DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22, PARCELA A72/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18509/223, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

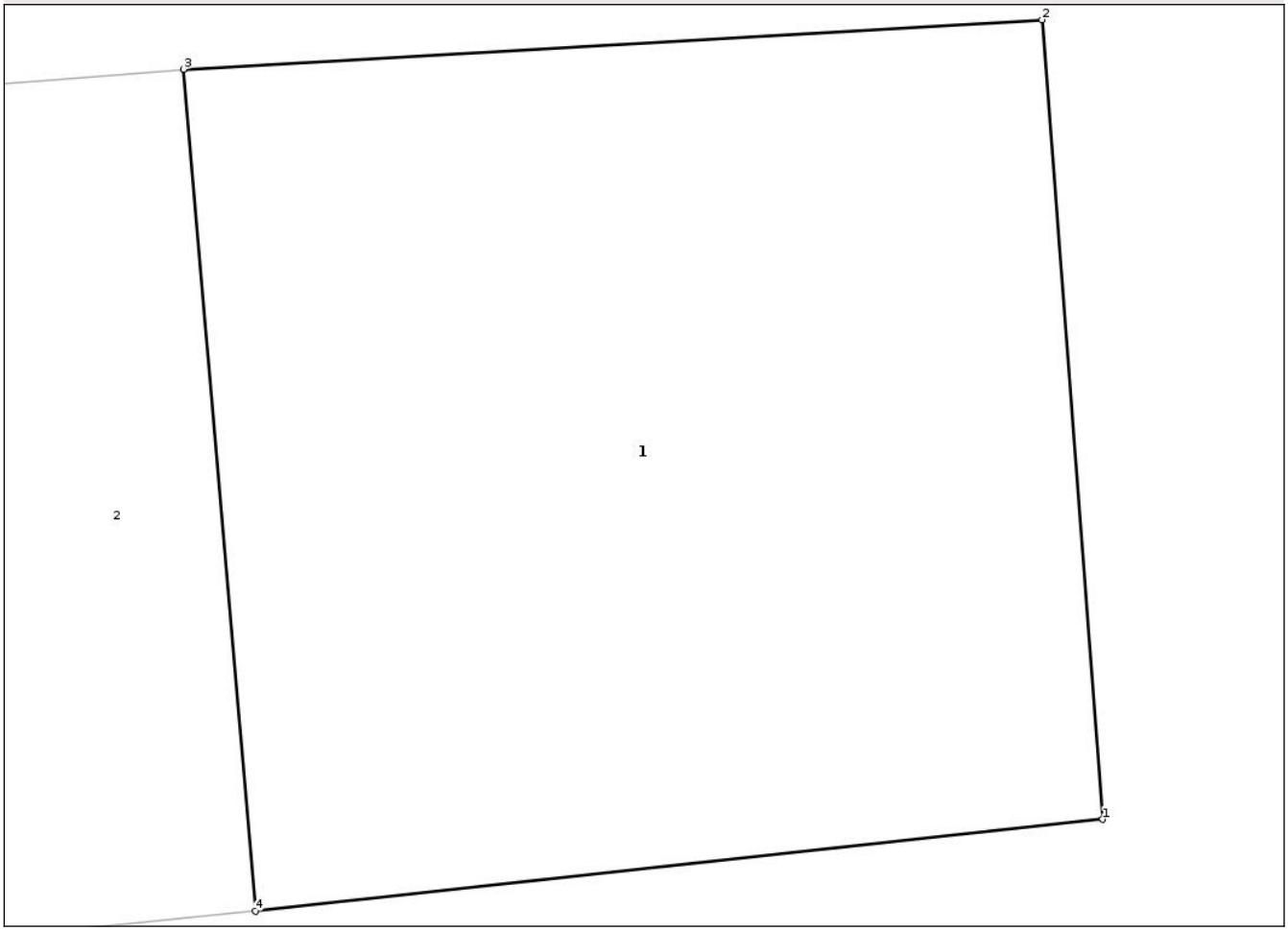
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	22	A72/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.212,274 254.648,958	2	783.204,025 254.757,497	108.852
2	783.204,025 254.757,497	3	783.087,364 254.750,785	116.854
3	783.087,364 254.750,785	4	783.097,135 254.636,485	114.717
4	783.097,135 254.636,485	1	783.212,274 254.648,958	115.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22 , PARCELA A72/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106507	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 64, din 12/01/2012 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN** 2) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

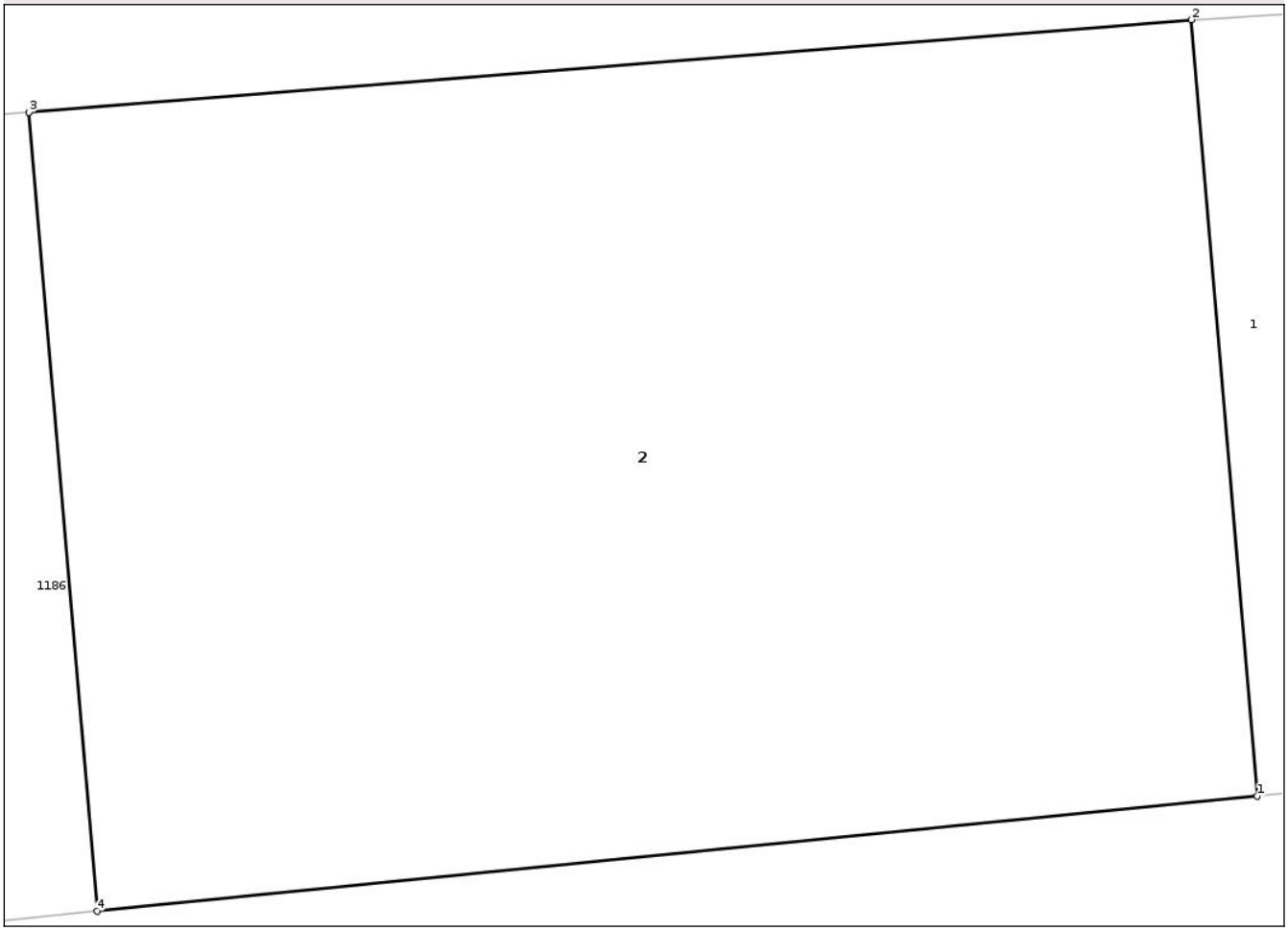
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106507	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	22	A72/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.097,135 254.636,485	2	783.087,364 254.750,785	114.717
2	783.087,364 254.750,785	3	782.916,051 254.737,151	171.855
3	782.916,051 254.737,151	4	782.926,105 254.619,539	118.041
4	782.926,105 254.619,539	1	783.097,135 254.636,485	171.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13128
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11583

Adresa: Jud. Constanta, tarla 22, parcela A72/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102655	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3803 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 376, din 26/02/2013 emis de BNP MOLCUT IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CAM CONSTRUCT ENGINEERING SRL**, CIF:15127640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

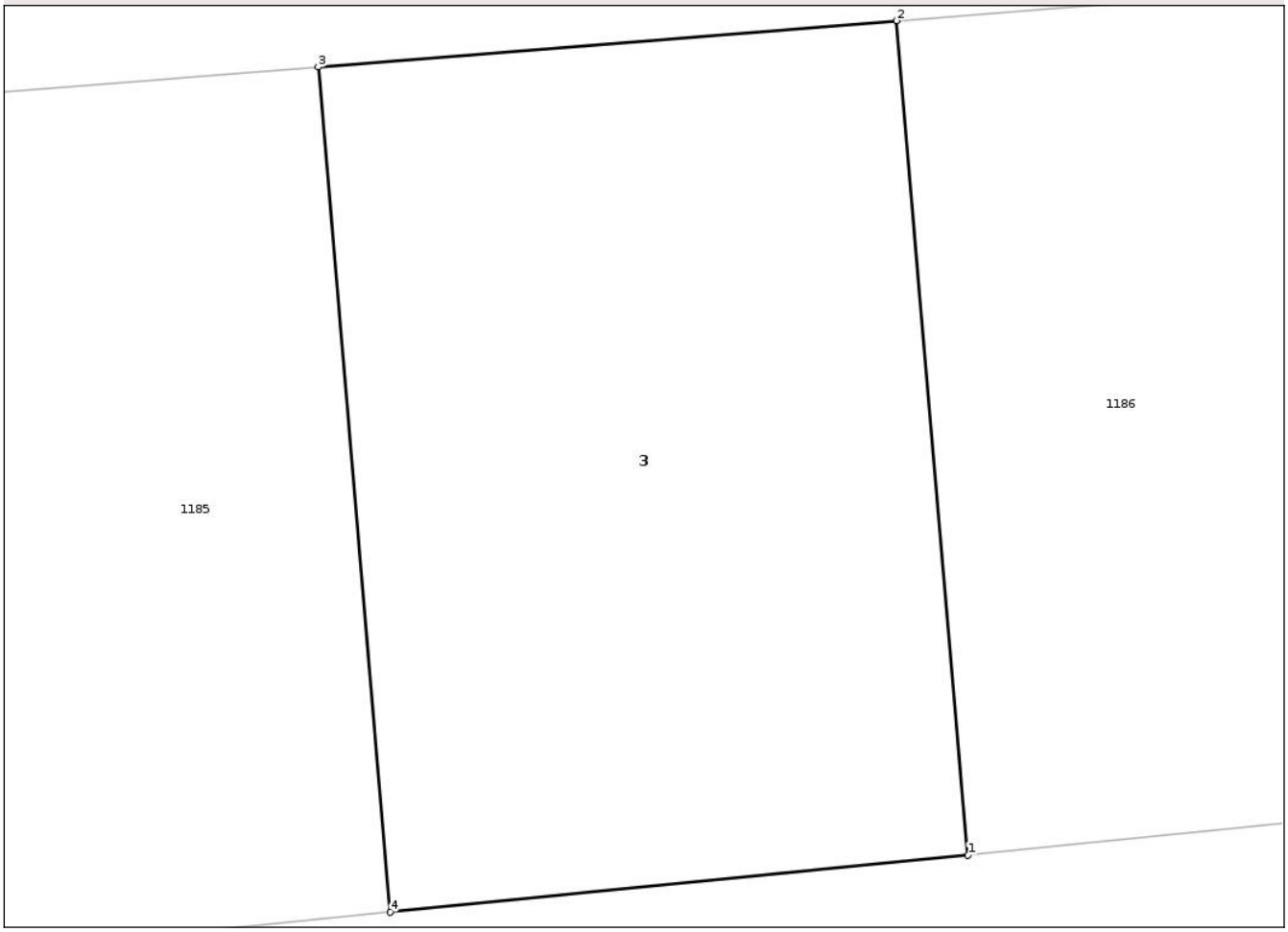
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102655	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	A72/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.842,37 254.611,24	2	782.832,18 254.730,48	119.675
2	782.832,18 254.730,48	3	782.749,43 254.723,89	83.012
3	782.749,43 254.723,89	4	782.759,76 254.603,06	121.271
4	782.759,76 254.603,06	1	782.842,37 254.611,24	83.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12689
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11418
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22, PARCELA A72/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102456	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3104 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 127, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21505 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10550/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37254 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3104 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

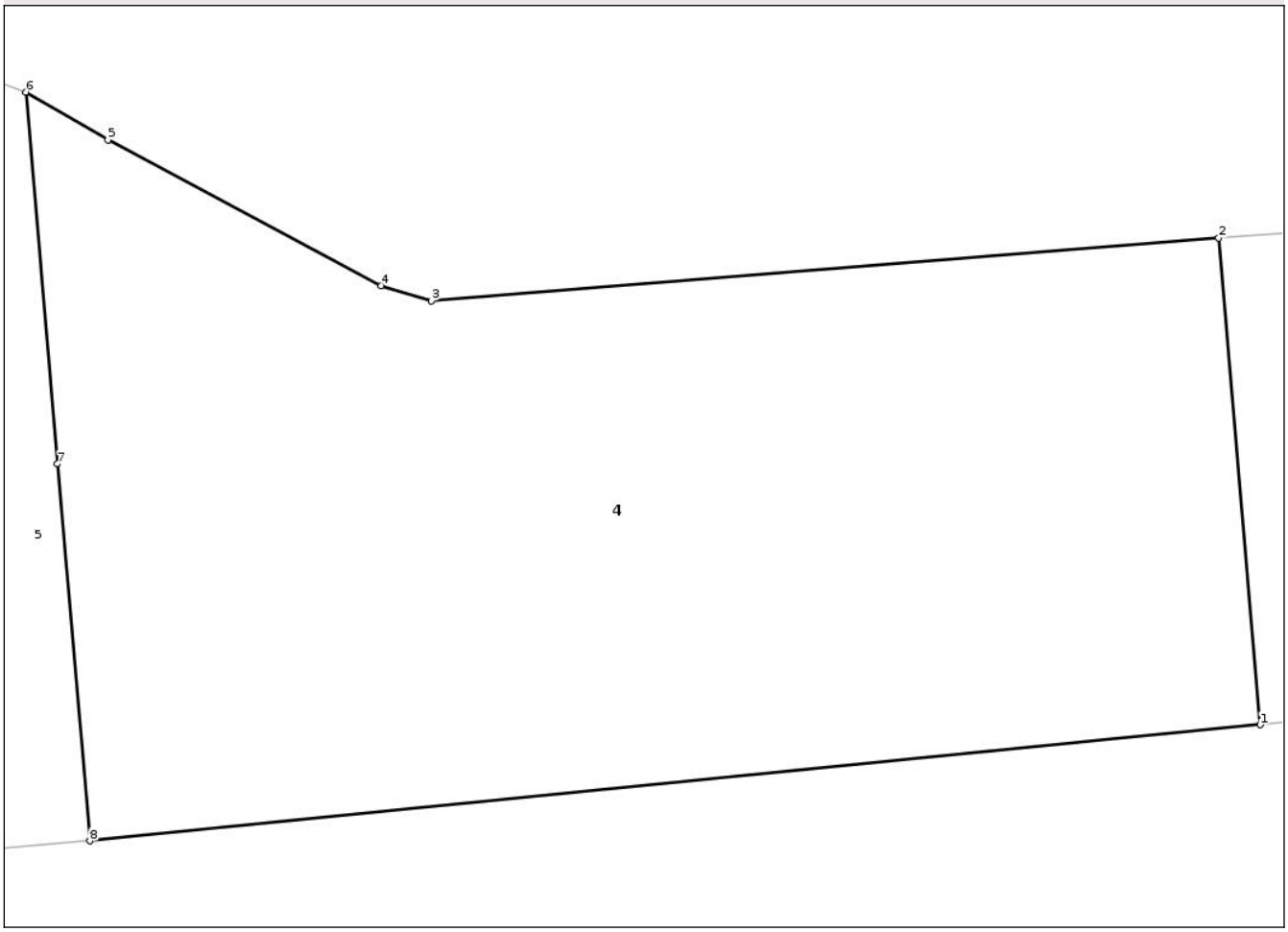
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102456	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	22	A72/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.678,22 254.594,978	2	782.667,77 254.717,39	122.857
2	782.667,77 254.717,39	3	782.469,54 254.701,62	198.856
3	782.469,54 254.701,62	4	782.456,8 254.705,45	13.303
4	782.456,8 254.705,45	5	782.388,09 254.742,12	77.883
5	782.388,09 254.742,12	6	782.367,42 254.754,12	23.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.367,42 254.754,12	7	782.375,387 254.660,59	93.869
7	782.375,387 254.660,59	8	782.383,52 254.565,78	95.158
8	782.383,52 254.565,78	1	782.678,22 254.594,978	296.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22, PARCELA A72/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1008, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS CONSTANTIN** 2) **OPRIS GHEORGHE** 3) **OPRIS IULIAN** 4) **CONTRACTOV VOICA** 5) **CONSTANTINESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

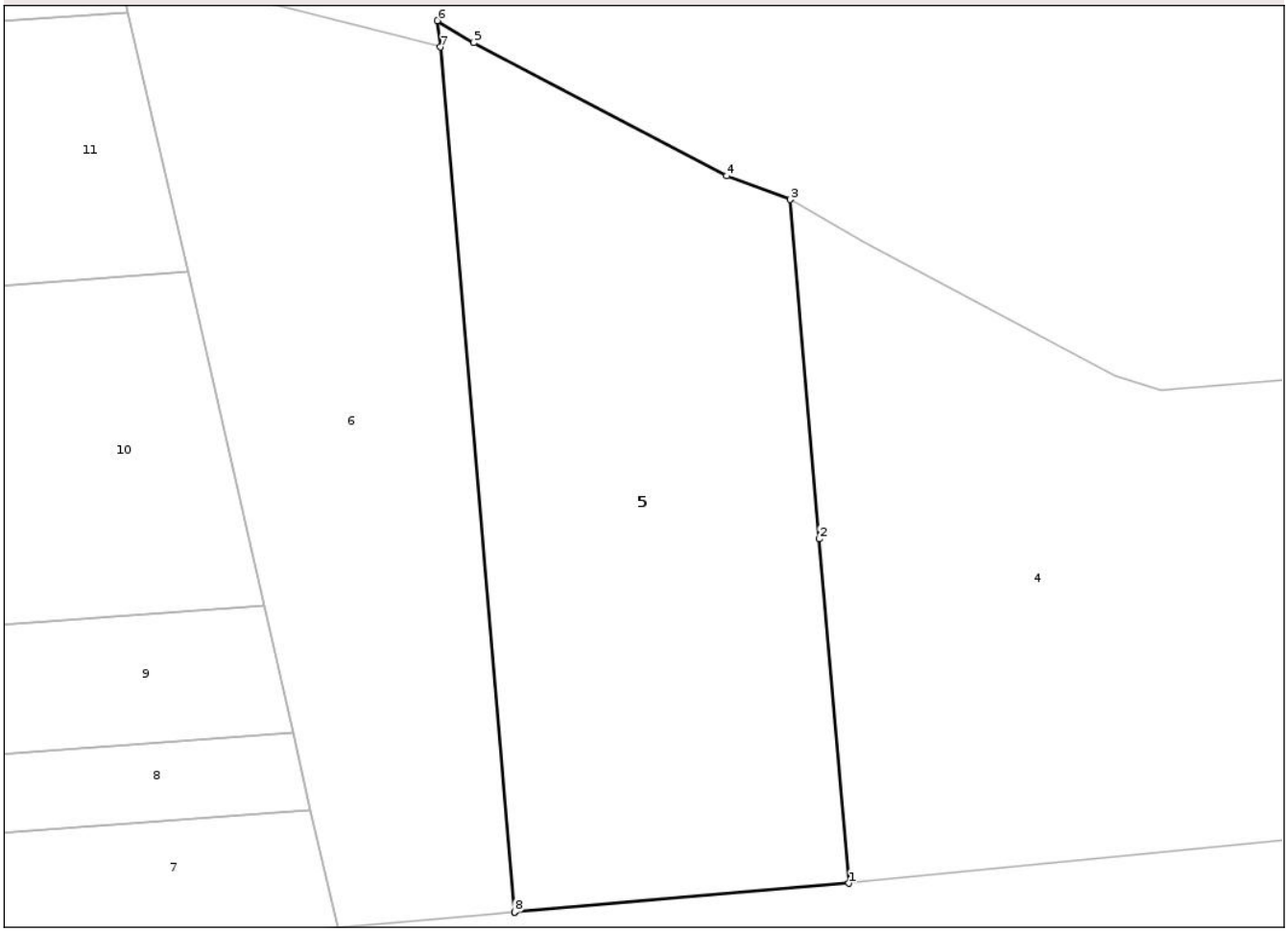
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	22	A72/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.383,52 254.565,78	2	782.375,387 254.660,59	95.158
2	782.375,387 254.660,59	3	782.367,42 254.754,12	93.869
3	782.367,42 254.754,12	4	782.349,831 254.760,618	18.751
4	782.349,831 254.760,618	5	782.280,043 254.797,327	78.854
5	782.280,043 254.797,327	6	782.270,075 254.803,39	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.270,075 254.803,39	7	782.270,924 254.796,111	7.328
7	782.270,924 254.796,111	8	782.291,342 254.557,785	239.199
8	782.291,342 254.557,785	9	782.291,451 254.557,795	0.109
9	782.291,451 254.557,795	1	782.383,52 254.565,78	92.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 22, PARCELA A72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1019, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **PĂUN TUDORA** 3) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	22	A72/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.242,581 254.553,522	2	782.285,069 254.557,237	42.65
2	782.285,069 254.557,237	3	782.291,342 254.557,785	6.297
3	782.291,342 254.557,785	4	782.270,924 254.796,111	239.199
4	782.270,924 254.796,111	5	782.181,719 254.819,11	92.122
5	782.181,719 254.819,11	6	782.184,783 254.805,737	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.184,783 254.805,737	7	782.201,192 254.734,132	73.461
7	782.201,192 254.734,132	8	782.222,275 254.642,131	94.386
8	782.222,275 254.642,131	9	782.230,259 254.607,292	35.742
9	782.230,259 254.607,292	10	782.235,139 254.585,999	21.845
10	782.235,139 254.585,999	1	782.242,581 254.553,522	33.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542(e:10239)
Nr. cadastral vechi:1604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	23.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 8861, din 22/12/2006 emis de BNP SPINU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZAMET ALEXANDRU** 2) **BUZAMET TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

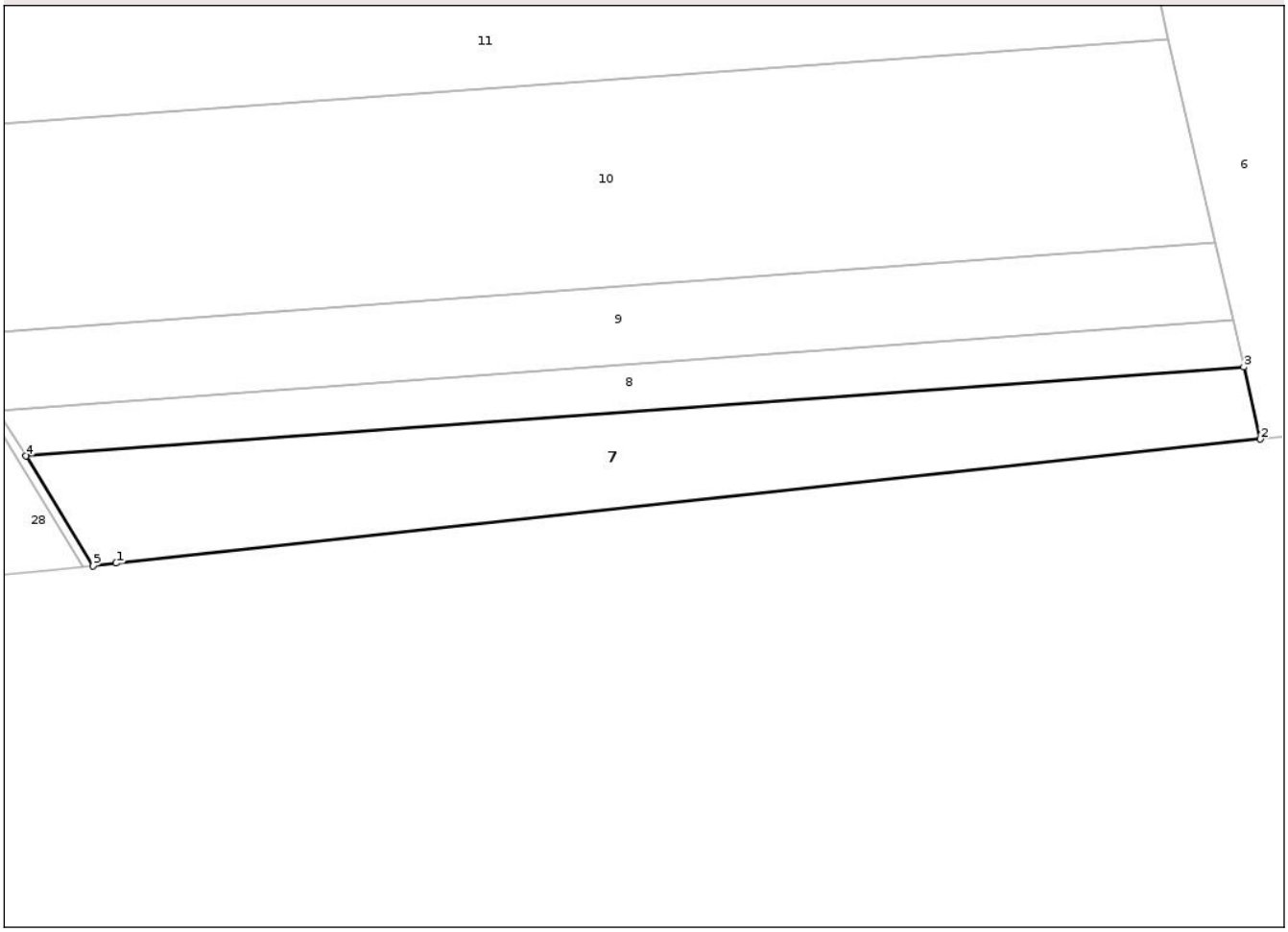
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	21	A66/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.725,492 254.497,531	2	782.242,581 254.553,522	520.112
2	782.242,581 254.553,522	3	782.235,139 254.585,999	33.319
3	782.235,139 254.585,999	4	781.684,752 254.545,876	551.848
4	781.684,752 254.545,876	5	781.715,122 254.496,404	58.05
5	781.715,122 254.496,404	1	781.725,492 254.497,531	10.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/340, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIŞA SEBICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

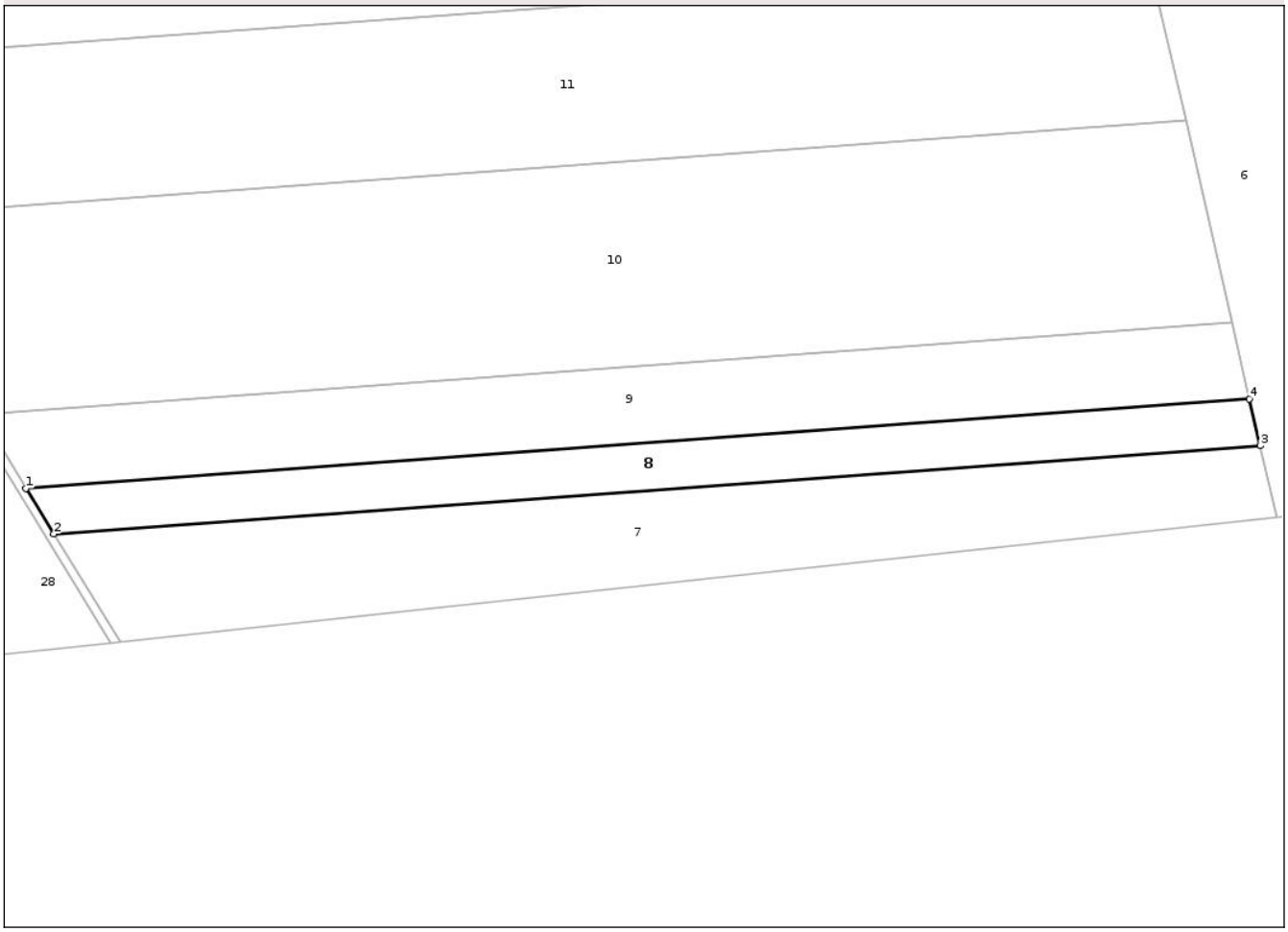
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	21	A66/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.672,031 254.566,597	2	781.684,752 254.545,876	24.314
2	781.684,752 254.545,876	3	782.235,139 254.585,999	551.848
3	782.235,139 254.585,999	4	782.230,259 254.607,292	21.845
4	782.230,259 254.607,292	1	781.672,031 254.566,597	559.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21, PARCELA A66/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106850	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8818 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1224, din 23/05/2012 emis de CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE** 2) **TANASE EMMA - MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

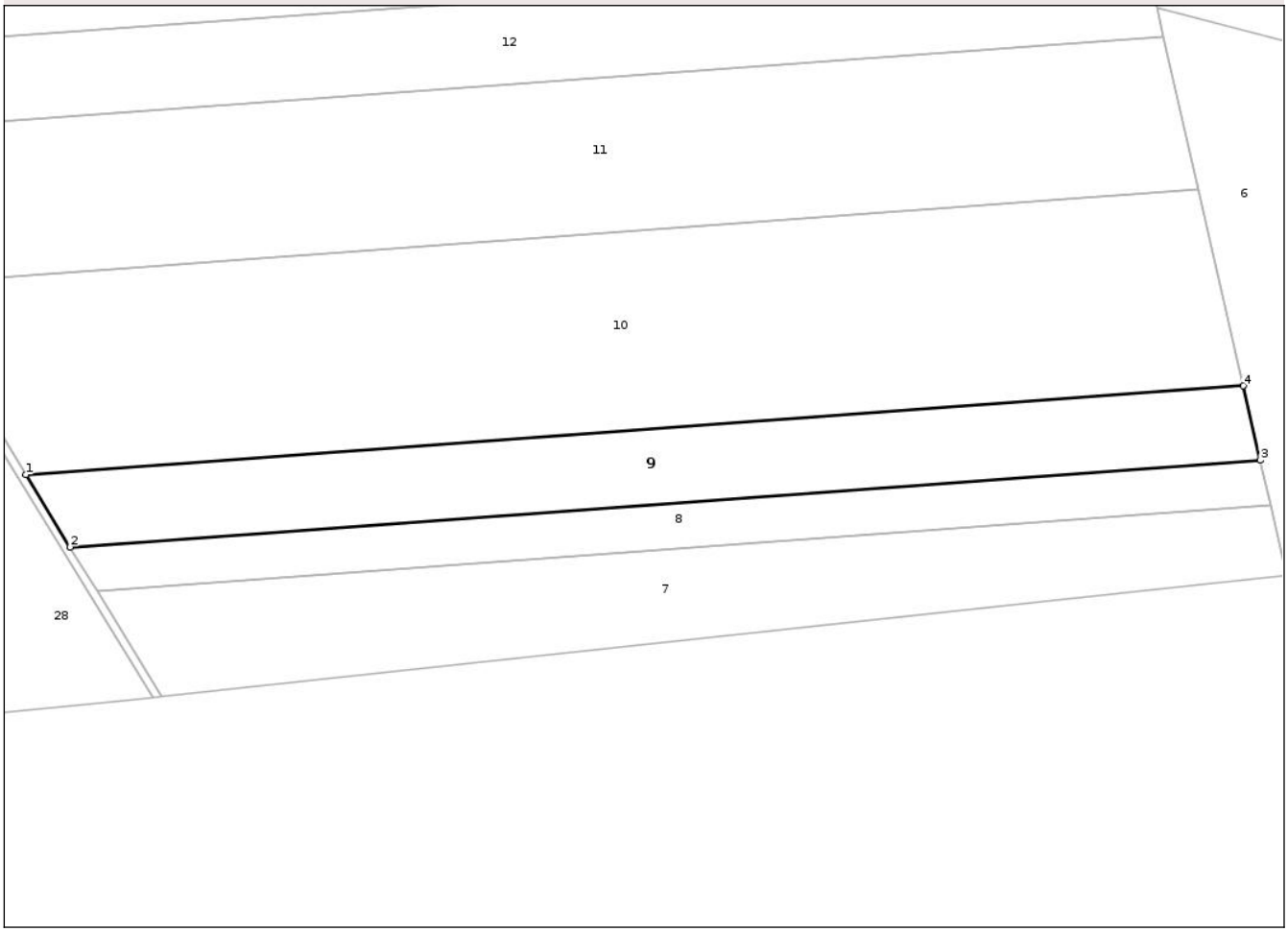
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106850	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	21	A66/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.651,218 254.600,5	2	781.672,031 254.566,597	39.782
2	781.672,031 254.566,597	3	782.230,259 254.607,292	559.709
3	782.230,259 254.607,292	4	782.222,275 254.642,131	35.742
4	782.222,275 254.642,131	1	781.651,218 254.600,5	572.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/356, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIUSEP GEVAT** 2) **GHIOSEP ICHIMET** 3) **BAUBEC ACHIFEA** 4) **BOLAT MUSIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

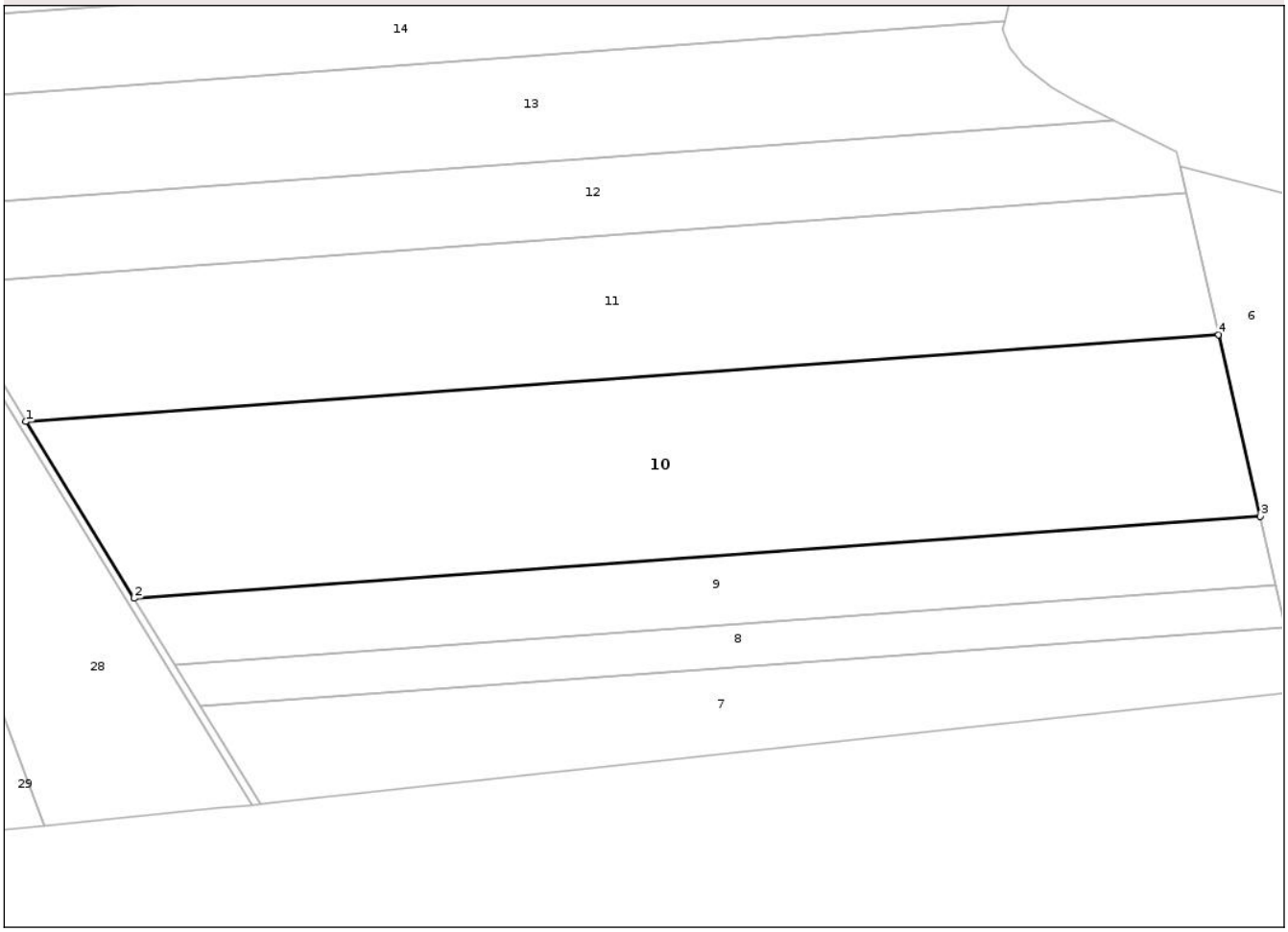
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	21	A66/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.596,255 254.690,031	2	781.651,218 254.600,5	105.056
2	781.651,218 254.600,5	3	782.222,275 254.642,131	572.572
3	782.222,275 254.642,131	4	782.201,192 254.734,132	94.386
4	782.201,192 254.734,132	1	781.596,255 254.690,031	606.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/529, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIDA PETRA** 2) **GOMEAJA MARIA** 3) **ALEXE ELENA** 4) **ION ELENA** 5) **MARINESCU TUDORA** 6) **RACARU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	21	A66/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.553,477 254.759,714	2	781.596,255 254.690,031	81.766
2	781.596,255 254.690,031	3	782.201,192 254.734,132	606.542
3	782.201,192 254.734,132	4	782.184,783 254.805,737	73.461
4	782.184,783 254.805,737	1	781.553,477 254.759,714	632.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

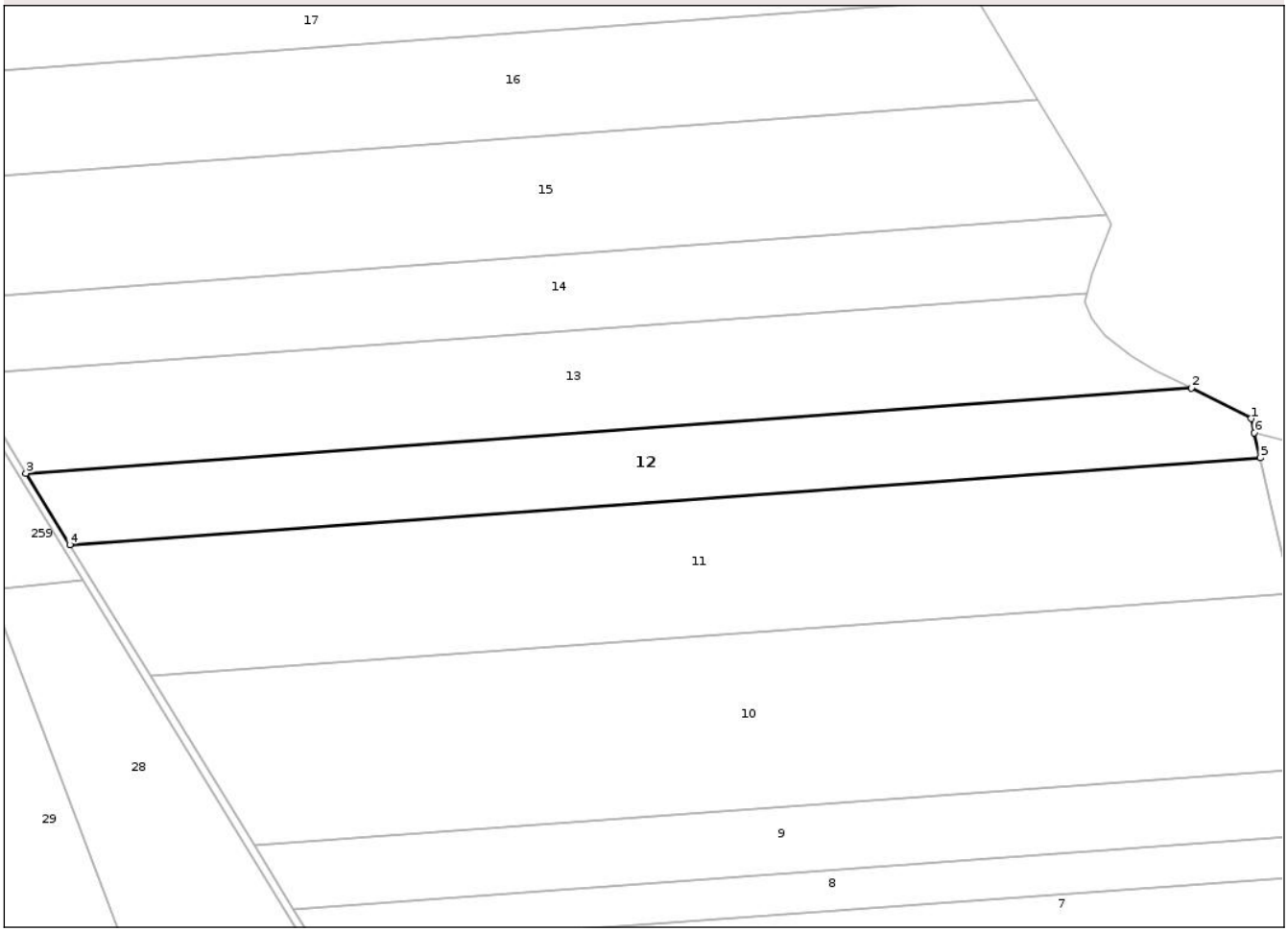
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	21	A66/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.180,017 254.826,535	2	782.148,258 254.842,628	35.604
2	782.148,258 254.842,628	3	781.530,235 254.797,574	619.663
3	781.530,235 254.797,574	4	781.553,477 254.759,714	44.425
4	781.553,477 254.759,714	5	782.184,783 254.805,737	632.981
5	782.184,783 254.805,737	6	782.181,719 254.819,11	13.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.181,719 254.819,11	1	782.180,017 254.826,535	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2067
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2376

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109400	32.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16723 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 553, din 14/06/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

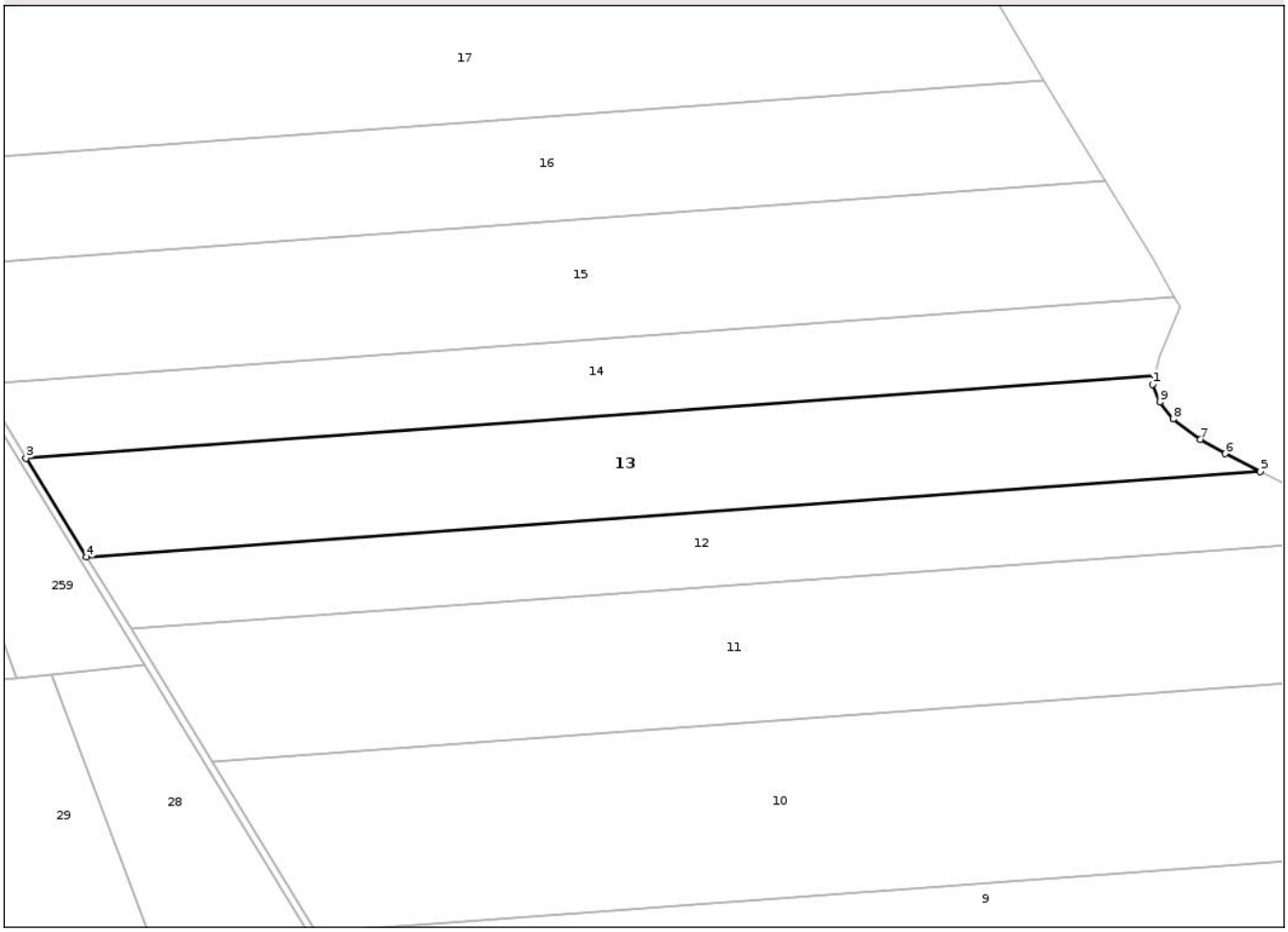
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109400	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	21	A66/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.091,614 254.888,501	2	782.092,747 254.893,007	4.646
2	782.092,747 254.893,007	3	781.498,255 254.849,668	596.07
3	781.498,255 254.849,668	4	781.530,235 254.797,574	61.127
4	781.530,235 254.797,574	5	782.148,258 254.842,628	619.663
5	782.148,258 254.842,628	6	782.129,728 254.852,018	20.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.129,728 254.852,018	7	782.116,785 254.859,453	14.927
7	782.116,785 254.859,453	8	782.102,353 254.870,28	18.042
8	782.102,353 254.870,28	9	782.095,393 254.879,174	11.294
9	782.095,393 254.879,174	1	782.091,614 254.888,501	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12733
Nr. cadastral vechi:11460

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102504	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3064 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 443, din 29/02/2012 emis de CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICOLAE** 2) **TANASE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

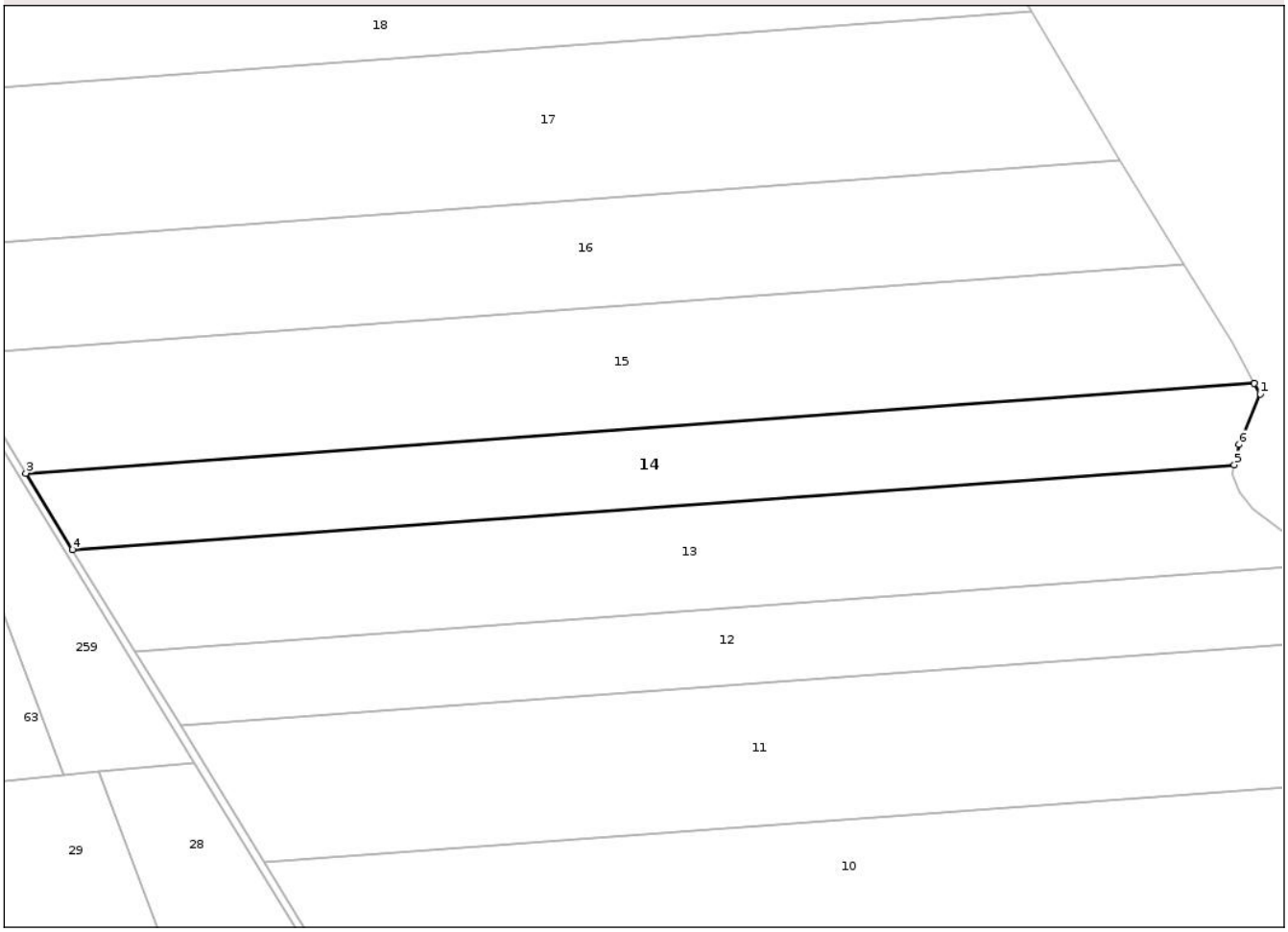
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102504	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	21	A66/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.106,041 254.929,215	2	782.103,068 254.934,524	6.085
2	782.103,068 254.934,524	3	781.474,302 254.888,686	630.435
3	781.474,302 254.888,686	4	781.498,255 254.849,668	45.784
4	781.498,255 254.849,668	5	782.092,747 254.893,007	596.07
5	782.092,747 254.893,007	6	782.095,346 254.903,345	10.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.095,346 254.903,345	1	782.106,041 254.929,215	27.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106856	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7876 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 1111, din 09/05/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU VIORICA-ROXANA** 2) **MORARU MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

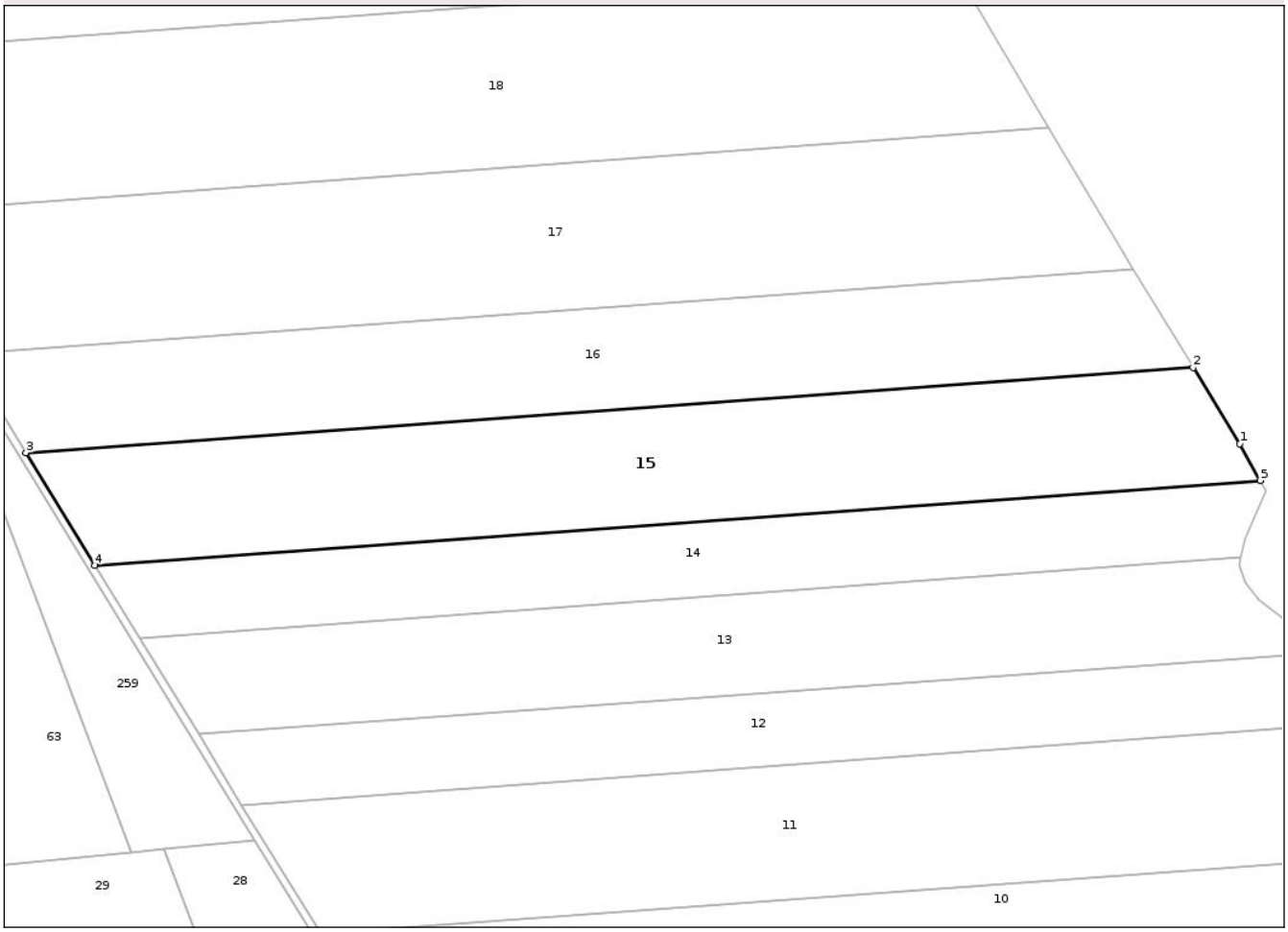
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106856	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	21	A66/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.092,007 254.954,272	2	782.066,879 254.995,412	48.207
2	782.066,879 254.995,412	3	781.436,974 254.949,491	631.577
3	781.436,974 254.949,491	4	781.474,302 254.888,686	71.349
4	781.474,302 254.888,686	5	782.103,068 254.934,524	630.435
5	782.103,068 254.934,524	1	782.092,007 254.954,272	22.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12980
Nr. cadastral vechi:11618

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102725	35.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8749 / 22/04/2008		
Act Administrativ nr. 18517/1042, din 25/01/1995 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat mostenitor nr.109/24.02.2005 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **RACARU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **MERLA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CRISTEA VIRGINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12980)	
5707 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

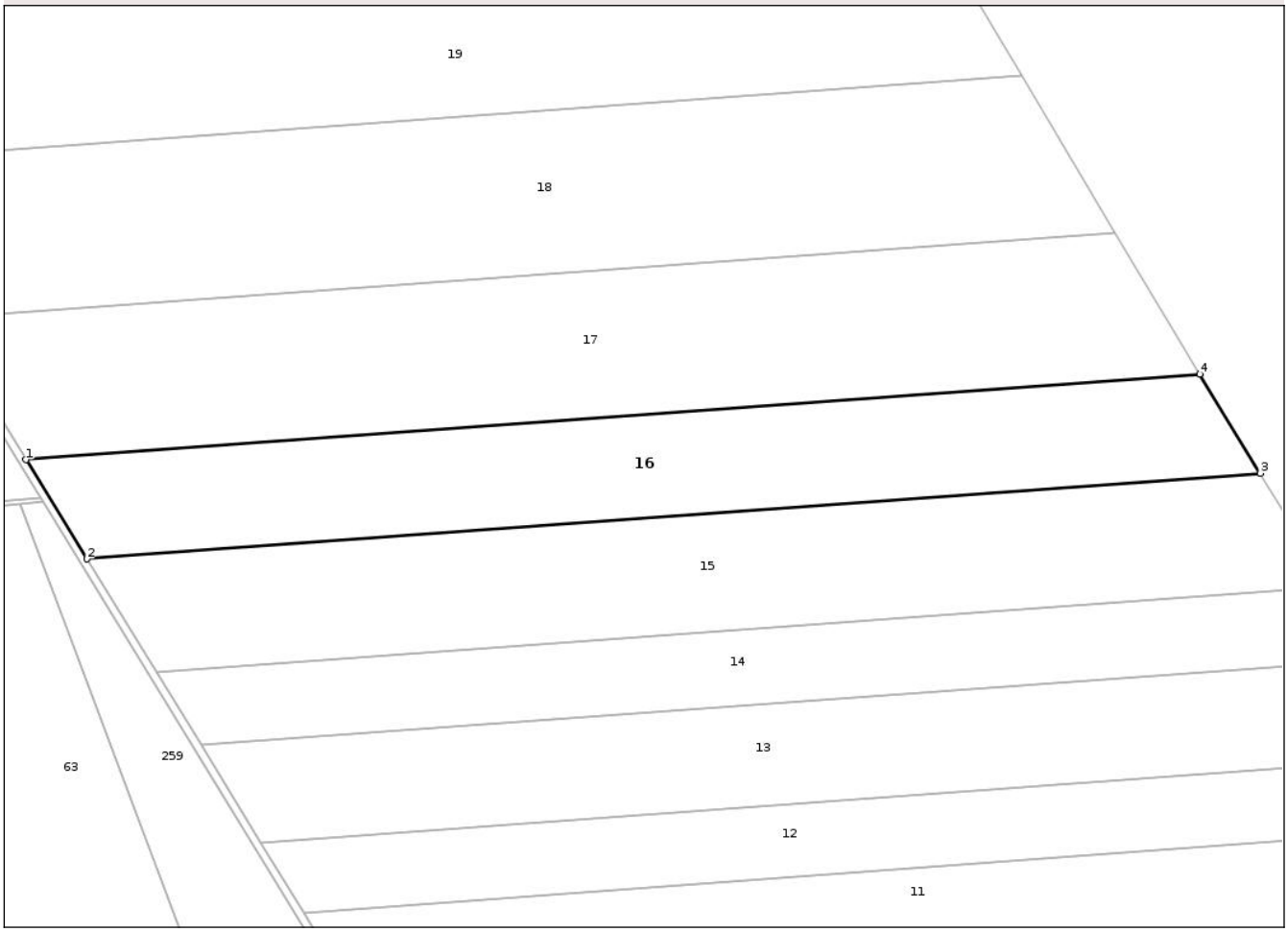
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102725	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	21	A66/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.404,328 255.002,668	2	781.436,974 254.949,491	62.398
2	781.436,974 254.949,491	3	782.066,879 254.995,412	631.577
3	782.066,879 254.995,412	4	782.034,392 255.048,6	62.325
4	782.034,392 255.048,6	1	781.404,328 255.002,668	631.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15387
Nr. cadastral vechi:14836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106079	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11799 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 791, din 25/04/2017 emis de Calin Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6153 / 06/03/2017		
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 67/2014, din 28/02/2017 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C2	se radiaza notarea urmaririi silite dispusa prin incheierea nr.27365/30.10.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
29829 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 685, din 01/10/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
Act Notarial nr. 686, din 01/10/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

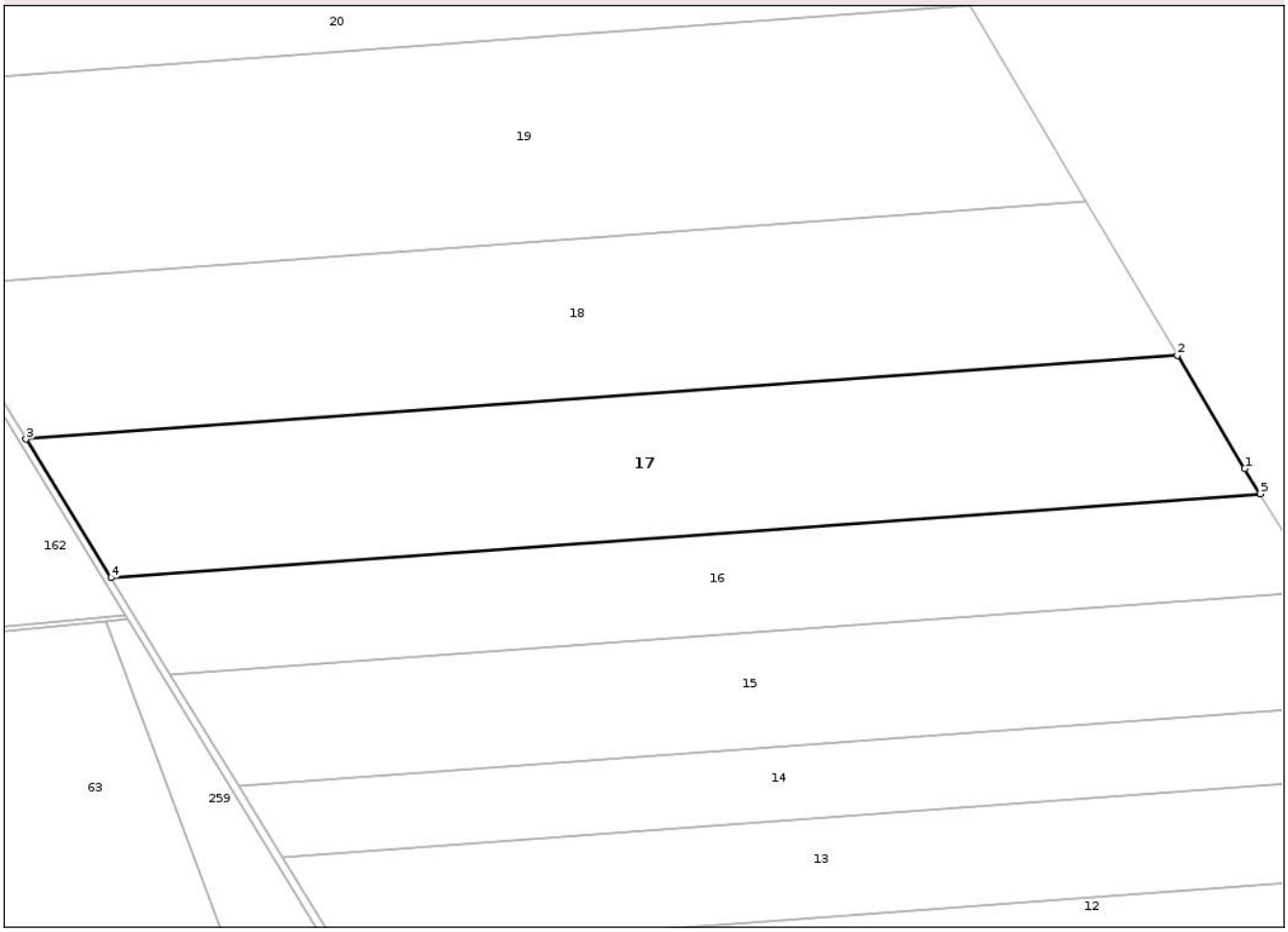
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106079	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	21	A66/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.025,915 255.062,48	2	781.988,994 255.124,584	72.25
2	781.988,994 255.124,584	3	781.357,736 255.078,565	632.933
3	781.357,736 255.078,565	4	781.404,328 255.002,668	89.057
4	781.404,328 255.002,668	5	782.034,392 255.048,6	631.736
5	782.034,392 255.048,6	1	782.025,915 255.062,48	16.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377(e:2377)
Nr. cadastral vechi:2494

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	Din acte: 55.500 Masurata: 55.501	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11522 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 573, din 11/03/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26276 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

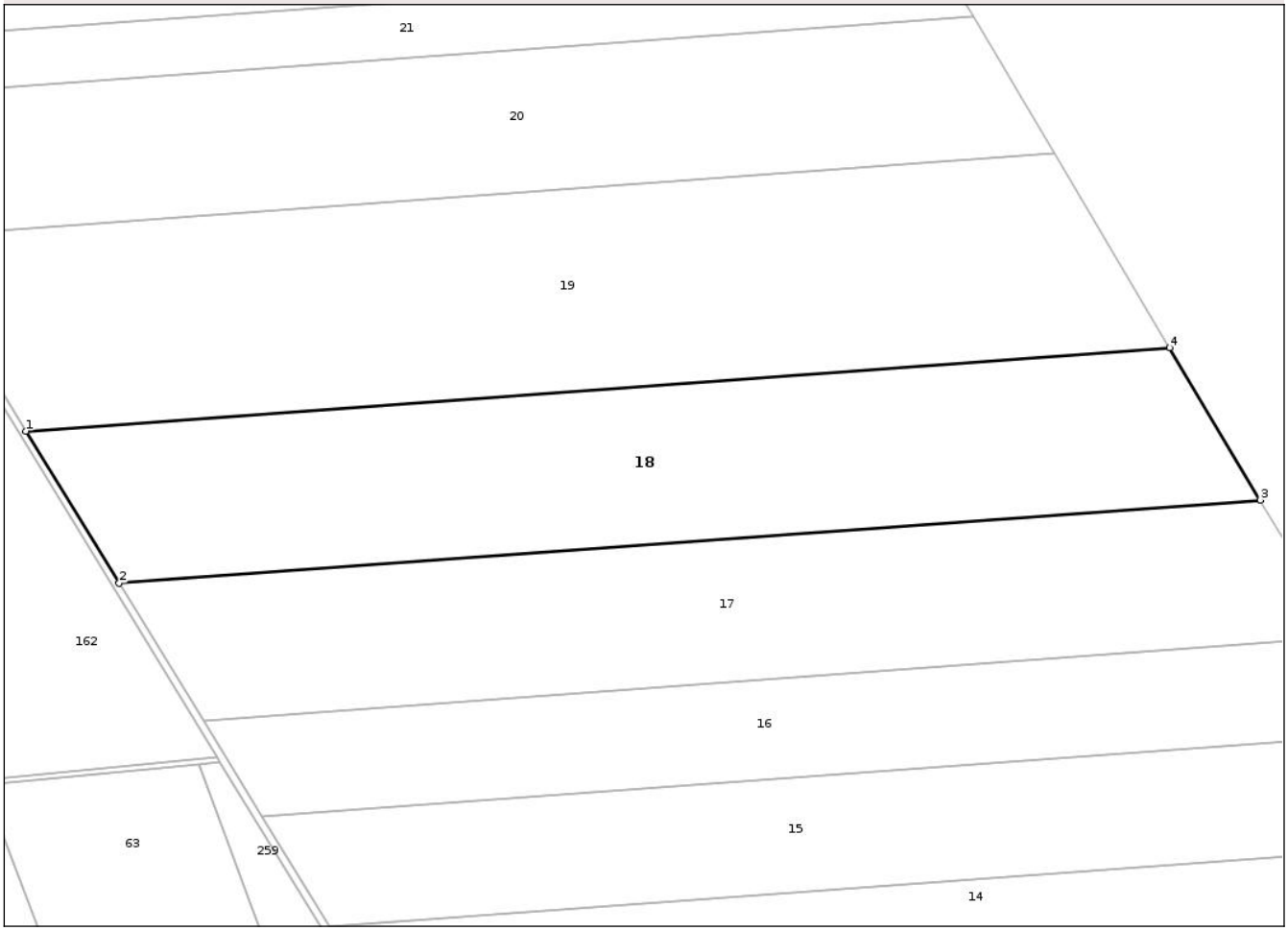
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	Din acte: 55.500 Masurata: 55.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.501	21	A66/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.306,137 255.162,616	2	781.357,736 255.078,565	98.626
2	781.357,736 255.078,565	3	781.988,994 255.124,584	632.933
3	781.988,994 255.124,584	4	781.938,957 255.208,749	97.916
4	781.938,957 255.208,749	1	781.306,137 255.162,616	634.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/837, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

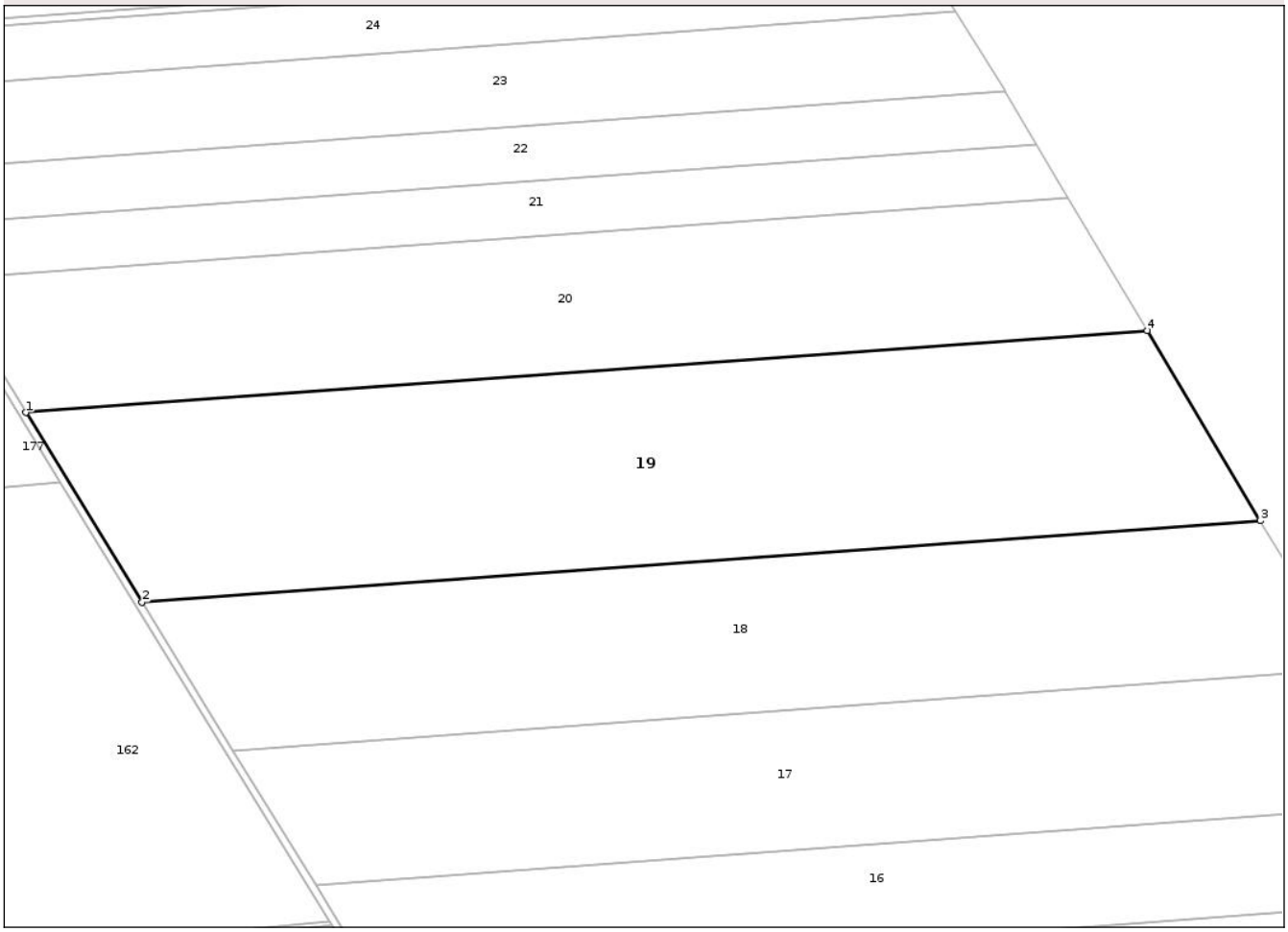
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.000	21	A66/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.240,315 255.269,837	2	781.306,137 255.162,616	125.813
2	781.306,137 255.162,616	3	781.938,957 255.208,749	634.499
3	781.938,957 255.208,749	4	781.875,127 255.316,115	124.907
4	781.875,127 255.316,115	1	781.240,315 255.269,837	636.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21, PARCELA A66/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/840, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

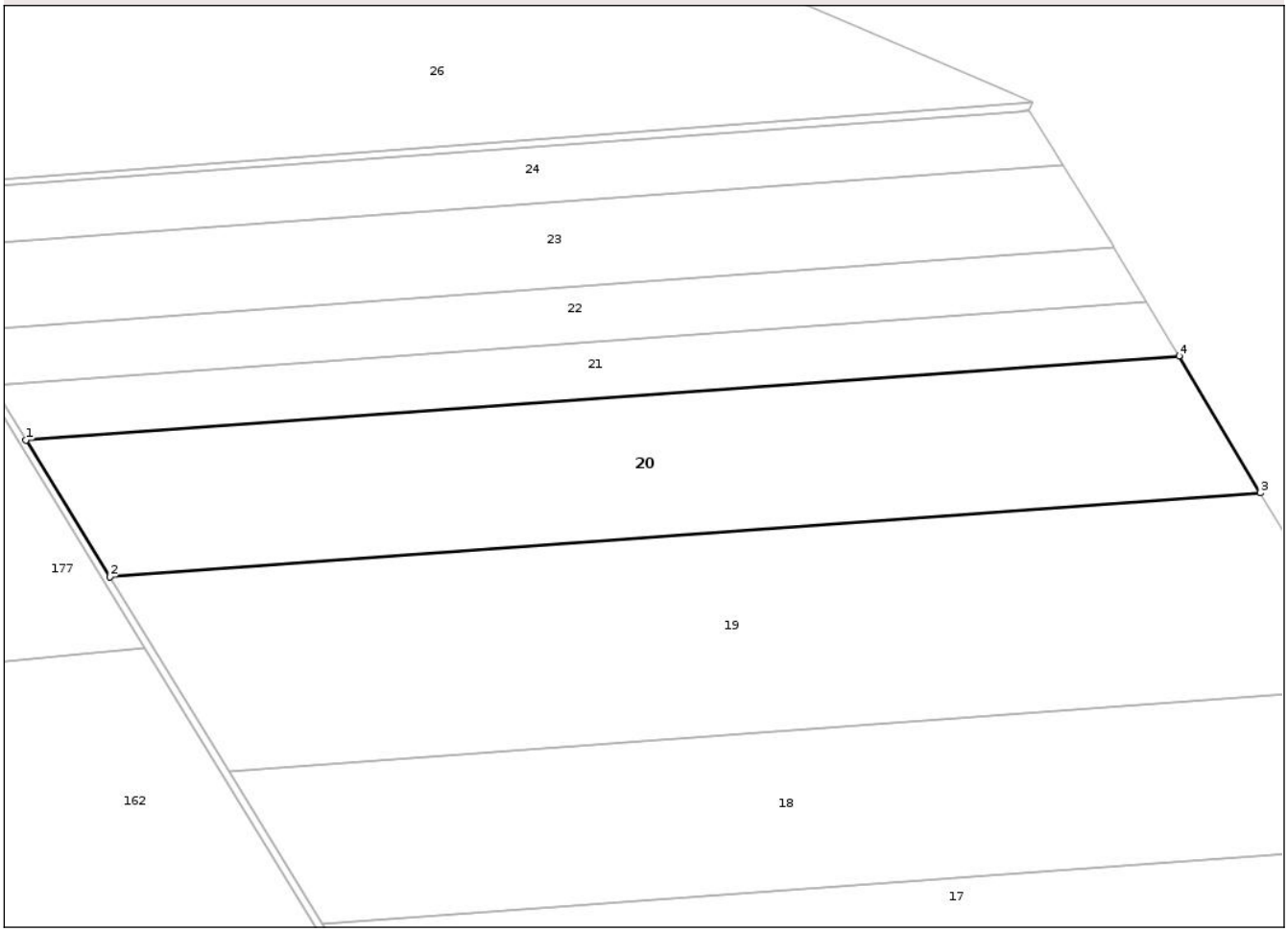
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	21	A66/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.194,084 255.345,144	2	781.240,315 255.269,837	88.365
2	781.240,315 255.269,837	3	781.875,127 255.316,115	636.497
3	781.875,127 255.316,115	4	781.830,297 255.391,524	87.728
4	781.830,297 255.391,524	1	781.194,084 255.345,144	637.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261(e:2261)
Nr. cadastral vechi:2369/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106246	Din acte: 20.000 Masurata: 19.998	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7173 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23175 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24061 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

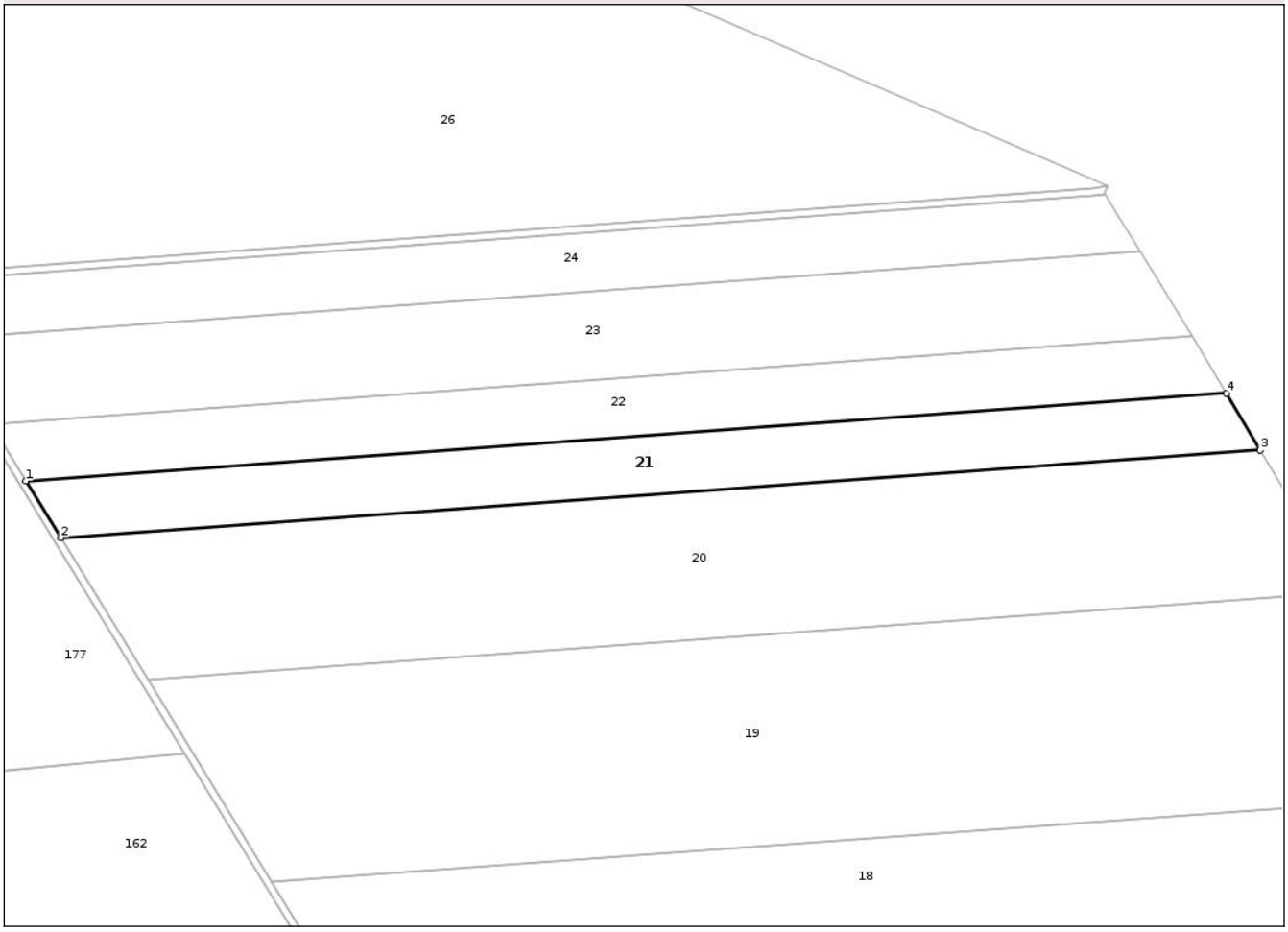
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106246	Din acte: 20.000 Masurata: 19.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.998	21	A66/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.175,622 255.375,217	2	781.194,084 255.345,144	35.288
2	781.194,084 255.345,144	3	781.830,297 255.391,524	637.901
3	781.830,297 255.391,524	4	781.812,394 255.421,638	35.034
4	781.812,394 255.421,638	1	781.175,622 255.375,217	638.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2079
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2369/1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109406	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40734 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1594, din 19/09/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞILĂ FLORINEL-SORIN** 2) **BOBOȘILĂ ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

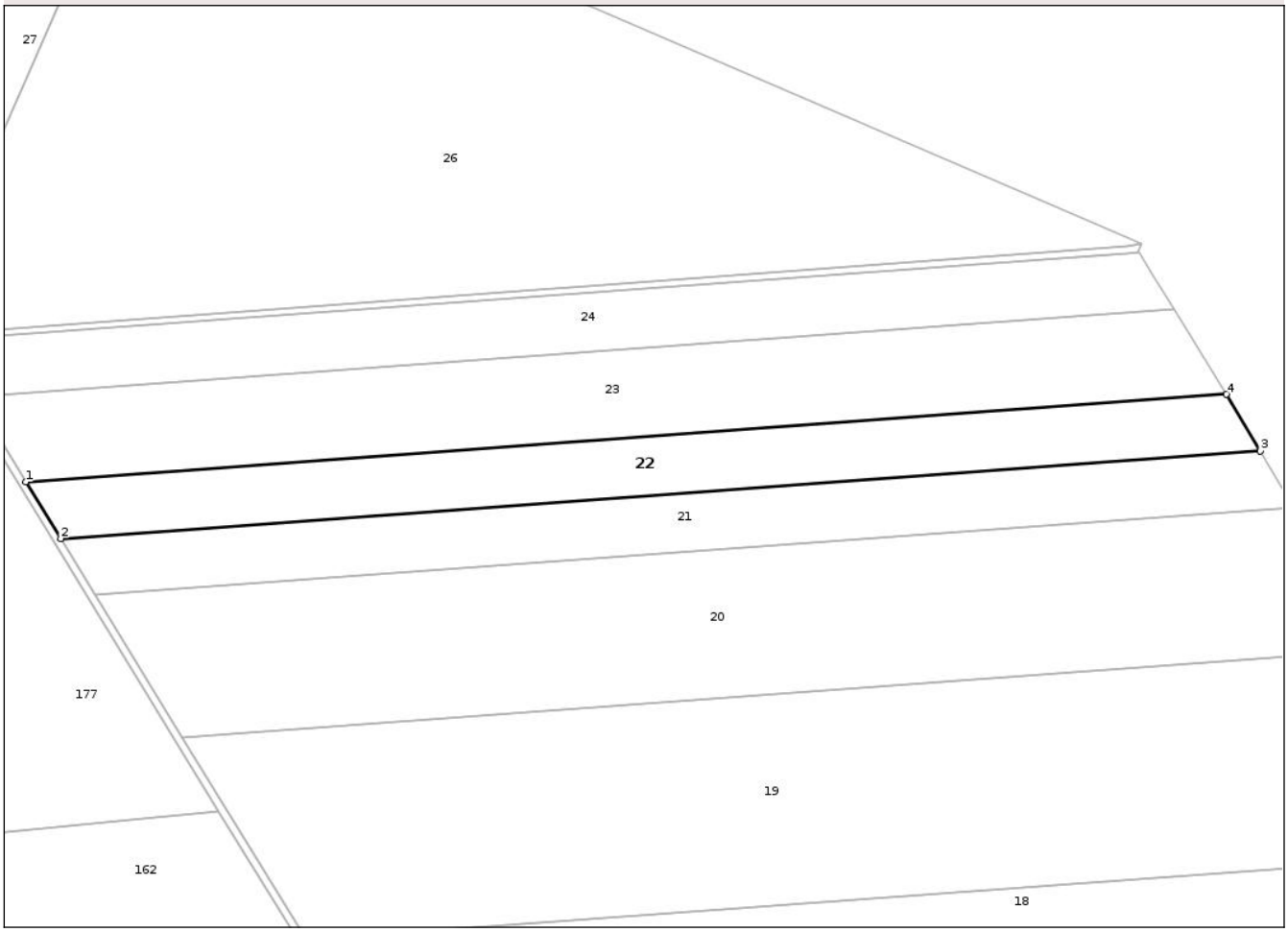
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109406	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	21	A66/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.157,175 255.405,267	2	781.175,622 255.375,217	35.26
2	781.175,622 255.375,217	3	781.812,394 255.421,638	638.462
3	781.812,394 255.421,638	4	781.794,505 255.451,728	35.006
4	781.794,505 255.451,728	1	781.157,175 255.405,267	639.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2051
Nr. cadastral vechi:2343/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109391	Din acte: 30.000 Masurata: 30.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41319 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1594, din 19/09/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞILĂ FLORINEL-SORIN** 2) **BOBOȘILĂ ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

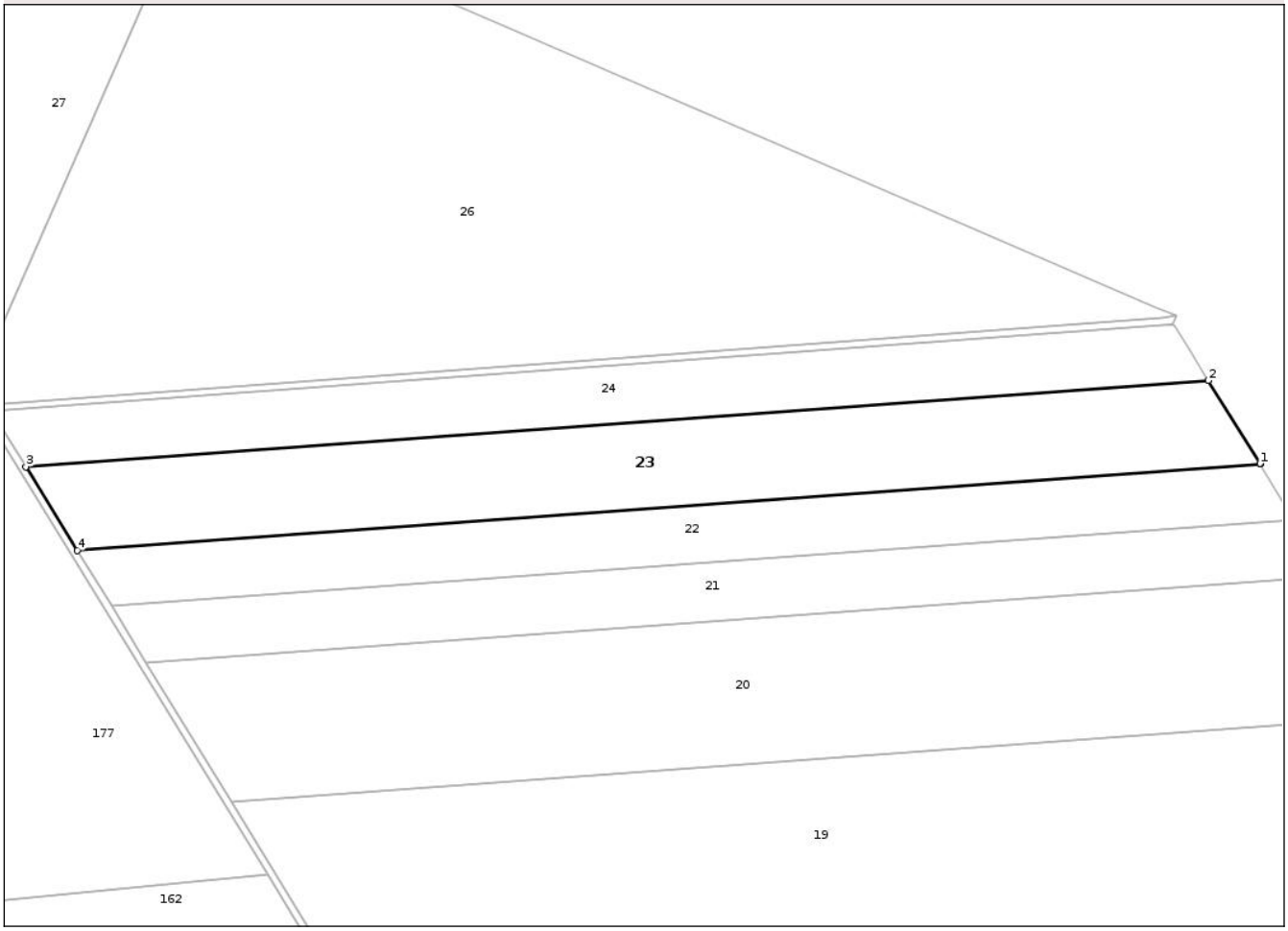
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109391	Din acte: 30.000 Masurata: 30.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.001	21	A66/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.794,338 255.452,009	2	781.766,484 255.496,771	52.721
2	781.766,484 255.496,771	3	781.129,507 255.450,336	638.667
3	781.129,507 255.450,336	4	781.157,175 255.405,267	52.884
4	781.157,175 255.405,267	5	781.794,505 255.451,728	639.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.794,505 255.451,728	1	781.794,338 255.452,009	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2262(e:2262)
Nr. cadastral vechi:2343/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106252	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23173 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100907 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24059 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

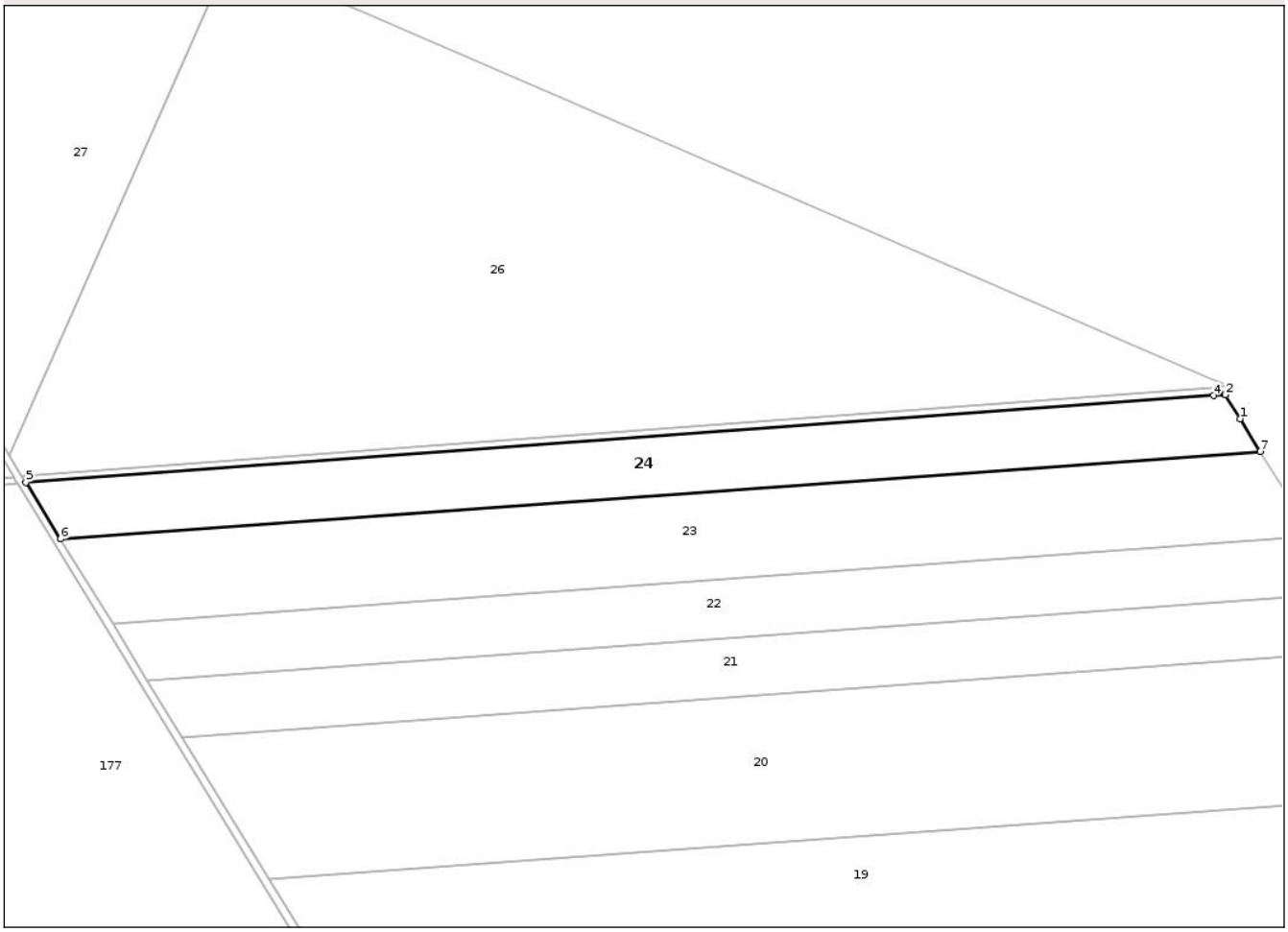
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106252	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	21	A66/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.755,733 255.514,048	2	781.747,791 255.526,811	15.032
2	781.747,791 255.526,811	3	781.747,53 255.527,23	0.494
3	781.747,53 255.527,23	4	781.741,702 255.526,367	5.892
4	781.741,702 255.526,367	5	781.111,055 255.480,393	632.321
5	781.111,055 255.480,393	6	781.129,507 255.450,336	35.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.129,507 255.450,336	7	781.766,484 255.496,771	638.667
7	781.766,484 255.496,771	1	781.755,733 255.514,048	20.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.447 Masurata: 2.446	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ.181);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

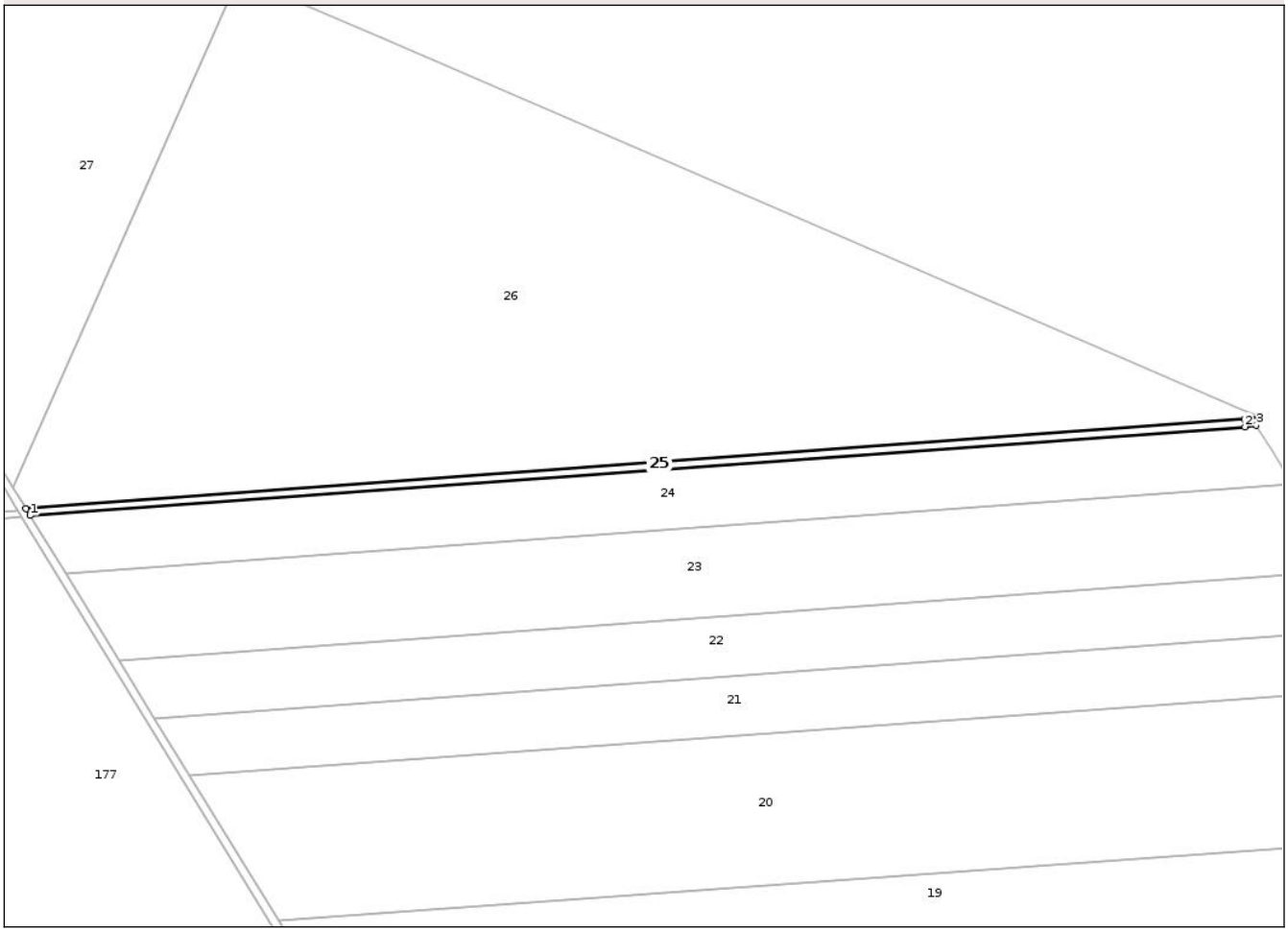
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.447 Masurata: 2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.446	21	DE 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.111,055 255.480,393	2	781.741,702 255.526,367	632.321
2	781.741,702 255.526,367	3	781.747,53 255.527,23	5.892
3	781.747,53 255.527,23	4	781.749,593 255.531,663	4.89
4	781.749,593 255.531,663	5	781.741,388 255.530,447	8.295
5	781.741,388 255.530,447	6	781.108,946 255.483,791	634.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.108,946 255.483,791	1	781.111,055 255.480,393	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21 , PARCELA A66/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/331, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU GHEORGHITA** 2) **STANOVICI TUDORA** 3) **OLTEANU PETRE** 4) **OLTEANU ION** 5) **OLTEANU NICULAE** 6) **OLTEANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

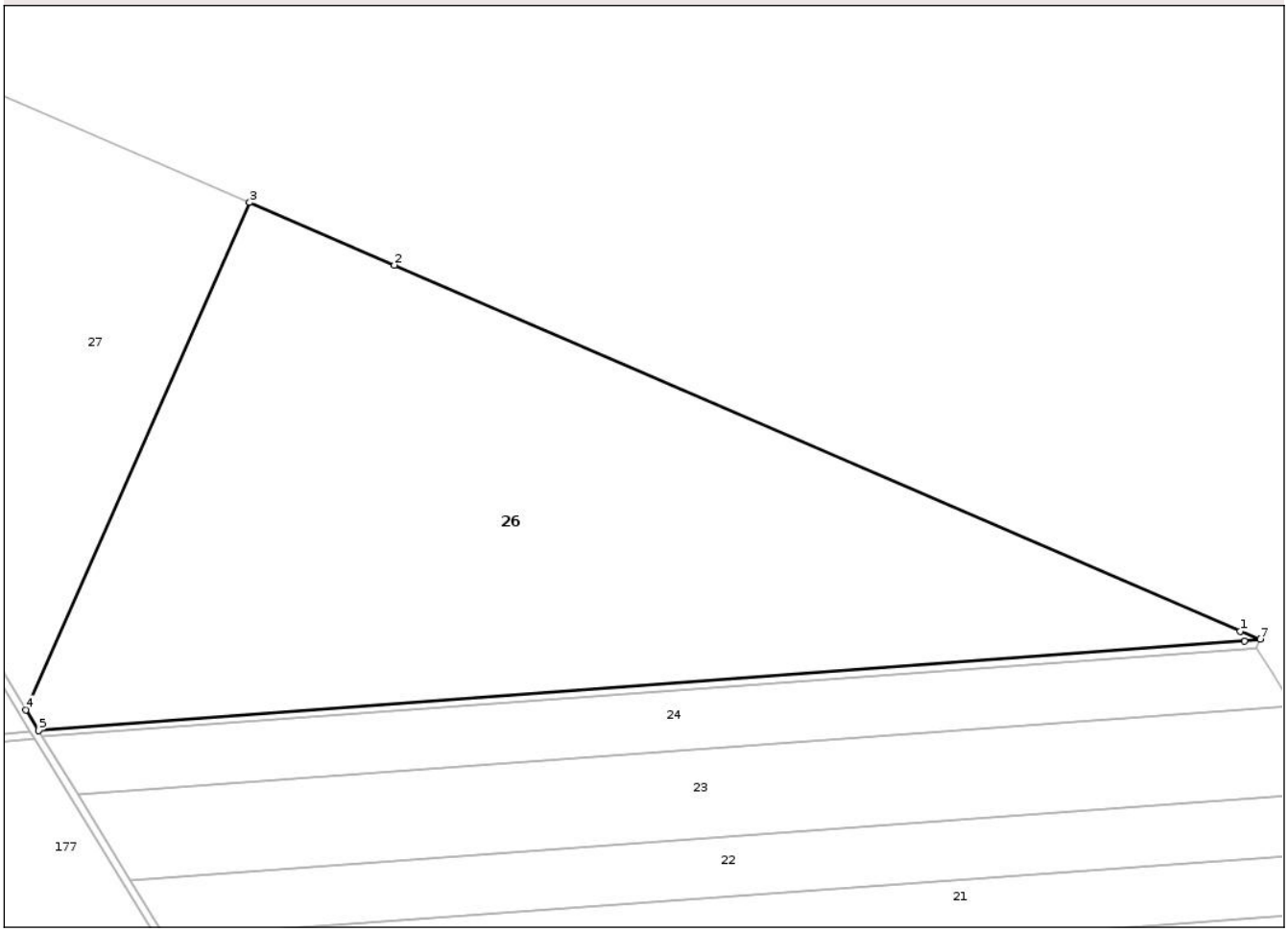
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.500	21	A66/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.739,118 255.535,799	2	781.295,601 255.727,447	483.152
2	781.295,601 255.727,447	3	781.219,712 255.760,233	82.668
3	781.219,712 255.760,233	4	781.102,352 255.494,548	290.451
4	781.102,352 255.494,548	5	781.108,946 255.483,791	12.617
5	781.108,946 255.483,791	6	781.741,388 255.530,447	634.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.741,388 255.530,447	7	781.749,593 255.531,663	8.295
7	781.749,593 255.531,663	1	781.739,118 255.535,799	11.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681(e:1681)
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 21, PARCELA A66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102911	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2133 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
15285 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. 14417, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B9	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din '404' in identificator electronic '102911' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

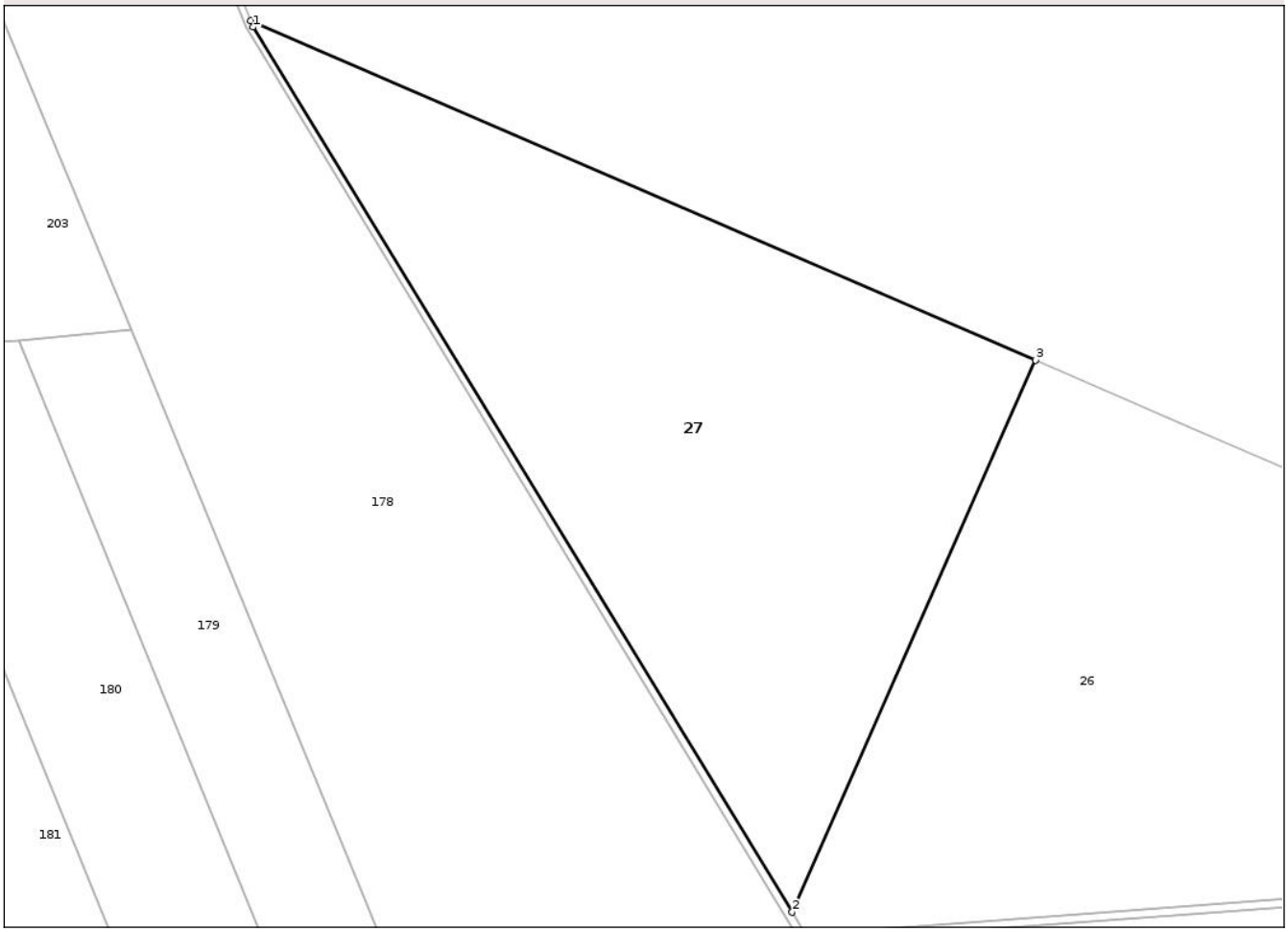
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102911	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	21	A66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.842,559 255.920,593	2	781.102,352 255.494,548	499.006
2	781.102,352 255.494,548	3	781.219,712 255.760,233	290.451
3	781.219,712 255.760,233	4	780.841,33 255.923,703	412.184
4	780.841,33 255.923,703	1	780.842,559 255.920,593	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11344
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10561
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101357	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36956 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3102 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 124, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.1/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21507 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10526 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C5 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
36956 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C7	se mentine dreptul de superficie si dreptul de folosinta dispuse prin incheierea nr.3102/01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

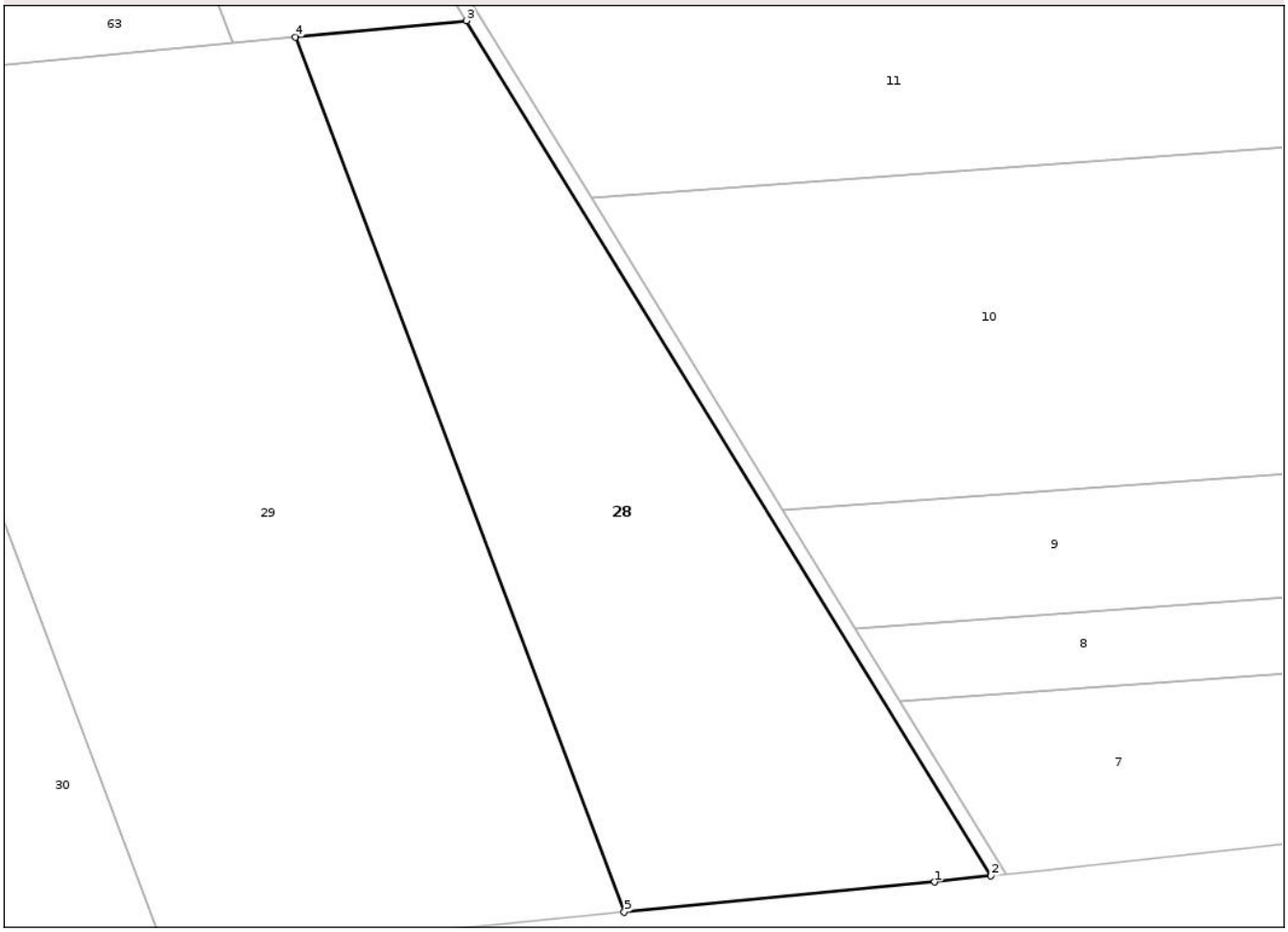
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101357	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	20	A63/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.694,55 254.494,17	2	781.710,722 254.495,926	16.267
2	781.710,722 254.495,926	3	781.560,478 254.740,665	287.177
3	781.560,478 254.740,665	4	781.511,483 254.735,938	49.223
4	781.511,483 254.735,938	5	781.605,682 254.485,527	267.543
5	781.605,682 254.485,527	1	781.694,55 254.494,17	89.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143(e:10395)
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100700	34.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37309 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3057 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 108, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21462 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10567/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37309 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3057 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

