DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 42, Jud. Dolj, fost T 42 P 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31822	2.828	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259706 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. CM nr 86, din 14/10/2022 emis de BNP Ungureanu-Duval Anamaria Andra (act administrativ nr TDP nr 1468-59556 din 01.02.1999, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr 3224 din 14.10.2022, emis de Primaria Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITA ION**	
97851 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1063, din 13/04/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare asupra imobilului de sub A1, între promitentul vânzător de la B1 si promitentii cumpărători Purcarea Marius Daniel si Purcarea Mihaela Mariana, pentru suma de 42150 Euro din care s-a achitat suma de 20000 Euro, urmand a se incheia CVC in forma autentica pana la data de 29.09.2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97851 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1063, din 13/04/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA MARIUS-DANIEL** 2) **PURCAREA MIHAELA-MARIANA**	

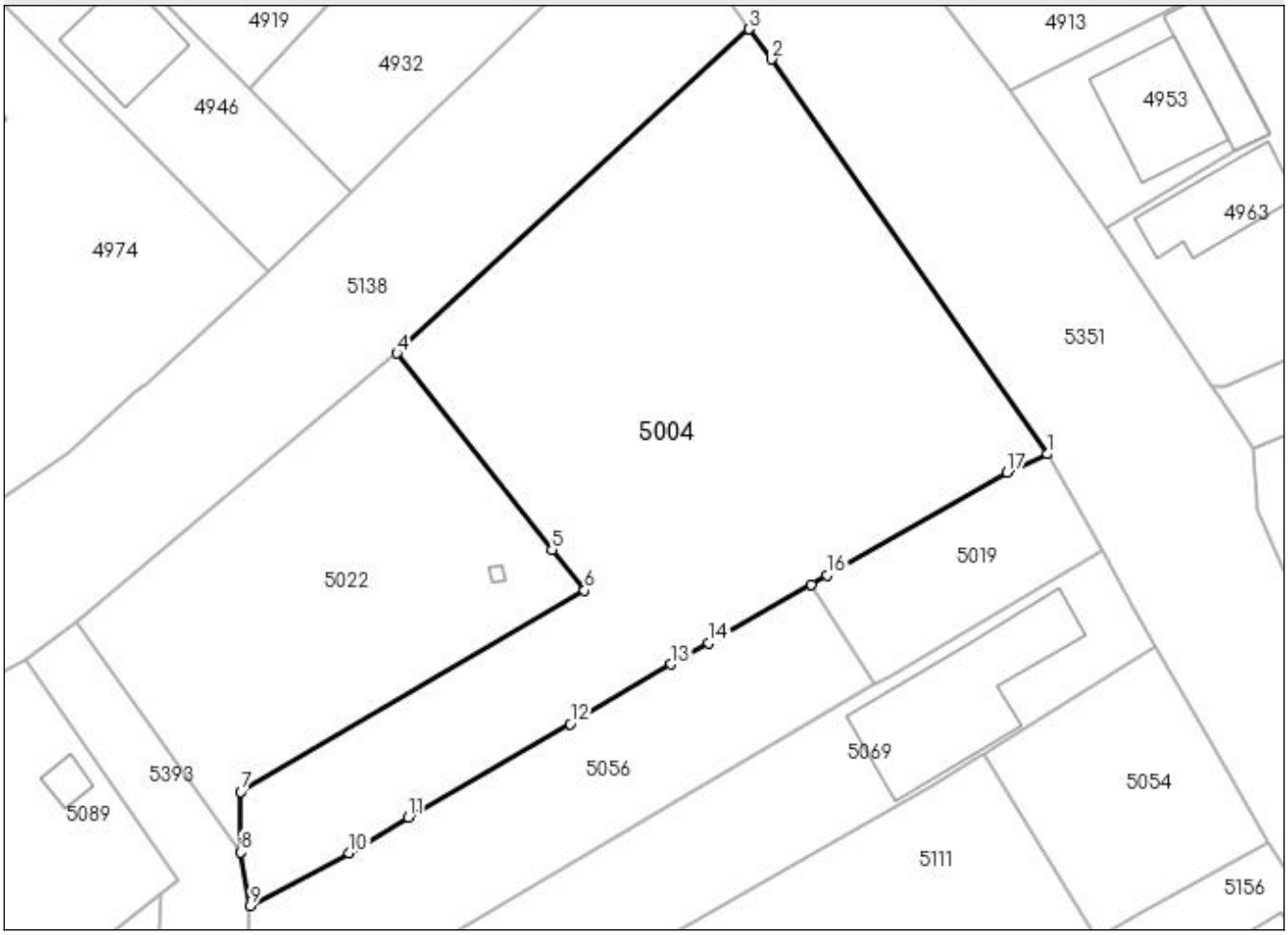
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31822	2.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.828	42	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.252,859 325.467,48	2	398.224,103 325.508,559	50.144
2	398.224,103 325.508,559	3	398.221,821 325.511,699	3.882
3	398.221,821 325.511,699	4	398.185,121 325.477,976	49.841
4	398.185,121 325.477,976	5	398.201,258 325.457,538	26.041
5	398.201,258 325.457,538	6	398.204,649 325.453,298	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.204,649 325.453,298	7	398.168,851 325.432,343	41.48
7	398.168,851 325.432,343	8	398.168,857 325.426,045	6.298
8	398.168,857 325.426,045	9	398.169,844 325.420,467	5.665
9	398.169,844 325.420,467	10	398.180,157 325.425,964	11.687
10	398.180,157 325.425,964	11	398.186,27 325.429,662	7.145
11	398.186,27 325.429,662	12	398.203,147 325.439,405	19.487
12	398.203,147 325.439,405	13	398.213,692 325.445,595	12.228
13	398.213,692 325.445,595	14	398.217,603 325.447,831	4.505
14	398.217,603 325.447,831	15	398.228,251 325.453,918	12.265
15	398.228,251 325.453,918	16	398.229,937 325.454,882	1.943
16	398.229,937 325.454,882	17	398.248,659 325.465,585	21.565
17	398.248,659 325.465,585	1	398.252,859 325.467,48	4.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T 5 P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30971	336	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14959 / 13/12/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 2956, din 13/12/2000 emis de NP CERNOBAI C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDEL ION** 2) **CIOCHINDEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

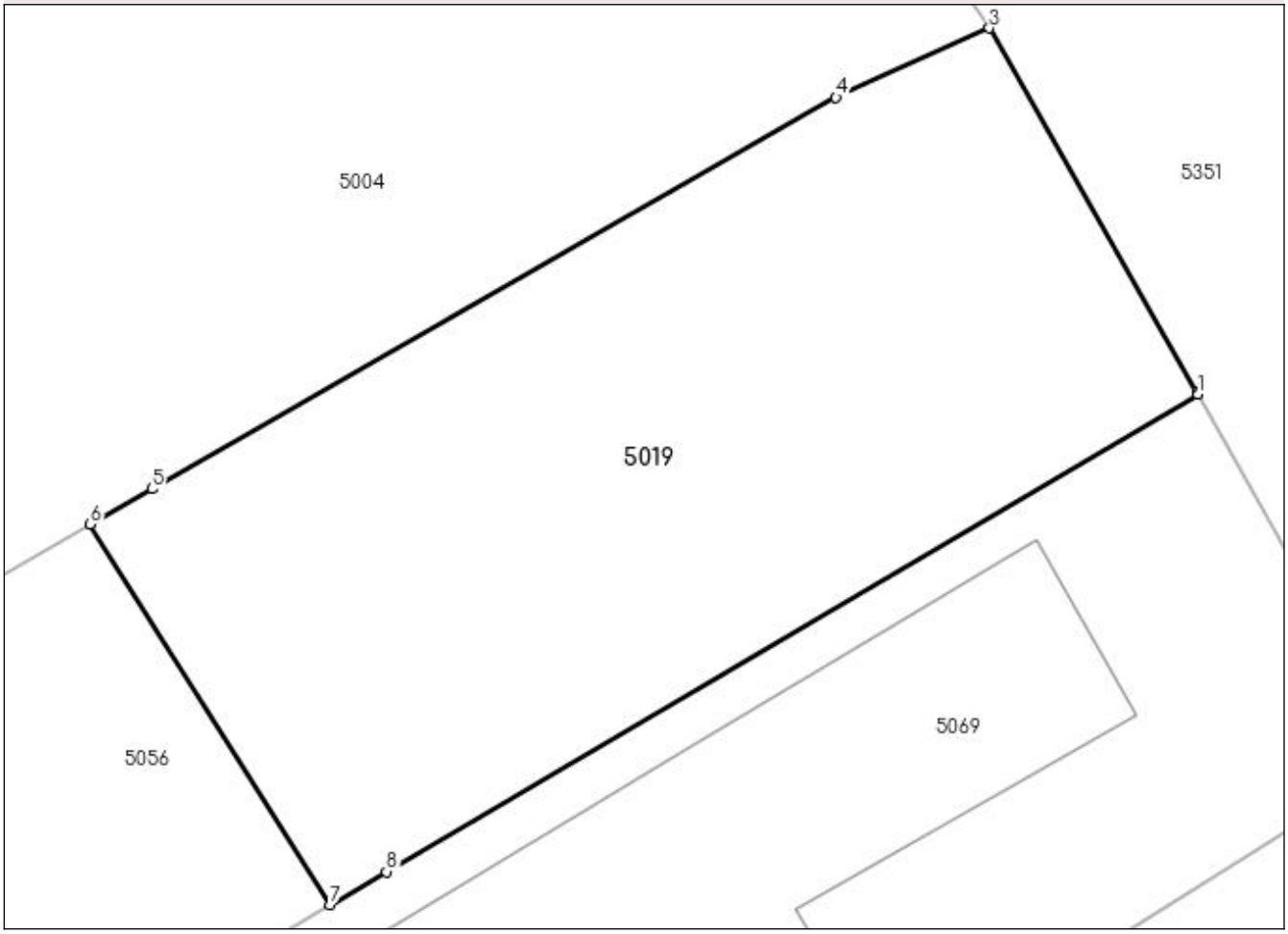
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30971	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.258,563 325.457,469	2	398.258,534 325.457,52	0.059
2	398.258,534 325.457,52	3	398.252,859 325.467,48	11.463
3	398.252,859 325.467,48	4	398.248,659 325.465,585	4.608
4	398.248,659 325.465,585	5	398.229,937 325.454,882	21.565
5	398.229,937 325.454,882	6	398.228,251 325.453,918	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.228,251 325.453,918	7	398.234,82 325.443,507	12.31
7	398.234,82 325.443,507	8	398.236,354 325.444,409	1.78
8	398.236,354 325.444,409	1	398.258,563 325.457,469	25.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Dolj, fost Tarlaua 5, Parcela 114/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31707	1.235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31707-C1	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 3, Jud. Dolj, fost Tarlaua 5, Parcela 114/1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata constr. desf.=2mp, Fantana - Parter, construita in anul 1915.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21790 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. HG NR. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr 8 (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 368 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA COM ALMAJ;act administrativ nr Adeverinta nr.546 din 17.02.2022, emis de Primaria Com Almaj;act administrativ nr HG NR.141 din 30.04.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr 7);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ALMAJ**, CIF:4553674, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

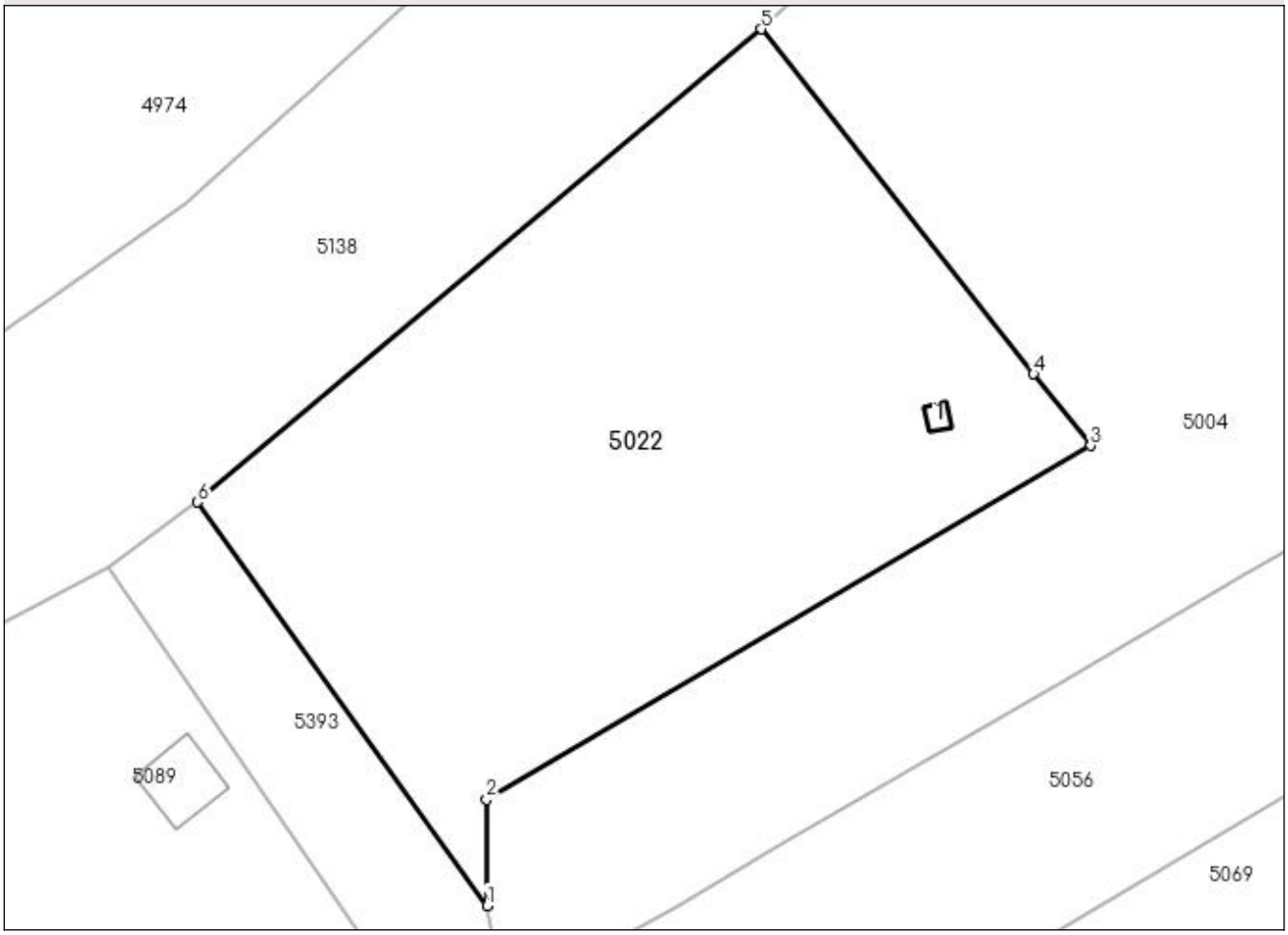
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31707	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	5	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31707-C1	constructii administrative si social culturale	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata constr. desf.=2mp, Fantana - Parter, construita in anul 1915.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.168,857 325.426,045	2	398.168,851 325.432,343	6.298
2	398.168,851 325.432,343	3	398.204,649 325.453,298	41.48
3	398.204,649 325.453,298	4	398.201,258 325.457,538	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.201,258 325.457,538	5	398.185,121 325.477,976	26.041
5	398.185,121 325.477,976	6	398.151,698 325.449,958	43.613
6	398.151,698 325.449,958	1	398.168,857 325.426,045	29.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 44, Jud. Dolj, t 5 p 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31172	480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11532 / 05/03/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1241, din 04/03/2009 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDEL ION** 2) **CIOCHINDEL ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare-cumparare nr 1241/04.03.2009, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor CIOCHINDEL ION si CIOCHINDEL ELENA in CF 31172 prin incheierea nr 11532/05.03.2009 si Certificatul de mostenitor conexat nr 231/31. 08.2021 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului GHEORGHISOR MARIAN si Titlul de proprietate nr 282-58989/17.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei BOCIRNEA N ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

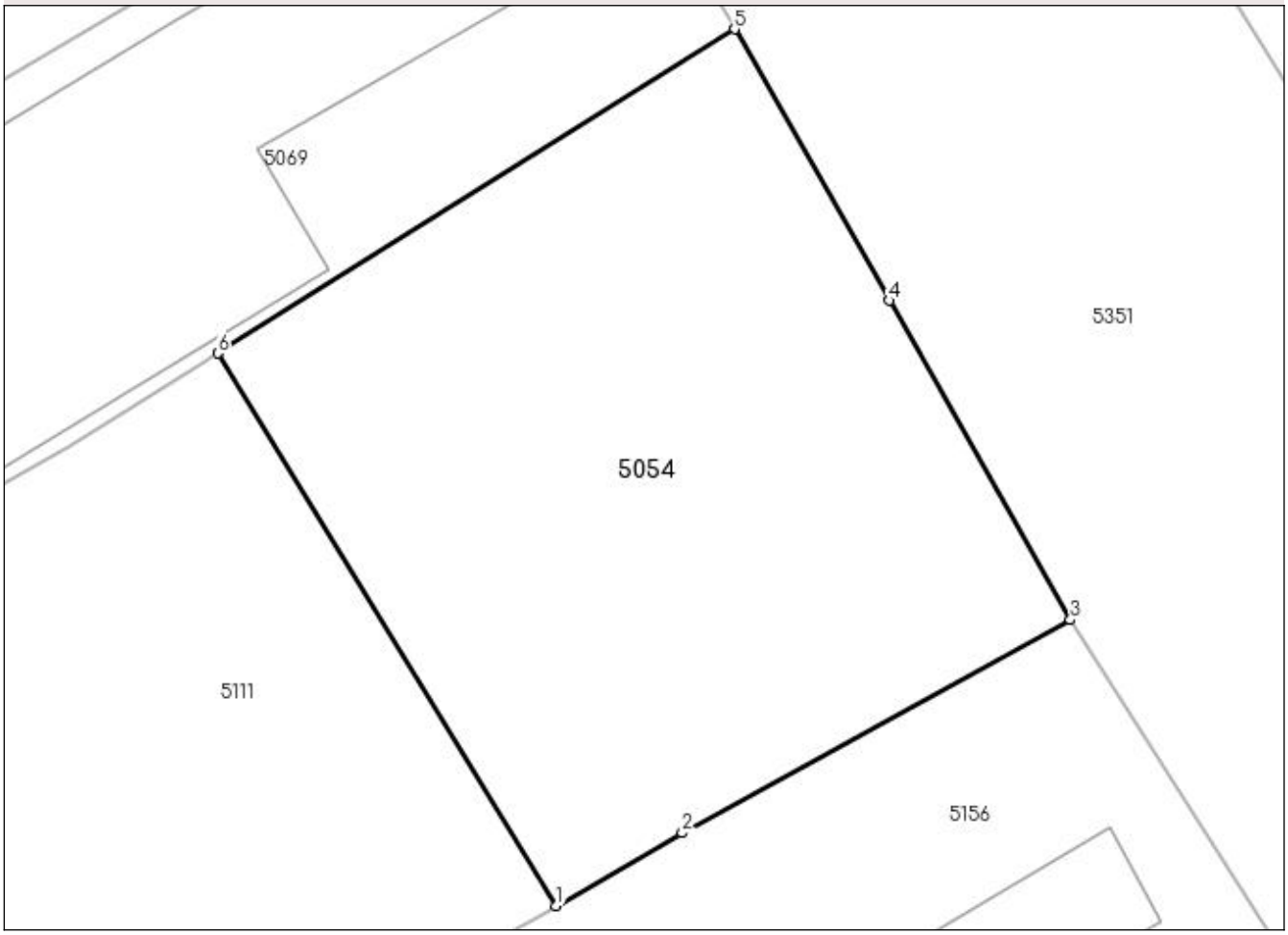
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31172	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.257,99 325.417,064	2	398.262,364 325.419,602	5.058
2	398.262,364 325.419,602	3	398.275,879 325.426,998	15.406
3	398.275,879 325.426,998	4	398.269,563 325.438,113	12.784
4	398.269,563 325.438,113	5	398.264,19 325.447,544	10.854
5	398.264,19 325.447,544	6	398.246,203 325.436,273	21.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.246,203 325.436,273	1	398.257,99 325.417,064	22.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, SAT SITOAIA T 42 P 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30972	906	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14959 / 13/12/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 2956, din 13/12/2000 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDEL ION**, Lipsa CNP 2) **CIOCHINDEL ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

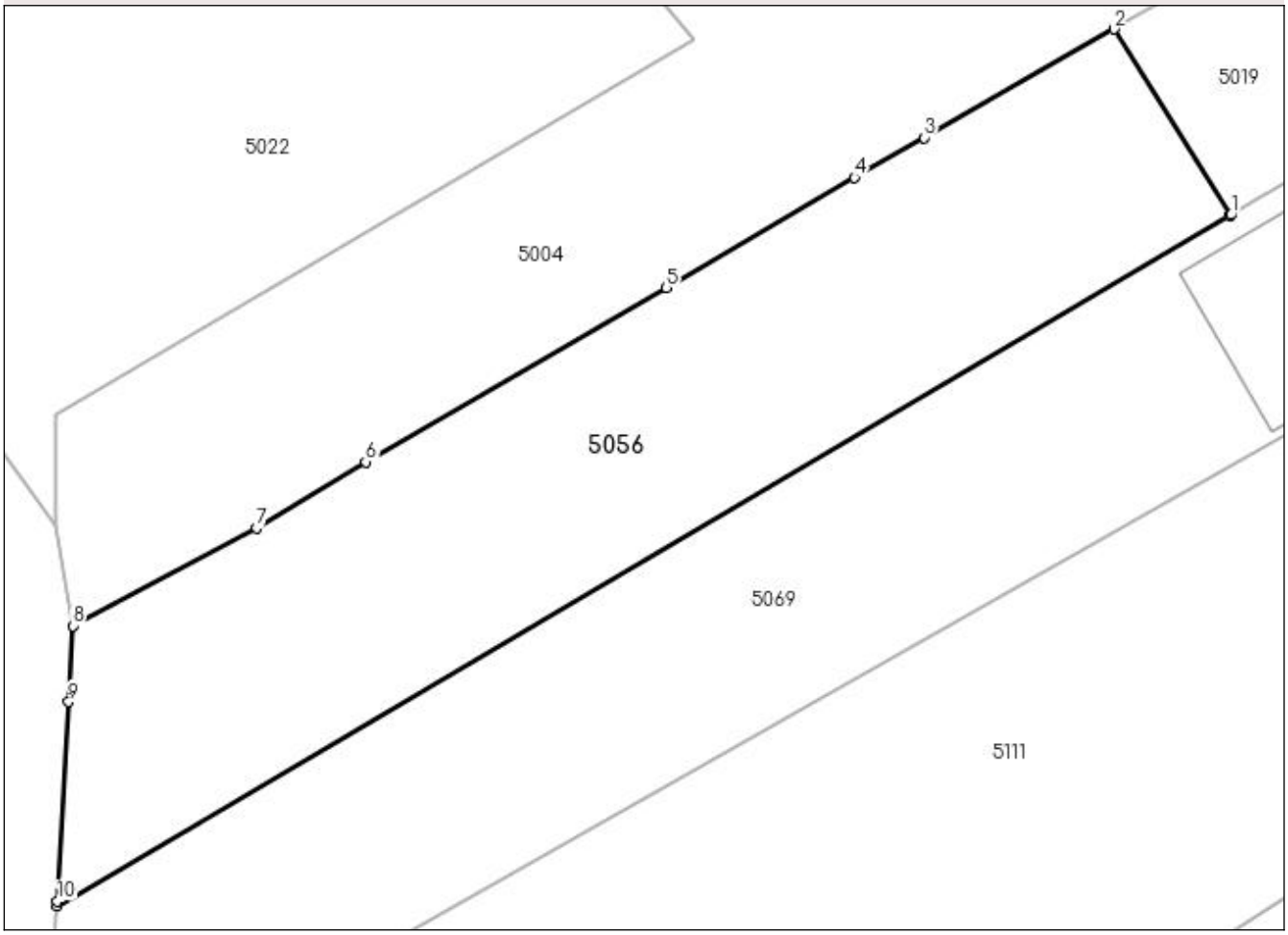
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30972	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	42	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.234,82 325.443,507	2	398.228,251 325.453,918	12.31
2	398.228,251 325.453,918	3	398.217,603 325.447,831	12.265
3	398.217,603 325.447,831	4	398.213,692 325.445,595	4.505
4	398.213,692 325.445,595	5	398.203,147 325.439,405	12.228
5	398.203,147 325.439,405	6	398.186,27 325.429,662	19.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.186,27 325.429,662	7	398.180,157 325.425,964	7.145
7	398.180,157 325.425,964	8	398.169,844 325.420,467	11.687
8	398.169,844 325.420,467	9	398.169,62 325.416,2	4.273
9	398.169,62 325.416,2	10	398.168,972 325.405,033	11.186
10	398.168,972 325.405,033	11	398.168,957 325.404,776	0.257
11	398.168,957 325.404,776	12	398.234,754 325.443,468	76.33
12	398.234,754 325.443,468	13	398.234,777 325.443,481	0.026
13	398.234,777 325.443,481	1	398.234,82 325.443,507	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj, T5, P14; T42, P116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj, T5, P14; T42, P116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 342-44708, din 29/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDEL ILIE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHINDEL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

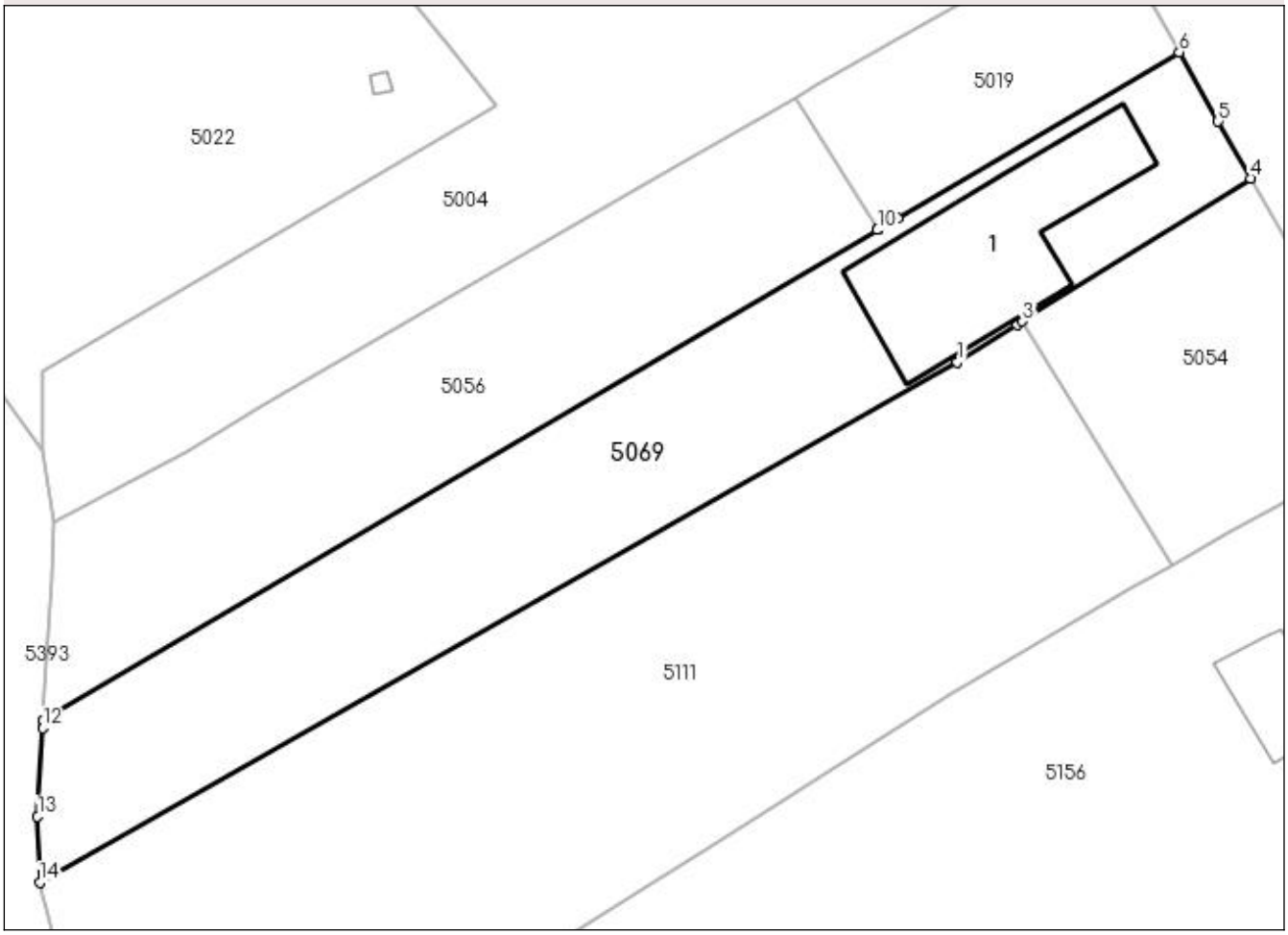
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	5	14	-	
2	arabil	DA	798	42	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.241,056 325.433,048	2	398.245,77 325.436,001	5.563
2	398.245,77 325.436,001	3	398.246,203 325.436,273	0.512
3	398.246,203 325.436,273	4	398.264,19 325.447,544	21.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.264,19 325.447,544	5	398.261,64 325.452,021	5.152
5	398.261,64 325.452,021	6	398.258,563 325.457,469	6.257
6	398.258,563 325.457,469	7	398.236,354 325.444,409	25.764
7	398.236,354 325.444,409	8	398.234,82 325.443,507	1.78
8	398.234,82 325.443,507	9	398.234,777 325.443,481	0.05
9	398.234,777 325.443,481	10	398.234,754 325.443,468	0.026
10	398.234,754 325.443,468	11	398.168,957 325.404,776	76.33
11	398.168,957 325.404,776	12	398.168,924 325.404,202	0.576
12	398.168,924 325.404,202	13	398.168,52 325.397,242	6.971
13	398.168,52 325.397,242	14	398.168,697 325.392,03	5.215
14	398.168,697 325.392,03	1	398.241,056 325.433,048	83.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Dolj, Tarla 5, parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31729	1.653	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Dolj, Tarla 5, parcela 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Scoala Generala cu clasele I-IV si Gradinita Sitoaia - avand regim de înălțime P; edificata in anul 2008; Scd=277mp
A1.2	31729-C2	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Dolj, Tarla 5, parcela 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grup sanitar - avand regim de înălțime P; Scd=28mp
A1.3	31729-C3	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Dolj, Tarla 5, parcela 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Hasna - avand regim de inaltime P; Scd= 2mp
A1.4	31729-C4	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Dolj, Tarla 5, parcela 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Camin Apa - avand regim de inaltime P ; Scd= 16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57407 / 30/03/2022		
Act Normativ nr. HG NR. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr 8 (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 893 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 852 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ALMAJ- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA ALMAJ- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

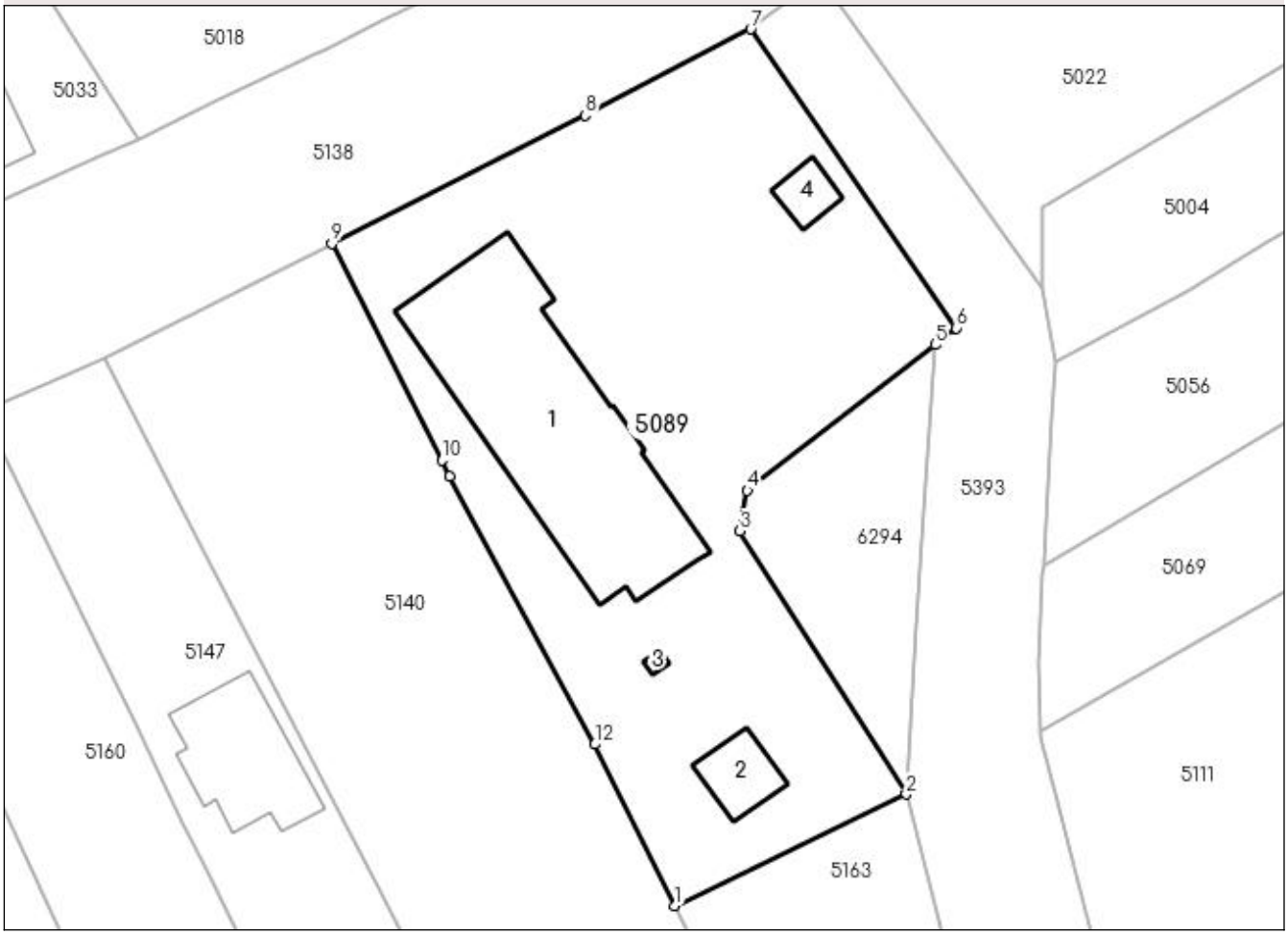
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31729	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	5	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31729-C1	constructii administrative si social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Scoala Generala cu clasele I-IV si Gradinita Sitoaia - avand regim de înălţime P; edificata in anul 2008; Scd=277mp
A1.2	31729-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grup sanitar - avand regim de înălţime P; Scd=28mp
A1.3	31729-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Hasna - avand regim de inaltime P; Scd= 2mp
A1.4	31729-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Camin Apa - avand regim de inaltime P ; Scd= 16mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,546 325.378,554	2	398.158,386 325.387,128	19.793
2	398.158,386 325.387,128	3	398.145,584 325.407,411	23.985
3	398.145,584 325.407,411	4	398.146,161 325.410,512	3.154
4	398.146,161 325.410,512	5	398.160,617 325.421,744	18.307
5	398.160,617 325.421,744	6	398.162,252 325.423,035	2.083
6	398.162,252 325.423,035	7	398.146,425 325.446,047	27.929
7	398.146,425 325.446,047	8	398.133,668 325.439,412	14.379
8	398.133,668 325.439,412	9	398.114,133 325.429,531	21.892
9	398.114,133 325.429,531	10	398.122,635 325.412,841	18.731
10	398.122,635 325.412,841	11	398.123,247 325.411,64	1.347
11	398.123,247 325.411,64	12	398.134,382 325.390,972	23.477
12	398.134,382 325.390,972	1	398.140,546 325.378,554	13.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 44, Jud. Dolj, T 42 P 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31176	2.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor conexat 231, din 31/08/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 282-58989, din 17/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCIRNEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

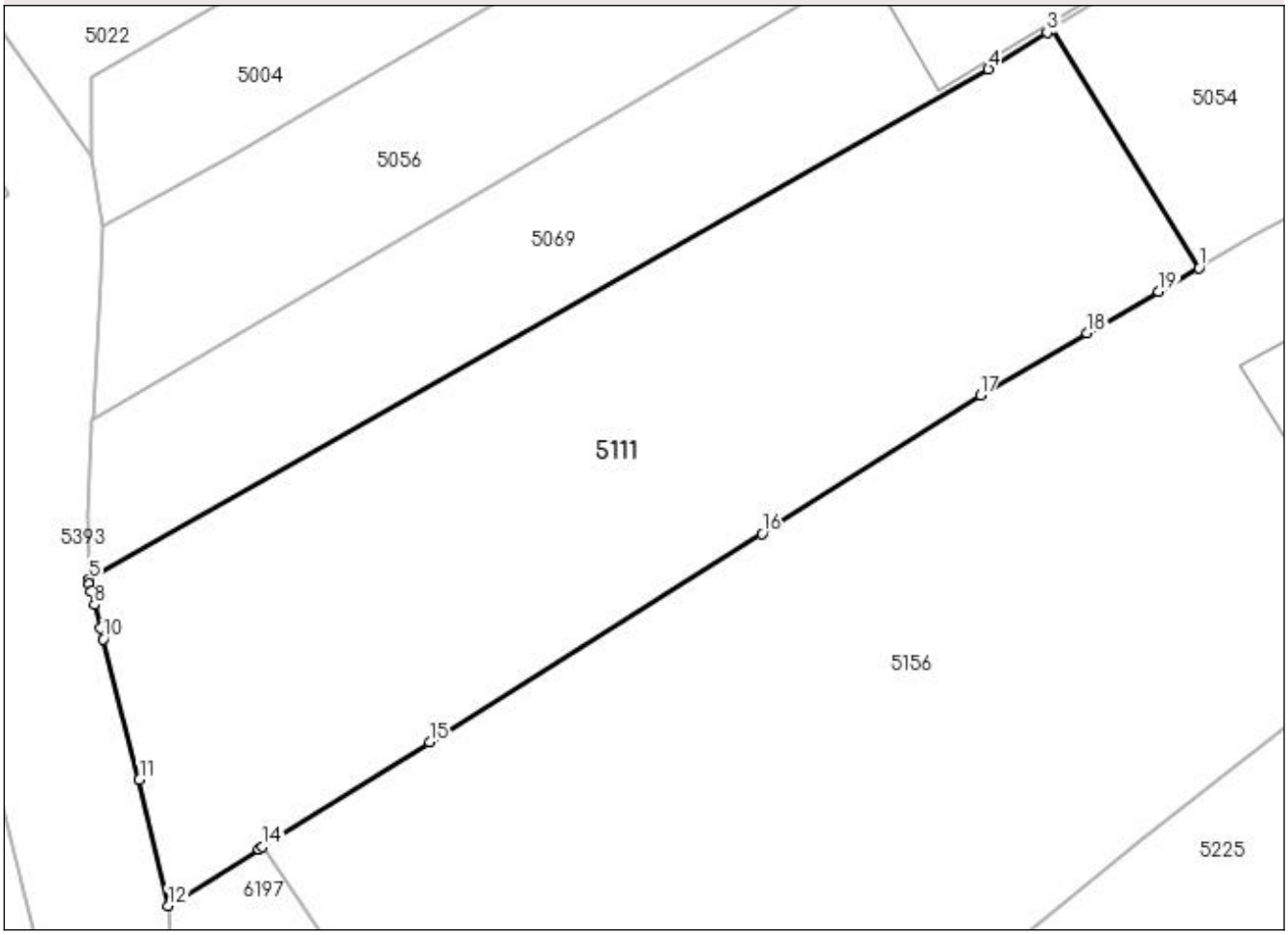
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31176	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.220	42	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.257,99 325.417,064	2	398.246,203 325.436,273	22.537
2	398.246,203 325.436,273	3	398.245,77 325.436,001	0.512
3	398.245,77 325.436,001	4	398.241,056 325.433,048	5.563
4	398.241,056 325.433,048	5	398.168,697 325.392,03	83.176
5	398.168,697 325.392,03	6	398.168,71 325.391,644	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.168,71 325.391,644	7	398.168,867 325.391,034	0.63
7	398.168,867 325.391,034	8	398.169,133 325.389,997	1.071
8	398.169,133 325.389,997	9	398.169,607 325.388,149	1.907
9	398.169,607 325.388,149	10	398.169,845 325.387,225	0.954
10	398.169,845 325.387,225	11	398.172,745 325.375,939	11.653
11	398.172,745 325.375,939	12	398.175,062 325.365,795	10.405
12	398.175,062 325.365,795	13	398.182,347 325.370,351	8.592
13	398.182,347 325.370,351	14	398.182,65 325.370,541	0.358
14	398.182,65 325.370,541	15	398.196,092 325.378,947	15.854
15	398.196,092 325.378,947	16	398.222,839 325.395,701	31.561
16	398.222,839 325.395,701	17	398.240,385 325.406,849	20.788
17	398.240,385 325.406,849	18	398.248,982 325.411,837	9.939
18	398.248,982 325.411,837	19	398.254,742 325.415,18	6.66
19	398.254,742 325.415,18	1	398.257,99 325.417,064	3.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Dolj, T42, P113/5, P113/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31378	1.725	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84405 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. cvc 1259, din 05/05/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA STELIAN** 2) **ZAHARIA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31378	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.725	42	113/5, 113/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.154,331 325.350,842	2	398.140,546 325.378,554	30.951
2	398.140,546 325.378,554	3	398.134,382 325.390,972	13.864
3	398.134,382 325.390,972	4	398.123,247 325.411,64	23.477
4	398.123,247 325.411,64	5	398.122,635 325.412,841	1.347
5	398.122,635 325.412,841	6	398.114,133 325.429,531	18.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.114,133 325.429,531	7	398.113,777 325.429,33	0.409
7	398.113,777 325.429,33	8	398.096,648 325.420,712	19.175
8	398.096,648 325.420,712	9	398.104,806 325.404,926	17.769
9	398.104,806 325.404,926	10	398.114,345 325.386,467	20.777
10	398.114,345 325.386,467	11	398.117,774 325.379,831	7.471
11	398.117,774 325.379,831	12	398.136,793 325.343,027	41.427
12	398.136,793 325.343,027	13	398.137,089 325.342,492	0.611
13	398.137,089 325.342,492	1	398.154,331 325.350,842	19.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:806

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost tarlaua 42,parcela 113/4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30157	983	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30157-C1	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost tarlaua 42,parcela 113/4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa parter si mansarda construita in anul 2016 din caramida , acoperita cu tabla, Nu are lift si nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206331 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3291, din 23/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POENITA FLORICA-RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURTEA ALIN** 2) **BURTEA ESTERA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

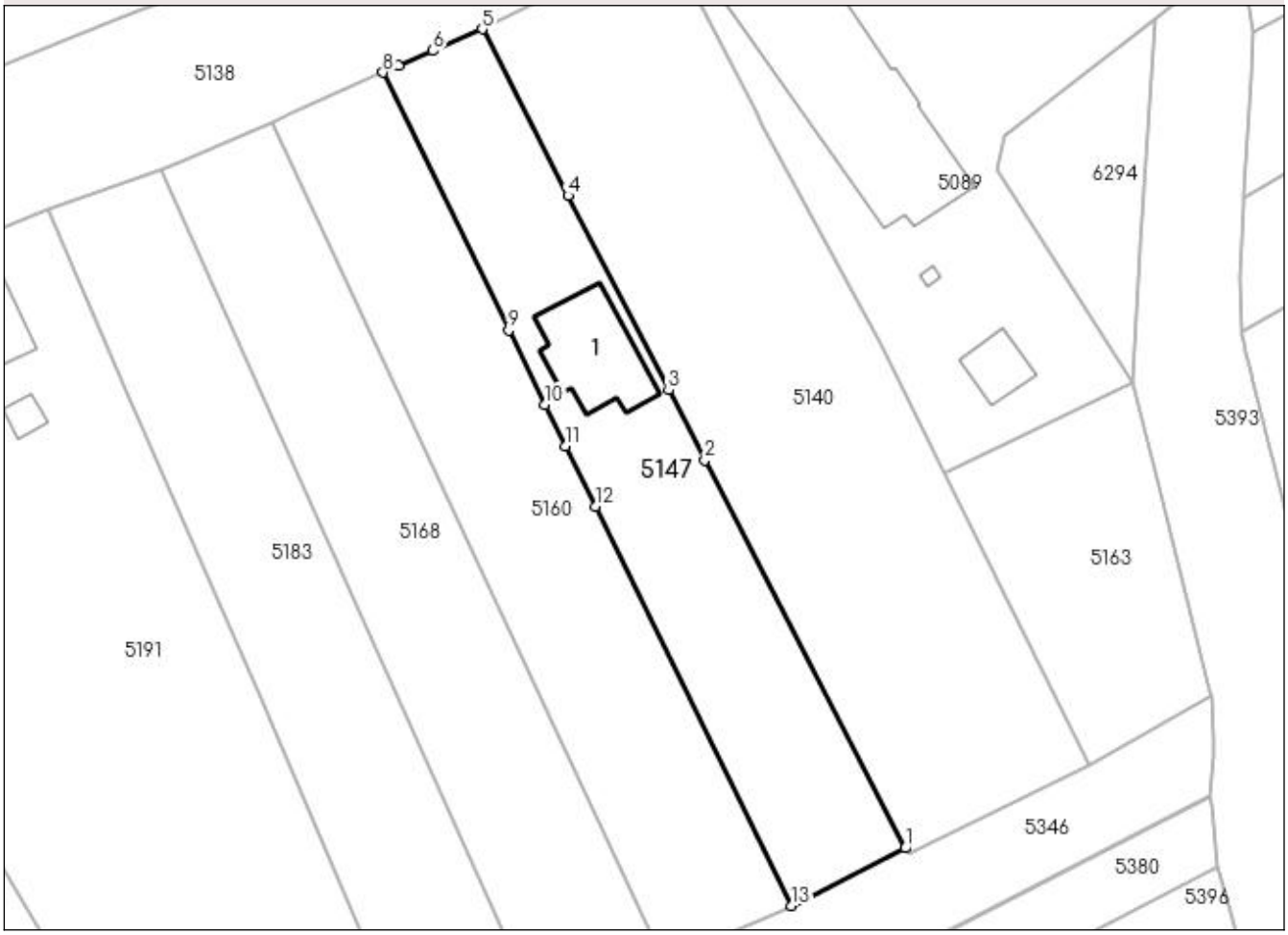
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30157	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	42	113/4	-	
2	arabil	DA	488	42	113/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30157-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa parter si mansarda construita in anul 2016 din caramida , acoperita cu tabla, Nu are lift si nu are certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.136,793 325.343,027	2	398.117,774 325.379,831	41.427
2	398.117,774 325.379,831	3	398.114,345 325.386,467	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.114,345 325.386,467	4	398.104,806 325.404,926	20.777
4	398.104,806 325.404,926	5	398.096,648 325.420,712	17.769
5	398.096,648 325.420,712	6	398.091,984 325.418,662	5.095
6	398.091,984 325.418,662	7	398.088,698 325.417,236	3.582
7	398.088,698 325.417,236	8	398.087,234 325.416,6	1.596
8	398.087,234 325.416,6	9	398.099,174 325.392,143	27.216
9	398.099,174 325.392,143	10	398.102,619 325.385,085	7.854
10	398.102,619 325.385,085	11	398.104,547 325.381,17	4.365
11	398.104,547 325.381,17	12	398.107,375 325.375,429	6.4
12	398.107,375 325.375,429	13	398.126,028 325.337,555	42.218
13	398.126,028 325.337,555	1	398.136,793 325.343,027	12.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5,P,16,16/1; T42,118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.069	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5,P,16,16/1; T42,118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5,P,16,16/1; T42,118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5,P,16,16/1; T42,118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1209-44903, din 10/11/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

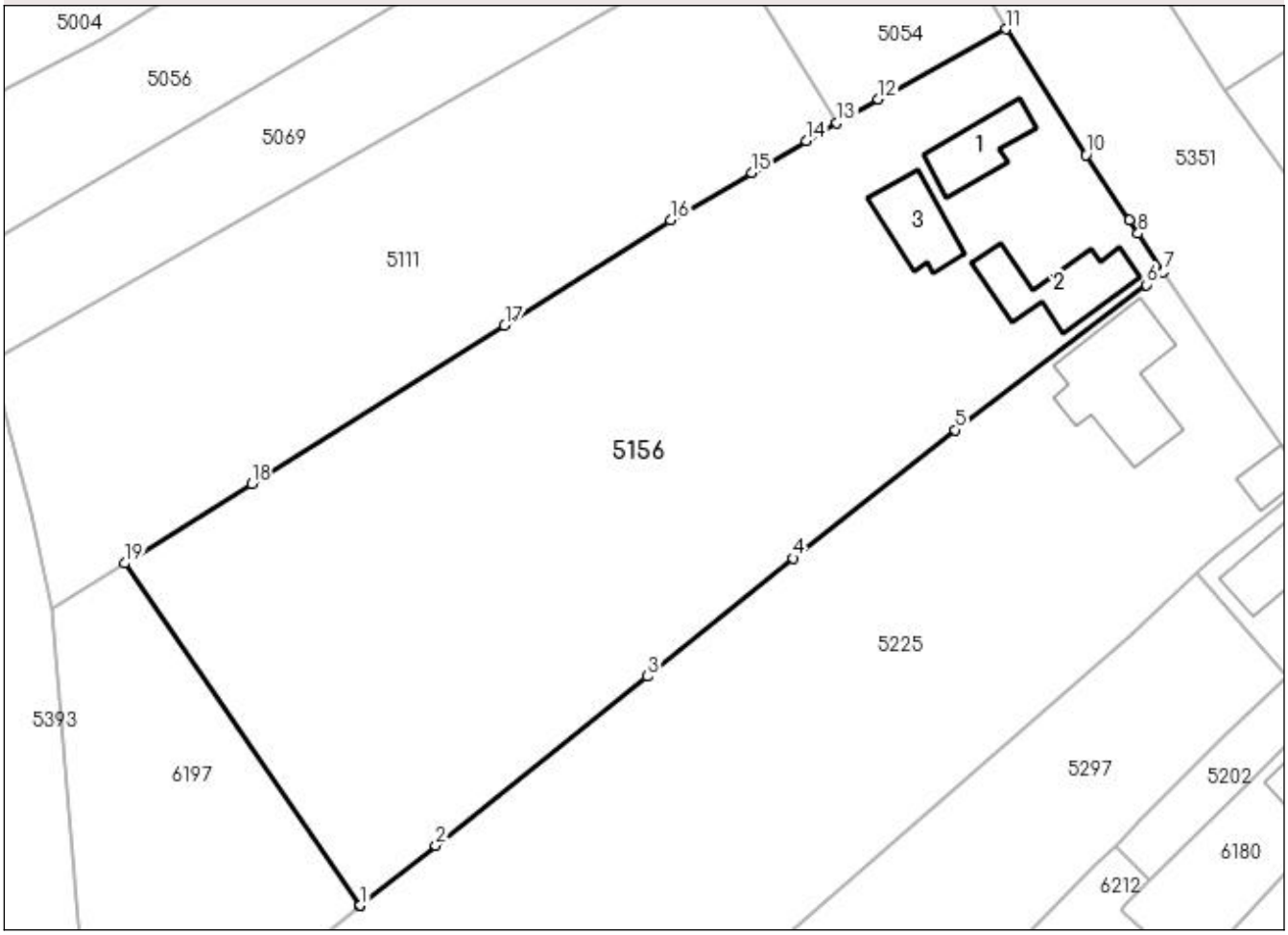
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	5	16	-	
2	arabil	DA	1.870	5,42	16/1,118	-	
3	arabil	NU	1.248	42	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.207,589 325.334,384	2	398.215,565 325.340,751	10.206
2	398.215,565 325.340,751	3	398.237,97 325.358,616	28.656
3	398.237,97 325.358,616	4	398.253,332 325.371,077	19.78
4	398.253,332 325.371,077	5	398.270,482 325.384,654	21.874
5	398.270,482 325.384,654	6	398.290,725 325.399,97	25.384
6	398.290,725 325.399,97	7	398.292,521 325.401,329	2.252
7	398.292,521 325.401,329	8	398.289,84 325.405,39	4.866
8	398.289,84 325.405,39	9	398.288,909 325.406,799	1.689
9	398.288,909 325.406,799	10	398.284,348 325.413,705	8.276
10	398.284,348 325.413,705	11	398.275,879 325.426,998	15.762
11	398.275,879 325.426,998	12	398.262,364 325.419,602	15.406
12	398.262,364 325.419,602	13	398.257,99 325.417,064	5.058
13	398.257,99 325.417,064	14	398.254,742 325.415,18	3.754
14	398.254,742 325.415,18	15	398.248,982 325.411,837	6.66
15	398.248,982 325.411,837	16	398.240,385 325.406,849	9.939
16	398.240,385 325.406,849	17	398.222,839 325.395,701	20.788
17	398.222,839 325.395,701	18	398.196,092 325.378,947	31.561
18	398.196,092 325.378,947	19	398.182,65 325.370,541	15.854
19	398.182,65 325.370,541	20	398.207,564 325.334,363	43.926
20	398.207,564 325.334,363	1	398.207,589 325.334,384	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Dolj, T42, P113/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 581-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

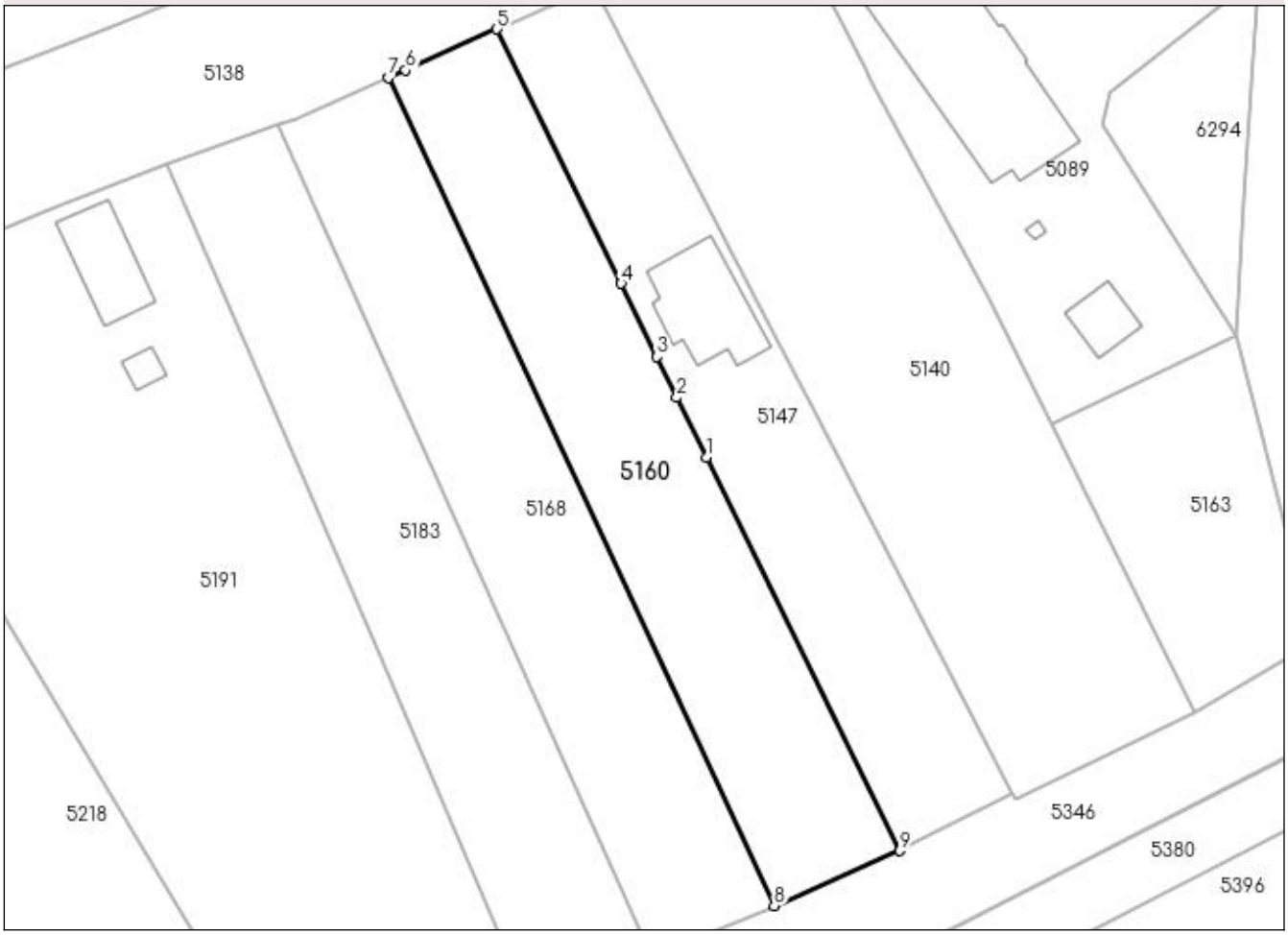
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	42	113/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.107,375 325.375,429	2	398.104,547 325.381,17	6.4
2	398.104,547 325.381,17	3	398.102,619 325.385,085	4.365
3	398.102,619 325.385,085	4	398.099,174 325.392,143	7.854
4	398.099,174 325.392,143	5	398.087,234 325.416,6	27.216
5	398.087,234 325.416,6	6	398.078,443 325.412,658	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.078,443 325.412,658	7	398.076,736 325.411,906	1.866
7	398.076,736 325.411,906	8	398.113,926 325.332,283	87.88
8	398.113,926 325.332,283	9	398.126,028 325.337,555	13.201
9	398.126,028 325.337,555	1	398.107,375 325.375,429	42.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P113/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

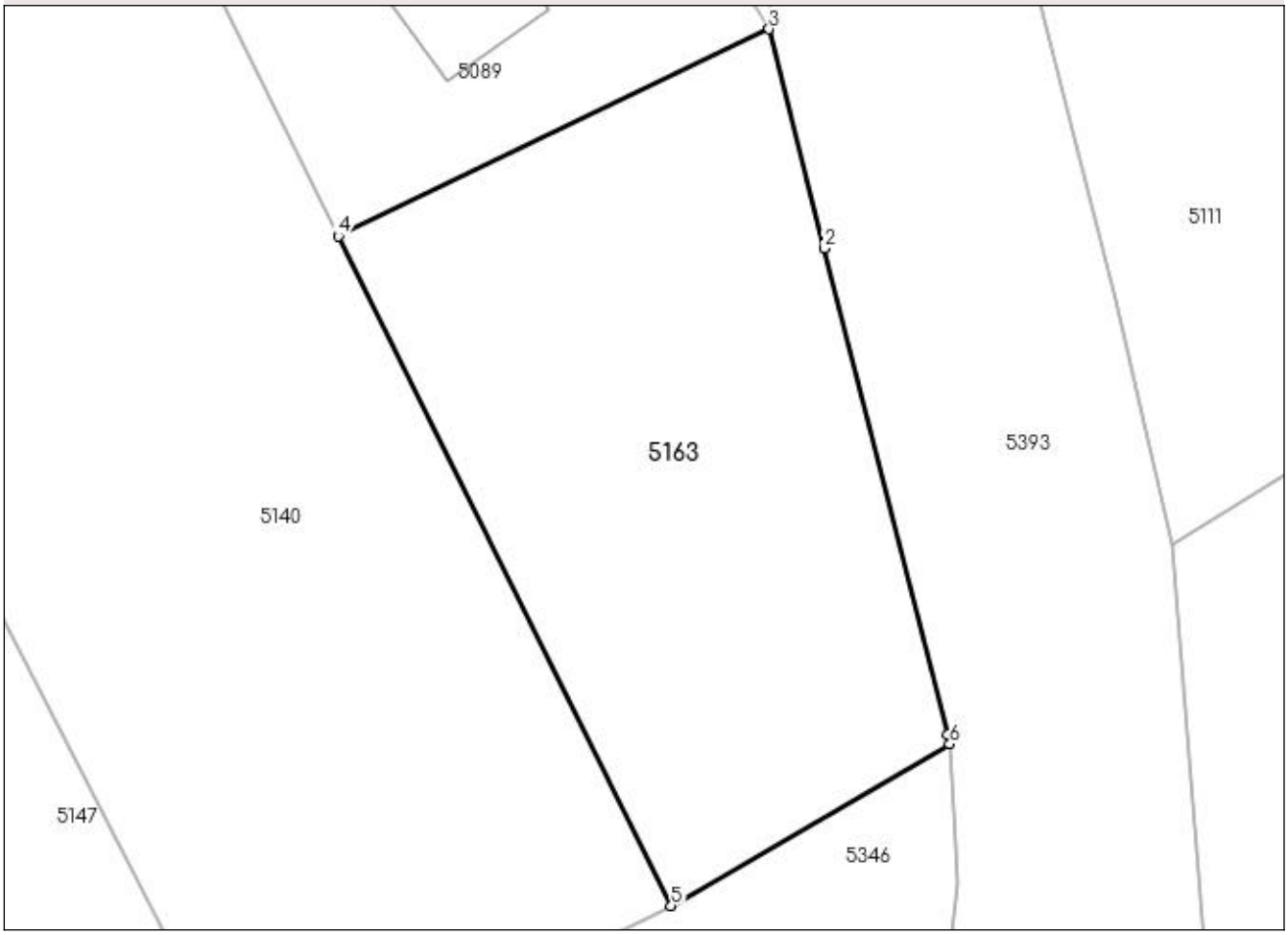
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	42	113/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,772 325.357,927	2	398.160,682 325.378,052	20.759
2	398.160,682 325.378,052	3	398.158,386 325.387,128	9.361
3	398.158,386 325.387,128	4	398.140,546 325.378,554	19.793
4	398.140,546 325.378,554	5	398.154,331 325.350,842	30.951
5	398.154,331 325.350,842	6	398.165,872 325.357,531	13.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.165,872 325.357,531	1	398.165,772 325.357,927	0.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 50, Jud. Dolj, T5, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 50, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 1465, din 20/03/1998 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

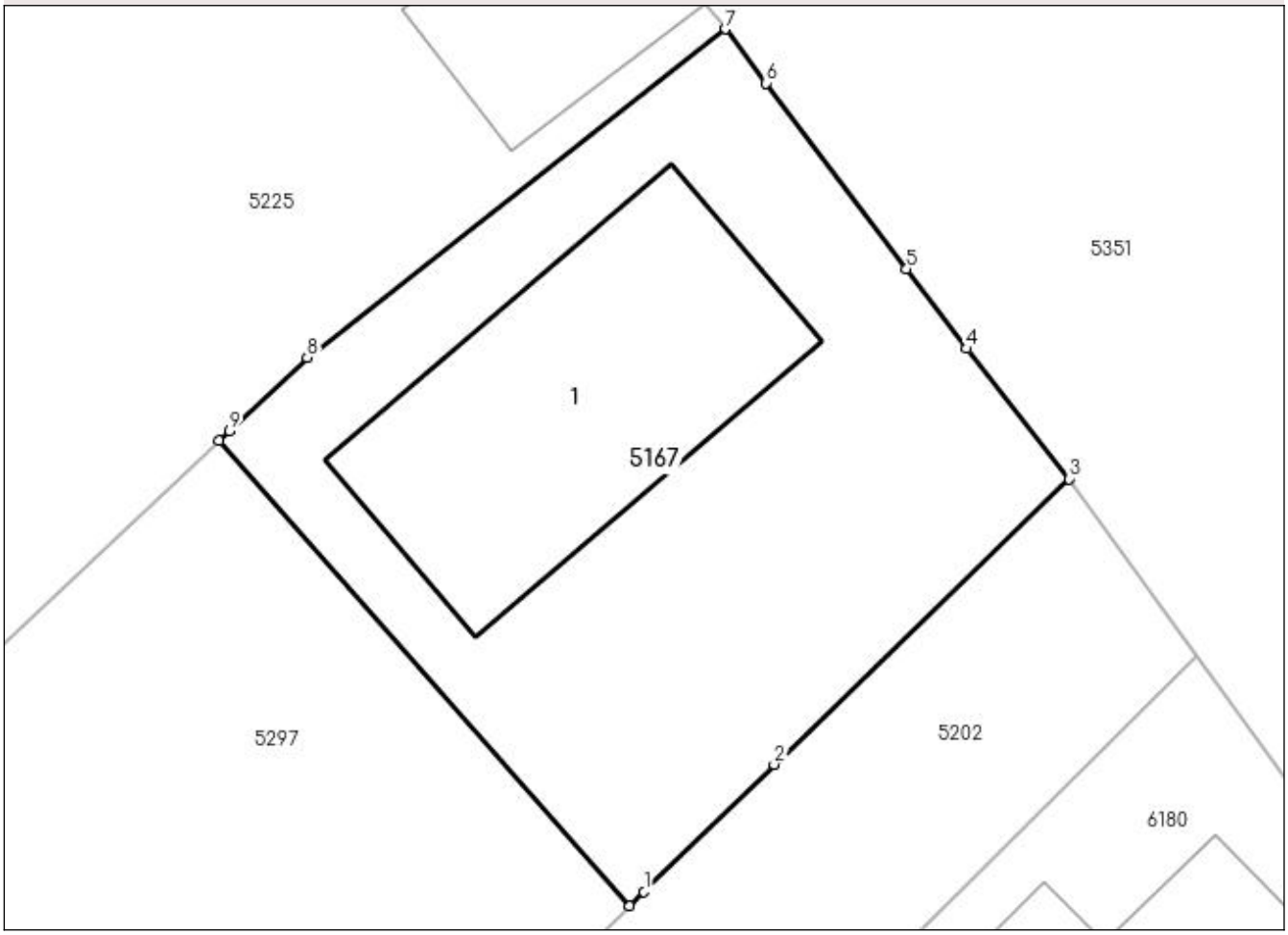
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	5	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,883 325.358,992	2	398.308,911 325.361,952	4.234
2	398.308,911 325.361,952	3	398.315,771 325.368,585	9.542
3	398.315,771 325.368,585	4	398.313,394 325.371,611	3.848
4	398.313,394 325.371,611	5	398.311,995 325.373,462	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.311,995 325.373,462	6	398.308,728 325.377,781	5.416
6	398.308,728 325.377,781	7	398.307,779 325.379,036	1.573
7	398.307,779 325.379,036	8	398.298,055 325.371,405	12.361
8	398.298,055 325.371,405	9	398.296,249 325.369,704	2.481
9	398.296,249 325.369,704	10	398.296,005 325.369,475	0.334
10	398.296,005 325.369,475	11	398.305,55 325.358,667	14.419
11	398.305,55 325.358,667	1	398.305,883 325.358,992	0.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:803

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P113/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	1.067	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69500 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE aut 324, din 05/06/2014 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B1	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: cota de ½ DUMITRASCU NELU cota de ½ DUMITRASCU ANA	A1
116926 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.84, din 20/06/2022 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **DUMITRASCU TITA**	
130445 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut sub nr.1330, din 11/07/2022 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32	A1
	1) **DUMITRASCU TITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

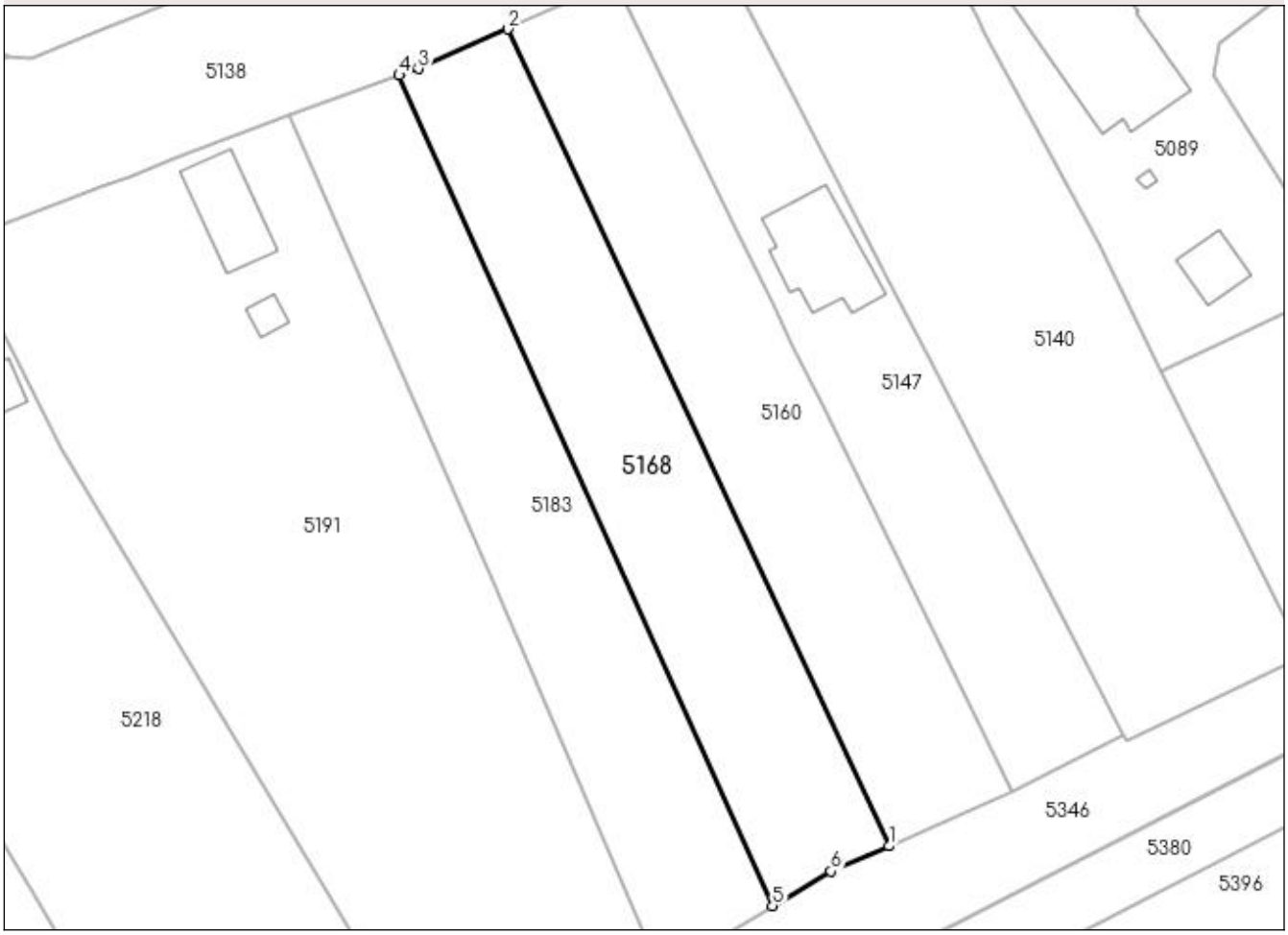
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	42	113/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.113,926 325.332,283	2	398.076,736 325.411,906	87.88
2	398.076,736 325.411,906	3	398.068,004 325.408,058	9.542
3	398.068,004 325.408,058	4	398.066,153 325.407,406	1.963
4	398.066,153 325.407,406	5	398.102,587 325.326,453	88.774
5	398.102,587 325.326,453	6	398.108,262 325.329,816	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.108,262 325.329,816	1	398.113,926 325.332,283	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Jud. Dolj, T42, P113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1485-59556, din 28/04/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	42	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.102,587 325.326,453	2	398.066,153 325.407,406	88.774
2	398.066,153 325.407,406	3	398.055,401 325.403,616	11.4
3	398.055,401 325.403,616	4	398.063,153 325.385,816	19.415
4	398.063,153 325.385,816	5	398.075,389 325.357,719	30.646
5	398.075,389 325.357,719	6	398.091,618 325.319,953	41.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.091,618 325.319,953	1	398.102,587 325.326,453	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P11,10; T42,P112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.779	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P11,10; T42,P112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P11,10; T42,P112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 325-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVESCU MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VADUVESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

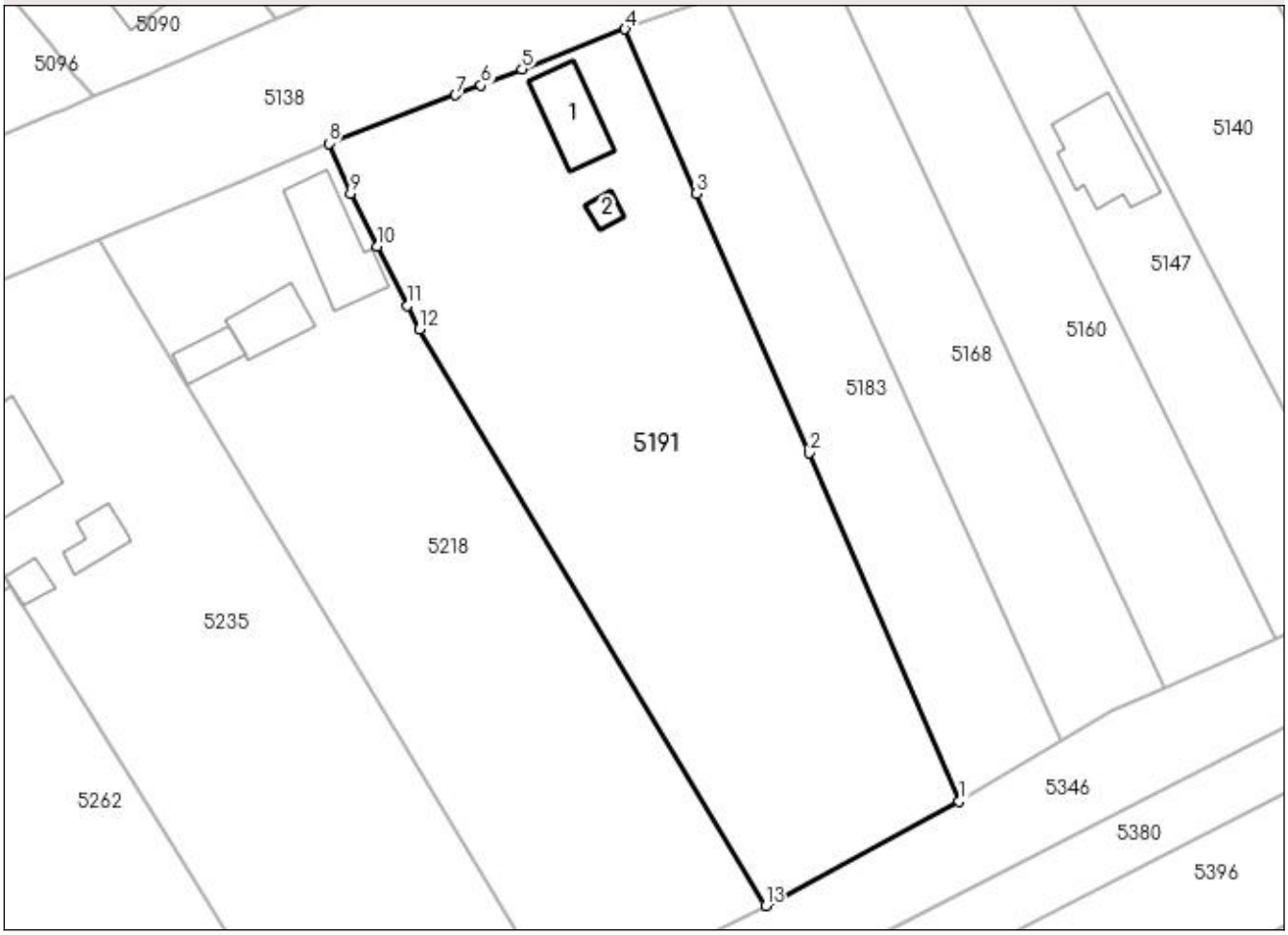
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	5	11	-	
2	arabil	DA	2.316	5,42	10,112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.091,618 325.319,953	2	398.075,389 325.357,719	41.105
2	398.075,389 325.357,719	3	398.063,153 325.385,816	30.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.063,153 325.385,816	4	398.055,401 325.403,616	19.415
4	398.055,401 325.403,616	5	398.044,24 325.399,258	11.982
5	398.044,24 325.399,258	6	398.039,802 325.397,525	4.764
6	398.039,802 325.397,525	7	398.037,008 325.396,46	2.99
7	398.037,008 325.396,46	8	398.023,296 325.391,237	14.673
8	398.023,296 325.391,237	9	398.025,62 325.385,805	5.908
9	398.025,62 325.385,805	10	398.028,527 325.380,11	6.394
10	398.028,527 325.380,11	11	398.031,82 325.373,661	7.241
11	398.031,82 325.373,661	12	398.033,125 325.371,105	2.87
12	398.033,125 325.371,105	13	398.070,626 325.308,659	72.841
13	398.070,626 325.308,659	1	398.091,618 325.319,953	23.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 52, Jud. Dolj, T5, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 1465, din 20/03/1998 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA CRISTINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

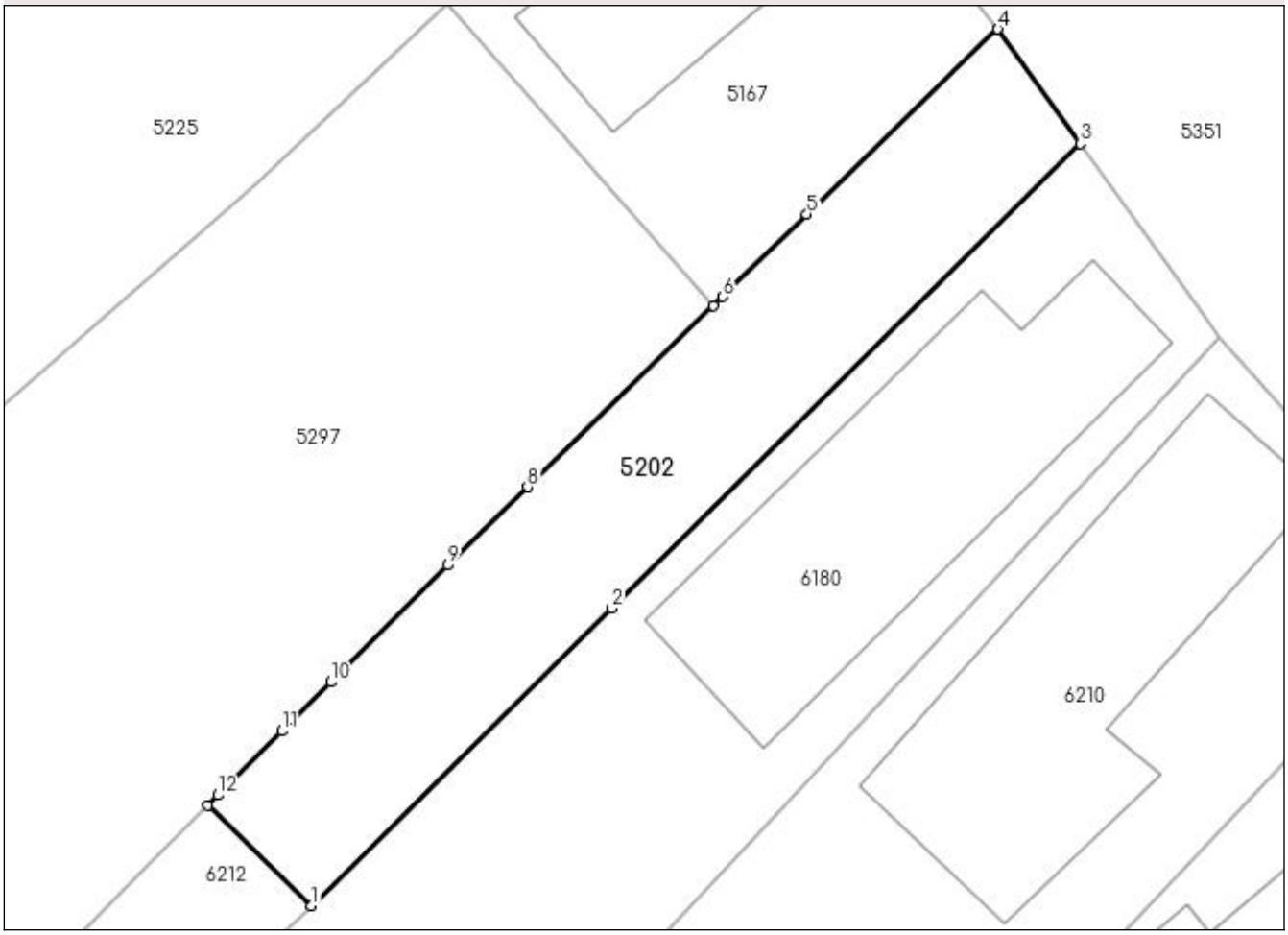
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	5	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.291,14 325.337,147	2	398.301,908 325.347,811	15.155
2	398.301,908 325.347,811	3	398.318,73 325.364,479	23.681
3	398.318,73 325.364,479	4	398.315,771 325.368,585	5.061
4	398.315,771 325.368,585	5	398.308,911 325.361,952	9.542
5	398.308,911 325.361,952	6	398.305,883 325.358,992	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.305,883 325.358,992	7	398.305,55 325.358,667	0.466
7	398.305,55 325.358,667	8	398.298,895 325.352,161	9.306
8	398.298,895 325.352,161	9	398.296,025 325.349,356	4.013
9	398.296,025 325.349,356	10	398.291,844 325.345,172	5.915
10	398.291,844 325.345,172	11	398.290,087 325.343,415	2.485
11	398.290,087 325.343,415	12	398.287,786 325.341,112	3.255
12	398.287,786 325.341,112	13	398.287,411 325.340,736	0.531
13	398.287,411 325.340,736	1	398.291,14 325.337,147	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P9; T42, P111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P9; T42, P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P9; T42, P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Dolj, T5, P9; T42, P111	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 281-58989, din 17/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALOI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

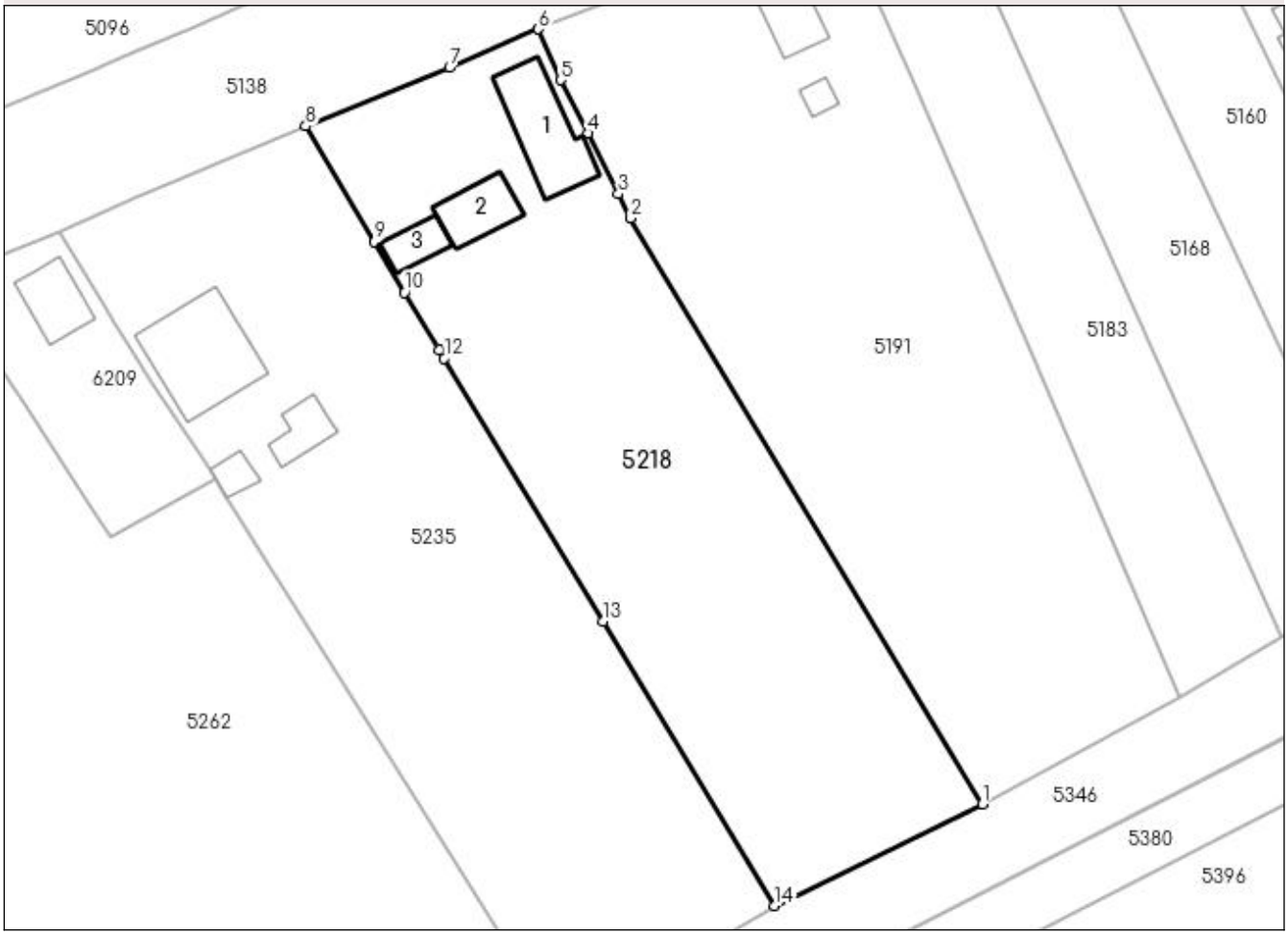
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	5	9	-	
2	arabil	DA	1.875	42	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.070,626 325.308,659	2	398.033,125 325.371,105	72.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.033,125 325.371,105	3	398.031,82 325.373,661	2.87
3	398.031,82 325.373,661	4	398.028,527 325.380,11	7.241
4	398.028,527 325.380,11	5	398.025,62 325.385,805	6.394
5	398.025,62 325.385,805	6	398.023,296 325.391,237	5.908
6	398.023,296 325.391,237	7	398.013,812 325.387,134	10.333
7	398.013,812 325.387,134	8	397.998,471 325.380,902	16.559
8	397.998,471 325.380,902	9	398.005,817 325.368,6	14.328
9	398.005,817 325.368,6	10	398.009,013 325.363,186	6.287
10	398.009,013 325.363,186	11	398.012,686 325.357,067	7.137
11	398.012,686 325.357,067	12	398.013,25 325.356,134	1.091
12	398.013,25 325.356,134	13	398.030,191 325.328,104	32.751
13	398.030,191 325.328,104	14	398.048,505 325.297,803	35.405
14	398.048,505 325.297,803	1	398.070,626 325.308,659	24.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 48, Jud. Dolj, T5 P17,17/1; T42 P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 48, Jud. Dolj, T5 P17,17/1; T42 P119	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 48, Jud. Dolj, T5 P17,17/1; T42 P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 469-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUT AURICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADUT AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

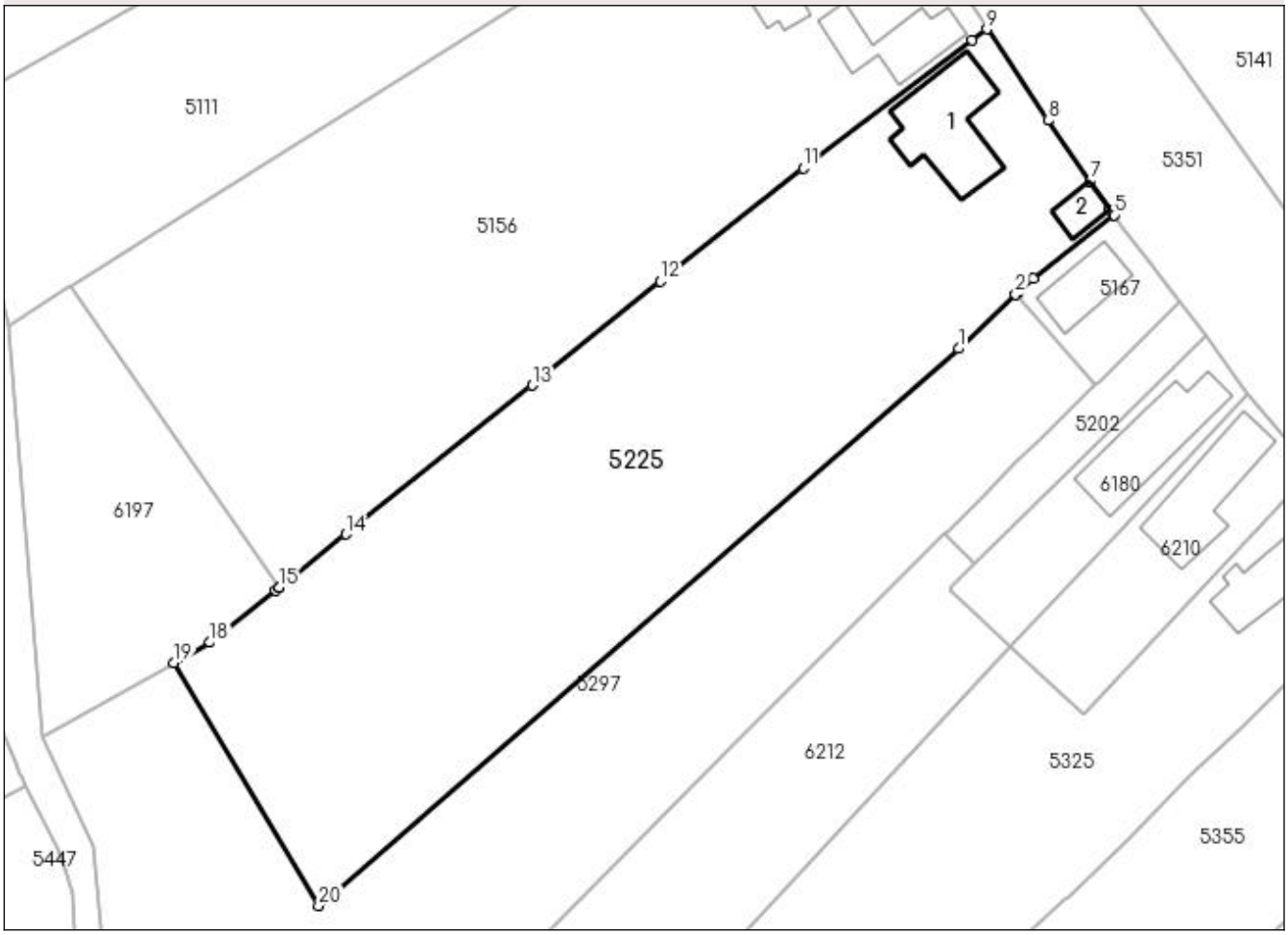
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	5	17,17/1	-	
2	arabil	DA	1.466	5,42	17/1,119	-	
3	arabil	NU	1.569	42	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.289,135 325.363,005	2	398.296,005 325.369,475	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.296,005 325.369,475	3	398.296,249 325.369,704	0.334
3	398.296,249 325.369,704	4	398.298,055 325.371,405	2.481
4	398.298,055 325.371,405	5	398.307,779 325.379,036	12.361
5	398.307,779 325.379,036	6	398.307,308 325.379,639	0.765
6	398.307,308 325.379,639	7	398.304,927 325.383,083	4.187
7	398.304,927 325.383,083	8	398.299,868 325.390,371	8.872
8	398.299,868 325.390,371	9	398.292,521 325.401,329	13.193
9	398.292,521 325.401,329	10	398.290,725 325.399,97	2.252
10	398.290,725 325.399,97	11	398.270,482 325.384,654	25.384
11	398.270,482 325.384,654	12	398.253,332 325.371,077	21.874
12	398.253,332 325.371,077	13	398.237,97 325.358,616	19.78
13	398.237,97 325.358,616	14	398.215,565 325.340,751	28.656
14	398.215,565 325.340,751	15	398.207,589 325.334,384	10.206
15	398.207,589 325.334,384	16	398.207,564 325.334,363	0.033
16	398.207,564 325.334,363	17	398.207,129 325.334,016	0.556
17	398.207,129 325.334,016	18	398.199,273 325.327,744	10.053
18	398.199,273 325.327,744	19	398.194,974 325.325,334	4.928
19	398.194,974 325.325,334	20	398.212,325 325.296,172	33.933
20	398.212,325 325.296,172	1	398.289,135 325.363,005	101.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:799

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA T 5 P 8, T 42, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31220	2.701	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31220-C1	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA T 5 P 8, T 42, P 110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA T 5 P 8, T 42, P 110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA T 5 P 8, T 42, P 110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74345 / 26/09/2008		
Titlu De Proprietate nr. 244-58989, din 01/01/1996 emis de CJSDPT Dolj (CM 115/2008 NP DEFTA E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1758/2701, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL MARIOARA**	
Act Notarial nr. 244-58989, din 01/01/1996 emis de C J DOLJ (CM 115/2008 NP DEFTA E);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERCEL MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 943/2701, cota initiala 943/2701	A1
	1) **CERCEL MARIOARA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CERCEL MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31220	2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	5	8	-	
2	arabil	DA	1.703	42	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31220-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.048,505 325.297,803	2	398.030,191 325.328,104	35.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.030,191 325.328,104	3	398.013,25 325.356,134	32.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.013,25 325.356,134	4	398.012,686 325.357,067	1.091
5	398.009,013 325.363,186	6	398.005,817 325.368,6	6.287
7	397.998,471 325.380,902	8	397.980,159 325.373,155	19.883
9	397.972,108 325.369,701	10	397.977,197 325.361,413	9.726
11	397.978,023 325.360,079	12	397.979,477 325.357,732	2.761
13	397.982,109 325.353,483	14	397.986,645 325.346,716	8.147
15	397.988,187 325.344,275	16	397.988,793 325.343,294	1.153
17	397.990,094 325.341,189	18	397.990,246 325.340,943	0.289
19	397.995,268 325.332,815	20	397.995,64 325.332,214	0.707
21	398.006,931 325.314,297	22	398.025,709 325.284,498	35.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.012,686 325.357,067	5	398.009,013 325.363,186	7.137
6	398.005,817 325.368,6	7	397.998,471 325.380,902	14.328
8	397.980,159 325.373,155	9	397.972,108 325.369,701	8.761
10	397.977,197 325.361,413	11	397.978,023 325.360,079	1.569
12	397.979,477 325.357,732	13	397.982,109 325.353,483	4.998
14	397.986,645 325.346,716	15	397.988,187 325.344,275	2.887
16	397.988,793 325.343,294	17	397.990,094 325.341,189	2.474
18	397.990,246 325.340,943	19	397.995,268 325.332,815	9.555
20	397.995,64 325.332,214	21	398.006,931 325.314,297	21.178
22	398.025,709 325.284,498	1	398.048,505 325.297,803	26.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Dolj, FOST: NR. 74, TARLA 5, PARCELA 4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31841	490	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL CU FUNDATIE DIN BETON, GARD DE SARMA SI GARD DE BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31841-C1	Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Dolj, FOST: NR. 74, TARLA 5, PARCELA 4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Suprafata construita desfasurata 169 mp (locuinta - regim de inaltime parter+pivnita), edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36229 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1431-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT Dolj (TDP ; act notarial nr C.M. nr. 114 din 17.06.2008, emis de BNP DEFTA EMIL;act notarial nr C.M. nr. 93 din 16.11.2022, emis de BNP DRAGHICI FLOREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ MIOARA**	
	OBSERVATII: Iordache Marin	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Certificatul de mostenitor 114 din 17.06.2008, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei DUTA MIOARA IN cf 31841 prin incheierea nr 36229/06.02.2023 si Titlul de proprietate 242-58989 din 21.03.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului IORDACHE C MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31841	490	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE METAL CU FUNDATIE DIN BETON, GARD DE SARMA SI GARD DE BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5	4	-	1CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31841-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Suprafata construita desfasurata 169 mp (locuinta - regim de inaltime parter+pivnita), edificata in anul 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.920,543 325.309,971	2	397.915,393 325.317,286	8.946
2	397.915,393 325.317,286	3	397.915,188 325.317,578	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.915,188 325.317,578	4	397.907,285 325.328,804	13.728
4	397.907,285 325.328,804	5	397.899,708 325.339,414	13.038
5	397.899,708 325.339,414	6	397.892,482 325.336,216	7.902
6	397.892,482 325.336,216	7	397.887,449 325.333,981	5.507
7	397.887,449 325.333,981	8	397.890,16 325.330,43	4.468
8	397.890,16 325.330,43	9	397.898,418 325.318,196	14.76
9	397.898,418 325.318,196	10	397.899,955 325.316,026	2.659
10	397.899,955 325.316,026	11	397.900,027 325.315,924	0.125
11	397.900,027 325.315,924	12	397.900,289 325.315,555	0.452
12	397.900,289 325.315,555	13	397.905,477 325.308,228	8.978
13	397.905,477 325.308,228	14	397.909,176 325.302,992	6.411
14	397.909,176 325.302,992	1	397.920,543 325.309,971	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 19-21, Jud. Dolj, T5, P6; T42, P109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 19-21, Jud. Dolj, T5, P6; T42, P109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 19-21, Jud. Dolj, T5, P6; T42, P109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 19-21, Jud. Dolj, T5, P6; T42, P109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1343-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 02/03/2004 emis de NP Gheorghe Ciovica (Certificat de mostenitor nr.12/08.02.2017, eliberat de NP Zavoi Aurelian Paul);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AURICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate nr.1343-59364/12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului STEFAN C.MARIN si Certificatul de mostenitor nr.34/02.03.2004, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei CIOBANU AURICA.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 02/03/2004 emis de NP Gheorghe Ciovica (Certificat de mostenitor nr.12/08.02.2017, eliberat de NP Zavoi Aurelian Paul);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CIOBANU AURICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

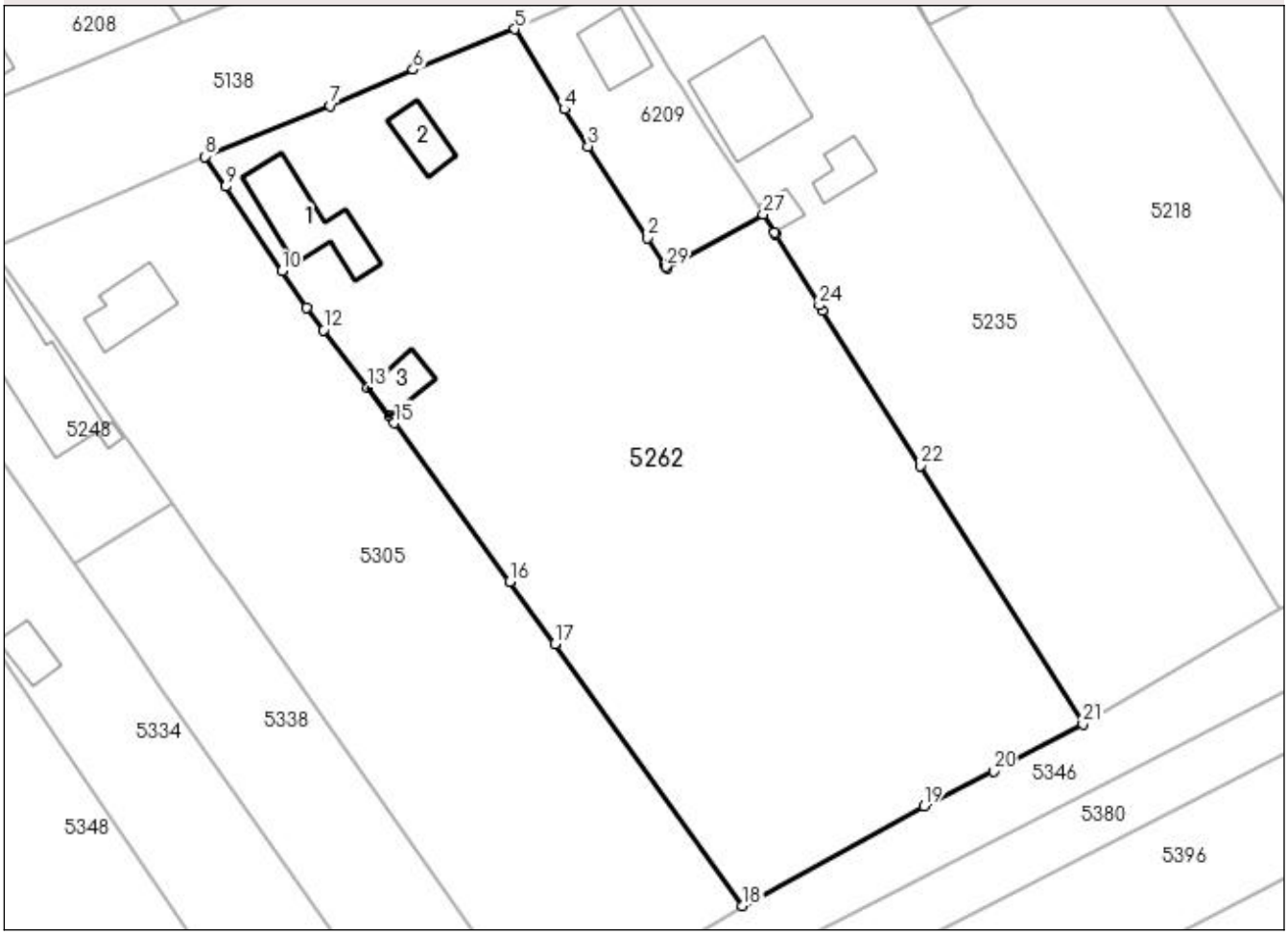
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	5	6	-	
2	curti constructii	DA	365	5	6	-	
3	vie	DA	434	42	109	-	
4	arabil	DA	2.965	42	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.977,42 325.337,527	2	397.975,444 325.340,571	3.629
3	397.968,582 325.351,149	4	397.965,813 325.355,416	5.087
5	397.960,112 325.364,664	6	397.948,37 325.359,992	12.637
7	397.938,809 325.355,806	8	397.924,365 325.349,962	15.581
9	397.926,691 325.346,491	10	397.933,213 325.336,76	11.715
11	397.936,061 325.332,51	12	397.938,032 325.329,943	3.236
13	397.943,118 325.323,32	14	397.945,641 325.320,018	4.156
15	397.946,218 325.319,222	16	397.959,494 325.300,901	22.626
17	397.964,739 325.293,731	18	397.986,414 325.263,503	37.196
19	398.007,331 325.275,023	20	398.015,378 325.279,056	9.001
21	398.025,709 325.284,498	22	398.006,931 325.314,297	35.222
23	397.995,64 325.332,214	24	397.995,268 325.332,815	0.707
25	397.990,246 325.340,943	26	397.990,094 325.341,189	0.289
27	397.988,793 325.343,294	28	397.977,705 325.337,086	12.707
29	397.977,595 325.337,256	1	397.977,42 325.337,527	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.975,444 325.340,571	3	397.968,582 325.351,149	12.609
4	397.965,813 325.355,416	5	397.960,112 325.364,664	10.864
6	397.948,37 325.359,992	7	397.938,809 325.355,806	10.437
8	397.924,365 325.349,962	9	397.926,691 325.346,491	4.178
10	397.933,213 325.336,76	11	397.936,061 325.332,51	5.116
12	397.938,032 325.329,943	13	397.943,118 325.323,32	8.351
14	397.945,641 325.320,018	15	397.946,218 325.319,222	0.983
16	397.959,494 325.300,901	17	397.964,739 325.293,731	8.884
18	397.986,414 325.263,503	19	398.007,331 325.275,023	23.88
20	398.015,378 325.279,056	21	398.025,709 325.284,498	11.677
22	398.006,931 325.314,297	23	397.995,64 325.332,214	21.178
24	397.995,268 325.332,815	25	397.990,246 325.340,943	9.555
26	397.990,094 325.341,189	27	397.988,793 325.343,294	2.474
28	397.977,705 325.337,086	29	397.977,595 325.337,256	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 421-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

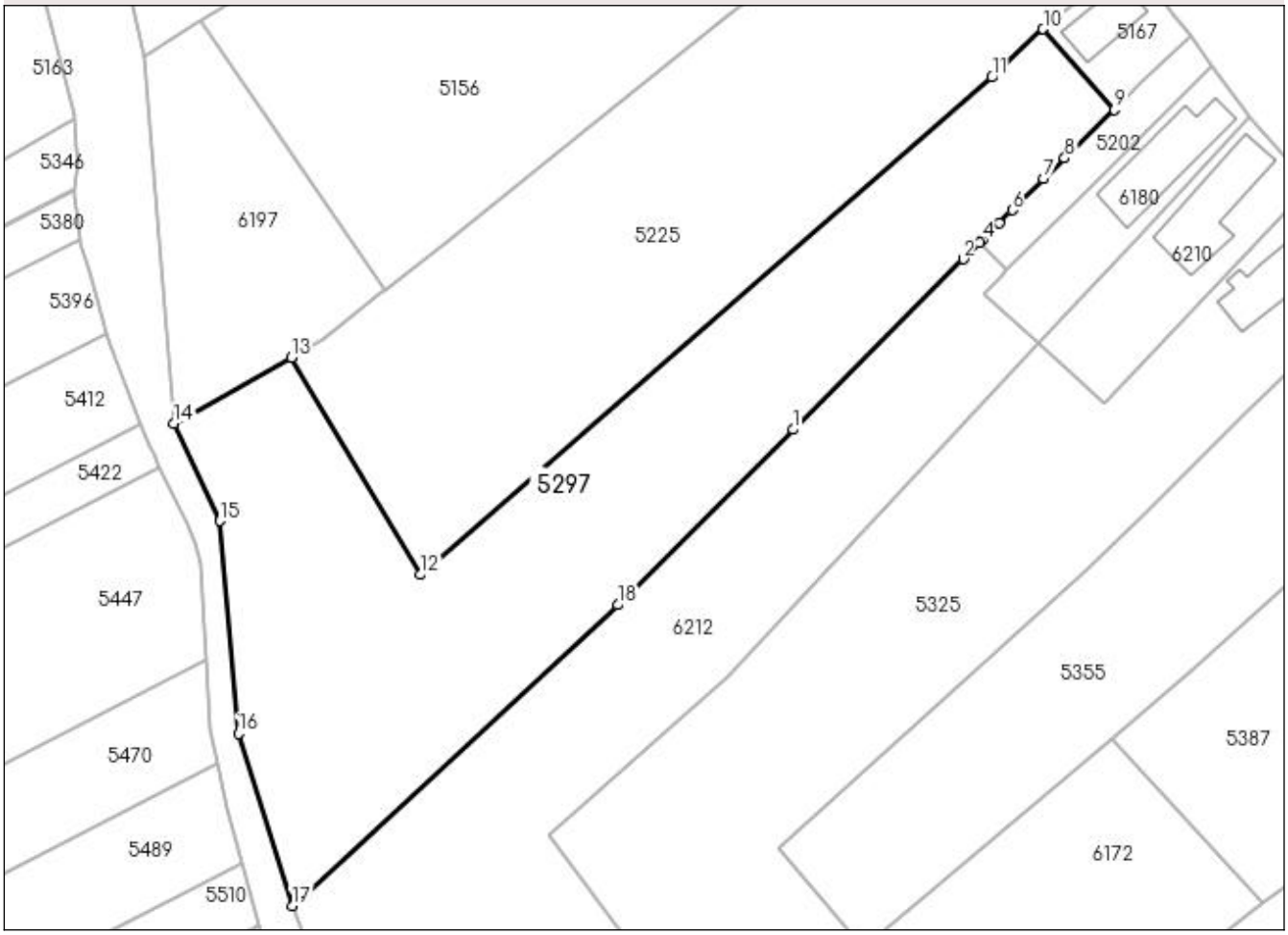
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	42	120	-	
2	arabil	NU	2.640	42	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.262,374 325.315,684	2	398.285,266 325.338,59	32.384
2	398.285,266 325.338,59	3	398.287,411 325.340,736	3.034
3	398.287,411 325.340,736	4	398.287,786 325.341,112	0.531
4	398.287,786 325.341,112	5	398.290,087 325.343,415	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.290,087 325.343,415	6	398.291,844 325.345,172	2.485
6	398.291,844 325.345,172	7	398.296,025 325.349,356	5.915
7	398.296,025 325.349,356	8	398.298,895 325.352,161	4.013
8	398.298,895 325.352,161	9	398.305,55 325.358,667	9.306
9	398.305,55 325.358,667	10	398.296,005 325.369,475	14.419
10	398.296,005 325.369,475	11	398.289,135 325.363,005	9.437
11	398.289,135 325.363,005	12	398.212,325 325.296,172	101.815
12	398.212,325 325.296,172	13	398.194,974 325.325,334	33.933
13	398.194,974 325.325,334	14	398.179,134 325.316,454	18.159
14	398.179,134 325.316,454	15	398.185,341 325.303,403	14.452
15	398.185,341 325.303,403	16	398.187,798 325.274,831	28.677
16	398.187,798 325.274,831	17	398.195,026 325.251,697	24.237
17	398.195,026 325.251,697	18	398.238,82 325.292,114	59.594
18	398.238,82 325.292,114	1	398.262,374 325.315,684	33.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Dolj, T5,P5; T42,108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1612-60687, din 22/08/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA ION** 2) **PRIOTEASA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIOTEASA ION** 2) **PRIOTEASA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	5	5	-	
2	arabil	DA	2.197	42	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.983,083 325.261,561	2	397.986,414 325.263,503	3.856
3	397.964,739 325.293,731	4	397.959,494 325.300,901	8.884
5	397.946,218 325.319,222	6	397.945,641 325.320,018	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.986,414 325.263,503	3	397.964,739 325.293,731	37.196
4	397.959,494 325.300,901	5	397.946,218 325.319,222	22.626
6	397.945,641 325.320,018	7	397.943,118 325.323,32	4.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.943,118 325.323,32	8	397.938,032 325.329,943	8.351
9	397.936,061 325.332,51	10	397.933,213 325.336,76	5.116
11	397.926,691 325.346,491	12	397.924,365 325.349,962	4.178
13	397.915,774 325.346,247	14	397.899,708 325.339,414	17.459
15	397.907,285 325.328,804	16	397.915,188 325.317,578	13.728
17	397.915,393 325.317,286	18	397.920,543 325.309,971	8.946
19	397.925,44 325.303,014	20	397.926,845 325.301,018	2.441
21	397.962,463 325.250,467	22	397.962,927 325.249,809	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.938,032 325.329,943	9	397.936,061 325.332,51	3.236
10	397.933,213 325.336,76	11	397.926,691 325.346,491	11.715
12	397.924,365 325.349,962	13	397.915,774 325.346,247	9.36
14	397.899,708 325.339,414	15	397.907,285 325.328,804	13.038
16	397.915,188 325.317,578	17	397.915,393 325.317,286	0.357
18	397.920,543 325.309,971	19	397.925,44 325.303,014	8.508
20	397.926,845 325.301,018	21	397.962,463 325.250,467	61.839
22	397.962,927 325.249,809	1	397.983,083 325.261,561	23.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 54-56, Jud. Dolj, T5, P21; T42, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.254	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 54-56, Jud. Dolj, T5, P21; T42, P123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 327-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ANA** 2) **MARIN ECATERINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ECATERINA** 2) **BELU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

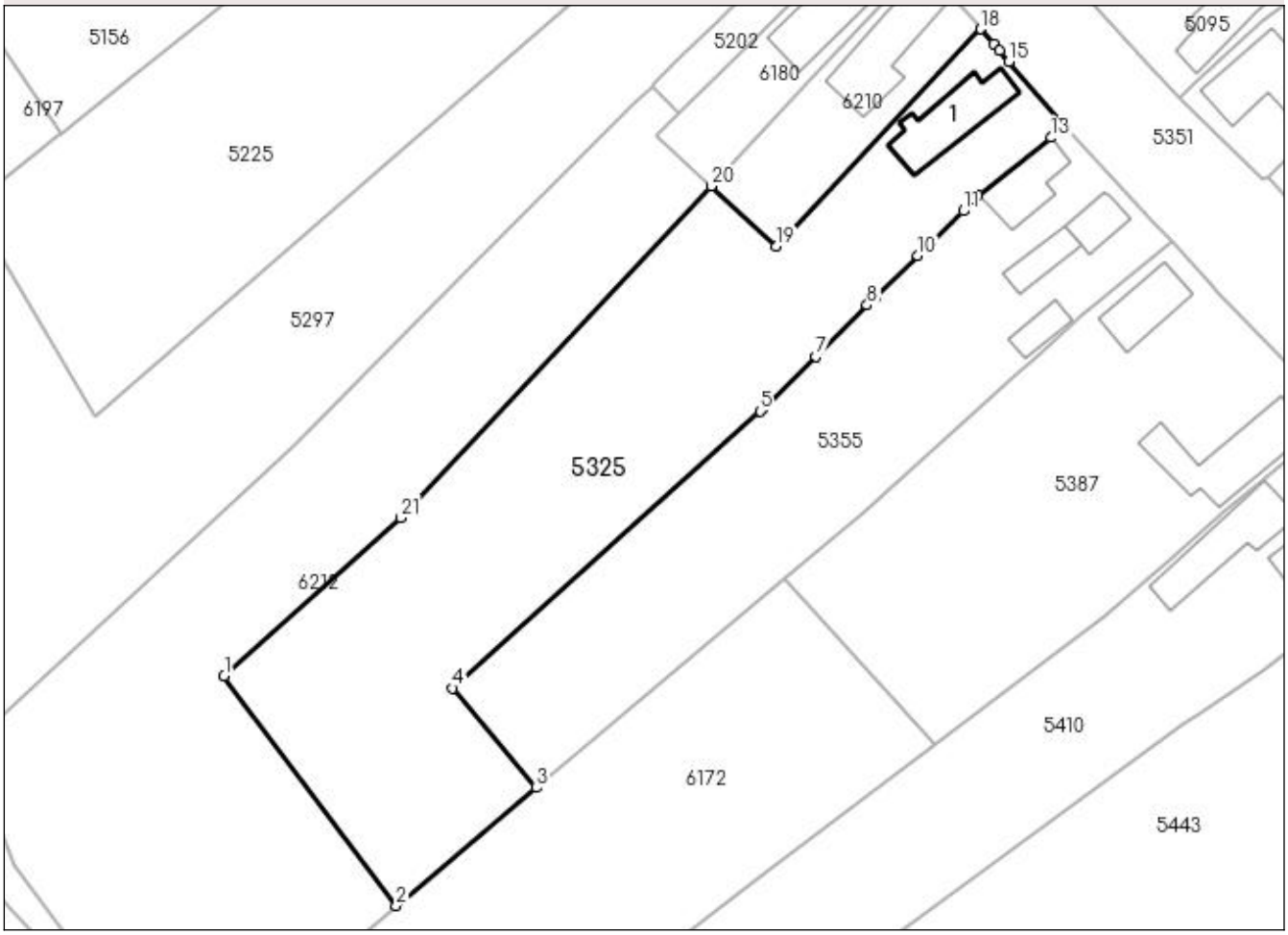
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	5	21	-	
2	livada	DA	307	42	123	-	
3	arabil	DA	678	42	123	-	
4	arabil	NU	1.726	42	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.229,639 325.261,138	2	398.252,899 325.230,156	38.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.252,899 325.230,156	3	398.271,808 325.246,077	24.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.271,808 325.246,077	4	398.260,473 325.259,521	17.584
5	398.301,998 325.296,898	6	398.302,414 325.297,304	0.581
7	398.309,546 325.304,255	8	398.316,462 325.311,173	9.782
9	398.317,567 325.312,259	10	398.323,286 325.317,877	8.016
11	398.329,431 325.323,914	12	398.331,421 325.325,993	2.878
13	398.341,267 325.333,805	14	398.343,041 325.335,246	2.285
15	398.335,607 325.344,045	16	398.334,344 325.345,54	1.956
17	398.333,554 325.346,475	18	398.331,813 325.348,436	2.622
19	398.304,168 325.319,137	20	398.295,402 325.327,236	11.935
21	398.253,486 325.282,521	1	398.229,639 325.261,138	32.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.260,473 325.259,521	5	398.301,998 325.296,898	55.869
6	398.302,414 325.297,304	7	398.309,546 325.304,255	9.959
8	398.316,462 325.311,173	9	398.317,567 325.312,259	1.55
10	398.323,286 325.317,877	11	398.329,431 325.323,914	8.615
12	398.331,421 325.325,993	13	398.341,267 325.333,805	12.569
14	398.343,041 325.335,246	15	398.335,607 325.344,045	11.519
16	398.334,344 325.345,54	17	398.333,554 325.346,475	1.225
18	398.331,813 325.348,436	19	398.304,168 325.319,137	40.283
20	398.295,402 325.327,236	21	398.253,486 325.282,521	61.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 3; T 42, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 3; T 42, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Dolj, T 5, P 3; T 42, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 264-58989, din 22/03/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTUŞ ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARTUŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

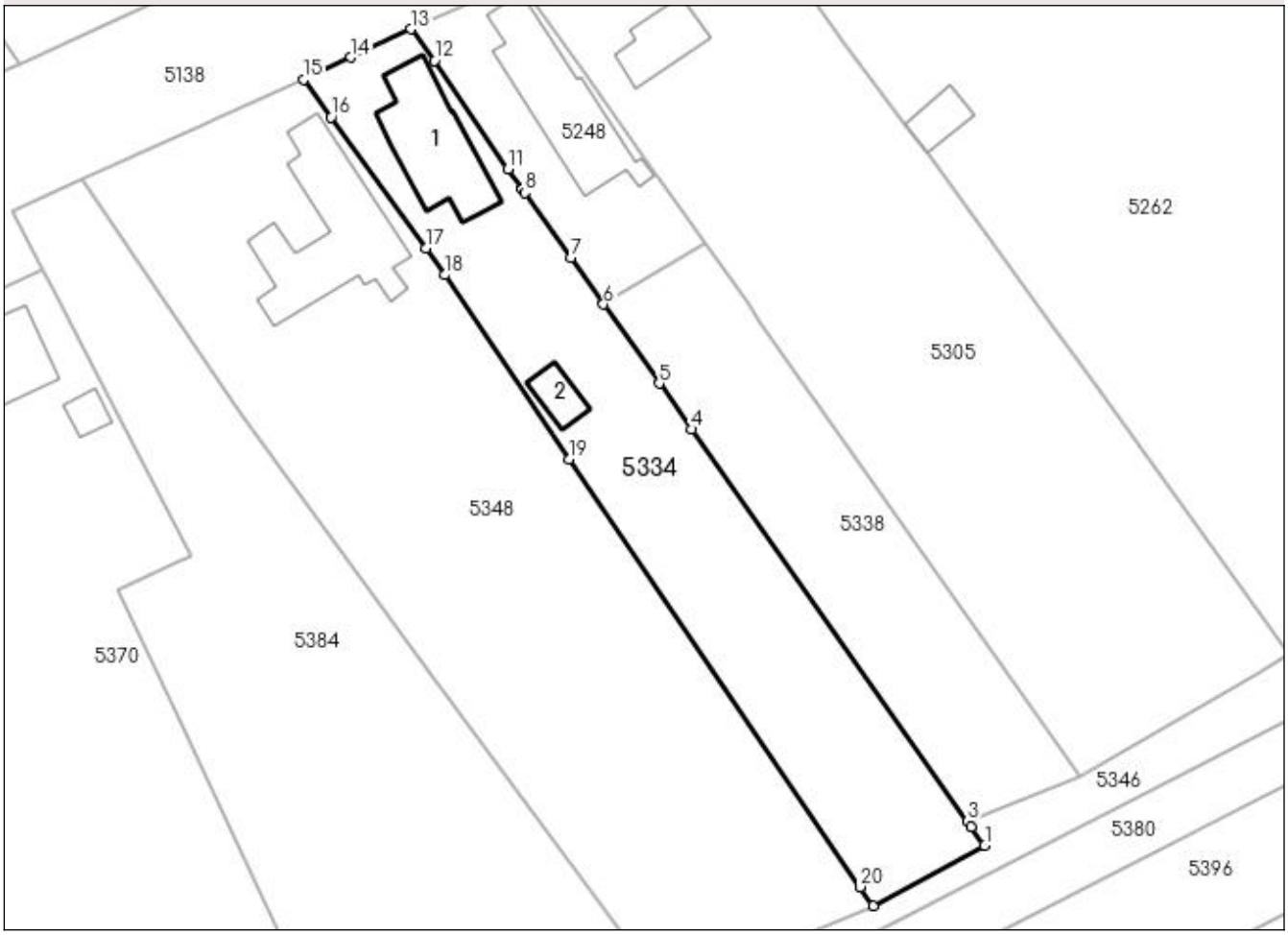
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	5	3	-	
2	arabil	DA	986	42	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.952,134 325.242,034	2	397.950,665 325.244,12	2.552
3	397.950,21 325.244,765	4	397.919,121 325.288,9	53.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.950,665 325.244,12	3	397.950,21 325.244,765	0.789
4	397.919,121 325.288,9	5	397.915,465 325.294,089	6.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.915,465 325.294,089	6	397.909,176 325.302,992	10.9
7	397.905,477 325.308,228	8	397.900,289 325.315,555	8.978
9	397.900,027 325.315,924	10	397.899,955 325.316,026	0.125
11	397.898,418 325.318,196	12	397.890,16 325.330,43	14.76
13	397.887,449 325.333,981	14	397.880,713 325.330,784	7.456
15	397.875,355 325.328,277	16	397.878,483 325.324,052	5.257
17	397.889,176 325.309,335	18	397.891,253 325.306,282	3.693
19	397.905,341 325.285,565	20	397.938,116 325.237,369	58.285
21	397.939,559 325.235,247	1	397.952,134 325.242,034	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.909,176 325.302,992	7	397.905,477 325.308,228	6.411
8	397.900,289 325.315,555	9	397.900,027 325.315,924	0.452
10	397.899,955 325.316,026	11	397.898,418 325.318,196	2.659
12	397.890,16 325.330,43	13	397.887,449 325.333,981	4.468
14	397.880,713 325.330,784	15	397.875,355 325.328,277	5.916
16	397.878,483 325.324,052	17	397.889,176 325.309,335	18.191
18	397.891,253 325.306,282	19	397.905,341 325.285,565	25.052
20	397.938,116 325.237,369	21	397.939,559 325.235,247	2.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 242-58989, din 21/03/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1431-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate nr.242-58989/21.03.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului IORDACHE C. MARIN si Titlul de proprietate 1431-59556/18.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului IORDACHE C. MARIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

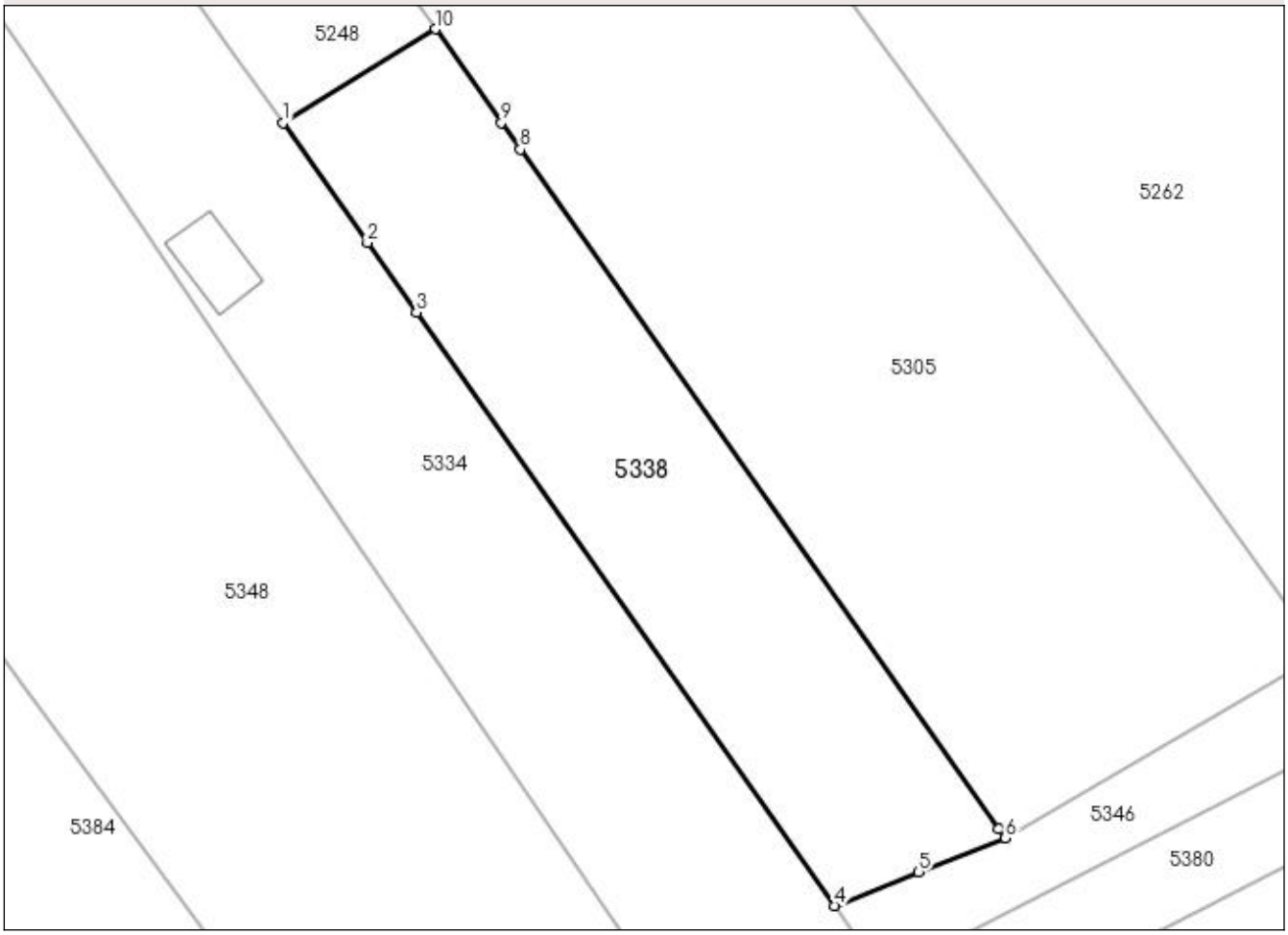
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	42	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.909,176 325.302,992	2	397.915,465 325.294,089	10.9
2	397.915,465 325.294,089	3	397.919,121 325.288,9	6.348
3	397.919,121 325.288,9	4	397.950,21 325.244,765	53.985
4	397.950,21 325.244,765	5	397.956,505 325.247,262	6.772
5	397.956,505 325.247,262	6	397.962,927 325.249,809	6.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.962,927 325.249,809	7	397.962,463 325.250,467	0.805
7	397.962,463 325.250,467	8	397.926,845 325.301,018	61.839
8	397.926,845 325.301,018	9	397.925,44 325.303,014	2.441
9	397.925,44 325.303,014	10	397.920,543 325.309,971	8.508
10	397.920,543 325.309,971	1	397.909,176 325.302,992	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 326-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ION** 2) **PETCU IOANA** 3) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

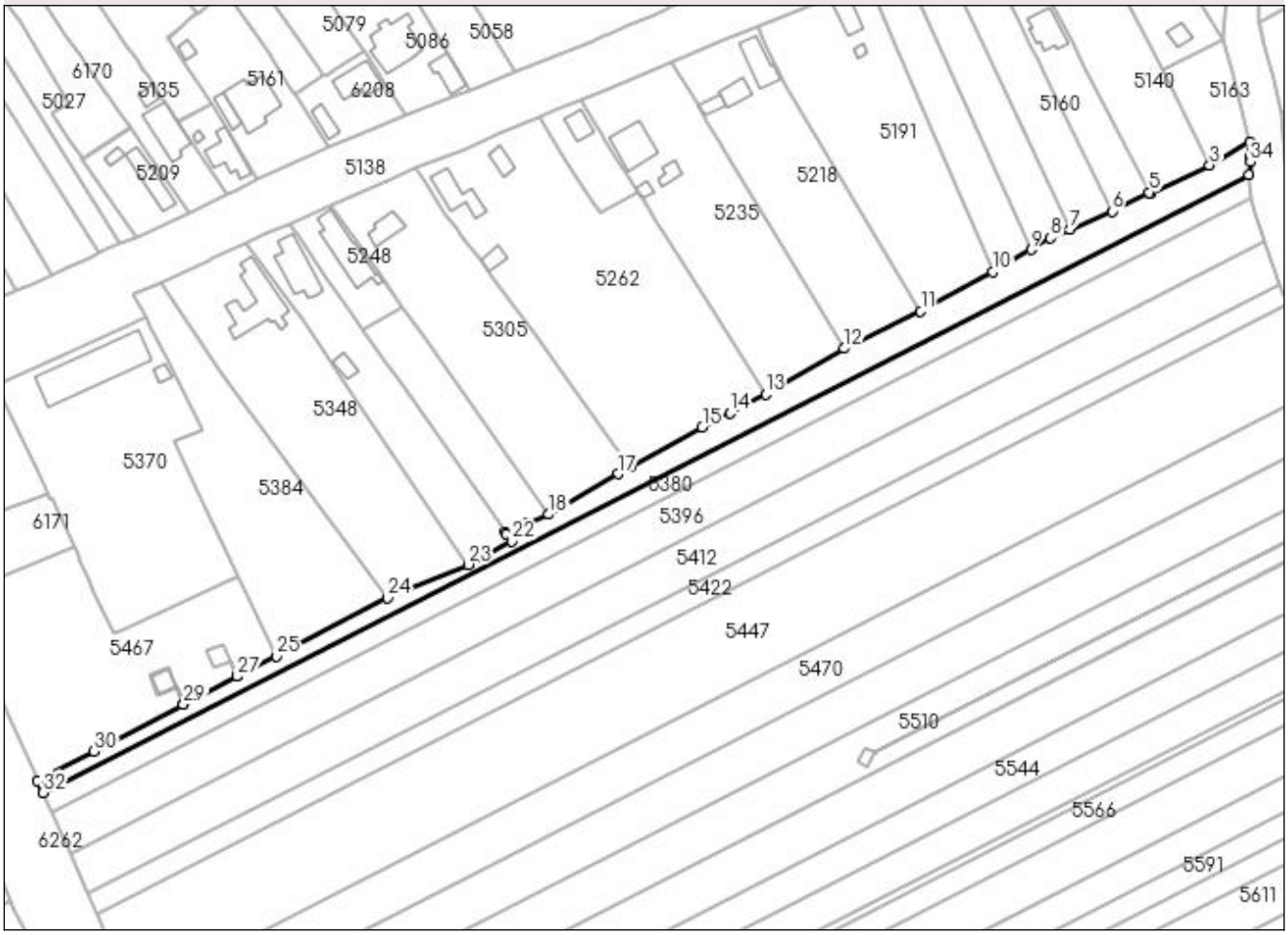
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	42	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.166,085 325.353,382	2	398.165,872 325.357,531	4.155
3	398.154,331 325.350,842	4	398.137,089 325.342,492	19.157
5	398.136,793 325.343,027	6	398.126,028 325.337,555	12.076
7	398.113,926 325.332,283	8	398.108,262 325.329,816	6.178
9	398.102,587 325.326,453	10	398.091,618 325.319,953	12.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.165,872 325.357,531	3	398.154,331 325.350,842	13.339
4	398.137,089 325.342,492	5	398.136,793 325.343,027	0.611
6	398.126,028 325.337,555	7	398.113,926 325.332,283	13.201
8	398.108,262 325.329,816	9	398.102,587 325.326,453	6.597
10	398.091,618 325.319,953	11	398.070,626 325.308,659	23.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.070,626 325.308,659	12	398.048,505 325.297,803	24.641
13	398.025,709 325.284,498	14	398.015,378 325.279,056	11.677
15	398.007,331 325.275,023	16	397.986,414 325.263,503	23.88
17	397.983,083 325.261,561	18	397.962,927 325.249,809	23.331
19	397.956,505 325.247,262	20	397.950,21 325.244,765	6.772
21	397.950,665 325.244,12	22	397.952,134 325.242,034	2.552
23	397.939,559 325.235,247	24	397.916,223 325.225,59	25.255
25	397.883,927 325.208,771	26	397.872,638 325.202,892	12.728
27	397.872,633 325.202,889	28	397.857,098 325.194,799	17.515
29	397.857,093 325.194,796	30	397.831,136 325.181,278	29.266
31	397.814,805 325.172,774	32	397.816,382 325.169,246	3.864
33	398.165,746 325.348,005	34	398.166,168 325.351,768	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.048,505 325.297,803	13	398.025,709 325.284,498	26.395
14	398.015,378 325.279,056	15	398.007,331 325.275,023	9.001
16	397.986,414 325.263,503	17	397.983,083 325.261,561	3.856
18	397.962,927 325.249,809	19	397.956,505 325.247,262	6.909
20	397.950,21 325.244,765	21	397.950,665 325.244,12	0.789
22	397.952,134 325.242,034	23	397.939,559 325.235,247	14.29
24	397.916,223 325.225,59	25	397.883,927 325.208,771	36.413
26	397.872,638 325.202,892	27	397.872,633 325.202,889	0.006
28	397.857,098 325.194,799	29	397.857,093 325.194,796	0.006
30	397.831,136 325.181,278	31	397.814,805 325.172,774	18.412
32	397.816,382 325.169,246	33	398.165,746 325.348,005	392.441
34	398.166,168 325.351,768	1	398.166,085 325.353,382	1.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almaj, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Dolj, T5, P2; T42, P104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Almaj, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Dolj, T5, P2; T42, P104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2743, din 17/11/2003 emis de CJSDPT Dolj (Titlu de proprietate nr. 37-59358/13.11.1993, emis de CJSDPT Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂRIŢA EMIL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 37, din 14/01/1985 emis de NS DRAGUSIN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIUCA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

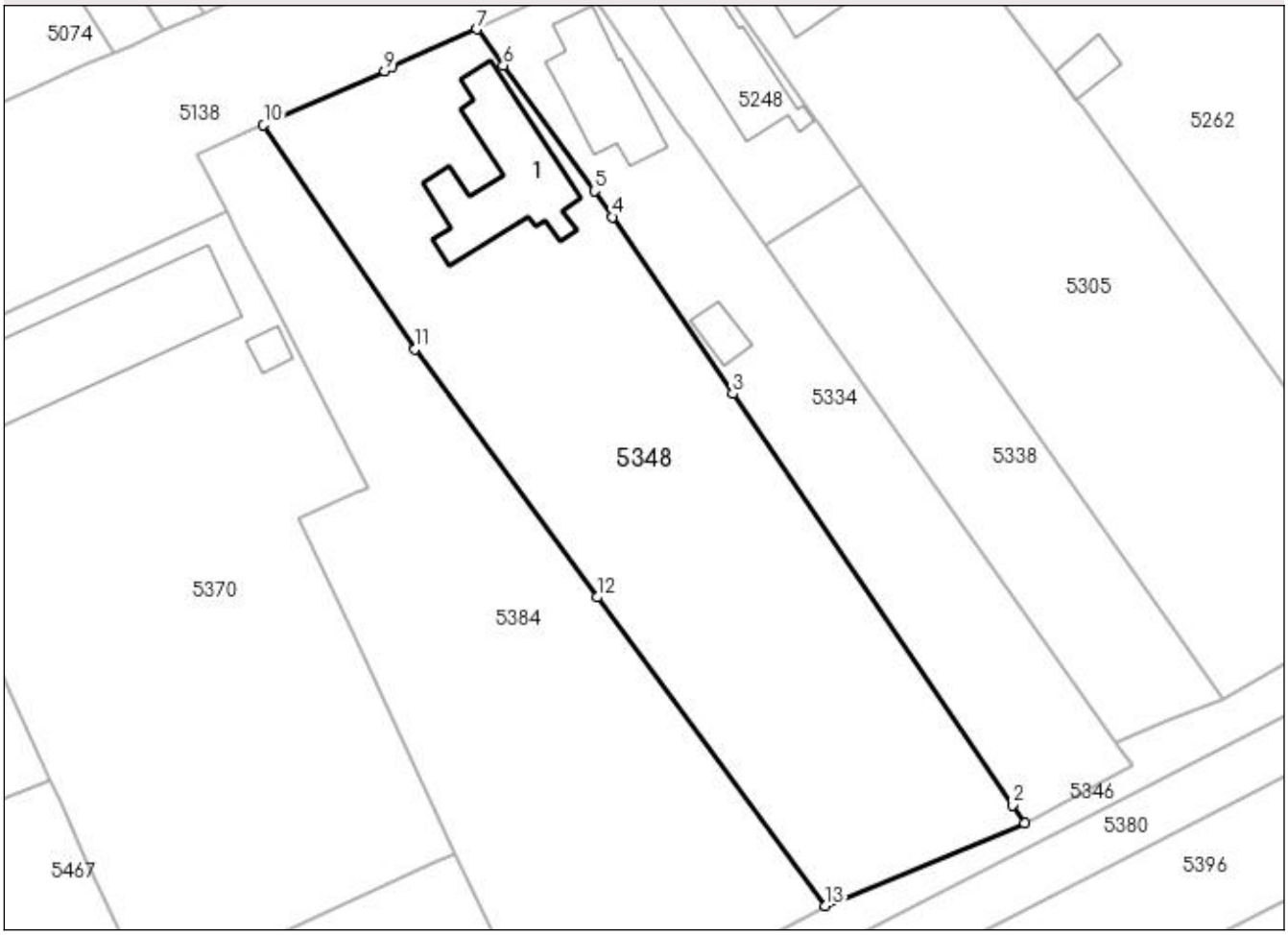
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	5	2	-	
2	arabil	DA	2.192	42	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,559 325.235,247	2	397.938,116 325.237,369	2.566
2	397.938,116 325.237,369	3	397.905,341 325.285,565	58.285
3	397.905,341 325.285,565	4	397.891,253 325.306,282	25.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.891,253 325.306,282	5	397.889,176 325.309,335	3.693
5	397.889,176 325.309,335	6	397.878,483 325.324,052	18.191
6	397.878,483 325.324,052	7	397.875,355 325.328,277	5.257
7	397.875,355 325.328,277	8	397.865,48 325.323,907	10.799
8	397.865,48 325.323,907	9	397.864,566 325.323,37	1.06
9	397.864,566 325.323,37	10	397.850,366 325.317,046	15.545
10	397.850,366 325.317,046	11	397.868,136 325.290,809	31.688
11	397.868,136 325.290,809	12	397.889,449 325.261,719	36.062
12	397.889,449 325.261,719	13	397.916,223 325.225,59	44.968
13	397.916,223 325.225,59	1	397.939,559 325.235,247	25.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P22; T42,P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P22; T42,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P22; T42,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P22; T42,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P22; T42,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 321-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CROITORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	5	22	-	
2	arabil	DA	980	42	124	-	
3	arabil	NU	658	42	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,223 325.274,213	2	398.315,86 325.283,169	13.905
2	398.315,86 325.283,169	3	398.337,035 325.302,277	28.522
3	398.337,035 325.302,277	4	398.338,536 325.303,631	2.021
4	398.338,536 325.303,631	5	398.344,315 325.308,846	7.784
5	398.344,315 325.308,846	6	398.345,184 325.309,63	1.17
6	398.345,184 325.309,63	7	398.357,56 325.319,868	16.062
7	398.357,56 325.319,868	8	398.355,158 325.322,454	3.529
8	398.355,158 325.322,454	9	398.343,041 325.335,246	17.62
9	398.343,041 325.335,246	10	398.341,267 325.333,805	2.285
10	398.341,267 325.333,805	11	398.331,421 325.325,993	12.569
11	398.331,421 325.325,993	12	398.329,431 325.323,914	2.878
12	398.329,431 325.323,914	13	398.323,286 325.317,877	8.615
13	398.323,286 325.317,877	14	398.317,567 325.312,259	8.016
14	398.317,567 325.312,259	15	398.316,462 325.311,173	1.55
15	398.316,462 325.311,173	16	398.309,546 325.304,255	9.782
16	398.309,546 325.304,255	17	398.302,414 325.297,304	9.959
17	398.302,414 325.297,304	18	398.301,998 325.296,898	0.581
18	398.301,998 325.296,898	19	398.260,473 325.259,521	55.869
19	398.260,473 325.259,521	20	398.271,808 325.246,077	17.584
20	398.271,808 325.246,077	1	398.305,223 325.274,213	43.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:444

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 31, Jud. Dolj, STATIE DE TRANSFORMARE 110/20KW

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31080	3.439	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16017 / 13/07/2005		
Lege nr. ENERGIEI ELECTRICE 318, din 16/07/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16017 / 13/07/2005		
Contract Concesiune nr. 6, din 20/06/2005 emis de . (HAGA 641/2007 NP ANDREA AUREL JEAN, CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI DIN 15.03.2007, INCHEIERE 2008/2007 TRIBUNAL DOLJ CONFORM INCHEIERII 11826/22.02.2008);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 20.06.2005 in favoarea	A1
	1) **CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999	

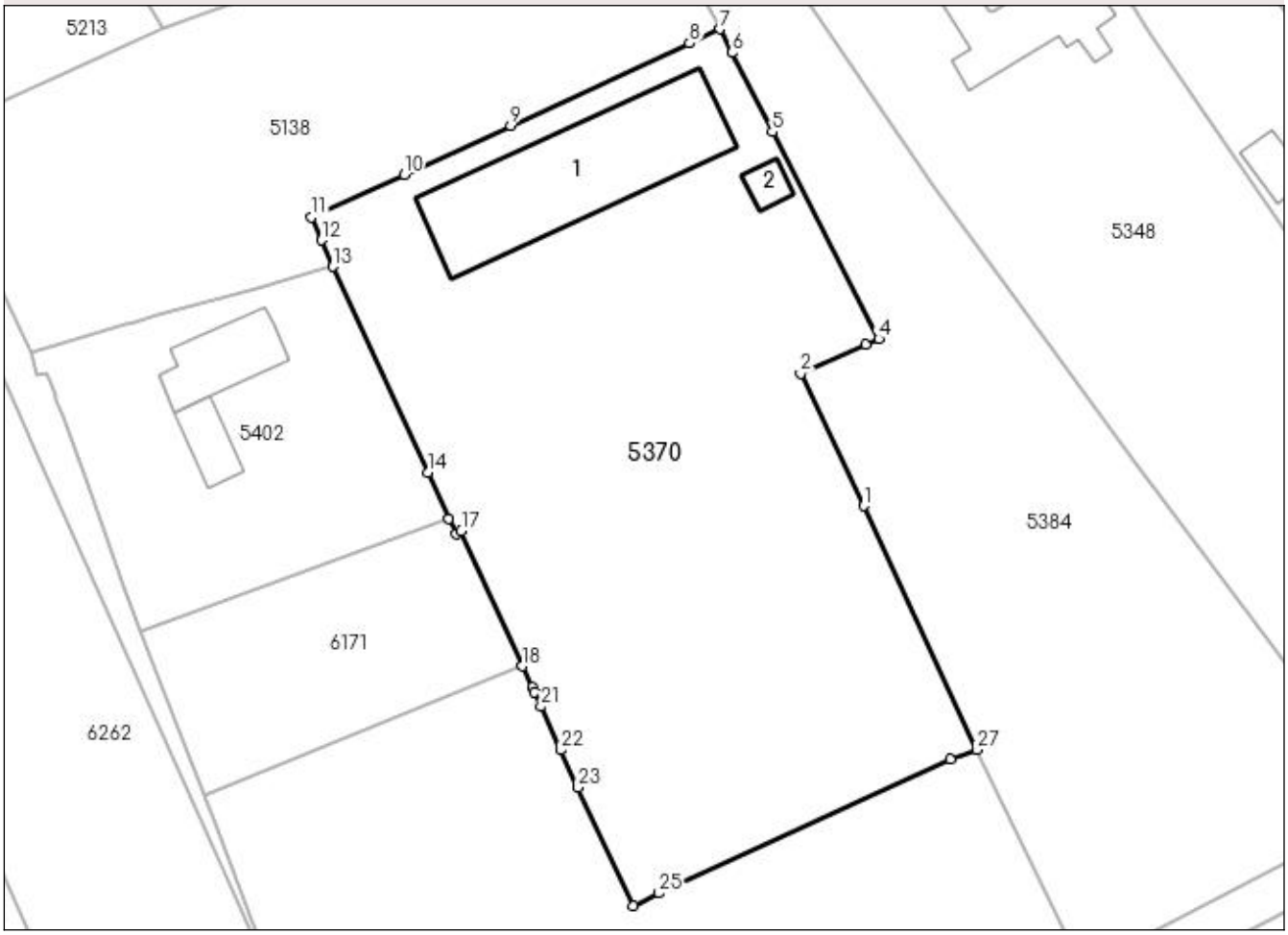
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31080	3.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	305	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.861,036 325.257,074	2	397.854,44 325.270,884	15.304
3	397.861,273 325.273,96	4	397.862,633 325.274,54	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.854,44 325.270,884	3	397.861,273 325.273,96	7.493
4	397.862,633 325.274,54	5	397.851,506 325.296,204	24.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.851,506 325.296,204	6	397.847,265 325.304,462	9.284
7	397.845,996 325.306,932	8	397.842,831 325.305,474	3.485
9	397.824,103 325.296,843	10	397.812,971 325.291,731	12.25
11	397.803,289 325.287,285	12	397.804,332 325.284,859	2.64
13	397.805,512 325.282,113	14	397.815,418 325.260,547	23.732
15	397.817,661 325.255,741	16	397.818,392 325.254,175	1.728
17	397.818,945 325.254,475	18	397.825,365 325.240,317	15.546
19	397.826,367 325.238,106	20	397.826,614 325.237,562	0.598
21	397.827,282 325.236,09	22	397.829,336 325.231,559	4.975
23	397.831,173 325.227,628	24	397.836,953 325.215,259	13.653
25	397.839,645 325.216,587	26	397.870,12 325.230,585	33.536
27	397.872,861 325.231,595	1	397.861,036 325.257,074	28.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.847,265 325.304,462	7	397.845,996 325.306,932	2.777
8	397.842,831 325.305,474	9	397.824,103 325.296,843	20.621
10	397.812,971 325.291,731	11	397.803,289 325.287,285	10.654
12	397.804,332 325.284,859	13	397.805,512 325.282,113	2.989
14	397.815,418 325.260,547	15	397.817,661 325.255,741	5.304
16	397.818,392 325.254,175	17	397.818,945 325.254,475	0.629
18	397.825,365 325.240,317	19	397.826,367 325.238,106	2.427
20	397.826,614 325.237,562	21	397.827,282 325.236,09	1.616
22	397.829,336 325.231,559	23	397.831,173 325.227,628	4.339
24	397.836,953 325.215,259	25	397.839,645 325.216,587	3.002
26	397.870,12 325.230,585	27	397.872,861 325.231,595	2.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 324-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANTAU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

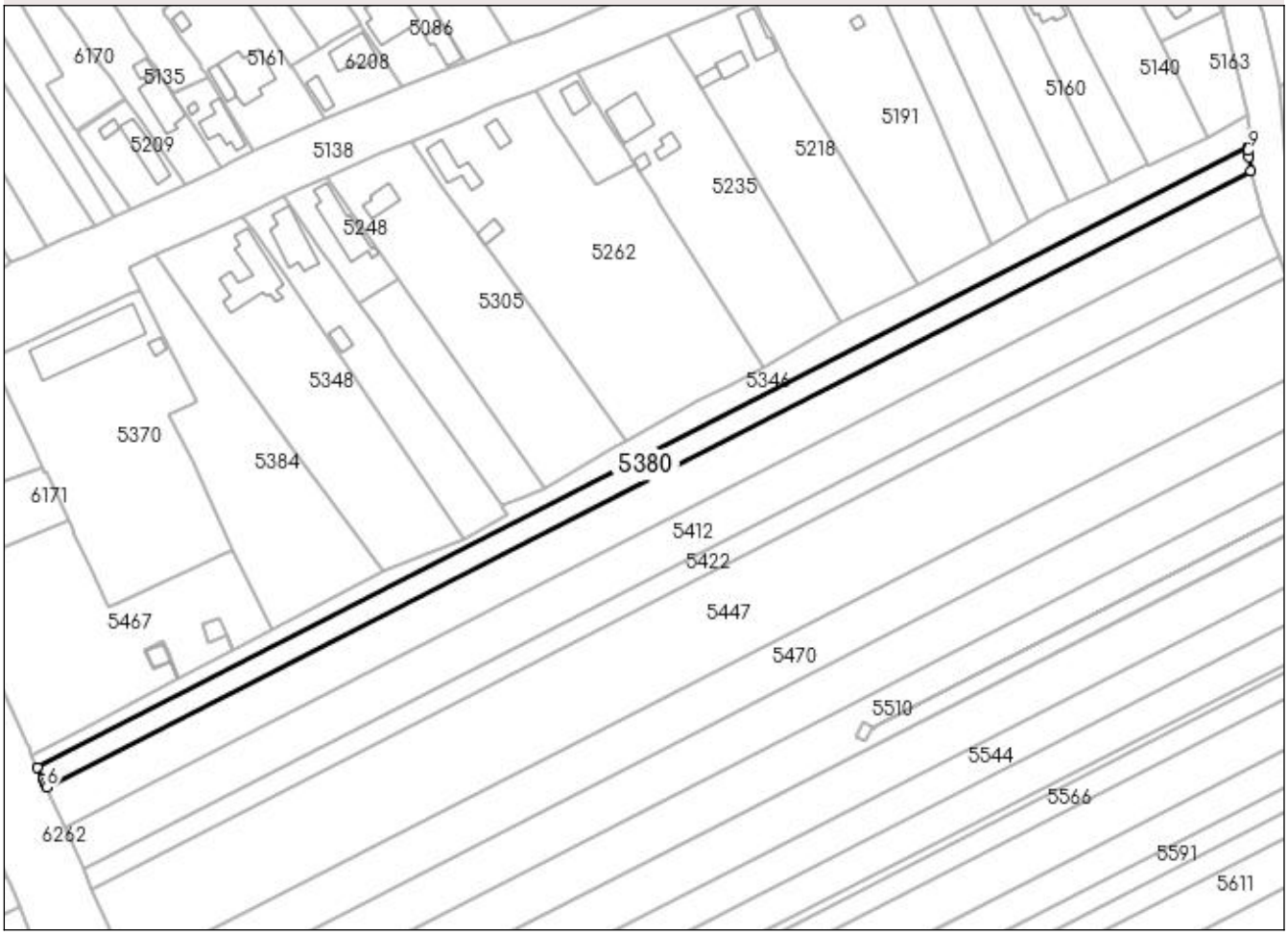
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	42	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,744 325.347,867	2	398.165,746 325.348,005	0.138
2	398.165,746 325.348,005	3	397.816,382 325.169,246	392.441
3	397.816,382 325.169,246	4	397.817,92 325.165,81	3.764
4	397.817,92 325.165,81	5	397.818,502 325.164,51	1.424
5	397.818,502 325.164,51	6	397.818,992 325.163,415	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.818,992 325.163,415	7	398.166,517 325.341,234	390.376
7	398.166,517 325.341,234	8	398.166,036 325.345,365	4.16
8	398.166,036 325.345,365	9	398.165,84 325.347,047	1.693
9	398.165,84 325.347,047	1	398.165,744 325.347,867	0.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Jud. Dolj, T42, P103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1468-59556, din 01/02/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	42	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.868,136 325.290,809	2	397.850,366 325.317,046	31.688
2	397.850,366 325.317,046	3	397.842,579 325.313,586	8.522
3	397.842,579 325.313,586	4	397.845,996 325.306,932	7.48
4	397.845,996 325.306,932	5	397.847,265 325.304,462	2.777
5	397.847,265 325.304,462	6	397.851,506 325.296,204	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.851,506 325.296,204	7	397.862,633 325.274,54	24.354
7	397.862,633 325.274,54	8	397.861,273 325.273,96	1.479
8	397.861,273 325.273,96	9	397.854,44 325.270,884	7.493
9	397.854,44 325.270,884	10	397.861,036 325.257,074	15.304
10	397.861,036 325.257,074	11	397.872,861 325.231,595	28.089
11	397.872,861 325.231,595	12	397.883,927 325.208,771	25.365
12	397.883,927 325.208,771	13	397.916,223 325.225,59	36.413
13	397.916,223 325.225,59	14	397.889,449 325.261,719	44.968
14	397.889,449 325.261,719	1	397.868,136 325.290,809	36.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P23; T42,P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P23; T42,P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 60, Jud. Dolj, T5,P23; T42,P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 311-44708, din 22/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

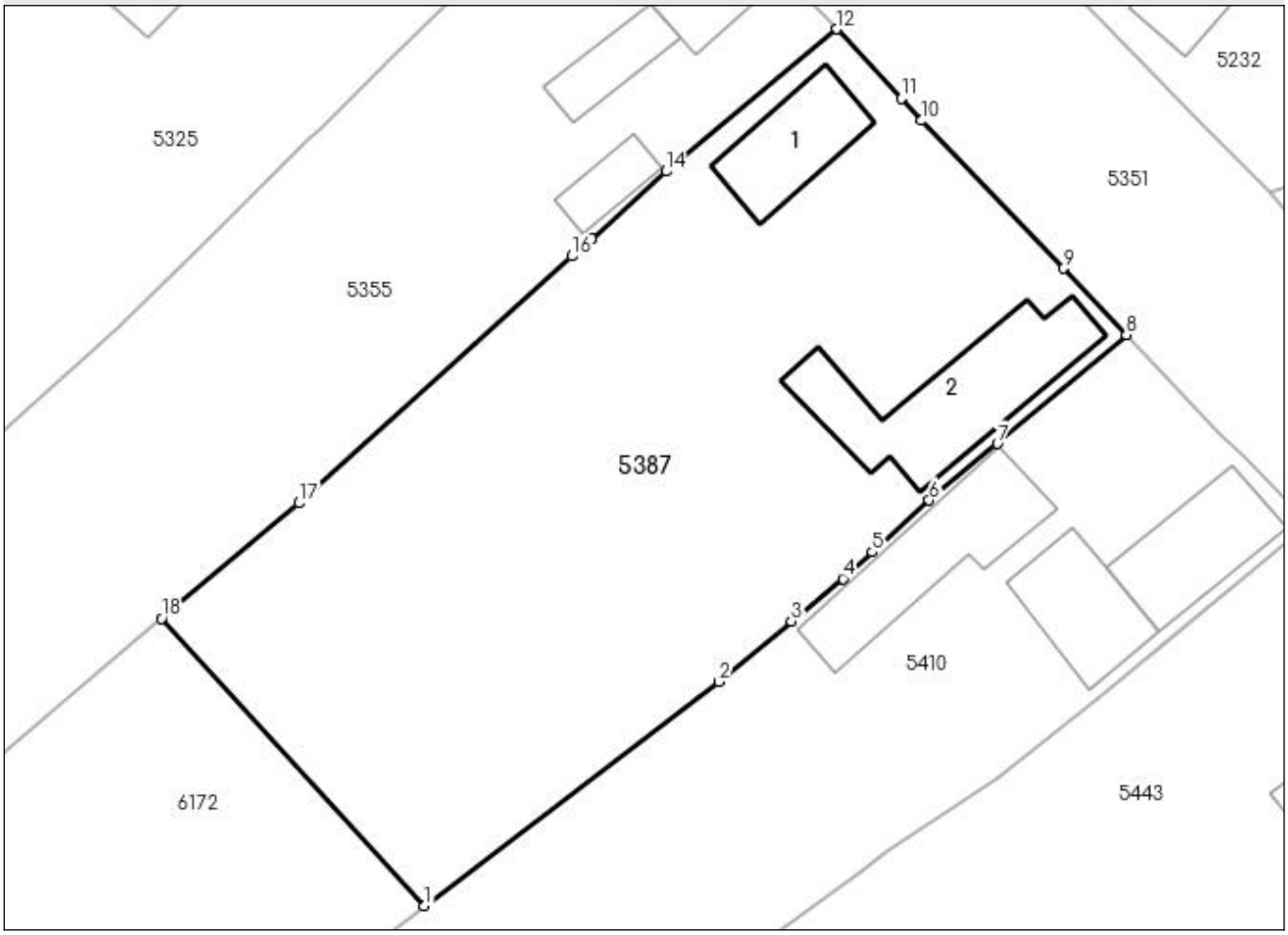
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	5	23	-	
2	vie	DA	436	42	125	-	
3	arabil	DA	957	42	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,58 325.251,975	2	398.348,394 325.269,322	28.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.348,394 325.269,322	3	398.354,026 325.274,004	7.324
3	398.354,026 325.274,004	4	398.358,016 325.277,303	5.177
4	398.358,016 325.277,303	5	398.360,29 325.279,369	3.072
5	398.360,29 325.279,369	6	398.364,706 325.283,381	5.967
6	398.364,706 325.283,381	7	398.370,002 325.287,765	6.875
7	398.370,002 325.287,765	8	398.379,995 325.296,196	13.074
8	398.379,995 325.296,196	9	398.375,081 325.301,328	7.105
9	398.375,081 325.301,328	10	398.364,11 325.312,783	15.861
10	398.364,11 325.312,783	11	398.362,54 325.314,481	2.313
11	398.362,54 325.314,481	12	398.357,56 325.319,868	7.336
12	398.357,56 325.319,868	13	398.345,184 325.309,63	16.062
13	398.345,184 325.309,63	14	398.344,315 325.308,846	1.17
14	398.344,315 325.308,846	15	398.338,536 325.303,631	7.784
15	398.338,536 325.303,631	16	398.337,035 325.302,277	2.021
16	398.337,035 325.302,277	17	398.315,86 325.283,169	28.522
17	398.315,86 325.283,169	18	398.305,223 325.274,213	13.905
18	398.305,223 325.274,213	1	398.325,58 325.251,975	30.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.8- Inv. bunurilor care apartin dom. public al com. Almaj, pozitia 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALMAJ**, CIF:4553674, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

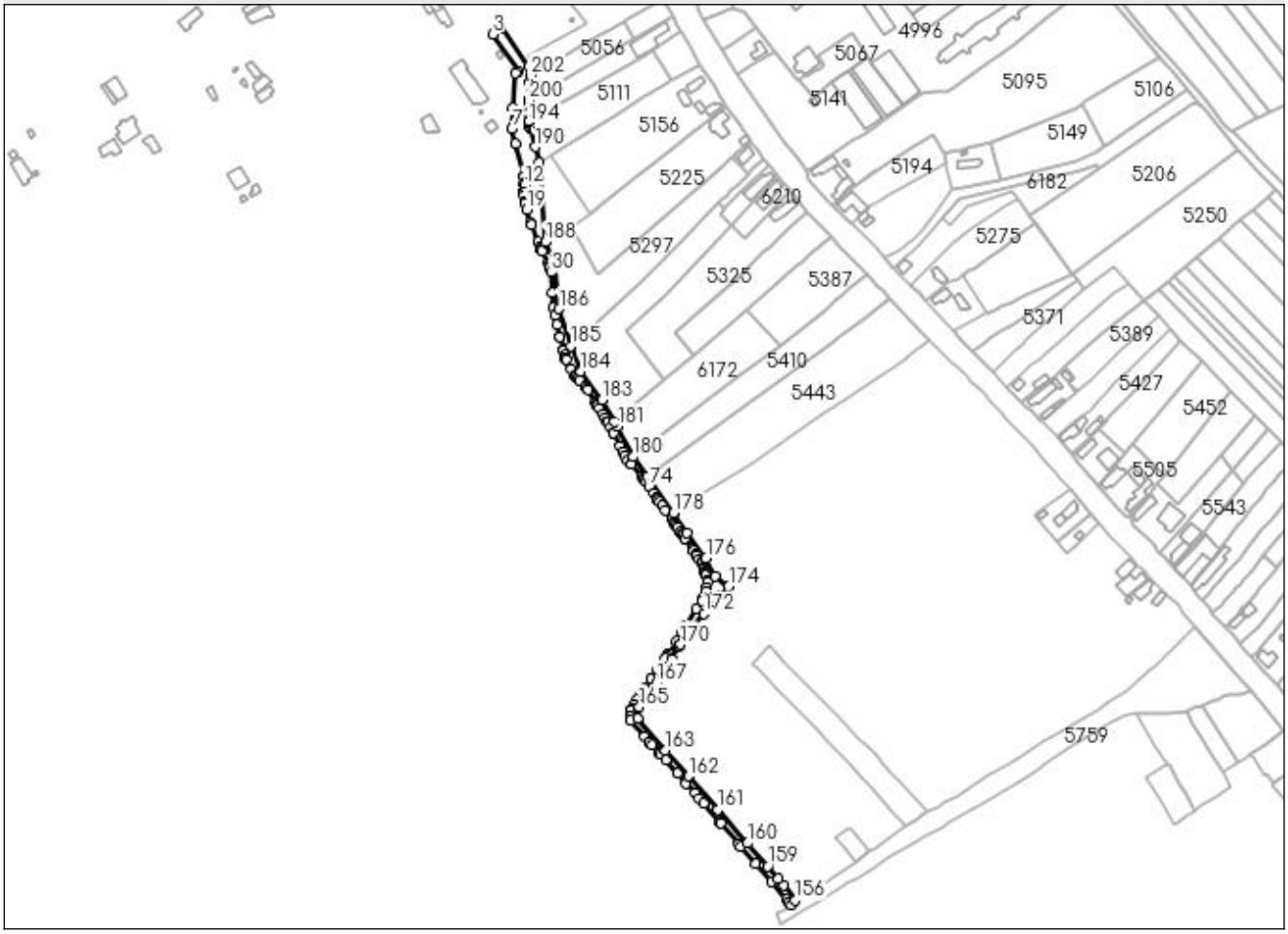
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	-	DS 10	-	
2	drum	NU	2.441	-	DS 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.168,857 325.426,045	2	398.151,698 325.449,958	29.432
4	398.162,252 325.423,035	5	398.160,617 325.421,744	2.083
7	398.158,386 325.387,128	8	398.160,682 325.378,052	9.361
10	398.165,872 325.357,531	11	398.166,085 325.353,382	4.155
13	398.165,746 325.348,005	14	398.165,744 325.347,867	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.151,698 325.449,958	3	398.146,425 325.446,047	6.565
5	398.160,617 325.421,744	6	398.159,099 325.400,114	21.683
8	398.160,682 325.378,052	9	398.165,772 325.357,927	20.759
11	398.166,085 325.353,382	12	398.166,168 325.351,768	1.616
14	398.165,744 325.347,867	15	398.165,84 325.347,047	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.146,425 325.446,047	4	398.162,252 325.423,035	27.929
6	398.159,099 325.400,114	7	398.158,386 325.387,128	13.006
9	398.165,772 325.357,927	10	398.165,872 325.357,531	0.408
12	398.166,168 325.351,768	13	398.165,746 325.348,005	3.787
15	398.165,84 325.347,047	16	398.166,036 325.345,365	1.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.166,036 325.345,365	17	398.166,517 325.341,234	4.16
19	398.167,7 325.336,924	20	398.170,12 325.328,654	8.617
22	398.174,692 325.316,519	23	398.175,921 325.313,366	3.385
25	398.176,647 325.311,782	26	398.177,198 325.310,58	1.322
28	398.181,486 325.301,779	29	398.181,977 325.300,487	1.382
31	398.183,405 325.284,693	32	398.183,904 325.275,415	9.291
34	398.186,339 325.264,846	35	398.188,29 325.257,53	7.573
37	398.190,604 325.249,085	38	398.190,606 325.249,08	0.006
40	398.191,48 325.245,89	41	398.191,902 325.244,352	1.595
43	398.192,177 325.243,348	44	398.195,526 325.237,097	7.091
46	398.198,225 325.232,578	47	398.199,228 325.231,495	1.476
49	398.203,917 325.226,434	50	398.205,163 325.225,089	1.834
52	398.210,661 325.216,641	53	398.211,402 325.215,444	1.408
55	398.211,912 325.214,62	56	398.213,153 325.212,614	2.359
58	398.216,475 325.206,907	59	398.217,861 325.204,526	2.756
61	398.219,876 325.201,063	62	398.221,882 325.197,617	3.987
64	398.225,727 325.188,935	65	398.227,767 325.185,445	4.042
67	398.230,769 325.180,225	68	398.232,908 325.177,697	3.312
70	398.239,468 325.170,277	71	398.240,358 325.168,996	1.56
73	398.242,028 325.166,596	74	398.243,958 325.163,822	3.379
76	398.248,671 325.157,046	77	398.249,06 325.156,488	0.68
79	398.250,582 325.154,3	80	398.252,246 325.151,908	2.914
82	398.257,934 325.143,73	83	398.259,588 325.141,353	2.896
85	398.259,701 325.141,191	86	398.260,618 325.139,872	1.606
88	398.263,638 325.135,531	89	398.264,514 325.134,273	1.533
91	398.266,271 325.131,746	92	398.266,341 325.131,646	0.122
94	398.271,782 325.123,824	95	398.273,345 325.121,577	2.737
97	398.273,665 325.121,117	98	398.275,409 325.118,61	3.054
100	398.277,204 325.116,03	101	398.277,974 325.113,615	2.535
103	398.278,904 325.110,695	104	398.278,973 325.110,48	0.226
106	398.279,534 325.108,328	107	398.280,317 325.105,326	3.103
109	398.280,056 325.101,108	110	398.279,766 325.098,796	2.33
112	398.276,932 325.092,795	113	398.273,725 325.087,655	6.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.166,517 325.341,234	18	398.166,57 325.340,787	0.45
20	398.170,12 325.328,654	21	398.170,602 325.327,007	1.716
23	398.175,921 325.313,366	24	398.176,543 325.312,01	1.492
26	398.177,198 325.310,58	27	398.181,004 325.303,048	8.439
29	398.181,977 325.300,487	30	398.182,708 325.297,651	2.929
32	398.183,904 325.275,415	33	398.184,983 325.270,729	4.809
35	398.188,29 325.257,53	36	398.188,301 325.257,489	0.042
38	398.190,606 325.249,08	39	398.190,635 325.248,976	0.108
41	398.191,902 325.244,352	42	398.192,008 325.243,964	0.403
44	398.195,526 325.237,097	45	398.197,566 325.233,289	4.32
47	398.199,228 325.231,495	48	398.200,466 325.230,159	1.821
50	398.205,163 325.225,089	51	398.205,979 325.224,208	1.201
53	398.211,402 325.215,444	54	398.211,72 325.214,931	0.603
56	398.213,153 325.212,614	57	398.215,279 325.208,961	4.226
59	398.217,861 325.204,526	60	398.218,099 325.204,117	0.473
62	398.221,882 325.197,617	63	398.221,938 325.197,522	0.111
65	398.227,767 325.185,445	66	398.229,042 325.183,264	2.527
68	398.232,908 325.177,697	69	398.232,917 325.177,688	0.012
71	398.240,358 325.168,996	72	398.241,262 325.167,698	1.582
74	398.243,958 325.163,822	75	398.246,888 325.159,609	5.131
77	398.249,06 325.156,488	78	398.249,591 325.155,723	0.931
80	398.252,246 325.151,908	81	398.254,264 325.149,007	3.533
83	398.259,588 325.141,353	84	398.259,692 325.141,203	0.182
86	398.260,618 325.139,872	87	398.261,457 325.138,667	1.468
89	398.264,514 325.134,273	90	398.265,397 325.133,003	1.547
92	398.266,341 325.131,646	93	398.271,124 325.124,769	8.377
95	398.273,345 325.121,577	96	398.273,529 325.121,312	0.322
98	398.275,409 325.118,61	99	398.276,868 325.116,513	2.554
101	398.277,974 325.113,615	102	398.278,251 325.112,744	0.914
104	398.278,973 325.110,48	105	398.279,149 325.109,806	0.696
107	398.280,317 325.105,326	108	398.280,497 325.104,638	0.712
110	398.279,766 325.098,796	111	398.277,839 325.094,249	4.938
113	398.273,725 325.087,655	114	398.267,169 325.077,144	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.166,57 325.340,787	19	398.167,7 325.336,924	4.025
21	398.170,602 325.327,007	22	398.174,692 325.316,519	11.257
24	398.176,543 325.312,01	25	398.176,647 325.311,782	0.251
27	398.181,004 325.303,048	28	398.181,486 325.301,779	1.358
30	398.182,708 325.297,651	31	398.183,405 325.284,693	12.977
33	398.184,983 325.270,729	34	398.186,339 325.264,846	6.037
36	398.188,301 325.257,489	37	398.190,604 325.249,085	8.713
39	398.190,635 325.248,976	40	398.191,48 325.245,89	3.199
42	398.192,008 325.243,964	43	398.192,177 325.243,348	0.639
45	398.197,566 325.233,289	46	398.198,225 325.232,578	0.97
48	398.200,466 325.230,159	49	398.203,917 325.226,434	5.077
51	398.205,979 325.224,208	52	398.210,661 325.216,641	8.898
54	398.211,72 325.214,931	55	398.211,912 325.214,62	0.366
57	398.215,279 325.208,961	58	398.216,475 325.206,907	2.376
60	398.218,099 325.204,117	61	398.219,876 325.201,063	3.533
63	398.221,938 325.197,522	64	398.225,727 325.188,935	9.386
66	398.229,042 325.183,264	67	398.230,769 325.180,225	3.495
69	398.232,917 325.177,688	70	398.239,468 325.170,277	9.891
72	398.241,262 325.167,698	73	398.242,028 325.166,596	1.343
75	398.246,888 325.159,609	76	398.248,671 325.157,046	3.122
78	398.249,591 325.155,723	79	398.250,582 325.154,3	1.734
81	398.254,264 325.149,007	82	398.257,934 325.143,73	6.428
84	398.259,692 325.141,203	85	398.259,701 325.141,191	0.015
87	398.261,457 325.138,667	88	398.263,638 325.135,531	3.821
90	398.265,397 325.133,003	91	398.266,271 325.131,746	1.53
93	398.271,124 325.124,769	94	398.271,782 325.123,824	1.152
96	398.273,529 325.121,312	97	398.273,665 325.121,117	0.238
99	398.276,868 325.116,513	100	398.277,204 325.116,03	0.588
102	398.278,251 325.112,744	103	398.278,904 325.110,695	2.15
105	398.279,149 325.109,806	106	398.279,534 325.108,328	1.527
108	398.280,497 325.104,638	109	398.280,056 325.101,108	3.557
111	398.277,839 325.094,249	112	398.276,932 325.092,795	1.714
114	398.267,169 325.077,144	115	398.264,398 325.072,702	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	398.264,398 325.072,702	116	398.261,019 325.067,284	6.385
116	398.261,019 325.067,284	117	398.256,404 325.059,885	8.721
117	398.256,404 325.059,885	118	398.256,398 325.059,877	0.01
118	398.256,398 325.059,877	119	398.255,169 325.057,906	2.323
119	398.255,169 325.057,906	120	398.254,213 325.056,576	1.638
120	398.254,213 325.056,576	121	398.249,404 325.049,888	8.238
121	398.249,404 325.049,888	122	398.245,248 325.044,109	7.118
122	398.245,248 325.044,109	123	398.244,958 325.043,67	0.527
123	398.244,958 325.043,67	124	398.241,055 325.037,774	7.07
124	398.241,055 325.037,774	125	398.240,852 325.037,468	0.368
125	398.240,852 325.037,468	126	398.238,828 325.034,411	3.666
126	398.238,828 325.034,411	127	398.236,688 325.031,242	3.824
127	398.236,688 325.031,242	128	398.234,51 325.028,019	3.89
128	398.234,51 325.028,019	129	398.233,065 325.025,127	3.233
129	398.233,065 325.025,127	130	398.232,69 325.024,378	0.837
130	398.232,69 325.024,378	131	398.232,161 325.021,097	3.323
131	398.232,161 325.021,097	132	398.232,236 325.020,473	0.629
132	398.232,236 325.020,473	133	398.232,54 325.017,951	2.54
133	398.232,54 325.017,951	134	398.241,266 325.007,987	13.246
134	398.241,266 325.007,987	135	398.244,082 325.004,771	4.274
135	398.244,082 325.004,771	136	398.244,086 325.004,767	0.006
136	398.244,086 325.004,767	137	398.246,019 325.002,559	2.934
137	398.246,019 325.002,559	138	398.250,069 324.997,936	6.146
138	398.250,069 324.997,936	139	398.250,591 324.997,339	0.792
139	398.250,591 324.997,339	140	398.251,107 324.996,751	0.783
140	398.251,107 324.996,751	141	398.254,366 324.993,07	4.916
141	398.254,366 324.993,07	142	398.261,575 324.984,929	10.874
142	398.261,575 324.984,929	143	398.267,069 324.978,724	8.287
143	398.267,069 324.978,724	144	398.272,553 324.972,531	8.272
144	398.272,553 324.972,531	145	398.275,331 324.969,394	4.19
145	398.275,331 324.969,394	146	398.277,981 324.966,325	4.055
146	398.277,981 324.966,325	147	398.287,973 324.954,75	15.292
147	398.287,973 324.954,75	148	398.288,857 324.953,726	1.353
148	398.288,857 324.953,726	149	398.299,85 324.940,991	16.823
149	398.299,85 324.940,991	150	398.301,213 324.939,413	2.085
150	398.301,213 324.939,413	151	398.310,689 324.928,436	14.501
151	398.310,689 324.928,436	152	398.320,249 324.917,362	14.63
152	398.320,249 324.917,362	153	398.329,635 324.906,489	14.364
153	398.329,635 324.906,489	154	398.331,328 324.904,528	2.59
154	398.331,328 324.904,528	155	398.332,666 324.902,978	2.048
155	398.332,666 324.902,978	156	398.335,196 324.905,814	3.8
156	398.335,196 324.905,814	157	398.327,882 324.915,325	11.998
157	398.327,882 324.915,325	158	398.324,563 324.919,521	5.35
158	398.324,563 324.919,521	159	398.318,07 324.927,063	9.952
159	398.318,07 324.927,063	160	398.305,458 324.941,34	19.05
160	398.305,458 324.941,34	161	398.286,838 324.962,417	28.124
161	398.286,838 324.962,417	162	398.268,474 324.983,164	27.707
162	398.268,474 324.983,164	163	398.254,109 324.999,394	21.674
163	398.254,109 324.999,394	164	398.236,763 325.019,2	26.328
164	398.236,763 325.019,2	165	398.237,82 325.026,475	7.351
165	398.237,82 325.026,475	166	398.241,519 325.032,761	7.294
166	398.241,519 325.032,761	167	398.248,496 325.041,77	11.395
167	398.248,496 325.041,77	168	398.258,328 325.056,475	17.689
168	398.258,328 325.056,475	169	398.262,938 325.064,3	9.082
169	398.262,938 325.064,3	170	398.263,556 325.065,349	1.217
170	398.263,556 325.065,349	171	398.268,231 325.073,285	9.211
171	398.268,231 325.073,285	172	398.278,418 325.084,6	15.225
172	398.278,418 325.084,6	173	398.288,58 325.095,565	14.95
173	398.288,58 325.095,565	174	398.293,648 325.101,593	7.875
174	398.293,648 325.101,593	175	398.285,369 325.107,887	10.4
175	398.285,369 325.107,887	176	398.279,482 325.119,272	12.817
176	398.279,482 325.119,272	177	398.267,579 325.135,038	19.755
177	398.267,579 325.135,038	178	398.259,17 325.147,549	15.074
178	398.259,17 325.147,549	179	398.242,824 325.170,221	27.95
179	398.242,824 325.170,221	180	398.234,123 325.182,434	14.995
180	398.234,123 325.182,434	181	398.224,125 325.201,724	21.727
181	398.224,125 325.201,724	182	398.222,185 325.204,295	3.221
182	398.222,185 325.204,295	183	398.214,461 325.218,104	15.822
183	398.214,461 325.218,104	184	398.201,258 325.235,69	21.991
184	398.201,258 325.235,69	185	398.195,026 325.251,697	17.177
185	398.195,026 325.251,697	186	398.187,798 325.274,831	24.237
186	398.187,798 325.274,831	187	398.185,341 325.303,403	28.677
187	398.185,341 325.303,403	188	398.179,134 325.316,454	14.452
188	398.179,134 325.316,454	189	398.175,062 325.365,795	49.509
189	398.175,062 325.365,795	190	398.172,745 325.375,939	10.405
190	398.172,745 325.375,939	191	398.169,845 325.387,225	11.653
191	398.169,845 325.387,225	192	398.169,607 325.388,149	0.954
192	398.169,607 325.388,149	193	398.169,133 325.389,997	1.907
193	398.169,133 325.389,997	194	398.168,867 325.391,034	1.071
194	398.168,867 325.391,034	195	398.168,71 325.391,644	0.63
195	398.168,71 325.391,644	196	398.168,697 325.392,03	0.387
196	398.168,697 325.392,03	197	398.168,52 325.397,242	5.215
197	398.168,52 325.397,242	198	398.168,924 325.404,202	6.971
198	398.168,924 325.404,202	199	398.168,957 325.404,776	0.576
199	398.168,957 325.404,776	200	398.168,972 325.405,033	0.257
200	398.168,972 325.405,033	201	398.169,62 325.416,2	11.186
201	398.169,62 325.416,2	202	398.169,844 325.420,467	4.273
202	398.169,844 325.420,467	1	398.168,857 325.426,045	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, TARLA 42, PARCELA 98.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31842	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44488 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. CM NR 93, din 16/11/2022 emis de BNP DRAGHICI FLOREA (CM ; act notarial nr CVC AUT NR 6378 din 30.11.2001, emis de BNP DANA TOMITA;act notarial nr CM NR 114 din 17.06.2008, emis de BNP DEFTA EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚĂ MIOARA**	
	OBSERVATII: def Iordache Nicolita si Marin	
Act Normativ nr. Lege nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea “ Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 ”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

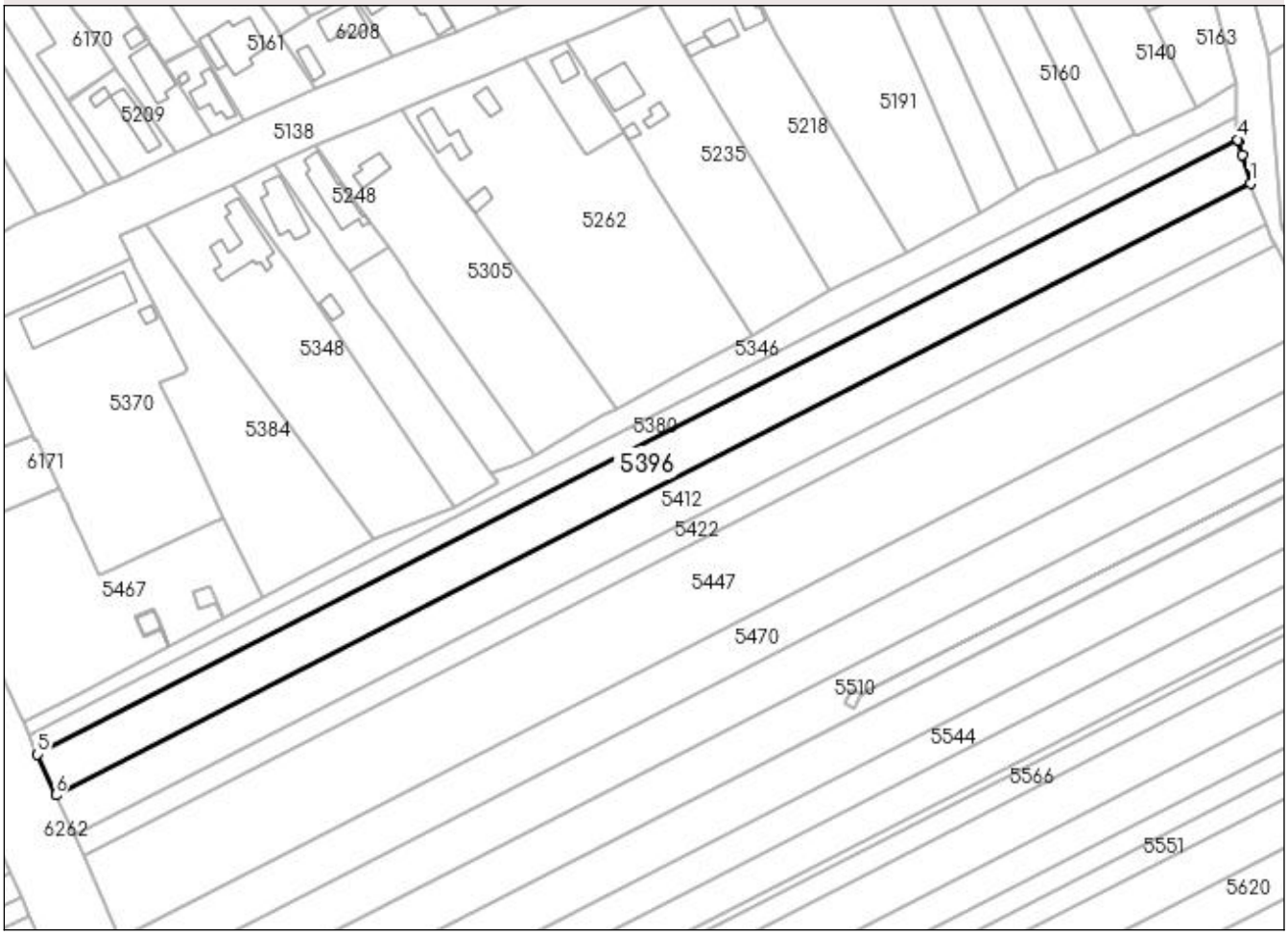
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31842	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,12 325.328,654	2	398.167,7 325.336,924	8.617
2	398.167,7 325.336,924	3	398.166,57 325.340,787	4.025
3	398.166,57 325.340,787	4	398.166,517 325.341,234	0.45
4	398.166,517 325.341,234	5	397.818,992 325.163,415	390.376
5	397.818,992 325.163,415	6	397.824,247 325.151,681	12.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.824,247 325.151,681	1	398.170,12 325.328,654	388.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 33, Jud. Dolj, T42, P102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 33, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Ion Creanga, Nr. 33, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 107-48399, din 17/12/1993 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCEANU PUIU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCEANU PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

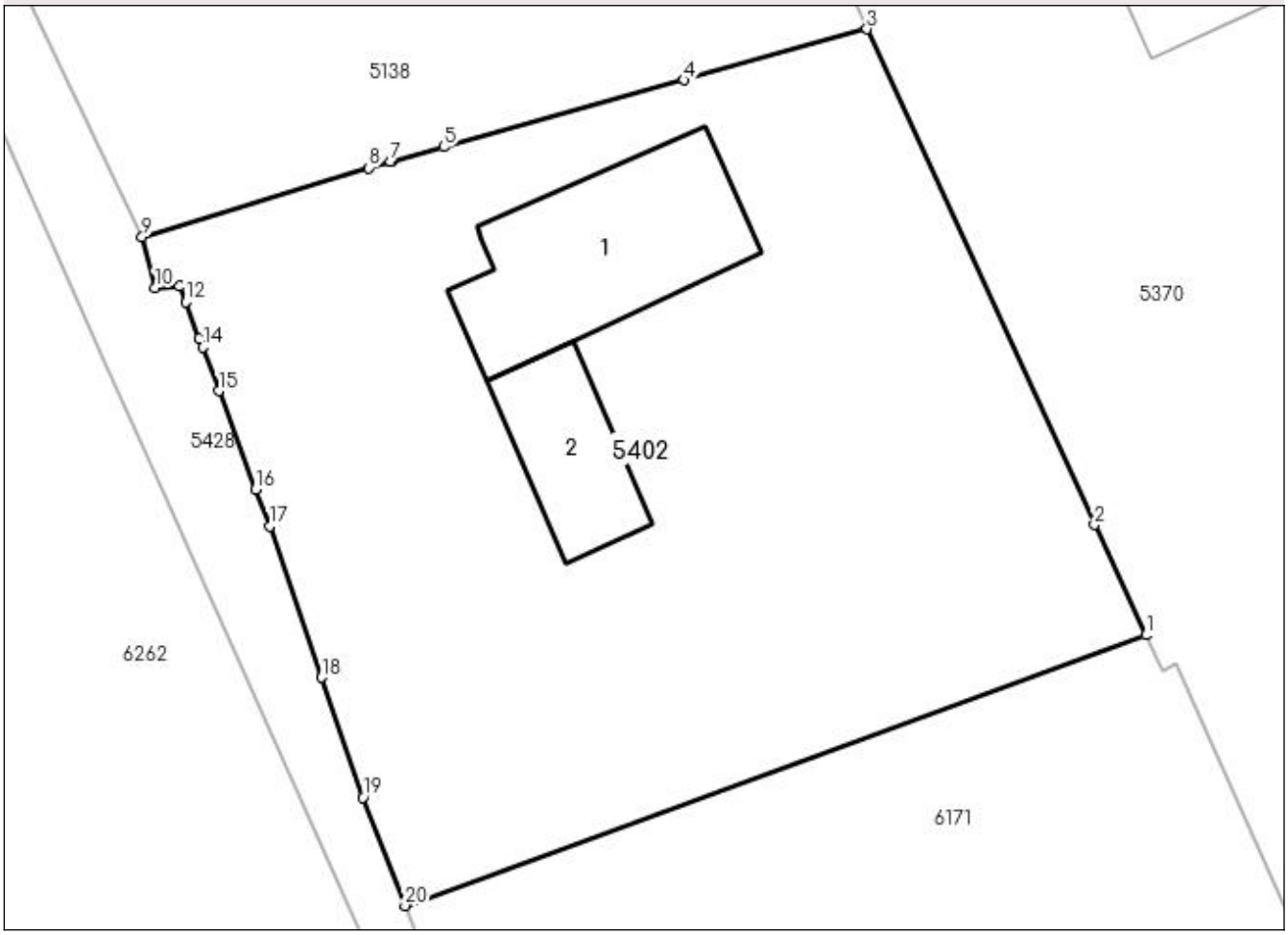
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	42	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.817,661 325.255,741	2	397.815,418 325.260,547	5.304
2	397.815,418 325.260,547	3	397.805,512 325.282,113	23.732
3	397.805,512 325.282,113	4	397.797,528 325.279,892	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.797,528 325.279,892	5	397.787,083 325.276,987	10.841
5	397.787,083 325.276,987	6	397.784,806 325.276,354	2.363
6	397.784,806 325.276,354	7	397.784,766 325.276,342	0.042
7	397.784,766 325.276,342	8	397.783,816 325.276,078	0.986
8	397.783,816 325.276,078	9	397.773,948 325.273,082	10.313
9	397.773,948 325.273,082	10	397.774,504 325.270,844	2.306
10	397.774,504 325.270,844	11	397.775,581 325.270,92	1.08
11	397.775,581 325.270,92	12	397.775,839 325.270,232	0.735
12	397.775,839 325.270,232	13	397.776,434 325.268,647	1.693
13	397.776,434 325.268,647	14	397.776,576 325.268,266	0.406
14	397.776,576 325.268,266	15	397.777,29 325.266,365	2.031
15	397.777,29 325.266,365	16	397.778,895 325.262,084	4.572
16	397.778,895 325.262,084	17	397.779,498 325.260,477	1.716
17	397.779,498 325.260,477	18	397.781,764 325.253,896	6.961
18	397.781,764 325.253,896	19	397.783,561 325.248,676	5.52
19	397.783,561 325.248,676	20	397.785,392 325.243,962	5.057
20	397.785,392 325.243,962	1	397.817,661 325.255,741	34.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 68, Jud. Dolj, nr.casa 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30183	382	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 68, Jud. Dolj, nr.casa 106	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127589 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4124, din 22/08/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENNAOUI RAMONA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENNAOUI RAMONA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30183	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	5	27	-	retr.700HCJ177/2012

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.415,28 325.229,078	2	398.415,836 325.229,438	0.662
2	398.415,836 325.229,438	3	398.426,158 325.236,117	12.294
3	398.426,158 325.236,117	4	398.433,433 325.241,048	8.789
4	398.433,433 325.241,048	5	398.428,567 325.245,737	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.428,567 325.245,737	6	398.424,8 325.249,366	5.231
6	398.424,8 325.249,366	7	398.418,964 325.254,989	8.104
7	398.418,964 325.254,989	8	398.405,368 325.244,113	17.411
8	398.405,368 325.244,113	9	398.405,004 325.243,854	0.446
9	398.405,004 325.243,854	10	398.404,323 325.243,37	0.836
10	398.404,323 325.243,37	11	398.404,356 325.243,326	0.055
11	398.404,356 325.243,326	1	398.415,28 325.229,078	17.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P24; T42, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.233	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P24; T42, P126	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P24; T42, P126	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P24; T42, P126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 15, din 14/03/2007 emis de NP FURTUNA SIMONA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr 34/20.04.2012 eliberata de NP Furtuna Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2793/3233, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 440/3233, cota initiala 440/3233	A1
	1) **STAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

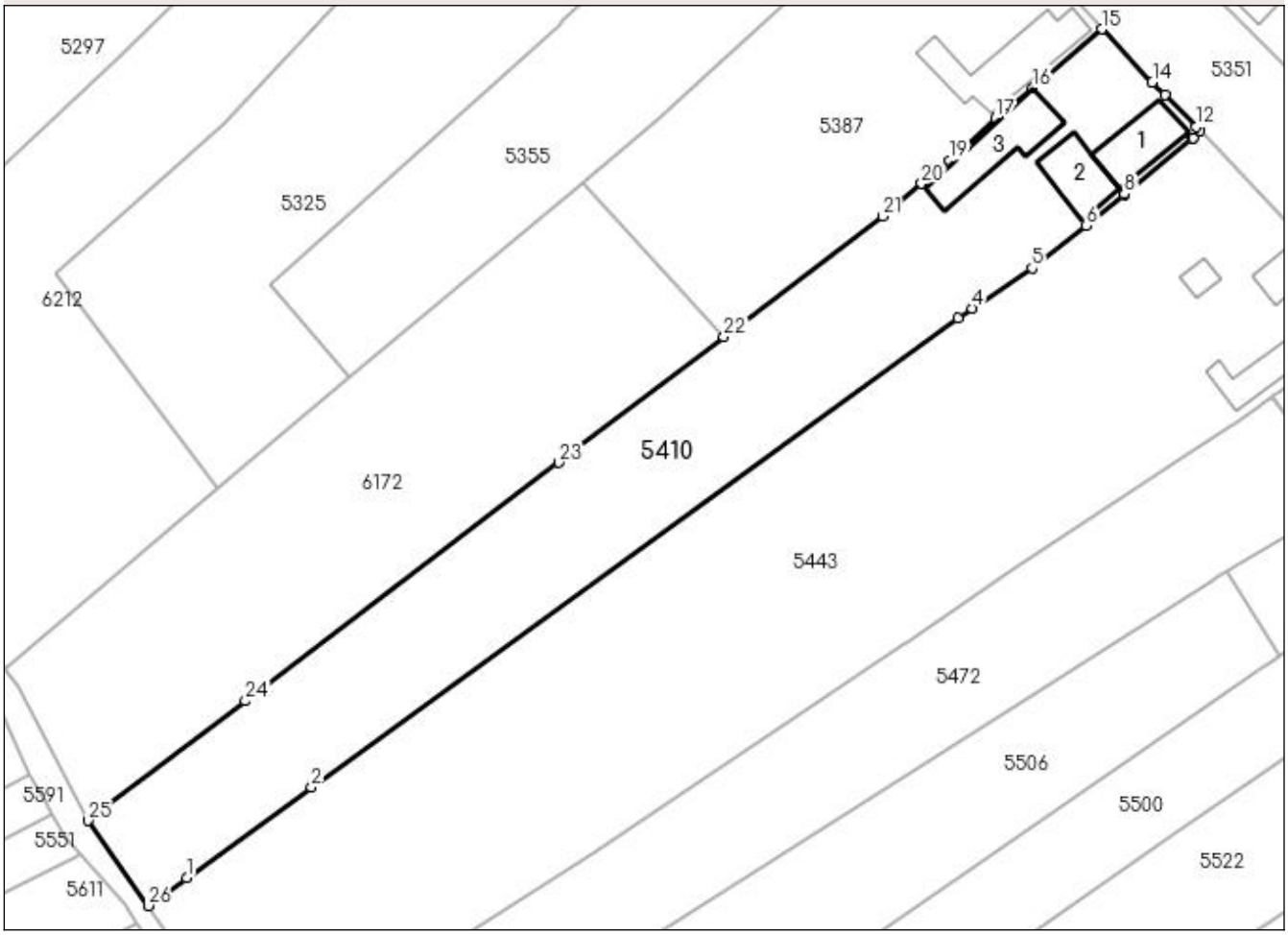
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	5	24	-	
2	arabil	DA	610	42	126	-	
3	arabil	NU	1.779	42	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,337 325.174,239	2	398.266,299 325.187,254	22.182
3	398.359,257 325.254,609	4	398.361,303 325.256,092	2.527
5	398.369,9 325.261,848	6	398.377,7 325.267,94	9.897
7	398.383,174 325.272,452	8	398.383,209 325.272,481	0.046
9	398.392,924 325.280,47	10	398.393,046 325.280,587	0.169
11	398.394,112 325.281,614	12	398.393,553 325.282,179	0.795
13	398.389,018 325.286,764	14	398.387,221 325.288,582	2.556
15	398.379,995 325.296,196	16	398.370,002 325.287,765	13.074
17	398.364,706 325.283,381	18	398.360,29 325.279,369	5.967
19	398.358,016 325.277,303	20	398.354,026 325.274,004	5.177
21	398.348,394 325.269,322	22	398.325,58 325.251,975	28.66
23	398.301,826 325.233,914	24	398.256,77 325.199,654	56.602
25	398.234,123 325.182,434	26	398.242,824 325.170,221	14.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.266,299 325.187,254	3	398.359,257 325.254,609	114.795
4	398.361,303 325.256,092	5	398.369,9 325.261,848	10.346
6	398.377,7 325.267,94	7	398.383,174 325.272,452	7.094
8	398.383,209 325.272,481	9	398.392,924 325.280,47	12.578
10	398.393,046 325.280,587	11	398.394,112 325.281,614	1.48
12	398.393,553 325.282,179	13	398.389,018 325.286,764	6.449
14	398.387,221 325.288,582	15	398.379,995 325.296,196	10.497
16	398.370,002 325.287,765	17	398.364,706 325.283,381	6.875
18	398.360,29 325.279,369	19	398.358,016 325.277,303	3.072
20	398.354,026 325.274,004	21	398.348,394 325.269,322	7.324
22	398.325,58 325.251,975	23	398.301,826 325.233,914	29.841
24	398.256,77 325.199,654	25	398.234,123 325.182,434	28.451
26	398.242,824 325.170,221	1	398.248,337 325.174,239	6.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor (supliment) 77, din 06/08/2020 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

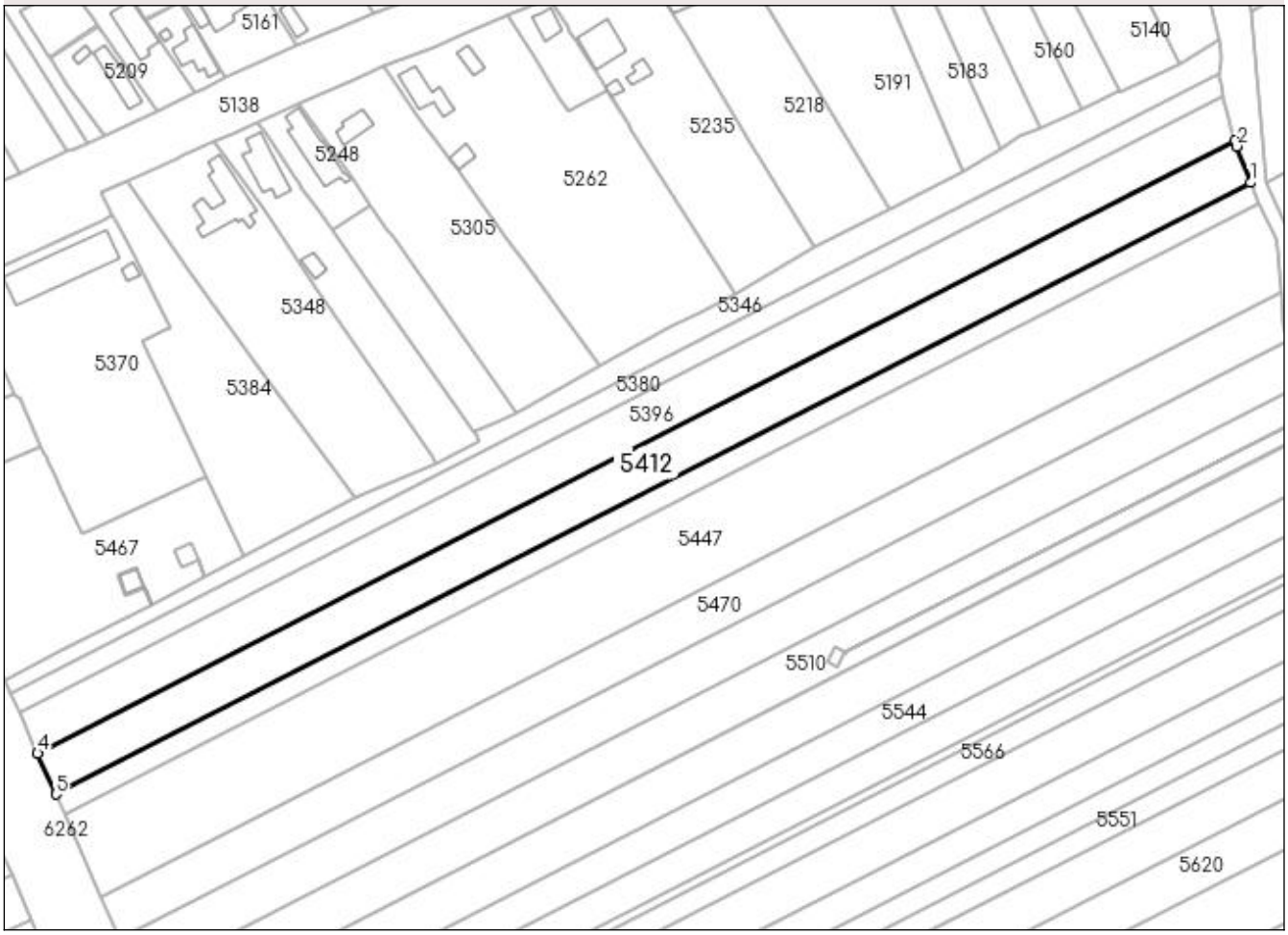
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.174,692 325.316,519	2	398.170,602 325.327,007	11.257
2	398.170,602 325.327,007	3	398.170,12 325.328,654	1.716
3	398.170,12 325.328,654	4	397.824,247 325.151,681	388.52
4	397.824,247 325.151,681	5	397.829,52 325.139,906	12.902
5	397.829,52 325.139,906	1	398.174,692 325.316,519	387.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 460-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPONETE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

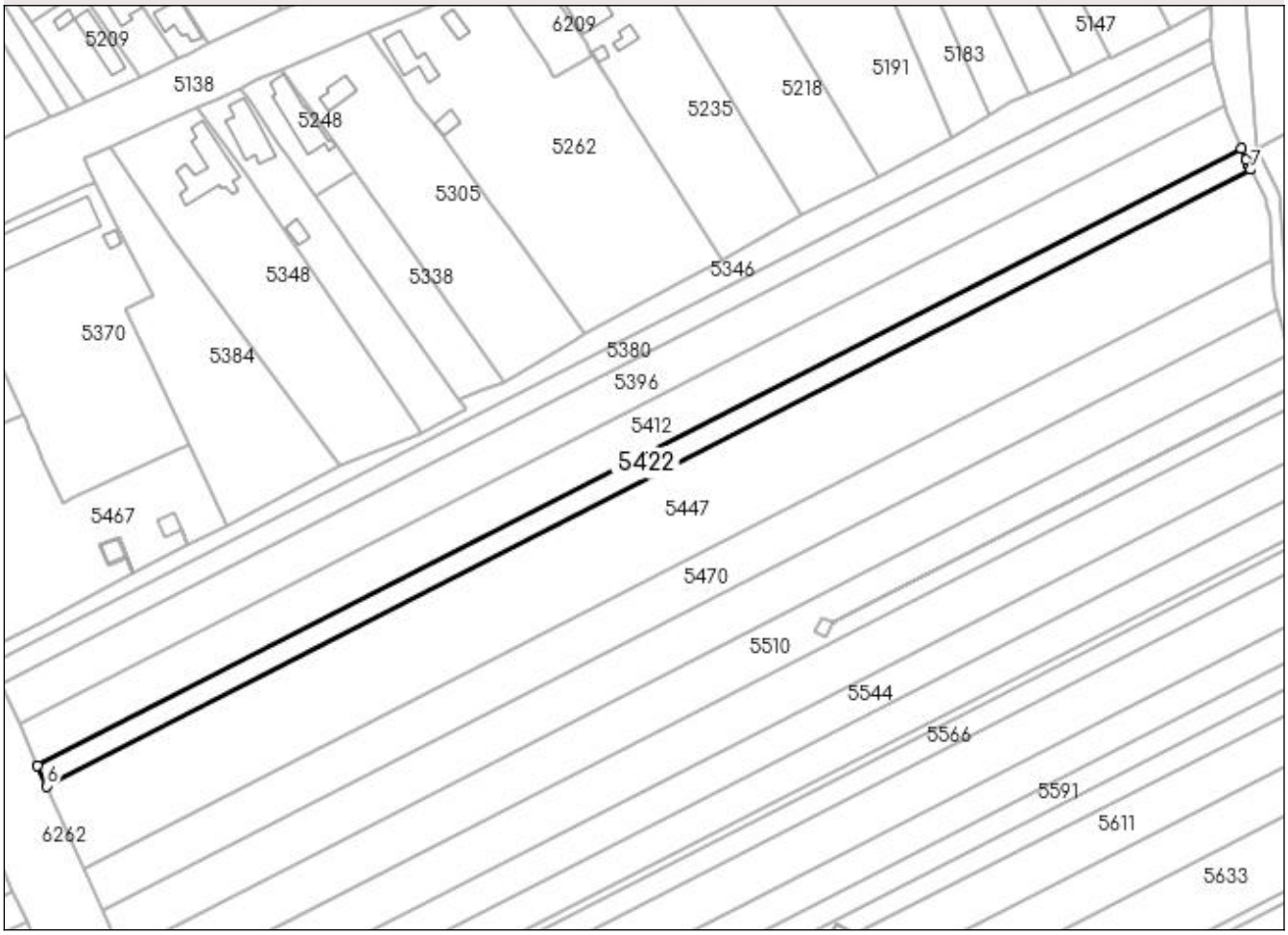
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.492	42	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.176,647 325.311,782	2	398.176,543 325.312,01	0.251
2	398.176,543 325.312,01	3	398.175,921 325.313,366	1.492
3	398.175,921 325.313,366	4	398.174,692 325.316,519	3.385
4	398.174,692 325.316,519	5	397.829,52 325.139,906	387.731
5	397.829,52 325.139,906	6	397.832,152 325.134,03	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.832,152 325.134,03	7	398.177,198 325.310,58	387.591
7	398.177,198 325.310,58	1	398.176,647 325.311,782	1.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 70, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELA 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	580	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30105-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 70, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELA 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din caramida cu 3 camere si hol, cu suprafata utila de 40.33mp
A1.2	30105-C2	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 70, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 5, PARCELA 28	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit, parter si mansarda cu suprafata utila de 218.43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37538 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 466-59566, din 12/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CM nr. 99/09.06.2005 BNP Defta Emil, Certificat nr. 1209/27.05.2011 emis de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

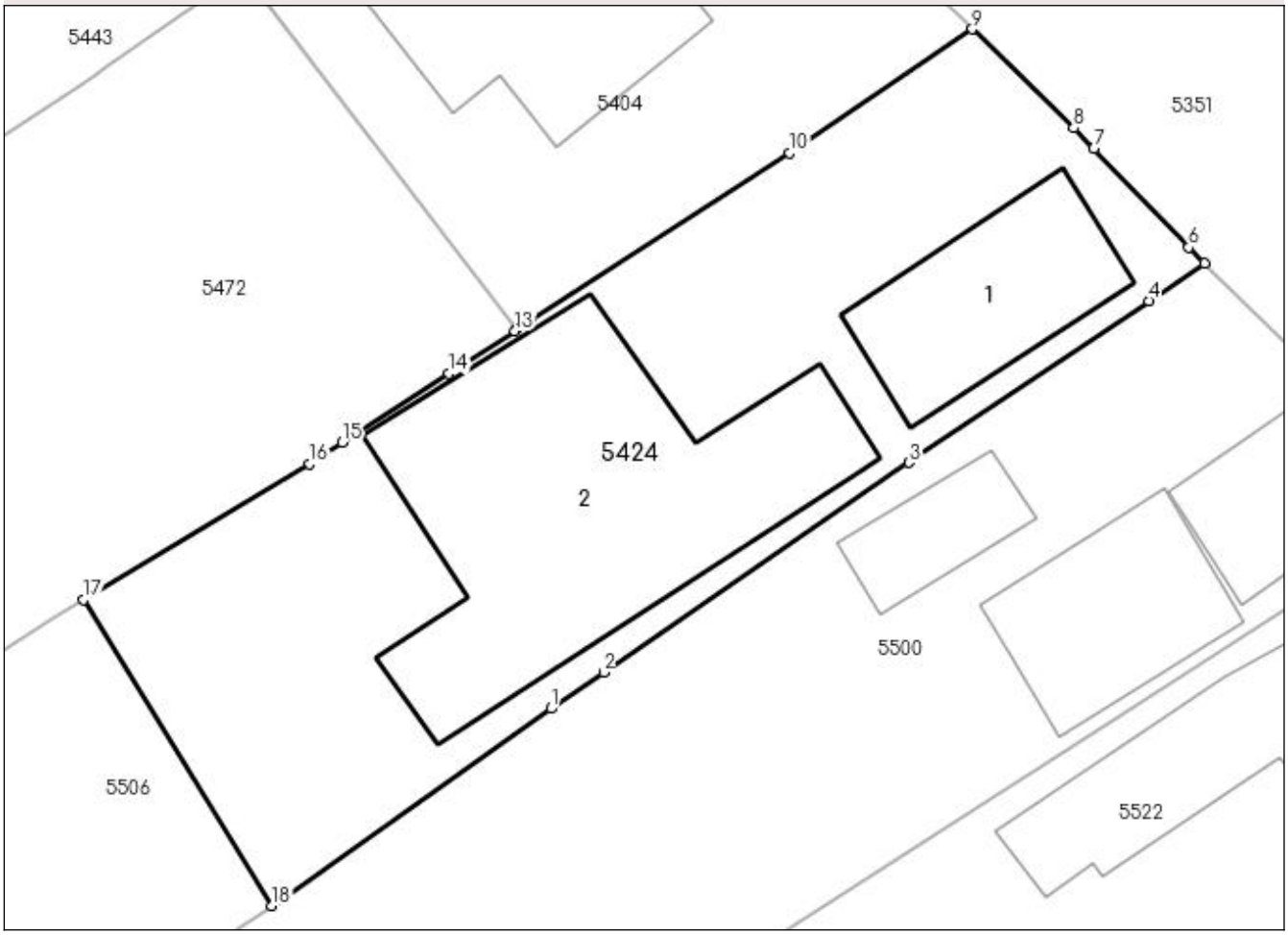
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	5	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30105-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit construita din caramida cu 3 camere si hol, cu suprafata utila de 40.33mp
A1.2	30105-C2	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit, parter si mansarda cu suprafata utila de 218.43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.416,634 325.213,978	2	398.418,737 325.215,422	2.552
2	398.418,737 325.215,422	3	398.430,905 325.223,779	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.430,905 325.223,779	4	398.440,476 325.230,226	11.539
4	398.440,476 325.230,226	5	398.442,685 325.231,714	2.664
5	398.442,685 325.231,714	6	398.442,068 325.232,353	0.888
6	398.442,068 325.232,353	7	398.438,275 325.236,28	5.46
7	398.438,275 325.236,28	8	398.437,474 325.237,11	1.153
8	398.437,474 325.237,11	9	398.433,433 325.241,048	5.642
9	398.433,433 325.241,048	10	398.426,158 325.236,117	8.789
10	398.426,158 325.236,117	11	398.415,836 325.229,438	12.294
11	398.415,836 325.229,438	12	398.415,28 325.229,078	0.662
12	398.415,28 325.229,078	13	398.415,194 325.229,022	0.103
13	398.415,194 325.229,022	14	398.412,578 325.227,329	3.116
14	398.412,578 325.227,329	15	398.408,319 325.224,573	5.073
15	398.408,319 325.224,573	16	398.407,018 325.223,731	1.55
16	398.407,018 325.223,731	17	398.398,013 325.218,317	10.507
17	398.398,013 325.218,317	18	398.405,509 325.206,117	14.319
18	398.405,509 325.206,117	1	398.416,634 325.213,978	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 66, Jud. Dolj, T5, P25, 26; T42, P127, 127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.198	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 66, Jud. Dolj, T5, P25, 26; T42, P127, 127/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 66, Jud. Dolj, T5, P25, 26; T42, P127, 127/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 66, Jud. Dolj, T5, P25, 26; T42, P127, 127/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 481-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1537/24.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELU ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

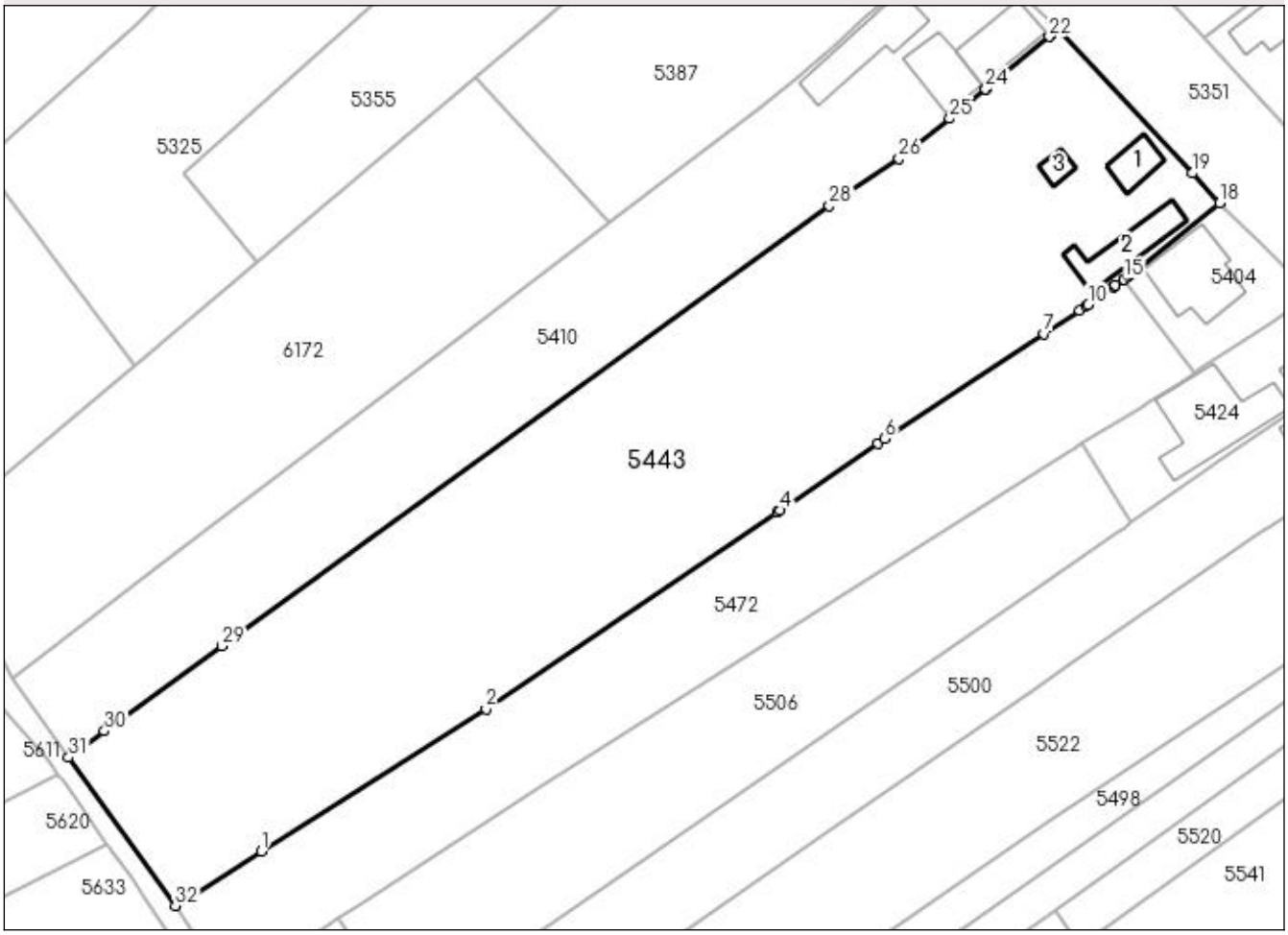
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	5	25,26	-	
2	vie	DA	460	42	127	-	
3	livada	DA	140	42	127	-	
4	arabil	DA	1.285	42	127	-	
5	arabil	NU	3.471	42	127/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,355 325.155,924	2	398.306,692 325.177,665	40.641
3	398.351,249 325.207,667	4	398.351,754 325.208,007	0.609
5	398.366,646 325.218,242	6	398.367,713 325.218,975	1.295
7	398.392,11 325.235,044	8	398.397,545 325.238,623	6.507
9	398.398,479 325.239,238	10	398.398,875 325.239,499	0.474
11	398.402,715 325.242,228	12	398.402,942 325.242,389	0.278
13	398.402,99 325.242,423	14	398.404,233 325.243,307	1.525
15	398.404,323 325.243,37	16	398.405,004 325.243,854	0.836
17	398.405,368 325.244,113	18	398.418,964 325.254,989	17.411
19	398.414,79 325.259,575	20	398.394,112 325.281,614	30.221
21	398.393,046 325.280,587	22	398.392,924 325.280,47	0.169
23	398.383,209 325.272,481	24	398.383,174 325.272,452	0.046
25	398.377,7 325.267,94	26	398.369,9 325.261,848	9.897
27	398.361,303 325.256,092	28	398.359,257 325.254,609	2.527
29	398.266,299 325.187,254	30	398.248,337 325.174,239	22.182
31	398.242,824 325.170,221	32	398.259,17 325.147,549	27.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.306,692 325.177,665	3	398.351,249 325.207,667	53.716
4	398.351,754 325.208,007	5	398.366,646 325.218,242	18.07
6	398.367,713 325.218,975	7	398.392,11 325.235,044	29.214
8	398.397,545 325.238,623	9	398.398,479 325.239,238	1.119
10	398.398,875 325.239,499	11	398.402,715 325.242,228	4.711
12	398.402,942 325.242,389	13	398.402,99 325.242,423	0.059
14	398.404,233 325.243,307	15	398.404,323 325.243,37	0.11
16	398.405,004 325.243,854	17	398.405,368 325.244,113	0.446
18	398.418,964 325.254,989	19	398.414,79 325.259,575	6.201
20	398.394,112 325.281,614	21	398.393,046 325.280,587	1.48
22	398.392,924 325.280,47	23	398.383,209 325.272,481	12.578
24	398.383,174 325.272,452	25	398.377,7 325.267,94	7.094
26	398.369,9 325.261,848	27	398.361,303 325.256,092	10.346
28	398.359,257 325.254,609	29	398.266,299 325.187,254	114.795
30	398.248,337 325.174,239	31	398.242,824 325.170,221	6.822
32	398.259,17 325.147,549	1	398.272,355 325.155,924	15.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 416-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

