

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.901	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere 1534, din 04/10/2001 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3205/3901, cota initiala 1/1 1) PURCAREA ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 696/3901, cota initiala 696/3901 1) PURCAREA ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

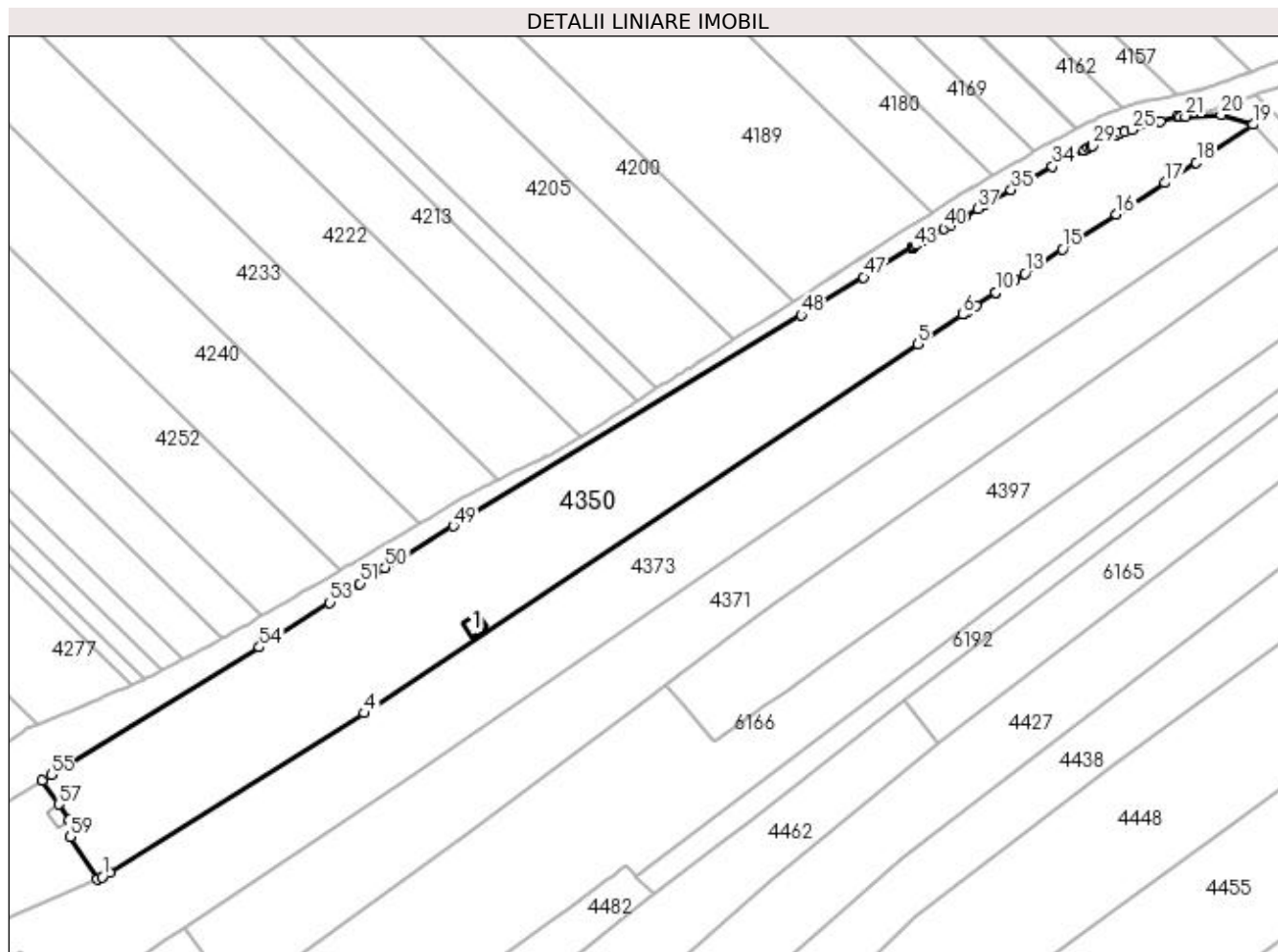
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	629	24	1	-	
2	arabil	NU	3.272	24	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.948,108 325.881,515	2	397.948,294 325.881,597	0.203	2	397.948,294 325.881,597	3	397.949,441 325.882,315	1.353	3	397.949,441 325.882,315	4	397.993,795 325.910,064	52.319
4	397.993,795 325.910,064	5	398.090,316 325.974,35	115.97	5	398.090,316 325.974,35	6	398.098,065 325.979,518	9.314	6	398.098,065 325.979,518	7	398.098,317 325.979,686	0.303
7	398.098,317 325.979,686	8	398.098,928 325.980,094	0.734	8	398.098,928 325.980,094	9	398.100,377 325.981,06	1.742	9	398.100,377 325.981,06	10	398.103,806 325.983,347	4.122
10	398.103,806 325.983,347	11	398.103,921 325.983,422	0.137	11	398.103,921 325.983,422	12	398.107,173 325.985,531	3.876	12	398.107,173 325.985,531	13	398.108,942 325.986,678	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.108,942 325.986,678	14	398.111,225 325.988,159	2.722	14	398.111,225 325.988,159	15	398.115,477 325.990,917	5.067	15	398.115,477 325.990,917	16	398.124,889 325.997,021	11.219
16	398.124,889 325.997,021	17	398.133,304 326.002,479	10.03	17	398.133,304 326.002,479	18	398.138,801 326.006,045	6.553	18	398.138,801 326.006,045	19	398.148,696 326.012,64	11.891
19	398.148,696 326.012,64	20	398.143,131 326.014,328	5.815	20	398.143,131 326.014,328	21	398.136,903 326.014,061	6.234	21	398.136,903 326.014,061	22	398.136,022 326.014,023	0.882
22	398.136,022 326.014,023	23	398.135,406 326.013,997	0.616	23	398.135,406 326.013,997	24	398.132,472 326.013,155	3.052	24	398.132,472 326.013,155	25	398.127,546 326.011,74	5.125
25	398.127,546 326.011,74	26	398.126,299 326.011,382	1.297	26	398.126,299 326.011,382	27	398.125,559 326.011,169	0.77	27	398.125,559 326.011,169	28	398.124,75 326.010,937	0.842
28	398.124,75 326.010,937	29	398.120,753 326.008,92	4.477	29	398.120,753 326.008,92	30	398.120,418 326.008,75	0.376	30	398.120,418 326.008,75	31	398.119,982 326.008,53	0.488
31	398.119,982 326.008,53	32	398.119,263 326.008,168	0.805	32	398.119,263 326.008,168	33	398.116,766 326.006,907	2.798	33	398.116,766 326.006,907	34	398.113,716 326.005,368	3.416
34	398.113,716 326.005,368	35	398.106,549 326.001,287	8.247	35	398.106,549 326.001,287	36	398.102,009 325.998,702	5.225	36	398.102,009 325.998,702	37	398.100,671 325.997,94	1.54
37	398.100,671 325.997,94	38	398.098,406 325.996,65	2.606	38	398.098,406 325.996,65	39	398.095,927 325.995,239	2.853	39	398.095,927 325.995,239	40	398.094,786 325.994,547	1.334
40	398.094,786 325.994,547	41	398.091,24 325.992,394	4.148	41	398.091,24 325.992,394	42	398.090,015 325.991,65	1.434	42	398.090,015 325.991,65	43	398.089,554 325.991,37	0.539
43	398.089,554 325.991,37	44	398.089,386 325.991,268	0.196	44	398.089,386 325.991,268	45	398.089,28 325.991,204	0.124	45	398.089,28 325.991,204	46	398.089,266 325.991,195	0.017
46	398.089,266 325.991,195	47	398.080,81 325.986,061	9.892	47	398.080,81 325.986,061	48	398.069,932 325.979,458	12.725	48	398.069,932 325.979,458	49	398.009,309 325.942,654	70.921
49	398.009,309 325.942,654	50	397.997,367 325.935,404	13.97	50	397.997,367 325.935,404	51	397.993,003 325.932,645	5.163	51	397.993,003 325.932,645	52	397.989,629 325.930,511	3.992
52	397.989,629 325.930,511	53	397.987,756 325.929,327	2.216	53	397.987,756 325.929,327	54	397.975,478 325.921,564	14.526	54	397.975,478 325.921,564	55	397.939,157 325.899,29	42.607
55	397.939,157 325.899,29	56	397.937,645 325.898,363	1.774	56	397.937,645 325.898,363	57	397.940,519 325.894,169	5.084	57	397.940,519 325.894,169	58	397.942,39 325.891,44	3.309
58	397.942,39 325.891,44	59	397.942,496 325.888,479	2.963	59	397.942,496 325.888,479	60	397.947,244 325.881,134	8.745	60	397.947,244 325.881,134	1	397.948,108 325.881,515	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 243-58989, din 21/03/1996 emis de CJSIPT Dolj (Adeverinta nr. 1535/24.04.2023, eliberata de Primaria Comunei Almaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA STANCA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

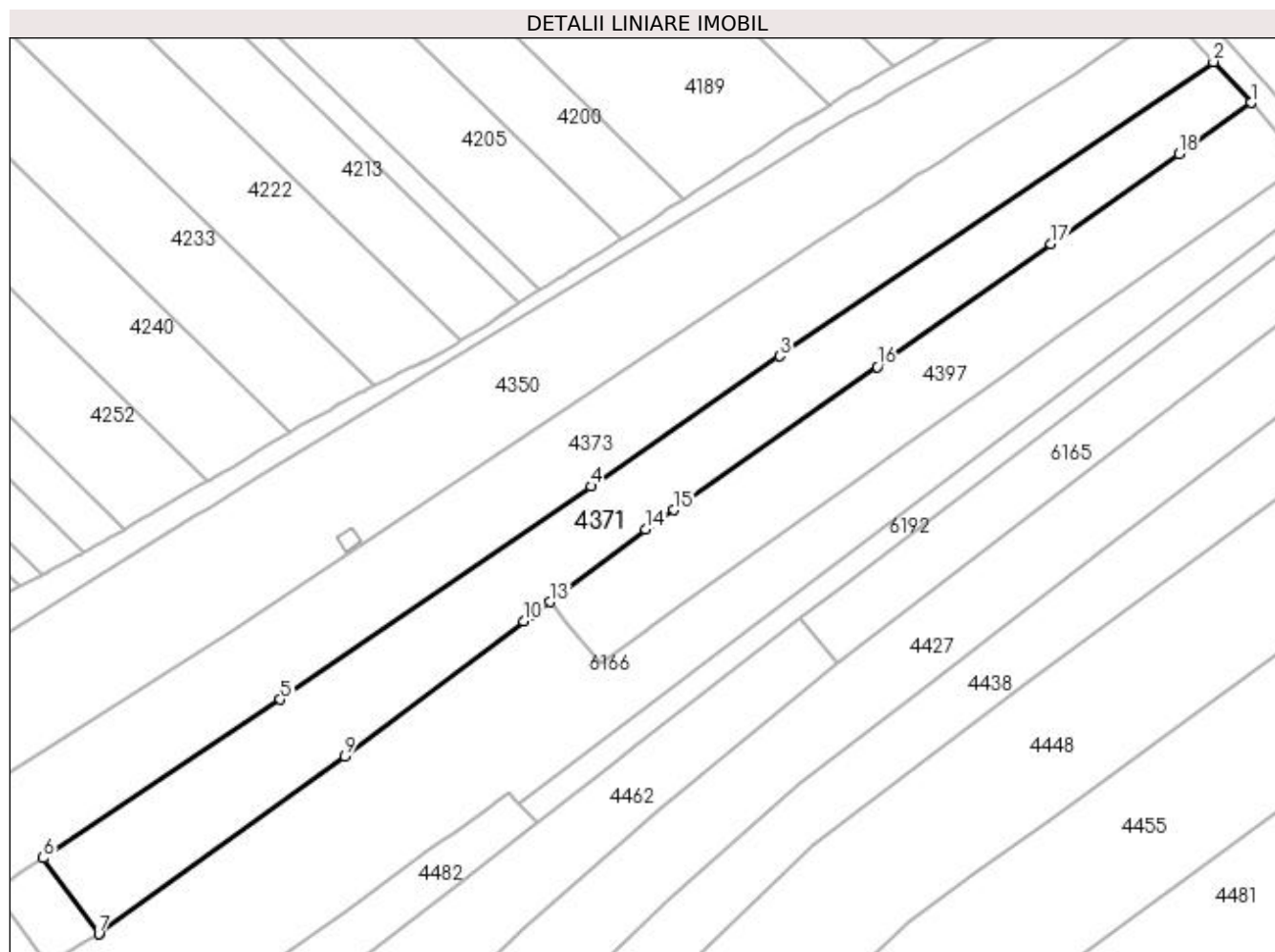
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	24	2/1	-	
2	arabil	NU	2.328	24	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.162,495 325.997,683	2	398.156,26 326.004,451	9.202
2	398.156,26 326.004,451	3	398.084,435 325.955,725	86.793
3	398.084,435 325.955,725	4	398.053,175 325.934,177	37.967
4	398.053,175 325.934,177	5	398.001,715 325.898,863	62.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.001,715 325.898,863	6	397.962,429 325.872,645	47.231
6	397.962,429 325.872,645	7	397.971,646 325.860,052	15.605
7	397.971,646 325.860,052	8	397.971,708 325.860,089	0.072
8	397.971,708 325.860,089	9	398.012,366 325.889,513	50.188
9	398.012,366 325.889,513	10	398.042,037 325.911,81	37.115
10	398.042,037 325.911,81	11	398.043,297 325.912,756	1.576
11	398.043,297 325.912,756	12	398.043,368 325.912,81	0.089
12	398.043,368 325.912,81	13	398.046,357 325.915,057	3.74
13	398.046,357 325.915,057	14	398.062,284 325.927,025	19.922
14	398.062,284 325.927,025	15	398.066,89 325.930,265	5.631
15	398.066,89 325.930,265	16	398.100,589 325.953,966	41.199
16	398.100,589 325.953,966	17	398.129,37 325.974,29	35.233
17	398.129,37 325.974,29	18	398.150,534 325.989,237	25.91
18	398.150,534 325.989,237	1	398.162,495 325.997,683	14.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 3, Jud. Dolj, T1, P2 ; T24, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.767	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 3, Jud. Dolj, T1, P2 ; T24, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 3, Jud. Dolj, T1, P2 ; T24, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 187, din 03/09/2018 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PURCAREA IOANA	A1
Act Notarial nr. 187, din 03/09/2018 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PURCAREA COSTEL	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 187, din 03/09/2018 emis de NP Defta Florentin-Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PURCAREA IOANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PURCAREA COSTEL	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PURCAREA IOANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA IOANA 2) PURCAREA COSTEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.138,801 326.006,045	4	398.133,304 326.002,479	6.553
5	398.124,889 325.997,021	6	398.115,477 325.990,917	11.219
7	398.111,225 325.988,159	8	398.108,942 325.986,678	2.722
9	398.107,173 325.985,531	10	398.103,921 325.983,422	3.876
11	398.103,806 325.983,347	12	398.100,377 325.981,06	4.122
13	398.098,928 325.980,094	14	398.098,317 325.979,686	0.734
15	398.098,065 325.979,518	16	398.090,316 325.974,35	9.314
17	397.993,795 325.910,064	18	397.949,441 325.882,315	52.319
19	397.948,294 325.881,597	20	397.948,108 325.881,515	0.203
21	397.947,244 325.881,134	22	397.929,294 325.873,223	19.616
23	397.912,846 325.864,625	24	397.910,288 325.863,288	2.886
25	397.922,466 325.850,036	26	397.931,682 325.855,37	10.648
27	397.933,54 325.856,336	28	397.933,572 325.856,352	0.036
29	397.937,57 325.858,43	30	397.940,373 325.859,887	3.159
31	397.954,123 325.867,234	32	397.955,118 325.867,765	1.128
33	397.958,959 325.870,328	34	397.962,199 325.872,491	3.896
35	397.962,429 325.872,645	36	398.001,715 325.898,863	47.231
37	398.053,175 325.934,177	38	398.084,435 325.955,725	37.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.133,304 326.002,479	5	398.124,889 325.997,021	10.03
6	398.115,477 325.990,917	7	398.111,225 325.988,159	5.067
8	398.108,942 325.986,678	9	398.107,173 325.985,531	2.108
10	398.103,921 325.983,422	11	398.103,806 325.983,347	0.137
12	398.100,377 325.981,06	13	398.098,928 325.980,094	1.742
14	398.098,317 325.979,686	15	398.098,065 325.979,518	0.303
16	398.090,316 325.974,35	17	397.993,795 325.910,064	115.97
18	397.949,441 325.882,315	19	397.948,294 325.881,597	1.353
20	397.948,108 325.881,515	21	397.947,244 325.881,134	0.945
22	397.929,294 325.873,223	23	397.912,846 325.864,625	18.56
24	397.910,288 325.863,288	25	397.922,466 325.850,036	17.998
26	397.931,682 325.855,37	27	397.933,54 325.856,336	2.095
28	397.933,572 325.856,352	29	397.937,57 325.858,43	4.505
30	397.940,373 325.859,887	31	397.954,123 325.867,234	15.59
32	397.955,118 325.867,765	33	397.958,959 325.870,328	4.617
34	397.962,199 325.872,491	35	397.962,429 325.872,645	0.277
36	398.001,715 325.898,863	37	398.053,175 325.934,177	62.412
38	398.084,435 325.955,725	1	398.156,26 326.004,451	86.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 698-48128, din 18/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

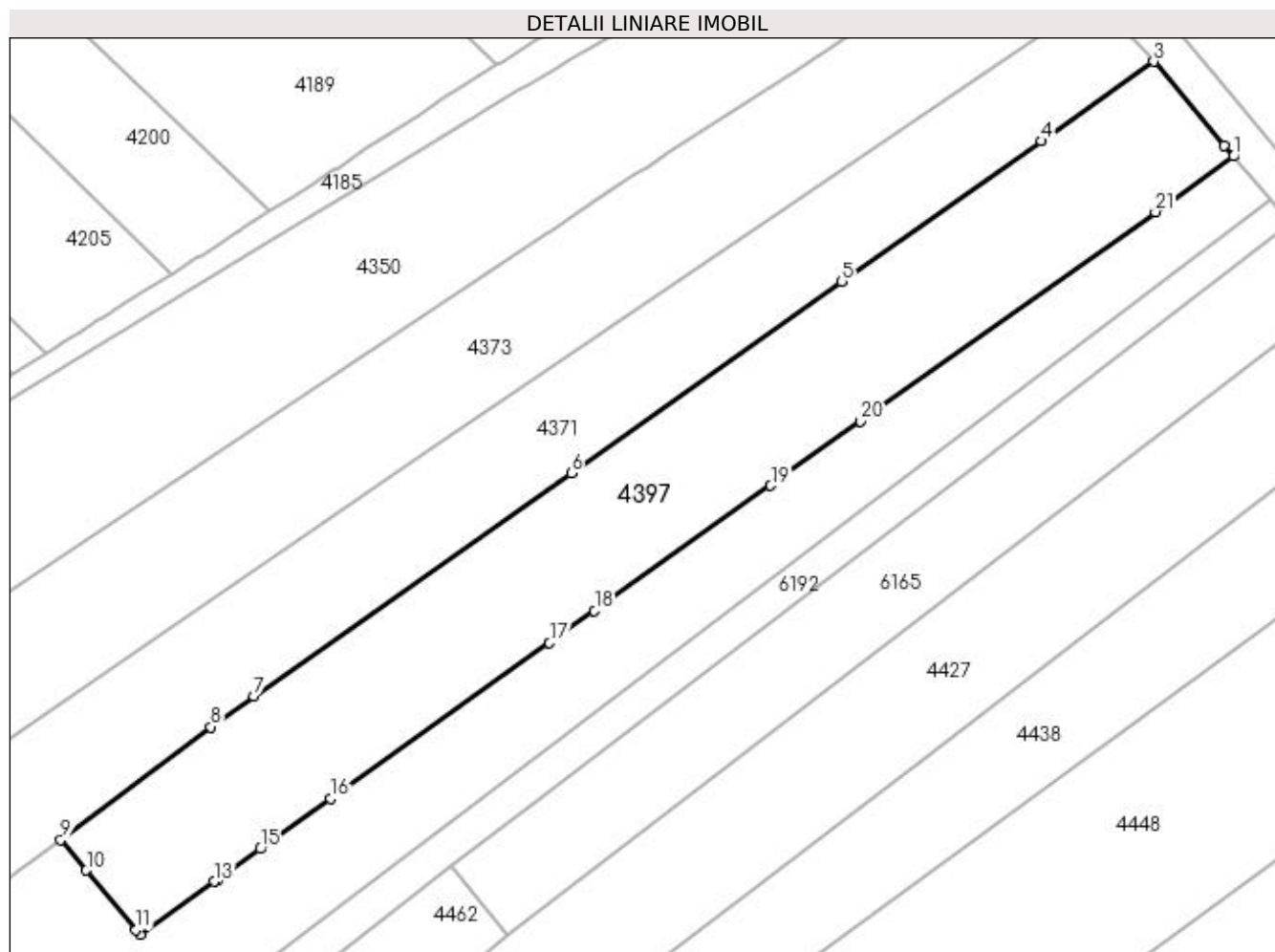
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	24	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.170,947 325.987,613	2	398.169,976 325.988,77	1.511
3	398.162,495 325.997,683	4	398.150,534 325.989,237	14.642
5	398.129,37 325.974,29	6	398.100,589 325.953,966	35.233
7	398.066,89 325.930,265	8	398.062,284 325.927,025	5.631
9	398.046,357 325.915,057	10	398.049,087 325.911,795	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.169,976 325.988,77	3	398.162,495 325.997,683	11.636
4	398.150,534 325.989,237	5	398.129,37 325.974,29	25.91
6	398.100,589 325.953,966	7	398.066,89 325.930,265	41.199
8	398.062,284 325.927,025	9	398.046,357 325.915,057	19.922
10	398.049,087 325.911,795	11	398.054,361 325.905,49	8.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.054,361 325.905,49	12	398.054,774 325.904,997	0.642
13	398.062,671 325.910,613	14	398.063,043 325.910,878	0.456
15	398.067,547 325.914,081	16	398.075,018 325.919,394	9.168
17	398.098,288 325.935,942	18	398.103,067 325.939,341	5.864
19	398.121,792 325.952,657	20	398.131,347 325.959,452	11.724
21	398.162,646 325.981,71	1	398.170,947 325.987,613	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.054,774 325.904,997	13	398.062,671 325.910,613	9.691
14	398.063,043 325.910,878	15	398.067,547 325.914,081	5.527
16	398.075,018 325.919,394	17	398.098,288 325.935,942	28.555
18	398.103,067 325.939,341	19	398.121,792 325.952,657	22.977
20	398.131,347 325.959,452	21	398.162,646 325.981,71	38.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ALMAJ, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

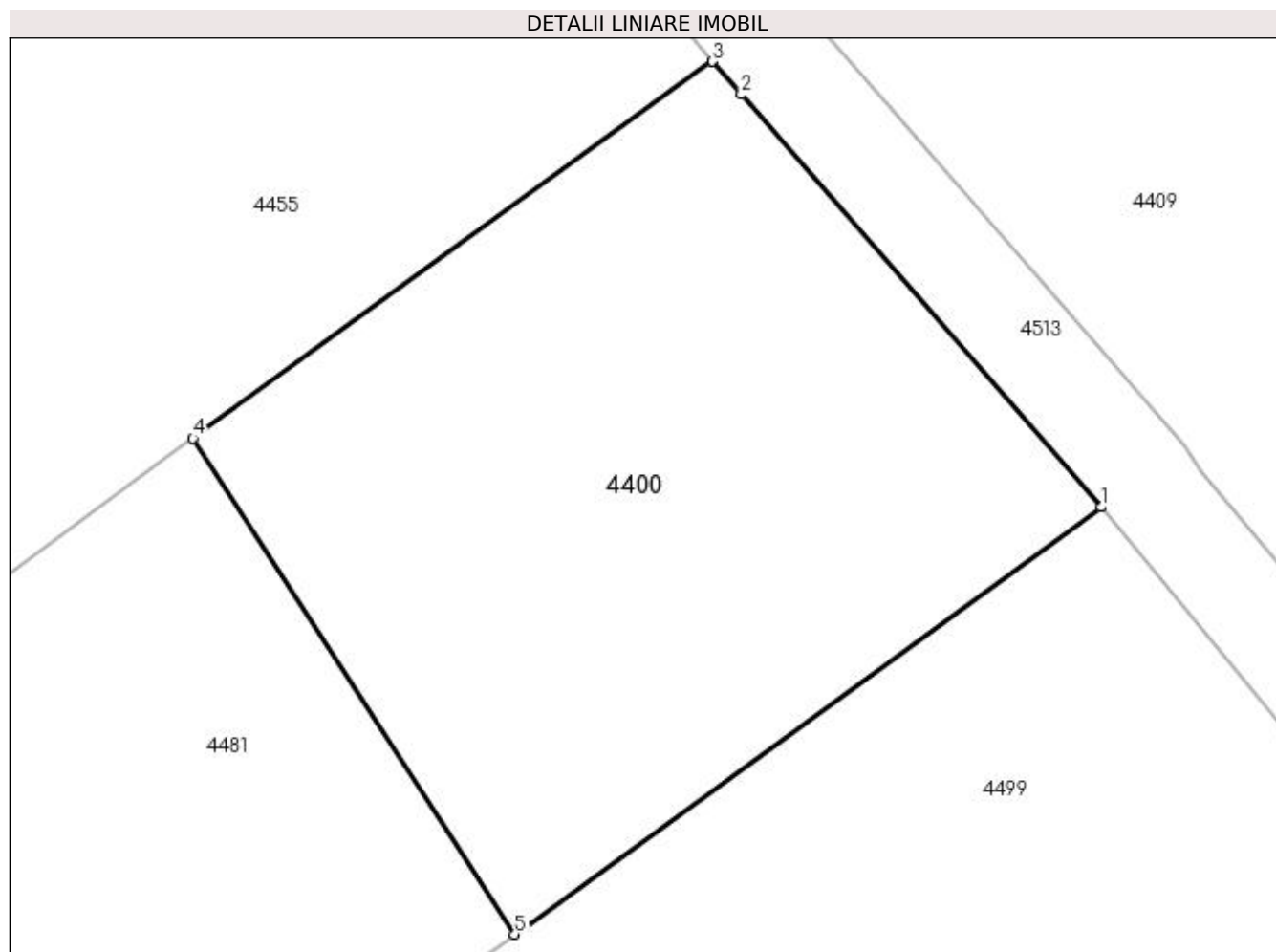
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	602	24	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.240,607 325.905,958	2	398.226,688 325.921,902	21.165
2	398.226,688 325.921,902	3	398.225,576 325.923,175	1.69
3	398.225,576 325.923,175	4	398.205,489 325.908,618	24.807
4	398.205,489 325.908,618	5	398.217,927 325.889,45	22.85
5	398.217,927 325.889,45	1	398.240,607 325.905,958	28.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 13, Jud. Dolj, T1,P6; T24,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.459	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 13, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 340-44708, din 26/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1376-59364, din 16/11/1998 emis de CJSIPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 340-44708/26.04.1996 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numelui PRIOTEASA D. CONSTANTIN si Titlul de proprietate 1376-59364/16.11.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numelui PREOTEASA C.CONSTANTIN.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) PREOTEASA CONSTANTIN, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

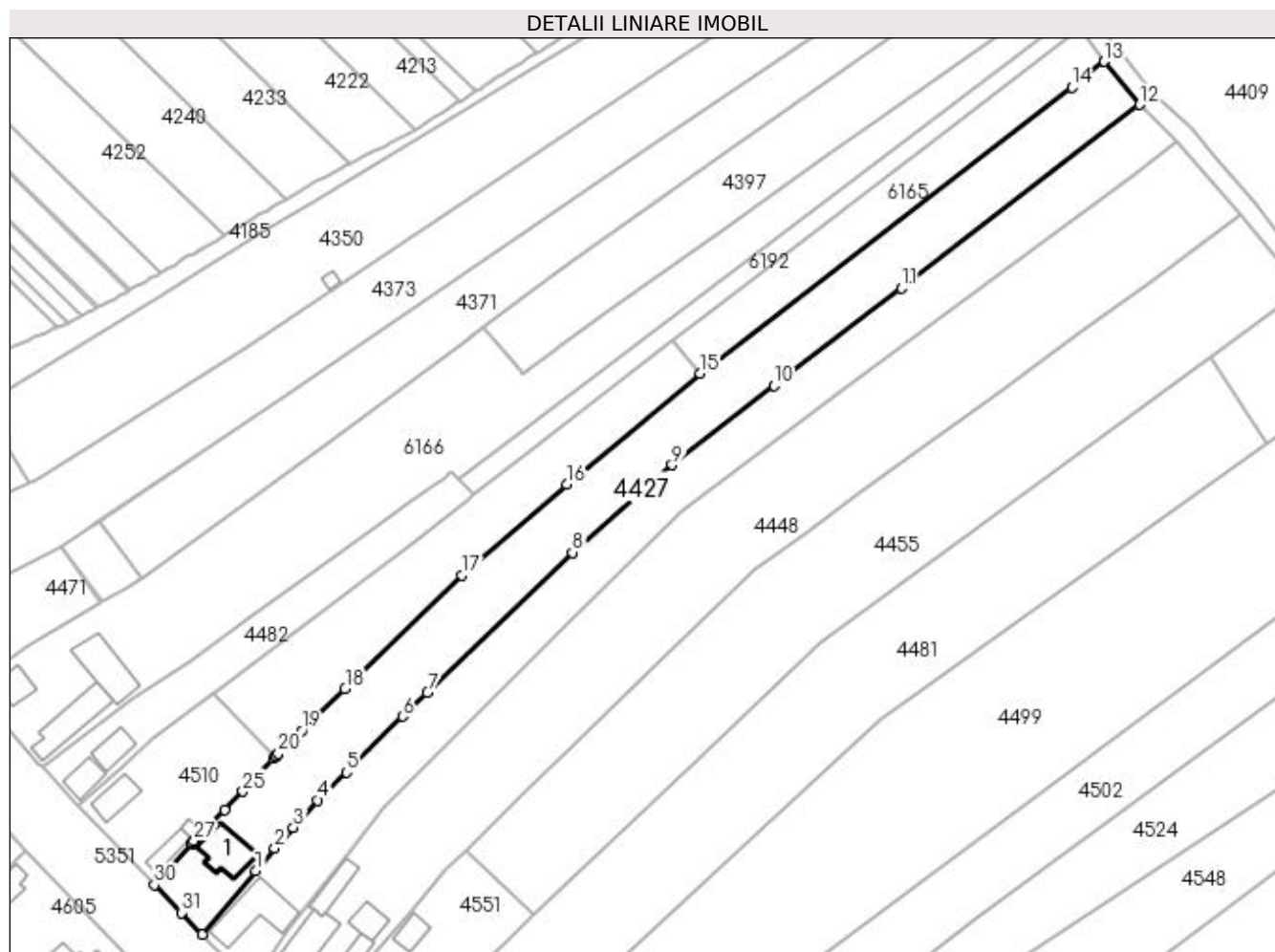
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	1	6	-	
2	arabil	DA	380	24	6	-	
3	arabil	NU	2.423	24	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,606 325.796,202	2	398.000,765 325.801,152	6.465	2	398.000,765 325.801,152	3	398.004,859 325.805,709	6.126
3	398.004,859 325.805,709	4	398.010,142 325.811,649	7.949	4	398.010,142 325.811,649	5	398.016,503 325.817,745	8.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.016,503 325.817,745	6	398.028,754 325.829,94	17.286
7	398.034,21 325.835,195	8	398.065,888 325.865,797	44.045
9	398.087,694 325.884,948	10	398.110,063 325.902,229	28.267
11	398.137,865 325.923,542	12	398.190,015 325.963,67	65.802
13	398.182,24 325.973,137	14	398.175,24 325.967,444	9.023
15	398.093,865 325.904,917	16	398.064,614 325.880,754	37.94
17	398.041,692 325.860,818	18	398.016,17 325.836,043	35.569
19	398.006,671 325.826,821	20	398.001,548 325.821,847	7.14
21	398.001,459 325.821,76	22	398.001,043 325.821,314	0.61
23	398.000,964 325.821,229	24	398.000,483 325.820,713	0.705
25	397.993,824 325.813,569	26	397.989,836 325.809,526	5.679
27	397.983,129 325.802,726	28	397.982,711 325.802,267	0.621
29	397.982,61 325.802,155	30	397.974,435 325.793,169	12.148
31	397.980,33 325.787,037	32	397.984,937 325.782,316	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.028,754 325.829,94	7	398.034,21 325.835,195	7.575
8	398.065,888 325.865,797	9	398.087,694 325.884,948	29.022
10	398.110,063 325.902,229	11	398.137,865 325.923,542	35.031
12	398.190,015 325.963,67	13	398.182,24 325.973,137	12.25
14	398.175,24 325.967,444	15	398.093,865 325.904,917	102.623
16	398.064,614 325.880,754	17	398.041,692 325.860,818	30.379
18	398.016,17 325.836,043	19	398.006,671 325.826,821	13.239
20	398.001,548 325.821,847	21	398.001,459 325.821,76	0.124
22	398.001,043 325.821,314	23	398.000,964 325.821,229	0.116
24	398.000,483 325.820,713	25	397.993,824 325.813,569	9.766
26	397.989,836 325.809,526	27	397.983,129 325.802,726	9.551
28	397.982,711 325.802,267	29	397.982,61 325.802,155	0.151
30	397.974,435 325.793,169	31	397.980,33 325.787,037	8.506
32	397.984,937 325.782,316	1	397.996,606 325.796,202	18.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 15, Jud. Dolj, T 1, P 7; T 24, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.995	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 15, Jud. Dolj, T 1, P 7; T 24, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 276-58989, din 17/04/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIOTEASA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

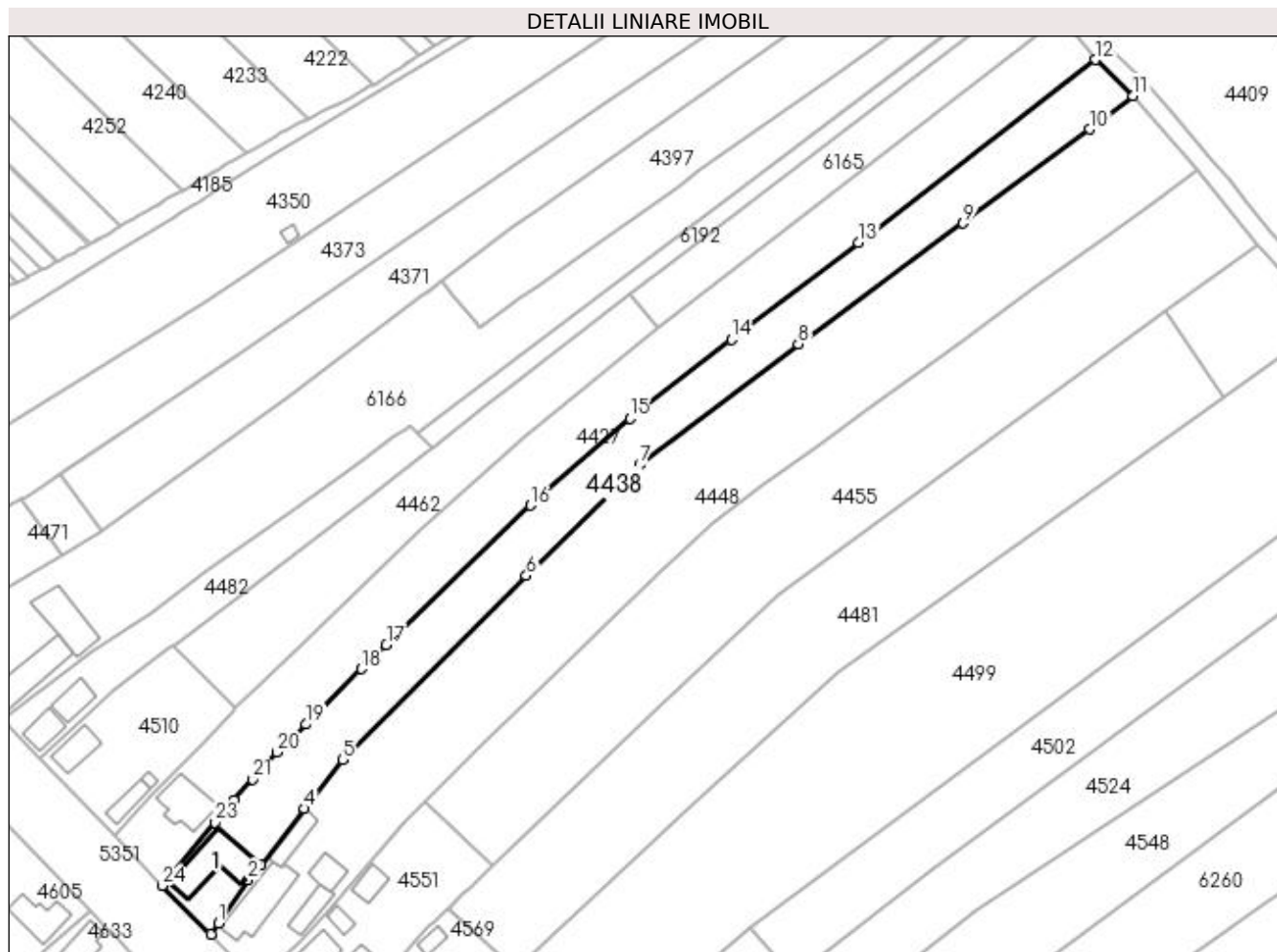
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	1	7	-	
2	arabil	DA	282	24	7	-	
3	arabil	NU	2.078	24	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.997,413 325.774,047	2	398.003,807 325.783,54	11.446	2	398.003,807 325.783,54	3	398.006,624 325.786,916	4.397
3	398.006,624 325.786,916	4	398.016,239 325.799,224	15.618	4	398.016,239 325.799,224	5	398.024,61 325.809,94	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.024,61 325.809,94	6	398.064,945 325.850,403	57.133
7	398.089,832 325.874,68	8	398.124,704 325.901,297	43.869
9	398.160,94 325.927,756	10	398.188,698 325.948,384	34.584
11	398.198,274 325.955,718	12	398.190,015 325.963,67	11.465
13	398.137,865 325.923,542	14	398.110,063 325.902,229	35.031
15	398.087,694 325.884,948	16	398.065,888 325.865,797	29.022
17	398.034,21 325.835,195	18	398.028,754 325.829,94	7.575
19	398.016,503 325.817,745	20	398.010,142 325.811,649	8.81
21	398.004,859 325.805,709	22	398.000,765 325.801,152	6.126
23	397.996,606 325.796,202	24	397.984,937 325.782,316	18.138
25	397.995,714 325.771,632	1	397.997,413 325.774,047	2.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.064,945 325.850,403	7	398.089,832 325.874,68	34.767
8	398.124,704 325.901,297	9	398.160,94 325.927,756	44.868
10	398.188,698 325.948,384	11	398.198,274 325.955,718	12.062
12	398.190,015 325.963,67	13	398.137,865 325.923,542	65.802
14	398.110,063 325.902,229	15	398.087,694 325.884,948	28.267
16	398.065,888 325.865,797	17	398.034,21 325.835,195	44.045
18	398.028,754 325.829,94	19	398.016,503 325.817,745	17.286
20	398.010,142 325.811,649	21	398.004,859 325.805,709	7.949
22	398.000,765 325.801,152	23	397.996,606 325.796,202	6.465
24	397.984,937 325.782,316	25	397.995,714 325.771,632	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 1, Jud. Dolj, (T1, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30114	748	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30114-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 1, Jud. Dolj, (T1, P1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinta cu 4 incaperi si beci construita in 1954
A1.2	30114-C2	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 1, Jud. Dolj, (T1, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa locuibila
A1.3	30114-C3	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 1, Jud. Dolj, (T1, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Patul din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70446 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 1425, din 28/09/2011 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRJOL MIRELA ANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

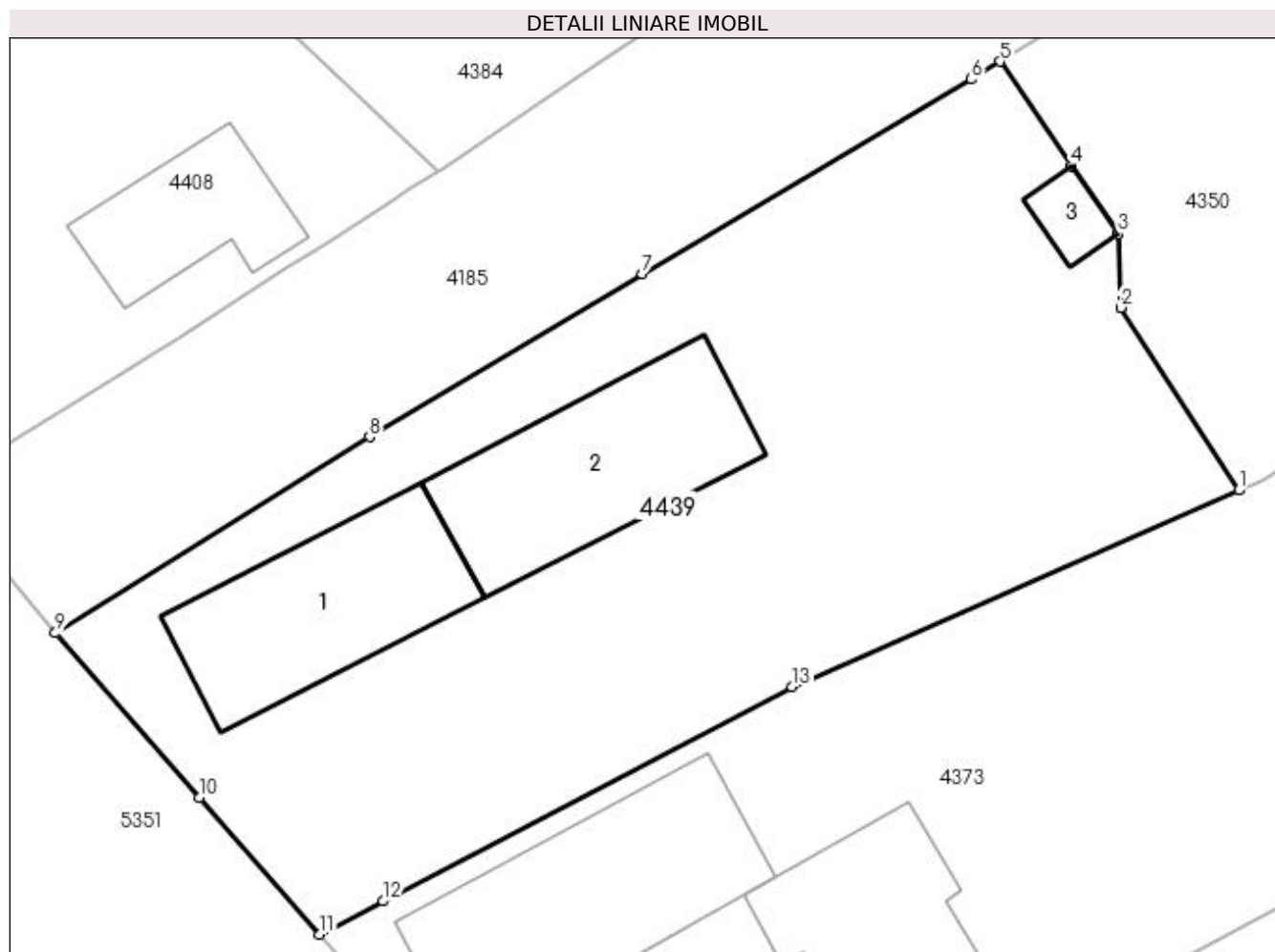
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70446 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 1425, din 28/09/2011 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAREA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30114	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30114-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:62 mp; Locuința cu 4 încăperi și beci construită în 1954
A1.2	30114-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; Anexa locuibilă
A1.3	30114-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Patul din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.947,244 325.881,134	2	397.942,496 325.888,479	8.745
2	397.942,496 325.888,479	3	397.942,39 325.891,44	2.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.942,39 325.891,44	4	397.940,519 325.894,169	3.309
4	397.940,519 325.894,169	5	397.937,645 325.898,363	5.084
5	397.937,645 325.898,363	6	397.936,486 325.897,652	1.359
6	397.936,486 325.897,652	7	397.923,253 325.889,835	15.369
7	397.923,253 325.889,835	8	397.912,298 325.883,276	12.768
8	397.912,298 325.883,276	9	397.899,666 325.875,397	14.888
9	397.899,666 325.875,397	10	397.905,441 325.868,785	8.779
10	397.905,441 325.868,785	11	397.910,288 325.863,288	7.329
11	397.910,288 325.863,288	12	397.912,846 325.864,625	2.886
12	397.912,846 325.864,625	13	397.929,294 325.873,223	18.56
13	397.929,294 325.873,223	1	397.947,244 325.881,134	19.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P8, 9; T24, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.435	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P8, 9; T24, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P8, 9; T24, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P8, 9; T24, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P8, 9; T24, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 79, din 05/05/2008 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRITA ION	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRITA ION	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.008,612 325.763,422	2	398.015,623 325.770,224	9.769
3	398.019,962 325.775,124	4	398.020,446 325.775,682	0.738
5	398.020,625 325.775,89	6	398.030,706 325.787,521	15.392
7	398.038,322 325.796,309	8	398.042,738 325.800,754	6.266
9	398.055,827 325.813,932	10	398.066,059 325.823,751	14.181
11	398.082,8 325.839,89	12	398.094,343 325.851,103	16.093
13	398.105,87 325.861,998	14	398.116,757 325.869,996	13.509
15	398.128,974 325.878,909	16	398.141,801 325.888,275	15.883
17	398.159,114 325.900,877	18	398.176,874 325.913,806	21.968
19	398.192,171 325.924,746	20	398.202,298 325.932,251	12.605
21	398.212,148 325.939,551	22	398.198,274 325.955,718	21.304
23	398.188,698 325.948,384	24	398.160,94 325.927,756	34.584
25	398.124,704 325.901,297	26	398.089,832 325.874,68	43.869
27	398.064,945 325.850,403	28	398.024,61 325.809,94	57.133
29	398.016,239 325.799,224	30	398.006,624 325.786,916	15.618
31	398.003,807 325.783,54	32	397.997,413 325.774,047	11.446
33	397.995,714 325.771,632	34	398.006,054 325.760,94	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.015,623 325.770,224	3	398.019,962 325.775,124	6.545
4	398.020,446 325.775,682	5	398.020,625 325.775,89	0.275
6	398.030,706 325.787,521	7	398.038,322 325.796,309	11.629
8	398.042,738 325.800,754	9	398.055,827 325.813,932	18.574
10	398.066,059 325.823,751	11	398.082,8 325.839,89	23.254
12	398.094,343 325.851,103	13	398.105,87 325.861,998	15.861
14	398.116,757 325.869,996	15	398.128,974 325.878,909	15.123
16	398.141,801 325.888,275	17	398.159,114 325.900,877	21.414
18	398.176,874 325.913,806	19	398.192,171 325.924,746	18.806
20	398.202,298 325.932,251	21	398.212,148 325.939,551	12.261
22	398.198,274 325.955,718	23	398.188,698 325.948,384	12.062
24	398.160,94 325.927,756	25	398.124,704 325.901,297	44.868
26	398.089,832 325.874,68	27	398.064,945 325.850,403	34.767
28	398.024,61 325.809,94	29	398.016,239 325.799,224	13.599
30	398.006,624 325.786,916	31	398.003,807 325.783,54	4.397
32	397.997,413 325.774,047	33	397.995,714 325.771,632	2.953
34	398.006,054 325.760,94	1	398.008,612 325.763,422	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, Tarla 24 Parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31691	4.601	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250405 / 18/10/2021	
Act Notarial nr. Act de partaj nr 231, din 26/02/2015 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian (act administrativ nr Adeverinta nr 2462 din 31.08.2021, emis de Primaria com Almaj;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 499 din 20.01.1999, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 13004/1997;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 18 din 26.02.2015, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;act administrativ nr TDP nr 453-59566 din 12.02.1997, emis de CJ DOLJ);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CROITORU DORIN
	<i>OBSERVATII: def/copart: Croitoru Gheorge, Ilie, Ana, Elena, C-tin si Ionel</i>
Act Normativ nr. Lege nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "

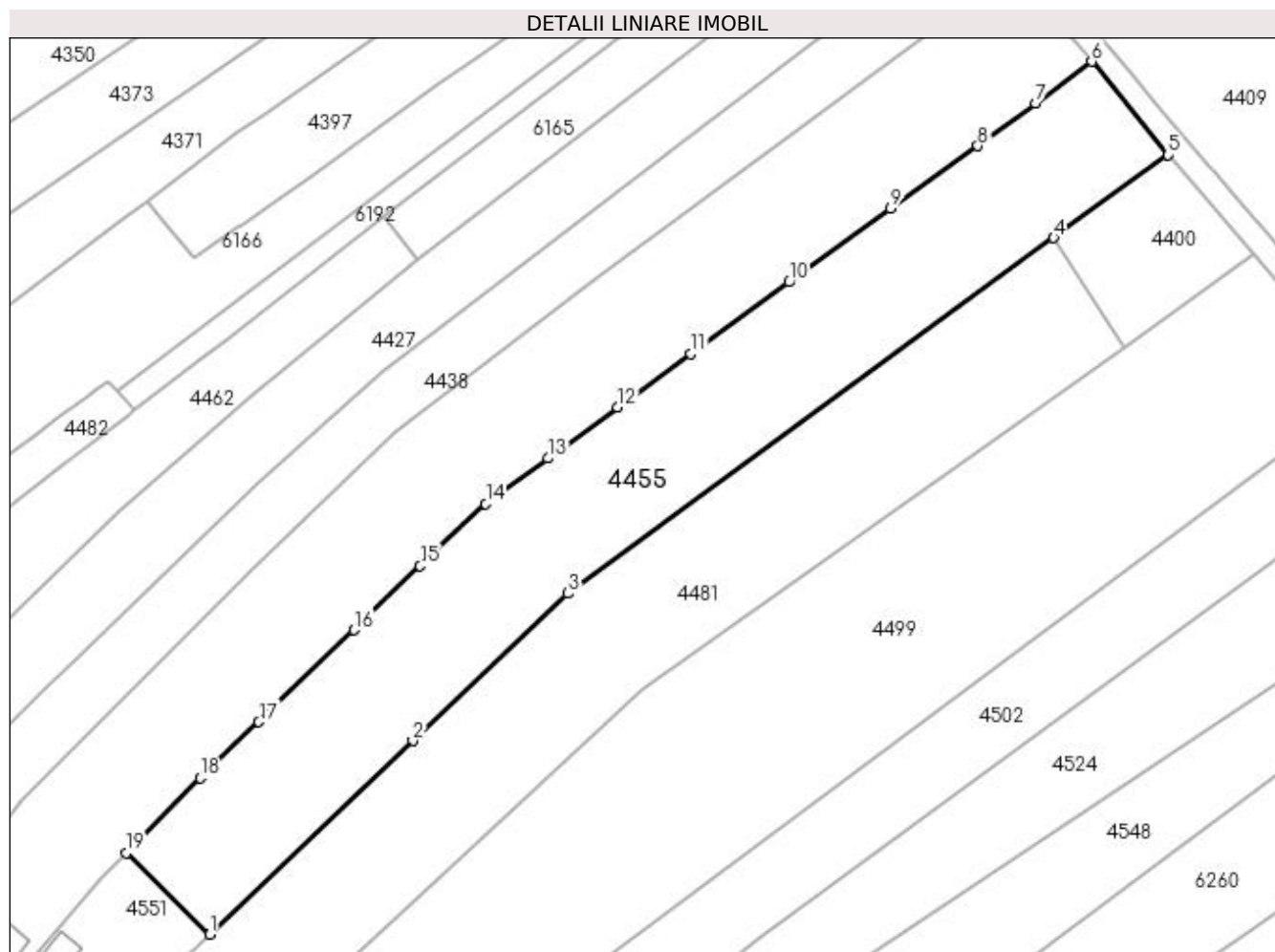
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31691	4.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	24	9	-	
2	arabil	NU	4.221	24	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.057,477 325.786,528	2	398.093,072 325.820,483	49.193
2	398.093,072 325.820,483	3	398.120,231 325.846,309	37.478
3	398.120,231 325.846,309	4	398.205,489 325.908,618	105.6
4	398.205,489 325.908,618	5	398.225,576 325.923,175	24.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.225,576 325.923,175	6	398.212,148 325.939,551	21.177
6	398.212,148 325.939,551	7	398.202,298 325.932,251	12.261
7	398.202,298 325.932,251	8	398.192,171 325.924,746	12.605
8	398.192,171 325.924,746	9	398.176,874 325.913,806	18.806
9	398.176,874 325.913,806	10	398.159,114 325.900,877	21.968
10	398.159,114 325.900,877	11	398.141,801 325.888,275	21.414
11	398.141,801 325.888,275	12	398.128,974 325.878,909	15.883
12	398.128,974 325.878,909	13	398.116,757 325.869,996	15.123
13	398.116,757 325.869,996	14	398.105,87 325.861,998	13.509
14	398.105,87 325.861,998	15	398.094,343 325.851,103	15.861
15	398.094,343 325.851,103	16	398.082,8 325.839,89	16.093
16	398.082,8 325.839,89	17	398.066,059 325.823,751	23.254
17	398.066,059 325.823,751	18	398.055,827 325.813,932	14.181
18	398.055,827 325.813,932	19	398.042,738 325.800,754	18.574
19	398.042,738 325.800,754	1	398.057,477 325.786,528	20.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31600	1.636	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
168164 / 26/08/2020	
Act Normativ nr. Legea nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014" - A1
197848 / 02/10/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3006, din 01/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LAURENTIU IONUT A1

C. Partea III. SARCINI .

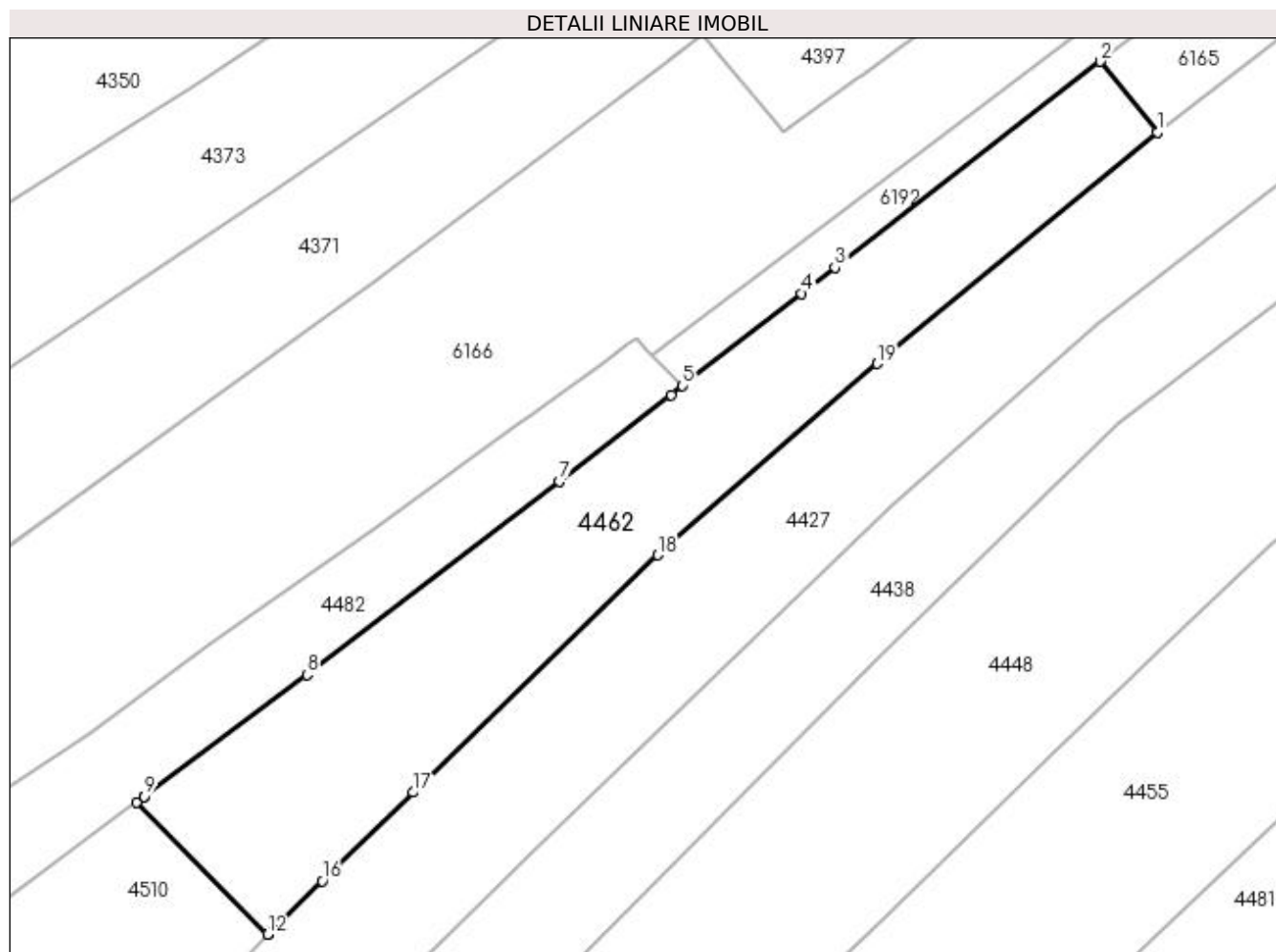
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31600	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	24	5	-	
2	arabil	NU	1.047	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.093,865 325.904,917	2	398.087,884 325.912,286	9.491
2	398.087,884 325.912,286	3	398.060,21 325.890,791	35.041
3	398.060,21 325.890,791	4	398.056,73 325.888,09	4.405
4	398.056,73 325.888,09	5	398.044,303 325.878,445	15.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.044,303 325.878,445	6	398.043,105 325.877,516	1.516
6	398.043,105 325.877,516	7	398.031,454 325.868,488	14.739
7	398.031,454 325.868,488	8	398.005,101 325.848,309	33.191
8	398.005,101 325.848,309	9	397.988,11 325.835,622	21.205
9	397.988,11 325.835,622	10	397.988,096 325.835,611	0.018
10	397.988,096 325.835,611	11	397.987,32 325.835,037	0.965
11	397.987,32 325.835,037	12	398.000,964 325.821,229	19.412
12	398.000,964 325.821,229	13	398.001,043 325.821,314	0.116
13	398.001,043 325.821,314	14	398.001,459 325.821,76	0.61
14	398.001,459 325.821,76	15	398.001,548 325.821,847	0.124
15	398.001,548 325.821,847	16	398.006,671 325.826,821	7.14
16	398.006,671 325.826,821	17	398.016,17 325.836,043	13.239
17	398.016,17 325.836,043	18	398.041,692 325.860,818	35.569
18	398.041,692 325.860,818	19	398.064,614 325.880,754	30.379
19	398.064,614 325.880,754	1	398.093,865 325.904,917	37.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T24, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31354	567	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31354-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T24, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167962 / 07/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2179, din 07/09/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PÎRJOL VASILICĂ-VALENTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚURCANU DUMITRU-DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

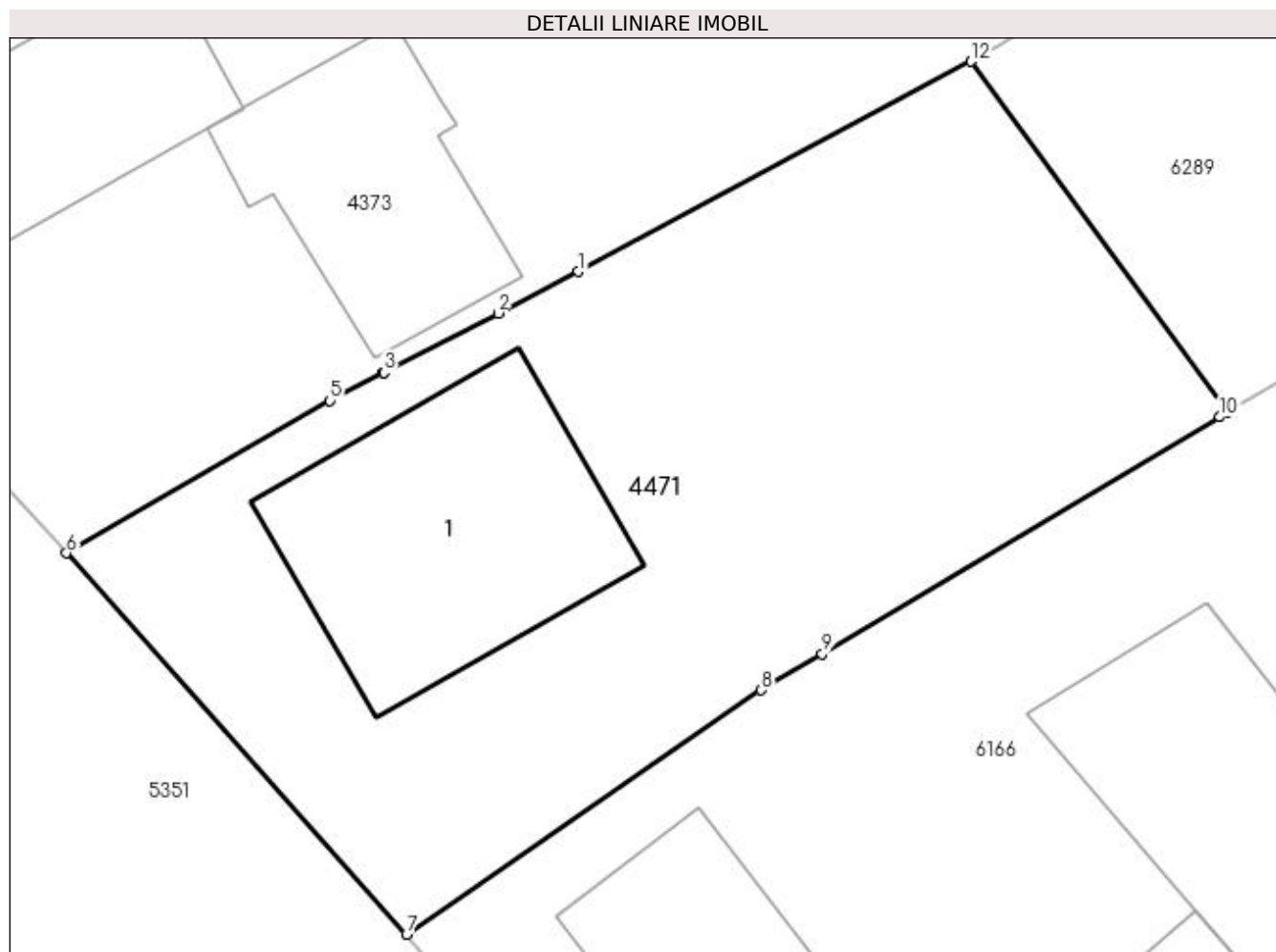
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31354	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	24	3	-	
2	arabil	DA	249	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31354-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.940,373 325.859,887	2	397.937,57 325.858,43	3.159
2	397.937,57 325.858,43	3	397.933,572 325.856,352	4.505
3	397.933,572 325.856,352	4	397.933,54 325.856,336	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.933,54 325.856,336	5	397.931,682 325.855,37	2.095
5	397.931,682 325.855,37	6	397.922,466 325.850,036	10.648
6	397.922,466 325.850,036	7	397.934,368 325.836,702	17.873
7	397.934,368 325.836,702	8	397.946,784 325.845,242	15.069
8	397.946,784 325.845,242	9	397.948,916 325.846,512	2.482
9	397.948,916 325.846,512	10	397.962,828 325.854,799	16.193
10	397.962,828 325.854,799	11	397.963,104 325.854,964	0.321
11	397.963,104 325.854,964	12	397.954,123 325.867,234	15.205
12	397.954,123 325.867,234	1	397.940,373 325.859,887	15.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.332	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 453-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CROITORU ILIE	
2) CROITORU ANA	
3) CROITORU GHEORGHE	

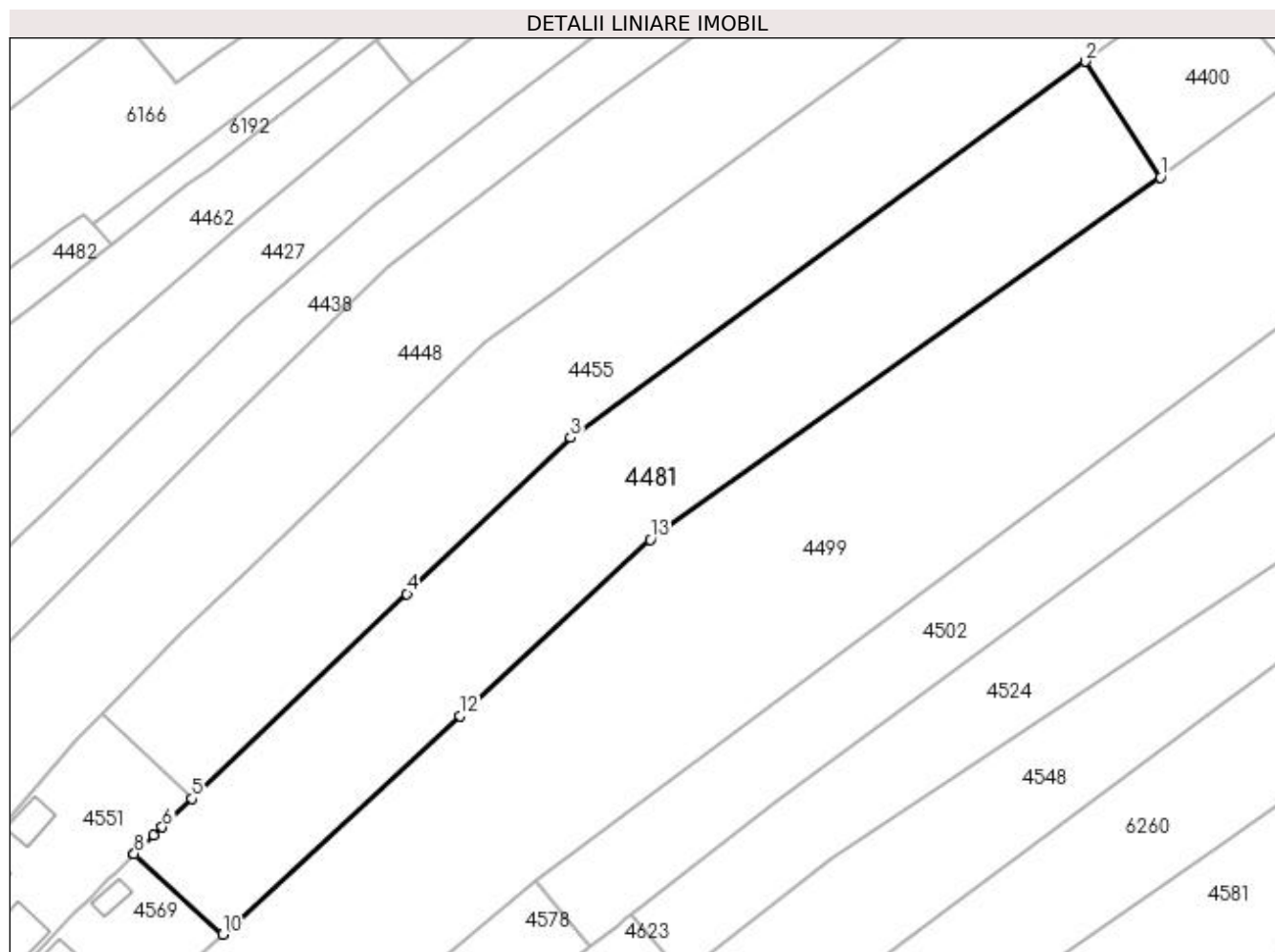
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	24	10	-	
2	arabil	NU	3.716	24	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.217,927 325.889,45	2	398.205,489 325.908,618	22.85
2	398.205,489 325.908,618	3	398.120,231 325.846,309	105.6
3	398.120,231 325.846,309	4	398.093,072 325.820,483	37.478
4	398.093,072 325.820,483	5	398.057,477 325.786,528	49.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.057,477 325.786,528	6	398.052,579 325.781,856	6.769
6	398.052,579 325.781,856	7	398.051,139 325.780,482	1.99
7	398.051,139 325.780,482	8	398.047,918 325.777,409	4.453
8	398.047,918 325.777,409	9	398.047,845 325.777,34	0.1
9	398.047,845 325.777,34	10	398.062,571 325.764,08	19.816
10	398.062,571 325.764,08	11	398.064,912 325.766,238	3.184
11	398.064,912 325.766,238	12	398.101,842 325.800,283	50.228
12	398.101,842 325.800,283	13	398.133,444 325.829,454	43.007
13	398.133,444 325.829,454	1	398.217,927 325.889,45	103.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 9, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 9, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 8734, din 06/02/1992 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL AUREL 2) CIOCHINDEL JANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 108-48399, din 17/12/1993 emis de CJSIPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL AUREL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contractul de vanzare-cumparare nr 8734/06.02.1992, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor CIOCHINDEL AUREL si CIOCHINDEL I JANA si Titlul de proprietate nr 108-48399 din 17.12.1993 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului CIOCHINDEL D AUREL	A1
Act Notarial nr. 8734, din 06/02/1992 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL AUREL 2) CIOCHINDEL JANA DEFUNCT:Da	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL AUREL 2) CIOCHINDEL JANA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

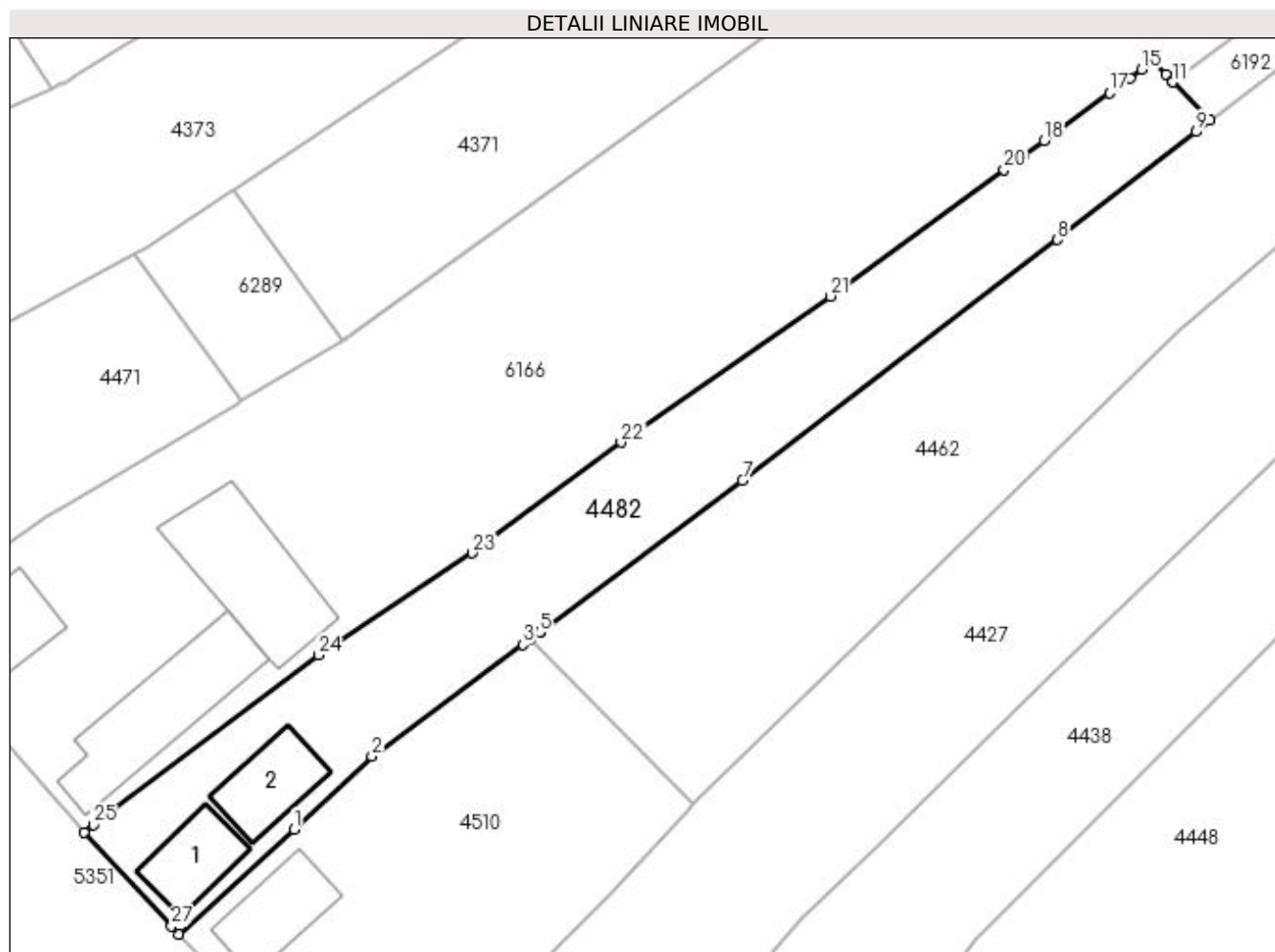
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	1	4	-	
2	arabil	DA	280	1	4	-	
3	arabil	NU	277	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.967,556 325.819,116	2	397.974,069 325.825,228	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.974,069 325.825,228	3	397.986,721 325.834,594	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.986,721 325.834,594	4	397.987,32 325.835,037	0.745
5	397.988,096 325.835,611	6	397.988,11 325.835,622	0.018
7	398.005,101 325.848,309	8	398.031,454 325.868,488	33.191
9	398.043,105 325.877,516	10	398.044,303 325.878,445	1.516
11	398.041,172 325.881,678	12	398.041,148 325.881,704	0.036
13	398.040,577 325.882,293	14	398.039,502 325.883,404	1.545
15	398.038,558 325.882,718	16	398.037,586 325.882,012	1.201
17	398.035,851 325.880,751	18	398.030,374 325.876,773	6.769
19	398.028,765 325.875,603	20	398.027,019 325.874,335	2.158
21	398.012,451 325.863,752	22	397.994,951 325.851,515	21.354
23	397.982,501 325.842,239	24	397.969,593 325.833,707	15.473
25	397.950,742 325.819,498	26	397.949,941 325.818,895	1.002
27	397.957,281 325.811,014	28	397.957,912 325.810,336	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.987,32 325.835,037	5	397.988,096 325.835,611	0.965
6	397.988,11 325.835,622	7	398.005,101 325.848,309	21.205
8	398.031,454 325.868,488	9	398.043,105 325.877,516	14.739
10	398.044,303 325.878,445	11	398.041,172 325.881,678	4.501
12	398.041,148 325.881,704	13	398.040,577 325.882,293	0.82
14	398.039,502 325.883,404	15	398.038,558 325.882,718	1.167
16	398.037,586 325.882,012	17	398.035,851 325.880,751	2.145
18	398.030,374 325.876,773	19	398.028,765 325.875,603	1.989
20	398.027,019 325.874,335	21	398.012,451 325.863,752	18.006
22	397.994,951 325.851,515	23	397.982,501 325.842,239	15.526
24	397.969,593 325.833,707	25	397.950,742 325.819,498	23.606
26	397.949,941 325.818,895	27	397.957,281 325.811,014	10.77
28	397.957,912 325.810,336	1	397.967,556 325.819,116	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 24 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30903	7.377	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112978 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. TDP NR 1149-48419, din 28/09/1997 emis de CJSIPT Dolj (act notarial nr CM NR 19 din 14.02.2017, emis de NP DANUT FLORIN DRAGUSIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA MARIN	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiune "Imobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

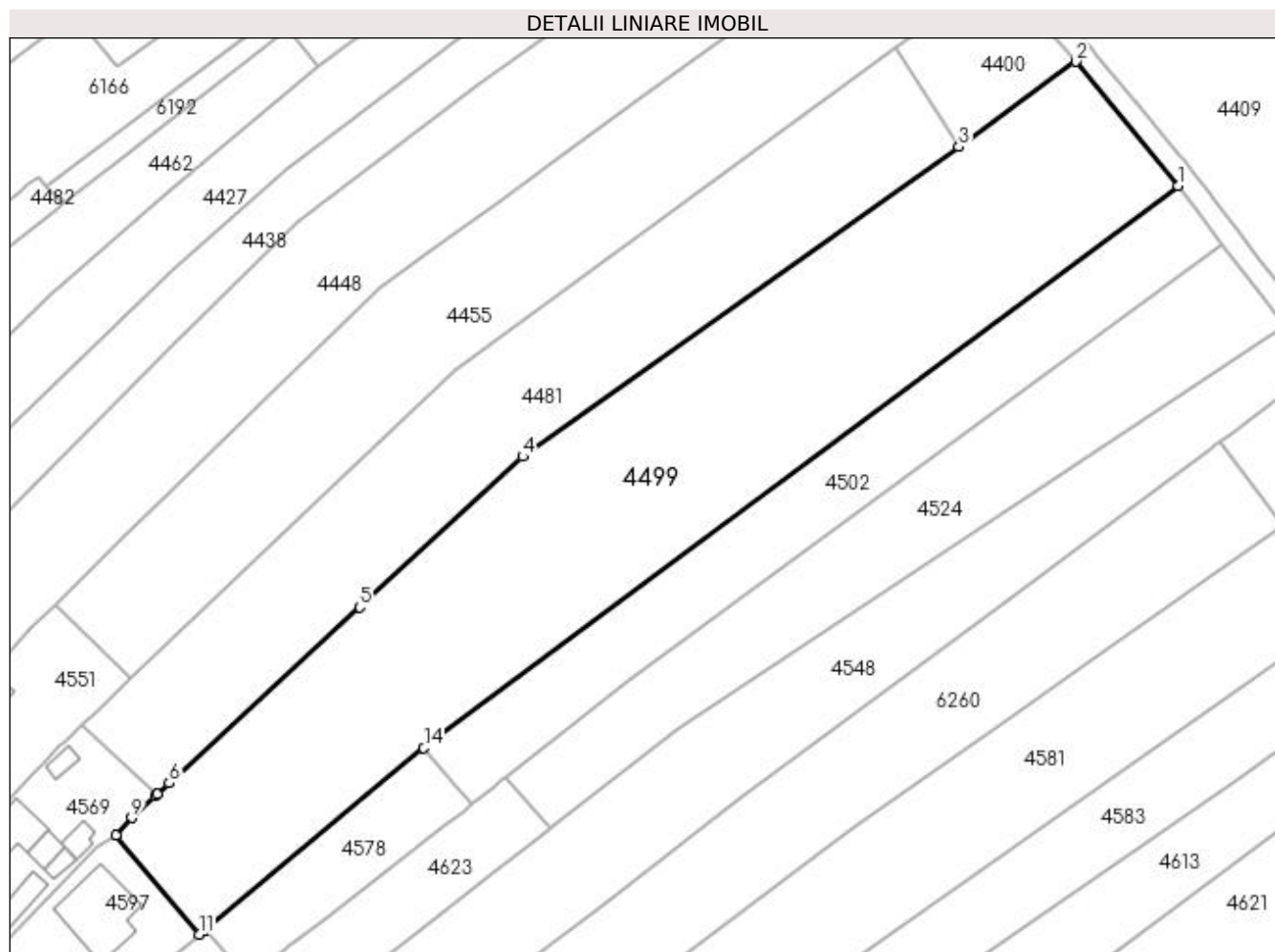
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30903	7.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.137	24	11	-	
2	arabil	NU	6.240	24	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.260,46 325.881,868	2	398.240,607 325.905,958	31.216
2	398.240,607 325.905,958	3	398.217,927 325.889,45	28.052
3	398.217,927 325.889,45	4	398.133,444 325.829,454	103.619
4	398.133,444 325.829,454	5	398.101,842 325.800,283	43.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.101,842 325.800,283	6	398.064,912 325.766,238	50.228
6	398.064,912 325.766,238	7	398.062,571 325.764,08	3.184
7	398.062,571 325.764,08	8	398.062,207 325.763,744	0.495
8	398.062,207 325.763,744	9	398.057,638 325.759,532	6.214
9	398.057,638 325.759,532	10	398.054,557 325.756,116	4.6
10	398.054,557 325.756,116	11	398.070,69 325.736,918	25.077
11	398.070,69 325.736,918	12	398.071,939 325.737,746	1.499
12	398.071,939 325.737,746	13	398.072,445 325.738,082	0.607
13	398.072,445 325.738,082	14	398.114,264 325.772,992	54.475
14	398.114,264 325.772,992	1	398.260,46 325.881,868	182.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla ID 4578