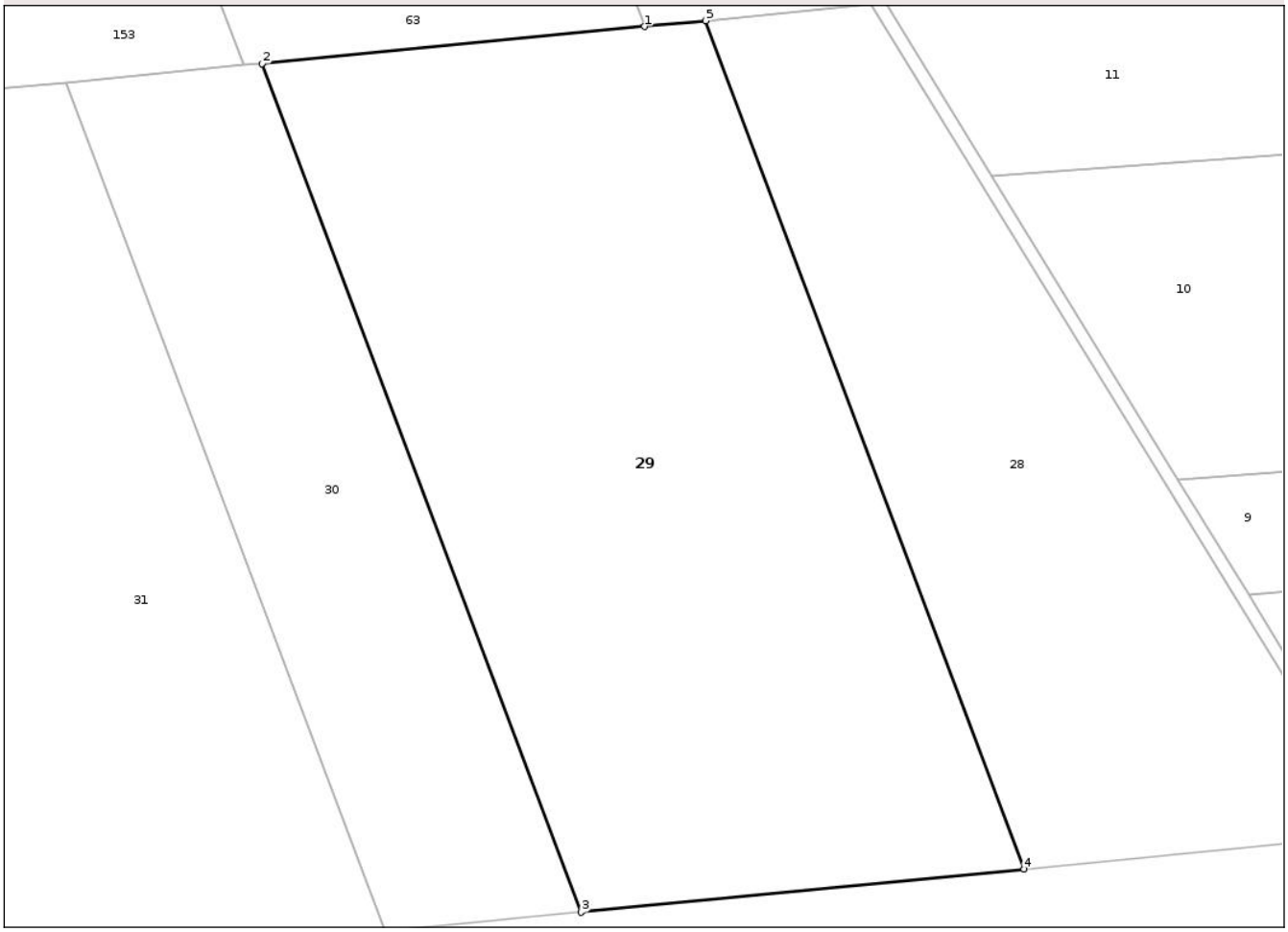
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100700	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	20	A63/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.493,576 254.734,21	2	781.380,487 254.723,299	113.614
2	781.380,487 254.723,299	3	781.474,723 254.472,79	267.647
3	781.474,723 254.472,79	4	781.605,682 254.485,527	131.577
4	781.605,682 254.485,527	5	781.511,483 254.735,938	267.543
5	781.511,483 254.735,938	1	781.493,576 254.734,21	17.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12741
Nr. cadastral vechi:11429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19 , PARCELA A63/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102474	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37328 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3079 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 138, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21484 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10560 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37328 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3079 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

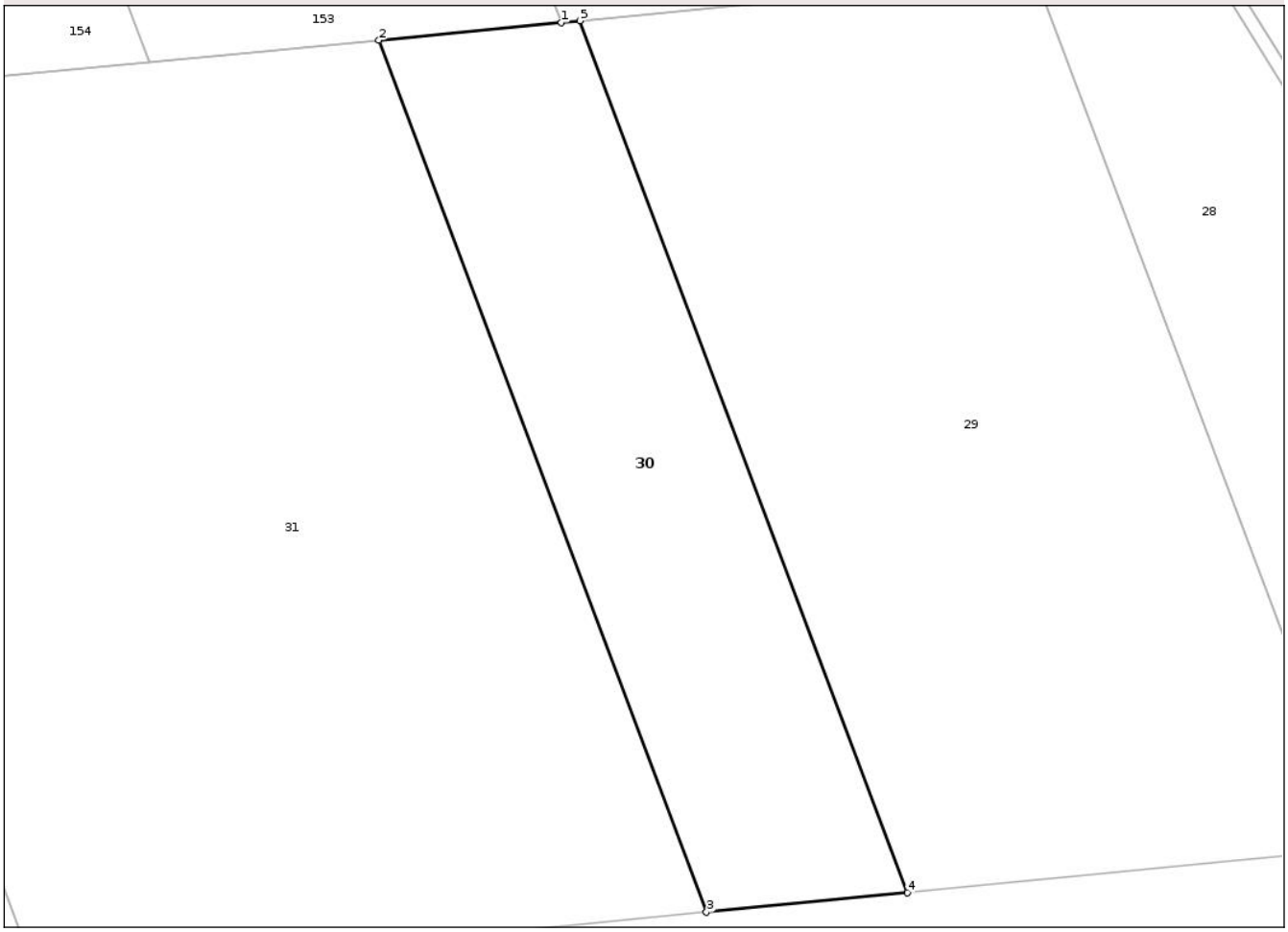
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102474	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	19	A63/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.375,212 254.722,791	2	781.322,711 254.717,725	52.745
2	781.322,711 254.717,725	3	781.416,963 254.467,173	267.693
3	781.416,963 254.467,173	4	781.474,723 254.472,79	58.032
4	781.474,723 254.472,79	5	781.380,487 254.723,299	267.647
5	781.380,487 254.723,299	1	781.375,212 254.722,791	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/341, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIUSEP FERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

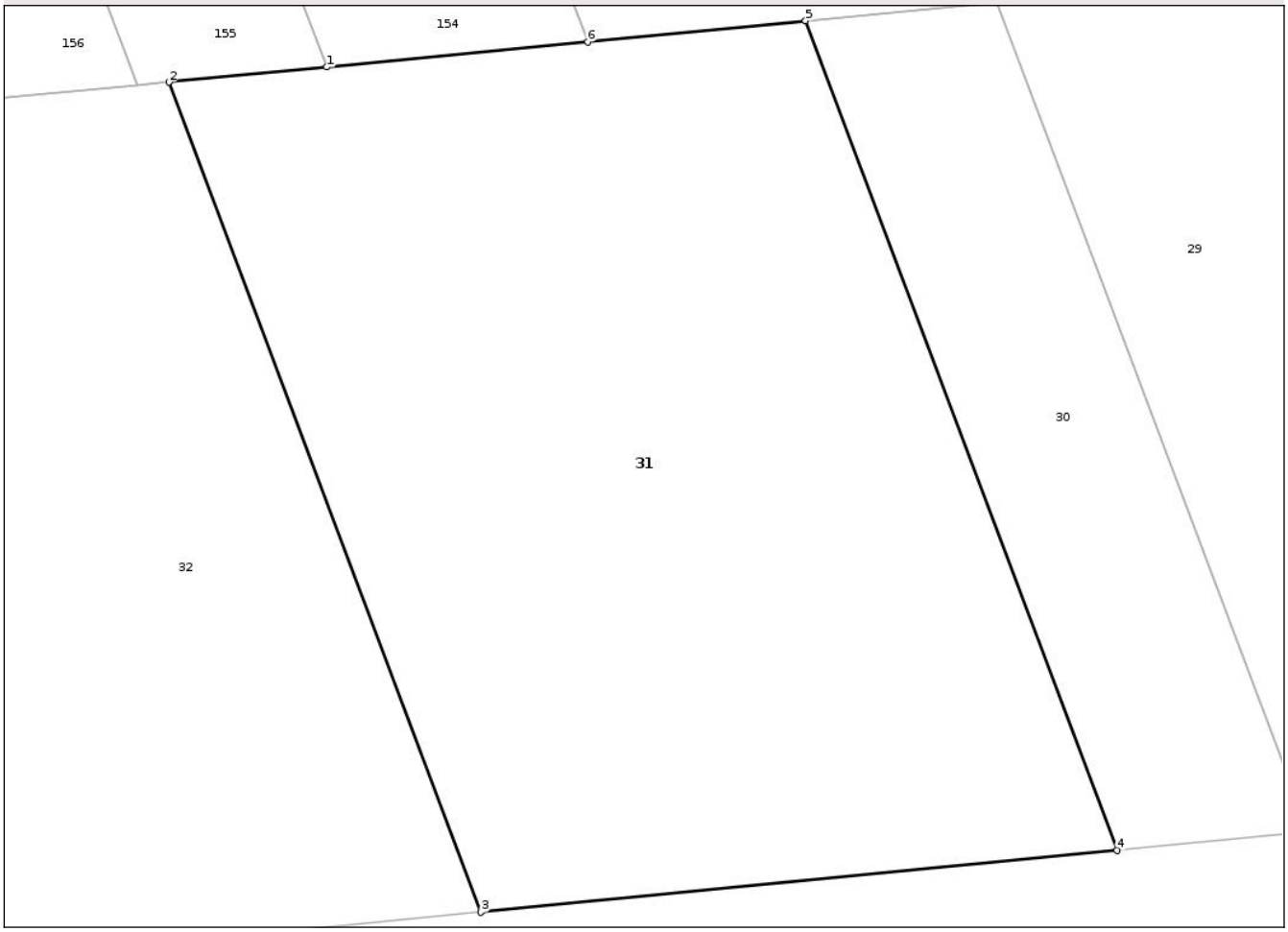
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	19	A63/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.177,94 254.703,758	2	781.130,197 254.699,152	47.965
2	781.130,197 254.699,152	3	781.224,503 254.448,455	267.848
3	781.224,503 254.448,455	4	781.416,963 254.467,173	193.368
4	781.416,963 254.467,173	5	781.322,711 254.717,725	267.693
5	781.322,711 254.717,725	6	781.256,849 254.711,371	66.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.256,849 254.711,371	1	781.177,94 254.703,758	79.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 19, parcela A63/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110480	100.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37741 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 6691, din 15/12/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

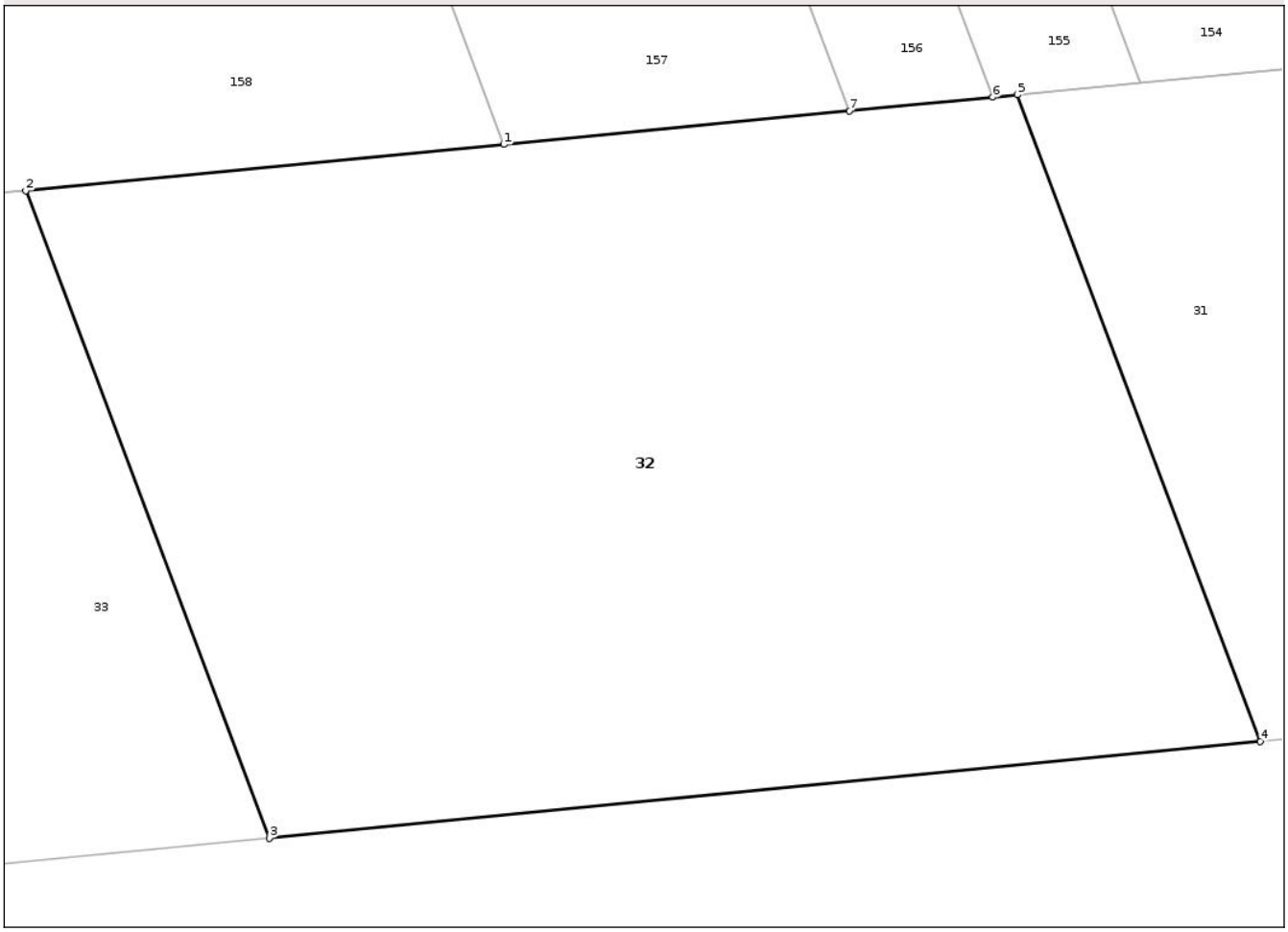
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110480	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	19	A63/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.930,954 254.679,929	2	780.745,5 254.662,037	186.315
2	780.745,5 254.662,037	3	780.839,916 254.411,051	268.157
3	780.839,916 254.411,051	4	781.224,503 254.448,455	386.402
4	781.224,503 254.448,455	5	781.130,197 254.699,152	267.848
5	781.130,197 254.699,152	6	781.120,731 254.698,238	9.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.120,731 254.698,238	7	781.065,1 254.692,871	55.889
7	781.065,1 254.692,871	1	780.930,954 254.679,929	134.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12326
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11253
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102265	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5251 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 402, din 14/01/2008 emis de BCPI Mangalia;		
B6	indreptare eroare materiala la incheirea 402/2008, in sensul ca se va trece corect numele DENISLAM MAIRE si nu DENISLEAM MAIRE, cum in mod eronat a fost trecut	A1
31922 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3058 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 109, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VELENTIN (HOT.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21511 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10517 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

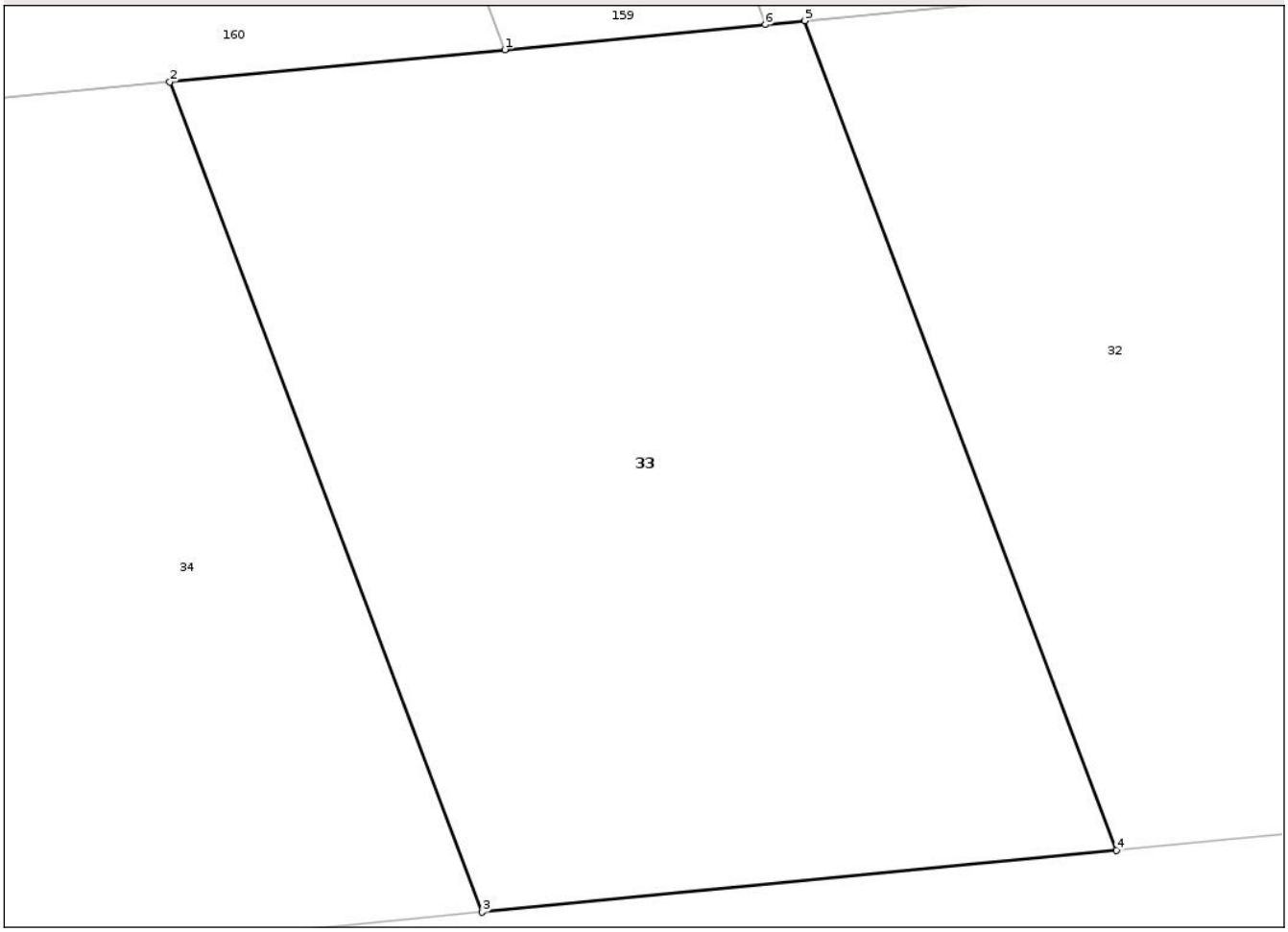
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102265	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	19	A63/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.654,773 254.653,283	2	780.553,318 254.643,495	101.926
2	780.553,318 254.643,495	3	780.647,788 254.392,365	268.311
3	780.647,788 254.392,365	4	780.839,916 254.411,051	193.035
4	780.839,916 254.411,051	5	780.745,5 254.662,037	268.157
5	780.745,5 254.662,037	6	780.733,682 254.660,896	11.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.733,682 254.660,896	1	780.654,773 254.653,283	79.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13047)
Nr. cadastral vechi:437

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102859	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1783 / 17/06/2002		
Act Notarial nr. 1006, din 03/06/2002 emis de BNP Jerca valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49502 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 1783, din 17/06/2002 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '437' în identificator electronic '102859' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

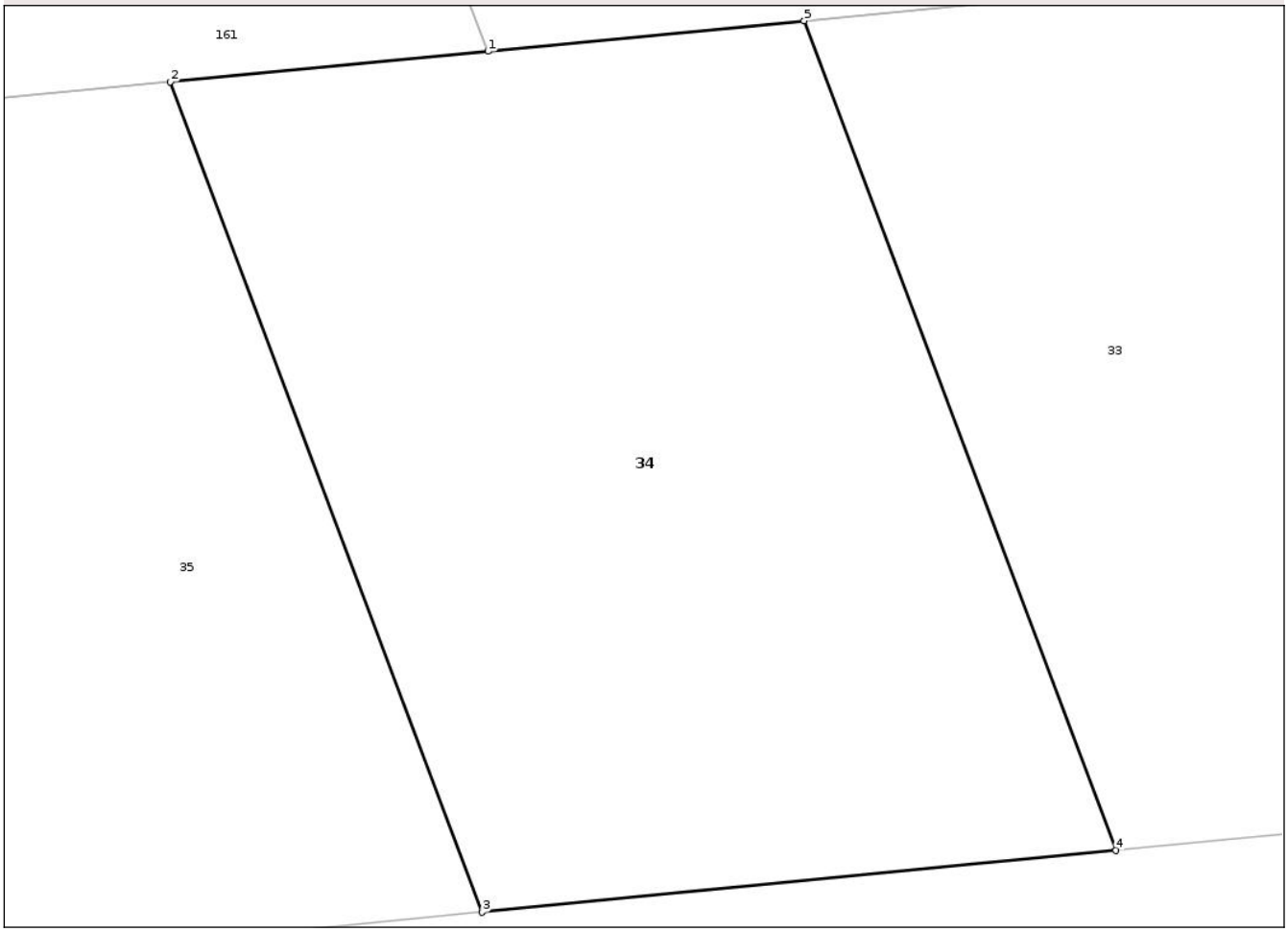
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102859	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	19	A63/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.457,5 254.634,251	2	780.361,247 254.624,964	96.7
2	780.361,247 254.624,964	3	780.455,771 254.373,69	268.465
3	780.455,771 254.373,69	4	780.647,788 254.392,365	192.923
4	780.647,788 254.392,365	5	780.553,318 254.643,495	268.311
5	780.553,318 254.643,495	1	780.457,5 254.634,251	96.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10296
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10016

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100104	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 354, din 17/02/2014 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

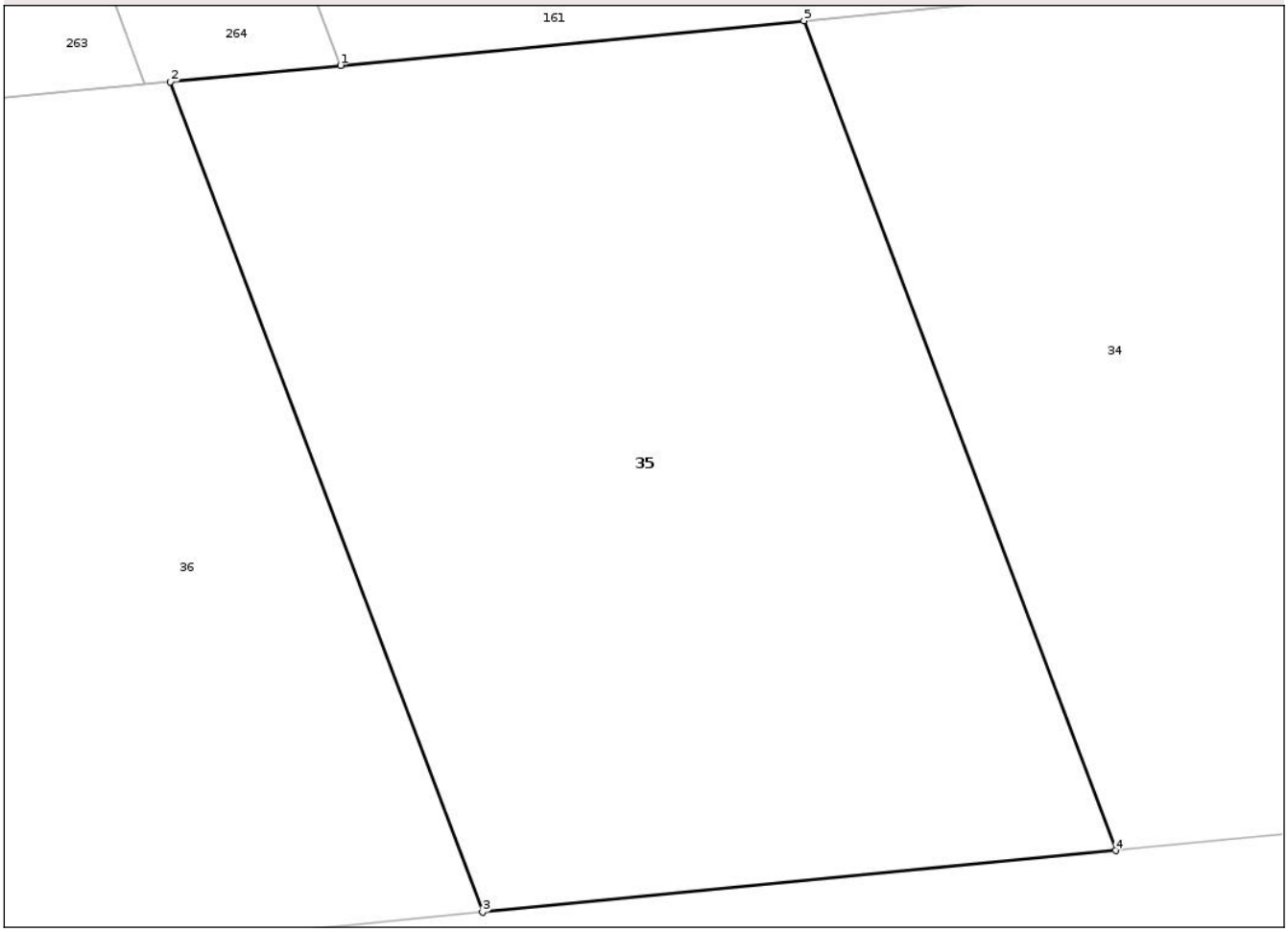
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100104	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	19	A63/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.220,773 254.611,411	2	780.169,285 254.606,444	51.727
2	780.169,285 254.606,444	3	780.263,863 254.355,025	268.62
3	780.263,863 254.355,025	4	780.455,771 254.373,69	192.814
4	780.455,771 254.373,69	5	780.361,247 254.624,964	268.465
5	780.361,247 254.624,964	1	780.220,773 254.611,411	141.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108585	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42825 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 360, din 03/09/2015 emis de NP Manea Angela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B18	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE INDIVIDUALA 'AEDIN VILDAN'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

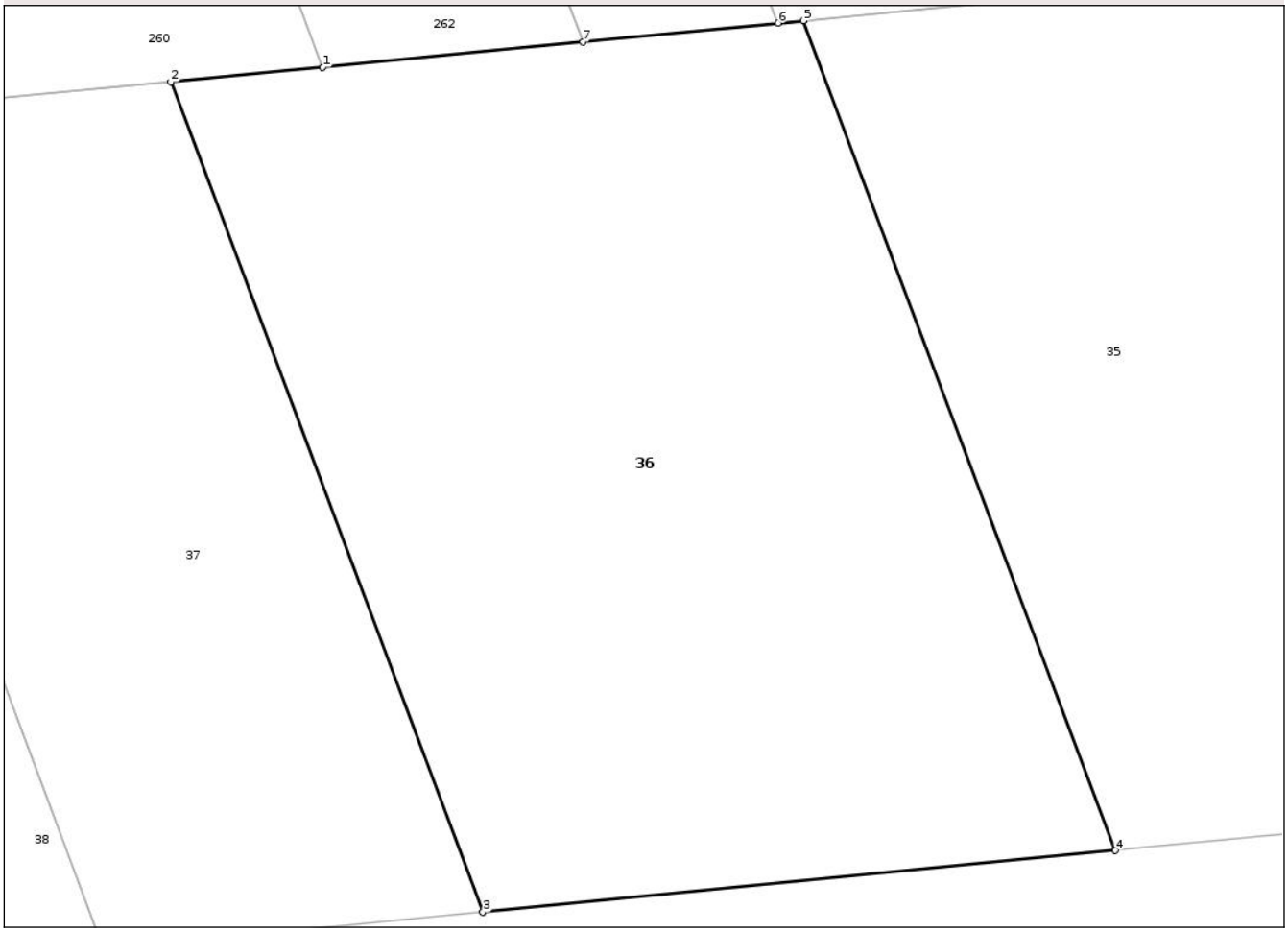
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108585	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	19	A63/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.023,5 254.592,379	2	779.977,433 254.587,934	46.281
2	779.977,433 254.587,934	3	780.072,066 254.336,372	268.773
3	780.072,066 254.336,372	4	780.263,863 254.355,025	192.702
4	780.263,863 254.355,025	5	780.169,285 254.606,444	268.62
5	780.169,285 254.606,444	6	780.161,591 254.605,702	7.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.161,591 254.605,702	7	780.102,409 254.599,992	59.457
7	780.102,409 254.599,992	1	780.023,5 254.592,379	79.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106660	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37259 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21472 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10592 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

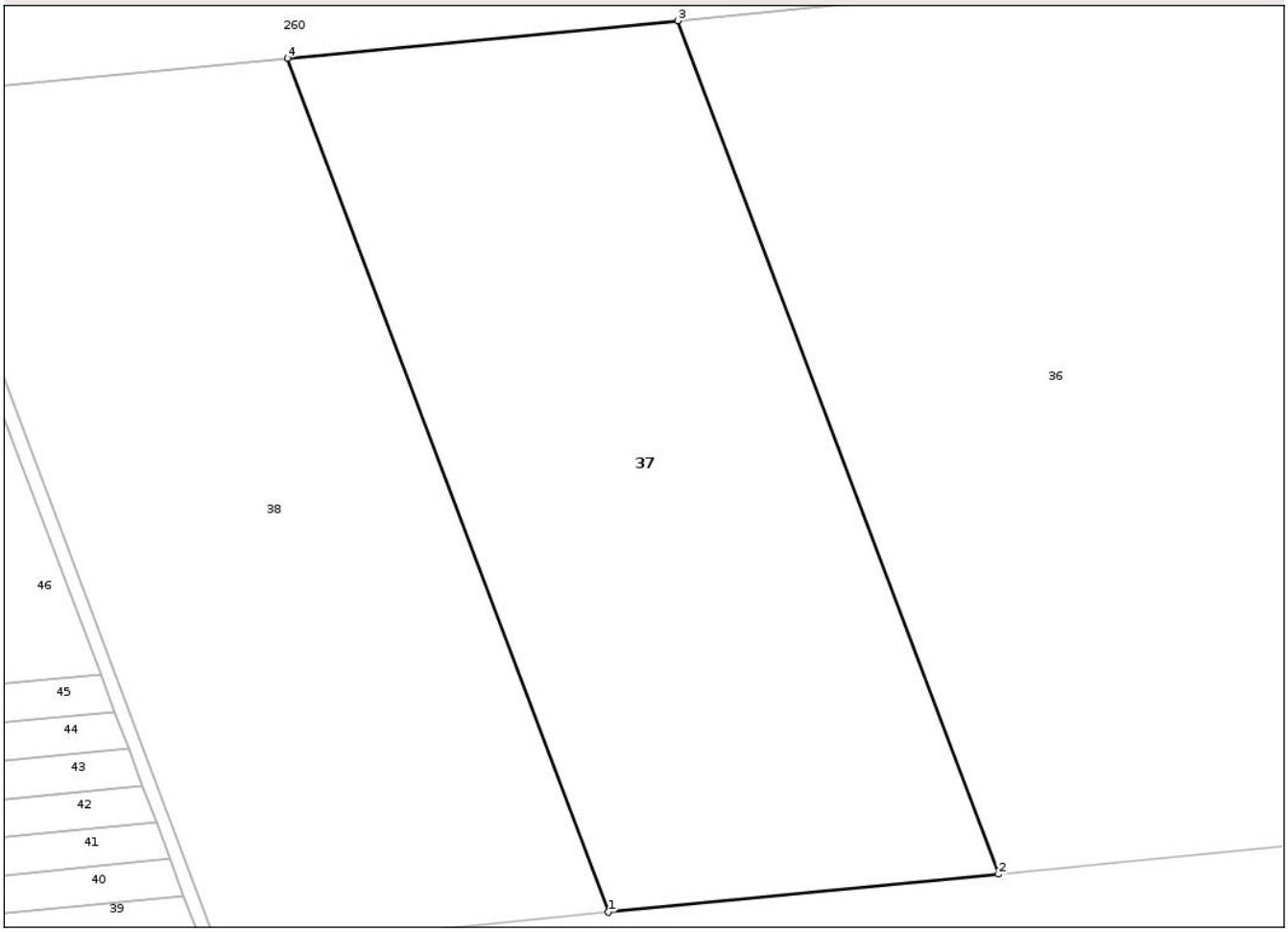
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106660	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	19	A63/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.957,04 254.325,185	2	780.072,066 254.336,372	115.569
2	780.072,066 254.336,372	3	779.977,433 254.587,934	268.773
3	779.977,433 254.587,934	4	779.862,375 254.576,834	115.592
4	779.862,375 254.576,834	1	779.957,04 254.325,185	268.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12775
Nr. cadastral vechi:11534

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102594	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35971 / 17/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr - din 17.11.2020, emis de Tribunalul Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3091 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 129, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
14140 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 574, din 08/04/2015 emis de NP Grosu George;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 13464/27.06.2013, sarcinile imobilului de sub C3 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

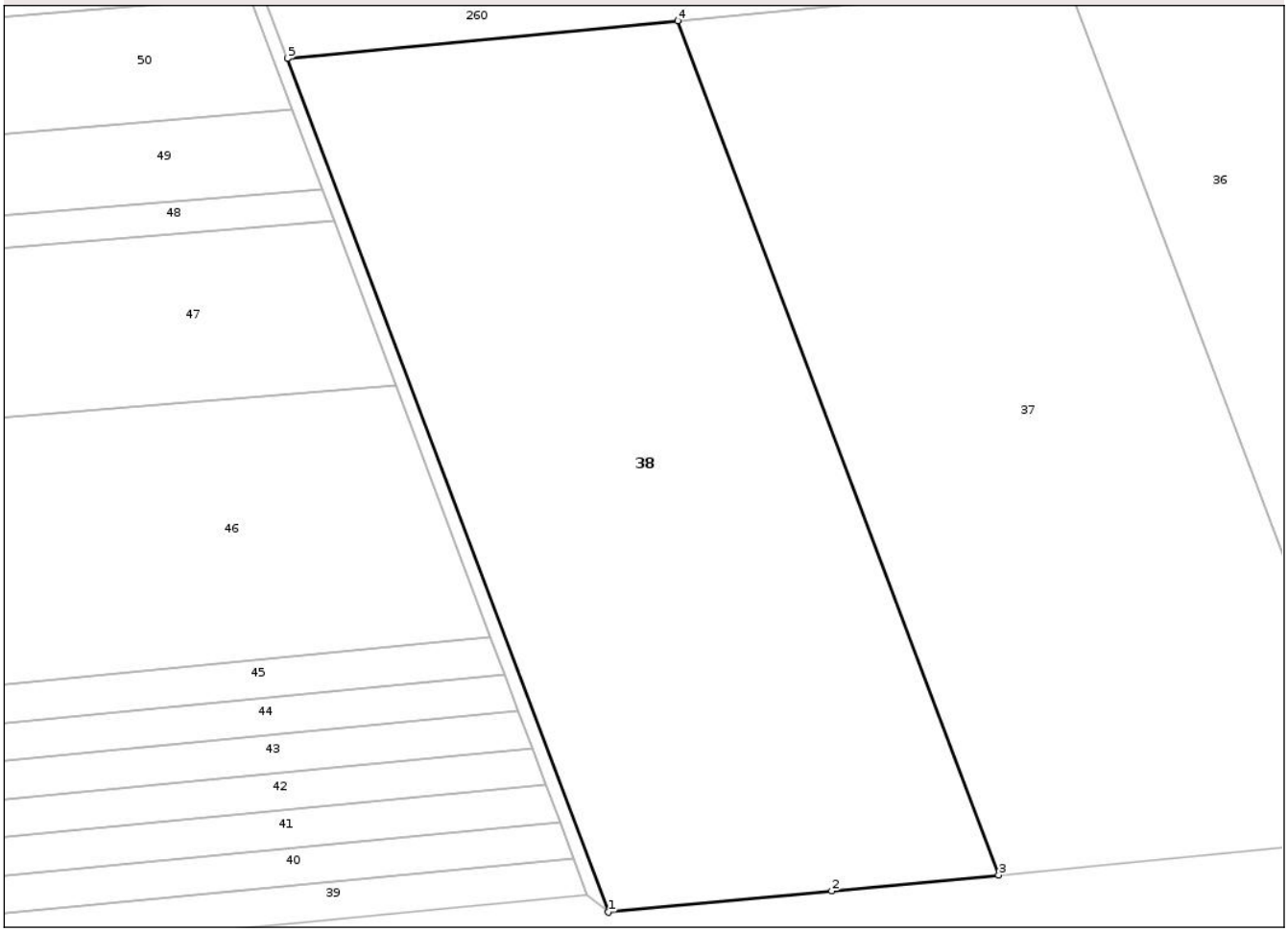
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102594	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	19	A63/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.841,94 254.314,2	2	779.907,83 254.320,45	66.186
2	779.907,83 254.320,45	3	779.957,04 254.325,185	49.437
3	779.957,04 254.325,185	4	779.862,375 254.576,834	268.866
4	779.862,375 254.576,834	5	779.747,319 254.565,733	115.59
5	779.747,319 254.565,733	1	779.841,94 254.314,2	268.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11460
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10684

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	Din acte: 7.143 Masurata: 7.141	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9562 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 607, din 24/04/2014 emis de Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

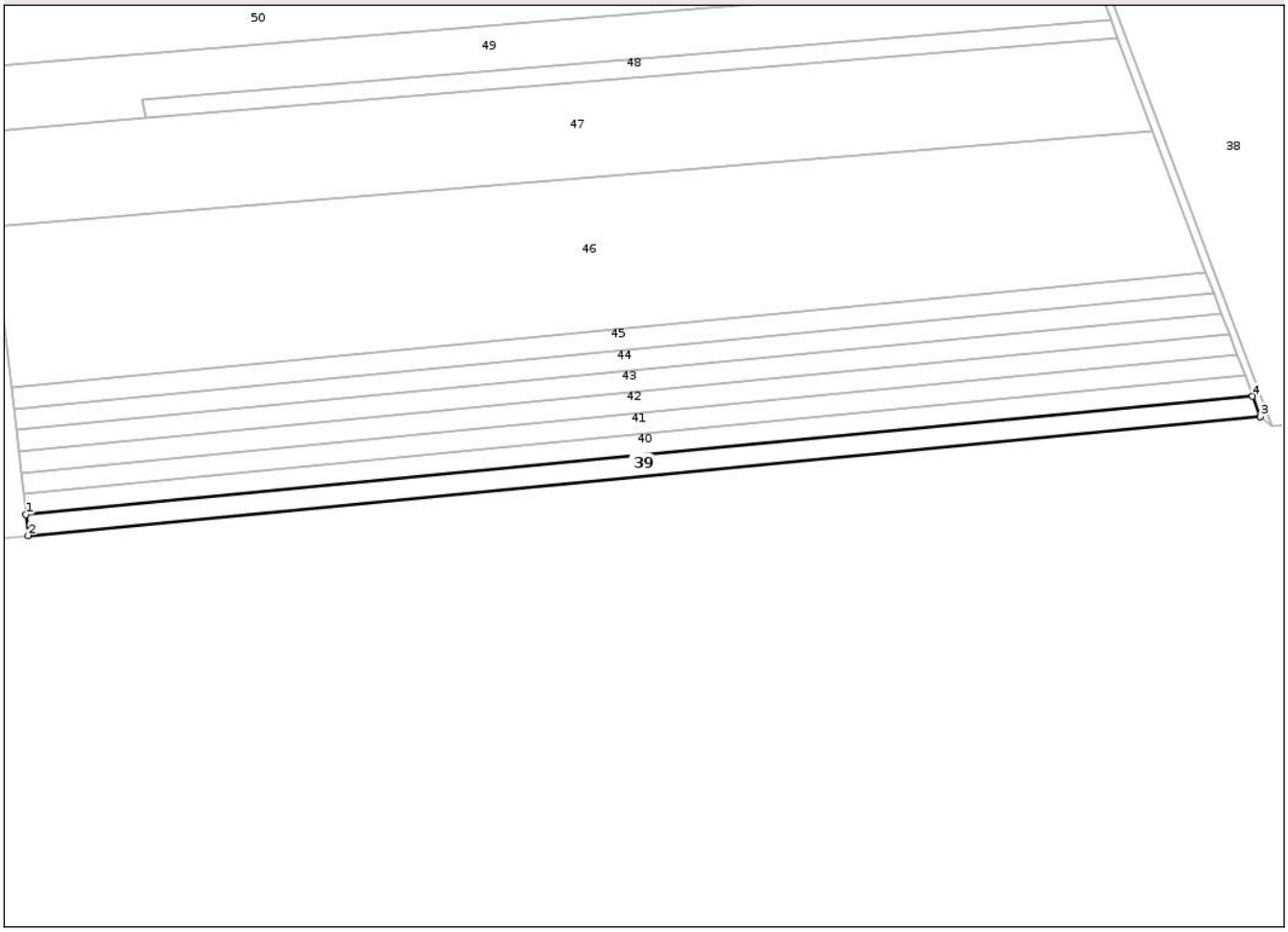
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	Din acte: 7.143 Masurata: 7.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.141	17	A53/55/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.188,643 254.268,035	2	779.189,914 254.257,076	11.032
2	779.189,914 254.257,076	3	779.835,701 254.319,413	648.789
3	779.835,701 254.319,413	4	779.831,682 254.330,106	11.423
4	779.831,682 254.330,106	1	779.188,643 254.268,035	646.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11458
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10676

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	Din acte: 7.143 Masurata: 7.142	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9561 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 607, din 25/04/2014 emis de Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

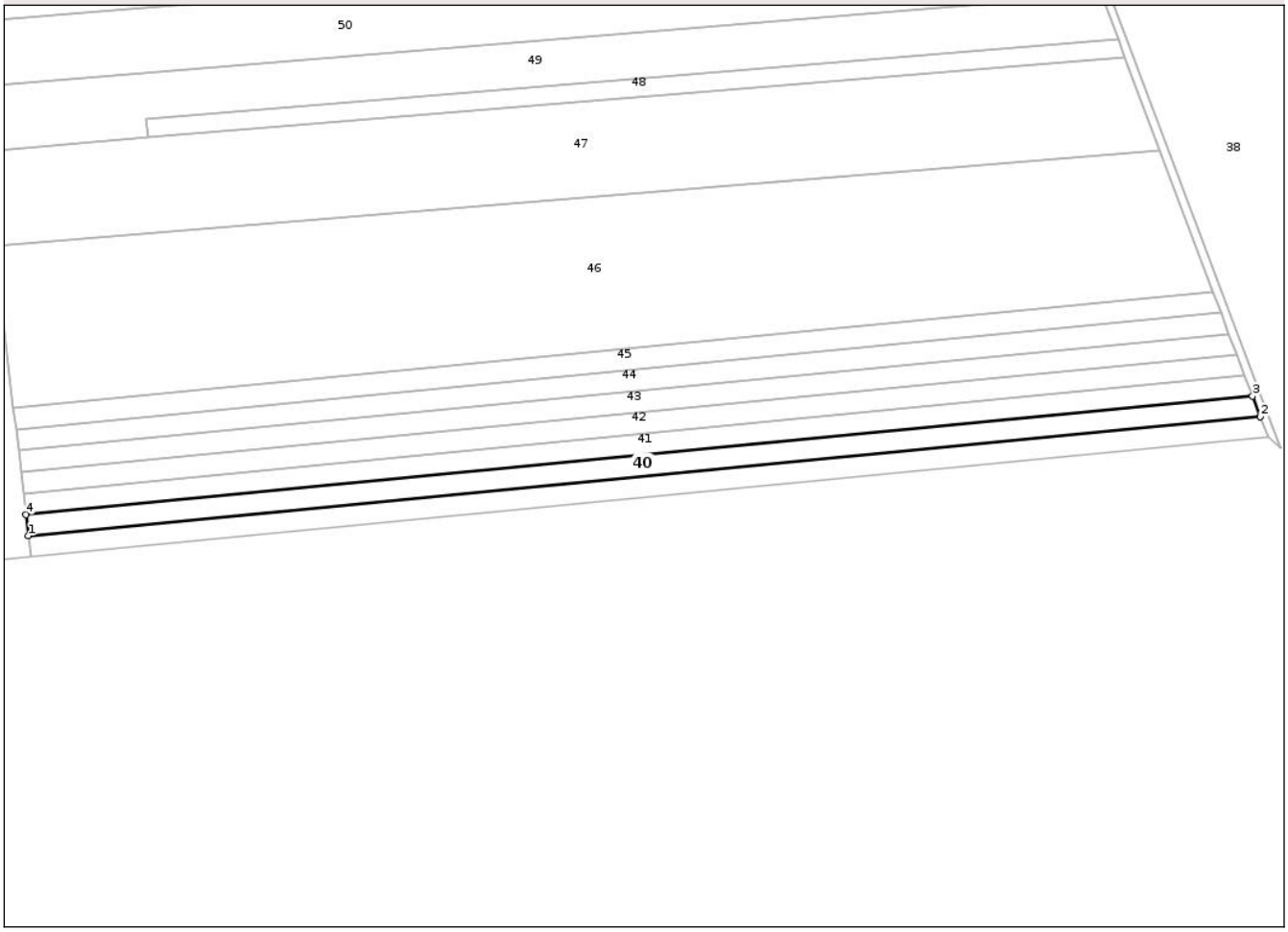
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	Din acte: 7.143 Masurata: 7.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.142	18	A53/55/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.188,643 254.268,035	2	779.831,682 254.330,106	646.028
2	779.831,682 254.330,106	3	779.827,64 254.340,85	11.479
3	779.827,64 254.340,85	4	779.187,37 254.279,04	643.247
4	779.187,37 254.279,04	1	779.188,643 254.268,035	11.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.143	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

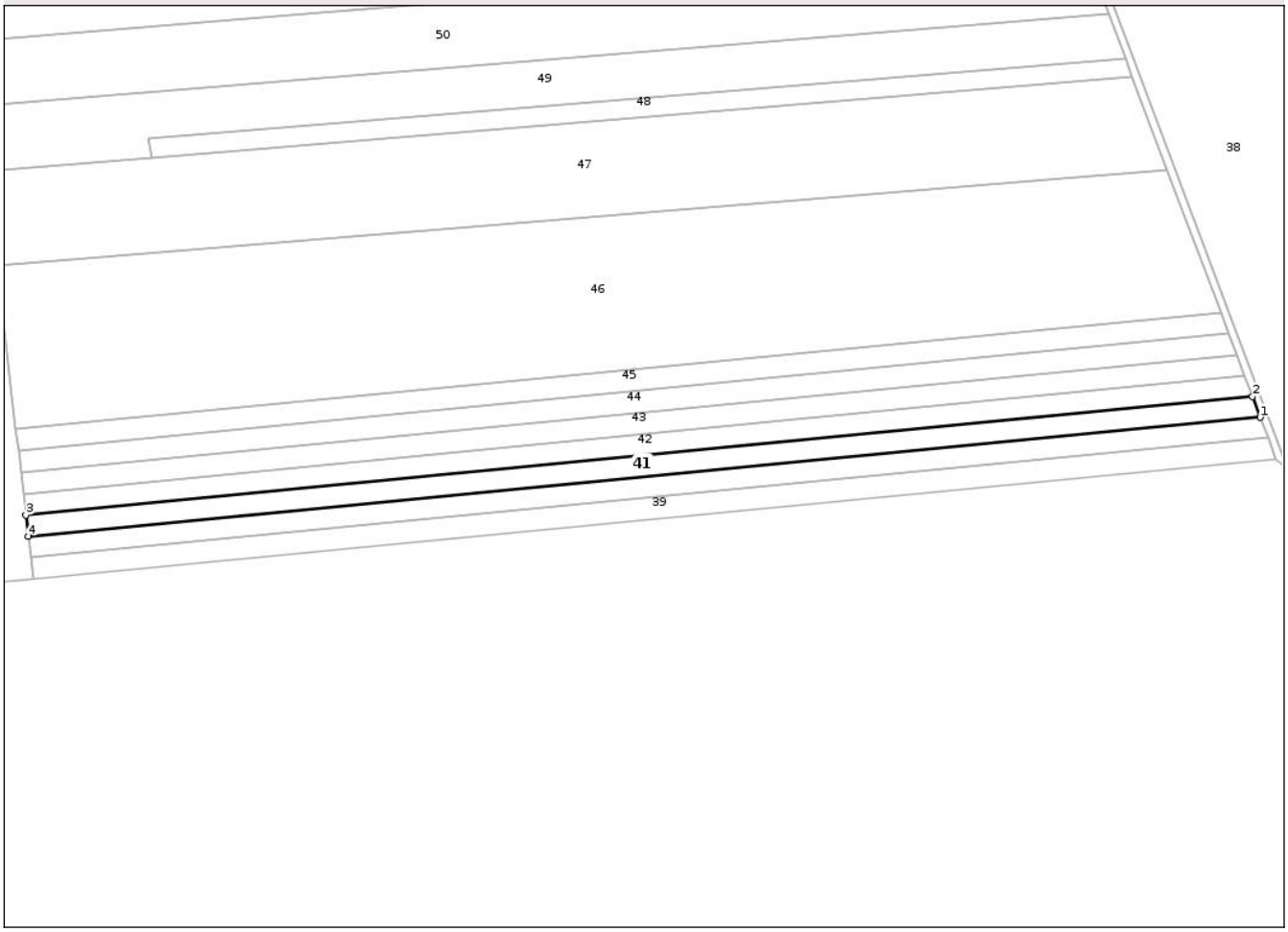
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.143	18	A53/55/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.827,64 254.340,85	2	779.823,58 254.351,636	11.525
2	779.823,58 254.351,636	3	779.186,084 254.290,099	640.459
3	779.186,084 254.290,099	4	779.187,37 254.279,04	11.134
4	779.187,37 254.279,04	1	779.827,64 254.340,85	643.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10210
Nr. cadastral vechi:2481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100338	Din acte: 7.143 Masurata: 7.142	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26609 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 04/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

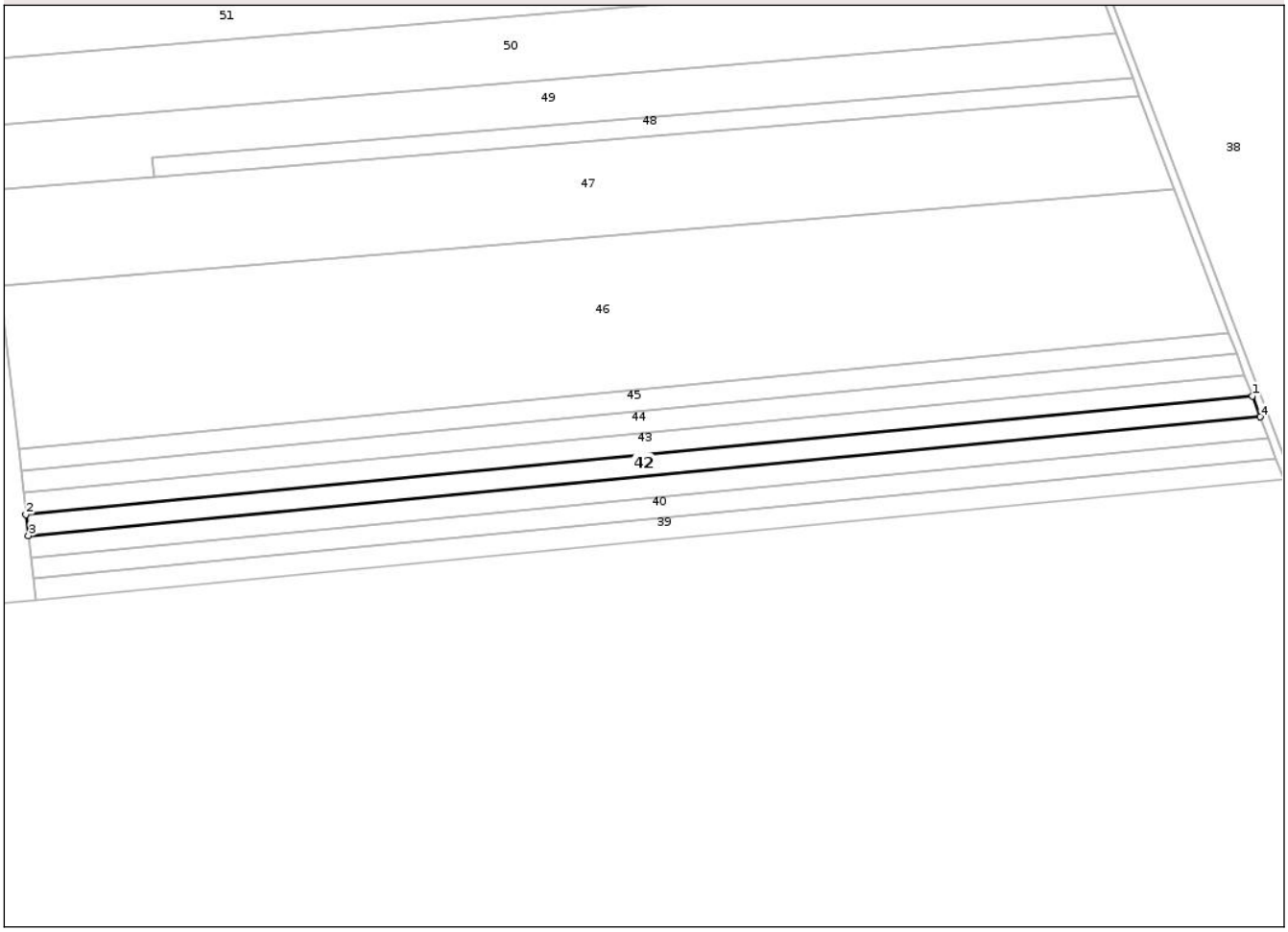
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100338	Din acte: 7.143 Masurata: 7.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.142	17	A53/55/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.819,504 254.362,472	2	779.184,8 254.301,2	637.655
2	779.184,8 254.301,2	3	779.186,084 254.290,099	11.175
3	779.186,084 254.290,099	4	779.823,58 254.351,636	640.459
4	779.823,58 254.351,636	1	779.819,504 254.362,472	11.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10209
Nr. cadastral vechi:2480

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100337	Din acte: 7.143 Masurata: 7.145	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26604 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 04/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

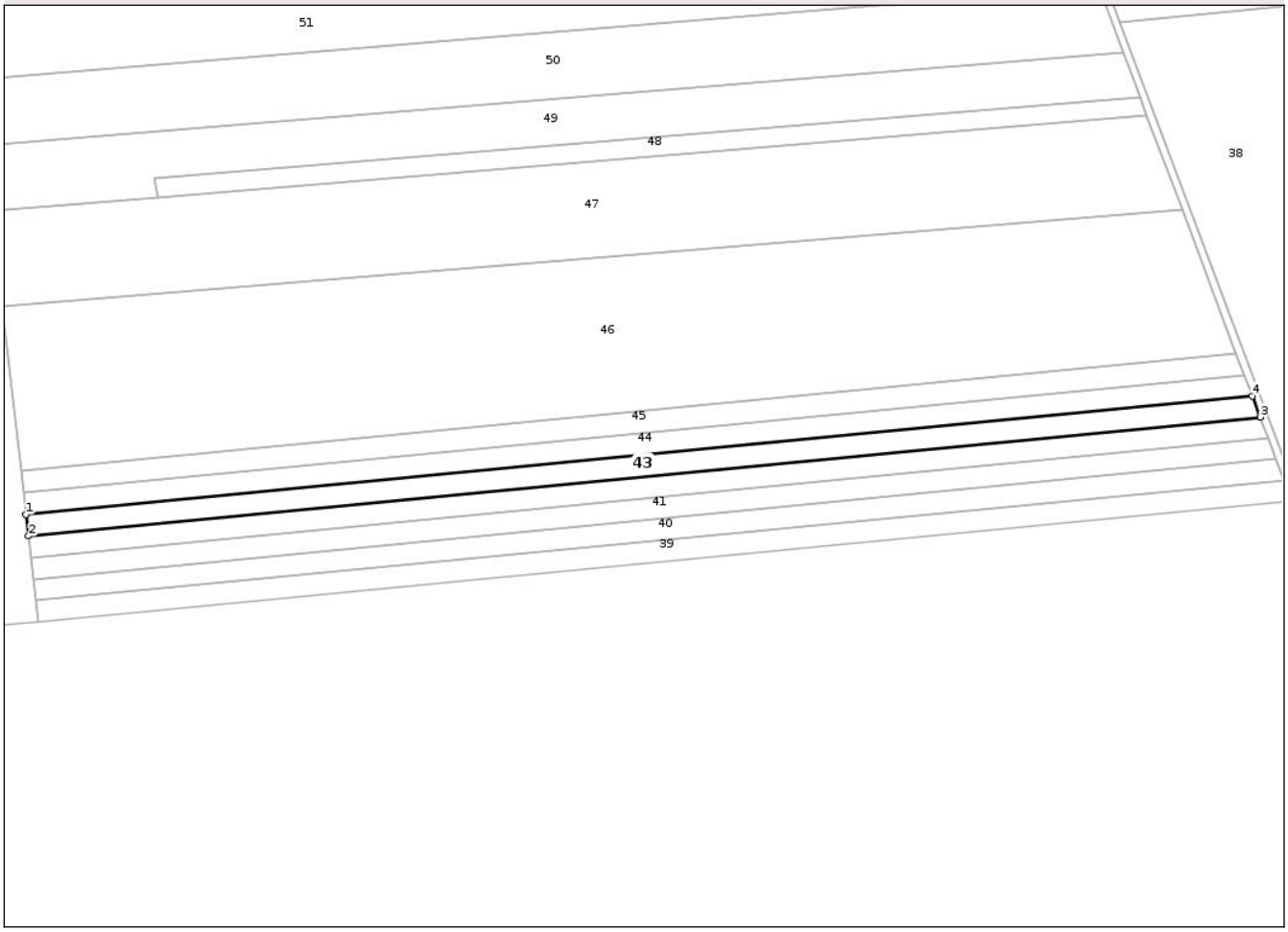
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100337	Din acte: 7.143 Masurata: 7.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.145	17	A53/55/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.183,5 254.312,36	2	779.184,8 254.301,2	11.235
2	779.184,8 254.301,2	3	779.819,504 254.362,472	637.655
3	779.819,504 254.362,472	4	779.815,41 254.373,356	11.629
4	779.815,41 254.373,356	1	779.183,5 254.312,36	634.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10241
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2479

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	7.143	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26613 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 04/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

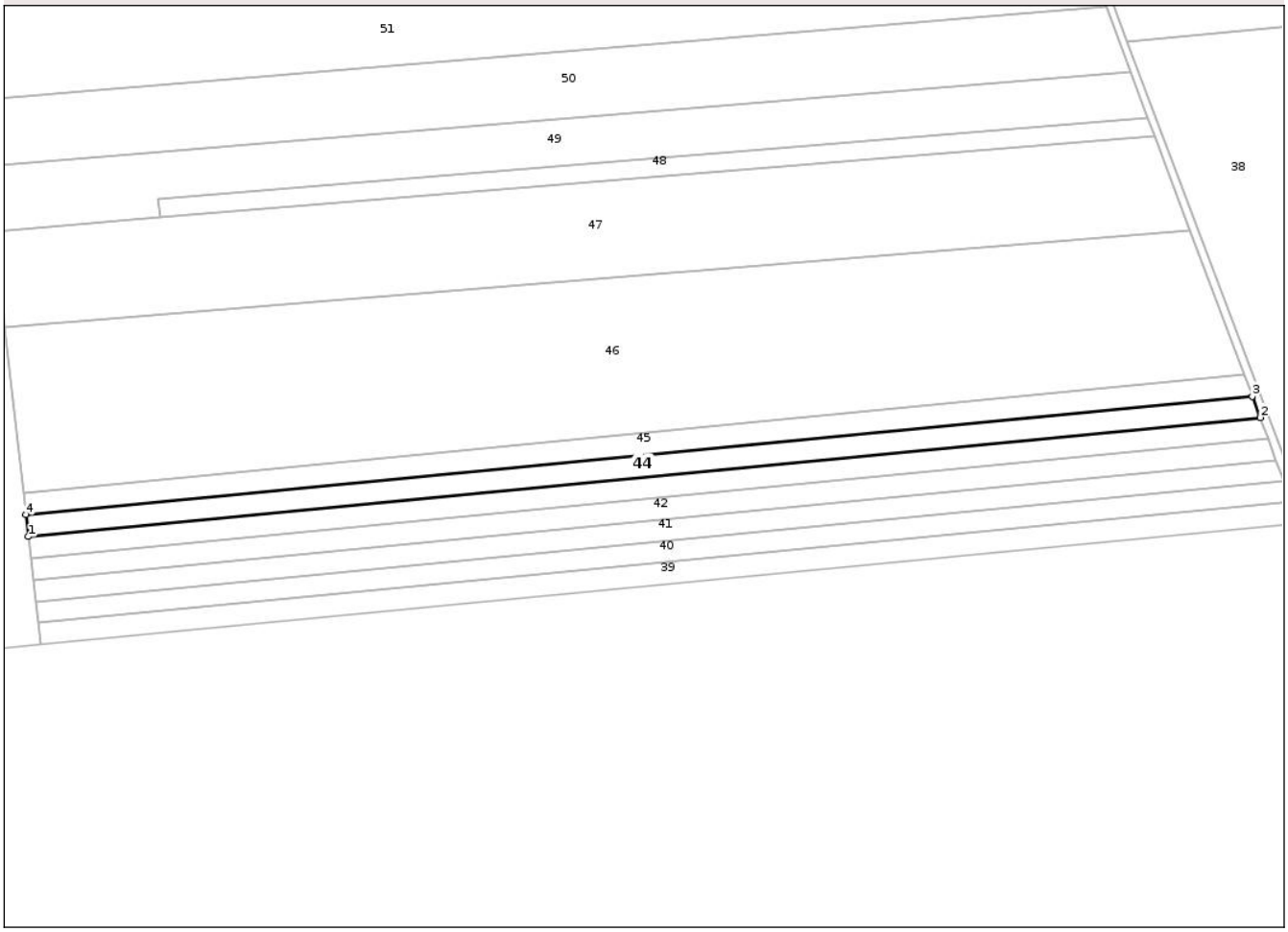
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	7.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.143	17	A53/55/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.183,5 254.312,36	2	779.815,41 254.373,356	634.847
2	779.815,41 254.373,356	3	779.811,298 254.384,289	11.681
3	779.811,298 254.384,289	4	779.182,203 254.323,563	632.019
4	779.182,203 254.323,563	1	779.183,5 254.312,36	11.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10211
Nr. cadastral vechi:2478

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	Din acte: 7.143 Masurata: 7.144	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26611 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3149, din 04/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	se rectifica partea I a cartii funciare, in sensul corectarii regimului juridic al imobilului si anume 'teren extravilan' si nu 'teren intravilan' cum in mod eronat a fost mentionat la conversie,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

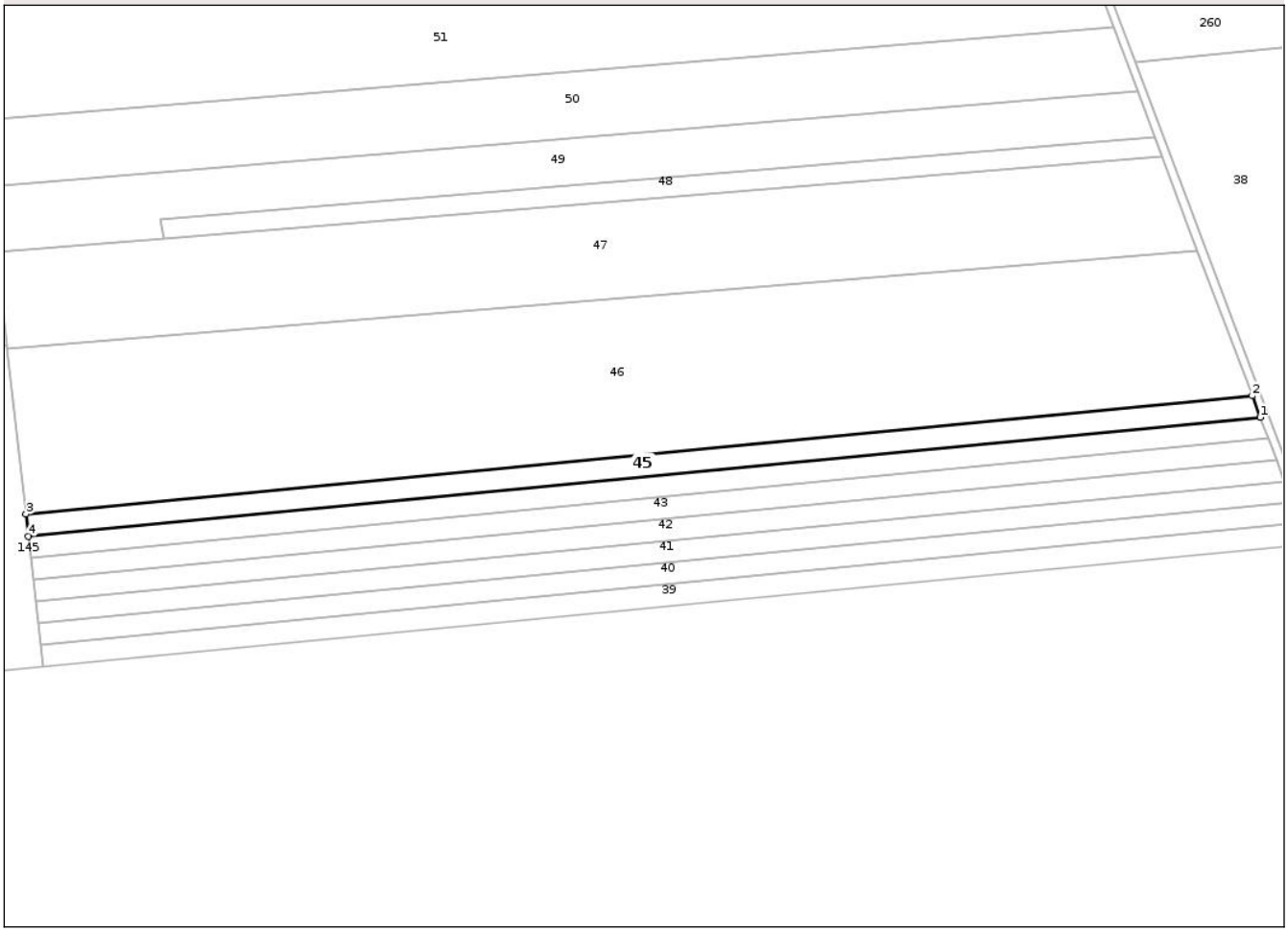
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	Din acte: 7.143 Masurata: 7.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.144	17	A53/55/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.811,298 254.384,289	2	779.807,167 254.395,271	11.733
2	779.807,167 254.395,271	3	779.180,9 254.334,82	629.178
3	779.180,9 254.334,82	4	779.182,203 254.323,563	11.332
4	779.182,203 254.323,563	1	779.811,298 254.384,289	632.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

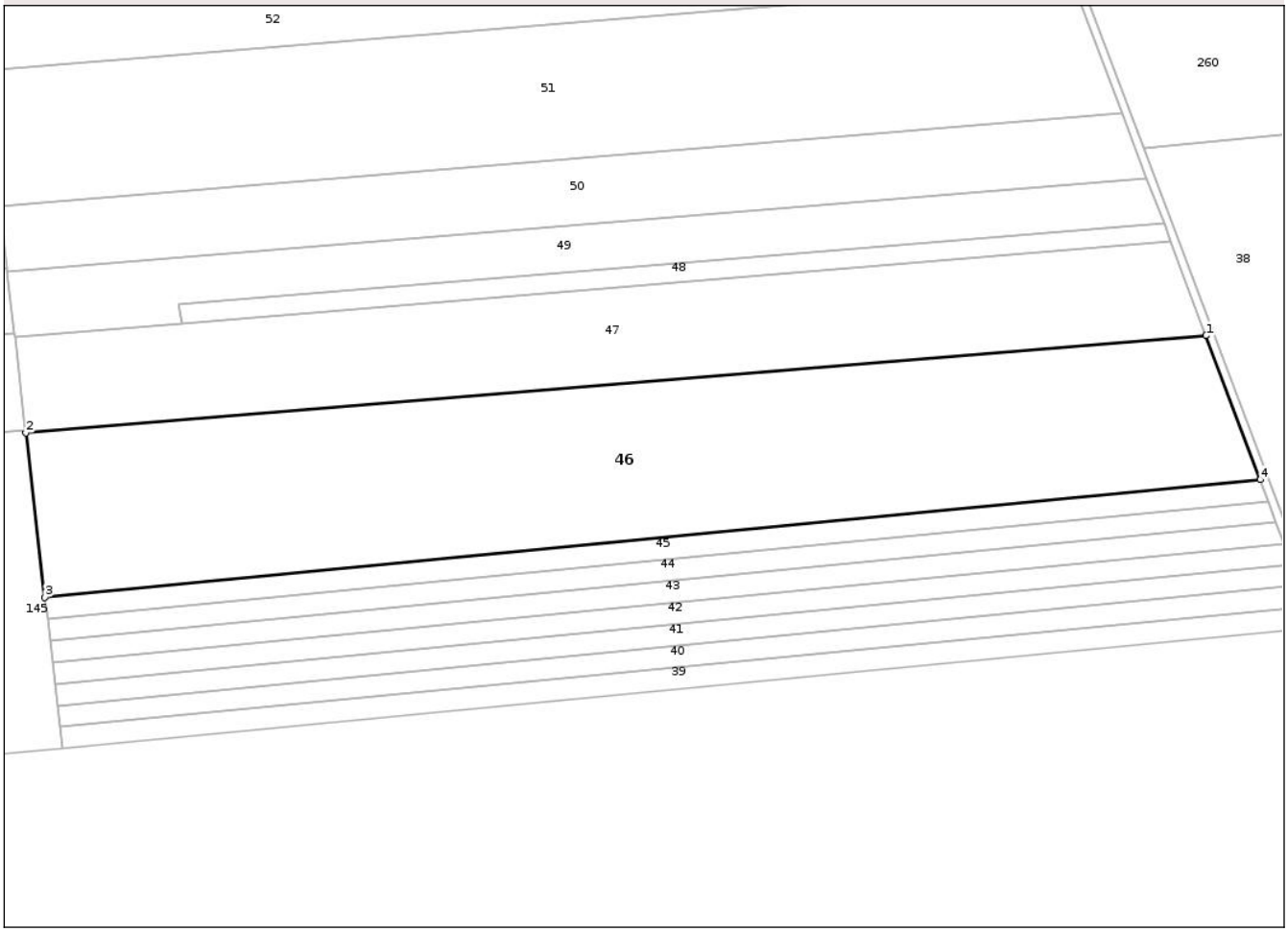
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.999	18	A53/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.779,28 254.469,4	2	779.171,1 254.419,33	610.238
2	779.171,1 254.419,33	3	779.180,9 254.334,82	85.076
3	779.180,9 254.334,82	4	779.807,167 254.395,271	629.178
4	779.807,167 254.395,271	1	779.779,28 254.469,4	79.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12888
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11533

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102593	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26599 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 143, din 17/12/2013 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr.143/17.12.2013-BNP Charcovschi Anca Alina cu privire la prenumele proprietarei, corect fiind 'EMMA'	A1
Act Notarial nr. 3149, din 04/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

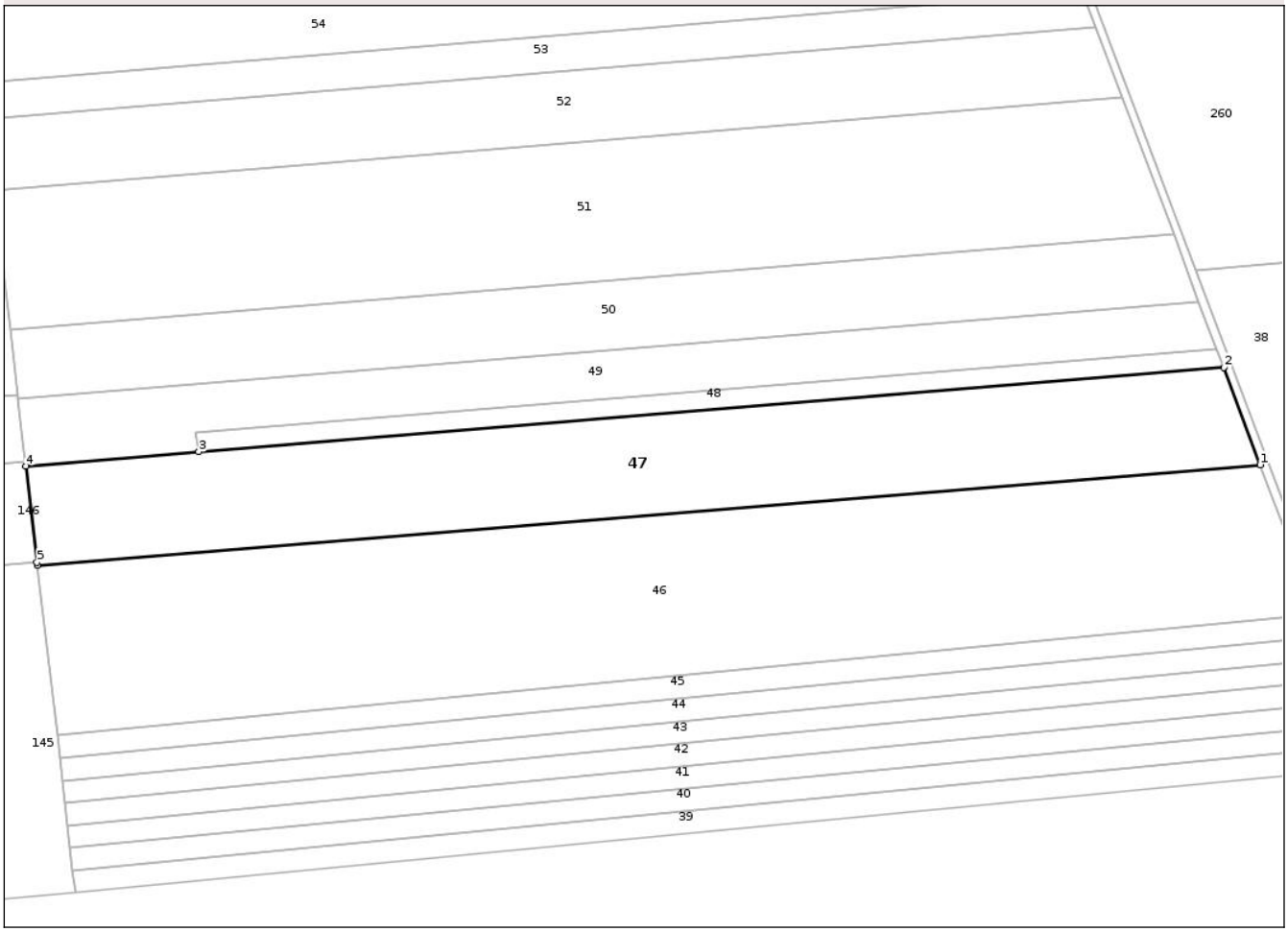
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102593	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	17	A53/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.779,28 254.469,4	2	779.761,099 254.517,743	51.649
2	779.761,099 254.517,743	3	779.251,32 254.475,77	511.504
3	779.251,32 254.475,77	4	779.165,37 254.468,7	86.24
4	779.165,37 254.468,7	5	779.170,9 254.420,998	48.021
5	779.170,9 254.420,998	6	779.171,1 254.419,33	1.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.171,1 254.419,33	1	779.779,28 254.469,4	610.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12415
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10641

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101455	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 393, din 28/01/2008 emis de BNP Doina Gheorghe;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12415 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10641 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10330 din cartea funciara nr. 10811 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

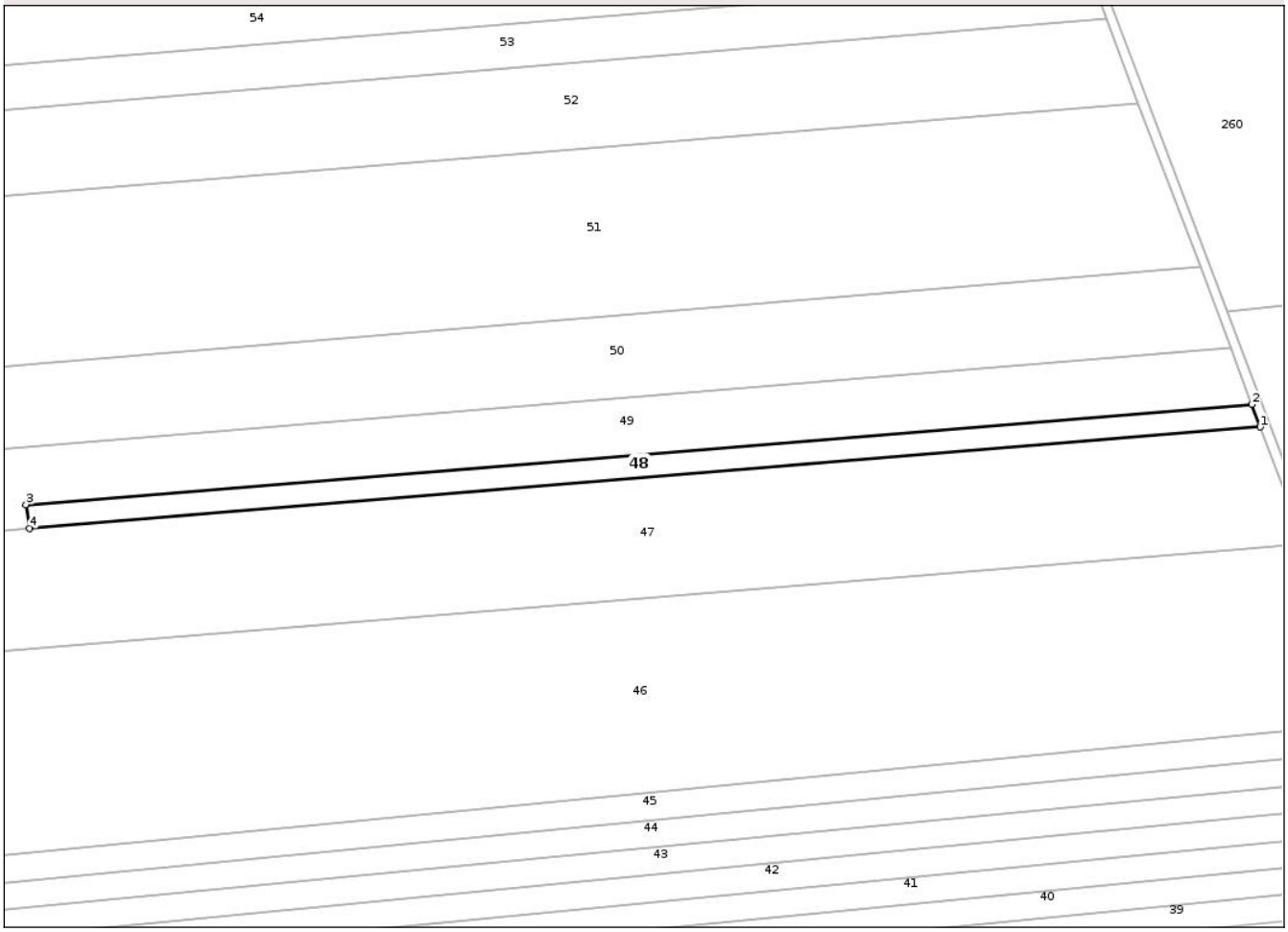
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101455	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	A53/53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.761,099 254.517,743	2	779.757,58 254.527,1	9.997
2	779.757,58 254.527,1	3	779.249,77 254.485,65	509.499
3	779.249,77 254.485,65	4	779.251,32 254.475,77	10.001
4	779.251,32 254.475,77	1	779.761,099 254.517,743	511.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12416
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10642
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/53/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101456	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33495 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1230, din 08/11/2017 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	
Act Administrativ nr. 21, din 17/12/2008 emis de AMBASADA ROMANIEI DIN HELSINKI;		
B4	se respinge capatul de cerere avand obiect notarea certificatului de casatorie nr. 21/17.12.2008 intrucat nu este prevazuta de art. 902 din Codul civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

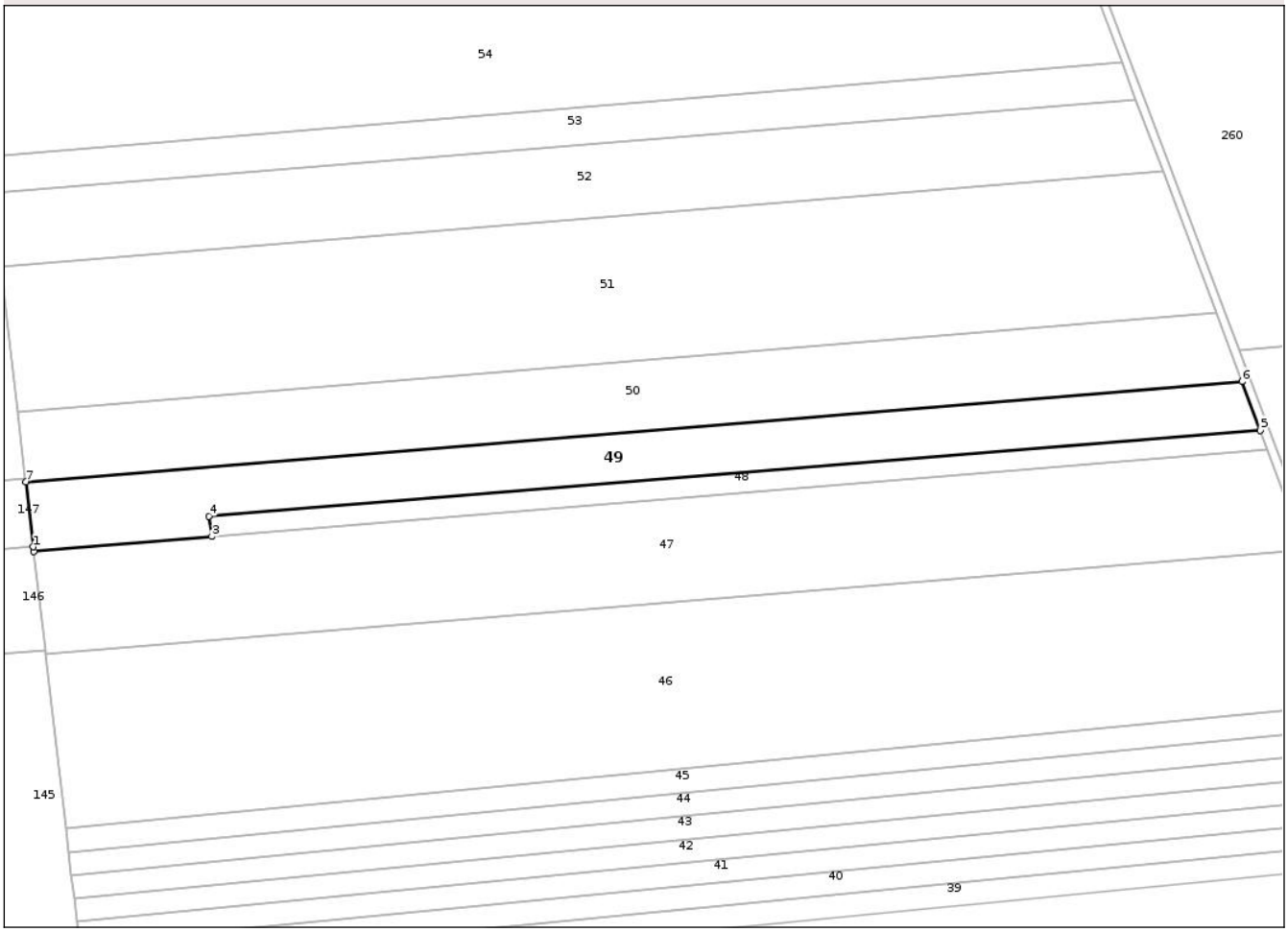
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101456	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	A53/53/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.165,126 254.470,805	2	779.165,37 254.468,7	2.119
2	779.165,37 254.468,7	3	779.251,32 254.475,77	86.24
3	779.251,32 254.475,77	4	779.249,77 254.485,65	10.001
4	779.249,77 254.485,65	5	779.757,58 254.527,1	509.499
5	779.757,58 254.527,1	6	779.748,762 254.550,536	25.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.748,762 254.550,536	7	779.161,49 254.502,19	589.259
7	779.161,49 254.502,19	1	779.165,126 254.470,805	31.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1025, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

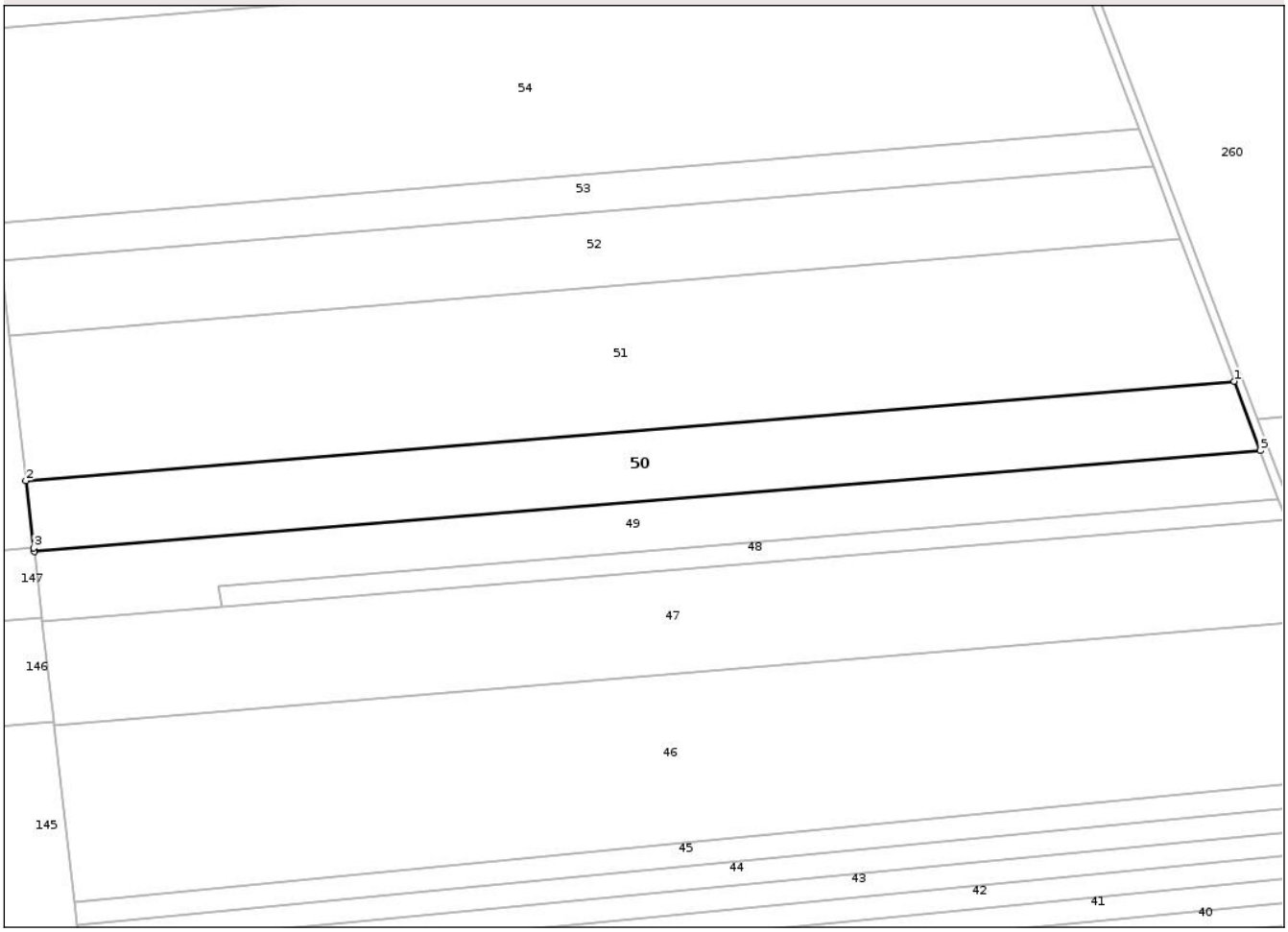
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	A53/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.736,245 254.583,811	2	779.157,545 254.536,172	580.658
2	779.157,545 254.536,172	3	779.161,28 254.504,01	32.378
3	779.161,28 254.504,01	4	779.161,49 254.502,19	1.832
4	779.161,49 254.502,19	5	779.748,762 254.550,536	589.259
5	779.748,762 254.550,536	1	779.736,245 254.583,811	35.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348(e:2348)
Nr. cadastral vechi:2467

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102839	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37333 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3115 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 135, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21513 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10514/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37333 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3115 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

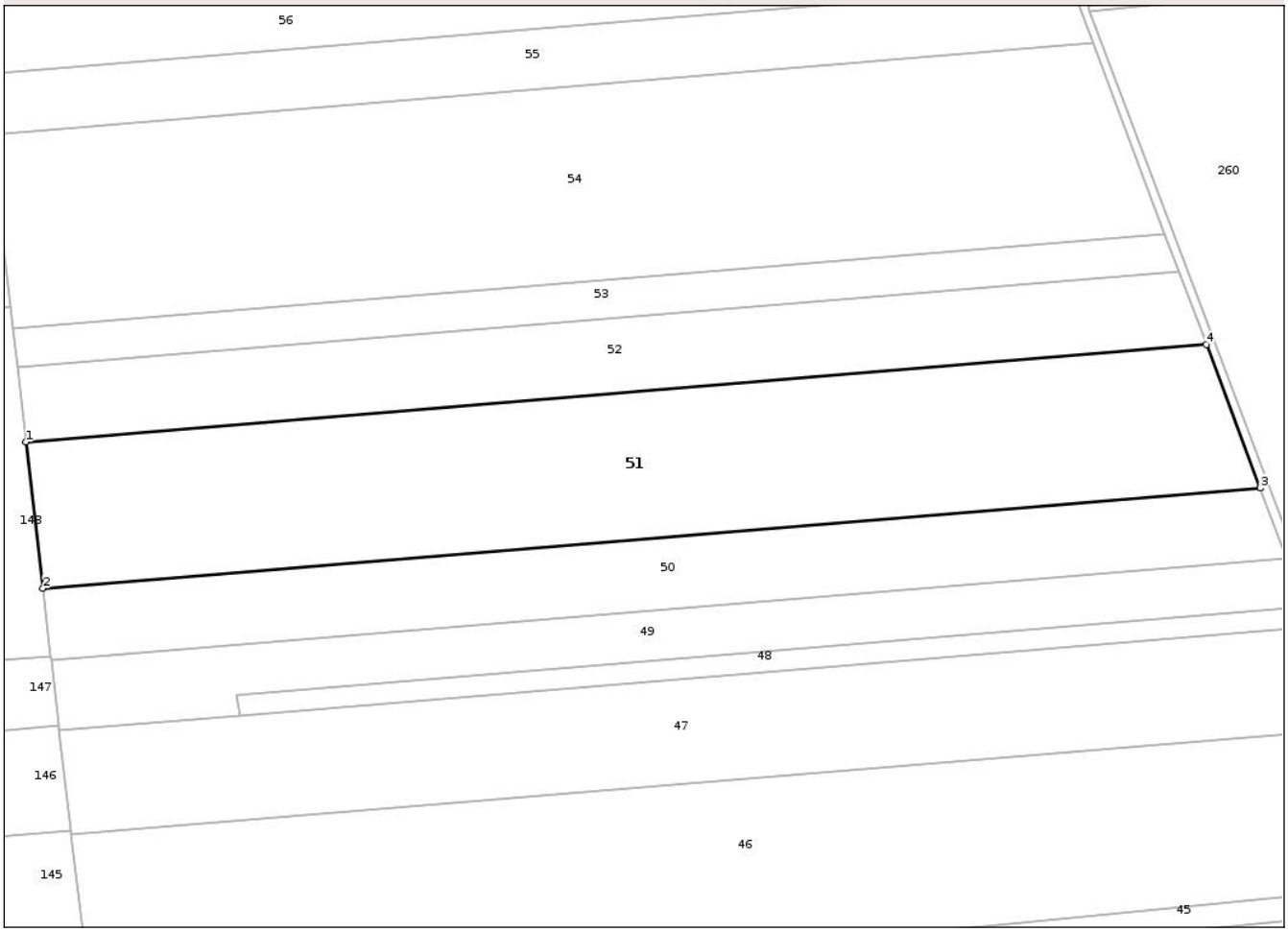
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102839	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	17	A53/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.149,48 254.605,69	2	779.157,545 254.536,172	69.984
2	779.157,545 254.536,172	3	779.736,245 254.583,811	580.658
3	779.736,245 254.583,811	4	779.710,64 254.651,89	72.735
4	779.710,64 254.651,89	1	779.149,48 254.605,69	563.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11587
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2521(e:11412)
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101700	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31908 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3114 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 136, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C. Midmar S.R. L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21525 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10573/04. 03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
31908 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3114/01. 03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

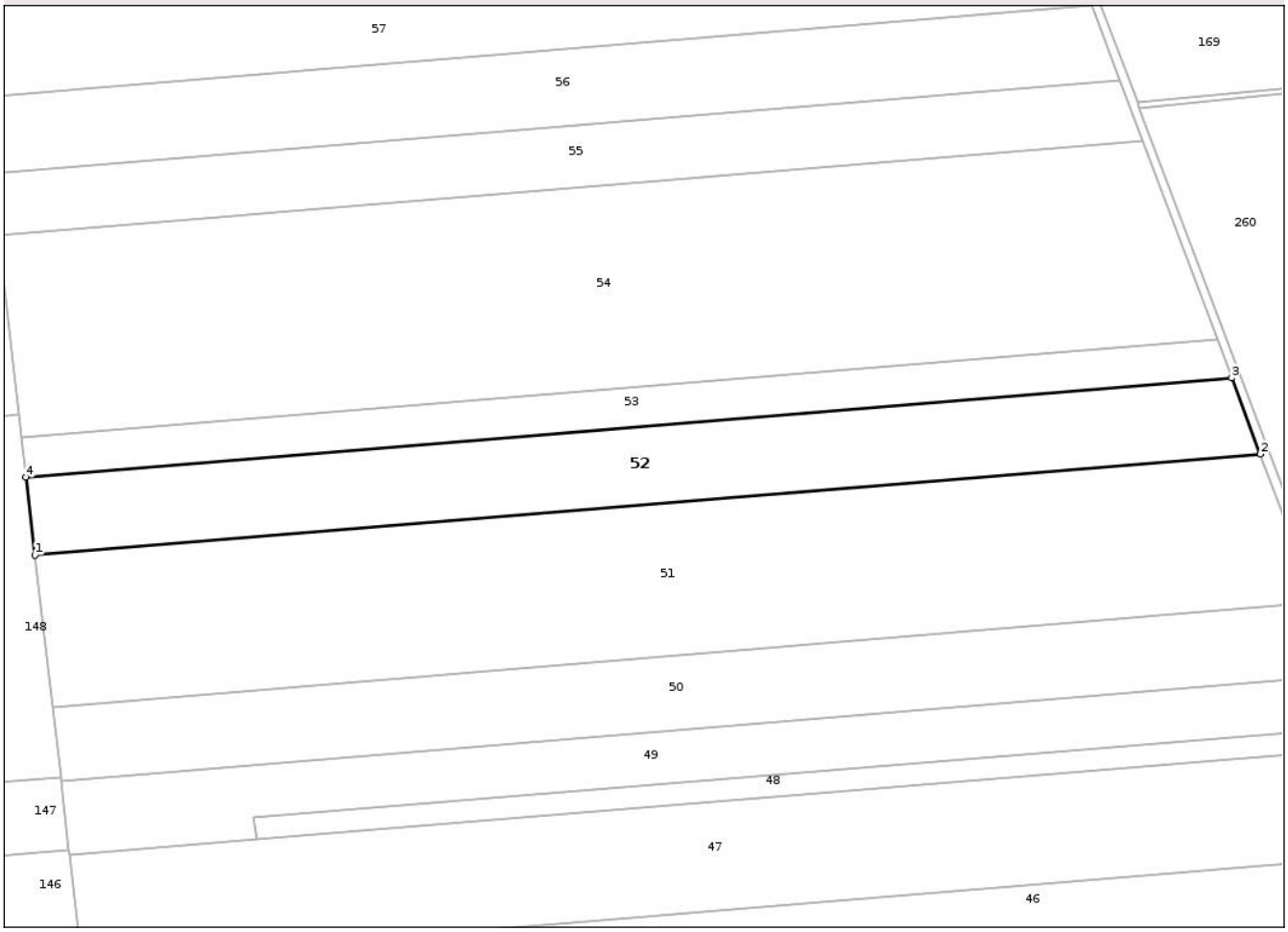
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101700	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	A53/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.149,48 254.605,69	2	779.710,64 254.651,89	563.059
2	779.710,64 254.651,89	3	779.697,531 254.686,737	37.231
3	779.697,531 254.686,737	4	779.145,36 254.641,28	554.039
4	779.145,36 254.641,28	1	779.149,48 254.605,69	35.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12681
Nr. cadastral vechi:11428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102473	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37323 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3052 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 128, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21457 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10565 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37323 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3052 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

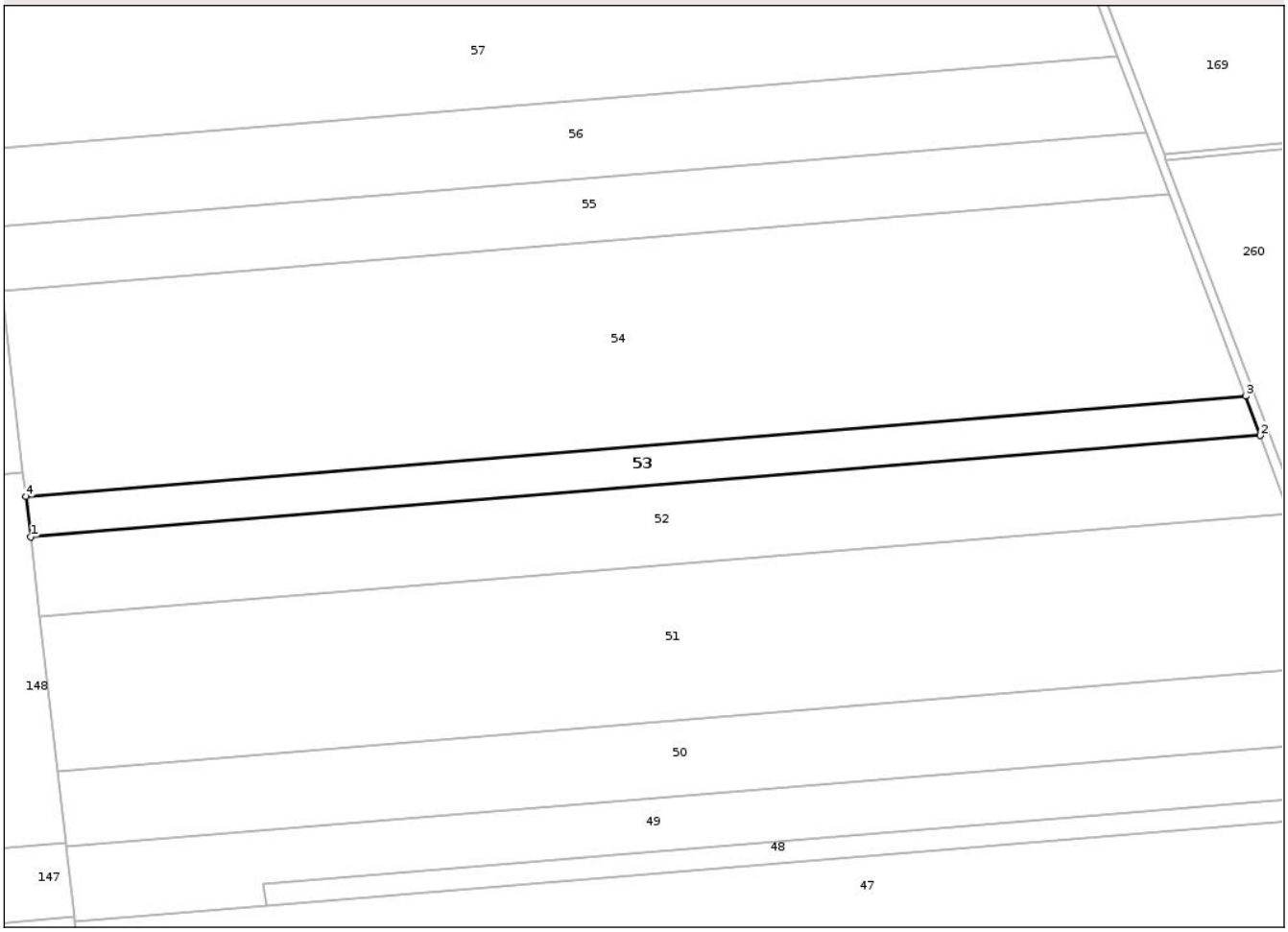
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102473	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	A53/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.145,36 254.641,28	2	779.697,531 254.686,737	554.039
2	779.697,531 254.686,737	3	779.690,894 254.704,375	18.845
3	779.690,894 254.704,375	4	779.143,266 254.659,294	549.48
4	779.143,266 254.659,294	1	779.145,36 254.641,28	18.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106868	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17297 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 2212, din 12/08/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

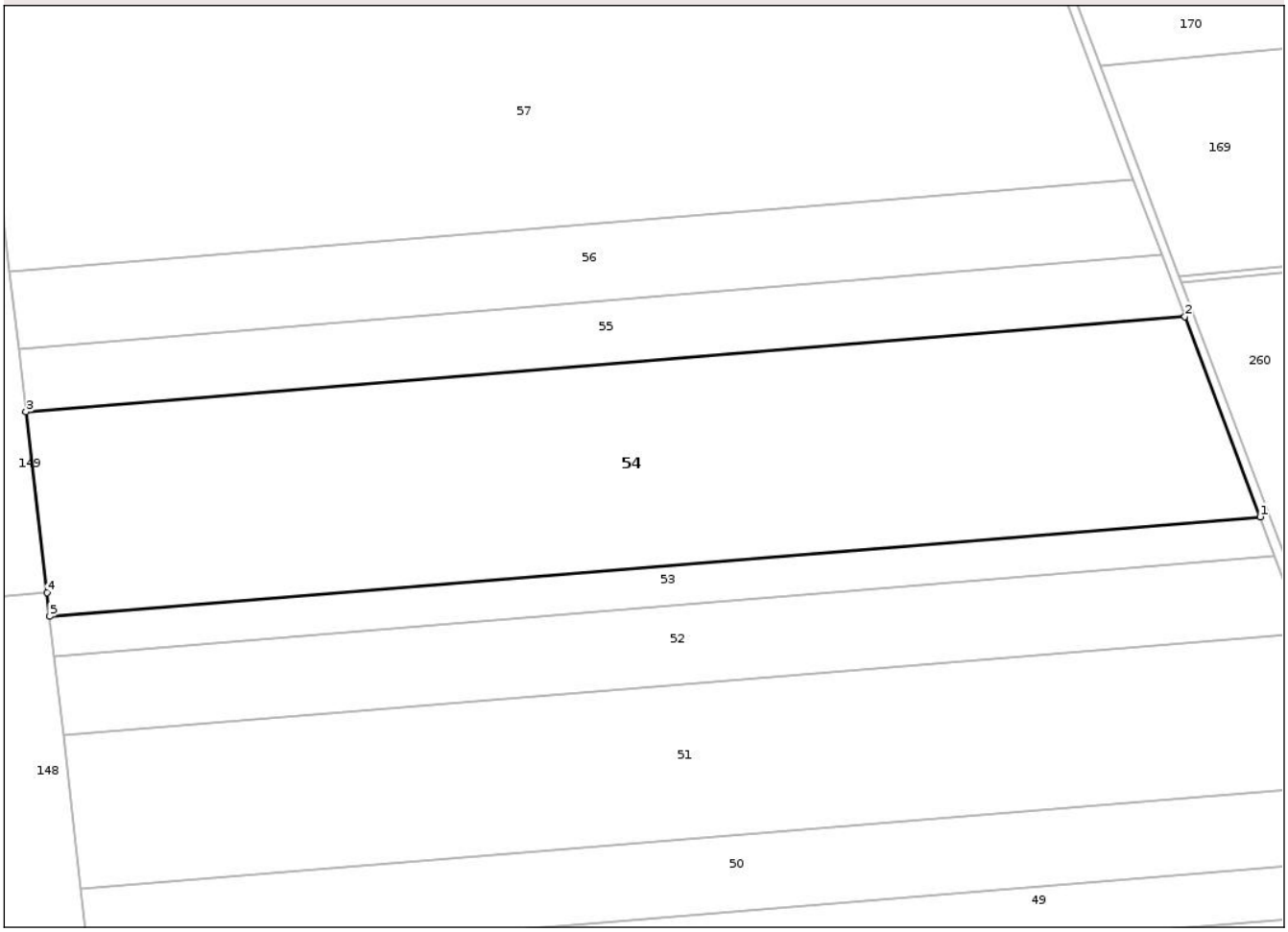
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106868	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	17	A53/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.690,894 254.704,375	2	779.656,857 254.794,863	96.678
2	779.656,857 254.794,863	3	779.132,549 254.751,701	526.082
3	779.132,549 254.751,701	4	779.142,02 254.670,028	82.22
4	779.142,02 254.670,028	5	779.143,266 254.659,294	10.806
5	779.143,266 254.659,294	1	779.690,894 254.704,375	549.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2433(e:2433)
Nr. cadastral vechi:2283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103366	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
16542 / 07/09/2012		
Act Administrativ nr. 14481, din 13/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B8	se noteaza conversia numarului cadastral de pe hartie, din '2283' in identificator electronic '103366' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

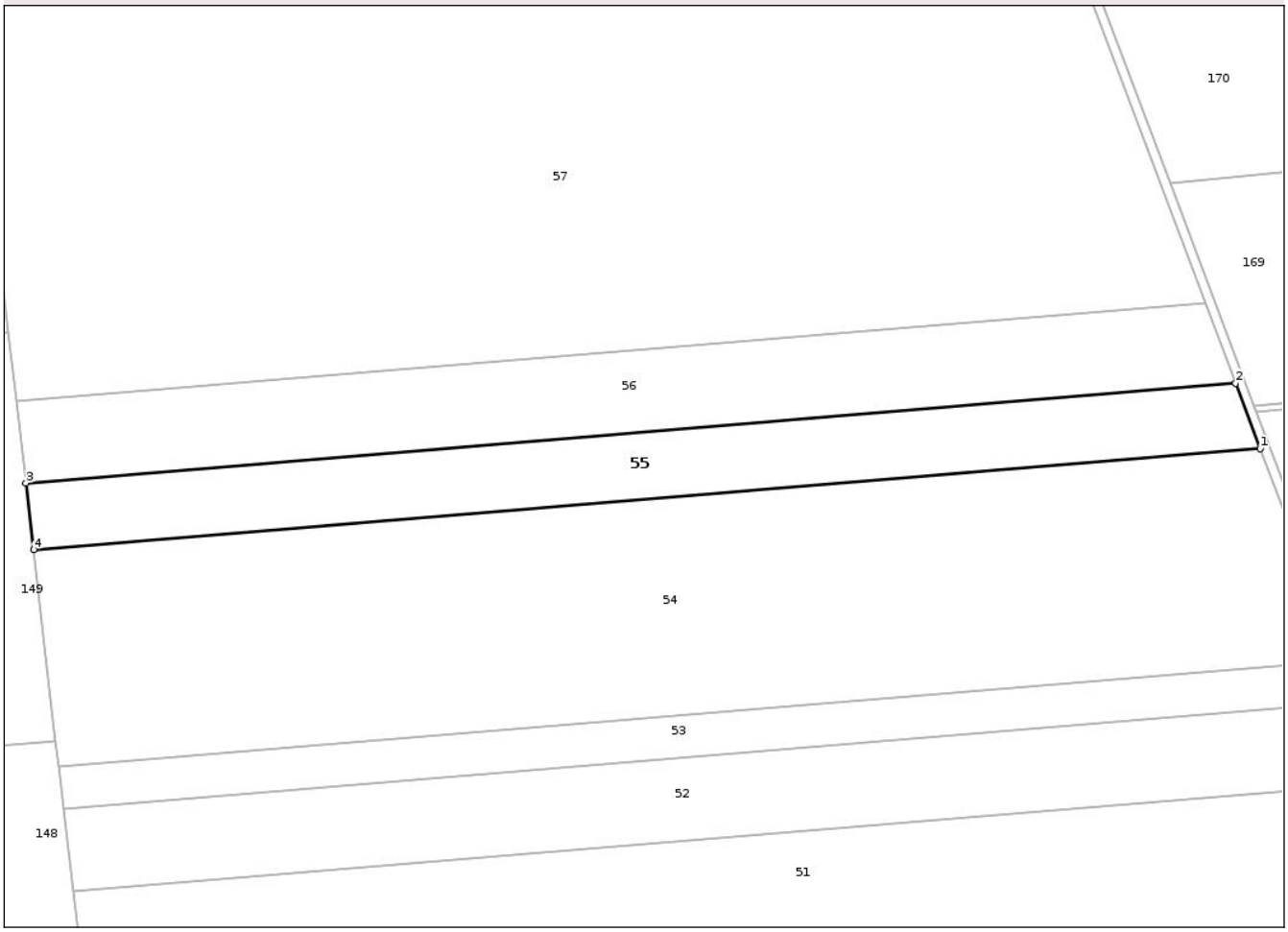
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103366	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	A53/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.656,857 254.794,863	2	779.646,346 254.822,804	29.853
2	779.646,346 254.822,804	3	779.129,24 254.780,236	518.855
3	779.129,24 254.780,236	4	779.132,549 254.751,701	28.726
4	779.132,549 254.751,701	1	779.656,857 254.794,863	526.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447(e:2447)
Nr. cadastral vechi:2282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103321	18.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
15428 / 24/08/2012		
Act Administrativ nr. 14423, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B8	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din '2282' in identificator electronic '103321' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

