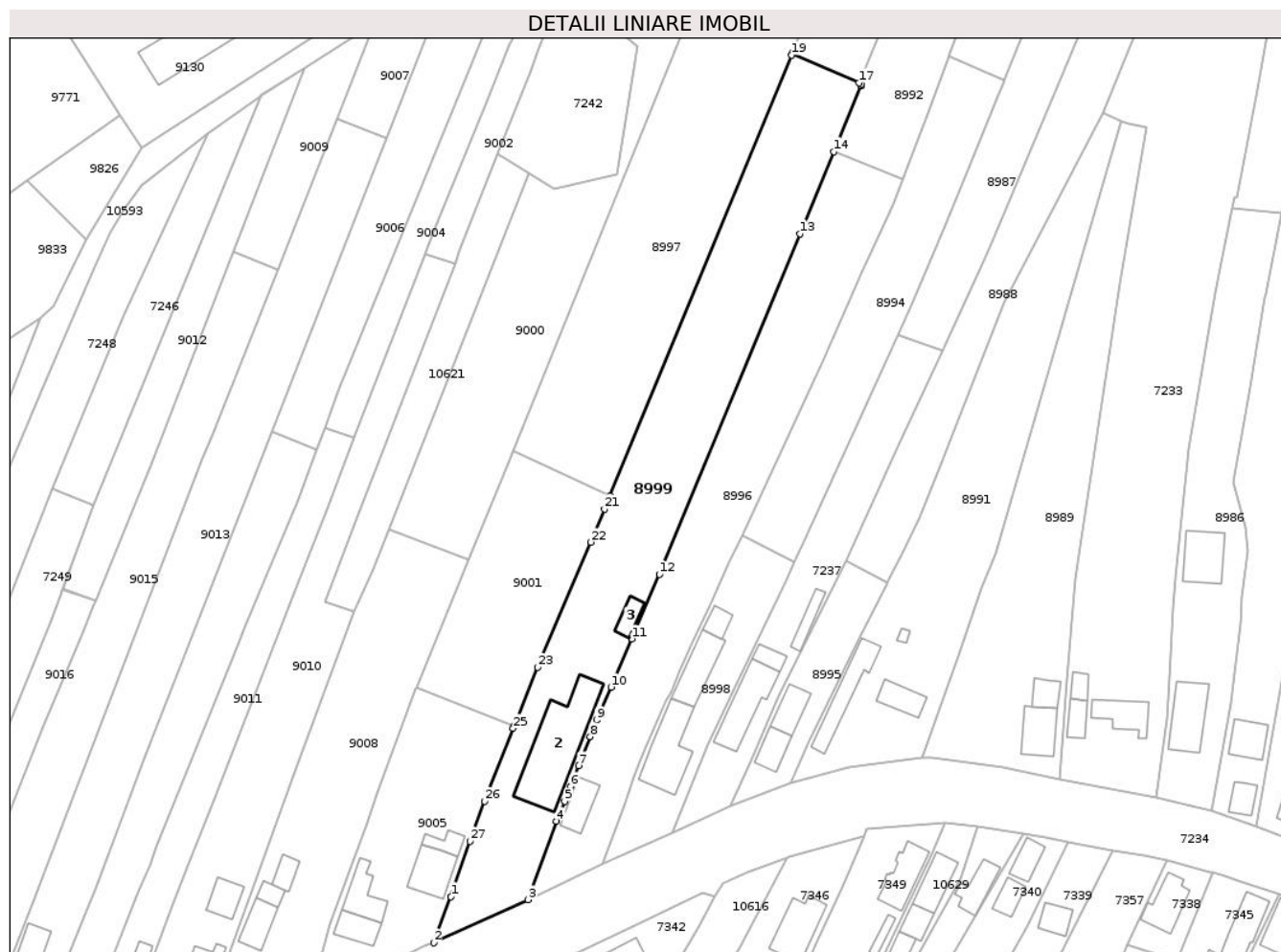
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80562 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI AUT NR 862, din 20/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59000 EUR. 1) CONSTANTIN ALIN	A1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30114	4.080	Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.727	1	1,4,23	-	
2	arabil	DA	2.353	1	1,4,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30114-C2	construcţii de locuinţe	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta, P, construita in anul 2021, Scd=318.2mp, formata din:1 living, 5 dormitoare, 1 hol, 1 bucatarie, 2 debarale, 3 bai, 1 garaj si 2 terase acoperite
A1.3	30114-C3	construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, construita in anul 2021, Scd=36.9mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.203,07 306.183,067	2	414.198,896 306.171,878	11.942
3	414.221,762 306.182,351	4	414.228,669 306.201,34	20.206
5	414.230,643 306.206,152	6	414.232,103 306.209,814	3.942
7	414.233,993 306.214,806	8	414.236,89 306.221,913	7.675
9	414.238,416 306.225,942	10	414.241,944 306.233,92	8.723
11	414.246,885 306.245,625	12	414.253,671 306.261,243	17.029
13	414.287,732 306.343,888	14	414.295,958 306.363,771	21.517
15	414.302,565 306.379,739	16	414.302,747 306.380,193	0.489
17	414.302,066 306.380,494	18	414.285,907 306.387,631	17.665
19	414.285,723 306.387,178	20	414.241,605 306.280,243	115.678
21	414.240,314 306.277,112	22	414.236,974 306.269,018	8.756
23	414.224,094 306.238,704	24	414.218,415 306.224,532	15.268
25	414.218,163 306.223,901	26	414.211,28 306.206,233	18.961
27	414.207,685 306.196,501	1	414.203,07 306.183,067	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.198,896 306.171,878	3	414.221,762 306.182,351	25.15
4	414.228,669 306.201,34	5	414.230,643 306.206,152	5.201
6	414.232,103 306.209,814	7	414.233,993 306.214,806	5.338
8	414.236,89 306.221,913	9	414.238,416 306.225,942	4.308
10	414.241,944 306.233,92	11	414.246,885 306.245,625	12.705
12	414.253,671 306.261,243	13	414.287,732 306.343,888	89.389
14	414.295,958 306.363,771	15	414.302,565 306.379,739	17.281
16	414.302,747 306.380,193	17	414.302,066 306.380,494	0.745
18	414.285,907 306.387,631	19	414.285,723 306.387,178	0.489
20	414.241,605 306.280,243	21	414.240,314 306.277,112	3.387
22	414.236,974 306.269,018	23	414.224,094 306.238,704	32.937
24	414.218,415 306.224,532	25	414.218,163 306.223,901	0.679
26	414.211,28 306.206,233	27	414.207,685 306.196,501	10.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32505	3.362	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154933 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6741, din 17/09/2003 emis de B.N.P Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALCIU ANGELA	A1
347719 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. C.M. NR.153, din 11/12/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ACHIM DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32505	3.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.362	106	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.285,66 306.458,712	2	414.253,775 306.438,366	37.823
2	414.253,775 306.438,366	3	414.236,951 306.395,979	45.604
3	414.236,951 306.395,979	4	414.245,19 306.391,92	9.185
4	414.245,19 306.391,92	5	414.248,41 306.389,16	4.241
5	414.248,41 306.389,16	6	414.243,24 306.358,14	31.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.243,24 306.358,14	7	414.228,14 306.354,66	15.496
7	414.228,14 306.354,66	8	414.222,049 306.358,438	7.168
8	414.222,049 306.358,438	9	414.187,939 306.272,261	92.682
9	414.187,939 306.272,261	10	414.207,382 306.264,82	20.818
10	414.207,382 306.264,82	11	414.216,941 306.288,315	25.365
11	414.216,941 306.288,315	12	414.218,131 306.291,265	3.181
12	414.218,131 306.291,265	13	414.261,045 306.397,676	114.738
13	414.261,045 306.397,676	14	414.257,3 306.393,2	5.836
14	414.257,3 306.393,2	15	414.246,8 306.401,8	13.572
15	414.246,8 306.401,8	16	414.255,2 306.411,5	12.832
16	414.255,2 306.411,5	17	414.263,769 306.404,429	11.11
17	414.263,769 306.404,429	1	414.285,66 306.458,712	58.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P127,127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2334, din 28/07/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLIMARĂ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

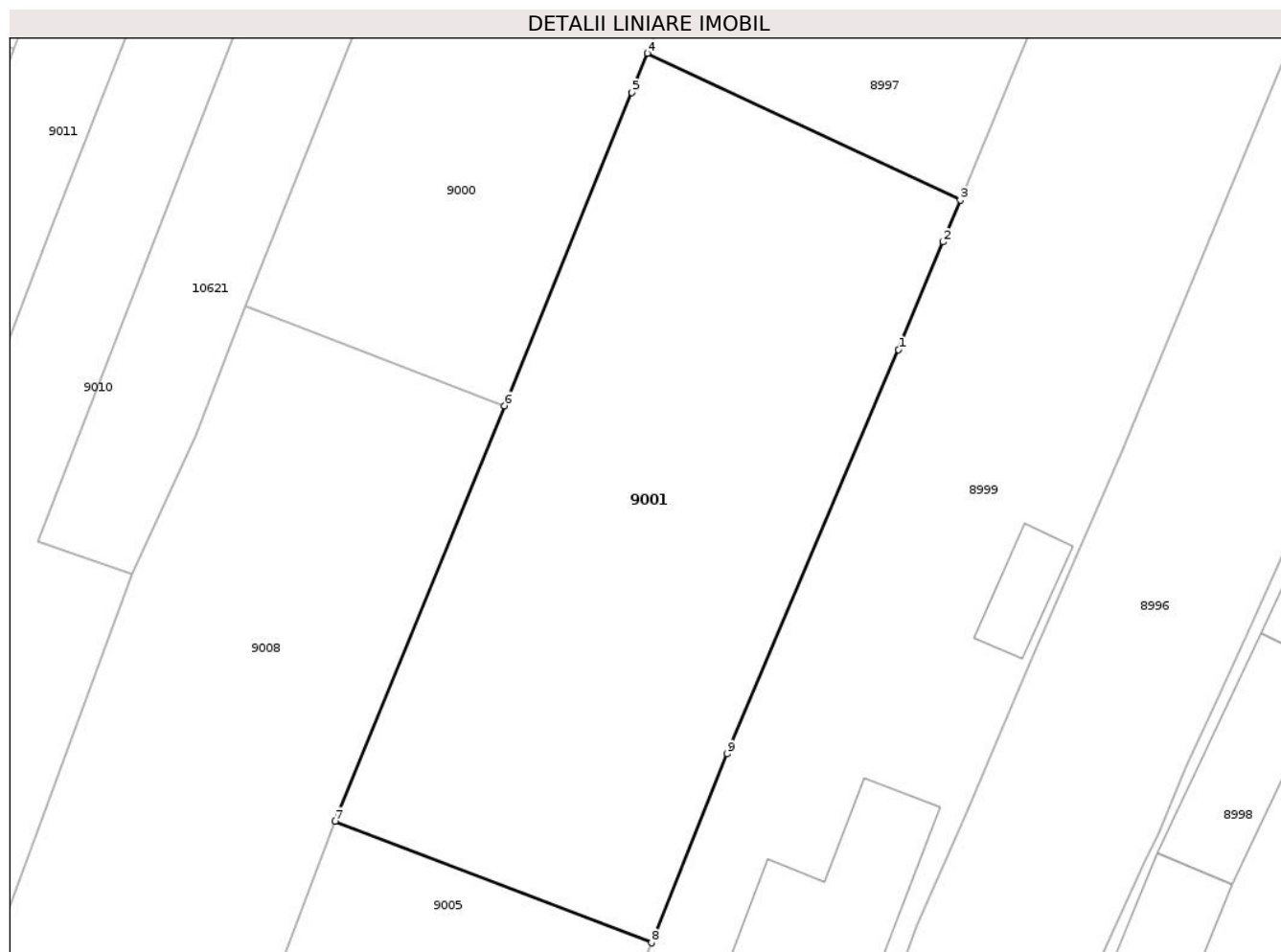
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	106	127/1	-	
2	vie	DA	886	106	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.236,974 306.269,018	2	414.240,314 306.277,112	8.756
2	414.240,314 306.277,112	3	414.241,605 306.280,243	3.387
3	414.241,605 306.280,243	4	414.218,131 306.291,265	25.933
4	414.218,131 306.291,265	5	414.216,941 306.288,315	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.216,941 306.288,315	6	414.207,382 306.264,82	25.365
6	414.207,382 306.264,82	7	414.194,675 306.233,638	33.672
7	414.194,675 306.233,638	8	414.218,415 306.224,532	25.426
8	414.218,415 306.224,532	9	414.224,094 306.238,704	15.268
9	414.224,094 306.238,704	1	414.236,974 306.269,018	32.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30310	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29640 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 331, din 02/05/2011 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIRSTEA MARIA	
	2) CIRSTEA IULIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