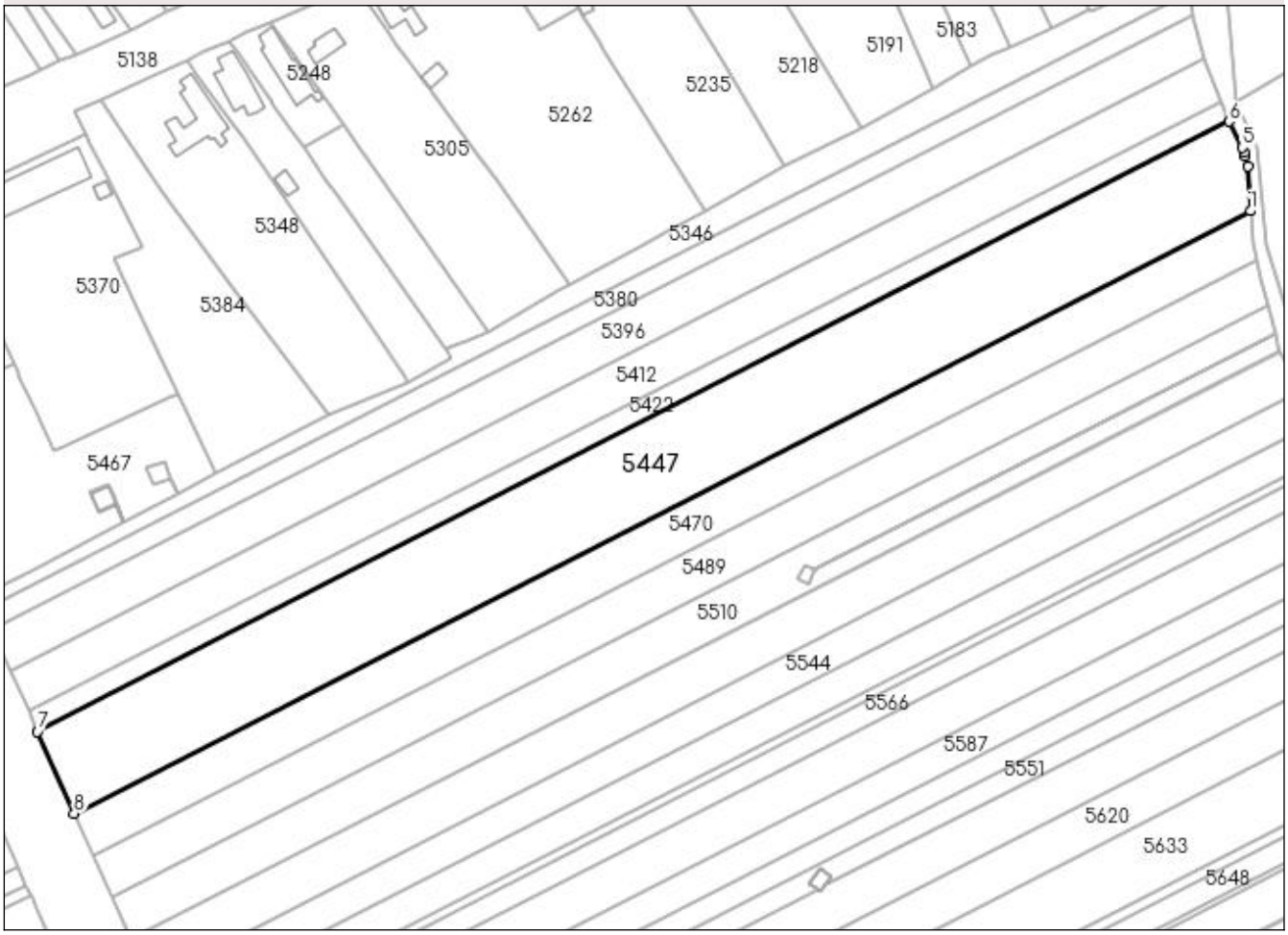
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,405 325.284,693	2	398.182,708 325.297,651	12.977
2	398.182,708 325.297,651	3	398.181,977 325.300,487	2.929
3	398.181,977 325.300,487	4	398.181,486 325.301,779	1.382
4	398.181,486 325.301,779	5	398.181,004 325.303,048	1.358
5	398.181,004 325.303,048	6	398.177,198 325.310,58	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.177,198 325.310,58	7	397.832,152 325.134,03	387.591
7	397.832,152 325.134,03	8	397.842,74 325.110,385	25.908
8	397.842,74 325.110,385	1	398.183,405 325.284,693	382.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P101/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

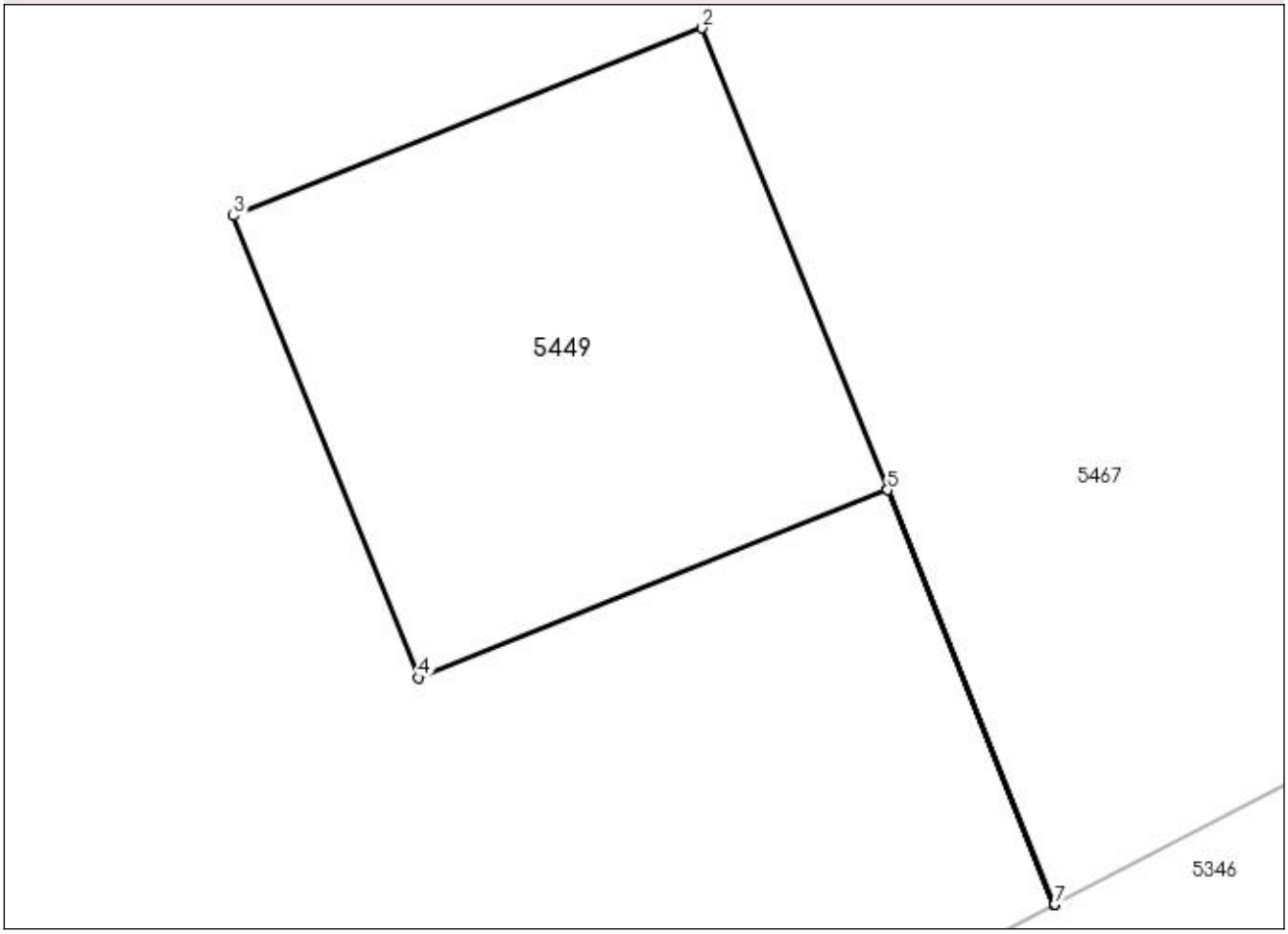
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29	42	101/1	-	Stalp 110Kw

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,832 325.207,377	2	397.868,822 325.212,369	5.381
2	397.868,822 325.212,369	3	397.863,752 325.210,34	5.461
3	397.863,752 325.210,34	4	397.865,751 325.205,344	5.381
4	397.865,751 325.205,344	5	397.870,826 325.207,375	5.467
5	397.870,826 325.207,375	6	397.872,633 325.202,889	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.872,633 325.202,889	7	397.872,638 325.202,892	0.006
7	397.872,638 325.202,892	1	397.870,832 325.207,377	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31624	38	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29095 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. DECRET PREZIDENTIAL 312, din 20/11/1978 emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania (act administrativ nr HAGEA 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A;act administrativ nr B3582310 din 23.10.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj;act administrativ nr REZOLUTIE NR. 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr INCHEIEREA NR. 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act notarial nr HEGEA 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 de ani, incepand cu data incheierii contractului	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

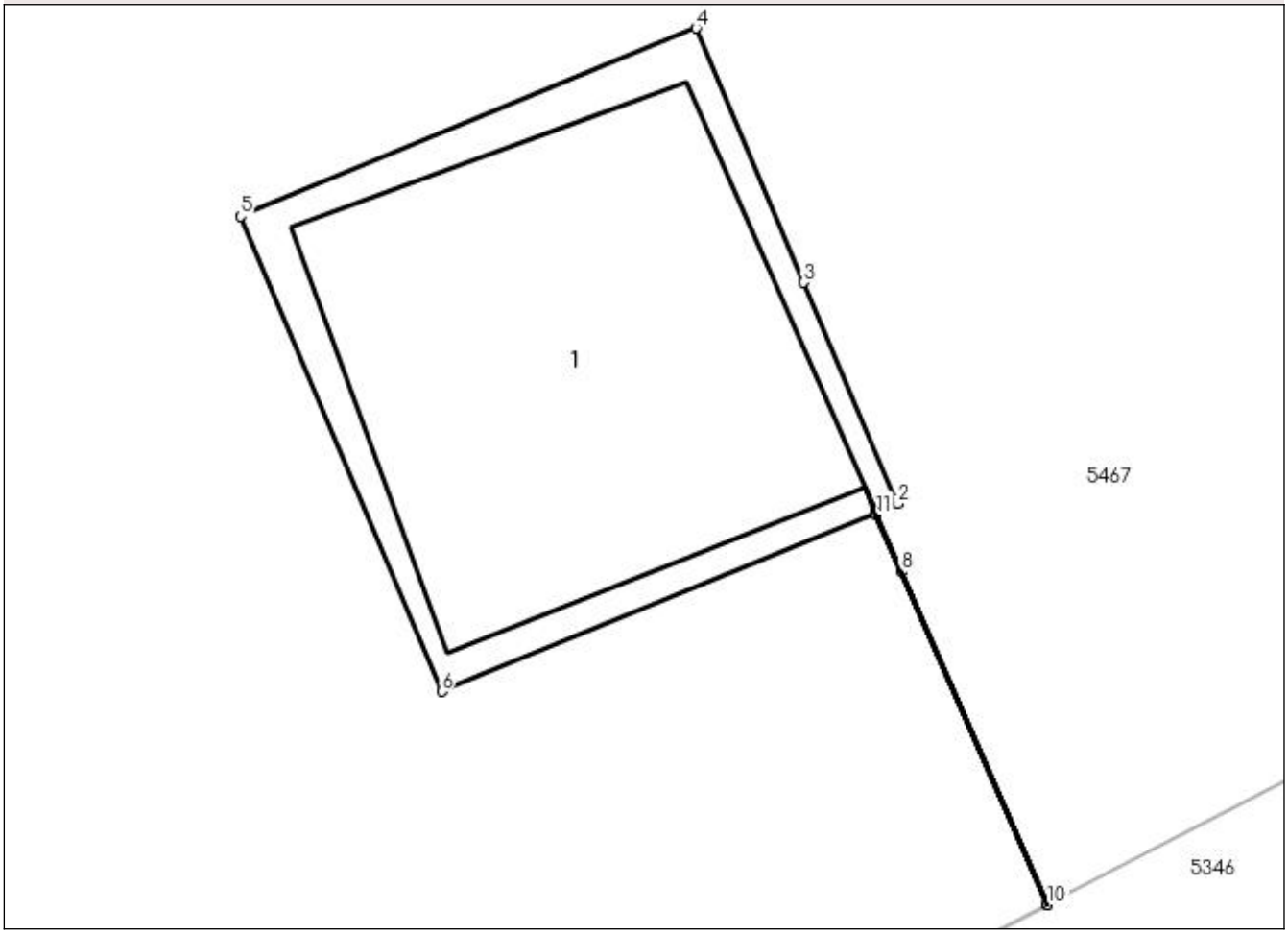
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31624	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	Teren pe care este amplasat St 1 "LEA 110 kV Almaj-Isalnita "

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31624-C1	constructii industriale si edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:38 mp; "- Stalp nr. 1 ""LEA 110 kV Almaj-Isalnita "" - Constructie de metal - An constructie 1959"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.855,001 325.199,57	2	397.855,266 325.199,679	0.286
2	397.855,266 325.199,679	3	397.854,125 325.202,368	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.854,125 325.202,368	4	397.852,813 325.205,463	3.361
4	397.852,813 325.205,463	5	397.847,264 325.203,175	6.002
5	397.847,264 325.203,175	6	397.849,717 325.197,391	6.283
6	397.849,717 325.197,391	7	397.854,996 325.199,568	5.71
7	397.854,996 325.199,568	8	397.855,312 325.198,848	0.786
8	397.855,312 325.198,848	9	397.857,093 325.194,796	4.425
9	397.857,093 325.194,796	10	397.857,098 325.194,799	0.006
10	397.857,098 325.194,799	11	397.855,012 325.199,545	5.184
11	397.855,012 325.199,545	1	397.855,001 325.199,57	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T5, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 385-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

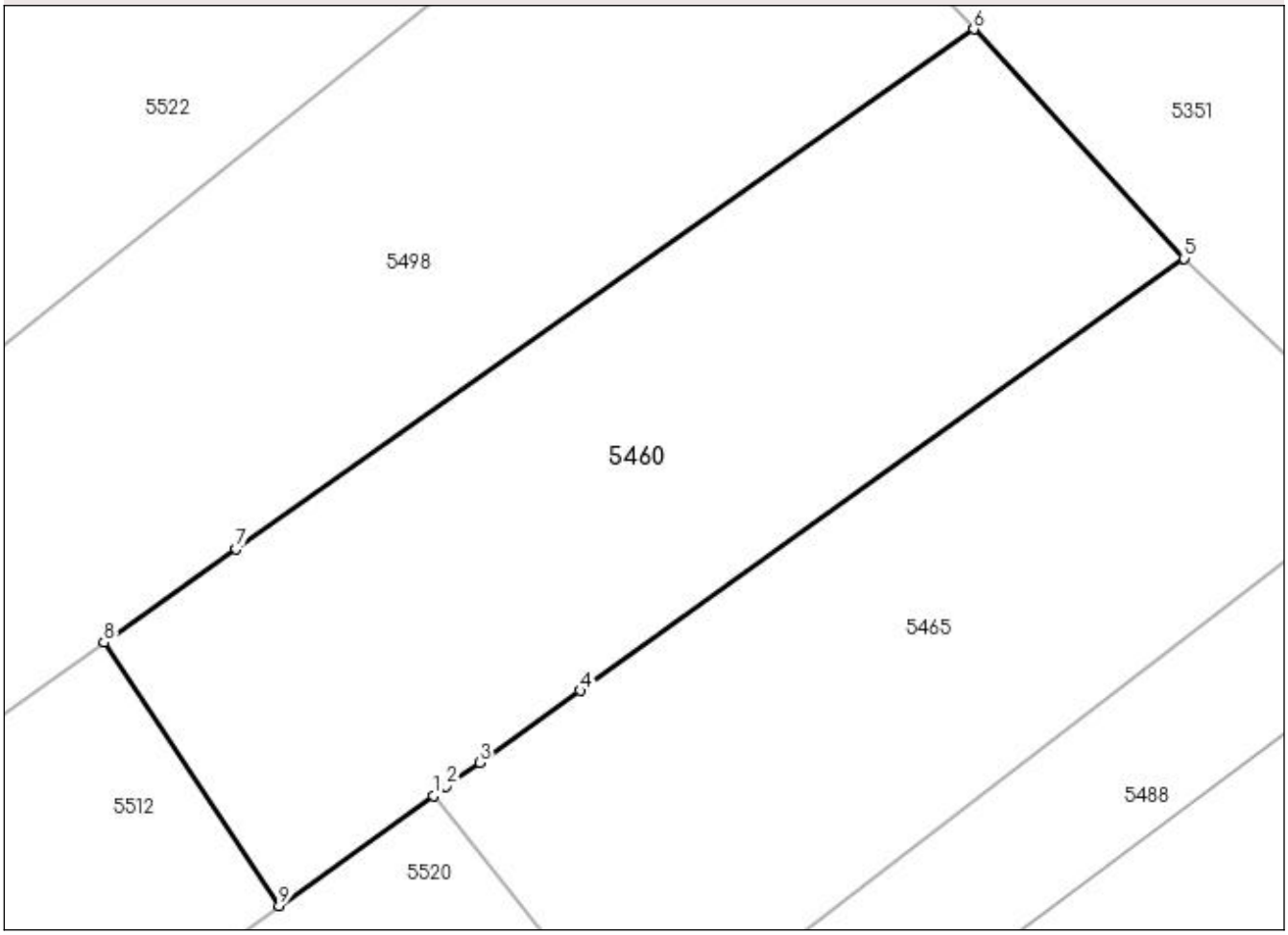
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	5	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.458,283 325.193,065	2	398.458,502 325.193,221	0.269
2	398.458,502 325.193,221	3	398.459,071 325.193,628	0.7
3	398.459,071 325.193,628	4	398.460,773 325.194,845	2.092
4	398.460,773 325.194,845	5	398.471,004 325.202,16	12.577
5	398.471,004 325.202,16	6	398.467,441 325.206,042	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.467,441 325.206,042	7	398.454,949 325.197,242	15.28
7	398.454,949 325.197,242	8	398.452,707 325.195,661	2.744
8	398.452,707 325.195,661	9	398.455,677 325.191,202	5.358
9	398.455,677 325.191,202	1	398.458,283 325.193,065	3.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P93/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

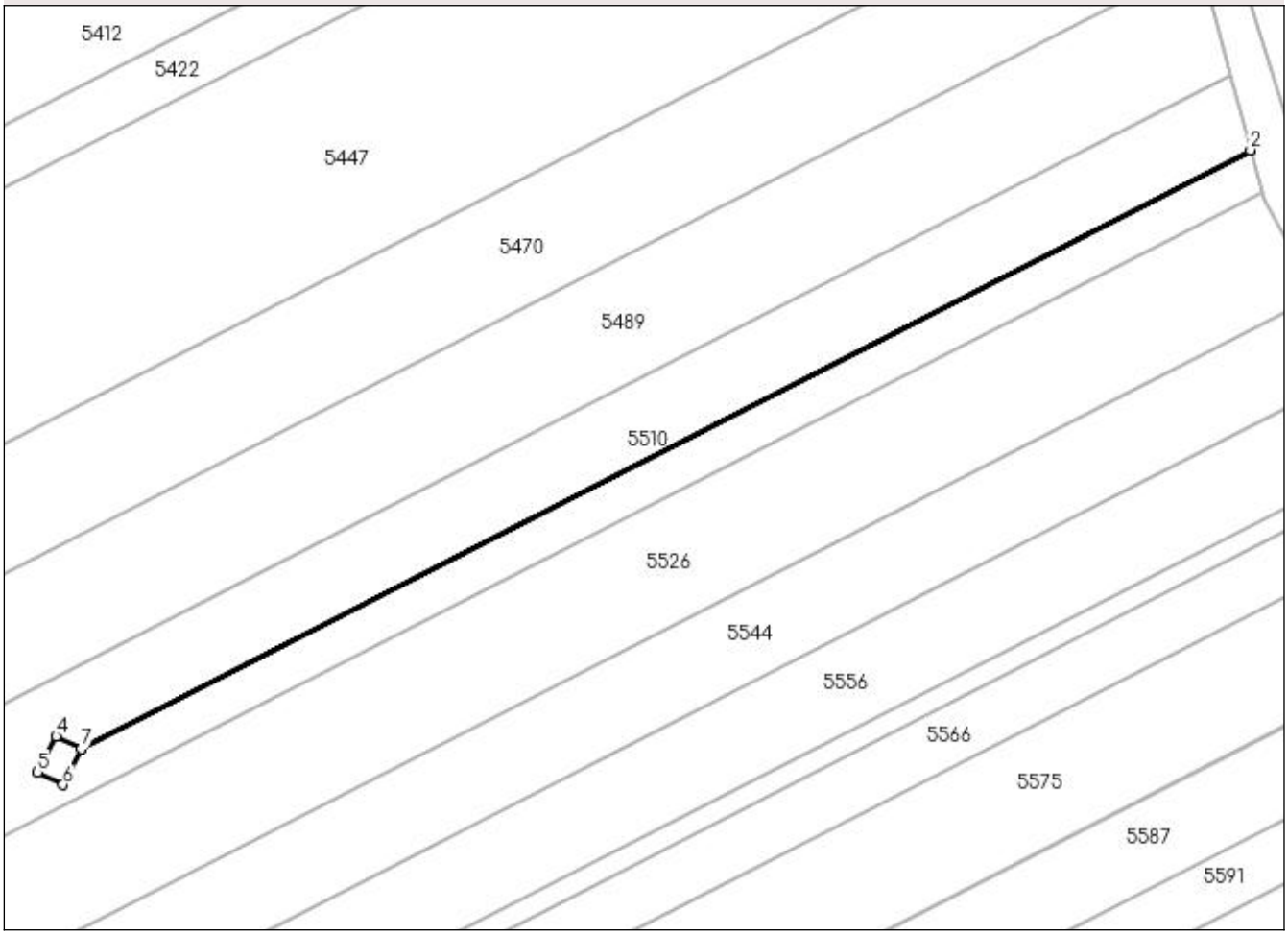
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	42	93/1	-	Stalp 110Kw

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.190,606 325.249,08	2	398.190,604 325.249,085	0.006
2	398.190,604 325.249,085	3	398.057,373 325.180,915	149.659
3	398.057,373 325.180,915	4	398.054,529 325.182,322	3.173
4	398.054,529 325.182,322	5	398.052,402 325.178,231	4.611
5	398.052,402 325.178,231	6	398.055,304 325.176,821	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.055,304 325.176,821	7	398.057,38 325.180,912	4.587
7	398.057,38 325.180,912	1	398.190,606 325.249,08	149.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 76, Jud. Dolj, T5, P31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 188, din 18/11/2015 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566/12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.188/18.11.2015 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

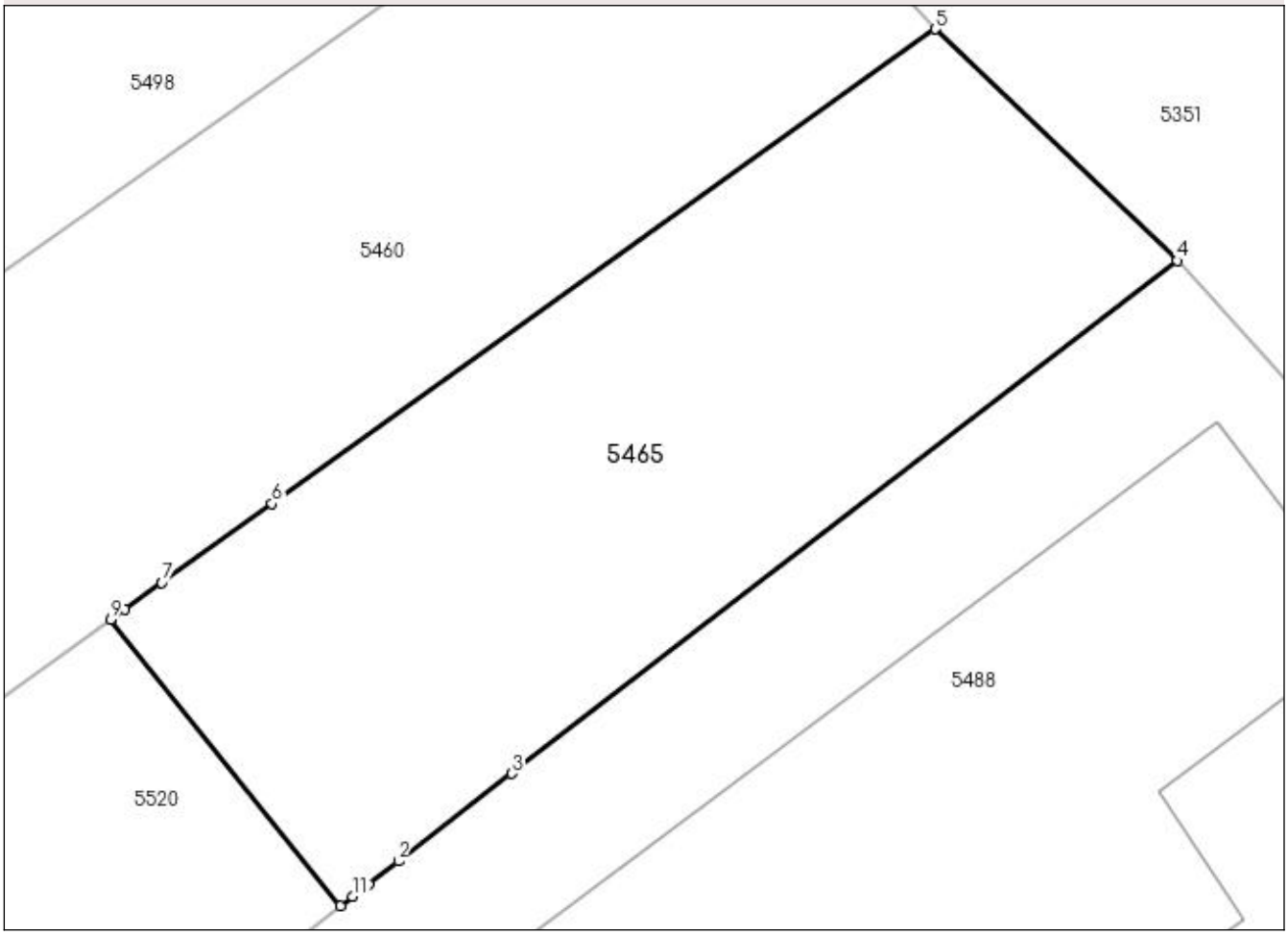
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	5	31/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.462,262 325.188,985	2	398.462,721 325.189,338	0.579
2	398.462,721 325.189,338	3	398.464,471 325.190,686	2.209
3	398.464,471 325.190,686	4	398.474,735 325.198,592	12.956
4	398.474,735 325.198,592	5	398.471,004 325.202,16	5.162
5	398.471,004 325.202,16	6	398.460,773 325.194,845	12.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.460,773 325.194,845	7	398.459,071 325.193,628	2.092
7	398.459,071 325.193,628	8	398.458,502 325.193,221	0.7
8	398.458,502 325.193,221	9	398.458,283 325.193,065	0.269
9	398.458,283 325.193,065	10	398.461,827 325.188,649	5.662
10	398.461,827 325.188,649	11	398.462,015 325.188,794	0.237
11	398.462,015 325.188,794	1	398.462,262 325.188,985	0.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.108	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 462-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢOIU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

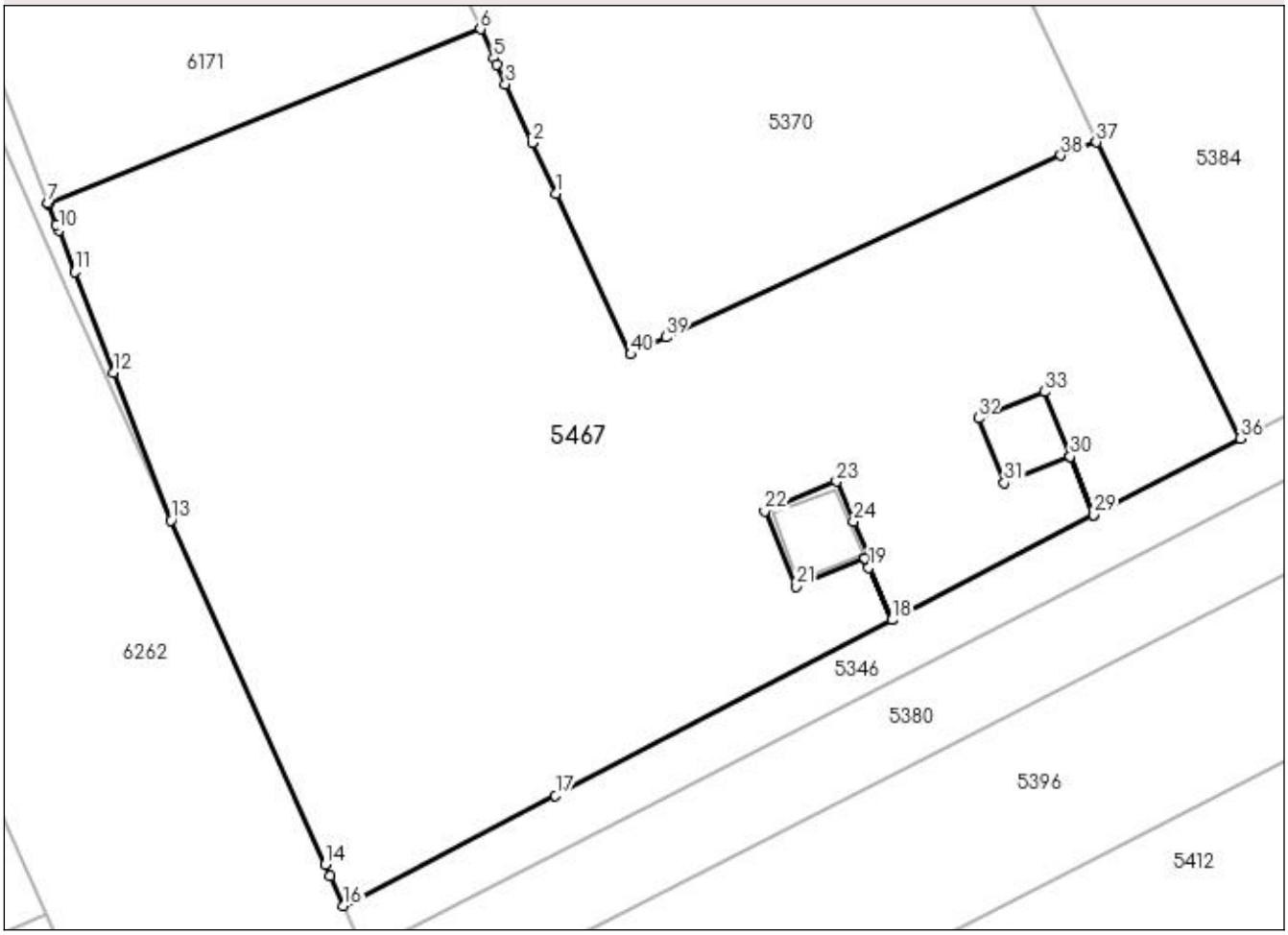
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.108	42	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,173 325.227,628	2	397.829,336 325.231,559	4.339
3	397.827,282 325.236,09	4	397.826,614 325.237,562	1.616
5	397.826,367 325.238,106	6	397.825,365 325.240,317	2.427
7	397.792,018 325.226,902	8	397.792,04 325.226,845	0.061
9	397.792,653 325.225,265	10	397.792,835 325.224,798	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.829,336 325.231,559	3	397.827,282 325.236,09	4.975
4	397.826,614 325.237,562	5	397.826,367 325.238,106	0.598
6	397.825,365 325.240,317	7	397.792,018 325.226,902	35.944
8	397.792,04 325.226,845	9	397.792,653 325.225,265	1.695
10	397.792,835 325.224,798	11	397.794,078 325.221,598	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.794,078 325.221,598	12	397.797,077 325.213,876	8.284
13	397.801,505 325.202,474	14	397.813,391 325.175,931	29.083
15	397.813,779 325.175,066	16	397.814,805 325.172,774	2.511
17	397.831,136 325.181,278	18	397.857,093 325.194,796	29.266
19	397.855,312 325.198,848	20	397.854,996 325.199,568	0.786
21	397.849,717 325.197,391	22	397.847,264 325.203,175	6.283
23	397.852,813 325.205,463	24	397.854,125 325.202,368	3.361
25	397.855,266 325.199,679	26	397.855,001 325.199,57	0.286
27	397.855,012 325.199,545	28	397.857,098 325.194,799	5.184
29	397.872,633 325.202,889	30	397.870,826 325.207,375	4.836
31	397.865,751 325.205,344	32	397.863,752 325.210,34	5.381
33	397.868,822 325.212,369	34	397.870,832 325.207,377	5.381
35	397.872,638 325.202,892	36	397.883,927 325.208,771	12.728
37	397.872,861 325.231,595	38	397.870,12 325.230,585	2.921
39	397.839,645 325.216,587	40	397.836,953 325.215,259	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.797,077 325.213,876	13	397.801,505 325.202,474	12.232
14	397.813,391 325.175,931	15	397.813,779 325.175,066	0.948
16	397.814,805 325.172,774	17	397.831,136 325.181,278	18.412
18	397.857,093 325.194,796	19	397.855,312 325.198,848	4.425
20	397.854,996 325.199,568	21	397.849,717 325.197,391	5.71
22	397.847,264 325.203,175	23	397.852,813 325.205,463	6.002
24	397.854,125 325.202,368	25	397.855,266 325.199,679	2.921
26	397.855,001 325.199,57	27	397.855,012 325.199,545	0.028
28	397.857,098 325.194,799	29	397.872,633 325.202,889	17.515
30	397.870,826 325.207,375	31	397.865,751 325.205,344	5.467
32	397.863,752 325.210,34	33	397.868,822 325.212,369	5.461
34	397.870,832 325.207,377	35	397.872,638 325.202,892	4.835
36	397.883,927 325.208,771	37	397.872,861 325.231,595	25.365
38	397.870,12 325.230,585	39	397.839,645 325.216,587	33.536
40	397.836,953 325.215,259	1	397.831,173 325.227,628	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 5489

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 453-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ILIE** 2) **CROITORU ANA** 3) **CROITORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

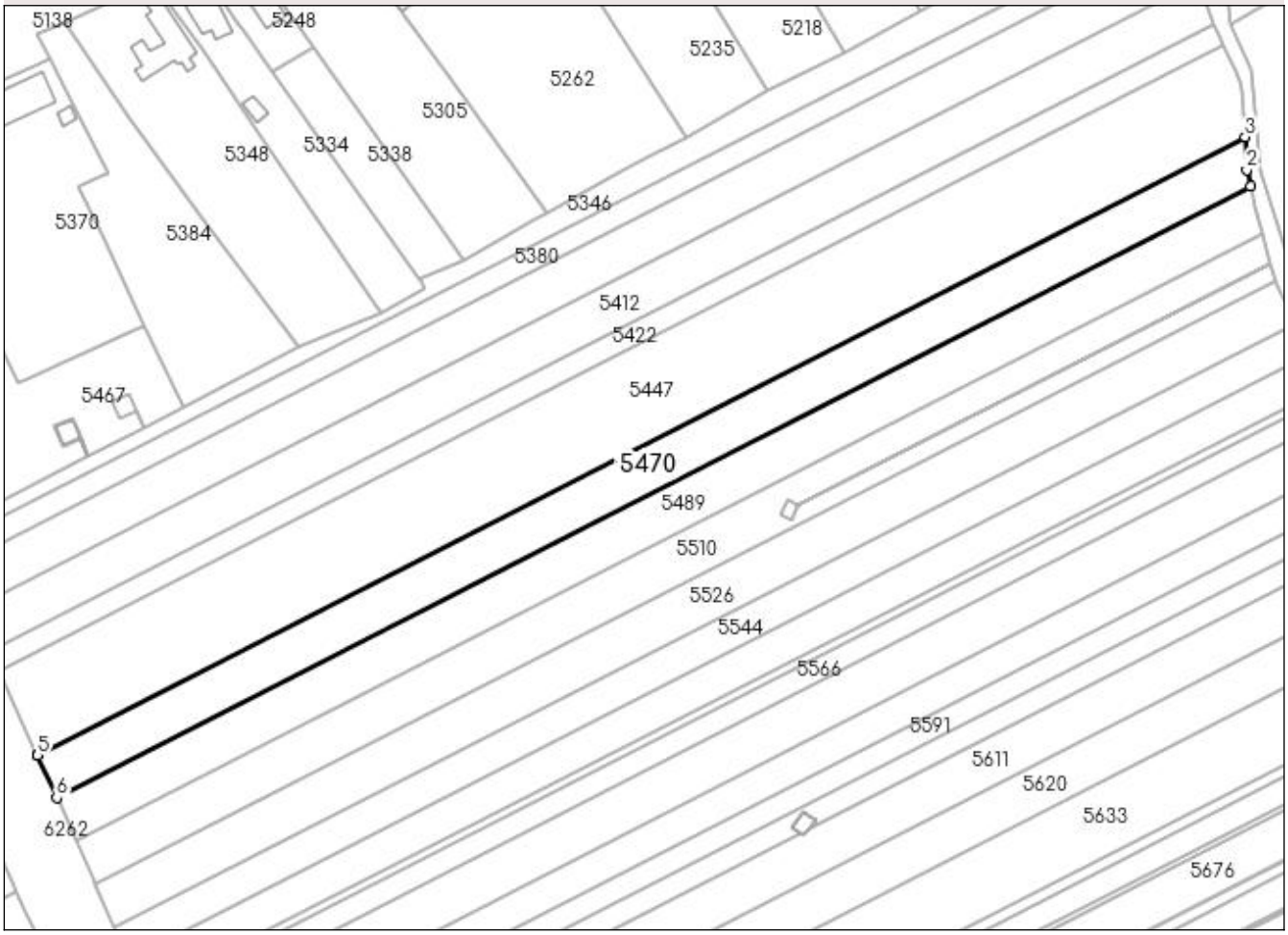
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Restul de suprafata se afla ID 5489

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.184,983 325.270,729	2	398.183,904 325.275,415	4.809
2	398.183,904 325.275,415	3	398.183,405 325.284,693	9.291
3	398.183,405 325.284,693	4	397.842,74 325.110,385	382.669
4	397.842,74 325.110,385	5	397.842,749 325.110,365	0.021
5	397.842,749 325.110,365	6	397.848,122 325.098,368	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.848,122 325.098,368	1	398.184,983 325.270,729	378.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	2.754	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150680 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. Lg nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B1	se notează menţiunea ,, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014"	A1
127580 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 4124, din 22/08/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act administrativ nr Aviz nr.T2-5277 din 07.06.2017, emis de UM 02700 BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.8402 DIN DOSAR NR.13872/215/2017 din 04.07.2017, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.16281 DIN DOSAR NR. 5592/215/2011 din 01.11.2011, emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENNAOUI RAMONA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

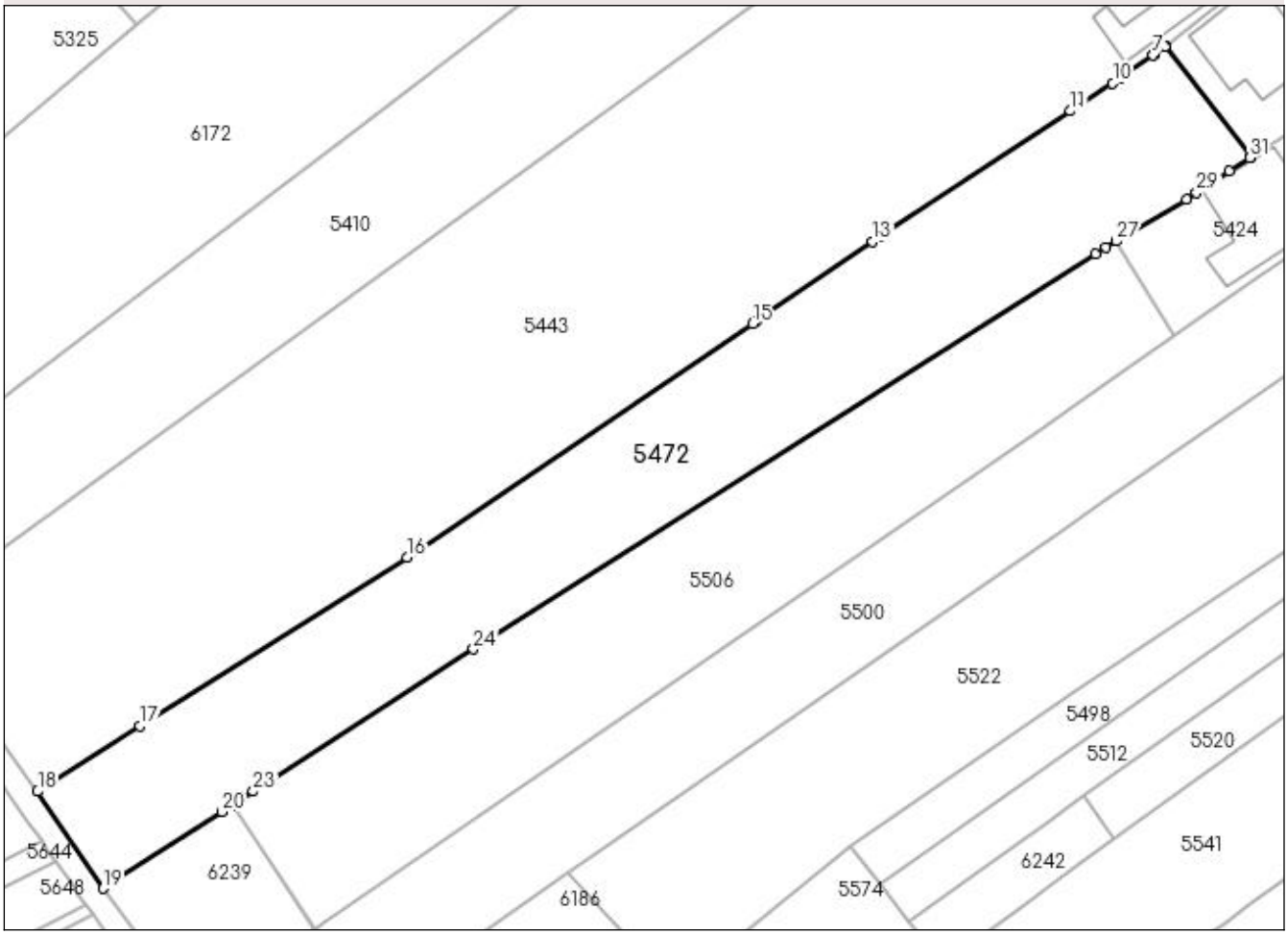
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	42	128	-	
2	arabil	NU	1.751	42	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.415,28 325.229,078	2	398.404,356 325.243,326	17.954
3	398.404,323 325.243,37	4	398.404,233 325.243,307	0.11
5	398.402,99 325.242,423	6	398.402,942 325.242,389	0.059
7	398.402,715 325.242,228	8	398.398,875 325.239,499	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.404,356 325.243,326	3	398.404,323 325.243,37	0.055
4	398.404,233 325.243,307	5	398.402,99 325.242,423	1.525
6	398.402,942 325.242,389	7	398.402,715 325.242,228	0.278
8	398.398,875 325.239,499	9	398.398,479 325.239,238	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.398,479 325.239,238	10	398.397,545 325.238,623	1.119
11	398.392,11 325.235,044	12	398.367,713 325.218,975	29.214
13	398.366,646 325.218,242	14	398.351,754 325.208,007	18.07
15	398.351,249 325.207,667	16	398.306,692 325.177,665	53.716
17	398.272,355 325.155,924	18	398.259,17 325.147,549	15.62
19	398.267,579 325.135,038	20	398.282,904 325.144,934	18.243
21	398.284,173 325.145,753	22	398.285,44 325.146,571	1.508
23	398.286,935 325.147,536	24	398.315,26 325.165,826	33.717
25	398.395,354 325.216,673	26	398.396,688 325.217,52	1.58
27	398.398,013 325.218,317	28	398.407,018 325.223,731	10.507
29	398.408,319 325.224,573	30	398.412,578 325.227,329	5.073
31	398.415,194 325.229,022	1	398.415,28 325.229,078	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.397,545 325.238,623	11	398.392,11 325.235,044	6.507
12	398.367,713 325.218,975	13	398.366,646 325.218,242	1.295
14	398.351,754 325.208,007	15	398.351,249 325.207,667	0.609
16	398.306,692 325.177,665	17	398.272,355 325.155,924	40.641
18	398.259,17 325.147,549	19	398.267,579 325.135,038	15.074
20	398.282,904 325.144,934	21	398.284,173 325.145,753	1.51
22	398.285,44 325.146,571	23	398.286,935 325.147,536	1.78
24	398.315,26 325.165,826	25	398.395,354 325.216,673	94.871
26	398.396,688 325.217,52	27	398.398,013 325.218,317	1.546
28	398.407,018 325.223,731	29	398.408,319 325.224,573	1.55
30	398.412,578 325.227,329	31	398.415,194 325.229,022	3.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 78, Jud. Dolj, T 5 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31138	783	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31138-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 78, Jud. Dolj, T 5 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 78, Jud. Dolj, T 5 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31476 / 05/05/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 101, din 04/05/2008 emis de NP BALACI E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 647/783, cota initiala 1/1	A1
	1) **URTILA CONSTANTIN** 2) **URTILA TEODORA**	
Act Notarial nr. AUT 101, din 04/05/2008 emis de NP BALACI E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URTILA CONSTANTIN** 2) **URTILA TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 136/783, cota initiala 136/783	A1
	1) **URTILA CONSTANTIN** 2) **URTILA TEODORA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URTILA CONSTANTIN** 2) **URTILA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

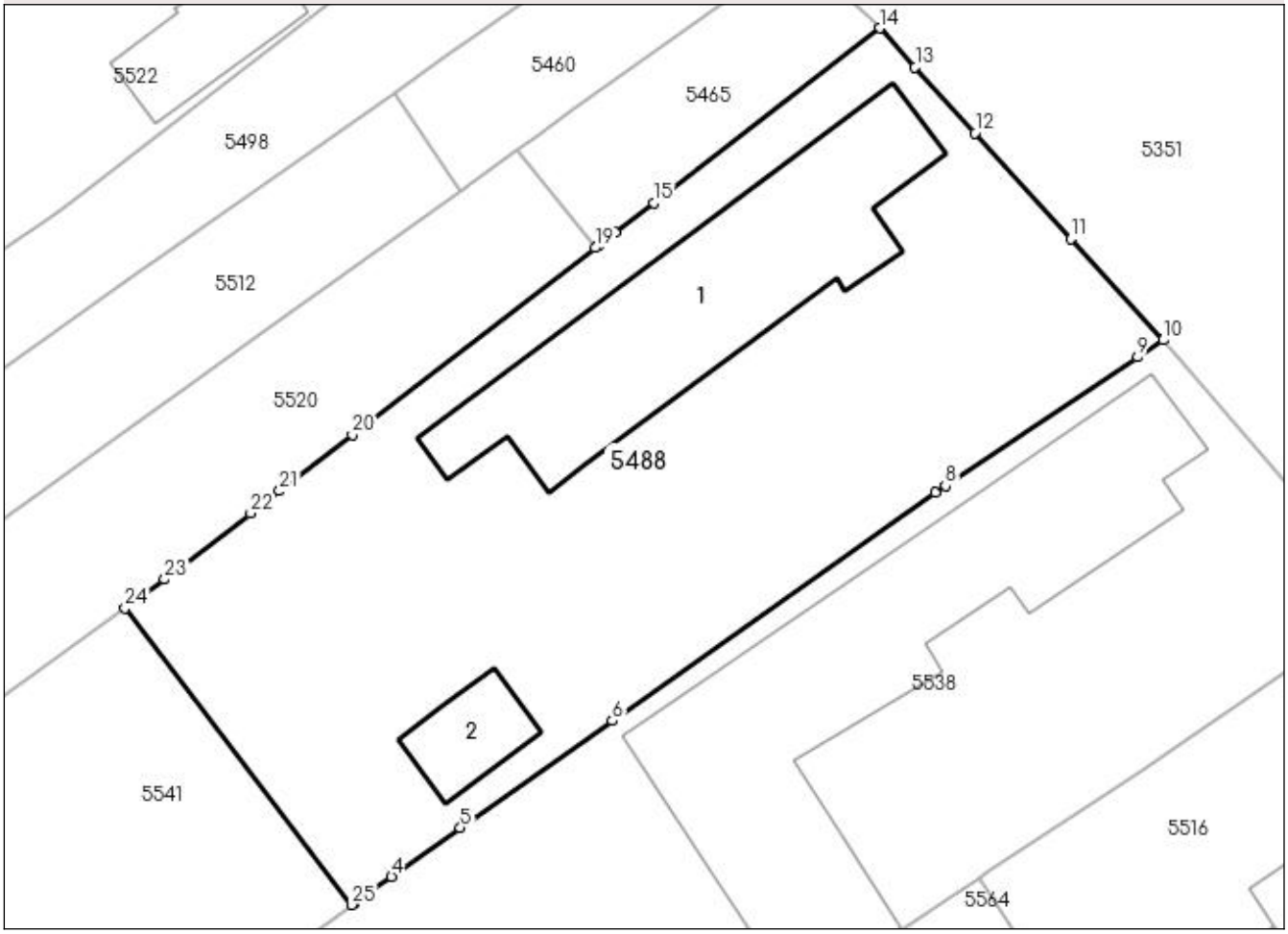
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31138	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	5	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31138-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,902 325.158,959	2	398.451,266 325.159,225	0.451
3	398.451,28 325.159,235	4	398.452,584 325.160,154	1.596
5	398.455,711 325.162,358	6	398.462,601 325.167,213	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.451,266 325.159,225	3	398.451,28 325.159,235	0.017
4	398.452,584 325.160,154	5	398.455,711 325.162,358	3.825
6	398.462,601 325.167,213	7	398.477,244 325.177,537	17.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.477,244 325.177,537	8	398.477,71 325.177,85	0.561
9	398.486,416 325.183,686	10	398.487,576 325.184,464	1.397
11	398.483,392 325.189,037	12	398.479,044 325.193,836	6.476
13	398.476,331 325.196,83	14	398.474,735 325.198,592	2.377
15	398.464,471 325.190,686	16	398.462,721 325.189,338	2.209
17	398.462,262 325.188,985	18	398.462,015 325.188,794	0.312
19	398.461,827 325.188,649	20	398.450,813 325.180,166	13.902
21	398.447,513 325.177,624	22	398.446,201 325.176,613	1.655
23	398.442,31 325.173,616	24	398.440,507 325.172,312	2.225
25	398.450,782 325.158,873	1	398.450,902 325.158,959	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.477,71 325.177,85	9	398.486,416 325.183,686	10.481
10	398.487,576 325.184,464	11	398.483,392 325.189,037	6.198
12	398.479,044 325.193,836	13	398.476,331 325.196,83	4.04
14	398.474,735 325.198,592	15	398.464,471 325.190,686	12.956
16	398.462,721 325.189,338	17	398.462,262 325.188,985	0.579
18	398.462,015 325.188,794	19	398.461,827 325.188,649	0.237
20	398.450,813 325.180,166	21	398.447,513 325.177,624	4.166
22	398.446,201 325.176,613	23	398.442,31 325.173,616	4.912
24	398.440,507 325.172,312	25	398.450,782 325.158,873	16.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 231, din 26/02/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

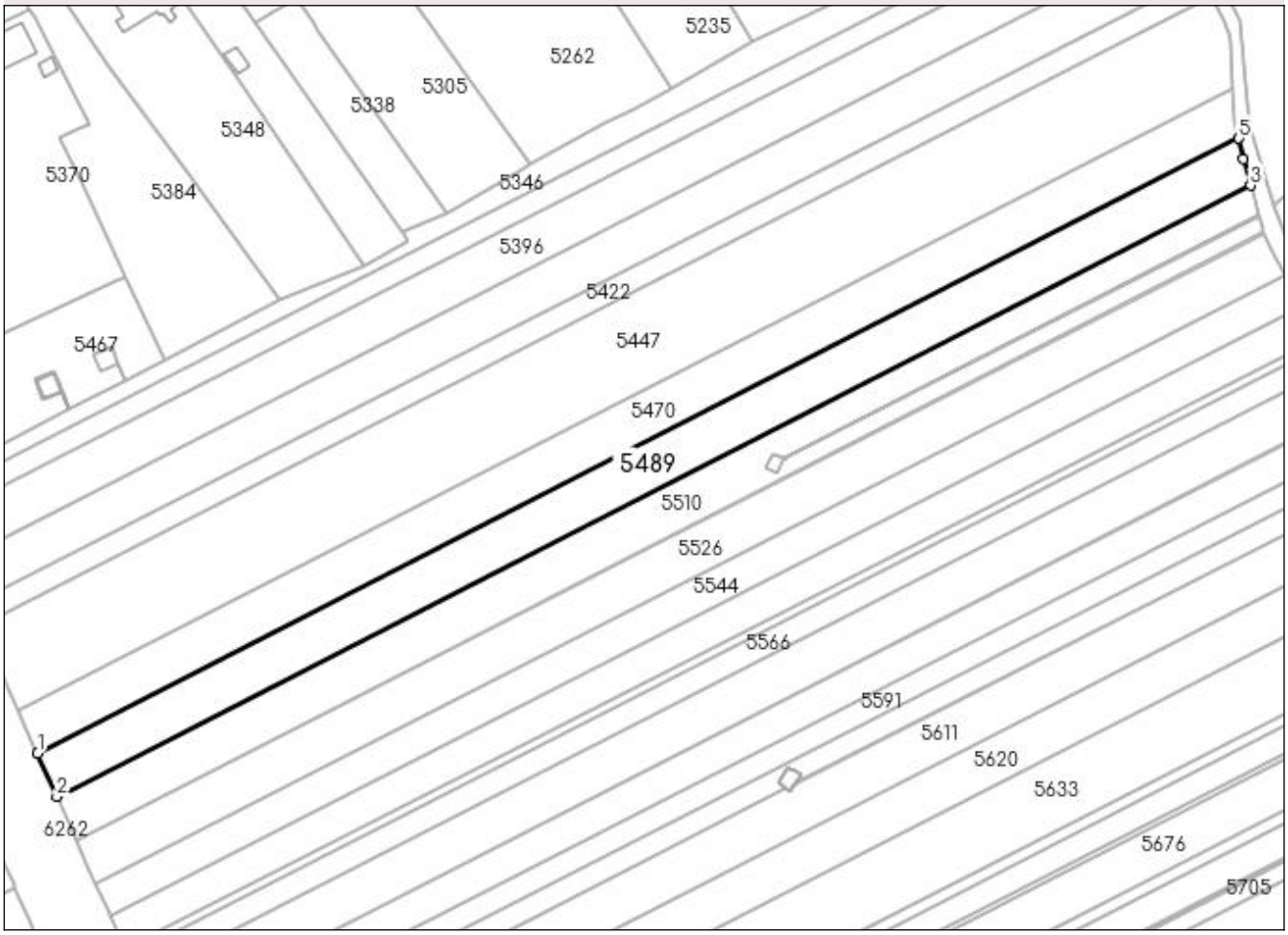
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.848,122 325.098,368	2	397.853,548 325.086,252	13.275
2	397.853,548 325.086,252	3	398.188,29 325.257,53	376.017
3	398.188,29 325.257,53	4	398.186,339 325.264,846	7.573
4	398.186,339 325.264,846	5	398.184,983 325.270,729	6.037
5	398.184,983 325.270,729	1	397.848,122 325.098,368	378.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 9258, din 08/11/2007 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRINDEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

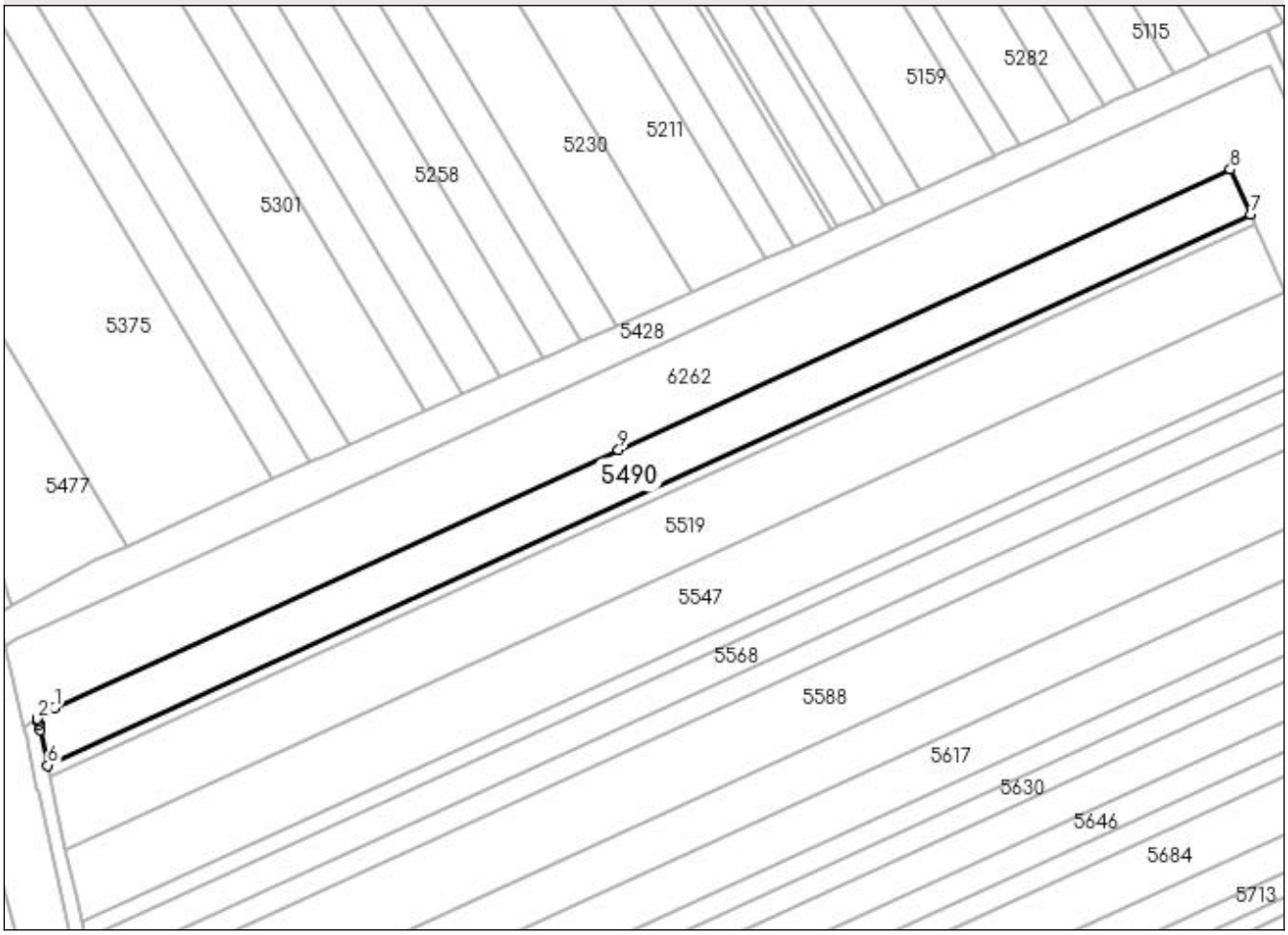
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	42	1	-	
2	arabil	NU	3.675	42	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.435,582 325.112,694	2	397.430,962 325.109,736	5.486
2	397.430,962 325.109,736	3	397.431,125 325.108,984	0.769
3	397.431,125 325.108,984	4	397.431,277 325.108,282	0.718
4	397.431,277 325.108,282	5	397.431,627 325.106,671	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.431,627 325.106,671	6	397.433,671 325.097,238	9.652
6	397.433,671 325.097,238	7	397.758,784 325.245,99	357.527
7	397.758,784 325.245,99	8	397.753,365 325.258,092	13.26
8	397.753,365 325.258,092	9	397.587,941 325.182,404	181.917
9	397.587,941 325.182,404	1	397.435,582 325.112,694	167.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T5,P31; T42,P132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FURTUNA CONSTANTA**	
Act Notarial nr. 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FURTUNA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	5,42	31,132	-	
2	arabil	NU	251	42	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.467,441 325.206,042	2	398.463,592 325.210,235	5.691
2	398.463,592 325.210,235	3	398.458,258 325.206,487	6.519
3	398.458,258 325.206,487	4	398.450,002 325.199,912	10.554
4	398.450,002 325.199,912	5	398.437,689 325.190,463	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.437,689 325.190,463	6	398.436,819 325.189,796	1.096
6	398.436,819 325.189,796	7	398.392,58 325.160,341	53.148
7	398.392,58 325.160,341	8	398.363,869 325.140,578	34.856
8	398.363,869 325.140,578	9	398.367,68 325.135,757	6.146
9	398.367,68 325.135,757	10	398.440,868 325.187,321	89.528
10	398.440,868 325.187,321	11	398.452,707 325.195,661	14.482
11	398.452,707 325.195,661	12	398.454,949 325.197,242	2.744
12	398.454,949 325.197,242	1	398.467,441 325.206,042	15.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 72, Jud. Dolj, T5,P29; T42,P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.526	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 72, Jud. Dolj, T5,P29; T42,P130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 72, Jud. Dolj, T5,P29; T42,P130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 72, Jud. Dolj, T5,P29; T42,P130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 58, din 01/06/2004 emis de NP CARSTEA TEREZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BELU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

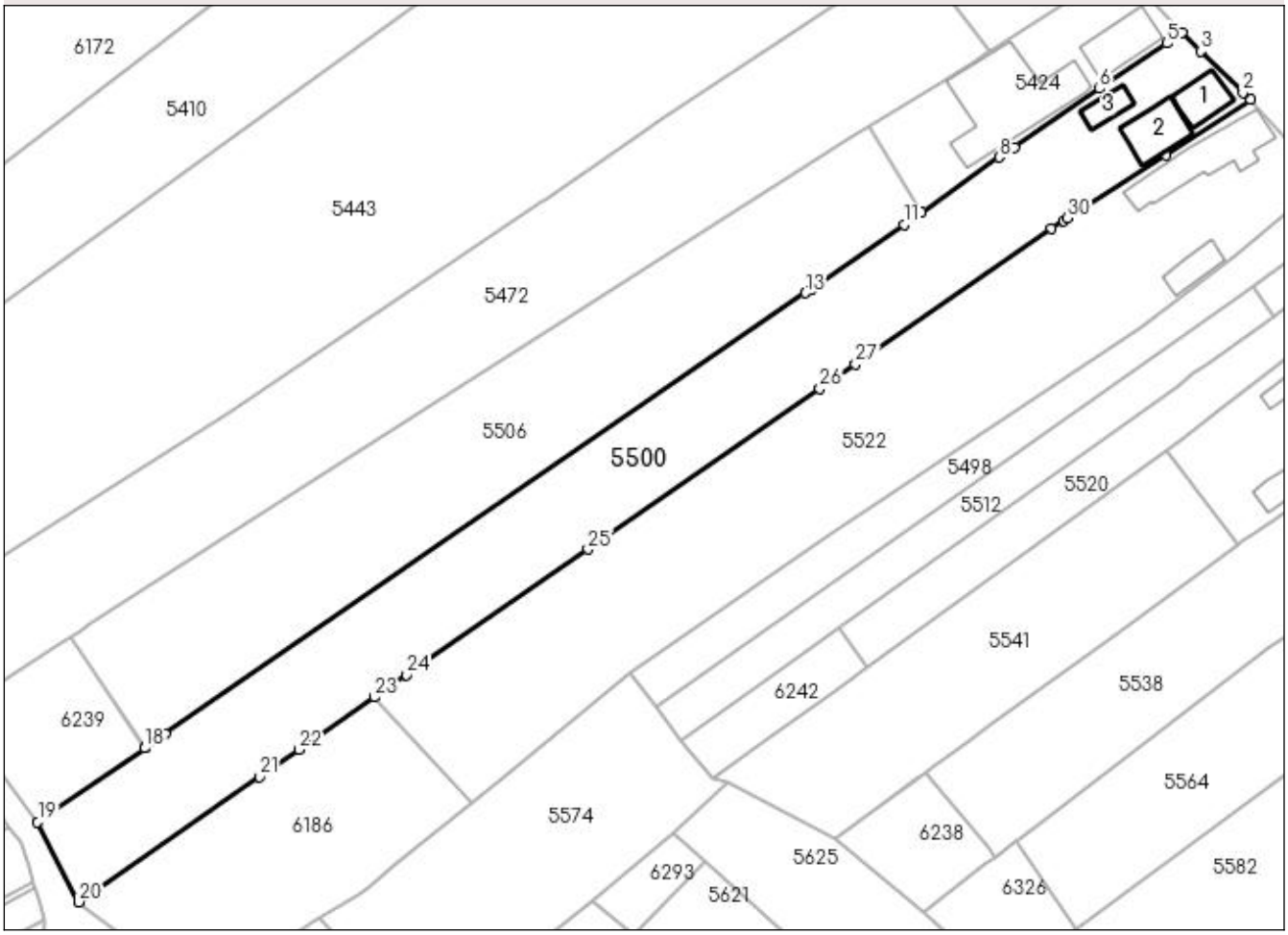
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	5	29	-	
2	livada	DA	450	42	130	-	
3	arabil	DA	154	42	130	-	
4	arabil	NU	1.527	42	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.452,438 325.222,189	2	398.451,357 325.223,238	1.506
3	398.445,3 325.229,121	4	398.442,685 325.231,714	3.683
5	398.440,476 325.230,226	6	398.430,905 325.223,779	11.539
7	398.418,737 325.215,422	8	398.416,634 325.213,978	2.552
9	398.405,509 325.206,117	10	398.404,498 325.205,402	1.238
11	398.403,059 325.204,406	12	398.389,872 325.195,284	16.035
13	398.388,954 325.194,652	14	398.297,687 325.131,807	110.812
15	398.296,835 325.131,221	16	398.296,164 325.130,759	0.816
17	398.294,903 325.129,891	18	398.294,773 325.129,801	0.158
19	398.279,482 325.119,272	20	398.285,369 325.107,887	12.817
21	398.311,134 325.125,716	22	398.316,771 325.129,617	6.855
23	398.327,53 325.137,062	24	398.332,129 325.140,244	5.593
25	398.357,979 325.158,132	26	398.391,009 325.180,989	40.168
27	398.396,095 325.184,509	28	398.424,082 325.203,875	34.034
29	398.425,798 325.204,976	30	398.426,339 325.205,322	0.642
31	398.440,353 325.214,312	1	398.452,438 325.222,189	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.451,357 325.223,238	3	398.445,3 325.229,121	8.444
4	398.442,685 325.231,714	5	398.440,476 325.230,226	2.664
6	398.430,905 325.223,779	7	398.418,737 325.215,422	14.761
8	398.416,634 325.213,978	9	398.405,509 325.206,117	13.622
10	398.404,498 325.205,402	11	398.403,059 325.204,406	1.75
12	398.389,872 325.195,284	13	398.388,954 325.194,652	1.115
14	398.297,687 325.131,807	15	398.296,835 325.131,221	1.033
16	398.296,164 325.130,759	17	398.294,903 325.129,891	1.53
18	398.294,773 325.129,801	19	398.279,482 325.119,272	18.565
20	398.285,369 325.107,887	21	398.311,134 325.125,716	31.333
22	398.316,771 325.129,617	23	398.327,53 325.137,062	13.083
24	398.332,129 325.140,244	25	398.357,979 325.158,132	31.436
26	398.391,009 325.180,989	27	398.396,095 325.184,509	6.185
28	398.424,082 325.203,875	29	398.425,798 325.204,976	2.039
30	398.426,339 325.205,322	31	398.440,353 325.214,312	16.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 273-58989, din 17/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAVRODIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

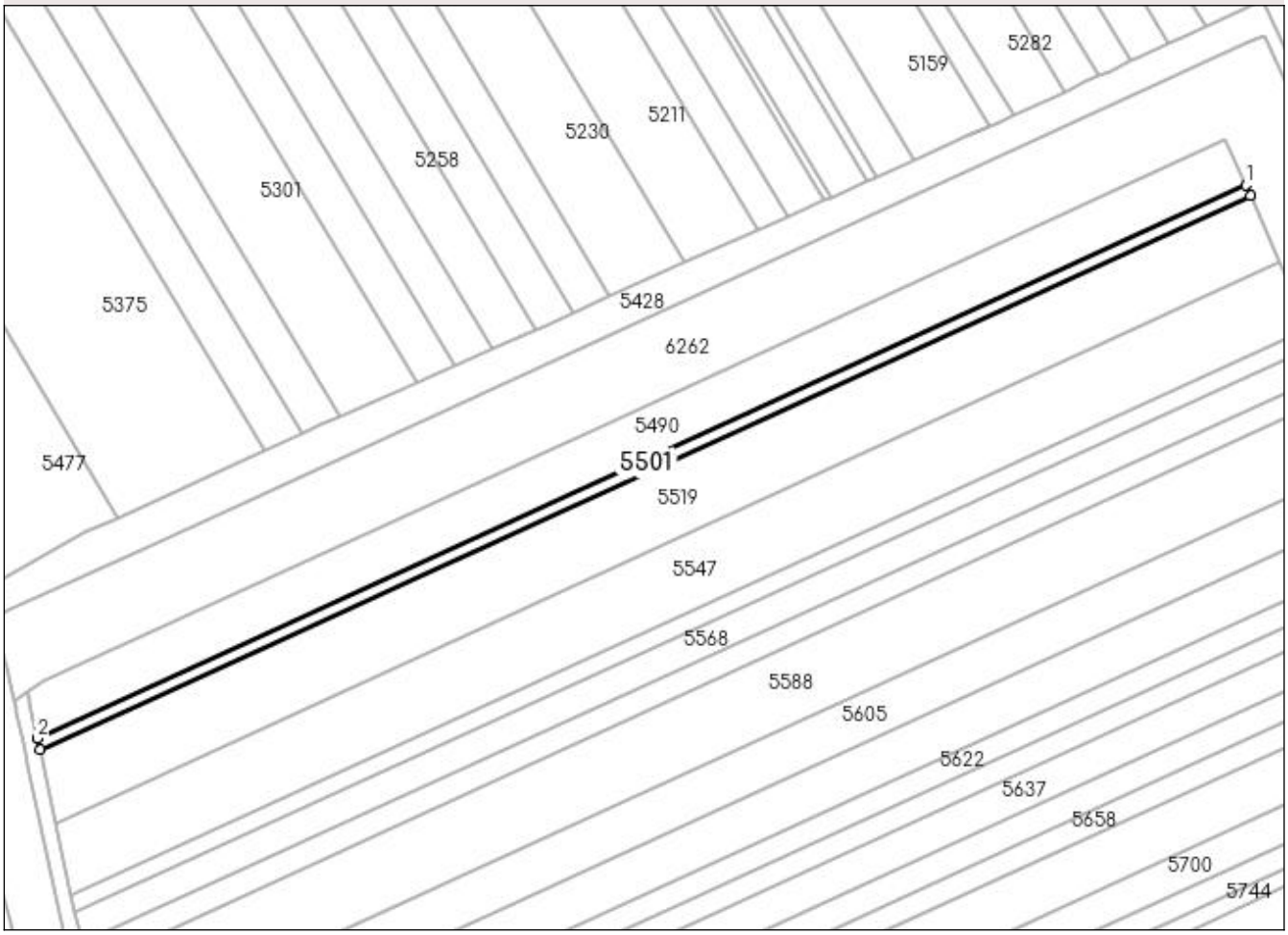
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	42	2	-	
2	arabil	NU	881	42	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,784 325.245,99	2	397.433,671 325.097,238	357.527
2	397.433,671 325.097,238	3	397.434,358 325.094,071	3.241
3	397.434,358 325.094,071	4	397.760,078 325.243,101	358.195
4	397.760,078 325.243,101	1	397.758,784 325.245,99	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 466-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

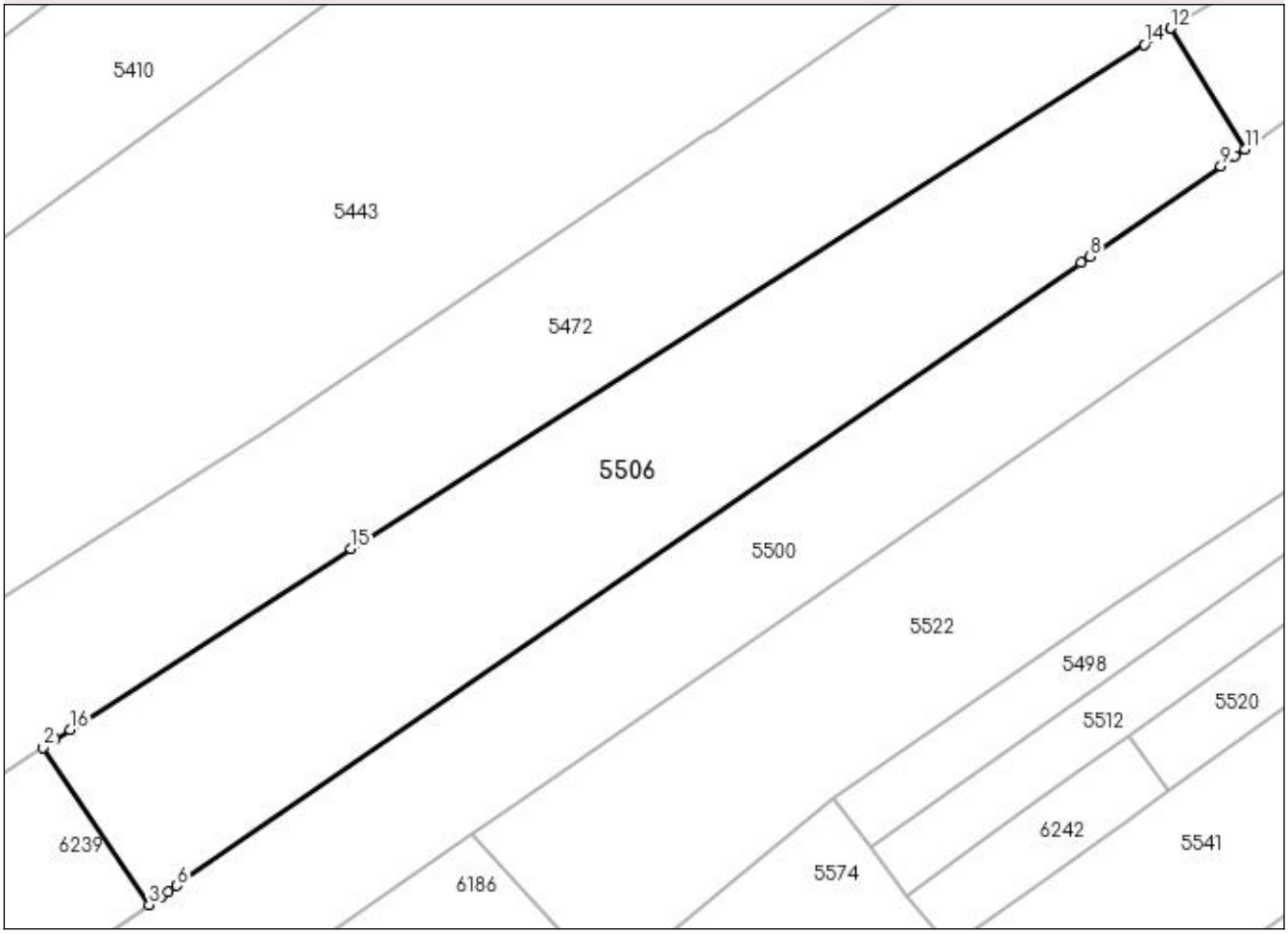
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	42	129	-	
2	arabil	NU	1.756	42	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.285,44 325.146,571	2	398.284,173 325.145,753	1.508
2	398.284,173 325.145,753	3	398.294,903 325.129,891	19.151
3	398.294,903 325.129,891	4	398.296,164 325.130,759	1.53
4	398.296,164 325.130,759	5	398.296,835 325.131,221	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.296,835 325.131,221	6	398.297,687 325.131,807	1.033
6	398.297,687 325.131,807	7	398.388,954 325.194,652	110.812
7	398.388,954 325.194,652	8	398.389,872 325.195,284	1.115
8	398.389,872 325.195,284	9	398.403,059 325.204,406	16.035
9	398.403,059 325.204,406	10	398.404,498 325.205,402	1.75
10	398.404,498 325.205,402	11	398.405,509 325.206,117	1.238
11	398.405,509 325.206,117	12	398.398,013 325.218,317	14.319
12	398.398,013 325.218,317	13	398.396,688 325.217,52	1.546
13	398.396,688 325.217,52	14	398.395,354 325.216,673	1.58
14	398.395,354 325.216,673	15	398.315,26 325.165,826	94.871
15	398.315,26 325.165,826	16	398.286,935 325.147,536	33.717
16	398.286,935 325.147,536	1	398.285,44 325.146,571	1.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 479-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

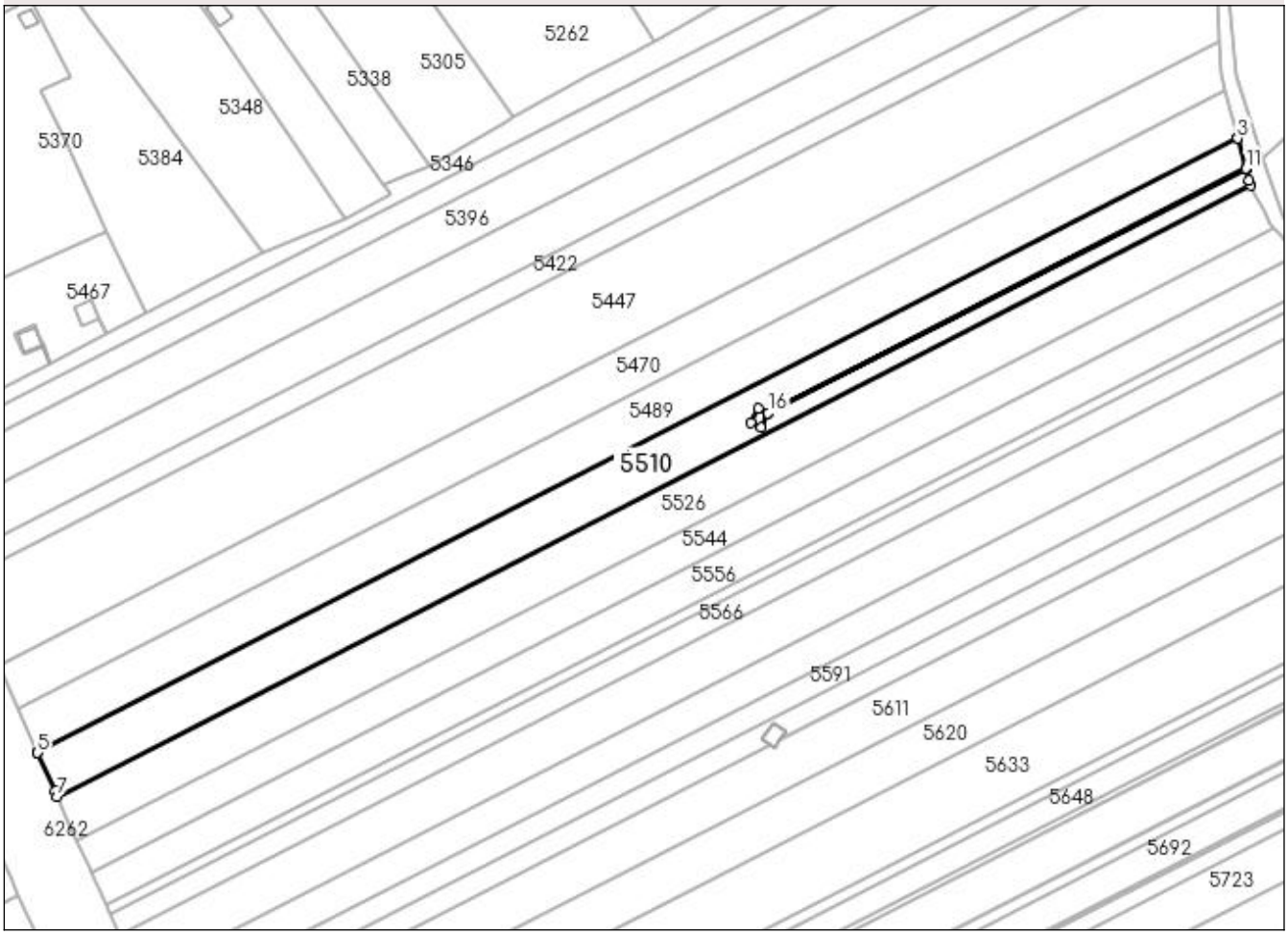
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.190,604 325.249,085	2	398.188,301 325.257,489	8.713
2	398.188,301 325.257,489	3	398.188,29 325.257,53	0.042
3	398.188,29 325.257,53	4	397.853,548 325.086,252	376.017
4	397.853,548 325.086,252	5	397.853,565 325.086,214	0.042
5	397.853,565 325.086,214	6	397.858,383 325.075,455	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.858,383 325.075,455	7	397.859,022 325.074,028	1.563
7	397.859,022 325.074,028	8	398.191,902 325.244,352	373.924
8	398.191,902 325.244,352	9	398.191,48 325.245,89	1.595
9	398.191,48 325.245,89	10	398.190,635 325.248,976	3.199
10	398.190,635 325.248,976	11	398.190,606 325.249,08	0.108
11	398.190,606 325.249,08	12	398.057,38 325.180,912	149.653
12	398.057,38 325.180,912	13	398.055,304 325.176,821	4.587
13	398.055,304 325.176,821	14	398.052,402 325.178,231	3.227
14	398.052,402 325.178,231	15	398.054,529 325.182,322	4.611
15	398.054,529 325.182,322	16	398.057,373 325.180,915	3.173
16	398.057,373 325.180,915	1	398.190,604 325.249,085	149.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T42, P132/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 24/09/2020 emis de NP OFELIA DRAGANCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTIRLAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

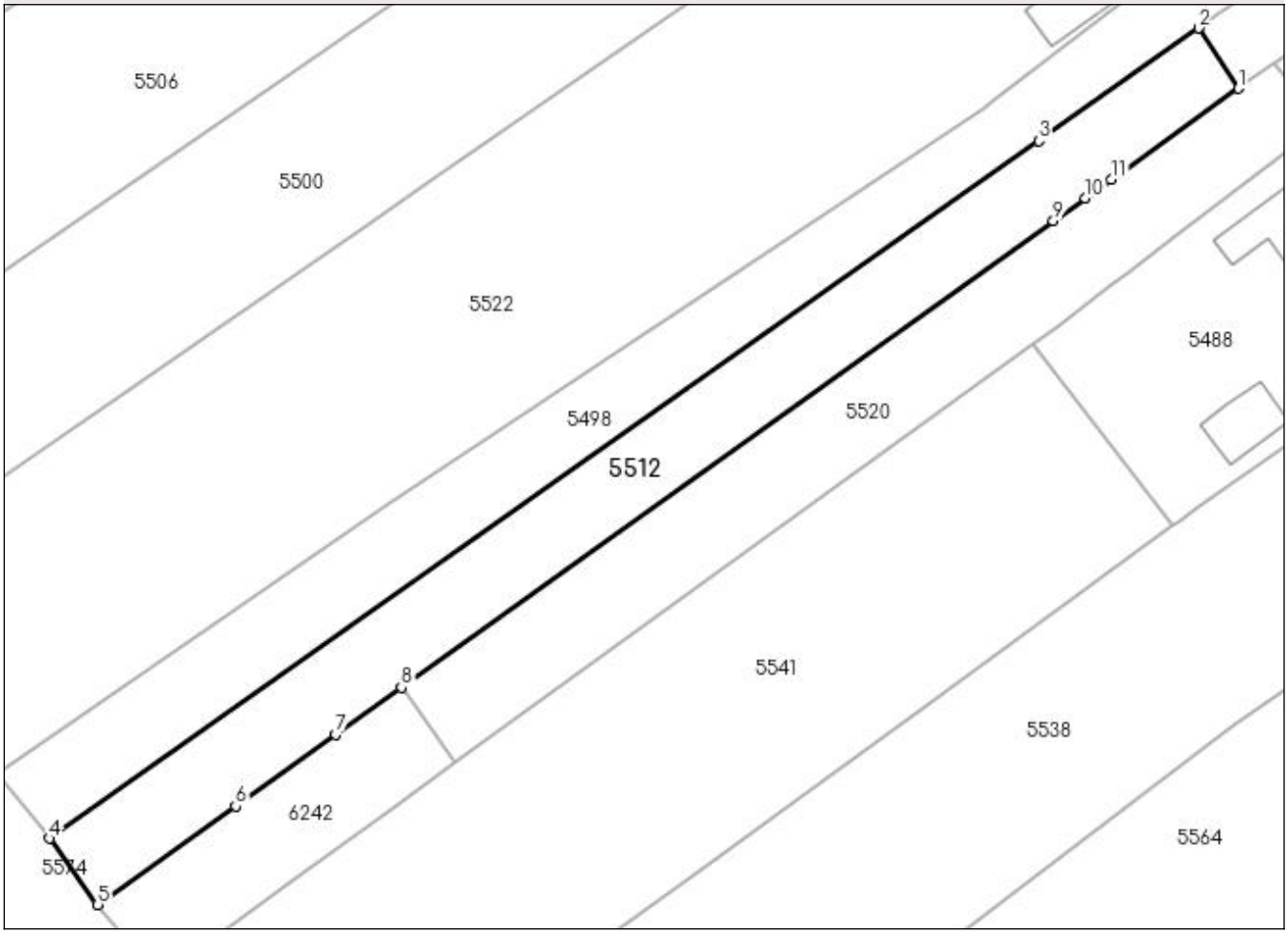
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	42	132/1	-	
2	arabil	NU	256	42	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,677 325.191,202	2	398.452,707 325.195,661	5.358
2	398.452,707 325.195,661	3	398.440,868 325.187,321	14.482
3	398.440,868 325.187,321	4	398.367,68 325.135,757	89.528
4	398.367,68 325.135,757	5	398.371,271 325.130,855	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.371,271 325.130,855	6	398.381,474 325.138,15	12.543
6	398.381,474 325.138,15	7	398.388,88 325.143,445	9.104
7	398.388,88 325.143,445	8	398.393,738 325.146,918	5.972
8	398.393,738 325.146,918	9	398.441,956 325.181,392	59.274
9	398.441,956 325.181,392	10	398.444,34 325.183,097	2.931
10	398.444,34 325.183,097	11	398.446,255 325.184,466	2.354
11	398.446,255 325.184,466	1	398.455,677 325.191,202	11.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T5, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30937	323	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30937-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T5, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, edificata in anul 1950, compusa din 3 camere, baie si hol
A1.2	30937-C2	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 82, Jud. Dolj, fost T5, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa, edificata in anul 1950, compusa din 2 camere si bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22531 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. cvc 147, din 18/01/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCIRNEA MIRCEA** 2) **BOCIRNEA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

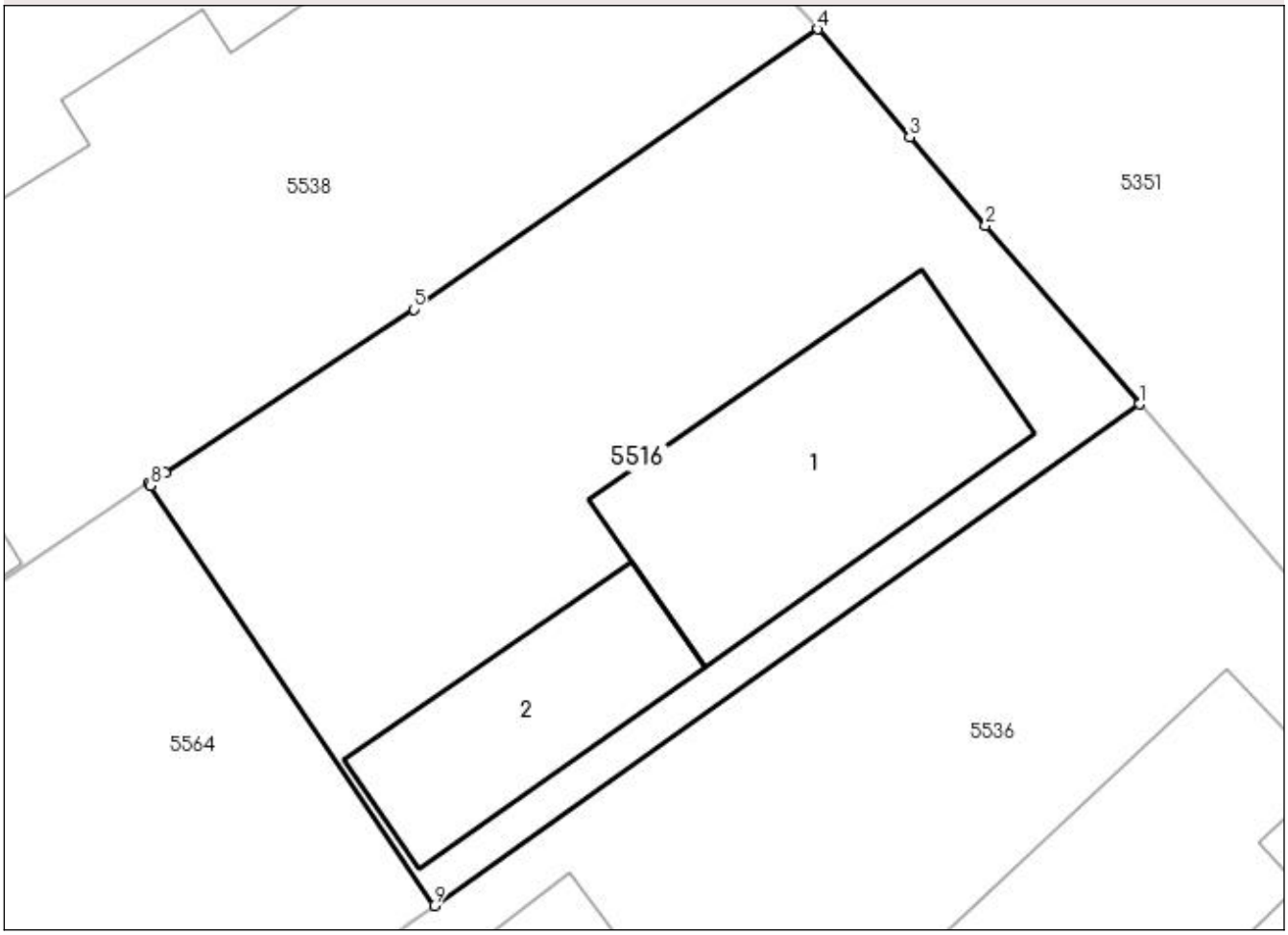
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30937	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	5	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30937-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, edificata in anul 1950, compusa din 3 camere, baie si hol
A1.2	30937-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa, edificata in anul 1950, compusa din 2 camere si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,78 325.162,273	2	398.502,501 325.167,244	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.502,501 325.167,244	3	398.500,385 325.169,703	3.244
3	398.500,385 325.169,703	4	398.497,829 325.172,707	3.944
4	398.497,829 325.172,707	5	398.486,577 325.164,911	13.689
5	398.486,577 325.164,911	6	398.479,661 325.160,372	8.272
6	398.479,661 325.160,372	7	398.479,207 325.160,071	0.545
7	398.479,207 325.160,071	8	398.479,253 325.160,003	0.083
8	398.479,253 325.160,003	9	398.487,15 325.148,318	14.103
9	398.487,15 325.148,318	1	398.506,78 325.162,273	24.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 292-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA CONSTANTIN** 2) **PURCAREA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1337-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 292-58989/18.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor PREOTEASA F. CONSTANTIN si PURCAREA P.DUMITRU si Titlul de proprietate 1337-59364/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PURCAREA P.DUMITRU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

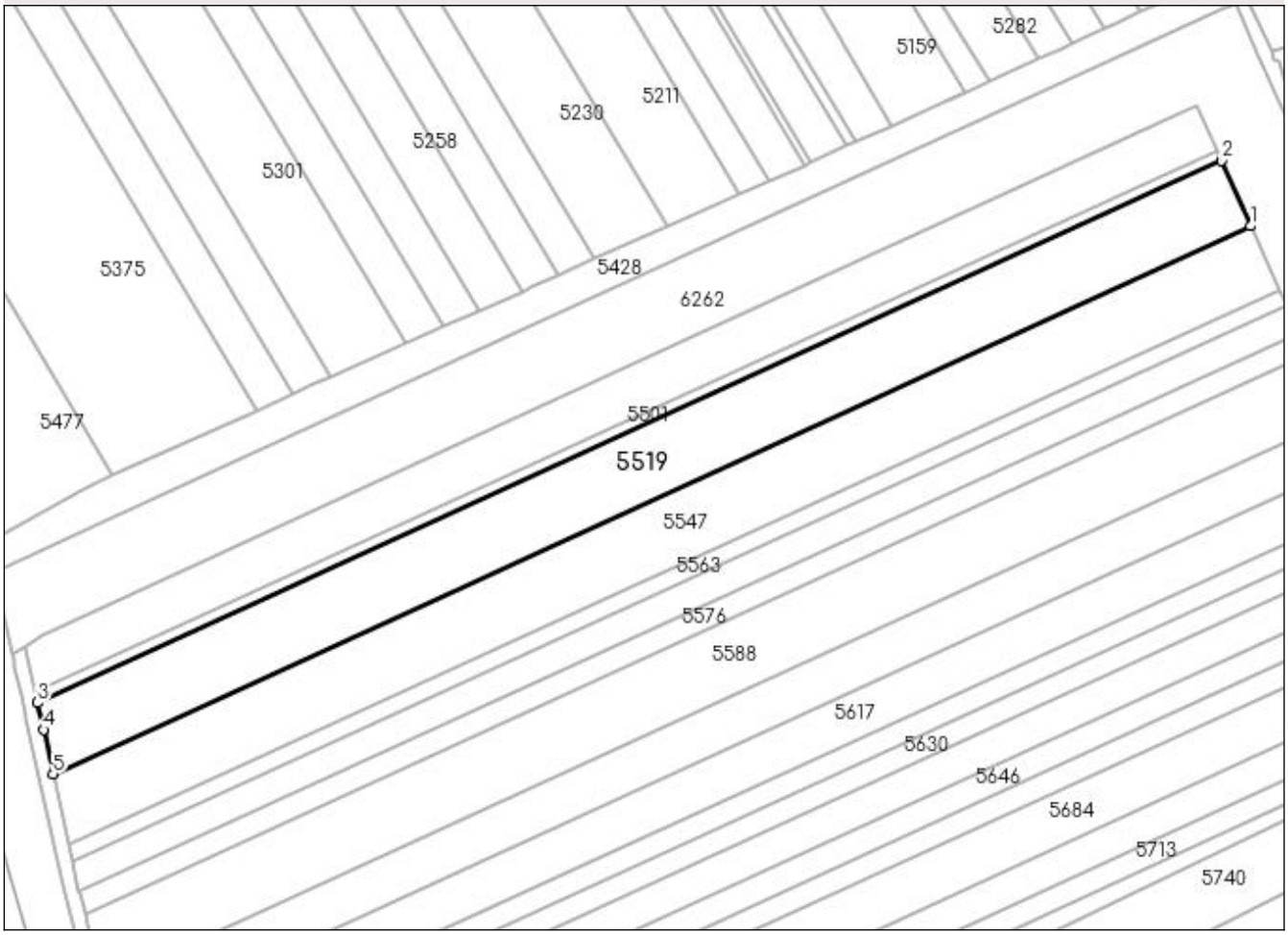
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.082	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.578	42	3	-	
2	arabil	NU	5.504	42	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.768,113 325.225,159	2	397.760,078 325.243,101	19.658
2	397.760,078 325.243,101	3	397.434,358 325.094,071	358.195
3	397.434,358 325.094,071	4	397.435,967 325.086,648	7.596
4	397.435,967 325.086,648	5	397.438,621 325.074,404	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.438,621 325.074,404	1	397.768,113 325.225,159	362.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P132/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566/12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99/27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

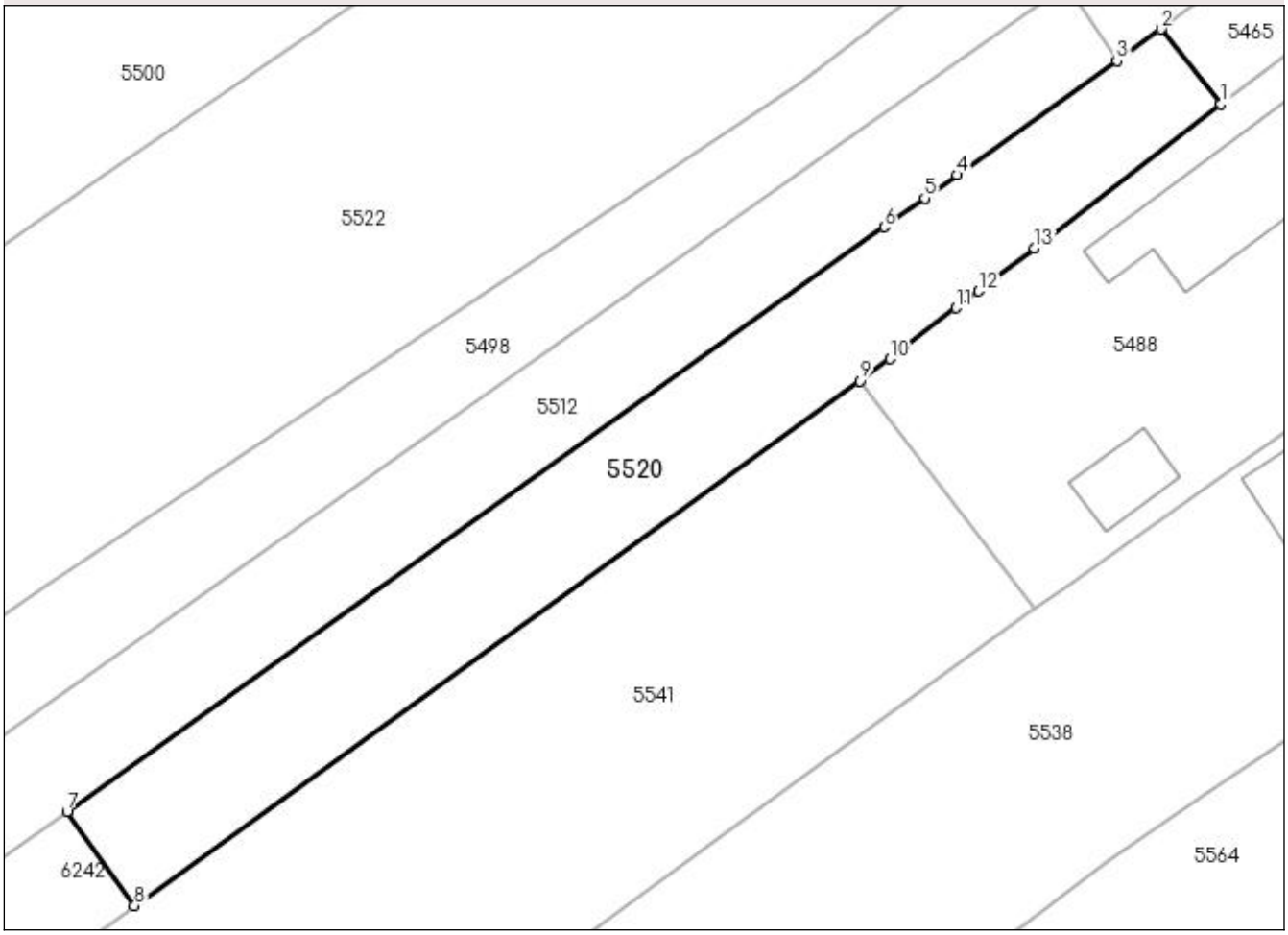
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	42	132/2	-	
2	arabil	NU	116	42	132/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.461,827 325.188,649	2	398.458,283 325.193,065	5.662
2	398.458,283 325.193,065	3	398.455,677 325.191,202	3.204
3	398.455,677 325.191,202	4	398.446,255 325.184,466	11.582
4	398.446,255 325.184,466	5	398.444,34 325.183,097	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.444,34 325.183,097	6	398.441,956 325.181,392	2.931
6	398.441,956 325.181,392	7	398.393,738 325.146,918	59.274
7	398.393,738 325.146,918	8	398.397,724 325.141,378	6.825
8	398.397,724 325.141,378	9	398.440,507 325.172,312	52.796
9	398.440,507 325.172,312	10	398.442,31 325.173,616	2.225
10	398.442,31 325.173,616	11	398.446,201 325.176,613	4.912
11	398.446,201 325.176,613	12	398.447,513 325.177,624	1.655
12	398.447,513 325.177,624	13	398.450,813 325.180,166	4.166
13	398.450,813 325.180,166	1	398.461,827 325.188,649	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 74, Jud. Dolj, T5, P30; T42 P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.740	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 74, Jud. Dolj, T5, P30; T42 P131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 74, Jud. Dolj, T5, P30; T42 P131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 403-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU CONSTANŢA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

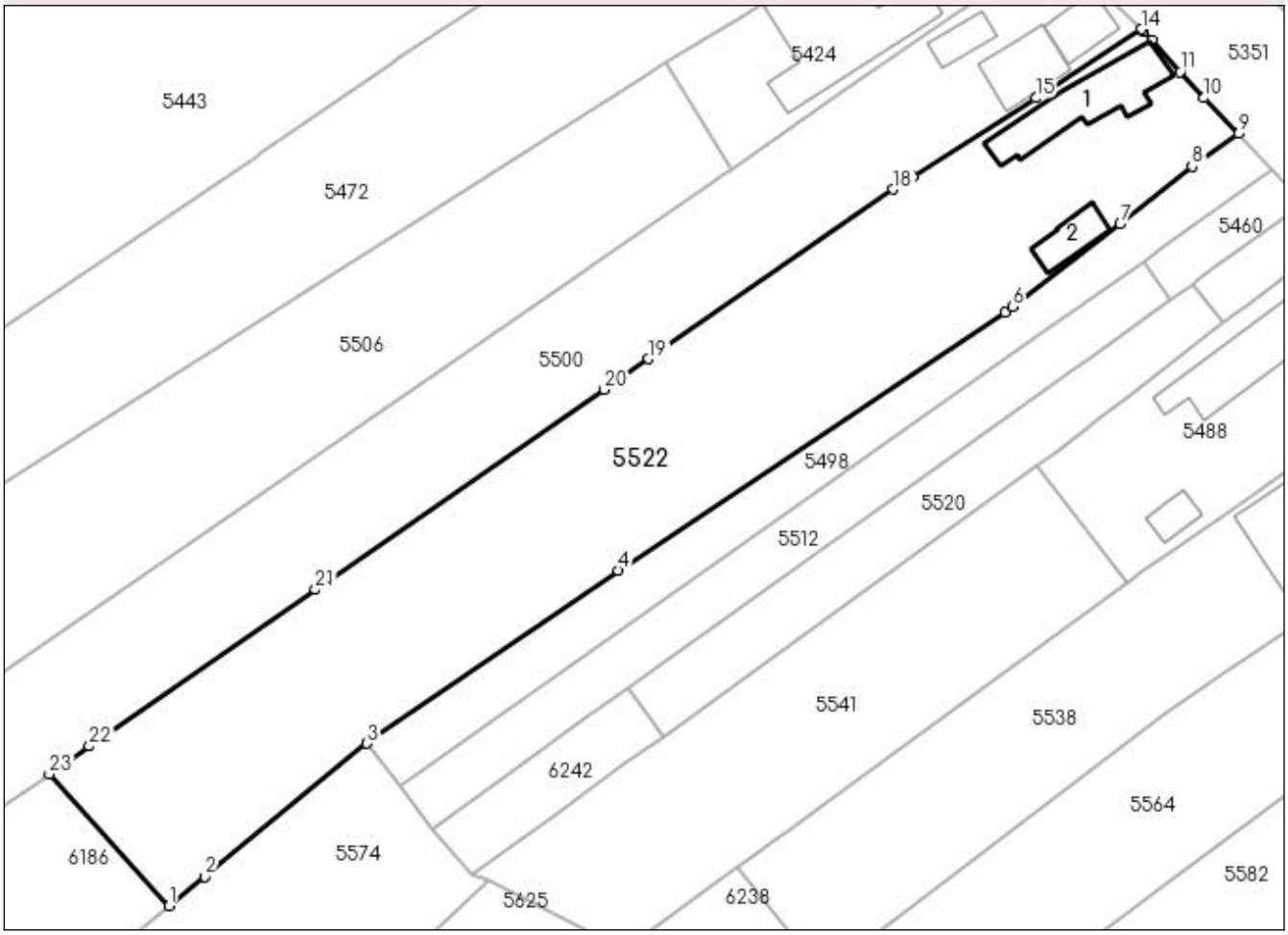
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	5	30	-	
2	arabil	DA	385	42	131	-	
3	livada	DA	480	42	131	-	
4	vie	NU	298	42	131	-	
5	arabil	NU	1.027	42	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.341,261 325.122,01	2	398.345,312 325.125,336	5.241
3	398.363,869 325.140,578	4	398.392,58 325.160,341	34.856
5	398.436,819 325.189,796	6	398.437,689 325.190,463	1.096
7	398.450,002 325.199,912	8	398.458,258 325.206,487	10.554
9	398.463,592 325.210,235	10	398.459,605 325.214,333	5.717
11	398.456,88 325.217,321	12	398.453,609 325.220,906	4.853
13	398.452,663 325.221,942	14	398.452,438 325.222,189	0.334
15	398.440,353 325.214,312	16	398.426,339 325.205,322	16.65
17	398.425,798 325.204,976	18	398.424,082 325.203,875	2.039
19	398.396,095 325.184,509	20	398.391,009 325.180,989	6.185
21	398.357,979 325.158,132	22	398.332,129 325.140,244	31.436
23	398.327,53 325.137,062	1	398.341,261 325.122,01	20.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.345,312 325.125,336	3	398.363,869 325.140,578	24.014
4	398.392,58 325.160,341	5	398.436,819 325.189,796	53.148
6	398.437,689 325.190,463	7	398.450,002 325.199,912	15.521
8	398.458,258 325.206,487	9	398.463,592 325.210,235	6.519
10	398.459,605 325.214,333	11	398.456,88 325.217,321	4.044
12	398.453,609 325.220,906	13	398.452,663 325.221,942	1.403
14	398.452,438 325.222,189	15	398.440,353 325.214,312	14.425
16	398.426,339 325.205,322	17	398.425,798 325.204,976	0.642
18	398.424,082 325.203,875	19	398.396,095 325.184,509	34.034
20	398.391,009 325.180,989	21	398.357,979 325.158,132	40.168
22	398.332,129 325.140,244	23	398.327,53 325.137,062	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar de bunuri comune 3254, din 13/09/2018 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

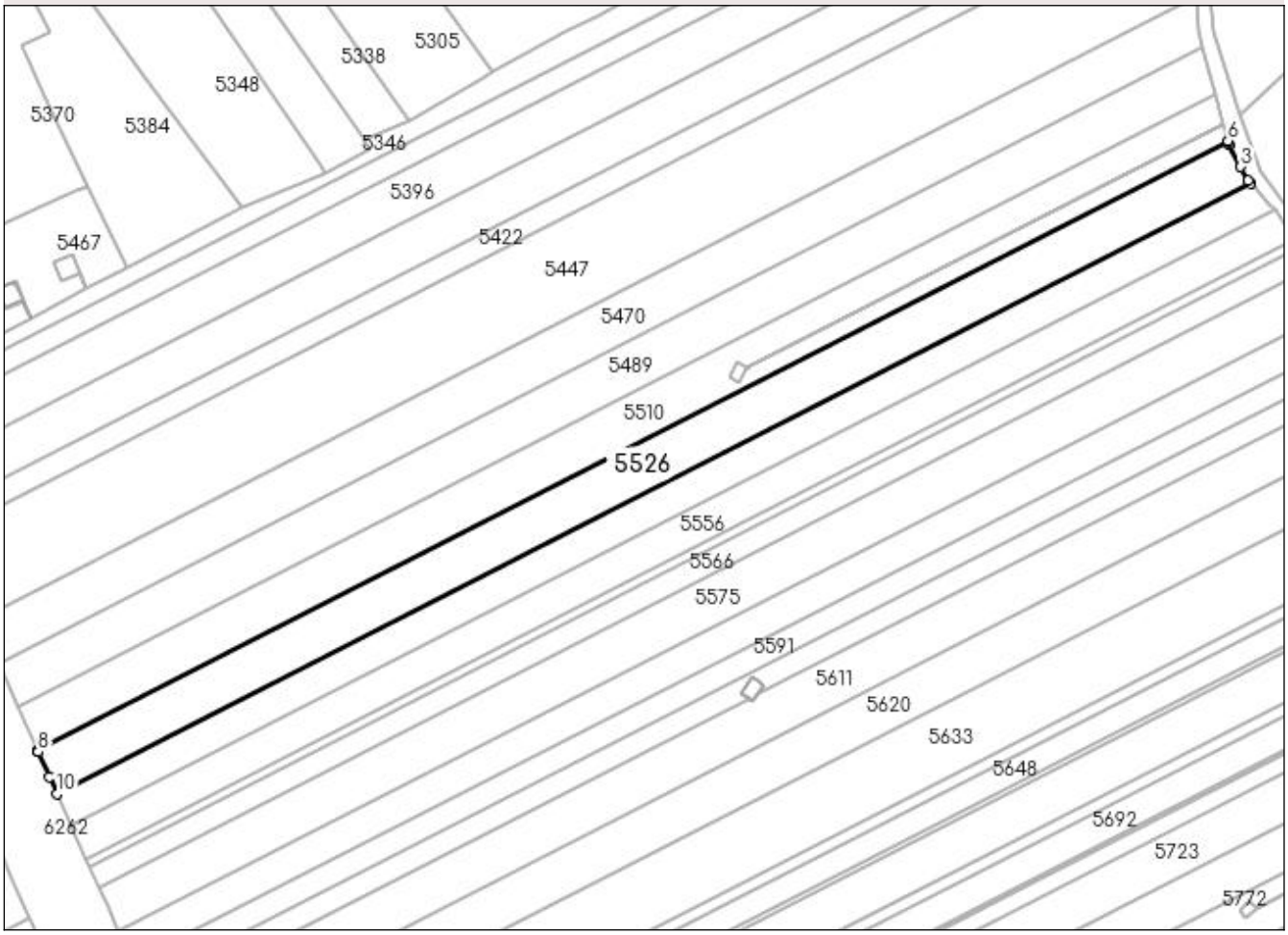
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.198,225 325.232,578	2	398.197,566 325.233,289	0.97
2	398.197,566 325.233,289	3	398.195,526 325.237,097	4.32
3	398.195,526 325.237,097	4	398.192,177 325.243,348	7.091
4	398.192,177 325.243,348	5	398.192,008 325.243,964	0.639
5	398.192,008 325.243,964	6	398.191,902 325.244,352	0.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.191,902 325.244,352	7	397.859,022 325.074,028	373.924
7	397.859,022 325.074,028	8	397.859,183 325.073,667	0.395
8	397.859,183 325.073,667	9	397.862,341 325.066,616	7.726
9	397.862,341 325.066,616	10	397.864,491 325.061,816	5.26
10	397.864,491 325.061,816	1	398.198,225 325.232,578	374.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31810	568	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; LOT I - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, metal, lemn si limita conventionala. Suprafata din acte - 401 mp; Suprafata detinuta in posesie = 167mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit-S+P.Edificata in anul 1977. S.construita=61mp.S.desf.=79mp.
A1.2	31810-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 1980. S.construita=35mp. S.desf.=35mp.
A1.3	31810-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 1980. S.construita=18mp. S.desf.=18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43837 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 688, din 08/02/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/568, cota initiala 401/568	A1
	1) **TĂLĂBAN MARIUS-FELIX**	
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 167 mp. din terenul de sub A 1	A1
	1) **TĂLĂBAN MARIUS-FELIX**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂLĂBAN MARIUS-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

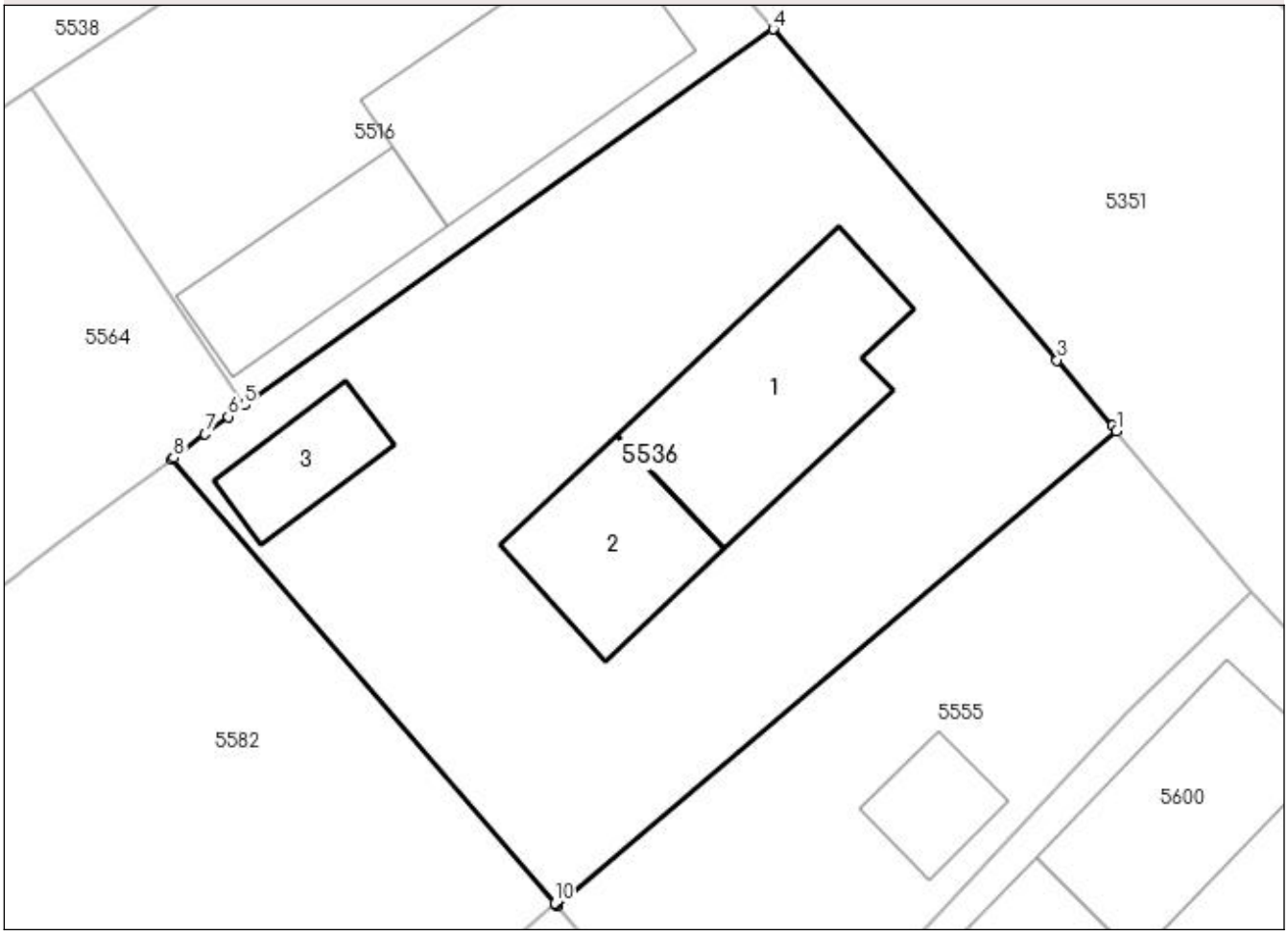
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31810	568	LOT I - Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, metal, lemn si limita conventionala. Suprafata din acte - 401 mp; Suprafata detinuta in posesie = 167mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	5	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31810-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit-S+P.Edificata in anul 1977. S. construita=61mp.S.desf.=79mp.
A1.2	31810-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 1980. S.construita=35mp. S.desf.=35mp.
A1.3	31810-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 1980. S.construita=18mp. S.desf.=18mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.519,535 325.147,36	2	398.519,376 325.147,549	0.247
2	398.519,376 325.147,549	3	398.517,325 325.149,984	3.184
3	398.517,325 325.149,984	4	398.506,78 325.162,273	16.193
4	398.506,78 325.162,273	5	398.487,15 325.148,318	24.085
5	398.487,15 325.148,318	6	398.486,537 325.147,883	0.751
6	398.486,537 325.147,883	7	398.485,68 325.147,242	1.07
7	398.485,68 325.147,242	8	398.484,506 325.146,364	1.466
8	398.484,506 325.146,364	9	398.484,434 325.146,31	0.09
9	398.484,434 325.146,31	10	398.498,674 325.129,816	21.79
10	398.498,674 325.129,816	11	398.498,689 325.129,799	0.023
11	398.498,689 325.129,799	12	398.498,699 325.129,788	0.015
12	398.498,699 325.129,788	13	398.498,751 325.129,728	0.079
13	398.498,751 325.129,728	1	398.519,535 325.147,36	27.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 80, Jud. Dolj, T5, P33; T42, P134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 80, Jud. Dolj, T5, P33; T42, P134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 416-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

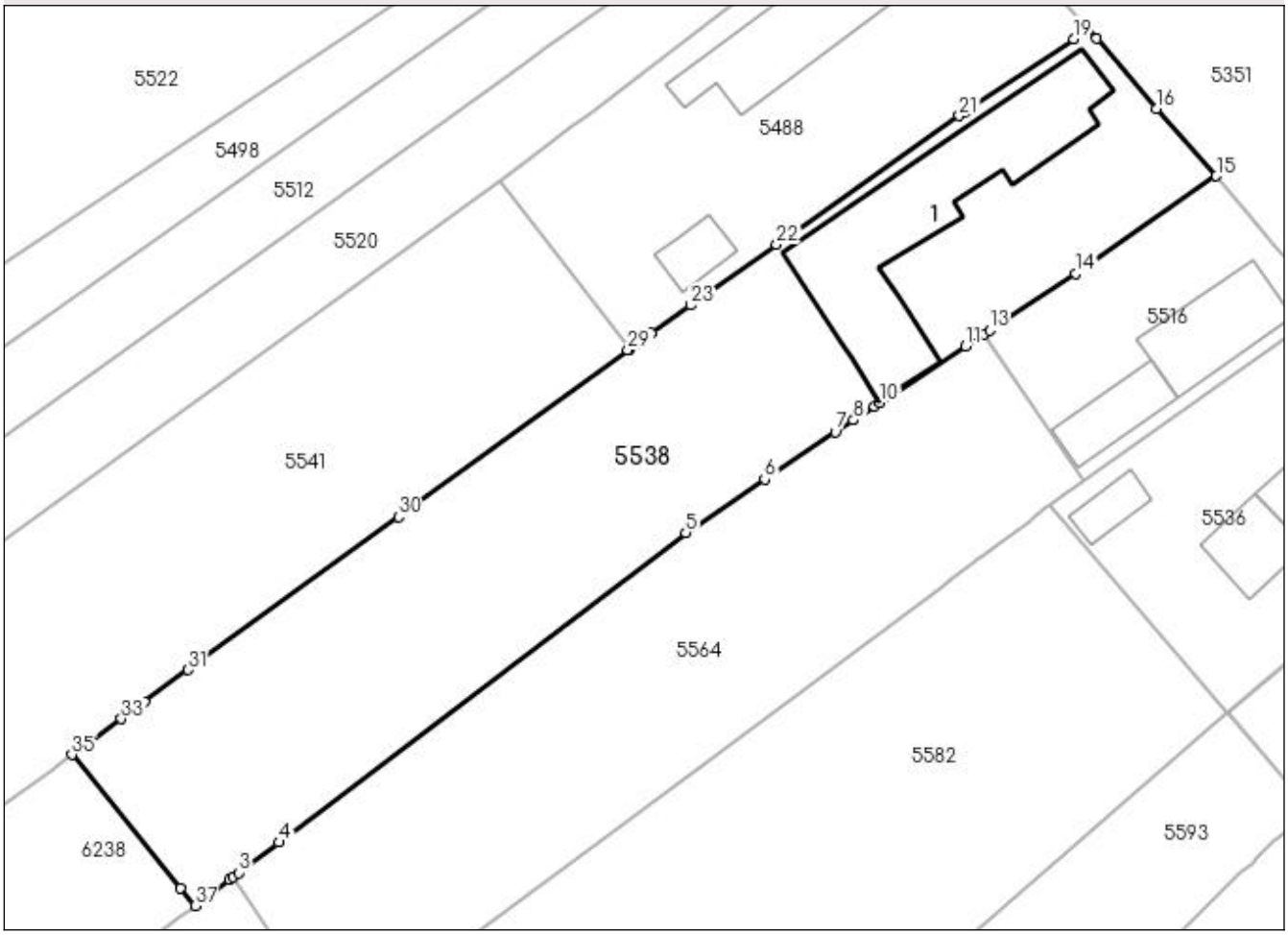
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	5,42	33,134	-	
2	arabil	DA	525	42	134	-	
3	arabil	NU	334	42	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.418,759 325.116,368	2	398.419,078 325.116,611	0.402
3	398.419,517 325.116,944	4	398.422,728 325.119,385	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.419,078 325.116,611	3	398.419,517 325.116,944	0.55
4	398.422,728 325.119,385	5	398.455,314 325.144,162	40.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.455,314 325.144,162	6	398.461,637 325.148,445	7.637
7	398.467,307 325.152,197	8	398.468,762 325.153,16	1.745
9	398.470,432 325.154,265	10	398.470,905 325.154,578	0.567
11	398.477,728 325.159,093	12	398.479,207 325.160,071	1.774
13	398.479,661 325.160,372	14	398.486,577 325.164,911	8.272
15	398.497,829 325.172,707	16	398.493,01 325.178,116	7.244
17	398.488,232 325.183,698	18	398.487,576 325.184,464	1.008
19	398.486,416 325.183,686	20	398.477,71 325.177,85	10.481
21	398.477,244 325.177,537	22	398.462,601 325.167,213	17.917
23	398.455,711 325.162,358	24	398.452,584 325.160,154	3.825
25	398.451,28 325.159,235	26	398.451,266 325.159,225	0.017
27	398.450,902 325.158,959	28	398.450,782 325.158,873	0.147
29	398.450,667 325.158,789	30	398.432,329 325.145,422	22.693
31	398.415,487 325.133,177	32	398.411,971 325.130,621	4.347
33	398.410,105 325.129,264	34	398.407,542 325.127,401	3.169
35	398.406,14 325.126,381	36	398.414,868 325.115,721	13.777
37	398.416,034 325.114,296	1	398.418,759 325.116,368	3.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.461,637 325.148,445	7	398.467,307 325.152,197	6.799
8	398.468,762 325.153,16	9	398.470,432 325.154,265	2.002
10	398.470,905 325.154,578	11	398.477,728 325.159,093	8.181
12	398.479,207 325.160,071	13	398.479,661 325.160,372	0.545
14	398.486,577 325.164,911	15	398.497,829 325.172,707	13.689
16	398.493,01 325.178,116	17	398.488,232 325.183,698	7.348
18	398.487,576 325.184,464	19	398.486,416 325.183,686	1.397
20	398.477,71 325.177,85	21	398.477,244 325.177,537	0.561
22	398.462,601 325.167,213	23	398.455,711 325.162,358	8.429
24	398.452,584 325.160,154	25	398.451,28 325.159,235	1.596
26	398.451,266 325.159,225	27	398.450,902 325.158,959	0.451
28	398.450,782 325.158,873	29	398.450,667 325.158,789	0.142
30	398.432,329 325.145,422	31	398.415,487 325.133,177	20.822
32	398.411,971 325.130,621	33	398.410,105 325.129,264	2.307
34	398.407,542 325.127,401	35	398.406,14 325.126,381	1.733
36	398.414,868 325.115,721	37	398.416,034 325.114,296	1.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, SAT SITOAIA T 42 P 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31140	1.282	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31470 / 05/05/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 101, din 04/05/2008 emis de NP BALACI E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URTILA CONSTANTIN** 2) **URTILA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

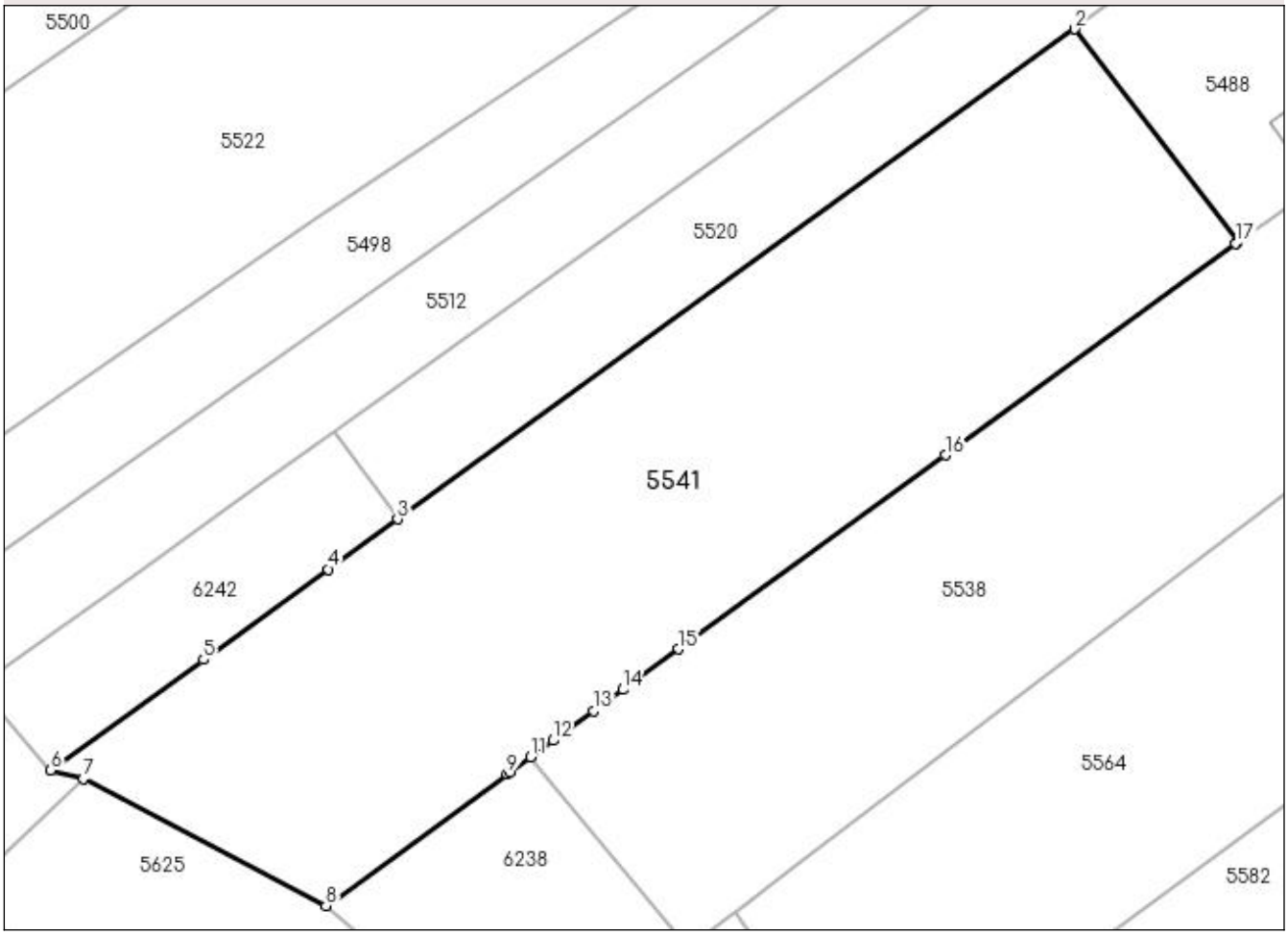
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31140	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	42	133	-	
2	arabil	NU	695	42	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,782 325.158,873	2	398.440,507 325.172,312	16.918
2	398.440,507 325.172,312	3	398.397,724 325.141,378	52.796
3	398.397,724 325.141,378	4	398.393,348 325.138,214	5.4
4	398.393,348 325.138,214	5	398.385,469 325.132,517	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.385,469 325.132,517	6	398.375,814 325.125,536	11.914
6	398.375,814 325.125,536	7	398.377,87 325.125,007	2.123
7	398.377,87 325.125,007	8	398.393,204 325.116,976	17.31
8	398.393,204 325.116,976	9	398.404,639 325.125,29	14.138
9	398.404,639 325.125,29	10	398.404,806 325.125,412	0.207
10	398.404,806 325.125,412	11	398.406,14 325.126,381	1.649
11	398.406,14 325.126,381	12	398.407,542 325.127,401	1.733
12	398.407,542 325.127,401	13	398.410,105 325.129,264	3.169
13	398.410,105 325.129,264	14	398.411,971 325.130,621	2.307
14	398.411,971 325.130,621	15	398.415,487 325.133,177	4.347
15	398.415,487 325.133,177	16	398.432,329 325.145,422	20.822
16	398.432,329 325.145,422	17	398.450,667 325.158,789	22.693
17	398.450,667 325.158,789	1	398.450,782 325.158,873	0.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 335-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 4119/08.12.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

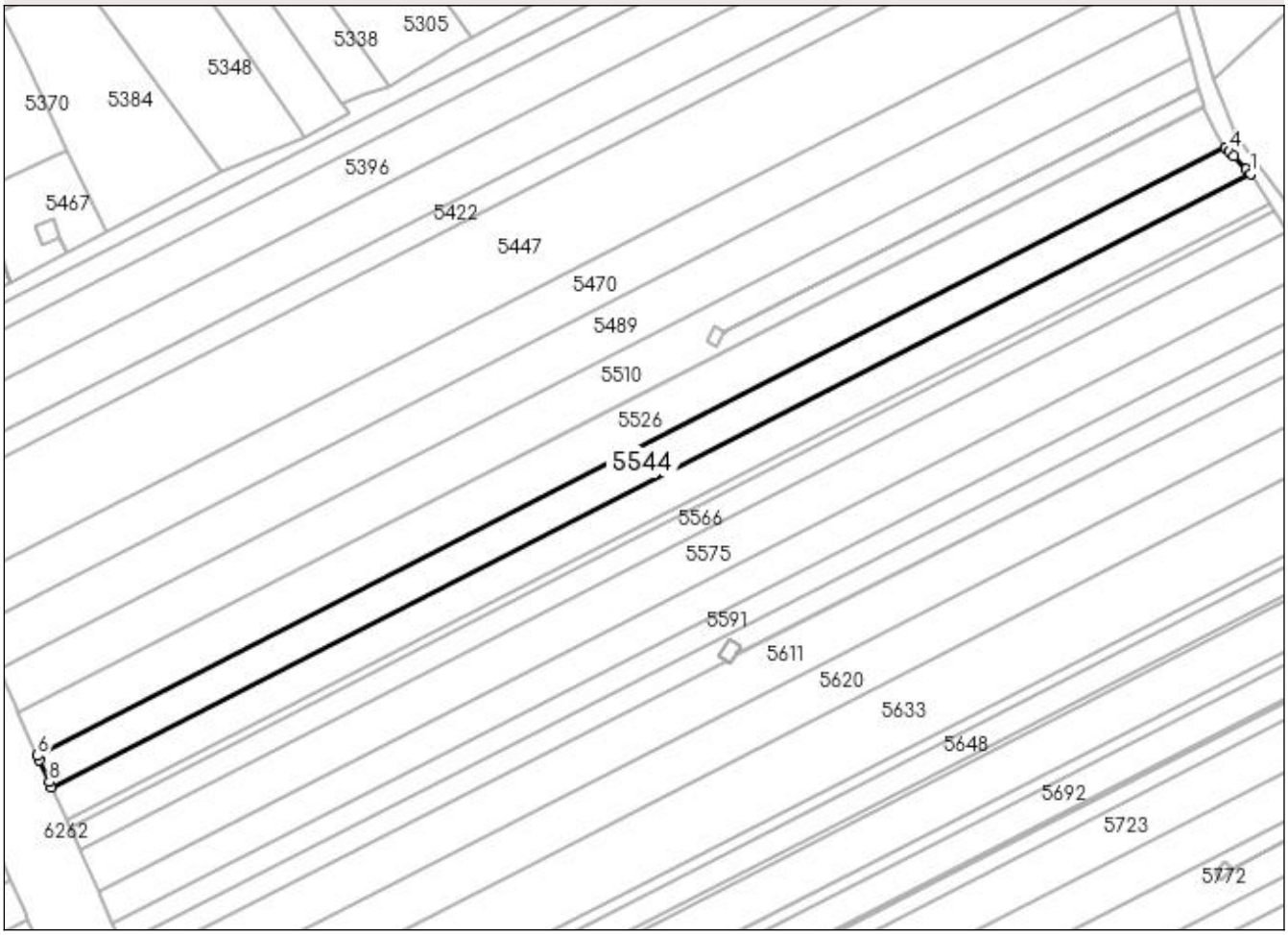
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	42	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.205,163 325.225,089	2	398.203,917 325.226,434	1.834
2	398.203,917 325.226,434	3	398.200,466 325.230,159	5.077
3	398.200,466 325.230,159	4	398.199,228 325.231,495	1.821
4	398.199,228 325.231,495	5	398.198,225 325.232,578	1.476
5	398.198,225 325.232,578	6	397.864,491 325.061,816	374.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.864,491 325.061,816	7	397.865,073 325.060,517	1.423
7	397.865,073 325.060,517	8	397.867,79 325.054,448	6.65
8	397.867,79 325.054,448	9	397.868,513 325.052,835	1.768
9	397.868,513 325.052,835	1	398.205,163 325.225,089	378.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2457, din 21/10/1998 emis de NP Cernobai Emil (Certificat de casatorie seria CG, nr.589035/23.01.1955. eliberat de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION** DEFUNCT:Da 2) **STEFAN MARIOARA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

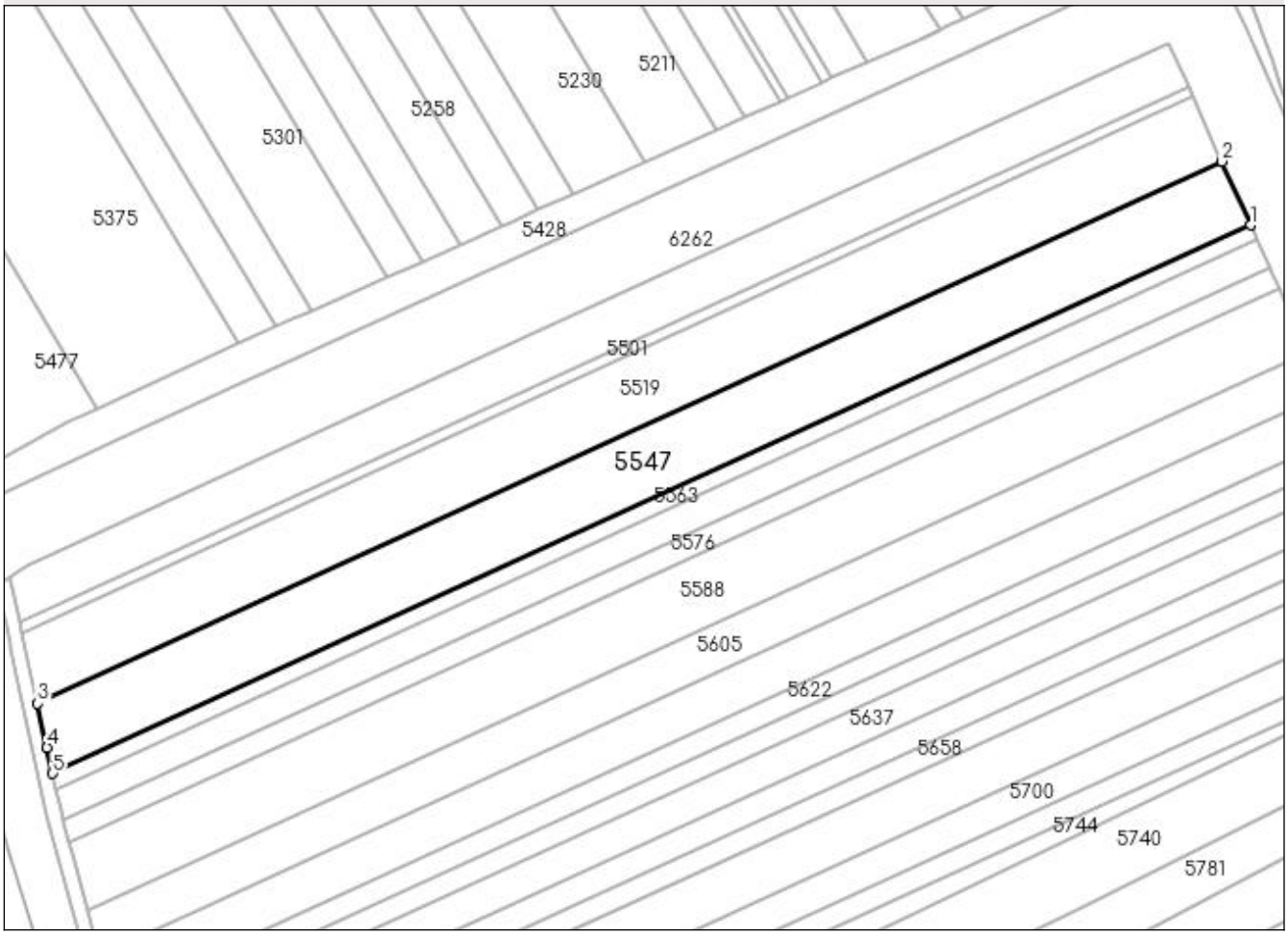
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.082	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.582	42	4	-	
2	arabil	NU	5.500	42	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,057 325.207,421	2	397.768,113 325.225,159	19.436
2	397.768,113 325.225,159	3	397.438,621 325.074,404	362.343
3	397.438,621 325.074,404	4	397.441,271 325.062,179	12.509
4	397.441,271 325.062,179	5	397.442,836 325.054,96	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.442,836 325.054,96	1	397.776,057 325.207,421	366.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar de bunuri comune 3254, din 13/09/2018 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

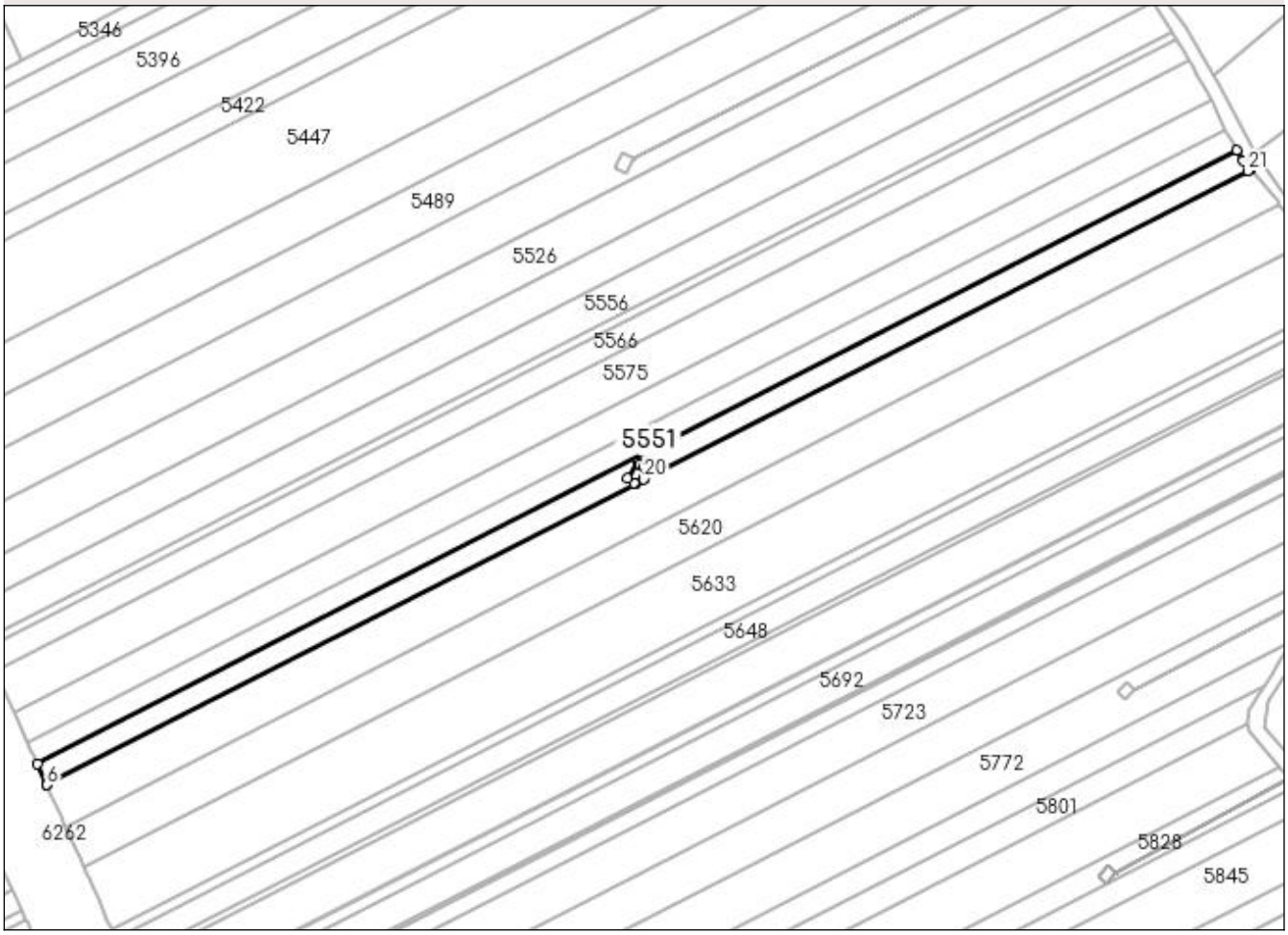
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	42	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.232,908 325.177,697	2	398.230,769 325.180,225	3.312
3	398.229,042 325.183,264	4	397.888,172 325.008,936	382.861
5	397.890,766 325.003,144	6	397.890,855 325.002,944	0.22
7	398.057,964 325.088,448	8	398.057,949 325.088,459	0.018
9	398.057,764 325.088,593	10	398.057,758 325.088,596	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.230,769 325.180,225	3	398.229,042 325.183,264	3.495
4	397.888,172 325.008,936	5	397.890,766 325.003,144	6.345
6	397.890,855 325.002,944	7	398.057,964 325.088,448	187.713
8	398.057,949 325.088,459	9	398.057,764 325.088,593	0.229
10	398.057,758 325.088,596	11	398.055,733 325.090,059	2.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.055,733 325.090,059	12	398.058,773 325.094,462	5.351
13	398.059,3 325.094,127	14	398.060,541 325.093,337	1.471
15	398.060,547 325.093,333	16	398.062,258 325.092,244	2.029
17	398.062,264 325.092,24	18	398.060,729 325.090,116	2.62
19	398.060,721 325.090,106	20	398.060,453 325.089,735	0.458
21	398.232,093 325.177,281	1	398.232,908 325.177,697	0.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.058,773 325.094,462	13	398.059,3 325.094,127	0.625
14	398.060,541 325.093,337	15	398.060,547 325.093,333	0.007
16	398.062,258 325.092,244	17	398.062,264 325.092,24	0.007
18	398.060,729 325.090,116	19	398.060,721 325.090,106	0.013
20	398.060,453 325.089,735	21	398.232,093 325.177,281	192.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31811	245	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; LOT II-Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si limita conventionala. Suprafata din acte - 173 mp; Suprafata detinuta in posesie = 72mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31811-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 84, Jud. Dolj, Fost Nr.114, T5, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 2014. S.construita=15mp. S.desf.=15mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43840 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie 687, din 08/02/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/245, cota initiala 173/245	A1
	1) **IOSIV MIHAELA-ADELA**	
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 72 mp. din terenul de sub A 1	A1
	1) **IOSIV MIHAELA-ADELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIV MIHAELA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

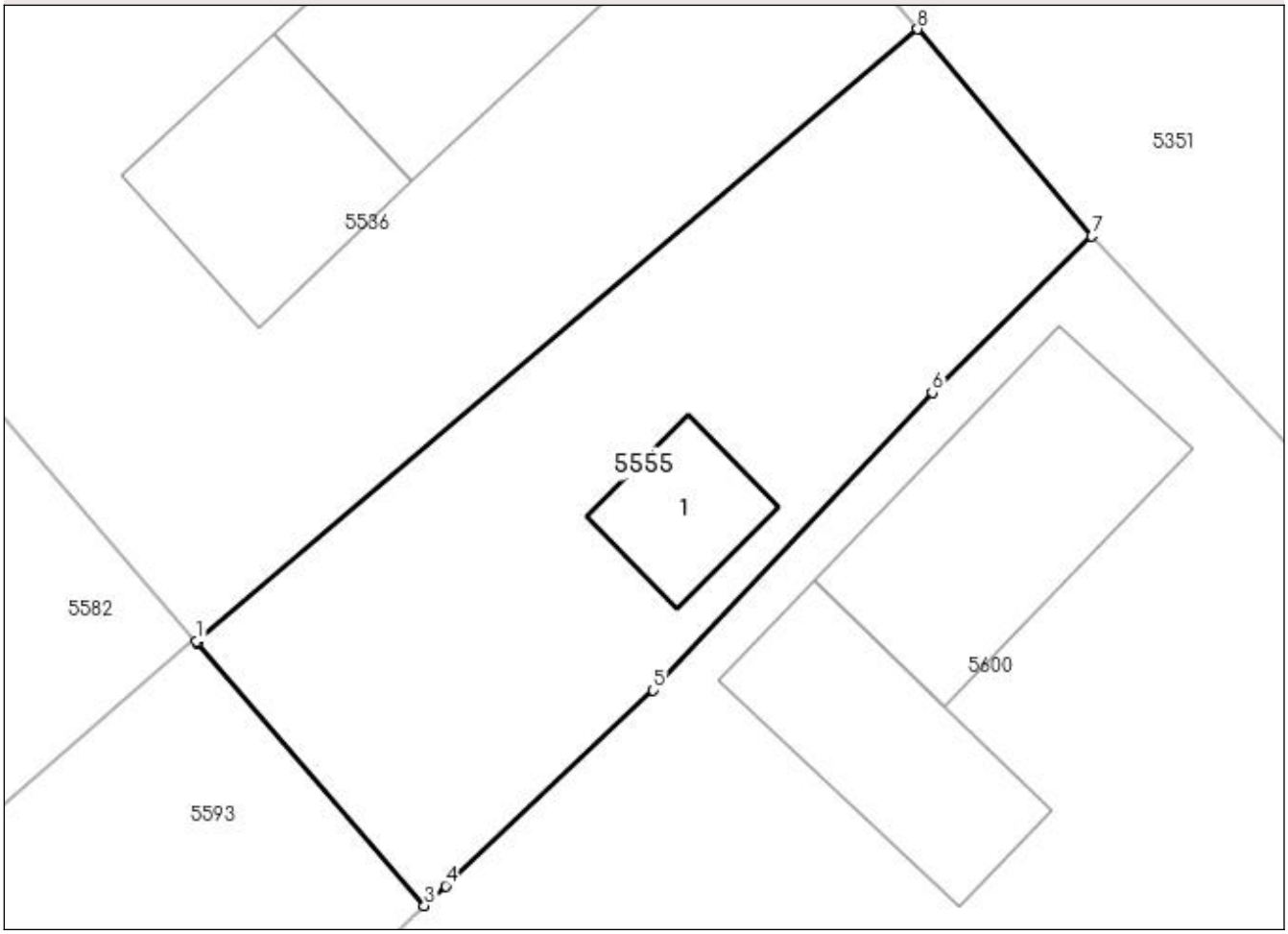
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31811	245	LOT II-Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, beton, lemn si limita conventionala. Suprafata din acte - 173 mp; Suprafata detinuta in posesie = 72mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	5	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31811-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-P.Edificata in anul 2014. S.construita=15mp. S.desf.=15mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,751 325.129,728	2	398.498,792 325.129,68	0.063
2	398.498,792 325.129,68	3	398.505,326 325.122,112	9.998
3	398.505,326 325.122,112	4	398.505,933 325.122,685	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.505,933 325.122,685	5	398.511,915 325.128,322	8.22
5	398.511,915 325.128,322	6	398.519,956 325.136,894	11.753
6	398.519,956 325.136,894	7	398.524,556 325.141,398	6.438
7	398.524,556 325.141,398	8	398.519,535 325.147,36	7.794
8	398.519,535 325.147,36	1	398.498,751 325.129,728	27.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 227-58989, din 04/05/1995 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1554/25.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU MARIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1426-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1554/25.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU MARIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 227-58989/04.05.1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei MARINOIU I.MARIA si Titlul de proprietate 1426-59556/18.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei MARINOIU I.MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

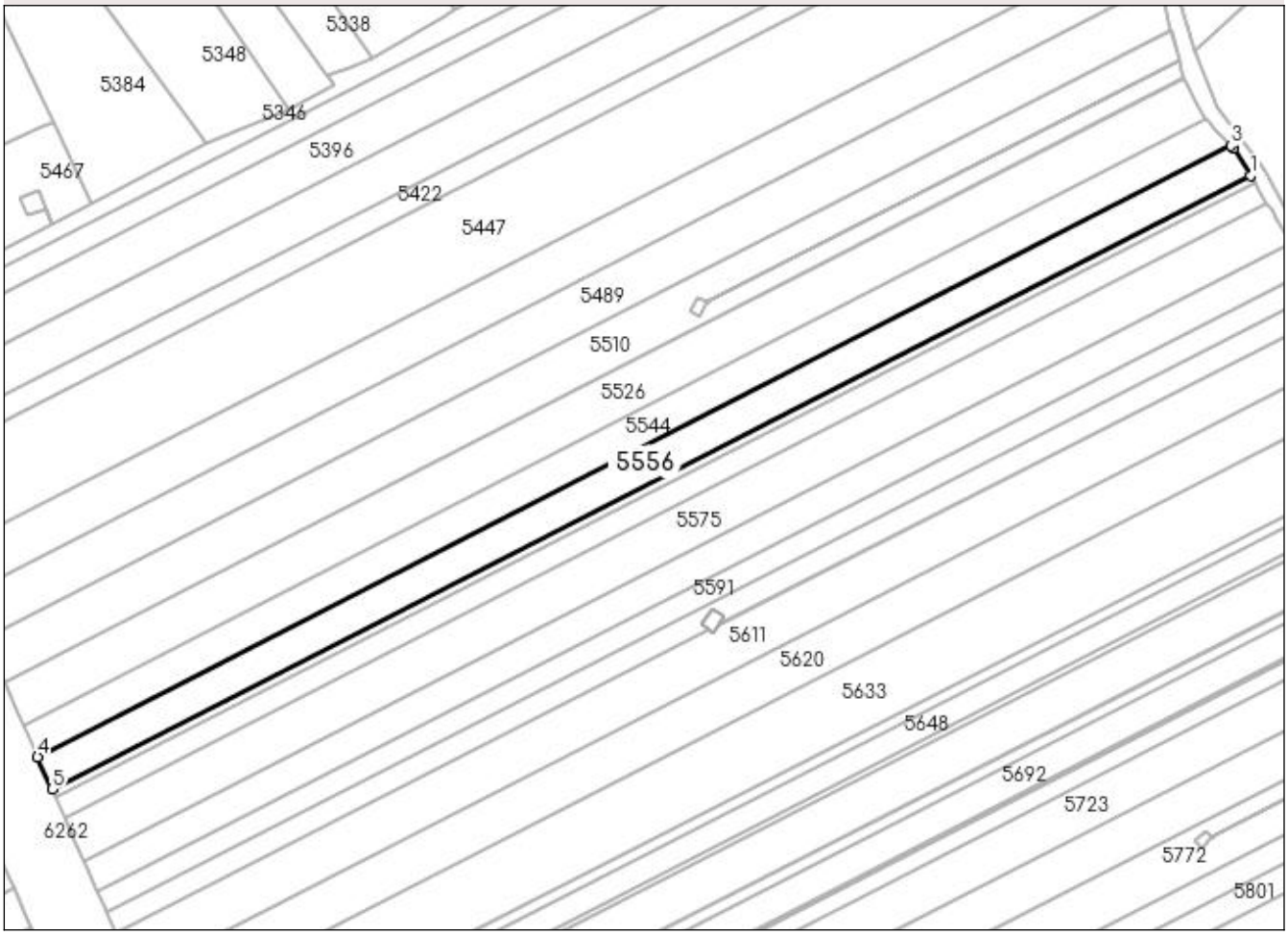
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	42	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,661 325.216,641	2	398.205,979 325.224,208	8.898
2	398.205,979 325.224,208	3	398.205,163 325.225,089	1.201
3	398.205,163 325.225,089	4	397.868,513 325.052,835	378.16
4	397.868,513 325.052,835	5	397.872,616 325.043,673	10.039
5	397.872,616 325.043,673	1	398.210,661 325.216,641	379.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 316-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

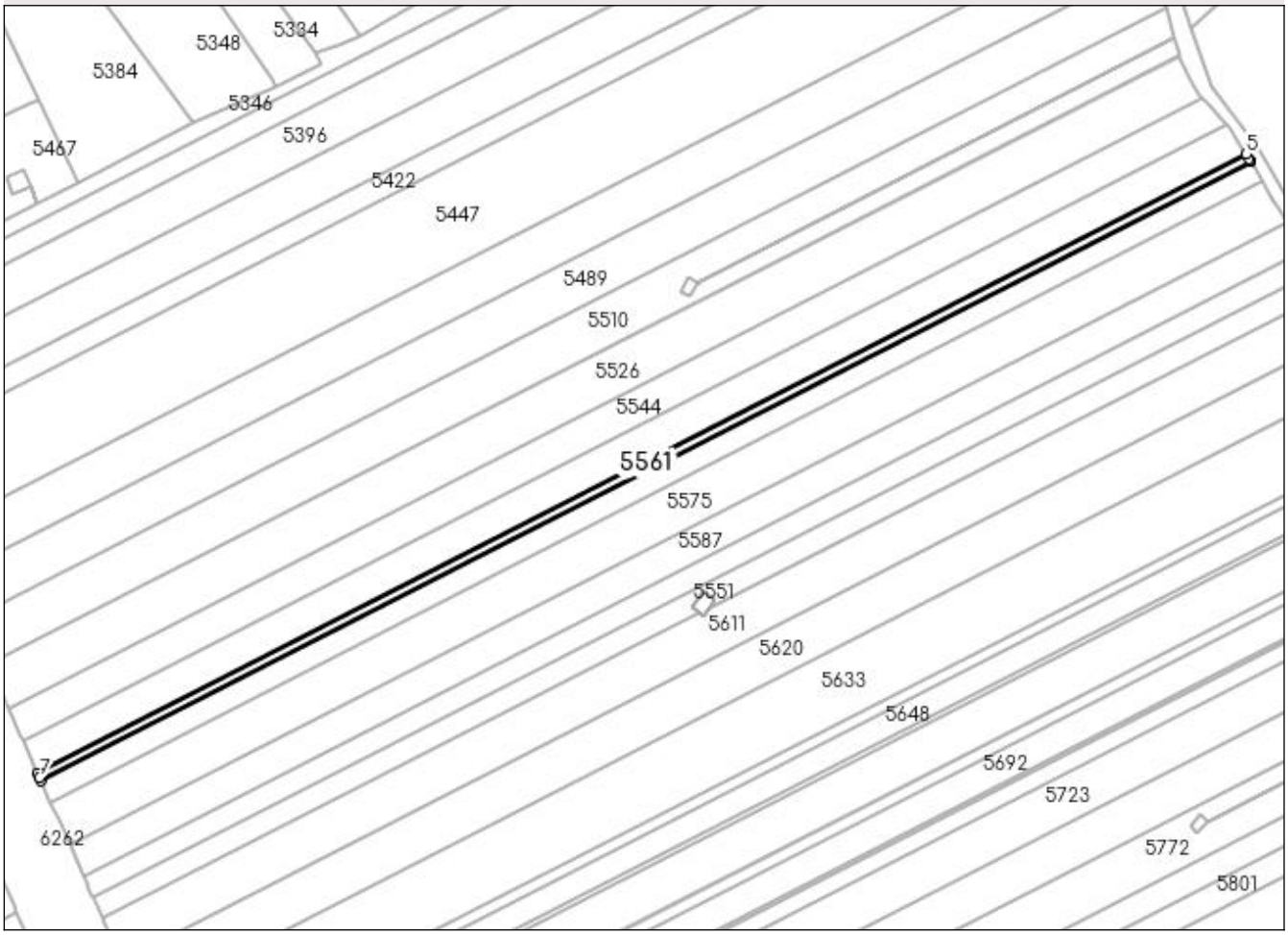
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	42	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.873,585 325.041,508	2	398.211,912 325.214,62	380.043
2	398.211,912 325.214,62	3	398.211,72 325.214,931	0.366
3	398.211,72 325.214,931	4	398.211,402 325.215,444	0.603
4	398.211,402 325.215,444	5	398.210,661 325.216,641	1.408
5	398.210,661 325.216,641	6	397.872,616 325.043,673	379.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.872,616 325.043,673	7	397.873,19 325.042,391	1.405
7	397.873,19 325.042,391	1	397.873,585 325.041,508	0.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 337-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

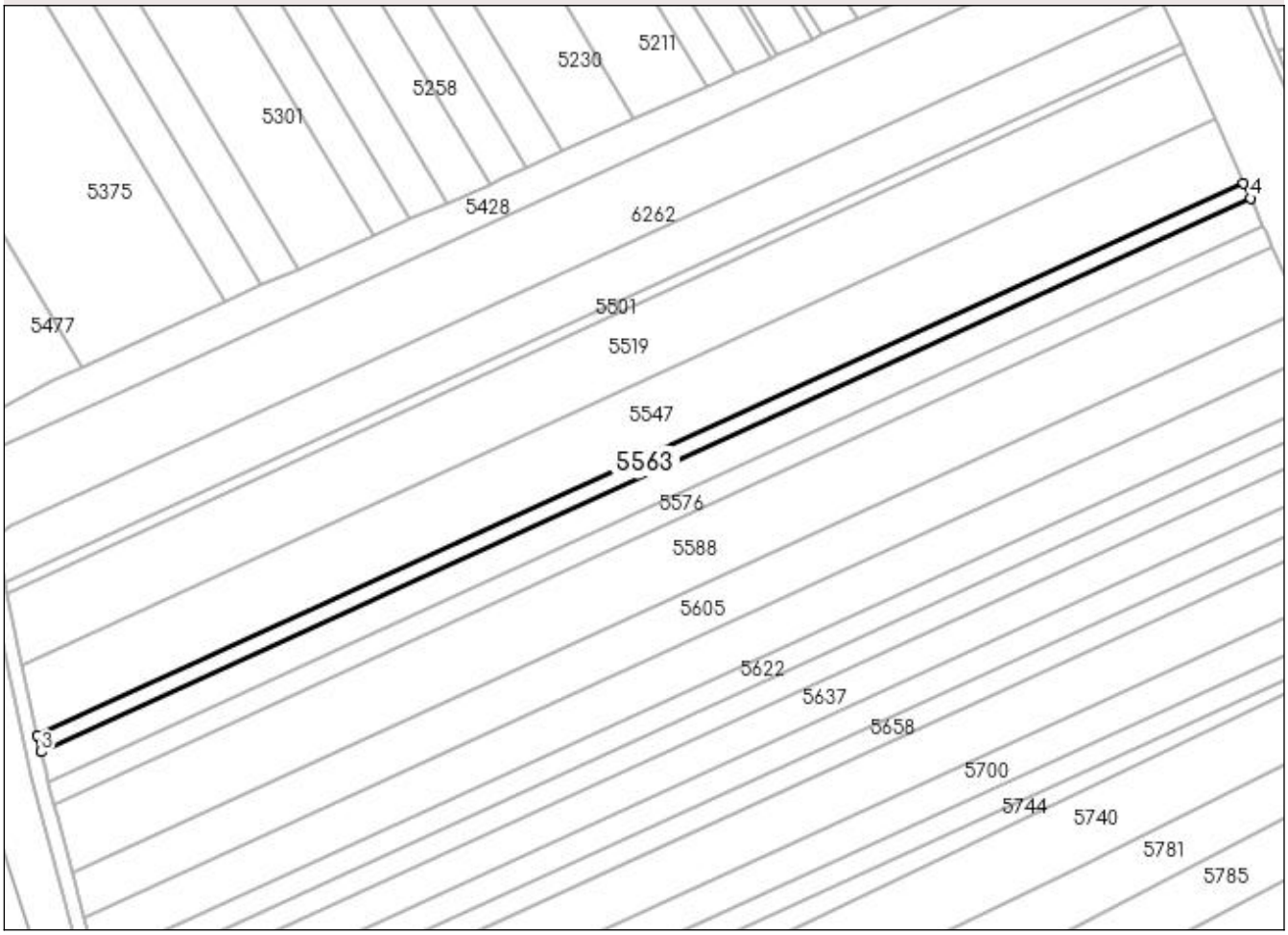
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	42	6	-	
2	arabil	NU	1.315	42	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,057 325.207,421	2	397.442,836 325.054,96	366.443
2	397.442,836 325.054,96	3	397.443,841 325.050,325	4.743
3	397.443,841 325.050,325	4	397.777,95 325.203,193	367.42
4	397.777,95 325.203,193	1	397.776,057 325.207,421	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 477-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

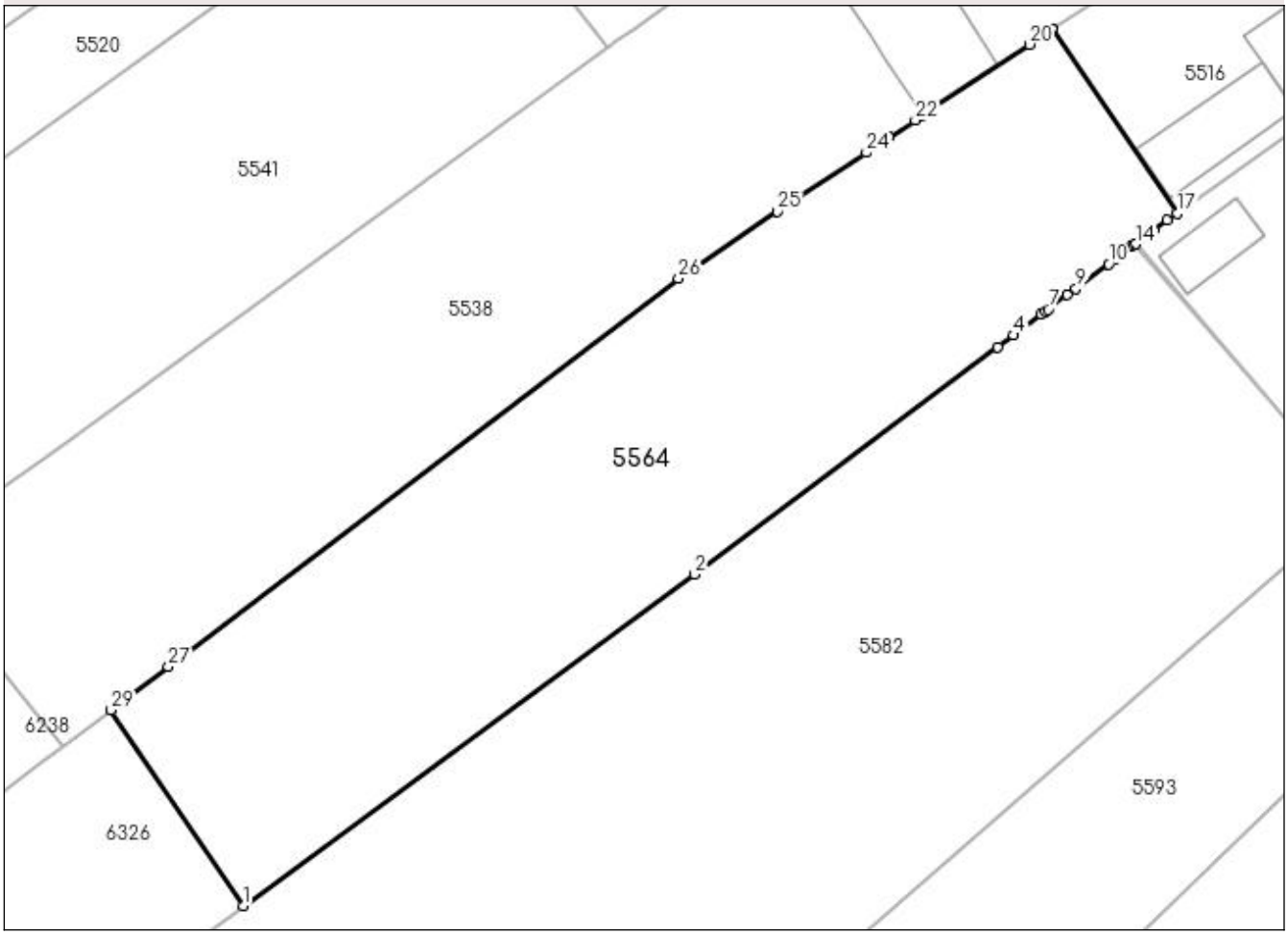
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	824	42	135	-	
2	livada	NU	308	42	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.427,519 325.104,122	2	398.456,331 325.125,284	35.749
3	398.475,702 325.139,777	4	398.476,717 325.140,536	1.268
5	398.478,483 325.141,857	6	398.478,777 325.142,077	0.367
7	398.478,929 325.142,191	8	398.480,152 325.143,106	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.456,331 325.125,284	3	398.475,702 325.139,777	24.192
4	398.476,717 325.140,536	5	398.478,483 325.141,857	2.205
6	398.478,777 325.142,077	7	398.478,929 325.142,191	0.19
8	398.480,152 325.143,106	9	398.480,703 325.143,518	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.480,703 325.143,518	10	398.482,791 325.145,08	2.608
11	398.483,268 325.145,437	12	398.484,247 325.146,17	1.223
13	398.484,434 325.146,31	14	398.484,506 325.146,364	0.09
15	398.485,68 325.147,242	16	398.486,537 325.147,883	1.07
17	398.487,15 325.148,318	18	398.479,253 325.160,003	14.103
19	398.479,207 325.160,071	20	398.477,728 325.159,093	1.774
21	398.470,905 325.154,578	22	398.470,432 325.154,265	0.567
23	398.468,762 325.153,16	24	398.467,307 325.152,197	1.745
25	398.461,637 325.148,445	26	398.455,314 325.144,162	7.637
27	398.422,728 325.119,385	28	398.419,517 325.116,944	4.034
29	398.419,078 325.116,611	1	398.427,519 325.104,122	15.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.482,791 325.145,08	11	398.483,268 325.145,437	0.596
12	398.484,247 325.146,17	13	398.484,434 325.146,31	0.233
14	398.484,506 325.146,364	15	398.485,68 325.147,242	1.466
16	398.486,537 325.147,883	17	398.487,15 325.148,318	0.751
18	398.479,253 325.160,003	19	398.479,207 325.160,071	0.083
20	398.477,728 325.159,093	21	398.470,905 325.154,578	8.181
22	398.470,432 325.154,265	23	398.468,762 325.153,16	2.002
24	398.467,307 325.152,197	25	398.461,637 325.148,445	6.799
26	398.455,314 325.144,162	27	398.422,728 325.119,385	40.936
28	398.419,517 325.116,944	29	398.419,078 325.116,611	0.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 227, din 18/10/1999 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU TINCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

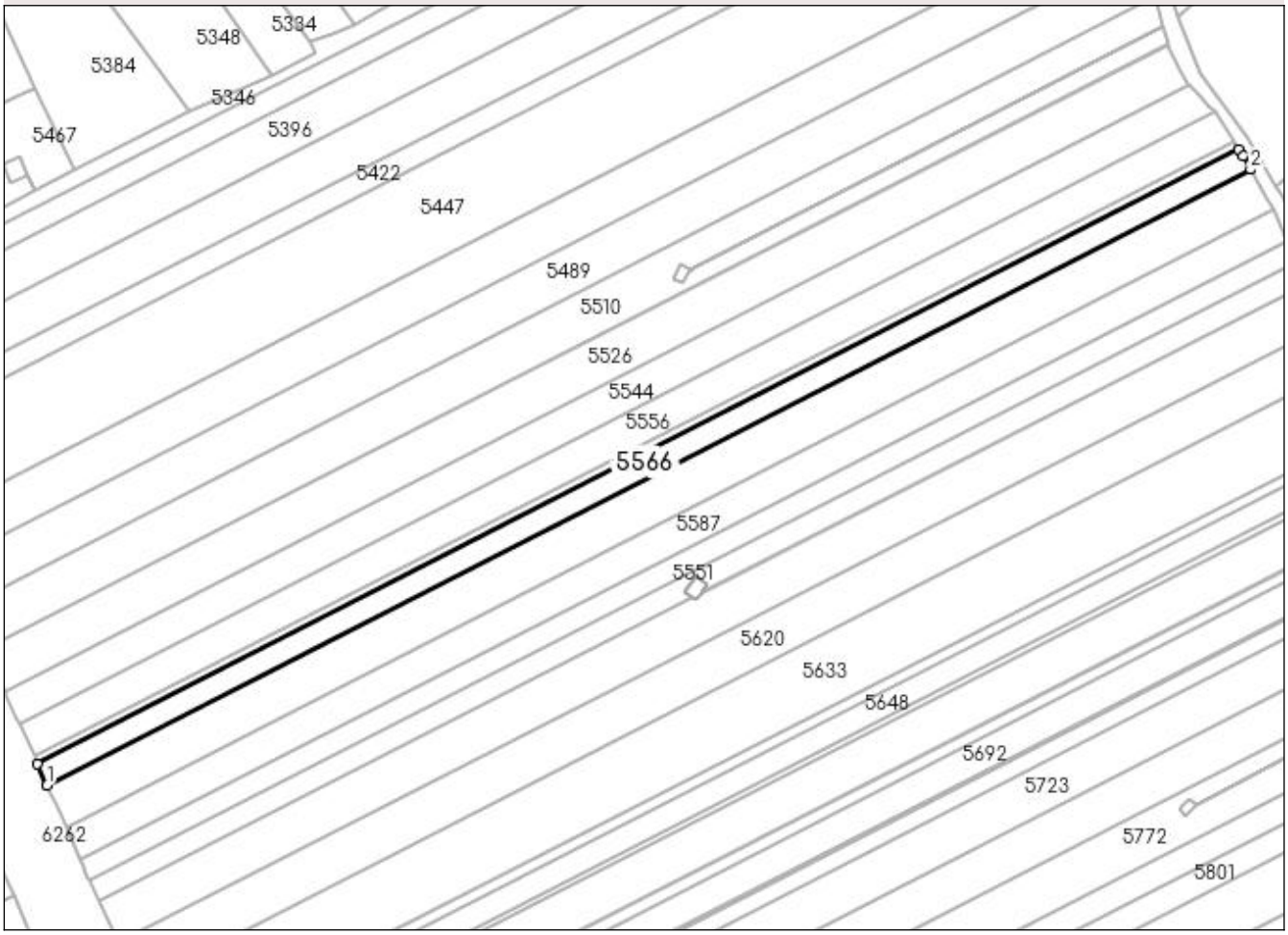
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	42	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.876,275 325.035,503	2	398.215,279 325.208,961	380.804
2	398.215,279 325.208,961	3	398.213,153 325.212,614	4.226
3	398.213,153 325.212,614	4	398.211,912 325.214,62	2.359
4	398.211,912 325.214,62	5	397.873,585 325.041,508	380.043
5	397.873,585 325.041,508	1	397.876,275 325.035,503	6.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1468-59556, din 01/02/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

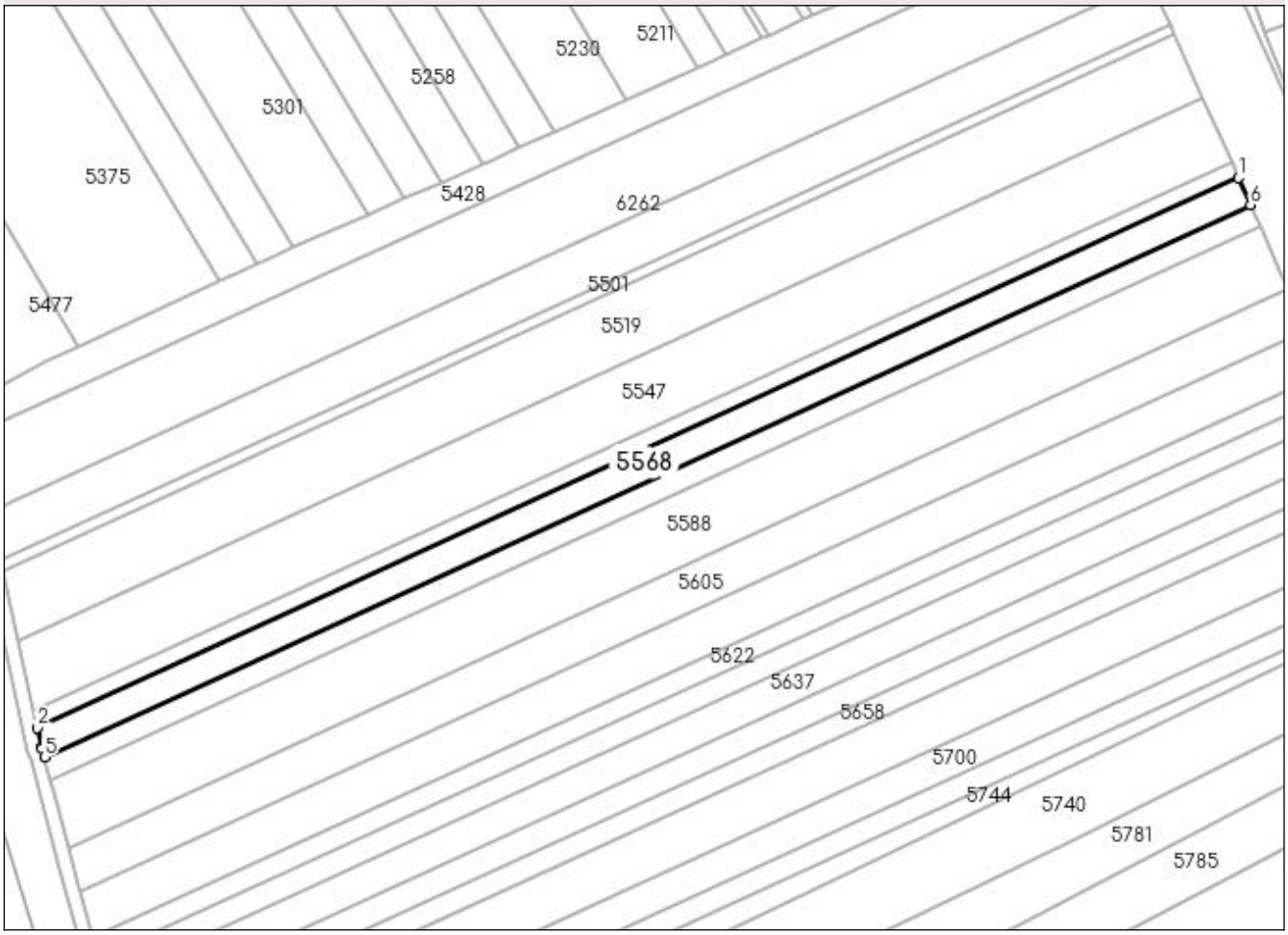
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	42	7	-	
2	arabil	NU	2.352	42	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,95 325.203,193	2	397.443,841 325.050,325	367.42
2	397.443,841 325.050,325	3	397.445,005 325.044,954	5.495
3	397.445,005 325.044,954	4	397.445,098 325.044,526	0.439
4	397.445,098 325.044,526	5	397.445,735 325.042,167	2.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.445,735 325.042,167	6	397.781,304 325.195,703	369.026
6	397.781,304 325.195,703	1	397.777,95 325.203,193	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P134/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 416-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

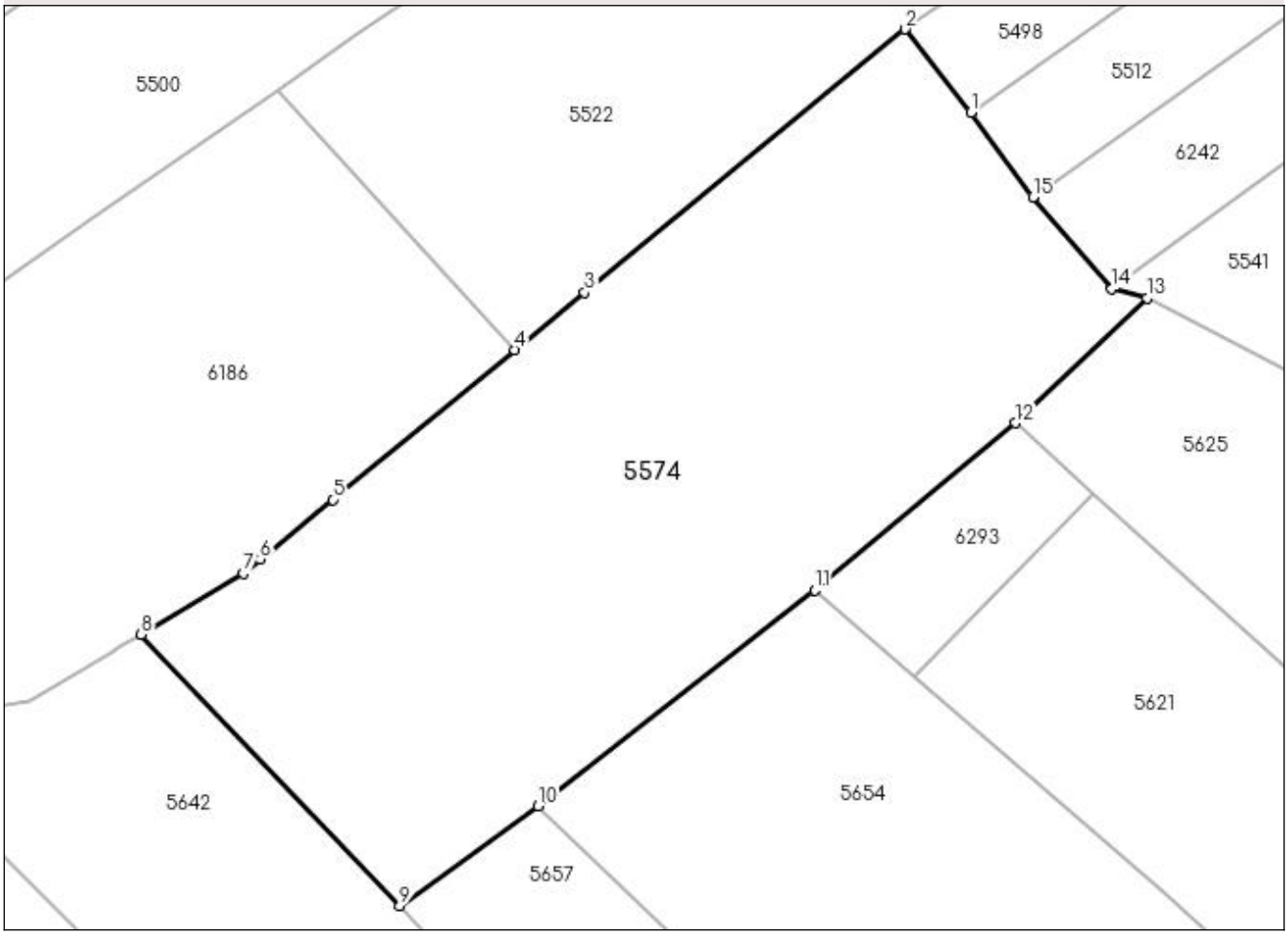
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	42	134/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.367,68 325.135,757	2	398.363,869 325.140,578	6.146
2	398.363,869 325.140,578	3	398.345,312 325.125,336	24.014
3	398.345,312 325.125,336	4	398.341,261 325.122,01	5.241
4	398.341,261 325.122,01	5	398.330,714 325.113,347	13.649
5	398.330,714 325.113,347	6	398.326,52 325.109,902	5.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.326,52 325.109,902	7	398.325,535 325.109,093	1.275
7	398.325,535 325.109,093	8	398.319,628 325.105,554	6.886
8	398.319,628 325.105,554	9	398.334,602 325.089,841	21.705
9	398.334,602 325.089,841	10	398.342,629 325.095,62	9.891
10	398.342,629 325.095,62	11	398.358,646 325.108,089	20.298
11	398.358,646 325.108,089	12	398.370,242 325.117,778	15.111
12	398.370,242 325.117,778	13	398.377,87 325.125,007	10.509
13	398.377,87 325.125,007	14	398.375,814 325.125,536	2.123
14	398.375,814 325.125,536	15	398.371,271 325.130,855	6.995
15	398.371,271 325.130,855	1	398.367,68 325.135,757	6.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1176-48419, din 17/09/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢ NINETA** 2) **BURTĂNESCU SMARAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

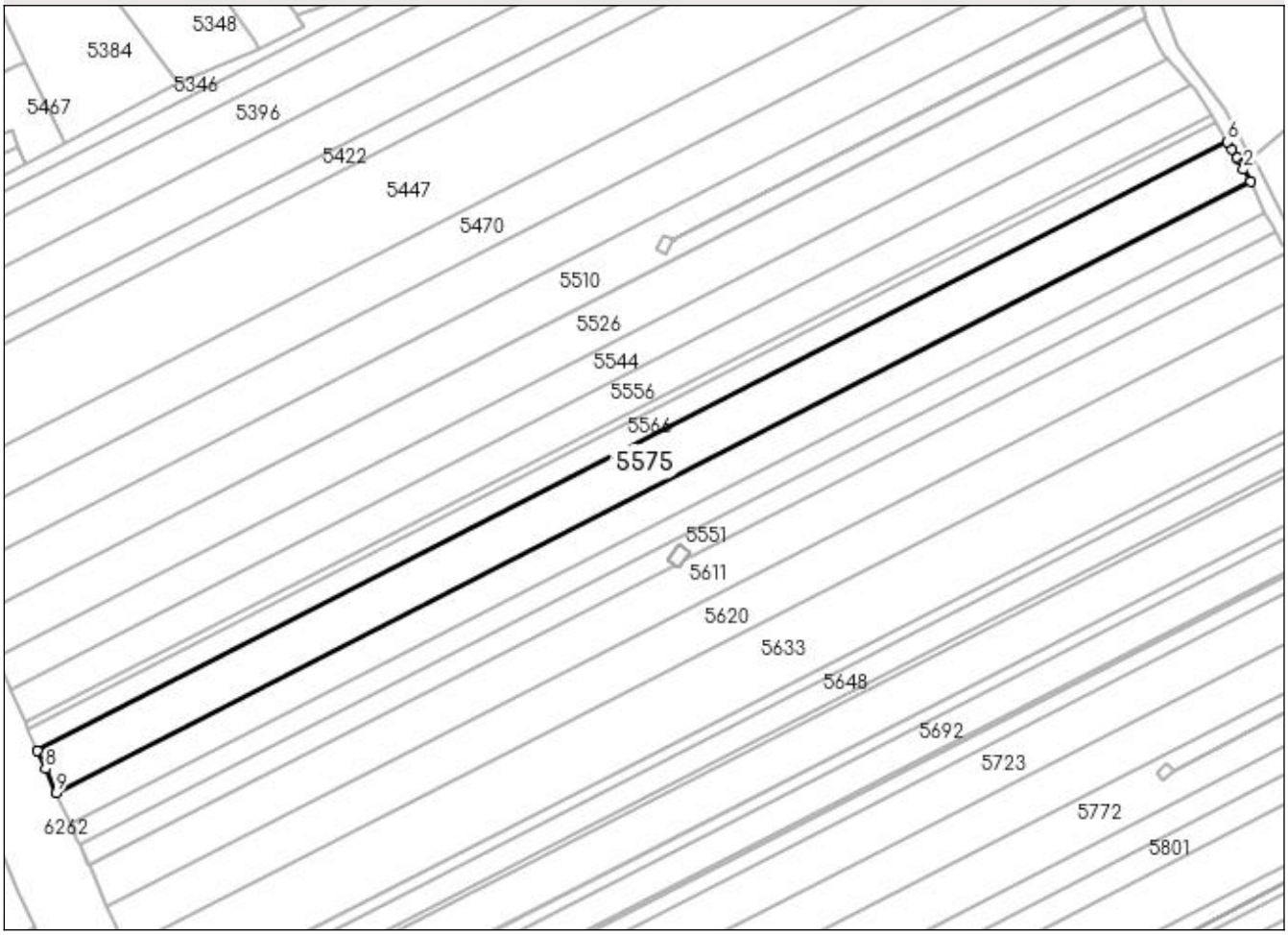
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.221,882 325.197,617	2	398.219,876 325.201,063	3.987
2	398.219,876 325.201,063	3	398.218,099 325.204,117	3.533
3	398.218,099 325.204,117	4	398.217,861 325.204,526	0.473
4	398.217,861 325.204,526	5	398.216,475 325.206,907	2.756
5	398.216,475 325.206,907	6	398.215,279 325.208,961	2.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.215,279 325.208,961	7	397.876,275 325.035,503	380.804
7	397.876,275 325.035,503	8	397.878,565 325.030,388	5.604
8	397.878,565 325.030,388	9	397.881,639 325.023,525	7.519
9	397.881,639 325.023,525	1	398.221,882 325.197,617	382.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1575-44687, din 14/10/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢOIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

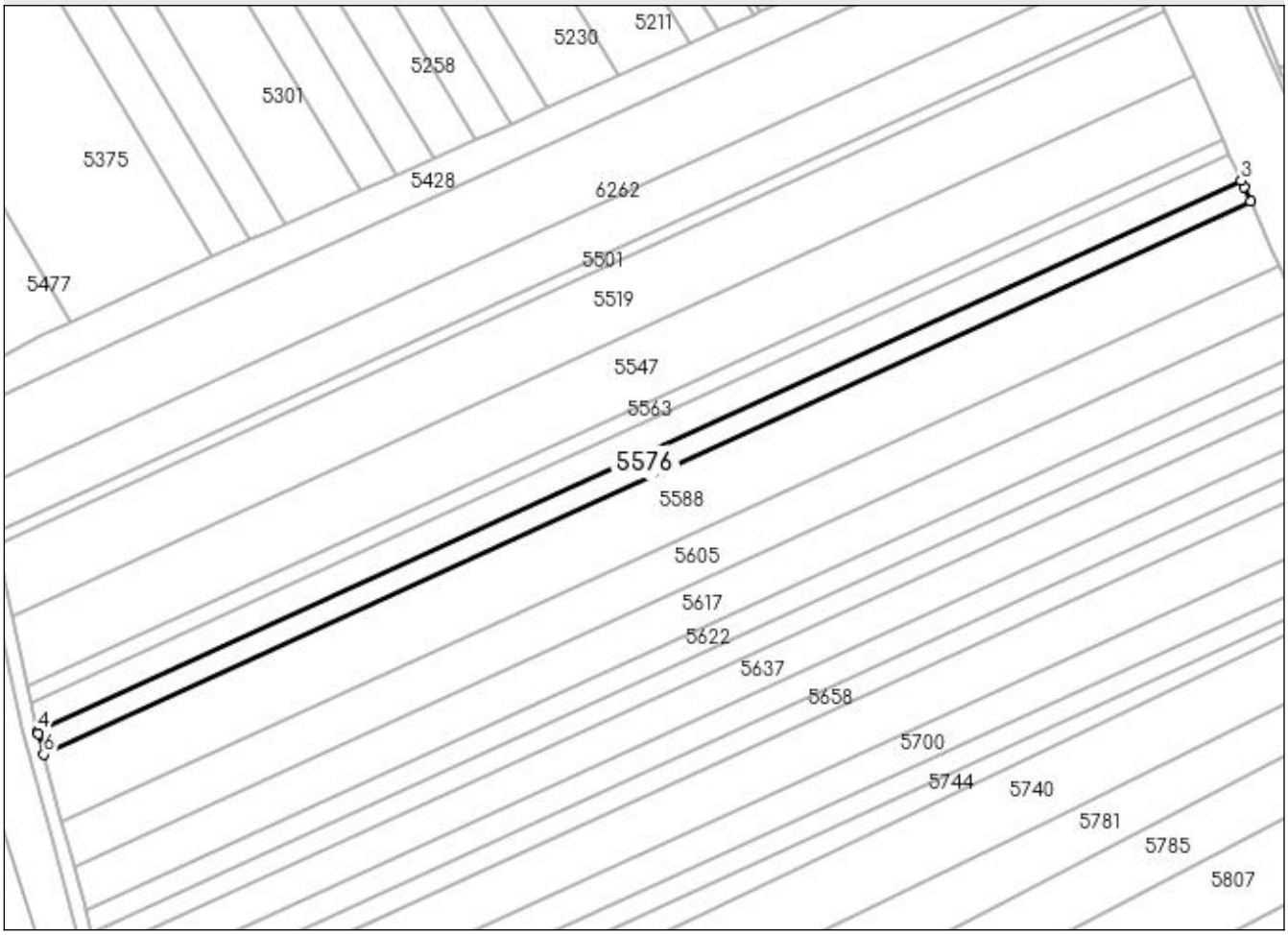
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	42	8	-	
2	arabil	NU	1.838	42	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.783,916 325.189,872	2	397.782,077 325.193,977	4.498
2	397.782,077 325.193,977	3	397.781,304 325.195,703	1.891
3	397.781,304 325.195,703	4	397.445,735 325.042,167	369.026
4	397.445,735 325.042,167	5	397.445,887 325.041,6	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.445,887 325.041,6	6	397.447,423 325.035,913	5.891
6	397.447,423 325.035,913	1	397.783,916 325.189,872	370.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31807	2.028	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; LOT I -Teren intravilan+extravilan imprejmuit cu gard de sarma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43834 / 14/02/2023		
Act Normativ nr. LG nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31784/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 184392 din 29/09/2022;	
43836 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 688, din 08/02/2023 emis de Jianu Georgeta Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂLĂBAN MARIUS-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

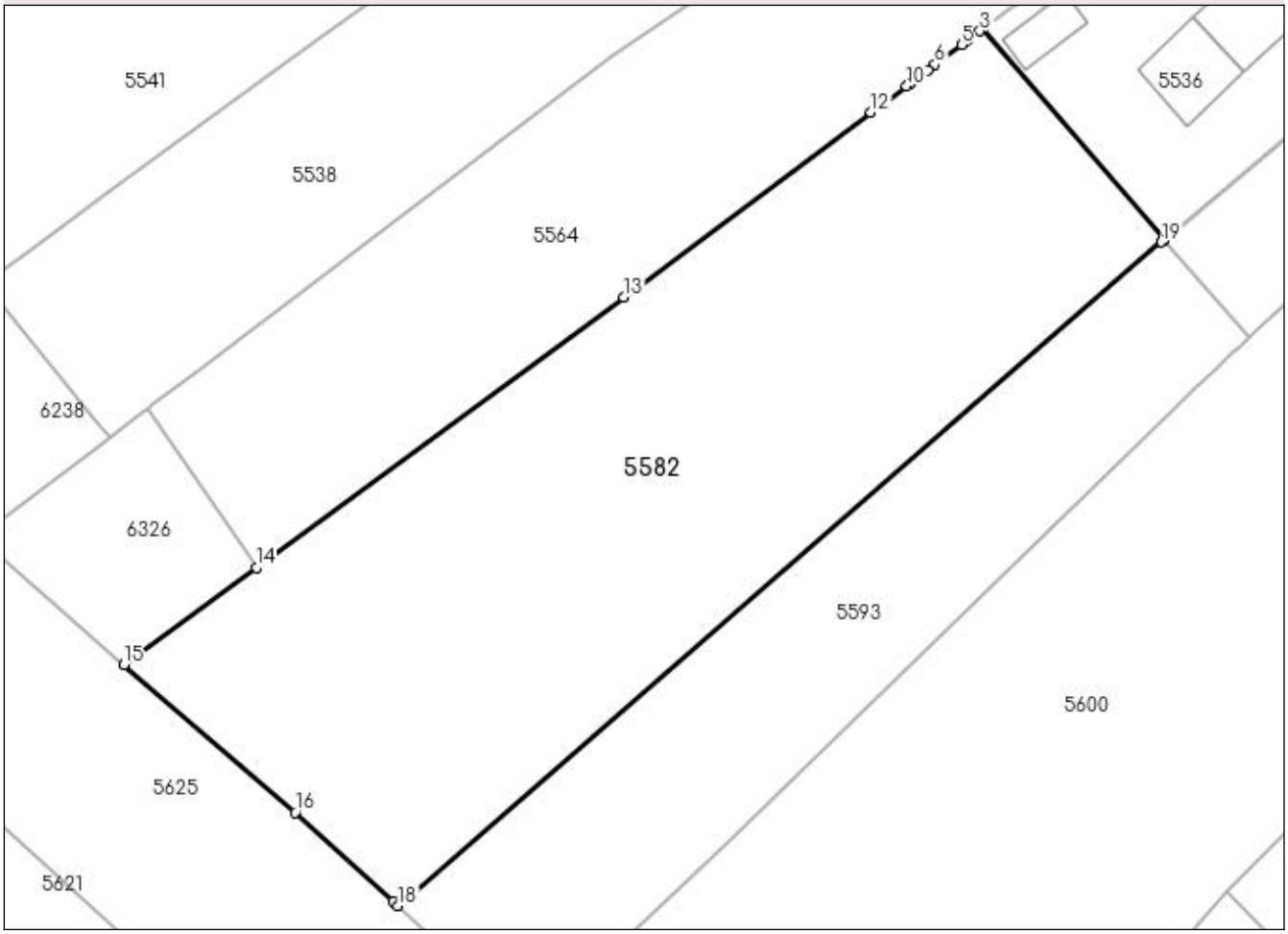
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31807	2.028	LOT I -Teren intravilan+extravilan imprejmuit cu gard de sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	42	136	-	Teren intravilan.
2	arabil	NU	842	42	136	-	Teren extravilan.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,674 325.129,816	2	398.484,434 325.146,31	21.79
2	398.484,434 325.146,31	3	398.484,247 325.146,17	0.233
3	398.484,247 325.146,17	4	398.483,268 325.145,437	1.223
4	398.483,268 325.145,437	5	398.482,791 325.145,08	0.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.482,791 325.145,08	6	398.480,703 325.143,518	2.608
6	398.480,703 325.143,518	7	398.480,152 325.143,106	0.688
7	398.480,152 325.143,106	8	398.478,929 325.142,191	1.527
8	398.478,929 325.142,191	9	398.478,777 325.142,077	0.19
9	398.478,777 325.142,077	10	398.478,483 325.141,857	0.367
10	398.478,483 325.141,857	11	398.476,717 325.140,536	2.205
11	398.476,717 325.140,536	12	398.475,702 325.139,777	1.268
12	398.475,702 325.139,777	13	398.456,331 325.125,284	24.192
13	398.456,331 325.125,284	14	398.427,519 325.104,122	35.749
14	398.427,519 325.104,122	15	398.417,159 325.096,513	12.854
15	398.417,159 325.096,513	16	398.430,56 325.084,942	17.705
16	398.430,56 325.084,942	17	398.438,251 325.078,0	10.361
17	398.438,251 325.078,0	18	398.438,654 325.077,636	0.542
18	398.438,654 325.077,636	19	398.498,484 325.129,623	79.261
19	398.498,484 325.129,623	1	398.498,674 325.129,816	0.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 42 P 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	3.617	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5759 / 15/12/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1822, din 15/12/1999 emis de NP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA NICOLAE** 2) **FOTA CRISTINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

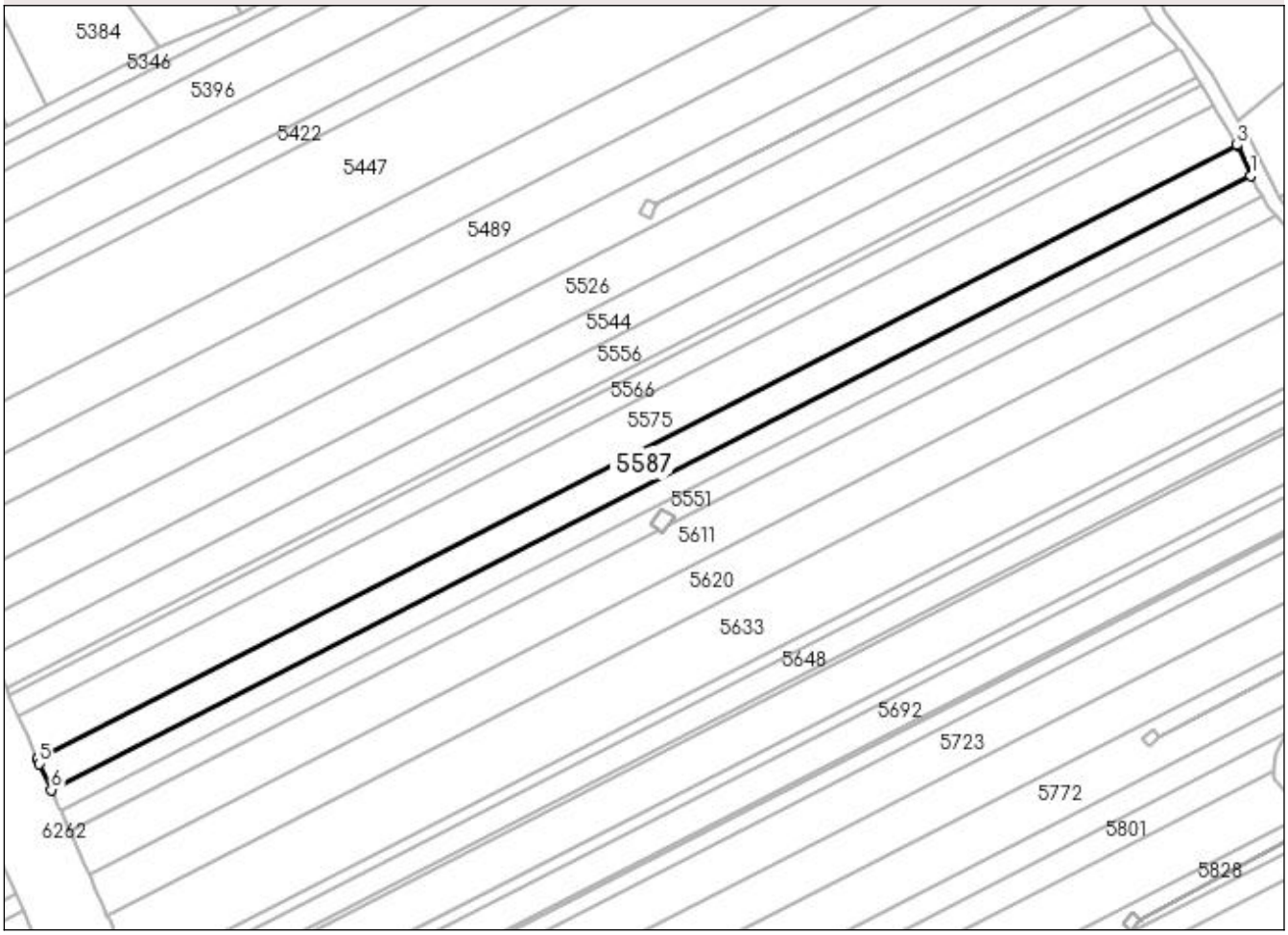
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.617	42	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.225,727 325.188,935	2	398.221,938 325.197,522	9.386
2	398.221,938 325.197,522	3	398.221,882 325.197,617	0.111
3	398.221,882 325.197,617	4	397.881,639 325.023,525	382.196
4	397.881,639 325.023,525	5	397.882,222 325.022,222	1.428
5	397.882,222 325.022,222	6	397.885,506 325.014,889	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.885,506 325.014,889	1	398.225,727 325.188,935	382.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, EXTRAVILAN T42 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31736	7.196	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62893 / 07/04/2022		
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014" -	A1
122086 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. Contractul de vânzare aut. 1489, din 01/07/2022 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU MARIUS CRISTIAN** 2) **MARINOIU ILEANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

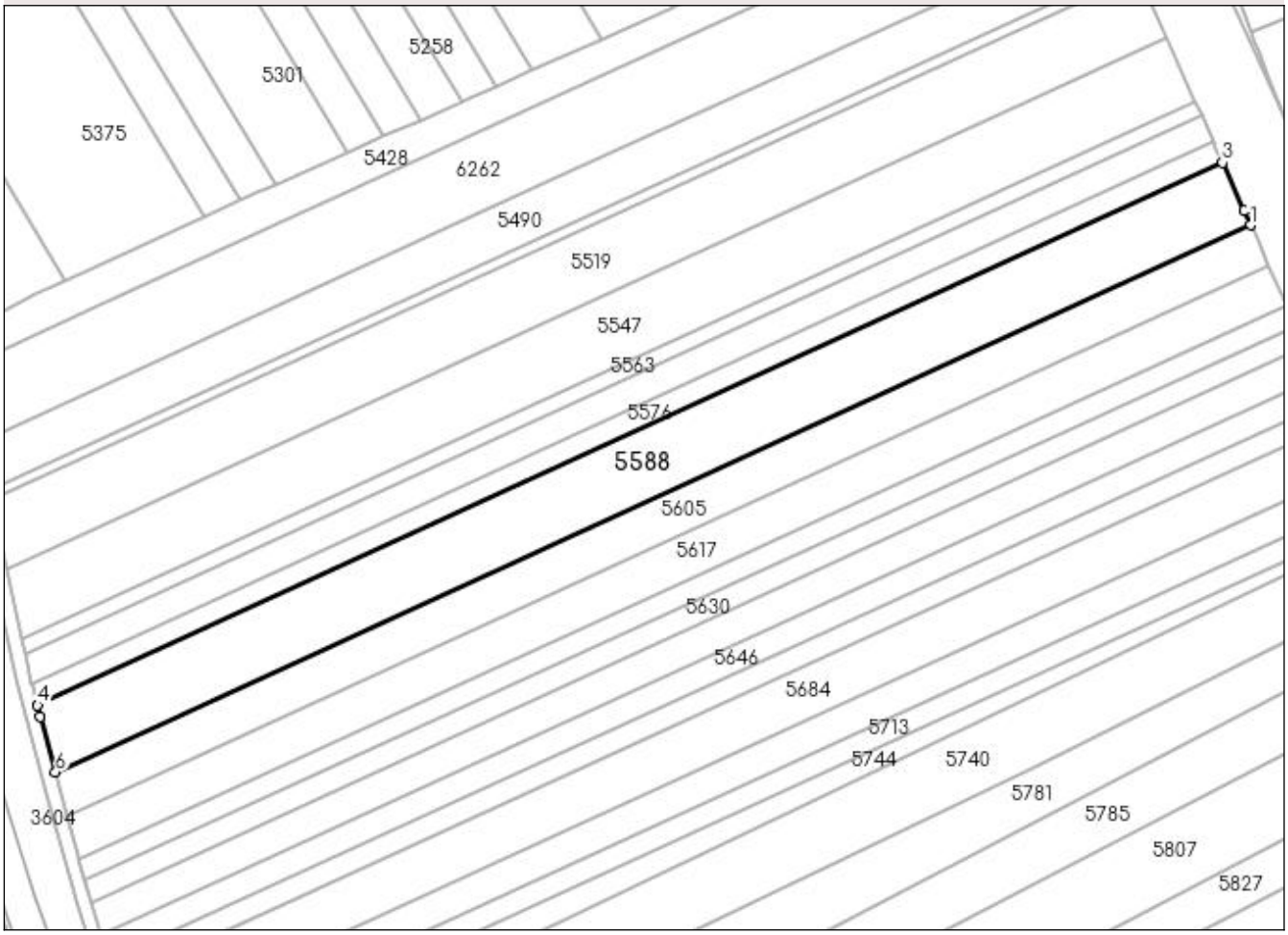
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31736	7.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	42	9	-	
2	arabil	NU	5.615	42	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.791,831 325.172,197	2	397.789,977 325.176,337	4.536
2	397.789,977 325.176,337	3	397.783,916 325.189,872	14.83
3	397.783,916 325.189,872	4	397.447,423 325.035,913	370.042
4	397.447,423 325.035,913	5	397.448,271 325.032,772	3.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.448,271 325.032,772	6	397.452,54 325.016,958	16.38
6	397.452,54 325.016,958	1	397.791,831 325.172,197	373.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 15, din 14/03/2007 emis de NP FURTUNA SIMONA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr 34/20.04.2012 NP Furtuna Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

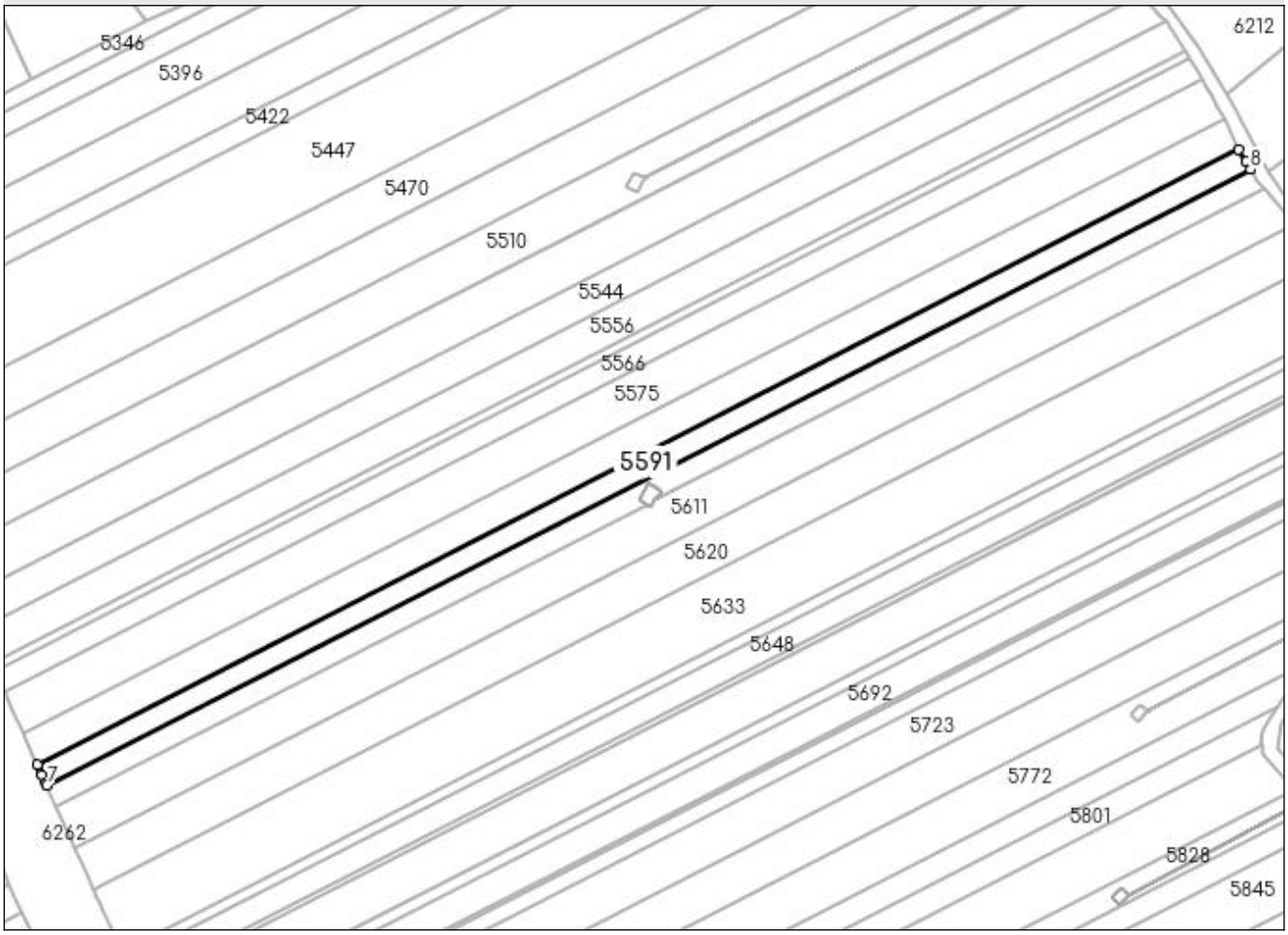
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	42	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.227,767 325.185,445	2	398.225,727 325.188,935	4.042
2	398.225,727 325.188,935	3	397.885,506 325.014,889	382.154
3	397.885,506 325.014,889	4	397.886,59 325.012,468	2.653
4	397.886,59 325.012,468	5	397.886,887 325.011,806	0.725
5	397.886,887 325.011,806	6	397.887,87 325.009,611	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.887,87 325.009,611	7	397.888,172 325.008,936	0.74
7	397.888,172 325.008,936	8	398.229,042 325.183,264	382.861
8	398.229,042 325.183,264	1	398.227,767 325.185,445	2.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31808	958	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; LOT II -Teren intravilan+extravilan imprejmuit cu gard de sarma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43834 / 14/02/2023		
Act Normativ nr. LG nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31784/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 184392 din 29/09/2022;	
43835 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 687, din 08/02/2023 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIV MIHAELA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

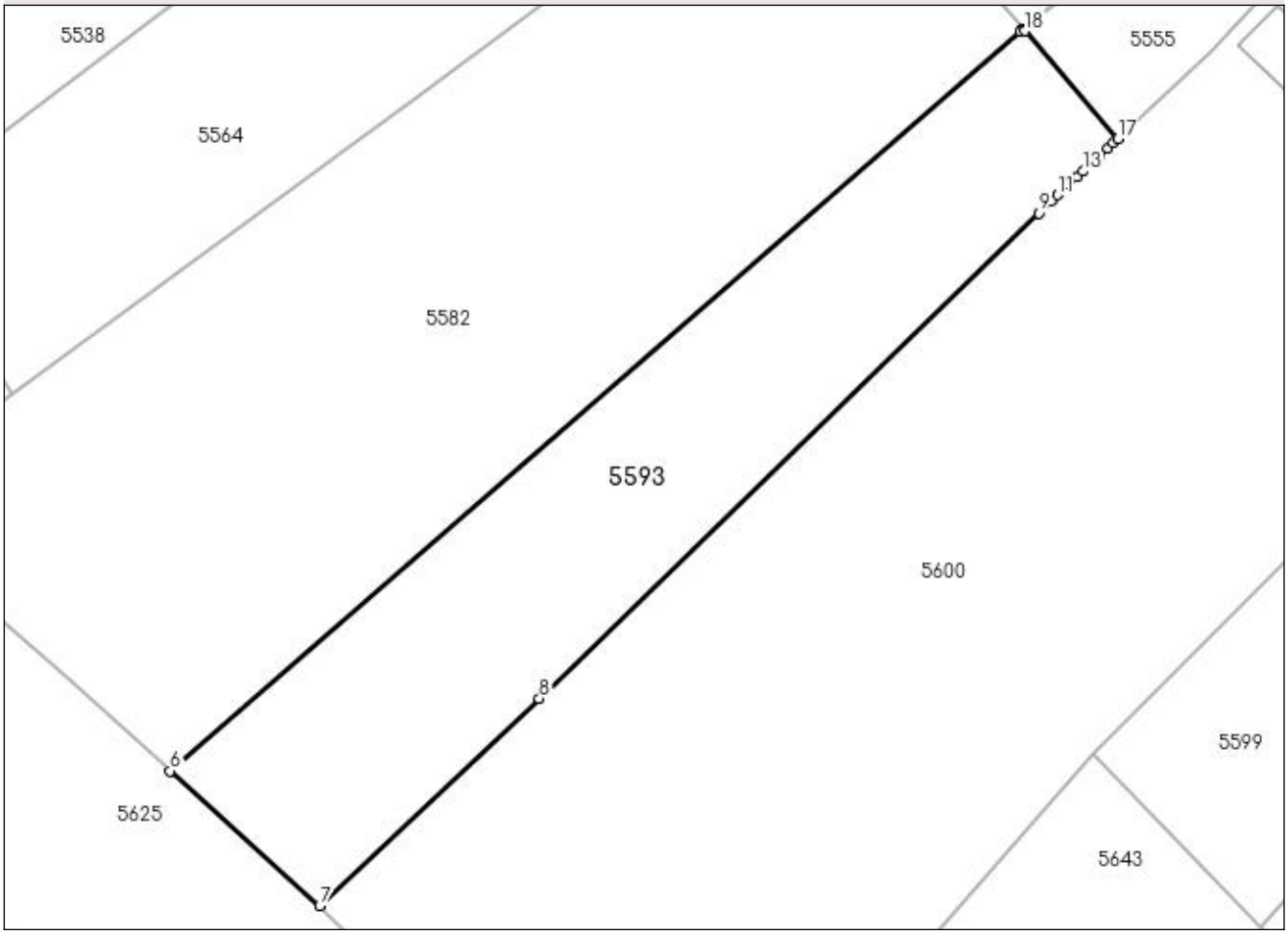
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31808	958	LOT II -Teren intravilan+extravilan imprejmuit cu gard de sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	42	136	-	Teren intravilan.
2	arabil	NU	383	42	136	-	Teren extravilan.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,751 325.129,728	2	398.498,699 325.129,788	0.079
2	398.498,699 325.129,788	3	398.498,689 325.129,799	0.015
3	398.498,689 325.129,799	4	398.498,674 325.129,816	0.023
4	398.498,674 325.129,816	5	398.498,484 325.129,623	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.498,484 325.129,623	6	398.438,654 325.077,636	79.261
6	398.438,654 325.077,636	7	398.449,161 325.068,152	14.155
7	398.449,161 325.068,152	8	398.464,605 325.082,725	21.234
8	398.464,605 325.082,725	9	398.499,77 325.116,877	49.02
9	398.499,77 325.116,877	10	398.500,709 325.117,762	1.29
10	398.500,709 325.117,762	11	398.501,118 325.118,148	0.563
11	398.501,118 325.118,148	12	398.502,502 325.119,451	1.901
12	398.502,502 325.119,451	13	398.502,889 325.119,816	0.532
13	398.502,889 325.119,816	14	398.504,071 325.120,93	1.623
14	398.504,071 325.120,93	15	398.504,627 325.121,454	0.765
15	398.504,627 325.121,454	16	398.505,006 325.121,812	0.522
16	398.505,006 325.121,812	17	398.505,326 325.122,112	0.438
17	398.505,326 325.122,112	18	398.498,792 325.129,68	9.998
18	398.498,792 325.129,68	1	398.498,751 325.129,728	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 88, Jud. Dolj, T5, P38; T42, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31332	955	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31332-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 88, Jud. Dolj, T5, P38; T42, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta cu trei camere, sala si beci, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1970.
A1.2	31332-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 88, Jud. Dolj, T5, P38; T42, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; locuinta construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114068 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 30239, din 09/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 3004 din 05.01.1996, emis de CL COM. ALMAJ,Certificat fiscal nr. 1431/07. 06.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UŢOIU MARIAN** 2) **UTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