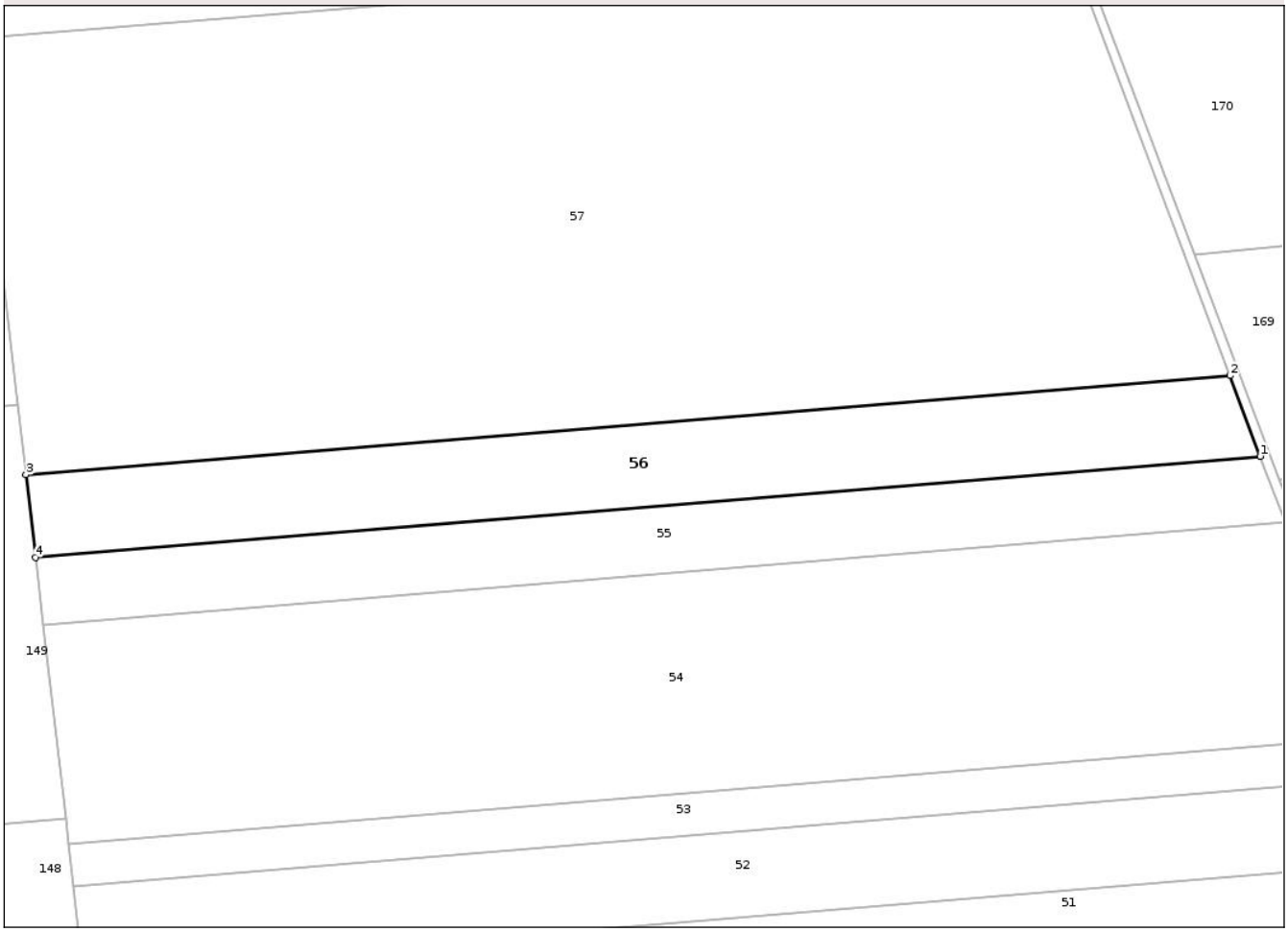
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103321	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	17	A53/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.646,346 254.822,804	2	779.633,537 254.856,857	36.382
2	779.633,537 254.856,857	3	779.125,207 254.815,011	510.049
3	779.125,207 254.815,011	4	779.129,24 254.780,236	35.008
4	779.129,24 254.780,236	1	779.646,346 254.822,804	518.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437(e:2437)
Nr. cadastral vechi:2232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103320	90.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2139 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de BNO NICA OANA RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
15425 / 24/08/2012		
Act Administrativ nr. 14422, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B8	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din '2232' in identificator electronic '103320' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12555 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55653 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

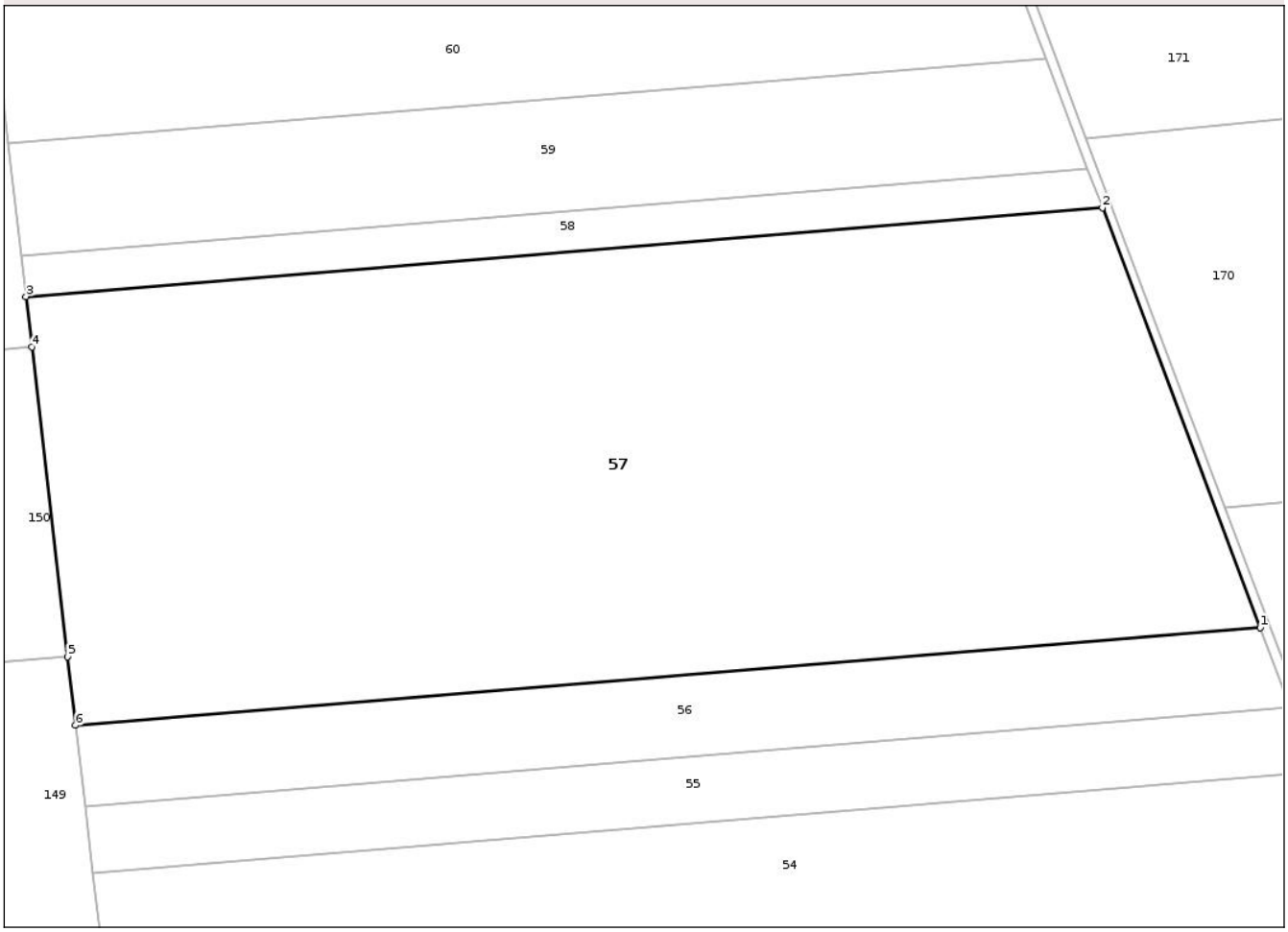
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103320	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	17	A53/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.633,537 254.856,857	2	779.565,851 255.036,797	192.249
2	779.565,851 255.036,797	3	779.103,896 254.998,769	463.518
3	779.103,896 254.998,769	4	779.106,401 254.977,164	21.75
4	779.106,401 254.977,164	5	779.121,804 254.844,348	133.706
5	779.121,804 254.844,348	6	779.125,207 254.815,011	29.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.125,207 254.815,011	1	779.633,537 254.856,857	510.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1037, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

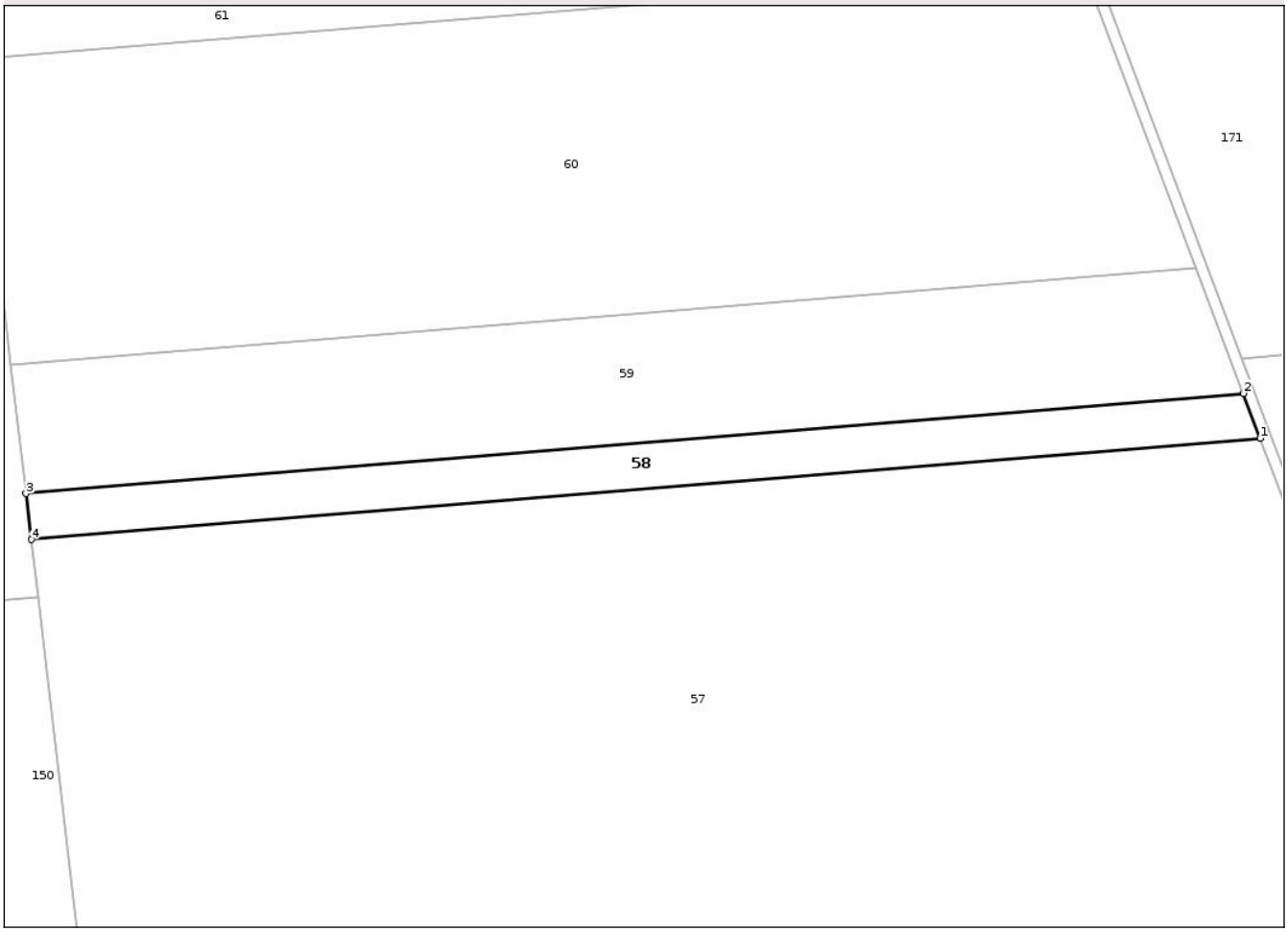
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	17	A53/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.565,851 255.036,797	2	779.559,503 255.053,674	18.031
2	779.559,503 255.053,674	3	779.101,897 255.016,004	459.154
3	779.101,897 255.016,004	4	779.103,896 254.998,769	17.351
4	779.103,896 254.998,769	1	779.565,851 255.036,797	463.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

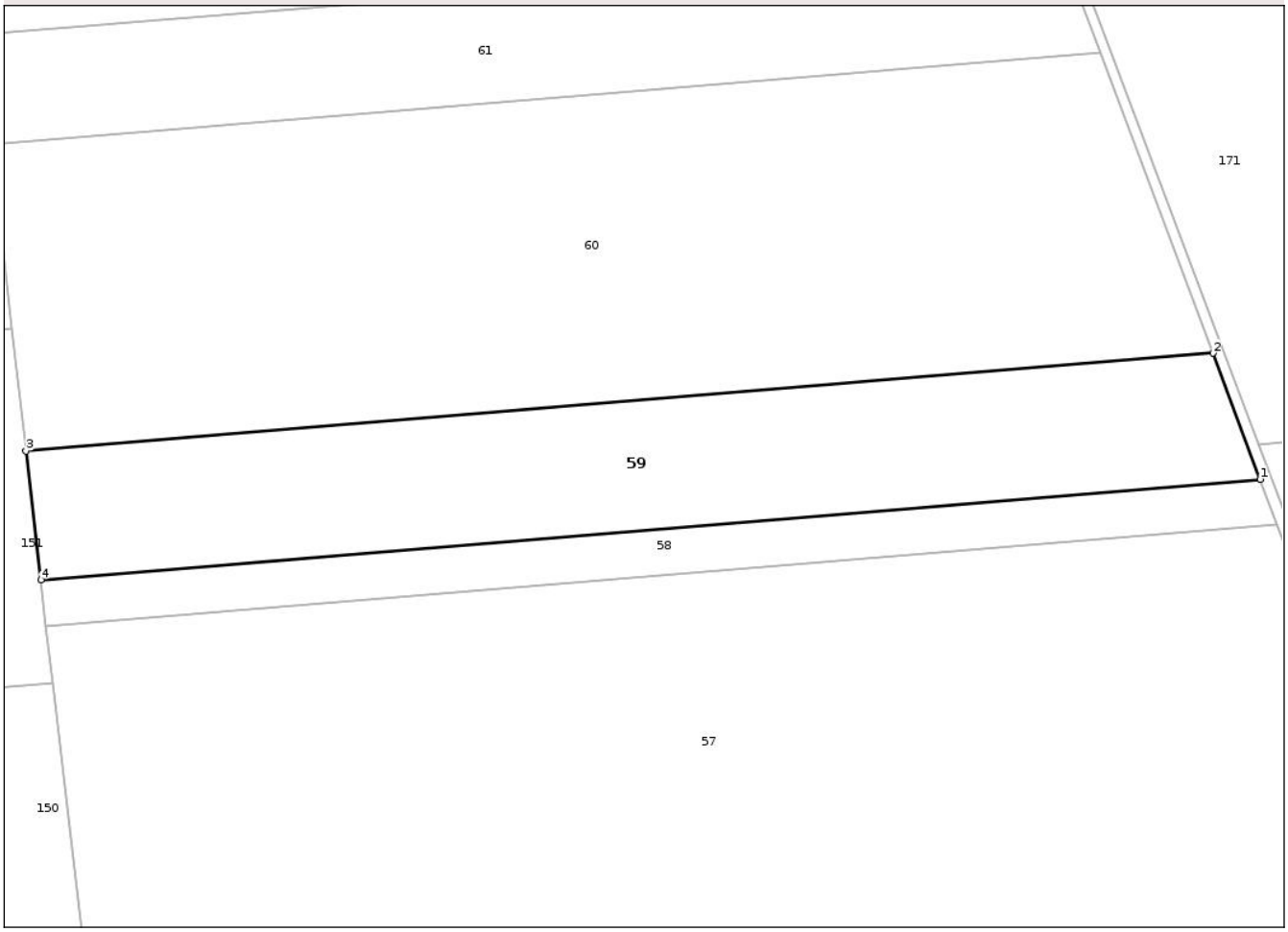
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	18	A53/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.559,503 255.053,674	2	779.541,725 255.100,935	50.494
2	779.541,725 255.100,935	3	779.096,299 255.064,268	446.933
3	779.096,299 255.064,268	4	779.101,897 255.016,004	48.588
4	779.101,897 255.016,004	1	779.559,503 255.053,674	459.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1190, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

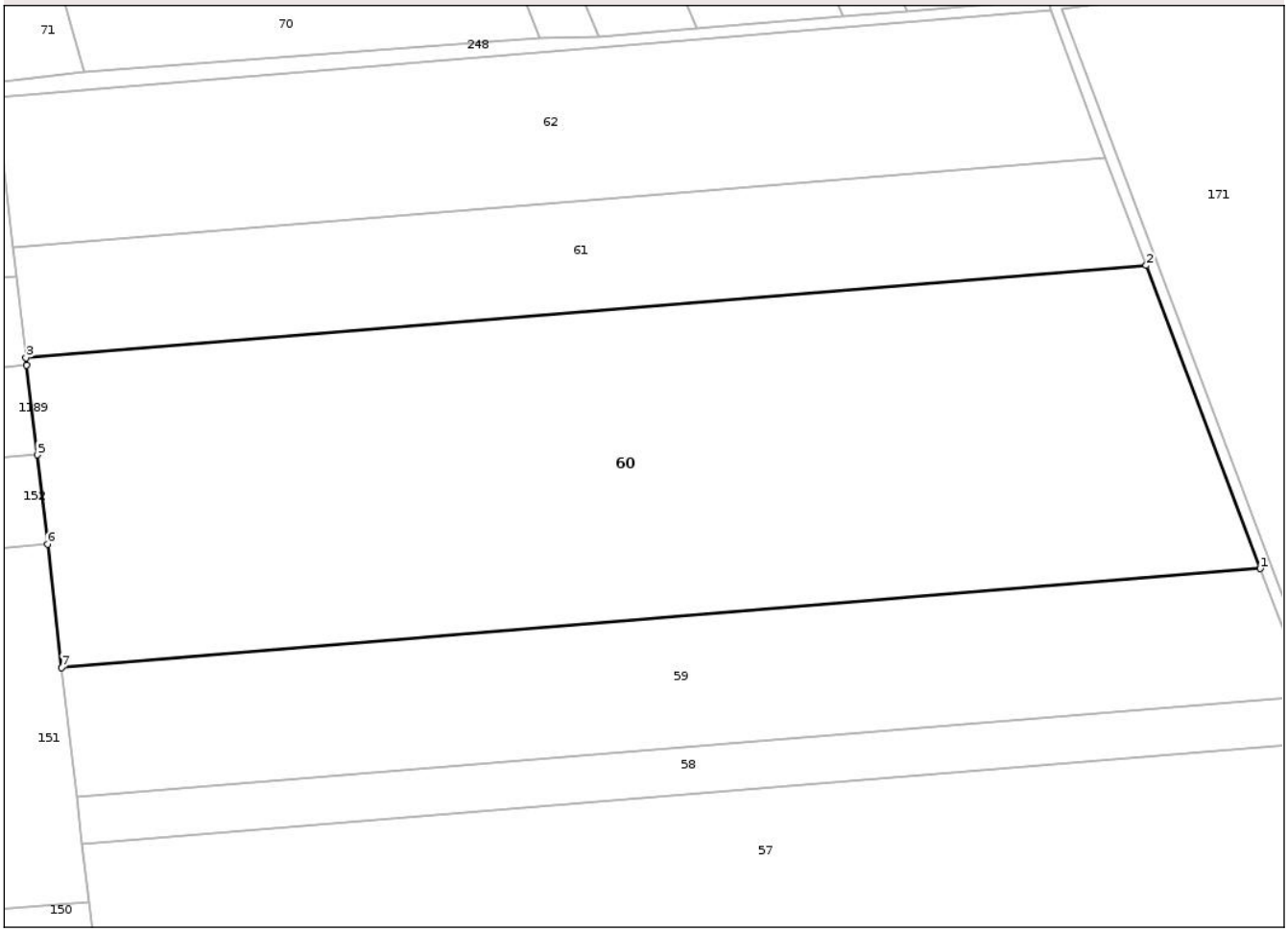
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	18	A53/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.541,725 255.100,935	2	779.499,39 255.213,48	120.244
2	779.499,39 255.213,48	3	779.082,97 255.179,2	417.829
3	779.082,97 255.179,2	4	779.083,296 255.176,393	2.826
4	779.083,296 255.176,393	5	779.087,146 255.143,189	33.426
5	779.087,146 255.143,189	6	779.090,998 255.109,979	33.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.090,998 255.109,979	7	779.096,299 255.064,268	46.017
7	779.096,299 255.064,268	1	779.541,725 255.100,935	446.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10237
Nr. cadastral vechi:10019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100111	17.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21273 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 504, din 20/07/2017 emis de Ionascu Aurelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

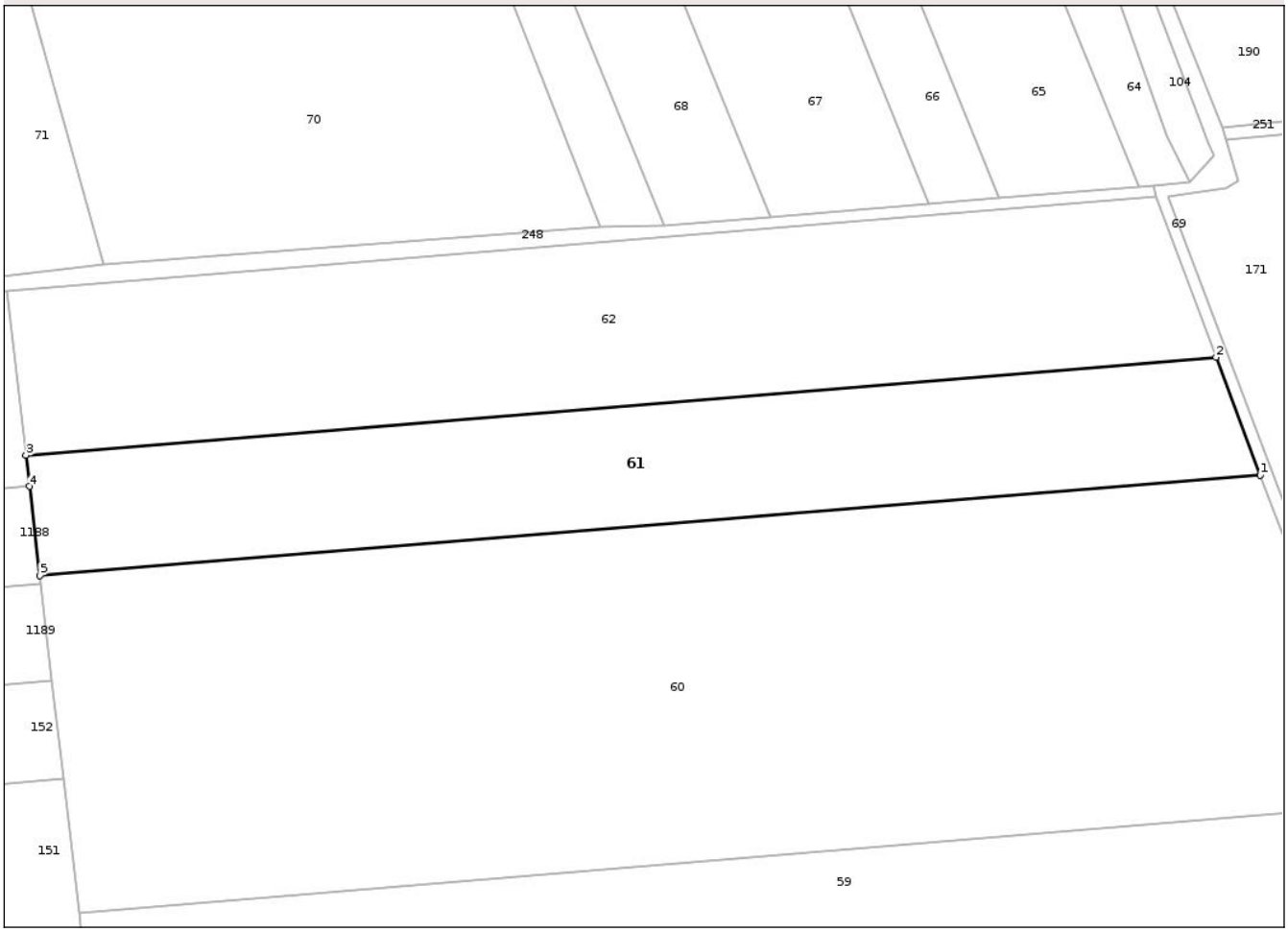
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100111	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	18	A53/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.499,39 255.213,48	2	779.484,313 255.253,572	42.833
2	779.484,313 255.253,572	3	779.078,22 255.220,15	407.466
3	779.078,22 255.220,15	4	779.079,444 255.209,597	10.624
4	779.079,444 255.209,597	5	779.082,97 255.179,2	30.601
5	779.082,97 255.179,2	1	779.499,39 255.213,48	417.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690(e:1690)
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, parcela 53/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102780	22.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5063 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 1531, din 11/09/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18517/1015/25.01.1995 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
14861 / 28/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 47_2025, din 26/03/2025 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 485 în identificator electronic 102780, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

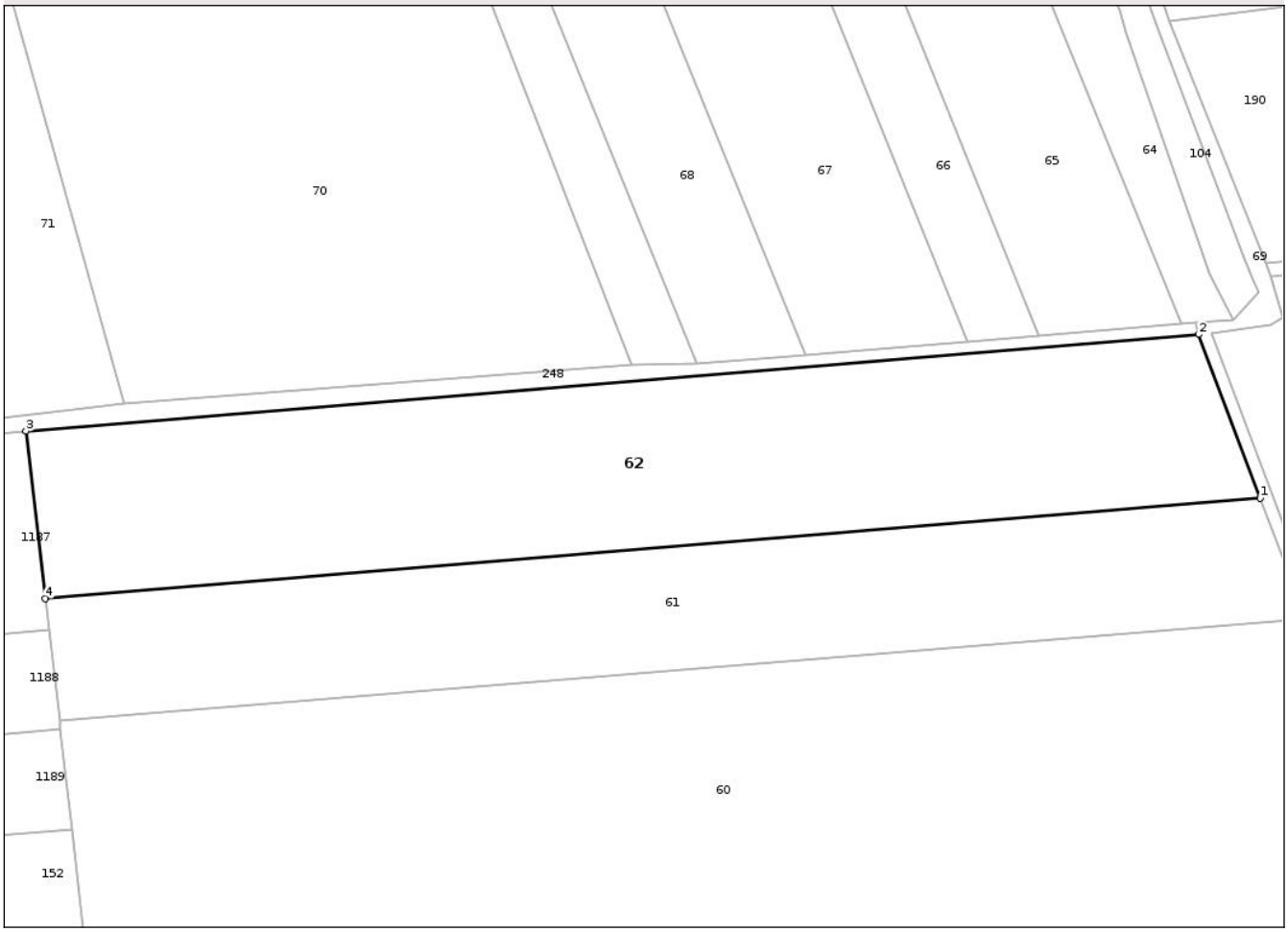
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102780	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	18	A53/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.484,313 255.253,572	2	779.463,736 255.308,268	58.439
2	779.463,736 255.308,268	3	779.071,744 255.275,998	393.318
3	779.071,744 255.275,998	4	779.078,22 255.220,15	56.222
4	779.078,22 255.220,15	1	779.484,313 255.253,572	407.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11109
Nr. cadastral vechi:10548

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101332	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11453 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 15018, din 13/08/2007 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.15018/2007, in sensul ca se va oper corect prenumele proprietarei Dociu Amelia-Veronica in loc de Amelia, cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Notarial nr. 487, din 24/05/2013 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23170 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24058 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

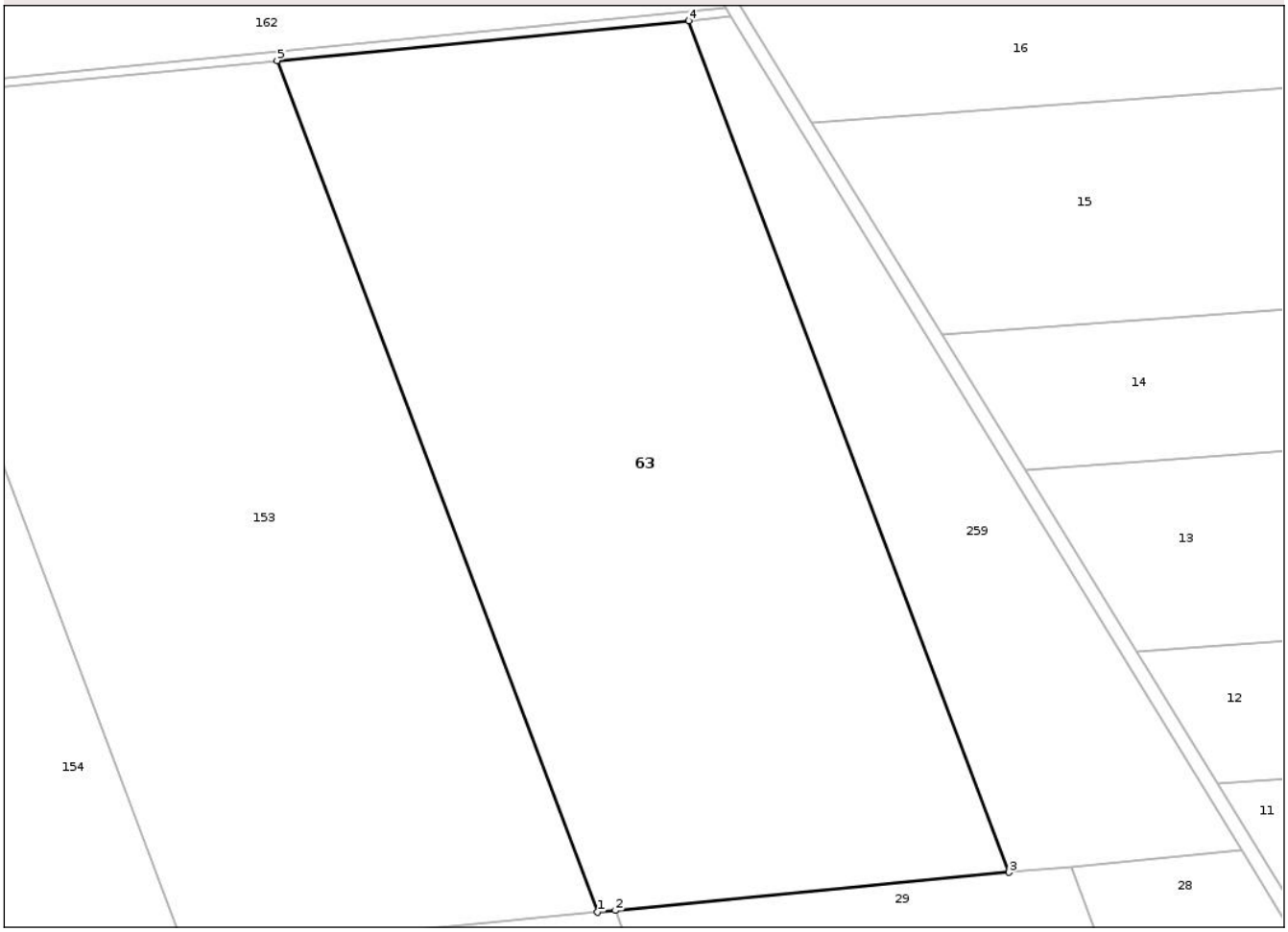
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101332	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.375,212 254.722,791	2	781.380,487 254.723,299	5.299
2	781.380,487 254.723,299	3	781.493,576 254.734,21	113.614
3	781.493,576 254.734,21	4	781.401,575 254.978,79	261.311
4	781.401,575 254.978,79	5	781.283,212 254.967,371	118.913
5	781.283,212 254.967,371	1	781.375,212 254.722,791	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/1a/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

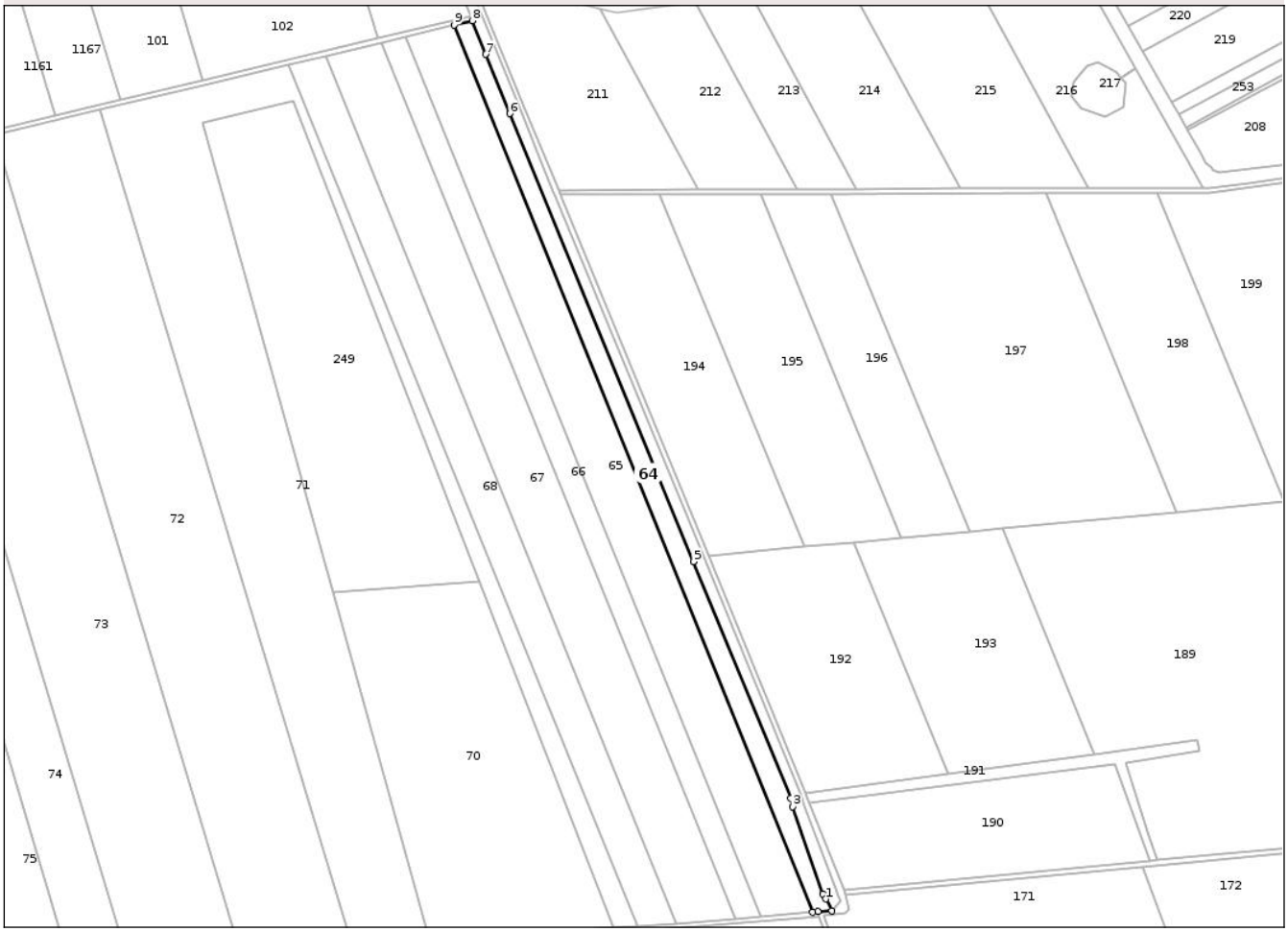
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	17	A55/1a/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.469,806 255.324,039	2	779.467,391 255.328,829	5.364
2	779.467,391 255.328,829	3	779.439,467 255.409,221	85.104
3	779.439,467 255.409,221	4	779.437,31 255.416,71	7.793
4	779.437,31 255.416,71	5	779.347,778 255.634,882	235.828
5	779.347,778 255.634,882	6	779.178,062 256.047,924	446.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.178,062 256.047,924	7	779.156,077 256.102,564	58.897
7	779.156,077 256.102,564	8	779.143,617 256.133,53	33.379
8	779.143,617 256.133,53	9	779.127,155 256.129,6	16.925
9	779.127,155 256.129,6	10	779.457,903 255.311,803	882.149
10	779.457,903 255.311,803	11	779.462,886 255.312,213	5.0
11	779.462,886 255.312,213	12	779.475,373 255.313,24	12.529
12	779.475,373 255.313,24	1	779.469,806 255.324,039	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107555	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1808 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 399, din 04/02/2014 emis de BNP Charcovschi Marius Petrisor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	
20125 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 09/06/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B4	cota de 1/4 din imobil, inscrisa in pozitia B3, apartine patrimoniului de afectatiune al AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
11580 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 561, din 23/03/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B6	cota de 1/4 din imobil, inscrisa in pozitia B5, apartine patrimoniului de afectatiune al AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

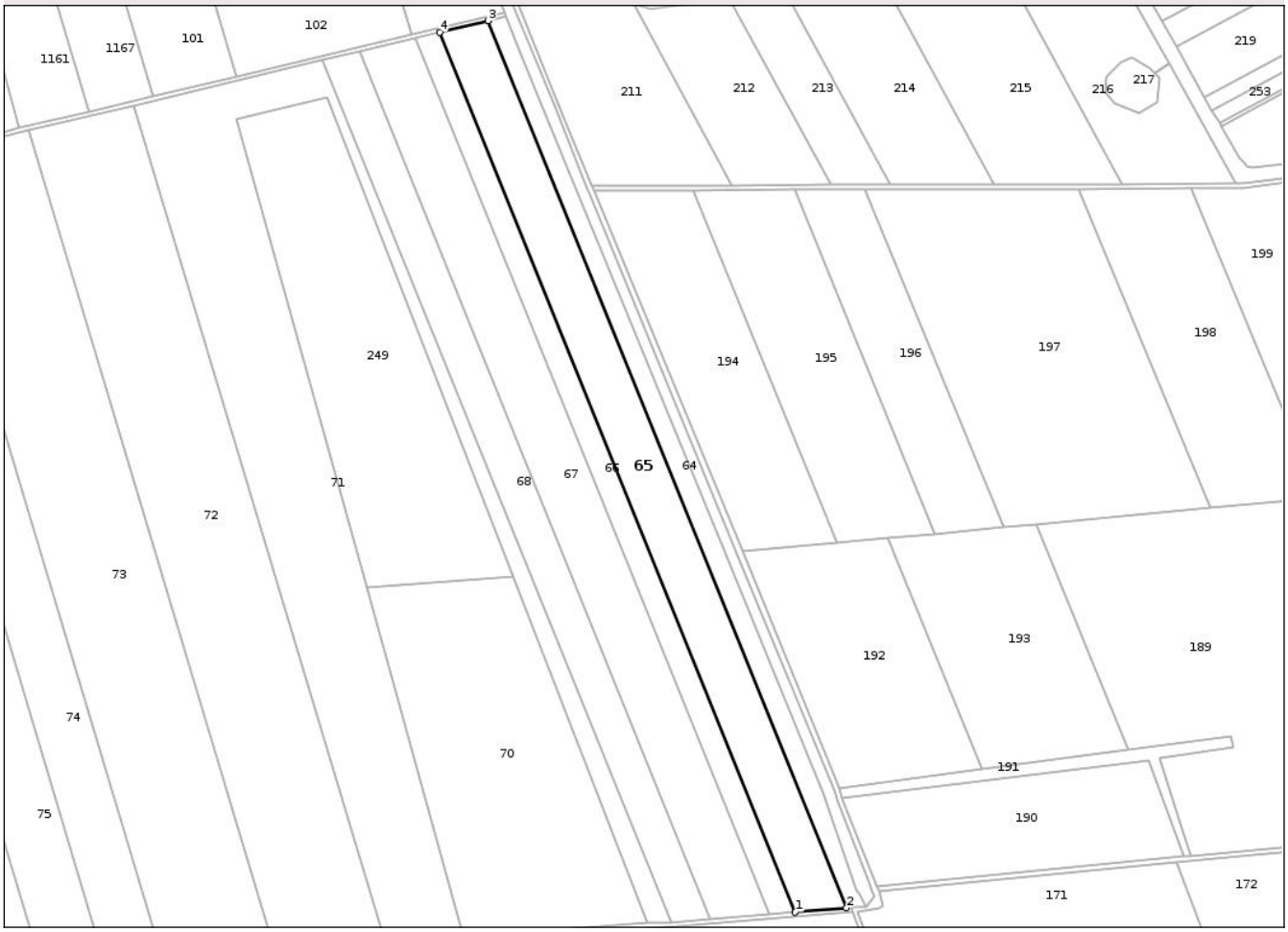
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107555	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	17	A55/1a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.410,37 255.307,889	2	779.457,903 255.311,803	47.694
2	779.457,903 255.311,803	3	779.127,155 256.129,6	882.149
3	779.127,155 256.129,6	4	779.082,364 256.118,907	46.05
4	779.082,364 256.118,907	1	779.410,37 255.307,889	874.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18507/52, din 29/12/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

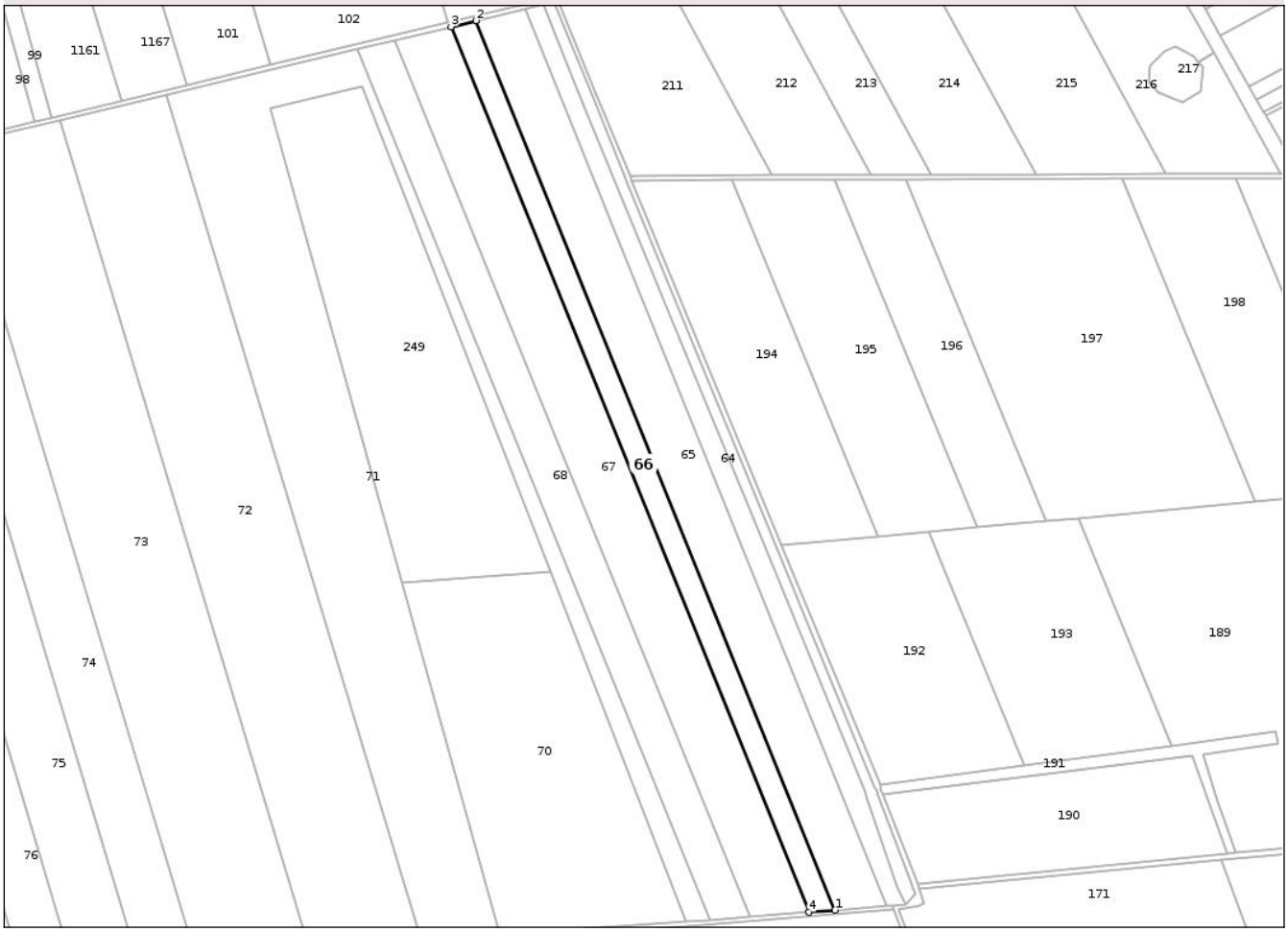
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	A55/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.410,37 255.307,889	2	779.082,364 256.118,907	874.836
2	779.082,364 256.118,907	3	779.059,83 256.113,53	23.167
3	779.059,83 256.113,53	4	779.386,45 255.305,92	871.157
4	779.386,45 255.305,92	1	779.410,37 255.307,889	24.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13490
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11976

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103200	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56116 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 1633, din 03/11/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VIDAN**	
B2	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

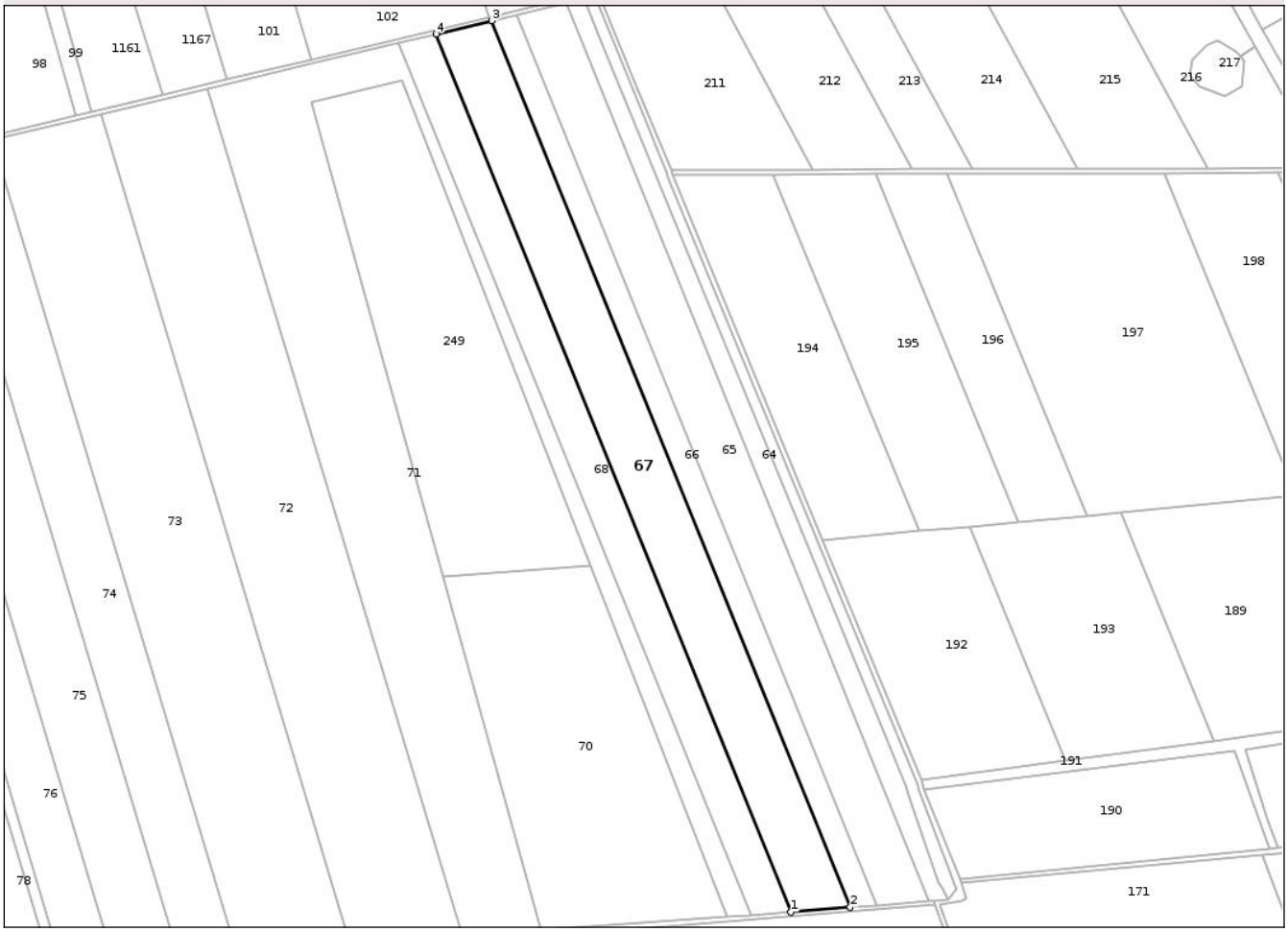
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103200	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	17	A55/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.332,268 255.301,46	2	779.386,45 255.305,92	54.365
2	779.386,45 255.305,92	3	779.059,83 256.113,53	871.157
3	779.059,83 256.113,53	4	779.008,77 256.101,34	52.495
4	779.008,77 256.101,34	1	779.332,268 255.301,46	862.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107407	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25856 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1344, din 25/11/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107407	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	17	A55/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.974,454 256.093,147	2	779.295,854 255.298,462	857.218
2	779.295,854 255.298,462	3	779.332,268 255.301,46	36.537
3	779.332,268 255.301,46	4	779.008,77 256.101,34	862.82
4	779.008,77 256.101,34	1	778.974,454 256.093,147	35.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114428	Din acte: 8.907 Masurata: 9.168	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3182 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1252 din 23.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

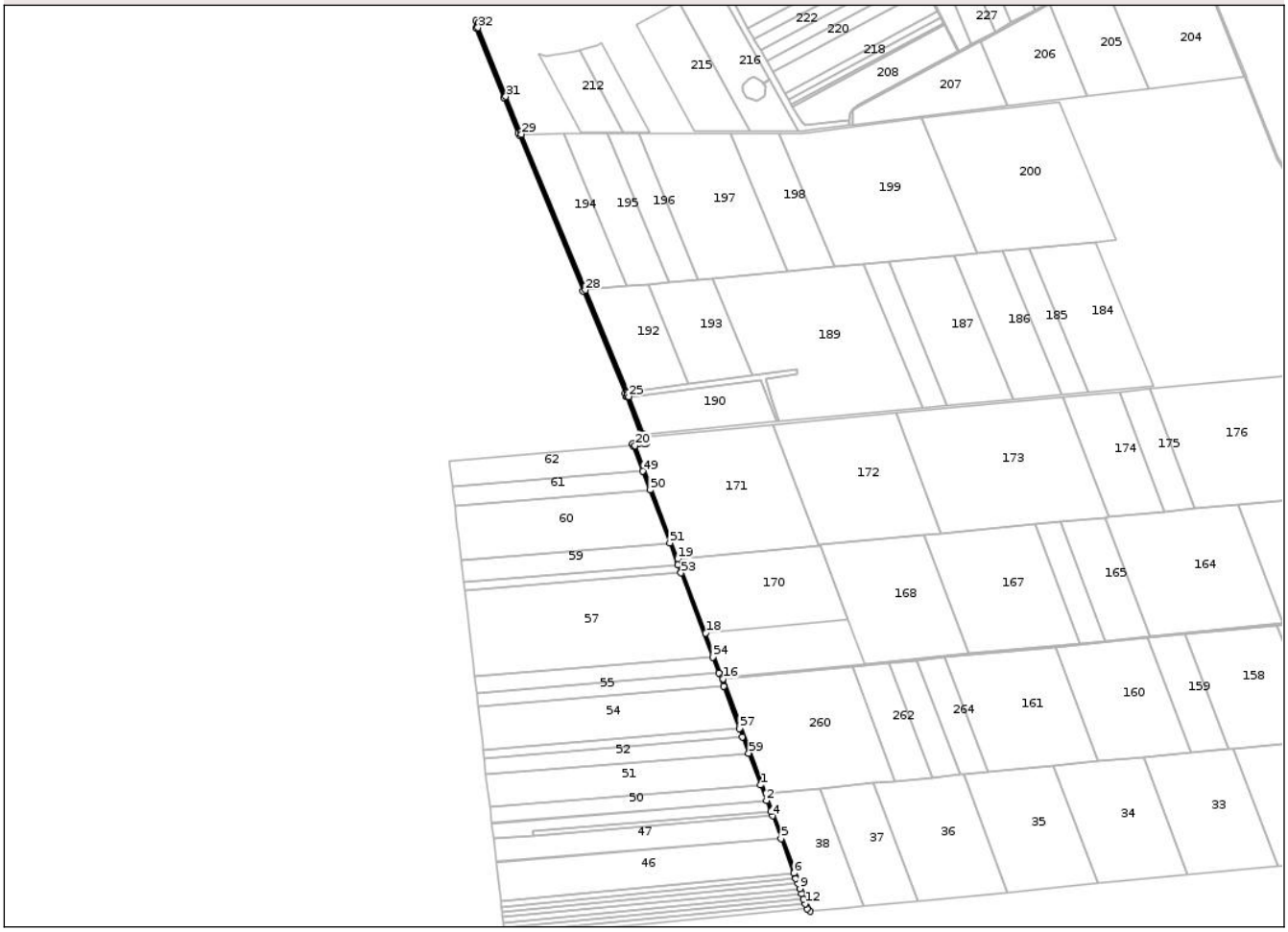
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114428	Din acte: 8.907 Masurata: 9.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.168	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	779.736,245 254.583,811	2	779.748,762 254.550,536	35.551
2	779.748,762 254.550,536	3	779.757,58 254.527,1	25.04
3	779.757,58 254.527,1	4	779.761,099 254.517,743	9.997
4	779.761,099 254.517,743	5	779.779,28 254.469,4	51.649
5	779.779,28 254.469,4	6	779.807,167 254.395,271	79.201
6	779.807,167 254.395,271	7	779.811,298 254.384,289	11.733
7	779.811,298 254.384,289	8	779.815,41 254.373,356	11.681
8	779.815,41 254.373,356	9	779.819,504 254.362,472	11.629
9	779.819,504 254.362,472	10	779.823,58 254.351,636	11.577
10	779.823,58 254.351,636	11	779.827,64 254.340,85	11.525
11	779.827,64 254.340,85	12	779.831,682 254.330,106	11.479
12	779.831,682 254.330,106	13	779.835,701 254.319,413	11.423
13	779.835,701 254.319,413	14	779.841,94 254.314,2	8.13
14	779.841,94 254.314,2	15	779.747,319 254.565,733	268.741
15	779.747,319 254.565,733	16	779.655,318 254.810,313	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	779.655,318 254.810,313	17	779.654,366 254.812,845	2.705
19	779.558,876 255.066,701	20	779.467,92 255.308,506	258.346
22	779.491,913 255.313,891	23	779.487,669 255.327,756	14.5
25	779.454,103 255.412,925	26	779.452,381 255.417,756	5.129
28	779.361,654 255.640,58	29	779.225,15 255.973,201	359.541
31	779.191,952 256.053,588	32	779.132,475 256.200,58	158.569
34	779.128,75 256.215,517	35	779.127,929 256.199,818	15.72
37	779.218,675 255.975,609	38	779.220,537 255.971,273	4.719
40	779.446,717 255.420,135	41	779.448,057 255.416,491	3.883
43	779.478,932 255.333,669	44	779.481,619 255.326,762	7.411
46	779.475,373 255.313,24	47	779.462,886 255.312,213	12.529
49	779.484,313 255.253,572	50	779.499,39 255.213,48	42.833
52	779.559,503 255.053,674	53	779.565,851 255.036,797	18.031
55	779.646,346 254.822,804	56	779.656,857 254.794,863	29.853
58	779.697,531 254.686,737	59	779.710,64 254.651,89	37.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	779.654,366 254.812,845	18	779.618,557 254.908,041	101.708
20	779.467,92 255.308,506	21	779.487,718 255.311,382	20.006
23	779.487,669 255.327,756	24	779.486,388 255.332,07	4.5
26	779.452,381 255.417,756	27	779.451,502 255.421,646	3.988
29	779.225,15 255.973,201	30	779.223,287 255.977,541	4.723
32	779.132,475 256.200,58	33	779.133,069 256.211,935	11.371
35	779.127,929 256.199,818	36	779.187,787 256.051,885	159.584
38	779.220,537 255.971,273	39	779.357,028 255.638,682	359.509
41	779.448,057 255.416,491	42	779.449,522 255.412,273	4.465
44	779.481,619 255.326,762	45	779.483,668 255.322,532	4.7
47	779.462,886 255.312,213	48	779.463,736 255.308,268	4.036
50	779.499,39 255.213,48	51	779.541,725 255.100,935	120.244
53	779.565,851 255.036,797	54	779.633,537 254.856,857	192.249
56	779.656,857 254.794,863	57	779.690,894 254.704,375	96.678
59	779.710,64 254.651,89	1	779.736,245 254.583,811	72.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	779.618,557 254.908,041	19	779.558,876 255.066,701	169.513
21	779.487,718 255.311,382	22	779.491,913 255.313,891	4.888
24	779.486,388 255.332,07	25	779.454,103 255.412,925	87.062
27	779.451,502 255.421,646	28	779.361,654 255.640,58	236.653
30	779.223,287 255.977,541	31	779.191,952 256.053,588	82.25
33	779.133,069 256.211,935	34	779.128,75 256.215,517	5.611
36	779.187,787 256.051,885	37	779.218,675 255.975,609	82.293
39	779.357,028 255.638,682	40	779.446,717 255.420,135	236.235
42	779.449,522 255.412,273	43	779.478,932 255.333,669	83.926
45	779.483,668 255.322,532	46	779.475,373 255.313,24	12.456
48	779.463,736 255.308,268	49	779.484,313 255.253,572	58.439
51	779.541,725 255.100,935	52	779.559,503 255.053,674	50.494
54	779.633,537 254.856,857	55	779.646,346 254.822,804	36.382
57	779.690,894 254.704,375	58	779.697,531 254.686,737	18.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11818
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2930/2

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101885	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18805 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 6283, din 08/09/2006 emis de BNP Spinu;		
B0	se infiinteaza CF nr.11818 a localitatii Limanu, ca urmare a partajarii imobilului cu numar cadastral 2930,	A1
Act Notarial nr. 6283, din 08/09/2006 emis de BNP Spinu (titlu proprietate nr.18512/585/06.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

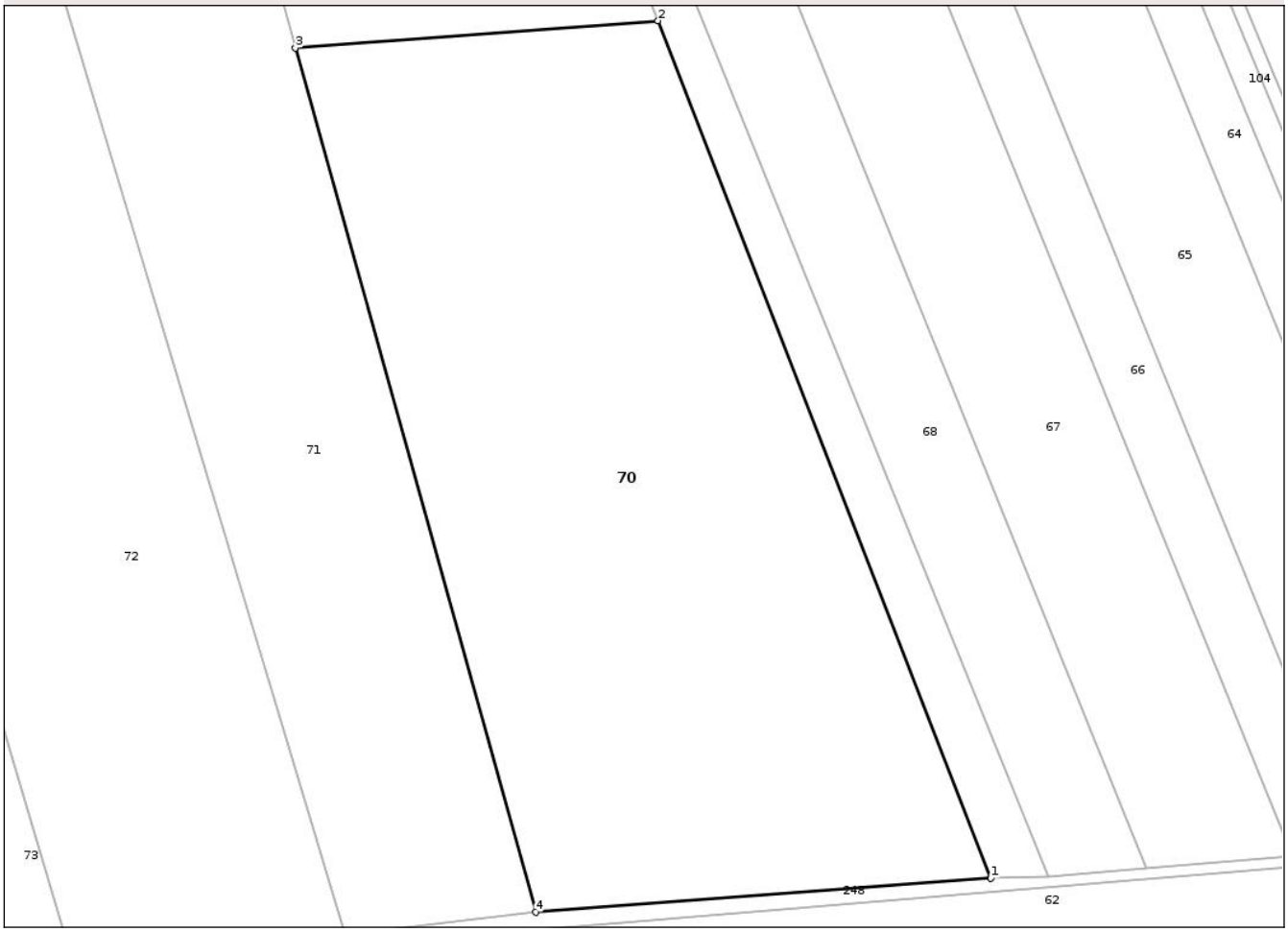
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101885	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	17	A55/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.274,14 255.297,95	2	779.150,177 255.616,951	342.24
2	779.150,177 255.616,951	3	779.015,103 255.606,824	135.453
3	779.015,103 255.606,824	4	779.104,619 255.285,23	333.82
4	779.104,619 255.285,23	1	779.274,14 255.297,95	169.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 80.000 Masurata: 79.577	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1068, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA OCTAVIAN** 2) **JELCEAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 80.000 Masurata: 79.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.577	17	A55/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.033,674 255.276,879	2	779.104,619 255.285,23	71.435
2	779.104,619 255.285,23	3	779.015,103 255.606,824	333.82
3	779.015,103 255.606,824	4	778.894,821 256.038,946	448.55
4	778.894,821 256.038,946	5	778.978,296 256.059,258	85.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.978,296 256.059,258	6	779.150,177 255.616,951	474.53
6	779.150,177 255.616,951	7	779.274,14 255.297,95	342.24
7	779.274,14 255.297,95	8	779.295,854 255.298,462	21.72
8	779.295,854 255.298,462	9	778.974,454 256.093,147	857.218
9	778.974,454 256.093,147	10	778.895,628 256.074,334	81.04
10	778.895,628 256.074,334	11	778.800,187 256.051,548	98.123
11	778.800,187 256.051,548	1	779.033,674 255.276,879	809.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1088, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS FLOREA** 2) **OPRIS CONSTANTIN** 3) **OPRIS DUMITRU** 4) **OPRIS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

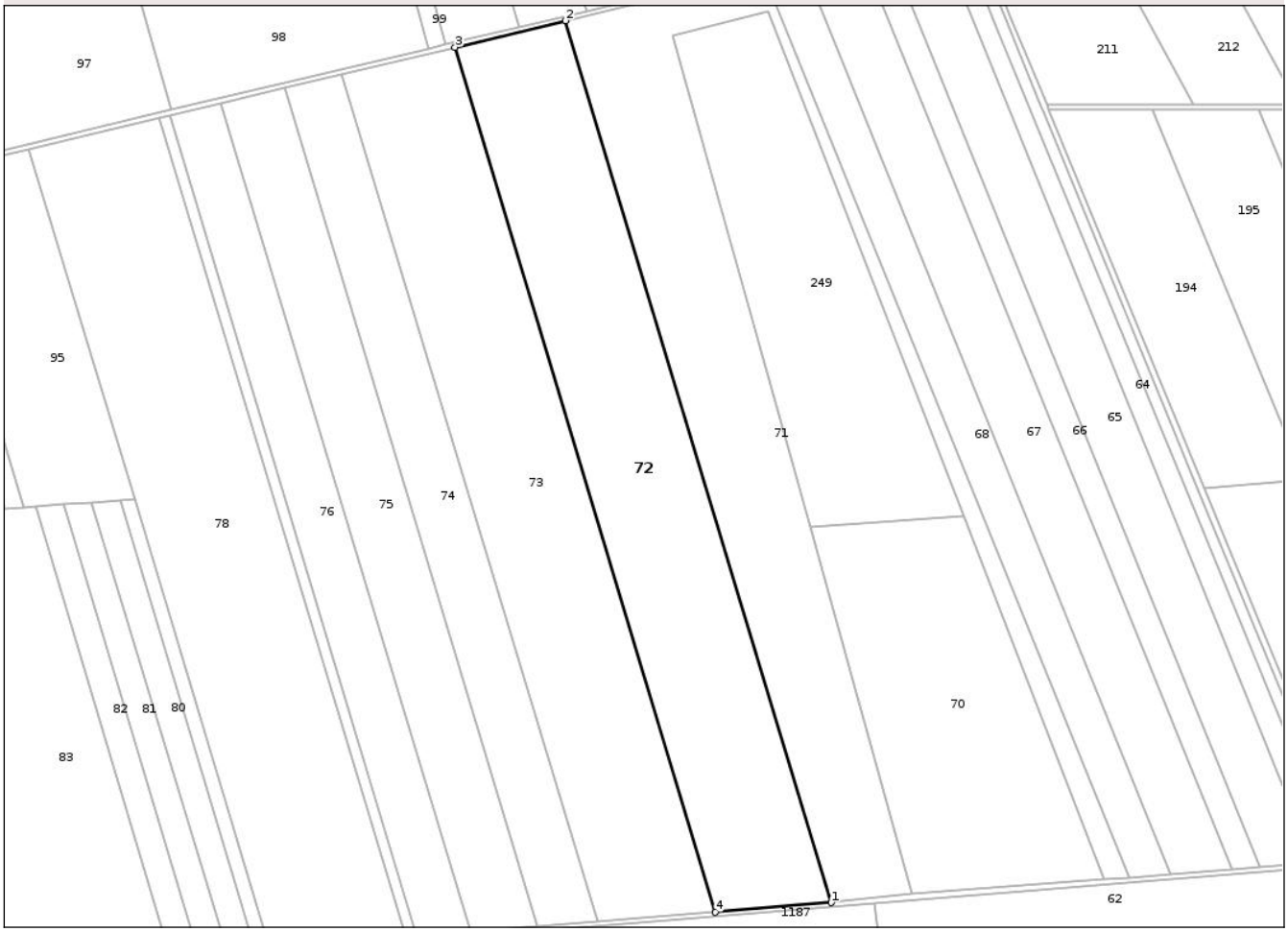
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	17	A55/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.033,674 255.276,879	2	778.800,187 256.051,548	809.091
2	778.800,187 256.051,548	3	778.702,918 256.028,325	100.003
3	778.702,918 256.028,325	4	778.931,93 255.268,503	793.584
4	778.931,93 255.268,503	1	779.033,674 255.276,879	102.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1095, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS I FLOREA** 2) **OPRIS I CONSTANTIN** 3) **OPRIS I DUMITRU** 4) **OPRIS I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	17	A55/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.931,93 255.268,503	2	778.702,918 256.028,325	793.584
2	778.702,918 256.028,325	3	778.603,71 256.004,641	101.996
3	778.603,71 256.004,641	4	778.828,156 255.259,96	777.77
4	778.828,156 255.259,96	1	778.931,93 255.268,503	104.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106707	Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16551 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 2120, din 02/08/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

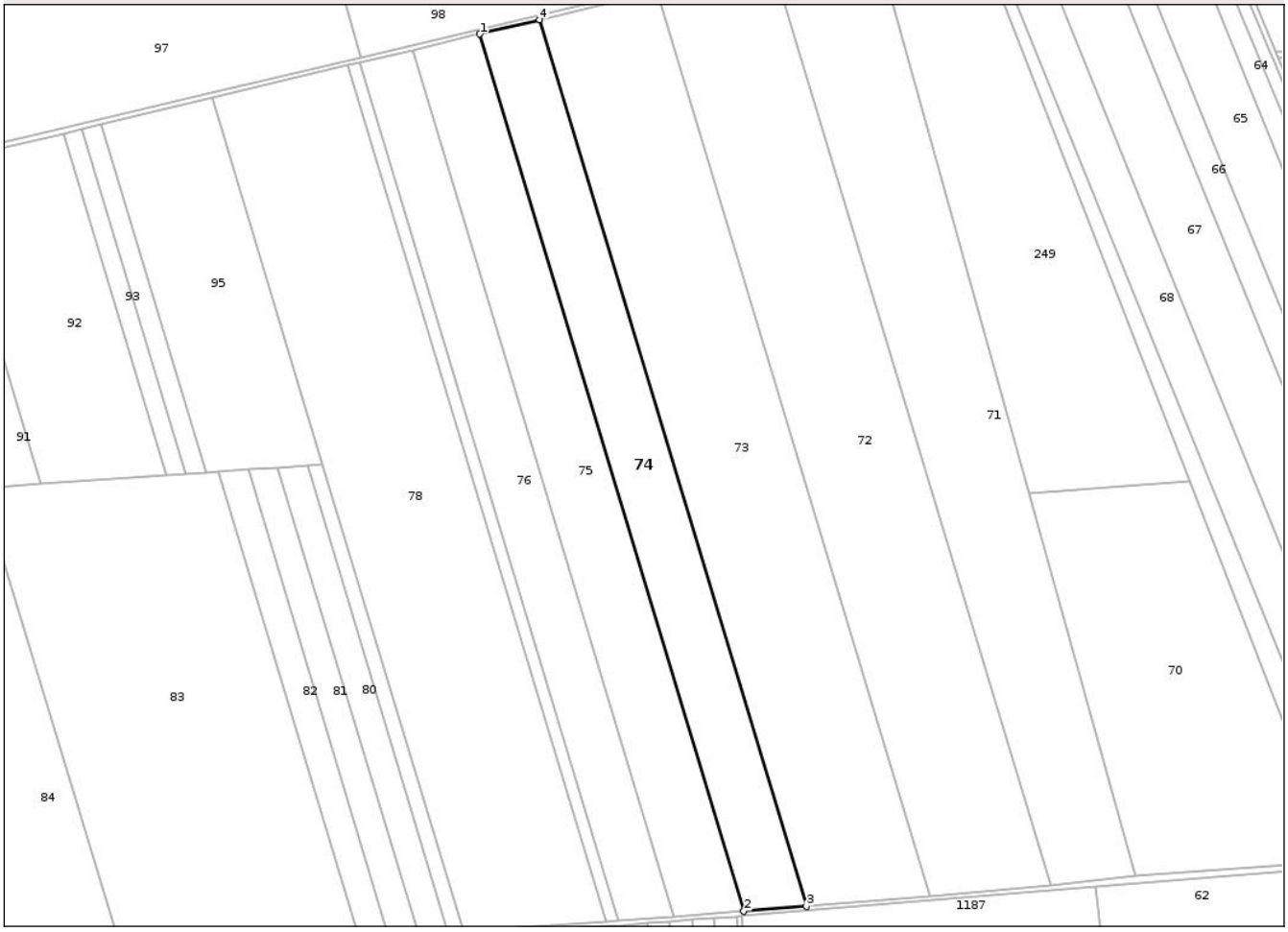
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106707	Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.001	17	A55/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.553,34 255.992,62	2	778.775,469 255.255,623	769.744
2	778.775,469 255.255,623	3	778.828,156 255.259,96	52.865
3	778.828,156 255.259,96	4	778.603,71 256.004,641	777.77
4	778.603,71 256.004,641	1	778.553,34 255.992,62	51.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15280
Nr. cadastral vechi:13540

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104846	44.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14435 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 3143, din 07/08/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

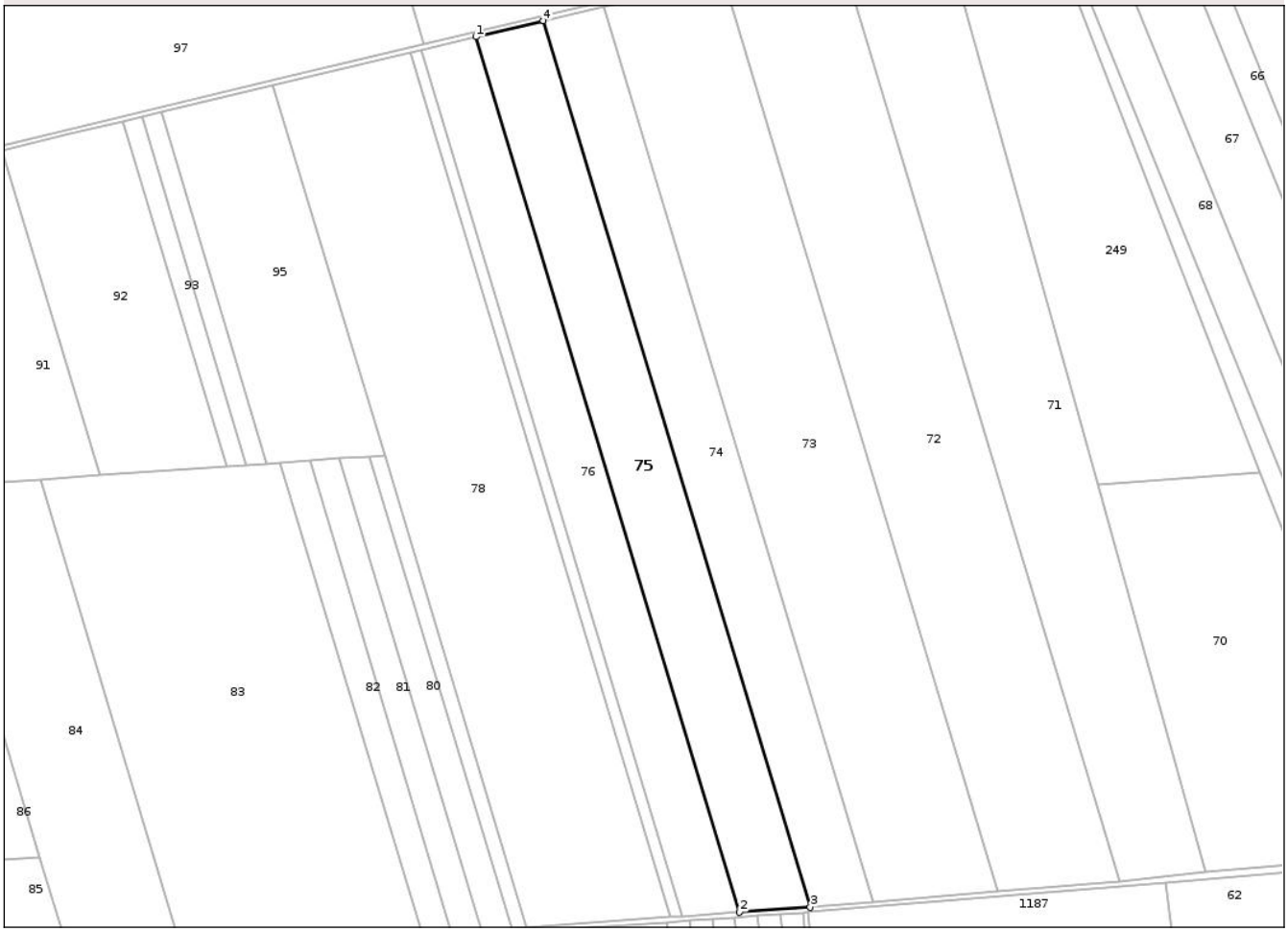
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104846	44.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	17	A55/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.497,3 255.979,24	2	778.716,71 255.251,28	760.307
2	778.716,71 255.251,28	3	778.775,469 255.255,623	58.919
3	778.775,469 255.255,623	4	778.553,34 255.992,62	769.744
4	778.553,34 255.992,62	1	778.497,3 255.979,24	57.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15276
Nr. cadastral vechi:13539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104845	Din acte: 35.000 Masurata: 35.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14434 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 3143, din 07/08/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

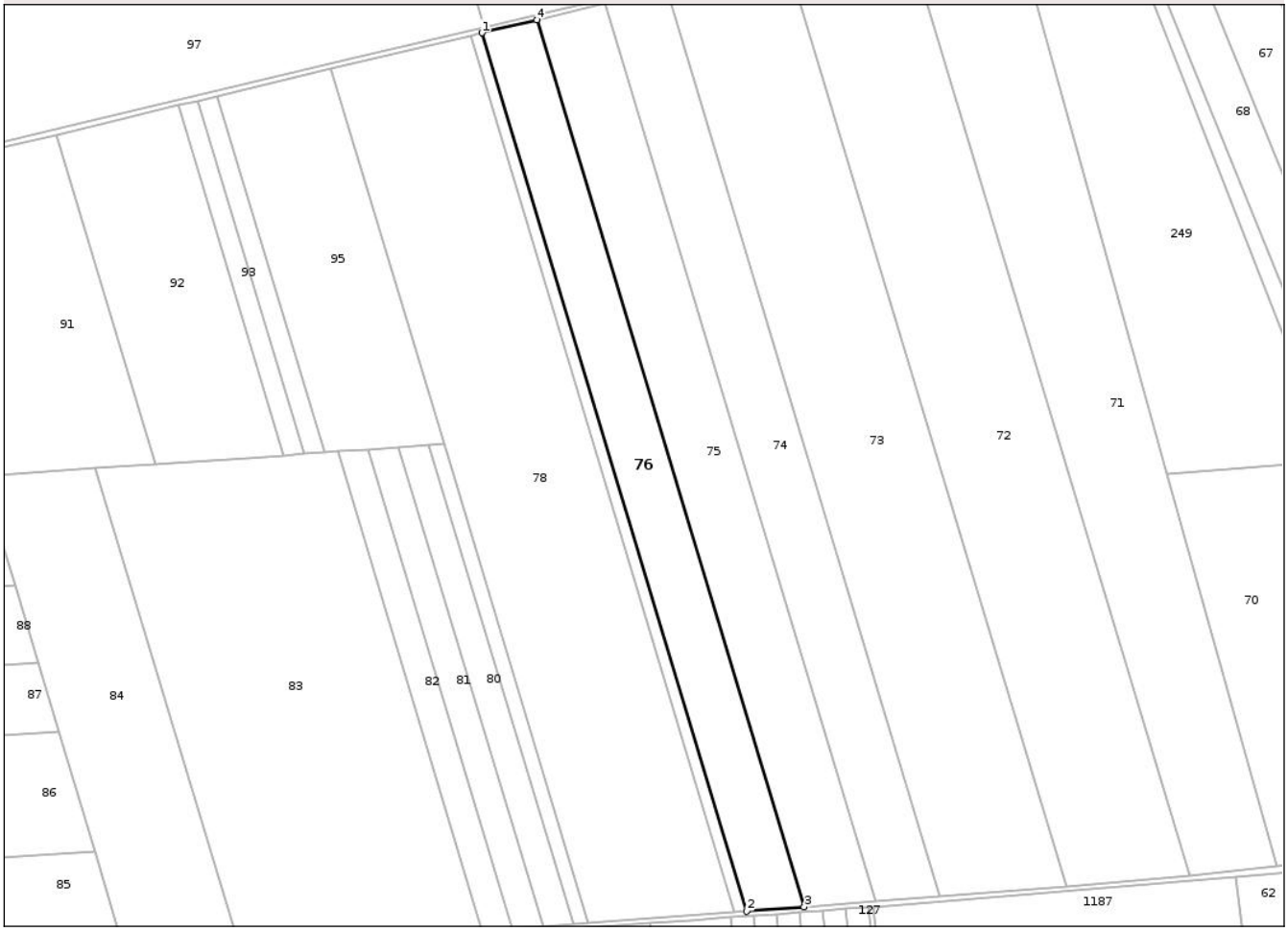
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104845	Din acte: 35.000 Masurata: 35.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.001	17	A55/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.452,23 255.968,48	2	778.669,417 255.247,829	752.667
2	778.669,417 255.247,829	3	778.716,71 255.251,28	47.419
3	778.716,71 255.251,28	4	778.497,3 255.979,24	760.307
4	778.497,3 255.979,24	1	778.452,23 255.968,48	46.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.380	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1149, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOC ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.380	17	A55/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.452,23 255.968,48	2	778.442,66 255.966,19	9.84
2	778.442,66 255.966,19	3	778.659,392 255.247,1	751.041
3	778.659,392 255.247,1	4	778.669,417 255.247,829	10.051
4	778.669,417 255.247,829	1	778.452,23 255.968,48	752.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14320
Nr. cadastral vechi:12597

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103836	86.955	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37239 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21470 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10595 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

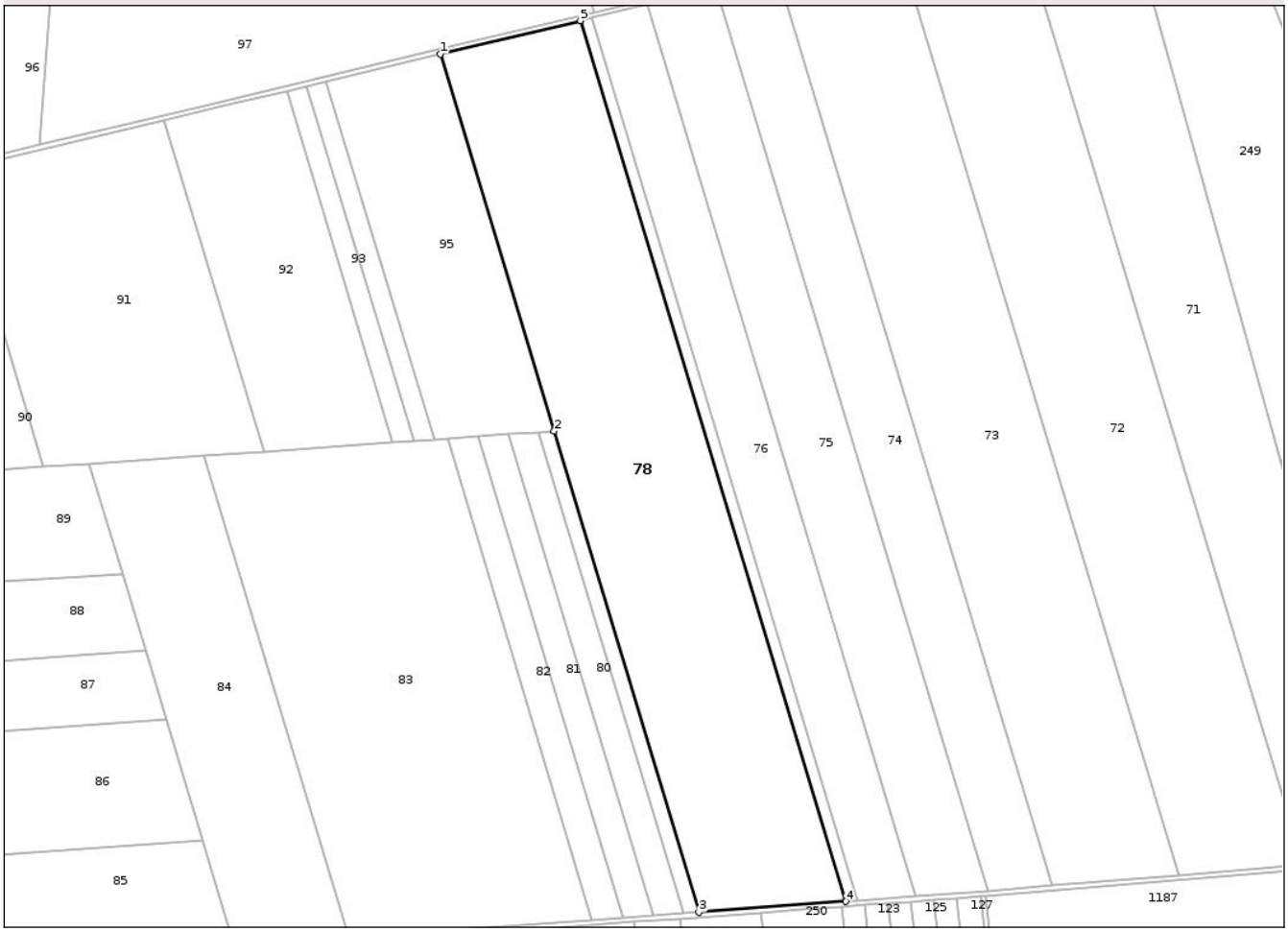
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103836	86.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86.955	17	A55/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.328,383 255.938,911	2	778.421,15 255.631,11	321.477
2	778.421,15 255.631,11	3	778.539,52 255.238,36	410.2
3	778.539,52 255.238,36	4	778.659,392 255.247,1	120.19
4	778.659,392 255.247,1	5	778.442,66 255.966,19	751.041
5	778.442,66 255.966,19	1	778.328,383 255.938,911	117.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1132, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU N TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

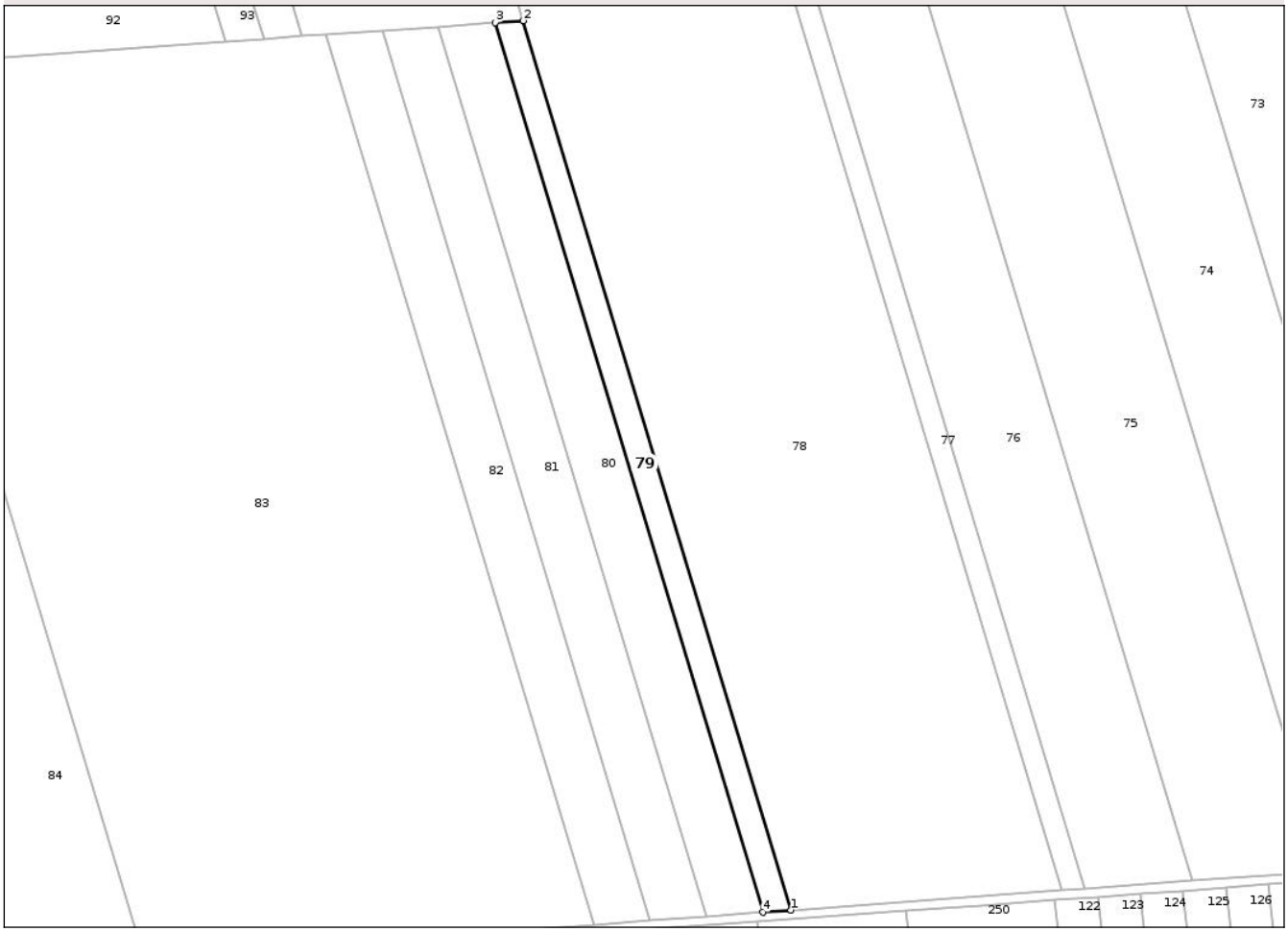
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	A55/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.539,52 255.238,36	2	778.421,15 255.631,11	410.2
2	778.421,15 255.631,11	3	778.408,682 255.630,24	12.498
3	778.408,682 255.630,24	4	778.527,065 255.237,455	410.237
4	778.527,065 255.237,455	1	778.539,52 255.238,36	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, Parcela A55/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112495	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33855 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 18518/1134, din 20/09/1995 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
13099 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 01/02/2023 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLIER JACQUES GEORGES**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

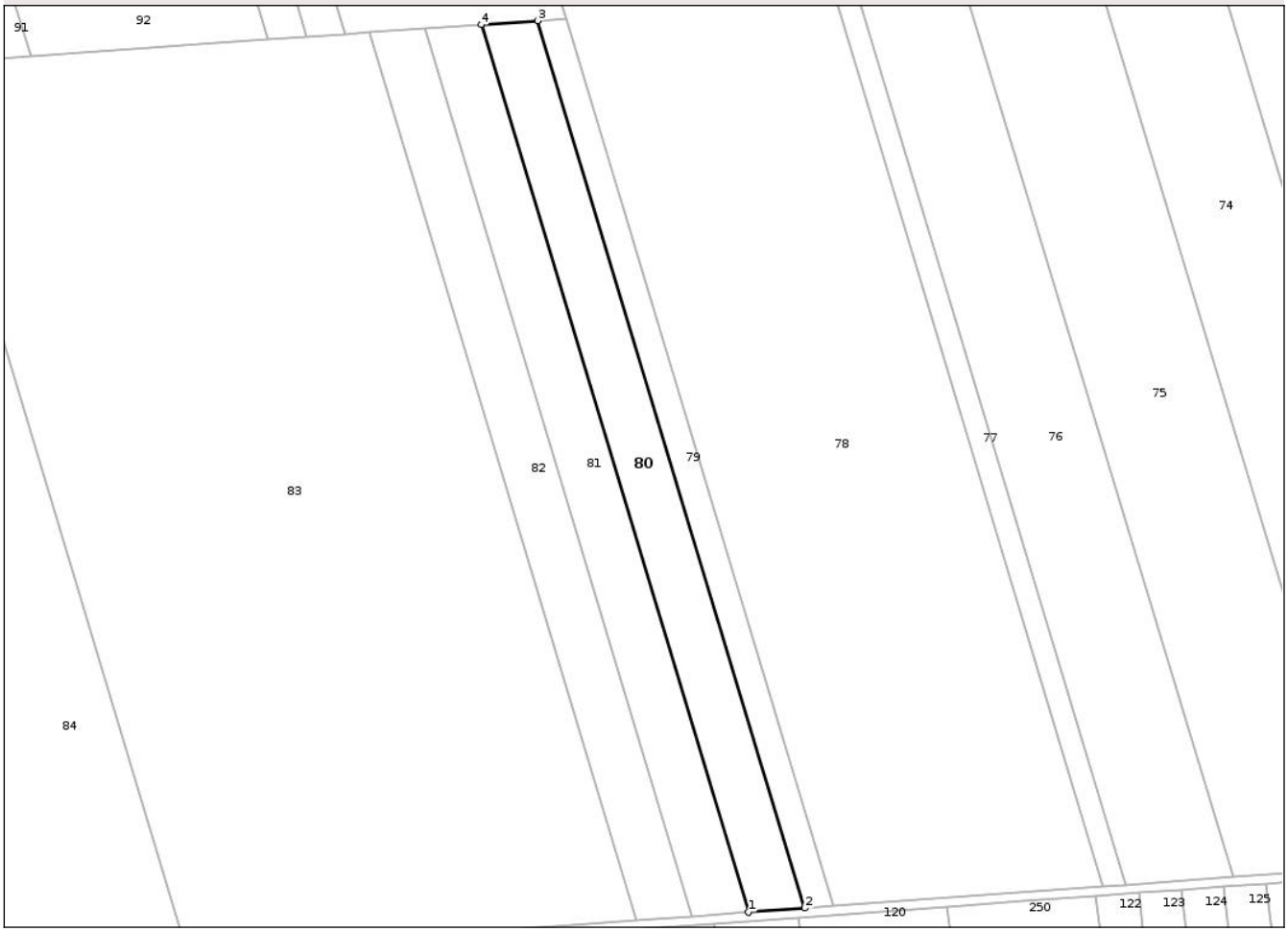
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112495	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	A55/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.502,157 255.235,639	2	778.527,065 255.237,455	24.974
2	778.527,065 255.237,455	3	778.408,682 255.630,24	410.237
3	778.408,682 255.630,24	4	778.383,749 255.628,507	24.993
4	778.383,749 255.628,507	1	778.502,157 255.235,639	410.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107153	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1027 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 223, din 23/01/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBOS-TRUICA ELENA** 2) **DOBOS-TRUICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

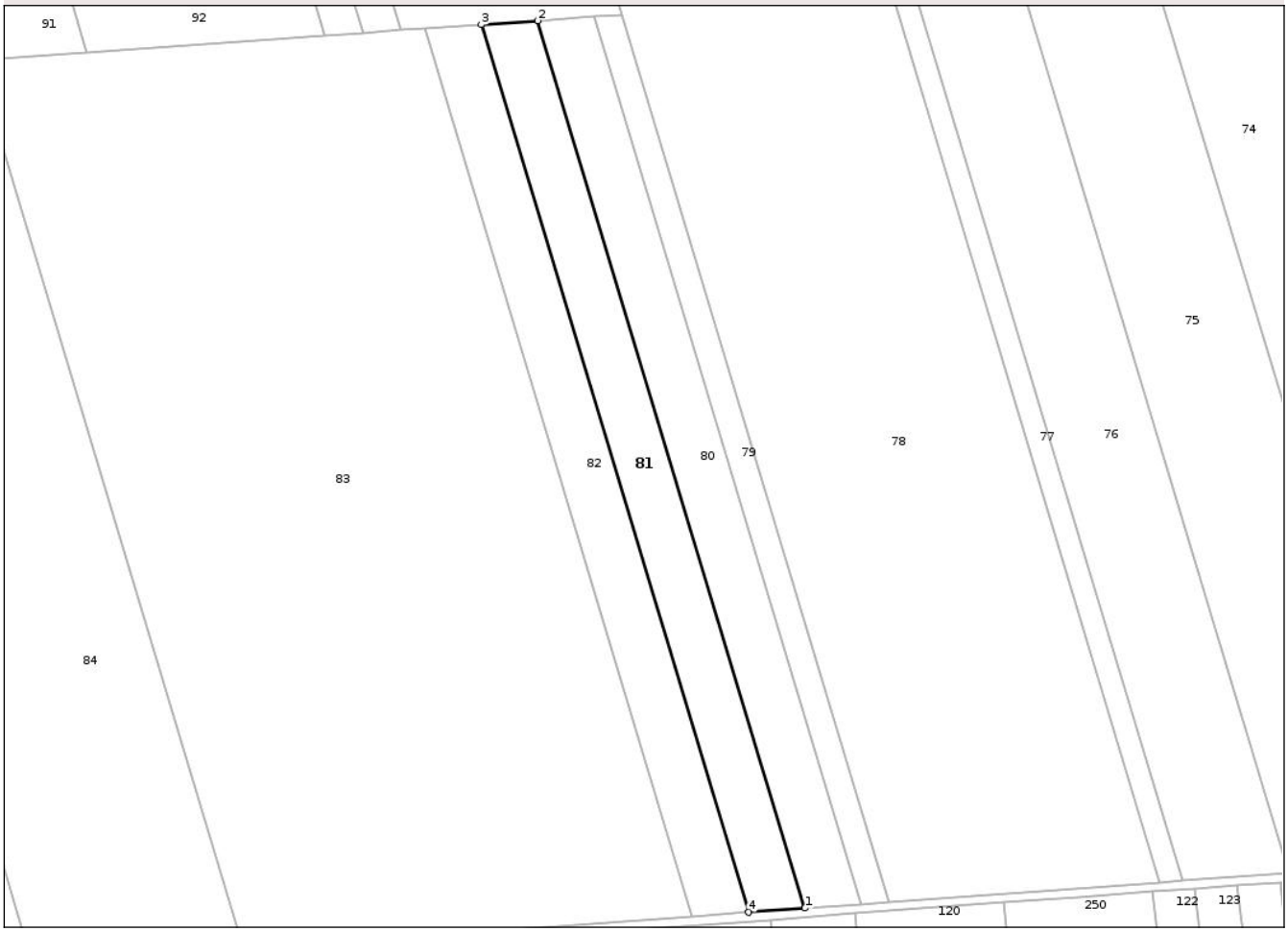
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107153	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	A55/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.502,157 255.235,639	2	778.383,749 255.628,507	410.324
2	778.383,749 255.628,507	3	778.358,82 255.626,774	24.989
3	778.358,82 255.626,774	4	778.477,254 255.233,823	410.411
4	778.477,254 255.233,823	1	778.502,157 255.235,639	24.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/626, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBOS-TRUICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

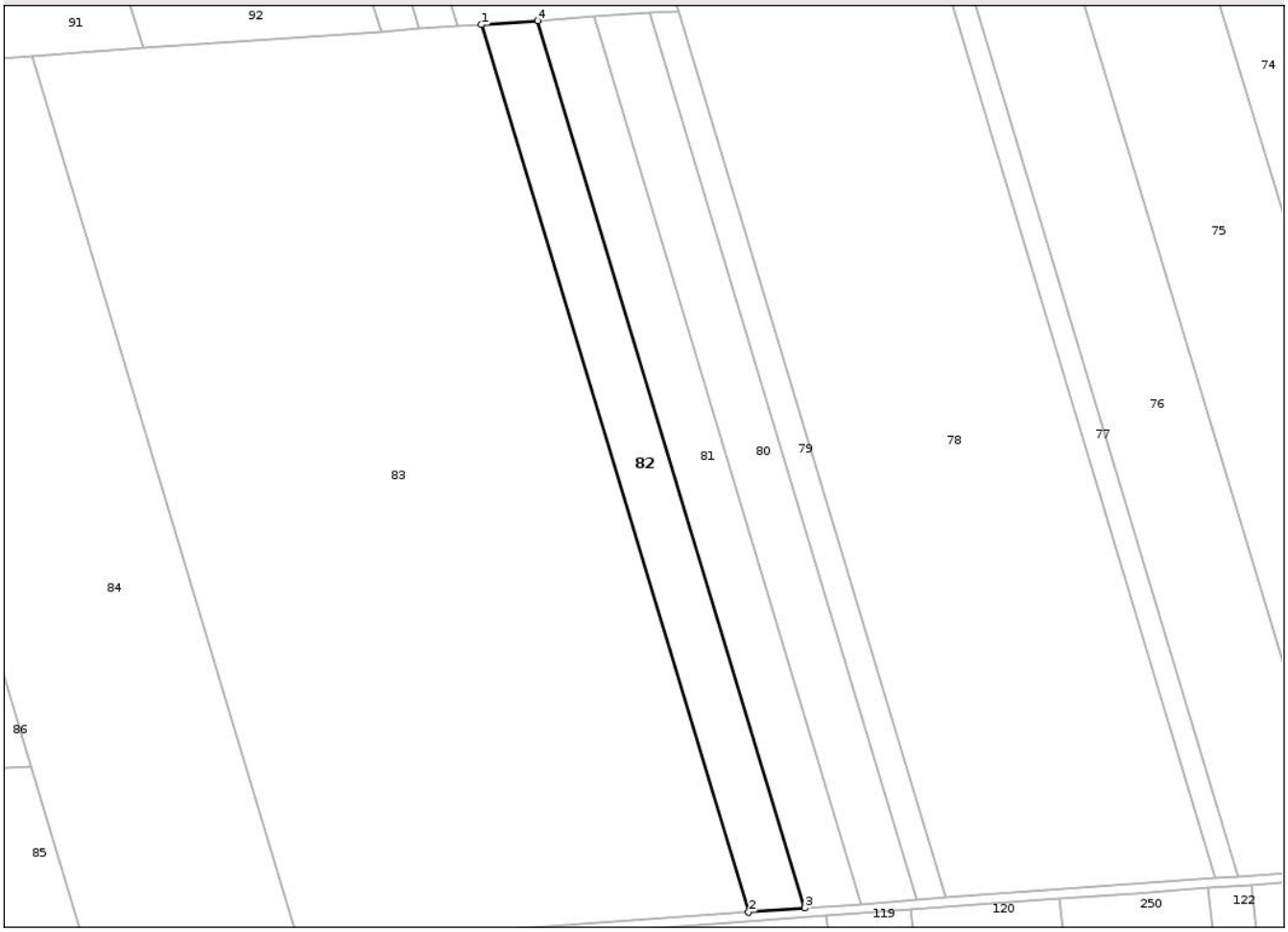
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	A55/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.333,897 255.625,042	2	778.452,353 255.232,008	410.497
2	778.452,353 255.232,008	3	778.477,254 255.233,823	24.967
3	778.477,254 255.233,823	4	778.358,82 255.626,774	410.411
4	778.358,82 255.626,774	1	778.333,897 255.625,042	24.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/500, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	17	A55/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.333,897 255.625,042	2	778.323,223 255.624,319	10.698
2	778.323,223 255.624,319	3	778.306,4 255.623,129	16.865
3	778.306,4 255.623,129	4	778.289,414 255.621,949	17.027
4	778.289,414 255.621,949	5	778.183,98 255.614,62	105.688
5	778.183,98 255.614,62	6	778.134,7 255.611,19	49.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.134,7 255.611,19	7	778.253,348 255.217,5	411.18
7	778.253,348 255.217,5	8	778.452,353 255.232,008	199.533
8	778.452,353 255.232,008	1	778.333,897 255.625,042	410.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107353	37.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16373 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2084, din 31/07/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107353	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	17	A55/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.087,52 255.451,639	2	778.104,48 255.395,359	58.78
2	778.104,48 255.395,359	3	778.134,22 255.296,71	103.034
3	778.134,22 255.296,71	4	778.160,0 255.211,16	89.35
4	778.160,0 255.211,16	5	778.236,74 255.216,288	76.911
5	778.236,74 255.216,288	6	778.253,348 255.217,5	16.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.253,348 255.217,5	7	778.134,7 255.611,19	411.18
7	778.134,7 255.611,19	8	778.041,39 255.604,71	93.535
8	778.041,39 255.604,71	9	778.068,5 255.514,78	93.927
9	778.068,5 255.514,78	1	778.087,52 255.451,639	65.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14679
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13190

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104437	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10994 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 24/06/2009 emis de BNP SPANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14679 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13190 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12646 din cartea funciara nr. 14408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17035 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 3327, din 07/08/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104437	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	17	A55/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.134,22 255.296,71	2	777.866,24 255.278,81	268.577
2	777.866,24 255.278,81	3	777.863,16 255.245,48	33.472
3	777.863,16 255.245,48	4	777.853,89 255.205,11	41.421
4	777.853,89 255.205,11	5	777.855,5 255.198,48	6.823
5	777.855,5 255.198,48	6	777.862,85 255.191,32	10.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.862,85 255.191,32	7	778.160,0 255.211,16	297.812
7	778.160,0 255.211,16	1	778.134,22 255.296,71	89.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14680
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13191
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104438	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10994 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 24/06/2009 emis de BNP SPANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14680 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13191 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12646 din cartea funciara nr. 14408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13530 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 27/06/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

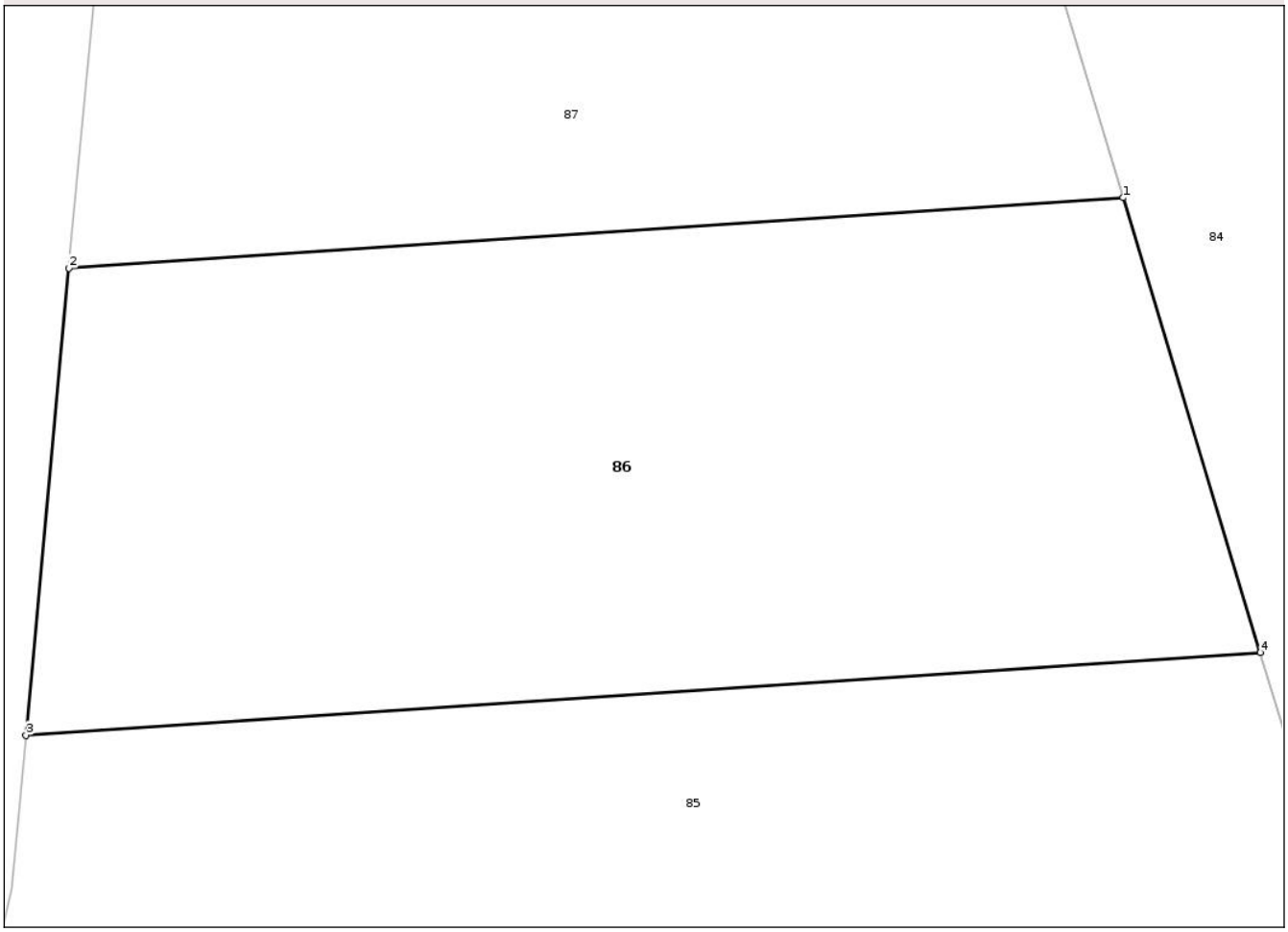
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104438	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	17	A55/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.104,48 255.395,359	2	777.875,61 255.380,07	229.38
2	777.875,61 255.380,07	3	777.866,24 255.278,81	101.693
3	777.866,24 255.278,81	4	778.134,22 255.296,71	268.577
4	778.134,22 255.296,71	1	778.104,48 255.395,359	103.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14681
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13192

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/17/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104439	12.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10994 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 24/06/2009 emis de BNP SPANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14681 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13192 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12646 din cartea funciara nr. 14408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17591 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 3491, din 19/08/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

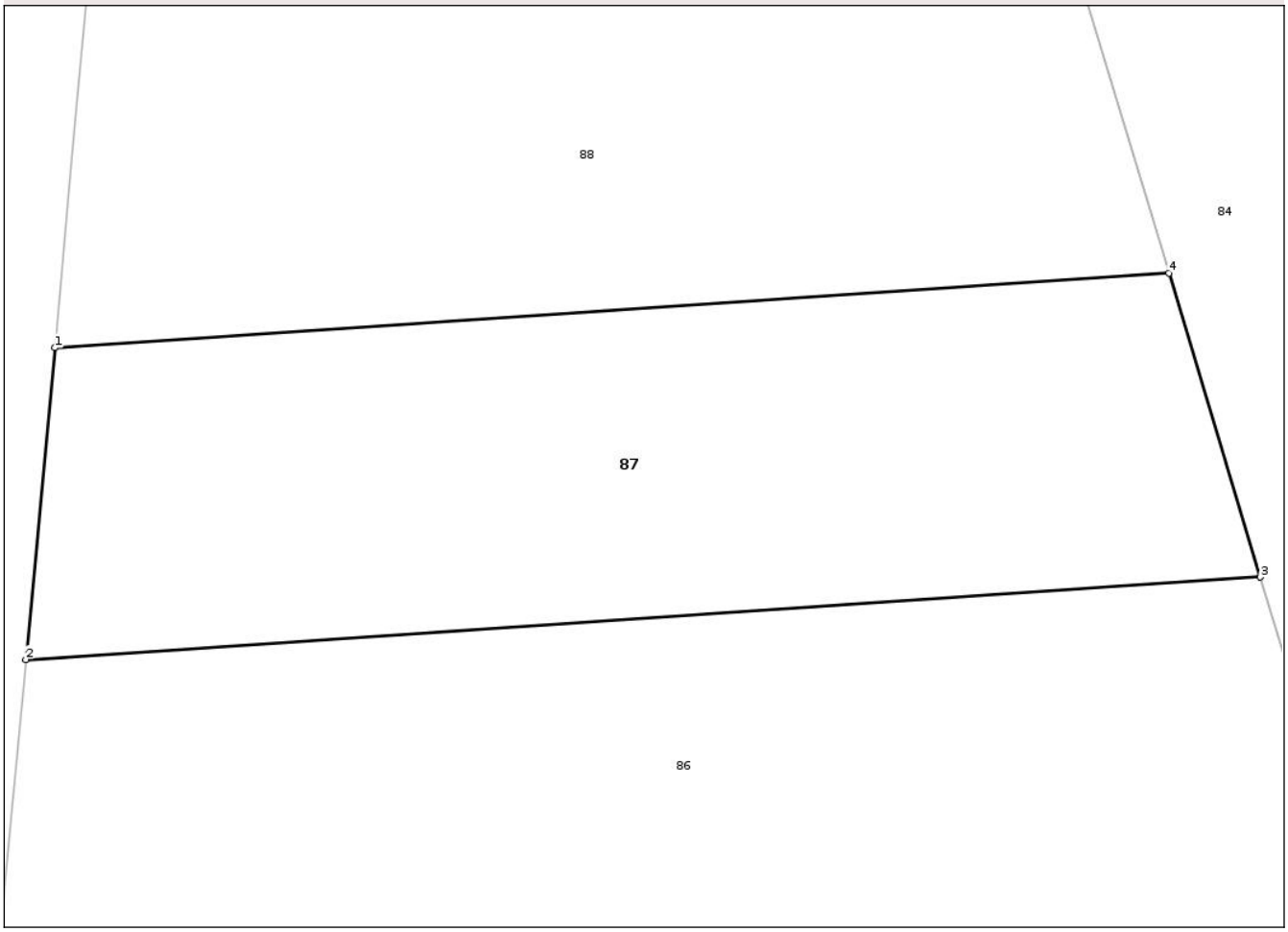
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104439	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	17	A55/17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.880,95 255.437,84	2	777.875,61 255.380,07	58.016
2	777.875,61 255.380,07	3	778.104,48 255.395,359	229.38
3	778.104,48 255.395,359	4	778.087,52 255.451,639	58.78
4	778.087,52 255.451,639	1	777.880,95 255.437,84	207.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14682
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13193

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/17/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104440	12.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10994 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 24/06/2009 emis de BNP SPANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14682 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12646 din cartea funciara nr. 14408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17587 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 3490, din 19/08/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