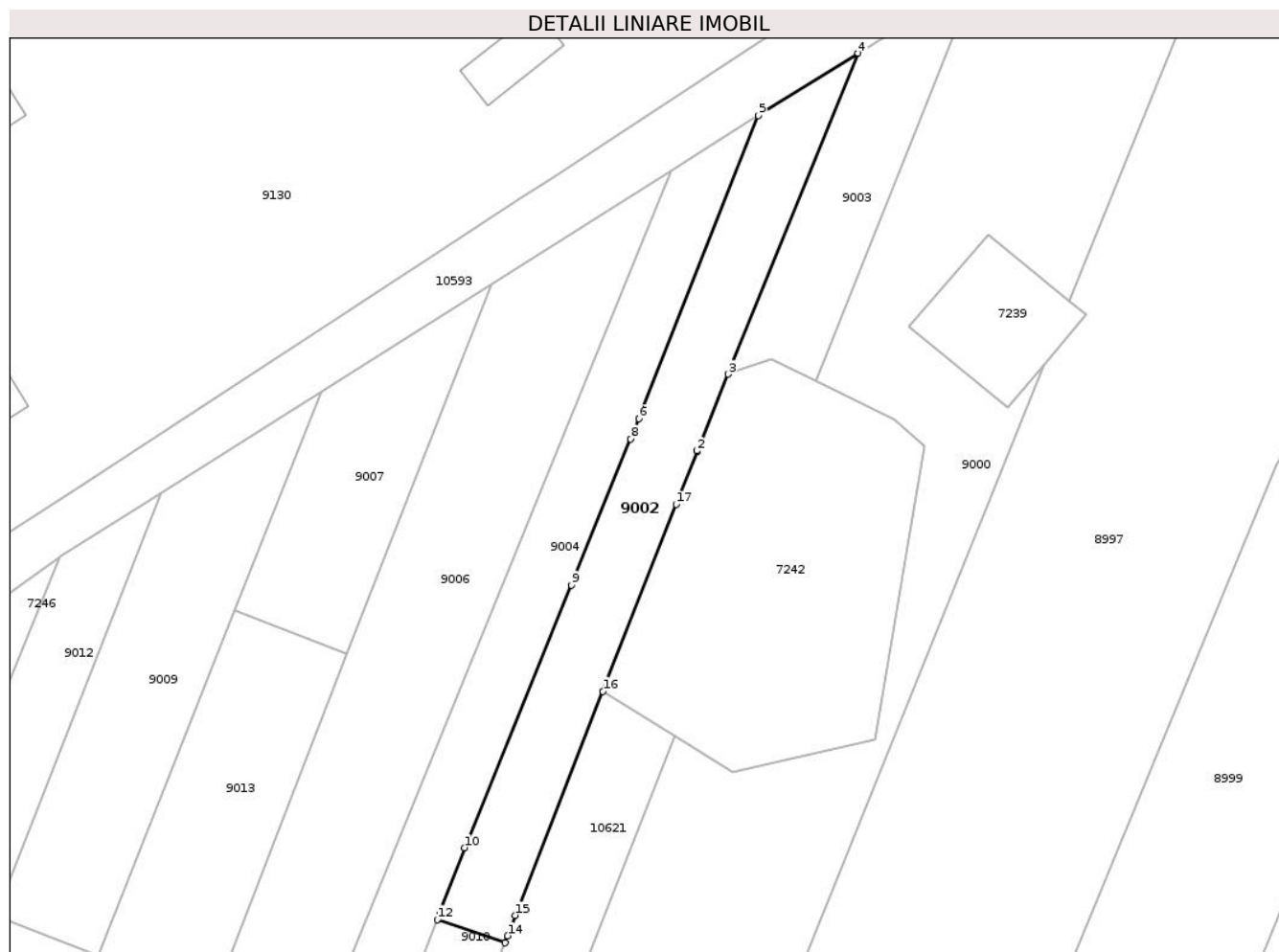
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30310	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	106	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.224,39 306.388,589	2	414.224,373 306.388,595	0.018
2	414.224,373 306.388,595	3	414.227,657 306.396,699	8.744
3	414.227,657 306.396,699	4	414.241,411 306.430,637	36.619
4	414.241,411 306.430,637	5	414.230,861 306.424,042	12.442
5	414.230,861 306.424,042	6	414.218,211 306.392,002	34.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.218,211 306.392,002	7	414.217,774 306.390,894	1.191
7	414.217,774 306.390,894	8	414.217,358 306.389,84	1.133
8	414.217,358 306.389,84	9	414.211,073 306.374,411	16.66
9	414.211,073 306.374,411	10	414.199,763 306.346,644	29.982
10	414.199,763 306.346,644	11	414.197,168 306.339,789	7.33
11	414.197,168 306.339,789	12	414.196,882 306.339,048	0.794
12	414.196,882 306.339,048	13	414.204,027 306.336,587	7.557
13	414.204,027 306.336,587	14	414.204,313 306.337,328	0.794
14	414.204,313 306.337,328	15	414.205,138 306.339,501	2.324
15	414.205,138 306.339,501	16	414.214,421 306.363,17	25.424
16	414.214,421 306.363,17	17	414.222,172 306.382,933	21.229
17	414.222,172 306.382,933	1	414.224,39 306.388,589	6.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

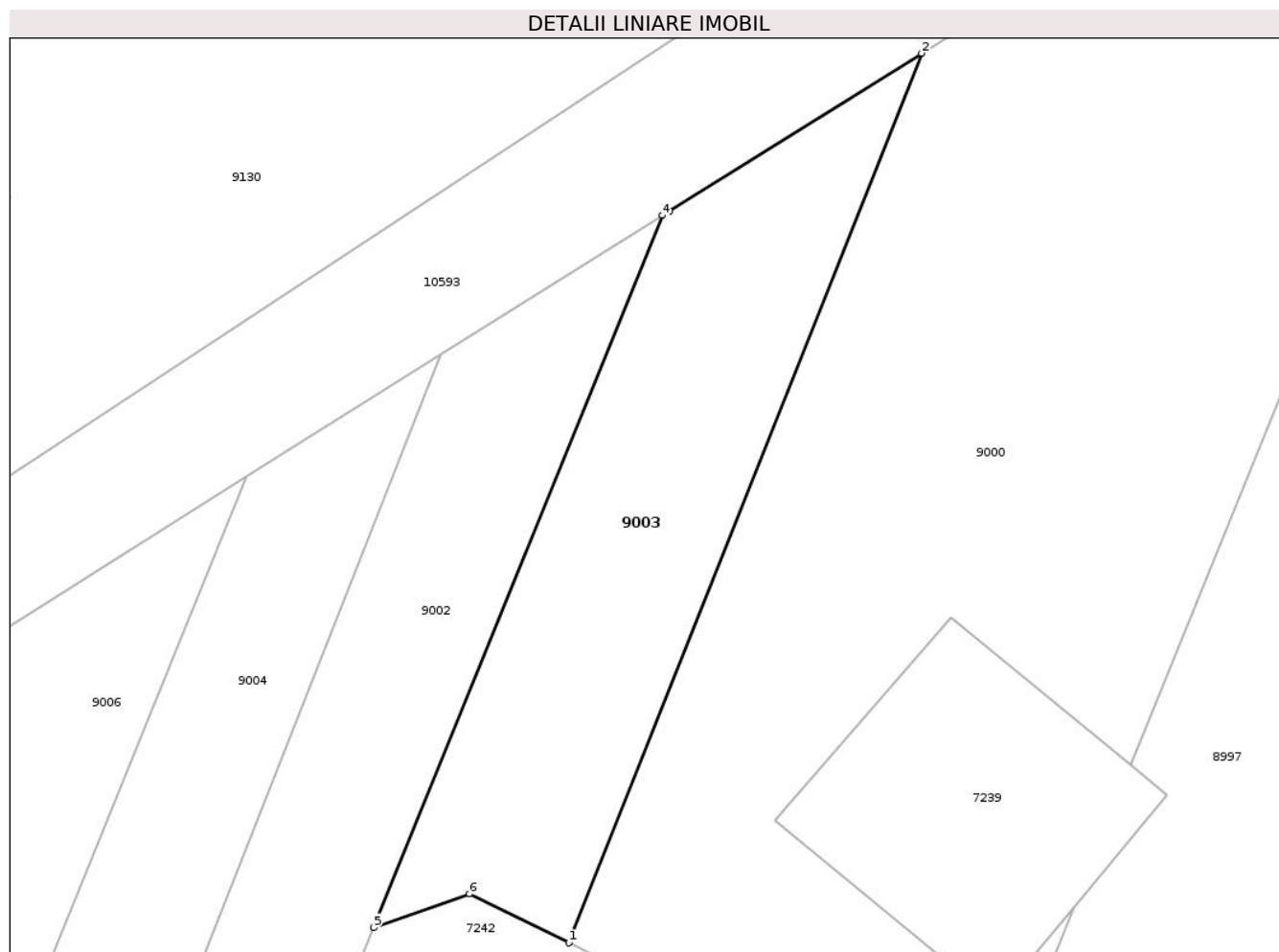
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	106	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.236,951 306.395,979	2	414.253,775 306.438,366	45.604
2	414.253,775 306.438,366	3	414.241,767 306.430,86	14.161
3	414.241,767 306.430,86	4	414.241,411 306.430,637	0.42
4	414.241,411 306.430,637	5	414.227,657 306.396,699	36.619
5	414.227,657 306.396,699	6	414.232,22 306.398,31	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.232,22 306.398,31	1	414.236,951 306.395,979	5.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

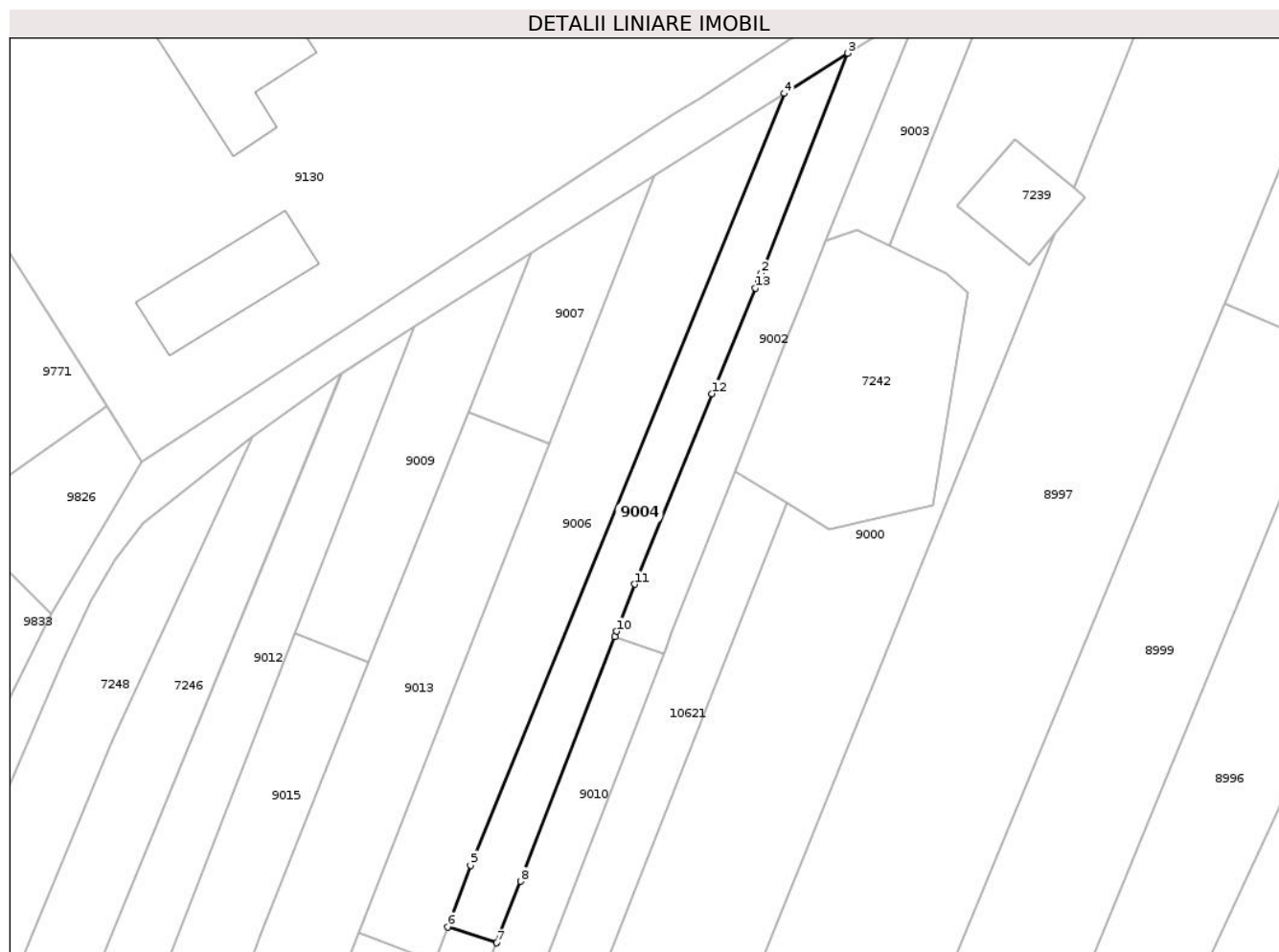
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	106	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.217,774 306.390,894	2	414.218,211 306.392,002	1.191
2	414.218,211 306.392,002	3	414.230,861 306.424,042	34.447
3	414.230,861 306.424,042	4	414.221,585 306.418,191	10.967
4	414.221,585 306.418,191	5	414.175,838 306.305,705	121.433
5	414.175,838 306.305,705	6	414.172,476 306.296,721	9.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.172,476 306.296,721	7	414.179,66 306.294,4	7.55
7	414.179,66 306.294,4	8	414.183,114 306.303,354	9.597
8	414.183,114 306.303,354	9	414.196,882 306.339,048	38.257
9	414.196,882 306.339,048	10	414.197,168 306.339,789	0.794
10	414.197,168 306.339,789	11	414.199,763 306.346,644	7.33
11	414.199,763 306.346,644	12	414.211,073 306.374,411	29.982
12	414.211,073 306.374,411	13	414.217,358 306.389,84	16.66
13	414.217,358 306.389,84	1	414.217,774 306.390,894	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P26,27,28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30121	1.700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30121-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P26,27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=44.41MP DISPUNE DE BECI CU S=9.72MP
A1.2	30121-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P26,27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=67.37MP
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P26,27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 54, Jud. Dolj, T1, P26,27,28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21397 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 2334, din 28/07/2003 emis de CJSDPAT DOLJ (act notarial C.M. nr. 187/22-01-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ; act administrativ nr. 2005/30-03-2010 emis de PRIMARIA COSOVENI; adeverinta nr. 2011/31.03.2010 Primaria com. Cosoveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALIMARA CRISTIAN	A1.1, A1.2
152508 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1729, din 04/12/2015 emis de DINCA Alina Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIMARA CRISTIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALIMARA CRISTIAN	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIMARA CRISTIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