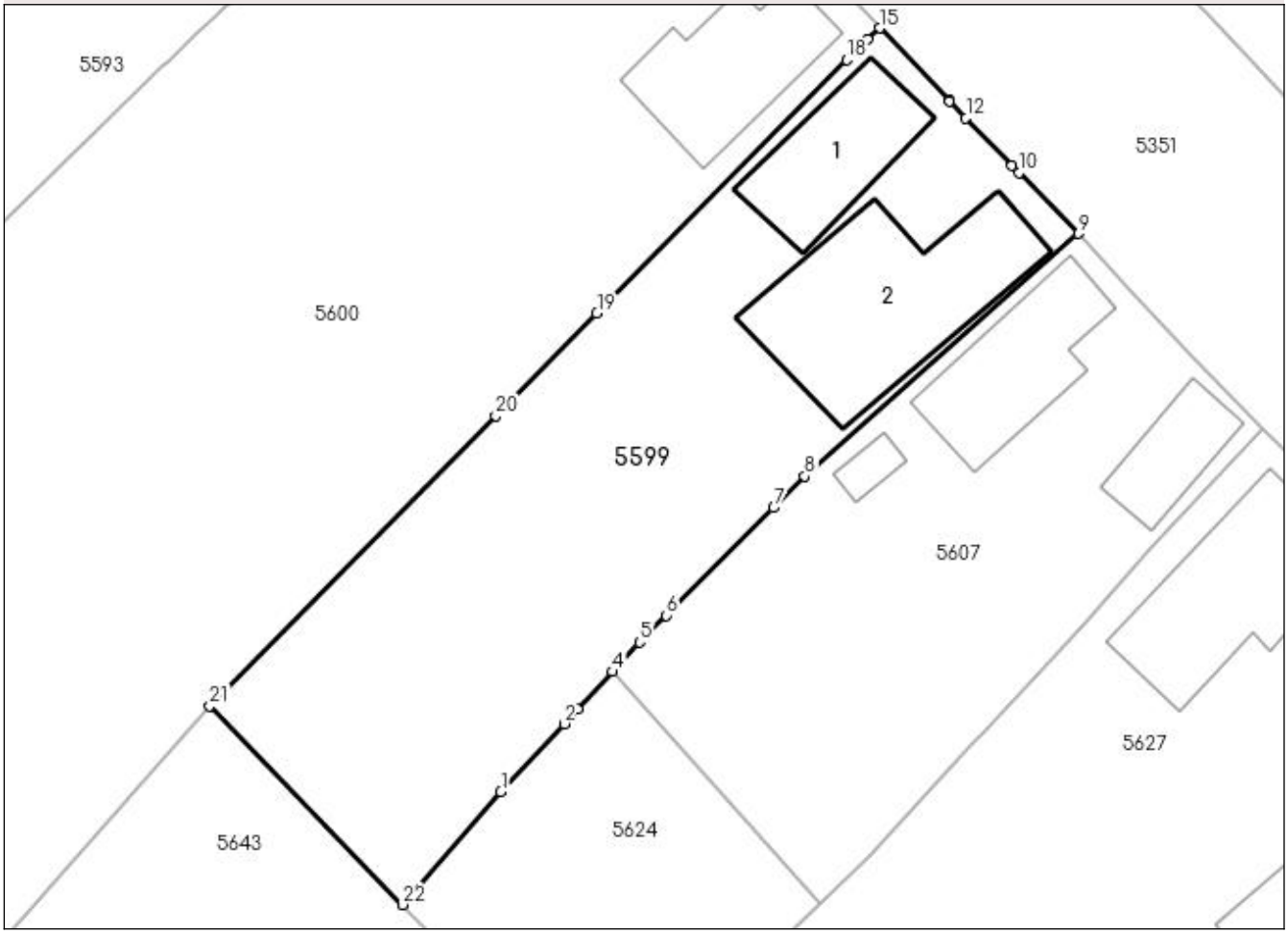
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31332	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	5	38	-	
2	arabil	DA	137	42	138	-	
3	livada	DA	260	42	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31332-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; locuinta cu trei camere, sala si beci, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1970.
A1.2	31332-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; locuinta construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.521,428 325.073,527	2	398.525,3 325.077,692	5.687
3	398.526,127 325.078,582	4	398.528,248 325.080,864	3.115
5	398.529,915 325.082,657	6	398.531,544 325.084,295	2.31
7	398.538,088 325.090,874	8	398.539,997 325.092,793	2.707
9	398.556,699 325.107,601	10	398.553,072 325.111,322	5.196
11	398.552,648 325.111,756	12	398.549,827 325.114,651	4.042
13	398.548,833 325.115,69	14	398.548,812 325.115,712	0.03
15	398.544,575 325.120,141	16	398.543,845 325.119,444	1.009
17	398.543,423 325.119,042	18	398.542,541 325.118,2	1.22
19	398.527,286 325.102,739	20	398.521,11 325.096,48	8.793
21	398.503,647 325.078,781	22	398.515,441 325.066,642	16.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.525,3 325.077,692	3	398.526,127 325.078,582	1.215
4	398.528,248 325.080,864	5	398.529,915 325.082,657	2.448
6	398.531,544 325.084,295	7	398.538,088 325.090,874	9.279
8	398.539,997 325.092,793	9	398.556,699 325.107,601	22.321
10	398.553,072 325.111,322	11	398.552,648 325.111,756	0.606
12	398.549,827 325.114,651	13	398.548,833 325.115,69	1.438
14	398.548,812 325.115,712	15	398.544,575 325.120,141	6.129
16	398.543,845 325.119,444	17	398.543,423 325.119,042	0.583
18	398.542,541 325.118,2	19	398.527,286 325.102,739	21.72
20	398.521,11 325.096,48	21	398.503,647 325.078,781	24.864
22	398.515,441 325.066,642	1	398.521,428 325.073,527	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 86, Jud. Dolj, T5, P36, P37; T42, P137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 86, Jud. Dolj, T5, P36, P37; T42, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 86, Jud. Dolj, T5, P36, P37; T42, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 86, Jud. Dolj, T5, P36, P37; T42, P137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1608-60677, din 20/02/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTÎRLAN ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTÎRLAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

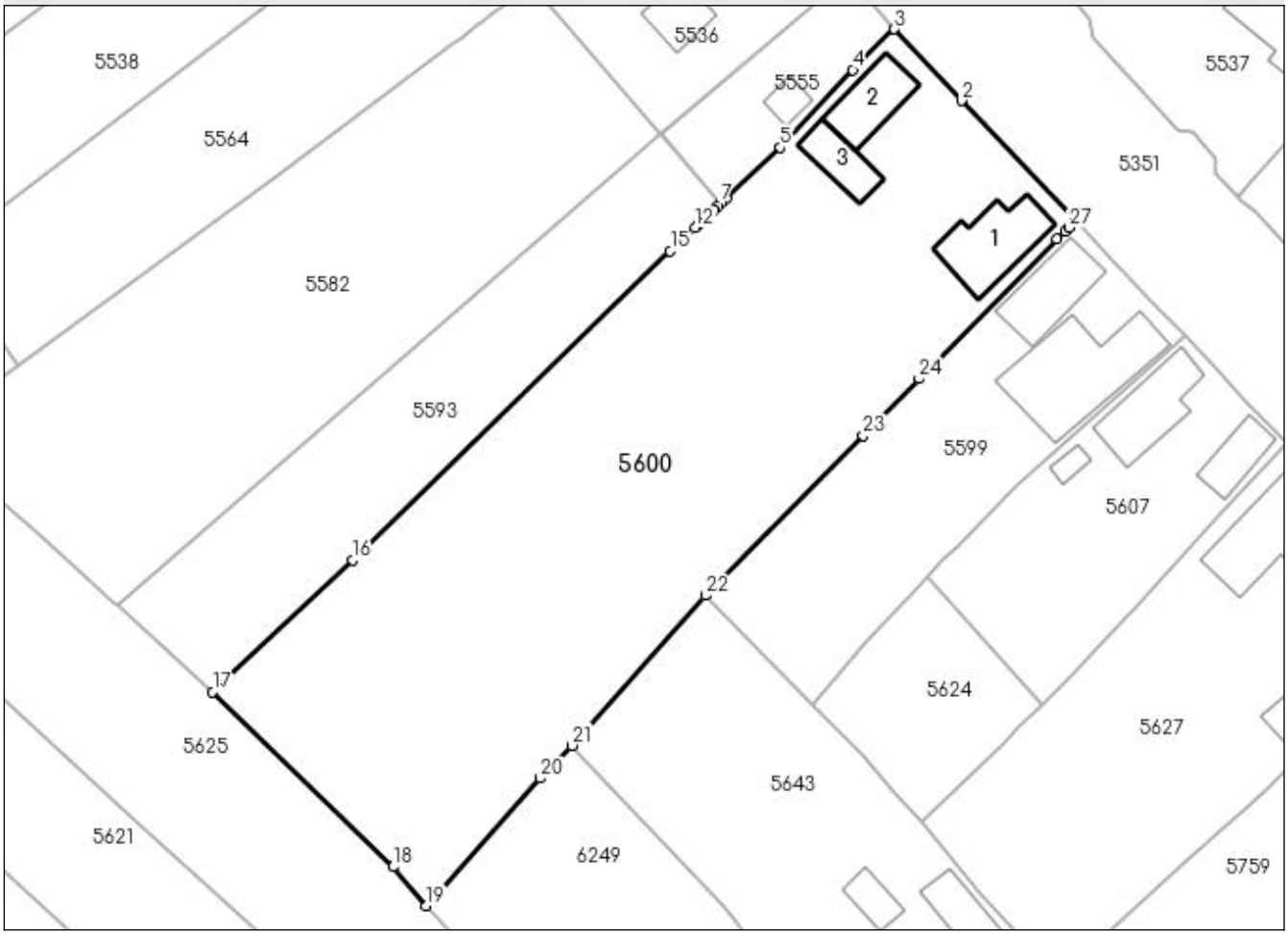
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	5	36	-	
2	arabil	DA	2.433	5,42	37,137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.544,575 325.120,141	2	398.531,971 325.133,487	18.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.531,971 325.133,487	3	398.524,556 325.141,398	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.524,556 325.141,398	4	398.519,956 325.136,894	6.438
5	398.511,915 325.128,322	6	398.505,933 325.122,685	8.22
7	398.505,326 325.122,112	8	398.505,006 325.121,812	0.438
9	398.504,627 325.121,454	10	398.504,071 325.120,93	0.765
11	398.502,889 325.119,816	12	398.502,502 325.119,451	0.532
13	398.501,118 325.118,148	14	398.500,709 325.117,762	0.563
15	398.499,77 325.116,877	16	398.464,605 325.082,725	49.02
17	398.449,161 325.068,152	18	398.469,103 325.048,809	27.782
19	398.472,781 325.044,491	20	398.485,403 325.058,573	18.911
21	398.488,915 325.062,192	22	398.503,647 325.078,781	22.186
23	398.521,11 325.096,48	24	398.527,286 325.102,739	8.793
25	398.542,541 325.118,2	26	398.543,423 325.119,042	1.22
27	398.543,845 325.119,444	1	398.544,575 325.120,141	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.519,956 325.136,894	5	398.511,915 325.128,322	11.753
6	398.505,933 325.122,685	7	398.505,326 325.122,112	0.834
8	398.505,006 325.121,812	9	398.504,627 325.121,454	0.522
10	398.504,071 325.120,93	11	398.502,889 325.119,816	1.623
12	398.502,502 325.119,451	13	398.501,118 325.118,148	1.901
14	398.500,709 325.117,762	15	398.499,77 325.116,877	1.29
16	398.464,605 325.082,725	17	398.449,161 325.068,152	21.234
18	398.469,103 325.048,809	19	398.472,781 325.044,491	5.672
20	398.485,403 325.058,573	21	398.488,915 325.062,192	5.043
22	398.503,647 325.078,781	23	398.521,11 325.096,48	24.864
24	398.527,286 325.102,739	25	398.542,541 325.118,2	21.72
26	398.543,423 325.119,042	27	398.543,845 325.119,444	0.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31628	22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33751 / 10/02/2021		
Act Normativ nr. Decret nr.312, din 20/11/1978 emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania (act administrativ nr 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A;act administrativ nr Certificat inregistrare nr.14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Contract nr.6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr Certificat inregistrare seria B nr.3582310 din 23.10.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj;act administrativ nr Declaratie nr RO10-5429 din 28.01.2021, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr Certificat inregistrare nr.57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Rezolutia nr.22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 312 din 20.11.1978, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act administrativ nr Incheierea nr.2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act notarial nr Hotararea AGEA nr.641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 de ani, incepand cu data incheierii contractului	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

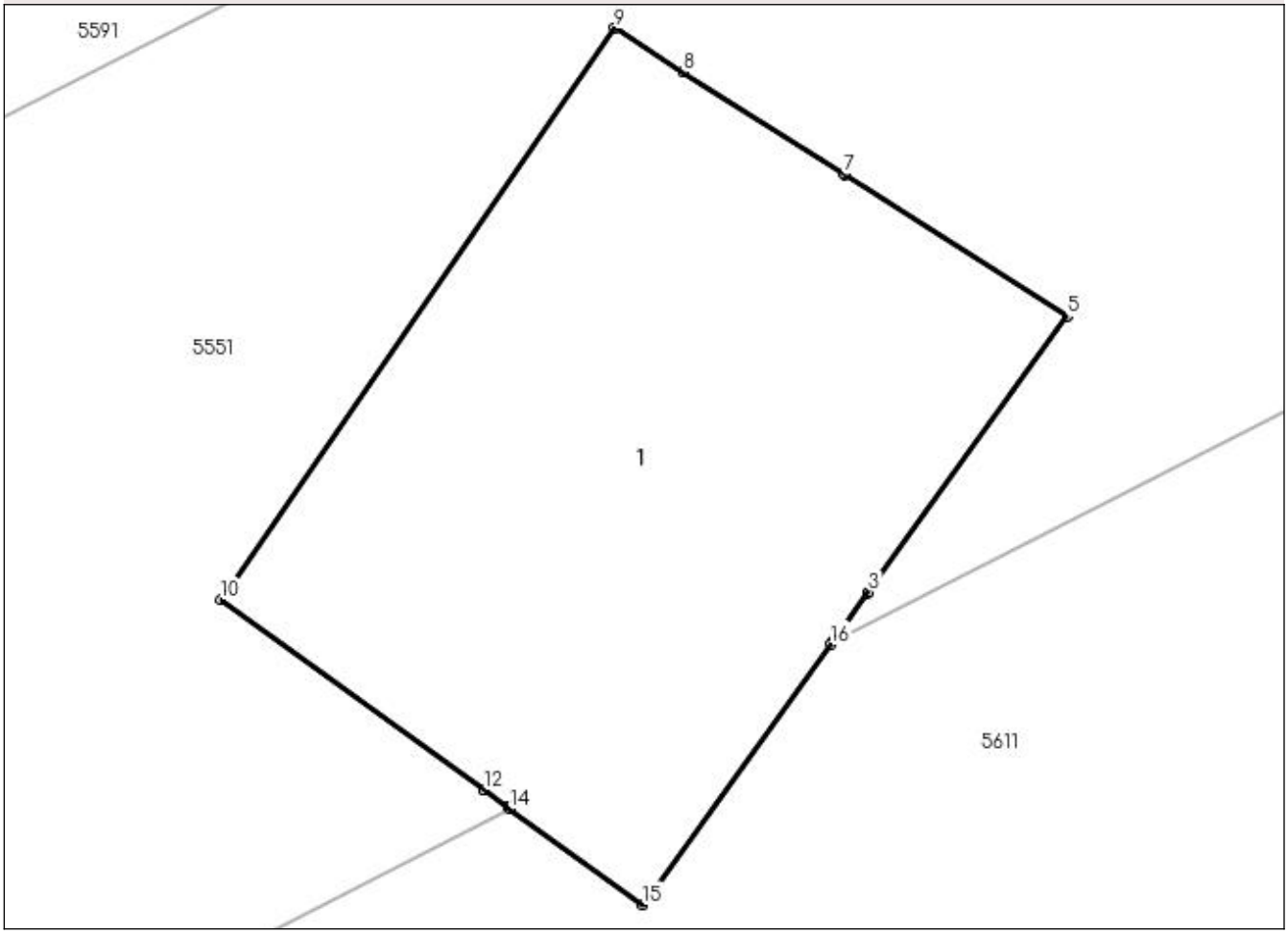
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31628	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	22	-	-	-	Teren pe care este amplasat St 2 "LEA 110 kV Almaj-Isalnita "

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31628-C1	constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; "- Stalp nr. 2 ""LEA 110 kV Almaj-Isalnita "" - Constructie de metal - An constructie 1959"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.060,453 325.089,735	2	398.060,721 325.090,106	0.458
2	398.060,721 325.090,106	3	398.060,729 325.090,116	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.060,729 325.090,116	4	398.062,264 325.092,24	2.62
4	398.062,264 325.092,24	5	398.062,258 325.092,244	0.007
5	398.062,258 325.092,244	6	398.060,547 325.093,333	2.029
6	398.060,547 325.093,333	7	398.060,541 325.093,337	0.007
7	398.060,541 325.093,337	8	398.059,3 325.094,127	1.471
8	398.059,3 325.094,127	9	398.058,773 325.094,462	0.625
9	398.058,773 325.094,462	10	398.055,733 325.090,059	5.351
10	398.055,733 325.090,059	11	398.057,758 325.088,596	2.498
11	398.057,758 325.088,596	12	398.057,764 325.088,593	0.007
12	398.057,764 325.088,593	13	398.057,949 325.088,459	0.229
13	398.057,949 325.088,459	14	398.057,964 325.088,448	0.018
14	398.057,964 325.088,448	15	398.058,988 325.087,708	1.264
15	398.058,988 325.087,708	16	398.060,438 325.089,714	2.475
16	398.060,438 325.089,714	1	398.060,453 325.089,735	0.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 426-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

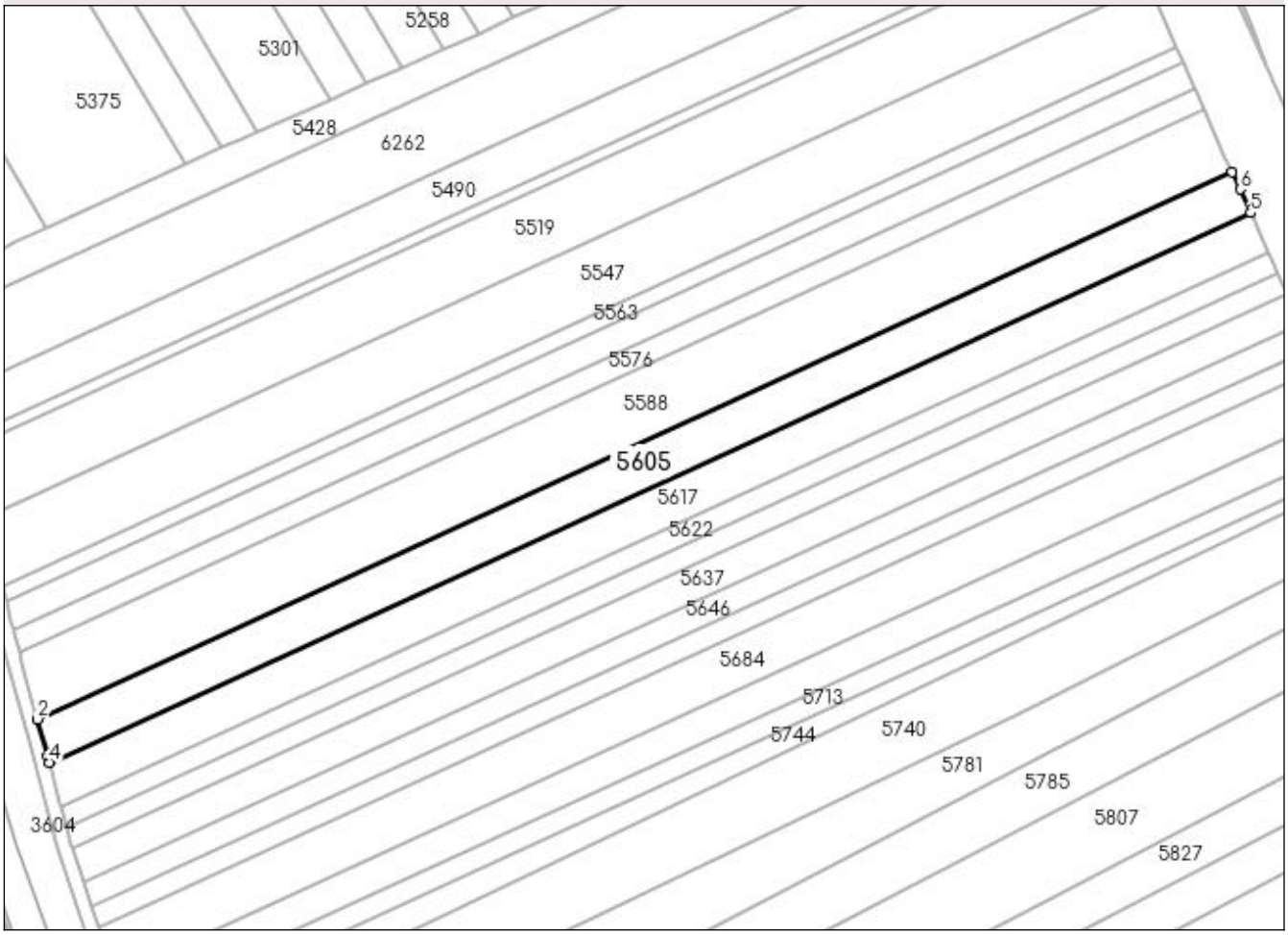
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	42	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.791,831 325.172,197	2	397.452,54 325.016,958	373.119
2	397.452,54 325.016,958	3	397.455,364 325.006,494	10.838
3	397.455,364 325.006,494	4	397.455,873 325.004,609	1.953
4	397.455,873 325.004,609	5	397.796,988 325.160,682	375.124
5	397.796,988 325.160,682	6	397.793,993 325.167,369	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.793,993 325.167,369	1	397.791,831 325.172,197	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 90, Jud. Dolj, T5, P39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 90, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 90, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 90, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 144, din 29/11/2007 emis de NP CARSTEA TEREZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUCU AURICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NUCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

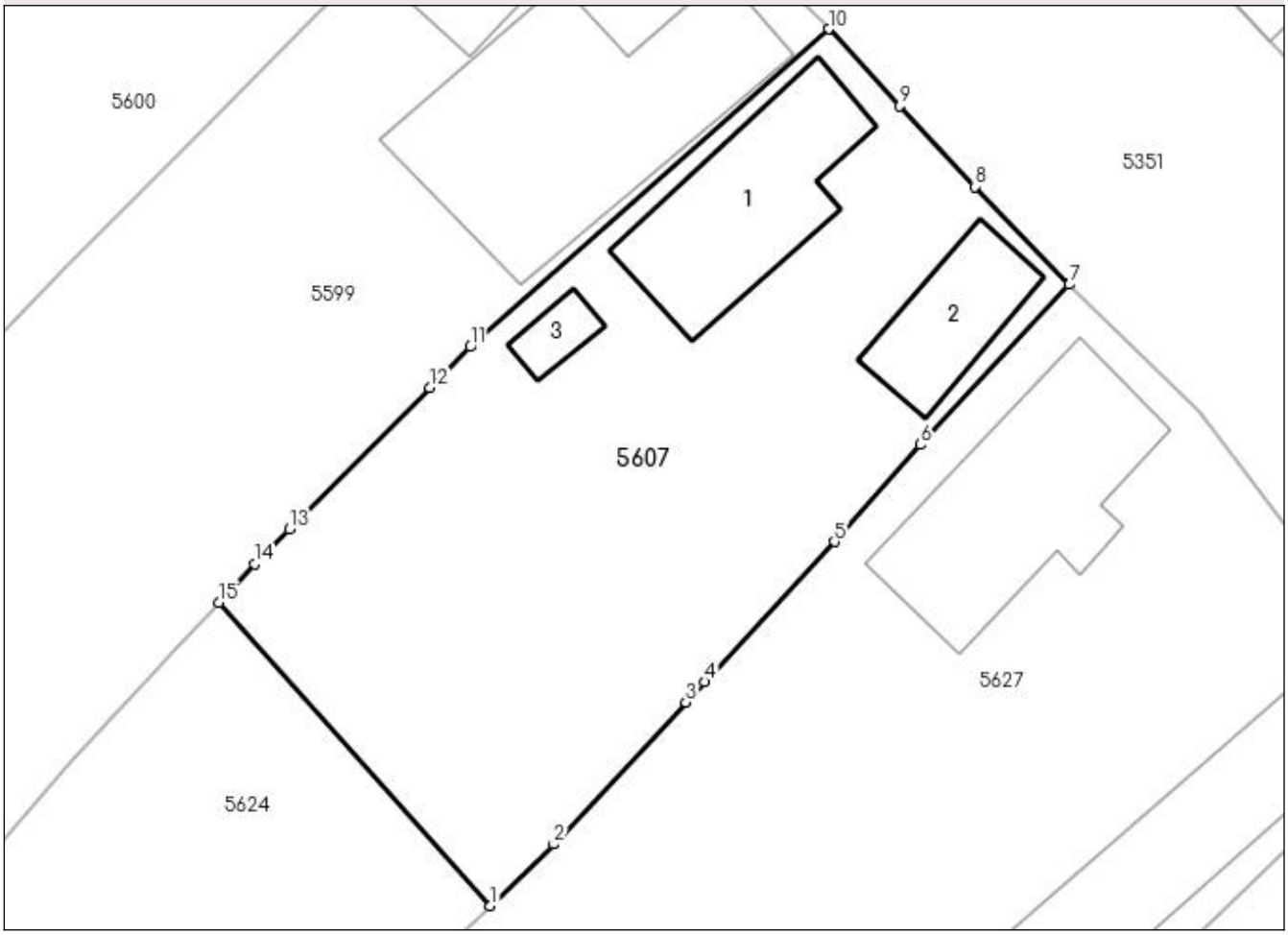
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	5	39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.540,907 325.066,732	2	398.543,878 325.069,596	4.127
2	398.543,878 325.069,596	3	398.550,036 325.076,221	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.550,036 325.076,221	4	398.550,918 325.077,17	1.295
4	398.550,918 325.077,17	5	398.556,985 325.083,697	8.911
5	398.556,985 325.083,697	6	398.560,98 325.088,234	6.045
6	398.560,98 325.088,234	7	398.567,932 325.095,69	10.194
7	398.567,932 325.095,69	8	398.563,517 325.100,253	6.349
8	398.563,517 325.100,253	9	398.560,015 325.104,027	5.149
9	398.560,015 325.104,027	10	398.556,699 325.107,601	4.875
10	398.556,699 325.107,601	11	398.539,997 325.092,793	22.321
11	398.539,997 325.092,793	12	398.538,088 325.090,874	2.707
12	398.538,088 325.090,874	13	398.531,544 325.084,295	9.279
13	398.531,544 325.084,295	14	398.529,915 325.082,657	2.31
14	398.529,915 325.082,657	15	398.528,248 325.080,864	2.448
15	398.528,248 325.080,864	1	398.540,907 325.066,732	18.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarla 42, Parcela 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31821	4.972	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252308 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2392, din 17/11/1997 emis de NP Dana Tomita (act notarial nr CM nr. 46 din 31.07.2007, emis de NP Ilie Victor Florea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MORARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MORARU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MORARU DANIEL**	
Act Normativ nr. Lg. nr. 17, din 04/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Se notează menţiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

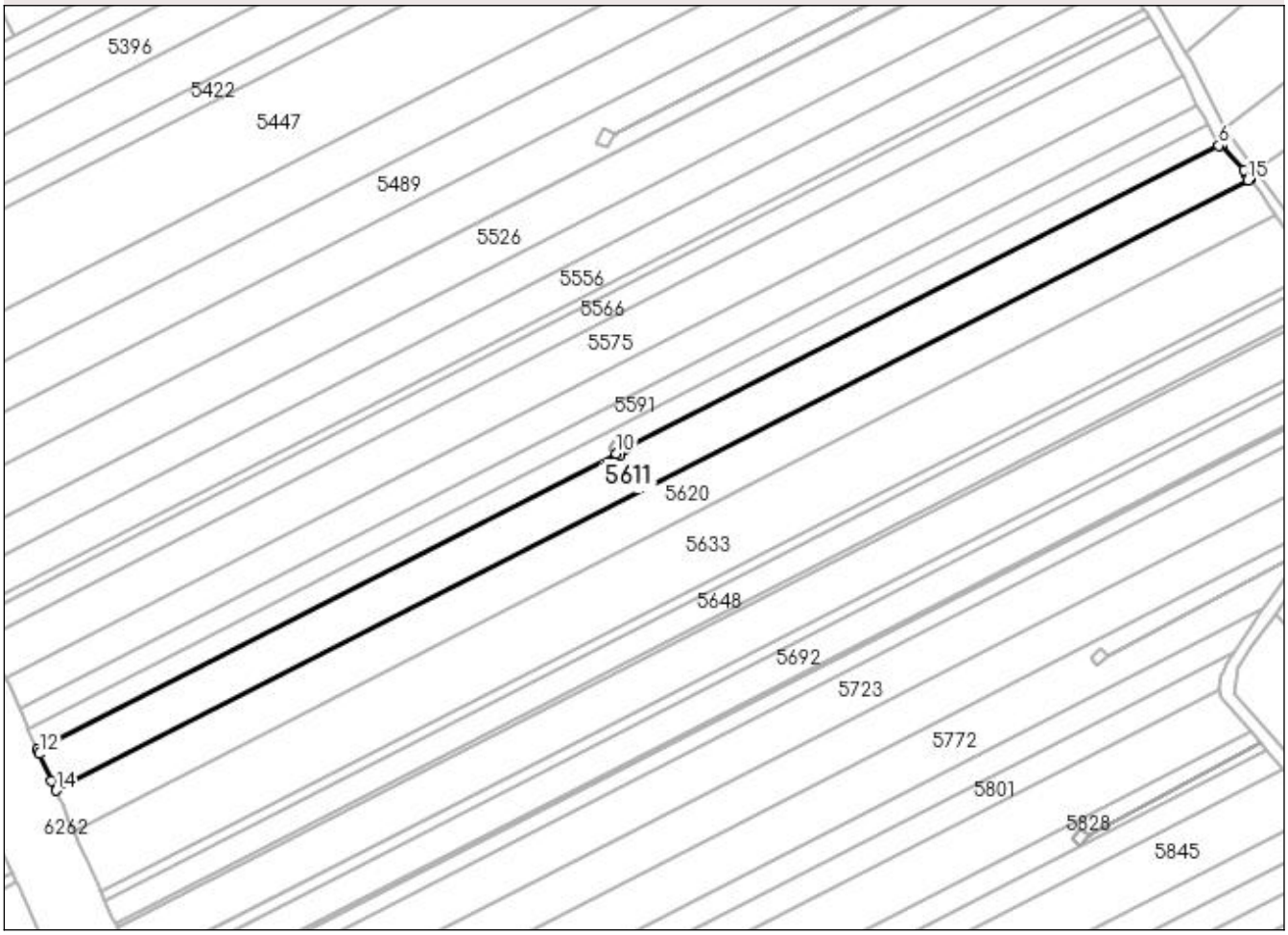
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31821	4.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.972	42	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.241,262 325.167,698	2	398.240,358 325.168,996	1.582
2	398.240,358 325.168,996	3	398.239,468 325.170,277	1.56
3	398.239,468 325.170,277	4	398.232,917 325.177,688	9.891
4	398.232,917 325.177,688	5	398.232,908 325.177,697	0.012
5	398.232,908 325.177,697	6	398.232,093 325.177,281	0.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.232,093 325.177,281	7	398.060,453 325.089,735	192.677
7	398.060,453 325.089,735	8	398.060,438 325.089,714	0.026
8	398.060,438 325.089,714	9	398.058,988 325.087,708	2.475
9	398.058,988 325.087,708	10	398.057,964 325.088,448	1.264
10	398.057,964 325.088,448	11	397.890,855 325.002,944	187.713
11	397.890,855 325.002,944	12	397.891,405 325.001,716	1.345
12	397.891,405 325.001,716	13	397.894,878 324.993,961	8.497
13	397.894,878 324.993,961	14	397.896,152 324.991,116	3.117
14	397.896,152 324.991,116	15	398.240,57 325.167,344	386.885
15	398.240,57 325.167,344	1	398.241,262 325.167,698	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 476-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

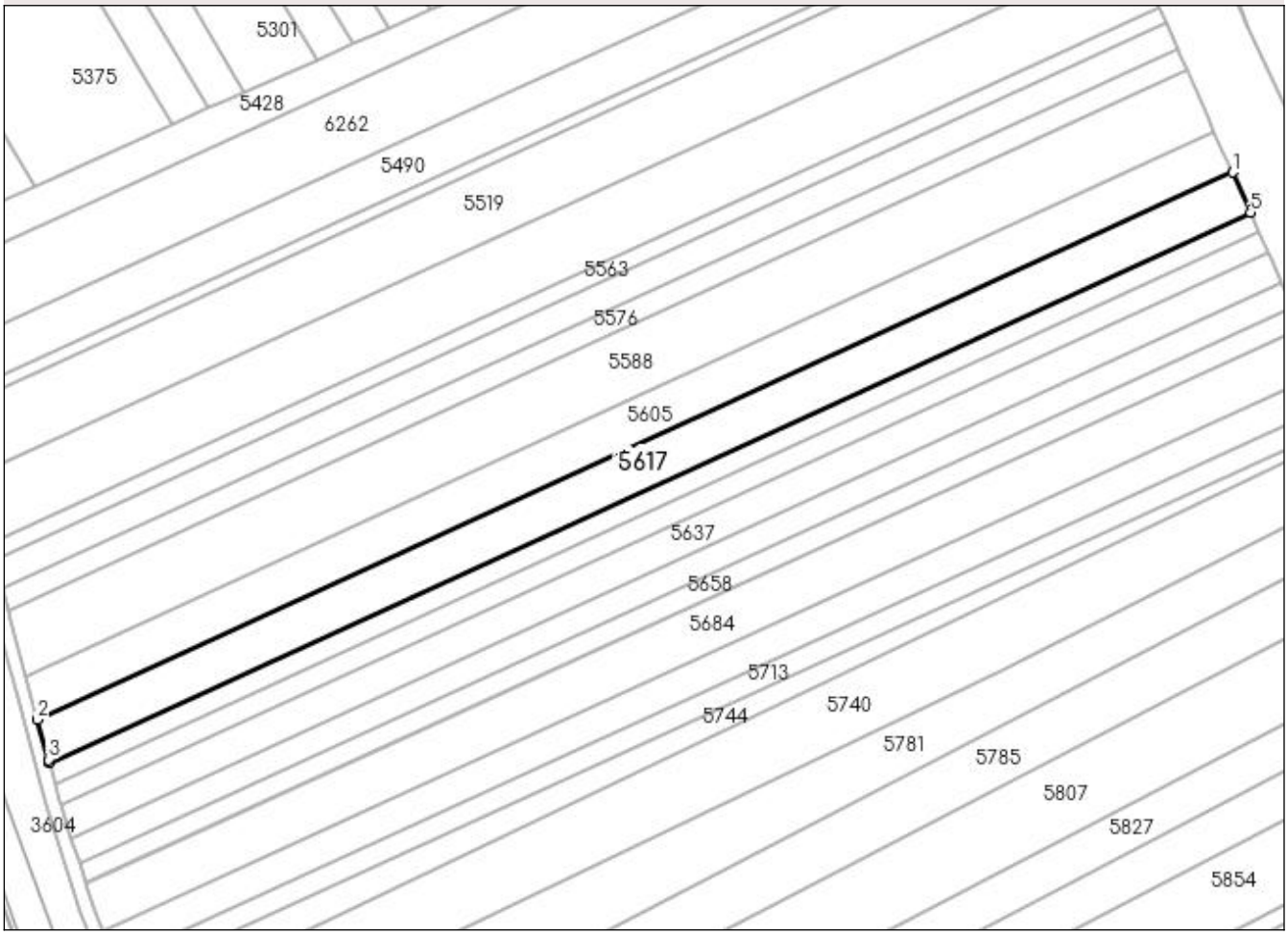
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	42	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.796,988 325.160,682	2	397.455,873 325.004,609	375.124
2	397.455,873 325.004,609	3	397.458,97 324.993,136	11.883
3	397.458,97 324.993,136	4	397.459,189 324.992,326	0.84
4	397.459,189 324.992,326	5	397.802,117 325.149,229	377.118
5	397.802,117 325.149,229	1	397.796,988 325.160,682	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 343-44708, din 29/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZIRU ELENA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1429-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZURU ELENA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 343-44708/29.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei VIZIRU M.ELENA si Titlul de proprietate 1429-59556/18.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei VIZURU M.ELENA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

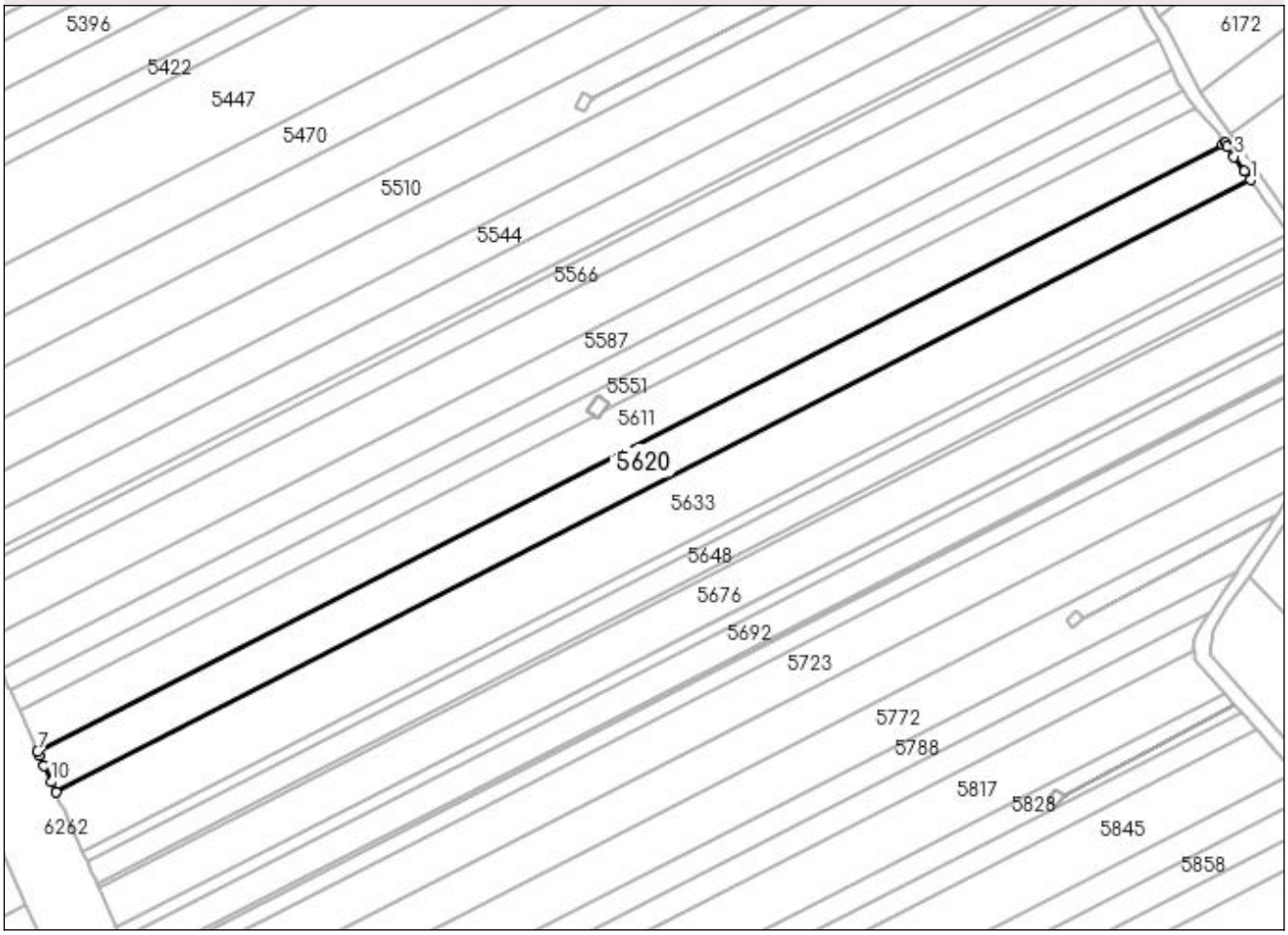
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,671 325.157,046	2	398.246,888 325.159,609	3.122
2	398.246,888 325.159,609	3	398.243,958 325.163,822	5.131
3	398.243,958 325.163,822	4	398.242,028 325.166,596	3.379
4	398.242,028 325.166,596	5	398.241,262 325.167,698	1.343
5	398.241,262 325.167,698	6	398.240,57 325.167,344	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.240,57 325.167,344	7	397.896,152 324.991,116	386.885
7	397.896,152 324.991,116	8	397.896,697 324.989,9	1.332
8	397.896,697 324.989,9	9	397.898,067 324.986,839	3.353
9	397.898,067 324.986,839	10	397.900,148 324.982,193	5.091
10	397.900,148 324.982,193	11	397.901,415 324.979,365	3.098
11	397.901,415 324.979,365	1	398.248,671 325.157,046	390.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, Tarla 42 Parcela 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31696	1.710	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259094 / 26/10/2021		
Act Normativ nr. LEGE 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se notează menţiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
26514 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 516, din 11/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŞOR CĂTĂLIN-EMANUEL** 2) **GHEORGHIŞOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

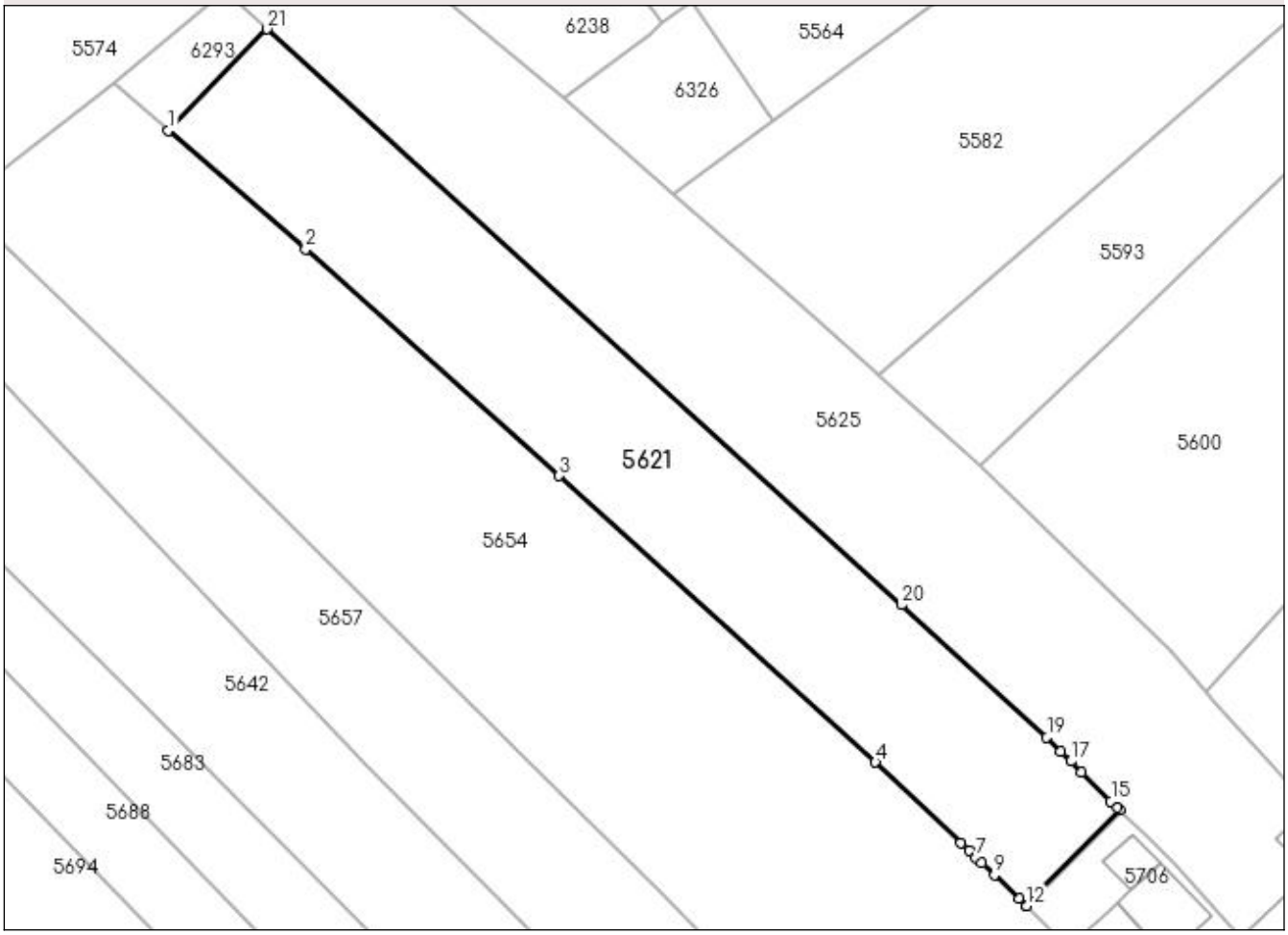
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31696	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	42	143	-	
2	arabil	NU	1.329	42	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.364,408 325.103,113	2	398.378,73 325.090,746	18.923
3	398.405,22 325.067,084	4	398.438,25 325.037,204	44.54
5	398.447,155 325.028,776	6	398.448,004 325.027,972	1.169
7	398.448,769 325.027,248	8	398.449,36 325.026,689	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.378,73 325.090,746	3	398.405,22 325.067,084	35.519
4	398.438,25 325.037,204	5	398.447,155 325.028,776	12.262
6	398.448,004 325.027,972	7	398.448,769 325.027,248	1.053
8	398.449,36 325.026,689	9	398.450,684 325.025,436	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.450,684 325.025,436	10	398.453,291 325.022,928	3.618
11	398.453,978 325.022,267	12	398.454,024 325.022,223	0.064
13	398.463,751 325.032,22	14	398.463,45 325.032,52	0.425
15	398.462,832 325.033,135	16	398.459,773 325.036,18	4.317
17	398.458,644 325.037,304	18	398.457,589 325.038,355	1.489
19	398.456,146 325.039,791	20	398.440,994 325.053,627	20.519
21	398.374,723 325.113,715	1	398.364,408 325.103,113	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.453,291 325.022,928	11	398.453,978 325.022,267	0.953
12	398.454,024 325.022,223	13	398.463,751 325.032,22	13.948
14	398.463,45 325.032,52	15	398.462,832 325.033,135	0.872
16	398.459,773 325.036,18	17	398.458,644 325.037,304	1.593
18	398.457,589 325.038,355	19	398.456,146 325.039,791	2.036
20	398.440,994 325.053,627	21	398.374,723 325.113,715	89.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 461-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUŢ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

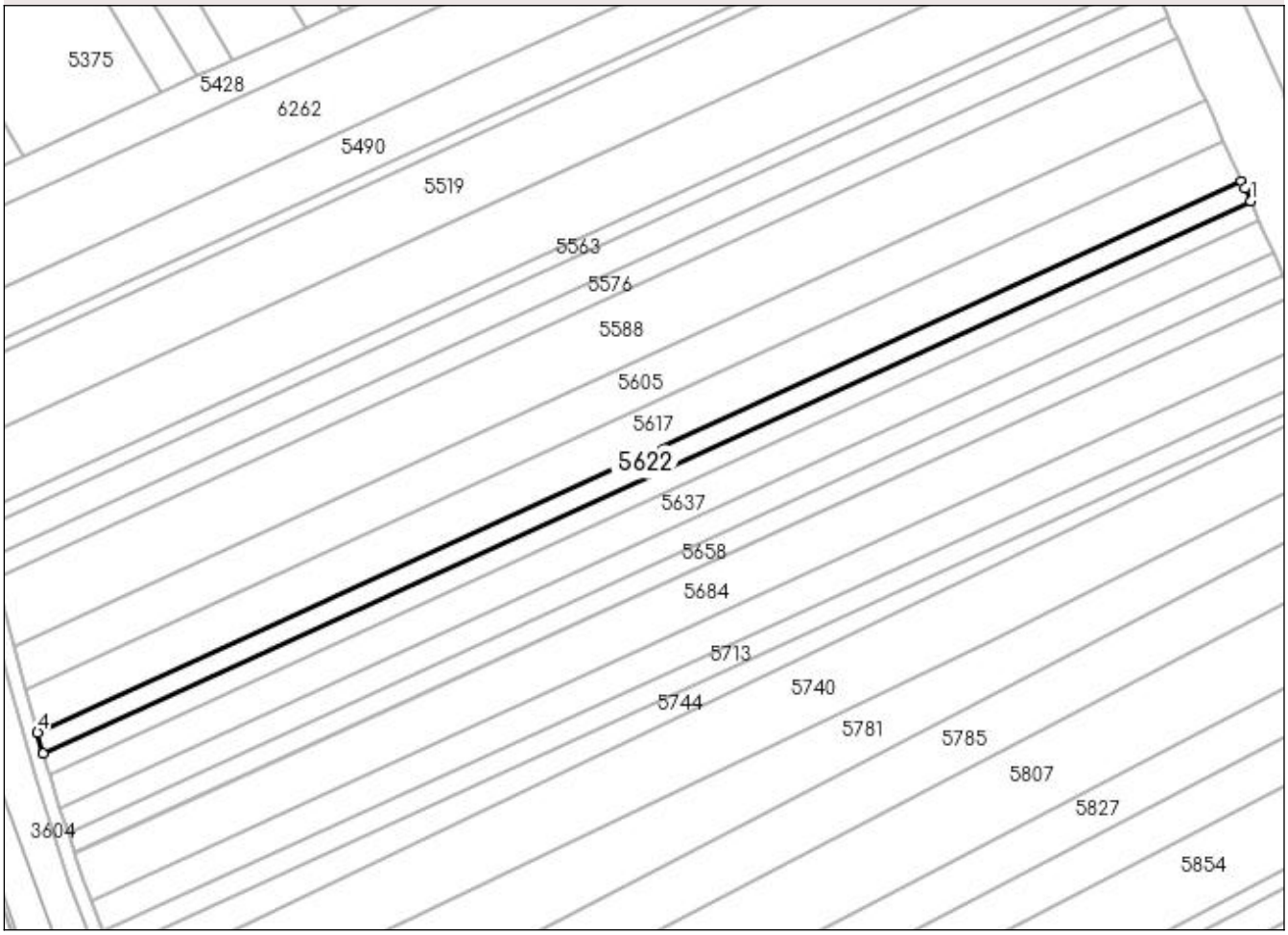
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.804,672 325.143,522	2	397.803,02 325.147,211	4.042
2	397.803,02 325.147,211	3	397.802,117 325.149,229	2.211
3	397.802,117 325.149,229	4	397.459,189 324.992,326	377.118
4	397.459,189 324.992,326	5	397.460,841 324.986,206	6.339
5	397.460,841 324.986,206	1	397.804,672 325.143,522	378.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 468-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

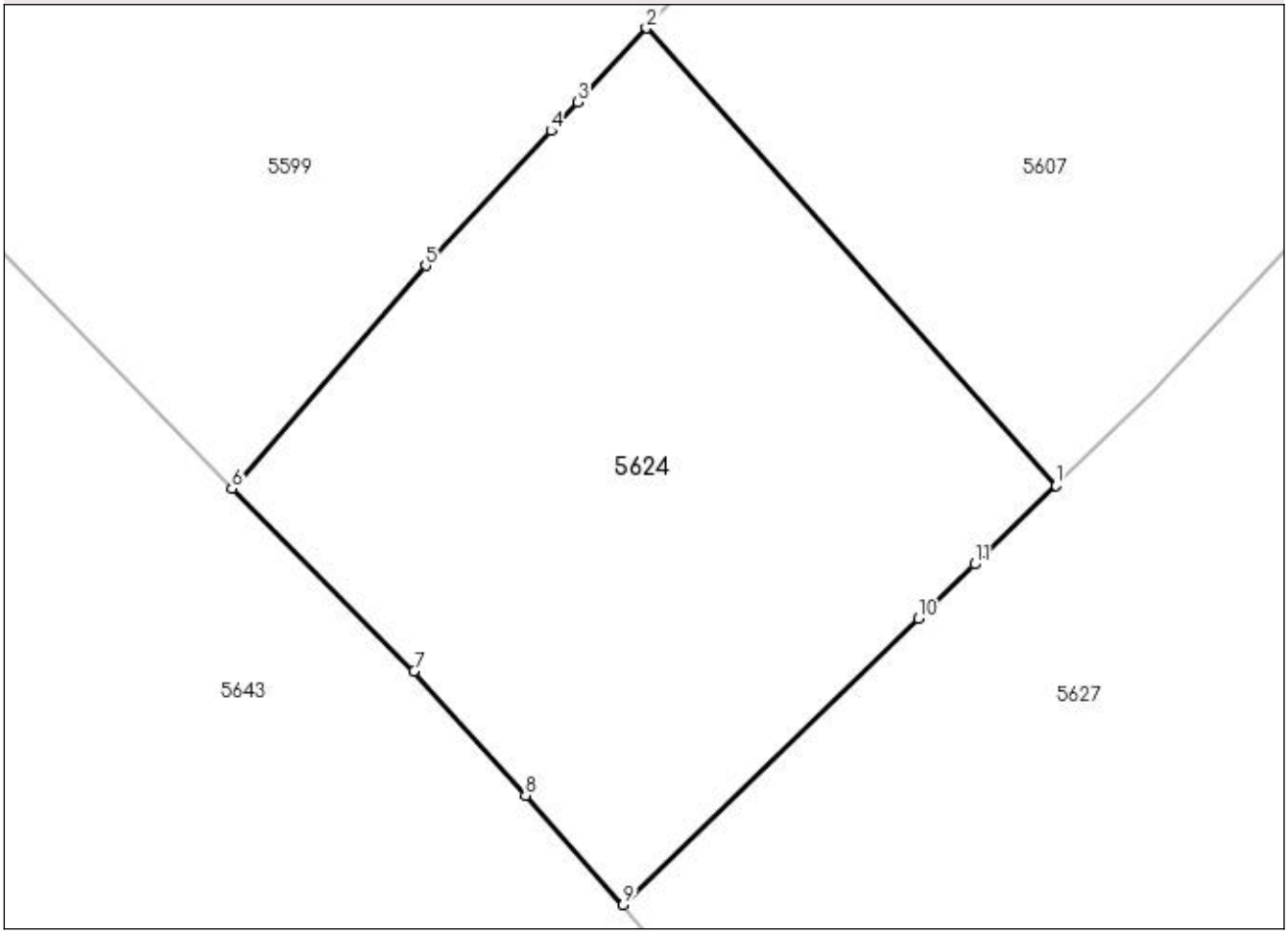
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	42	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.540,907 325.066,732	2	398.528,248 325.080,864	18.973
2	398.528,248 325.080,864	3	398.526,127 325.078,582	3.115
3	398.526,127 325.078,582	4	398.525,3 325.077,692	1.215
4	398.525,3 325.077,692	5	398.521,428 325.073,527	5.687
5	398.521,428 325.073,527	6	398.515,441 325.066,642	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.515,441 325.066,642	7	398.521,068 325.061,005	7.965
7	398.521,068 325.061,005	8	398.524,51 325.057,162	5.159
8	398.524,51 325.057,162	9	398.527,528 325.053,793	4.523
9	398.527,528 325.053,793	10	398.536,651 325.062,629	12.701
10	398.536,651 325.062,629	11	398.538,39 325.064,305	2.415
11	398.538,39 325.064,305	1	398.540,907 325.066,732	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P45; T42, P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P45; T42, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P45; T42, P142	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P45; T42, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 385-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA ION**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 24/09/2020 emis de NP OFELIA DRAGANCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOTIRLAN MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOTARLAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOTIRLAN MARIAN** 2) **CIUCA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

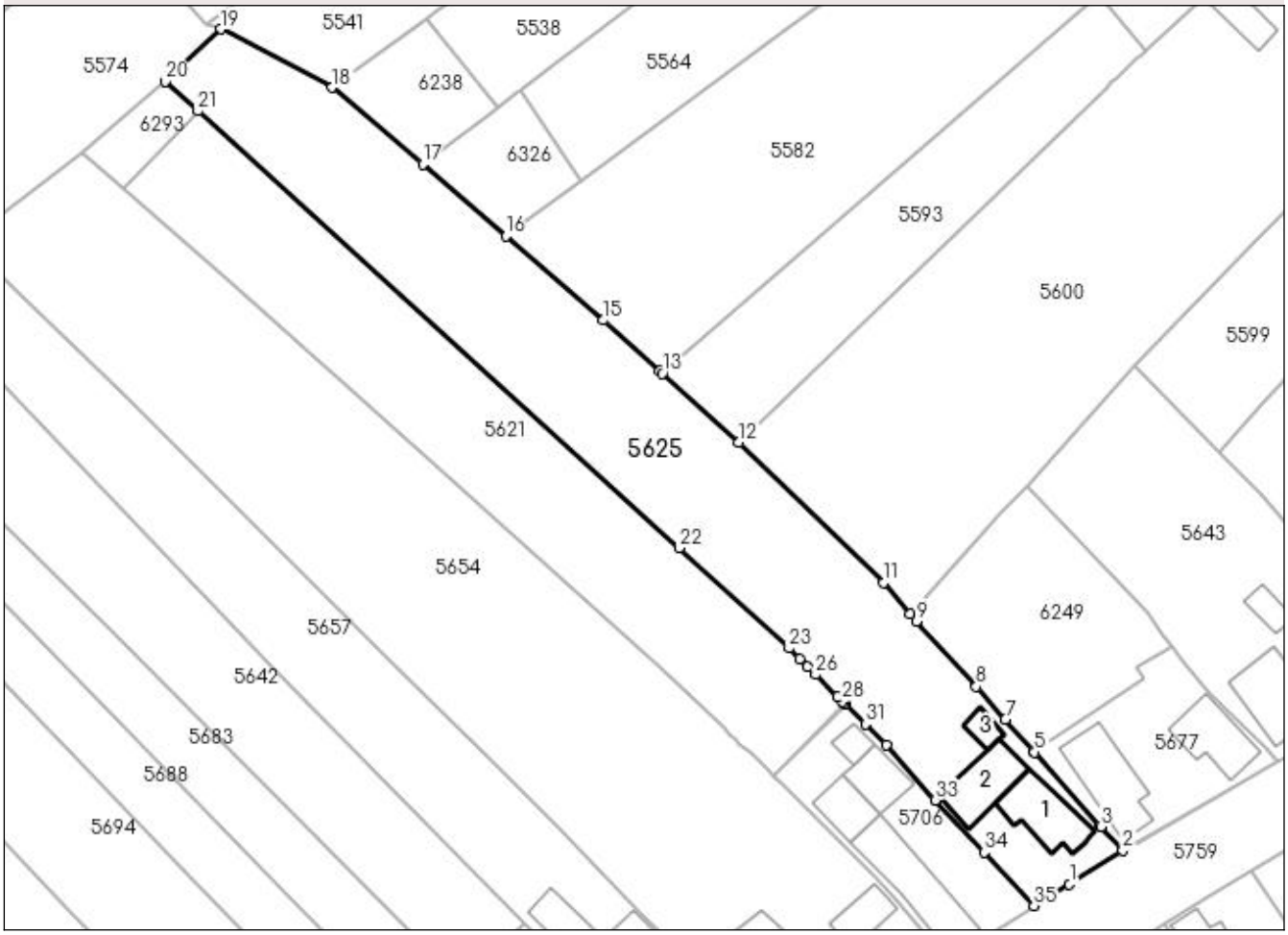
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	5	45	-	
2	arabil	DA	518	42	142	-	
3	arabil	NU	1.408	42	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.494,738 325.007,326	2	398.502,066 325.011,995	8.689
3	398.499,098 325.015,273	4	398.498,997 325.015,385	0.151
5	398.489,935 325.025,497	6	398.489,796 325.025,654	0.209
7	398.485,93 325.030,01	8	398.481,907 325.034,542	6.06
9	398.473,663 325.043,53	10	398.472,781 325.044,491	1.304
11	398.469,103 325.048,809	12	398.449,161 325.068,152	27.782
13	398.438,654 325.077,636	14	398.438,251 325.078,0	0.542
15	398.430,56 325.084,942	16	398.417,159 325.096,513	17.705
17	398.405,703 325.106,441	18	398.393,204 325.116,976	16.347
19	398.377,87 325.125,007	20	398.370,242 325.117,778	10.509
21	398.374,723 325.113,715	22	398.440,994 325.053,627	89.456
23	398.456,146 325.039,791	24	398.457,589 325.038,355	2.036
25	398.458,644 325.037,304	26	398.459,773 325.036,18	1.593
27	398.462,832 325.033,135	28	398.463,45 325.032,52	0.872
29	398.463,751 325.032,22	30	398.463,904 325.032,068	0.216
31	398.466,651 325.029,333	32	398.469,541 325.026,456	4.078
33	398.476,291 325.018,897	34	398.482,979 325.011,703	9.823
35	398.489,841 325.004,368	1	398.494,738 325.007,326	5.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.502,066 325.011,995	3	398.499,098 325.015,273	4.422
4	398.498,997 325.015,385	5	398.489,935 325.025,497	13.578
6	398.489,796 325.025,654	7	398.485,93 325.030,01	5.824
8	398.481,907 325.034,542	9	398.473,663 325.043,53	12.197
10	398.472,781 325.044,491	11	398.469,103 325.048,809	5.672
12	398.449,161 325.068,152	13	398.438,654 325.077,636	14.155
14	398.438,251 325.078,0	15	398.430,56 325.084,942	10.361
16	398.417,159 325.096,513	17	398.405,703 325.106,441	15.159
18	398.393,204 325.116,976	19	398.377,87 325.125,007	17.31
20	398.370,242 325.117,778	21	398.374,723 325.113,715	6.049
22	398.440,994 325.053,627	23	398.456,146 325.039,791	20.519
24	398.457,589 325.038,355	25	398.458,644 325.037,304	1.489
26	398.459,773 325.036,18	27	398.462,832 325.033,135	4.317
28	398.463,45 325.032,52	29	398.463,751 325.032,22	0.425
30	398.463,904 325.032,068	31	398.466,651 325.029,333	3.877
32	398.469,541 325.026,456	33	398.476,291 325.018,897	10.134
34	398.482,979 325.011,703	35	398.489,841 325.004,368	10.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 92, Jud. Dolj, T5, P41, 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 92, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 92, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 298-58989, din 19/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

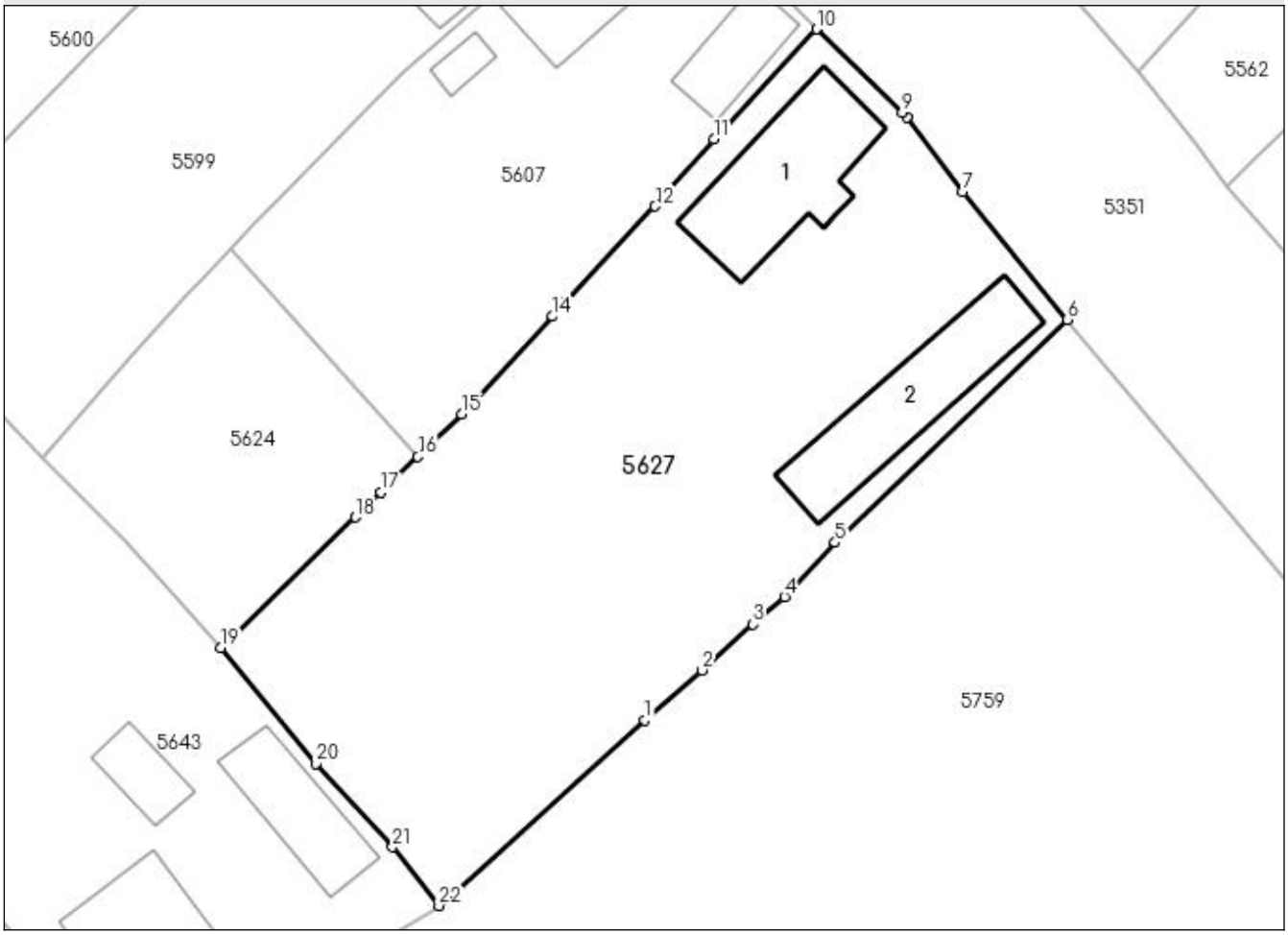
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	5	41	-	
2	arabil	DA	740	5	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.556,28 325.048,885	2	398.560,144 325.052,267	5.135
3	398.563,623 325.055,358	4	398.565,746 325.057,244	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.560,144 325.052,267	3	398.563,623 325.055,358	4.654
4	398.565,746 325.057,244	5	398.569,182 325.060,899	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.569,182 325.060,899	6	398.584,934 325.076,015	21.832
7	398.577,85 325.084,692	8	398.574,042 325.089,731	6.316
9	398.573,724 325.090,041	10	398.567,932 325.095,69	8.09
11	398.560,98 325.088,234	12	398.556,985 325.083,697	6.045
13	398.550,918 325.077,17	14	398.550,036 325.076,221	1.295
15	398.543,878 325.069,596	16	398.540,907 325.066,732	4.127
17	398.538,39 325.064,305	18	398.536,651 325.062,629	2.415
19	398.527,528 325.053,793	20	398.534,001 325.045,93	10.185
21	398.539,174 325.040,271	22	398.542,32 325.036,301	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.584,934 325.076,015	7	398.577,85 325.084,692	11.201
8	398.574,042 325.089,731	9	398.573,724 325.090,041	0.445
10	398.567,932 325.095,69	11	398.560,98 325.088,234	10.194
12	398.556,985 325.083,697	13	398.550,918 325.077,17	8.911
14	398.550,036 325.076,221	15	398.543,878 325.069,596	9.045
16	398.540,907 325.066,732	17	398.538,39 325.064,305	3.496
18	398.536,651 325.062,629	19	398.527,528 325.053,793	12.701
20	398.534,001 325.045,93	21	398.539,174 325.040,271	7.667
22	398.542,32 325.036,301	1	398.556,28 325.048,885	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 368-44708, din 17/07/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

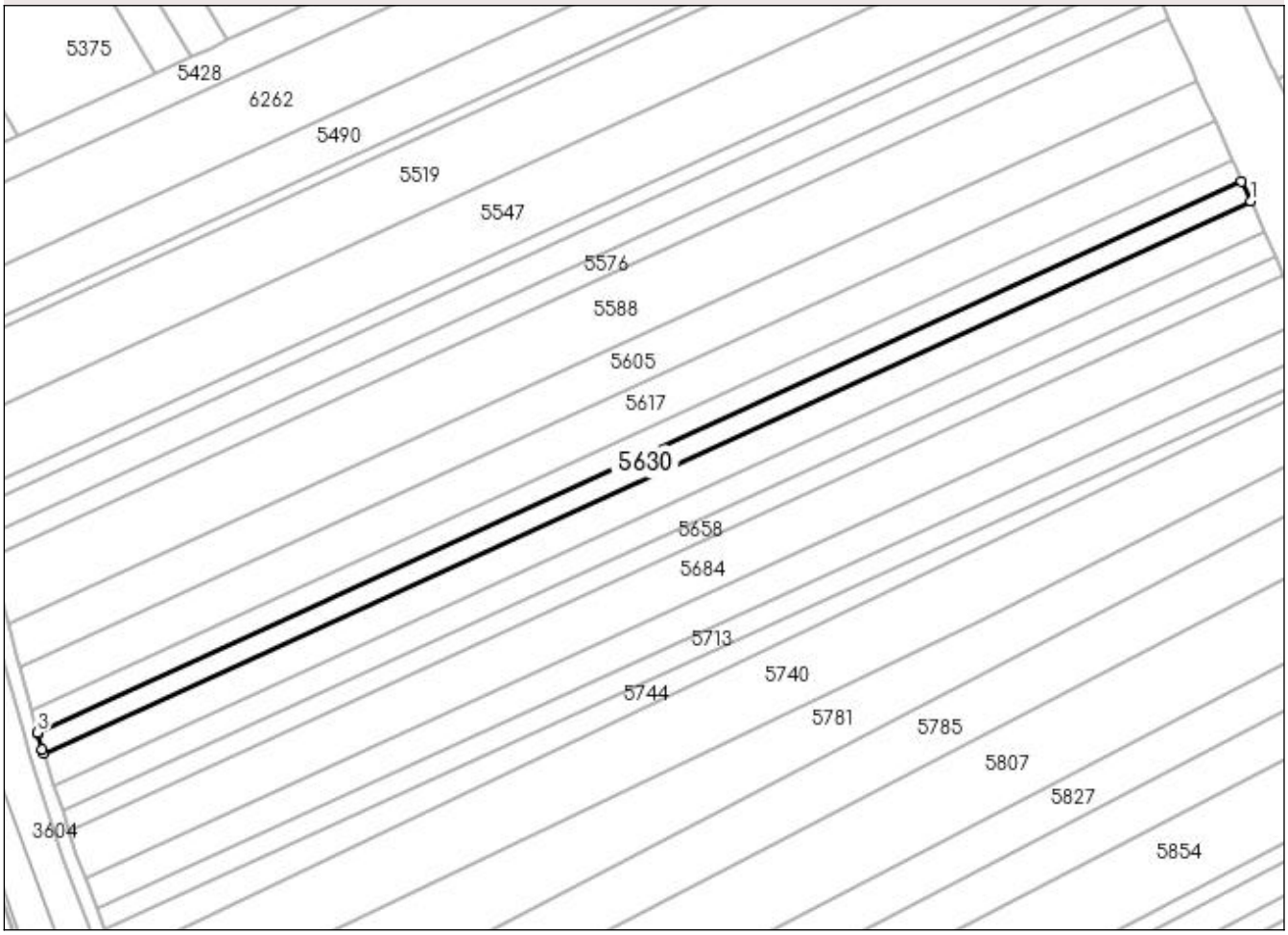
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.807,221 325.137,83	2	397.804,672 325.143,522	6.236
2	397.804,672 325.143,522	3	397.460,841 324.986,206	378.112
3	397.460,841 324.986,206	4	397.460,948 324.985,808	0.412
4	397.460,948 324.985,808	5	397.462,134 324.981,415	4.55
5	397.462,134 324.981,415	6	397.462,555 324.980,132	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.462,555 324.980,132	1	397.807,221 325.137,83	379.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 1465, din 20/03/1998 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

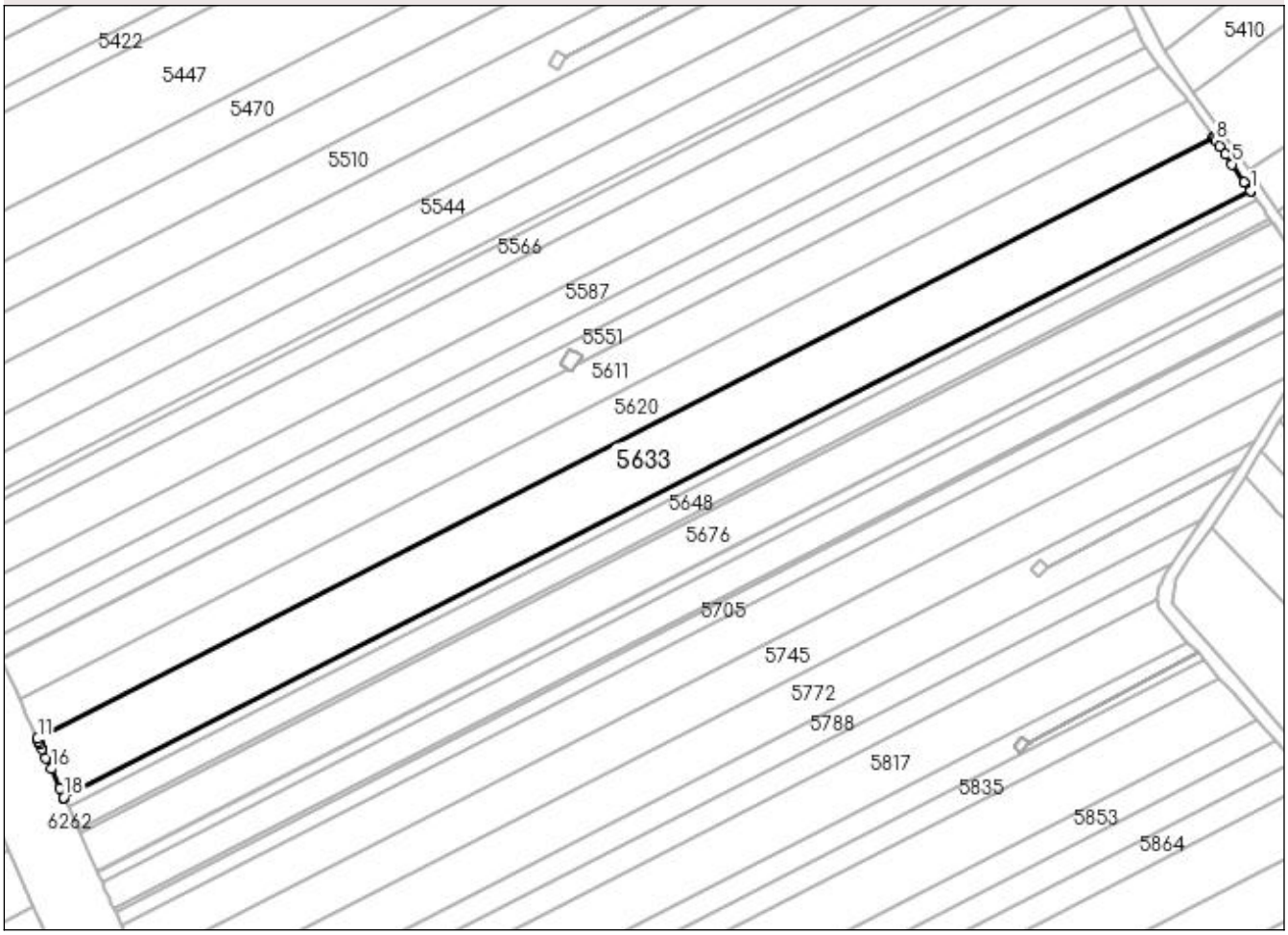
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	42	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.259,701 325.141,191	2	398.259,692 325.141,203	0.015
2	398.259,692 325.141,203	3	398.259,588 325.141,353	0.182
3	398.259,588 325.141,353	4	398.257,934 325.143,73	2.896
4	398.257,934 325.143,73	5	398.254,264 325.149,007	6.428
5	398.254,264 325.149,007	6	398.252,246 325.151,908	3.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.252,246 325.151,908	7	398.250,582 325.154,3	2.914
7	398.250,582 325.154,3	8	398.249,591 325.155,723	1.734
8	398.249,591 325.155,723	9	398.249,06 325.156,488	0.931
9	398.249,06 325.156,488	10	398.248,671 325.157,046	0.68
10	398.248,671 325.157,046	11	397.901,415 324.979,365	390.074
11	397.901,415 324.979,365	12	397.901,69 324.978,749	0.675
12	397.901,69 324.978,749	13	397.902,068 324.977,906	0.924
13	397.902,068 324.977,906	14	397.902,771 324.976,336	1.72
14	397.902,771 324.976,336	15	397.903,953 324.973,697	2.892
15	397.903,953 324.973,697	16	397.905,386 324.970,497	3.506
16	397.905,386 324.970,497	17	397.907,993 324.964,676	6.378
17	397.907,993 324.964,676	18	397.909,167 324.962,053	2.874
18	397.909,167 324.962,053	19	397.909,241 324.961,888	0.181
19	397.909,241 324.961,888	20	397.909,247 324.961,874	0.015
20	397.909,247 324.961,874	1	398.259,701 325.141,191	393.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.683	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 384-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

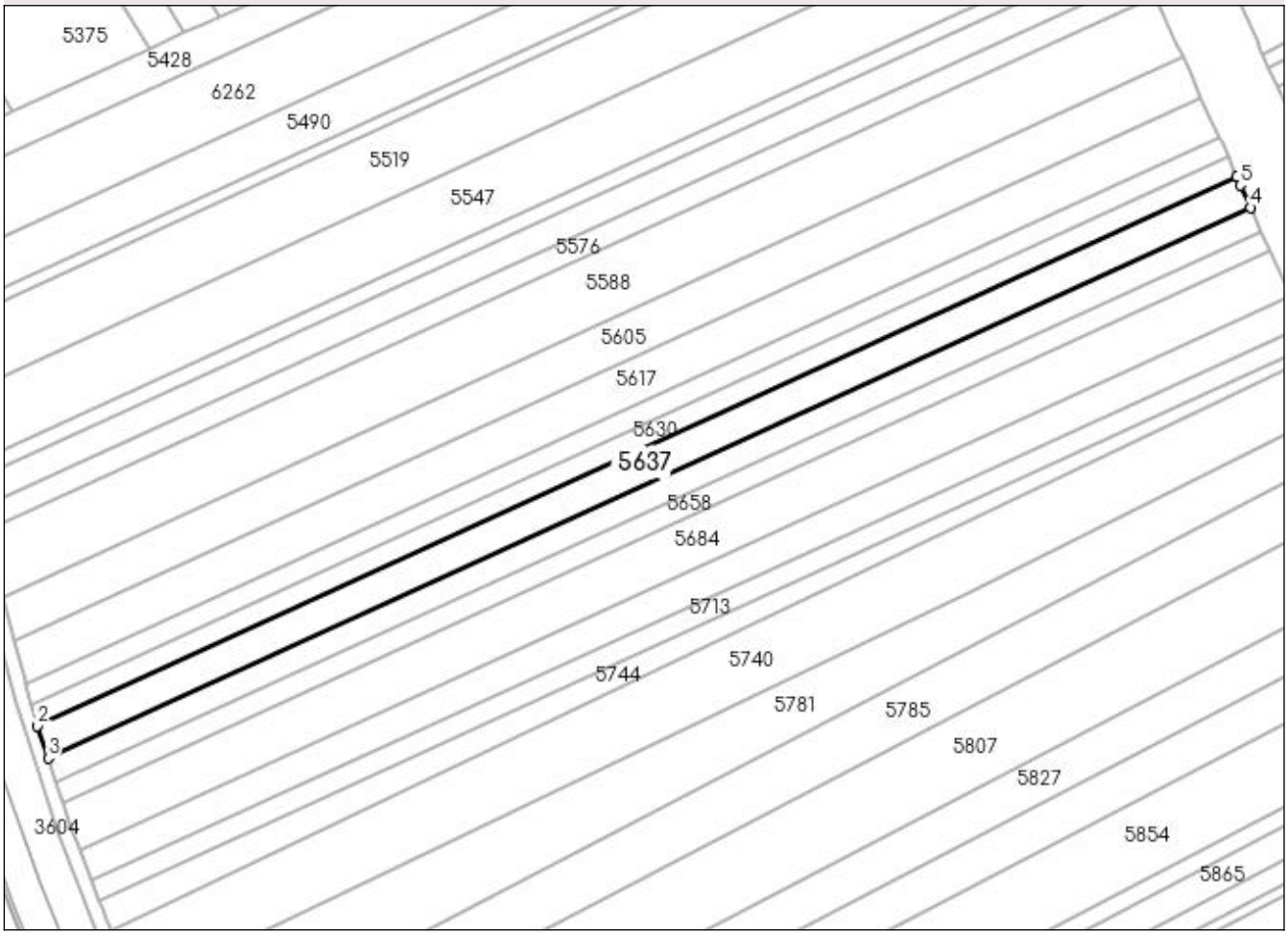
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.683	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.683	42	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.807,221 325.137,83	2	397.462,555 324.980,132	379.03
2	397.462,555 324.980,132	3	397.465,596 324.970,852	9.765
3	397.465,596 324.970,852	4	397.811,188 325.128,974	380.047
4	397.811,188 325.128,974	5	397.808,301 325.135,419	7.062
5	397.808,301 325.135,419	1	397.807,221 325.137,83	2.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

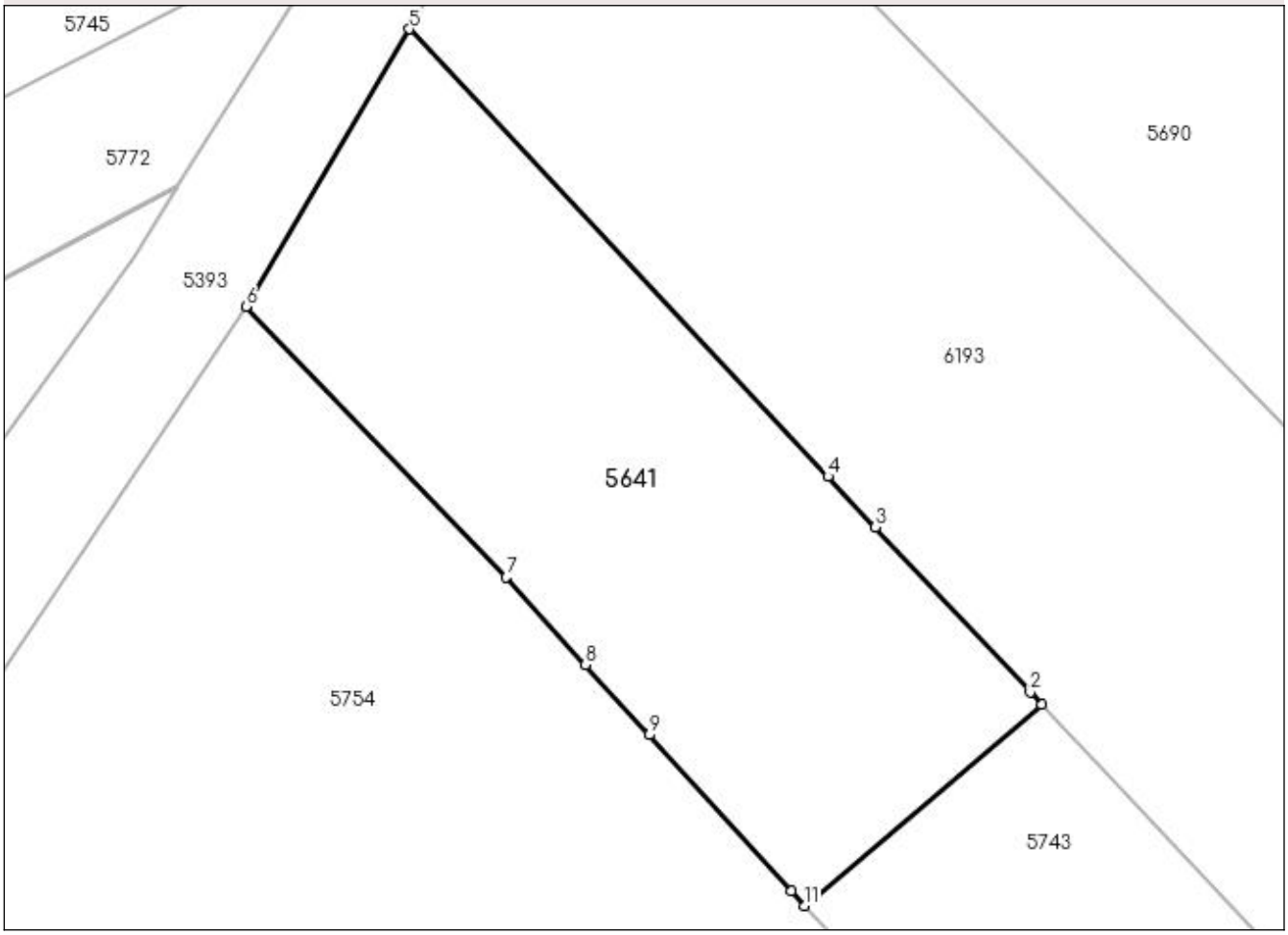
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	213	42	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,803 325.045,232	2	398.280,471 325.045,586	0.485
2	398.280,471 325.045,586	3	398.276,105 325.050,247	6.387
3	398.276,105 325.050,247	4	398.274,762 325.051,68	1.964
4	398.274,762 325.051,68	5	398.262,938 325.064,3	17.294
5	398.262,938 325.064,3	6	398.258,328 325.056,475	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.258,328 325.056,475	7	398.265,674 325.048,831	10.602
7	398.265,674 325.048,831	8	398.267,916 325.046,361	3.336
8	398.267,916 325.046,361	9	398.269,71 325.044,384	2.669
9	398.269,71 325.044,384	10	398.273,715 325.039,971	5.96
10	398.273,715 325.039,971	11	398.274,087 325.039,561	0.553
11	398.274,087 325.039,561	1	398.280,803 325.045,232	8.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1113-48419, din 18/08/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

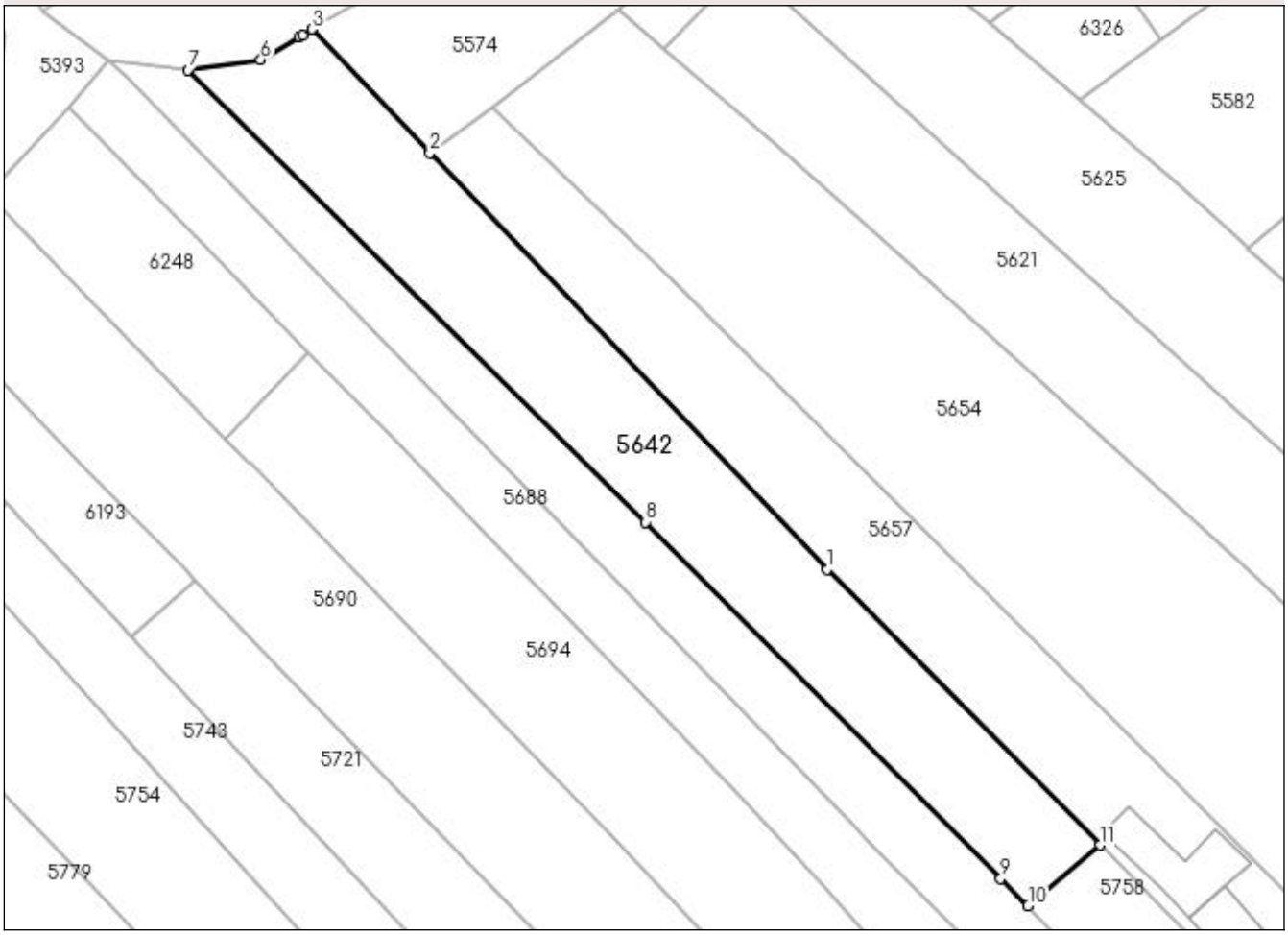
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	42	146	-	
2	arabil	NU	1.488	42	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.385,074 325.036,878	2	398.334,602 325.089,841	73.161
2	398.334,602 325.089,841	3	398.319,628 325.105,554	21.705
3	398.319,628 325.105,554	4	398.318,396 325.104,816	1.436
4	398.318,396 325.104,816	5	398.317,98 325.104,567	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.317,98 325.104,567	6	398.313,098 325.101,642	5.691
6	398.313,098 325.101,642	7	398.303,881 325.100,37	9.304
7	398.303,881 325.100,37	8	398.362,064 325.042,912	81.772
8	398.362,064 325.042,912	9	398.407,207 324.997,613	63.952
9	398.407,207 324.997,613	10	398.410,656 324.994,163	4.878
10	398.410,656 324.994,163	11	398.419,795 325.001,85	11.942
11	398.419,795 325.001,85	1	398.385,074 325.036,878	49.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P43; T42, P140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P43; T42, P140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P43; T42, P140	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P43; T42, P140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 288-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1501/21.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA ECATERINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCARNEA ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	5	43	-	
2	arabil	DA	624	42	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.524,344 325.024,831	2	398.524,348 325.024,833	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.524,348 325.024,833	3	398.531,075 325.029,203	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.531,075 325.029,203	4	398.536,18 325.032,519	6.087
5	398.542,32 325.036,301	6	398.539,174 325.040,271	5.065
7	398.534,001 325.045,93	8	398.527,528 325.053,793	10.185
9	398.524,51 325.057,162	10	398.521,068 325.061,005	5.159
11	398.515,441 325.066,642	12	398.503,647 325.078,781	16.925
13	398.488,915 325.062,192	14	398.505,609 325.044,647	24.218
15	398.506,578 325.043,272	16	398.507,709 325.041,666	1.964
17	398.508,783 325.040,142	18	398.510,138 325.038,219	2.352
19	398.514,01 325.033,685	20	398.521,824 325.026,025	10.942
21	398.523,413 325.024,226	1	398.524,344 325.024,831	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.536,18 325.032,519	5	398.542,32 325.036,301	7.211
6	398.539,174 325.040,271	7	398.534,001 325.045,93	7.667
8	398.527,528 325.053,793	9	398.524,51 325.057,162	4.523
10	398.521,068 325.061,005	11	398.515,441 325.066,642	7.965
12	398.503,647 325.078,781	13	398.488,915 325.062,192	22.186
14	398.505,609 325.044,647	15	398.506,578 325.043,272	1.683
16	398.507,709 325.041,666	17	398.508,783 325.040,142	1.864
18	398.510,138 325.038,219	19	398.514,01 325.033,685	5.962
20	398.521,824 325.026,025	21	398.523,413 325.024,226	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 698-48128, din 18/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

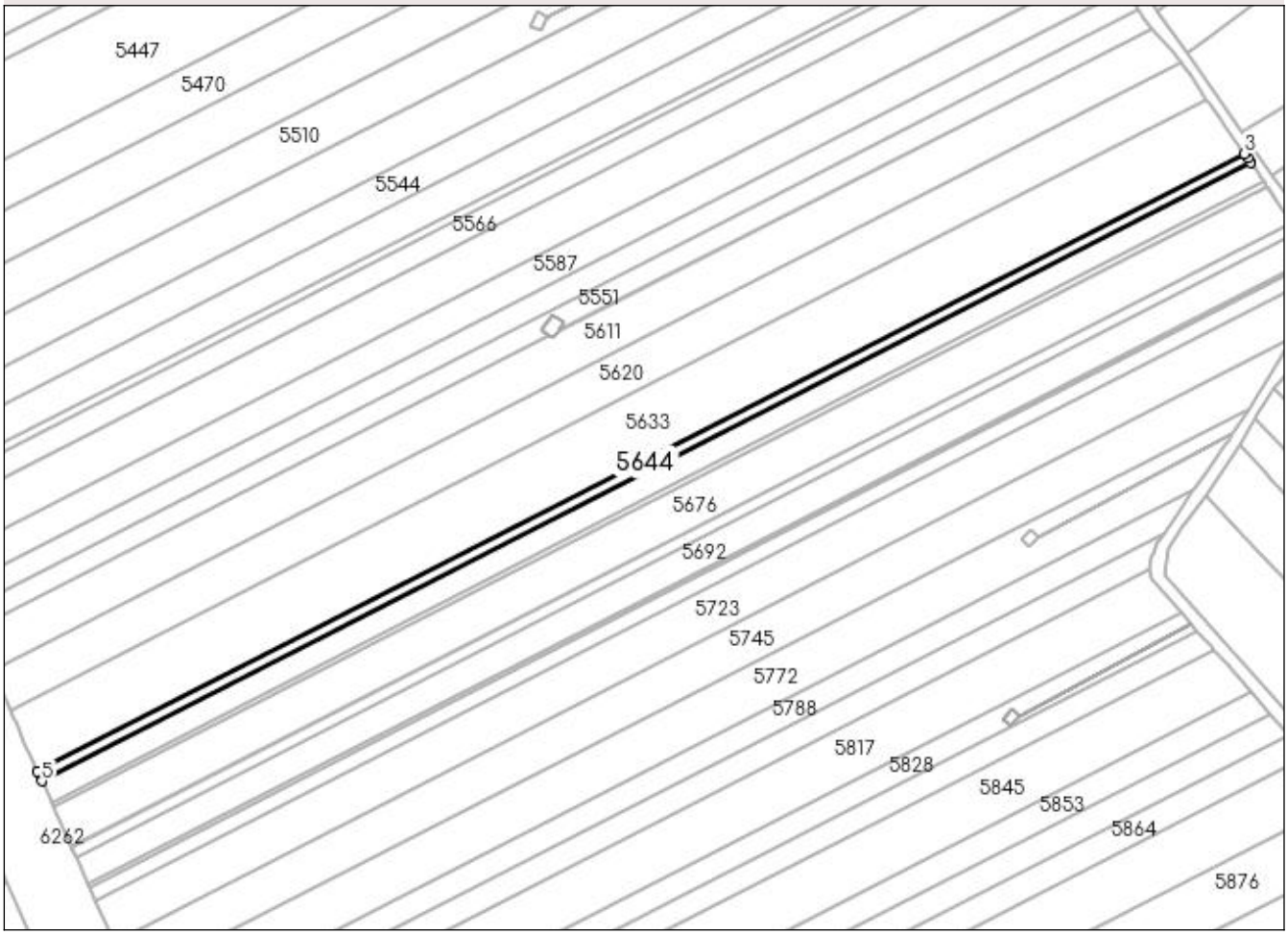
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	42	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.261,457 325.138,667	2	398.260,618 325.139,872	1.468
2	398.260,618 325.139,872	3	398.259,701 325.141,191	1.606
3	398.259,701 325.141,191	4	397.909,247 324.961,874	393.665
4	397.909,247 324.961,874	5	397.910,494 324.959,09	3.05
5	397.910,494 324.959,09	1	398.261,457 325.138,667	394.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.833	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1349-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA ILIE**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2760, din 06/04/2004 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNĂ ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 1349-59364/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului FURTUNA N. ILIE si Titlul de proprietate 2760/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului FURTUNA N.ION.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

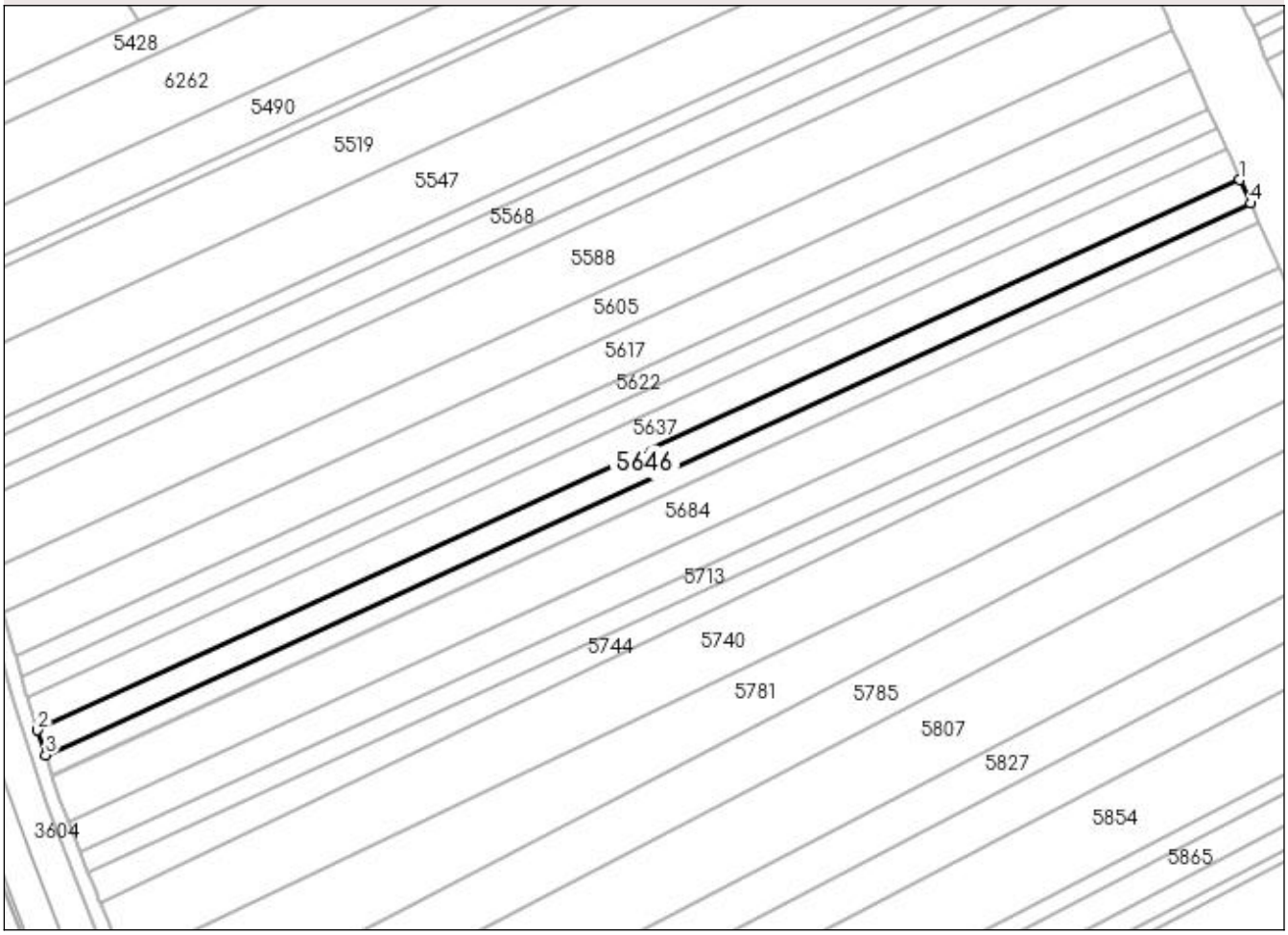
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.833	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.833	42	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.811,188 325.128,974	2	397.465,596 324.970,852	380.047
2	397.465,596 324.970,852	3	397.467,93 324.963,731	7.494
3	397.467,93 324.963,731	4	397.814,231 325.122,177	380.828
4	397.814,231 325.122,177	1	397.811,188 325.128,974	7.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 590-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

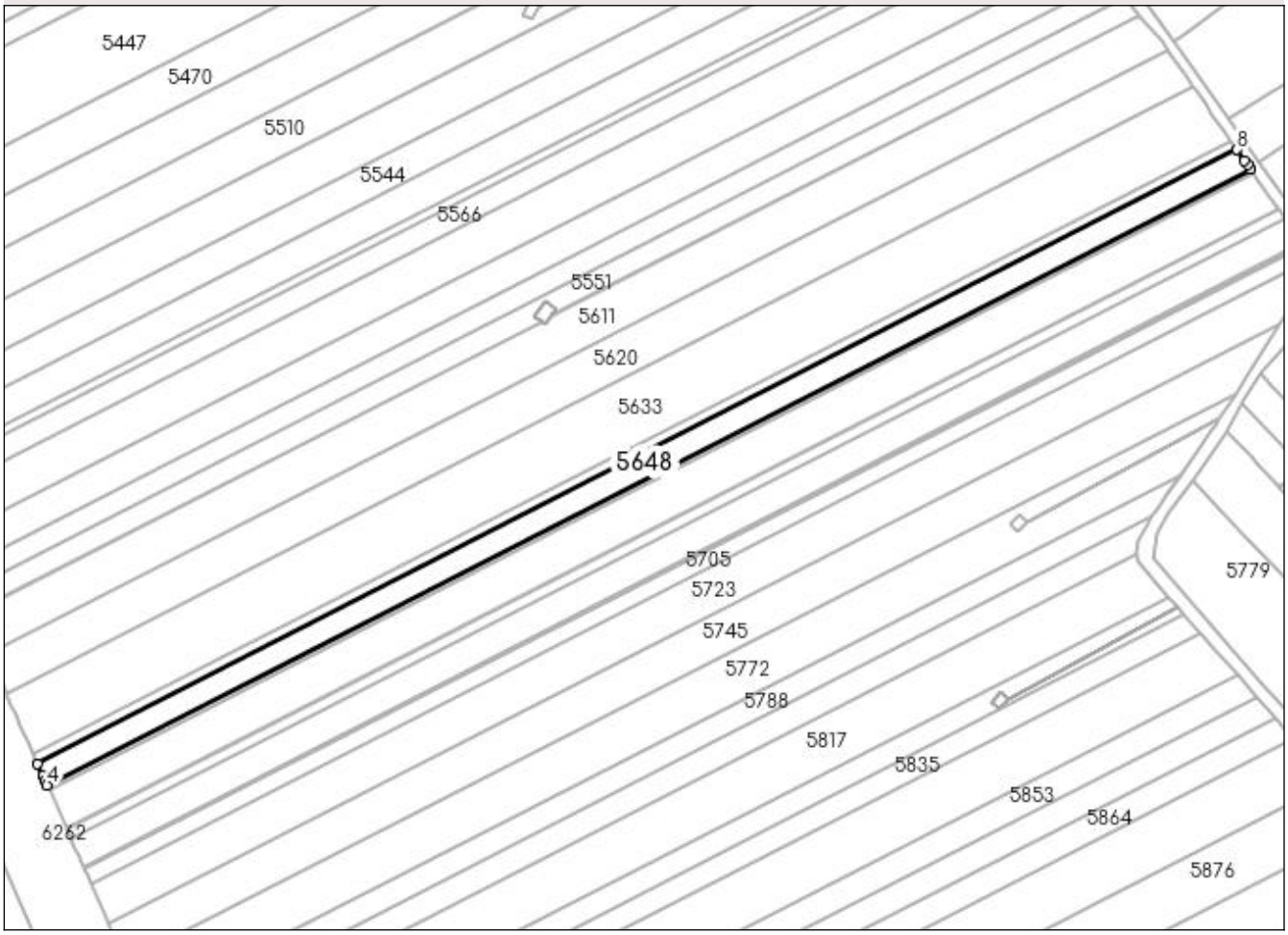
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	42	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,494 324.959,09	2	397.912,044 324.955,63	3.791
2	397.912,044 324.955,63	3	397.912,665 324.954,242	1.521
3	397.912,665 324.954,242	4	397.913,292 324.952,841	1.535
4	397.913,292 324.952,841	5	398.265,397 325.133,003	395.519
5	398.265,397 325.133,003	6	398.264,514 325.134,273	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.264,514 325.134,273	7	398.263,638 325.135,531	1.533
7	398.263,638 325.135,531	8	398.261,457 325.138,667	3.821
8	398.261,457 325.138,667	1	397.910,494 324.959,09	394.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P47; T42, P144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P47; T42, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P47; T42, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 460-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPONETE IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPONETE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

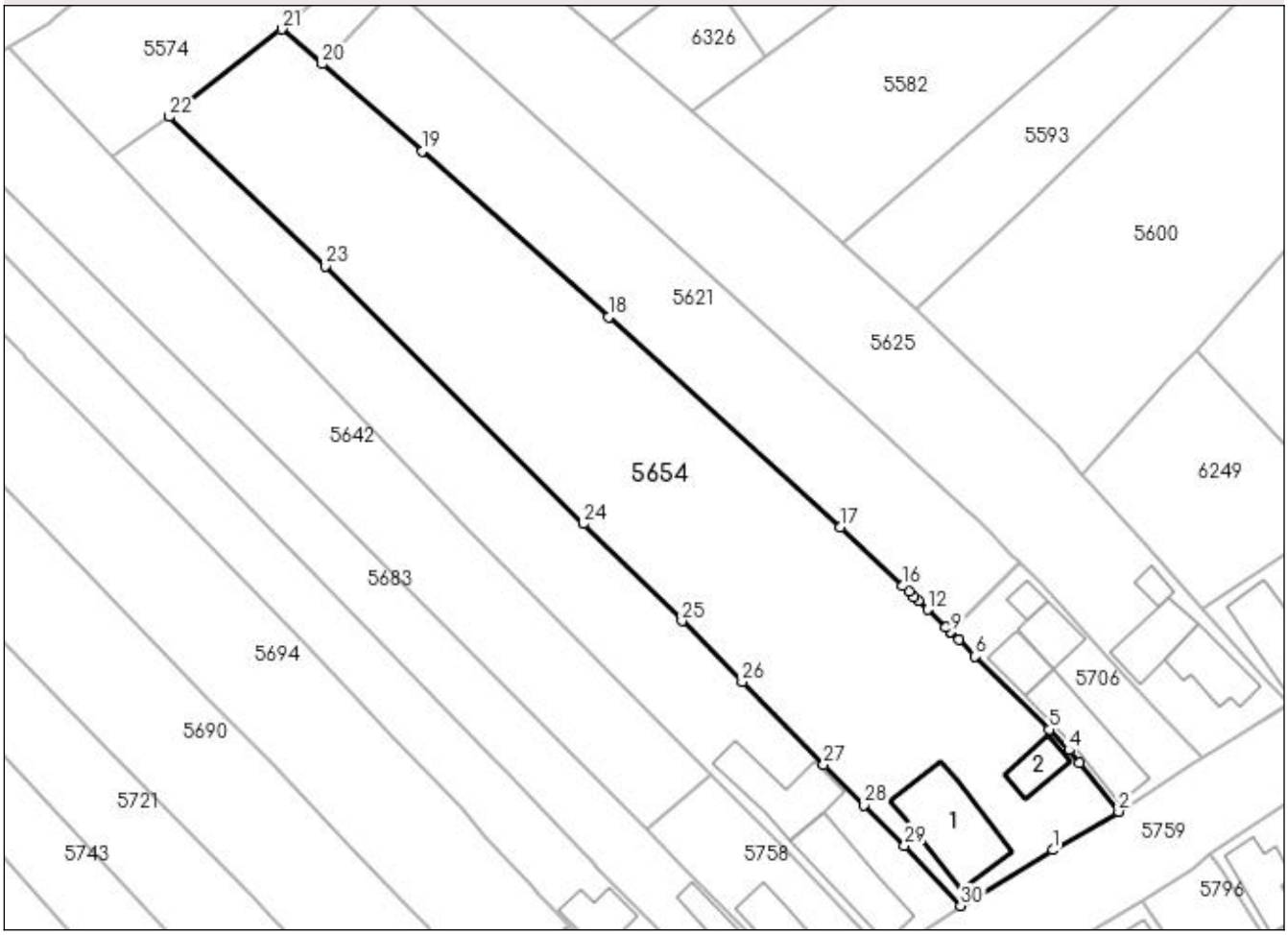
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	5	47	-	
2	arabil	DA	1.002	42	144	-	
3	arabil	NU	2.021	42	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.468,549 324.991,189	2	398.477,942 324.996,678	10.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.477,942 324.996,678	3	398.472,321 325.003,575	8.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.472,321 325.003,575	4	398.470,841 325.005,414	2.361
5	398.468,008 325.008,335	6	398.457,489 325.018,782	14.825
7	398.455,134 325.021,12	8	398.454,132 325.022,116	1.413
9	398.454,024 325.022,223	10	398.453,978 325.022,267	0.064
11	398.453,291 325.022,928	12	398.450,684 325.025,436	3.618
13	398.449,36 325.026,689	14	398.448,769 325.027,248	0.813
15	398.448,004 325.027,972	16	398.447,155 325.028,776	1.169
17	398.438,25 325.037,204	18	398.405,22 325.067,084	44.54
19	398.378,73 325.090,746	20	398.364,408 325.103,113	18.923
21	398.358,646 325.108,089	22	398.342,629 325.095,62	20.298
23	398.364,866 325.074,36	24	398.401,668 325.037,642	51.987
25	398.415,68 325.023,801	26	398.424,24 325.015,116	12.194
27	398.435,858 325.003,328	28	398.441,658 324.997,539	8.195
29	398.447,417 324.991,839	30	398.455,425 324.983,245	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.470,841 325.005,414	5	398.468,008 325.008,335	4.069
6	398.457,489 325.018,782	7	398.455,134 325.021,12	3.319
8	398.454,132 325.022,116	9	398.454,024 325.022,223	0.152
10	398.453,978 325.022,267	11	398.453,291 325.022,928	0.953
12	398.450,684 325.025,436	13	398.449,36 325.026,689	1.823
14	398.448,769 325.027,248	15	398.448,004 325.027,972	1.053
16	398.447,155 325.028,776	17	398.438,25 325.037,204	12.262
18	398.405,22 325.067,084	19	398.378,73 325.090,746	35.519
20	398.364,408 325.103,113	21	398.358,646 325.108,089	7.613
22	398.342,629 325.095,62	23	398.364,866 325.074,36	30.765
24	398.401,668 325.037,642	25	398.415,68 325.023,801	19.695
26	398.424,24 325.015,116	27	398.435,858 325.003,328	16.551
28	398.441,658 324.997,539	29	398.447,417 324.991,839	8.103
30	398.455,425 324.983,245	1	398.468,549 324.991,189	15.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 327-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ANA** 2) **MARIN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

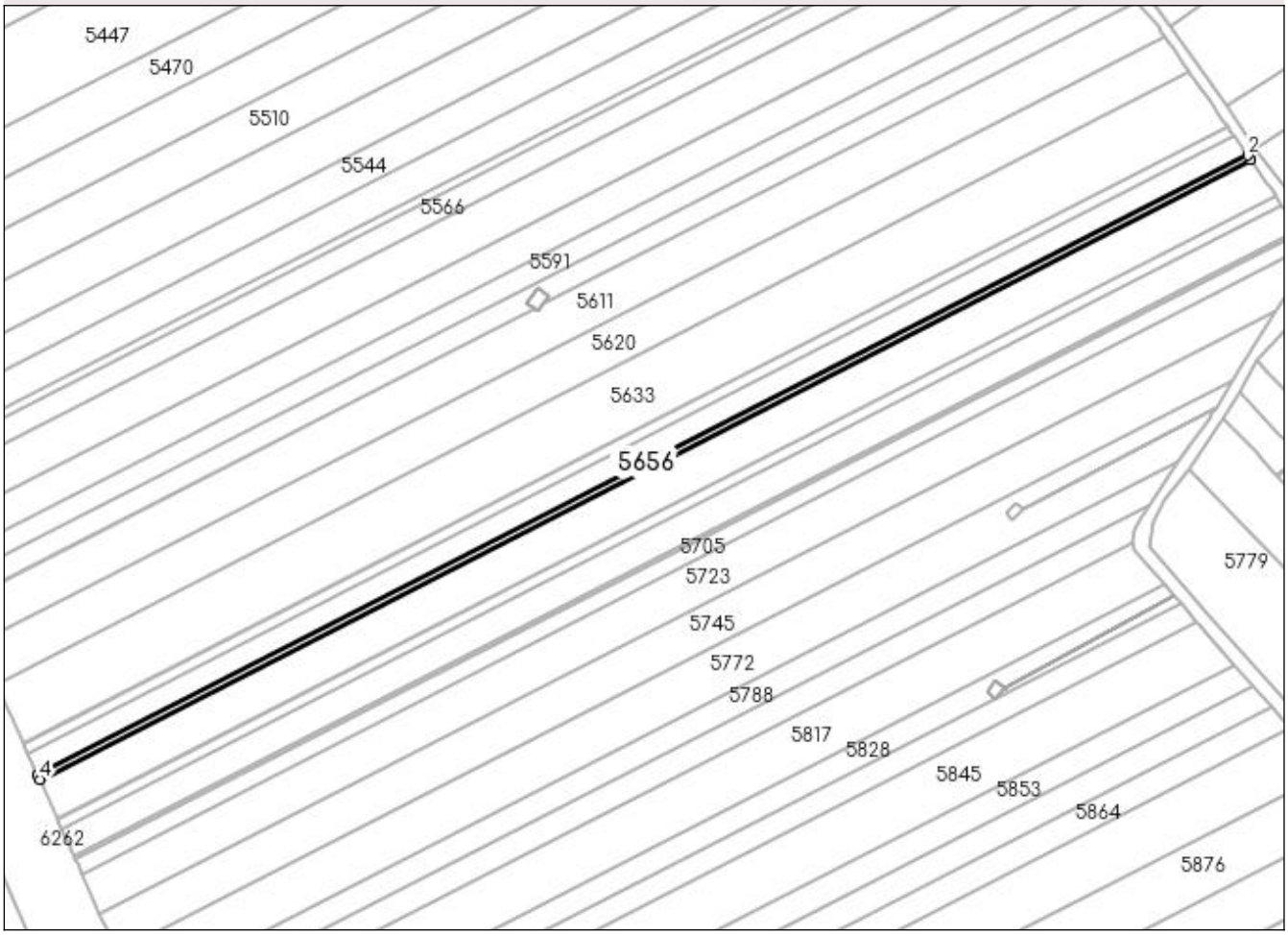
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	42	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,271 325.131,746	2	398.265,397 325.133,003	1.53
2	398.265,397 325.133,003	3	397.913,292 324.952,841	395.519
3	397.913,292 324.952,841	4	397.913,913 324.951,456	1.519
4	397.913,913 324.951,456	1	398.266,271 325.131,746	395.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P48; T42, P145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P48; T42, P145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P48; T42, P145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 415-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU MARIAN** 2) **LEONTE NINETA** 3) **PARPANETE MARIOARA**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1344-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 415-59566/12.02.1997, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor BURGHIU I. MARIAN, LEONTE I.NINETA, PARPANETE I.MARIOARA si Titlul de proprietate 1344-59364/12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei BURGHIU I.MARIA.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURGHIU MARIAN** 2) **LEONTE NINETA** 3) **PARPANETE MARIOARA** 4) **BURGHIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

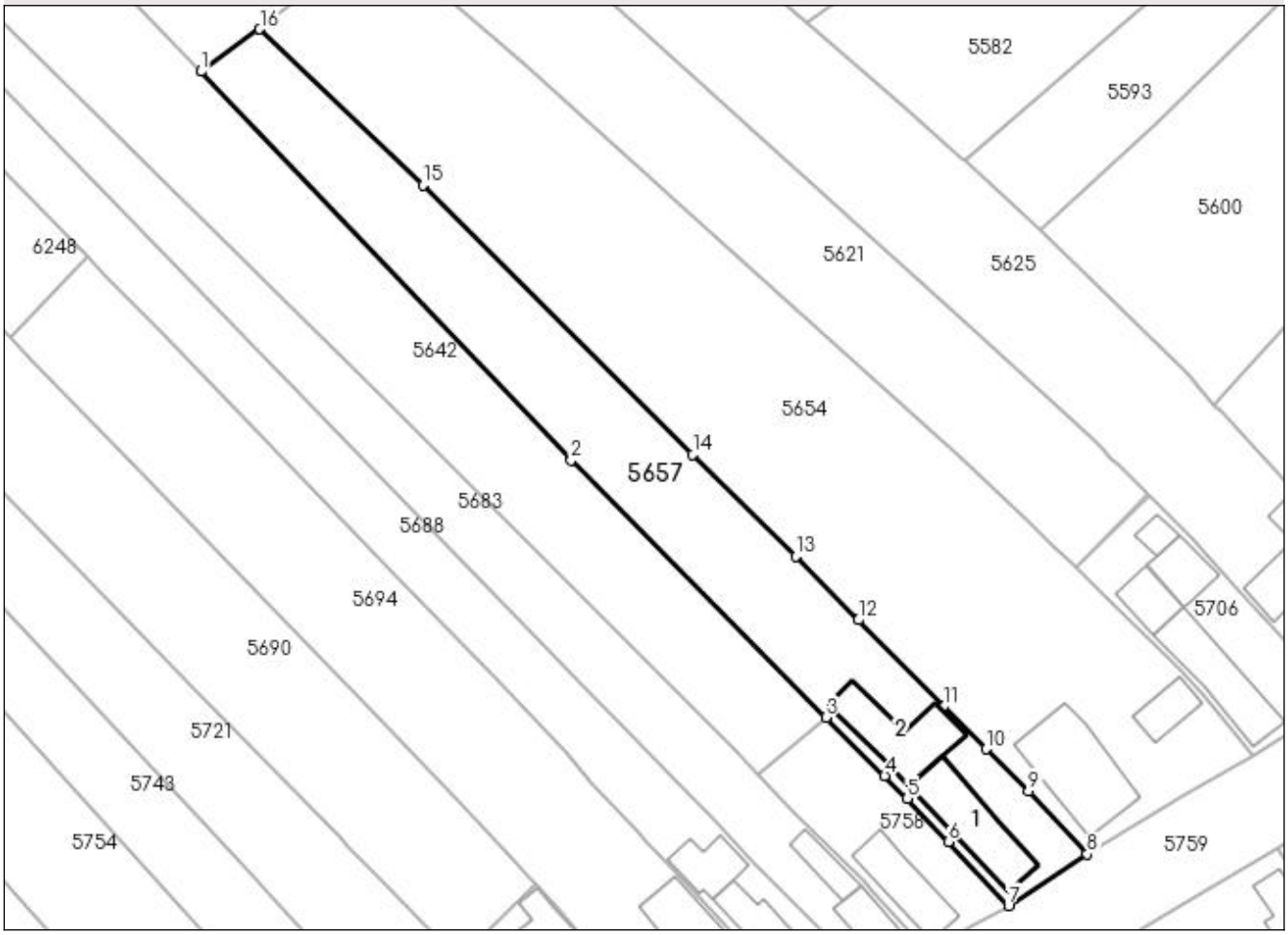
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	5	48	-	
2	arabil	DA	338	42	145	-	
3	arabil	NU	1.009	42	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.334,602 325.089,841	2	398.385,074 325.036,878	73.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.385,074 325.036,878	3	398.419,795 325.001,85	49.32
3	398.419,795 325.001,85	4	398.427,831 324.993,929	11.284
4	398.427,831 324.993,929	5	398.430,916 324.990,812	4.386
5	398.430,916 324.990,812	6	398.436,534 324.984,931	8.133
6	398.436,534 324.984,931	7	398.444,704 324.976,198	11.959
7	398.444,704 324.976,198	8	398.455,425 324.983,245	12.83
8	398.455,425 324.983,245	9	398.447,417 324.991,839	11.747
9	398.447,417 324.991,839	10	398.441,658 324.997,539	8.103
10	398.441,658 324.997,539	11	398.435,858 325.003,328	8.195
11	398.435,858 325.003,328	12	398.424,24 325.015,116	16.551
12	398.424,24 325.015,116	13	398.415,68 325.023,801	12.194
13	398.415,68 325.023,801	14	398.401,668 325.037,642	19.695
14	398.401,668 325.037,642	15	398.364,866 325.074,36	51.987
15	398.364,866 325.074,36	16	398.342,629 325.095,62	30.765
16	398.342,629 325.095,62	1	398.334,602 325.089,841	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1353-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNĂ ION I**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

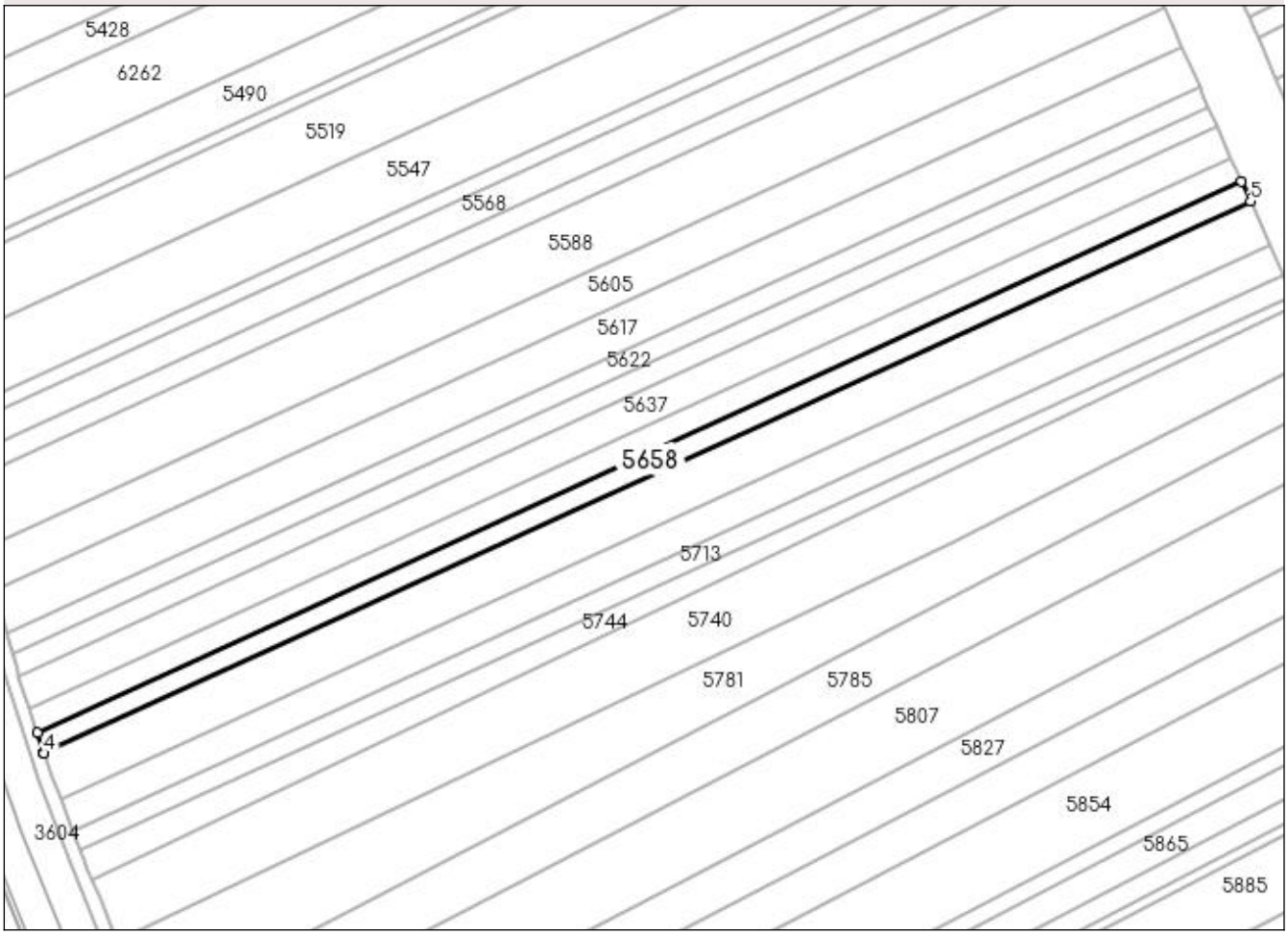
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.814,231 325.122,177	2	397.467,93 324.963,731	380.828
2	397.467,93 324.963,731	3	397.469,776 324.958,099	5.927
3	397.469,776 324.958,099	4	397.469,872 324.957,807	0.307
4	397.469,872 324.957,807	5	397.816,763 325.116,523	381.477
5	397.816,763 325.116,523	1	397.814,231 325.122,177	6.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 466-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1295-44903, din 27/08/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 466-59566/12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului BELU I. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1295-44903/27.08.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului BELU C. CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

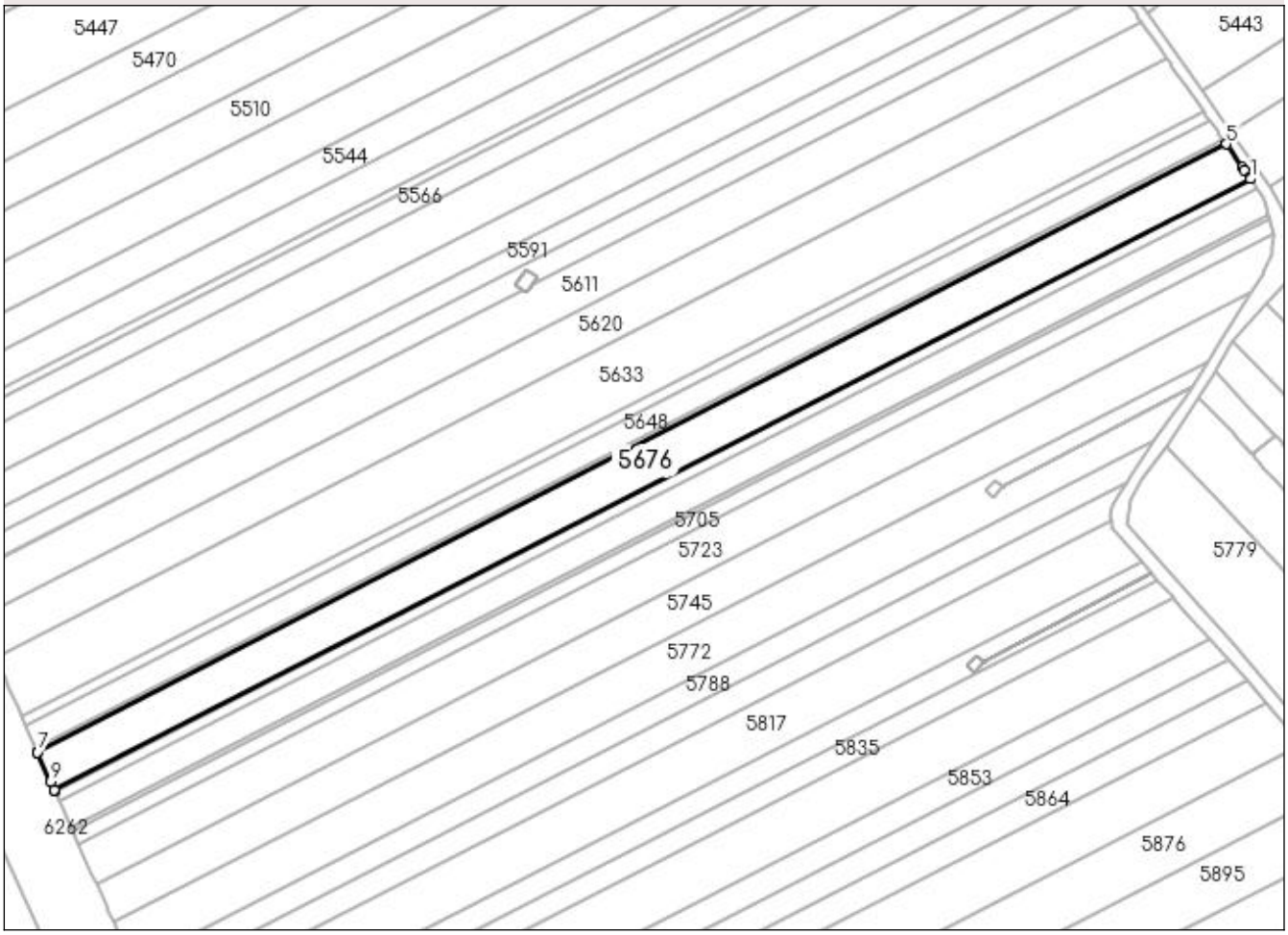
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.273,529 325.121,312	2	398.273,345 325.121,577	0.322
2	398.273,345 325.121,577	3	398.271,782 325.123,824	2.737
3	398.271,782 325.123,824	4	398.271,124 325.124,769	1.152
4	398.271,124 325.124,769	5	398.266,341 325.131,646	8.377
5	398.266,341 325.131,646	6	398.266,271 325.131,746	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.266,271 325.131,746	7	397.913,913 324.951,456	395.804
7	397.913,913 324.951,456	8	397.913,963 324.951,345	0.121
8	397.913,963 324.951,345	9	397.917,827 324.942,715	9.455
9	397.917,827 324.942,715	10	397.918,937 324.940,237	2.716
10	397.918,937 324.940,237	11	397.919,068 324.939,945	0.319
11	397.919,068 324.939,945	1	398.273,529 325.121,312	398.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30347	463	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30347-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 4, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: patru camere, sala, veranda si beci.
A1.2	30347-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 4, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla Este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, sala, veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31468 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr.190, din 03/04/2013 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA EMANUELA MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALABAN MARIAN IRINEL** 2) **TALABAN GEORGETA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30347	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	5	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30347-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: patru camere, sala, veranda si beci.
A1.2	30347-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla Este compusa din: camera, bucatarie, camara, baie, sala, veranda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.489,796 325.025,654	2	398.489,935 325.025,497	0.209
2	398.489,935 325.025,497	3	398.498,997 325.015,385	13.578
3	398.498,997 325.015,385	4	398.499,098 325.015,273	0.151
4	398.499,098 325.015,273	5	398.502,066 325.011,995	4.422
5	398.502,066 325.011,995	6	398.502,176 325.011,844	0.187
6	398.502,176 325.011,844	7	398.516,21 325.020,139	16.302
7	398.516,21 325.020,139	8	398.516,306 325.020,194	0.11
8	398.516,306 325.020,194	9	398.523,413 325.024,226	8.171
9	398.523,413 325.024,226	10	398.521,824 325.026,025	2.4
10	398.521,824 325.026,025	11	398.514,01 325.033,685	10.942
11	398.514,01 325.033,685	12	398.510,138 325.038,219	5.962
12	398.510,138 325.038,219	13	398.508,783 325.040,142	2.352
13	398.508,783 325.040,142	14	398.503,995 325.037,108	5.668
14	398.503,995 325.037,108	15	398.504,984 325.035,547	1.848
15	398.504,984 325.035,547	1	398.489,796 325.025,654	18.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P50; T42, T147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P50; T42, T147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P50; T42, T147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 417-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1584/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA JAN** DEFUNCT:Da 2) **PURCAREA ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURCAREA JAN** DEFUNCT:Da 2) **PURCAREA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

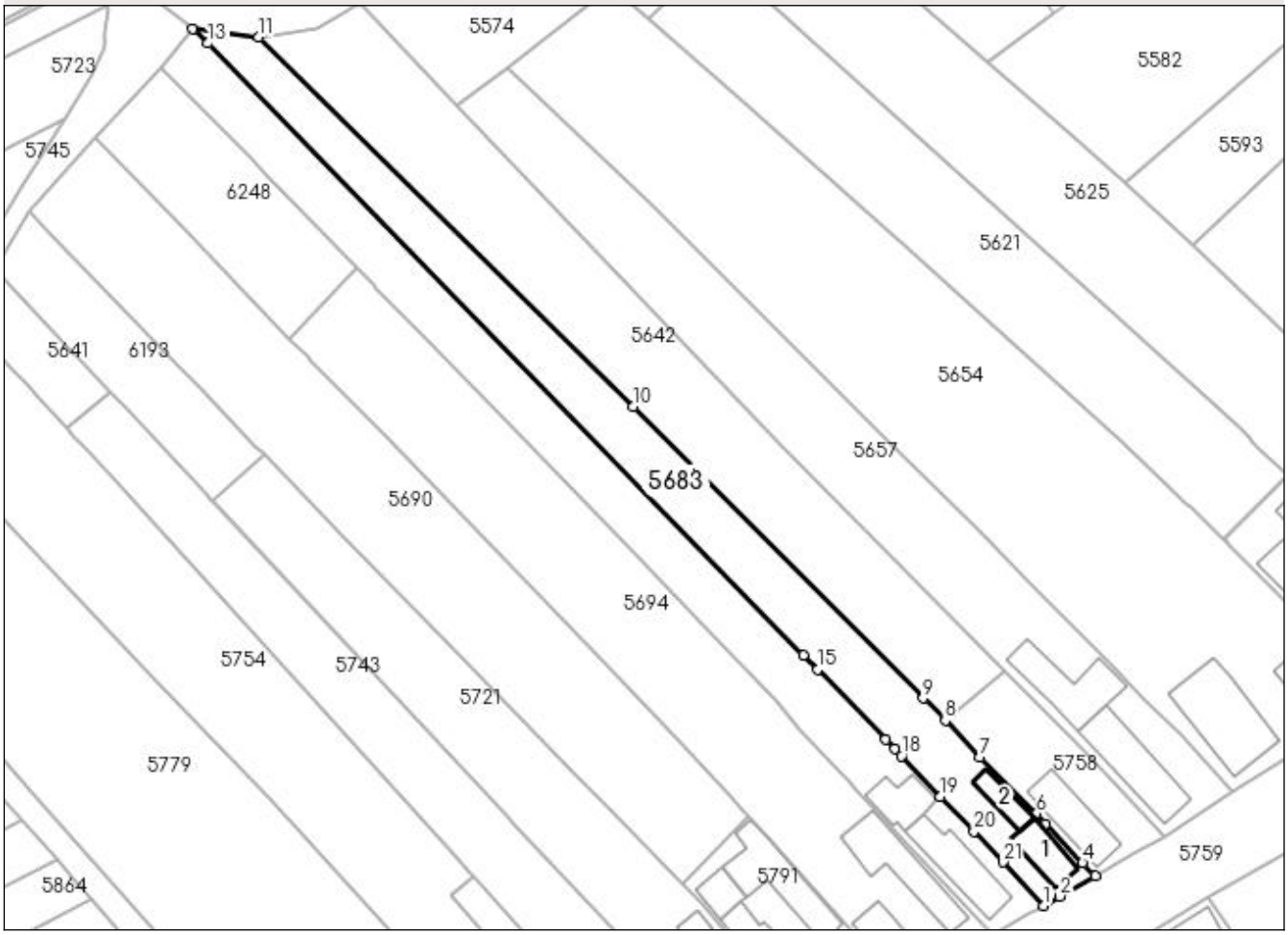
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	5	50	-	
2	arabil	DA	248	42	147	-	
3	arabil	NU	892	42	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.425,938 324.965,358	2	398.428,418 324.966,815	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.428,418 324.966,815	3	398.433,953 324.969,996	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.433,953 324.969,996	4	398.431,971 324.972,025	2.836
5	398.426,219 324.978,09	6	398.424,851 324.979,706	2.117
7	398.416,036 324.988,451	8	398.410,656 324.994,163	7.847
9	398.407,207 324.997,613	10	398.362,064 325.042,912	63.952
11	398.303,881 325.100,37	12	398.293,648 325.101,593	10.306
13	398.296,012 325.099,391	14	398.388,589 325.004,302	132.712
15	398.390,771 325.002,057	16	398.401,398 324.991,242	15.162
17	398.402,766 324.989,715	18	398.403,813 324.988,611	1.522
19	398.409,852 324.982,301	20	398.415,126 324.976,924	7.532
21	398.419,676 324.972,162	1	398.425,938 324.965,358	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.431,971 324.972,025	5	398.426,219 324.978,09	8.359
6	398.424,851 324.979,706	7	398.416,036 324.988,451	12.417
8	398.410,656 324.994,163	9	398.407,207 324.997,613	4.878
10	398.362,064 325.042,912	11	398.303,881 325.100,37	81.772
12	398.293,648 325.101,593	13	398.296,012 325.099,391	3.231
14	398.388,589 325.004,302	15	398.390,771 325.002,057	3.131
16	398.401,398 324.991,242	17	398.402,766 324.989,715	2.05
18	398.403,813 324.988,611	19	398.409,852 324.982,301	8.734
20	398.415,126 324.976,924	21	398.419,676 324.972,162	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.382	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 340-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1376-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 340-44708/26.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PRIOTEASA D. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1376-59364/16.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PREOTEASA C.CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

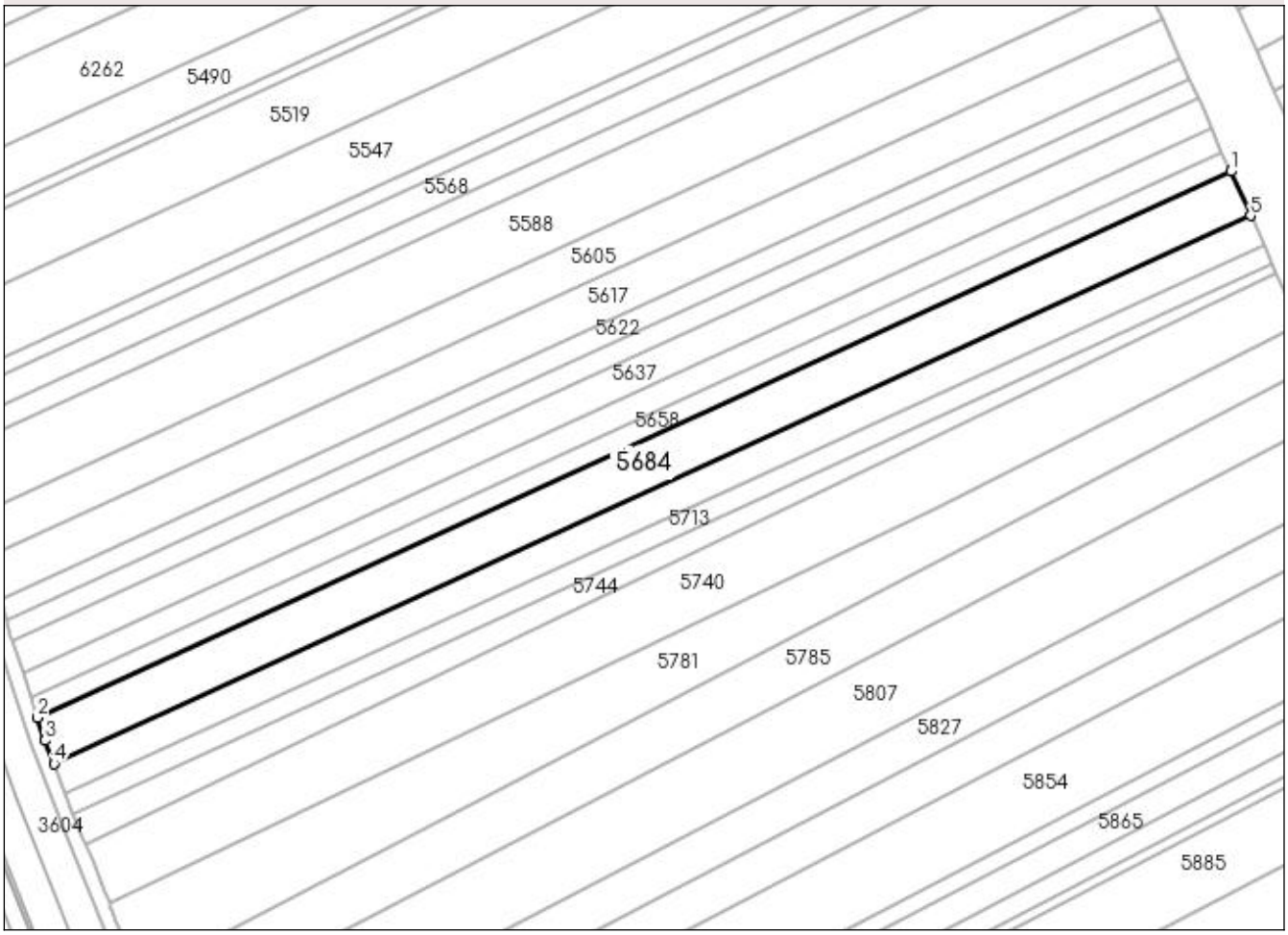
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.382	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.382	42	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.816,763 325.116,523	2	397.469,872 324.957,807	381.477
2	397.469,872 324.957,807	3	397.472,04 324.951,19	6.964
3	397.472,04 324.951,19	4	397.474,611 324.944,487	7.179
4	397.474,611 324.944,487	5	397.822,52 325.103,669	382.596
5	397.822,52 325.103,669	1	397.816,763 325.116,523	14.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

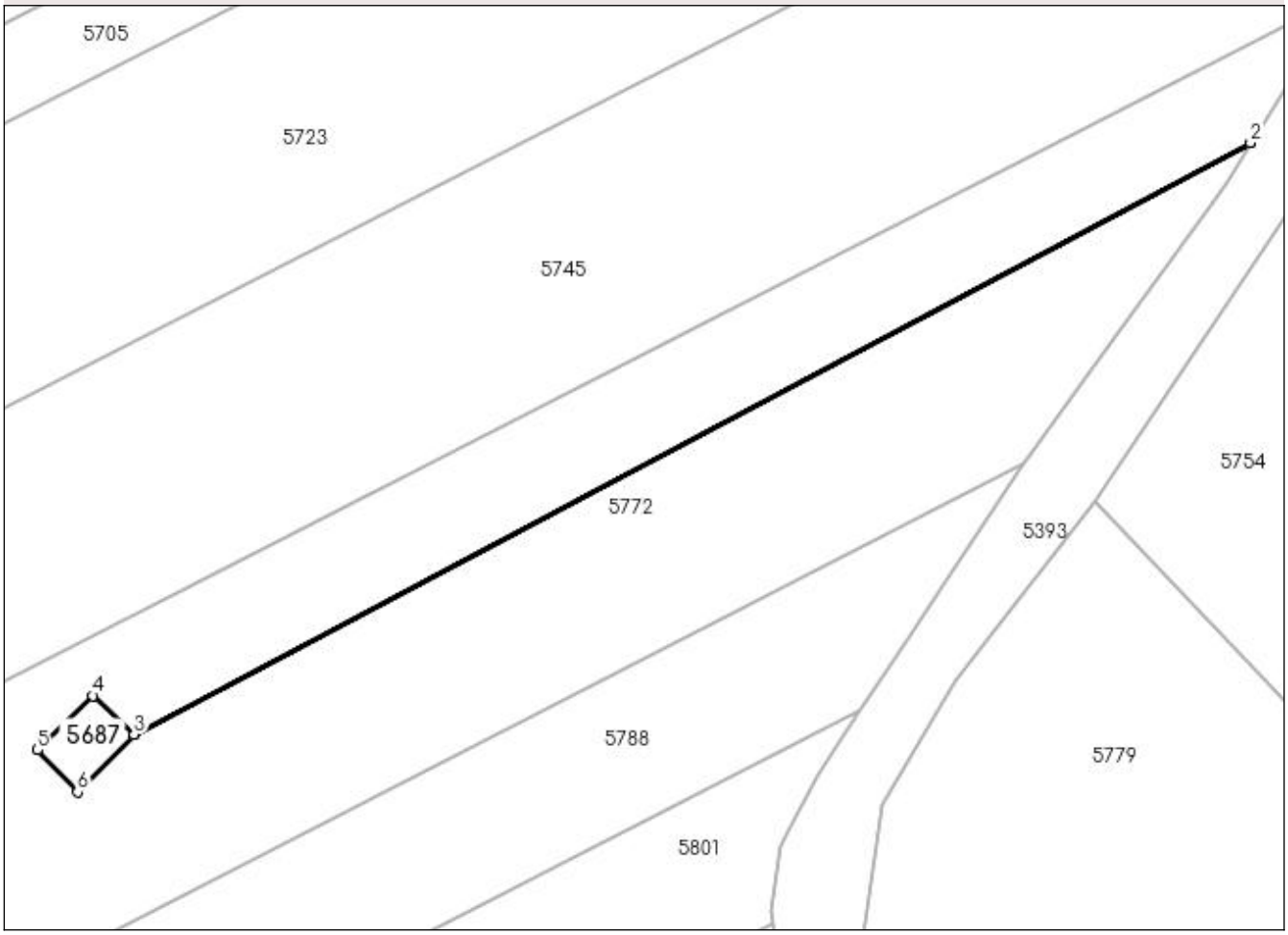
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	42	71/1	-	Stalp 110Kw

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,398 325.059,877	2	398.256,404 325.059,885	0.01
2	398.256,404 325.059,885	3	398.199,964 325.030,009	63.859
3	398.199,964 325.030,009	4	398.197,896 325.031,953	2.839
4	398.197,896 325.031,953	5	398.195,088 325.029,223	3.916
5	398.195,088 325.029,223	6	398.197,102 325.027,098	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.197,102 325.027,098	7	398.199,968 325.030,005	4.082
7	398.199,968 325.030,005	1	398.256,398 325.059,877	63.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P51; T42, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P51; T42, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P51; T42, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 289-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

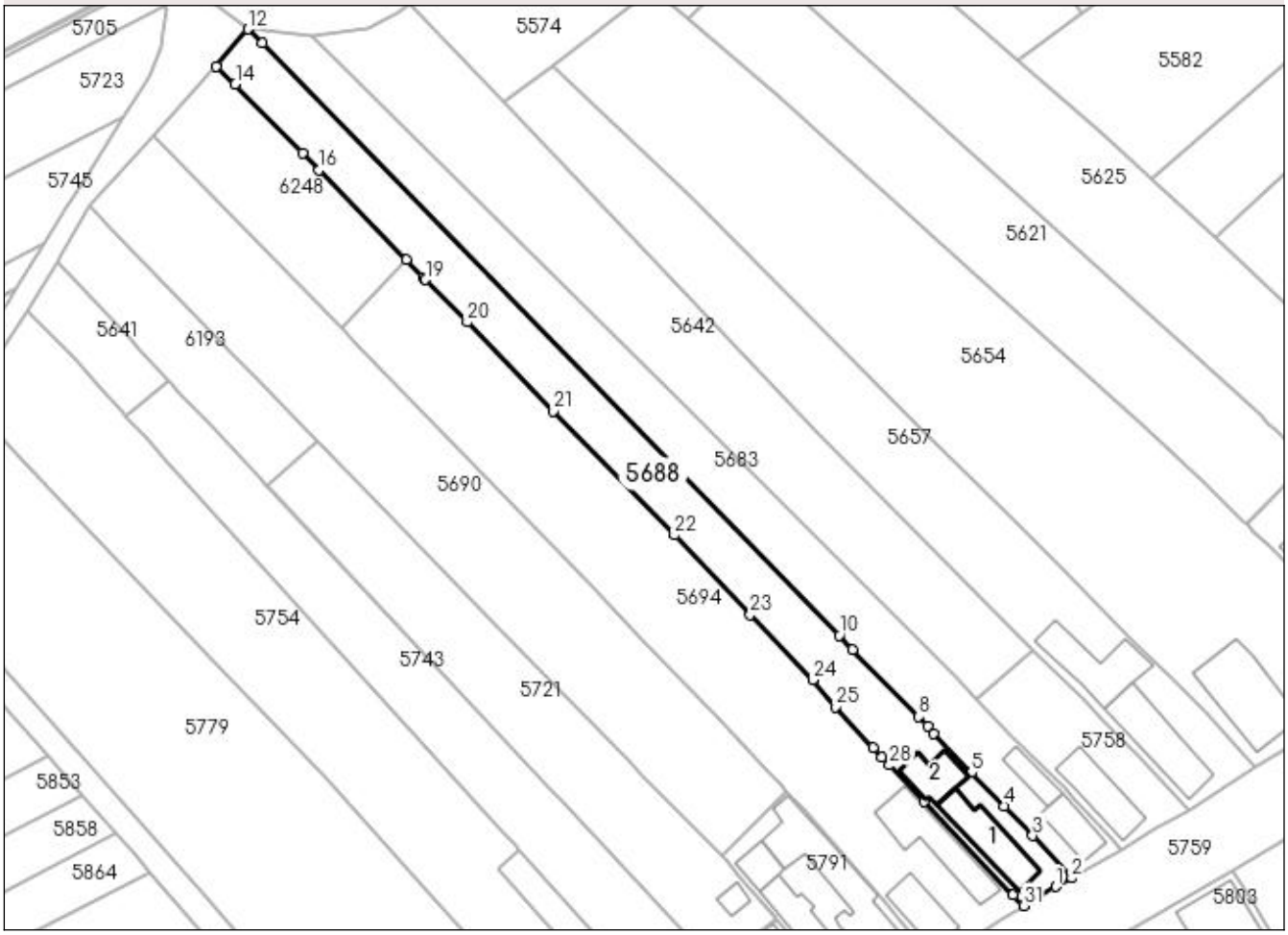
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	5	51	-	
2	arabil	DA	114	42	148	-	
3	arabil	NU	963	42	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.423,428 324.963,965	2	398.425,938 324.965,358	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.425,938 324.965,358	3	398.419,676 324.972,162	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.419,676 324.972,162	4	398.415,126 324.976,924	6.586
5	398.409,852 324.982,301	6	398.403,813 324.988,611	8.734
7	398.402,766 324.989,715	8	398.401,398 324.991,242	2.05
9	398.390,771 325.002,057	10	398.388,589 325.004,302	3.131
11	398.296,012 325.099,391	12	398.293,648 325.101,593	3.231
13	398.288,58 325.095,565	14	398.291,624 325.092,766	4.135
15	398.302,403 325.081,68	16	398.305,052 325.078,955	3.8
17	398.319,065 325.064,543	18	398.321,752 325.061,779	3.855
19	398.322,173 325.061,346	20	398.328,841 325.054,556	9.517
21	398.342,721 325.040,322	22	398.362,148 325.020,371	27.847
23	398.374,309 325.007,645	24	398.384,323 324.997,159	14.5
25	398.387,956 324.992,831	26	398.394,071 324.986,307	8.942
27	398.395,47 324.984,808	28	398.396,668 324.983,472	1.794
29	398.402,246 324.977,604	30	398.416,473 324.962,612	20.668
31	398.418,204 324.960,915	1	398.423,428 324.963,965	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.415,126 324.976,924	5	398.409,852 324.982,301	7.532
6	398.403,813 324.988,611	7	398.402,766 324.989,715	1.522
8	398.401,398 324.991,242	9	398.390,771 325.002,057	15.162
10	398.388,589 325.004,302	11	398.296,012 325.099,391	132.712
12	398.293,648 325.101,593	13	398.288,58 325.095,565	7.875
14	398.291,624 325.092,766	15	398.302,403 325.081,68	15.463
16	398.305,052 325.078,955	17	398.319,065 325.064,543	20.102
18	398.321,752 325.061,779	19	398.322,173 325.061,346	0.604
20	398.328,841 325.054,556	21	398.342,721 325.040,322	19.881
22	398.362,148 325.020,371	23	398.374,309 325.007,645	17.602
24	398.384,323 324.997,159	25	398.387,956 324.992,831	5.651
26	398.394,071 324.986,307	27	398.395,47 324.984,808	2.05
28	398.396,668 324.983,472	29	398.402,246 324.977,604	8.096
30	398.416,473 324.962,612	31	398.418,204 324.960,915	2.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 479-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

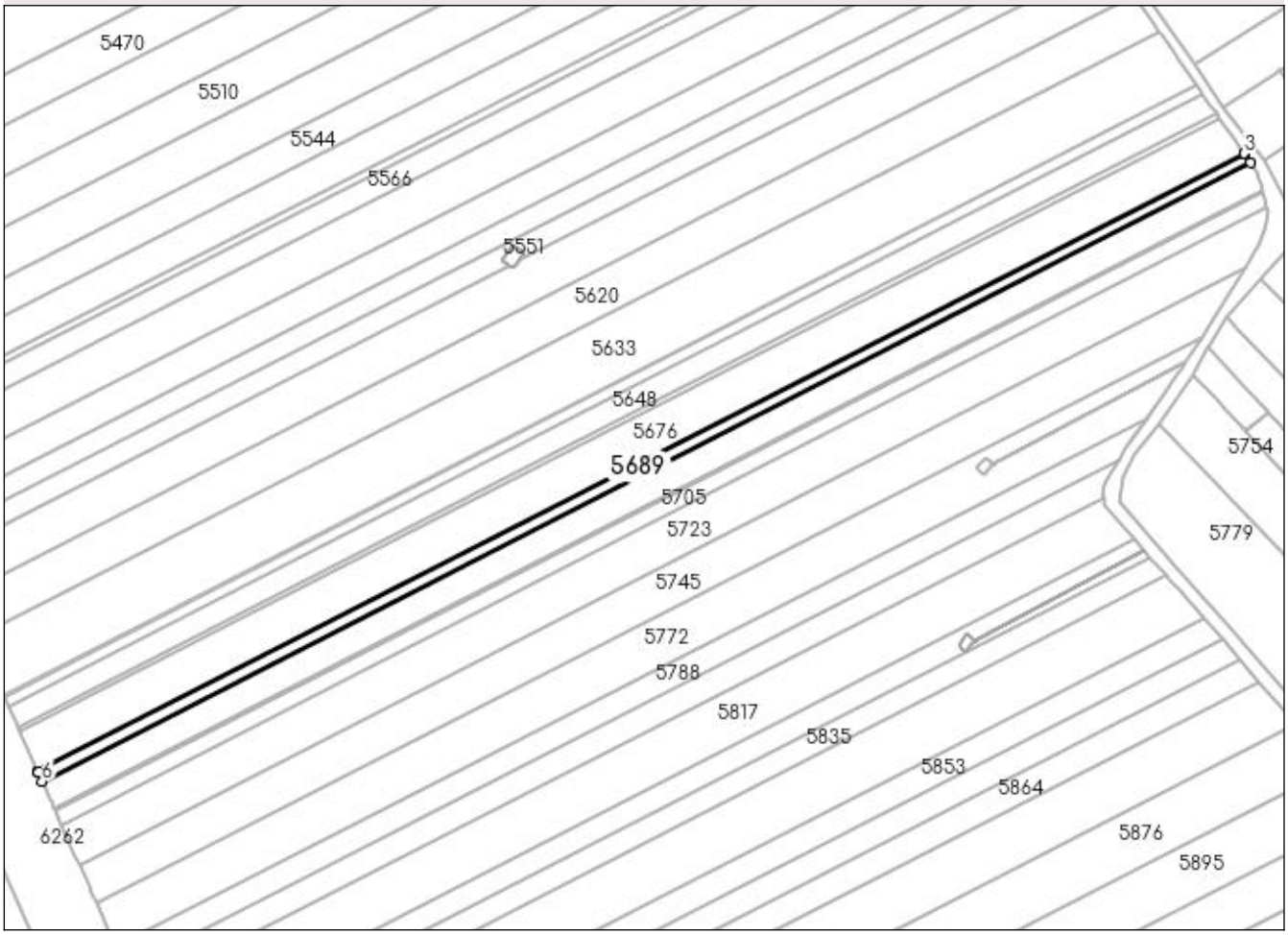
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	42	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.275,409 325.118,61	2	398.273,665 325.121,117	3.054
2	398.273,665 325.121,117	3	398.273,529 325.121,312	0.238
3	398.273,529 325.121,312	4	397.919,068 324.939,945	398.167
4	397.919,068 324.939,945	5	397.919,164 324.939,729	0.236
5	397.919,164 324.939,729	6	397.920,403 324.936,964	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.920,403 324.936,964	1	398.275,409 325.118,61	398.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.230	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 461-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUŢ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

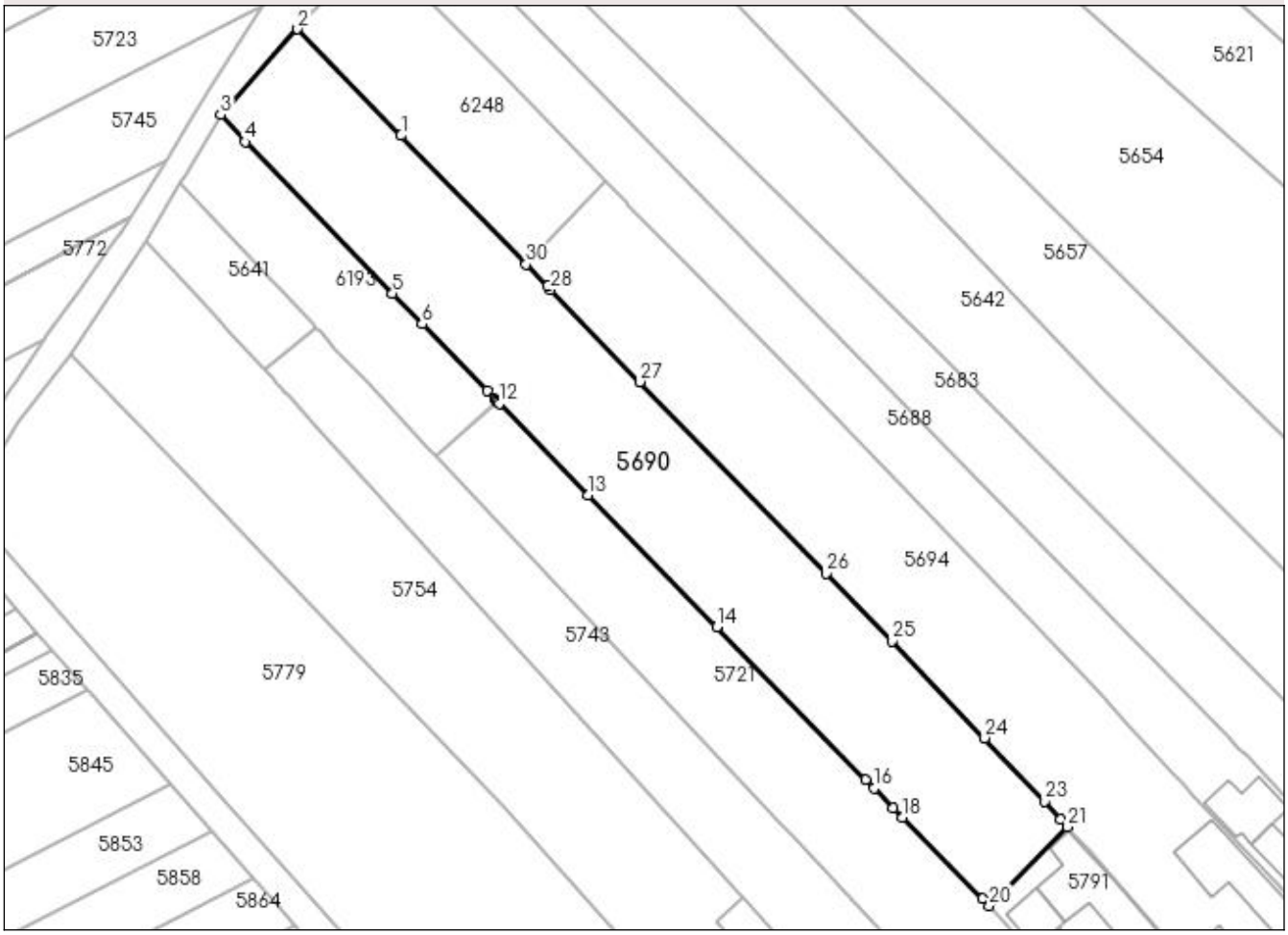
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	42	150	-	
2	arabil	NU	1.852	42	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.292,086 325.070,547	2	398.278,418 325.084,6	19.603
3	398.268,231 325.073,285	4	398.271,492 325.069,716	4.834
5	398.290,968 325.049,674	6	398.294,882 325.045,647	5.616
7	398.303,472 325.036,808	8	398.304,524 325.035,725	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.278,418 325.084,6	3	398.268,231 325.073,285	15.225
4	398.271,492 325.069,716	5	398.290,968 325.049,674	27.946
6	398.294,882 325.045,647	7	398.303,472 325.036,808	12.326
8	398.304,524 325.035,725	9	398.304,687 325.035,557	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.304,687 325.035,557	10	398.304,752 325.035,49	0.094
11	398.304,845 325.035,395	12	398.305,066 325.035,167	0.318
13	398.316,815 325.023,077	14	398.333,807 325.005,673	24.323
15	398.353,458 324.985,517	16	398.354,578 324.984,377	1.598
17	398.357,138 324.981,773	18	398.358,341 324.980,549	1.716
19	398.368,934 324.969,771	20	398.369,832 324.968,857	1.281
21	398.380,167 324.979,244	22	398.379,211 324.980,316	1.437
23	398.377,145 324.982,632	24	398.369,217 324.991,004	11.53
25	398.356,935 325.003,796	26	398.348,288 325.012,722	12.428
27	398.323,697 325.038,046	28	398.311,839 325.050,238	17.007
29	398.311,438 325.050,65	30	398.308,63 325.053,538	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.304,752 325.035,49	11	398.304,845 325.035,395	0.133
12	398.305,066 325.035,167	13	398.316,815 325.023,077	16.858
14	398.333,807 325.005,673	15	398.353,458 324.985,517	28.15
16	398.354,578 324.984,377	17	398.357,138 324.981,773	3.651
18	398.358,341 324.980,549	19	398.368,934 324.969,771	15.112
20	398.369,832 324.968,857	21	398.380,167 324.979,244	14.653
22	398.379,211 324.980,316	23	398.377,145 324.982,632	3.103
24	398.369,217 324.991,004	25	398.356,935 325.003,796	17.734
26	398.348,288 325.012,722	27	398.323,697 325.038,046	35.299
28	398.311,839 325.050,238	29	398.311,438 325.050,65	0.575
30	398.308,63 325.053,538	1	398.292,086 325.070,547	23.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P75/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.447	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 12373, din 09/01/2009 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

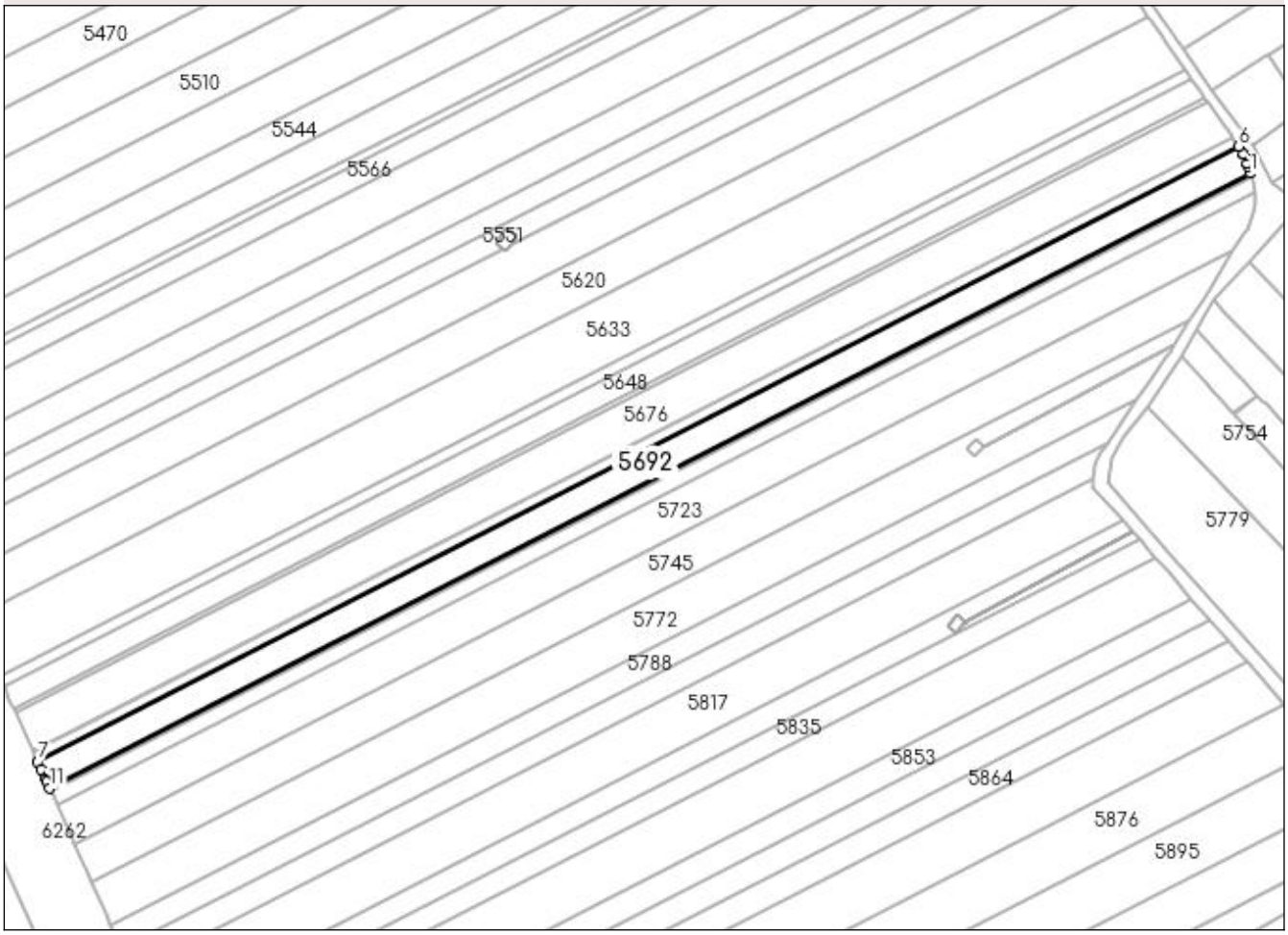
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.447	42	75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.278,904 325.110,695	2	398.278,251 325.112,744	2.15
2	398.278,251 325.112,744	3	398.277,974 325.113,615	0.914
3	398.277,974 325.113,615	4	398.277,204 325.116,03	2.535
4	398.277,204 325.116,03	5	398.276,868 325.116,513	0.588
5	398.276,868 325.116,513	6	398.275,409 325.118,61	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.275,409 325.118,61	7	397.920,403 324.936,964	398.779
7	397.920,403 324.936,964	8	397.921,439 324.934,65	2.535
8	397.921,439 324.934,65	9	397.922,701 324.931,832	3.088
9	397.922,701 324.931,832	10	397.923,07 324.931,008	0.903
10	397.923,07 324.931,008	11	397.923,938 324.929,07	2.124
11	397.923,938 324.929,07	1	398.278,904 325.110,695	398.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 20, Jud. Dolj, T5, P52; T42, P149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 20, Jud. Dolj, T5, P52; T42, P149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 20, Jud. Dolj, T5, P52; T42, P149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 334-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1587/26.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari 28, din 28/08/1972 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI ALMAJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDUT ION**	
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari 14, din 16/10/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ALMAJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDUT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

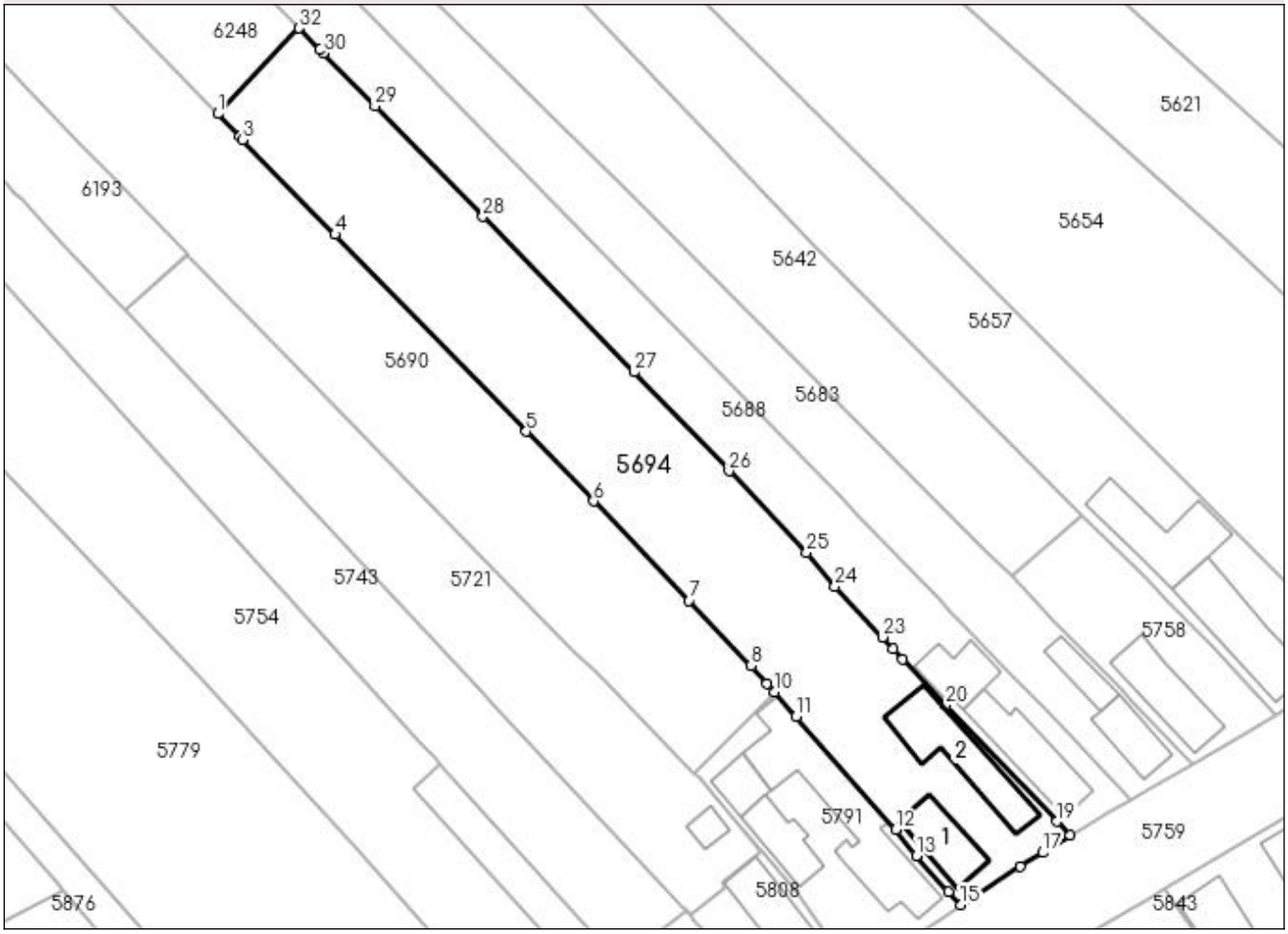
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	5	52	-	
2	arabil	DA	301	42	149	-	
3	arabil	NU	1.205	42	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.308,63 325.053,538	2	398.311,438 325.050,65	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.311,438 325.050,65	3	398.311,839 325.050,238	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.311,839 325.050,238	4	398.323,697 325.038,046	17.007
5	398.348,288 325.012,722	6	398.356,935 325.003,796	12.428
7	398.369,217 324.991,004	8	398.377,145 324.982,632	11.53
9	398.379,211 324.980,316	10	398.380,167 324.979,244	1.437
11	398.382,972 324.976,099	12	398.395,746 324.961,596	19.326
13	398.398,423 324.958,218	14	398.402,577 324.953,642	6.18
15	398.404,153 324.951,94	16	398.411,789 324.956,851	9.079
17	398.414,676 324.958,64	18	398.418,204 324.960,915	4.198
19	398.416,473 324.962,612	20	398.402,246 324.977,604	20.668
21	398.396,668 324.983,472	22	398.395,47 324.984,808	1.794
23	398.394,071 324.986,307	24	398.387,956 324.992,831	8.942
25	398.384,323 324.997,159	26	398.374,309 325.007,645	14.5
27	398.362,148 325.020,371	28	398.342,721 325.040,322	27.847
29	398.328,841 325.054,556	30	398.322,173 325.061,346	9.517
31	398.321,752 325.061,779	32	398.319,065 325.064,543	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.323,697 325.038,046	5	398.348,288 325.012,722	35.299
6	398.356,935 325.003,796	7	398.369,217 324.991,004	17.734
8	398.377,145 324.982,632	9	398.379,211 324.980,316	3.103
10	398.380,167 324.979,244	11	398.382,972 324.976,099	4.214
12	398.395,746 324.961,596	13	398.398,423 324.958,218	4.31
14	398.402,577 324.953,642	15	398.404,153 324.951,94	2.32
16	398.411,789 324.956,851	17	398.414,676 324.958,64	3.396
18	398.418,204 324.960,915	19	398.416,473 324.962,612	2.424
20	398.402,246 324.977,604	21	398.396,668 324.983,472	8.096
22	398.395,47 324.984,808	23	398.394,071 324.986,307	2.05
24	398.387,956 324.992,831	25	398.384,323 324.997,159	5.651
26	398.374,309 325.007,645	27	398.362,148 325.020,371	17.602
28	398.342,721 325.040,322	29	398.328,841 325.054,556	19.881
30	398.322,173 325.061,346	31	398.321,752 325.061,779	0.604
32	398.319,065 325.064,543	1	398.308,63 325.053,538	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.588	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral 474, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

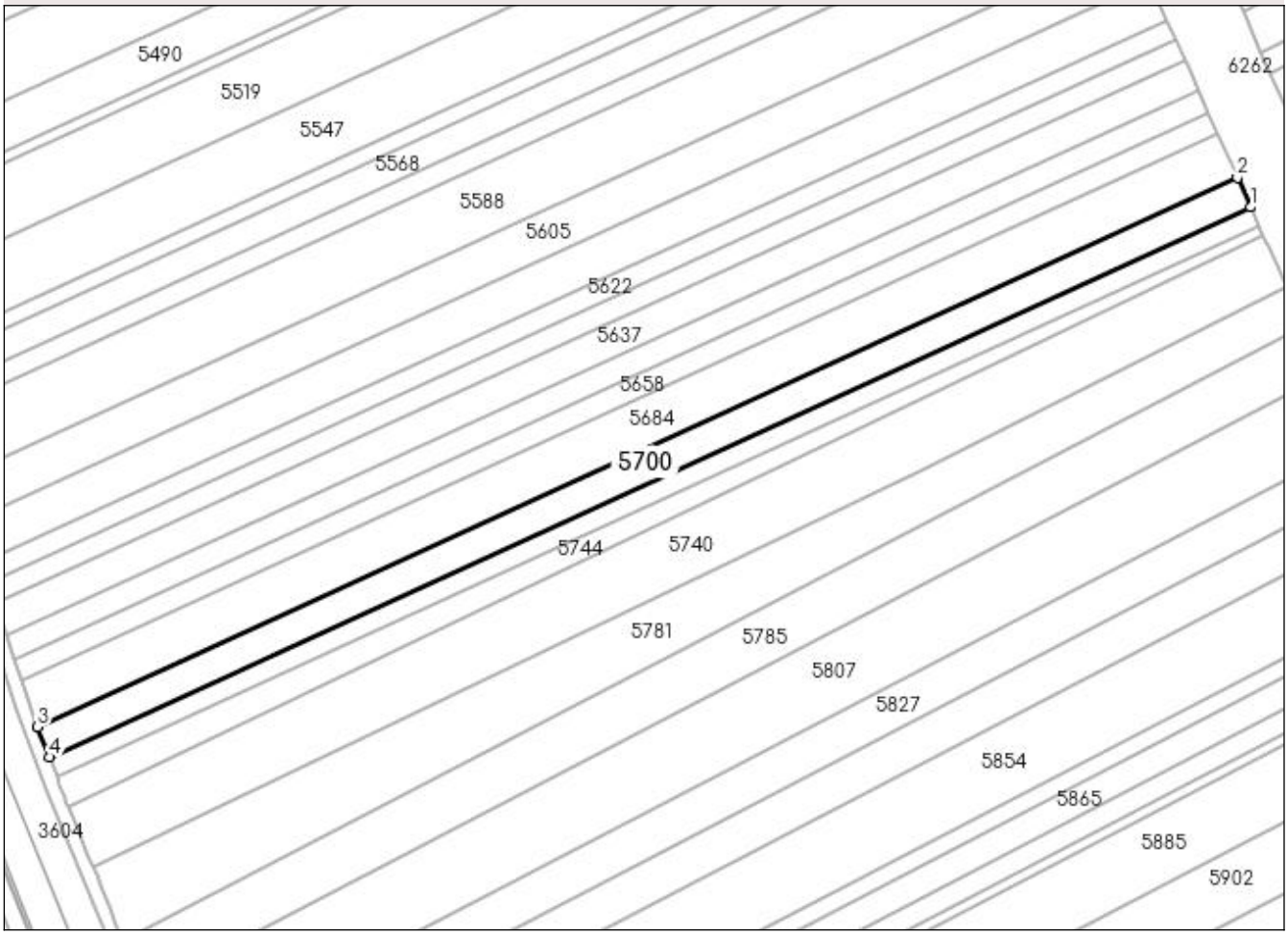
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.588	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.588	42	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.826,35 325.095,115	2	397.822,52 325.103,669	9.372
2	397.822,52 325.103,669	3	397.474,611 324.944,487	382.596
3	397.474,611 324.944,487	4	397.477,973 324.935,719	9.39
4	397.477,973 324.935,719	1	397.826,35 325.095,115	383.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566/12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99/27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

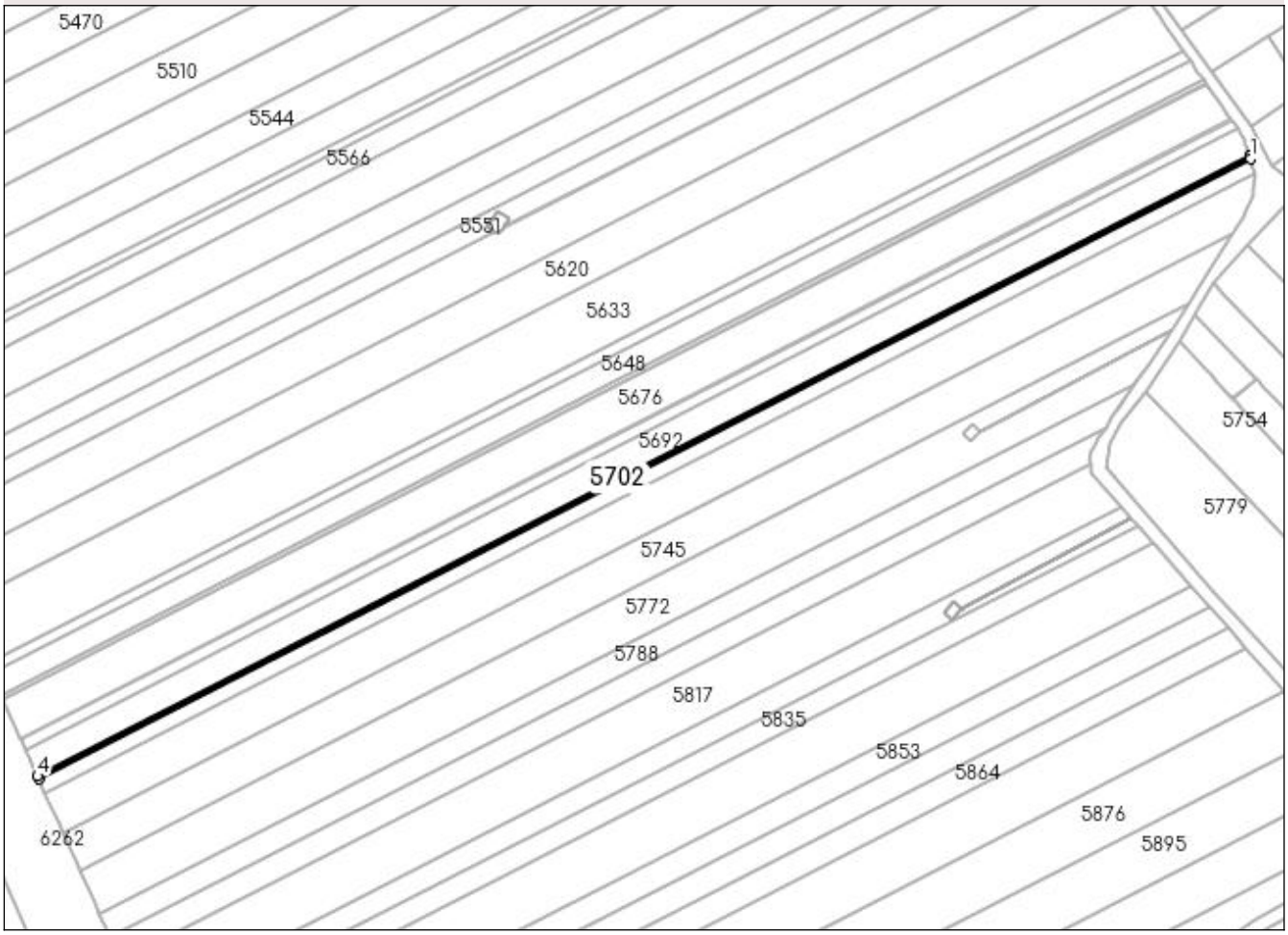
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	360	42	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.279,149 325.109,806	2	398.278,973 325.110,48	0.696
2	398.278,973 325.110,48	3	398.278,904 325.110,695	0.226
3	398.278,904 325.110,695	4	397.923,938 324.929,07	398.734
4	397.923,938 324.929,07	5	397.924,308 324.928,244	0.904
5	397.924,308 324.928,244	1	398.279,149 325.109,806	398.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 334-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1587/26.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

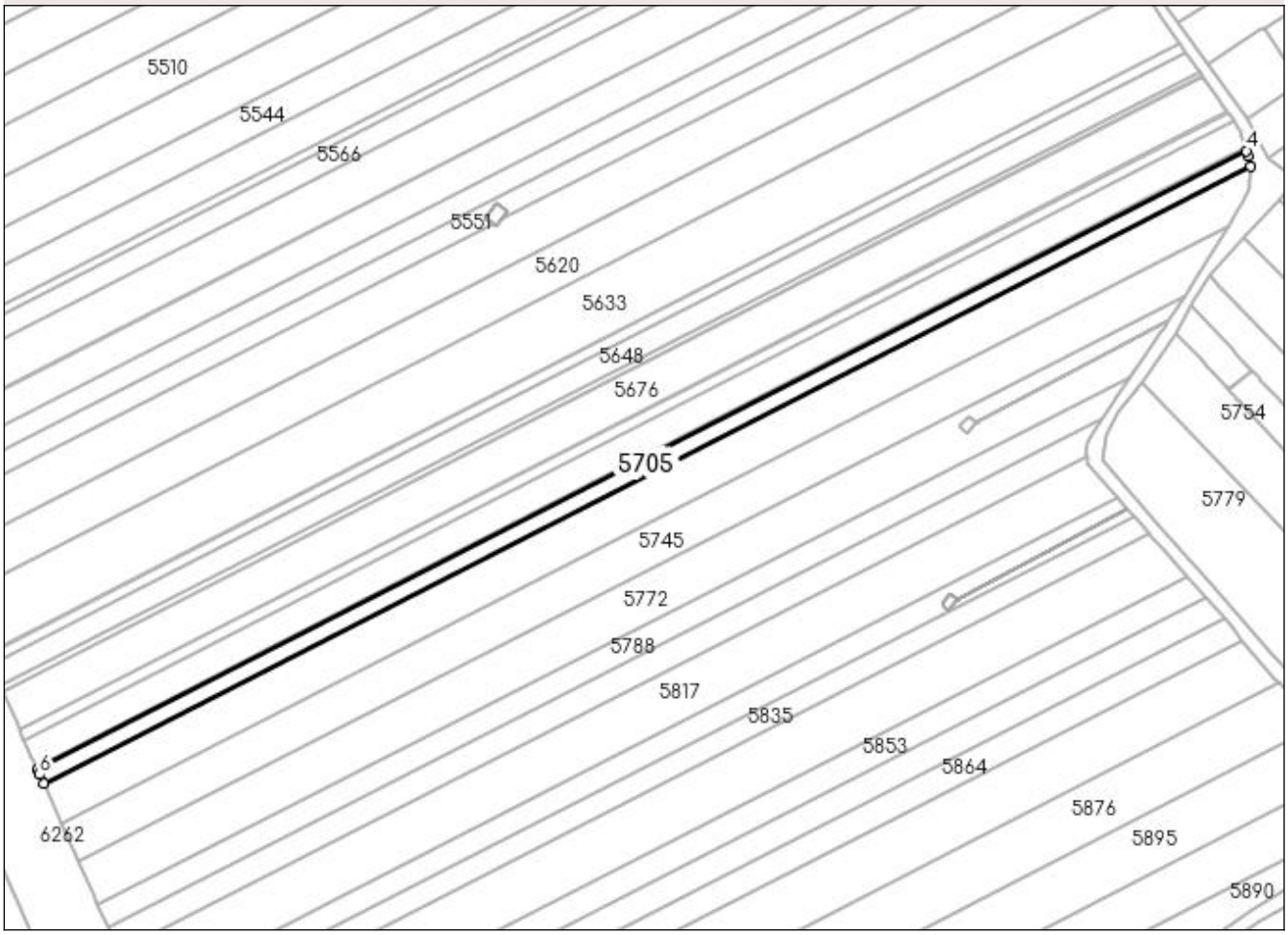
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	42	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.926,158 324.924,113	2	398.280,317 325.105,326	397.828
2	398.280,317 325.105,326	3	398.279,534 325.108,328	3.103
3	398.279,534 325.108,328	4	398.279,149 325.109,806	1.527
4	398.279,149 325.109,806	5	397.924,308 324.928,244	398.593
5	397.924,308 324.928,244	6	397.924,918 324.926,882	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.924,918 324.926,882	1	397.926,158 324.924,113	3.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, fost nr 122 , fost T5 P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31688	499	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31688-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, fost nr 122 , fost T5 P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Casă de locuit(P), construită din cărămidă, în anul 1950 acoperită cu tablă, Sc=Sd=108mp
A1.2	31688-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, fost nr 122 , fost T5 P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 – Anexă(P), construită din cărămidă, in anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=43mp
A1.3	31688-C3	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, fost nr 122 , fost T5 P46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; C3 – Anexă (P+M), construită din cărămidă, in anul 1998 acoperita cu tabla, Sc=47mp
A1.4	31688-C4	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 8, Jud. Dolj, fost nr 122 , fost T5 P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4 - Anexă, construită din BCA, in anul 1985 acoperita cu tigla, Sc=Sd=17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26505 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 516, din 11/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHIŞOR CĂTĂLIN-EMANUEL** 2) **GHEORGHIŞOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

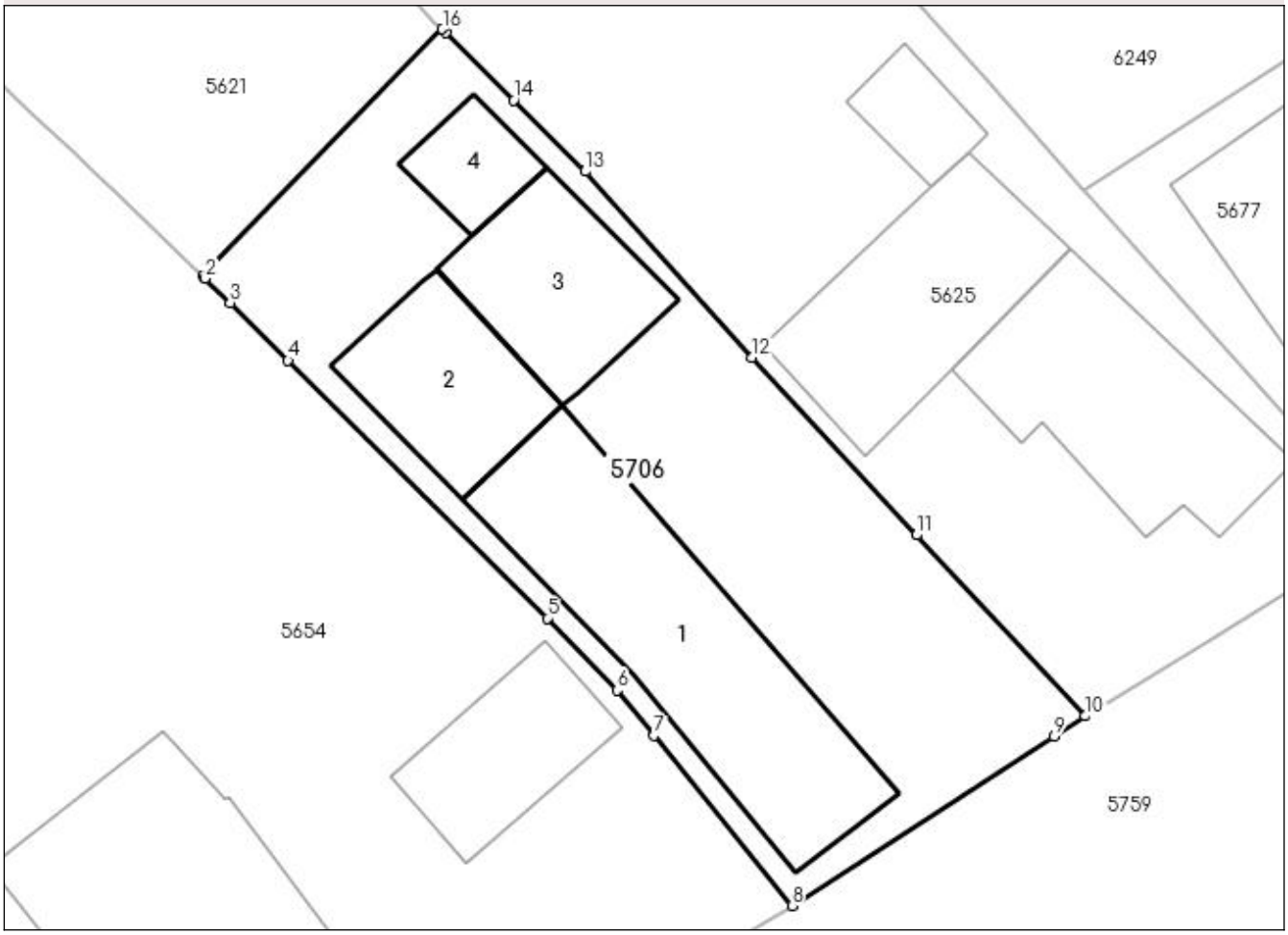
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31688	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	5	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31688-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Casă de locuit(P), construită din cărămidă, în anul 1950 acoperită cu tablă, Sc=Sd=108mp
A1.2	31688-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 – Anexă(P), construită din cărămidă, in anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=43mp
A1.3	31688-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; C3 – Anexă(P+M), construită din cărămidă, in anul 1998 acoperita cu tabla, Sc=47mp
A1.4	31688-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4 - Anexă, construită din BCA, in anul 1985 acoperita cu tigla, Sc=Sd=17mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.454,024 325.022,223	2	398.454,132 325.022,116	0.152
2	398.454,132 325.022,116	3	398.455,134 325.021,12	1.413
3	398.455,134 325.021,12	4	398.457,489 325.018,782	3.319
4	398.457,489 325.018,782	5	398.468,008 325.008,335	14.825
5	398.468,008 325.008,335	6	398.470,841 325.005,414	4.069
6	398.470,841 325.005,414	7	398.472,321 325.003,575	2.361
7	398.472,321 325.003,575	8	398.477,942 324.996,678	8.897
8	398.477,942 324.996,678	9	398.488,567 325.003,537	12.647
9	398.488,567 325.003,537	10	398.489,841 325.004,368	1.521
10	398.489,841 325.004,368	11	398.482,979 325.011,703	10.044
11	398.482,979 325.011,703	12	398.476,291 325.018,897	9.823
12	398.476,291 325.018,897	13	398.469,541 325.026,456	10.134
13	398.469,541 325.026,456	14	398.466,651 325.029,333	4.078
14	398.466,651 325.029,333	15	398.463,904 325.032,068	3.877
15	398.463,904 325.032,068	16	398.463,751 325.032,22	0.216
16	398.463,751 325.032,22	1	398.454,024 325.022,223	13.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 94, Jud. Dolj, T4,P15; T44,P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 94, Jud. Dolj, T4,P15; T44,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 94, Jud. Dolj, T4,P15; T44,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 94, Jud. Dolj, T4,P15; T44,P124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 412-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	4	15	-	
2	arabil	DA	351	44	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.589,042 325.027,422	2	398.611,758 324.991,615	42.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.611,758 324.991,615	3	398.615,997 324.994,62	5.196
3	398.615,997 324.994,62	4	398.619,273 324.996,901	3.992
4	398.619,273 324.996,901	5	398.622,086 324.998,957	3.484
5	398.622,086 324.998,957	6	398.627,655 325.002,954	6.855
6	398.627,655 325.002,954	7	398.638,942 325.011,042	13.886
7	398.638,942 325.011,042	8	398.640,476 325.012,338	2.008
8	398.640,476 325.012,338	9	398.630,66 325.023,529	14.886
9	398.630,66 325.023,529	10	398.619,368 325.036,858	17.469
10	398.619,368 325.036,858	11	398.613,05 325.034,439	6.765
11	398.613,05 325.034,439	12	398.606,056 325.033,86	7.018
12	398.606,056 325.033,86	13	398.602,477 325.032,73	3.753
13	398.602,477 325.032,73	14	398.598,581 325.031,213	4.181
14	398.598,581 325.031,213	15	398.596,439 325.030,314	2.323
15	398.596,439 325.030,314	16	398.591,727 325.028,458	5.064
16	398.591,727 325.028,458	1	398.589,042 325.027,422	2.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 475-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

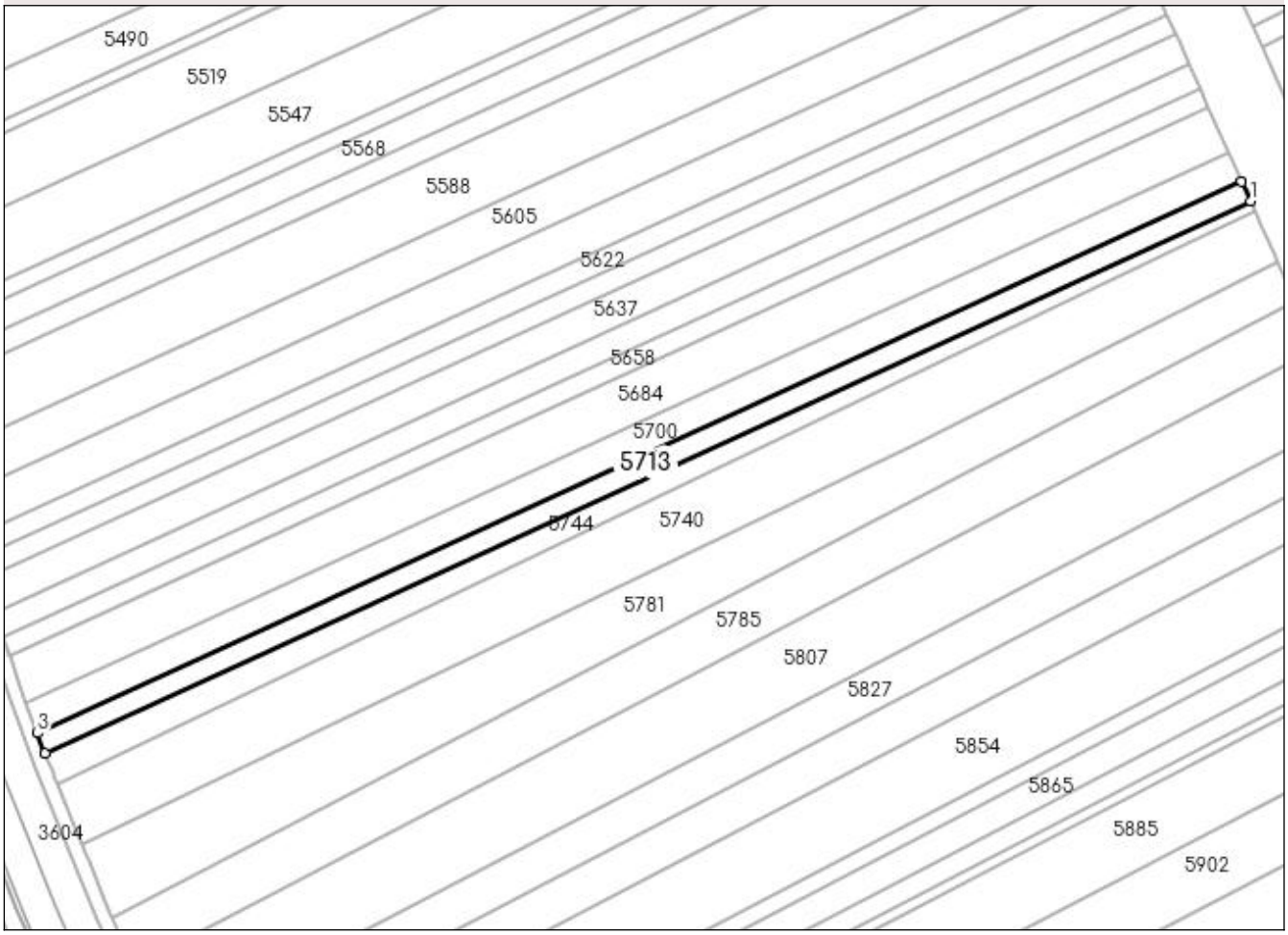
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.828,868 325.089,493	2	397.826,35 325.095,115	6.16
2	397.826,35 325.095,115	3	397.477,973 324.935,719	383.111
3	397.477,973 324.935,719	4	397.480,183 324.929,956	6.172
4	397.480,183 324.929,956	1	397.828,868 325.089,493	383.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 42 P 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30654	1.260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 42 P 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135144 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. TDP 392-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (act notarial nr. CM 10/24-02-2014 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;);		
B1	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
159364 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nt 3048, din 18/12/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTESCU GIGEL** 2) **DRAGOTESCU ALINA IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOTESCU GIGEL** 2) **DRAGOTESCU ALINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159364 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nt 3048, din 18/12/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	

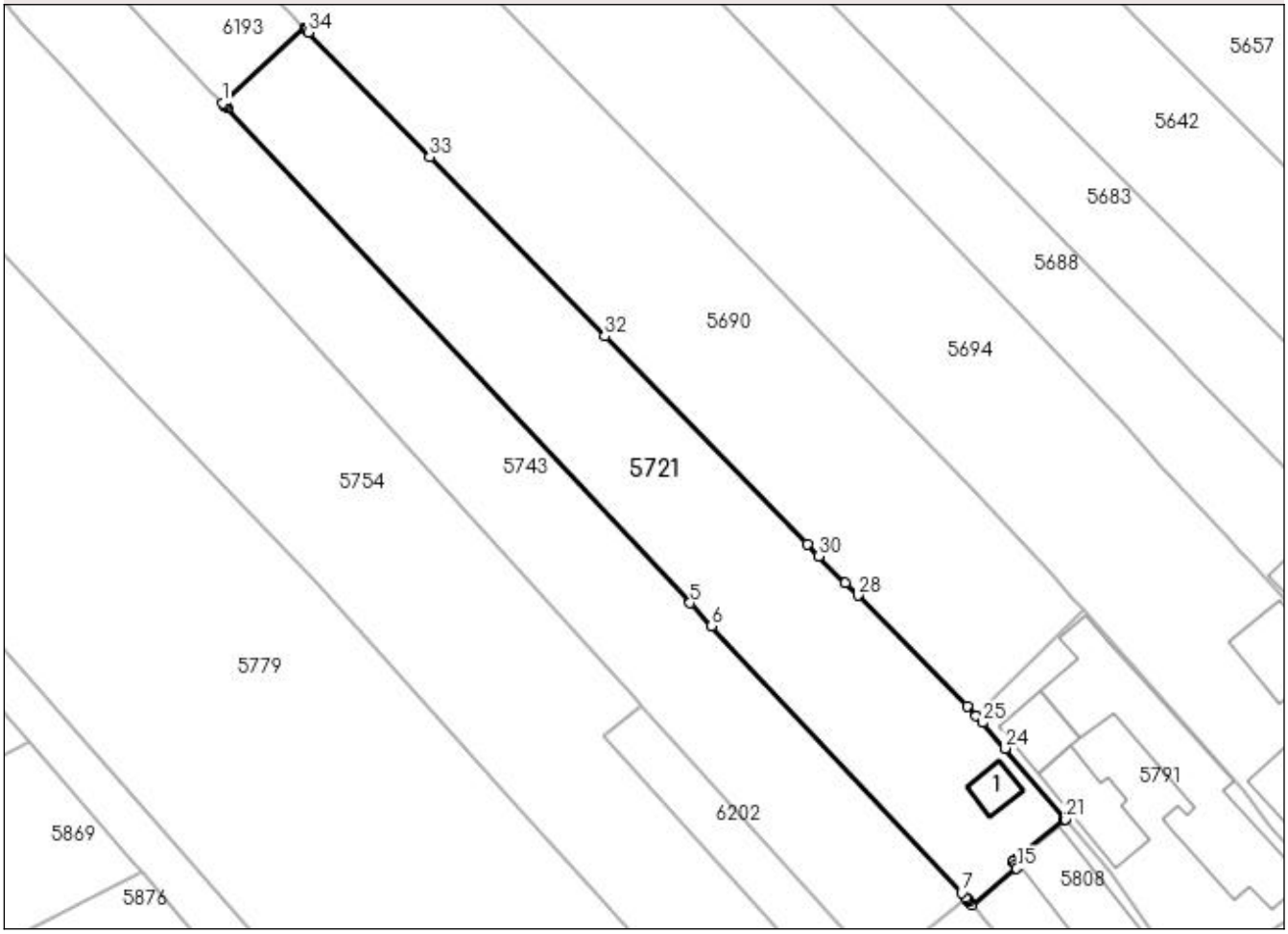
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30654	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	42	151	-	
2	arabil	NU	857	42	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,694 325.028,271	2	398.296,86 325.028,094	0.243
3	398.296,959 325.027,988	4	398.297,144 325.027,791	0.27
5	398.342,075 324.979,834	6	398.344,163 324.977,605	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.296,86 325.028,094	3	398.296,959 325.027,988	0.144
4	398.297,144 325.027,791	5	398.342,075 324.979,834	65.717
6	398.344,163 324.977,605	7	398.368,42 324.951,714	35.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.368,42 324.951,714	8	398.368,823 324.951,248	0.616
9	398.368,863 324.951,2	10	398.368,938 324.951,113	0.115
11	398.368,971 324.951,076	12	398.369,004 324.951,038	0.05
13	398.369,154 324.950,863	14	398.369,407 324.950,57	0.387
15	398.373,765 324.954,09	16	398.373,844 324.954,154	0.102
17	398.373,601 324.954,455	18	398.373,394 324.954,711	0.33
19	398.373,43 324.954,741	20	398.373,75 324.954,999	0.412
21	398.378,507 324.958,841	22	398.378,467 324.958,887	0.061
23	398.378,392 324.958,976	24	398.372,65 324.965,734	8.868
25	398.370,444 324.968,234	26	398.369,832 324.968,857	0.874
27	398.368,934 324.969,771	28	398.358,341 324.980,549	15.112
29	398.357,138 324.981,773	30	398.354,578 324.984,377	3.651
31	398.353,458 324.985,517	32	398.333,807 325.005,673	28.15
33	398.316,815 325.023,077	34	398.305,066 325.035,167	16.858
35	398.304,845 325.035,395	36	398.304,752 325.035,49	0.133
37	398.304,687 325.035,557	1	398.296,694 325.028,271	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.368,823 324.951,248	9	398.368,863 324.951,2	0.062
10	398.368,938 324.951,113	11	398.368,971 324.951,076	0.049
12	398.369,004 324.951,038	13	398.369,154 324.950,863	0.23
14	398.369,407 324.950,57	15	398.373,765 324.954,09	5.602
16	398.373,844 324.954,154	17	398.373,601 324.954,455	0.387
18	398.373,394 324.954,711	19	398.373,43 324.954,741	0.047
20	398.373,75 324.954,999	21	398.378,507 324.958,841	6.114
22	398.378,467 324.958,887	23	398.378,392 324.958,976	0.116
24	398.372,65 324.965,734	25	398.370,444 324.968,234	3.334
26	398.369,832 324.968,857	27	398.368,934 324.969,771	1.281
28	398.358,341 324.980,549	29	398.357,138 324.981,773	1.716
30	398.354,578 324.984,377	31	398.353,458 324.985,517	1.598
32	398.333,807 325.005,673	33	398.316,815 325.023,077	24.323
34	398.305,066 325.035,167	35	398.304,845 325.035,395	0.318
36	398.304,752 325.035,49	37	398.304,687 325.035,557	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 331-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

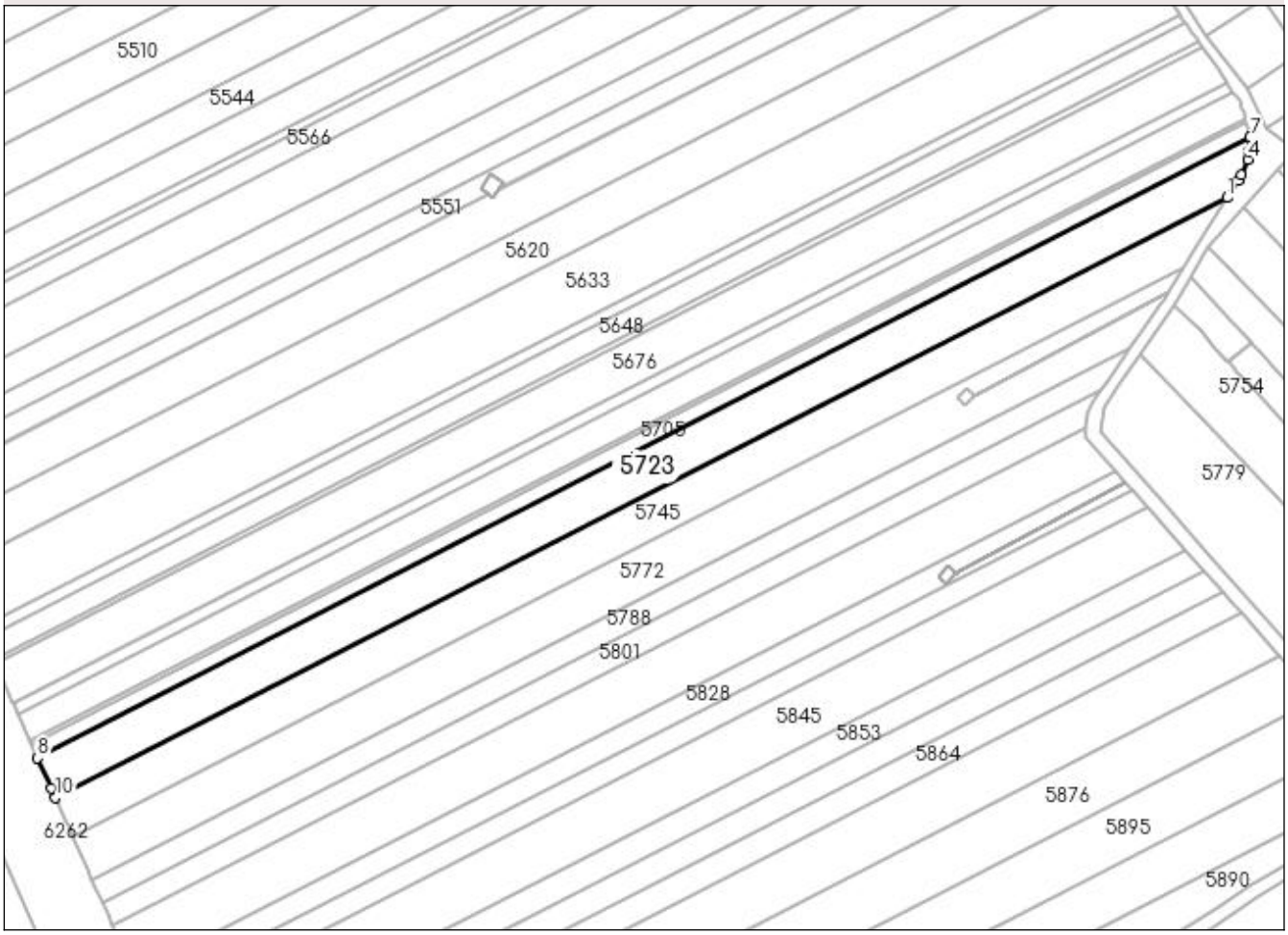
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.273,725 325.087,655	2	398.276,932 325.092,795	6.058
2	398.276,932 325.092,795	3	398.277,839 325.094,249	1.714
3	398.277,839 325.094,249	4	398.279,766 325.098,796	4.938
4	398.279,766 325.098,796	5	398.280,056 325.101,108	2.33
5	398.280,056 325.101,108	6	398.280,497 325.104,638	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.280,497 325.104,638	7	398.280,317 325.105,326	0.712
7	398.280,317 325.105,326	8	397.926,158 324.924,113	397.828
8	397.926,158 324.924,113	9	397.930,092 324.915,328	9.626
9	397.930,092 324.915,328	10	397.931,367 324.912,48	3.12
10	397.931,367 324.912,48	1	398.273,725 325.087,655	384.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 4, P 18, P 18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30633	560	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30633-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 4, P 18, P 18/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 19....
A1.2	30633-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 4, P 18, P 18/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	30633-C3	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 4, P 18, P 18/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104184 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 268, din 18/05/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU LILIANA-MIHAELA** 2) **MARINESCU MARIAN-ROMEO**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARINESCU LILIANA-MIHAELA** 2) **MARINESCU MARIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30633	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	4	18,18/1	-	Imobil imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton si limita conventionala.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30633-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 19....
A1.2	30633-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	30633-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,043 324.984,884	2	398.548,99 324.992,369	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.548,99 324.992,369	3	398.548,225 324.993,495	1.361
3	398.548,225 324.993,495	4	398.542,718 325.001,449	9.674
4	398.542,718 325.001,449	5	398.534,674 325.012,699	13.83
5	398.534,674 325.012,699	6	398.531,733 325.016,373	4.706
6	398.531,733 325.016,373	7	398.519,761 325.009,172	13.971
7	398.519,761 325.009,172	8	398.526,676 324.998,813	12.455
8	398.526,676 324.998,813	9	398.536,644 324.983,738	18.073
9	398.536,644 324.983,738	10	398.540,277 324.977,58	7.149
10	398.540,277 324.977,58	11	398.540,429 324.977,323	0.299
11	398.540,429 324.977,323	12	398.540,546 324.977,124	0.231
12	398.540,546 324.977,124	1	398.553,043 324.984,884	14.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Dolj, T4, P16; T44, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Dolj, T4, P16; T44, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Dolj, T4, P16; T44, P125	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Dolj, T4, P16; T44, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 333-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHISOR CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHISOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	4	16	-	
2	arabil	DA	1.038	44	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.602,203 324.985,589	2	398.595,329 324.996,968	13.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.595,329 324.996,968	3	398.588,026 325.008,48	13.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.588,026 325.008,48	4	398.583,346 325.014,836	7.893
5	398.582,396 325.017,347	6	398.579,853 325.024,065	7.183
7	398.568,297 325.022,979	8	398.565,164 325.022,899	3.134
9	398.557,481 325.022,689	10	398.548,05 325.022,483	9.433
11	398.559,394 325.003,519	12	398.566,101 324.993,183	12.321
13	398.567,178 324.991,524	14	398.567,456 324.991,096	0.51
15	398.569,332 324.988,915	16	398.575,351 324.977,896	12.556
17	398.578,289 324.972,675	18	398.584,582 324.961,715	12.638
19	398.588,463 324.964,258	20	398.596,638 324.969,772	9.861
21	398.607,473 324.976,961	1	398.602,203 324.985,589	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.583,346 325.014,836	5	398.582,396 325.017,347	2.685
6	398.579,853 325.024,065	7	398.568,297 325.022,979	11.607
8	398.565,164 325.022,899	9	398.557,481 325.022,689	7.686
10	398.548,05 325.022,483	11	398.559,394 325.003,519	22.098
12	398.566,101 324.993,183	13	398.567,178 324.991,524	1.978
14	398.567,456 324.991,096	15	398.569,332 324.988,915	2.877
16	398.575,351 324.977,896	17	398.578,289 324.972,675	5.991
18	398.584,582 324.961,715	19	398.588,463 324.964,258	4.64
20	398.596,638 324.969,772	21	398.607,473 324.976,961	13.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 96, Jud. Dolj, T4, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	618	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30024-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 96, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26069 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 632, din 27/04/2010 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCITU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

