

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Calopăr

Sector cadastral nr. 29

| 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE |                                                     |                            |                    |             |       |       |                  |                              |                          |                   |                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Identificator UI                   | Adresa construcției                                 | Număr cadastral / Nr. top. | Nr. CF individuală | Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren |
| 3                                  | Loc. Calopar, Str. Principala, Nr.153, UAT. Calopăr |                            |                    |             |       |       | 1                | 12035-C1-U3                  | 174.50                   | 791100/1060500    | 44760/60000      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |                    |            |                  |                   |                              |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Mod de dobândire | Act juridic       |                              |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                  | Tip act           | Nr. act / data               | Emitent           |                               |
| COMUNA CALOPAR                 |                  |         | 9999999999-999      |                    | 1/1        | Lege             | act administrativ | HG 965 DIN 2002 / 18.09.2002 | Guvernul Romaniei | DOMENIUL PRIVAT; LIPSA CUI    |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                | 5. OBSERVAȚII                                                                                                                                 |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Date UI contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                                                               |  |  |  |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       |                                | Compus din cabinet stomatologic,sala asteptare, 5 depozite,un spalator,3 grupuri sanitare,7 holuri, o farmacie,2 antreuri,3 cabinete medicale |  |  |  |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Calopăr

Sector cadastral nr. 29

| 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE |                                                     |                            |                    |             |       |       |                  |                              |                          |                   |                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Identificator UI                   | Adresa construcției                                 | Număr cadastral / Nr. top. | Nr. CF individuală | Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren |
| 4                                  | Loc. Calopar, Str. Principala, Nr.153, UAT. Calopăr |                            |                    |             |       |       | 2                | 12035-C1-U4                  | 59.40                    | 269400/1060500    | 15240/60000      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                   |            |                  |              |                               |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------|------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Mod de dobândire | Act juridic  |                               |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                   |            |                  | Tip act      | Nr. act / data                | Emitent              |                               |
| FALCOE                         |                  | CATALIN NICUSOR | 07.12.1992          |                   | 1/1        | Convenție        | act notarial | CVC aut. nr. 143 / 19.03.2015 | NP FLOREA ANA -MARIA | necasatorit                   |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                | 5. OBSERVAȚII                                                                                     |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Date UI contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                   |  |  |  |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       |                                | Apartament compus din 2 camere, o bucatarie,4 holuri,o baie, si doua balcoane, S_balcoane=18.99mp |  |  |  |  |