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 467-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

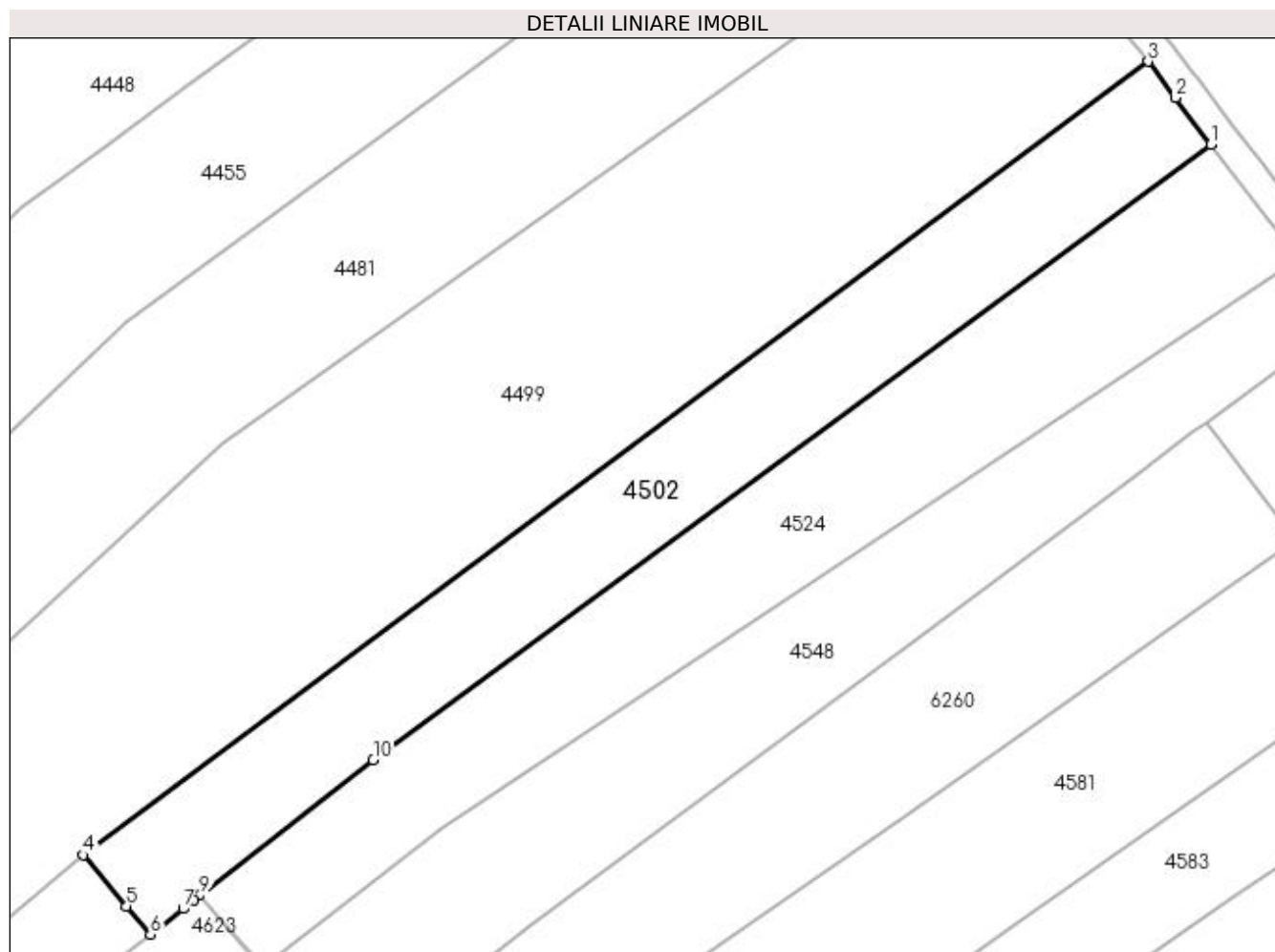
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	Restul de suprafata se afla ID 4578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.508	24	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.269,042 325.870,481	2	398.264,199 325.876,906	8.046
2	398.264,199 325.876,906	3	398.260,46 325.881,868	6.213
3	398.260,46 325.881,868	4	398.114,264 325.772,992	182.283
4	398.114,264 325.772,992	5	398.120,192 325.765,952	9.203
5	398.120,192 325.765,952	6	398.123,446 325.762,087	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.123,446 325.762,087	7	398.127,954 325.765,612	5.722
7	398.127,954 325.765,612	8	398.129,423 325.766,76	1.865
8	398.129,423 325.766,76	9	398.130,242 325.767,4	1.04
9	398.130,242 325.767,4	10	398.154,063 325.786,025	30.238
10	398.154,063 325.786,025	1	398.269,042 325.870,481	142.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 1, Parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31599	847	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31599-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 1, Parcela 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA - parter+beci
A1.2	31599-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 1, Parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - parter
A1.3	31599-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 1, Parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197853 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3005, din 01/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LAURENTIU IONUT 2) STAN EMILIA -CORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

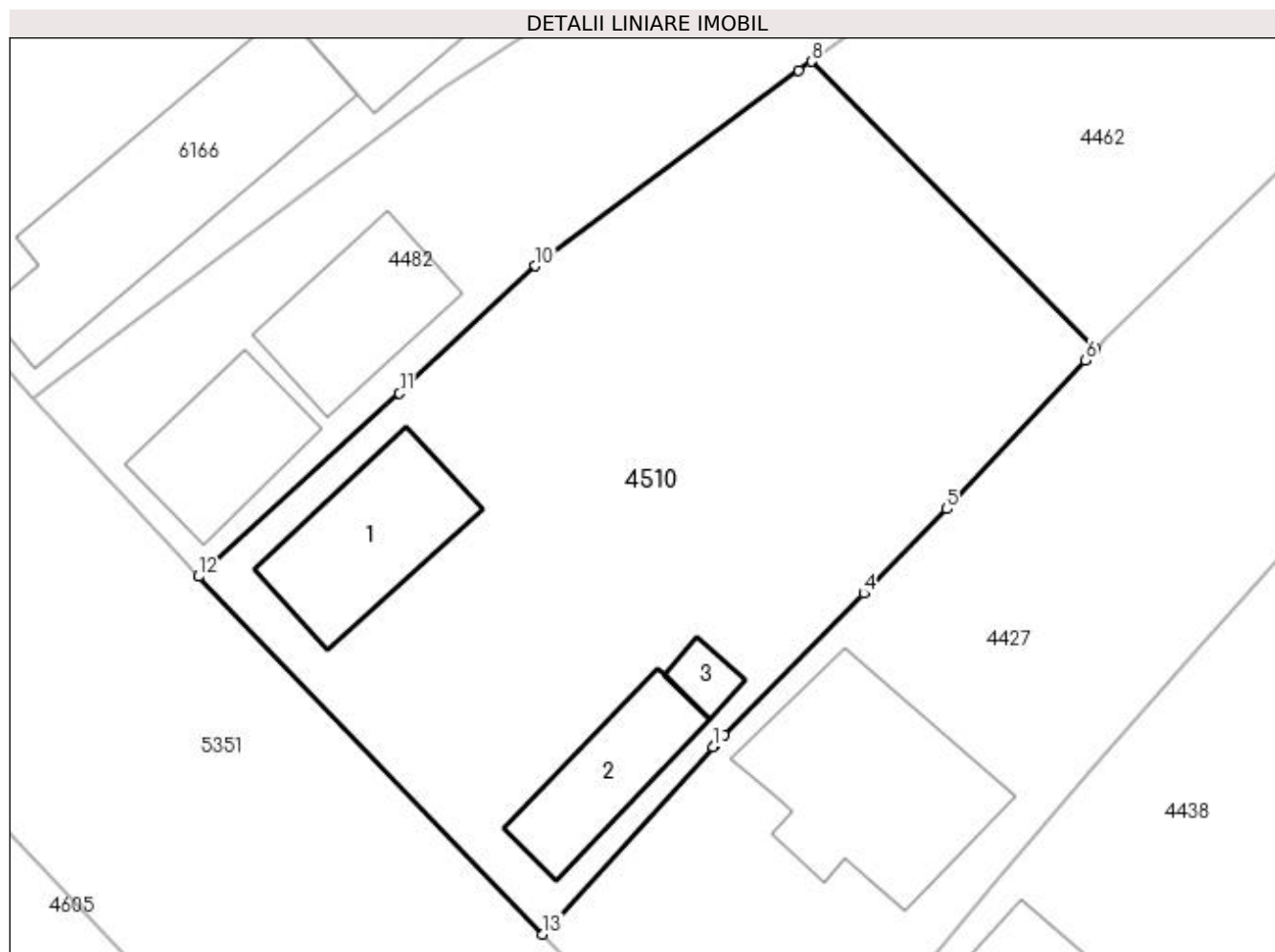
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31599	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	1	5	-	Teren parțial împrejmuit cu gard de beton și plasa de sarma.
2	arabil	DA	339	1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31599-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:60 mp; LOCUINTA - parter+beci
A1.2	31599-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; LOCUINTA - parter
A1.3	31599-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; ANEXA - parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.982,61 325.802,155	2	397.982,711 325.802,267	0.151
2	397.982,711 325.802,267	3	397.983,129 325.802,726	0.621
3	397.983,129 325.802,726	4	397.989,836 325.809,526	9.551
4	397.989,836 325.809,526	5	397.993,824 325.813,569	5.679
5	397.993,824 325.813,569	6	398.000,483 325.820,713	9.766
6	398.000,483 325.820,713	7	398.000,964 325.821,229	0.705
7	398.000,964 325.821,229	8	397.987,32 325.835,037	19.412
8	397.987,32 325.835,037	9	397.986,721 325.834,594	0.745
9	397.986,721 325.834,594	10	397.974,069 325.825,228	15.742
10	397.974,069 325.825,228	11	397.967,556 325.819,116	8.932
11	397.967,556 325.819,116	12	397.957,912 325.810,336	13.042
12	397.957,912 325.810,336	13	397.974,435 325.793,169	23.827
13	397.974,435 325.793,169	1	397.982,61 325.802,155	12.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.735	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 500-59566, din 02/04/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

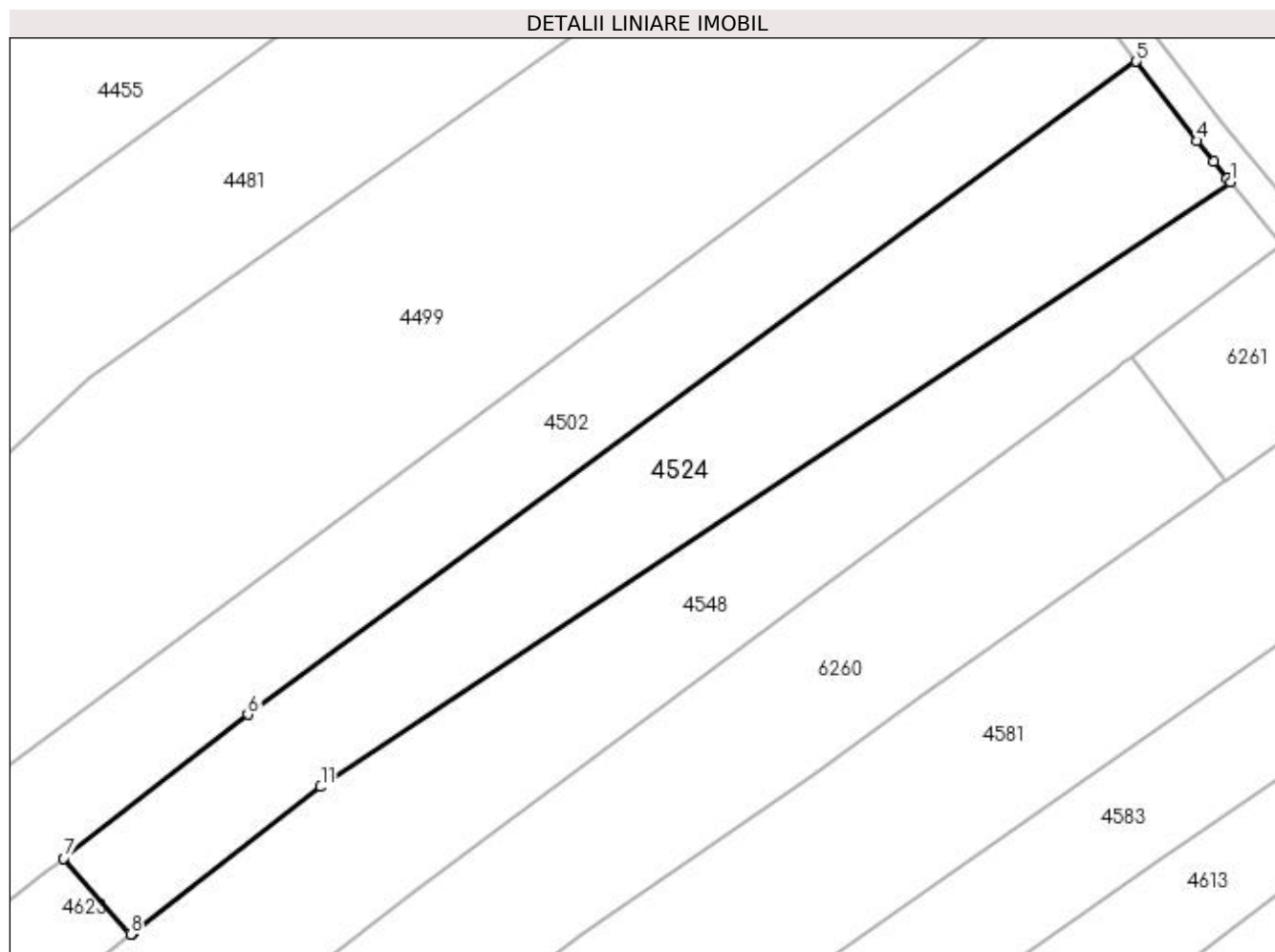
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	412	24	12/1	-	
2	arabil	NU	2.323	24	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.281,247 325.854,877	2	398.280,844 325.855,37	0.637
2	398.280,844 325.855,37	3	398.279,097 325.857,508	2.761
3	398.279,097 325.857,508	4	398.276,892 325.860,206	3.484
4	398.276,892 325.860,206	5	398.269,042 325.870,481	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.269,042 325.870,481	6	398.154,063 325.786,025	142.664
6	398.154,063 325.786,025	7	398.130,242 325.767,4	30.238
7	398.130,242 325.767,4	8	398.138,902 325.757,574	13.098
8	398.138,902 325.757,574	9	398.139,03 325.757,673	0.163
9	398.139,03 325.757,673	10	398.139,218 325.757,819	0.237
10	398.139,218 325.757,819	11	398.163,499 325.776,651	30.729
11	398.163,499 325.776,651	1	398.281,247 325.854,877	141.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P17; T24, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.176	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P17; T24, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P17; T24, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 602-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

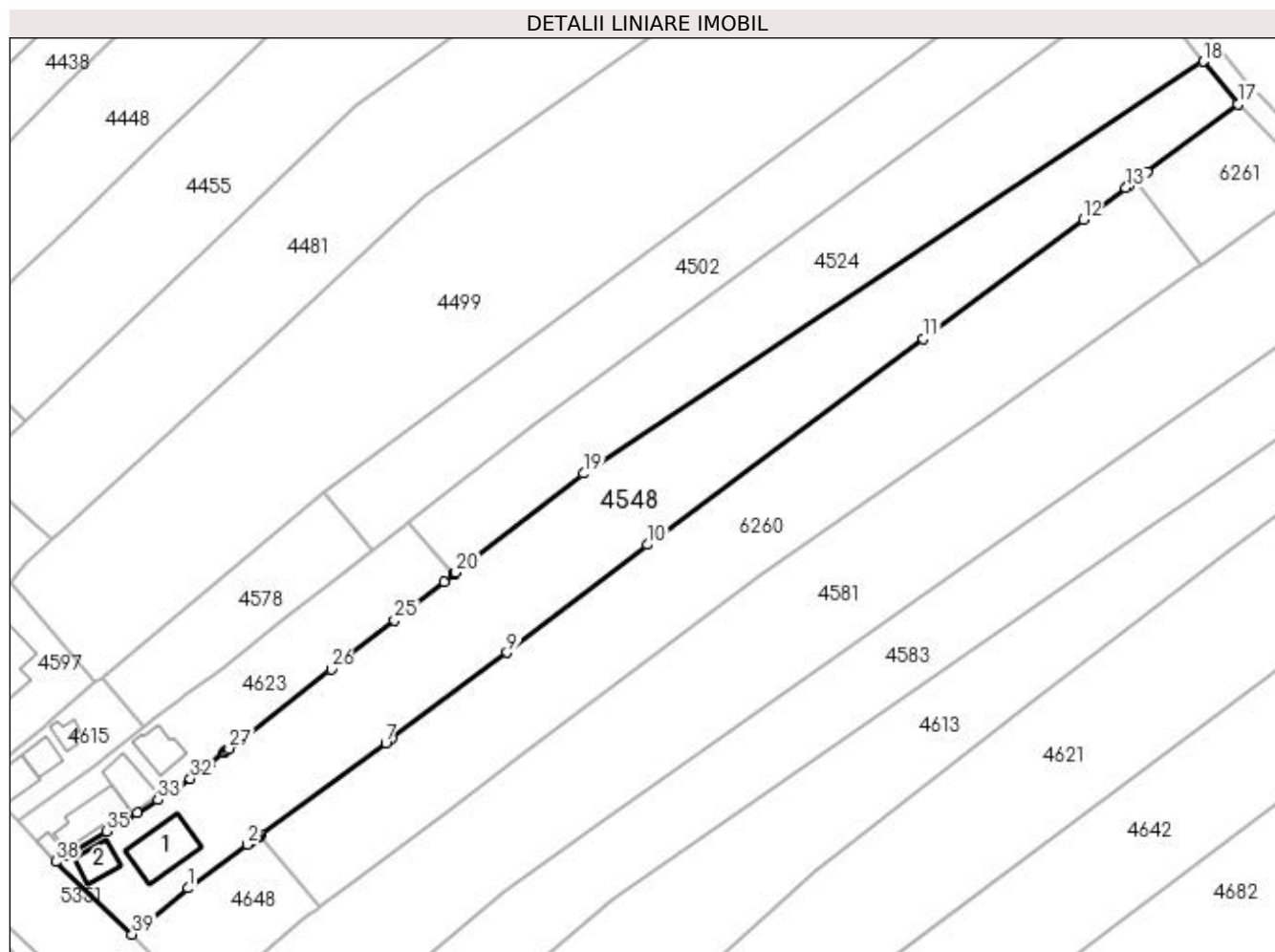
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	1	17	-	
2	arabil	DA	782	24	13	-	
3	arabil	NU	2.883	24	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.088,346 325.697,892	2	398.099,65 325.706,198	14.028	2	398.099,65 325.706,198	3	398.100,265 325.706,65	0.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.100,265 325.706,65	4	398.101,431 325.707,507	1.447
5	398.101,858 325.707,821	6	398.102,286 325.708,136	0.531
7	398.125,91 325.725,495	8	398.127,103 325.726,371	1.48
9	398.148,973 325.742,649	10	398.175,632 325.763,139	33.624
11	398.228,016 325.802,174	12	398.258,41 325.824,824	37.905
13	398.266,538 325.830,881	14	398.267,287 325.831,438	0.933
15	398.268,395 325.832,264	16	398.270,582 325.833,894	2.728
17	398.287,868 325.846,775	18	398.281,247 325.854,877	10.464
19	398.163,499 325.776,651	20	398.139,218 325.757,819	30.729
21	398.139,03 325.757,673	22	398.138,902 325.757,574	0.163
23	398.138,714 325.757,428	24	398.137,014 325.756,11	2.152
25	398.127,574 325.748,788	26	398.115,555 325.739,466	15.211
27	398.096,17 325.724,431	28	398.095,733 325.724,092	0.554
29	398.095,299 325.723,756	30	398.095,126 325.723,621	0.219
31	398.092,444 325.721,542	32	398.088,8 325.718,715	4.612
33	398.082,663 325.714,656	34	398.078,679 325.712,25	4.654
35	398.072,801 325.708,704	36	398.065,741 325.704,46	8.237
37	398.065,366 325.704,232	38	398.063,258 325.702,951	2.467
39	398.077,747 325.689,134	1	398.088,346 325.697,892	13.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.101,431 325.707,507	5	398.101,858 325.707,821	0.531
6	398.102,286 325.708,136	7	398.125,91 325.725,495	29.316
8	398.127,103 325.726,371	9	398.148,973 325.742,649	27.263
10	398.175,632 325.763,139	11	398.228,016 325.802,174	65.329
12	398.258,41 325.824,824	13	398.266,538 325.830,881	10.137
14	398.267,287 325.831,438	15	398.268,395 325.832,264	1.382
16	398.270,582 325.833,894	17	398.287,868 325.846,775	21.557
18	398.281,247 325.854,877	19	398.163,499 325.776,651	141.364
20	398.139,218 325.757,819	21	398.139,03 325.757,673	0.237
22	398.138,902 325.757,574	23	398.138,714 325.757,428	0.237
24	398.137,014 325.756,11	25	398.127,574 325.748,788	11.946
26	398.115,555 325.739,466	27	398.096,17 325.724,431	24.532
28	398.095,733 325.724,092	29	398.095,299 325.723,756	0.549
30	398.095,126 325.723,621	31	398.092,444 325.721,542	3.394
32	398.088,8 325.718,715	33	398.082,663 325.714,656	7.358
34	398.078,679 325.712,25	35	398.072,801 325.708,704	6.865
36	398.065,741 325.704,46	37	398.065,366 325.704,232	0.438
38	398.063,258 325.702,951	39	398.077,747 325.689,134	20.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31737	1.031	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31737-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1 - Casă de locuit (P), construită din cărămidă, în anul 1940 acoperita cu tabla, Sc=Sd=93mp
A1.2	31737-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C2 - Casă de locuit (P), construită din cărămidă, în anul 1967 acoperita cu tabla, Sc=Sd=98mp
A1.3	31737-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 - Anexă (P), construită din cărămidă, în anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=24mp
A1.4	31737-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4 - Anexă (P), construită din cărămidă, în anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=19mp
A1.5	31737-C5	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 19, Jud. Dolj, fost nr 239 Fost T1 P10 P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5 - Anexă (P), construită din lemn, în anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=35mp Suprafață construită acte = 12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71866 / 19/04/2022	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 453-59566, din 12/02/1997 emis de CJ DOLJ (act administrativ nr Certificat de deces nr. 877324 din 03.06.2020, emis de Primaria Almaj;act notarial nr Contract de intretinere aut. nr. 16929 din 10.10.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;act notarial nr C.M. nr. 18 din 26.02.2015, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr C.M. nr. 686 din 11.04.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 499 din 20.01.1999, emis de Judecatoria Craiova, Dosar nr 13004/1997;act notarial nr Act de partaj voluntar nr 305 din 12.03.2015, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;act notarial nr C.M. nr. 21 din 12.03.2015, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;act administrativ nr CNS nr. 2459 din 31.08.2021, emis de Primaria Almaj;act notarial nr Act de partaj aut. nr. 231 din 26.02.2015, emis de Diaconescu Gelu Emilan;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 13 din 11.02.2022, emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

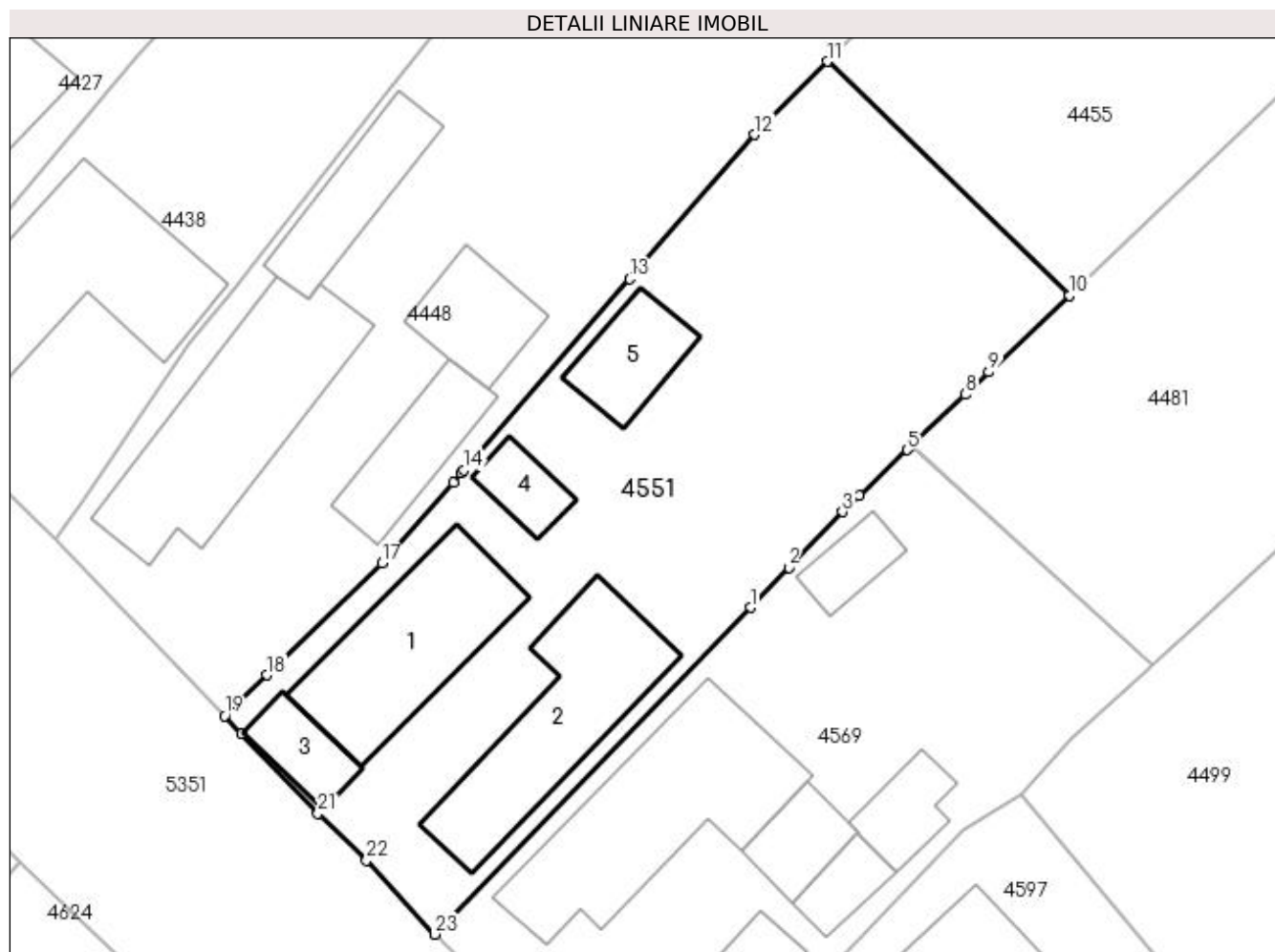
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31737	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	1	10	-	
2	arabil	DA	132	1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31737-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurata:93 mp; C1 - Casă de locuit (P), construită din cărămidă, în anul 1940 acoperita cu tabla, Sc=Sd=93mp
A1.2	31737-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurata:98 mp; C2 - Casă de locuit (P), construită din cărămidă, în anul 1967 acoperita cu tabla, Sc=Sd=98mp
A1.3	31737-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; C3 - Anexă (P), construită din cărămidă, în anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=24mp
A1.4	31737-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; C4 - Anexă (P), construită din cărămidă, în anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=19mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31737-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5 - Anexă (P), construită din lemn, in anul 1977 acoperita cu tabla, Sc=Sd=35mp Suprafață construită acte = 12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.038,046 325.767,532	2	398.040,394 325.769,964	3.38
3	398.043,666 325.773,353	4	398.044,696 325.774,335	1.423
5	398.047,612 325.777,117	6	398.047,845 325.777,34	0.323
7	398.047,918 325.777,409	8	398.051,139 325.780,482	4.453
9	398.052,579 325.781,856	10	398.057,477 325.786,528	6.769
11	398.042,738 325.800,754	12	398.038,322 325.796,309	6.266
13	398.030,706 325.787,521	14	398.020,625 325.775,89	15.392
15	398.020,446 325.775,682	16	398.019,962 325.775,124	0.738
17	398.015,623 325.770,224	18	398.008,612 325.763,422	9.769
19	398.006,054 325.760,94	20	398.007,079 325.759,863	1.487
21	398.011,721 325.754,987	22	398.014,684 325.752,141	4.108
23	398.018,838 325.747,637	1	398.038,046 325.767,532	27.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.040,394 325.769,964	3	398.043,666 325.773,353	4.711
4	398.044,696 325.774,335	5	398.047,612 325.777,117	4.03
6	398.047,845 325.777,34	7	398.047,918 325.777,409	0.1
8	398.051,139 325.780,482	9	398.052,579 325.781,856	1.99
10	398.057,477 325.786,528	11	398.042,738 325.800,754	20.485
12	398.038,322 325.796,309	13	398.030,706 325.787,521	11.629
14	398.020,625 325.775,89	15	398.020,446 325.775,682	0.275
16	398.019,962 325.775,124	17	398.015,623 325.770,224	6.545
18	398.008,612 325.763,422	19	398.006,054 325.760,94	3.564
20	398.007,079 325.759,863	21	398.011,721 325.754,987	6.732
22	398.014,684 325.752,141	23	398.018,838 325.747,637	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31774	800	Sector cadastral:16 Teren neimprijmuit; Teren intravilan imprijmuit cu gard de beton, gard de sirma si limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31774-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P construita in anul 1977 din caramida acoperita cu tabla
A1.2	31774-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casa P si beci construita in anul 1950 din caramida acoperita cu tabla
A1.3	31774-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa garaj construita in anul 1977 din BCA acoperita cu placa de beton
A1.4	31774-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa construita in anul 1977 din lemn acoperita cu tigla.
A1.5	31774-C5	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa- S construita desfasurata -25 m.p., anexa construita in anul 1977 din boltari acoperita cu tabla.
A1.6	31774-C6	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 21, Jud. Dolj, T 1, P 12, 13, (FOST NR. 238)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa construita in anul 1990, din boltari acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178363 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CVC. AUT. 416, din 21/02/2003 emis de NP FLORIAN TONE (CVC ; act administrativ nr CNS. NR. 2861 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COM. ALMAJ;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR. 510 din 10.09.1983, emis de PRIMARIA COM. ALMAJ;act administrativ nr 3299 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA COM. ALMAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ION 2) CROITORU LENUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

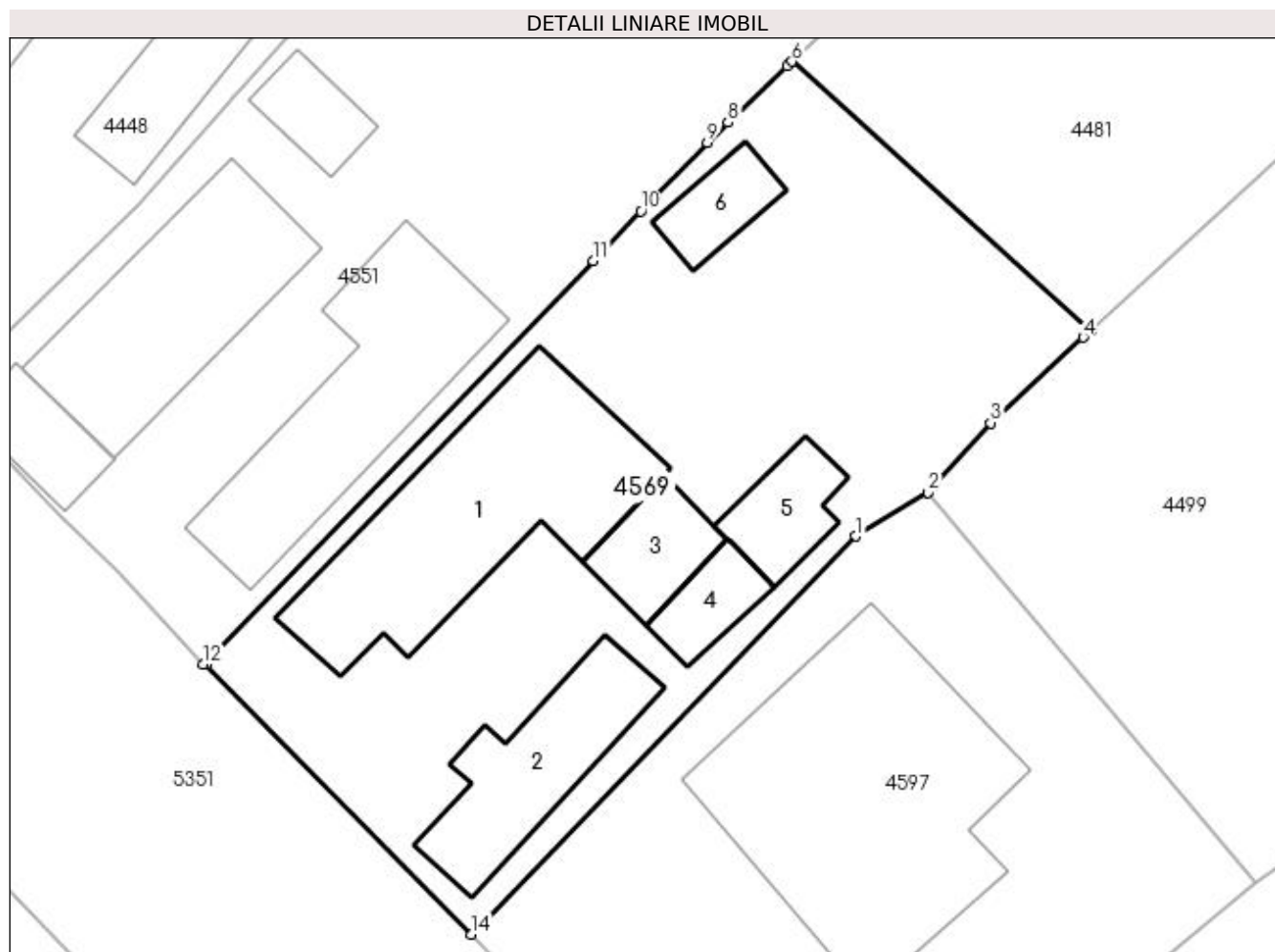
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31774	800	Teren intravilan inprejmuit cu gard de beton, gard de sirma si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	1	12,13	-	Teren intravilan inprejmuit cu gard de beton, gard de sirma si limita conventionala.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31774-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa P construita in anul 1977 din caramida acoperita cu tabla
A1.2	31774-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casa P si beci construita in anul 1950 din caramida acoperita cu tabla
A1.3	31774-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa garaj construita in anul 1977 din BCA acoperita cu placa de beton
A1.4	31774-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa construita in anul 1977 din lemn acoperita cu tigla.
A1.5	31774-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa- S construita desfasurata -25 m.p., anexa construita in anul 1977 din boltari acoperita cu tabla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	31774-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa construita in anul 1990, din boltari acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.050,986 325.753,945	2	398.054,557 325.756,116	4.179
2	398.054,557 325.756,116	3	398.057,638 325.759,532	4.6
3	398.057,638 325.759,532	4	398.062,207 325.763,744	6.214
4	398.062,207 325.763,744	5	398.062,571 325.764,08	0.495
5	398.062,571 325.764,08	6	398.047,845 325.777,34	19.816
6	398.047,845 325.777,34	7	398.047,612 325.777,117	0.323
7	398.047,612 325.777,117	8	398.044,696 325.774,335	4.03
8	398.044,696 325.774,335	9	398.043,666 325.773,353	1.423
9	398.043,666 325.773,353	10	398.040,394 325.769,964	4.711
10	398.040,394 325.769,964	11	398.038,046 325.767,532	3.38
11	398.038,046 325.767,532	12	398.018,838 325.747,637	27.654
12	398.018,838 325.747,637	13	398.018,962 325.747,615	0.125
13	398.018,962 325.747,615	14	398.032,03 325.734,338	18.63
14	398.032,03 325.734,338	1	398.050,986 325.753,945	27.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:35/1

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, SAT SITOAI A T 24 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30965	734	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7070 / 03/07/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1145, din 26/06/2000 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHERESCU IRINEL 2) BECHERESCU ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

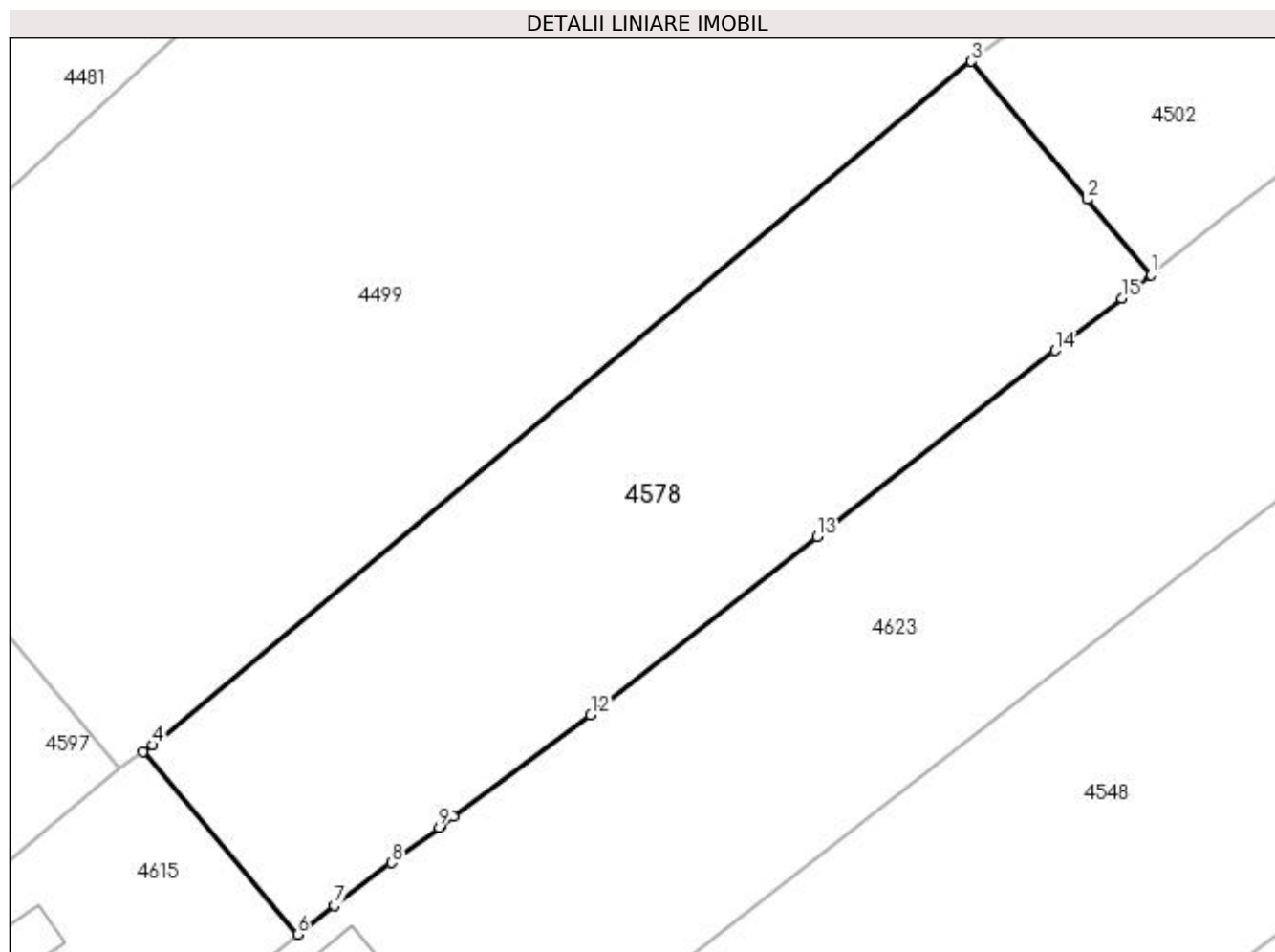
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30965	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	24	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.123,446 325.762,087	2	398.120,192 325.765,952	5.053
2	398.120,192 325.765,952	3	398.114,264 325.772,992	9.203
3	398.114,264 325.772,992	4	398.072,445 325.738,082	54.475
4	398.072,445 325.738,082	5	398.071,939 325.737,746	0.607
5	398.071,939 325.737,746	6	398.079,834 325.728,424	12.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.079,834 325.728,424	7	398.081,706 325.729,899	2.383
7	398.081,706 325.729,899	8	398.084,636 325.732,078	3.651
8	398.084,636 325.732,078	9	398.087,068 325.733,885	3.03
9	398.087,068 325.733,885	10	398.087,175 325.733,965	0.134
10	398.087,175 325.733,965	11	398.087,796 325.734,427	0.774
11	398.087,796 325.734,427	12	398.094,808 325.739,64	8.738
12	398.094,808 325.739,64	13	398.106,39 325.748,718	14.716
13	398.106,39 325.748,718	14	398.118,531 325.758,234	15.426
14	398.118,531 325.758,234	15	398.121,935 325.760,902	4.325
15	398.121,935 325.760,902	1	398.123,446 325.762,087	1.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P18; T24, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.347	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P18; T24, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 33, Jud. Dolj, T1, P18; T24, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 476-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

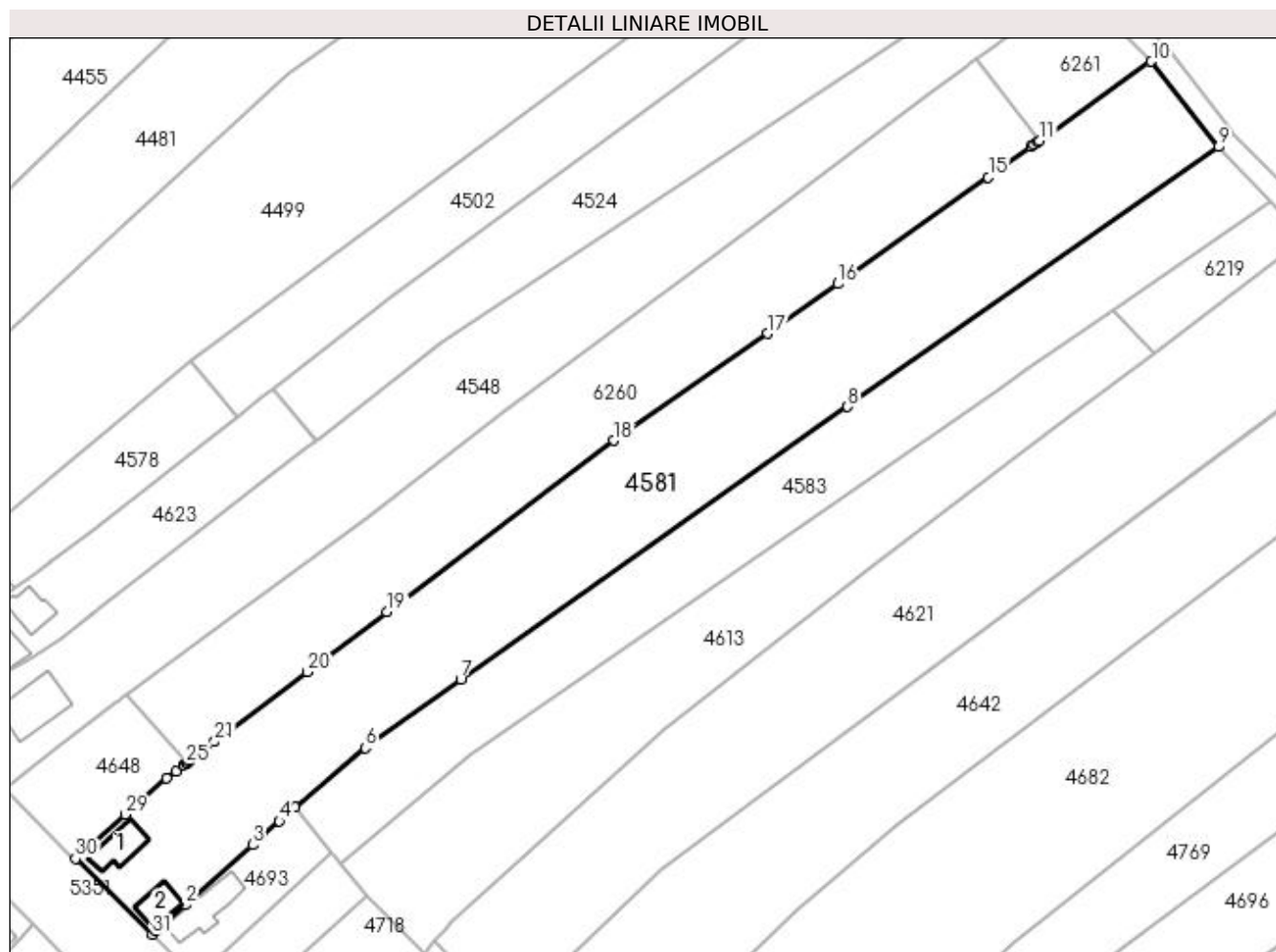
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	1	18	-	
2	arabil	DA	885	24	15	-	
3	arabil	NU	3.911	24	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.107,385 325.661,345	2	398.113,188 325.666,53	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.113,188 325.666,53	3	398.126,368 325.678,306	17.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	398.126,368 325.678,306	4	398.131,601 325.682,982	7.018
5	398.134,721 325.685,622	6	398.148,485 325.697,272	18.032
7	398.167,181 325.710,719	8	398.243,041 325.764,123	92.772
9	398.315,757 325.815,004	10	398.302,57 325.831,75	21.315
11	398.280,662 325.816,224	12	398.280,24 325.815,924	0.518
13	398.279,515 325.815,411	14	398.279,021 325.815,061	0.605
15	398.270,581 325.809,079	16	398.241,115 325.788,196	36.116
17	398.227,348 325.778,44	18	398.197,177 325.757,486	36.734
19	398.152,746 325.723,96	20	398.137,149 325.712,19	19.539
21	398.118,989 325.698,488	22	398.114,209 325.694,881	5.988
23	398.113,928 325.694,669	24	398.113,537 325.694,374	0.49
25	398.113,381 325.694,256	26	398.112,898 325.693,892	0.605
27	398.111,387 325.692,751	28	398.109,49 325.691,32	2.377
29	398.101,46 325.684,205	30	398.091,703 325.675,56	13.036
31	398.106,714 325.660,745	1	398.107,385 325.661,345	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	398.131,601 325.682,982	5	398.134,721 325.685,622	4.087
6	398.148,485 325.697,272	7	398.167,181 325.710,719	23.03
8	398.243,041 325.764,123	9	398.315,757 325.815,004	88.75
10	398.302,57 325.831,75	11	398.280,662 325.816,224	26.851
12	398.280,24 325.815,924	13	398.279,515 325.815,411	0.889
14	398.279,021 325.815,061	15	398.270,581 325.809,079	10.345
16	398.241,115 325.788,196	17	398.227,348 325.778,44	16.873
18	398.197,177 325.757,486	19	398.152,746 325.723,96	55.661
20	398.137,149 325.712,19	21	398.118,989 325.698,488	22.749
22	398.114,209 325.694,881	23	398.113,928 325.694,669	0.352
24	398.113,537 325.694,374	25	398.113,381 325.694,256	0.195
26	398.112,898 325.693,892	27	398.111,387 325.692,751	1.893
28	398.109,49 325.691,32	29	398.101,46 325.684,205	10.728
30	398.091,703 325.675,56	31	398.106,714 325.660,745	21.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24,P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31368	3.110	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133329 / 08/07/2020	
Act Notarial nr. CVC 2490, din 14/09/1998 emis de NP Papa Eugenia;	
B1	se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014";
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31352/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 137834 din 23/07/2018;</i>
182770 / 29/07/2021	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.3837, din 28/07/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN 2) MATEESCU CRISTINA CECILIA
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare cumparare 3837 / 28.07.2021 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN si MATEESCU CRISTINA CECILIA in CF 31368 prin incheierea nr 182770/ 29.07.2021 si Titlul de proprietate nr 1341-59364/ 12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SIRBU I. CONSTANTIN.

C. Partea III. SARCINI .

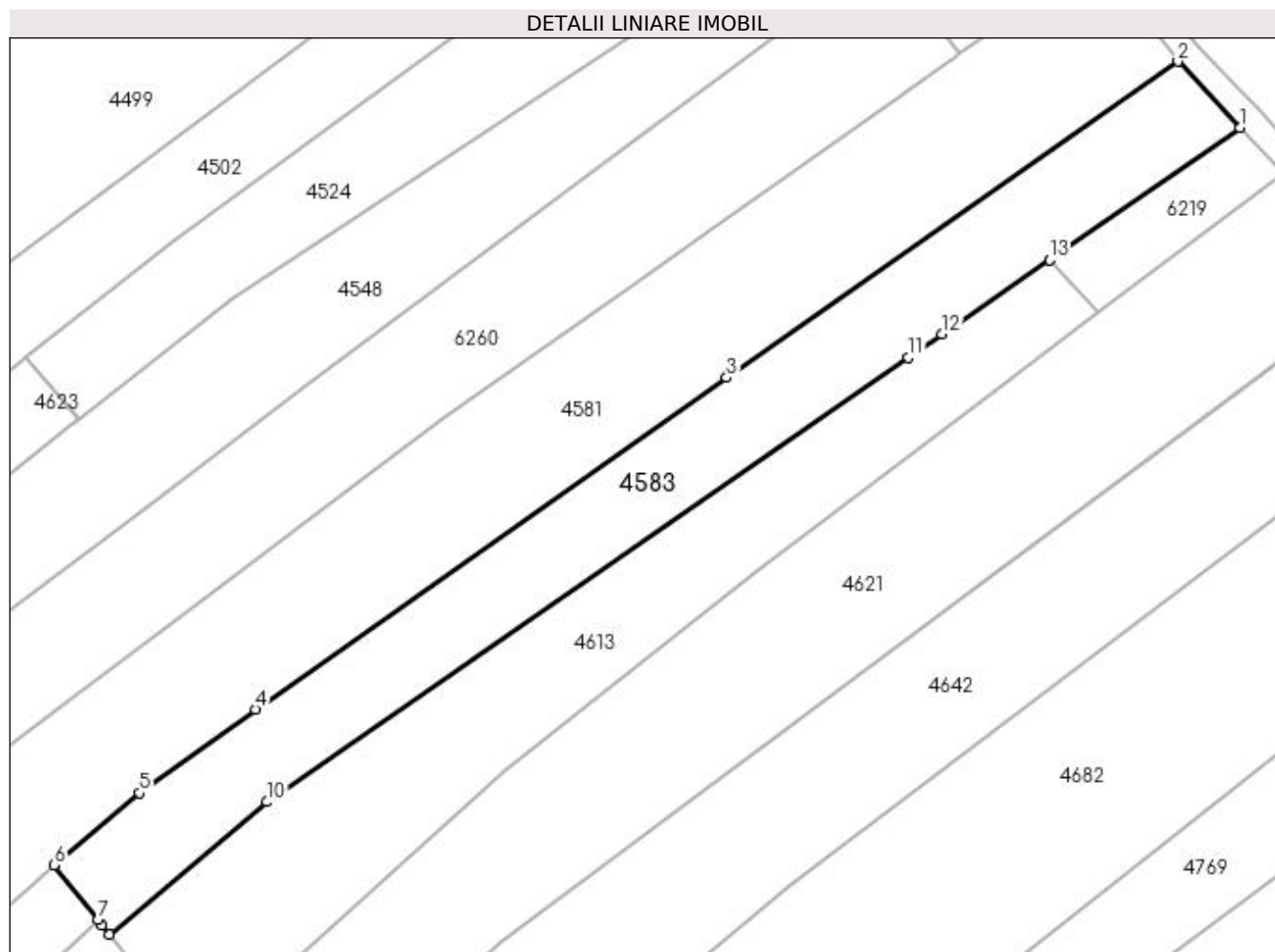
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31368	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	24	16	-	
2	arabil	NU	2.626	24	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,771 325.804,322	2	398.315,757 325.815,004	14.642
2	398.315,757 325.815,004	3	398.243,041 325.764,123	88.75
3	398.243,041 325.764,123	4	398.167,181 325.710,719	92.772
4	398.167,181 325.710,719	5	398.148,485 325.697,272	23.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.148,485 325.697,272	6	398.134,721 325.685,622	18.032
6	398.134,721 325.685,622	7	398.141,776 325.676,84	11.265
7	398.141,776 325.676,84	8	398.142,463 325.675,984	1.098
8	398.142,463 325.675,984	9	398.143,653 325.674,503	1.9
9	398.143,653 325.674,503	10	398.169,006 325.695,832	33.132
10	398.169,006 325.695,832	11	398.272,33 325.767,338	125.654
11	398.272,33 325.767,338	12	398.277,78 325.771,11	6.628
12	398.277,78 325.771,11	13	398.295,051 325.783,062	21.002
13	398.295,051 325.783,062	1	398.325,771 325.804,322	37.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T1 P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30871	747	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30871-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T1 P 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81559 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 813, din 26/05/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ DANIELA-ALINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

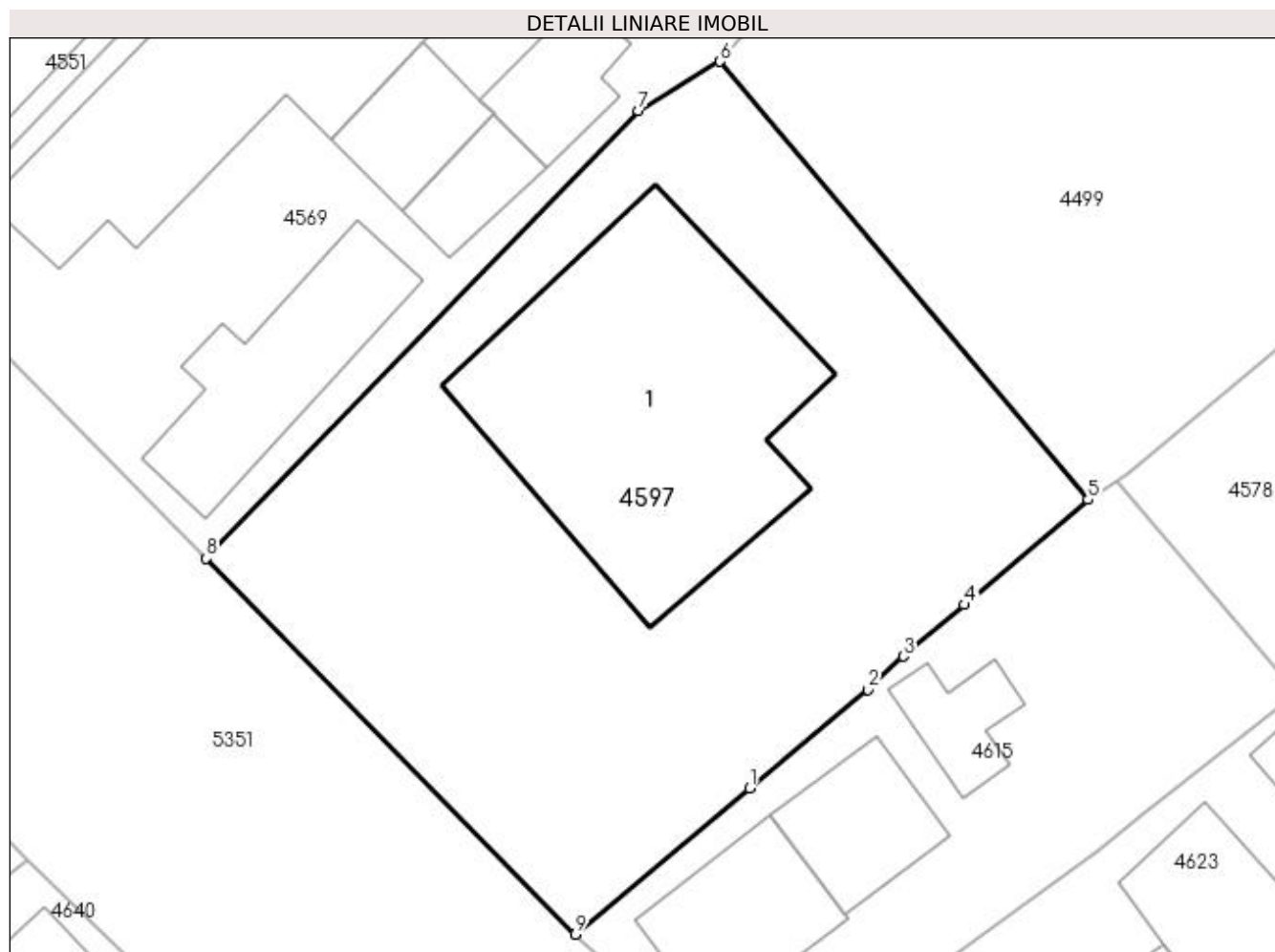
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30871	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30871-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.055,858 325.724,274	2	398.061,034 325.728,606	6.75
2	398.061,034 325.728,606	3	398.062,592 325.730,048	2.123
3	398.062,592 325.730,048	4	398.065,267 325.732,318	3.508
4	398.065,267 325.732,318	5	398.070,69 325.736,918	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.070,69 325.736,918	6	398.054,557 325.756,116	25.077
6	398.054,557 325.756,116	7	398.050,986 325.753,945	4.179
7	398.050,986 325.753,945	8	398.032,03 325.734,338	27.272
8	398.032,03 325.734,338	9	398.048,208 325.717,871	23.084
9	398.048,208 325.717,871	1	398.055,858 325.724,274	9.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24,P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31369	3.110	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133329 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 2490, din 14/09/1998 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31352/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 137834 din 23/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 623, din 07/07/2020 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN 2) MATEESCU CRISTINA CECILIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare cumparare623 / 07.07.2020 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN si MATEESCU CRISTINA CECILIA in CF 31369 prin incheierea nr 133329/ 08.07.2020 si Titlul de proprietate nr 1341-59364/ 12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SIRBU I. CONSTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

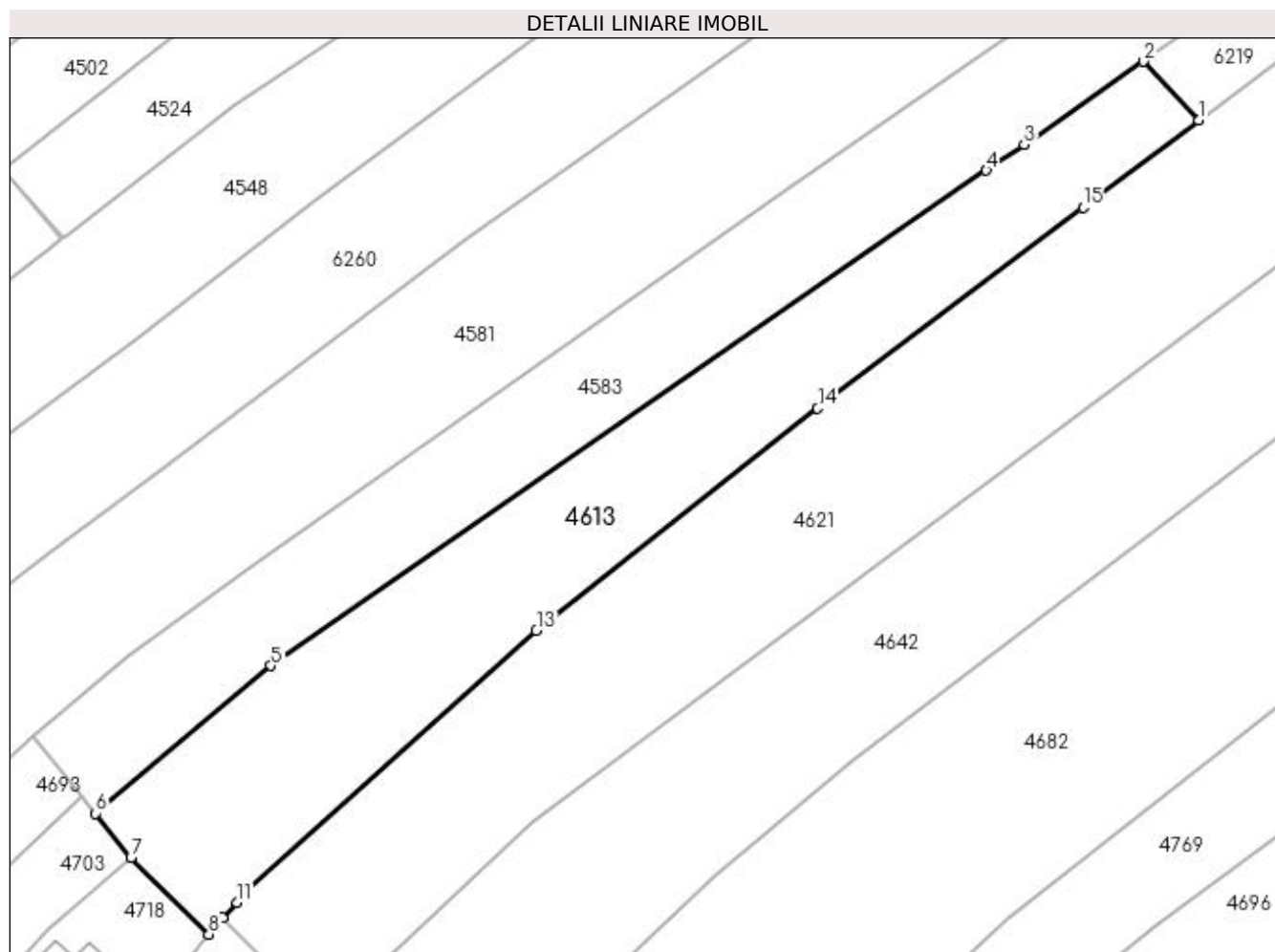
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31369	3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	24	16	-	
2	arabil	NU	2.269	24	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.303,012 325.774,569	2	398.295,051 325.783,062	11.641
2	398.295,051 325.783,062	3	398.277,78 325.771,11	21.002
3	398.277,78 325.771,11	4	398.272,33 325.767,338	6.628
4	398.272,33 325.767,338	5	398.169,006 325.695,832	125.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.169,006 325.695,832	6	398.143,653 325.674,503	33.132
6	398.143,653 325.674,503	7	398.148,772 325.668,13	8.174
7	398.148,772 325.668,13	8	398.160,024 325.657,038	15.8
8	398.160,024 325.657,038	9	398.160,932 325.658,078	1.38
9	398.160,932 325.658,078	10	398.162,058 325.659,369	1.713
10	398.162,058 325.659,369	11	398.164,061 325.661,663	3.046
11	398.164,061 325.661,663	12	398.165,263 325.663,042	1.829
12	398.165,263 325.663,042	13	398.207,344 325.700,948	56.636
13	398.207,344 325.700,948	14	398.247,975 325.732,969	51.732
14	398.247,975 325.732,969	15	398.286,347 325.761,973	48.1
15	398.286,347 325.761,973	1	398.303,012 325.774,569	20.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 25, Jud. Dolj, fost nr 236, T1, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31679	350	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31679-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 25, Jud. Dolj, fost nr 236, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; edificata in 1977,parter cu beci de 27 mp,caramida si tigla,S. constr. desfasurata = 42 mp
A1.2	31679-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 25, Jud. Dolj, fost nr 236, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; edificata in 1997 parter ,boltari si fier, acoperita cu azbest S. constr. desf = 31 mp
A1.3	31679-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 25, Jud. Dolj, fost nr 236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; edificata in 1997 parter ,lemn si azb. (magazie)S. constr. desf = 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82537 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 482, din 03/05/2022 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂPĂLĂU CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

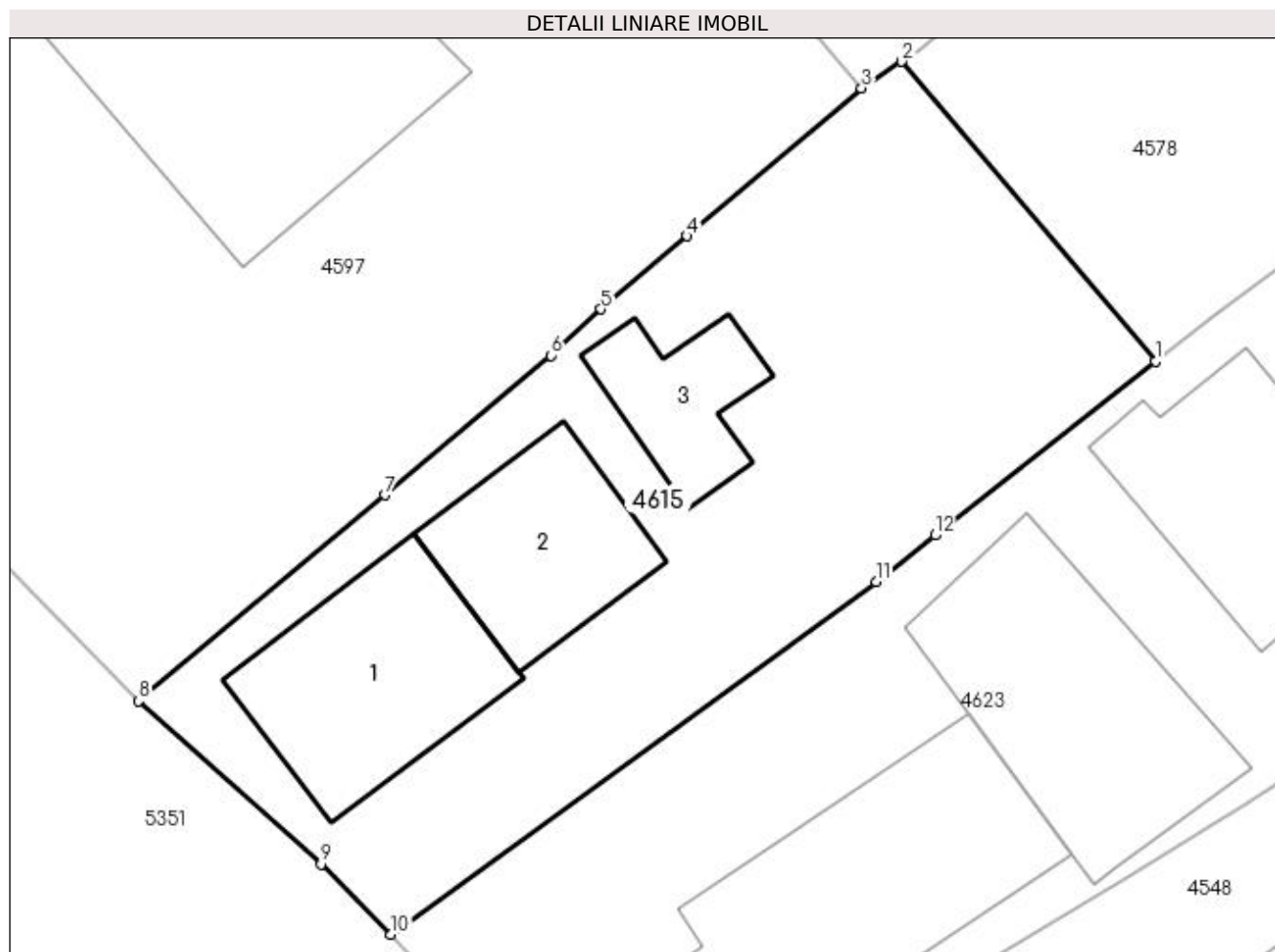
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31679	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	244	1	15	-	
2	livada	DA	106	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31679-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; edificata in 1977,parter cu beci de 27 mp,caramida si tigla, S. constr. desfasurata = 42 mp
A1.2	31679-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; edificata in 1997 parter ,boltari si fier, acoperita cu azbest S. constr. desf = 31 mp
A1.3	31679-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; edificata in 1997 parter ,lemn si azb. (magazie)S. constr. desf = 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.079,834 325.728,424	2	398.071,939 325.737,746	12.217
2	398.071,939 325.737,746	3	398.070,69 325.736,918	1.499
3	398.070,69 325.736,918	4	398.065,267 325.732,318	7.111
4	398.065,267 325.732,318	5	398.062,592 325.730,048	3.508
5	398.062,592 325.730,048	6	398.061,034 325.728,606	2.123
6	398.061,034 325.728,606	7	398.055,858 325.724,274	6.75
7	398.055,858 325.724,274	8	398.048,208 325.717,871	9.976
8	398.048,208 325.717,871	9	398.053,884 325.712,802	7.61
9	398.053,884 325.712,802	10	398.056,06 325.710,615	3.085
10	398.056,06 325.710,615	11	398.071,147 325.721,577	18.649
11	398.071,147 325.721,577	12	398.072,976 325.723,019	2.329
12	398.072,976 325.723,019	1	398.079,834 325.728,424	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T24, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31760	4.922	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190183 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CM 218, din 07/12/2012 emis de BNP DEFTA EMIL (act administrativ nr TDP 455-59566 din 12.02.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 105108 din 06/06/2022;</i>	A1
B2	Se noteaza mentiunea „imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/07.03.2014” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 105108 din 06/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2127, din 14/09/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA (act notarial nr DECLARATIE AUT.NR.2352 din 07.10.2022, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;act notarial nr ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2126 din 14.09.2022, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

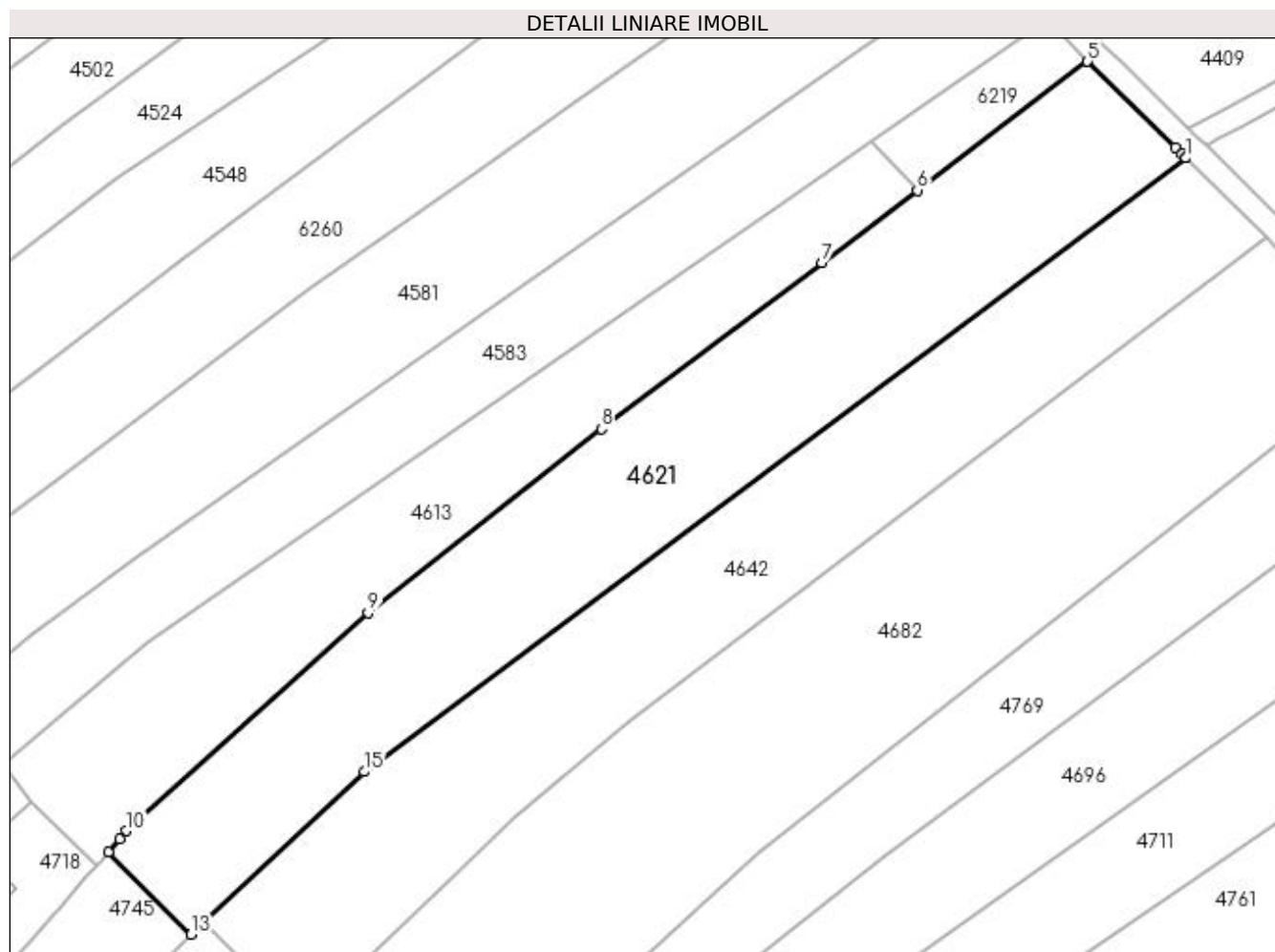
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31760	4.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	24	18	-	
2	arabil	NU	3.973	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.349,83 325.780,175	2	398.349,828 325.780,178	0.004
2	398.349,828 325.780,178	3	398.349,102 325.780,888	1.016
3	398.349,102 325.780,888	4	398.347,945 325.782,02	1.619
4	398.347,945 325.782,02	5	398.332,657 325.796,977	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.332,657 325.796,977	6	398.303,012 325.774,569	37.161
6	398.303,012 325.774,569	7	398.286,347 325.761,973	20.891
7	398.286,347 325.761,973	8	398.247,975 325.732,969	48.1
8	398.247,975 325.732,969	9	398.207,344 325.700,948	51.732
9	398.207,344 325.700,948	10	398.165,263 325.663,042	56.636
10	398.165,263 325.663,042	11	398.164,061 325.661,663	1.829
11	398.164,061 325.661,663	12	398.162,058 325.659,369	3.046
12	398.162,058 325.659,369	13	398.176,506 325.644,997	20.379
13	398.176,506 325.644,997	14	398.178,67 325.647,096	3.015
14	398.178,67 325.647,096	15	398.206,644 325.673,307	38.335
15	398.206,644 325.673,307	1	398.349,83 325.780,175	178.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1