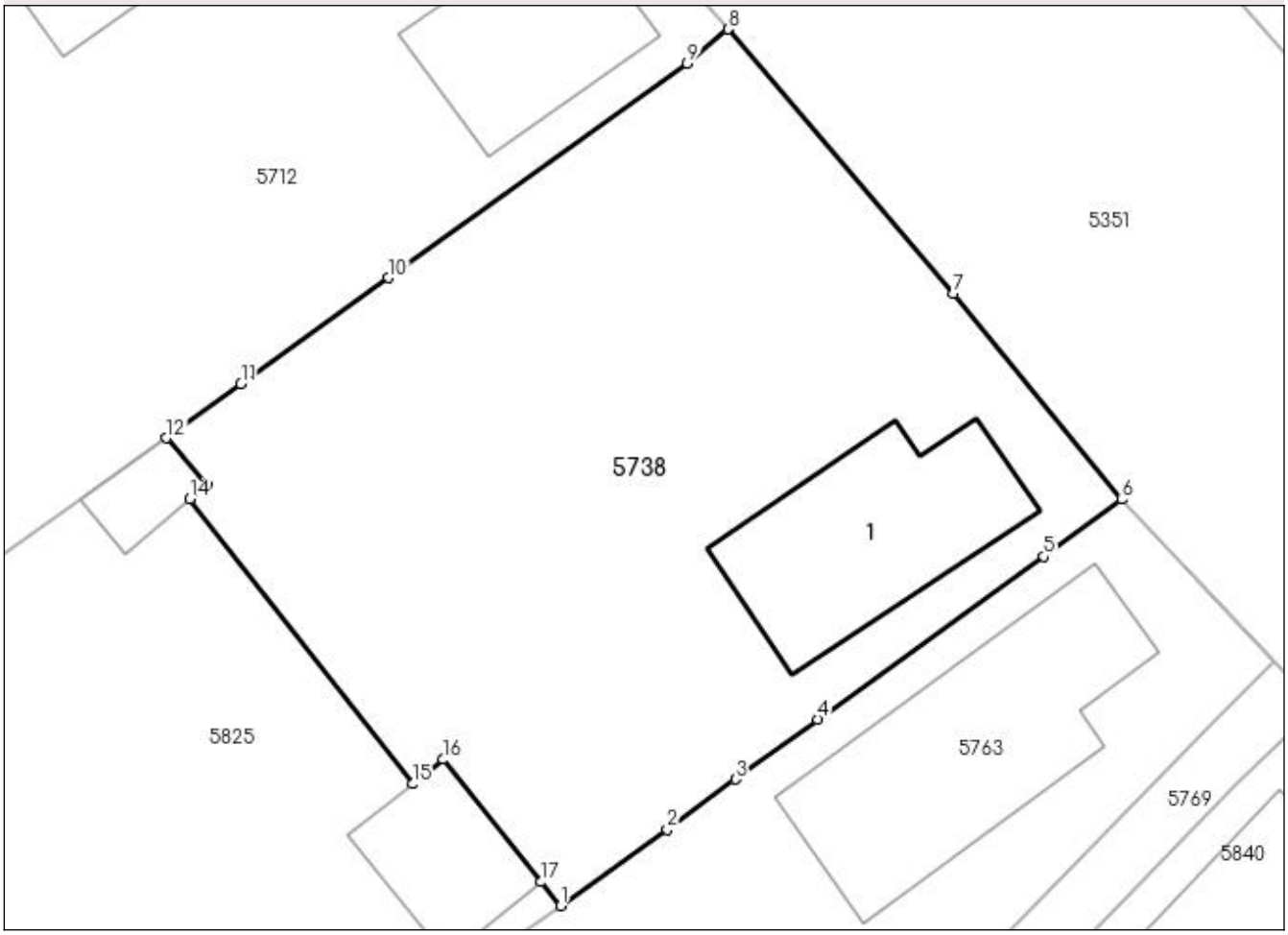
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30024-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.634,156 324.979,256	2	398.638,197 324.982,131	4.959
2	398.638,197 324.982,131	3	398.640,76 324.984,027	3.188
3	398.640,76 324.984,027	4	398.643,87 324.986,295	3.849
4	398.643,87 324.986,295	5	398.652,404 324.992,44	10.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.652,404 324.992,44	6	398.655,348 324.994,588	3.644
6	398.655,348 324.994,588	7	398.648,986 325.002,358	10.042
7	398.648,986 325.002,358	8	398.640,476 325.012,338	13.116
8	398.640,476 325.012,338	9	398.638,942 325.011,042	2.008
9	398.638,942 325.011,042	10	398.627,655 325.002,954	13.886
10	398.627,655 325.002,954	11	398.622,086 324.998,957	6.855
11	398.622,086 324.998,957	12	398.619,273 324.996,901	3.484
12	398.619,273 324.996,901	13	398.620,779 324.995,125	2.329
13	398.620,779 324.995,125	14	398.620,165 324.994,604	0.805
14	398.620,165 324.994,604	15	398.628,567 324.983,852	13.646
15	398.628,567 324.983,852	16	398.629,726 324.984,776	1.482
16	398.629,726 324.984,776	17	398.633,414 324.980,151	5.915
17	398.633,414 324.980,151	1	398.634,156 324.979,256	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 403-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU ION** 2) **JIANU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

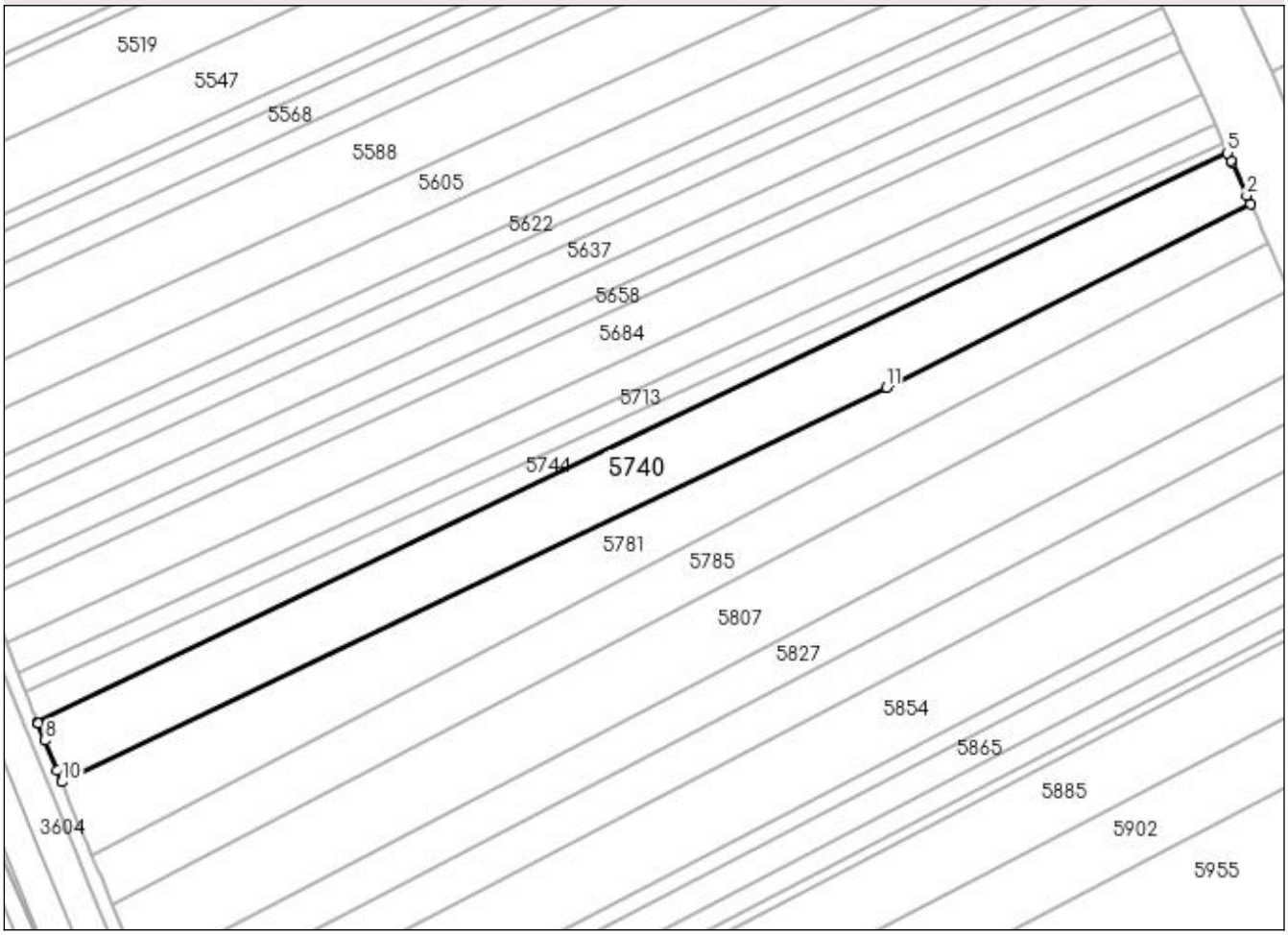
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.082	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.082	42	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.836,733 325.071,93	2	397.835,621 325.074,413	2.72
2	397.835,621 325.074,413	3	397.831,384 325.083,876	10.368
3	397.831,384 325.083,876	4	397.831,131 325.084,439	0.618
4	397.831,131 325.084,439	5	397.830,076 325.086,796	2.582
5	397.830,076 325.086,796	6	397.483,662 324.921,259	383.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.483,662 324.921,259	7	397.483,812 324.920,891	0.397
7	397.483,812 324.920,891	8	397.485,874 324.915,814	5.48
8	397.485,874 324.915,814	9	397.489,403 324.907,127	9.376
9	397.489,403 324.907,127	10	397.490,759 324.903,79	3.602
10	397.490,759 324.903,79	11	397.730,649 325.018,423	265.872
11	397.730,649 325.018,423	1	397.836,733 325.071,93	118.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42 P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31319	1.260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85713 / 24/04/2018		
Act Normativ nr. LG NR 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (contr intretinere);		
B1	se noteaza mentiunea “Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”,	A1
257475 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 3532, din 22/12/2022 emis de Papa Andreea Diana (contr intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLMĂU IONUŢ-COSMIN** 2) **BĂLMĂU ALEXANDRA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257475 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 3532, din 22/12/2022 emis de Papa Andreea Diana (contr intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	

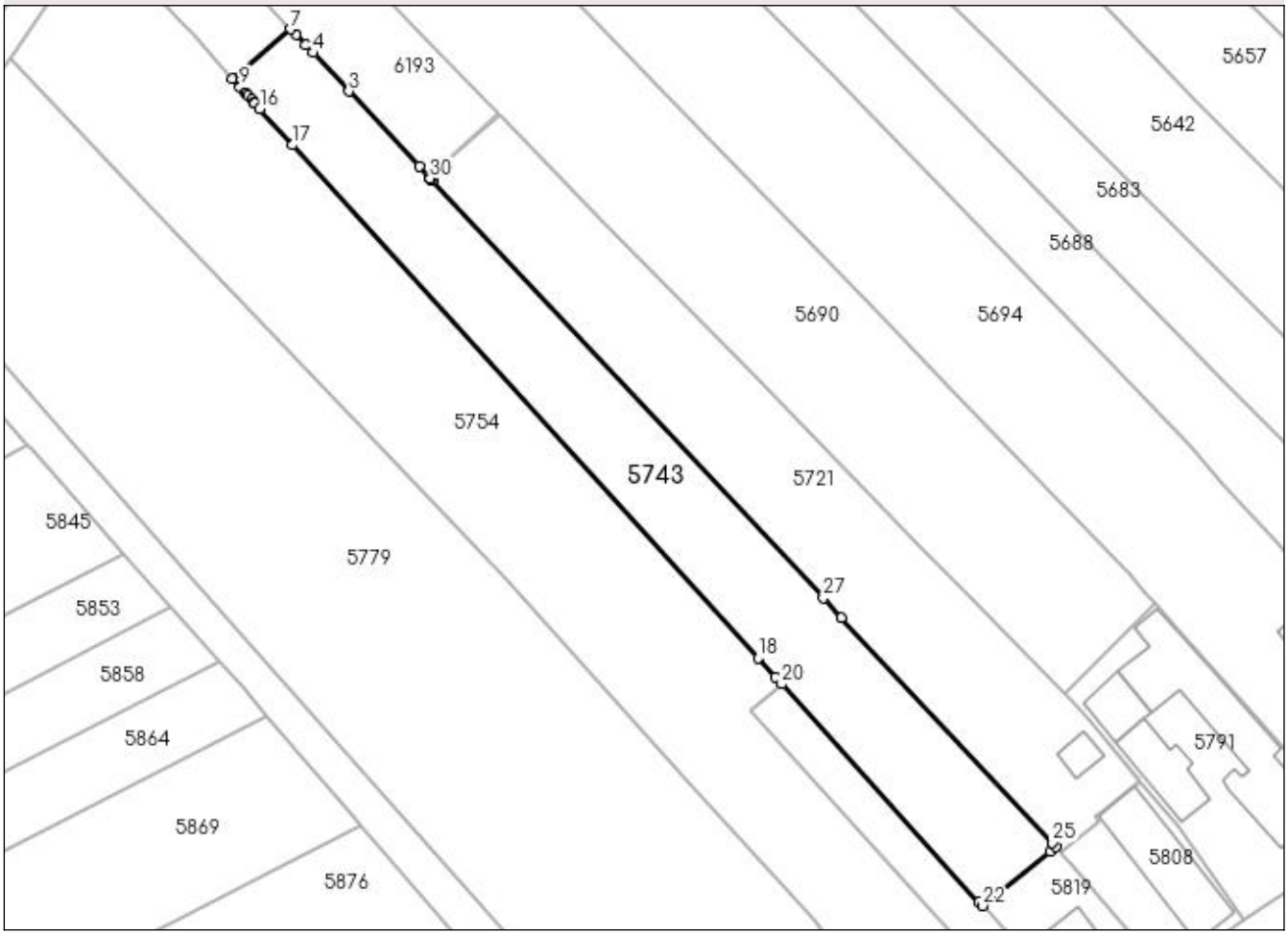
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31319	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	42	152	-	
2	arabil	NU	858	42	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,694 325.028,271	2	398.295,578 325.029,462	1.632
3	398.287,496 325.038,088	4	398.283,349 325.042,515	6.066
5	398.282,501 325.043,42	6	398.281,412 325.044,582	1.593
7	398.280,803 325.045,232	8	398.274,087 325.039,561	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.295,578 325.029,462	3	398.287,496 325.038,088	11.821
4	398.283,349 325.042,515	5	398.282,501 325.043,42	1.239
6	398.281,412 325.044,582	7	398.280,803 325.045,232	0.89
8	398.274,087 325.039,561	9	398.274,99 325.038,566	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.274,99 325.038,566	10	398.275,592 325.037,903	0.896
11	398.275,679 325.037,806	12	398.275,885 325.037,58	0.306
13	398.276,302 325.037,12	14	398.276,6 325.036,792	0.443
15	398.276,701 325.036,681	16	398.277,26 325.036,065	0.832
17	398.281,024 325.031,918	18	398.334,569 324.972,919	79.674
19	398.336,566 324.970,719	20	398.337,272 324.969,941	1.051
21	398.360,006 324.944,892	22	398.360,397 324.944,46	0.583
23	398.368,19 324.950,742	24	398.368,823 324.951,248	0.81
25	398.368,42 324.951,714	26	398.344,163 324.977,605	35.478
27	398.342,075 324.979,834	28	398.297,144 325.027,791	65.717
29	398.296,959 325.027,988	30	398.296,86 325.028,094	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.275,592 325.037,903	11	398.275,679 325.037,806	0.13
12	398.275,885 325.037,58	13	398.276,302 325.037,12	0.621
14	398.276,6 325.036,792	15	398.276,701 325.036,681	0.15
16	398.277,26 325.036,065	17	398.281,024 325.031,918	5.6
18	398.334,569 324.972,919	19	398.336,566 324.970,719	2.971
20	398.337,272 324.969,941	21	398.360,006 324.944,892	33.827
22	398.360,397 324.944,46	23	398.368,19 324.950,742	10.009
24	398.368,823 324.951,248	25	398.368,42 324.951,714	0.616
26	398.344,163 324.977,605	27	398.342,075 324.979,834	3.055
28	398.297,144 325.027,791	29	398.296,959 325.027,988	0.27
30	398.296,86 325.028,094	1	398.296,694 325.028,271	0.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 298-58989, din 19/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

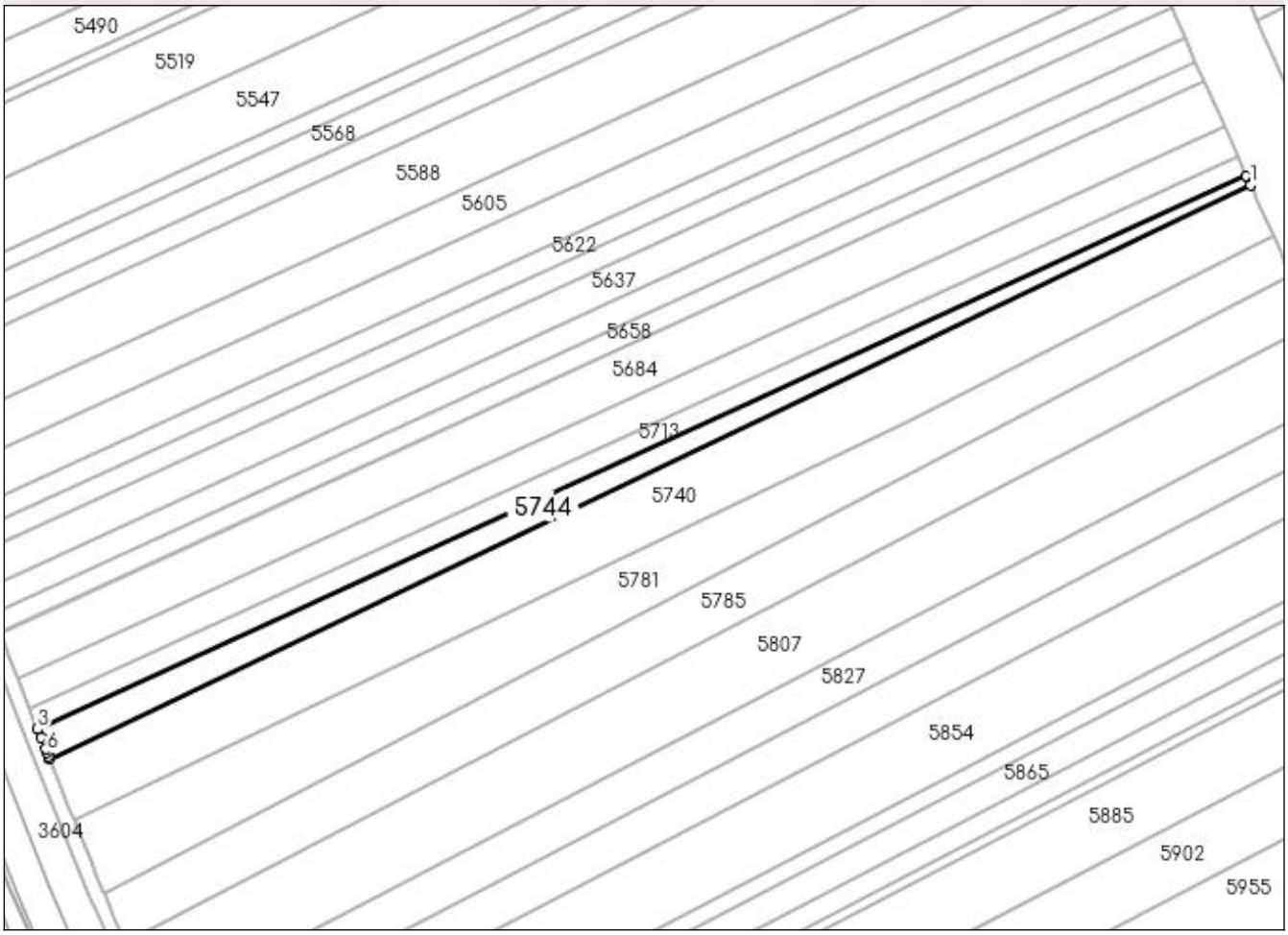
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.830,076 325.086,796	2	397.828,868 325.089,493	2.955
2	397.828,868 325.089,493	3	397.480,183 324.929,956	383.449
3	397.480,183 324.929,956	4	397.481,091 324.927,589	2.535
4	397.481,091 324.927,589	5	397.482,456 324.924,228	3.628
5	397.482,456 324.924,228	6	397.482,854 324.923,249	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.482,854 324.923,249	7	397.483,353 324.922,021	1.325
7	397.483,353 324.922,021	8	397.483,662 324.921,259	0.823
8	397.483,662 324.921,259	1	397.830,076 325.086,796	383.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.625	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 732-44776, din 27/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRCALABU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

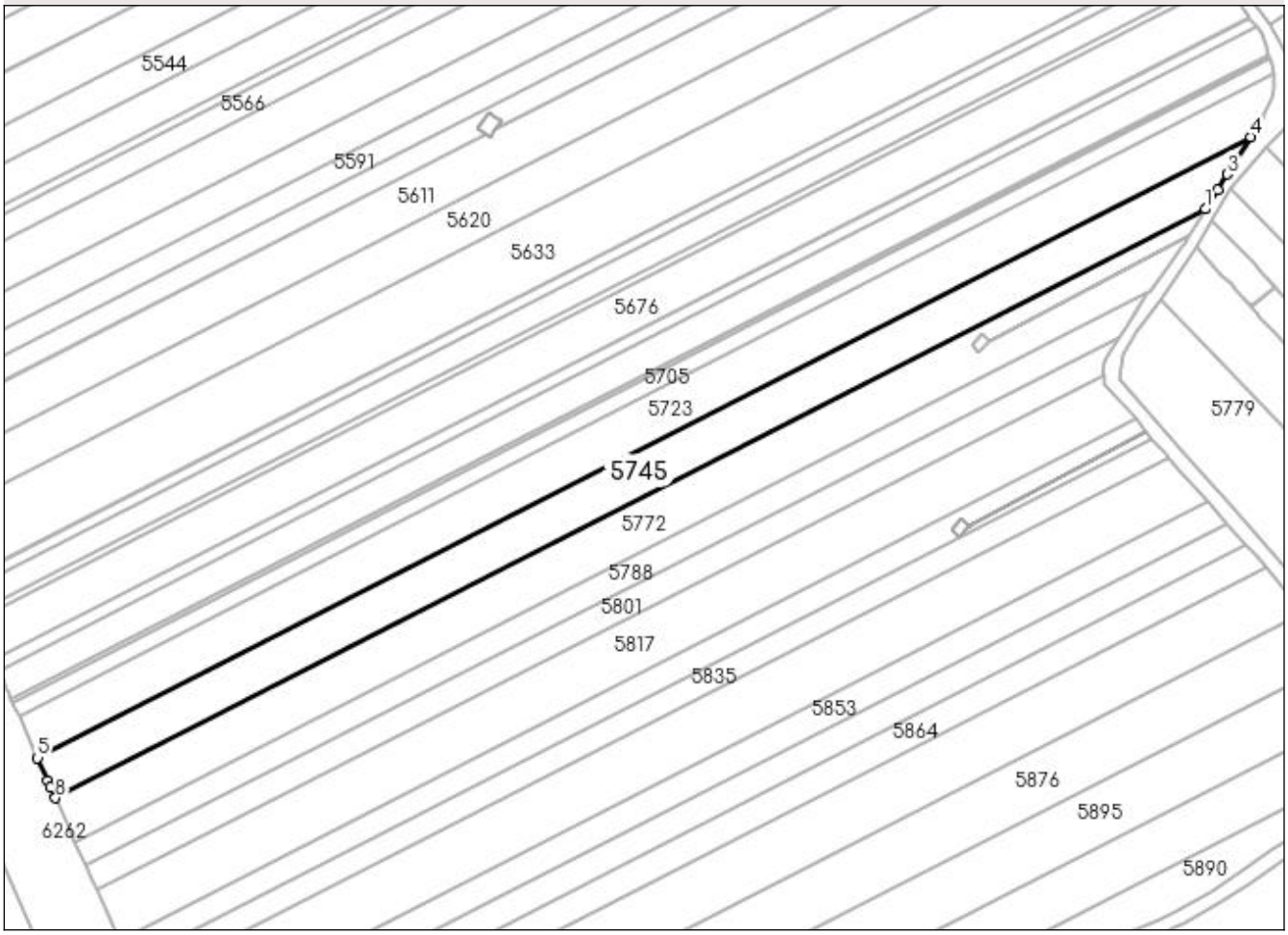
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.625	42	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.261,019 325.067,284	2	398.264,398 325.072,702	6.385
2	398.264,398 325.072,702	3	398.267,169 325.077,144	5.236
3	398.267,169 325.077,144	4	398.273,725 325.087,655	12.387
4	398.273,725 325.087,655	5	397.931,367 324.912,48	384.571
5	397.931,367 324.912,48	6	397.934,196 324.906,163	6.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.934,196 324.906,163	7	397.935,076 324.904,198	2.153
7	397.935,076 324.904,198	8	397.936,42 324.901,197	3.288
8	397.936,42 324.901,197	1	398.261,019 325.067,284	364.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 3, Jud. Dolj, T4, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 3, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 3, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 3, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 3, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar 59, din 05/03/2018 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,295 324.984,42	2	398.554,062 324.983,002	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.554,062 324.983,002	3	398.567,178 324.991,524	15.641
3	398.567,178 324.991,524	4	398.566,101 324.993,183	1.978
4	398.566,101 324.993,183	5	398.559,394 325.003,519	12.321
5	398.559,394 325.003,519	6	398.548,05 325.022,483	22.098
6	398.548,05 325.022,483	7	398.546,761 325.022,203	1.319
7	398.546,761 325.022,203	8	398.541,627 325.020,713	5.346
8	398.541,627 325.020,713	9	398.531,733 325.016,373	10.804
9	398.531,733 325.016,373	10	398.534,674 325.012,699	4.706
10	398.534,674 325.012,699	11	398.542,718 325.001,449	13.83
11	398.542,718 325.001,449	12	398.548,225 324.993,495	9.674
12	398.548,225 324.993,495	13	398.548,99 324.992,369	1.361
13	398.548,99 324.992,369	14	398.553,043 324.984,884	8.512
14	398.553,043 324.984,884	15	398.553,255 324.984,492	0.445
15	398.553,255 324.984,492	1	398.553,295 324.984,42	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Dolj, T 5, P 56; T 42, P 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 329-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

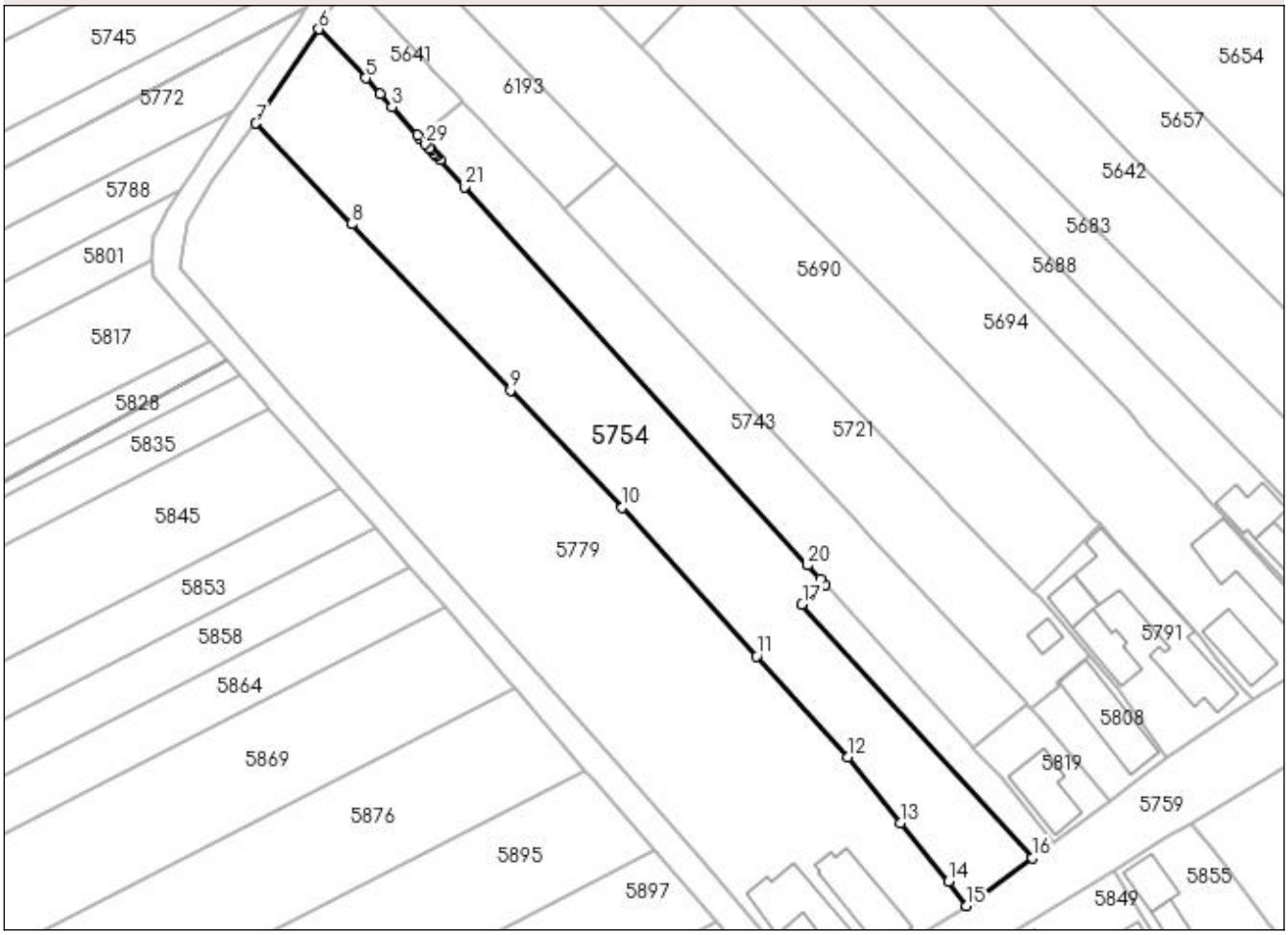
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	5	56	-	
2	arabil	NU	1.552	42	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.274,087 325.039,561	2	398.273,715 325.039,971	0.553
3	398.269,71 325.044,384	4	398.267,916 325.046,361	2.669
5	398.265,674 325.048,831	6	398.258,328 325.056,475	10.602
7	398.248,496 325.041,77	8	398.263,455 325.026,109	21.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.273,715 325.039,971	3	398.269,71 325.044,384	5.96
4	398.267,916 325.046,361	5	398.265,674 325.048,831	3.336
6	398.258,328 325.056,475	7	398.248,496 325.041,77	17.689
8	398.263,455 325.026,109	9	398.288,205 325.000,196	35.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.288,205 325.000,196	10	398.305,661 324.981,921	25.272
11	398.326,633 324.958,74	12	398.340,807 324.943,073	21.127
13	398.349,021 324.932,784	14	398.356,518 324.923,607	11.85
15	398.359,366 324.919,852	16	398.369,611 324.927,285	12.657
17	398.333,688 324.966,866	18	398.337,272 324.969,941	4.722
19	398.336,566 324.970,719	20	398.334,569 324.972,919	2.971
21	398.281,024 325.031,918	22	398.277,26 325.036,065	5.6
23	398.276,701 325.036,681	24	398.276,6 325.036,792	0.15
25	398.276,302 325.037,12	26	398.275,885 325.037,58	0.621
27	398.275,679 325.037,806	28	398.275,592 325.037,903	0.13
29	398.274,99 325.038,566	1	398.274,087 325.039,561	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.305,661 324.981,921	11	398.326,633 324.958,74	31.26
12	398.340,807 324.943,073	13	398.349,021 324.932,784	13.166
14	398.356,518 324.923,607	15	398.359,366 324.919,852	4.713
16	398.369,611 324.927,285	17	398.333,688 324.966,866	53.452
18	398.337,272 324.969,941	19	398.336,566 324.970,719	1.051
20	398.334,569 324.972,919	21	398.281,024 325.031,918	79.674
22	398.277,26 325.036,065	23	398.276,701 325.036,681	0.832
24	398.276,6 325.036,792	25	398.276,302 325.037,12	0.443
26	398.275,885 325.037,58	27	398.275,679 325.037,806	0.306
28	398.275,592 325.037,903	29	398.274,99 325.038,566	0.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 4 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31030	404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31030-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 4 P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1- CASA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	31030-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 9, Jud. Dolj, T 4 P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23691 / 04/05/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 926, din 03/05/2009 emis de NP MARINESCU MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NENIU LILIANA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23691 / 04/05/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 926, din 03/05/2009 emis de NP MARINESCU MD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARLEA GHEORGHITA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31030	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	4	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31030-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1- CASA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	31030-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.503,245 324.974,794	2	398.518,663 324.984,27	18.097
2	398.518,663 324.984,27	3	398.518,525 324.984,486	0.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.518,525 324.984,486	4	398.512,809 324.993,405	10.594
4	398.512,809 324.993,405	5	398.507,737 325.002,007	9.986
5	398.507,737 325.002,007	6	398.491,021 324.990,569	20.255
6	398.491,021 324.990,569	7	398.492,524 324.988,548	2.519
7	398.492,524 324.988,548	8	398.501,789 324.973,899	17.333
8	398.501,789 324.973,899	1	398.503,245 324.974,794	1.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	420	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30140-C1	Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit din caramida,edificata in anul 1943,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5407 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 66, din 24/01/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UTOIU ELENA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5407 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 66, din 24/01/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEONTE CONSTANTIN** 2) **LEONTE NINETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **LEONTE CONSTANTIN** 2) **LEONTE NINETA**	

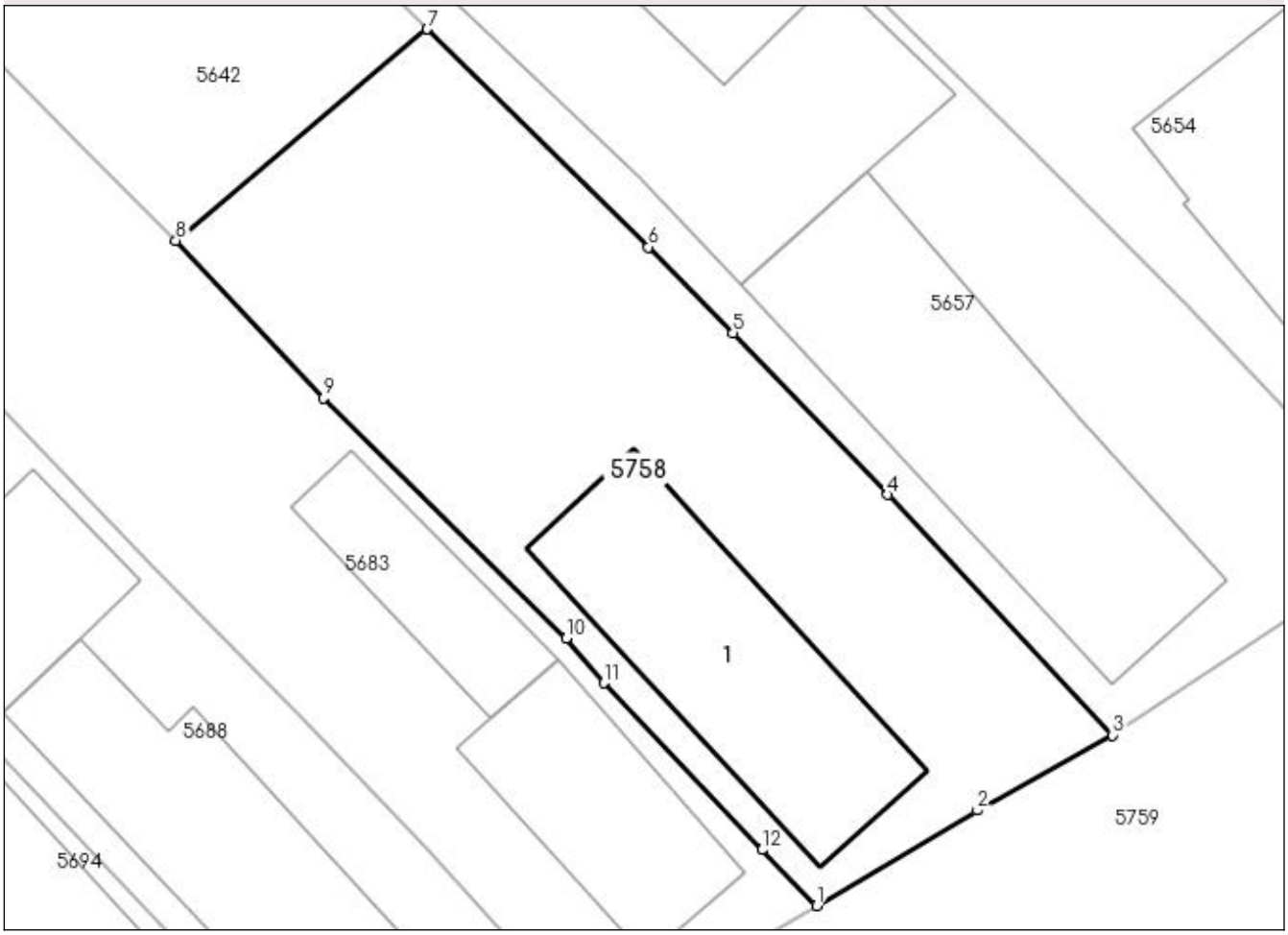
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	5	49	-	Teren intravilan imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30140-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit din caramida,edificata in anul 1943,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.433,953 324.969,996	2	398.439,799 324.973,461	6.796
2	398.439,799 324.973,461	3	398.444,704 324.976,198	5.617
3	398.444,704 324.976,198	4	398.436,534 324.984,931	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.436,534 324.984,931	5	398.430,916 324.990,812	8.133
5	398.430,916 324.990,812	6	398.427,831 324.993,929	4.386
6	398.427,831 324.993,929	7	398.419,795 325.001,85	11.284
7	398.419,795 325.001,85	8	398.410,656 324.994,163	11.942
8	398.410,656 324.994,163	9	398.416,036 324.988,451	7.847
9	398.416,036 324.988,451	10	398.424,851 324.979,706	12.417
10	398.424,851 324.979,706	11	398.426,219 324.978,09	2.117
11	398.426,219 324.978,09	12	398.431,971 324.972,025	8.359
12	398.431,971 324.972,025	1	398.433,953 324.969,996	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31846	4.966	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din beton, lemn, plasa de sarma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75463 / 21/03/2023		
Act Normativ nr. HG NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta 4172 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr Adeverinta 4173 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALMAJ**, CIF:4553674, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

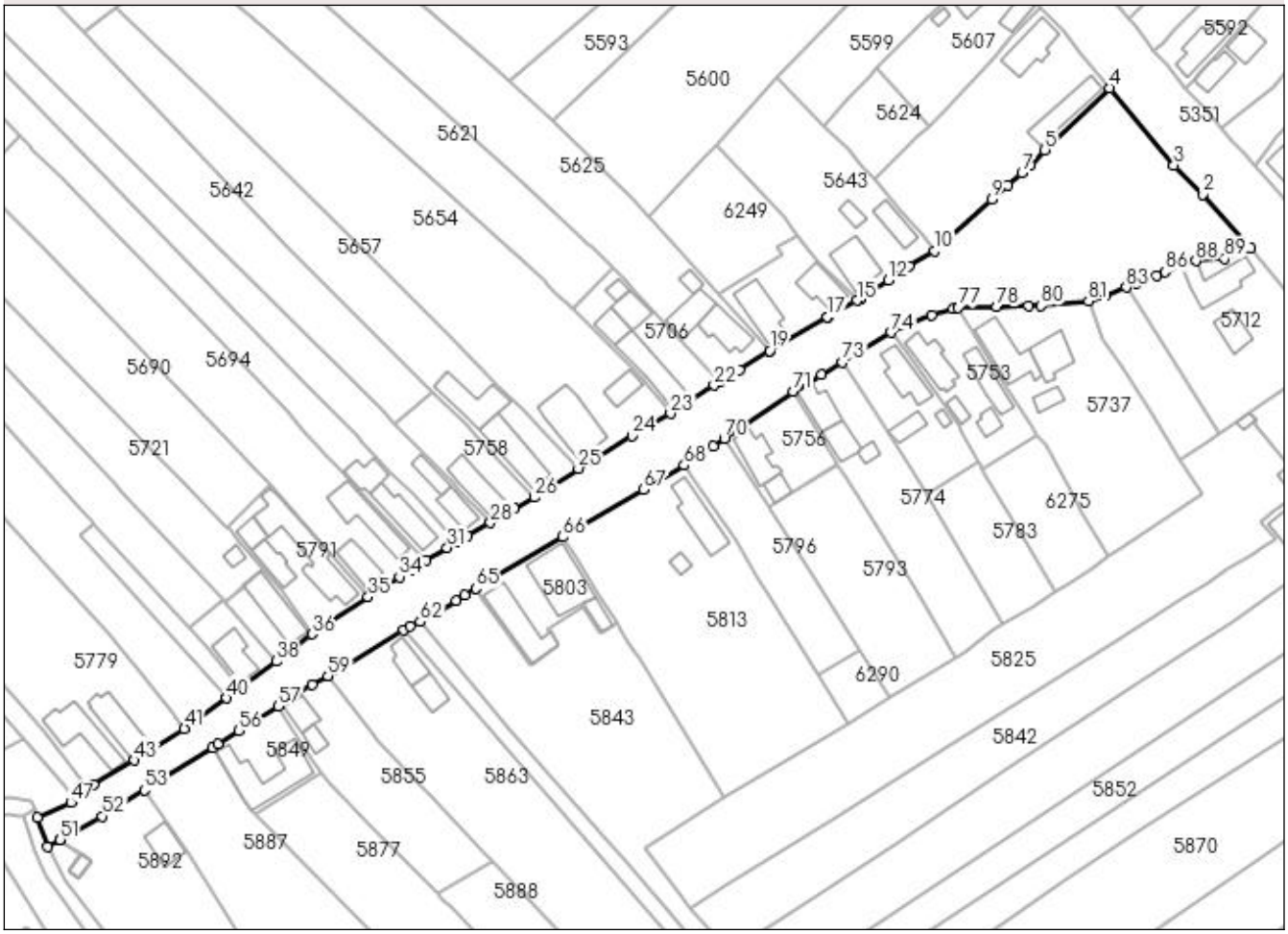
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31846	4.966	Teren imprejmuit partial cu gard din beton, lemn, plasa de sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.619,368 325.036,858	2	398.607,743 325.050,043	17.578
4	398.584,934 325.076,015	5	398.569,182 325.060,899	21.832
7	398.563,623 325.055,358	8	398.560,144 325.052,267	4.654
10	398.542,32 325.036,301	11	398.536,18 325.032,519	7.211
13	398.524,348 325.024,833	14	398.524,344 325.024,831	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.607,743 325.050,043	3	398.600,698 325.057,205	10.046
5	398.569,182 325.060,899	6	398.565,746 325.057,244	5.016
8	398.560,144 325.052,267	9	398.556,28 325.048,885	5.135
11	398.536,18 325.032,519	12	398.531,075 325.029,203	6.087
14	398.524,344 325.024,831	15	398.523,413 325.024,226	1.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.600,698 325.057,205	4	398.584,934 325.076,015	24.542
6	398.565,746 325.057,244	7	398.563,623 325.055,358	2.839
9	398.556,28 325.048,885	10	398.542,32 325.036,301	18.795
12	398.531,075 325.029,203	13	398.524,348 325.024,833	8.022
15	398.523,413 325.024,226	16	398.516,306 325.020,194	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.516,306 325.020,194	17	398.516,21 325.020,139	0.11
19	398.502,066 325.011,995	20	398.494,738 325.007,326	8.689
22	398.488,567 325.003,537	23	398.477,942 324.996,678	12.647
25	398.455,425 324.983,245	26	398.444,704 324.976,198	12.83
28	398.433,953 324.969,996	29	398.428,418 324.966,815	6.384
31	398.423,428 324.963,965	32	398.418,204 324.960,915	6.049
34	398.411,789 324.956,851	35	398.404,153 324.951,94	9.079
37	398.384,243 324.938,212	38	398.381,714 324.936,307	3.166
40	398.369,611 324.927,285	41	398.359,366 324.919,852	12.657
43	398.347,179 324.912,13	44	398.337,181 324.906,265	11.591
46	398.332,666 324.902,978	47	398.331,607 324.901,791	1.591
49	398.325,913 324.891,038	50	398.329,028 324.892,789	3.574
52	398.339,254 324.898,538	53	398.349,603 324.904,843	12.118
55	398.367,424 324.916,108	56	398.372,601 324.919,381	6.125
58	398.390,471 324.930,558	59	398.394,302 324.932,751	4.414
61	398.414,356 324.944,76	62	398.416,815 324.945,928	2.722
64	398.427,779 324.952,428	65	398.430,405 324.953,986	3.054
67	398.471,322 324.978,115	68	398.481,304 324.983,989	11.582
70	398.491,021 324.990,569	71	398.507,737 325.002,007	20.255
73	398.519,761 325.009,172	74	398.531,733 325.016,373	13.971
76	398.546,761 325.022,203	77	398.548,05 325.022,483	1.319
79	398.565,164 325.022,899	80	398.568,297 325.022,979	3.134
82	398.584,007 325.025,48	83	398.589,042 325.027,422	5.397
85	398.596,439 325.030,314	86	398.598,581 325.031,213	2.323
88	398.606,056 325.033,86	89	398.613,05 325.034,439	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	398.516,21 325.020,139	18	398.502,176 325.011,844	16.302
20	398.494,738 325.007,326	21	398.489,841 325.004,368	5.721
23	398.477,942 324.996,678	24	398.468,549 324.991,189	10.879
26	398.444,704 324.976,198	27	398.439,799 324.973,461	5.617
29	398.428,418 324.966,815	30	398.425,938 324.965,358	2.876
32	398.418,204 324.960,915	33	398.414,676 324.958,64	4.198
35	398.404,153 324.951,94	36	398.390,511 324.942,919	16.355
38	398.381,714 324.936,307	39	398.373,011 324.929,752	10.896
41	398.359,366 324.919,852	42	398.350,459 324.914,313	10.489
44	398.337,181 324.906,265	45	398.335,196 324.905,814	2.036
47	398.331,607 324.901,791	48	398.323,514 324.898,138	8.88
50	398.329,028 324.892,789	51	398.329,034 324.892,793	0.007
53	398.349,603 324.904,843	54	398.366,137 324.915,294	19.56
56	398.372,601 324.919,381	57	398.382,229 324.925,287	11.295
59	398.394,302 324.932,751	60	398.412,86 324.943,932	21.666
62	398.416,815 324.945,928	63	398.425,576 324.951,122	10.185
65	398.430,405 324.953,986	66	398.451,614 324.966,56	24.656
68	398.481,304 324.983,989	69	398.488,42 324.988,601	8.48
71	398.507,737 325.002,007	72	398.514,655 325.006,072	8.024
74	398.531,733 325.016,373	75	398.541,627 325.020,713	10.804
77	398.548,05 325.022,483	78	398.557,481 325.022,689	9.433
80	398.568,297 325.022,979	81	398.579,853 325.024,065	11.607
83	398.589,042 325.027,422	84	398.591,727 325.028,458	2.877
86	398.598,581 325.031,213	87	398.602,477 325.032,73	4.181
89	398.613,05 325.034,439	1	398.619,368 325.036,858	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	398.502,176 325.011,844	19	398.502,066 325.011,995	0.187
21	398.489,841 325.004,368	22	398.488,567 325.003,537	1.521
24	398.468,549 324.991,189	25	398.455,425 324.983,245	15.341
27	398.439,799 324.973,461	28	398.433,953 324.969,996	6.796
30	398.425,938 324.965,358	31	398.423,428 324.963,965	2.871
33	398.414,676 324.958,64	34	398.411,789 324.956,851	3.396
36	398.390,511 324.942,919	37	398.384,243 324.938,212	7.839
39	398.373,011 324.929,752	40	398.369,611 324.927,285	4.201
42	398.350,459 324.914,313	43	398.347,179 324.912,13	3.94
45	398.335,196 324.905,814	46	398.332,666 324.902,978	3.8
48	398.323,514 324.898,138	49	398.325,913 324.891,038	7.494
51	398.329,034 324.892,793	52	398.339,254 324.898,538	11.724
54	398.366,137 324.915,294	55	398.367,424 324.916,108	1.523
57	398.382,229 324.925,287	58	398.390,471 324.930,558	9.783
60	398.412,86 324.943,932	61	398.414,356 324.944,76	1.71
63	398.425,576 324.951,122	64	398.427,779 324.952,428	2.561
66	398.451,614 324.966,56	67	398.471,322 324.978,115	22.846
69	398.488,42 324.988,601	70	398.491,021 324.990,569	3.262
72	398.514,655 325.006,072	73	398.519,761 325.009,172	5.973
75	398.541,627 325.020,713	76	398.546,761 325.022,203	5.346
78	398.557,481 325.022,689	79	398.565,164 325.022,899	7.686
81	398.579,853 325.024,065	82	398.584,007 325.025,48	4.388
84	398.591,727 325.028,458	85	398.596,439 325.030,314	5.064
87	398.602,477 325.032,73	88	398.606,056 325.033,86	3.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 98, Jud. Dolj, fost nr 151 fost T4 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31684	307	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31684-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 98, Jud. Dolj, fost nr 151 fost T4 P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-Casa de locuit- cu suprafata construita 80 mp si scd=80 mp regim de inaltime P edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250760 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1022, din 14/07/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA MARIA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31651/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 173279 din 19/07/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare nr.1022/14.07.2021, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei UDREA MARIA-ALEXANDRA, in CF 31684, prin incheirea nr.250760/18.10.2021 si Titlul de proprietate 1334-59364/12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului GHEORGHE G.MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

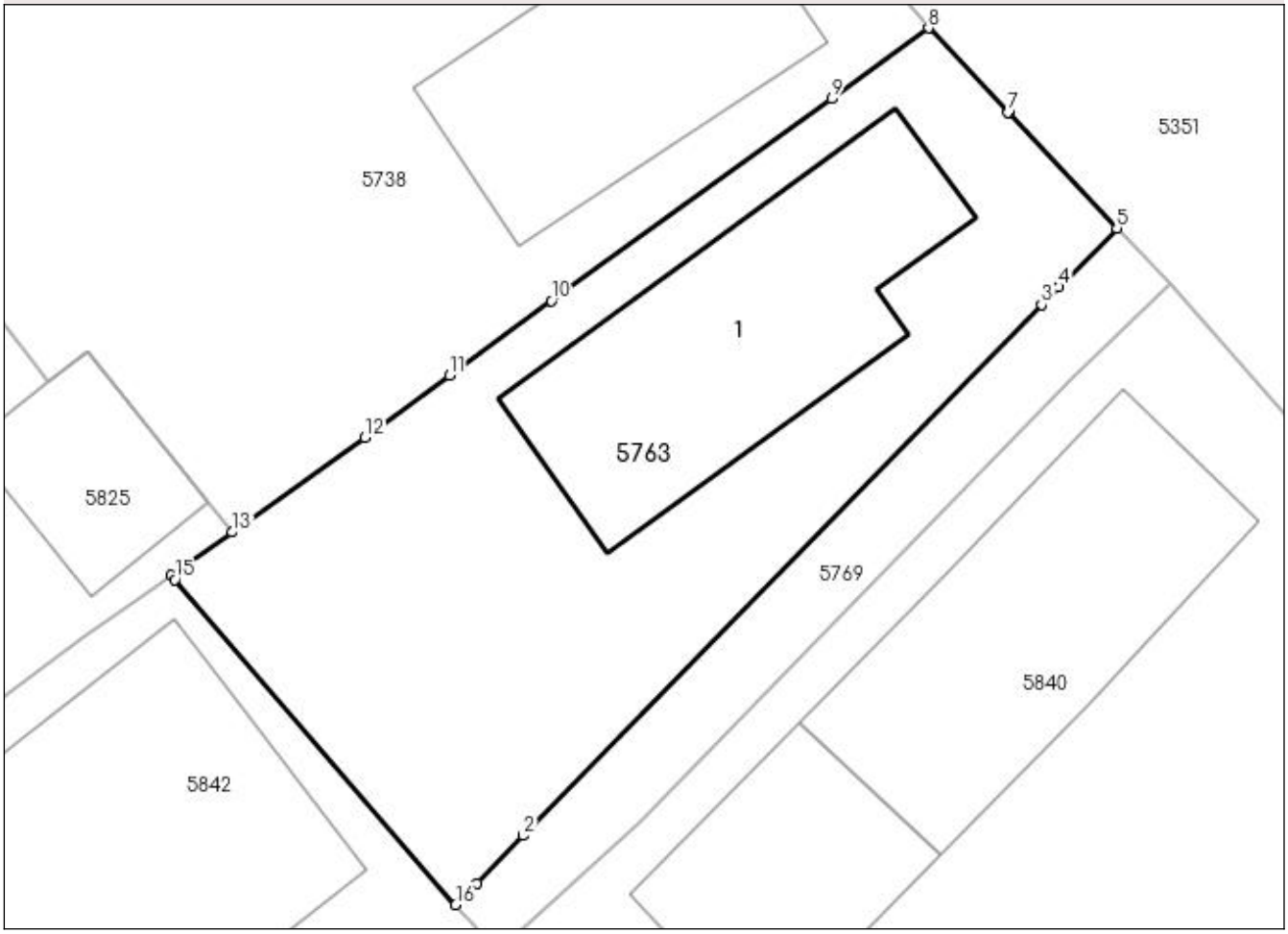
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31684	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	4	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31684-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-Casa de locuit- cu suprafata construita 80 mp si scd=80 mp regim de inaltime P edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.641,59 324.968,568	2	398.643,015 324.970,026	2.038
2	398.643,015 324.970,026	3	398.658,793 324.986,168	22.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.658,793 324.986,168	4	398.659,325 324.986,712	0.761
4	398.659,325 324.986,712	5	398.661,079 324.988,506	2.51
5	398.661,079 324.988,506	6	398.657,784 324.992,014	4.812
6	398.657,784 324.992,014	7	398.657,773 324.992,026	0.016
7	398.657,773 324.992,026	8	398.655,348 324.994,588	3.528
8	398.655,348 324.994,588	9	398.652,404 324.992,44	3.644
9	398.652,404 324.992,44	10	398.643,87 324.986,295	10.516
10	398.643,87 324.986,295	11	398.640,76 324.984,027	3.849
11	398.640,76 324.984,027	12	398.638,197 324.982,131	3.188
12	398.638,197 324.982,131	13	398.634,156 324.979,256	4.959
13	398.634,156 324.979,256	14	398.632,303 324.977,937	2.275
14	398.632,303 324.977,937	15	398.632,412 324.977,81	0.168
15	398.632,412 324.977,81	16	398.640,958 324.967,922	13.07
16	398.640,958 324.967,922	1	398.641,59 324.968,568	0.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33755 / 10/02/2021		
Act Normativ nr. Decret nr. 312, din 20/11/1978 emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania (act administrativ nr Anexa nr. 62 din 20.11.1978, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune nr 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (– SDFEE ''Electrica Oltenia''. Hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act notarial nr Hotarare AGA aut sub nr. 641 din 09.03.2007, emis de NP Andrei Aurel Jean;act administrativ nr Rezolutie nr. 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;inscris sub semnatura privata nr Hotarare AGA nr. 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B3582310 din 23.10.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

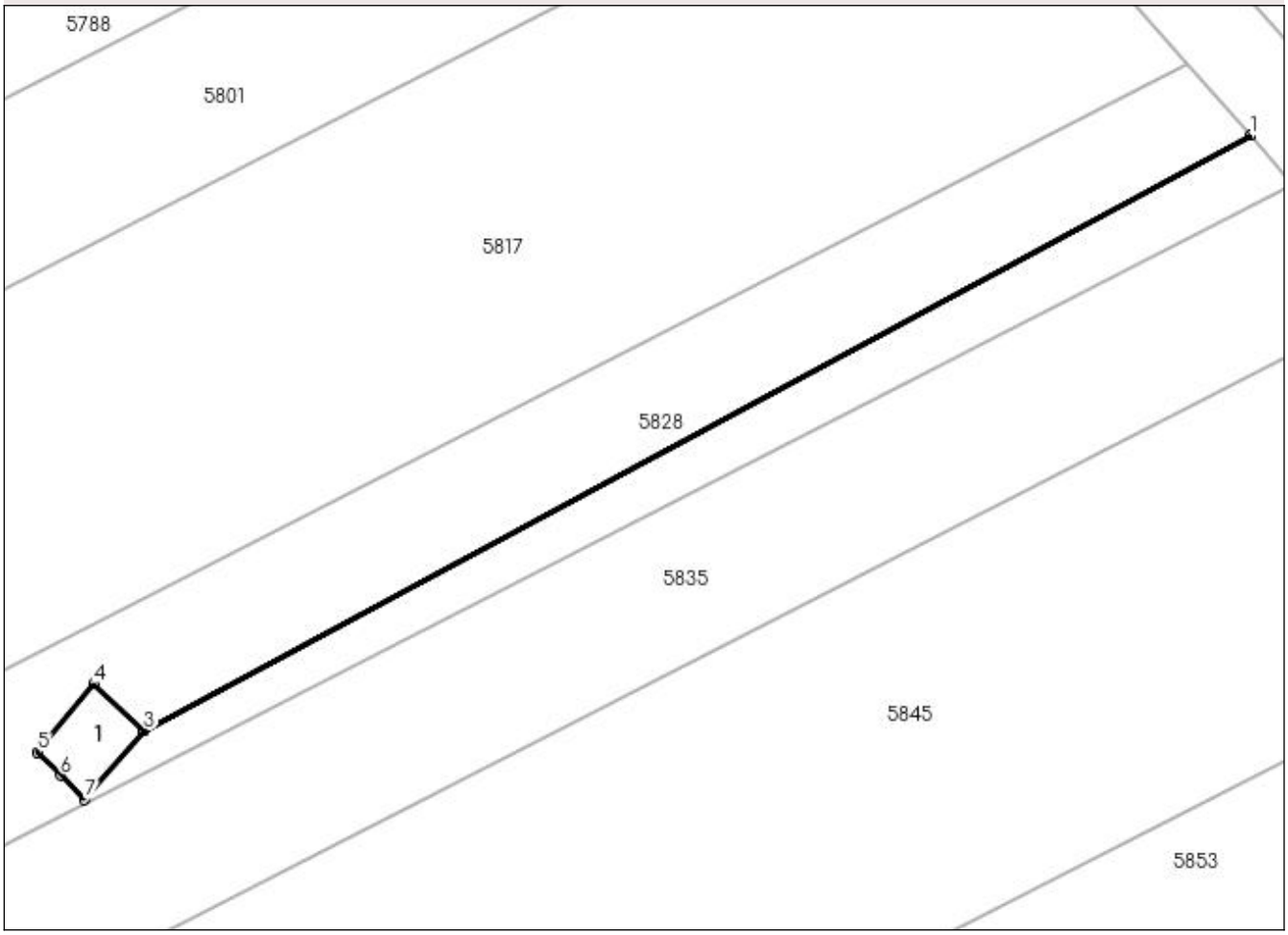
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	42	67/1	-	Teren pe care este amplasat St 3 "LEA 110 kV Almaj-Isalnita "

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31629-C1	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; "- Stalp nr. 3 ""LEA 110 kV Almaj-Isalnita "" - Constructie de metal - An constructie 1959"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.244,086 325.004,767	2	398.244,082 325.004,771	0.006
2	398.244,082 325.004,771	3	398.194,44 324.978,09	56.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.194,44 324.978,09	4	398.192,207 324.980,178	3.057
4	398.192,207 324.980,178	5	398.189,667 324.977,128	3.969
5	398.189,667 324.977,128	6	398.190,708 324.976,084	1.474
6	398.190,708 324.976,084	7	398.191,779 324.975,01	1.517
7	398.191,779 324.975,01	8	398.194,445 324.978,086	4.071
8	398.194,445 324.978,086	1	398.244,086 325.004,767	56.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 98, Jud. Dolj, fost nr 151 fost T4 P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31683	64	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250760 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1622, din 13/10/2021 emis de Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC CONSTANTIN EMIL** 2) **CEBUC EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

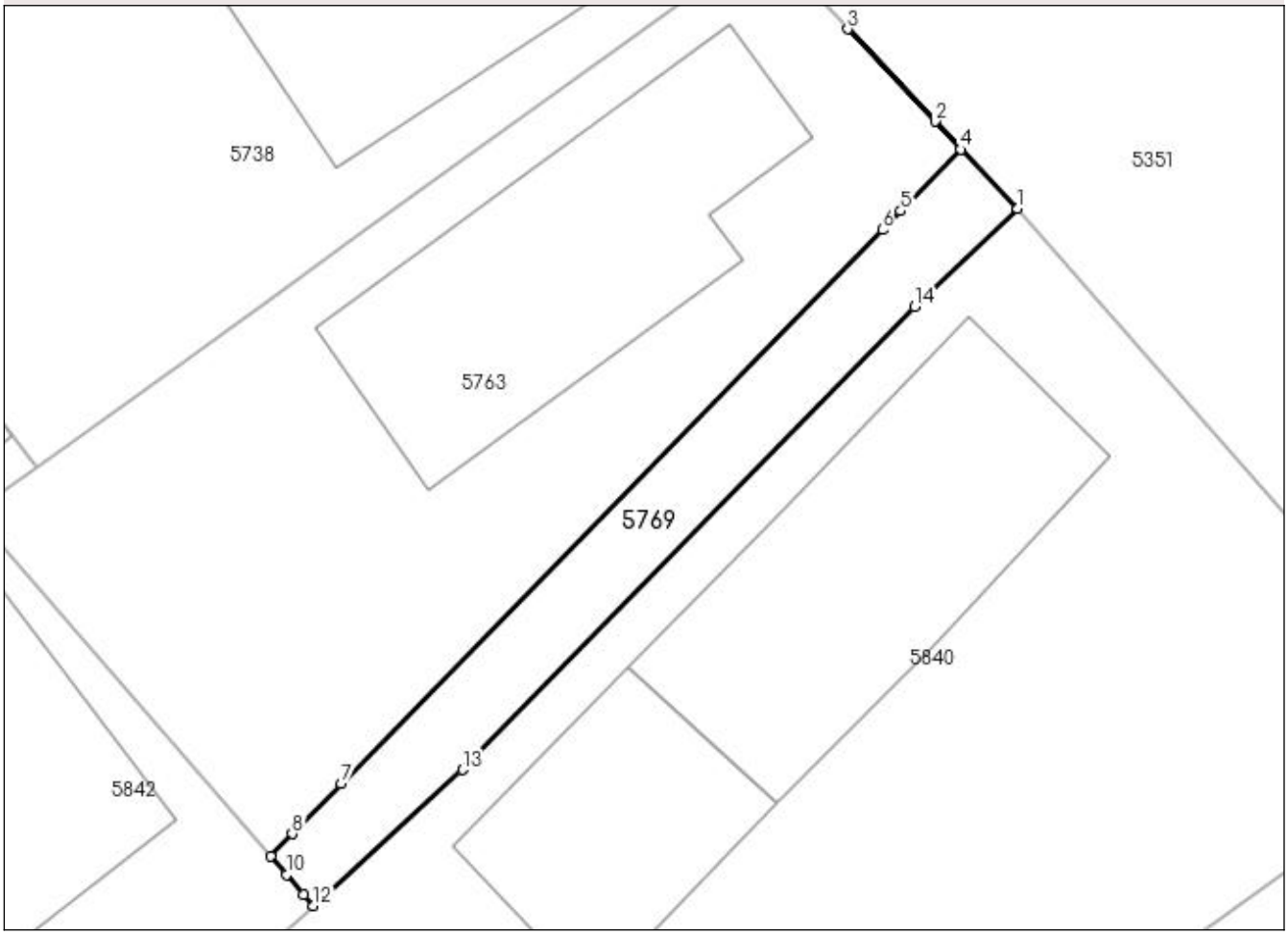
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31683	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.662,73 324.986,787	2	398.660,327 324.989,327	3.496
2	398.660,327 324.989,327	3	398.657,784 324.992,014	3.699
3	398.657,784 324.992,014	4	398.661,079 324.988,506	4.812
4	398.661,079 324.988,506	5	398.659,325 324.986,712	2.51
5	398.659,325 324.986,712	6	398.658,793 324.986,168	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.658,793 324.986,168	7	398.643,015 324.970,026	22.572
7	398.643,015 324.970,026	8	398.641,59 324.968,568	2.038
8	398.641,59 324.968,568	9	398.640,958 324.967,922	0.904
9	398.640,958 324.967,922	10	398.641,425 324.967,382	0.714
10	398.641,425 324.967,382	11	398.641,924 324.966,804	0.764
11	398.641,924 324.966,804	12	398.642,208 324.966,475	0.434
12	398.642,208 324.966,475	13	398.646,554 324.970,436	5.88
13	398.646,554 324.970,436	14	398.659,739 324.983,925	18.863
14	398.659,739 324.983,925	1	398.662,73 324.986,787	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 250, din 27/02/2004 emis de NP FURTUNA SIMONA (Certificat de casatorie seria C9, numar 277701, data 18.11.1972 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN** 2) **GHEORGHISOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

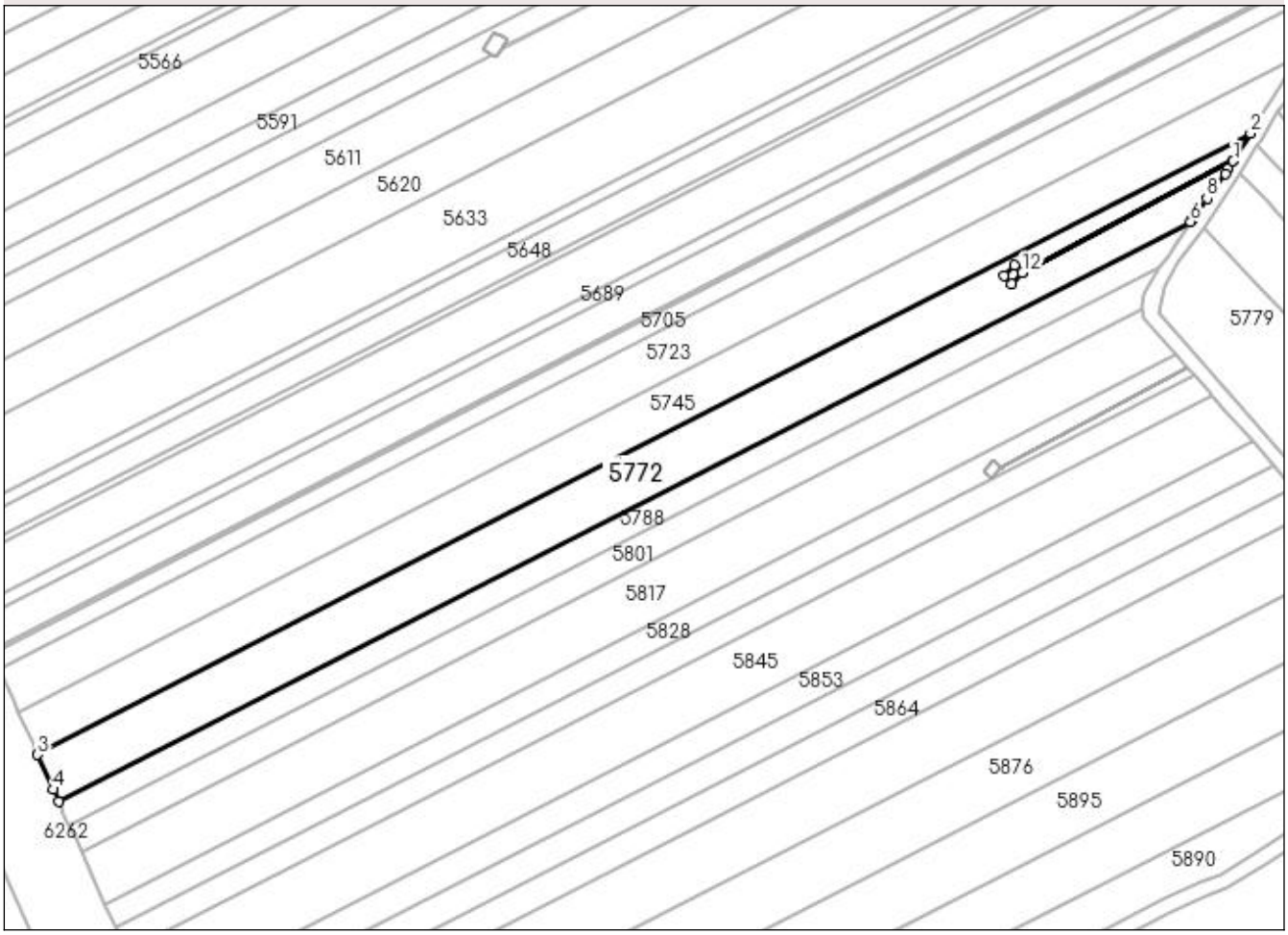
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.825	42	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,404 325.059,885	2	398.261,019 325.067,284	8.721
2	398.261,019 325.067,284	3	397.936,42 324.901,197	364.622
3	397.936,42 324.901,197	4	397.940,593 324.891,879	10.21
4	397.940,593 324.891,879	5	397.942,03 324.888,671	3.515
5	397.942,03 324.888,671	6	398.244,958 325.043,67	340.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.244,958 325.043,67	7	398.245,248 325.044,109	0.527
7	398.245,248 325.044,109	8	398.249,404 325.049,888	7.118
8	398.249,404 325.049,888	9	398.254,213 325.056,576	8.238
9	398.254,213 325.056,576	10	398.255,169 325.057,906	1.638
10	398.255,169 325.057,906	11	398.256,398 325.059,877	2.323
11	398.256,398 325.059,877	12	398.199,968 325.030,005	63.849
12	398.199,968 325.030,005	13	398.197,102 325.027,098	4.082
13	398.197,102 325.027,098	14	398.195,088 325.029,223	2.928
14	398.195,088 325.029,223	15	398.197,896 325.031,953	3.916
15	398.197,896 325.031,953	16	398.199,964 325.030,009	2.839
16	398.199,964 325.030,009	1	398.256,404 325.059,885	63.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P19; T44, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P19; T44, P128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P19; T44, P128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 7, Jud. Dolj, T4, P19; T44, P128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 386-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta de notorietate nr.3393/26.10.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU PATRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURGHIU PATRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	4	19	-	
2	arabil	DA	654	44	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.549,787 324.938,674	2	398.556,716 324.943,808	8.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.556,716 324.943,808	3	398.559,142 324.945,605	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.559,142 324.945,605	4	398.540,766 324.976,752	36.164
5	398.540,546 324.977,124	6	398.540,429 324.977,323	0.231
7	398.540,277 324.977,58	8	398.536,644 324.983,738	7.149
9	398.526,676 324.998,813	10	398.519,761 325.009,172	12.455
11	398.514,655 325.006,072	12	398.507,737 325.002,007	8.024
13	398.512,809 324.993,405	14	398.518,525 324.984,486	10.594
15	398.518,663 324.984,27	16	398.518,725 324.984,174	0.115
17	398.519,113 324.983,568	18	398.519,419 324.983,09	0.568
19	398.520,027 324.982,141	20	398.520,328 324.981,671	0.558
21	398.522,61 324.978,111	22	398.523,787 324.976,618	1.901
23	398.537,643 324.953,57	24	398.547,622 324.937,313	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.540,766 324.976,752	5	398.540,546 324.977,124	0.432
6	398.540,429 324.977,323	7	398.540,277 324.977,58	0.299
8	398.536,644 324.983,738	9	398.526,676 324.998,813	18.073
10	398.519,761 325.009,172	11	398.514,655 325.006,072	5.973
12	398.507,737 325.002,007	13	398.512,809 324.993,405	9.986
14	398.518,525 324.984,486	15	398.518,663 324.984,27	0.256
16	398.518,725 324.984,174	17	398.519,113 324.983,568	0.719
18	398.519,419 324.983,09	19	398.520,027 324.982,141	1.127
20	398.520,328 324.981,671	21	398.522,61 324.978,111	4.229
22	398.523,787 324.976,618	23	398.537,643 324.953,57	26.892
24	398.547,622 324.937,313	1	398.549,787 324.938,674	2.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T5, P57; T42, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.215	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T5, P57; T42, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 30, Jud. Dolj, T5, P57; T42, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 9, din 10/06/2020 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2860/4215, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1355/4215, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARIAN**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 9, din 10/06/2020 emis de NP Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

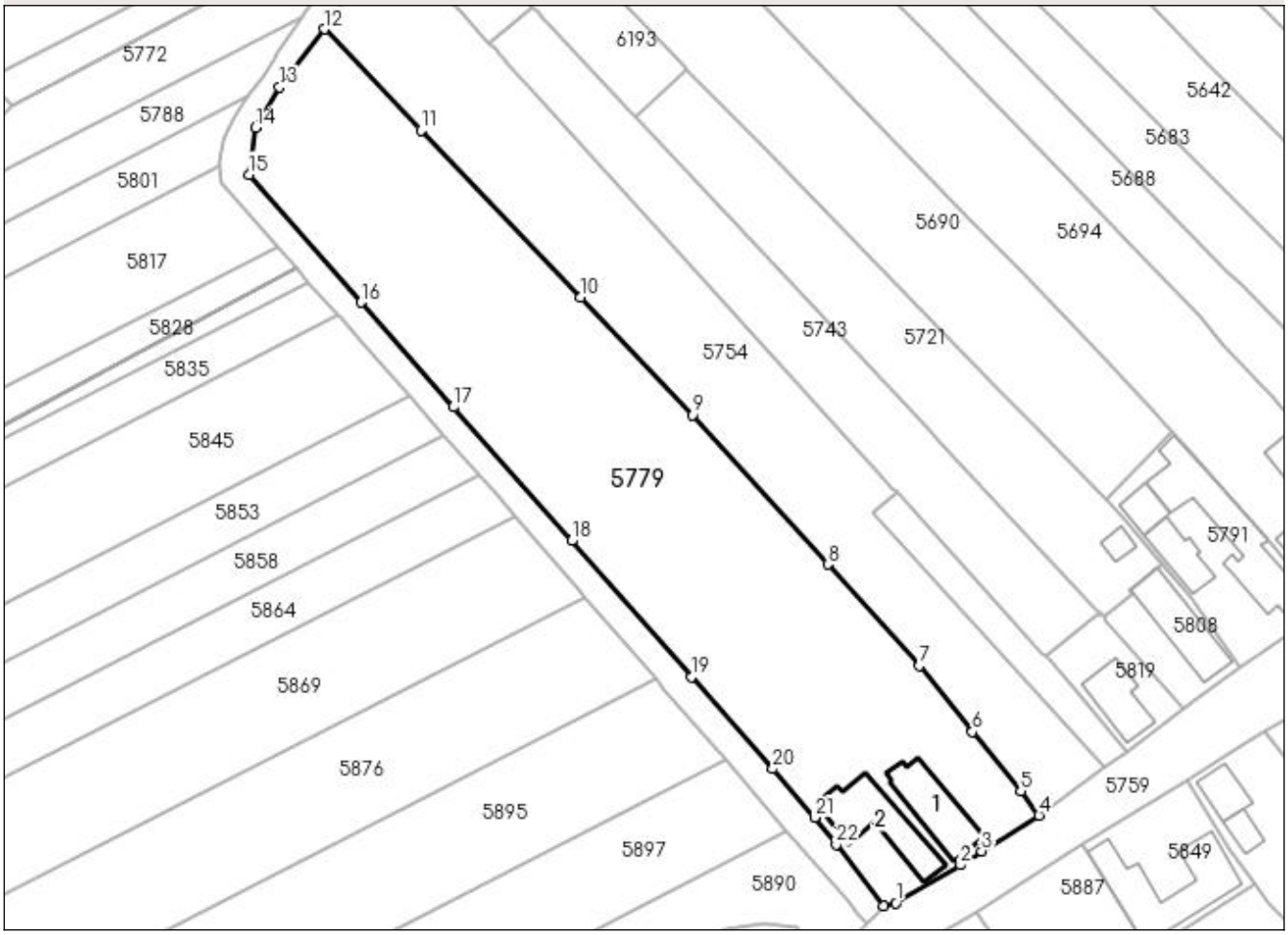
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	5	57	-	
2	arabil	DA	126	5	57	-	
3	arabil	NU	2.740	42	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.337,181 324.906,265	2	398.347,179 324.912,13	11.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.347,179 324.912,13	3	398.350,459 324.914,313	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.350,459 324.914,313	4	398.359,366 324.919,852	10.489
5	398.356,518 324.923,607	6	398.349,021 324.932,784	11.85
7	398.340,807 324.943,073	8	398.326,633 324.958,74	21.127
9	398.305,661 324.981,921	10	398.288,205 325.000,196	25.272
11	398.263,455 325.026,109	12	398.248,496 325.041,77	21.658
13	398.241,519 325.032,761	14	398.237,82 325.026,475	7.294
15	398.236,763 325.019,2	16	398.254,109 324.999,394	26.328
17	398.268,474 324.983,164	18	398.286,838 324.962,417	27.707
19	398.305,458 324.941,34	20	398.318,07 324.927,063	19.05
21	398.324,563 324.919,521	22	398.327,882 324.915,325	5.35
23	398.335,196 324.905,814	1	398.337,181 324.906,265	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.359,366 324.919,852	5	398.356,518 324.923,607	4.713
6	398.349,021 324.932,784	7	398.340,807 324.943,073	13.166
8	398.326,633 324.958,74	9	398.305,661 324.981,921	31.26
10	398.288,205 325.000,196	11	398.263,455 325.026,109	35.833
12	398.248,496 325.041,77	13	398.241,519 325.032,761	11.395
14	398.237,82 325.026,475	15	398.236,763 325.019,2	7.351
16	398.254,109 324.999,394	17	398.268,474 324.983,164	21.674
18	398.286,838 324.962,417	19	398.305,458 324.941,34	28.124
20	398.318,07 324.927,063	21	398.324,563 324.919,521	9.952
22	398.327,882 324.915,325	23	398.335,196 324.905,814	11.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.421	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 294-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

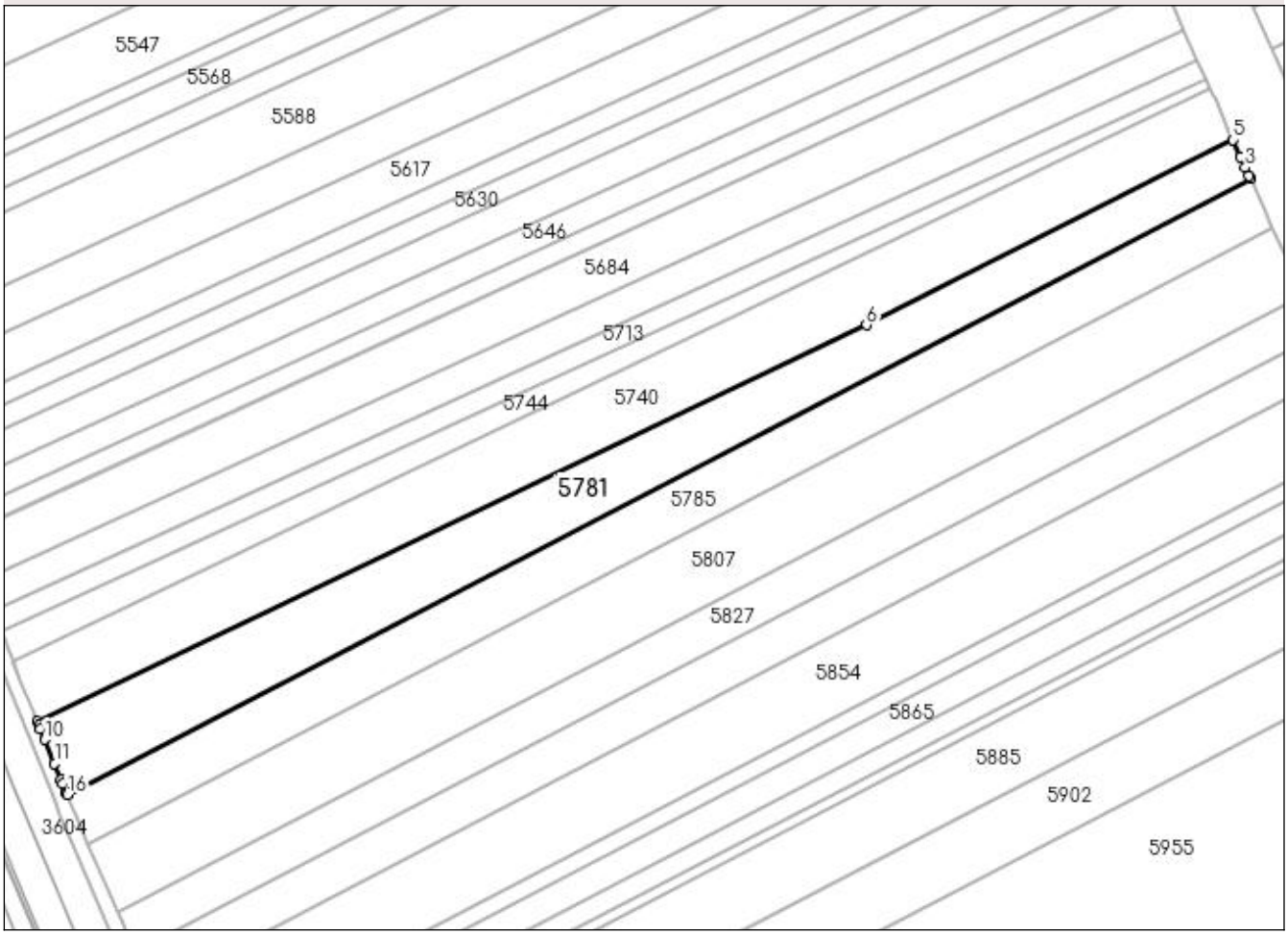
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.421	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.421	42	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.841,748 325.060,732	2	397.841,343 325.061,637	0.991
2	397.841,343 325.061,637	3	397.840,28 325.064,011	2.601
3	397.840,28 325.064,011	4	397.838,921 325.067,045	3.324
4	397.838,921 325.067,045	5	397.836,733 325.071,93	5.353
5	397.836,733 325.071,93	6	397.730,649 325.018,423	118.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.730,649 325.018,423	7	397.490,759 324.903,79	265.872
7	397.490,759 324.903,79	8	397.491,243 324.902,6	1.284
8	397.491,243 324.902,6	9	397.491,601 324.901,716	0.953
9	397.491,601 324.901,716	10	397.492,904 324.898,509	3.462
10	397.492,904 324.898,509	11	397.495,692 324.891,647	7.407
11	397.495,692 324.891,647	12	397.497,593 324.886,968	5.051
12	397.497,593 324.886,968	13	397.498,026 324.885,902	1.15
13	397.498,026 324.885,902	14	397.499,004 324.883,495	2.599
14	397.499,004 324.883,495	15	397.499,134 324.883,174	0.346
15	397.499,134 324.883,174	16	397.499,387 324.882,578	0.647
16	397.499,387 324.882,578	1	397.841,748 325.060,732	385.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR ELENA**	
Act Notarial nr. 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACAREANU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

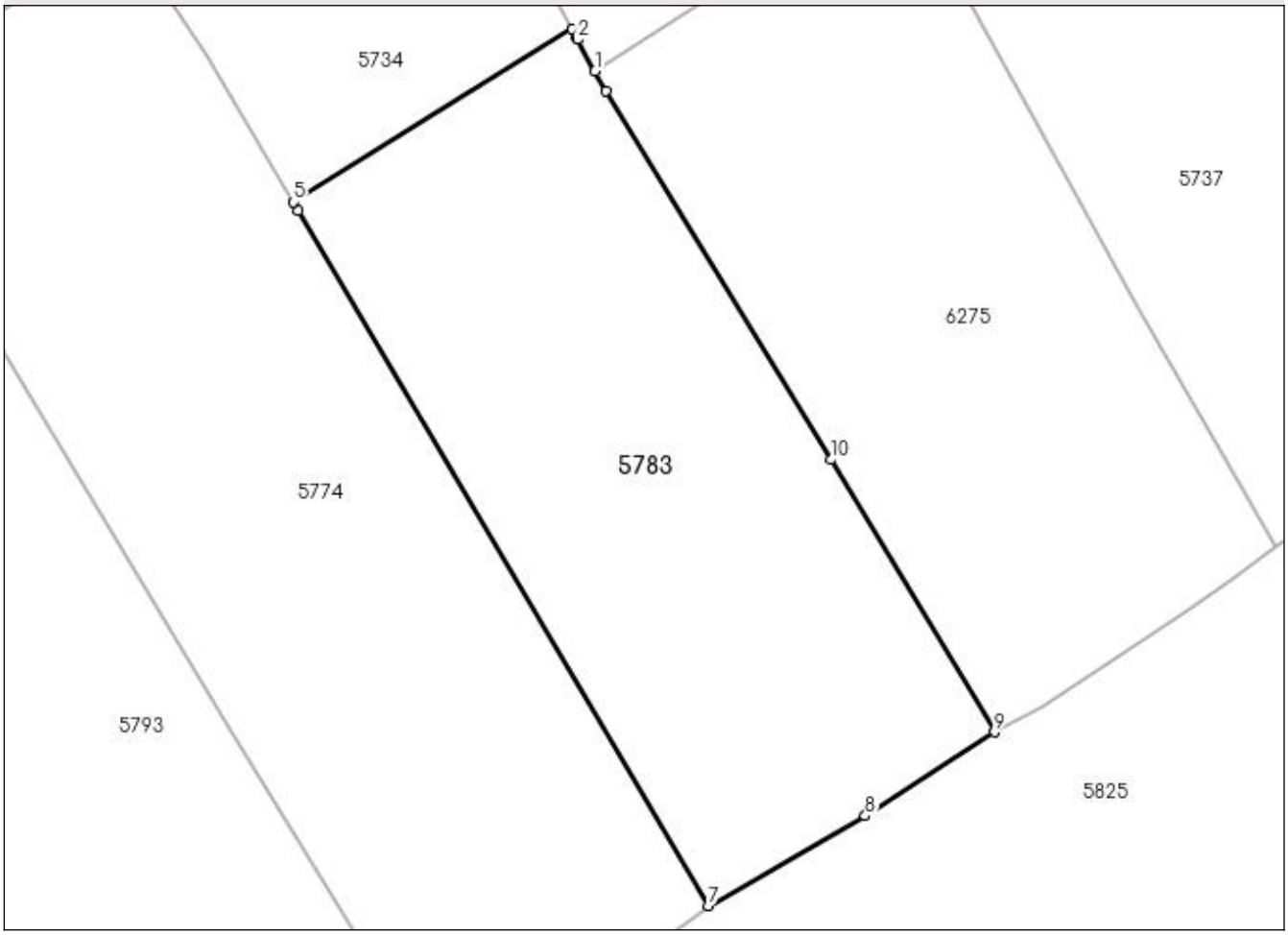
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	44	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.554,062 324.983,002	2	398.553,295 324.984,42	1.612
2	398.553,295 324.984,42	3	398.553,255 324.984,492	0.083
3	398.553,255 324.984,492	4	398.553,043 324.984,884	0.445
4	398.553,043 324.984,884	5	398.540,546 324.977,124	14.71
5	398.540,546 324.977,124	6	398.540,766 324.976,752	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.540,766 324.976,752	7	398.559,142 324.945,605	36.164
7	398.559,142 324.945,605	8	398.566,169 324.949,626	8.096
8	398.566,169 324.949,626	9	398.571,971 324.953,387	6.914
9	398.571,971 324.953,387	10	398.564,649 324.965,586	14.228
10	398.564,649 324.965,586	11	398.554,548 324.982,105	19.363
11	398.554,548 324.982,105	1	398.554,062 324.983,002	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.948	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 24/09/2020 emis de NP OFELIA DRAGANCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTIRLAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

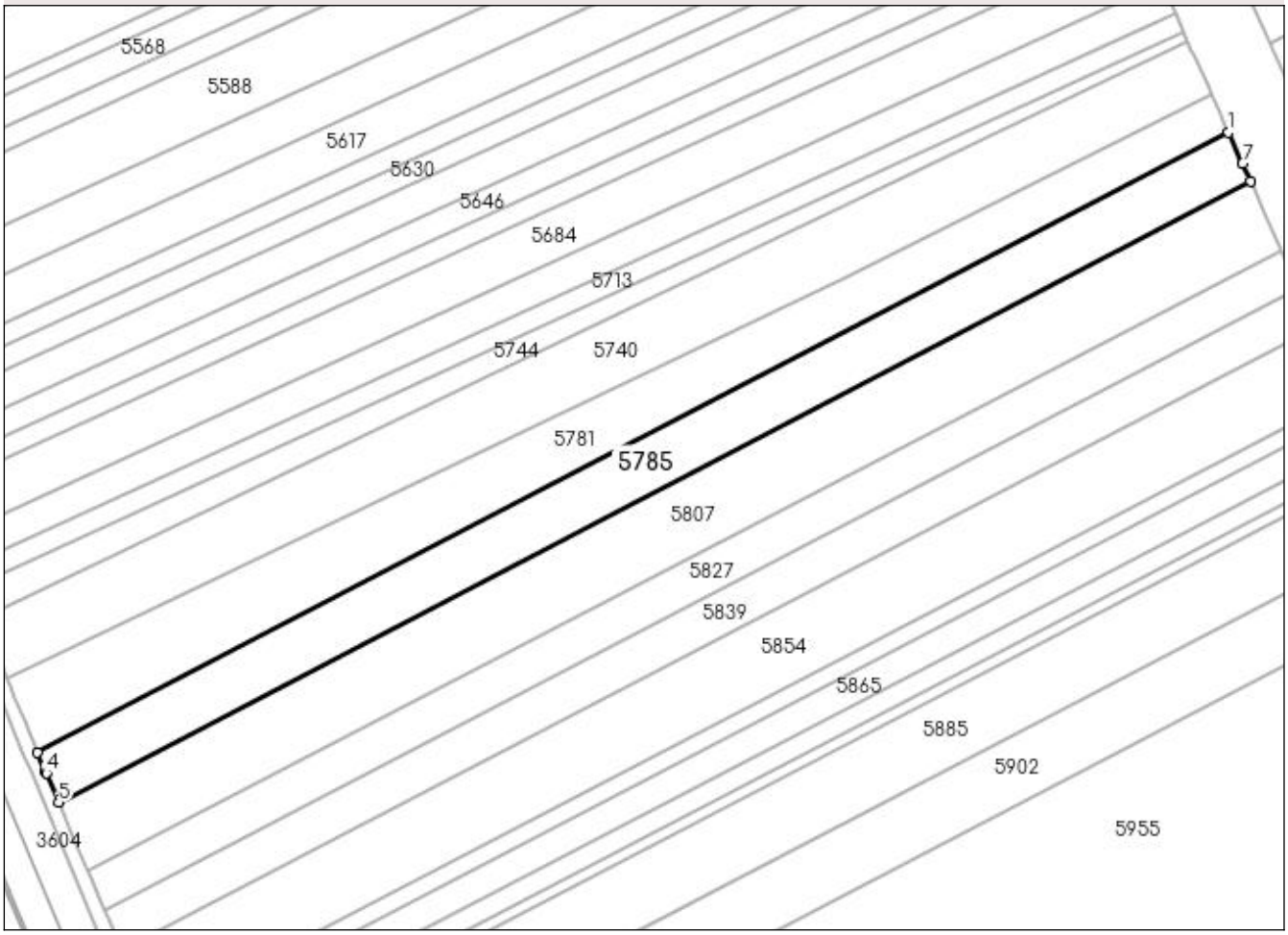
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.948	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.948	42	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.841,748 325.060,732	2	397.499,387 324.882,578	385.94
2	397.499,387 324.882,578	3	397.501,598 324.877,369	5.659
3	397.501,598 324.877,369	4	397.501,898 324.876,662	0.768
4	397.501,898 324.876,662	5	397.505,424 324.868,353	9.027
5	397.505,424 324.868,353	6	397.848,056 325.046,647	386.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.848,056 325.046,647	7	397.845,744 325.051,81	5.656
7	397.845,744 325.051,81	1	397.841,748 325.060,732	9.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 583-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU CONSTANTIN** 2) **BUŢĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

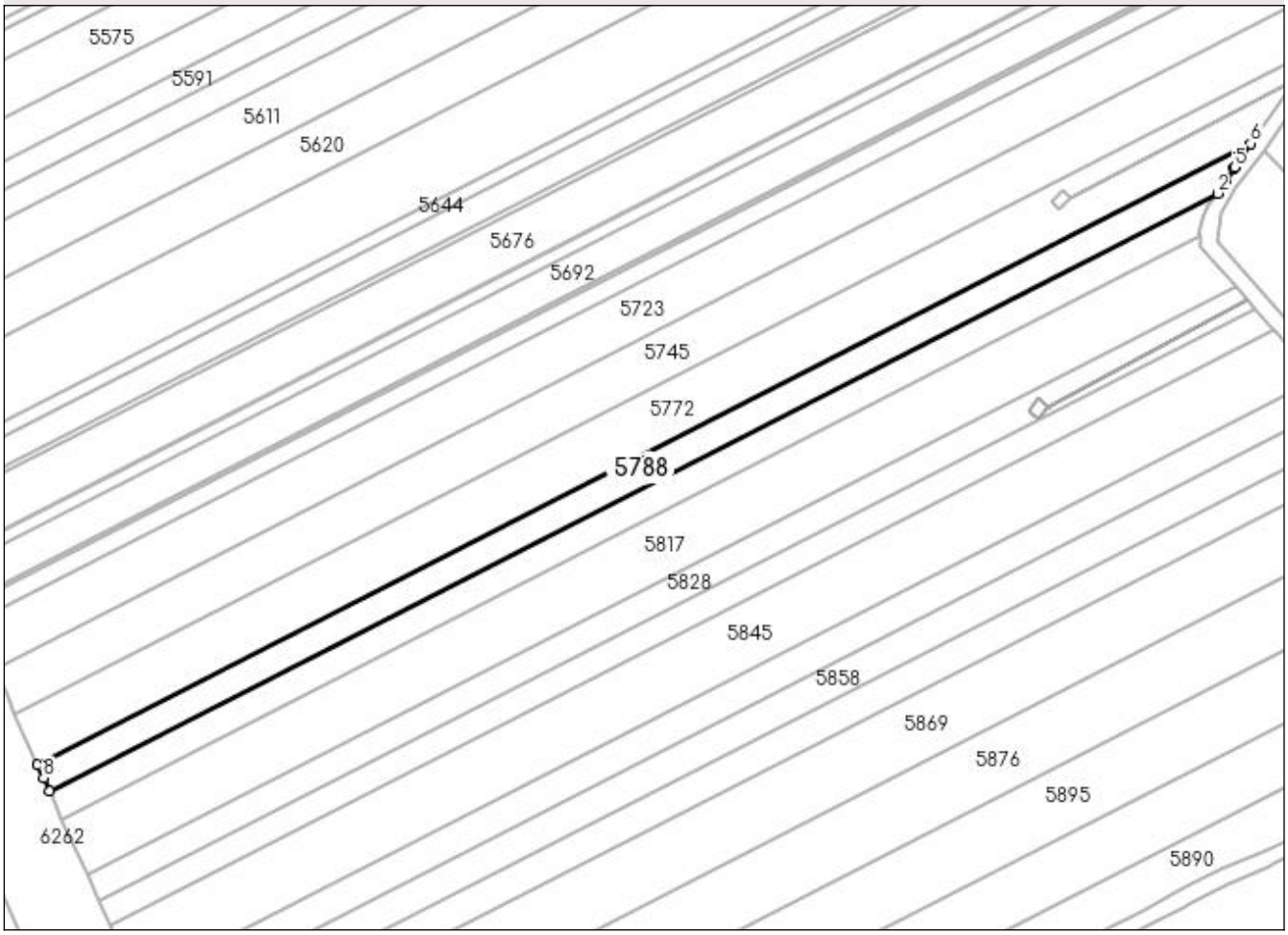
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.437	42	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.945,016 324.882,002	2	398.236,688 325.031,242	327.635
2	398.236,688 325.031,242	3	398.238,828 325.034,411	3.824
3	398.238,828 325.034,411	4	398.240,852 325.037,468	3.666
4	398.240,852 325.037,468	5	398.241,055 325.037,774	0.368
5	398.241,055 325.037,774	6	398.244,958 325.043,67	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.244,958 325.043,67	7	397.942,03 324.888,671	340.279
7	397.942,03 324.888,671	8	397.943,524 324.885,334	3.656
8	397.943,524 324.885,334	1	397.945,016 324.882,002	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 22, Jud. Dolj, T 5, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 22, Jud. Dolj, T 5, P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; C 1- casa de locuit
A1.2	30441-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 22, Jud. Dolj, T 5, P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C 2- casa de locuit
A1.3		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 22, Jud. Dolj, T 5, P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2264 / 10/02/2005		
Act Administrativ nr. 461-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Certificatul 110/2005, Adeverinta 26/2006- CL Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PREDUT MARIA**	
92032 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. CM 134, din 18/09/2013 emis de Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREDUT POMPILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PREDUT ROBERT MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDUT POMPILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PREDUT ROBERT MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDUT POMPILIA** 2) **PREDUT ROBERT MARIUS** 3) **PREDUT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

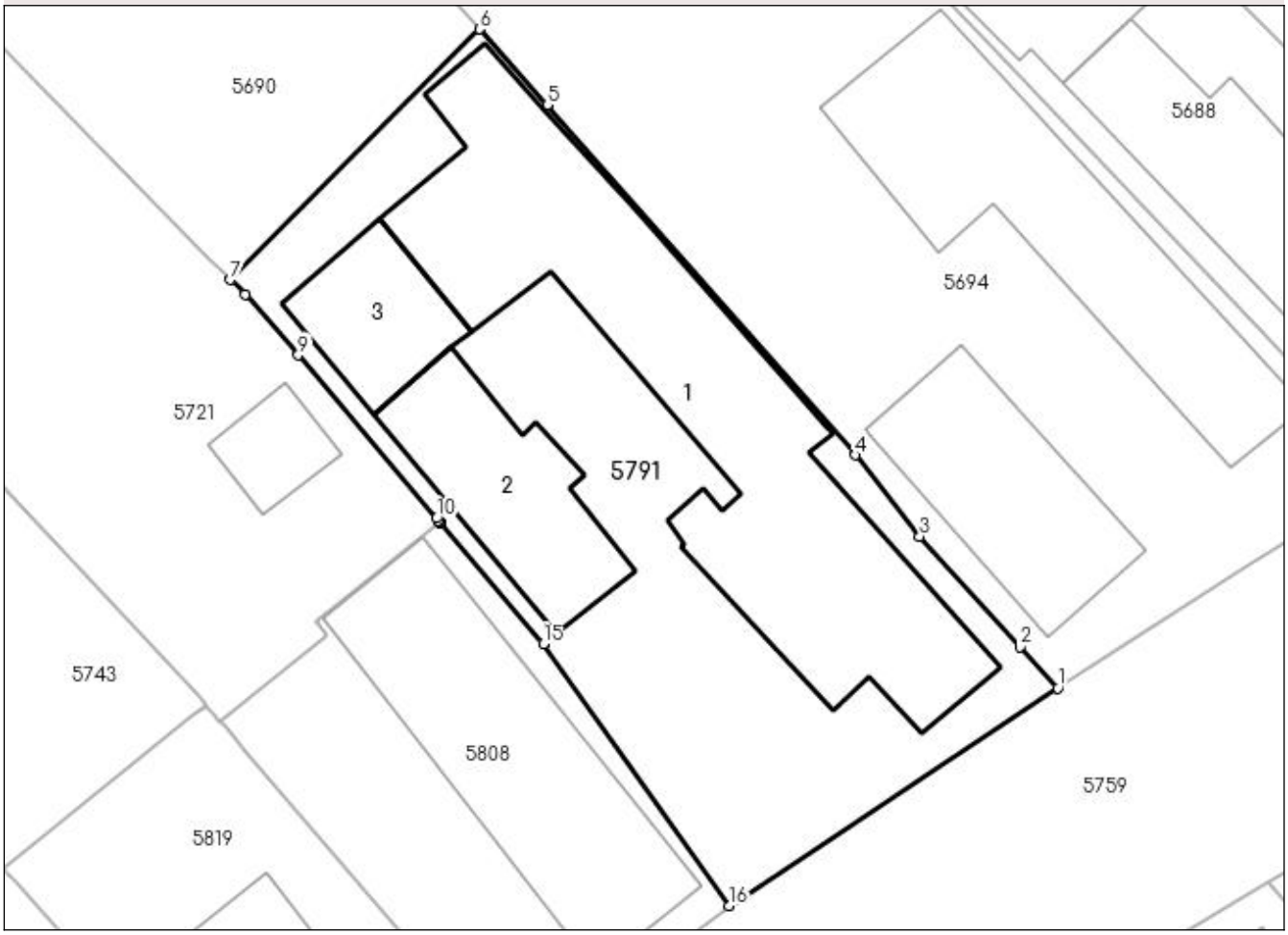
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	5	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30441-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; C 1-casa de locuit
A1.2	30441-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C 2-casa de locuit
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.404,153 324.951,94	2	398.402,577 324.953,642	2.32
2	398.402,577 324.953,642	3	398.398,423 324.958,218	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.398,423 324.958,218	4	398.395,746 324.961,596	4.31
4	398.395,746 324.961,596	5	398.382,972 324.976,099	19.326
5	398.382,972 324.976,099	6	398.380,167 324.979,244	4.214
6	398.380,167 324.979,244	7	398.369,832 324.968,857	14.653
7	398.369,832 324.968,857	8	398.370,444 324.968,234	0.874
8	398.370,444 324.968,234	9	398.372,65 324.965,734	3.334
9	398.372,65 324.965,734	10	398.378,392 324.958,976	8.868
10	398.378,392 324.958,976	11	398.378,467 324.958,887	0.116
11	398.378,467 324.958,887	12	398.378,507 324.958,841	0.061
12	398.378,507 324.958,841	13	398.378,539 324.958,803	0.049
13	398.378,539 324.958,803	14	398.378,572 324.958,765	0.051
14	398.378,572 324.958,765	15	398.382,818 324.953,767	6.558
15	398.382,818 324.953,767	16	398.390,511 324.942,919	13.299
16	398.390,511 324.942,919	1	398.404,153 324.951,94	16.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596 BIS
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 44 P 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31228	1.072	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23691 / 04/05/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 926, din 03/05/2009 emis de NP MARINESCU MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENIU LILIANA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23691 / 04/05/2009		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut 926, din 03/05/2009 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLEA GHEORGHITA**	

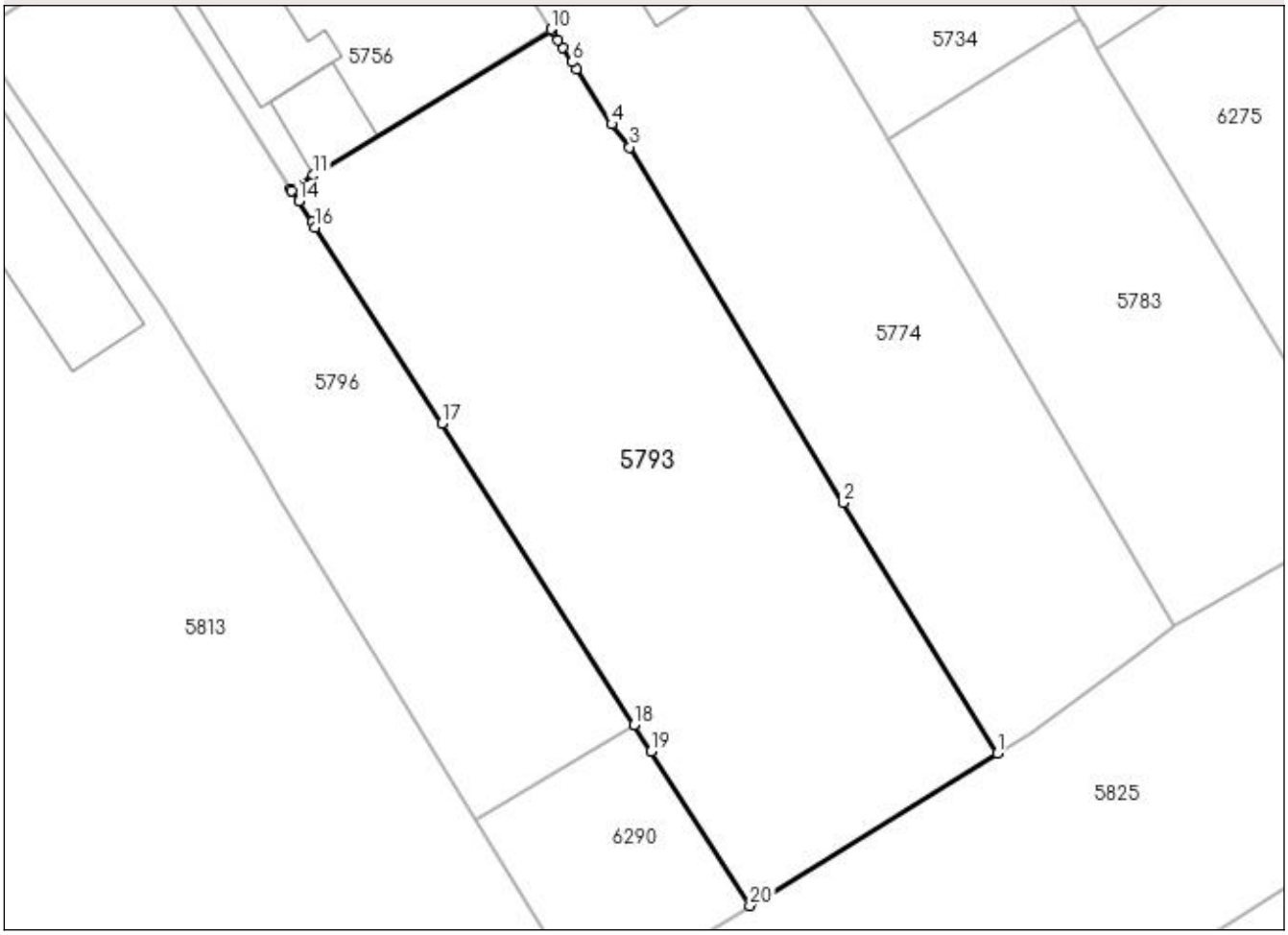
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31228	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	44	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.547,622 324.937,313	2	398.537,643 324.953,57	19.075
2	398.537,643 324.953,57	3	398.523,787 324.976,618	26.892
3	398.523,787 324.976,618	4	398.522,61 324.978,111	1.901
4	398.522,61 324.978,111	5	398.520,328 324.981,671	4.229
5	398.520,328 324.981,671	6	398.520,027 324.982,141	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.520,027 324.982,141	7	398.519,419 324.983,09	1.127
7	398.519,419 324.983,09	8	398.519,113 324.983,568	0.568
8	398.519,113 324.983,568	9	398.518,725 324.984,174	0.719
9	398.518,725 324.984,174	10	398.518,663 324.984,27	0.115
10	398.518,663 324.984,27	11	398.503,245 324.974,794	18.097
11	398.503,245 324.974,794	12	398.501,789 324.973,899	1.709
12	398.501,789 324.973,899	13	398.501,849 324.973,806	0.111
13	398.501,849 324.973,806	14	398.502,289 324.973,109	0.824
14	398.502,289 324.973,109	15	398.503,146 324.971,754	1.604
15	398.503,146 324.971,754	16	398.503,353 324.971,427	0.387
16	398.503,353 324.971,427	17	398.511,597 324.958,705	15.16
17	398.511,597 324.958,705	18	398.524,041 324.939,146	23.182
18	398.524,041 324.939,146	19	398.525,139 324.937,42	2.046
19	398.525,139 324.937,42	20	398.531,58 324.927,431	11.886
20	398.531,58 324.927,431	1	398.547,622 324.937,313	18.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Jud. Dolj, T44, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2817, din 05/02/2007 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUŢ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	422	44	131	-	
2	livada	DA	278	44	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.501,117 324.953,796	2	398.513,828 324.933,016	24.36
2	398.513,828 324.933,016	3	398.524,041 324.939,146	11.912
3	398.524,041 324.939,146	4	398.511,597 324.958,705	23.182
4	398.511,597 324.958,705	5	398.503,353 324.971,427	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.503,353 324.971,427	6	398.503,146 324.971,754	0.387
6	398.503,146 324.971,754	7	398.502,289 324.973,109	1.604
7	398.502,289 324.973,109	8	398.501,849 324.973,806	0.824
8	398.501,849 324.973,806	9	398.501,789 324.973,899	0.111
9	398.501,789 324.973,899	10	398.492,524 324.988,548	17.333
10	398.492,524 324.988,548	11	398.491,021 324.990,569	2.519
11	398.491,021 324.990,569	12	398.488,42 324.988,601	3.262
12	398.488,42 324.988,601	13	398.481,304 324.983,989	8.48
13	398.481,304 324.983,989	14	398.484,102 324.979,771	5.062
14	398.484,102 324.979,771	15	398.493,486 324.966,271	16.441
15	398.493,486 324.966,271	16	398.499,418 324.956,573	11.368
16	398.499,418 324.956,573	1	398.501,117 324.953,796	3.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30170	249	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33406 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 613, din 23/04/2012 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ION** 2) **BALOI PAULA - VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

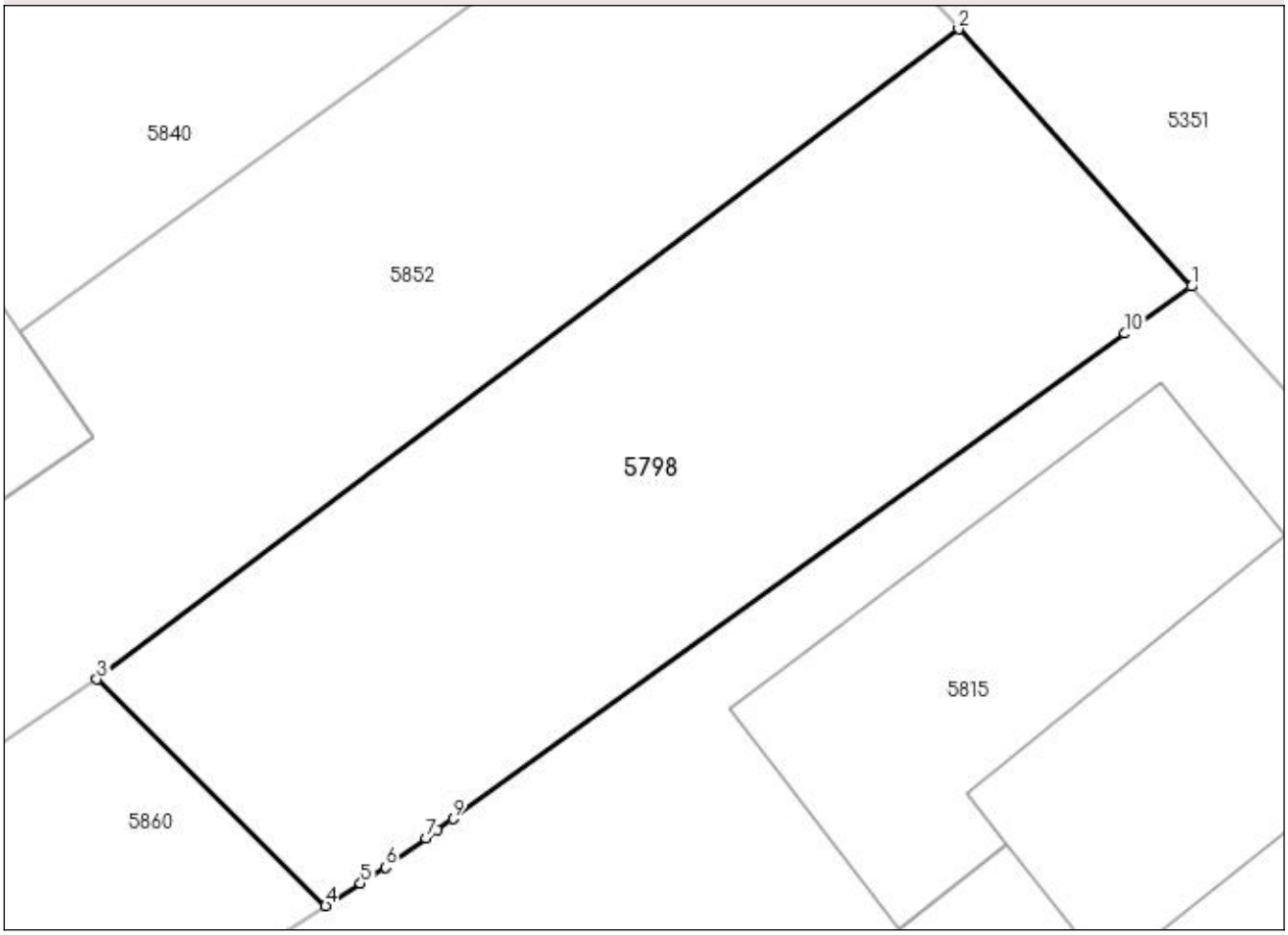
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30170	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.687,81 324.958,785	2	398.681,668 324.965,574	9.155
2	398.681,668 324.965,574	3	398.658,918 324.948,418	28.494
3	398.658,918 324.948,418	4	398.664,955 324.942,447	8.492
4	398.664,955 324.942,447	5	398.665,879 324.943,036	1.096
5	398.665,879 324.943,036	6	398.666,542 324.943,458	0.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.666,542 324.943,458	7	398.667,608 324.944,227	1.315
7	398.667,608 324.944,227	8	398.667,908 324.944,444	0.369
8	398.667,908 324.944,444	9	398.668,32 324.944,741	0.508
9	398.668,32 324.944,741	10	398.686,063 324.957,542	21.878
10	398.686,063 324.957,542	1	398.687,81 324.958,785	2.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 311-44708, din 22/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

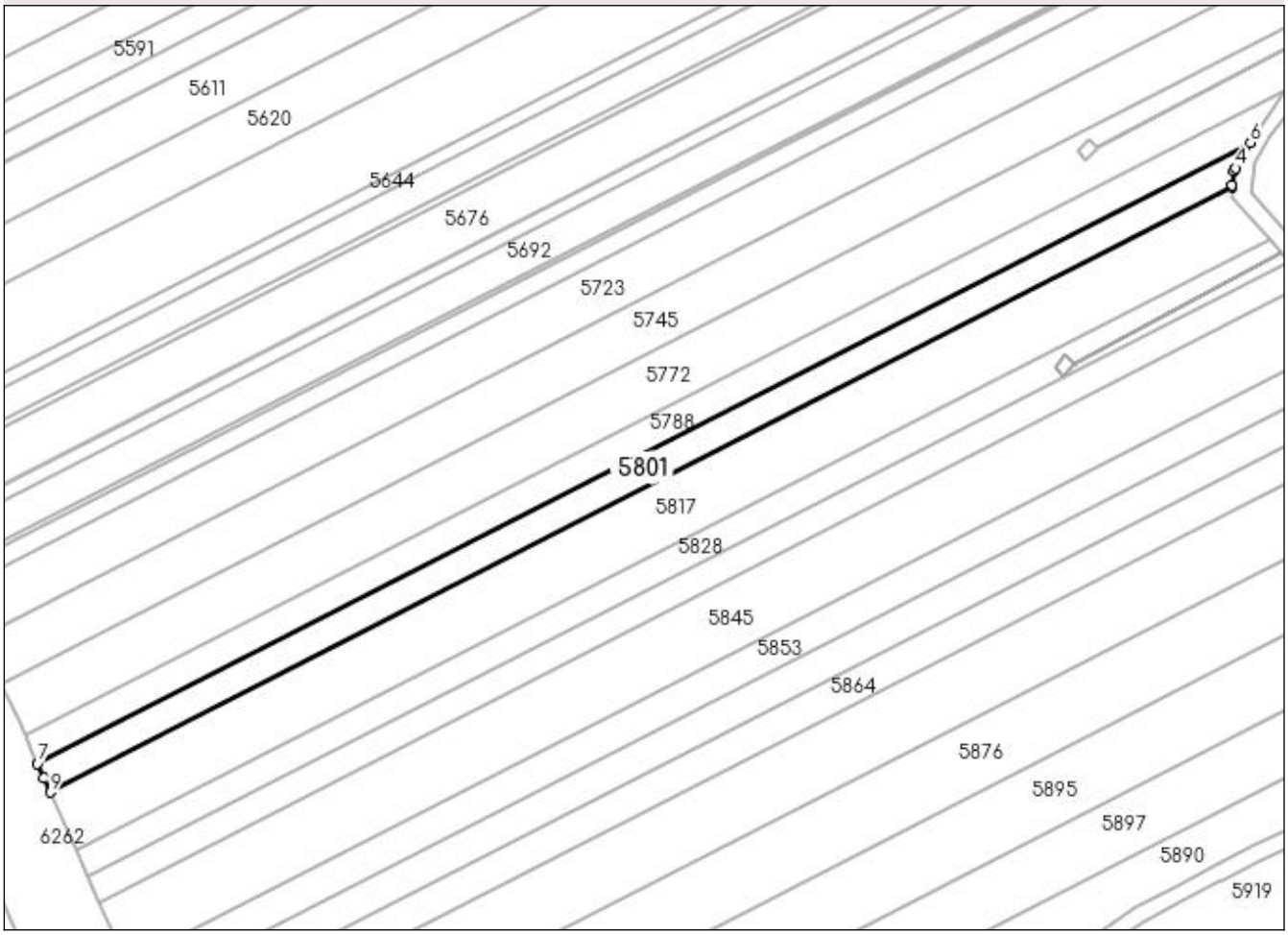
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.437	42	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.232,236 325.020,473	2	398.232,161 325.021,097	0.629
2	398.232,161 325.021,097	3	398.232,69 325.024,378	3.323
3	398.232,69 325.024,378	4	398.233,065 325.025,127	0.837
4	398.233,065 325.025,127	5	398.234,51 325.028,019	3.233
5	398.234,51 325.028,019	6	398.236,688 325.031,242	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.236,688 325.031,242	7	397.945,016 324.882,002	327.635
7	397.945,016 324.882,002	8	397.946,569 324.878,536	3.798
8	397.946,569 324.878,536	9	397.948,11 324.875,094	3.771
9	397.948,11 324.875,094	1	398.232,236 325.020,473	319.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 13, Jud. Dolj, T4, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31399	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31399-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 13, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa P si beci construita in anul 1942 din caramida acoperita cu tabla
A1.2	31399-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 13, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa construita in anul 1977 din BCA acoperita cu tabla
A1.3	31399-C3	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 13, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa construita din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32481 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. TDP NR. 315-44708, din 22/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 348 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA ALMAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂLĂBAN ILIE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TĂLĂBAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

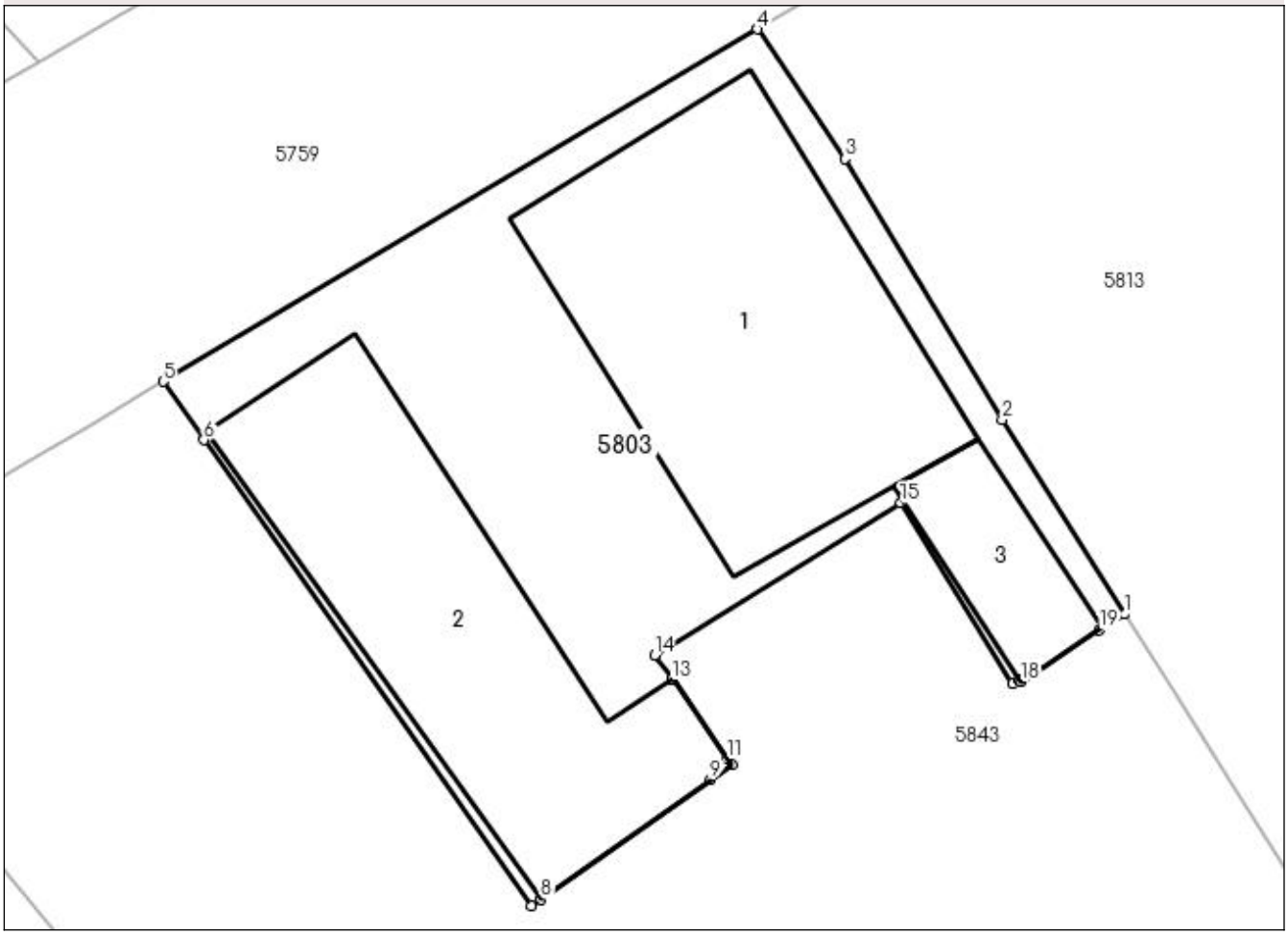
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31399	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31399-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa P si beci construita in anul 1942 din caramida acoperita cu tabla
A1.2	31399-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa construita in anul 1977 din BCA acoperita cu tabla
A1.3	31399-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa construita din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.464,739 324.945,692	2	398.460,354 324.952,63	8.207
2	398.460,354 324.952,63	3	398.454,748 324.961,938	10.866
3	398.454,748 324.961,938	4	398.451,614 324.966,56	5.584
4	398.451,614 324.966,56	5	398.430,405 324.953,986	24.656
5	398.430,405 324.953,986	6	398.431,866 324.951,91	2.538
6	398.431,866 324.951,91	7	398.443,56 324.935,292	20.32
7	398.443,56 324.935,292	8	398.443,901 324.935,523	0.411
8	398.443,901 324.935,523	9	398.449,94 324.939,781	7.39
9	398.449,94 324.939,781	10	398.450,697 324.940,315	0.927
10	398.450,697 324.940,315	11	398.450,557 324.940,519	0.248
11	398.450,557 324.940,519	12	398.448,585 324.943,395	3.488
12	398.448,585 324.943,395	13	398.448,55 324.943,371	0.043
13	398.448,55 324.943,371	14	398.447,953 324.944,219	1.037
14	398.447,953 324.944,219	15	398.456,733 324.949,656	10.327
15	398.456,733 324.949,656	16	398.460,719 324.943,208	7.581
16	398.460,719 324.943,208	17	398.460,963 324.943,359	0.287
17	398.460,963 324.943,359	18	398.461,019 324.943,274	0.102
18	398.461,019 324.943,274	19	398.463,836 324.945,134	3.375
19	398.463,836 324.945,134	1	398.464,739 324.945,692	1.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.309	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor conexat 231, din 31/08/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

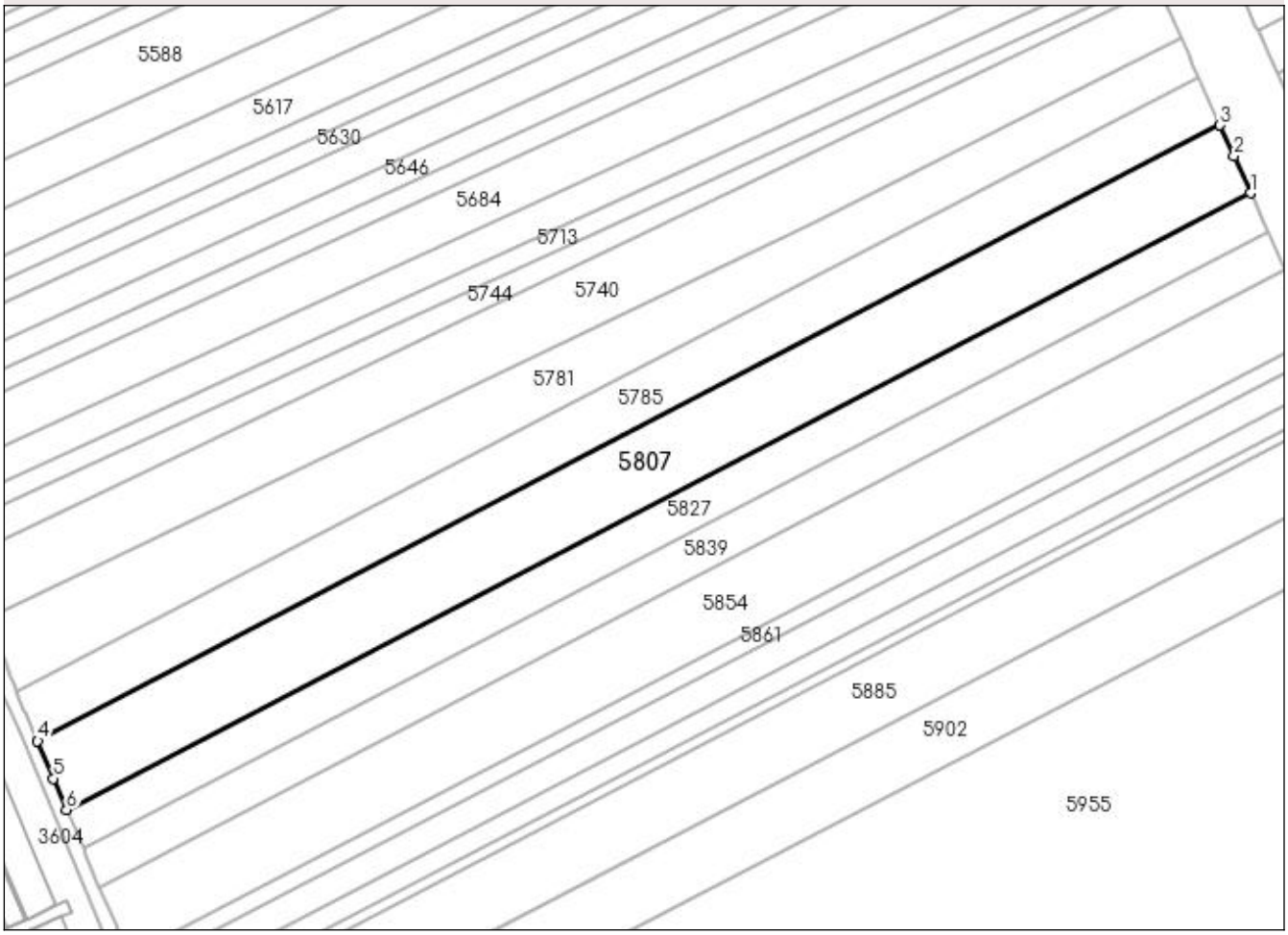
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.309	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.309	42	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,858 325.026,991	2	397.852,055 325.037,716	11.752
2	397.852,055 325.037,716	3	397.848,056 325.046,647	9.785
3	397.848,056 325.046,647	4	397.505,424 324.868,353	386.245
4	397.505,424 324.868,353	5	397.510,018 324.857,526	11.762
5	397.510,018 324.857,526	6	397.513,849 324.848,5	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.513,849 324.848,5	1	397.856,858 325.026,991	386.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T 5 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	230	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T 5 P 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1963,compusa din 3 camere,2 bai,1 bucatarie,1 hol,1 antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159358 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 3048, din 18/12/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOTESCU GIGEL** 2) **DRAGOTESCU ALINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159358 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 3048, din 18/12/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform articolului 2.386 aliniatul 4 din Noul Cod Civil, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	

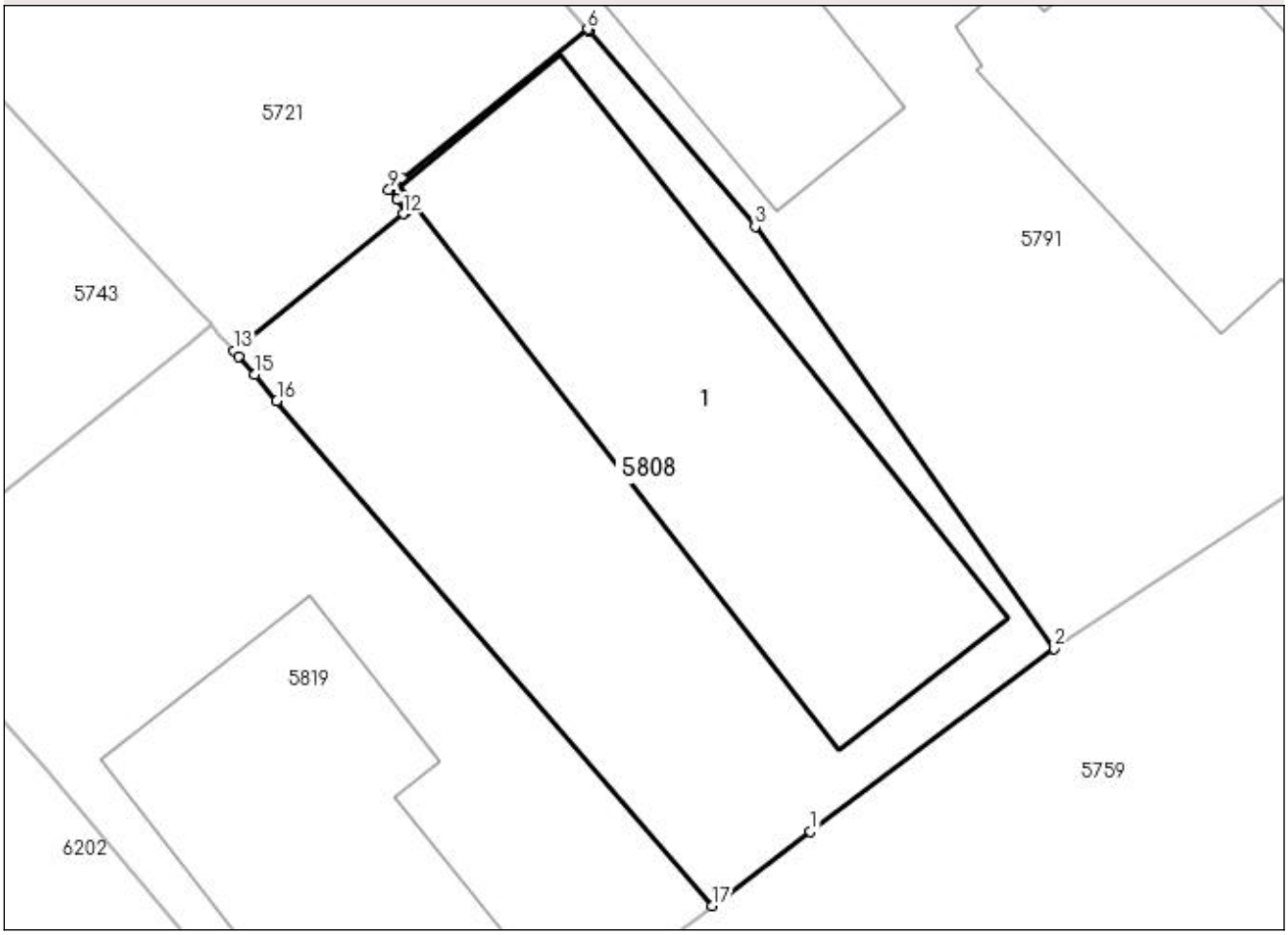
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	5	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1963,compusa din 3 camere,2 bai, 1 bucatarie,1 hol,1 antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.384,243 324.938,212	2	398.390,511 324.942,919	7.839
2	398.390,511 324.942,919	3	398.382,818 324.953,767	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.382,818 324.953,767	4	398.378,572 324.958,765	6.558
4	398.378,572 324.958,765	5	398.378,539 324.958,803	0.051
5	398.378,539 324.958,803	6	398.378,507 324.958,841	0.049
6	398.378,507 324.958,841	7	398.373,75 324.954,999	6.114
7	398.373,75 324.954,999	8	398.373,43 324.954,741	0.412
8	398.373,43 324.954,741	9	398.373,394 324.954,711	0.047
9	398.373,394 324.954,711	10	398.373,601 324.954,455	0.33
10	398.373,601 324.954,455	11	398.373,844 324.954,154	0.387
11	398.373,844 324.954,154	12	398.373,765 324.954,09	0.102
12	398.373,765 324.954,09	13	398.369,407 324.950,57	5.602
13	398.369,407 324.950,57	14	398.369,527 324.950,431	0.184
14	398.369,527 324.950,431	15	398.369,935 324.949,958	0.625
15	398.369,935 324.949,958	16	398.370,513 324.949,289	0.884
16	398.370,513 324.949,289	17	398.381,714 324.936,307	17.146
17	398.381,714 324.936,307	1	398.384,243 324.938,212	3.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Dolj, T4,P21; T44,P132,133,134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Dolj, T4,P21; T44,P132,133,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Dolj, T4,P21; T44,P132,133,134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 601-48128, din 24/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU PETRE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURTANESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

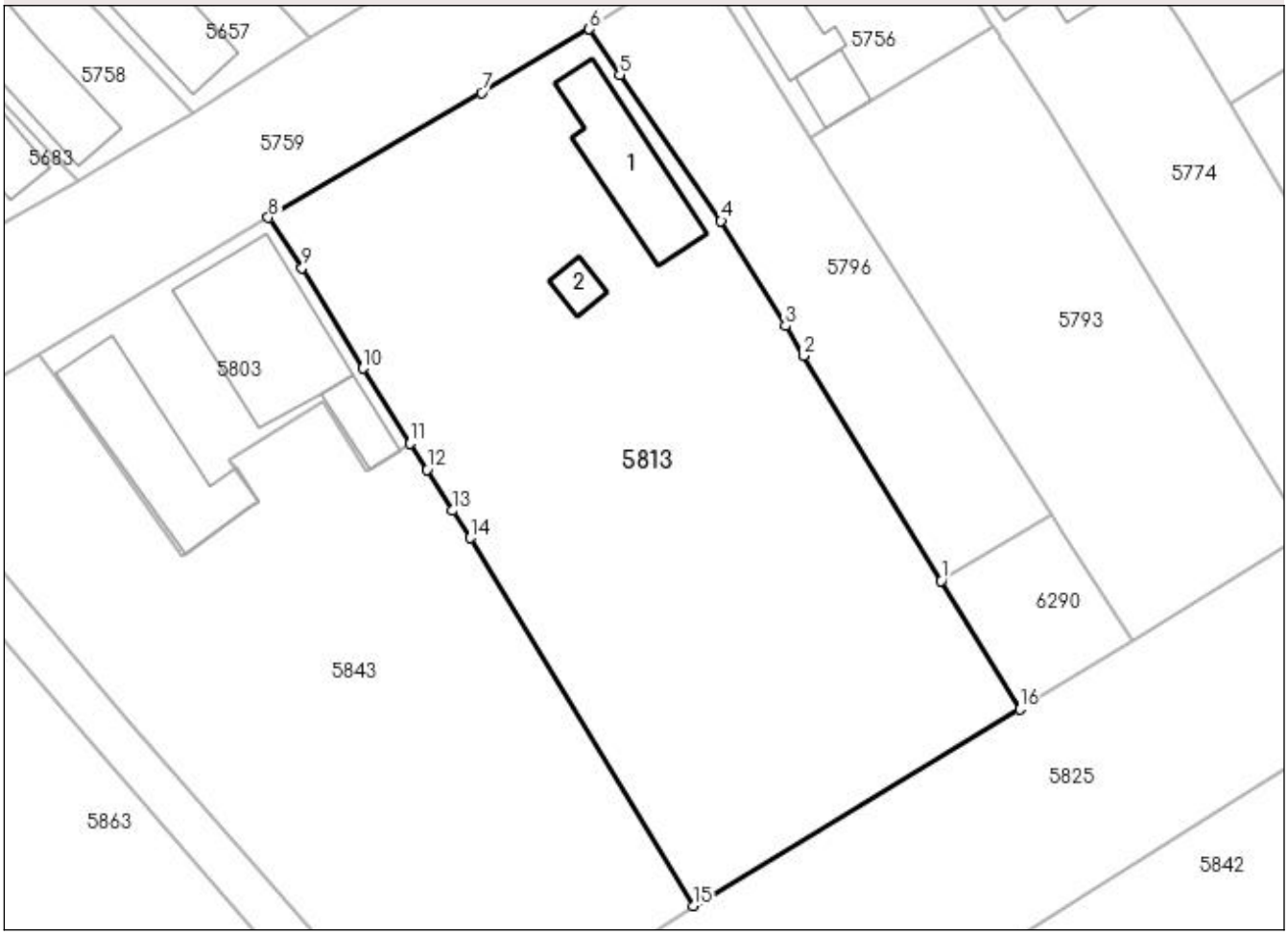
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	4,44	21,132	-	
2	vie	DA	326	44	133,134	-	
3	arabil	DA	1.156	44	133,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.513,828 324.933,016	2	398.501,117 324.953,796	24.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.501,117 324.953,796	3	398.499,418 324.956,573	3.255
3	398.499,418 324.956,573	4	398.493,486 324.966,271	11.368
4	398.493,486 324.966,271	5	398.484,102 324.979,771	16.441
5	398.484,102 324.979,771	6	398.481,304 324.983,989	5.062
6	398.481,304 324.983,989	7	398.471,322 324.978,115	11.582
7	398.471,322 324.978,115	8	398.451,614 324.966,56	22.846
8	398.451,614 324.966,56	9	398.454,748 324.961,938	5.584
9	398.454,748 324.961,938	10	398.460,354 324.952,63	10.866
10	398.460,354 324.952,63	11	398.464,739 324.945,692	8.207
11	398.464,739 324.945,692	12	398.466,271 324.943,268	2.867
12	398.466,271 324.943,268	13	398.468,658 324.939,491	4.469
13	398.468,658 324.939,491	14	398.470,263 324.936,951	3.004
14	398.470,263 324.936,951	15	398.490,89 324.902,971	39.751
15	398.490,89 324.902,971	16	398.521,094 324.921,137	35.246
16	398.521,094 324.921,137	1	398.513,828 324.933,016	13.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
Nr. cadastral vechi:795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 102, Jud. Dolj, FOSTA T 4 P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31218	591	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31218-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 102, Jud. Dolj, FOSTA T 4 P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	31218-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 102, Jud. Dolj, FOSTA T 4 P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 102, Jud. Dolj, FOSTA T 4 P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75787 / 01/10/2008		
Contract De Intretinere nr. AUT 2399, din 01/10/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 445/591, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA GLIGOR**	
Act Notarial nr. AUT 2399, din 01/10/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA GLIGOR** 2) **BADEA IOANA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA GLIGOR**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 146/591, cota initiala 146/591	A1
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75787 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. AUT 2399, din 01/10/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTASUPRA CONSTRUCTIEI C1	A1.1
	1) **TUDOR PATRU**	

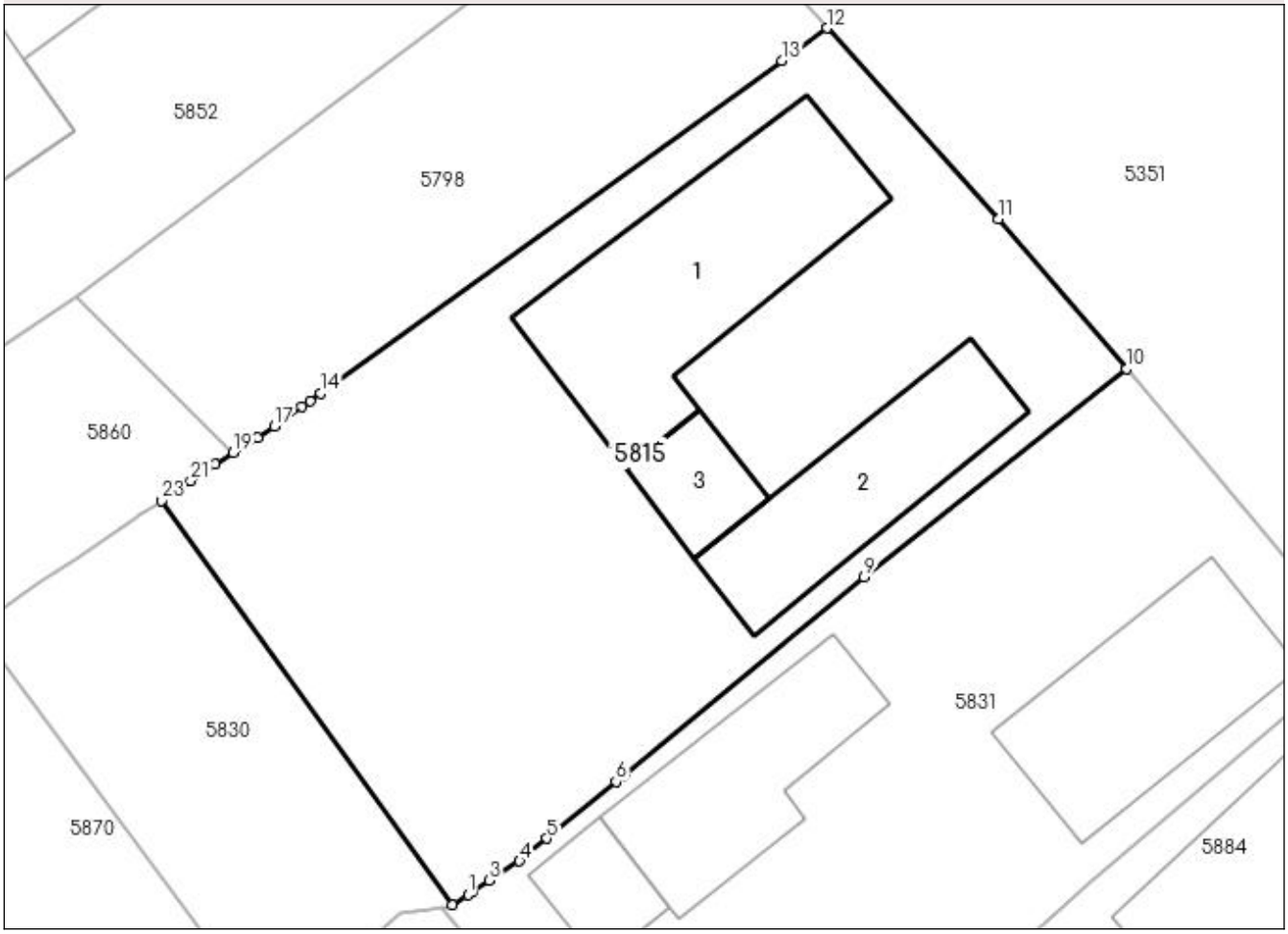
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31218	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31218-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	31218-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.673,992 324.925,451	2	398.674,197 324.925,584	0.244
3	398.674,822 324.925,989	4	398.675,975 324.926,736	1.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	398.674,197 324.925,584	3	398.674,822 324.925,989	0.744
4	398.675,975 324.926,736	5	398.677,033 324.927,607	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.677,033 324.927,607	6	398.679,692 324.929,795	3.444
7	398.679,971 324.930,025	8	398.680,069 324.930,105	0.127
9	398.689,242 324.937,656	10	398.699,345 324.945,686	12.905
11	398.694,414 324.951,435	12	398.687,81 324.958,785	9.881
13	398.686,063 324.957,542	14	398.668,32 324.944,741	21.878
15	398.667,908 324.944,444	16	398.667,608 324.944,227	0.369
17	398.666,542 324.943,458	18	398.665,879 324.943,036	0.786
19	398.664,955 324.942,447	20	398.664,251 324.941,998	0.835
21	398.663,319 324.941,368	22	398.662,862 324.941,059	0.552
23	398.662,194 324.940,608	24	398.673,381 324.925,055	19.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.679,692 324.929,795	7	398.679,971 324.930,025	0.361
8	398.680,069 324.930,105	9	398.689,242 324.937,656	11.881
10	398.699,345 324.945,686	11	398.694,414 324.951,435	7.574
12	398.687,81 324.958,785	13	398.686,063 324.957,542	2.144
14	398.668,32 324.944,741	15	398.667,908 324.944,444	0.508
16	398.667,608 324.944,227	17	398.666,542 324.943,458	1.315
18	398.665,879 324.943,036	19	398.664,955 324.942,447	1.096
20	398.664,251 324.941,998	21	398.663,319 324.941,368	1.125
22	398.662,862 324.941,059	23	398.662,194 324.940,608	0.806
24	398.673,381 324.925,055	1	398.673,992 324.925,451	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 42 P 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31162	4.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21813 / 23/04/2007		
Titlu De Proprietate nr. 1626-60687, din 01/01/2002 emis de CJSDPT DOLJ (CM 1/2005 NP SANDU C);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

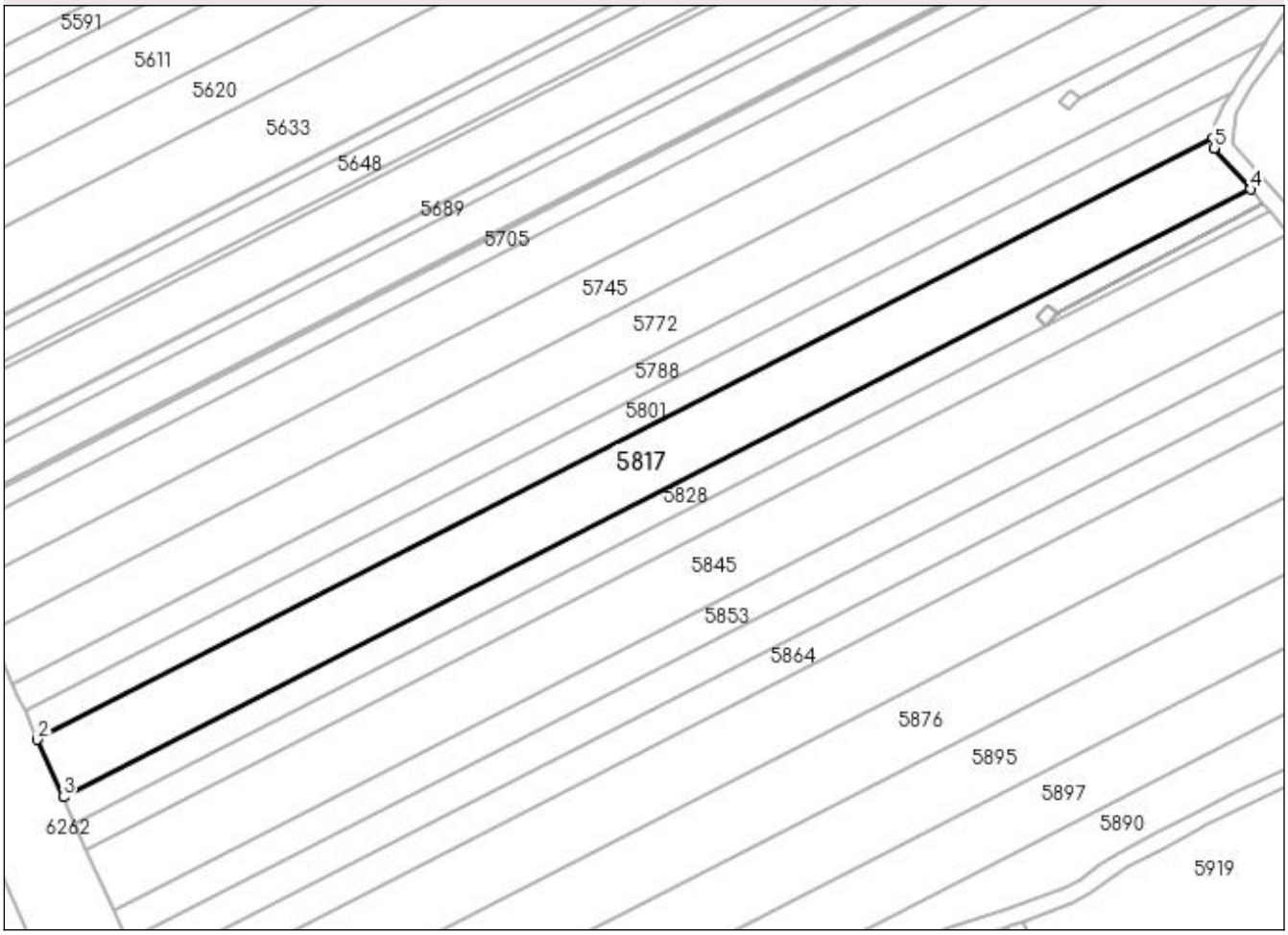
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31162	4.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.875	42	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.232,236 325.020,473	2	397.948,11 324.875,094	319.16
2	397.948,11 324.875,094	3	397.954,343 324.861,176	15.25
3	397.954,343 324.861,176	4	398.241,266 325.007,987	322.302
4	398.241,266 325.007,987	5	398.232,54 325.017,951	13.246
5	398.232,54 325.017,951	1	398.232,236 325.020,473	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T5,P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31316	210	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31316-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 24, Jud. Dolj, T5,P55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257461 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 3532, din 22/12/2022 emis de NP Papa Andreea Diana (intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLMĂU IONUŢ-COSMIN** 2) **BĂLMĂU ALEXANDRA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257461 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 3532, din 22/12/2022 emis de NP Papa Andreea Diana (intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOTESCU IOANA**	

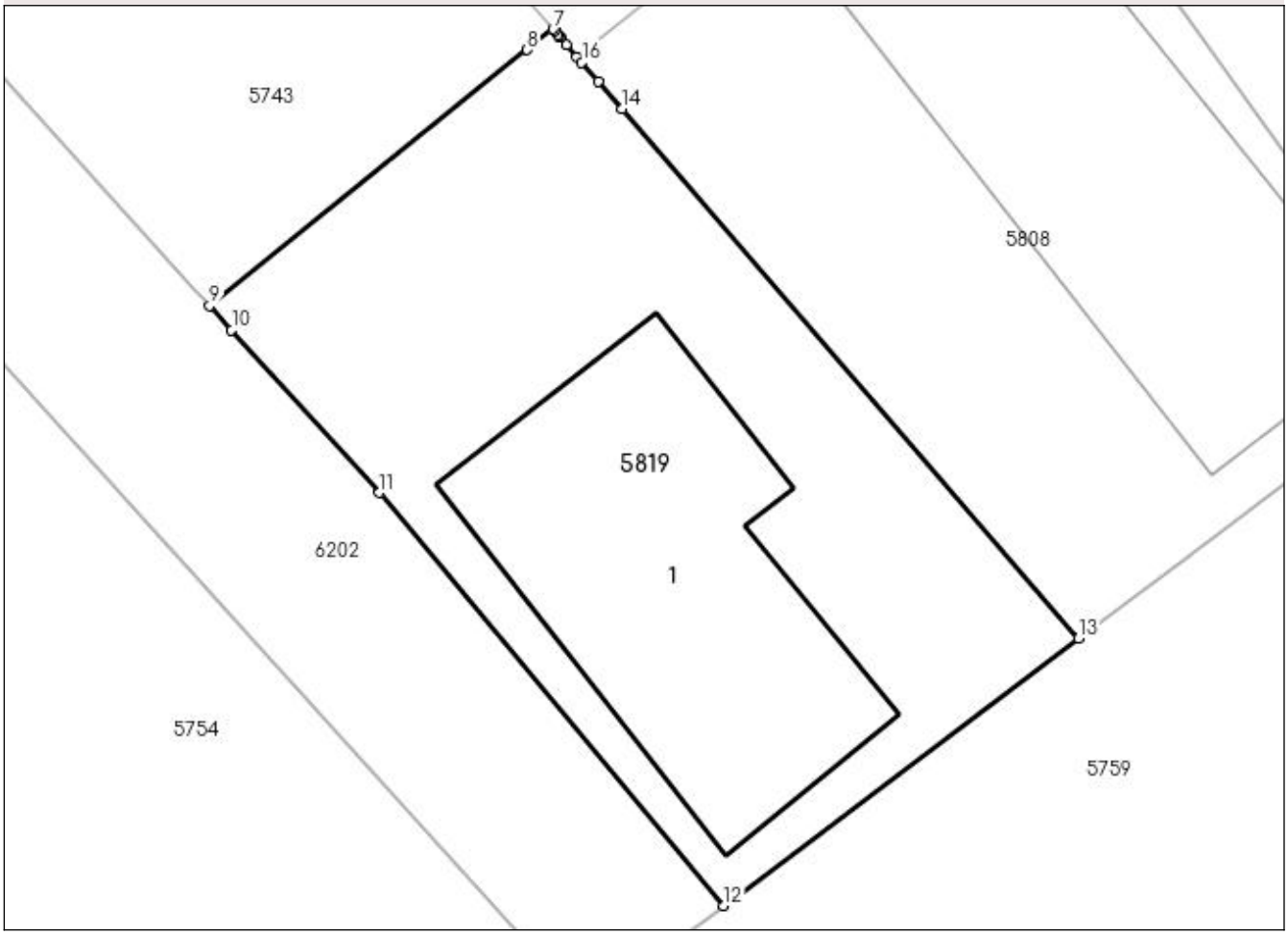
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31316	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	5	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31316-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.369,407 324.950,57	2	398.369,154 324.950,863	0.387
2	398.369,154 324.950,863	3	398.369,004 324.951,038	0.23
3	398.369,004 324.951,038	4	398.368,971 324.951,076	0.05
4	398.368,971 324.951,076	5	398.368,938 324.951,113	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.368,938 324.951,113	6	398.368,863 324.951,2	0.115
6	398.368,863 324.951,2	7	398.368,823 324.951,248	0.062
7	398.368,823 324.951,248	8	398.368,19 324.950,742	0.81
8	398.368,19 324.950,742	9	398.360,397 324.944,46	10.009
9	398.360,397 324.944,46	10	398.360,934 324.943,869	0.799
10	398.360,934 324.943,869	11	398.364,557 324.939,877	5.391
11	398.364,557 324.939,877	12	398.373,011 324.929,752	13.19
12	398.373,011 324.929,752	13	398.381,714 324.936,307	10.896
13	398.381,714 324.936,307	14	398.370,513 324.949,289	17.146
14	398.370,513 324.949,289	15	398.369,935 324.949,958	0.884
15	398.369,935 324.949,958	16	398.369,527 324.950,431	0.625
16	398.369,527 324.950,431	1	398.369,407 324.950,57	0.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30025	3.431	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26066 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 632, din 27/04/2010 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCITU MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pret 13.300 lei	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCITU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

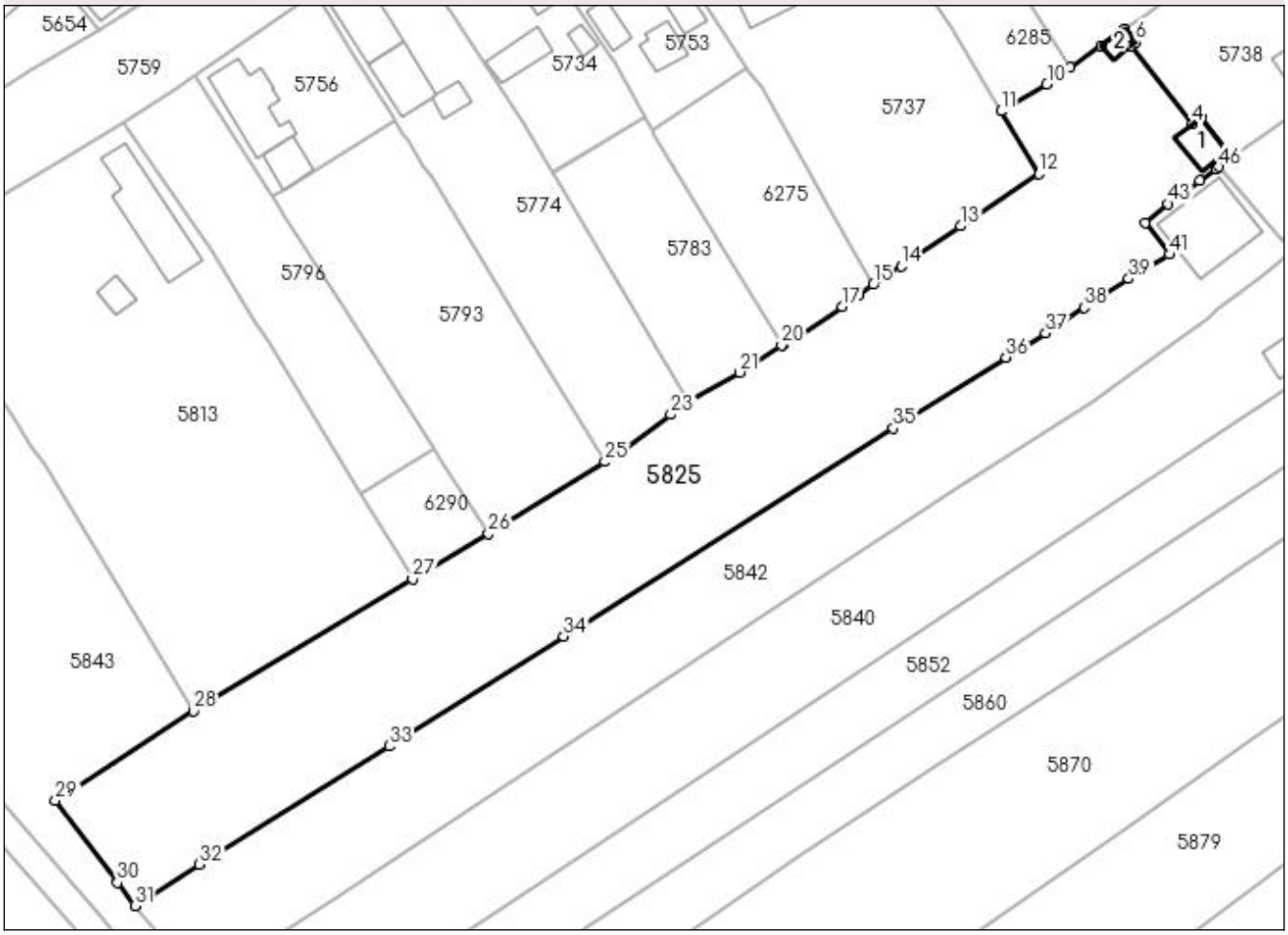
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30025	3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	44	123	-	sat Sitoaia
2	arabil	DA	356	44	123	-	
3	arabil	NU	2.540	44	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.634,156 324.979,256	2	398.633,414 324.980,151	1.163
4	398.628,567 324.983,852	5	398.620,165 324.994,604	13.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.633,414 324.980,151	3	398.629,726 324.984,776	5.915
5	398.620,165 324.994,604	6	398.620,779 324.995,125	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.629,726 324.984,776	4	398.628,567 324.983,852	1.482
6	398.620,779 324.995,125	7	398.619,273 324.996,901	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	398.619,273 324.996,901	8	398.615,997 324.994,62	3.992
10	398.608,538 324.989,331	11	398.602,203 324.985,589	7.358
13	398.596,638 324.969,772	14	398.588,463 324.964,258	9.861
16	398.582,517 324.960,169	17	398.580,375 324.958,648	2.627
19	398.572,149 324.953,486	20	398.571,971 324.953,387	0.204
22	398.559,142 324.945,605	23	398.556,716 324.943,808	3.019
25	398.547,622 324.937,313	26	398.531,58 324.927,431	18.841
28	398.490,89 324.902,971	29	398.471,871 324.890,669	22.651
31	398.482,831 324.876,145	32	398.491,724 324.881,854	10.568
34	398.541,939 324.913,283	35	398.587,39 324.941,903	53.711
37	398.608,368 324.955,018	38	398.613,648 324.958,548	6.351
40	398.621,872 324.963,832	41	398.625,429 324.965,865	4.097
43	398.625,225 324.972,821	44	398.629,604 324.976,017	5.421
46	398.632,303 324.977,937	1	398.634,156 324.979,256	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	398.615,997 324.994,62	9	398.611,758 324.991,615	5.196
11	398.602,203 324.985,589	12	398.607,473 324.976,961	10.11
14	398.588,463 324.964,258	15	398.584,582 324.961,715	4.64
17	398.580,375 324.958,648	18	398.574,08 324.954,558	7.507
20	398.571,971 324.953,387	21	398.566,169 324.949,626	6.914
23	398.556,716 324.943,808	24	398.549,787 324.938,674	8.624
26	398.531,58 324.927,431	27	398.521,094 324.921,137	12.23
29	398.471,871 324.890,669	30	398.480,43 324.879,326	14.21
32	398.491,724 324.881,854	33	398.517,89 324.898,151	30.826
35	398.587,39 324.941,903	36	398.602,918 324.951,705	18.363
38	398.613,648 324.958,548	39	398.619,823 324.962,515	7.34
41	398.625,429 324.965,865	42	398.622,062 324.970,208	5.495
44	398.629,604 324.976,017	45	398.631,844 324.977,611	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	398.611,758 324.991,615	10	398.608,538 324.989,331	3.948
12	398.607,473 324.976,961	13	398.596,638 324.969,772	13.003
15	398.584,582 324.961,715	16	398.582,517 324.960,169	2.58
18	398.574,08 324.954,558	19	398.572,149 324.953,486	2.208
21	398.566,169 324.949,626	22	398.559,142 324.945,605	8.096
24	398.549,787 324.938,674	25	398.547,622 324.937,313	2.557
27	398.521,094 324.921,137	28	398.490,89 324.902,971	35.246
30	398.480,43 324.879,326	31	398.482,831 324.876,145	3.985
33	398.517,89 324.898,151	34	398.541,939 324.913,283	28.414
36	398.602,918 324.951,705	37	398.608,368 324.955,018	6.378
39	398.619,823 324.962,515	40	398.621,872 324.963,832	2.436
42	398.622,062 324.970,208	43	398.625,225 324.972,821	4.103
45	398.631,844 324.977,611	46	398.632,303 324.977,937	0.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor conexat 231, din 31/08/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 282-58989, din 17/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOCIRNEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

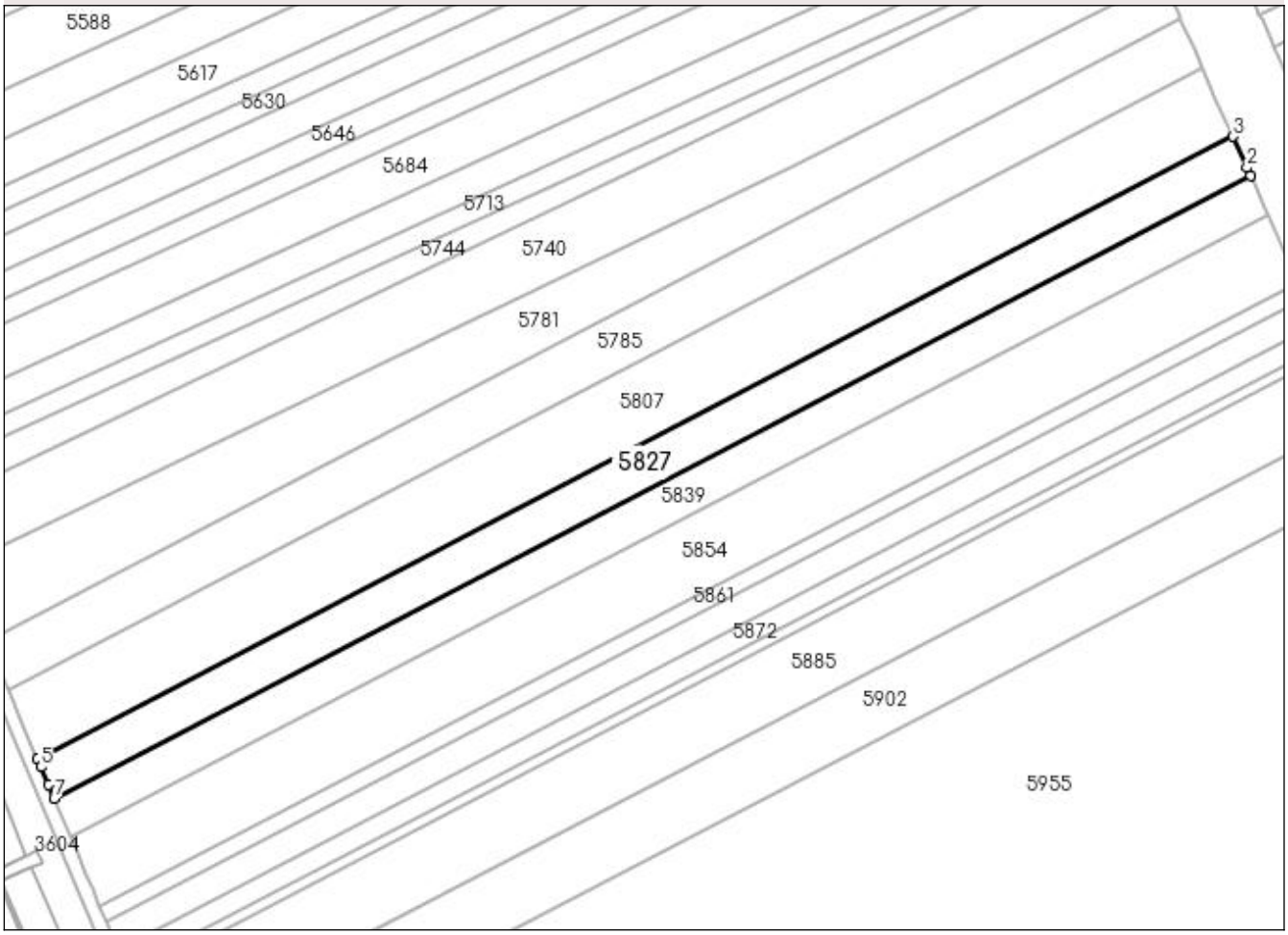
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	42	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.861,854 325.015,834	2	397.860,862 325.018,05	2.428
2	397.860,862 325.018,05	3	397.856,858 325.026,991	9.796
3	397.856,858 325.026,991	4	397.513,849 324.848,5	386.671
4	397.513,849 324.848,5	5	397.514,798 324.846,263	2.43
5	397.514,798 324.846,263	6	397.517,003 324.841,067	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.517,003 324.841,067	7	397.518,63 324.837,232	4.167
7	397.518,63 324.837,232	1	397.861,854 325.015,834	386.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 502-60677, din 28/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1377/07.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

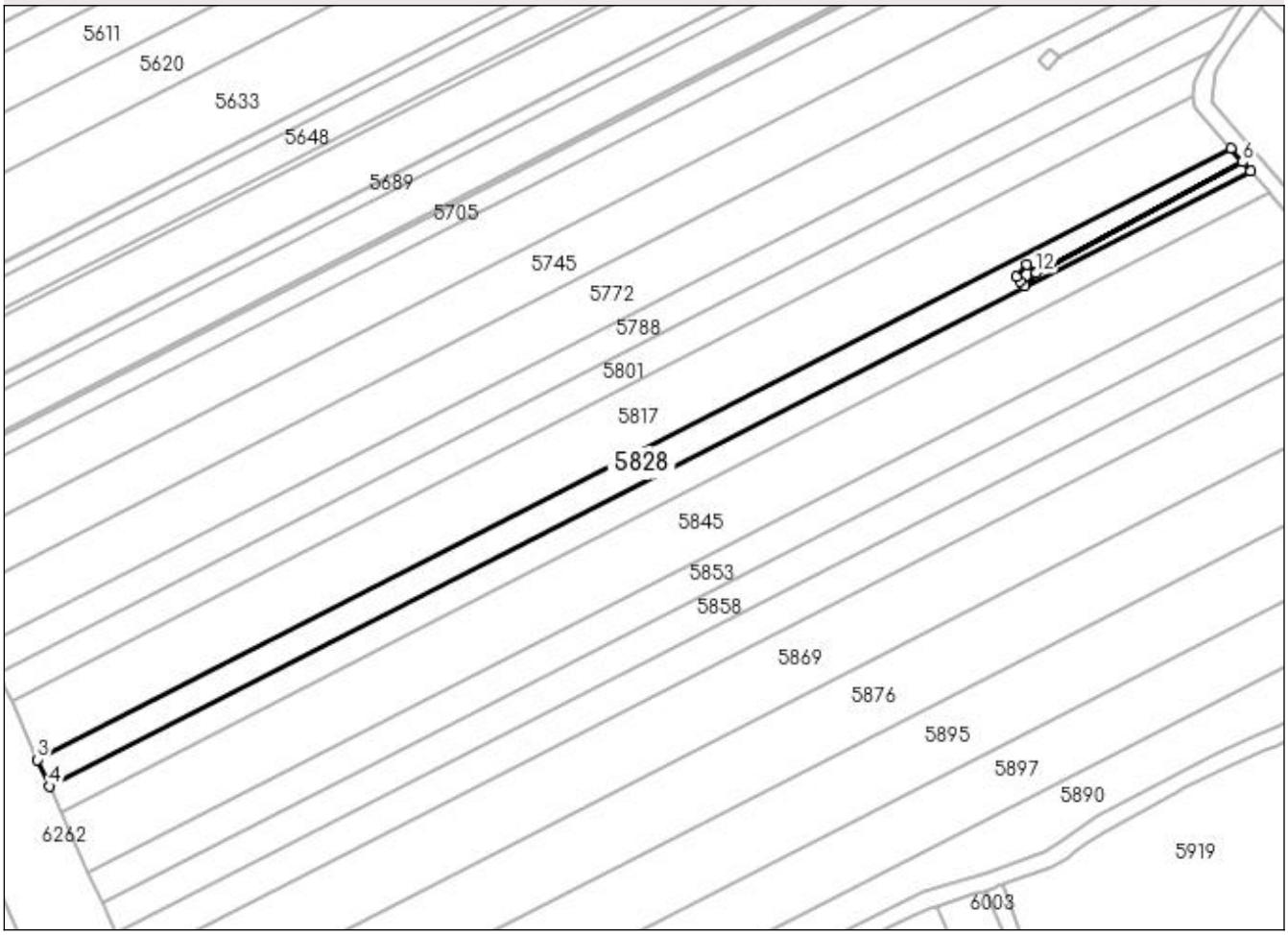
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	42	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.244,082 325.004,771	2	398.241,266 325.007,987	4.274
2	398.241,266 325.007,987	3	397.954,343 324.861,176	322.302
3	397.954,343 324.861,176	4	397.957,206 324.854,782	7.006
4	397.957,206 324.854,782	5	398.246,019 325.002,559	324.425
5	398.246,019 325.002,559	6	398.244,086 325.004,767	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.244,086 325.004,767	7	398.194,445 324.978,086	56.357
7	398.194,445 324.978,086	8	398.191,779 324.975,01	4.071
8	398.191,779 324.975,01	9	398.190,708 324.976,084	1.517
9	398.190,708 324.976,084	10	398.189,667 324.977,128	1.474
10	398.189,667 324.977,128	11	398.192,207 324.980,178	3.969
11	398.192,207 324.980,178	12	398.194,44 324.978,09	3.057
12	398.194,44 324.978,09	1	398.244,082 325.004,771	56.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 44 P 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31219	158	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75795 / 01/10/2008		
Contract De Intretinere nr. 2399, din 24/09/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

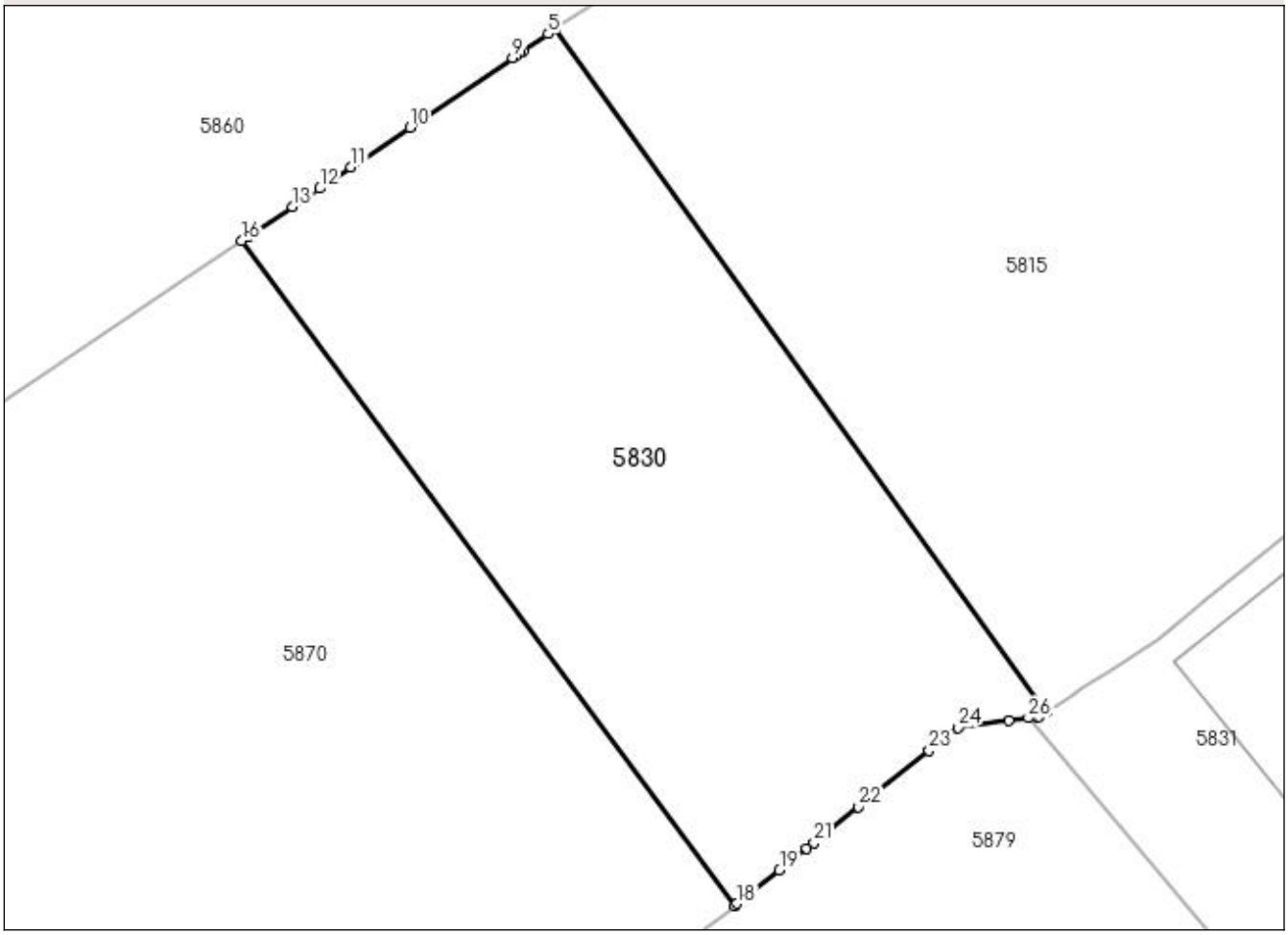
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31219	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	44	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.673,162 324.924,948	2	398.673,23 324.924,957	0.069
3	398.673,381 324.925,055	4	398.662,194 324.940,608	19.158
5	398.662,034 324.940,499	6	398.661,453 324.940,107	0.7
7	398.661,406 324.940,075	8	398.661,295 324.940,0	0.134
9	398.661,225 324.939,953	10	398.658,887 324.938,372	2.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.673,23 324.924,957	3	398.673,381 324.925,055	0.181
4	398.662,194 324.940,608	5	398.662,034 324.940,499	0.193
6	398.661,453 324.940,107	7	398.661,406 324.940,075	0.057
8	398.661,295 324.940,0	9	398.661,225 324.939,953	0.085
10	398.658,887 324.938,372	11	398.657,542 324.937,463	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.657,542 324.937,463	12	398.656,826 324.936,979	0.864
13	398.656,209 324.936,562	14	398.655,362 324.935,989	1.023
15	398.655,19 324.935,872	16	398.655,06 324.935,785	0.156
17	398.666,281 324.920,645	18	398.666,343 324.920,694	0.079
19	398.667,306 324.921,46	20	398.667,926 324.921,954	0.792
21	398.668,091 324.922,085	22	398.669,111 324.922,897	1.303
23	398.670,717 324.924,175	24	398.671,377 324.924,7	0.843
25	398.672,531 324.924,86	26	398.672,978 324.924,922	0.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.656,826 324.936,979	13	398.656,209 324.936,562	0.745
14	398.655,362 324.935,989	15	398.655,19 324.935,872	0.208
16	398.655,06 324.935,785	17	398.666,281 324.920,645	18.845
18	398.666,343 324.920,694	19	398.667,306 324.921,46	1.231
20	398.667,926 324.921,954	21	398.668,091 324.922,085	0.211
22	398.669,111 324.922,897	23	398.670,717 324.924,175	2.052
24	398.671,377 324.924,7	25	398.672,531 324.924,86	1.165
26	398.672,978 324.924,922	1	398.673,162 324.924,948	0.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P9 si T44, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31311	494	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31311-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P9 si T44, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1(P) - Locuinta din carmida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere si hol.
A1.2	31311-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P9 si T44, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2(P) - Locuinta din carmida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si hol.
A1.3	31311-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P9 si T44, P115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3(P) - Garaj din carmida, acoperit cu placa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114890 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1830, din 12/06/2018 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr Declaratie aut nr. 1842 din 12.06.2018, emis de GASPAR MO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂNESCU-IONESCU ALEXANDRU**, Necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂLĂNESCU-IONESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114890 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1830, din 12/06/2018 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr Declaratie aut nr. 1842 din 12.06.2018, emis de GASPAR MO);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR PALAGIEA** 2) **PÂRVU ŞTEFAN**	

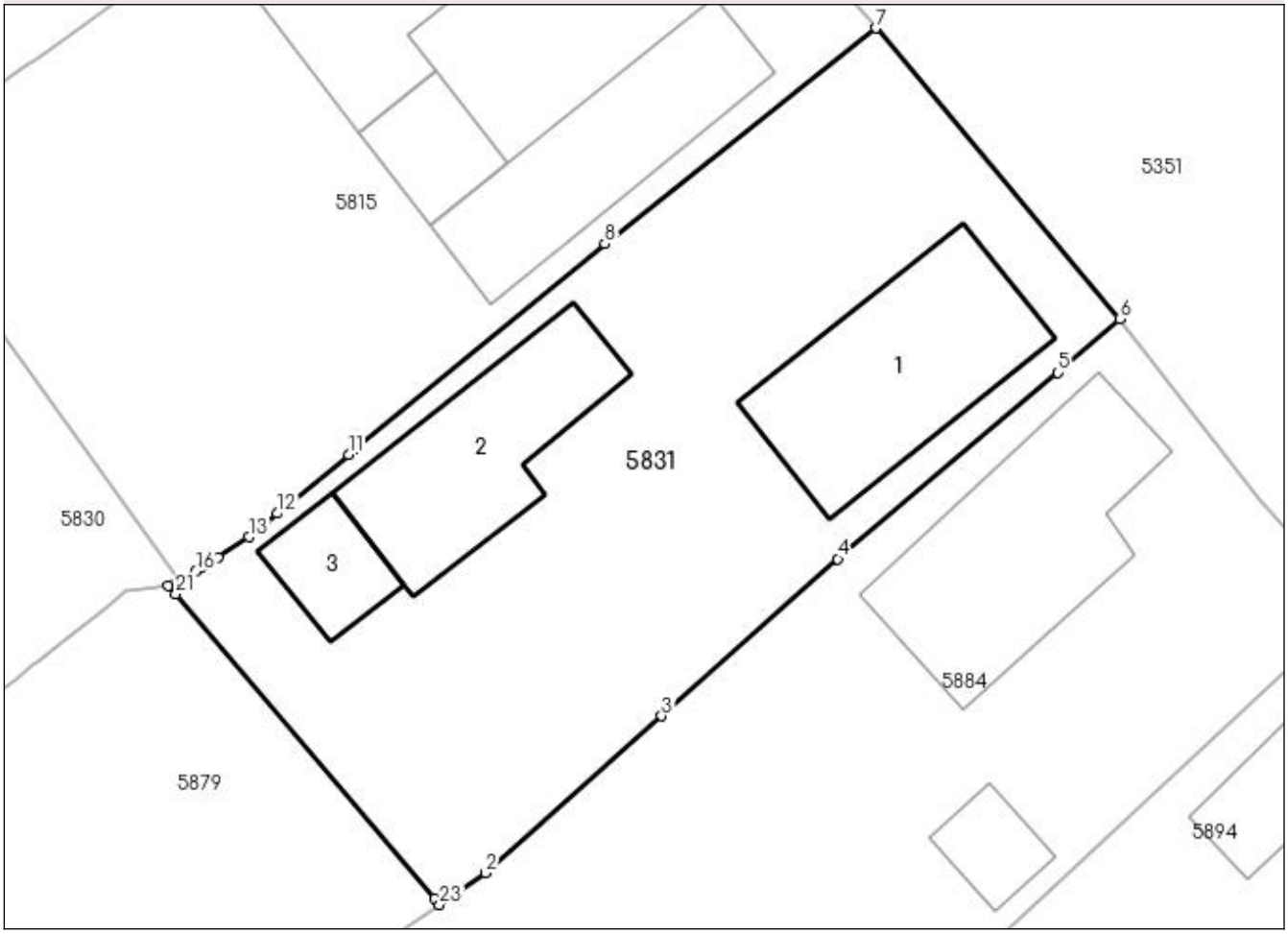
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31311	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	4,44	9,115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31311-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1(P) - Locuinta din carmida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere si hol.
A1.2	31311-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2(P) - Locuinta din carmida, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si hol.
A1.3	31311-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3(P) - Garaj din carmida, acoperit cu placa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.683,68 324.913,448	2	398.684,791 324.914,216	1.35
3	398.691,356 324.920,067	4	398.697,922 324.925,917	8.794
5	398.706,139 324.932,854	6	398.708,431 324.934,85	3.039
7	398.699,345 324.945,686	8	398.689,242 324.937,656	12.905
9	398.680,069 324.930,105	10	398.679,971 324.930,025	0.127
11	398.679,692 324.929,795	12	398.677,033 324.927,607	3.444
13	398.675,975 324.926,736	14	398.674,822 324.925,989	1.374
15	398.674,197 324.925,584	16	398.673,992 324.925,451	0.244
17	398.673,381 324.925,055	18	398.673,23 324.924,957	0.181
19	398.673,162 324.924,948	20	398.672,978 324.924,922	0.186
21	398.673,25 324.924,602	22	398.682,889 324.913,252	14.892
23	398.683,077 324.913,031	1	398.683,68 324.913,448	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.684,791 324.914,216	3	398.691,356 324.920,067	8.794
4	398.697,922 324.925,917	5	398.706,139 324.932,854	10.754
6	398.708,431 324.934,85	7	398.699,345 324.945,686	14.141
8	398.689,242 324.937,656	9	398.680,069 324.930,105	11.881
10	398.679,971 324.930,025	11	398.679,692 324.929,795	0.361
12	398.677,033 324.927,607	13	398.675,975 324.926,736	1.37
14	398.674,822 324.925,989	15	398.674,197 324.925,584	0.744
16	398.673,992 324.925,451	17	398.673,381 324.925,055	0.728
18	398.673,23 324.924,957	19	398.673,162 324.924,948	0.069
20	398.672,978 324.924,922	21	398.673,25 324.924,602	0.419
22	398.682,889 324.913,252	23	398.683,077 324.913,031	0.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, TARLA 42, PARCELA 66.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31742	2.190	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77769 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1CM NR 14, din 17/06/2008 emis de BNP DEFTA EMIL (CM ; act administrativ nr TDP NR 1431-59556 din 18.11.1998, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA MIOARA**	
	OBSERVATII: def Iordache Marin	
Act Normativ nr. Lege nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea “ Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 ”	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Certificatul de mostenitor nr.14/17.06.2008, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei DUTA MIOARA, in CF31742, prin incheierea nr.77769/29.04.2022 si Titlul de proprietate 242-58989/21.03.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului IORDACHE C.MARIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

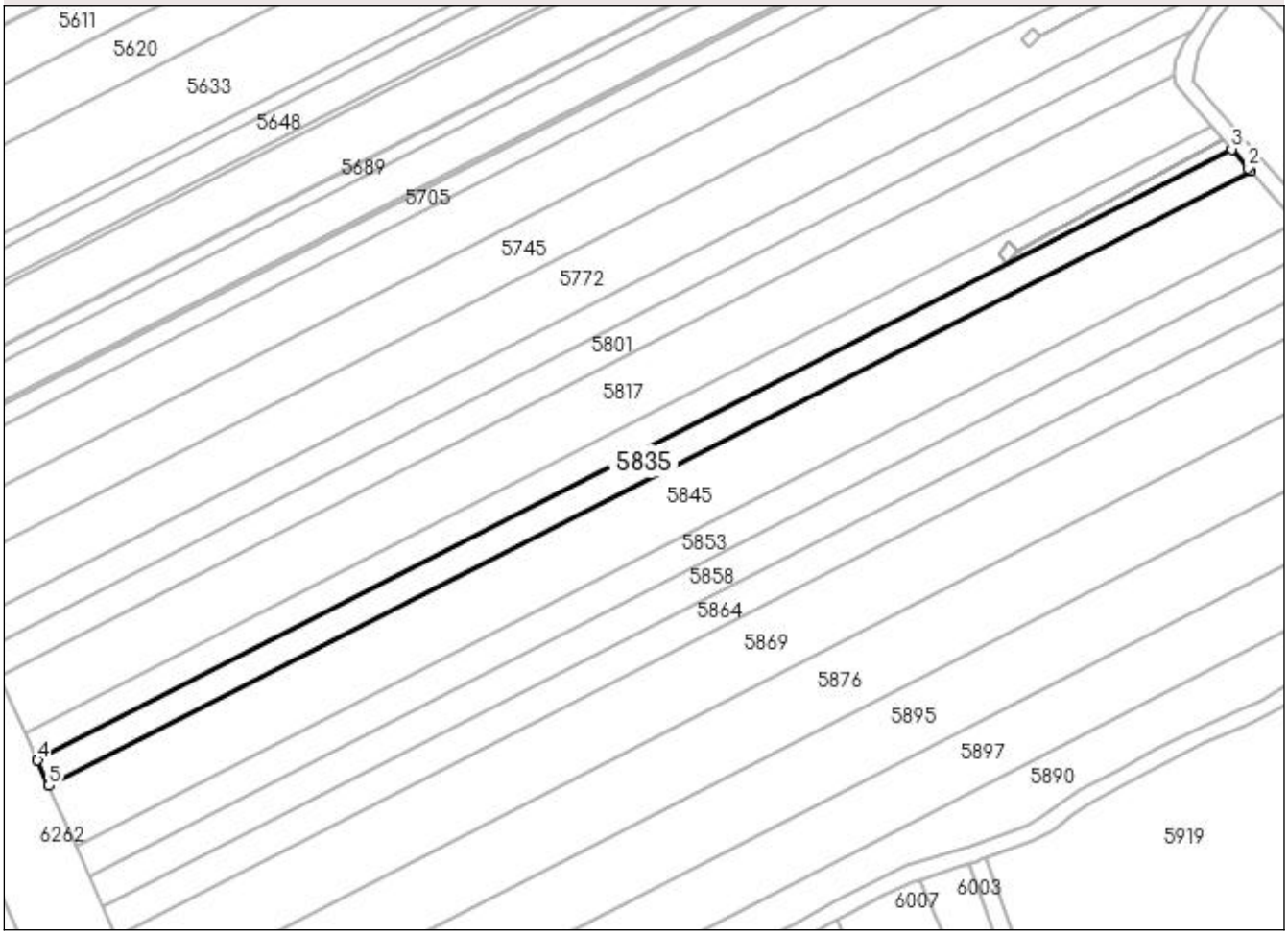
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31742	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.190	42	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.250,591 324.997,339	2	398.250,069 324.997,936	0.792
2	398.250,069 324.997,936	3	398.246,019 325.002,559	6.146
3	398.246,019 325.002,559	4	397.957,206 324.854,782	324.425
4	397.957,206 324.854,782	5	397.959,96 324.848,632	6.738
5	397.959,96 324.848,632	1	398.250,591 324.997,339	326.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 334-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1587/26.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

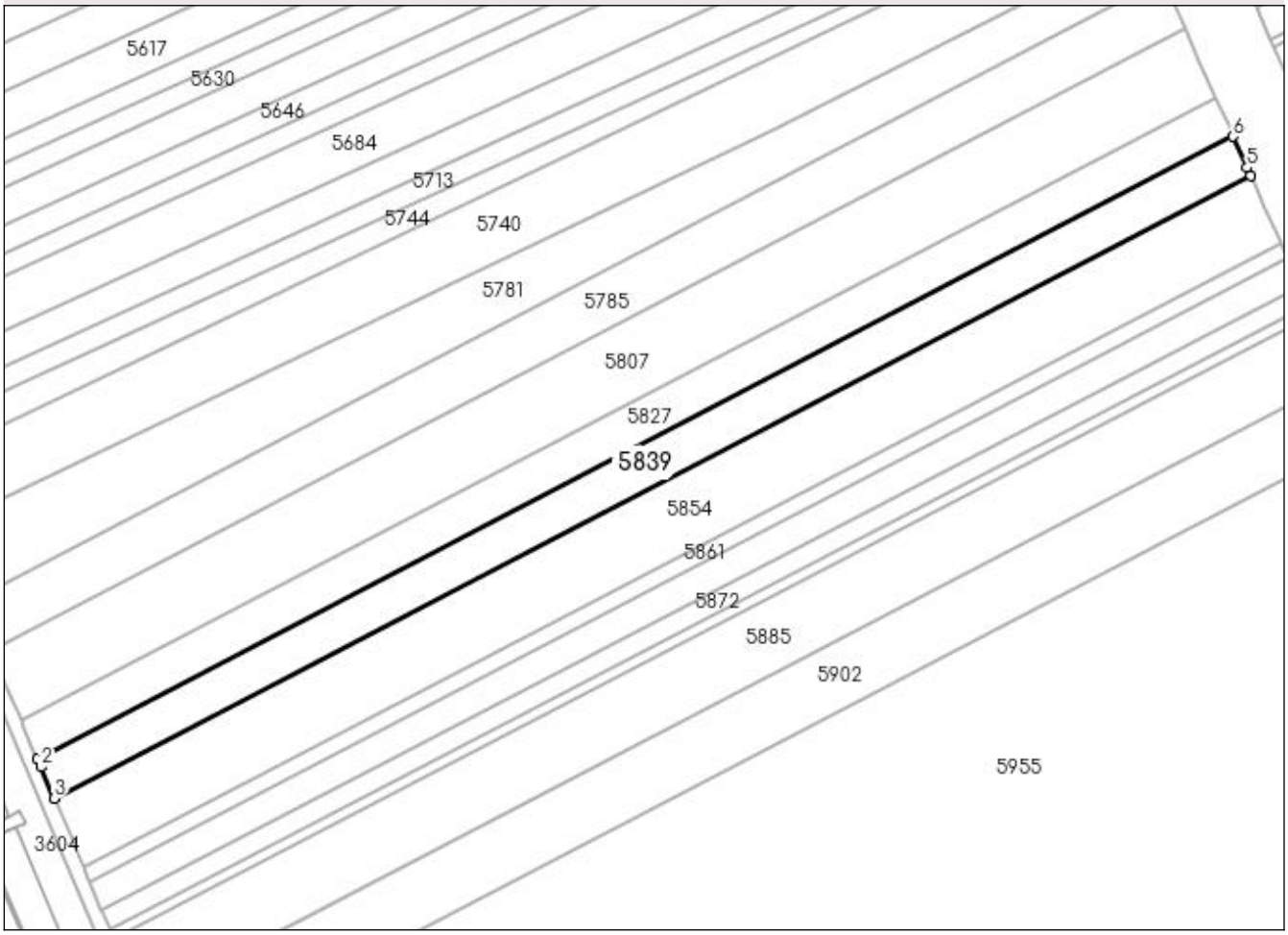
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	42	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.518,63 324.837,232	2	397.519,574 324.835,008	2.416
2	397.519,574 324.835,008	3	397.523,409 324.825,971	9.817
3	397.523,409 324.825,971	4	397.866,847 325.004,685	387.154
4	397.866,847 325.004,685	5	397.865,861 325.006,888	2.414
5	397.865,861 325.006,888	6	397.861,854 325.015,834	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.861,854 325.015,834	1	397.518,63 324.837,232	386.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 12; T 44, P 120, 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 12; T 44, P 120, 121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 12; T 44, P 120, 121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 12; T 44, P 120, 121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T 4, P 12; T 44, P 120, 121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 604, din 05/04/2021 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BALOI ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BALOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

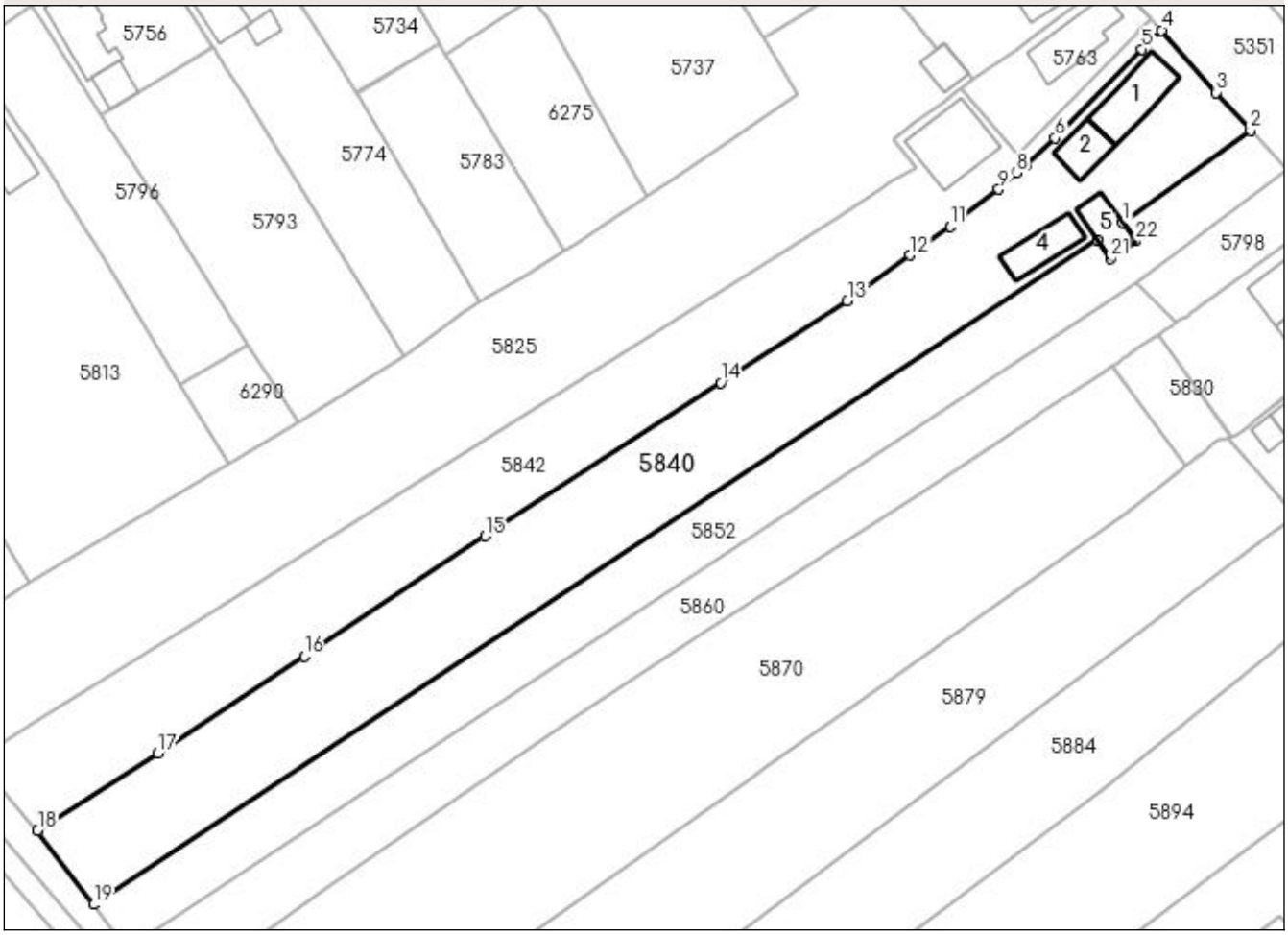
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	4	12	-	
2	arabil	DA	251	44	120	-	
3	arabil	NU	1.929	44	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.656,862 324.957,607	2	398.676,217 324.971,6	23.883
3	398.671,027 324.977,337	4	398.662,73 324.986,787	12.575
5	398.659,739 324.983,925	6	398.646,554 324.970,436	18.863
7	398.642,208 324.966,475	8	398.640,74 324.965,137	1.986
9	398.638,017 324.962,656	10	398.632,015 324.958,246	7.448
11	398.630,623 324.957,031	12	398.624,569 324.952,638	7.48
13	398.615,022 324.945,71	14	398.595,819 324.933,312	22.858
15	398.560,059 324.910,061	16	398.532,598 324.891,831	32.961
17	398.510,356 324.877,168	18	398.492,11 324.865,408	21.707
19	398.500,593 324.854,168	20	398.652,924 324.954,978	182.667
21	398.654,914 324.952,133	22	398.658,817 324.954,812	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.676,217 324.971,6	3	398.671,027 324.977,337	7.736
4	398.662,73 324.986,787	5	398.659,739 324.983,925	4.14
6	398.646,554 324.970,436	7	398.642,208 324.966,475	5.88
8	398.640,74 324.965,137	9	398.638,017 324.962,656	3.684
10	398.632,015 324.958,246	11	398.630,623 324.957,031	1.848
12	398.624,569 324.952,638	13	398.615,022 324.945,71	11.796
14	398.595,819 324.933,312	15	398.560,059 324.910,061	42.654
16	398.532,598 324.891,831	17	398.510,356 324.877,168	26.64
18	398.492,11 324.865,408	19	398.500,593 324.854,168	14.082
20	398.652,924 324.954,978	21	398.654,914 324.952,133	3.472
22	398.658,817 324.954,812	1	398.656,862 324.957,607	3.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44 P122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31653	2.305	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44 P122	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; In constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144030 / 04/06/2021		
Act Normativ nr. LEGE NR. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se notează menţiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
173265 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1021, din 14/07/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC EMILIA** 2) **CEBUC CONSTANTIN EMIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare cumparare 1021/ 14.07.2021 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor CEBUC EMILIA si CEBUC CONSTANTIN EMIL in CF 31653 prin incheierea nr 173265/ 19.07.2021 si Titlul de proprietate 1344-59364/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului GHEORGHE G. MARIN.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEBUC EMILIA** 2) **CEBUC CONSTANTIN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

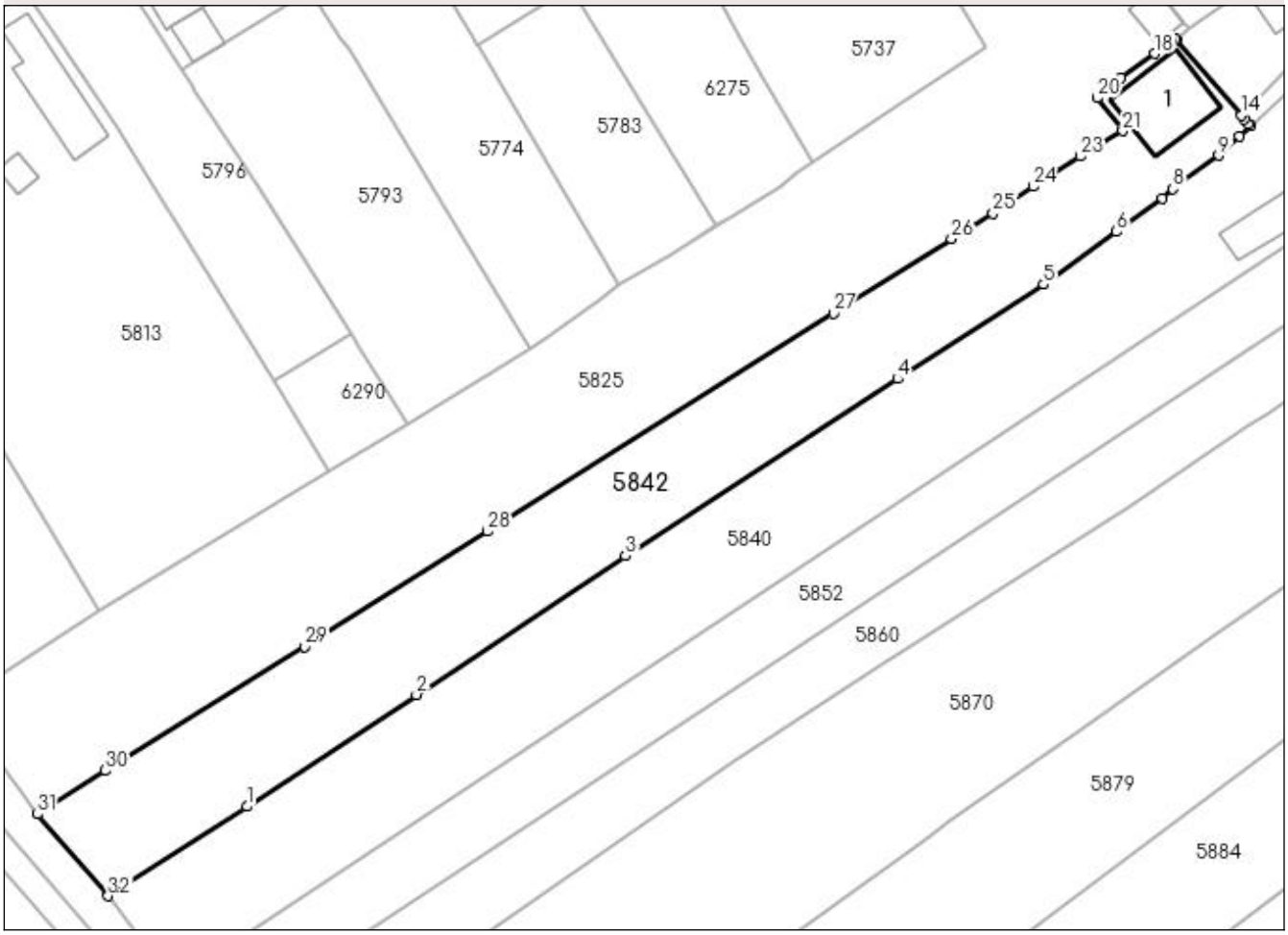
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31653	2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	44	122	-	
2	arabil	DA	74	44	122	-	
3	arabil	NU	1.802	44	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; In constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.510,356 324.877,168	2	398.532,598 324.891,831	26.64
3	398.560,059 324.910,061	4	398.595,819 324.933,312	42.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.532,598 324.891,831	3	398.560,059 324.910,061	32.961
4	398.595,819 324.933,312	5	398.615,022 324.945,71	22.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.615,022 324.945,71	6	398.624,569 324.952,638	11.796
7	398.630,623 324.957,031	8	398.632,015 324.958,246	1.848
9	398.638,017 324.962,656	10	398.640,74 324.965,137	3.684
11	398.642,208 324.966,475	12	398.641,924 324.966,804	0.434
13	398.641,425 324.967,382	14	398.640,958 324.967,922	0.714
15	398.632,412 324.977,81	16	398.632,303 324.977,937	0.168
17	398.631,844 324.977,611	18	398.629,604 324.976,017	2.75
19	398.625,225 324.972,821	20	398.622,062 324.970,208	4.103
21	398.625,429 324.965,865	22	398.621,872 324.963,832	4.097
23	398.619,823 324.962,515	24	398.613,648 324.958,548	7.34
25	398.608,368 324.955,018	26	398.602,918 324.951,705	6.378
27	398.587,39 324.941,903	28	398.541,939 324.913,283	53.711
29	398.517,89 324.898,151	30	398.491,724 324.881,854	30.826
31	398.482,831 324.876,145	32	398.492,11 324.865,408	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.624,569 324.952,638	7	398.630,623 324.957,031	7.48
8	398.632,015 324.958,246	9	398.638,017 324.962,656	7.448
10	398.640,74 324.965,137	11	398.642,208 324.966,475	1.986
12	398.641,924 324.966,804	13	398.641,425 324.967,382	0.764
14	398.640,958 324.967,922	15	398.632,412 324.977,81	13.07
16	398.632,303 324.977,937	17	398.631,844 324.977,611	0.563
18	398.629,604 324.976,017	19	398.625,225 324.972,821	5.421
20	398.622,062 324.970,208	21	398.625,429 324.965,865	5.495
22	398.621,872 324.963,832	23	398.619,823 324.962,515	2.436
24	398.613,648 324.958,548	25	398.608,368 324.955,018	6.351
26	398.602,918 324.951,705	27	398.587,39 324.941,903	18.363
28	398.541,939 324.913,283	29	398.517,89 324.898,151	28.414
30	398.491,724 324.881,854	31	398.482,831 324.876,145	10.568
32	398.492,11 324.865,408	1	398.510,356 324.877,168	21.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Jud. Dolj, T44, P135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 315-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

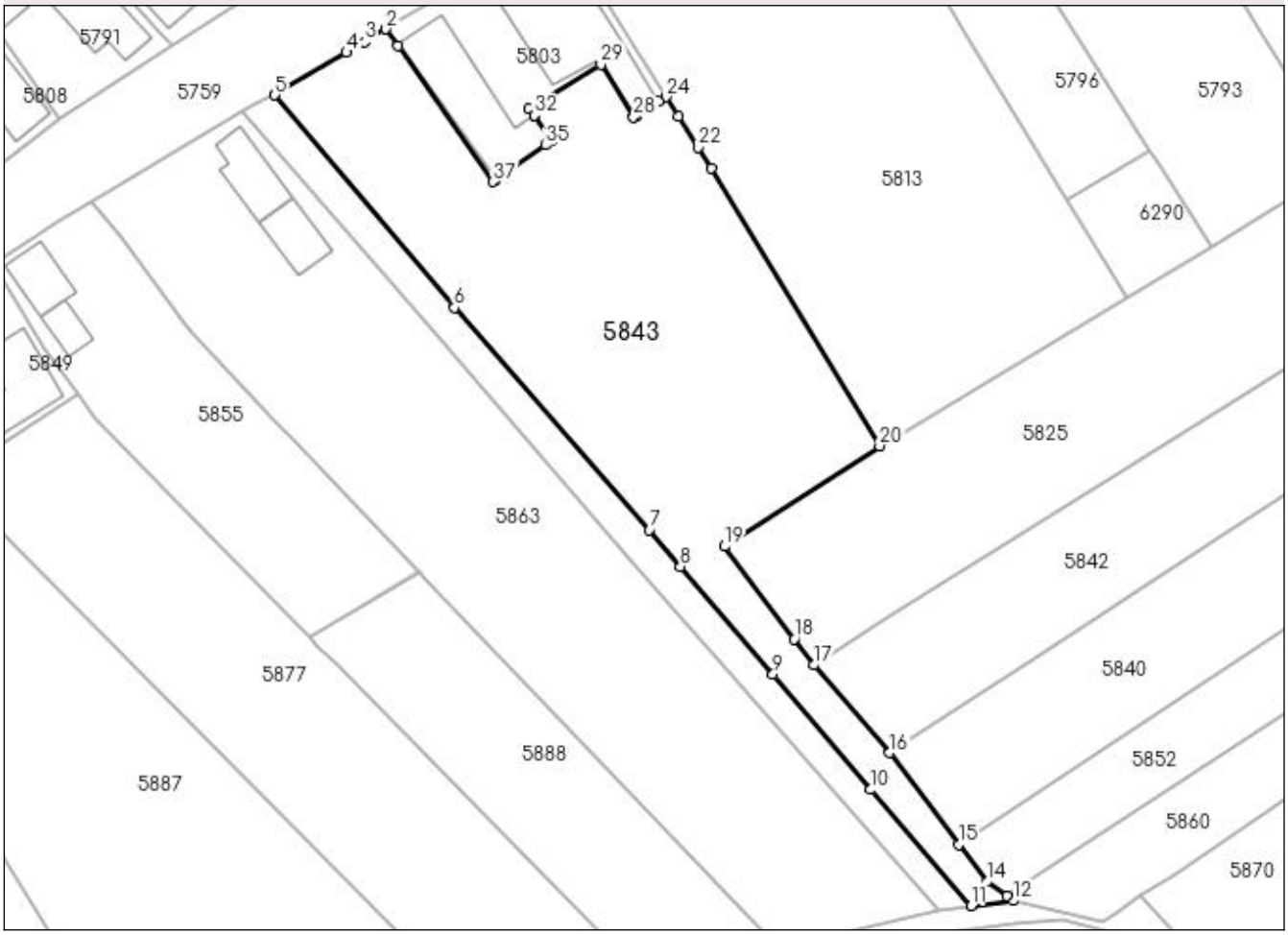
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.368	44	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.431,866 324.951,91	2	398.430,405 324.953,986	2.538
3	398.427,779 324.952,428	4	398.425,576 324.951,122	2.561
5	398.416,815 324.945,928	6	398.438,789 324.919,881	34.078
7	398.462,687 324.892,677	8	398.466,483 324.888,185	5.881
9	398.477,812 324.874,996	10	398.489,793 324.860,889	18.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.430,405 324.953,986	3	398.427,779 324.952,428	3.054
4	398.425,576 324.951,122	5	398.416,815 324.945,928	10.185
6	398.438,789 324.919,881	7	398.462,687 324.892,677	36.21
8	398.466,483 324.888,185	9	398.477,812 324.874,996	17.387
10	398.489,793 324.860,889	11	398.502,071 324.846,677	18.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.502,071 324.846,677	12	398.507,231 324.847,294	5.197
13	398.506,424 324.847,879	14	398.504,035 324.849,608	2.949
15	398.500,593 324.854,168	16	398.492,11 324.865,408	14.082
17	398.482,831 324.876,145	18	398.480,43 324.879,326	3.985
19	398.471,871 324.890,669	20	398.490,89 324.902,971	22.651
21	398.470,263 324.936,951	22	398.468,658 324.939,491	3.004
23	398.466,271 324.943,268	24	398.464,739 324.945,692	2.867
25	398.463,836 324.945,134	26	398.461,019 324.943,274	3.375
27	398.460,963 324.943,359	28	398.460,719 324.943,208	0.287
29	398.456,733 324.949,656	30	398.447,953 324.944,219	10.327
31	398.448,55 324.943,371	32	398.448,585 324.943,395	0.043
33	398.450,557 324.940,519	34	398.450,697 324.940,315	0.248
35	398.449,94 324.939,781	36	398.443,901 324.935,523	7.39
37	398.443,56 324.935,292	1	398.431,866 324.951,91	20.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.507,231 324.847,294	13	398.506,424 324.847,879	0.997
14	398.504,035 324.849,608	15	398.500,593 324.854,168	5.713
16	398.492,11 324.865,408	17	398.482,831 324.876,145	14.191
18	398.480,43 324.879,326	19	398.471,871 324.890,669	14.21
20	398.490,89 324.902,971	21	398.470,263 324.936,951	39.751
22	398.468,658 324.939,491	23	398.466,271 324.943,268	4.469
24	398.464,739 324.945,692	25	398.463,836 324.945,134	1.062
26	398.461,019 324.943,274	27	398.460,963 324.943,359	0.102
28	398.460,719 324.943,208	29	398.456,733 324.949,656	7.581
30	398.447,953 324.944,219	31	398.448,55 324.943,371	1.037
32	398.448,585 324.943,395	33	398.450,557 324.940,519	3.488
34	398.450,697 324.940,315	35	398.449,94 324.939,781	0.927
36	398.443,901 324.935,523	37	398.443,56 324.935,292	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 250, din 27/02/2004 emis de NP FURTUNA SIMONA (Certificat de casatorie seria C9, numar 277701, data 18.11.1972 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN** 2) **GHEORGHISOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