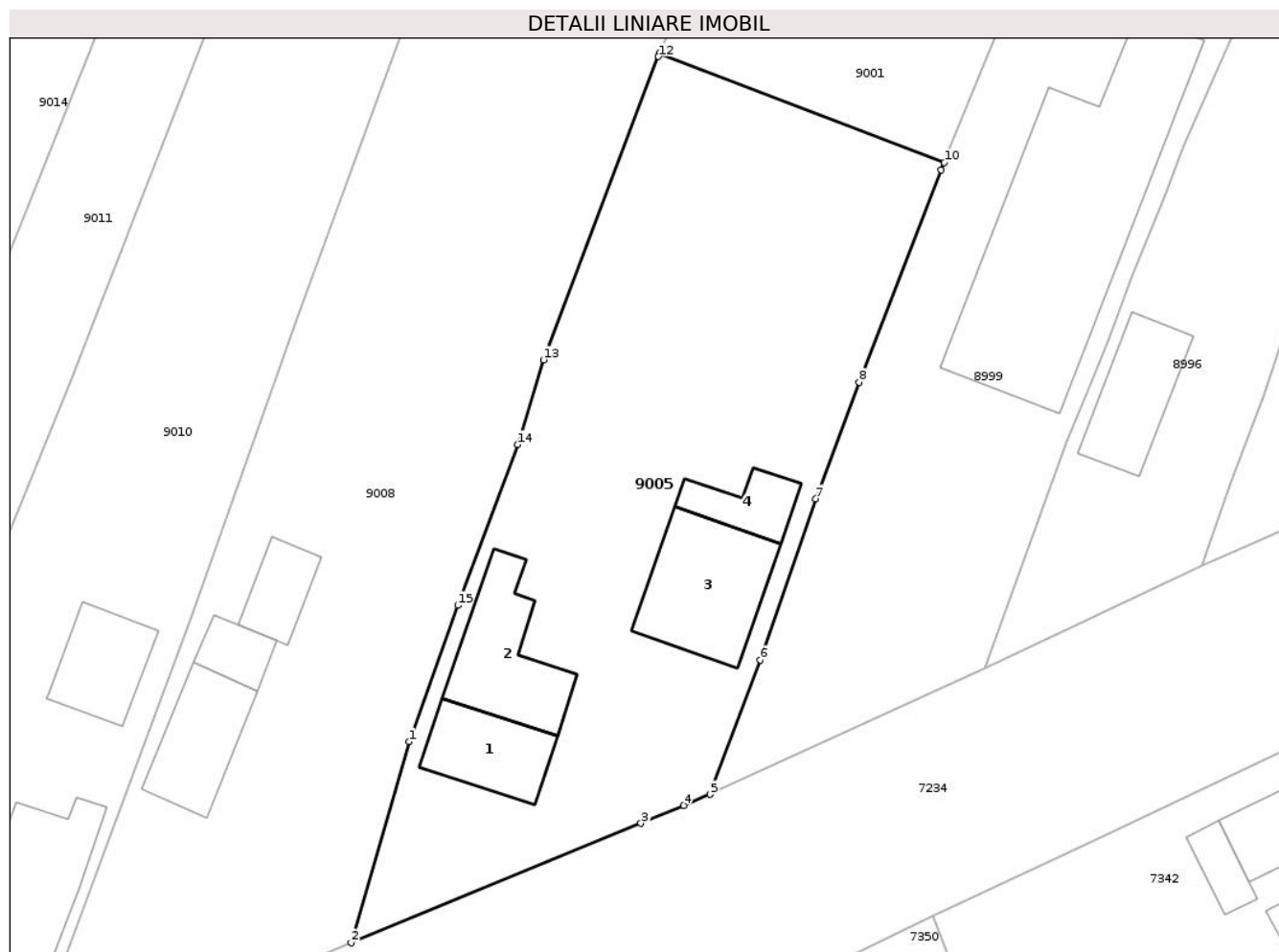
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30121	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.683	1	26	-	
2	curti constructii	DA	17	1	27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30121-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=44.41MP DISPUNE DE BECI CU S=9.72MP
A1.2	30121-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=67.37MP
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.173,763 306.176,277	2	414.168,935 306.159,516	17.442
2	414.168,935 306.159,516	3	414.193,116 306.169,468	26.149
3	414.193,116 306.169,468	4	414.196,649 306.170,967	3.838
4	414.196,649 306.170,967	5	414.198,896 306.171,878	2.425
5	414.198,896 306.171,878	6	414.203,07 306.183,067	11.942
6	414.203,07 306.183,067	7	414.207,685 306.196,501	14.205
7	414.207,685 306.196,501	8	414.211,28 306.206,233	10.375
8	414.211,28 306.206,233	9	414.218,163 306.223,901	18.961
9	414.218,163 306.223,901	10	414.218,415 306.224,532	0.679
10	414.218,415 306.224,532	11	414.194,675 306.233,638	25.426
11	414.194,675 306.233,638	12	414.194,564 306.233,366	0.294
12	414.194,564 306.233,366	13	414.184,994 306.208,088	27.029
13	414.184,994 306.208,088	14	414.182,847 306.201,034	7.374
14	414.182,847 306.201,034	15	414.177,834 306.187,627	14.314
15	414.177,834 306.187,627	1	414.173,763 306.176,277	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 62, Jud. Dolj, T106, P132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	106	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.170,558 306.291,597	2	414.172,476 306.296,721	5.471
2	414.172,476 306.296,721	3	414.175,838 306.305,705	9.592
3	414.175,838 306.305,705	4	414.221,585 306.418,191	121.433
4	414.221,585 306.418,191	5	414.202,591 306.406,208	22.458
5	414.202,591 306.406,208	6	414.187,359 306.367,127	41.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.187,359 306.367,127	7	414.159,595 306.295,896	76.451
7	414.159,595 306.295,896	1	414.170,558 306.291,597	11.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P133/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

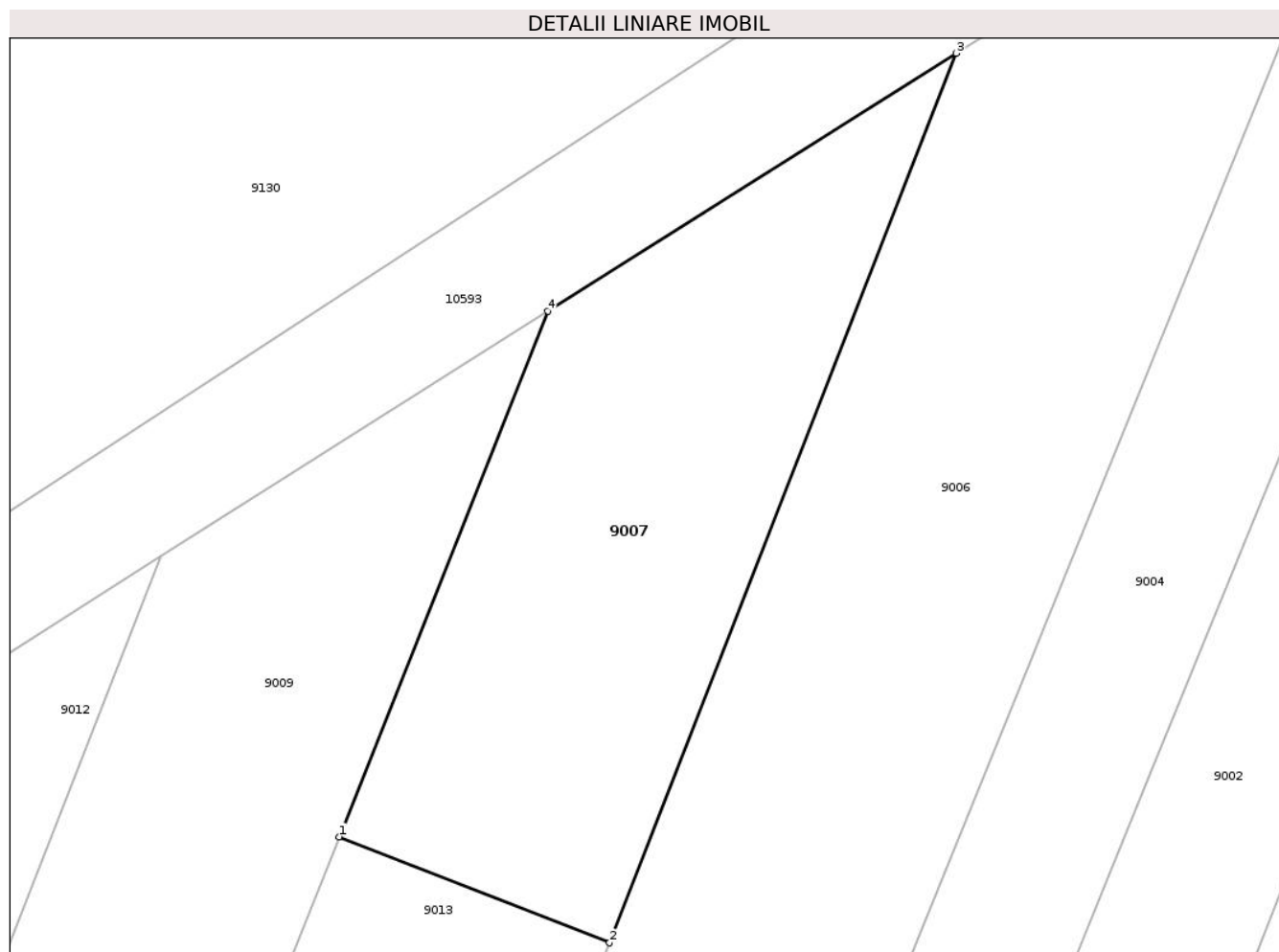
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	106	133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.175,483 306.371,786	2	414.187,359 306.367,127	12.757
2	414.187,359 306.367,127	3	414.202,591 306.406,208	41.944
3	414.202,591 306.406,208	4	414.184,641 306.394,884	21.223
4	414.184,641 306.394,884	1	414.175,483 306.371,786	24.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:645

Nr. cadastral vechi:651

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 56, Jud. Dolj, T1, P22,23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30654	2.561	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30654-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 56, Jud. Dolj, T1, P22,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta din caramida, fara fundatie, planseu de lemn, acoperis din tabla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	30654-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 56, Jud. Dolj, T1, P22,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta din chirpici, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	30654-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 56, Jud. Dolj, T1, P22,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa din chirpici, fara fundatie, acoperis placi azbociment, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101887 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1894, din 16/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM DOINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