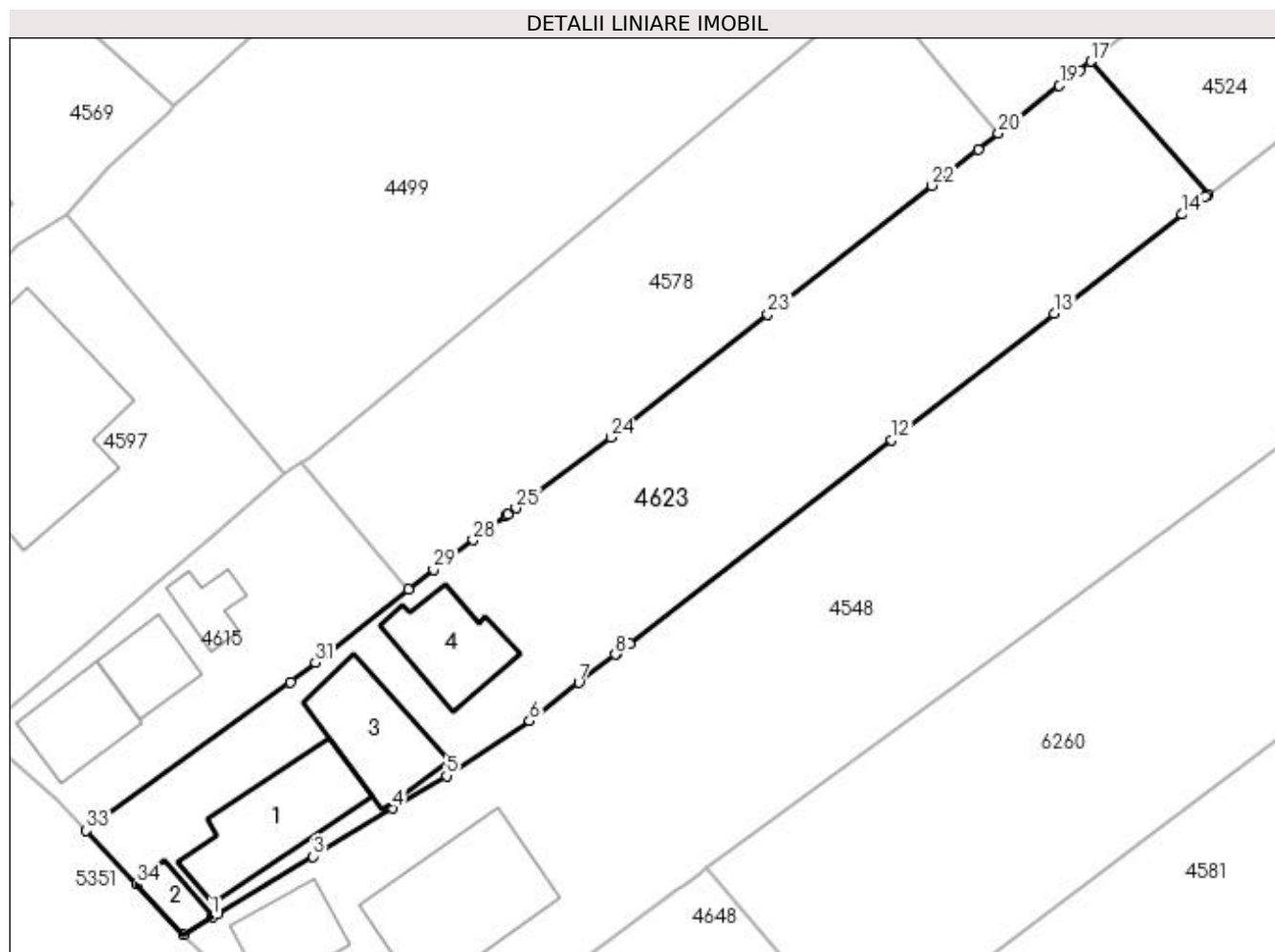
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	1	17/1	-	
2	arabil	DA	763	1	17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.065,366 325.704,232	2	398.065,741 325.704,46	0.438
3	398.072,801 325.708,704	4	398.078,679 325.712,25	6.865
5	398.082,663 325.714,656	6	398.088,8 325.718,715	7.358
7	398.092,444 325.721,542	8	398.095,126 325.723,621	3.394
9	398.095,299 325.723,756	10	398.095,733 325.724,092	0.549
11	398.096,17 325.724,431	12	398.115,555 325.739,466	24.532
13	398.127,574 325.748,788	14	398.137,014 325.756,11	11.946
15	398.138,714 325.757,428	16	398.138,902 325.757,574	0.237
17	398.130,242 325.767,4	18	398.129,423 325.766,76	1.04
19	398.127,954 325.765,612	20	398.123,446 325.762,087	5.722
21	398.121,935 325.760,902	22	398.118,531 325.758,234	4.325
23	398.106,39 325.748,718	24	398.094,808 325.739,64	14.716
25	398.087,796 325.734,427	26	398.087,175 325.733,965	0.774
27	398.087,068 325.733,885	28	398.084,636 325.732,078	3.03
29	398.081,706 325.729,899	30	398.079,834 325.728,424	2.383
31	398.072,976 325.723,019	32	398.071,147 325.721,577	2.329
33	398.056,06 325.710,615	34	398.059,784 325.706,65	5.439
35	398.063,258 325.702,951	1	398.065,366 325.704,232	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.065,741 325.704,46	3	398.072,801 325.708,704	8.237
4	398.078,679 325.712,25	5	398.082,663 325.714,656	4.654
6	398.088,8 325.718,715	7	398.092,444 325.721,542	4.612
8	398.095,126 325.723,621	9	398.095,299 325.723,756	0.219
10	398.095,733 325.724,092	11	398.096,17 325.724,431	0.554
12	398.115,555 325.739,466	13	398.127,574 325.748,788	15.211
14	398.137,014 325.756,11	15	398.138,714 325.757,428	2.152
16	398.138,902 325.757,574	17	398.130,242 325.767,4	13.098
18	398.129,423 325.766,76	19	398.127,954 325.765,612	1.865
20	398.123,446 325.762,087	21	398.121,935 325.760,902	1.92
22	398.118,531 325.758,234	23	398.106,39 325.748,718	15.426
24	398.094,808 325.739,64	25	398.087,796 325.734,427	8.738
26	398.087,175 325.733,965	27	398.087,068 325.733,885	0.134
28	398.084,636 325.732,078	29	398.081,706 325.729,899	3.651
30	398.079,834 325.728,424	31	398.072,976 325.723,019	8.732
32	398.071,147 325.721,577	33	398.056,06 325.710,615	18.649
34	398.059,784 325.706,65	35	398.063,258 325.702,951	5.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31761	4.574	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOT II -Teren intravilan+extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190183 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CM 218, din 07/12/2012 emis de BNP DEFTA EMIL (act administrativ nr TDP 455-59566 din 12.02.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Se noteaza mentiunea „imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/07.03.2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31754/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 105108 din 06/06/2022;</i>	A1
52669 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.370, din 23/02/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEHEDINTU NICOLETA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

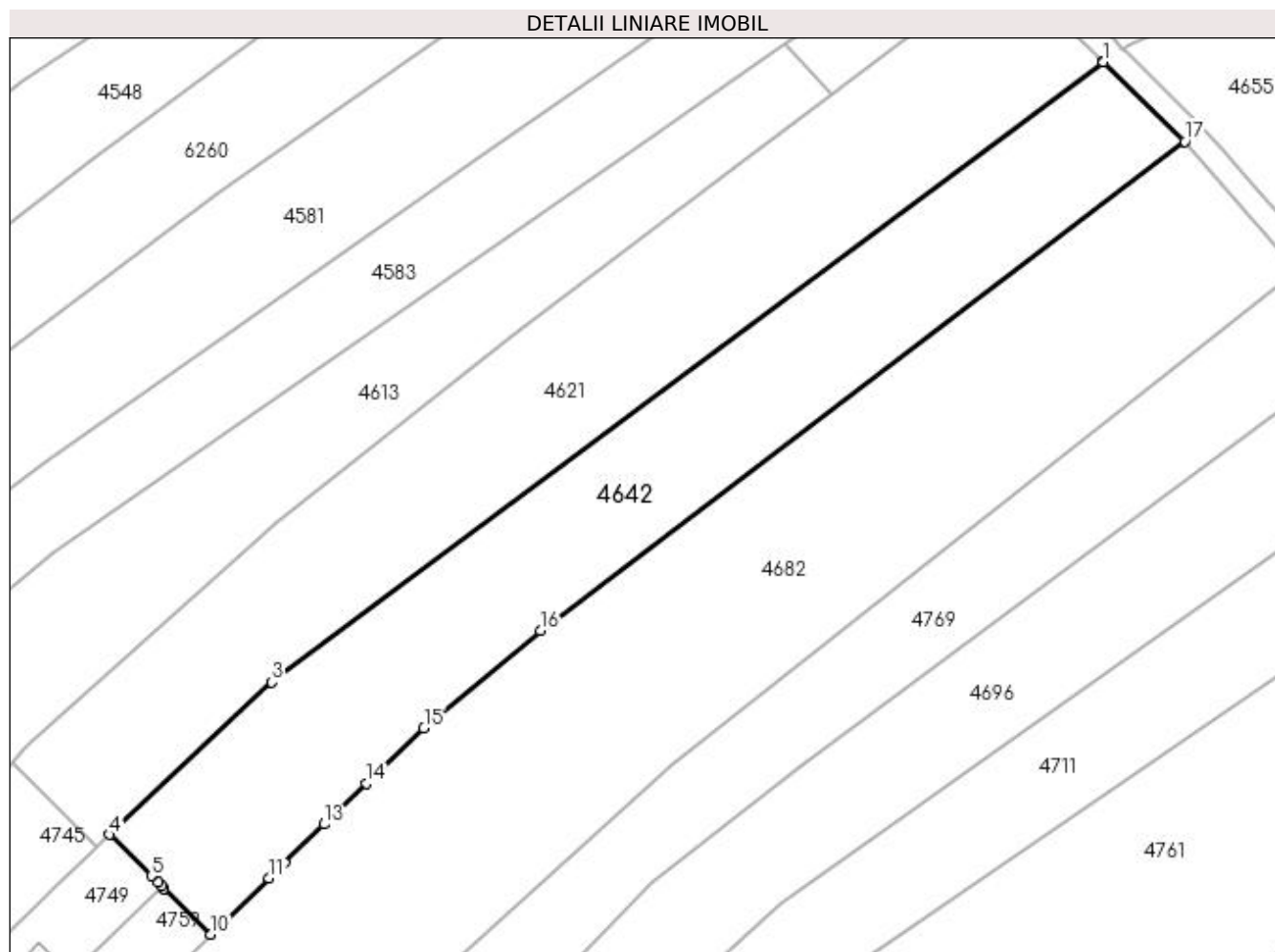
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31761	4.574	LOT II -Teren intravilan+extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	720	24	18	-	
2	arabil	NU	3.854	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.349,884 325.780,123	2	398.349,83 325.780,175	0.075
2	398.349,83 325.780,175	3	398.206,644 325.673,307	178.67
3	398.206,644 325.673,307	4	398.178,67 325.647,096	38.335
4	398.178,67 325.647,096	5	398.185,896 325.639,982	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.185,896 325.639,982	6	398.187,066 325.638,83	1.642
6	398.187,066 325.638,83	7	398.187,701 325.638,205	0.891
7	398.187,701 325.638,205	8	398.188,082 325.637,83	0.534
8	398.188,082 325.637,83	9	398.188,091 325.637,822	0.012
9	398.188,091 325.637,822	10	398.196,13 325.629,906	11.282
10	398.196,13 325.629,906	11	398.206,125 325.639,601	13.924
11	398.206,125 325.639,601	12	398.208,816 325.642,212	3.75
12	398.208,816 325.642,212	13	398.215,685 325.648,874	9.569
13	398.215,685 325.648,874	14	398.222,957 325.655,901	10.112
14	398.222,957 325.655,901	15	398.232,843 325.665,455	13.748
15	398.232,843 325.665,455	16	398.252,972 325.682,181	26.171
16	398.252,972 325.682,181	17	398.363,915 325.766,395	139.285
17	398.363,915 325.766,395	1	398.349,884 325.780,123	19.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T24, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 323-44708, din 23/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

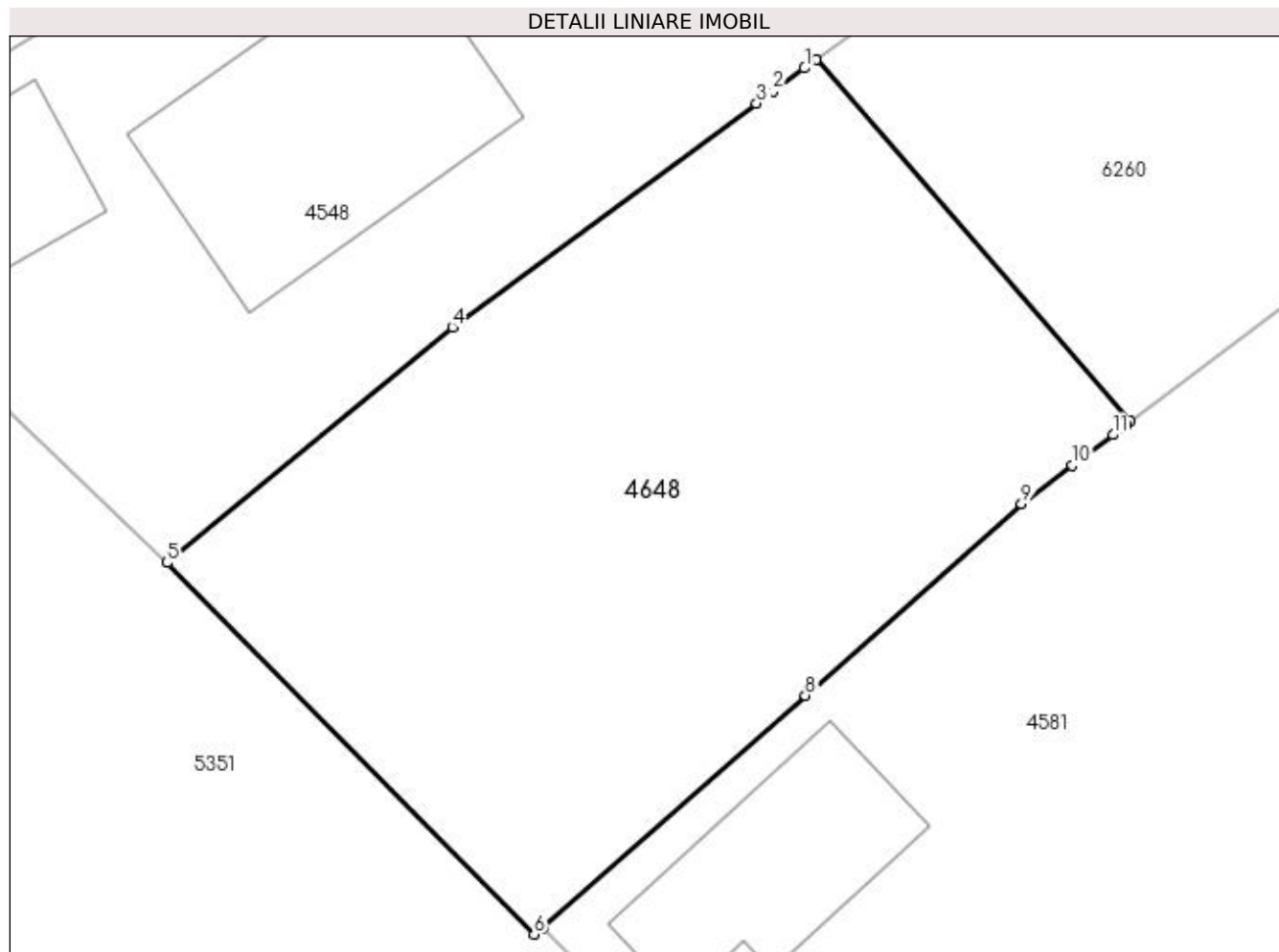
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	24	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,431 325.707,507	2	398.100,265 325.706,65	1.447
2	398.100,265 325.706,65	3	398.099,65 325.706,198	0.762
3	398.099,65 325.706,198	4	398.088,346 325.697,892	14.028
4	398.088,346 325.697,892	5	398.077,747 325.689,134	13.749
5	398.077,747 325.689,134	6	398.091,386 325.675,333	19.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.091,386 325.675,333	7	398.091,703 325.675,56	0.39
7	398.091,703 325.675,56	8	398.101,46 325.684,205	13.036
8	398.101,46 325.684,205	9	398.109,49 325.691,32	10.728
9	398.109,49 325.691,32	10	398.111,387 325.692,751	2.377
10	398.111,387 325.692,751	11	398.112,898 325.693,892	1.893
11	398.112,898 325.693,892	12	398.113,381 325.694,256	0.605
12	398.113,381 325.694,256	13	398.113,537 325.694,374	0.195
13	398.113,537 325.694,374	14	398.101,858 325.707,821	17.811
14	398.101,858 325.707,821	1	398.101,431 325.707,507	0.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T1, P22; T24, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.025	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T1, P22; T24, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T1, P22; T24, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 459-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALABAN IONEL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALABAN IONEL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

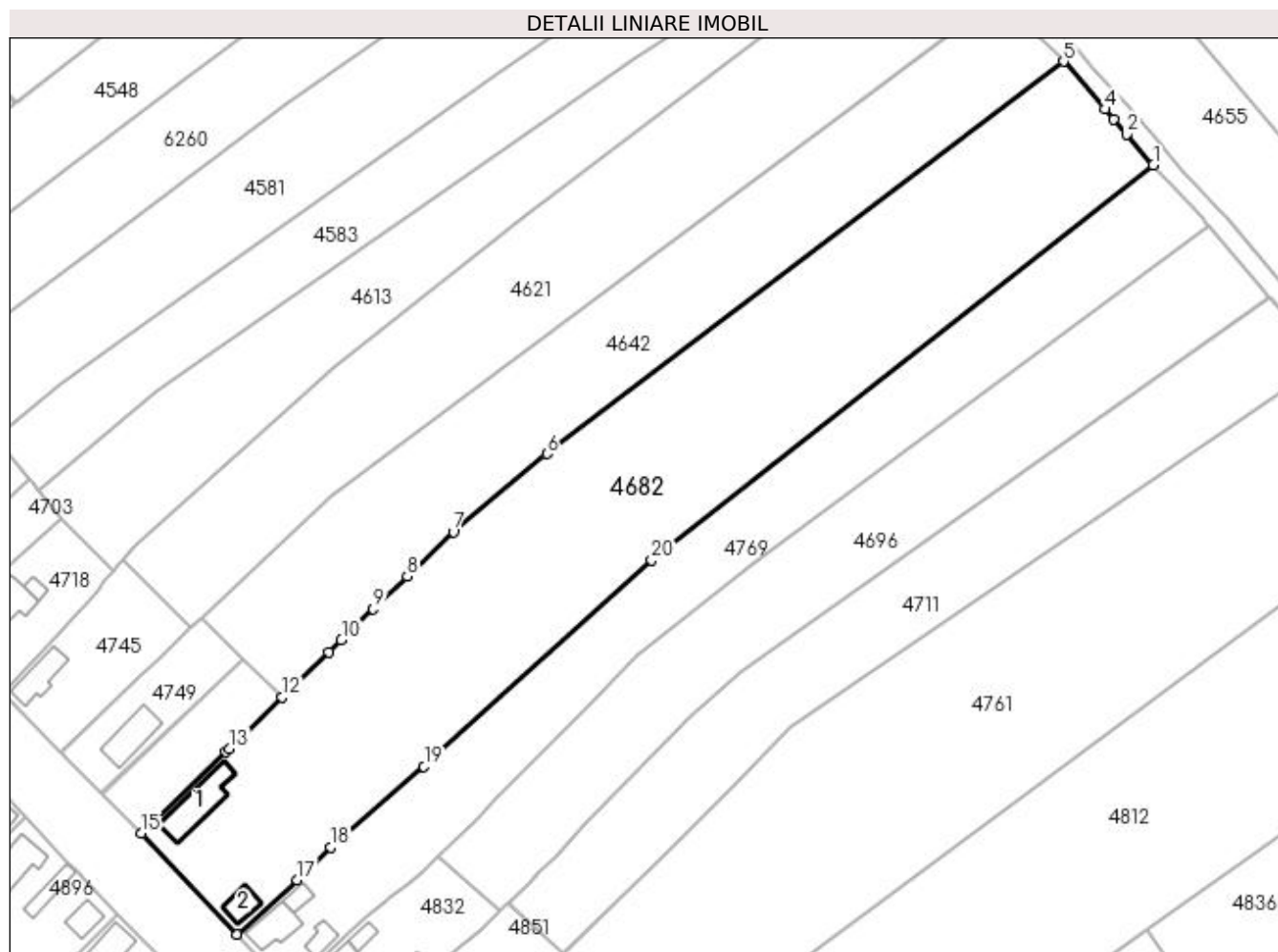
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	1	22	-	
2	vie	DA	879	24	19	-	
3	arabil	DA	519	24	19	-	
4	arabil	NU	5.814	24	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.383,205 325.744,201	2	398.377,51 325.750,753	8.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.377,51 325.750,753	3	398.374,709 325.753,975	4.27
3	398.374,709 325.753,975	4	398.372,821 325.756,148	2.879
4	398.372,821 325.756,148	5	398.363,915 325.766,395	13.576
5	398.363,915 325.766,395	6	398.252,972 325.682,181	139.285
6	398.252,972 325.682,181	7	398.232,843 325.665,455	26.171
7	398.232,843 325.665,455	8	398.222,957 325.655,901	13.748
8	398.222,957 325.655,901	9	398.215,685 325.648,874	10.112
9	398.215,685 325.648,874	10	398.208,816 325.642,212	9.569
10	398.208,816 325.642,212	11	398.206,125 325.639,601	3.75
11	398.206,125 325.639,601	12	398.196,13 325.629,906	13.924
12	398.196,13 325.629,906	13	398.184,779 325.618,895	15.815
13	398.184,779 325.618,895	14	398.184,054 325.618,192	1.01
14	398.184,054 325.618,192	15	398.165,792 325.600,737	25.262
15	398.165,792 325.600,737	16	398.186,398 325.579,028	29.931
16	398.186,398 325.579,028	17	398.199,378 325.590,695	17.453
17	398.199,378 325.590,695	18	398.206,506 325.597,753	10.031
18	398.206,506 325.597,753	19	398.226,561 325.615,053	26.486
19	398.226,561 325.615,053	20	398.275,501 325.659,286	65.967
20	398.275,501 325.659,286	1	398.383,205 325.744,201	137.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 35, Jud. Dolj, T1,P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	429	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31366-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 35, Jud. Dolj, T1,P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construita in 1950 din caramida, acoperita cu tabla,compusa din 2 camere,hol si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133237 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2154, din 09/09/1998 emis de NP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU GEORGICĂ 2) MATEESCU DANIELA-MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31353/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 137821 din 23/07/2018;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contractul de vanzare nr.2154/09.09.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitorilor MATEESCU GEORGICA si MATEESCU DANIELA-MARIANA, in CF31366, prin incheierea nr.133237/08.07.2020 si Titlul de proprietate 1341-59364/12.11.1998 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitorului SIRBU I. CONTANTIN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

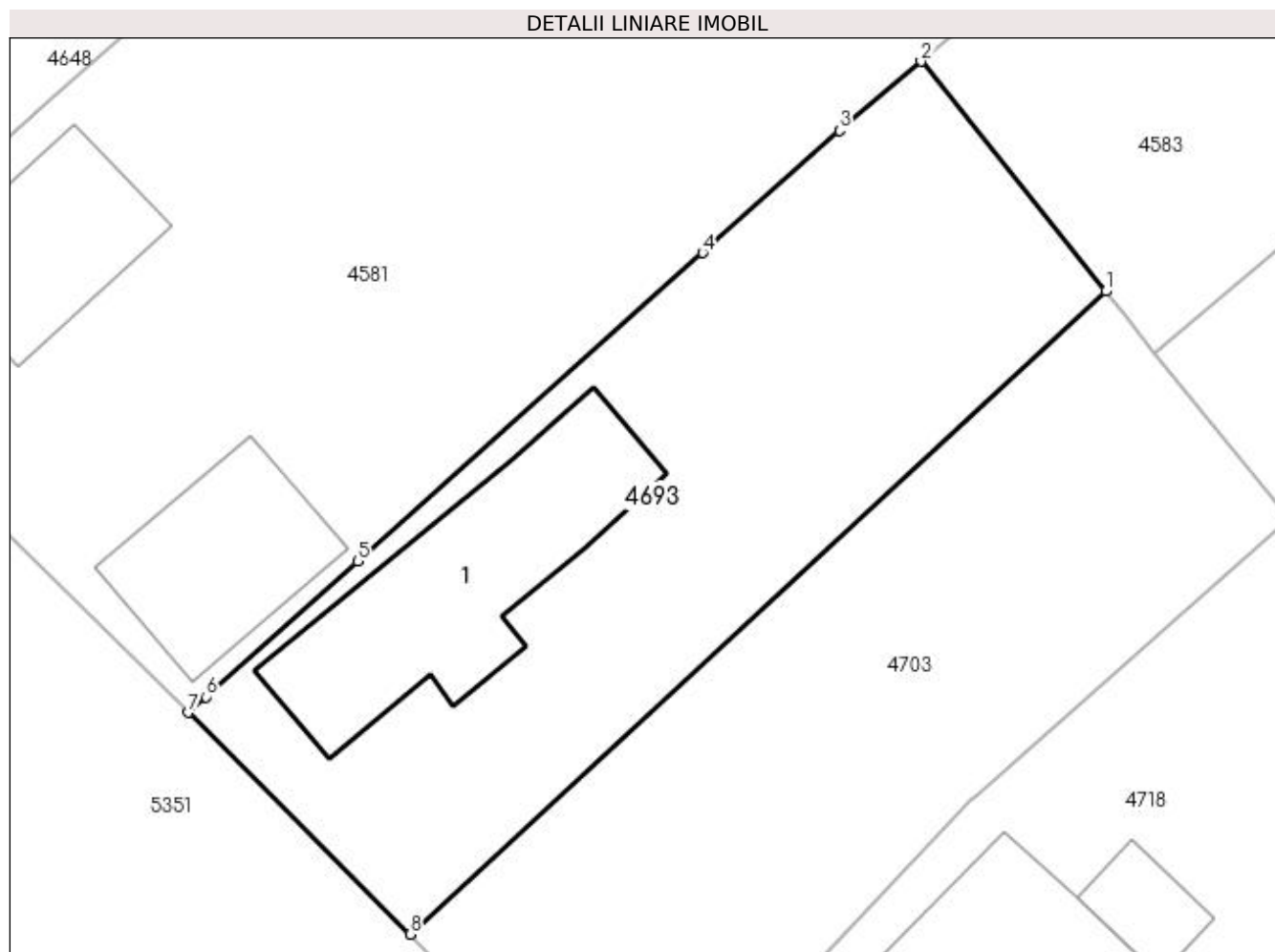
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	1	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31366-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construita in 1950 din caramida,acoperita cu tabla,compusa din 2 camere,hol si bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.141,776 325.676,84	2	398.134,721 325.685,622	11.265
2	398.134,721 325.685,622	3	398.131,601 325.682,982	4.087
3	398.131,601 325.682,982	4	398.126,368 325.678,306	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.126,368 325.678,306	5	398.113,188 325.666,53	17.674
5	398.113,188 325.666,53	6	398.107,385 325.661,345	7.782
6	398.107,385 325.661,345	7	398.106,714 325.660,745	0.9
7	398.106,714 325.660,745	8	398.115,181 325.652,276	11.976
8	398.115,181 325.652,276	1	398.141,776 325.676,84	36.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almaj, Jud. Dolj, T24, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31791	3.852	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
188976 / 05/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de Intretinere nr. 542, din 11/03/1999 emis de BNP Papa Eugenia;	
B1	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» A1
84060 / 31/03/2023	
Act Notarial nr. cvc 542, din 30/03/2023 emis de Stefanescu Floriana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIRICIU FLORINA A1

C. Partea III. SARCINI .

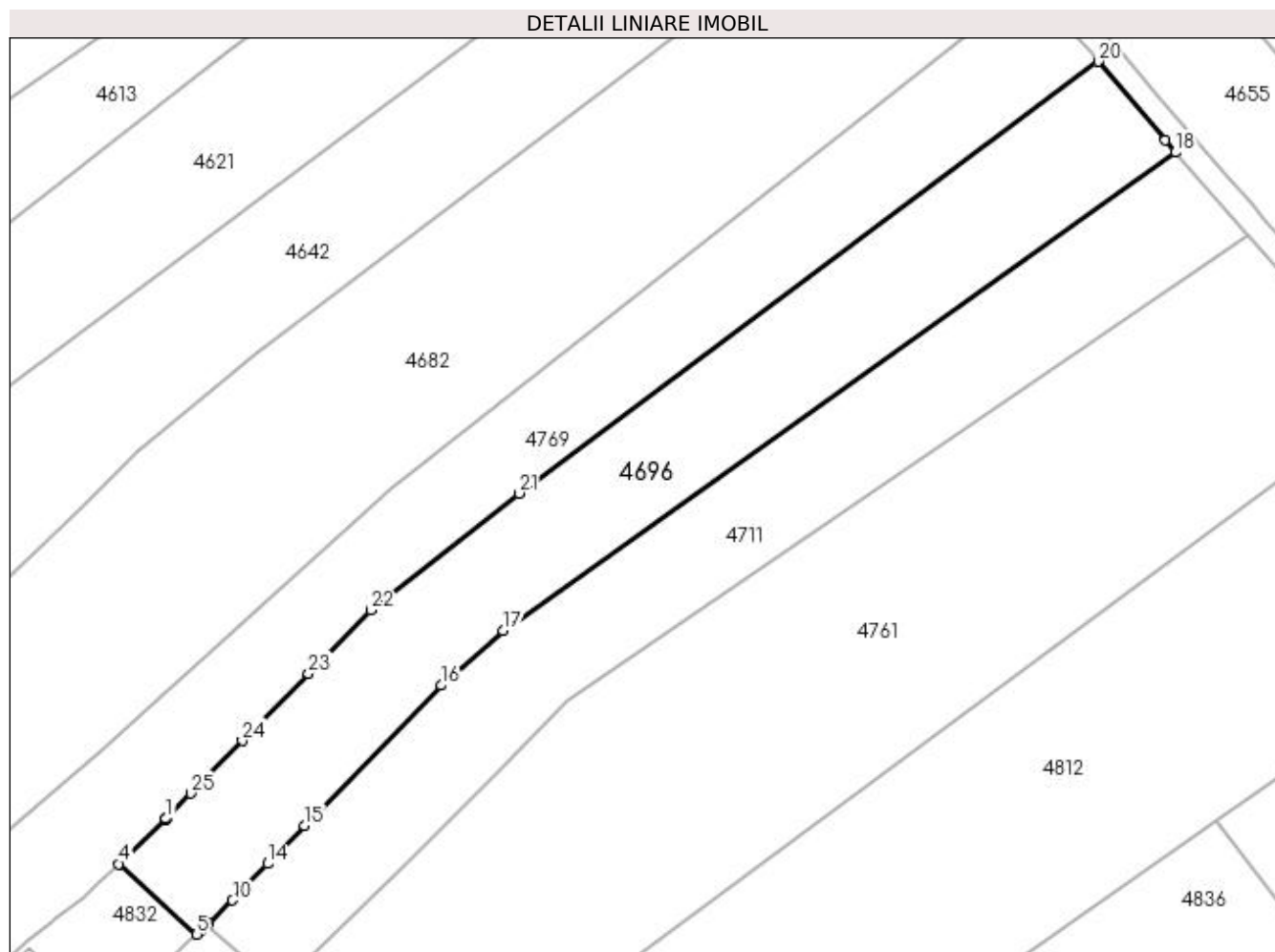
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31791	3.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	24	21	-	
2	arabil	NU	3.555	24	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.237,64 325.603,562	2	398.237,549 325.603,469	0.13
3	398.237,459 325.603,377	4	398.229,693 325.595,923	10.765
5	398.242,867 325.584,045	6	398.243,475 325.584,626	0.842
7	398.244,507 325.585,613	8	398.244,59 325.585,692	0.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.237,549 325.603,469	3	398.237,459 325.603,377	0.129
4	398.229,693 325.595,923	5	398.242,867 325.584,045	17.738
6	398.243,475 325.584,626	7	398.244,507 325.585,613	1.428
8	398.244,59 325.585,692	9	398.244,796 325.585,889	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.244,796 325.585,889	10	398.248,879 325.589,792	5.649
11	398.250,669 325.591,657	12	398.250,75 325.591,741	0.117
13	398.251,083 325.592,088	14	398.254,805 325.595,965	5.375
15	398.261,004 325.602,423	16	398.284,075 325.626,05	33.023
17	398.294,507 325.635,33	18	398.408,014 325.715,957	139.229
19	398.406,257 325.717,982	20	398.394,991 325.731,299	17.443
21	398.297,222 325.658,442	22	398.272,247 325.638,733	31.815
23	398.261,684 325.628,064	24	398.250,53 325.616,688	15.932
25	398.241,836 325.607,834	26	398.237,92 325.603,847	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.248,879 325.589,792	11	398.250,669 325.591,657	2.585
12	398.250,75 325.591,741	13	398.251,083 325.592,088	0.48
14	398.254,805 325.595,965	15	398.261,004 325.602,423	8.951
16	398.284,075 325.626,05	17	398.294,507 325.635,33	13.962
18	398.408,014 325.715,957	19	398.406,257 325.717,982	2.681
20	398.394,991 325.731,299	21	398.297,222 325.658,442	121.93
22	398.272,247 325.638,733	23	398.261,684 325.628,064	15.013
24	398.250,53 325.616,688	25	398.241,836 325.607,834	12.409
26	398.237,92 325.603,847	1	398.237,64 325.603,562	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 35, Jud. Dolj, T1,P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31367	399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133237 / 08/07/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 623, din 07/07/2020 emis de Cernobai Claudiu Emil;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN	
2) MATEESCU CRISTIANA CECILIA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contractul de vanzare nr.623/07.07.2020, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor MATEESCU ALEXANDRU-COSMIN si MATEESCU CRISTIANA CECILIA , in CF31367, prin incheirea nr.133237/08.07.2020 si Titlul de proprietate 1341-59364/12.11.1998 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SIRBU I. CONTANTIN.	

C. Partea III. SARCINI .

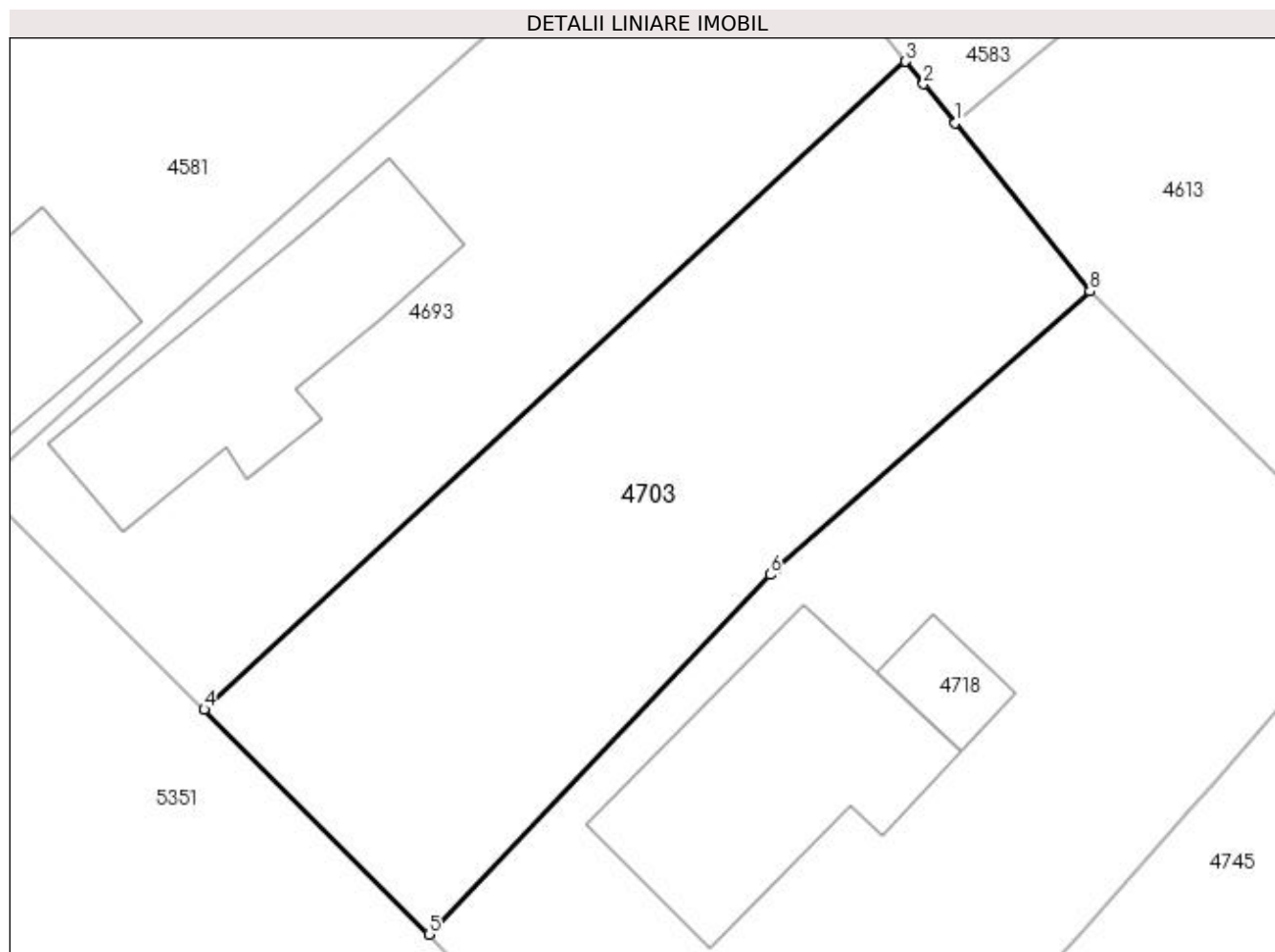
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31367	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.143,653 325.674,503	2	398.142,463 325.675,984	1.9
2	398.142,463 325.675,984	3	398.141,776 325.676,84	1.098
3	398.141,776 325.676,84	4	398.115,181 325.652,276	36.204
4	398.115,181 325.652,276	5	398.123,699 325.643,755	12.048
5	398.123,699 325.643,755	6	398.136,64 325.657,385	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.136,64 325.657,385	7	398.136,884 325.657,642	0.355
7	398.136,884 325.657,642	8	398.148,772 325.668,13	15.853
8	398.148,772 325.668,13	1	398.143,653 325.674,503	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, SAT SITOAI A T 24 P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31166	3.555	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28809 / 17/05/2007		
Contract De Intretinere nr. AUT 3309, din 26/08/1998 emis de NP CIOVICA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UTOIU ION	
	2) UTOIU IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

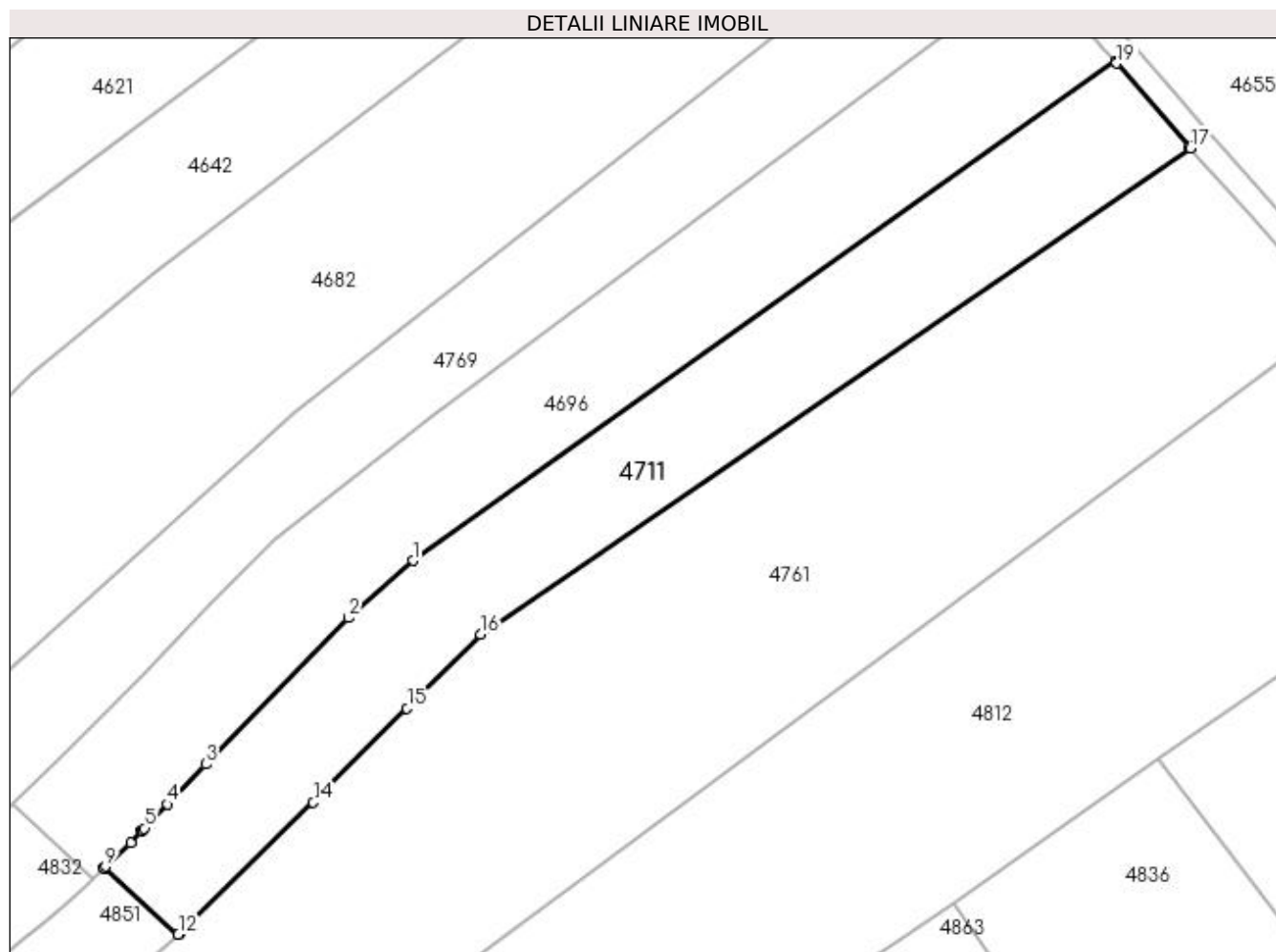
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31166	3.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	24	22	-	
2	arabil	NU	3.178	24	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.294,507 325.635,33	2	398.284,075 325.626,05	13.962
2	398.284,075 325.626,05	3	398.261,004 325.602,423	33.023
3	398.261,004 325.602,423	4	398.254,805 325.595,965	8.951
4	398.254,805 325.595,965	5	398.251,083 325.592,088	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.251,083 325.592,088	6	398.250,75 325.591,741	0.48
6	398.250,75 325.591,741	7	398.250,669 325.591,657	0.117
7	398.250,669 325.591,657	8	398.248,879 325.589,792	2.585
8	398.248,879 325.589,792	9	398.244,796 325.585,889	5.649
9	398.244,796 325.585,889	10	398.244,59 325.585,692	0.285
10	398.244,59 325.585,692	11	398.244,507 325.585,613	0.114
11	398.244,507 325.585,613	12	398.256,575 325.574,943	16.109
12	398.256,575 325.574,943	13	398.256,751 325.575,114	0.245
13	398.256,751 325.575,114	14	398.278,407 325.596,24	30.254
14	398.278,407 325.596,24	15	398.293,536 325.611,467	21.465
15	398.293,536 325.611,467	16	398.305,413 325.623,441	16.866
16	398.305,413 325.623,441	17	398.420,214 325.701,905	139.053
17	398.420,214 325.701,905	18	398.419,97 325.702,18	0.367
18	398.419,97 325.702,18	19	398.408,269 325.715,663	17.852
19	398.408,269 325.715,663	20	398.408,014 325.715,957	0.389
20	398.408,014 325.715,957	1	398.294,507 325.635,33	139.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 37, Jud. Dolj, T1, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 37, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 37, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 366, din 26/02/1998 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIGA CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1341-59364, din 12/11/1998 emis de CJSIPT Dolj;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contractul de vanzare cumparare nr 366/26.02.1998 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei GHIGA CORNELIA si Titlul de proprietate 1341-59364/12.11.1998 , prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului SIRBU I. CONTANTIN.	A1
Act Notarial nr. 366, din 26/02/1998 emis de NP Ionica Vergica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIGA CORNELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

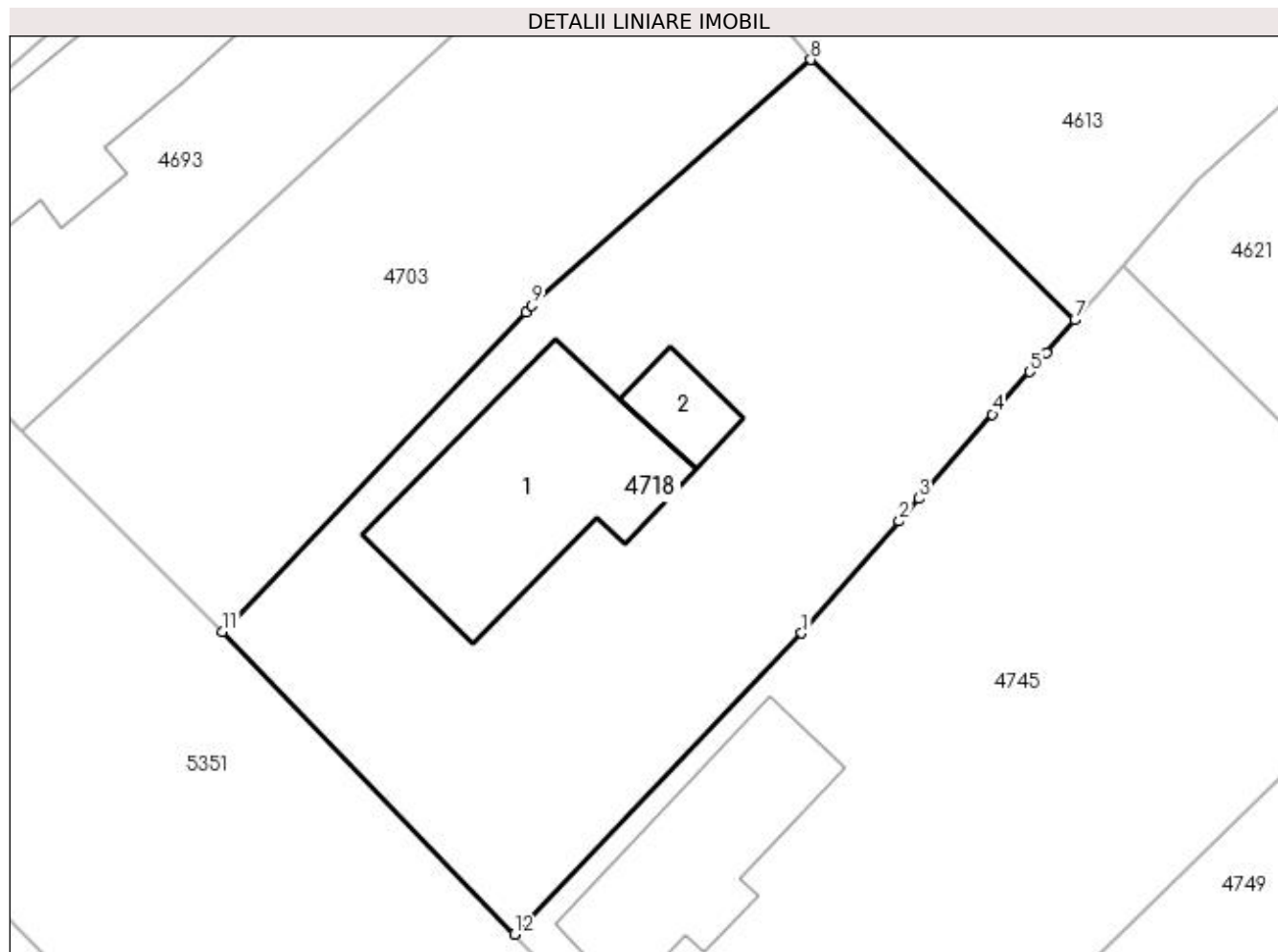
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	1	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.148,384 325.643,701	2	398.152,538 325.648,461	6.318
2	398.152,538 325.648,461	3	398.153,387 325.649,433	1.29
3	398.153,387 325.649,433	4	398.156,515 325.653,018	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.156,515 325.653,018	5	398.158,097 325.654,831	2.406
5	398.158,097 325.654,831	6	398.158,805 325.655,642	1.076
6	398.158,805 325.655,642	7	398.160,024 325.657,038	1.854
7	398.160,024 325.657,038	8	398.148,772 325.668,13	15.8
8	398.148,772 325.668,13	9	398.136,884 325.657,642	15.853
9	398.136,884 325.657,642	10	398.136,64 325.657,385	0.355
10	398.136,64 325.657,385	11	398.123,699 325.643,755	18.795
11	398.123,699 325.643,755	12	398.136,137 325.630,864	17.913
12	398.136,137 325.630,864	1	398.148,384 325.643,701	17.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24,P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31767	250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOT I -Teren extravilan neimprejmuit."Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
196507 / 17/10/2022	
Act Notarial nr. cvc aut nr 658, din 28/05/2015 emis de Papa Eugenia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOTESCU GEORGE ADRIAN	
2) DRAGOTESCU MIRELA DANIELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30608/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 60941 din 29/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

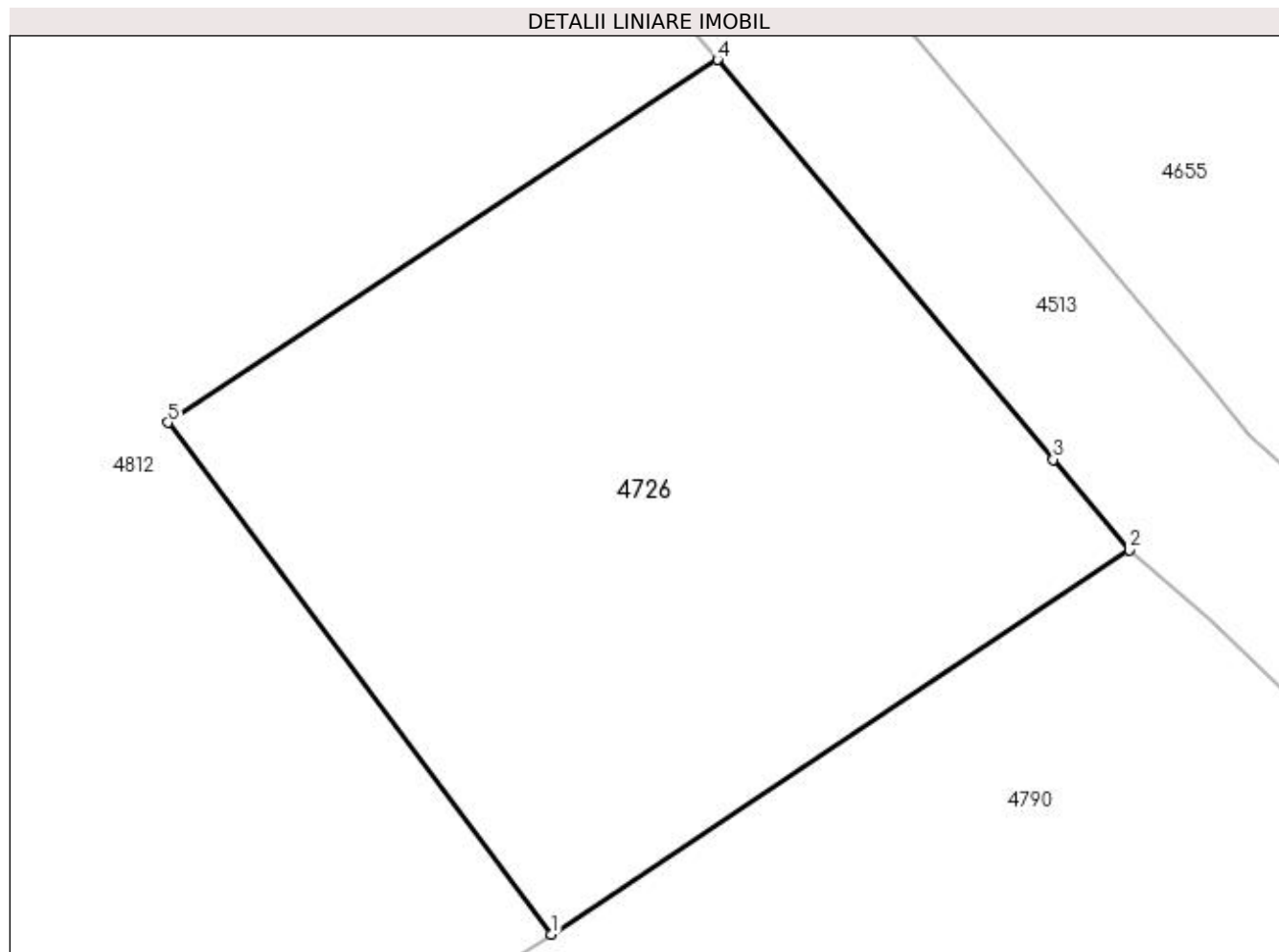
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
196507 / 17/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de superficie Aut 2322, din 17/10/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 14.10.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RCS & RDS SA, CIF:5888716	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31767	250	LOT I -Teren extravilan neimprejmuit. "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	24	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.458,261 325.632,999	2	398.472,172 325.642,246	16.704
2	398.472,172 325.642,246	3	398.470,339 325.644,428	2.85
3	398.470,339 325.644,428	4	398.462,252 325.654,052	12.571
4	398.462,252 325.654,052	5	398.449,027 325.645,318	15.849
5	398.449,027 325.645,318	1	398.458,261 325.632,999	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 39, Jud. Dolj, Fost Nr.229, 230, T1, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31758	731	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31758-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 39, Jud. Dolj, Fost Nr.229, 230, T1, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit-Parter.Edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172308 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. CM 218, din 07/12/2012 emis de BNP DEFTA EMIL (act administrativ nr TDP 455-59566 din 12.02.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Fiscal din 31.05.2022, emis de Primaria Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31752/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 105109 din 06/06/2022;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2129, din 14/09/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

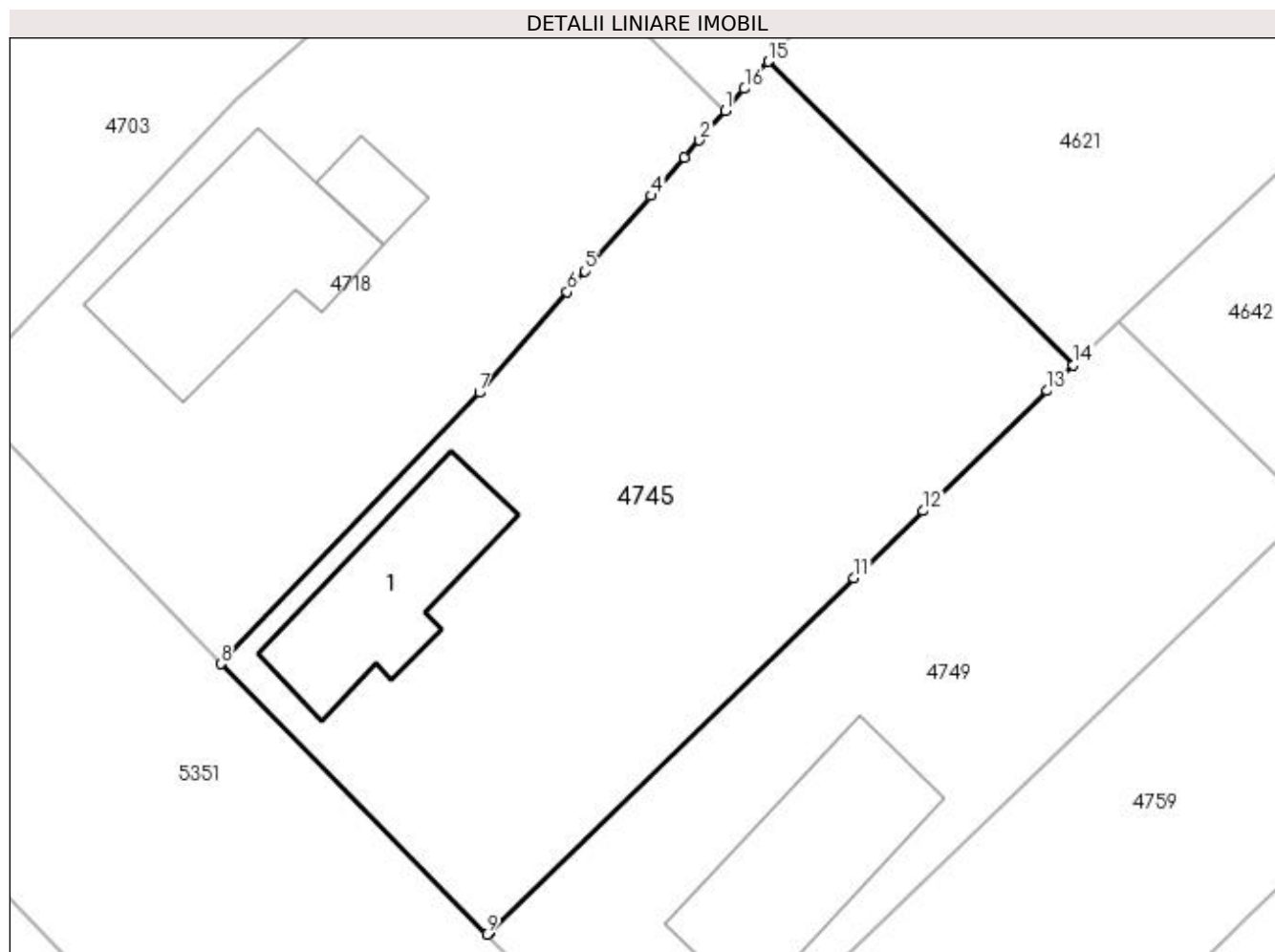
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31758	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	1	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31758-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Construcție de locuit-Parter.Edificata în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.160,024 325.657,038	2	398.158,805 325.655,642	1.854
2	398.158,805 325.655,642	3	398.158,097 325.654,831	1.076
3	398.158,097 325.654,831	4	398.156,515 325.653,018	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.156,515 325.653,018	5	398.153,387 325.649,433	4.758
5	398.153,387 325.649,433	6	398.152,538 325.648,461	1.29
6	398.152,538 325.648,461	7	398.148,384 325.643,701	6.318
7	398.148,384 325.643,701	8	398.136,137 325.630,864	17.742
8	398.136,137 325.630,864	9	398.148,738 325.618,062	17.964
9	398.148,738 325.618,062	10	398.148,833 325.618,155	0.133
10	398.148,833 325.618,155	11	398.166,118 325.634,92	24.08
11	398.166,118 325.634,92	12	398.169,394 325.638,098	4.564
12	398.169,394 325.638,098	13	398.175,262 325.643,79	8.174
13	398.175,262 325.643,79	14	398.176,506 325.644,997	1.734
14	398.176,506 325.644,997	15	398.162,058 325.659,369	20.379
15	398.162,058 325.659,369	16	398.160,932 325.658,078	1.713
16	398.160,932 325.658,078	1	398.160,024 325.657,038	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 39,41, Jud. Dolj, Fost Nr.229, 230, T1, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31838	526	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOT 1 -Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31838-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 39,41, Jud. Dolj, Fost Nr.229, 230, T1, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa-Parter. Edificata in anul 1977.S.construita=75mp. S.desfasurata=75mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52647 / 23/02/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.370, din 23/02/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEHEDINTU NICOLETA-MIRELA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

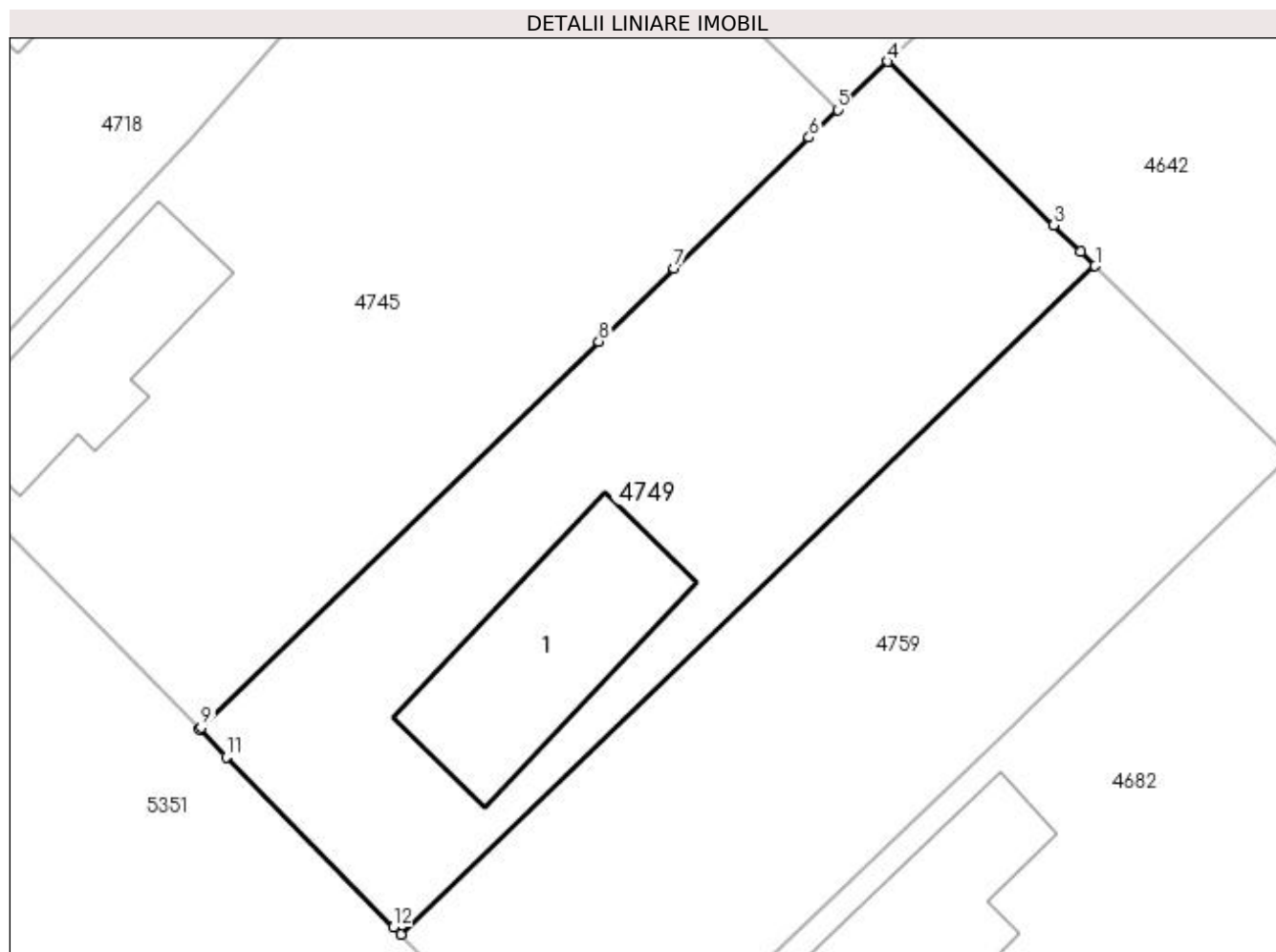
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31838	526	LOT I -Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	1	21	-	
2	arabil	DA	195	1	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31838-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa-Parter. Edificata în anul 1977.S. construita=75mp. S.desfasurata=75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.187,701 325.638,205	2	398.187,066 325.638,83	0.891
2	398.187,066 325.638,83	3	398.185,896 325.639,982	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.185,896 325.639,982	4	398.178,67 325.647,096	10.14
4	398.178,67 325.647,096	5	398.176,506 325.644,997	3.015
5	398.176,506 325.644,997	6	398.175,262 325.643,79	1.734
6	398.175,262 325.643,79	7	398.169,394 325.638,098	8.174
7	398.169,394 325.638,098	8	398.166,118 325.634,92	4.564
8	398.166,118 325.634,92	9	398.148,833 325.618,155	24.08
9	398.148,833 325.618,155	10	398.148,738 325.618,062	0.133
10	398.148,738 325.618,062	11	398.149,913 325.616,869	1.674
11	398.149,913 325.616,869	12	398.157,194 325.609,471	10.38
12	398.157,194 325.609,471	13	398.157,505 325.609,156	0.443
13	398.157,505 325.609,156	1	398.187,701 325.638,205	41.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 39,41, Jud. Dolj, Fost Nr.229, 230, T1, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31839	498	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; LOT II -Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52647 / 23/02/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.371, din 23/02/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA IONELA-LEONTINA	

C. Partea III. SARCINI .

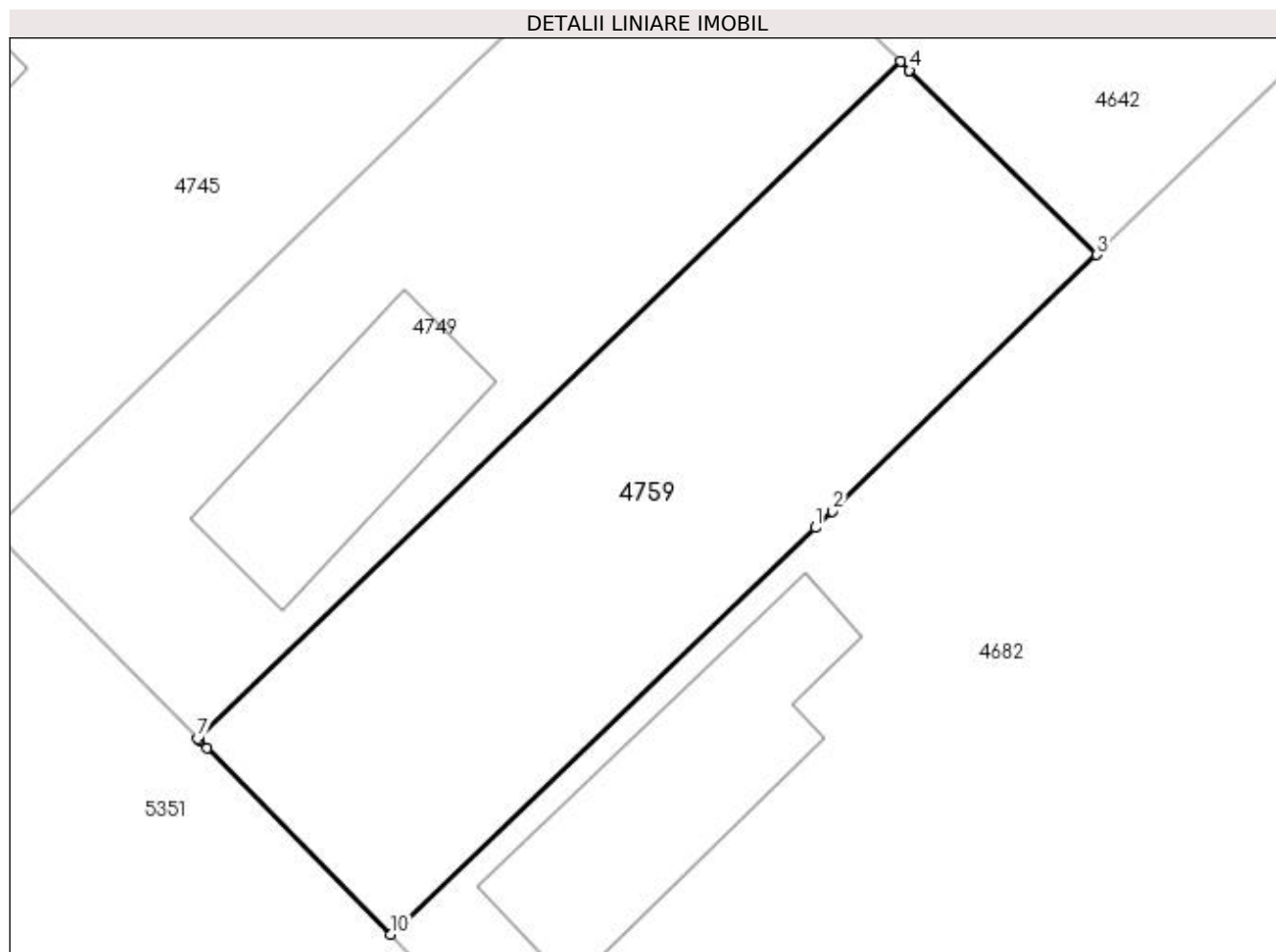
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31839	498	LOT II -Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	498	1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.184,054 325.618,192	2	398.184,779 325.618,895	1.01
2	398.184,779 325.618,895	3	398.196,13 325.629,906	15.815
3	398.196,13 325.629,906	4	398.188,091 325.637,822	11.282
4	398.188,091 325.637,822	5	398.188,082 325.637,83	0.012
5	398.188,082 325.637,83	6	398.187,701 325.638,205	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.187,701 325.638,205	7	398.157,505 325.609,156	41.901
7	398.157,505 325.609,156	8	398.157,581 325.609,078	0.109
8	398.157,581 325.609,078	9	398.157,921 325.608,733	0.484
9	398.157,921 325.608,733	10	398.165,792 325.600,737	11.22
10	398.165,792 325.600,737	1	398.184,054 325.618,192	25.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 1, P 26; T 24, P 23, 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.284	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 1, P 26; T 24, P 23, 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 1, P 26; T 24, P 23, 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T 1, P 26; T 24, P 23, 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2705, din 10/07/2003 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTINA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

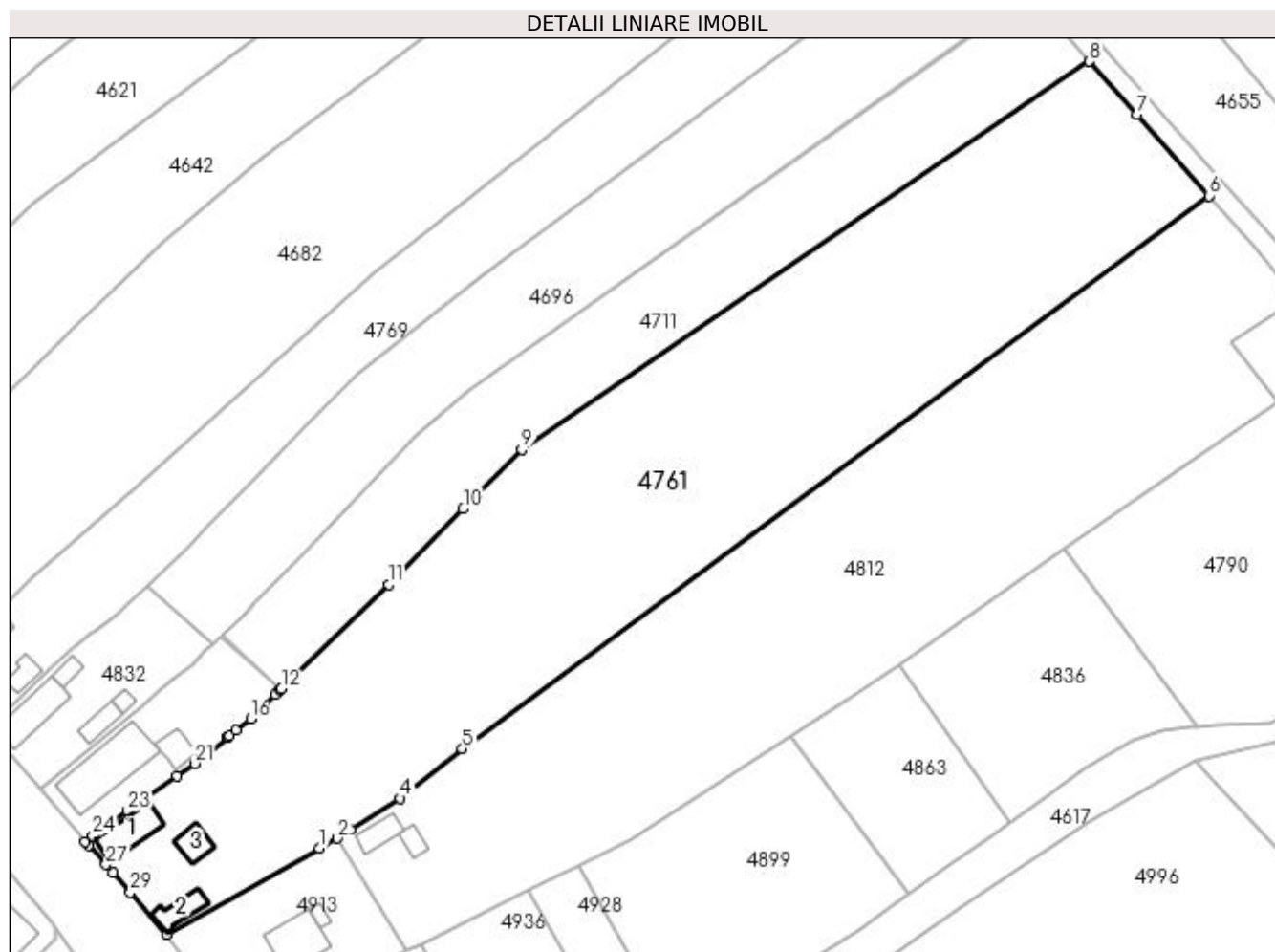
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	1,24	26,23	-	
2	arabil	DA	1.142	24	24	-	
3	arabil	NU	7.198	24	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.264,498 325.542,84	2	398.268,11 325.544,869	4.143
3	398.270,773 325.546,561	4	398.280,826 325.552,952	11.913
5	398.293,337 325.563,002	6	398.444,346 325.674,738	187.852
7	398.429,708 325.691,217	8	398.420,214 325.701,905	14.296
9	398.305,413 325.623,441	10	398.293,536 325.611,467	16.866
11	398.278,407 325.596,24	12	398.256,751 325.575,114	30.254
13	398.256,575 325.574,943	14	398.255,575 325.573,967	1.398
15	398.253,525 325.571,967	16	398.250,528 325.569,044	4.186
17	398.247,597 325.566,695	18	398.246,207 325.565,58	1.782
19	398.245,951 325.565,376	20	398.245,818 325.565,269	0.171
21	398.239,251 325.560,005	22	398.235,737 325.557,48	4.327
23	398.225,685 325.550,407	24	398.218,672 325.545,339	8.653
25	398.217,111 325.544,212	26	398.217,738 325.543,51	0.941
27	398.221,276 325.539,554	28	398.222,68 325.537,982	2.107
29	398.226,249 325.533,99	30	398.233,593 325.525,478	11.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.268,11 325.544,869	3	398.270,773 325.546,561	3.155
4	398.280,826 325.552,952	5	398.293,337 325.563,002	16.048
6	398.444,346 325.674,738	7	398.429,708 325.691,217	22.042
8	398.420,214 325.701,905	9	398.305,413 325.623,441	139.053
10	398.293,536 325.611,467	11	398.278,407 325.596,24	21.465
12	398.256,751 325.575,114	13	398.256,575 325.574,943	0.245
14	398.255,575 325.573,967	15	398.253,525 325.571,967	2.864
16	398.250,528 325.569,044	17	398.247,597 325.566,695	3.756
18	398.246,207 325.565,58	19	398.245,951 325.565,376	0.327
20	398.245,818 325.565,269	21	398.239,251 325.560,005	8.416
22	398.235,737 325.557,48	23	398.225,685 325.550,407	12.291
24	398.218,672 325.545,339	25	398.217,111 325.544,212	1.925
26	398.217,738 325.543,51	27	398.221,276 325.539,554	5.307
28	398.222,68 325.537,982	29	398.226,249 325.533,99	5.355
30	398.233,593 325.525,478	1	398.264,498 325.542,84	35.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P23; T24, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.956	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P23; T24, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P23; T24, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 45, Jud. Dolj, T1, P23; T24, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 462-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

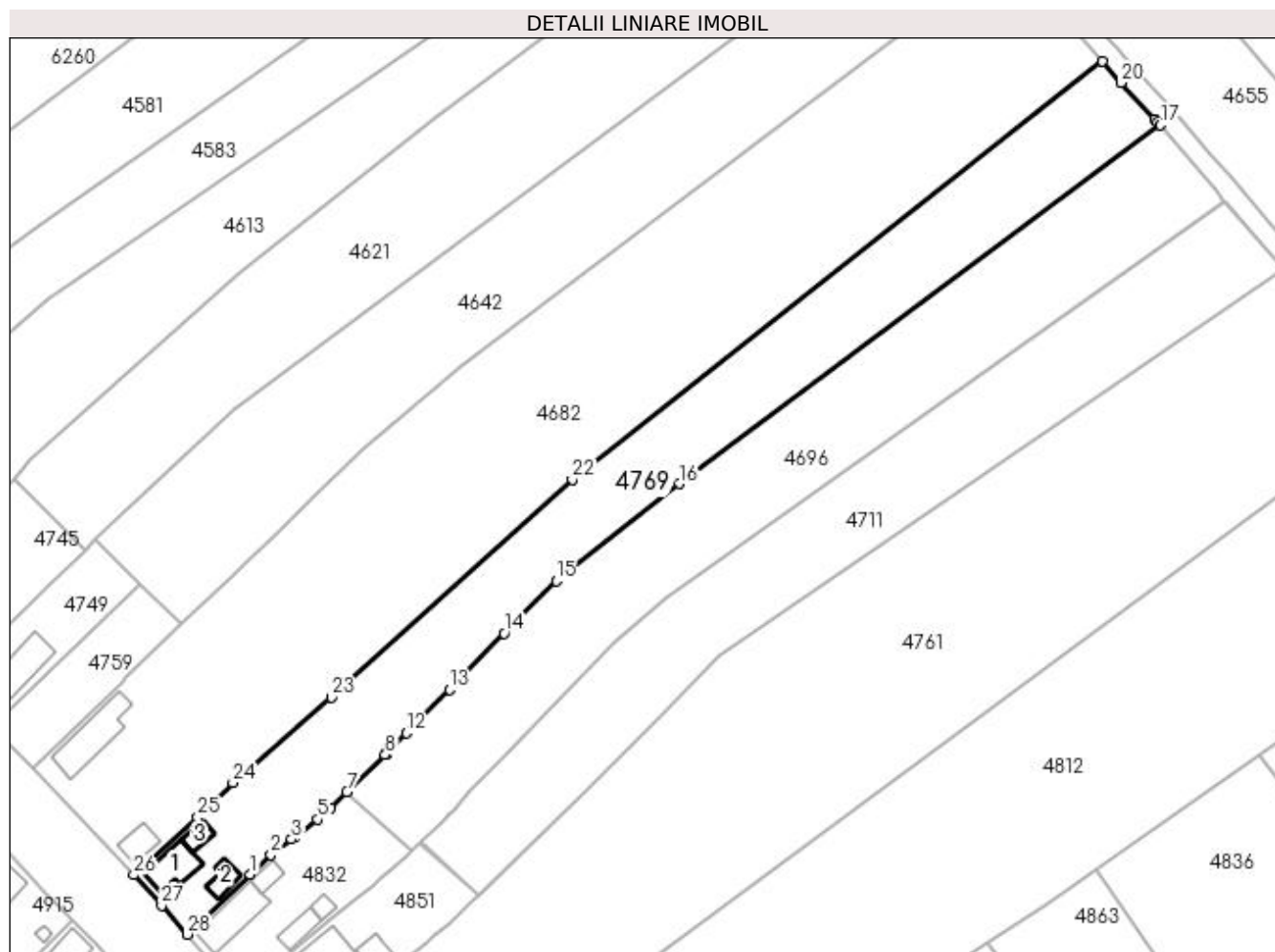
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	1	23	-	
2	arabil	DA	697	24	20	-	
3	arabil	NU	2.811	24	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,071 325.579,157	2	398.214,264 325.583,062	5.73
3	398.218,433 325.586,269	4	398.219,084 325.586,768	0.821
5	398.223,711 325.590,317	6	398.226,319 325.592,685	3.523
7	398.229,693 325.595,923	8	398.237,459 325.603,377	10.765
9	398.237,549 325.603,469	10	398.237,64 325.603,562	0.13
11	398.237,92 325.603,847	12	398.241,836 325.607,834	5.588
13	398.250,53 325.616,688	14	398.261,684 325.628,064	15.932
15	398.272,247 325.638,733	16	398.297,222 325.658,442	31.815
17	398.394,991 325.731,299	18	398.394,465 325.731,92	0.815
19	398.393,935 325.732,547	20	398.386,965 325.739,874	10.113
21	398.383,205 325.744,201	22	398.275,501 325.659,286	137.152
23	398.226,561 325.615,053	24	398.206,506 325.597,753	26.486
25	398.199,378 325.590,695	26	398.186,398 325.579,028	17.453
27	398.192,069 325.572,822	28	398.197,3 325.566,946	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.214,264 325.583,062	3	398.218,433 325.586,269	5.26
4	398.219,084 325.586,768	5	398.223,711 325.590,317	5.831
6	398.226,319 325.592,685	7	398.229,693 325.595,923	4.676
8	398.237,459 325.603,377	9	398.237,549 325.603,469	0.129
10	398.237,64 325.603,562	11	398.237,92 325.603,847	0.4
12	398.241,836 325.607,834	13	398.250,53 325.616,688	12.409
14	398.261,684 325.628,064	15	398.272,247 325.638,733	15.013
16	398.297,222 325.658,442	17	398.394,991 325.731,299	121.93
18	398.394,465 325.731,92	19	398.393,935 325.732,547	0.821
20	398.386,965 325.739,874	21	398.383,205 325.744,201	5.733
22	398.275,501 325.659,286	23	398.226,561 325.615,053	65.967
24	398.206,506 325.597,753	25	398.199,378 325.590,695	10.031
26	398.186,398 325.579,028	27	398.192,069 325.572,822	8.407
28	398.197,3 325.566,946	1	398.210,071 325.579,157	17.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.774	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 342-44708, din 29/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