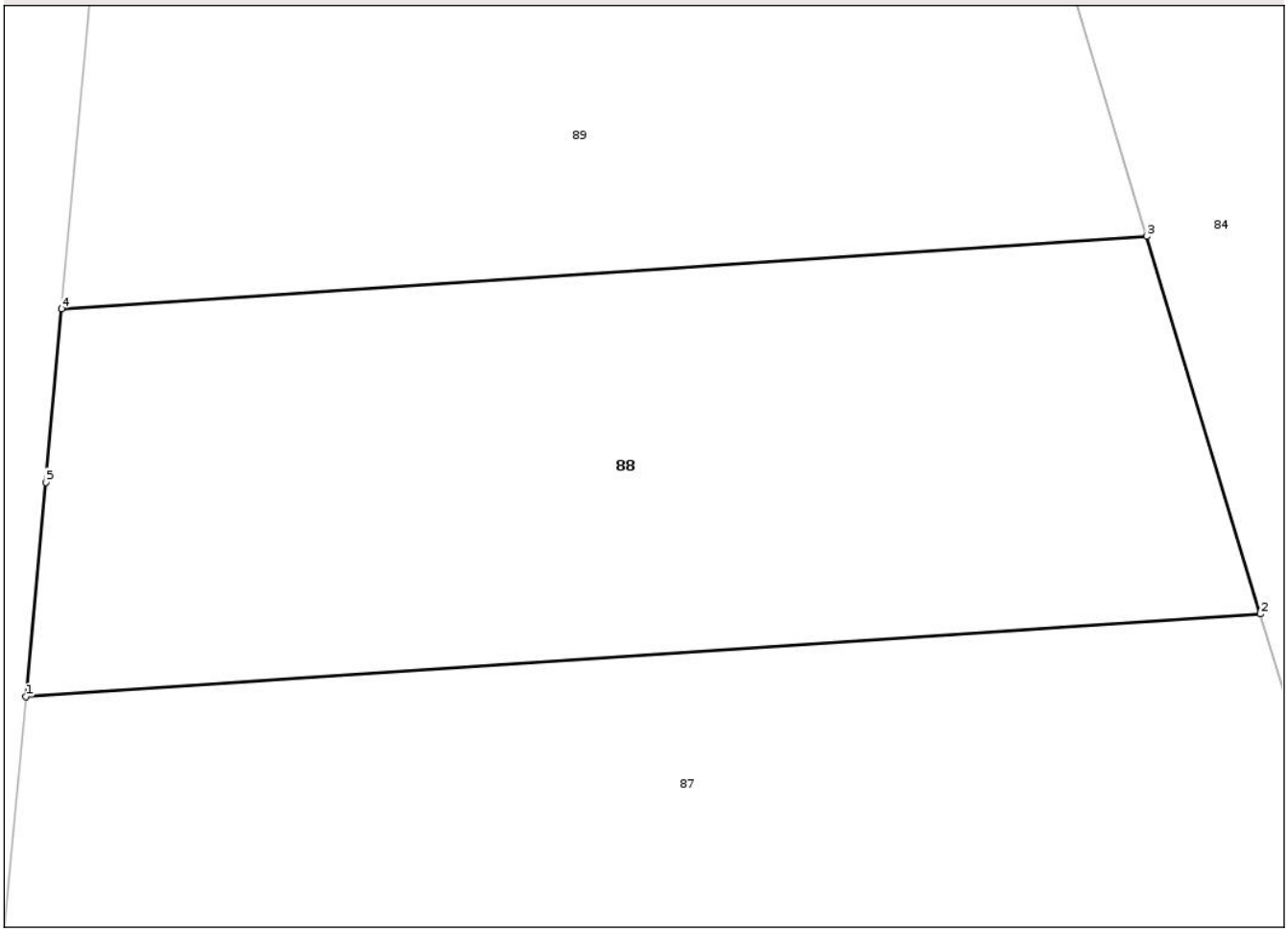
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104440	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	17	A55/17/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.880,95 255.437,84	2	778.087,52 255.451,639	207.03
2	778.087,52 255.451,639	3	778.068,5 255.514,78	65.944
3	778.068,5 255.514,78	4	777.886,91 255.502,65	181.995
4	777.886,91 255.502,65	5	777.884,27 255.473,67	29.1
5	777.884,27 255.473,67	1	777.880,95 255.437,84	35.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14683
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13194
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/17/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104441	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10994 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 24/06/2009 emis de BNP SPANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14683 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12646 din cartea funciara nr. 14408 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7185 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 1363, din 03/04/2013 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

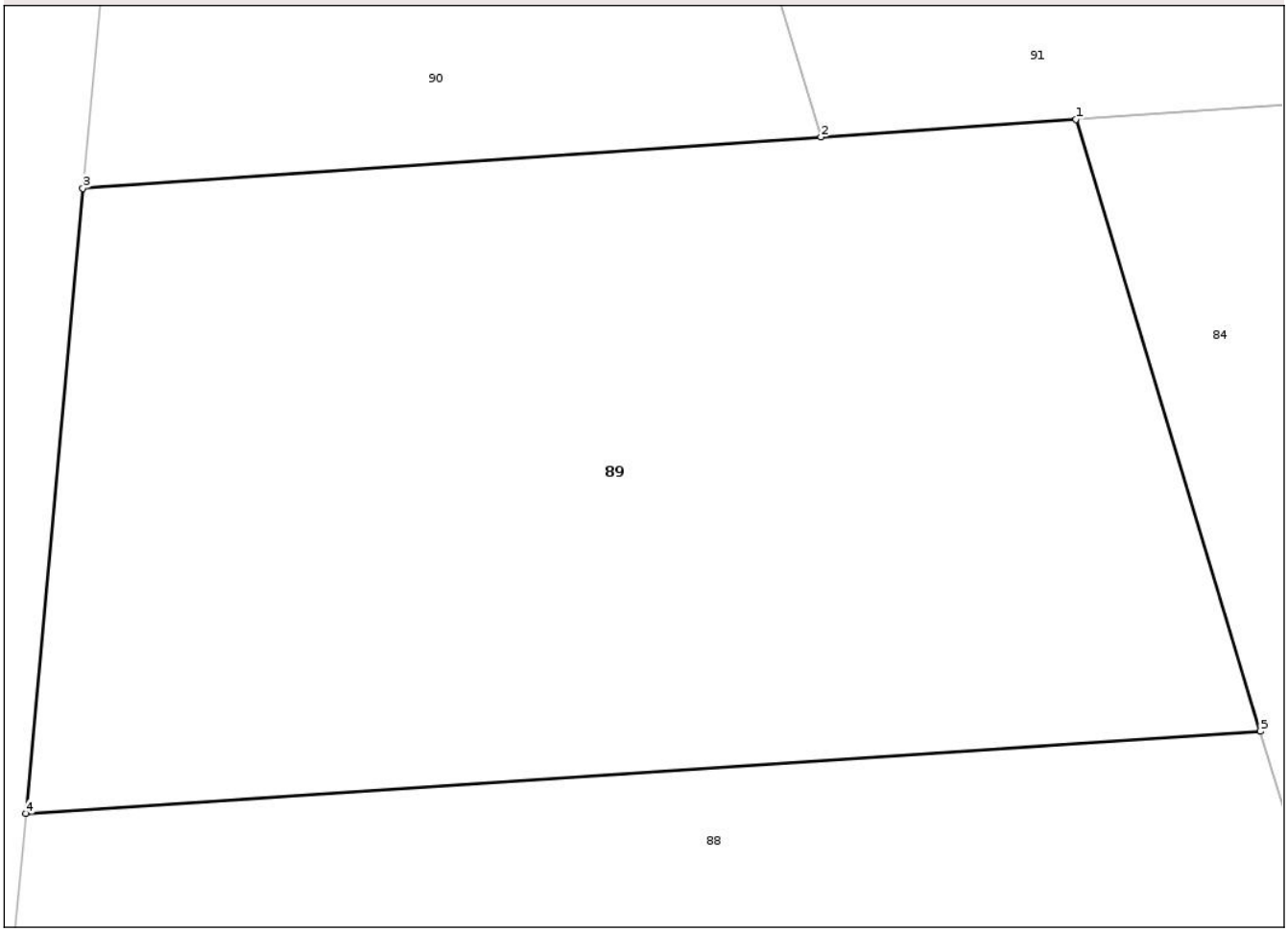
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104441	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	A55/17/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.041,39 255.604,71	2	778.003,88 255.602,1	37.601
2	778.003,88 255.602,1	3	777.895,3 255.594,55	108.842
3	777.895,3 255.594,55	4	777.886,91 255.502,65	92.282
4	777.886,91 255.502,65	5	778.068,5 255.514,78	181.995
5	778.068,5 255.514,78	1	778.041,39 255.604,71	93.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14175
Nr. cadastral vechi:12497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103733	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27075 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 7188, din 12/12/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA LILETA**, ,necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103733	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	A55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.930,96 255.844,04	2	777.917,69 255.840,87	13.643
2	777.917,69 255.840,87	3	777.914,61 255.806,19	34.817
3	777.914,61 255.806,19	4	777.895,3 255.594,55	212.519
4	777.895,3 255.594,55	5	778.003,88 255.602,1	108.842
5	778.003,88 255.602,1	1	777.930,96 255.844,04	252.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15190
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13485

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104778	47.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2134 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

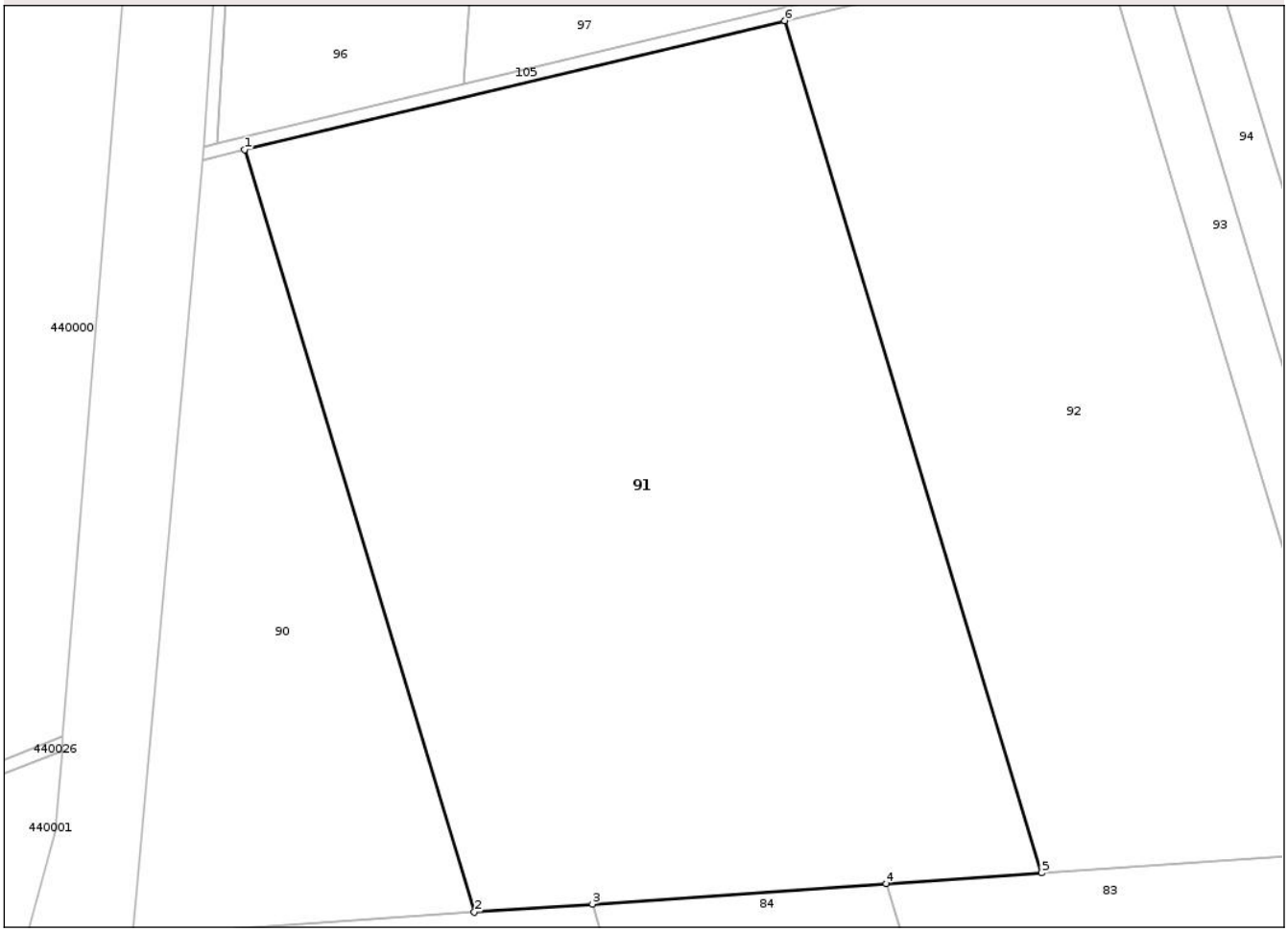
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104778	47.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.100	17	A55/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.930,96 255.844,04	2	778.003,88 255.602,1	252.69
2	778.003,88 255.602,1	3	778.041,39 255.604,71	37.601
3	778.041,39 255.604,71	4	778.134,7 255.611,19	93.535
4	778.134,7 255.611,19	5	778.183,98 255.614,62	49.399
5	778.183,98 255.614,62	6	778.102,49 255.884,99	282.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.102,49 255.884,99	1	777.930,96 255.844,04	176.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279(e:279)
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 55/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102353	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25710 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3073, din 22/11/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	
56206 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 56086, din 29/11/2024 emis de BCPI MANGALIA;		
B8	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '295' în identificator electronic '102353' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B9	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2480 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 107, din 23/01/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B11	cota indiviză de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilulului face parte din patrimoniul de afectațiune al AEDIN VILDAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

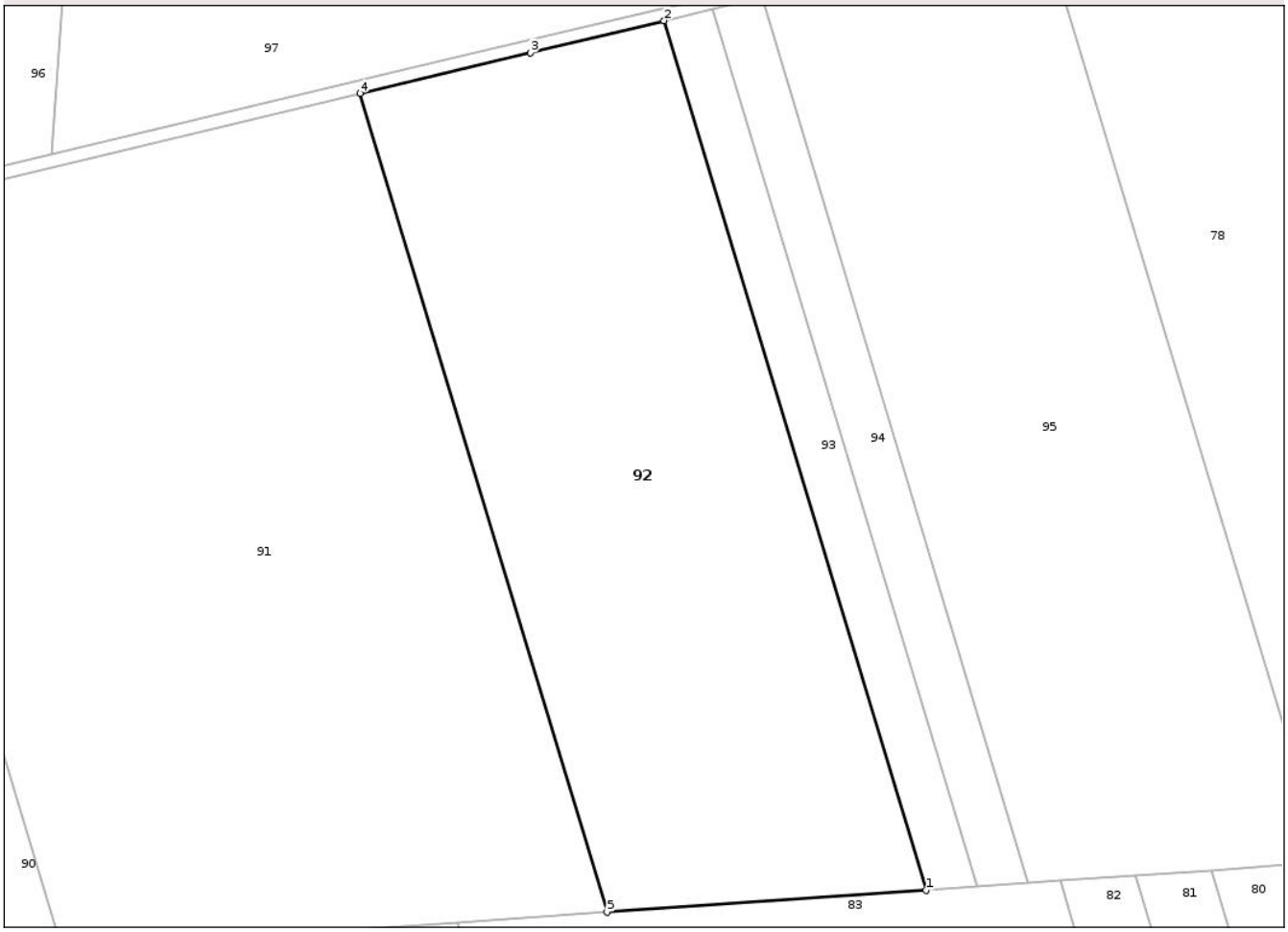
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102353	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	17	A55/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.289,414 255.621,949	2	778.202,909 255.908,959	299.763
2	778.202,909 255.908,959	3	778.158,712 255.898,427	45.435
3	778.158,712 255.898,427	4	778.102,49 255.884,99	57.805
4	778.102,49 255.884,99	5	778.183,98 255.614,62	282.384
5	778.183,98 255.614,62	1	778.289,414 255.621,949	105.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/869, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANEL I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

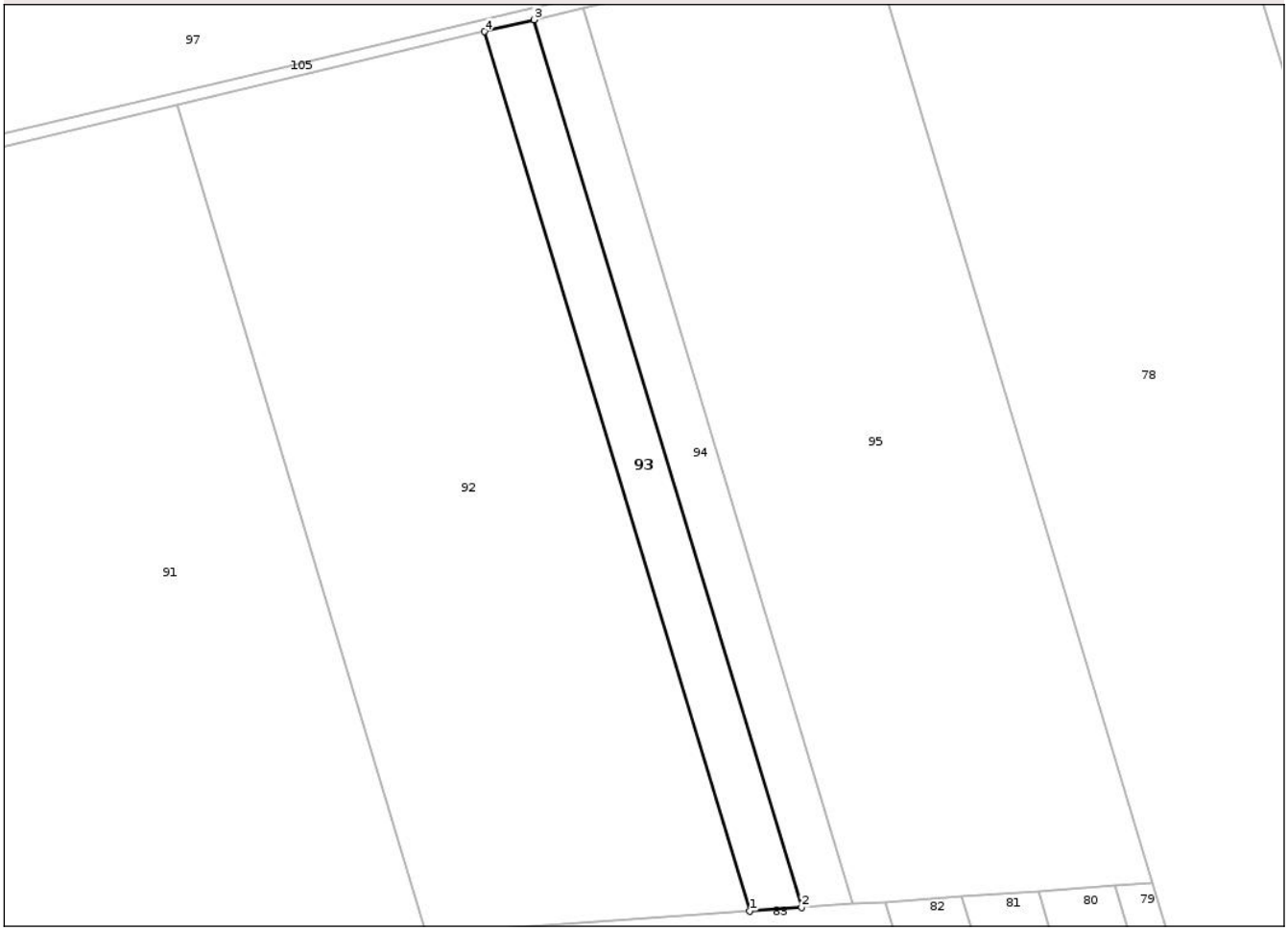
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	A55/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.289,414 255.621,949	2	778.306,4 255.623,129	17.027
2	778.306,4 255.623,129	3	778.219,086 255.912,82	302.563
3	778.219,086 255.912,82	4	778.202,909 255.908,959	16.631
4	778.202,909 255.908,959	1	778.289,414 255.621,949	299.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, Parcela A 55/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112991	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47936 / 15/09/2023		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
22400 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 784, din 23/05/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

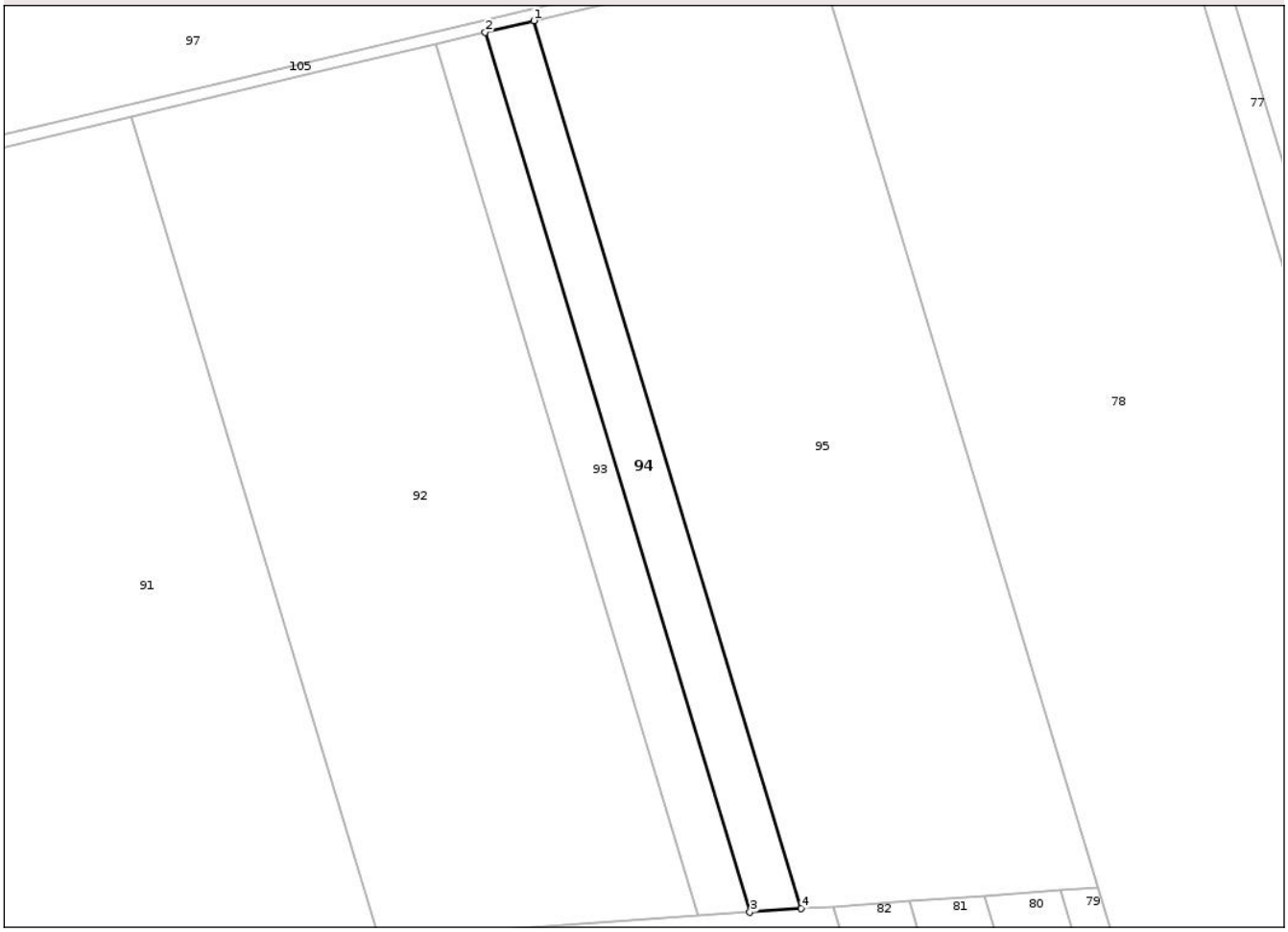
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112991	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	17	A55/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.235,116 255.916,647	2	778.219,086 255.912,82	16.48
2	778.219,086 255.912,82	3	778.306,4 255.623,129	302.563
3	778.306,4 255.623,129	4	778.323,223 255.624,319	16.865
4	778.323,223 255.624,319	1	778.235,116 255.916,647	305.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1016, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANEL MARIA** 2) **CIOBANEL ION** 3) **CIOBANEL NICOLAE** 4) **DOBRE TUDORA** 5) **CIOBANEL D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

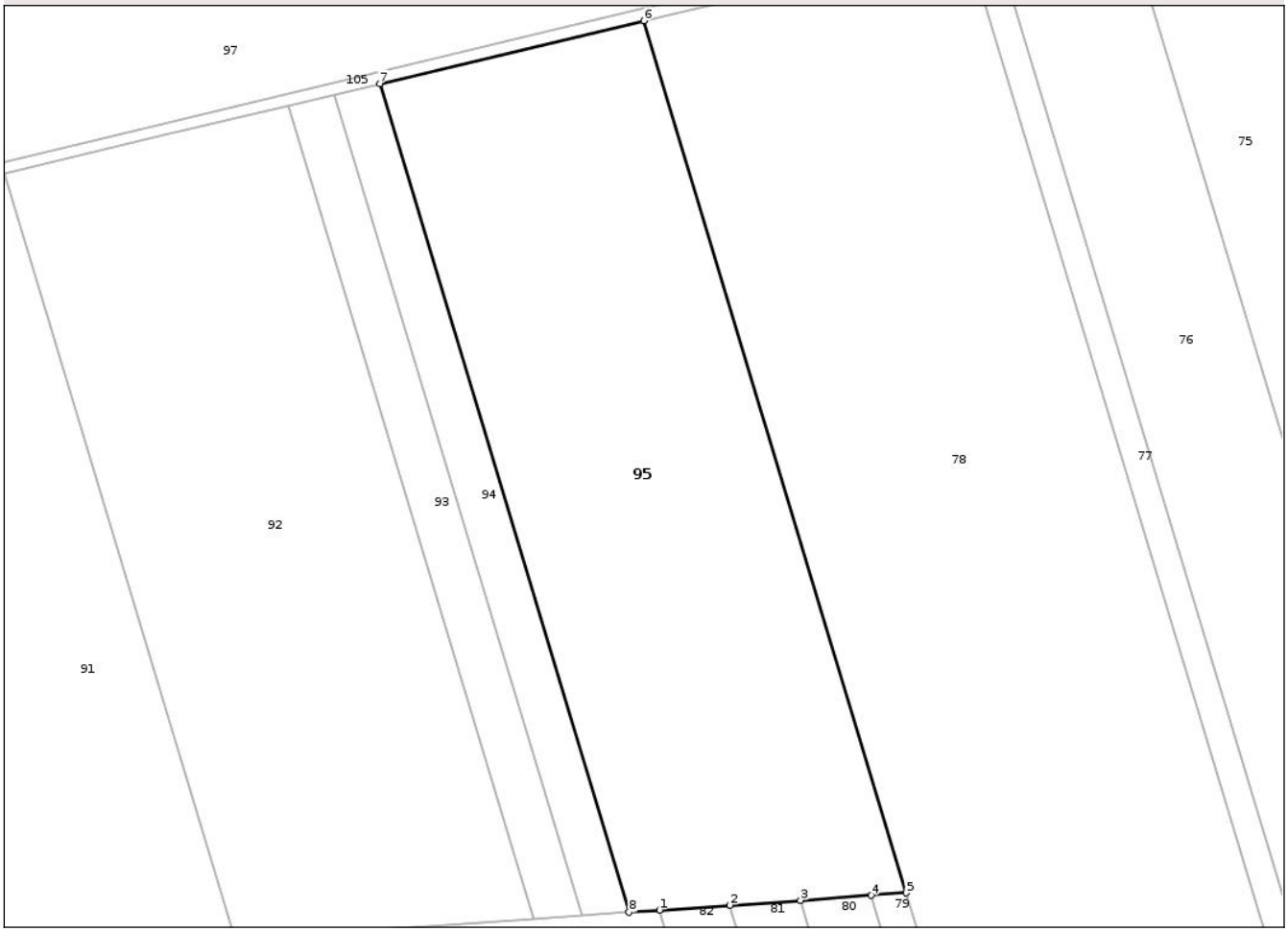
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	17	A55/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.333,897 255.625,042	2	778.358,82 255.626,774	24.983
2	778.358,82 255.626,774	3	778.383,749 255.628,507	24.989
3	778.383,749 255.628,507	4	778.408,682 255.630,24	24.993
4	778.408,682 255.630,24	5	778.421,15 255.631,11	12.498
5	778.421,15 255.631,11	6	778.328,383 255.938,911	321.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.328,383 255.938,911	7	778.235,116 255.916,647	95.888
7	778.235,116 255.916,647	8	778.323,223 255.624,319	305.317
8	778.323,223 255.624,319	1	778.333,897 255.625,042	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279(e:12456)
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 55/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102352	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25711 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 3073, din 22/11/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	
617 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 389, din 10/01/2025 emis de BCPI MANGALIA;		
B7	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 296 în identificator electronic 102352 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
17356 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 623, din 11/04/2025 emis de Pufan Irina NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B10	Cota indiviză de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectaţiune al Întreprindere Individuală Aedin Vildan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

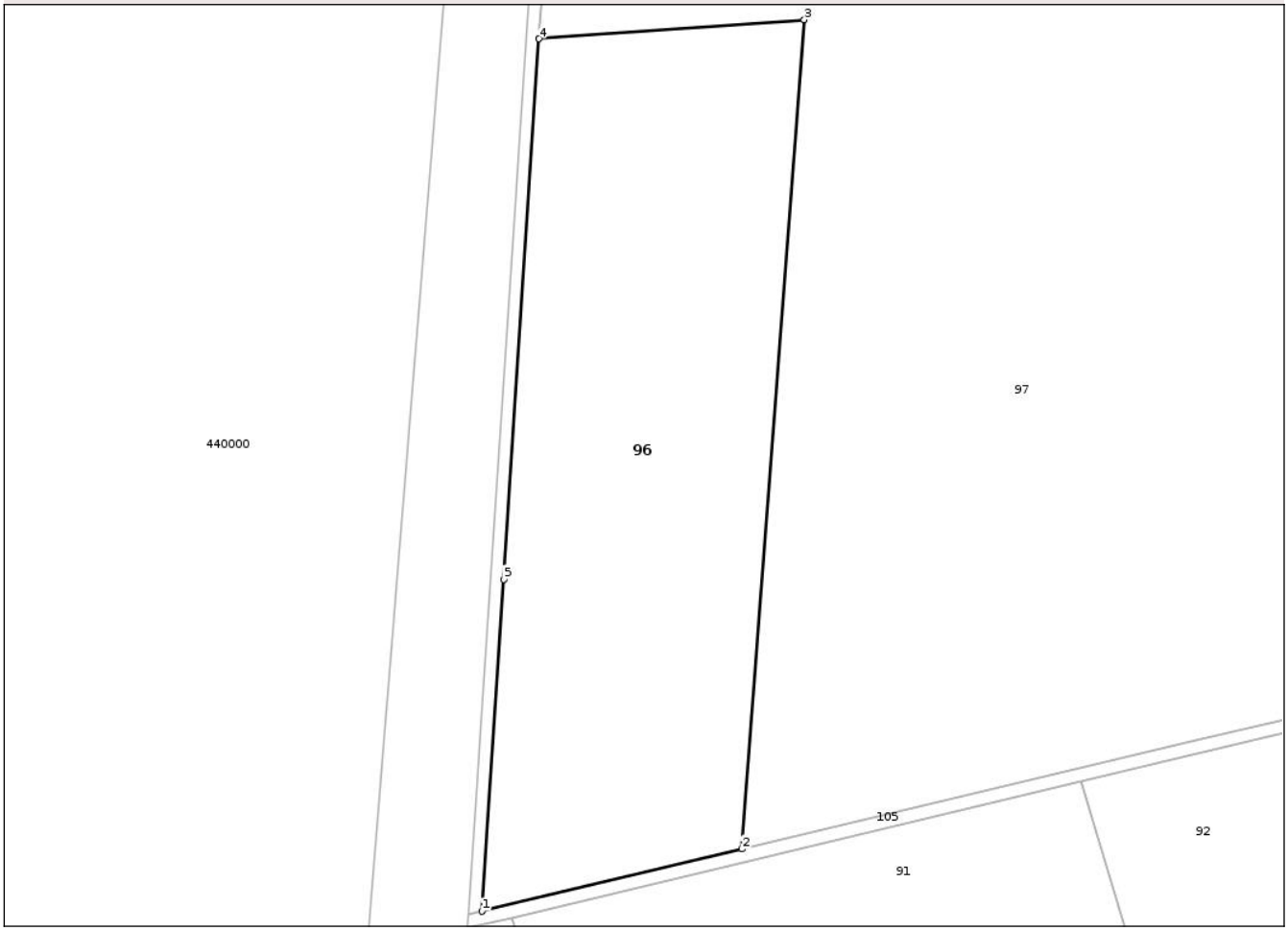
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102352	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	17	A55/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.922,037 255.846,018	2	778.000,342 255.864,732	80.51
2	778.000,342 255.864,732	3	778.019,074 256.114,026	249.997
3	778.019,074 256.114,026	4	777.939,279 256.108,29	80.001
4	777.939,279 256.108,29	5	777.928,597 255.945,803	162.838
5	777.928,597 255.945,803	1	777.922,037 255.846,018	100.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188.452	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

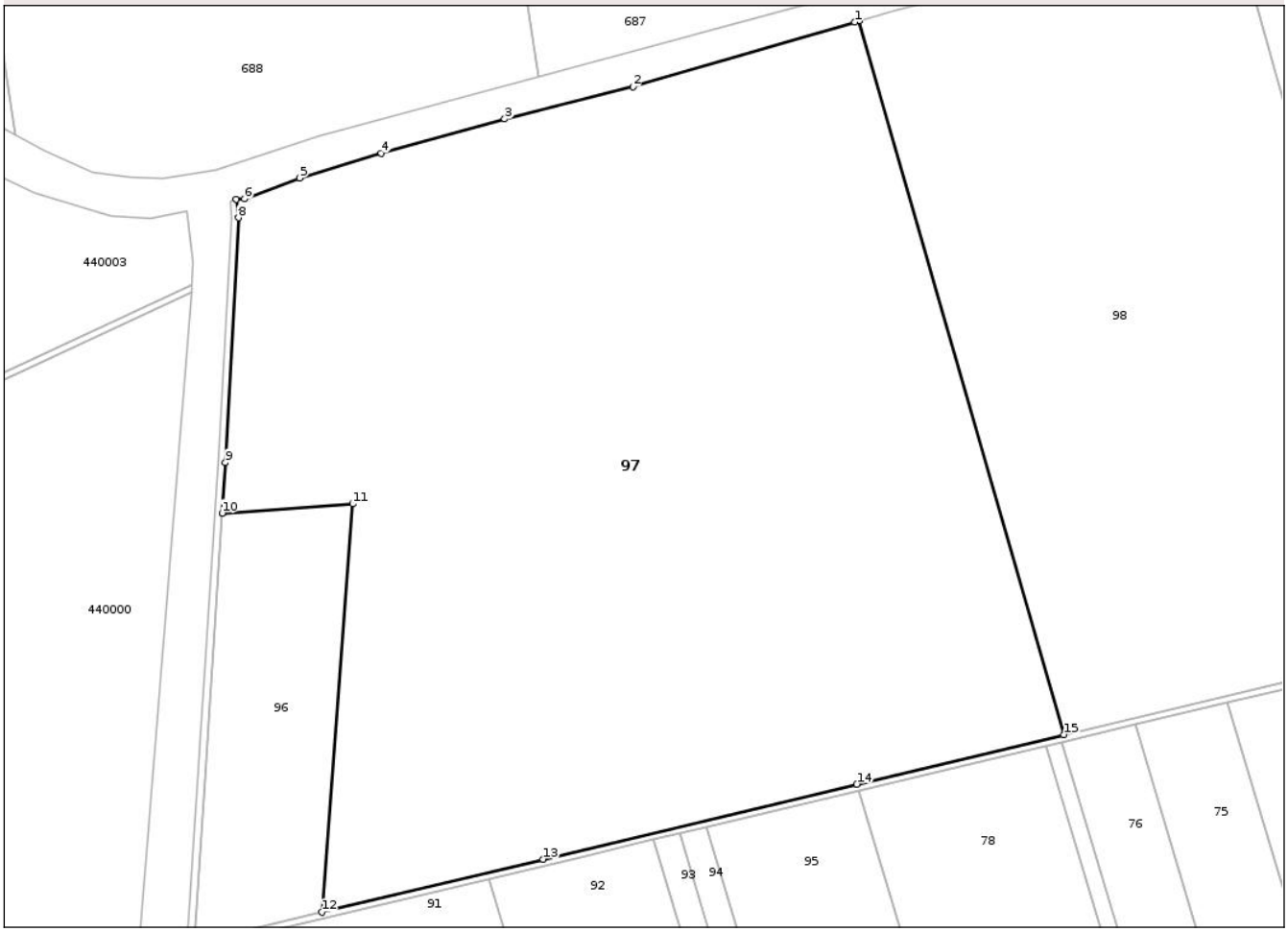
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	188.452	17	A55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.325,977 256.408,209	2	778.190,36 256.368,72	141.249
2	778.190,36 256.368,72	3	778.111,978 256.348,931	80.841
3	778.111,978 256.348,931	4	778.036,449 256.328,172	78.33
4	778.036,449 256.328,172	5	777.986,497 256.312,909	52.232
5	777.986,497 256.312,909	6	777.952,994 256.300,275	35.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.952,994 256.300,275	7	777.948,031 256.300,125	4.965
7	777.948,031 256.300,125	8	777.949,262 256.288,704	11.487
8	777.949,262 256.288,704	9	777.941,313 256.139,223	149.692
9	777.941,313 256.139,223	10	777.939,279 256.108,29	31.0
10	777.939,279 256.108,29	11	778.019,074 256.114,026	80.001
11	778.019,074 256.114,026	12	778.000,342 255.864,732	249.997
12	778.000,342 255.864,732	13	778.135,525 255.897,04	138.99
13	778.135,525 255.897,04	14	778.327,2 255.942,852	197.074
14	778.327,2 255.942,852	15	778.453,823 255.973,109	130.188
15	778.453,823 255.973,109	16	778.328,678 256.408,981	453.482
16	778.328,678 256.408,981	1	778.325,977 256.408,209	2.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109832	107.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52045 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 2830, din 08/12/2004 emis de NP CHIVU LENUTA (act administrativ nr. 21482/2483/09-12-2002 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 190/30-06-2004 emis de NP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 6859/22.12.2015 emis de OCPI Constanta - serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

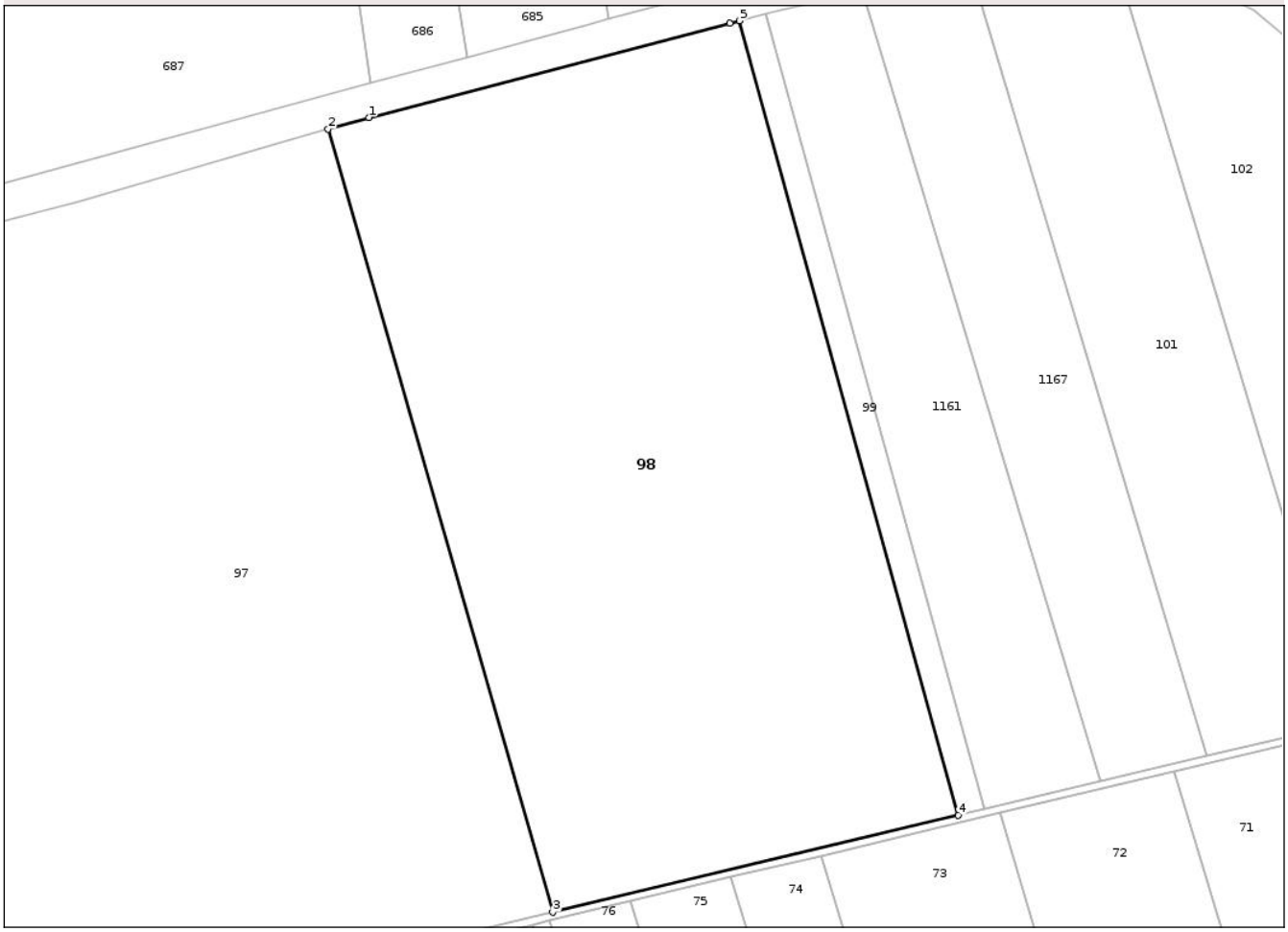
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109832	107.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	107.000	17	A55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.351,444 256.415,492	2	778.328,678 256.408,981	23.679
2	778.328,678 256.408,981	3	778.453,823 255.973,109	453.482
3	778.453,823 255.973,109	4	778.679,713 256.026,99	232.227
4	778.679,713 256.026,99	5	778.557,761 256.469,296	458.81
5	778.557,761 256.469,296	6	778.552,659 256.467,966	5.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.552,659 256.467,966	1	778.351,444 256.415,492	207.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110631	7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27965 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 03/05/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110631	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	17	A55/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.567,415 256.471,814	2	778.557,761 256.469,296	9.977
2	778.557,761 256.469,296	3	778.679,713 256.026,99	458.81
3	778.679,713 256.026,99	4	778.694,557 256.030,531	15.261
4	778.694,557 256.030,531	5	778.572,545 256.473,057	459.038
5	778.572,545 256.473,057	1	778.567,415 256.471,814	5.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/5a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109833	36.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52014 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 21482/2482, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr.6858 din 22.12.2015 - OCPI Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPOIALA CALIOPI**	
6014 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 251, din 04/03/2016 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B3	se noteaza apartenenta cotei de 1/2 din imobil la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109833	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	17	A55/5a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.895,217 256.078,393	2	778.765,932 256.507,344	448.011
2	778.765,932 256.507,344	3	778.739,329 256.511,971	27.002
3	778.739,329 256.511,971	4	778.685,809 256.500,503	54.735
4	778.685,809 256.500,503	5	778.818,544 256.060,105	459.966
5	778.818,544 256.060,105	1	778.895,217 256.078,393	78.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/6a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109831	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 64, din 25/01/2016 emis de NP Manea Angela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	
3423 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 144, din 12/02/2016 emis de NP Manea Angela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109831	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	17	A55/6a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.844,718 256.474,826	2	778.787,845 256.503,533	63.707
2	778.787,845 256.503,533	3	778.765,932 256.507,344	22.242
3	778.765,932 256.507,344	4	778.895,217 256.078,393	448.011
4	778.895,217 256.078,393	5	779.057,058 256.116,996	166.381
5	779.057,058 256.116,996	6	778.989,861 256.339,945	232.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.989,861 256.339,945	7	778.961,175 256.367,758	39.956
7	778.961,175 256.367,758	8	778.888,114 256.438,571	101.747
8	778.888,114 256.438,571	1	778.844,718 256.474,826	56.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/7a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

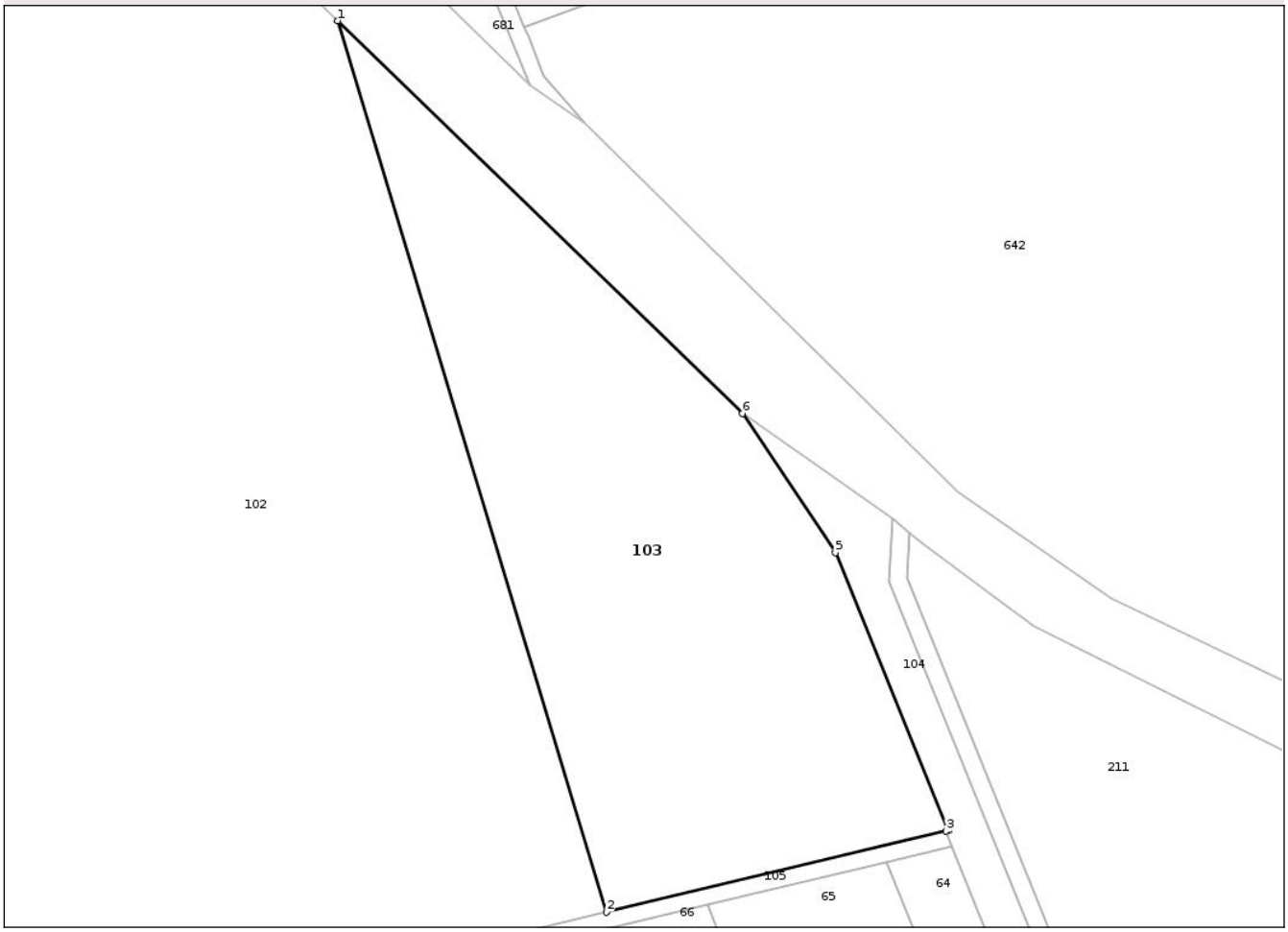
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	17	A55/7a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.989,861 256.339,945	2	779.057,058 256.116,996	232.856
2	779.057,058 256.116,996	3	779.142,095 256.137,28	87.423
3	779.142,095 256.137,28	4	779.142,688 256.137,421	0.61
4	779.142,688 256.137,421	5	779.114,433 256.206,878	74.984
5	779.114,433 256.206,878	6	779.091,159 256.241,73	41.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.091,159 256.241,73	1	778.989,861 256.339,945	141.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CCN 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.247	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10.247	17	CCN 67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.469,806 255.324,039	2	779.475,373 255.313,24	12.149
3	779.483,668 255.322,532	4	779.481,619 255.326,762	4.7
5	779.478,932 255.333,669	6	779.449,522 255.412,273	83.926
7	779.448,057 255.416,491	8	779.446,717 255.420,135	3.883
9	779.357,028 255.638,682	10	779.220,537 255.971,273	359.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.475,373 255.313,24	3	779.483,668 255.322,532	12.456
4	779.481,619 255.326,762	5	779.478,932 255.333,669	7.411
6	779.449,522 255.412,273	7	779.448,057 255.416,491	4.465
8	779.446,717 255.420,135	9	779.357,028 255.638,682	236.235
10	779.220,537 255.971,273	11	779.218,675 255.975,609	4.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.218,675 255.975,609	12	779.187,787 256.051,885	82.293
13	779.127,929 256.199,818	14	779.128,75 256.215,517	15.72
15	779.091,159 256.241,73	16	779.114,433 256.206,878	41.909
17	779.142,688 256.137,421	18	779.142,095 256.137,28	0.61
19	779.143,617 256.133,53	20	779.156,077 256.102,564	33.379
21	779.178,062 256.047,924	22	779.347,778 255.634,882	446.55
23	779.437,31 255.416,71	24	779.439,467 255.409,221	7.793
25	779.467,391 255.328,829	1	779.469,806 255.324,039	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.187,787 256.051,885	13	779.127,929 256.199,818	159.584
14	779.128,75 256.215,517	15	779.091,159 256.241,73	45.828
16	779.114,433 256.206,878	17	779.142,688 256.137,421	74.984
18	779.142,095 256.137,28	19	779.143,617 256.133,53	4.047
20	779.156,077 256.102,564	21	779.178,062 256.047,924	58.897
22	779.347,778 255.634,882	23	779.437,31 255.416,71	235.828
24	779.439,467 255.409,221	25	779.467,391 255.328,829	85.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 55/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114414	5.120	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1253 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114414	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.120	17	DE 55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.452,23 255.968,48	2	778.497,3 255.979,24	46.337
3	778.553,34 255.992,62	4	778.603,71 256.004,641	51.785
5	778.702,918 256.028,325	6	778.800,187 256.051,548	100.003
7	778.895,628 256.074,334	8	778.974,454 256.093,147	81.04
9	779.008,77 256.101,34	10	779.059,83 256.113,53	52.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.497,3 255.979,24	3	778.553,34 255.992,62	57.615
4	778.603,71 256.004,641	5	778.702,918 256.028,325	101.996
6	778.800,187 256.051,548	7	778.895,628 256.074,334	98.123
8	778.974,454 256.093,147	9	779.008,77 256.101,34	35.28
10	779.059,83 256.113,53	11	779.082,364 256.118,907	23.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.082,364 256.118,907	12	779.127,155 256.129,6	46.05
13	779.143,617 256.133,53	14	779.142,095 256.137,28	4.047
15	779.057,058 256.116,996	16	778.895,217 256.078,393	166.381
17	778.818,544 256.060,105	18	778.759,215 256.045,954	60.993
19	778.694,557 256.030,531	20	778.679,713 256.026,99	15.261
21	778.453,823 255.973,109	22	778.327,2 255.942,852	130.188
23	778.135,525 255.897,04	24	778.000,342 255.864,732	138.99
25	777.922,037 255.846,018	26	777.917,964 255.845,044	4.188
27	777.917,69 255.840,87	28	777.930,96 255.844,04	13.643
29	778.102,49 255.884,99	30	778.158,712 255.898,427	57.805
31	778.202,909 255.908,959	32	778.219,086 255.912,82	16.631
33	778.235,116 255.916,647	34	778.328,383 255.938,911	95.888
35	778.442,66 255.966,19	1	778.452,23 255.968,48	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.127,155 256.129,6	13	779.143,617 256.133,53	16.925
14	779.142,095 256.137,28	15	779.057,058 256.116,996	87.423
16	778.895,217 256.078,393	17	778.818,544 256.060,105	78.824
18	778.759,215 256.045,954	19	778.694,557 256.030,531	66.472
20	778.679,713 256.026,99	21	778.453,823 255.973,109	232.227
22	778.327,2 255.942,852	23	778.135,525 255.897,04	197.074
24	778.000,342 255.864,732	25	777.922,037 255.846,018	80.51
26	777.917,964 255.845,044	27	777.917,69 255.840,87	4.183
28	777.930,96 255.844,04	29	778.102,49 255.884,99	176.35
30	778.158,712 255.898,427	31	778.202,909 255.908,959	45.435
32	778.219,086 255.912,82	33	778.235,116 255.916,647	16.48
34	778.328,383 255.938,911	35	778.442,66 255.966,19	117.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

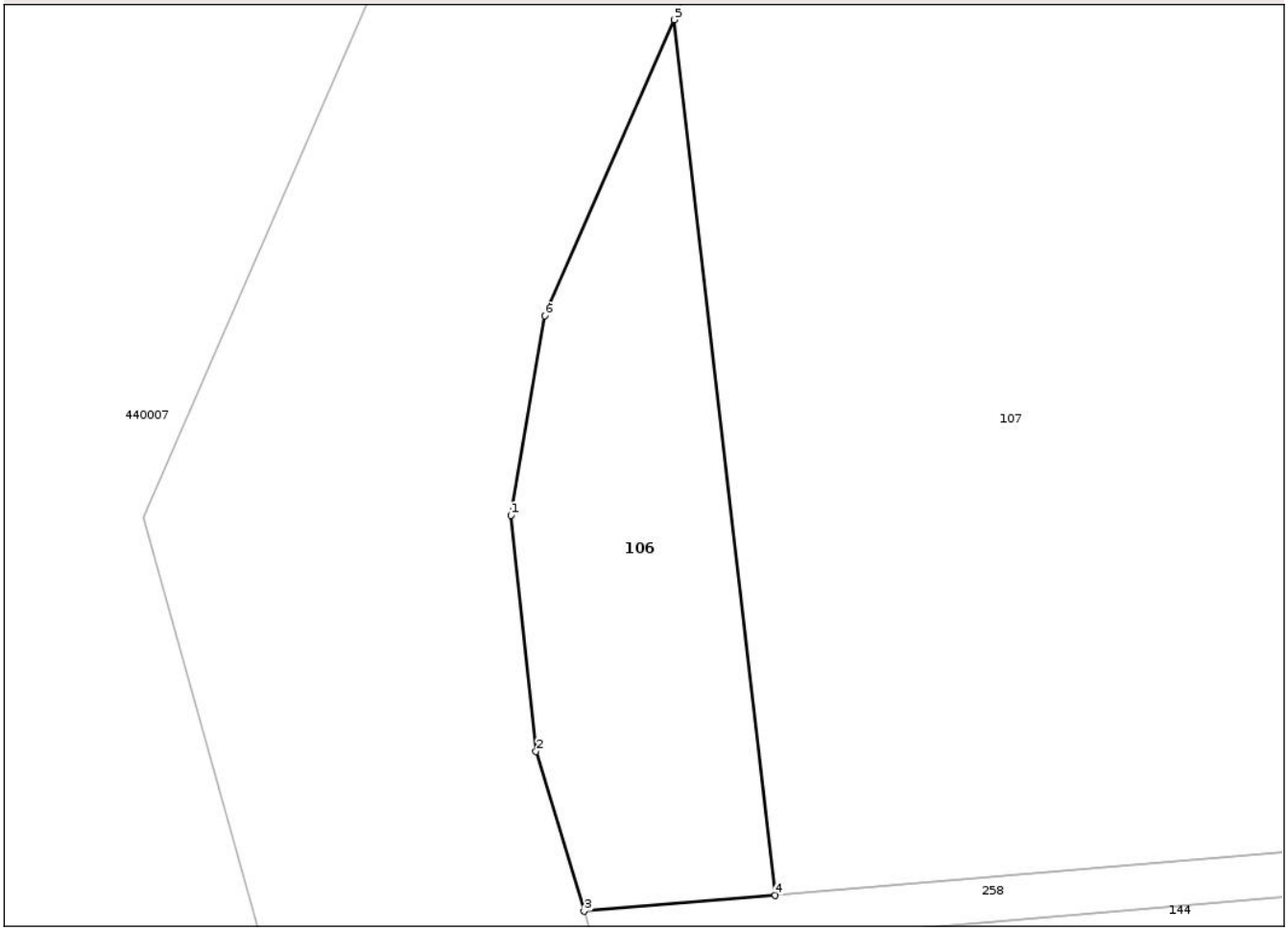
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.171	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.626,377 254.661,198	2	777.628,63 254.640,097	21.221
2	777.628,63 254.640,097	3	777.632,936 254.625,821	14.911
3	777.632,936 254.625,821	4	777.650,045 254.627,258	17.169
4	777.650,045 254.627,258	5	777.640,972 254.705,488	78.754
5	777.640,972 254.705,488	6	777.629,416 254.679,032	28.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.629,416 254.679,032	1	777.626,377 254.661,198	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111338	7.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111338 a imobilului cu numarul cadastral 111338/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110991 inscris in cartea funciara 110991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDISA ABDISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111338	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	16	A53/57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.684,828 254.805,886	2	777.640,972 254.705,488	109.559
2	777.640,972 254.705,488	3	777.650,045 254.627,258	78.754
3	777.650,045 254.627,258	4	777.705,01 254.631,876	55.159
4	777.705,01 254.631,876	1	777.684,828 254.805,886	175.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/57/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111339	7.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111339 a imobilului cu numarul cadastral 111339/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110991 inscris in cartea funciara 110991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA CAMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

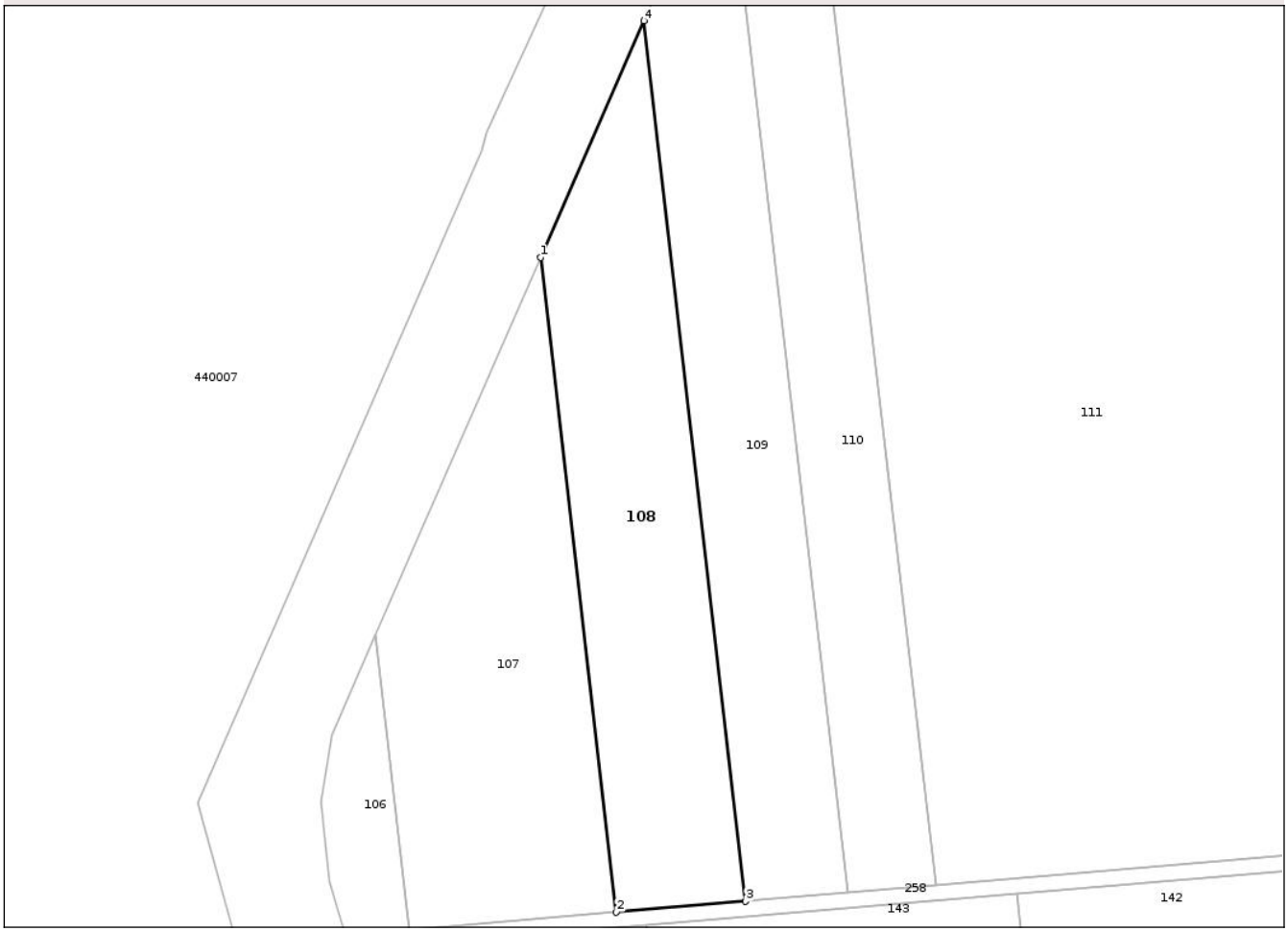
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111339	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	16	A53/57/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.684,828 254.805,886	2	777.705,01 254.631,876	175.176
2	777.705,01 254.631,876	3	777.739,471 254.634,772	34.582
3	777.739,471 254.634,772	4	777.712,325 254.868,833	235.63
4	777.712,325 254.868,833	1	777.684,828 254.805,886	68.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/57/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111341	7.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111341 a imobilului cu numarul cadastral 111341/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110991 inscris in cartea funciara 110991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA ORHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

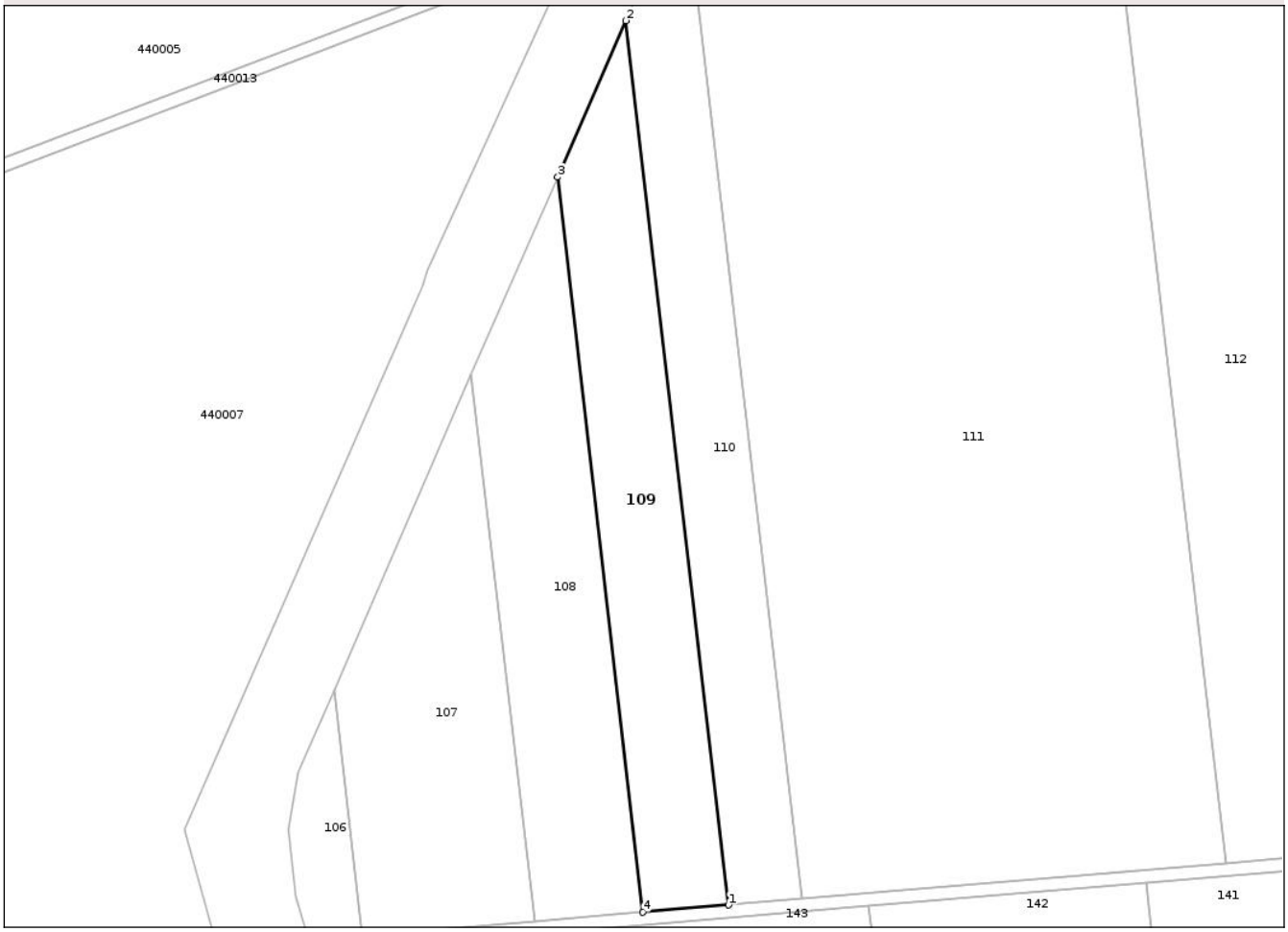
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111341	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	16	A53/57/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.766,745 254.637,064	2	777.734,087 254.918,652	283.475
2	777.734,087 254.918,652	3	777.712,325 254.868,833	54.365
3	777.712,325 254.868,833	4	777.739,471 254.634,772	235.63
4	777.739,471 254.634,772	1	777.766,745 254.637,064	27.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/57/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111340	7.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8691 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111340 a imobilului cu numarul cadastral 111340/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110991 inscris in cartea funciara 110991;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA KIJAMURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

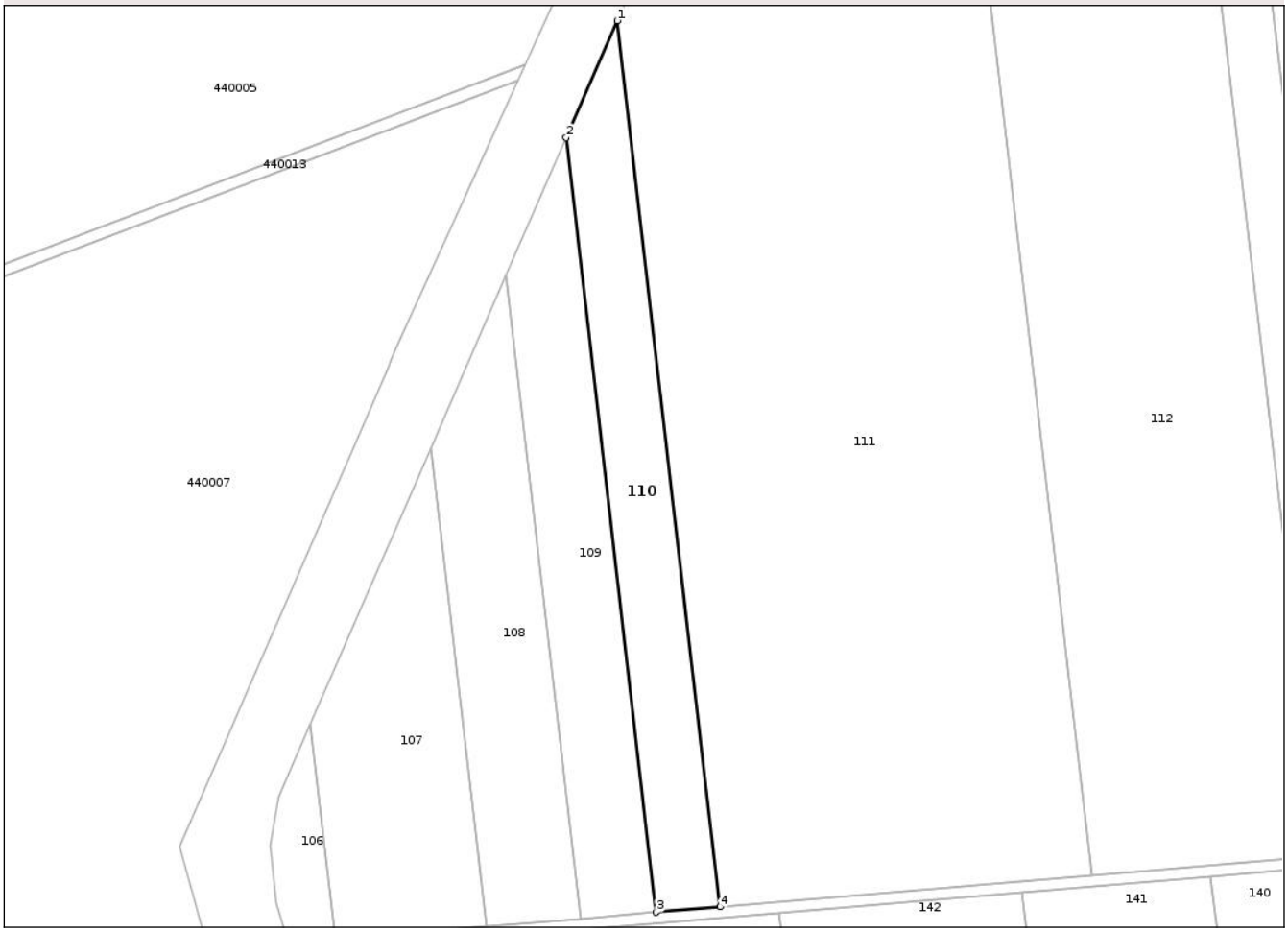
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111340	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	16	A53/57/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.752,673 254.961,2	2	777.734,087 254.918,652	46.43
2	777.734,087 254.918,652	3	777.766,745 254.637,064	283.475
3	777.766,745 254.637,064	4	777.790,037 254.639,021	23.374
4	777.790,037 254.639,021	1	777.752,673 254.961,2	324.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1797(e:1797)
Nr. cadastral vechi:2132

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102829	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2138 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
16541 / 07/09/2012		
Act Administrativ nr. 14420, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr.3277/14.08.2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2132' in identificator electronic '102829' si actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12560 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55660 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

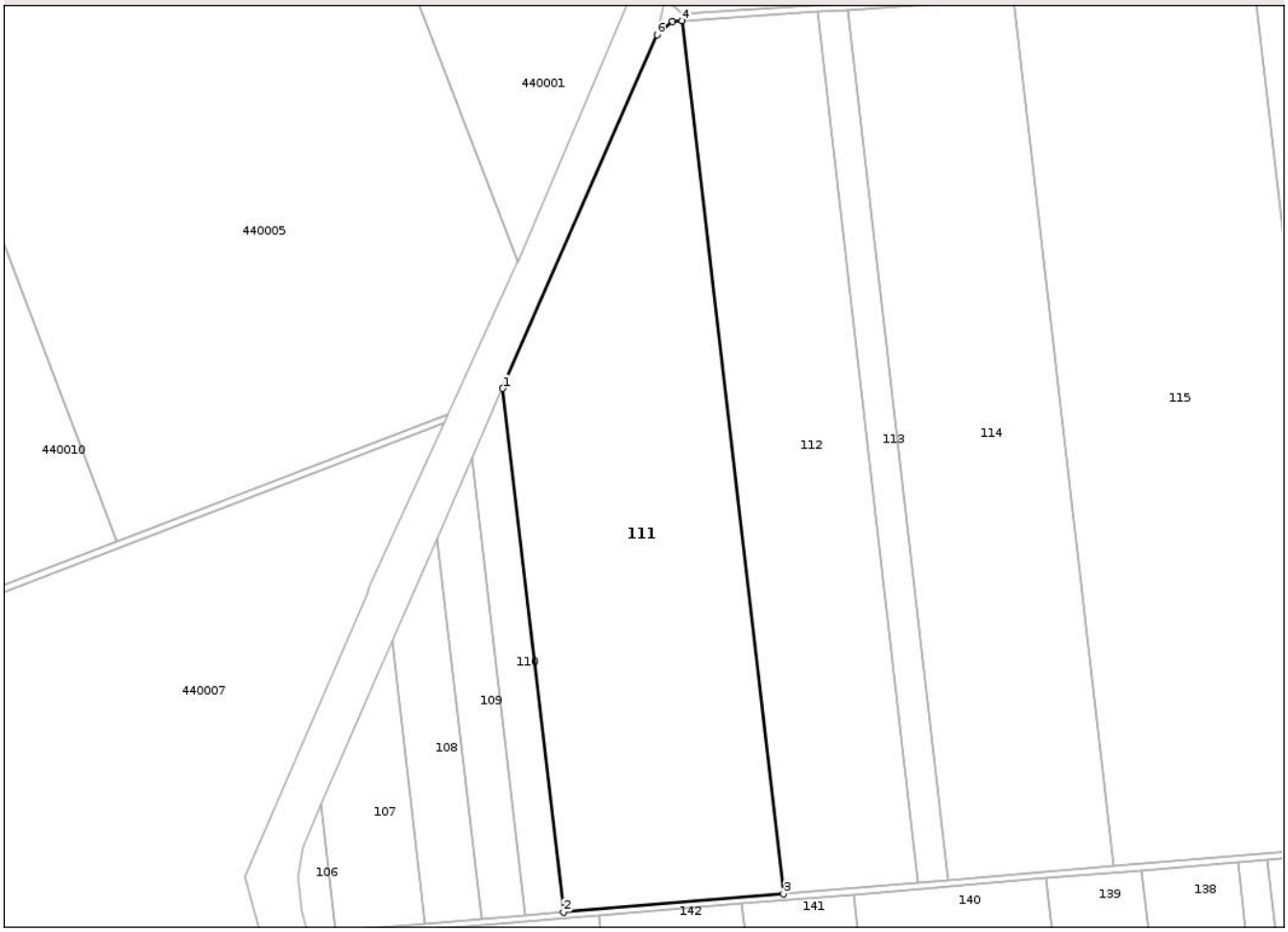
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102829	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	16	A53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.752,673 254.961,2	2	777.790,037 254.639,021	324.338
2	777.790,037 254.639,021	3	777.925,389 254.650,394	135.829
3	777.925,389 254.650,394	4	777.863,118 255.187,329	540.534
4	777.863,118 255.187,329	5	777.856,975 255.186,919	6.157
5	777.856,975 255.186,919	6	777.847,65 255.178,629	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.847,65 255.178,629	1	777.752,673 254.961,2	237.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13055)
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102863	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2137 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
16489 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. 14480, din 13/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr.3277/14.08.2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B7	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '23' in identificator electronic '102863' si actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12559 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55659 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

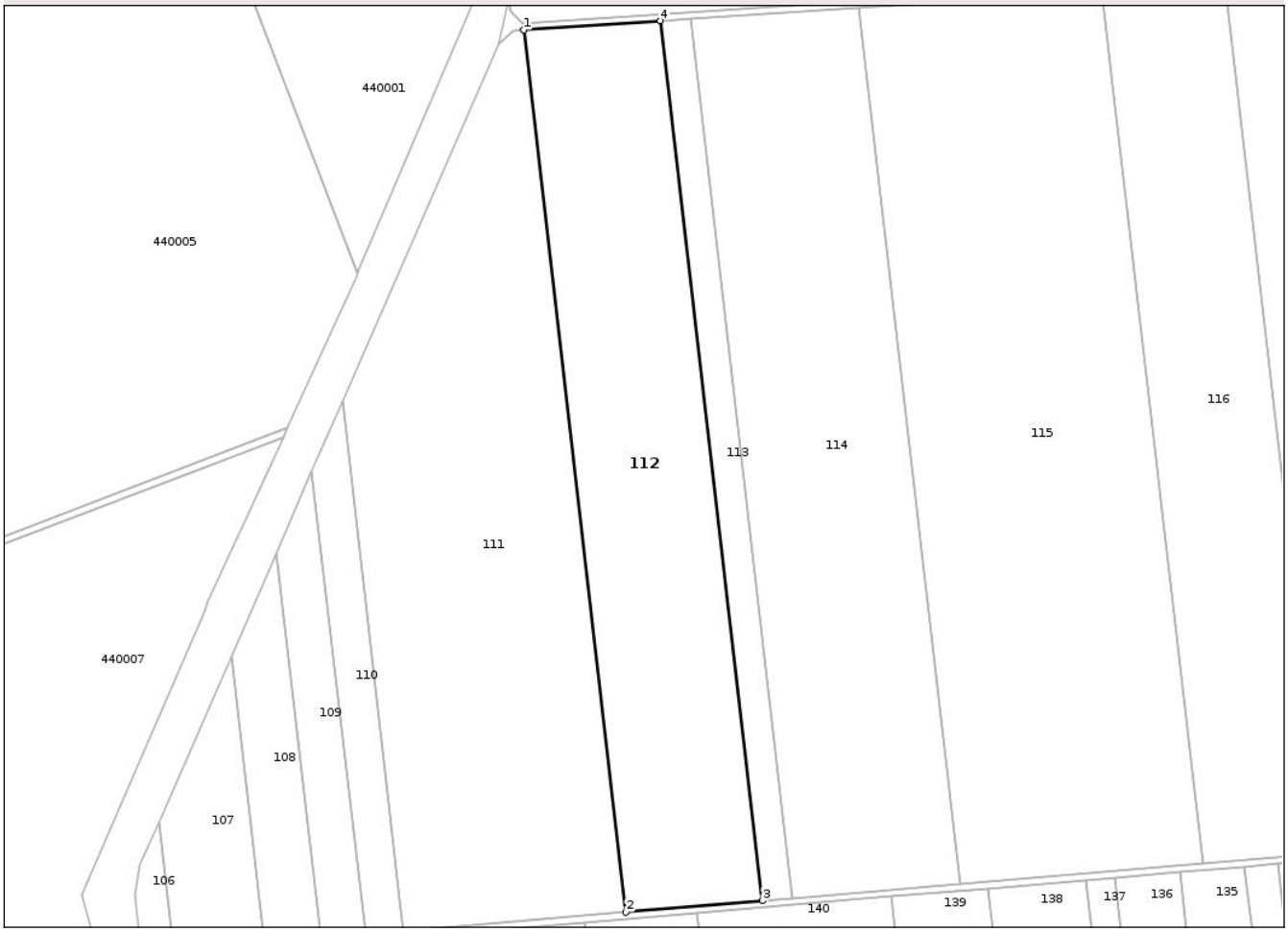
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102863	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	16	A53/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.863,118 255.187,329	2	777.925,389 254.650,394	540.534
2	777.925,389 254.650,394	3	778.008,499 254.657,377	83.403
3	778.008,499 254.657,377	4	777.946,393 255.192,89	539.102
4	777.946,393 255.192,89	1	777.863,118 255.187,329	83.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1035, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGIAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

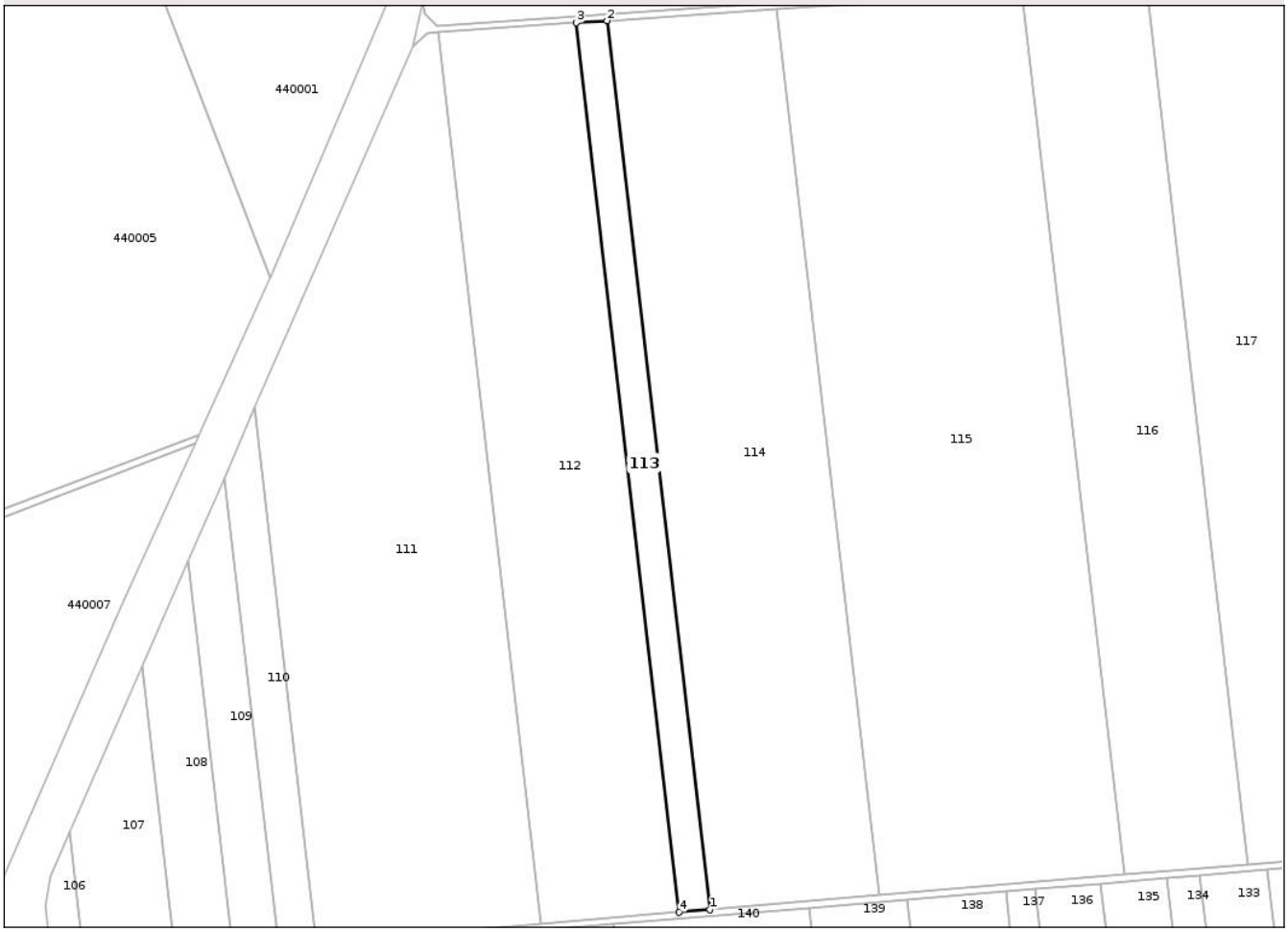
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.026,998 254.658,932	2	777.964,929 255.194,128	538.783
2	777.964,929 255.194,128	3	777.946,393 255.192,89	18.577
3	777.946,393 255.192,89	4	778.008,499 254.657,377	539.102
4	778.008,499 254.657,377	1	778.026,998 254.658,932	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109605	55.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7219 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 228, din 17/03/2016 emis de NP Baltariu Marinela Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109605	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	16	A53/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.067,072 255.200,949	2	777.964,929 255.194,128	102.37
2	777.964,929 255.194,128	3	778.026,998 254.658,932	538.783
3	778.026,998 254.658,932	4	778.128,938 254.667,497	102.299
4	778.128,938 254.667,497	1	778.067,072 255.200,949	537.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1003, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.400	16	A53/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.215,12 255.210,836	2	778.067,072 255.200,949	148.378
2	778.067,072 255.200,949	3	778.128,938 254.667,497	537.027
3	778.128,938 254.667,497	4	778.276,694 254.679,912	148.277
4	778.276,694 254.679,912	1	778.215,12 255.210,836	534.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1195, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAU Z AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

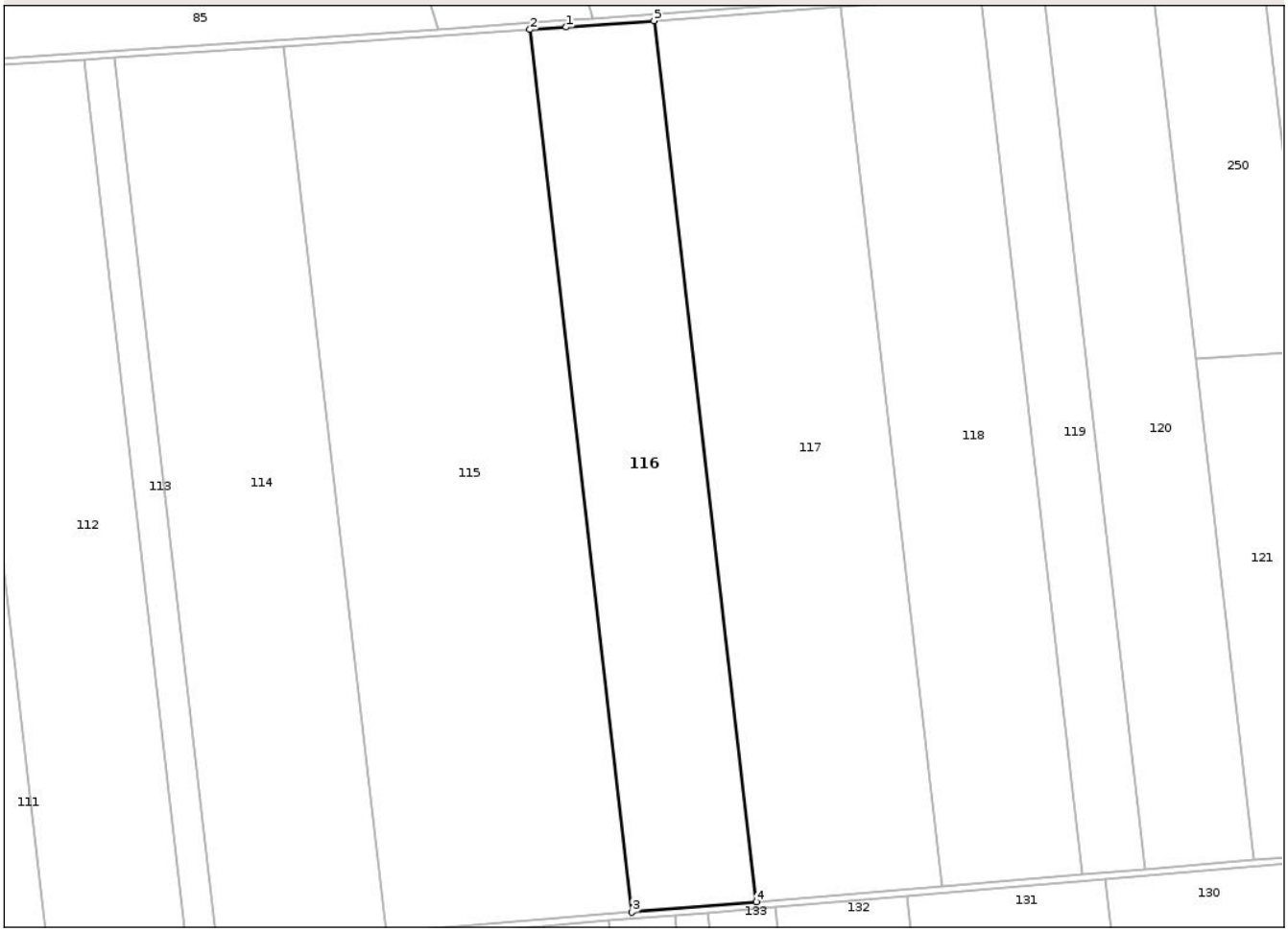
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	16	A53/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.237,019 255.212,298	2	778.215,12 255.210,836	21.948
2	778.215,12 255.210,836	3	778.276,694 254.679,912	534.483
3	778.276,694 254.679,912	4	778.351,381 254.686,187	74.95
4	778.351,381 254.686,187	5	778.289,918 255.216,155	533.52
5	778.289,918 255.216,155	1	778.237,019 255.212,298	53.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A 53/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111512	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17518 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 112, din 18/05/2021 emis de Jerca Valentin NP (act notarial nr 18 din 24.05.2021, emis de Jerca Valentin np);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	
24999 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 2701, din 15/07/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111512	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	16	A53/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.463,634 254.695,619	2	778.402,315 255.224,348	532.273
2	778.402,315 255.224,348	3	778.289,918 255.216,155	112.695
3	778.289,918 255.216,155	4	778.351,381 254.686,187	533.52
4	778.351,381 254.686,187	1	778.463,634 254.695,619	112.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109693	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23580 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 741, din 01/09/2016 emis de NP Baltariu Marinela Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

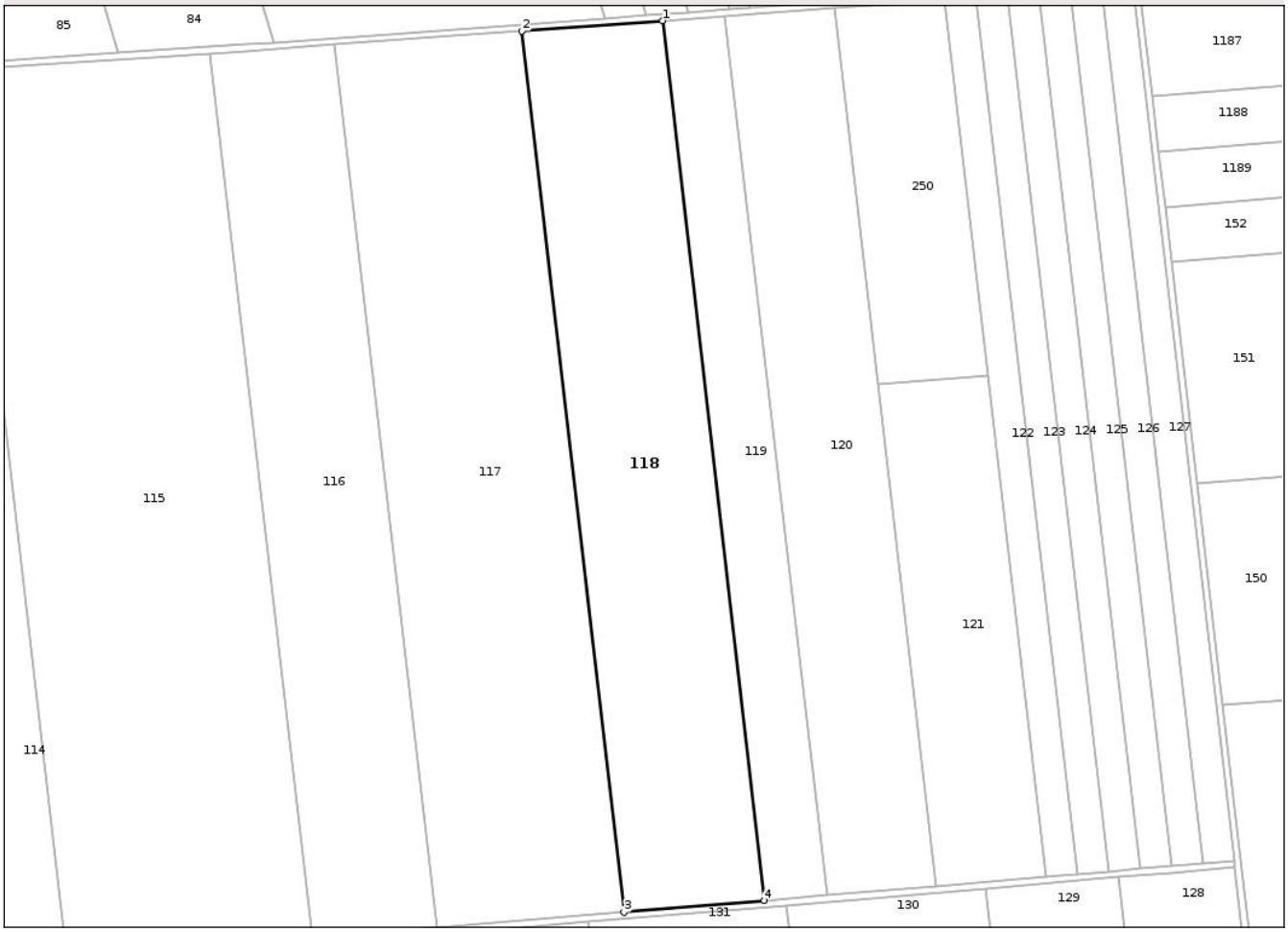
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109693	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	16	A53/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.486,786 255.230,506	2	778.402,315 255.224,348	84.695
2	778.402,315 255.224,348	3	778.463,634 254.695,619	532.273
3	778.463,634 254.695,619	4	778.547,996 254.702,707	84.659
4	778.547,996 254.702,707	1	778.486,786 255.230,506	531.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A53/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.486,786 255.230,506	2	778.547,996 254.702,707	531.336
2	778.547,996 254.702,707	3	778.585,534 254.705,859	37.67
3	778.585,534 254.705,859	4	778.524,38 255.233,25	530.925
4	778.524,38 255.233,25	1	778.486,786 255.230,506	37.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12592
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11389
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102424	35.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31904 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3088 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 134, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21529 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10584/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
31904 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3088/01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

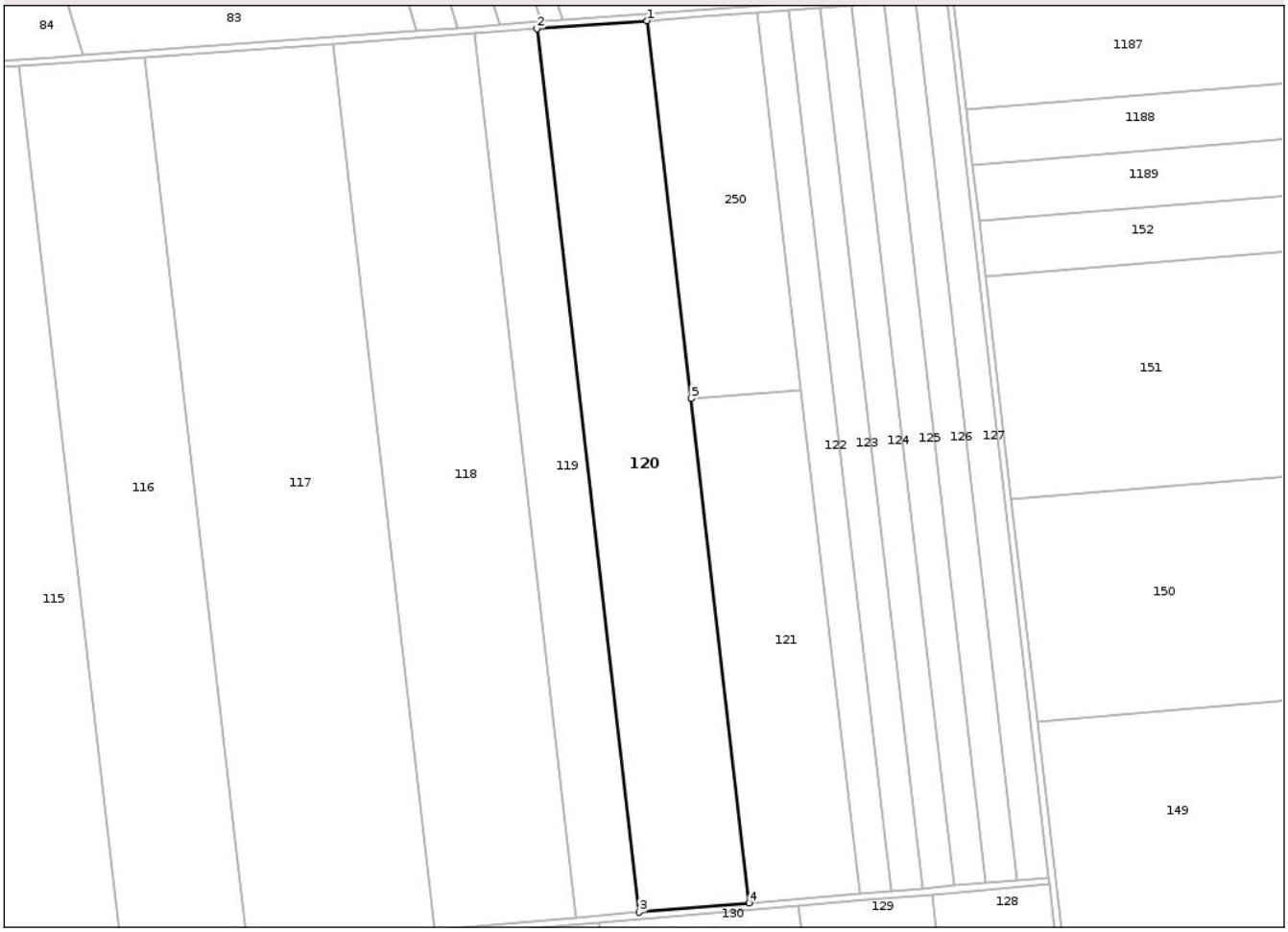
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102424	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	16	A53/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.590,23 255.238,05	2	778.524,38 255.233,25	66.025
2	778.524,38 255.233,25	3	778.585,534 254.705,859	530.925
3	778.585,534 254.705,859	4	778.651,309 254.711,388	66.007
4	778.651,309 254.711,388	5	778.616,388 255.012,491	303.121
5	778.616,388 255.012,491	1	778.590,23 255.238,05	227.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10101
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2115/2

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100207	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21326 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2408, din 01/09/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100207	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A53/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.682,333 255.017,298	2	778.616,388 255.012,491	66.12
2	778.616,388 255.012,491	3	778.651,309 254.711,388	303.121
3	778.651,309 254.711,388	4	778.717,169 254.716,92	66.092
4	778.717,169 254.716,92	1	778.682,333 255.017,298	302.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2116
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107377	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17115 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 8077, din 21/12/2005 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.8077/2005 cu privire la numarul cadastral al imobilului, corect fiind '2116'	A1
18877 / 03/09/2013		
Act Administrativ nr. 1235, din 28/07/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din 'HAPIUC' in 'GRIGORAS'	A1
Act Notarial nr. 885, din 14/08/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU MARIAN** 2) **BUDU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

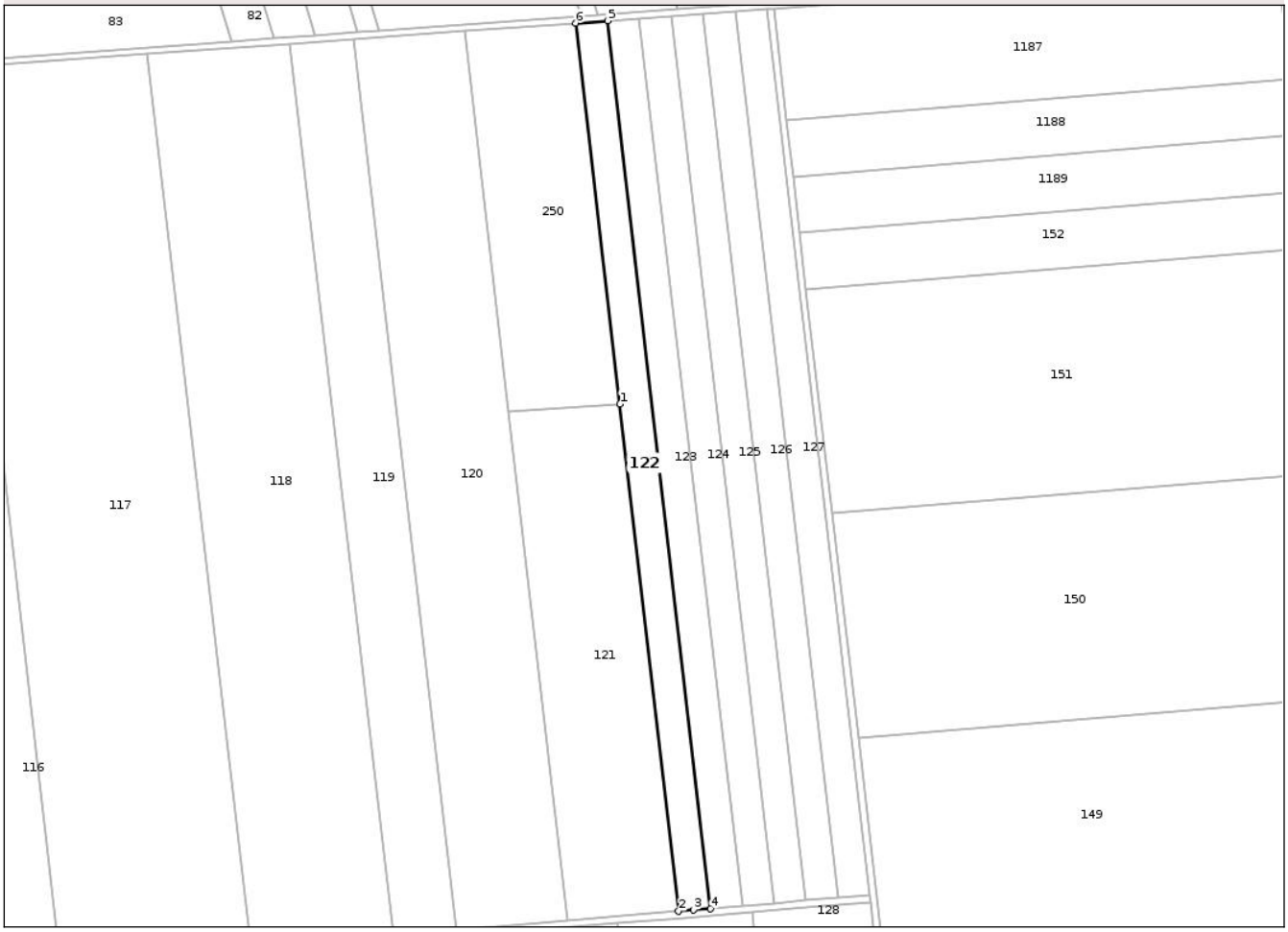
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107377	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	16	A53/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.682,333 255.017,298	2	778.717,169 254.716,92	302.391
2	778.717,169 254.716,92	3	778.726,0 254.717,707	8.866
3	778.726,0 254.717,707	4	778.736,003 254.718,504	10.035
4	778.736,003 254.718,504	5	778.675,033 255.244,23	529.25
5	778.675,033 255.244,23	6	778.656,18 255.242,86	18.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.656,18 255.242,86	1	778.682,333 255.017,298	227.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1060, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICA P IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

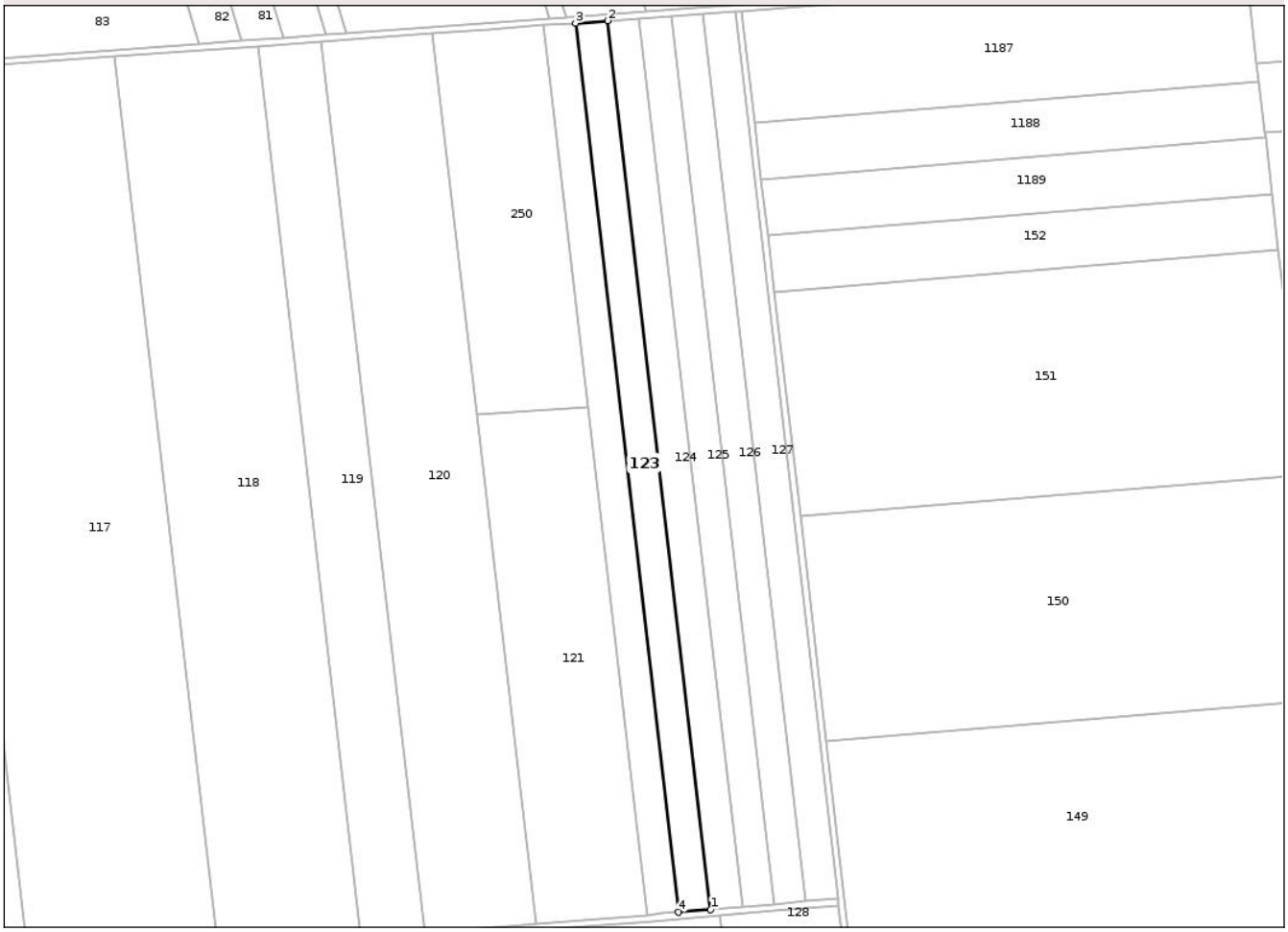
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.754,845 254.720,087	2	778.693,898 255.245,605	529.04
2	778.693,898 255.245,605	3	778.675,033 255.244,23	18.915
3	778.675,033 255.244,23	4	778.736,003 254.718,504	529.25
4	778.736,003 254.718,504	1	778.754,845 254.720,087	18.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109910	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21429 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 954, din 11/08/2016 emis de NP MATEI IULIA RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

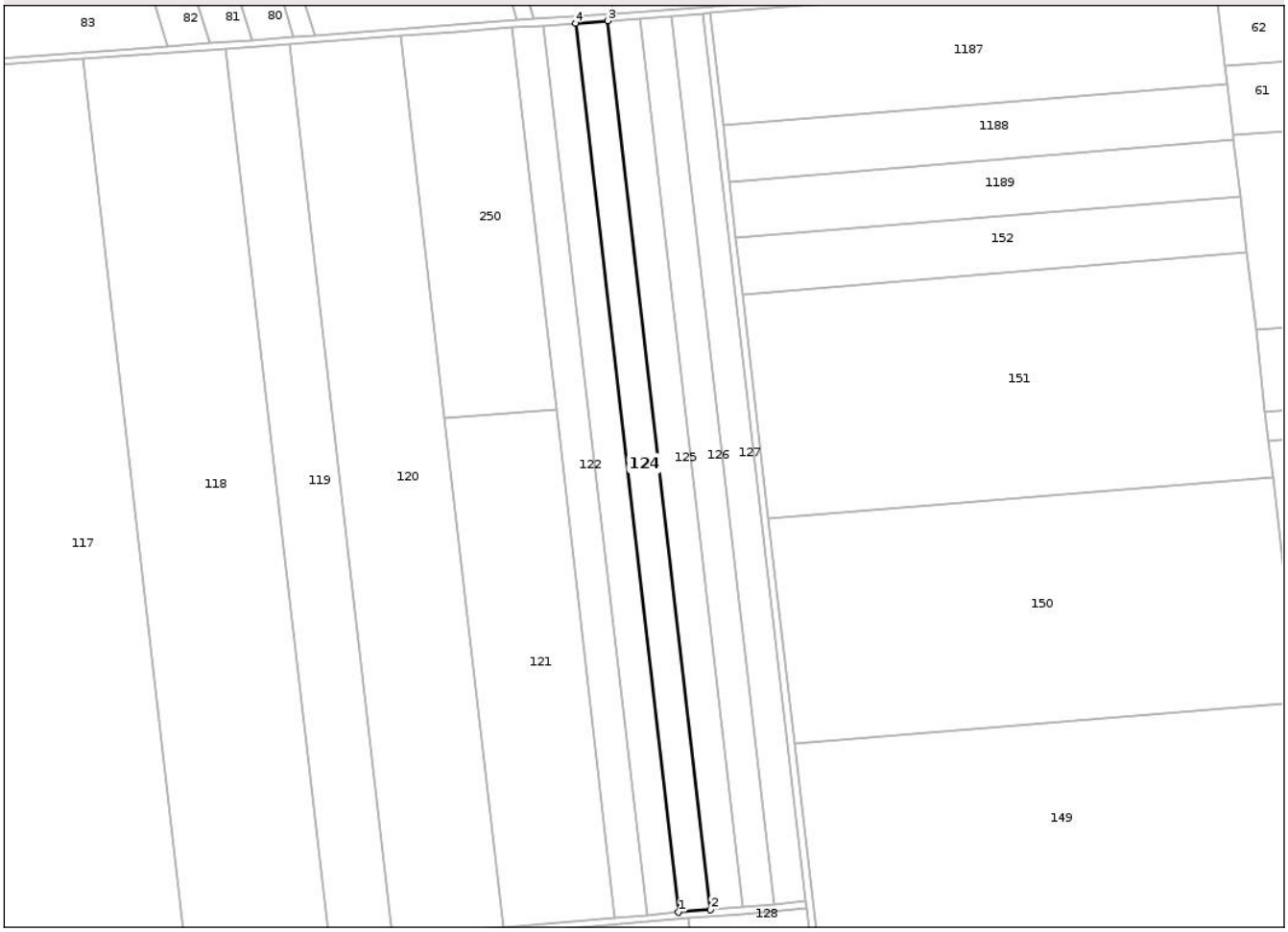
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109910	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.754,845 254.720,087	2	778.773,694 254.721,671	18.915
2	778.773,694 254.721,671	3	778.712,771 255.246,981	528.831
3	778.712,771 255.246,981	4	778.693,898 255.245,605	18.923
4	778.693,898 255.245,605	1	778.754,845 254.720,087	529.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1019, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA** 2) **PAUN TUDORA** 3) **DIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