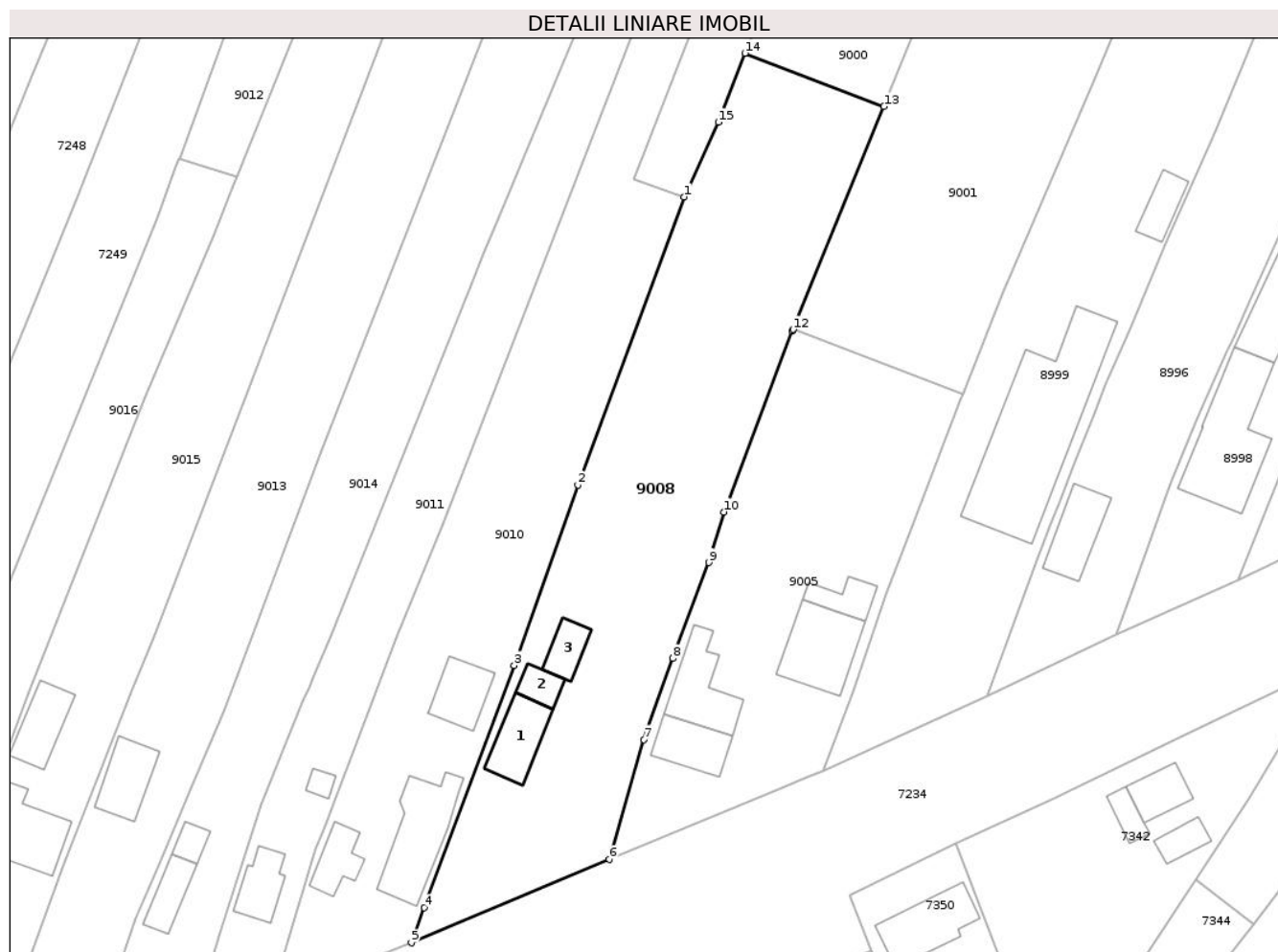
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101887 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1894, din 16/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALCIU MARIN 2) MALCIU ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30654	2.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	1	22,23,24	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma
2	arabil	DA	622	1	22,23,24	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma
3	arabil	DA	622	1	22,23,24	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma
4	vie	DA	480	1	22,23,24	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma
5	vie	DA	263	1	22,23,24	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30654-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Locuinta din caramida, fara fundatie, planseu de lemn, acoperis din tabla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	30654-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Locuinta din chirpici, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tigla, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	30654-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa din chirpici, fara fundatie, acoperis placi azbociment, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.179,428 306.252,191	2	414.164,519 306.211,898	42.963
2	414.164,519 306.211,898	3	414.155,616 306.186,644	26.777
3	414.155,616 306.186,644	4	414.143,071 306.152,755	36.136
4	414.143,071 306.152,755	5	414.141,232 306.147,856	5.233
5	414.141,232 306.147,856	6	414.168,935 306.159,516	30.057
6	414.168,935 306.159,516	7	414.173,763 306.176,277	17.442
7	414.173,763 306.176,277	8	414.177,834 306.187,627	12.058
8	414.177,834 306.187,627	9	414.182,847 306.201,034	14.314
9	414.182,847 306.201,034	10	414.184,994 306.208,088	7.374
10	414.184,994 306.208,088	11	414.194,564 306.233,366	27.029
11	414.194,564 306.233,366	12	414.194,675 306.233,638	0.294
12	414.194,675 306.233,638	13	414.207,382 306.264,82	33.672
13	414.207,382 306.264,82	14	414.187,939 306.272,261	20.818
14	414.187,939 306.272,261	15	414.184,19 306.262,62	10.344
15	414.184,19 306.262,62	1	414.179,428 306.252,191	11.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P134/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

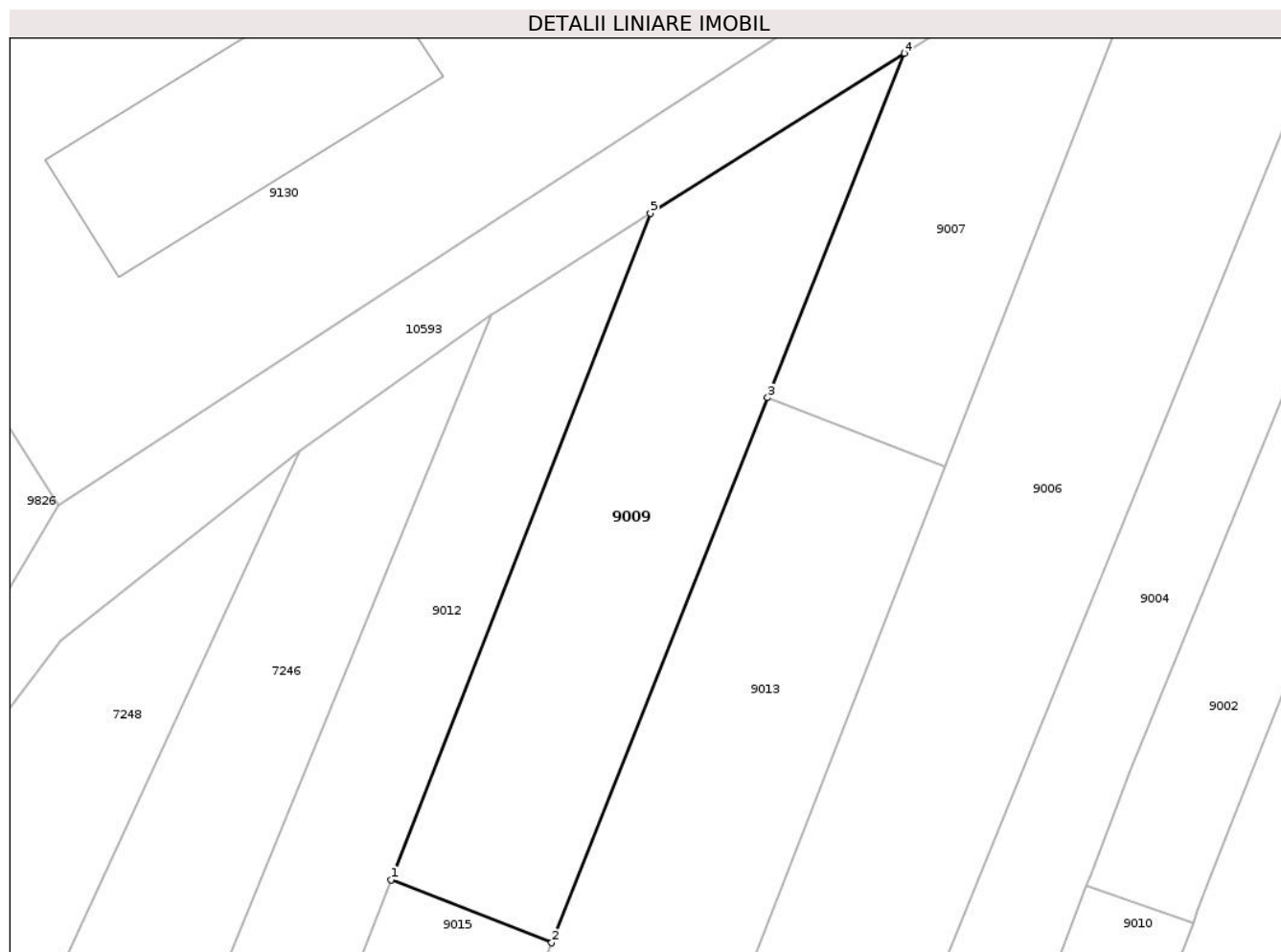
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	106	134/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,227 306.339,453	2	414.160,99 306.335,231	11.561
2	414.160,99 306.335,231	3	414.175,483 306.371,786	39.323
3	414.175,483 306.371,786	4	414.184,641 306.394,884	24.847
4	414.184,641 306.394,884	5	414.167,616 306.384,145	20.129
5	414.167,616 306.384,145	1	414.150,227 306.339,453	47.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 58-58A, Jud. Dolj, T106, P17,18,20,129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35346	2.567	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35346-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 58-58A, Jud. Dolj, T106, P17, 18,20,129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, Sup. constr. desfasurata = 43 mp.
A1.2	35346-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 58-58A, Jud. Dolj, T106, P17, 18,20,129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=114mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1998.
A1.3	35346-C3	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 58-58A, Jud. Dolj, T106, P17, 18,20,129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, Sc=Sd=57mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153538 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT SUB NR. 988, din 24/03/2022 emis de NP DOINA FAURAR (act notarial nr ACT DE ALIPIRE aut nr. 2494 din 17.08.2022, emis de NP Faurar Virgil Claudiu);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRSTEA MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRSTEA IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

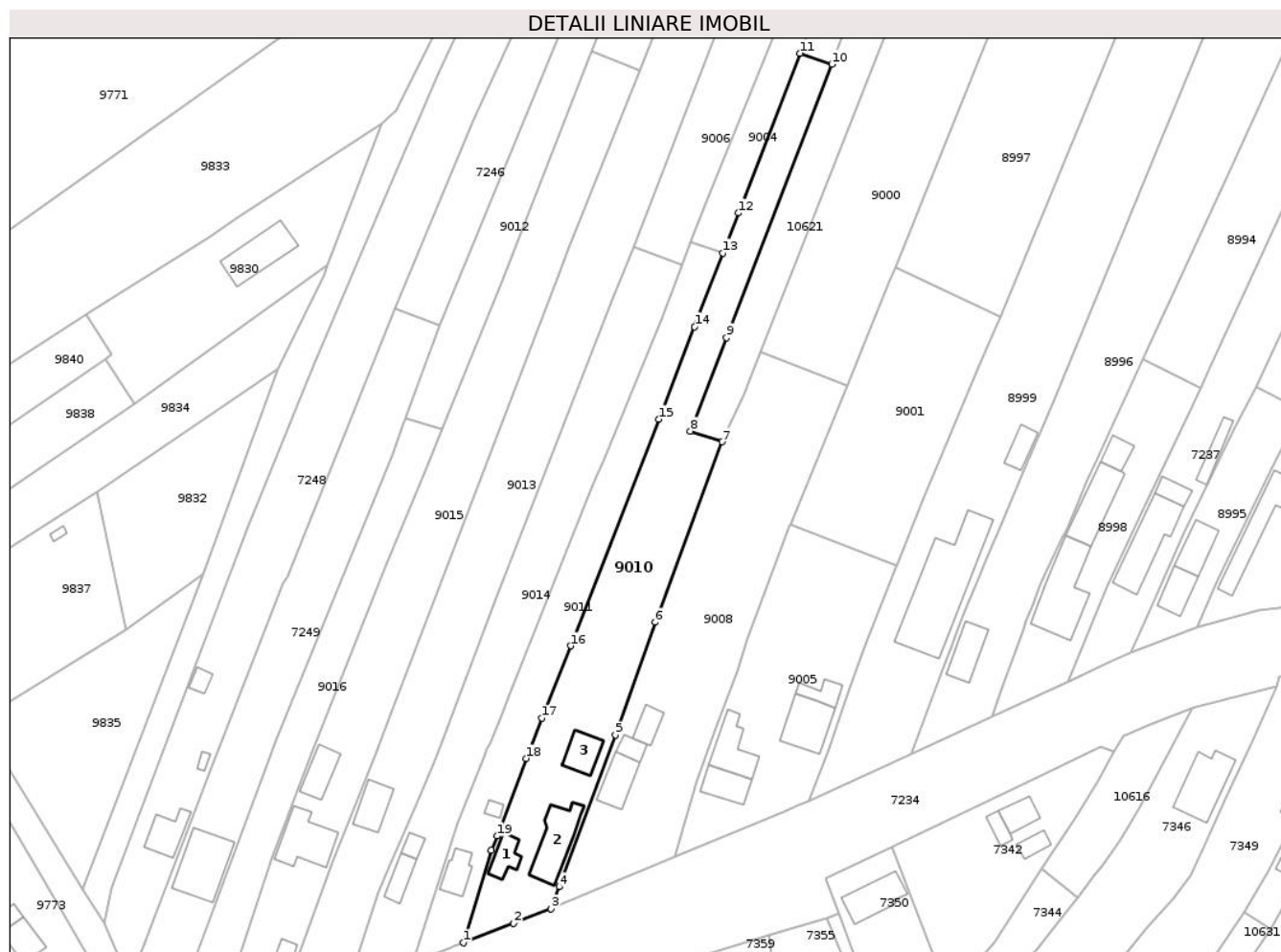
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35346	2.567	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.900	106	17,18,20,129	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa sarma, gard beton, gard lemn si limita conventionala.
2	arabil	DA	667	106	129	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma, gard beton, gard lemn si limita conventionala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35346-C1	construcţii de locuinţe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, Sup. constr. desfasurata = 43 mp.
A1.2	35346-C2	construcţii de locuinţe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=114mp, regim de inaltime parter+beci, edificata in anul 1998.
A1.3	35346-C3	construcţii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, Sc=Sd=57mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.121,616 306.140,221	2	414.132,831 306.144,551	12.022
2	414.132,831 306.144,551	3	414.141,232 306.147,856	9.028
3	414.141,232 306.147,856	4	414.143,071 306.152,755	5.233
4	414.143,071 306.152,755	5	414.155,616 306.186,644	36.136
5	414.155,616 306.186,644	6	414.164,519 306.211,898	26.777
6	414.164,519 306.211,898	7	414.179,428 306.252,191	42.963
7	414.179,428 306.252,191	8	414.172,367 306.254,605	7.462
8	414.172,367 306.254,605	9	414.180,425 306.275,476	22.373
9	414.180,425 306.275,476	10	414.204,027 306.336,587	65.51
10	414.204,027 306.336,587	11	414.196,882 306.339,048	7.557
11	414.196,882 306.339,048	12	414.183,114 306.303,354	38.257
12	414.183,114 306.303,354	13	414.179,66 306.294,4	9.597
13	414.179,66 306.294,4	14	414.173,306 306.277,927	17.656
14	414.173,306 306.277,927	15	414.165,322 306.257,242	22.172
15	414.165,322 306.257,242	16	414.145,639 306.206,586	54.346
16	414.145,639 306.206,586	17	414.139,097 306.190,419	17.44
17	414.139,097 306.190,419	18	414.135,68 306.181,466	9.583
18	414.135,68 306.181,466	19	414.129,108 306.164,084	18.583
19	414.129,108 306.164,084	20	414.127,84 306.160,923	3.406
20	414.127,84 306.160,923	1	414.121,616 306.140,221	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 60, Jud. Dolj, T1, P14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34986	1.432	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34986-C1	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 60, Jud. Dolj, T1, P14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter construita in anul 1965,suprafata construita desfasurata 48 mp
A1.2	34986-C2	Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 60, Jud. Dolj, T1, P14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter,suprafata construita desfasurata 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147703 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2114, din 09/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGUI VALERE 2) GURGUI MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURGUI VALERE 2) GURGUI MARIANA	A1.2