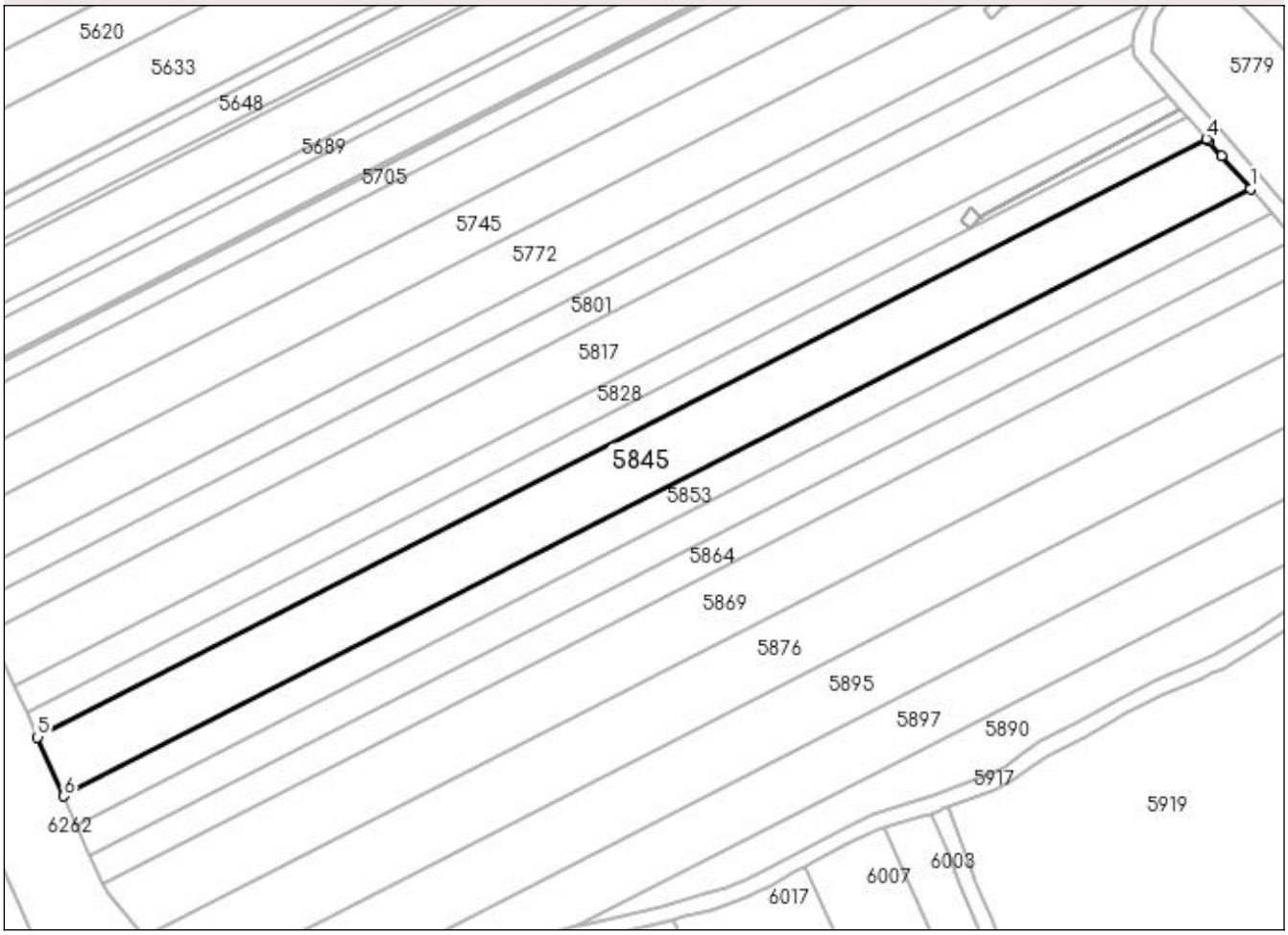
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	42	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.261,575 324.984,929	2	398.254,366 324.993,07	10.874
2	398.254,366 324.993,07	3	398.251,107 324.996,751	4.916
3	398.251,107 324.996,751	4	398.250,591 324.997,339	0.783
4	398.250,591 324.997,339	5	397.959,96 324.848,632	326.466
5	397.959,96 324.848,632	6	397.966,529 324.833,963	16.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.966,529 324.833,963	1	398.261,575 324.984,929	331.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Nr. 139, Jud. Dolj, TARLA 4 , PARCELA 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	369	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	Loc. Sitoaia, Nr. 139, Jud. Dolj, TARLA 4 , PARCELA 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE , O BAIE SI UN HOLEXTINDERE C1 CU CLADIRE DE LOCUIT(P+1) SI ACTUAL ARE 7 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA SI BCA SI ACOPERITA CU TABLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38393 / 23/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9617, din 28/05/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURGHIU MARIAN**	
49127 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 8, din 07/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMAJ (proces verbal nr 1545/11.07.2011 Primaria Comunei Almaj);		
B2	se noteaza extinderea locuintei P+M de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88468 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. IPOTECA 4245, din 02/12/2011 emis de NP SOROP ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41700 EURplus celalalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	4	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE , O BAIE SI UN HOLEXTINDERE C1 CU CLADIRE DE LOCUIT(P+1) SI ACTUAL ARE 7 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN CARAMIDA SI BCA SI ACOPERITA CU TABLA. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.392,776 324.909,23	2	398.388,677 324.914,89	6.988
2	398.388,677 324.914,89	3	398.382,229 324.925,287	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.382,229 324.925,287	4	398.372,601 324.919,381	11.295
4	398.372,601 324.919,381	5	398.367,424 324.916,108	6.125
5	398.367,424 324.916,108	6	398.366,137 324.915,294	1.523
6	398.366,137 324.915,294	7	398.366,825 324.914,228	1.269
7	398.366,825 324.914,228	8	398.373,564 324.903,242	12.889
8	398.373,564 324.903,242	9	398.375,723 324.899,722	4.129
9	398.375,723 324.899,722	10	398.376,694 324.898,896	1.275
10	398.376,694 324.898,896	1	398.392,776 324.909,23	19.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 100, Jud. Dolj, T4 ,P11; T44 ,P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2172, din 27/11/2001 emis de NP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ION** 2) **BALOI PAULA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

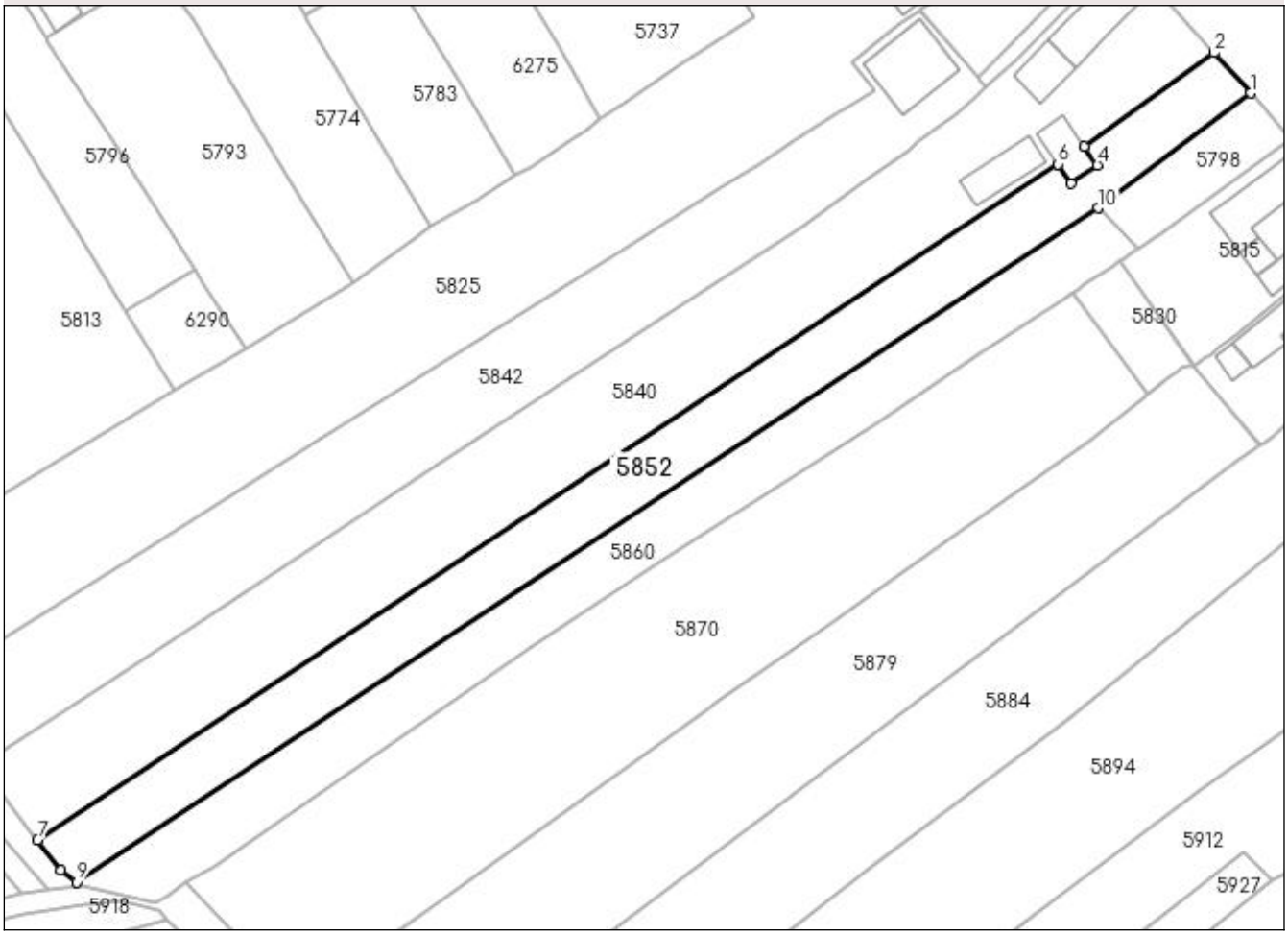
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	4	11	-	
2	arabil	DA	161	44	119	-	
3	arabil	NU	1.213	44	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.681,668 324.965,574	2	398.676,217 324.971,6	8.126
2	398.676,217 324.971,6	3	398.656,862 324.957,607	23.883
3	398.656,862 324.957,607	4	398.658,817 324.954,812	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.658,817 324.954,812	5	398.654,914 324.952,133	4.734
5	398.654,914 324.952,133	6	398.652,924 324.954,978	3.472
6	398.652,924 324.954,978	7	398.500,593 324.854,168	182.667
7	398.500,593 324.854,168	8	398.504,035 324.849,608	5.713
8	398.504,035 324.849,608	9	398.506,424 324.847,879	2.949
9	398.506,424 324.847,879	10	398.658,918 324.948,418	182.654
10	398.658,918 324.948,418	1	398.681,668 324.965,574	28.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 241, din 12/01/2022 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BITINA ALEXANDRU-CATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIONEA ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

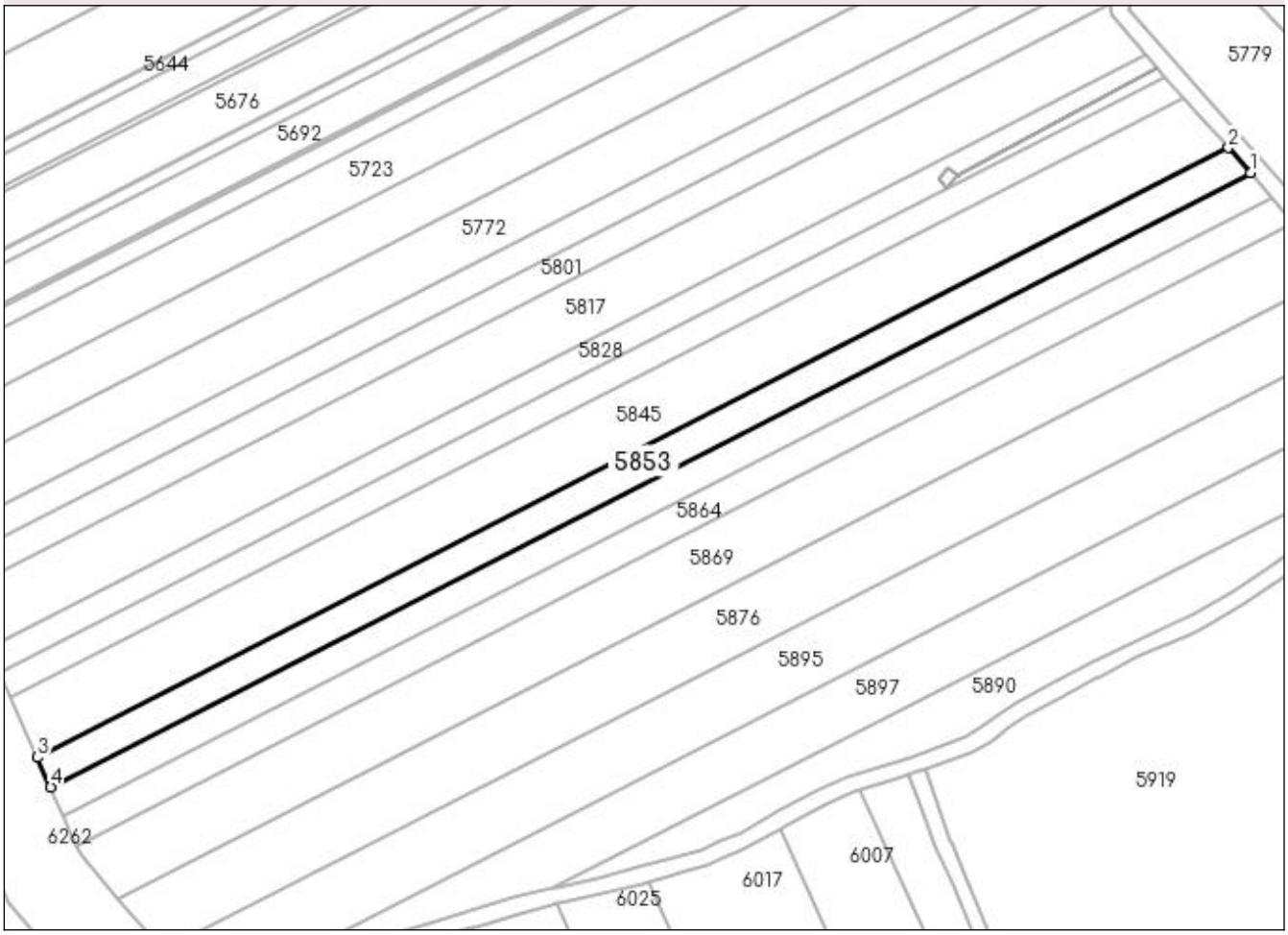
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.670	42	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.267,069 324.978,724	2	398.261,575 324.984,929	8.287
2	398.261,575 324.984,929	3	397.966,529 324.833,963	331.425
3	397.966,529 324.833,963	4	397.969,814 324.826,628	8.037
4	397.969,814 324.826,628	1	398.267,069 324.978,724	333.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.215	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 320-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

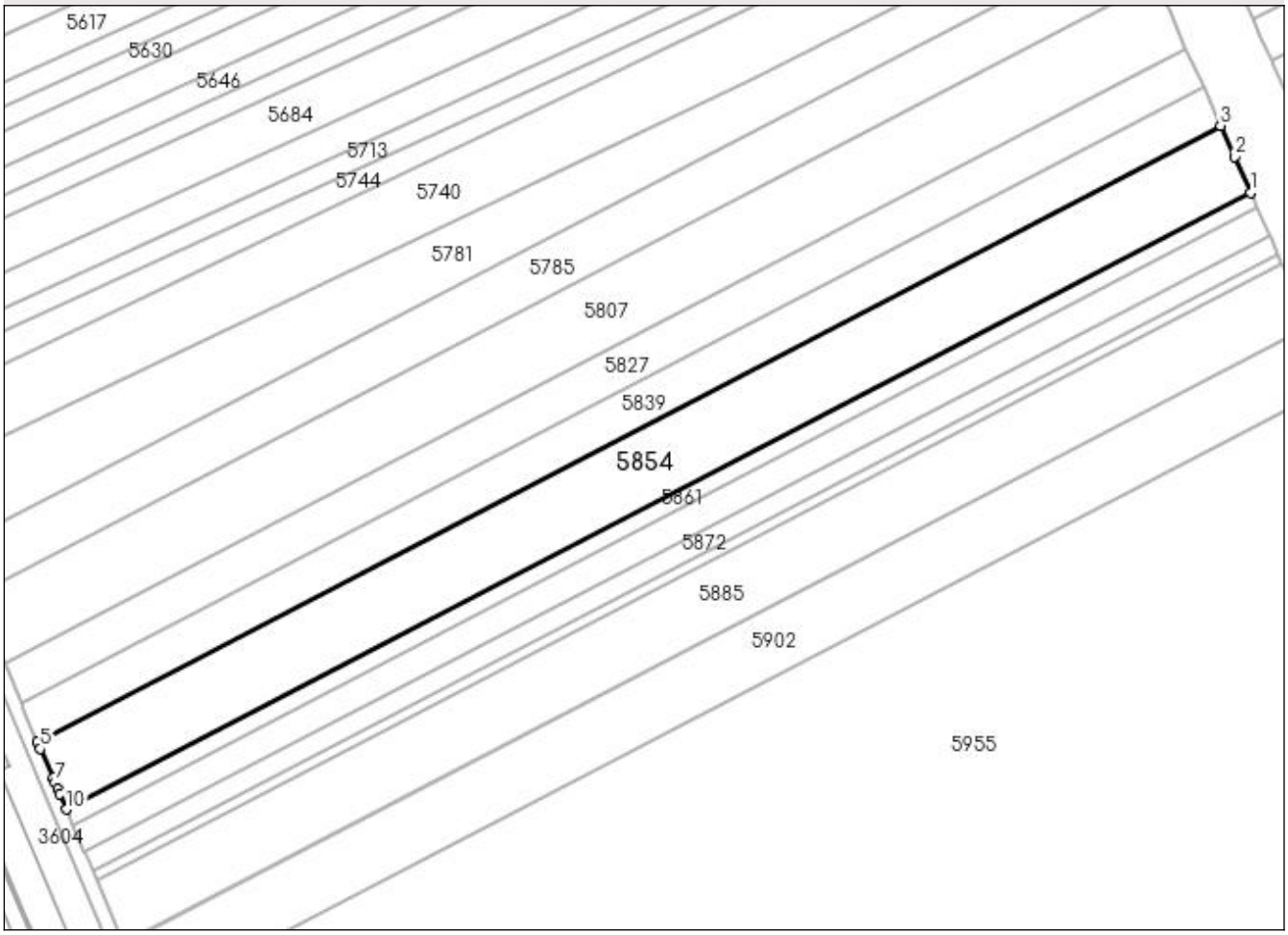
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.215	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.215	42	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.875,53 324.985,296	2	397.870,856 324.995,733	11.436
2	397.870,856 324.995,733	3	397.866,847 325.004,685	9.809
3	397.866,847 325.004,685	4	397.523,409 324.825,971	387.154
4	397.523,409 324.825,971	5	397.524,264 324.823,958	2.187
5	397.524,264 324.823,958	6	397.527,88 324.815,435	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.527,88 324.815,435	7	397.528,429 324.814,142	1.404
7	397.528,429 324.814,142	8	397.529,222 324.812,273	2.031
8	397.529,222 324.812,273	9	397.529,789 324.810,937	1.45
9	397.529,789 324.810,937	10	397.531,719 324.806,388	4.942
10	397.531,719 324.806,388	1	397.875,53 324.985,296	387.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, (FOST NR. 140, FOST TARLAUA 4, PARCELA 24) SI COM. ALMAJ, SAT SITOAIA T 44, P 137.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31773	932	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31773-C1	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, (FOST NR. 140, FOST TARLAUA 4, PARCELA 24) SI COM. ALMAJ, SAT SITOAIA T 44, P 137.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa parter construita in anul 1957 din caramida , acoperita cu tigla
A1.2	31773-C2	Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 17, Jud. Dolj, (FOST NR. 140, FOST TARLAUA 4, PARCELA 24) SI COM. ALMAJ, SAT SITOAIA T 44, P 137.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225274 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CM nr 50, din 03/03/2020 emis de NP DEFTA FLORENTIN-LEONARD (act administrativ nr CNS nr 1176 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMAJ;act administrativ nr TDP nr 404-59566 din 12.02.1997, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAŞOL IONUŢ-ROMICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31654/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 123296 din 06/05/2021; defunct Pasol Constantin, Pasol Constantina, Pasol Marian	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAŞOL MĂDĂLINA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31654/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 123296 din 06/05/2021; defunct Pasol Constantin, Pasol Constantina, Pasol Marian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

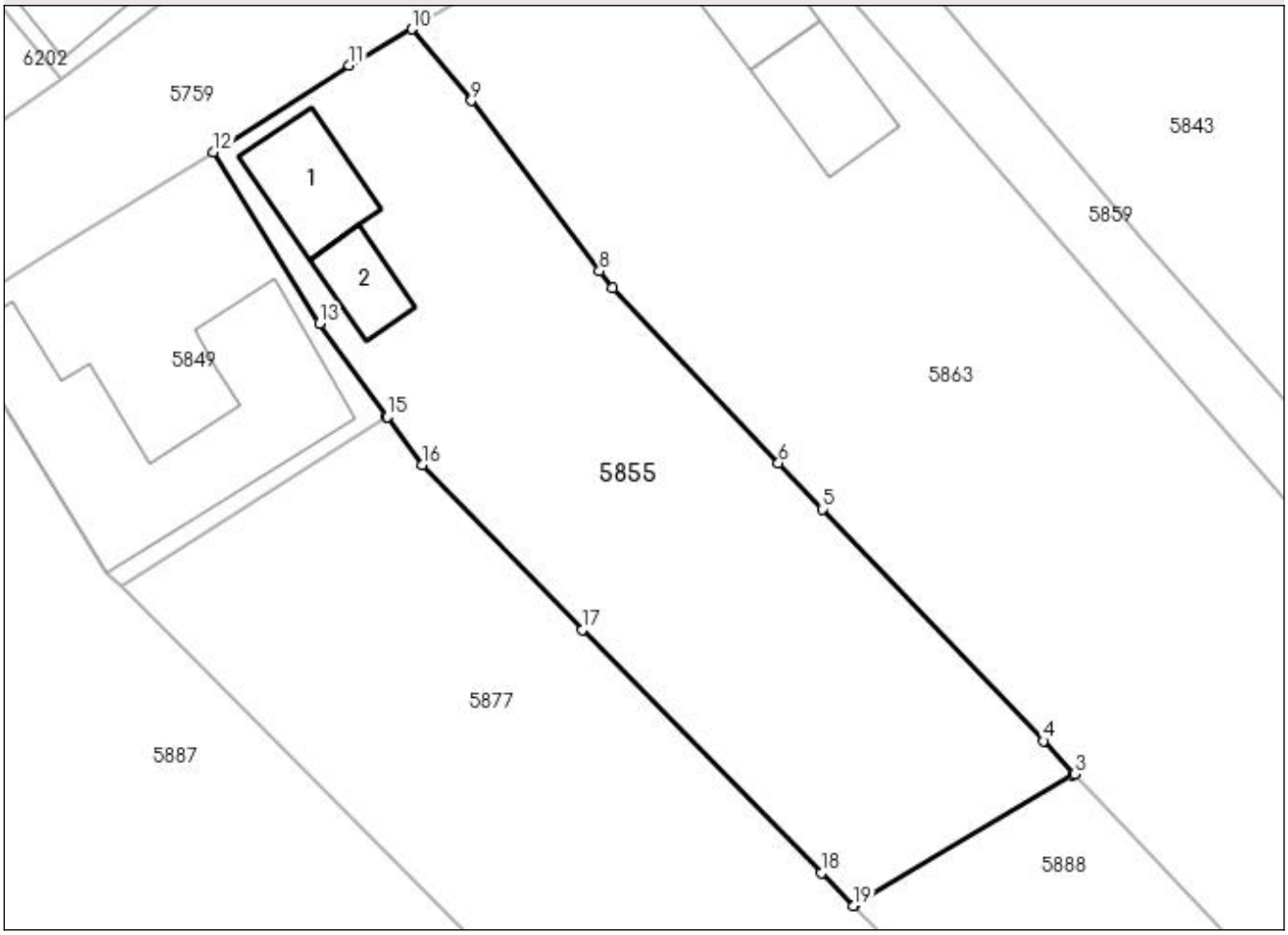
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31773	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	24	-	
2	arabil	DA	382	44	137	-	TEREN INTRAVILAN;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31773-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa parter construita in anul 1957 din caramida , acoperita cu tigla
A1.2	31773-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.421,175 324.879,589	2	398.434,42 324.887,463	15.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.434,42 324.887,463	3	398.434,55 324.887,54	0.151
3	398.434,55 324.887,54	4	398.432,635 324.889,55	2.776
4	398.432,635 324.889,55	5	398.419,228 324.903,611	19.428
5	398.419,228 324.903,611	6	398.416,558 324.906,412	3.87
6	398.416,558 324.906,412	7	398.406,455 324.917,034	14.659
7	398.406,455 324.917,034	8	398.405,674 324.918,073	1.3
8	398.405,674 324.918,073	9	398.397,907 324.928,405	12.926
9	398.397,907 324.928,405	10	398.394,302 324.932,751	5.647
10	398.394,302 324.932,751	11	398.390,471 324.930,558	4.414
11	398.390,471 324.930,558	12	398.382,229 324.925,287	9.783
12	398.382,229 324.925,287	13	398.388,677 324.914,89	12.235
13	398.388,677 324.914,89	14	398.392,776 324.909,23	6.988
14	398.392,776 324.909,23	15	398.392,785 324.909,218	0.015
15	398.392,785 324.909,218	16	398.394,9 324.906,297	3.606
16	398.394,9 324.906,297	17	398.404,638 324.896,279	13.971
17	398.404,638 324.896,279	18	398.419,144 324.881,529	20.688
18	398.419,144 324.881,529	19	398.421,098 324.879,542	2.786
19	398.421,098 324.879,542	1	398.421,175 324.879,589	0.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1179-48419, din 17/09/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1470/20.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

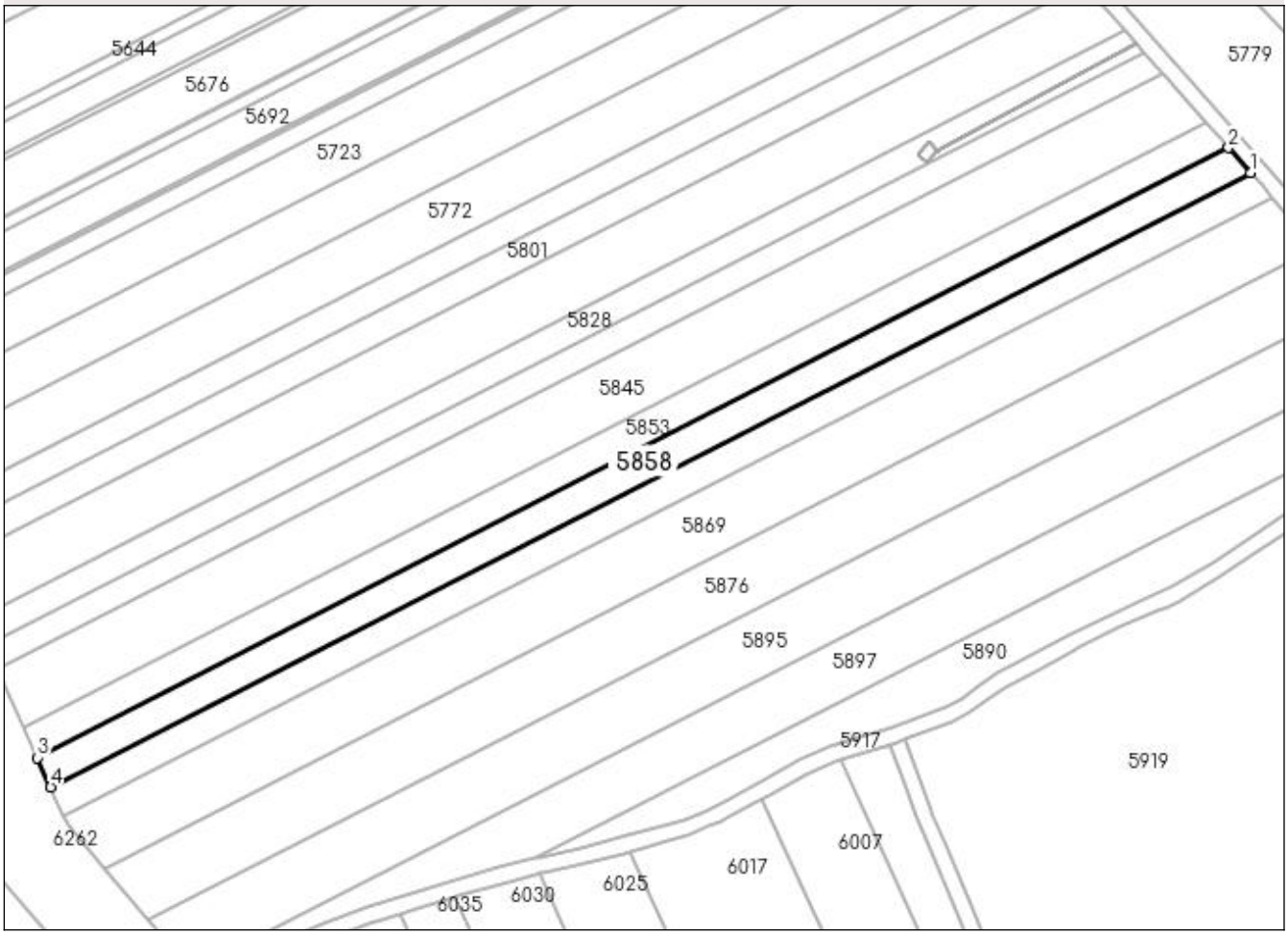
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	42	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,553 324.972,531	2	398.267,069 324.978,724	8.272
2	398.267,069 324.978,724	3	397.969,814 324.826,628	333.907
3	397.969,814 324.826,628	4	397.973,093 324.819,306	8.022
4	397.973,093 324.819,306	1	398.272,553 324.972,531	336.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Jud. Dolj, T44, P135/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 14542, din 12/02/2010 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

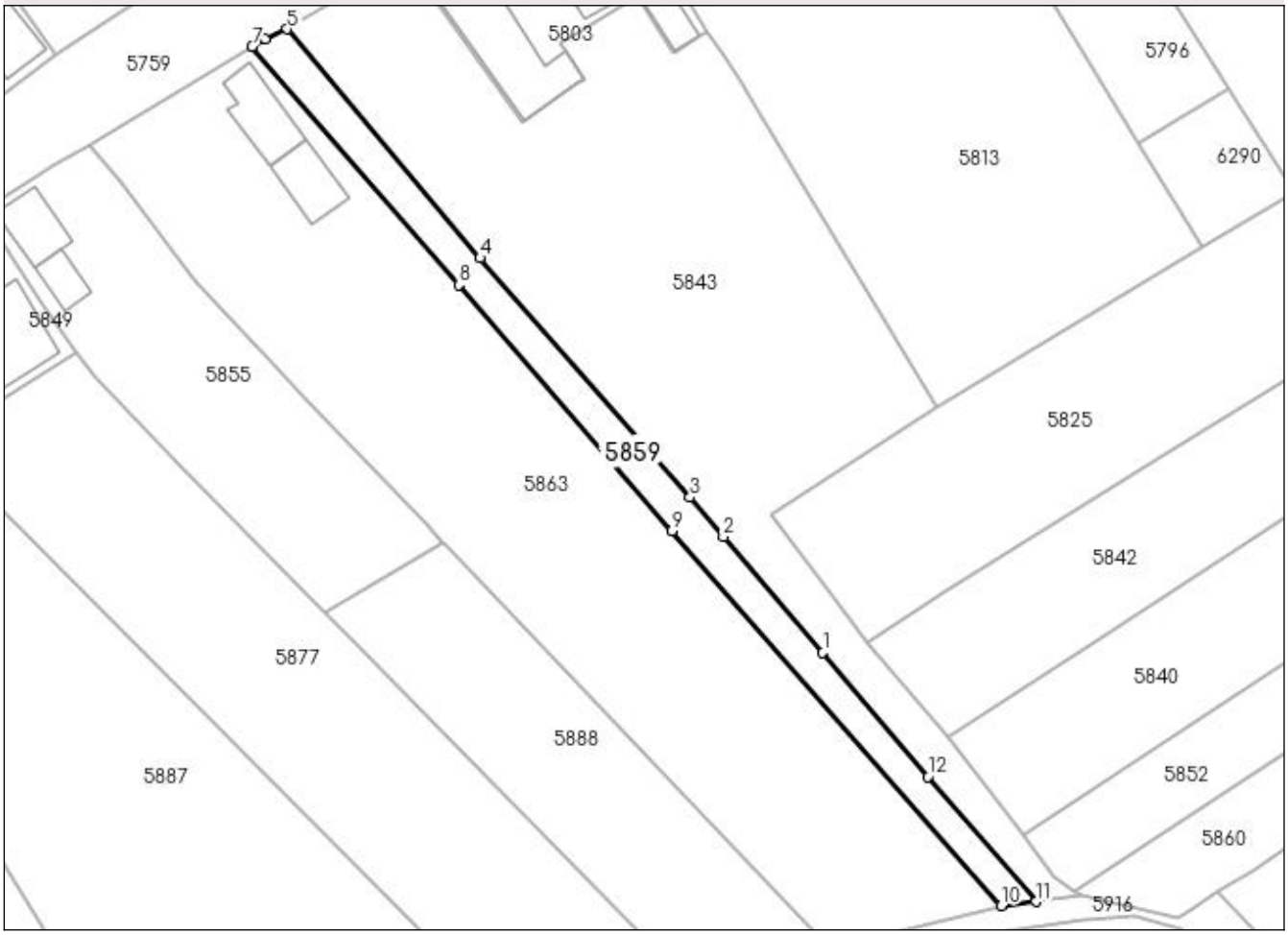
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	44	135/1	-	
2	arabil	NU	180	44	135/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.477,812 324.874,996	2	398.466,483 324.888,185	17.387
2	398.466,483 324.888,185	3	398.462,687 324.892,677	5.881
3	398.462,687 324.892,677	4	398.438,789 324.919,881	36.21
4	398.438,789 324.919,881	5	398.416,815 324.945,928	34.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.416,815 324.945,928	6	398.414,356 324.944,76	2.722
6	398.414,356 324.944,76	7	398.412,86 324.943,932	1.71
7	398.412,86 324.943,932	8	398.436,354 324.916,837	35.862
8	398.436,354 324.916,837	9	398.460,63 324.888,839	37.057
9	398.460,63 324.888,839	10	398.498,107 324.846,203	56.766
10	398.498,107 324.846,203	11	398.502,071 324.846,677	3.992
11	398.502,071 324.846,677	12	398.489,793 324.860,889	18.781
12	398.489,793 324.860,889	1	398.477,812 324.874,996	18.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30171	1.523	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33439 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 613, din 23/04/2012 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI ION** 2) **BALOI PAULA - VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

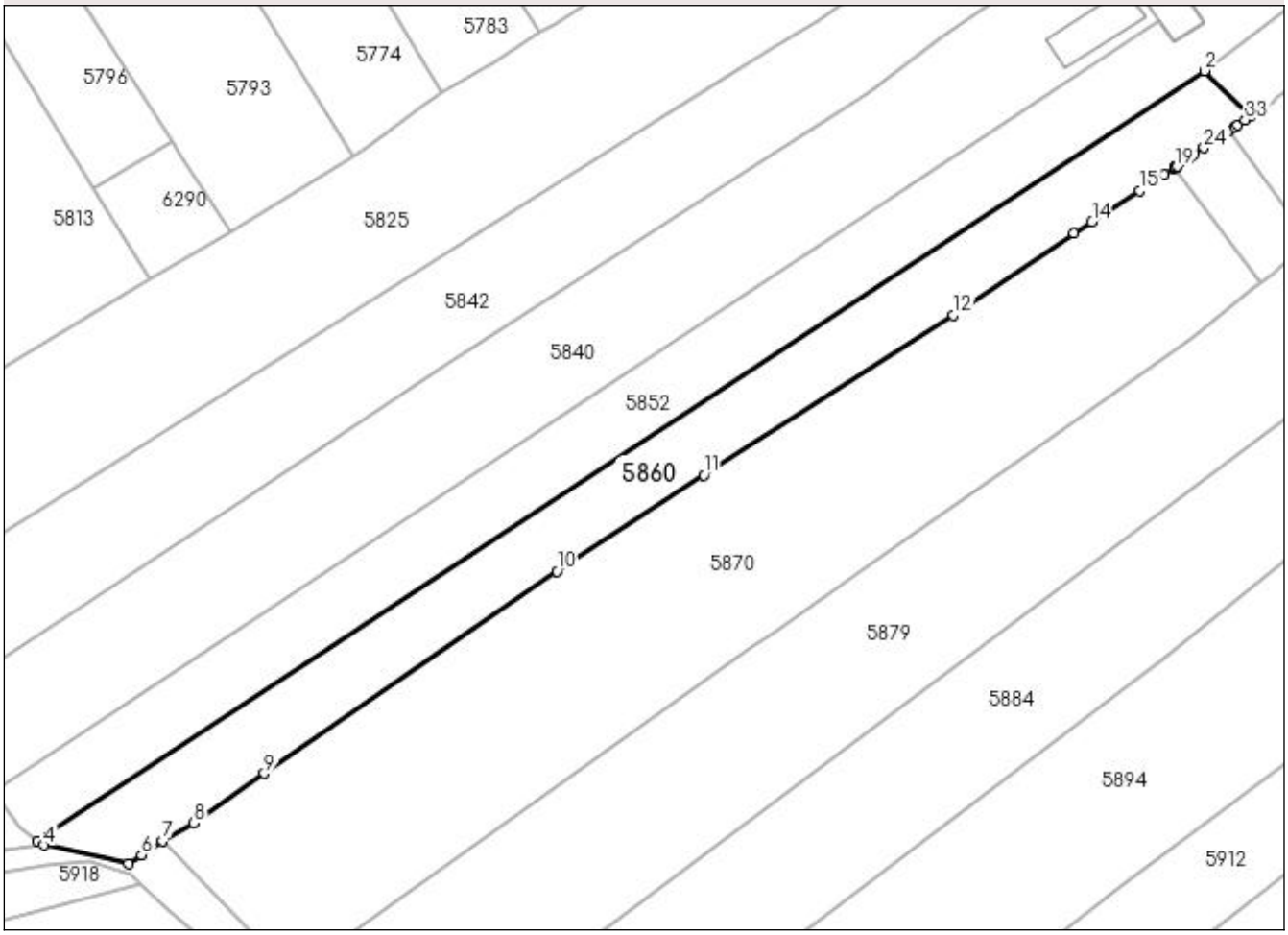
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30171	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	44	119	-	
2	arabil	NU	1.147	44	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.664,955 324.942,447	2	398.658,918 324.948,418	8.492
3	398.506,424 324.847,879	4	398.507,231 324.847,294	0.997
5	398.518,294 324.844,811	6	398.520,034 324.845,993	2.103
7	398.522,769 324.847,851	8	398.526,823 324.850,157	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.658,918 324.948,418	3	398.506,424 324.847,879	182.654
4	398.507,231 324.847,294	5	398.518,294 324.844,811	11.338
6	398.520,034 324.845,993	7	398.522,769 324.847,851	3.307
8	398.526,823 324.850,157	9	398.536,071 324.856,639	11.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.536,071 324.856,639	10	398.574,311 324.883,05	46.474
11	398.593,494 324.895,626	12	398.626,118 324.916,51	38.736
13	398.641,916 324.927,166	14	398.644,23 324.928,658	2.753
15	398.650,525 324.932,715	16	398.653,708 324.934,871	3.844
17	398.654,99 324.935,738	18	398.655,06 324.935,785	0.085
19	398.655,19 324.935,872	20	398.655,362 324.935,989	0.208
21	398.656,209 324.936,562	22	398.656,826 324.936,979	0.745
23	398.657,542 324.937,463	24	398.658,887 324.938,372	1.624
25	398.661,225 324.939,953	26	398.661,295 324.940,0	0.085
27	398.661,406 324.940,075	28	398.661,453 324.940,107	0.057
29	398.662,034 324.940,499	30	398.662,194 324.940,608	0.193
31	398.662,862 324.941,059	32	398.663,319 324.941,368	0.552
33	398.664,251 324.941,998	1	398.664,955 324.942,447	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.574,311 324.883,05	11	398.593,494 324.895,626	22.938
12	398.626,118 324.916,51	13	398.641,916 324.927,166	19.056
14	398.644,23 324.928,658	15	398.650,525 324.932,715	7.489
16	398.653,708 324.934,871	17	398.654,99 324.935,738	1.547
18	398.655,06 324.935,785	19	398.655,19 324.935,872	0.156
20	398.655,362 324.935,989	21	398.656,209 324.936,562	1.023
22	398.656,826 324.936,979	23	398.657,542 324.937,463	0.864
24	398.658,887 324.938,372	25	398.661,225 324.939,953	2.822
26	398.661,295 324.940,0	27	398.661,406 324.940,075	0.134
28	398.661,453 324.940,107	29	398.662,034 324.940,499	0.7
30	398.662,194 324.940,608	31	398.662,862 324.941,059	0.806
32	398.663,319 324.941,368	33	398.664,251 324.941,998	1.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.889	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 259-58989, din 22/03/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRITOIU BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

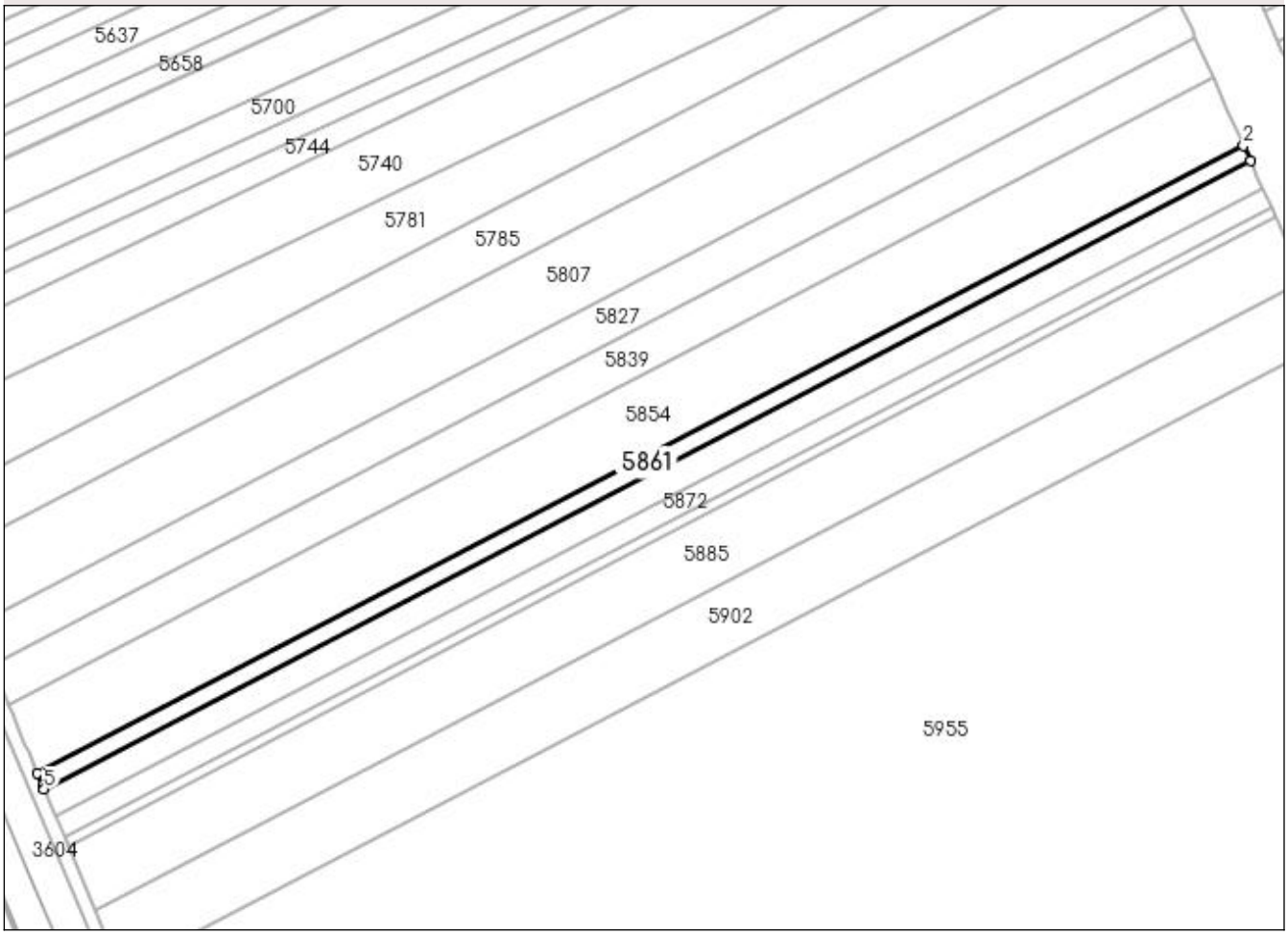
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.889	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.889	42	39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.877,525 324.980,841	2	397.875,53 324.985,296	4.882
2	397.875,53 324.985,296	3	397.531,719 324.806,388	387.574
3	397.531,719 324.806,388	4	397.533,127 324.803,071	3.604
4	397.533,127 324.803,071	5	397.533,629 324.801,888	1.285
5	397.533,629 324.801,888	1	397.877,525 324.980,841	387.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T4, P23; T44, P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T4, P23; T44, P136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Nr. 15, Jud. Dolj, T4, P23; T44, P136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 266-58989, din 22/03/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GRIGORE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

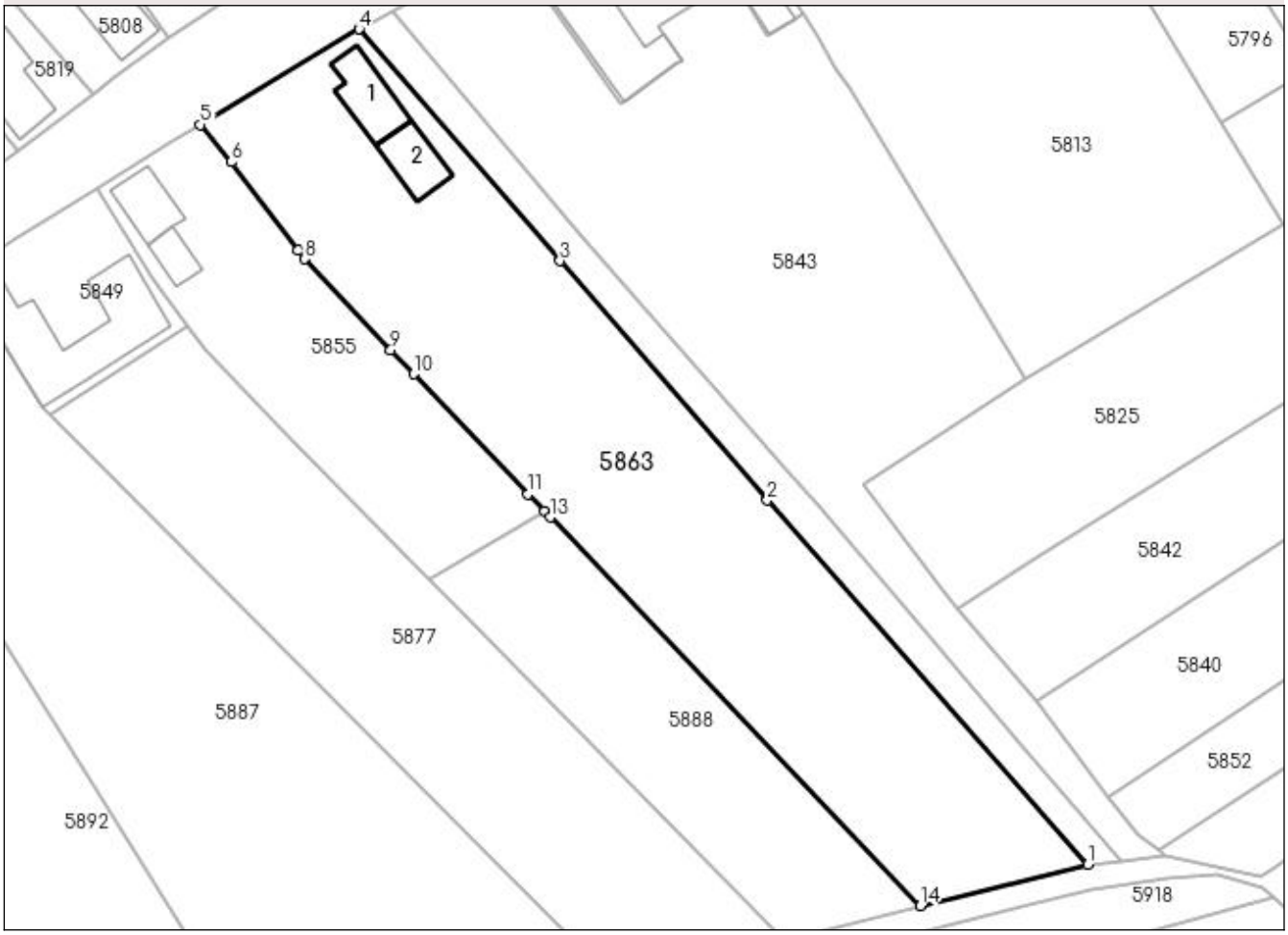
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	4	23	-	
2	arabil	DA	859	44	136	-	
3	arabil	NU	898	44	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,107 324.846,203	2	398.460,63 324.888,839	56.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.460,63 324.888,839	3	398.436,354 324.916,837	37.057
3	398.436,354 324.916,837	4	398.412,86 324.943,932	35.862
4	398.412,86 324.943,932	5	398.394,302 324.932,751	21.666
5	398.394,302 324.932,751	6	398.397,907 324.928,405	5.647
6	398.397,907 324.928,405	7	398.405,674 324.918,073	12.926
7	398.405,674 324.918,073	8	398.406,455 324.917,034	1.3
8	398.406,455 324.917,034	9	398.416,558 324.906,412	14.659
9	398.416,558 324.906,412	10	398.419,228 324.903,611	3.87
10	398.419,228 324.903,611	11	398.432,635 324.889,55	19.428
11	398.432,635 324.889,55	12	398.434,55 324.887,54	2.776
12	398.434,55 324.887,54	13	398.435,227 324.886,83	0.981
13	398.435,227 324.886,83	14	398.478,532 324.841,409	62.757
14	398.478,532 324.841,409	1	398.498,107 324.846,203	20.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 810-2195, din 06/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1594-44687, din 27/11/2000 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 810-2195/06.03.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului OPROIU GR. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1594-44687/27.11.2000 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului OPROIU GR. CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

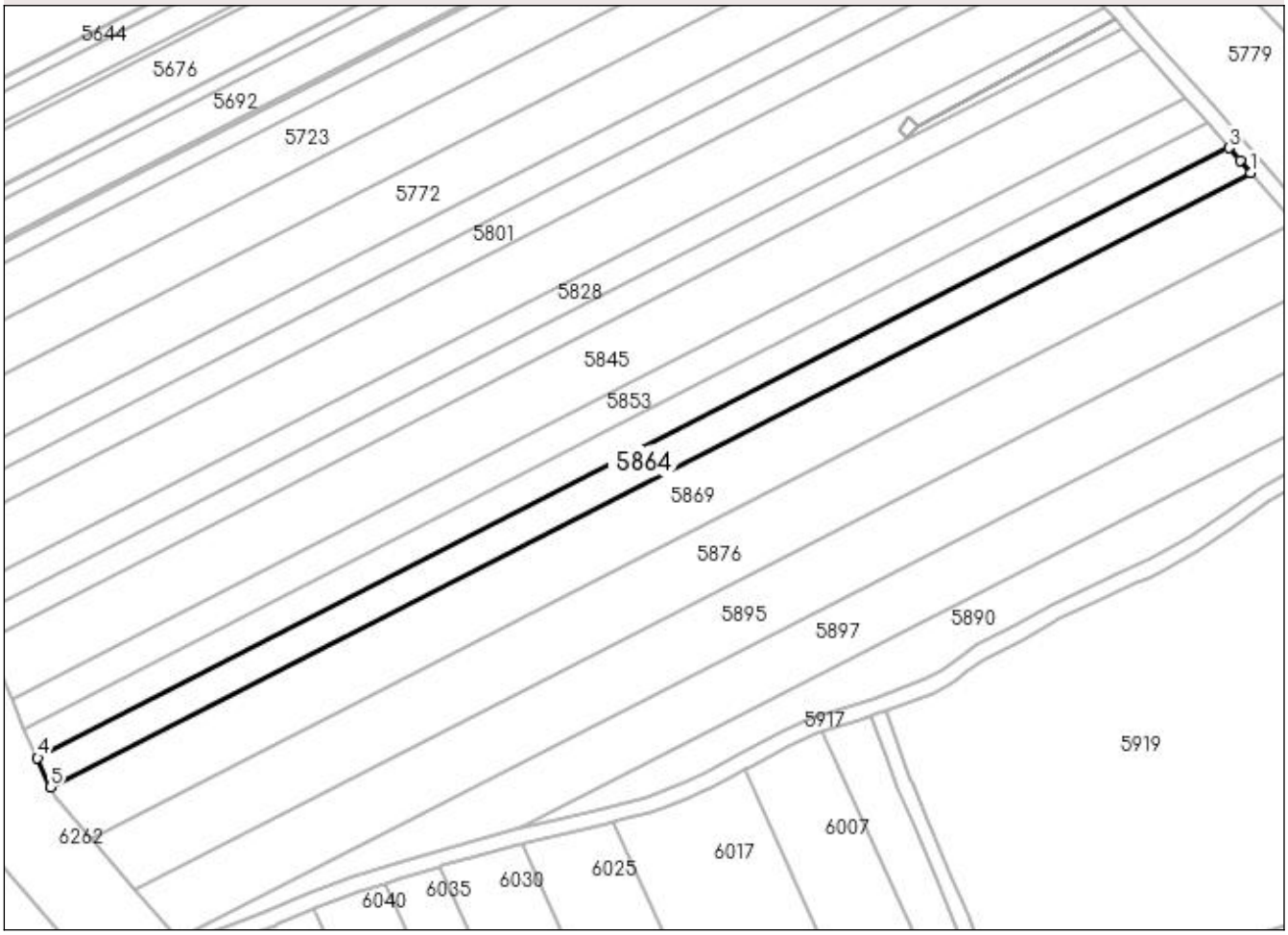
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	42	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.277,981 324.966,325	2	398.275,331 324.969,394	4.055
2	398.275,331 324.969,394	3	398.272,553 324.972,531	4.19
3	398.272,553 324.972,531	4	397.973,093 324.819,306	336.384
4	397.973,093 324.819,306	5	397.976,366 324.811,998	8.008
5	397.976,366 324.811,998	1	398.277,981 324.966,325	338.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.305	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 340-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1376-59364, din 16/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 340-44708/26.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PRIOTEASA D. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1376-59364/16.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PREOTEASA C.CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

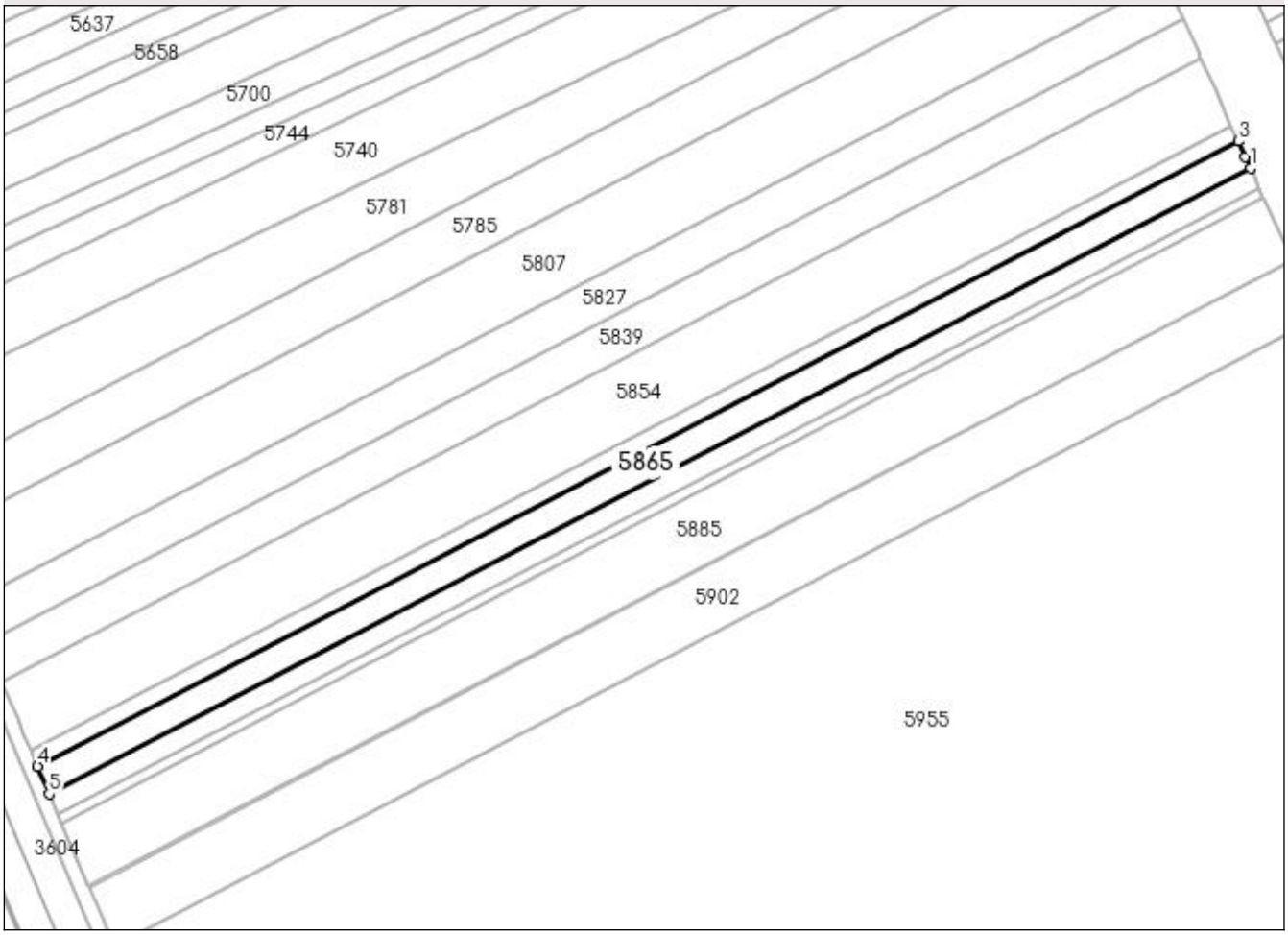
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.305	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.305	42	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,015 324.973,048	2	397.879,543 324.976,335	3.601
2	397.879,543 324.976,335	3	397.877,525 324.980,841	4.937
3	397.877,525 324.980,841	4	397.533,629 324.801,888	387.671
4	397.533,629 324.801,888	5	397.536,969 324.794,018	8.55
5	397.536,969 324.794,018	1	397.881,015 324.973,048	387.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 110, Jud. Dolj, fost nr. 158, fost tarla 4, parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31671	750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31671-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 110, Jud. Dolj, fost nr. 158, fost tarla 4, parcela 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P+1, construita in anul 1957
A1.2	31671-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 110, Jud. Dolj, fost nr. 158, fost tarla 4, parcela 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P, construita in anul 1992, Scd=107mp
A1.3	31671-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 110, Jud. Dolj, fost nr. 158, fost tarla 4, parcela 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din caramida, regim inaltime P, construita in anul 1957, Scd=14mp
A1.4	31671-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 110, Jud. Dolj, fost nr. 158, fost tarla 4, parcela 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj din caramida, regim inaltime P, construit in anul 1957, Scd=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168006 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. CM NR 37, din 25/06/2010 emis de BNP Carstea-Caba Terezia (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1991 din 05.07.2021, emis de Primaria Almaj;act administrativ nr TDP NR 331-44708 din 24.04.1996, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BELU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

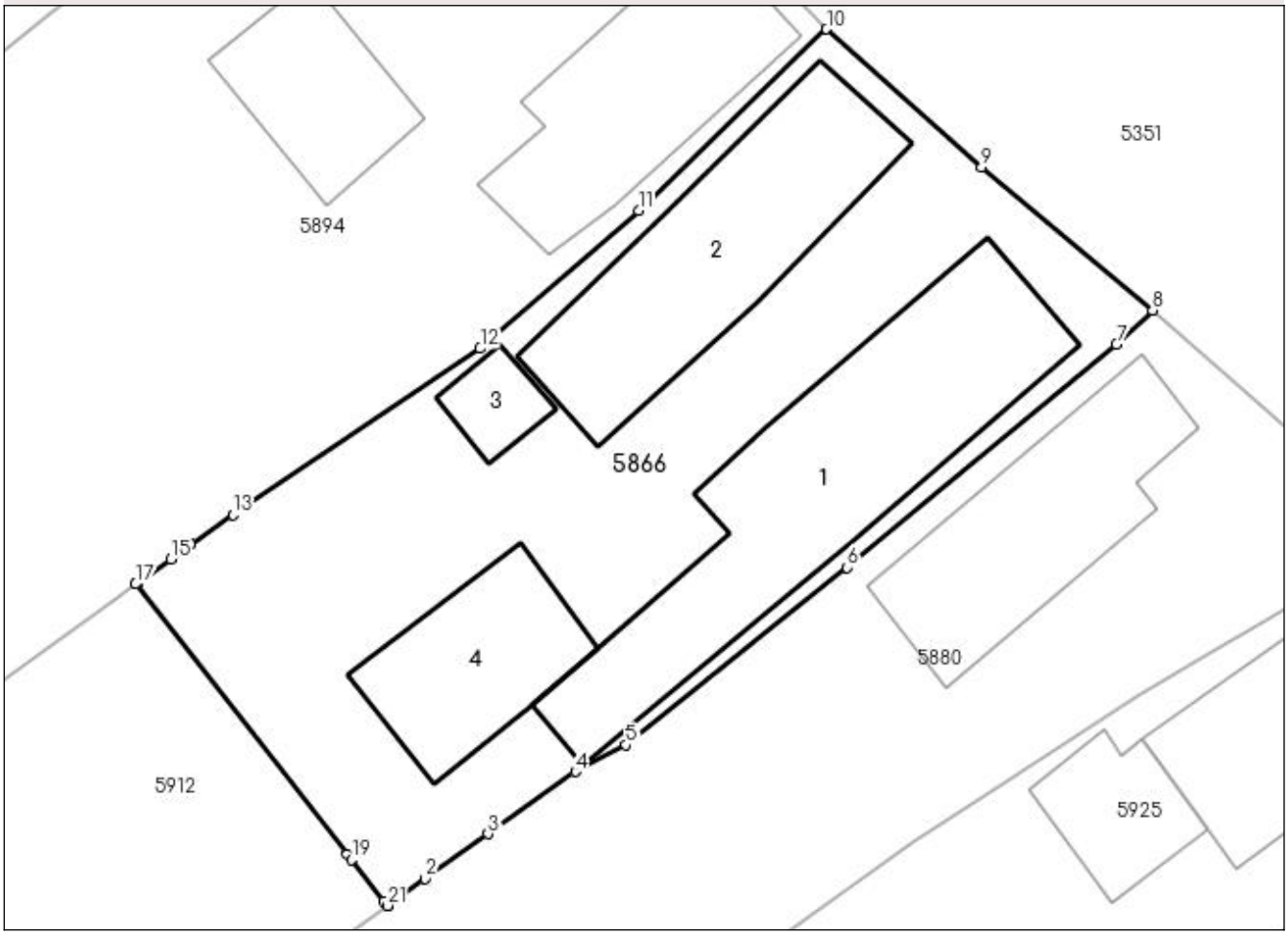
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31671	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	4	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31671-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P+1, construita in anul 1957
A1.2	31671-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta din caramida, regim inaltime P, construita in anul 1992, Scd=107mp
A1.3	31671-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din caramida, regim inaltime P, construita in anul 1957, Scd=14mp
A1.4	31671-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj din caramida, regim inaltime P, construit in anul 1957, Scd=58mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.713,812 324.867,96	2	398.715,438 324.869,12	1.998
3	398.718,232 324.871,114	4	398.722,11 324.873,882	4.765
5	398.724,357 324.875,069	6	398.734,18 324.882,943	12.589
7	398.746,158 324.892,858	8	398.747,753 324.894,368	2.196
9	398.740,161 324.900,72	10	398.733,27 324.906,85	9.223
11	398.724,919 324.898,793	12	398.717,878 324.892,67	9.331
13	398.706,887 324.885,295	14	398.705,031 324.883,967	2.282
15	398.704,123 324.883,318	16	398.702,618 324.882,241	1.851
17	398.702,572 324.882,208	18	398.711,971 324.870,216	15.237
19	398.712,169 324.869,964	20	398.713,607 324.868,129	2.332
21	398.713,766 324.867,927	1	398.713,812 324.867,96	0.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.715,438 324.869,12	3	398.718,232 324.871,114	3.432
4	398.722,11 324.873,882	5	398.724,357 324.875,069	2.541
6	398.734,18 324.882,943	7	398.746,158 324.892,858	15.549
8	398.747,753 324.894,368	9	398.740,161 324.900,72	9.899
10	398.733,27 324.906,85	11	398.724,919 324.898,793	11.604
12	398.717,878 324.892,67	13	398.706,887 324.885,295	13.236
14	398.705,031 324.883,967	15	398.704,123 324.883,318	1.116
16	398.702,618 324.882,241	17	398.702,572 324.882,208	0.057
18	398.711,971 324.870,216	19	398.712,169 324.869,964	0.32
20	398.713,607 324.868,129	21	398.713,766 324.867,927	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

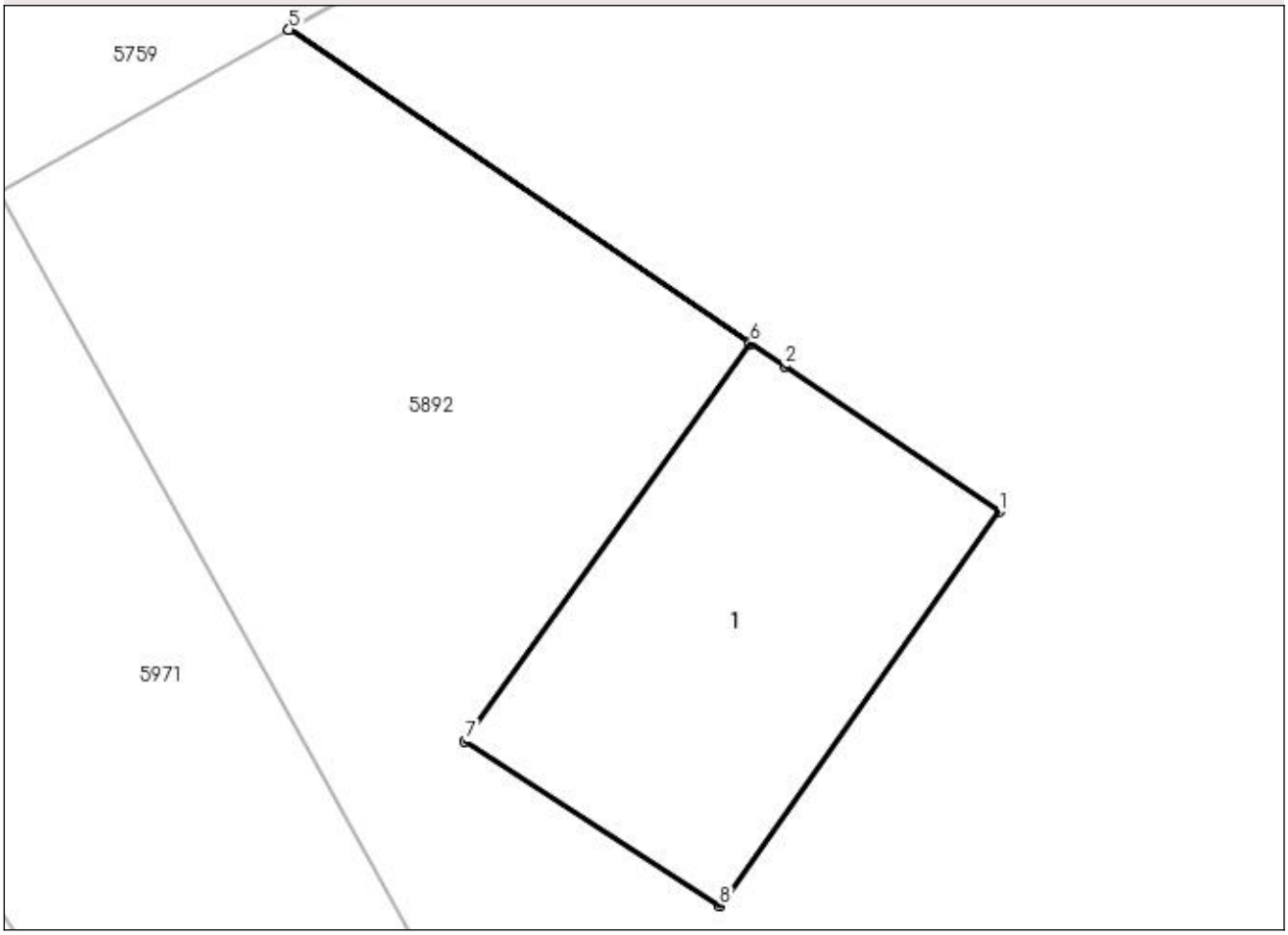
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17	44	1/1	-	Stalp 110Kw

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,652 324.887,617	2	398.334,349 324.889,182	2.785
2	398.334,349 324.889,182	3	398.333,986 324.889,429	0.439
3	398.333,986 324.889,429	4	398.329,034 324.892,793	5.986
4	398.329,034 324.892,793	5	398.329,028 324.892,789	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.329,028 324.892,789	6	398.333,982 324.889,424	5.989
6	398.333,982 324.889,424	7	398.330,918 324.885,153	5.257
7	398.330,918 324.885,153	8	398.333,652 324.883,389	3.254
8	398.333,652 324.883,389	1	398.336,652 324.887,617	5.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.490	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 690-48128, din 18/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GHEORGHE** 2) **DIMIERU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

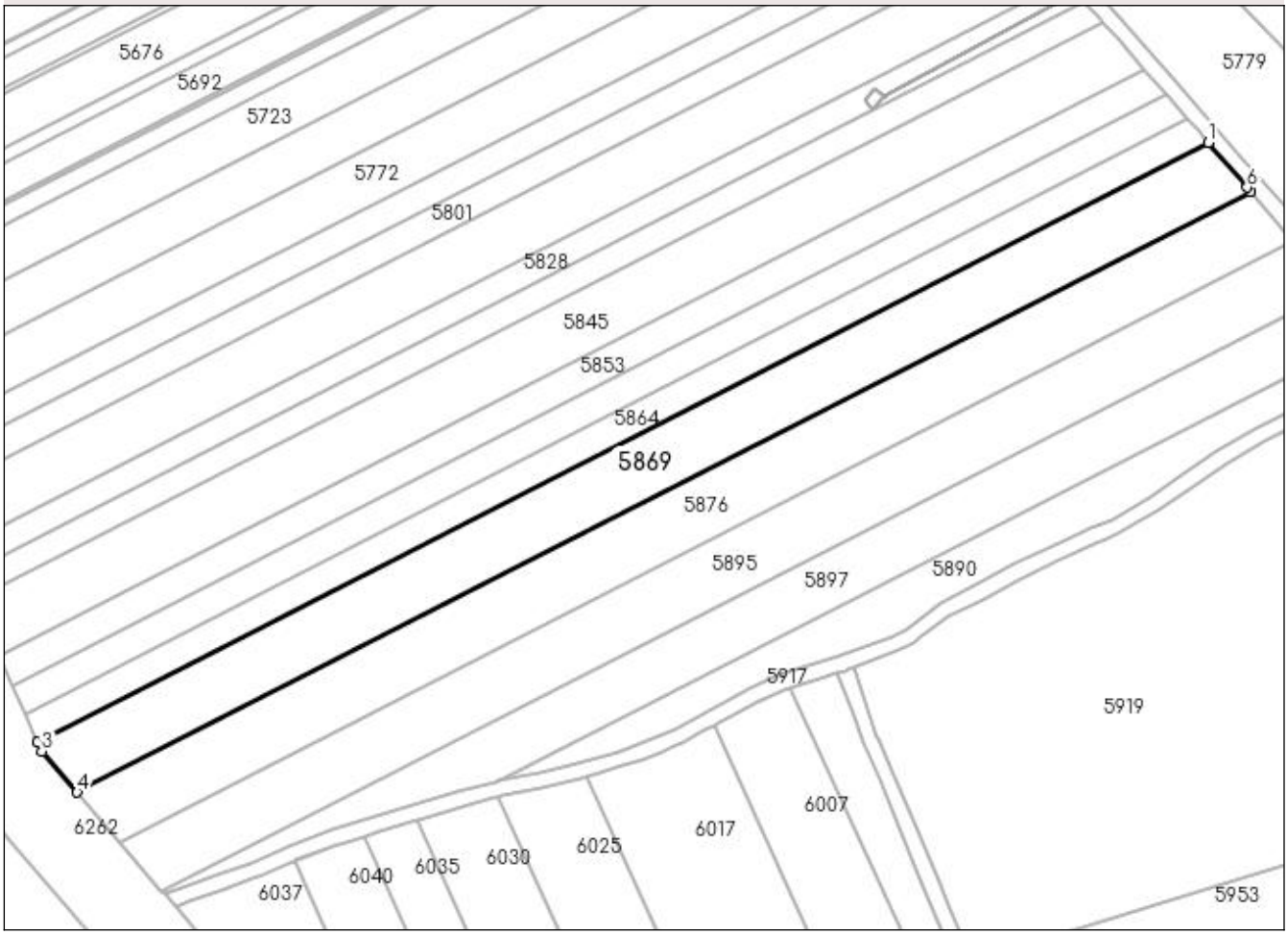
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.490	42	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.277,981 324.966,325	2	397.976,366 324.811,998	338.804
2	397.976,366 324.811,998	3	397.977,421 324.809,642	2.581
3	397.977,421 324.809,642	4	397.986,561 324.799,05	13.99
4	397.986,561 324.799,05	5	398.288,857 324.953,726	339.569
5	398.288,857 324.953,726	6	398.287,973 324.954,75	1.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.287,973 324.954,75	1	398.277,981 324.966,325	15.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, SAT SITOAIA T 44 P 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31217	3.448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75790 / 01/10/2008		
Contract De Intretinere nr. AUT 2399, din 01/10/2008 emis de NP DRAGUSIN DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA** 2) **BADEA GLGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

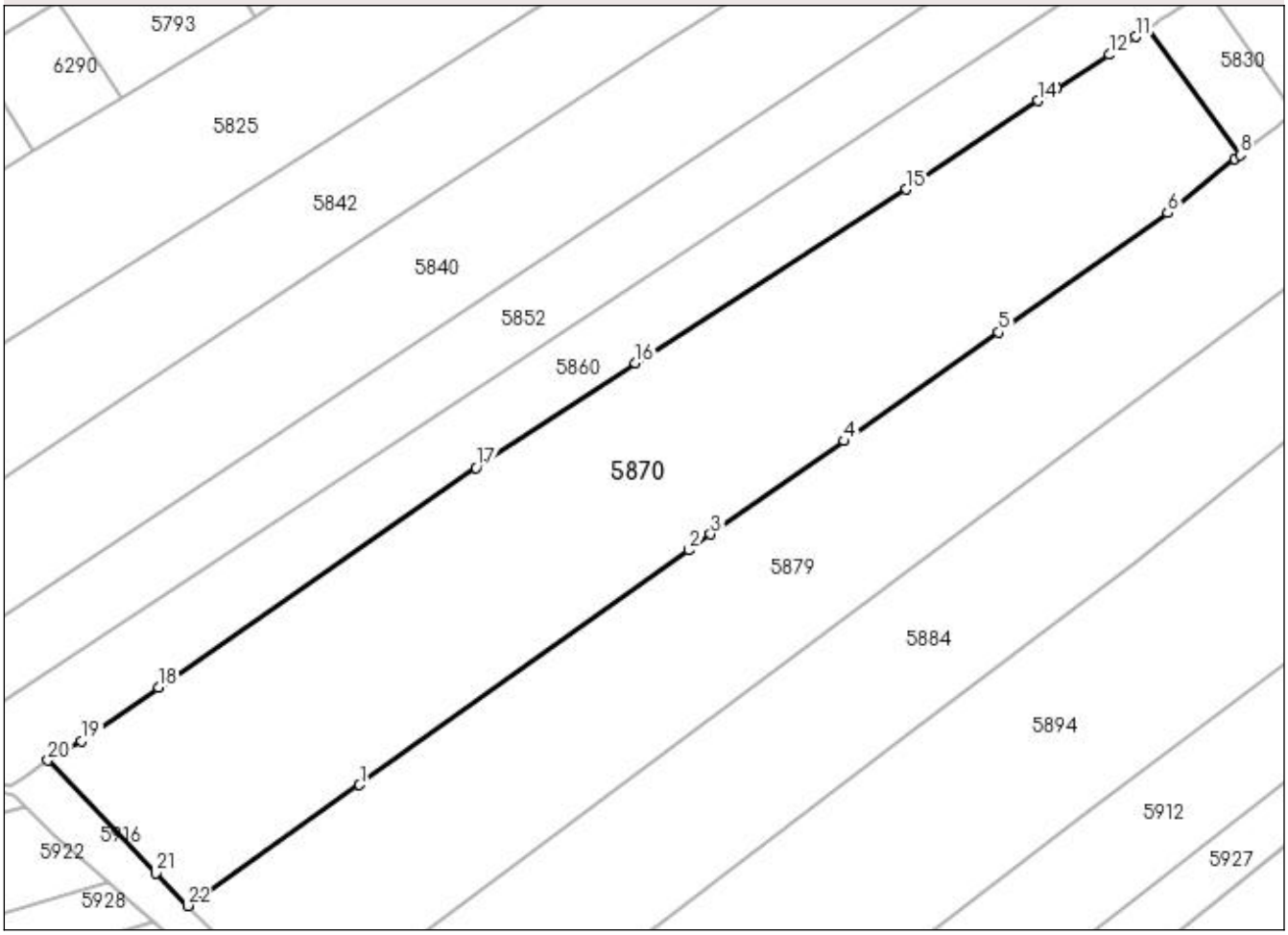
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31217	3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	44	118	-	
2	arabil	NU	2.779	44	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,287 324.844,905	2	398.599,94 324.873,114	48.663
3	398.602,523 324.875,055	4	398.618,628 324.886,244	19.61
5	398.637,204 324.899,322	6	398.657,536 324.913,686	24.894
7	398.665,658 324.920,149	8	398.666,281 324.920,645	0.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.599,94 324.873,114	3	398.602,523 324.875,055	3.231
4	398.618,628 324.886,244	5	398.637,204 324.899,322	22.718
6	398.657,536 324.913,686	7	398.665,658 324.920,149	10.379
8	398.666,281 324.920,645	9	398.655,06 324.935,785	18.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.655,06 324.935,785	10	398.654,99 324.935,738	0.085
11	398.653,708 324.934,871	12	398.650,525 324.932,715	3.844
13	398.644,23 324.928,658	14	398.641,916 324.927,166	2.753
15	398.626,118 324.916,51	16	398.593,494 324.895,626	38.736
17	398.574,311 324.883,05	18	398.536,071 324.856,639	46.474
19	398.526,823 324.850,157	20	398.522,769 324.847,851	4.664
21	398.535,804 324.834,274	22	398.539,574 324.830,346	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.654,99 324.935,738	11	398.653,708 324.934,871	1.547
12	398.650,525 324.932,715	13	398.644,23 324.928,658	7.489
14	398.641,916 324.927,166	15	398.626,118 324.916,51	19.056
16	398.593,494 324.895,626	17	398.574,311 324.883,05	22.938
18	398.536,071 324.856,639	19	398.526,823 324.850,157	11.293
20	398.522,769 324.847,851	21	398.535,804 324.834,274	18.821
22	398.539,574 324.830,346	1	398.560,287 324.844,905	25.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 606-48128, din 24/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITURAN IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

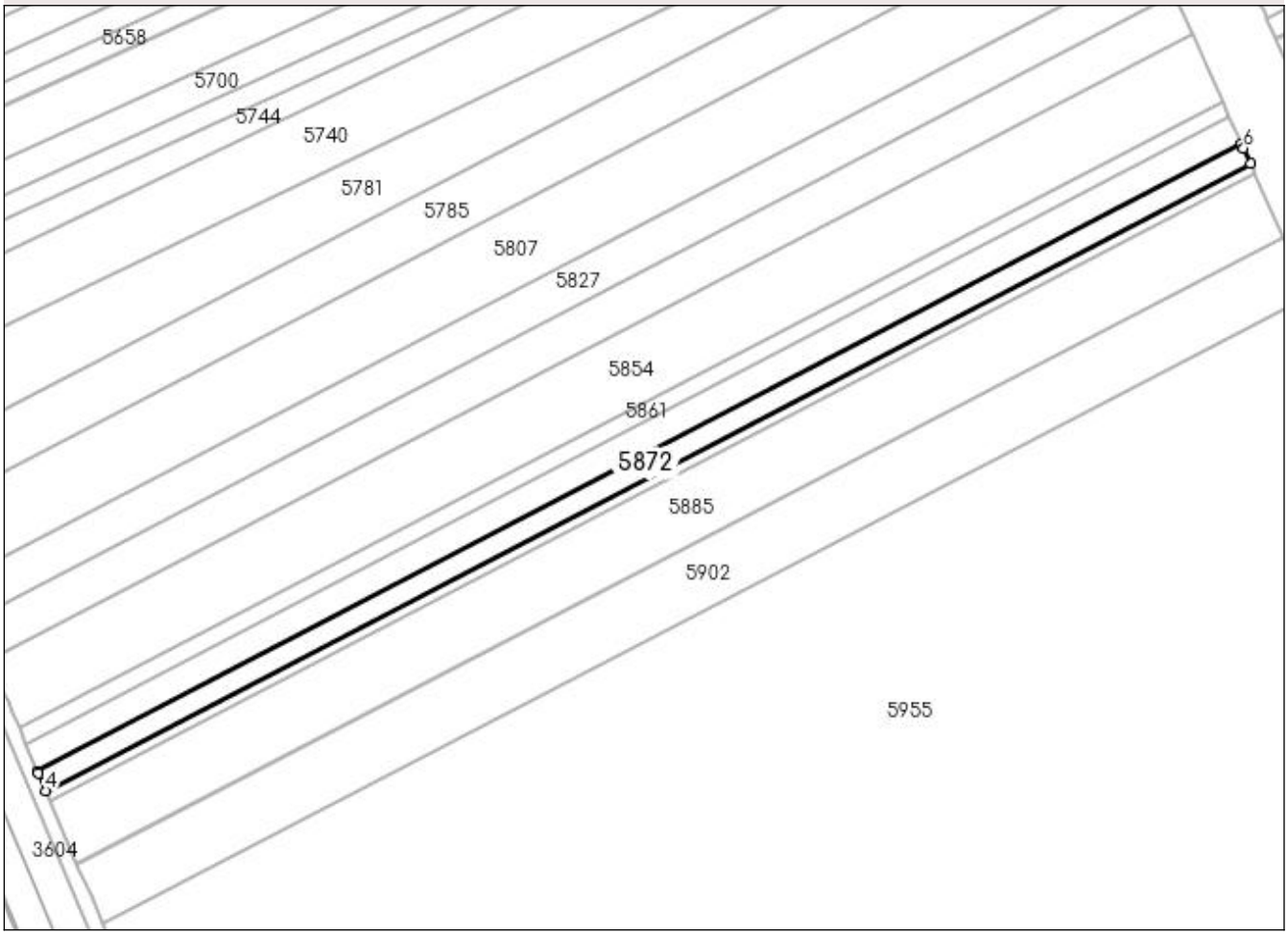
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.361	42	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,015 324.973,048	2	397.536,969 324.794,018	387.84
2	397.536,969 324.794,018	3	397.537,267 324.793,315	0.763
3	397.537,267 324.793,315	4	397.539,354 324.788,398	5.342
4	397.539,354 324.788,398	5	397.883,507 324.967,484	387.96
5	397.883,507 324.967,484	6	397.881,54 324.971,877	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.881,54 324.971,877	1	397.881,015 324.973,048	1.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 461-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUŢ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

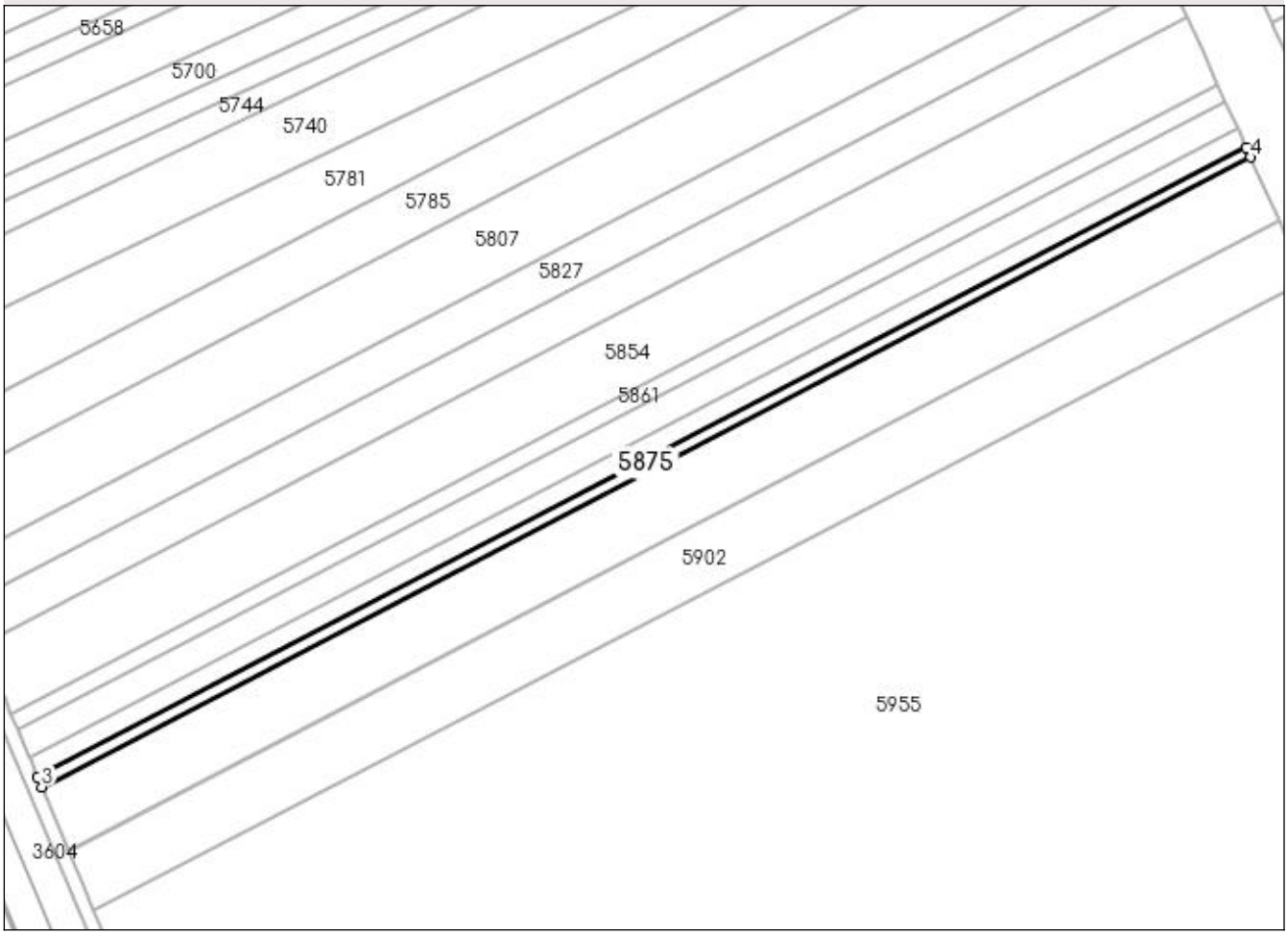
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.133	42	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.883,507 324.967,484	2	397.539,354 324.788,398	387.96
2	397.539,354 324.788,398	3	397.540,498 324.785,701	2.929
3	397.540,498 324.785,701	4	397.884,703 324.964,814	388.018
4	397.884,703 324.964,814	1	397.883,507 324.967,484	2.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 18868, din 23/02/2015 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

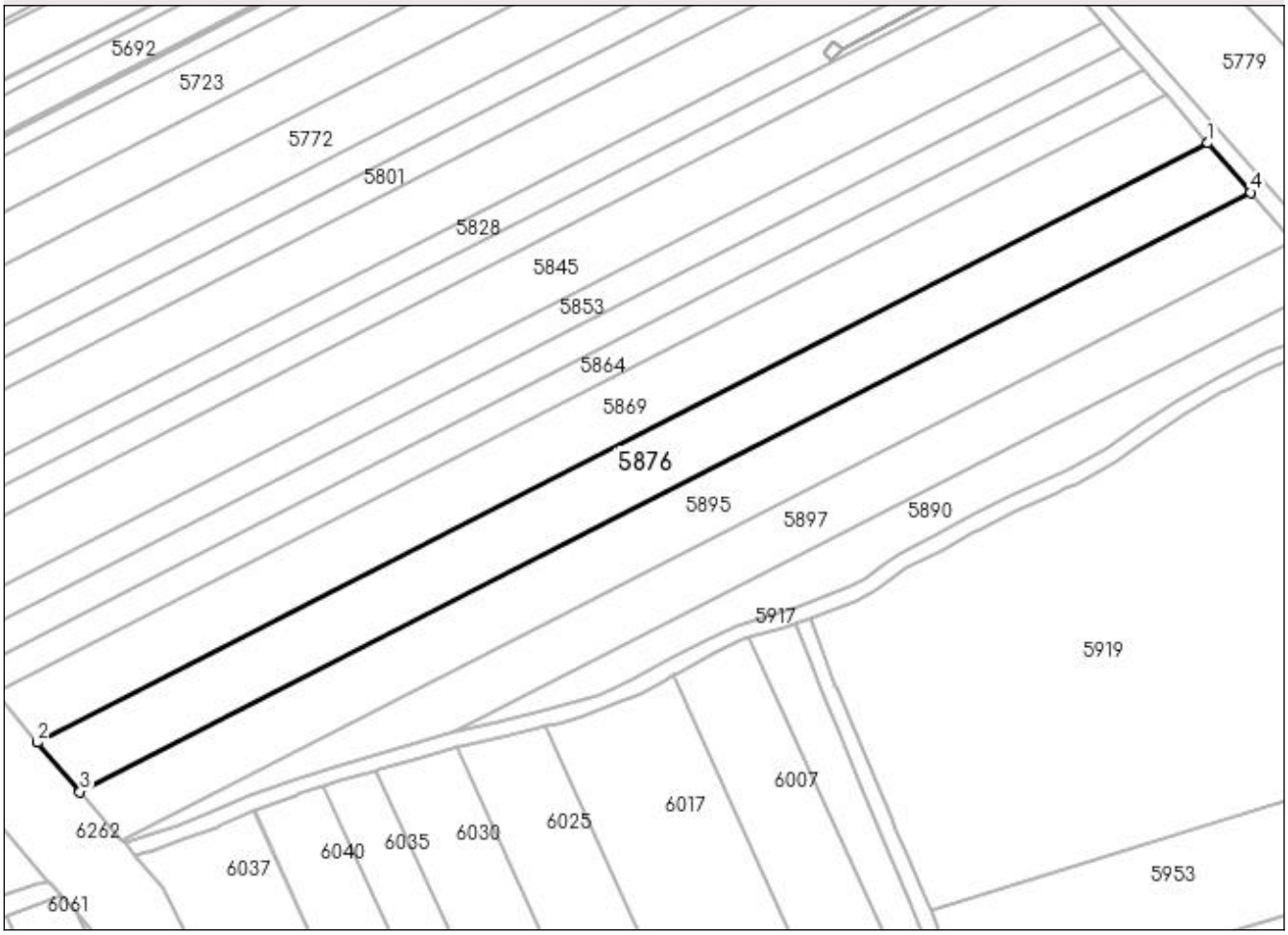
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.550	42	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,857 324.953,726	2	397.986,561 324.799,05	339.569
2	397.986,561 324.799,05	3	397.997,551 324.786,314	16.822
3	397.997,551 324.786,314	4	398.299,85 324.940,991	339.573
4	398.299,85 324.940,991	1	398.288,857 324.953,726	16.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 415-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPANETE MARIOARA** 2) **BURGHIU MARIAN** 3) **LEONTE NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

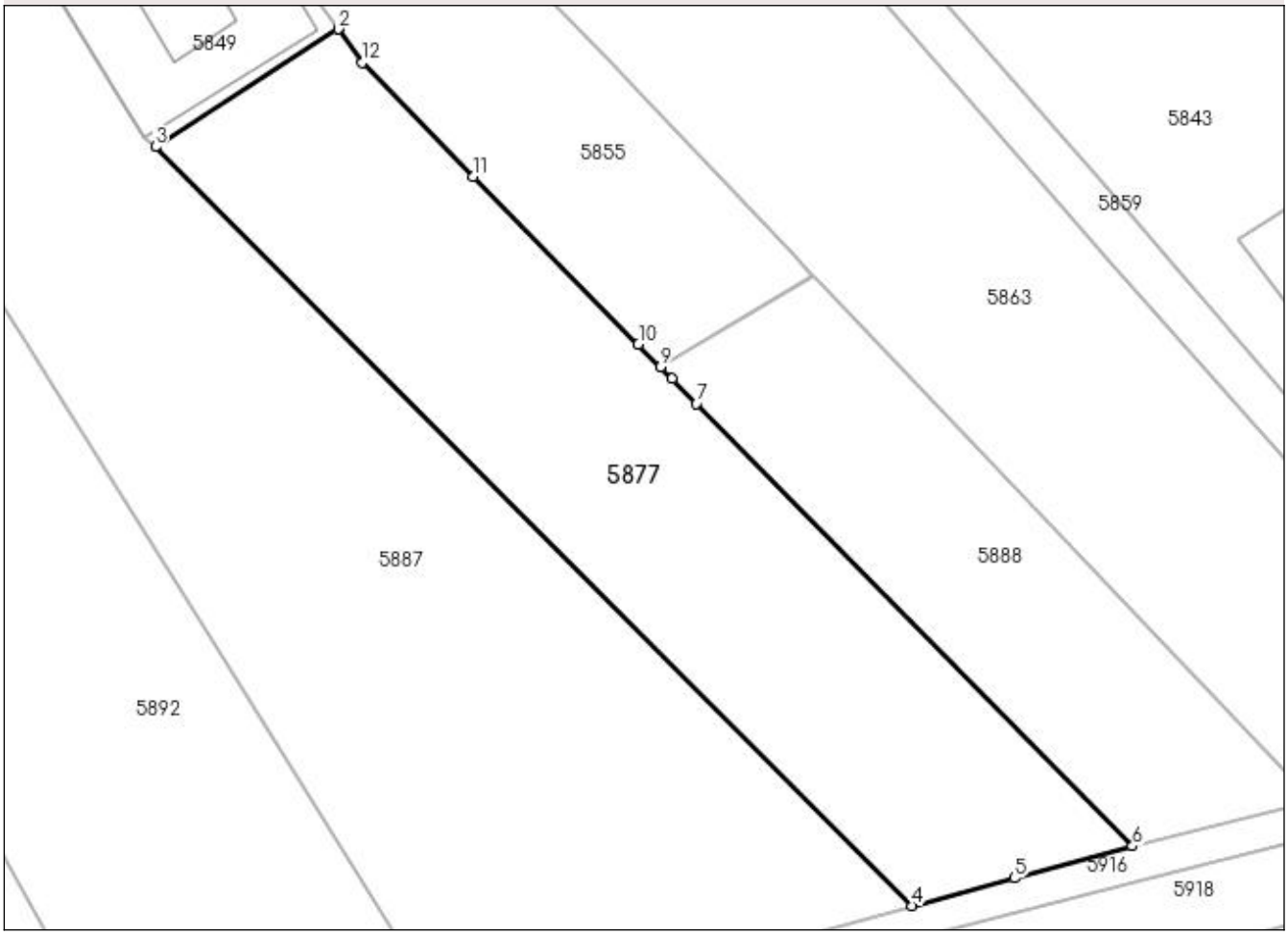
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	44	138	-	
2	arabil	NU	641	44	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.392,785 324.909,218	2	398.392,776 324.909,23	0.015
2	398.392,776 324.909,23	3	398.376,694 324.898,896	19.116
3	398.376,694 324.898,896	4	398.443,24 324.832,197	94.219
4	398.443,24 324.832,197	5	398.452,211 324.834,619	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.452,211 324.834,619	6	398.462,62 324.837,43	10.782
6	398.462,62 324.837,43	7	398.424,255 324.876,332	54.637
7	398.424,255 324.876,332	8	398.422,119 324.878,504	3.047
8	398.422,119 324.878,504	9	398.421,098 324.879,542	1.456
9	398.421,098 324.879,542	10	398.419,144 324.881,529	2.786
10	398.419,144 324.881,529	11	398.404,638 324.896,279	20.688
11	398.404,638 324.896,279	12	398.394,9 324.906,297	13.971
12	398.394,9 324.906,297	1	398.392,785 324.909,218	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, Tarlaua 44, Parcela 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31505	2.838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11589 / 27/01/2020		
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014" -	A1
170990 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2308, din 31/08/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNESCU-IONESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

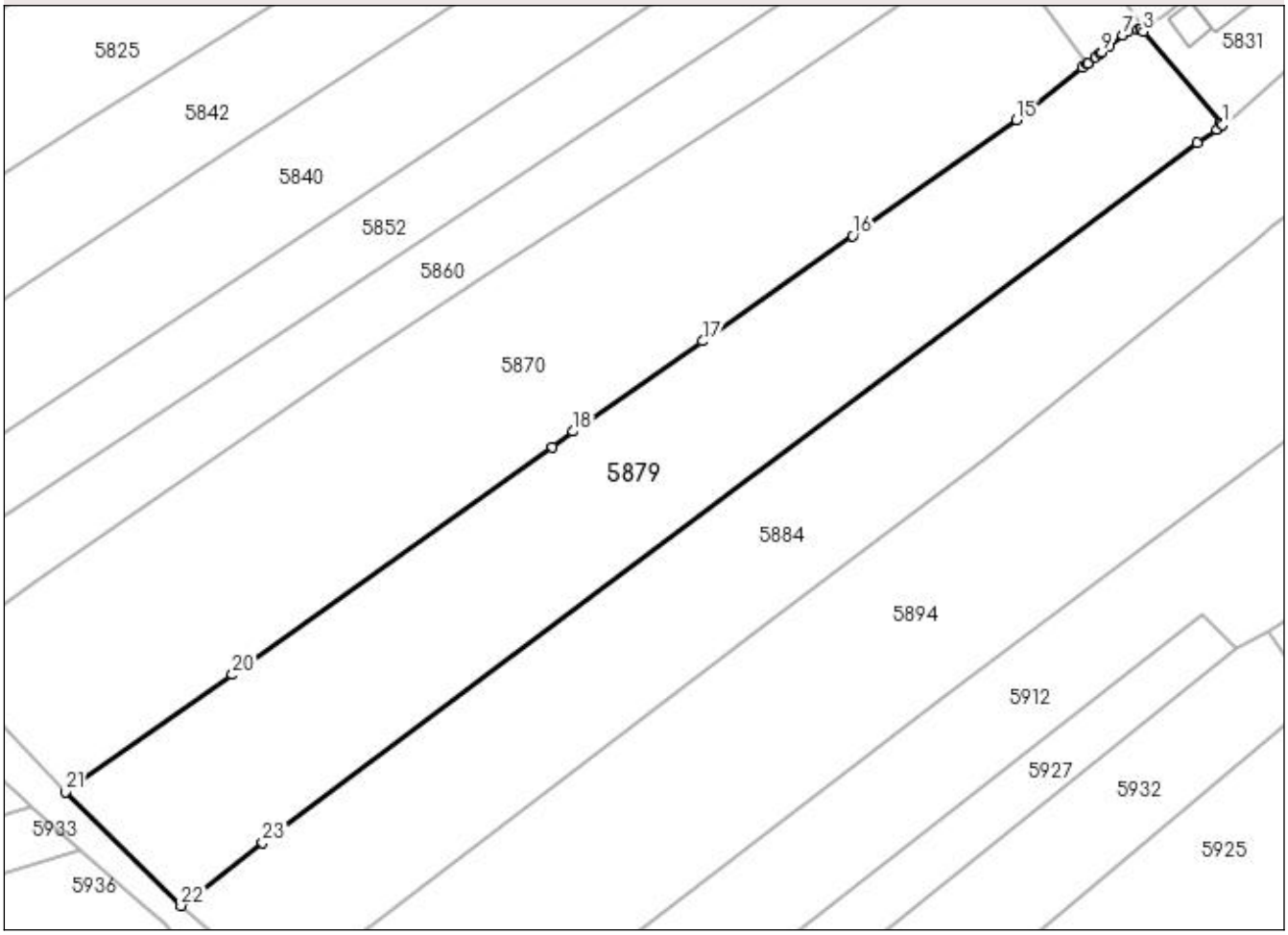
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31505	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	44	116	-	
2	arabil	NU	2.282	44	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.683,077 324.913,031	2	398.682,889 324.913,252	0.29
3	398.673,25 324.924,602	4	398.672,978 324.924,922	0.419
5	398.672,531 324.924,86	6	398.671,377 324.924,7	1.165
7	398.670,717 324.924,175	8	398.669,111 324.922,897	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.682,889 324.913,252	3	398.673,25 324.924,602	14.892
4	398.672,978 324.924,922	5	398.672,531 324.924,86	0.451
6	398.671,377 324.924,7	7	398.670,717 324.924,175	0.843
8	398.669,111 324.922,897	9	398.668,091 324.922,085	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.668,091 324.922,085	10	398.667,926 324.921,954	0.211
11	398.667,306 324.921,46	12	398.666,343 324.920,694	1.231
13	398.666,281 324.920,645	14	398.665,658 324.920,149	0.797
15	398.657,536 324.913,686	16	398.637,204 324.899,322	24.894
17	398.618,628 324.886,244	18	398.602,523 324.875,055	19.61
19	398.599,94 324.873,114	20	398.560,287 324.844,905	48.663
21	398.539,574 324.830,346	22	398.553,905 324.816,263	20.092
23	398.564,027 324.824,097	24	398.679,886 324.910,825	144.724
25	398.682,339 324.912,521	26	398.682,762 324.912,813	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.667,926 324.921,954	11	398.667,306 324.921,46	0.792
12	398.666,343 324.920,694	13	398.666,281 324.920,645	0.079
14	398.665,658 324.920,149	15	398.657,536 324.913,686	10.379
16	398.637,204 324.899,322	17	398.618,628 324.886,244	22.718
18	398.602,523 324.875,055	19	398.599,94 324.873,114	3.231
20	398.560,287 324.844,905	21	398.539,574 324.830,346	25.318
22	398.553,905 324.816,263	23	398.564,027 324.824,097	12.799
24	398.679,886 324.910,825	25	398.682,339 324.912,521	2.982
26	398.682,762 324.912,813	1	398.683,077 324.913,031	0.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 112, Jud. Dolj, T44, P109, 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 112, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 102-48399, din 17/12/1993 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

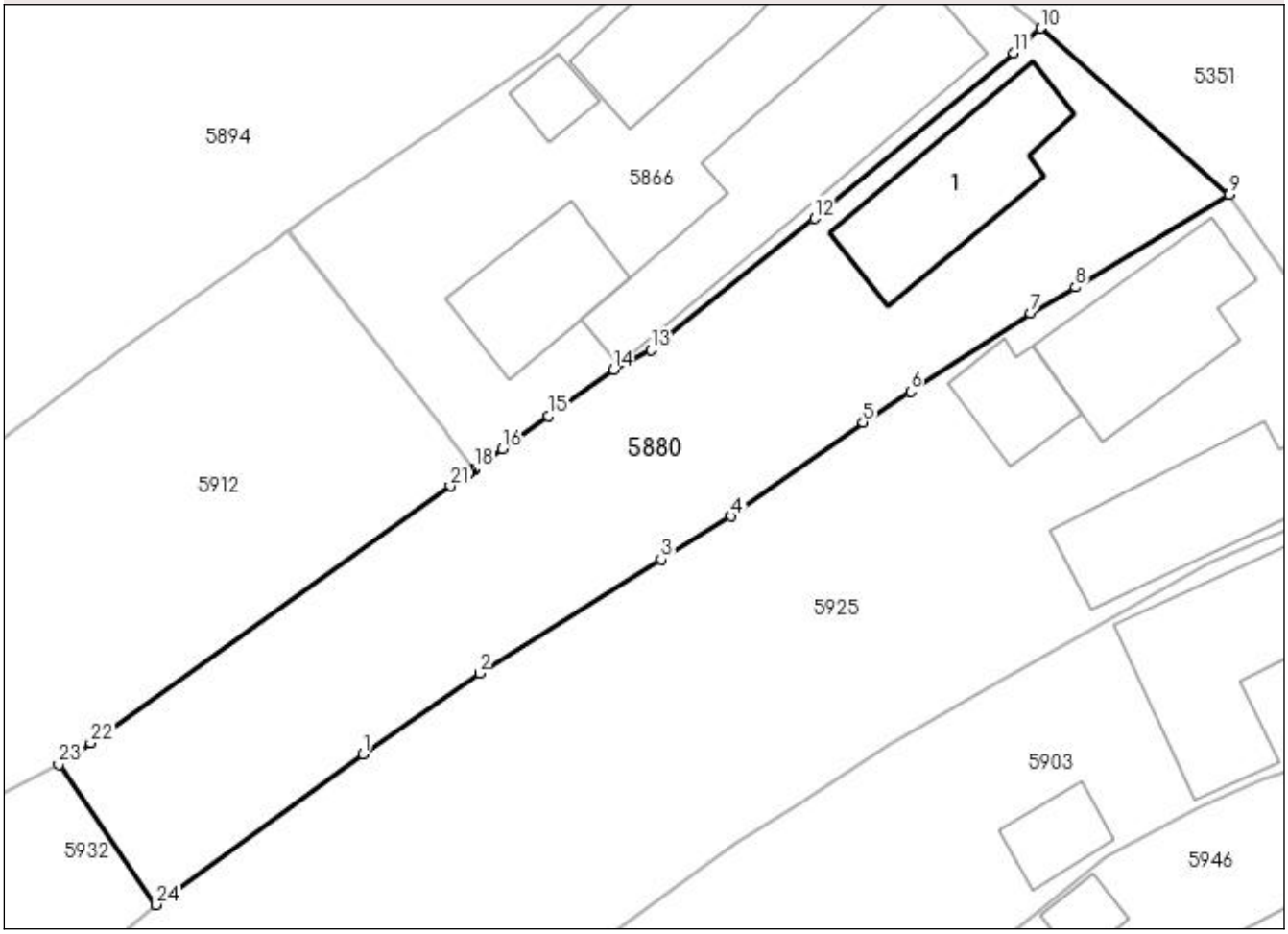
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	44	109	-	
2	arabil	DA	374	44	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.707,074 324.850,826	2	398.714,076 324.855,66	8.509
3	398.724,98 324.862,505	4	398.729,191 324.865,094	4.943
5	398.737,09 324.870,728	6	398.739,947 324.872,575	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.714,076 324.855,66	3	398.724,98 324.862,505	12.874
4	398.729,191 324.865,094	5	398.737,09 324.870,728	9.702
6	398.739,947 324.872,575	7	398.747,145 324.877,254	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.747,145 324.877,254	8	398.749,836 324.878,82	3.113
9	398.759,094 324.884,387	10	398.747,753 324.894,368	15.108
11	398.746,158 324.892,858	12	398.734,18 324.882,943	15.549
13	398.724,357 324.875,069	14	398.722,11 324.873,882	2.541
15	398.718,232 324.871,114	16	398.715,438 324.869,12	3.432
17	398.713,812 324.867,96	18	398.713,766 324.867,927	0.056
19	398.713,584 324.867,798	20	398.713,477 324.867,721	0.132
21	398.712,322 324.866,897	22	398.690,726 324.851,485	26.532
23	398.688,807 324.850,177	24	398.694,671 324.841,778	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.749,836 324.878,82	9	398.759,094 324.884,387	10.803
10	398.747,753 324.894,368	11	398.746,158 324.892,858	2.196
12	398.734,18 324.882,943	13	398.724,357 324.875,069	12.589
14	398.722,11 324.873,882	15	398.718,232 324.871,114	4.765
16	398.715,438 324.869,12	17	398.713,812 324.867,96	1.998
18	398.713,766 324.867,927	19	398.713,584 324.867,798	0.223
20	398.713,477 324.867,721	21	398.712,322 324.866,897	1.419
22	398.690,726 324.851,485	23	398.688,807 324.850,177	2.322
24	398.694,671 324.841,778	1	398.707,074 324.850,826	15.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

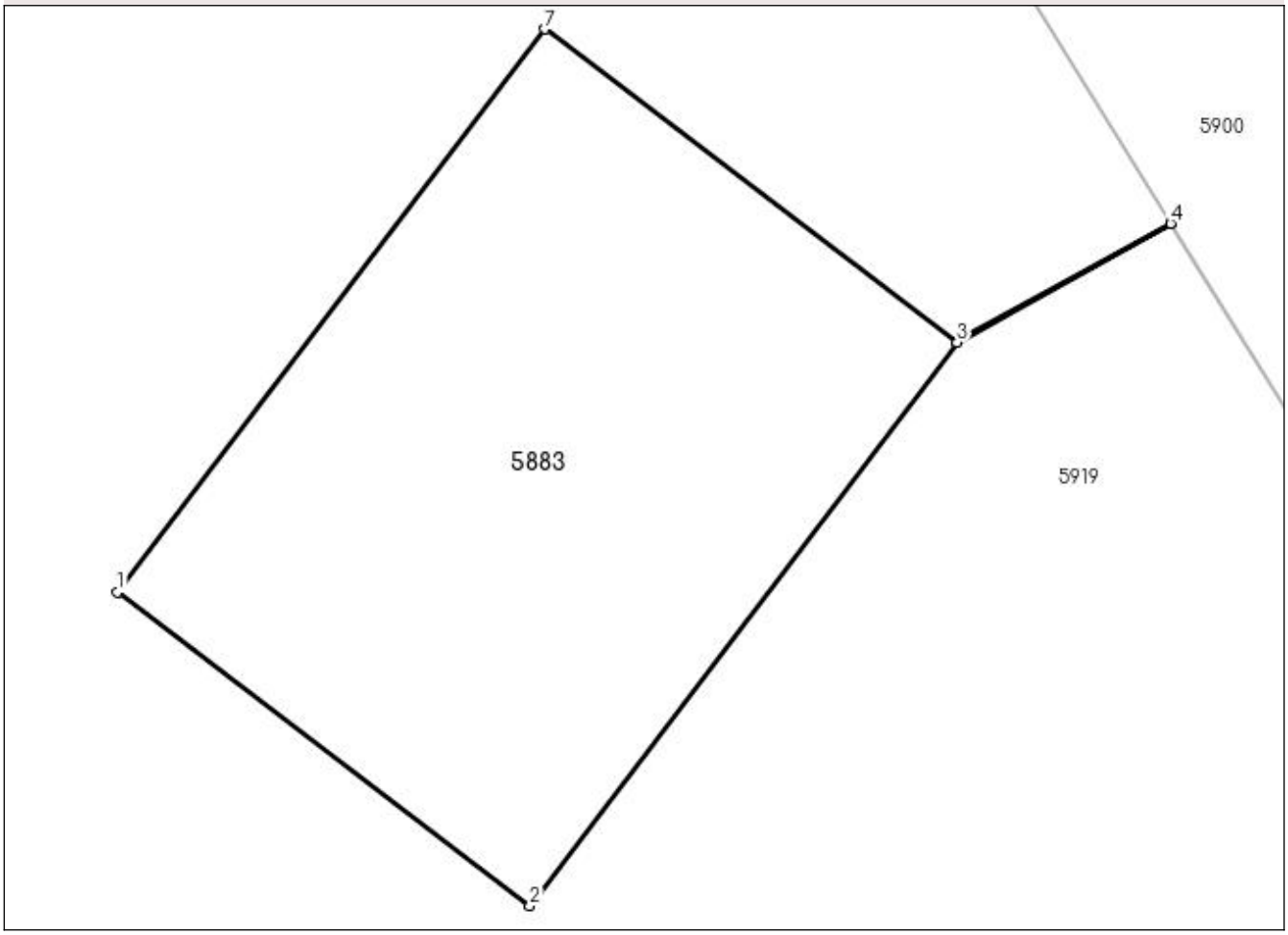
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	44	45/1	-	Stalp 110Kw

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.317,116 324.866,665	2	398.320,591 324.864,027	4.364
2	398.320,591 324.864,027	3	398.324,192 324.868,769	5.954
3	398.324,192 324.868,769	4	398.325,99 324.869,771	2.059
4	398.325,99 324.869,771	5	398.325,987 324.869,776	0.006
5	398.325,987 324.869,776	6	398.324,186 324.868,773	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.324,186 324.868,773	7	398.320,716 324.871,407	4.357
7	398.320,716 324.871,407	1	398.317,116 324.866,665	5.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P8; T44, P114, P114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.963	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P8; T44, P114, P114/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P8; T44, P114, P114/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1336-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIRBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

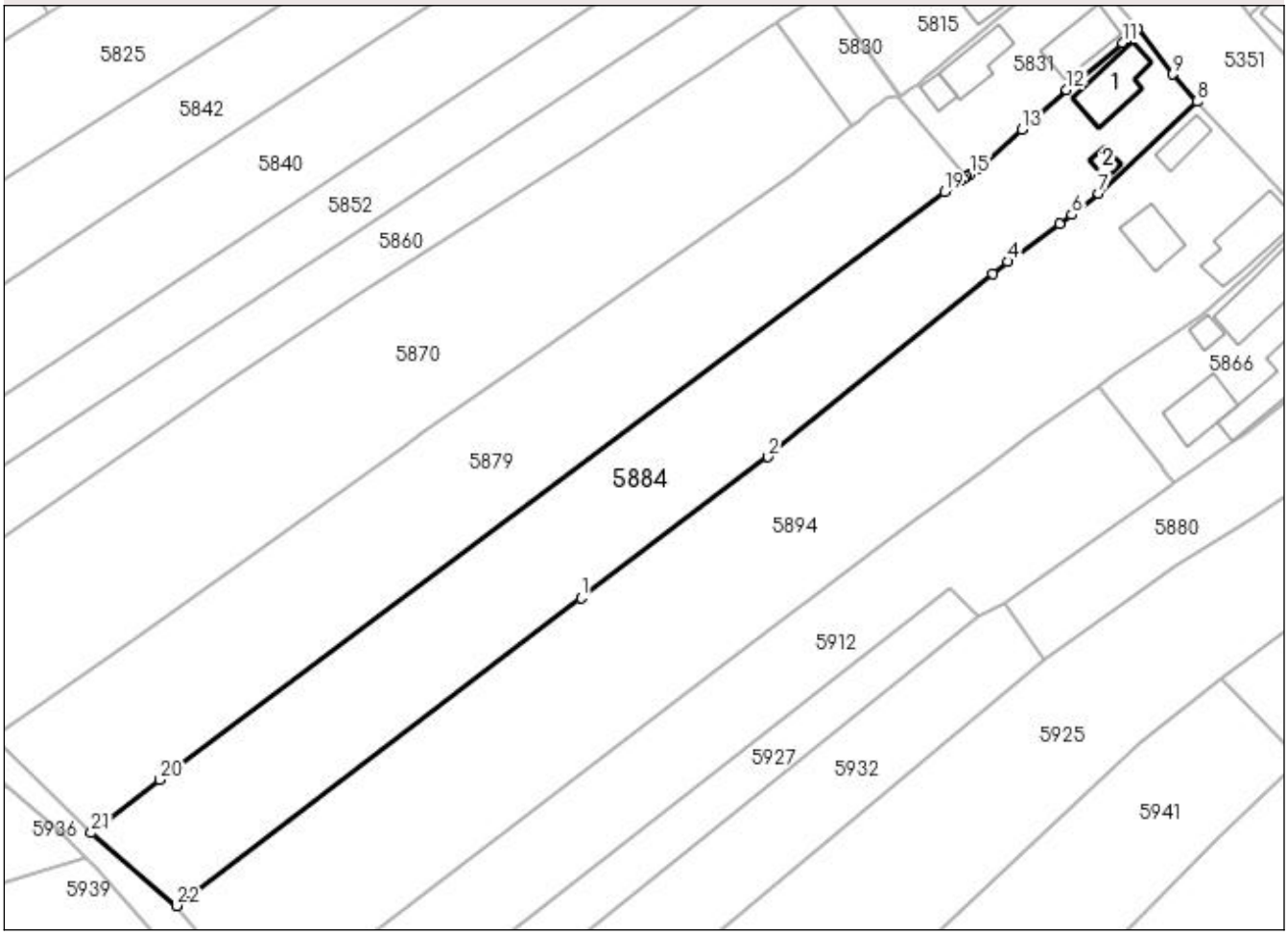
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	8	-	
2	arabil	DA	718	44	114	-	
3	arabil	NU	1.945	44	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.626,213 324.850,937	2	398.653,814 324.871,737	34.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.653,814 324.871,737	3	398.687,027 324.898,725	42.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.687,027 324.898,725	4	398.689,231 324.900,565	2.871
5	398.696,896 324.906,074	6	398.698,67 324.907,476	2.261
7	398.702,654 324.910,625	8	398.717,132 324.924,148	19.811
9	398.713,593 324.928,172	10	398.708,431 324.934,85	8.44
11	398.706,139 324.932,854	12	398.697,922 324.925,917	10.754
13	398.691,356 324.920,067	14	398.684,791 324.914,216	8.794
15	398.683,68 324.913,448	16	398.683,077 324.913,031	0.734
17	398.682,762 324.912,813	18	398.682,339 324.912,521	0.515
19	398.679,886 324.910,825	20	398.564,027 324.824,097	144.724
21	398.553,905 324.816,263	22	398.566,504 324.805,502	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.689,231 324.900,565	5	398.696,896 324.906,074	9.439
6	398.698,67 324.907,476	7	398.702,654 324.910,625	5.078
8	398.717,132 324.924,148	9	398.713,593 324.928,172	5.359
10	398.708,431 324.934,85	11	398.706,139 324.932,854	3.039
12	398.697,922 324.925,917	13	398.691,356 324.920,067	8.794
14	398.684,791 324.914,216	15	398.683,68 324.913,448	1.35
16	398.683,077 324.913,031	17	398.682,762 324.912,813	0.383
18	398.682,339 324.912,521	19	398.679,886 324.910,825	2.982
20	398.564,027 324.824,097	21	398.553,905 324.816,263	12.799
22	398.566,504 324.805,502	1	398.626,213 324.850,937	75.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.742	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 684-48128, din 18/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

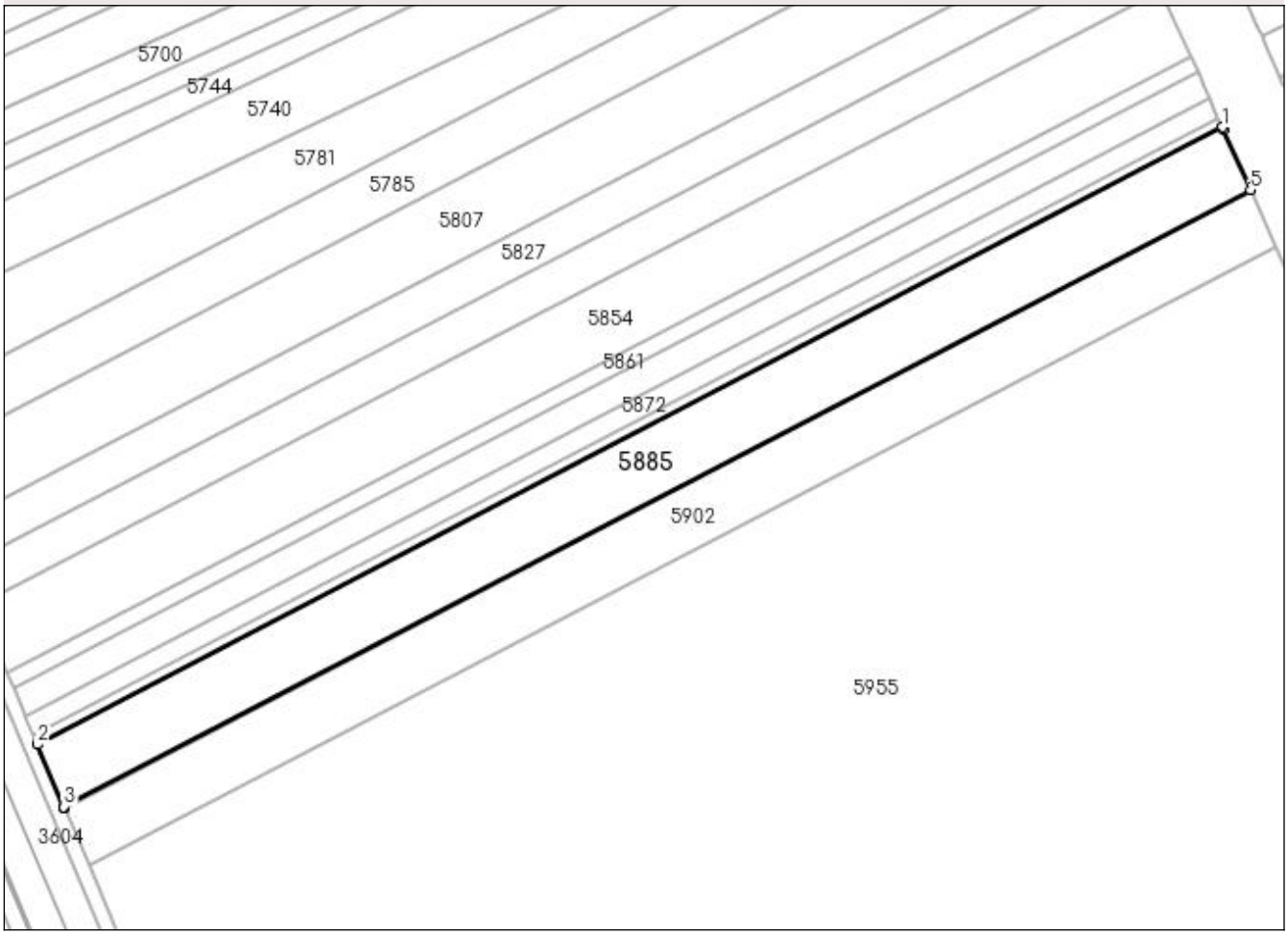
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.742	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.742	42	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.884,703 324.964,814	2	397.540,498 324.785,701	388.018
2	397.540,498 324.785,701	3	397.548,202 324.767,547	19.721
3	397.548,202 324.767,547	4	397.548,313 324.767,287	0.283
4	397.548,313 324.767,287	5	397.892,867 324.946,582	388.413
5	397.892,867 324.946,582	6	397.885,031 324.964,081	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.885,031 324.964,081	1	397.884,703 324.964,814	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:531

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Coşbuc, Jud. Dolj, T44, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30488	2.820	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; sat Sitoaia, T 44, P 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35834 / 22/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 173, din 01/01/2005 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU MARIAN** 2) **BURGHIU OLIMPIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	
97046 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 5929/SC, din 13/08/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
99559 / 20/08/2015		
Act Normativ nr. Lg 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

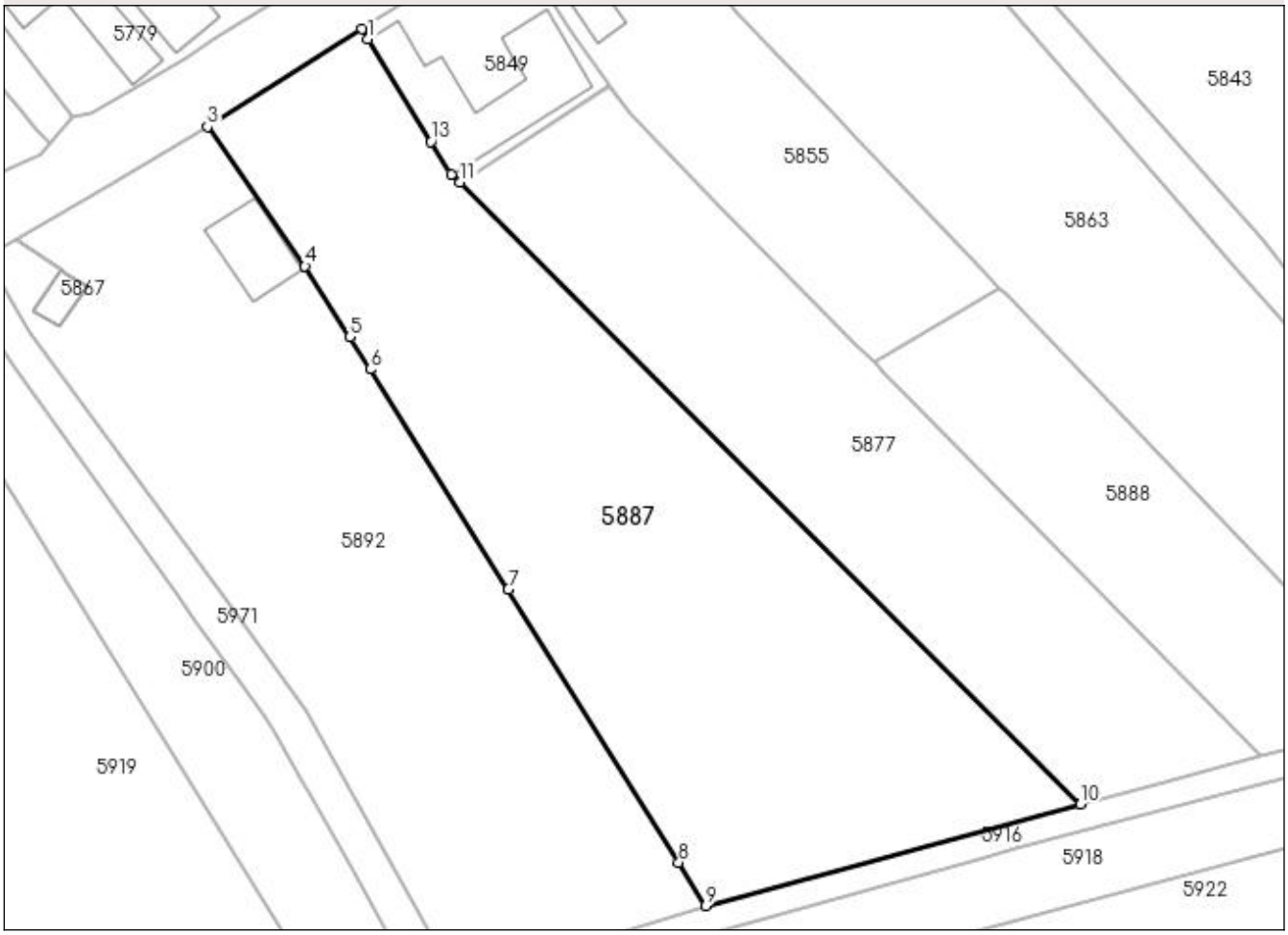
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30488	2.820	sat Sitoaia, T 44, P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.821	44	1	-	
2	arabil	NU	999	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.366,825 324.914,228	2	398.366,137 324.915,294	1.269
2	398.366,137 324.915,294	3	398.349,603 324.904,843	19.56
3	398.349,603 324.904,843	4	398.360,07 324.889,908	18.238
4	398.360,07 324.889,908	5	398.364,874 324.882,307	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.364,874 324.882,307	6	398.367,046 324.878,85	4.083
6	398.367,046 324.878,85	7	398.381,876 324.855,253	27.87
7	398.381,876 324.855,253	8	398.400,139 324.825,964	34.517
8	398.400,139 324.825,964	9	398.403,024 324.821,337	5.453
9	398.403,024 324.821,337	10	398.443,24 324.832,197	41.657
10	398.443,24 324.832,197	11	398.376,694 324.898,896	94.219
11	398.376,694 324.898,896	12	398.375,723 324.899,722	1.275
12	398.375,723 324.899,722	13	398.373,564 324.903,242	4.129
13	398.373,564 324.903,242	1	398.366,825 324.914,228	12.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, TARLAUA 44, PARCELA 137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97009 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr 50, din 03/03/2020 emis de NP DEFTA FLORENTIN-LEONARD (- CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr TDP nr 404-59566 din 12.02.1997, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞOL MĂDĂLINA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 264222 din 02/11/2021; def Pasol Constantin, Pasol Constantina, Pasol Marin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞOL IONUŢ-ROMICĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 264222 din 02/11/2021; def Pasol Constantin, Pasol Constantina, Pasol Marin	
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea 17/2014",	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31700/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 264222 din 02/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

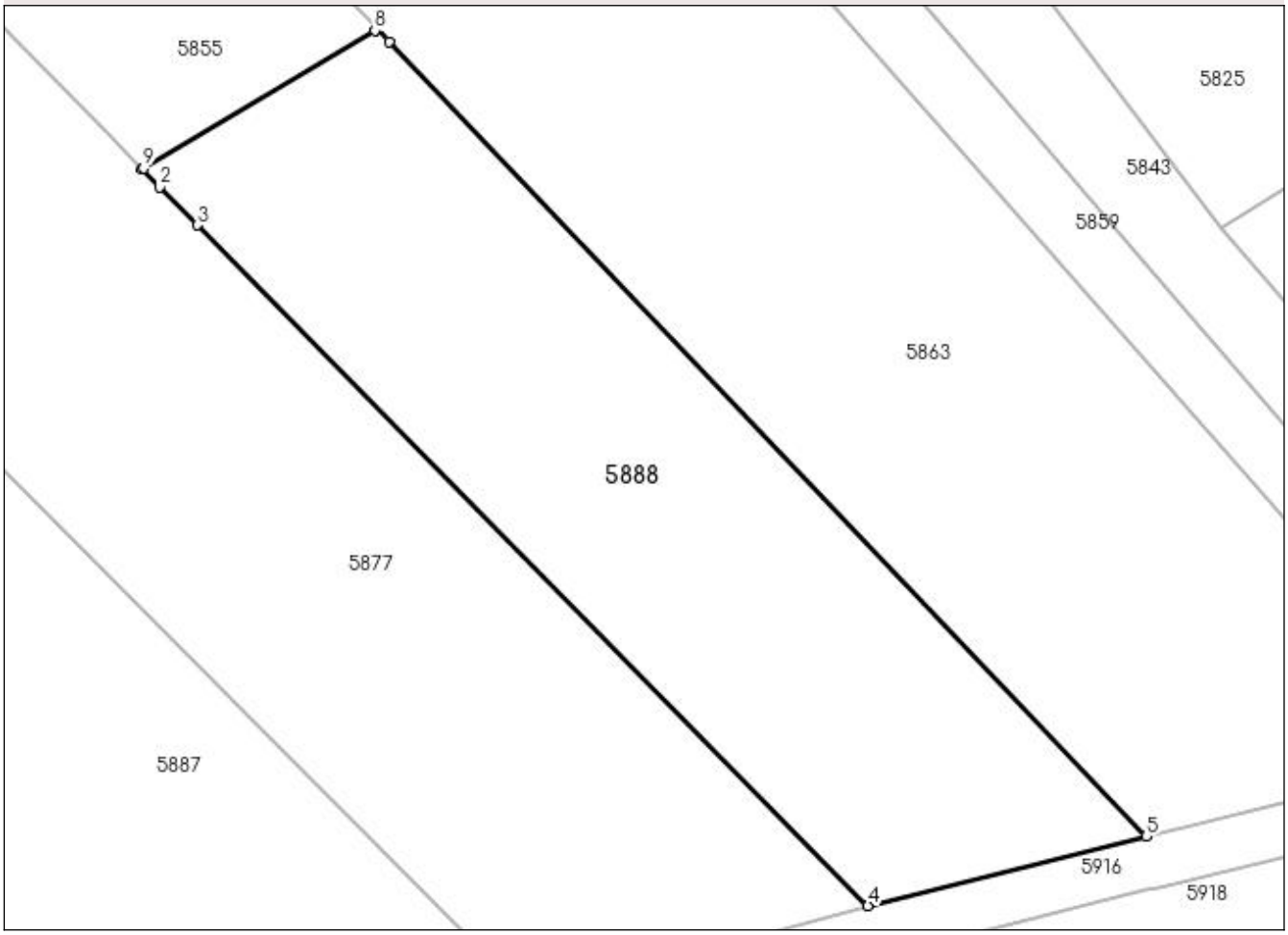
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	44	137	-	TEREN EXTRAVILAN;
2	arabil	NU	614	44	137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.421,098 324.879,542	2	398.422,119 324.878,504	1.456
2	398.422,119 324.878,504	3	398.424,255 324.876,332	3.047
3	398.424,255 324.876,332	4	398.462,62 324.837,43	54.637
4	398.462,62 324.837,43	5	398.478,532 324.841,409	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.478,532 324.841,409	6	398.435,227 324.886,83	62.757
6	398.435,227 324.886,83	7	398.434,55 324.887,54	0.981
7	398.434,55 324.887,54	8	398.434,42 324.887,463	0.151
8	398.434,42 324.887,463	9	398.421,175 324.879,589	15.409
9	398.421,175 324.879,589	1	398.421,098 324.879,542	0.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 335-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 4119/08.12.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

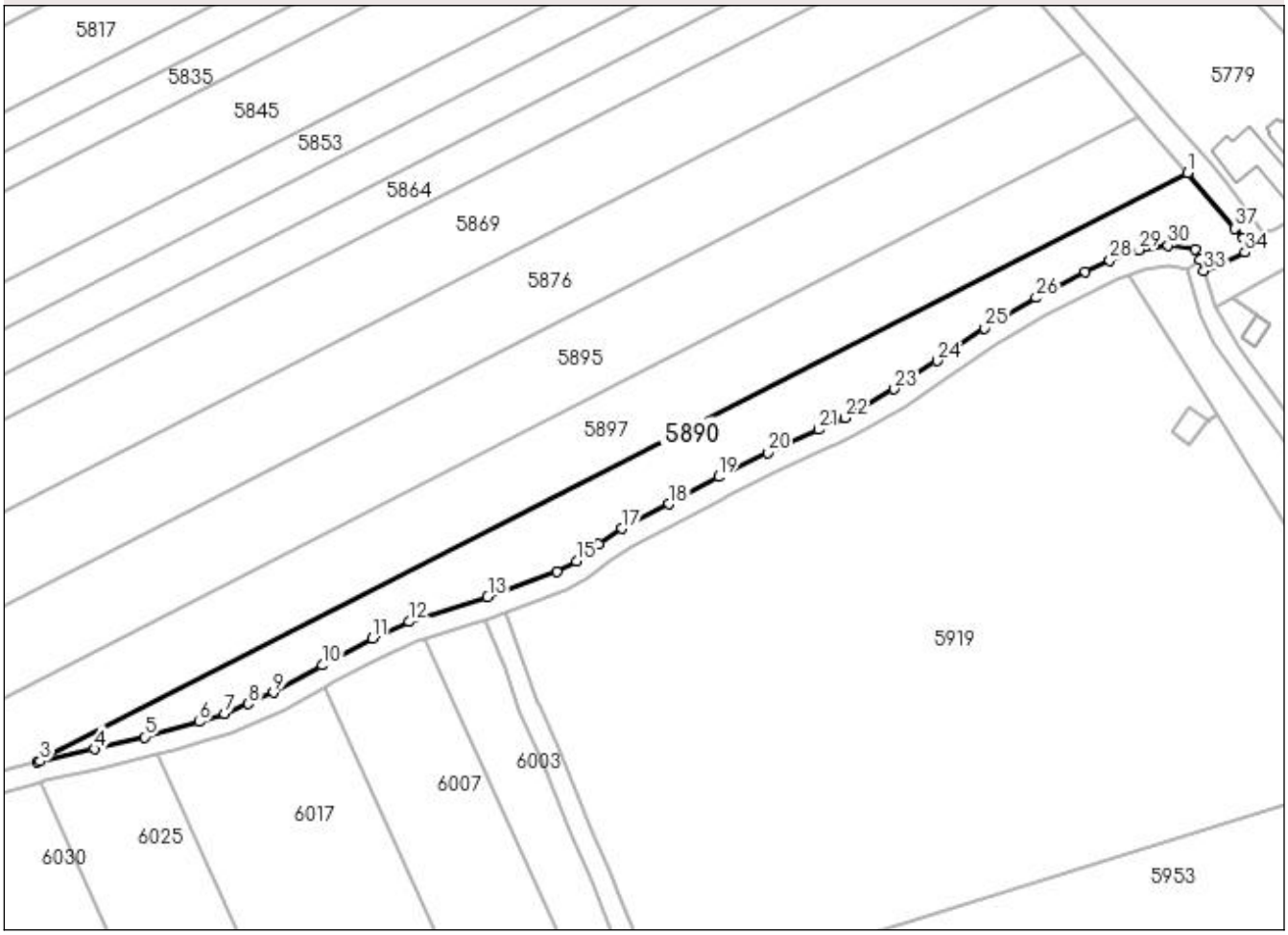
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	42	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.320,249 324.917,362	2	398.094,374 324.801,788	253.726
3	398.094,899 324.801,927	4	398.105,515 324.804,284	10.874
5	398.115,372 324.806,661	6	398.126,044 324.809,628	11.077
7	398.131,09 324.811,283	8	398.135,781 324.813,17	5.056
9	398.140,715 324.815,405	10	398.150,296 324.820,732	10.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.094,374 324.801,788	3	398.094,899 324.801,927	0.543
4	398.105,515 324.804,284	5	398.115,372 324.806,661	10.14
6	398.126,044 324.809,628	7	398.131,09 324.811,283	5.311
8	398.135,781 324.813,17	9	398.140,715 324.815,405	5.417
10	398.150,296 324.820,732	11	398.160,1 324.825,972	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.160,1 324.825,972	12	398.167,441 324.829,263	8.046
13	398.182,805 324.834,118	14	398.196,392 324.839,139	14.485
15	398.200,227 324.841,174	16	398.204,598 324.844,571	5.536
17	398.209,163 324.847,608	18	398.218,454 324.852,379	10.445
19	398.228,144 324.857,736	20	398.237,783 324.862,502	10.753
21	398.247,76 324.866,999	22	398.253,013 324.869,318	5.742
23	398.262,685 324.874,975	24	398.271,096 324.880,519	10.074
25	398.280,418 324.886,946	26	398.290,563 324.892,885	11.756
27	398.300,238 324.897,906	28	398.305,008 324.900,186	5.287
29	398.310,65 324.902,29	30	398.316,483 324.903,118	5.891
31	398.321,834 324.902,4	32	398.322,776 324.900,32	2.284
33	398.323,514 324.898,138	34	398.331,607 324.901,791	8.88
35	398.332,666 324.902,978	36	398.331,328 324.904,528	2.048
37	398.329,635 324.906,489	1	398.320,249 324.917,362	14.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.167,441 324.829,263	13	398.182,805 324.834,118	16.112
14	398.196,392 324.839,139	15	398.200,227 324.841,174	4.342
16	398.204,598 324.844,571	17	398.209,163 324.847,608	5.483
18	398.218,454 324.852,379	19	398.228,144 324.857,736	11.072
20	398.237,783 324.862,502	21	398.247,76 324.866,999	10.944
22	398.253,013 324.869,318	23	398.262,685 324.874,975	11.205
24	398.271,096 324.880,519	25	398.280,418 324.886,946	11.322
26	398.290,563 324.892,885	27	398.300,238 324.897,906	10.9
28	398.305,008 324.900,186	29	398.310,65 324.902,29	6.022
30	398.316,483 324.903,118	31	398.321,834 324.902,4	5.399
32	398.322,776 324.900,32	33	398.323,514 324.898,138	2.303
34	398.331,607 324.901,791	35	398.332,666 324.902,978	1.591
36	398.331,328 324.904,528	37	398.329,635 324.906,489	2.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Jud. Dolj, T 44 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31133	2.544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 5900

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Jud. Dolj, T 44 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21655 / 31/05/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 517, din 30/05/2006 emis de NP FURTUNA S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU DARIA LORENA** 2) **BUCIU ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU DARIA LORENA**, Lipsa CNP 2) **BUCIU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

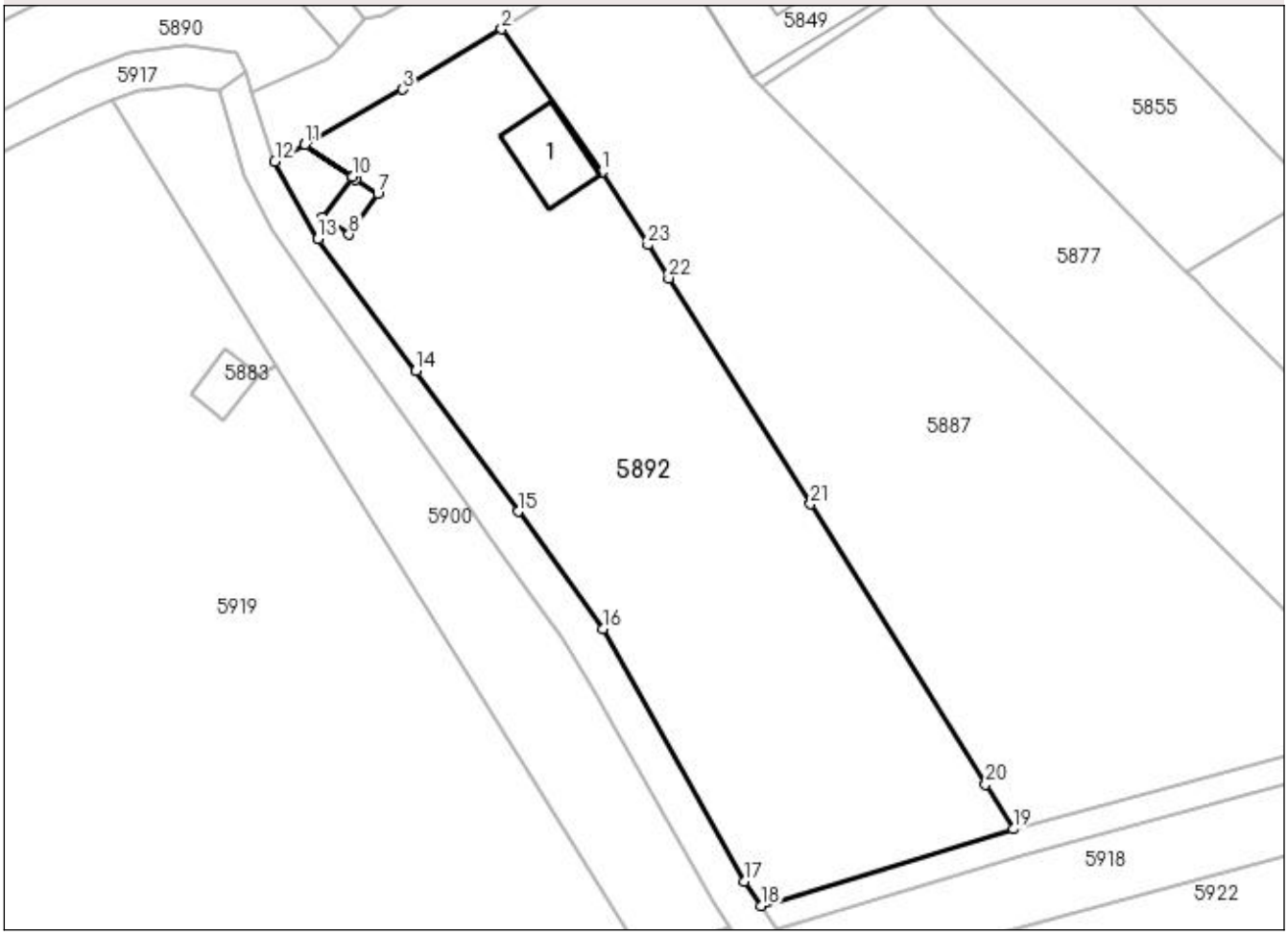
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31133	2.544	Restul de suprafata se afla ID 5900

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	44	1	-	Parcela despartita de drum
2	arabil	DA	655	44	1	-	Parcela despartita de drum
3	arabil	NU	1.626	44	1	-	Parcela despartita de drum

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.360,07 324.889,908	2	398.349,603 324.904,843	18.238
3	398.339,254 324.898,538	4	398.329,034 324.892,793	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.349,603 324.904,843	3	398.339,254 324.898,538	12.118
4	398.329,034 324.892,793	5	398.333,986 324.889,429	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.333,986 324.889,429	6	398.334,349 324.889,182	0.439
7	398.336,652 324.887,617	8	398.333,652 324.883,389	5.185
9	398.330,918 324.885,153	10	398.333,982 324.889,424	5.257
11	398.329,028 324.892,789	12	398.325,913 324.891,038	3.574
13	398.330,413 324.882,956	14	398.340,63 324.869,149	17.176
15	398.351,339 324.854,48	16	398.360,158 324.842,211	15.11
17	398.374,97 324.815,858	18	398.376,679 324.813,322	3.058
19	398.403,024 324.821,337	20	398.400,139 324.825,964	5.453
21	398.381,876 324.855,253	22	398.367,046 324.878,85	27.87
23	398.364,874 324.882,307	1	398.360,07 324.889,908	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.334,349 324.889,182	7	398.336,652 324.887,617	2.785
8	398.333,652 324.883,389	9	398.330,918 324.885,153	3.254
10	398.333,982 324.889,424	11	398.329,028 324.892,789	5.989
12	398.325,913 324.891,038	13	398.330,413 324.882,956	9.25
14	398.340,63 324.869,149	15	398.351,339 324.854,48	18.162
16	398.360,158 324.842,211	17	398.374,97 324.815,858	30.23
18	398.376,679 324.813,322	19	398.403,024 324.821,337	27.537
20	398.400,139 324.825,964	21	398.381,876 324.855,253	34.517
22	398.367,046 324.878,85	23	398.364,874 324.882,307	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 108, Jud. Dolj, T4 P7; T44 P112,113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.106	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 108, Jud. Dolj, T4 P7; T44 P112,113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 108, Jud. Dolj, T4 P7; T44 P112,113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 108, Jud. Dolj, T4 P7; T44 P112,113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor (supliment) 77, din 06/08/2020 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TALABAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

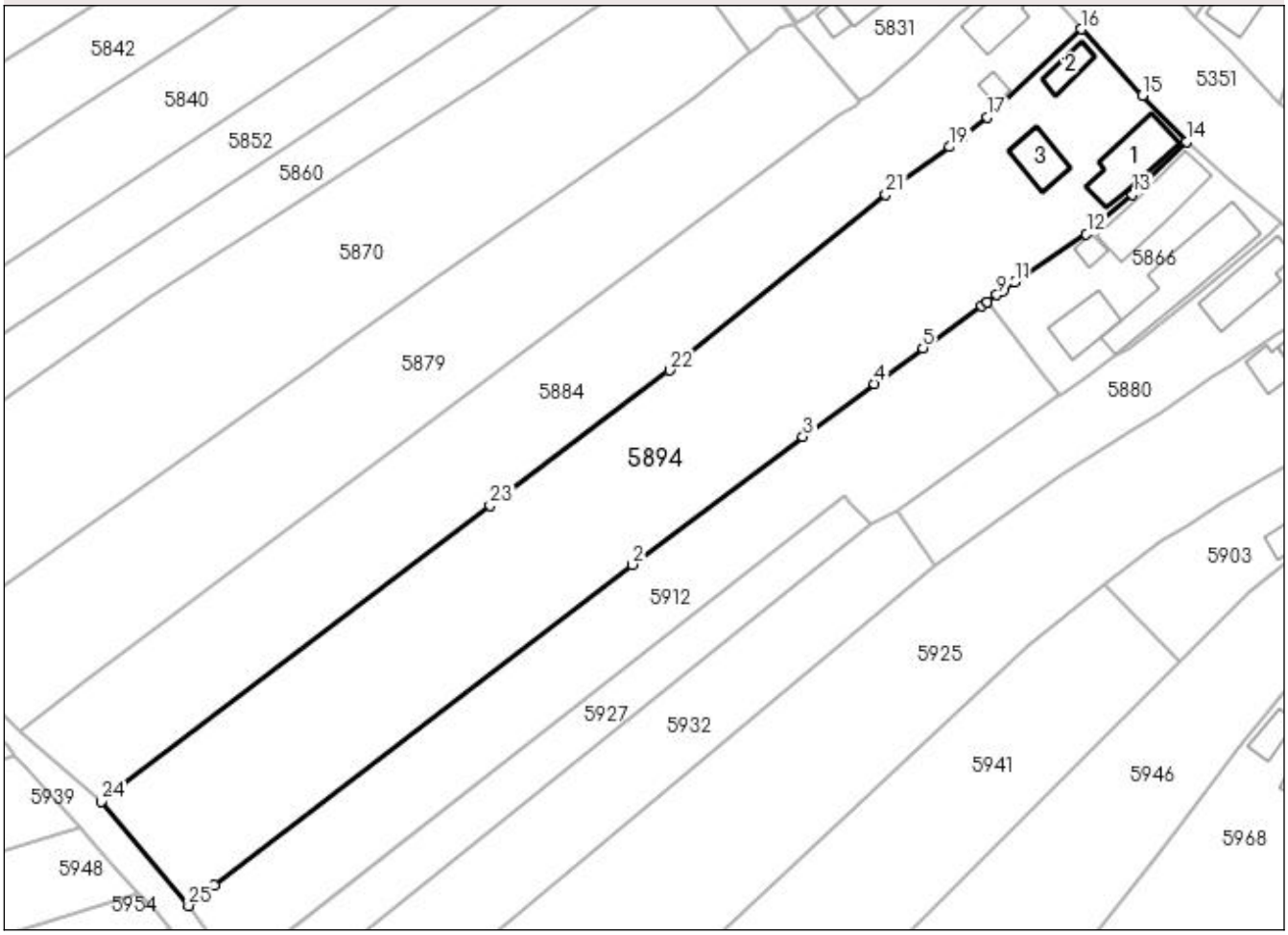
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	4,44	7,112	-	
2	arabil	DA	895	44	113	-	
3	arabil	NU	2.493	44	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.583,887 324.792,633	2	398.648,061 324.841,885	80.895
3	398.674,319 324.861,567	4	398.685,329 324.869,646	13.656
5	398.692,732 324.875,168	6	398.701,799 324.881,655	11.148
7	398.702,572 324.882,208	8	398.702,618 324.882,241	0.057
9	398.704,123 324.883,318	10	398.705,031 324.883,967	1.116
11	398.706,887 324.885,295	12	398.717,878 324.892,67	13.236
13	398.724,919 324.898,793	14	398.733,27 324.906,85	11.604
15	398.726,529 324.913,975	16	398.717,132 324.924,148	13.849
17	398.702,654 324.910,625	18	398.698,67 324.907,476	5.078
19	398.696,896 324.906,074	20	398.689,231 324.900,565	9.439
21	398.687,027 324.898,725	22	398.653,814 324.871,737	42.796
23	398.626,213 324.850,937	24	398.566,504 324.805,502	75.03
25	398.579,871 324.789,491	1	398.583,887 324.792,633	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.648,061 324.841,885	3	398.674,319 324.861,567	32.816
4	398.685,329 324.869,646	5	398.692,732 324.875,168	9.236
6	398.701,799 324.881,655	7	398.702,572 324.882,208	0.951
8	398.702,618 324.882,241	9	398.704,123 324.883,318	1.851
10	398.705,031 324.883,967	11	398.706,887 324.885,295	2.282
12	398.717,878 324.892,67	13	398.724,919 324.898,793	9.331
14	398.733,27 324.906,85	15	398.726,529 324.913,975	9.808
16	398.717,132 324.924,148	17	398.702,654 324.910,625	19.811
18	398.698,67 324.907,476	19	398.696,896 324.906,074	2.261
20	398.689,231 324.900,565	21	398.687,027 324.898,725	2.871
22	398.653,814 324.871,737	23	398.626,213 324.850,937	34.561
24	398.566,504 324.805,502	25	398.579,871 324.789,491	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.472	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 904-45931, din 16/04/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA ION**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 80, din 19/11/2012 emis de NP CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

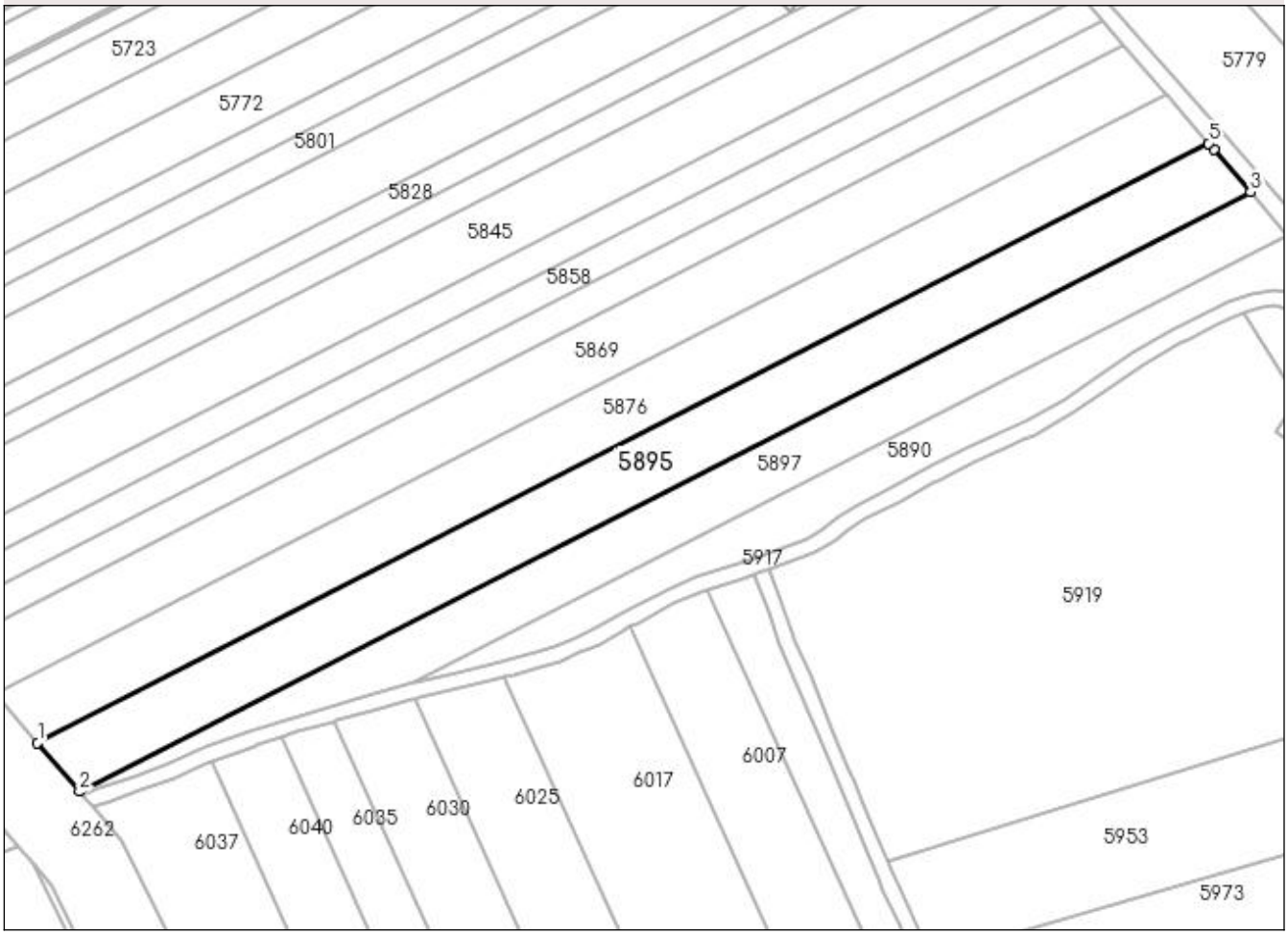
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.472	42	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.997,551 324.786,314	2	398.008,387 324.773,757	16.586
2	398.008,387 324.773,757	3	398.310,689 324.928,436	339.577
3	398.310,689 324.928,436	4	398.301,213 324.939,413	14.501
4	398.301,213 324.939,413	5	398.299,85 324.940,991	2.085
5	398.299,85 324.940,991	1	397.997,551 324.786,314	339.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.180	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 77, din 15/05/2003 emis de NP Dragusin Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MIRCEA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 47, din 01/06/2007 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **VADUVESCU ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CHIRITA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IONICA-VADUVESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

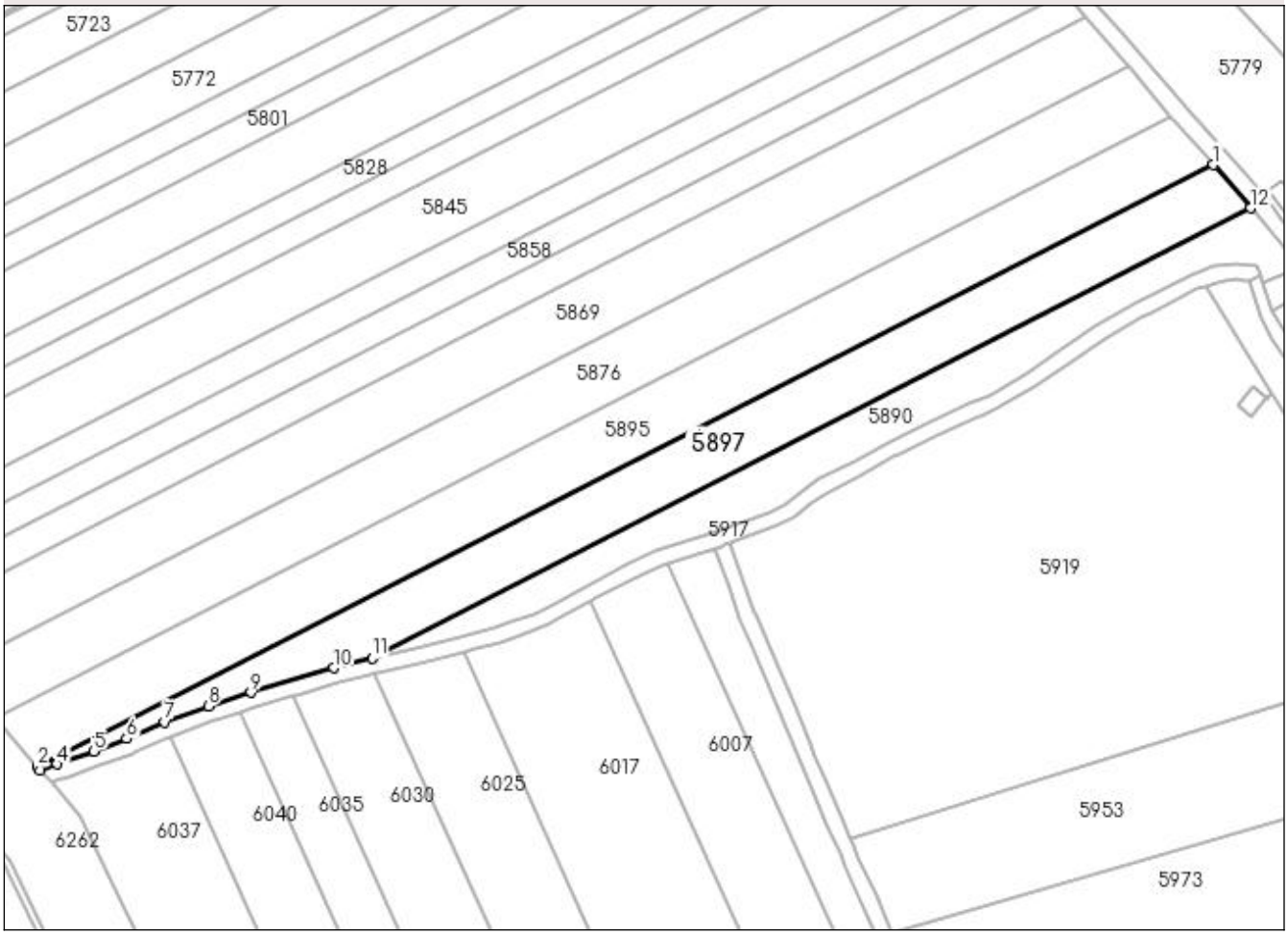
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.180	42	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.310,689 324.928,436	2	398.008,387 324.773,757	339.577
2	398.008,387 324.773,757	3	398.009,04 324.773,001	0.999
3	398.009,04 324.773,001	4	398.013,375 324.774,498	4.587
4	398.013,375 324.774,498	5	398.022,789 324.777,8	9.976
5	398.022,789 324.777,8	6	398.031,344 324.780,995	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.031,344 324.780,995	7	398.041,088 324.785,262	10.637
7	398.041,088 324.785,262	8	398.052,319 324.789,377	11.961
8	398.052,319 324.789,377	9	398.063,25 324.792,893	11.483
9	398.063,25 324.792,893	10	398.084,567 324.799,201	22.231
10	398.084,567 324.799,201	11	398.094,374 324.801,788	10.142
11	398.094,374 324.801,788	12	398.320,249 324.917,362	253.726
12	398.320,249 324.917,362	1	398.310,689 324.928,436	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, SAT SITOAIA T 44 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31133	944	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 5892

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21655 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. AUT 517, din 30/05/2006 emis de NP FURTUNA S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU DARIA LORENA**, Lipsa CNP 2) **BUCIU ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

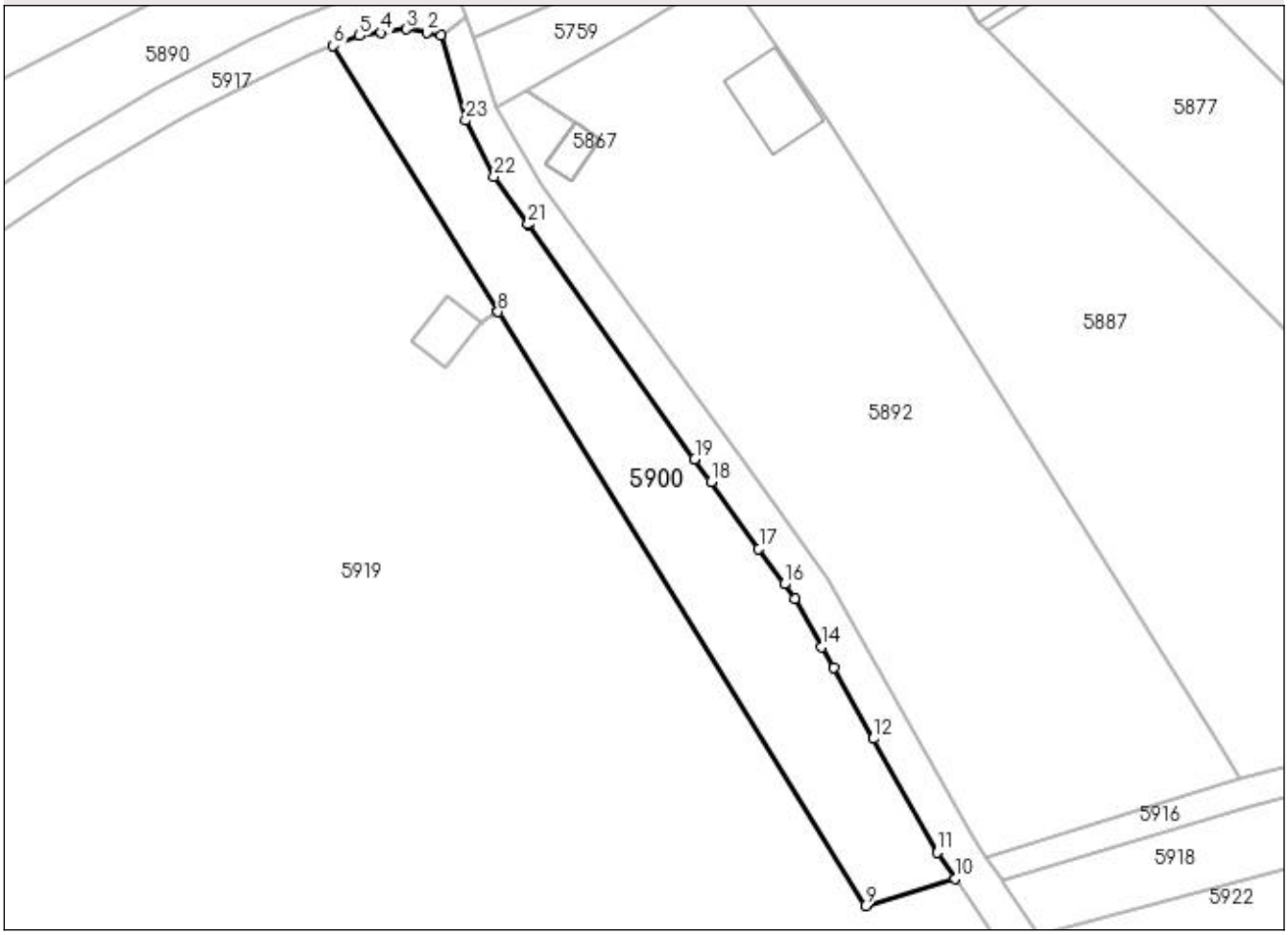
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31133	944	Restul de suprafata se afla ID 5892

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	944	44	1	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.320,059 324.898,456	2	398.318,606 324.898,711	1.475
3	398.316,499 324.899,08	4	398.313,898 324.898,711	2.627
5	398.311,642 324.898,39	6	398.308,894 324.897,366	2.932
7	398.325,987 324.869,776	8	398.325,99 324.869,771	0.006
9	398.364,113 324.808,232	10	398.373,398 324.811,034	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.318,606 324.898,711	3	398.316,499 324.899,08	2.139
4	398.313,898 324.898,711	5	398.311,642 324.898,39	2.279
6	398.308,894 324.897,366	7	398.325,987 324.869,776	32.456
8	398.325,99 324.869,771	9	398.364,113 324.808,232	72.39
10	398.373,398 324.811,034	11	398.371,562 324.813,756	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.371,562 324.813,756	12	398.364,932 324.825,553	13.533
13	398.360,814 324.832,879	14	398.359,58 324.835,074	2.519
15	398.356,78 324.840,057	16	398.355,699 324.841,561	1.852
17	398.353,046 324.845,253	18	398.348,085 324.852,154	8.499
19	398.346,4 324.854,525	20	398.329,152 324.878,801	29.779
21	398.329,114 324.878,856	22	398.325,588 324.883,819	6.088
23	398.322,651 324.889,609	1	398.320,059 324.898,456	9.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.364,932 324.825,553	13	398.360,814 324.832,879	8.403
14	398.359,58 324.835,074	15	398.356,78 324.840,057	5.716
16	398.355,699 324.841,561	17	398.353,046 324.845,253	4.547
18	398.348,085 324.852,154	19	398.346,4 324.854,525	2.909
20	398.329,152 324.878,801	21	398.329,114 324.878,856	0.067
22	398.325,588 324.883,819	23	398.322,651 324.889,609	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 5.6 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 427-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

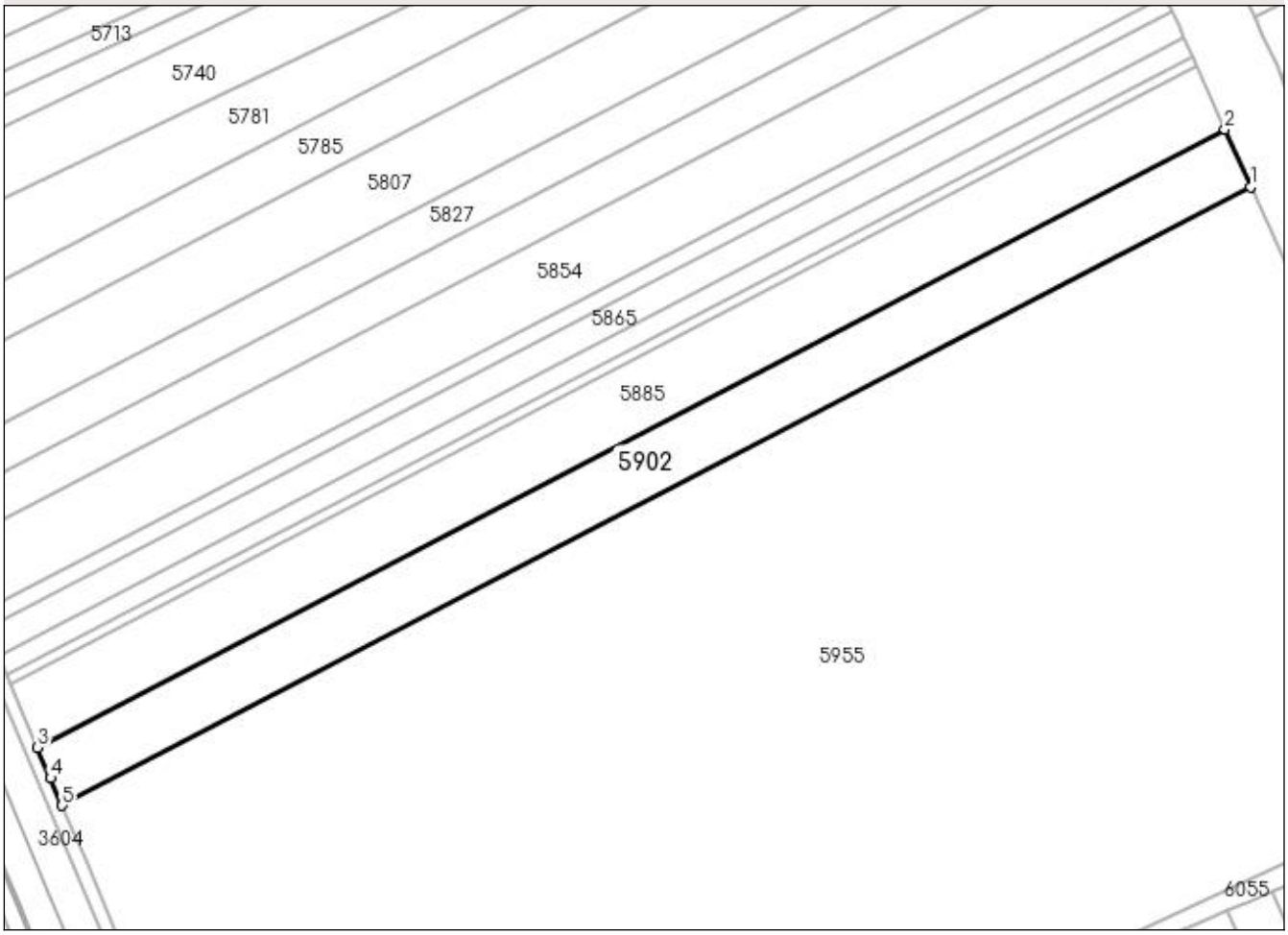
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.082	diminuare cu 5.6 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.082	42	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.900,329 324.929,92	2	397.892,867 324.946,582	18.256
2	397.892,867 324.946,582	3	397.548,313 324.767,287	388.413
3	397.548,313 324.767,287	4	397.552,095 324.758,373	9.683
4	397.552,095 324.758,373	5	397.555,454 324.750,458	8.598
5	397.555,454 324.750,458	1	397.900,329 324.929,92	388.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Mansarda in constructie
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 60-59358, din 17/12/1993 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTOIU MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UTOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

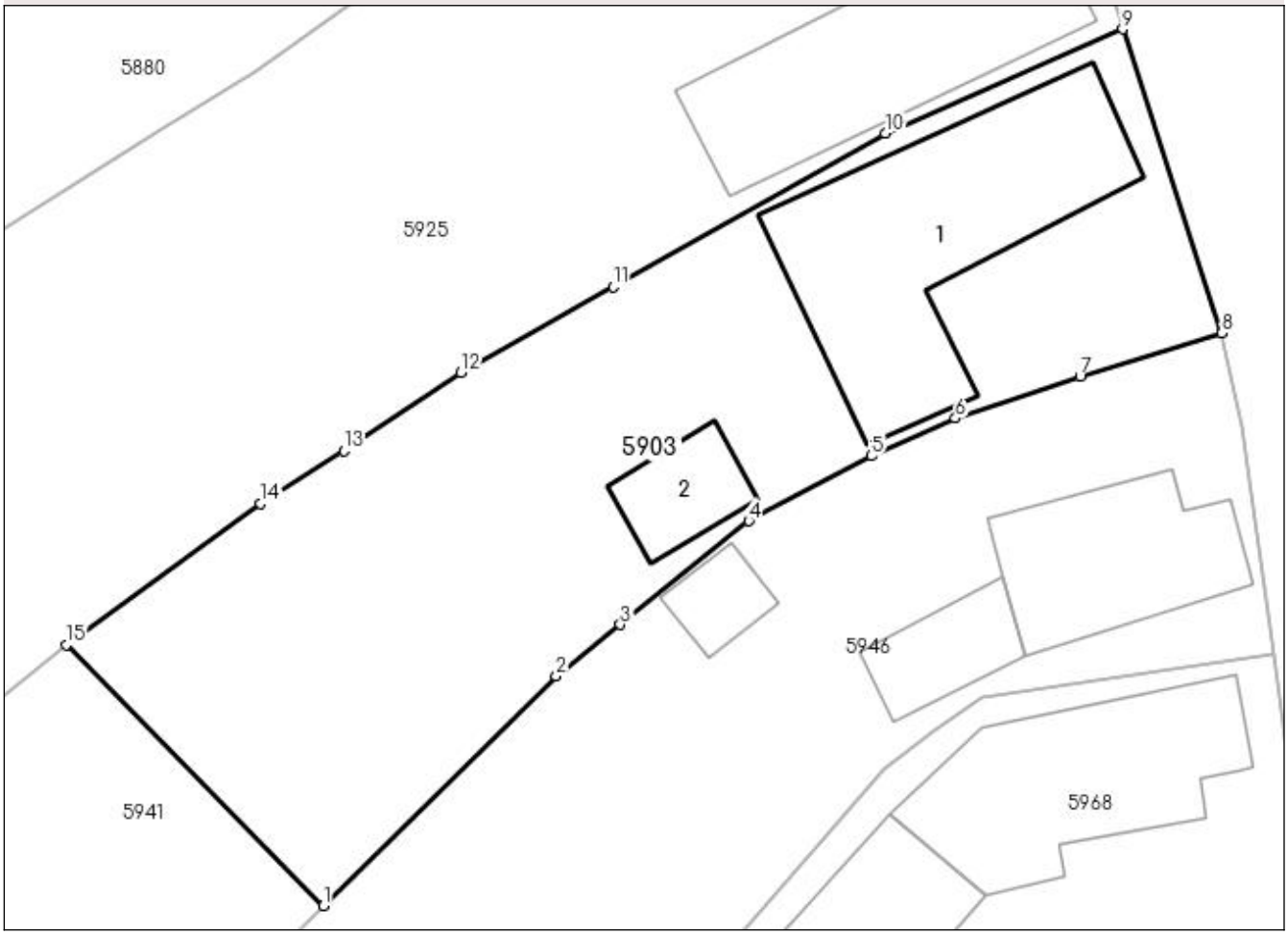
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	4	4	-	
2	arabil	DA	303	4	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Mansarda in constructie
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.732,31 324.827,125	2	398.742,926 324.837,572	14.895
2	398.742,926 324.837,572	3	398.745,849 324.839,924	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.745,849 324.839,924	4	398.751,705 324.844,637	7.517
4	398.751,705 324.844,637	5	398.757,285 324.847,603	6.319
5	398.757,285 324.847,603	6	398.761,117 324.849,313	4.196
6	398.761,117 324.849,313	7	398.766,795 324.851,234	5.994
7	398.766,795 324.851,234	8	398.773,265 324.853,194	6.76
8	398.773,265 324.853,194	9	398.768,726 324.867,037	14.568
9	398.768,726 324.867,037	10	398.757,932 324.862,285	11.794
10	398.757,932 324.862,285	11	398.745,523 324.855,296	14.242
11	398.745,523 324.855,296	12	398.738,587 324.851,39	7.96
12	398.738,587 324.851,39	13	398.733,255 324.847,826	6.413
13	398.733,255 324.847,826	14	398.729,465 324.845,433	4.482
14	398.729,465 324.845,433	15	398.720,594 324.839,001	10.957
15	398.720,594 324.839,001	1	398.732,31 324.827,125	16.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 116, Jud. Dolj, T44, P100, 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 116, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 426-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1345-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 426-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului MANCOVICEANU I. ILIE si Titlul de proprietate 1345-59364 din 12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului MANCOVICEANU M. ILIE.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverinta nr.1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

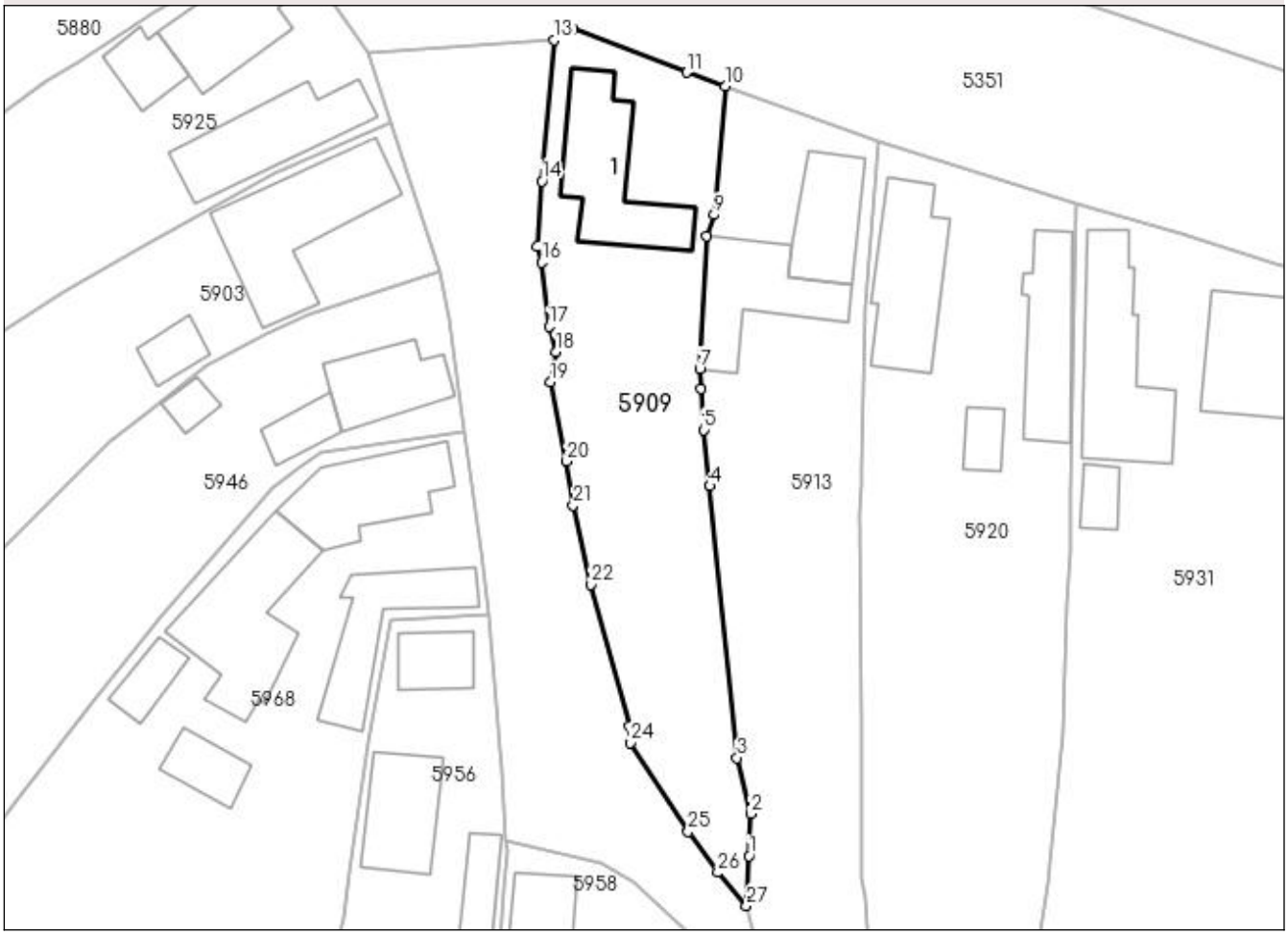
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	44	100	-	
2	arabil	DA	474	44	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.801,762 324.799,486	2	398.801,907 324.803,361	3.878
3	398.800,664 324.808,512	4	398.798,149 324.833,516	25.13
5	398.797,578 324.838,681	6	398.797,335 324.842,485	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.801,907 324.803,361	3	398.800,664 324.808,512	5.299
4	398.798,149 324.833,516	5	398.797,578 324.838,681	5.196
6	398.797,335 324.842,485	7	398.797,221 324.844,285	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.797,221 324.844,285	8	398.797,813 324.856,503	12.233
9	398.798,554 324.858,488	10	398.799,593 324.870,341	11.898
11	398.796,014 324.871,574	12	398.785,579 324.875,562	11.171
13	398.783,764 324.874,547	14	398.782,676 324.861,567	13.026
15	398.782,264 324.855,578	16	398.782,638 324.854,118	1.507
17	398.783,335 324.848,219	18	398.783,959 324.845,883	2.418
19	398.783,471 324.843,06	20	398.784,969 324.835,792	7.42
21	398.785,572 324.831,752	22	398.787,202 324.824,459	7.473
23	398.790,704 324.811,438	24	398.790,838 324.809,878	1.566
25	398.796,149 324.801,699	26	398.798,895 324.797,949	4.648
27	398.801,533 324.794,893	1	398.801,762 324.799,486	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.797,813 324.856,503	9	398.798,554 324.858,488	2.119
10	398.799,593 324.870,341	11	398.796,014 324.871,574	3.785
12	398.785,579 324.875,562	13	398.783,764 324.874,547	2.08
14	398.782,676 324.861,567	15	398.782,264 324.855,578	6.003
16	398.782,638 324.854,118	17	398.783,335 324.848,219	5.94
18	398.783,959 324.845,883	19	398.783,471 324.843,06	2.865
20	398.784,969 324.835,792	21	398.785,572 324.831,752	4.085
22	398.787,202 324.824,459	23	398.790,704 324.811,438	13.484
24	398.790,838 324.809,878	25	398.796,149 324.801,699	9.752
26	398.798,895 324.797,949	27	398.801,533 324.794,893	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P111/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 331-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

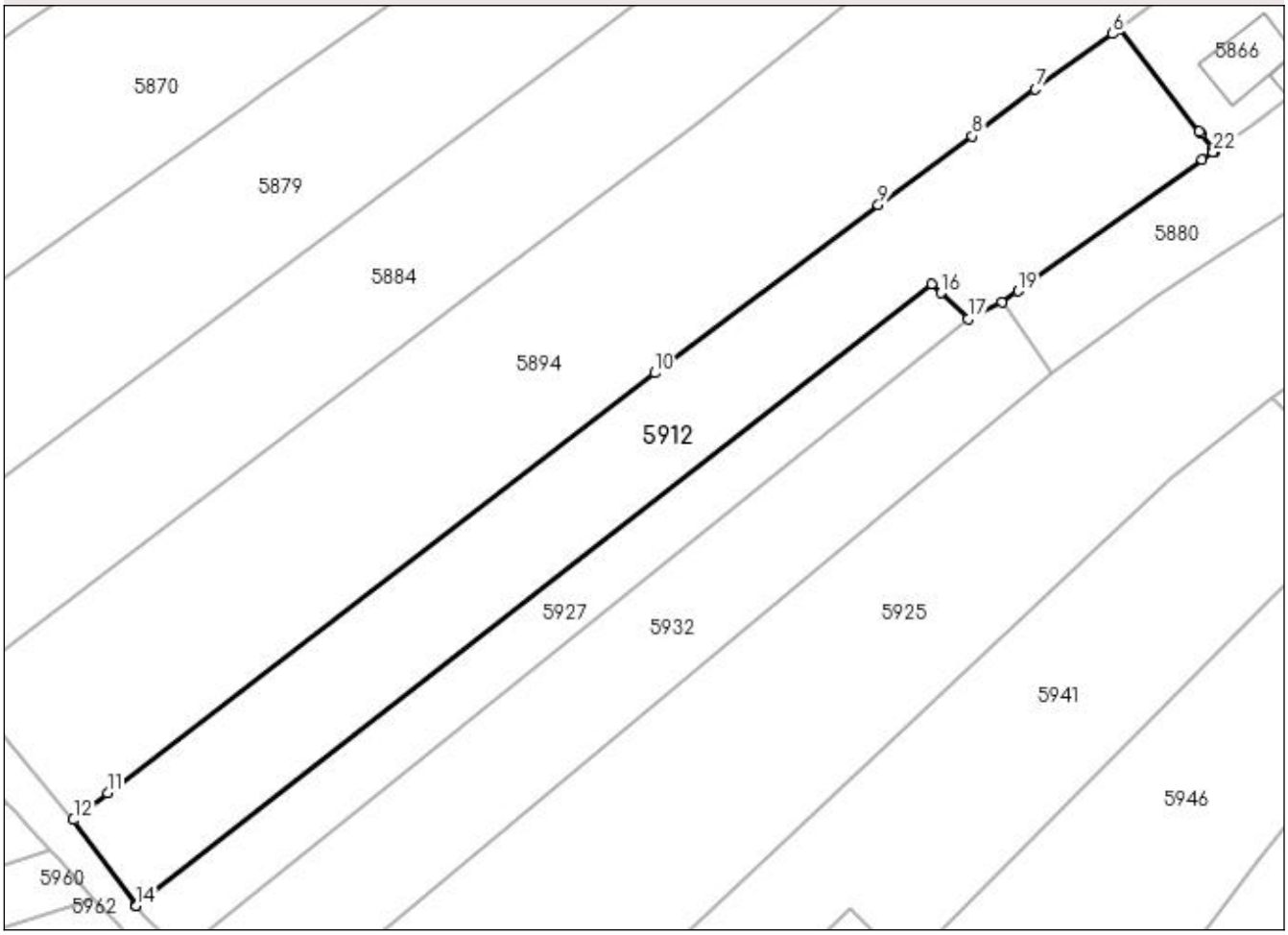
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	44	111/2	-	
2	arabil	NU	1.446	44	111/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.713,766 324.867,927	2	398.713,607 324.868,129	0.256
3	398.712,169 324.869,964	4	398.711,971 324.870,216	0.32
5	398.702,572 324.882,208	6	398.701,799 324.881,655	0.951
7	398.692,732 324.875,168	8	398.685,329 324.869,646	9.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.713,607 324.868,129	3	398.712,169 324.869,964	2.332
4	398.711,971 324.870,216	5	398.702,572 324.882,208	15.237
6	398.701,799 324.881,655	7	398.692,732 324.875,168	11.148
8	398.685,329 324.869,646	9	398.674,319 324.861,567	13.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.674,319 324.861,567	10	398.648,061 324.841,885	32.816
11	398.583,887 324.792,633	12	398.579,871 324.789,491	5.099
13	398.587,193 324.779,478	14	398.587,239 324.779,416	0.077
15	398.680,567 324.852,348	16	398.681,673 324.851,277	1.54
17	398.684,848 324.848,218	18	398.688,807 324.850,177	4.418
19	398.690,726 324.851,485	20	398.712,322 324.866,897	26.532
21	398.713,477 324.867,721	22	398.713,584 324.867,798	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.648,061 324.841,885	11	398.583,887 324.792,633	80.895
12	398.579,871 324.789,491	13	398.587,193 324.779,478	12.404
14	398.587,239 324.779,416	15	398.680,567 324.852,348	118.445
16	398.681,673 324.851,277	17	398.684,848 324.848,218	4.409
18	398.688,807 324.850,177	19	398.690,726 324.851,485	2.322
20	398.712,322 324.866,897	21	398.713,477 324.867,721	1.419
22	398.713,584 324.867,798	1	398.713,766 324.867,927	0.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 118, Jud. Dolj, T44, P99, 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 118, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 118, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 332-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ANICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANCOVICEANU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	44	98	-	
2	arabil	DA	586	44	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.812,606 324.787,154	2	398.812,837 324.790,143	2.998
3	398.812,461 324.795,714	4	398.812,106 324.797,483	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.812,837 324.790,143	3	398.812,461 324.795,714	5.584
4	398.812,106 324.797,483	5	398.812,058 324.811,609	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.812,058 324.811,609	6	398.811,992 324.831,147	19.538
7	398.812,047 324.833,741	8	398.812,075 324.835,114	1.374
9	398.812,385 324.849,907	10	398.813,699 324.865,147	15.297
11	398.799,593 324.870,341	12	398.798,554 324.858,488	11.898
13	398.797,813 324.856,503	14	398.797,221 324.844,285	12.233
15	398.797,335 324.842,485	16	398.797,578 324.838,681	3.812
17	398.798,149 324.833,516	18	398.800,664 324.808,512	25.13
19	398.801,907 324.803,361	20	398.801,762 324.799,486	3.878
21	398.801,533 324.794,893	22	398.802,095 324.792,773	2.193
23	398.805,999 324.789,013	24	398.810,776 324.783,731	7.122
25	398.811,872 324.782,368	1	398.812,606 324.787,154	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.811,992 324.831,147	7	398.812,047 324.833,741	2.594
8	398.812,075 324.835,114	9	398.812,385 324.849,907	14.796
10	398.813,699 324.865,147	11	398.799,593 324.870,341	15.032
12	398.798,554 324.858,488	13	398.797,813 324.856,503	2.119
14	398.797,221 324.844,285	15	398.797,335 324.842,485	1.804
16	398.797,578 324.838,681	17	398.798,149 324.833,516	5.196
18	398.800,664 324.808,512	19	398.801,907 324.803,361	5.299
20	398.801,762 324.799,486	21	398.801,533 324.794,893	4.599
22	398.802,095 324.792,773	23	398.805,999 324.789,013	5.42
24	398.810,776 324.783,731	25	398.811,872 324.782,368	1.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, PDE 822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

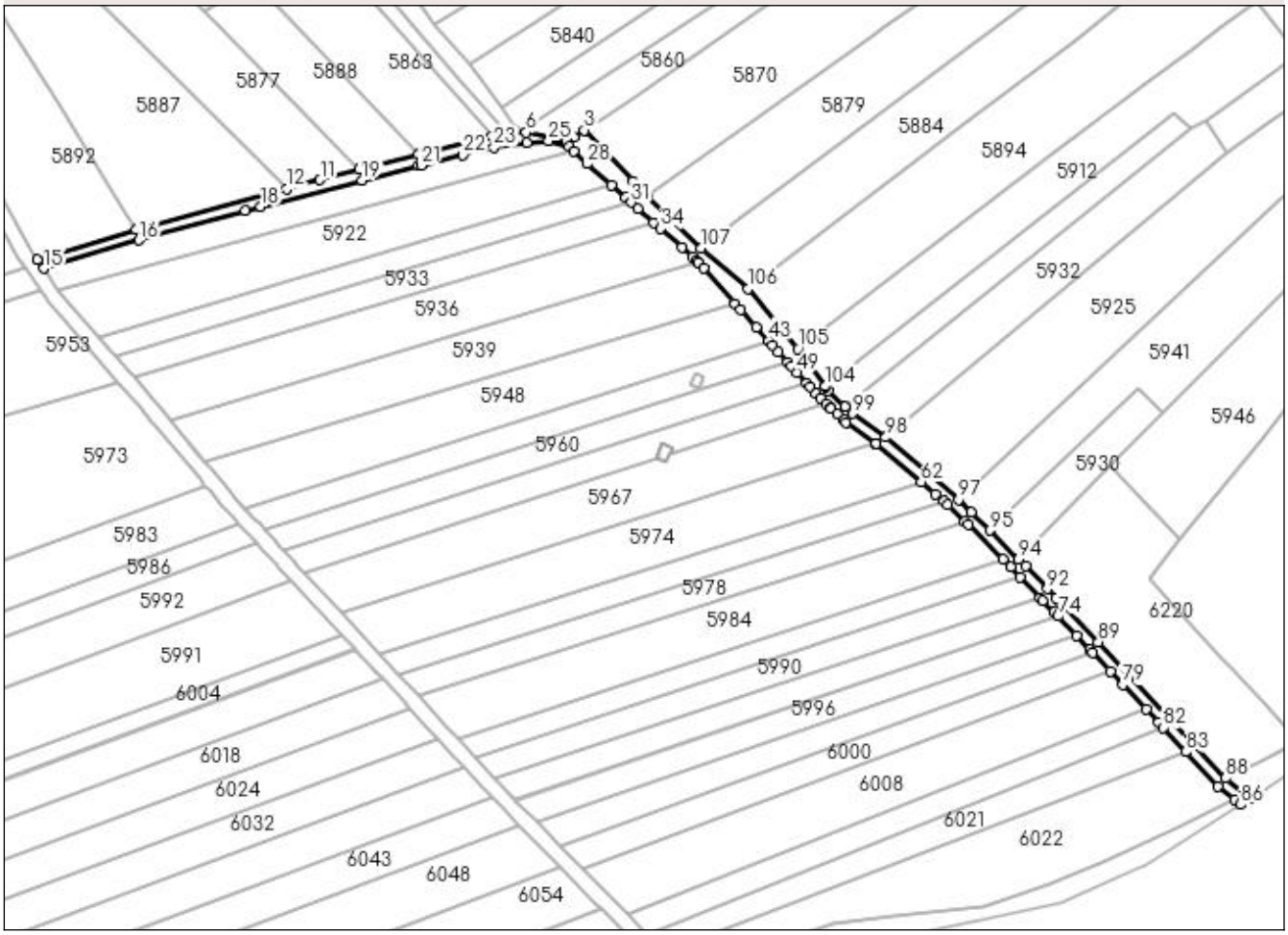
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.293	44	DE 822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.539,574 324.830,346	2	398.535,804 324.834,274	5.445
4	398.520,034 324.845,993	5	398.518,294 324.844,811	2.103
7	398.502,071 324.846,677	8	398.498,107 324.846,203	3.992
10	398.462,62 324.837,43	11	398.452,211 324.834,619	10.782
13	398.403,024 324.821,337	14	398.376,679 324.813,322	27.537
16	398.403,847 324.818,511	17	398.432,288 324.826,321	29.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.535,804 324.834,274	3	398.522,769 324.847,851	18.821
5	398.518,294 324.844,811	6	398.507,231 324.847,294	11.338
8	398.498,107 324.846,203	9	398.478,532 324.841,409	20.153
11	398.452,211 324.834,619	12	398.443,24 324.832,197	9.292
14	398.376,679 324.813,322	15	398.378,318 324.810,893	2.931
17	398.432,288 324.826,321	18	398.436,349 324.827,417	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.522,769 324.847,851	4	398.520,034 324.845,993	3.307
6	398.507,231 324.847,294	7	398.502,071 324.846,677	5.197
9	398.478,532 324.841,409	10	398.462,62 324.837,43	16.402
12	398.443,24 324.832,197	13	398.403,024 324.821,337	41.657
15	398.378,318 324.810,893	16	398.403,847 324.818,511	26.641
18	398.436,349 324.827,417	19	398.463,375 324.834,526	27.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.463,375 324.834,526	20	398.478,559 324.838,323	15.652
22	398.490,375 324.841,221	23	398.498,644 324.843,246	8.513
25	398.513,261 324.845,049	26	398.518,69 324.843,541	5.635
28	398.523,575 324.838,893	29	398.530,108 324.833,158	8.693
31	398.535,407 324.828,507	32	398.537,212 324.826,924	2.4
34	398.543,265 324.821,61	35	398.548,896 324.816,668	7.493
37	398.552,811 324.812,993	38	398.553,147 324.812,619	0.503
40	398.563,11 324.801,543	41	398.564,651 324.799,829	2.305
43	398.571,88 324.791,793	44	398.572,133 324.791,511	0.379
46	398.574,658 324.788,704	47	398.577,2 324.785,877	3.802
49	398.579,69 324.783,11	50	398.582,257 324.780,255	3.839
52	398.584,744 324.777,49	53	398.585,931 324.776,171	1.775
55	398.588,619 324.773,665	56	398.588,766 324.773,527	0.201
58	398.592,155 324.770,368	59	398.592,726 324.769,835	0.781
61	398.600,814 324.764,1	62	398.612,812 324.753,905	15.745
64	398.618,911 324.748,722	65	398.620,029 324.747,773	1.466
67	398.625,39 324.742,456	68	398.634,657 324.733,266	13.052
70	398.639,335 324.728,512	71	398.644,616 324.723,038	7.606
73	398.648,341 324.719,176	74	398.649,454 324.718,023	1.603
76	398.658,009 324.709,154	77	398.658,763 324.708,348	1.104
79	398.666,807 324.699,748	80	398.672,987 324.693,141	9.047
82	398.677,517 324.688,298	83	398.683,56 324.681,837	8.846
85	398.696,565 324.669,057	86	398.698,223 324.667,712	2.135
88	398.694,256 324.674,794	89	398.660,184 324.711,22	49.877
91	398.648,902 324.722,916	92	398.646,561 324.725,342	3.371
94	398.638,906 324.733,278	95	398.631,191 324.740,928	10.865
97	398.622,842 324.749,208	98	398.603,386 324.765,851	25.603
100	398.592,593 324.774,061	101	398.592,537 324.774,113	0.076
103	398.587,239 324.779,416	104	398.587,193 324.779,478	0.077
106	398.566,504 324.805,502	107	398.553,905 324.816,263	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.478,559 324.838,323	21	398.479,253 324.838,497	0.715
23	398.498,644 324.843,246	24	398.507,451 324.844,557	8.904
26	398.518,69 324.843,541	27	398.519,976 324.842,318	1.775
29	398.530,108 324.833,158	30	398.533,896 324.829,834	5.039
32	398.537,212 324.826,924	33	398.541,446 324.823,207	5.634
35	398.548,896 324.816,668	36	398.551,793 324.814,125	3.854
38	398.553,147 324.812,619	39	398.554,683 324.810,912	2.296
41	398.564,651 324.799,829	42	398.568,747 324.795,276	6.124
44	398.572,133 324.791,511	45	398.573,113 324.790,422	1.464
47	398.577,2 324.785,877	48	398.578,144 324.784,828	1.411
50	398.582,257 324.780,255	51	398.583,2 324.779,207	1.41
53	398.585,931 324.776,171	54	398.587,397 324.774,804	2.005
56	398.588,766 324.773,527	57	398.590,395 324.772,008	2.227
59	398.592,726 324.769,835	60	398.600,546 324.764,29	9.587
62	398.612,812 324.753,905	63	398.616,622 324.750,667	5.0
65	398.620,029 324.747,773	66	398.624,458 324.743,38	6.238
68	398.634,657 324.733,266	69	398.636,77 324.731,171	2.975
71	398.644,616 324.723,038	72	398.645,337 324.722,291	1.038
74	398.649,454 324.718,023	75	398.654,449 324.712,845	7.195
77	398.658,763 324.708,348	78	398.663,423 324.703,365	6.823
80	398.672,987 324.693,141	81	398.676,252 324.689,65	4.78
83	398.683,56 324.681,837	84	398.692,206 324.672,594	12.657
86	398.698,223 324.667,712	87	398.700,87 324.669,427	3.155
89	398.660,184 324.711,22	90	398.649,981 324.721,797	14.696
92	398.646,561 324.725,342	93	398.640,74 324.731,377	8.385
95	398.631,191 324.740,928	96	398.626,242 324.745,836	6.97
98	398.603,386 324.765,851	99	398.594,625 324.772,166	10.8
101	398.592,537 324.774,113	102	398.588,073 324.778,275	6.104
104	398.587,193 324.779,478	105	398.579,871 324.789,491	12.404
107	398.553,905 324.816,263	1	398.539,574 324.830,346	20.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.479,253 324.838,497	22	398.490,375 324.841,221	11.451
24	398.507,451 324.844,557	25	398.513,261 324.845,049	5.831
27	398.519,976 324.842,318	28	398.523,575 324.838,893	4.968
30	398.533,896 324.829,834	31	398.535,407 324.828,507	2.012
33	398.541,446 324.823,207	34	398.543,265 324.821,61	2.42
36	398.551,793 324.814,125	37	398.552,811 324.812,993	1.522
39	398.554,683 324.810,912	40	398.563,11 324.801,543	12.601
42	398.568,747 324.795,276	43	398.571,88 324.791,793	4.685
45	398.573,113 324.790,422	46	398.574,658 324.788,704	2.311
48	398.578,144 324.784,828	49	398.579,69 324.783,11	2.311
51	398.583,2 324.779,207	52	398.584,744 324.777,49	2.309
54	398.587,397 324.774,804	55	398.588,619 324.773,665	1.671
57	398.590,395 324.772,008	58	398.592,155 324.770,368	2.406
60	398.600,546 324.764,29	61	398.600,814 324.764,1	0.328
63	398.616,622 324.750,667	64	398.618,911 324.748,722	3.004
66	398.624,458 324.743,38	67	398.625,39 324.742,456	1.312
69	398.636,77 324.731,171	70	398.639,335 324.728,512	3.695
72	398.645,337 324.722,291	73	398.648,341 324.719,176	4.327
75	398.654,449 324.712,845	76	398.658,009 324.709,154	5.128
78	398.663,423 324.703,365	79	398.666,807 324.699,748	4.953
81	398.676,252 324.689,65	82	398.677,517 324.688,298	1.852
84	398.692,206 324.672,594	85	398.696,565 324.669,057	5.613
87	398.700,87 324.669,427	88	398.694,256 324.674,794	8.518
90	398.649,981 324.721,797	91	398.648,902 324.722,916	1.555
93	398.640,74 324.731,377	94	398.638,906 324.733,278	2.641
96	398.626,242 324.745,836	97	398.622,842 324.749,208	4.788
99	398.594,625 324.772,166	100	398.592,593 324.774,061	2.779
102	398.588,073 324.778,275	103	398.587,239 324.779,416	1.414
105	398.579,871 324.789,491	106	398.566,504 324.805,502	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.8- Inv. bunurilor care apartin dom. public al com. Almaj, pozitia 54);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALMAJ**, CIF:4553674, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

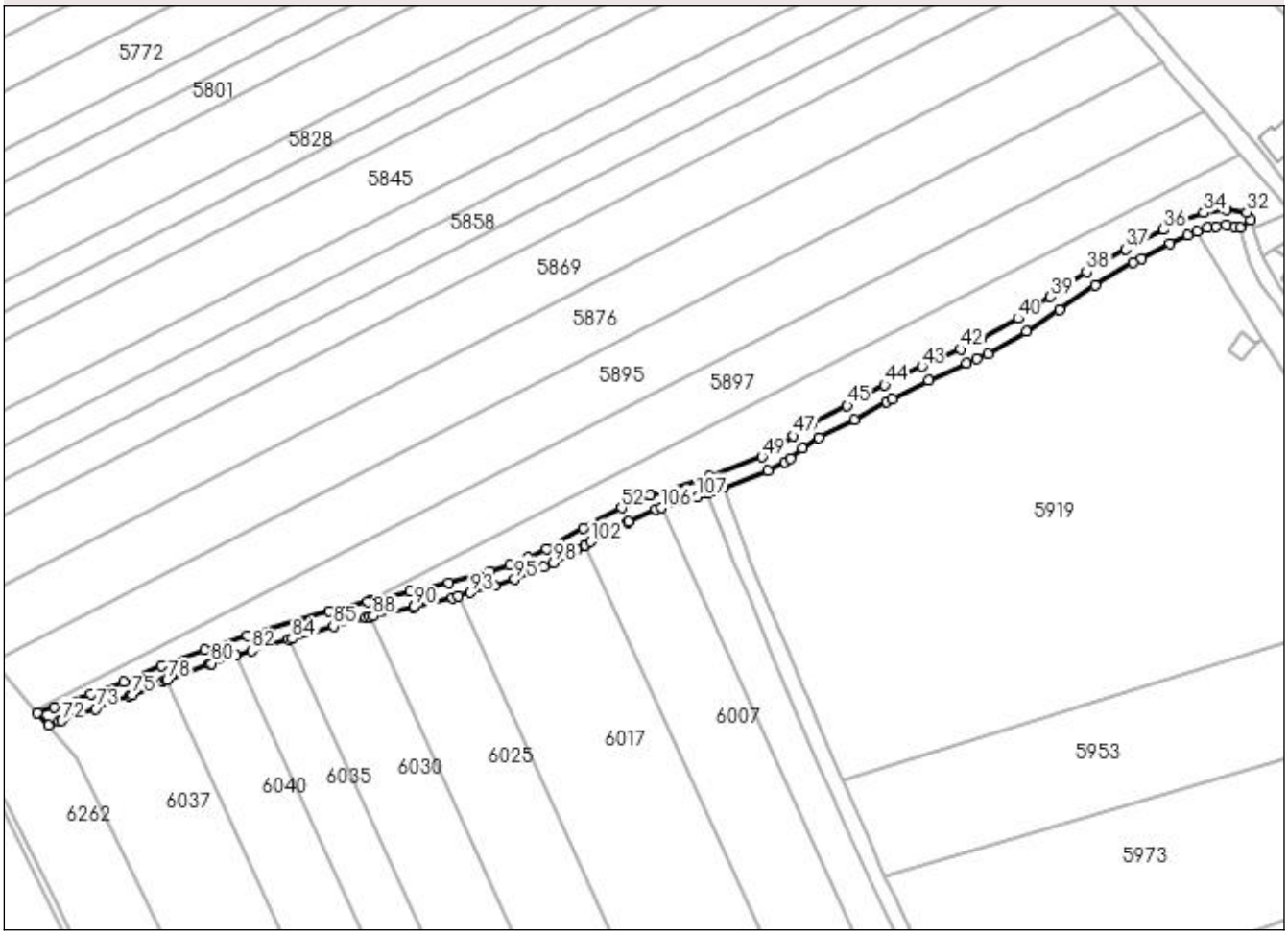
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.361	-	DC 656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.182,081 324.829,622	2	398.182,376 324.829,714	0.31
4	398.185,1 324.830,702	5	398.186,462 324.831,205	1.452
7	398.202,407 324.837,804	8	398.203,705 324.838,811	1.642
10	398.211,191 324.844,152	11	398.220,336 324.848,849	10.28
13	398.229,999 324.854,192	14	398.239,491 324.858,884	10.589
16	398.251,925 324.864,465	17	398.254,837 324.865,75	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.182,376 324.829,714	3	398.184,586 324.830,512	2.349
5	398.186,462 324.831,205	6	398.198,03 324.835,479	12.333
8	398.203,705 324.838,811	9	398.206,936 324.841,322	4.092
11	398.220,336 324.848,849	12	398.228,688 324.853,467	9.544
14	398.239,491 324.858,884	15	398.249,39 324.863,346	10.857
17	398.254,837 324.865,75	18	398.264,797 324.871,577	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.184,586 324.830,512	4	398.185,1 324.830,702	0.548
6	398.198,03 324.835,479	7	398.202,407 324.837,804	4.956
9	398.206,936 324.841,322	10	398.211,191 324.844,152	5.111
12	398.228,688 324.853,467	13	398.229,999 324.854,192	1.497
15	398.249,39 324.863,346	16	398.251,925 324.864,465	2.771
18	398.264,797 324.871,577	19	398.273,332 324.877,203	10.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.273,332 324.877,203	20	398.282,566 324.883,568	11.216
22	398.294,598 324.890,472	23	398.302,022 324.894,326	8.365
25	398.308,894 324.897,366	26	398.311,642 324.898,39	2.932
28	398.316,499 324.899,08	29	398.318,606 324.898,711	2.139
31	398.322,776 324.900,32	32	398.321,834 324.902,4	2.284
34	398.310,65 324.902,29	35	398.305,008 324.900,186	6.022
37	398.290,563 324.892,885	38	398.280,418 324.886,946	11.756
40	398.262,685 324.874,975	41	398.253,013 324.869,318	11.205
43	398.237,783 324.862,502	44	398.228,144 324.857,736	10.753
46	398.209,163 324.847,608	47	398.204,598 324.844,571	5.483
49	398.196,392 324.839,139	50	398.182,805 324.834,118	14.485
52	398.160,1 324.825,972	53	398.150,296 324.820,732	11.116
55	398.135,781 324.813,17	56	398.131,09 324.811,283	5.056
58	398.115,372 324.806,661	59	398.105,515 324.804,284	10.14
61	398.094,374 324.801,788	62	398.084,567 324.799,201	10.142
64	398.052,319 324.789,377	65	398.041,088 324.785,262	11.961
67	398.022,789 324.777,8	68	398.013,375 324.774,498	9.976
70	398.011,85 324.769,743	71	398.014,691 324.770,72	3.004
73	398.024,151 324.774,038	74	398.032,848 324.777,287	9.283
76	398.041,321 324.780,997	77	398.042,412 324.781,475	1.191
79	398.053,62 324.785,593	80	398.054,07 324.785,738	0.473
82	398.064,424 324.789,069	83	398.074,1 324.791,932	10.091
85	398.085,651 324.795,351	86	398.094,02 324.797,558	8.655
88	398.095,843 324.798,039	89	398.106,342 324.800,37	10.755
91	398.116,376 324.802,789	92	398.117,881 324.803,207	1.562
94	398.127,204 324.805,798	95	398.132,462 324.807,523	5.534
97	398.140,034 324.810,705	98	398.142,515 324.811,829	2.724
100	398.150,626 324.816,339	101	398.150,689 324.816,374	0.072
103	398.161,582 324.822,228	104	398.161,863 324.822,378	0.318
106	398.170,411 324.825,999	107	398.179,649 324.828,867	9.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.282,566 324.883,568	21	398.292,496 324.889,381	11.507
23	398.302,022 324.894,326	24	398.306,572 324.896,5	5.043
26	398.311,642 324.898,39	27	398.313,898 324.898,711	2.279
29	398.318,606 324.898,711	30	398.320,059 324.898,456	1.475
32	398.321,834 324.902,4	33	398.316,483 324.903,118	5.399
35	398.305,008 324.900,186	36	398.300,238 324.897,906	5.287
38	398.280,418 324.886,946	39	398.271,096 324.880,519	11.322
41	398.253,013 324.869,318	42	398.247,76 324.866,999	5.742
44	398.228,144 324.857,736	45	398.218,454 324.852,379	11.072
47	398.204,598 324.844,571	48	398.200,227 324.841,174	5.536
50	398.182,805 324.834,118	51	398.167,441 324.829,263	16.112
53	398.150,296 324.820,732	54	398.140,715 324.815,405	10.962
56	398.131,09 324.811,283	57	398.126,044 324.809,628	5.311
59	398.105,515 324.804,284	60	398.094,899 324.801,927	10.874
62	398.084,567 324.799,201	63	398.063,25 324.792,893	22.231
65	398.041,088 324.785,262	66	398.031,344 324.780,995	10.637
68	398.013,375 324.774,498	69	398.009,04 324.773,001	4.587
71	398.014,691 324.770,72	72	398.015,309 324.770,937	0.655
74	398.032,848 324.777,287	75	398.033,595 324.777,614	0.816
77	398.042,412 324.781,475	78	398.042,58 324.781,548	0.184
80	398.054,07 324.785,738	81	398.060,357 324.787,761	6.604
83	398.074,1 324.791,932	84	398.074,84 324.792,151	0.771
86	398.094,02 324.797,558	87	398.094,99 324.797,814	1.003
89	398.106,342 324.800,37	90	398.106,417 324.800,387	0.077
92	398.117,881 324.803,207	93	398.121,064 324.804,092	3.303
95	398.132,462 324.807,523	96	398.137,353 324.809,492	5.273
98	398.142,515 324.811,829	99	398.148,596 324.815,21	6.957
101	398.150,689 324.816,374	102	398.152,21 324.817,22	1.741
104	398.161,863 324.822,378	105	398.168,867 324.825,519	7.676
107	398.179,649 324.828,867	1	398.182,081 324.829,622	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.292,496 324.889,381	22	398.294,598 324.890,472	2.367
24	398.306,572 324.896,5	25	398.308,894 324.897,366	2.479
27	398.313,898 324.898,711	28	398.316,499 324.899,08	2.627
30	398.320,059 324.898,456	31	398.322,776 324.900,32	3.295
33	398.316,483 324.903,118	34	398.310,65 324.902,29	5.891
36	398.300,238 324.897,906	37	398.290,563 324.892,885	10.9
39	398.271,096 324.880,519	40	398.262,685 324.874,975	10.074
42	398.247,76 324.866,999	43	398.237,783 324.862,502	10.944
45	398.218,454 324.852,379	46	398.209,163 324.847,608	10.445
48	398.200,227 324.841,174	49	398.196,392 324.839,139	4.342
51	398.167,441 324.829,263	52	398.160,1 324.825,972	8.046
54	398.140,715 324.815,405	55	398.135,781 324.813,17	5.417
57	398.126,044 324.809,628	58	398.115,372 324.806,661	11.077
60	398.094,899 324.801,927	61	398.094,374 324.801,788	0.543
63	398.063,25 324.792,893	64	398.052,319 324.789,377	11.483
66	398.031,344 324.780,995	67	398.022,789 324.777,8	9.133
69	398.009,04 324.773,001	70	398.011,85 324.769,743	4.302
72	398.015,309 324.770,937	73	398.024,151 324.774,038	9.37
75	398.033,595 324.777,614	76	398.041,321 324.780,997	8.434
78	398.042,58 324.781,548	79	398.053,62 324.785,593	11.757
81	398.060,357 324.787,761	82	398.064,424 324.789,069	4.272
84	398.074,84 324.792,151	85	398.085,651 324.795,351	11.275
87	398.094,99 324.797,814	88	398.095,843 324.798,039	0.882
90	398.106,417 324.800,387	91	398.116,376 324.802,789	10.245
93	398.121,064 324.804,092	94	398.127,204 324.805,798	6.373
96	398.137,353 324.809,492	97	398.140,034 324.810,705	2.943
99	398.148,596 324.815,21	100	398.150,626 324.816,339	2.323
102	398.152,21 324.817,22	103	398.161,582 324.822,228	10.626
105	398.168,867 324.825,519	106	398.170,411 324.825,999	1.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 325-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

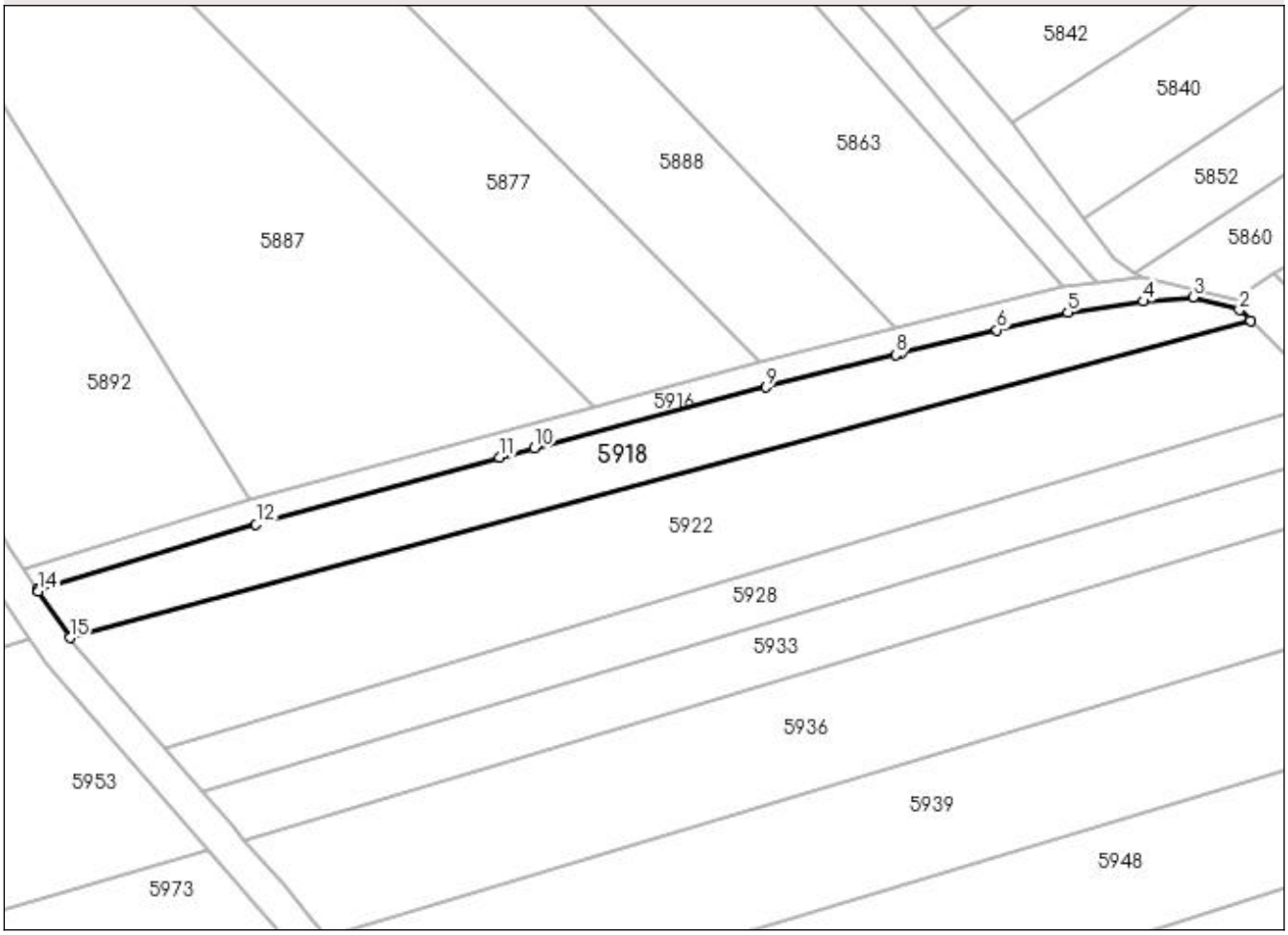
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	961	44	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.519,976 324.842,318	2	398.518,69 324.843,541	1.775
2	398.518,69 324.843,541	3	398.513,261 324.845,049	5.635
3	398.513,261 324.845,049	4	398.507,451 324.844,557	5.831
4	398.507,451 324.844,557	5	398.498,644 324.843,246	8.904
5	398.498,644 324.843,246	6	398.490,375 324.841,221	8.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.490,375 324.841,221	7	398.479,253 324.838,497	11.451
7	398.479,253 324.838,497	8	398.478,559 324.838,323	0.715
8	398.478,559 324.838,323	9	398.463,375 324.834,526	15.652
9	398.463,375 324.834,526	10	398.436,349 324.827,417	27.945
10	398.436,349 324.827,417	11	398.432,288 324.826,321	4.207
11	398.432,288 324.826,321	12	398.403,847 324.818,511	29.494
12	398.403,847 324.818,511	13	398.378,318 324.810,893	26.641
13	398.378,318 324.810,893	14	398.378,434 324.810,72	0.208
14	398.378,434 324.810,72	15	398.382,092 324.805,297	6.542
15	398.382,092 324.805,297	1	398.519,976 324.842,318	142.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.164	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1113-48419, din 18/08/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