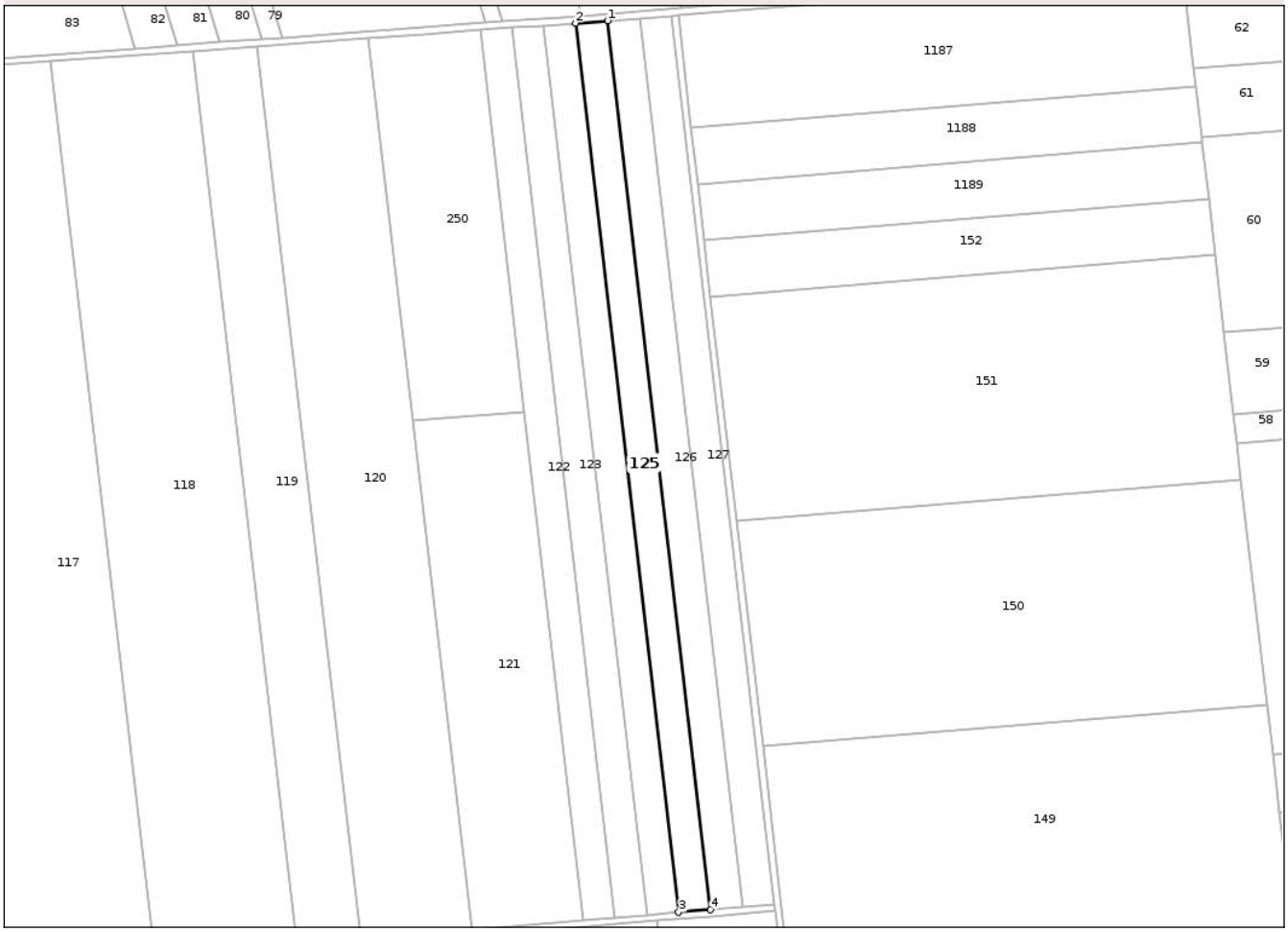
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.731,652 255.248,358	2	778.712,771 255.246,981	18.931
2	778.712,771 255.246,981	3	778.773,694 254.721,671	528.831
3	778.773,694 254.721,671	4	778.792,55 254.723,255	18.922
4	778.792,55 254.723,255	1	778.731,652 255.248,358	528.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1058, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIERDUTU PIRVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

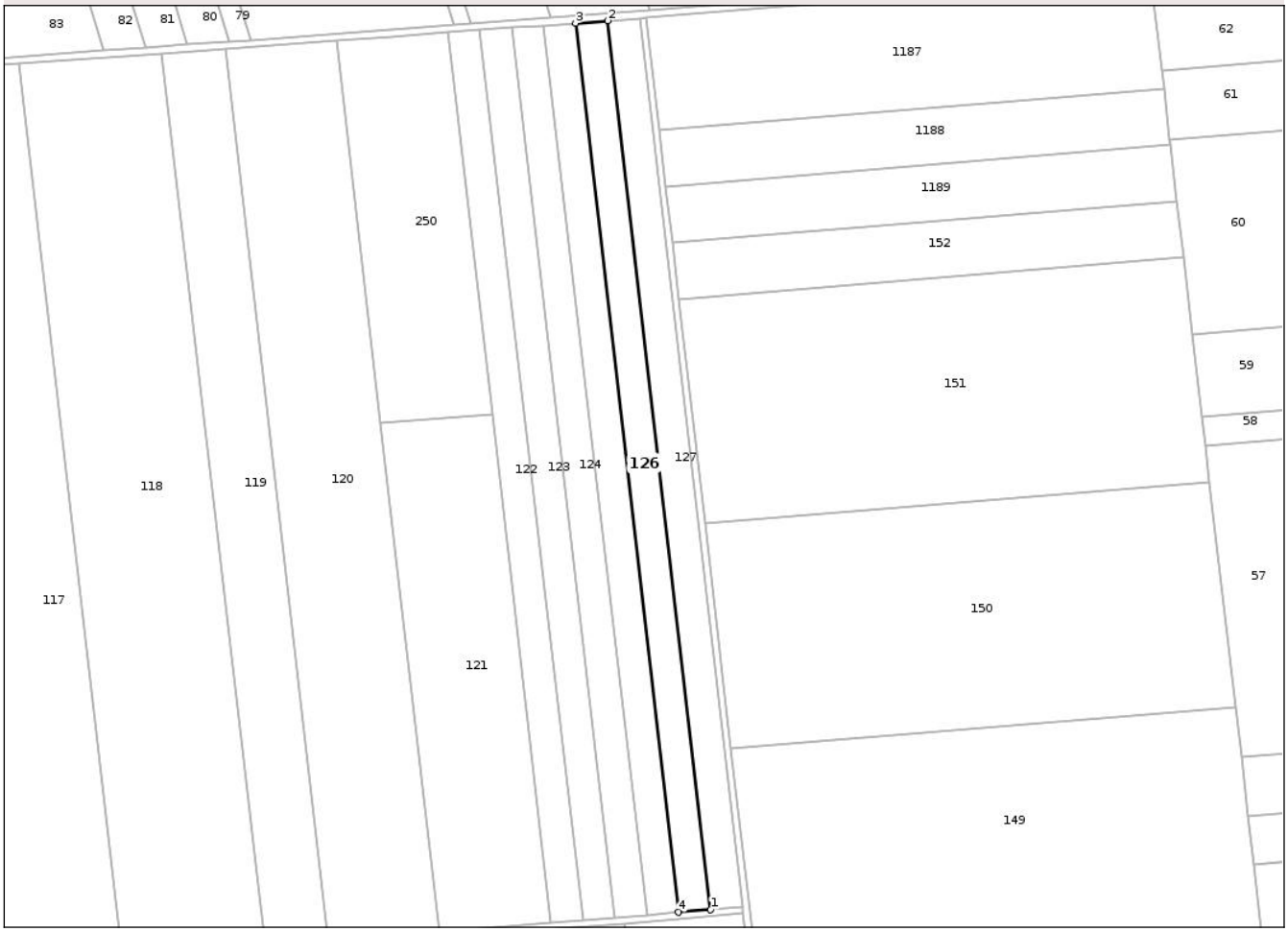
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.811,414 254.724,84	2	778.750,54 255.249,735	528.413
2	778.750,54 255.249,735	3	778.731,652 255.248,358	18.938
3	778.731,652 255.248,358	4	778.792,55 254.723,255	528.622
4	778.792,55 254.723,255	1	778.811,414 254.724,84	18.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16 ,PARCELA A53/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107369	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18844 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 429, din 30/08/2013 emis de BNP Pufan Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CRISTIAN** 2) **TEODORESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

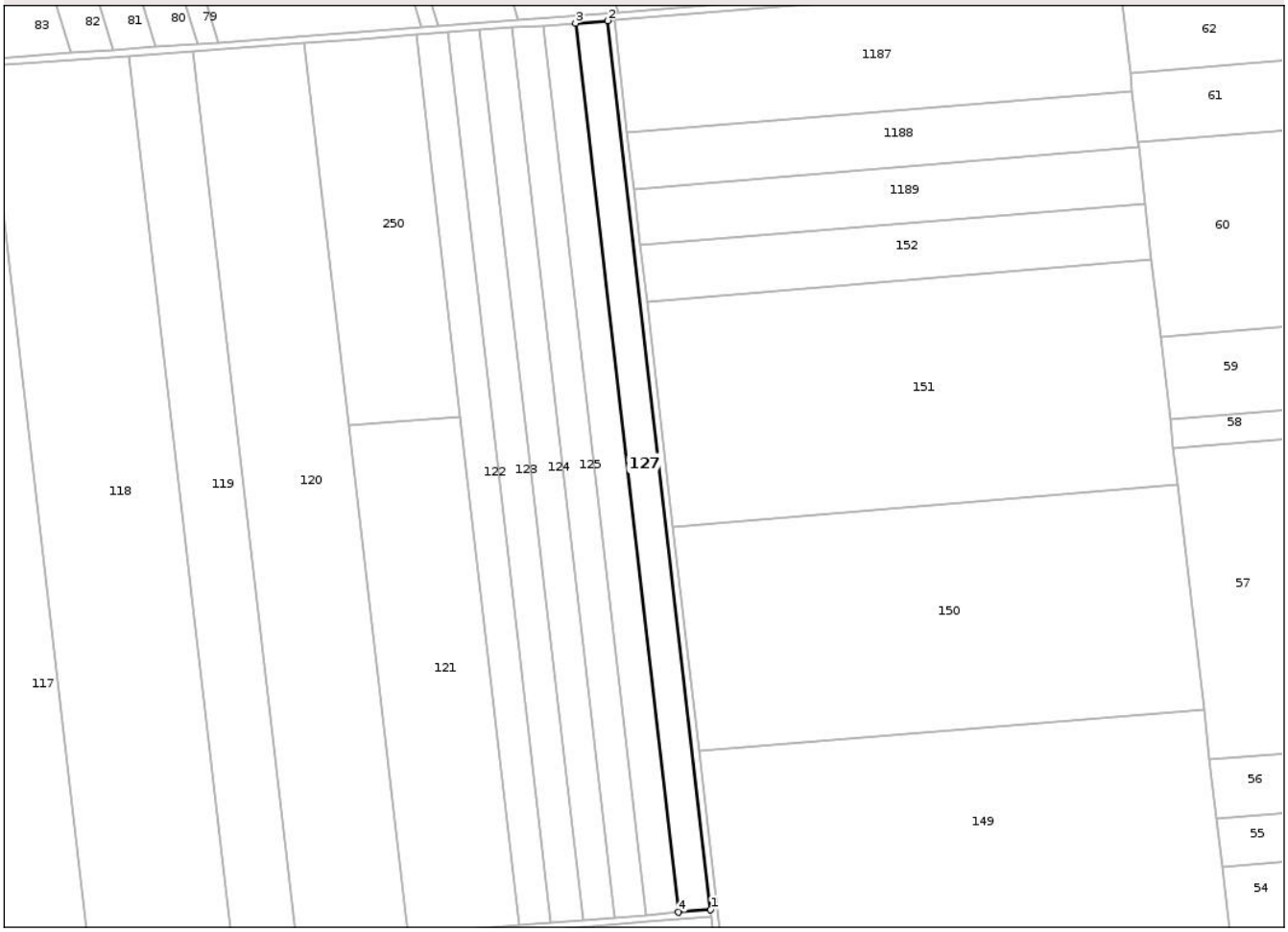
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107369	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.830,285 254.726,426	2	778.769,435 255.251,112	528.203
2	778.769,435 255.251,112	3	778.750,54 255.249,735	18.945
3	778.750,54 255.249,735	4	778.811,414 254.724,84	528.413
4	778.811,414 254.724,84	1	778.830,285 254.726,426	18.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10074
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10005

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100063	35.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20265 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 6567, din 10/10/2007 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE LUCIA**, casatorita cu ALEXE FLORIN 2) **MOTOI FLORINA-CONSTANTINA**, casatorita cu MOTOI BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

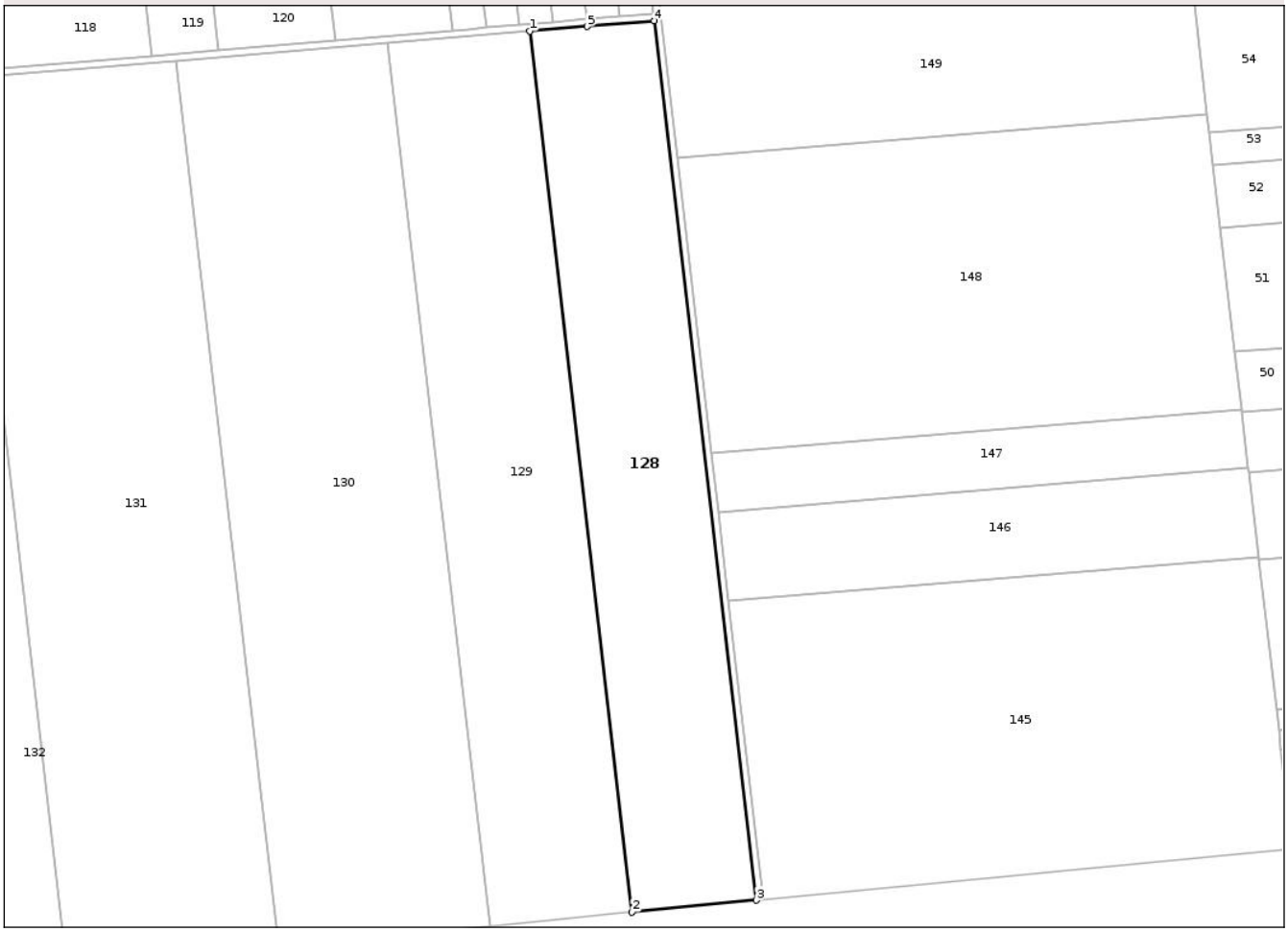
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100063	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	16	A53/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.760,707 254.716,57	2	778.818,17 254.221,19	498.702
2	778.818,17 254.221,19	3	778.888,1 254.227,94	70.255
3	778.888,1 254.227,94	4	778.830,75 254.722,46	497.834
4	778.830,75 254.722,46	5	778.792,891 254.719,199	37.999
5	778.792,891 254.719,199	1	778.760,707 254.716,57	32.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695(e:12991)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:381/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102776	Din acte: 40.000 Masurata: 39.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5448 / 02/09/2005		
Act Administrativ nr. 18517/1018, din 25/01/1995 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.920/13.12.2001 emis de BNP Jerca Valentin;rectificare nr.38/30.08.2005 emis de BNP Jerca Valentin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

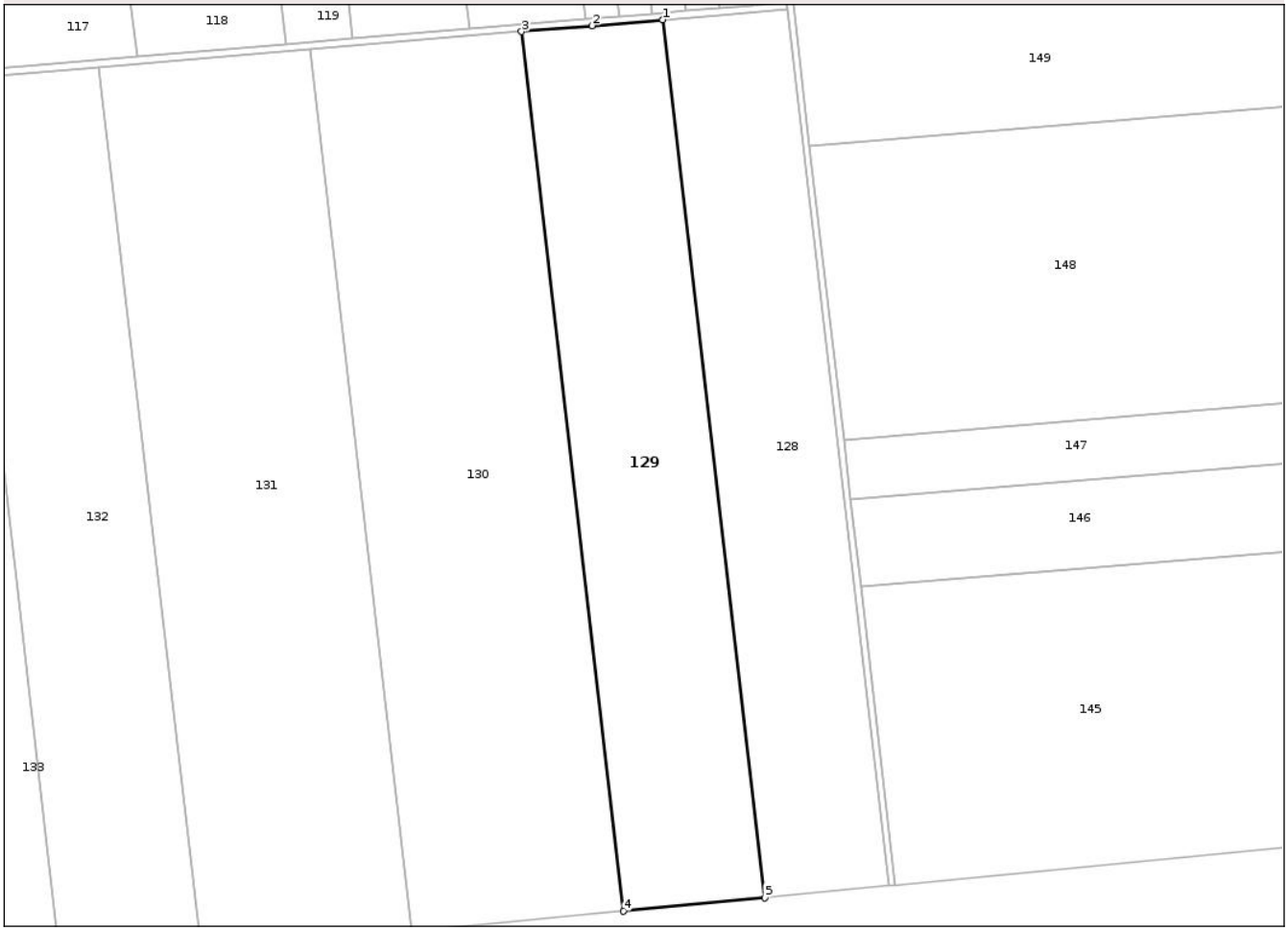
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102776	Din acte: 40.000 Masurata: 39.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.999	16	A53/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.760,707 254.716,57	2	778.720,736 254.713,193	40.113
2	778.720,736 254.713,193	3	778.680,826 254.709,857	40.049
3	778.680,826 254.709,857	4	778.738,392 254.213,491	499.693
4	778.738,392 254.213,491	5	778.818,17 254.221,19	80.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.818,17 254.221,19	1	778.760,707 254.716,57	498.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1182, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDEATA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

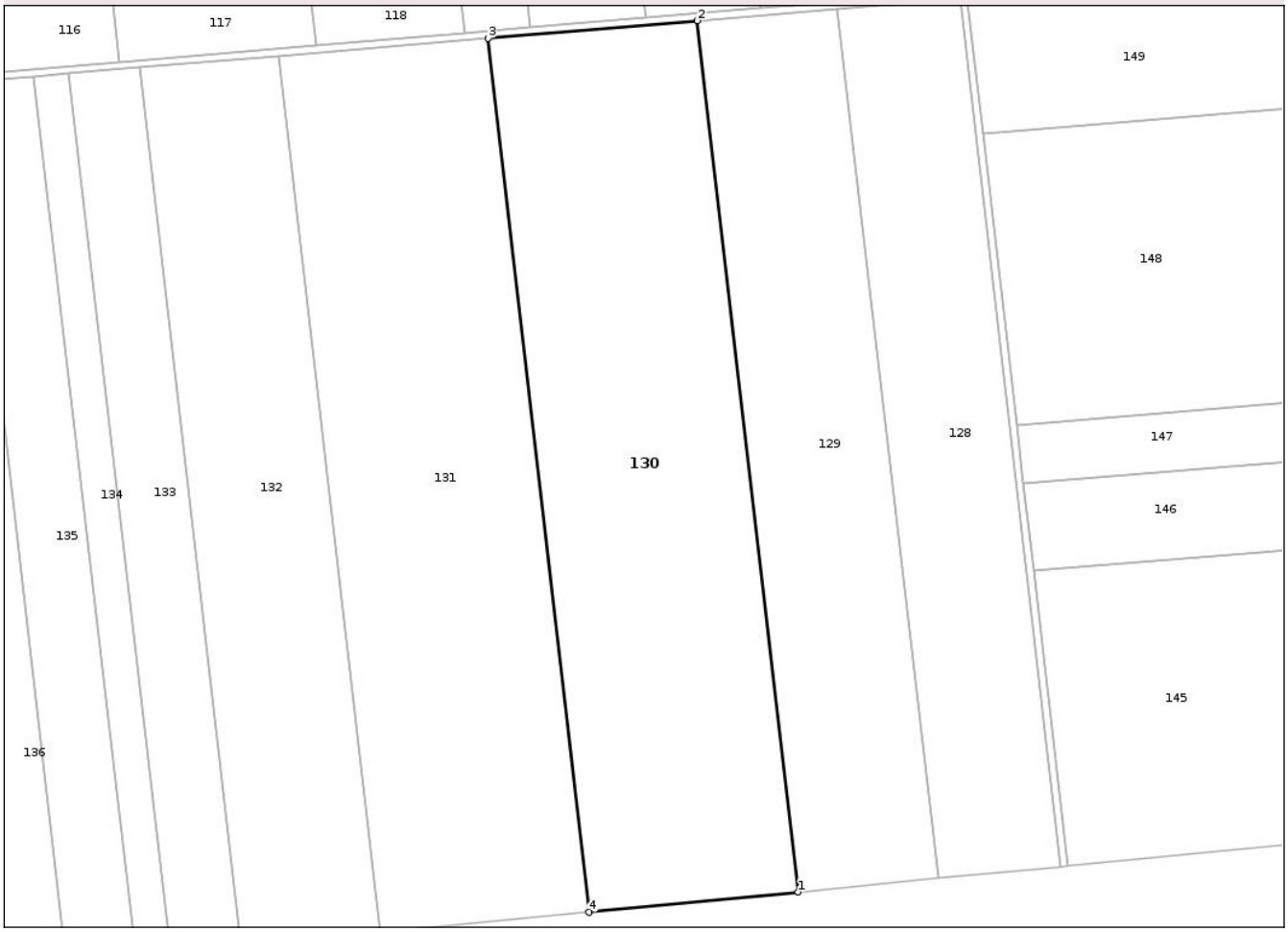
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	16	A53/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.738,392 254.213,491	2	778.680,826 254.709,857	499.693
2	778.680,826 254.709,857	3	778.561,292 254.699,813	119.955
3	778.561,292 254.699,813	4	778.619,029 254.201,969	501.181
4	778.619,029 254.201,969	1	778.738,392 254.213,491	119.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106638	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17273 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 18518/1186, din 20/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 39/30-05-2008 emis de BNP JOITA; act notarial nr. 7/18-09-2009 emis de BNP BOICU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATARU CAMELIA**	
21180 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1480, din 10/11/2011 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATARU CAMELIA** 2) **TATARU ION-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

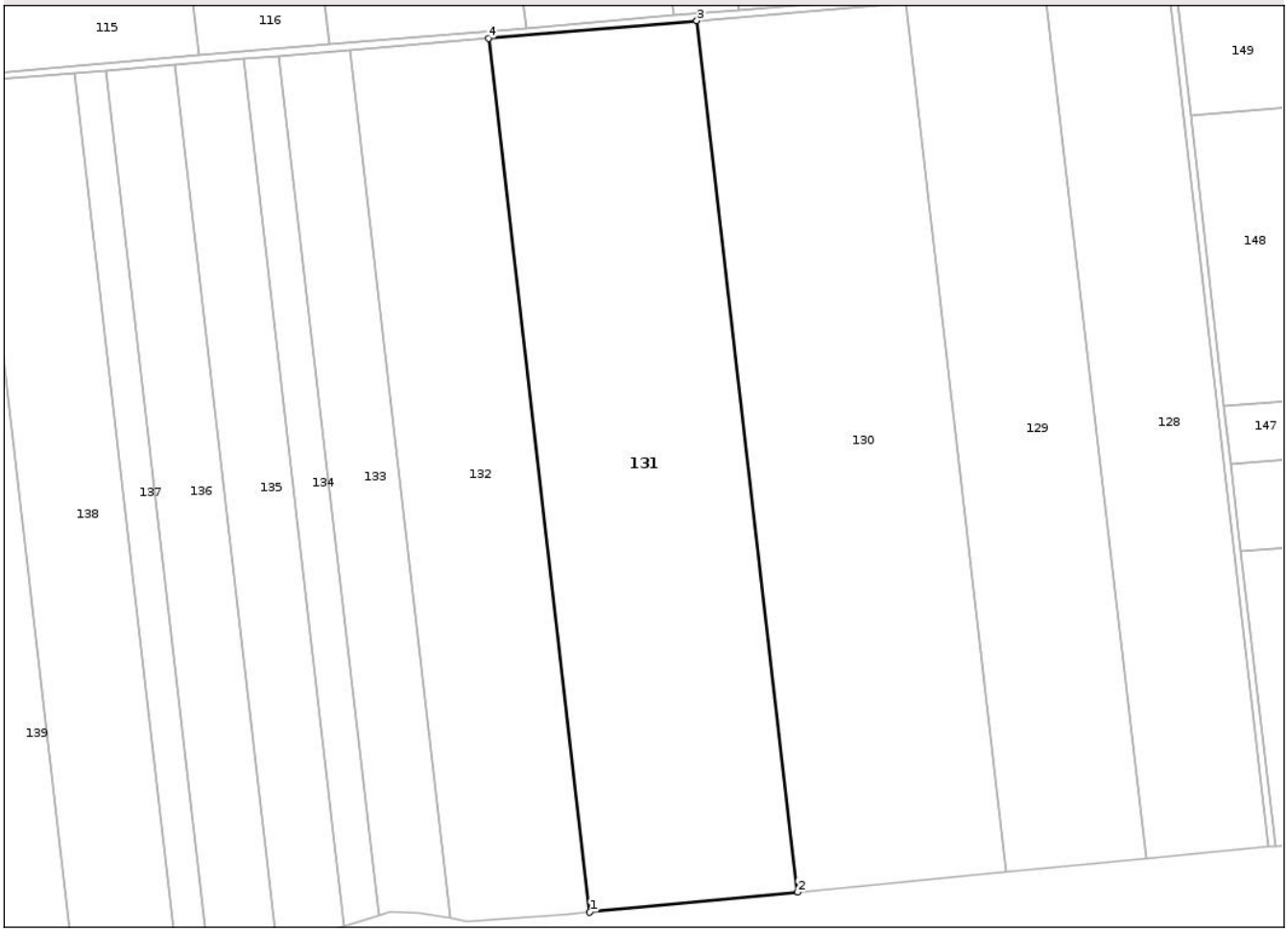
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106638	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	16	A53/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.500,02 254.190,48	2	778.619,029 254.201,969	119.562
2	778.619,029 254.201,969	3	778.561,292 254.699,813	501.181
3	778.561,292 254.699,813	4	778.442,112 254.689,799	119.6
4	778.442,112 254.689,799	1	778.500,02 254.190,48	502.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14505
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13140

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/26/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104377	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2128 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12558 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55658 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 (treizecișicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

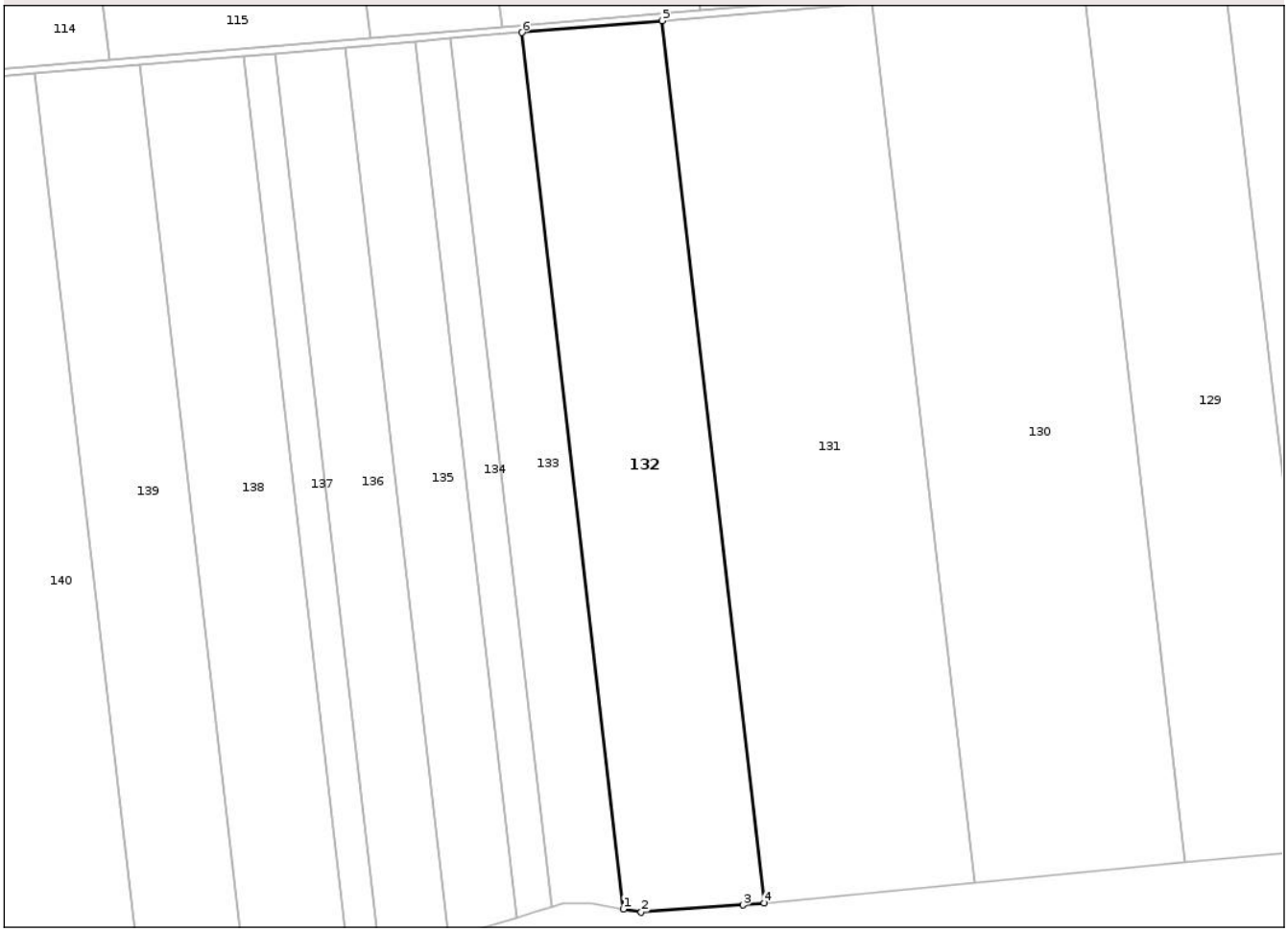
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104377	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	16	A53/26/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.420,24 254.187,11	2	778.430,32 254.185,29	10.243
2	778.430,32 254.185,29	3	778.487,85 254.189,31	57.67
3	778.487,85 254.189,31	4	778.500,02 254.190,48	12.226
4	778.500,02 254.190,48	5	778.442,112 254.689,799	502.666
5	778.442,112 254.689,799	6	778.362,705 254.683,13	79.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.362,705 254.683,13	1	778.420,24 254.187,11	499.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691(e:1691)
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102809	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2143 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
20297 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 14400, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '516' in identificatoe electronic '102809' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12557 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55656 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

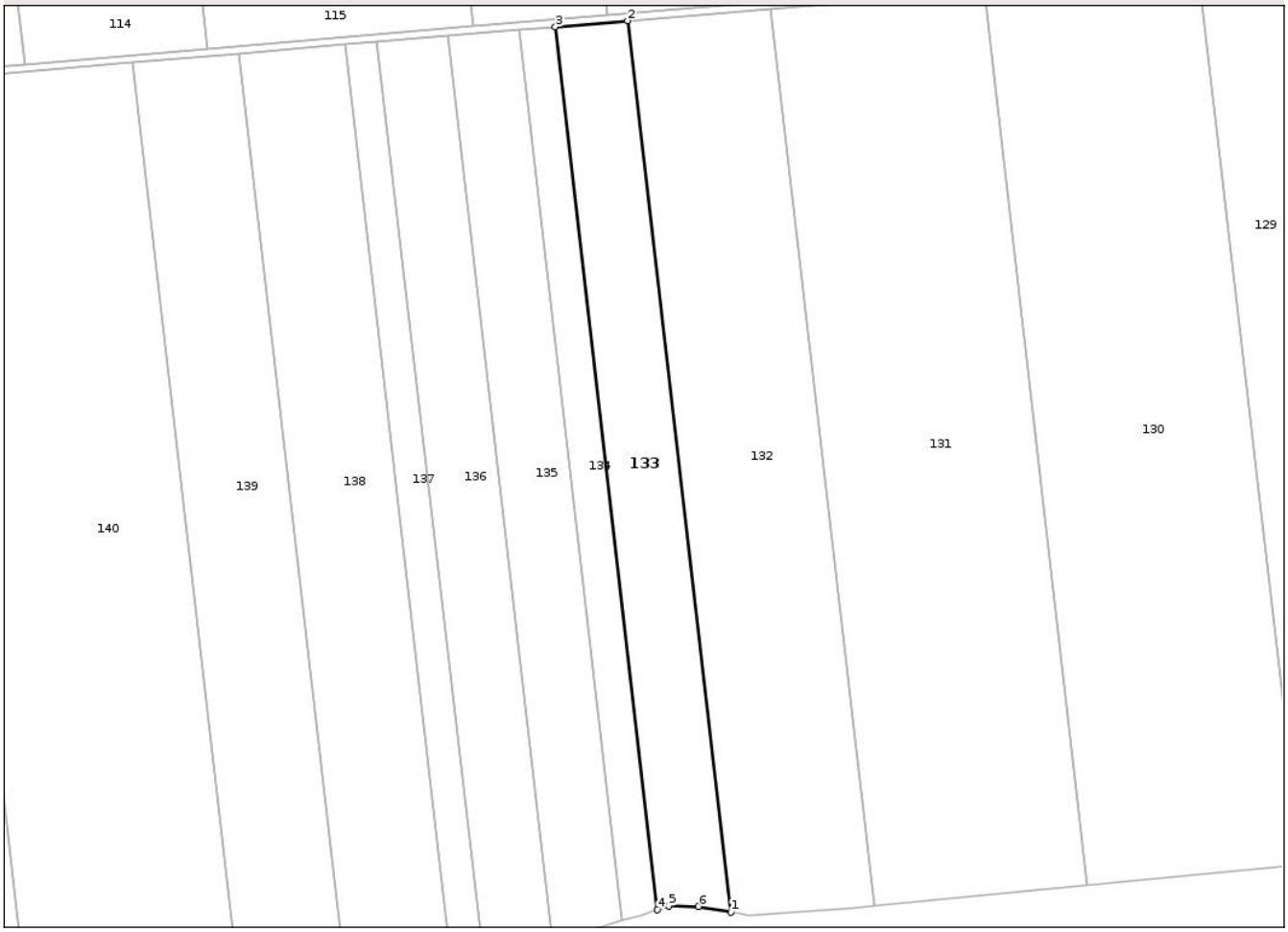
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102809	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A53/26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.420,24 254.187,11	2	778.362,705 254.683,13	499.346
2	778.362,705 254.683,13	3	778.322,442 254.679,744	40.405
3	778.322,442 254.679,744	4	778.379,414 254.188,499	494.538
4	778.379,414 254.188,499	5	778.385,665 254.190,518	6.569
5	778.385,665 254.190,518	6	778.402,254 254.190,359	16.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.402,254 254.190,359	1	778.420,24 254.187,11	18.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13015)
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/26 lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2129 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
15422 / 24/08/2012		
Act Administrativ nr. 14399, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr. 3277/14.08.2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '544' in identificator electronic '102804' si actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noile coordonate ale imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12556 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55654 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

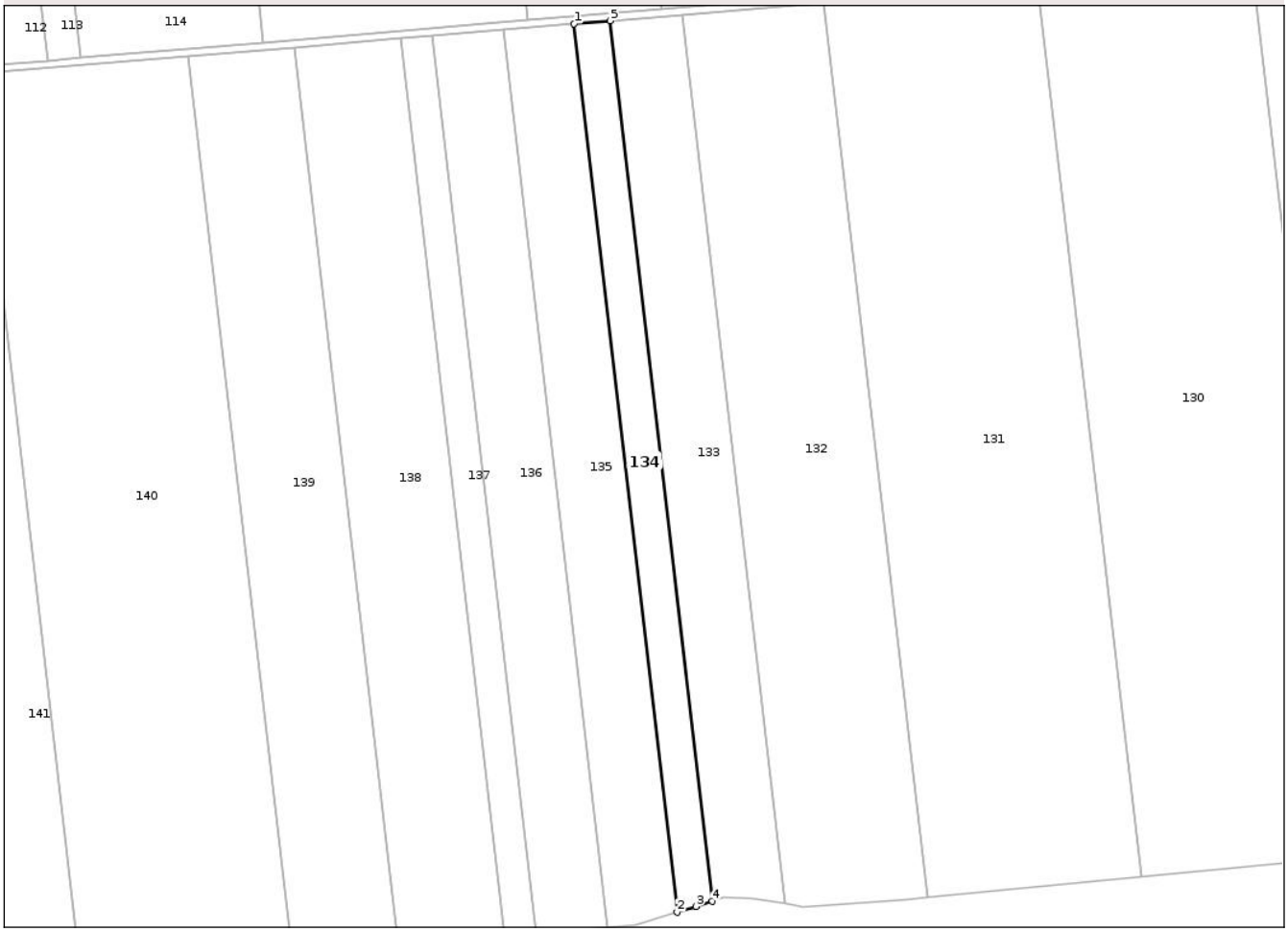
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16	A53/26/lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.302,374 254.678,058	2	778.359,859 254.182,391	498.989
2	778.359,859 254.182,391	3	778.370,352 254.185,573	10.965
3	778.370,352 254.185,573	4	778.379,414 254.188,499	9.523
4	778.379,414 254.188,499	5	778.322,442 254.679,744	494.538
5	778.322,442 254.679,744	1	778.302,374 254.678,058	20.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/25/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110422	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45852 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 2779, din 30/08/2023 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare cu rezerva dreptului de uzufruct viager);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VIOREL**, necăsătorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

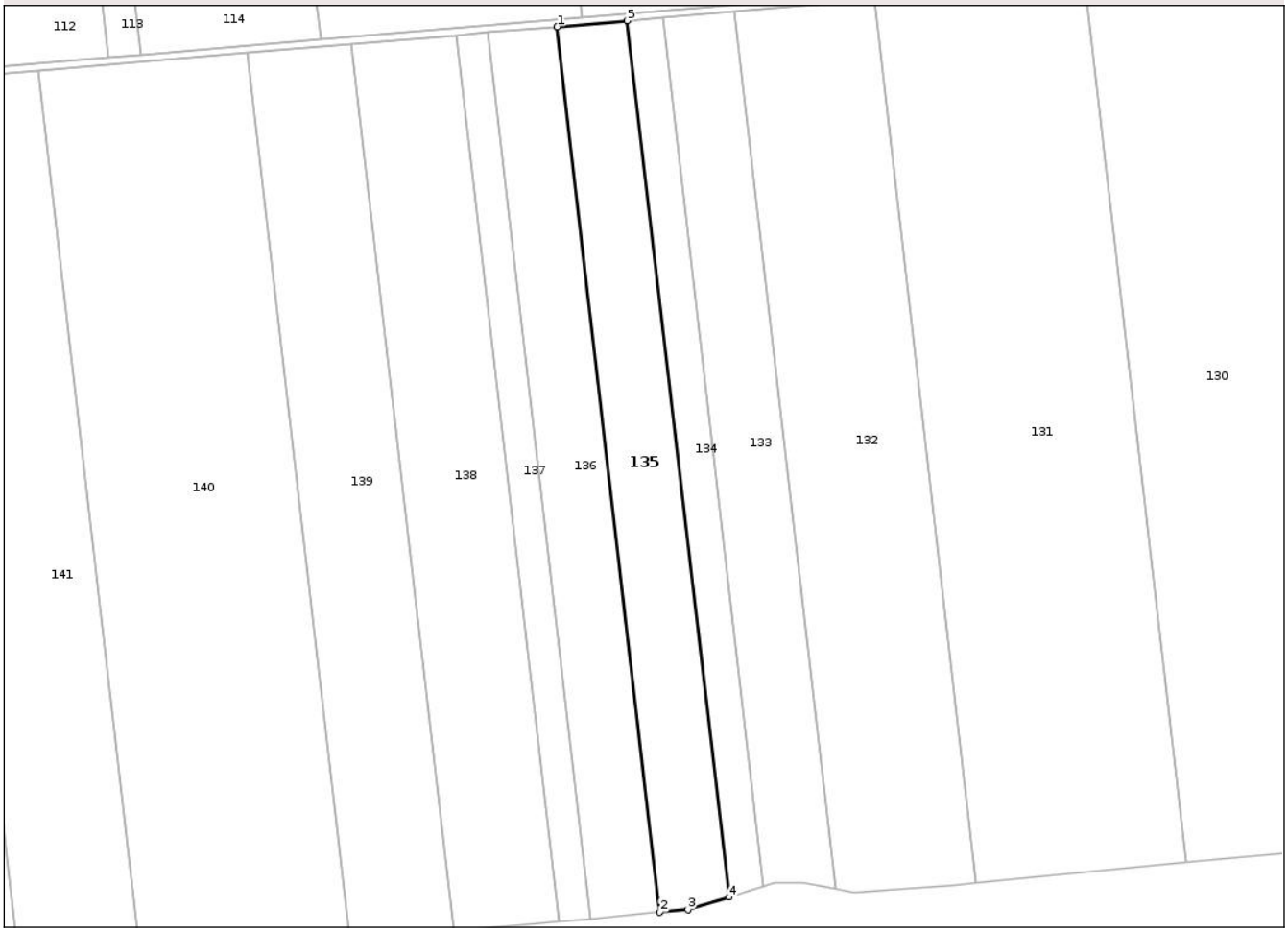
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110422	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A53/25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.262,7 254.674,72	2	778.320,78 254.173,9	504.177
2	778.320,78 254.173,9	3	778.336,694 254.175,365	15.981
3	778.336,694 254.175,365	4	778.359,859 254.182,391	24.207
4	778.359,859 254.182,391	5	778.302,374 254.678,058	498.989
5	778.302,374 254.678,058	1	778.262,7 254.674,72	39.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11962
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11000
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16 ,PARCELA A53/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101936	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36413 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 647, din 21/12/2016 emis de Pufan Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
15773 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 20491, din 22/10/2007 emis de OCPI Constanța/serviciul cadastru;		
B2	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect repoziționare imobil pentru eliminare suprapunere	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

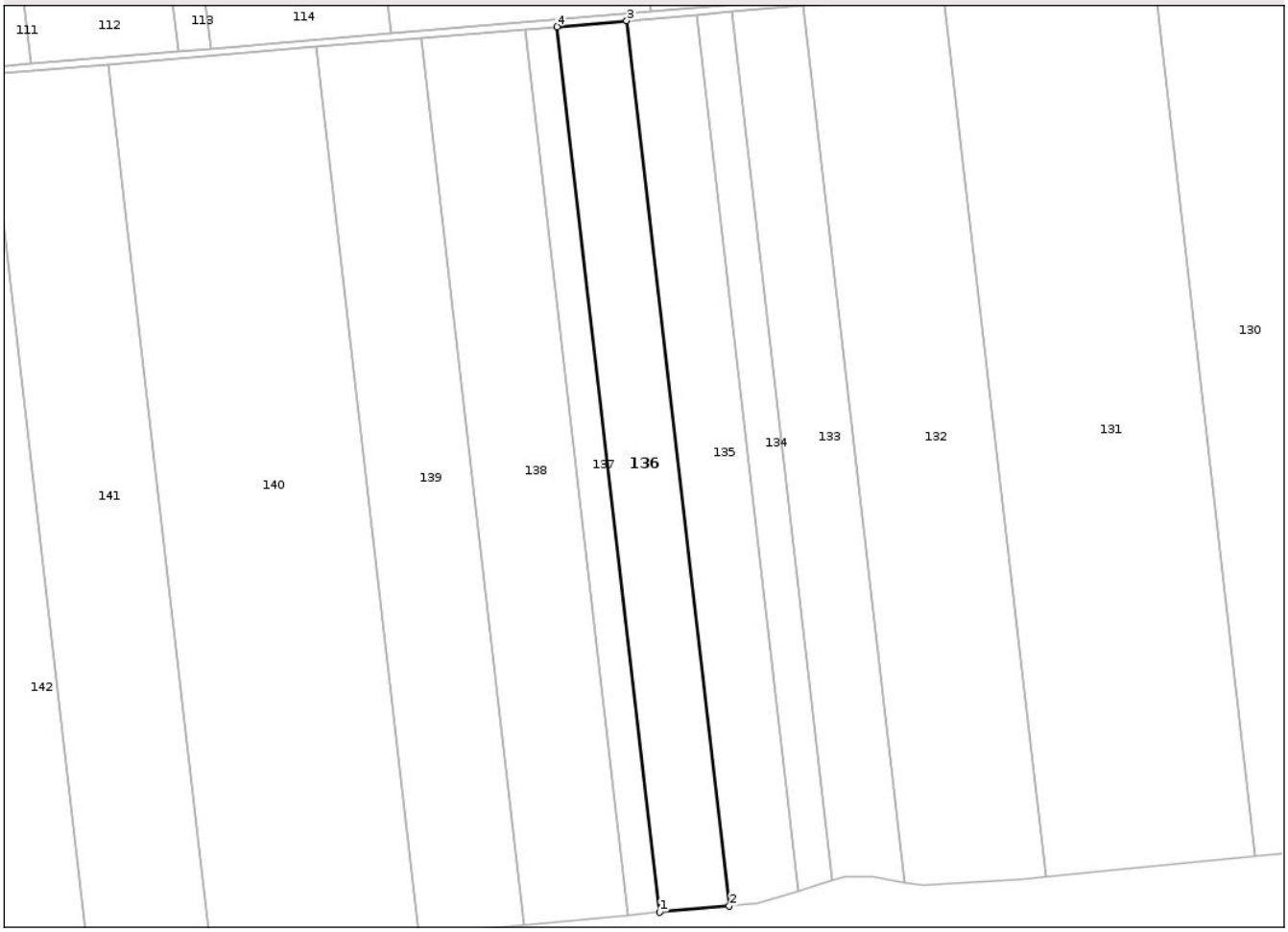
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101936	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A53/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.281,286 254.170,251	2	778.320,78 254.173,9	39.662
2	778.320,78 254.173,9	3	778.262,7 254.674,72	504.177
3	778.262,7 254.674,72	4	778.223,16 254.671,4	39.679
4	778.223,16 254.671,4	1	778.281,286 254.170,251	504.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780(e:1780)
Nr. cadastral vechi:2138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, Parcela A53/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102697	9.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7479 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 683, din 15/04/2002 emis de BNP Jerca valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
15804 / 03/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 41_2025, din 03/04/2025 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 2148 în identificator electronic 102697, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

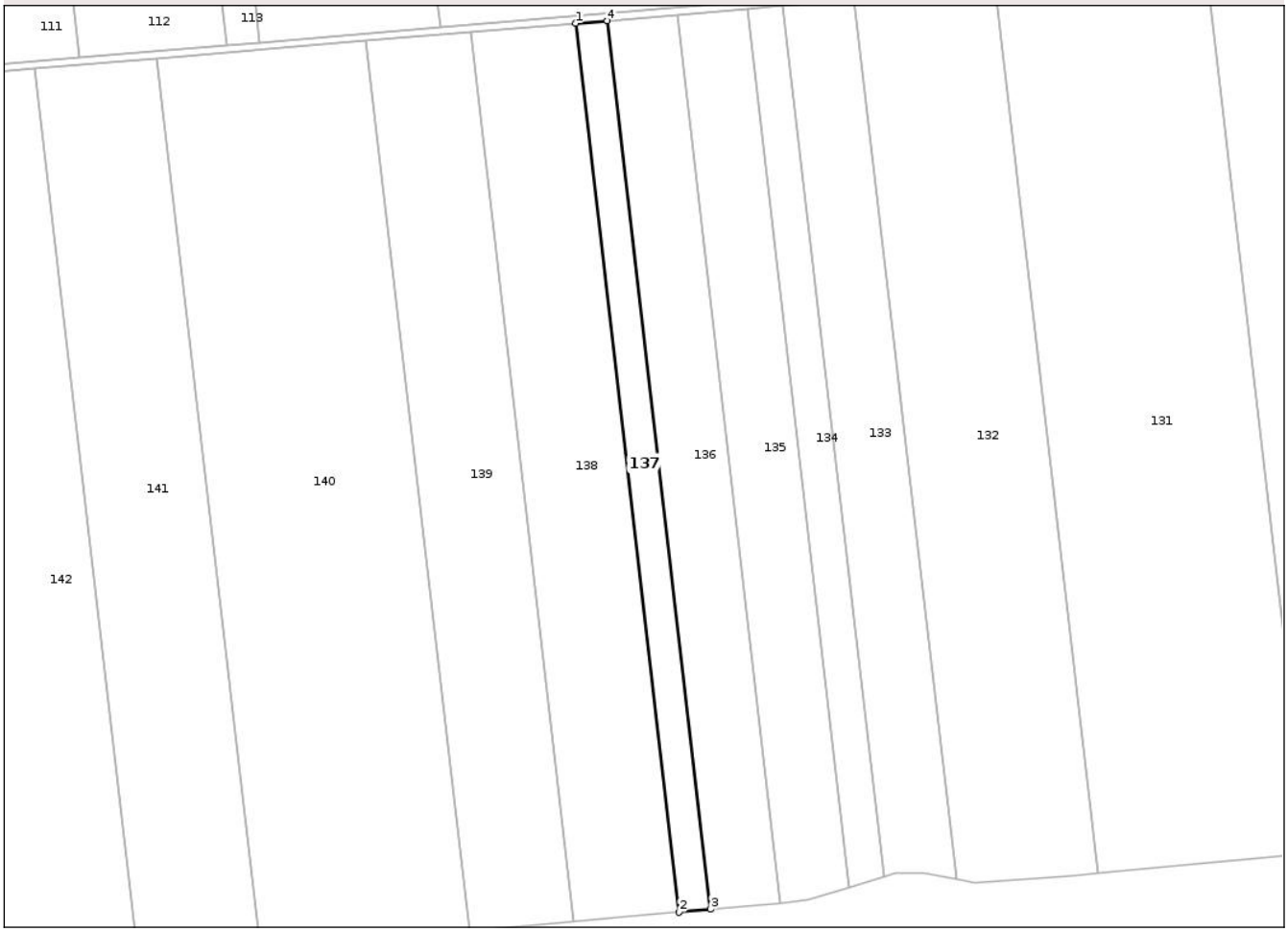
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102697	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	16	A53/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.205,38 254.669,91	2	778.263,517 254.168,609	504.661
2	778.263,517 254.168,609	3	778.281,286 254.170,251	17.845
3	778.281,286 254.170,251	4	778.223,16 254.671,4	504.509
4	778.223,16 254.671,4	1	778.205,38 254.669,91	17.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12938)
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102705	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 618, din 03/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
287 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

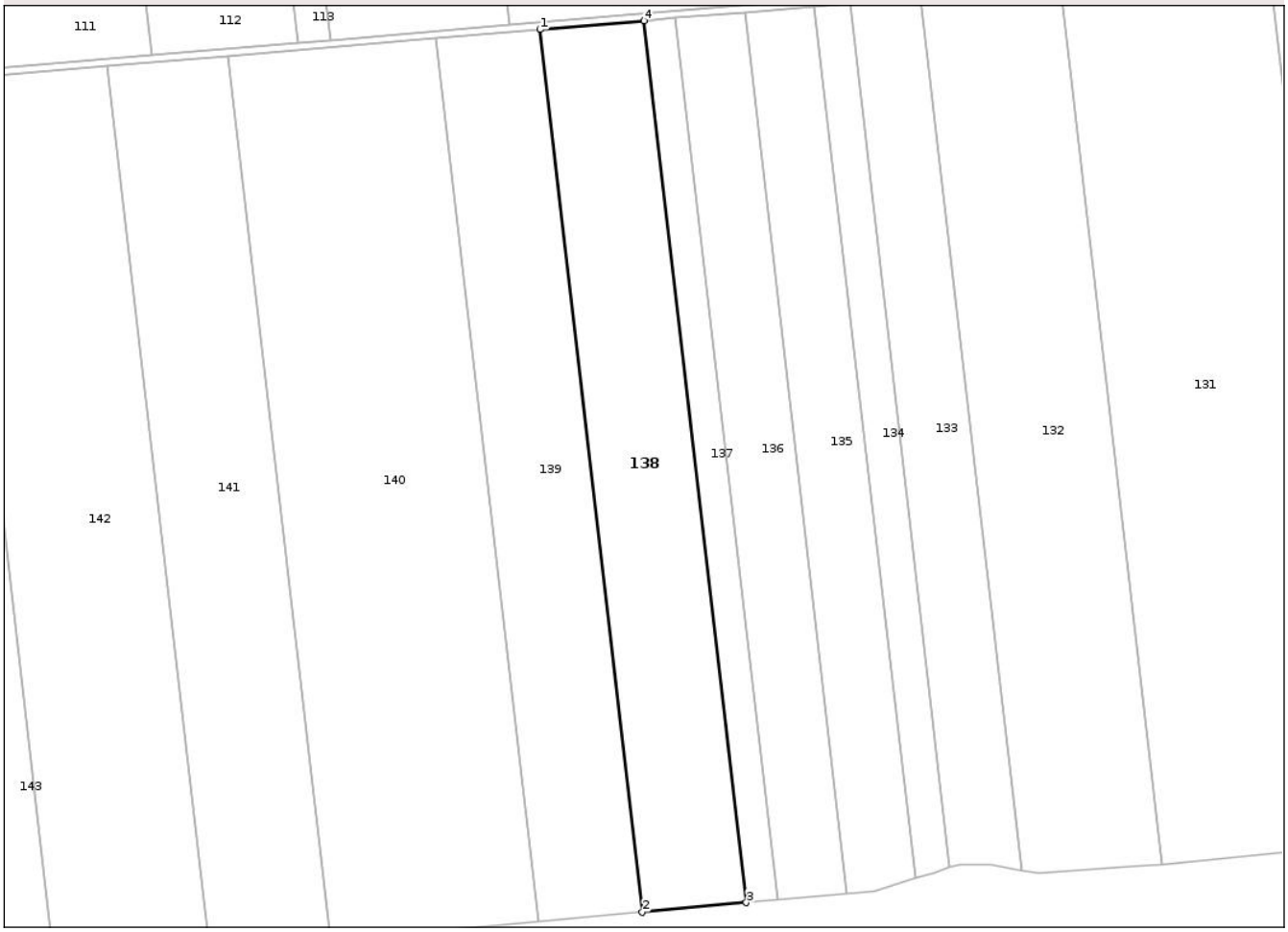
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102705	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	16	A53/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.146,142 254.664,93	2	778.204,335 254.163,146	505.147
2	778.204,335 254.163,146	3	778.263,517 254.168,609	59.434
3	778.263,517 254.168,609	4	778.205,38 254.669,91	504.661
4	778.205,38 254.669,91	1	778.146,142 254.664,93	59.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107004	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11852 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 2299, din 05/06/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA-ALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ANA-CARMEN**, necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ADINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20635 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 123, din 10/09/2013 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C1	in temeiul prevederilor art.29 (1) din Legea 7/1996 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, se respinge cererea de notare a somatiei	A1

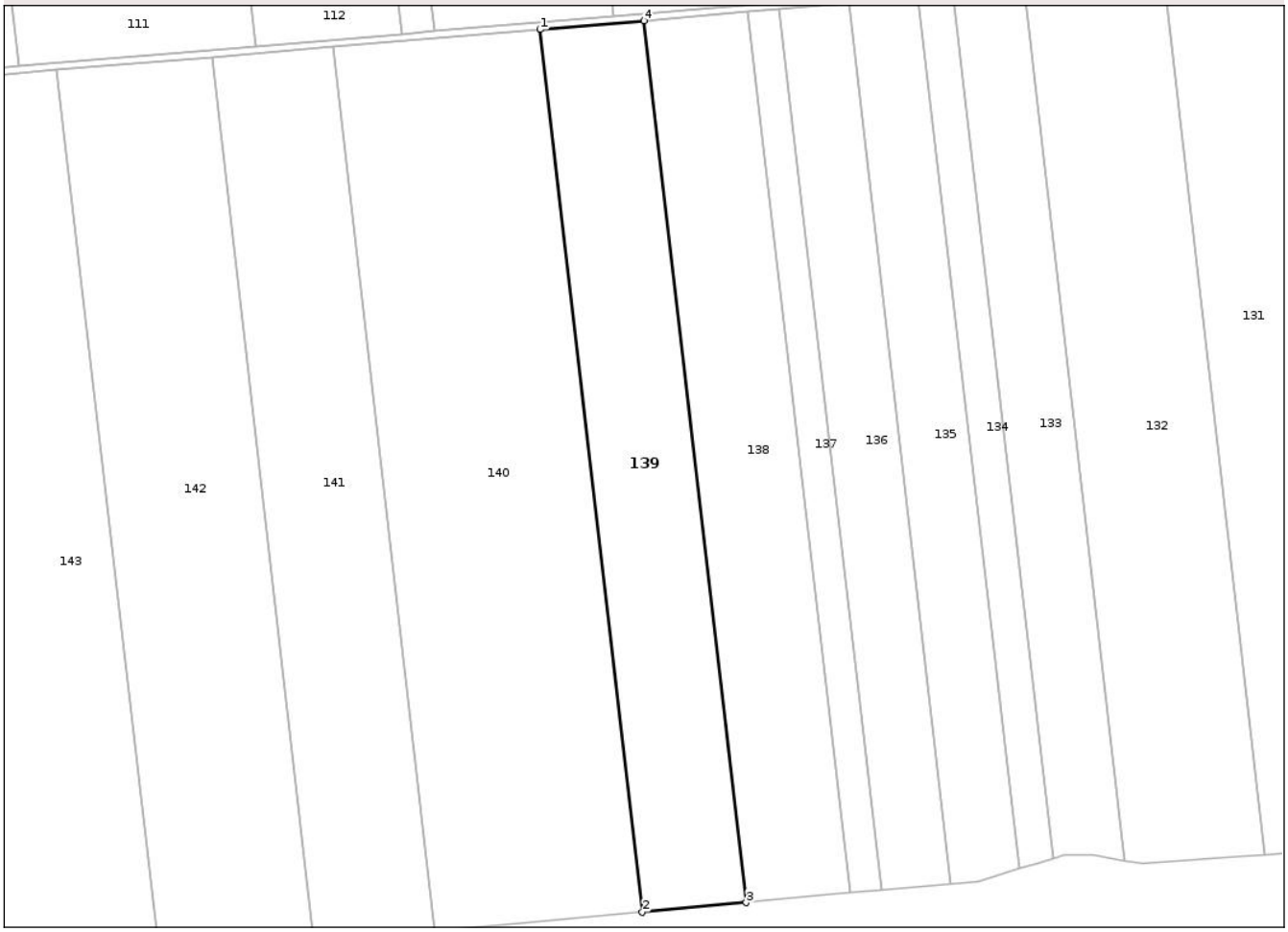
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107004	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	16	A53/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.086,961 254.659,957	2	778.145,211 254.157,687	505.636
2	778.145,211 254.157,687	3	778.204,335 254.163,146	59.375
3	778.204,335 254.163,146	4	778.146,142 254.664,93	505.147
4	778.146,142 254.664,93	1	778.086,961 254.659,957	59.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1108, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

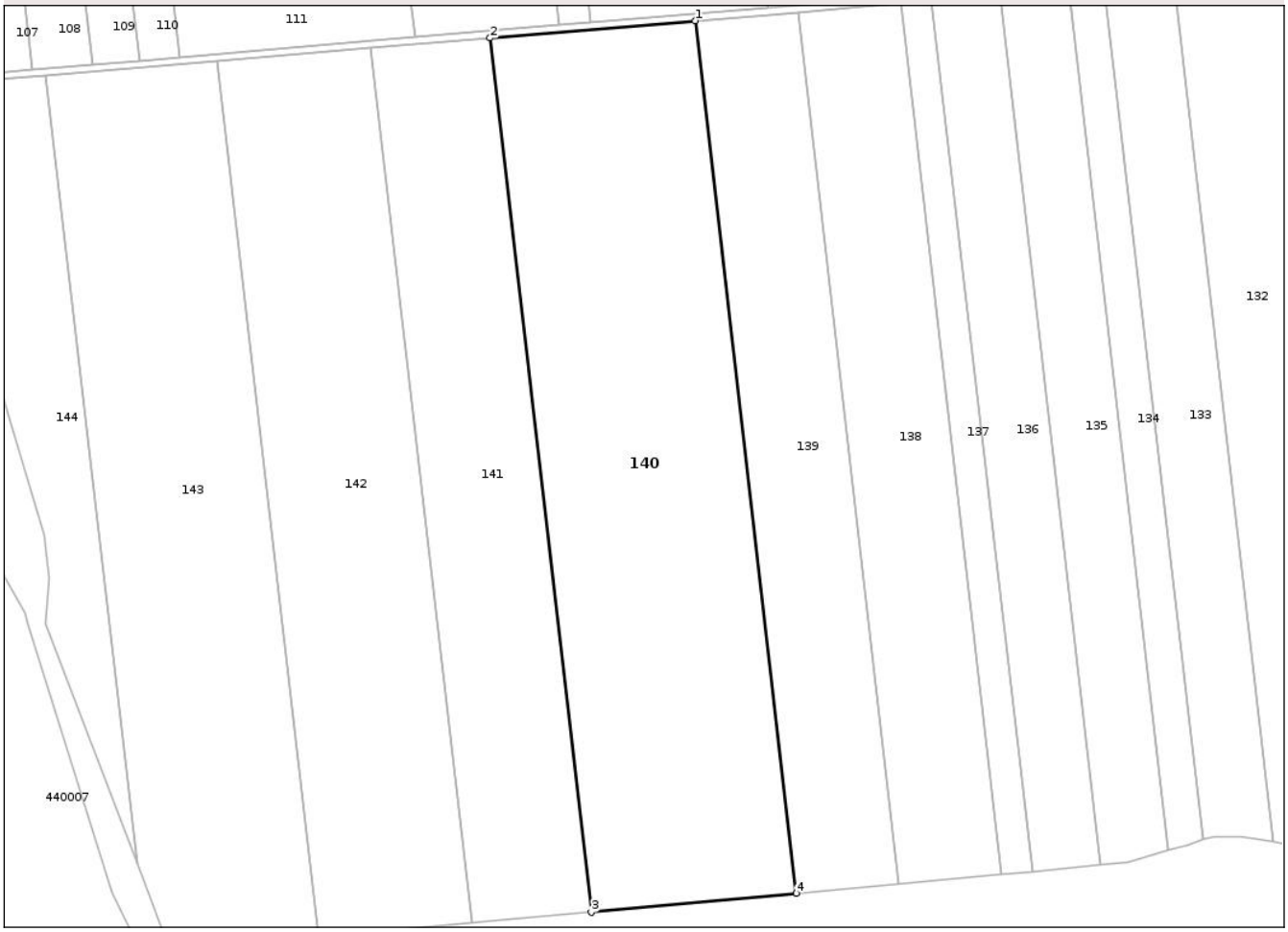
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	16	A53/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.086,961 254.659,957	2	777.968,77 254.650,026	118.607
2	777.968,77 254.650,026	3	778.027,133 254.146,787	506.612
3	778.027,133 254.146,787	4	778.145,211 254.157,687	118.58
4	778.145,211 254.157,687	1	778.086,961 254.659,957	505.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106806	35.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24574 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1197, din 06/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGULEA DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106806	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	16	A53/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.899,93 254.644,24	2	777.958,36 254.140,44	507.177
2	777.958,36 254.140,44	3	778.027,133 254.146,787	69.065
3	778.027,133 254.146,787	4	777.968,77 254.650,026	506.612
4	777.968,77 254.650,026	1	777.899,93 254.644,24	69.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14185
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12505

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103743	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27073 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 7188, din 12/12/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA LILETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103743	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	16	A53/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.811,54 254.636,81	2	777.870,043 254.132,289	507.902
2	777.870,043 254.132,289	3	777.958,36 254.140,44	88.692
3	777.958,36 254.140,44	4	777.899,93 254.644,24	507.177
4	777.899,93 254.644,24	1	777.811,54 254.636,81	88.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16 ,PARCELA A53/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1065, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULETE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	16	A53/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.811,54 254.636,81	2	777.712,794 254.628,518	99.094
2	777.712,794 254.628,518	3	777.765,44 254.174,57	456.991
3	777.765,44 254.174,57	4	777.784,627 254.124,4	53.714
4	777.784,627 254.124,4	5	777.870,043 254.132,289	85.78
5	777.870,043 254.132,289	1	777.811,54 254.636,81	507.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.808	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.808	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.712,794 254.628,518	2	777.634,117 254.621,907	78.954
2	777.634,117 254.621,907	3	777.712,056 254.363,522	269.884
3	777.712,056 254.363,522	4	777.714,67 254.338,455	25.203
4	777.714,67 254.338,455	5	777.712,702 254.312,474	26.055
5	777.712,702 254.312,474	6	777.765,44 254.174,57	147.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.765,44 254.174,57	1	777.712,794 254.628,518	456.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1107, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

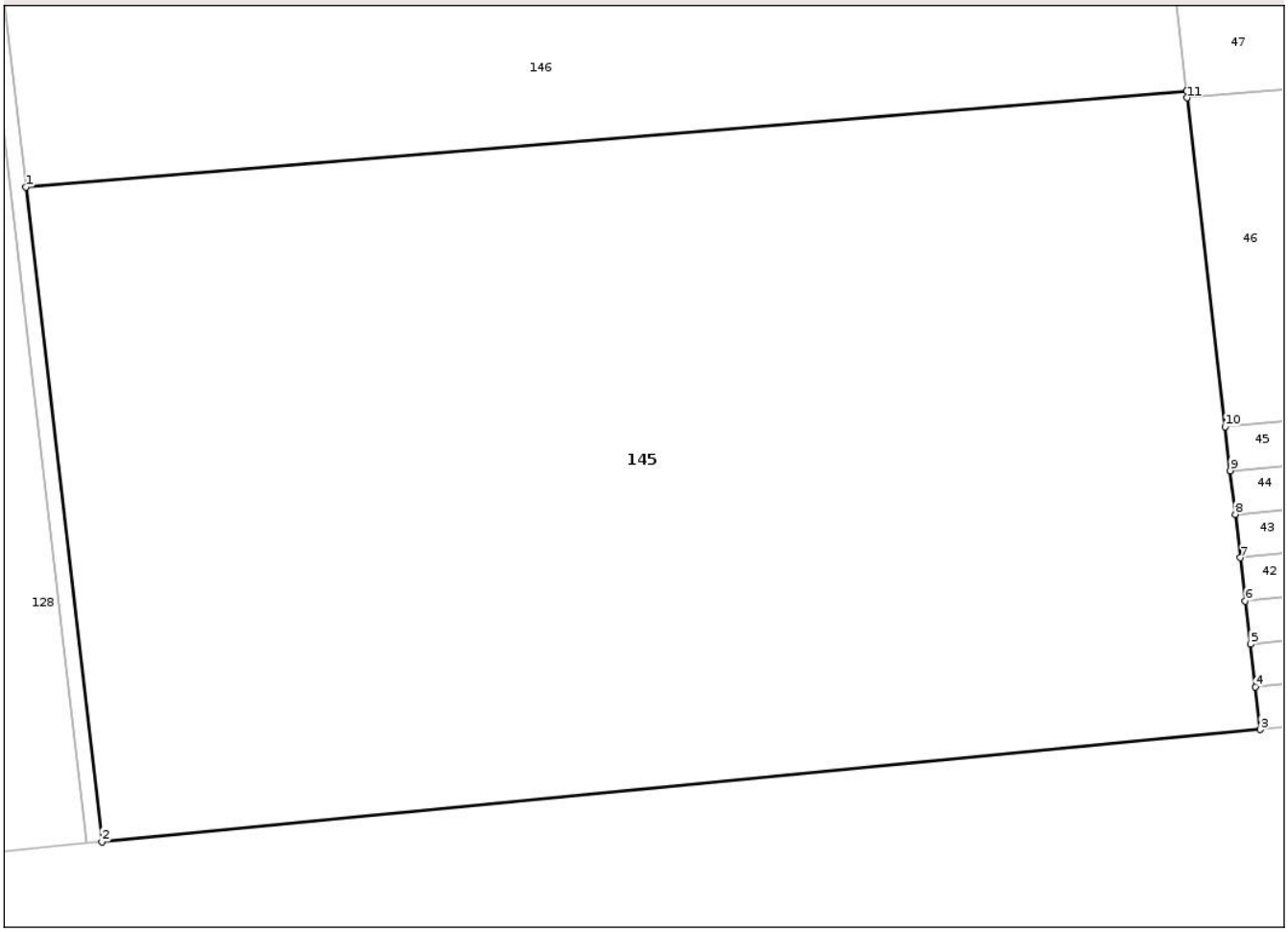
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	17	A53/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.872,581 254.396,441	2	778.892,078 254.228,326	169.242
2	778.892,078 254.228,326	3	779.189,914 254.257,076	299.22
3	779.189,914 254.257,076	4	779.188,643 254.268,035	11.032
4	779.188,643 254.268,035	5	779.187,37 254.279,04	11.078
5	779.187,37 254.279,04	6	779.186,084 254.290,099	11.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.186,084 254.290,099	7	779.184,8 254.301,2	11.175
7	779.184,8 254.301,2	8	779.183,5 254.312,36	11.235
8	779.183,5 254.312,36	9	779.182,203 254.323,563	11.278
9	779.182,203 254.323,563	10	779.180,9 254.334,82	11.332
10	779.180,9 254.334,82	11	779.171,1 254.419,33	85.076
11	779.171,1 254.419,33	12	779.170,9 254.420,998	1.68
12	779.170,9 254.420,998	1	778.872,581 254.396,441	299.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1139, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTINA** 2) **DRAGOS I TUDOR** 3) **DRAGOS LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

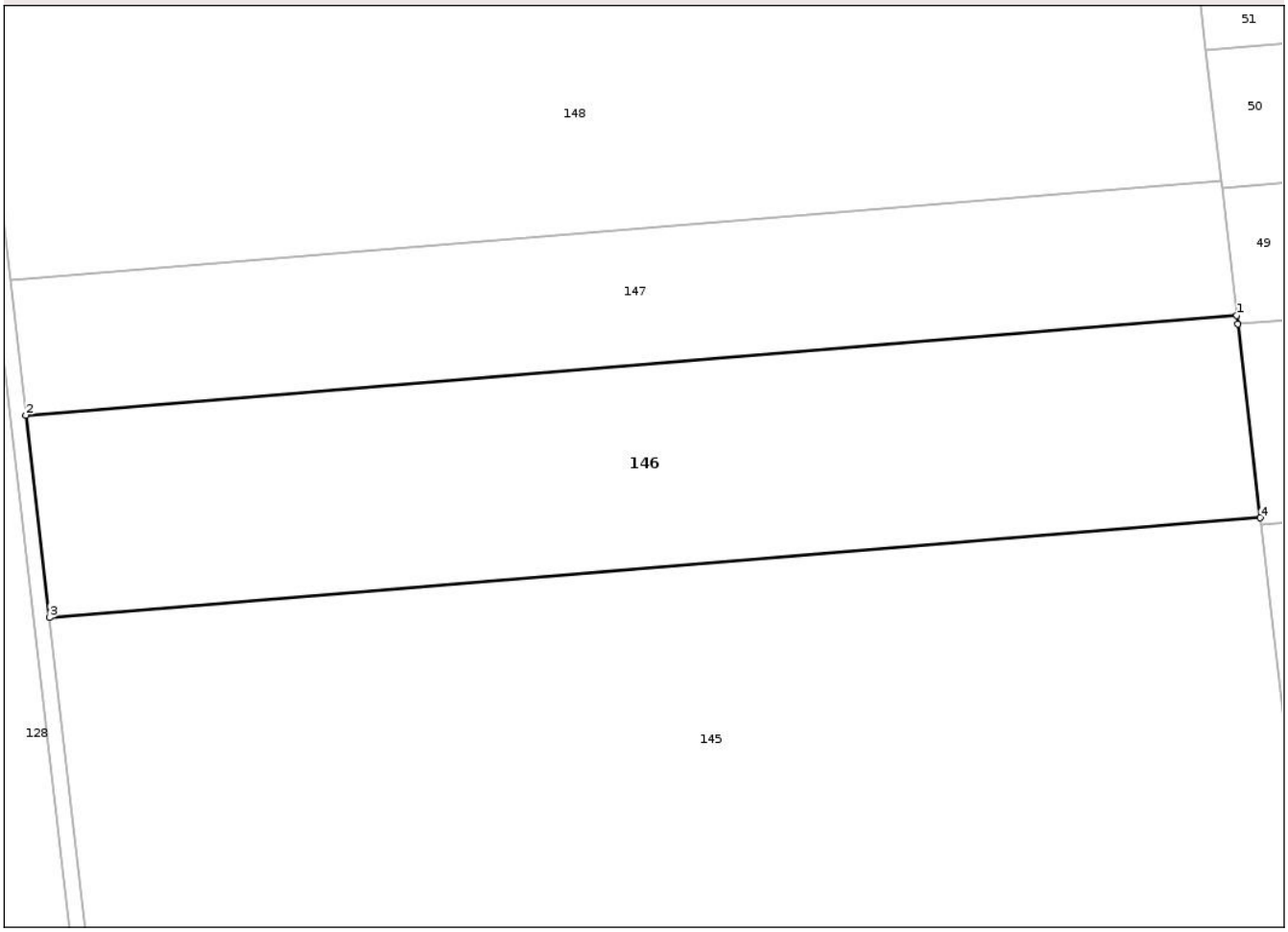
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17	A53/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.165,126 254.470,805	2	778.866,805 254.446,247	299.33
2	778.866,805 254.446,247	3	778.872,581 254.396,441	50.14
3	778.872,581 254.396,441	4	779.170,9 254.420,998	299.328
4	779.170,9 254.420,998	5	779.165,37 254.468,7	48.021
5	779.165,37 254.468,7	1	779.165,126 254.470,805	2.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1027, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAMETE NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

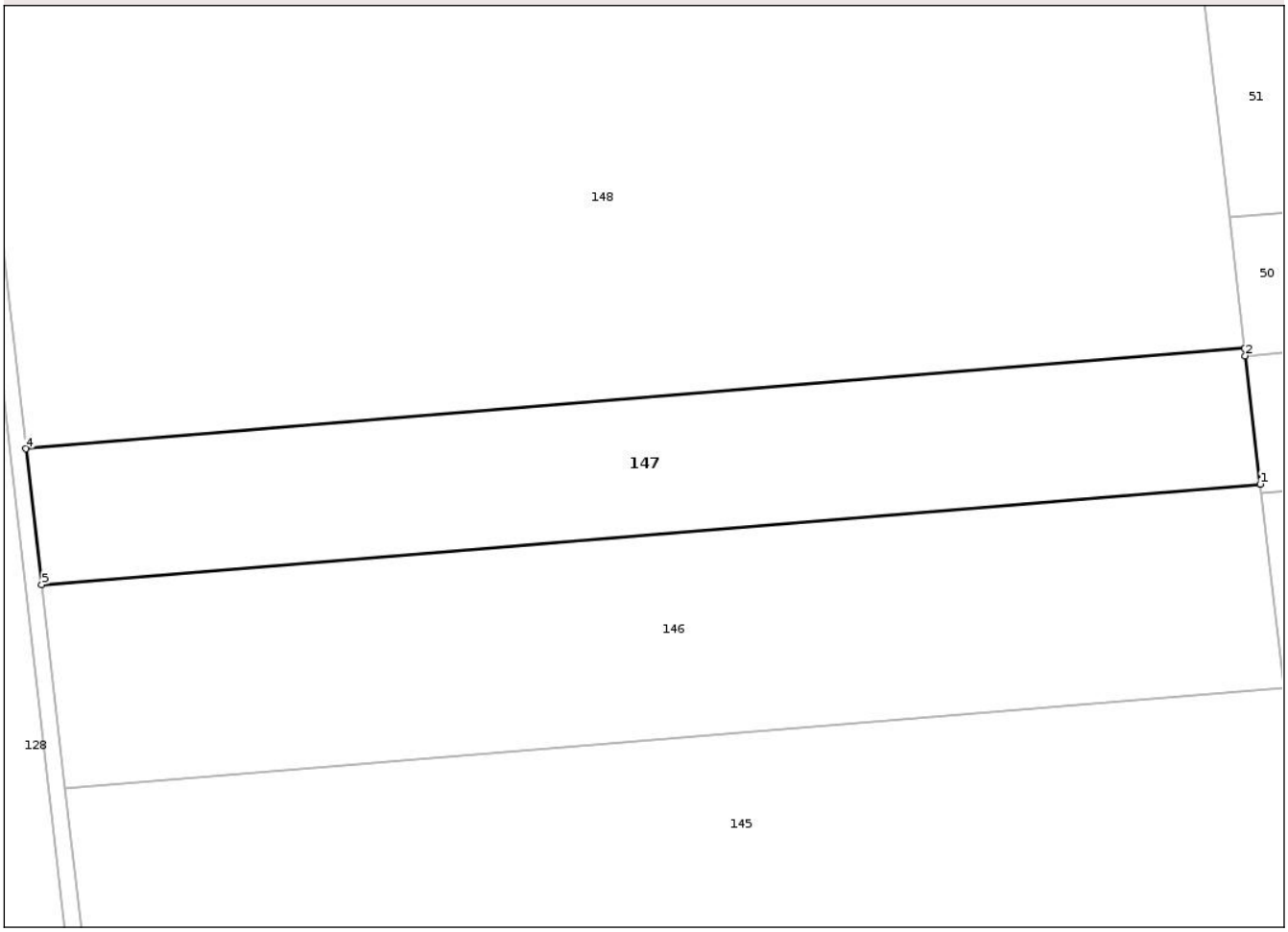
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17	A53/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.165,126 254.470,805	2	779.161,49 254.502,19	31.595
2	779.161,49 254.502,19	3	779.161,28 254.504,01	1.832
3	779.161,28 254.504,01	4	778.862,95 254.479,45	299.339
4	778.862,95 254.479,45	5	778.866,805 254.446,247	33.426
5	778.866,805 254.446,247	1	779.165,126 254.470,805	299.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12535
Nr. cadastral vechi:11365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102399	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36951 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3061 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 119, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21537 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10546 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
36951 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3061 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

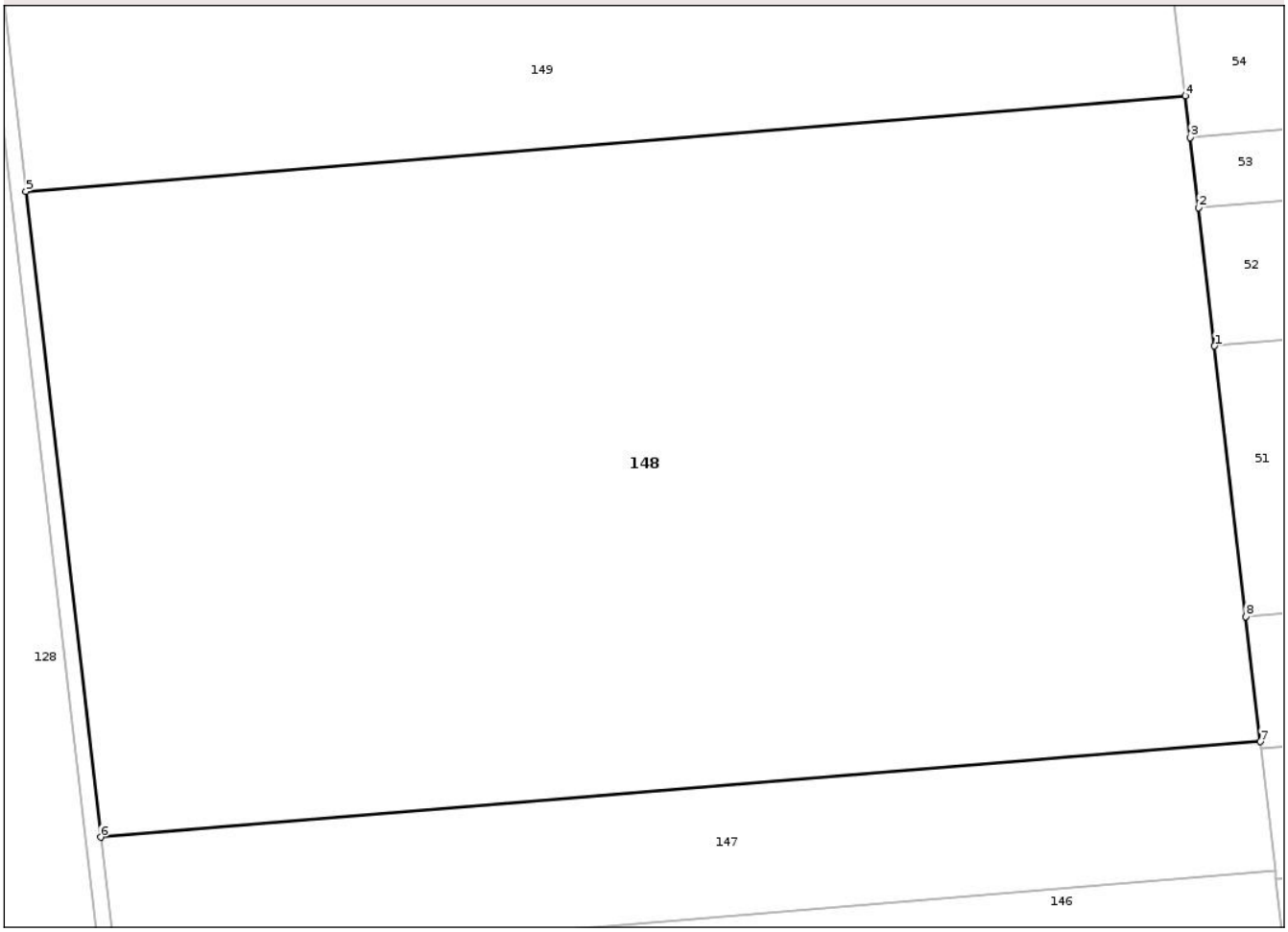
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102399	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	17	A53/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.149,48 254.605,69	2	779.145,36 254.641,28	35.828
2	779.145,36 254.641,28	3	779.143,266 254.659,294	18.135
3	779.143,266 254.659,294	4	779.142,02 254.670,028	10.806
4	779.142,02 254.670,028	5	778.843,7 254.645,47	299.329
5	778.843,7 254.645,47	6	778.862,95 254.479,45	167.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.862,95 254.479,45	7	779.161,28 254.504,01	299.339
7	779.161,28 254.504,01	8	779.157,545 254.536,172	32.378
8	779.157,545 254.536,172	1	779.149,48 254.605,69	69.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799(e:1799)
Nr. cadastral vechi:2133

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102710	52.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7481 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 619, din 03/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

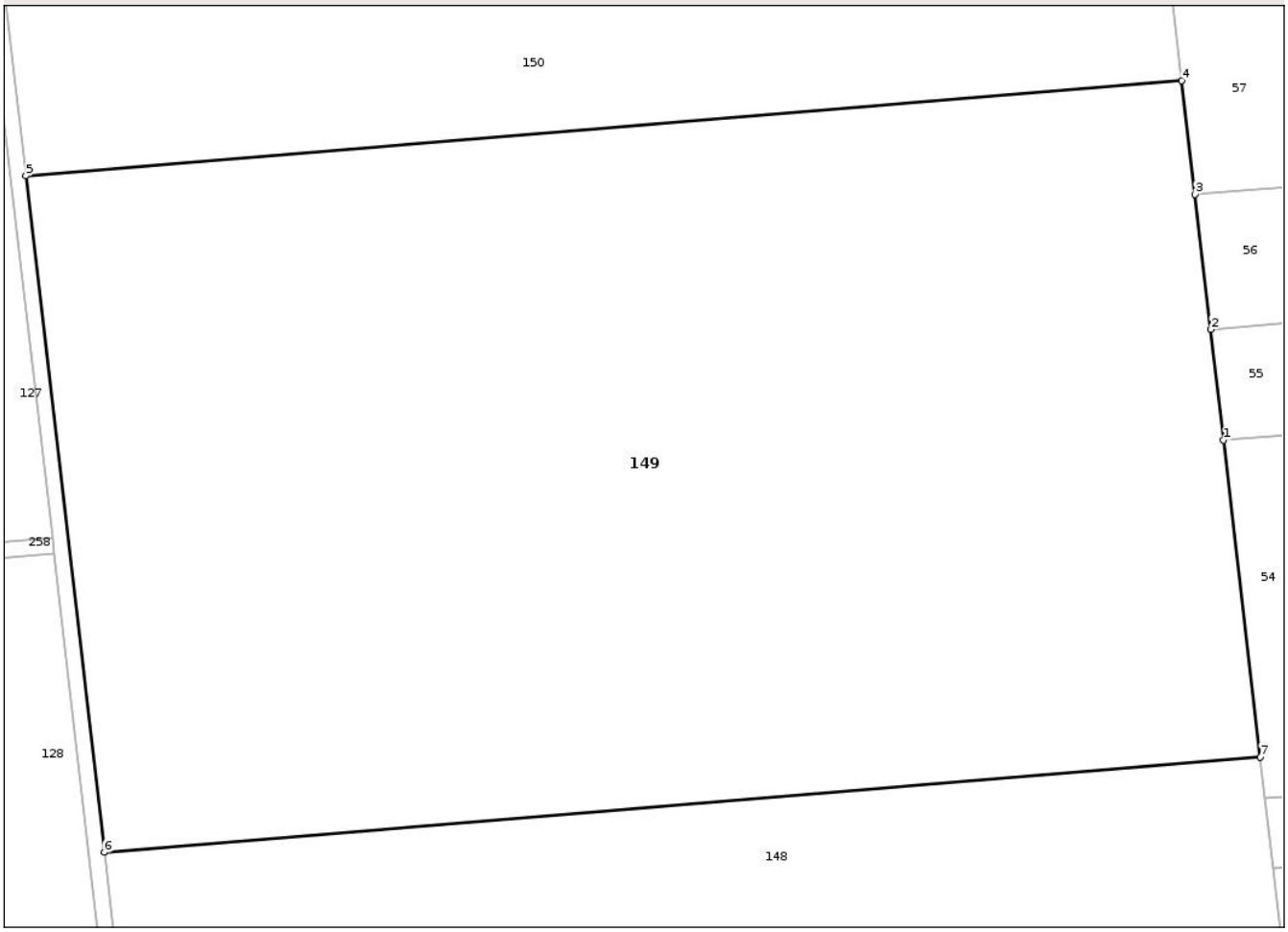
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102710	52.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	17	A53/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.132,549 254.751,701	2	779.129,24 254.780,236	28.726
2	779.129,24 254.780,236	3	779.125,207 254.815,011	35.008
3	779.125,207 254.815,011	4	779.121,804 254.844,348	29.534
4	779.121,804 254.844,348	5	778.823,48 254.819,79	299.333
5	778.823,48 254.819,79	6	778.843,7 254.645,47	175.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.843,7 254.645,47	7	779.142,02 254.670,028	299.329
7	779.142,02 254.670,028	1	779.132,549 254.751,701	82.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10647
Nr. cadastral vechi:10257

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24147 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 5199, din 30/11/2010 emis de BNP CHARCOVSCHI (adeverinta nr.1461177243375/22.10.2010 emis de Casa de Ajutor Reciproc in Domeniul Social si Agricol din Drome,Franta;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLIER JACQUES GEORGES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

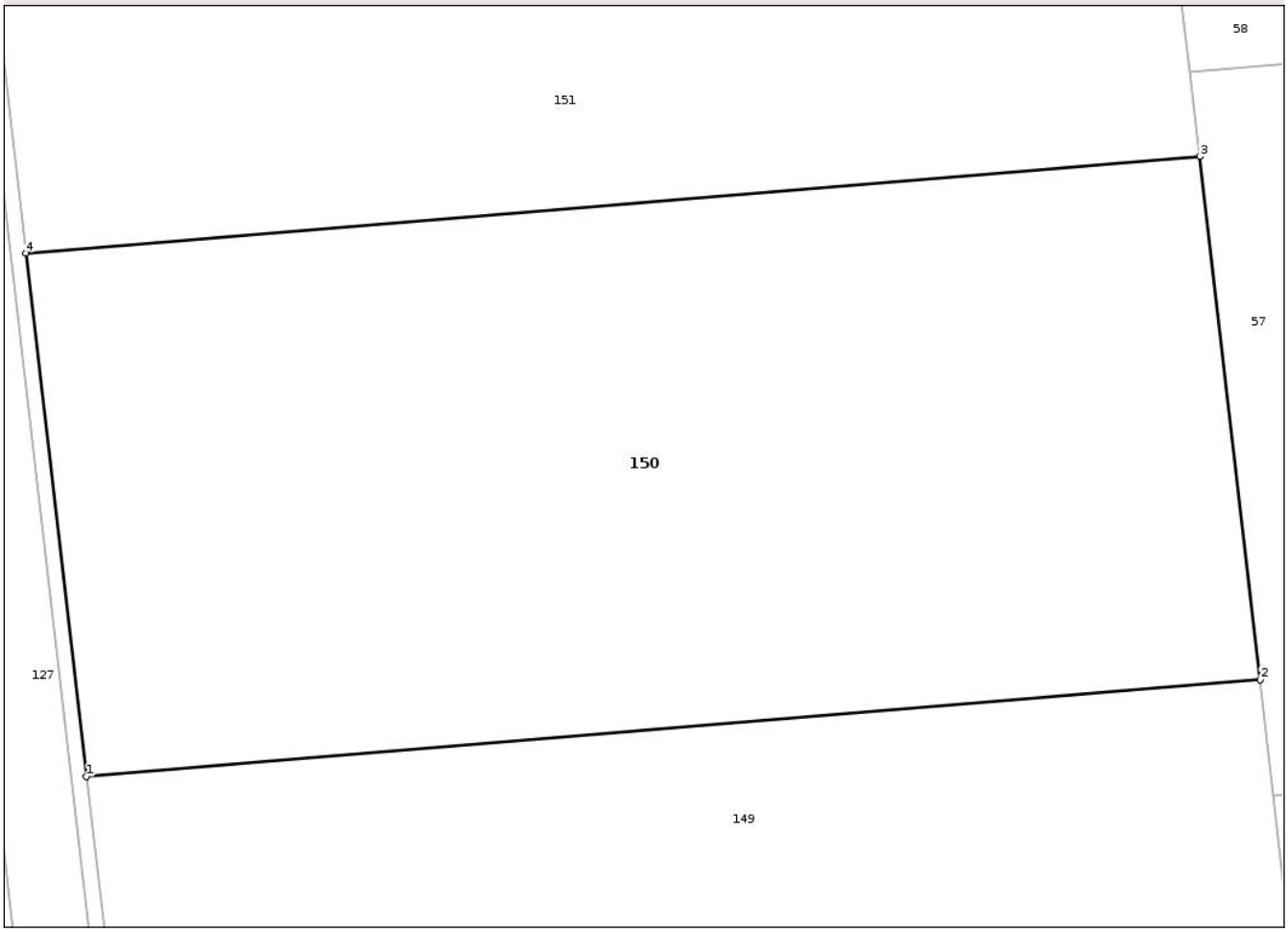
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	17	A53/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.823,48 254.819,79	2	779.121,804 254.844,348	299.333
2	779.121,804 254.844,348	3	779.106,401 254.977,164	133.706
3	779.106,401 254.977,164	4	778.808,08 254.952,607	299.33
4	778.808,08 254.952,607	1	778.823,48 254.819,79	133.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 18, PARCELA A53/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 514, din 23/06/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA MADALINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

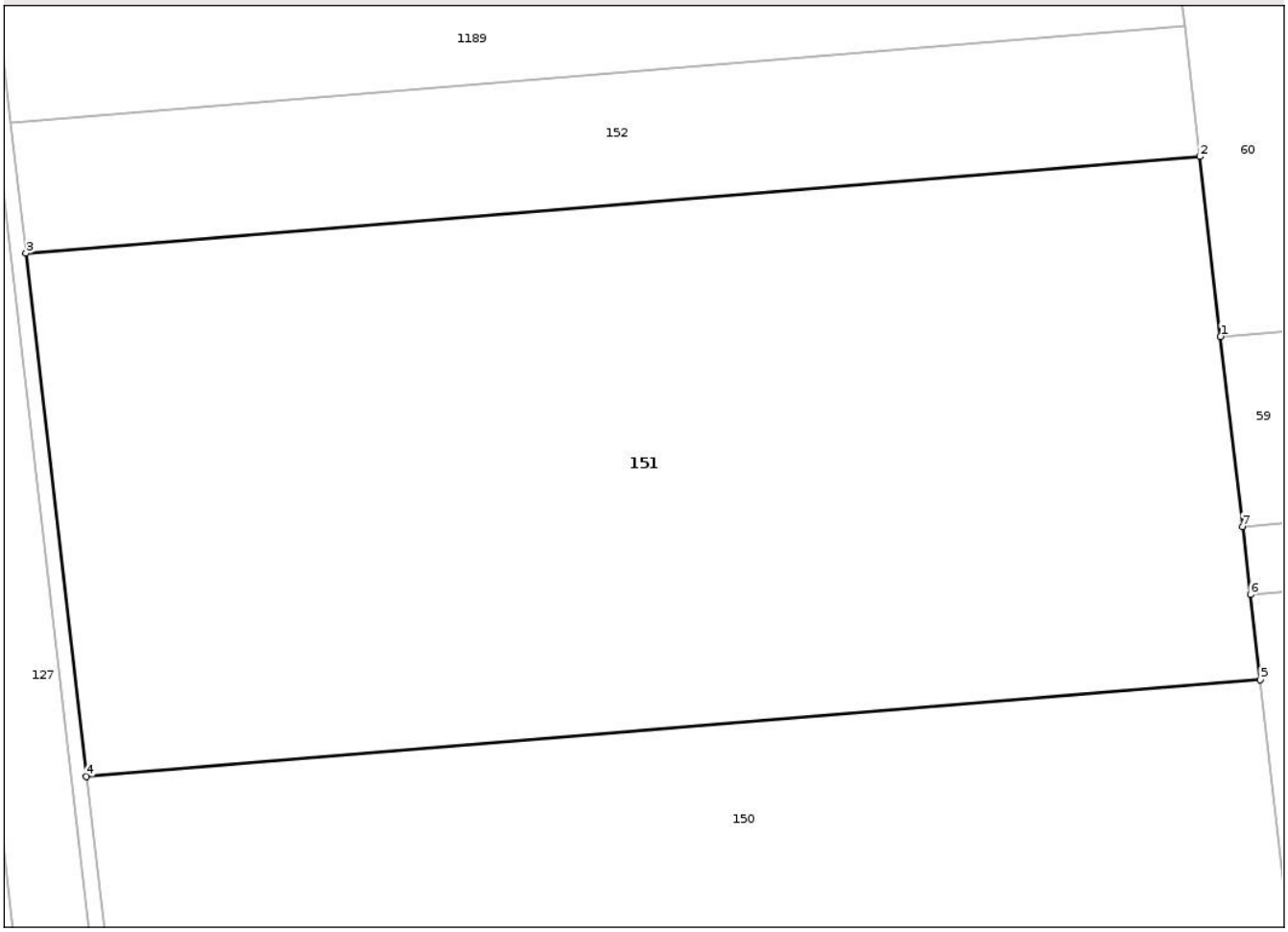
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	18	A53/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.096,299 255.064,268	2	779.090,998 255.109,979	46.017
2	779.090,998 255.109,979	3	778.792,676 255.085,421	299.331
3	778.792,676 255.085,421	4	778.808,08 254.952,607	133.704
4	778.808,08 254.952,607	5	779.106,401 254.977,164	299.33
5	779.106,401 254.977,164	6	779.103,896 254.998,769	21.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.103,896 254.998,769	7	779.101,897 255.016,004	17.351
7	779.101,897 255.016,004	1	779.096,299 255.064,268	48.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12948)
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, parcela 53/32/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102714	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3537 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 583, din 29/03/2002 emis de BNP JERCA VALENTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
14860 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 17509, din 03/10/2002 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '536' în identificator electronic '102714' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

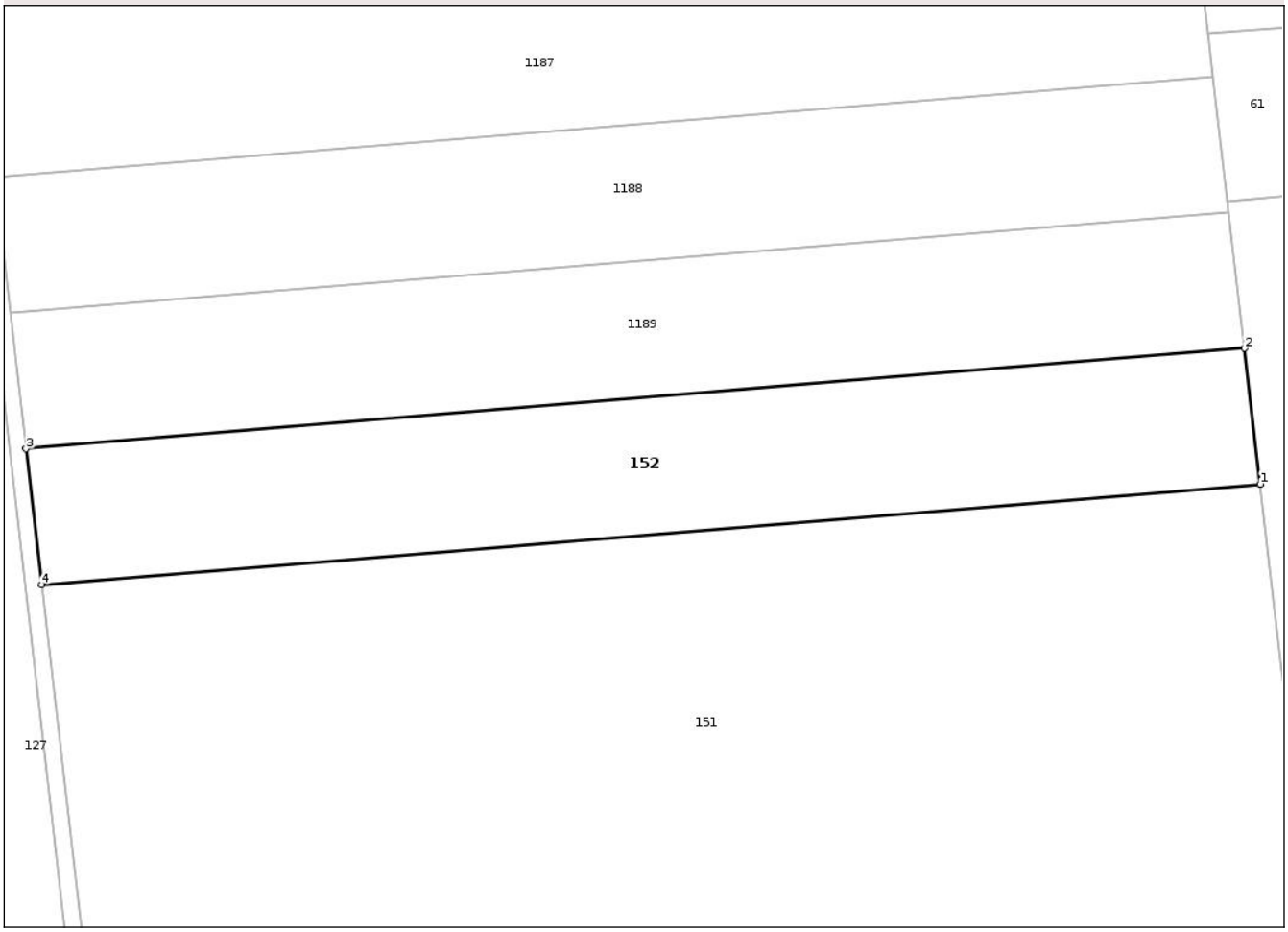
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102714	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	A53/32/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.090,998 255.109,979	2	779.087,146 255.143,189	33.433
2	779.087,146 255.143,189	3	778.788,826 255.118,621	299.33
3	778.788,826 255.118,621	4	778.792,676 255.085,421	33.422
4	778.792,676 255.085,421	1	779.090,998 255.109,979	299.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11348
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10560

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20 , PARCELA A63/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101356	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23010 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 7317, din 08/11/2007 emis de BNP SPINU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU ADRIAN**, necasatorit	
28517 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 5246, din 28/09/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36620 / 08/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar 4960/312/2017, din 23/10/2017 emis de Judecatoria Slobozia (somatie nr 871 din 24.11.2017, emis de BEJ MENAEF CRISTIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosarul de executare silita nr. 871/2017, inregistrat la BEJ Menaef Cristian la solicitarea creditorului Buturoiu Nicu Aurel, pentru suma de 200.810,24 lei-debit si 8.920,49 lei cheltuieli de executare silita, asupra cotei indivize de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de Stoicescu Adrian	A1
20819 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 12333/301/2018, din 20/06/2018 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti (somatie nr DOSARE EXECUTARE NR. 871/2017 din 06.07.2018, emis de BEJ MENAEF CRISTIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara, asupra cotei indivize de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de Stoicescu Adrian, inceputa in dosarul de executare silita nr. 871/2017, inregistrat la BEJ Menaef Cristian la solicitarea creditorului Buturoiu Nicu Aurel, pentru suma de 191.889,75 lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

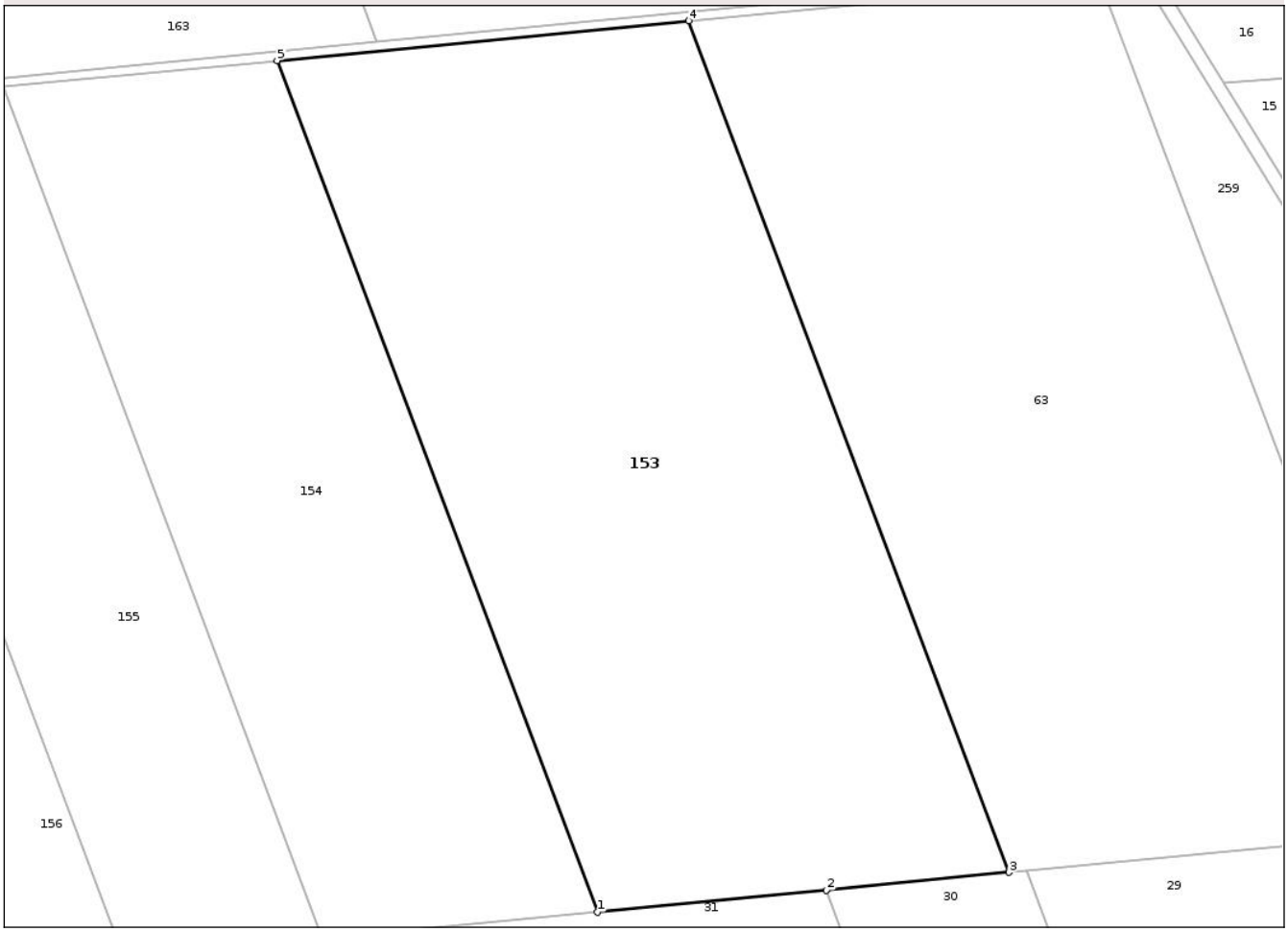
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101356	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.256,849 254.711,371	2	781.322,711 254.717,725	66.168
2	781.322,711 254.717,725	3	781.375,212 254.722,791	52.745
3	781.375,212 254.722,791	4	781.283,212 254.967,371	261.311
4	781.283,212 254.967,371	5	781.164,848 254.955,951	118.914
5	781.164,848 254.955,951	1	781.256,849 254.711,371	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12773
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11529

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(IN ACT), PARCELA A63/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102589	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE.102589 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36947 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3106 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 122, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21521 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10539/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
36947 / 18/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3106 din 01.03.2012	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

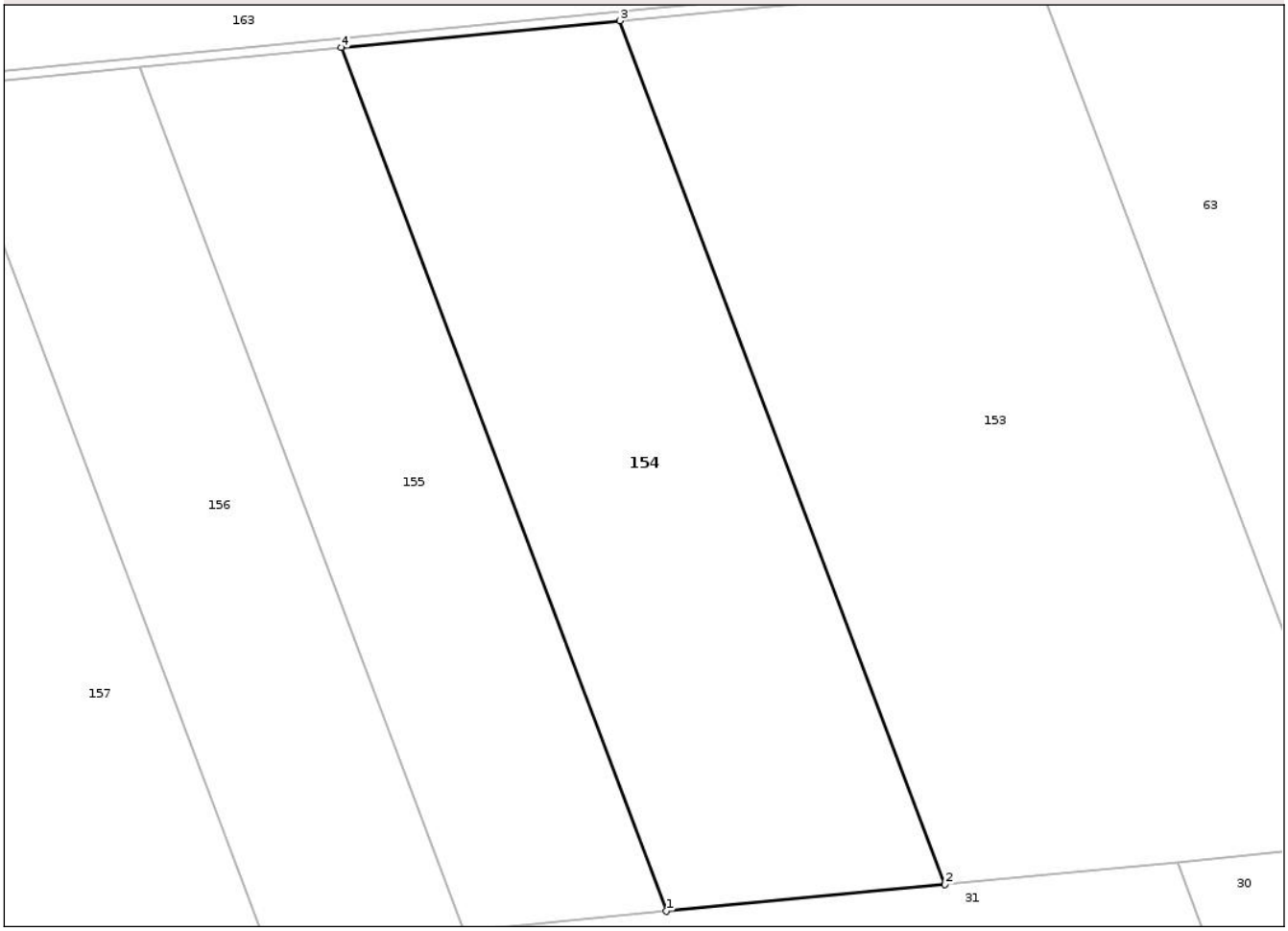
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102589	20.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE.102589 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	20	A63/77	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE.102589 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.177,94 254.703,758	2	781.256,849 254.711,371	79.275
2	781.256,849 254.711,371	3	781.164,848 254.955,951	261.311
3	781.164,848 254.955,951	4	781.085,939 254.948,338	79.275
4	781.085,939 254.948,338	1	781.177,94 254.703,758	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(IN ACT 19), PARCELA A63/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18517/1010 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1010, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU T GHEORGHE** 2) **CROITORU NICOLAE** 3) **COJOCARU IOANA** 4) **NEICA CORNELIA** 5) **CROITORU ELENA** 6) **FLORICA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