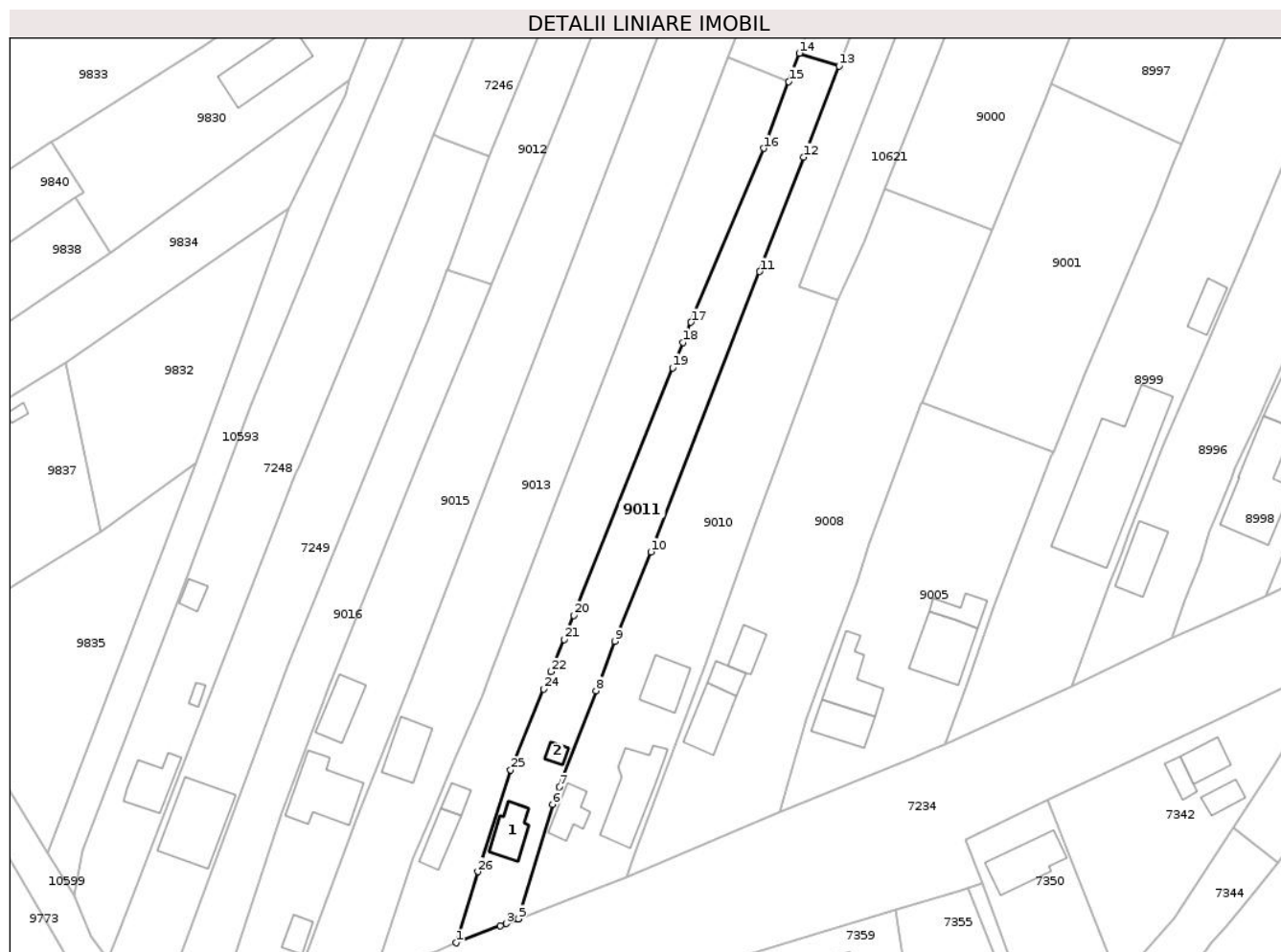
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
263907 / 31/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 10221, din 04/06/2010 emis de Judecatoria Craiova Dosar 17638/215/2009 (act administrativ nr Referat 236907 din 31.12.2020, emis de OCPI DOLJ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEI(sulta) 1) VIRVOREANU (VIRTOPEANU) FLORINA, LIPSA CNP	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1980 LEI(sulta) 1) RUSU CONSTANTA, LIPSA CNP	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1980 LEI(sulta) 1) BODIC IOANA, LIPSA CNP	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34986	1.432	Partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	1	14	-	
2	arabil	DA	432	1	15	-	
3	vie	DA	473	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34986-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter construita in anul 1965,suprafata construita desfasurata 48 mp
A1.2	34986-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.110,452 306.135,896	2	414.118,405 306.138,978	8.529
3	414.119,436 306.139,377	4	414.121,592 306.140,213	2.312
5	414.121,616 306.140,221	6	414.127,84 306.160,923	21.617
7	414.129,108 306.164,084	8	414.135,68 306.181,466	18.583
9	414.139,097 306.190,419	10	414.145,639 306.206,586	17.44
11	414.165,322 306.257,242	12	414.173,306 306.277,927	22.172
13	414.179,66 306.294,4	14	414.172,476 306.296,721	7.55
15	414.170,558 306.291,597	16	414.166,037 306.279,516	12.899
17	414.152,907 306.248,08	18	414.151,396 306.244,461	3.922
19	414.149,555 306.239,856	20	414.131,651 306.195,074	48.228
21	414.129,918 306.190,739	22	414.127,491 306.184,929	6.297
23	414.126,883 306.183,472	24	414.126,182 306.181,794	1.819
25	414.120,272 306.167,118	26	414.114,338 306.148,748	19.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.118,405 306.138,978	3	414.119,436 306.139,377	1.106
4	414.121,592 306.140,213	5	414.121,616 306.140,221	0.025
6	414.127,84 306.160,923	7	414.129,108 306.164,084	3.406
8	414.135,68 306.181,466	9	414.139,097 306.190,419	9.583
10	414.145,639 306.206,586	11	414.165,322 306.257,242	54.346
12	414.173,306 306.277,927	13	414.179,66 306.294,4	17.656
14	414.172,476 306.296,721	15	414.170,558 306.291,597	5.471
16	414.166,037 306.279,516	17	414.152,907 306.248,08	34.068
18	414.151,396 306.244,461	19	414.149,555 306.239,856	4.959
20	414.131,651 306.195,074	21	414.129,918 306.190,739	4.669
22	414.127,491 306.184,929	23	414.126,883 306.183,472	1.579
24	414.126,182 306.181,794	25	414.120,272 306.167,118	15.821
26	414.114,338 306.148,748	1	414.110,452 306.135,896	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

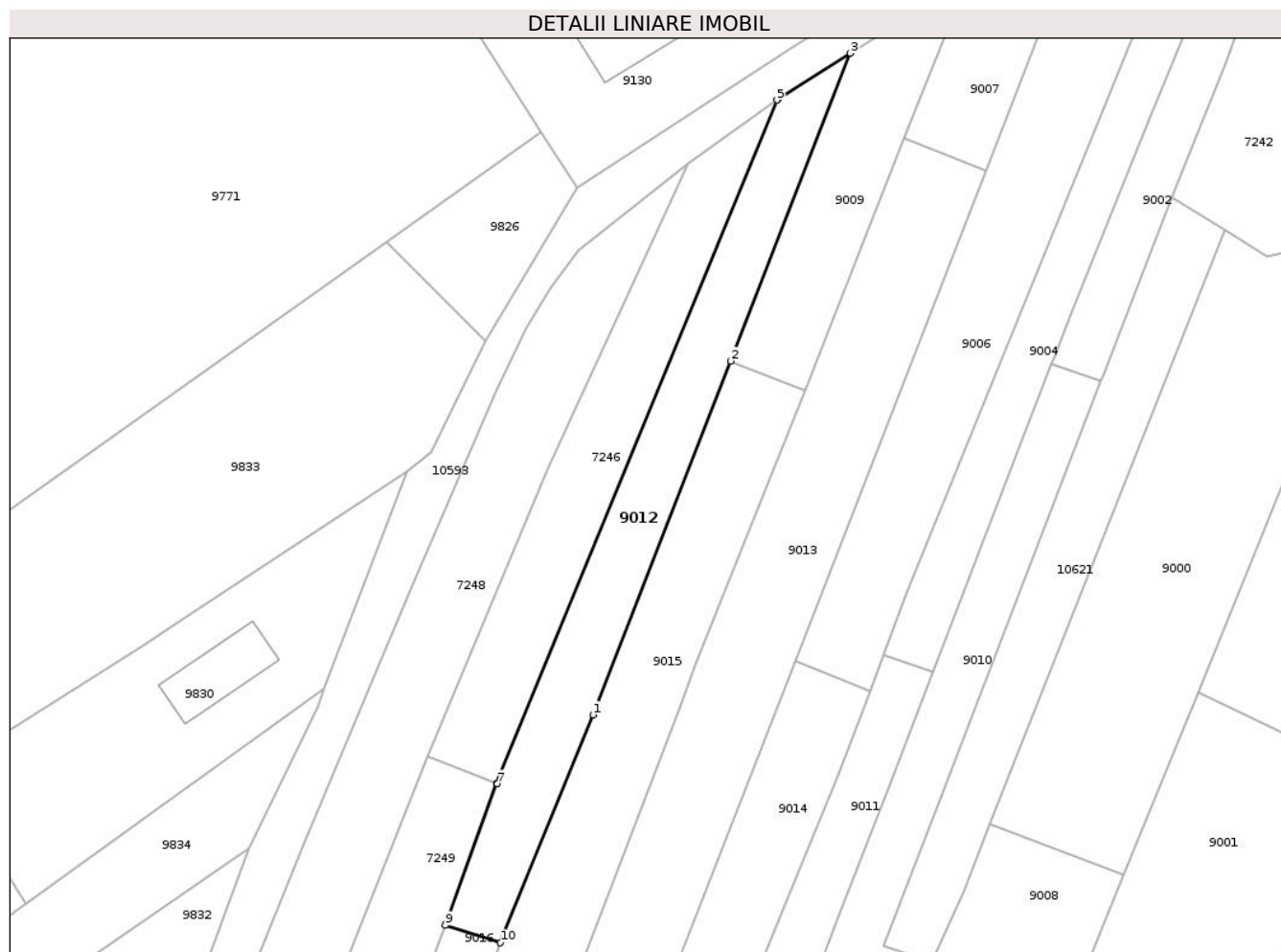
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.131	106	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.130,244 306.288,098	2	414.150,227 306.339,453	55.106
2	414.150,227 306.339,453	3	414.167,616 306.384,145	47.956
3	414.167,616 306.384,145	4	414.157,098 306.377,429	12.479
4	414.157,098 306.377,429	5	414.156,97 306.377,338	0.157
5	414.156,97 306.377,338	6	414.116,25 306.278,129	107.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.116,25 306.278,129	7	414.116,328 306.278,099	0.084
7	414.116,328 306.278,099	8	414.108,84 306.257,738	21.694
8	414.108,84 306.257,738	9	414.108,758 306.257,522	0.231
9	414.108,758 306.257,522	10	414.116,796 306.254,993	8.426
10	414.116,796 306.254,993	1	414.130,244 306.288,098	35.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 64, Jud. Dolj, T1, P7,8,9,10,133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 64, Jud. Dolj, T1, P7, 8,9,10,133	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1635-14972, din 28/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA VIRGIL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA VIRGIL, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	1	7	-	
2	arabil	DA	585	1	8	-	
3	arabil	DA	351	1	9	-	
4	arabil	DA	1.403	1	133	-	
5	vie	DA	161	1	10	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.145,19 306.295,38	2	414.142,778 306.289,068	6.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.142,778 306.289,068	3	414.105,309 306.191,026	104.958
3	414.105,309 306.191,026	4	414.101,878 306.182,448	9.239
4	414.101,878 306.182,448	5	414.092,384 306.158,237	26.006
5	414.092,384 306.158,237	6	414.081,266 306.128,172	32.055
6	414.081,266 306.128,172	7	414.096,086 306.131,467	15.182
7	414.096,086 306.131,467	8	414.102,564 306.151,298	20.862
8	414.102,564 306.151,298	9	414.105,614 306.158,275	7.615
9	414.105,614 306.158,275	10	414.110,342 306.169,447	12.131
10	414.110,342 306.169,447	11	414.114,955 306.180,198	11.699
11	414.114,955 306.180,198	12	414.116,785 306.185,117	5.248
12	414.116,785 306.185,117	13	414.128,7 306.216,629	33.689
13	414.128,7 306.216,629	14	414.154,912 306.283,879	72.178
14	414.154,912 306.283,879	15	414.159,595 306.295,896	12.897
15	414.159,595 306.295,896	16	414.187,359 306.367,127	76.451
16	414.187,359 306.367,127	17	414.175,483 306.371,786	12.757
17	414.175,483 306.371,786	18	414.160,99 306.335,231	39.323
18	414.160,99 306.335,231	1	414.145,19 306.295,38	42.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 62, Jud. Dolj, T1, P11,12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 62, Jud. Dolj, T1, P11,12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 62, Jud. Dolj, T1, P11,12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 974-15004, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA GHIORGHITA , LIPSA CNP 2) BODIC ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA GHIORGHITA , LIPSA CNP 2) BODIC ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