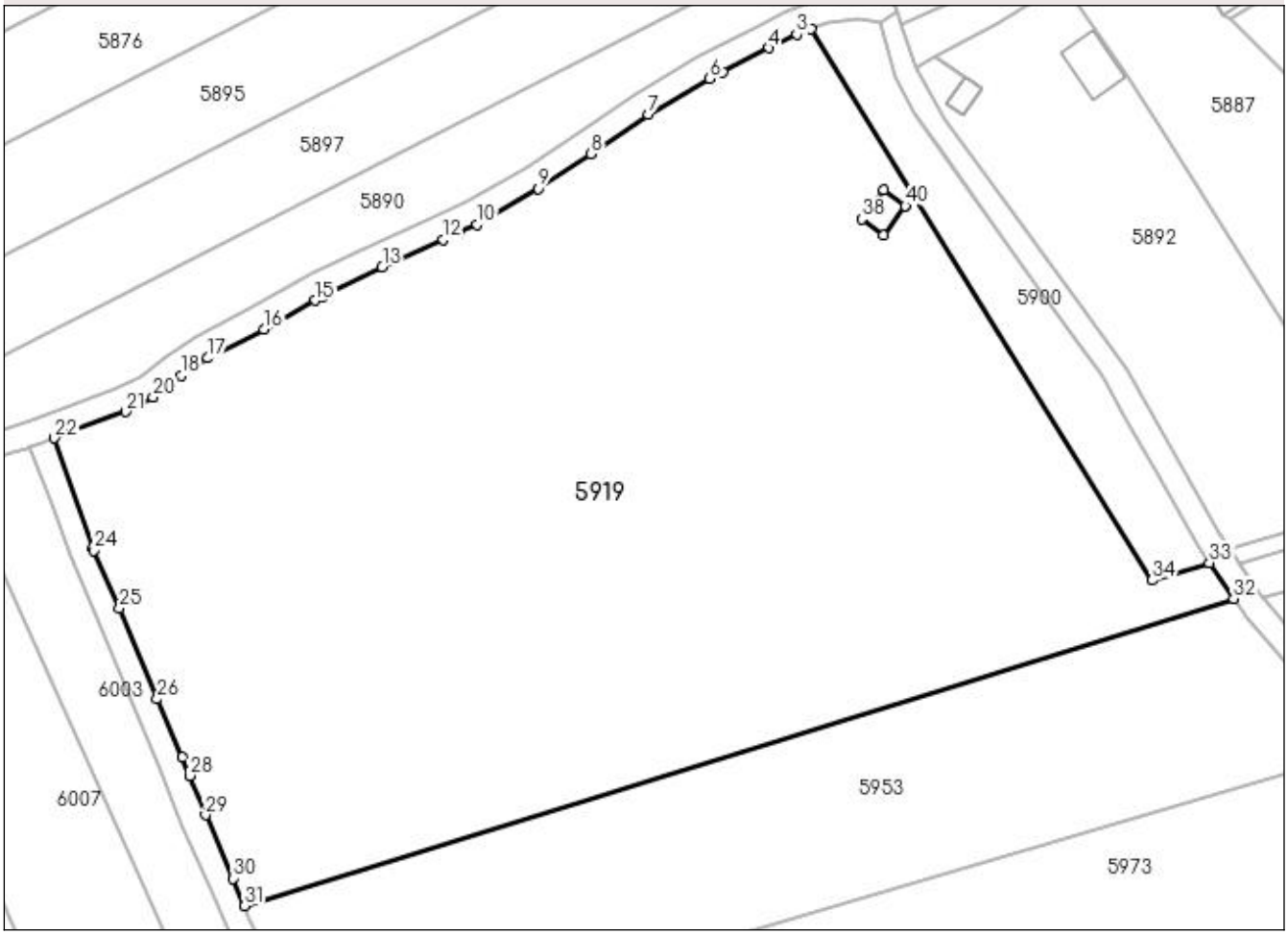
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.164	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.164	44	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,987 324.869,776	2	398.308,894 324.897,366	32.456
3	398.306,572 324.896,5	4	398.302,022 324.894,326	5.043
5	398.294,598 324.890,472	6	398.292,496 324.889,381	2.367
7	398.282,566 324.883,568	8	398.273,332 324.877,203	11.216
9	398.264,797 324.871,577	10	398.254,837 324.865,75	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.308,894 324.897,366	3	398.306,572 324.896,5	2.479
4	398.302,022 324.894,326	5	398.294,598 324.890,472	8.365
6	398.292,496 324.889,381	7	398.282,566 324.883,568	11.507
8	398.273,332 324.877,203	9	398.264,797 324.871,577	10.222
10	398.254,837 324.865,75	11	398.251,925 324.864,465	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.251,925 324.864,465	12	398.249,39 324.863,346	2.771
13	398.239,491 324.858,884	14	398.229,999 324.854,192	10.589
15	398.228,688 324.853,467	16	398.220,336 324.848,849	9.544
17	398.211,191 324.844,152	18	398.206,936 324.841,322	5.111
19	398.203,705 324.838,811	20	398.202,407 324.837,804	1.642
21	398.198,03 324.835,479	22	398.186,462 324.831,205	12.333
23	398.192,709 324.813,449	24	398.192,888 324.813,041	0.445
25	398.196,995 324.803,66	26	398.203,069 324.789,015	15.855
27	398.207,097 324.779,618	28	398.208,311 324.776,605	3.248
29	398.210,878 324.770,232	30	398.215,348 324.759,994	11.171
31	398.217,249 324.755,569	32	398.377,303 324.805,245	167.585
33	398.373,398 324.811,034	34	398.364,113 324.808,232	9.699
35	398.325,99 324.869,771	36	398.324,192 324.868,769	2.059
37	398.320,591 324.864,027	38	398.317,116 324.866,665	4.364
39	398.320,716 324.871,407	40	398.324,186 324.868,773	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.249,39 324.863,346	13	398.239,491 324.858,884	10.857
14	398.229,999 324.854,192	15	398.228,688 324.853,467	1.497
16	398.220,336 324.848,849	17	398.211,191 324.844,152	10.28
18	398.206,936 324.841,322	19	398.203,705 324.838,811	4.092
20	398.202,407 324.837,804	21	398.198,03 324.835,479	4.956
22	398.186,462 324.831,205	23	398.192,709 324.813,449	18.824
24	398.192,888 324.813,041	25	398.196,995 324.803,66	10.241
26	398.203,069 324.789,015	27	398.207,097 324.779,618	10.224
28	398.208,311 324.776,605	29	398.210,878 324.770,232	6.871
30	398.215,348 324.759,994	31	398.217,249 324.755,569	4.815
32	398.377,303 324.805,245	33	398.373,398 324.811,034	6.983
34	398.364,113 324.808,232	35	398.325,99 324.869,771	72.39
36	398.324,192 324.868,769	37	398.320,591 324.864,027	5.954
38	398.317,116 324.866,665	39	398.320,716 324.871,407	5.954
40	398.324,186 324.868,773	1	398.325,987 324.869,776	2.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 120, Jud. Dolj, T44, P97, 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 120, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 120, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 120, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1468-59556, din 01/02/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢĂ DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	44	96	-	
2	arabil	DA	999	44	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.825,951 324.776,424	2	398.829,279 324.796,861	20.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.829,279 324.796,861	3	398.830,631 324.810,728	13.933
3	398.830,631 324.810,728	4	398.831,087 324.822,525	11.806
4	398.831,087 324.822,525	5	398.831,281 324.827,555	5.034
5	398.831,281 324.827,555	6	398.831,396 324.832,97	5.416
6	398.831,396 324.832,97	7	398.831,961 324.859,569	26.605
7	398.831,961 324.859,569	8	398.813,699 324.865,147	19.095
8	398.813,699 324.865,147	9	398.812,385 324.849,907	15.297
9	398.812,385 324.849,907	10	398.812,075 324.835,114	14.796
10	398.812,075 324.835,114	11	398.812,047 324.833,741	1.374
11	398.812,047 324.833,741	12	398.811,992 324.831,147	2.594
12	398.811,992 324.831,147	13	398.812,058 324.811,609	19.538
13	398.812,058 324.811,609	14	398.812,106 324.797,483	14.126
14	398.812,106 324.797,483	15	398.812,461 324.795,714	1.804
15	398.812,461 324.795,714	16	398.812,837 324.790,143	5.584
16	398.812,837 324.790,143	17	398.812,606 324.787,154	2.998
17	398.812,606 324.787,154	18	398.811,872 324.782,368	4.842
18	398.811,872 324.782,368	19	398.823,739 324.770,199	16.997
19	398.823,739 324.770,199	1	398.825,951 324.776,424	6.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 384-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

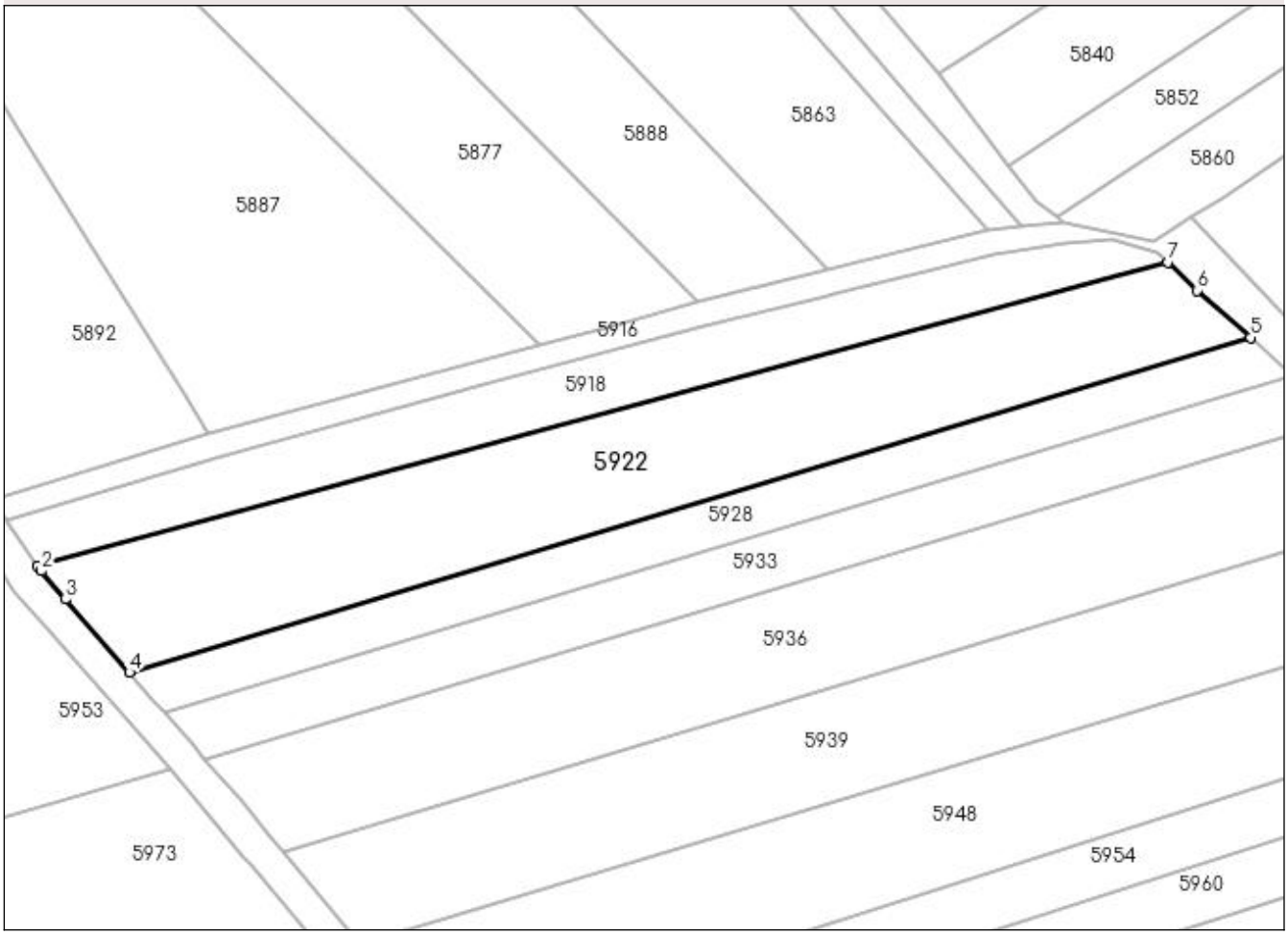
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.936	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.382,092 324.805,297	2	398.382,512 324.804,675	0.75
2	398.382,512 324.804,675	3	398.385,505 324.801,234	4.561
3	398.385,505 324.801,234	4	398.393,271 324.792,307	11.832
4	398.393,271 324.792,307	5	398.530,108 324.833,158	142.805
5	398.530,108 324.833,158	6	398.523,575 324.838,893	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.523,575 324.838,893	7	398.519,976 324.842,318	4.968
7	398.519,976 324.842,318	1	398.382,092 324.805,297	142.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P5; T44, P108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.916	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P5; T44, P108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P5; T44, P108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P5; T44, P108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 425-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

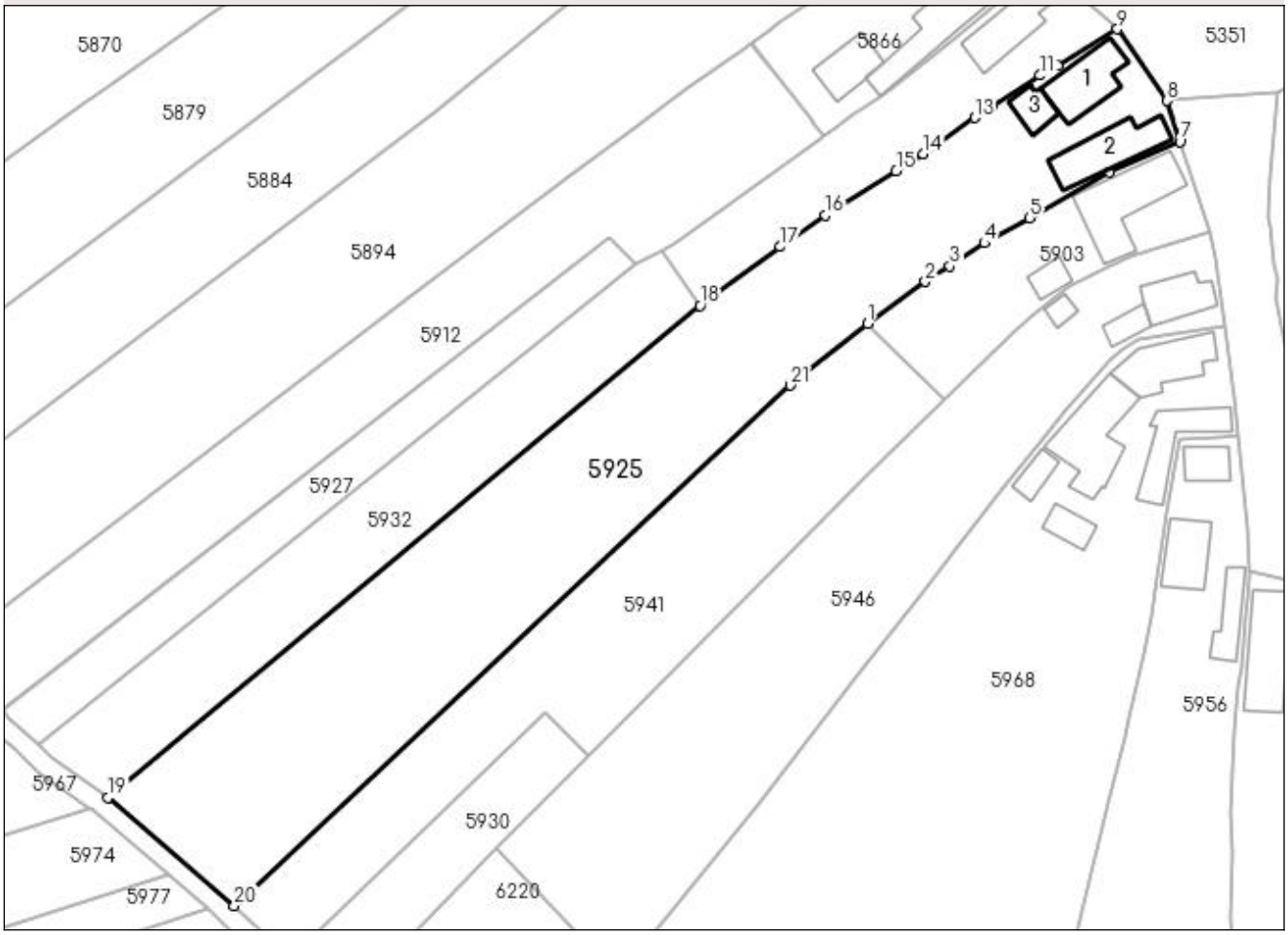
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	4	5	-	
2	arabil	NU	805	44	108	-	
3	arabil	NU	2.618	44	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.720,594 324.839,001	2	398.729,465 324.845,433	10.957
3	398.733,255 324.847,826	4	398.738,587 324.851,39	6.413
5	398.745,523 324.855,296	6	398.757,932 324.862,285	14.242
7	398.768,726 324.867,037	8	398.766,768 324.873,356	6.615
9	398.759,094 324.884,387	10	398.749,836 324.878,82	10.803
11	398.747,145 324.877,254	12	398.739,947 324.872,575	8.585
13	398.737,09 324.870,728	14	398.729,191 324.865,094	9.702
15	398.724,98 324.862,505	16	398.714,076 324.855,66	12.874
17	398.707,074 324.850,826	18	398.694,671 324.841,778	15.353
19	398.603,386 324.765,851	20	398.622,842 324.749,208	25.603
21	398.708,656 324.829,462	1	398.720,594 324.839,001	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.729,465 324.845,433	3	398.733,255 324.847,826	4.482
4	398.738,587 324.851,39	5	398.745,523 324.855,296	7.96
6	398.757,932 324.862,285	7	398.768,726 324.867,037	11.794
8	398.766,768 324.873,356	9	398.759,094 324.884,387	13.438
10	398.749,836 324.878,82	11	398.747,145 324.877,254	3.113
12	398.739,947 324.872,575	13	398.737,09 324.870,728	3.402
14	398.729,191 324.865,094	15	398.724,98 324.862,505	4.943
16	398.714,076 324.855,66	17	398.707,074 324.850,826	8.509
18	398.694,671 324.841,778	19	398.603,386 324.765,851	118.735
20	398.622,842 324.749,208	21	398.708,656 324.829,462	117.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P111/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1575-44687, din 14/10/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢOIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

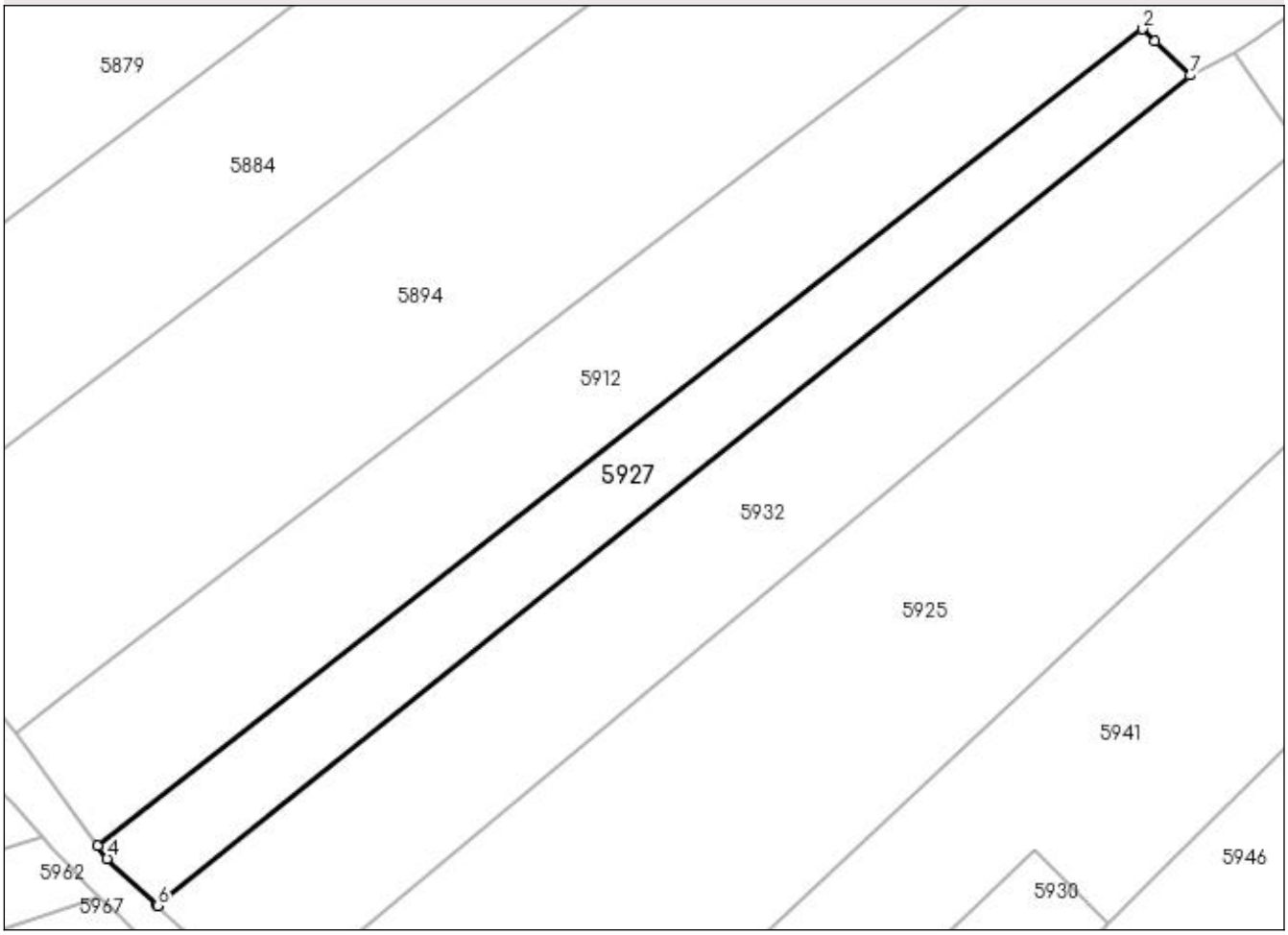
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	795	44	111/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.681,673 324.851,277	2	398.680,567 324.852,348	1.54
2	398.680,567 324.852,348	3	398.587,239 324.779,416	118.445
3	398.587,239 324.779,416	4	398.588,073 324.778,275	1.414
4	398.588,073 324.778,275	5	398.592,537 324.774,113	6.104
5	398.592,537 324.774,113	6	398.592,593 324.774,061	0.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.592,593 324.774,061	7	398.684,848 324.848,218	118.365
7	398.684,848 324.848,218	1	398.681,673 324.851,277	4.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 477-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

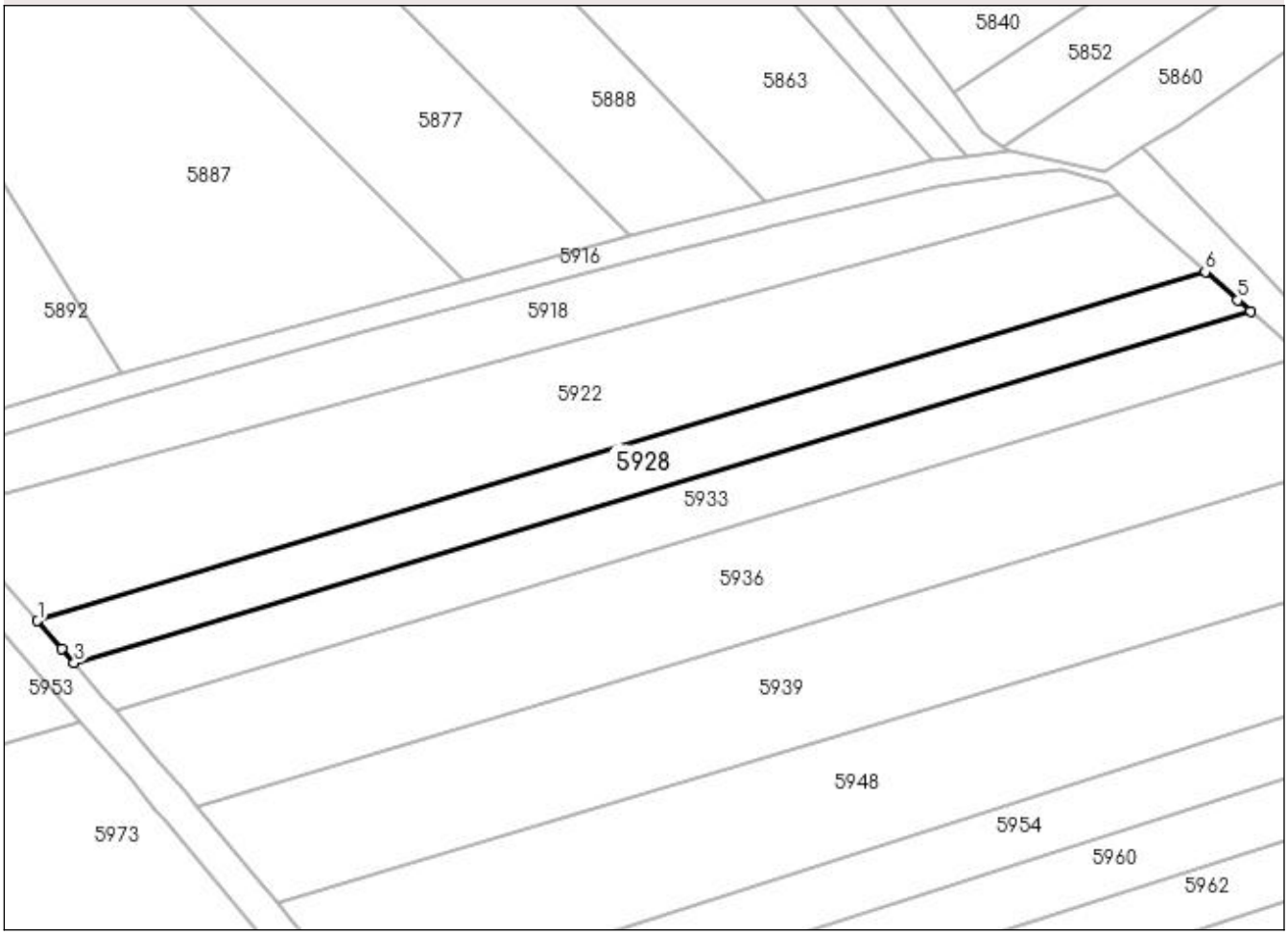
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	856	44	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.393,271 324.792,307	2	398.396,114 324.789,04	4.331
2	398.396,114 324.789,04	3	398.397,576 324.787,359	2.227
3	398.397,576 324.787,359	4	398.535,407 324.828,507	143.843
4	398.535,407 324.828,507	5	398.533,896 324.829,834	2.012
5	398.533,896 324.829,834	6	398.530,108 324.833,158	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.530,108 324.833,158	1	398.393,271 324.792,307	142.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor conexat 231, din 31/08/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHISOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

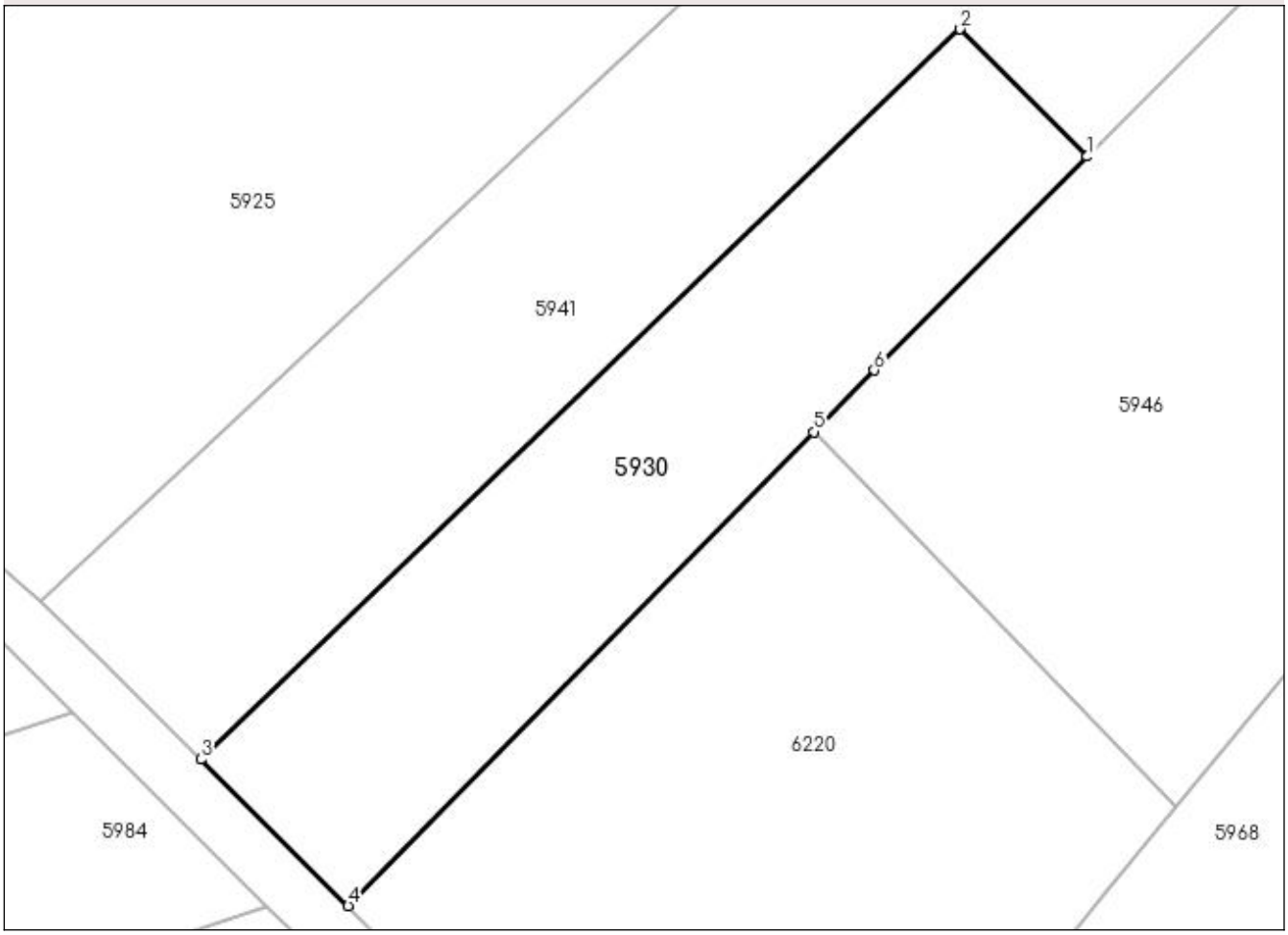
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	44	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.677,573 324.772,447	2	398.670,92 324.779,1	9.409
2	398.670,92 324.779,1	3	398.631,191 324.740,928	55.095
3	398.631,191 324.740,928	4	398.638,906 324.733,278	10.865
4	398.638,906 324.733,278	5	398.663,265 324.758,051	34.742
5	398.663,265 324.758,051	6	398.666,429 324.761,269	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.666,429 324.761,269	1	398.677,573 324.772,447	15.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T 44, P 93/1, P 94, P 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30553	3.239	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30553-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T 44, P 93/1, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1, (CL). Regim de inaltime Parter, compusa din 6 incaperi, 2 holuri, o bucatarie si o pivnita. Construita din caramida si acopertita cu tabla.Avand o suprafata utila de 101mp. Edificata in anul 1968.
A1.3	30553-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T 44, P 93/1, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3, (CA), Patul, construit din lemn, acoperit cu tabla. Edificata in anul 1968.
A1.4	30553-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T 44, P 93/1, P 94, P 95	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit, Dp+P+1,construita in anul 2016, Sc= 123 mp, Su=237. 13mp ,
A1.5	30553-C5	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 122, Jud. Dolj, fost T 44, P 93/1, P 94, P 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29956 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2050, din 04/07/2014 emis de NP. Marinescu Maria Daniela (Contract de intretinere aut. nr. 3199, din 04.11.2014, emis de NP Gsapar MO);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ONCICA MARIANA** 2) **ONCICA MARIAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30152/Almaj, incheierea nr. 80445din 07-07-2014; pozitie transcrisa din CF 30158/Almaj/Almaj, incheierea nr. 136799din 05-11-2014	
100495 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2103, din 26/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMAJ (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 8 din 01.07.2015, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 838 din 31.03.2016, emis de PRIMARIA ALMAJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ONCICA MARIANA** 2) **ONCICA MARIAN ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ONCICA MARIANA** 2) **ONCICA MARIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29956 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 3199, din 04/11/2014 emis de NP Gsapar MO;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MORARU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MORARU IOANA**	

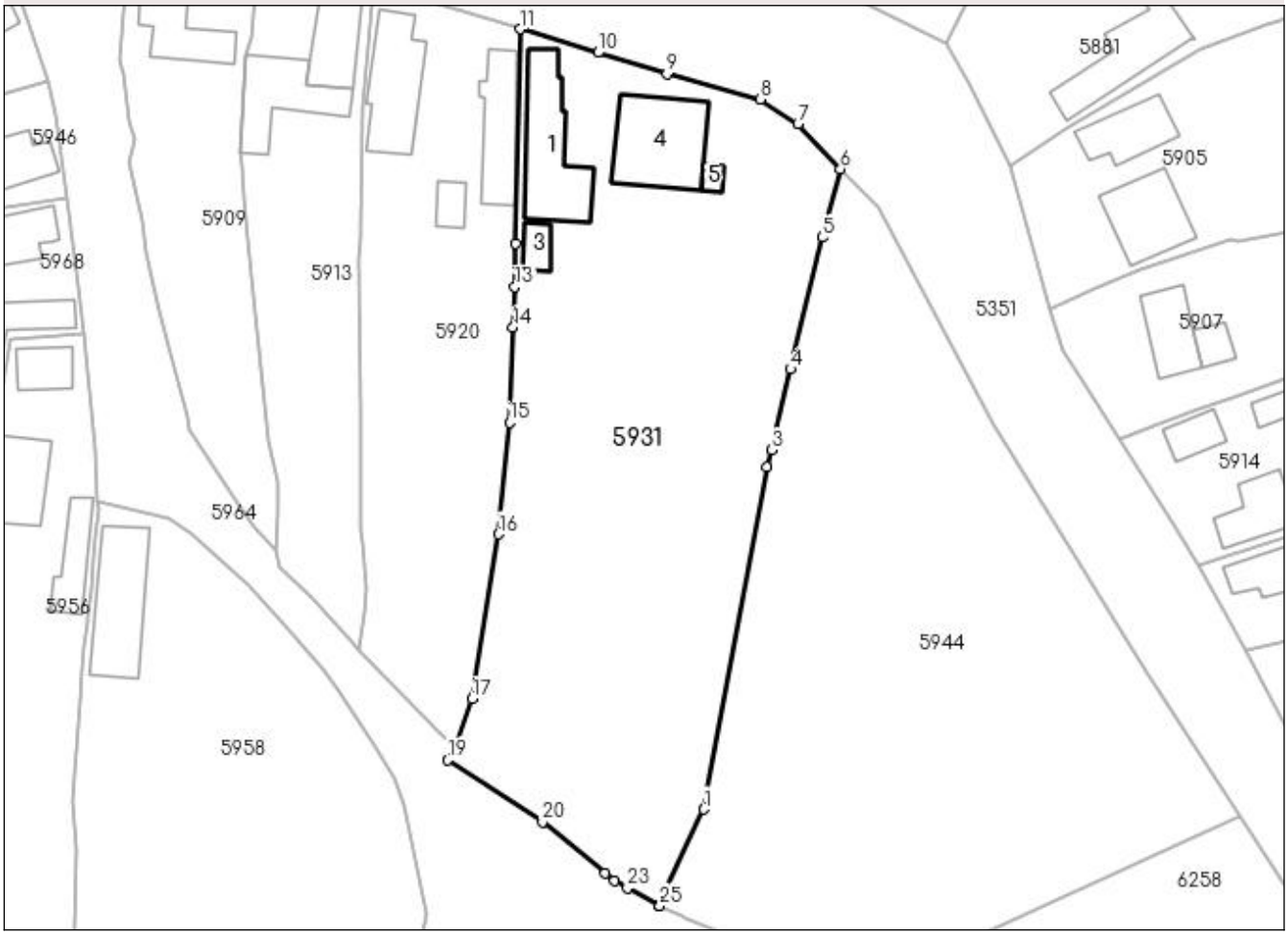
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30553	3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.273	44	94	-	
2	arabil	DA	1.447	44	93/1 - 95	-	CORP DE PROPRIETATE 3A, (1A+2A), DUPA ALIPIRE
3	vie	DA	519	44	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30553-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1, (CL). Regim de inaltime Parter, compusa din 6 incaperi, 2 holuri, o bucatarie si o pivnita. Construita din caramida si acopertita cu tabla. Avand o suprafata utila de 101mp. Edificata in anul 1968.
A1.3	30553-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3, (CA), Patul, construit din lemn, acoperit cu tabla. Edificata in anul 1968.
A1.4	30553-C4	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit, Dp+P+1,construita in anul 2016, Sc= 123 mp, Su=237.13mp ,
A1.5	30553-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.854,755 324.762,671	2	398.862,672 324.805,153	43.213
3	398.863,185 324.807,308	4	398.865,57 324.817,328	10.3
5	398.869,469 324.833,713	6	398.871,749 324.842,175	8.764
7	398.866,469 324.847,777	8	398.861,813 324.850,868	5.589
9	398.850,185 324.853,997	10	398.841,648 324.856,647	8.939
11	398.831,961 324.859,569	12	398.831,396 324.832,97	26.605
13	398.831,281 324.827,555	14	398.831,087 324.822,525	5.034
15	398.830,631 324.810,728	16	398.829,279 324.796,861	13.933
17	398.825,951 324.776,424	18	398.823,739 324.770,199	6.606
19	398.822,964 324.768,799	20	398.834,723 324.761,112	14.049
21	398.842,497 324.754,755	22	398.843,684 324.753,784	1.533
23	398.845,3 324.752,902	24	398.849,205 324.750,771	4.449
25	398.849,305 324.750,716	1	398.854,755 324.762,671	13.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.862,672 324.805,153	3	398.863,185 324.807,308	2.215
4	398.865,57 324.817,328	5	398.869,469 324.833,713	16.842
6	398.871,749 324.842,175	7	398.866,469 324.847,777	7.698
8	398.861,813 324.850,868	9	398.850,185 324.853,997	12.042
10	398.841,648 324.856,647	11	398.831,961 324.859,569	10.118
12	398.831,396 324.832,97	13	398.831,281 324.827,555	5.416
14	398.831,087 324.822,525	15	398.830,631 324.810,728	11.806
16	398.829,279 324.796,861	17	398.825,951 324.776,424	20.706
18	398.823,739 324.770,199	19	398.822,964 324.768,799	1.6
20	398.834,723 324.761,112	21	398.842,497 324.754,755	10.043
22	398.843,684 324.753,784	23	398.845,3 324.752,902	1.84
24	398.849,205 324.750,771	25	398.849,305 324.750,716	0.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P110/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 684-48128, din 18/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

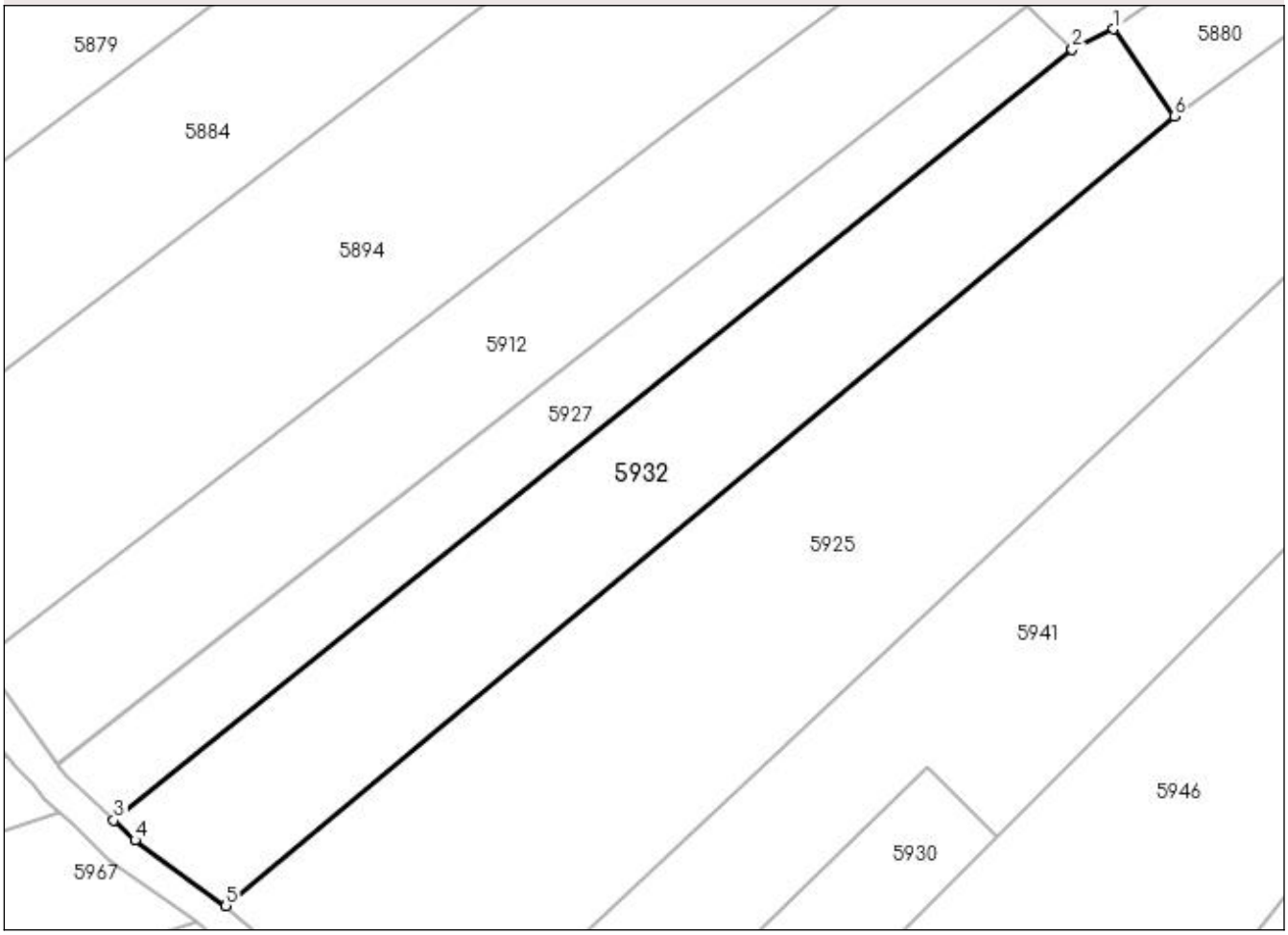
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	44	110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.688,807 324.850,177	2	398.684,848 324.848,218	4.418
2	398.684,848 324.848,218	3	398.592,593 324.774,061	118.365
3	398.592,593 324.774,061	4	398.594,625 324.772,166	2.779
4	398.594,625 324.772,166	5	398.603,386 324.765,851	10.8
5	398.603,386 324.765,851	6	398.694,671 324.841,778	118.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.694,671 324.841,778	1	398.688,807 324.850,177	10.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 684-48128, din 18/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

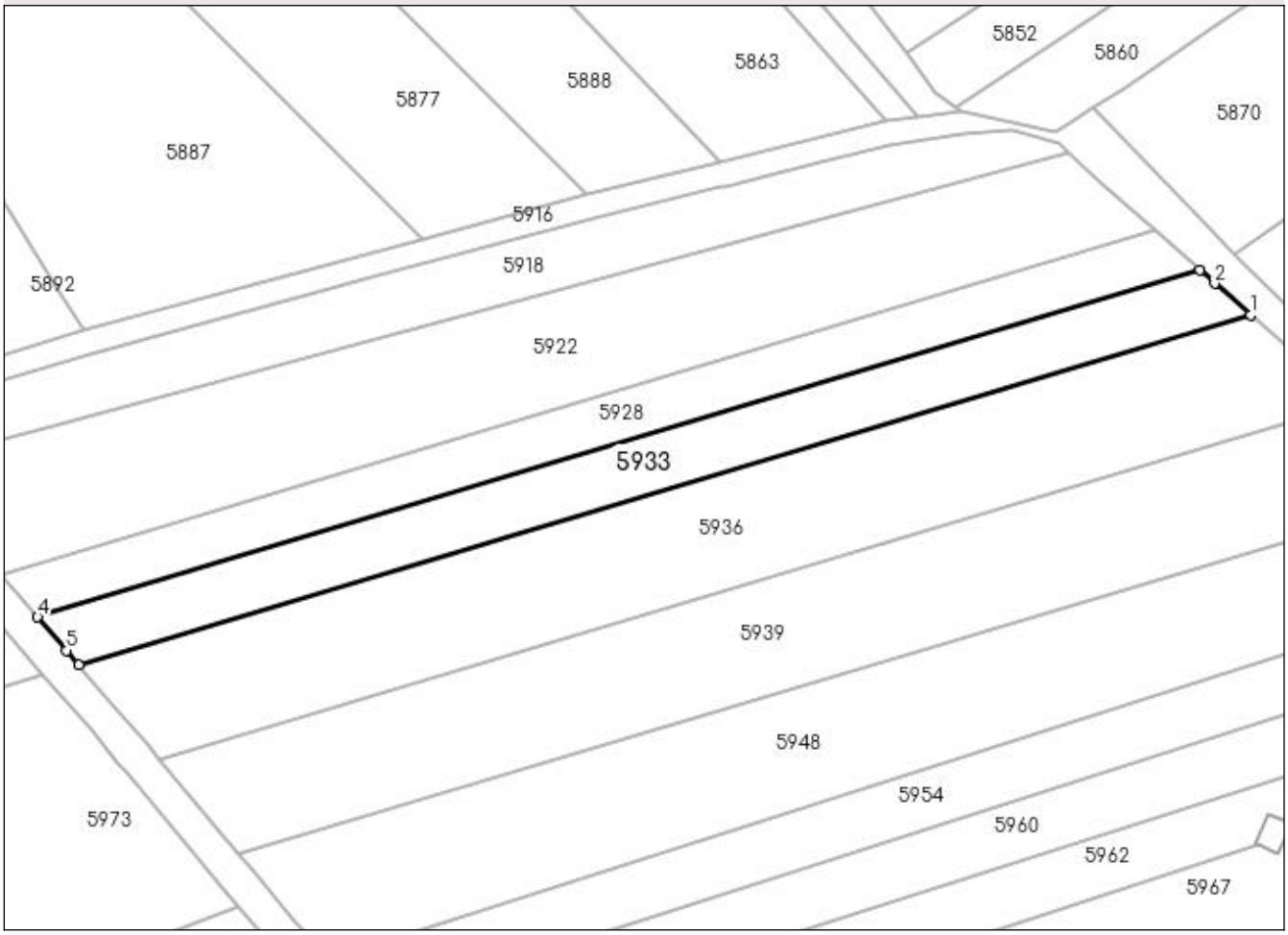
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	983	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.541,446 324.823,207	2	398.537,212 324.826,924	5.634
2	398.537,212 324.826,924	3	398.535,407 324.828,507	2.4
3	398.535,407 324.828,507	4	398.397,576 324.787,359	143.843
4	398.397,576 324.787,359	5	398.401,007 324.783,415	5.228
5	398.401,007 324.783,415	6	398.402,481 324.781,721	2.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.402,481 324.781,721	1	398.541,446 324.823,207	145.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.973	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 234-5889, din 04/05/1995 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIE VICTOR**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1428-59556, din 18/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIE VICTOR**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate nr. 234-58989/ 04.05.1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SABIE I. VICTOR si Titlul de proprietate nr. 1428-59556/ 18.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SABIE I. VICTOR.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

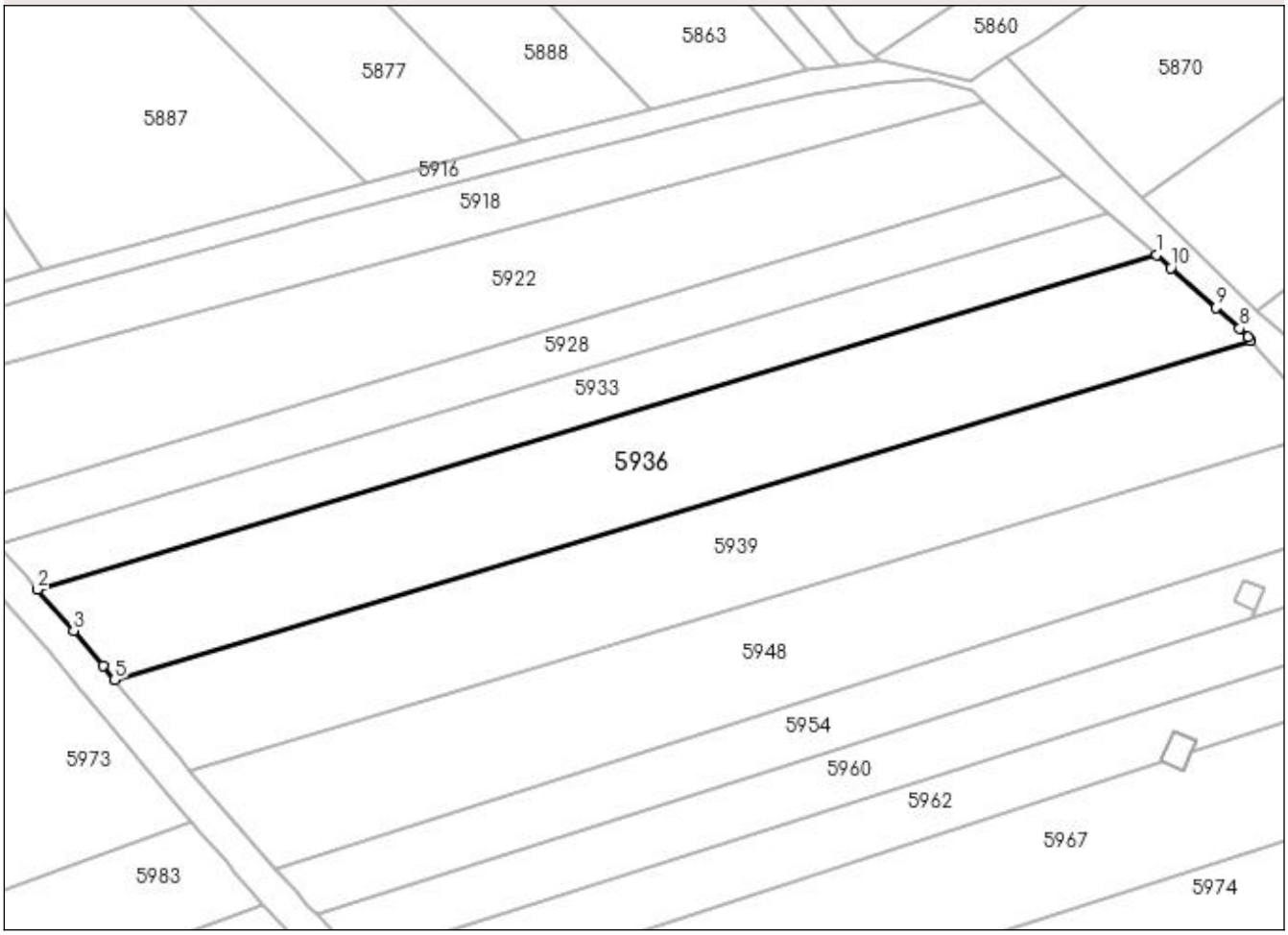
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.973	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.973	44	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.541,446 324.823,207	2	398.402,481 324.781,721	145.025
2	398.402,481 324.781,721	3	398.406,959 324.776,573	6.823
3	398.406,959 324.776,573	4	398.410,581 324.772,222	5.661
4	398.410,581 324.772,222	5	398.412,023 324.770,489	2.255
5	398.412,023 324.770,489	6	398.553,147 324.812,619	147.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.553,147 324.812,619	7	398.552,811 324.812,993	0.503
7	398.552,811 324.812,993	8	398.551,793 324.814,125	1.522
8	398.551,793 324.814,125	9	398.548,896 324.816,668	3.854
9	398.548,896 324.816,668	10	398.543,265 324.821,61	7.493
10	398.543,265 324.821,61	1	398.541,446 324.823,207	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.987	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2789, din 02/12/2004 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

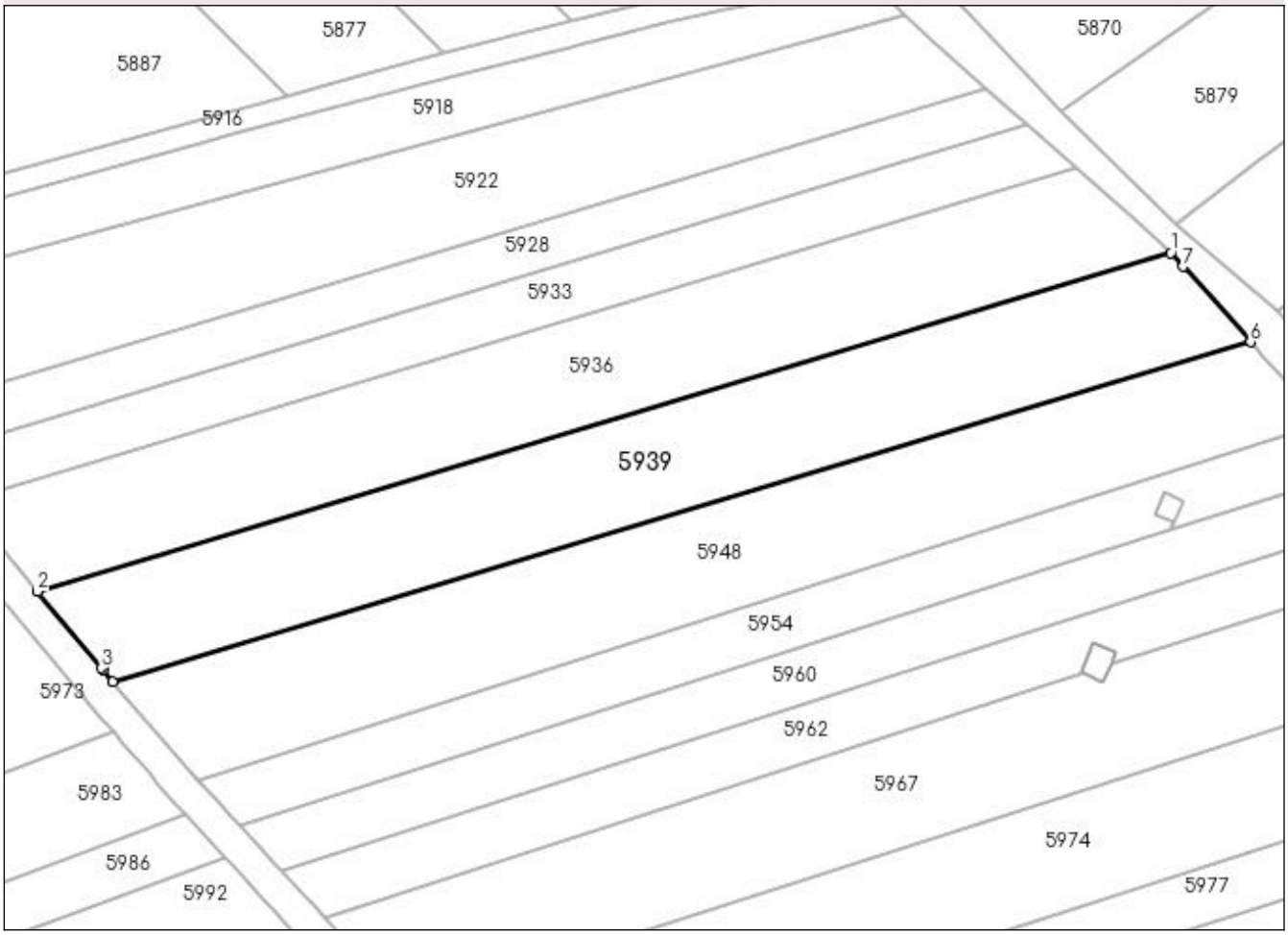
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.987	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.987	44	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,147 324.812,619	2	398.412,023 324.770,489	147.278
2	398.412,023 324.770,489	3	398.419,941 324.760,975	12.377
3	398.419,941 324.760,975	4	398.420,158 324.760,715	0.339
4	398.420,158 324.760,715	5	398.421,39 324.759,235	1.925
5	398.421,39 324.759,235	6	398.563,11 324.801,543	147.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.563,11 324.801,543	7	398.554,683 324.810,912	12.601
7	398.554,683 324.810,912	1	398.553,147 324.812,619	2.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

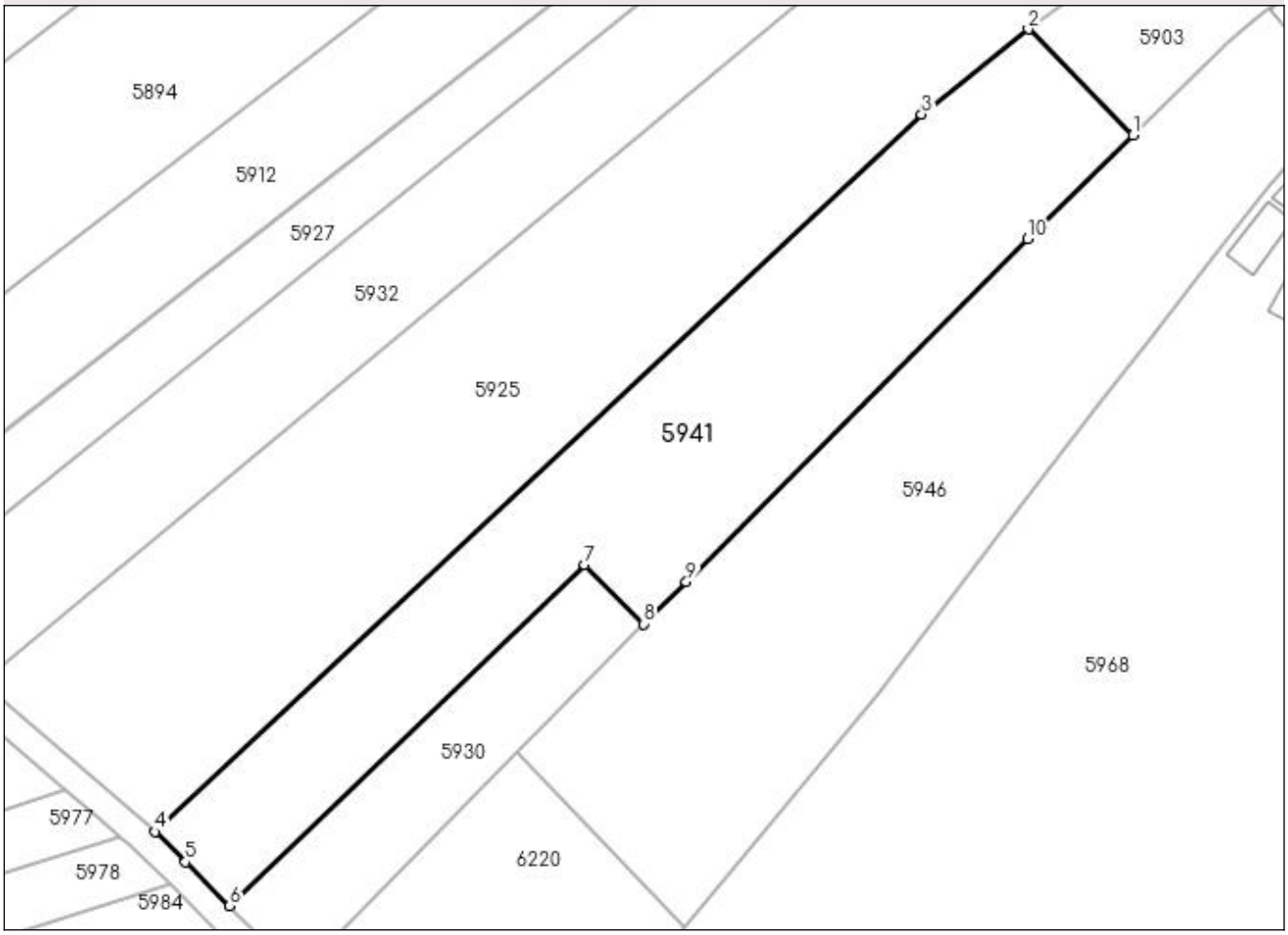
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	44	107	-	
2	arabil	NU	1.863	44	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.732,31 324.827,125	2	398.720,594 324.839,001	16.682
2	398.720,594 324.839,001	3	398.708,656 324.829,462	15.282
3	398.708,656 324.829,462	4	398.622,842 324.749,208	117.493
4	398.622,842 324.749,208	5	398.626,242 324.745,836	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.626,242 324.745,836	6	398.631,191 324.740,928	6.97
6	398.631,191 324.740,928	7	398.670,92 324.779,1	55.095
7	398.670,92 324.779,1	8	398.677,573 324.772,447	9.409
8	398.677,573 324.772,447	9	398.682,3 324.777,187	6.694
9	398.682,3 324.777,187	10	398.720,538 324.815,541	54.159
10	398.720,538 324.815,541	1	398.732,31 324.827,125	16.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

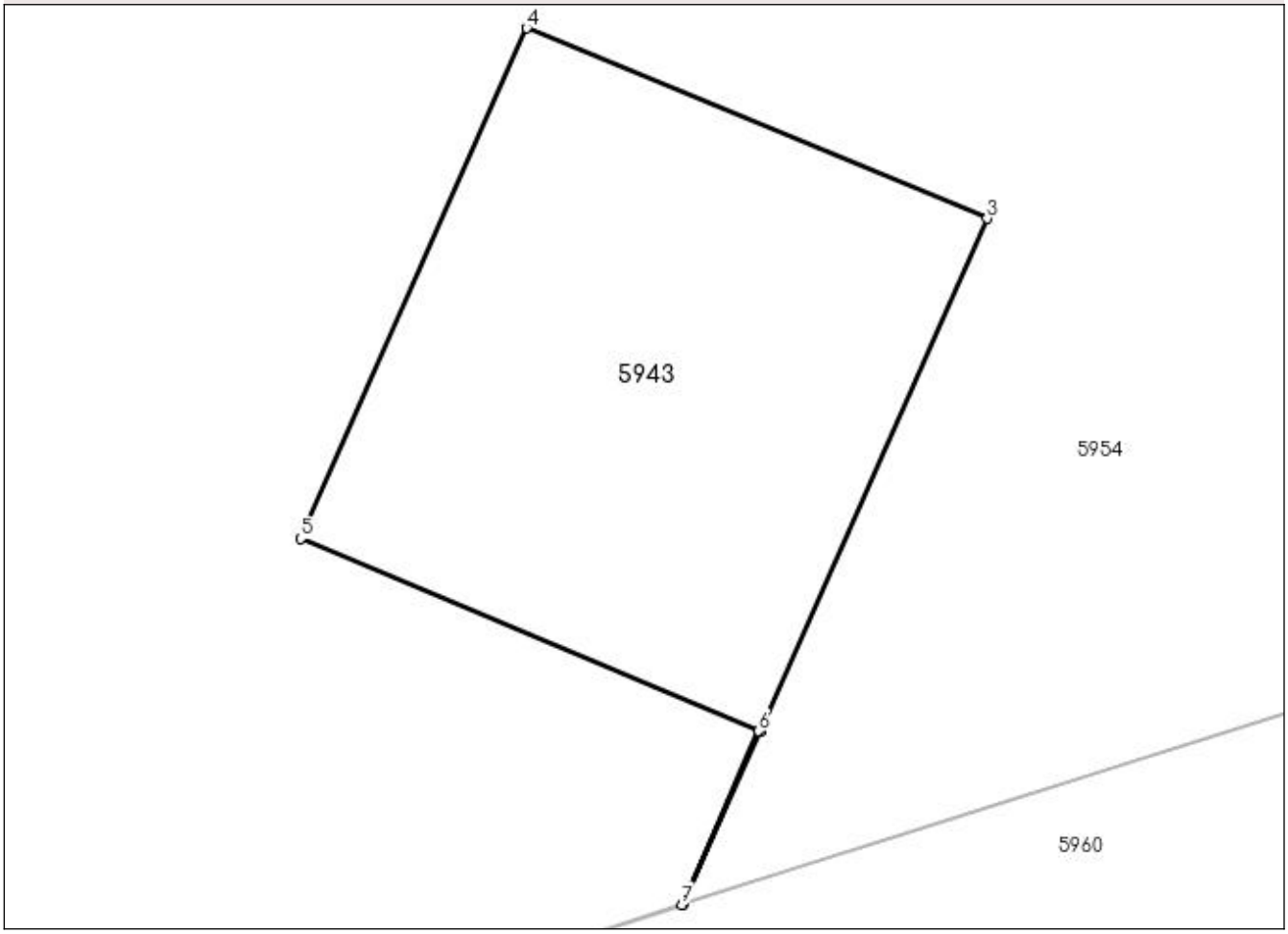
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	44	9/1	-	Stalp 110Kw

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,206 324.778,24	2	398.553,601 324.779,132	0.976
2	398.553,601 324.779,132	3	398.554,776 324.781,78	2.897
3	398.554,776 324.781,78	4	398.552,397 324.782,763	2.574
4	398.552,397 324.782,763	5	398.551,23 324.780,128	2.882
5	398.551,23 324.780,128	6	398.553,596 324.779,134	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.553,596 324.779,134	7	398.553,198 324.778,238	0.981
7	398.553,198 324.778,238	1	398.553,206 324.778,24	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj, T44, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.621	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

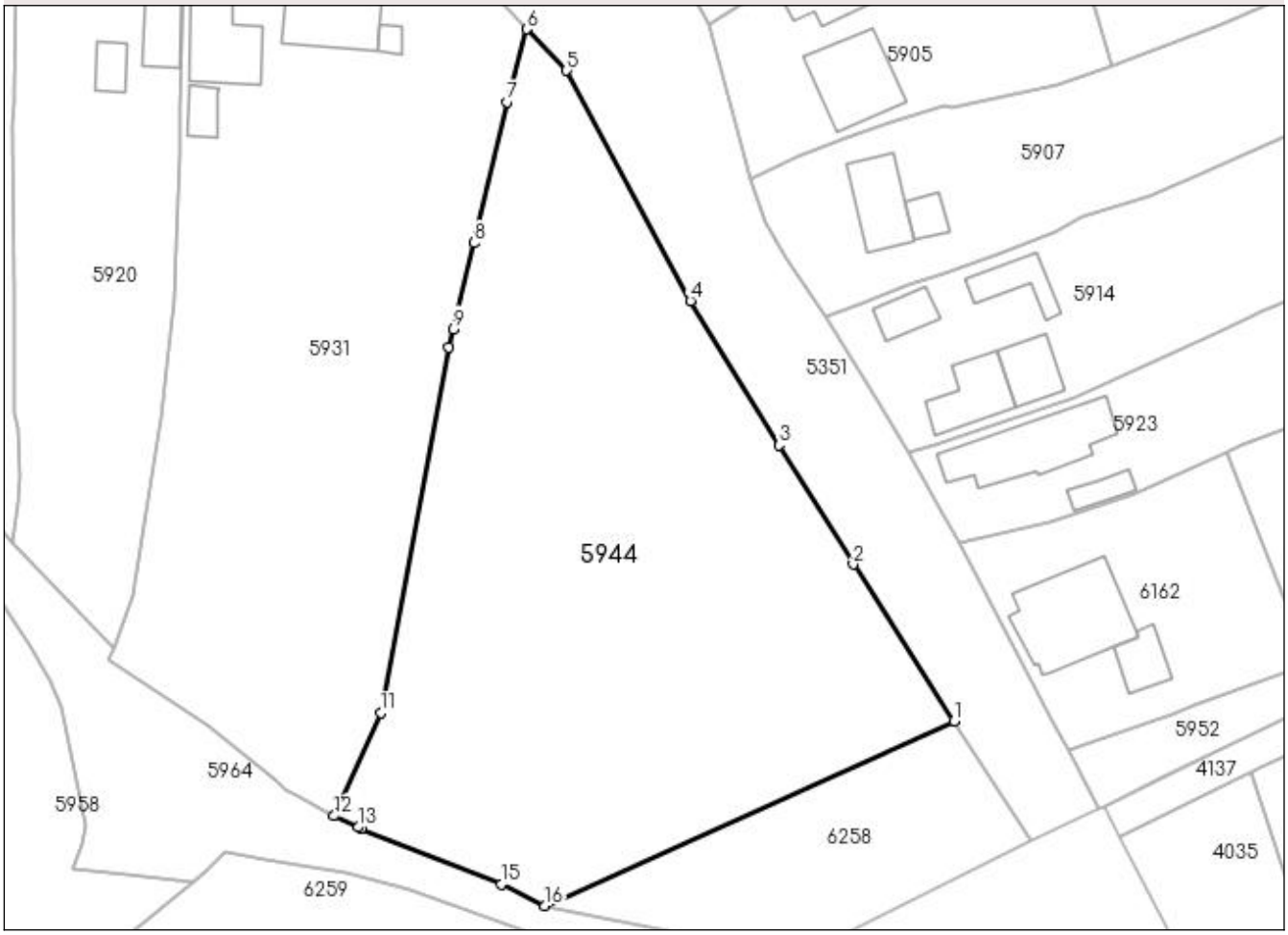
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.621	44	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.921,449 324.761,741	2	398.909,717 324.779,966	21.675
2	398.909,717 324.779,966	3	398.901,088 324.793,818	16.32
3	398.901,088 324.793,818	4	398.890,779 324.810,595	19.691
4	398.890,779 324.810,595	5	398.876,382 324.837,367	30.398
5	398.876,382 324.837,367	6	398.871,749 324.842,175	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.871,749 324.842,175	7	398.869,469 324.833,713	8.764
7	398.869,469 324.833,713	8	398.865,57 324.817,328	16.842
8	398.865,57 324.817,328	9	398.863,185 324.807,308	10.3
9	398.863,185 324.807,308	10	398.862,672 324.805,153	2.215
10	398.862,672 324.805,153	11	398.854,755 324.762,671	43.213
11	398.854,755 324.762,671	12	398.849,305 324.750,716	13.139
12	398.849,305 324.750,716	13	398.852,147 324.749,398	3.133
13	398.852,147 324.749,398	14	398.852,46 324.749,253	0.345
14	398.852,46 324.749,253	15	398.868,756 324.742,754	17.544
15	398.868,756 324.742,754	16	398.873,851 324.740,257	5.674
16	398.873,851 324.740,257	1	398.921,449 324.761,741	52.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T 4, P 3; T 44, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T 4, P 3; T 44, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T 4, P 3; T 44, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T 4, P 3; T 44, P 106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1448-59556, din 17/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ CONSTANTIN** 2) **STÎNGĂ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÎNGĂ CONSTANTIN** 2) **STÎNGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

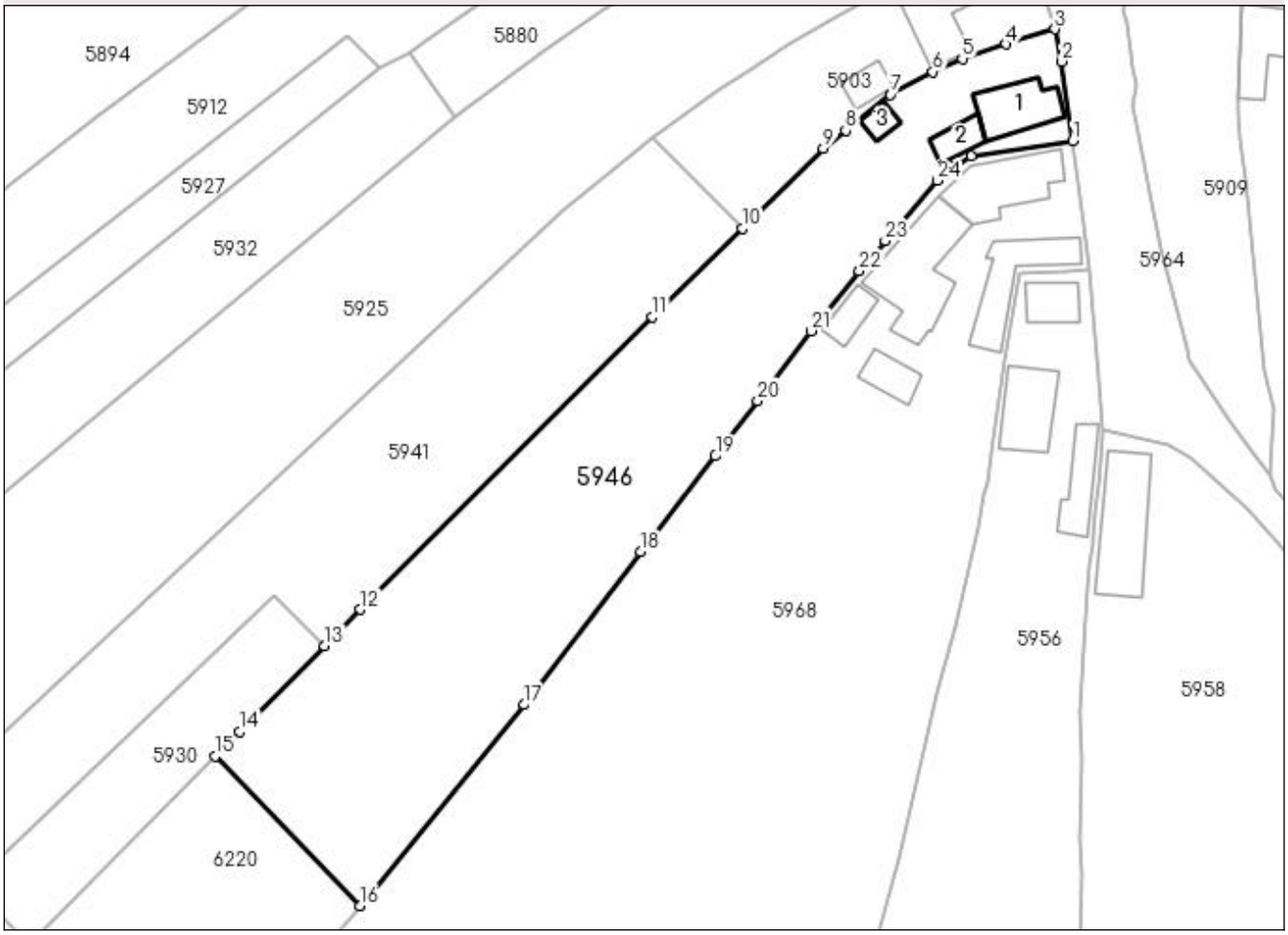
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	4	3	-	
2	arabil	DA	386	44	106	-	
3	arabil	NU	1.949	44	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.775,592 324.838,545	2	398.774,169 324.848,965	10.517
3	398.773,265 324.853,194	4	398.766,795 324.851,234	6.76
5	398.761,117 324.849,313	6	398.757,285 324.847,603	4.196
7	398.751,705 324.844,637	8	398.745,849 324.839,924	7.517
9	398.742,926 324.837,572	10	398.732,31 324.827,125	14.895
11	398.720,538 324.815,541	12	398.682,3 324.777,187	54.159
13	398.677,573 324.772,447	14	398.666,429 324.761,269	15.784
15	398.663,265 324.758,051	16	398.682,188 324.738,433	27.257
17	398.703,723 324.764,762	18	398.719,013 324.784,762	25.175
19	398.728,778 324.797,323	20	398.734,31 324.804,549	9.1
21	398.741,296 324.813,674	22	398.747,653 324.821,516	10.095
23	398.751,019 324.825,487	24	398.757,88 324.833,391	10.466
25	398.760,065 324.835,096	26	398.762,287 324.836,597	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.774,169 324.848,965	3	398.773,265 324.853,194	4.325
4	398.766,795 324.851,234	5	398.761,117 324.849,313	5.994
6	398.757,285 324.847,603	7	398.751,705 324.844,637	6.319
8	398.745,849 324.839,924	9	398.742,926 324.837,572	3.751
10	398.732,31 324.827,125	11	398.720,538 324.815,541	16.515
12	398.682,3 324.777,187	13	398.677,573 324.772,447	6.694
14	398.666,429 324.761,269	15	398.663,265 324.758,051	4.513
16	398.682,188 324.738,433	17	398.703,723 324.764,762	34.014
18	398.719,013 324.784,762	19	398.728,778 324.797,323	15.91
20	398.734,31 324.804,549	21	398.741,296 324.813,674	11.493
22	398.747,653 324.821,516	23	398.751,019 324.825,487	5.206
24	398.757,88 324.833,391	25	398.760,065 324.835,096	2.772
26	398.762,287 324.836,597	1	398.775,592 324.838,545	13.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.002	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 347, din 03/12/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

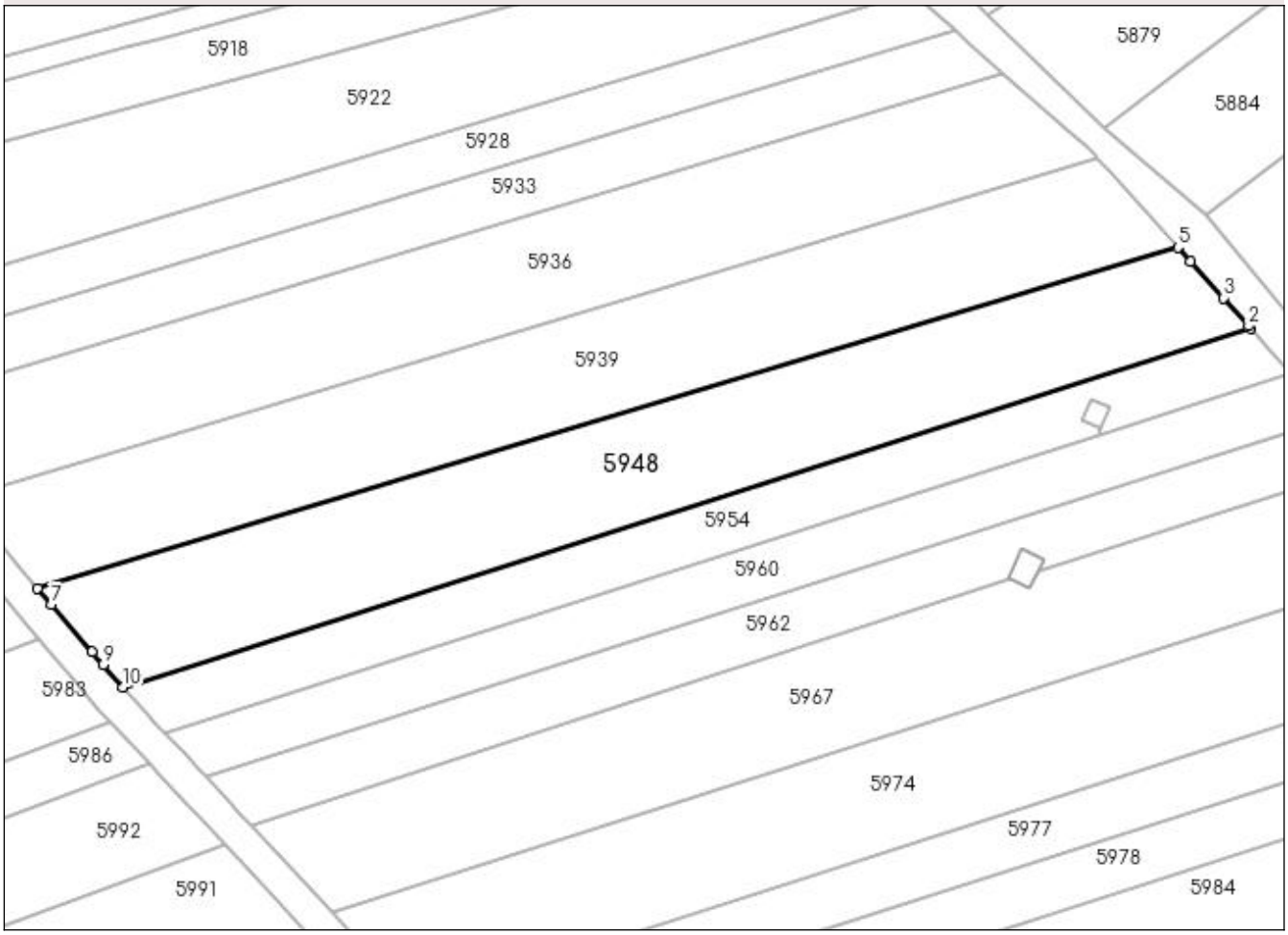
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.002	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.002	44	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.572,133 324.791,511	2	398.571,88 324.791,793	0.379
2	398.571,88 324.791,793	3	398.568,747 324.795,276	4.685
3	398.568,747 324.795,276	4	398.564,651 324.799,829	6.124
4	398.564,651 324.799,829	5	398.563,11 324.801,543	2.305
5	398.563,11 324.801,543	6	398.421,39 324.759,235	147.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.421,39 324.759,235	7	398.423,068 324.757,218	2.624
7	398.423,068 324.757,218	8	398.428,157 324.751,353	7.765
8	398.428,157 324.751,353	9	398.429,553 324.749,744	2.13
9	398.429,553 324.749,744	10	398.432,009 324.746,912	3.749
10	398.432,009 324.746,912	1	398.572,133 324.791,511	147.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1607-60687, din 30/01/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢI NINETA** 2) **RĂDUŢI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

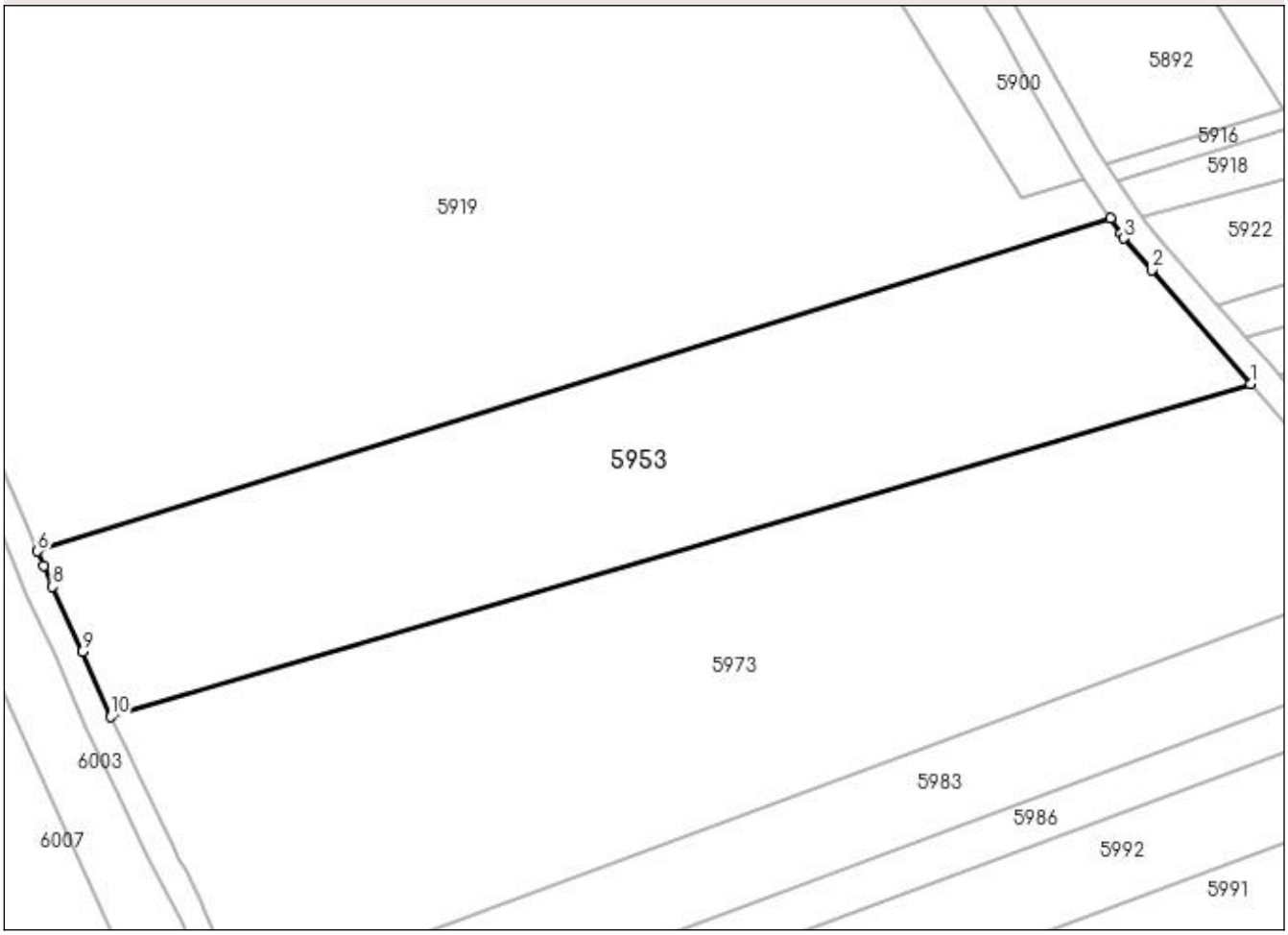
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.858	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.858	44	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.398,202 324.780,545	2	398.383,473 324.797,476	22.441
2	398.383,473 324.797,476	3	398.379,332 324.802,235	6.308
3	398.379,332 324.802,235	4	398.378,858 324.802,939	0.849
4	398.378,858 324.802,939	5	398.377,303 324.805,245	2.781
5	398.377,303 324.805,245	6	398.217,249 324.755,569	167.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.217,249 324.755,569	7	398.218,156 324.753,456	2.3
7	398.218,156 324.753,456	8	398.219,503 324.750,321	3.412
8	398.219,503 324.750,321	9	398.223,904 324.740,607	10.665
9	398.223,904 324.740,607	10	398.228,137 324.730,888	10.601
10	398.228,137 324.730,888	1	398.398,202 324.780,545	177.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1612-60687, din 22/08/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA ION** 2) **PRIOTEASA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

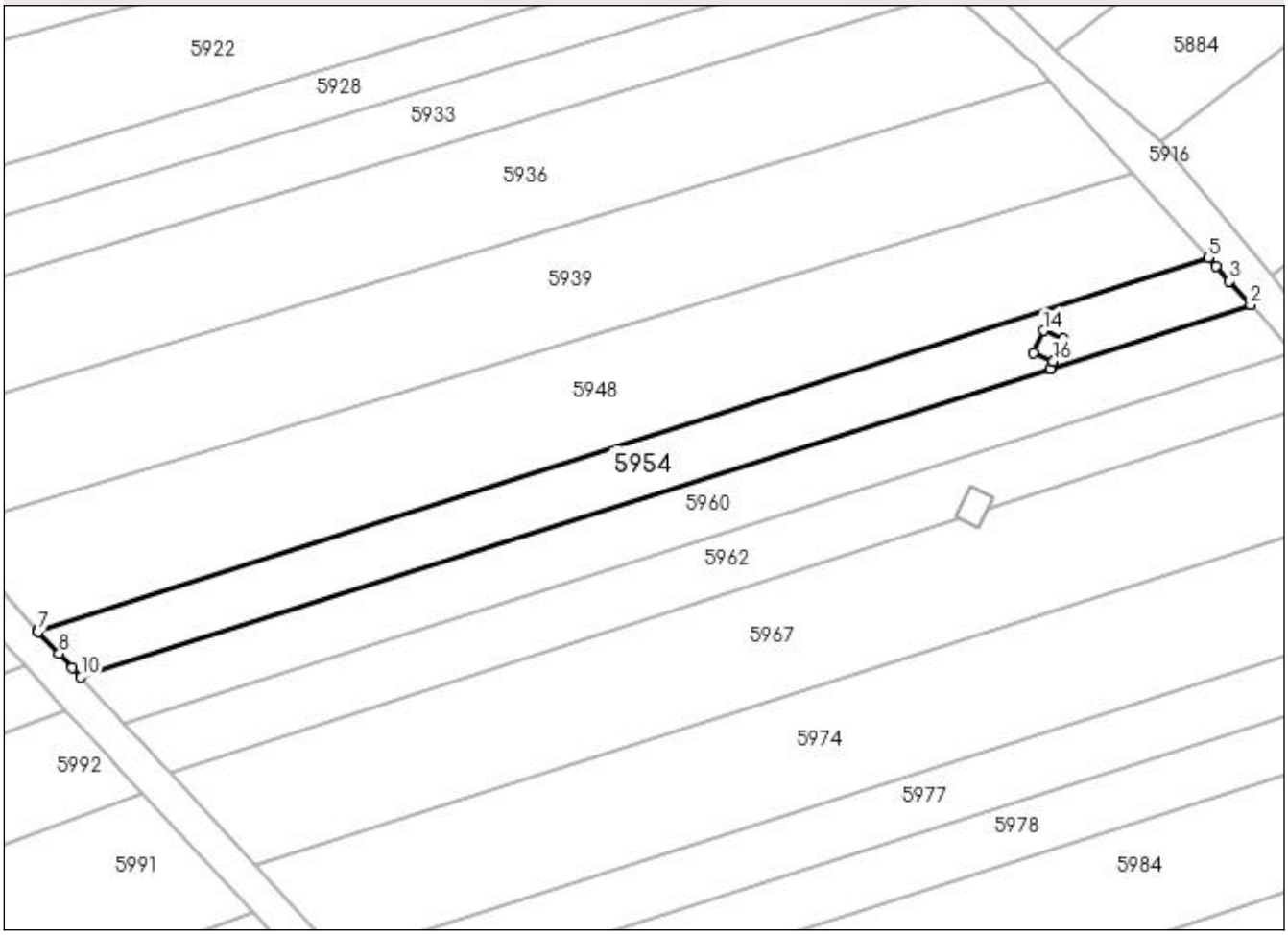
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.008	44	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,206 324.778,24	2	398.577,2 324.785,877	25.181
2	398.577,2 324.785,877	3	398.574,658 324.788,704	3.802
3	398.574,658 324.788,704	4	398.573,113 324.790,422	2.311
4	398.573,113 324.790,422	5	398.572,133 324.791,511	1.464
5	398.572,133 324.791,511	6	398.432,009 324.746,912	147.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.432,009 324.746,912	7	398.432,106 324.746,801	0.147
7	398.432,106 324.746,801	8	398.434,568 324.744,146	3.621
8	398.434,568 324.744,146	9	398.436,151 324.742,438	2.329
9	398.436,151 324.742,438	10	398.437,192 324.741,315	1.531
10	398.437,192 324.741,315	11	398.553,198 324.778,238	121.74
11	398.553,198 324.778,238	12	398.553,596 324.779,134	0.981
12	398.553,596 324.779,134	13	398.551,23 324.780,128	2.566
13	398.551,23 324.780,128	14	398.552,397 324.782,763	2.882
14	398.552,397 324.782,763	15	398.554,776 324.781,78	2.574
15	398.554,776 324.781,78	16	398.553,601 324.779,132	2.897
16	398.553,601 324.779,132	1	398.553,206 324.778,24	0.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P1/1,5,17,20,22,23,26,28,29,30,35,36,37,38,45,46,47,48,49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	66.477	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Lot 1 rest proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164585 / 06/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 06/09/2022 emis de PFA SILISTEANU GEORGETA (PROGRAMUL INFORMATIC ETERRA);		
B1	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
246440 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR.5113, din 06/12/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENESIS BIO 3 SRL**, CIF:46757866	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

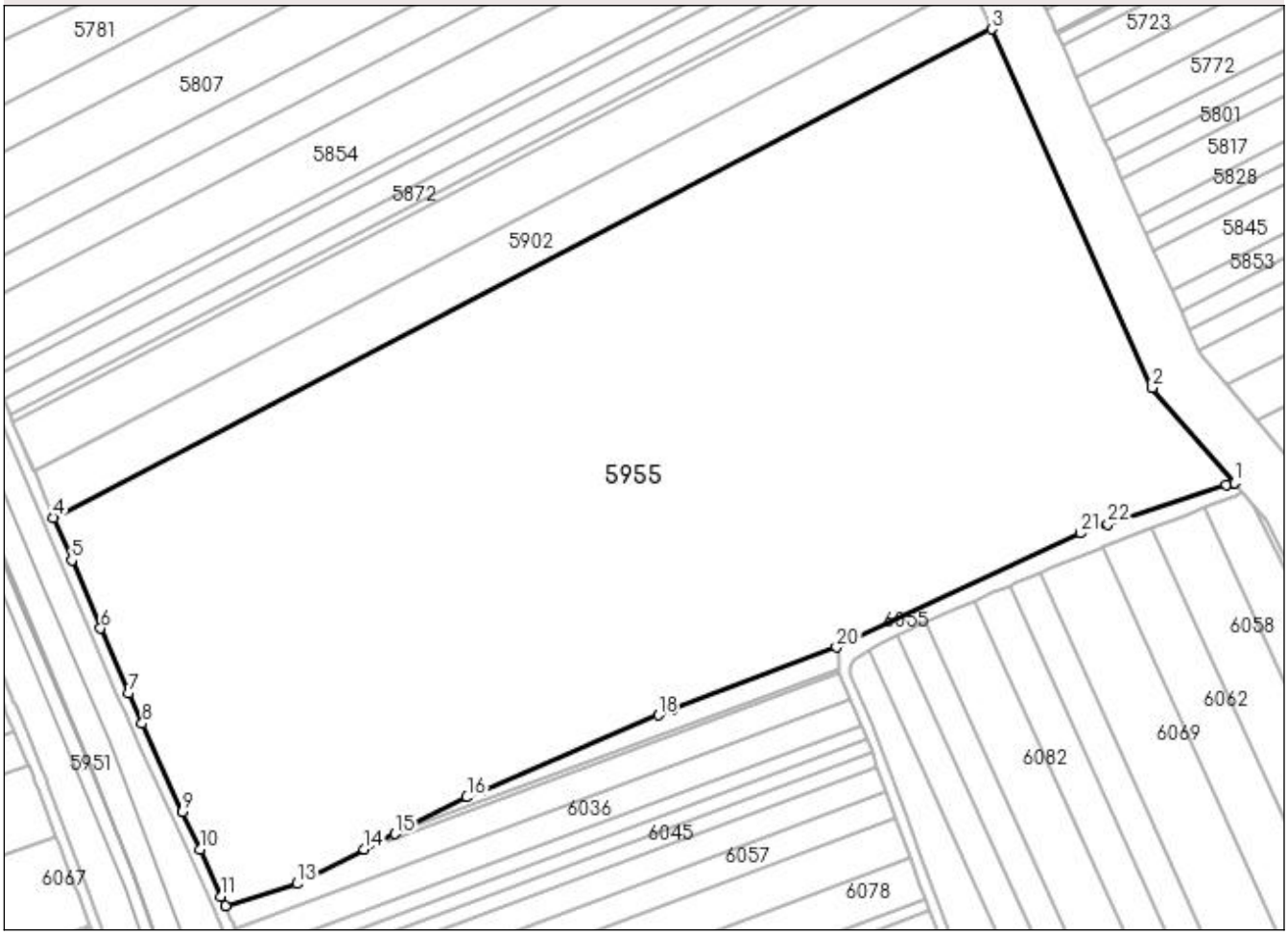
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	66.477	Lot 1 rest proprietate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.239	42	1/1, 5,17,20,22,23,26,28,29,30,35,36,37,38,45,46	-	
2	arabil	NU	33.238	42	47,48,49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.989,499 324.763,194	2	397.959,342 324.798,143	46.161
3	397.900,329 324.929,92	4	397.555,454 324.750,458	388.774
5	397.562,095 324.734,811	6	397.572,7 324.709,819	27.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.959,342 324.798,143	3	397.900,329 324.929,92	144.387
4	397.555,454 324.750,458	5	397.562,095 324.734,811	16.998
6	397.572,7 324.709,819	7	397.582,839 324.685,927	25.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.582,839 324.685,927	8	397.587,955 324.674,806	12.242
9	397.602,822 324.642,488	10	397.609,238 324.628,542	15.351
11	397.616,82 324.611,318	12	397.618,562 324.607,883	3.851
13	397.645,014 324.615,935	14	397.669,687 324.628,534	27.703
15	397.680,913 324.634,266	16	397.707,341 324.647,762	29.675
17	397.712,464 324.649,954	18	397.777,768 324.677,894	71.03
19	397.783,097 324.680,174	20	397.843,28 324.702,896	64.329
21	397.932,978 324.744,747	22	397.942,989 324.748,072	10.549
23	397.986,466 324.762,516	24	397.988,805 324.762,833	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.587,955 324.674,806	9	397.602,822 324.642,488	35.574
10	397.609,238 324.628,542	11	397.616,82 324.611,318	18.819
12	397.618,562 324.607,883	13	397.645,014 324.615,935	27.65
14	397.669,687 324.628,534	15	397.680,913 324.634,266	12.605
16	397.707,341 324.647,762	17	397.712,464 324.649,954	5.573
18	397.777,768 324.677,894	19	397.783,097 324.680,174	5.796
20	397.843,28 324.702,896	21	397.932,978 324.744,747	98.981
22	397.942,989 324.748,072	23	397.986,466 324.762,516	45.814
24	397.988,805 324.762,833	1	397.989,499 324.763,194	0.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P1; T44, P104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P1; T44, P104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P1; T44, P104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P1; T44, P104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 233-58989, din 04/05/1995 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1332, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA DUMITRU** 2) **PREOTEASA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1447-59556, din 17/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 233-58989/04.05.1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PURCAREA I. DUMITRU ; Titlul de proprietate 1332-59364/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor PURCAREA P. DUMITRU si PREOTEASA I. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1447-59556/17.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului PURCAREA I. DUMITRU.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCAREA DUMITRU** 2) **PURCAREA DUMITRU** 3) **PREOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

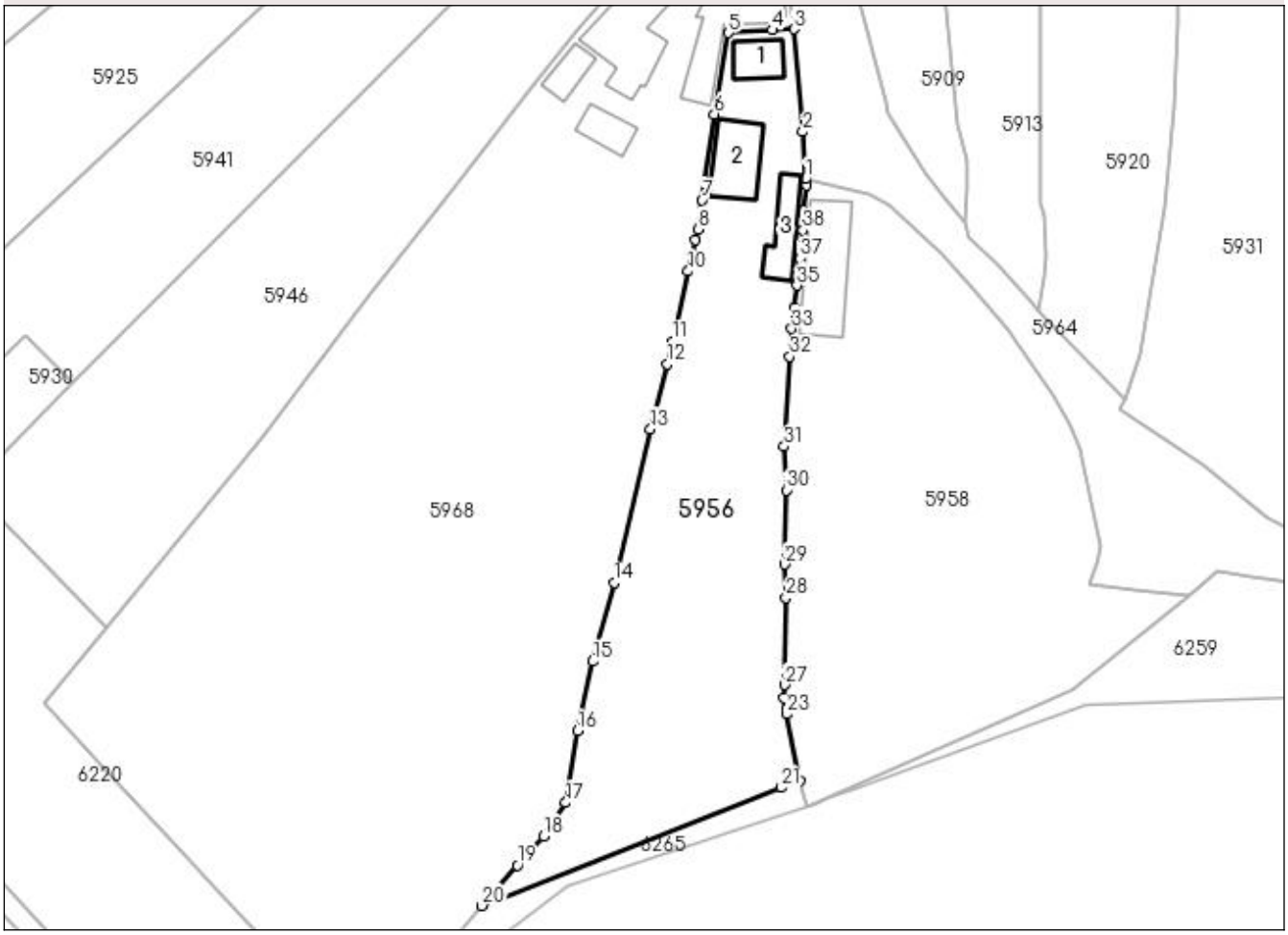
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	4	1	-	
2	arabil	DA	1.440	44	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.779,414 324.800,814	2	398.779,06 324.807,385	6.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.779,06 324.807,385	3	398.777,775 324.821,644	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.777,775 324.821,644	4	398.774,781 324.821,513	2.997
5	398.768,712 324.821,115	6	398.766,715 324.809,839	11.451
7	398.765,006 324.797,89	8	398.764,429 324.793,859	4.072
9	398.764,071 324.792,316	10	398.763,109 324.788,029	4.394
11	398.760,923 324.778,283	12	398.760,217 324.775,135	3.226
13	398.757,876 324.766,117	14	398.752,806 324.744,771	21.94
15	398.749,837 324.733,816	16	398.747,695 324.724,178	9.873
17	398.746,086 324.714,21	18	398.742,973 324.709,513	5.635
19	398.739,394 324.705,481	20	398.734,428 324.699,885	7.481
21	398.776,071 324.716,288	22	398.778,584 324.717,278	2.7
23	398.776,767 324.726,5	24	398.776,768 324.727,019	0.519
25	398.776,768 324.727,343	26	398.776,451 324.728,718	1.411
27	398.776,485 324.730,545	28	398.776,713 324.742,657	12.114
29	398.776,468 324.747,302	30	398.776,734 324.757,614	10.315
31	398.776,437 324.763,69	32	398.777,247 324.776,139	12.475
33	398.777,5 324.780,033	34	398.777,787 324.782,958	2.939
35	398.778,205 324.786,051	36	398.778,295 324.786,713	0.668
37	398.778,601 324.789,815	38	398.779,019 324.793,708	3.915
39	398.779,134 324.796,46	40	398.779,511 324.799,986	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.774,781 324.821,513	5	398.768,712 324.821,115	6.082
6	398.766,715 324.809,839	7	398.765,006 324.797,89	12.071
8	398.764,429 324.793,859	9	398.764,071 324.792,316	1.584
10	398.763,109 324.788,029	11	398.760,923 324.778,283	9.988
12	398.760,217 324.775,135	13	398.757,876 324.766,117	9.317
14	398.752,806 324.744,771	15	398.749,837 324.733,816	11.35
16	398.747,695 324.724,178	17	398.746,086 324.714,21	10.097
18	398.742,973 324.709,513	19	398.739,394 324.705,481	5.392
20	398.734,428 324.699,885	21	398.776,071 324.716,288	44.757
22	398.778,584 324.717,278	23	398.776,767 324.726,5	9.399
24	398.776,768 324.727,019	25	398.776,768 324.727,343	0.324
26	398.776,451 324.728,718	27	398.776,485 324.730,545	1.828
28	398.776,713 324.742,657	29	398.776,468 324.747,302	4.651
30	398.776,734 324.757,614	31	398.776,437 324.763,69	6.083
32	398.777,247 324.776,139	33	398.777,5 324.780,033	3.903
34	398.777,787 324.782,958	35	398.778,205 324.786,051	3.121
36	398.778,295 324.786,713	37	398.778,601 324.789,815	3.117
38	398.779,019 324.793,708	39	398.779,134 324.796,46	2.754
40	398.779,511 324.799,986	1	398.779,414 324.800,814	0.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31625	12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33763 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.22729, din 30/12/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului (act administrativ nr Certificat inregistrare nr.57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Decret nr.312 din 20.11.1978, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act administrativ nr Incheierea nr.2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act notarial nr Hotararea AGEA nr.641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr Certificat inregistrare seria B nr.3582310 din 23.10.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj;act administrativ nr 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A;act administrativ nr Contract nr.6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr DECLARATIE RO-5432 din 28.01.2021, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr Certificat inregistrare nr.14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj. de pe langa Tribunalul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pentru o perioada de 49 de ani, incepand cu data incheierii contractului	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

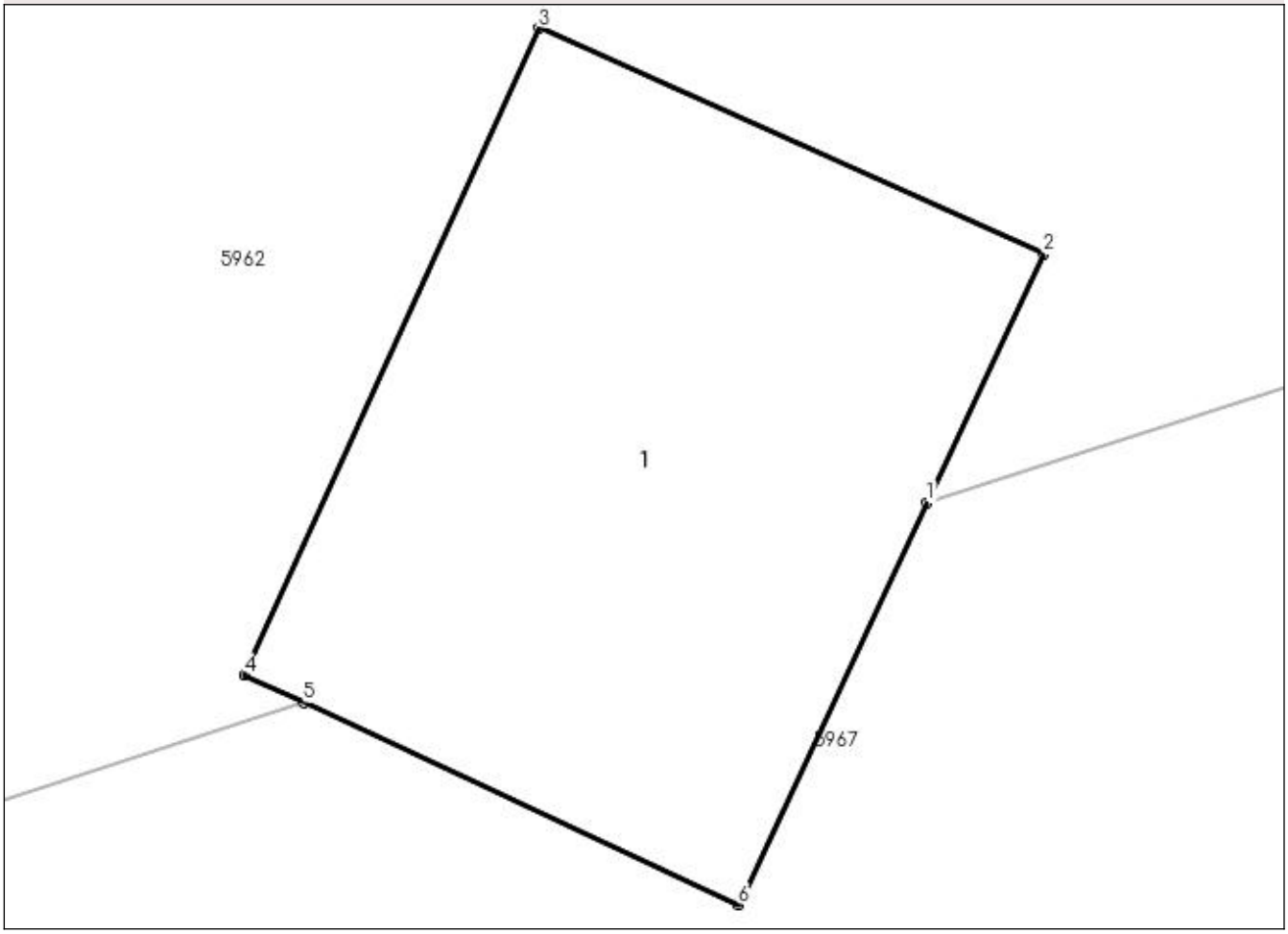
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31625	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	-	-	-	Teren pe care este amplasat St 5 "LEA 110 kV Almaj-Isalnita "

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31625-C1	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; "- Stalp nr. 5 ""LEA 110 kV Almaj-Isalnita "" - Constructie de metal - An constructie 1959"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.545,746 324.761,469	2	398.546,388 324.762,837	1.511
2	398.546,388 324.762,837	3	398.543,613 324.764,075	3.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.543,613 324.764,075	4	398.541,996 324.760,522	3.904
4	398.541,996 324.760,522	5	398.542,32 324.760,372	0.357
5	398.542,32 324.760,372	6	398.544,71 324.759,261	2.636
6	398.544,71 324.759,261	1	398.545,746 324.761,469	2.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T44, P102, 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.827	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 438-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIUS** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MARIUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

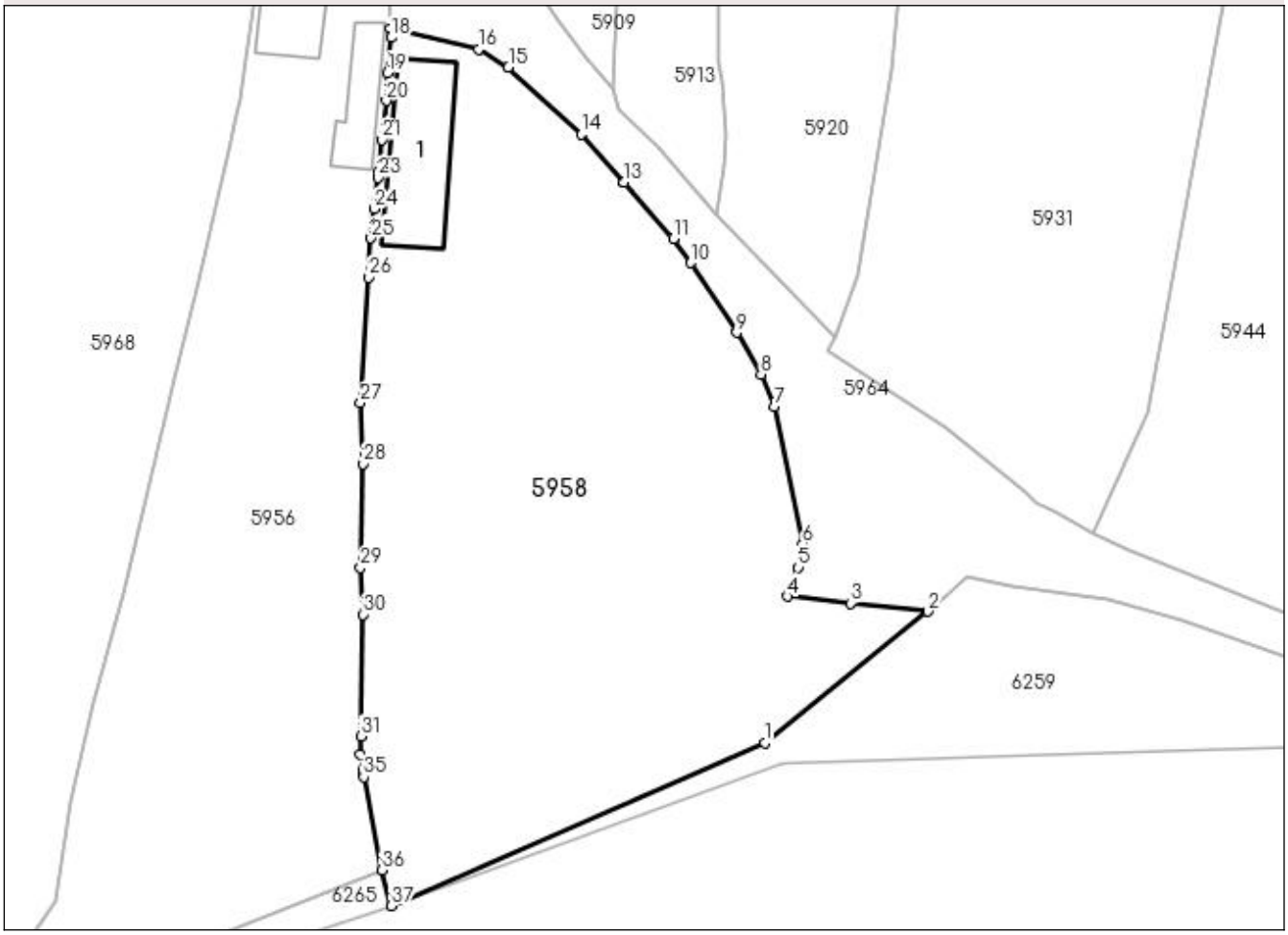
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	44	102	-	
2	arabil	DA	1.780	44	103	-	
3	neproductiv	DA	608	44	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,633 324.729,925	2	398.832,858 324.742,956	20.81
3	398.825,174 324.743,782	4	398.818,88 324.744,458	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.832,858 324.742,956	3	398.825,174 324.743,782	7.728
4	398.818,88 324.744,458	5	398.819,975 324.747,324	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.819,975 324.747,324	6	398.820,389 324.749,674	2.386
7	398.817,599 324.763,294	8	398.816,265 324.766,517	3.488
9	398.813,848 324.770,658	10	398.809,304 324.777,592	8.29
11	398.807,553 324.780,002	12	398.802,633 324.785,614	7.463
13	398.802,626 324.785,622	14	398.798,408 324.790,349	6.336
15	398.791,163 324.797,027	16	398.788,192 324.798,796	3.458
17	398.779,414 324.800,814	18	398.779,511 324.799,986	0.834
19	398.779,134 324.796,46	20	398.779,019 324.793,708	2.754
21	398.778,601 324.789,815	22	398.778,295 324.786,713	3.117
23	398.778,205 324.786,051	24	398.777,787 324.782,958	3.121
25	398.777,5 324.780,033	26	398.777,247 324.776,139	3.903
27	398.776,437 324.763,69	28	398.776,734 324.757,614	6.083
29	398.776,468 324.747,302	30	398.776,713 324.742,657	4.651
31	398.776,485 324.730,545	32	398.776,451 324.728,718	1.828
33	398.776,768 324.727,343	34	398.776,768 324.727,019	0.324
35	398.776,767 324.726,5	36	398.778,584 324.717,278	9.399
37	398.779,519 324.713,72	1	398.816,633 324.729,925	40.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.820,389 324.749,674	7	398.817,599 324.763,294	13.903
8	398.816,265 324.766,517	9	398.813,848 324.770,658	4.795
10	398.809,304 324.777,592	11	398.807,553 324.780,002	2.979
12	398.802,633 324.785,614	13	398.802,626 324.785,622	0.01
14	398.798,408 324.790,349	15	398.791,163 324.797,027	9.853
16	398.788,192 324.798,796	17	398.779,414 324.800,814	9.007
18	398.779,511 324.799,986	19	398.779,134 324.796,46	3.546
20	398.779,019 324.793,708	21	398.778,601 324.789,815	3.915
22	398.778,295 324.786,713	23	398.778,205 324.786,051	0.668
24	398.777,787 324.782,958	25	398.777,5 324.780,033	2.939
26	398.777,247 324.776,139	27	398.776,437 324.763,69	12.475
28	398.776,734 324.757,614	29	398.776,468 324.747,302	10.315
30	398.776,713 324.742,657	31	398.776,485 324.730,545	12.114
32	398.776,451 324.728,718	33	398.776,768 324.727,343	1.411
34	398.776,768 324.727,019	35	398.776,767 324.726,5	0.519
36	398.778,584 324.717,278	37	398.779,519 324.713,72	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 325-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

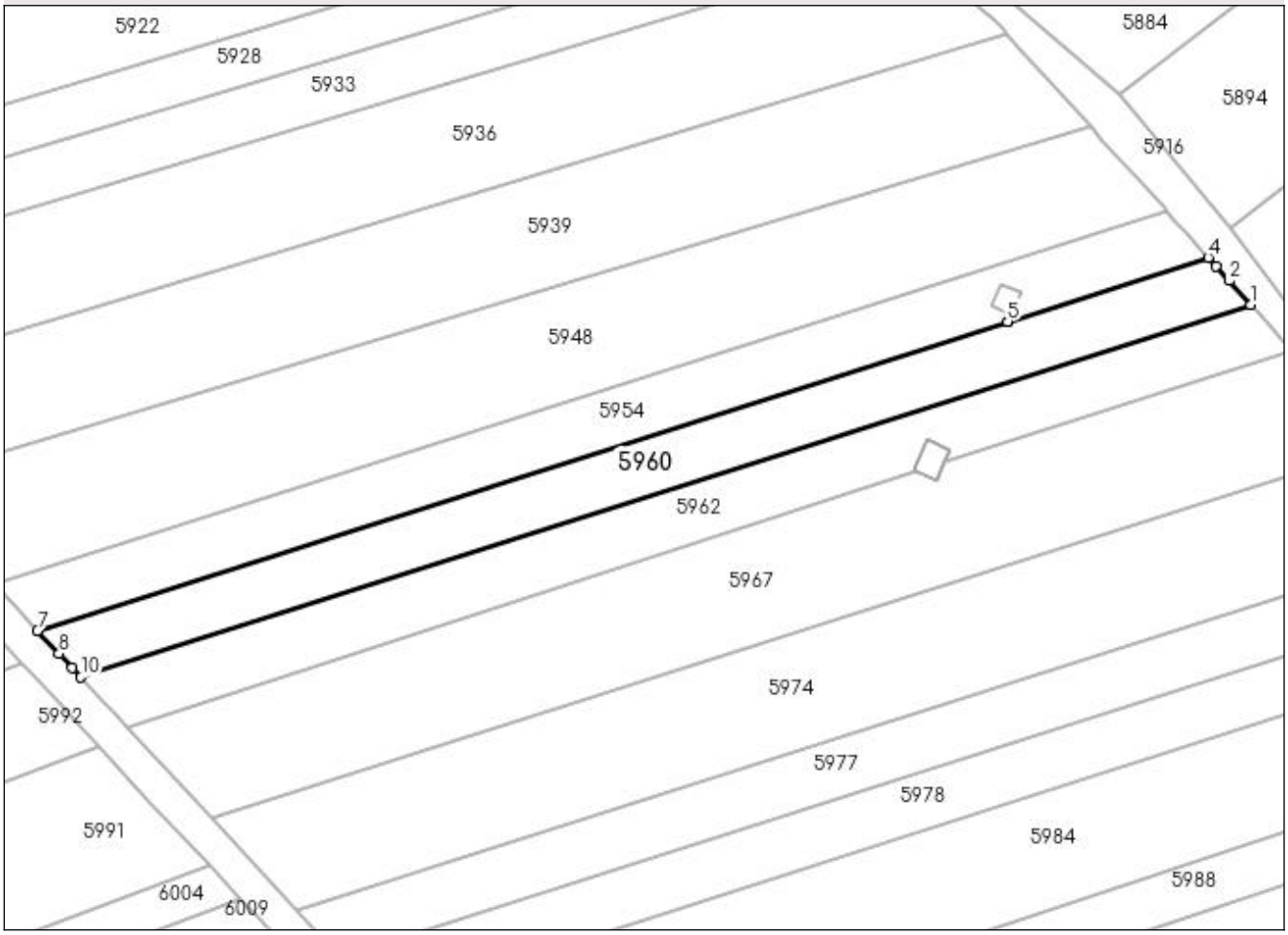
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.012	44	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.582,257 324.780,255	2	398.579,69 324.783,11	3.839
2	398.579,69 324.783,11	3	398.578,144 324.784,828	2.311
3	398.578,144 324.784,828	4	398.577,2 324.785,877	1.411
4	398.577,2 324.785,877	5	398.553,206 324.778,24	25.181
5	398.553,206 324.778,24	6	398.553,198 324.778,238	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.553,198 324.778,238	7	398.437,192 324.741,315	121.74
7	398.437,192 324.741,315	8	398.439,747 324.738,56	3.758
8	398.439,747 324.738,56	9	398.441,329 324.736,854	2.327
9	398.441,329 324.736,854	10	398.442,37 324.735,732	1.53
10	398.442,37 324.735,732	1	398.582,257 324.780,255	146.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 337-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

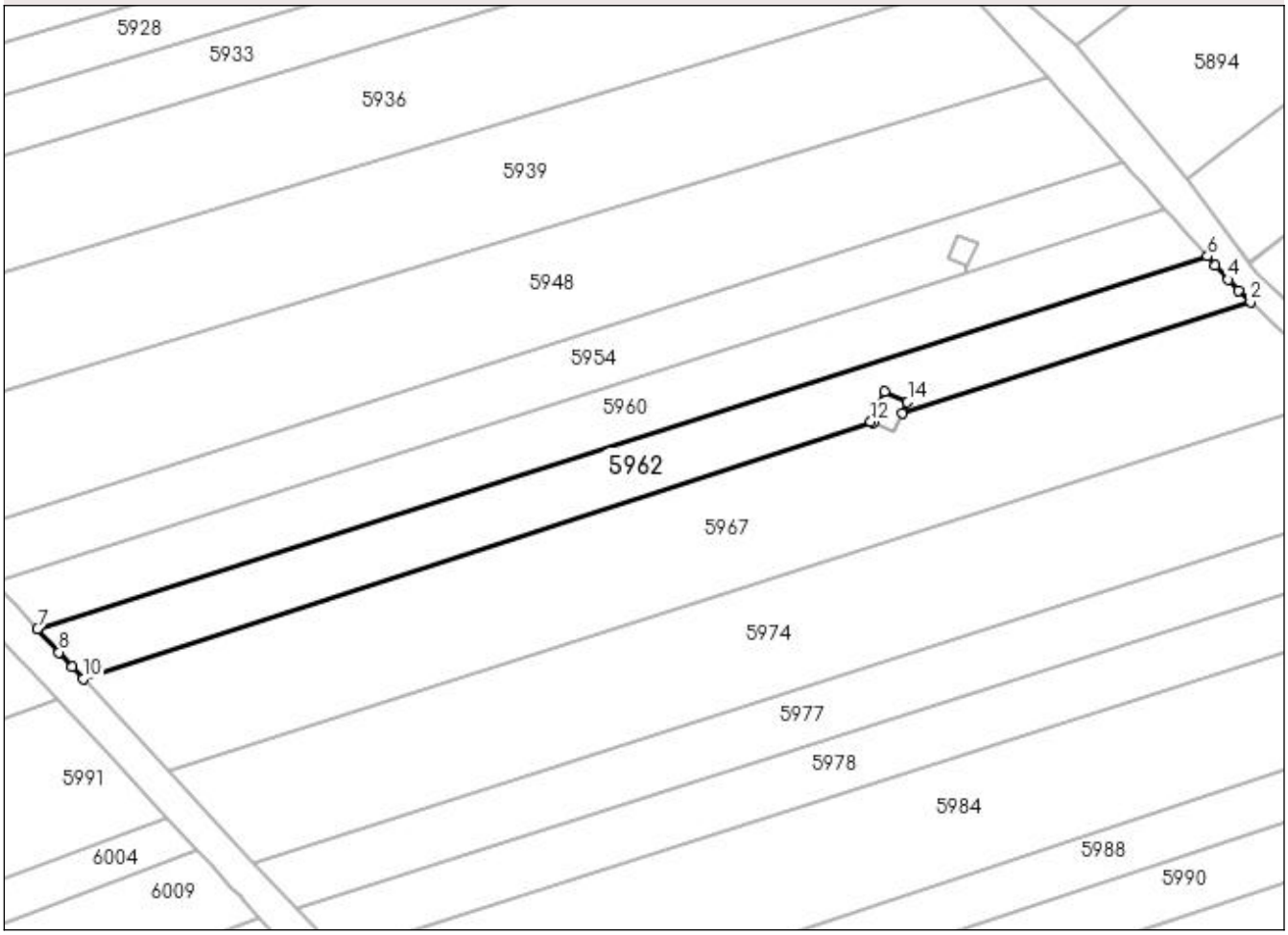
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.016	44	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.545,746 324.761,469	2	398.587,397 324.774,804	43.733
2	398.587,397 324.774,804	3	398.585,931 324.776,171	2.005
3	398.585,931 324.776,171	4	398.584,744 324.777,49	1.775
4	398.584,744 324.777,49	5	398.583,2 324.779,207	2.309
5	398.583,2 324.779,207	6	398.582,257 324.780,255	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.582,257 324.780,255	7	398.442,37 324.735,732	146.802
7	398.442,37 324.735,732	8	398.444,944 324.732,956	3.786
8	398.444,944 324.732,956	9	398.446,53 324.731,246	2.332
9	398.446,53 324.731,246	10	398.447,866 324.729,804	1.966
10	398.447,866 324.729,804	11	398.542,32 324.760,372	99.276
11	398.542,32 324.760,372	12	398.541,996 324.760,522	0.357
12	398.541,996 324.760,522	13	398.543,613 324.764,075	3.904
13	398.543,613 324.764,075	14	398.546,388 324.762,837	3.039
14	398.546,388 324.762,837	1	398.545,746 324.761,469	1.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31855	1.845	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, lemn, plasa de sarma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72177 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 5, din 16/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ALMAJ (act administrativ nr Hotararea nr 16 din 28.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL ALMAJ;act administrativ nr Adeverinta 4171 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr Adeverinta 4170 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr Referat nr. 2483 din 05.03.2020, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Adeverinta 1099 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA ALMAJ;act administrativ nr Referat 696 din 17.01.2017, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Adeverinta 1098 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA ALMAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALMAJ**, CIF:4553674, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

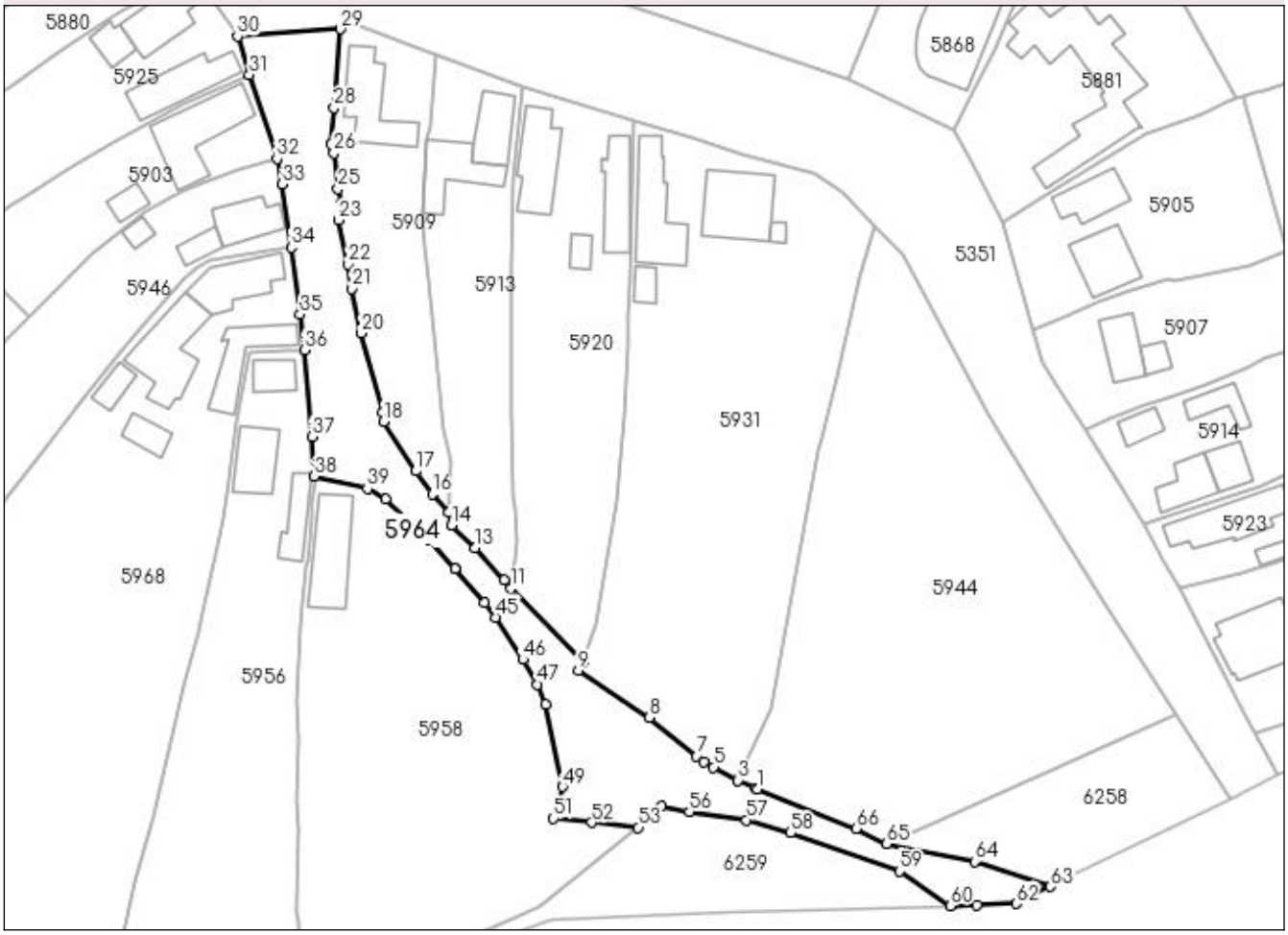
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31855	1.845	Teren imprejmuit cu gard din beton, lemn, plasa de sarma si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.852,46 324.749,253	2	398.852,147 324.749,398	0.345
4	398.849,205 324.750,771	5	398.845,3 324.752,902	4.449
7	398.842,497 324.754,755	8	398.834,723 324.761,112	10.043
10	398.823,739 324.770,199	11	398.811,872 324.782,368	16.997
13	398.805,999 324.789,013	14	398.802,095 324.792,773	5.42
16	398.798,895 324.797,949	17	398.796,149 324.801,699	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.852,147 324.749,398	3	398.849,305 324.750,716	3.133
5	398.845,3 324.752,902	6	398.843,684 324.753,784	1.84
8	398.834,723 324.761,112	9	398.822,964 324.768,799	14.049
11	398.811,872 324.782,368	12	398.810,776 324.783,731	1.749
14	398.802,095 324.792,773	15	398.801,533 324.794,893	2.193
17	398.796,149 324.801,699	18	398.790,838 324.809,878	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.849,305 324.750,716	4	398.849,205 324.750,771	0.114
6	398.843,684 324.753,784	7	398.842,497 324.754,755	1.533
9	398.822,964 324.768,799	10	398.823,739 324.770,199	1.6
12	398.810,776 324.783,731	13	398.805,999 324.789,013	7.122
15	398.801,533 324.794,893	16	398.798,895 324.797,949	4.037
18	398.790,838 324.809,878	19	398.790,704 324.811,438	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.790,704 324.811,438	20	398.787,202 324.824,459	13.484
22	398.784,969 324.835,792	23	398.783,471 324.843,06	7.42
25	398.783,335 324.848,219	26	398.782,638 324.854,118	5.94
28	398.782,676 324.861,567	29	398.783,764 324.874,547	13.026
31	398.768,726 324.867,037	32	398.773,265 324.853,194	14.568
34	398.775,592 324.838,545	35	398.777,076 324.827,545	11.1
37	398.779,06 324.807,385	38	398.779,414 324.800,814	6.581
40	398.791,163 324.797,027	41	398.798,408 324.790,349	9.853
43	398.802,633 324.785,614	44	398.807,553 324.780,002	7.463
46	398.813,848 324.770,658	47	398.816,265 324.766,517	4.795
49	398.820,389 324.749,674	50	398.819,975 324.747,324	2.386
52	398.825,174 324.743,782	53	398.832,858 324.742,956	7.728
55	398.836,68 324.746,438	56	398.841,288 324.745,539	4.695
58	398.858,036 324.742,057	59	398.875,908 324.735,768	18.946
61	398.888,708 324.730,199	62	398.895,172 324.730,41	6.467
64	398.888,332 324.737,37	65	398.873,851 324.740,257	14.766
20	398.787,202 324.824,459	21	398.785,572 324.831,752	7.473
23	398.783,471 324.843,06	24	398.783,959 324.845,883	2.865
26	398.782,638 324.854,118	27	398.782,264 324.855,578	1.507
29	398.783,764 324.874,547	30	398.766,768 324.873,356	17.038
32	398.773,265 324.853,194	33	398.774,169 324.848,965	4.325
35	398.777,076 324.827,545	36	398.777,775 324.821,644	5.942
38	398.779,414 324.800,814	39	398.788,192 324.798,796	9.007
41	398.798,408 324.790,349	42	398.802,626 324.785,622	6.336
44	398.807,553 324.780,002	45	398.809,304 324.777,592	2.979
47	398.816,265 324.766,517	48	398.817,599 324.763,294	3.488
50	398.819,975 324.747,324	51	398.818,88 324.744,458	3.068
53	398.832,858 324.742,956	54	398.834,462 324.744,418	2.17
56	398.841,288 324.745,539	57	398.850,73 324.744,191	9.538
59	398.875,908 324.735,768	60	398.884,349 324.730,056	10.192
62	398.895,172 324.730,41	63	398.900,866 324.733,204	6.343
65	398.873,851 324.740,257	66	398.868,756 324.742,754	5.674
21	398.785,572 324.831,752	22	398.784,969 324.835,792	4.085
24	398.783,959 324.845,883	25	398.783,335 324.848,219	2.418
27	398.782,264 324.855,578	28	398.782,676 324.861,567	6.003
30	398.766,768 324.873,356	31	398.768,726 324.867,037	6.615
33	398.774,169 324.848,965	34	398.775,592 324.838,545	10.517
36	398.777,775 324.821,644	37	398.779,06 324.807,385	14.317
39	398.788,192 324.798,796	40	398.791,163 324.797,027	3.458
42	398.802,626 324.785,622	43	398.802,633 324.785,614	0.01
45	398.809,304 324.777,592	46	398.813,848 324.770,658	8.29
48	398.817,599 324.763,294	49	398.820,389 324.749,674	13.903
51	398.818,88 324.744,458	52	398.825,174 324.743,782	6.33
54	398.834,462 324.744,418	55	398.836,68 324.746,438	3.0
57	398.850,73 324.744,191	58	398.858,036 324.742,057	7.611
60	398.884,349 324.730,056	61	398.888,708 324.730,199	4.361
63	398.900,866 324.733,204	64	398.888,332 324.737,37	13.209
66	398.868,756 324.742,754	1	398.852,46 324.749,253	17.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 289-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

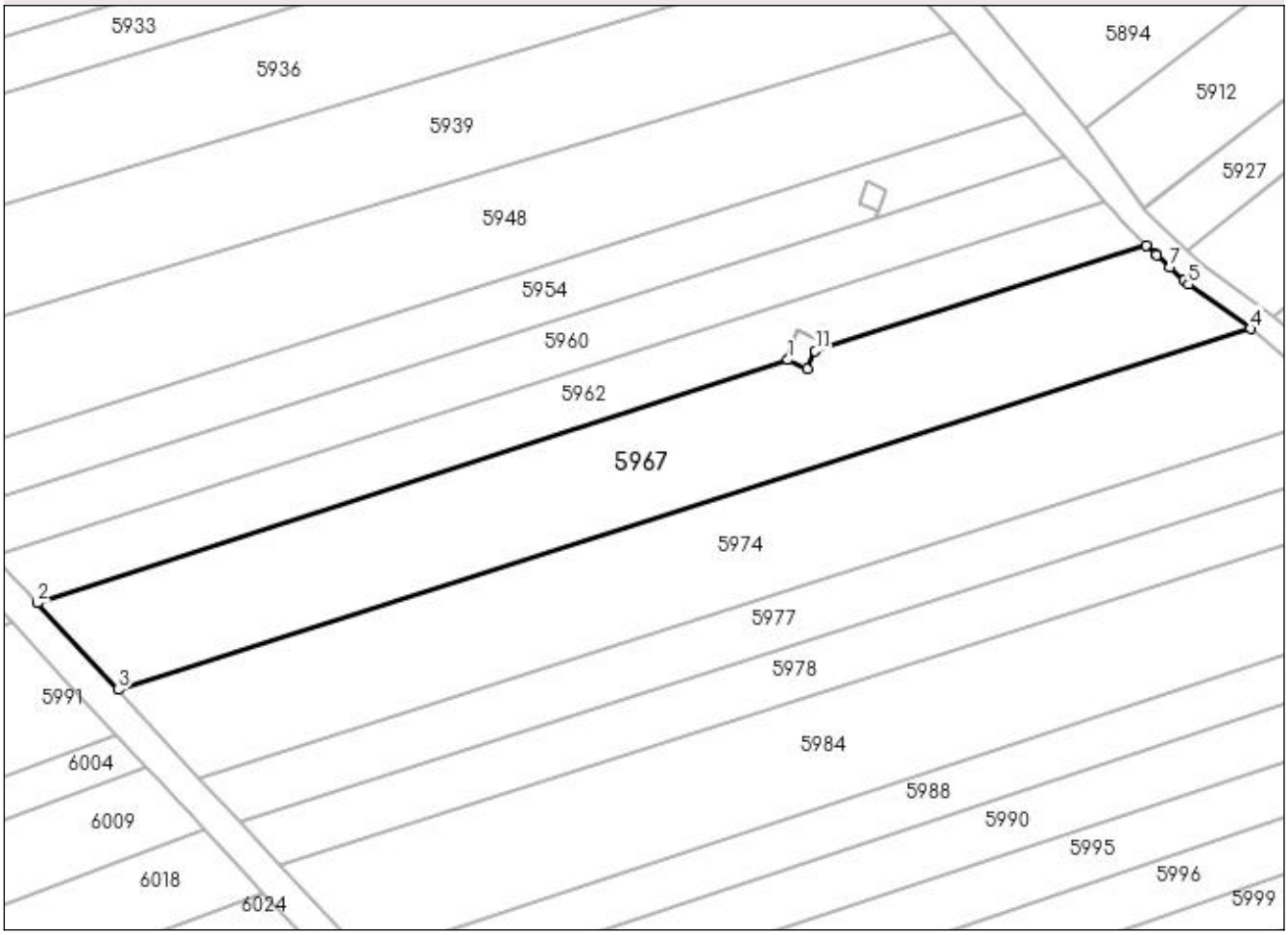
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.038	44	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.542,32 324.760,372	2	398.447,866 324.729,804	99.276
2	398.447,866 324.729,804	3	398.458,0 324.718,876	14.903
3	398.458,0 324.718,876	4	398.600,546 324.764,29	149.606
4	398.600,546 324.764,29	5	398.592,726 324.769,835	9.587
5	398.592,726 324.769,835	6	398.592,155 324.770,368	0.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.592,155 324.770,368	7	398.590,395 324.772,008	2.406
7	398.590,395 324.772,008	8	398.588,766 324.773,527	2.227
8	398.588,766 324.773,527	9	398.588,619 324.773,665	0.201
9	398.588,619 324.773,665	10	398.587,397 324.774,804	1.671
10	398.587,397 324.774,804	11	398.545,746 324.761,469	43.733
11	398.545,746 324.761,469	12	398.544,71 324.759,261	2.439
12	398.544,71 324.759,261	1	398.542,32 324.760,372	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.795	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		Loc. Sitoaia, Str Florilor, Nr. 4-4A, Jud. Dolj, T4, P2; T44, P105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 471-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA CONSTANTIN** 2) **PURCĂREA ION** 3) **PURCĂREA ION**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PURCAREA CONSTANTIN** 2) **PURCAREA ION** 3) **PURCAREA ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

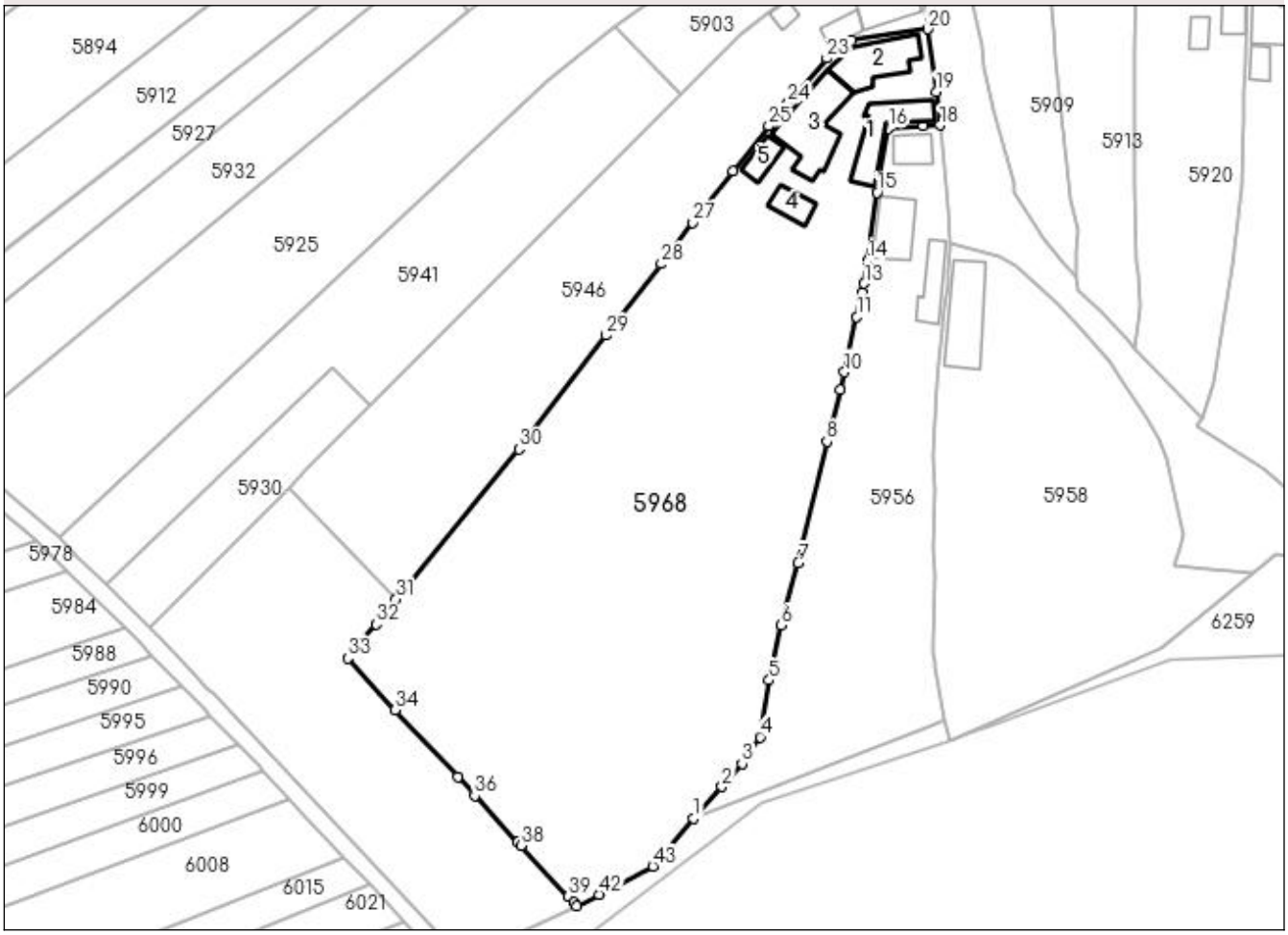
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	4	2	-	
2	arabil	DA	1.053	44	105	-	
3	arabil	NU	4.814	44	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.734,428 324.699,885	2	398.739,394 324.705,481	7.481
4	398.746,086 324.714,21	5	398.747,695 324.724,178	10.097
7	398.752,806 324.744,771	8	398.757,876 324.766,117	21.94
10	398.760,923 324.778,283	11	398.763,109 324.788,029	9.988
13	398.764,429 324.793,859	14	398.765,006 324.797,89	4.072
16	398.768,712 324.821,115	17	398.774,781 324.821,513	6.082
19	398.777,076 324.827,545	20	398.775,592 324.838,545	11.1
22	398.760,065 324.835,096	23	398.757,88 324.833,391	2.772
25	398.747,653 324.821,516	26	398.741,296 324.813,674	10.095
28	398.728,778 324.797,323	29	398.719,013 324.784,762	15.91
31	398.682,188 324.738,433	32	398.678,596 324.734,041	5.674
34	398.682,011 324.719,003	35	398.692,974 324.707,14	16.153
37	398.703,528 324.695,721	38	398.704,071 324.695,133	0.8
40	398.713,338 324.685,106	41	398.713,829 324.684,575	0.724
43	398.727,285 324.691,502	1	398.734,428 324.699,885	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.739,394 324.705,481	3	398.742,973 324.709,513	5.392
5	398.747,695 324.724,178	6	398.749,837 324.733,816	9.873
8	398.757,876 324.766,117	9	398.760,217 324.775,135	9.317
11	398.763,109 324.788,029	12	398.764,071 324.792,316	4.394
14	398.765,006 324.797,89	15	398.766,715 324.809,839	12.071
17	398.774,781 324.821,513	18	398.777,775 324.821,644	2.997
20	398.775,592 324.838,545	21	398.762,287 324.836,597	13.447
23	398.757,88 324.833,391	24	398.751,019 324.825,487	10.466
26	398.741,296 324.813,674	27	398.734,31 324.804,549	11.493
29	398.719,013 324.784,762	30	398.703,723 324.764,762	25.175
32	398.678,596 324.734,041	33	398.673,674 324.728,024	7.774
35	398.692,974 324.707,14	36	398.695,971 324.703,897	4.415
38	398.704,071 324.695,133	39	398.712,36 324.686,165	12.212
41	398.713,829 324.684,575	42	398.717,819 324.686,542	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.742,973 324.709,513	4	398.746,086 324.714,21	5.635
6	398.749,837 324.733,816	7	398.752,806 324.744,771	11.35
9	398.760,217 324.775,135	10	398.760,923 324.778,283	3.226
12	398.764,071 324.792,316	13	398.764,429 324.793,859	1.584
15	398.766,715 324.809,839	16	398.768,712 324.821,115	11.451
18	398.777,775 324.821,644	19	398.777,076 324.827,545	5.942
21	398.762,287 324.836,597	22	398.760,065 324.835,096	2.681
24	398.751,019 324.825,487	25	398.747,653 324.821,516	5.206
27	398.734,31 324.804,549	28	398.728,778 324.797,323	9.1
30	398.703,723 324.764,762	31	398.682,188 324.738,433	34.014
33	398.673,674 324.728,024	34	398.682,011 324.719,003	12.283
36	398.695,971 324.703,897	37	398.703,528 324.695,721	11.134
39	398.712,36 324.686,165	40	398.713,338 324.685,106	1.441
42	398.717,819 324.686,542	43	398.727,285 324.691,502	10.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, PDe 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

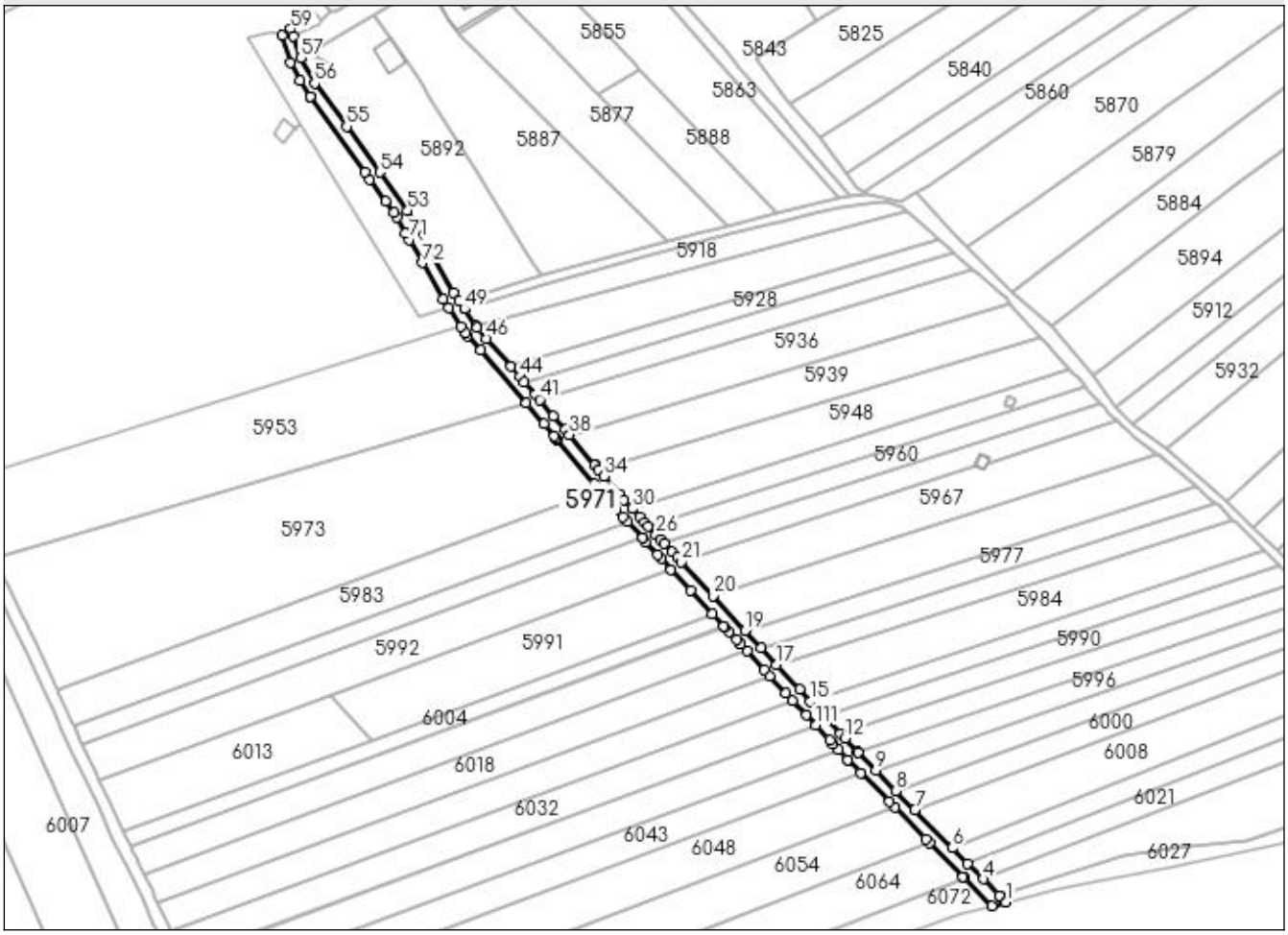
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.431	44	De 26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.551,76 324.620,915	2	398.549,778 324.622,927	2.824
4	398.544,515 324.628,254	5	398.539,642 324.633,185	6.932
7	398.522,639 324.650,393	8	398.516,586 324.656,518	8.612
10	398.504,417 324.668,834	11	398.504,17 324.669,084	0.352
13	398.498,823 324.674,85	14	398.493,699 324.680,376	7.536
16	398.485,702 324.689,0	17	398.478,426 324.696,847	10.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.549,778 324.622,927	3	398.549,659 324.623,049	0.171
5	398.539,642 324.633,185	6	398.534,652 324.638,236	7.1
8	398.516,586 324.656,518	9	398.510,144 324.663,038	9.166
11	398.504,17 324.669,084	12	398.500,26 324.673,301	5.75
14	398.493,699 324.680,376	15	398.489,228 324.685,198	6.576
17	398.478,426 324.696,847	18	398.473,337 324.702,335	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.549,659 324.623,049	4	398.544,515 324.628,254	7.318
6	398.534,652 324.638,236	7	398.522,639 324.650,393	17.091
9	398.510,144 324.663,038	10	398.504,417 324.668,834	8.148
12	398.500,26 324.673,301	13	398.498,823 324.674,85	2.113
15	398.489,228 324.685,198	16	398.485,702 324.689,0	5.185
18	398.473,337 324.702,335	19	398.468,235 324.707,837	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.468,235 324.707,837	20	398.458,0 324.718,876	15.054
22	398.446,53 324.731,246	23	398.444,944 324.732,956	2.332
25	398.441,329 324.736,854	26	398.439,747 324.738,56	2.327
28	398.436,151 324.742,438	29	398.434,568 324.744,146	2.329
31	398.432,009 324.746,912	32	398.429,553 324.749,744	3.749
34	398.423,068 324.757,218	35	398.421,39 324.759,235	2.624
37	398.419,941 324.760,975	38	398.412,023 324.770,489	12.377
40	398.406,959 324.776,573	41	398.402,481 324.781,721	6.823
43	398.397,576 324.787,359	44	398.396,114 324.789,04	2.227
46	398.385,505 324.801,234	47	398.382,512 324.804,675	4.561
49	398.378,434 324.810,72	50	398.378,318 324.810,893	0.208
52	398.374,97 324.815,858	53	398.360,158 324.842,211	30.23
55	398.340,63 324.869,149	56	398.330,413 324.882,956	17.176
58	398.323,514 324.898,138	59	398.322,776 324.900,32	2.303
61	398.322,651 324.889,609	62	398.325,588 324.883,819	6.492
64	398.329,152 324.878,801	65	398.346,4 324.854,525	29.779
67	398.353,046 324.845,253	68	398.355,699 324.841,561	4.547
70	398.359,58 324.835,074	71	398.360,814 324.832,879	2.519
73	398.371,562 324.813,756	74	398.373,398 324.811,034	3.283
76	398.378,858 324.802,939	77	398.379,332 324.802,235	0.849
79	398.398,202 324.780,545	80	398.403,913 324.773,981	8.7
82	398.407,784 324.769,329	83	398.408,155 324.768,883	0.581
85	398.421,453 324.752,976	86	398.422,719 324.751,516	1.932
88	398.426,982 324.746,603	89	398.429,128 324.744,129	3.274
91	398.435,34 324.737,43	92	398.435,35 324.737,419	0.015
94	398.440,293 324.732,089	95	398.441,462 324.730,828	1.719
97	398.450,95 324.720,596	98	398.457,783 324.713,227	10.049
100	398.461,758 324.708,939	101	398.463,129 324.707,462	2.015
103	398.466,728 324.703,58	104	398.466,916 324.703,377	0.277
106	398.474,436 324.695,267	107	398.476,229 324.693,333	2.637
109	398.483,549 324.685,439	110	398.487,904 324.680,742	6.405
112	398.495,324 324.672,74	113	398.496,356 324.671,628	1.517
115	398.501,121 324.666,489	116	398.501,134 324.666,475	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.458,0 324.718,876	21	398.447,866 324.729,804	14.903
23	398.444,944 324.732,956	24	398.442,37 324.735,732	3.786
26	398.439,747 324.738,56	27	398.437,192 324.741,315	3.758
29	398.434,568 324.744,146	30	398.432,106 324.746,801	3.621
32	398.429,553 324.749,744	33	398.428,157 324.751,353	2.13
35	398.421,39 324.759,235	36	398.420,158 324.760,715	1.925
38	398.412,023 324.770,489	39	398.410,581 324.772,222	2.255
41	398.402,481 324.781,721	42	398.401,007 324.783,415	2.246
44	398.396,114 324.789,04	45	398.393,271 324.792,307	4.331
47	398.382,512 324.804,675	48	398.382,092 324.805,297	0.75
50	398.378,318 324.810,893	51	398.376,679 324.813,322	2.931
53	398.360,158 324.842,211	54	398.351,339 324.854,48	15.11
56	398.330,413 324.882,956	57	398.325,913 324.891,038	9.25
59	398.322,776 324.900,32	60	398.320,059 324.898,456	3.295
62	398.325,588 324.883,819	63	398.329,114 324.878,856	6.088
65	398.346,4 324.854,525	66	398.348,085 324.852,154	2.909
68	398.355,699 324.841,561	69	398.356,78 324.840,057	1.852
71	398.360,814 324.832,879	72	398.364,932 324.825,553	8.403
74	398.373,398 324.811,034	75	398.377,303 324.805,245	6.983
77	398.379,332 324.802,235	78	398.383,473 324.797,476	6.308
80	398.403,913 324.773,981	81	398.407,159 324.770,08	5.075
83	398.408,155 324.768,883	84	398.420,02 324.754,628	18.546
86	398.422,719 324.751,516	87	398.425,909 324.747,84	4.867
89	398.429,128 324.744,129	90	398.430,483 324.742,668	1.993
92	398.435,35 324.737,419	93	398.436,495 324.736,184	1.684
95	398.441,462 324.730,828	96	398.444,646 324.727,394	4.683
98	398.457,783 324.713,227	99	398.461,5 324.709,218	5.467
101	398.463,129 324.707,462	102	398.465,535 324.704,867	3.539
104	398.466,916 324.703,377	105	398.468,89 324.701,249	2.902
107	398.476,229 324.693,333	108	398.481,37 324.687,789	7.561
110	398.487,904 324.680,742	111	398.490,861 324.677,554	4.349
113	398.496,356 324.671,628	114	398.498,133 324.669,712	2.613
116	398.501,134 324.666,475	117	398.505,356 324.662,193	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.447,866 324.729,804	22	398.446,53 324.731,246	1.966
24	398.442,37 324.735,732	25	398.441,329 324.736,854	1.53
27	398.437,192 324.741,315	28	398.436,151 324.742,438	1.531
30	398.432,106 324.746,801	31	398.432,009 324.746,912	0.147
33	398.428,157 324.751,353	34	398.423,068 324.757,218	7.765
36	398.420,158 324.760,715	37	398.419,941 324.760,975	0.339
39	398.410,581 324.772,222	40	398.406,959 324.776,573	5.661
42	398.401,007 324.783,415	43	398.397,576 324.787,359	5.228
45	398.393,271 324.792,307	46	398.385,505 324.801,234	11.832
48	398.382,092 324.805,297	49	398.378,434 324.810,72	6.542
51	398.376,679 324.813,322	52	398.374,97 324.815,858	3.058
54	398.351,339 324.854,48	55	398.340,63 324.869,149	18.162
57	398.325,913 324.891,038	58	398.323,514 324.898,138	7.494
60	398.320,059 324.898,456	61	398.322,651 324.889,609	9.219
63	398.329,114 324.878,856	64	398.329,152 324.878,801	0.067
66	398.348,085 324.852,154	67	398.353,046 324.845,253	8.499
69	398.356,78 324.840,057	70	398.359,58 324.835,074	5.716
72	398.364,932 324.825,553	73	398.371,562 324.813,756	13.533
75	398.377,303 324.805,245	76	398.378,858 324.802,939	2.781
78	398.383,473 324.797,476	79	398.398,202 324.780,545	22.441
81	398.407,159 324.770,08	82	398.407,784 324.769,329	0.977
84	398.420,02 324.754,628	85	398.421,453 324.752,976	2.187
87	398.425,909 324.747,84	88	398.426,982 324.746,603	1.638
90	398.430,483 324.742,668	91	398.435,34 324.737,43	7.143
93	398.436,495 324.736,184	94	398.440,293 324.732,089	5.586
96	398.444,646 324.727,394	97	398.450,95 324.720,596	9.271
99	398.461,5 324.709,218	100	398.461,758 324.708,939	0.38
102	398.465,535 324.704,867	103	398.466,728 324.703,58	1.755
105	398.468,89 324.701,249	106	398.474,436 324.695,267	8.157
108	398.481,37 324.687,789	109	398.483,549 324.685,439	3.205
111	398.490,861 324.677,554	112	398.495,324 324.672,74	6.564
114	398.498,133 324.669,712	115	398.501,121 324.666,489	4.395
117	398.505,356 324.662,193	118	398.514,418 324.653,022	12.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.514,418 324.653,022	119	398.516,283 324.651,135	2.653
121	398.527,32 324.639,966	122	398.538,088 324.629,069	15.32
124	398.547,33 324.619,716	1	398.551,76 324.620,915	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.516,283 324.651,135	120	398.526,165 324.641,135	14.059
122	398.538,088 324.629,069	123	398.538,54 324.628,612	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.526,165 324.641,135	121	398.527,32 324.639,966	1.644
123	398.538,54 324.628,612	124	398.547,33 324.619,716	12.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.199	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 18201, din 07/04/2014 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

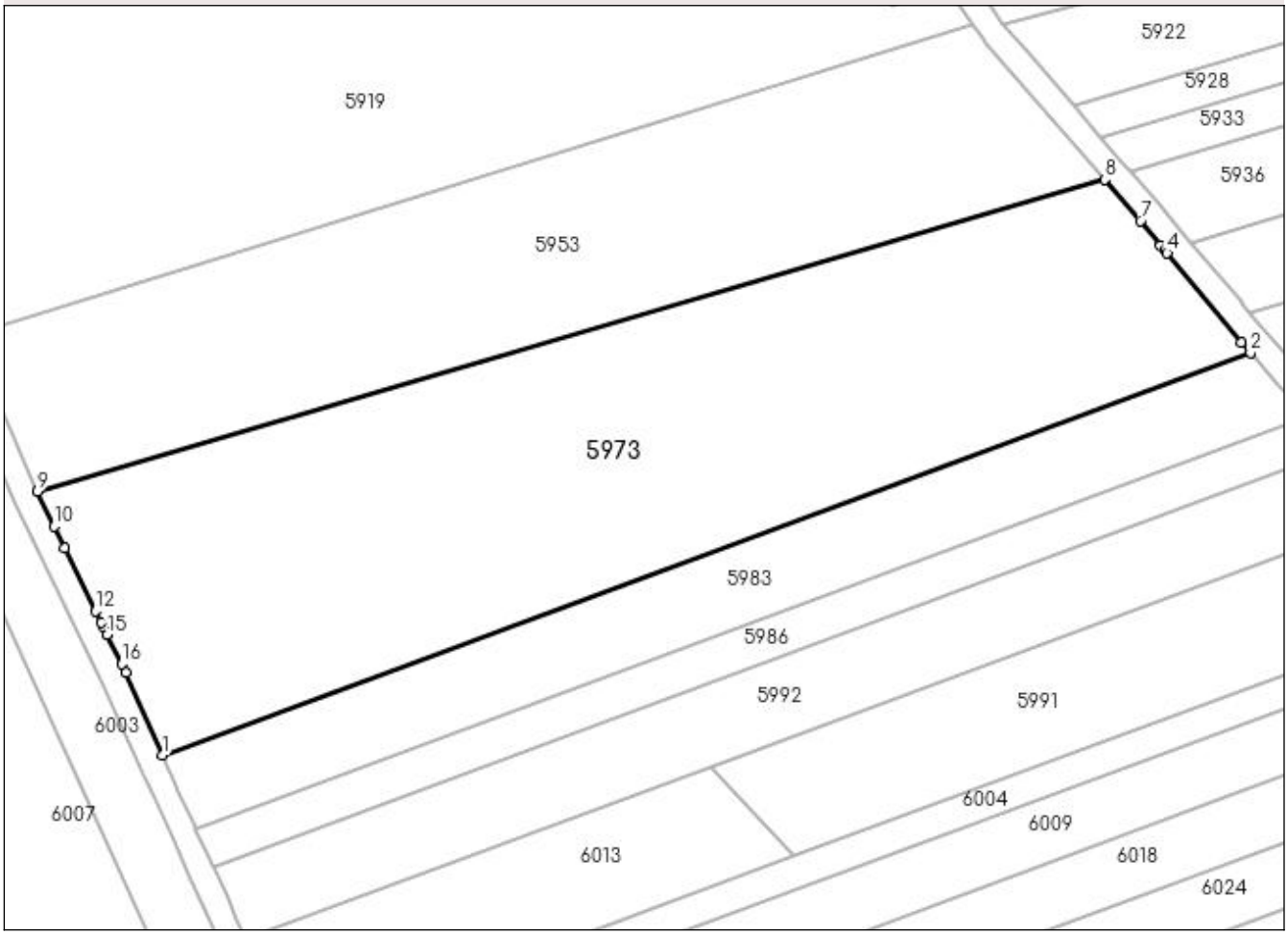
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.199	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.199	44	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,015 324.688,844	2	398.421,453 324.752,976	184.916
2	398.421,453 324.752,976	3	398.420,02 324.754,628	2.187
3	398.420,02 324.754,628	4	398.408,155 324.768,883	18.546
4	398.408,155 324.768,883	5	398.407,784 324.769,329	0.581
5	398.407,784 324.769,329	6	398.407,159 324.770,08	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.407,159 324.770,08	7	398.403,913 324.773,981	5.075
7	398.403,913 324.773,981	8	398.398,202 324.780,545	8.7
8	398.398,202 324.780,545	9	398.228,137 324.730,888	177.166
9	398.228,137 324.730,888	10	398.230,83 324.725,305	6.199
10	398.230,83 324.725,305	11	398.232,506 324.721,83	3.859
11	398.232,506 324.721,83	12	398.237,367 324.711,805	11.141
12	398.237,367 324.711,805	13	398.238,249 324.710,033	1.979
13	398.238,249 324.710,033	14	398.238,544 324.709,44	0.662
14	398.238,544 324.709,44	15	398.239,203 324.708,117	1.479
15	398.239,203 324.708,117	16	398.241,526 324.703,448	5.215
16	398.241,526 324.703,448	17	398.242,252 324.701,988	1.63
17	398.242,252 324.701,988	1	398.248,015 324.688,844	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 581-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

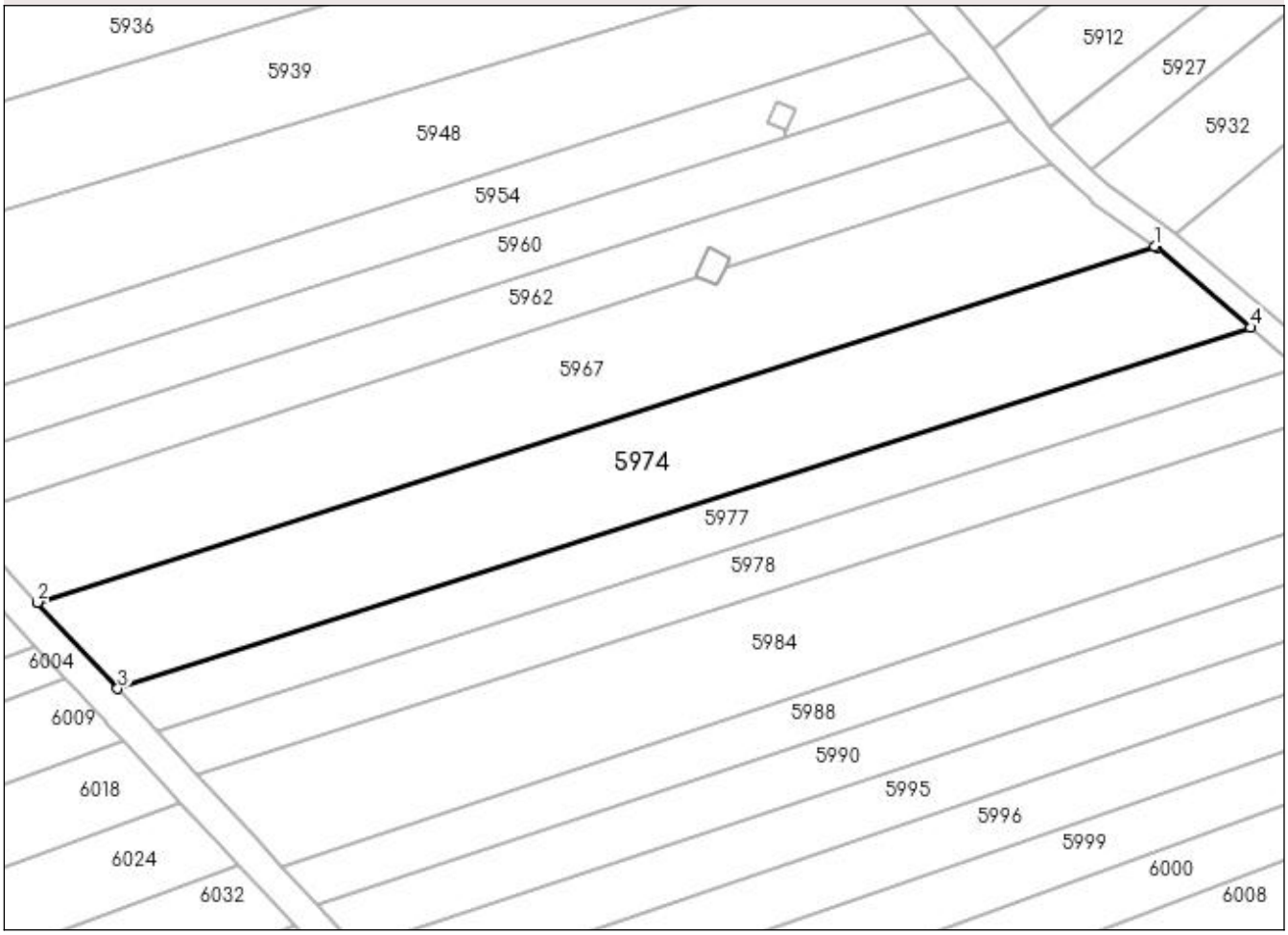
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.053	44	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.600,546 324.764,29	2	398.458,0 324.718,876	149.606
2	398.458,0 324.718,876	3	398.468,235 324.707,837	15.054
3	398.468,235 324.707,837	4	398.612,812 324.753,905	151.739
4	398.612,812 324.753,905	5	398.600,814 324.764,1	15.745
5	398.600,814 324.764,1	1	398.600,546 324.764,29	0.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 466-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

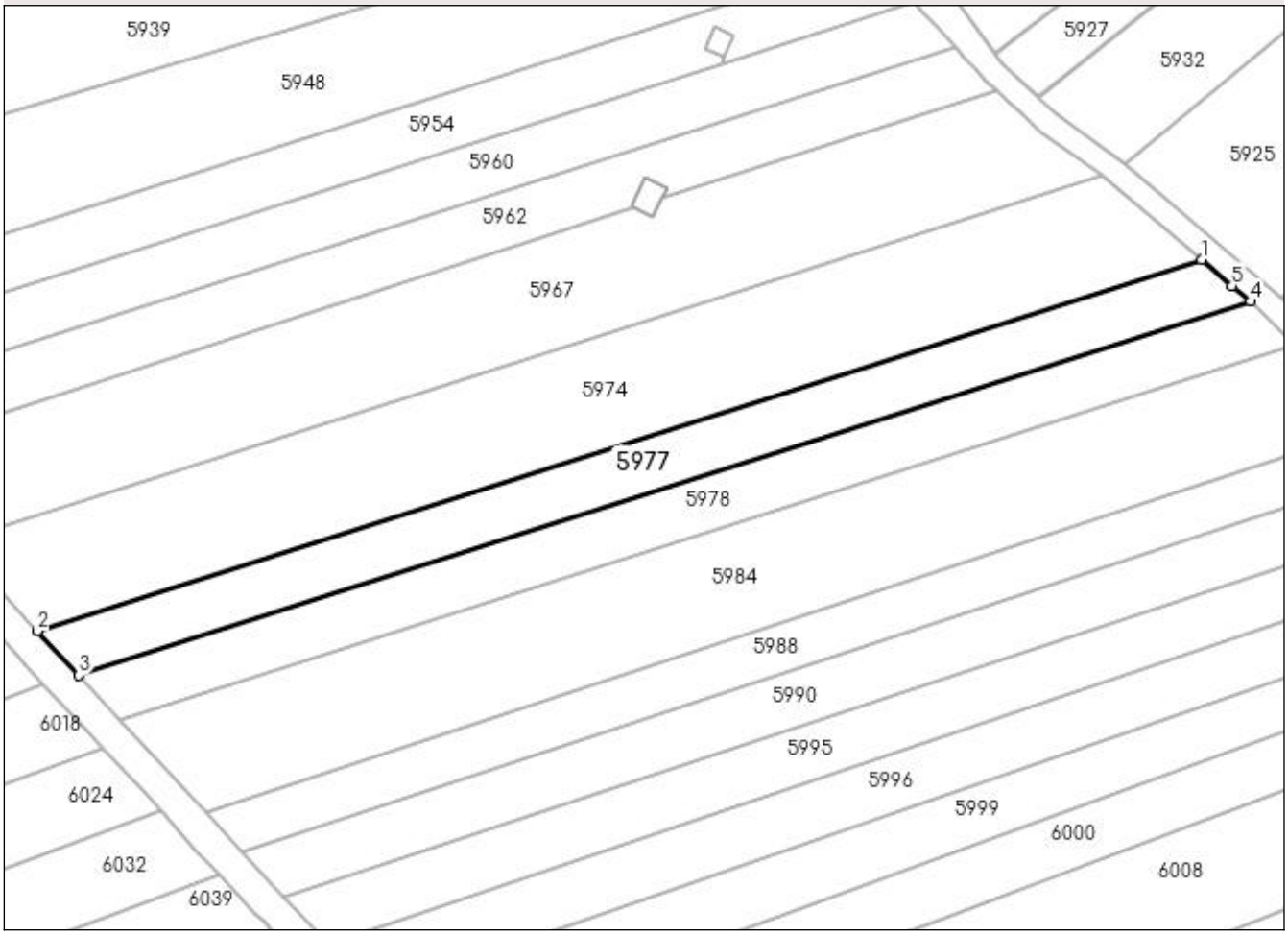
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.034	44	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.612,812 324.753,905	2	398.468,235 324.707,837	151.739
2	398.468,235 324.707,837	3	398.473,337 324.702,335	7.503
3	398.473,337 324.702,335	4	398.618,911 324.748,722	152.786
4	398.618,911 324.748,722	5	398.616,622 324.750,667	3.004
5	398.616,622 324.750,667	1	398.612,812 324.753,905	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 316-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

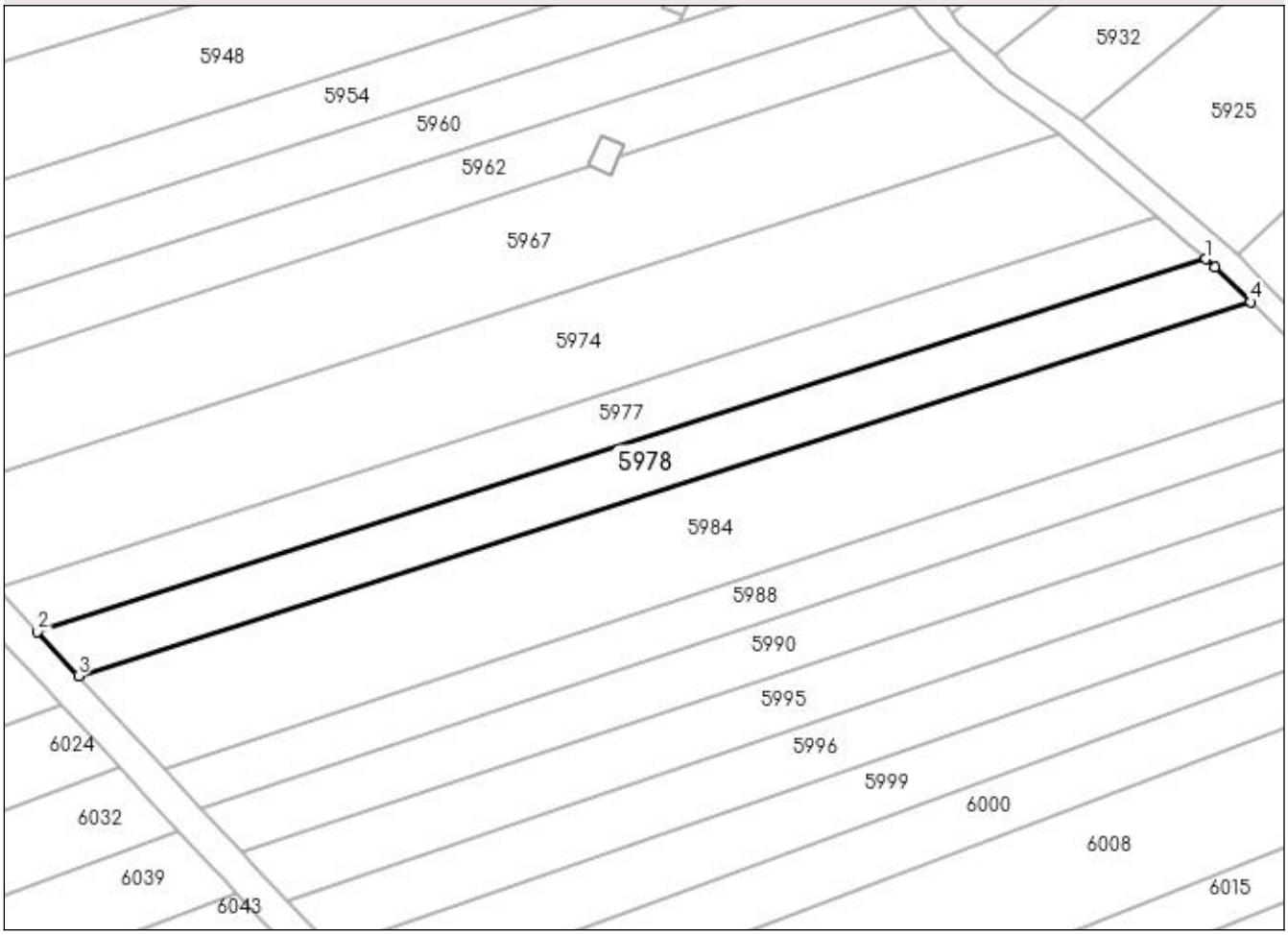
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.037	44	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.618,911 324.748,722	2	398.473,337 324.702,335	152.786
2	398.473,337 324.702,335	3	398.478,426 324.696,847	7.485
3	398.478,426 324.696,847	4	398.624,458 324.743,38	153.266
4	398.624,458 324.743,38	5	398.620,029 324.747,773	6.238
5	398.620,029 324.747,773	1	398.618,911 324.748,722	1.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 332-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

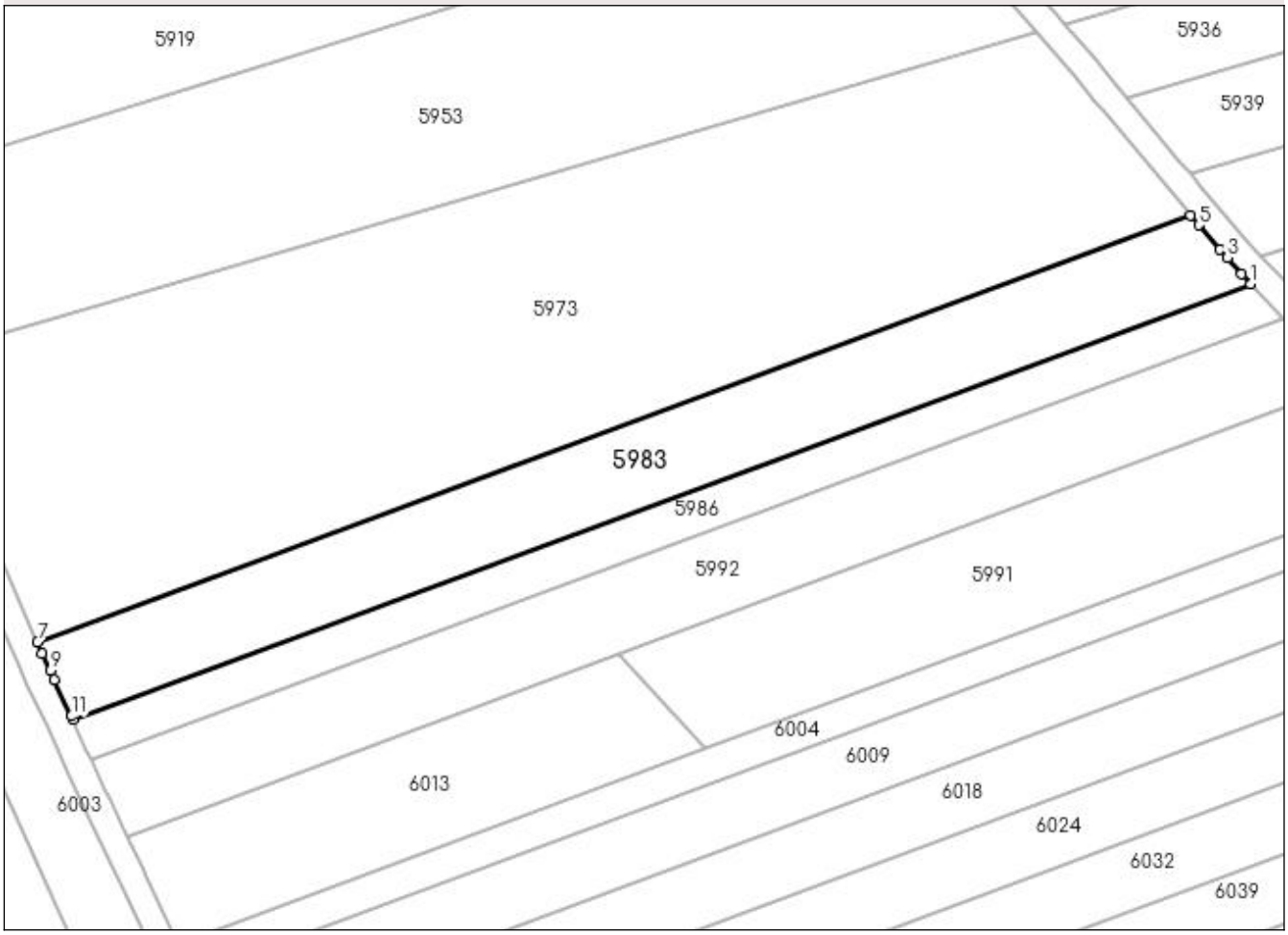
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.392	44	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.430,483 324.742,668	2	398.429,128 324.744,129	1.993
2	398.429,128 324.744,129	3	398.426,982 324.746,603	3.274
3	398.426,982 324.746,603	4	398.425,909 324.747,84	1.638
4	398.425,909 324.747,84	5	398.422,719 324.751,516	4.867
5	398.422,719 324.751,516	6	398.421,453 324.752,976	1.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.421,453 324.752,976	7	398.248,015 324.688,844	184.916
7	398.248,015 324.688,844	8	398.248,752 324.687,163	1.835
8	398.248,752 324.687,163	9	398.249,949 324.684,559	2.866
9	398.249,949 324.684,559	10	398.250,591 324.683,161	1.538
10	398.250,591 324.683,161	11	398.253,111 324.677,681	6.032
11	398.253,111 324.677,681	12	398.253,346 324.677,168	0.564
12	398.253,346 324.677,168	1	398.430,483 324.742,668	188.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.082	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 32, din 03/03/2009 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

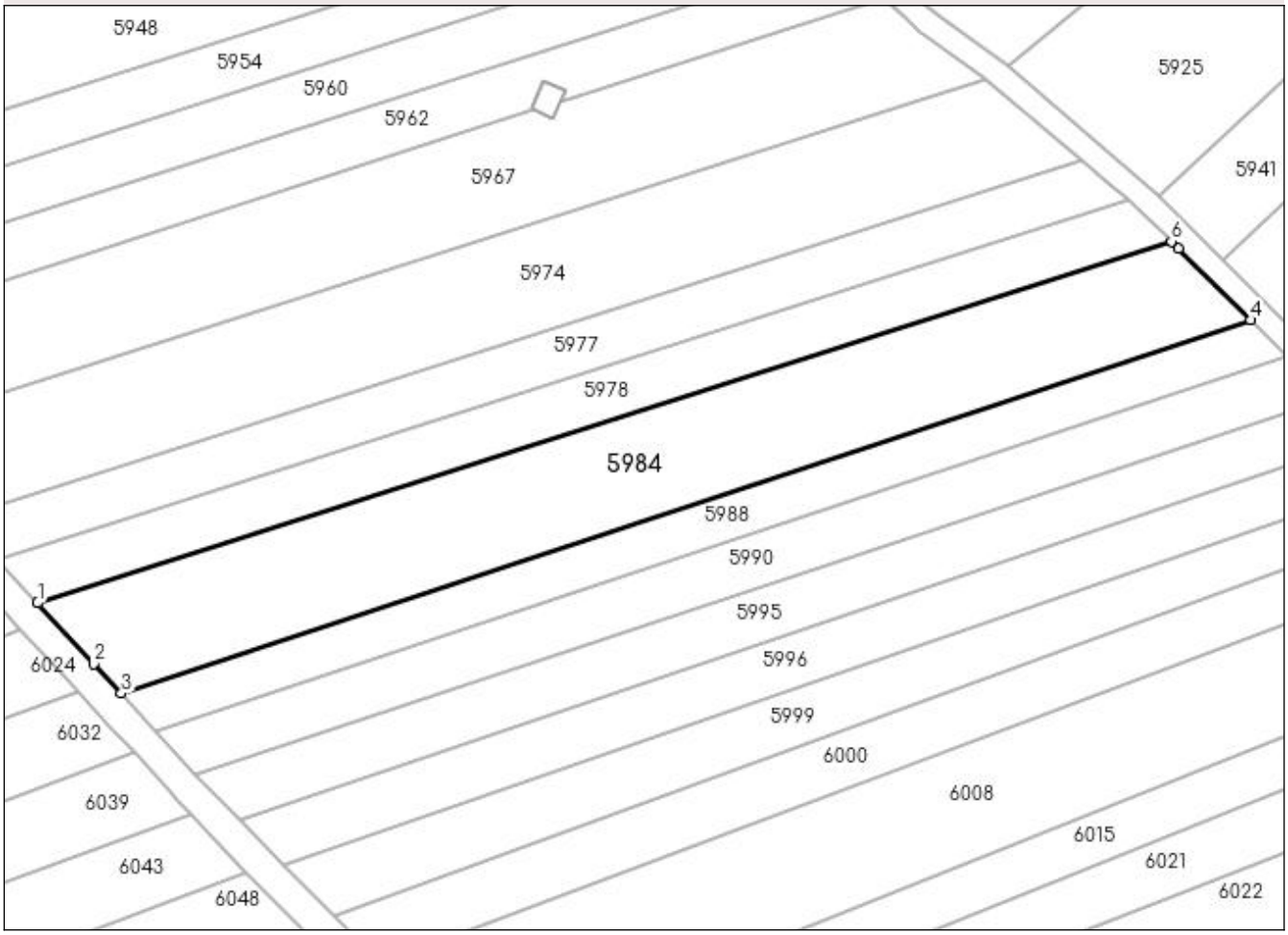
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.082	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.082	44	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.478,426 324.696,847	2	398.485,702 324.689,0	10.7
2	398.485,702 324.689,0	3	398.489,228 324.685,198	5.185
3	398.489,228 324.685,198	4	398.634,657 324.733,266	153.168
4	398.634,657 324.733,266	5	398.625,39 324.742,456	13.052
5	398.625,39 324.742,456	6	398.624,458 324.743,38	1.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.624,458 324.743,38	1	398.478,426 324.696,847	153.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 426-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1345-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1588/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 426-59566/12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului MANCOVICEANU I.ILIE si Titlul de proprietate 1345-59364/12.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului MANCOVICEANU M.ILIE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

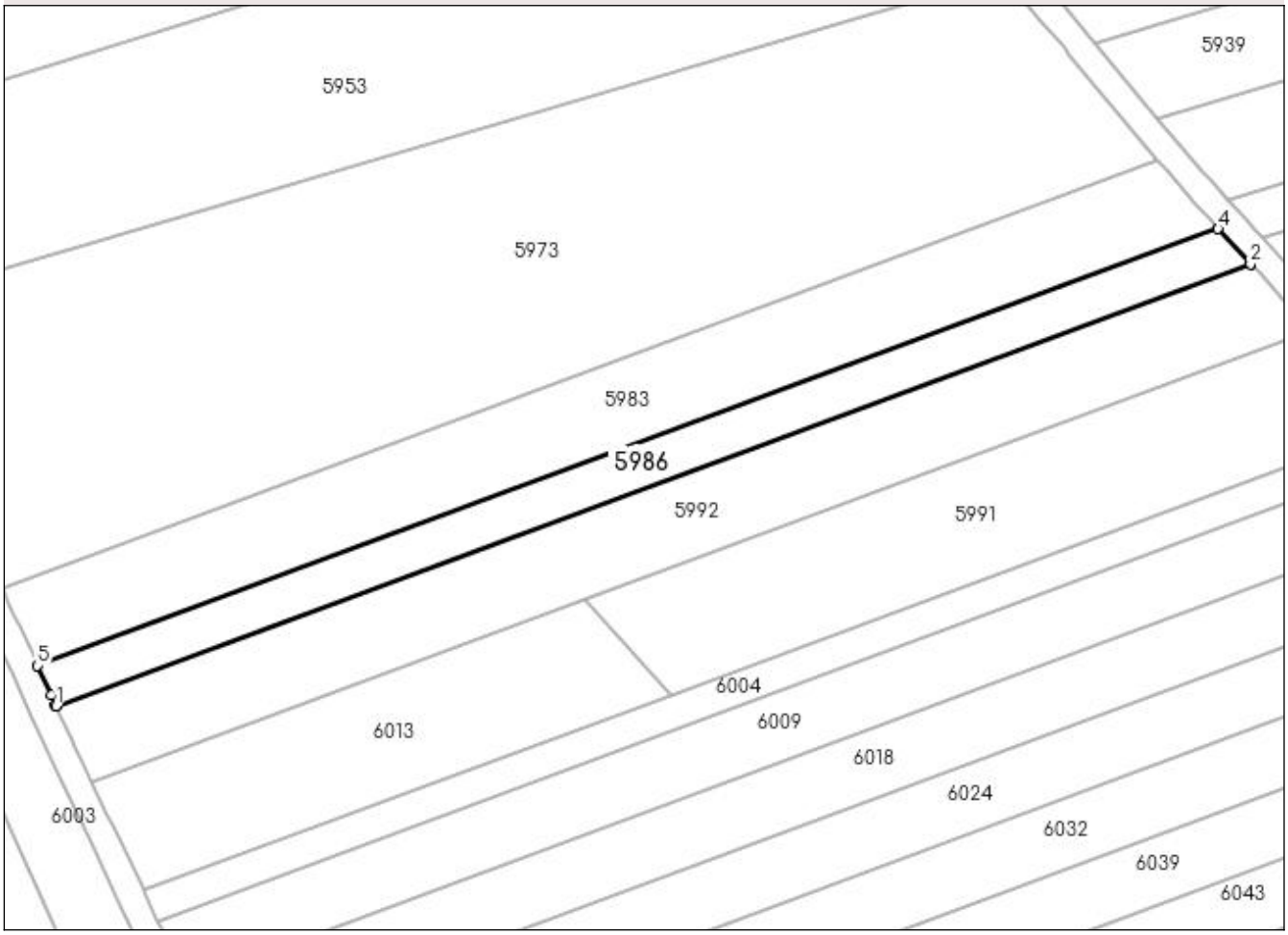
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.256	44	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,11 324.671,142	2	398.435,35 324.737,419	191.102
2	398.435,35 324.737,419	3	398.435,34 324.737,43	0.015
3	398.435,34 324.737,43	4	398.430,483 324.742,668	7.143
4	398.430,483 324.742,668	5	398.253,346 324.677,168	188.859
5	398.253,346 324.677,168	6	398.255,389 324.672,714	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.255,389 324.672,714	7	398.256,045 324.671,284	1.573
7	398.256,045 324.671,284	1	398.256,11 324.671,142	0.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 265-58989, din 22/03/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICĂ CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

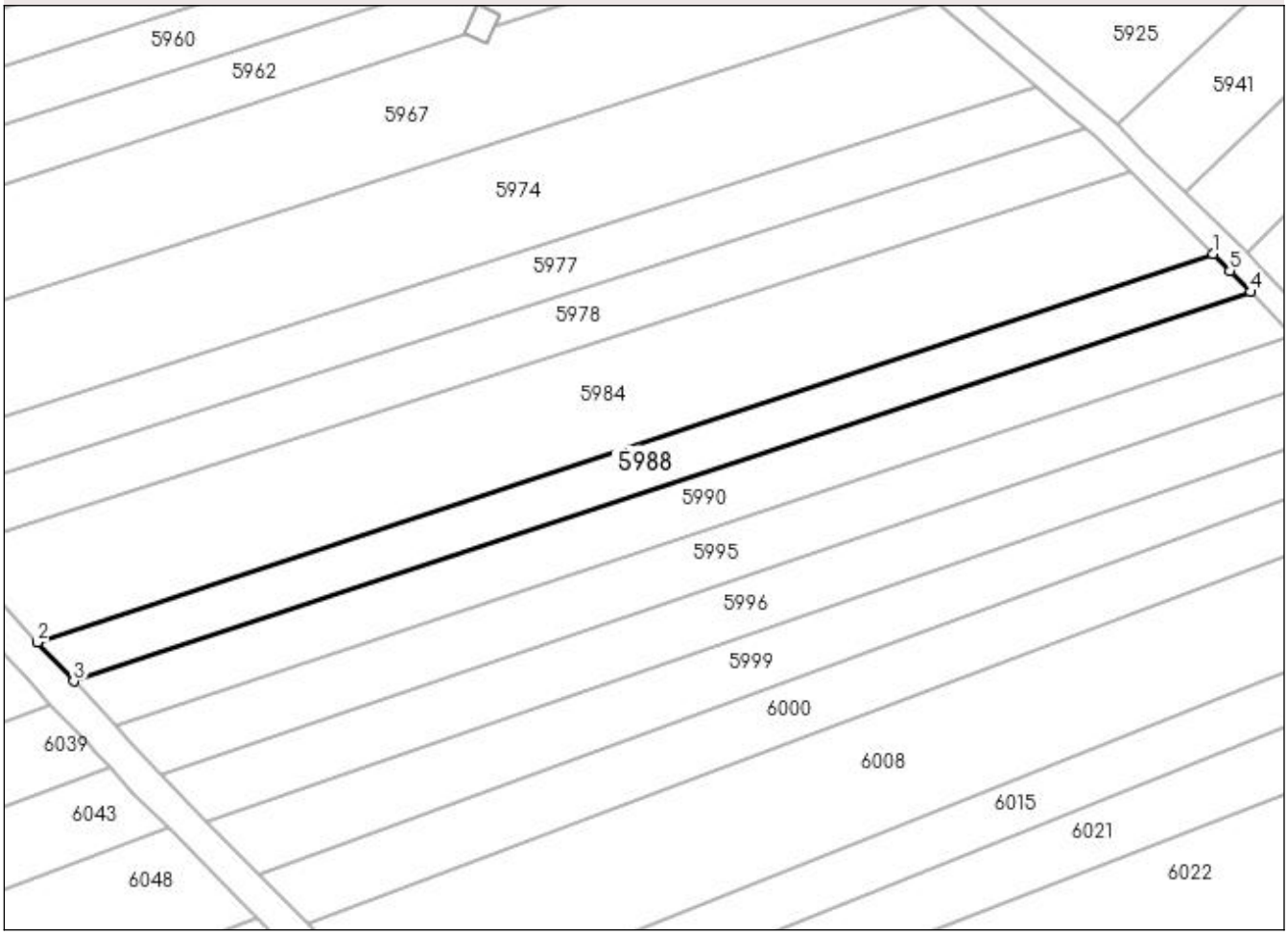
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	917	44	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.634,657 324.733,266	2	398.489,228 324.685,198	153.168
2	398.489,228 324.685,198	3	398.493,699 324.680,376	6.576
3	398.493,699 324.680,376	4	398.639,335 324.728,512	153.385
4	398.639,335 324.728,512	5	398.636,77 324.731,171	3.695
5	398.636,77 324.731,171	1	398.634,657 324.733,266	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 77, din 15/05/2003 emis de NP Dragusin Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MIRCEA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 47, din 01/06/2007 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **VADUVESCU ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CHIRITA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IONICA-VADUVESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

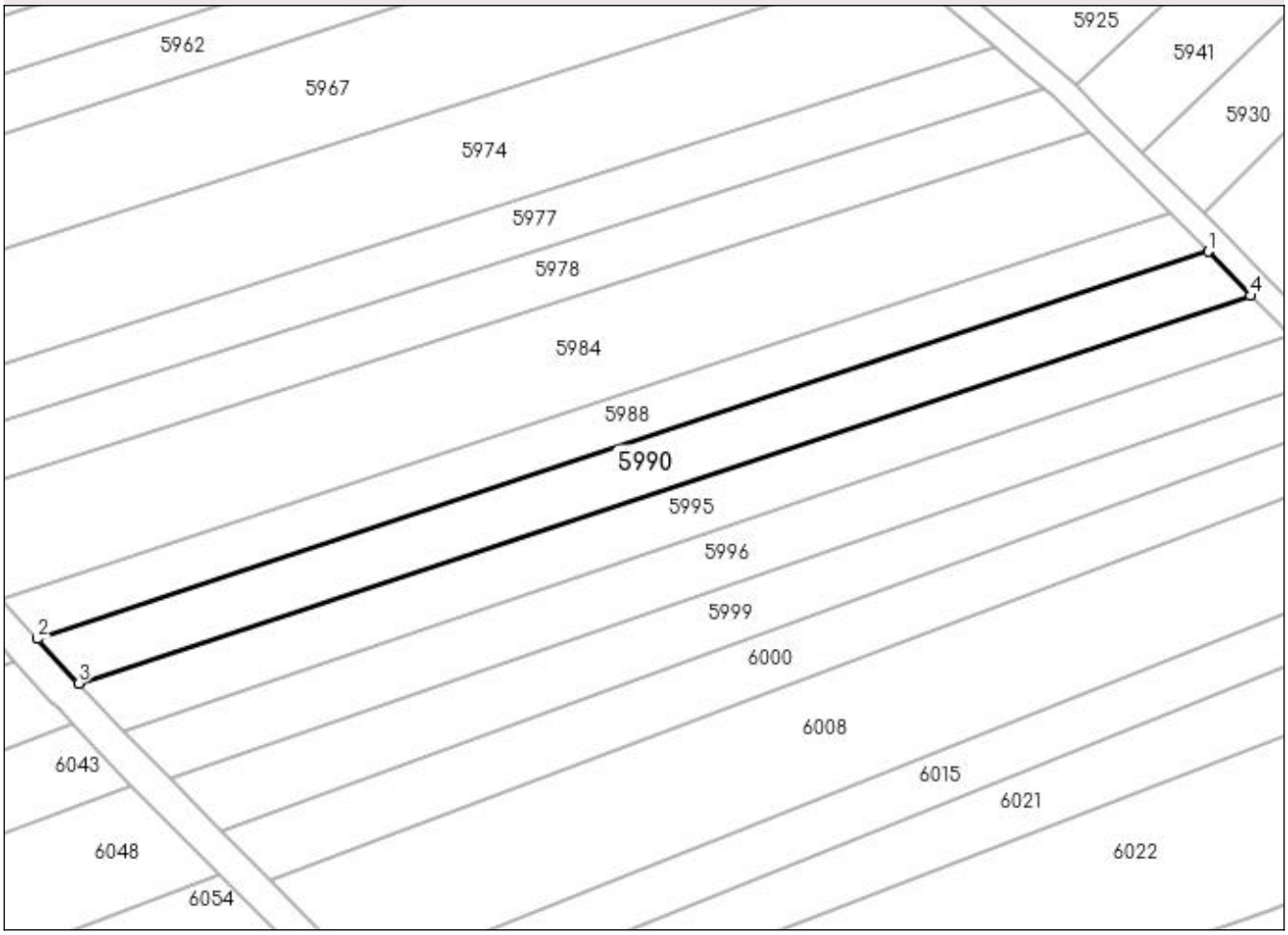
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.052	44	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,335 324.728,512	2	398.493,699 324.680,376	153.385
2	398.493,699 324.680,376	3	398.498,823 324.674,85	7.536
3	398.498,823 324.674,85	4	398.644,616 324.723,038	153.55
4	398.644,616 324.723,038	1	398.639,335 324.728,512	7.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 9, din 10/06/2020 emis de NP Diaconu Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

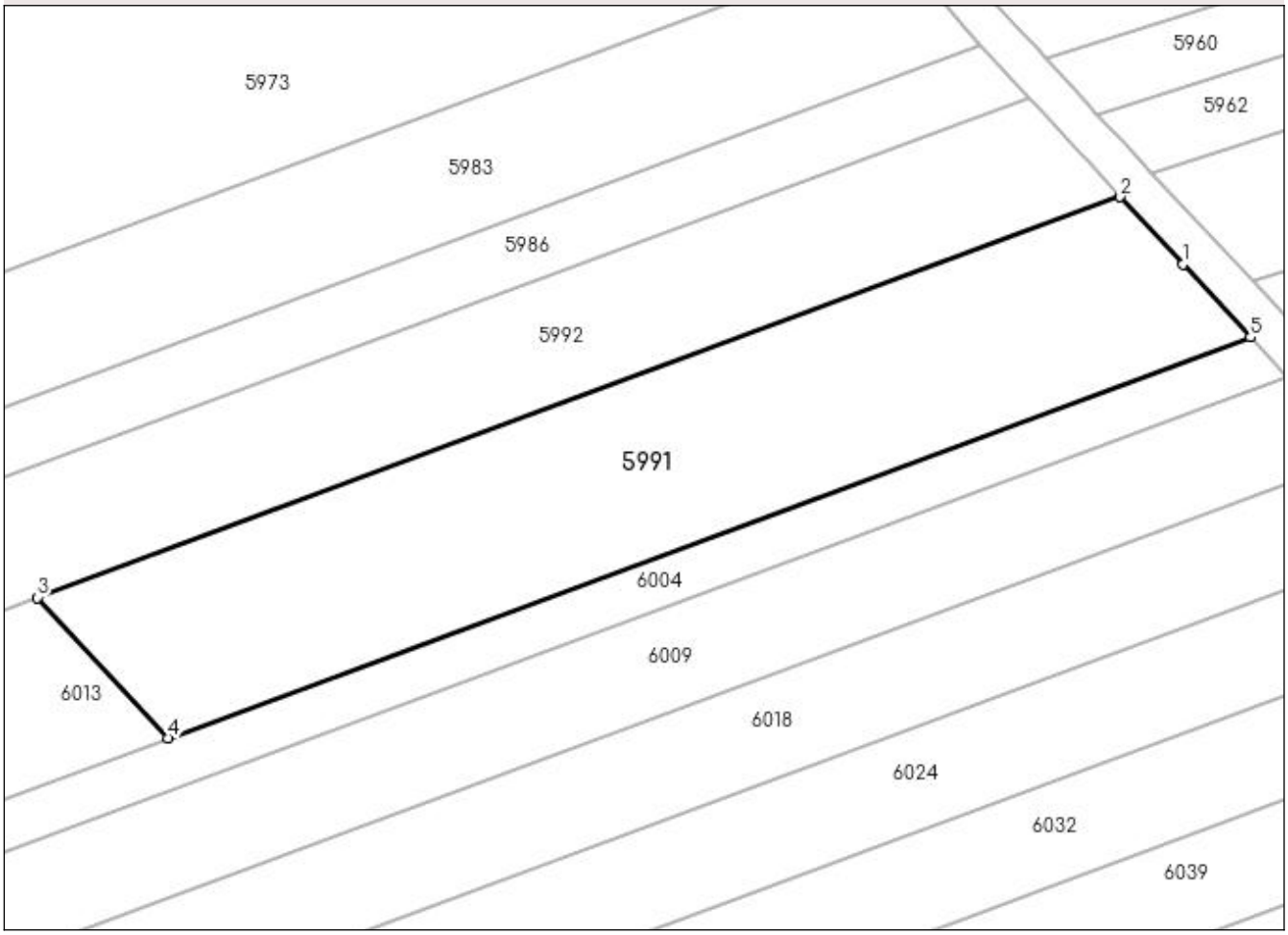
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.079	44	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,95 324.720,596	2	398.444,646 324.727,394	9.271
2	398.444,646 324.727,394	3	398.335,366 324.686,986	116.512
3	398.335,366 324.686,986	4	398.348,502 324.672,819	19.32
4	398.348,502 324.672,819	5	398.457,783 324.713,227	116.512
5	398.457,783 324.713,227	1	398.450,95 324.720,596	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 320-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCOVICEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

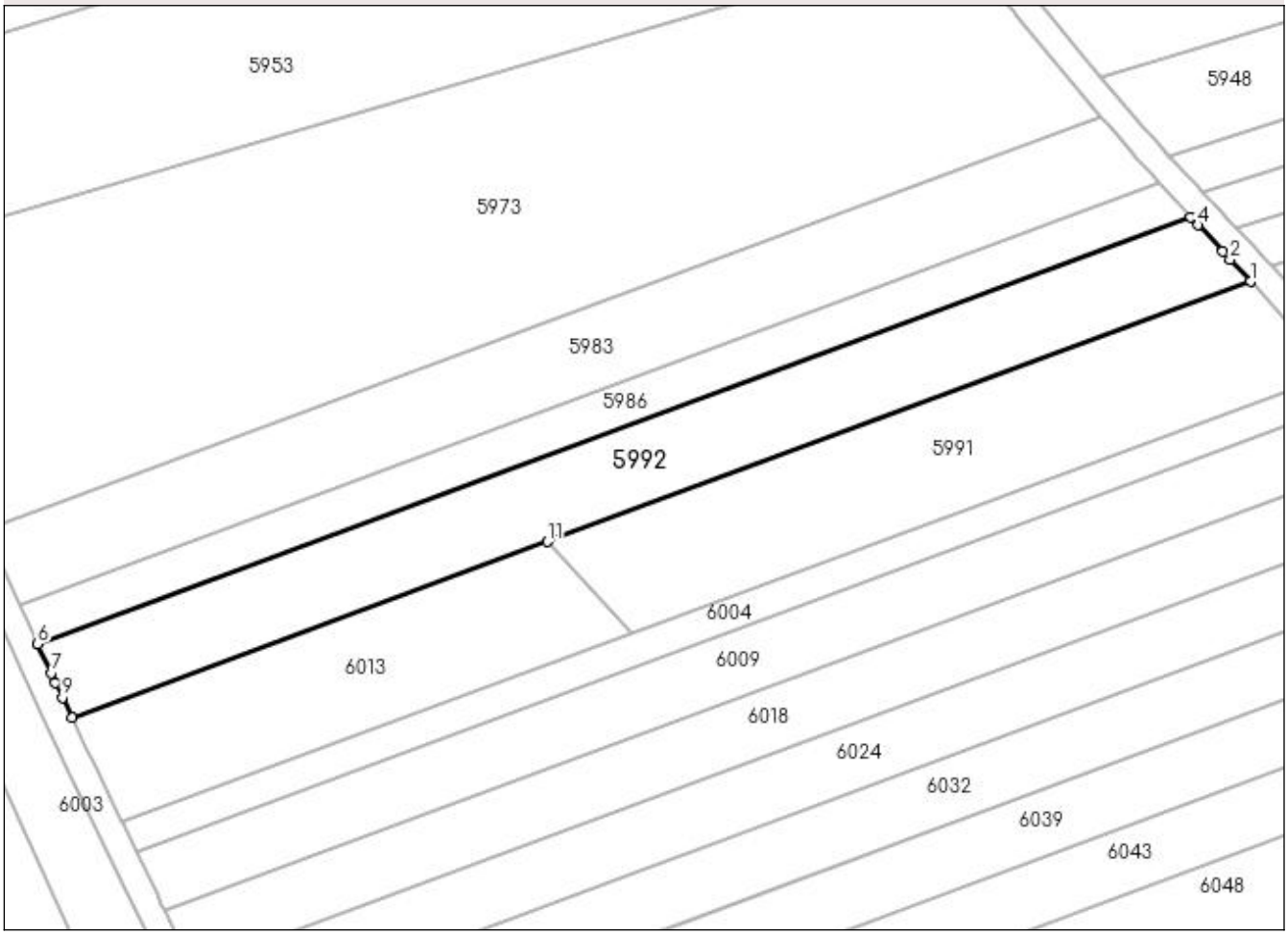
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.440	44	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.444,646 324.727,394	2	398.441,462 324.730,828	4.683
2	398.441,462 324.730,828	3	398.440,293 324.732,089	1.719
3	398.440,293 324.732,089	4	398.436,495 324.736,184	5.586
4	398.436,495 324.736,184	5	398.435,35 324.737,419	1.684
5	398.435,35 324.737,419	6	398.256,11 324.671,142	191.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.256,11 324.671,142	7	398.258,193 324.666,599	4.997
7	398.258,193 324.666,599	8	398.258,857 324.665,152	1.592
8	398.258,857 324.665,152	9	398.259,952 324.662,764	2.627
9	398.259,952 324.662,764	10	398.261,452 324.659,654	3.453
10	398.261,452 324.659,654	11	398.335,366 324.686,986	78.806
11	398.335,366 324.686,986	1	398.444,646 324.727,394	116.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 463-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

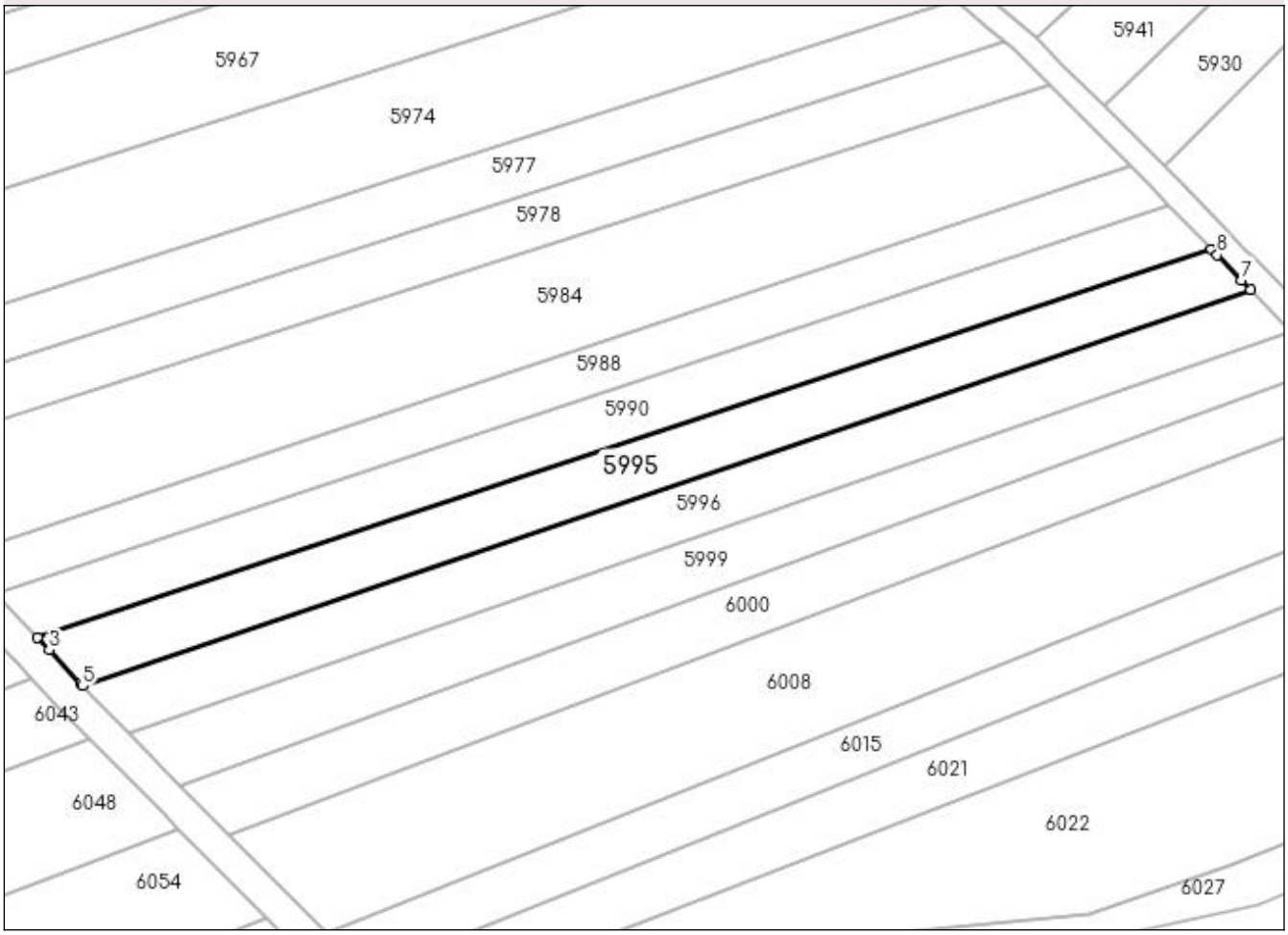
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	44	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.644,616 324.723,038	2	398.498,823 324.674,85	153.55
2	398.498,823 324.674,85	3	398.500,26 324.673,301	2.113
3	398.500,26 324.673,301	4	398.504,17 324.669,084	5.75
4	398.504,17 324.669,084	5	398.504,417 324.668,834	0.352
5	398.504,417 324.668,834	6	398.649,454 324.718,023	153.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.649,454 324.718,023	7	398.648,341 324.719,176	1.603
7	398.648,341 324.719,176	8	398.645,337 324.722,291	4.327
8	398.645,337 324.722,291	1	398.644,616 324.723,038	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 368-44708, din 17/07/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