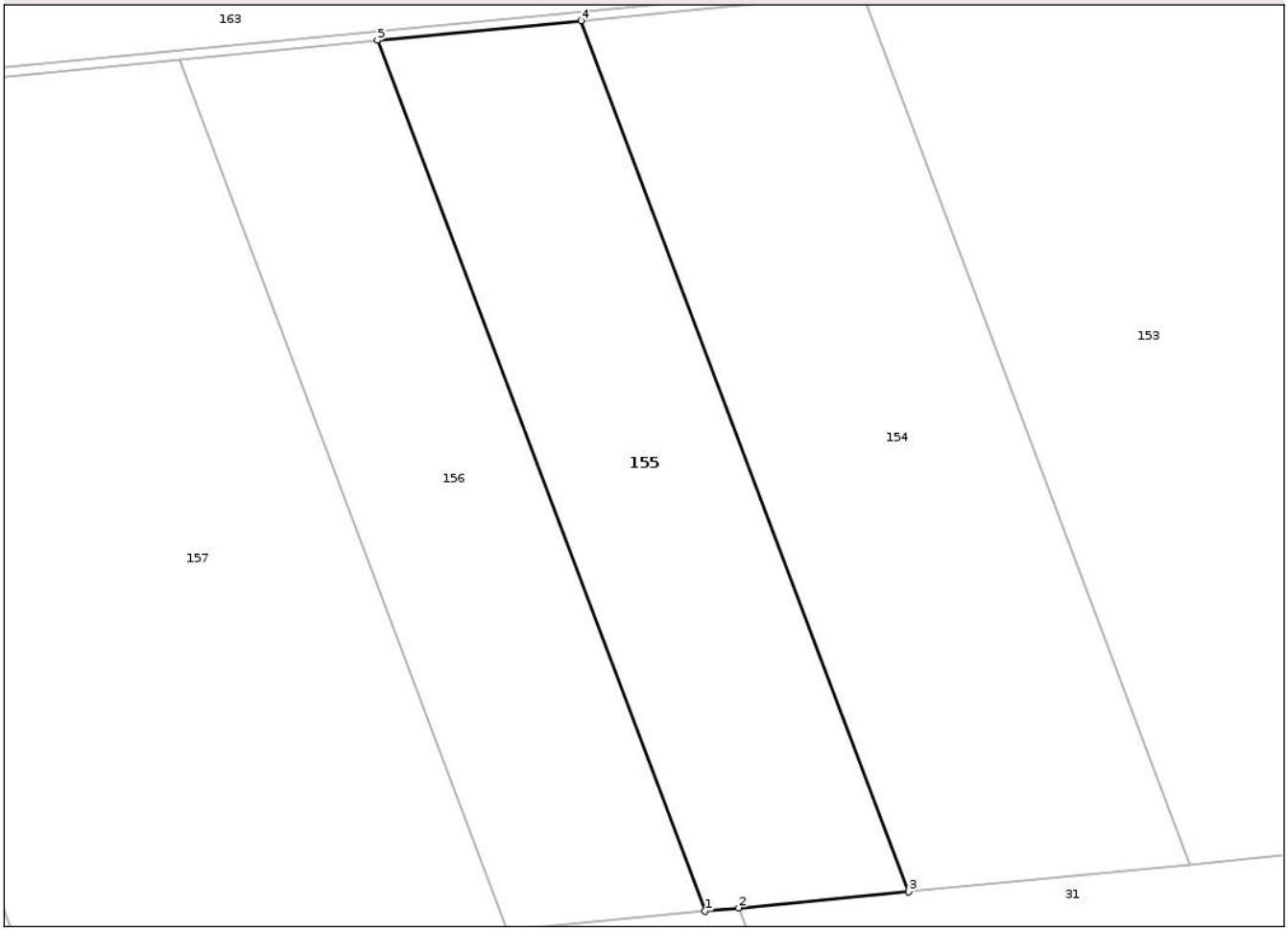
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18517/1010 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	20	A63/76	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18517/1010 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.120,731 254.698,238	2	781.130,197 254.699,152	9.51
2	781.130,197 254.699,152	3	781.177,94 254.703,758	47.965
3	781.177,94 254.703,758	4	781.085,939 254.948,338	261.311
4	781.085,939 254.948,338	5	781.028,73 254.942,819	57.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.028,73 254.942,819	1	781.120,731 254.698,238	261.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(IN ACT 19), PARCELA A63/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18516/812 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/812, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAHAU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

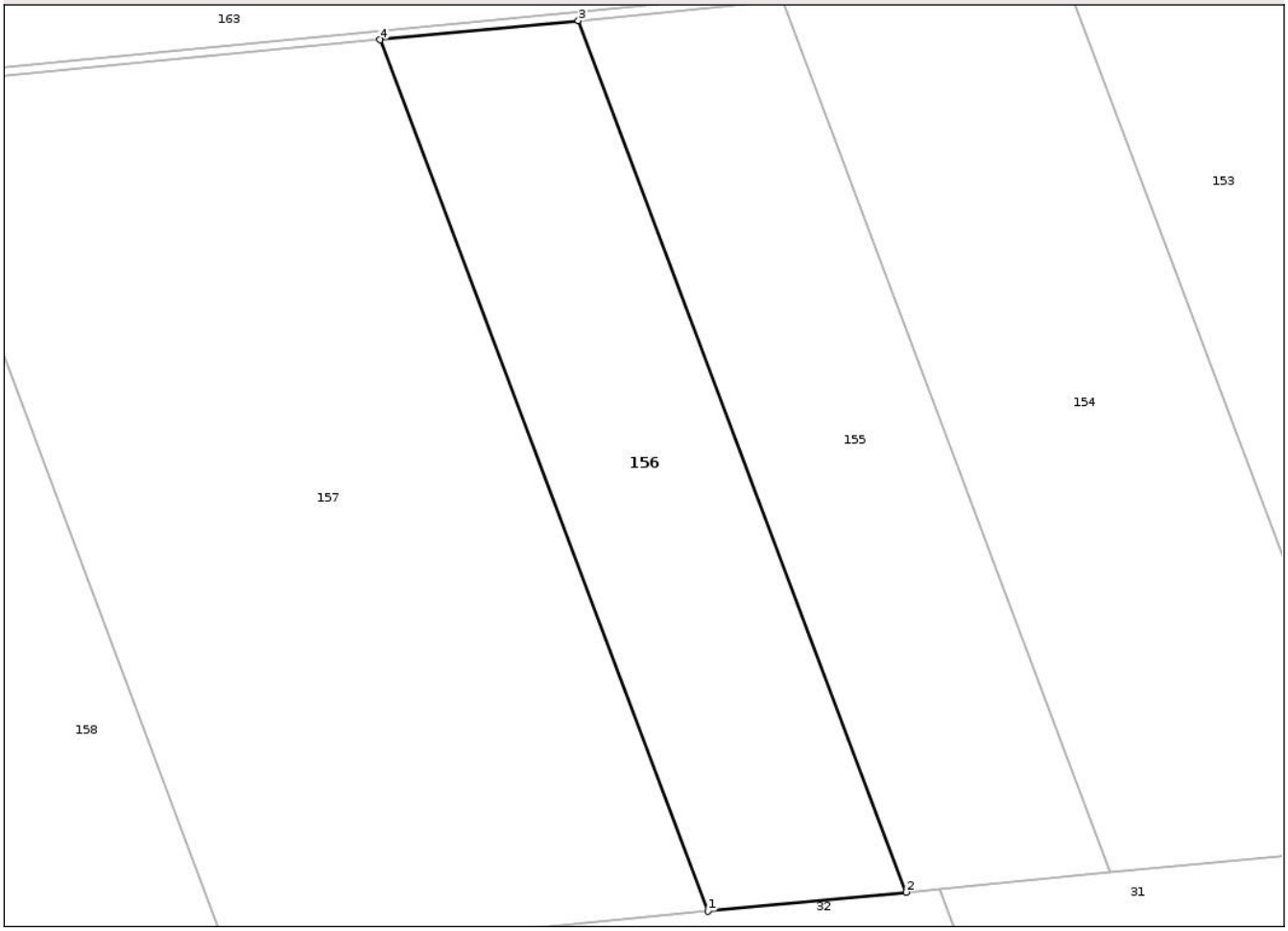
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18516/812 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	20	A63/75	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP. 18516/812 ESTE TARLA 19. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.065,1 254.692,871	2	781.120,731 254.698,238	55.889
2	781.120,731 254.698,238	3	781.028,73 254.942,819	261.312
3	781.028,73 254.942,819	4	780.973,099 254.937,451	55.889
4	780.973,099 254.937,451	1	781.065,1 254.692,871	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11816
Nr. cadastral vechi:10896

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101801	34.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22621 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 6208, din 15/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DOREL** 2) **MUSTATEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

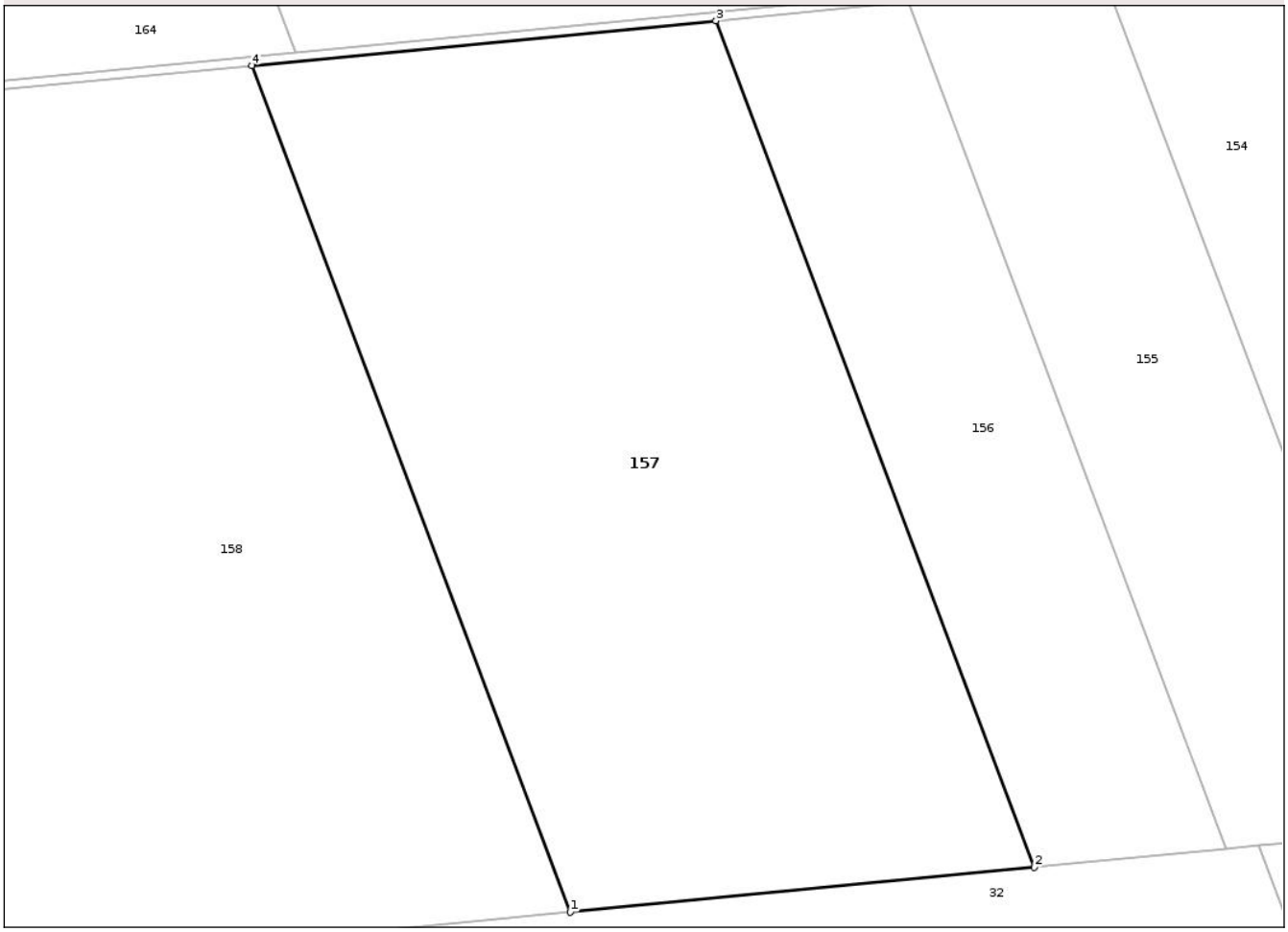
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101801	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	20	A63/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.930,954 254.679,929	2	781.065,1 254.692,871	134.769
2	781.065,1 254.692,871	3	780.973,099 254.937,451	261.311
3	780.973,099 254.937,451	4	780.838,954 254.924,509	134.768
4	780.838,954 254.924,509	1	780.930,954 254.679,929	261.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12450
Nr. cadastral vechi:11299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102320	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13099 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 3182, din 11/06/2008 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU BOGDAN**, casatorit cu DOCIU AMELIA VERONICA 2) **GANGONE COSMIN**, casatorit cu GANGONE CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

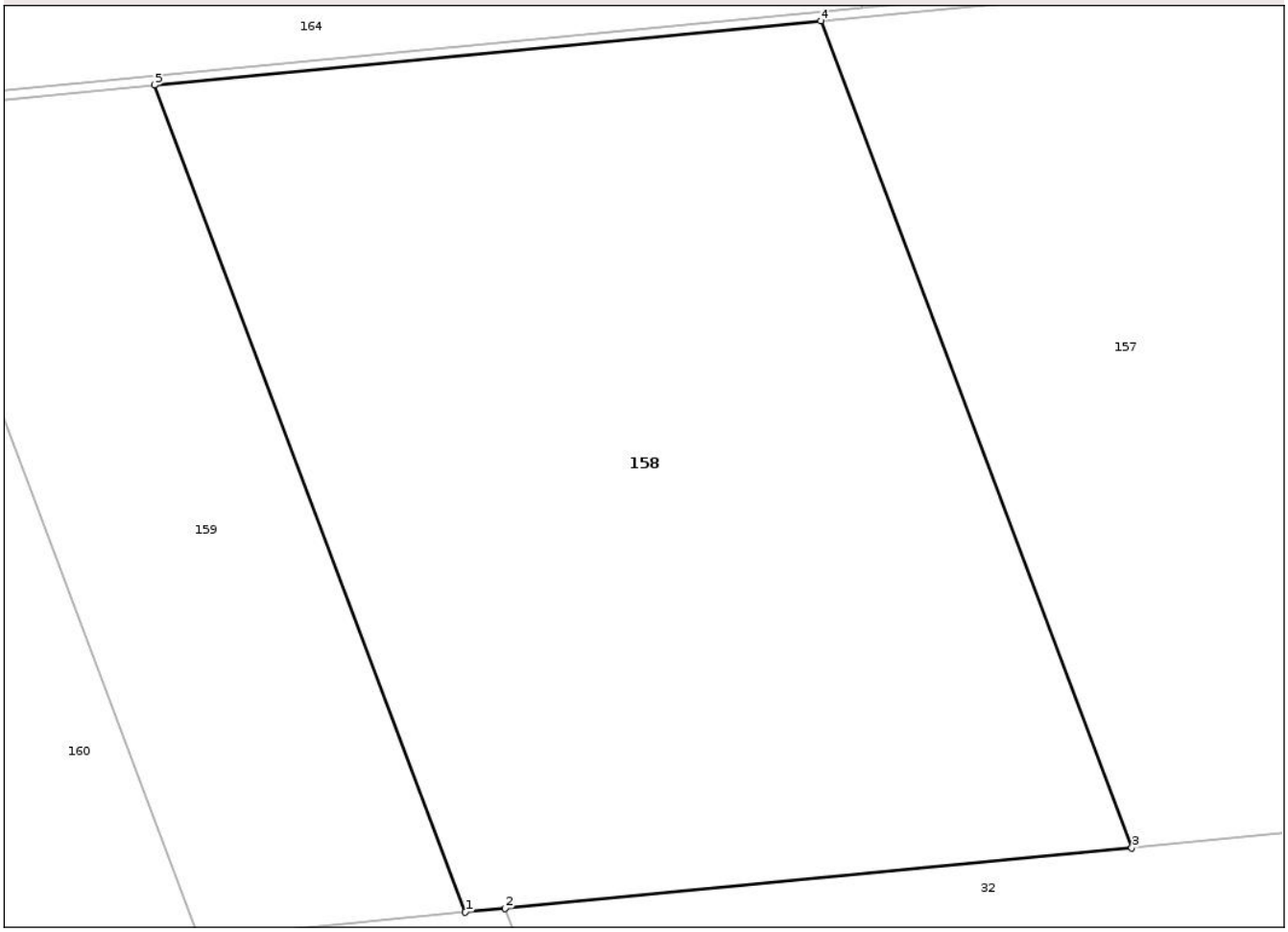
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102320	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	20	A63/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.733,682 254.660,896	2	780.745,5 254.662,037	11.873
2	780.745,5 254.662,037	3	780.930,954 254.679,929	186.315
3	780.930,954 254.679,929	4	780.838,954 254.924,509	261.311
4	780.838,954 254.924,509	5	780.641,681 254.905,477	198.189
5	780.641,681 254.905,477	1	780.733,682 254.660,896	261.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2469

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109411	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4325 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1305, din 23/06/2006 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROPEC IMPEX SRL**, CIF:9869369	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094)	
53967 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 19737, din 06/06/2006 emis de OCPI Constanța;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '2469' în identificator electronic '109411' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

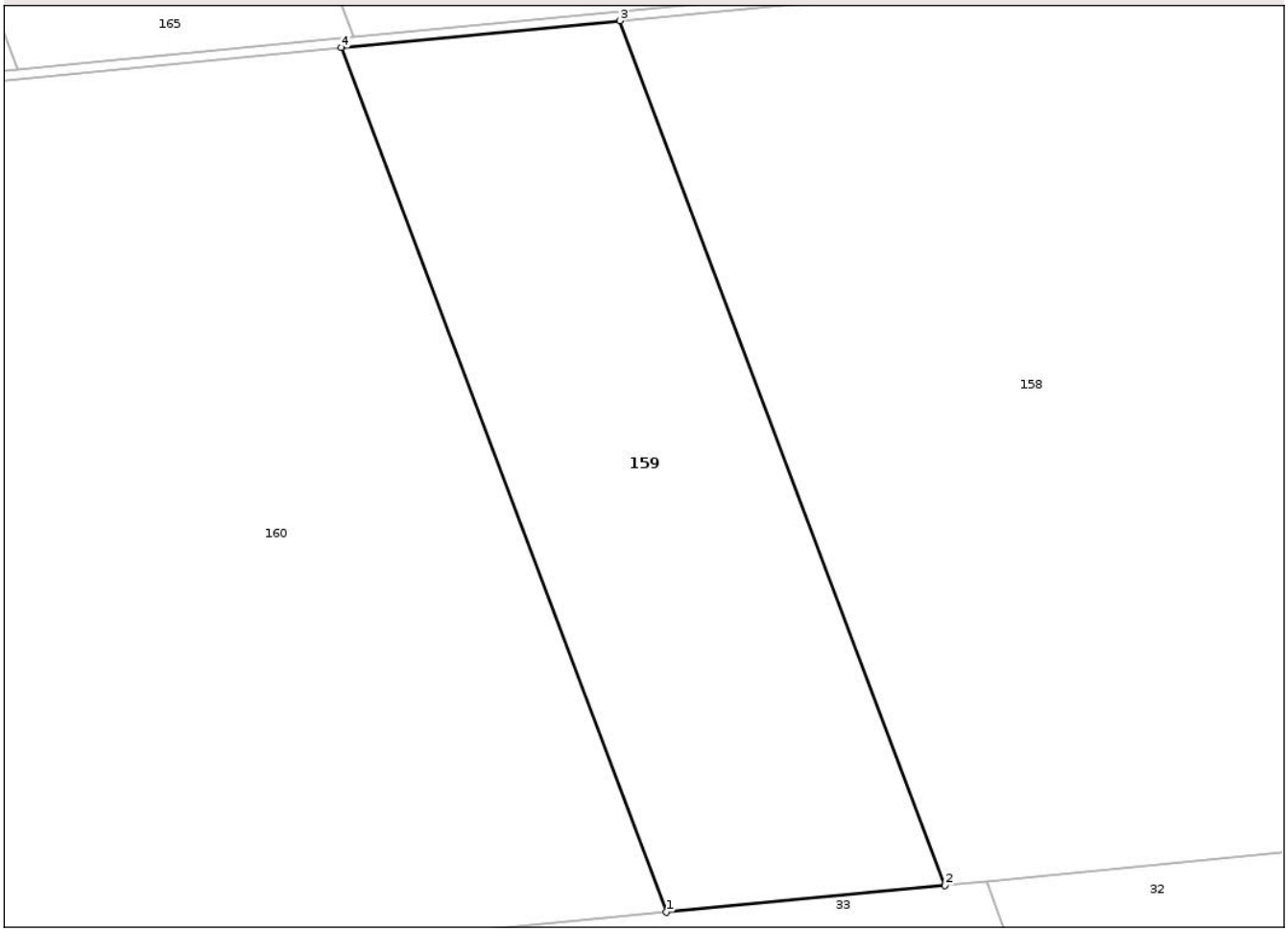
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109411	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	20	A63/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.654,773 254.653,283	2	780.733,682 254.660,896	79.275
2	780.733,682 254.660,896	3	780.641,681 254.905,477	261.312
3	780.641,681 254.905,477	4	780.562,772 254.897,864	79.275
4	780.562,772 254.897,864	1	780.654,773 254.653,283	261.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2468
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109304	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4325 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1305, din 23/06/2006 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROPEC IMPEX SRL**, CIF:9869369	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094)	
53931 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. CF 109304, din 20/10/2023 emis de BCPI MANGALIA;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 2468 în identificator electronic 109304, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

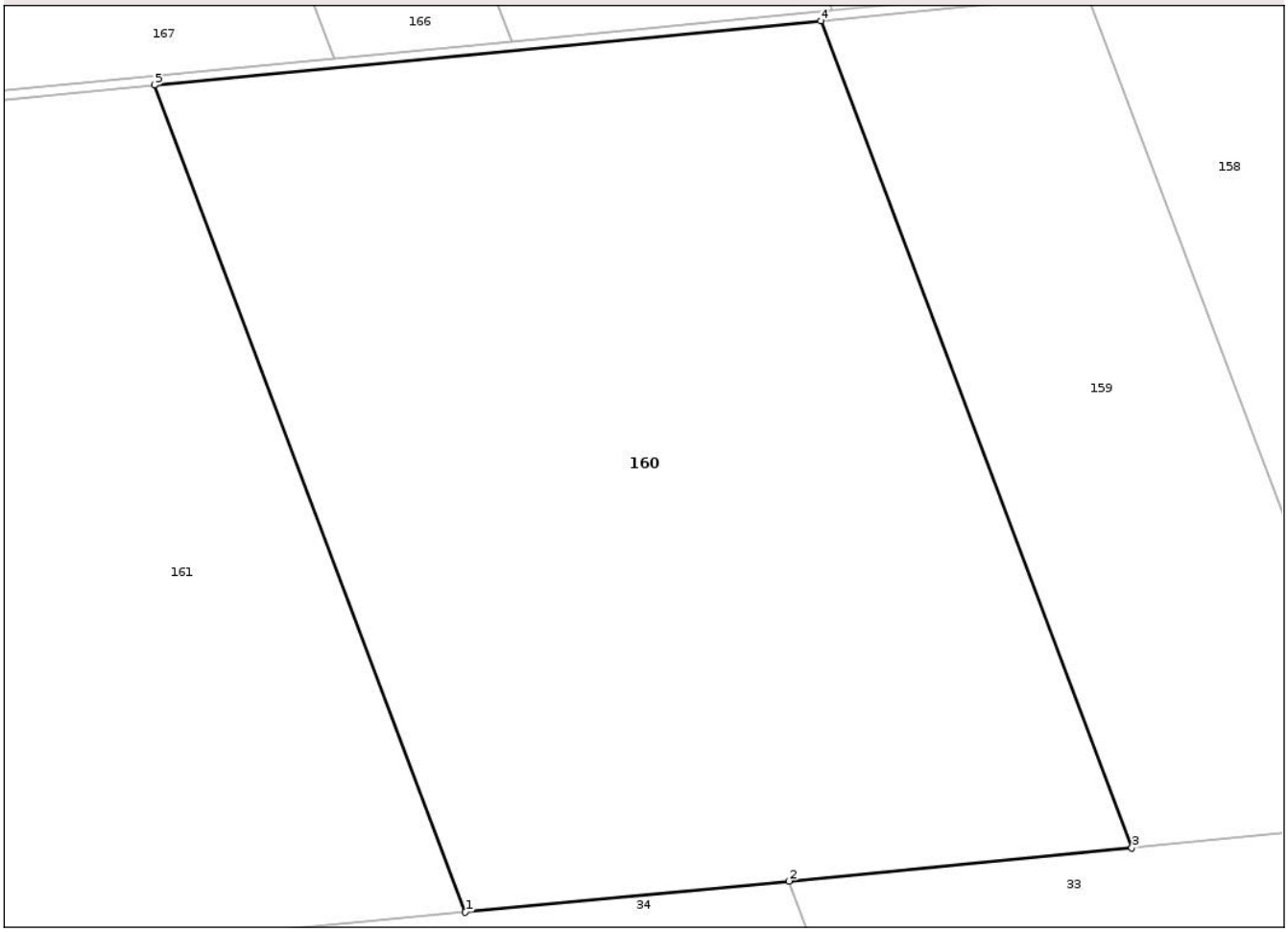
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109304	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	20	A63/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.457,5 254.634,251	2	780.553,318 254.643,495	96.263
2	780.553,318 254.643,495	3	780.654,773 254.653,283	101.926
3	780.654,773 254.653,283	4	780.562,772 254.897,864	261.312
4	780.562,772 254.897,864	5	780.365,5 254.878,831	198.188
5	780.365,5 254.878,831	1	780.457,5 254.634,251	261.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/518, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGUBEA SEVASTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

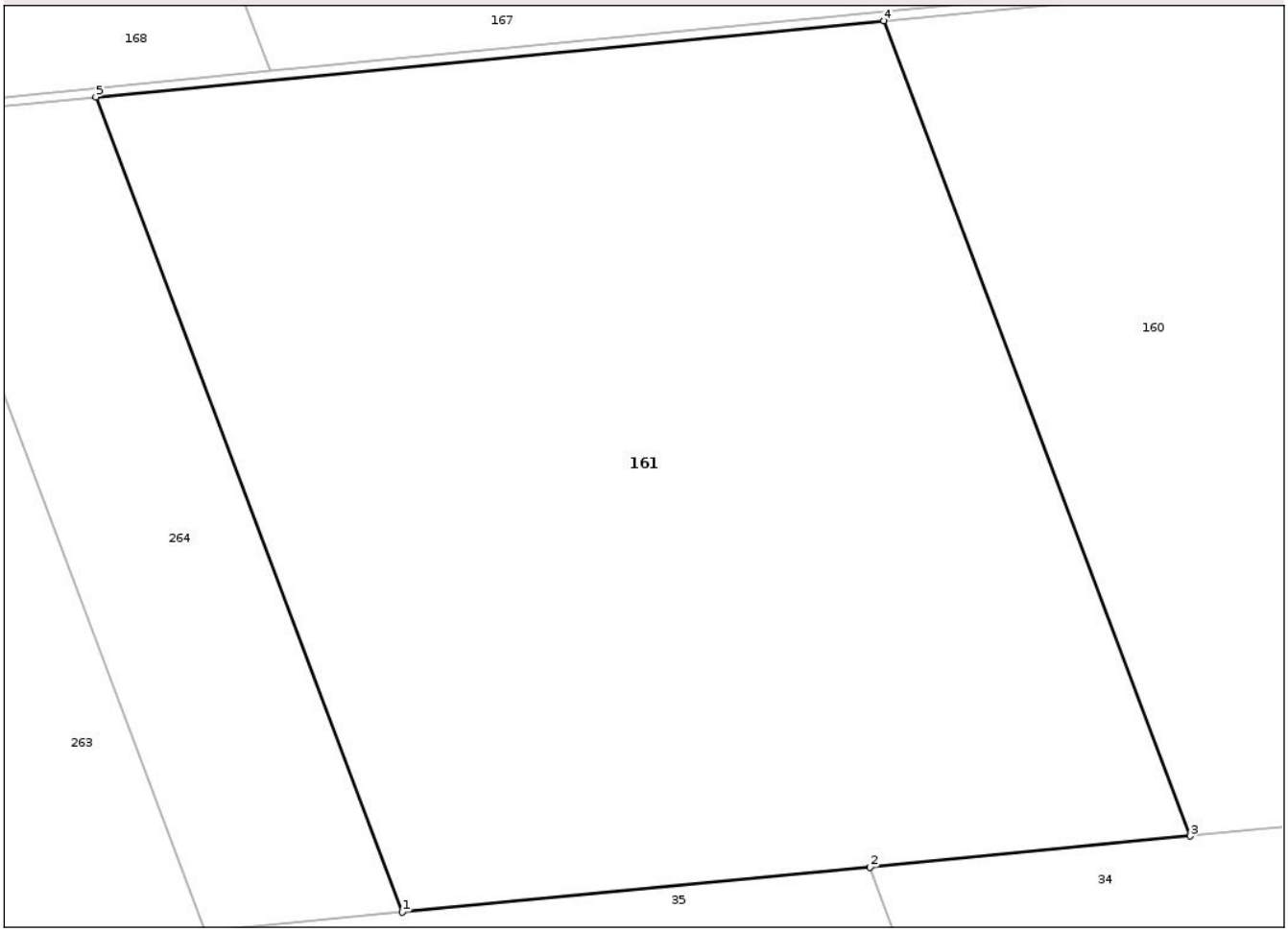
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	20	A63/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.220,773 254.611,411	2	780.361,247 254.624,964	141.126
2	780.361,247 254.624,964	3	780.457,5 254.634,251	96.7
3	780.457,5 254.634,251	4	780.365,5 254.878,831	261.311
4	780.365,5 254.878,831	5	780.128,772 254.855,992	237.827
5	780.128,772 254.855,992	1	780.220,773 254.611,411	261.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520(e:1520)
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(IN ACT 19), PARCELA A63/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102777	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; neconcordanta adresa tarla. Cf. IE 102777 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 1427, din 23/08/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
475 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

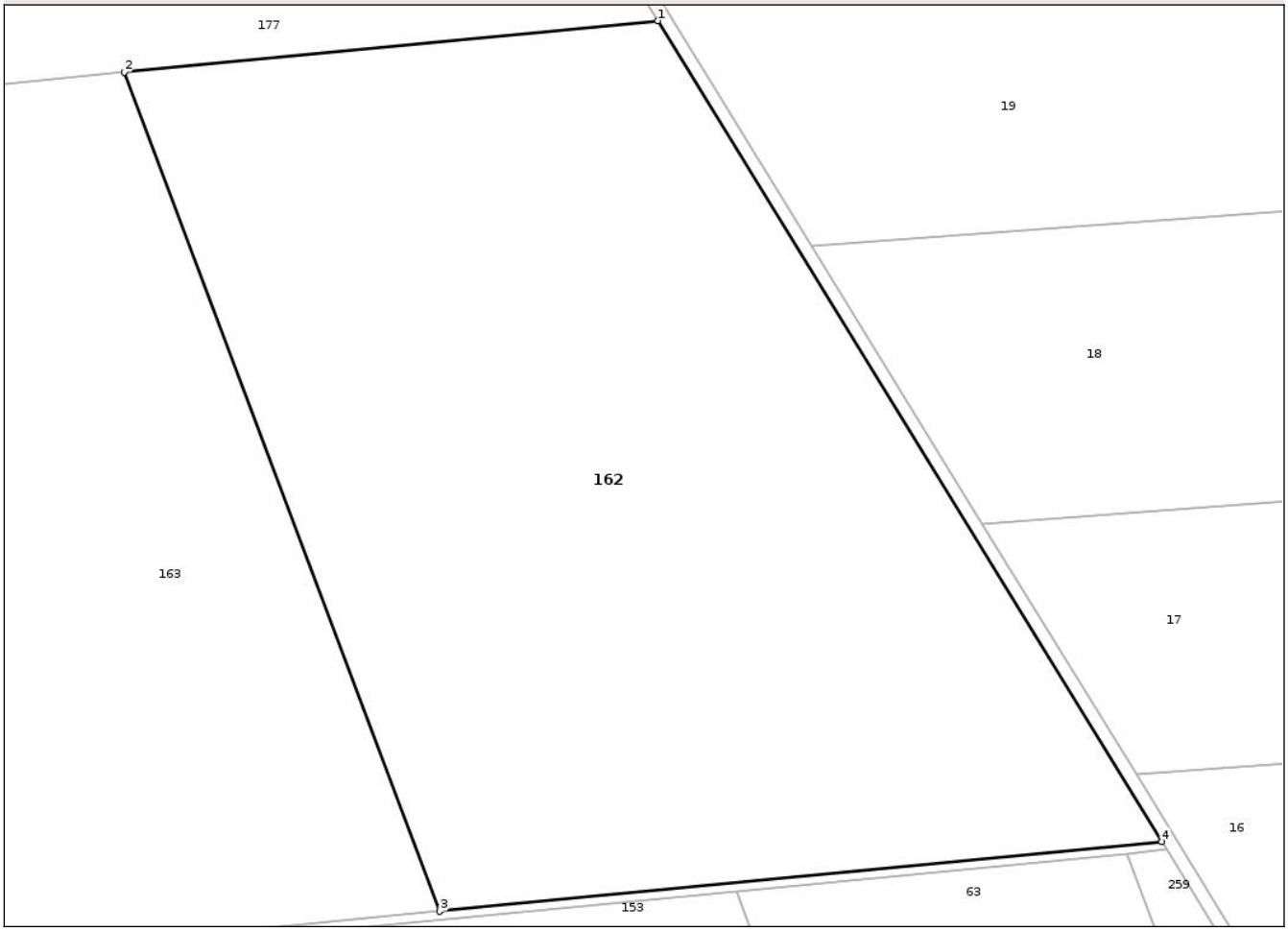
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102777	50.000	neconcordanta adresa tarla. Cf. IE 102777 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	20	A63/65	-	neconcordanta adresa tarla. Cf. IE 102777 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.259,588 255.230,784	2	781.098,016 255.215,196	162.322
2	781.098,016 255.215,196	3	781.193,505 254.961,339	271.222
3	781.193,505 254.961,339	4	781.412,062 254.982,426	219.572
4	781.412,062 254.982,426	1	781.259,588 255.230,784	291.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/359, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA GHEORGHE** 3) **PLESA ELENA** 4) **MUSCEL SMARANDA** 5) **MARTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

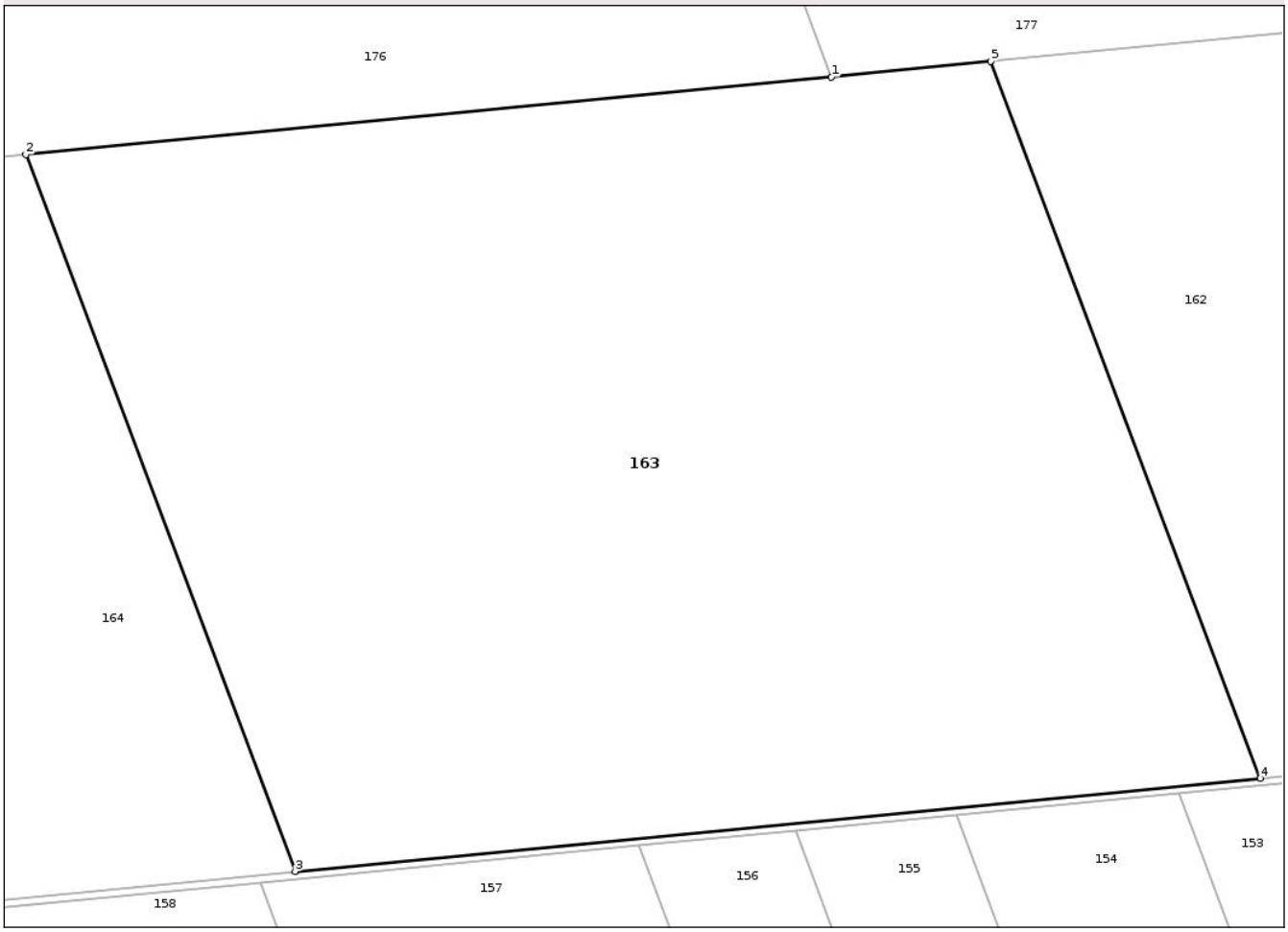
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	20	A63/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.041,51 255.209,744	2	780.755,9 255.182,189	286.936
2	780.755,9 255.182,189	3	780.851,39 254.928,333	271.222
3	780.851,39 254.928,333	4	781.193,505 254.961,339	343.703
4	781.193,505 254.961,339	5	781.098,016 255.215,196	271.222
5	781.098,016 255.215,196	1	781.041,51 255.209,744	56.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12940)
Nr. cadastral vechi:340/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/63/2-3-4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102706	75.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1751 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 1003, din 03/06/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
470 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

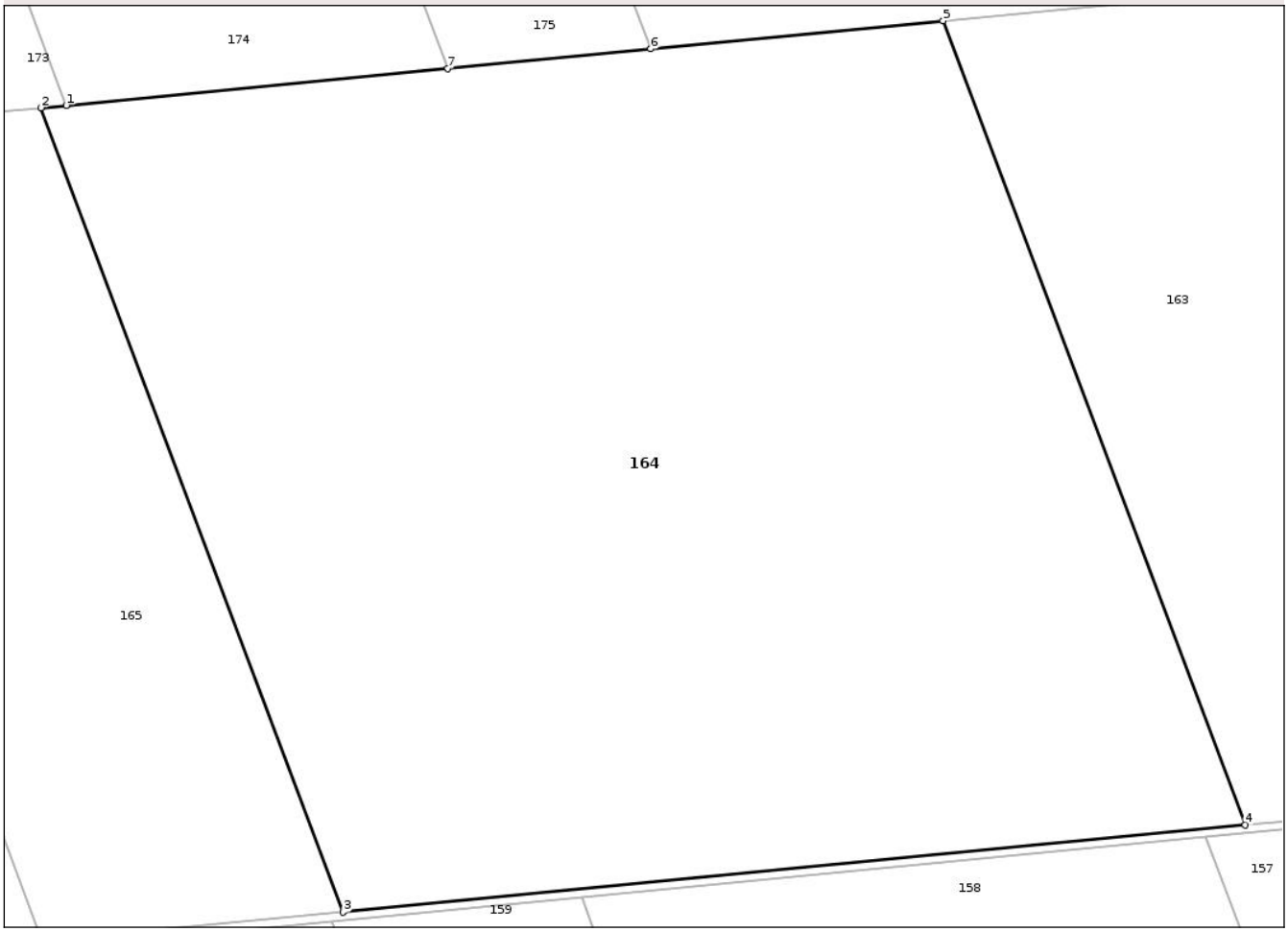
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102706	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	20	A63/63/2-3-4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.478,841 255.155,458	2	780.470,804 255.154,683	8.074
2	780.470,804 255.154,683	3	780.566,294 254.900,827	271.222
3	780.566,294 254.900,827	4	780.851,39 254.928,333	286.42
4	780.851,39 254.928,333	5	780.755,9 255.182,189	271.222
5	780.755,9 255.182,189	6	780.663,53 255.173,277	92.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.663,53 255.173,277	7	780.599,416 255.167,091	64.412
7	780.599,416 255.167,091	1	780.478,841 255.155,458	121.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382(e:382)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:340/1cod 1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106279	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1241 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 111, din 20/01/2011 emis de BNP Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHISEREL RODICA**, , casatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

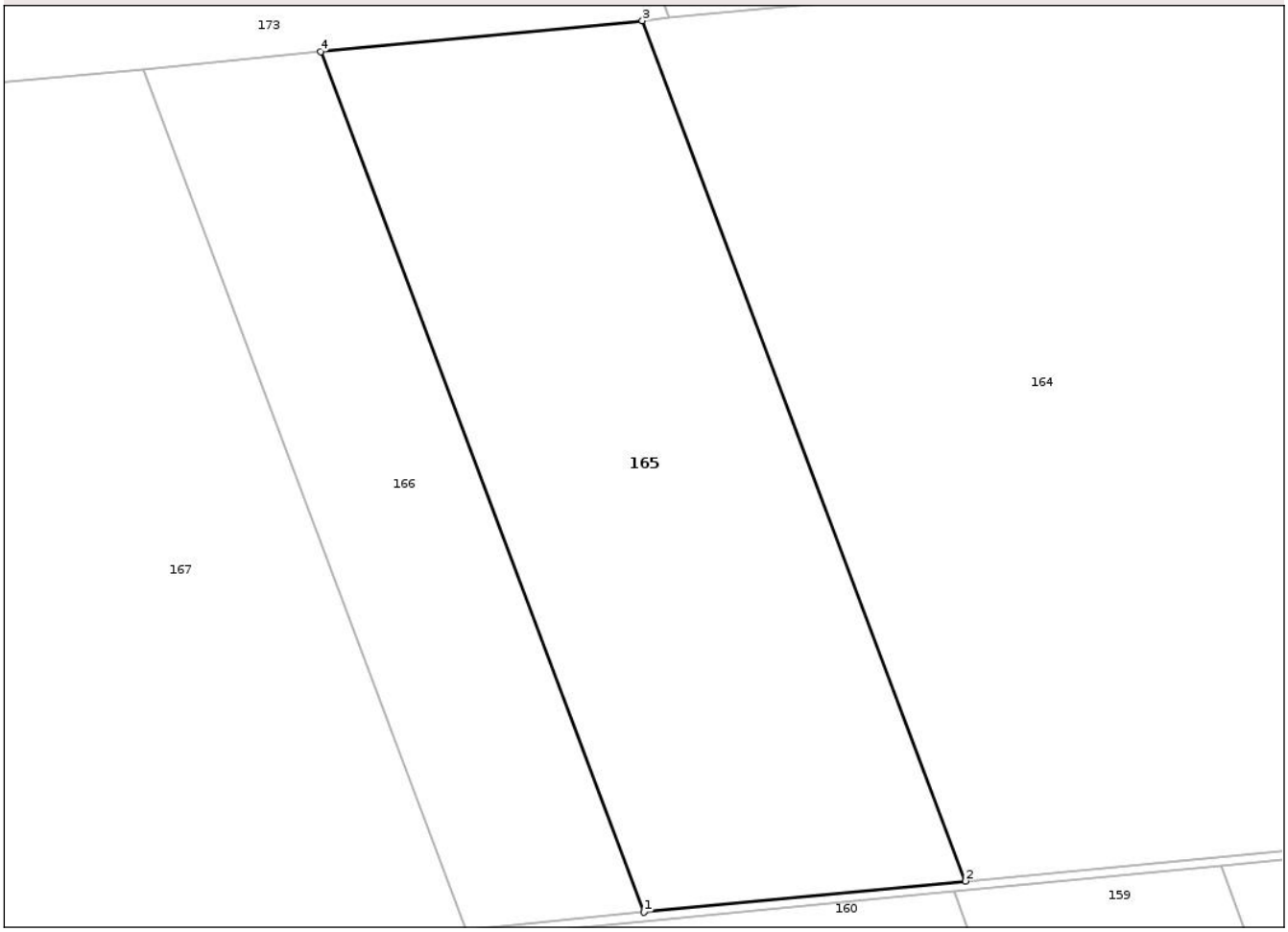
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106279	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	20	A63/63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.471,262 254.891,658	2	780.566,294 254.900,827	95.473
2	780.566,294 254.900,827	3	780.470,804 255.154,683	271.222
3	780.470,804 255.154,683	4	780.375,772 255.145,514	95.473
4	780.375,772 255.145,514	1	780.471,262 254.891,658	271.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(in act 19), PARCELA A63/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; neconcordanta adresa tarla. Cf. TP 18515/868 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/868, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROI MIHAI** 2) **PETROI GHEORGHE** 3) **COMANESCU STANCA** 4) **CONSTANTIN ANASTASIA** 5) **RADULESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

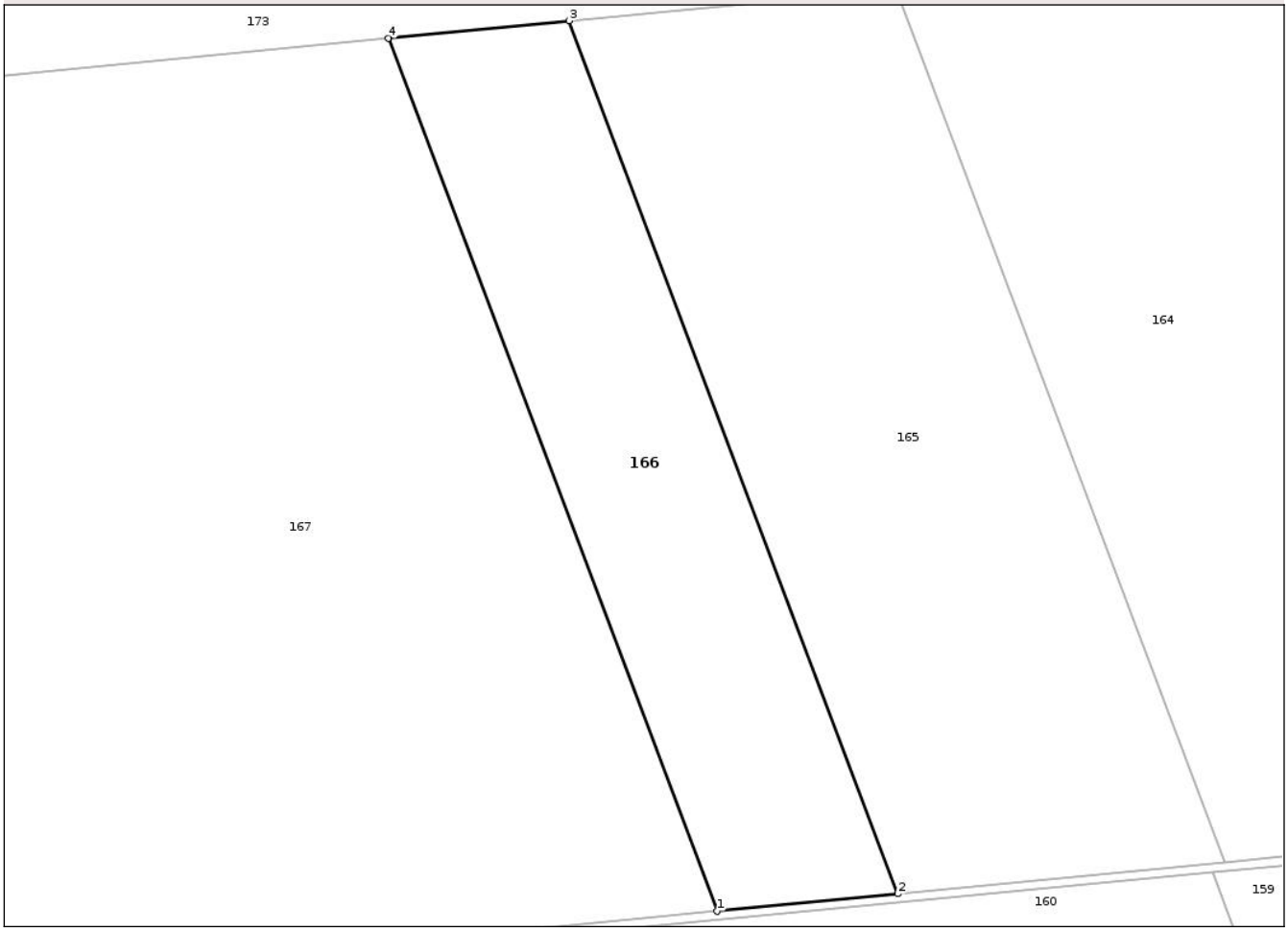
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	neconcordanta adresa tarla. Cf. TP 18515/868 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	20	A63/62	-	neconcordanta adresa tarla. Cf. TP 18515/868 este tarla 19. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.418,804 254.886,597	2	780.471,262 254.891,658	52.702
2	780.471,262 254.891,658	3	780.375,772 255.145,514	271.222
3	780.375,772 255.145,514	4	780.323,314 255.140,453	52.702
4	780.323,314 255.140,453	1	780.418,804 254.886,597	271.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10507
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	62.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2140 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12554 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55652 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 89, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecișicinci) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

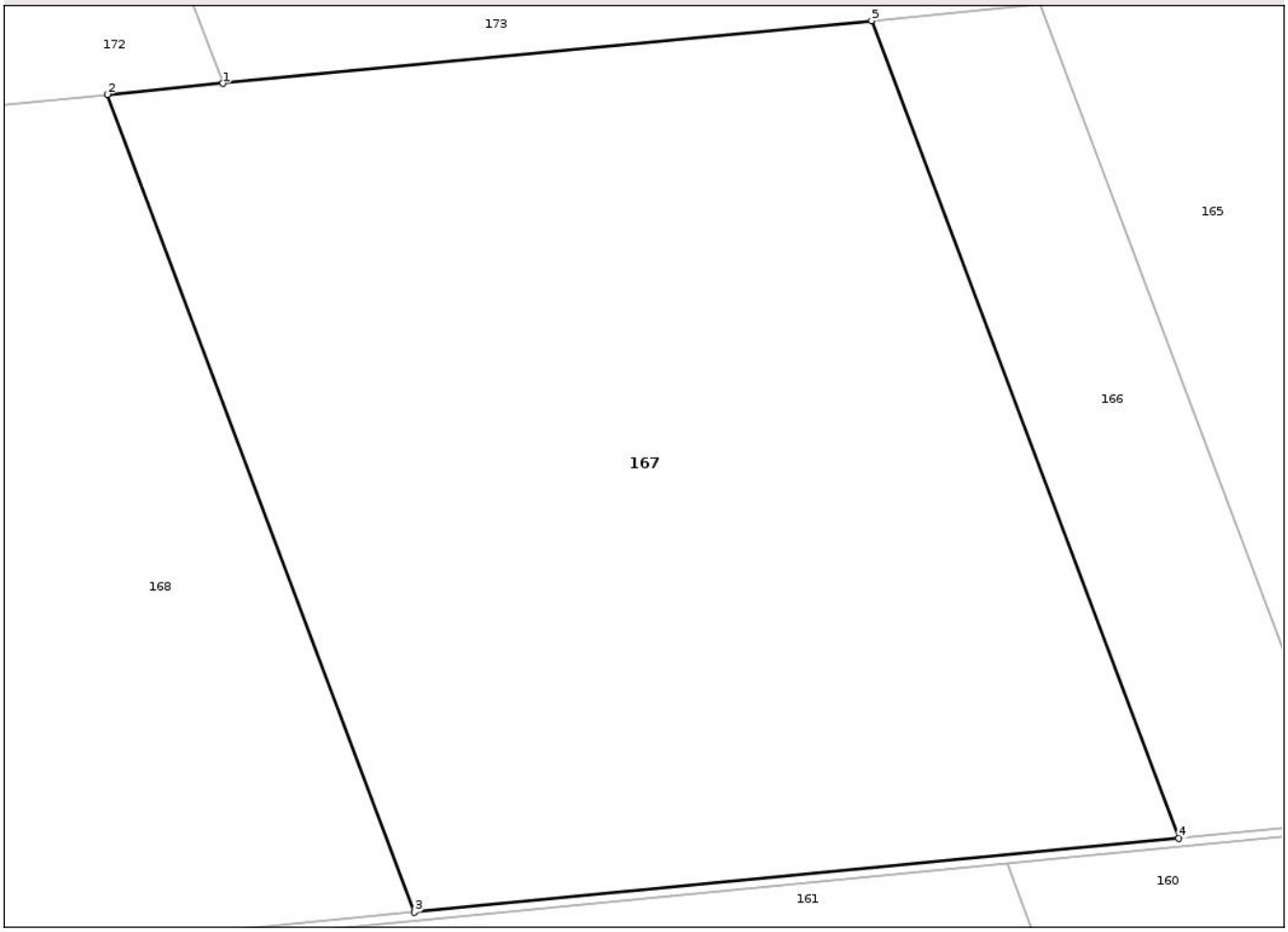
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	62.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.500	20	A63/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.121,737 255.121,005	2	780.085,734 255.117,532	36.17
2	780.085,734 255.117,532	3	780.181,224 254.863,676	271.222
3	780.181,224 254.863,676	4	780.418,804 254.886,597	238.683
4	780.418,804 254.886,597	5	780.323,314 255.140,453	271.222
5	780.323,314 255.140,453	1	780.121,737 255.121,005	202.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10778
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101012	58.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24149 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 5199, din 30/11/2010 emis de BNP SPINU (act nr.12607/30.11.2010 emis de BNO Charcovschi;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLIER JAQUES GEORGES**, cetatean francez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

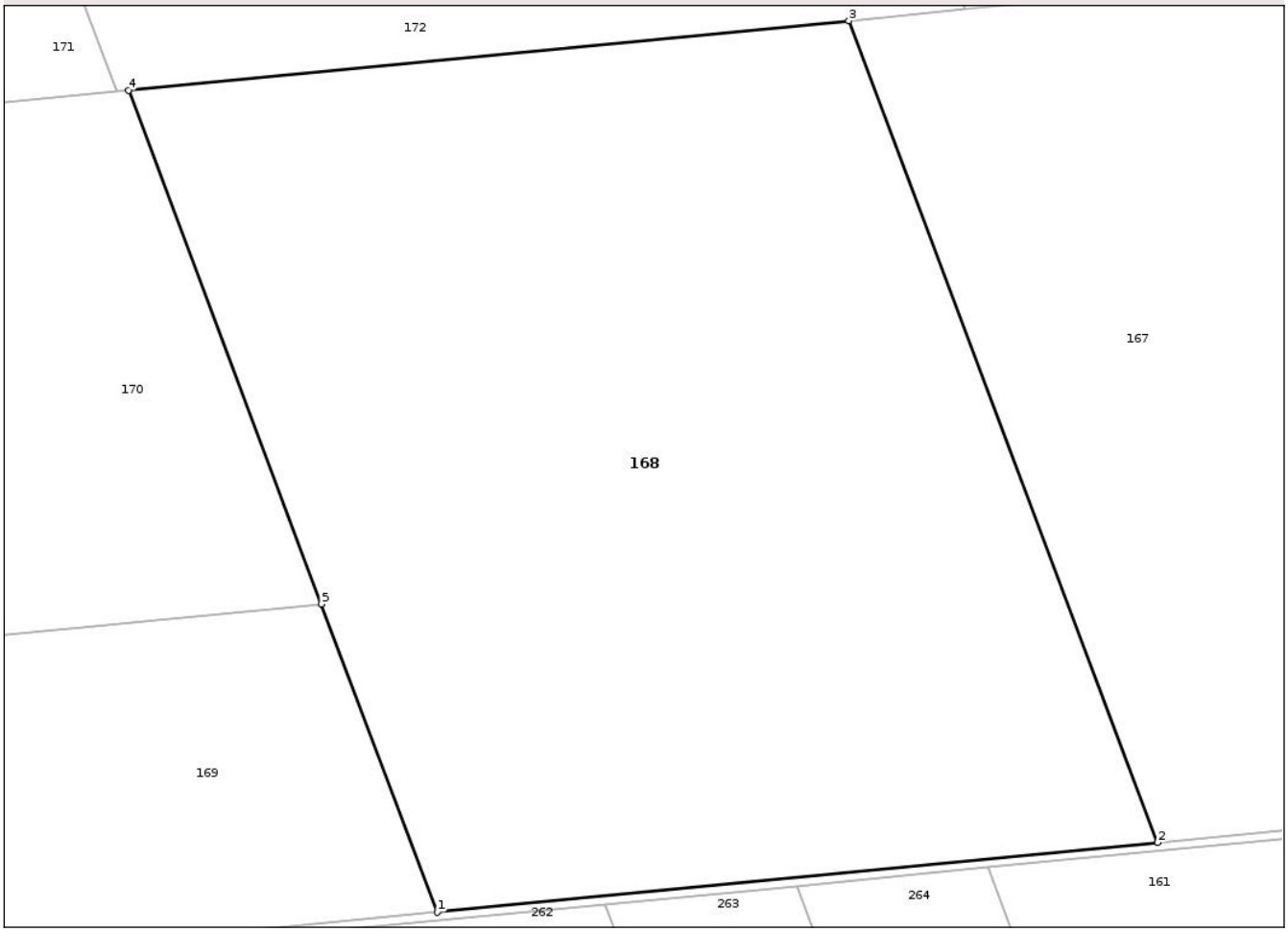
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101012	58.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.600	20	A63/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.958,468 254.842,184	2	780.181,224 254.863,676	223.79
2	780.181,224 254.863,676	3	780.085,734 255.117,532	271.222
3	780.085,734 255.117,532	4	779.862,979 255.096,041	223.789
4	779.862,979 255.096,041	5	779.922,66 254.937,381	169.513
5	779.922,66 254.937,381	1	779.958,468 254.842,184	101.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/358, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ZAMFIRA** 2) **ALEXE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

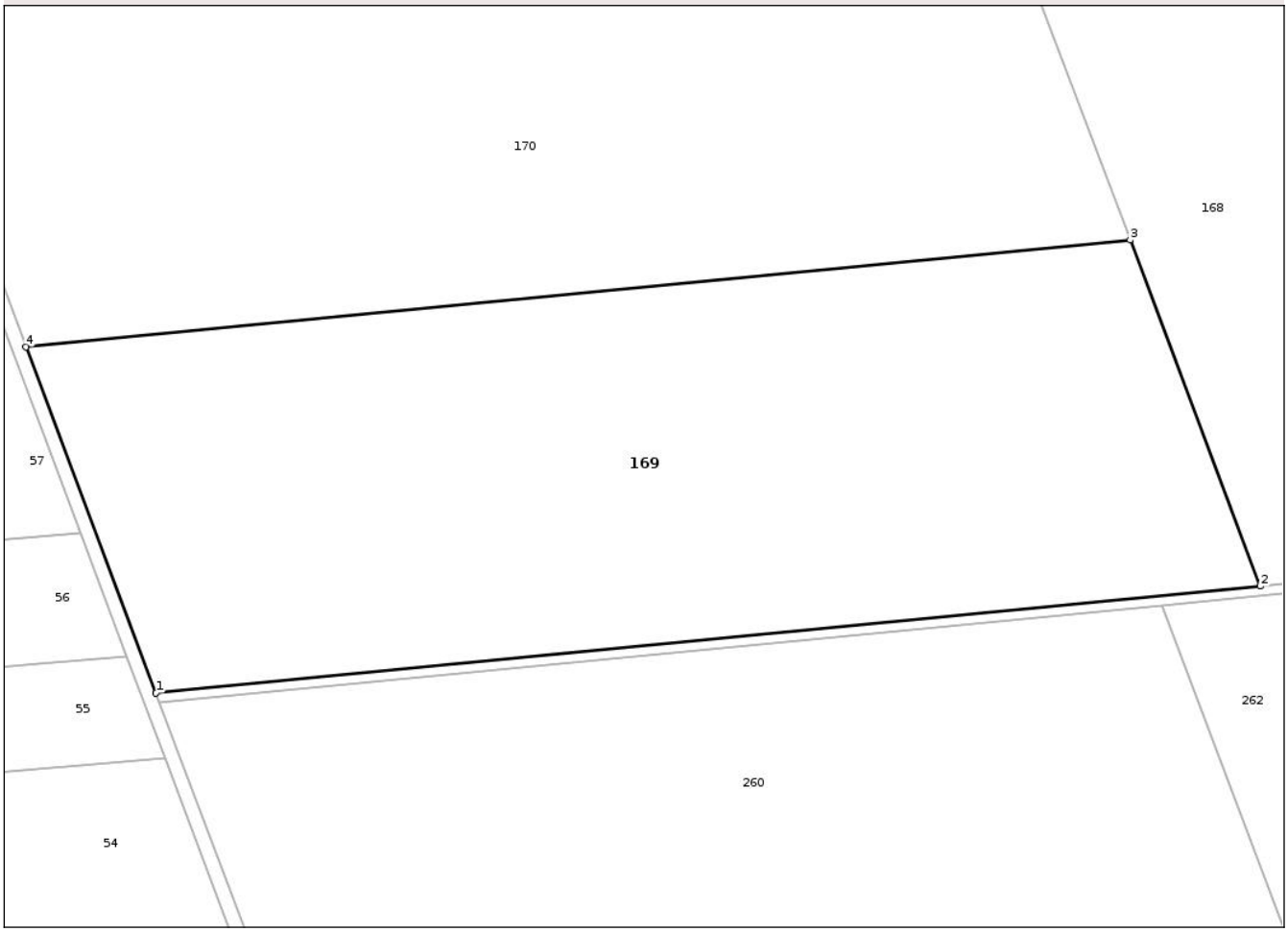
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.654,366 254.812,845	2	779.958,468 254.842,184	305.514
2	779.958,468 254.842,184	3	779.922,66 254.937,381	101.709
3	779.922,66 254.937,381	4	779.618,557 254.908,041	305.515
4	779.618,557 254.908,041	1	779.654,366 254.812,845	101.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/335, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

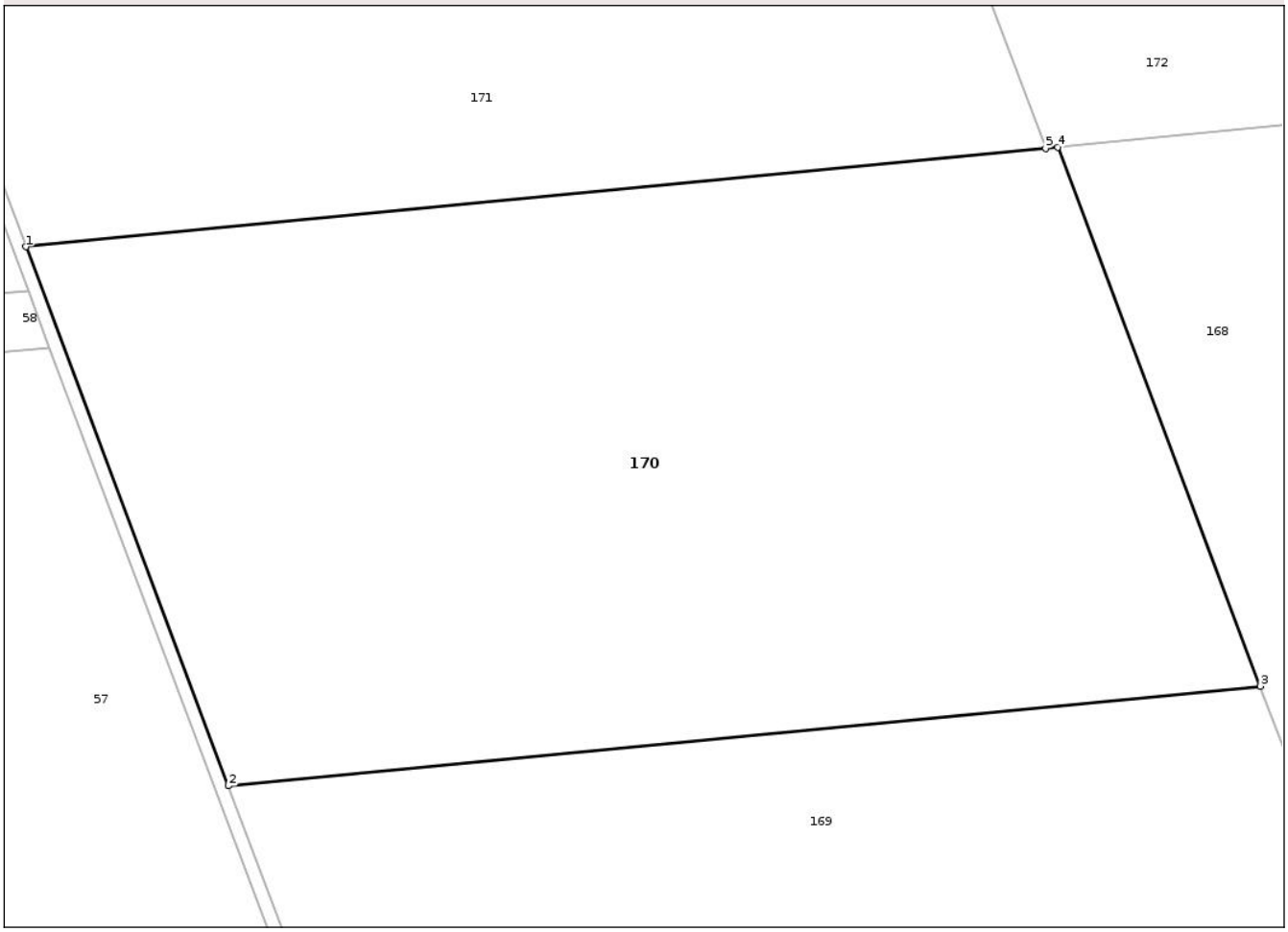
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	20	A63/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.558,876 255.066,701	2	779.618,557 254.908,041	169.513
2	779.618,557 254.908,041	3	779.922,66 254.937,381	305.515
3	779.922,66 254.937,381	4	779.862,979 255.096,041	169.513
4	779.862,979 255.096,041	5	779.859,417 255.095,697	3.579
5	779.859,417 255.095,697	1	779.558,876 255.066,701	301.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/324, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

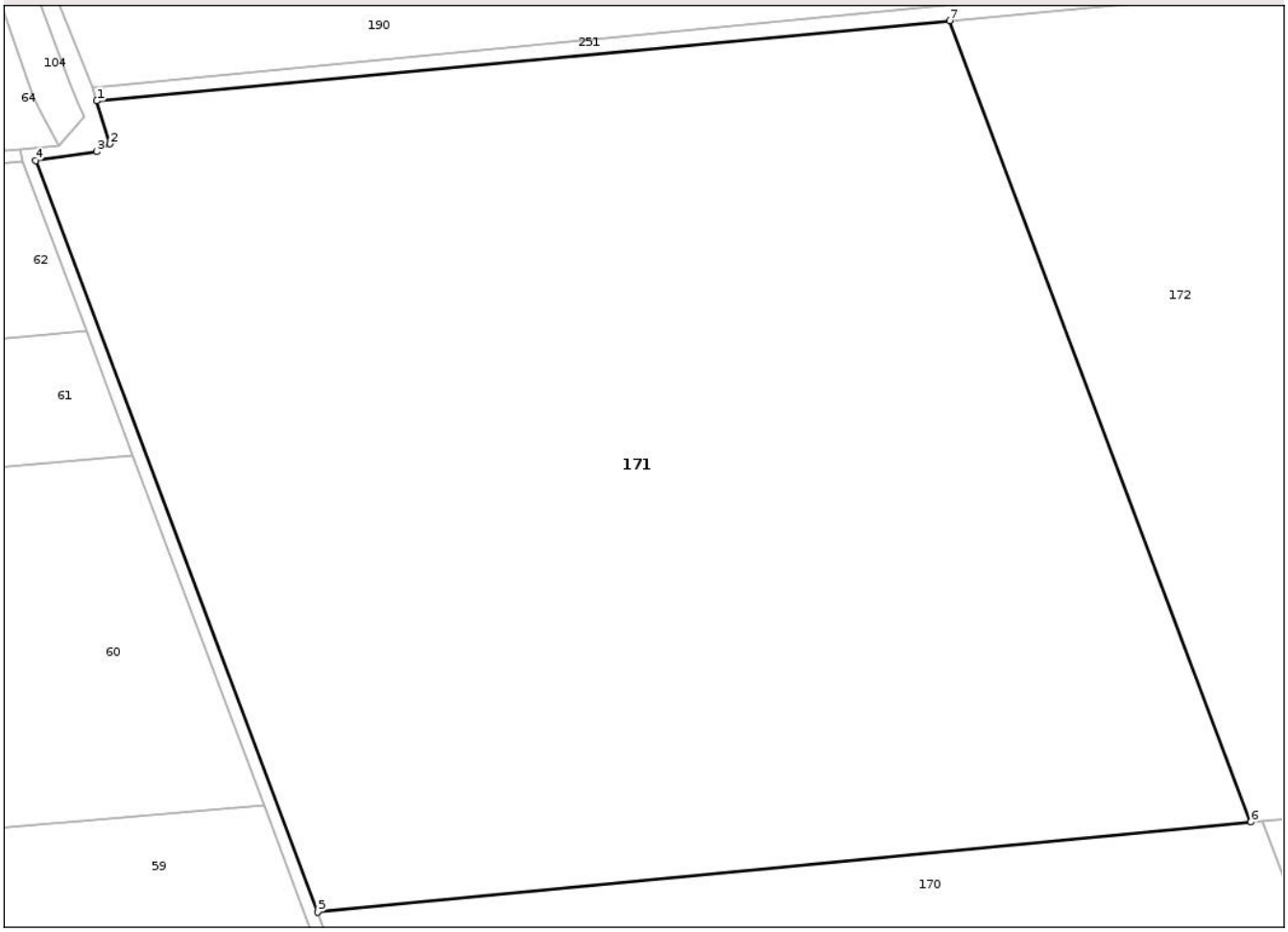
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	20	A63/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.487,669 255.327,756	2	779.491,913 255.313,891	14.5
2	779.491,913 255.313,891	3	779.487,718 255.311,382	4.888
3	779.487,718 255.311,382	4	779.467,92 255.308,506	20.006
4	779.467,92 255.308,506	5	779.558,876 255.066,701	258.346
5	779.558,876 255.066,701	6	779.859,417 255.095,697	301.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.859,417 255.095,697	7	779.762,429 255.353,537	275.478
7	779.762,429 255.353,537	1	779.487,669 255.327,756	275.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13071)
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102872	70.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2454 / 27/08/2002		
Act Notarial nr. 151, din 04/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
462 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

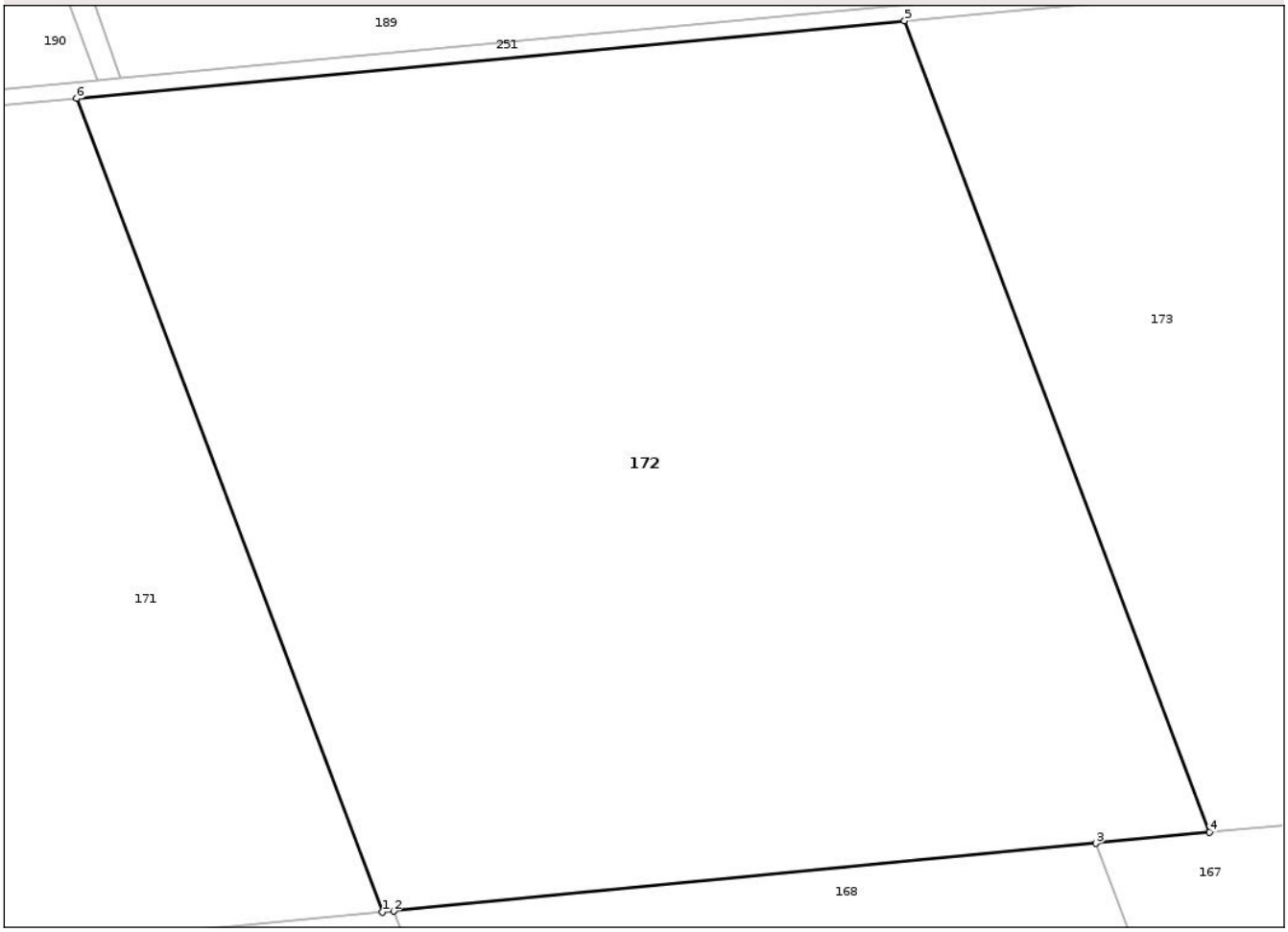
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102872	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	20	A63/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.859,417 255.095,697	2	779.862,979 255.096,041	3.579
2	779.862,979 255.096,041	3	780.085,734 255.117,532	223.789
3	780.085,734 255.117,532	4	780.121,737 255.121,005	36.17
4	780.121,737 255.121,005	5	780.025,001 255.378,174	274.761
5	780.025,001 255.378,174	6	779.762,429 255.353,537	263.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.762,429 255.353,537	1	779.859,417 255.095,697	275.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/354, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACARU NETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

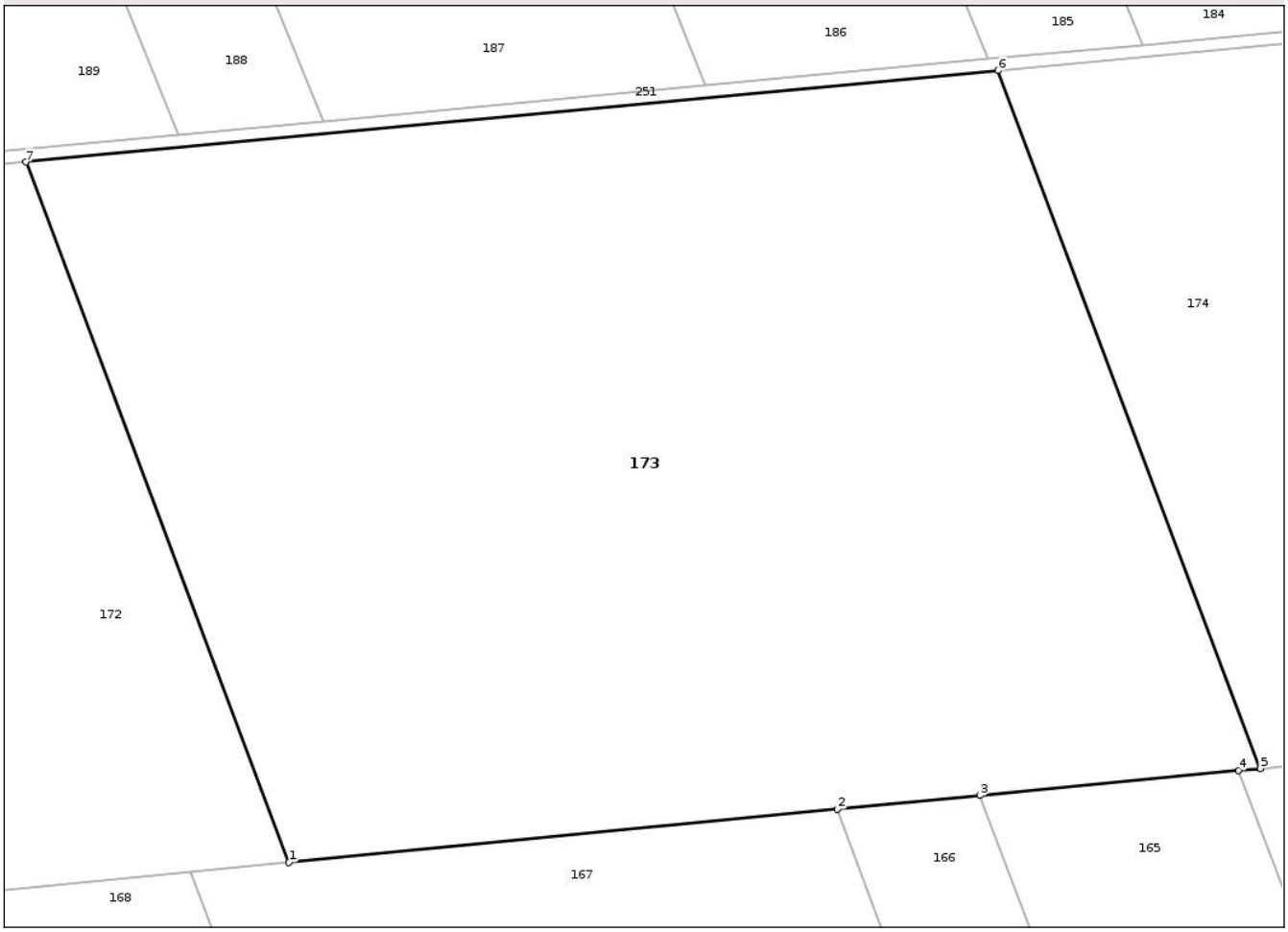
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	20	A63/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.121,737 255.121,005	2	780.323,314 255.140,453	202.513
2	780.323,314 255.140,453	3	780.375,772 255.145,514	52.702
3	780.375,772 255.145,514	4	780.470,804 255.154,683	95.473
4	780.470,804 255.154,683	5	780.478,841 255.155,458	8.074
5	780.478,841 255.155,458	6	780.382,449 255.411,714	273.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.382,449 255.411,714	7	780.025,001 255.378,174	359.018
7	780.025,001 255.378,174	1	780.121,737 255.121,005	274.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 20, Parcela A63/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111888	32.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35307 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 247, din 14/09/2021 emis de Jerca Valentin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE STELIAN-CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

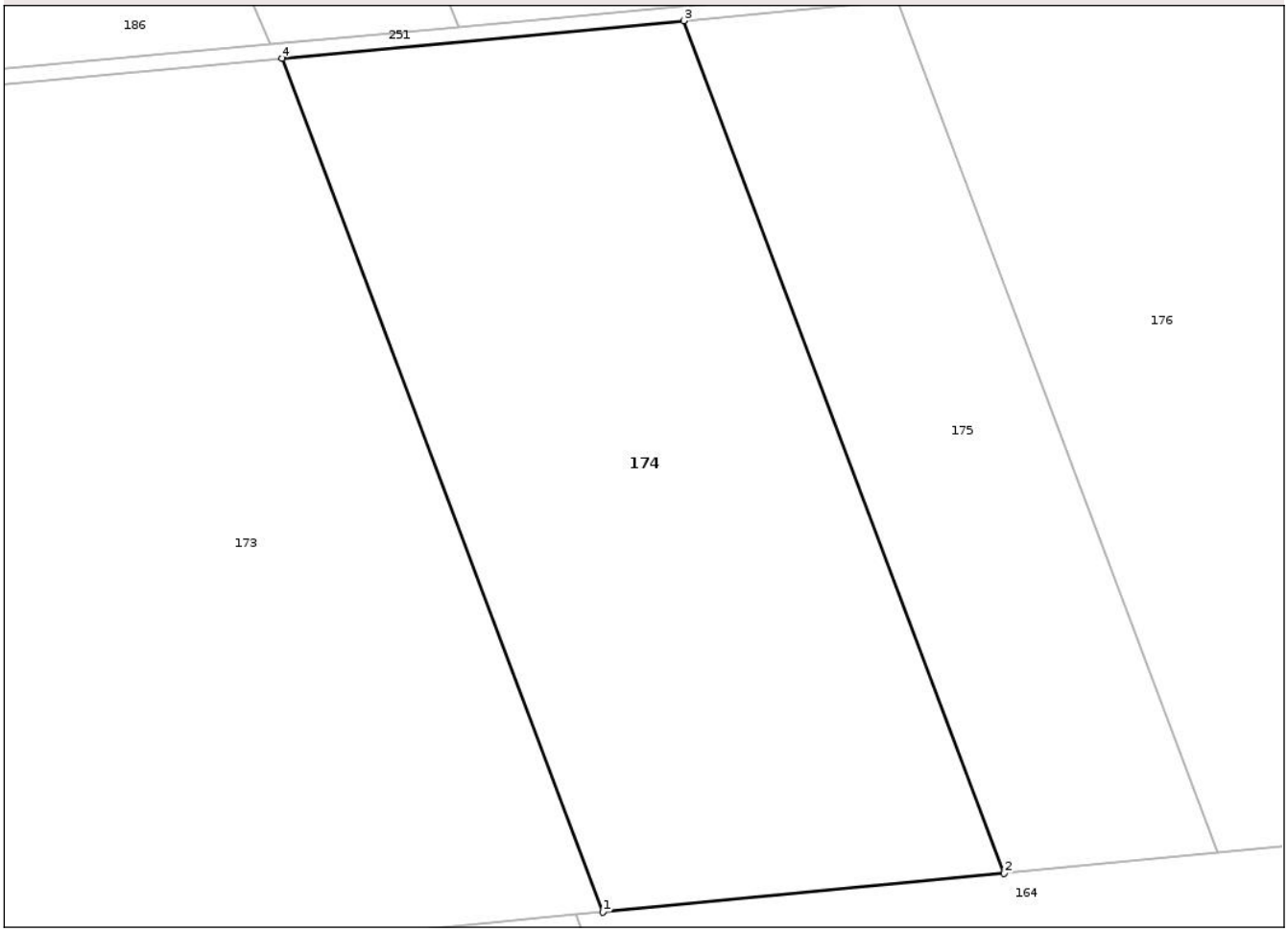
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111888	32.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	20	A63/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.478,841 255.155,458	2	780.599,416 255.167,091	121.135
2	780.599,416 255.167,091	3	780.503,14 255.423,039	273.456
3	780.503,14 255.423,039	4	780.382,449 255.411,714	121.221
4	780.382,449 255.411,714	1	780.478,841 255.155,458	273.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1179, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU TUDOR** 2) **JIANU GHEORGHE** 3) **MOISOIU TUDORA** 4) **VULPE ELISABETA** 5) **JIANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

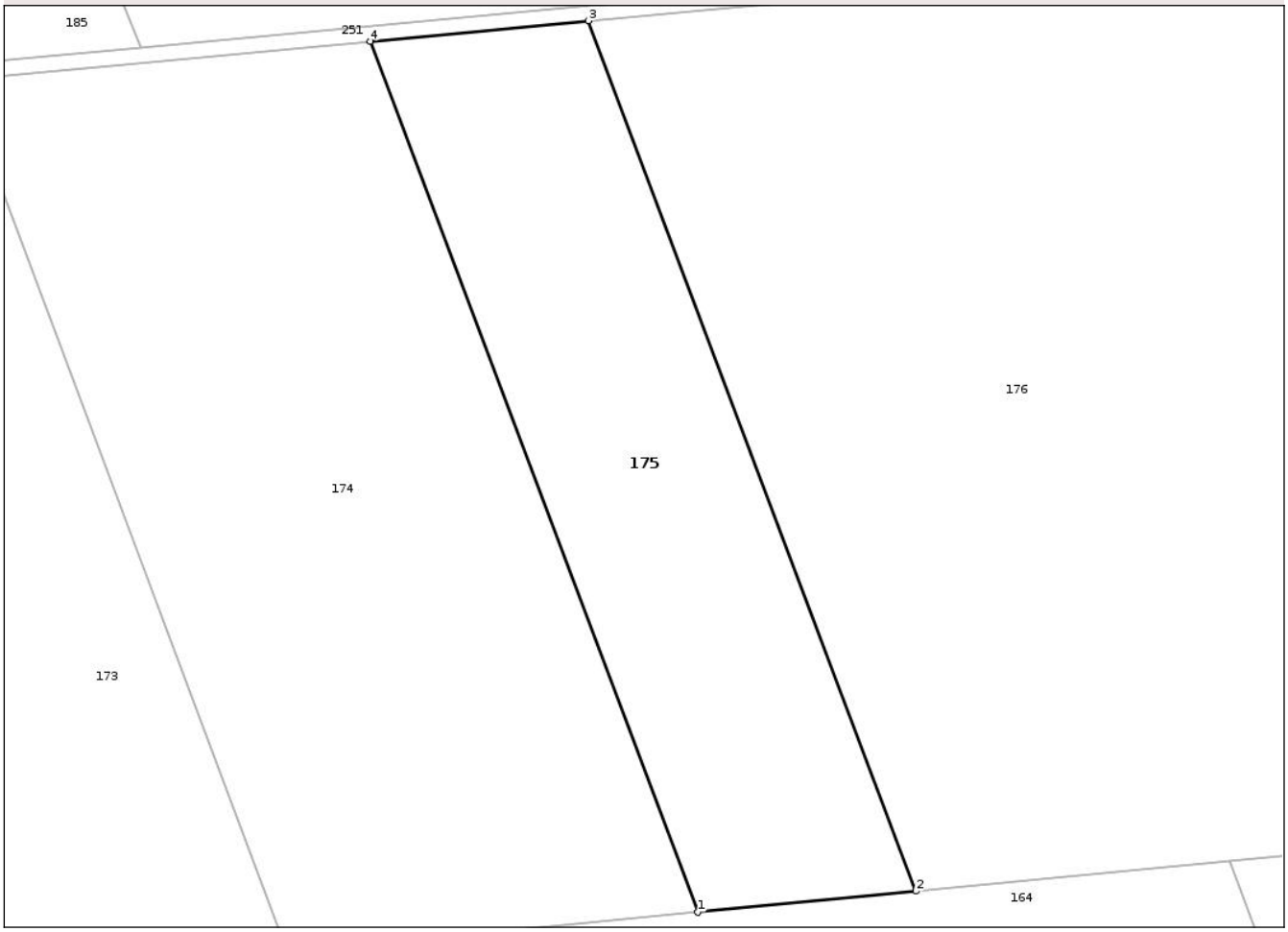
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	A63/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.599,416 255.167,091	2	780.663,53 255.173,277	64.412
2	780.663,53 255.173,277	3	780.567,316 255.429,06	273.28
3	780.567,316 255.429,06	4	780.503,14 255.423,039	64.458
4	780.503,14 255.423,039	1	780.599,416 255.167,091	273.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107932	100.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26981 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 539, din 02/07/2015 emis de NP Baltariu Marinela Liliana;		
B4	se radiaza avizele negative notate prin incheierile nr.9898/26.02.2015 si nr.14036/07.04.2015 notarile de sub B2-B3 fiind ramase fara obiect	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EUROMAR 95 S.R.L.**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29663 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. 26981, din 03/07/2015 emis de BCPI Mangalia;		
C2	se indreapta eroarea din cuprinsul incheierii nr.26981/03.07.2015 in sensul ca imobilul nu este grevat de dreptul de ipoteca legala inscris eronat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

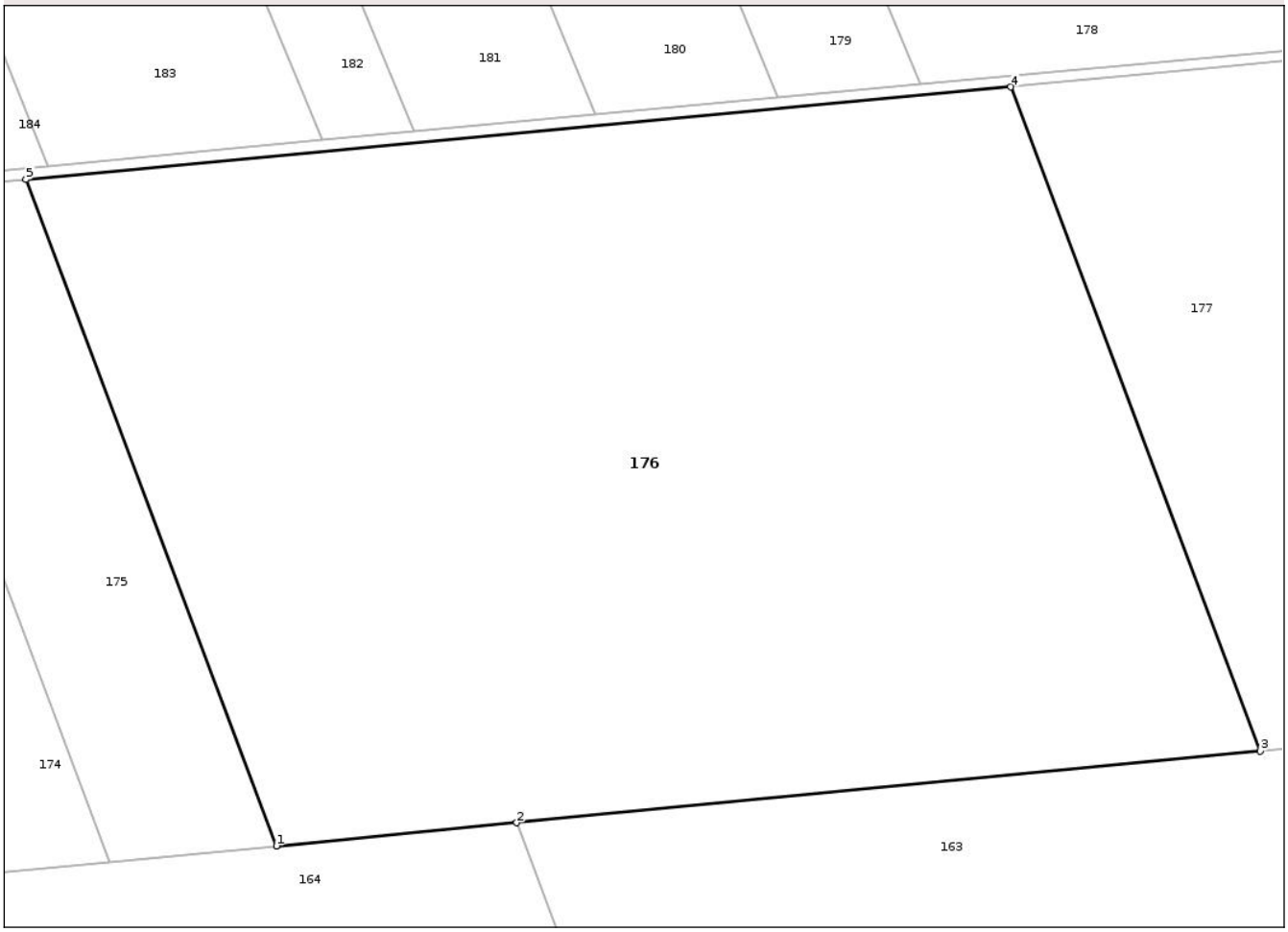
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107932	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	20	A63/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.663,53 255.173,277	2	780.755,9 255.182,189	92.799
2	780.755,9 255.182,189	3	781.041,51 255.209,744	286.936
3	781.041,51 255.209,744	4	780.945,659 255.464,56	272.247
4	780.945,659 255.464,56	5	780.567,316 255.429,06	380.005
5	780.567,316 255.429,06	1	780.663,53 255.173,277	273.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13093)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:376 cod 2
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102899	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2304 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 20, din 08/01/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
464 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

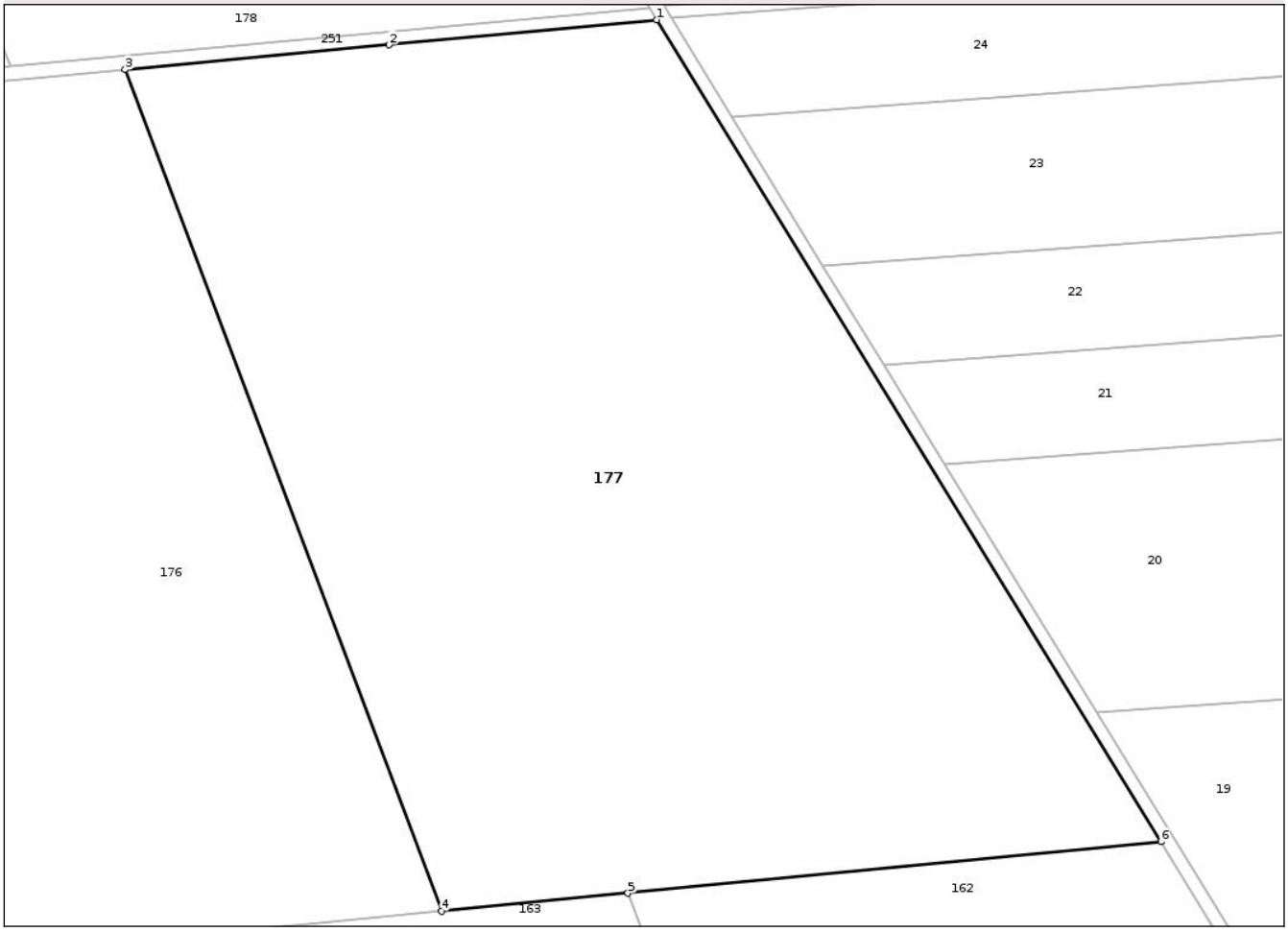
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102899	Din acte: 50.000 Masurata: 50.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.001	20	A63/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.106,784 255.479,679	2	781.025,621 255.472,076	81.518
2	781.025,621 255.472,076	3	780.945,659 255.464,56	80.314
3	780.945,659 255.464,56	4	781.041,51 255.209,744	272.247
4	781.041,51 255.209,744	5	781.098,016 255.215,196	56.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.098,016 255.215,196	6	781.259,588 255.230,784	162.322
6	781.259,588 255.230,784	1	781.106,784 255.479,679	292.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810(e:1810)
Nr. cadastral vechi:2140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102711	90.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4195 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 194, din 18/03/2010 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	se rectifica prezenta CF in sensul ca se va trece corect suprafata imobilului '90.000 mp' in loc de '9.000 mp', cum in mod eronat s-a trecut	A1
23625 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
16981 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 14412, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B10	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie, din '2140' in identificator electronic '102711' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2113 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23625/14.12.2011, sarcina de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect, prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

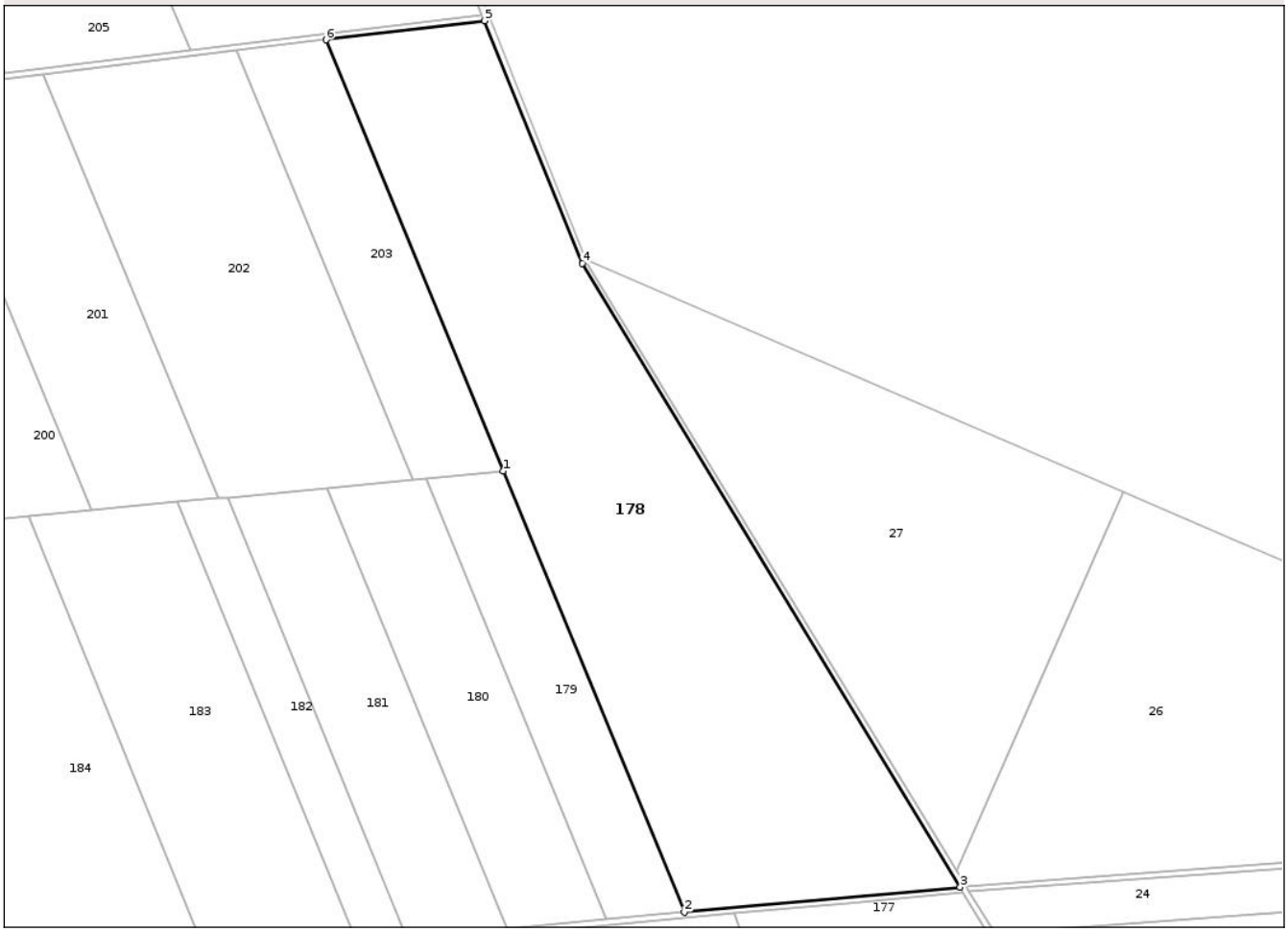
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102711	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	20	A63/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,651 255.774,994	2	780.910,923 255.465,47	334.669
2	780.910,923 255.465,47	3	781.104,672 255.483,076	194.547
3	781.104,672 255.483,076	4	780.839,141 255.920,832	511.993
4	780.839,141 255.920,832	5	780.770,392 256.090,997	183.528
5	780.770,392 256.090,997	6	780.659,231 256.077,581	111.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.659,231 256.077,581	1	780.783,651 255.774,994	327.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20 SOLA 63/48/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110652	17.453	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6940 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 366, din 28/02/2020 emis de Calin Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANDREI-ALEXANDRU**	
B10	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al ALBU ANDREI-ALEXANDRU PFA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

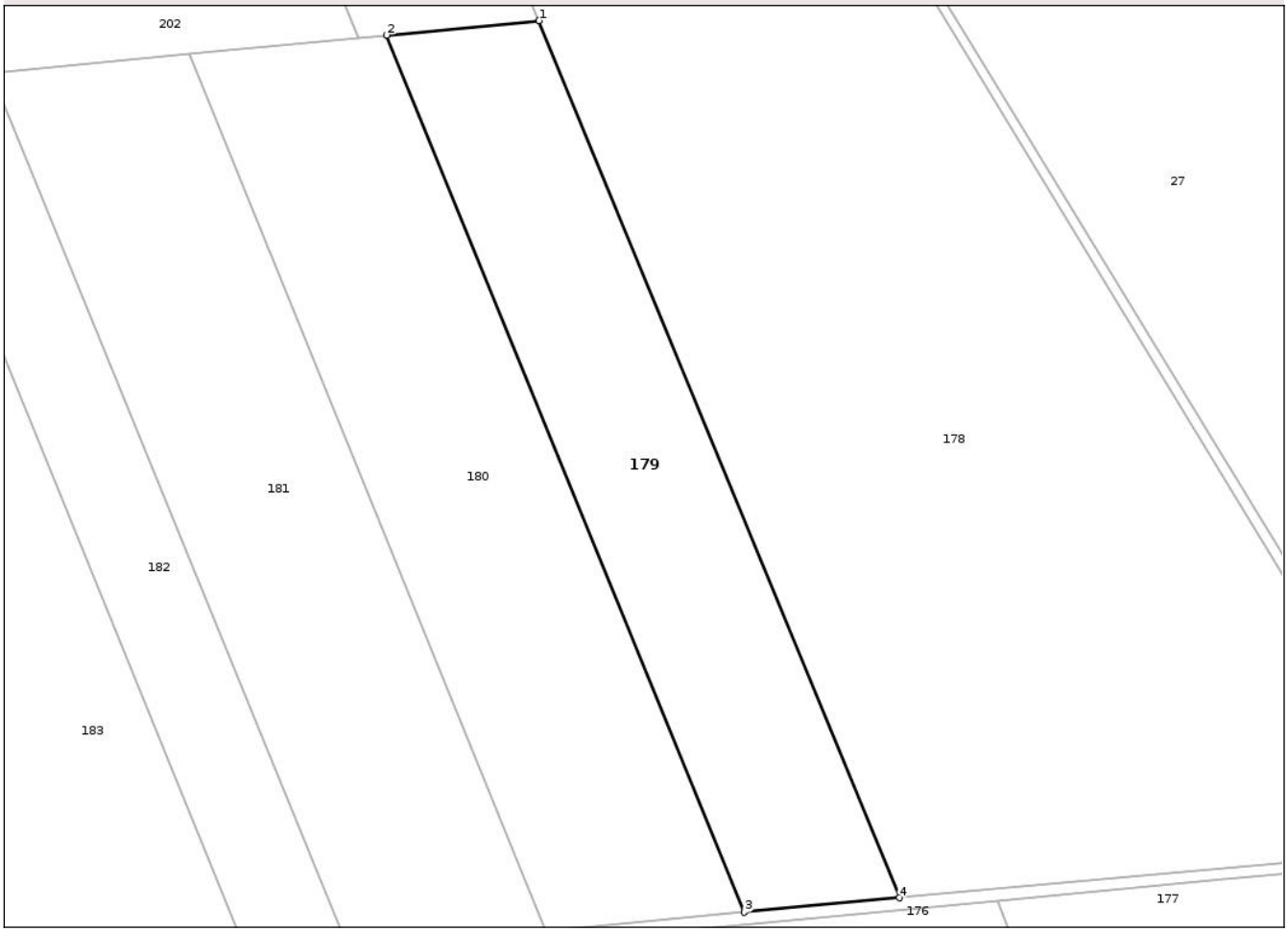
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110652	17.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.453	20	A63/48/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,651 255.774,994	2	780.729,902 255.769,872	53.992
2	780.729,902 255.769,872	3	780.856,082 255.460,367	334.238
3	780.856,082 255.460,367	4	780.910,923 255.465,47	55.078
4	780.910,923 255.465,47	1	780.783,651 255.774,994	334.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20 SOLA 63/48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110651	22.439	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22755 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1684, din 13/08/2018 emis de Calin Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU ELENA-ANCUŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLĂDESCU ALIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

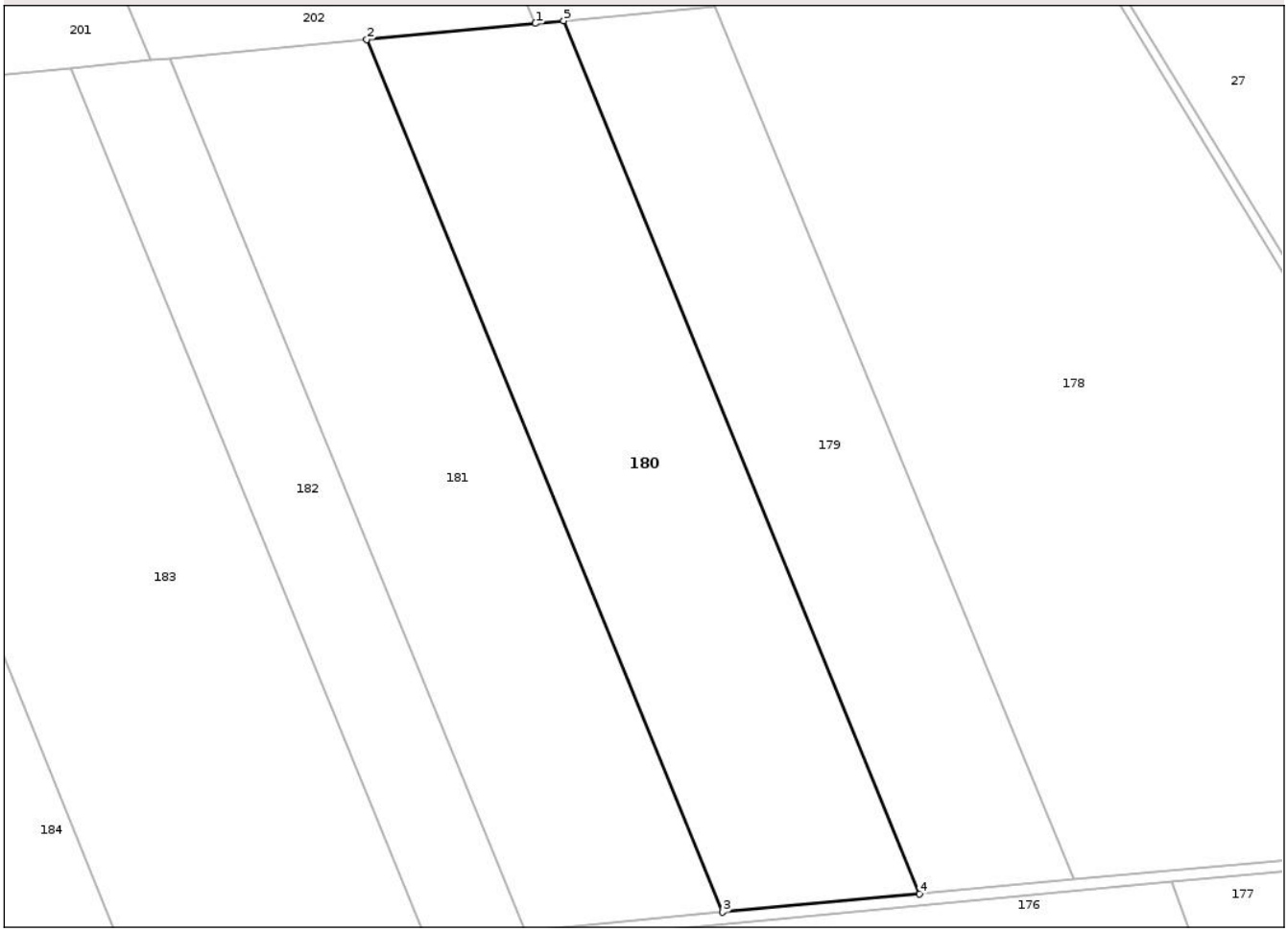
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110651	22.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.439	20	A63/48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.719,881 255.768,917	2	780.660,097 255.763,218	60.055
2	780.660,097 255.763,218	3	780.786,215 255.453,867	334.072
3	780.786,215 255.453,867	4	780.856,082 255.460,367	70.169
4	780.856,082 255.460,367	5	780.729,902 255.769,872	334.238
5	780.729,902 255.769,872	1	780.719,881 255.768,917	10.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20 SOLA 63/48/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110650	22.440	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20138 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 716, din 08/06/2021 emis de Calin Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMEAJĂ ION** 2) **GOMEAJĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

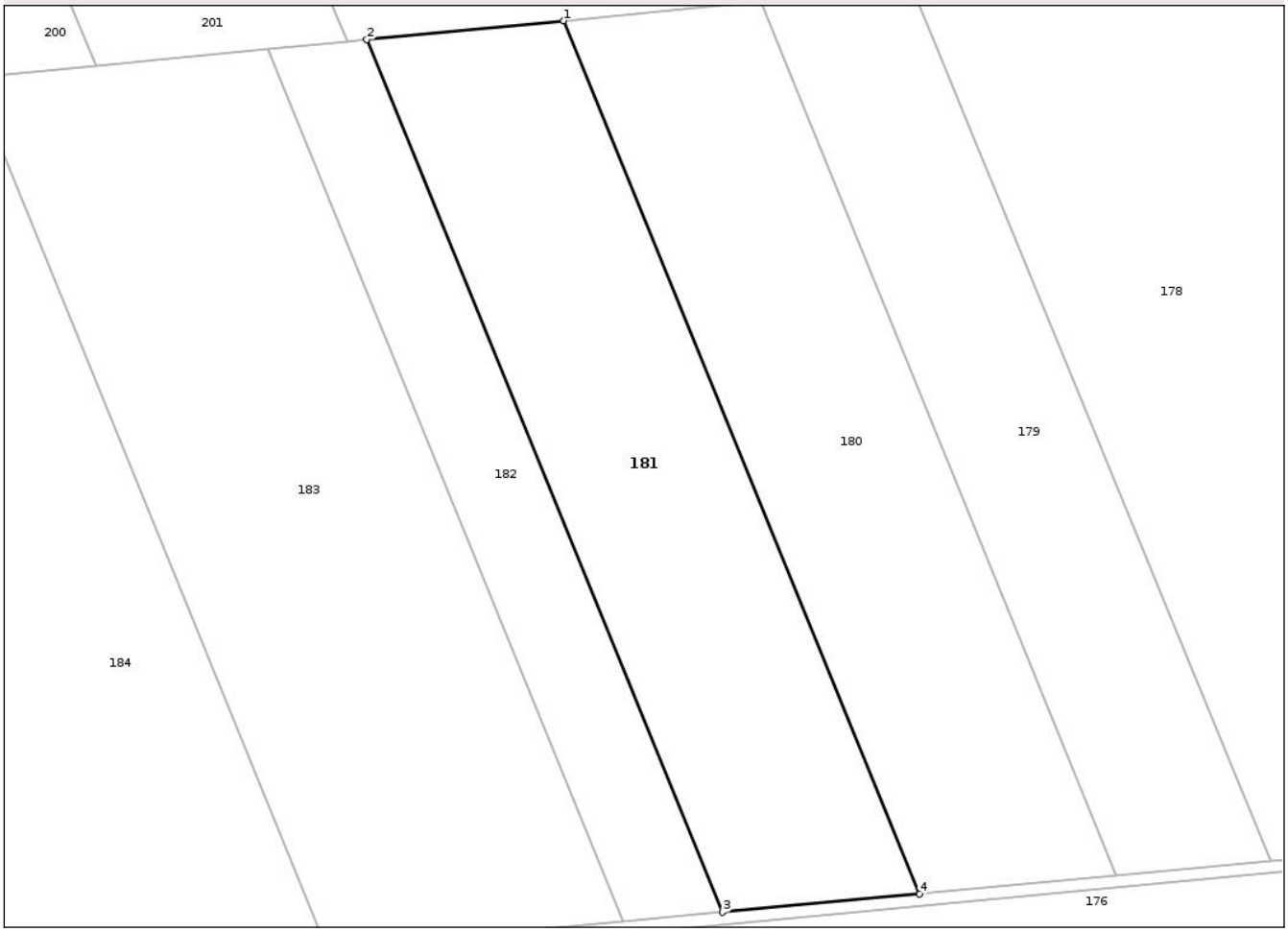
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110650	22.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.440	20	A63/48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.660,097 255.763,218	2	780.590,254 255.756,562	70.159
2	780.590,254 255.756,562	3	780.716,31 255.447,362	333.908
3	780.716,31 255.447,362	4	780.786,215 255.453,867	70.207
4	780.786,215 255.453,867	1	780.660,097 255.763,218	334.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110409	11.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20126 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 713, din 08/06/2021 emis de Calin Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110409 a imobilului cu numarul cadastral 110409 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106288 inscris in cartea funciara 106288;	A1
20128 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 716, din 08/06/2021 emis de Calin Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMEAJĂ ION** 2) **GOMEAJĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110409	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	20	A63/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.583,288 255.755,898	2	780.555,071 255.753,206	28.345
2	780.555,071 255.753,206	3	780.681,095 255.444,086	333.822
3	780.681,095 255.444,086	4	780.716,31 255.447,362	35.367
4	780.716,31 255.447,362	5	780.590,254 255.756,562	333.908
5	780.590,254 255.756,562	1	780.583,288 255.755,898	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110408	33.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20126 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 713, din 08/06/2021 emis de Calin Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110408 a imobilului cu numarul cadastral 110408 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106288 inscris in cartea funciara 106288;	A1
20143 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 715, din 08/06/2021 emis de Calin Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICĂ ANASTASIA** 2) **MARINICĂ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