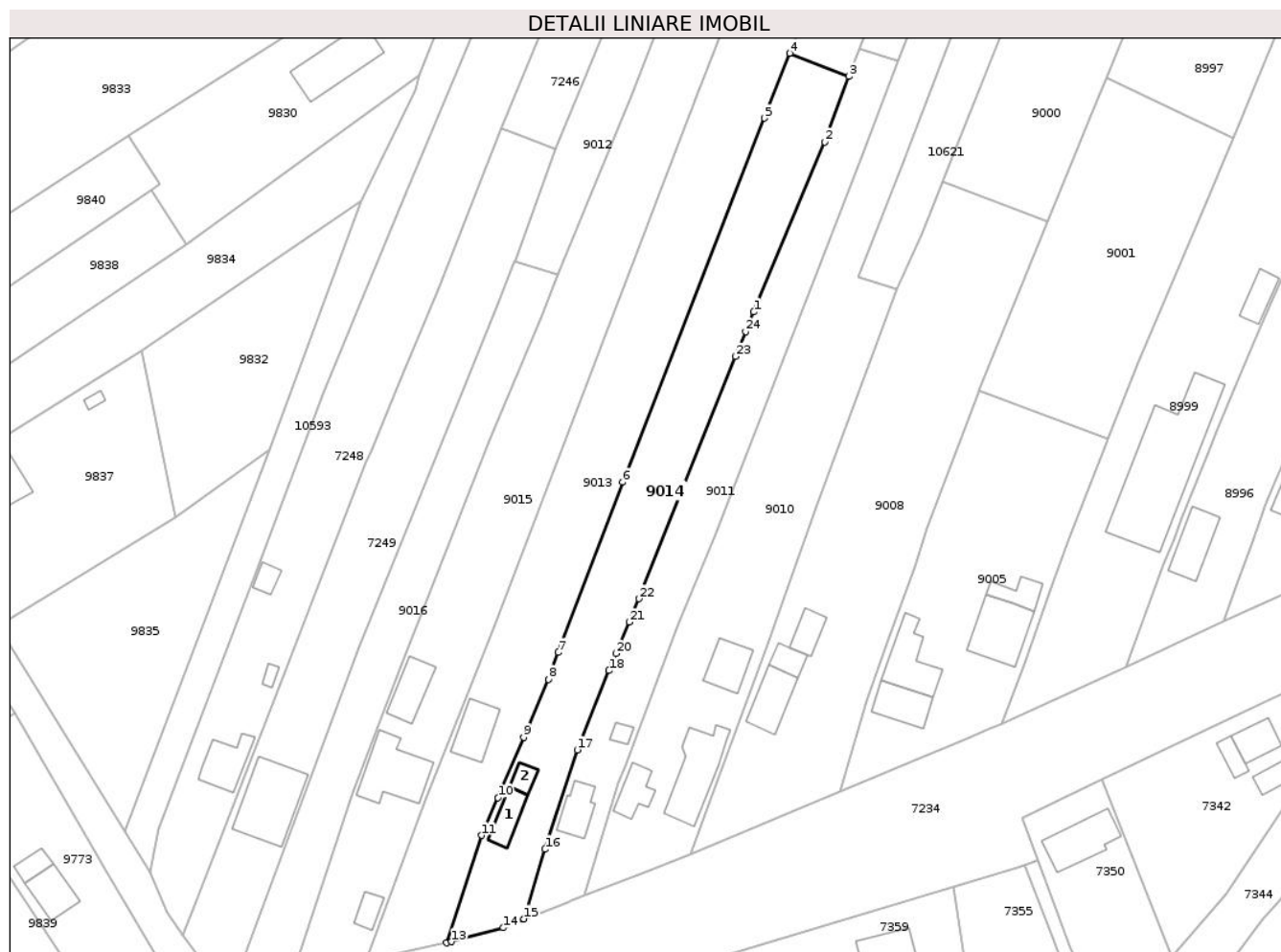
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	1	11	-	
2	arabil	DA	415	1	12	-	
3	vie	DA	485	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.152,907 306.248,08	2	414.166,037 306.279,516	34.068	2	414.166,037 306.279,516	3	414.170,558 306.291,597	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.170,558 306.291,597	4	414.159,595 306.295,896	11.776
5	414.154,912 306.283,879	6	414.128,7 306.216,629	72.178
7	414.116,785 306.185,117	8	414.114,955 306.180,198	5.248
9	414.110,342 306.169,447	10	414.105,614 306.158,275	12.131
11	414.102,564 306.151,298	12	414.096,086 306.131,467	20.862
13	414.097,041 306.131,679	14	414.106,634 306.134,253	9.932
15	414.110,452 306.135,896	16	414.114,338 306.148,748	13.427
17	414.120,272 306.167,118	18	414.126,182 306.181,794	15.821
19	414.126,883 306.183,472	20	414.127,491 306.184,929	1.579
21	414.129,918 306.190,739	22	414.131,651 306.195,074	4.669
23	414.149,555 306.239,856	24	414.151,396 306.244,461	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.159,595 306.295,896	5	414.154,912 306.283,879	12.897
6	414.128,7 306.216,629	7	414.116,785 306.185,117	33.689
8	414.114,955 306.180,198	9	414.110,342 306.169,447	11.699
10	414.105,614 306.158,275	11	414.102,564 306.151,298	7.615
12	414.096,086 306.131,467	13	414.097,041 306.131,679	0.978
14	414.106,634 306.134,253	15	414.110,452 306.135,896	4.157
16	414.114,338 306.148,748	17	414.120,272 306.167,118	19.305
18	414.126,182 306.181,794	19	414.126,883 306.183,472	1.819
20	414.127,491 306.184,929	21	414.129,918 306.190,739	6.297
22	414.131,651 306.195,074	23	414.149,555 306.239,856	48.228
24	414.151,396 306.244,461	1	414.152,907 306.248,08	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 66, Jud. Dolj, T1, P3,4,5,6,134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 66, Jud. Dolj, T1, P3,4,5,6,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 66, Jud. Dolj, T1, P3,4,5,6,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 66, Jud. Dolj, T1, P3,4,5,6,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1264-48645, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANA ION, LIPSA CNP 2) IANA CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) IANA GHEORGHE, LIPSA CNP 4) VĂTĂMA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANA ION, LIPSA CNP 2) IANA CONSTANTIN, LIPSA CNP 3) IANA GHEORGHE, LIPSA CNP 4) VĂTĂMA MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

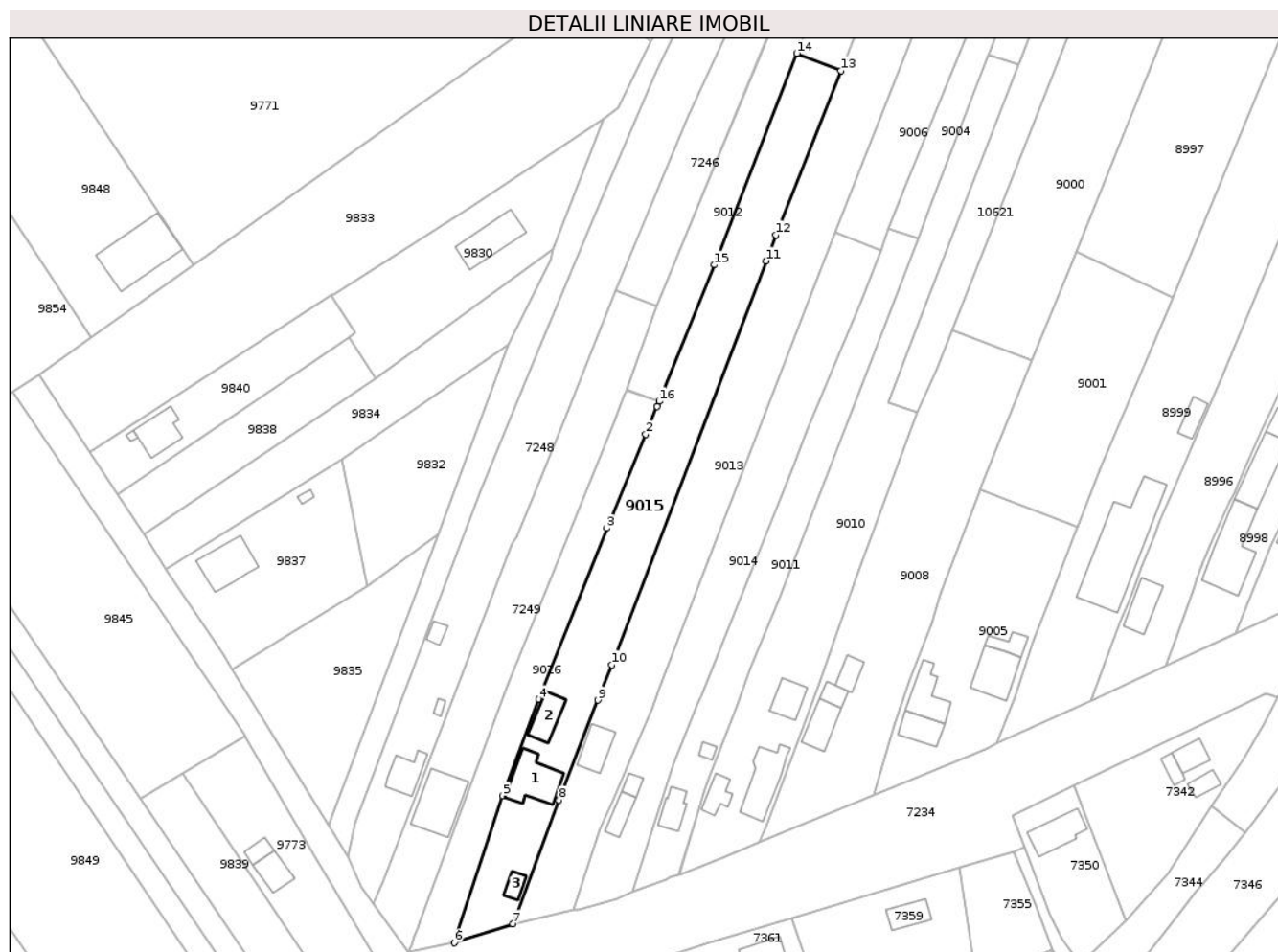
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	3	-	
2	arabil	DA	919	1	4	-	
3	arabil	DA	657	1	5	-	
4	arabil	DA	394	1	134	-	
5	vie	DA	130	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		construcţii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcţii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.116,302 306.253,777	2	414.113,546 306.246,952	7.36
2	414.113,546 306.246,952	3	414.104,032 306.224,235	24.629
3	414.104,032 306.224,235	4	414.087,598 306.182,679	44.688
4	414.087,598 306.182,679	5	414.078,795 306.159,245	25.033
5	414.078,795 306.159,245	6	414.066,994 306.123,567	37.579
6	414.066,994 306.123,567	7	414.081,266 306.128,172	14.997
7	414.081,266 306.128,172	8	414.092,384 306.158,237	32.055
8	414.092,384 306.158,237	9	414.101,878 306.182,448	26.006
9	414.101,878 306.182,448	10	414.105,309 306.191,026	9.239
10	414.105,309 306.191,026	11	414.142,778 306.289,068	104.958
11	414.142,778 306.289,068	12	414.145,19 306.295,38	6.757
12	414.145,19 306.295,38	13	414.160,99 306.335,231	42.869
13	414.160,99 306.335,231	14	414.150,227 306.339,453	11.561
14	414.150,227 306.339,453	15	414.130,244 306.288,098	55.106
15	414.130,244 306.288,098	16	414.116,796 306.254,993	35.732
16	414.116,796 306.254,993	1	414.116,302 306.253,777	1.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Capitan Velescu Aurel, Nr. 68, Jud. Dolj, T1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	1.206	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65196 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2725, din 03/08/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU IONELA DANIELA, necasatorita	A1
38693 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC 734, din 19/02/2025 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU IONELA DANIELA	A1