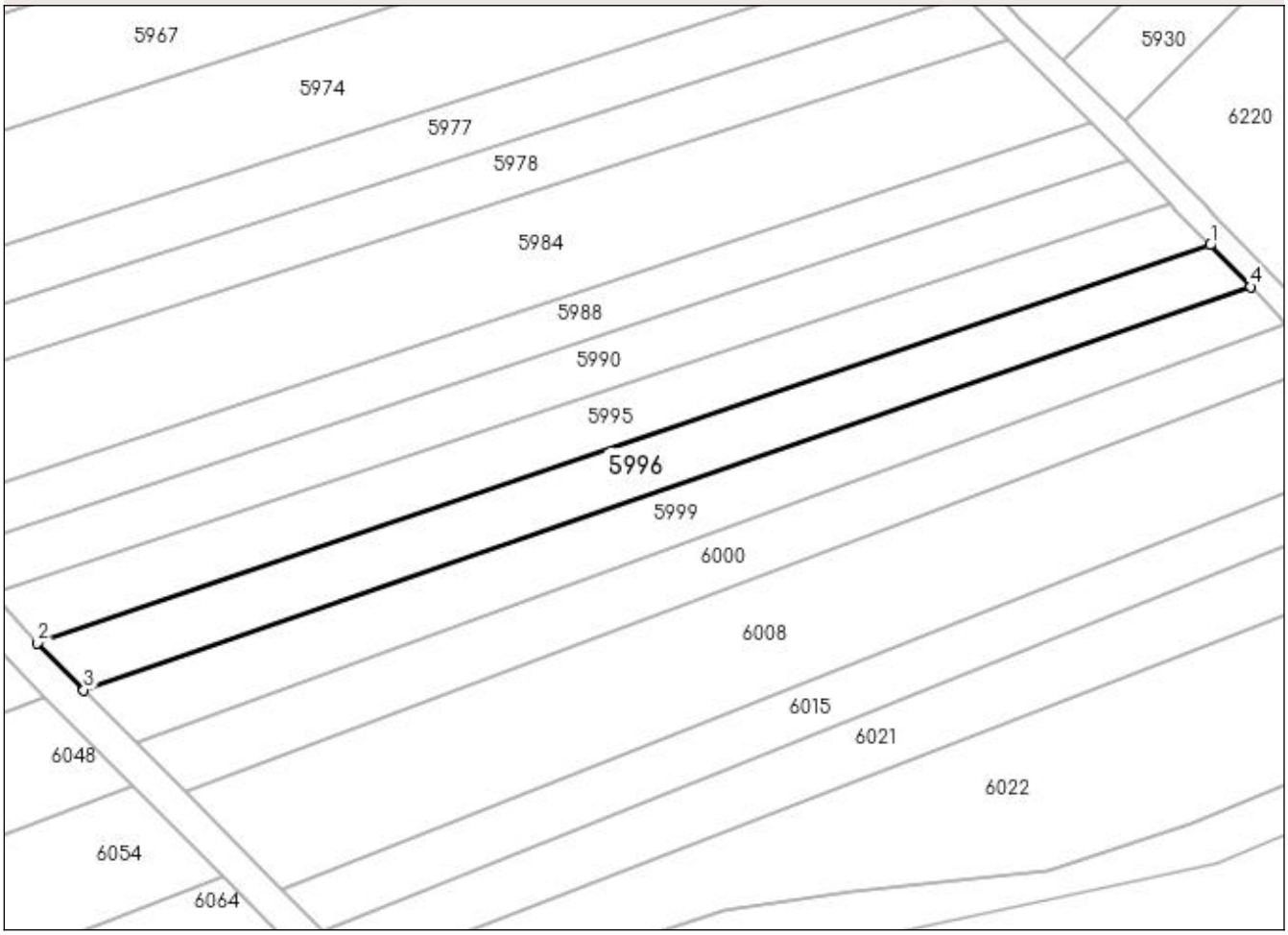
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.059	44	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.649,454 324.718,023	2	398.504,417 324.668,834	153.151
2	398.504,417 324.668,834	3	398.510,144 324.663,038	8.148
3	398.510,144 324.663,038	4	398.654,449 324.712,845	152.658
4	398.654,449 324.712,845	1	398.649,454 324.718,023	7.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 29, din 18/03/2003 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

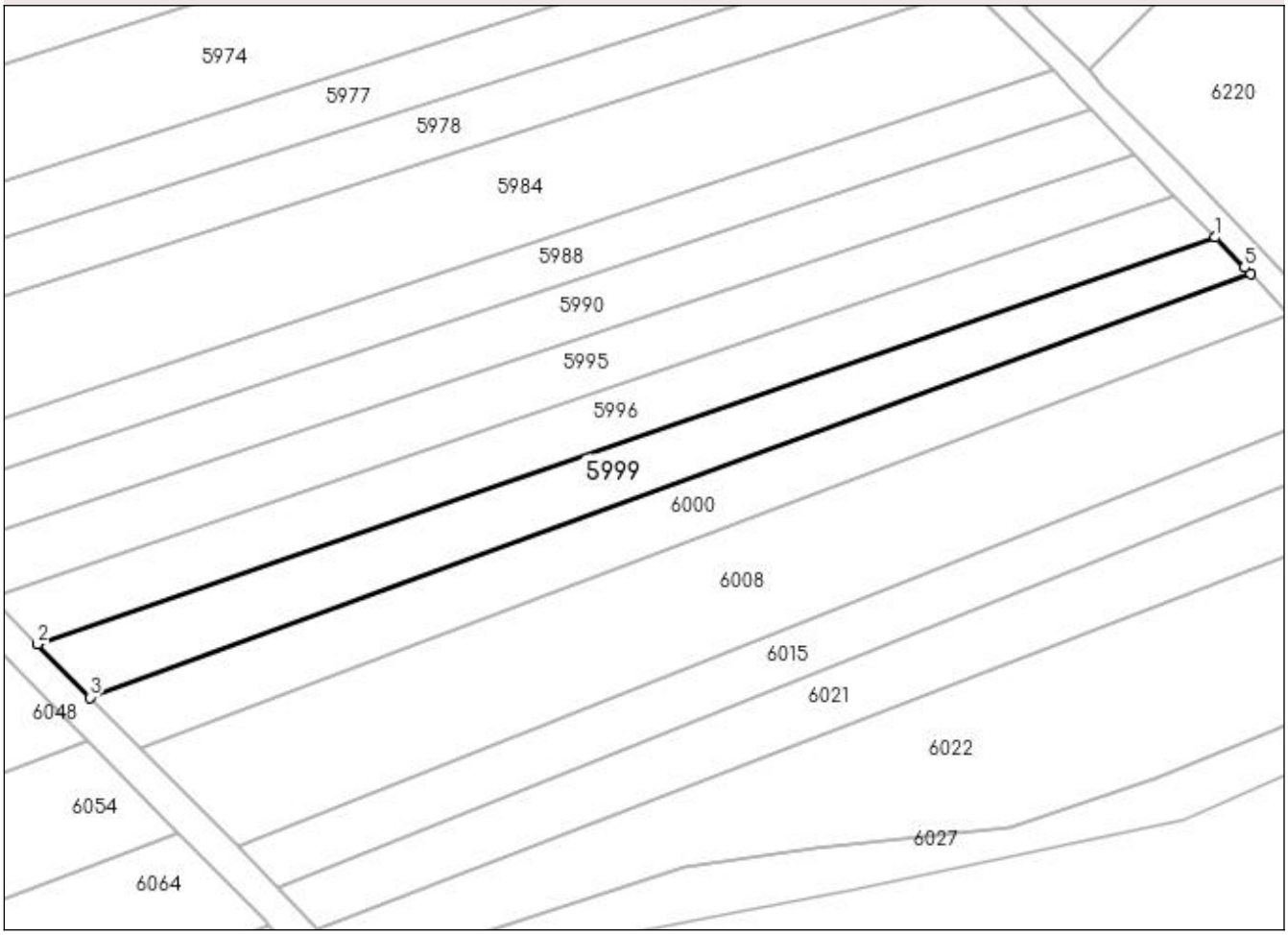
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.062	44	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.654,449 324.712,845	2	398.510,144 324.663,038	152.658
2	398.510,144 324.663,038	3	398.516,586 324.656,518	9.166
3	398.516,586 324.656,518	4	398.658,763 324.708,348	151.329
4	398.658,763 324.708,348	5	398.658,009 324.709,154	1.104
5	398.658,009 324.709,154	1	398.654,449 324.712,845	5.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 313-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

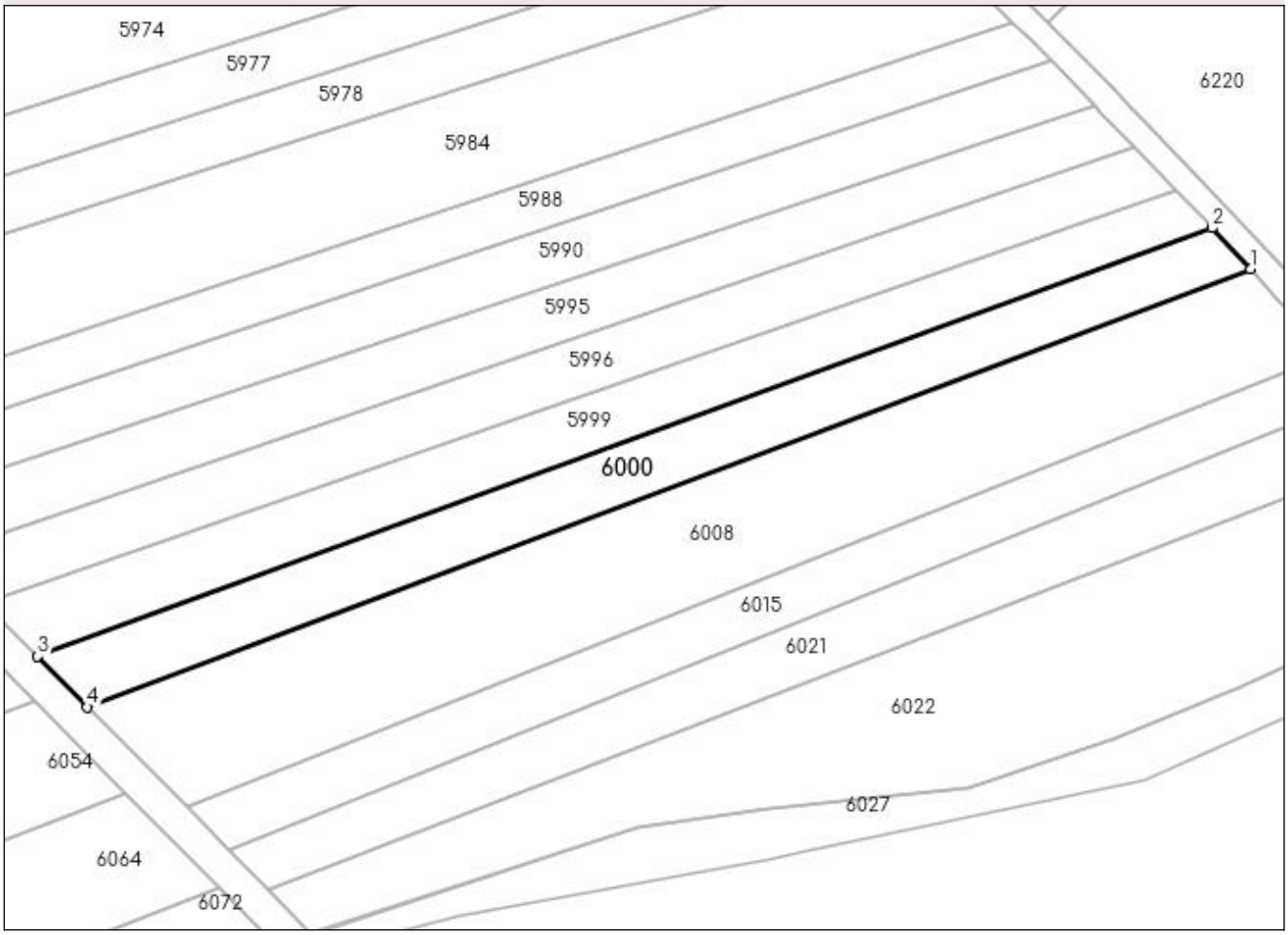
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.067	44	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.663,423 324.703,365	2	398.658,763 324.708,348	6.823
2	398.658,763 324.708,348	3	398.516,586 324.656,518	151.329
3	398.516,586 324.656,518	4	398.522,639 324.650,393	8.612
4	398.522,639 324.650,393	1	398.663,423 324.703,365	150.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, PDE 45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

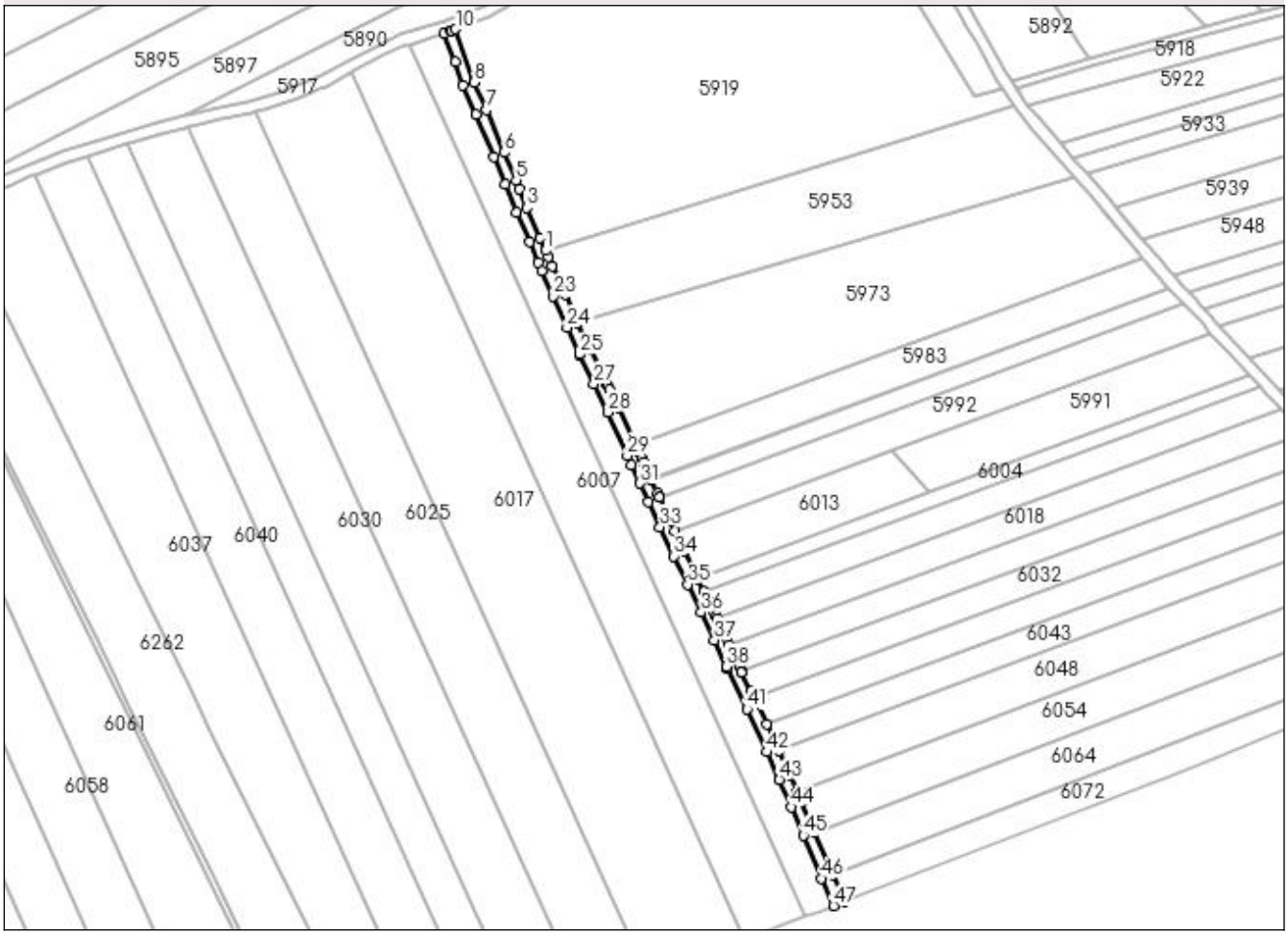
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.307	44	DE 45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.217,249 324.755,569	2	398.215,348 324.759,994	4.815
4	398.208,311 324.776,605	5	398.207,097 324.779,618	3.248
7	398.196,995 324.803,66	8	398.192,888 324.813,041	10.241
10	398.186,462 324.831,205	11	398.185,1 324.830,702	1.452
13	398.182,376 324.829,714	14	398.186,277 324.819,885	10.574
16	398.193,315 324.802,092	17	398.199,383 324.787,461	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.215,348 324.759,994	3	398.210,878 324.770,232	11.171
5	398.207,097 324.779,618	6	398.203,069 324.789,015	10.224
8	398.192,888 324.813,041	9	398.192,709 324.813,449	0.445
11	398.185,1 324.830,702	12	398.184,586 324.830,512	0.548
14	398.186,277 324.819,885	15	398.188,969 324.812,019	8.314
17	398.199,383 324.787,461	18	398.203,403 324.778,082	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.210,878 324.770,232	4	398.208,311 324.776,605	6.871
6	398.203,069 324.789,015	7	398.196,995 324.803,66	15.855
9	398.192,709 324.813,449	10	398.186,462 324.831,205	18.824
12	398.184,586 324.830,512	13	398.182,376 324.829,714	2.349
15	398.188,969 324.812,019	16	398.193,315 324.802,092	10.837
18	398.203,403 324.778,082	19	398.207,19 324.768,684	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.207,19 324.768,684	20	398.211,678 324.758,404	11.217
22	398.215,843 324.748,707	23	398.219,815 324.739,938	9.626
25	398.228,905 324.720,088	26	398.228,966 324.719,964	0.138
28	398.238,628 324.700,293	29	398.245,102 324.685,525	16.126
31	398.249,475 324.676,011	32	398.252,432 324.669,564	7.093
34	398.261,108 324.651,157	35	398.265,784 324.641,456	10.77
37	398.274,922 324.622,494	38	398.278,926 324.613,445	9.895
40	398.279,284 324.612,649	41	398.286,004 324.598,794	15.399
43	398.297,082 324.574,717	44	398.301,135 324.565,394	10.166
46	398.311,435 324.541,032	47	398.315,607 324.531,655	10.263
49	398.315,292 324.542,184	50	398.315,138 324.542,551	0.398
52	398.308,963 324.557,241	53	398.304,809 324.566,976	10.584
55	398.300,742 324.576,329	56	398.297,059 324.584,594	9.048
58	398.292,788 324.593,757	59	398.289,614 324.600,516	7.468
61	398.288,432 324.602,954	62	398.287,493 324.604,89	2.152
64	398.284,188 324.611,706	65	398.283,448 324.613,231	1.695
67	398.280,053 324.620,783	68	398.278,999 324.623,165	2.605
70	398.275,837 324.629,858	71	398.275,421 324.630,728	0.964
73	398.274,031 324.633,638	74	398.273,176 324.635,398	1.956
76	398.271,454 324.638,94	77	398.269,384 324.643,198	4.734
79	398.264,712 324.652,894	80	398.263,709 324.654,975	2.309
82	398.259,952 324.662,764	83	398.258,857 324.665,152	2.627
85	398.256,11 324.671,142	86	398.256,045 324.671,284	0.156
88	398.253,346 324.677,168	89	398.253,111 324.677,681	0.564
91	398.249,949 324.684,559	92	398.248,752 324.687,163	2.866
94	398.242,252 324.701,988	95	398.241,526 324.703,448	1.63
97	398.238,544 324.709,44	98	398.238,249 324.710,033	0.662
100	398.232,506 324.721,83	101	398.230,83 324.725,305	3.859
103	398.223,904 324.740,607	104	398.219,503 324.750,321	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.211,678 324.758,404	21	398.214,679 324.751,417	7.604
23	398.219,815 324.739,938	24	398.224,501 324.729,22	11.697
26	398.228,966 324.719,964	27	398.233,777 324.710,041	11.028
29	398.245,102 324.685,525	30	398.246,566 324.682,34	3.505
32	398.252,432 324.669,564	33	398.256,332 324.661,062	9.354
35	398.265,784 324.641,456	36	398.270,427 324.631,902	10.623
38	398.278,926 324.613,445	39	398.279,216 324.612,79	0.717
41	398.286,004 324.598,794	42	398.292,848 324.584,216	16.104
44	398.301,135 324.565,394	45	398.305,279 324.555,681	10.56
47	398.315,607 324.531,655	48	398.319,349 324.533,084	4.006
50	398.315,138 324.542,551	51	398.309,255 324.556,546	15.181
53	398.304,809 324.566,976	54	398.303,209 324.570,656	4.013
56	398.297,059 324.584,594	57	398.296,486 324.585,88	1.408
59	398.289,614 324.600,516	60	398.288,545 324.602,721	2.451
62	398.287,493 324.604,89	63	398.284,3 324.611,474	7.317
65	398.283,448 324.613,231	66	398.282,846 324.614,472	1.379
68	398.278,999 324.623,165	69	398.278,556 324.624,166	1.094
71	398.275,421 324.630,728	72	398.274,608 324.632,43	1.886
74	398.273,176 324.635,398	75	398.272,357 324.637,081	1.872
77	398.269,384 324.643,198	78	398.269,235 324.643,508	0.344
80	398.263,709 324.654,975	81	398.261,452 324.659,654	5.196
83	398.258,857 324.665,152	84	398.258,193 324.666,599	1.592
86	398.256,045 324.671,284	87	398.255,389 324.672,714	1.573
89	398.253,111 324.677,681	90	398.250,591 324.683,161	6.032
92	398.248,752 324.687,163	93	398.248,015 324.688,844	1.835
95	398.241,526 324.703,448	96	398.239,203 324.708,117	5.215
98	398.238,249 324.710,033	99	398.237,367 324.711,805	1.979
101	398.230,83 324.725,305	102	398.228,137 324.730,888	6.199
104	398.219,503 324.750,321	105	398.218,156 324.753,456	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.214,679 324.751,417	22	398.215,843 324.748,707	2.95
24	398.224,501 324.729,22	25	398.228,905 324.720,088	10.138
27	398.233,777 324.710,041	28	398.238,628 324.700,293	10.888
30	398.246,566 324.682,34	31	398.249,475 324.676,011	6.966
33	398.256,332 324.661,062	34	398.261,108 324.651,157	10.996
36	398.270,427 324.631,902	37	398.274,922 324.622,494	10.426
39	398.279,216 324.612,79	40	398.279,284 324.612,649	0.156
42	398.292,848 324.584,216	43	398.297,082 324.574,717	10.399
45	398.305,279 324.555,681	46	398.311,435 324.541,032	15.89
48	398.319,349 324.533,084	49	398.315,292 324.542,184	9.964
51	398.309,255 324.556,546	52	398.308,963 324.557,241	0.754
54	398.303,209 324.570,656	55	398.300,742 324.576,329	6.185
57	398.296,486 324.585,88	58	398.292,788 324.593,757	8.702
60	398.288,545 324.602,721	61	398.288,432 324.602,954	0.259
63	398.284,3 324.611,474	64	398.284,188 324.611,706	0.258
66	398.282,846 324.614,472	67	398.280,053 324.620,783	6.901
69	398.278,556 324.624,166	70	398.275,837 324.629,858	6.308
72	398.274,608 324.632,43	73	398.274,031 324.633,638	1.339
75	398.272,357 324.637,081	76	398.271,454 324.638,94	2.067
78	398.269,235 324.643,508	79	398.264,712 324.652,894	10.419
81	398.261,452 324.659,654	82	398.259,952 324.662,764	3.453
84	398.258,193 324.666,599	85	398.256,11 324.671,142	4.997
87	398.255,389 324.672,714	88	398.253,346 324.677,168	4.901
90	398.250,591 324.683,161	91	398.249,949 324.684,559	1.538
93	398.248,015 324.688,844	94	398.242,252 324.701,988	14.352
96	398.239,203 324.708,117	97	398.238,544 324.709,44	1.479
99	398.237,367 324.711,805	100	398.232,506 324.721,83	11.141
102	398.228,137 324.730,888	103	398.223,904 324.740,607	10.601
105	398.218,156 324.753,456	1	398.217,249 324.755,569	2.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1163-48419, din 15/09/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

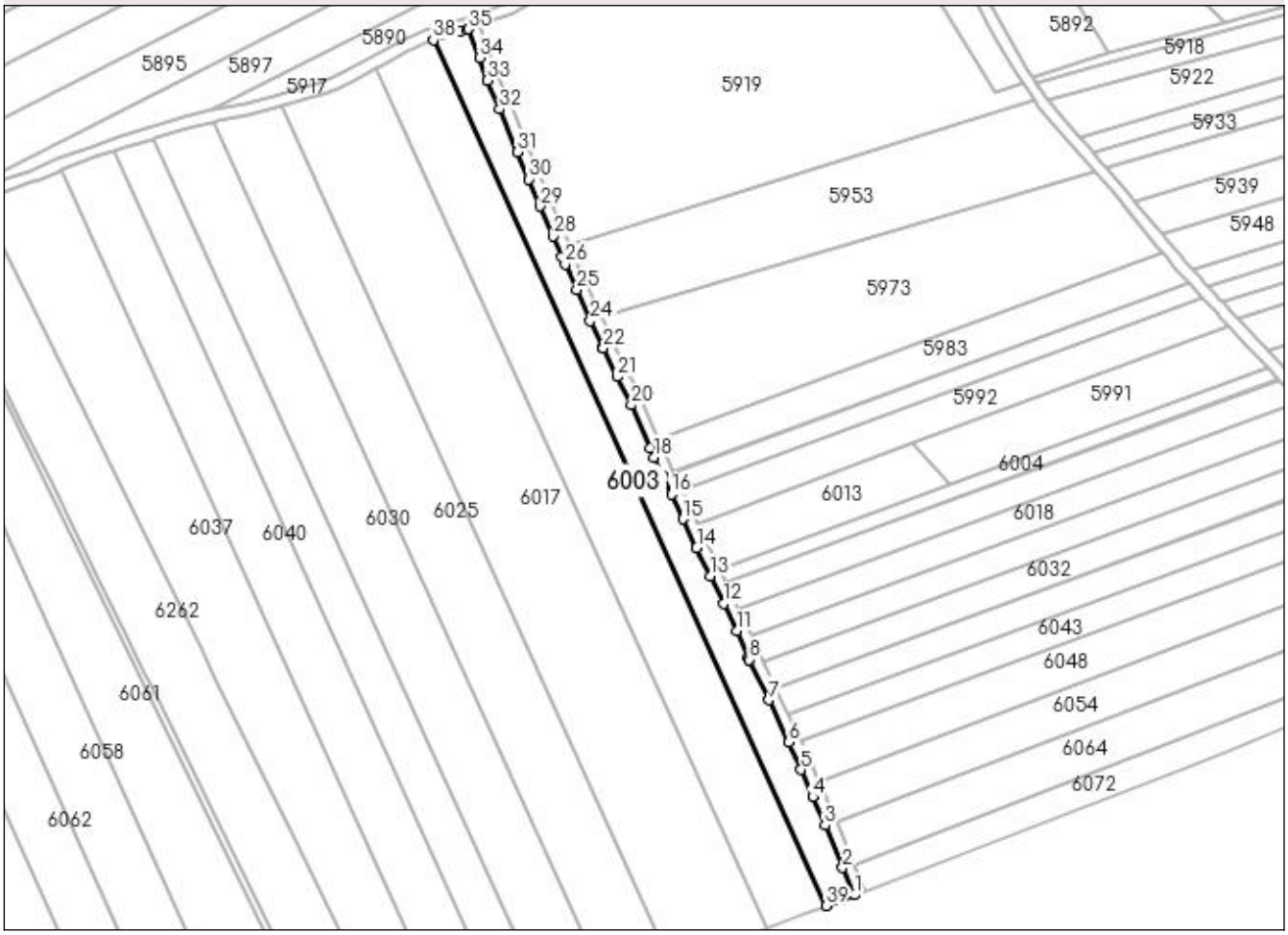
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.416	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.416	44	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.315,607 324.531,655	2	398.311,435 324.541,032	10.263
3	398.305,279 324.555,681	4	398.301,135 324.565,394	10.56
5	398.297,082 324.574,717	6	398.292,848 324.584,216	10.399
7	398.286,004 324.598,794	8	398.279,284 324.612,649	15.399
9	398.279,216 324.612,79	10	398.278,926 324.613,445	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.311,435 324.541,032	3	398.305,279 324.555,681	15.89
4	398.301,135 324.565,394	5	398.297,082 324.574,717	10.166
6	398.292,848 324.584,216	7	398.286,004 324.598,794	16.104
8	398.279,284 324.612,649	9	398.279,216 324.612,79	0.156
10	398.278,926 324.613,445	11	398.274,922 324.622,494	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.274,922 324.622,494	12	398.270,427 324.631,902	10.426
13	398.265,784 324.641,456	14	398.261,108 324.651,157	10.77
15	398.256,332 324.661,062	16	398.252,432 324.669,564	9.354
17	398.249,475 324.676,011	18	398.246,566 324.682,34	6.966
19	398.245,102 324.685,525	20	398.238,628 324.700,293	16.126
21	398.233,777 324.710,041	22	398.228,966 324.719,964	11.028
23	398.228,905 324.720,088	24	398.224,501 324.729,22	10.138
25	398.219,815 324.739,938	26	398.215,843 324.748,707	9.626
27	398.214,679 324.751,417	28	398.211,678 324.758,404	7.604
29	398.207,19 324.768,684	30	398.203,403 324.778,082	10.132
31	398.199,383 324.787,461	32	398.193,315 324.802,092	15.839
33	398.188,969 324.812,019	34	398.186,277 324.819,885	8.314
35	398.182,376 324.829,714	36	398.182,081 324.829,622	0.31
37	398.179,649 324.828,867	38	398.170,411 324.825,999	9.673
39	398.305,867 324.527,937	40	398.310,657 324.529,766	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.270,427 324.631,902	13	398.265,784 324.641,456	10.623
14	398.261,108 324.651,157	15	398.256,332 324.661,062	10.996
16	398.252,432 324.669,564	17	398.249,475 324.676,011	7.093
18	398.246,566 324.682,34	19	398.245,102 324.685,525	3.505
20	398.238,628 324.700,293	21	398.233,777 324.710,041	10.888
22	398.228,966 324.719,964	23	398.228,905 324.720,088	0.138
24	398.224,501 324.729,22	25	398.219,815 324.739,938	11.697
26	398.215,843 324.748,707	27	398.214,679 324.751,417	2.95
28	398.211,678 324.758,404	29	398.207,19 324.768,684	11.217
30	398.203,403 324.778,082	31	398.199,383 324.787,461	10.204
32	398.193,315 324.802,092	33	398.188,969 324.812,019	10.837
34	398.186,277 324.819,885	35	398.182,376 324.829,714	10.574
36	398.182,081 324.829,622	37	398.179,649 324.828,867	2.546
38	398.170,411 324.825,999	39	398.305,867 324.527,937	327.397
40	398.310,657 324.529,766	1	398.315,607 324.531,655	5.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 386-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta de notorietate nr.3393/26.10.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU PATRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

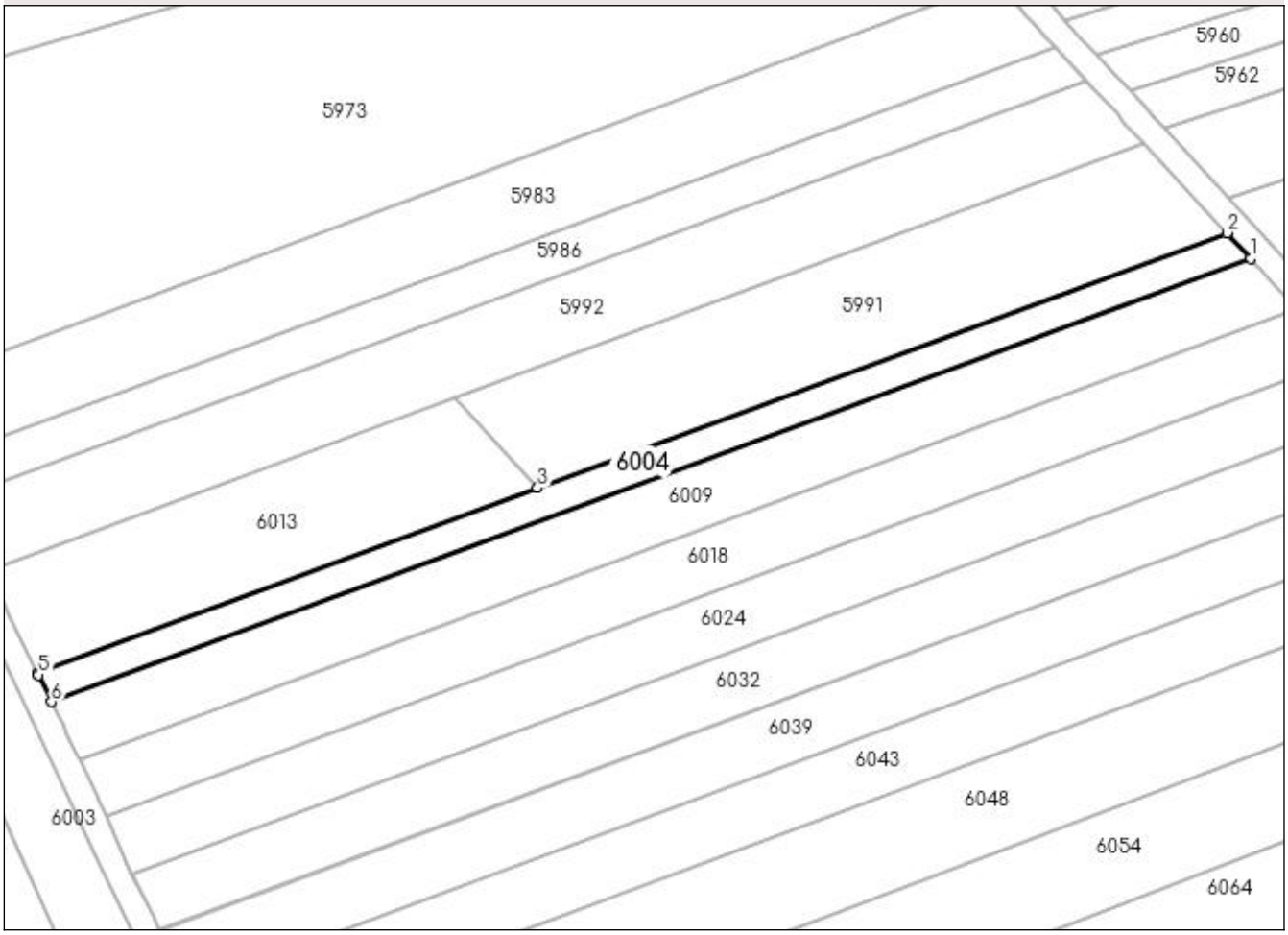
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.020	44	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.461,5 324.709,218	2	398.457,783 324.713,227	5.467
2	398.457,783 324.713,227	3	398.348,502 324.672,819	116.512
3	398.348,502 324.672,819	4	398.269,235 324.643,508	84.513
4	398.269,235 324.643,508	5	398.269,384 324.643,198	0.344
5	398.269,384 324.643,198	6	398.271,454 324.638,94	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.271,454 324.638,94	1	398.461,5 324.709,218	202.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P92/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 4931, din 11/11/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

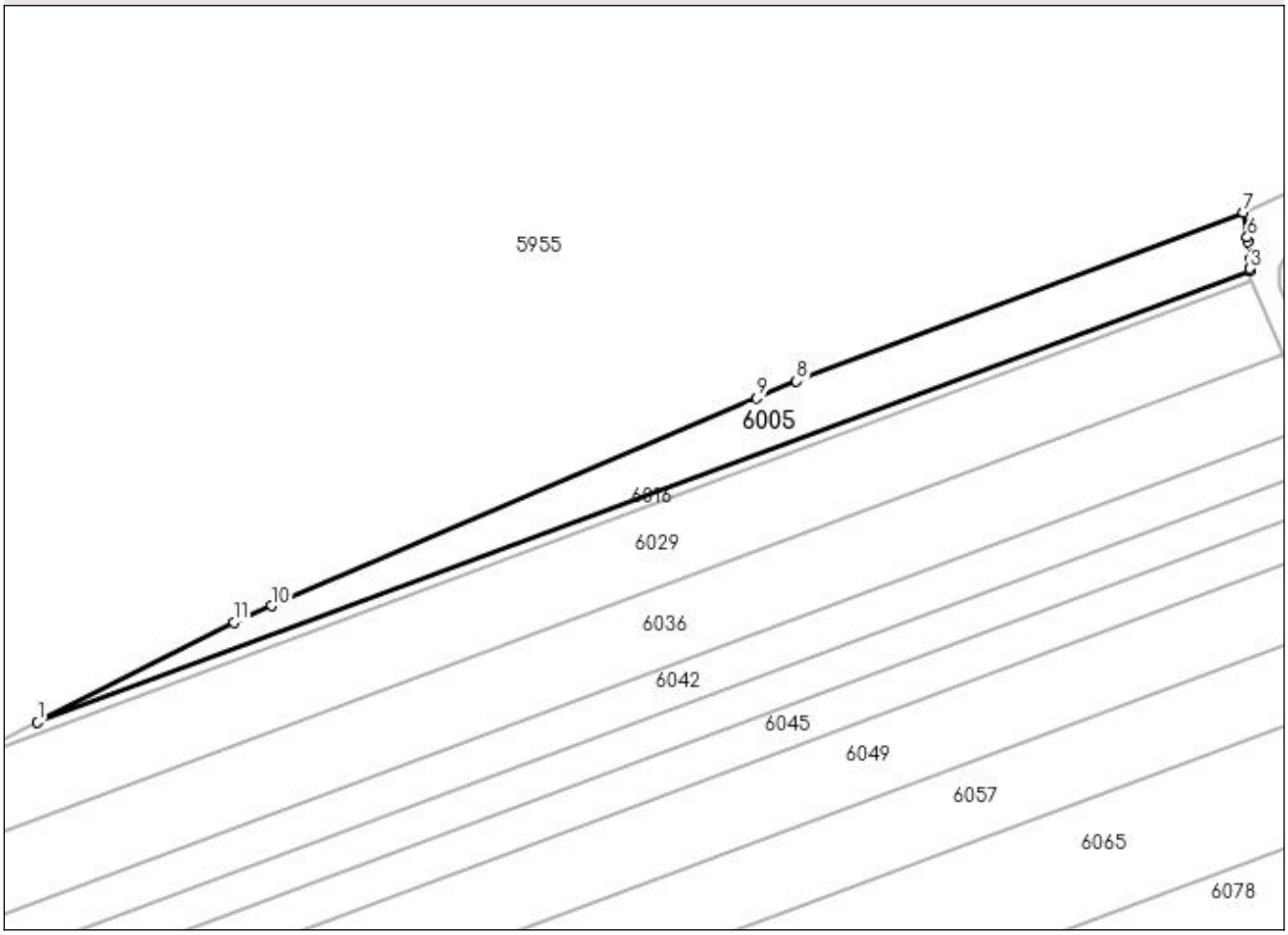
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	44	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.680,913 324.634,266	2	397.844,166 324.695,069	174.209
2	397.844,166 324.695,069	3	397.844,179 324.695,344	0.275
3	397.844,179 324.695,344	4	397.844,238 324.696,65	1.307
4	397.844,238 324.696,65	5	397.843,892 324.698,908	2.285
5	397.843,892 324.698,908	6	397.843,796 324.699,535	0.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.843,796 324.699,535	7	397.843,28 324.702,896	3.401
7	397.843,28 324.702,896	8	397.783,097 324.680,174	64.329
8	397.783,097 324.680,174	9	397.777,768 324.677,894	5.796
9	397.777,768 324.677,894	10	397.712,464 324.649,954	71.03
10	397.712,464 324.649,954	11	397.707,341 324.647,762	5.573
11	397.707,341 324.647,762	1	397.680,913 324.634,266	29.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P59/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.167	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1163-48419, din 15/09/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

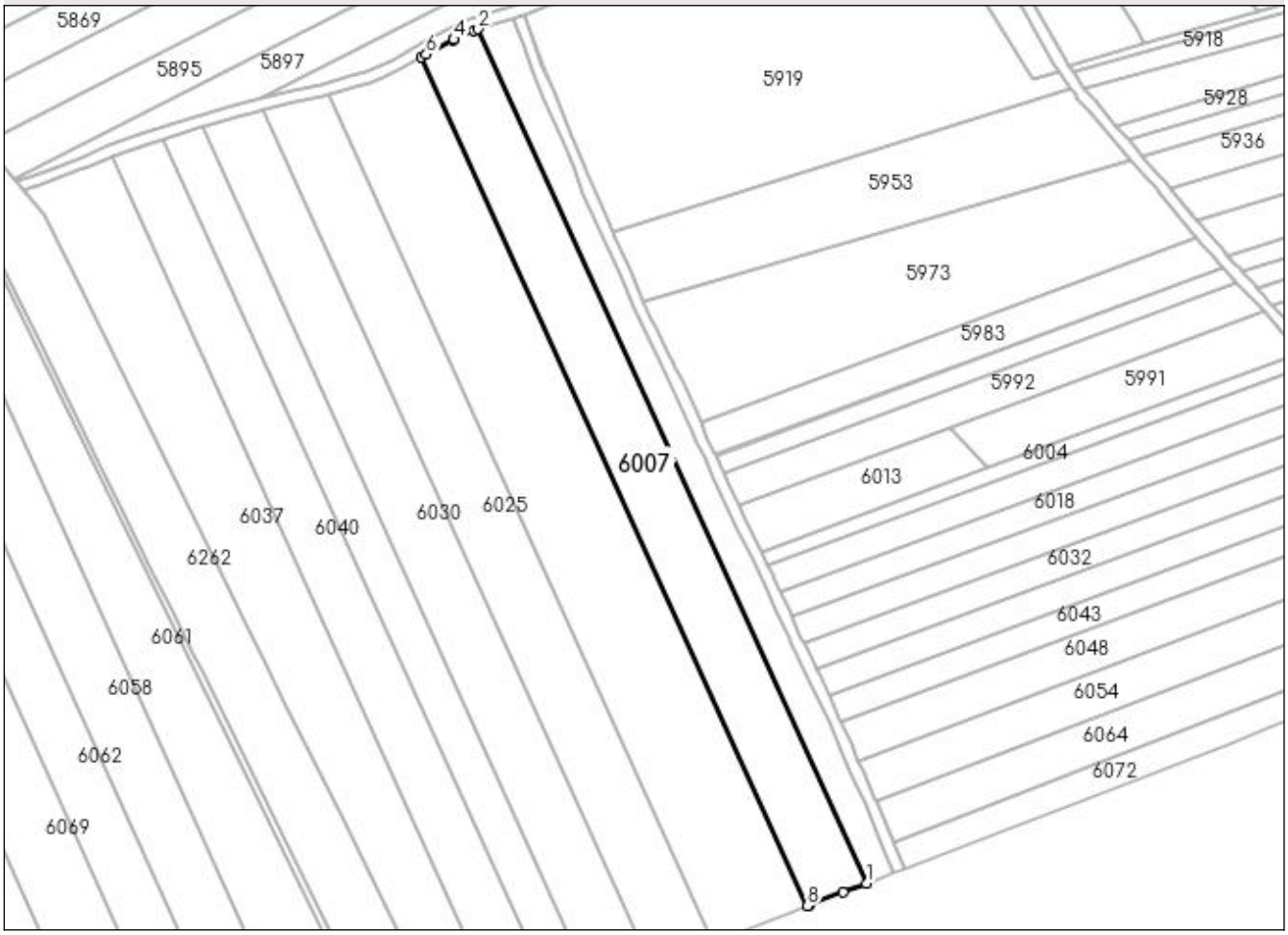
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.167	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.167	44	59/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,867 324.527,937	2	398.170,411 324.825,999	327.397
2	398.170,411 324.825,999	3	398.168,867 324.825,519	1.617
3	398.168,867 324.825,519	4	398.161,863 324.822,378	7.676
4	398.161,863 324.822,378	5	398.161,582 324.822,228	0.318
5	398.161,582 324.822,228	6	398.152,21 324.817,22	10.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.152,21 324.817,22	7	398.150,689 324.816,374	1.741
7	398.150,689 324.816,374	8	398.285,332 324.520,099	325.434
8	398.285,332 324.520,099	9	398.286,047 324.520,372	0.765
9	398.286,047 324.520,372	10	398.297,668 324.524,808	12.438
10	398.297,668 324.524,808	1	398.305,867 324.527,937	8.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.144	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 595-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

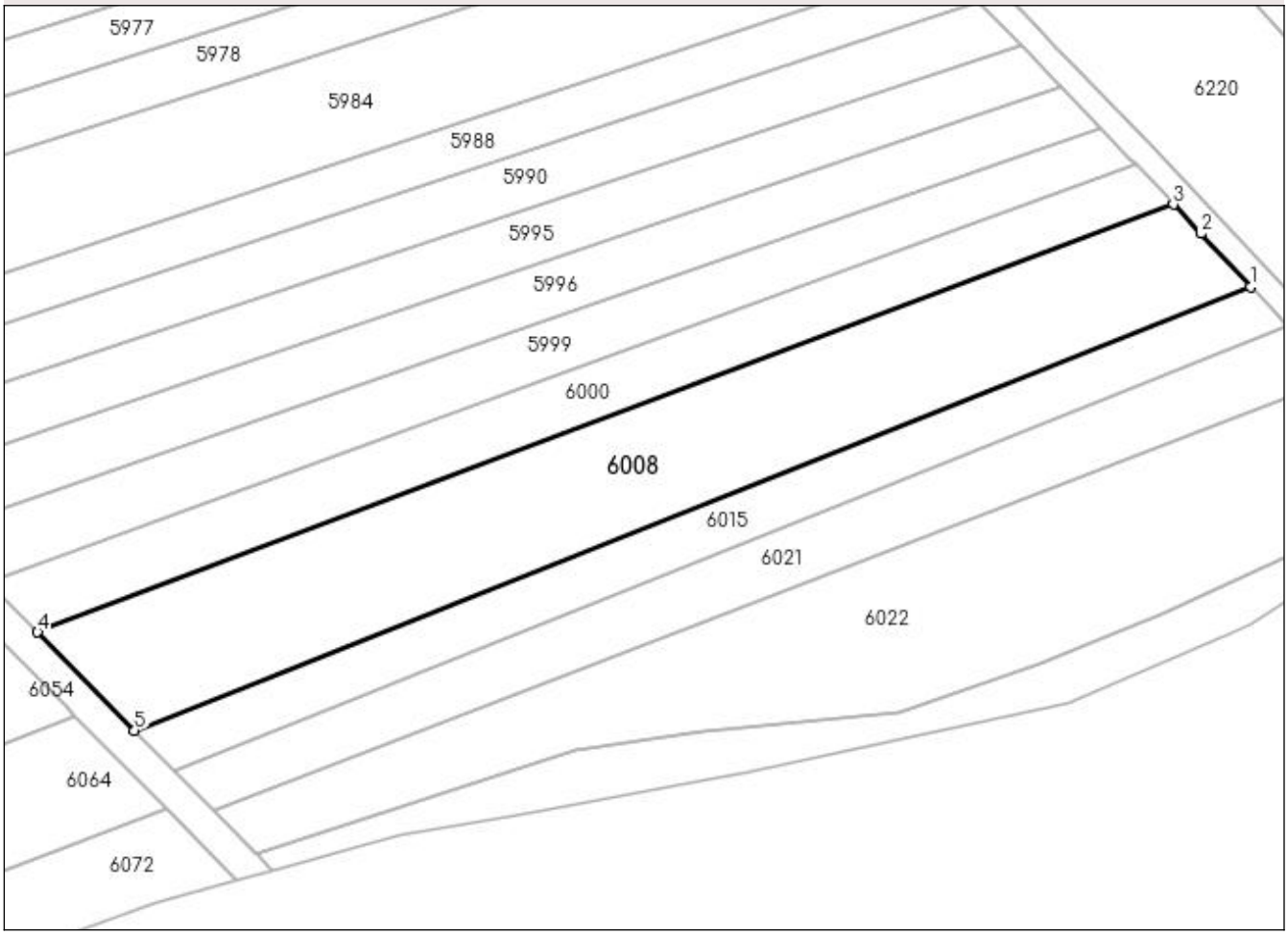
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.144	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.144	44	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.672,987 324.693,141	2	398.666,807 324.699,748	9.047
2	398.666,807 324.699,748	3	398.663,423 324.703,365	4.953
3	398.663,423 324.703,365	4	398.522,639 324.650,393	150.42
4	398.522,639 324.650,393	5	398.534,652 324.638,236	17.091
5	398.534,652 324.638,236	1	398.672,987 324.693,141	148.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR ELENA**	
Act Notarial nr. 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACAREANU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

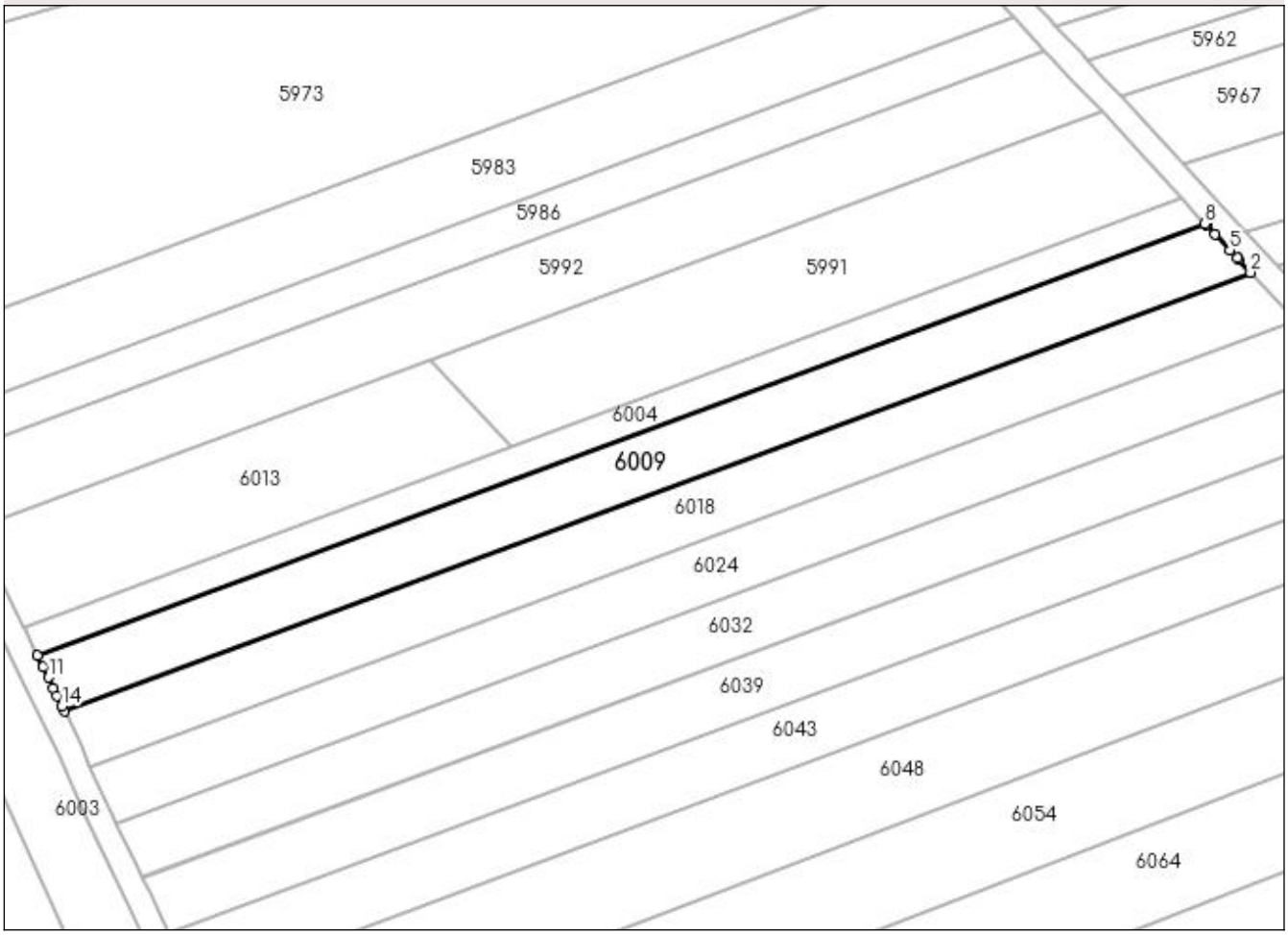
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	44	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.275,837 324.629,858	2	398.468,89 324.701,249	205.83
2	398.468,89 324.701,249	3	398.466,916 324.703,377	2.902
3	398.466,916 324.703,377	4	398.466,728 324.703,58	0.277
4	398.466,728 324.703,58	5	398.465,535 324.704,867	1.755
5	398.465,535 324.704,867	6	398.463,129 324.707,462	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.463,129 324.707,462	7	398.461,758 324.708,939	2.015
7	398.461,758 324.708,939	8	398.461,5 324.709,218	0.38
8	398.461,5 324.709,218	9	398.271,454 324.638,94	202.624
9	398.271,454 324.638,94	10	398.272,357 324.637,081	2.067
10	398.272,357 324.637,081	11	398.273,176 324.635,398	1.872
11	398.273,176 324.635,398	12	398.274,031 324.633,638	1.956
12	398.274,031 324.633,638	13	398.274,608 324.632,43	1.339
13	398.274,608 324.632,43	14	398.275,421 324.630,728	1.886
14	398.275,421 324.630,728	1	398.275,837 324.629,858	0.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P38//1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 430-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

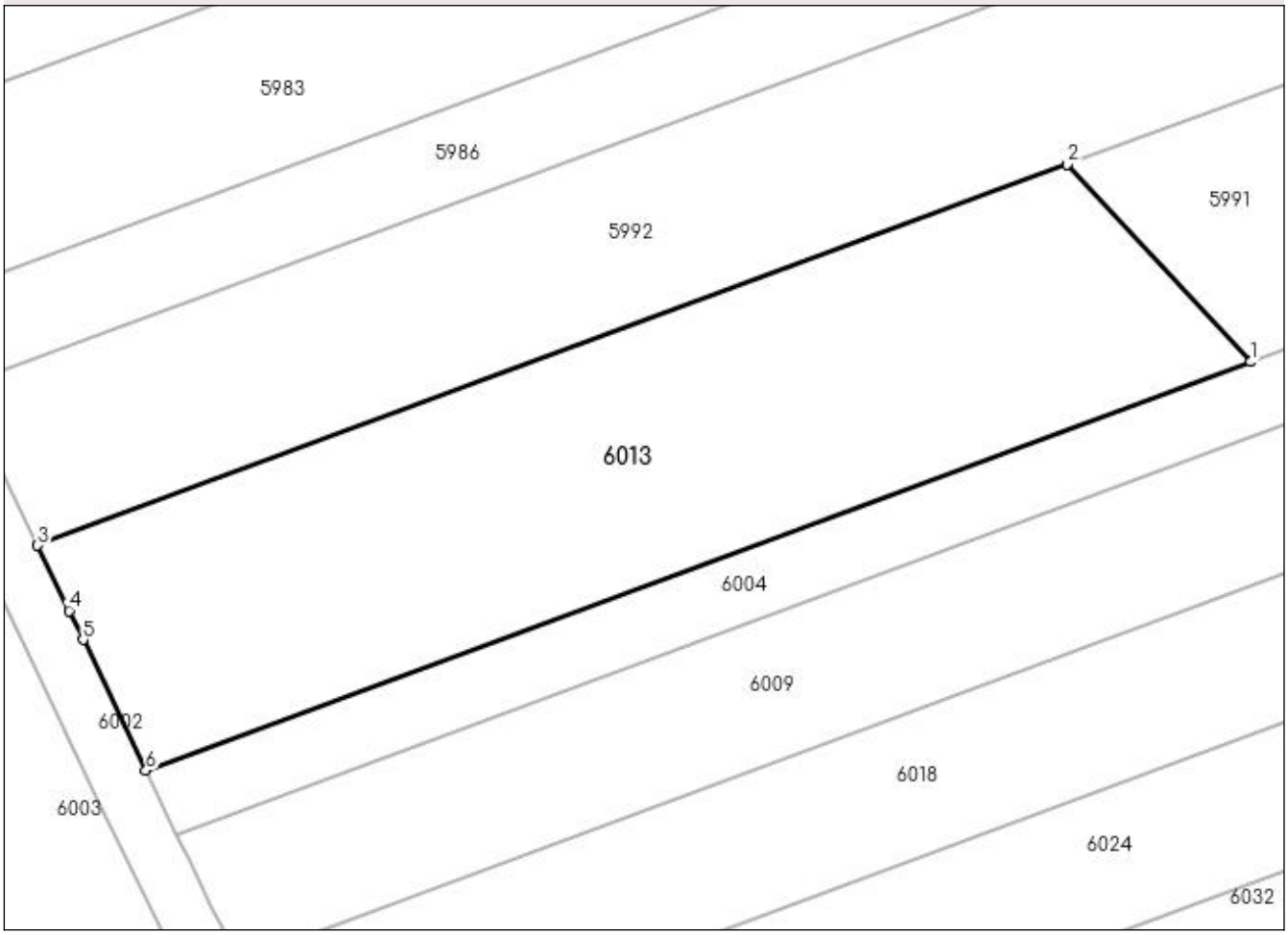
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.457	44	38//1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.348,502 324.672,819	2	398.335,366 324.686,986	19.32
2	398.335,366 324.686,986	3	398.261,452 324.659,654	78.806
3	398.261,452 324.659,654	4	398.263,709 324.654,975	5.196
4	398.263,709 324.654,975	5	398.264,712 324.652,894	2.309
5	398.264,712 324.652,894	6	398.269,235 324.643,508	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.269,235 324.643,508	1	398.348,502 324.672,819	84.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 601-48128, din 24/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

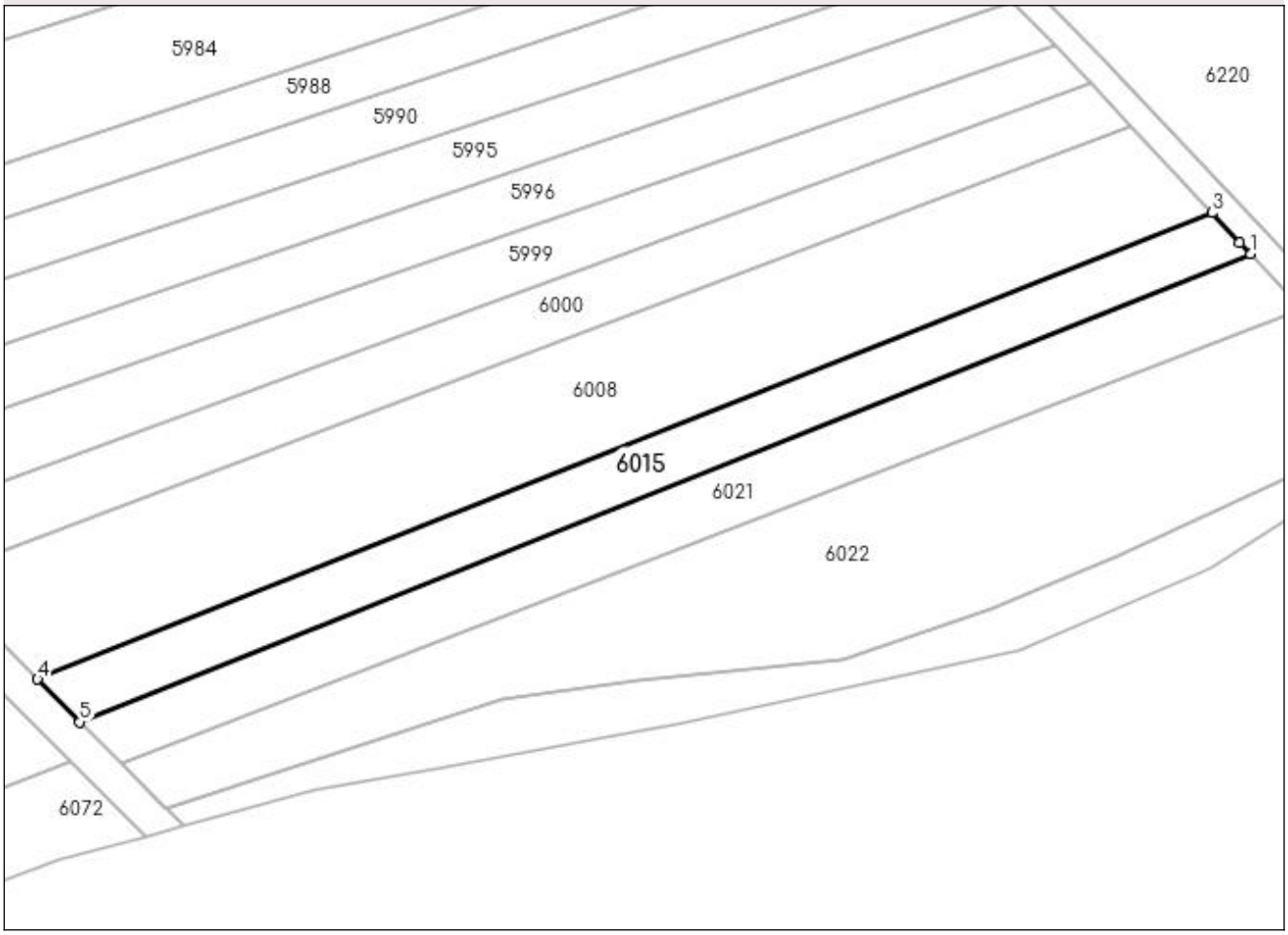
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	945	44	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.677,517 324.688,298	2	398.676,252 324.689,65	1.852
2	398.676,252 324.689,65	3	398.672,987 324.693,141	4.78
3	398.672,987 324.693,141	4	398.534,652 324.638,236	148.833
4	398.534,652 324.638,236	5	398.539,642 324.633,185	7.1
5	398.539,642 324.633,185	1	398.677,517 324.688,298	148.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 331-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

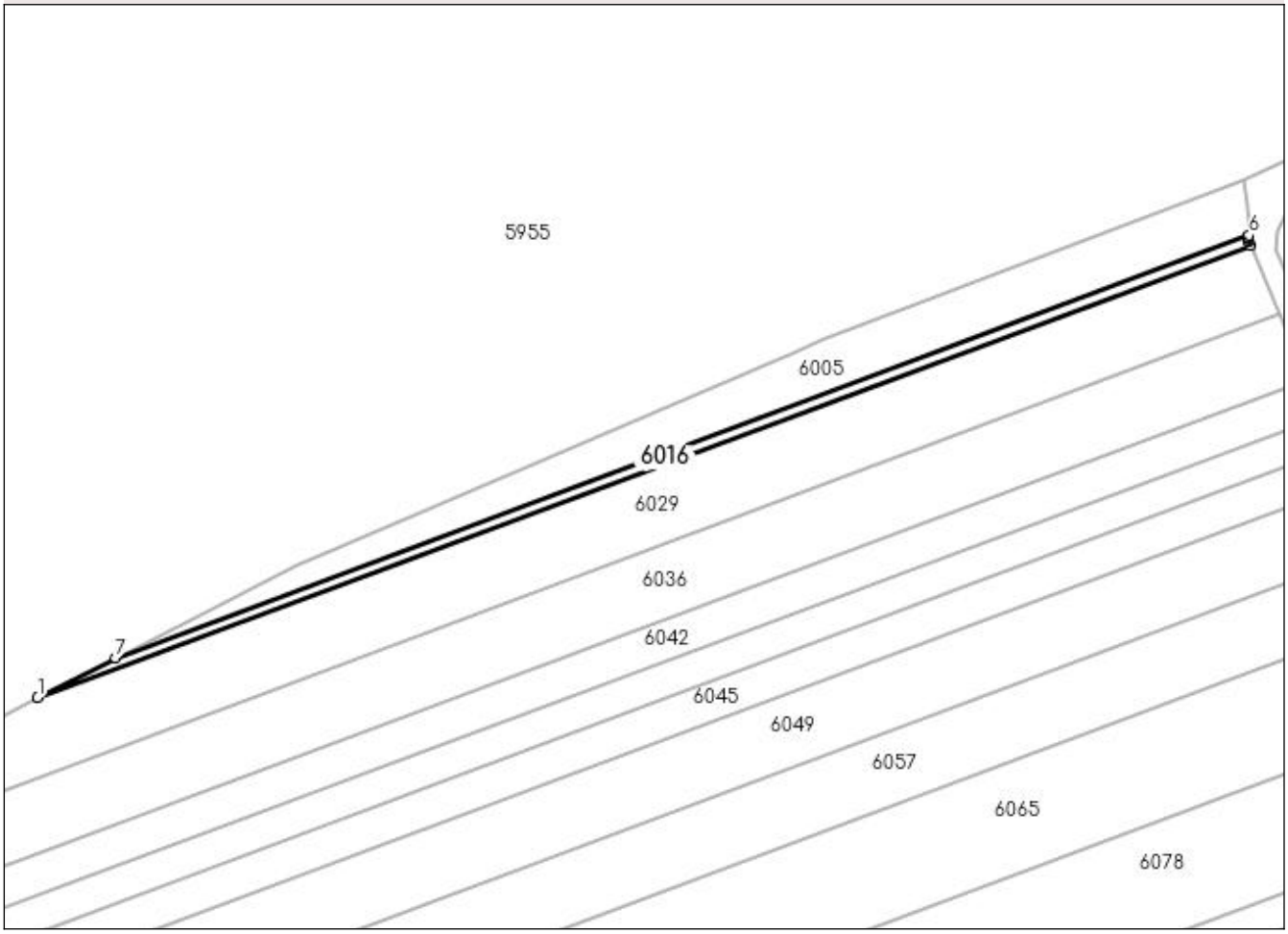
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	262	44	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,687 324.628,534	2	397.844,358 324.693,588	186.392
2	397.844,358 324.693,588	3	397.844,124 324.694,139	0.598
3	397.844,124 324.694,139	4	397.844,141 324.694,501	0.363
4	397.844,141 324.694,501	5	397.844,148 324.694,658	0.157
5	397.844,148 324.694,658	6	397.844,166 324.695,069	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.844,166 324.695,069	7	397.680,913 324.634,266	174.209
7	397.680,913 324.634,266	1	397.669,687 324.628,534	12.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P59/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1596-44687, din 18/01/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

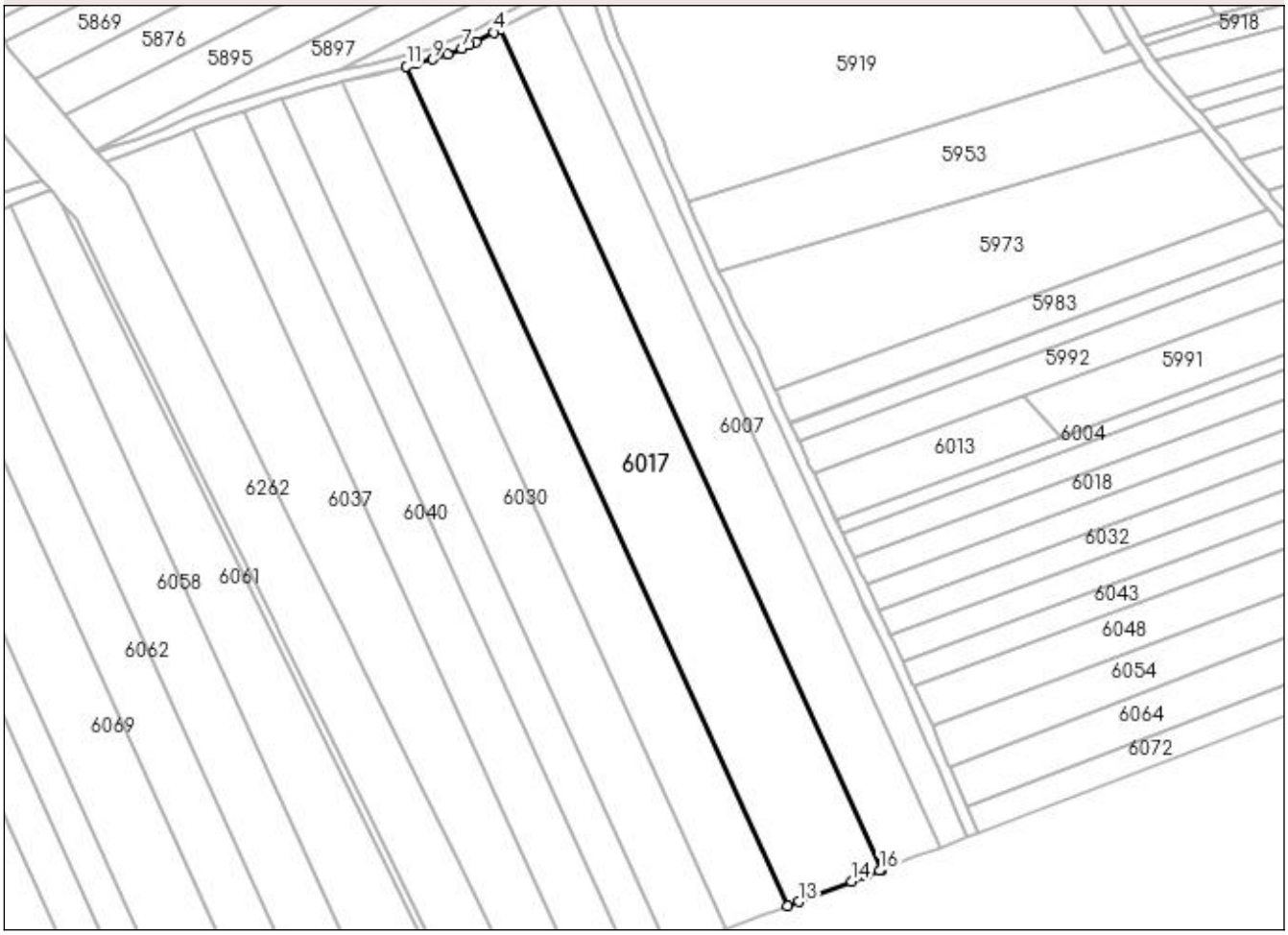
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.450	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.450	44	59/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.285,332 324.520,099	2	398.150,689 324.816,374	325.434
2	398.150,689 324.816,374	3	398.150,626 324.816,339	0.072
3	398.150,626 324.816,339	4	398.148,596 324.815,21	2.323
4	398.148,596 324.815,21	5	398.142,515 324.811,829	6.957
5	398.142,515 324.811,829	6	398.140,034 324.810,705	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.140,034 324.810,705	7	398.137,353 324.809,492	2.943
7	398.137,353 324.809,492	8	398.132,462 324.807,523	5.273
8	398.132,462 324.807,523	9	398.127,204 324.805,798	5.534
9	398.127,204 324.805,798	10	398.121,064 324.804,092	6.373
10	398.121,064 324.804,092	11	398.117,881 324.803,207	3.303
11	398.117,881 324.803,207	12	398.252,275 324.507,481	324.832
12	398.252,275 324.507,481	13	398.256,109 324.508,945	4.104
13	398.256,109 324.508,945	14	398.274,835 324.516,092	20.044
14	398.274,835 324.516,092	15	398.279,864 324.518,012	5.383
15	398.279,864 324.518,012	16	398.284,681 324.519,851	5.156
16	398.284,681 324.519,851	1	398.285,332 324.520,099	0.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 416-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

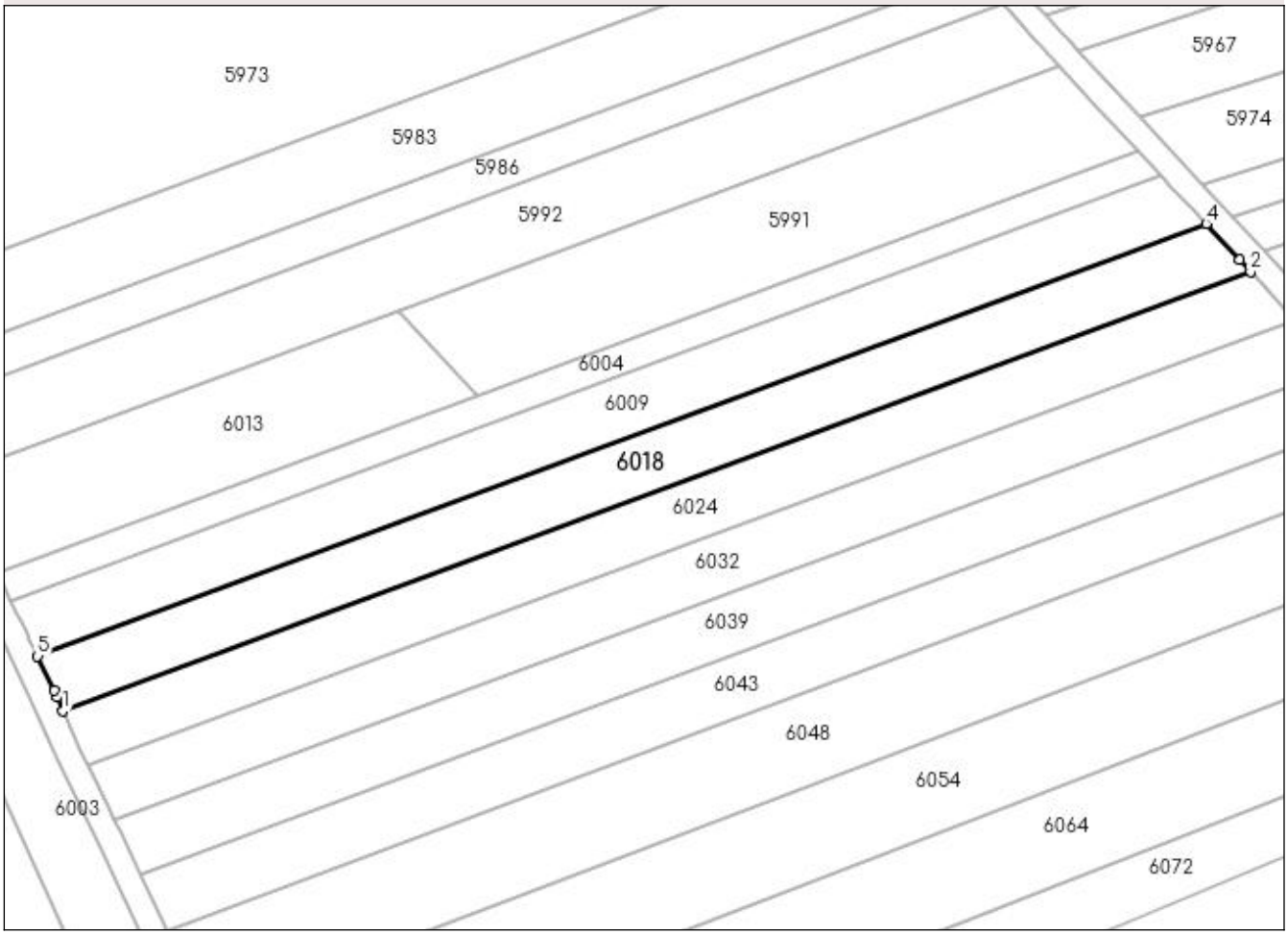
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.069	44	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,053 324.620,783	2	398.476,229 324.693,333	209.162
2	398.476,229 324.693,333	3	398.474,436 324.695,267	2.637
3	398.474,436 324.695,267	4	398.468,89 324.701,249	8.157
4	398.468,89 324.701,249	5	398.275,837 324.629,858	205.83
5	398.275,837 324.629,858	6	398.278,556 324.624,166	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.278,556 324.624,166	7	398.278,999 324.623,165	1.094
7	398.278,999 324.623,165	1	398.280,053 324.620,783	2.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 417-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr. 1584/26.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA JAN** DEFUNCT:Da 2) **PURCAREA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

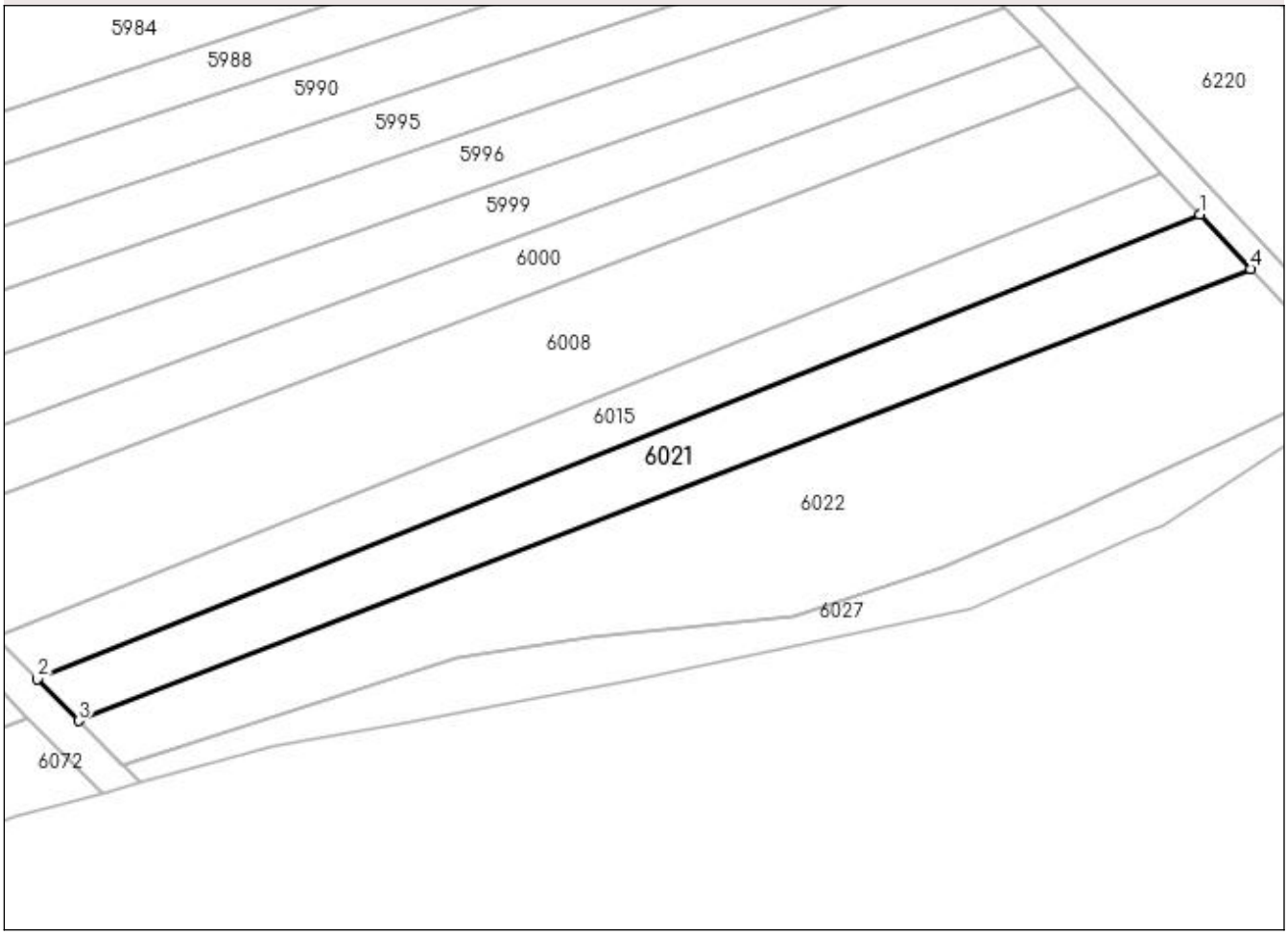
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	44	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.677,517 324.688,298	2	398.539,642 324.633,185	148.482
2	398.539,642 324.633,185	3	398.544,515 324.628,254	6.932
3	398.544,515 324.628,254	4	398.683,56 324.681,837	149.013
4	398.683,56 324.681,837	1	398.677,517 324.688,298	8.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.184	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 9 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 438-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

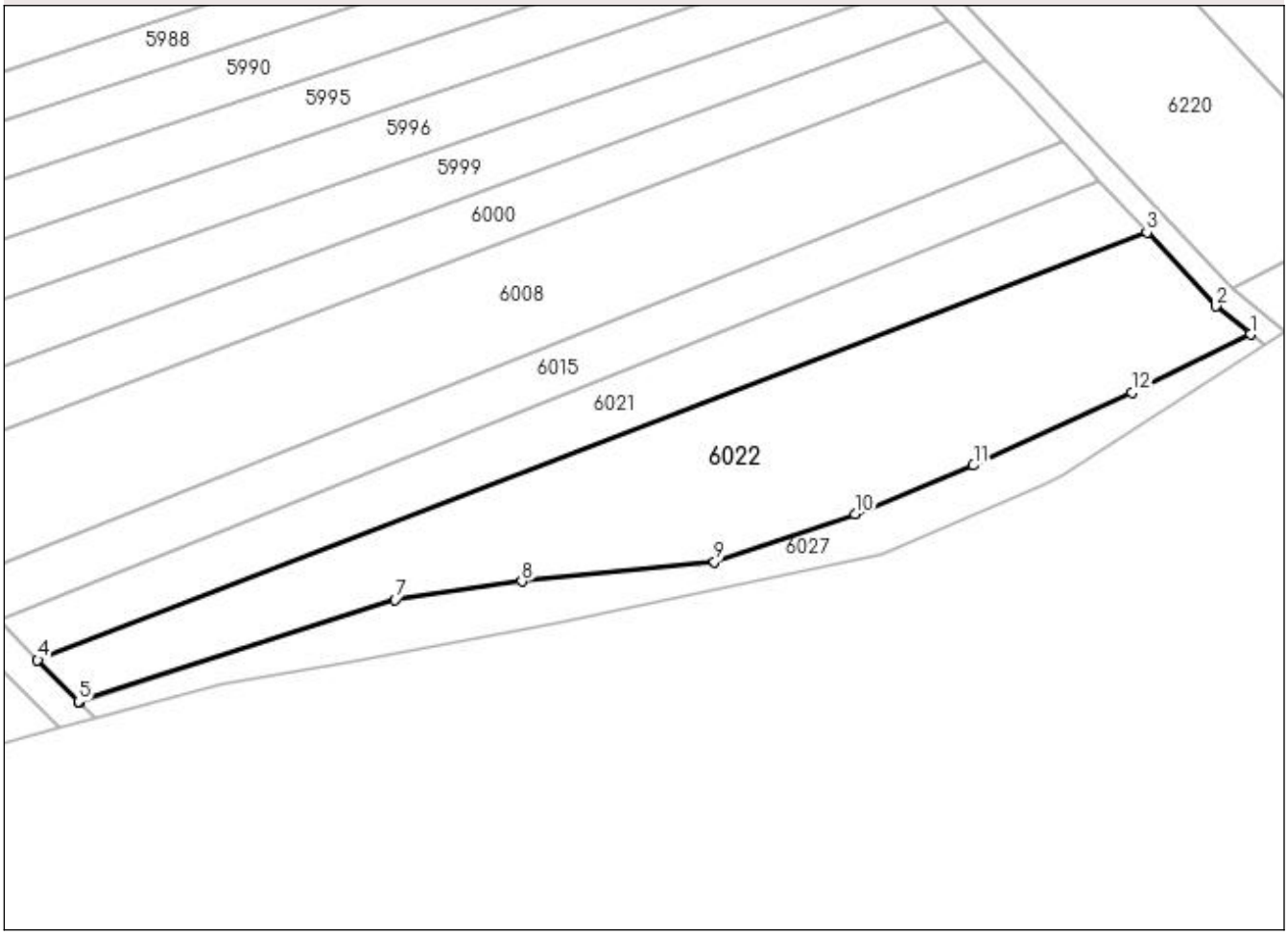
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.184	diminuare cu 9 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.184	44	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.696,565 324.669,057	2	398.692,206 324.672,594	5.613
2	398.692,206 324.672,594	3	398.683,56 324.681,837	12.657
3	398.683,56 324.681,837	4	398.544,515 324.628,254	149.013
4	398.544,515 324.628,254	5	398.549,659 324.623,049	7.318
5	398.549,659 324.623,049	6	398.549,778 324.622,927	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.549,778 324.622,927	7	398.589,32 324.635,815	41.589
7	398.589,32 324.635,815	8	398.605,235 324.638,109	16.079
8	398.605,235 324.638,109	9	398.629,382 324.640,567	24.272
9	398.629,382 324.640,567	10	398.646,986 324.646,523	18.584
10	398.646,986 324.646,523	11	398.661,829 324.652,635	16.052
11	398.661,829 324.652,635	12	398.681,673 324.661,763	21.843
12	398.681,673 324.661,763	1	398.696,565 324.669,057	16.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 15, din 14/03/2007 emis de NP FURTUNA SIMONA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr 34/20.04.2012 eliberata de NP Furtuna Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

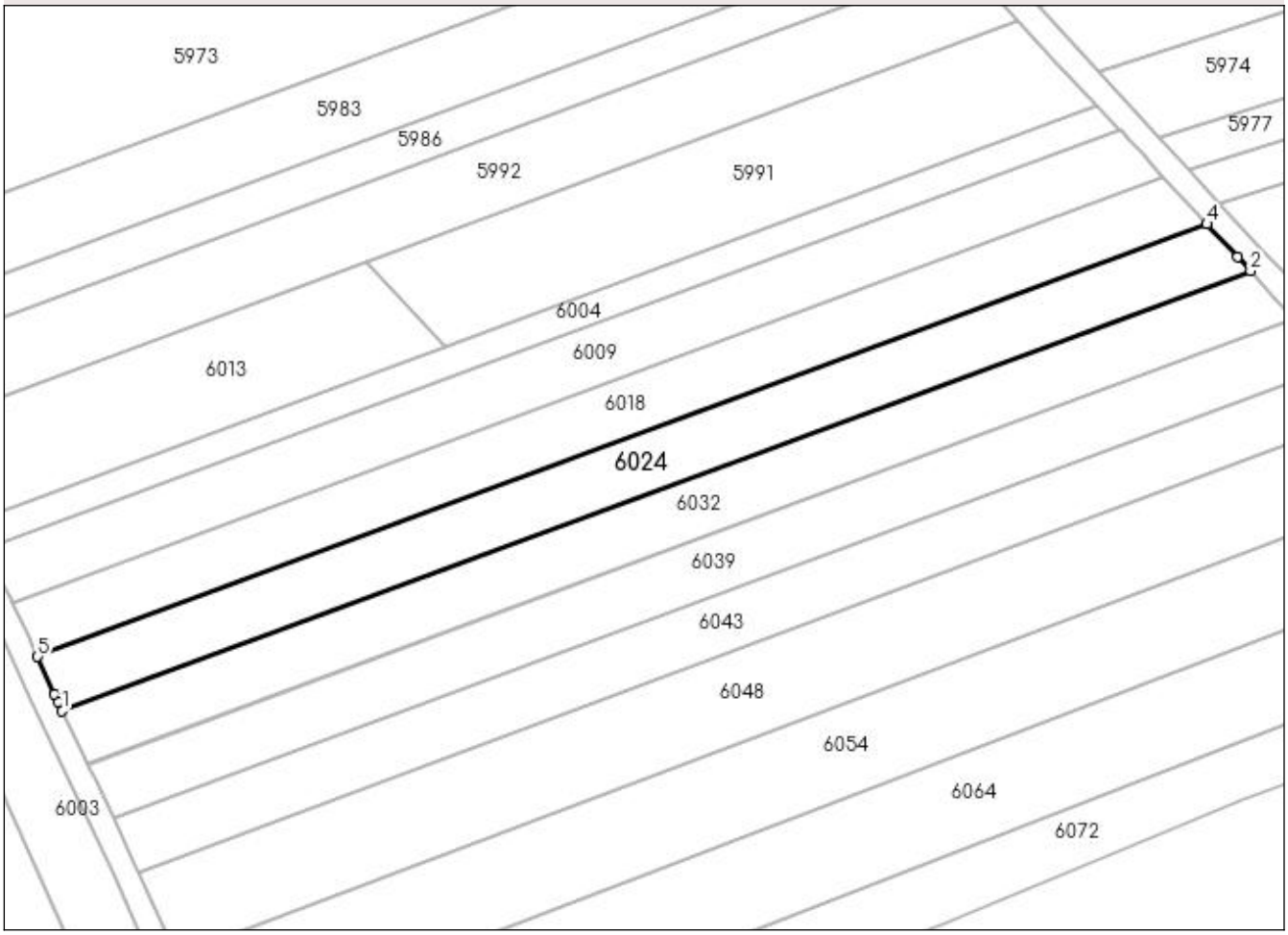
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.098	44	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.284,188 324.611,706	2	398.483,549 324.685,439	212.56
2	398.483,549 324.685,439	3	398.481,37 324.687,789	3.205
3	398.481,37 324.687,789	4	398.476,229 324.693,333	7.561
4	398.476,229 324.693,333	5	398.280,053 324.620,783	209.162
5	398.280,053 324.620,783	6	398.282,846 324.614,472	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.282,846 324.614,472	7	398.283,448 324.613,231	1.379
7	398.283,448 324.613,231	1	398.284,188 324.611,706	1.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1161-48419, din 15/09/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.529	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.529	44	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.252,275 324.507,481	2	398.117,881 324.803,207	324.832
2	398.117,881 324.803,207	3	398.116,376 324.802,789	1.562
3	398.116,376 324.802,789	4	398.106,417 324.800,387	10.245
4	398.106,417 324.800,387	5	398.106,342 324.800,37	0.077
5	398.106,342 324.800,37	6	398.095,843 324.798,039	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.095,843 324.798,039	7	398.094,99 324.797,814	0.882
7	398.094,99 324.797,814	8	398.230,679 324.499,238	327.962
8	398.230,679 324.499,238	9	398.242,127 324.503,608	12.253
9	398.242,127 324.503,608	1	398.252,275 324.507,481	10.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

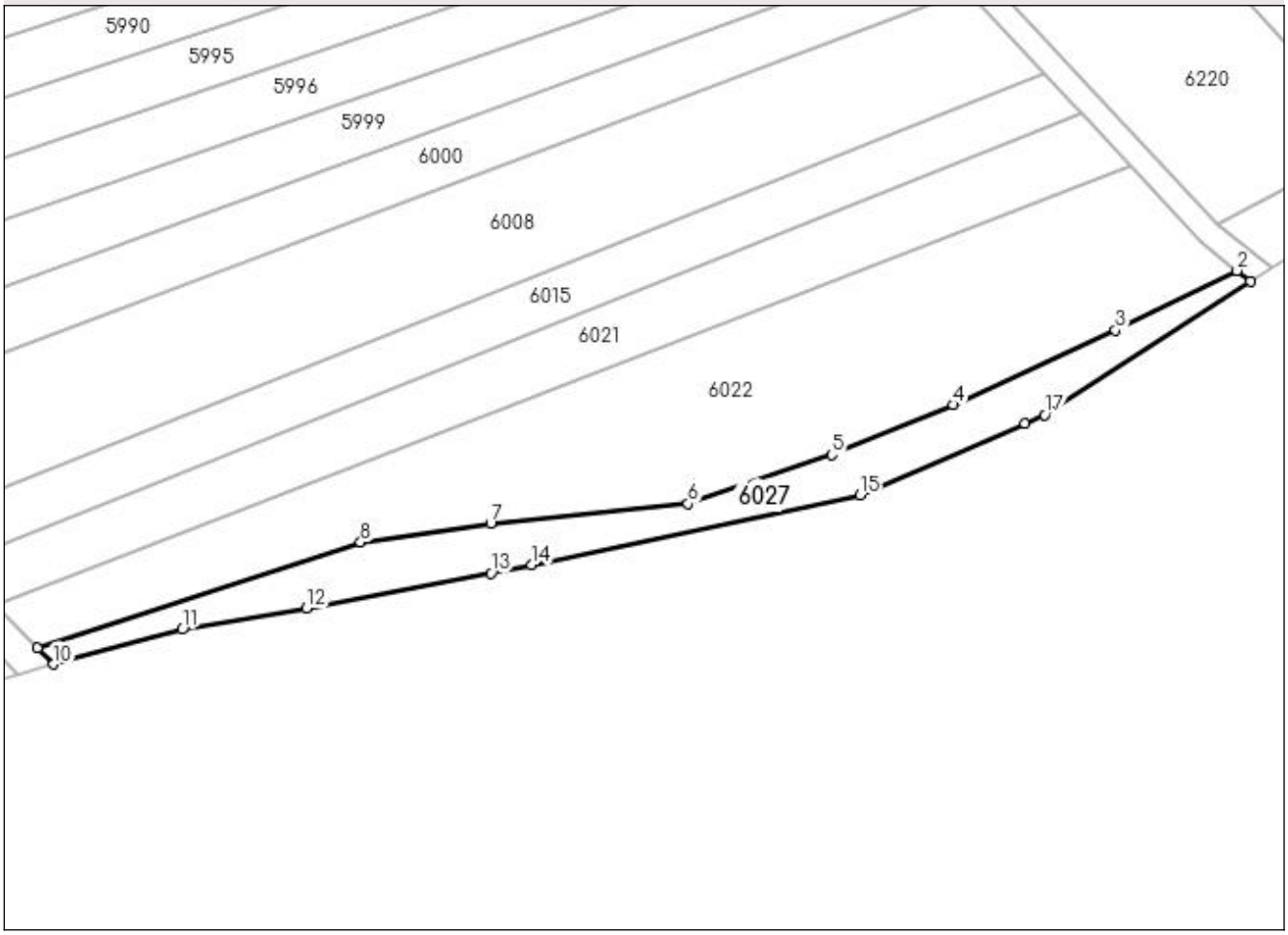
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	727	44	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.698,223 324.667,712	2	398.696,565 324.669,057	2.135
2	398.696,565 324.669,057	3	398.681,673 324.661,763	16.582
3	398.681,673 324.661,763	4	398.661,829 324.652,635	21.843
4	398.661,829 324.652,635	5	398.646,986 324.646,523	16.052
5	398.646,986 324.646,523	6	398.629,382 324.640,567	18.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.629,382 324.640,567	7	398.605,235 324.638,109	24.272
7	398.605,235 324.638,109	8	398.589,32 324.635,815	16.079
8	398.589,32 324.635,815	9	398.549,778 324.622,927	41.589
9	398.549,778 324.622,927	10	398.551,76 324.620,915	2.824
10	398.551,76 324.620,915	11	398.567,496 324.625,173	16.301
11	398.567,496 324.625,173	12	398.582,693 324.627,786	15.421
12	398.582,693 324.627,786	13	398.605,27 324.632,042	22.974
13	398.605,27 324.632,042	14	398.610,222 324.633,089	5.061
14	398.610,222 324.633,089	15	398.650,437 324.641,59	41.104
15	398.650,437 324.641,59	16	398.670,613 324.650,353	21.997
16	398.670,613 324.650,353	17	398.673,04 324.651,407	2.645
17	398.673,04 324.651,407	1	398.698,223 324.667,712	30.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Tarla 44, Parcela 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31620	2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247195 / 07/12/2020		
Act Normativ nr. lege 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se notează menţiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
264215 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. SUB NR. 1706, din 27/10/2021 emis de Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU BOGDAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

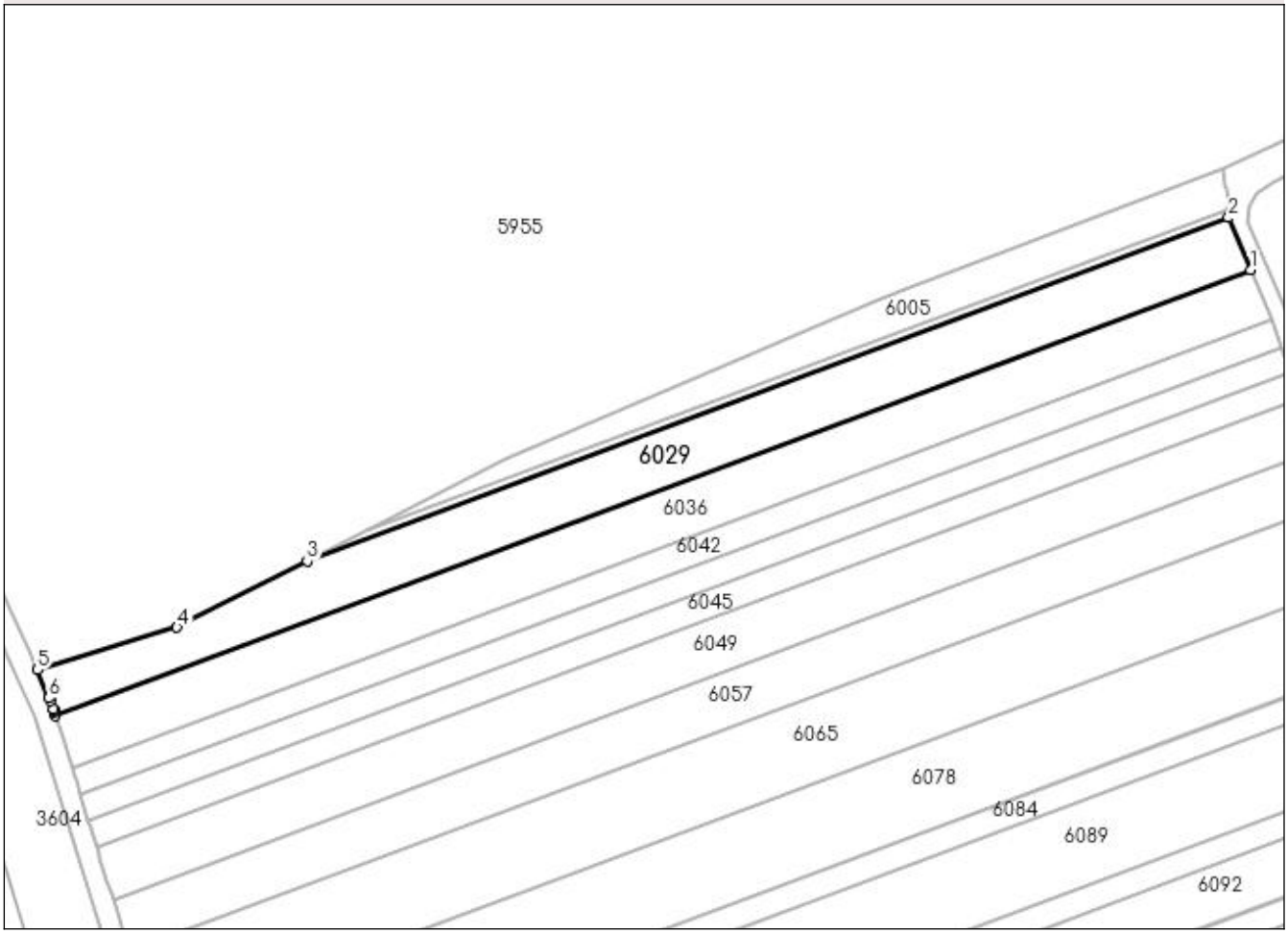
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31620	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.489	44	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.848,559 324.683,68	2	397.844,358 324.693,588	10.762
2	397.844,358 324.693,588	3	397.669,687 324.628,534	186.392
3	397.669,687 324.628,534	4	397.645,014 324.615,935	27.703
4	397.645,014 324.615,935	5	397.618,562 324.607,883	27.65
5	397.618,562 324.607,883	6	397.620,736 324.602,571	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.620,736 324.602,571	7	397.620,968 324.602,004	0.613
7	397.620,968 324.602,004	8	397.621,599 324.600,464	1.664
8	397.621,599 324.600,464	9	397.621,7 324.600,217	0.267
9	397.621,7 324.600,217	10	397.621,811 324.599,862	0.372
10	397.621,811 324.599,862	11	397.621,988 324.599,296	0.593
11	397.621,988 324.599,296	1	397.848,559 324.683,68	241.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.058	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 478-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

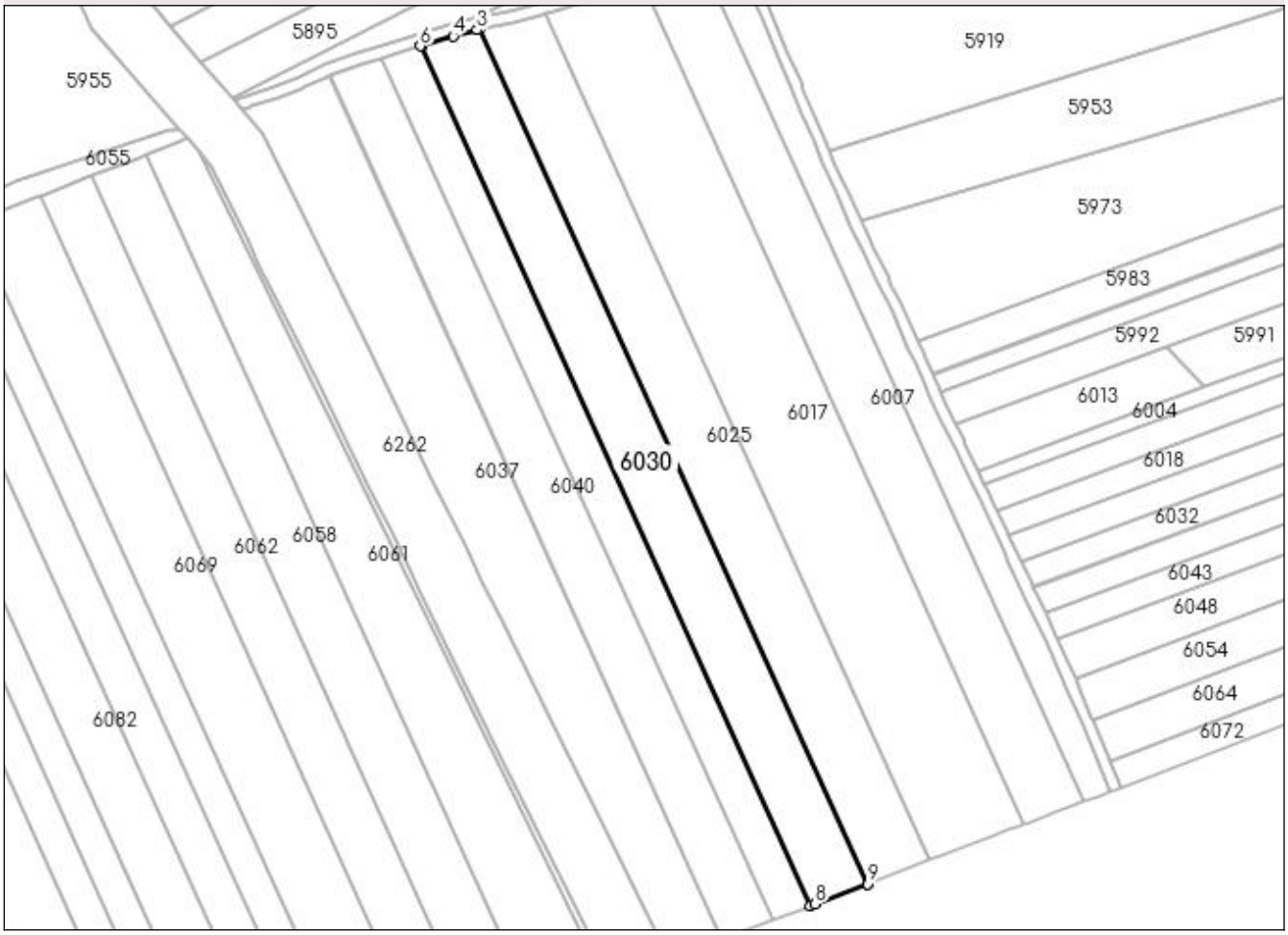
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.058	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.058	44	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.230,679 324.499,238	2	398.094,99 324.797,814	327.962
2	398.094,99 324.797,814	3	398.094,02 324.797,558	1.003
3	398.094,02 324.797,558	4	398.085,651 324.795,351	8.655
4	398.085,651 324.795,351	5	398.074,84 324.792,151	11.275
5	398.074,84 324.792,151	6	398.074,1 324.791,932	0.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.074,1 324.791,932	7	398.210,6 324.491,573	329.921
7	398.210,6 324.491,573	8	398.212,107 324.492,149	1.613
8	398.212,107 324.492,149	9	398.230,541 324.499,185	19.732
9	398.230,541 324.499,185	1	398.230,679 324.499,238	0.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 437-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRCĂLABU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

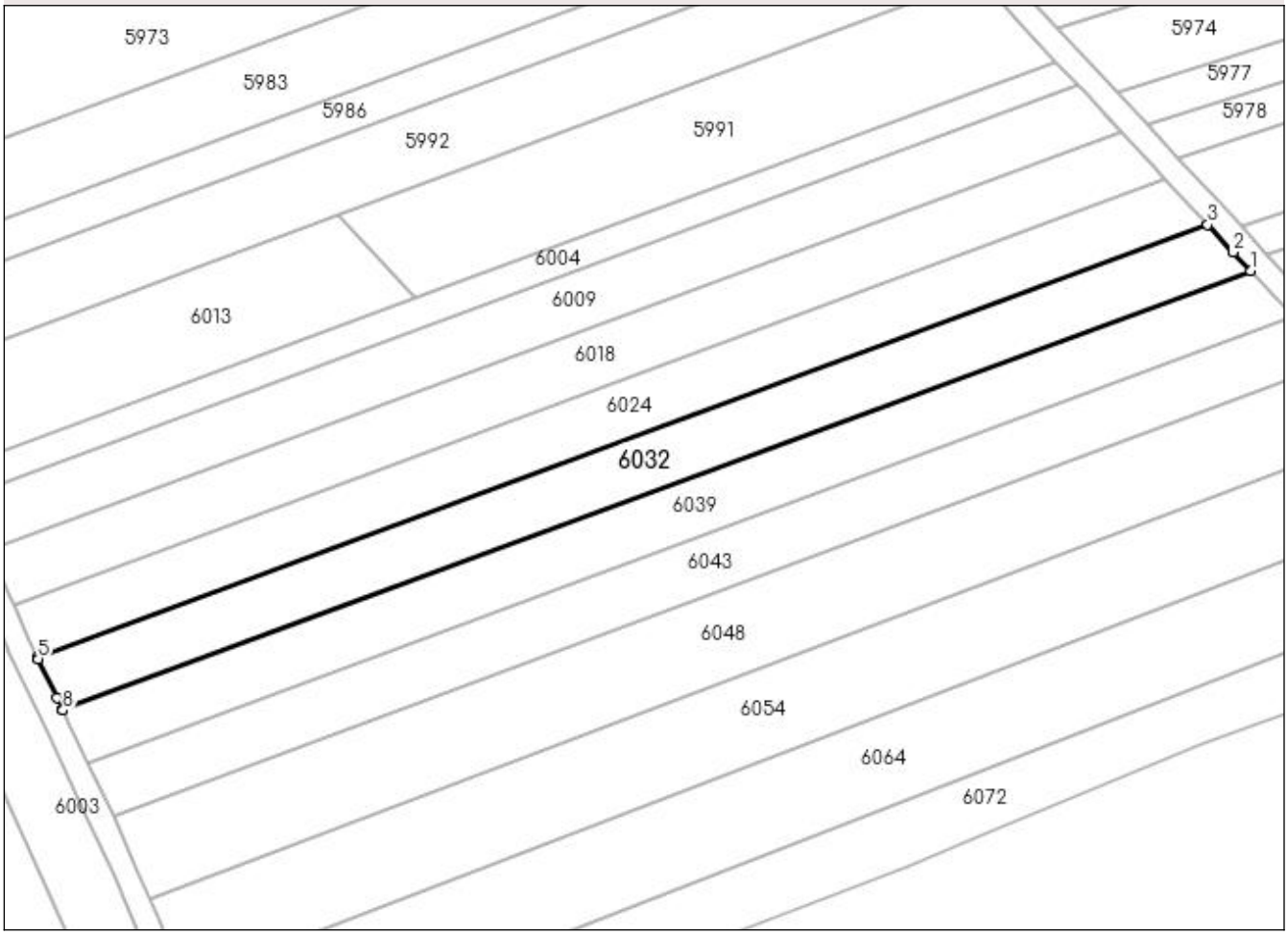
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.128	44	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.490,861 324.677,554	2	398.487,904 324.680,742	4.349
2	398.487,904 324.680,742	3	398.483,549 324.685,439	6.405
3	398.483,549 324.685,439	4	398.284,188 324.611,706	212.56
4	398.284,188 324.611,706	5	398.284,3 324.611,474	0.258
5	398.284,3 324.611,474	6	398.287,493 324.604,89	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.287,493 324.604,89	7	398.288,432 324.602,954	2.152
7	398.288,432 324.602,954	8	398.288,545 324.602,721	0.259
8	398.288,545 324.602,721	1	398.490,861 324.677,554	215.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 52, din 19/05/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.705	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.705	44	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,6 324.491,573	2	398.074,1 324.791,932	329.921
2	398.074,1 324.791,932	3	398.064,424 324.789,069	10.091
3	398.064,424 324.789,069	4	398.060,357 324.787,761	4.272
4	398.060,357 324.787,761	5	398.197,273 324.486,486	330.926
5	398.197,273 324.486,486	1	398.210,6 324.491,573	14.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 32, din 03/03/2009 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

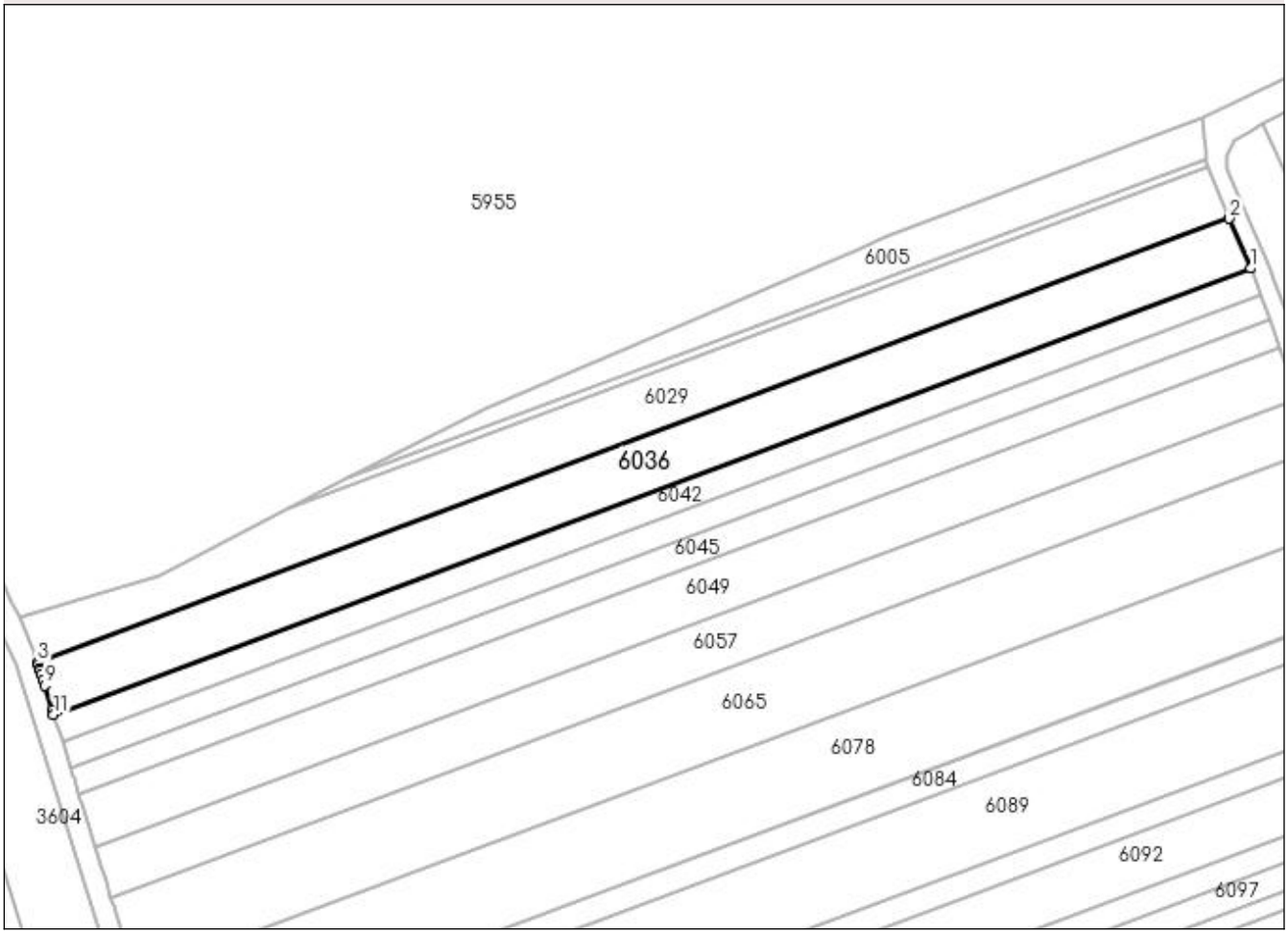
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.489	44	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,573 324.674,212	2	397.848,559 324.683,68	10.284
2	397.848,559 324.683,68	3	397.621,988 324.599,296	241.774
3	397.621,988 324.599,296	4	397.622,137 324.598,822	0.496
4	397.622,137 324.598,822	5	397.622,322 324.598,231	0.619
5	397.622,322 324.598,231	6	397.622,462 324.597,783	0.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.622,462 324.597,783	7	397.622,647 324.597,191	0.621
7	397.622,647 324.597,191	8	397.623,019 324.596,004	1.244
8	397.623,019 324.596,004	9	397.623,345 324.594,962	1.092
9	397.623,345 324.594,962	10	397.624,787 324.590,358	4.824
10	397.624,787 324.590,358	11	397.625,062 324.589,478	0.922
11	397.625,062 324.589,478	1	397.852,573 324.674,212	242.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 6052, diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 295-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTOIU MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.220	Restul de suprafata se afla ID 6052, diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.220	44	56	-	Parcela despartita de coridor de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.179,557 324.479,694	2	398.042,412 324.781,475	331.482
3	398.041,321 324.780,997	4	398.033,595 324.777,614	8.434
5	398.032,848 324.777,287	6	398.024,151 324.774,038	9.283
7	398.015,309 324.770,937	8	398.014,691 324.770,72	0.655
9	398.011,85 324.769,743	10	398.019,094 324.761,349	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.042,412 324.781,475	3	398.041,321 324.780,997	1.191
4	398.033,595 324.777,614	5	398.032,848 324.777,287	0.816
6	398.024,151 324.774,038	7	398.015,309 324.770,937	9.37
8	398.014,691 324.770,72	9	398.011,85 324.769,743	3.004
10	398.019,094 324.761,349	11	398.030,704 324.737,744	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.030,704 324.737,744	12	398.054,509 324.689,347	53.935
13	398.078,648 324.640,271	14	398.089,972 324.617,248	25.658
15	398.095,762 324.605,49	16	398.102,634 324.591,535	15.555
17	398.122,456 324.551,28	18	398.135,619 324.524,55	29.795
19	398.159,075 324.476,917	20	398.161,194 324.472,614	4.797
21	398.162,44 324.473,094	22	398.171,356 324.476,532	9.557
23	398.172,355 324.476,917	1	398.179,557 324.479,694	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.054,509 324.689,347	13	398.078,648 324.640,271	54.691
14	398.089,972 324.617,248	15	398.095,762 324.605,49	13.107
16	398.102,634 324.591,535	17	398.122,456 324.551,28	44.871
18	398.135,619 324.524,55	19	398.159,075 324.476,917	53.095
20	398.161,194 324.472,614	21	398.162,44 324.473,094	1.335
22	398.171,356 324.476,532	23	398.172,355 324.476,917	1.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1073-1367, din 04/08/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINDEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

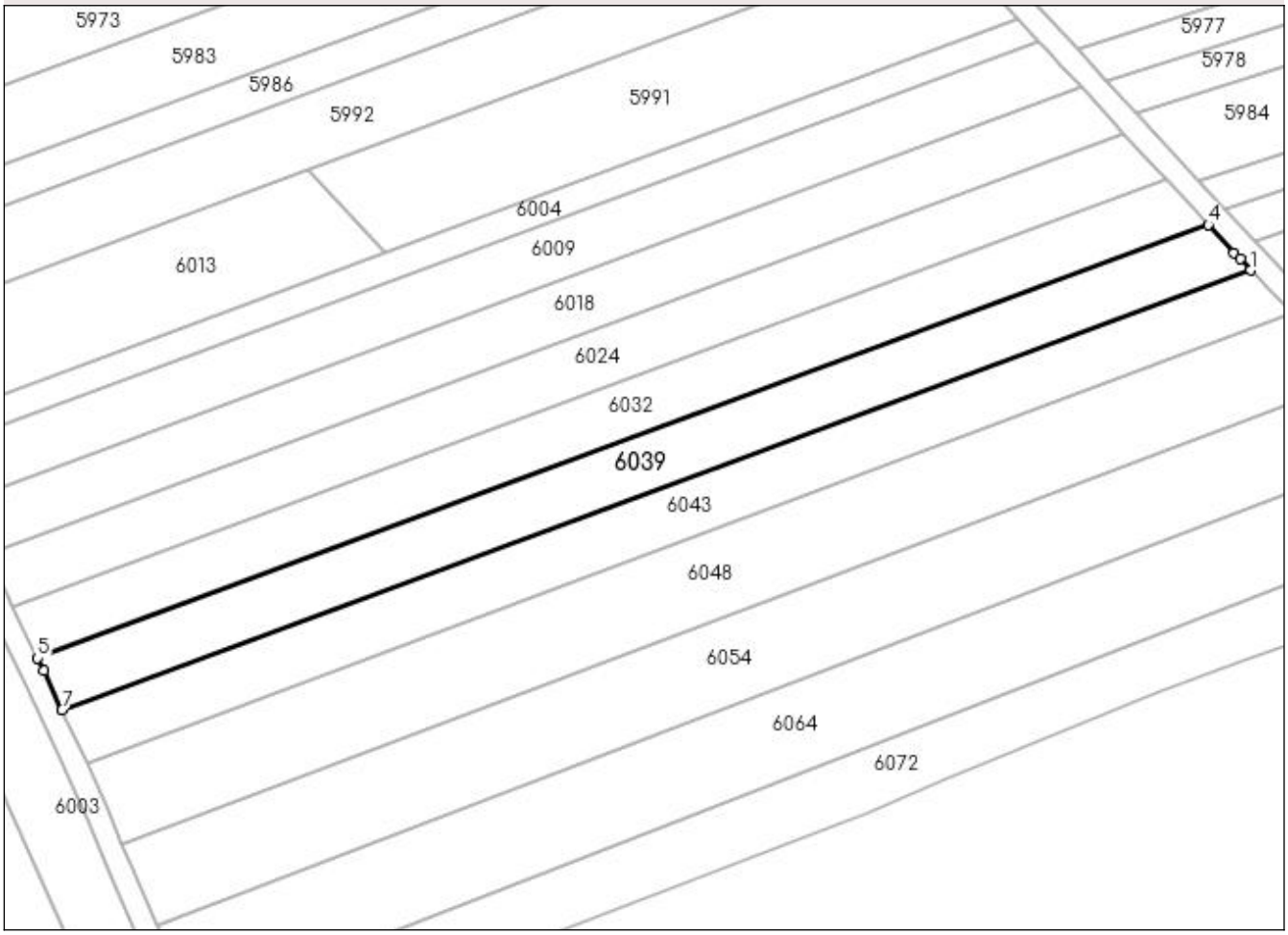
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.147	44	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.498,133 324.669,712	2	398.496,356 324.671,628	2.613
2	398.496,356 324.671,628	3	398.495,324 324.672,74	1.517
3	398.495,324 324.672,74	4	398.490,861 324.677,554	6.564
4	398.490,861 324.677,554	5	398.288,545 324.602,721	215.712
5	398.288,545 324.602,721	6	398.289,614 324.600,516	2.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.289,614 324.600,516	7	398.292,788 324.593,757	7.468
7	398.292,788 324.593,757	1	398.498,133 324.669,712	218.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.274	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 24/09/2020 emis de NP OFELIA DRAGANCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTIRLAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.274	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.274	44	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.197,273 324.486,486	2	398.060,357 324.787,761	330.926
2	398.060,357 324.787,761	3	398.054,07 324.785,738	6.604
3	398.054,07 324.785,738	4	398.053,62 324.785,593	0.473
4	398.053,62 324.785,593	5	398.042,58 324.781,548	11.757
5	398.042,58 324.781,548	6	398.042,412 324.781,475	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.042,412 324.781,475	7	398.179,557 324.479,694	331.482
7	398.179,557 324.479,694	8	398.187,25 324.482,661	8.245
8	398.187,25 324.482,661	9	398.191,927 324.484,446	5.007
9	398.191,927 324.484,446	1	398.197,273 324.486,486	5.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 298-58989, din 19/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

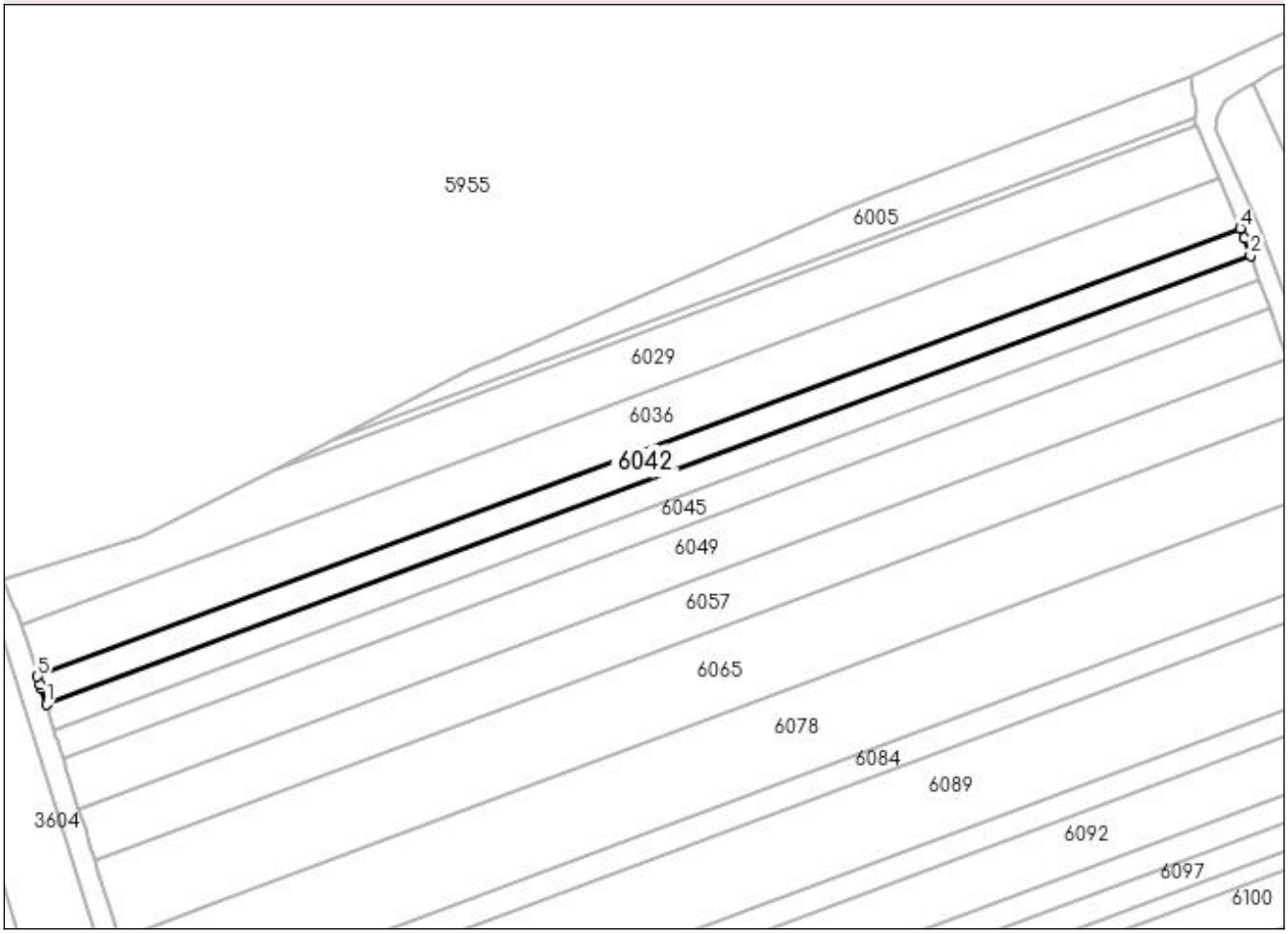
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.342	44	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.626,715 324.584,2	2	397.854,551 324.669,055	243.125
2	397.854,551 324.669,055	3	397.853,373 324.672,324	3.475
3	397.853,373 324.672,324	4	397.852,573 324.674,212	2.05
4	397.852,573 324.674,212	5	397.625,062 324.589,478	242.777
5	397.625,062 324.589,478	6	397.625,56 324.587,89	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.625,56 324.587,89	7	397.625,744 324.587,299	0.619
7	397.625,744 324.587,299	1	397.626,715 324.584,2	3.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor (supliment) 77, din 06/08/2020 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

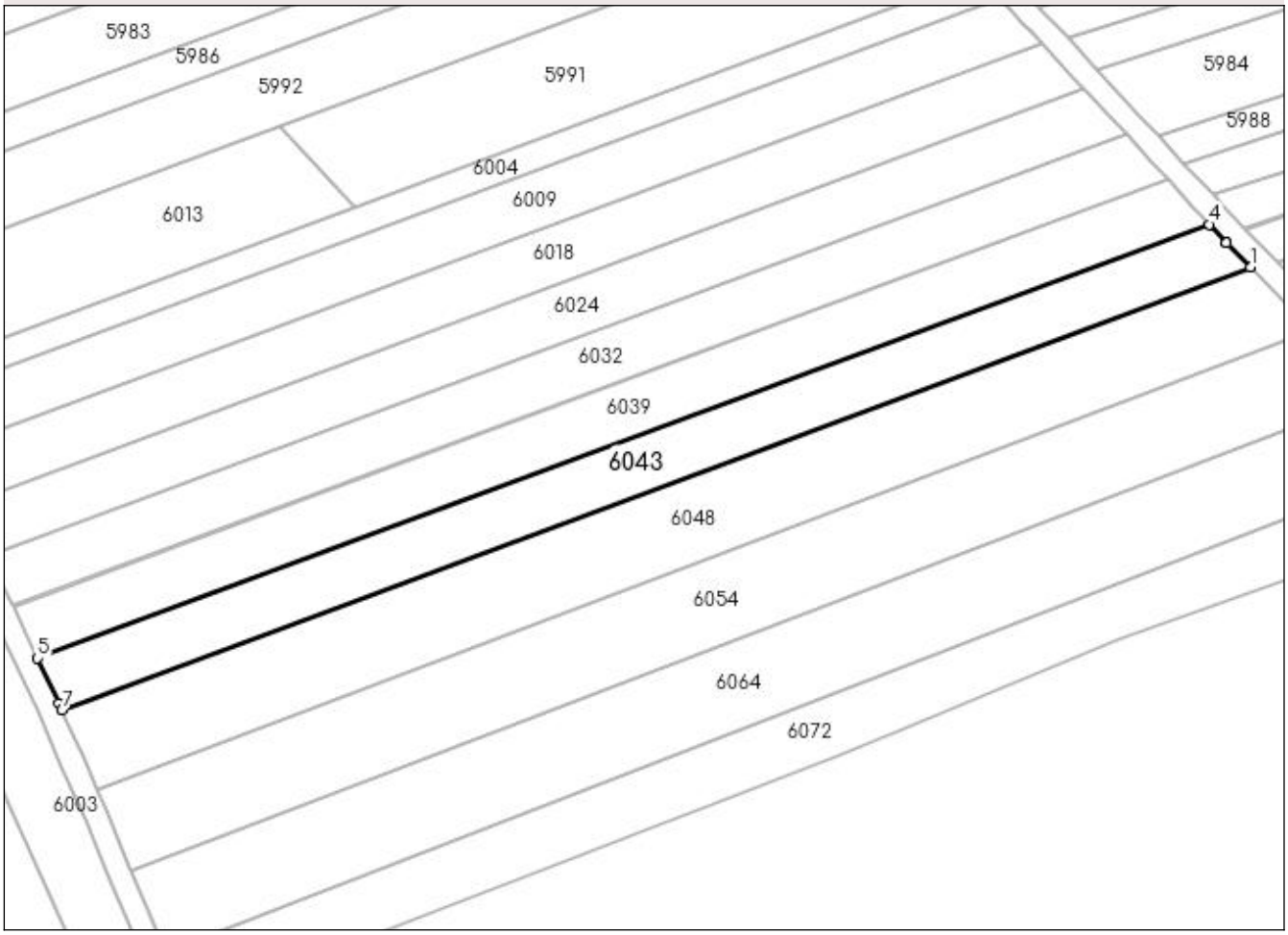
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.166	44	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.505,356 324.662,193	2	398.501,134 324.666,475	6.013
2	398.501,134 324.666,475	3	398.501,121 324.666,489	0.019
3	398.501,121 324.666,489	4	398.498,133 324.669,712	4.395
4	398.498,133 324.669,712	5	398.292,788 324.593,757	218.942
5	398.292,788 324.593,757	6	398.296,486 324.585,88	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.296,486 324.585,88	7	398.297,059 324.584,594	1.408
7	398.297,059 324.584,594	1	398.505,356 324.662,193	222.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1318-59364, din 16/10/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALĂBAN PĂUNICĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

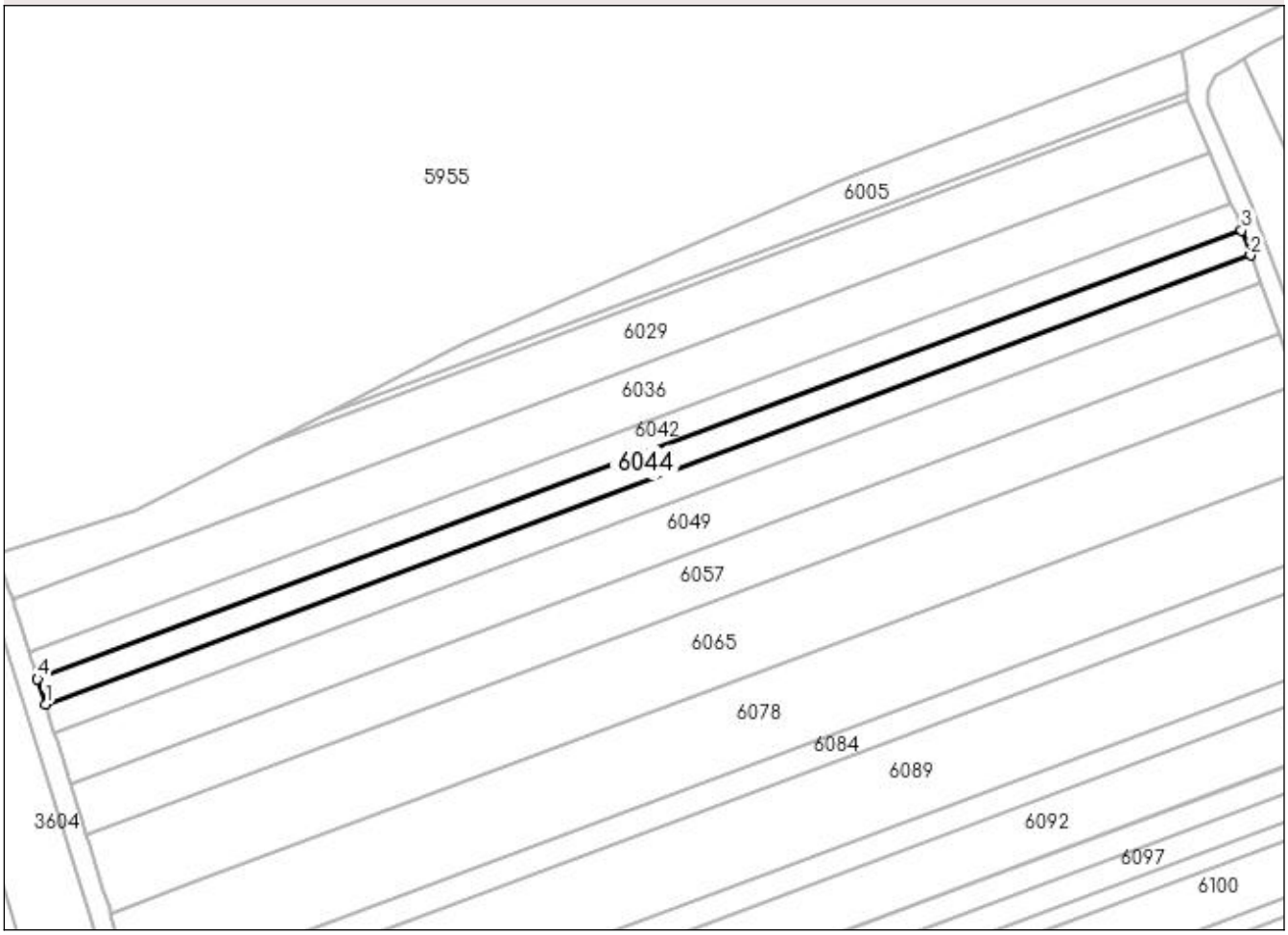
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	44	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.628,216 324.579,407	2	397.856,251 324.664,336	243.338
2	397.856,251 324.664,336	3	397.854,551 324.669,055	5.016
3	397.854,551 324.669,055	4	397.626,715 324.584,2	243.125
4	397.626,715 324.584,2	1	397.628,216 324.579,407	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.342	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 14542, din 12/02/2010 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

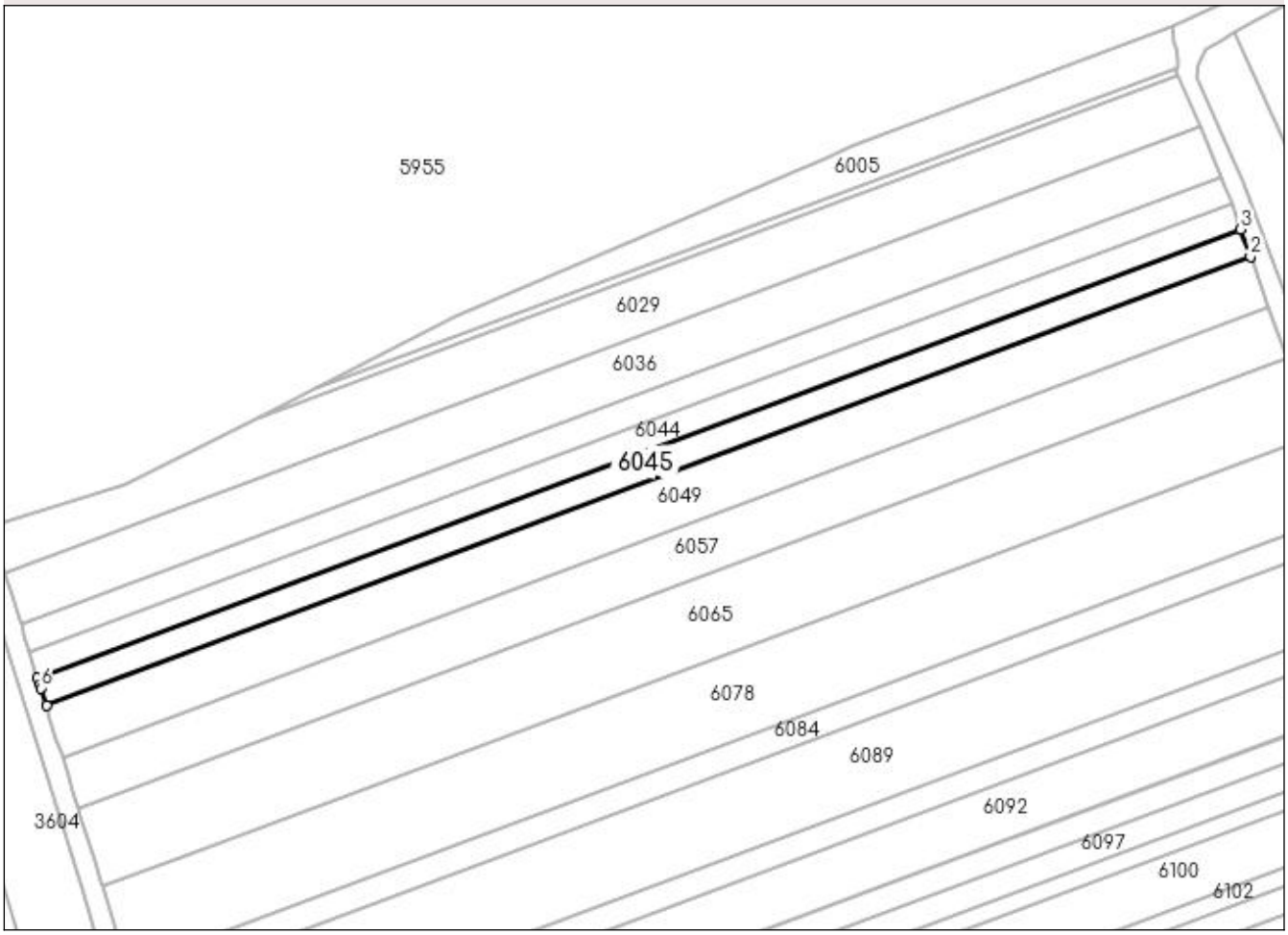
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.342	44	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.629,865 324.574,139	2	397.858,119 324.659,15	243.571
2	397.858,119 324.659,15	3	397.856,251 324.664,336	5.513
3	397.856,251 324.664,336	4	397.628,216 324.579,407	243.338
4	397.628,216 324.579,407	5	397.628,643 324.578,04	1.432
5	397.628,643 324.578,04	6	397.628,828 324.577,452	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.628,828 324.577,452	1	397.629,865 324.574,139	3.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.308	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 312-44708, din 22/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

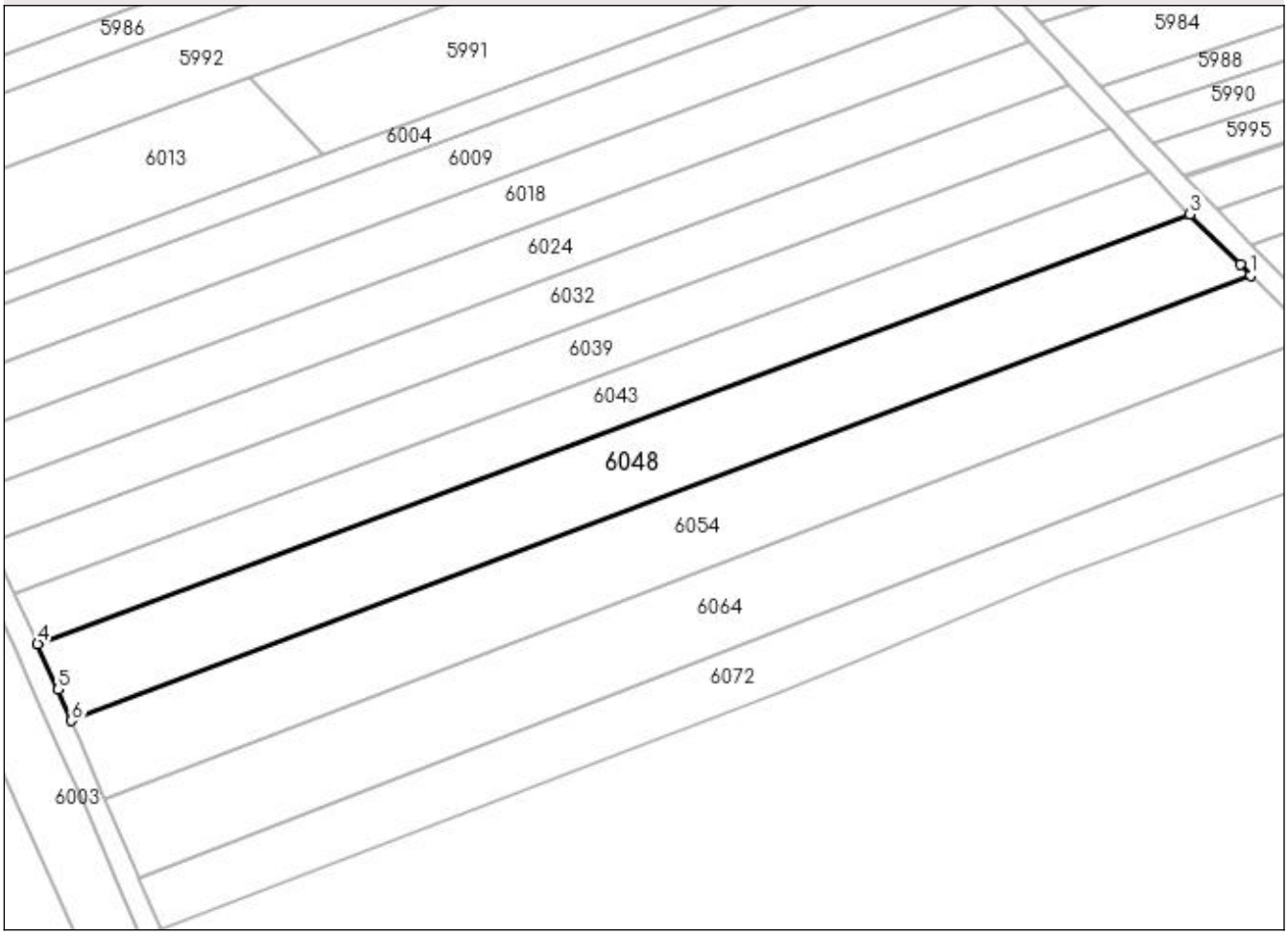
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.308	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.308	44	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.516,283 324.651,135	2	398.514,418 324.653,022	2.653
2	398.514,418 324.653,022	3	398.505,356 324.662,193	12.893
3	398.505,356 324.662,193	4	398.297,059 324.584,594	222.282
4	398.297,059 324.584,594	5	398.300,742 324.576,329	9.048
5	398.300,742 324.576,329	6	398.303,209 324.570,656	6.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.303,209 324.570,656	1	398.516,283 324.651,135	227.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1342-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂLĂBAN CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

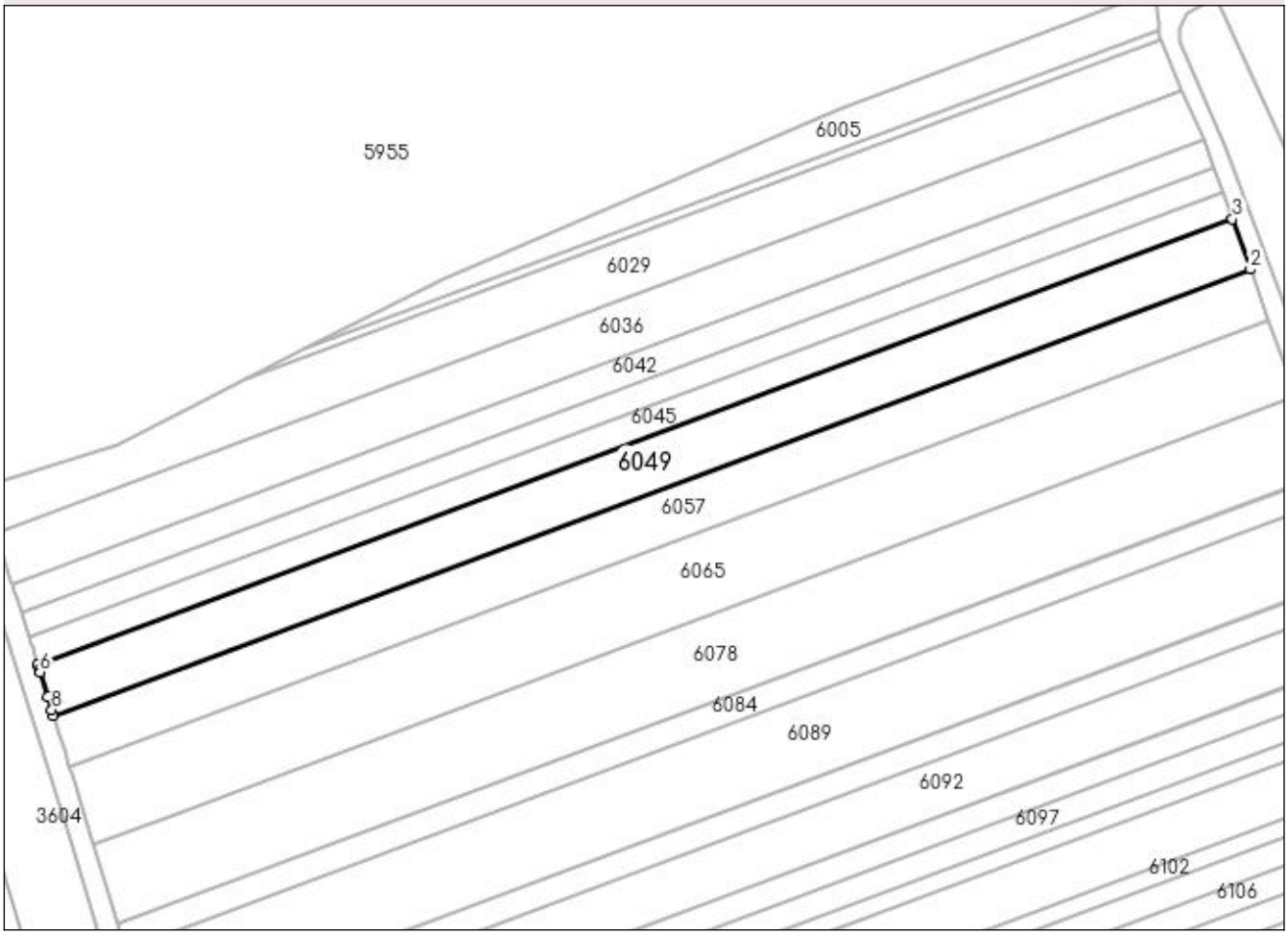
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.489	44	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.632,919 324.564,381	2	397.861,58 324.649,543	244.004
2	397.861,58 324.649,543	3	397.858,119 324.659,15	10.21
3	397.858,119 324.659,15	4	397.629,865 324.574,139	243.571
4	397.629,865 324.574,139	5	397.630,15 324.573,227	0.955
5	397.630,15 324.573,227	6	397.630,334 324.572,64	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.630,334 324.572,64	7	397.631,805 324.567,94	4.925
7	397.631,805 324.567,94	8	397.632,572 324.565,491	2.566
8	397.632,572 324.565,491	1	397.632,919 324.564,381	1.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 6037, diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 295-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTOIU MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	Restul de suprafata se afla ID 6037, diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	626	44	56	-	Parcela despartita de coridor de expropriere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,384 324.464,204	2	398.141,334 324.464,956	2.09
2	398.141,334 324.464,956	3	398.103,002 324.542,799	86.769
3	398.103,002 324.542,799	4	398.073,805 324.602,091	66.091
4	398.073,805 324.602,091	5	398.070,953 324.607,882	6.455
5	398.070,953 324.607,882	6	398.063,533 324.622,968	16.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.063,533 324.622,968	7	398.056,583 324.637,097	15.745
7	398.056,583 324.637,097	8	398.045,908 324.658,8	24.187
8	398.045,908 324.658,8	9	398.039,4 324.672,032	14.746
9	398.039,4 324.672,032	10	398.029,371 324.692,421	22.722
10	398.029,371 324.692,421	11	398.018,088 324.715,36	25.564
11	398.018,088 324.715,36	12	398.013,567 324.724,552	10.244
12	398.013,567 324.724,552	13	398.001,269 324.749,555	27.863
13	398.001,269 324.749,555	14	397.996,458 324.755,13	7.364
14	397.996,458 324.755,13	1	398.139,384 324.464,204	324.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.425	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 70, din 27/10/2017 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

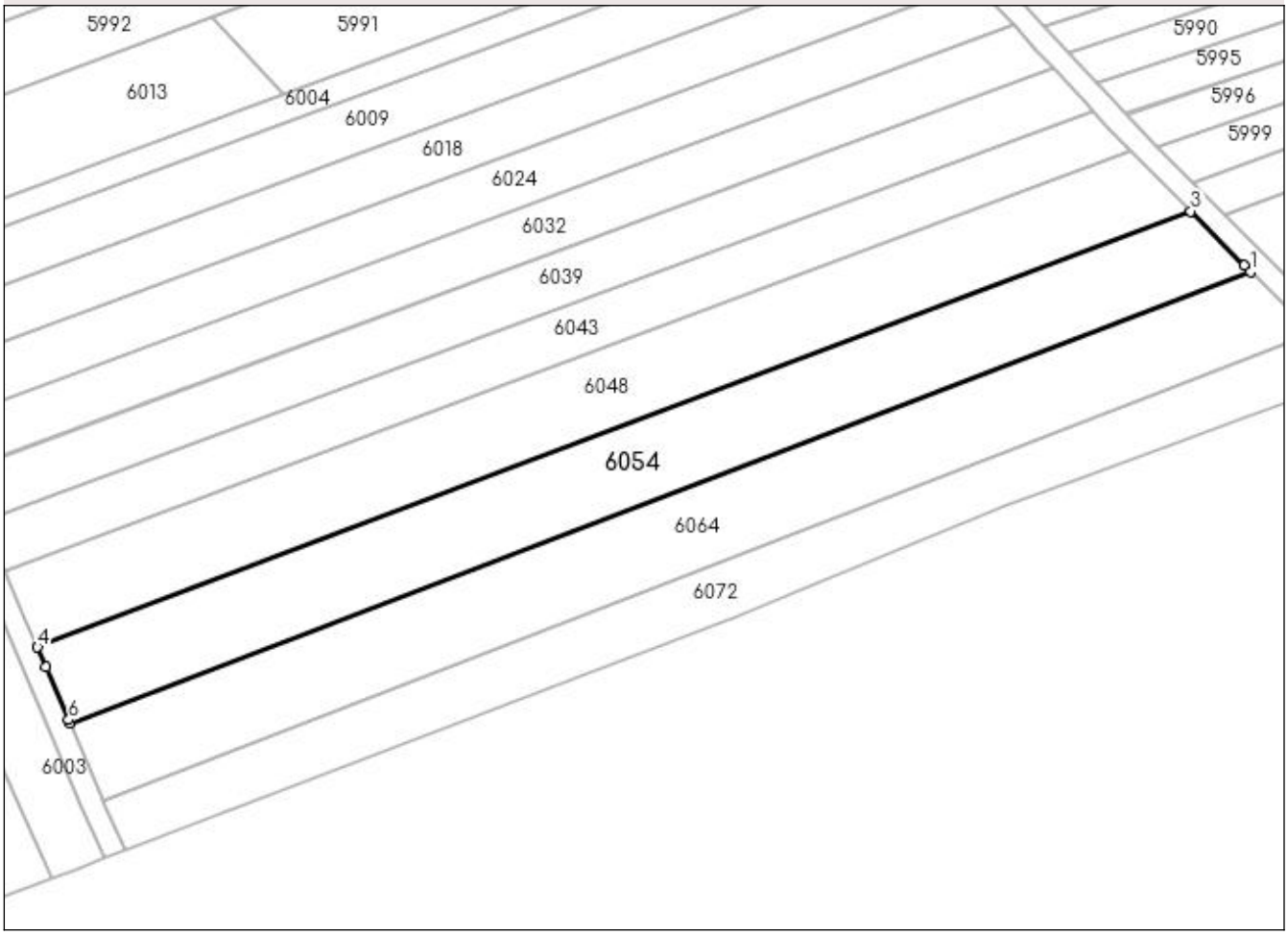
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.425	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.425	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.527,32 324.639,966	2	398.526,165 324.641,135	1.644
2	398.526,165 324.641,135	3	398.516,283 324.651,135	14.059
3	398.516,283 324.651,135	4	398.303,209 324.570,656	227.766
4	398.303,209 324.570,656	5	398.304,809 324.566,976	4.013
5	398.304,809 324.566,976	6	398.308,963 324.557,241	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.308,963 324.557,241	7	398.309,255 324.556,546	0.754
7	398.309,255 324.556,546	1	398.527,32 324.639,966	233.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

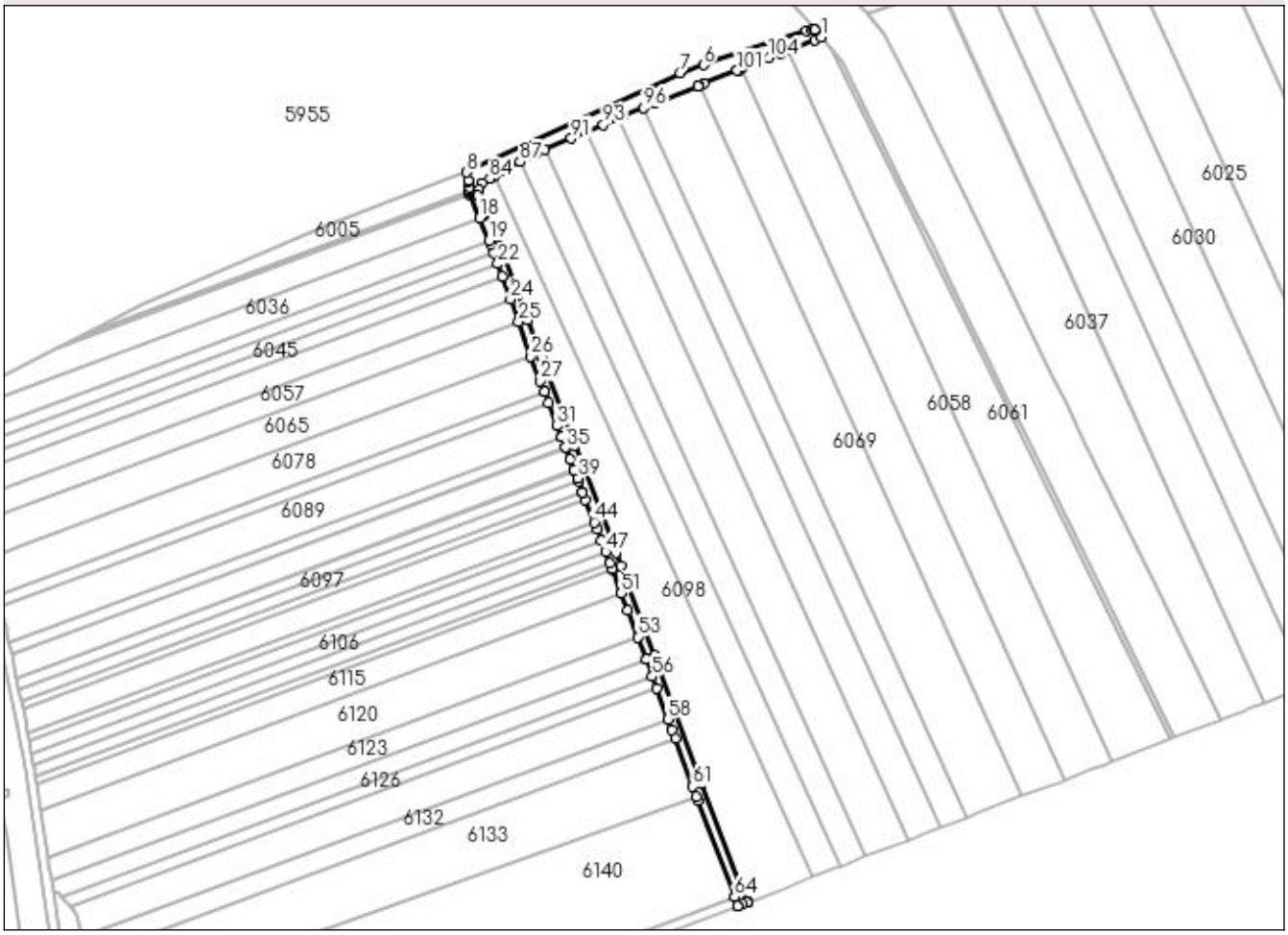
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.255	-	DE 59/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.992,514 324.759,701	2	397.989,706 324.762,955	4.298
4	397.988,805 324.762,833	5	397.986,466 324.762,516	2.36
7	397.932,978 324.744,747	8	397.843,28 324.702,896	98.981
10	397.843,892 324.698,908	11	397.844,238 324.696,65	2.285
13	397.844,166 324.695,069	14	397.844,148 324.694,658	0.411
16	397.844,124 324.694,139	17	397.844,358 324.693,588	0.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.989,706 324.762,955	3	397.989,499 324.763,194	0.316
5	397.986,466 324.762,516	6	397.942,989 324.748,072	45.814
8	397.843,28 324.702,896	9	397.843,796 324.699,535	3.401
11	397.844,238 324.696,65	12	397.844,179 324.695,344	1.307
14	397.844,148 324.694,658	15	397.844,141 324.694,501	0.157
17	397.844,358 324.693,588	18	397.848,559 324.683,68	10.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.989,499 324.763,194	4	397.988,805 324.762,833	0.783
6	397.942,989 324.748,072	7	397.932,978 324.744,747	10.549
9	397.843,796 324.699,535	10	397.843,892 324.698,908	0.634
12	397.844,179 324.695,344	13	397.844,166 324.695,069	0.275
15	397.844,141 324.694,501	16	397.844,124 324.694,139	0.363
18	397.848,559 324.683,68	19	397.852,573 324.674,212	10.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.852,573 324.674,212	20	397.853,373 324.672,324	2.05
22	397.856,251 324.664,336	23	397.858,119 324.659,15	5.513
25	397.865,034 324.639,955	26	397.870,271 324.625,416	15.452
28	397.875,911 324.610,563	29	397.875,95 324.610,46	0.11
31	397.881,387 324.596,141	32	397.883,095 324.591,644	4.811
34	397.884,843 324.587,041	35	397.884,987 324.586,66	0.407
37	397.888,489 324.577,515	38	397.888,577 324.577,284	0.247
40	397.890,275 324.572,849	41	397.892,055 324.568,198	4.981
43	397.893,243 324.565,095	44	397.896,892 324.555,563	10.207
46	397.899,89 324.547,731	47	397.901,7 324.543,002	5.063
49	397.904,433 324.535,863	50	397.904,61 324.535,394	0.501
52	397.911,033 324.518,338	53	397.915,244 324.507,155	11.95
55	397.918,716 324.497,933	56	397.921,399 324.490,65	7.761
58	397.928,03 324.472,648	59	397.929,733 324.468,026	4.926
61	397.938,481 324.444,275	62	397.940,047 324.440,128	4.432
64	397.956,028 324.397,818	65	397.956,029 324.397,815	0.003
67	397.957,444 324.394,067	68	397.959,315 324.394,774	2.0
70	397.961,579 324.395,647	71	397.958,891 324.401,558	6.494
73	397.922,465 324.499,33	74	397.908,173 324.537,283	40.555
76	397.888,725 324.588,085	77	397.874,762 324.624,856	39.332
79	397.857,063 324.672,032	80	397.856,327 324.674,005	2.106
82	397.848,194 324.695,584	83	397.849,636 324.698,348	3.118
85	397.854,989 324.701,597	86	397.858,381 324.703,655	3.968
88	397.871,461 324.710,303	89	397.872,625 324.710,895	1.305
91	397.887,294 324.717,218	92	397.893,619 324.719,944	6.887
94	397.906,799 324.725,625	95	397.909,373 324.726,734	2.803
97	397.922,613 324.732,044	98	397.940,617 324.739,264	19.397
100	397.943,233 324.740,292	101	397.957,155 324.745,767	14.96
103	397.958,979 324.746,485	104	397.970,486 324.751,01	12.364
106	397.978,531 324.754,174	107	397.990,062 324.758,708	12.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.853,373 324.672,324	21	397.854,551 324.669,055	3.475
23	397.858,119 324.659,15	24	397.861,58 324.649,543	10.21
26	397.870,271 324.625,416	27	397.874,19 324.615,094	11.042
29	397.875,95 324.610,46	30	397.877,668 324.605,936	4.84
32	397.883,095 324.591,644	33	397.883,141 324.591,524	0.128
35	397.884,987 324.586,66	36	397.886,785 324.581,964	5.029
38	397.888,577 324.577,284	39	397.889,766 324.574,179	3.325
41	397.892,055 324.568,198	42	397.892,062 324.568,181	0.018
44	397.896,892 324.555,563	45	397.898,08 324.552,458	3.325
47	397.901,7 324.543,002	48	397.903,517 324.538,255	5.083
50	397.904,61 324.535,394	51	397.908,3 324.525,595	10.471
53	397.915,244 324.507,155	54	397.918,713 324.497,942	9.844
56	397.921,399 324.490,65	57	397.923,223 324.485,7	5.276
59	397.929,733 324.468,026	60	397.931,02 324.464,531	3.725
62	397.940,047 324.440,128	63	397.940,762 324.438,236	2.023
65	397.956,029 324.397,815	66	397.957,441 324.394,076	3.997
68	397.959,315 324.394,774	69	397.961,186 324.395,481	2.0
71	397.958,891 324.401,558	72	397.942,229 324.445,673	47.156
74	397.908,173 324.537,283	75	397.906,061 324.542,799	5.907
77	397.874,762 324.624,856	78	397.868,805 324.640,544	16.782
80	397.856,327 324.674,005	81	397.848,076 324.692,996	20.706
83	397.849,636 324.698,348	84	397.852,848 324.700,297	3.757
86	397.858,381 324.703,655	87	397.865,623 324.707,336	8.124
89	397.872,625 324.710,895	90	397.876,008 324.712,353	3.684
92	397.893,619 324.719,944	93	397.900,704 324.722,998	7.716
95	397.909,373 324.726,734	96	397.917,866 324.730,14	9.15
98	397.940,617 324.739,264	99	397.941,197 324.739,492	0.623
101	397.957,155 324.745,767	102	397.957,639 324.745,958	0.521
104	397.970,486 324.751,01	105	397.975,515 324.752,988	5.403
107	397.990,062 324.758,708	1	397.992,514 324.759,701	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.854,551 324.669,055	22	397.856,251 324.664,336	5.016
24	397.861,58 324.649,543	25	397.865,034 324.639,955	10.192
27	397.874,19 324.615,094	28	397.875,911 324.610,563	4.847
30	397.877,668 324.605,936	31	397.881,387 324.596,141	10.477
33	397.883,141 324.591,524	34	397.884,843 324.587,041	4.795
36	397.886,785 324.581,964	37	397.888,489 324.577,515	4.764
39	397.889,766 324.574,179	40	397.890,275 324.572,849	1.424
42	397.892,062 324.568,181	43	397.893,243 324.565,095	3.304
45	397.898,08 324.552,458	46	397.899,89 324.547,731	5.062
48	397.903,517 324.538,255	49	397.904,433 324.535,863	2.562
51	397.908,3 324.525,595	52	397.911,033 324.518,338	7.754
54	397.918,713 324.497,942	55	397.918,716 324.497,933	0.01
57	397.923,223 324.485,7	58	397.928,03 324.472,648	13.909
60	397.931,02 324.464,531	61	397.938,481 324.444,275	21.586
63	397.940,762 324.438,236	64	397.956,028 324.397,818	43.205
66	397.957,441 324.394,076	67	397.957,444 324.394,067	0.009
69	397.961,186 324.395,481	70	397.961,579 324.395,647	0.427
72	397.942,229 324.445,673	73	397.922,465 324.499,33	57.181
75	397.906,061 324.542,799	76	397.888,725 324.588,085	48.491
78	397.868,805 324.640,544	79	397.857,063 324.672,032	33.606
81	397.848,076 324.692,996	82	397.848,194 324.695,584	2.59
84	397.852,848 324.700,297	85	397.854,989 324.701,597	2.505
87	397.865,623 324.707,336	88	397.871,461 324.710,303	6.549
90	397.876,008 324.712,353	91	397.887,294 324.717,218	12.29
93	397.900,704 324.722,998	94	397.906,799 324.725,625	6.637
96	397.917,866 324.730,14	97	397.922,613 324.732,044	5.115
99	397.941,197 324.739,492	100	397.943,233 324.740,292	2.188
102	397.957,639 324.745,958	103	397.958,979 324.746,485	1.44
105	397.975,515 324.752,988	106	397.978,531 324.754,174	3.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1179-48419, din 17/09/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1470/20.04.2023 eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

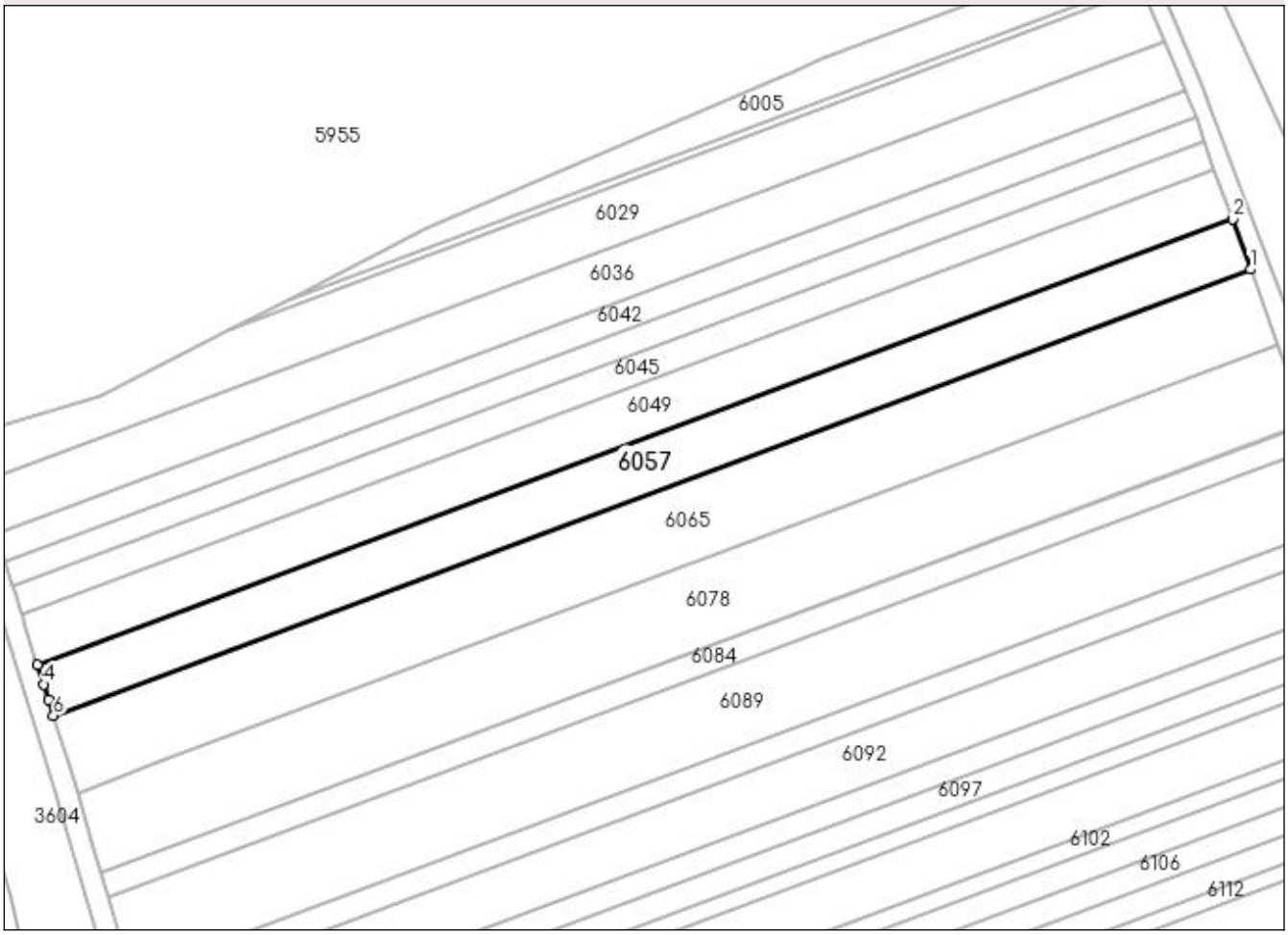
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.489	44	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.865,034 324.639,955	2	397.861,58 324.649,543	10.192
2	397.861,58 324.649,543	3	397.632,919 324.564,381	244.004
3	397.632,919 324.564,381	4	397.634,092 324.560,636	3.924
4	397.634,092 324.560,636	5	397.634,994 324.557,753	3.021
5	397.634,994 324.557,753	6	397.635,969 324.554,642	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.635,969 324.554,642	1	397.865,034 324.639,955	244.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.901	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1448-59556, din 17/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ CONSTANTIN** 2) **STÎNGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

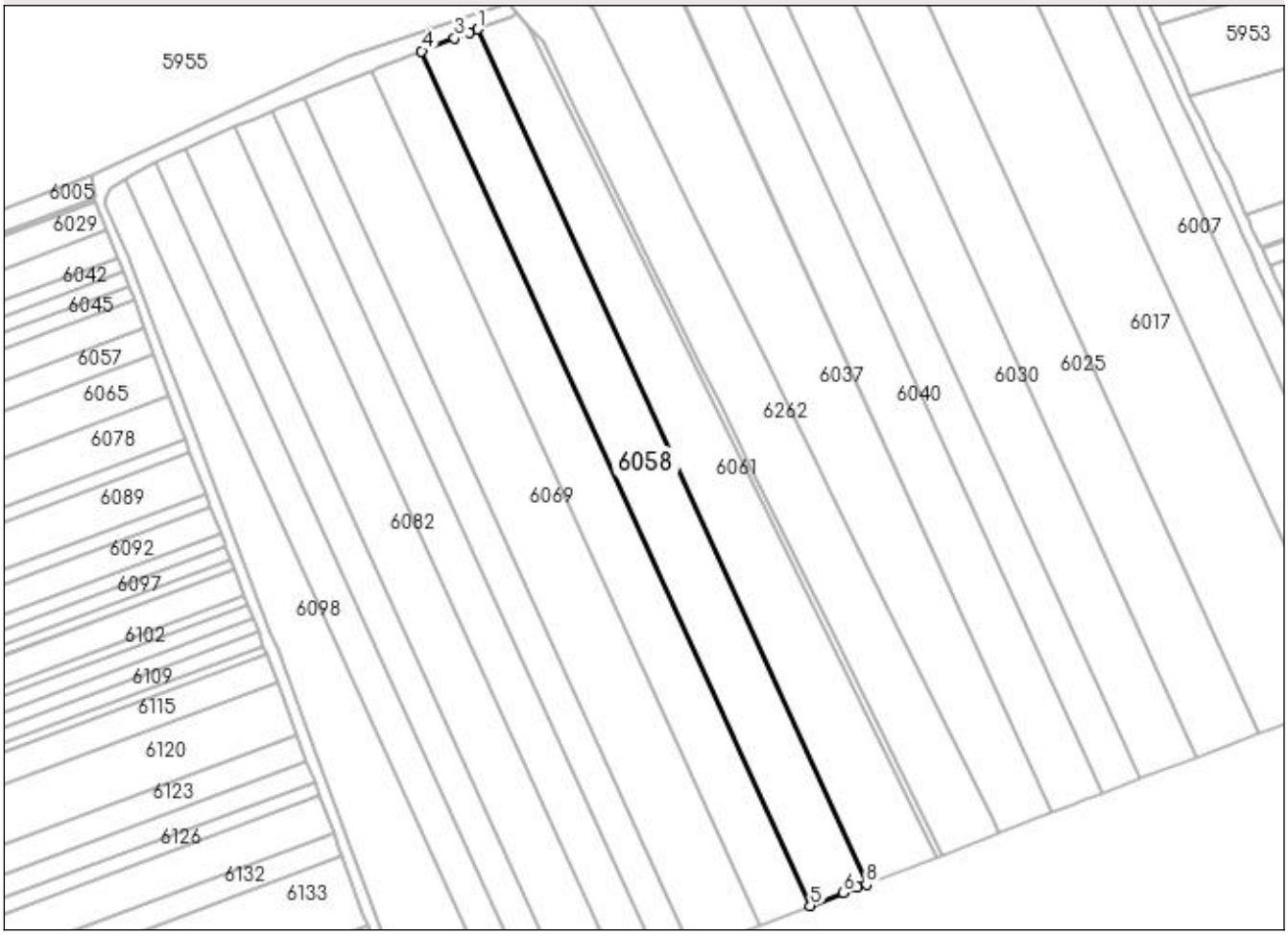
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.901	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.901	44	54	-	Tarla gresita in TDP - T94

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.978,531 324.754,174	2	397.975,515 324.752,988	3.241
2	397.975,515 324.752,988	3	397.970,486 324.751,01	5.403
3	397.970,486 324.751,01	4	397.958,979 324.746,485	12.364
4	397.958,979 324.746,485	5	398.095,118 324.447,136	328.851
5	398.095,118 324.447,136	6	398.106,658 324.451,586	12.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.106,658 324.451,586	7	398.111,677 324.453,521	5.378
7	398.111,677 324.453,521	8	398.114,727 324.454,697	3.27
8	398.114,727 324.454,697	1	397.978,531 324.754,174	328.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.058	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de intretinere 3309, din 26/08/1998 emis de NP Gheorghe Ciovica (Certificat de casatorie seria C10, nr.133989/12.08.1985. eliberat de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTOIU ION** 2) **UTOIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.058	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.058	44	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,384 324.464,204	2	397.996,458 324.755,13	324.138
2	397.996,458 324.755,13	3	397.992,514 324.759,701	6.037
3	397.992,514 324.759,701	4	397.990,062 324.758,708	2.646
4	397.990,062 324.758,708	5	397.978,531 324.754,174	12.39
5	397.978,531 324.754,174	6	398.114,727 324.454,697	328.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.114,727 324.454,697	1	398.139,384 324.464,204	26.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.274	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 311-44708, din 22/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.274	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.274	44	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,118 324.447,136	2	397.958,979 324.746,485	328.851
2	397.958,979 324.746,485	3	397.957,639 324.745,958	1.44
3	397.957,639 324.745,958	4	397.957,155 324.745,767	0.521
4	397.957,155 324.745,767	5	397.943,233 324.740,292	14.96
5	397.943,233 324.740,292	6	397.941,197 324.739,492	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.941,197 324.739,492	7	398.077,282 324.440,259	328.724
7	398.077,282 324.440,259	8	398.079,592 324.441,15	2.476
8	398.079,592 324.441,15	9	398.093,262 324.446,421	14.651
9	398.093,262 324.446,421	1	398.095,118 324.447,136	1.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.570	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1126-48419, din 18/08/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCIOPESCU SOFICA** 2) **PURCĂREA ION** 3) **ENACHESCU ION** 4) **CONSTANTINESCU ANA** 5) **POPOVICI SEVASTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

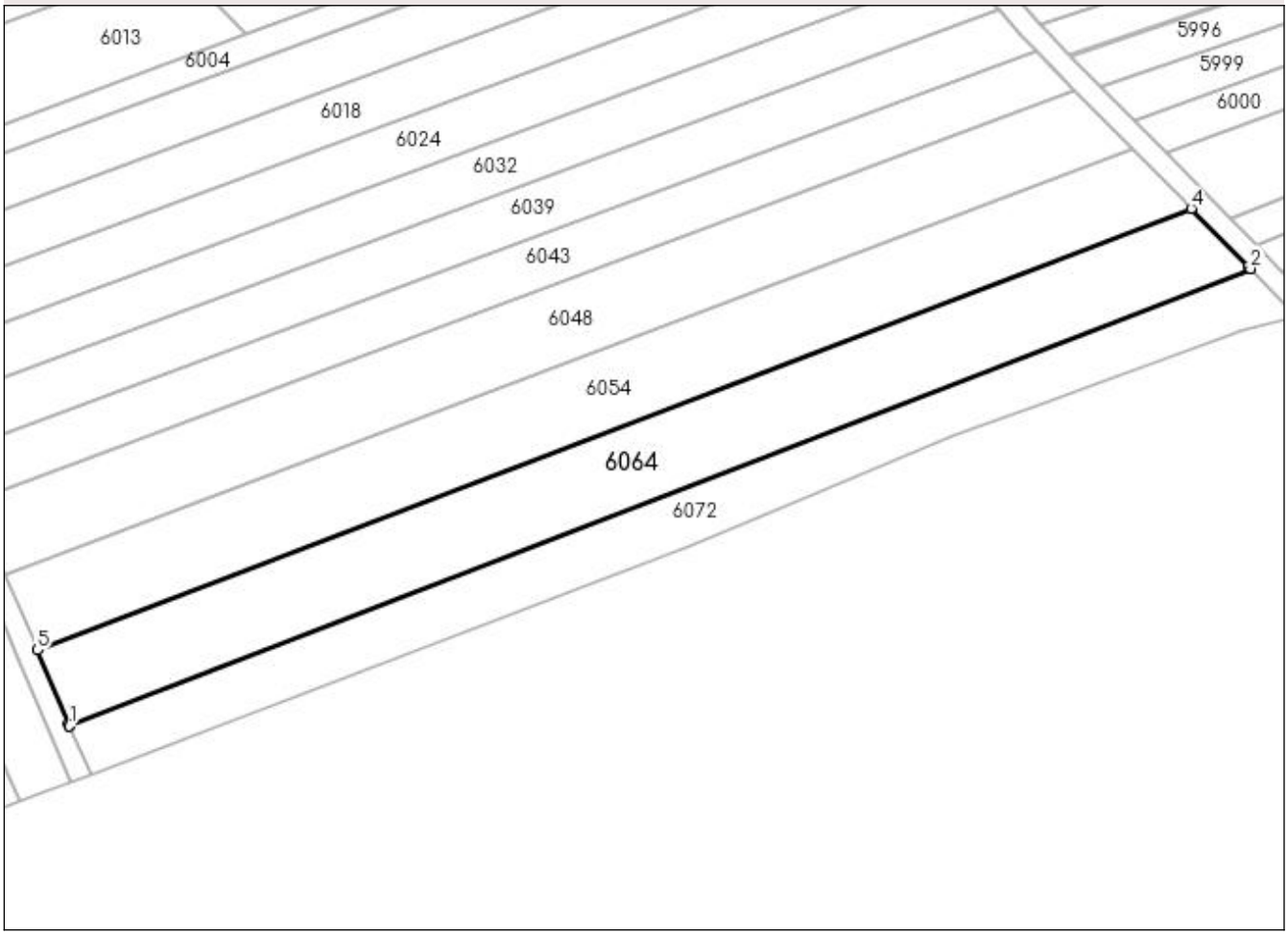
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.570	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.570	44	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.315,299 324.542,187	2	398.538,54 324.628,612	239.386
2	398.538,54 324.628,612	3	398.538,088 324.629,069	0.643
3	398.538,088 324.629,069	4	398.527,32 324.639,966	15.32
4	398.527,32 324.639,966	5	398.309,255 324.556,546	233.477
5	398.309,255 324.556,546	6	398.315,138 324.542,551	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.315,138 324.542,551	7	398.315,292 324.542,184	0.398
7	398.315,292 324.542,184	1	398.315,299 324.542,187	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 810-2195, din 06/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1594-44687, din 27/11/2000 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 810-2195/06.03.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului OPROIU GR. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1594-44687/27.11.2000 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului OPROIU GR. CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

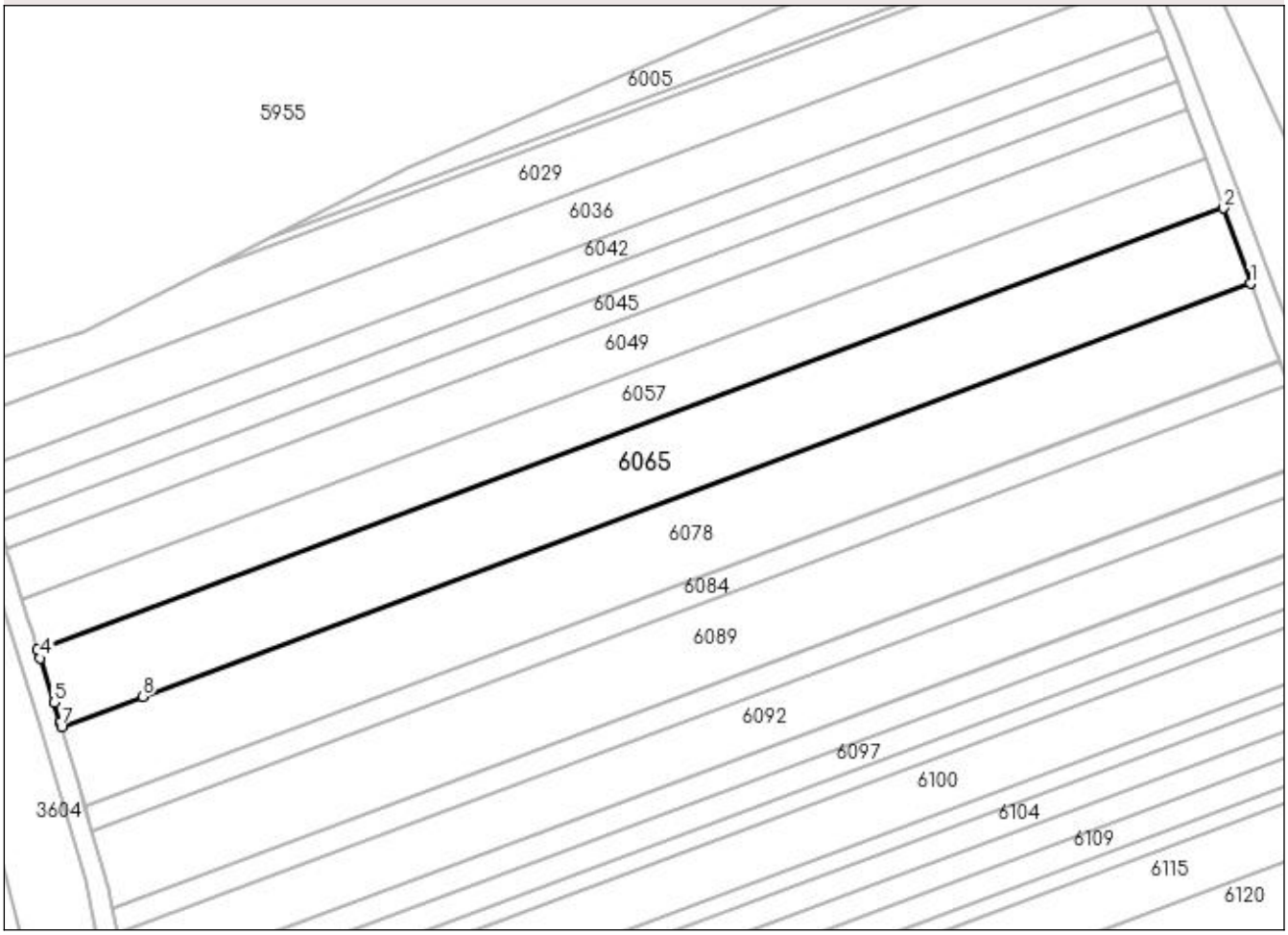
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.782	44	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.870,271 324.625,416	2	397.865,034 324.639,955	15.452
2	397.865,034 324.639,955	3	397.635,969 324.554,642	244.436
3	397.635,969 324.554,642	4	397.636,458 324.553,08	1.636
4	397.636,458 324.553,08	5	397.639,134 324.544,53	8.96
5	397.639,134 324.544,53	6	397.640,307 324.540,783	3.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.640,307 324.540,783	7	397.640,576 324.539,869	0.952
7	397.640,576 324.539,869	8	397.656,259 324.545,71	16.735
8	397.656,259 324.545,71	1	397.870,271 324.625,416	228.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 21243, din 03/12/2019 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ARISTIADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

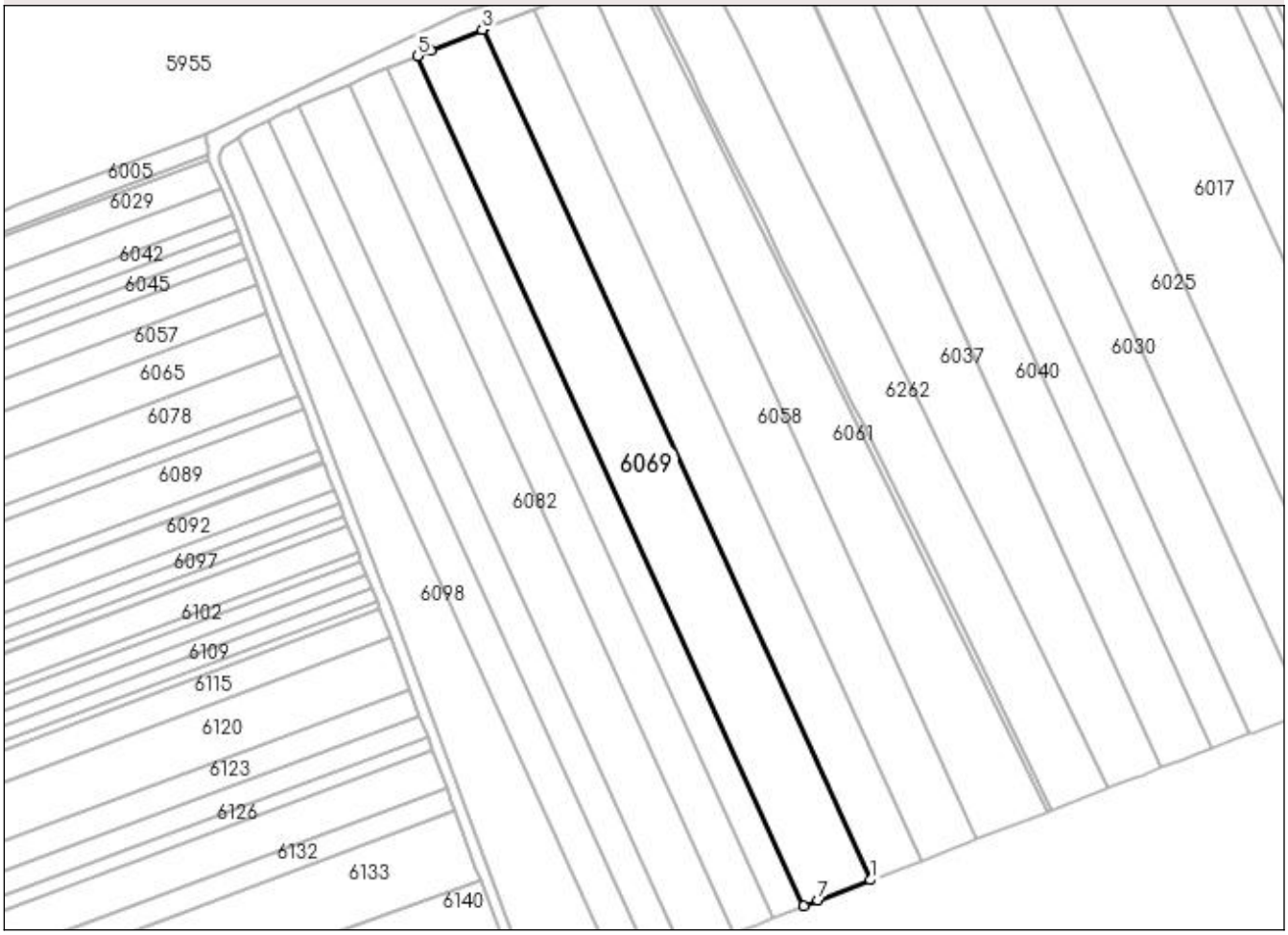
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.250	44	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.077,282 324.440,259	2	397.941,197 324.739,492	328.724
2	397.941,197 324.739,492	3	397.940,617 324.739,264	0.623
3	397.940,617 324.739,264	4	397.922,613 324.732,044	19.397
4	397.922,613 324.732,044	5	397.917,866 324.730,14	5.115
5	397.917,866 324.730,14	6	398.053,813 324.431,21	328.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.053,813 324.431,21	7	398.058,857 324.433,155	5.406
7	398.058,857 324.433,155	1	398.077,282 324.440,259	19.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 2.8 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 291-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCIUCĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

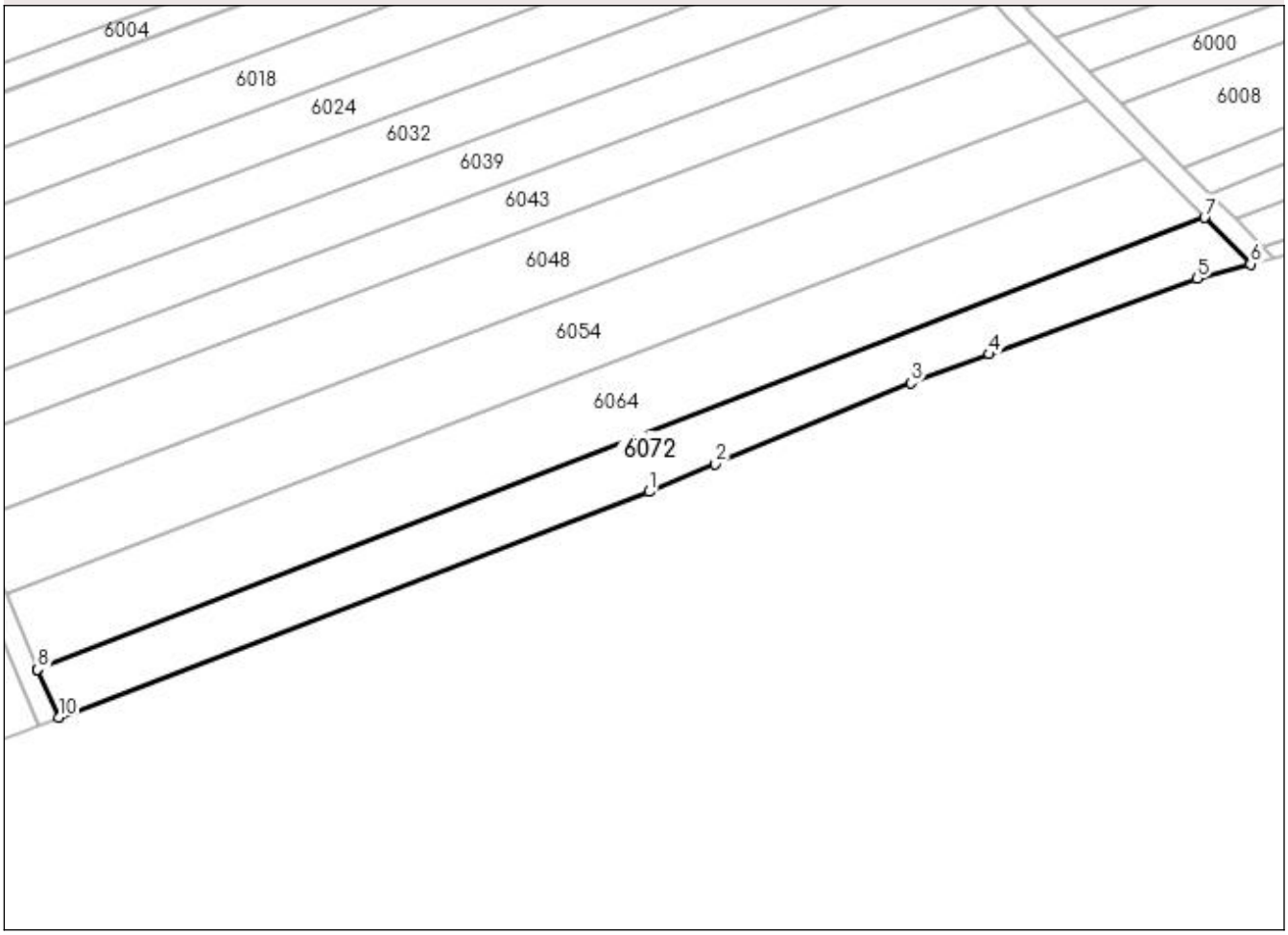
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	diminuare cu 2.8 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	44	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.432,317 324.576,204	2	398.444,982 324.581,475	13.719
2	398.444,982 324.581,475	3	398.482,329 324.597,016	40.451
3	398.482,329 324.597,016	4	398.497,376 324.602,491	16.012
4	398.497,376 324.602,491	5	398.537,144 324.616,96	42.319
5	398.537,144 324.616,96	6	398.547,33 324.619,716	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.547,33 324.619,716	7	398.538,54 324.628,612	12.505
7	398.538,54 324.628,612	8	398.315,299 324.542,187	239.386
8	398.315,299 324.542,187	9	398.315,292 324.542,184	0.008
9	398.315,292 324.542,184	10	398.319,349 324.533,084	9.964
10	398.319,349 324.533,084	1	398.432,317 324.576,204	120.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.921	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 468-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

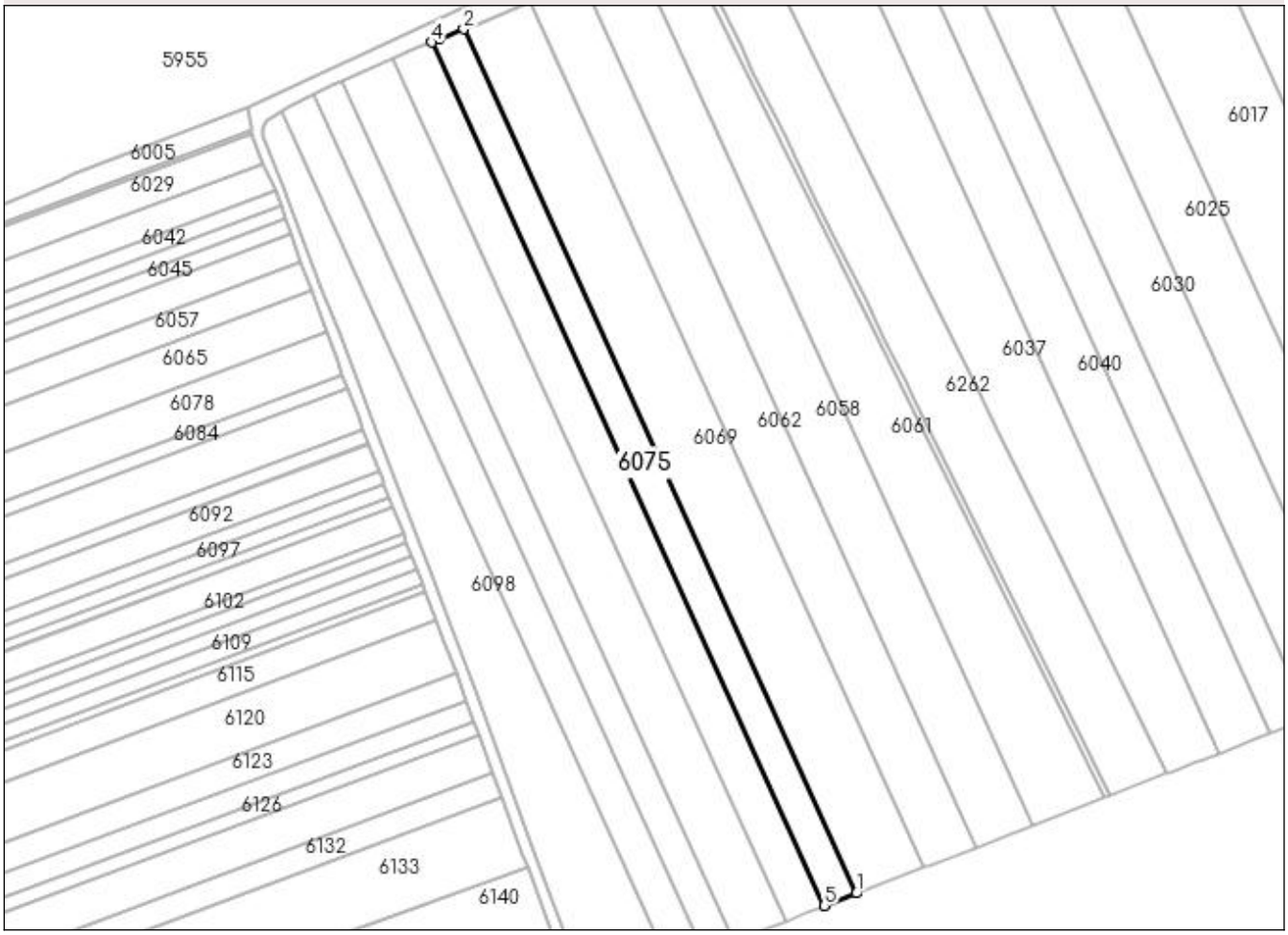
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.921	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.921	44	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.053,813 324.431,21	2	397.917,866 324.730,14	328.391
2	397.917,866 324.730,14	3	397.909,373 324.726,734	9.15
3	397.909,373 324.726,734	4	397.906,799 324.725,625	2.803
4	397.906,799 324.725,625	5	398.042,65 324.426,906	328.159
5	398.042,65 324.426,906	1	398.053,813 324.431,21	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 77, din 15/05/2003 emis de NP Dragusin Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **VADUVESCU MIRCEA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 47, din 01/06/2007 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **VADUVESCU ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CHIRITA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IONICA-VADUVESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

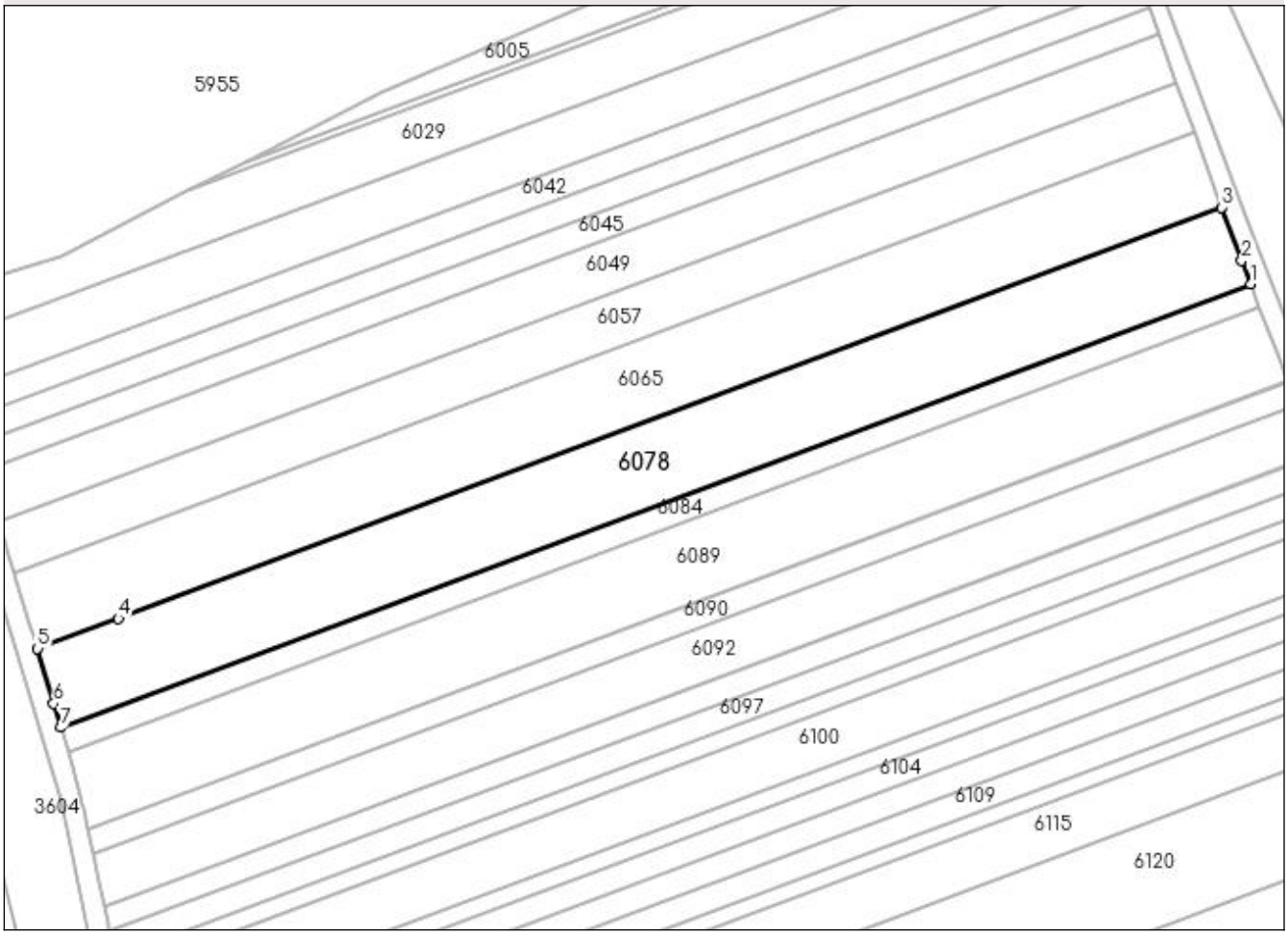
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.904	44	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.875,911 324.610,563	2	397.874,19 324.615,094	4.847
2	397.874,19 324.615,094	3	397.870,271 324.625,416	11.042
3	397.870,271 324.625,416	4	397.656,259 324.545,71	228.373
4	397.656,259 324.545,71	5	397.640,576 324.539,869	16.735
5	397.640,576 324.539,869	6	397.643,704 324.529,252	11.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.643,704 324.529,252	7	397.645,077 324.524,591	4.859
7	397.645,077 324.524,591	1	397.875,911 324.610,563	246.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 331-44708, din 24/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

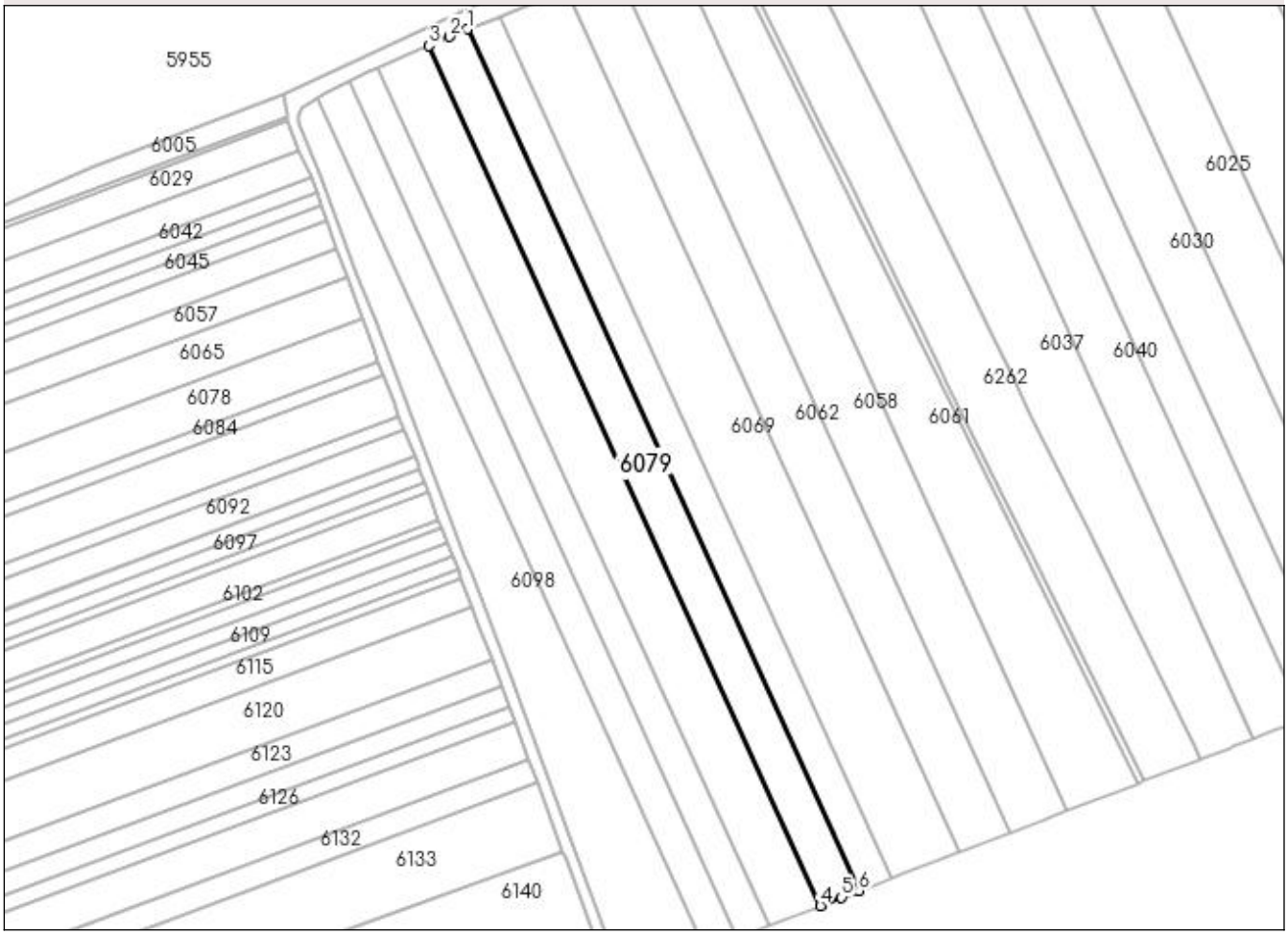
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.705	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.705	44	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.906,799 324.725,625	2	397.900,704 324.722,998	6.637
2	397.900,704 324.722,998	3	397.893,619 324.719,944	7.716
3	397.893,619 324.719,944	4	398.029,238 324.421,735	327.599
4	398.029,238 324.421,735	5	398.036,716 324.424,618	8.014
5	398.036,716 324.424,618	6	398.042,65 324.426,906	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.042,65 324.426,906	1	397.906,799 324.725,625	328.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.274	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1467-59556, din 01/02/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

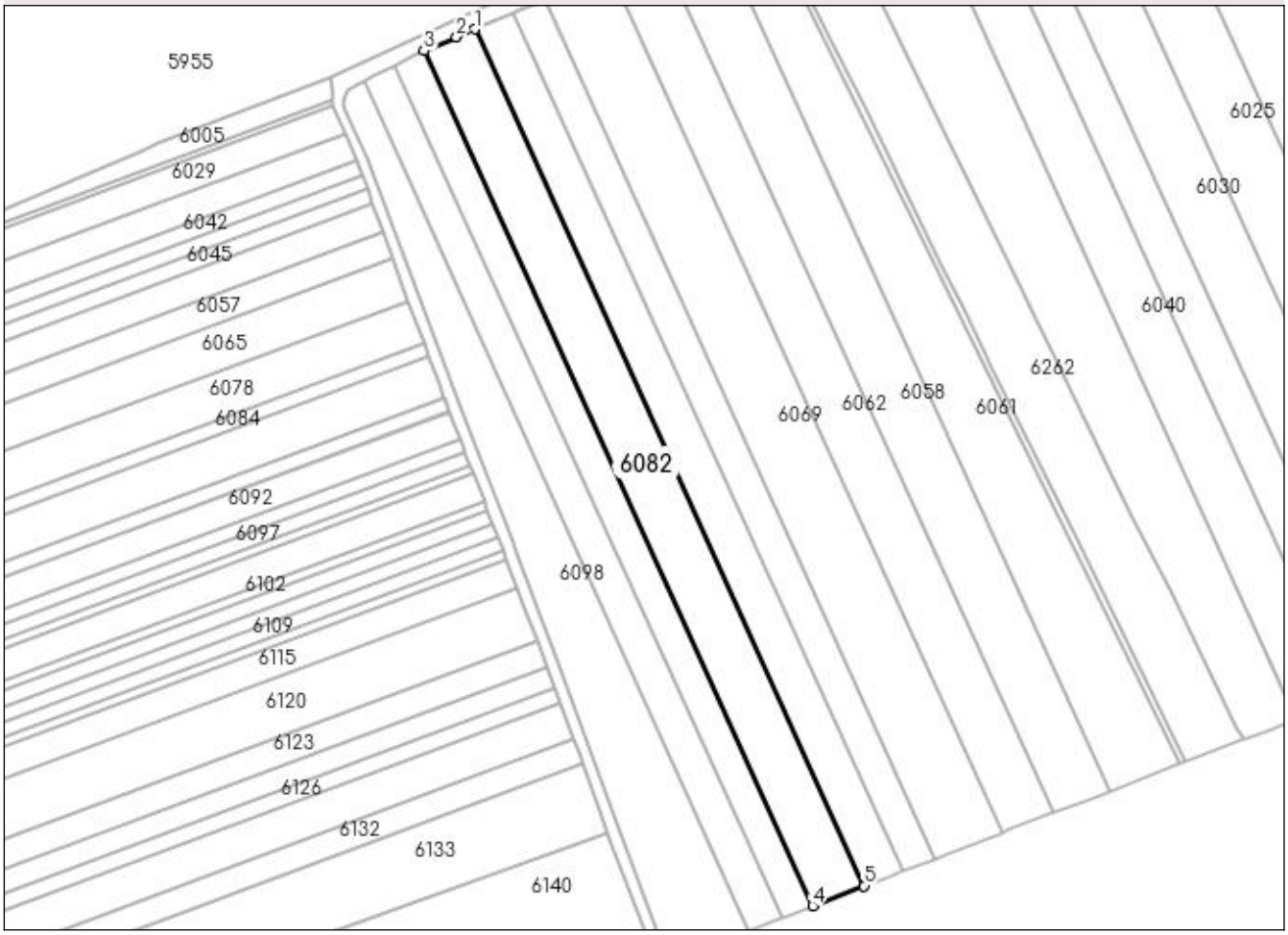
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.274	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.274	44	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,619 324.719,944	2	397.887,294 324.717,218	6.887
2	397.887,294 324.717,218	3	397.876,008 324.712,353	12.29
3	397.876,008 324.712,353	4	398.011,318 324.414,825	326.851
4	398.011,318 324.414,825	5	398.029,238 324.421,735	19.207
5	398.029,238 324.421,735	1	397.893,619 324.719,944	327.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FURTUNA CONSTANTA**	
Act Notarial nr. 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FURTUNA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

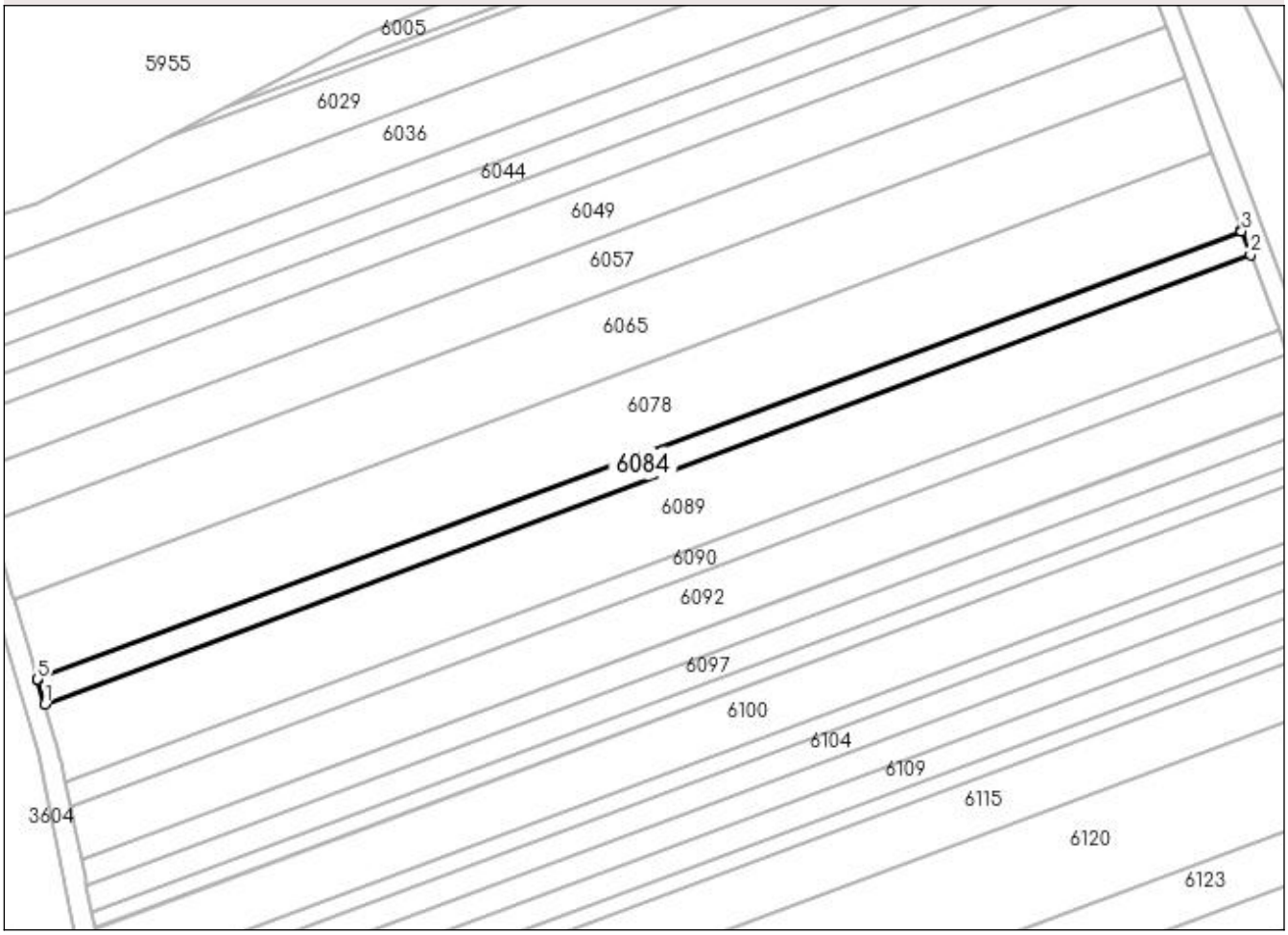
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	44	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.646,479 324.519,832	2	397.877,668 324.605,936	246.703
2	397.877,668 324.605,936	3	397.875,95 324.610,46	4.84
3	397.875,95 324.610,46	4	397.875,911 324.610,563	0.11
4	397.875,911 324.610,563	5	397.645,077 324.524,591	246.324
5	397.645,077 324.524,591	6	397.645,108 324.524,486	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.645,108 324.524,486	1	397.646,479 324.519,832	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1575-44687, din 14/10/1999 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIŢOIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