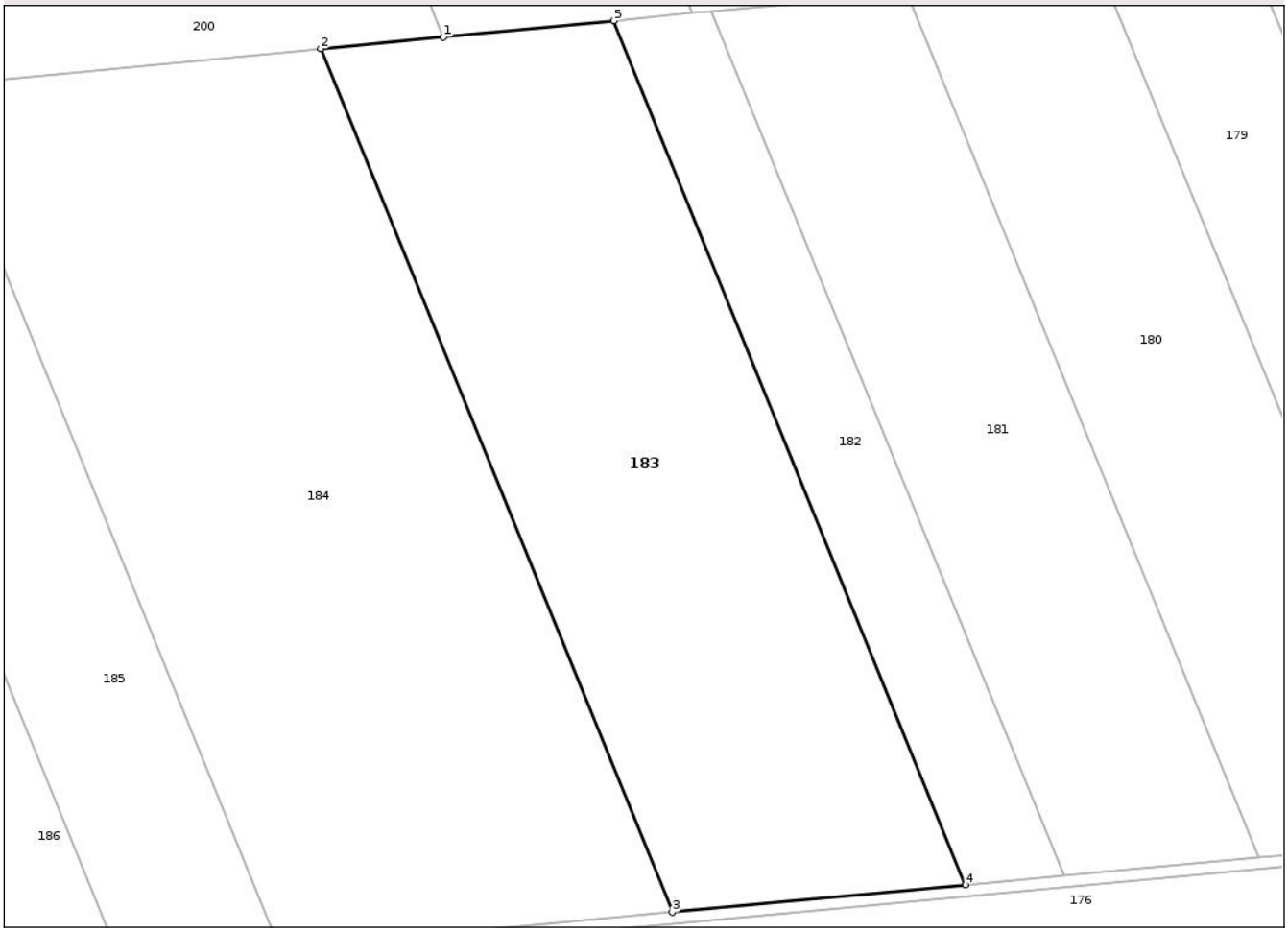
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110408	33.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.700	20	A63/47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.494,09 255.747,39	2	780.450,091 255.743,197	44.198
2	780.450,091 255.743,197	3	780.576,02 255.434,309	333.571
3	780.576,02 255.434,309	4	780.681,095 255.444,086	105.529
4	780.681,095 255.444,086	5	780.555,071 255.753,206	333.822
5	780.555,071 255.753,206	1	780.494,09 255.747,39	61.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20 Parcela A 63/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112644	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39290 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 161, din 23/12/2021 emis de BIN Chivu Lenuta (act administrativ nr 18516/807 din 08.09.1994, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂPRARU CLAUDIU CRISTIAN**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

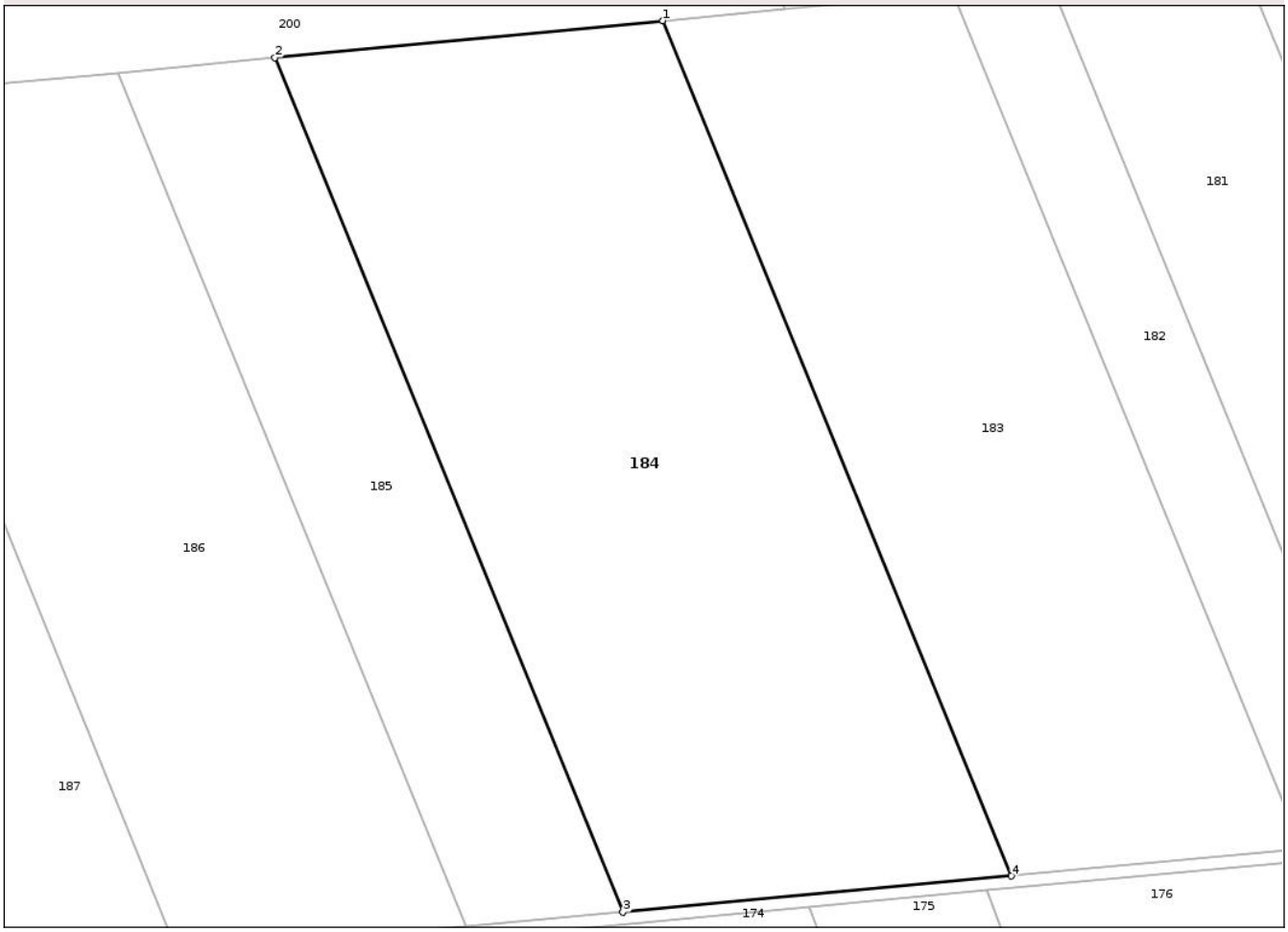
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112644	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	20	A63/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.450,091 255.743,197	2	780.309,787 255.729,824	140.94
2	780.309,787 255.729,824	3	780.435,591 255.421,243	333.24
3	780.435,591 255.421,243	4	780.576,02 255.434,309	141.036
4	780.576,02 255.434,309	1	780.450,091 255.743,197	333.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

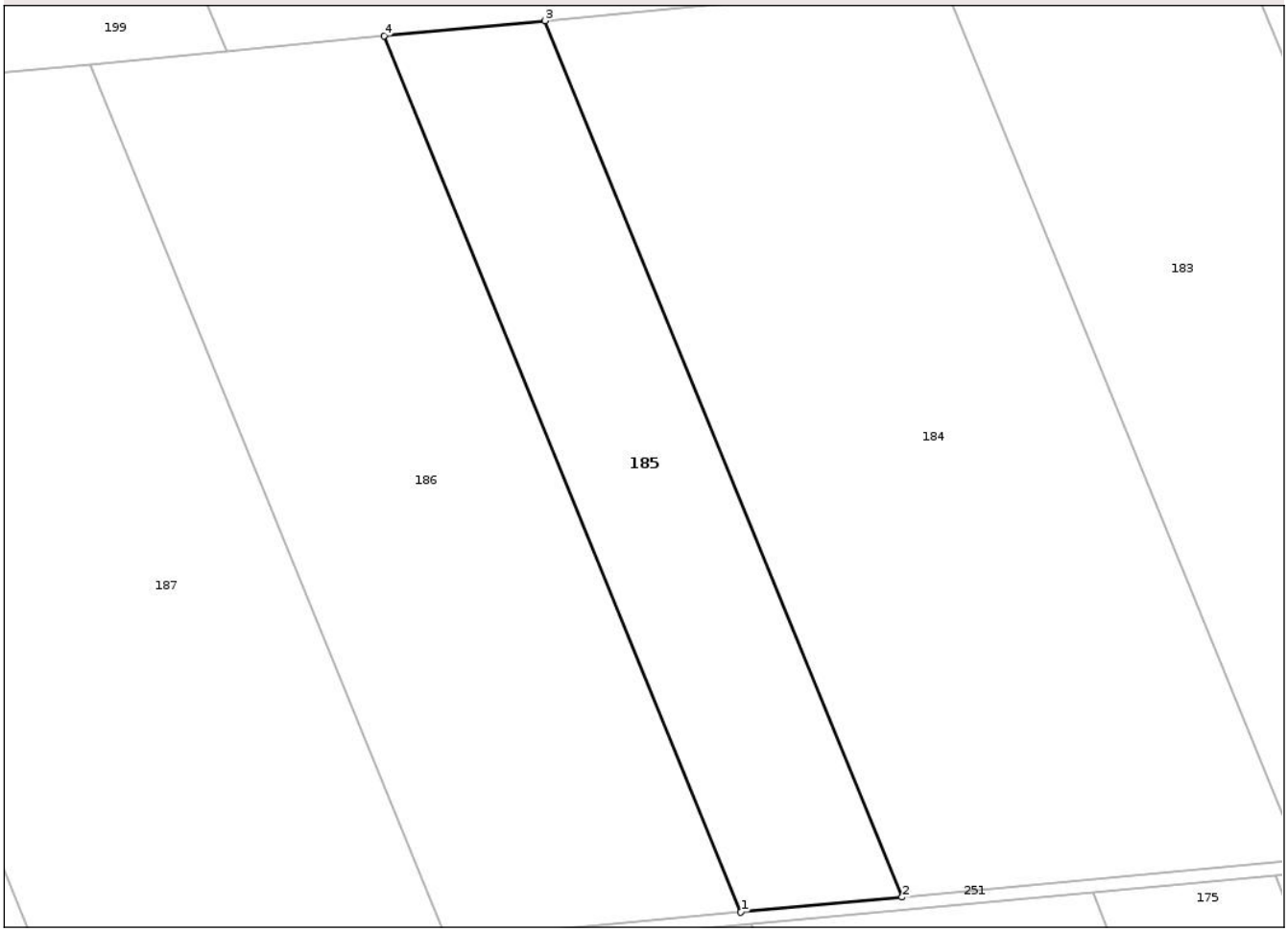
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.378,755 255.415,955	2	780.435,591 255.421,243	57.081
2	780.435,591 255.421,243	3	780.309,787 255.729,824	333.24
3	780.309,787 255.729,824	4	780.253,001 255.724,412	57.043
4	780.253,001 255.724,412	1	780.378,755 255.415,955	333.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1026, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

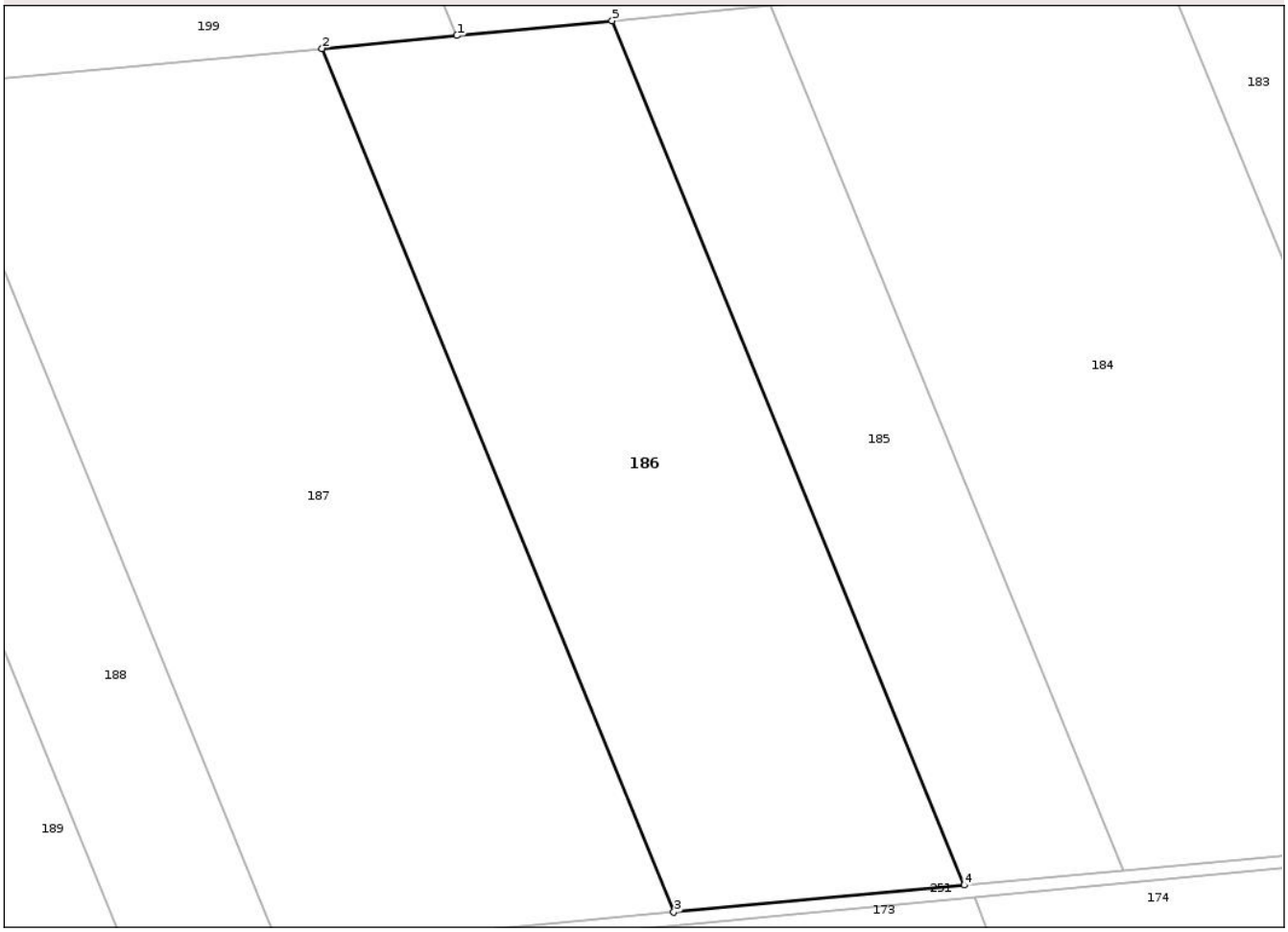
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.200	20	A63/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.197,502 255.719,123	2	780.149,357 255.714,534	48.363
2	780.149,357 255.714,534	3	780.275,018 255.406,303	332.862
3	780.275,018 255.406,303	4	780.378,755 255.415,955	104.185
4	780.378,755 255.415,955	5	780.253,001 255.724,412	333.106
5	780.253,001 255.724,412	1	780.197,502 255.719,123	55.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107041	45.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10072 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 717, din 13/04/2018 emis de Calin Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILACHE DĂNUŢ-ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

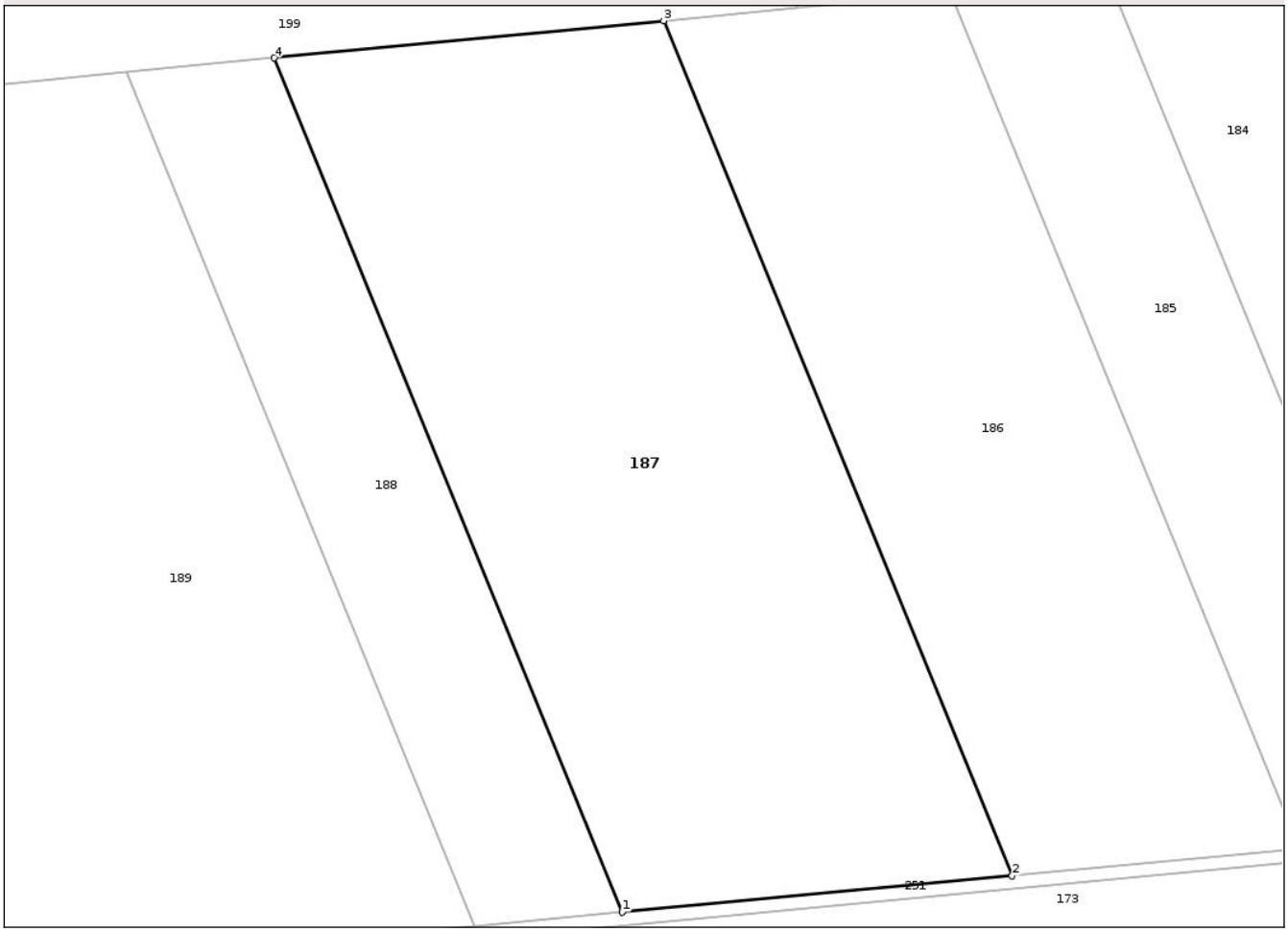
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107041	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	20	A63/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.134,289 255.393,209	2	780.275,018 255.406,303	141.337
2	780.275,018 255.406,303	3	780.149,357 255.714,534	332.862
3	780.149,357 255.714,534	4	780.008,753 255.701,132	141.241
4	780.008,753 255.701,132	1	780.134,289 255.393,209	332.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/850, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELUTA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	20	A63/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.081,088 255.388,258	2	780.134,289 255.393,209	53.431
2	780.134,289 255.393,209	3	780.008,753 255.701,132	332.529
3	780.008,753 255.701,132	4	779.955,6 255.696,065	53.394
4	779.955,6 255.696,065	1	780.081,088 255.388,258	332.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/872, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU I PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

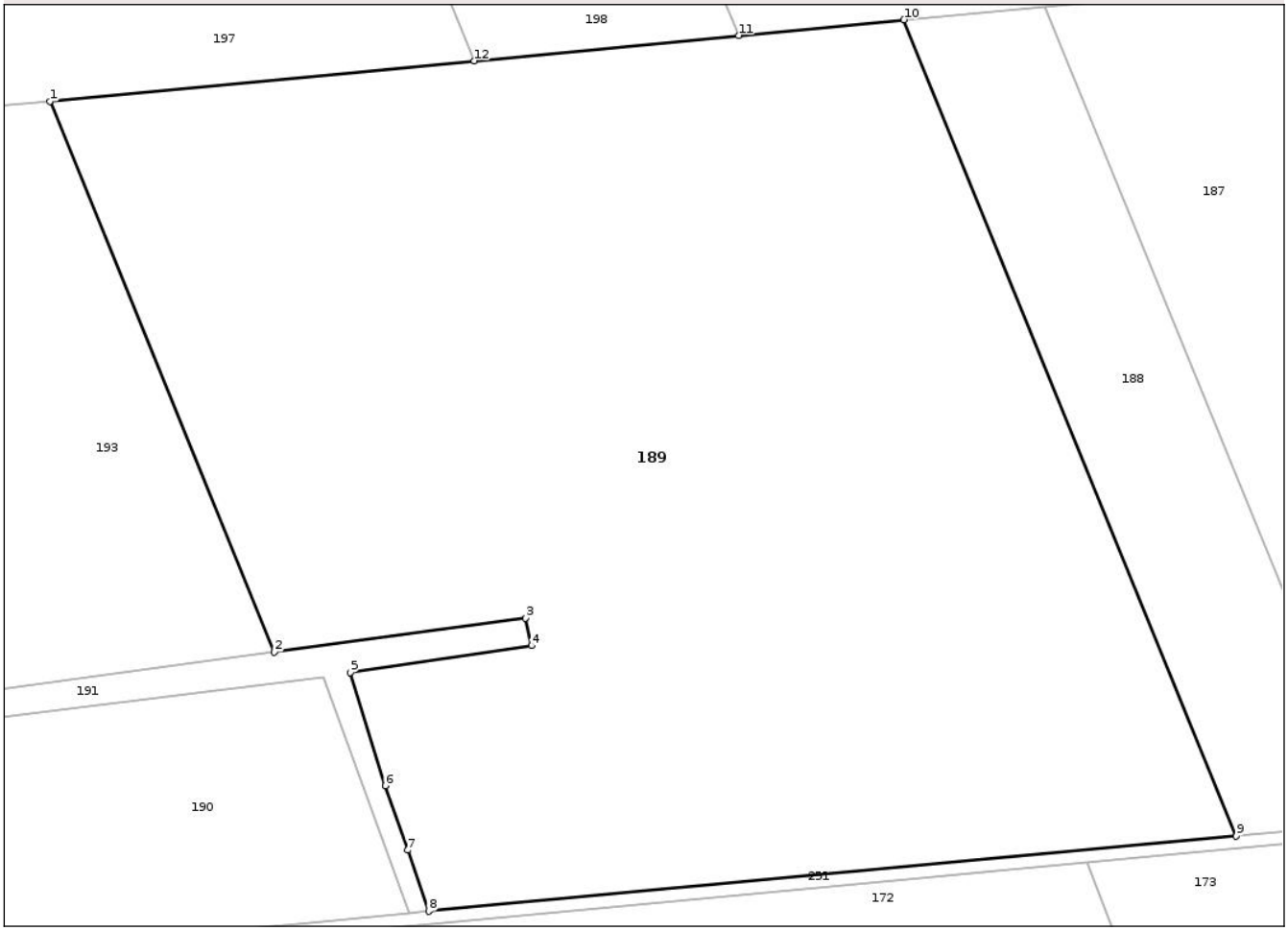
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	20	A63/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.633,184 255.665,333	2	779.717,851 255.457,654	224.275
2	779.717,851 255.457,654	3	779.812,706 255.470,477	95.718
3	779.812,706 255.470,477	4	779.815,007 255.460,046	10.682
4	779.815,007 255.460,046	5	779.746,584 255.449,924	69.168
5	779.746,584 255.449,924	6	779.759,781 255.407,232	44.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.759,781 255.407,232	7	779.768,236 255.382,897	25.762
7	779.768,236 255.382,897	8	779.776,229 255.359,893	24.353
8	779.776,229 255.359,893	9	780.081,088 255.388,258	306.176
9	780.081,088 255.388,258	10	779.955,6 255.696,065	332.404
10	779.955,6 255.696,065	11	779.893,235 255.690,121	62.648
11	779.893,235 255.690,121	12	779.793,467 255.680,611	100.22
12	779.793,467 255.680,611	1	779.633,184 255.665,333	161.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA 63/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

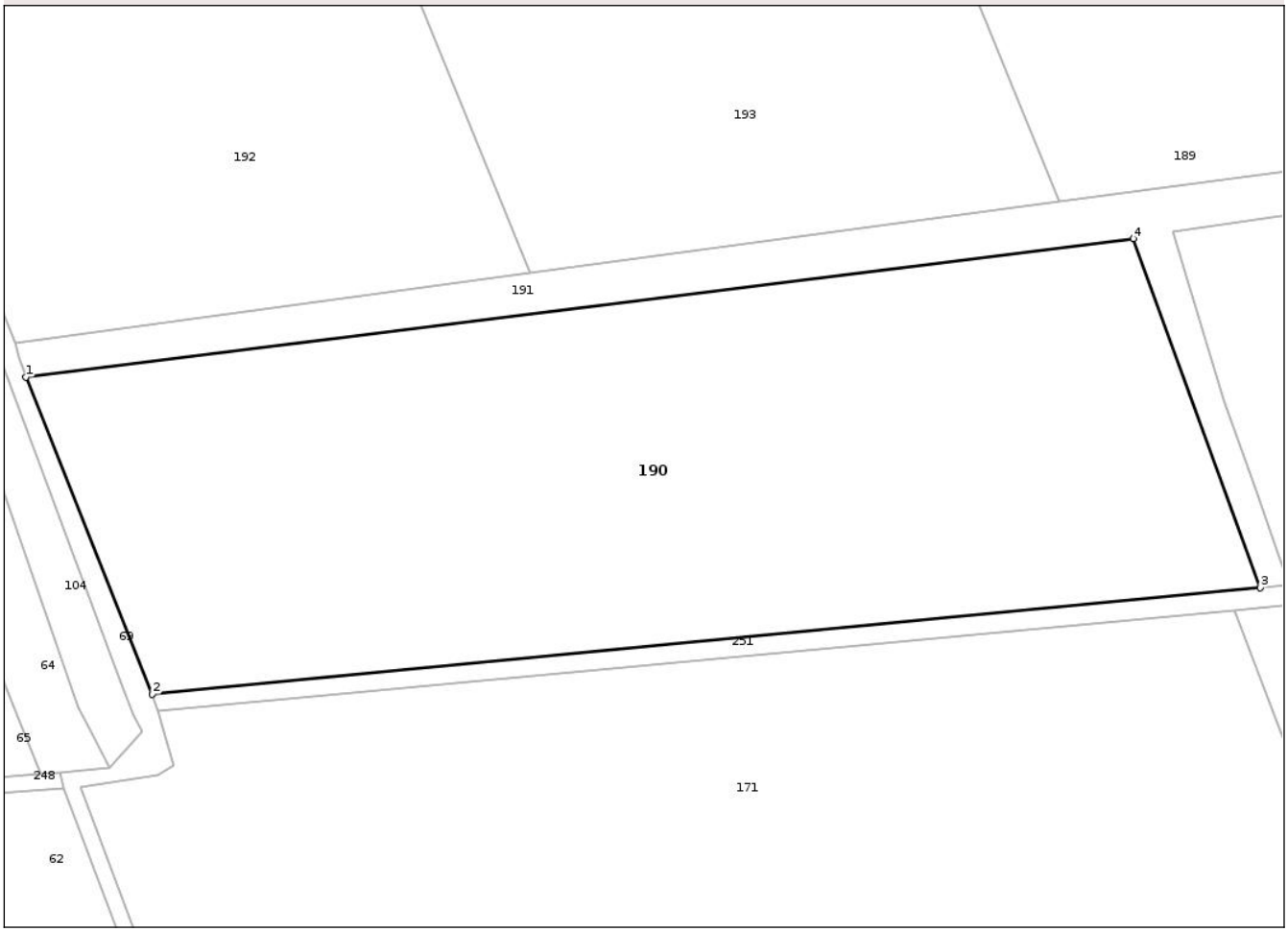
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	20	63/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.454,103 255.412,925	2	779.486,388 255.332,07	87.062
2	779.486,388 255.332,07	3	779.768,988 255.359,271	283.906
3	779.768,988 255.359,271	4	779.736,68 255.448,211	94.626
4	779.736,68 255.448,211	1	779.454,103 255.412,925	284.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CCN 63/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.623	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

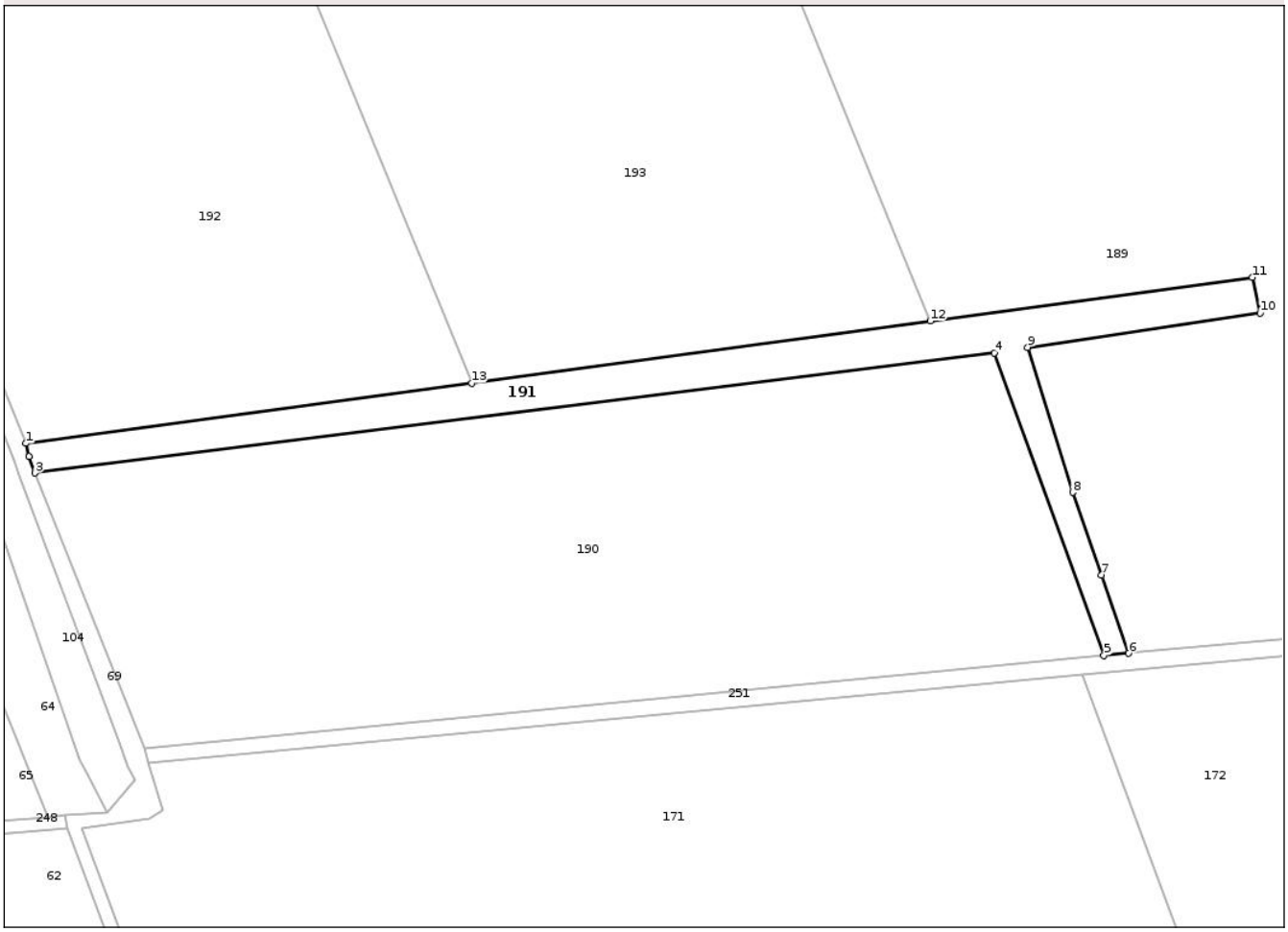
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.623	20	CCN 63/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.451,502 255.421,646	2	779.452,381 255.417,756	3.988
2	779.452,381 255.417,756	3	779.454,103 255.412,925	5.129
3	779.454,103 255.412,925	4	779.736,68 255.448,211	284.772
4	779.736,68 255.448,211	5	779.768,988 255.359,271	94.626
5	779.768,988 255.359,271	6	779.776,229 255.359,893	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.776,229 255.359,893	7	779.768,236 255.382,897	24.353
7	779.768,236 255.382,897	8	779.759,781 255.407,232	25.762
8	779.759,781 255.407,232	9	779.746,584 255.449,924	44.685
9	779.746,584 255.449,924	10	779.815,007 255.460,046	69.168
10	779.815,007 255.460,046	11	779.812,706 255.470,477	10.682
11	779.812,706 255.470,477	12	779.717,851 255.457,654	95.718
12	779.717,851 255.457,654	13	779.582,751 255.439,39	136.329
13	779.582,751 255.439,39	1	779.451,502 255.421,646	132.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/771, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

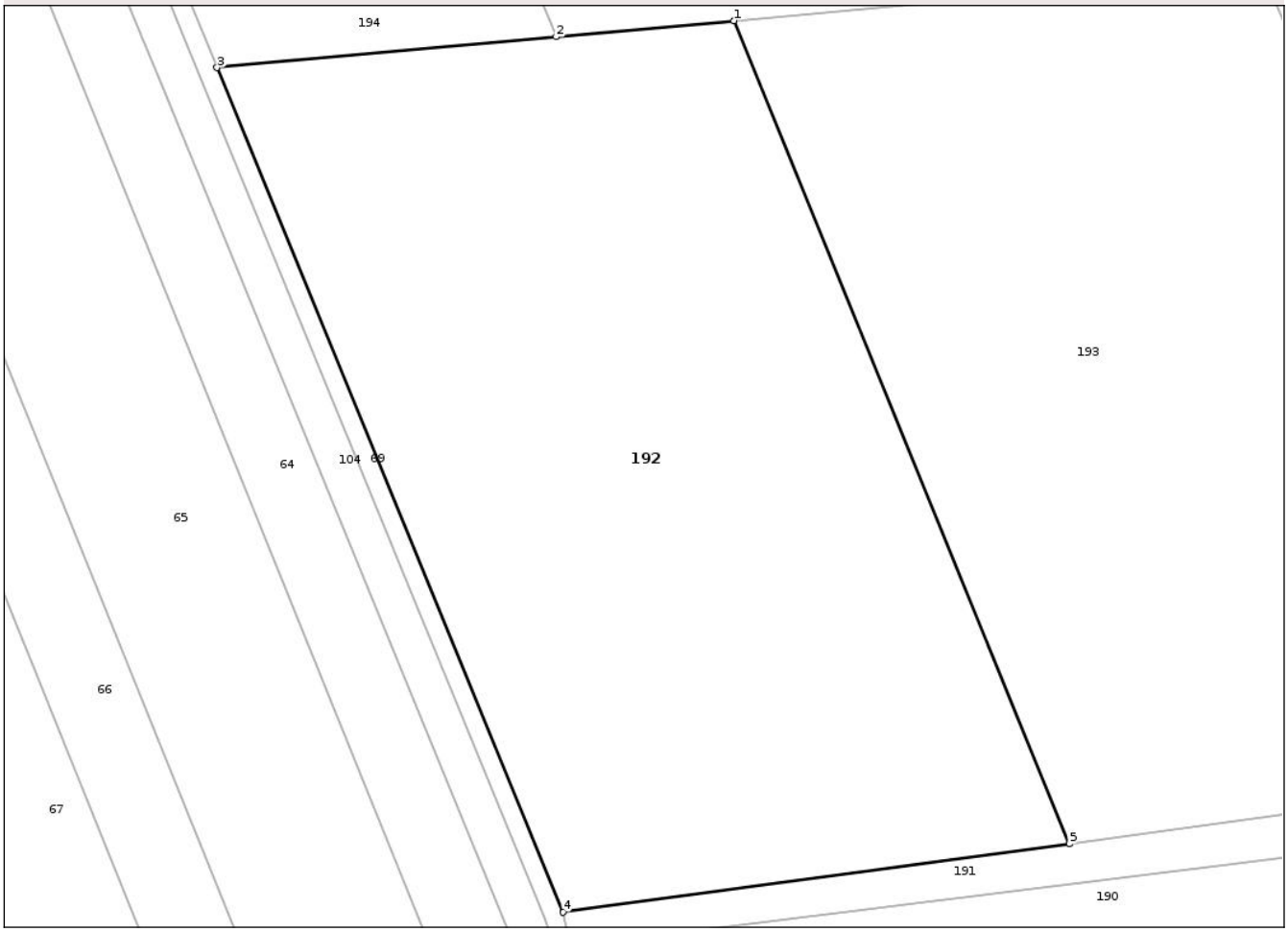
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.495,773 255.652,736	2	779.449,63 255.648,554	46.332
2	779.449,63 255.648,554	3	779.361,654 255.640,58	88.337
3	779.361,654 255.640,58	4	779.451,502 255.421,646	236.653
4	779.451,502 255.421,646	5	779.582,751 255.439,39	132.443
5	779.582,751 255.439,39	1	779.495,773 255.652,736	230.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/41A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/770, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJOREANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

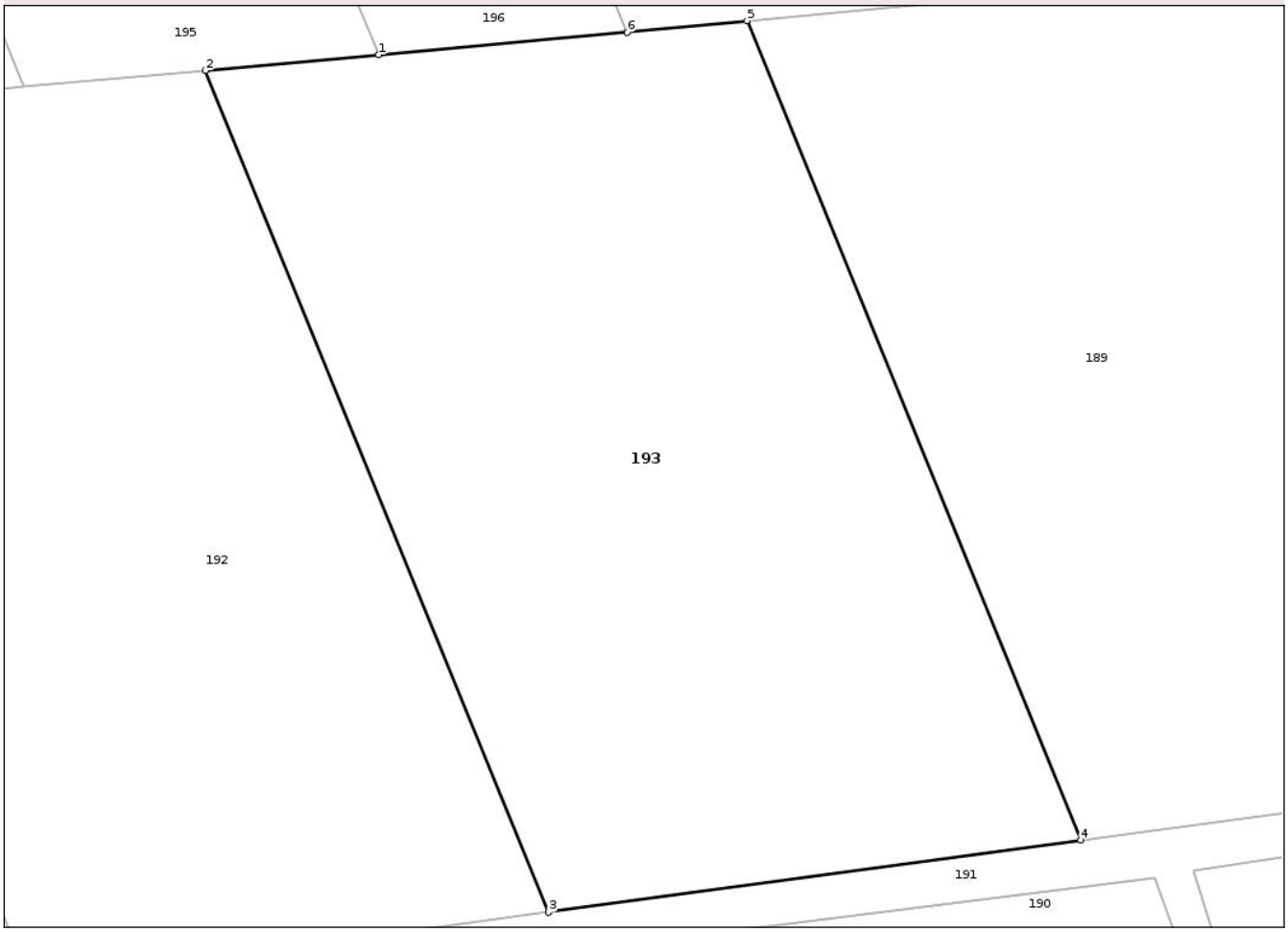
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/41a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.539,741 255.656,721	2	779.495,773 255.652,736	44.148
2	779.495,773 255.652,736	3	779.582,751 255.439,39	230.395
3	779.582,751 255.439,39	4	779.717,851 255.457,654	136.329
4	779.717,851 255.457,654	5	779.633,184 255.665,333	224.275
5	779.633,184 255.665,333	6	779.602,746 255.662,432	30.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.602,746 255.662,432	1	779.539,741 255.656,721	63.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/828, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELEANU CORNELIA** 2) **PELEANU VICTORIA** 3) **MUNTEANU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

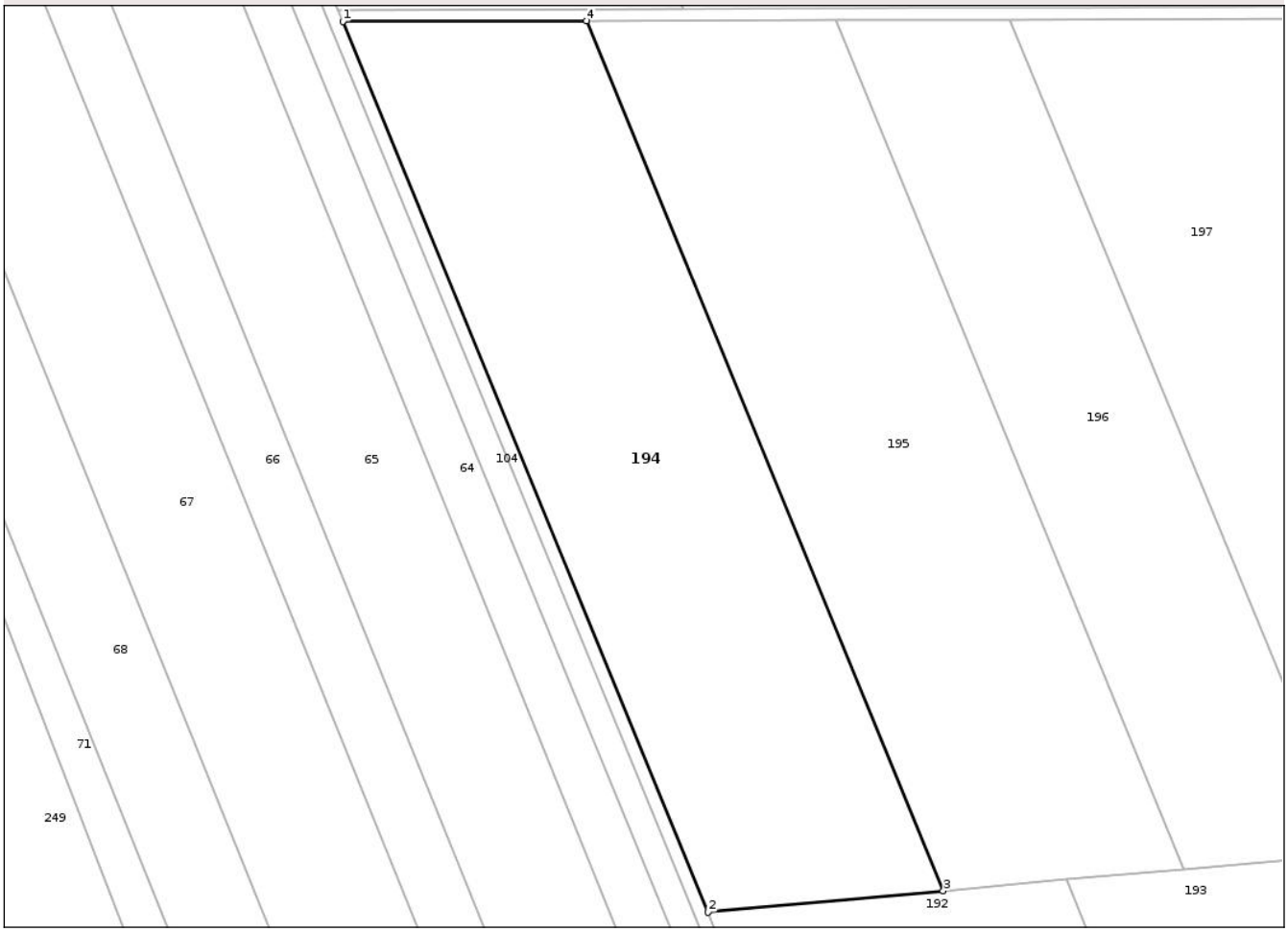
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.225,15 255.973,201	2	779.361,654 255.640,58	359.541
2	779.361,654 255.640,58	3	779.449,63 255.648,554	88.337
3	779.449,63 255.648,554	4	779.316,284 255.973,479	351.223
4	779.316,284 255.973,479	1	779.225,15 255.973,201	91.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10193
Nr. cadastral vechi:2940

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2135 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
17898 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 14418, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr. 3277/14.08.2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2940' in identificator electronic '100313' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

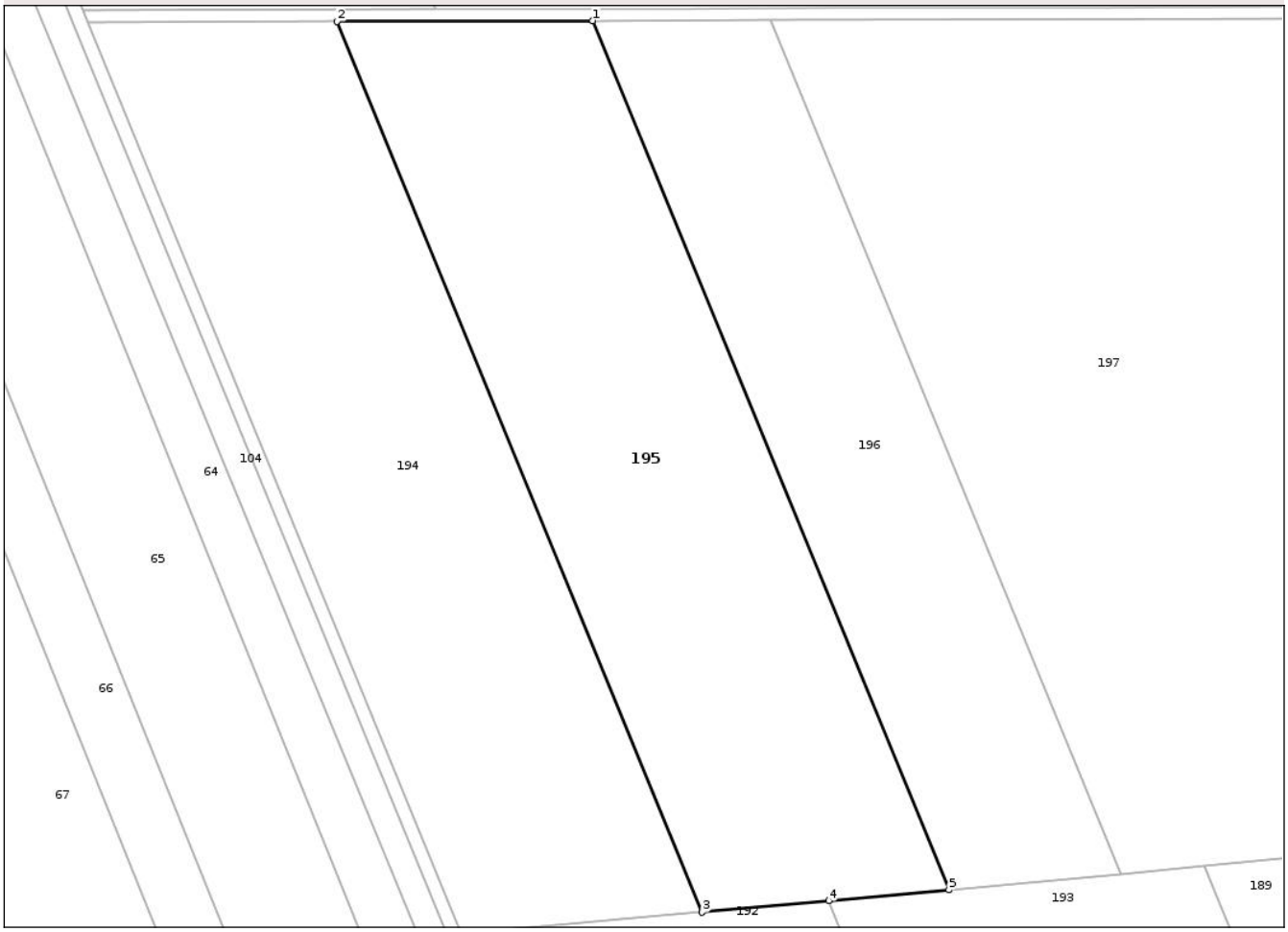
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.409,629 255.973,764	2	779.316,284 255.973,479	93.345
2	779.316,284 255.973,479	3	779.449,63 255.648,554	351.223
3	779.449,63 255.648,554	4	779.495,773 255.652,736	46.332
4	779.495,773 255.652,736	5	779.539,741 255.656,721	44.148
5	779.539,741 255.656,721	1	779.409,629 255.973,764	342.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10191
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2941

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/35/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	20.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2136 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
17457 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de BNP ASOCIATI PACTA LEGITIMA (act notarial nr. 17/12-12-2011 emis de BNP ASOCIATI PACTA LEGITIMA; act administrativ nr. 14419/10-08-2012 emis de BCPI MANGALIA;);		
B7	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 2941 in 100312	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

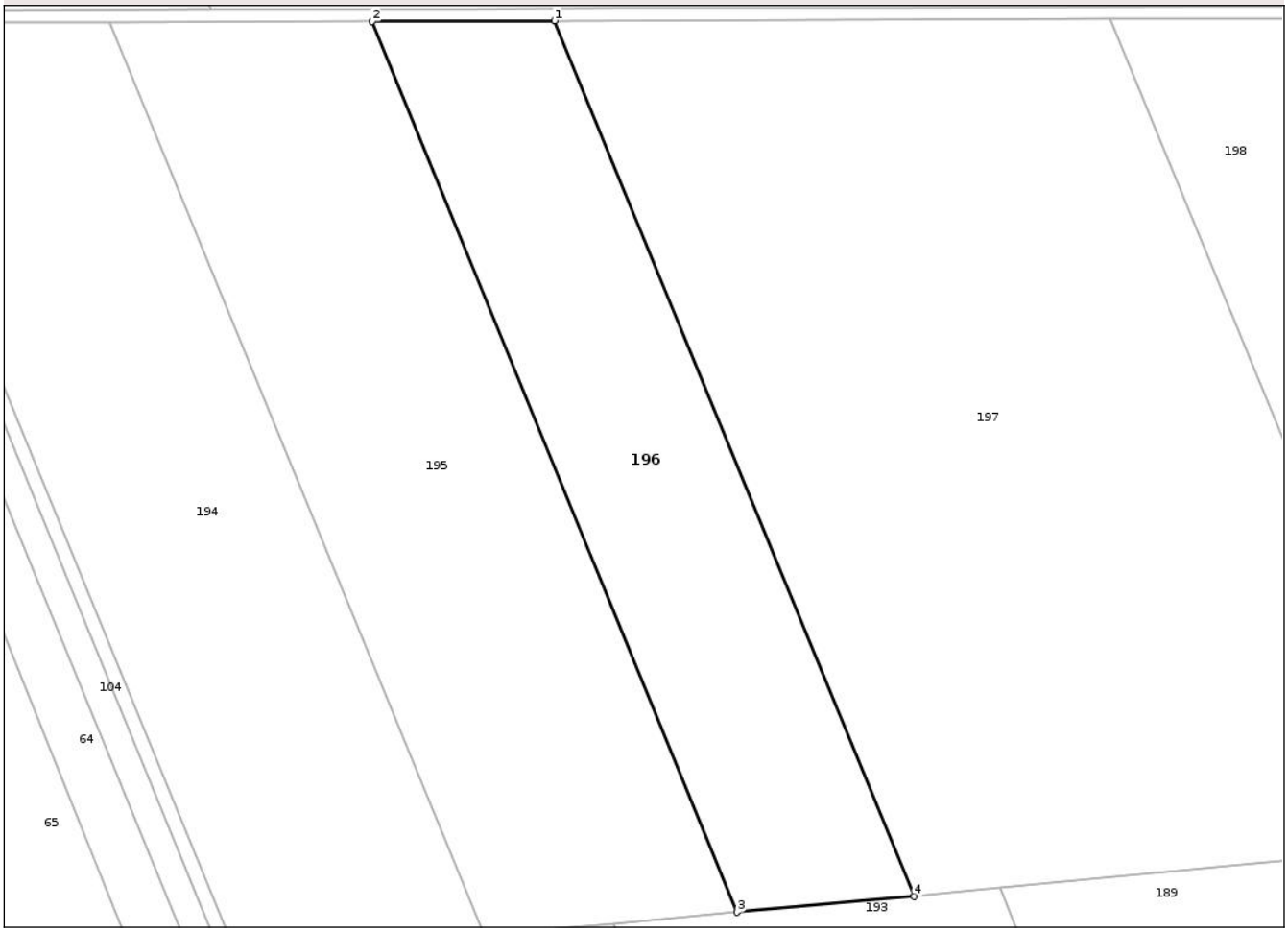
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	20	A63/35/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.474,648 255.973,963	2	779.409,629 255.973,764	65.019
2	779.409,629 255.973,764	3	779.539,741 255.656,721	342.703
3	779.539,741 255.656,721	4	779.602,746 255.662,432	63.263
4	779.602,746 255.662,432	1	779.474,648 255.973,963	336.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/804, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

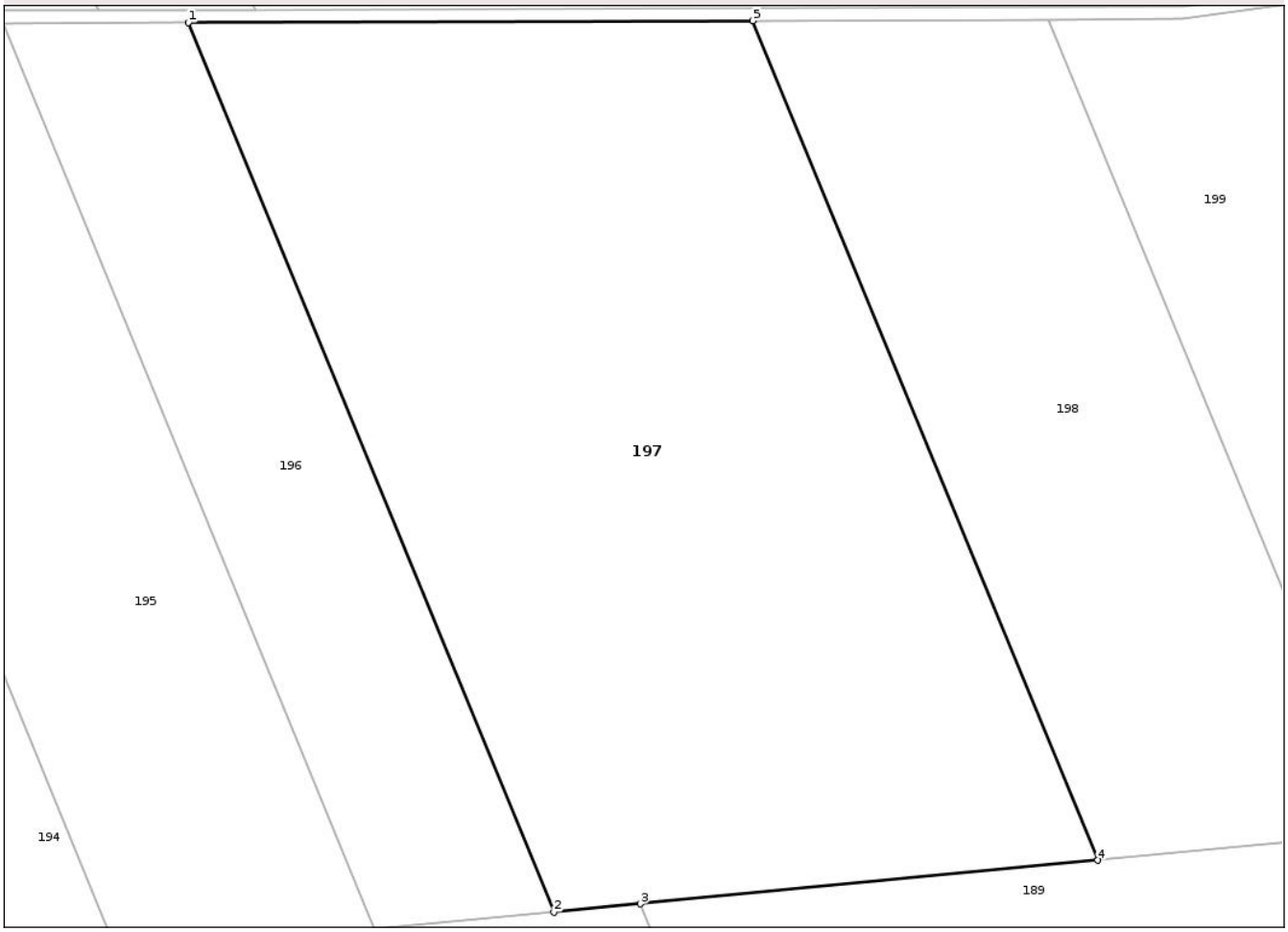
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	20	A63/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.474,648 255.973,963	2	779.602,746 255.662,432	336.839
2	779.602,746 255.662,432	3	779.633,184 255.665,333	30.576
3	779.633,184 255.665,333	4	779.793,467 255.680,611	161.009
4	779.793,467 255.680,611	5	779.672,592 255.974,555	317.827
5	779.672,592 255.974,555	1	779.474,648 255.973,963	197.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456(e:2456)
Nr. cadastral vechi:377/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106250	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7169 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23168 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
23883 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

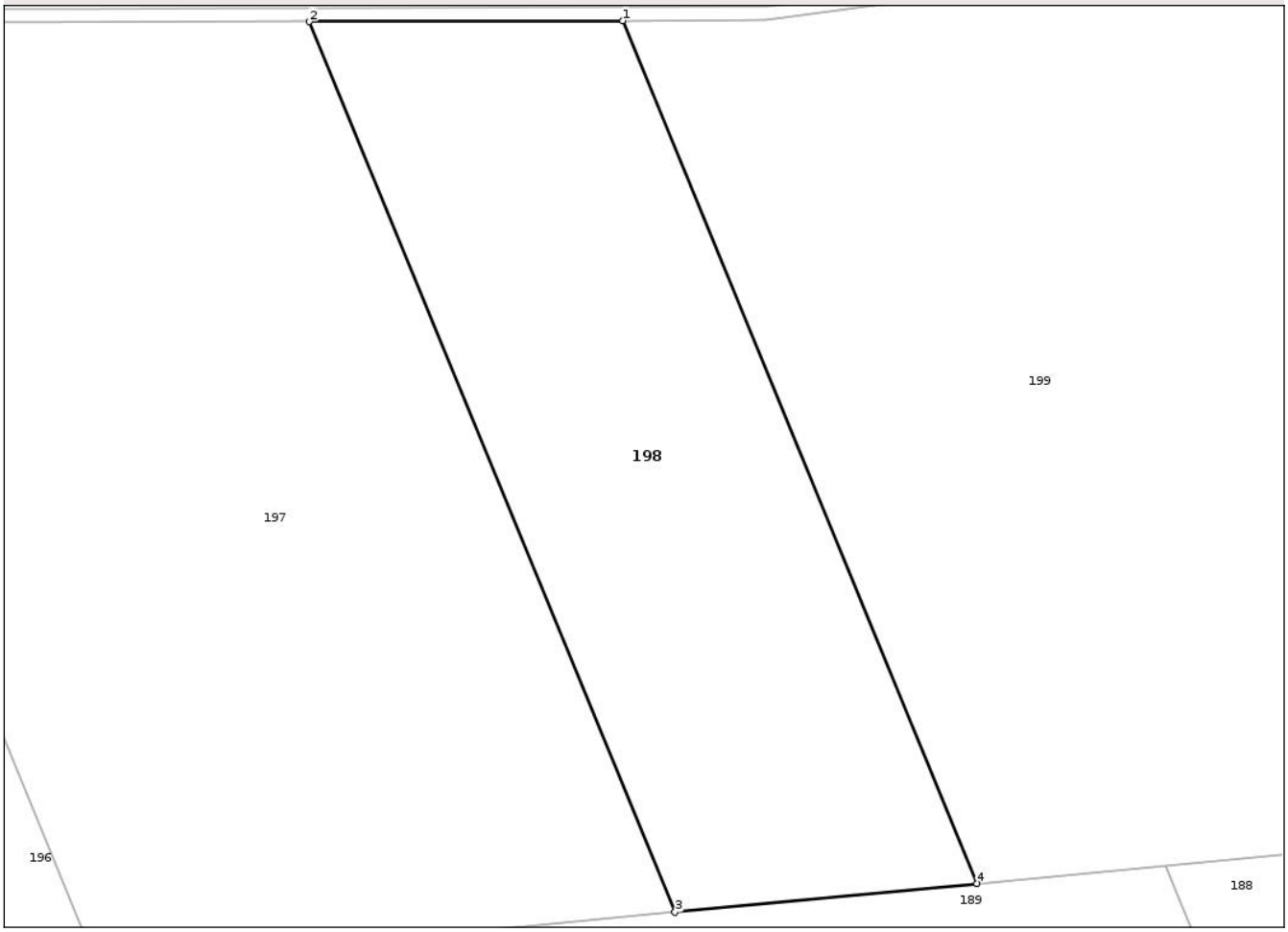
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106250	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	20	A63/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.776,139 255.974,884	2	779.672,592 255.974,555	103.548
2	779.672,592 255.974,555	3	779.793,467 255.680,611	317.827
3	779.793,467 255.680,611	4	779.893,235 255.690,121	100.22
4	779.893,235 255.690,121	1	779.776,139 255.974,884	307.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, Parcela A63/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109594	90.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22519 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 1895, din 24/08/2016 emis de NP Calin Florentina (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU NICOLAE**	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al VLADESCU C.NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33875 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 3938, din 31/08/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (declaratie);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 22519/29.08.2016, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

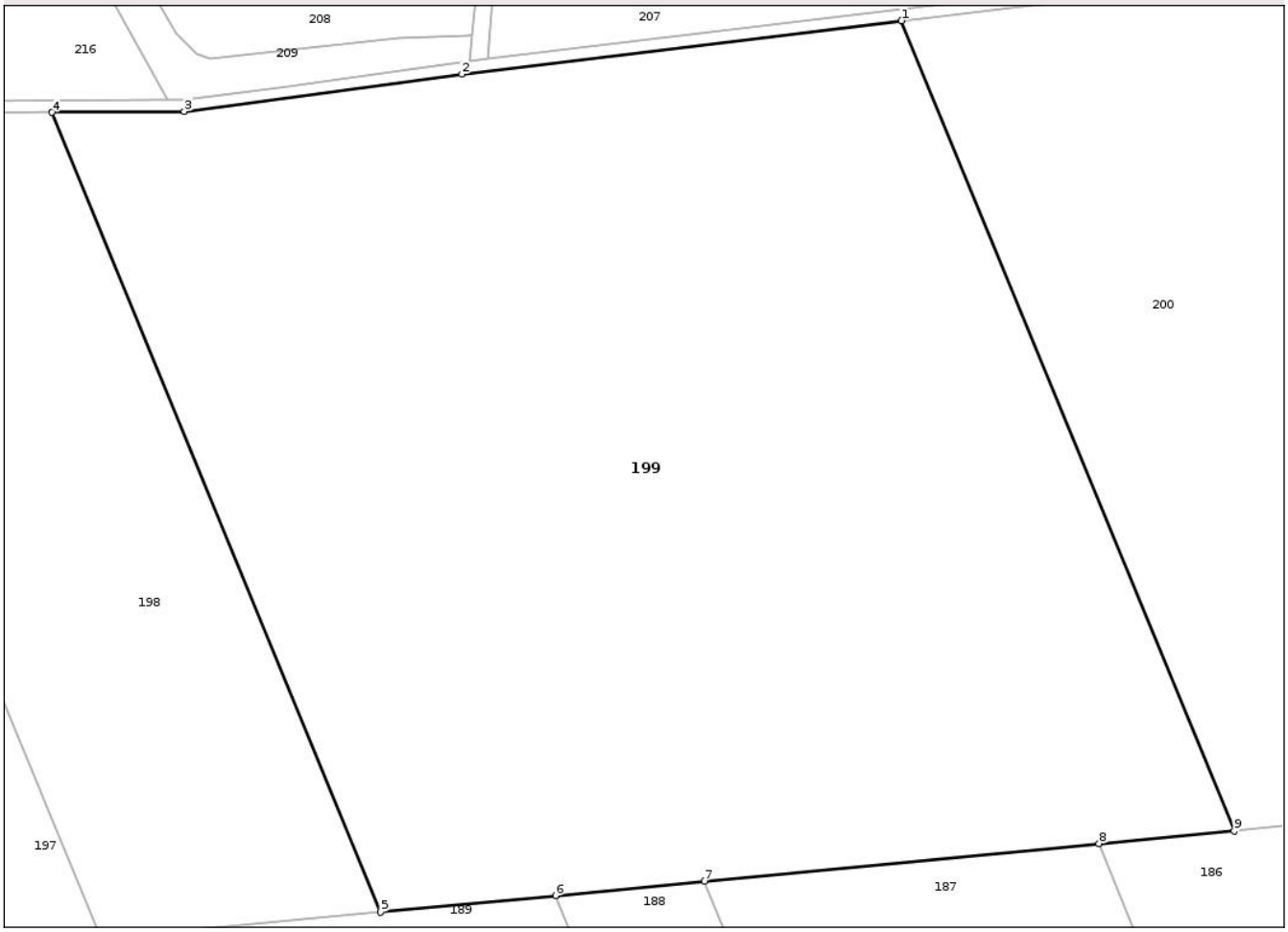
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109594	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	20	A63/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.078,899 256.007,54	2	779.922,301 255.988,509	157.75
2	779.922,301 255.988,509	3	779.823,266 255.975,261	99.917
3	779.823,266 255.975,261	4	779.776,139 255.974,884	47.129
4	779.776,139 255.974,884	5	779.893,235 255.690,121	307.898
5	779.893,235 255.690,121	6	779.955,6 255.696,065	62.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.955,6 255.696,065	7	780.008,753 255.701,132	53.394
7	780.008,753 255.701,132	8	780.149,357 255.714,534	141.241
8	780.149,357 255.714,534	9	780.197,502 255.719,123	48.363
9	780.197,502 255.719,123	1	780.078,899 256.007,54	311.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11368
Nr. cadastral vechi:10662

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101490	Din acte: 90.000 Masurata: 89.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21127 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 6872, din 18/10/2007 emis de BNP SPINU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 60000/90000	A1
	1) **GANGONE COSMIN** 2) **GANGONE CORINA SORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 30000/90000	A1
	1) **DOCIU BOGDAN** 2) **DOCIU AMELIA VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

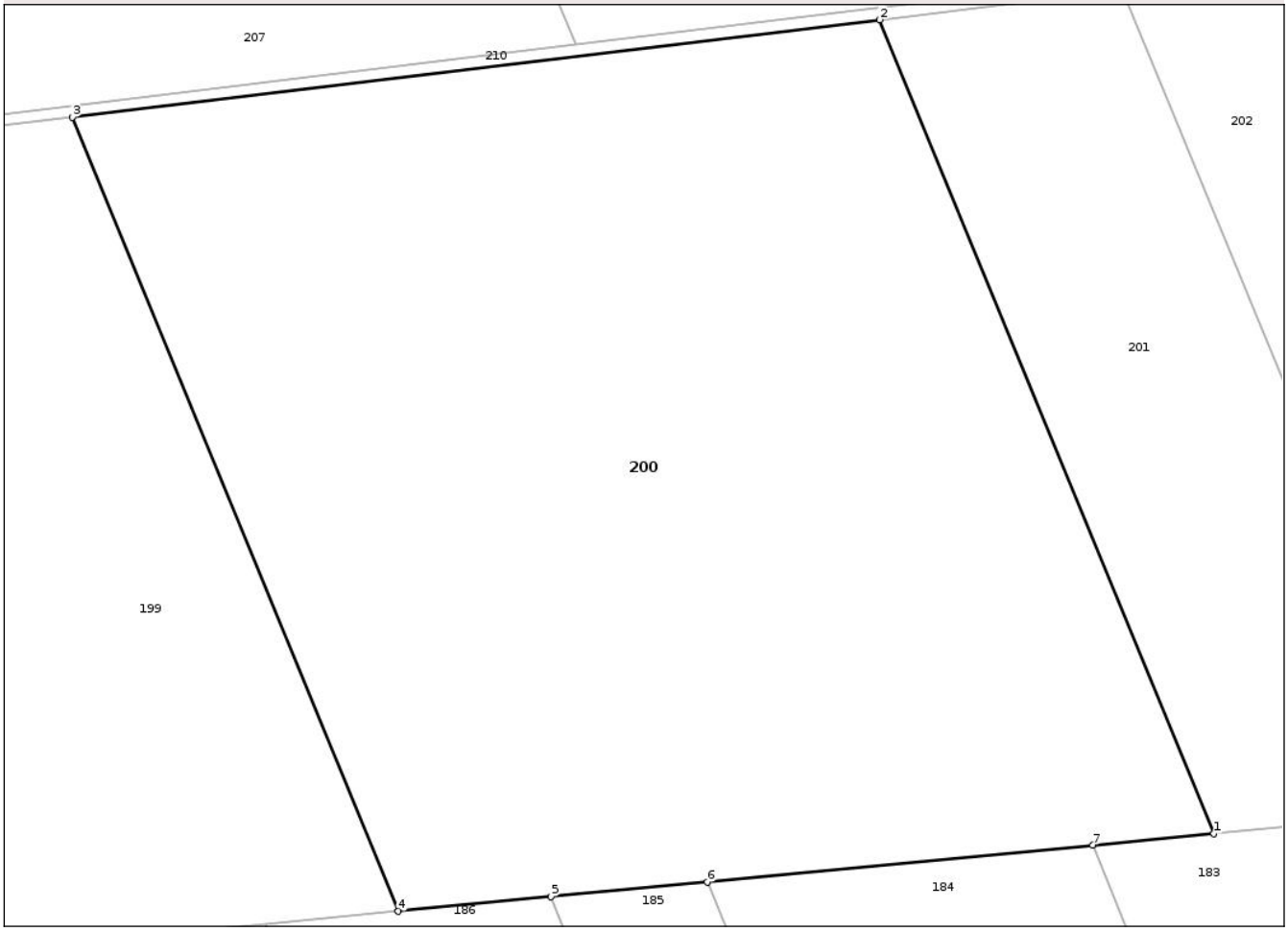
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101490	Din acte: 90.000 Masurata: 89.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89.999	20	A63/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.494,09 255.747,39	2	780.372,54 256.042,98	319.606
2	780.372,54 256.042,98	3	780.078,899 256.007,54	295.772
3	780.078,899 256.007,54	4	780.197,502 255.719,123	311.851
4	780.197,502 255.719,123	5	780.253,001 255.724,412	55.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.253,001 255.724,412	6	780.309,787 255.729,824	57.043
6	780.309,787 255.729,824	7	780.450,091 255.743,197	140.94
7	780.450,091 255.743,197	1	780.494,09 255.747,39	44.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112119	27.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6291 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 50024, din 31/12/2021 emis de O.C.P.I. CONSTANTA;		
B4	imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110421/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 2661 din 20/01/2022;	
6305 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 716, din 14/02/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU NICOLAE** 2) **VLADESCU MIOARA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

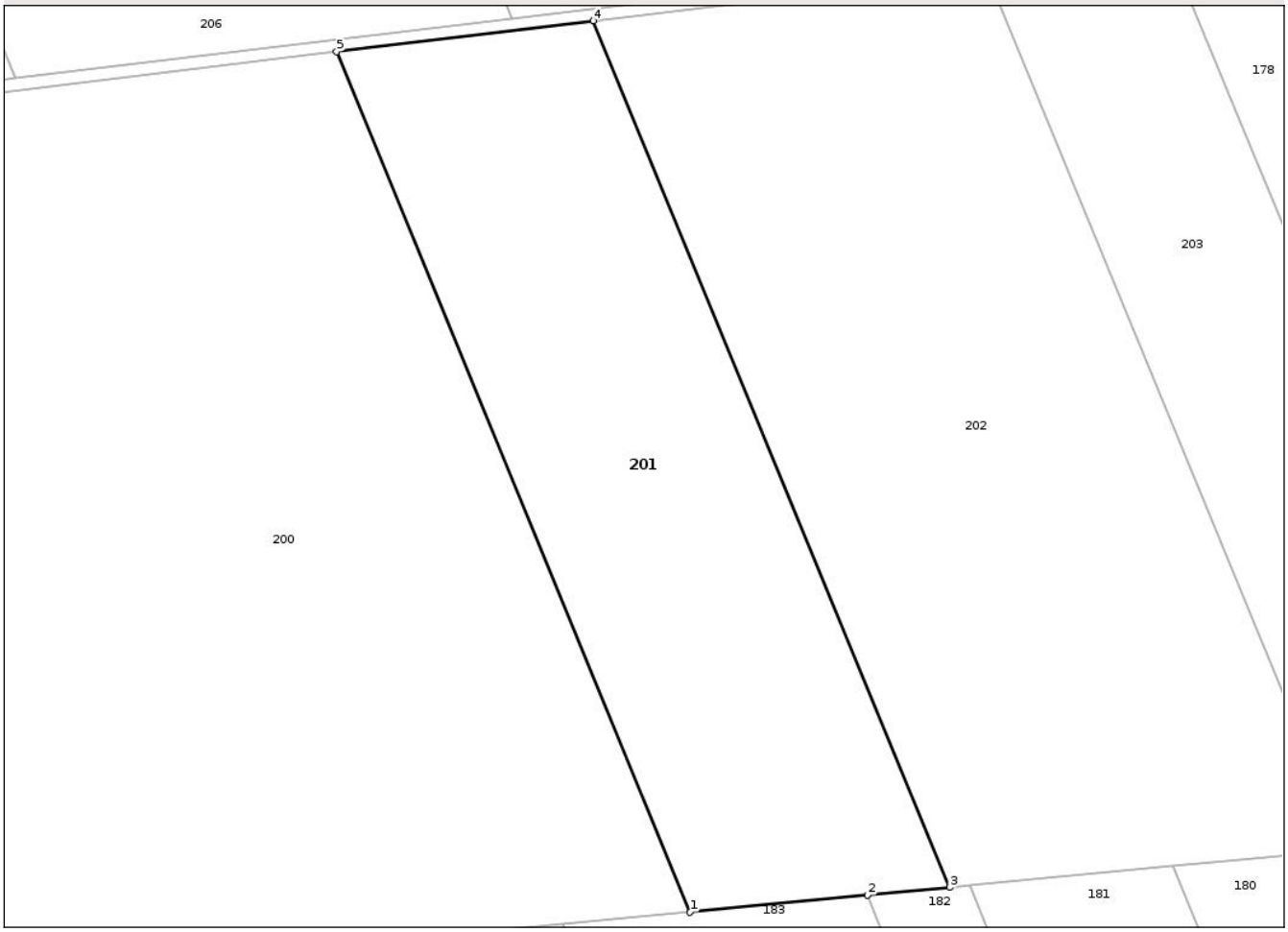
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112119	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	20	A63/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.494,09 255.747,39	2	780.555,071 255.753,206	61.258
2	780.555,071 255.753,206	3	780.583,288 255.755,898	28.345
3	780.583,288 255.755,898	4	780.460,854 256.053,639	321.931
4	780.460,854 256.053,639	5	780.372,54 256.042,98	88.955
5	780.372,54 256.042,98	1	780.494,09 255.747,39	319.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/39/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112120	42.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6291 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 50024, din 31/12/2021 emis de O.C.P.I. CONSTANTA;		
B4	imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110421/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 2661 din 20/01/2022;	
6309 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 50024, din 31/12/2021 emis de O.C.P.I. CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU AUREL** 2) **VLĂDESCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

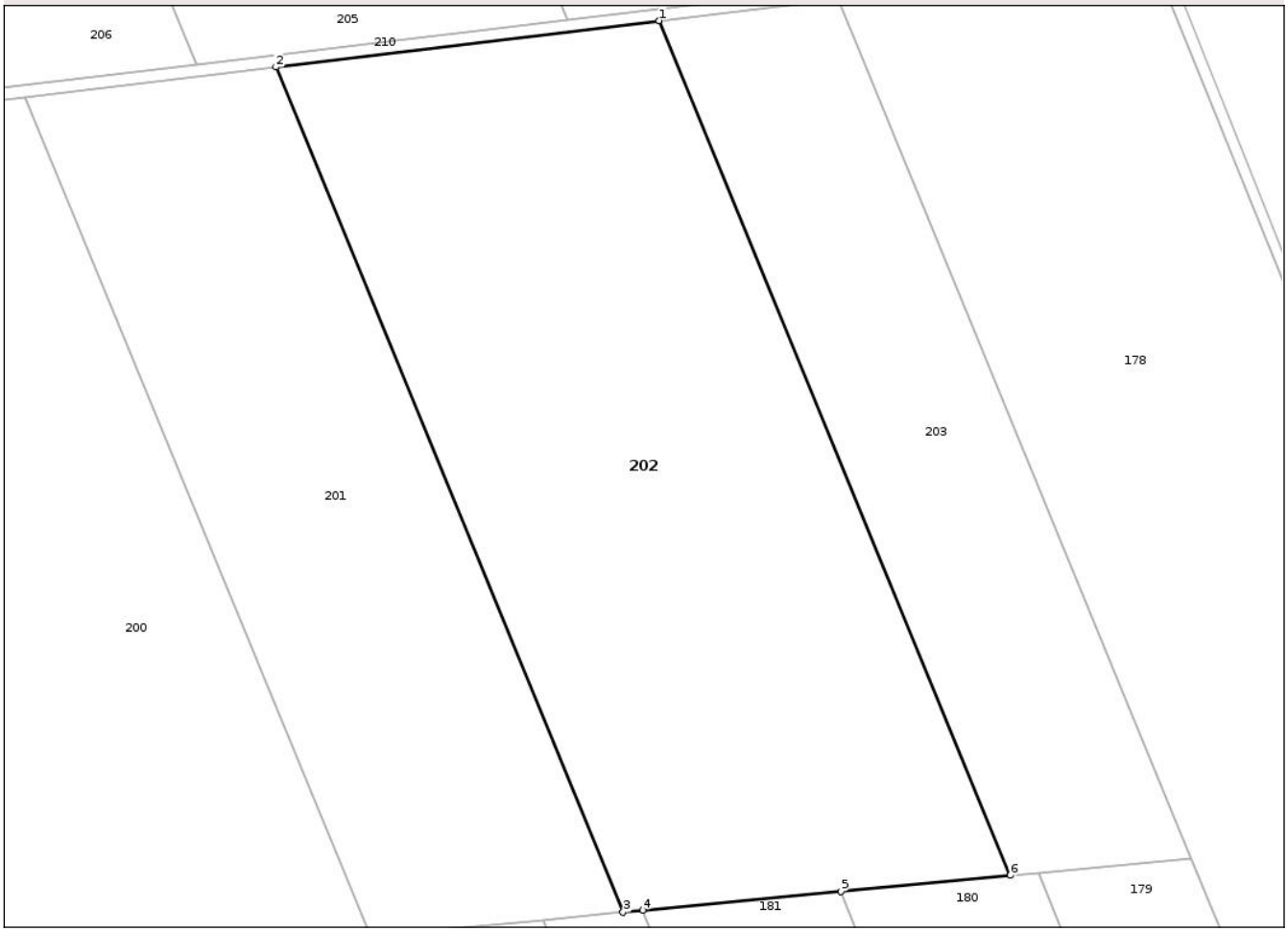
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112120	42.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	20	A63/39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.596,103 256.069,962	2	780.460,854 256.053,639	136.23
2	780.460,854 256.053,639	3	780.583,288 255.755,898	321.931
3	780.583,288 255.755,898	4	780.590,254 255.756,562	6.998
4	780.590,254 255.756,562	5	780.660,097 255.763,218	70.159
5	780.660,097 255.763,218	6	780.719,881 255.768,917	60.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.719,881 255.768,917	1	780.596,103 256.069,962	325.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20, PARCELA A63/39/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112121	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6291 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 50024, din 31/12/2021 emis de O.C.P.I. CONSTANTA;		
B4	imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110421/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 2661 din 20/01/2022;	
6294 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 50024, din 31/12/2021 emis de O.C.P.I. CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU LILIANA** 2) **ALBU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

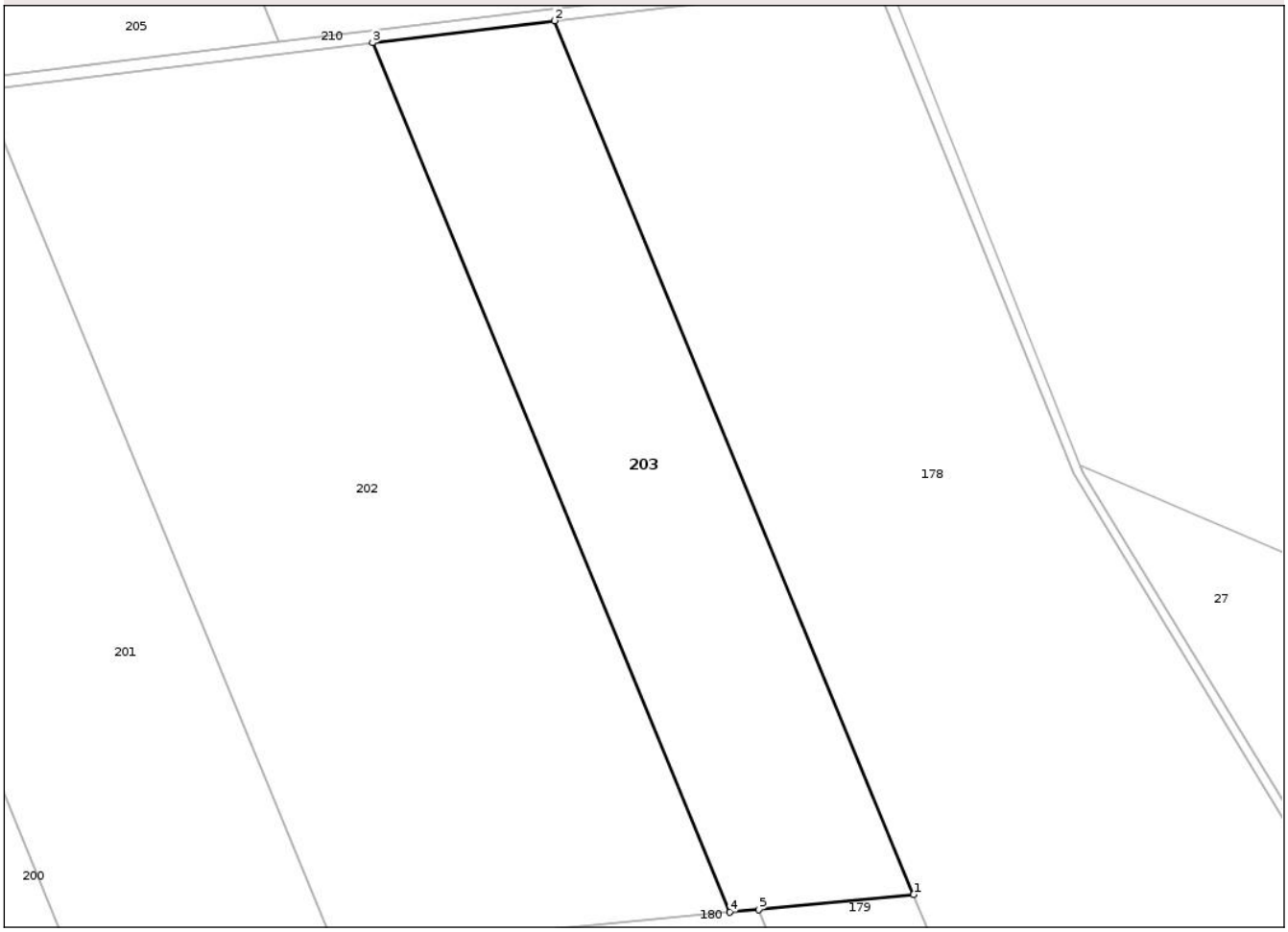
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112121	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	20	A63/39/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,651 255.774,994	2	780.659,231 256.077,581	327.169
2	780.659,231 256.077,581	3	780.596,103 256.069,962	63.586
3	780.596,103 256.069,962	4	780.719,881 255.768,917	325.498
4	780.719,881 255.768,917	5	780.729,902 255.769,872	10.066
5	780.729,902 255.769,872	1	780.783,651 255.774,994	53.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806(e:1806)
Nr. cadastral vechi:2131

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	60.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23617 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
18037 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 14406, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr.3277/14.08.2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B7	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2131' in identificator electronic '102709' si actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2120 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23617/14.12.2011, sarcinile de sub C1, C2, C3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

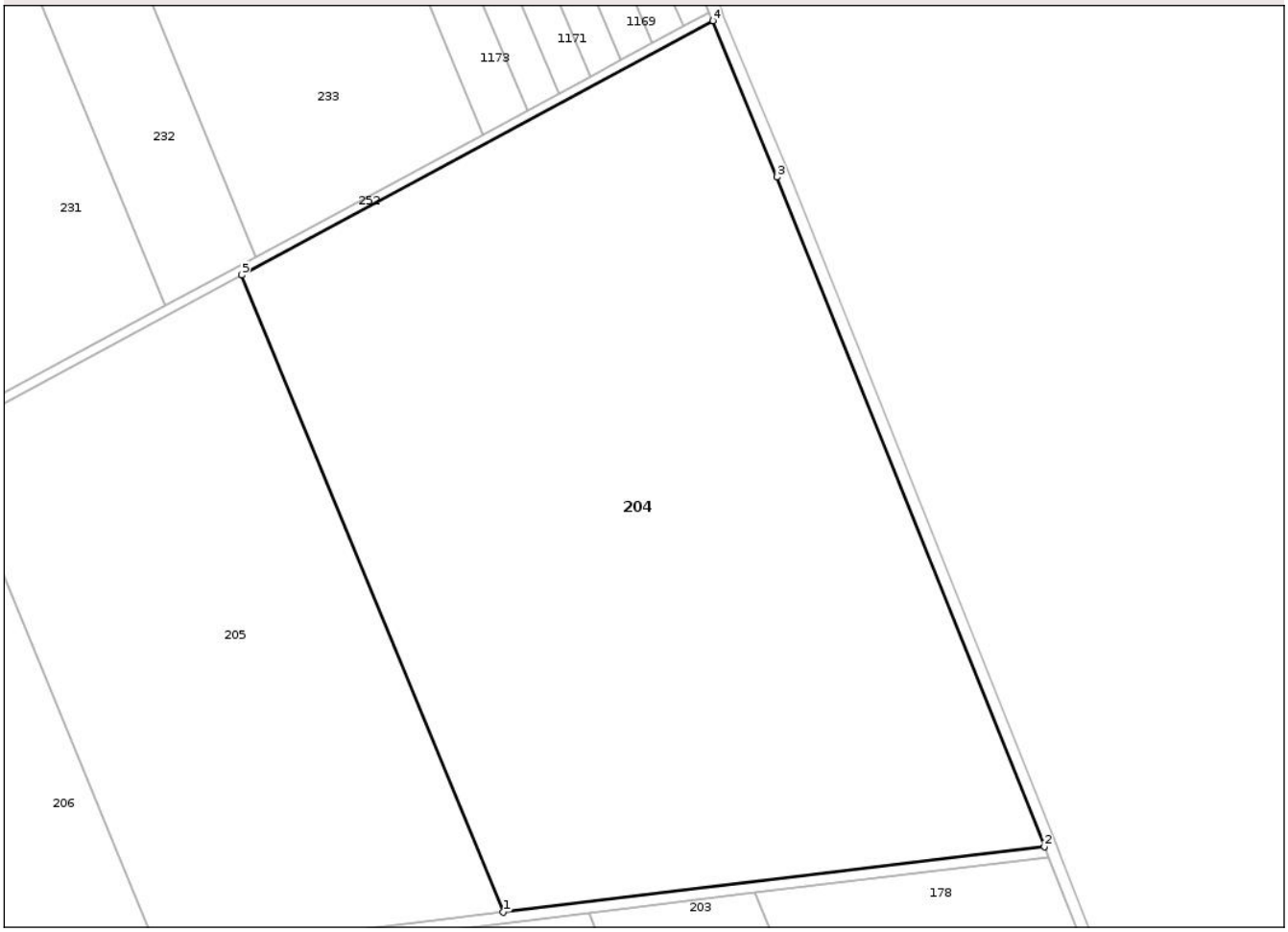
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	34	A63/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.563,659 256.070,304	2	780.768,728 256.095,07	206.559
2	780.768,728 256.095,07	3	780.667,47 256.348,597	273.0
3	780.667,47 256.348,597	4	780.643,177 256.407,753	63.95
4	780.643,177 256.407,753	5	780.464,617 256.311,485	202.858
5	780.464,617 256.311,485	1	780.563,659 256.070,304	260.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775(e:1775)
Nr. cadastral vechi:2228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103325	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 01/02/2010		
Act Administrativ nr. 1209, din 01/02/2010 emis de -;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1564/2006 in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de la BII2 si anume:'BUCSAN GHEORGHE-OVIDIU' si nu 'BUCSAN GHEORGHE' cum din eroare a fost trecut.	A1
23618 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
16979 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 14405, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr.3277 din 14.08.2012 emis de BNP Charcovschi Anca Alina);		
B9	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2228' in identificator electronic '103325' si actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23618 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
C2	se radiaza contractul de comodat notat prin incheierea 11129/2010, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
2121 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23618/2011, sarcina de sub C3-C5 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

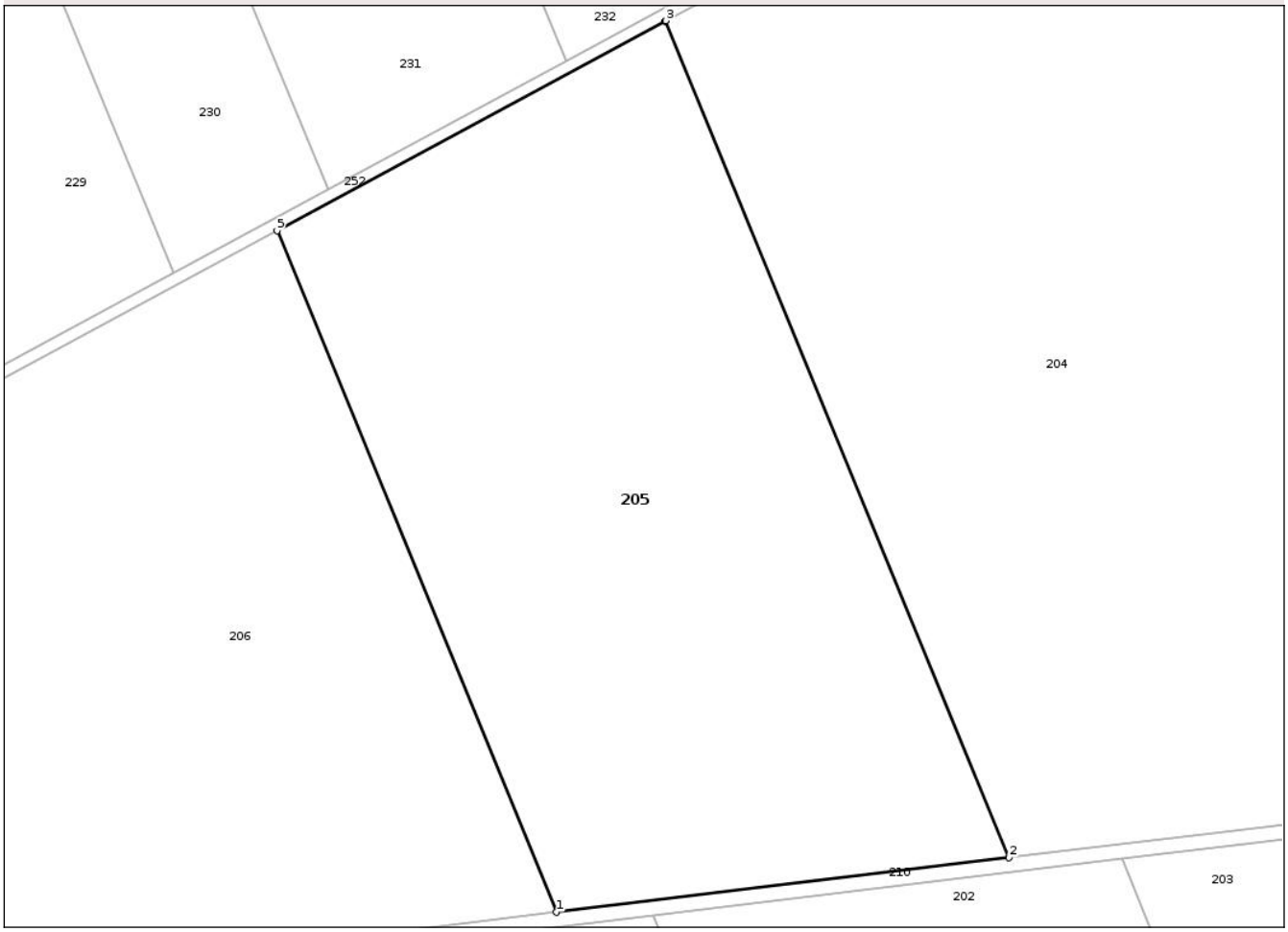
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103325	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	34	A63/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.433,032 256.054,528	2	780.563,659 256.070,304	131.576
2	780.563,659 256.070,304	3	780.464,617 256.311,485	260.725
3	780.464,617 256.311,485	4	780.464,388 256.311,362	0.26
4	780.464,388 256.311,362	5	780.352,364 256.250,965	127.268
5	780.352,364 256.250,965	1	780.433,032 256.054,528	212.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933(e:1933)
Nr. cadastral vechi:2208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103319	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23620 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
26792 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 8938, din 22/04/2013 emis de BCPI Mangalia;		
B8	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2208' in identificator electronic '103319' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23620 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
C2	se radiaza notarea contractului de comodat dispusa prin incheierea nr. 11127/2010, ca ramasa fara obiect	A1
2122 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23620/14.12.2011, sarcina de sub C3-C5 fiind ramasa fara obiect, prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103319	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	34	A63/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.262,035 256.033,876	2	780.433,032 256.054,528	172.24
2	780.433,032 256.054,528	3	780.352,364 256.250,965	212.355
3	780.352,364 256.250,965	4	780.351,273 256.250,377	1.239
4	780.351,273 256.250,377	5	780.205,42 256.171,742	165.7
5	780.205,42 256.171,742	1	780.262,035 256.033,876	149.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932(e:1932)
Nr. cadastral vechi:2193

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103356	28.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23624 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
18032 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act administrativ nr. 14404/10-08-2012 emis de BCPI MANGALIA;);		
B8	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 2193 in 103356	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23624 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
C2	se radiaza contractul de comodat dispus prin incheierea nr.11125/23.06.2010, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
2124 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23624/2011, sarcina de sub C3-C5 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

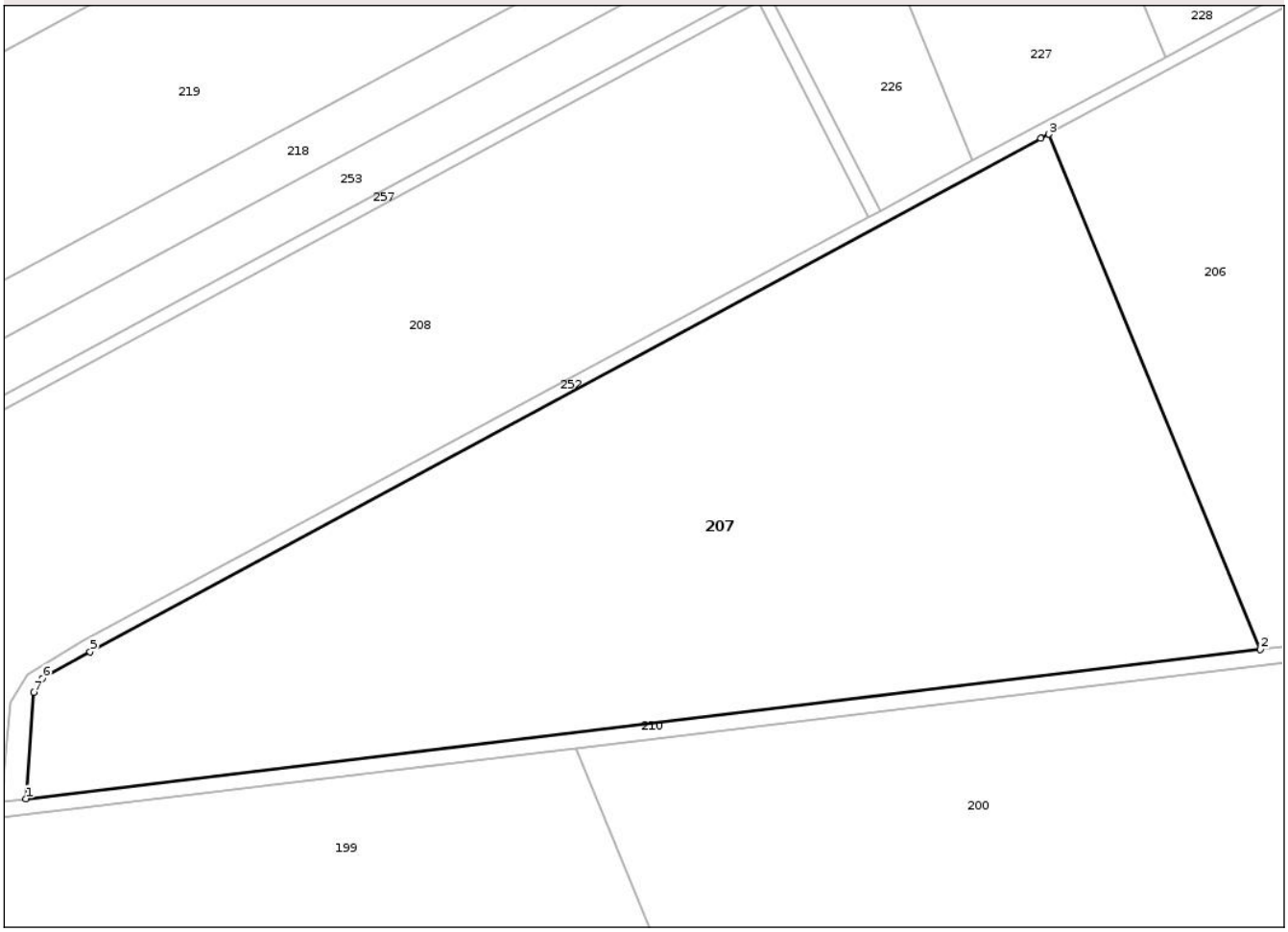
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103356	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	34	A63/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.931,455 255.993,951	2	780.262,035 256.033,876	332.982
2	780.262,035 256.033,876	3	780.205,42 256.171,742	149.038
3	780.205,42 256.171,742	4	780.203,26 256.170,578	2.454
4	780.203,26 256.170,578	5	779.948,647 256.033,307	289.26
5	779.948,647 256.033,307	6	779.935,895 256.026,15	14.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.935,895 256.026,15	7	779.933,536 256.022,415	4.418
7	779.933,536 256.022,415	1	779.931,455 255.993,951	28.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.750	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1085, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAU DUMITRU** 2) **IONESCU ANA** 3) **MACAU MARIN** 4) **MACAU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

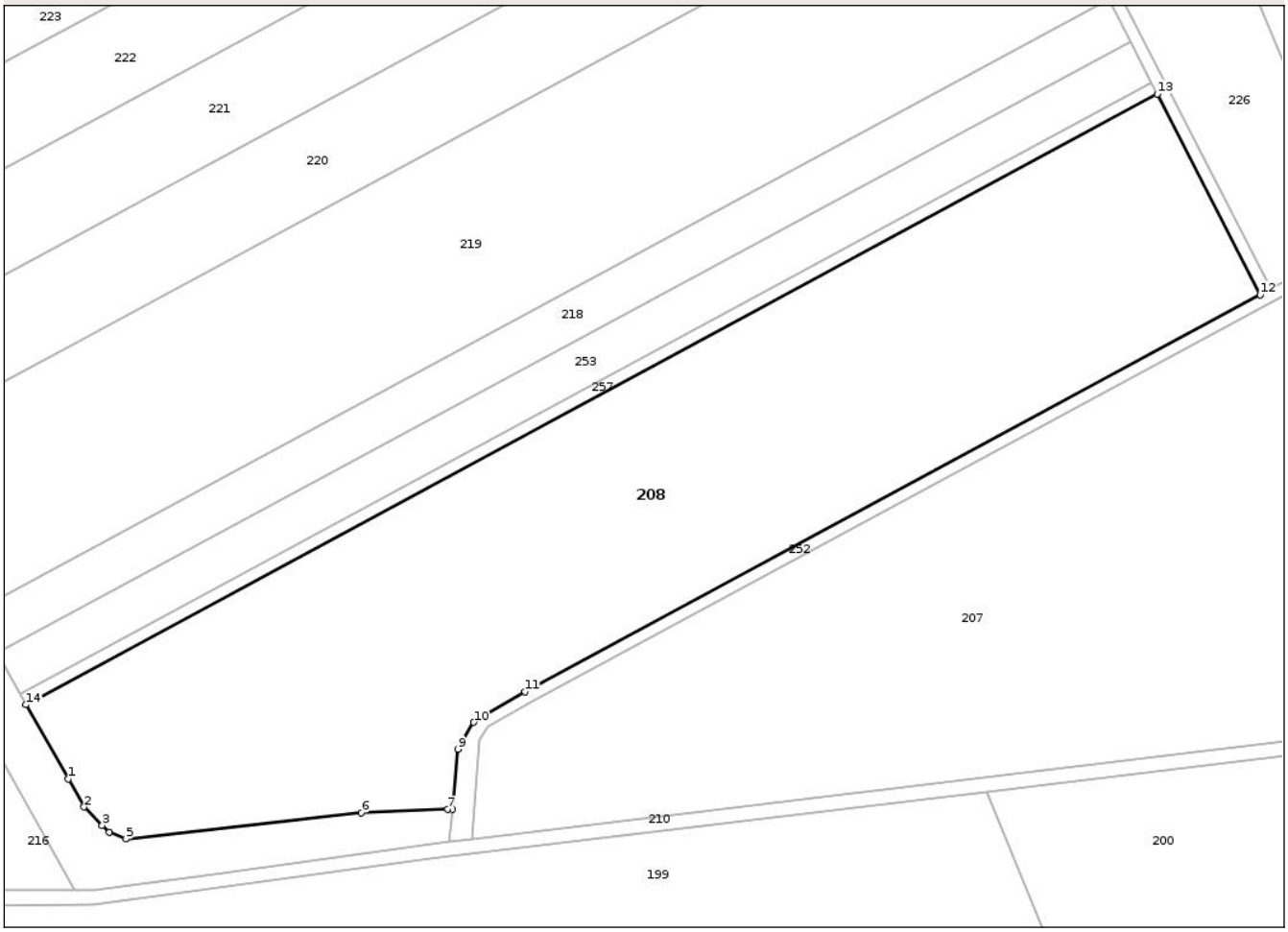
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.750	34	A63/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.815,779 256.011,079	2	779.820,334 256.003,07	9.214
2	779.820,334 256.003,07	3	779.825,537 255.997,797	7.408
3	779.825,537 255.997,797	4	779.827,503 255.995,806	2.798
4	779.827,503 255.995,806	5	779.832,328 255.993,925	5.179
5	779.832,328 255.993,925	6	779.899,779 256.001,41	67.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.899,779 256.001,41	7	779.924,492 256.002,416	24.733
7	779.924,492 256.002,416	8	779.925,855 256.002,46	1.364
8	779.925,855 256.002,46	9	779.927,399 256.019,604	17.213
9	779.927,399 256.019,604	10	779.931,929 256.027,29	8.922
10	779.931,929 256.027,29	11	779.946,65 256.036,096	17.154
11	779.946,65 256.036,096	12	780.157,214 256.149,645	239.229
12	780.157,214 256.149,645	13	780.127,708 256.207,086	64.576
13	780.127,708 256.207,086	14	779.803,683 256.032,35	368.137
14	779.803,683 256.032,35	1	779.815,779 256.011,079	24.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CCN 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.081	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

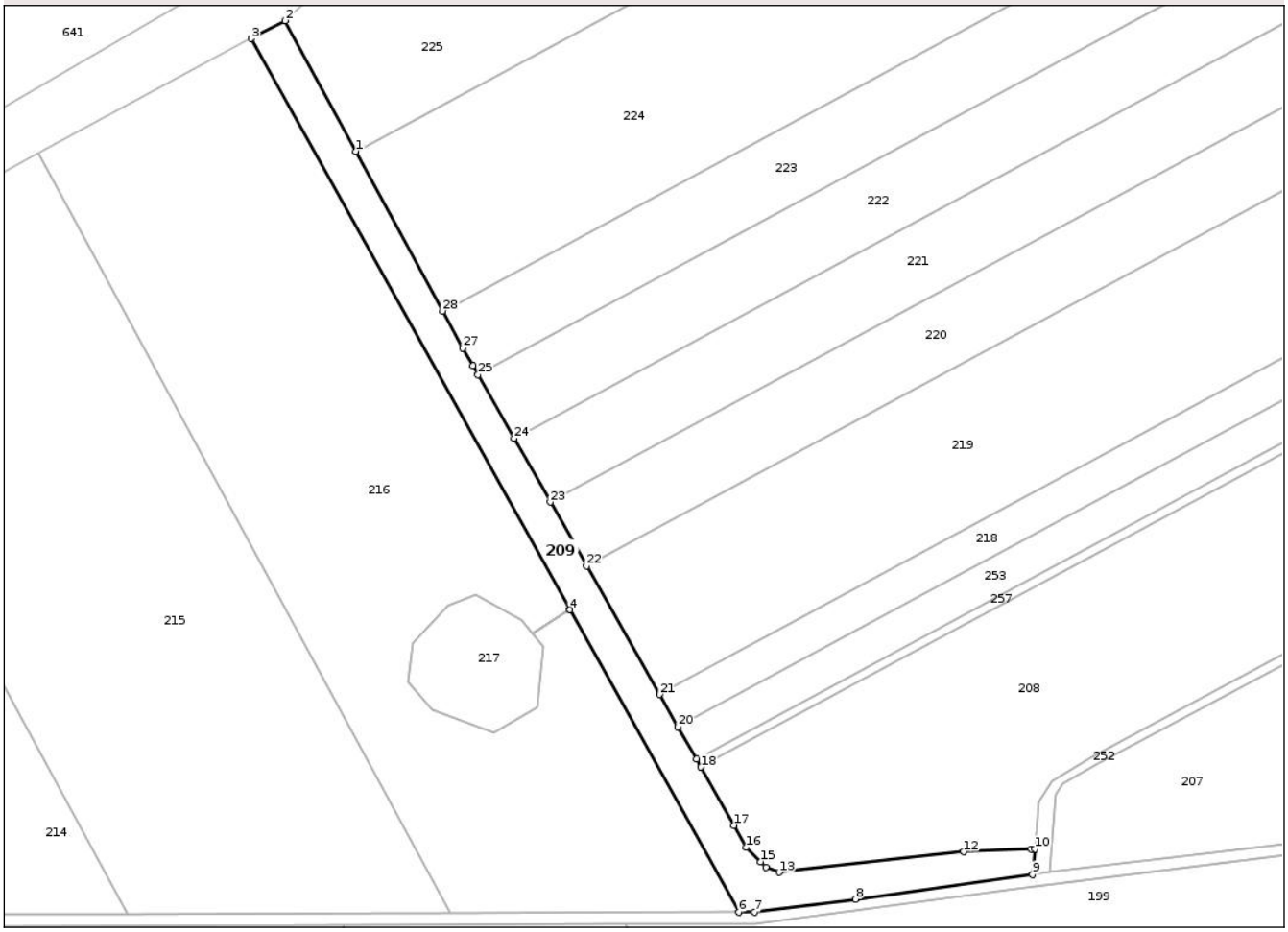
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.081	34	CCN 104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.677,618 256.257,258	2	779.651,697 256.304,966	54.295
3	779.639,3 256.298,42	4	779.755,826 256.089,837	238.925
5	779.755,827 256.089,835	6	779.817,545 255.979,36	126.546
7	779.823,333 255.979,377	8	779.860,322 255.984,099	37.289
9	779.925,008 255.993,058	10	779.925,855 256.002,46	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.651,697 256.304,966	3	779.639,3 256.298,42	14.019
4	779.755,826 256.089,837	5	779.755,827 256.089,835	0.002
6	779.817,545 255.979,36	7	779.823,333 255.979,377	5.788
8	779.860,322 255.984,099	9	779.925,008 255.993,058	65.303
10	779.925,855 256.002,46	11	779.924,492 256.002,416	1.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.924,492 256.002,416	12	779.899,779 256.001,41	24.733
13	779.832,328 255.993,925	14	779.827,503 255.995,806	5.179
15	779.825,537 255.997,797	16	779.820,334 256.003,07	7.408
17	779.815,779 256.011,079	18	779.803,683 256.032,35	24.47
19	779.802,023 256.035,277	20	779.795,298 256.047,099	13.601
21	779.788,601 256.058,877	22	779.761,918 256.105,805	53.984
23	779.748,64 256.129,16	24	779.735,4 256.152,45	26.79
25	779.722,2 256.175,66	26	779.720,302 256.178,995	3.837
27	779.716,653 256.185,414	28	779.709,299 256.198,949	15.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.899,779 256.001,41	13	779.832,328 255.993,925	67.865
14	779.827,503 255.995,806	15	779.825,537 255.997,797	2.798
16	779.820,334 256.003,07	17	779.815,779 256.011,079	9.214
18	779.803,683 256.032,35	19	779.802,023 256.035,277	3.365
20	779.795,298 256.047,099	21	779.788,601 256.058,877	13.549
22	779.761,918 256.105,805	23	779.748,64 256.129,16	26.866
24	779.735,4 256.152,45	25	779.722,2 256.175,66	26.701
26	779.720,302 256.178,995	27	779.716,653 256.185,414	7.384
28	779.709,299 256.198,949	1	779.677,618 256.257,258	66.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 63/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114415	Din acte: 6.599 Masurata: 6.601	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3185 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1251 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