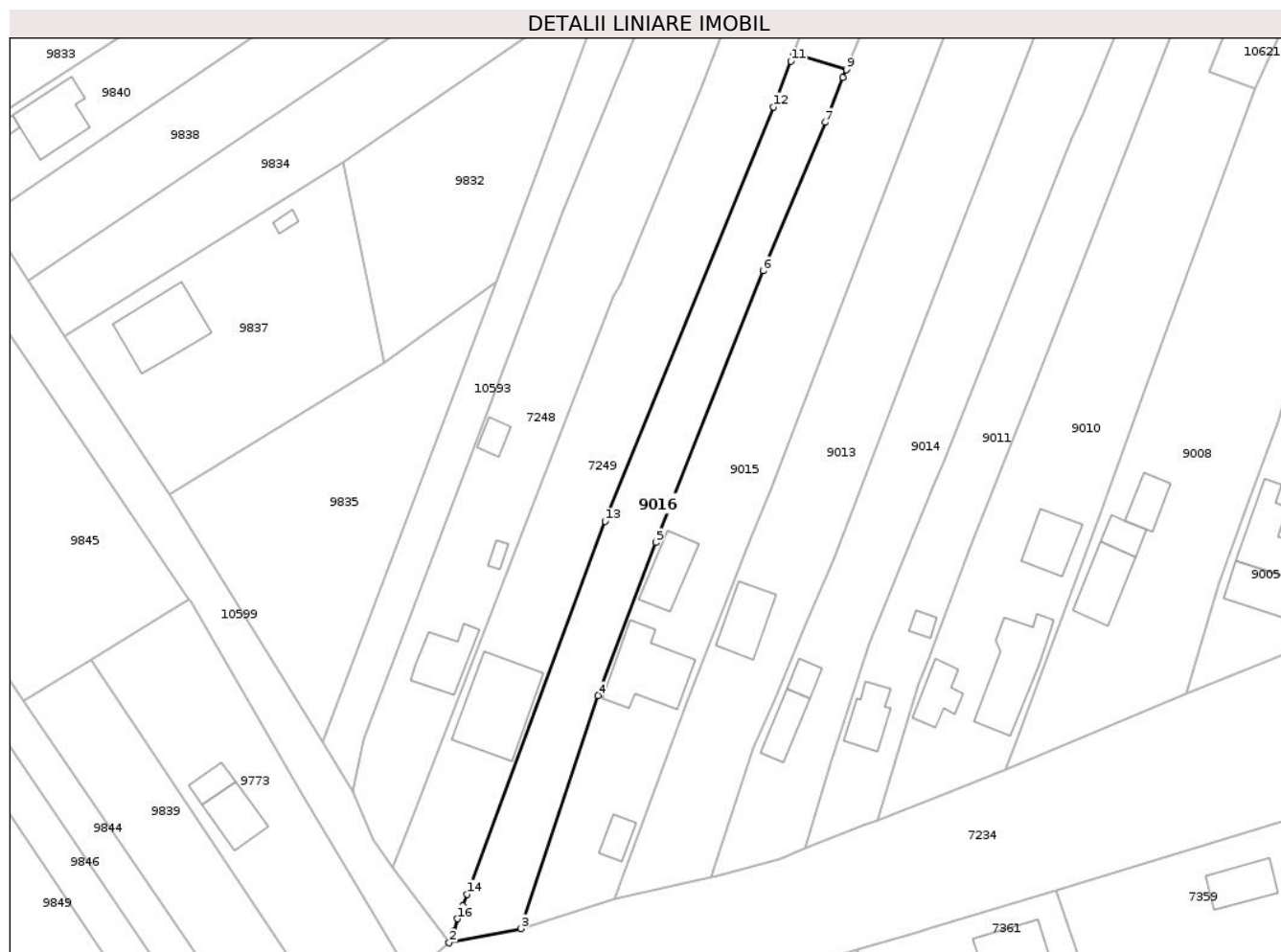
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	1.206	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	1	2	-	
2	vie	DA	579	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.056,657 306.123,199	2	414.055,984 306.121,409	1.912
2	414.055,984 306.121,409	3	414.066,994 306.123,567	11.219
3	414.066,994 306.123,567	4	414.078,795 306.159,245	37.579
4	414.078,795 306.159,245	5	414.087,598 306.182,679	25.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.087,598 306.182,679	6	414.104,032 306.224,235	44.688
6	414.104,032 306.224,235	7	414.113,546 306.246,952	24.629
7	414.113,546 306.246,952	8	414.116,302 306.253,777	7.36
8	414.116,302 306.253,777	9	414.116,796 306.254,993	1.313
9	414.116,796 306.254,993	10	414.108,758 306.257,522	8.426
10	414.108,758 306.257,522	11	414.108,295 306.256,297	1.31
11	414.108,295 306.256,297	12	414.105,645 306.249,304	7.478
12	414.105,645 306.249,304	13	414.079,845 306.185,895	68.457
13	414.079,845 306.185,895	14	414.058,733 306.128,845	60.831
14	414.058,733 306.128,845	15	414.058,05 306.127,092	1.881
15	414.058,05 306.127,092	16	414.057,284 306.125,1	2.134
16	414.057,284 306.125,1	1	414.056,657 306.123,199	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T106, P146/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

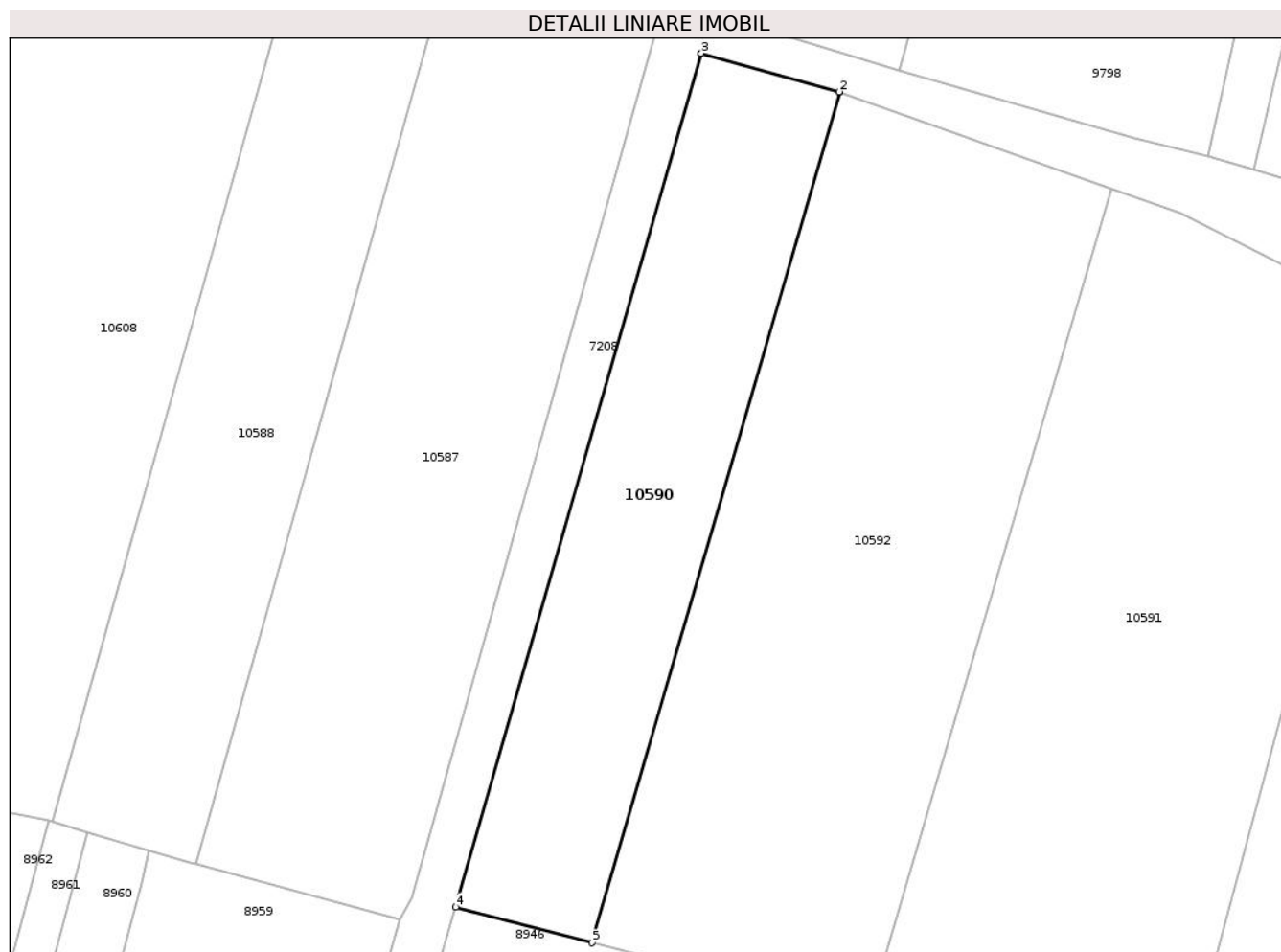
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	106	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.710,661 306.363,182	2	414.710,617 306.363,198	0.047
2	414.710,617 306.363,198	3	414.698,281 306.366,646	12.809
3	414.698,281 306.366,646	4	414.676,314 306.290,283	79.46
4	414.676,314 306.290,283	5	414.688,502 306.287,095	12.598
5	414.688,502 306.287,095	1	414.710,661 306.363,182	79.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T106, P146/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.063	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