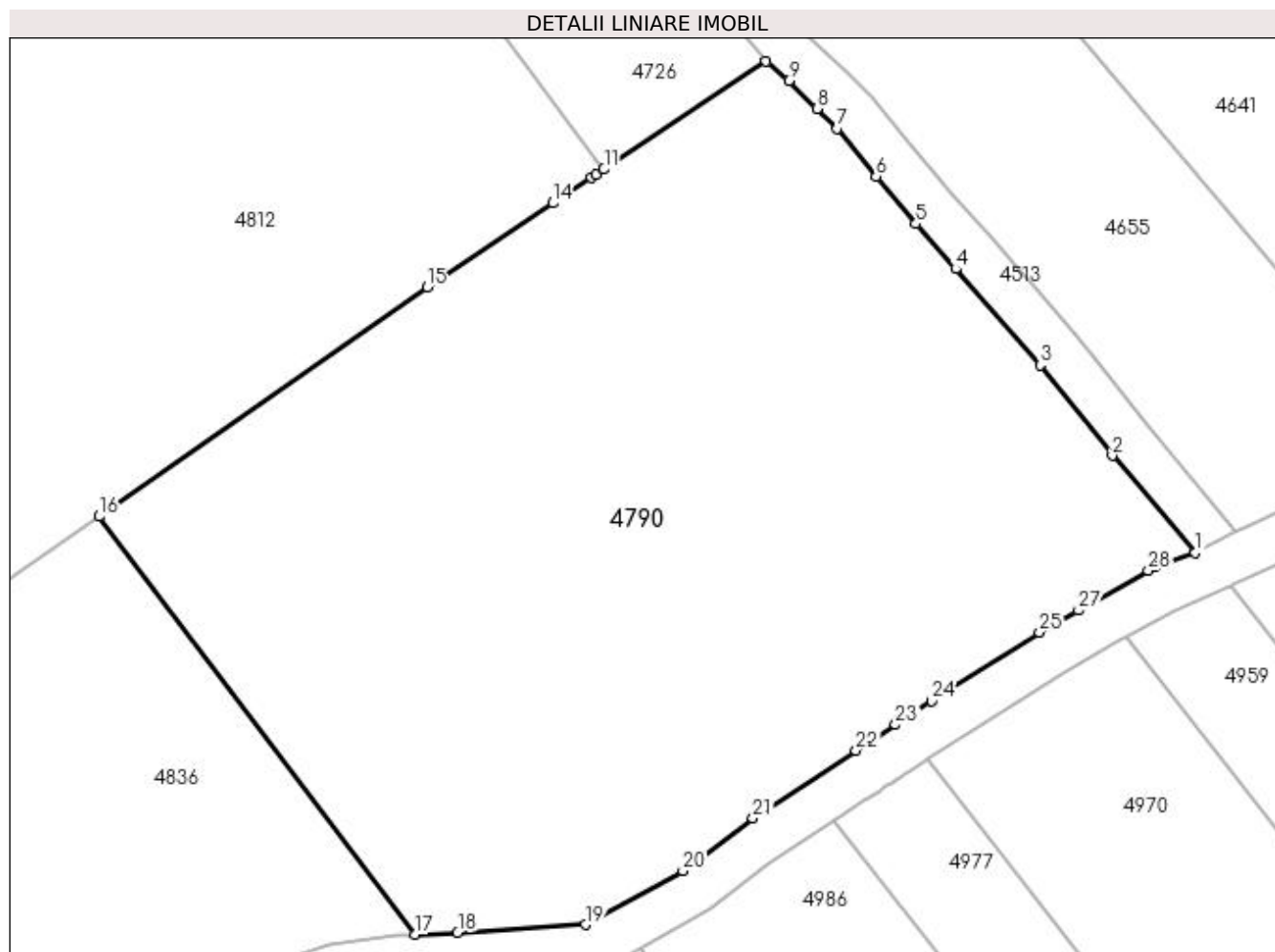
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.774	24	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.508,943 325.600,188	2	398.501,833 325.608,494	10.934
3	398.495,664 325.616,243	4	398.488,42 325.624,48	10.969
5	398.485,018 325.628,356	6	398.481,586 325.632,414	5.314
7	398.478,266 325.636,513	8	398.476,528 325.638,21	2.43
9	398.474,109 325.640,573	10	398.472,172 325.642,246	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.501,833 325.608,494	3	398.495,664 325.616,243	9.904
4	398.488,42 325.624,48	5	398.485,018 325.628,356	5.158
6	398.481,586 325.632,414	7	398.478,266 325.636,513	5.275
8	398.476,528 325.638,21	9	398.474,109 325.640,573	3.381
10	398.472,172 325.642,246	11	398.458,261 325.632,999	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.458,261 325.632,999	12	398.457,558 325.632,533	0.843
13	398.457,169 325.632,274	14	398.453,909 325.630,107	3.914
15	398.443,104 325.622,925	16	398.415,0 325.603,277	34.291
17	398.442,126 325.567,487	18	398.445,735 325.567,629	3.611
19	398.456,681 325.568,327	20	398.465,031 325.572,92	9.53
21	398.471,044 325.577,435	22	398.479,865 325.583,246	10.563
23	398.483,253 325.585,438	24	398.486,375 325.587,458	3.719
25	398.495,597 325.593,358	26	398.496,972 325.594,136	1.58
27	398.498,938 325.595,248	28	398.504,915 325.598,629	6.867
29	398.505,5 325.598,944	1	398.508,943 325.600,188	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.457,558 325.632,533	13	398.457,169 325.632,274	0.467
14	398.453,909 325.630,107	15	398.443,104 325.622,925	12.974
16	398.415,0 325.603,277	17	398.442,126 325.567,487	44.909
18	398.445,735 325.567,629	19	398.456,681 325.568,327	10.968
20	398.465,031 325.572,92	21	398.471,044 325.577,435	7.52
22	398.479,865 325.583,246	23	398.483,253 325.585,438	4.035
24	398.486,375 325.587,458	25	398.495,597 325.593,358	10.948
26	398.496,972 325.594,136	27	398.498,938 325.595,248	2.258
28	398.504,915 325.598,629	29	398.505,5 325.598,944	0.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24,P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31768	8.030	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24,P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24,P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196507 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 658, din 28/05/2015 emis de Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTESCU GEORGE ADRIAN 2) DRAGOTESCU MIRELA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30608/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 60941 din 29/05/2015;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTESCU GEORGE ADRIAN 2) DRAGOTESCU MIRELA DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

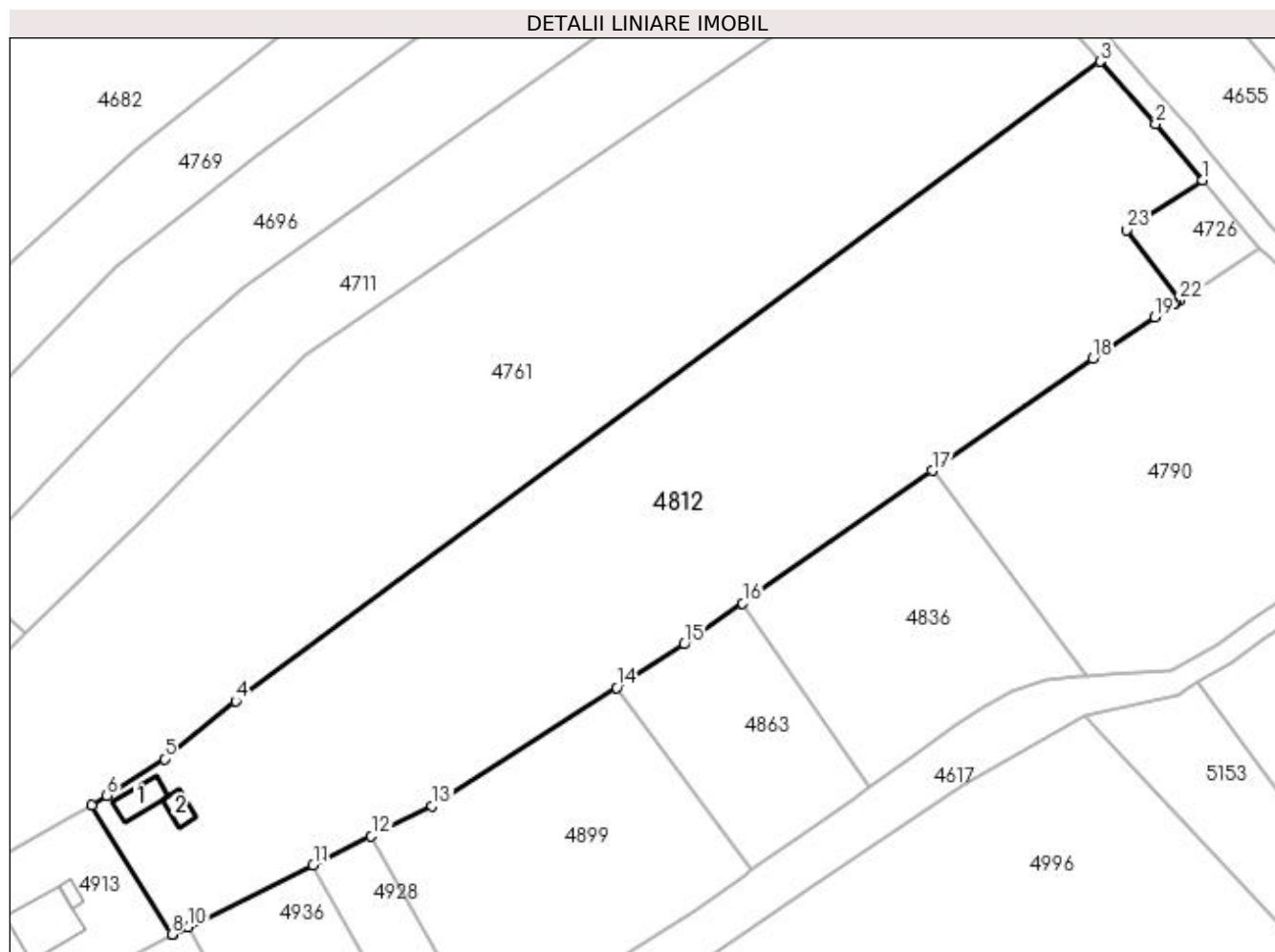
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31768	8.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	24	26	-	
2	arabil	DA	752	24	26	-	
3	arabil	NU	7.096	24	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.462,252 325.654,052	2	398.454,046 325.663,818	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.454,046 325.663,818	3	398.444,346 325.674,738	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.444,346 325.674,738	4	398.293,337 325.563,002	187.852
5	398.280,826 325.552,952	6	398.270,773 325.546,561	11.913
7	398.268,11 325.544,869	8	398.282,142 325.522,282	26.591
9	398.282,181 325.522,3	10	398.285,063 325.523,605	3.164
11	398.306,836 325.534,388	12	398.316,979 325.539,412	11.319
13	398.327,628 325.544,686	14	398.359,841 325.565,382	38.288
15	398.371,634 325.572,959	16	398.381,863 325.580,111	12.482
17	398.415,0 325.603,277	18	398.443,104 325.622,925	34.291
19	398.453,909 325.630,107	20	398.457,169 325.632,274	3.914
21	398.457,558 325.632,533	22	398.458,261 325.632,999	0.843
23	398.449,027 325.645,318	1	398.462,252 325.654,052	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.293,337 325.563,002	5	398.280,826 325.552,952	16.048
6	398.270,773 325.546,561	7	398.268,11 325.544,869	3.155
8	398.282,142 325.522,282	9	398.282,181 325.522,3	0.042
10	398.285,063 325.523,605	11	398.306,836 325.534,388	24.297
12	398.316,979 325.539,412	13	398.327,628 325.544,686	11.883
14	398.359,841 325.565,382	15	398.371,634 325.572,959	14.018
16	398.381,863 325.580,111	17	398.415,0 325.603,277	40.432
18	398.443,104 325.622,925	19	398.453,909 325.630,107	12.974
20	398.457,169 325.632,274	21	398.457,558 325.632,533	0.467
22	398.458,261 325.632,999	23	398.449,027 325.645,318	15.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 47, fost nr. 226, Jud. Dolj, fosta T1, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31788	770	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31788-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 47, fost nr. 226, Jud. Dolj, fosta T1, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa de locuit , parter, S desf = 89 mp, an construire 1939
A1.2	31788-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 47, fost nr. 226, Jud. Dolj, fosta T1, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa, parter, S desf = 32 mp, an construire 1967
A1.3	31788-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 47, fost nr. 226, Jud. Dolj, fosta T1, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa, parter, Sdef=20 mp, an construire 1967
A1.4	31788-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 47, fost nr. 226, Jud. Dolj, fosta T1, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa, parter, S desf = 14 mp, an construire 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84048 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr.542, din 30/03/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIRICIU FLORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIRICIU FLORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

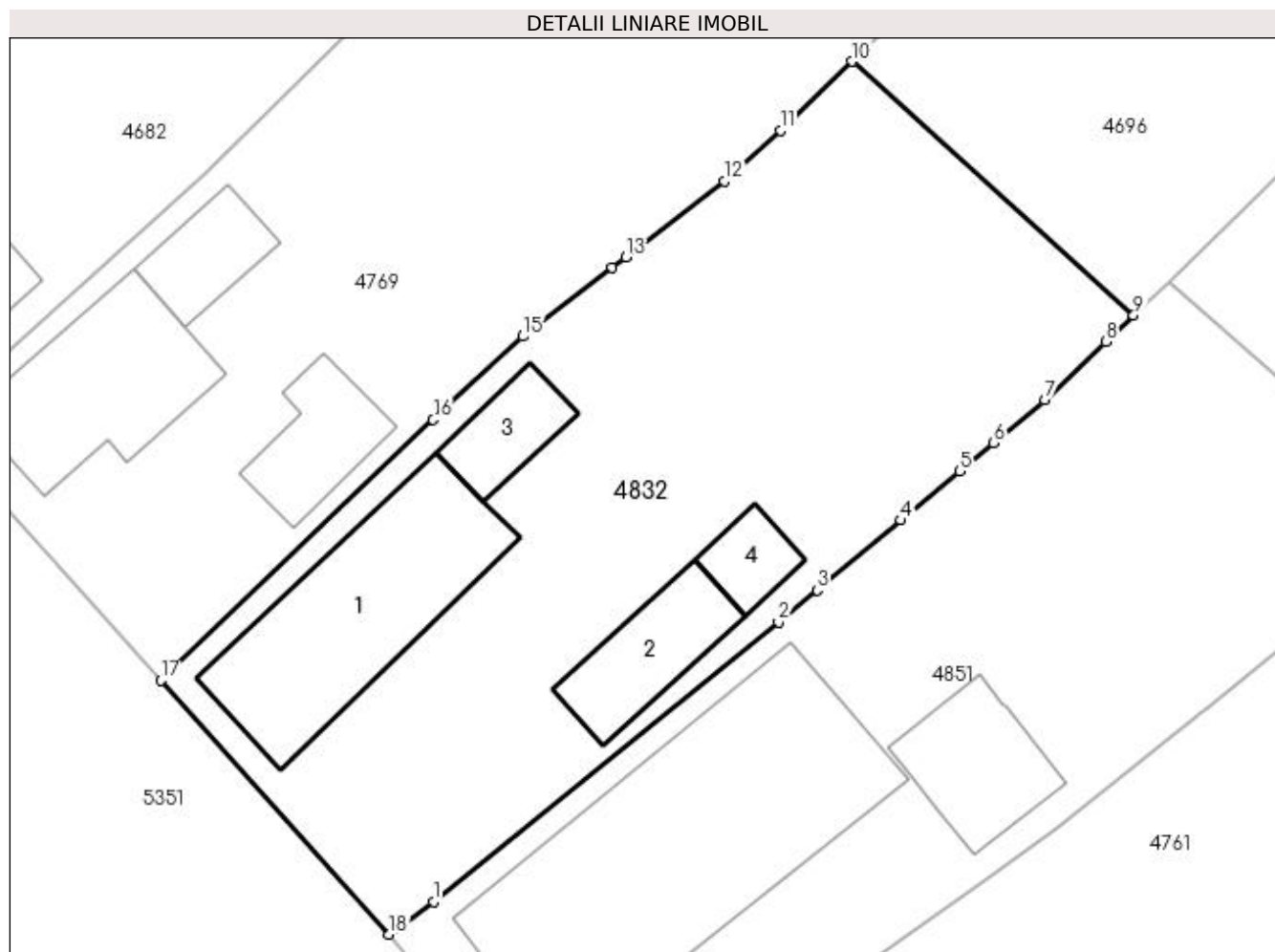
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31788	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	1	24	-	
2	livada	DA	254	1	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31788-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; casa de locuit , parter, S def = 89 mp, an construire 1939
A1.2	31788-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; anexa, parter, S def = 32 mp, an construire 1967
A1.3	31788-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; anexa, parter, S def=20 mp, an construire 1967
A1.4	31788-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; anexa, parter, S def = 14 mp, an construire 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,085 325.556,6	2	398.226,24 325.569,673	20.782
2	398.226,24 325.569,673	3	398.228,049 325.571,179	2.354
3	398.228,049 325.571,179	4	398.231,976 325.574,454	5.113
4	398.231,976 325.574,454	5	398.234,73 325.576,751	3.586
5	398.234,73 325.576,751	6	398.236,307 325.578,067	2.054
6	398.236,307 325.578,067	7	398.238,706 325.580,068	3.124
7	398.238,706 325.580,068	8	398.241,571 325.582,807	3.963
8	398.241,571 325.582,807	9	398.242,867 325.584,045	1.792
9	398.242,867 325.584,045	10	398.229,693 325.595,923	17.738
10	398.229,693 325.595,923	11	398.226,319 325.592,685	4.676
11	398.226,319 325.592,685	12	398.223,711 325.590,317	3.523
12	398.223,711 325.590,317	13	398.219,084 325.586,768	5.831
13	398.219,084 325.586,768	14	398.218,433 325.586,269	0.821
14	398.218,433 325.586,269	15	398.214,264 325.583,062	5.26
15	398.214,264 325.583,062	16	398.210,071 325.579,157	5.73
16	398.210,071 325.579,157	17	398.197,3 325.566,946	17.669
17	398.197,3 325.566,946	18	398.208,009 325.555,067	15.994
18	398.208,009 325.555,067	1	398.210,085 325.556,6	2.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.645	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 138, din 09/08/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

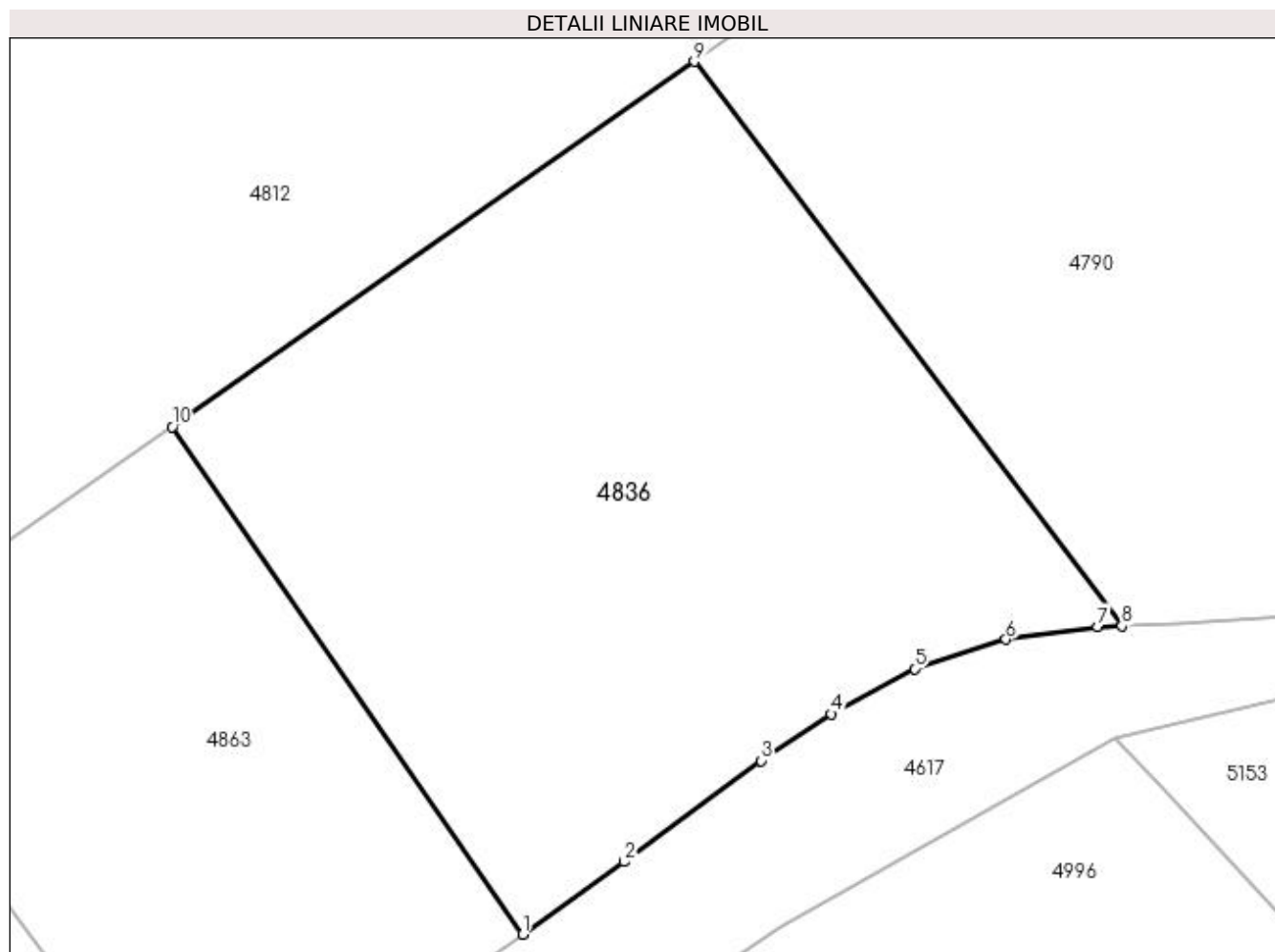
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.645	24	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.404,101 325.547,911	2	398.410,535 325.552,506	7.906
2	398.410,535 325.552,506	3	398.419,245 325.558,919	10.816
3	398.419,245 325.558,919	4	398.423,687 325.561,889	5.343
4	398.423,687 325.561,889	5	398.428,959 325.564,76	6.003
5	398.428,959 325.564,76	6	398.434,766 325.566,609	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.434,766 325.566,609	7	398.440,58 325.567,426	5.871
7	398.440,58 325.567,426	8	398.442,126 325.567,487	1.548
8	398.442,126 325.567,487	9	398.415,0 325.603,277	44.909
9	398.415,0 325.603,277	10	398.381,863 325.580,111	40.432
10	398.381,863 325.580,111	1	398.404,101 325.547,911	39.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 49, Jud. Dolj, t 1 p 25,25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31168	749	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31168-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 49, Jud. Dolj, t 1 p 25,25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 49, Jud. Dolj, t 1 p 25,25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27737 / 17/05/2007		
Contract De Intretinere nr. AUT 3309, din 01/01/1998 emis de NP CERNOBAI E (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 7/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 529/749, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION 2) UTOIU IULIANA	A1
Act Notarial nr. AUT 3309, din 01/01/1998 emis de NP CERNOBAI E (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 7/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION 2) UTOIU IULIANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 220/749, cota initiala 220/749 1) UTOIU ION 2) UTOIU IULIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION 2) UTOIU IULIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

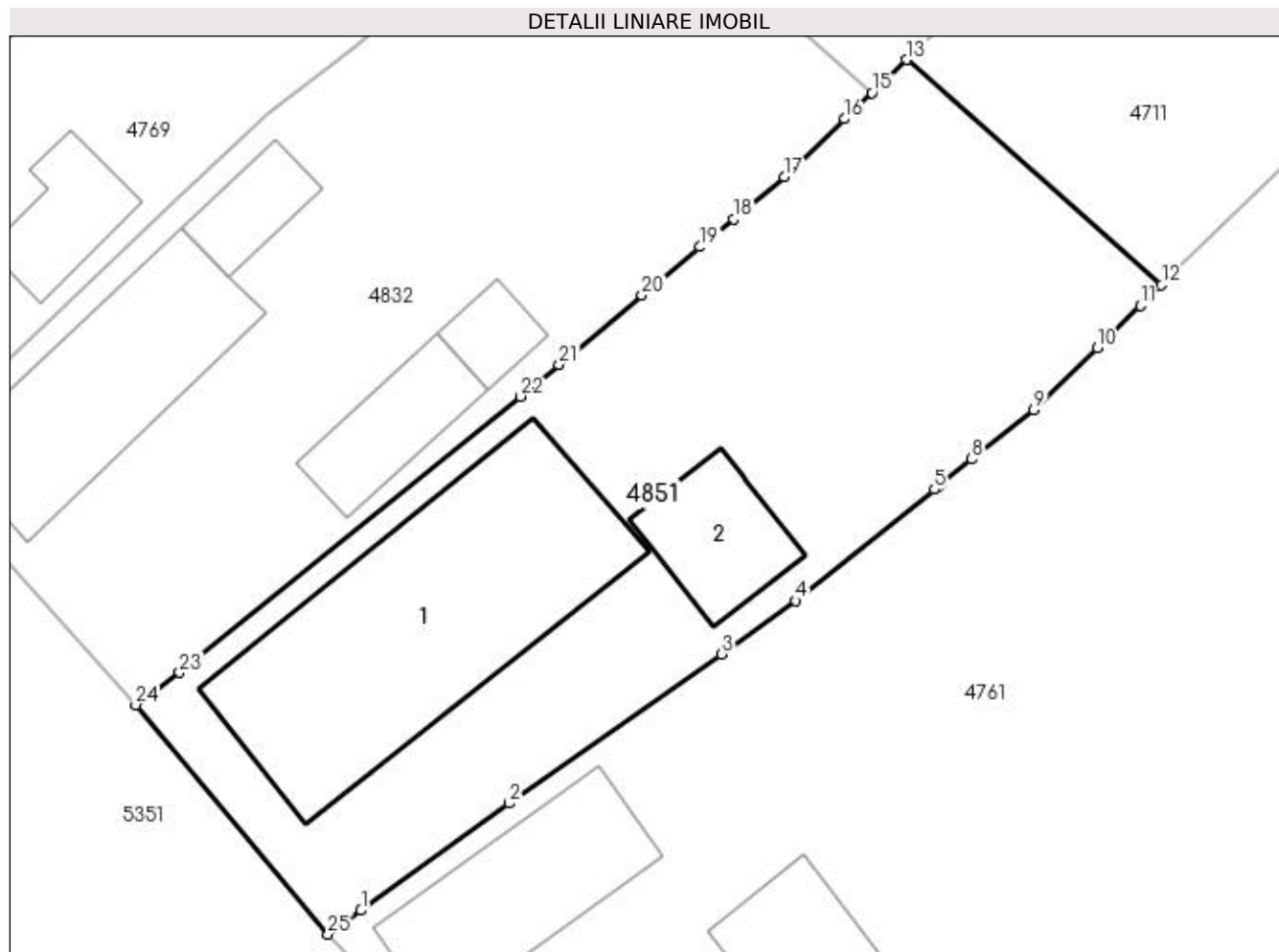
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31168	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	1	25	-	
2	arabil	DA	220	1	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31168-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.218,672 325.545,339	2	398.225,685 325.550,407	8.653
3	398.235,737 325.557,48	4	398.239,251 325.560,005	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.225,685 325.550,407	3	398.235,737 325.557,48	12.291
4	398.239,251 325.560,005	5	398.245,818 325.565,269	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.245,818 325.565,269	6	398.245,951 325.565,376	0.171
7	398.246,207 325.565,58	8	398.247,597 325.566,695	1.782
9	398.250,528 325.569,044	10	398.253,525 325.571,967	4.186
11	398.255,575 325.573,967	12	398.256,575 325.574,943	1.398
13	398.244,507 325.585,613	14	398.243,475 325.584,626	1.428
15	398.242,867 325.584,045	16	398.241,571 325.582,807	1.792
17	398.238,706 325.580,068	18	398.236,307 325.578,067	3.124
19	398.234,73 325.576,751	20	398.231,976 325.574,454	3.586
21	398.228,049 325.571,179	22	398.226,24 325.569,673	2.354
23	398.210,085 325.556,6	24	398.208,009 325.555,067	2.581
25	398.217,111 325.544,212	1	398.218,672 325.545,339	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.245,951 325.565,376	7	398.246,207 325.565,58	0.327
8	398.247,597 325.566,695	9	398.250,528 325.569,044	3.756
10	398.253,525 325.571,967	11	398.255,575 325.573,967	2.864
12	398.256,575 325.574,943	13	398.244,507 325.585,613	16.109
14	398.243,475 325.584,626	15	398.242,867 325.584,045	0.842
16	398.241,571 325.582,807	17	398.238,706 325.580,068	3.963
18	398.236,307 325.578,067	19	398.234,73 325.576,751	2.054
20	398.231,976 325.574,454	21	398.228,049 325.571,179	5.113
22	398.226,24 325.569,673	23	398.210,085 325.556,6	20.782
24	398.208,009 325.555,067	25	398.217,111 325.544,212	14.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 342-44708, din 29/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCHINDEL ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

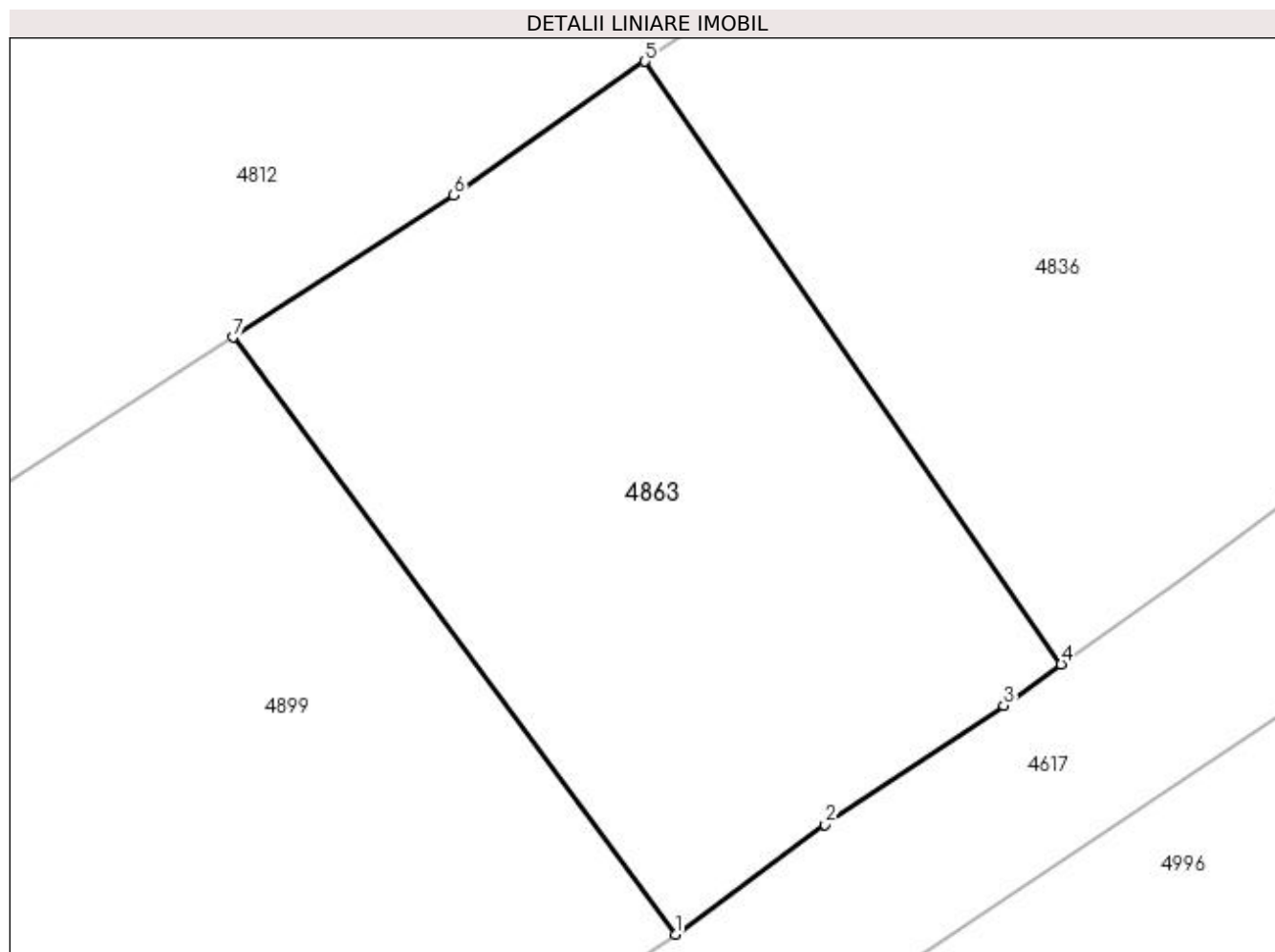
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.012	24	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,477 325.533,493	2	398.391,482 325.539,347	9.917
2	398.391,482 325.539,347	3	398.401,032 325.545,719	11.481
3	398.401,032 325.545,719	4	398.404,101 325.547,911	3.771
4	398.404,101 325.547,911	5	398.381,863 325.580,111	39.132
5	398.381,863 325.580,111	6	398.371,634 325.572,959	12.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.371,634 325.572,959	7	398.359,841 325.565,382	14.018
7	398.359,841 325.565,382	1	398.383,477 325.533,493	39.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1342-59364, din 12/11/1998 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂLĂBAN CONSTANTINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

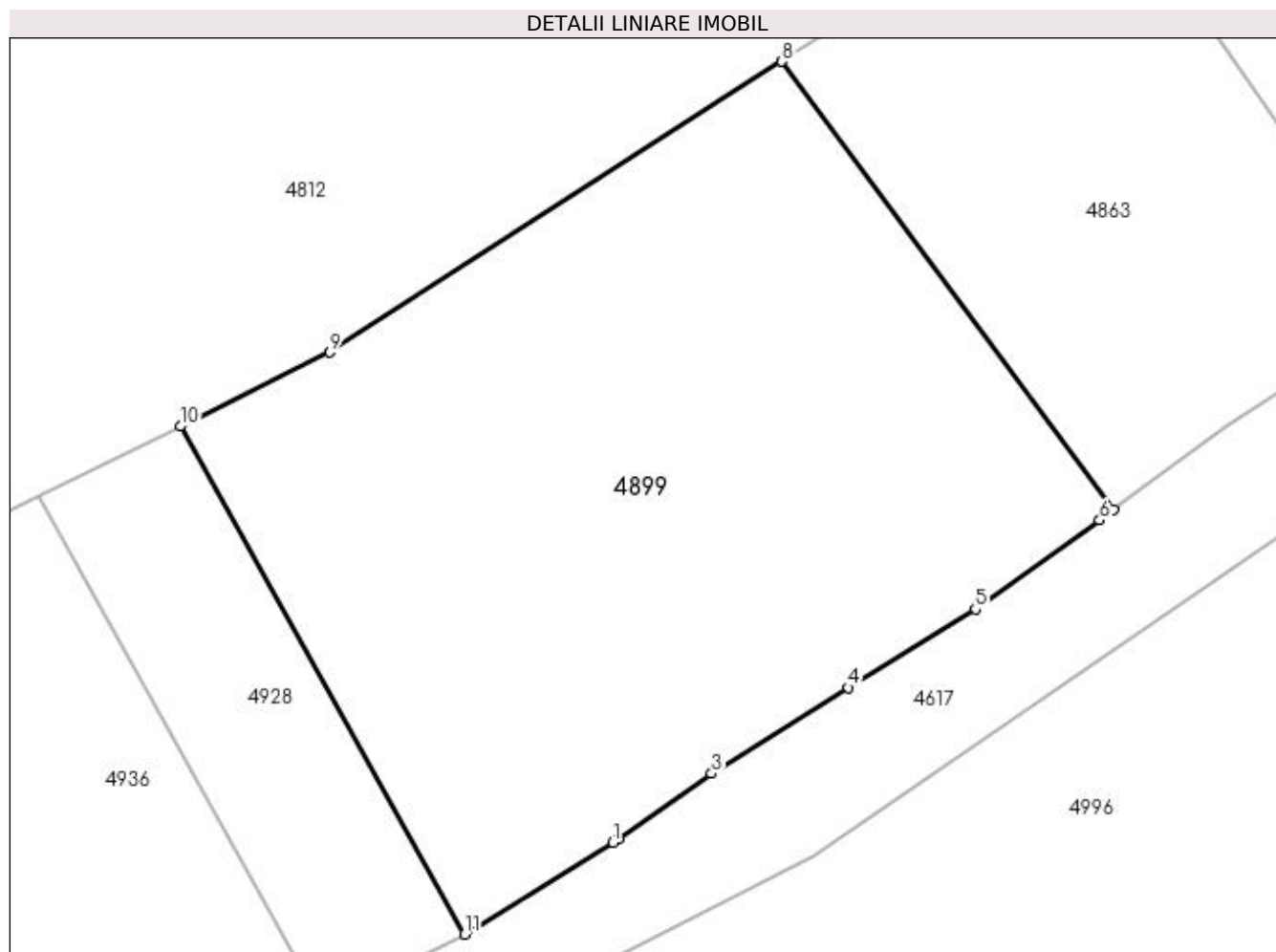
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.120	24	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.347,802 325.509,783	2	398.348,196 325.510,027	0.464
2	398.348,196 325.510,027	3	398.354,822 325.514,703	8.11
3	398.354,822 325.514,703	4	398.364,563 325.520,81	11.496
4	398.364,563 325.520,81	5	398.373,607 325.526,406	10.636
5	398.373,607 325.526,406	6	398.382,449 325.532,741	10.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.382,449 325.532,741	7	398.383,477 325.533,493	1.274
7	398.383,477 325.533,493	8	398.359,841 325.565,382	39.694
8	398.359,841 325.565,382	9	398.327,628 325.544,686	38.288
9	398.327,628 325.544,686	10	398.316,979 325.539,412	11.883
10	398.316,979 325.539,412	11	398.337,225 325.503,249	41.445
11	398.337,225 325.503,249	1	398.347,802 325.509,783	12.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P27; T24, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30517	990	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P27; T24, P25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P27; T24, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16883 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 159, din 16/02/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTESCU GEORGE ADRIAN 2) DRAGOTESCU MIRELA DANIELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTESCU GEORGE ADRIAN 2) DRAGOTESCU MIRELA DANIELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

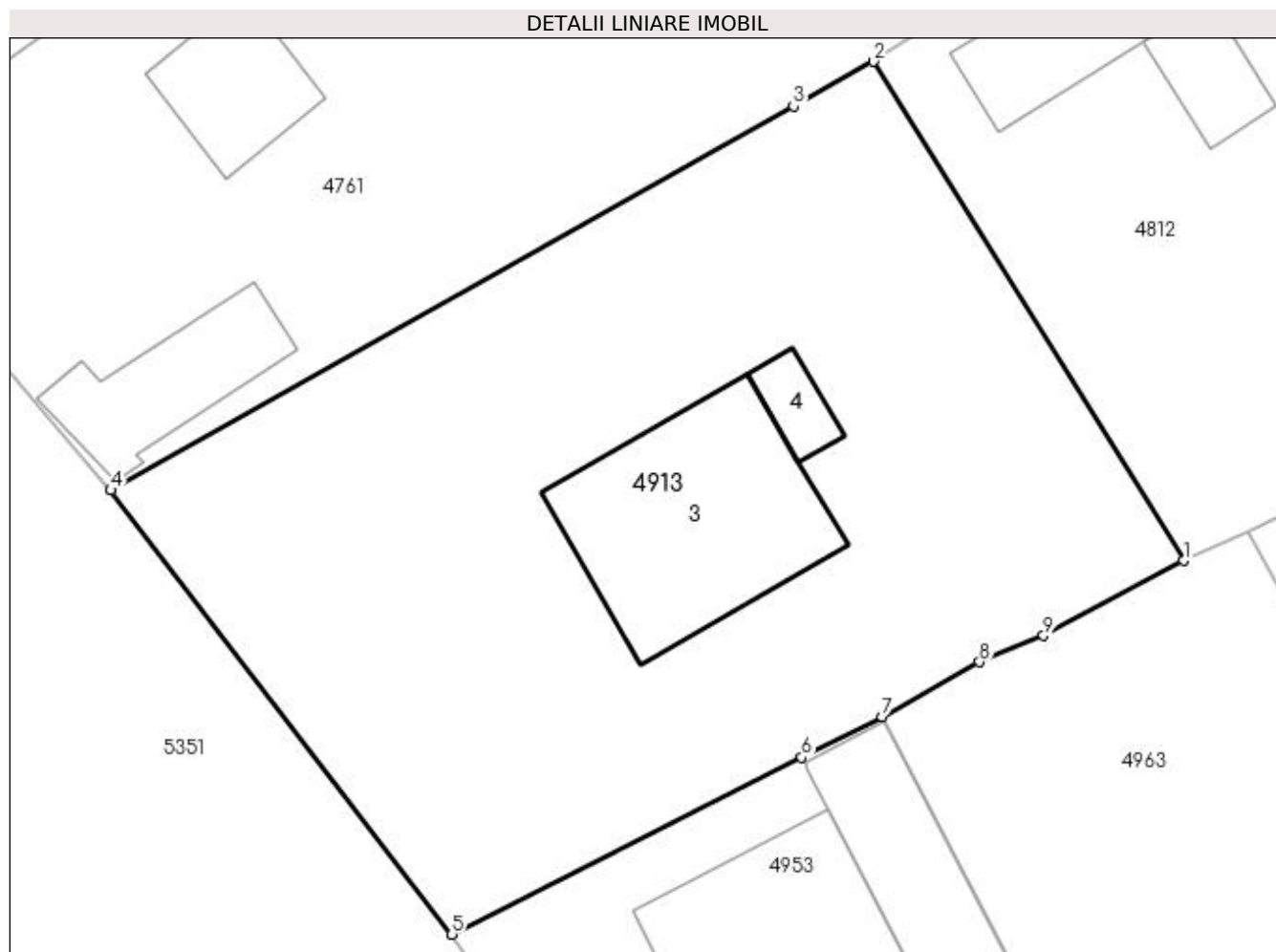
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30517	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	1	27	-	
2	arabil	DA	303	24	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.282,142 325.522,282	2	398.268,11 325.544,869	26.591
2	398.268,11 325.544,869	3	398.264,498 325.542,84	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.264,498 325.542,84	4	398.233,593 325.525,478	35.448
4	398.233,593 325.525,478	5	398.249,032 325.505,381	25.343
5	398.249,032 325.505,381	6	398.264,868 325.513,382	17.743
6	398.264,868 325.513,382	7	398.268,506 325.515,22	4.076
7	398.268,506 325.515,22	8	398.272,91 325.517,702	5.055
8	398.272,91 325.517,702	9	398.275,81 325.518,893	3.135
9	398.275,81 325.518,893	1	398.282,142 325.522,282	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

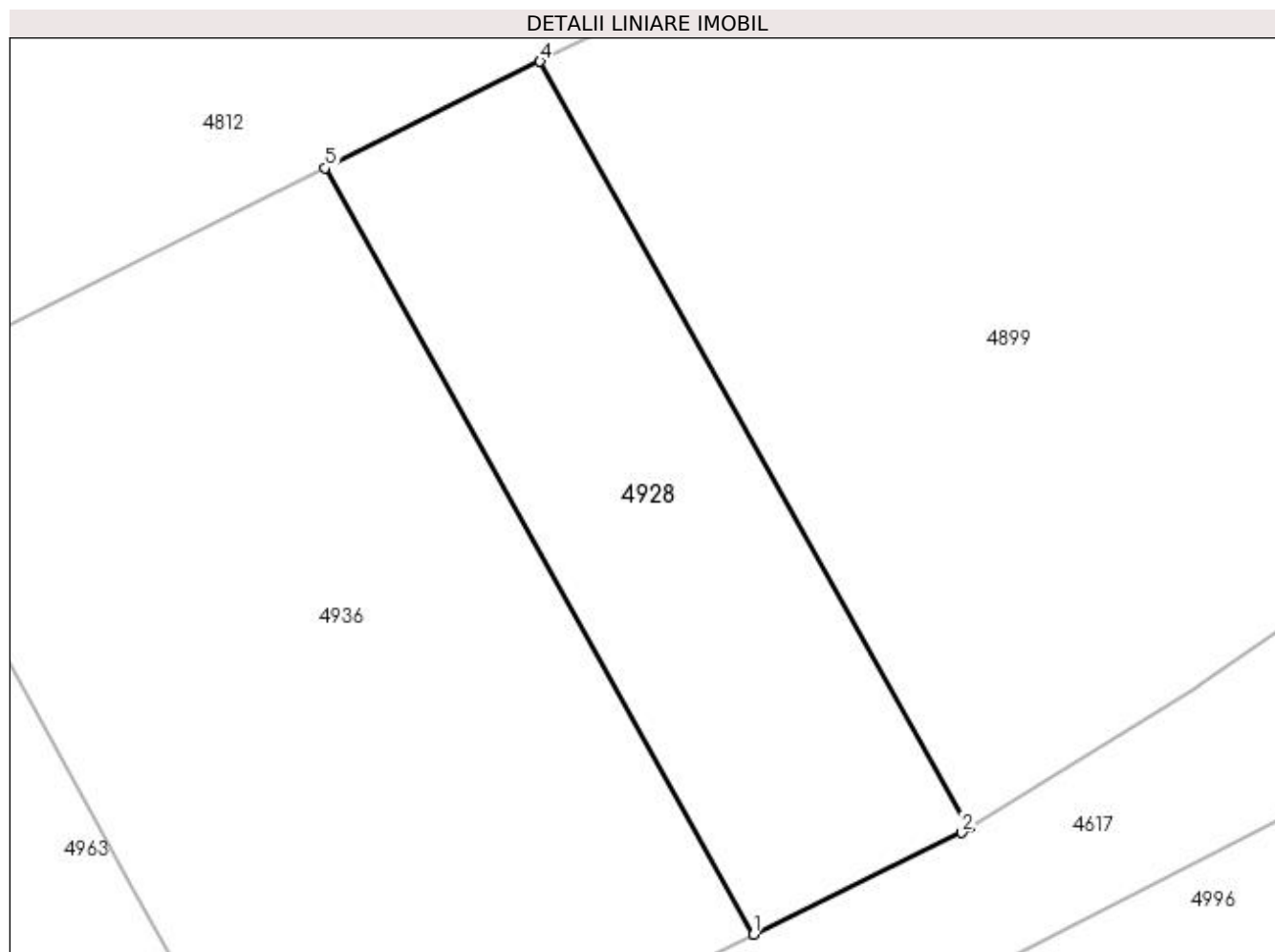
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	24	27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.327,061 325.498,24	2	398.336,879 325.503,04	10.929
2	398.336,879 325.503,04	3	398.337,225 325.503,249	0.404
3	398.337,225 325.503,249	4	398.316,979 325.539,412	41.445
4	398.316,979 325.539,412	5	398.306,836 325.534,388	11.319
5	398.306,836 325.534,388	1	398.327,061 325.498,24	41.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 411-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDUȚ SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

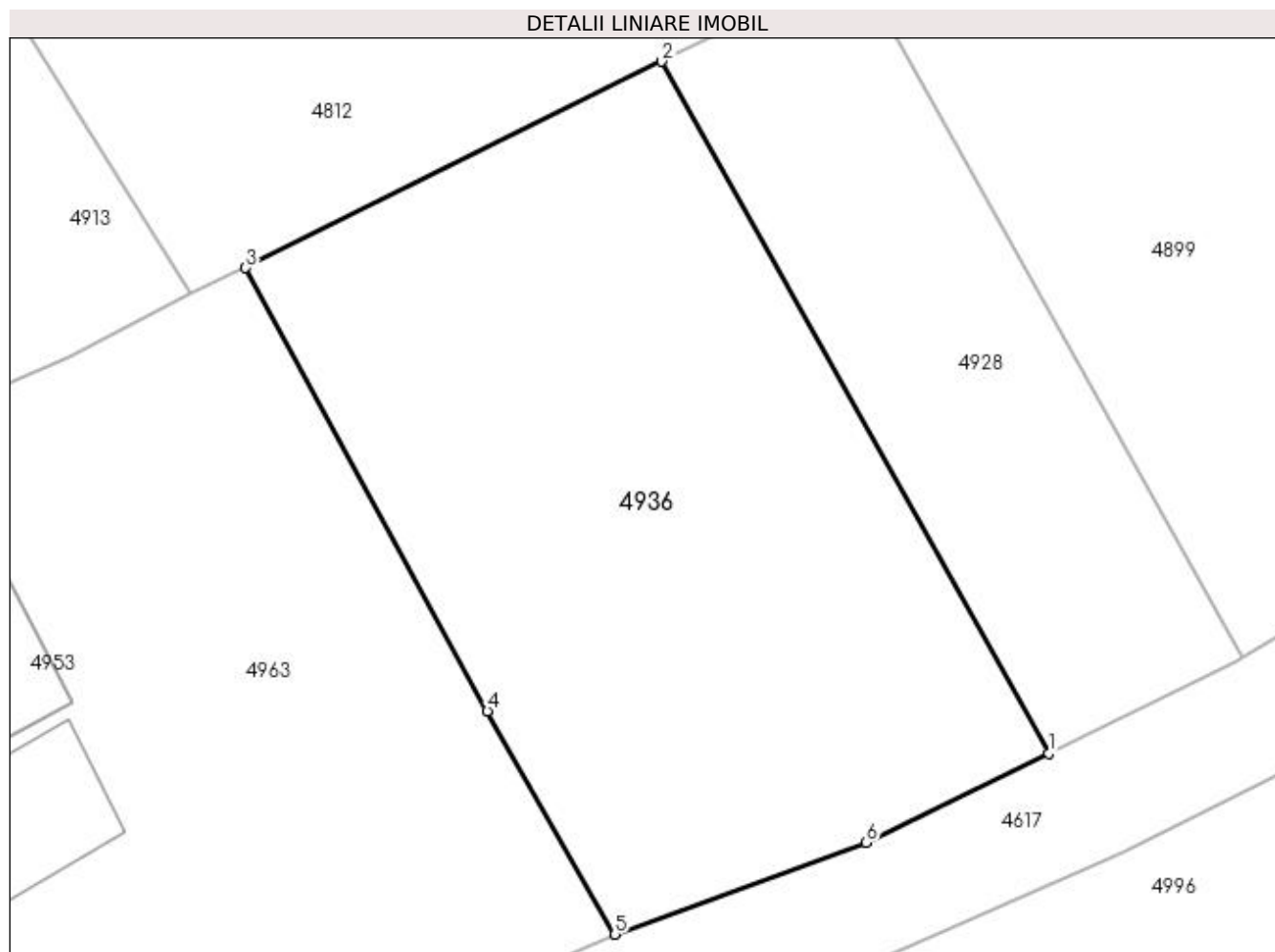
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.327,061 325.498,24	2	398.306,836 325.534,388	41.422
2	398.306,836 325.534,388	3	398.285,063 325.523,605	24.297
3	398.285,063 325.523,605	4	398.297,71 325.500,444	26.389
4	398.297,71 325.500,444	5	398.304,391 325.488,772	13.449
5	398.304,391 325.488,772	6	398.317,517 325.493,573	13.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.317,517 325.493,573	1	398.327,061 325.498,24	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 55, Jud. Dolj, T 1 P 27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30763	345	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 55, Jud. Dolj, T 1 P 27/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 cu regim de inatime P+E, parter-spatiu comercial si etajul- casa de locuit
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 55, Jud. Dolj, T 1 P 27/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13776 / 06/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1753, din 01/01/2002 emis de NP TONE FL (Autorizatie de cionstruire nr 2/2003 si PV de receptie nr 2338/2003 CL Almaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICIOIU OPRICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRICIOIU OPRICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

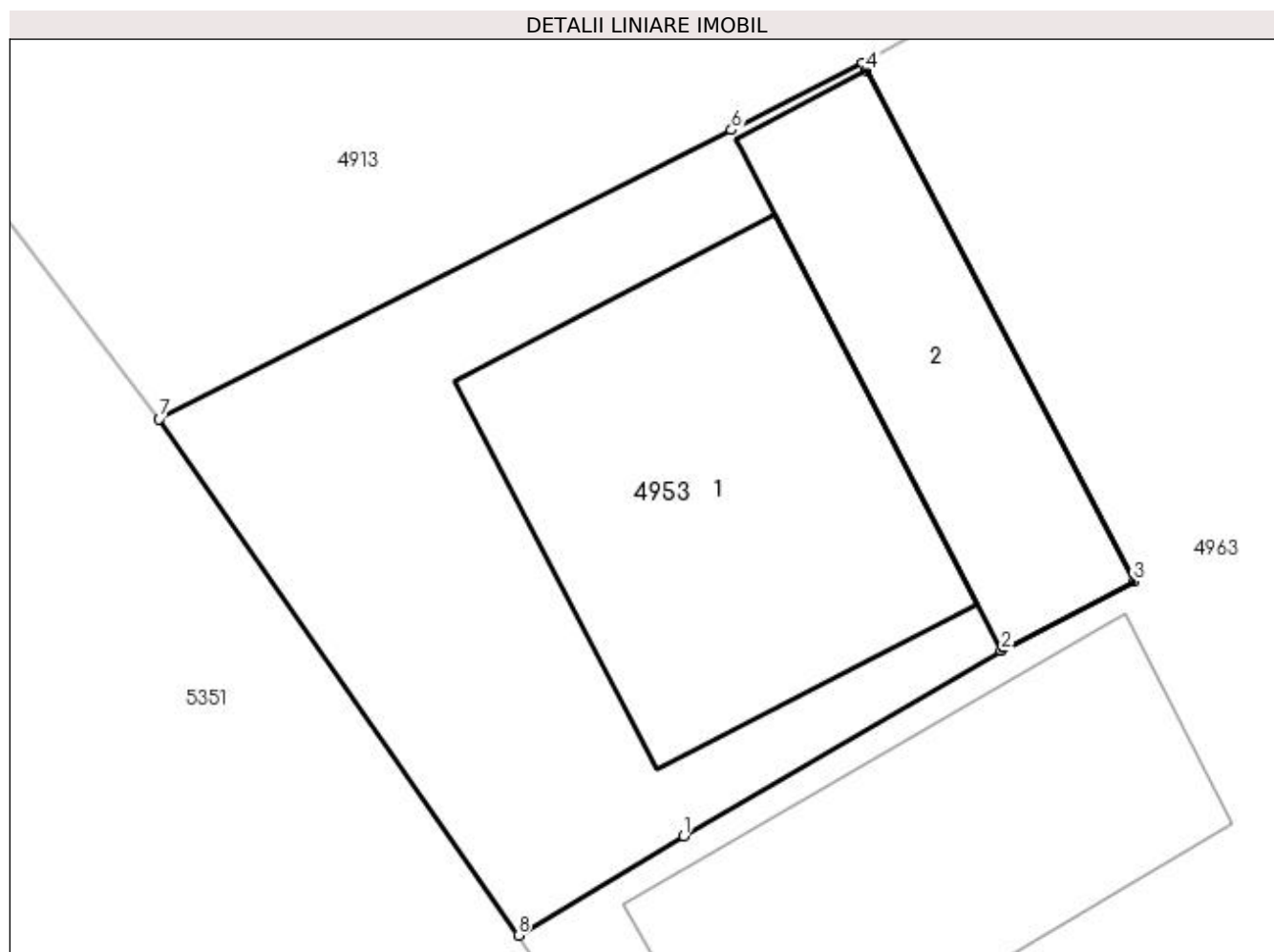
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34666 / 14/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut 2759, din 01/01/2007 emis de NP CERNOBAI CE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18300 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUC CRAIOVA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere in favoarea BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUC CRAIOVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1, A1.2
75471 / 19/11/2007		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 5558, din 01/01/2007 emis de NP CERNOBAI CE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8500 EURplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUC CRAIOVA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1, A1.2
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere in favoarea BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUC CRAIOVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30763	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	1	27/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 cu regim de inatime P+E, parter-spatiu comercial si etajul- casa de locuit
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.263,548 325.493,835	2	398.272,347 325.498,961	10.183
2	398.272,347 325.498,961	3	398.276,01 325.500,877	4.134
3	398.276,01 325.500,877	4	398.268,614 325.515,013	15.954
4	398.268,614 325.515,013	5	398.268,506 325.515,22	0.234
5	398.268,506 325.515,22	6	398.264,868 325.513,382	4.076
6	398.264,868 325.513,382	7	398.249,032 325.505,381	17.743
7	398.249,032 325.505,381	8	398.258,969 325.491,082	17.413
8	398.258,969 325.491,082	1	398.263,548 325.493,835	5.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T1, P27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

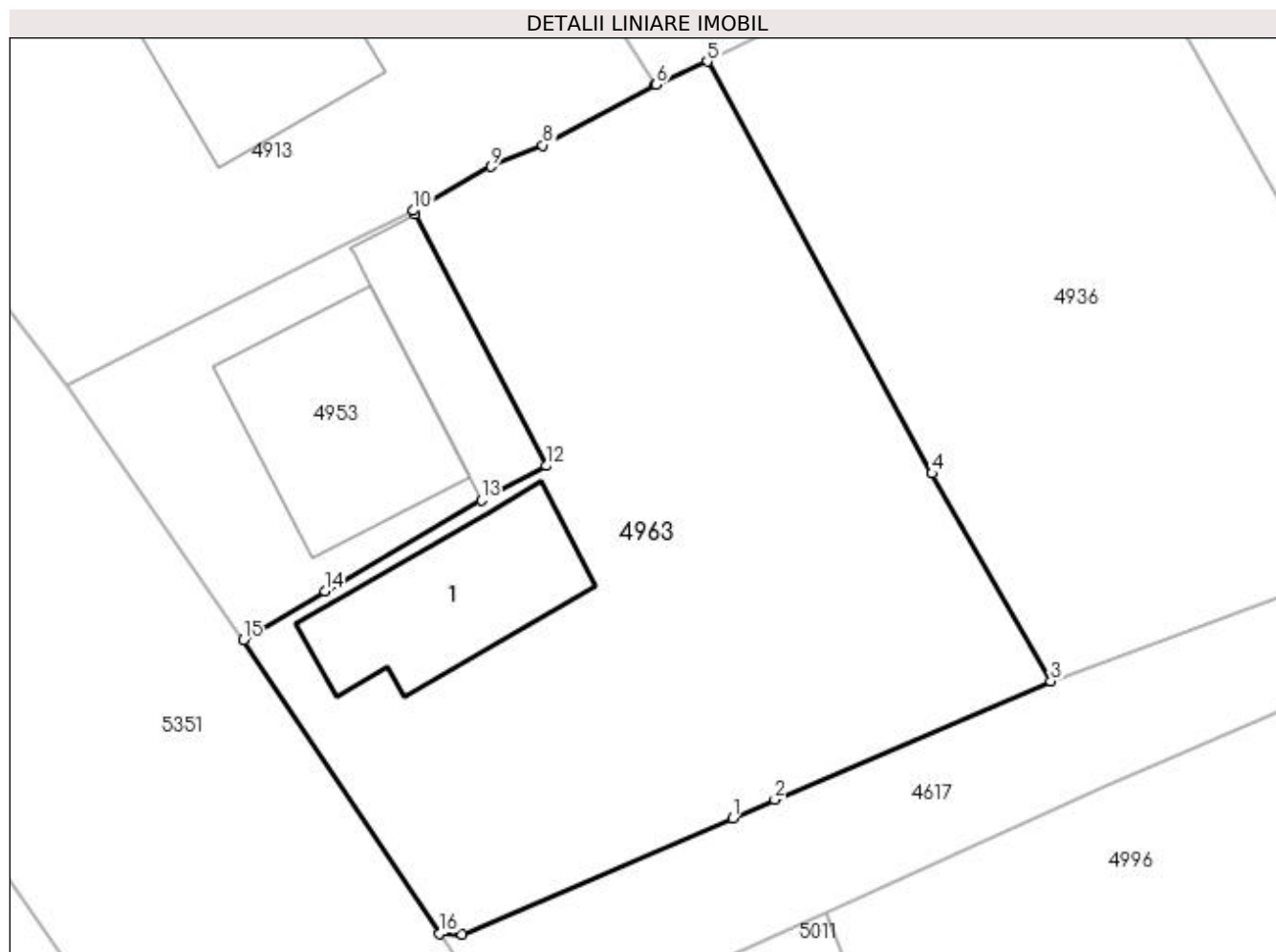
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	1	27/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.286,485 325.481,081	2	398.288,857 325.482,103	2.582
2	398.288,857 325.482,103	3	398.304,391 325.488,772	16.905
3	398.304,391 325.488,772	4	398.297,71 325.500,444	13.449
4	398.297,71 325.500,444	5	398.285,063 325.523,605	26.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.285,063 325.523,605	6	398.282,181 325.522,3	3.164
6	398.282,181 325.522,3	7	398.282,142 325.522,282	0.042
7	398.282,142 325.522,282	8	398.275,81 325.518,893	7.182
8	398.275,81 325.518,893	9	398.272,91 325.517,702	3.135
9	398.272,91 325.517,702	10	398.268,506 325.515,22	5.055
10	398.268,506 325.515,22	11	398.268,614 325.515,013	0.234
11	398.268,614 325.515,013	12	398.276,01 325.500,877	15.954
12	398.276,01 325.500,877	13	398.272,347 325.498,961	4.134
13	398.272,347 325.498,961	14	398.263,548 325.493,835	10.183
14	398.263,548 325.493,835	15	398.258,969 325.491,082	5.343
15	398.258,969 325.491,082	16	398.270,01 325.474,579	19.856
16	398.270,01 325.474,579	17	398.271,283 325.474,533	1.274
17	398.271,283 325.474,533	1	398.286,485 325.481,081	16.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:536
Nr. cadastral vechi:56/1

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31212	19.089	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31212-C1	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C1 - CABINA BASCULA CU SC - 7,62 MP
A1.2	31212-C2	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2- ARHIVA CU SC - 69 MP
A1.3	31212-C3	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3- ATELIER CU SC - 46 MP
A1.4	31212-C4	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C4- MAGAZIE SI BIROURI CU SC - 213,07 MP
A1.5	31212-C5	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; C5 - MAGAZIE CU SC - 631 MP
A1.6	31212-C6	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; S. construita desfasurata:714 mp; C6 - MAGAZIE
A1.7	31212-C7	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:637 mp; S. construita desfasurata:637 mp; C7 - MAGAZIE
A1.8	31212-C8	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; C10 - SILOZ
A1.9	31212-C9	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C11- CABINA WC
A1.10	31212-C10	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; C12- MAGAZIE CU SC - 248 MP
A1.11	31212-C11	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; C13- SOPRON CU SC - 435,60 MP
A1.12	31212-C12	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; C14 - HALA METALICA CU SC - 442,51 MP
A1.13	31212-C13	Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C17 - BIROURI CU SC - 166 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167318 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1083, din 06/07/2021 emis de NP Balasoiu Denisa (act notarial nr Declaratie aut. nr. 1097 din 07.07.2021, emis de NP Balasoiu Denisa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) ZANFIR IONUT-COSMIN		

C. Partea III. SARCINI

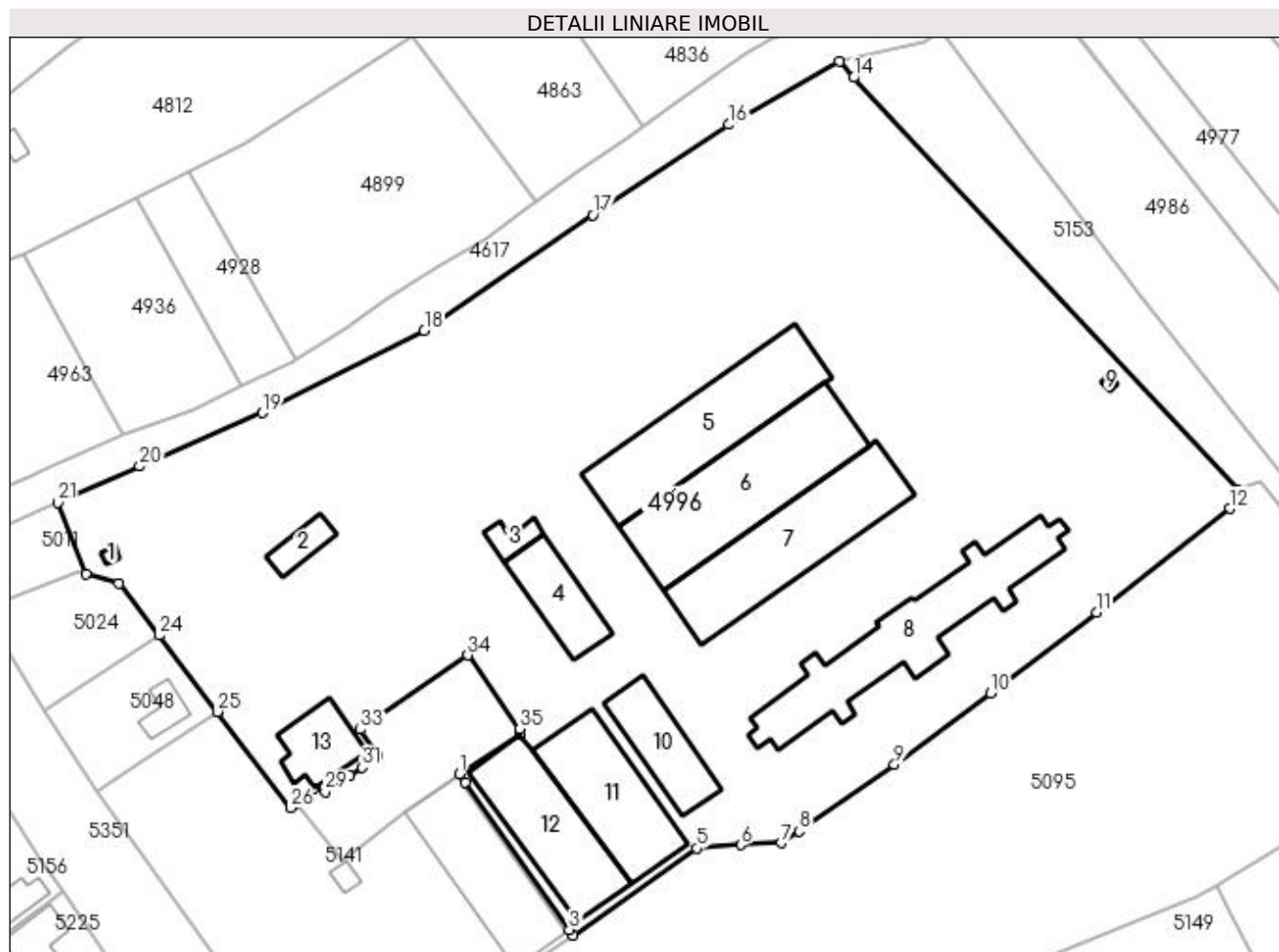
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71815 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 688, din 04/04/2022 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA (act notarial nr DECL. AUT. NR. 784 din 15.04.2022, emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) ZANFIR IONUȚ-COSMIN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31212	19.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.089	2	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31212-C1	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C1 - CABINA BASCULA CU SC - 7,62 MP
A1.2	31212-C2	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2- ARHIVA CU SC - 69 MP
A1.3	31212-C3	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3- ATELIER CU SC - 46 MP
A1.4	31212-C4	construcții industriale și edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; C4- MAGAZIE SI BIROURI CU SC - 213,07 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31212-C5	construcții industriale și edilitare	631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:631 mp; S. construită desfasurată:631 mp; C5 - MAGAZIE CU SC - 631 MP
A1.6	31212-C6	construcții industriale și edilitare	714	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:714 mp; S. construită desfasurată:714 mp; C6 - MAGAZIE
A1.7	31212-C7	construcții industriale și edilitare	637	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:637 mp; S. construită desfasurată:637 mp; C7 - MAGAZIE
A1.8	31212-C8	construcții industriale și edilitare	649	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:649 mp; S. construită desfasurată:649 mp; C10 - SILOZ
A1.9	31212-C9	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; C11- CABINA WC
A1.10	31212-C10	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:248 mp; S. construită desfasurată:248 mp; C12- MAGAZIE CU SC - 248 MP
A1.11	31212-C11	construcții industriale și edilitare	436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:436 mp; S. construită desfasurată:436 mp; C13- SOPRON CU SC - 435,60 MP
A1.12	31212-C12	construcții industriale și edilitare	443	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:443 mp; S. construită desfasurată:443 mp; C14 - HALA METALICA CU SC - 442,51 MP
A1.13	31212-C13	construcții industriale și edilitare	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:166 mp; S. construită desfasurată:166 mp; C17 - BIROURI CU SC - 166 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.368,848 325.423,698	2	398.369,951 325.422,186	1.872
3	398.389,907 325.393,846	4	398.390,651 325.392,79	1.292
5	398.414,358 325.409,479	6	398.422,865 325.410,155	8.534
7	398.430,516 325.410,534	8	398.434,045 325.412,765	4.175
9	398.452,291 325.425,574	10	398.470,762 325.439,237	22.975
11	398.491,09 325.454,801	12	398.516,687 325.474,646	32.389
13	398.518,151 325.478,235	14	398.444,49 325.557,328	108.082
15	398.441,697 325.560,418	16	398.420,436 325.548,332	24.456
17	398.394,418 325.530,979	18	398.362,016 325.508,806	39.262
19	398.330,943 325.493,016	20	398.307,358 325.482,783	25.709
21	398.291,703 325.475,764	22	398.297,085 325.462,102	14.683
23	398.303,38 325.460,256	24	398.311,171 325.450,321	12.626
25	398.322,343 325.435,669	26	398.336,388 325.417,254	23.16
27	398.337,46 325.418,098	28	398.340,944 325.421,024	4.549
29	398.342,987 325.420,344	30	398.347,773 325.423,354	5.654
31	398.350,154 325.424,967	32	398.353,141 325.427,354	3.823
33	398.349,776 325.432,288	34	398.370,433 325.446,514	25.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.369,951 325.422,186	3	398.389,907 325.393,846	34.661
4	398.390,651 325.392,79	5	398.414,358 325.409,479	28.992
6	398.422,865 325.410,155	7	398.430,516 325.410,534	7.66
8	398.434,045 325.412,765	9	398.452,291 325.425,574	22.293
10	398.470,762 325.439,237	11	398.491,09 325.454,801	25.602
12	398.516,687 325.474,646	13	398.518,151 325.478,235	3.876
14	398.444,49 325.557,328	15	398.441,697 325.560,418	4.165
16	398.420,436 325.548,332	17	398.394,418 325.530,979	31.274
18	398.362,016 325.508,806	19	398.330,943 325.493,016	34.855
20	398.307,358 325.482,783	21	398.291,703 325.475,764	17.157
22	398.297,085 325.462,102	23	398.303,38 325.460,256	6.56
24	398.311,171 325.450,321	25	398.322,343 325.435,669	18.425
26	398.336,388 325.417,254	27	398.337,46 325.418,098	1.364
28	398.340,944 325.421,024	29	398.342,987 325.420,344	2.154
30	398.347,773 325.423,354	31	398.350,154 325.424,967	2.877
32	398.353,141 325.427,354	33	398.349,776 325.432,288	5.972
34	398.370,433 325.446,514	35	398.380,362 325.432,391	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
35	398.380,362 325.432,391	36	398.380,259 325.431,301	1.094	36	398.380,259 325.431,301	1	398.368,848 325.423,698	13.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:56/3

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30071	270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42016 / 06/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 347, din 01/01/2008 emis de NP. Neagu Camelia Mihaela (act de dezlipire aut. nr. 515 din 05.06.2008, NP. Neagu Camelia Mihaela, Indreptare eroare materiala in baza art. 53 din Lg. 7/1996.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GANETI SILVA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

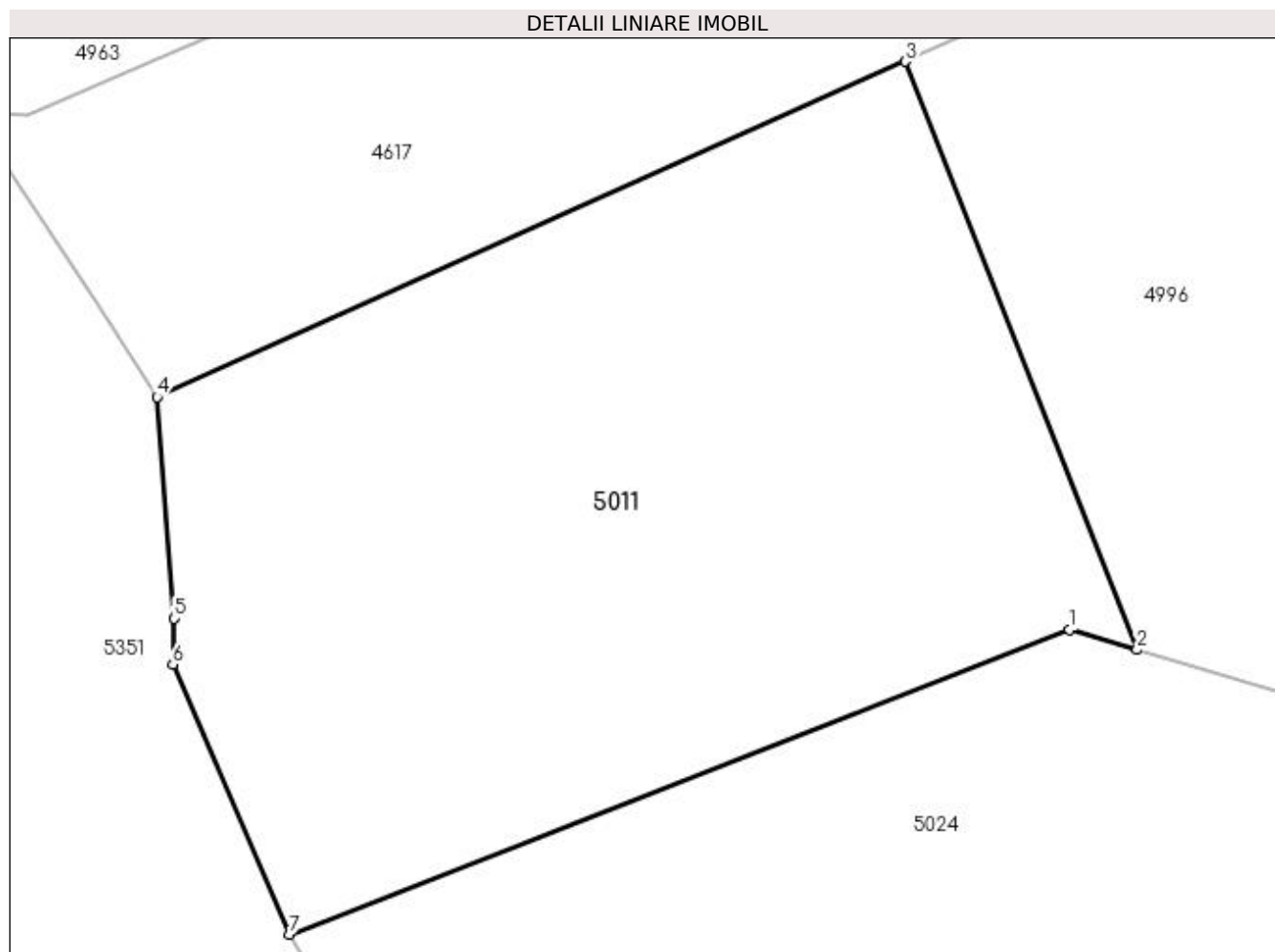
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42025 / 06/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr.518, din 05/06/2008 emis de NP. Neagu Camelia Mihaela (Indreptare eroare materiala in baza art. 53 din Lg. 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424250 RON+ dobanzi 1) BRD GSG AGENTIA CARACAL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)</i>	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)</i>	A1
88569 / 21/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1351, din 01/01/2008 emis de NP. Neagu Camelia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON+ 200.000 RON si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD GSG AG. CARACAL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)</i>	A1
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30071	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	2	1/2	-	supraf. din act si masuratori 270,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,515 325.462,563	2	398.297,085 325.462,102	1.636
2	398.297,085 325.462,102	3	398.291,703 325.475,764	14.683
3	398.291,703 325.475,764	4	398.274,323 325.467,971	19.047
4	398.274,323 325.467,971	5	398.274,718 325.462,827	5.159
5	398.274,718 325.462,827	6	398.274,683 325.461,759	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.274,683 325.461,759	7	398.277,385 325.455,492	6.825
7	398.277,385 325.455,492	1	398.295,515 325.462,563	19.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 59A, Jud. Dolj, Cvartarul 2, Parcela 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31526	495	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76377 / 02/04/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1322, din 02/04/2020 emis de NP CUREA IONEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOCAN LIVIA	
2) CIOCAN OVIDIU-IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

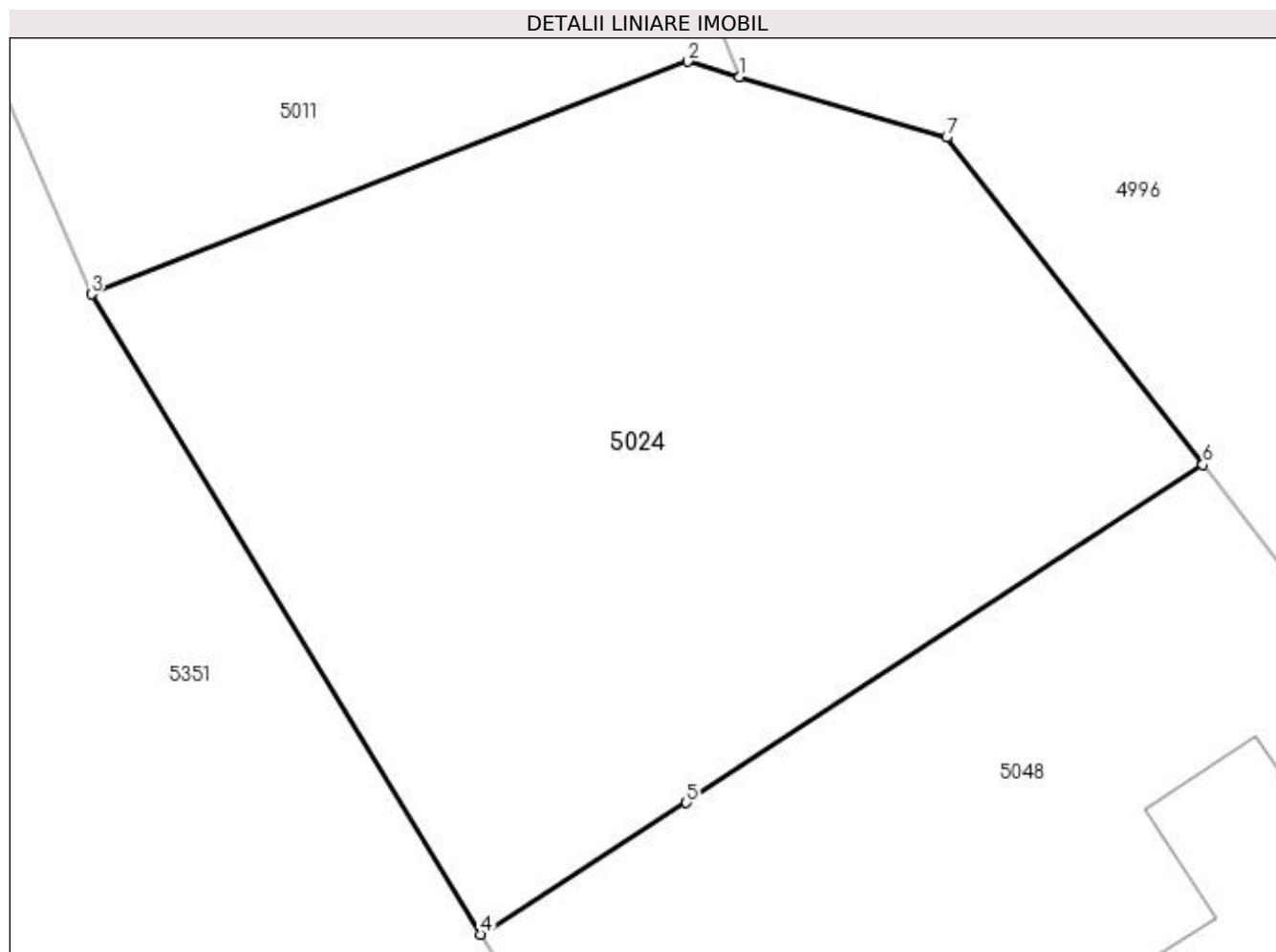
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31526	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	2	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.297,085 325.462,102	2	398.295,515 325.462,563	1.636
2	398.295,515 325.462,563	3	398.277,385 325.455,492	19.46
3	398.277,385 325.455,492	4	398.289,207 325.436,051	22.753
4	398.289,207 325.436,051	5	398.295,472 325.440,046	7.43
5	398.295,472 325.440,046	6	398.311,171 325.450,321	18.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.311,171 325.450,321	7	398.303,38 325.460,256	12.626
7	398.303,38 325.460,256	1	398.297,085 325.462,102	6.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 59B, Jud. Dolj, Cvartarul 2, Parcela 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31525	494	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 59B, Jud. Dolj, Cvartarul 2, Parcela 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153155 / 17/06/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2231, din 16/06/2021 emis de NP CUREA IONEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION-ROMICA
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU ION-ROMICA