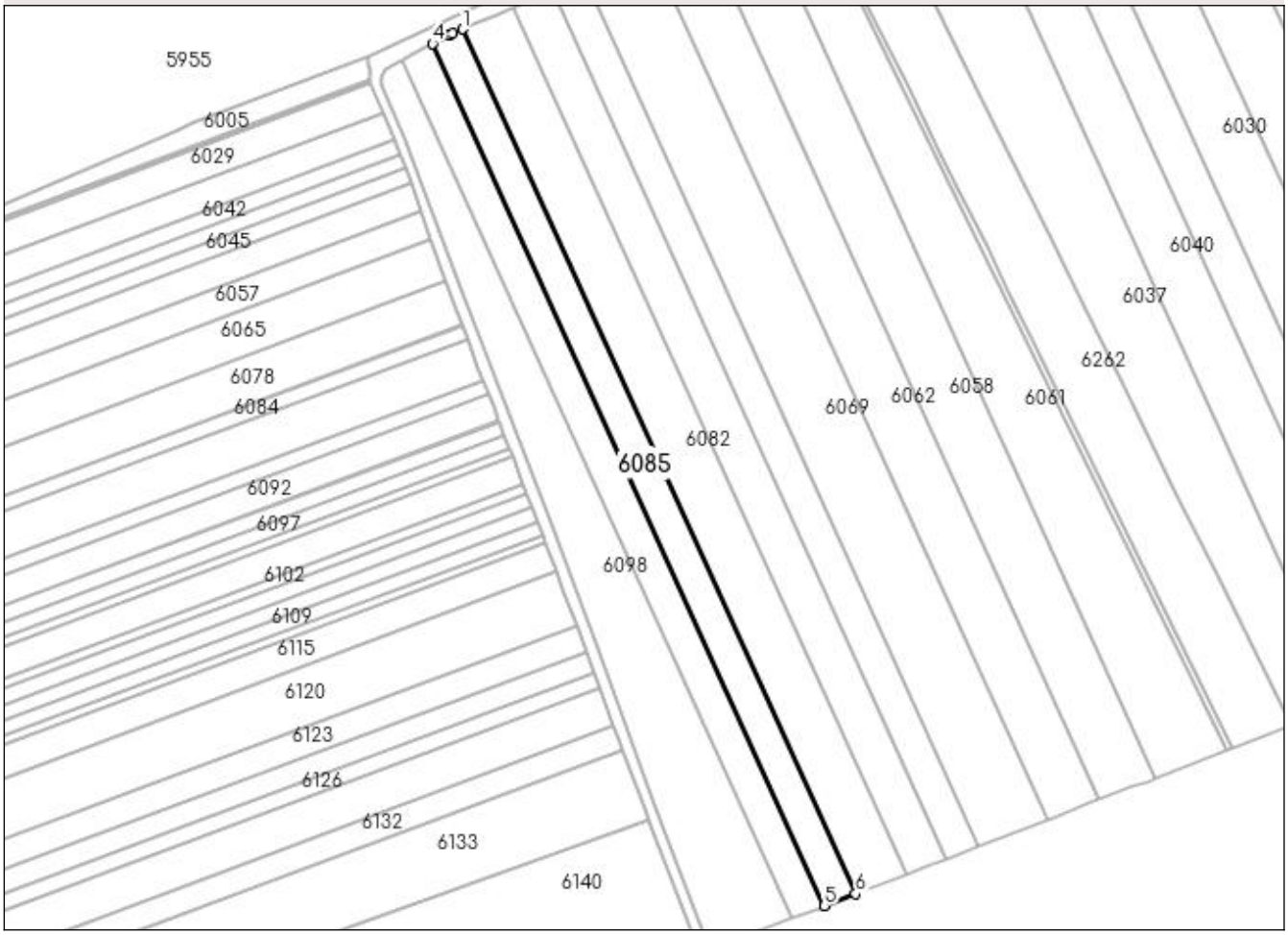
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.764	44	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.876,008 324.712,353	2	397.872,625 324.710,895	3.684
2	397.872,625 324.710,895	3	397.871,461 324.710,303	1.305
3	397.871,461 324.710,303	4	397.865,623 324.707,336	6.549
4	397.865,623 324.707,336	5	398.000,541 324.410,67	325.904
5	398.000,541 324.410,67	6	398.011,318 324.414,825	11.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.011,318 324.414,825	1	397.876,008 324.712,353	326.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.921	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99 din 27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

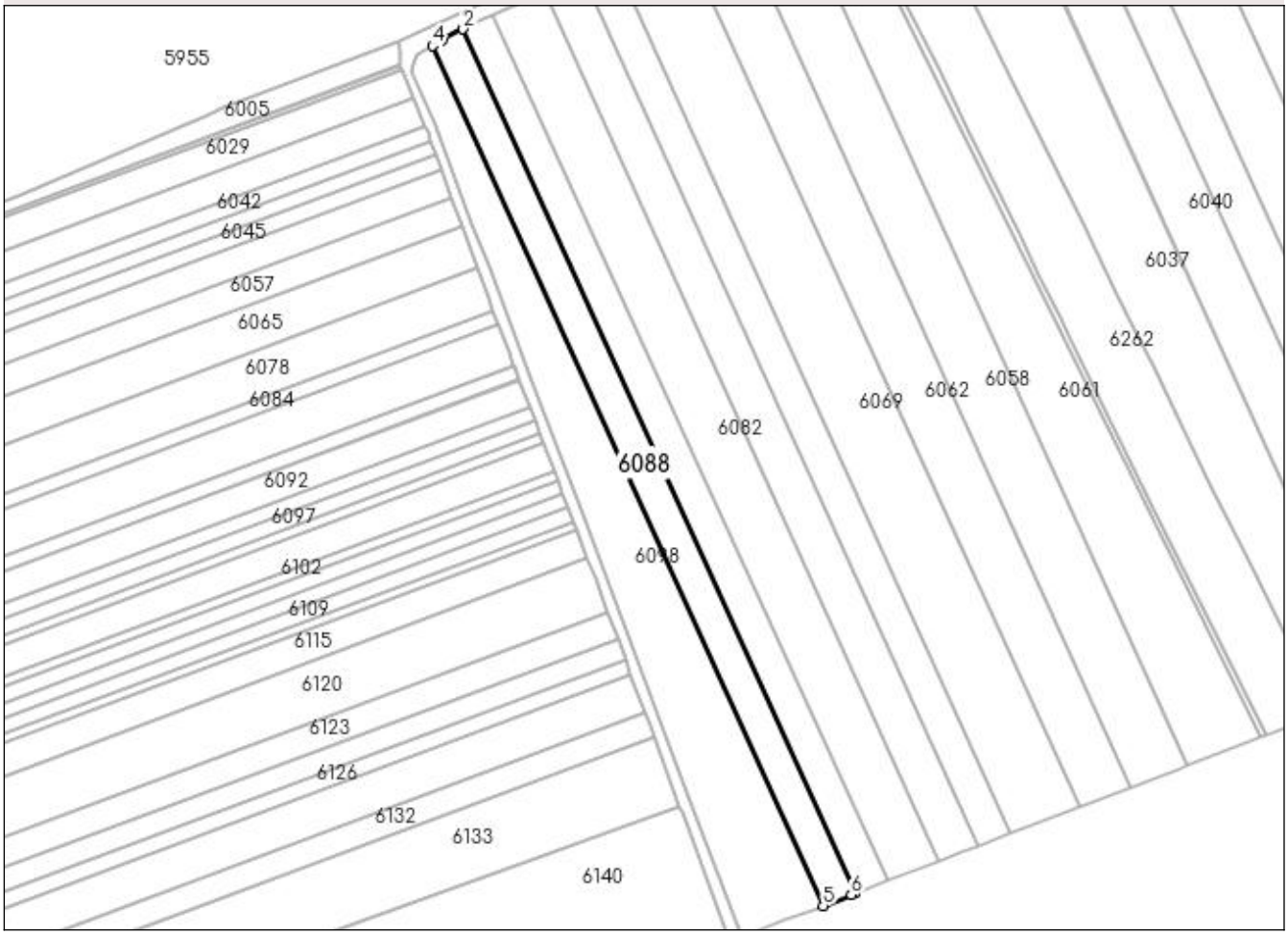
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.921	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.921	44	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.000,541 324.410,67	2	397.865,623 324.707,336	325.904
2	397.865,623 324.707,336	3	397.858,381 324.703,655	8.124
3	397.858,381 324.703,655	4	397.854,989 324.701,597	3.968
4	397.854,989 324.701,597	5	397.989,273 324.406,325	324.372
5	397.989,273 324.406,325	6	397.998,944 324.410,054	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.998,944 324.410,054	1	398.000,541 324.410,67	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 403-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

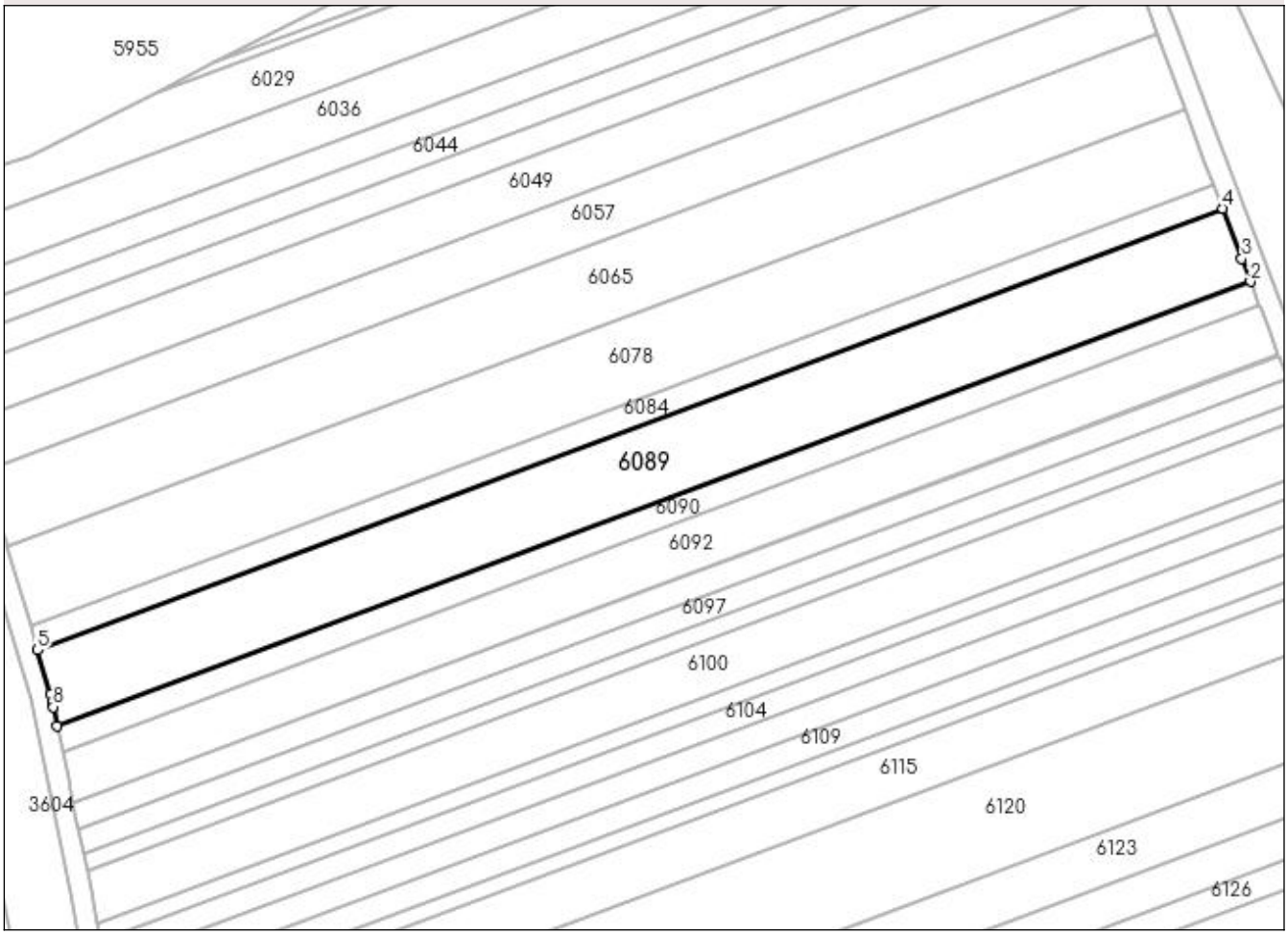
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.782	44	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.650,314 324.504,947	2	397.883,095 324.591,644	248.402
2	397.883,095 324.591,644	3	397.881,387 324.596,141	4.811
3	397.881,387 324.596,141	4	397.877,668 324.605,936	10.477
4	397.877,668 324.605,936	5	397.646,479 324.519,832	246.703
5	397.646,479 324.519,832	6	397.649,003 324.511,263	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.649,003 324.511,263	7	397.649,325 324.509,712	1.584
7	397.649,325 324.509,712	8	397.649,525 324.508,751	0.982
8	397.649,525 324.508,751	1	397.650,314 324.504,947	3.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 34, din 24/09/2020 emis de NP OFELIA DRAGANCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTIRLAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

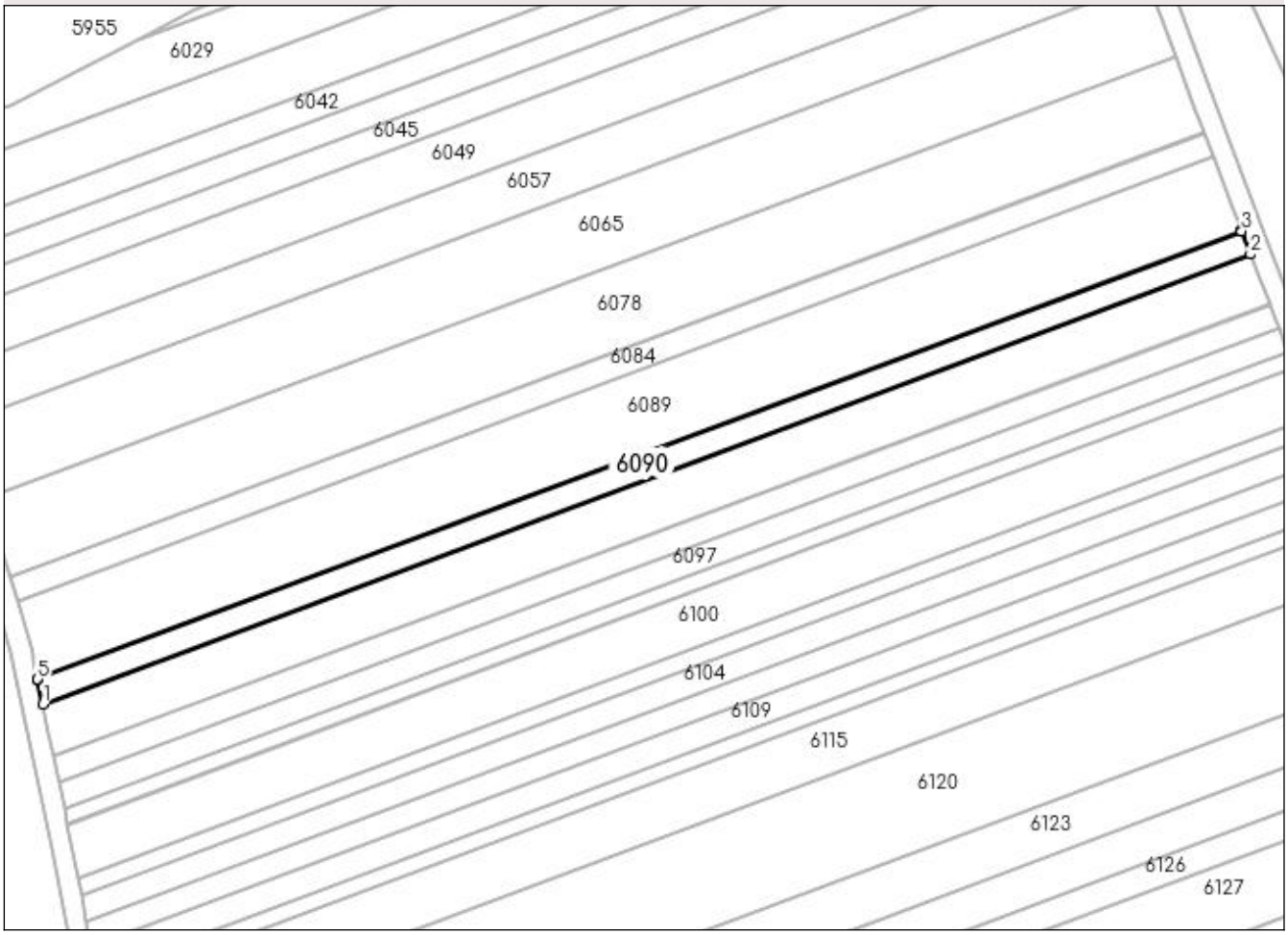
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.225	44	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.651,326 324.500,07	2	397.884,843 324.587,041	249.187
2	397.884,843 324.587,041	3	397.883,141 324.591,524	4.795
3	397.883,141 324.591,524	4	397.883,095 324.591,644	0.128
4	397.883,095 324.591,644	5	397.650,314 324.504,947	248.402
5	397.650,314 324.504,947	6	397.650,34 324.504,82	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.650,34 324.504,82	1	397.651,326 324.500,07	4.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU DAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99 din 27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

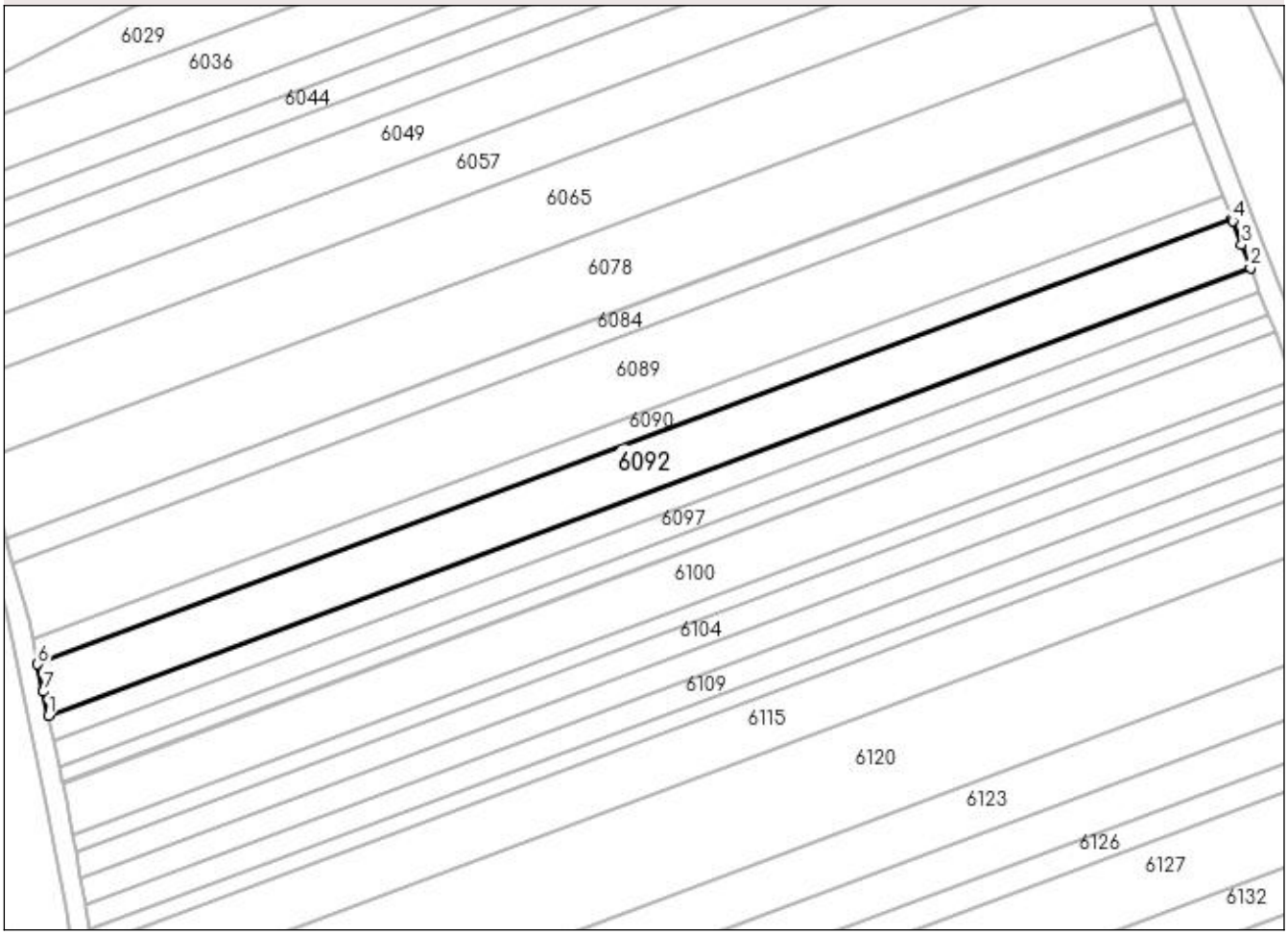
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	44	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.653,422 324.489,967	2	397.888,489 324.577,515	250.84
2	397.888,489 324.577,515	3	397.886,785 324.581,964	4.764
3	397.886,785 324.581,964	4	397.884,987 324.586,66	5.029
4	397.884,987 324.586,66	5	397.884,843 324.587,041	0.407
5	397.884,843 324.587,041	6	397.651,326 324.500,07	249.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.651,326 324.500,07	7	397.652,443 324.494,685	5.499
7	397.652,443 324.494,685	1	397.653,422 324.489,967	4.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 10454, din 14/04/2008 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

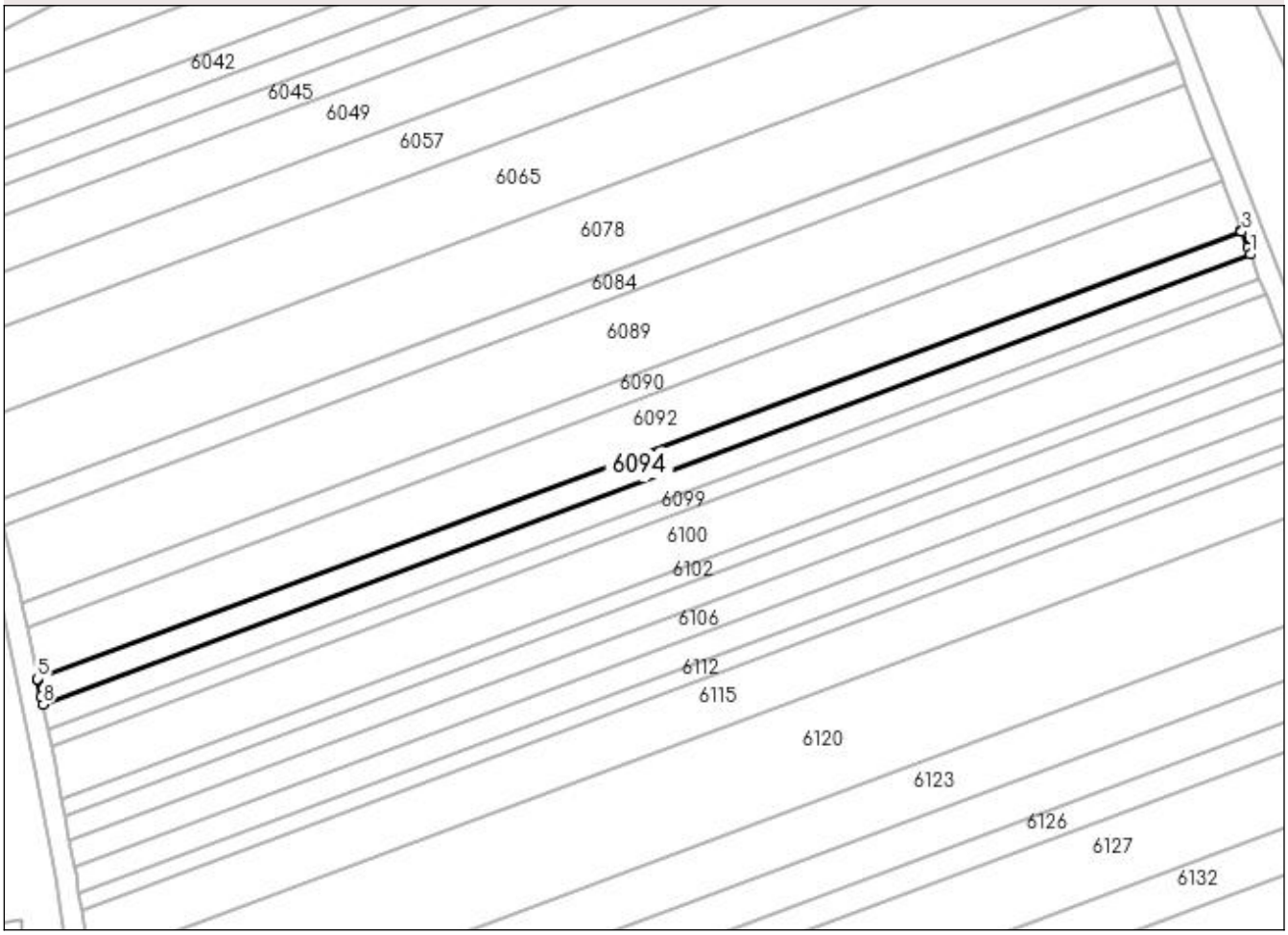
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.255	44	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.890,275 324.572,849	2	397.889,766 324.574,179	1.424
2	397.889,766 324.574,179	3	397.888,577 324.577,284	3.325
3	397.888,577 324.577,284	4	397.888,489 324.577,515	0.247
4	397.888,489 324.577,515	5	397.653,422 324.489,967	250.84
5	397.653,422 324.489,967	6	397.653,473 324.489,722	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.653,473 324.489,722	7	397.654,157 324.486,429	3.363
7	397.654,157 324.486,429	8	397.654,449 324.485,019	1.44
8	397.654,449 324.485,019	1	397.890,275 324.572,849	251.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 219, din 03/09/2004 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN MARIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

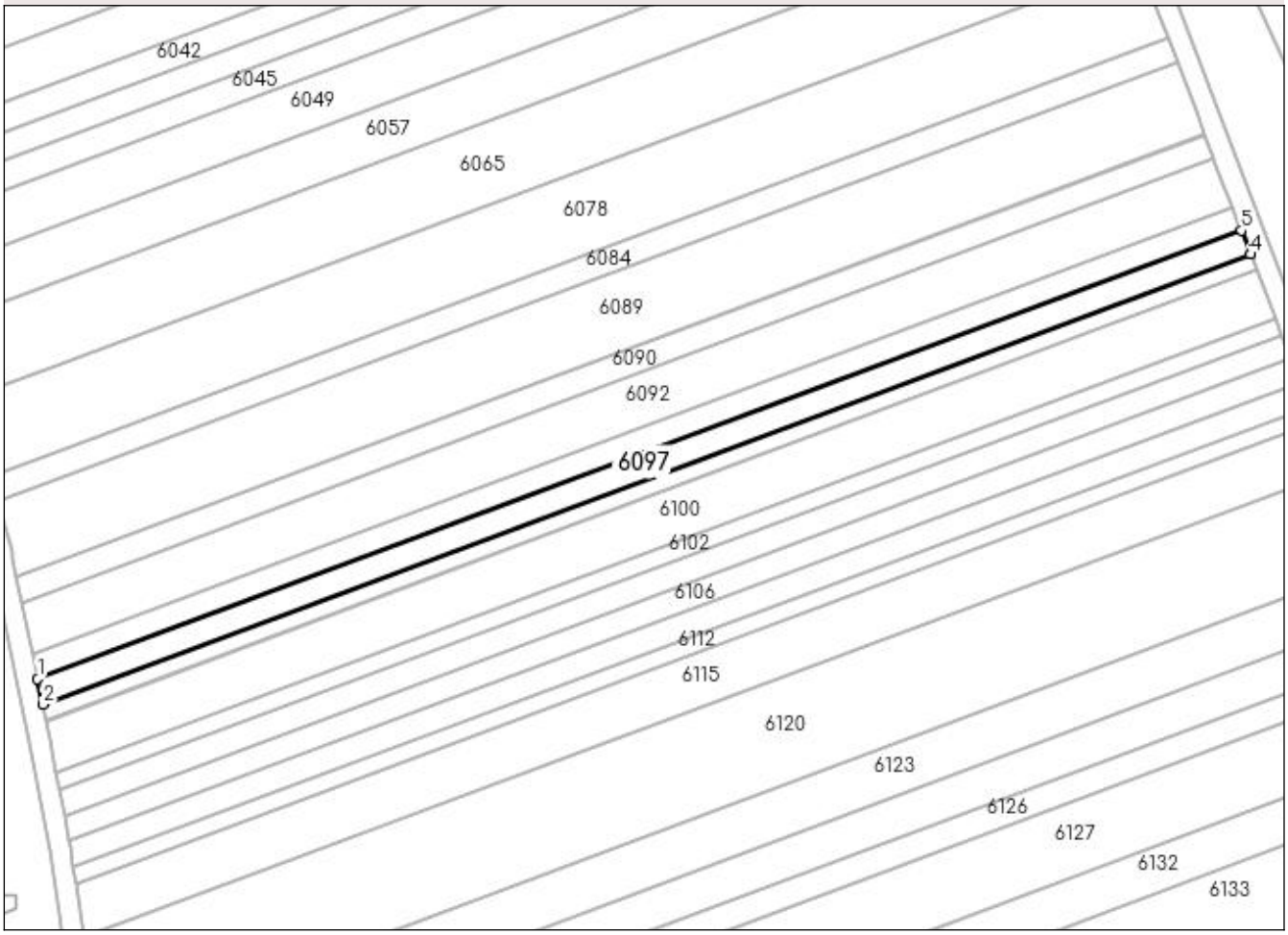
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	44	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.654,449 324.485,019	2	397.655,477 324.480,067	5.057
2	397.655,477 324.480,067	3	397.892,062 324.568,181	252.461
3	397.892,062 324.568,181	4	397.892,055 324.568,198	0.018
4	397.892,055 324.568,198	5	397.890,275 324.572,849	4.981
5	397.890,275 324.572,849	1	397.654,449 324.485,019	251.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; diminuare cu 3.2 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 412-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

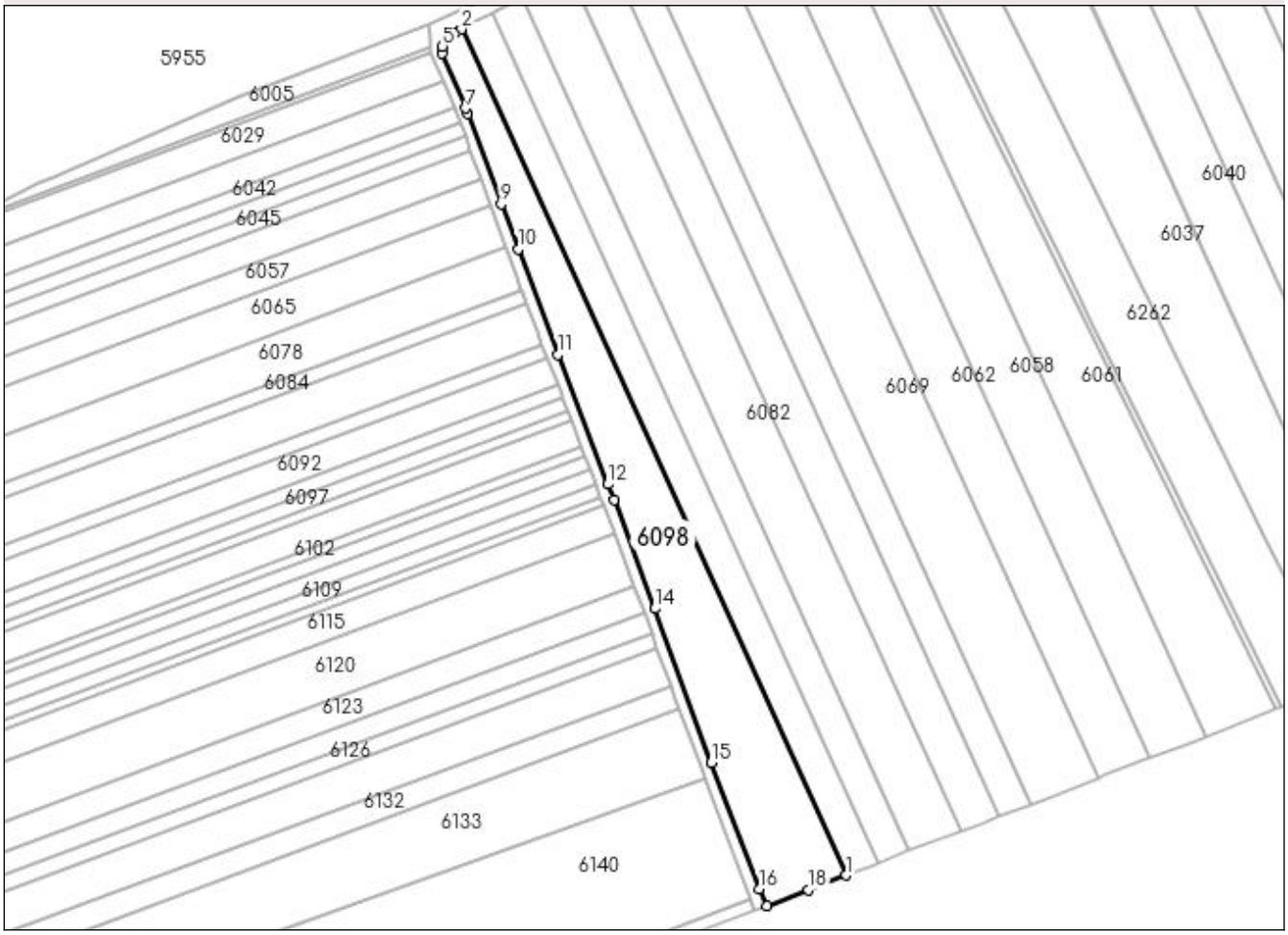
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.220	diminuare cu 3.2 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.220	44	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.989,273 324.406,325	2	397.854,989 324.701,597	324.372
2	397.854,989 324.701,597	3	397.852,848 324.700,297	2.505
3	397.852,848 324.700,297	4	397.849,636 324.698,348	3.757
4	397.849,636 324.698,348	5	397.848,194 324.695,584	3.118
5	397.848,194 324.695,584	6	397.848,076 324.692,996	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.848,076 324.692,996	7	397.856,327 324.674,005	20.706
7	397.856,327 324.674,005	8	397.857,063 324.672,032	2.106
8	397.857,063 324.672,032	9	397.868,805 324.640,544	33.606
9	397.868,805 324.640,544	10	397.874,762 324.624,856	16.782
10	397.874,762 324.624,856	11	397.888,725 324.588,085	39.332
11	397.888,725 324.588,085	12	397.906,061 324.542,799	48.491
12	397.906,061 324.542,799	13	397.908,173 324.537,283	5.907
13	397.908,173 324.537,283	14	397.922,465 324.499,33	40.555
14	397.922,465 324.499,33	15	397.942,229 324.445,673	57.181
15	397.942,229 324.445,673	16	397.958,891 324.401,558	47.156
16	397.958,891 324.401,558	17	397.961,579 324.395,647	6.494
17	397.961,579 324.395,647	18	397.976,057 324.401,229	15.516
18	397.976,057 324.401,229	1	397.989,273 324.406,325	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 476-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

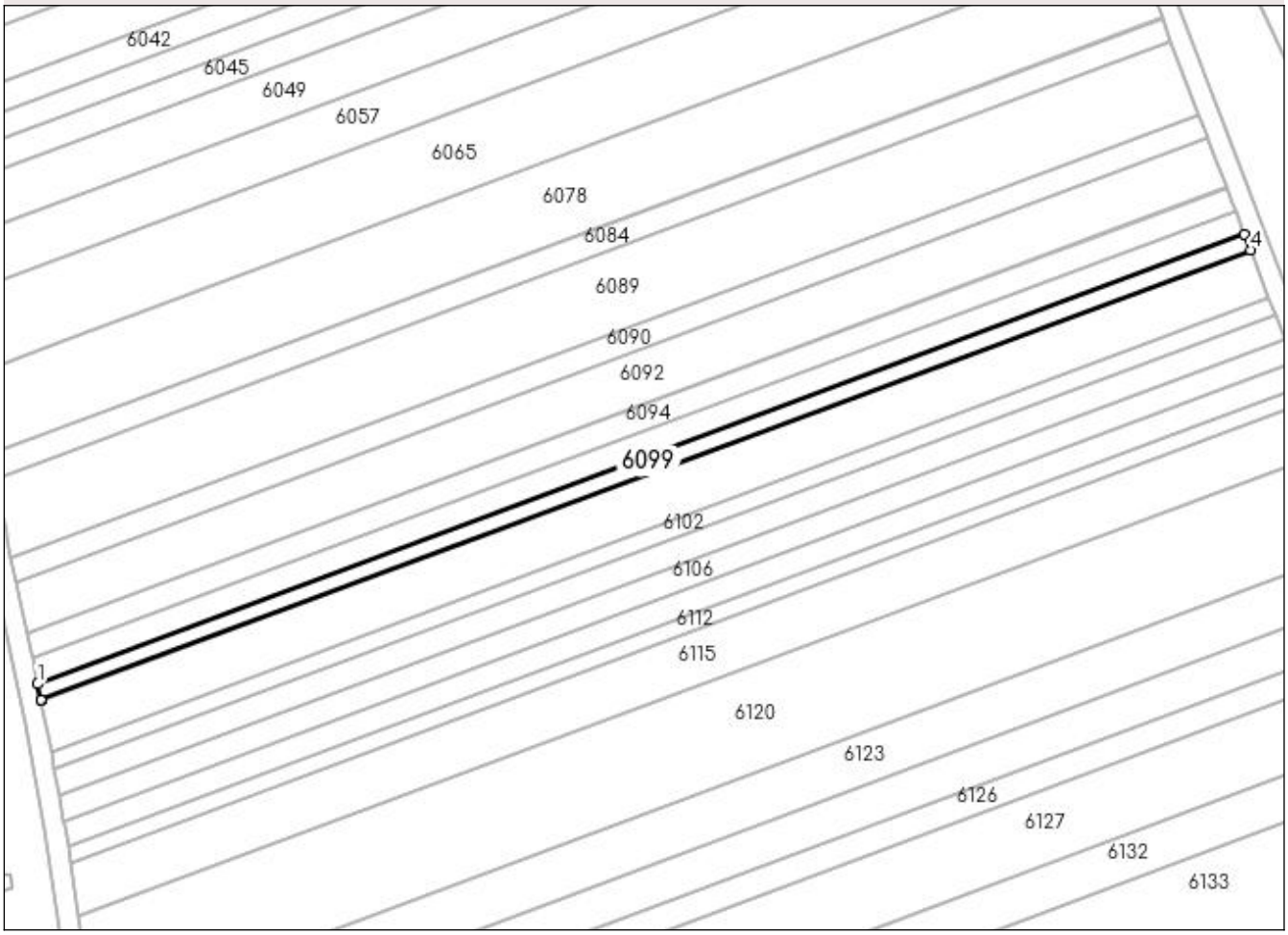
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	835	44	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.655,477 324.480,067	2	397.656,13 324.476,916	3.218
2	397.656,13 324.476,916	3	397.656,156 324.476,795	0.124
3	397.656,156 324.476,795	4	397.893,243 324.565,095	252.997
4	397.893,243 324.565,095	5	397.892,062 324.568,181	3.304
5	397.892,062 324.568,181	1	397.655,477 324.480,067	252.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.591	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 404-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

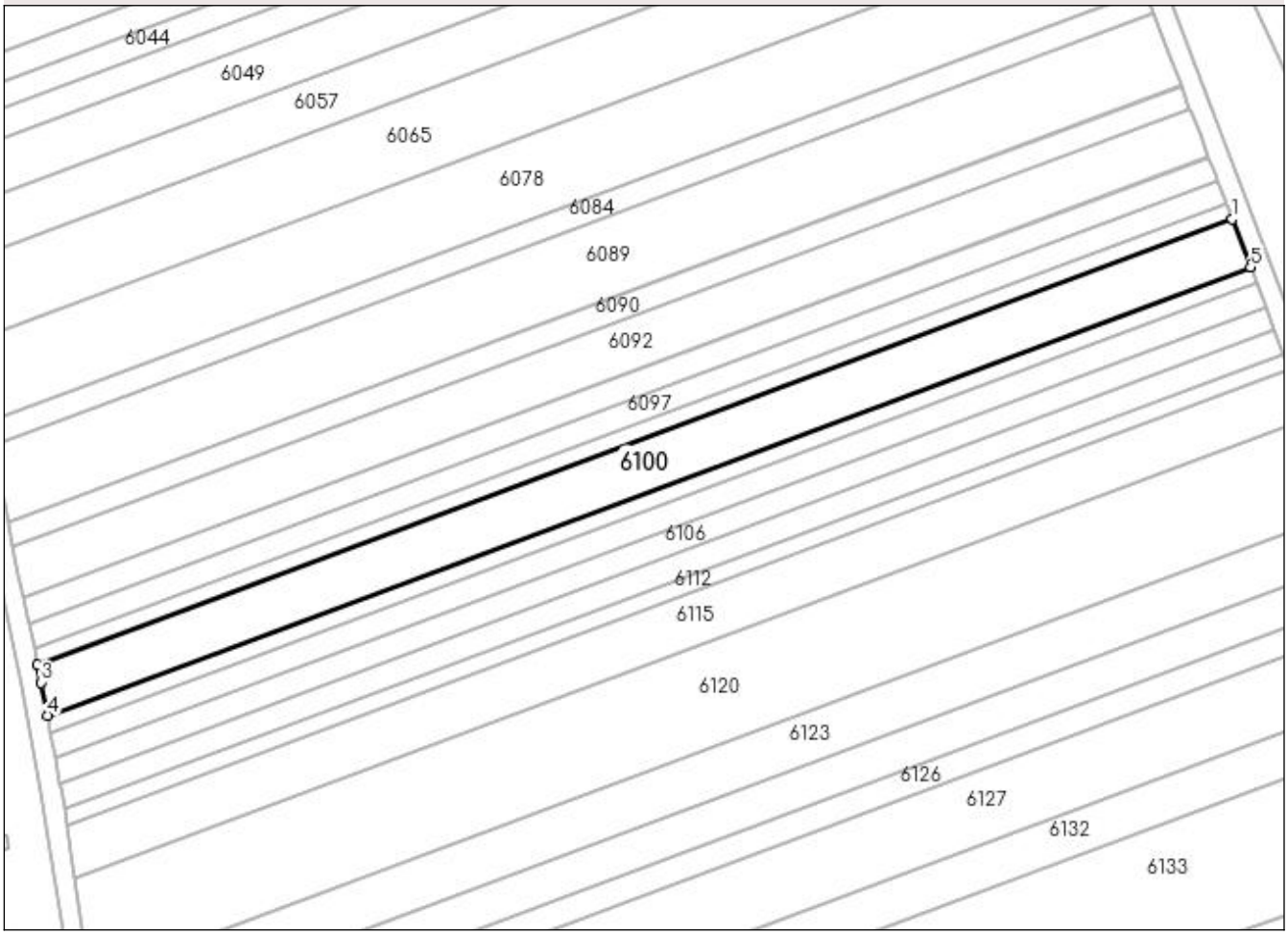
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.591	44	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,243 324.565,095	2	397.656,156 324.476,795	252.997
2	397.656,156 324.476,795	3	397.656,894 324.473,236	3.635
3	397.656,894 324.473,236	4	397.658,134 324.466,641	6.711
4	397.658,134 324.466,641	5	397.896,892 324.555,563	254.779
5	397.896,892 324.555,563	1	397.893,243 324.565,095	10.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 416-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

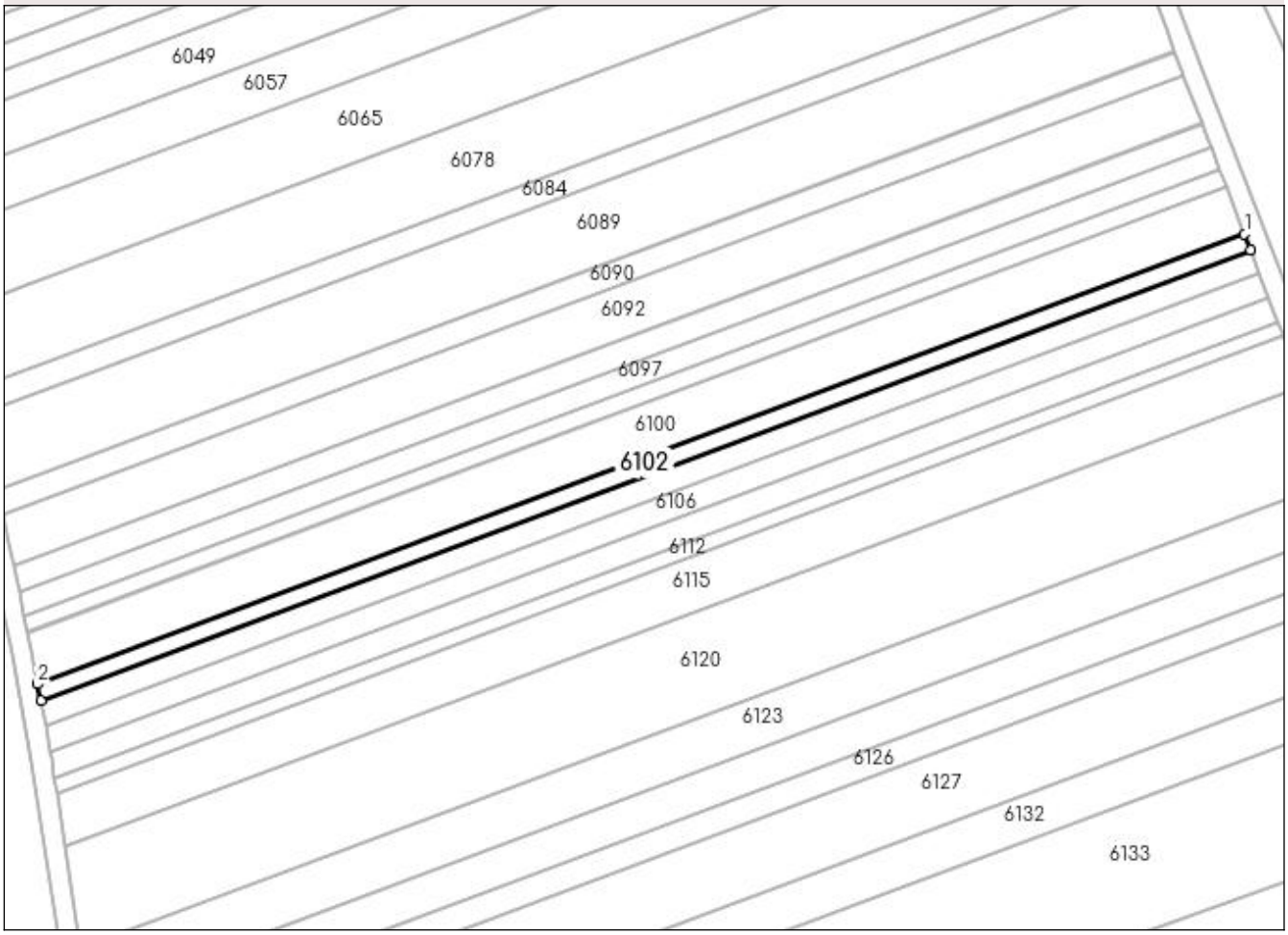
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	848	44	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.896,892 324.555,563	2	397.658,134 324.466,641	254.779
2	397.658,134 324.466,641	3	397.658,757 324.463,325	3.373
3	397.658,757 324.463,325	4	397.898,08 324.552,458	255.383
4	397.898,08 324.552,458	1	397.896,892 324.555,563	3.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 590-60677, din 03/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

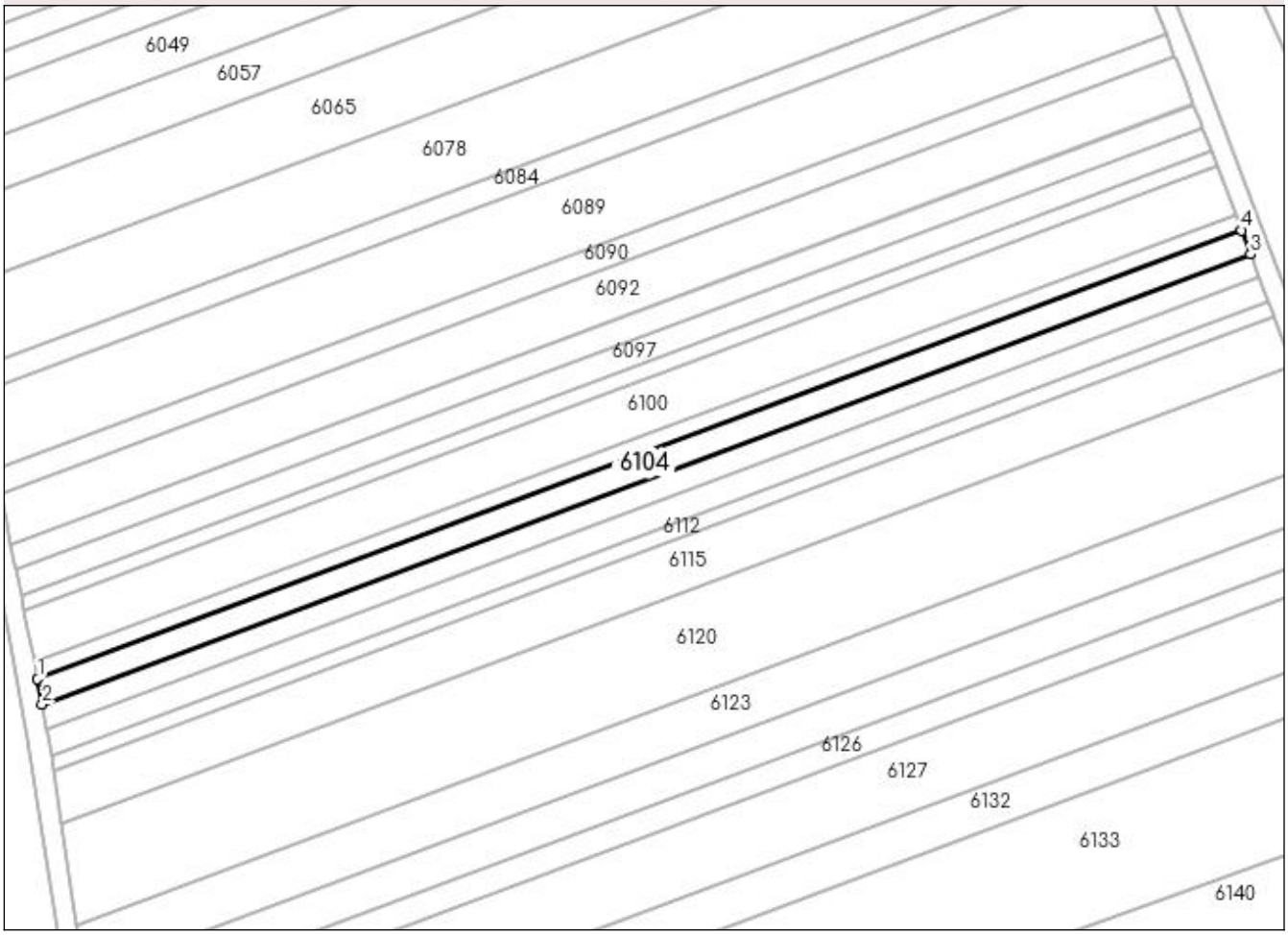
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.295	44	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.658,757 324.463,325	2	397.659,706 324.458,277	5.136
2	397.659,706 324.458,277	3	397.899,89 324.547,731	256.301
3	397.899,89 324.547,731	4	397.898,08 324.552,458	5.062
4	397.898,08 324.552,458	1	397.658,757 324.463,325	255.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 316-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

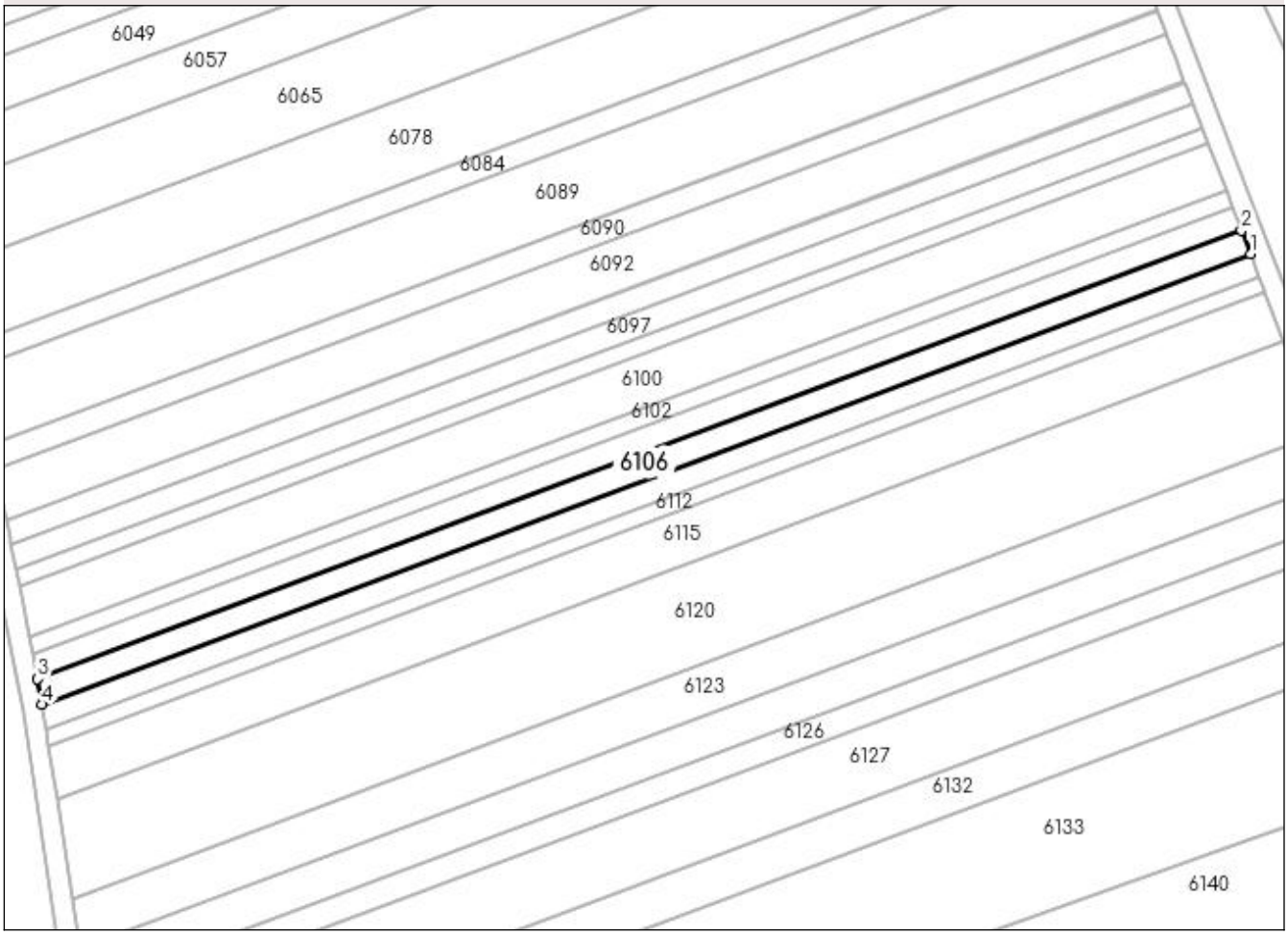
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	44	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.901,7 324.543,002	2	397.899,89 324.547,731	5.063
2	397.899,89 324.547,731	3	397.659,706 324.458,277	256.301
3	397.659,706 324.458,277	4	397.660,655 324.453,228	5.138
4	397.660,655 324.453,228	1	397.901,7 324.543,002	257.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 337-44708, din 26/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

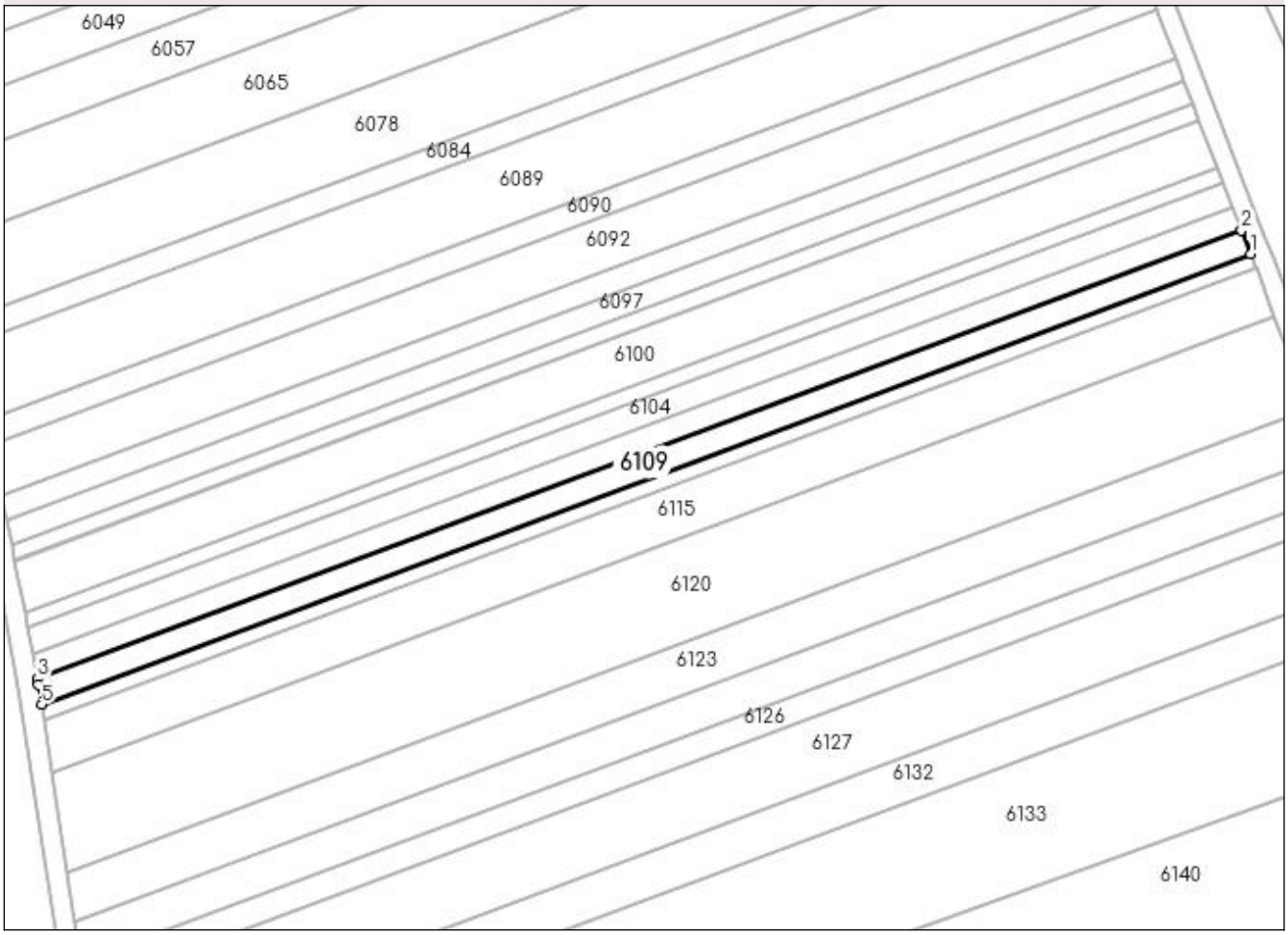
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.310	44	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.903,517 324.538,255	2	397.901,7 324.543,002	5.083
2	397.901,7 324.543,002	3	397.660,655 324.453,228	257.22
3	397.660,655 324.453,228	4	397.660,854 324.452,172	1.074
4	397.660,854 324.452,172	5	397.661,475 324.448,109	4.11
5	397.661,475 324.448,109	1	397.903,517 324.538,255	258.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 386-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta de notorietate nr.3393/26.10.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU PATRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

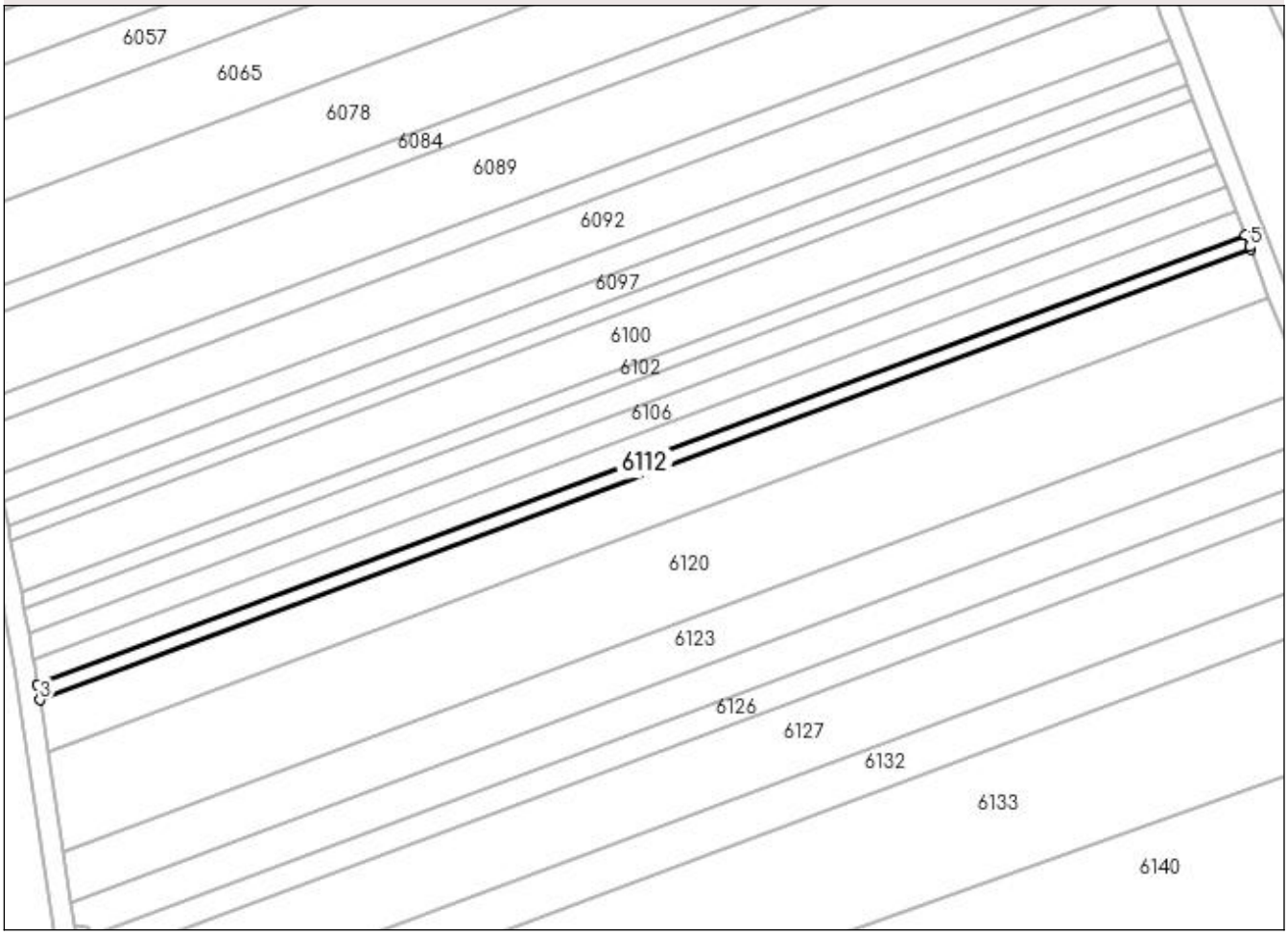
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	44	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.903,517 324.538,255	2	397.661,475 324.448,109	258.285
2	397.661,475 324.448,109	3	397.661,948 324.445,017	3.128
3	397.661,948 324.445,017	4	397.904,61 324.535,394	258.946
4	397.904,61 324.535,394	5	397.904,433 324.535,863	0.501
5	397.904,433 324.535,863	1	397.903,517 324.538,255	2.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.723	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR ELENA**	
Act Notarial nr. 62, din 23/07/2013 emis de NP Carstea - Caba Terezia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACAREANU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

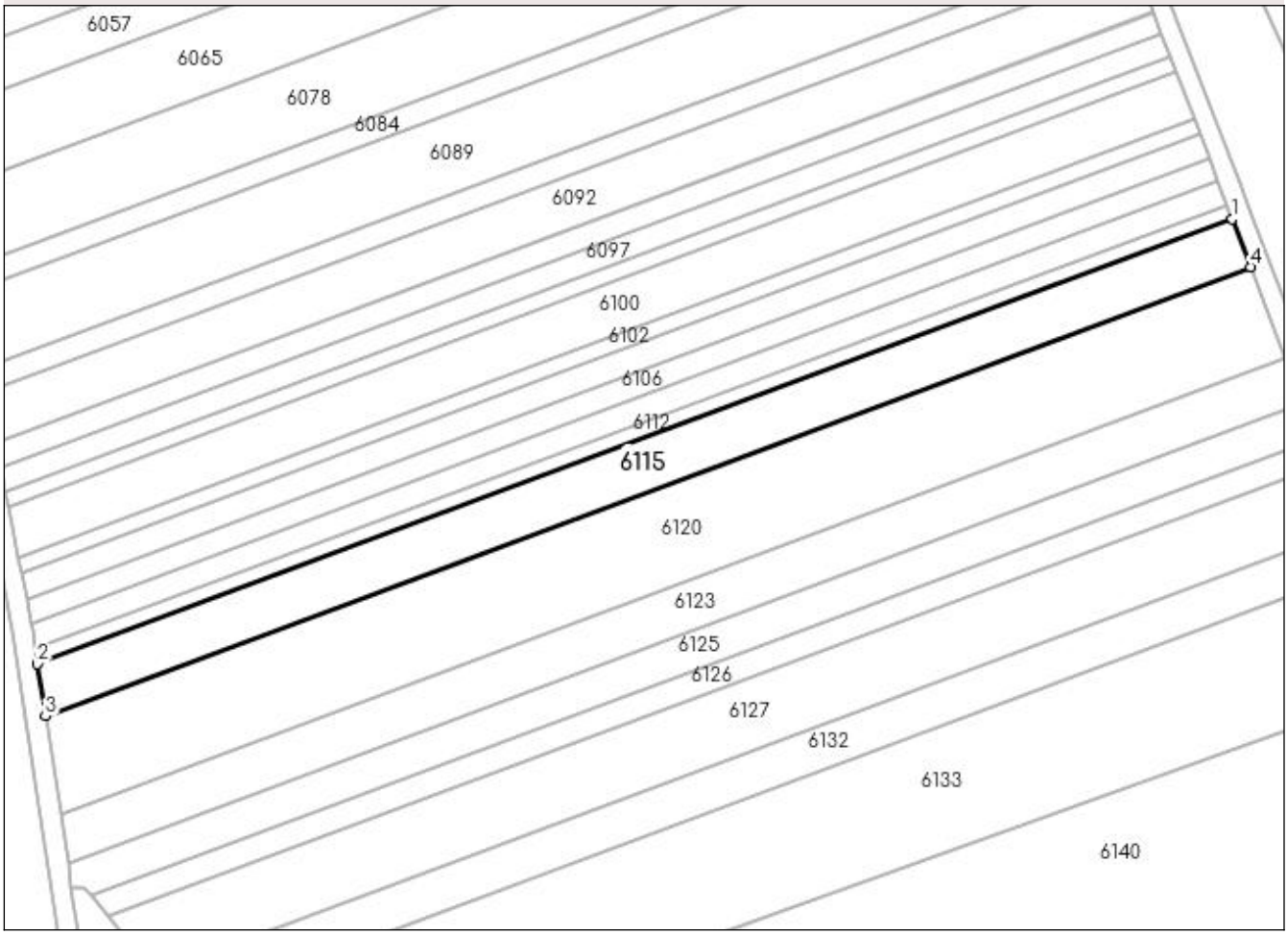
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.723	44	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,61 324.535,394	2	397.661,948 324.445,017	258.946
2	397.661,948 324.445,017	3	397.663,564 324.434,446	10.694
3	397.663,564 324.434,446	4	397.908,3 324.525,595	261.158
4	397.908,3 324.525,595	1	397.904,61 324.535,394	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.187	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 471-59566, din 12/02/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCĂREA CONSTANTIN** 2) **PURCĂREA ION** 3) **PURCĂREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

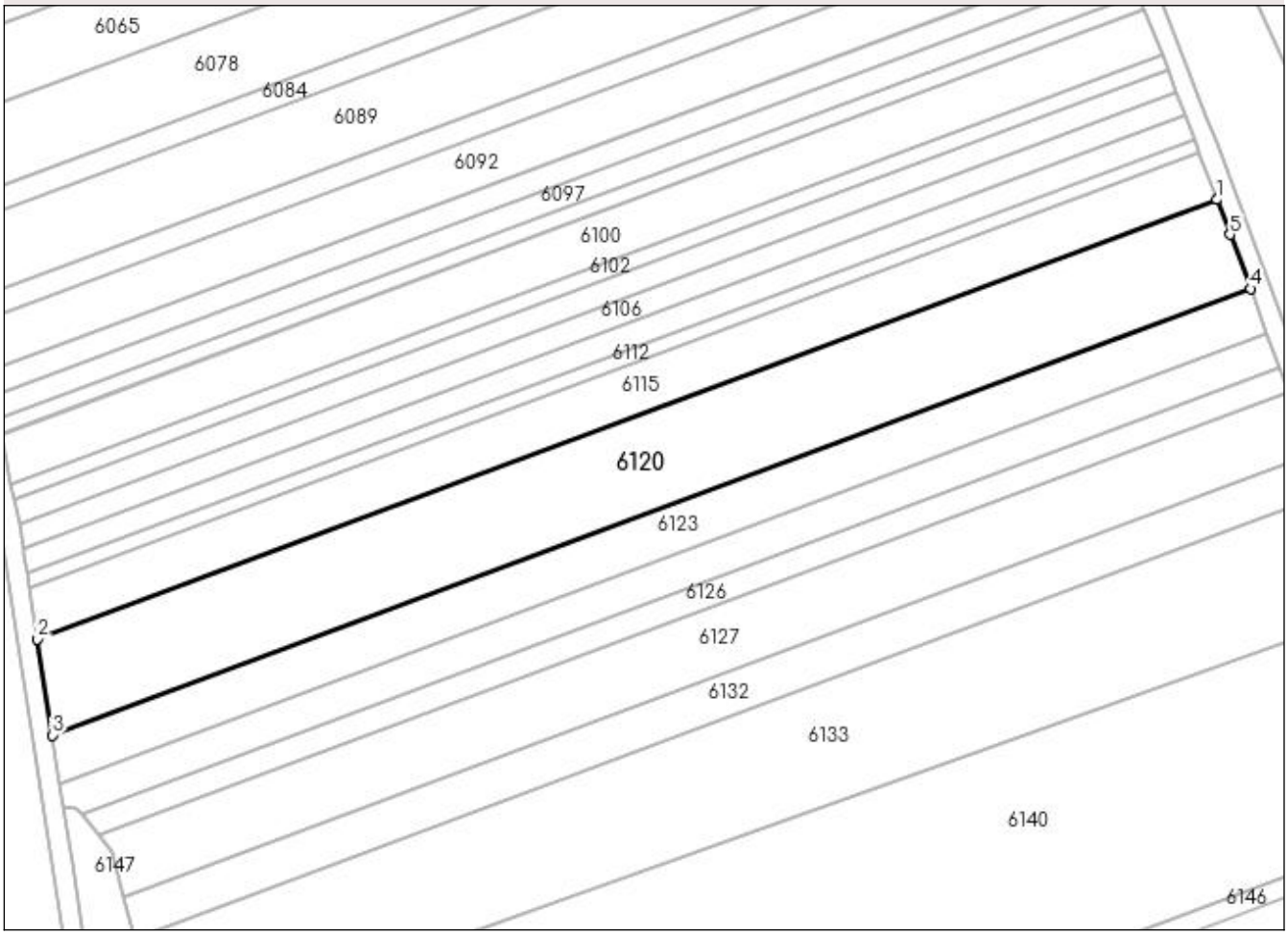
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.187	44	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.908,3 324.525,595	2	397.663,564 324.434,446	261.158
2	397.663,564 324.434,446	3	397.666,606 324.414,552	20.125
3	397.666,606 324.414,552	4	397.915,244 324.507,155	265.322
4	397.915,244 324.507,155	5	397.911,033 324.518,338	11.95
5	397.911,033 324.518,338	1	397.908,3 324.525,595	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.622	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 582-60677, din 28/01/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

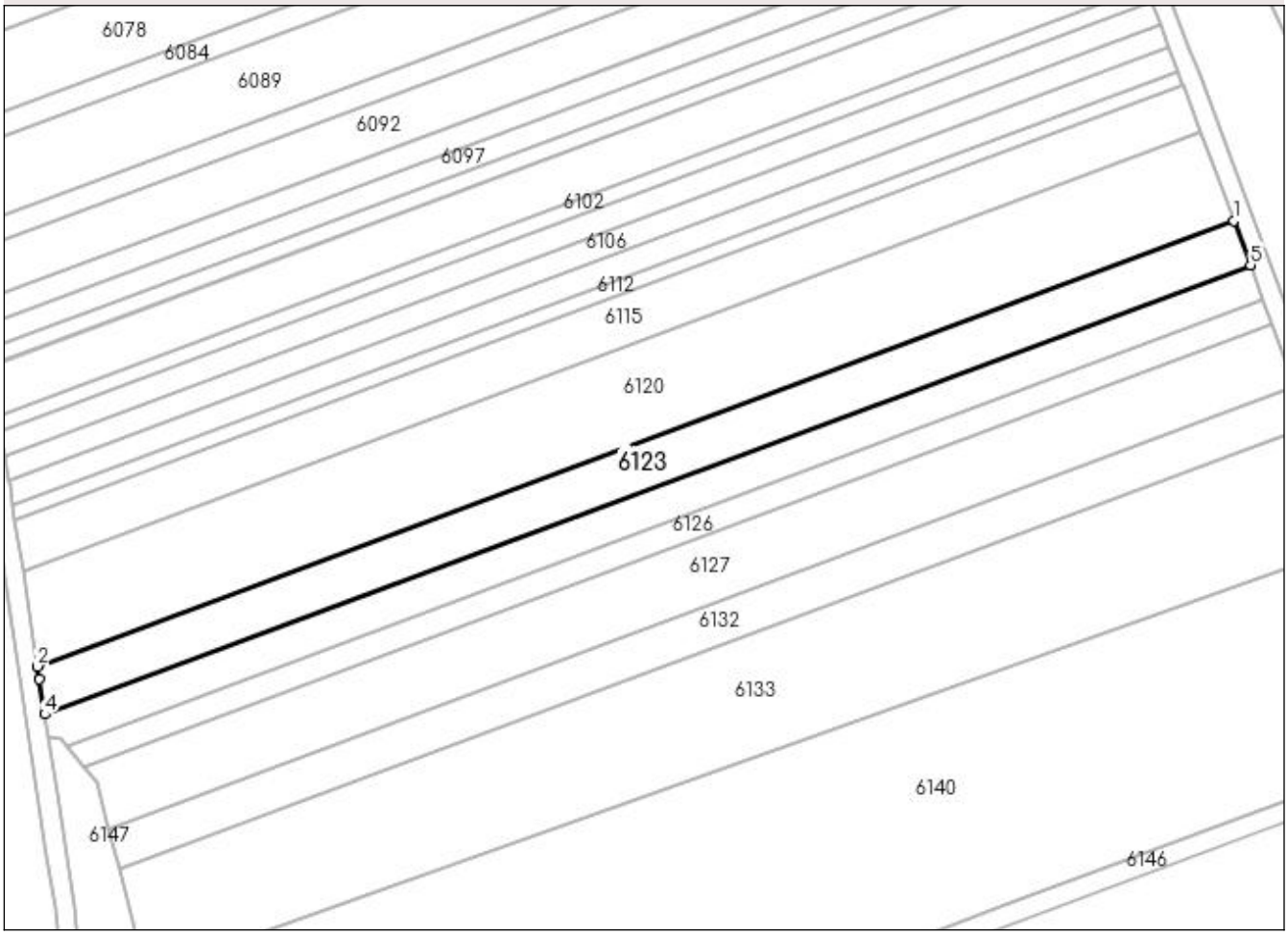
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.622	44	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.915,244 324.507,155	2	397.666,606 324.414,552	265.322
2	397.666,606 324.414,552	3	397.667,019 324.411,849	2.734
3	397.667,019 324.411,849	4	397.668,126 324.404,614	7.32
4	397.668,126 324.404,614	5	397.918,713 324.497,942	267.403
5	397.918,713 324.497,942	1	397.915,244 324.507,155	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2705, din 10/07/2003 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

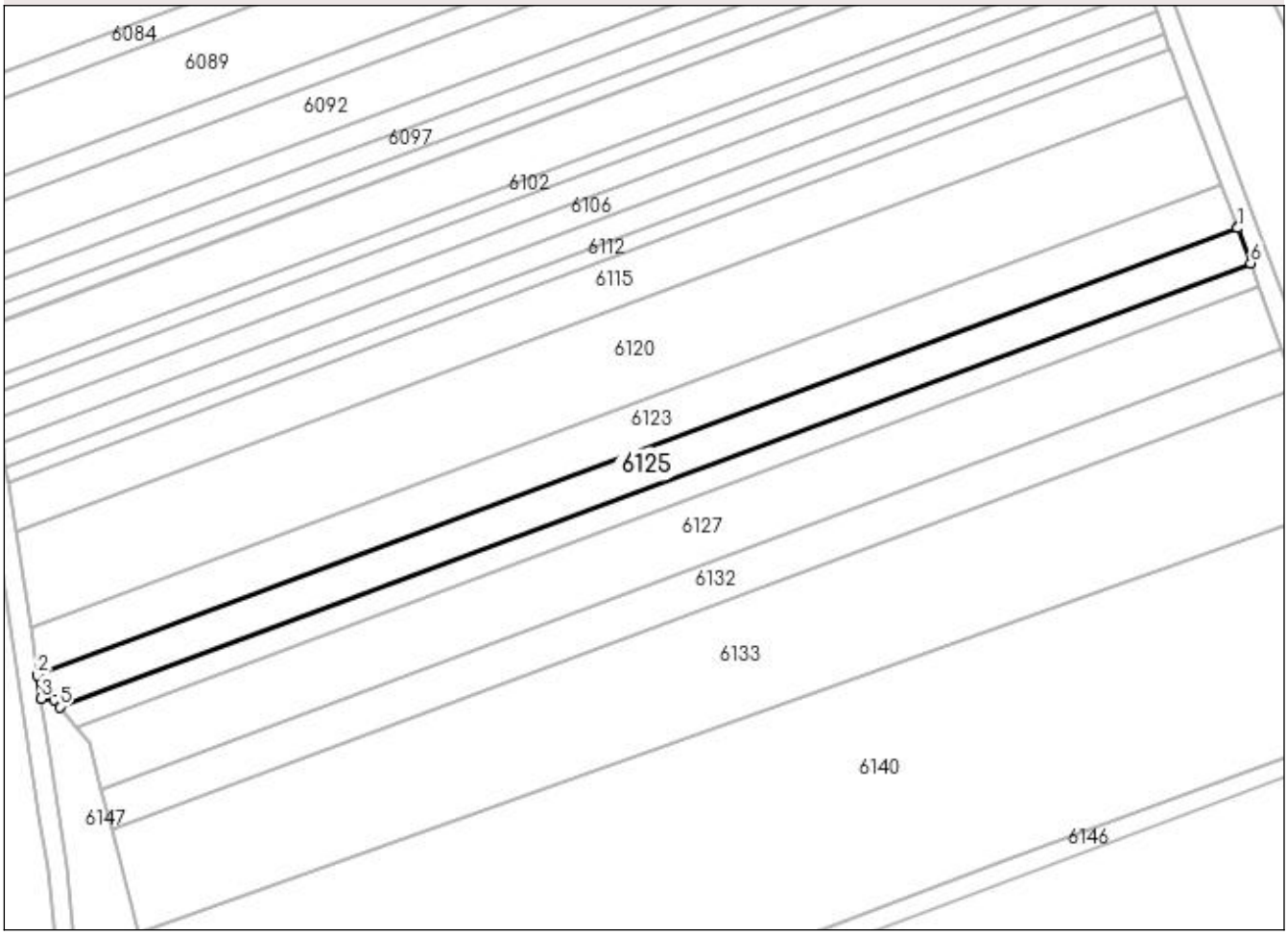
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.077	44	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.918,713 324.497,942	2	397.668,126 324.404,614	267.403
2	397.668,126 324.404,614	3	397.668,868 324.399,762	4.908
3	397.668,868 324.399,762	4	397.671,52 324.399,479	2.667
4	397.671,52 324.399,479	5	397.672,724 324.398,034	1.881
5	397.672,724 324.398,034	6	397.921,399 324.490,65	265.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.921,399 324.490,65	7	397.918,716 324.497,933	7.761
7	397.918,716 324.497,933	1	397.918,713 324.497,942	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1608-60677, din 20/02/2001 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTÎRLAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

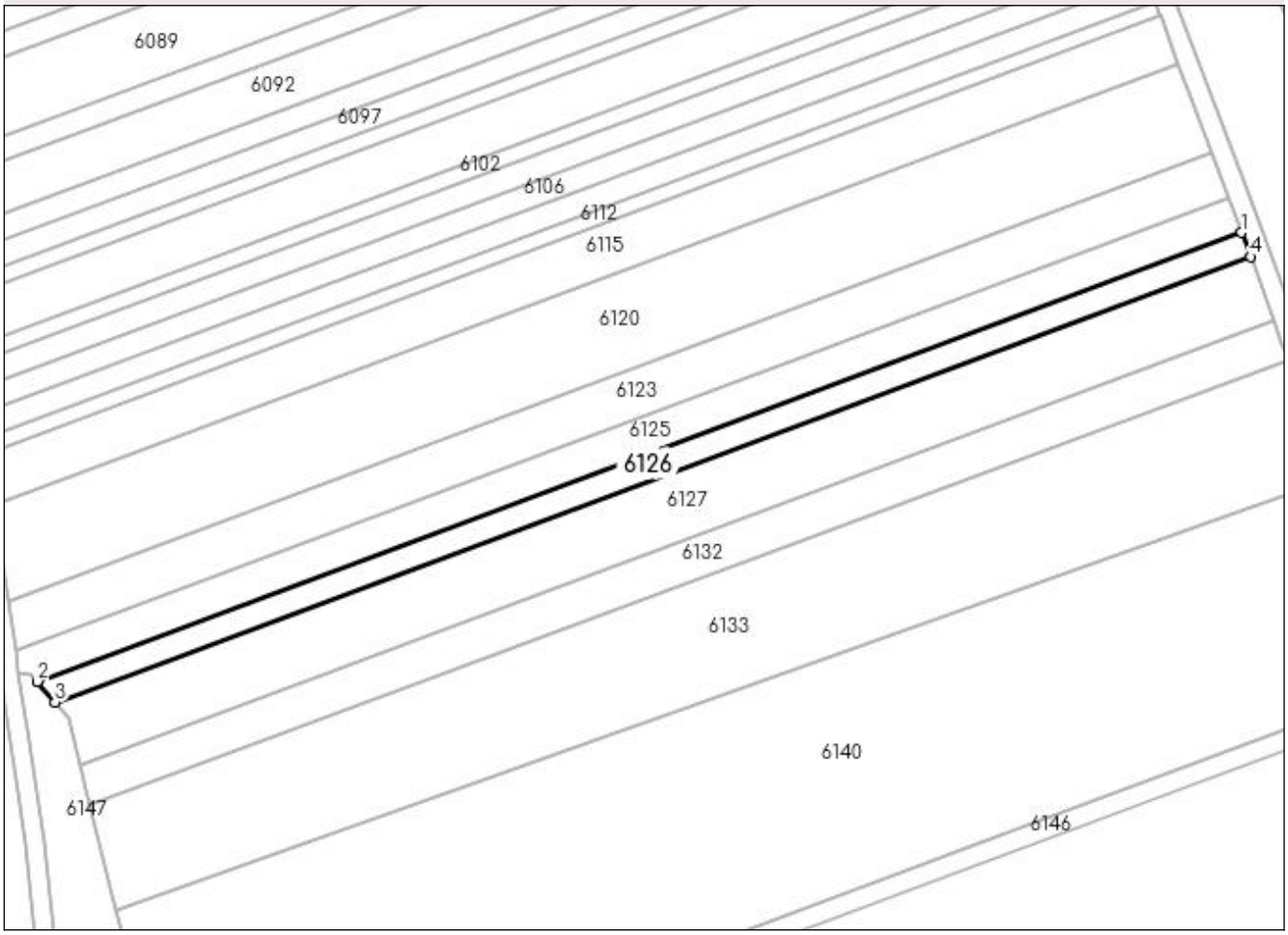
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	44	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.921,399 324.490,65	2	397.672,724 324.398,034	265.362
2	397.672,724 324.398,034	3	397.676,304 324.393,738	5.592
3	397.676,304 324.393,738	4	397.923,223 324.485,7	263.488
4	397.923,223 324.485,7	1	397.921,399 324.490,65	5.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.653	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 1461, din 16/03/2021 emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTOIU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

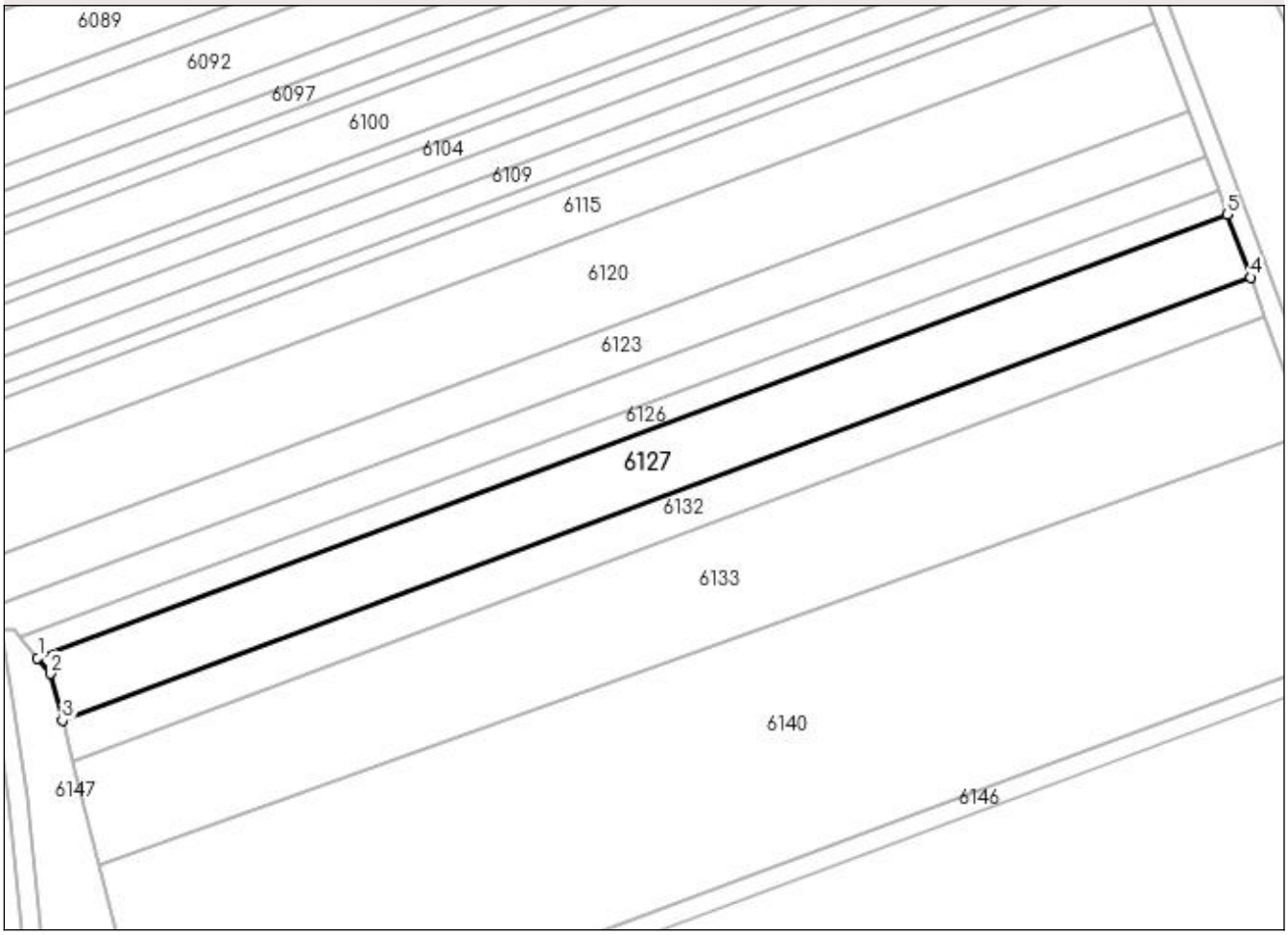
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.653	44	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.676,304 324.393,738	2	397.679,009 324.390,49	4.227
2	397.679,009 324.390,49	3	397.681,468 324.380,819	9.979
3	397.681,468 324.380,819	4	397.928,03 324.472,648	263.108
4	397.928,03 324.472,648	5	397.923,223 324.485,7	13.909
5	397.923,223 324.485,7	1	397.676,304 324.393,738	263.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 601-48128, din 24/03/1997 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTANESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

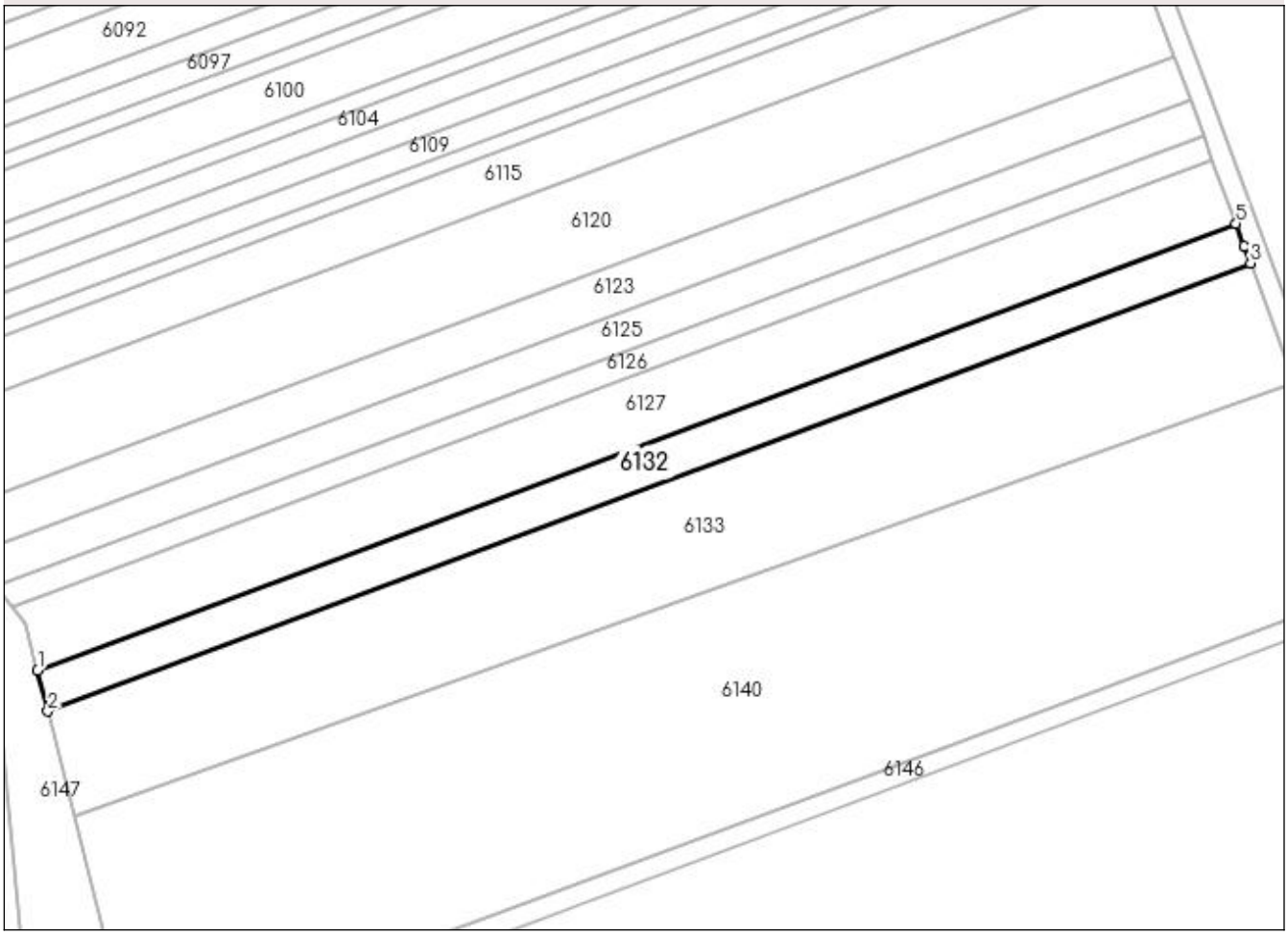
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.280	44	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.681,468 324.380,819	2	397.683,611 324.372,386	8.701
2	397.683,611 324.372,386	3	397.931,02 324.464,531	264.011
3	397.931,02 324.464,531	4	397.929,733 324.468,026	3.725
4	397.929,733 324.468,026	5	397.928,03 324.472,648	4.926
5	397.928,03 324.472,648	1	397.681,468 324.380,819	263.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.370	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 288-58989, din 18/04/1996 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta nr 1501/21.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCARNEA ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

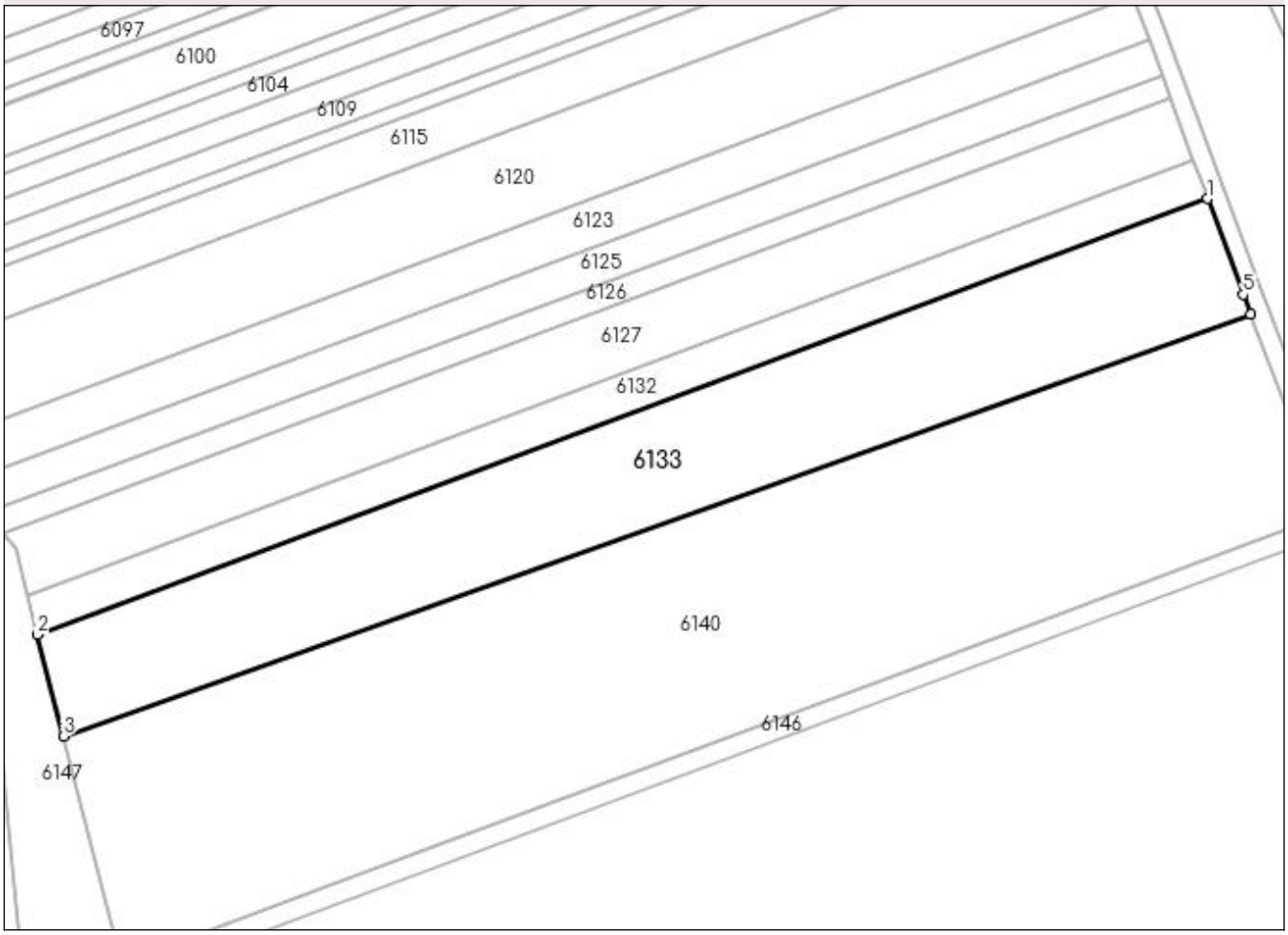
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.370	44	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.931,02 324.464,531	2	397.683,611 324.372,386	264.011
2	397.683,611 324.372,386	3	397.689,065 324.350,931	22.138
3	397.689,065 324.350,931	4	397.940,047 324.440,128	266.361
4	397.940,047 324.440,128	5	397.938,481 324.444,275	4.432
5	397.938,481 324.444,275	1	397.931,02 324.464,531	21.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.704	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 386-44708, din 09/01/1997 emis de CJSDPT Dolj (Adeverinta de notorietate nr.3393/26.10.2022, eliberata de Primaria Comunei Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU PATRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

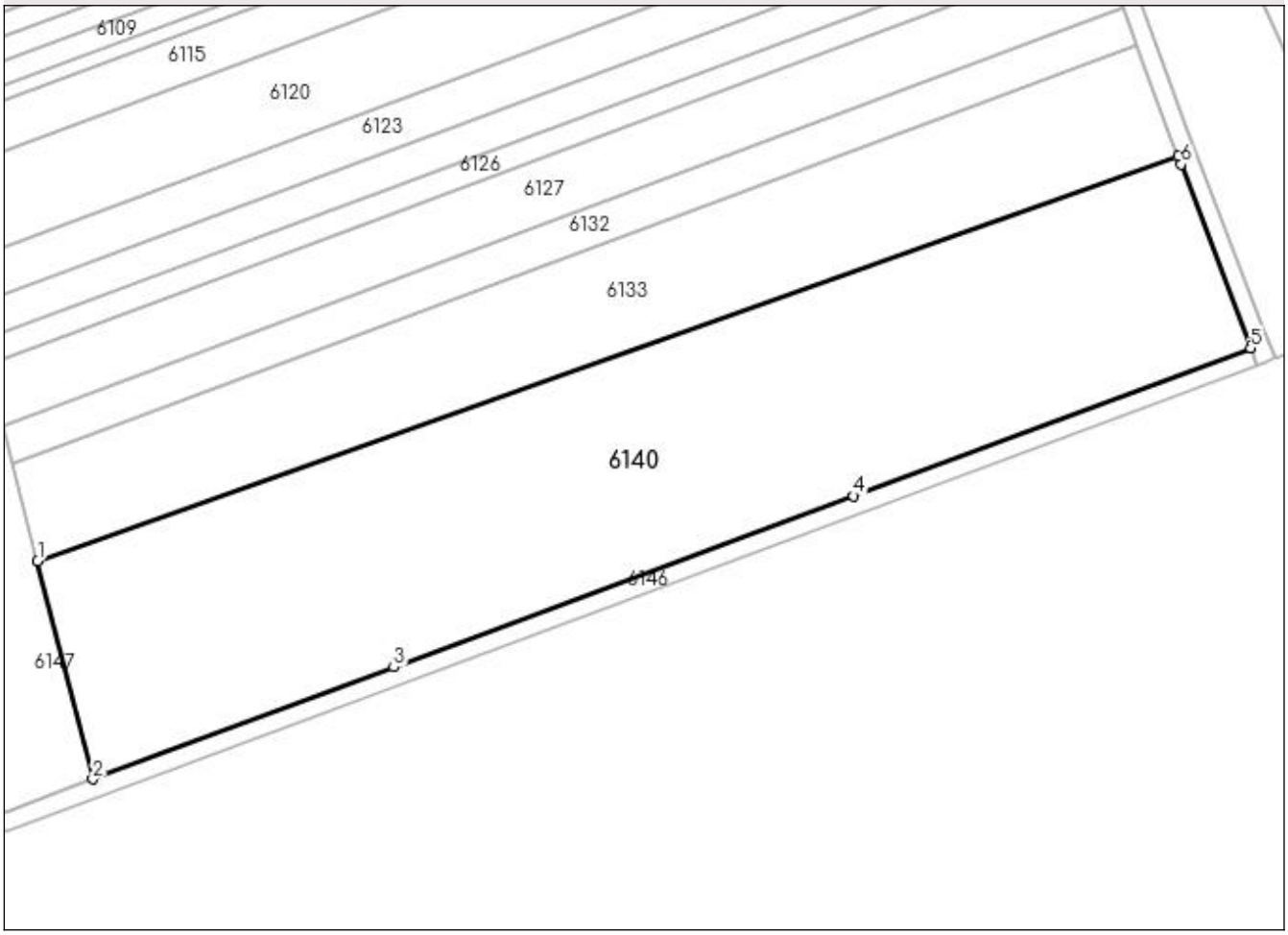
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.704	44	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.689,065 324.350,931	2	397.701,244 324.303,015	49.439
2	397.701,244 324.303,015	3	397.767,442 324.327,647	70.631
3	397.767,442 324.327,647	4	397.868,671 324.365,314	108.01
4	397.868,671 324.365,314	5	397.956,028 324.397,818	93.208
5	397.956,028 324.397,818	6	397.940,762 324.438,236	43.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.940,762 324.438,236	7	397.940,047 324.440,128	2.023
7	397.940,047 324.440,128	1	397.689,065 324.350,931	266.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, PDE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

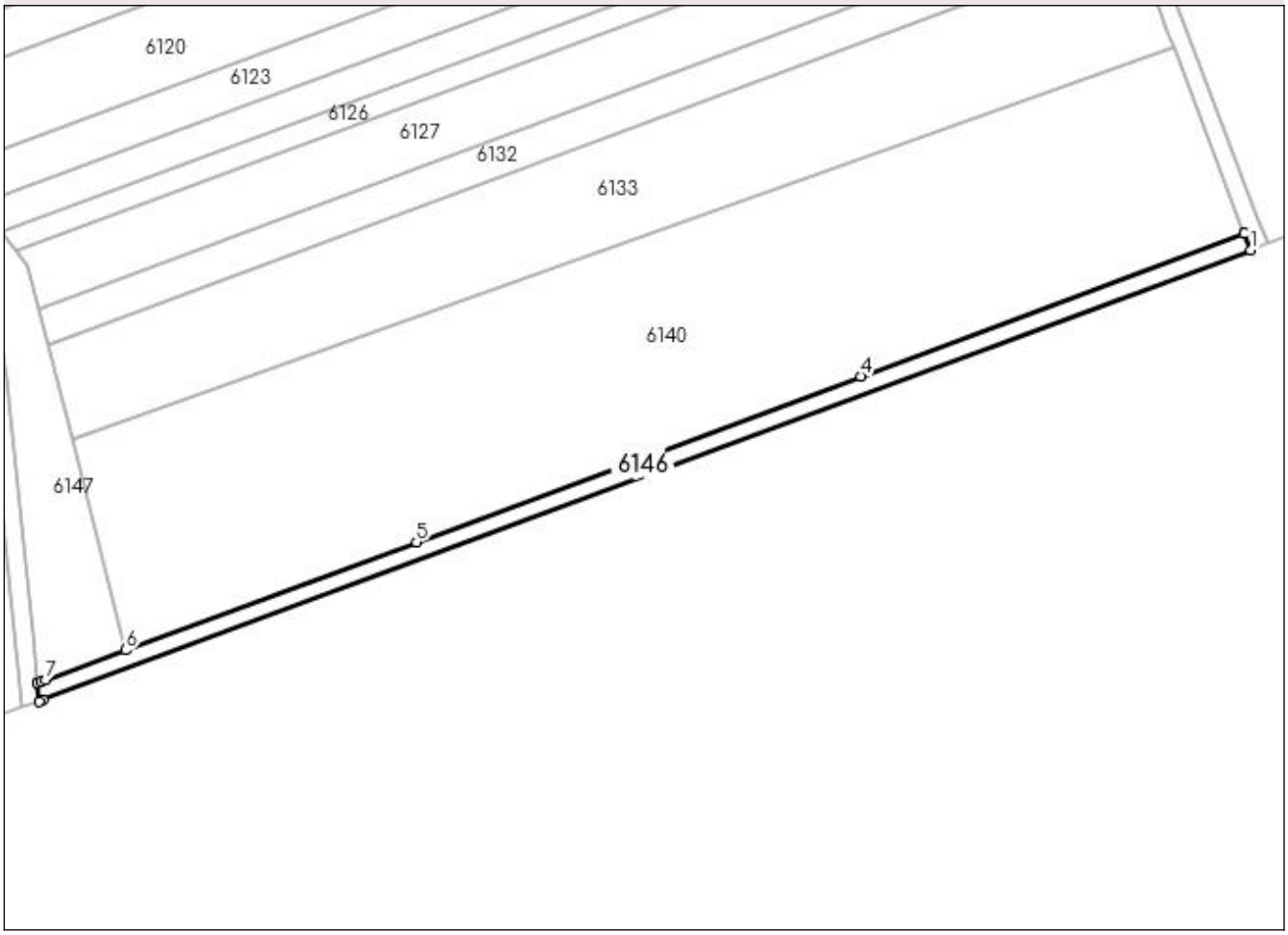
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.187	44	DE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.957,441 324.394,076	2	397.956,029 324.397,815	3.997
2	397.956,029 324.397,815	3	397.956,028 324.397,818	0.003
3	397.956,028 324.397,818	4	397.868,671 324.365,314	93.208
4	397.868,671 324.365,314	5	397.767,442 324.327,647	108.01
5	397.767,442 324.327,647	6	397.701,244 324.303,015	70.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.701,244 324.303,015	7	397.683,005 324.296,228	19.462
7	397.683,005 324.296,228	8	397.681,964 324.295,841	1.111
8	397.681,964 324.295,841	9	397.681,181 324.295,55	0.835
9	397.681,181 324.295,55	10	397.681,165 324.295,544	0.016
10	397.681,165 324.295,544	11	397.681,609 324.291,38	4.188
11	397.681,609 324.291,38	12	397.682,404 324.291,652	0.84
12	397.682,404 324.291,652	1	397.957,441 324.394,076	293.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

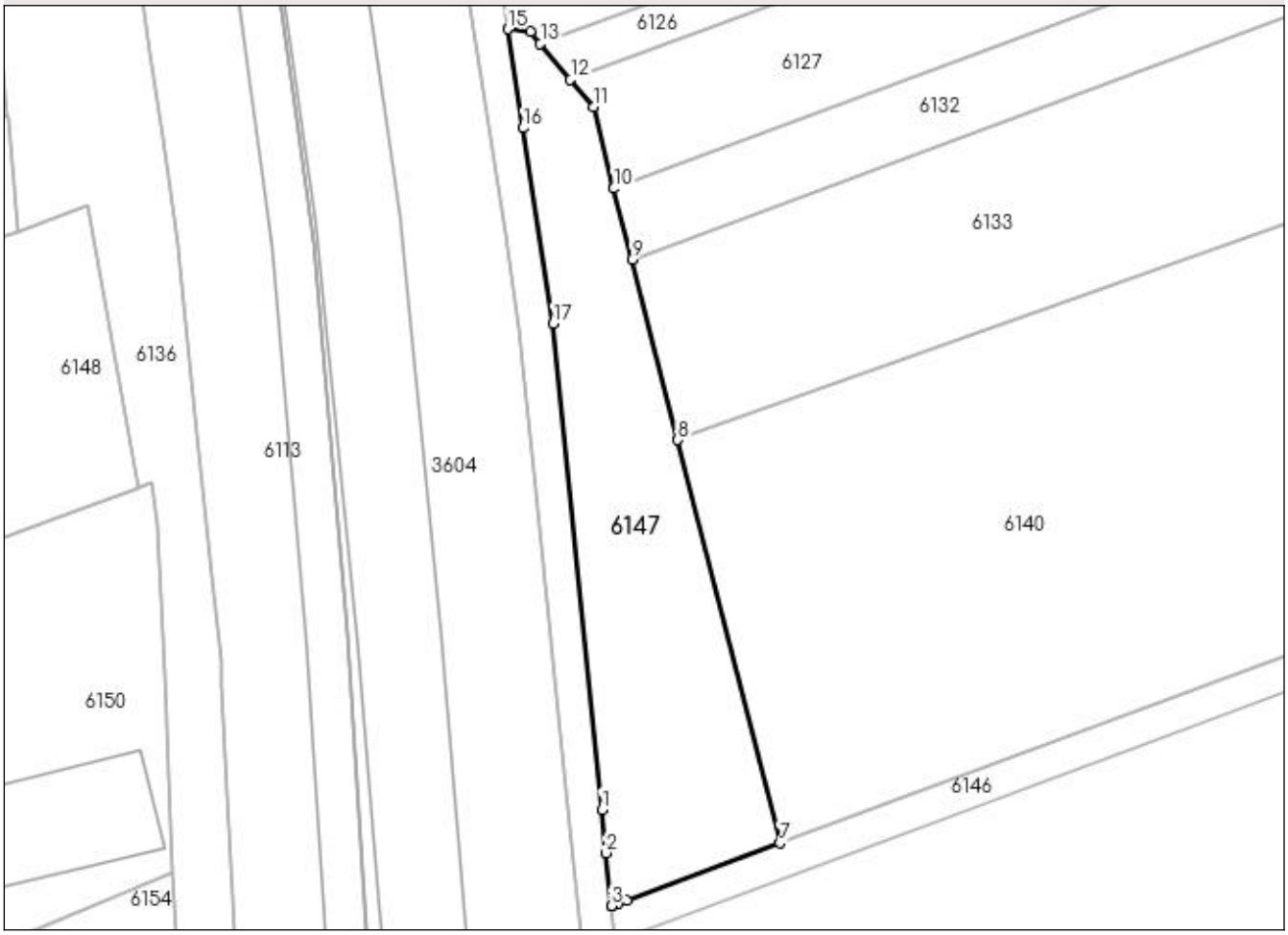
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	44	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.680,017 324.306,987	2	397.680,534 324.301,833	5.18
2	397.680,534 324.301,833	3	397.681,165 324.295,544	6.32
3	397.681,165 324.295,544	4	397.681,181 324.295,55	0.016
4	397.681,181 324.295,55	5	397.681,964 324.295,841	0.835
5	397.681,964 324.295,841	6	397.683,005 324.296,228	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.683,005 324.296,228	7	397.701,244 324.303,015	19.462
7	397.701,244 324.303,015	8	397.689,065 324.350,931	49.439
8	397.689,065 324.350,931	9	397.683,611 324.372,386	22.138
9	397.683,611 324.372,386	10	397.681,468 324.380,819	8.701
10	397.681,468 324.380,819	11	397.679,009 324.390,49	9.979
11	397.679,009 324.390,49	12	397.676,304 324.393,738	4.227
12	397.676,304 324.393,738	13	397.672,724 324.398,034	5.592
13	397.672,724 324.398,034	14	397.671,52 324.399,479	1.881
14	397.671,52 324.399,479	15	397.668,868 324.399,762	2.667
15	397.668,868 324.399,762	16	397.670,664 324.388,016	11.883
16	397.670,664 324.388,016	17	397.674,22 324.364,762	23.525
17	397.674,22 324.364,762	1	397.680,017 324.306,987	58.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5, P101/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

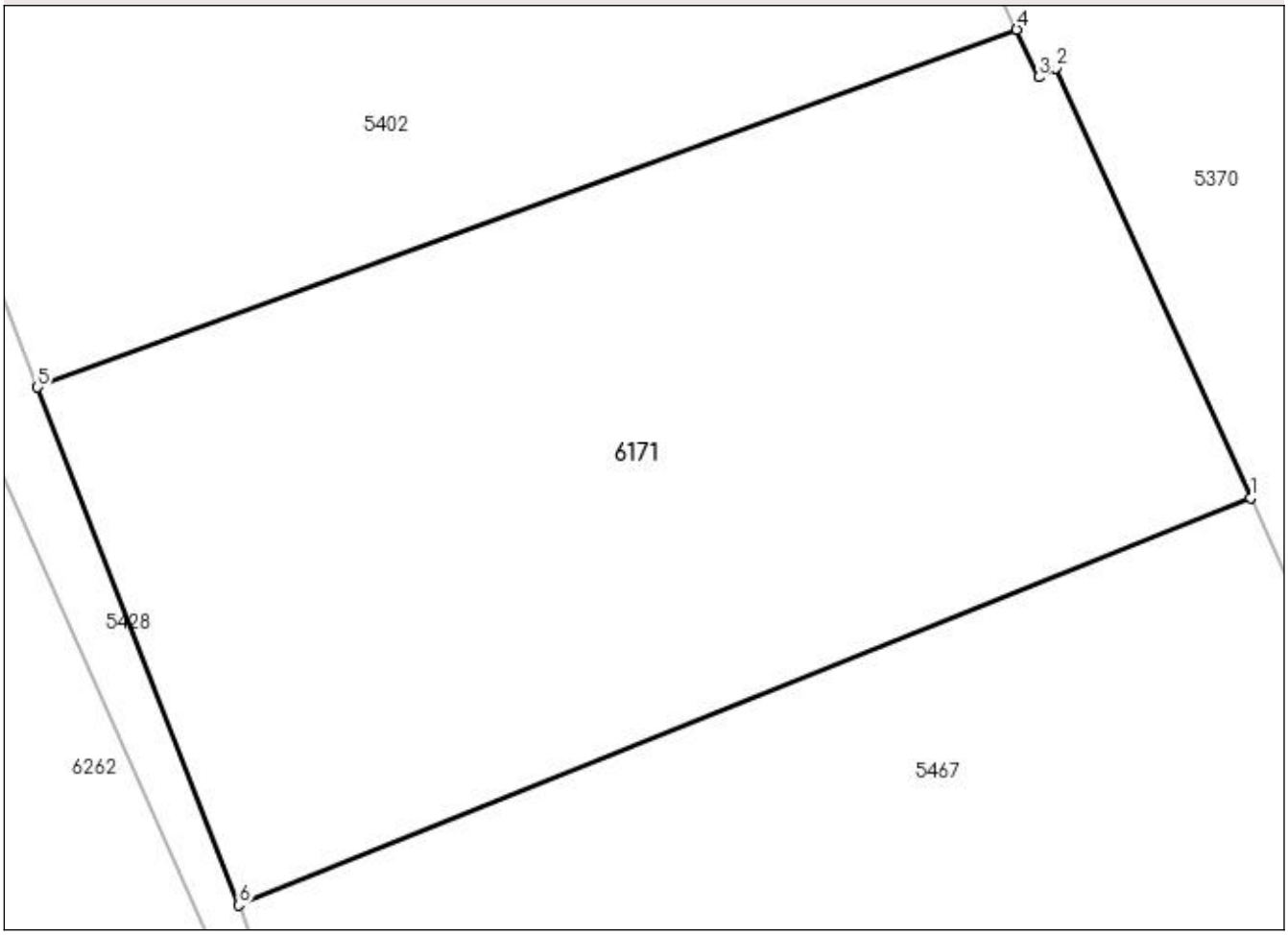
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	5	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.825,365 325.240,317	2	397.818,945 325.254,475	15.546
2	397.818,945 325.254,475	3	397.818,392 325.254,175	0.629
3	397.818,392 325.254,175	4	397.817,661 325.255,741	1.728
4	397.817,661 325.255,741	5	397.785,392 325.243,962	34.352
5	397.785,392 325.243,962	6	397.792,018 325.226,902	18.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.792,018 325.226,902	1	397.825,365 325.240,317	35.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P125/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

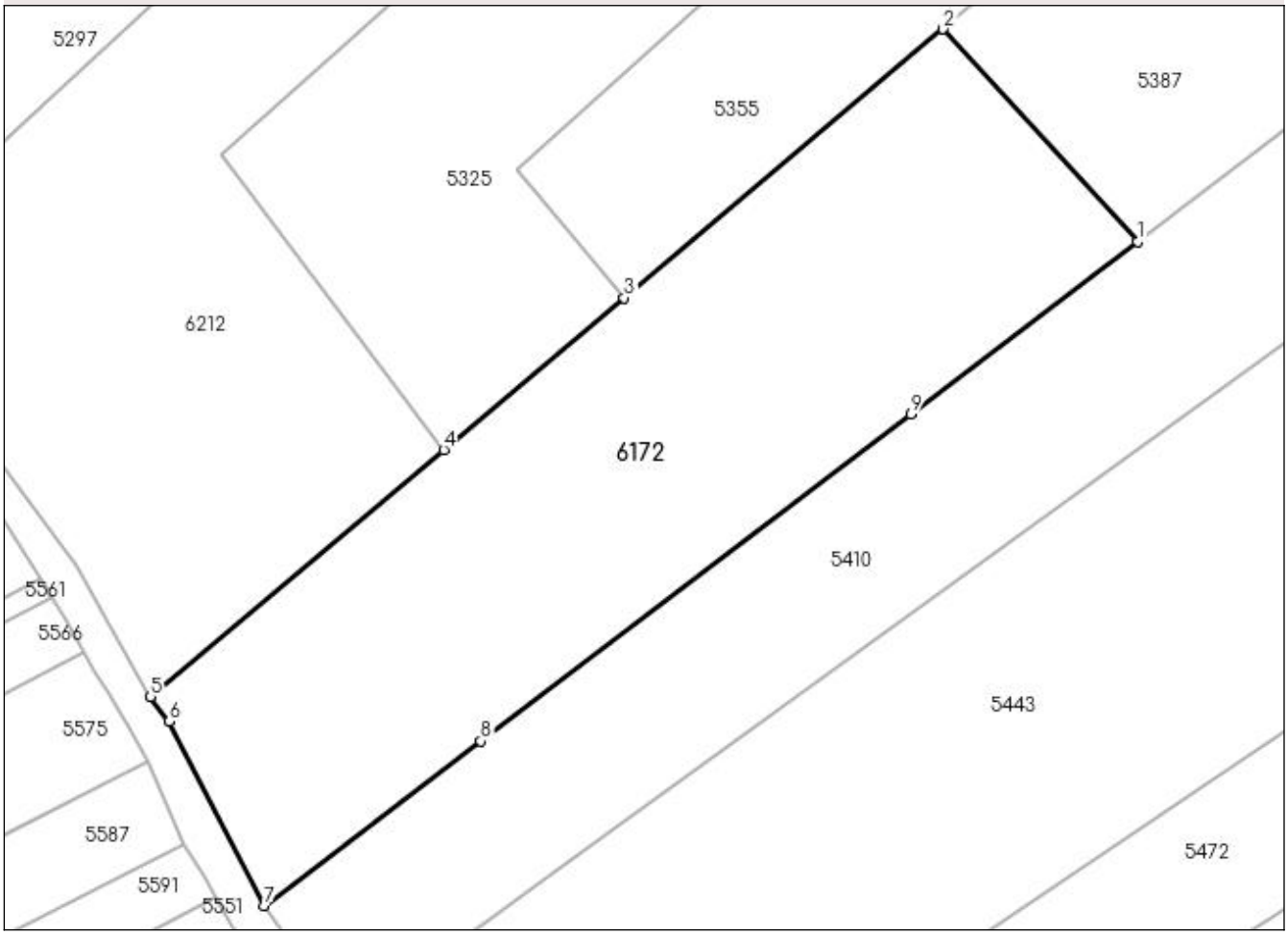
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	42	125/1	-	
2	vie	DA	241	42	125/1	-	
3	arabil	NU	2.657	42	125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,58 325.251,975	2	398.305,223 325.274,213	30.148
2	398.305,223 325.274,213	3	398.271,808 325.246,077	43.684
3	398.271,808 325.246,077	4	398.252,899 325.230,156	24.718
4	398.252,899 325.230,156	5	398.222,185 325.204,295	40.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.222,185 325.204,295	6	398.224,125 325.201,724	3.221
6	398.224,125 325.201,724	7	398.234,123 325.182,434	21.727
7	398.234,123 325.182,434	8	398.256,77 325.199,654	28.451
8	398.256,77 325.199,654	9	398.301,826 325.233,914	56.602
9	398.301,826 325.233,914	1	398.325,58 325.251,975	29.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj, T5, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 66-59358, din 20/12/1993 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU AURICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINOIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

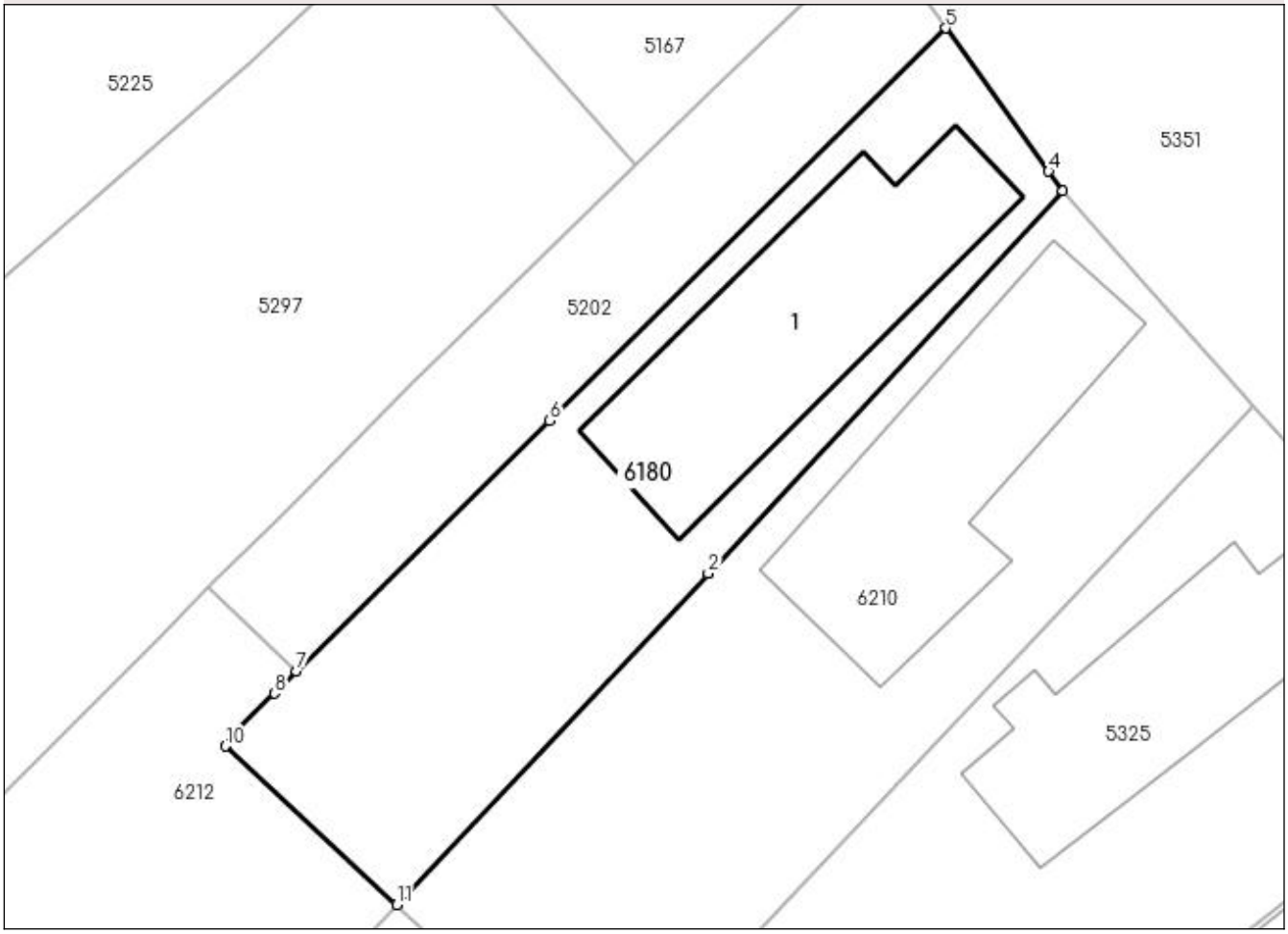
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	5	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.308,633 325.341,308	2	398.308,637 325.341,312	0.005
2	398.308,637 325.341,312	3	398.323,719 325.357,556	22.167
3	398.323,719 325.357,556	4	398.323,111 325.358,4	1.04
4	398.323,111 325.358,4	5	398.318,73 325.364,479	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.318,73 325.364,479	6	398.301,908 325.347,811	23.681
6	398.301,908 325.347,811	7	398.291,14 325.337,147	15.155
7	398.291,14 325.337,147	8	398.290,199 325.336,214	1.325
8	398.290,199 325.336,214	9	398.288,421 325.334,453	2.503
9	398.288,421 325.334,453	10	398.288,102 325.333,981	0.57
10	398.288,102 325.333,981	11	398.295,402 325.327,236	9.938
11	398.295,402 325.327,236	1	398.308,633 325.341,308	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P313/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

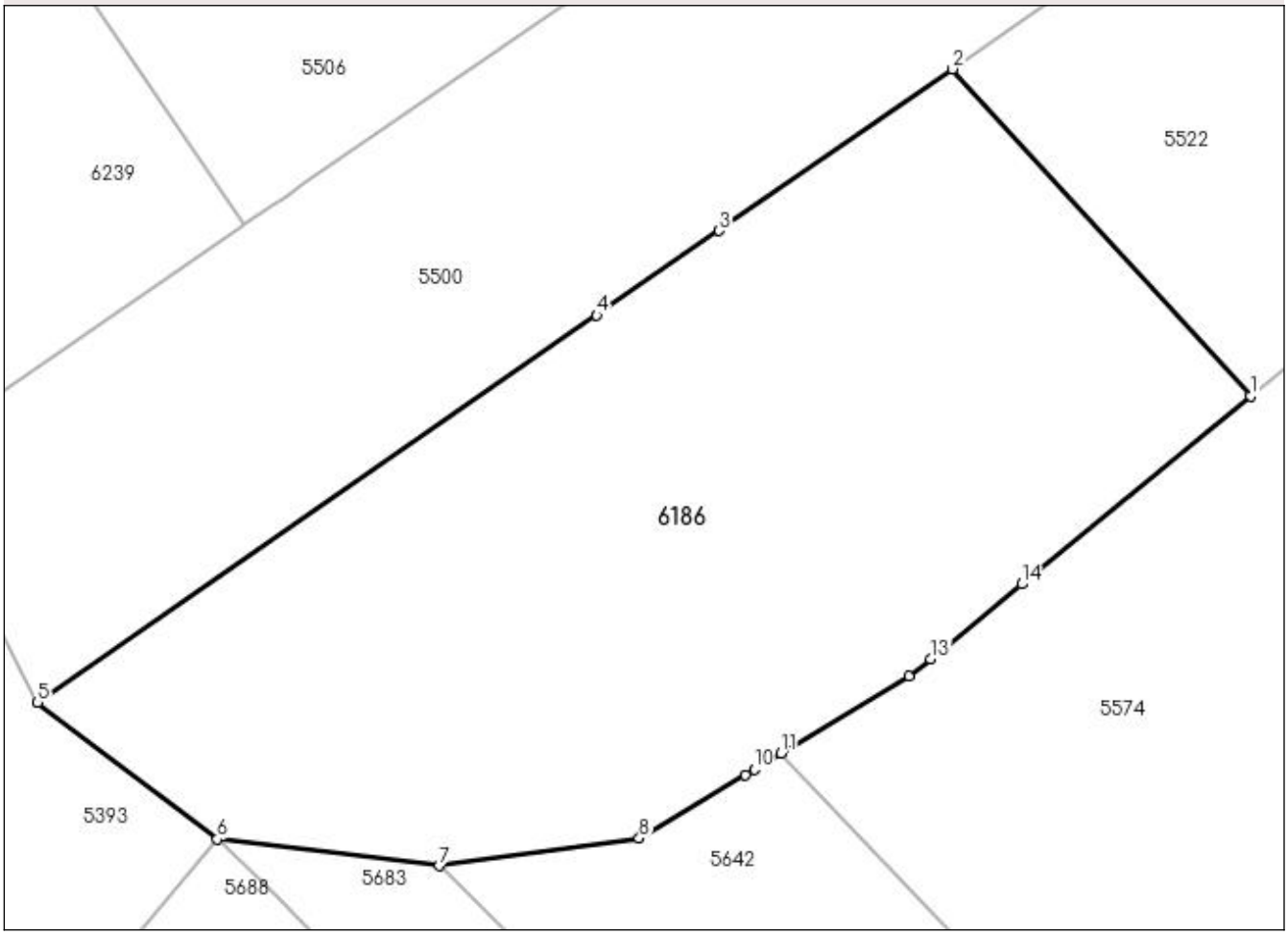
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	983	42	313/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.341,261 325.122,01	2	398.327,53 325.137,062	20.375
2	398.327,53 325.137,062	3	398.316,771 325.129,617	13.083
3	398.316,771 325.129,617	4	398.311,134 325.125,716	6.855
4	398.311,134 325.125,716	5	398.285,369 325.107,887	31.333
5	398.285,369 325.107,887	6	398.293,648 325.101,593	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.293,648 325.101,593	7	398.303,881 325.100,37	10.306
7	398.303,881 325.100,37	8	398.313,098 325.101,642	9.304
8	398.313,098 325.101,642	9	398.317,98 325.104,567	5.691
9	398.317,98 325.104,567	10	398.318,396 325.104,816	0.485
10	398.318,396 325.104,816	11	398.319,628 325.105,554	1.436
11	398.319,628 325.105,554	12	398.325,535 325.109,093	6.886
12	398.325,535 325.109,093	13	398.326,52 325.109,902	1.275
13	398.326,52 325.109,902	14	398.330,714 325.113,347	5.427
14	398.330,714 325.113,347	1	398.341,261 325.122,01	13.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P151/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

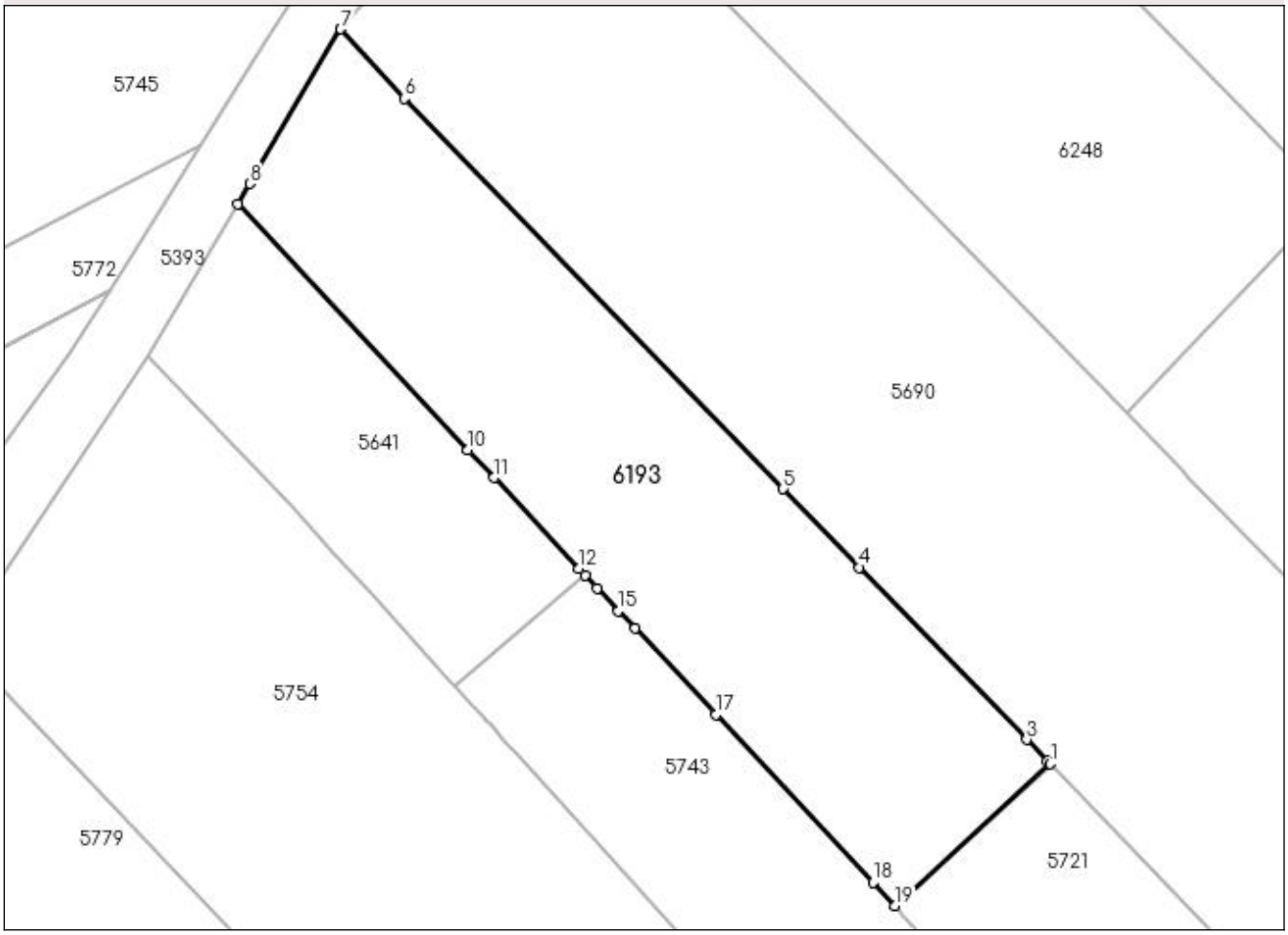
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	42	151/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,687 325.035,557	2	398.304,524 325.035,725	0.234
2	398.304,524 325.035,725	3	398.303,472 325.036,808	1.509
3	398.303,472 325.036,808	4	398.294,882 325.045,647	12.326
4	398.294,882 325.045,647	5	398.290,968 325.049,674	5.616
5	398.290,968 325.049,674	6	398.271,492 325.069,716	27.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.271,492 325.069,716	7	398.268,231 325.073,285	4.834
7	398.268,231 325.073,285	8	398.263,556 325.065,349	9.211
8	398.263,556 325.065,349	9	398.262,938 325.064,3	1.217
9	398.262,938 325.064,3	10	398.274,762 325.051,68	17.294
10	398.274,762 325.051,68	11	398.276,105 325.050,247	1.964
11	398.276,105 325.050,247	12	398.280,471 325.045,586	6.387
12	398.280,471 325.045,586	13	398.280,803 325.045,232	0.485
13	398.280,803 325.045,232	14	398.281,412 325.044,582	0.89
14	398.281,412 325.044,582	15	398.282,501 325.043,42	1.593
15	398.282,501 325.043,42	16	398.283,349 325.042,515	1.239
16	398.283,349 325.042,515	17	398.287,496 325.038,088	6.066
17	398.287,496 325.038,088	18	398.295,578 325.029,462	11.821
18	398.295,578 325.029,462	19	398.296,694 325.028,271	1.632
19	398.296,694 325.028,271	1	398.304,687 325.035,557	10.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P118/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

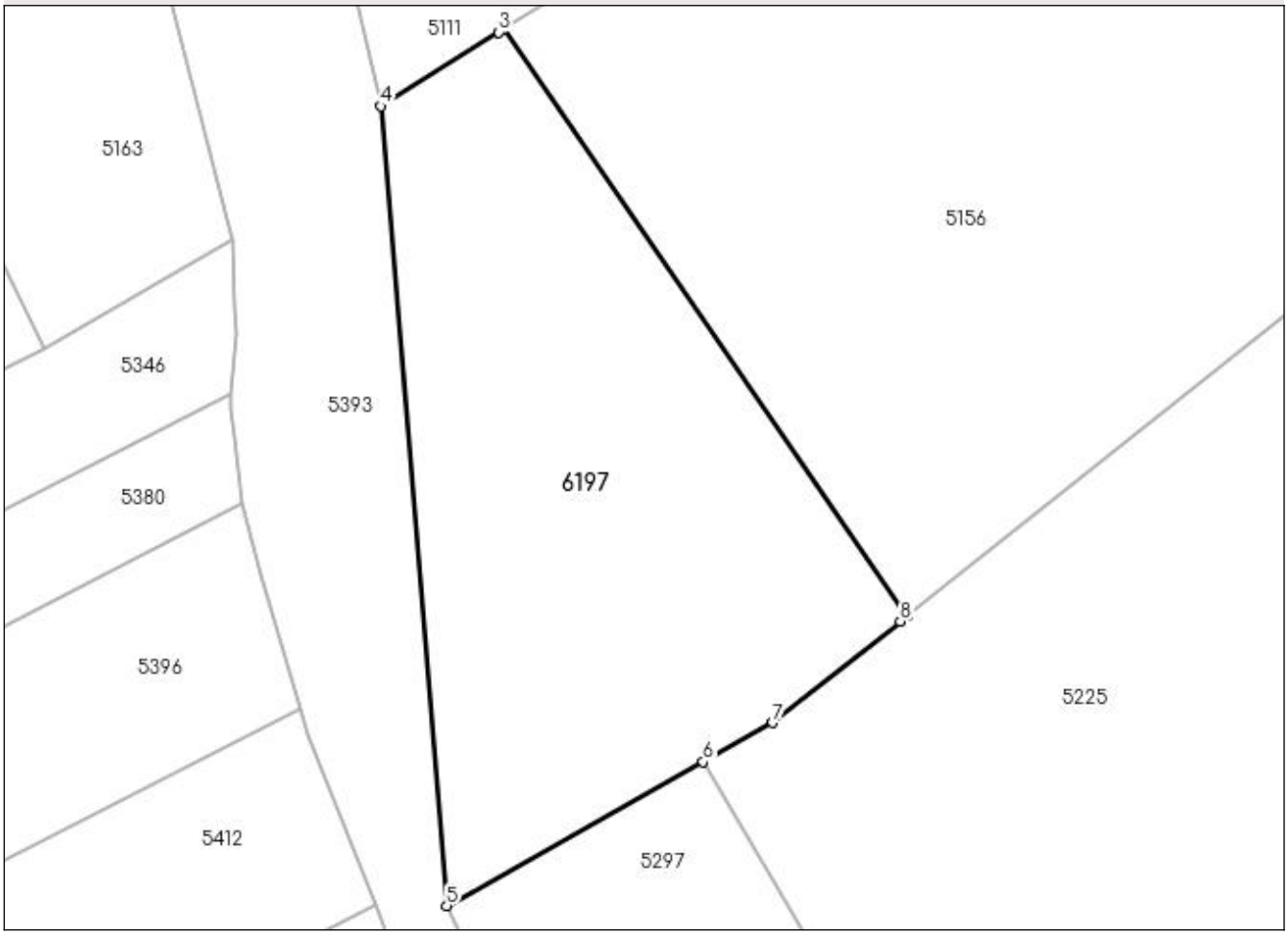
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	954	42	118/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.207,564 325.334,363	2	398.182,65 325.370,541	43.926
2	398.182,65 325.370,541	3	398.182,347 325.370,351	0.358
3	398.182,347 325.370,351	4	398.175,062 325.365,795	8.592
4	398.175,062 325.365,795	5	398.179,134 325.316,454	49.509
5	398.179,134 325.316,454	6	398.194,974 325.325,334	18.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.194,974 325.325,334	7	398.199,273 325.327,744	4.928
7	398.199,273 325.327,744	8	398.207,129 325.334,016	10.053
8	398.207,129 325.334,016	1	398.207,564 325.334,363	0.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str George Cosbuc, Jud. Dolj, T5, P56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2824, din 30/07/2007 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	5	56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.369,611 324.927,285	2	398.373,011 324.929,752	4.201
2	398.373,011 324.929,752	3	398.364,557 324.939,877	13.19
3	398.364,557 324.939,877	4	398.360,934 324.943,869	5.391
4	398.360,934 324.943,869	5	398.360,397 324.944,46	0.799
5	398.360,397 324.944,46	6	398.360,006 324.944,892	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.360,006 324.944,892	7	398.337,272 324.969,941	33.827
7	398.337,272 324.969,941	8	398.333,688 324.966,866	4.722
8	398.333,688 324.966,866	1	398.369,611 324.927,285	53.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 41-59358, din 13/11/1993 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

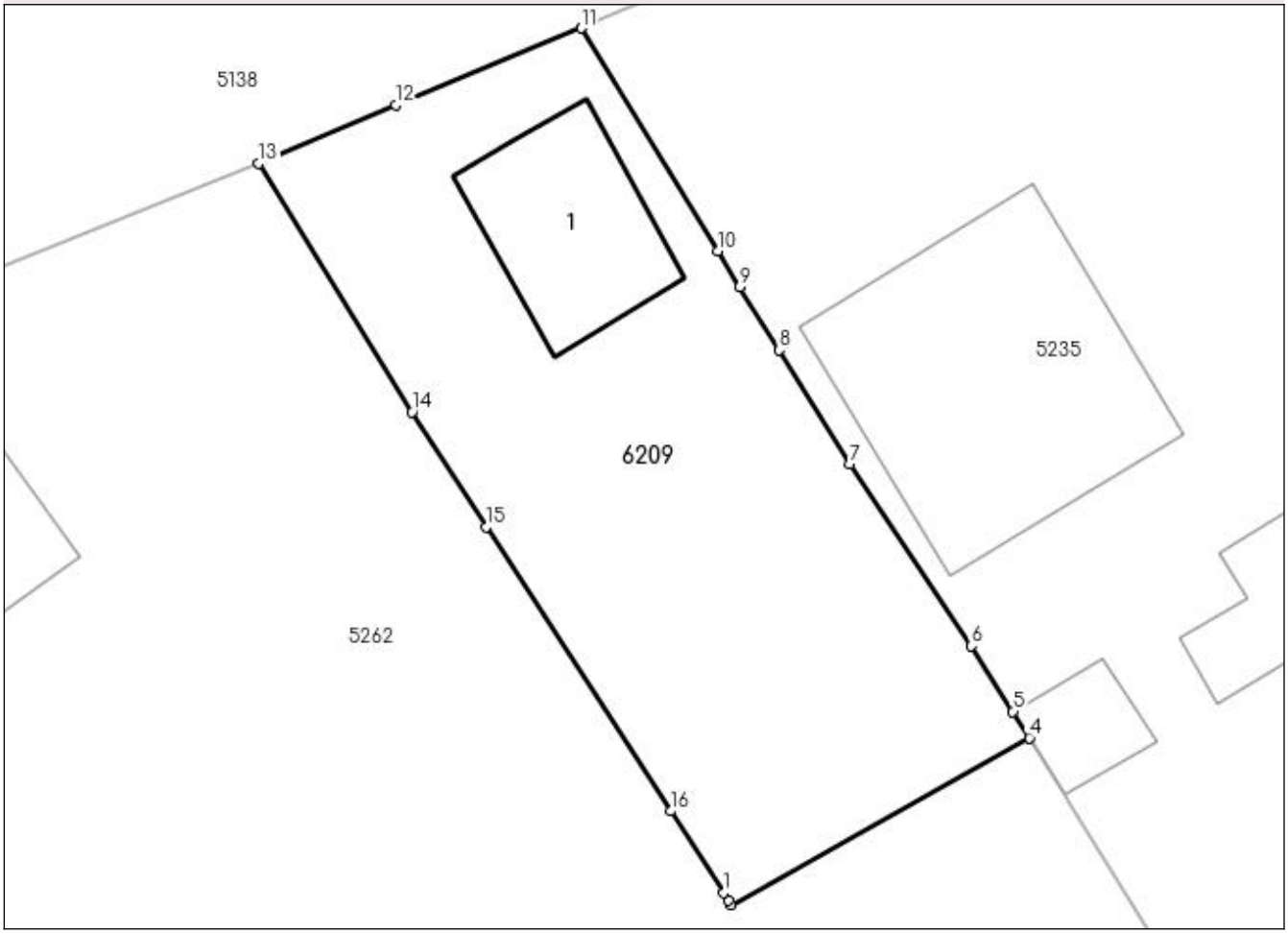
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	5	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.977,42 325.337,527	2	397.977,595 325.337,256	0.322
2	397.977,595 325.337,256	3	397.977,705 325.337,086	0.202
3	397.977,705 325.337,086	4	397.988,793 325.343,294	12.707
4	397.988,793 325.343,294	5	397.988,187 325.344,275	1.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.988,187 325.344,275	6	397.986,645 325.346,716	2.887
6	397.986,645 325.346,716	7	397.982,109 325.353,483	8.147
7	397.982,109 325.353,483	8	397.979,477 325.357,732	4.998
8	397.979,477 325.357,732	9	397.978,023 325.360,079	2.761
9	397.978,023 325.360,079	10	397.977,197 325.361,413	1.569
10	397.977,197 325.361,413	11	397.972,108 325.369,701	9.726
11	397.972,108 325.369,701	12	397.965,208 325.366,836	7.471
12	397.965,208 325.366,836	13	397.960,112 325.364,664	5.54
13	397.960,112 325.364,664	14	397.965,813 325.355,416	10.864
14	397.965,813 325.355,416	15	397.968,582 325.351,149	5.087
15	397.968,582 325.351,149	16	397.975,444 325.340,571	12.609
16	397.975,444 325.340,571	1	397.977,42 325.337,527	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T5, P20; T42, P121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T5, P20; T42, P121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 316-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURGHIU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

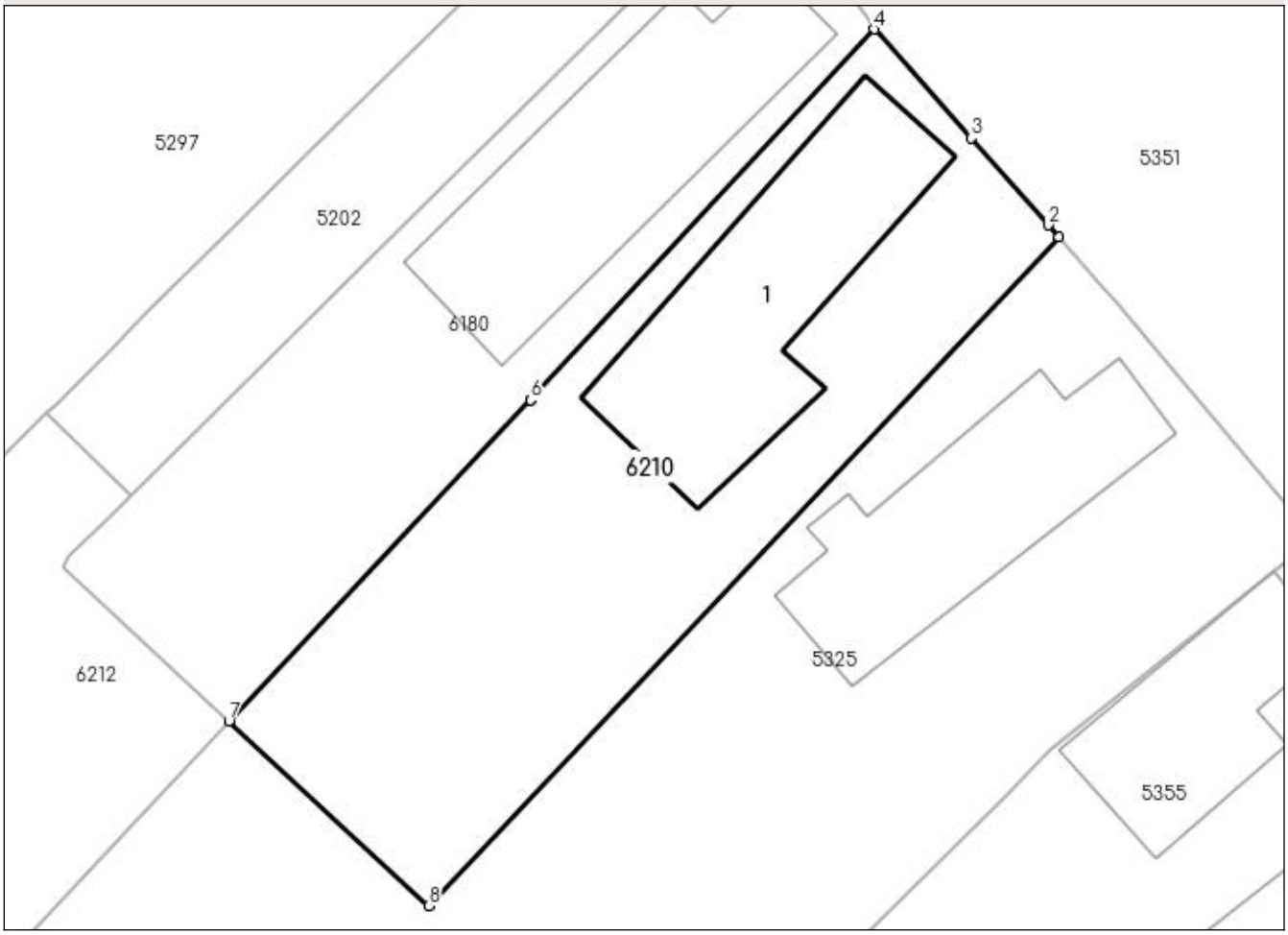
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	5,42	20,121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.331,813 325.348,436	2	398.331,34 325.348,97	0.713
2	398.331,34 325.348,97	3	398.327,958 325.352,781	5.096
3	398.327,958 325.352,781	4	398.323,719 325.357,556	6.385
4	398.323,719 325.357,556	5	398.308,637 325.341,312	22.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.308,637 325.341,312	6	398.308,633 325.341,308	0.005
6	398.308,633 325.341,308	7	398.295,402 325.327,236	19.315
7	398.295,402 325.327,236	8	398.304,168 325.319,137	11.935
8	398.304,168 325.319,137	1	398.331,813 325.348,436	40.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T42, P122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.575	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 316-44708, din 23/04/1996 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU ILIE**	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1344-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHIU MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 316-44708/23.04.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului BURGHIU ST. ILIE si Titlul de proprietate 1344-59364/12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei BURGHIU I.MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

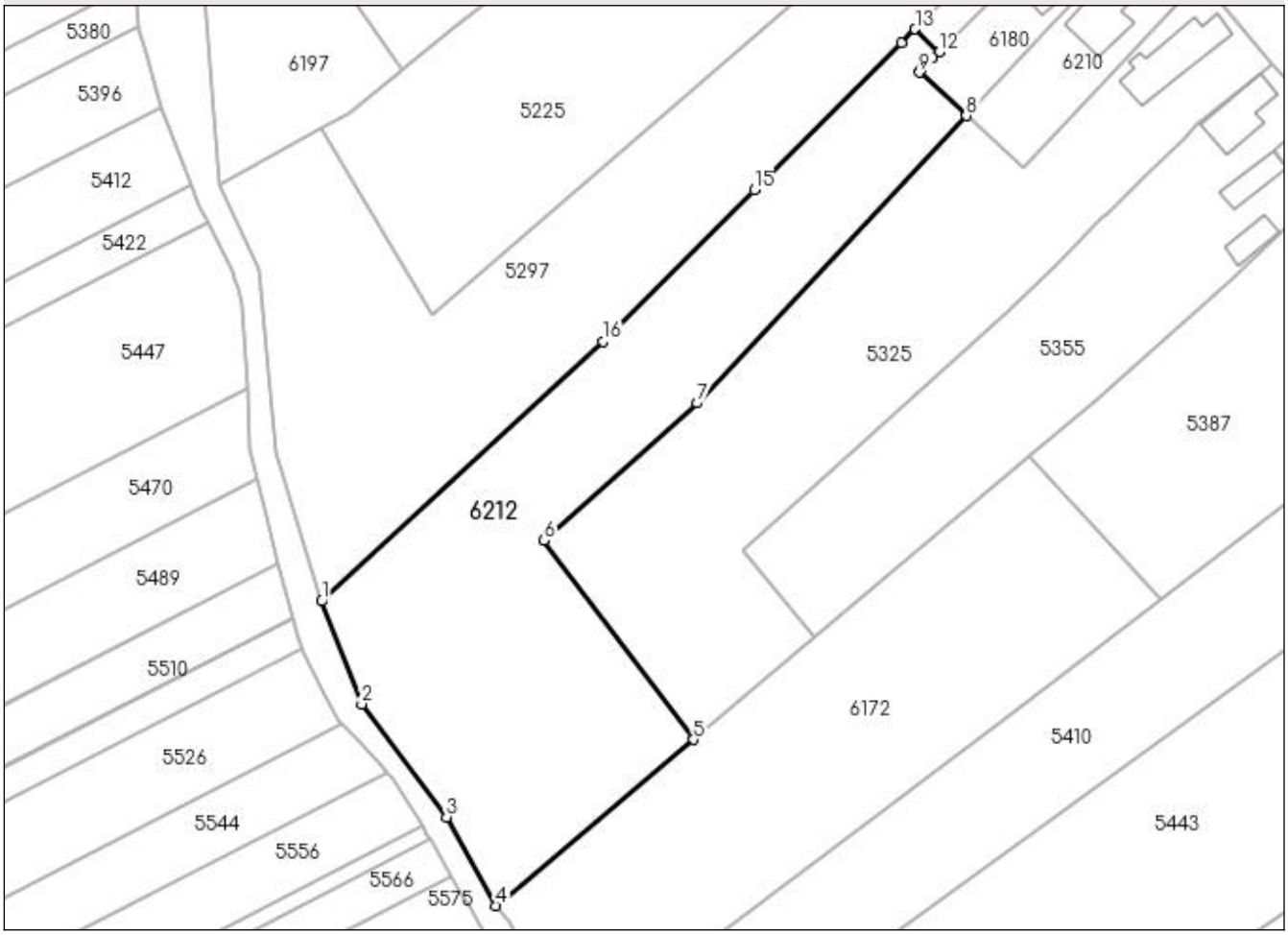
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	42	122	-	
2	arabil	NU	3.045	42	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.195,026 325.251,697	2	398.201,258 325.235,69	17.177
2	398.201,258 325.235,69	3	398.214,461 325.218,104	21.991
3	398.214,461 325.218,104	4	398.222,185 325.204,295	15.822
4	398.222,185 325.204,295	5	398.252,899 325.230,156	40.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.252,899 325.230,156	6	398.229,639 325.261,138	38.742
6	398.229,639 325.261,138	7	398.253,486 325.282,521	32.03
7	398.253,486 325.282,521	8	398.295,402 325.327,236	61.289
8	398.295,402 325.327,236	9	398.288,102 325.333,981	9.938
9	398.288,102 325.333,981	10	398.288,421 325.334,453	0.57
10	398.288,421 325.334,453	11	398.290,199 325.336,214	2.503
11	398.290,199 325.336,214	12	398.291,14 325.337,147	1.325
12	398.291,14 325.337,147	13	398.287,411 325.340,736	5.176
13	398.287,411 325.340,736	14	398.285,266 325.338,59	3.034
14	398.285,266 325.338,59	15	398.262,374 325.315,684	32.384
15	398.262,374 325.315,684	16	398.238,82 325.292,114	33.322
16	398.238,82 325.292,114	1	398.195,026 325.251,697	59.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T44, P105/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

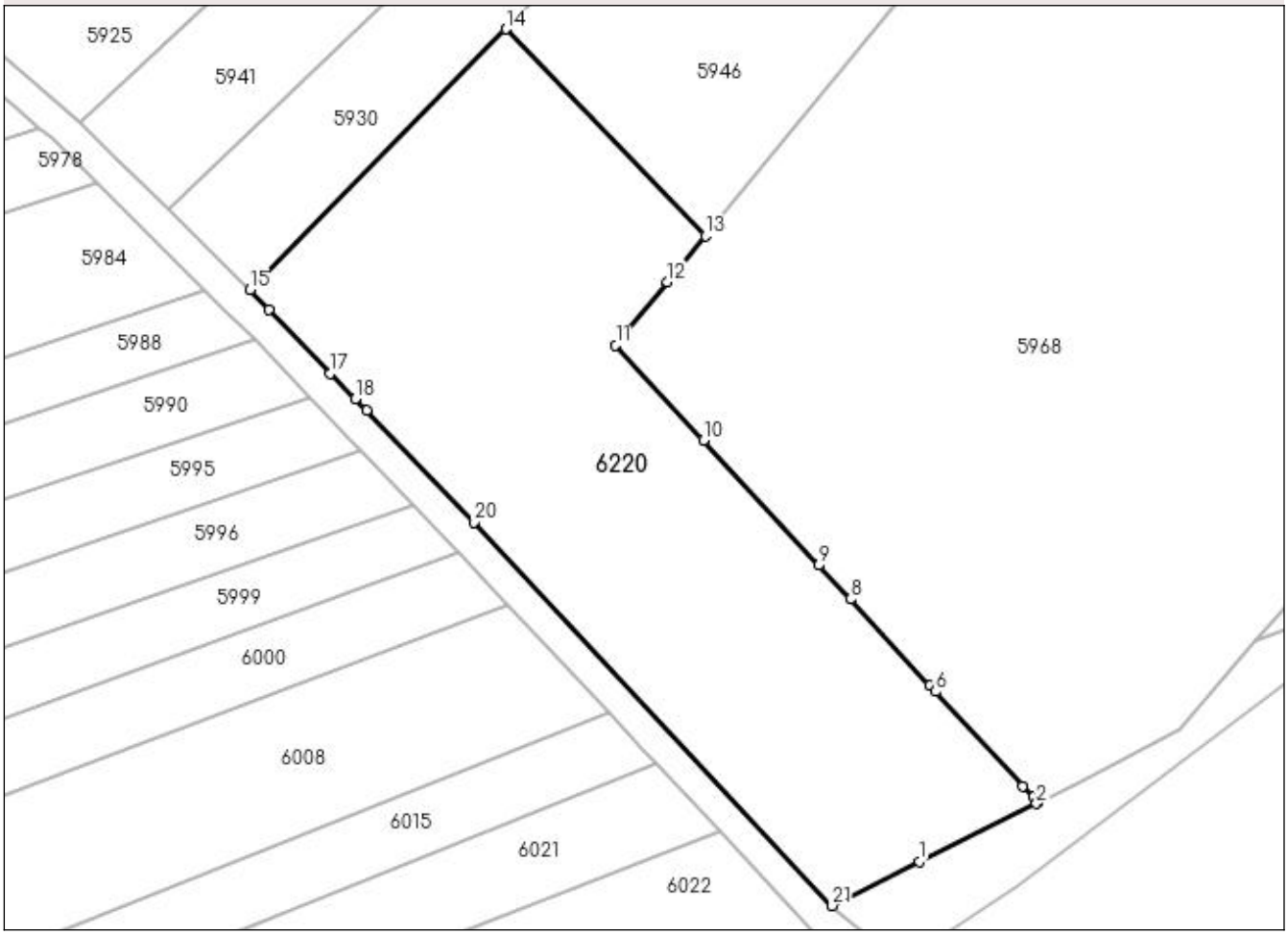
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.157	44	105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.702,532 324.679,005	2	398.713,65 324.684,487	12.396
3	398.713,829 324.684,575	4	398.713,338 324.685,106	0.724
5	398.712,36 324.686,165	6	398.704,071 324.695,133	12.212
7	398.703,528 324.695,721	8	398.695,971 324.703,897	11.134
9	398.692,974 324.707,14	10	398.682,011 324.719,003	16.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.713,65 324.684,487	3	398.713,829 324.684,575	0.199
4	398.713,338 324.685,106	5	398.712,36 324.686,165	1.441
6	398.704,071 324.695,133	7	398.703,528 324.695,721	0.8
8	398.695,971 324.703,897	9	398.692,974 324.707,14	4.415
10	398.682,011 324.719,003	11	398.673,674 324.728,024	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.673,674 324.728,024	12	398.678,596 324.734,041	7.774
13	398.682,188 324.738,433	14	398.663,265 324.758,051	27.257
15	398.638,906 324.733,278	16	398.640,74 324.731,377	2.641
17	398.646,561 324.725,342	18	398.648,902 324.722,916	3.371
19	398.649,981 324.721,797	20	398.660,184 324.711,22	14.696
21	398.694,256 324.674,794	1	398.702,532 324.679,005	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.678,596 324.734,041	13	398.682,188 324.738,433	5.674
14	398.663,265 324.758,051	15	398.638,906 324.733,278	34.742
16	398.640,74 324.731,377	17	398.646,561 324.725,342	8.385
18	398.648,902 324.722,916	19	398.649,981 324.721,797	1.555
20	398.660,184 324.711,22	21	398.694,256 324.674,794	49.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

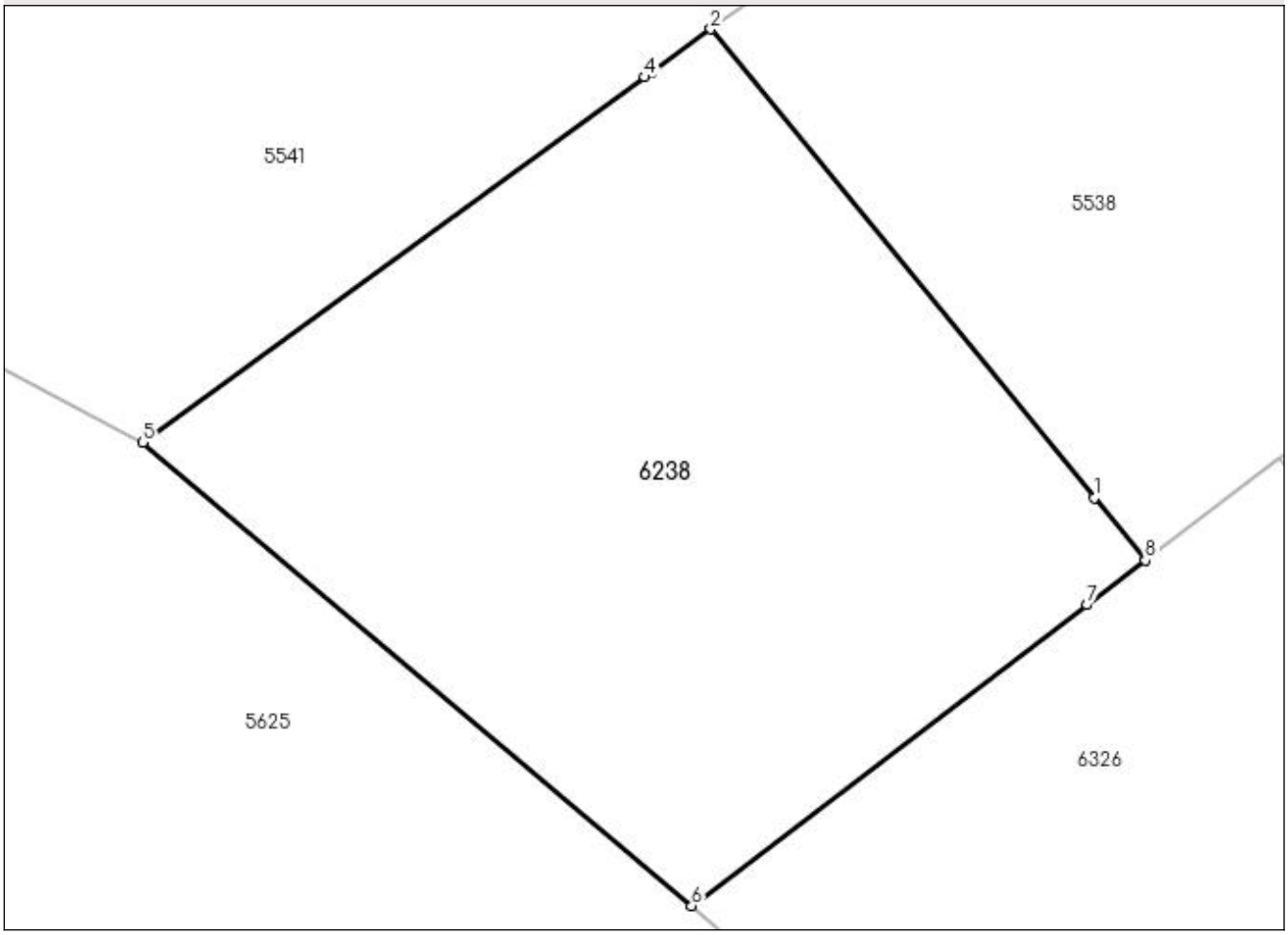
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	228	42	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.414,868 325.115,721	2	398.406,14 325.126,381	13.777
2	398.406,14 325.126,381	3	398.404,806 325.125,412	1.649
3	398.404,806 325.125,412	4	398.404,639 325.125,29	0.207
4	398.404,639 325.125,29	5	398.393,204 325.116,976	14.138
5	398.393,204 325.116,976	6	398.405,703 325.106,441	16.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.405,703 325.106,441	7	398.414,707 325.113,287	11.311
7	398.414,707 325.113,287	8	398.416,034 325.114,296	1.668
8	398.416,034 325.114,296	1	398.414,868 325.115,721	1.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

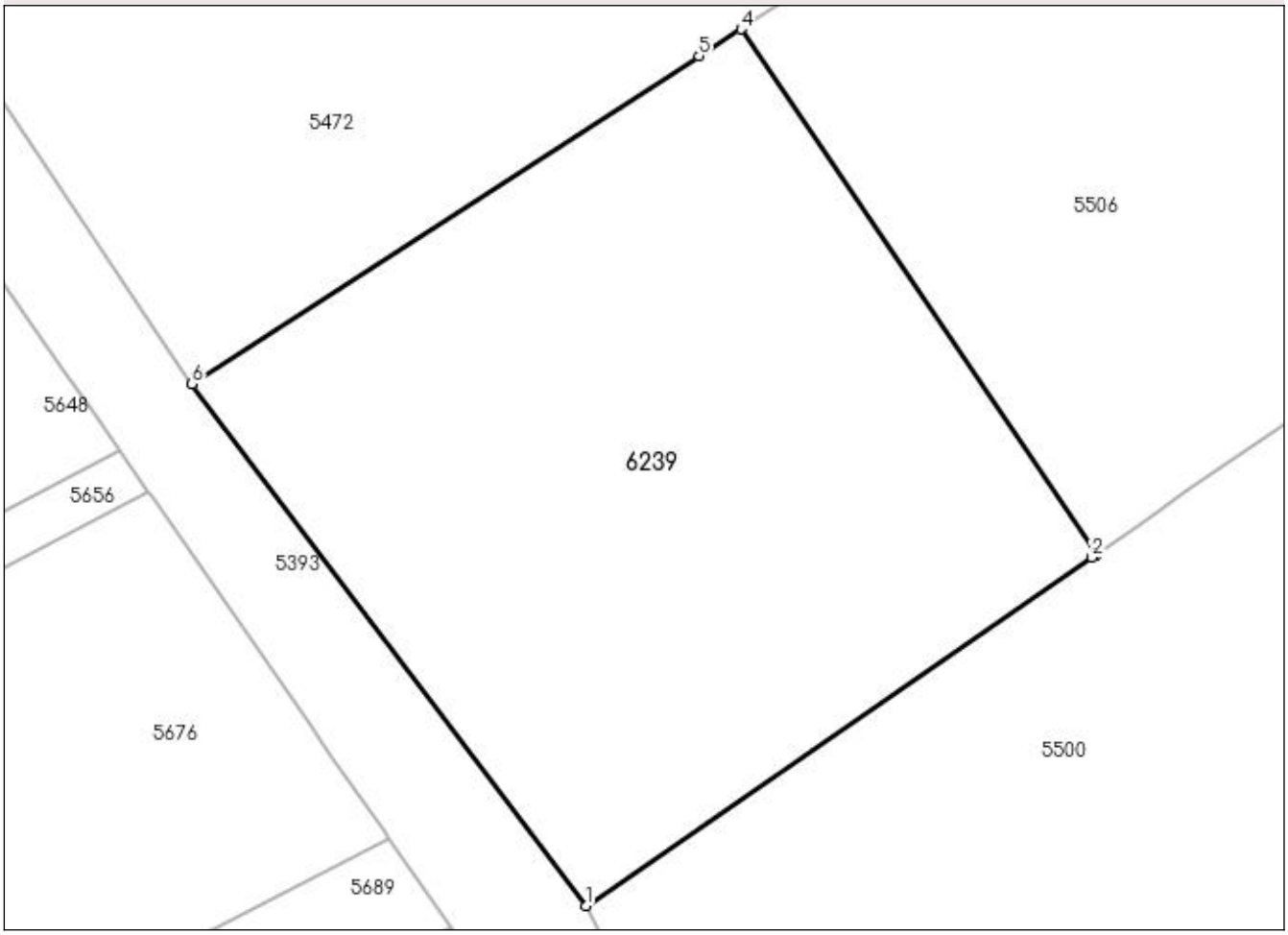
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	374	42	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.279,482 325.119,272	2	398.294,773 325.129,801	18.565
2	398.294,773 325.129,801	3	398.294,903 325.129,891	0.158
3	398.294,903 325.129,891	4	398.284,173 325.145,753	19.151
4	398.284,173 325.145,753	5	398.282,904 325.144,934	1.51
5	398.282,904 325.144,934	6	398.267,579 325.135,038	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.267,579 325.135,038	1	398.279,482 325.119,272	19.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P132/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

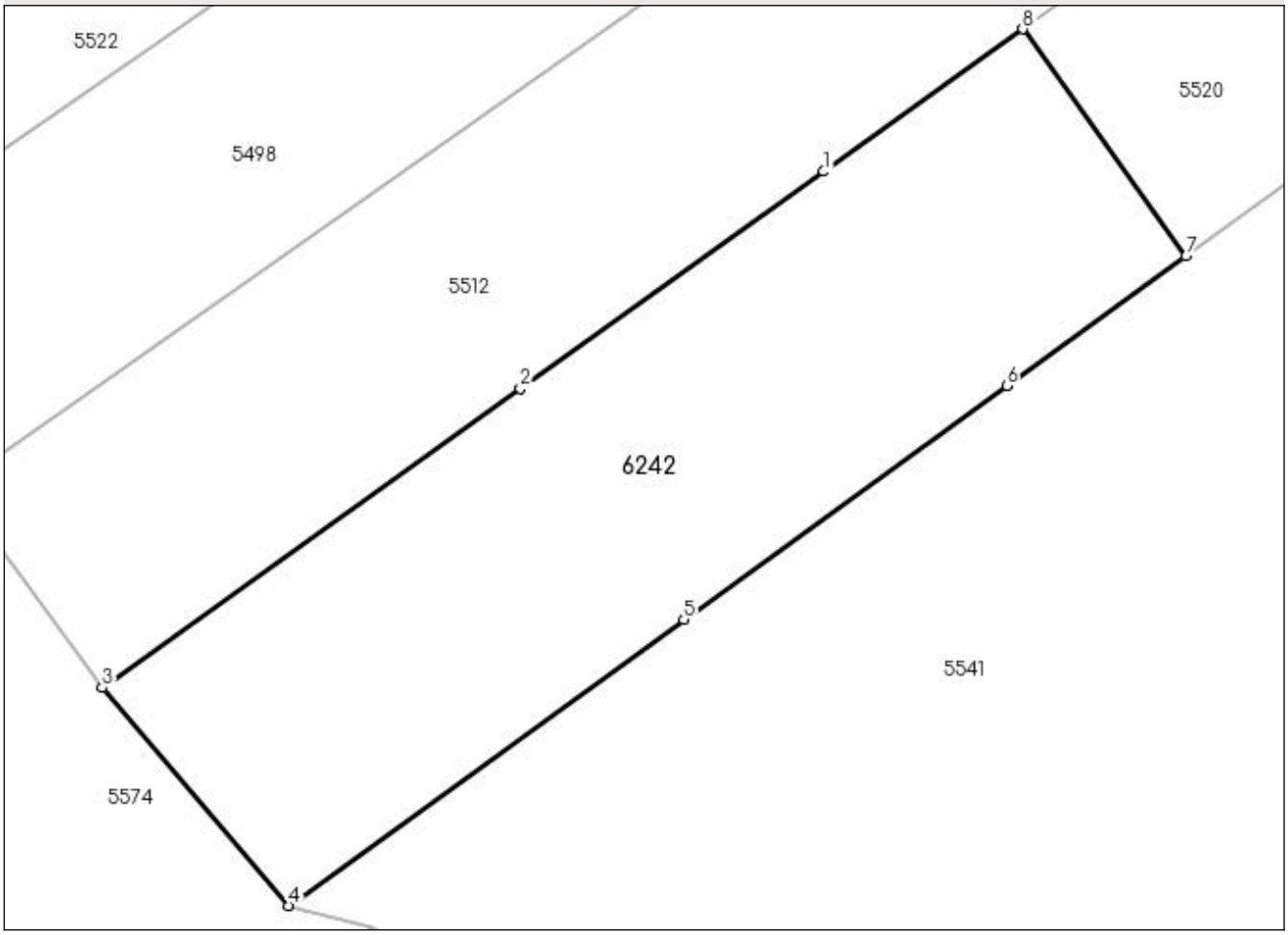
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	189	42	132/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,88 325.143,445	2	398.381,474 325.138,15	9.104
2	398.381,474 325.138,15	3	398.371,271 325.130,855	12.543
3	398.371,271 325.130,855	4	398.375,814 325.125,536	6.995
4	398.375,814 325.125,536	5	398.385,469 325.132,517	11.914
5	398.385,469 325.132,517	6	398.393,348 325.138,214	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.393,348 325.138,214	7	398.397,724 325.141,378	5.4
7	398.397,724 325.141,378	8	398.393,738 325.146,918	6.825
8	398.393,738 325.146,918	1	398.388,88 325.143,445	5.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

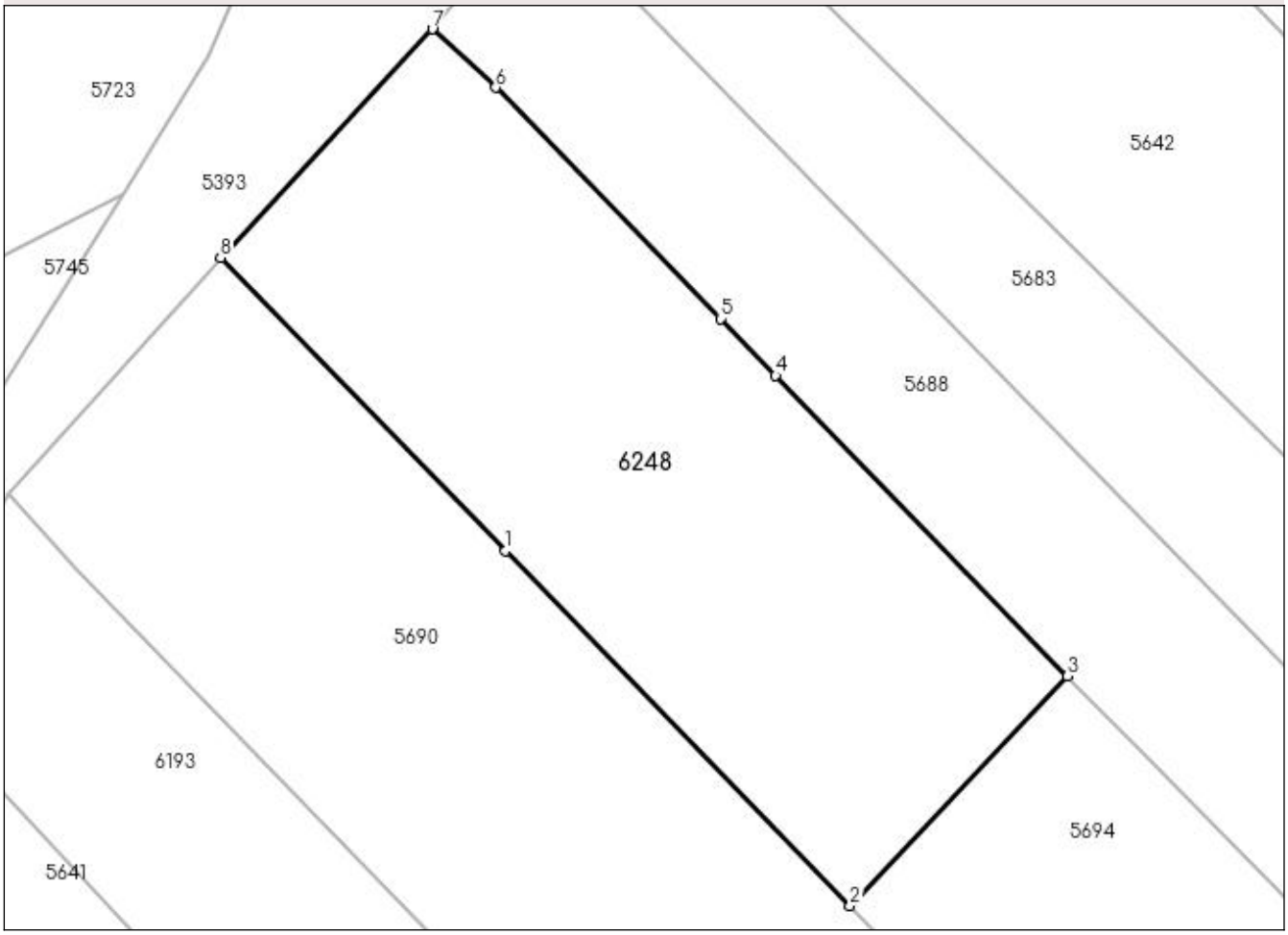
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	42	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.292,086 325.070,547	2	398.308,63 325.053,538	23.728
2	398.308,63 325.053,538	3	398.319,065 325.064,543	15.166
3	398.319,065 325.064,543	4	398.305,052 325.078,955	20.102
4	398.305,052 325.078,955	5	398.302,403 325.081,68	3.8
5	398.302,403 325.081,68	6	398.291,624 325.092,766	15.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.291,624 325.092,766	7	398.288,58 325.095,565	4.135
7	398.288,58 325.095,565	8	398.278,418 325.084,6	14.95
8	398.278,418 325.084,6	1	398.292,086 325.070,547	19.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1342-59364, din 12/11/1998 emis de CJSDPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂLĂBAN CONSTANTINA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

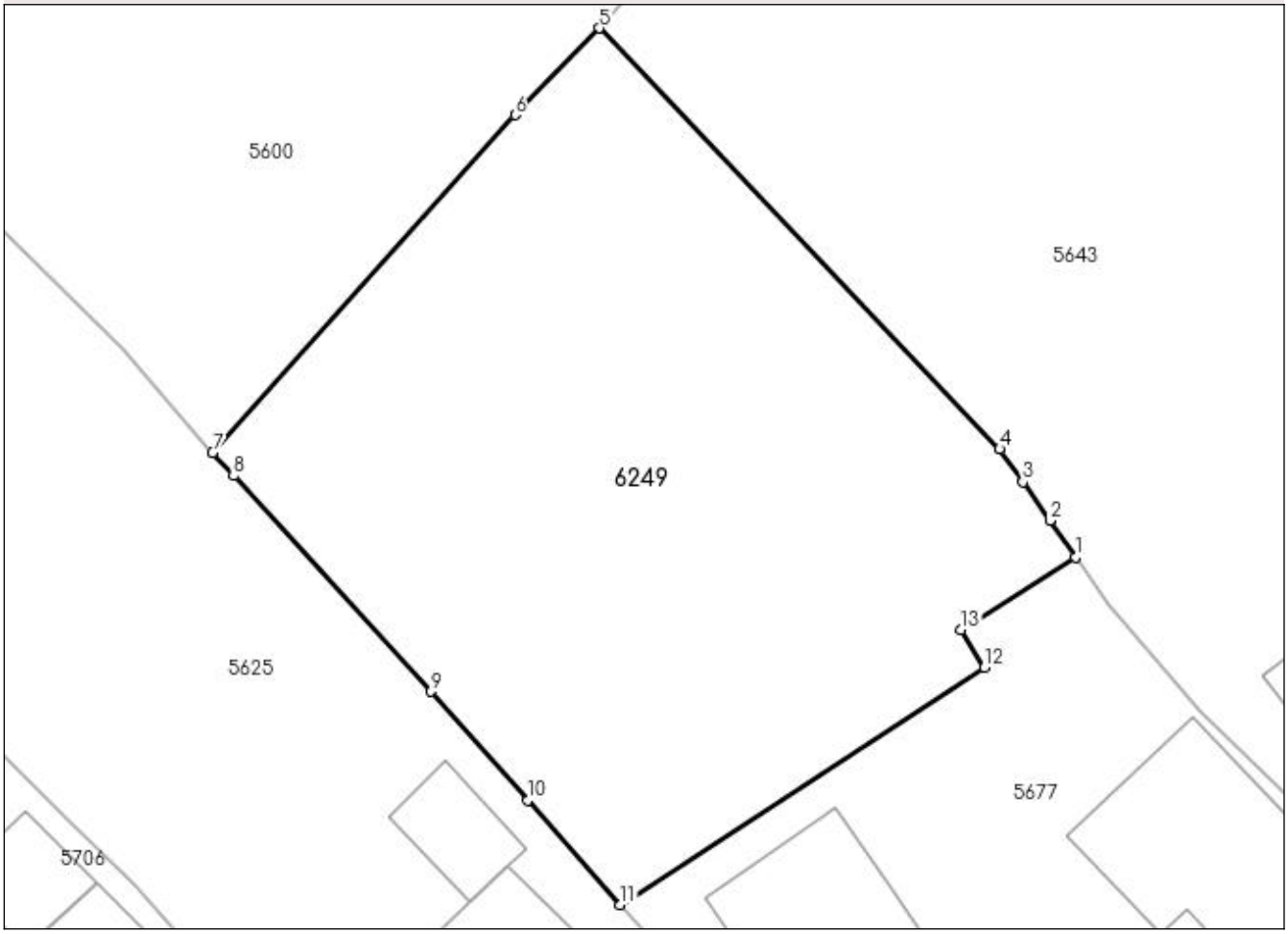
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	42	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.508,783 325.040,142	2	398.507,709 325.041,666	1.864
2	398.507,709 325.041,666	3	398.506,578 325.043,272	1.964
3	398.506,578 325.043,272	4	398.505,609 325.044,647	1.683
4	398.505,609 325.044,647	5	398.488,915 325.062,192	24.218
5	398.488,915 325.062,192	6	398.485,403 325.058,573	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.485,403 325.058,573	7	398.472,781 325.044,491	18.911
7	398.472,781 325.044,491	8	398.473,663 325.043,53	1.304
8	398.473,663 325.043,53	9	398.481,907 325.034,542	12.197
9	398.481,907 325.034,542	10	398.485,93 325.030,01	6.06
10	398.485,93 325.030,01	11	398.489,796 325.025,654	5.824
11	398.489,796 325.025,654	12	398.504,984 325.035,547	18.126
12	398.504,984 325.035,547	13	398.503,995 325.037,108	1.848
13	398.503,995 325.037,108	1	398.508,783 325.040,142	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P93/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

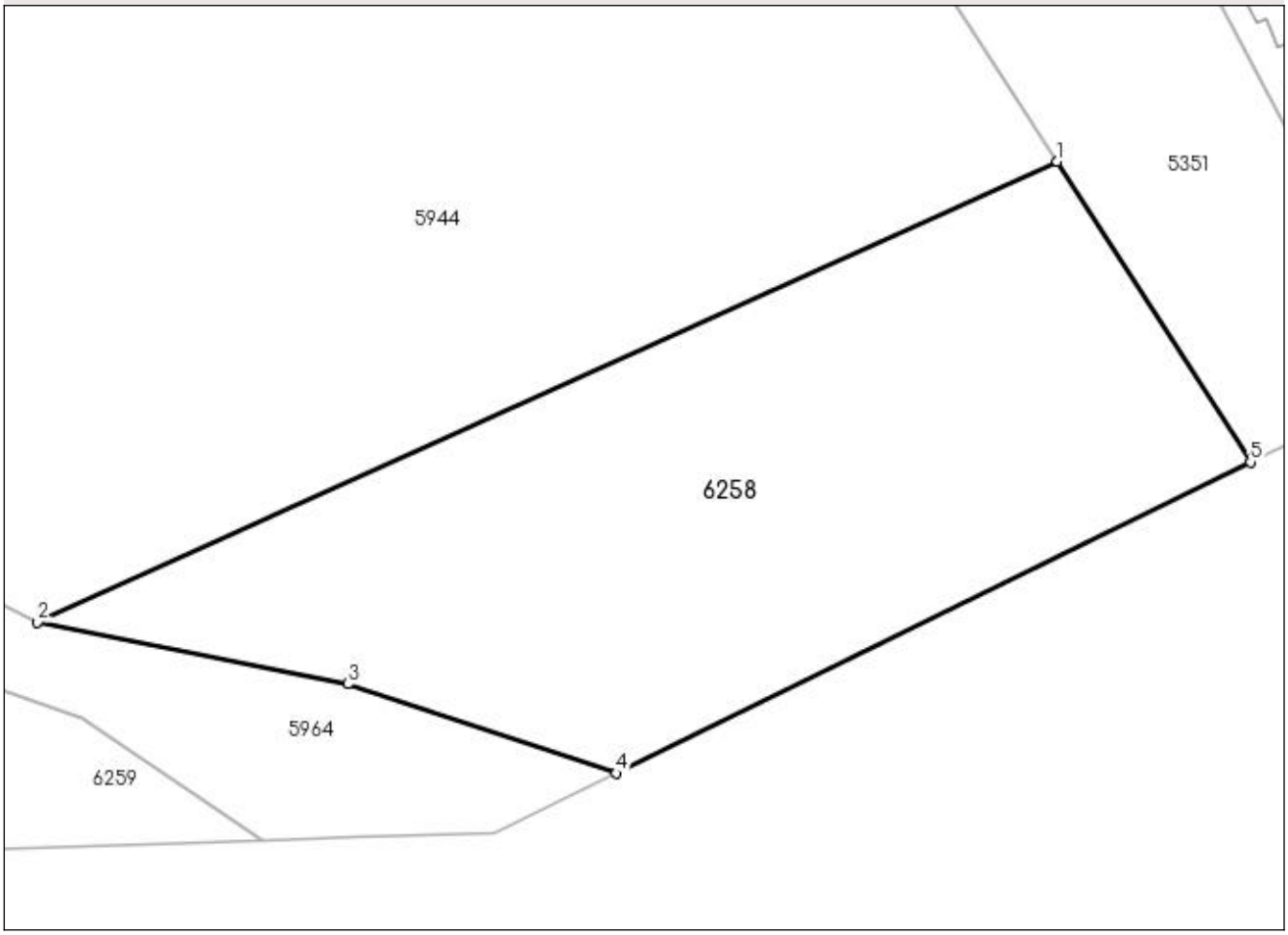
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	44	93/2	-	
2	faneata	DA	354	44	93/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.921,449 324.761,741	2	398.873,851 324.740,257	52.222
2	398.873,851 324.740,257	3	398.888,332 324.737,37	14.766
3	398.888,332 324.737,37	4	398.900,866 324.733,204	13.209
4	398.900,866 324.733,204	5	398.930,469 324.747,729	32.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.930,469 324.747,729	1	398.921,449 324.761,741	16.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P102/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

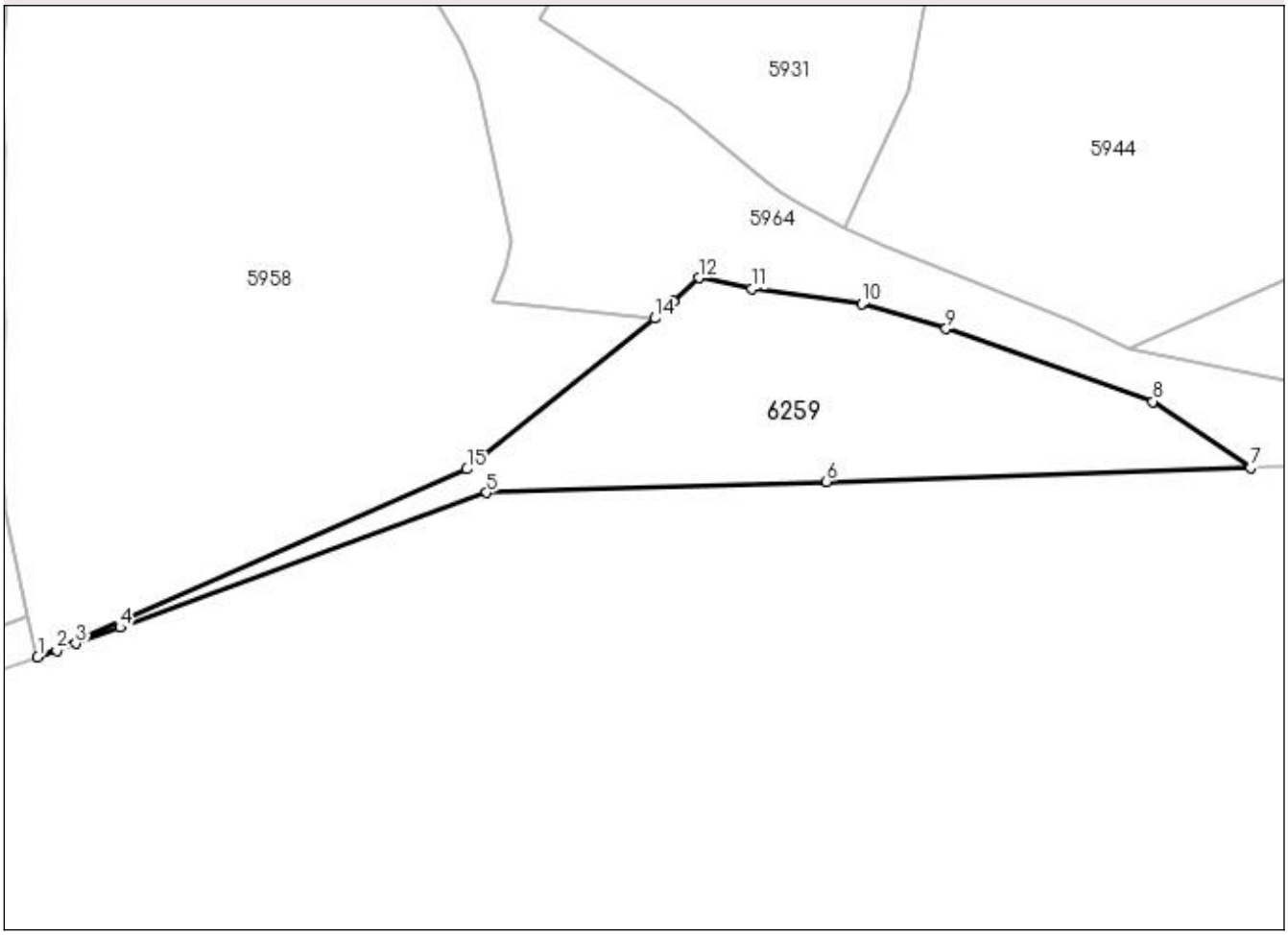
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	44	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.779,519 324.713,72	2	398.781,183 324.714,269	1.752
2	398.781,183 324.714,269	3	398.782,801 324.714,862	1.723
3	398.782,801 324.714,862	4	398.786,622 324.716,264	4.07
4	398.786,622 324.716,264	5	398.818,338 324.727,898	33.783
5	398.818,338 324.727,898	6	398.847,688 324.728,858	29.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.847,688 324.728,858	7	398.884,349 324.730,056	36.68
7	398.884,349 324.730,056	8	398.875,908 324.735,768	10.192
8	398.875,908 324.735,768	9	398.858,036 324.742,057	18.946
9	398.858,036 324.742,057	10	398.850,73 324.744,191	7.611
10	398.850,73 324.744,191	11	398.841,288 324.745,539	9.538
11	398.841,288 324.745,539	12	398.836,68 324.746,438	4.695
12	398.836,68 324.746,438	13	398.834,462 324.744,418	3.0
13	398.834,462 324.744,418	14	398.832,858 324.742,956	2.17
14	398.832,858 324.742,956	15	398.816,633 324.729,925	20.81
15	398.816,633 324.729,925	1	398.779,519 324.713,72	40.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P104/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

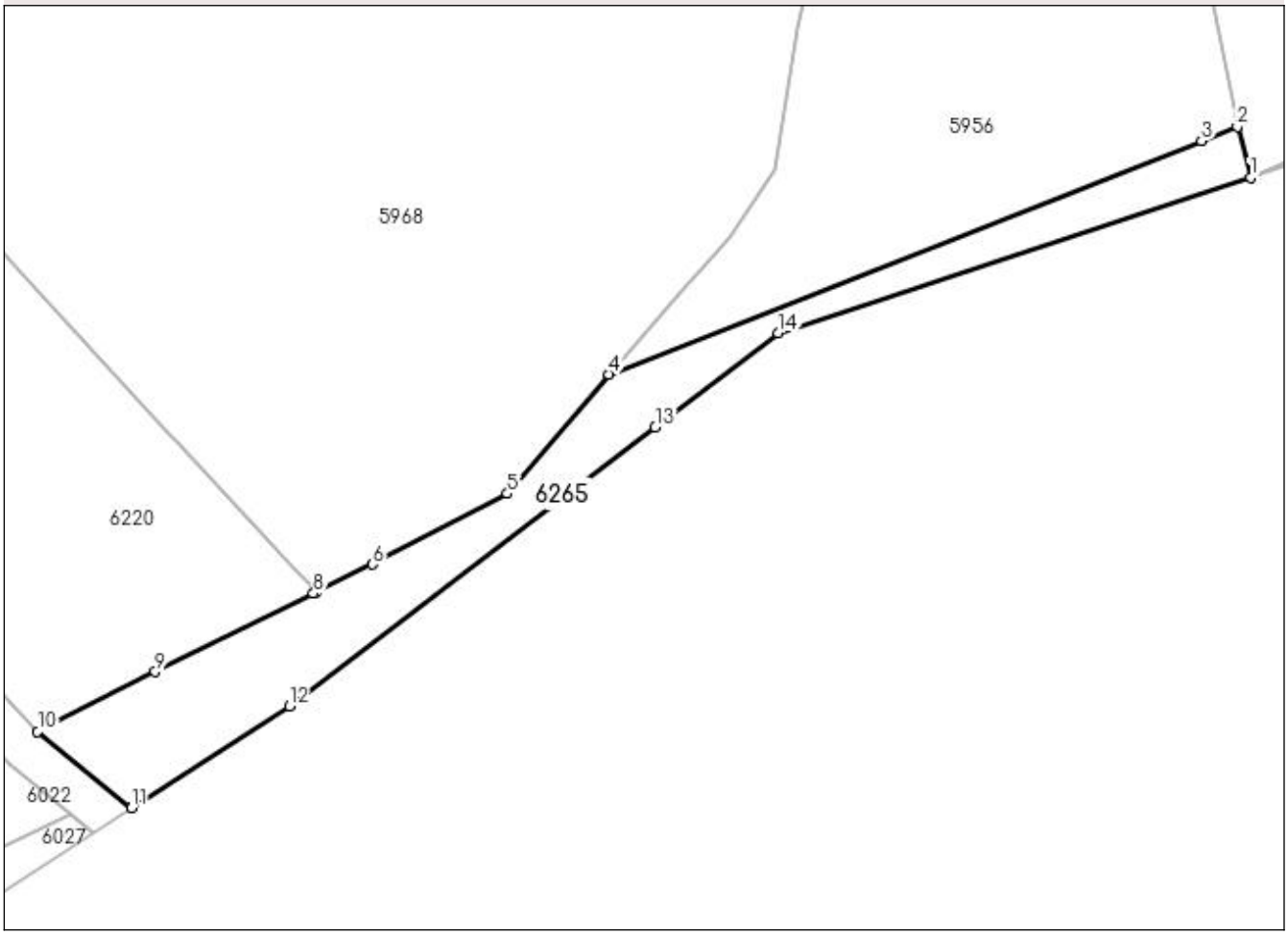
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	130	44	104/1	-	
2	neproductiv	NU	239	44	104/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.779,519 324.713,72	2	398.778,584 324.717,278	3.679
2	398.778,584 324.717,278	3	398.776,071 324.716,288	2.7
3	398.776,071 324.716,288	4	398.734,428 324.699,885	44.757
4	398.734,428 324.699,885	5	398.727,285 324.691,502	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.727,285 324.691,502	6	398.717,819 324.686,542	10.687
6	398.717,819 324.686,542	7	398.713,829 324.684,575	4.449
7	398.713,829 324.684,575	8	398.713,65 324.684,487	0.199
8	398.713,65 324.684,487	9	398.702,532 324.679,005	12.396
9	398.702,532 324.679,005	10	398.694,256 324.674,794	9.286
10	398.694,256 324.674,794	11	398.700,87 324.669,427	8.518
11	398.700,87 324.669,427	12	398.711,947 324.676,599	13.196
12	398.711,947 324.676,599	13	398.737,676 324.696,178	32.332
13	398.737,676 324.696,178	14	398.746,341 324.702,773	10.889
14	398.746,341 324.702,773	1	398.779,519 324.713,72	34.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T4, P17/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

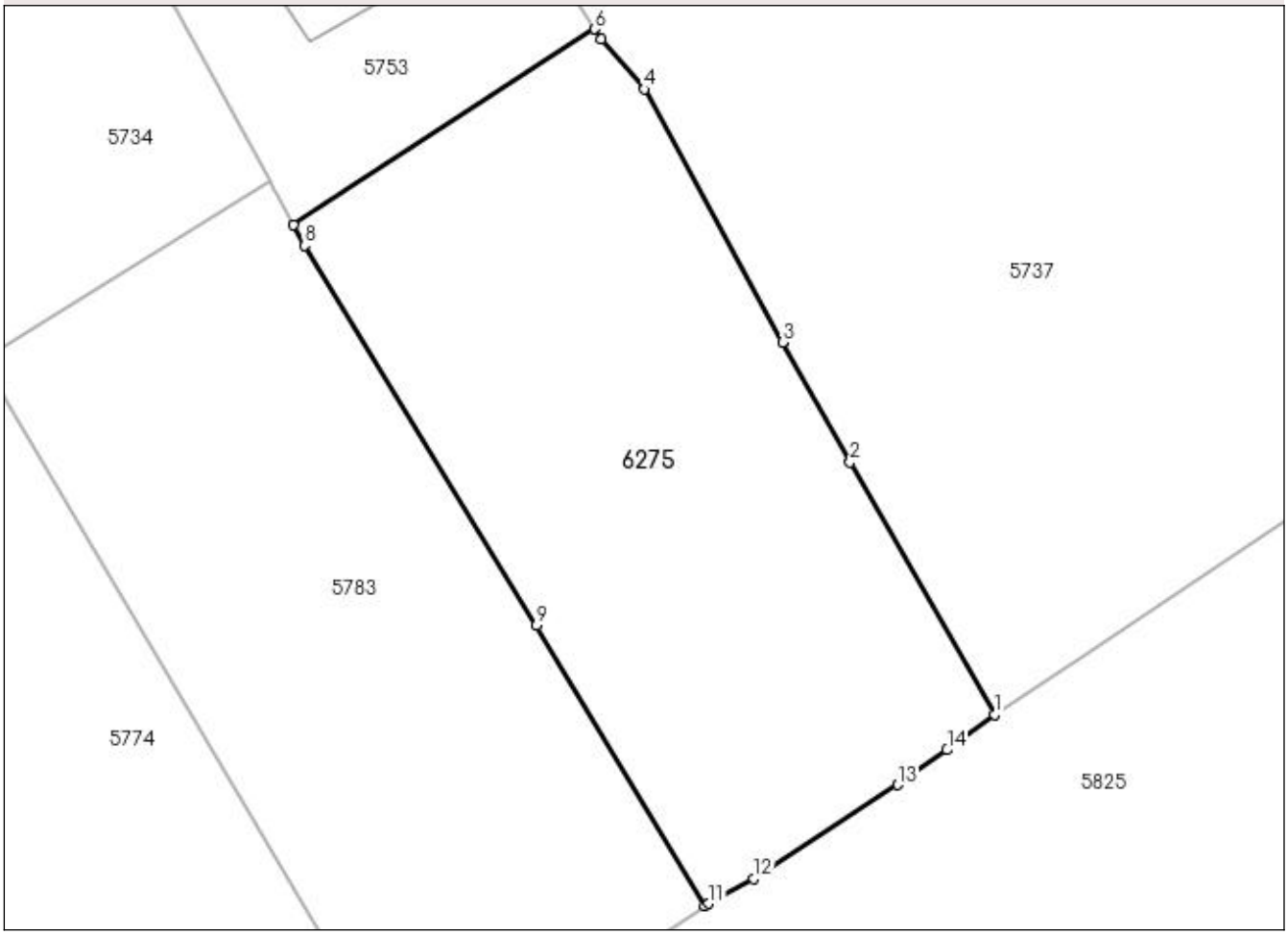
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	4	17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.584,582 324.961,715	2	398.578,289 324.972,675	12.638
2	398.578,289 324.972,675	3	398.575,351 324.977,896	5.991
3	398.575,351 324.977,896	4	398.569,332 324.988,915	12.556
4	398.569,332 324.988,915	5	398.567,456 324.991,096	2.877
5	398.567,456 324.991,096	6	398.567,178 324.991,524	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.567,178 324.991,524	7	398.554,062 324.983,002	15.641
7	398.554,062 324.983,002	8	398.554,548 324.982,105	1.02
8	398.554,548 324.982,105	9	398.564,649 324.965,586	19.363
9	398.564,649 324.965,586	10	398.571,971 324.953,387	14.228
10	398.571,971 324.953,387	11	398.572,149 324.953,486	0.204
11	398.572,149 324.953,486	12	398.574,08 324.954,558	2.208
12	398.574,08 324.954,558	13	398.580,375 324.958,648	7.507
13	398.580,375 324.958,648	14	398.582,517 324.960,169	2.627
14	398.582,517 324.960,169	1	398.584,582 324.961,715	2.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	44	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.611,758 324.991,615	2	398.589,042 325.027,422	42.405
2	398.589,042 325.027,422	3	398.584,007 325.025,48	5.397
3	398.584,007 325.025,48	4	398.579,853 325.024,065	4.388
4	398.579,853 325.024,065	5	398.582,396 325.017,347	7.183
5	398.582,396 325.017,347	6	398.583,346 325.014,836	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.583,346 325.014,836	7	398.588,026 325.008,48	7.893
7	398.588,026 325.008,48	8	398.595,329 324.996,968	13.633
8	398.595,329 324.996,968	9	398.602,203 324.985,589	13.294
9	398.602,203 324.985,589	10	398.608,538 324.989,331	7.358
10	398.608,538 324.989,331	1	398.611,758 324.991,615	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T44, P131/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

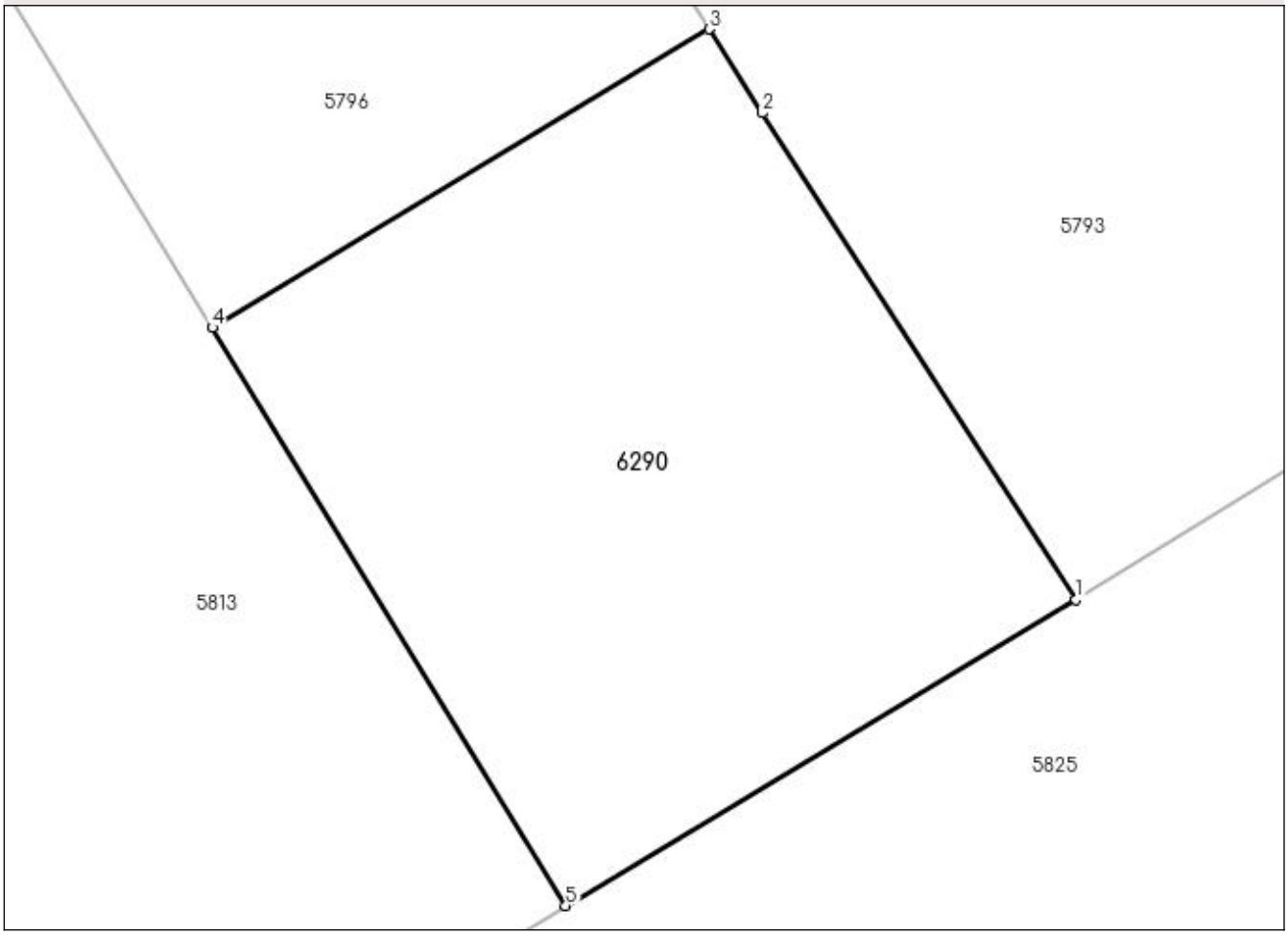
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	44	131/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,58 324.927,431	2	398.525,139 324.937,42	11.886
2	398.525,139 324.937,42	3	398.524,041 324.939,146	2.046
3	398.524,041 324.939,146	4	398.513,828 324.933,016	11.912
4	398.513,828 324.933,016	5	398.521,094 324.921,137	13.925
5	398.521,094 324.921,137	1	398.531,58 324.927,431	12.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T42, P143/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT ALMAJ**, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

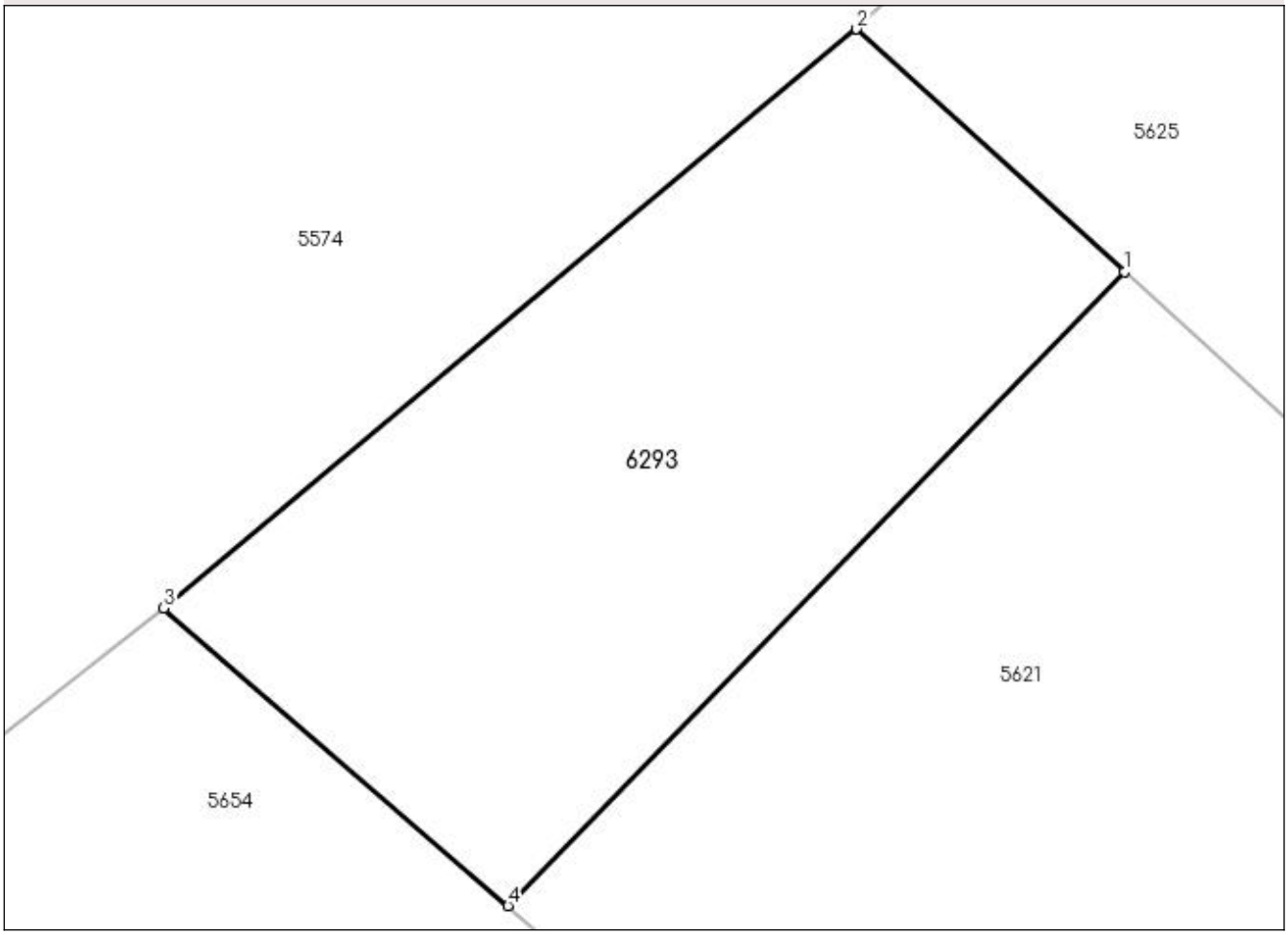
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	101	42	143/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.374,723 325.113,715	2	398.370,242 325.117,778	6.049
2	398.370,242 325.117,778	3	398.358,646 325.108,089	15.111
3	398.358,646 325.108,089	4	398.364,408 325.103,113	7.613
4	398.364,408 325.103,113	1	398.374,723 325.113,715	14.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T5, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	261	5	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,386 325.387,128	2	398.159,099 325.400,114	13.006
2	398.159,099 325.400,114	3	398.160,617 325.421,744	21.683
3	398.160,617 325.421,744	4	398.146,161 325.410,512	18.307
4	398.146,161 325.410,512	5	398.145,584 325.407,411	3.154
5	398.145,584 325.407,411	1	398.158,386 325.387,128	23.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T42, P135/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

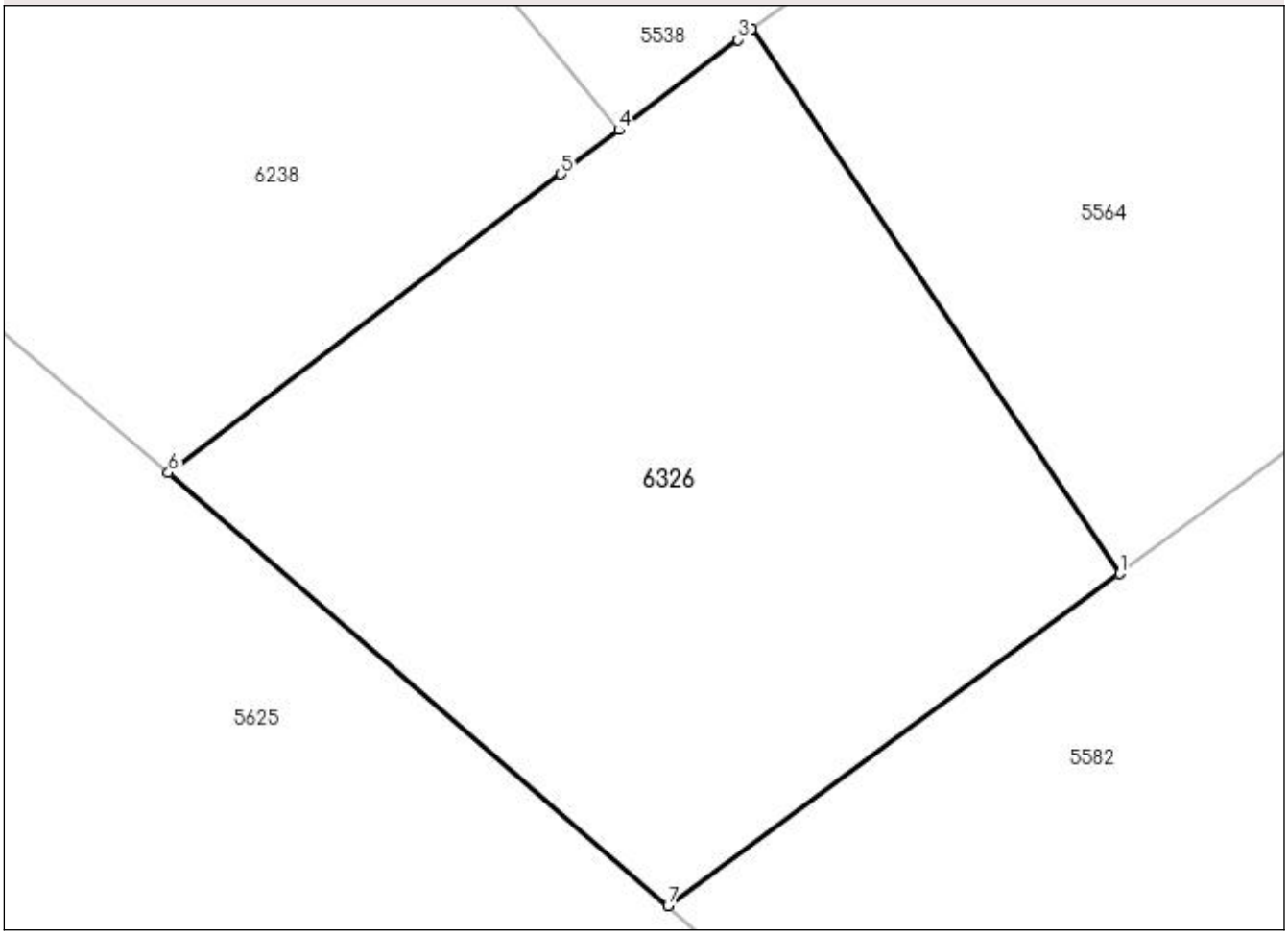
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	221	42	135/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.427,519 325.104,122	2	398.419,078 325.116,611	15.073
2	398.419,078 325.116,611	3	398.418,759 325.116,368	0.402
3	398.418,759 325.116,368	4	398.416,034 325.114,296	3.423
4	398.416,034 325.114,296	5	398.414,707 325.113,287	1.668
5	398.414,707 325.113,287	6	398.405,703 325.106,441	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.405,703 325.106,441	7	398.417,159 325.096,513	15.159
7	398.417,159 325.096,513	1	398.427,519 325.104,122	12.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.