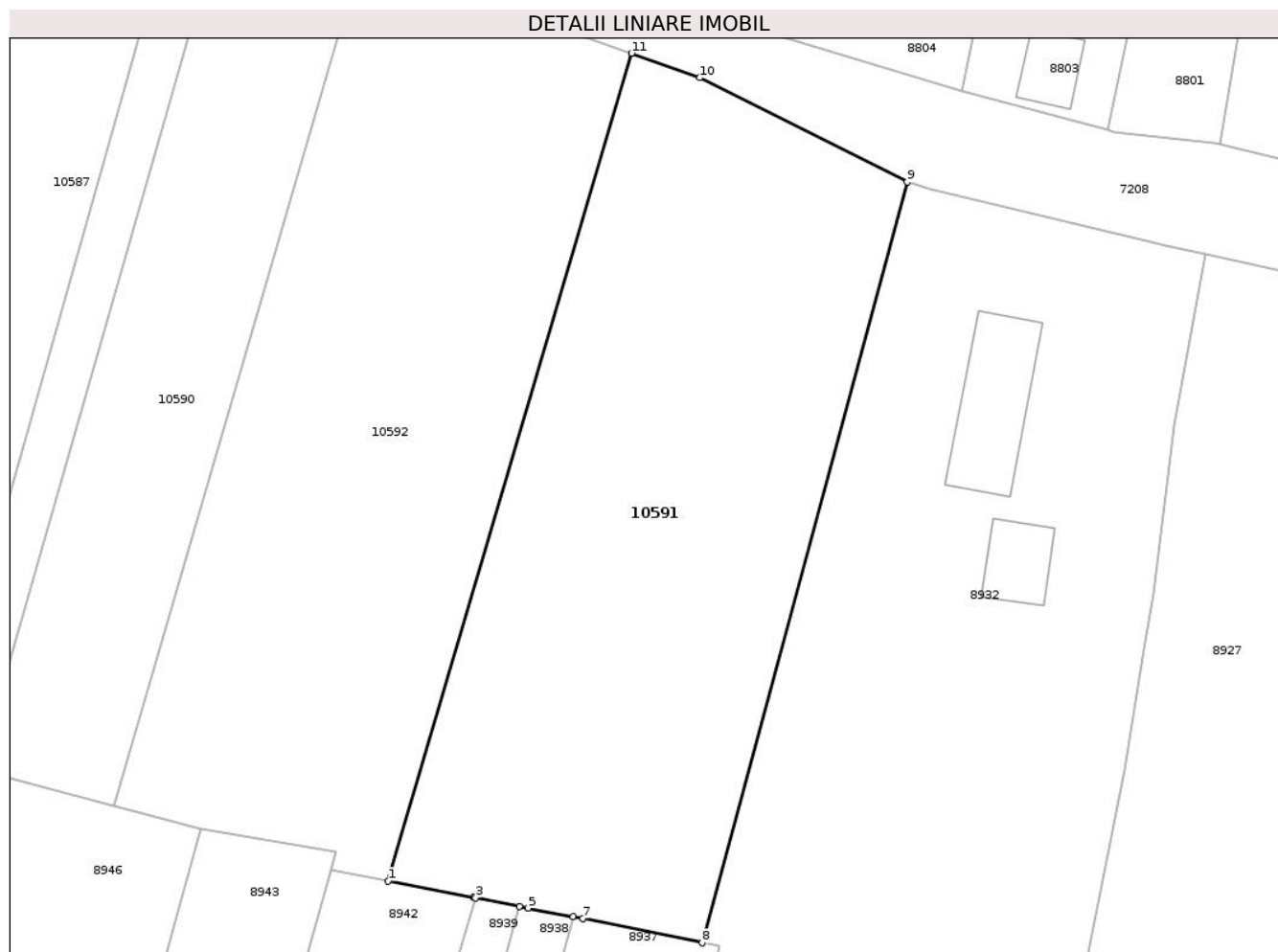
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.063	106	146/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.713,128 306.280,317	2	414.720,779 306.278,838	7.793
2	414.720,779 306.278,838	3	414.720,973 306.278,801	0.197
3	414.720,973 306.278,801	4	414.724,896 306.278,052	3.994
4	414.724,896 306.278,052	5	414.725,695 306.277,9	0.813
5	414.725,695 306.277,9	6	414.729,721 306.277,132	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.729,721 306.277,132	7	414.730,606 306.276,963	0.901
7	414.730,606 306.276,963	8	414.741,309 306.274,785	10.922
8	414.741,309 306.274,785	9	414.759,688 306.342,989	70.637
9	414.759,688 306.342,989	10	414.741,092 306.352,34	20.815
10	414.741,092 306.352,34	11	414.734,95 306.354,531	6.521
11	414.734,95 306.354,531	1	414.713,128 306.280,317	77.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Jud. Dolj, T106, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35673	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T66, corect fiind T106

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74314 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. TDP NR. 669-45343, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr. 1421 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA COM. COSOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

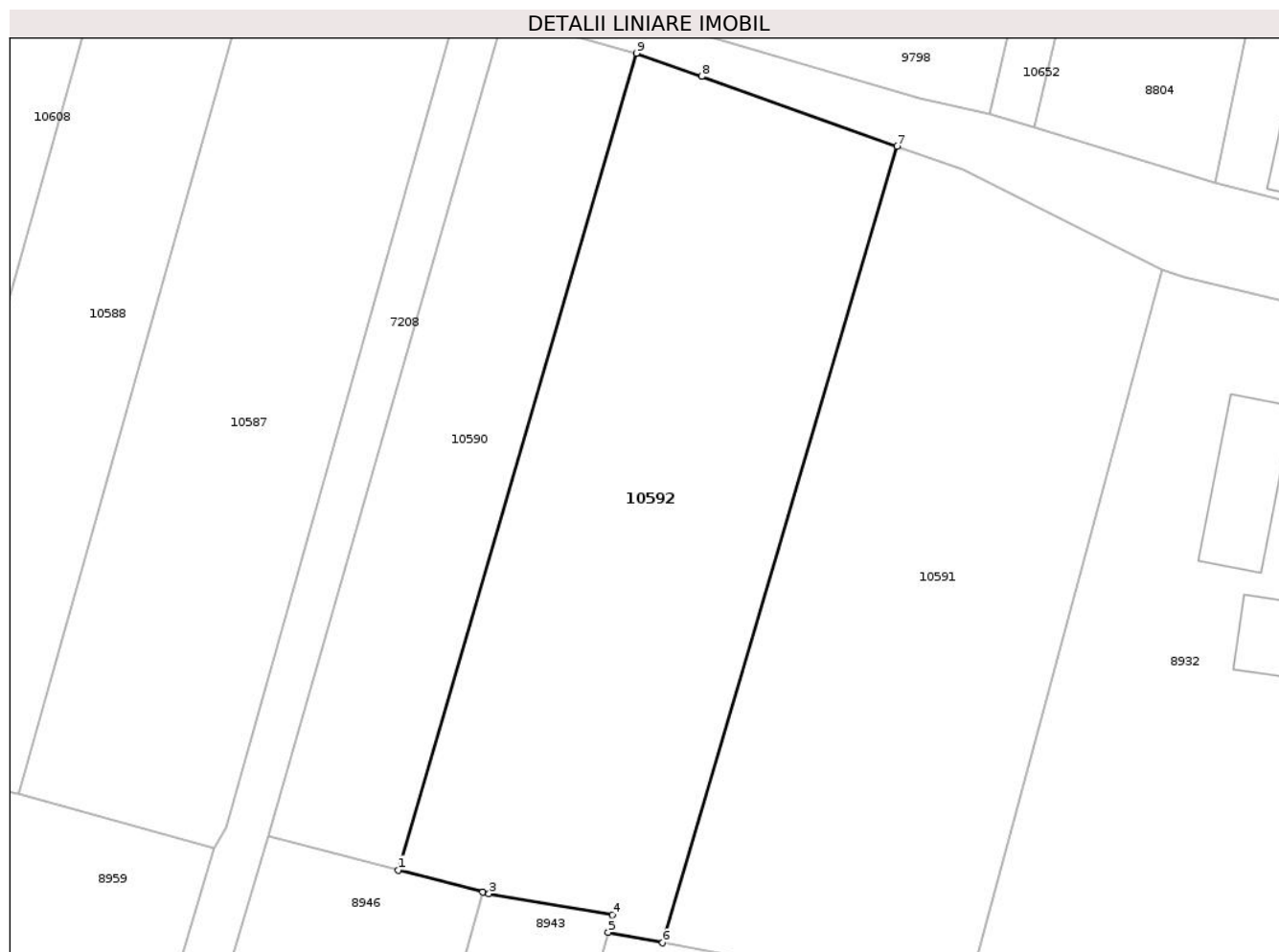
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35673	2.000	In TDP a fost înscris în mod eronat T66, corect fiind T106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	106	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.688,502 306.287,095	2	414.696,347 306.285,043	8.109
2	414.696,347 306.285,043	3	414.696,923 306.284,892	0.595
3	414.696,923 306.284,892	4	414.708,432 306.282,908	11.679
4	414.708,432 306.282,908	5	414.708,05 306.281,304	1.649
5	414.708,05 306.281,304	6	414.713,128 306.280,317	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.713,128 306.280,317	7	414.734,95 306.354,531	77.356
7	414.734,95 306.354,531	8	414.716,753 306.361,012	19.317
8	414.716,753 306.361,012	9	414.710,661 306.363,182	6.467
9	414.710,661 306.363,182	1	414.688,502 306.287,095	79.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10615**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T2, P68/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000, LIPSA CNP		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	399	2	68/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.512,357 306.167,015	2	414.520,174 306.190,523	24.774
2	414.520,174 306.190,523	3	414.525,444 306.223,91	33.8
3	414.525,444 306.223,91	4	414.521,945 306.222,513	3.768
4	414.521,945 306.222,513	5	414.517,547 306.218,812	5.748
5	414.517,547 306.218,812	6	414.514,834 306.214,516	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.514,834 306.214,516	7	414.512,112 306.205,744	9.185
7	414.512,112 306.205,744	8	414.510,997 306.192,085	13.704
8	414.510,997 306.192,085	1	414.512,357 306.167,015	25.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosoveni, Str Marin Sorescu, Nr. FN, Jud. Dolj, T106, P129/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

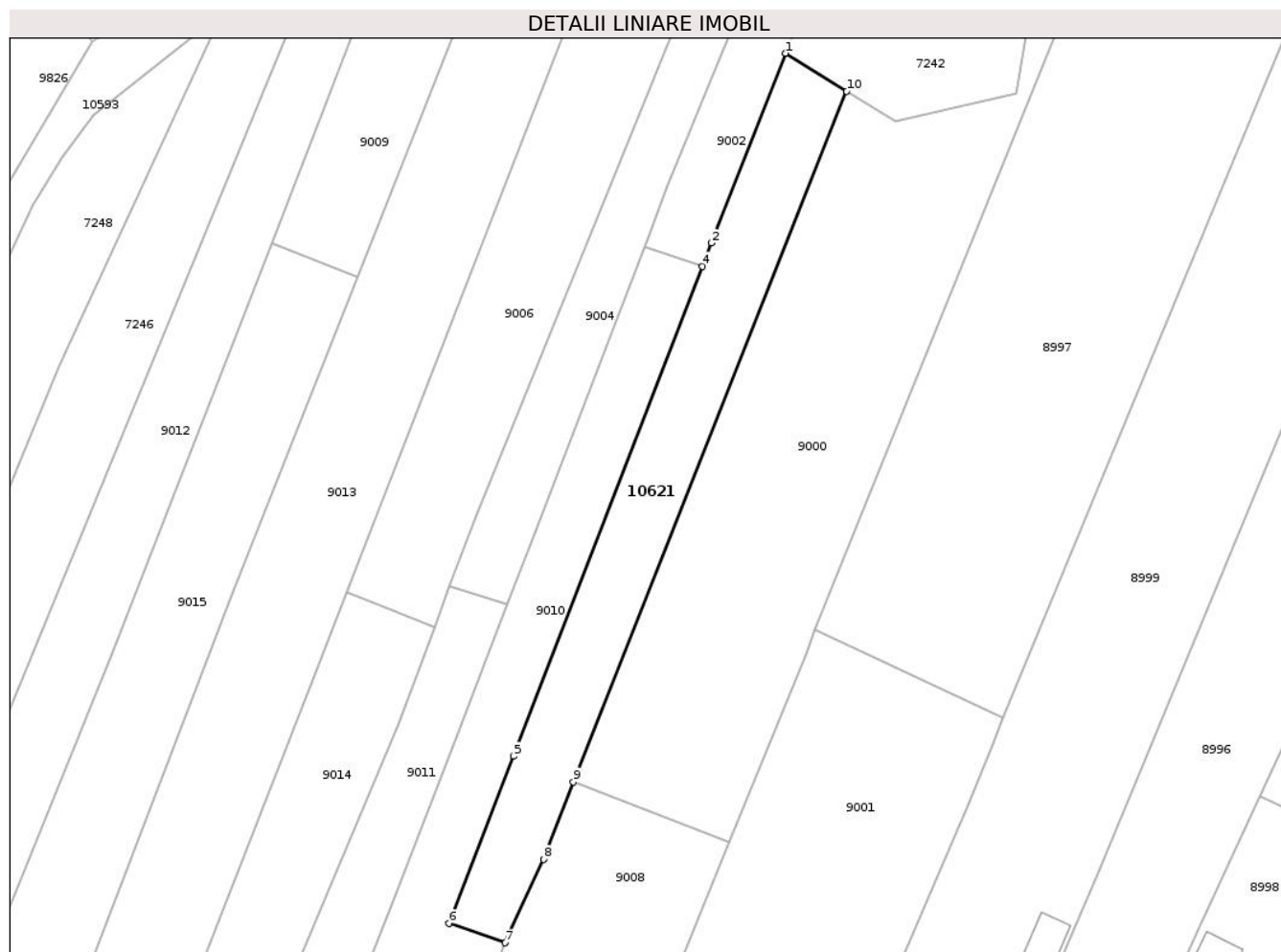
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	106	129/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.214,421 306.363,17	2	414.205,138 306.339,501	25.424
2	414.205,138 306.339,501	3	414.204,313 306.337,328	2.324
3	414.204,313 306.337,328	4	414.204,027 306.336,587	0.794
4	414.204,027 306.336,587	5	414.180,425 306.275,476	65.51
5	414.180,425 306.275,476	6	414.172,367 306.254,605	22.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.172,367 306.254,605	7	414.179,428 306.252,191	7.462
7	414.179,428 306.252,191	8	414.184,19 306.262,62	11.465
8	414.184,19 306.262,62	9	414.187,939 306.272,261	10.344
9	414.187,939 306.272,261	10	414.222,049 306.358,438	92.682
10	414.222,049 306.358,438	1	414.214,421 306.363,17	8.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