C. Partea III. SARCINI .

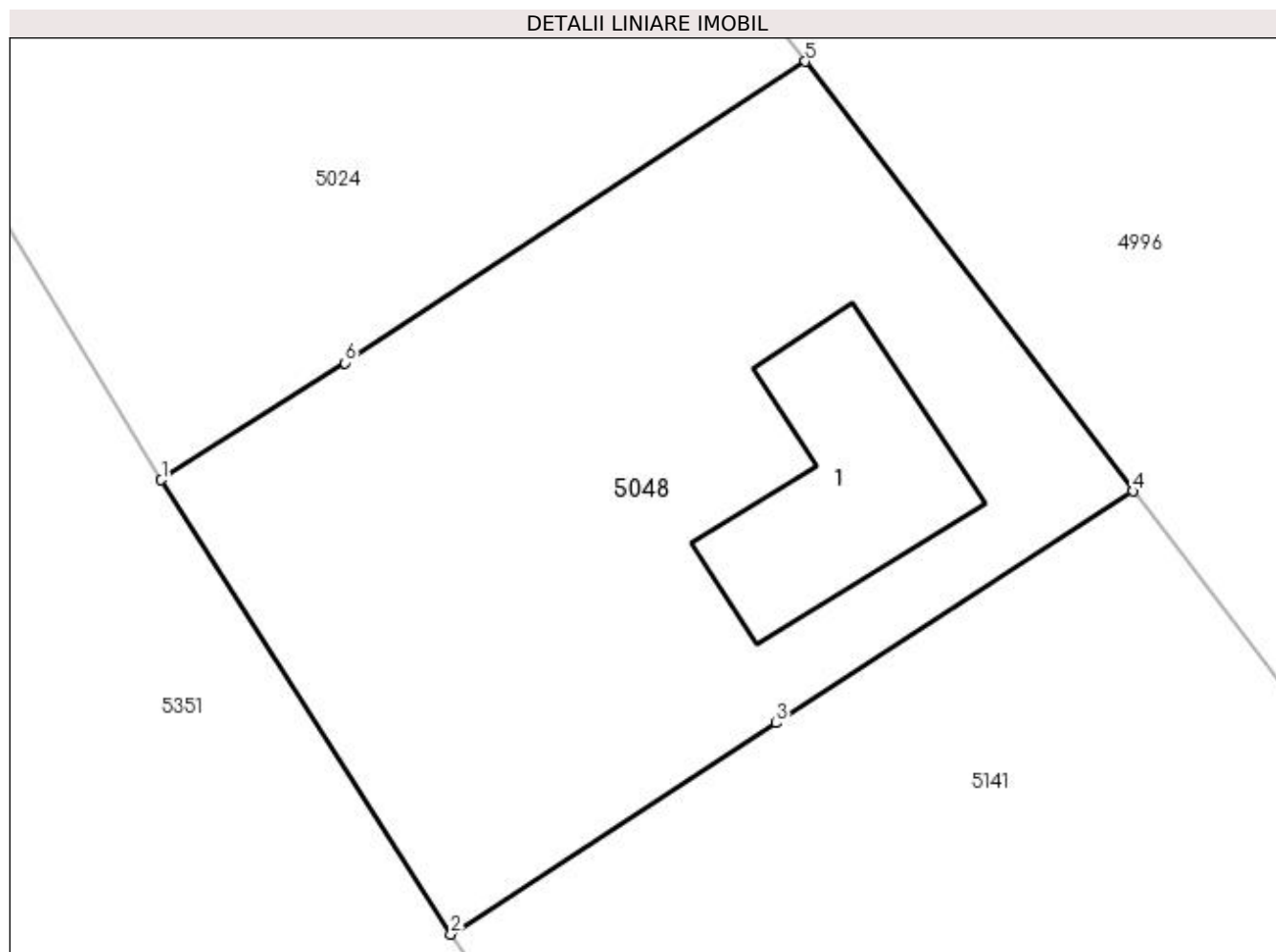
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31525	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	2	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.289,207 325.436,051	2	398.299,082 325.420,564	18.367
2	398.299,082 325.420,564	3	398.310,167 325.427,768	13.22
3	398.310,167 325.427,768	4	398.322,343 325.435,669	14.515
4	398.322,343 325.435,669	5	398.311,171 325.450,321	18.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.311,171 325.450,321	6	398.295,472 325.440,046	18.763
6	398.295,472 325.440,046	1	398.289,207 325.436,051	7.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:56/4

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30070	676	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42016 / 06/06/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu dezlipire aut. nr. 515, din 05/06/2008 emis de NP Camelia Mihaela Neagu (CVC aut. nr. 347/2008- NP Camelia Mihaela Neagu, IEM nr. 43457/2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC GANETI SILVA SRL , CIF:999999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42025 / 06/06/2008	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 518, din 01/01/2008 emis de NP Neagu C.M.;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424250 RON+ dobanzi
	1) BRD GSG SA - AG CARACAL , CIF:999999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)</i>
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BRD GSG SA - AG CARACAL
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)</i>
88565 / 21/11/2008	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1351, din 19/11/2008 emis de NP Neagu C.M.;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului si pt. suma de 200.000 Ron+ celelalte obligatii aferente creditului
	1) BRD GSG SA - AG CARACAL , CIF:999999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)</i>
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare in favoarea BRD GSG SA - AG CARACAL
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)</i>

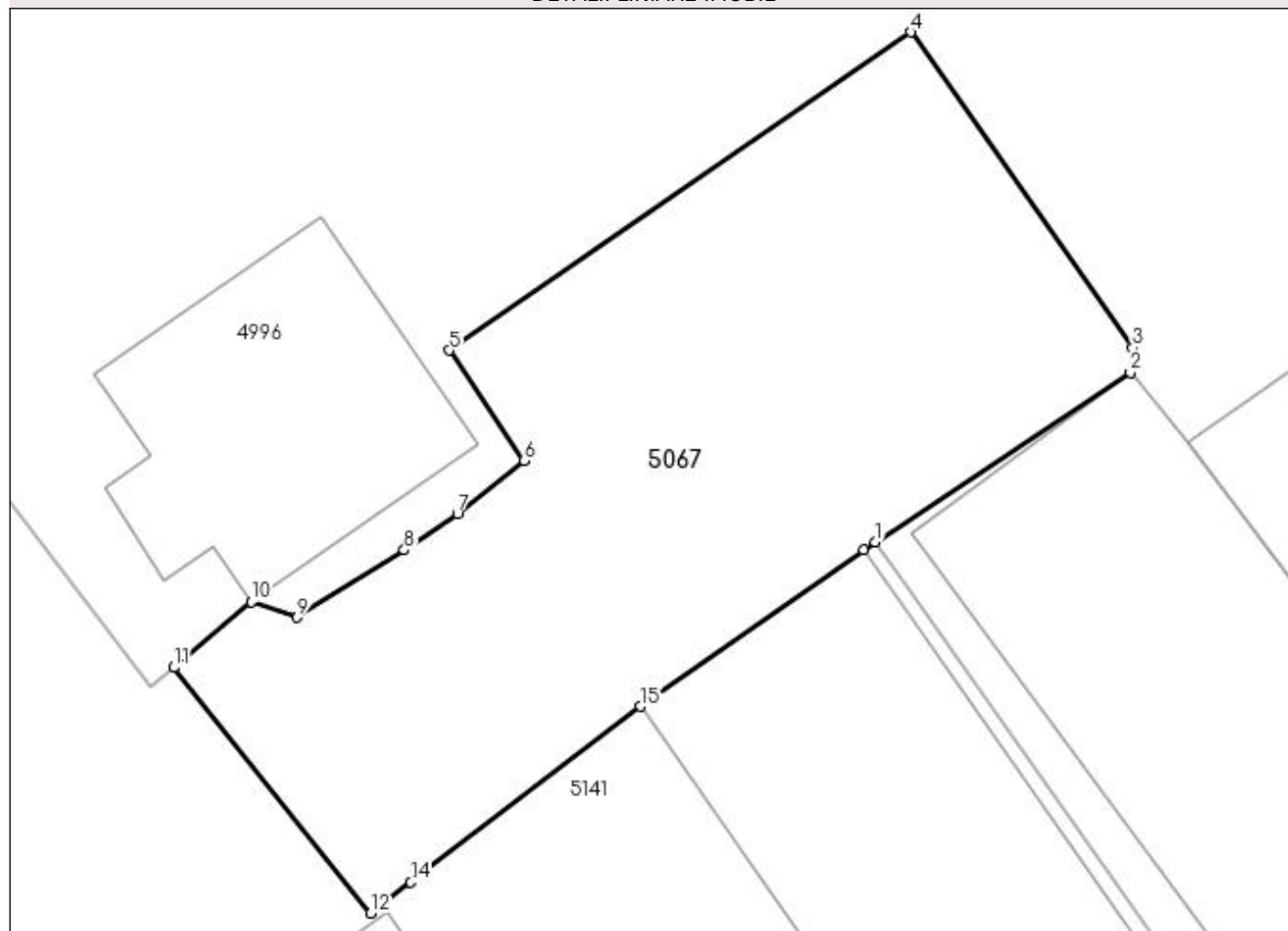
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30070	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	2	1/1	-	S -676,29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.368,848 325.423,698	2	398.380,259 325.431,301	13.711
2	398.380,259 325.431,301	3	398.380,362 325.432,391	1.094
3	398.380,362 325.432,391	4	398.370,433 325.446,514	17.265
4	398.370,433 325.446,514	5	398.349,776 325.432,288	25.083
5	398.349,776 325.432,288	6	398.353,141 325.427,354	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.353,141 325.427,354	7	398.350,154 325.424,967	3.823
7	398.350,154 325.424,967	8	398.347,773 325.423,354	2.877
8	398.347,773 325.423,354	9	398.342,987 325.420,344	5.654
9	398.342,987 325.420,344	10	398.340,944 325.421,024	2.154
10	398.340,944 325.421,024	11	398.337,46 325.418,098	4.549
11	398.337,46 325.418,098	12	398.346,262 325.407,109	14.079
12	398.346,262 325.407,109	13	398.346,756 325.407,487	0.622
13	398.346,756 325.407,487	14	398.348,07 325.408,492	1.654
14	398.348,07 325.408,492	15	398.358,346 325.416,356	12.94
15	398.358,346 325.416,356	16	398.368,345 325.423,346	12.2
16	398.368,345 325.423,346	1	398.368,848 325.423,698	0.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P1; T21, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.081	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P1; T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P1; T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P1; T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P1; T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 294-58989, din 18/04/1996 emis de CJSIPT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

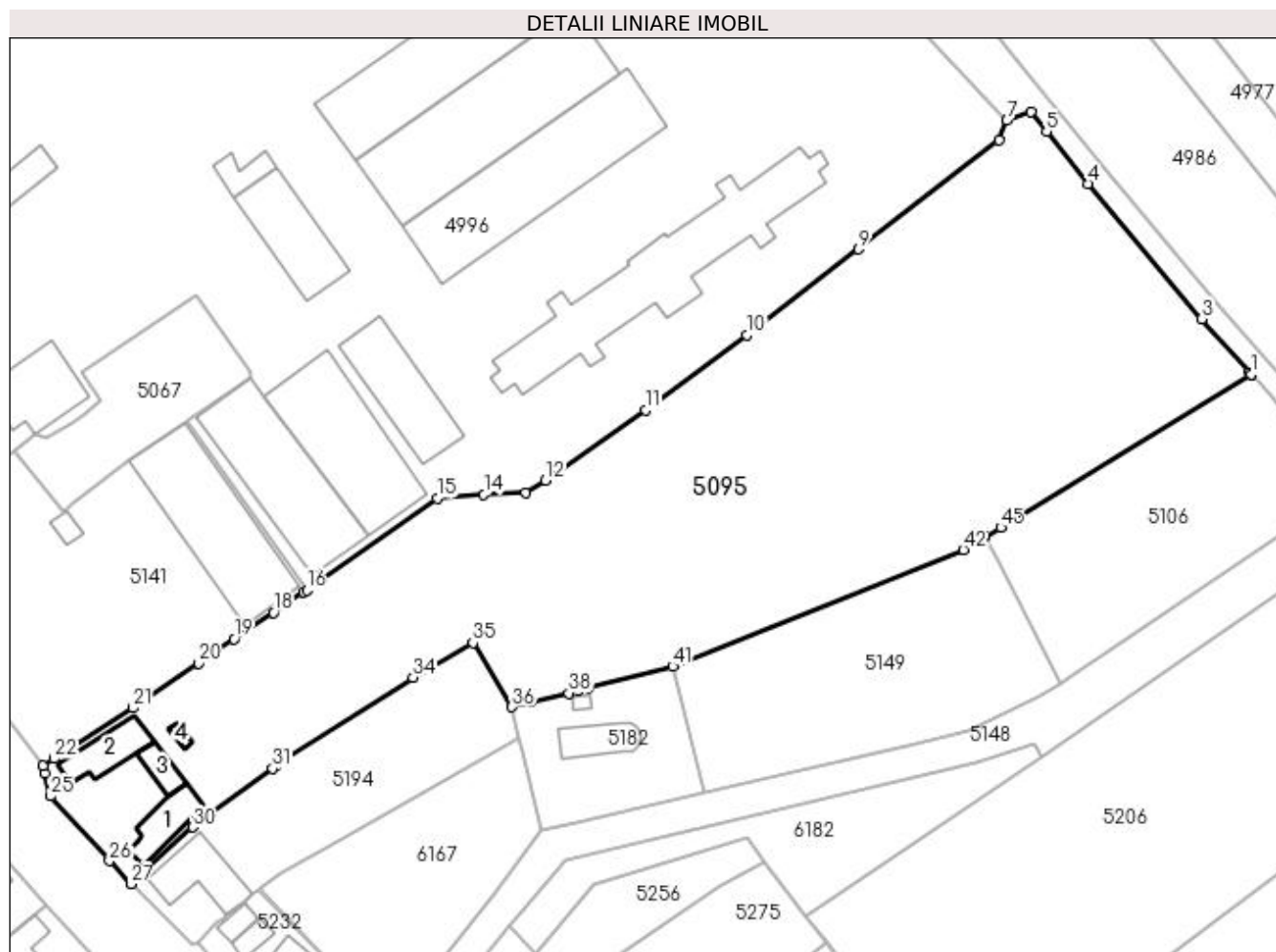
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	2	1	-	
2	arabil	DA	208	21	1	-	
3	arabil	NU	8.007	21	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.562,599 325.432,03	2	398.562,289 325.432,366	0.457	2	398.562,289 325.432,366	3	398.553,626 325.442,138	13.06	3	398.553,626 325.442,138	4	398.532,877 325.466,74	32.184
4	398.532,877 325.466,74	5	398.525,344 325.476,232	12.117	5	398.525,344 325.476,232	6	398.522,481 325.479,839	4.605	6	398.522,481 325.479,839	7	398.518,151 325.478,235	4.618
7	398.518,151 325.478,235	8	398.516,687 325.474,646	3.876	8	398.516,687 325.474,646	9	398.491,09 325.454,801	32.389	9	398.491,09 325.454,801	10	398.470,762 325.439,237	25.602
10	398.470,762 325.439,237	11	398.452,291 325.425,574	22.975	11	398.452,291 325.425,574	12	398.434,045 325.412,765	22.293	12	398.434,045 325.412,765	13	398.430,516 325.410,534	4.175
13	398.430,516 325.410,534	14	398.422,865 325.410,155	7.66	14	398.422,865 325.410,155	15	398.414,358 325.409,479	8.534	15	398.414,358 325.409,479	16	398.390,651 325.392,79	28.992
16	398.390,651 325.392,79	17	398.390,097 325.392,42	0.666	17	398.390,097 325.392,42	18	398.384,521 325.388,69	6.708	18	398.384,521 325.388,69	19	398.377,354 325.383,897	8.622
19	398.377,354 325.383,897	20	398.370,9 325.379,463	7.831	20	398.370,9 325.379,463	21	398.359,025 325.371,305	14.407	21	398.359,025 325.371,305	22	398.344,572 325.362,085	17.143
22	398.344,572 325.362,085	23	398.342,601 325.360,827	2.338	23	398.342,601 325.360,827	24	398.342,92 325.359,49	1.374	24	398.342,92 325.359,49	25	398.343,932 325.355,244	4.365
25	398.343,932 325.355,244	26	398.354,66 325.343,491	15.913	26	398.354,66 325.343,491	27	398.358,561 325.339,238	5.771	27	398.358,561 325.339,238	28	398.360,432 325.340,961	2.543
28	398.360,432 325.340,961	29	398.360,72 325.341,226	0.392	29	398.360,72 325.341,226	30	398.369,824 325.349,61	12.376	30	398.369,824 325.349,61	31	398.384,375 325.360,308	18.06
31	398.384,375 325.360,308	32	398.385,031 325.360,79	0.815	32	398.385,031 325.360,79	33	398.386,124 325.361,594	1.357	33	398.386,124 325.361,594	34	398.409,932 325.376,91	28.309
34	398.409,932 325.376,91	35	398.420,916 325.383,183	12.649	35	398.420,916 325.383,183	36	398.427,955 325.371,505	13.635	36	398.427,955 325.371,505	37	398.431,335 325.372,313	3.475
37	398.431,335 325.372,313	38	398.438,338 325.373,987	7.201	38	398.438,338 325.373,987	39	398.440,067 325.374,433	1.785	39	398.440,067 325.374,433	40	398.441,941 325.374,916	1.936
40	398.441,941 325.374,916	41	398.457,227 325.378,858	15.786	41	398.457,227 325.378,858	42	398.510,2 325.400,125	57.083	42	398.510,2 325.400,125	43	398.513,675 325.402,112	4.003
43	398.513,675 325.402,112	44	398.514,2 325.402,433	0.616	44	398.514,2 325.402,433	45	398.516,991 325.404,14	3.271	45	398.516,991 325.404,14	46	398.562,591 325.432,025	53.45
46	398.562,591 325.432,025	1	398.562,599 325.432,03	0.01										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31837	1.715	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26036 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. CM nr 279, din 03/10/2022 emis de BNP Defta Cristian (act administrativ nr TDP nr 2795 din 22.04.2005, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTEA LIOARA <i>OBSERVATII: def Dolea Maria</i>	A1
Act Normativ nr. LG nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

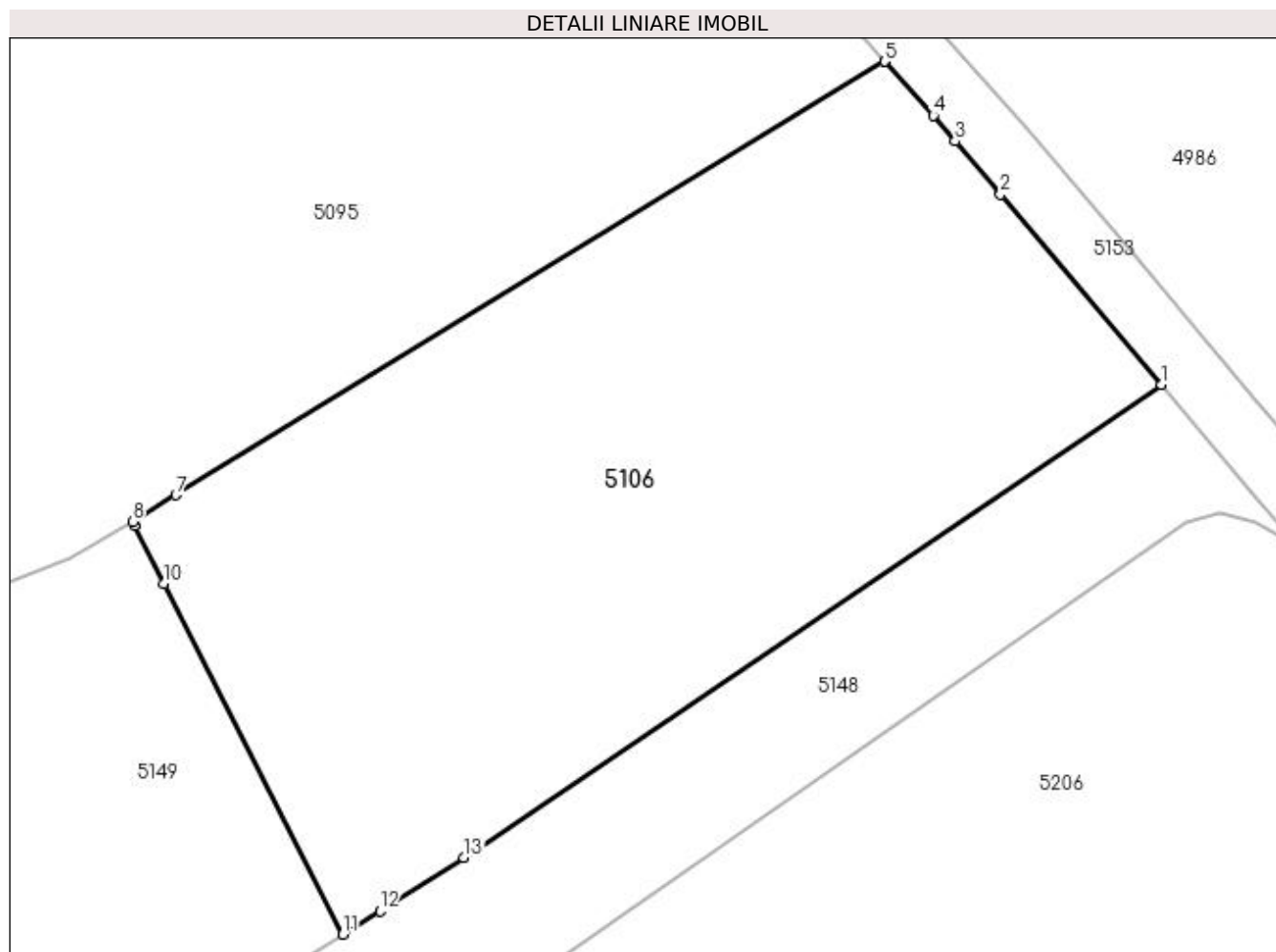
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31837	1.715	Teren extravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.715	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.580,434 325.411,257	2	398.570,057 325.423,473	16.028
2	398.570,057 325.423,473	3	398.567,133 325.426,901	4.505
3	398.567,133 325.426,901	4	398.565,732 325.428,544	2.159
4	398.565,732 325.428,544	5	398.562,599 325.432,03	4.687
5	398.562,599 325.432,03	6	398.562,591 325.432,025	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.562,591 325.432,025	7	398.516,991 325.404,14	53.45
7	398.516,991 325.404,14	8	398.514,2 325.402,433	3.271
8	398.514,2 325.402,433	9	398.514,334 325.402,171	0.294
9	398.514,334 325.402,171	10	398.516,231 325.398,453	4.174
10	398.516,231 325.398,453	11	398.527,741 325.375,883	25.335
11	398.527,741 325.375,883	12	398.530,131 325.377,396	2.829
12	398.530,131 325.377,396	13	398.535,518 325.380,806	6.375
13	398.535,518 325.380,806	1	398.580,434 325.411,257	54.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, Cvartatul 2, Parcela 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31524	3.229	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31524-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, Cvartatul 2, Parcela 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; Hala metalica cu S.construita=446mp.
A1.4	31524-C4	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, Cvartatul 2, Parcela 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Atelier cu S. construita=19mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76377 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 109, din 27/01/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURGHIU MARIAN 2) BURGHIU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30452/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 10932 din 28/01/2016;</i>	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

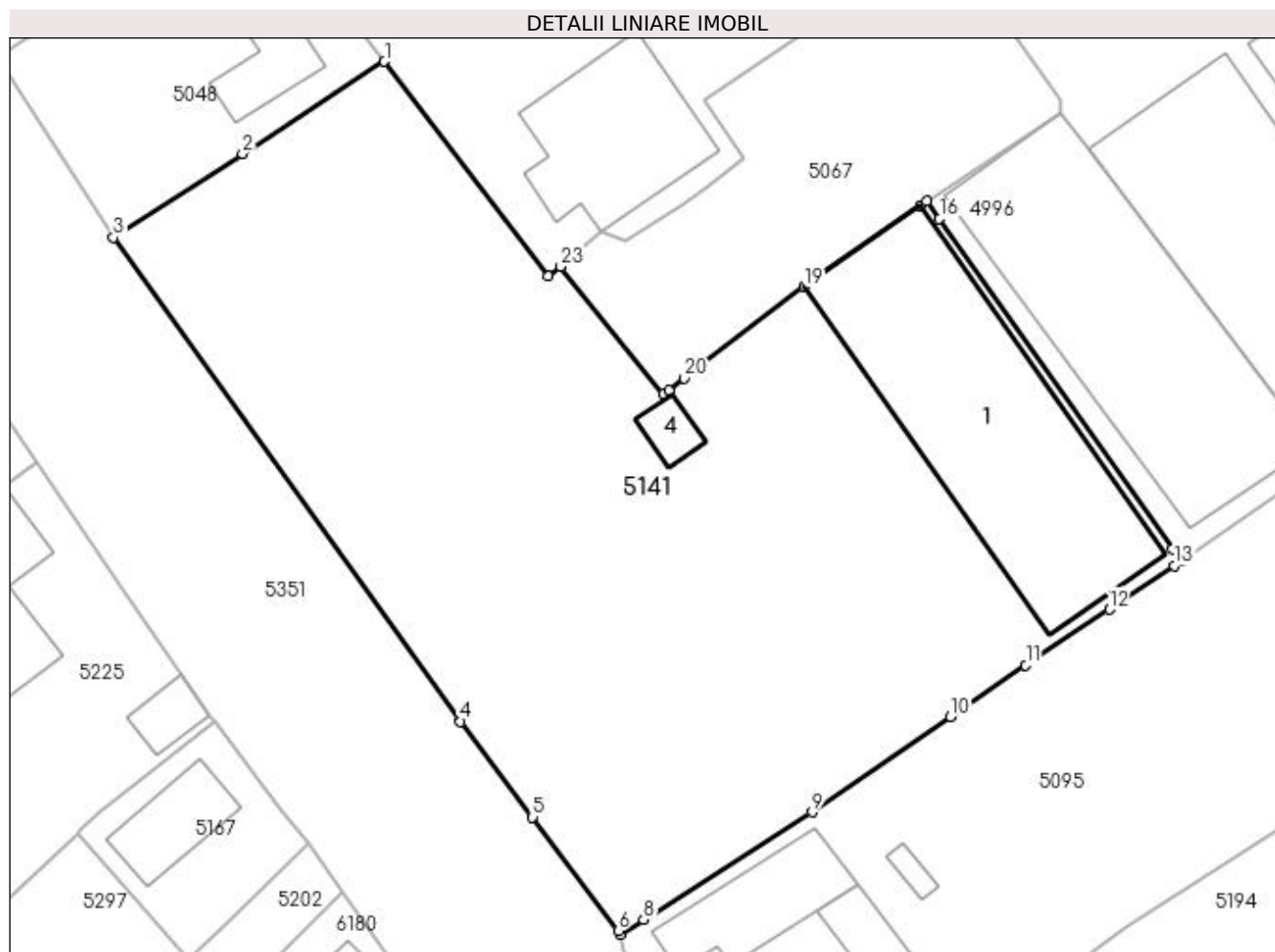
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31524	3.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31524-C1	construcții industriale și edilitare	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; Hala metalica cu S.construita=446mp.
A1.4	31524-C4	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Atelier cu S.construita=19mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.322,343 325.435,669	2	398.310,167 325.427,768	14.515
3	398.299,082 325.420,564	4	398.328,859 325.379,066	51.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.310,167 325.427,768	3	398.299,082 325.420,564	13.22
4	398.328,859 325.379,066	5	398.335,037 325.370,879	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.335,037 325.370,879	6	398.342,378 325.361,123	12.21
7	398.342,601 325.360,827	8	398.344,572 325.362,085	2.338
9	398.359,025 325.371,305	10	398.370,9 325.379,463	14.407
11	398.377,354 325.383,897	12	398.384,521 325.388,69	8.622
13	398.390,097 325.392,42	14	398.390,651 325.392,79	0.666
15	398.389,907 325.393,846	16	398.369,951 325.422,186	34.661
17	398.368,848 325.423,698	18	398.368,345 325.423,346	0.615
19	398.358,346 325.416,356	20	398.348,07 325.408,492	12.94
21	398.346,756 325.407,487	22	398.346,262 325.407,109	0.622
23	398.337,46 325.418,098	24	398.336,388 325.417,254	1.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.342,378 325.361,123	7	398.342,601 325.360,827	0.37
8	398.344,572 325.362,085	9	398.359,025 325.371,305	17.143
10	398.370,9 325.379,463	11	398.377,354 325.383,897	7.831
12	398.384,521 325.388,69	13	398.390,097 325.392,42	6.708
14	398.390,651 325.392,79	15	398.389,907 325.393,846	1.292
16	398.369,951 325.422,186	17	398.368,848 325.423,698	1.872
18	398.368,345 325.423,346	19	398.358,346 325.416,356	12.2
20	398.348,07 325.408,492	21	398.346,756 325.407,487	1.654
22	398.346,262 325.407,109	23	398.337,46 325.418,098	14.079
24	398.336,388 325.417,254	1	398.322,343 325.435,669	23.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.8- Inv. bunurilor care apartin dom. public al com. Almaj, pozitia 2);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ALMAJ, CIF:4553674, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

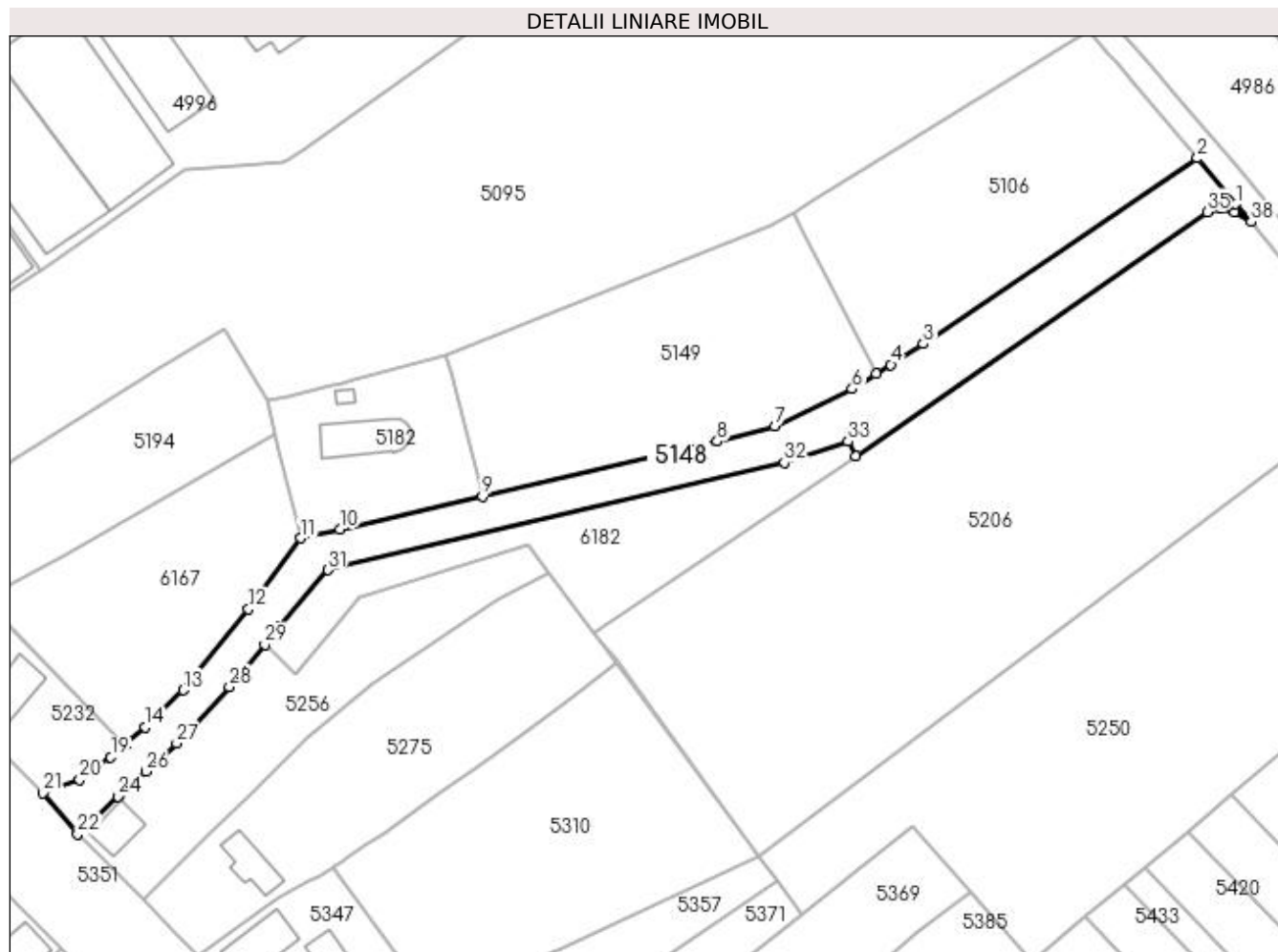
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	545	-	DS 10	-	
2	drum	NU	992	-	DS 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.586,753 325.403,744	2	398.580,434 325.411,257	9.818
3	398.535,518 325.380,806	4	398.530,131 325.377,396	6.375
5	398.527,741 325.375,883	6	398.523,827 325.373,406	4.632
7	398.511,118 325.367,28	8	398.501,674 325.364,795	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.580,434 325.411,257	3	398.535,518 325.380,806	54.265
4	398.530,131 325.377,396	5	398.527,741 325.375,883	2.829
6	398.523,827 325.373,406	7	398.511,118 325.367,28	14.108
8	398.501,674 325.364,795	9	398.463,123 325.355,782	39.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.463,123 325.355,782	10	398.439,763 325.350,401	23.972
11	398.433,329 325.348,958	12	398.424,746 325.337,326	14.456
13	398.414,061 325.324,037	14	398.407,85 325.317,995	8.665
15	398.404,526 325.315,109	16	398.404,508 325.315,093	0.024
17	398.404,481 325.315,07	18	398.404,473 325.315,063	0.011
19	398.402,18 325.313,072	20	398.397,08 325.309,305	6.34
21	398.391,078 325.307,17	22	398.396,707 325.300,476	8.746
23	398.397,881 325.301,547	24	398.403,409 325.306,593	7.484
25	398.403,712 325.306,87	26	398.407,906 325.310,697	5.677
27	398.412,994 325.315,341	28	398.421,652 325.324,591	12.67
29	398.427,447 325.331,554	30	398.429,818 325.334,403	3.706
31	398.437,825 325.343,752	32	398.512,668 325.361,339	76.882
33	398.523,102 325.364,85	34	398.524,459 325.362,36	2.836
35	398.581,998 325.402,436	36	398.584,211 325.402,972	2.276
37	398.586,475 325.402,379	38	398.589,255 325.400,815	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.439,763 325.350,401	11	398.433,329 325.348,958	6.594
12	398.424,746 325.337,326	13	398.414,061 325.324,037	17.052
14	398.407,85 325.317,995	15	398.404,526 325.315,109	4.402
16	398.404,508 325.315,093	17	398.404,481 325.315,07	0.035
18	398.404,473 325.315,063	19	398.402,18 325.313,072	3.037
20	398.397,08 325.309,305	21	398.391,078 325.307,17	6.37
22	398.396,707 325.300,476	23	398.397,881 325.301,547	1.589
24	398.403,409 325.306,593	25	398.403,712 325.306,87	0.411
26	398.407,906 325.310,697	27	398.412,994 325.315,341	6.889
28	398.421,652 325.324,591	29	398.427,447 325.331,554	9.06
30	398.429,818 325.334,403	31	398.437,825 325.343,752	12.309
32	398.512,668 325.361,339	33	398.523,102 325.364,85	11.008
34	398.524,459 325.362,36	35	398.581,998 325.402,436	70.121
36	398.584,211 325.402,972	37	398.586,475 325.402,379	2.341
38	398.589,255 325.400,815	1	398.586,753 325.403,744	3.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2754, din 13/12/2003 emis de CJSIPT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ȘITOAIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

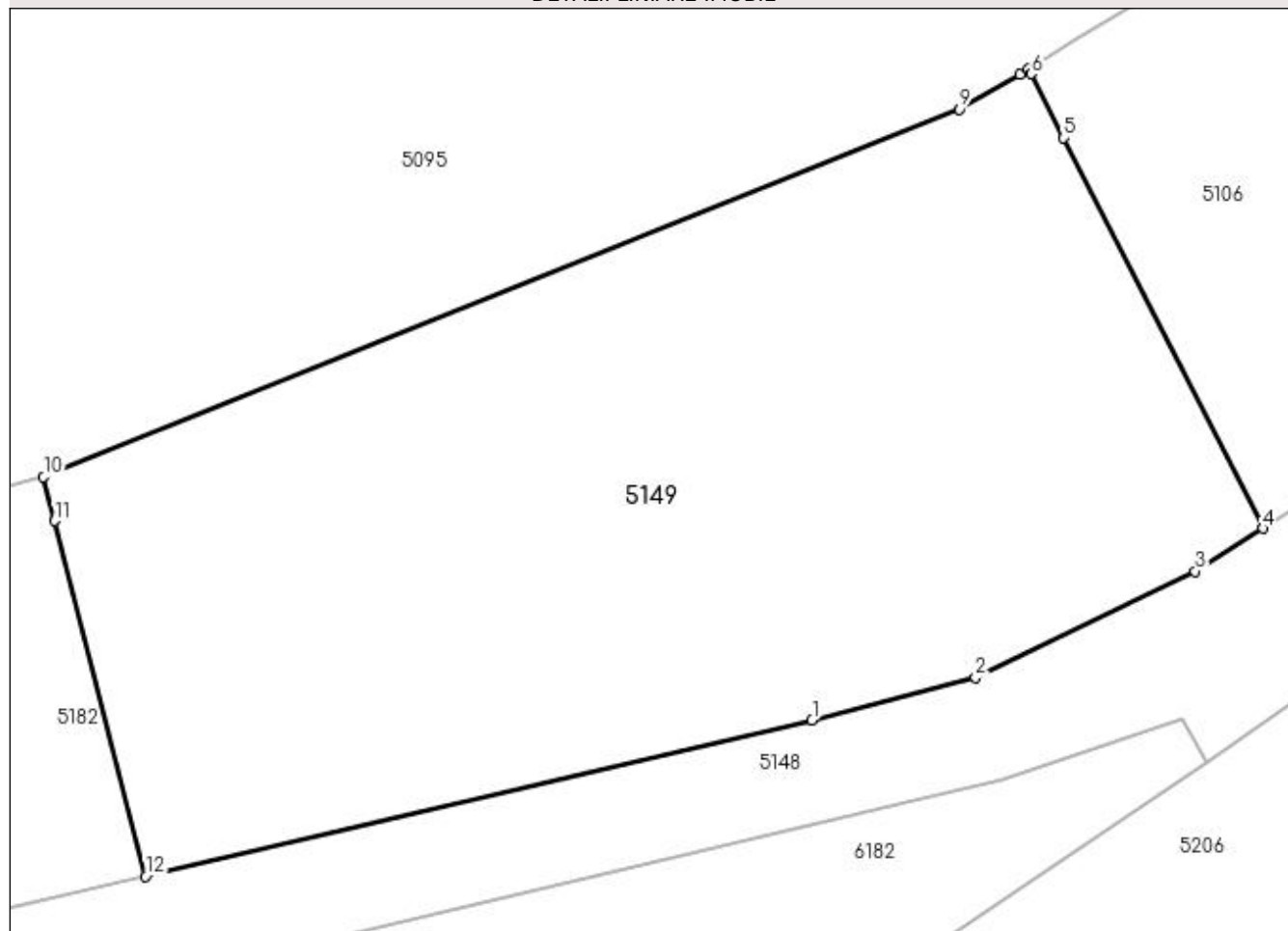
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.822	21	418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.501,674 325.364,795	2	398.511,118 325.367,28	9.765
2	398.511,118 325.367,28	3	398.523,827 325.373,406	14.108
3	398.523,827 325.373,406	4	398.527,741 325.375,883	4.632
4	398.527,741 325.375,883	5	398.516,231 325.398,453	25.335
5	398.516,231 325.398,453	6	398.514,334 325.402,171	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.514,334 325.402,171	7	398.514,2 325.402,433	0.294
7	398.514,2 325.402,433	8	398.513,675 325.402,112	0.616
8	398.513,675 325.402,112	9	398.510,2 325.400,125	4.003
9	398.510,2 325.400,125	10	398.457,227 325.378,858	57.083
10	398.457,227 325.378,858	11	398.457,875 325.376,322	2.617
11	398.457,875 325.376,322	12	398.463,123 325.355,782	21.2
12	398.463,123 325.355,782	1	398.501,674 325.364,795	39.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

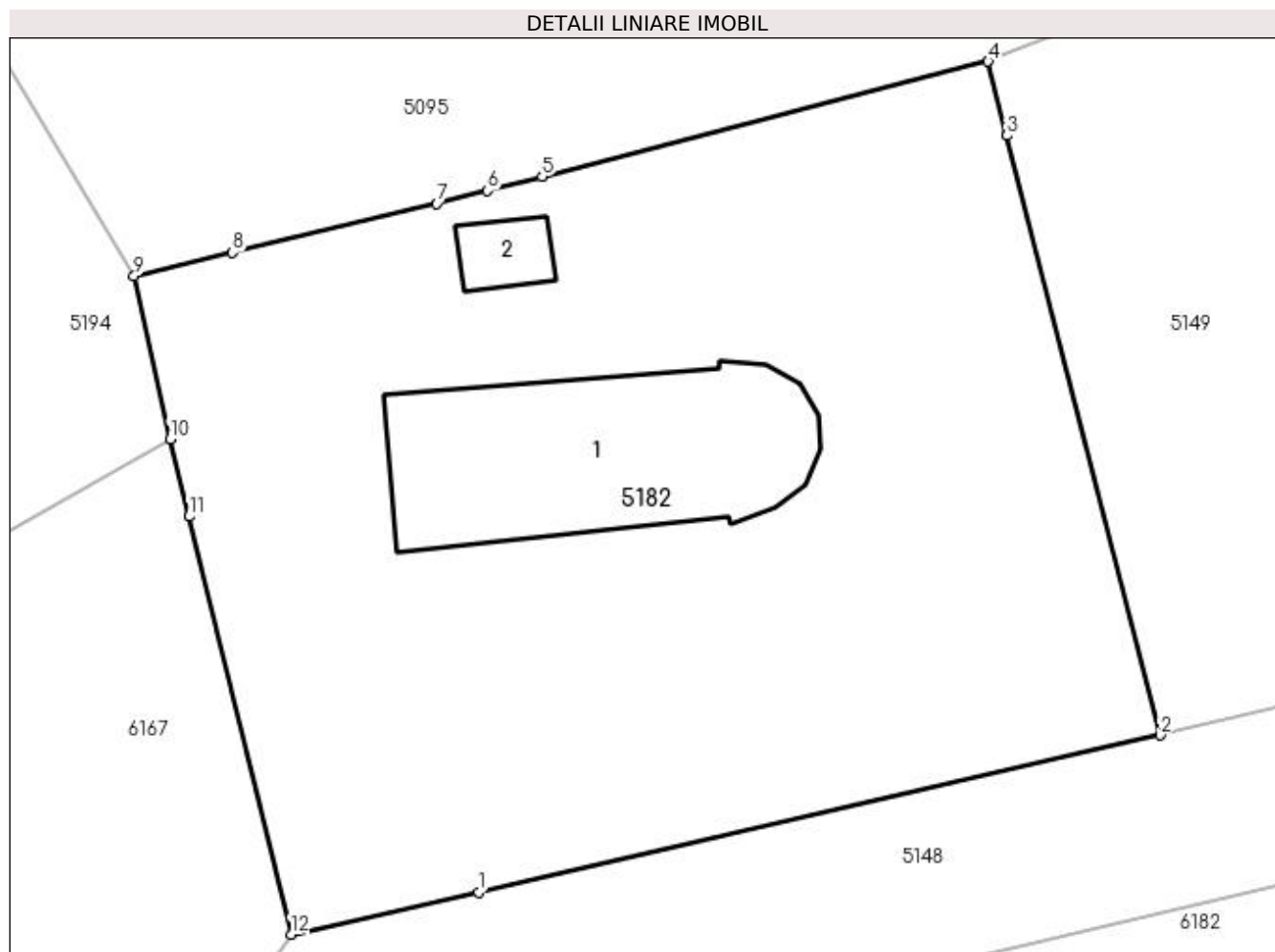
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	2	3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,763 325.350,401	2	398.463,123 325.355,782	23.972
2	398.463,123 325.355,782	3	398.457,875 325.376,322	21.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.457,875 325.376,322	4	398.457,227 325.378,858	2.617
4	398.457,227 325.378,858	5	398.441,941 325.374,916	15.786
5	398.441,941 325.374,916	6	398.440,067 325.374,433	1.936
6	398.440,067 325.374,433	7	398.438,338 325.373,987	1.785
7	398.438,338 325.373,987	8	398.431,335 325.372,313	7.201
8	398.431,335 325.372,313	9	398.427,955 325.371,505	3.475
9	398.427,955 325.371,505	10	398.429,189 325.365,929	5.711
10	398.429,189 325.365,929	11	398.429,836 325.363,275	2.731
11	398.429,836 325.363,275	12	398.433,329 325.348,958	14.737
12	398.433,329 325.348,958	1	398.439,763 325.350,401	6.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:7

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 63, Jud. Dolj, T2,P2, T21,P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30943	1.302	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 63, Jud. Dolj, T2,P2, T21,P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57757 / 02/09/2010		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 1274, din 01/09/2010 emis de NP PEIA O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABUNQAIRA OMAR 2) BABENCU OXANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABUNQAIRA OMAR 2) BABENCU OXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

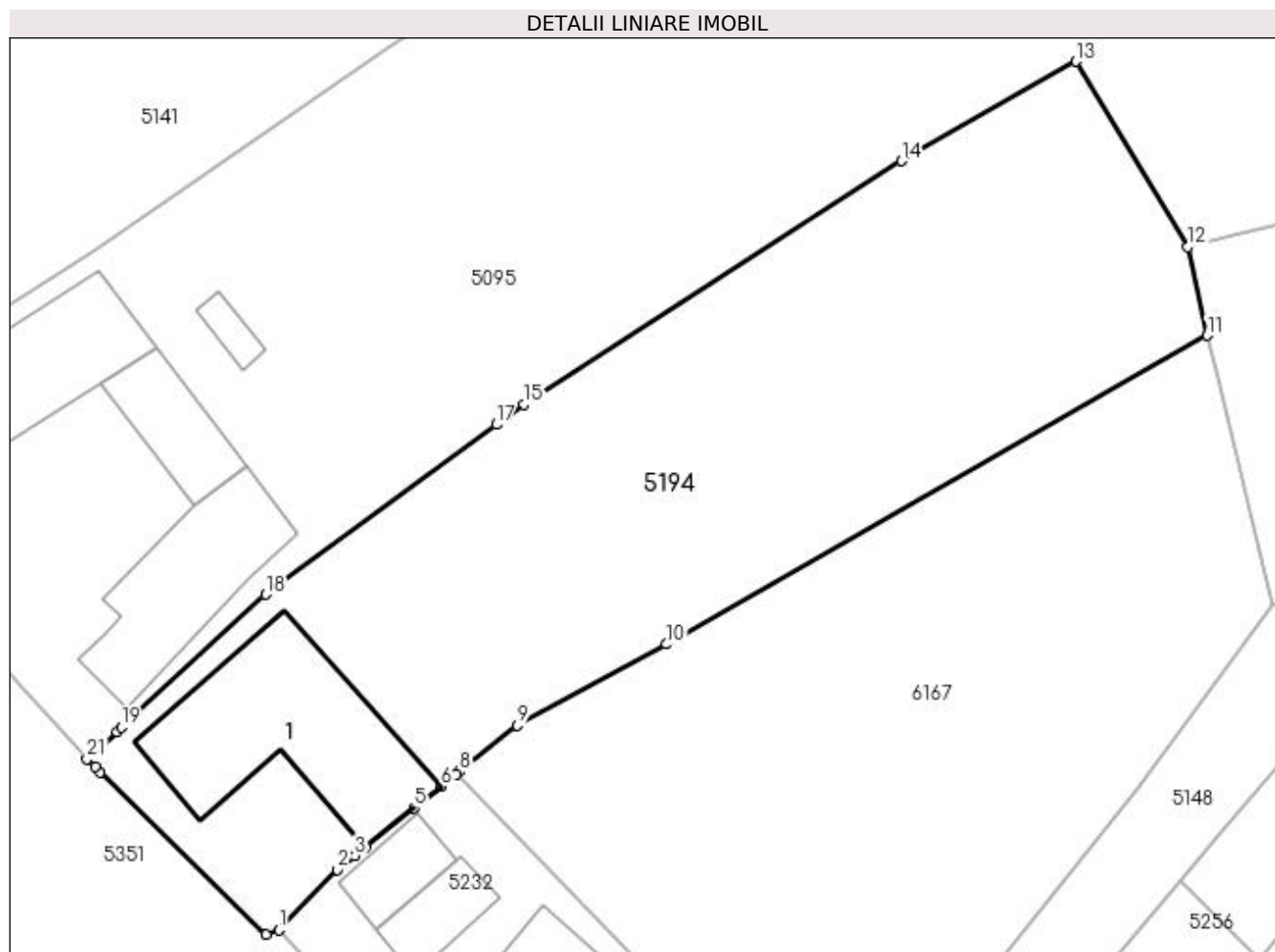
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1622 / 26/08/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. AUT 2113, din 01/01/1999 emis de NP ELVIRA DIACONESCU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului in scris in CF 2 ALMAJ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30943	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	2	2	-	
2	arabil	DA	776	21	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.370,662 325.328,455	2	398.374,349 325.332,261	5.299
3	398.375,442 325.333,138	4	398.376,089 325.333,658	0.83
5	398.379,199 325.336,153	6	398.380,877 325.337,499	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.374,349 325.332,261	3	398.375,442 325.333,138	1.402
4	398.376,089 325.333,658	5	398.379,199 325.336,153	3.987
6	398.380,877 325.337,499	7	398.381,839 325.338,271	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	398.381,839 325.338,271	8	398.382,039 325.338,431	0.256
9	398.385,676 325.341,35	10	398.395,089 325.346,464	10.712
11	398.429,189 325.365,929	12	398.427,955 325.371,505	5.711
13	398.420,916 325.383,183	14	398.409,932 325.376,91	12.649
15	398.386,124 325.361,594	16	398.385,031 325.360,79	1.357
17	398.384,375 325.360,308	18	398.369,824 325.349,61	18.06
19	398.360,72 325.341,226	20	398.360,432 325.340,961	0.392
21	398.358,561 325.339,238	22	398.359,065 325.338,745	0.705
23	398.359,411 325.338,407	24	398.369,868 325.328,185	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	398.382,039 325.338,431	9	398.385,676 325.341,35	4.663
10	398.395,089 325.346,464	11	398.429,189 325.365,929	39.264
12	398.427,955 325.371,505	13	398.420,916 325.383,183	13.635
14	398.409,932 325.376,91	15	398.386,124 325.361,594	28.309
16	398.385,031 325.360,79	17	398.384,375 325.360,308	0.815
18	398.369,824 325.349,61	19	398.360,72 325.341,226	12.376
20	398.360,432 325.340,961	21	398.358,561 325.339,238	2.543
22	398.359,065 325.338,745	23	398.359,411 325.338,407	0.484
24	398.369,868 325.328,185	1	398.370,662 325.328,455	0.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.397	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 438-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIUS DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

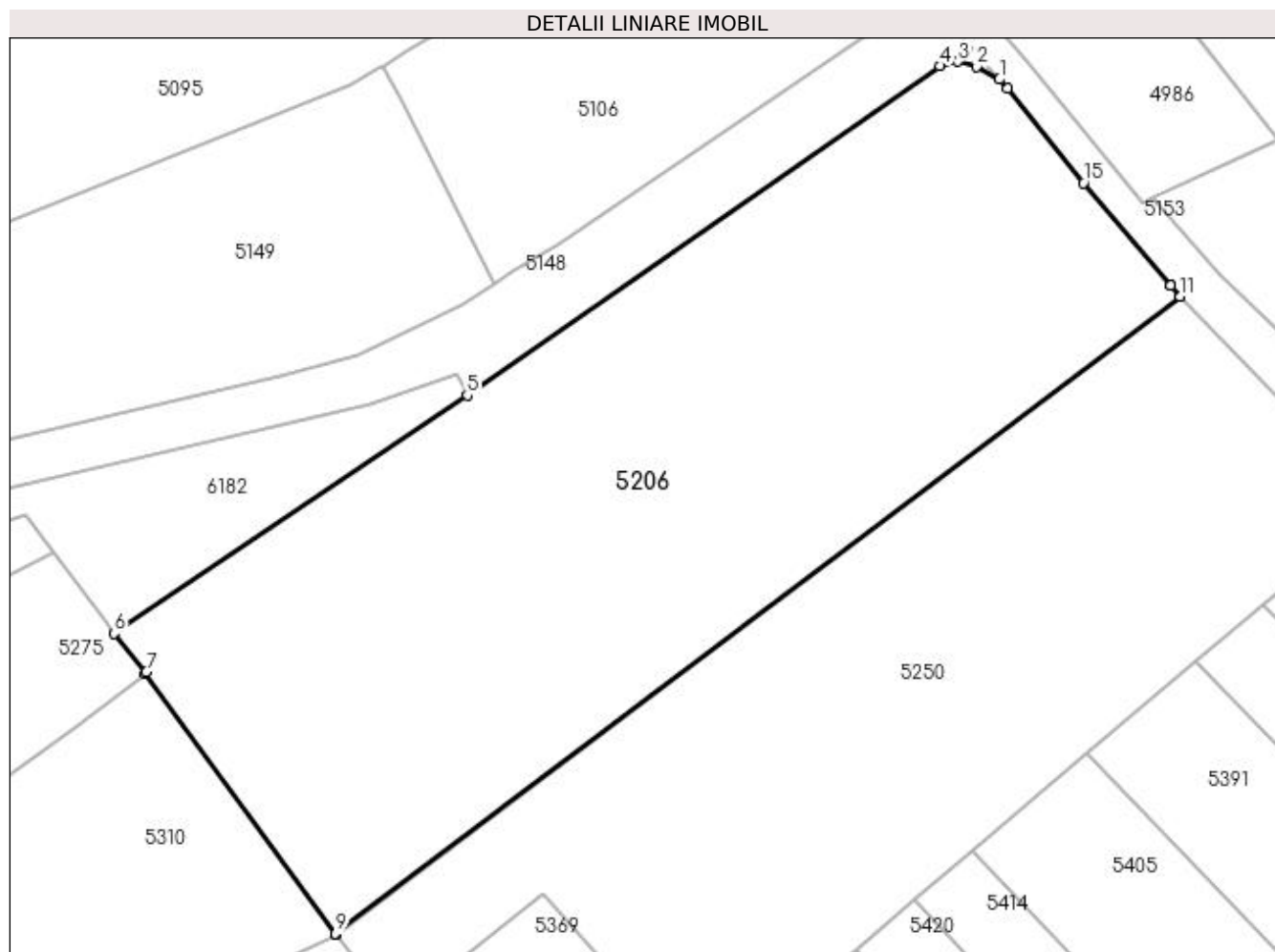
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.397	21	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.589,255 325.400,815	2	398.586,475 325.402,379	3.189
2	398.586,475 325.402,379	3	398.584,211 325.402,972	2.341
3	398.584,211 325.402,972	4	398.581,998 325.402,436	2.276
4	398.581,998 325.402,436	5	398.524,459 325.362,36	70.121
5	398.524,459 325.362,36	6	398.481,454 325.333,399	51.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.481,454 325.333,399	7	398.485,4 325.328,677	6.154
7	398.485,4 325.328,677	8	398.485,194 325.328,517	0.261
8	398.485,194 325.328,517	9	398.508,438 325.296,834	39.295
9	398.508,438 325.296,834	10	398.508,483 325.296,772	0.077
10	398.508,483 325.296,772	11	398.611,256 325.374,402	128.797
11	398.611,256 325.374,402	12	398.611,251 325.374,408	0.008
12	398.611,251 325.374,408	13	398.610,065 325.375,698	1.752
13	398.610,065 325.375,698	14	398.610,061 325.375,702	0.006
14	398.610,061 325.375,702	15	398.599,477 325.388,186	16.367
15	398.599,477 325.388,186	16	398.590,198 325.399,65	14.749
16	398.590,198 325.399,65	1	398.589,255 325.400,815	1.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 65, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 65, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 65, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2705, din 10/07/2003 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN CONSTANTINA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

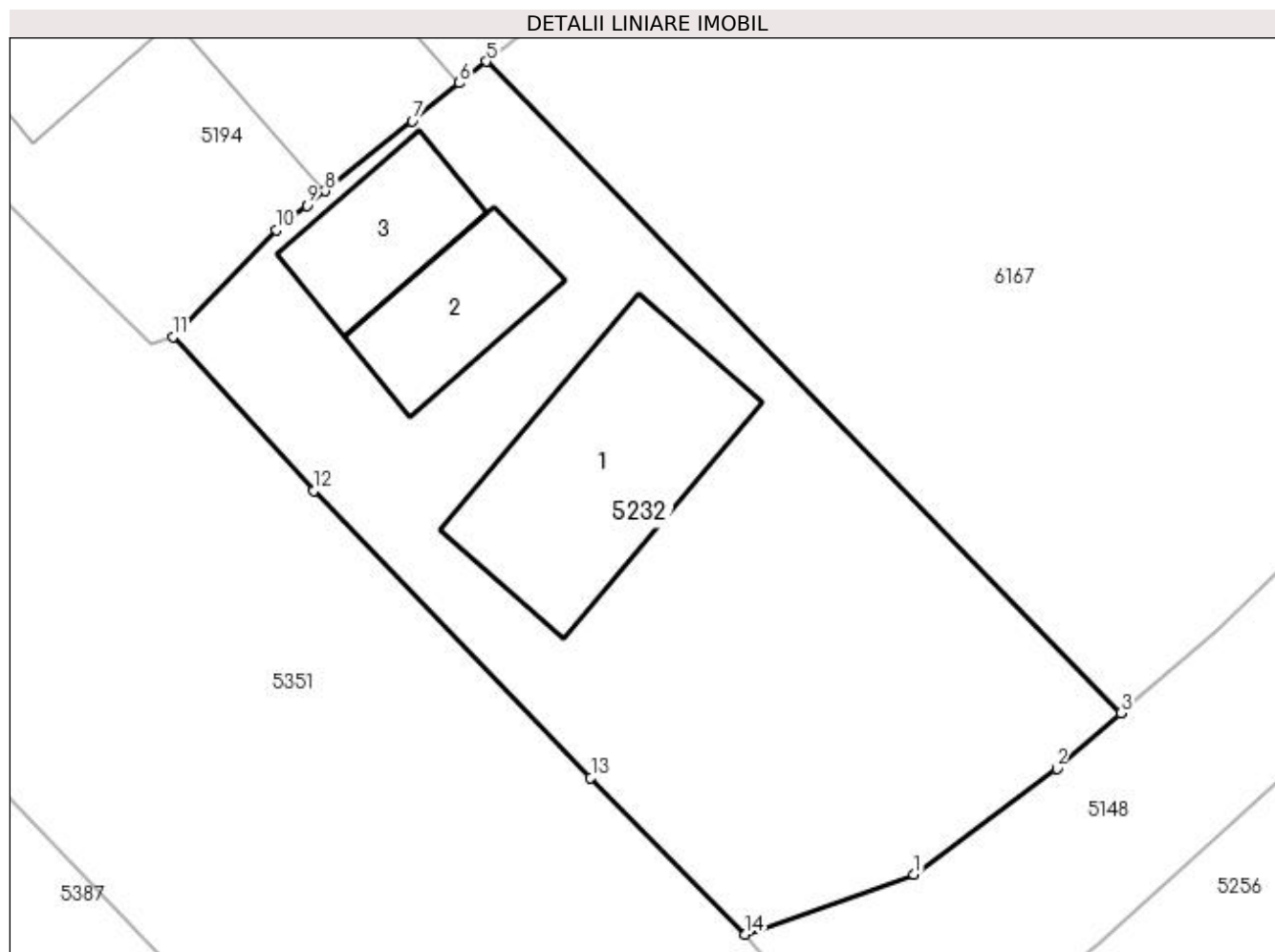
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,08 325.309,305	2	398.402,18 325.313,072	6.34
2	398.402,18 325.313,072	3	398.404,473 325.315,063	3.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.404,473 325.315,063	4	398.404,481 325.315,07	0.011
4	398.404,481 325.315,07	5	398.381,839 325.338,271	32.419
5	398.381,839 325.338,271	6	398.380,877 325.337,499	1.233
6	398.380,877 325.337,499	7	398.379,199 325.336,153	2.151
7	398.379,199 325.336,153	8	398.376,089 325.333,658	3.987
8	398.376,089 325.333,658	9	398.375,442 325.333,138	0.83
9	398.375,442 325.333,138	10	398.374,349 325.332,261	1.402
10	398.374,349 325.332,261	11	398.370,662 325.328,455	5.299
11	398.370,662 325.328,455	12	398.375,693 325.322,978	7.437
12	398.375,693 325.322,978	13	398.385,563 325.312,745	14.217
13	398.385,563 325.312,745	14	398.391,078 325.307,17	7.842
14	398.391,078 325.307,17	1	398.397,08 325.309,305	6.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.336	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 298-58989, din 19/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.552,575 325.280,505	12	398.553,462 325.279,526	1.321
13	398.562,141 325.286,859	14	398.568,501 325.292,231	8.325
15	398.571,722 325.294,953	16	398.578,802 325.300,934	9.268
17	398.585,858 325.306,894	18	398.599,922 325.318,776	18.412
19	398.613,144 325.329,946	20	398.621,404 325.336,924	10.813
21	398.630,283 325.344,425	1	398.635,639 325.348,95	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.553,462 325.279,526	13	398.562,141 325.286,859	11.363
14	398.568,501 325.292,231	15	398.571,722 325.294,953	4.217
16	398.578,802 325.300,934	17	398.585,858 325.306,894	9.236
18	398.599,922 325.318,776	19	398.613,144 325.329,946	17.308
20	398.621,404 325.336,924	21	398.630,283 325.344,425	11.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 69, Jud. Dolj, T2,P4; T21,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 69, Jud. Dolj, T2,P4; T21,P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 2795, din 22/04/2005 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLEA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLEA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

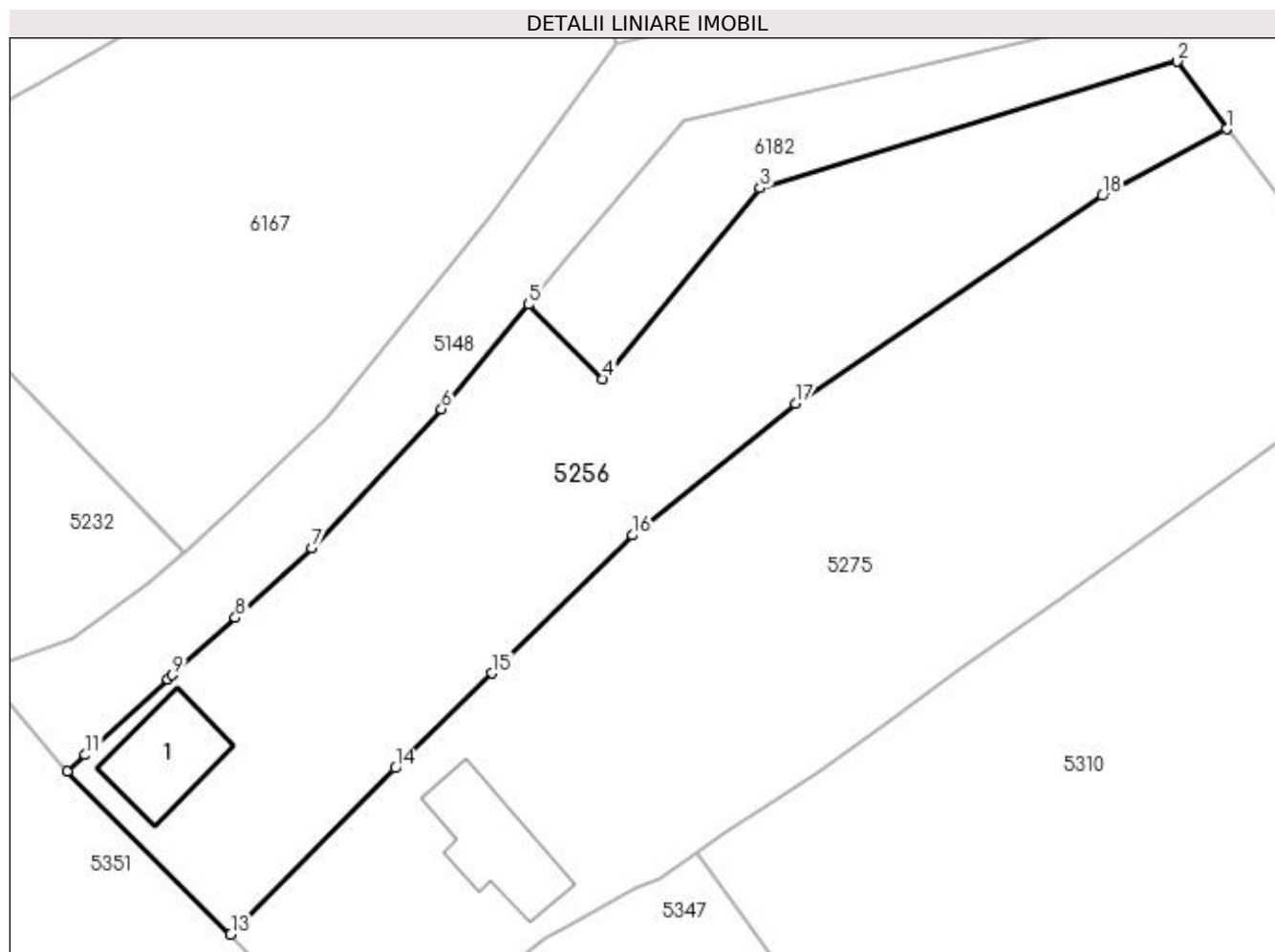
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	2	4	-	
2	arabil	DA	841	21	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.474,002 325.343,256	2	398.470,707 325.347,754	5.575
2	398.470,707 325.347,754	3	398.442,89 325.339,312	29.07
3	398.442,89 325.339,312	4	398.432,416 325.326,612	16.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.432,416 325.326,612	5	398.427,447 325.331,554	7.008
5	398.427,447 325.331,554	6	398.421,652 325.324,591	9.06
6	398.421,652 325.324,591	7	398.412,994 325.315,341	12.67
7	398.412,994 325.315,341	8	398.407,906 325.310,697	6.889
8	398.407,906 325.310,697	9	398.403,712 325.306,87	5.677
9	398.403,712 325.306,87	10	398.403,409 325.306,593	0.411
10	398.403,409 325.306,593	11	398.397,881 325.301,547	7.484
11	398.397,881 325.301,547	12	398.396,707 325.300,476	1.589
12	398.396,707 325.300,476	13	398.407,59 325.289,594	15.39
13	398.407,59 325.289,594	14	398.418,56 325.300,673	15.591
14	398.418,56 325.300,673	15	398.424,999 325.306,99	9.021
15	398.424,999 325.306,99	16	398.434,377 325.316,191	13.137
16	398.434,377 325.316,191	17	398.445,23 325.324,978	13.964
17	398.445,23 325.324,978	18	398.465,707 325.338,805	24.708
18	398.465,707 325.338,805	1	398.474,002 325.343,256	9.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P5; T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P5; T21, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 291-58989, din 18/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCIUCĂ ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUCA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

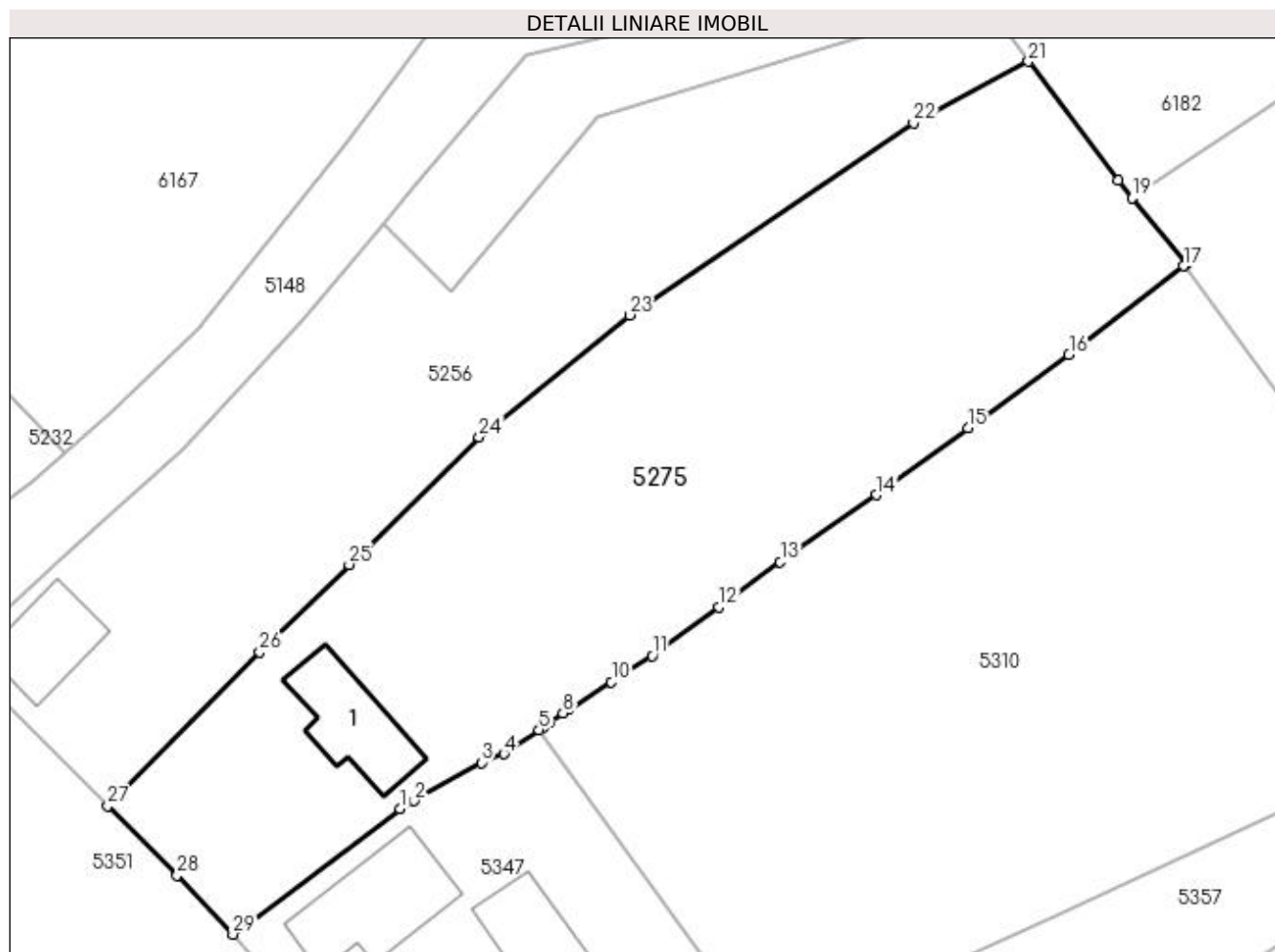
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	2	5	-	
2	arabil	DA	1.210	21	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.428,689 325.289,396	2	398.429,69 325.289,964	1.151	2	398.429,69 325.289,964	3	398.434,54 325.292,715	5.576
3	398.434,54 325.292,715	4	398.436,173 325.293,35	1.752	4	398.436,173 325.293,35	5	398.438,697 325.295,092	3.067
5	398.438,697 325.295,092	6	398.438,991 325.295,294	0.357	6	398.438,991 325.295,294	7	398.439,522 325.295,661	0.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.439,522 325.295,661	8	398.440,423 325.296,282	1.095
9	398.440,85 325.296,577	10	398.443,916 325.298,542	3.642
11	398.446,849 325.300,421	12	398.451,669 325.303,953	5.975
13	398.456,091 325.307,193	14	398.463,057 325.312,012	8.47
15	398.469,633 325.316,858	16	398.476,918 325.322,103	8.977
17	398.485,194 325.328,517	18	398.485,4 325.328,677	0.261
19	398.481,454 325.333,399	20	398.480,472 325.334,698	1.629
21	398.474,002 325.343,256	22	398.465,707 325.338,805	9.414
23	398.445,23 325.324,978	24	398.434,377 325.316,191	13.964
25	398.424,999 325.306,99	26	398.418,56 325.300,673	9.021
27	398.407,59 325.289,594	28	398.412,595 325.284,6	7.07
29	398.416,61 325.280,34	1	398.428,689 325.289,396	15.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.440,423 325.296,282	9	398.440,85 325.296,577	0.519
10	398.443,916 325.298,542	11	398.446,849 325.300,421	3.483
12	398.451,669 325.303,953	13	398.456,091 325.307,193	5.482
14	398.463,057 325.312,012	15	398.469,633 325.316,858	8.169
16	398.476,918 325.322,103	17	398.485,194 325.328,517	10.47
18	398.485,4 325.328,677	19	398.481,454 325.333,399	6.154
20	398.480,472 325.334,698	21	398.474,002 325.343,256	10.728
22	398.465,707 325.338,805	23	398.445,23 325.324,978	24.708
24	398.434,377 325.316,191	25	398.424,999 325.306,99	13.137
26	398.418,56 325.300,673	27	398.407,59 325.289,594	15.591
28	398.412,595 325.284,6	29	398.416,61 325.280,34	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.925	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 582-60677, din 28/01/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA ION	

C. Partea III. SARCINI .

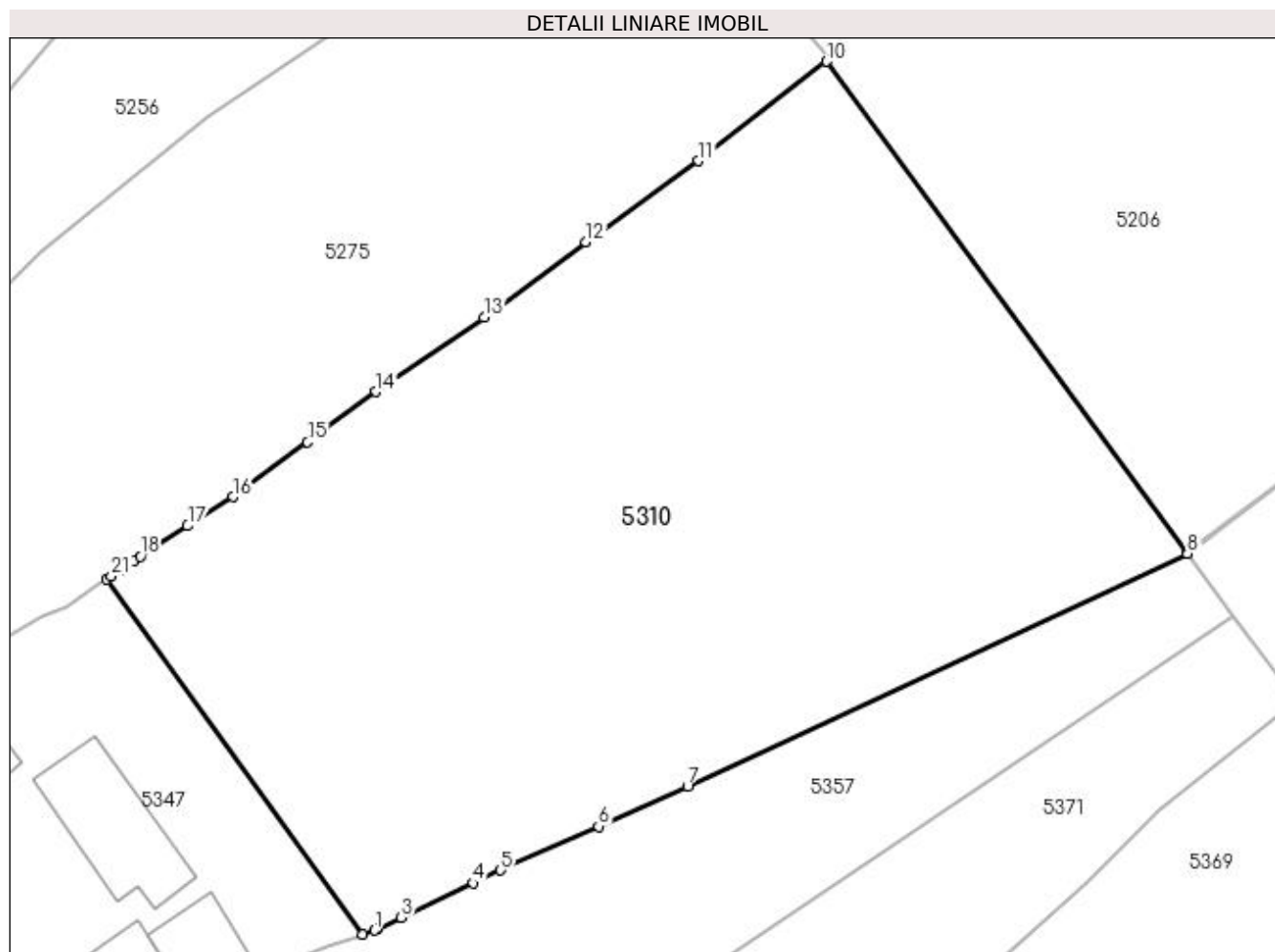
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.925	21	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,982 325.272,451	2	398.456,197 325.272,553	0.239
3	398.457,714 325.273,274	4	398.462,363 325.275,484	5.147
5	398.464,125 325.276,321	6	398.470,449 325.279,153	6.93
7	398.476,208 325.281,732	8	398.508,483 325.296,772	35.607
9	398.508,438 325.296,834	10	398.485,194 325.328,517	39.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.456,197 325.272,553	3	398.457,714 325.273,274	1.679
4	398.462,363 325.275,484	5	398.464,125 325.276,321	1.951
6	398.470,449 325.279,153	7	398.476,208 325.281,732	6.31
8	398.508,483 325.296,772	9	398.508,438 325.296,834	0.077
10	398.485,194 325.328,517	11	398.476,918 325.322,103	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.476,918 325.322,103	12	398.469,633 325.316,858	8.977
13	398.463,057 325.312,012	14	398.456,091 325.307,193	8.47
15	398.451,669 325.303,953	16	398.446,849 325.300,421	5.975
17	398.443,916 325.298,542	18	398.440,85 325.296,577	3.642
19	398.440,423 325.296,282	20	398.439,522 325.295,661	1.095
21	398.438,991 325.295,294	22	398.438,697 325.295,092	0.357
23	398.455,242 325.272,181	1	398.455,982 325.272,451	0.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.469,633 325.316,858	13	398.463,057 325.312,012	8.169
14	398.456,091 325.307,193	15	398.451,669 325.303,953	5.482
16	398.446,849 325.300,421	17	398.443,916 325.298,542	3.483
18	398.440,85 325.296,577	19	398.440,423 325.296,282	0.519
20	398.439,522 325.295,661	21	398.438,991 325.295,294	0.645
22	398.438,697 325.295,092	23	398.455,242 325.272,181	28.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 73, Jud. Dolj, T2, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 73, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 73, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 73, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 73, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Contract de intretinere 1886, din 06/08/2002 emis de NP Papa Eugenia (Certificat de casatorie seria CG, nr.215156/19.10.1997. eliberat de SPCLEP-Isalnita);	
B1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIRBU PAUL	
2) SIRBU GEORGETA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIRBU PAUL	
2) SIRBU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

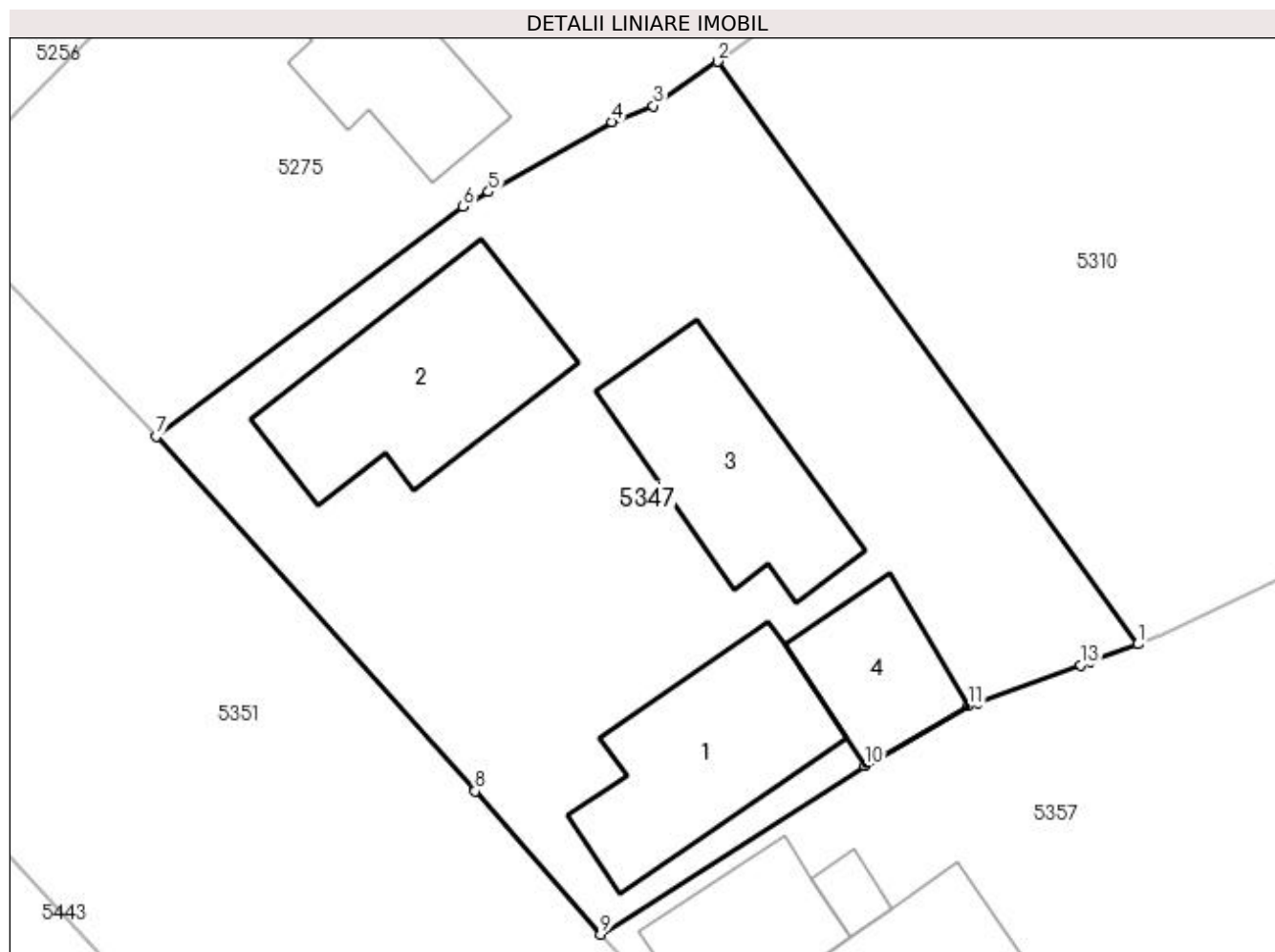
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	2	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,242 325.272,181	2	398.438,697 325.295,092	28.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.438,697 325.295,092	3	398.436,173 325.293,35	3.067
3	398.436,173 325.293,35	4	398.434,54 325.292,715	1.752
4	398.434,54 325.292,715	5	398.429,69 325.289,964	5.576
5	398.429,69 325.289,964	6	398.428,689 325.289,396	1.151
6	398.428,689 325.289,396	7	398.416,61 325.280,34	15.097
7	398.416,61 325.280,34	8	398.429,156 325.266,397	18.757
8	398.429,156 325.266,397	9	398.434,098 325.260,763	7.494
9	398.434,098 325.260,763	10	398.444,485 325.267,41	12.332
10	398.444,485 325.267,41	11	398.448,562 325.269,742	4.697
11	398.448,562 325.269,742	12	398.448,944 325.269,881	0.406
12	398.448,944 325.269,881	13	398.452,989 325.271,358	4.307
13	398.452,989 325.271,358	14	398.453,368 325.271,497	0.403
14	398.453,368 325.271,497	1	398.455,242 325.272,181	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 8; T21, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 8; T21, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 8; T21, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 8; T21, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 2321, din 22/10/1997 emis de NP Ionica Vergica;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE ION	
2) ENACHE ECATERINA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENACHE ION	
2) ENACHE ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

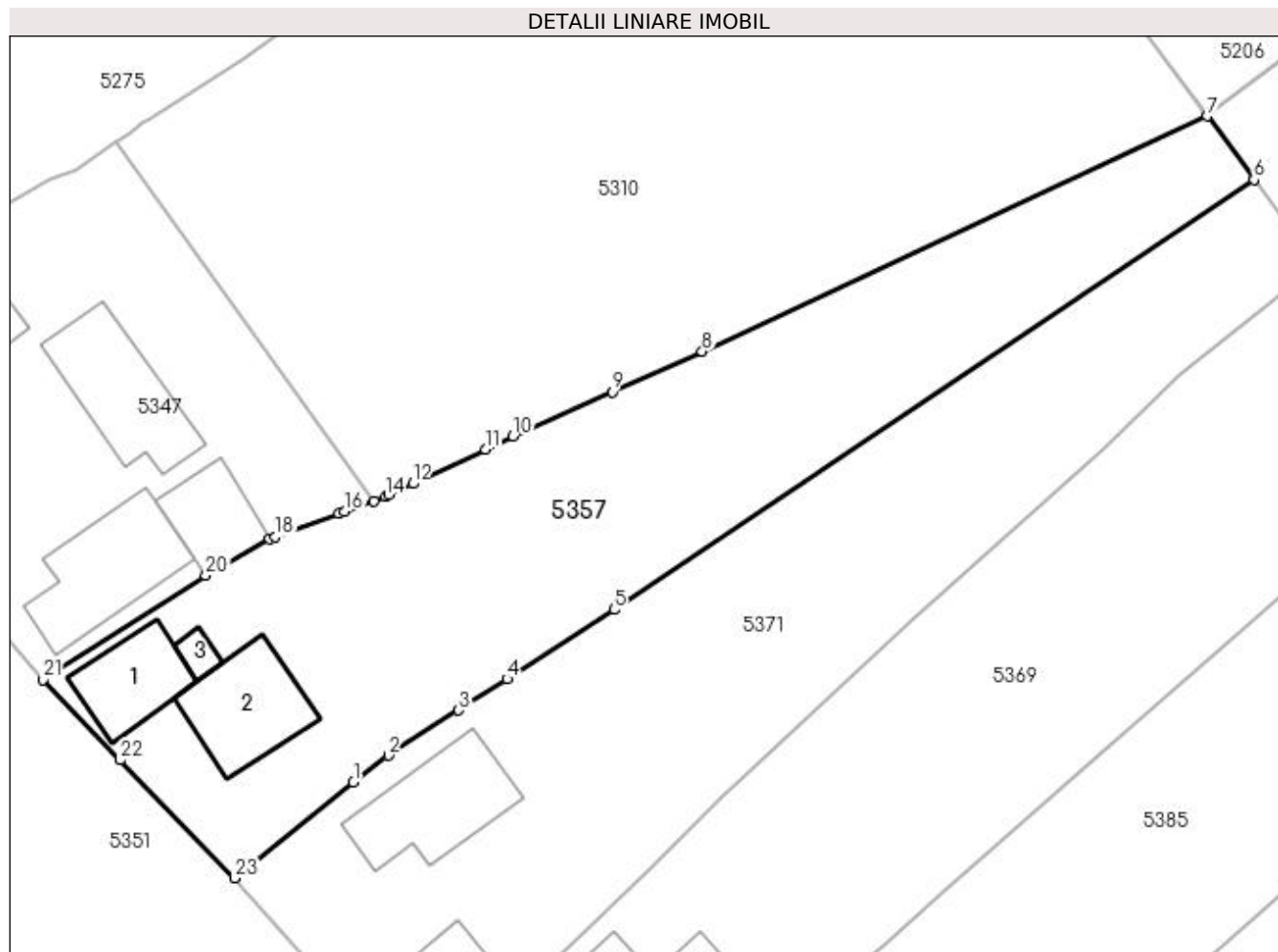
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	2	8	-	
2	arabil	DA	593	21	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.453,928 325.254,199	2	398.456,165 325.255,908	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.456,165 325.255,908	3	398.460,641 325.258,805	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.460,641 325.258,805	4	398.463,727 325.260,803	3.677
5	398.470,575 325.265,236	6	398.511,477 325.292,692	49.262
7	398.508,483 325.296,772	8	398.476,208 325.281,732	35.607
9	398.470,449 325.279,153	10	398.464,125 325.276,321	6.93
11	398.462,363 325.275,484	12	398.457,714 325.273,274	5.147
13	398.456,197 325.272,553	14	398.455,982 325.272,451	0.239
15	398.455,242 325.272,181	16	398.453,368 325.271,497	1.995
17	398.452,989 325.271,358	18	398.448,944 325.269,881	4.307
19	398.448,562 325.269,742	20	398.444,485 325.267,41	4.697
21	398.434,098 325.260,763	22	398.439,013 325.255,625	7.11
23	398.446,329 325.248,082	1	398.453,928 325.254,199	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.463,727 325.260,803	5	398.470,575 325.265,236	8.157
6	398.511,477 325.292,692	7	398.508,483 325.296,772	5.061
8	398.476,208 325.281,732	9	398.470,449 325.279,153	6.31
10	398.464,125 325.276,321	11	398.462,363 325.275,484	1.951
12	398.457,714 325.273,274	13	398.456,197 325.272,553	1.679
14	398.455,982 325.272,451	15	398.455,242 325.272,181	0.788
16	398.453,368 325.271,497	17	398.452,989 325.271,358	0.403
18	398.448,944 325.269,881	19	398.448,562 325.269,742	0.406
20	398.444,485 325.267,41	21	398.434,098 325.260,763	12.332
22	398.439,013 325.255,625	23	398.446,329 325.248,082	10.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.362	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 477-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

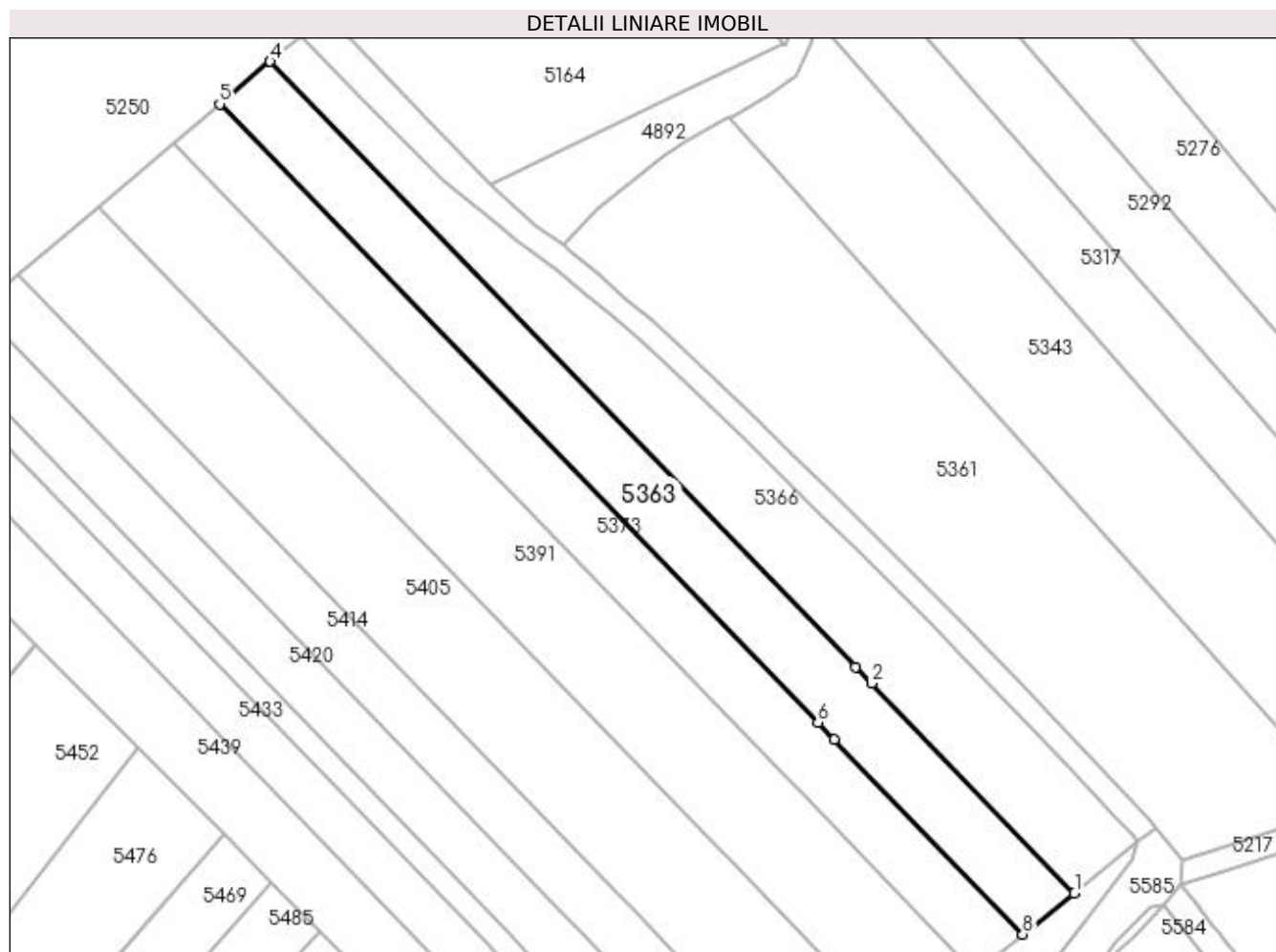
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.362	21	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.772,024 325.197,954	2	398.736,269 325.234,903	51.417
2	398.736,269 325.234,903	3	398.733,474 325.237,791	4.019
3	398.733,474 325.237,791	4	398.630,283 325.344,425	148.388
4	398.630,283 325.344,425	5	398.621,404 325.336,924	11.624
5	398.621,404 325.336,924	6	398.726,82 325.227,99	151.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.726,82 325.227,99	7	398.729,735 325.224,977	4.192
7	398.729,735 325.224,977	8	398.762,929 325.190,676	47.732
8	398.762,929 325.190,676	1	398.772,024 325.197,954	11.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 298-58989, din 19/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

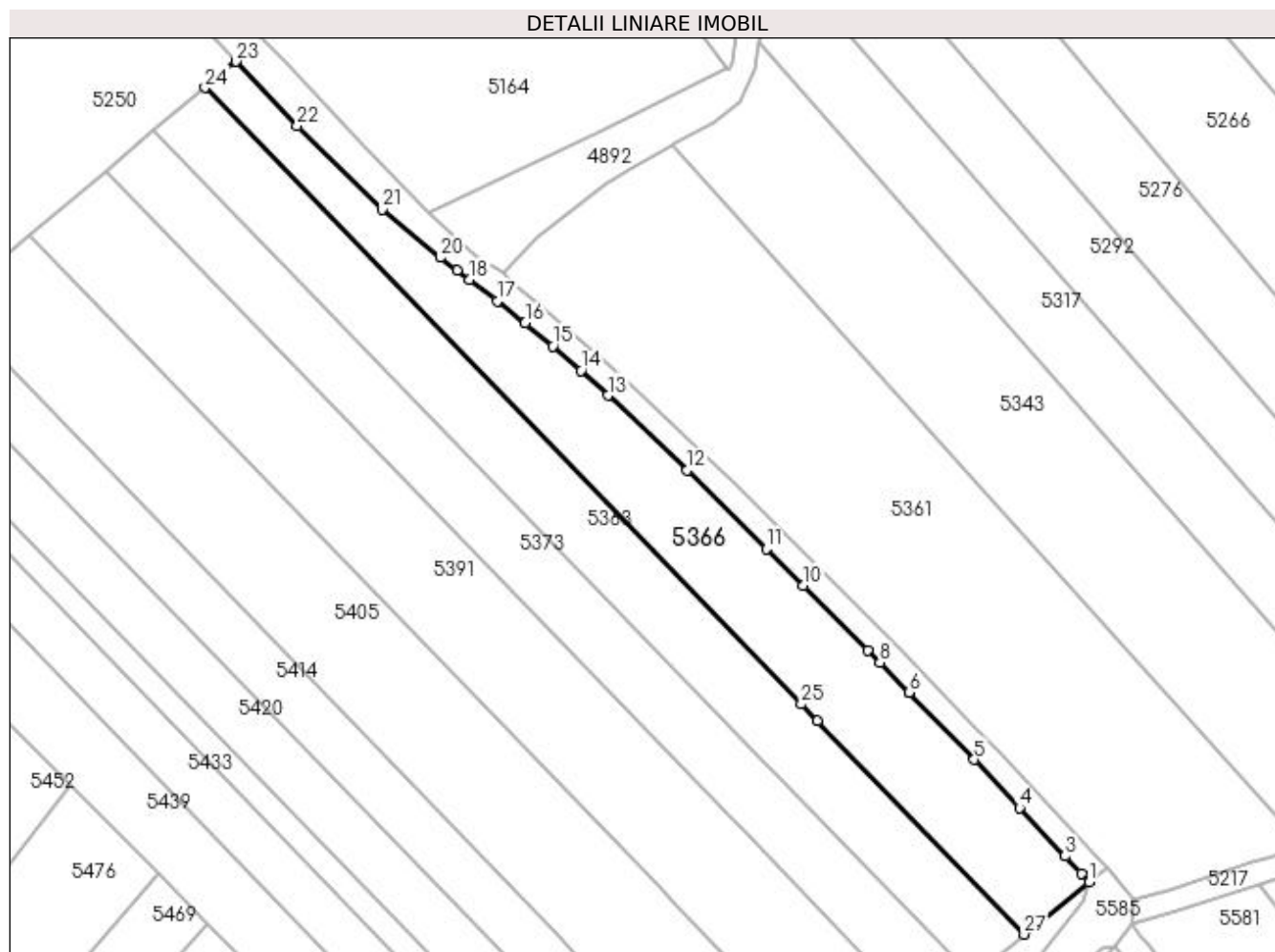
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.476	21	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,281 325.206,961	2	398.781,973 325.208,499	2.019
3	398.779,136 325.211,49	4	398.771,214 325.219,838	11.508
5	398.763,395 325.228,177	6	398.752,12 325.239,829	16.215
7	398.752,117 325.239,832	8	398.747,091 325.244,961	7.181
9	398.744,965 325.247,132	10	398.733,789 325.258,302	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.781,973 325.208,499	3	398.779,136 325.211,49	4.123
4	398.771,214 325.219,838	5	398.763,395 325.228,177	11.431
6	398.752,12 325.239,829	7	398.752,117 325.239,832	0.004
8	398.747,091 325.244,961	9	398.744,965 325.247,132	3.039
10	398.733,789 325.258,302	11	398.727,415 325.264,673	9.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.727,415 325.264,673	12	398.713,704 325.278,26	19.303
13	398.699,994 325.291,192	14	398.695,3 325.295,485	6.361
15	398.690,447 325.299,686	16	398.685,679 325.303,727	6.25
17	398.680,883 325.307,532	18	398.675,992 325.311,248	6.142
19	398.673,906 325.312,834	20	398.670,989 325.315,053	3.666
21	398.660,938 325.323,347	22	398.646,222 325.337,793	20.621
23	398.635,639 325.348,95	24	398.630,283 325.344,425	7.011
25	398.733,474 325.237,791	26	398.736,269 325.234,903	4.019
27	398.772,024 325.197,954	1	398.783,281 325.206,961	14.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.713,704 325.278,26	13	398.699,994 325.291,192	18.846
14	398.695,3 325.295,485	15	398.690,447 325.299,686	6.419
16	398.685,679 325.303,727	17	398.680,883 325.307,532	6.122
18	398.675,992 325.311,248	19	398.673,906 325.312,834	2.62
20	398.670,989 325.315,053	21	398.660,938 325.323,347	13.031
22	398.646,222 325.337,793	23	398.635,639 325.348,95	15.378
24	398.630,283 325.344,425	25	398.733,474 325.237,791	148.388
26	398.736,269 325.234,903	27	398.772,024 325.197,954	51.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 79, Jud. Dolj, T2,P10; T21,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 79, Jud. Dolj, T2,P10; T21,P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 242, din 04/12/2014 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MANEA LUCIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PIRLEA ELENA-STELA	A1
Act Notarial nr. 242, din 04/12/2014 emis de NP DEFTA EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FOTA MIRELA-CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 242, din 04/12/2014 emis de NP DEFTA EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MANEA LUCIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PIRLEA ELENA-STELA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FOTA MIRELA-CLAUDIA	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA LUCIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

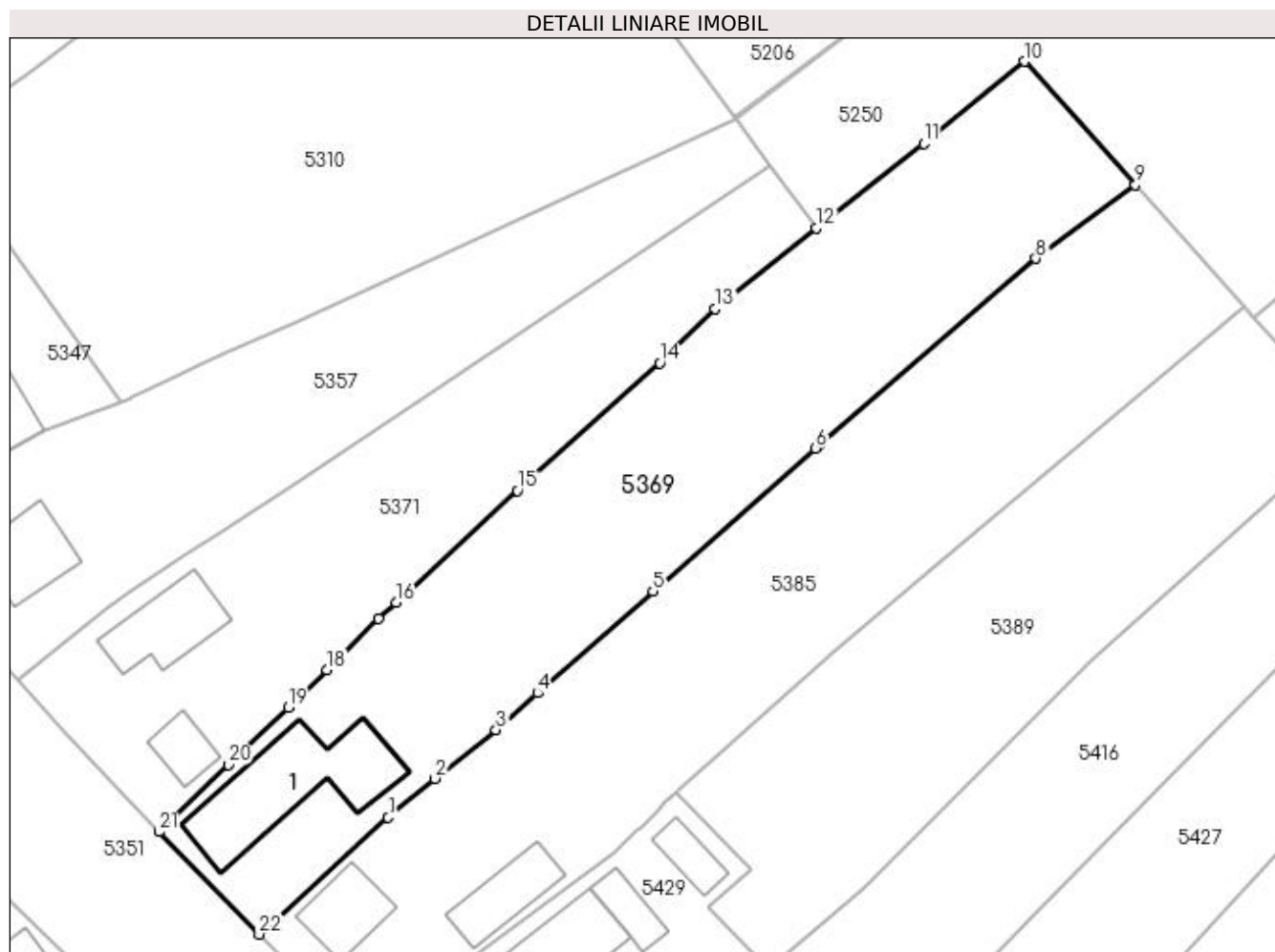
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	2	10	-	
2	arabil	DA	1.037	21	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.478,374 325.236,113	2	398.482,442 325.239,499	5.293	2	398.482,442 325.239,499	3	398.487,713 325.243,726	6.757
3	398.487,713 325.243,726	4	398.491,324 325.246,914	4.817	4	398.491,324 325.246,914	5	398.501,33 325.255,746	13.346
5	398.501,33 325.255,746	6	398.515,455 325.268,139	18.791	6	398.515,455 325.268,139	7	398.515,755 325.268,398	0.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.515,755 325.268,398	8	398.534,557 325.284,595	24.817
9	398.543,2 325.290,991	10	398.533,597 325.301,676	14.366
11	398.524,829 325.294,564	12	398.515,493 325.287,217	11.88
13	398.506,757 325.280,24	14	398.501,932 325.275,54	6.736
15	398.489,582 325.264,479	16	398.479,062 325.254,767	14.317
17	398.477,528 325.253,35	18	398.473,064 325.248,938	6.276
19	398.469,686 325.245,683	20	398.464,506 325.240,693	7.192
21	398.458,461 325.234,868	22	398.467,166 325.225,985	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.534,557 325.284,595	9	398.543,2 325.290,991	10.752
10	398.533,597 325.301,676	11	398.524,829 325.294,564	11.29
12	398.515,493 325.287,217	13	398.506,757 325.280,24	11.18
14	398.501,932 325.275,54	15	398.489,582 325.264,479	16.579
16	398.479,062 325.254,767	17	398.477,528 325.253,35	2.088
18	398.473,064 325.248,938	19	398.469,686 325.245,683	4.691
20	398.464,506 325.240,693	21	398.458,461 325.234,868	8.395
22	398.467,166 325.225,985	1	398.478,374 325.236,113	15.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P9; T21,P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P9; T21,P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 77, Jud. Dolj, T2, P9; T21,P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 606-48128, din 24/03/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITURAN IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITURAN IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

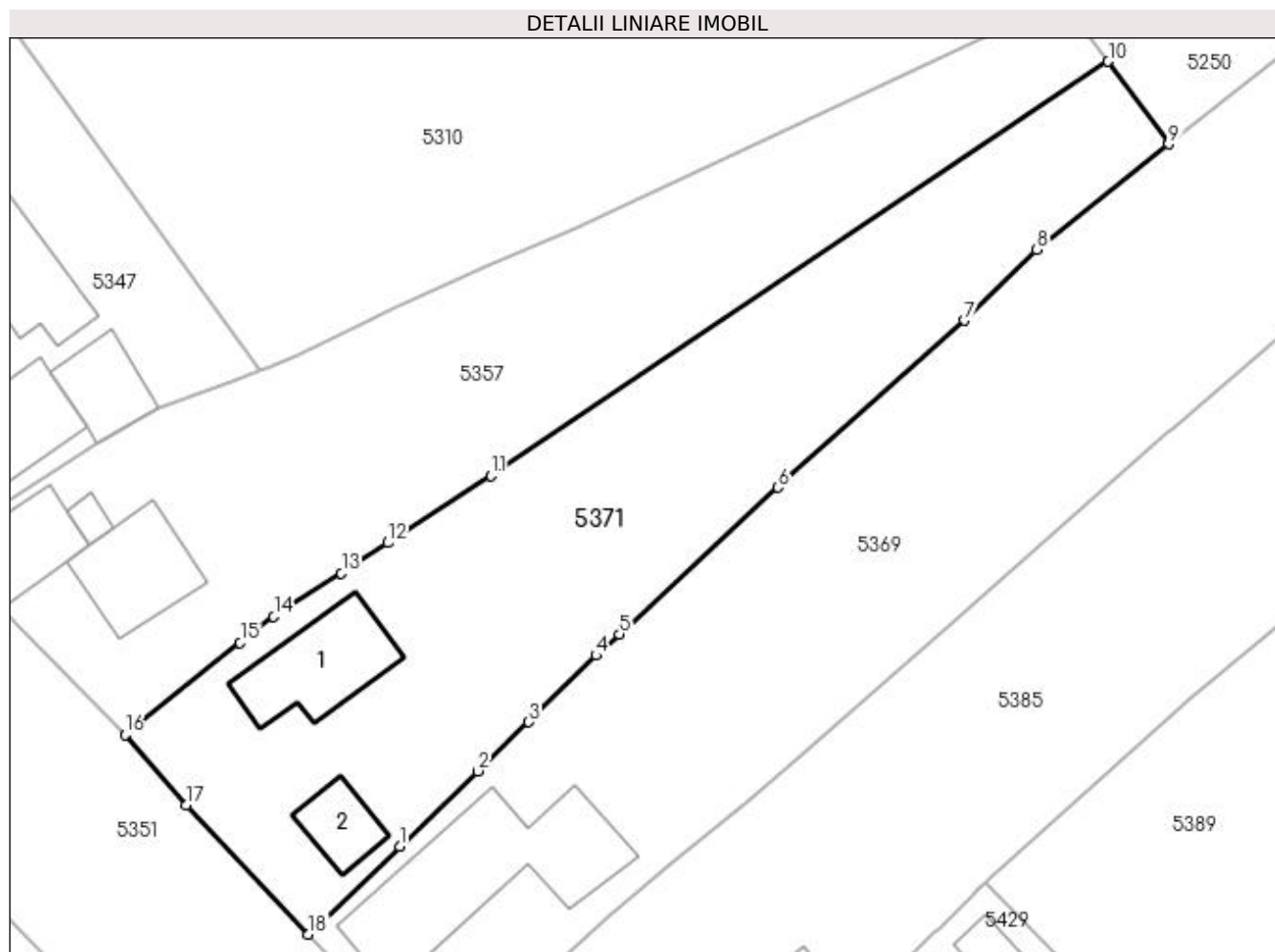
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	2	9	-	
2	arabil	DA	600	21	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.464,506 325.240,693	2	398.469,686 325.245,683	7.192
2	398.469,686 325.245,683	3	398.473,064 325.248,938	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.473,064 325.248,938	4	398.477,528 325.253,35	6.276
4	398.477,528 325.253,35	5	398.479,062 325.254,767	2.088
5	398.479,062 325.254,767	6	398.489,582 325.264,479	14.317
6	398.489,582 325.264,479	7	398.501,932 325.275,54	16.579
7	398.501,932 325.275,54	8	398.506,757 325.280,24	6.736
8	398.506,757 325.280,24	9	398.515,493 325.287,217	11.18
9	398.515,493 325.287,217	10	398.511,477 325.292,692	6.79
10	398.511,477 325.292,692	11	398.470,575 325.265,236	49.262
11	398.470,575 325.265,236	12	398.463,727 325.260,803	8.157
12	398.463,727 325.260,803	13	398.460,641 325.258,805	3.677
13	398.460,641 325.258,805	14	398.456,165 325.255,908	5.331
14	398.456,165 325.255,908	15	398.453,928 325.254,199	2.815
15	398.453,928 325.254,199	16	398.446,329 325.248,082	9.755
16	398.446,329 325.248,082	17	398.450,346 325.243,419	6.155
17	398.450,346 325.243,419	18	398.458,461 325.234,868	11.789
18	398.458,461 325.234,868	1	398.464,506 325.240,693	8.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 437-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRCALABU CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

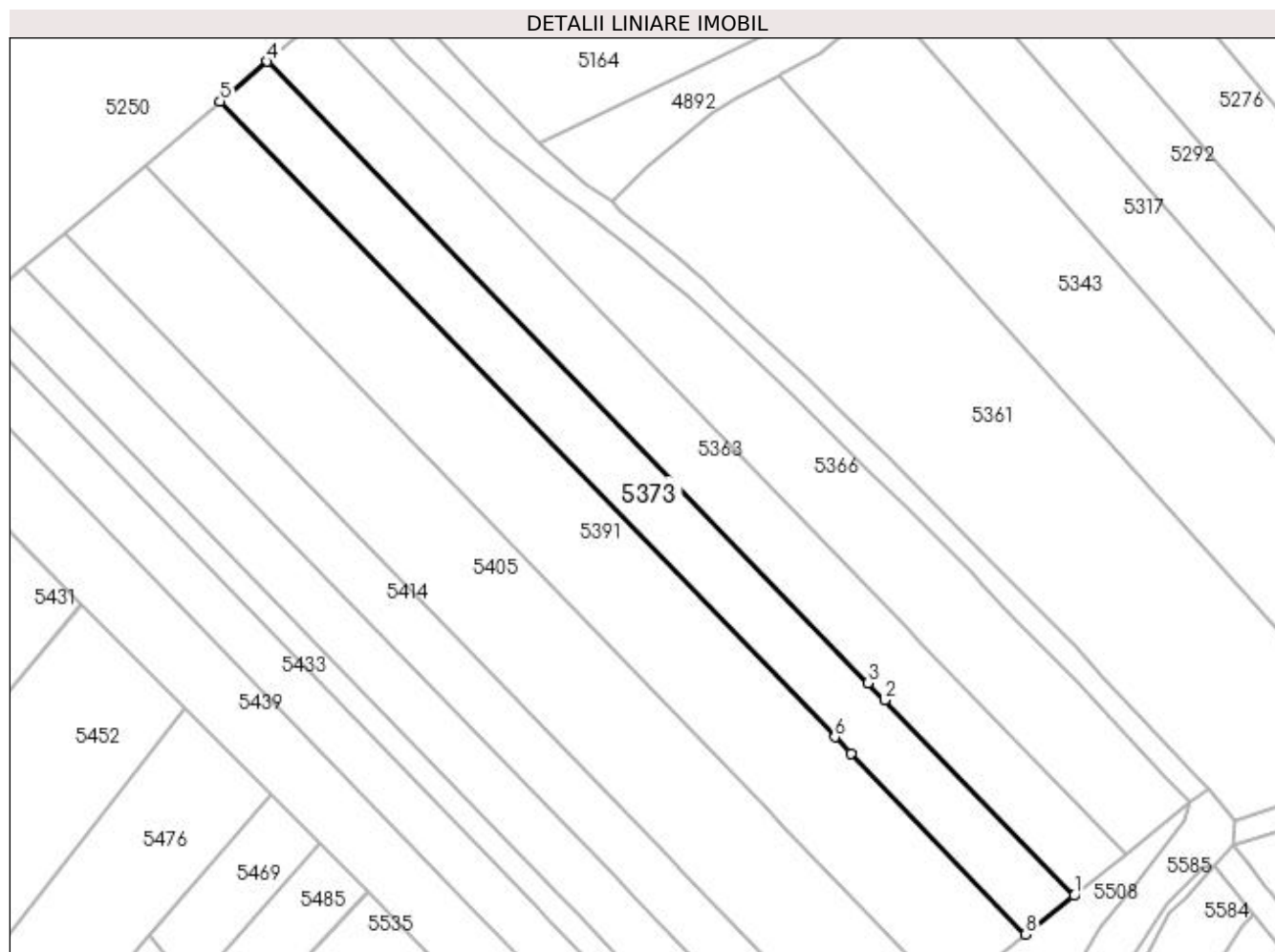
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.194	21	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,929 325.190,676	2	398.729,735 325.224,977	47.732
2	398.729,735 325.224,977	3	398.726,82 325.227,99	4.192
3	398.726,82 325.227,99	4	398.621,404 325.336,924	151.589
4	398.621,404 325.336,924	5	398.613,144 325.329,946	10.813
5	398.613,144 325.329,946	6	398.720,985 325.218,506	155.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.720,985 325.218,506	7	398.723,857 325.215,538	4.129
7	398.723,857 325.215,538	8	398.754,467 325.183,906	44.018
8	398.754,467 325.183,906	1	398.762,929 325.190,676	10.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 81, Jud. Dolj, T2,P11; T21,P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 81, Jud. Dolj, T2,P11; T21,P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 81, Jud. Dolj, T2,P11; T21,P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 219, din 03/09/2004 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFAN MARIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU ANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

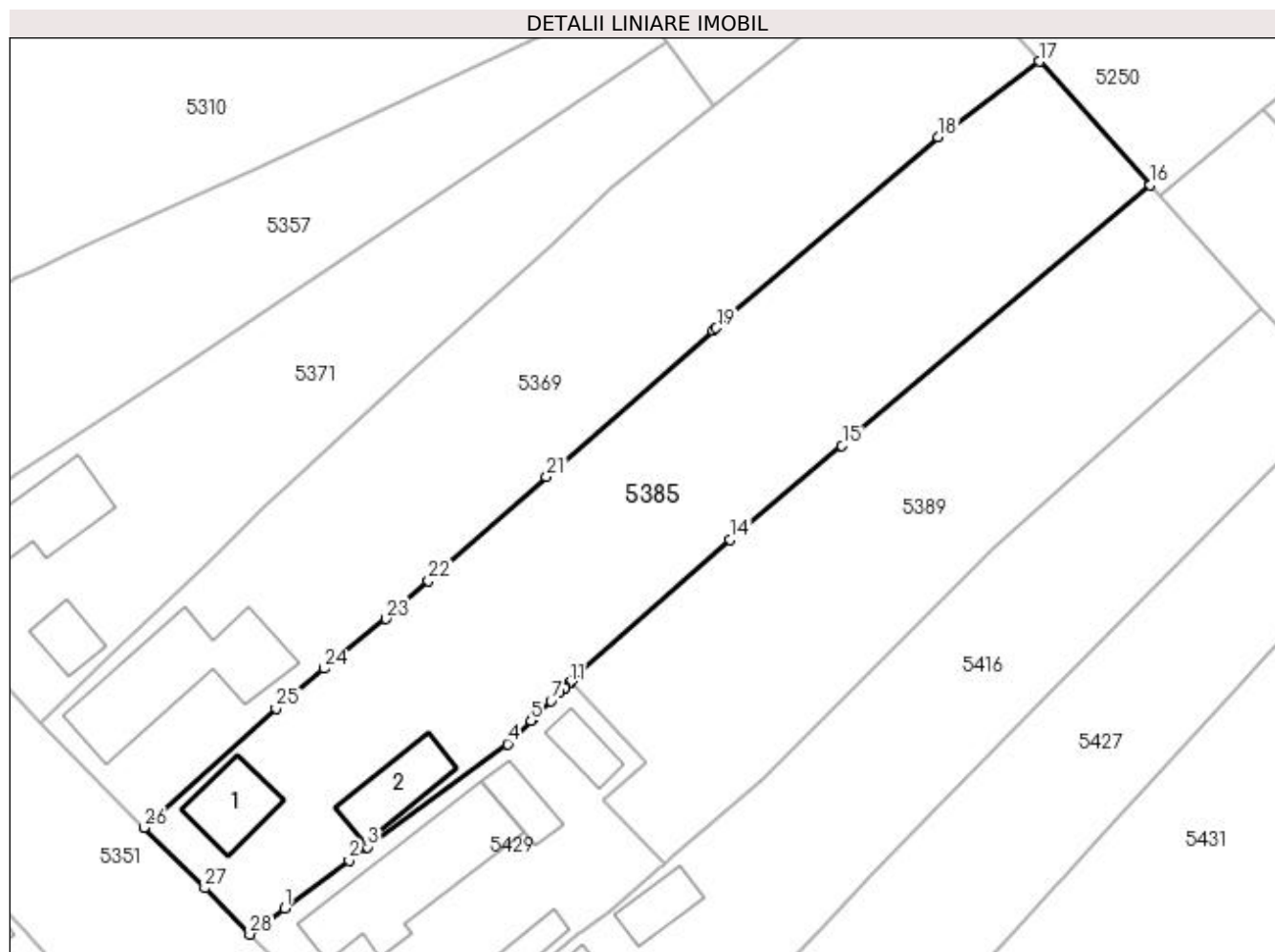
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	2	11	-	
2	arabil	DA	470	21	12	-	
3	vie	DA	508	21	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.479,119 325.219,155	2	398.484,593 325.223,215	6.815	2	398.484,593 325.223,215	3	398.486,147 325.224,359	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.486,147 325.224,359	4	398.498,018 325.233,103	14.744
5	398.500,016 325.235,063	6	398.500,194 325.235,238	0.249
7	398.501,716 325.236,731	8	398.502,454 325.237,455	1.034
9	398.502,882 325.237,875	10	398.502,92 325.237,913	0.053
11	398.503,314 325.238,299	12	398.503,354 325.238,338	0.056
13	398.503,659 325.238,637	14	398.516,937 325.250,418	17.751
15	398.526,403 325.258,41	16	398.552,575 325.280,505	34.251
17	398.543,2 325.290,991	18	398.534,557 325.284,595	10.752
19	398.515,755 325.268,398	20	398.515,455 325.268,139	0.396
21	398.501,33 325.255,746	22	398.491,324 325.246,914	13.346
23	398.487,713 325.243,726	24	398.482,442 325.239,499	6.757
25	398.478,374 325.236,113	26	398.467,166 325.225,985	15.106
27	398.472,325 325.220,877	28	398.476,142 325.216,947	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.498,018 325.233,103	5	398.500,016 325.235,063	2.799
6	398.500,194 325.235,238	7	398.501,716 325.236,731	2.132
8	398.502,454 325.237,455	9	398.502,882 325.237,875	0.6
10	398.502,92 325.237,913	11	398.503,314 325.238,299	0.551
12	398.503,354 325.238,338	13	398.503,659 325.238,637	0.427
14	398.516,937 325.250,418	15	398.526,403 325.258,41	12.389
16	398.552,575 325.280,505	17	398.543,2 325.290,991	14.066
18	398.534,557 325.284,595	19	398.515,755 325.268,398	24.817
20	398.515,455 325.268,139	21	398.501,33 325.255,746	18.791
22	398.491,324 325.246,914	23	398.487,713 325.243,726	4.817
24	398.482,442 325.239,499	25	398.478,374 325.236,113	5.293
26	398.467,166 325.225,985	27	398.472,325 325.220,877	7.26
28	398.476,142 325.216,947	1	398.479,119 325.219,155	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU DAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99 din 27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

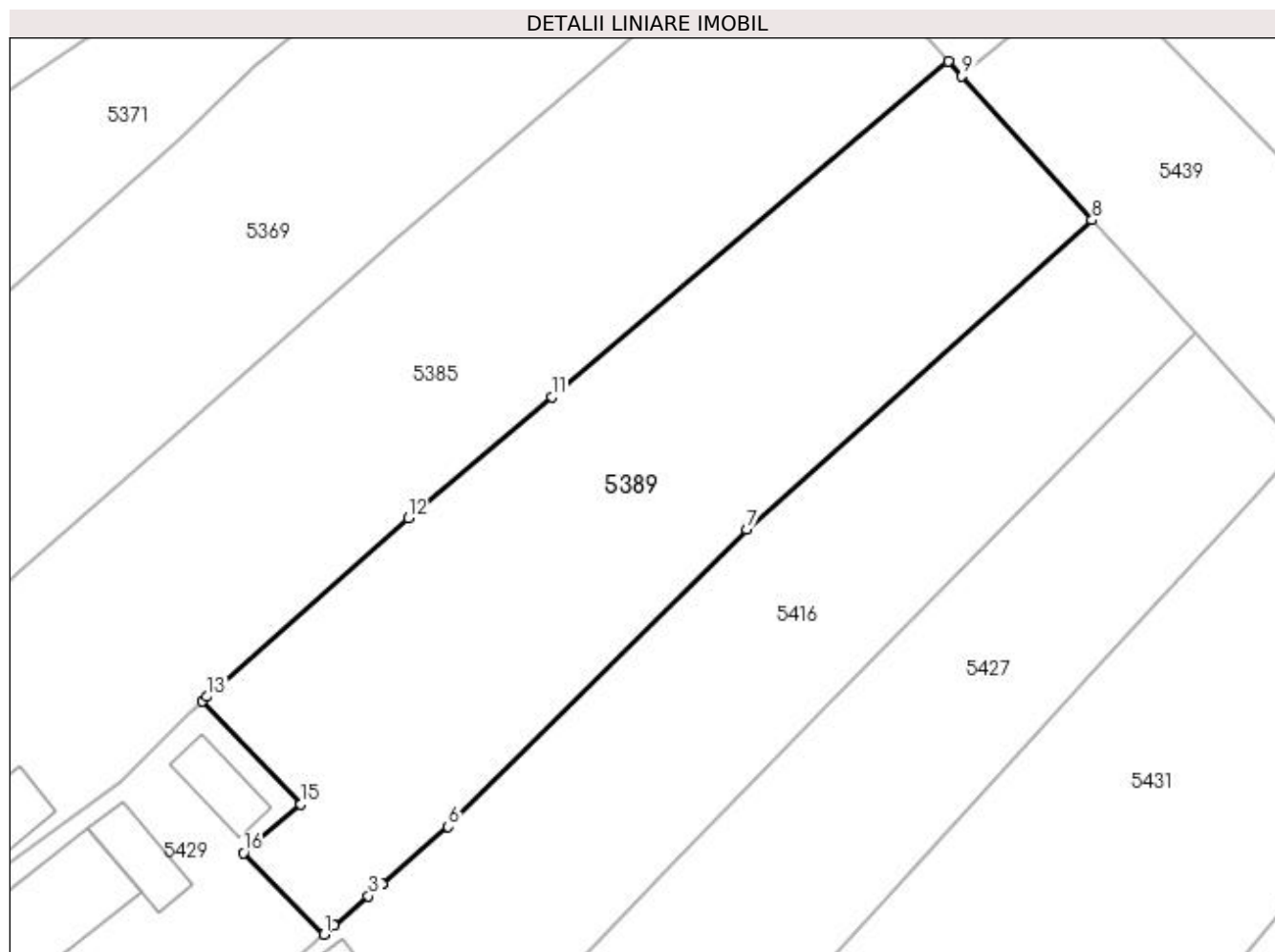
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	21	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.511,391 325.222,963	2	398.512,047 325.223,531	0.868
2	398.512,047 325.223,531	3	398.514,32 325.225,496	3.005
3	398.514,32 325.225,496	4	398.515,238 325.226,29	1.214
4	398.515,238 325.226,29	5	398.515,241 325.226,292	0.003
5	398.515,241 325.226,292	6	398.519,587 325.230,051	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.519,587 325.230,051	7	398.539,268 325.249,637	27.766
7	398.539,268 325.249,637	8	398.562,045 325.270,047	30.584
8	398.562,045 325.270,047	9	398.553,462 325.279,526	12.788
9	398.553,462 325.279,526	10	398.552,575 325.280,505	1.321
10	398.552,575 325.280,505	11	398.526,403 325.258,41	34.251
11	398.526,403 325.258,41	12	398.516,937 325.250,418	12.389
12	398.516,937 325.250,418	13	398.503,659 325.238,637	17.751
13	398.503,659 325.238,637	14	398.503,354 325.238,338	0.427
14	398.503,354 325.238,338	15	398.509,87 325.231,54	9.416
15	398.509,87 325.231,54	16	398.506,085 325.228,342	4.955
16	398.506,085 325.228,342	1	398.511,391 325.222,963	7.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.505	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 478-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFAN CONSTANTINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

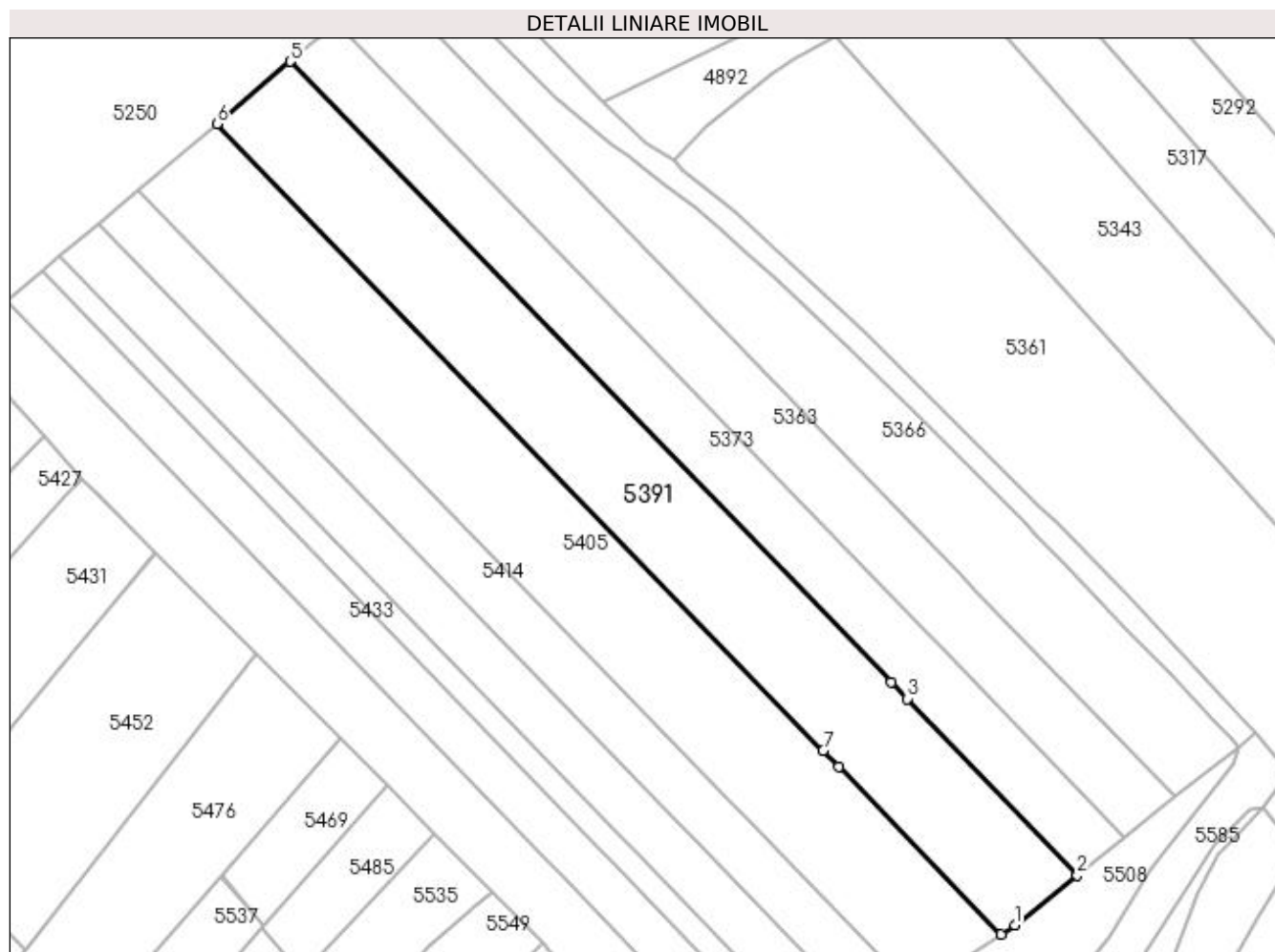
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.505	21	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.743,251 325.174,932	2	398.754,467 325.183,906	14.365
2	398.754,467 325.183,906	3	398.723,857 325.215,538	44.018
3	398.723,857 325.215,538	4	398.720,985 325.218,506	4.129
4	398.720,985 325.218,506	5	398.613,144 325.329,946	155.076
5	398.613,144 325.329,946	6	398.599,922 325.318,776	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.599,922 325.318,776	7	398.708,822 325.206,242	156.598
7	398.708,822 325.206,242	8	398.711,637 325.203,333	4.049
8	398.711,637 325.203,333	9	398.740,727 325.173,272	41.831
9	398.740,727 325.173,272	1	398.743,251 325.174,932	3.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.699	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 99, din 27/06/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.39/16.07.2020, eliberata de NP Defta Florentin-Leonard);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU DAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.99 din 27.06.2012 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

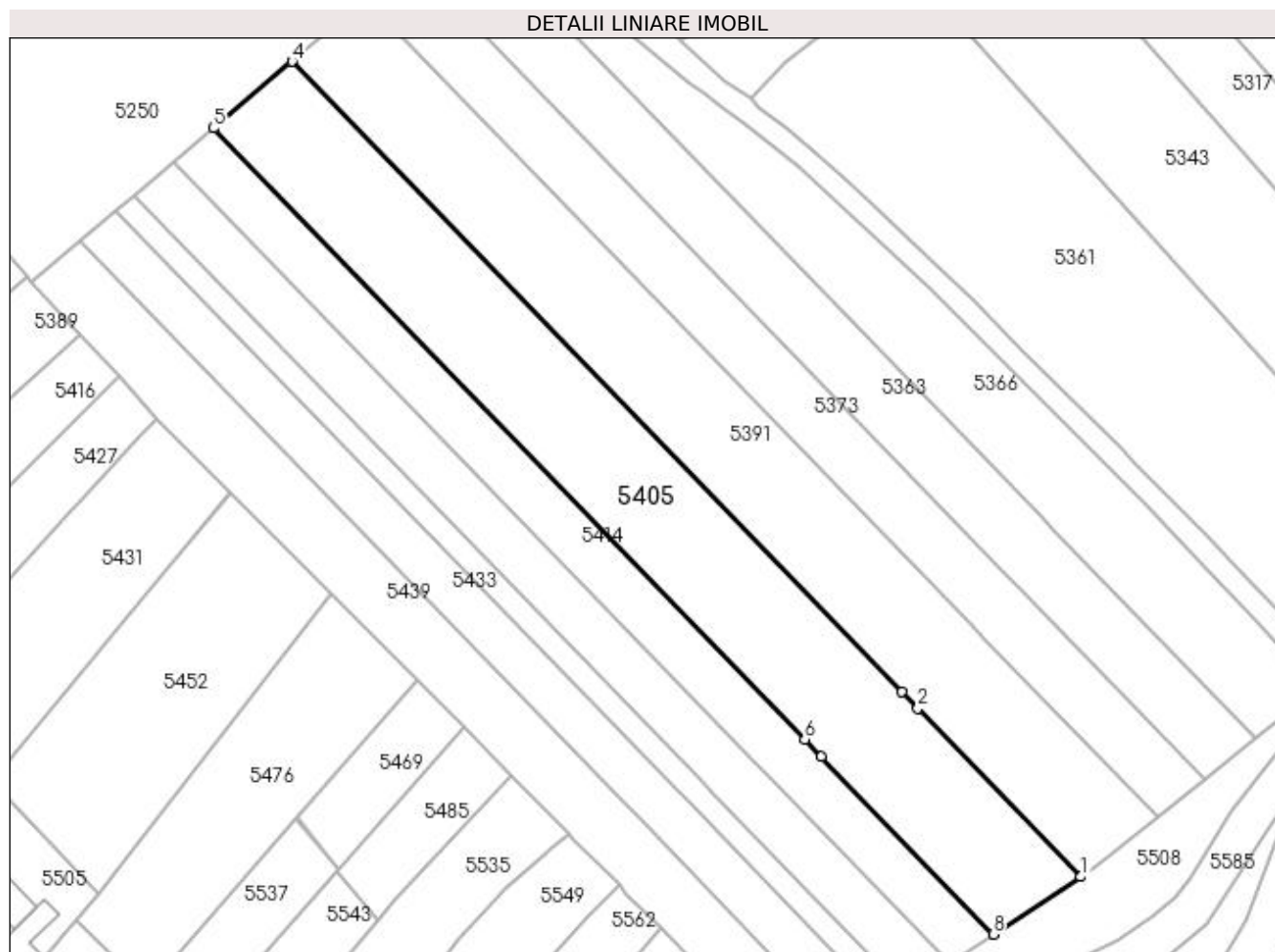
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.699	21	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.740,727 325.173,272	2	398.711,637 325.203,333	41.831
2	398.711,637 325.203,333	3	398.708,822 325.206,242	4.049
3	398.708,822 325.206,242	4	398.599,922 325.318,776	156.598
4	398.599,922 325.318,776	5	398.585,858 325.306,894	18.412
5	398.585,858 325.306,894	6	398.691,453 325.197,775	151.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.691,453 325.197,775	7	398.694,423 325.194,705	4.271
7	398.694,423 325.194,705	8	398.725,104 325.163,0	44.12
8	398.725,104 325.163,0	1	398.740,727 325.173,272	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 10454, din 14/04/2008 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

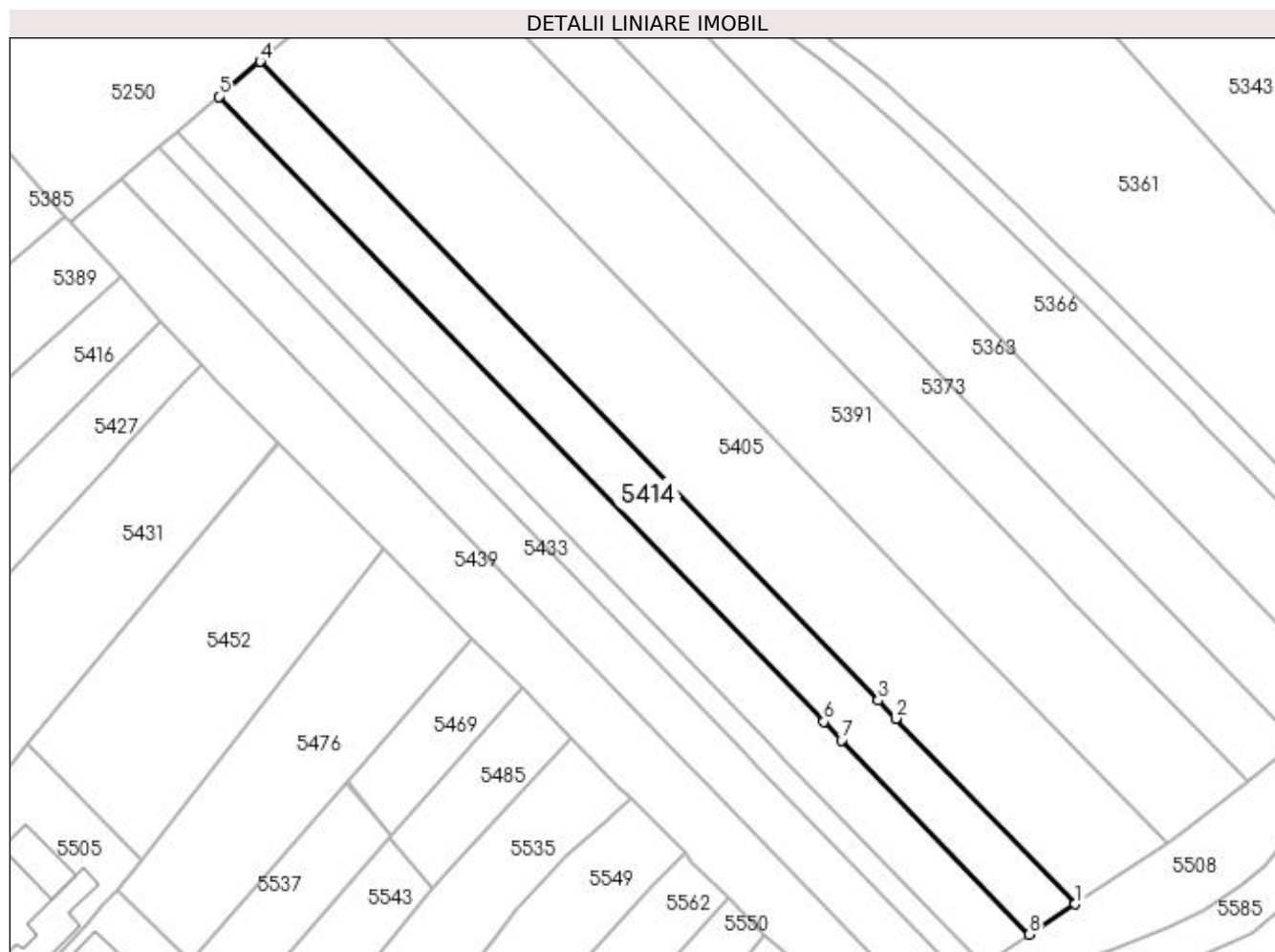
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.840	21	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.725,104 325.163,0	2	398.694,423 325.194,705	44.12
2	398.694,423 325.194,705	3	398.691,453 325.197,775	4.271
3	398.691,453 325.197,775	4	398.585,858 325.306,894	151.847
4	398.585,858 325.306,894	5	398.578,802 325.300,934	9.236
5	398.578,802 325.300,934	6	398.682,132 325.194,155	148.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.682,132 325.194,155	7	398.685,166 325.191,02	4.363
7	398.685,166 325.191,02	8	398.717,267 325.157,847	46.162
8	398.717,267 325.157,847	1	398.725,104 325.163,0	9.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P13; T21, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.203	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P13; T21, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P13; T21, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 85, Jud. Dolj, T2, P13; T21, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 10454, din 14/04/2008 emis de CJSIPT DOLJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN CONSTANTIN
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

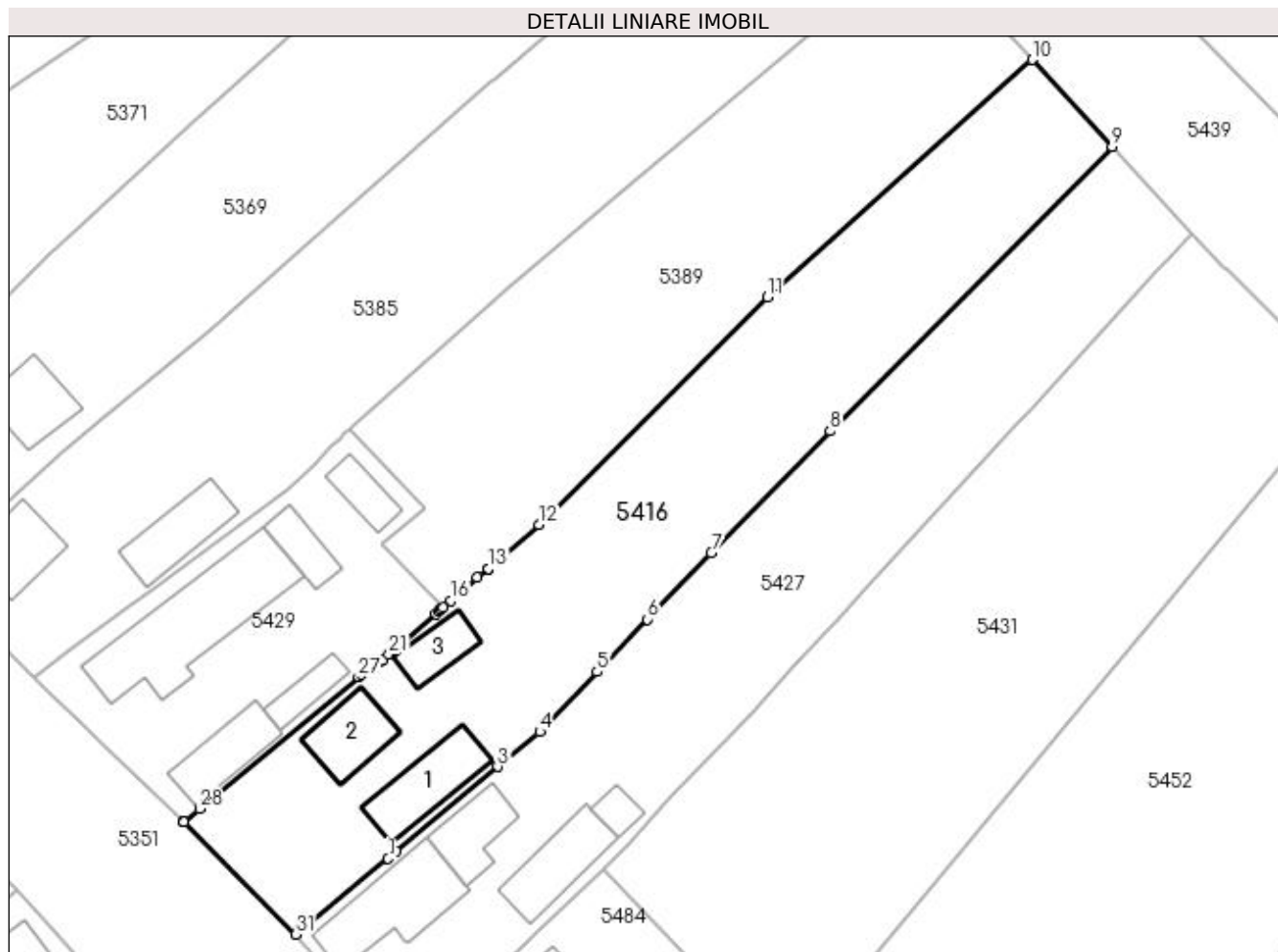
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	2	13	-	
2	arabil	DA	739	21	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,629 325.201,363	2	398.507,357 325.201,972	0.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.507,357 325.201,972	3	398.516,068 325.209,257	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.516,068 325.209,257	4	398.519,662 325.212,263	4.685
5	398.524,602 325.217,419	6	398.528,923 325.221,93	6.247
7	398.534,409 325.227,656	8	398.544,63 325.238,125	14.631
9	398.568,884 325.262,594	10	398.562,045 325.270,047	10.115
11	398.539,268 325.249,637	12	398.519,587 325.230,051	27.766
13	398.515,241 325.226,292	14	398.515,238 325.226,29	0.003
15	398.514,32 325.225,496	16	398.512,047 325.223,531	3.005
17	398.511,391 325.222,963	18	398.511,153 325.222,757	0.315
19	398.510,975 325.222,604	20	398.510,744 325.222,404	0.306
21	398.506,711 325.218,916	22	398.506,165 325.218,444	0.722
23	398.505,962 325.218,307	24	398.505,864 325.218,241	0.118
25	398.504,96 325.217,632	26	398.504,348 325.217,22	0.738
27	398.504,082 325.216,999	28	398.490,405 325.205,646	17.775
29	398.489,046 325.204,518	30	398.489,015 325.204,492	0.04
31	398.498,71 325.194,842	1	398.506,629 325.201,363	10.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.519,662 325.212,263	5	398.524,602 325.217,419	7.141
6	398.528,923 325.221,93	7	398.534,409 325.227,656	7.93
8	398.544,63 325.238,125	9	398.568,884 325.262,594	34.453
10	398.562,045 325.270,047	11	398.539,268 325.249,637	30.584
12	398.519,587 325.230,051	13	398.515,241 325.226,292	5.746
14	398.515,238 325.226,29	15	398.514,32 325.225,496	1.214
16	398.512,047 325.223,531	17	398.511,391 325.222,963	0.868
18	398.511,153 325.222,757	19	398.510,975 325.222,604	0.234
20	398.510,744 325.222,404	21	398.506,711 325.218,916	5.332
22	398.506,165 325.218,444	23	398.505,962 325.218,307	0.244
24	398.505,864 325.218,241	25	398.504,96 325.217,632	1.09
26	398.504,348 325.217,22	27	398.504,082 325.216,999	0.346
28	398.490,405 325.205,646	29	398.489,046 325.204,518	1.766
30	398.489,015 325.204,492	31	398.498,71 325.194,842	13.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.836	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 478-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFAN CONSTANTINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

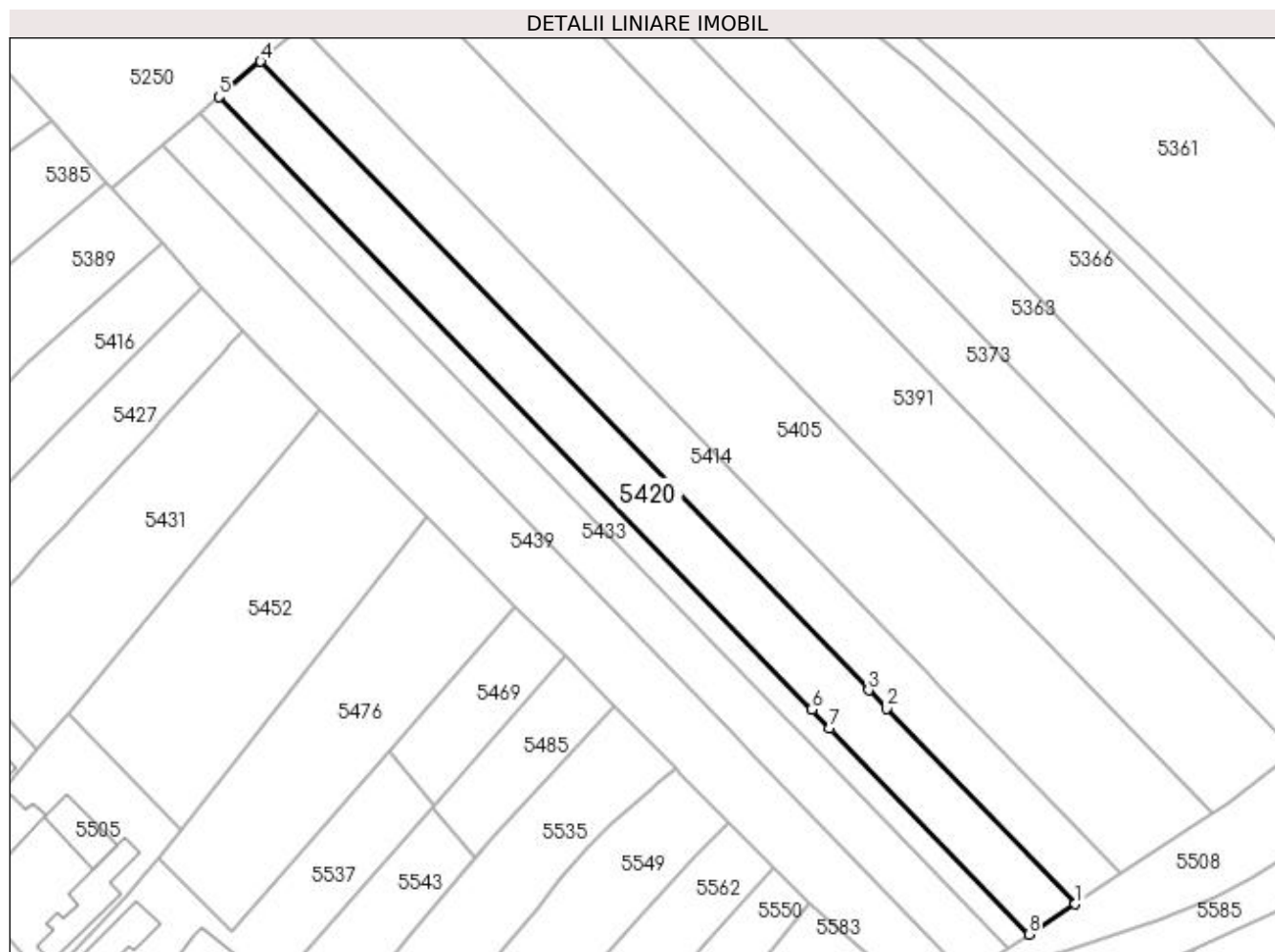
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.836	21	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.717,267 325.157,847	2	398.685,166 325.191,02	46.162
2	398.685,166 325.191,02	3	398.682,132 325.194,155	4.363
3	398.682,132 325.194,155	4	398.578,802 325.300,934	148.589
4	398.578,802 325.300,934	5	398.571,722 325.294,953	9.268
5	398.571,722 325.294,953	6	398.672,464 325.190,849	144.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.672,464 325.190,849	7	398.675,555 325.187,654	4.446
7	398.675,555 325.187,654	8	398.709,403 325.152,677	48.674
8	398.709,403 325.152,677	1	398.717,267 325.157,847	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 242, din 04/12/2014 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MANEA LUCIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PIRLEA ELENA-STELA	A1
Act Notarial nr. 242, din 04/12/2014 emis de NP DEFTA EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FOTA MIRELA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

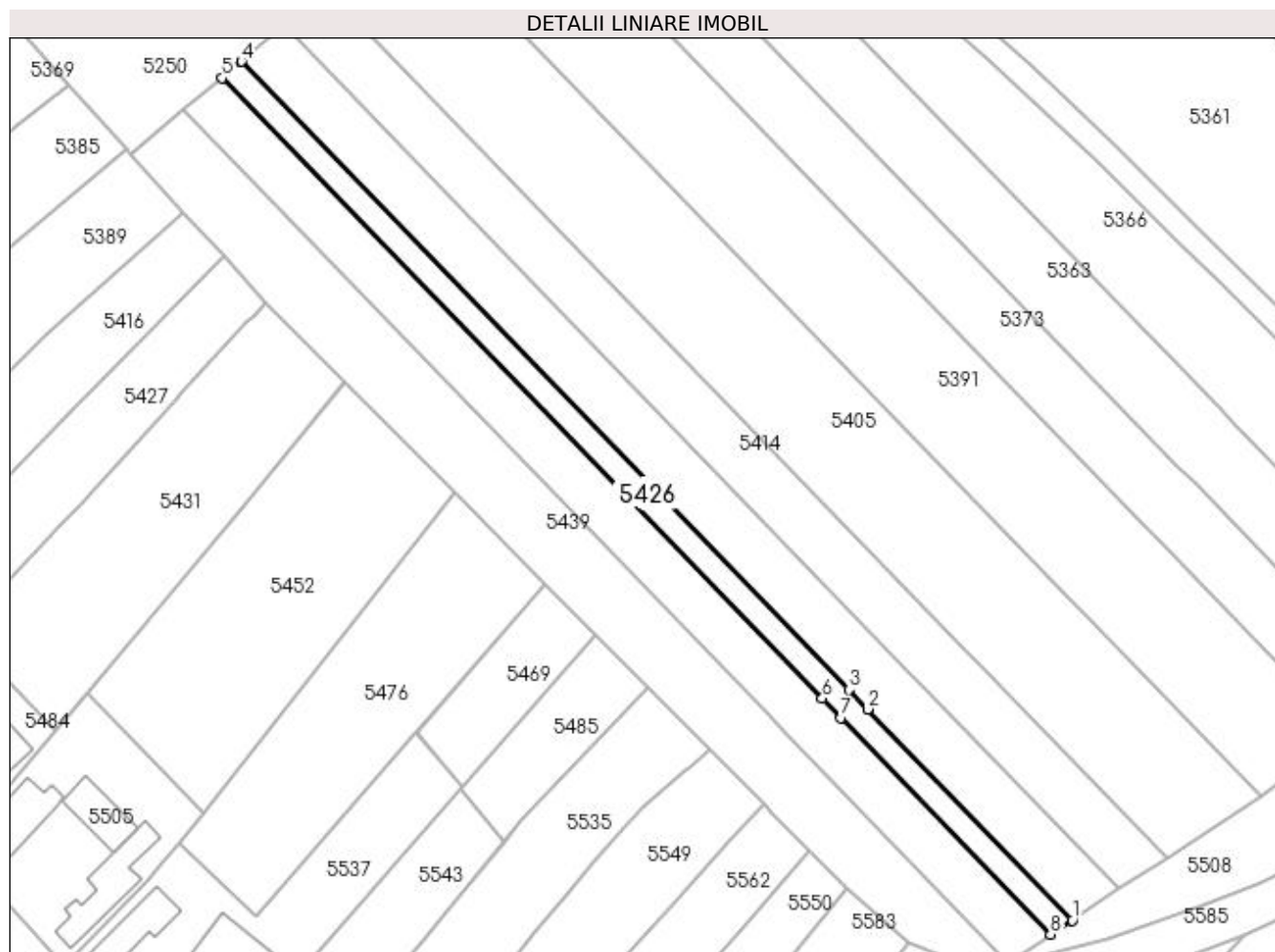
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	832	21	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.709,403 325.152,677	2	398.675,555 325.187,654	48.674
2	398.675,555 325.187,654	3	398.672,464 325.190,849	4.446
3	398.672,464 325.190,849	4	398.571,722 325.294,953	144.867
4	398.571,722 325.294,953	5	398.568,501 325.292,231	4.217
5	398.568,501 325.292,231	6	398.667,988 325.189,424	143.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.667,988 325.189,424	7	398.671,112 325.186,195	4.493
7	398.671,112 325.186,195	8	398.705,825 325.150,324	49.917
8	398.705,825 325.150,324	1	398.709,403 325.152,677	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P14; T21, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P14; T21, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P14; T21, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P14; T21, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 87, Jud. Dolj, T2, P14; T21, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 478-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTINA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

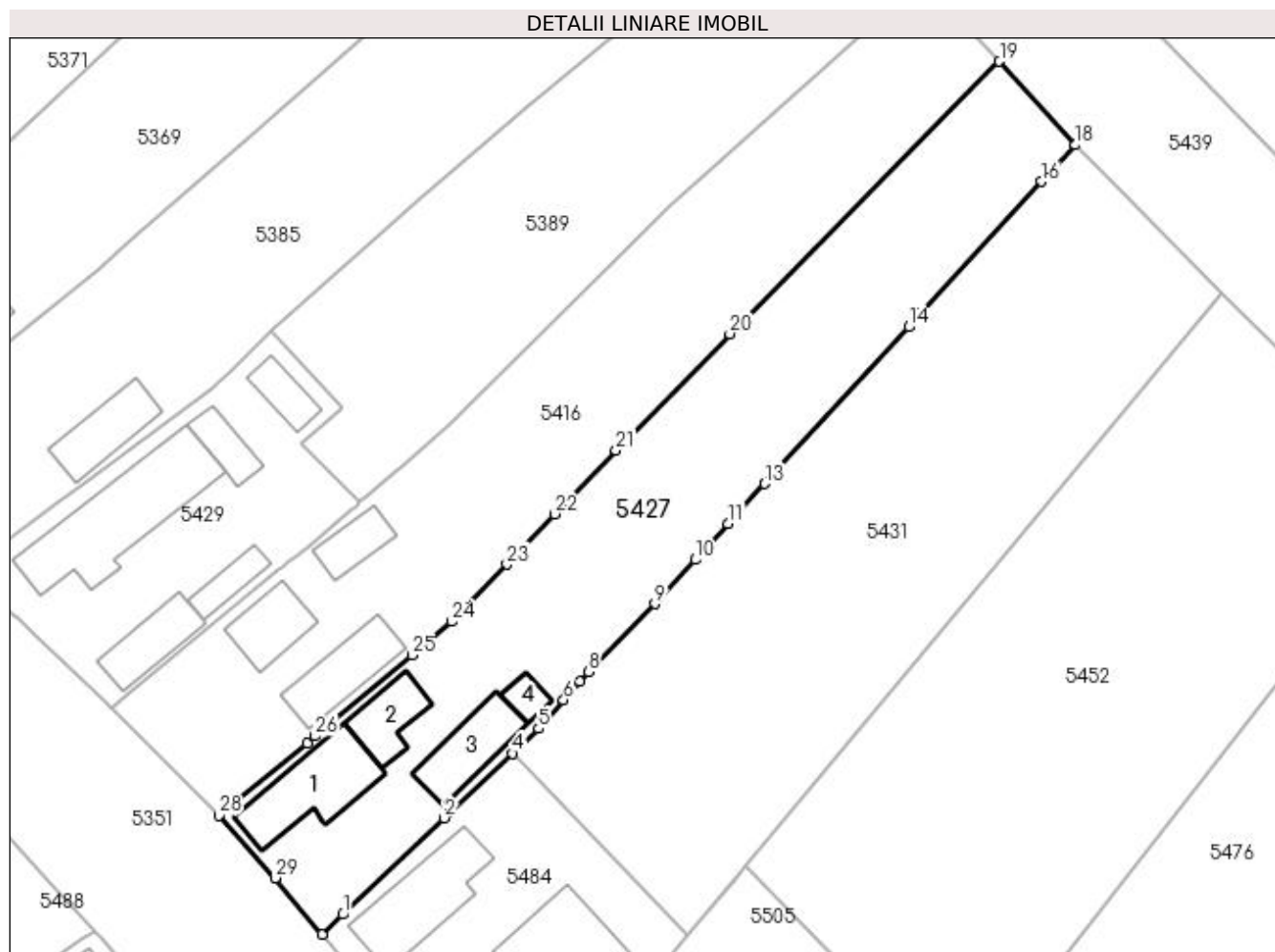
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	2	14	-	
2	arabil	DA	632	21	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.509,854 325.185,958	2	398.518,99 325.194,629	12.595
3	398.519,475 325.195,089	4	398.525,098 325.200,426	7.753
5	398.527,44 325.202,649	6	398.529,702 325.205,233	3.434
7	398.531,151 325.206,886	8	398.531,907 325.207,75	1.148
9	398.537,91 325.213,869	10	398.541,545 325.217,833	5.378
11	398.544,497 325.221,051	12	398.545,116 325.221,726	0.915
13	398.547,797 325.224,649	14	398.560,729 325.238,749	19.133
15	398.561,808 325.239,925	16	398.572,693 325.251,793	16.104
17	398.573,701 325.252,893	18	398.575,713 325.255,086	2.976
19	398.568,884 325.262,594	20	398.544,63 325.238,125	34.453
21	398.534,409 325.227,656	22	398.528,923 325.221,93	7.93
23	398.524,602 325.217,419	24	398.519,662 325.212,263	7.141
25	398.516,068 325.209,257	26	398.507,357 325.201,972	11.356
27	398.506,629 325.201,363	28	398.498,71 325.194,842	10.258
29	398.503,759 325.189,227	30	398.507,979 325.184,169	6.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.518,99 325.194,629	3	398.519,475 325.195,089	0.669
4	398.525,098 325.200,426	5	398.527,44 325.202,649	3.229
6	398.529,702 325.205,233	7	398.531,151 325.206,886	2.198
8	398.531,907 325.207,75	9	398.537,91 325.213,869	8.572
10	398.541,545 325.217,833	11	398.544,497 325.221,051	4.368
12	398.545,116 325.221,726	13	398.547,797 325.224,649	3.967
14	398.560,729 325.238,749	15	398.561,808 325.239,925	1.596
16	398.572,693 325.251,793	17	398.573,701 325.252,893	1.492
18	398.575,713 325.255,086	19	398.568,884 325.262,594	10.149
20	398.544,63 325.238,125	21	398.534,409 325.227,656	14.631
22	398.528,923 325.221,93	23	398.524,602 325.217,419	6.247
24	398.519,662 325.212,263	25	398.516,068 325.209,257	4.685
26	398.507,357 325.201,972	27	398.506,629 325.201,363	0.949
28	398.498,71 325.194,842	29	398.503,759 325.189,227	7.551
30	398.507,979 325.184,169	1	398.509,854 325.185,958	2.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj, T2, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 456-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELENA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 188, din 18/11/2015 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU DAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 456-59566 din 12.02.1997 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei JIANU M. ELENA si Certificatul de mostenitor nr.188 din 18.11.2015 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului JIANU DAN.	A1
Act Notarial nr. 188, din 18/11/2015 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU DAN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU DAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

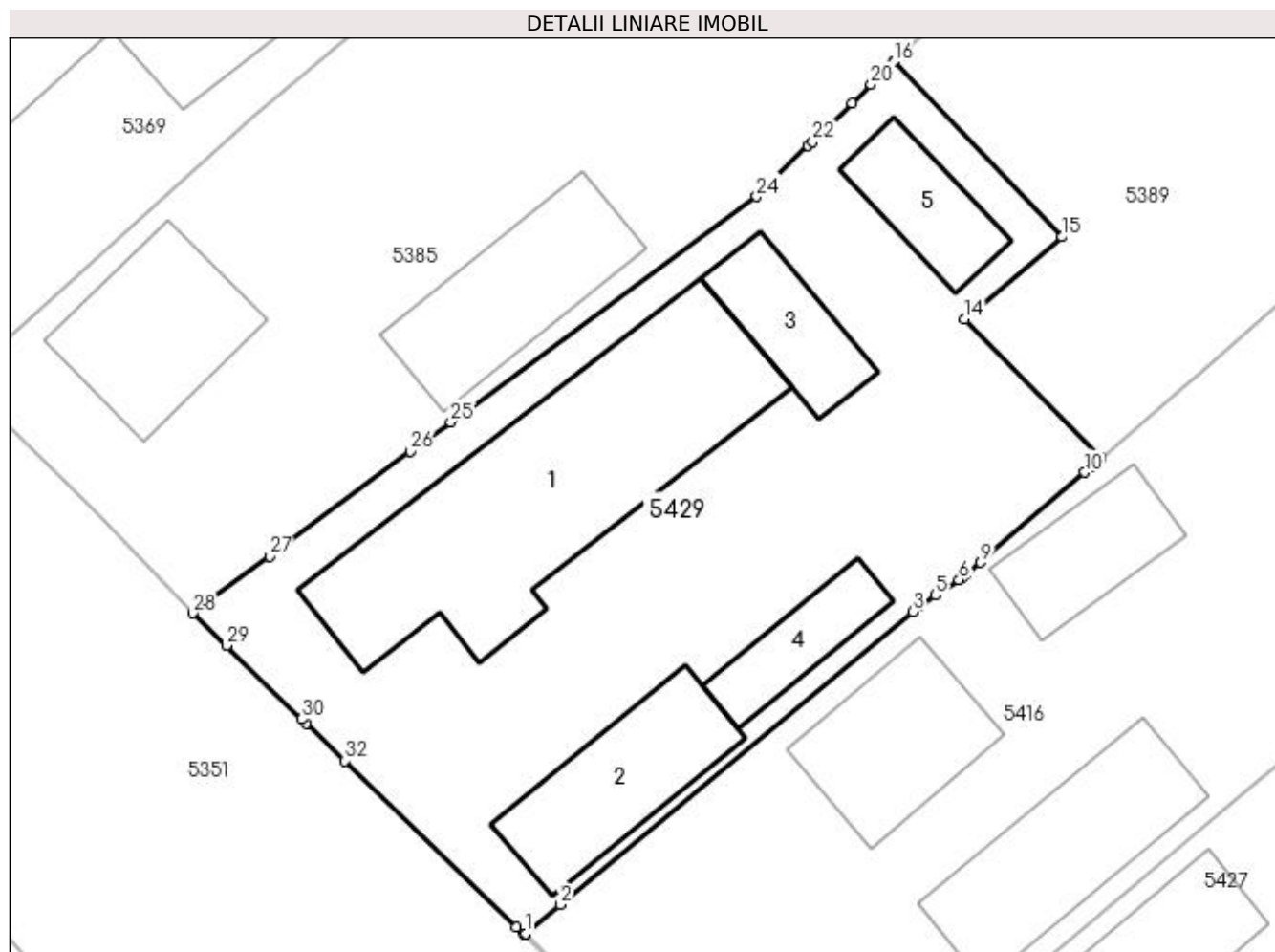
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	2	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.489,046 325.204,518	2	398.490,405 325.205,646	1.766
3	398.504,082 325.216,999	4	398.504,348 325.217,22	0.346
5	398.504,96 325.217,632	6	398.505,864 325.218,241	1.09
7	398.505,962 325.218,307	8	398.506,165 325.218,444	0.244
9	398.506,711 325.218,916	10	398.510,744 325.222,404	5.332
11	398.510,975 325.222,604	12	398.511,153 325.222,757	0.234
13	398.511,391 325.222,963	14	398.506,085 325.228,342	7.555
15	398.509,87 325.231,54	16	398.503,354 325.238,338	9.416
17	398.503,314 325.238,299	18	398.502,92 325.237,913	0.551
19	398.502,882 325.237,875	20	398.502,454 325.237,455	0.6
21	398.501,716 325.236,731	22	398.500,194 325.235,238	2.132
23	398.500,016 325.235,063	24	398.498,018 325.233,103	2.799
25	398.486,147 325.224,359	26	398.484,593 325.223,215	1.93
27	398.479,119 325.219,155	28	398.476,142 325.216,947	3.706
29	398.477,445 325.215,681	30	398.480,37 325.212,837	4.08
31	398.480,535 325.212,677	32	398.482,039 325.211,215	2.098
33	398.488,707 325.204,789	34	398.488,993 325.204,513	0.397
35	398.489,015 325.204,492	1	398.489,046 325.204,518	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.490,405 325.205,646	3	398.504,082 325.216,999	17.775
4	398.504,348 325.217,22	5	398.504,96 325.217,632	0.738
6	398.505,864 325.218,241	7	398.505,962 325.218,307	0.118
8	398.506,165 325.218,444	9	398.506,711 325.218,916	0.722
10	398.510,744 325.222,404	11	398.510,975 325.222,604	0.306
12	398.511,153 325.222,757	13	398.511,391 325.222,963	0.315
14	398.506,085 325.228,342	15	398.509,87 325.231,54	4.955
16	398.503,354 325.238,338	17	398.503,314 325.238,299	0.056
18	398.502,92 325.237,913	19	398.502,882 325.237,875	0.053
20	398.502,454 325.237,455	21	398.501,716 325.236,731	1.034
22	398.500,194 325.235,238	23	398.500,016 325.235,063	0.249
24	398.498,018 325.233,103	25	398.486,147 325.224,359	14.744
26	398.484,593 325.223,215	27	398.479,119 325.219,155	6.815
28	398.476,142 325.216,947	29	398.477,445 325.215,681	1.817
30	398.480,37 325.212,837	31	398.480,535 325.212,677	0.229
32	398.482,039 325.211,215	33	398.488,707 325.204,789	9.261
34	398.488,993 325.204,513	35	398.489,015 325.204,492	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FURTUNA CONSTANTA	A1
Act Notarial nr. 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FURTUNA NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

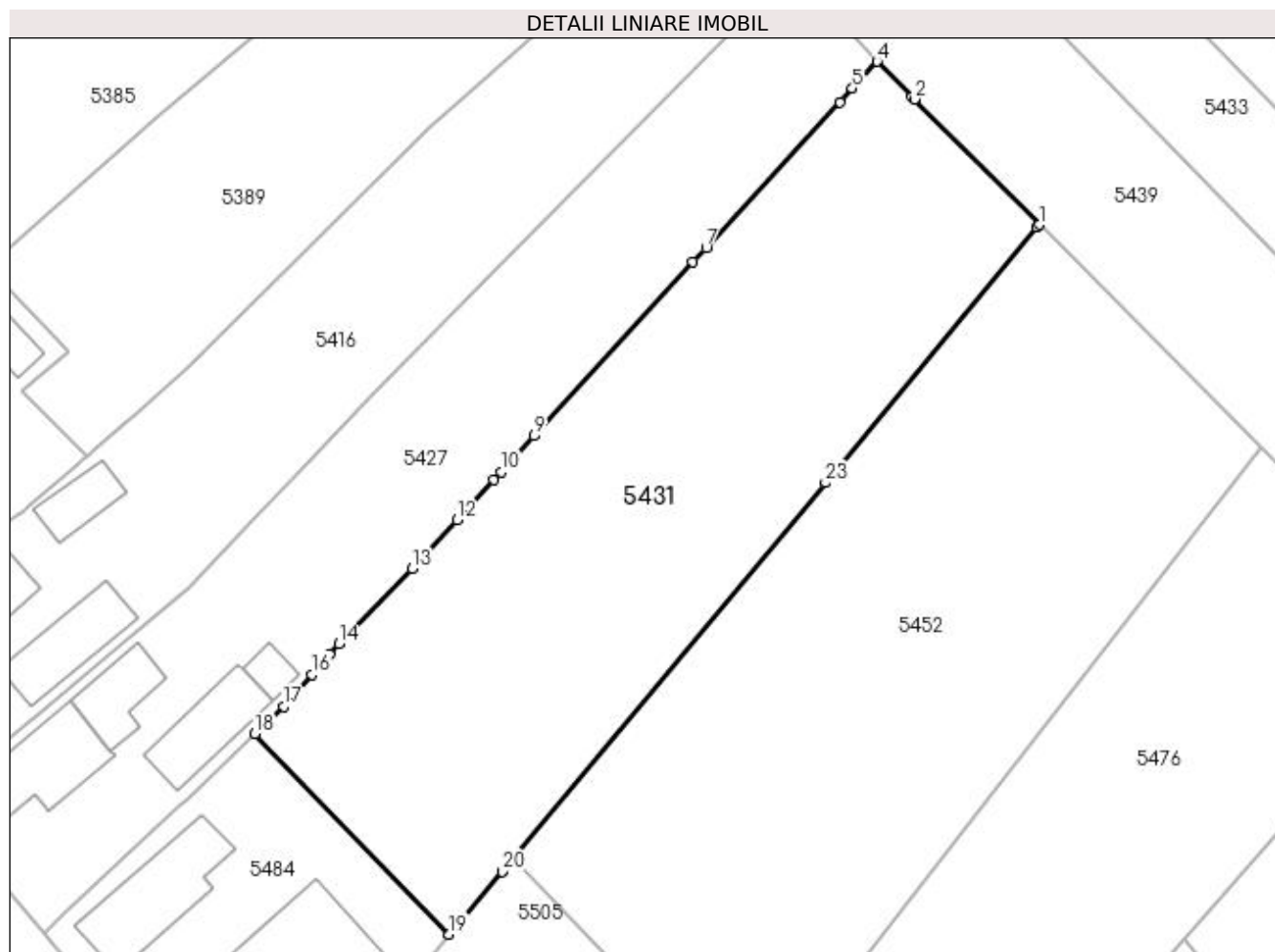
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	21	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.588,901 325.241,801	2	398.578,759 325.252,018	14.396
3	398.578,56 325.252,218	4	398.575,713 325.255,086	4.041
5	398.573,701 325.252,893	6	398.572,693 325.251,793	1.492
7	398.561,808 325.239,925	8	398.560,729 325.238,749	1.596
9	398.547,797 325.224,649	10	398.545,116 325.221,726	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.578,759 325.252,018	3	398.578,56 325.252,218	0.282
4	398.575,713 325.255,086	5	398.573,701 325.252,893	2.976
6	398.572,693 325.251,793	7	398.561,808 325.239,925	16.104
8	398.560,729 325.238,749	9	398.547,797 325.224,649	19.133
10	398.545,116 325.221,726	11	398.544,497 325.221,051	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.544,497 325.221,051	12	398.541,545 325.217,833	4.368
13	398.537,91 325.213,869	14	398.531,907 325.207,75	8.572
15	398.531,151 325.206,886	16	398.529,702 325.205,233	2.198
17	398.527,44 325.202,649	18	398.525,098 325.200,426	3.229
19	398.540,89 325.184,112	20	398.545,226 325.189,207	6.69
21	398.545,259 325.189,246	22	398.546,13 325.190,27	1.344
23	398.571,499 325.220,832	24	398.588,711 325.241,572	26.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.541,545 325.217,833	13	398.537,91 325.213,869	5.378
14	398.531,907 325.207,75	15	398.531,151 325.206,886	1.148
16	398.529,702 325.205,233	17	398.527,44 325.202,649	3.434
18	398.525,098 325.200,426	19	398.540,89 325.184,112	22.706
20	398.545,226 325.189,207	21	398.545,259 325.189,246	0.051
22	398.546,13 325.190,27	23	398.571,499 325.220,832	39.719
24	398.588,711 325.241,572	1	398.588,901 325.241,801	0.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 219, din 03/09/2004 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STEFAN MARIN DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

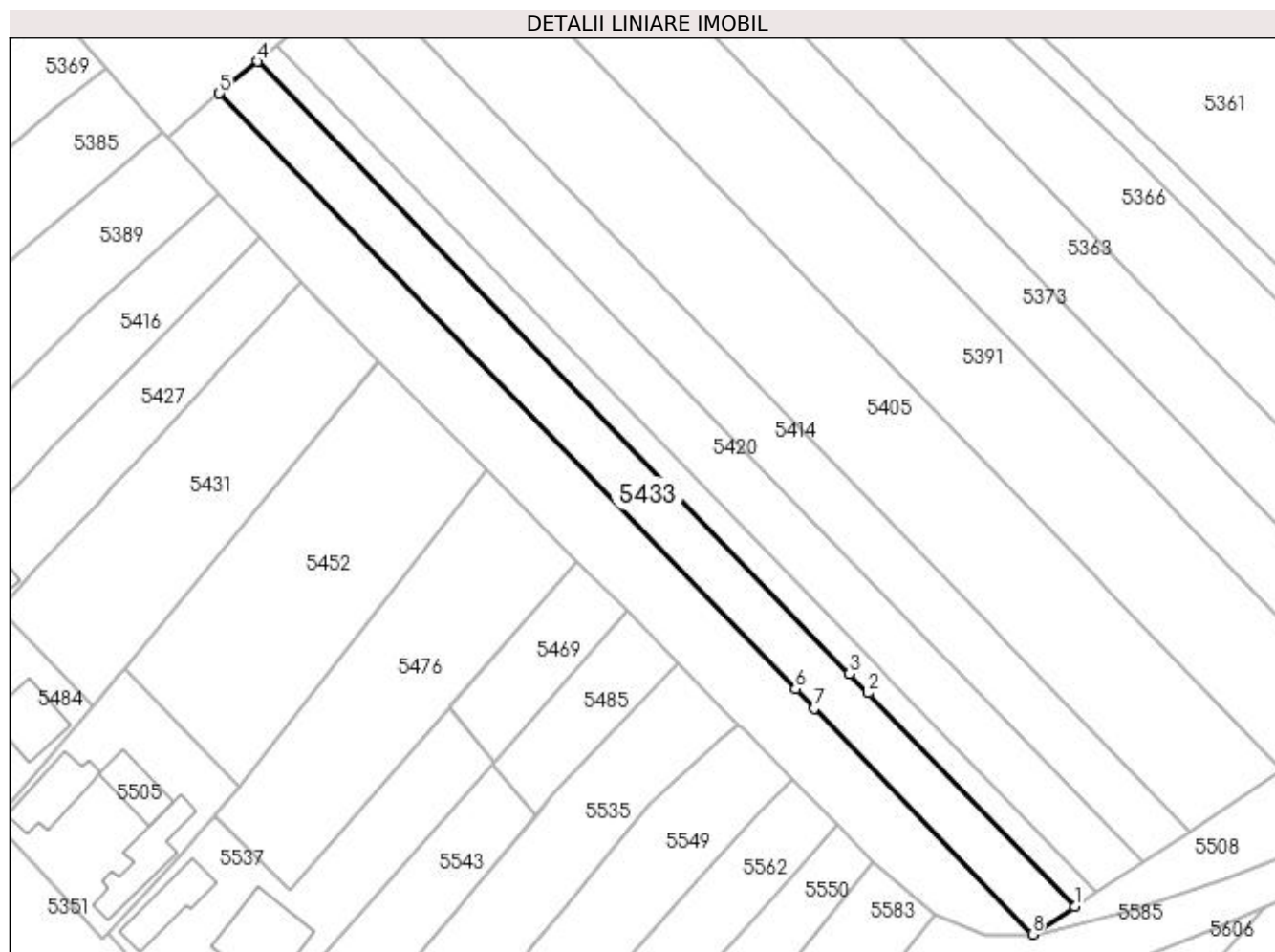
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.636	21	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.705,825 325.150,324	2	398.671,112 325.186,195	49.917
2	398.671,112 325.186,195	3	398.667,988 325.189,424	4.493
3	398.667,988 325.189,424	4	398.568,501 325.292,231	143.063
4	398.568,501 325.292,231	5	398.562,141 325.286,859	8.325
5	398.562,141 325.286,859	6	398.658,89 325.186,881	139.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.658,89 325.186,881	7	398.662,054 325.183,612	4.549
7	398.662,054 325.183,612	8	398.698,761 325.145,679	52.785
8	398.698,761 325.145,679	1	398.705,825 325.150,324	8.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.174	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor- supliment 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FURTUNA CONSTANTA	A1
Act Notarial nr. 97, din 22/06/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FURTUNA NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

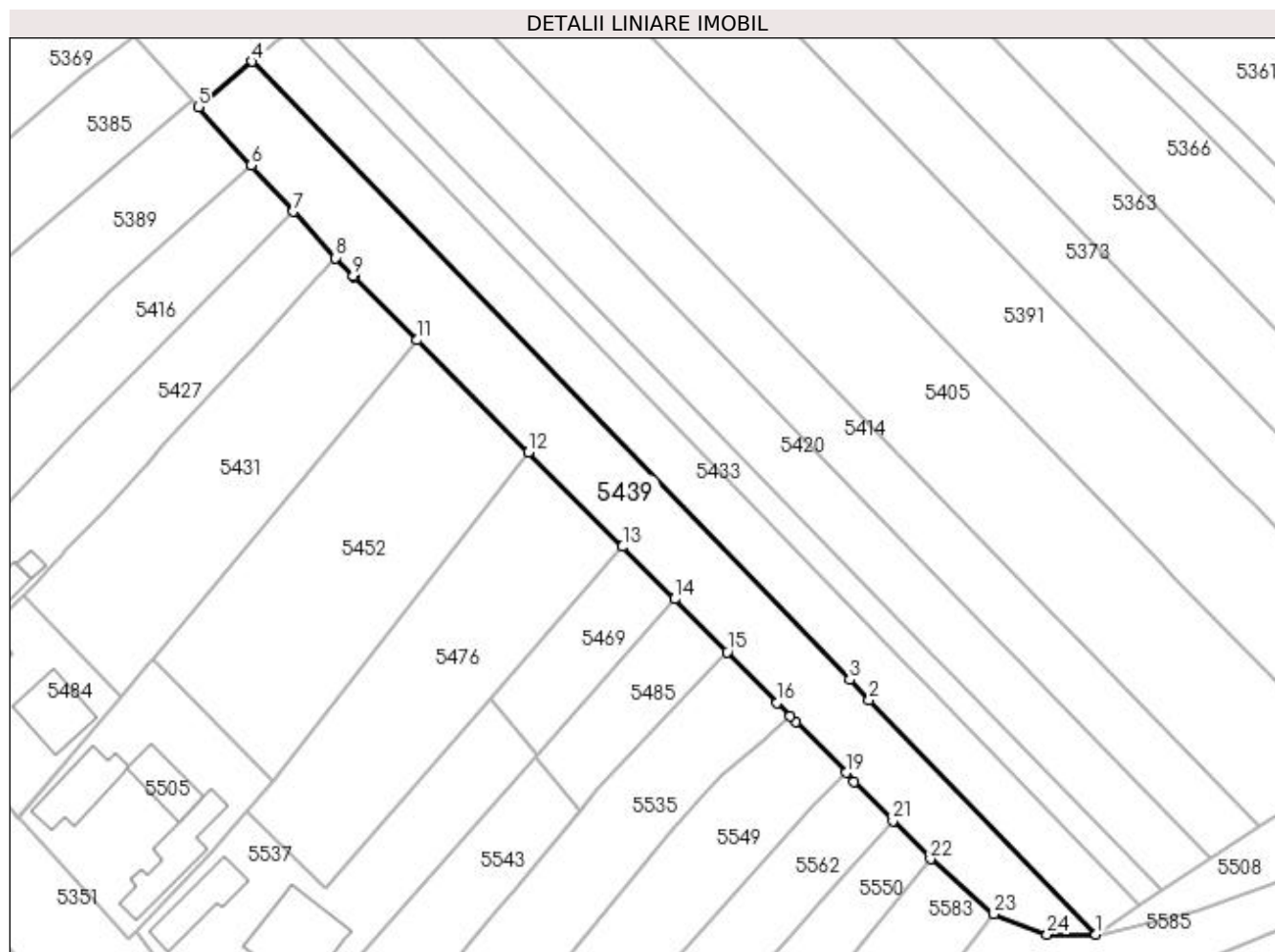
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.174	21	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.698,761 325.145,679	2	398.662,054 325.183,612	52.785
3	398.658,89 325.186,881	4	398.562,141 325.286,859	139.125
5	398.553,462 325.279,526	6	398.562,045 325.270,047	12.788
7	398.568,884 325.262,594	8	398.575,713 325.255,086	10.149
9	398.578,56 325.252,218	10	398.578,759 325.252,018	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.662,054 325.183,612	3	398.658,89 325.186,881	4.549
4	398.562,141 325.286,859	5	398.553,462 325.279,526	11.363
6	398.562,045 325.270,047	7	398.568,884 325.262,594	10.115
8	398.575,713 325.255,086	9	398.578,56 325.252,218	4.041
10	398.578,759 325.252,018	11	398.588,901 325.241,801	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.588,901 325.241,801	12	398.606,953 325.223,647	25.602
13	398.622,142 325.208,372	14	398.630,555 325.199,911	11.932
15	398.639,07 325.191,348	16	398.647,137 325.183,157	11.497
17	398.649,289 325.180,971	18	398.650,188 325.180,064	1.277
19	398.658,363 325.171,819	20	398.659,563 325.170,284	1.948
21	398.665,91 325.164,043	22	398.671,989 325.157,834	8.689
23	398.682,231 325.148,969	24	398.690,874 325.145,667	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.606,953 325.223,647	13	398.622,142 325.208,372	21.541
14	398.630,555 325.199,911	15	398.639,07 325.191,348	12.076
16	398.647,137 325.183,157	17	398.649,289 325.180,971	3.067
18	398.650,188 325.180,064	19	398.658,363 325.171,819	11.61
20	398.659,563 325.170,284	21	398.665,91 325.164,043	8.901
22	398.671,989 325.157,834	23	398.682,231 325.148,969	13.546
24	398.690,874 325.145,667	1	398.698,761 325.145,679	7.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 138, din 09/08/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

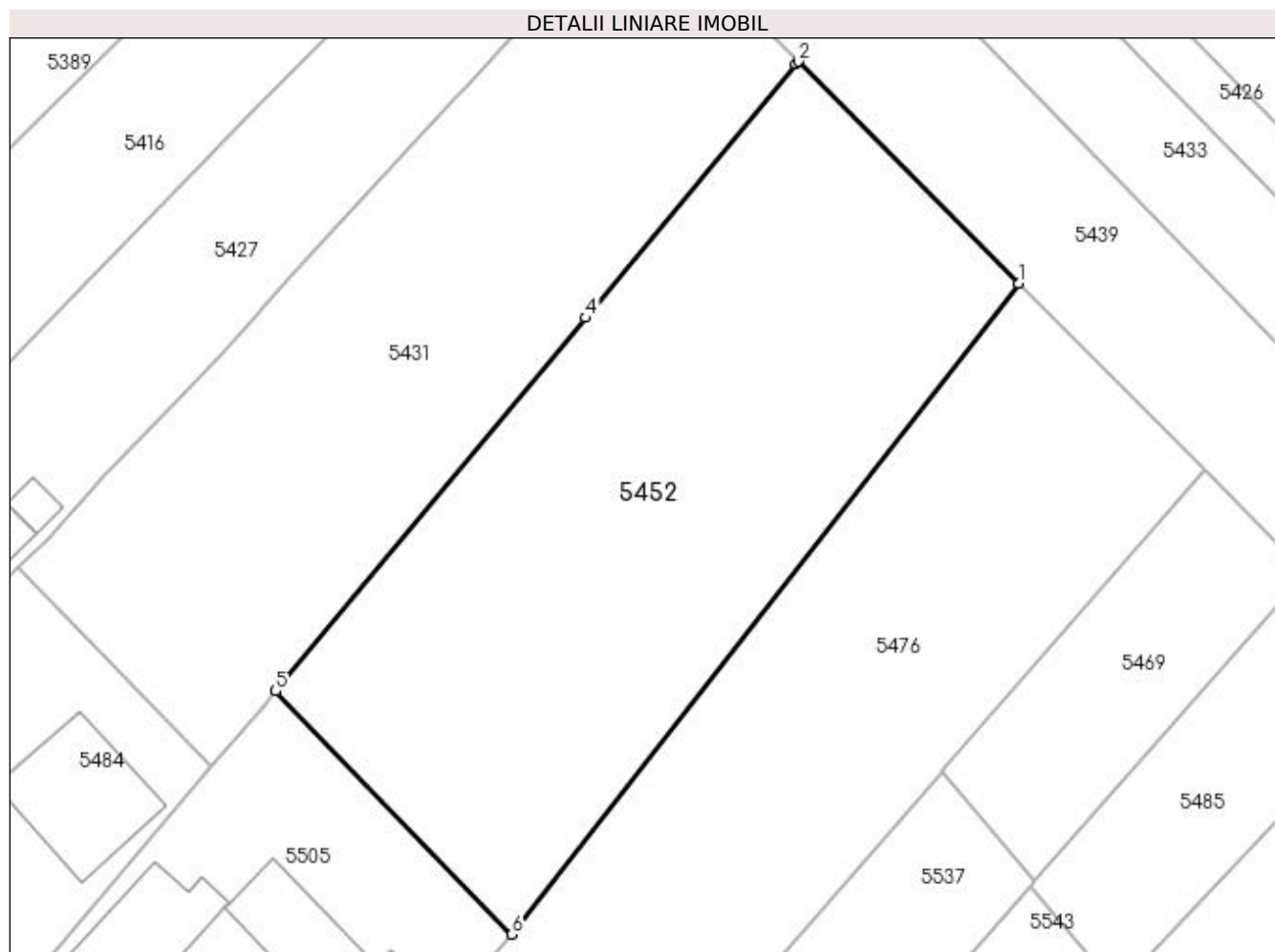
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.781	21	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.606,953 325.223,647	2	398.588,901 325.241,801	25.602
2	398.588,901 325.241,801	3	398.588,711 325.241,572	0.298
3	398.588,711 325.241,572	4	398.571,499 325.220,832	26.952
4	398.571,499 325.220,832	5	398.546,13 325.190,27	39.719
5	398.546,13 325.190,27	6	398.565,46 325.170,37	27.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.565,46 325.170,37	1	398.606,953 325.223,647	67.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21,P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31344	391	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182625 / 28/08/2019		
Act Dezmembrare nr. 860/2009, din 01/01/2009 emis de NP Bazgu Mariana (cvc aut nr 123/2009 NP Furtuna Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNA ION 2) FURTUNA ECATERINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30334/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 46631 din 17/08/2009; (provenita din conversia CF 610)</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 4199/sc, din 25/06/2018 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

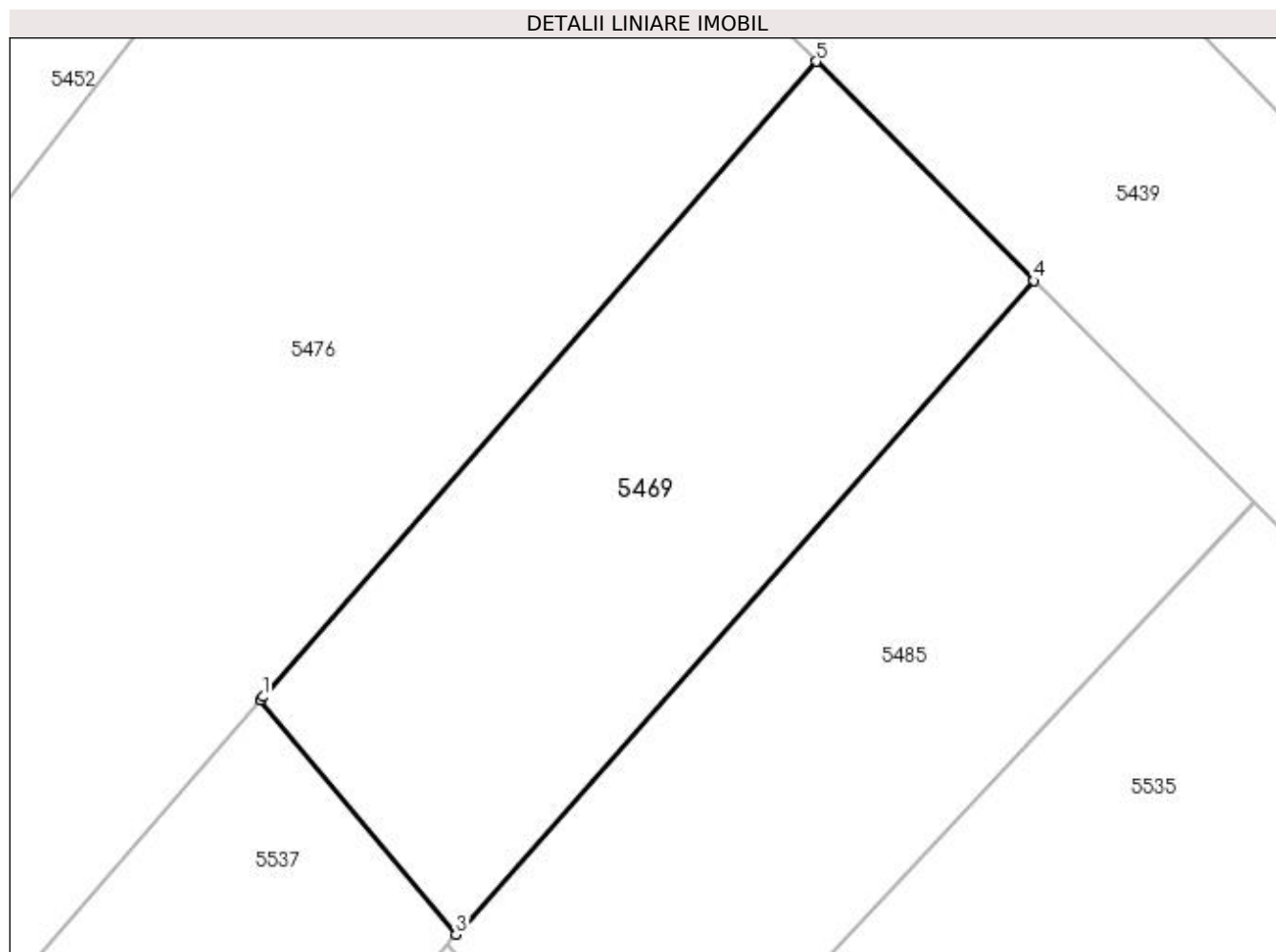
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31344	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	21	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.600,788 325.183,853	2	398.600,675 325.183,724	0.171
2	398.600,675 325.183,724	3	398.608,23 325.174,686	11.78
3	398.608,23 325.174,686	4	398.630,555 325.199,911	33.686
4	398.630,555 325.199,911	5	398.622,142 325.208,372	11.932
5	398.622,142 325.208,372	1	398.600,788 325.183,853	32.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:560

Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	1.429	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52709 / 15/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 2760, din 01/01/2004 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURTUNA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)</i>	A1
38868 / 14/07/2009		
Certificat De Donatie nr. 176, din 01/01/2009 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURTUNA ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a trei acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate nr 2760/ 06.04.2004, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului FURTUNA N. ION, asupra cotei de 1/2 in CF 30261, prin incheirea nr 52709 / 15.07.2008; Contract de donatie nr. 176/2009 in favoarea numitei FURTUNA ECATERINA, asupra cotei de 1/2 in CF 30261, prin incheirea nr 38868/ 14.07.2009 si Titlul de proprietate nr 1349-59364 / 12.11.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului FURTUNA N. ILIE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

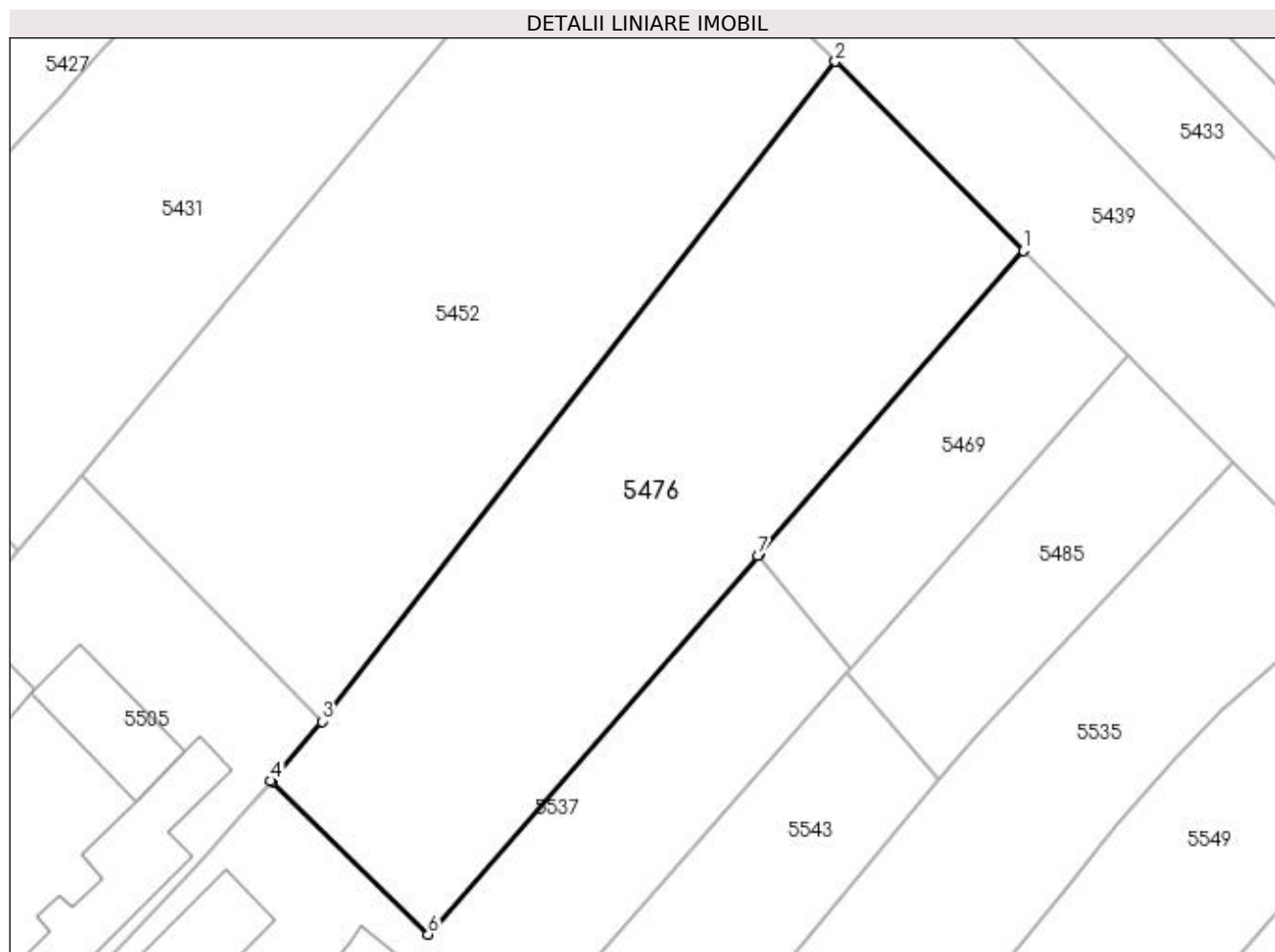
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	21	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.622,142 325.208,372	2	398.606,953 325.223,647	21.541
2	398.606,953 325.223,647	3	398.565,46 325.170,37	67.529
3	398.565,46 325.170,37	4	398.561,332 325.165,559	6.339
4	398.561,332 325.165,559	5	398.561,442 325.165,452	0.153
5	398.561,442 325.165,452	6	398.574,064 325.153,165	17.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.574,064 325.153,165	7	398.600,675 325.183,724	40.522
7	398.600,675 325.183,724	8	398.600,788 325.183,853	0.171
8	398.600,788 325.183,853	1	398.622,142 325.208,372	32.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 89, Jud. Dolj, T2, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 89, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; In constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 452-59566, din 12/02/1997 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

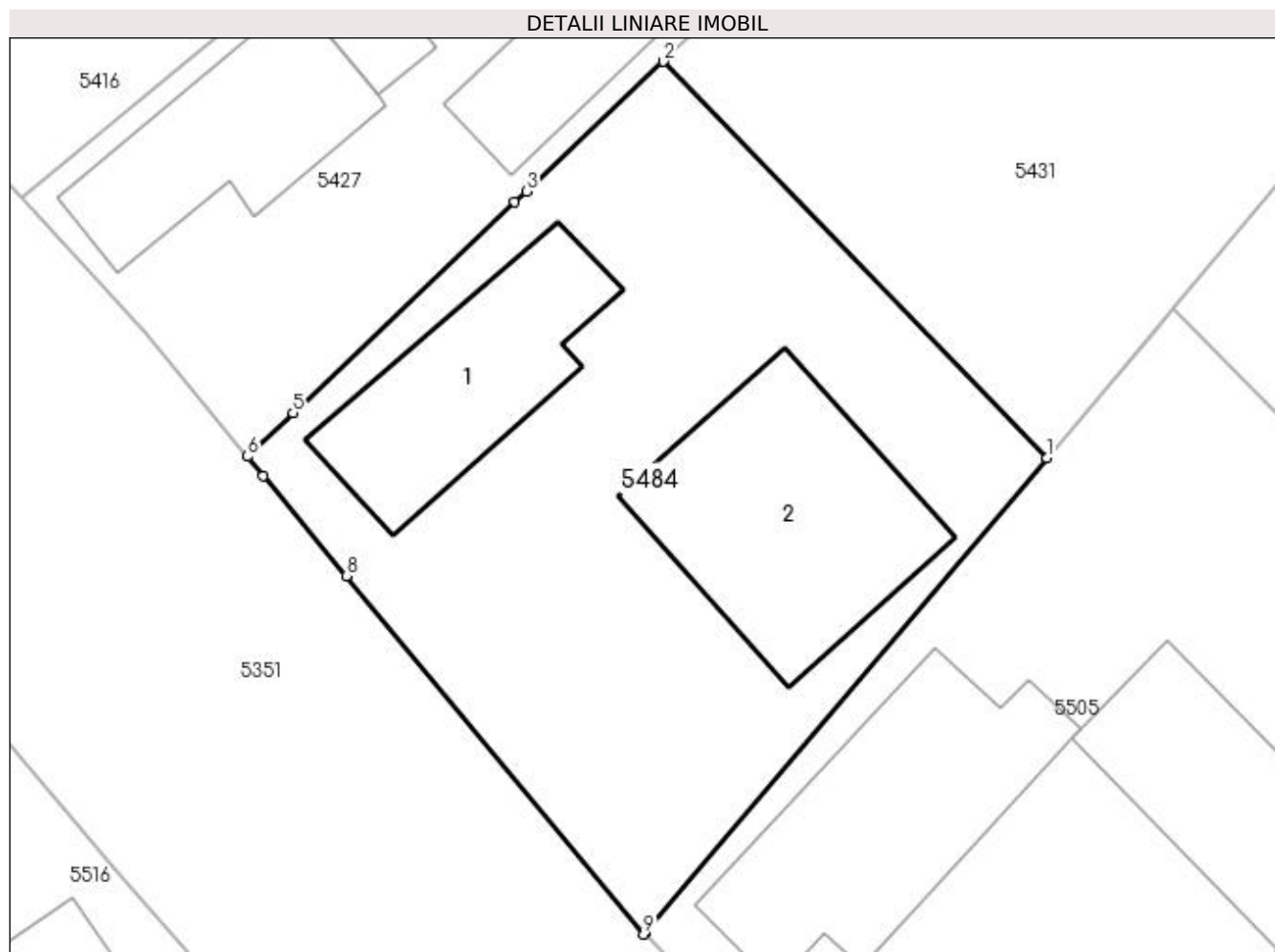
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	2	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; In constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.540,89 325.184,112	2	398.525,098 325.200,426	22.706
2	398.525,098 325.200,426	3	398.519,475 325.195,089	7.753
3	398.519,475 325.195,089	4	398.518,99 325.194,629	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.518,99 325.194,629	5	398.509,854 325.185,958	12.595
5	398.509,854 325.185,958	6	398.507,979 325.184,169	2.592
6	398.507,979 325.184,169	7	398.508,632 325.183,381	1.023
7	398.508,632 325.183,381	8	398.512,055 325.179,251	5.365
8	398.512,055 325.179,251	9	398.524,283 325.164,495	19.164
9	398.524,283 325.164,495	10	398.524,349 325.164,573	0.102
10	398.524,349 325.164,573	1	398.540,89 325.184,112	25.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T21,P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31345	400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182625 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 576, din 22/08/2019 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ NELA , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. referat nr 4199/sc, din 25/06/2018 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

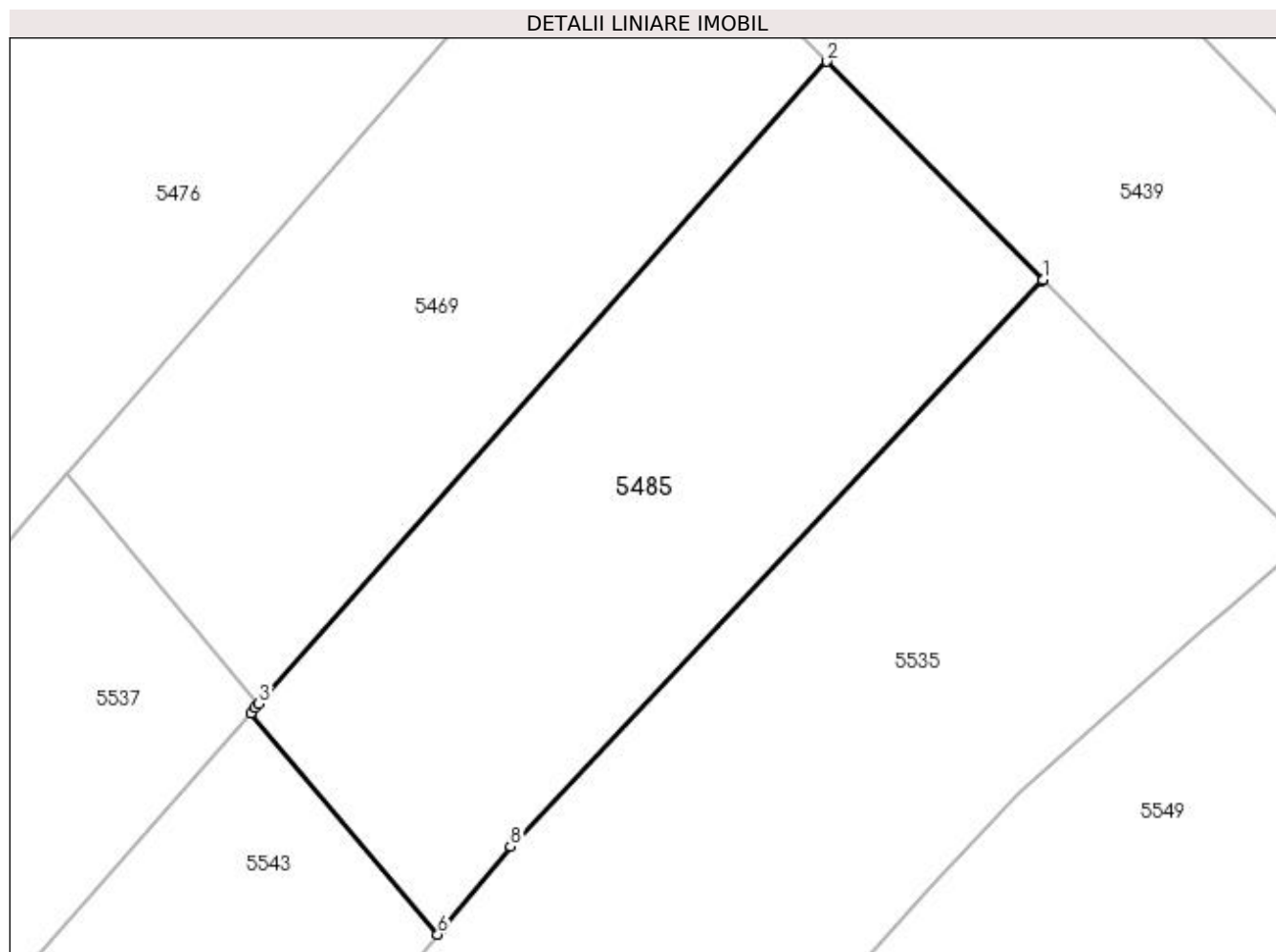
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31345	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	21	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,07 325.191,348	2	398.630,555 325.199,911	12.076
2	398.630,555 325.199,911	3	398.608,23 325.174,686	33.686
3	398.608,23 325.174,686	4	398.608,074 325.174,508	0.237
4	398.608,074 325.174,508	5	398.607,906 325.174,318	0.253
5	398.607,906 325.174,318	6	398.615,26 325.165,617	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.615,26 325.165,617	7	398.615,429 325.165,821	0.264
7	398.615,429 325.165,821	8	398.618,124 325.169,072	4.223
8	398.618,124 325.169,072	9	398.639,03 325.191,305	30.518
9	398.639,03 325.191,305	1	398.639,07 325.191,348	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 91, Jud. Dolj, T 2, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30465	928	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30465-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 91, Jud. Dolj, T 2, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tabla construita in anul 1965, cu 4 camere si dependinte, Suprafata utila= 67.36 mp, Suprafata totala = 84.21 mp
A1.2	30465-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 91, Jud. Dolj, T 2, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, construita din caramida,acoperita cu tabla construita in anul 1965, cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila = 75.06mp, Suprafata totala = 77.16mp
A1.3	30465-C3	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 91, Jud. Dolj, T 2, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa gospodareasca construita caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1965, cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila = 52.30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122278 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE (cu clauza de intretinere) aut nr. 647, din 09/12/2013 emis de BNP CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAIKU ROXANA MELANIA 2) STAIKU VERGICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

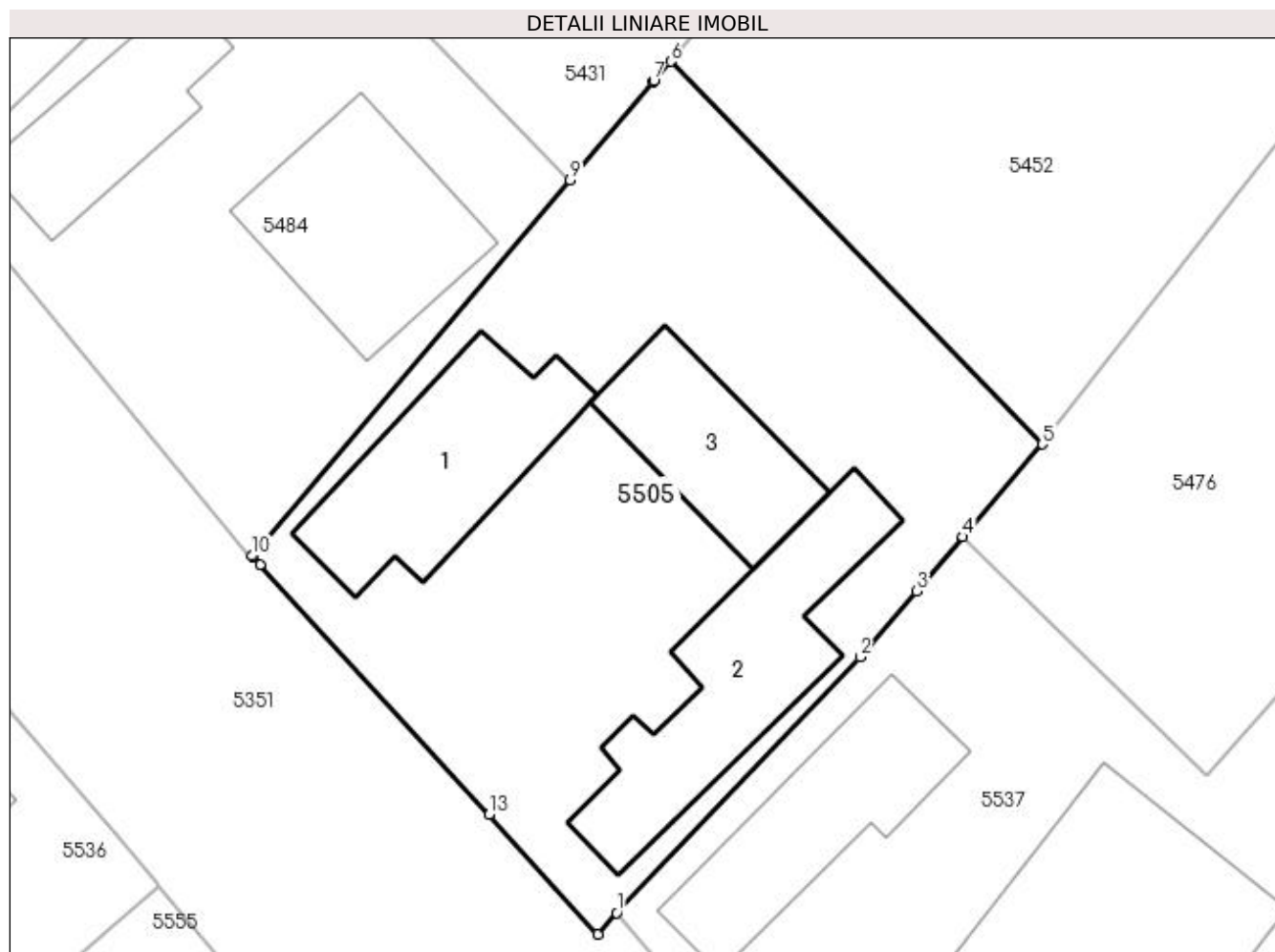
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122278 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE (cu clauza de intretinere) aut nr. 647, din 09/12/2013 emis de BNP CARSTEA CABA MIHAI DAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30465	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	928	2	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30465-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit,construita din caramida,acoperita cu tabla construita in anul 1965, cu 4 camere si dependinte, Suprafata utila= 67.36 mp, Suprafata totala = 84.21 mp
A1.2	30465-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit,construita din caramida,acoperita cu tabla construita in anul 1965, cu 3 camere si dependinte, Suprafata utila = 75.06mp, Suprafata totala = 77.16mp
A1.3	30465-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa gospodareasca construita caramida, acoperita cu tabla, construita in anul 1965, cu 1 camera si dependinte, Suprafata utila = 52.30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.543,314 325.146,007	2	398.555,98 325.159,32	18.376
2	398.555,98 325.159,32	3	398.558,915 325.162,741	4.508
3	398.558,915 325.162,741	4	398.561,332 325.165,559	3.712
4	398.561,332 325.165,559	5	398.565,46 325.170,37	6.339
5	398.565,46 325.170,37	6	398.546,13 325.190,27	27.743
6	398.546,13 325.190,27	7	398.545,259 325.189,246	1.344
7	398.545,259 325.189,246	8	398.545,226 325.189,207	0.051
8	398.545,226 325.189,207	9	398.540,89 325.184,112	6.69
9	398.540,89 325.184,112	10	398.524,349 325.164,573	25.6
10	398.524,349 325.164,573	11	398.524,382 325.164,545	0.043
11	398.524,382 325.164,545	12	398.524,782 325.164,109	0.591
12	398.524,782 325.164,109	13	398.536,696 325.151,135	17.615
13	398.536,696 325.151,135	14	398.542,334 325.144,893	8.411
14	398.542,334 325.144,893	1	398.543,314 325.146,007	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ALMAJ, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

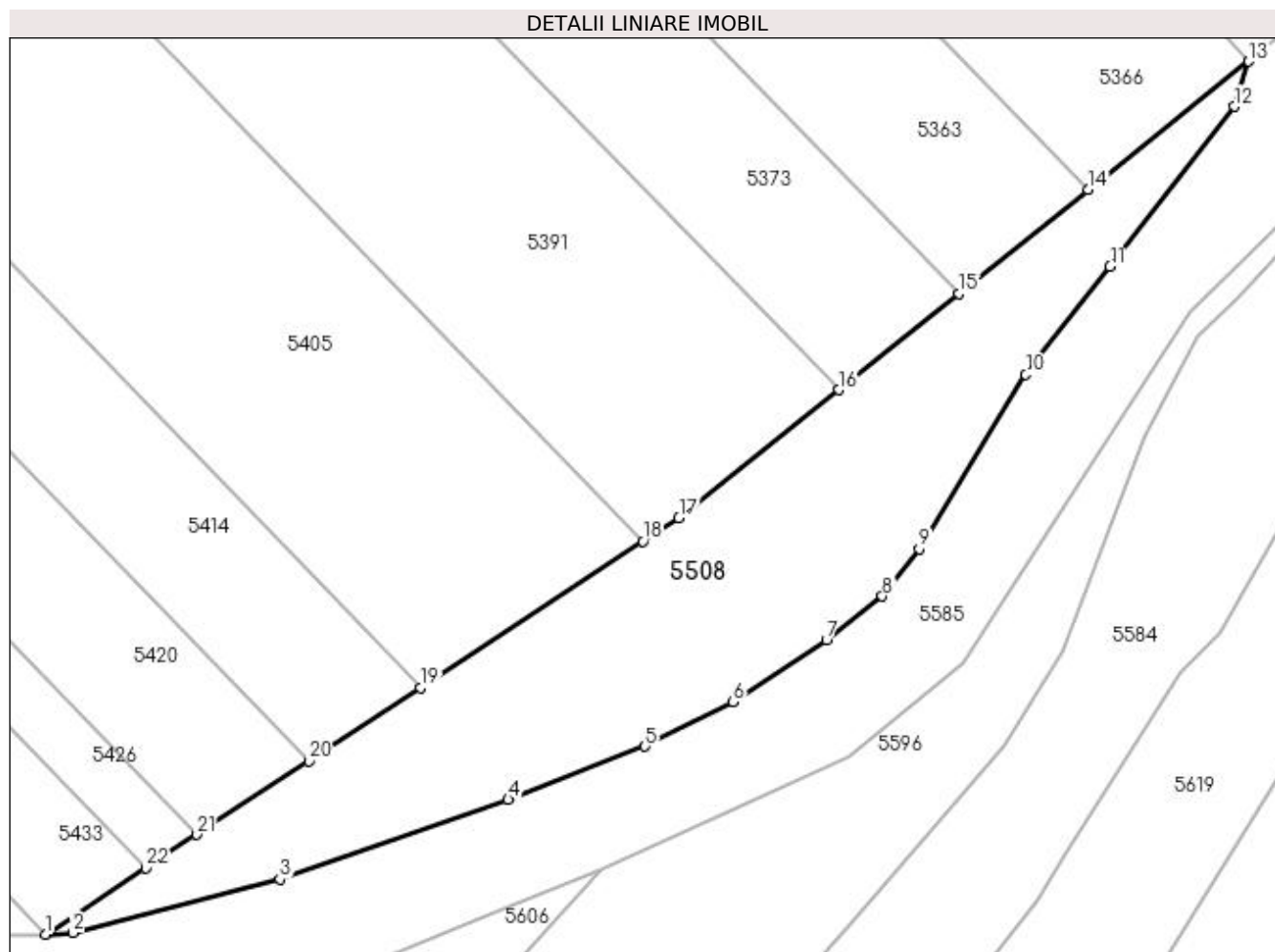
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	831	21	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.698,761 325.145,679	2	398.700,693 325.145,779	1.935
3	398.715,233 325.149,553	4	398.731,267 325.155,136	16.978
5	398.740,871 325.158,867	6	398.747,036 325.161,989	6.91
7	398.753,624 325.166,354	8	398.757,54 325.169,424	4.975
9	398.760,133 325.172,757	10	398.767,62 325.184,981	14.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.700,693 325.145,779	3	398.715,233 325.149,553	15.021
4	398.731,267 325.155,136	5	398.740,871 325.158,867	10.303
6	398.747,036 325.161,989	7	398.753,624 325.166,354	7.903
8	398.757,54 325.169,424	9	398.760,133 325.172,757	4.223
10	398.767,62 325.184,981	11	398.773,547 325.192,548	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.773,547 325.192,548	12	398.782,278 325.203,793	14.237
13	398.783,281 325.206,961	14	398.772,024 325.197,954	14.416
15	398.762,929 325.190,676	16	398.754,467 325.183,906	10.836
17	398.743,251 325.174,932	18	398.740,727 325.173,272	3.021
19	398.725,104 325.163,0	20	398.717,267 325.157,847	9.379
21	398.709,403 325.152,677	22	398.705,825 325.150,324	4.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.782,278 325.203,793	13	398.783,281 325.206,961	3.322
14	398.772,024 325.197,954	15	398.762,929 325.190,676	11.649
16	398.754,467 325.183,906	17	398.743,251 325.174,932	14.365
18	398.740,727 325.173,272	19	398.725,104 325.163,0	18.697
20	398.717,267 325.157,847	21	398.709,403 325.152,677	9.412
22	398.705,825 325.150,324	1	398.698,761 325.145,679	8.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:668

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T 2, P 19, T 21, P 20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	1.454	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30059-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 97, Jud. Dolj, (fost T 2, P 19, T 21, P 20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61889 / 01/10/2007		
Titlu Proprietate nr. 590-60677, din 03/01/1997 emis de Comisia Jud Dolj (Anexa 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

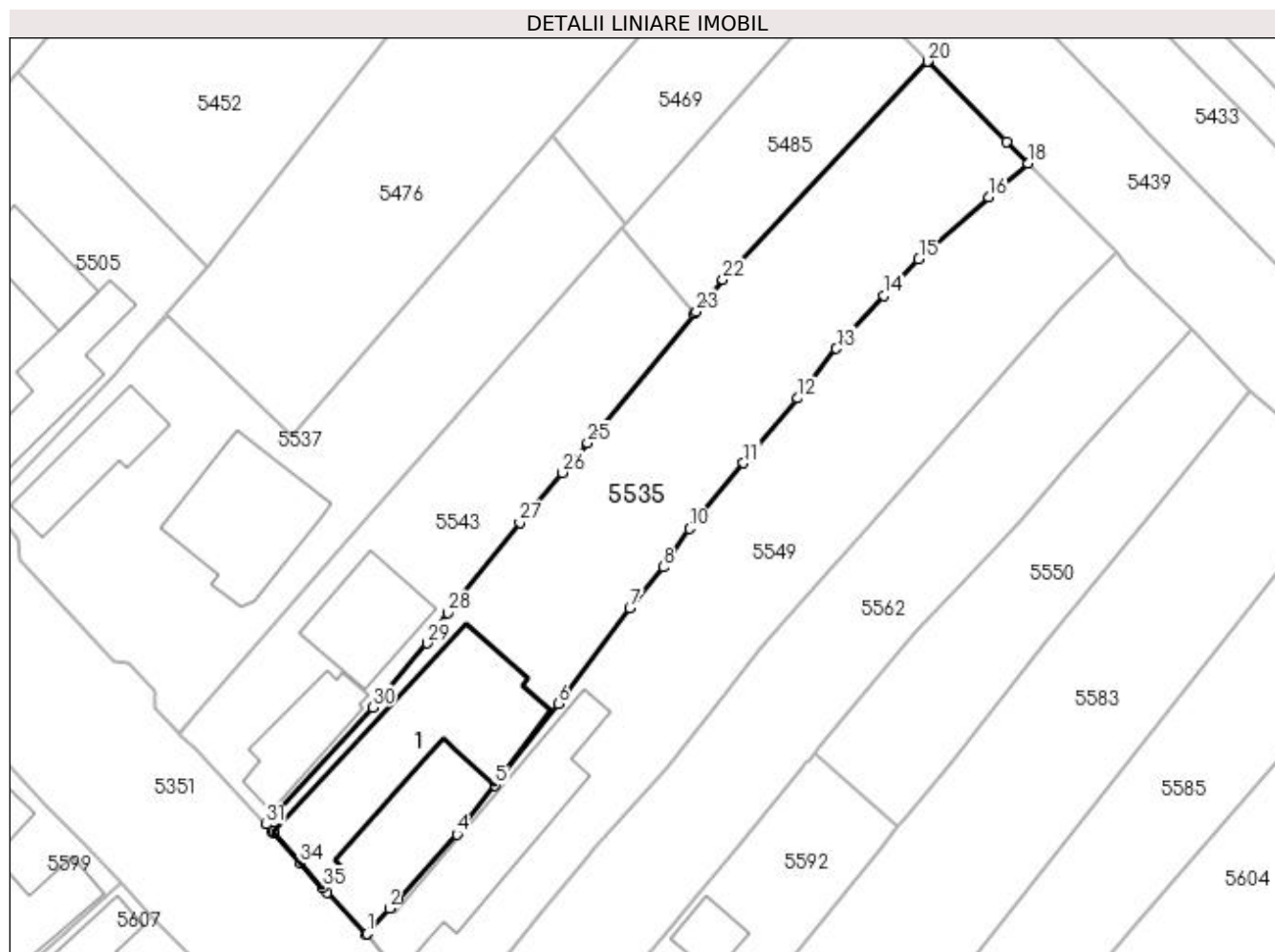
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70593 / 15/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 4336, din 01/01/2008 emis de BNP Florescu MM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68470 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie 1) BCR SA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)</i>	A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructursre, amenajare in favoarea BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)</i>	A1, A1.1
63214 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2893, din 28/09/2010 emis de NP FAURAR;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2568.94 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui :BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30059	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	2	19	-	
2	arabil	DA	748	21	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30059-C1	construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.581,802 325.102,362	2	398.584,104 325.104,958	3,47	2	398.584,104 325.104,958	3	398.584,961 325.105,924	1.292
3	398.584,961 325.105,924	4	398.591,001 325.112,501	8,93	4	398.591,001 325.112,501	5	398.594,884 325.117,521	6,347
5	398.594,884 325.117,521	6	398.601,33 325.125,856	10,536	6	398.601,33 325.125,856	7	398.608,629 325.135,602	12,176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.608,629 325.135,602	8	398.612,067 325.139,777	5.408
9	398.612,734 325.140,847	10	398.614,71 325.143,717	3.484
11	398.620,249 325.150,385	12	398.625,78 325.156,982	8.609
13	398.629,721 325.162,062	14	398.634,607 325.167,463	7.283
15	398.638,131 325.171,216	16	398.645,278 325.177,493	9.512
17	398.646,176 325.178,272	18	398.649,289 325.180,971	4.12
19	398.647,137 325.183,157	20	398.639,07 325.191,348	11.497
21	398.639,03 325.191,305	22	398.618,124 325.169,072	30.518
23	398.615,429 325.165,821	24	398.615,26 325.165,617	0.264
25	398.604,323 325.152,424	26	398.601,744 325.149,393	3.98
27	398.597,417 325.144,307	28	398.590,038 325.135,092	11.805
29	398.587,965 325.132,023	30	398.582,416 325.125,469	8.588
31	398.571,518 325.113,529	32	398.572,254 325.112,786	1.046
33	398.572,138 325.112,672	34	398.575,013 325.109,519	4.267
35	398.577,279 325.107,034	36	398.577,721 325.106,567	0.642
37	398.581,753 325.102,307	1	398.581,802 325.102,362	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.612,067 325.139,777	9	398.612,734 325.140,847	1.261
10	398.614,71 325.143,717	11	398.620,249 325.150,385	8.668
12	398.625,78 325.156,982	13	398.629,721 325.162,062	6.429
14	398.634,607 325.167,463	15	398.638,131 325.171,216	5.148
16	398.645,278 325.177,493	17	398.646,176 325.178,272	1.189
18	398.649,289 325.180,971	19	398.647,137 325.183,157	3.067
20	398.639,07 325.191,348	21	398.639,03 325.191,305	0.059
22	398.618,124 325.169,072	23	398.615,429 325.165,821	4.223
24	398.615,26 325.165,617	25	398.604,323 325.152,424	17.137
26	398.601,744 325.149,393	27	398.597,417 325.144,307	6.678
28	398.590,038 325.135,092	29	398.587,965 325.132,023	3.704
30	398.582,416 325.125,469	31	398.571,518 325.113,529	16.166
32	398.572,254 325.112,786	33	398.572,138 325.112,672	0.163
34	398.575,013 325.109,519	35	398.577,279 325.107,034	3.363
36	398.577,721 325.106,567	37	398.581,753 325.102,307	5.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31380	1.297	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31380-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Suprafata construita la sol:87mp;
A1.2	31380-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
182635 / 28/08/2019	
Act Notarial nr. act de alipire aut nr.68, din 19/03/2010 emis de NP FURTUNA SIMONA (act aditional aut nr.84 din 2010 NP Furtuna Simona la act de alipire aut nr.68 din 2010 NP Furtuna Simona);	
B1	A1, A1.1
<p>Incheierii cf nr.46631 din 17.08.2009, incheierii cf nr.27848 din 26.05.2009,incheierii cf nr.52704 din 15.07.2008, incheierii cf nr. 38956 din 14.07.2009, incheierii cf nr.44542 din 07.08.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) FURTUNA ION, si 2) FURTUNA ECATERINA</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30023/Almaj, inscrisa prin incheierea nr. 18702 din 23/03/2010;</i></p>	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.2
<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) FURTUNA ION 2) FURTUNA ECATERINA</p>	

C. Partea III. SARCINI .

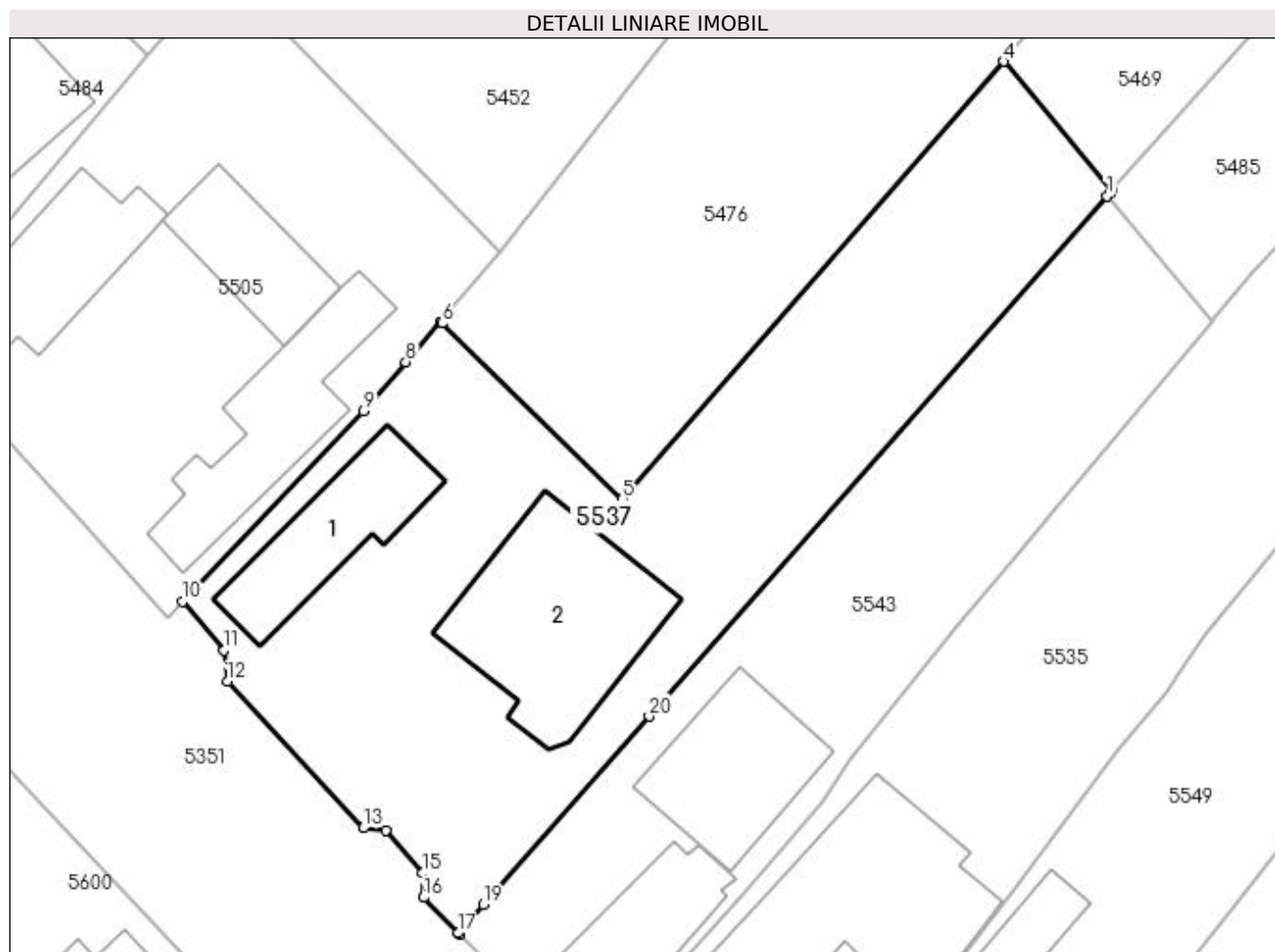
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31380	1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	2,21	17,18,19	-	
2	arabil	DA	462	2,21	17,18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31380-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Suprafata construita la sol:87mp;
A1.2	31380-C2	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.607,906 325.174,318	2	398.608,074 325.174,508	0.253
2	398.608,074 325.174,508	3	398.608,23 325.174,686	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.608,23 325.174,686	4	398.600,675 325.183,724	11.78
4	398.600,675 325.183,724	5	398.574,064 325.153,165	40.522
5	398.574,064 325.153,165	6	398.561,442 325.165,452	17.615
6	398.561,442 325.165,452	7	398.561,332 325.165,559	0.153
7	398.561,332 325.165,559	8	398.558,915 325.162,741	3.712
8	398.558,915 325.162,741	9	398.555,98 325.159,32	4.508
9	398.555,98 325.159,32	10	398.543,314 325.146,007	18.376
10	398.543,314 325.146,007	11	398.546,221 325.142,614	4.468
11	398.546,221 325.142,614	12	398.546,449 325.140,428	2.198
12	398.546,449 325.140,428	13	398.555,934 325.130,192	13.955
13	398.555,934 325.130,192	14	398.557,5 325.129,997	1.578
14	398.557,5 325.129,997	15	398.560,102 325.127,04	3.939
15	398.560,102 325.127,04	16	398.560,158 325.125,346	1.695
16	398.560,158 325.125,346	17	398.562,588 325.122,856	3.479
17	398.562,588 325.122,856	18	398.562,675 325.122,766	0.125
18	398.562,675 325.122,766	19	398.564,316 325.124,831	2.638
19	398.564,316 325.124,831	20	398.575,925 325.137,98	17.54
20	398.575,925 325.137,98	1	398.607,906 325.174,318	48.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 95, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31381	838	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31381-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 95, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Suprafata construita la sol:80mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 95, Jud. Dolj, T 2, P 17, P 18, T 21, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; In constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85985 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE 576, din 22/08/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ NELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURTUNĂ NELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

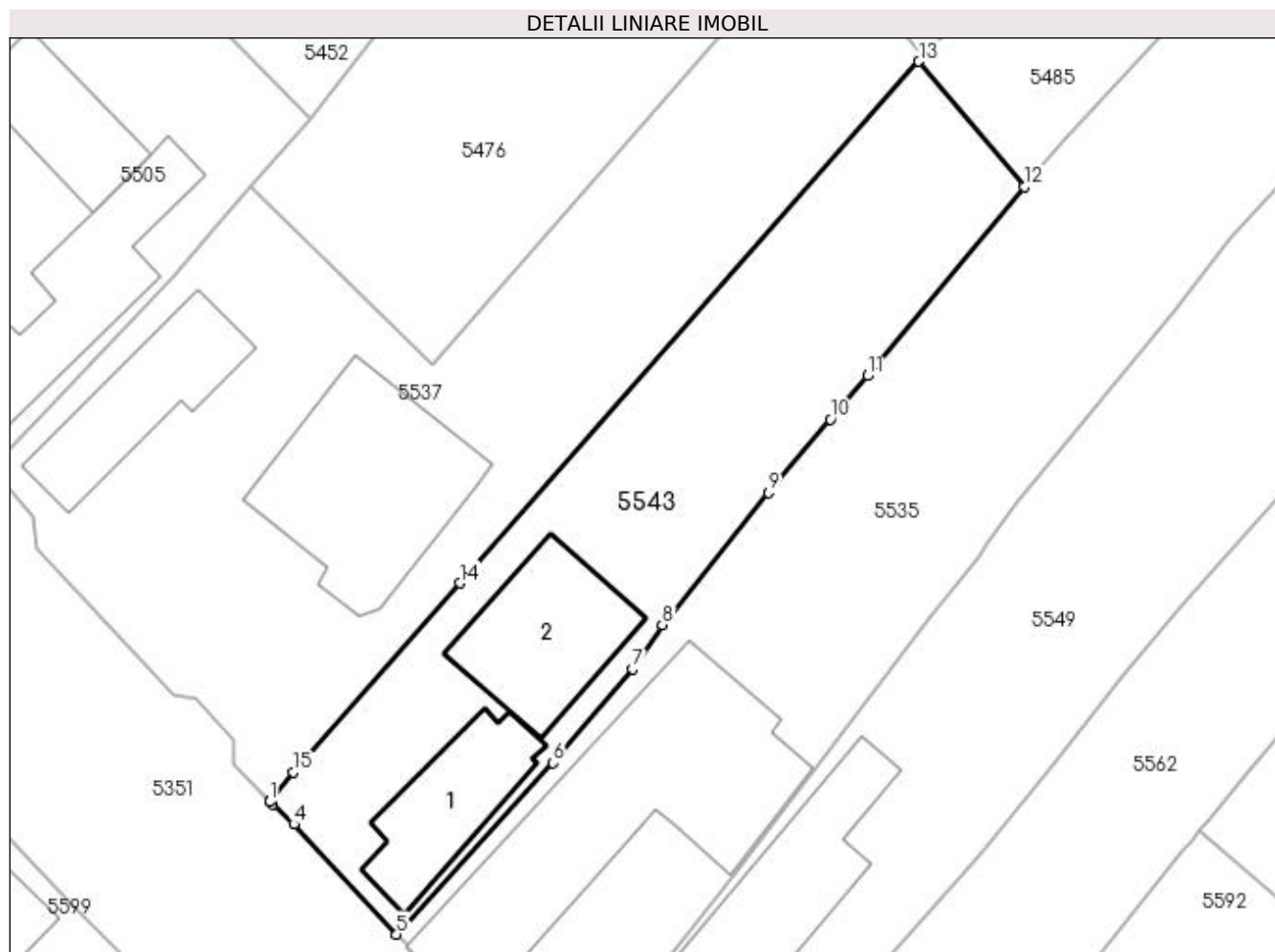
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31381	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	2,21	17,18,19	-	
2	arabil	DA	309	2,21	17,18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31381-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Suprafata construita la sol:80mp;
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; In constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.562,675 325.122,766	2	398.562,679 325.122,762	0.005
2	398.562,679 325.122,762	3	398.562,862 325.122,593	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.562,862 325.122,593	4	398.564,368 325.121,195	2.055
4	398.564,368 325.121,195	5	398.571,518 325.113,529	10.483
5	398.571,518 325.113,529	6	398.582,416 325.125,469	16.166
6	398.582,416 325.125,469	7	398.587,965 325.132,023	8.588
7	398.587,965 325.132,023	8	398.590,038 325.135,092	3.704
8	398.590,038 325.135,092	9	398.597,417 325.144,307	11.805
9	398.597,417 325.144,307	10	398.601,744 325.149,393	6.678
10	398.601,744 325.149,393	11	398.604,323 325.152,424	3.98
11	398.604,323 325.152,424	12	398.615,26 325.165,617	17.137
12	398.615,26 325.165,617	13	398.607,906 325.174,318	11.392
13	398.607,906 325.174,318	14	398.575,925 325.137,98	48.407
14	398.575,925 325.137,98	15	398.564,316 325.124,831	17.54
15	398.564,316 325.124,831	1	398.562,675 325.122,766	2.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P20; T21, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30067	1.371	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30067-C1	Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 99, Jud. Dolj, T2, P20; T21, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 5 CAMERE,BUCATARIE,BAIE, MAGAZIE,SALA,HOL,PIVNITA,2 INCAPERI GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70386 / 02/11/2010		
Act Administrativ nr. 2771, din 13/07/2004 emis de CJSIPT Dolj (CM nr. 214/21-10-2010 BNP CERNOBAI C E; Certificat nr. 2104/13-10-2010 emis de PRIMARIA ALMAJ; Adeverinta nr. 2136/20.10.2010, Adeverinta nr. 2105/13.10.2010 emise de Consiliul Local Almaj .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHISOR IULIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHISOR IULIAN	A1.1
1470 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 131, din 12/01/2011 emis de BNP Cernobai CE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHISOR IULIAN 2) GHEORGHISOR AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30067	1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	2	20	-	IMREJMUIRI DIN GARDURI DE METAL, BETON, SCINDUTA SI PLASA DE SIRMA
2	arabil	DA	823	21	21	-	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE SIRMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30067-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA COMPUSA DIN 5 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,MAGAZIE,SALA,HOL, PIVNITA,2 INCAPERI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.593,663 325.097,111	2	398.596,52 325.100,726	4.608
3	398.599,503 325.104,44	4	398.604,341 325.110,301	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.596,52 325.100,726	3	398.599,503 325.104,44	4.764
4	398.604,341 325.110,301	5	398.604,957 325.110,959	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.604,957 325.110,959	6	398.612,331 325.119,174	11.039	6	398.612,331 325.119,174	7	398.617,322 325.125,528	8.08
7	398.617,322 325.125,528	8	398.622,053 325.131,516	7.631	8	398.622,053 325.131,516	9	398.626,111 325.136,386	6.339
9	398.626,111 325.136,386	10	398.632,635 325.143,661	9.772	10	398.632,635 325.143,661	11	398.642,754 325.155,004	15.201
11	398.642,754 325.155,004	12	398.652,632 325.166,073	14.836	12	398.652,632 325.166,073	13	398.658,363 325.171,819	8.115
13	398.658,363 325.171,819	14	398.650,188 325.180,064	11.61	14	398.650,188 325.180,064	15	398.649,289 325.180,971	1.277
15	398.649,289 325.180,971	16	398.646,176 325.178,272	4.12	16	398.646,176 325.178,272	17	398.645,278 325.177,493	1.189
17	398.645,278 325.177,493	18	398.638,131 325.171,216	9.512	18	398.638,131 325.171,216	19	398.634,607 325.167,463	5.148
19	398.634,607 325.167,463	20	398.629,721 325.162,062	7.283	20	398.629,721 325.162,062	21	398.625,78 325.156,982	6.429
21	398.625,78 325.156,982	22	398.620,249 325.150,385	8.609	22	398.620,249 325.150,385	23	398.614,71 325.143,717	8.668
23	398.614,71 325.143,717	24	398.612,734 325.140,847	3.484	24	398.612,734 325.140,847	25	398.612,067 325.139,777	1.261
25	398.612,067 325.139,777	26	398.608,629 325.135,602	5.408	26	398.608,629 325.135,602	27	398.601,33 325.125,856	12.176
27	398.601,33 325.125,856	28	398.594,884 325.117,521	10.536	28	398.594,884 325.117,521	29	398.591,001 325.112,501	6.347
29	398.591,001 325.112,501	30	398.584,961 325.105,924	8.93	30	398.584,961 325.105,924	31	398.584,104 325.104,958	1.292
31	398.584,104 325.104,958	32	398.581,802 325.102,362	3.47	32	398.581,802 325.102,362	33	398.581,753 325.102,307	0.074
33	398.581,753 325.102,307	34	398.586,185 325.096,948	6.954	34	398.586,185 325.096,948	35	398.586,318 325.096,795	0.203
35	398.586,318 325.096,795	36	398.589,72 325.092,809	5.24	36	398.589,72 325.092,809	1	398.593,663 325.097,111	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T.21, P.23.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31712	584	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101609 / 30/05/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1774, din 27/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARU IONEL	
2) MORARU DIDA	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare cumparare1774/ 27.05.2022prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitilor MORARU IONEL si MORARU DIDA in CF 31712 prin incheierea nr 101609/ 30.05.2022 si Titlul de proprietate nr 274-58989/ 17.04.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitului ANCUTA D. ION.	

C. Partea III. SARCINI .

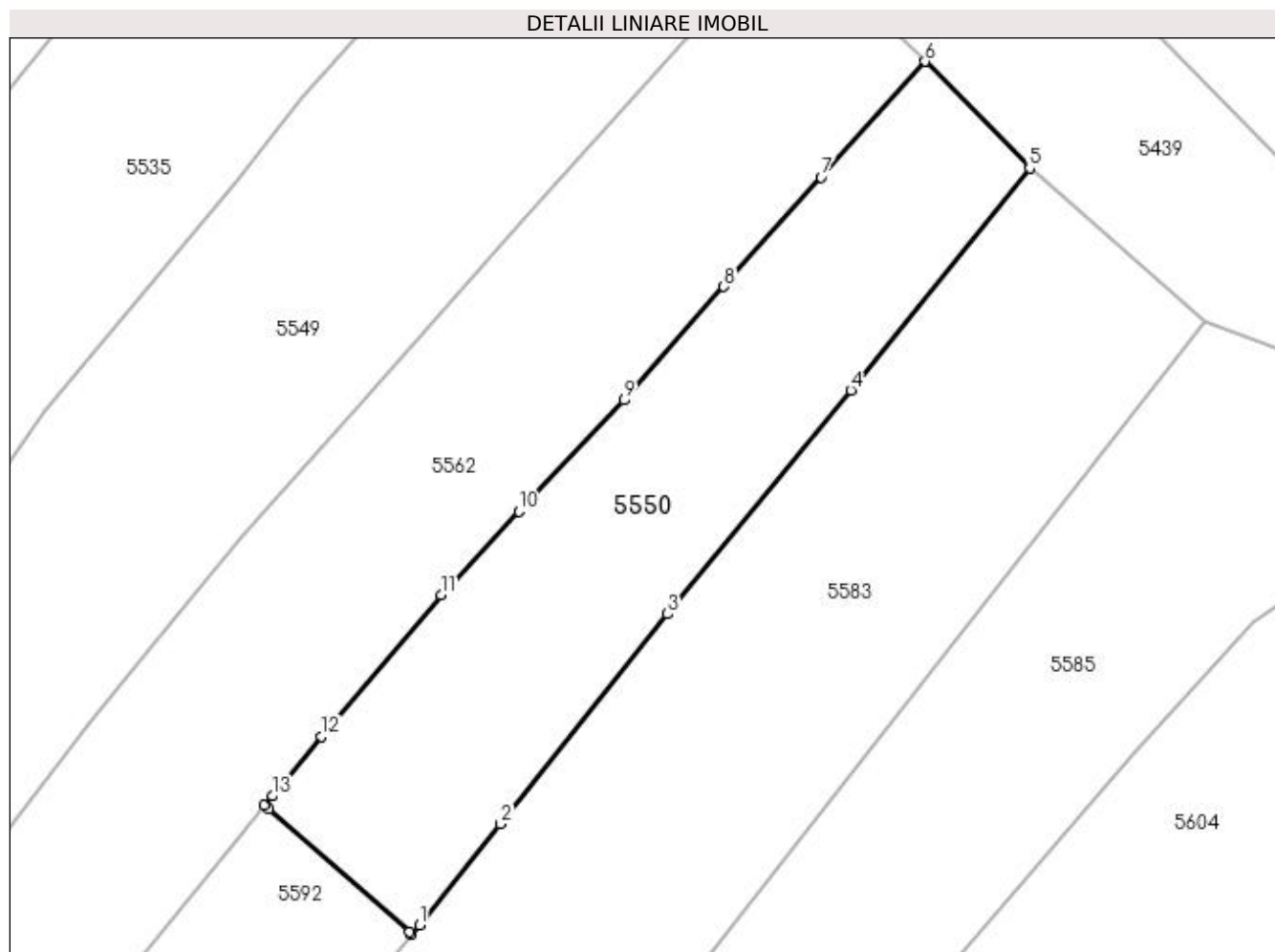
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31712	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	584	21	23	-	teren intravilan împrejmuit cu gard plasa sirma si limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.636,487 325.113,84	2	398.641,218 325.119,704	7.535
2	398.641,218 325.119,704	3	398.650,925 325.131,914	15.598
3	398.650,925 325.131,914	4	398.661,592 325.144,921	16.822
4	398.661,592 325.144,921	5	398.671,989 325.157,834	16.578
5	398.671,989 325.157,834	6	398.665,91 325.164,043	8.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.665,91 325.164,043	7	398.659,846 325.157,323	9.052
7	398.659,846 325.157,323	8	398.654,194 325.150,959	8.511
8	398.654,194 325.150,959	9	398.648,397 325.144,351	8.79
9	398.648,397 325.144,351	10	398.642,268 325.137,889	8.906
10	398.642,268 325.137,889	11	398.637,752 325.133,021	6.64
11	398.637,752 325.133,021	12	398.630,801 325.124,802	10.764
12	398.630,801 325.124,802	13	398.627,93 325.121,332	4.504
13	398.627,93 325.121,332	14	398.627,481 325.120,789	0.704
14	398.627,481 325.120,789	15	398.627,745 325.120,558	0.351
15	398.627,745 325.120,558	16	398.635,9 325.113,418	10.839
16	398.635,9 325.113,418	17	398.636,044 325.113,292	0.192
17	398.636,044 325.113,292	1	398.636,487 325.113,84	0.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:825

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Jud. Dolj, T 2, P 21, T 21, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30338	1.149	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67331 / 19/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5721, din 01/01/2009 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHISOR IULIAN	
	2) GHEORGHISOR AURELIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)	

C. Partea III. SARCINI .

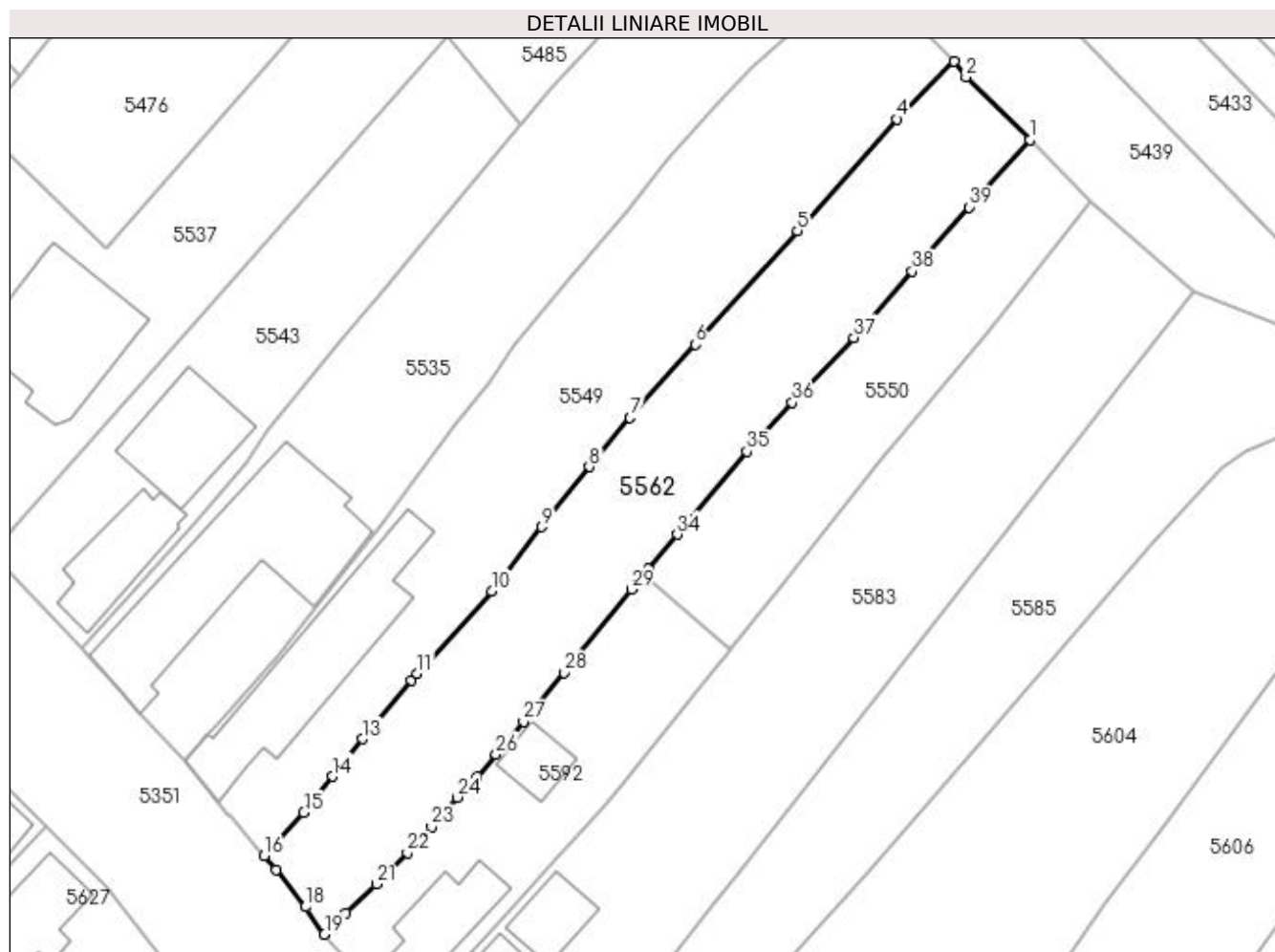
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30338	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	2,21	21,22	-	
2	vie	DA	343	2,21	21,22	-	
3	livada	DA	556	2,21	21,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.665,91 325.164,043	2	398.659,563 325.170,284	8.901
3	398.658,363 325.171,819	4	398.652,632 325.166,073	8.115
5	398.642,754 325.155,004	6	398.632,635 325.143,661	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.659,563 325.170,284	3	398.658,363 325.171,819	1.948
4	398.652,632 325.166,073	5	398.642,754 325.155,004	14.836
6	398.632,635 325.143,661	7	398.626,111 325.136,386	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.626,111 325.136,386	8	398.622,053 325.131,516	6.339
9	398.617,322 325.125,528	10	398.612,331 325.119,174	8.08
11	398.604,957 325.110,959	12	398.604,341 325.110,301	0.901
13	398.599,503 325.104,44	14	398.596,52 325.100,726	4.764
15	398.593,663 325.097,111	16	398.589,72 325.092,809	5.836
17	398.590,873 325.091,393	18	398.593,83 325.087,754	4.689
19	398.595,721 325.085,008	20	398.597,842 325.087,079	2.964
21	398.600,907 325.090,032	22	398.603,954 325.093,14	4.352
23	398.606,372 325.095,696	24	398.608,915 325.098,638	3.889
25	398.610,889 325.100,697	26	398.612,782 325.102,93	2.927
27	398.615,53 325.106,152	28	398.619,545 325.111,025	6.314
29	398.626,283 325.119,332	30	398.626,617 325.119,744	0.53
31	398.626,875 325.120,056	32	398.627,481 325.120,789	0.951
33	398.627,93 325.121,332	34	398.630,801 325.124,802	4.504
35	398.637,752 325.133,021	36	398.642,268 325.137,889	6.64
37	398.648,397 325.144,351	38	398.654,194 325.150,959	8.79
39	398.659,846 325.157,323	1	398.665,91 325.164,043	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.622,053 325.131,516	9	398.617,322 325.125,528	7.631
10	398.612,331 325.119,174	11	398.604,957 325.110,959	11.039
12	398.604,341 325.110,301	13	398.599,503 325.104,44	7.6
14	398.596,52 325.100,726	15	398.593,663 325.097,111	4.608
16	398.589,72 325.092,809	17	398.590,873 325.091,393	1.826
18	398.593,83 325.087,754	19	398.595,721 325.085,008	3.334
20	398.597,842 325.087,079	21	398.600,907 325.090,032	4.256
22	398.603,954 325.093,14	23	398.606,372 325.095,696	3.519
24	398.608,915 325.098,638	25	398.610,889 325.100,697	2.852
26	398.612,782 325.102,93	27	398.615,53 325.106,152	4.235
28	398.619,545 325.111,025	29	398.626,283 325.119,332	10.697
30	398.626,617 325.119,744	31	398.626,875 325.120,056	0.405
32	398.627,481 325.120,789	33	398.627,93 325.121,332	0.704
34	398.630,801 325.124,802	35	398.637,752 325.133,021	10.764
36	398.642,268 325.137,889	37	398.648,397 325.144,351	8.906
38	398.654,194 325.150,959	39	398.659,846 325.157,323	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 103, Jud. Dolj, T2, P23; T21, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 103, Jud. Dolj, T2, P23; T21, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Str A.I.Cuza, Nr. 103, Jud. Dolj, T2, P23; T21, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 295-58989, din 18/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UTOIU MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

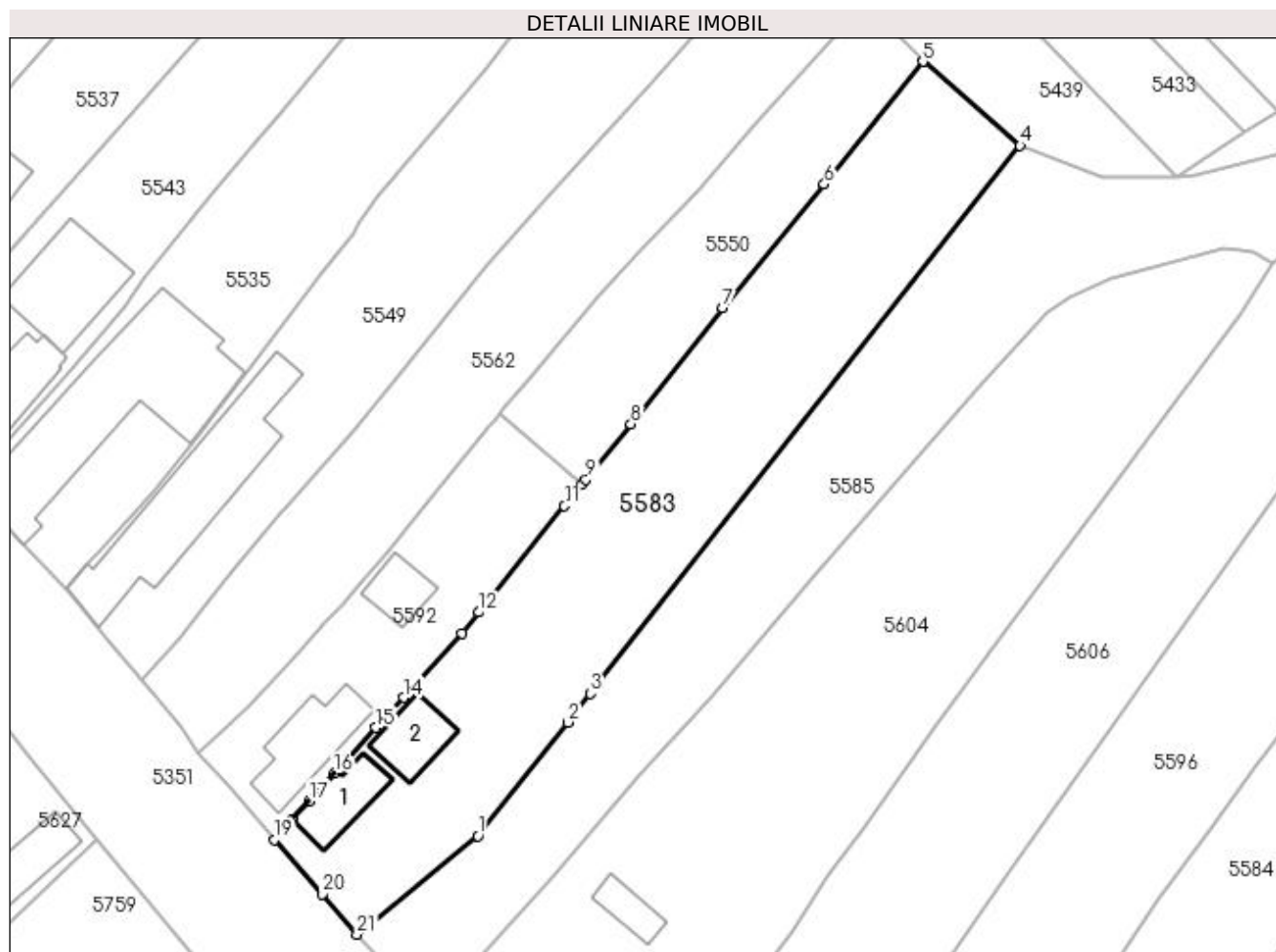
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	2	23	-	
2	arabil	DA	1.039	21	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.625,152 325.076,353	2	398.634,63 325.088,309	15.257
3	398.636,984 325.091,308	4	398.682,231 325.148,969	73.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.634,63 325.088,309	3	398.636,984 325.091,308	3.813
4	398.682,231 325.148,969	5	398.671,989 325.157,834	13.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.671,989 325.157,834	6	398.661,592 325.144,921	16.578
7	398.650,925 325.131,914	8	398.641,218 325.119,704	15.598
9	398.636,487 325.113,84	10	398.636,044 325.113,292	0.705
11	398.634,244 325.111,06	12	398.625,22 325.099,876	14.371
13	398.623,452 325.097,685	14	398.617,286 325.090,907	9.163
15	398.614,405 325.087,74	16	398.610,033 325.082,933	6.498
17	398.607,359 325.079,993	18	398.605,626 325.078,089	2.574
19	398.603,663 325.075,93	20	398.608,785 325.070,236	7.659
21	398.612,401 325.065,982	1	398.625,152 325.076,353	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.661,592 325.144,921	7	398.650,925 325.131,914	16.822
8	398.641,218 325.119,704	9	398.636,487 325.113,84	7.535
10	398.636,044 325.113,292	11	398.634,244 325.111,06	2.867
12	398.625,22 325.099,876	13	398.623,452 325.097,685	2.816
14	398.617,286 325.090,907	15	398.614,405 325.087,74	4.281
16	398.610,033 325.082,933	17	398.607,359 325.079,993	3.975
18	398.605,626 325.078,089	19	398.603,663 325.075,93	2.918
20	398.608,785 325.070,236	21	398.612,401 325.065,982	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost nr.196, T.2, P.22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31713	557	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31713-C1	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost nr.196, T.2, P.22)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință cu 1 nivel, edificată în anul 1957, S. construită la sol=74mp, S. construită desfășurată =74mp.
A1.2	31713-C2	Loc. Sitoaia, Str A. I. Cuza, Nr. 101, Jud. Dolj, (fost nr.196, T.2, P.22)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă cu 1 nivel, edificată în anul 1970, S. construită la sol= 32mp, S. construită desfășurată =32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101603 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1774, din 27/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 309/565, cota initiala 309/565 1) MORARU IONEL 2) MORARU DIDA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IONEL 2) MORARU DIDA	A1.1, A1.2
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 256 mp 1) MORARU IONEL 2) MORARU DIDA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Contract de vanzare nr.1774/27.05.2022, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitorilor MORARU IONEL si MORARU DIDA, in CF31713, prin incheirea nr.101603/30.05.2022 si Titlul de proprietate 274-58989/17.04.1996, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea numitei ANCUTA D.ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

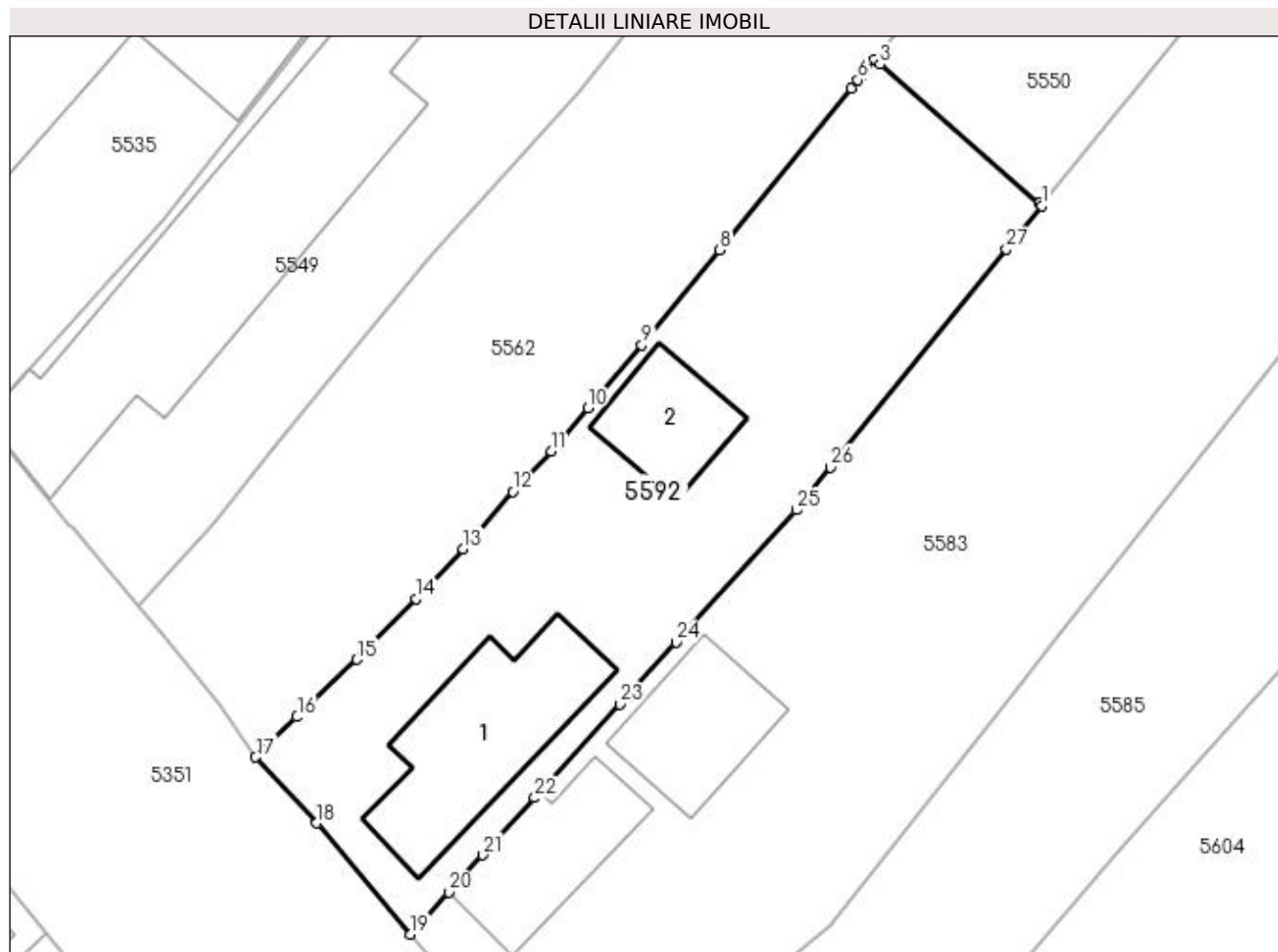
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31713	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	2	22	-	împrejmuț cu gard beton, metalic, plasa sîrma, zidul construcției și limita convențională. Suprafața de 248mp - suprafața deținută sub nume de proprietar conform adeverinței nr. 289 din data de 27.01.2022.
2	arabil	DA	195	2	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31713-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Locuință cu 1 nivel, edificată în anul 1957, S. construită la sol=74mp, S. construită desfășurată =74mp.
A1.2	31713-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Anexă cu 1 nivel, edificată în anul 1970, S. construită la sol= 32mp, S. construită desfășurată =32mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.636,044 325.113,292	2	398.635,9 325.113,418	0.192
3	398.627,745 325.120,558	4	398.627,481 325.120,789	0.351
5	398.626,875 325.120,056	6	398.626,617 325.119,744	0.405
7	398.626,283 325.119,332	8	398.619,545 325.111,025	10.697
9	398.615,53 325.106,152	10	398.612,782 325.102,93	4.235
11	398.610,889 325.100,697	12	398.608,915 325.098,638	2.852
13	398.606,372 325.095,696	14	398.603,954 325.093,14	3.519
15	398.600,907 325.090,032	16	398.597,842 325.087,079	4.256
17	398.595,721 325.085,008	18	398.598,859 325.081,631	4.61
19	398.603,663 325.075,93	20	398.605,626 325.078,089	2.918
21	398.607,359 325.079,993	22	398.610,033 325.082,933	3.975
23	398.614,405 325.087,74	24	398.617,286 325.090,907	4.281
25	398.623,452 325.097,685	26	398.625,22 325.099,876	2.816
27	398.634,244 325.111,06	1	398.636,044 325.113,292	2.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.635,9 325.113,418	3	398.627,745 325.120,558	10.839
4	398.627,481 325.120,789	5	398.626,875 325.120,056	0.951
6	398.626,617 325.119,744	7	398.626,283 325.119,332	0.53
8	398.619,545 325.111,025	9	398.615,53 325.106,152	6.314
10	398.612,782 325.102,93	11	398.610,889 325.100,697	2.927
12	398.608,915 325.098,638	13	398.606,372 325.095,696	3.889
14	398.603,954 325.093,14	15	398.600,907 325.090,032	4.352
16	398.597,842 325.087,079	17	398.595,721 325.085,008	2.964
18	398.598,859 325.081,631	19	398.603,663 325.075,93	7.455
20	398.605,626 325.078,089	21	398.607,359 325.079,993	2.574
22	398.610,033 325.082,933	23	398.614,405 325.087,74	6.498
24	398.617,286 325.090,907	25	398.623,452 325.097,685	9.163
26	398.625,22 325.099,876	27	398.634,244 325.111,06	14.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.043	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ALMAJ, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

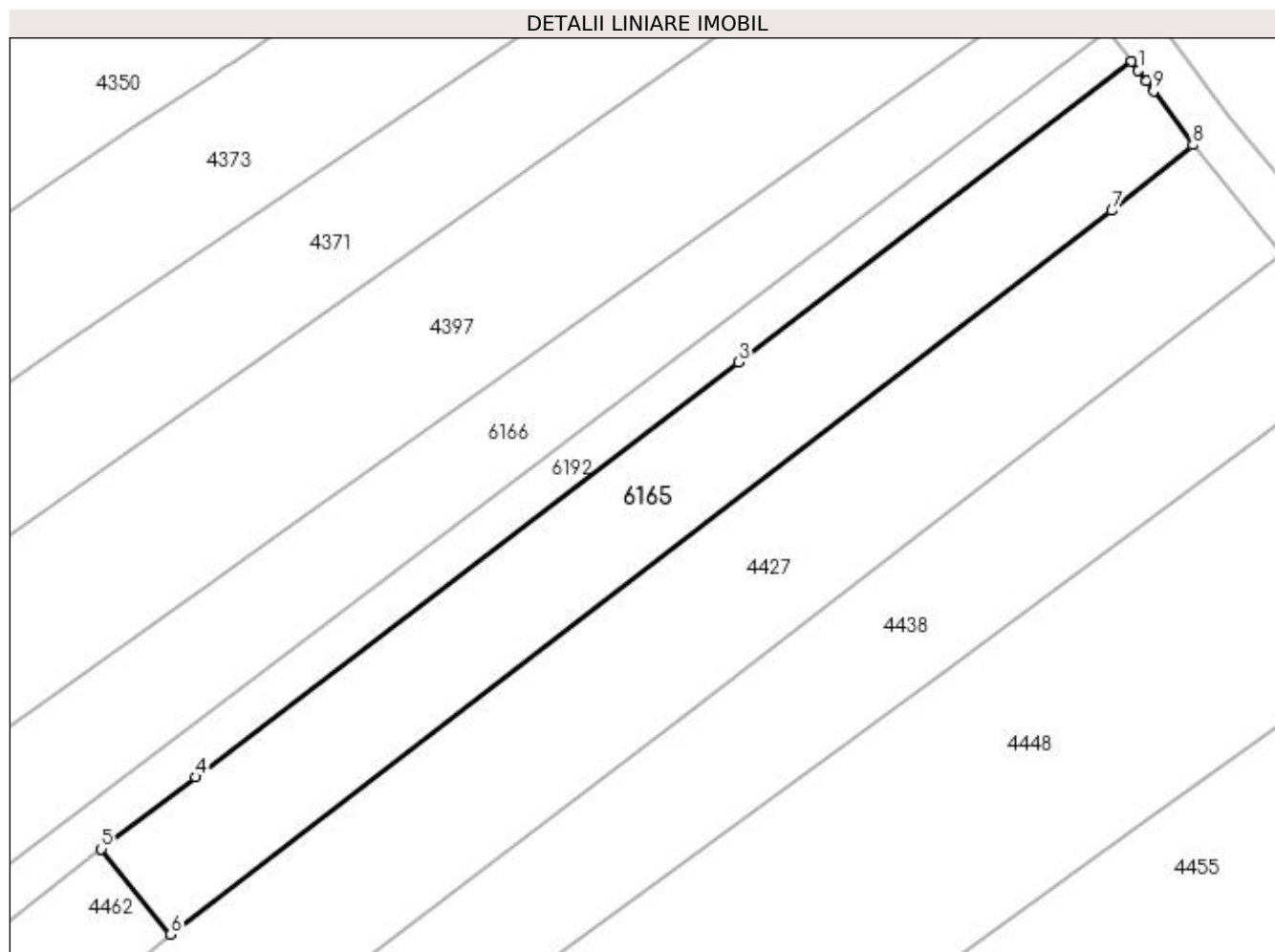
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.043	24	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.177,53 325.979,563	2	398.176,959 325.980,342	0.966
2	398.176,959 325.980,342	3	398.142,943 325.954,353	42.808
3	398.142,943 325.954,353	4	398.096,037 325.918,516	59.03
4	398.096,037 325.918,516	5	398.087,884 325.912,286	10.261
5	398.087,884 325.912,286	6	398.093,865 325.904,917	9.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.093,865 325.904,917	7	398.175,24 325.967,444	102.623
7	398.175,24 325.967,444	8	398.182,24 325.973,137	9.023
8	398.182,24 325.973,137	9	398.178,849 325.977,764	5.736
9	398.178,849 325.977,764	10	398.178,199 325.978,651	1.1
10	398.178,199 325.978,651	1	398.177,53 325.979,563	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P3, 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		Loc. Sitoaia, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 18201, din 07/04/2014 emis de CJSIPT Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA ION	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

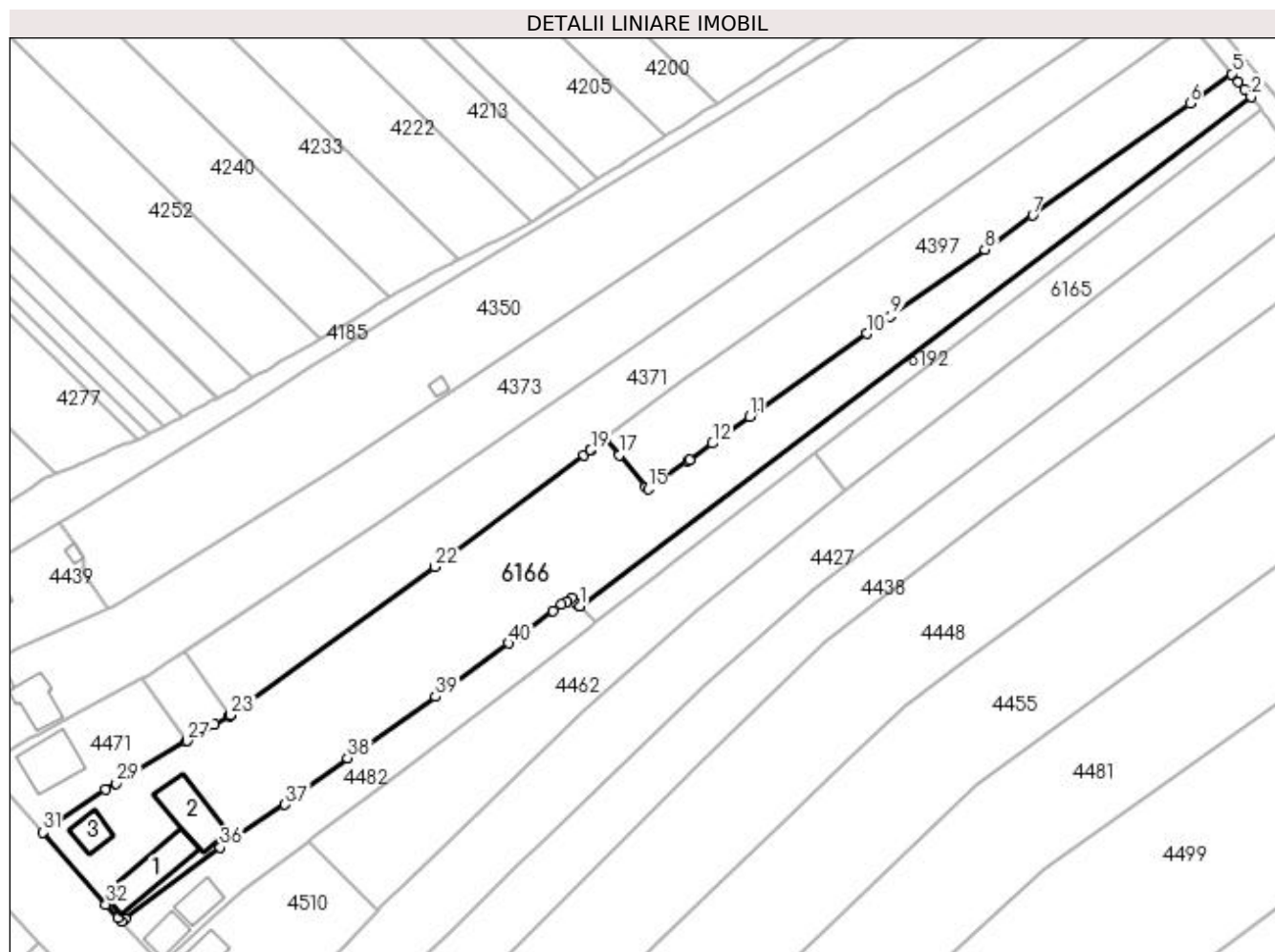
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	934	24	2/1	-	
2	arabil	DA	638	24	3	-	
3	arabil	NU	2.558	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.041,172 325.881,678	2	398.174,795 325.983,028	167.7 11	2	398.174,795 325.983,028	3	398.173,596 325.984,457	1.865	3	398.173,596 325.984,457	4	398.172,324 325.985,973	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	398.172,324 325.985,973	5	398.170,947 325.987,613	2.142	5	398.170,947 325.987,613	6	398.162,646 325.981,71	10.186	6	398.162,646 325.981,71	7	398.131,347 325.959,452	38.407
7	398.131,347 325.959,452	8	398.121,792 325.952,657	11.724	8	398.121,792 325.952,657	9	398.103,067 325.939,341	22.977	9	398.103,067 325.939,341	10	398.098,288 325.935,942	5.864
10	398.098,288 325.935,942	11	398.075,018 325.919,394	28.555	11	398.075,018 325.919,394	12	398.067,547 325.914,081	9.168	12	398.067,547 325.914,081	13	398.063,043 325.910,878	5.527
13	398.063,043 325.910,878	14	398.062,671 325.910,613	0.456	14	398.062,671 325.910,613	15	398.054,774 325.904,997	9.691	15	398.054,774 325.904,997	16	398.054,361 325.905,49	0.642
16	398.054,361 325.905,49	17	398.049,087 325.911,795	8.22	17	398.049,087 325.911,795	18	398.046,357 325.915,057	4.253	18	398.046,357 325.915,057	19	398.043,368 325.912,81	3.74
19	398.043,368 325.912,81	20	398.043,297 325.912,756	0.089	20	398.043,297 325.912,756	21	398.042,037 325.911,81	1.576	21	398.042,037 325.911,81	22	398.012,366 325.889,513	37.115
22	398.012,366 325.889,513	23	397.971,708 325.860,089	50.188	23	397.971,708 325.860,089	24	397.971,646 325.860,052	0.072	24	397.971,646 325.860,052	25	397.971,426 325.859,921	0.256
25	397.971,426 325.859,921	26	397.968,503 325.858,18	3.402	26	397.968,503 325.858,18	27	397.963,104 325.854,964	6.285	27	397.963,104 325.854,964	28	397.962,828 325.854,799	0.321
28	397.962,828 325.854,799	29	397.948,916 325.846,512	16.193	29	397.948,916 325.846,512	30	397.946,784 325.845,242	2.482	30	397.946,784 325.845,242	31	397.934,368 325.836,702	15.069
31	397.934,368 325.836,702	32	397.946,874 325.822,402	18.997	32	397.946,874 325.822,402	33	397.949,287 325.819,643	3.665	33	397.949,287 325.819,643	34	397.949,941 325.818,895	0.993
34	397.949,941 325.818,895	35	397.950,742 325.819,498	1.002	35	397.950,742 325.819,498	36	397.969,593 325.833,707	23.606	36	397.969,593 325.833,707	37	397.982,501 325.842,239	15.473
37	397.982,501 325.842,239	38	397.994,951 325.851,515	15.526	38	397.994,951 325.851,515	39	398.012,451 325.863,752	21.354	39	398.012,451 325.863,752	40	398.027,019 325.874,335	18.006
40	398.027,019 325.874,335	41	398.028,765 325.875,603	2.158	41	398.028,765 325.875,603	42	398.030,374 325.876,773	1.989	42	398.030,374 325.876,773	43	398.035,851 325.880,751	6.769
43	398.035,851 325.880,751	44	398.037,586 325.882,012	2.145	44	398.037,586 325.882,012	45	398.038,558 325.882,718	1.201	45	398.038,558 325.882,718	46	398.039,502 325.883,404	1.167
46	398.039,502 325.883,404	47	398.040,577 325.882,293	1.545	47	398.040,577 325.882,293	48	398.041,148 325.881,704	0.82	48	398.041,148 325.881,704	1	398.041,172 325.881,678	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

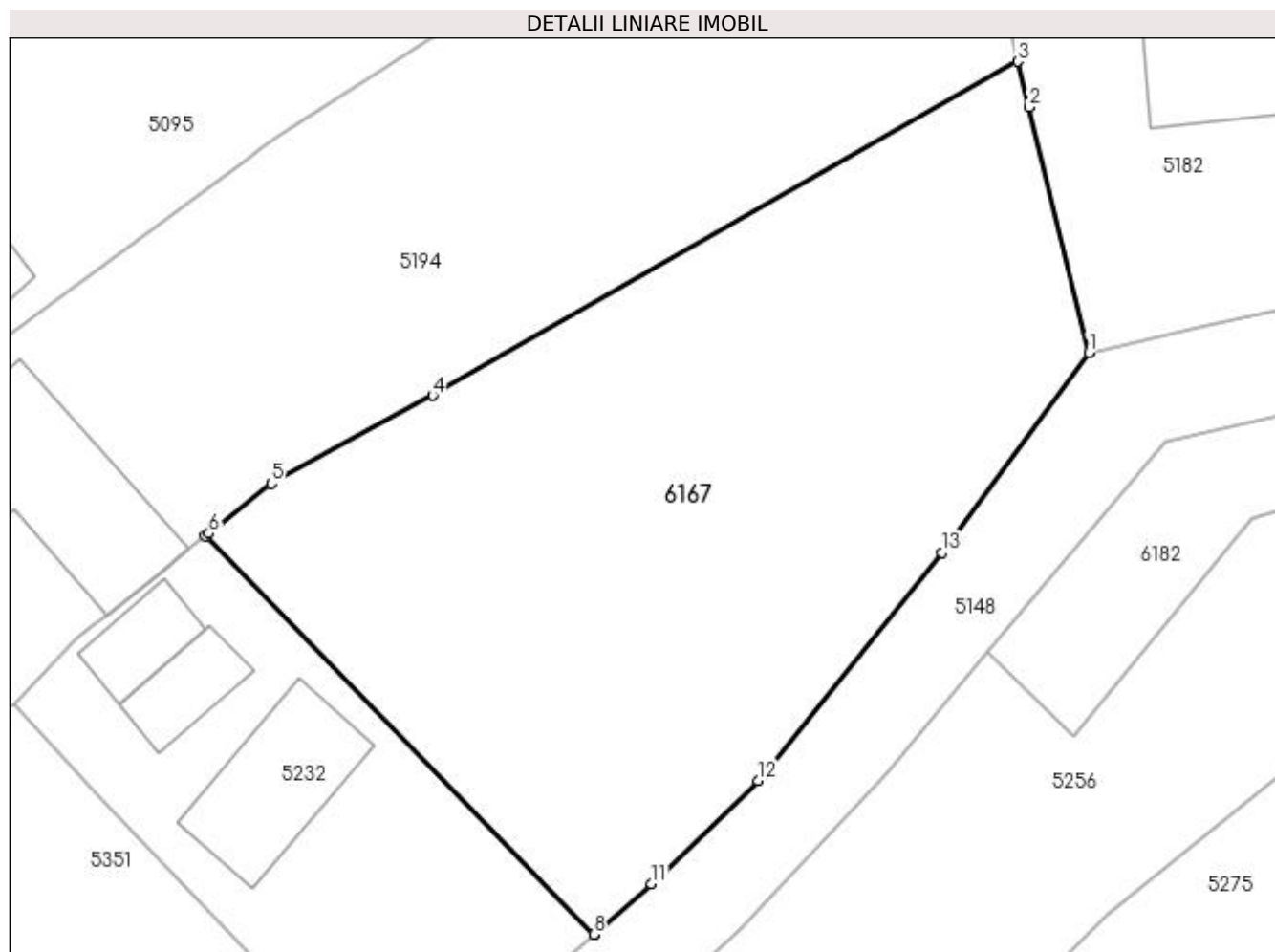
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	2	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.433,329 325.348,958	2	398.429,836 325.363,275	14.737
2	398.429,836 325.363,275	3	398.429,189 325.365,929	2.731
3	398.429,189 325.365,929	4	398.395,089 325.346,464	39.264
4	398.395,089 325.346,464	5	398.385,676 325.341,35	10.712
5	398.385,676 325.341,35	6	398.382,039 325.338,431	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.382,039 325.338,431	7	398.381,839 325.338,271	0.256
7	398.381,839 325.338,271	8	398.404,481 325.315,07	32.419
8	398.404,481 325.315,07	9	398.404,508 325.315,093	0.035
9	398.404,508 325.315,093	10	398.404,526 325.315,109	0.024
10	398.404,526 325.315,109	11	398.407,85 325.317,995	4.402
11	398.407,85 325.317,995	12	398.414,061 325.324,037	8.665
12	398.414,061 325.324,037	13	398.424,746 325.337,326	17.052
13	398.424,746 325.337,326	1	398.433,329 325.348,958	14.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T2, P4/1; T21, P6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

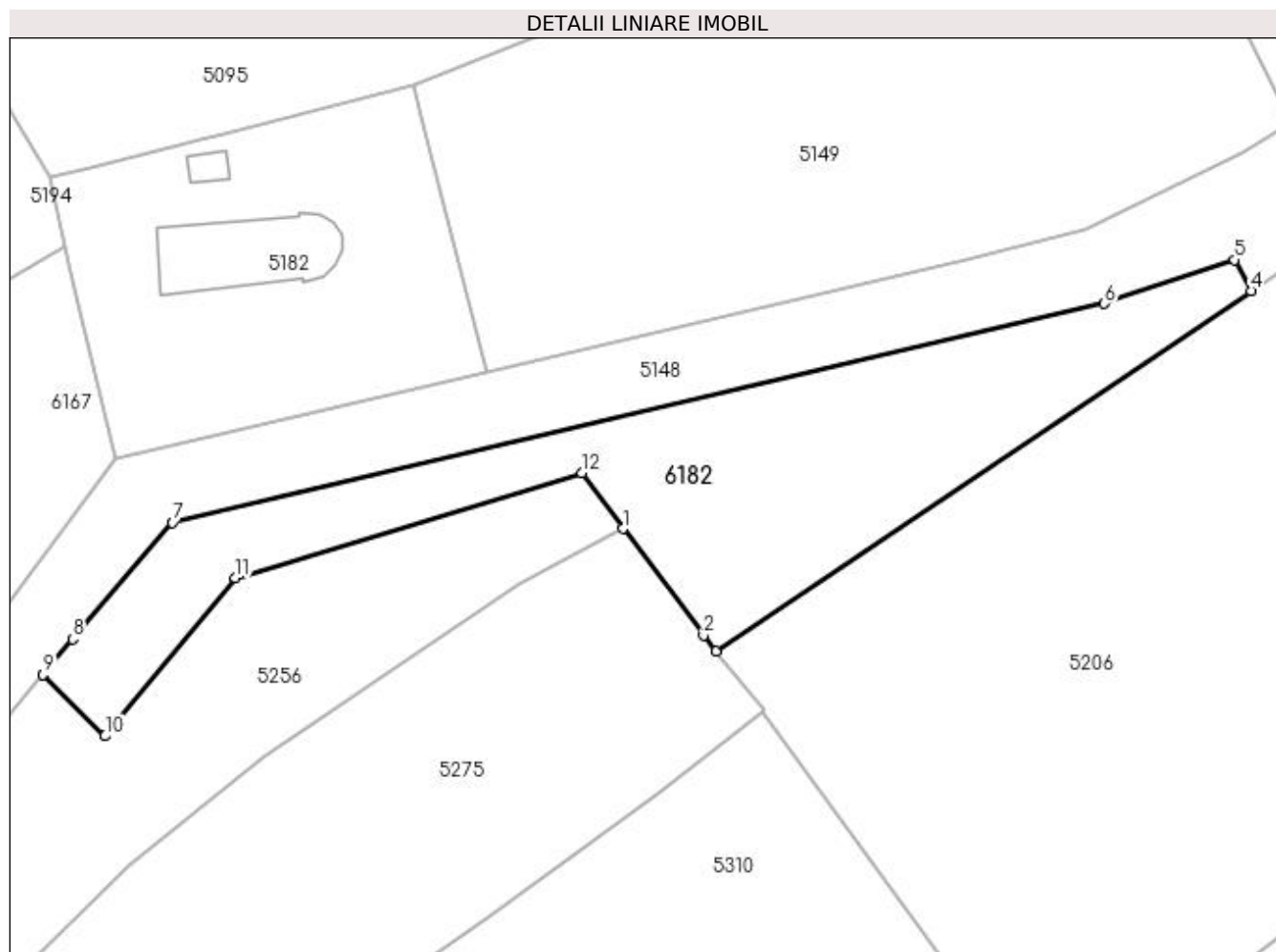
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	2	4/1	-	
2	arabil	NU	622	21	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.474,002 325.343,256	2	398.480,472 325.334,698	10.728
2	398.480,472 325.334,698	3	398.481,454 325.333,399	1.629
3	398.481,454 325.333,399	4	398.524,459 325.362,36	51.848
4	398.524,459 325.362,36	5	398.523,102 325.364,85	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.523,102 325.364,85	6	398.512,668 325.361,339	11.008
6	398.512,668 325.361,339	7	398.437,825 325.343,752	76.882
7	398.437,825 325.343,752	8	398.429,818 325.334,403	12.309
8	398.429,818 325.334,403	9	398.427,447 325.331,554	3.706
9	398.427,447 325.331,554	10	398.432,416 325.326,612	7.008
10	398.432,416 325.326,612	11	398.442,89 325.339,312	16.462
11	398.442,89 325.339,312	12	398.470,707 325.347,754	29.07
12	398.470,707 325.347,754	1	398.474,002 325.343,256	5.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 328-44708, din 24/04/1996 emis de CJSIPT Dolj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHALACHE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

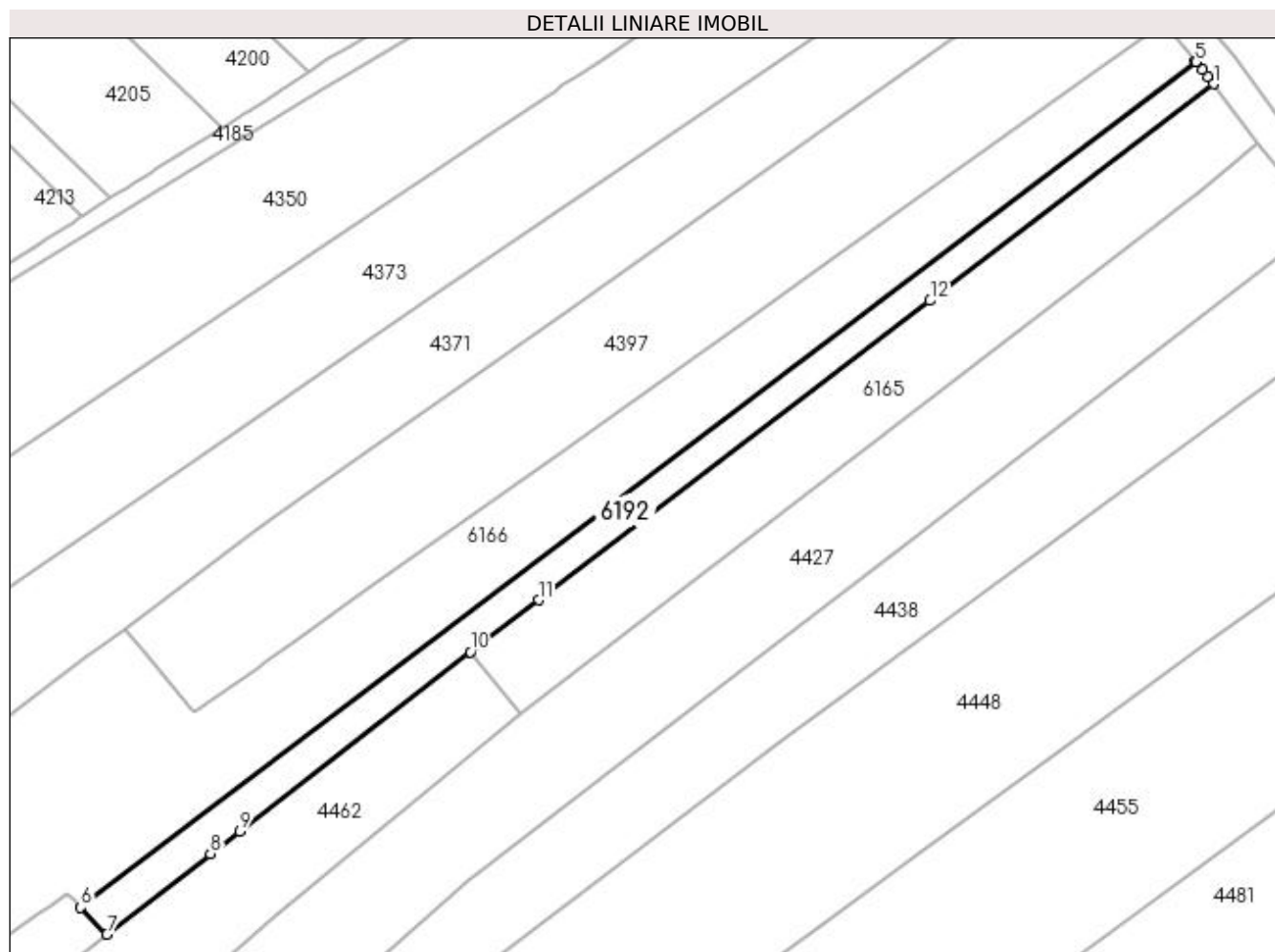
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	639	24	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.176,959 325.980,342	2	398.176,33 325.981,2	1.064
2	398.176,33 325.981,2	3	398.175,646 325.982,015	1.065
3	398.175,646 325.982,015	4	398.174,85 325.982,964	1.238
4	398.174,85 325.982,964	5	398.174,795 325.983,028	0.085
5	398.174,795 325.983,028	6	398.041,172 325.881,678	167.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.041,172 325.881,678	7	398.044,303 325.878,445	4.501
7	398.044,303 325.878,445	8	398.056,73 325.888,09	15.731
8	398.056,73 325.888,09	9	398.060,21 325.890,791	4.405
9	398.060,21 325.890,791	10	398.087,884 325.912,286	35.041
10	398.087,884 325.912,286	11	398.096,037 325.918,516	10.261
11	398.096,037 325.918,516	12	398.142,943 325.954,353	59.03
12	398.142,943 325.954,353	1	398.176,959 325.980,342	42.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P16/1,17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ALMAJ, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

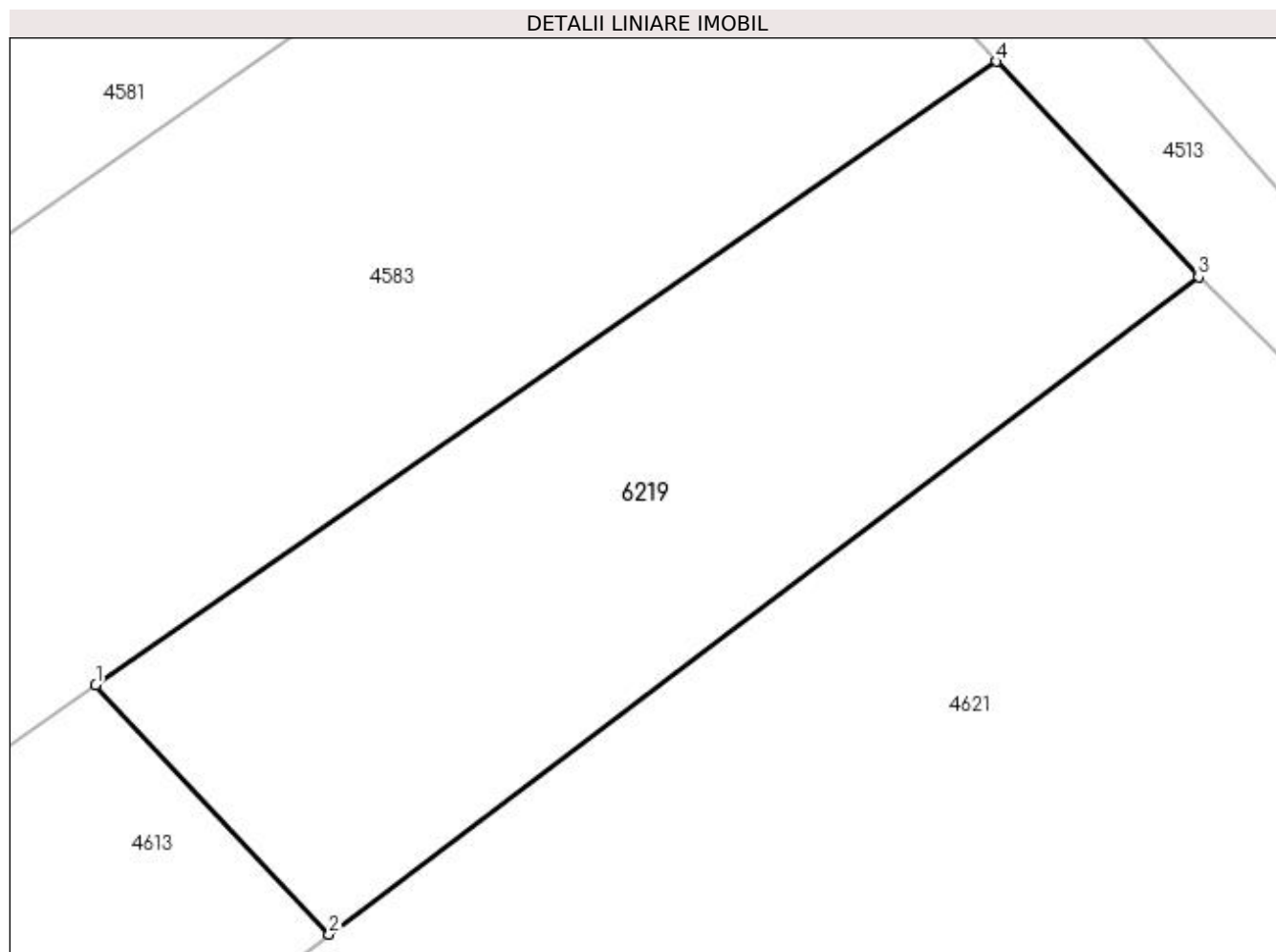
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	24	16/1,17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,051 325.783,062	2	398.303,012 325.774,569	11.641
2	398.303,012 325.774,569	3	398.332,657 325.796,977	37.161
3	398.332,657 325.796,977	4	398.325,771 325.804,322	10.068
4	398.325,771 325.804,322	1	398.295,051 325.783,062	37.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 231, din 26/02/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CROITORU ELENA	
2) CROITORU DORIN	
3) CROITORU CONSTANTIN	
4) CROITORU IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

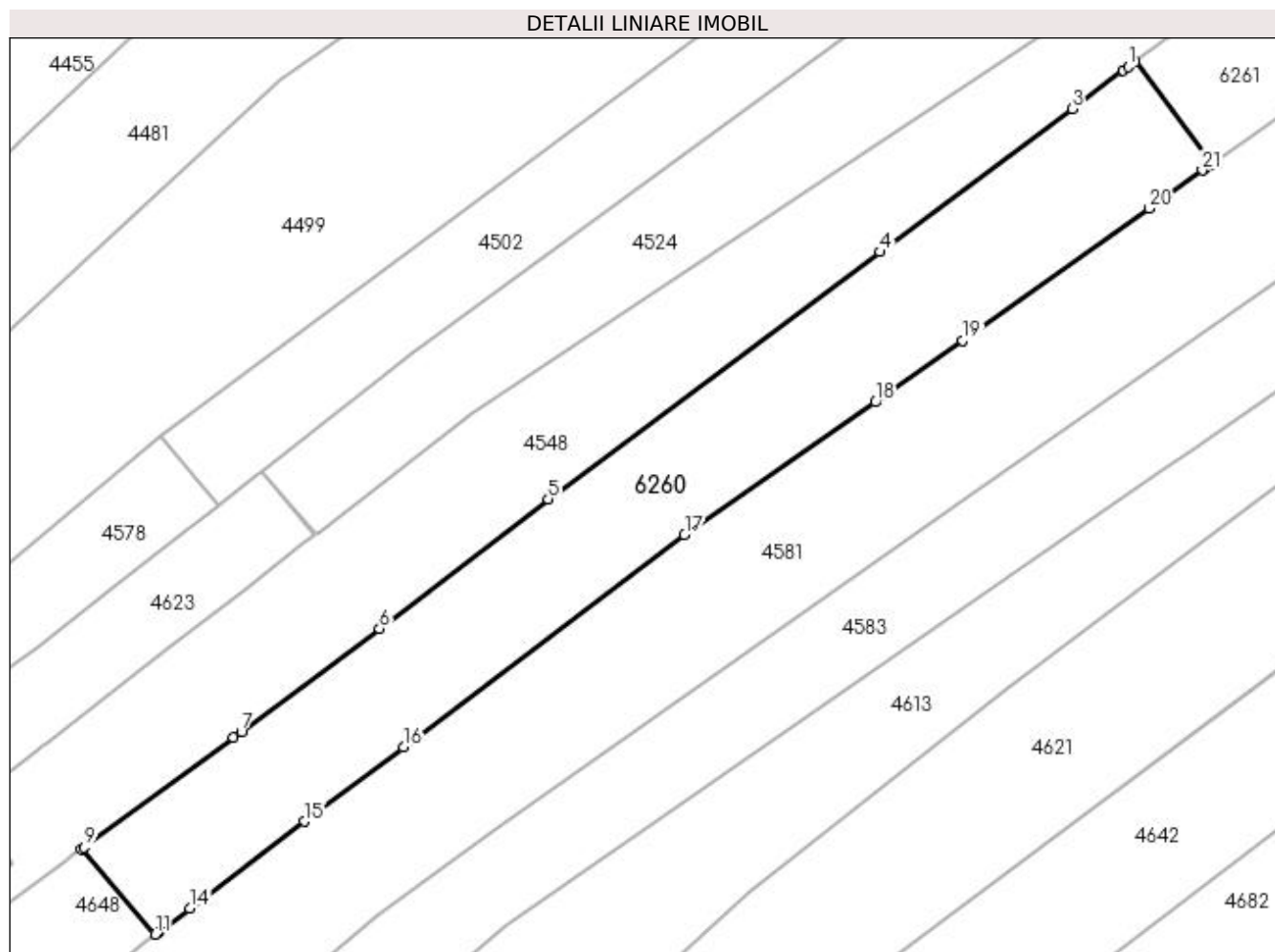
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	759	24	14	-	
2	arabil	NU	3.003	24	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.267,287 325.831,438	2	398.266,538 325.830,881	0.933
3	398.258,41 325.824,824	4	398.228,016 325.802,174	37.905
5	398.175,632 325.763,139	6	398.148,973 325.742,649	33.624
7	398.127,103 325.726,371	8	398.125,91 325.725,495	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.266,538 325.830,881	3	398.258,41 325.824,824	10.137
4	398.228,016 325.802,174	5	398.175,632 325.763,139	65.329
6	398.148,973 325.742,649	7	398.127,103 325.726,371	27.263
8	398.125,91 325.725,495	9	398.102,286 325.708,136	29.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.102,286 325.708,136	10	398.101,858 325.707,821	0.531
11	398.113,537 325.694,374	12	398.113,928 325.694,669	0.49
13	398.114,209 325.694,881	14	398.118,989 325.698,488	5.988
15	398.137,149 325.712,19	16	398.152,746 325.723,96	19.539
17	398.197,177 325.757,486	18	398.227,348 325.778,44	36.734
19	398.241,115 325.788,196	20	398.270,581 325.809,079	36.116
21	398.279,021 325.815,061	22	398.279,515 325.815,411	0.605
23	398.280,24 325.815,924	24	398.280,662 325.816,224	0.518
25	398.268,395 325.832,264	1	398.267,287 325.831,438	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.101,858 325.707,821	11	398.113,537 325.694,374	17.811
12	398.113,928 325.694,669	13	398.114,209 325.694,881	0.352
14	398.118,989 325.698,488	15	398.137,149 325.712,19	22.749
16	398.152,746 325.723,96	17	398.197,177 325.757,486	55.661
18	398.227,348 325.778,44	19	398.241,115 325.788,196	16.873
20	398.270,581 325.809,079	21	398.279,021 325.815,061	10.345
22	398.279,515 325.815,411	23	398.280,24 325.815,924	0.889
24	398.280,662 325.816,224	25	398.268,395 325.832,264	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T24, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ALMAJ, CIF:4553674, Rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

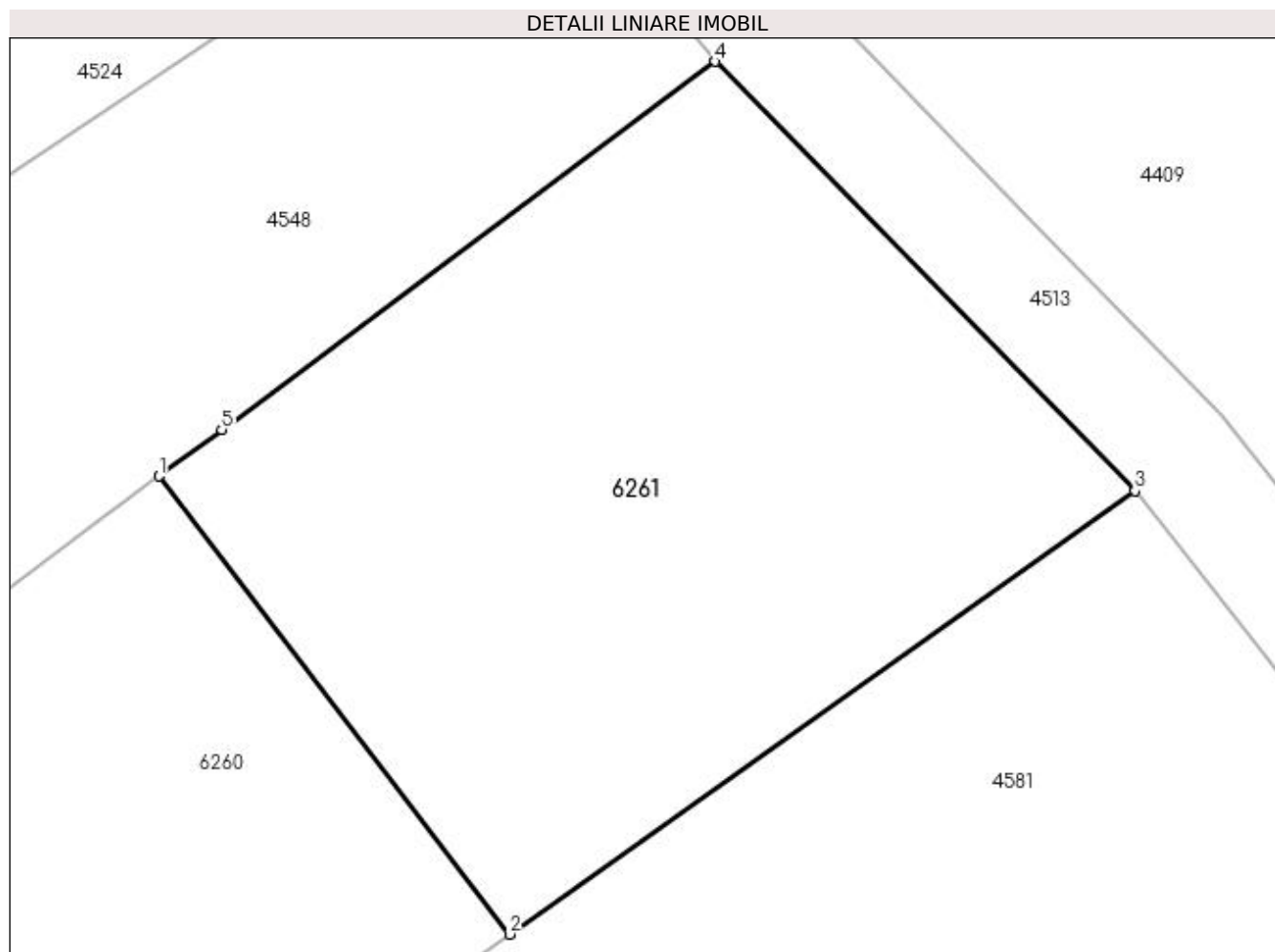
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	524	24	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.268,395 325.832,264	2	398.280,662 325.816,224	20.193
2	398.280,662 325.816,224	3	398.302,57 325.831,75	26.851
3	398.302,57 325.831,75	4	398.287,868 325.846,775	21.021
4	398.287,868 325.846,775	5	398.270,582 325.833,894	21.557
5	398.270,582 325.833,894	1	398.268,395 325.832,264	2.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitoaia, Jud. Dolj, T24, P3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13 alin 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

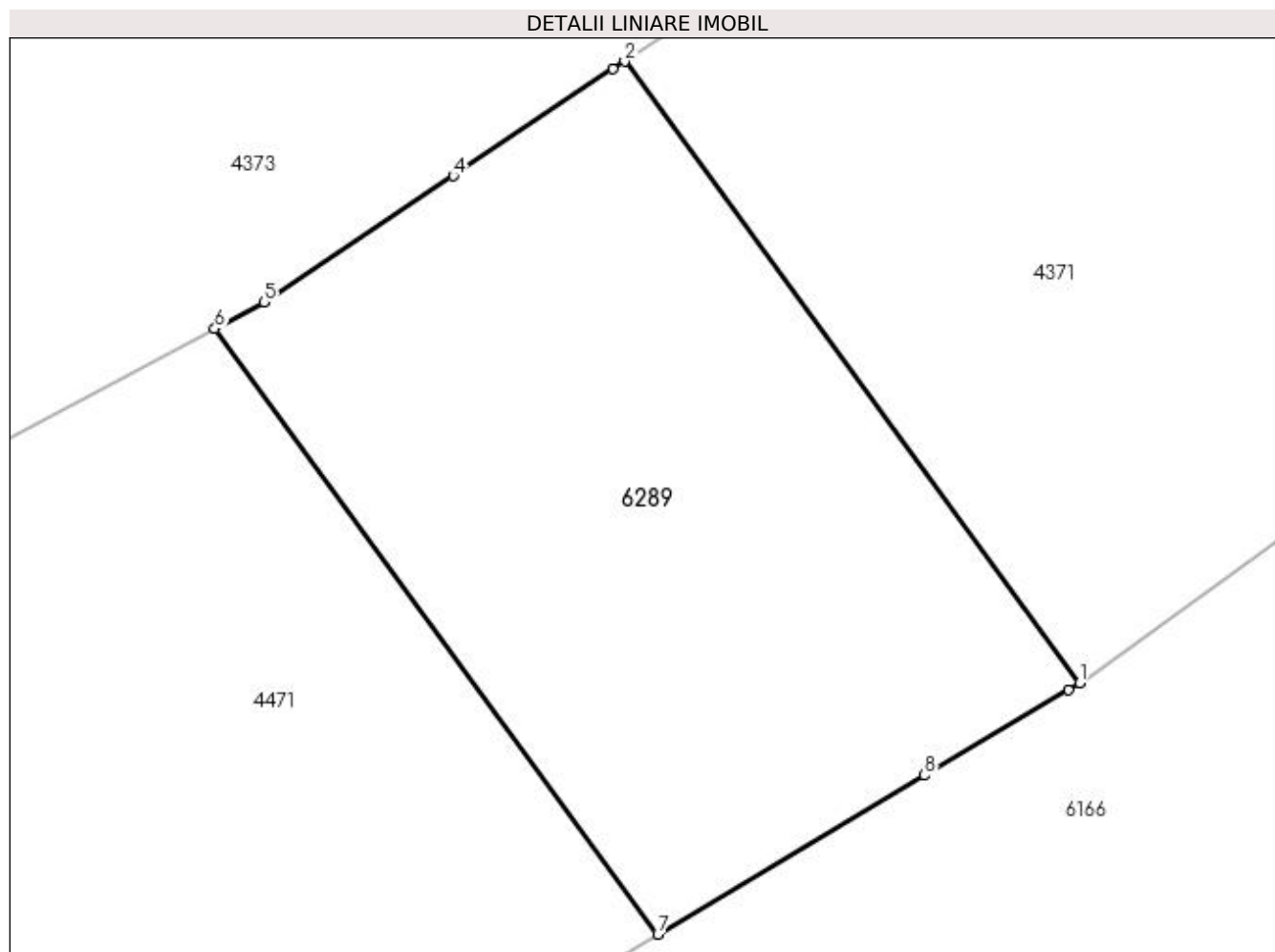
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	24	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.971,646 325.860,052	2	397.962,429 325.872,645	15.605
2	397.962,429 325.872,645	3	397.962,199 325.872,491	0.277
3	397.962,199 325.872,491	4	397.958,959 325.870,328	3.896
4	397.958,959 325.870,328	5	397.955,118 325.867,765	4.617
5	397.955,118 325.867,765	6	397.954,123 325.867,234	1.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.954,123 325.867,234	7	397.963,104 325.854,964	15.205
7	397.963,104 325.854,964	8	397.968,503 325.858,18	6.285
8	397.968,503 325.858,18	9	397.971,426 325.859,921	3.402
9	397.971,426 325.859,921	1	397.971,646 325.860,052	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