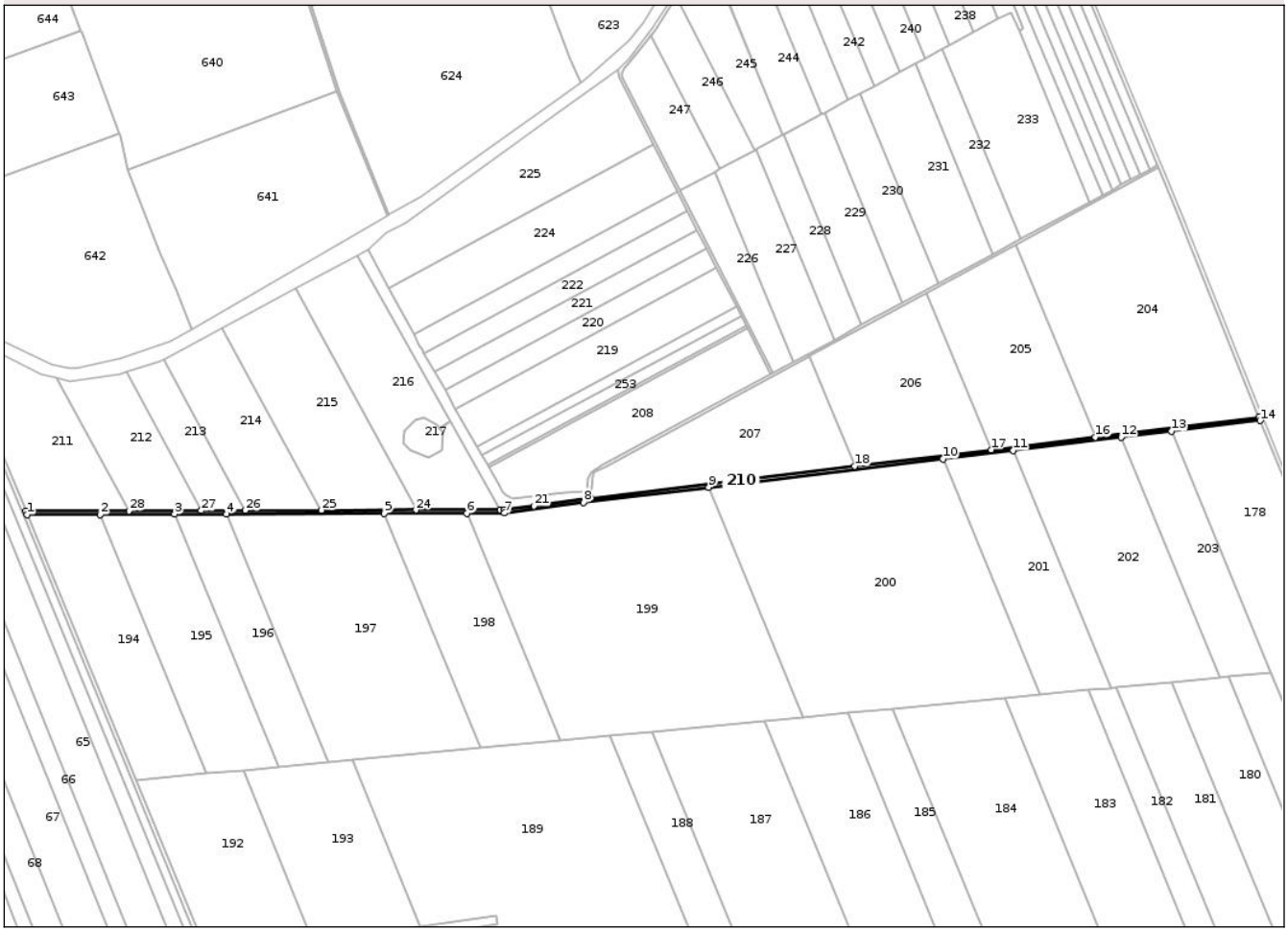
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114415	Din acte: 6.599 Masurata: 6.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.601	34	De 63/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.225,15 255.973,201	2	779.316,284 255.973,479	91.134
3	779.409,629 255.973,764	4	779.474,648 255.973,963	65.019
5	779.672,592 255.974,555	6	779.776,139 255.974,884	103.548
7	779.823,266 255.975,261	8	779.922,301 255.988,509	99.917
9	780.078,899 256.007,54	10	780.372,54 256.042,98	295.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.316,284 255.973,479	3	779.409,629 255.973,764	93.345
4	779.474,648 255.973,963	5	779.672,592 255.974,555	197.945
6	779.776,139 255.974,884	7	779.823,266 255.975,261	47.129
8	779.922,301 255.988,509	9	780.078,899 256.007,54	157.75
10	780.372,54 256.042,98	11	780.460,854 256.053,639	88.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.460,854 256.053,639	12	780.596,103 256.069,962	136.23
13	780.659,231 256.077,581	14	780.770,392 256.090,997	111.968
15	780.768,728 256.095,07	16	780.563,659 256.070,304	206.559
17	780.433,032 256.054,528	18	780.262,035 256.033,876	172.24
19	779.931,455 255.993,951	20	779.925,008 255.993,058	6.509
21	779.860,322 255.984,099	22	779.823,333 255.979,377	37.289
23	779.817,545 255.979,36	24	779.712,28 255.979,04	105.265
25	779.593,95 255.978,68	26	779.498,363 255.978,38	95.587
27	779.443,15 255.978,21	28	779.352,417 255.977,936	90.733
29	779.223,287 255.977,541	1	779.225,15 255.973,201	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.596,103 256.069,962	13	780.659,231 256.077,581	63.586
14	780.770,392 256.090,997	15	780.768,728 256.095,07	4.4
16	780.563,659 256.070,304	17	780.433,032 256.054,528	131.576
18	780.262,035 256.033,876	19	779.931,455 255.993,951	332.982
20	779.925,008 255.993,058	21	779.860,322 255.984,099	65.303
22	779.823,333 255.979,377	23	779.817,545 255.979,36	5.788
24	779.712,28 255.979,04	25	779.593,95 255.978,68	118.331
26	779.498,363 255.978,38	27	779.443,15 255.978,21	55.213
28	779.352,417 255.977,936	29	779.223,287 255.977,541	129.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107005	22.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58647 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 4180, din 03/11/2025 emis de Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	
16094 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3667, din 31/08/2012 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107005 a imobilului cu numarul cadastral 107005/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2319 (identificator electronic 104135) inscris in cartea funciara 14465 (identificator electronic 104135);	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107005	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	34	A63/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.223,287 255.977,541	2	779.352,417 255.977,936	129.131
2	779.352,417 255.977,936	3	779.261,779 256.144,758	189.855
3	779.261,779 256.144,758	4	779.242,041 256.149,53	20.307
4	779.242,041 256.149,53	5	779.164,2 256.188,502	87.052
5	779.164,2 256.188,502	6	779.157,247 256.193,654	8.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.157,247 256.193,654	7	779.137,183 256.208,523	24.973
7	779.137,183 256.208,523	8	779.133,069 256.211,935	5.345
8	779.133,069 256.211,935	9	779.132,475 256.200,58	11.371
9	779.132,475 256.200,58	10	779.191,952 256.053,588	158.569
10	779.191,952 256.053,588	1	779.223,287 255.977,541	82.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107006	15.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16094 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3667, din 31/08/2012 emis de BNP SPANU FLORICA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107006 a imobilului cu numarul cadastral 107006/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2319 (identificator electronic 104135) inscris in cartea funciara 14465 (identificator electronic 104135);	A1
3290 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 603, din 09/02/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

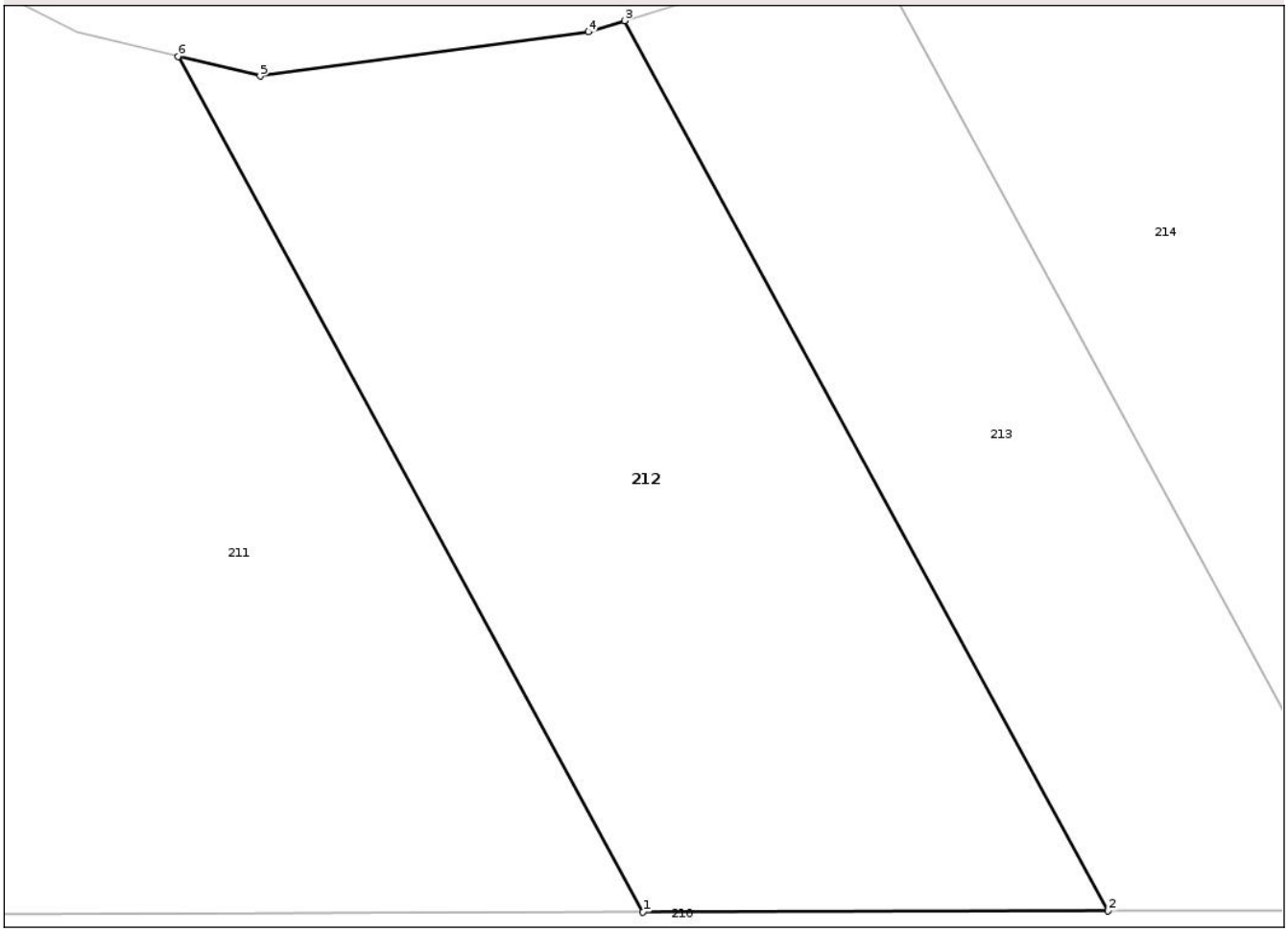
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107006	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	34	A63/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.352,417 255.977,936	2	779.443,15 255.978,21	90.733
2	779.443,15 255.978,21	3	779.348,9 256.151,68	197.421
3	779.348,9 256.151,68	4	779.341,819 256.149,485	7.413
4	779.341,819 256.149,485	5	779.277,757 256.140,894	64.635
5	779.277,757 256.140,894	6	779.261,779 256.144,758	16.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.261,779 256.144,758	1	779.352,417 255.977,936	189.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12577
Nr. cadastral vechi:11399

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102435	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10251 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 2529, din 09/05/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU BOGDAN** 2) **DOCIU AMELIA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

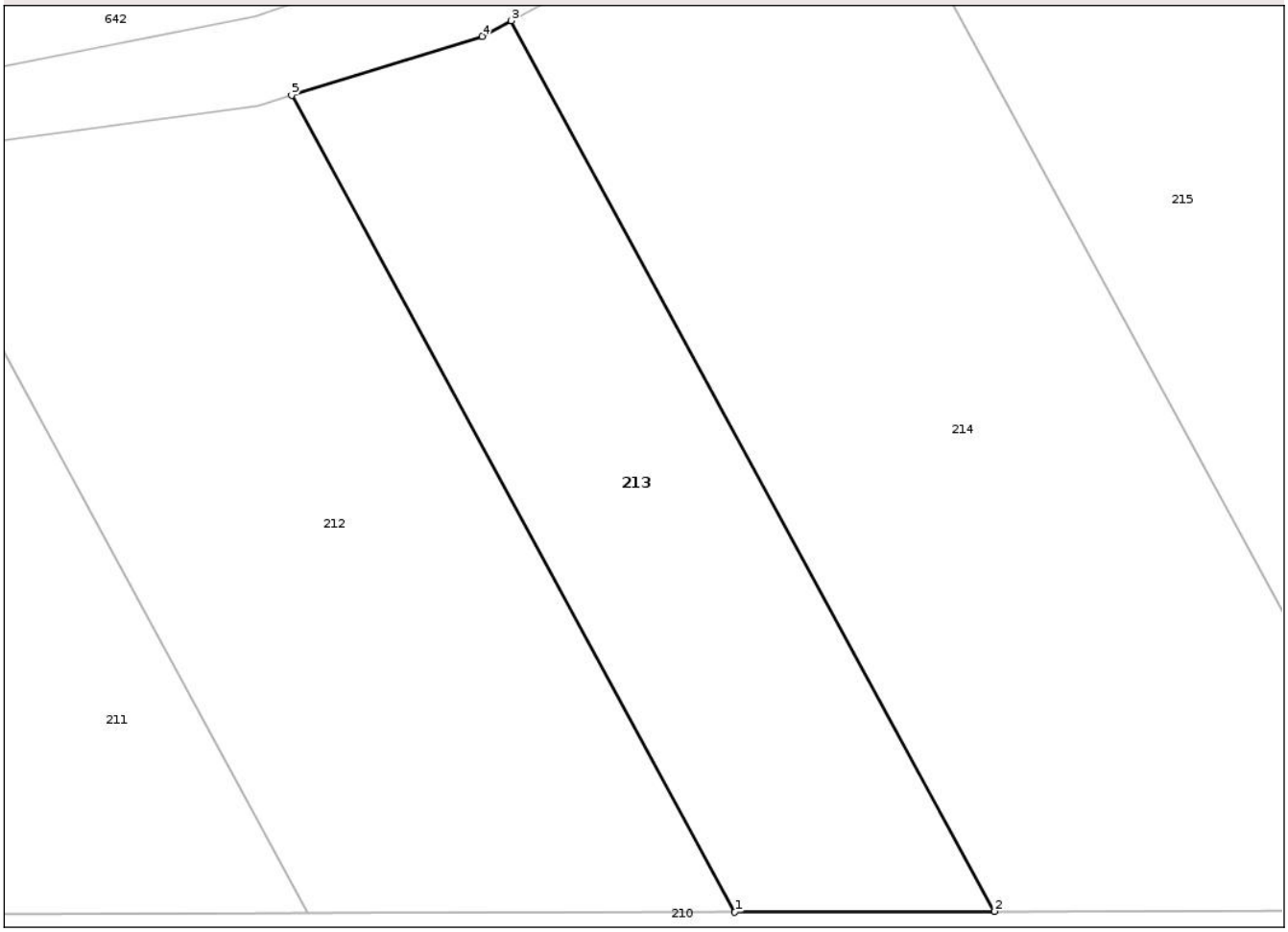
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102435	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.443,15 255.978,21	2	779.498,363 255.978,38	55.213
2	779.498,363 255.978,38	3	779.395,61 256.167,53	215.258
3	779.395,61 256.167,53	4	779.389,44 256.164,22	7.002
4	779.389,44 256.164,22	5	779.348,9 256.151,68	42.435
5	779.348,9 256.151,68	1	779.443,15 255.978,21	197.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10297
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10024

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34(IN ACT 20), PARCELA A63/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100152	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 100152 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3205 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 1251, din 28/02/2007 emis de BNP Spinu Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 30%, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 3/10	A1
	1) **BALAU GHIORGHITA**, casatorit cu BALAU VILIANA,	
1206 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 211, din 27/01/2010 emis de BNP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 25%, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100	A1
	1) **REICHLE IOANA ANDREEA**, , cetatean roman, casatorita cu cetatean elvetian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10297)	
23417 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 19/11/2010 emis de BNP MINEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 36%, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/100, cota initiala 9/25	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10297)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

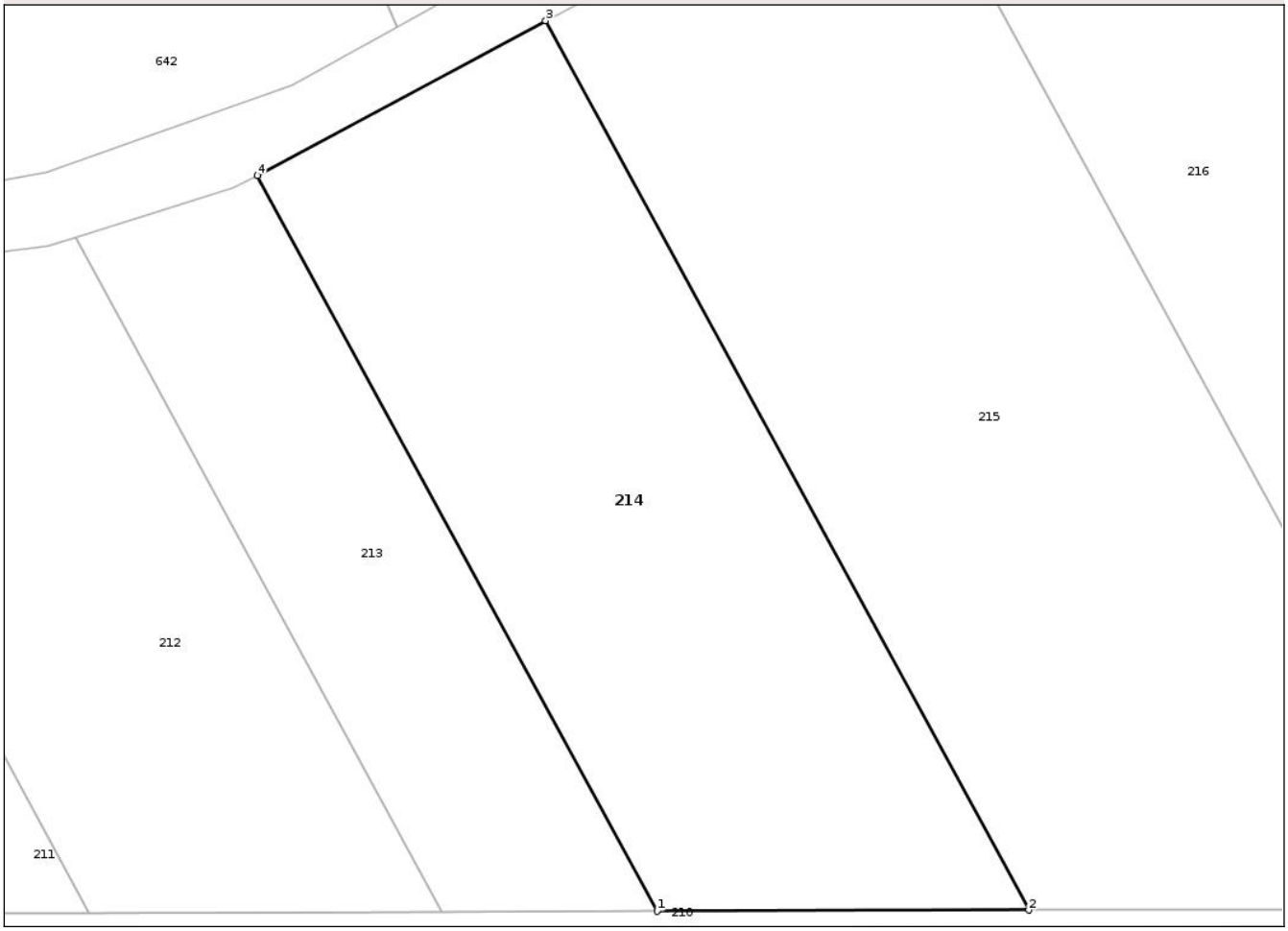
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100152	20.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 100152 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	34	A63/3	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 100152 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.498,363 255.978,38	2	779.593,95 255.978,68	95.587
2	779.593,95 255.978,68	3	779.469,72 256.207,33	260.219
3	779.469,72 256.207,33	4	779.395,61 256.167,53	84.121
4	779.395,61 256.167,53	1	779.498,363 255.978,38	215.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12278
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11245

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34(IN ACT 20), PARCELA A63/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102255	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102255 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37232 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3073 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 140, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21517 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10559 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37232 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3073 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

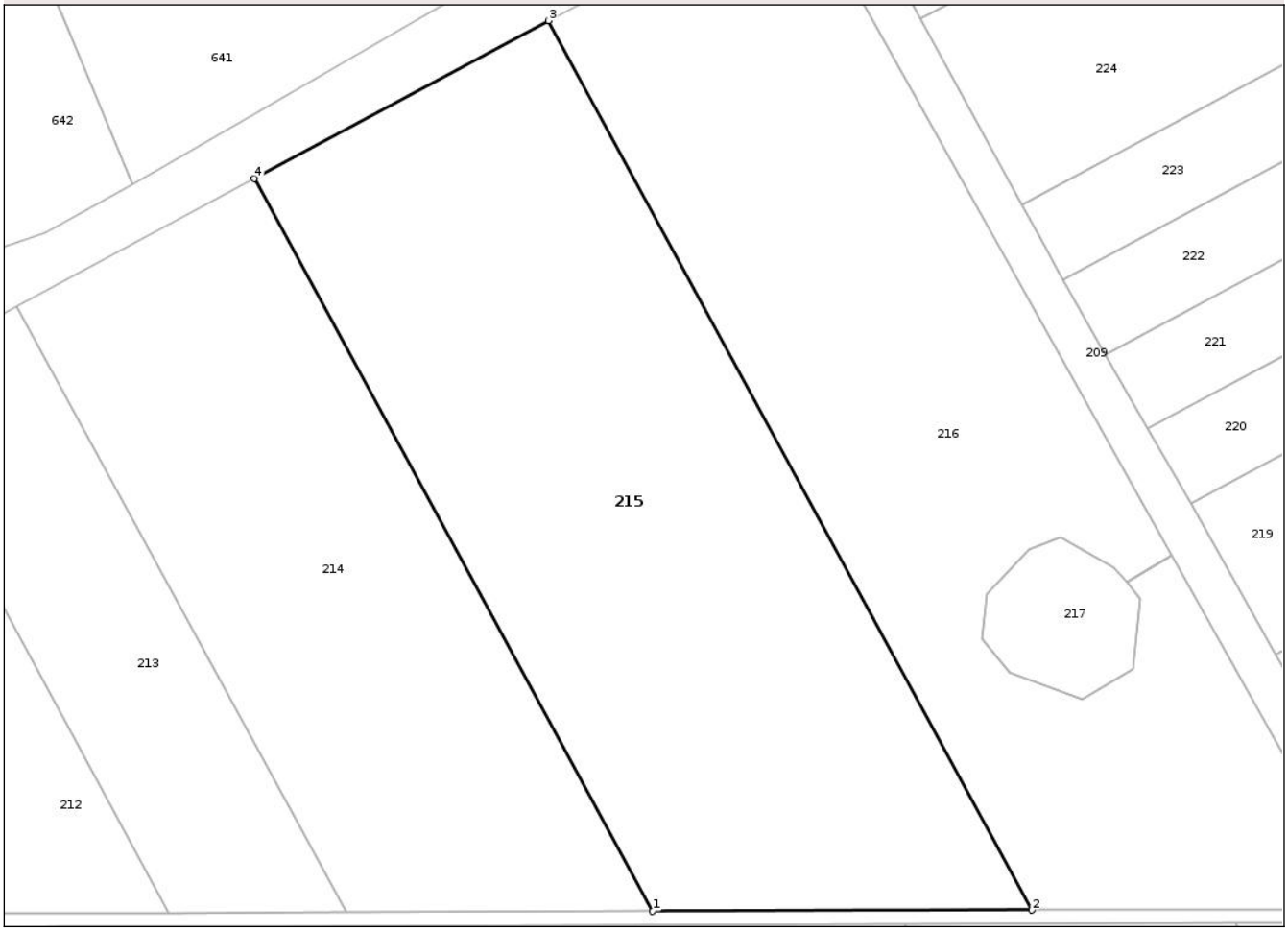
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102255	30.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102255 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	34	A63/4	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102255 ESTE TARLA 20 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.593,95 255.978,68	2	779.712,28 255.979,04	118.331
2	779.712,28 255.979,04	3	779.561,47 256.256,61	315.894
3	779.561,47 256.256,61	4	779.469,72 256.207,33	104.147
4	779.469,72 256.207,33	1	779.593,95 255.978,68	260.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12280
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11195

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34(IN ACT 20), PARCELA A63/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102209	29.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102209 ESTE TARLA 20, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37305 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3090 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 133, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21461 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10563 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37305 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3090 din 01.03.2012	A1

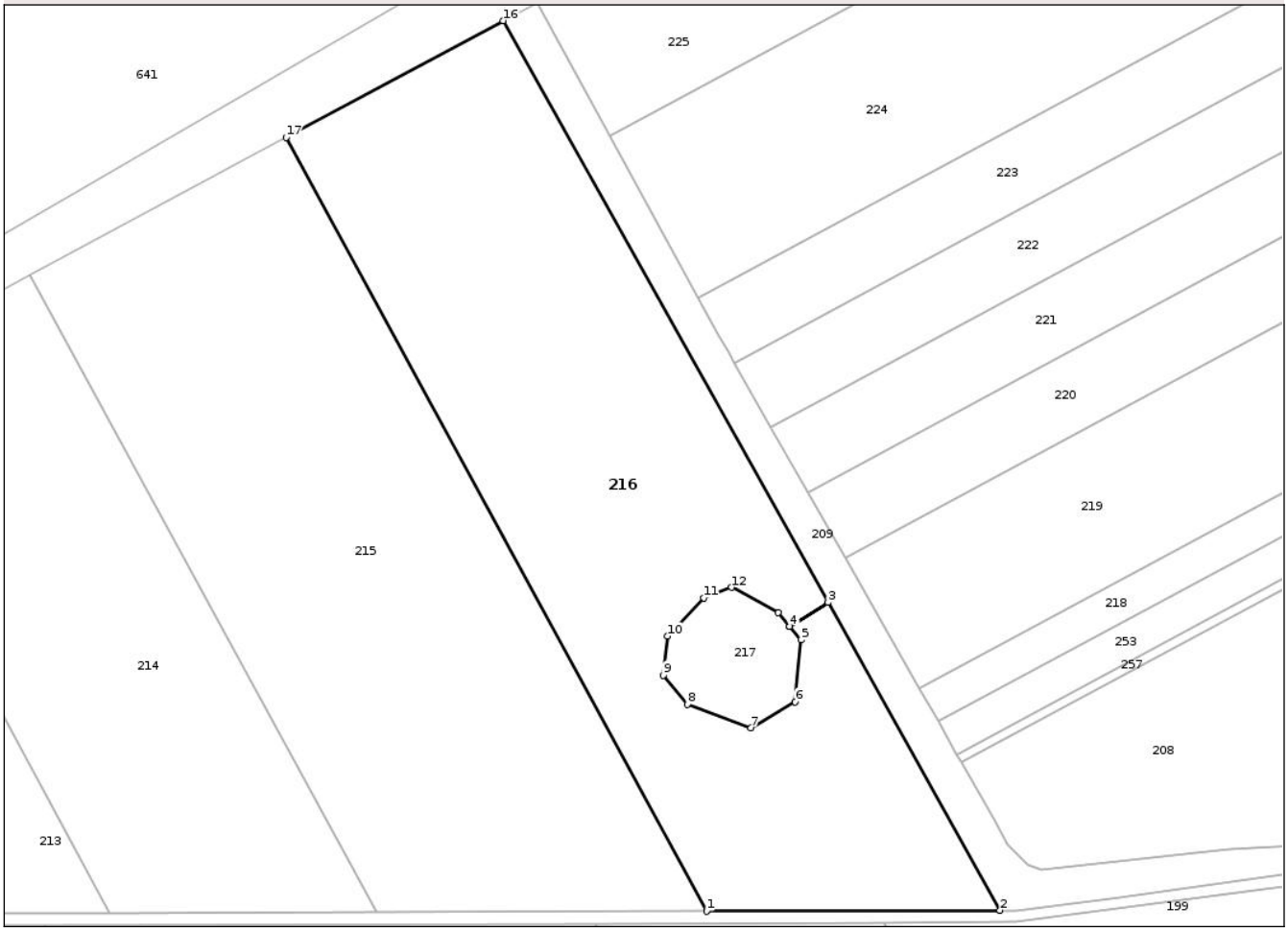
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102209	29.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102209 ESTE TARLA 20, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	34	A63/5	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102209 ESTE TARLA 20, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.712,28 255.979,04	2	779.817,545 255.979,36	105.265
2	779.817,545 255.979,36	3	779.755,827 256.089,835	126.546
3	779.755,827 256.089,835	4	779.742,134 256.081,247	16.163
4	779.742,134 256.081,247	5	779.746,266 256.076,318	6.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.746,266 256.076,318	6	779.744,05 256.054,13	22.298
6	779.744,05 256.054,13	7	779.728,18 256.044,8	18.409
7	779.728,18 256.044,8	8	779.705,34 256.053,27	24.36
8	779.705,34 256.053,27	9	779.696,76 256.063,67	13.482
9	779.696,76 256.063,67	10	779.698,26 256.077,72	14.13
10	779.698,26 256.077,72	11	779.711,34 256.091,44	18.956
11	779.711,34 256.091,44	12	779.721,21 256.095,2	10.562
12	779.721,21 256.095,2	13	779.738,04 256.086,08	19.142
13	779.738,04 256.086,08	14	779.742,13 256.081,252	6.328
14	779.742,13 256.081,252	15	779.755,826 256.089,837	16.164
15	779.755,826 256.089,837	16	779.639,3 256.298,42	238.925
16	779.639,3 256.298,42	17	779.561,47 256.256,61	88.349
17	779.561,47 256.256,61	1	779.712,28 255.979,04	315.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

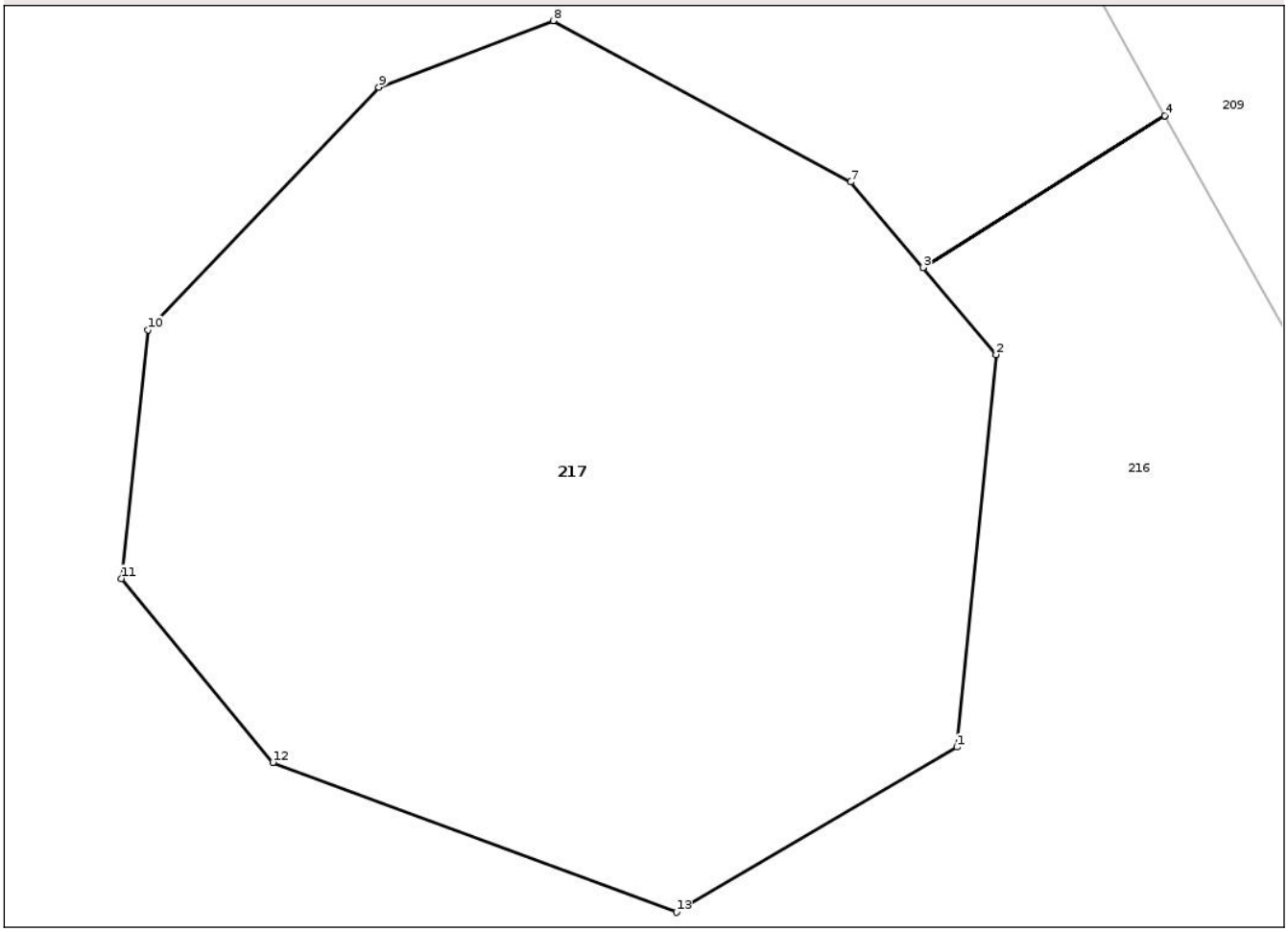
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.776	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.744,05 256.054,13	2	779.746,266 256.076,318	22.298
2	779.746,266 256.076,318	3	779.742,134 256.081,247	6.432
3	779.742,134 256.081,247	4	779.755,827 256.089,835	16.163
4	779.755,827 256.089,835	5	779.755,826 256.089,837	0.002
5	779.755,826 256.089,837	6	779.742,13 256.081,252	16.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.742,13 256.081,252	7	779.738,04 256.086,08	6.328
7	779.738,04 256.086,08	8	779.721,21 256.095,2	19.142
8	779.721,21 256.095,2	9	779.711,34 256.091,44	10.562
9	779.711,34 256.091,44	10	779.698,26 256.077,72	18.956
10	779.698,26 256.077,72	11	779.696,76 256.063,67	14.13
11	779.696,76 256.063,67	12	779.705,34 256.053,27	13.482
12	779.705,34 256.053,27	13	779.728,18 256.044,8	24.36
13	779.728,18 256.044,8	1	779.744,05 256.054,13	18.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2081(e:2081)
Nr. cadastral vechi:2330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104767	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2782 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 1784, din 29/03/2006 emis de BNP Spinu si Charcovschi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 30%, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **BALAU GHIORGHITA**, casatorit cu BALAU VILIANA	
1191 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 211, din 27/01/2010 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 25%, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE**, casatorit cu Petrache Constanta	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100	A1
	1) **REICHLE IOANA ANDREEA**, casatorita	
23406 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 19/11/2010 emis de BNP MINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 36%, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/100, cota initiala 36/100	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE**, si Petrache Constanta,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

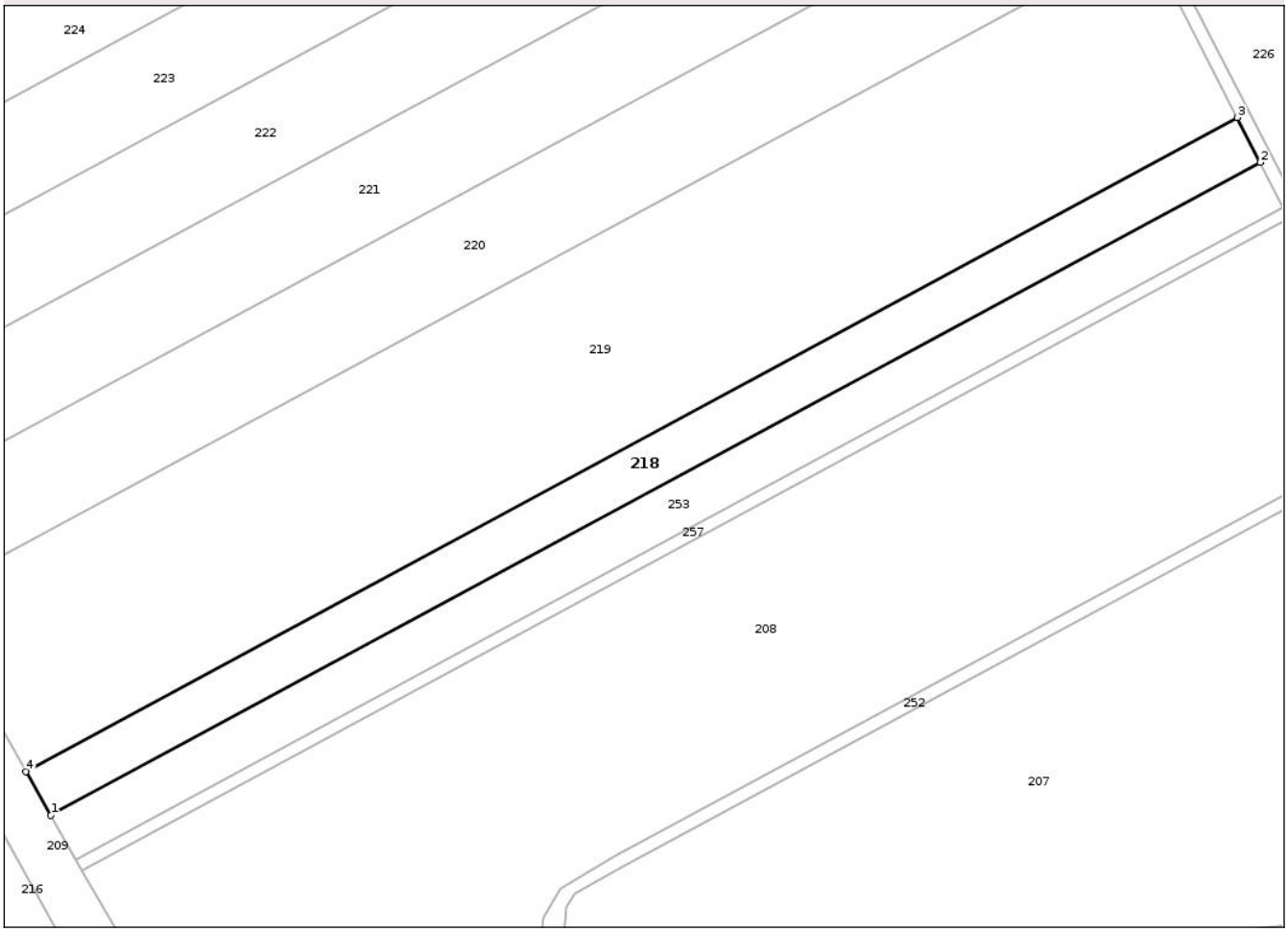
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104767	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	A63/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.795,298 256.047,099	2	780.119,956 256.222,176	368.856
2	780.119,956 256.222,176	3	780.113,77 256.234,23	13.549
3	780.113,77 256.234,23	4	779.788,601 256.058,877	369.437
4	779.788,601 256.058,877	1	779.795,298 256.047,099	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1105, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN MIRCEA** 2) **MITRAN GHEORGHE** 3) **DASCALU MARIA** 4) **PITIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

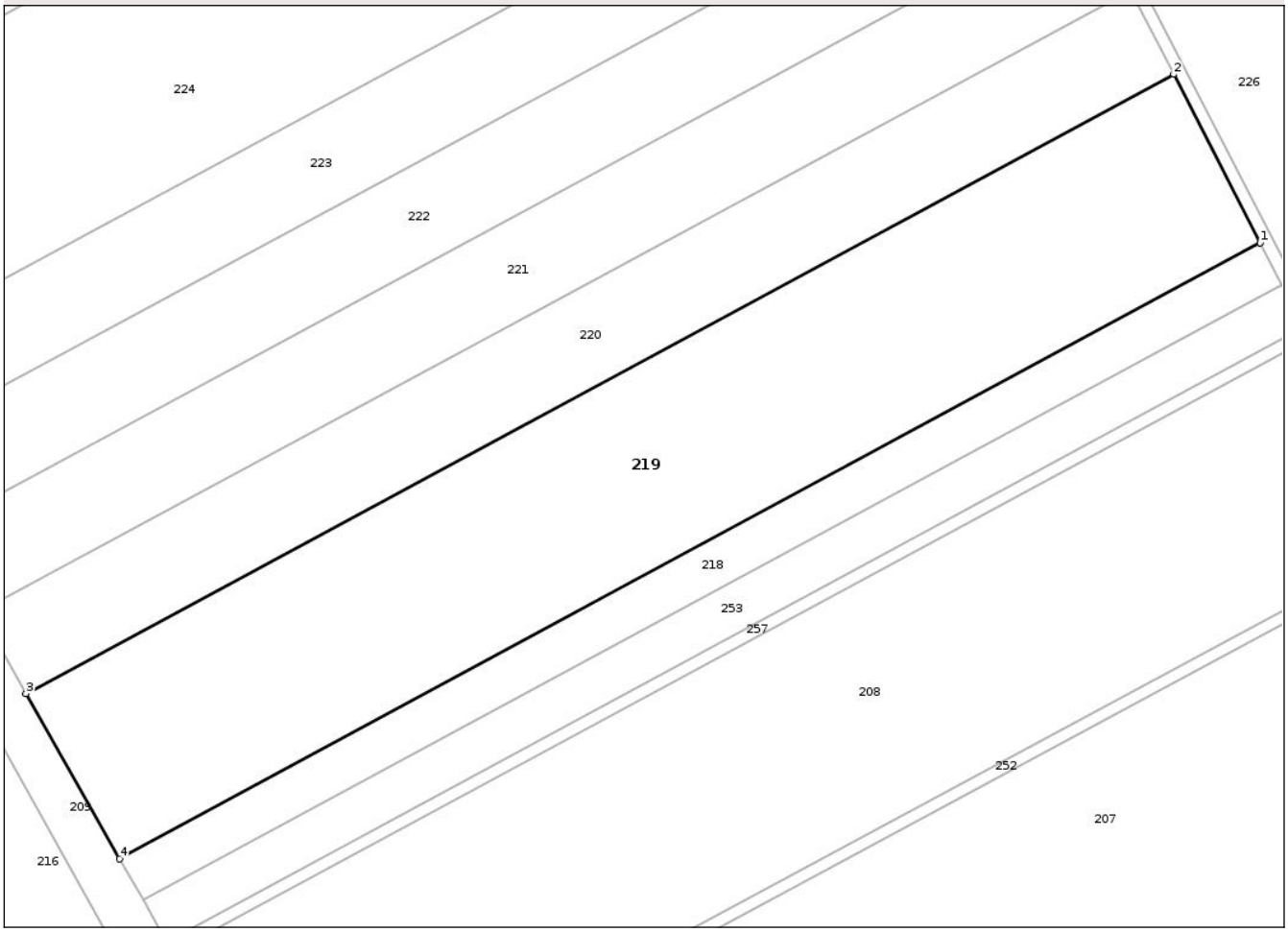
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	34	A63/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.113,77 256.234,23	2	780.089,117 256.282,251	53.98
2	780.089,117 256.282,251	3	779.761,918 256.105,805	371.742
3	779.761,918 256.105,805	4	779.788,601 256.058,877	53.984
4	779.788,601 256.058,877	1	780.113,77 256.234,23	369.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34(IN ACT 43) PARCELA A 63/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112449	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112449 ESTE TARLA 43 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28258 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 18509/222, din 10/02/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
38359 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 4562, din 29/09/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38359 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 4562, din 29/09/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca, dispus prin incheierea nr.32965 din 25.08.2022, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, prin confuziune	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

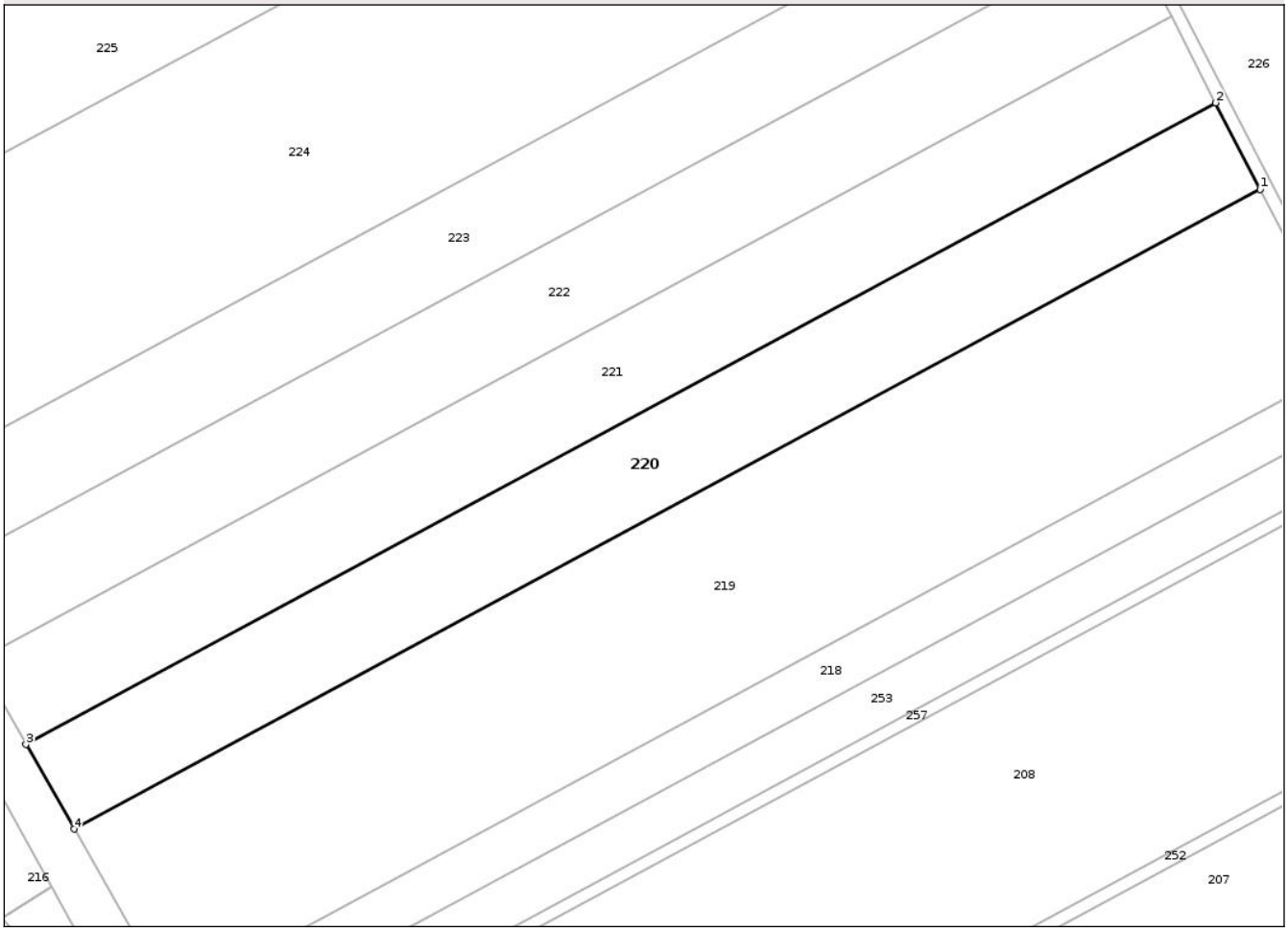
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112449	10.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112449 ESTE TARLA 43 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/10	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112449 ESTE TARLA 43 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.089,117 256.282,251	2	780.076,83 256.306,14	26.864
2	780.076,83 256.306,14	3	779.748,64 256.129,16	372.868
3	779.748,64 256.129,16	4	779.761,918 256.105,805	26.866
4	779.761,918 256.105,805	1	780.089,117 256.282,251	371.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12581
Nr. cadastral vechi:11402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102439	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5619 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 151, din 09/04/2012 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

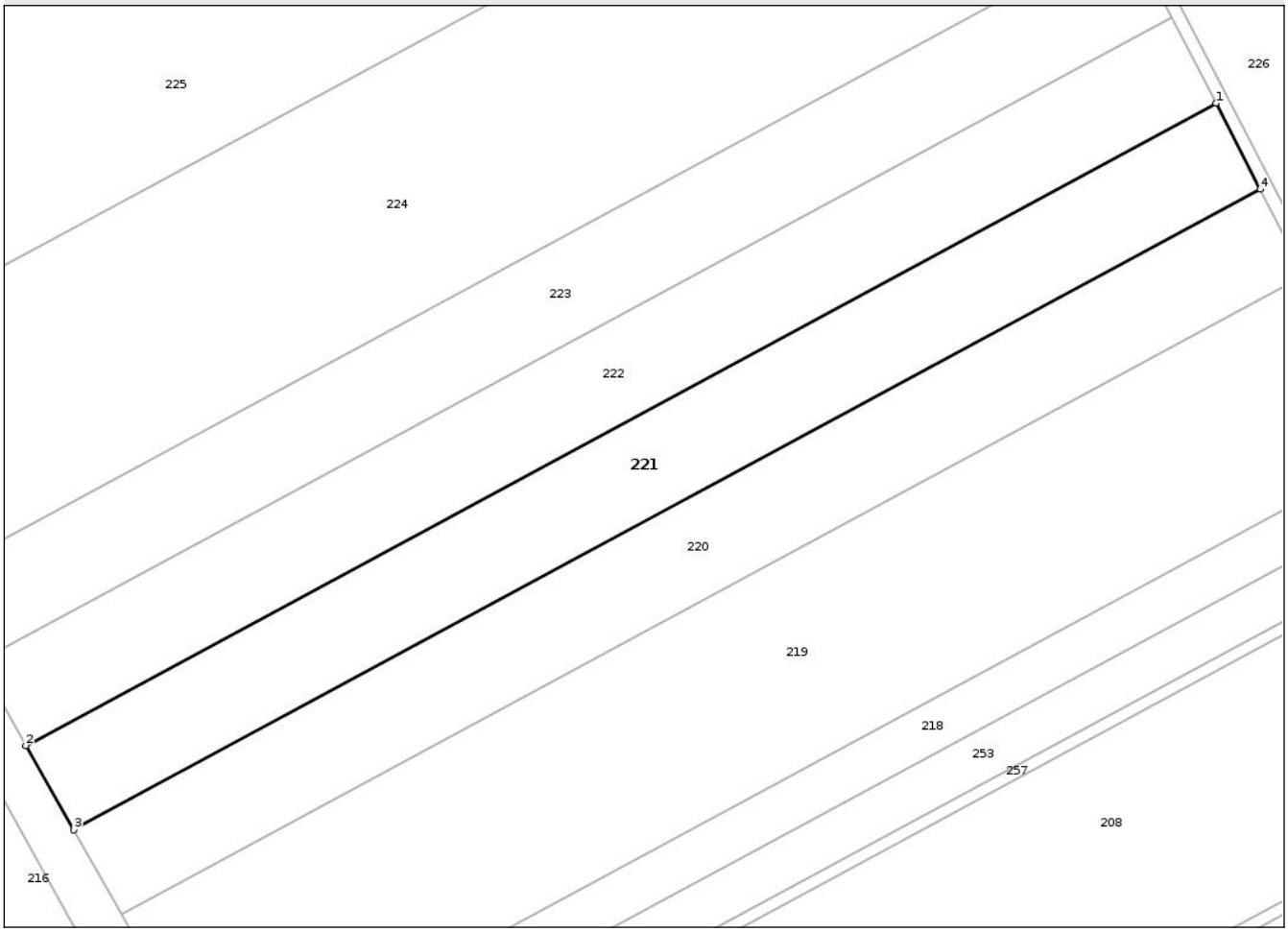
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102439	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.064,59 256.329,96	2	779.735,4 256.152,45	374.0
2	779.735,4 256.152,45	3	779.748,64 256.129,16	26.79
3	779.748,64 256.129,16	4	780.076,83 256.306,14	372.868
4	780.076,83 256.306,14	1	780.064,59 256.329,96	26.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15591
Nr. cadastral vechi:14955

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106214	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21375 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 4832, din 29/10/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

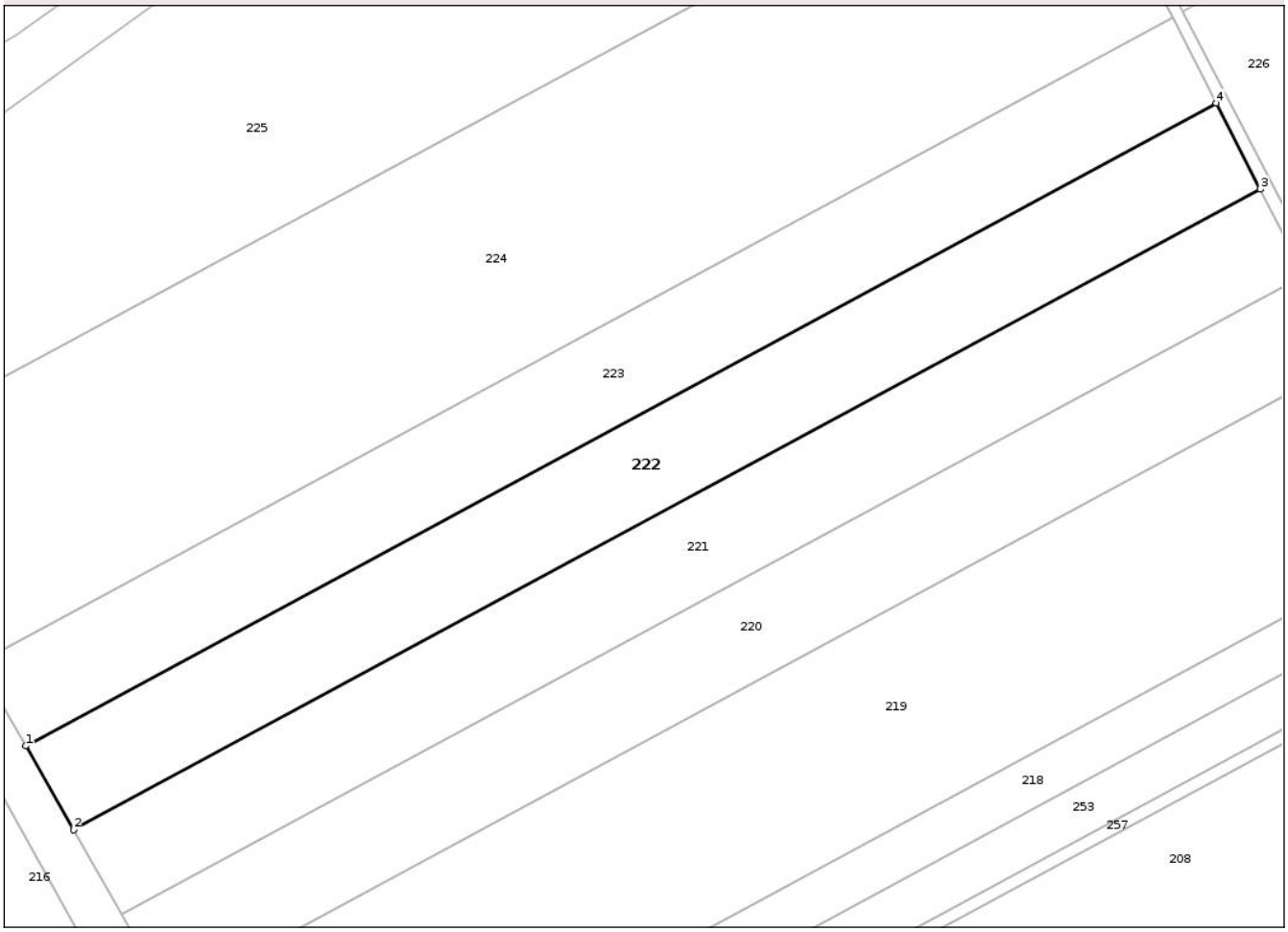
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106214	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.722,2 256.175,66	2	779.735,4 256.152,45	26.701
2	779.735,4 256.152,45	3	780.064,59 256.329,96	374.0
3	780.064,59 256.329,96	4	780.052,391 256.353,718	26.707
4	780.052,391 256.353,718	1	779.722,2 256.175,66	375.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109907	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22106 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 2298, din 25/06/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU NICOLAE** 2) **VLADESCU MIOARA ELENA**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE VLADESCU C.NICOLAE	A1
49334 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 22106, din 28/06/2021 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 22106 din 28.06.2021, si al cartii funciare, cu privire la prenumele coproprietarei, corect fiind Mioara Elena, in loc de Mioara cum in mod eronat s-a operat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

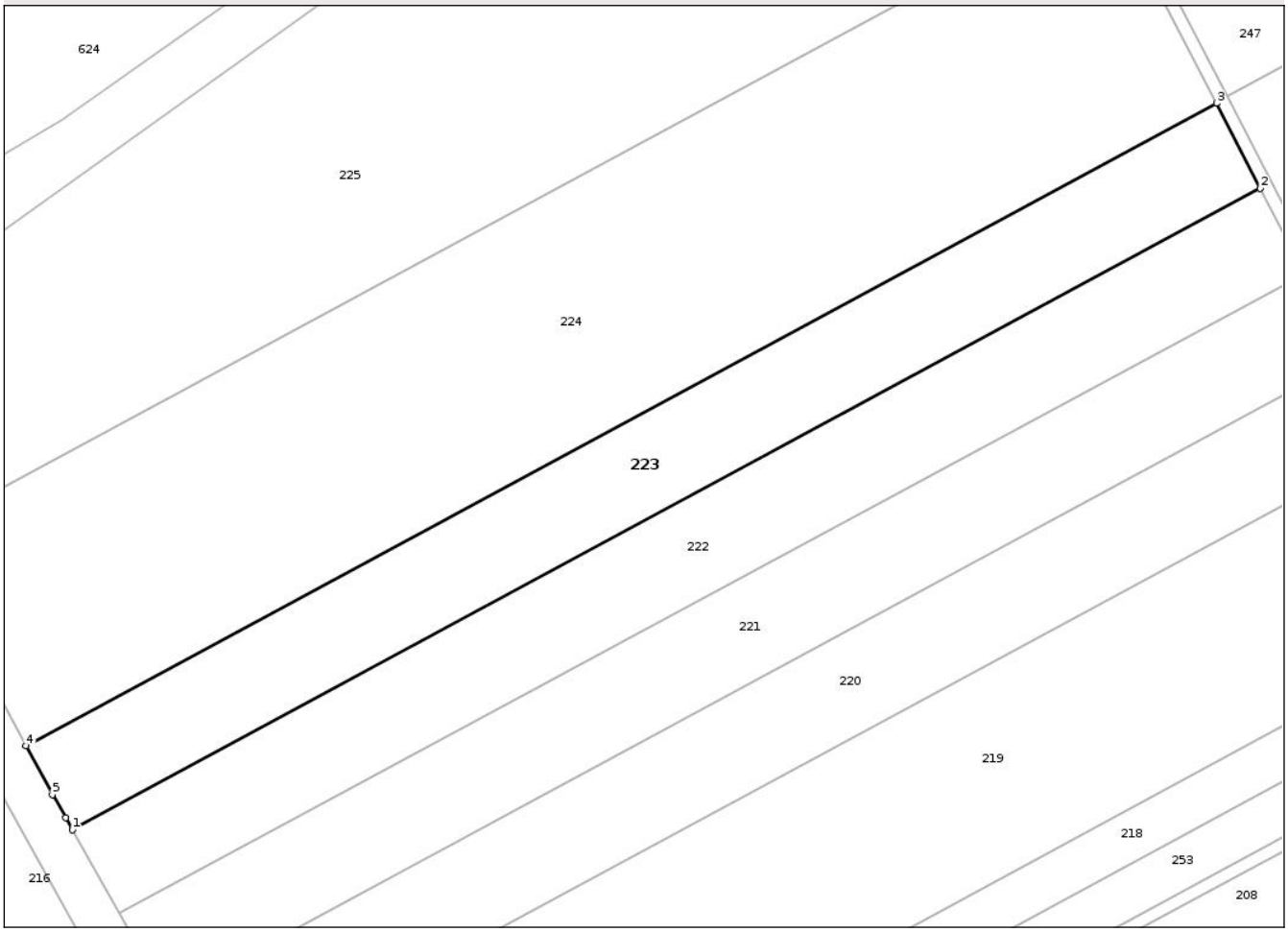
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109907	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.722,2 256.175,66	2	780.052,391 256.353,718	375.141
2	780.052,391 256.353,718	3	780.040,219 256.377,402	26.629
3	780.040,219 256.377,402	4	779.709,299 256.198,949	375.97
4	779.709,299 256.198,949	5	779.716,653 256.185,414	15.404
5	779.716,653 256.185,414	6	779.720,302 256.178,995	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.720,302 256.178,995	1	779.722,2 256.175,66	3.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107929	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30362 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3172, din 25/11/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107929 a imobilului cu numarul cadastral 107929/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107882 inscris in cartea funciara 107882;	A1
Act Administrativ nr. 23501, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107882, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107928 si 107929, cerere inregistrata si avizata sub nr.23501/24. 09.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107882/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 26153 din 17/10/2014;	
Act Notarial nr. 3172, din 25/11/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA OCTAVIAN**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr.cad.107928	A1
	1) **TOMA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

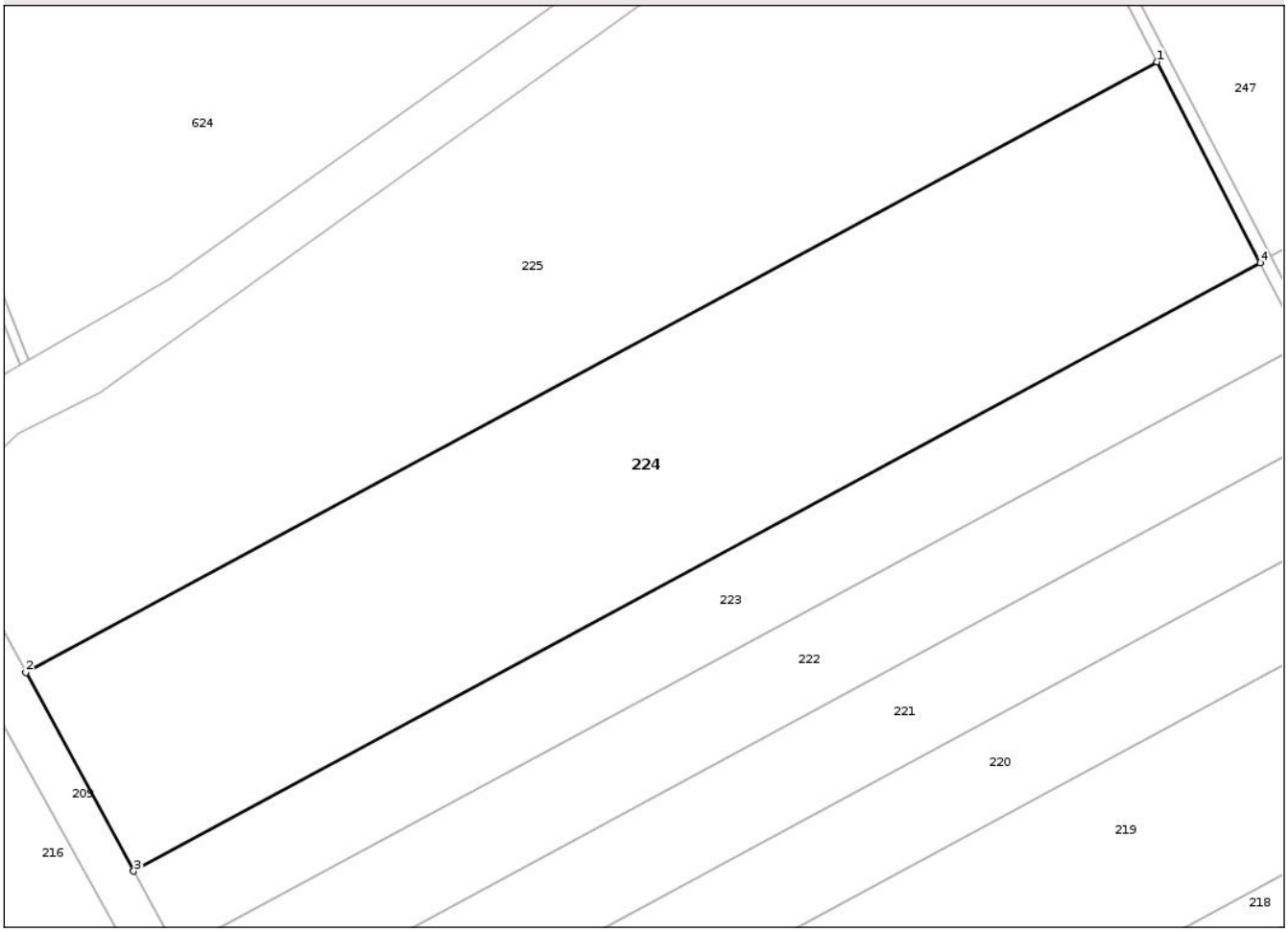
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107929	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	34	A63/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.009,892 256.436,441	2	779.677,618 256.257,258	377.508
2	779.677,618 256.257,258	3	779.709,299 256.198,949	66.36
3	779.709,299 256.198,949	4	780.040,219 256.377,402	375.97
4	780.040,219 256.377,402	1	780.009,892 256.436,441	66.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107928	30.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30362 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3172, din 25/11/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107928 a imobilului cu numarul cadastral 107928/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107882 inscris in cartea funciara 107882;	A1
Act Administrativ nr. 23501, din 24/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107882, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107928 si 107929, cerere inregistrata si avizata sub nr.23501/24. 09.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107882/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 26153 din 17/10/2014;	
Act Notarial nr. 3172, din 25/11/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30362 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3172, din 25/11/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **TOMA OCTAVIAN**	

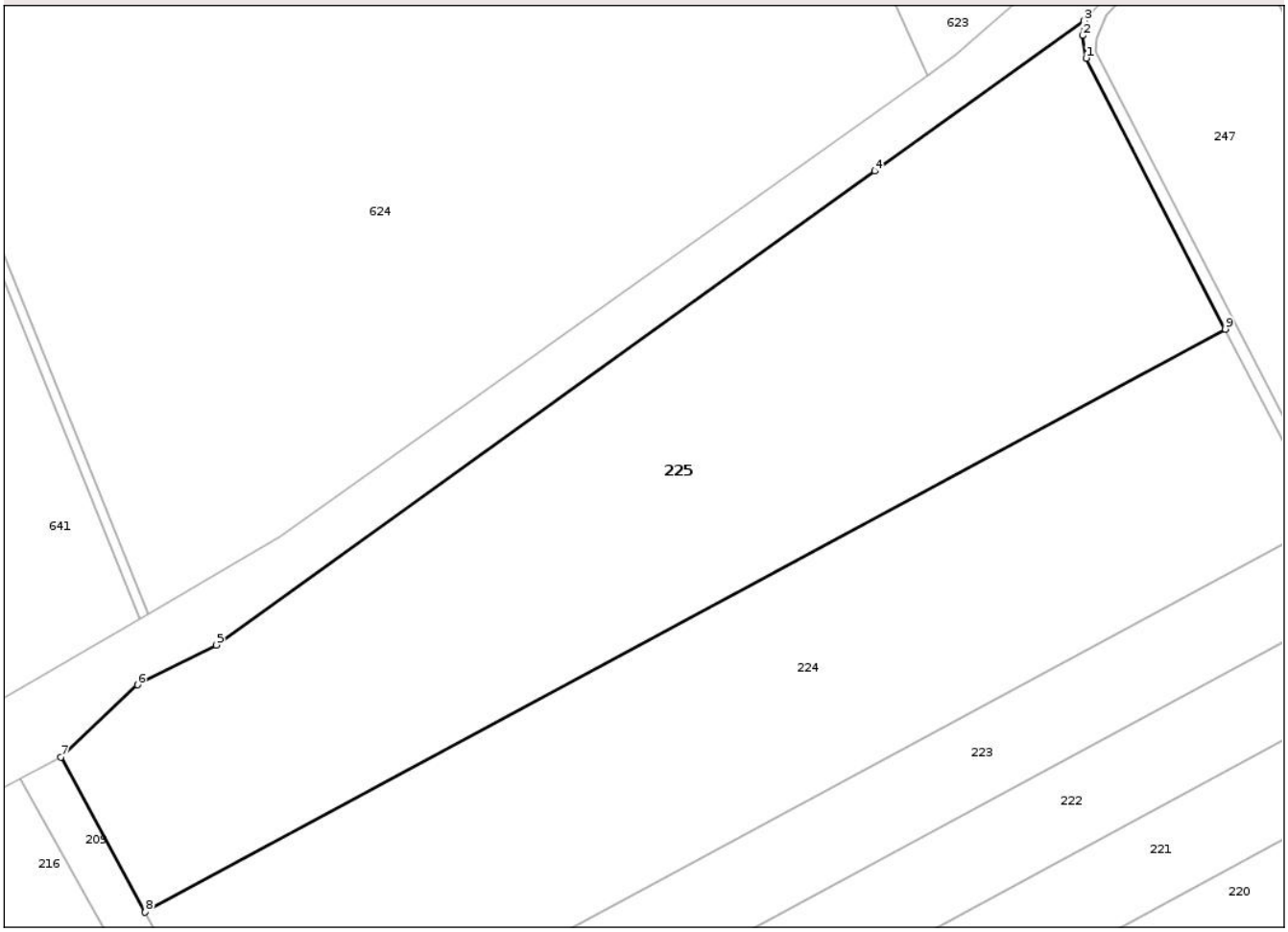
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107928	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	34	A63/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.967,114 256.519,719	2	779.965,94 256.526,677	7.056
2	779.965,94 256.526,677	3	779.966,376 256.531,22	4.564
3	779.966,376 256.531,22	4	779.902,051 256.484,987	79.216
4	779.902,051 256.484,987	5	779.699,459 256.339,378	249.49
5	779.699,459 256.339,378	6	779.675,229 256.327,133	27.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.675,229 256.327,133	7	779.651,697 256.304,966	32.328
7	779.651,697 256.304,966	8	779.677,618 256.257,258	54.295
8	779.677,618 256.257,258	9	780.009,892 256.436,441	377.508
9	780.009,892 256.436,441	1	779.967,114 256.519,719	93.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A 63/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112960	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42277 / 01/08/2023		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
18956 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 747, din 25/04/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

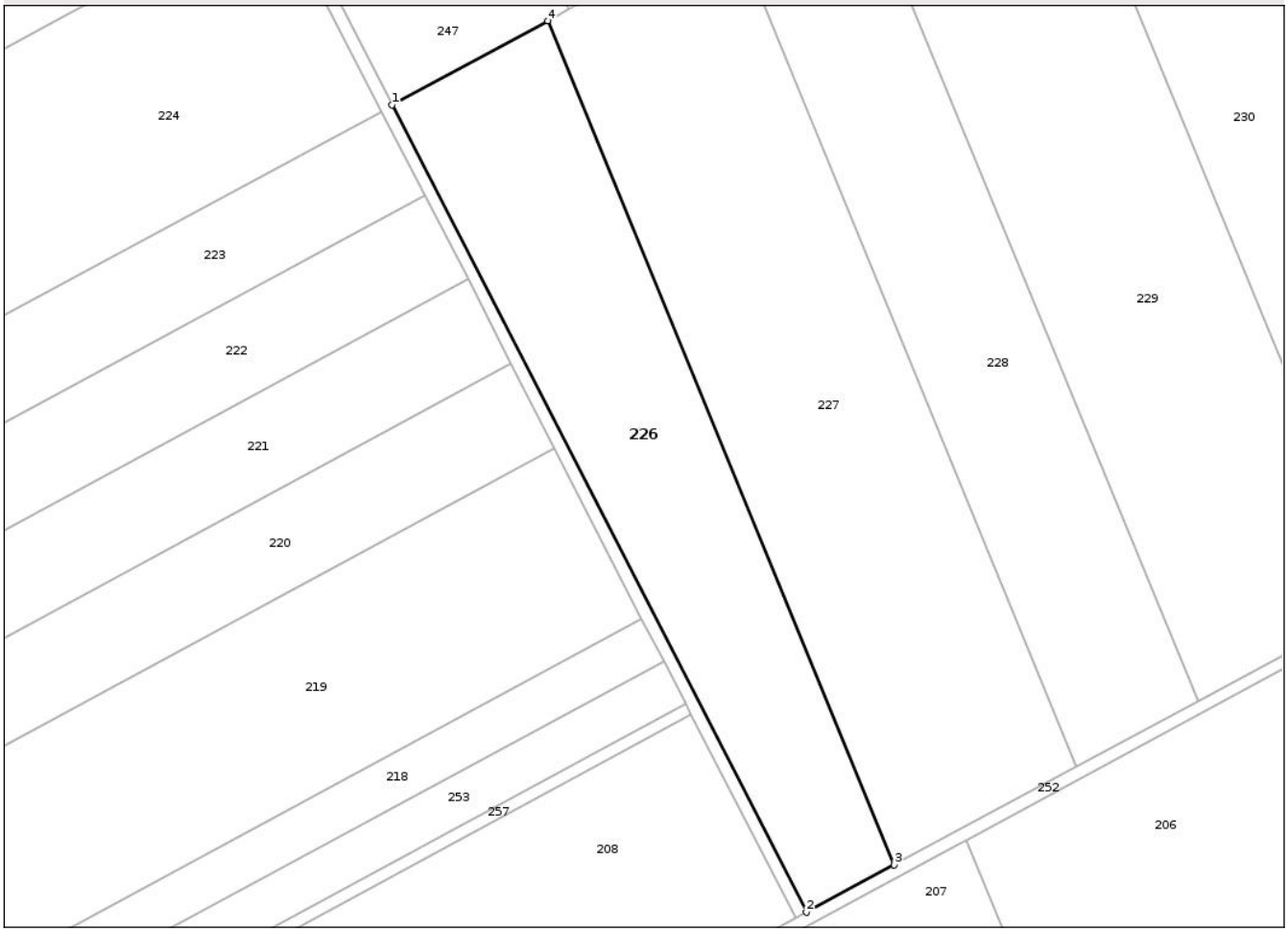
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112960	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.043,19 256.379,31	2	780.160,3 256.151,31	256.318
2	780.160,3 256.151,31	3	780.185,037 256.164,649	28.104
3	780.185,037 256.164,649	4	780.087,15 256.403,01	257.678
4	780.087,15 256.403,01	1	780.043,19 256.379,31	49.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2133(e:2133)
Nr. cadastral vechi:2242

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103324	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23626 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
17897 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act administrativ nr. 14403/10-08-2012 emis de BCPI MANGALIA;);		
B8	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 2242 in 1033274	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23626 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
C2	se radiaza notarea contractului de comodat dispusa prin incheierea nr. 11130/2010, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
2111 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23626/14.12.2011, sarcinile de sub C3, C4, C5 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103324	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	34	A63/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.087,15 256.403,01	2	780.185,037 256.164,649	257.678
2	780.185,037 256.164,649	3	780.236,557 256.192,428	58.532
3	780.236,557 256.192,428	4	780.138,67 256.430,8	257.688
4	780.138,67 256.430,8	5	780.136,9 256.429,84	2.014
5	780.136,9 256.429,84	6	780.093,25 256.406,3	49.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.093,25 256.406,3	1	780.087,15 256.403,01	6.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14275
Nr. cadastral vechi:12555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103795	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23589 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2123 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23589/14.12.2011, sarcinile de sub C1, C2, C3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

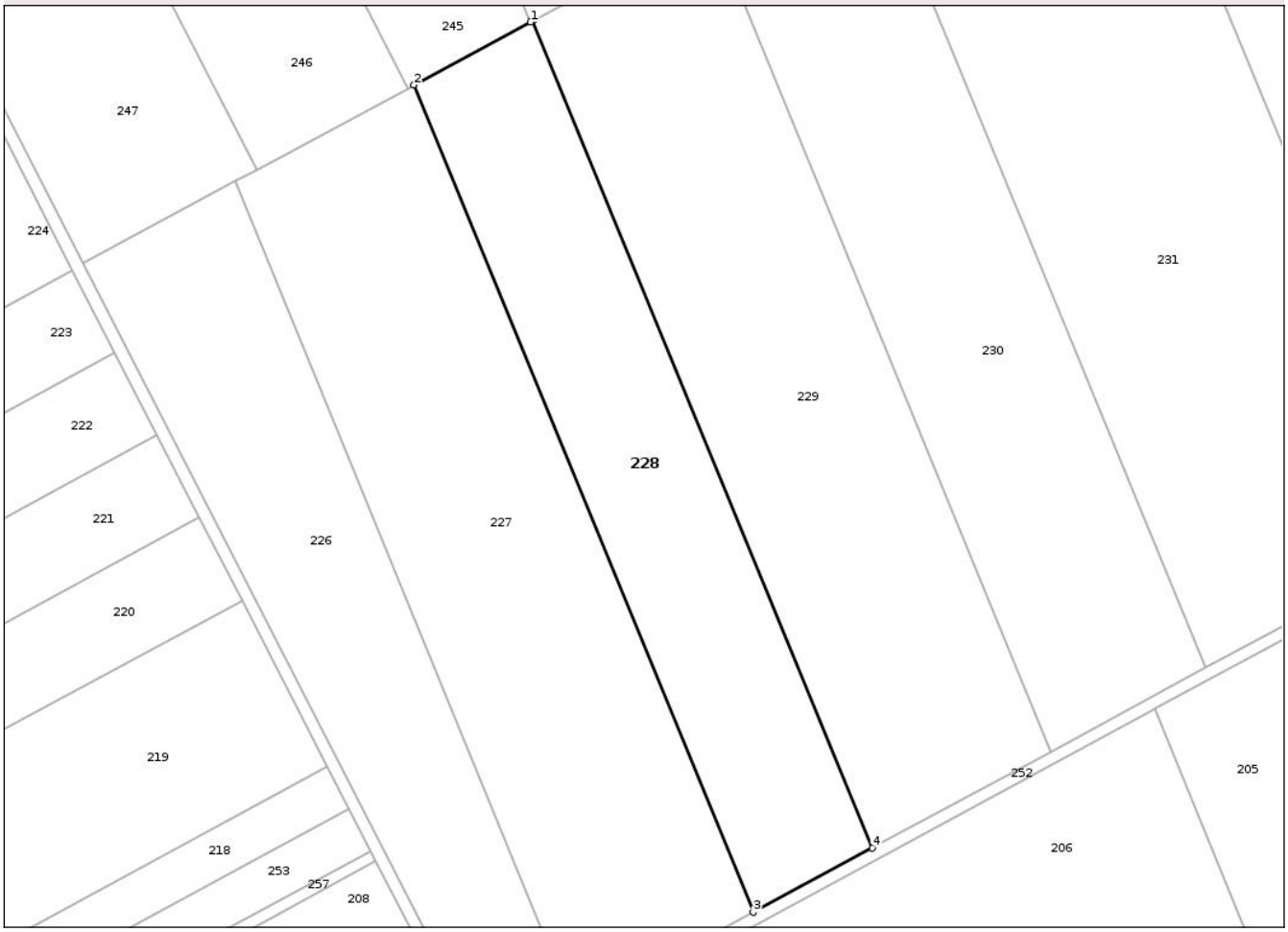
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103795	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.172,302 256.448,931	2	780.138,67 256.430,8	38.208
2	780.138,67 256.430,8	3	780.236,557 256.192,428	257.688
3	780.236,557 256.192,428	4	780.270,9 256.210,95	39.019
4	780.270,9 256.210,95	5	780.173,02 256.449,32	257.683
5	780.173,02 256.449,32	1	780.172,302 256.448,931	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112(e:2112)
Nr. cadastral vechi:2328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103784	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2130 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
17899 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 14416, din 10/08/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B8	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 2328 in 103784	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

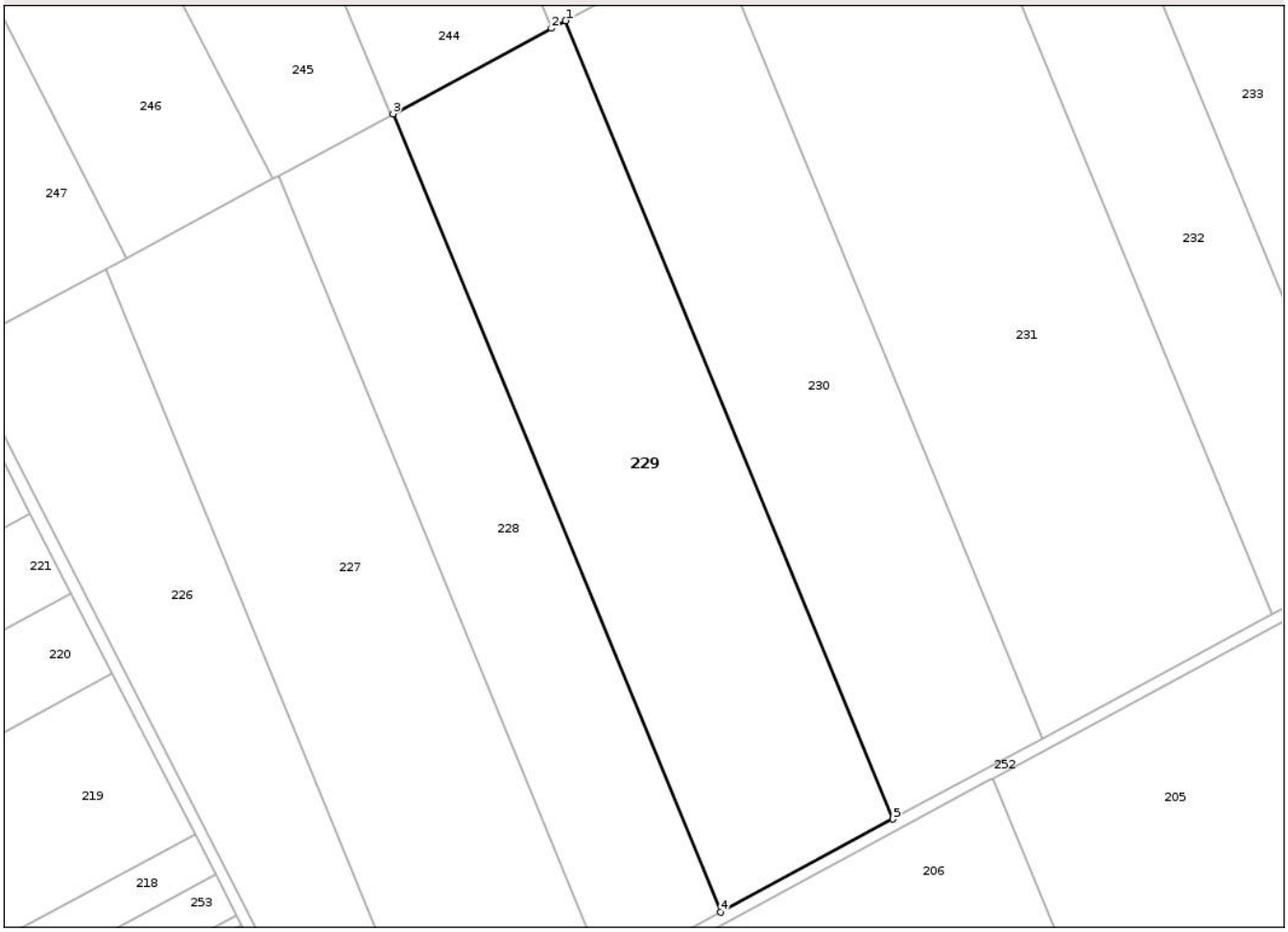
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103784	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	34	A63/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.224,539 256.477,1	2	780.220,307 256.474,818	4.808
2	780.220,307 256.474,818	3	780.173,02 256.449,32	53.723
3	780.173,02 256.449,32	4	780.270,9 256.210,95	257.683
4	780.270,9 256.210,95	5	780.322,421 256.238,736	58.536
5	780.322,421 256.238,736	1	780.224,539 256.477,1	257.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1245, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHENEA DUMITRU** 2) **VLADESCU AURICA** 3) **TIHENEA ION** 4) **TIHENEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

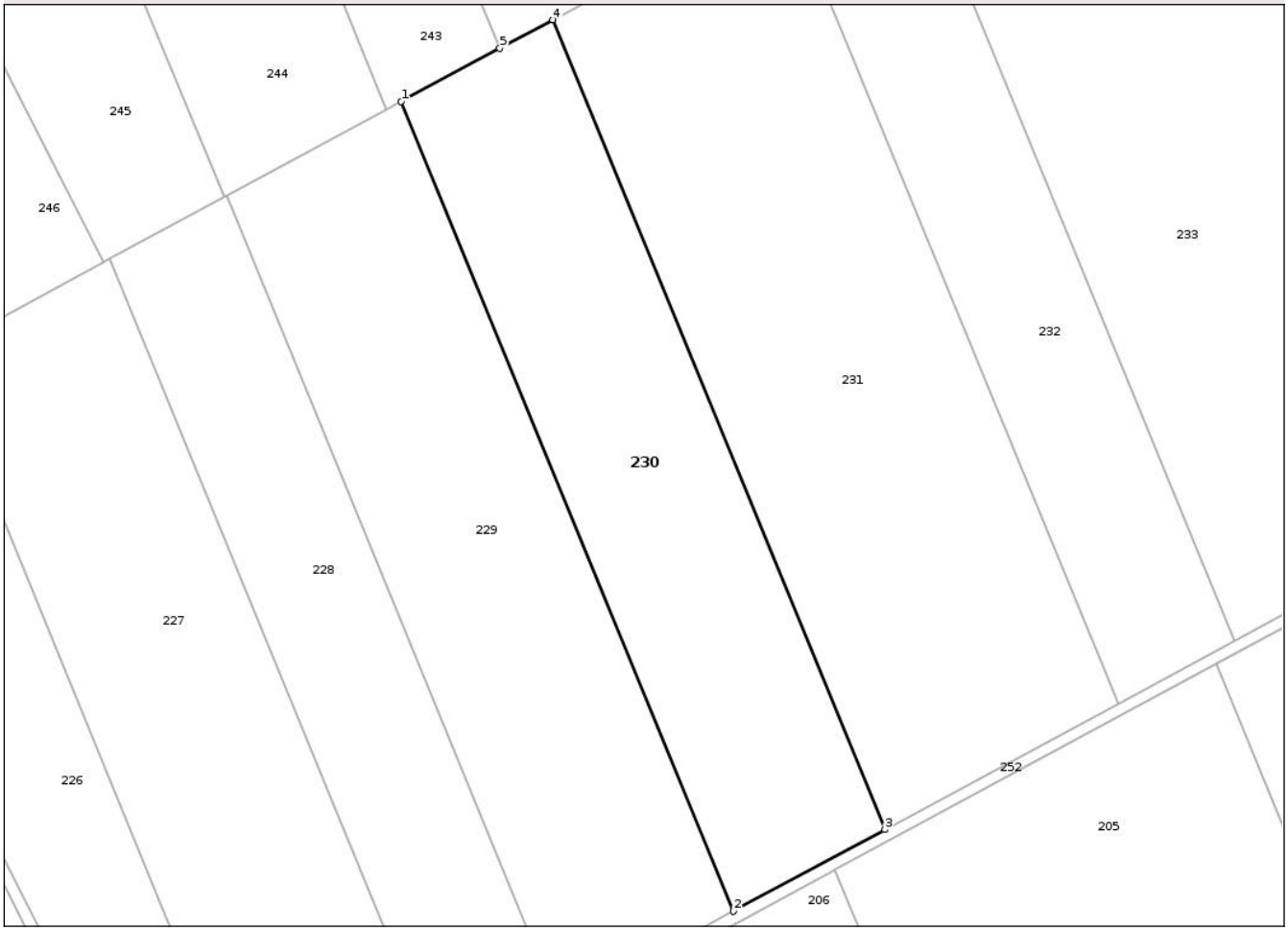
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	34	A63/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.224,539 256.477,1	2	780.322,421 256.238,736	257.679
2	780.322,421 256.238,736	3	780.367,074 256.262,816	50.732
3	780.367,074 256.262,816	4	780.269,19 256.501,179	257.678
4	780.269,19 256.501,179	5	780.253,593 256.492,768	17.72
5	780.253,593 256.492,768	1	780.224,539 256.477,1	33.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110870	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43800 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3088, din 29/11/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B6	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 3/4 din imobil la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR NEGRILA-IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
9433 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 451, din 08/03/2022 emis de Chivu Lenuta BIN (act notarial nr 453 din 08.03.2022, emis de Chivu Lenuta BIN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B11	se noteaza apartenenta cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscrisa la B10, la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
Act Notarial nr. 3088, din 29/11/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

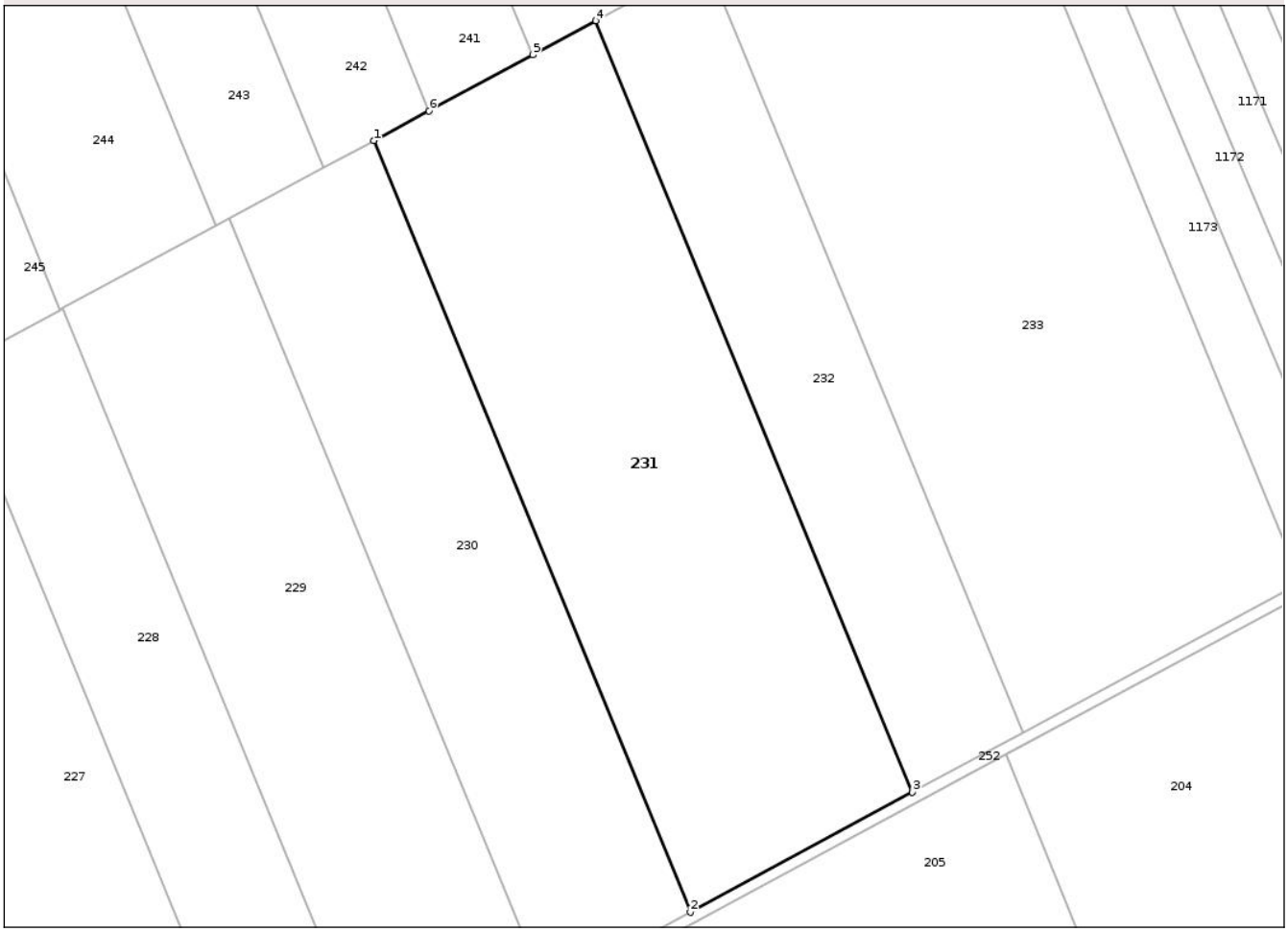
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110870	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	34	A63/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.269,19 256.501,179	2	780.367,074 256.262,816	257.678
2	780.367,074 256.262,816	3	780.435,768 256.299,859	78.045
3	780.435,768 256.299,859	4	780.337,883 256.538,223	257.68
4	780.337,883 256.538,223	5	780.318,36 256.527,69	22.183
5	780.318,36 256.527,69	6	780.286,265 256.510,387	36.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.286,265 256.510,387	1	780.269,19 256.501,179	19.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 34, PARCELA A 63/27 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111881	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9428 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 451, din 08/03/2022 emis de Chivu Lenuta BIN (act notarial nr 453 din 08.03.2022, emis de Chivu Lenuta BIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B5	imobilul apartine patrimoniului de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

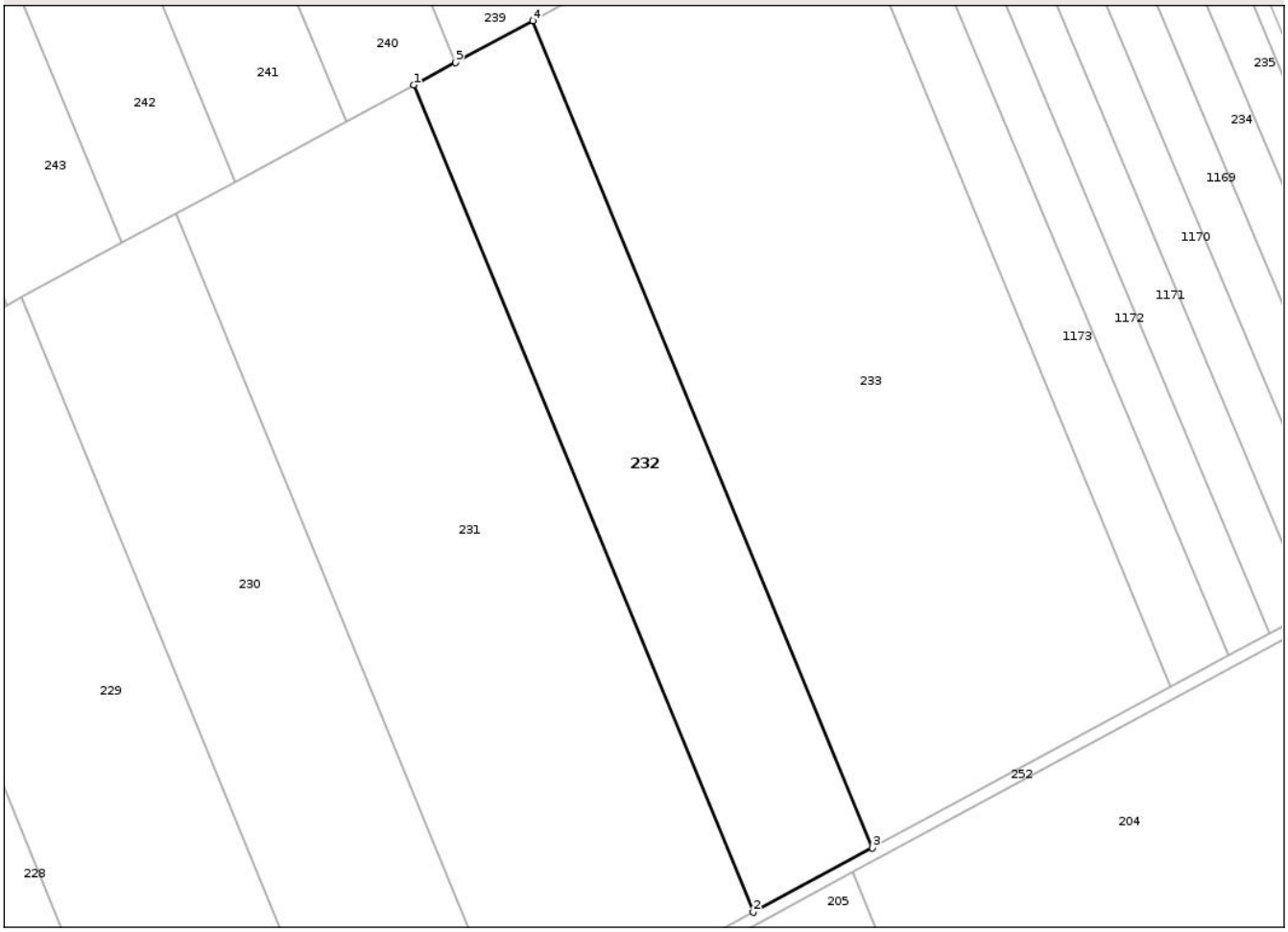
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111881	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.337,883 256.538,223	2	780.435,768 256.299,859	257.68
2	780.435,768 256.299,859	3	780.470,114 256.318,381	39.022
3	780.470,114 256.318,381	4	780.372,23 256.556,745	257.679
4	780.372,23 256.556,745	5	780.349,9 256.544,7	25.371
5	780.349,9 256.544,7	1	780.337,883 256.538,223	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34 PARCELA A63/1/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107913	25.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26234 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 380, din 09/01/2015 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.380/09.01.2015 si al prezentei carti funciare, in sensul ca se va inscrie corect numele dobanditorilor dreptului de proprietate de la pozitia B2 si anume IBRAM SEDAT si IBRAM EUGENIA si nu INTREPRINDERE INDIVIDUALA IBRAM SEDAT, cum din eroare s-a intabulat	A1
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

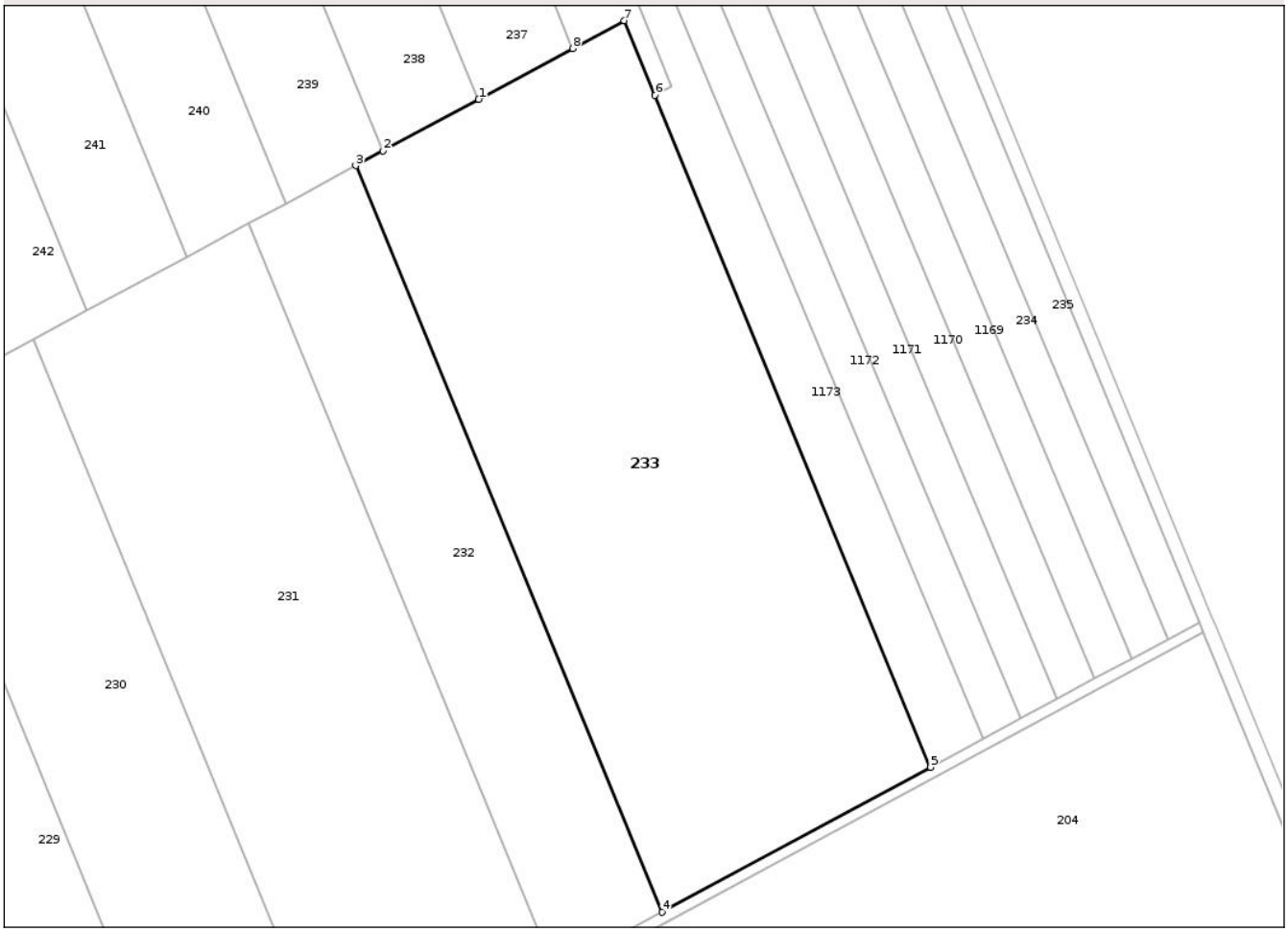
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107913	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	34	A63/1/28	-	marcat in teren cu tarusi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.411,488 256.577,915	2	780.380,923 256.561,433	34.726
2	780.380,923 256.561,433	3	780.372,23 256.556,745	9.877
3	780.372,23 256.556,745	4	780.470,114 256.318,381	257.679
4	780.470,114 256.318,381	5	780.555,981 256.364,686	97.557
5	780.555,981 256.364,686	6	780.467,89 256.579,21	231.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.467,89 256.579,21	7	780.458,073 256.603,037	25.77
7	780.458,073 256.603,037	8	780.441,62 256.594,17	18.69
8	780.441,62 256.594,17	1	780.411,488 256.577,915	34.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1958(e:1958)
Nr. cadastral vechi:905/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102917	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37317 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3110 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 116, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21489 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10541/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37317 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr. 3110 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

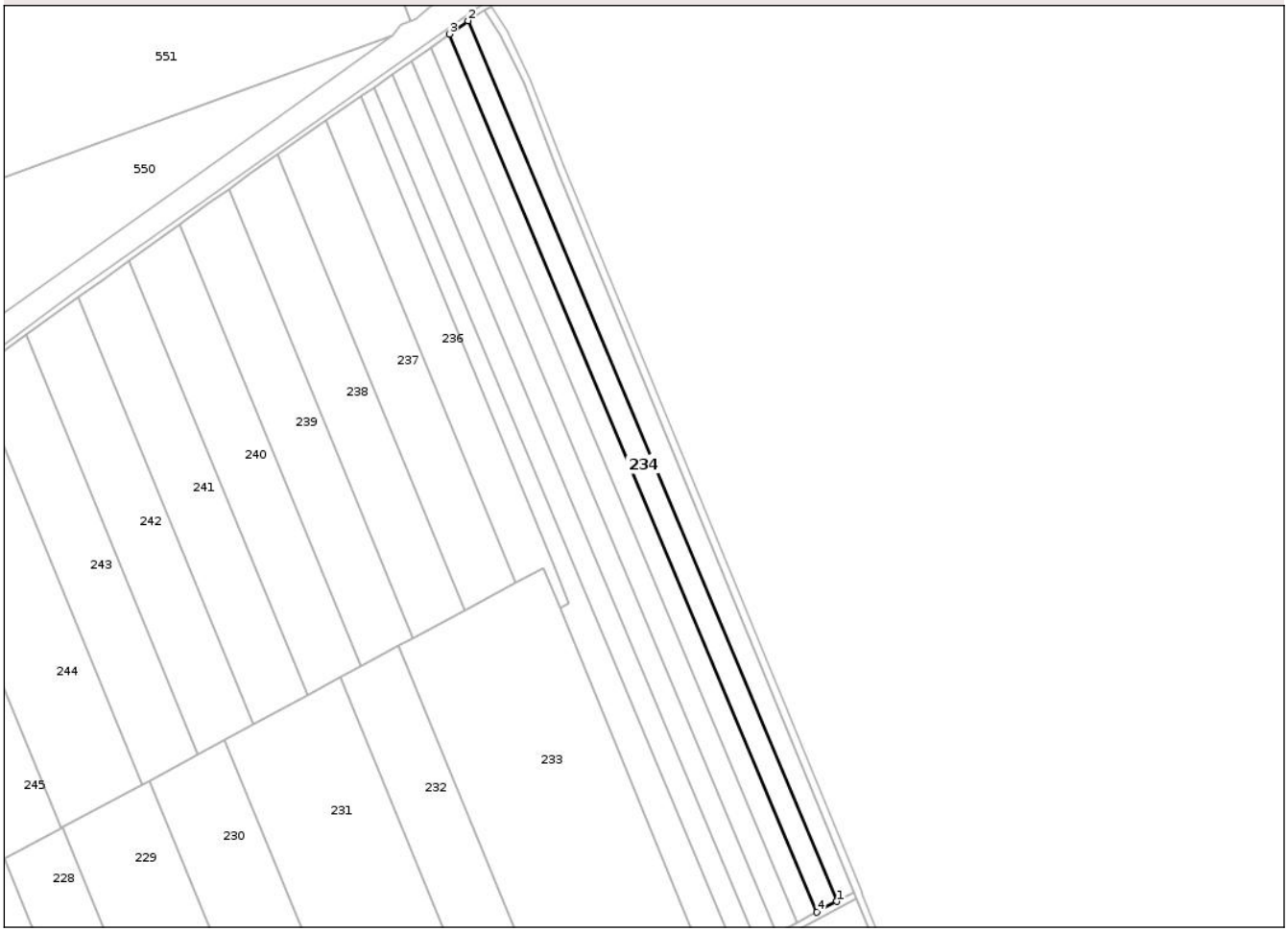
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102917	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.631,919 256.405,637	2	780.413,482 256.926,882	565.165
2	780.413,482 256.926,882	3	780.402,351 256.919,06	13.605
3	780.402,351 256.919,06	4	780.620,166 256.399,299	563.556
4	780.620,166 256.399,299	1	780.631,919 256.405,637	13.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957(e:1957)
Nr. cadastral vechi:905/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102916	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37320 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3092 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 117, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C. Midmar S.R. L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21464 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10535 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37320 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3092 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

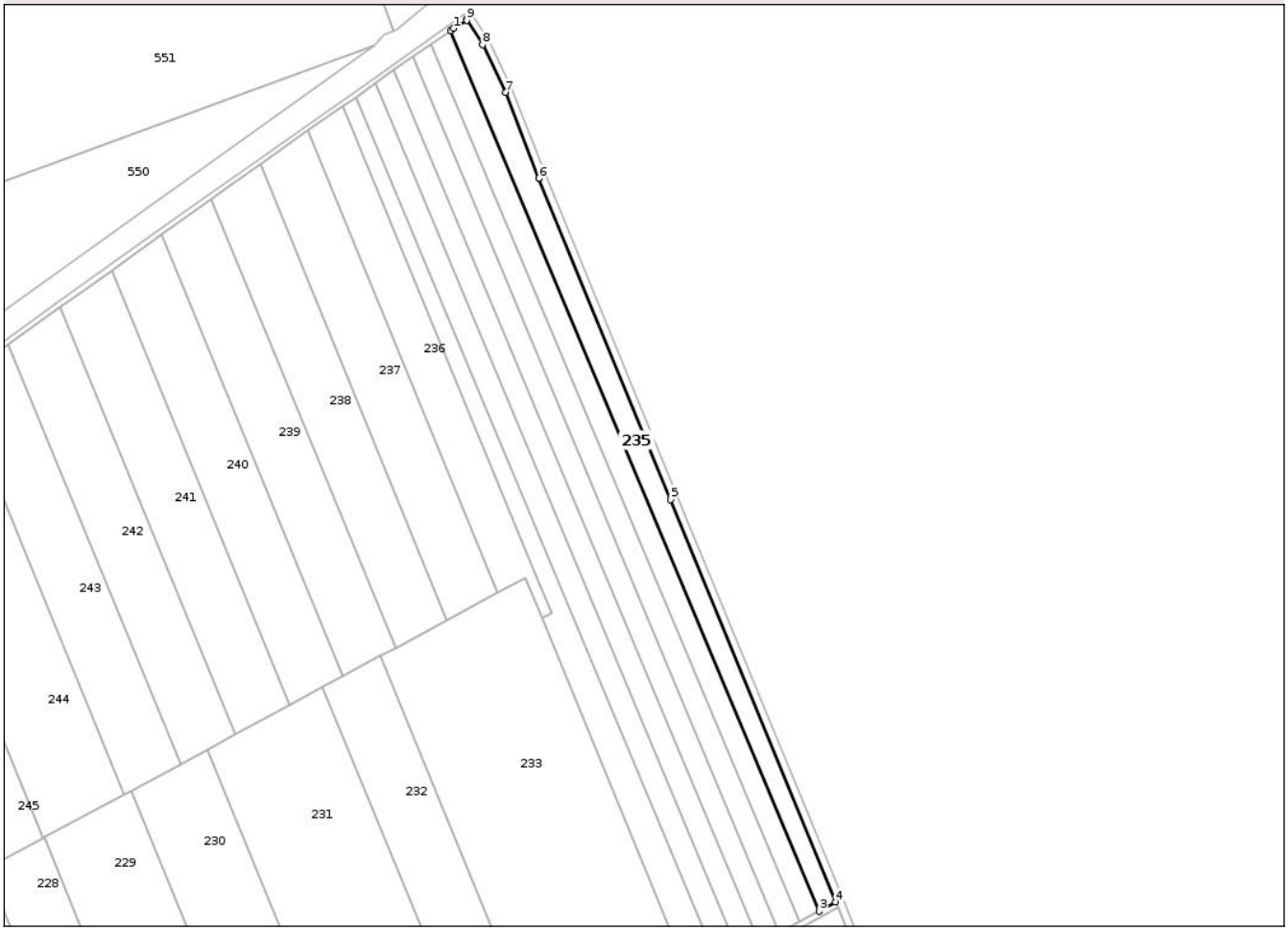
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102916	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.415,306 256.928,163	2	780.413,482 256.926,882	2.229
2	780.413,482 256.926,882	3	780.631,919 256.405,637	565.165
3	780.631,919 256.405,637	4	780.641,848 256.410,991	11.281
4	780.641,848 256.410,991	5	780.543,963 256.649,354	257.679
5	780.543,963 256.649,354	6	780.465,926 256.839,386	205.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.465,926 256.839,386	7	780.446,354 256.890,305	54.551
7	780.446,354 256.890,305	8	780.432,506 256.918,514	31.425
8	780.432,506 256.918,514	9	780.423,139 256.933,033	17.278
9	780.423,139 256.933,033	10	780.422,964 256.933,304	0.323
10	780.422,964 256.933,304	1	780.415,306 256.928,163	9.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13573
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11960

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/20; 29/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103184	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10721 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. CG282941, din 13/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VALU LUI TRAIAN;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare inscrisa la B2 din TUDOR CATALINA LACRAMIOARA in PATRUTOIU CATALINA LACRAMIOARA	A1
Act Notarial nr. 858, din 11/04/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA STELUTA** 2) **BERCEA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

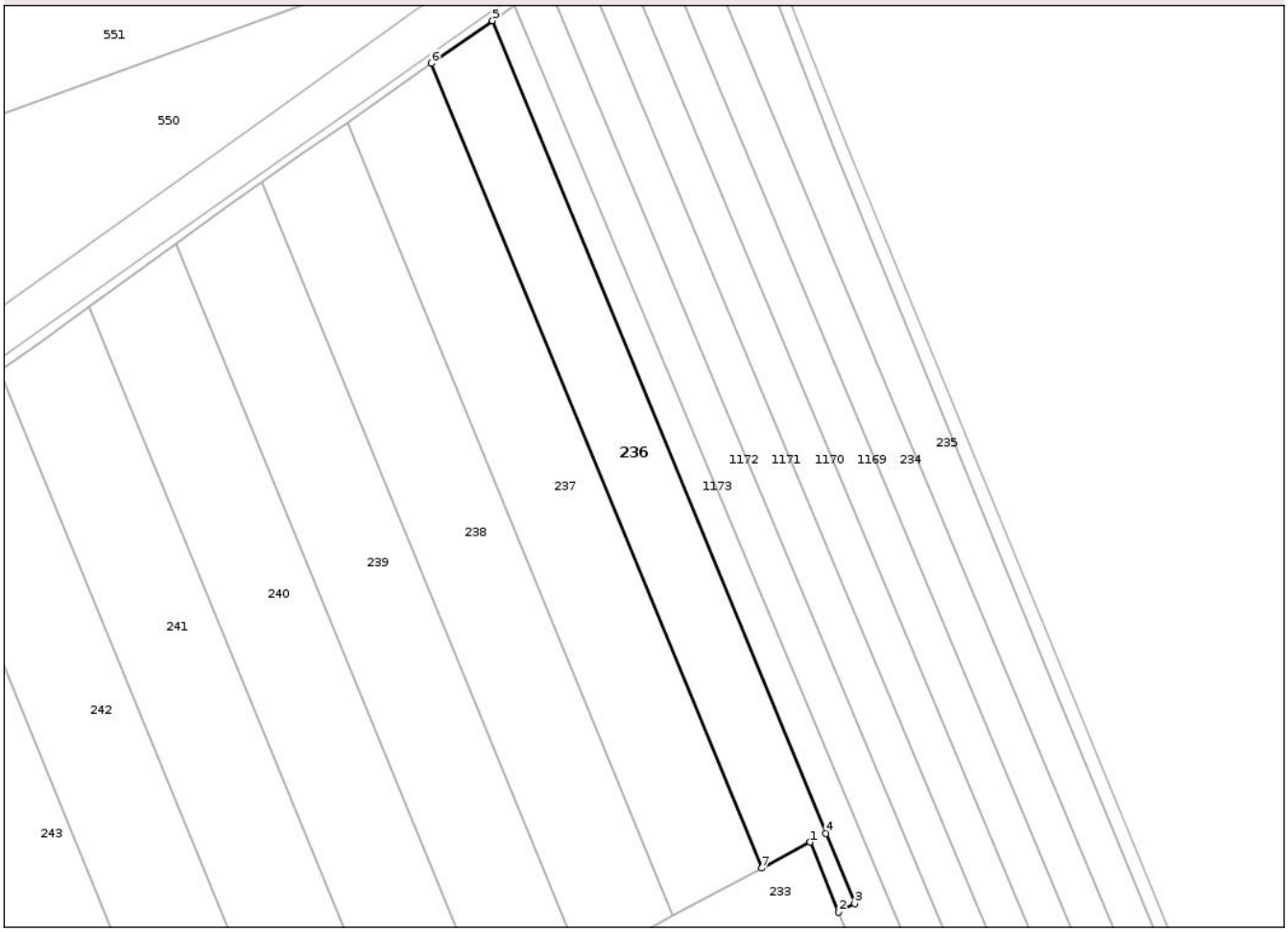
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103184	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20; 29/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.458,073 256.603,037	2	780.467,89 256.579,21	25.77
2	780.467,89 256.579,21	3	780.473,28 256.582,12	6.125
3	780.473,28 256.582,12	4	780.463,49 256.605,958	25.77
4	780.463,49 256.605,958	5	780.350,01 256.882,28	298.717
5	780.350,01 256.882,28	6	780.329,28 256.867,74	25.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.329,28 256.867,74	7	780.441,62 256.594,17	295.738
7	780.441,62 256.594,17	1	780.458,073 256.603,037	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975(e:1975)
Nr. cadastral vechi:2268

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102906	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37244 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3107 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 110, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21541 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10580/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37244 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3107 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

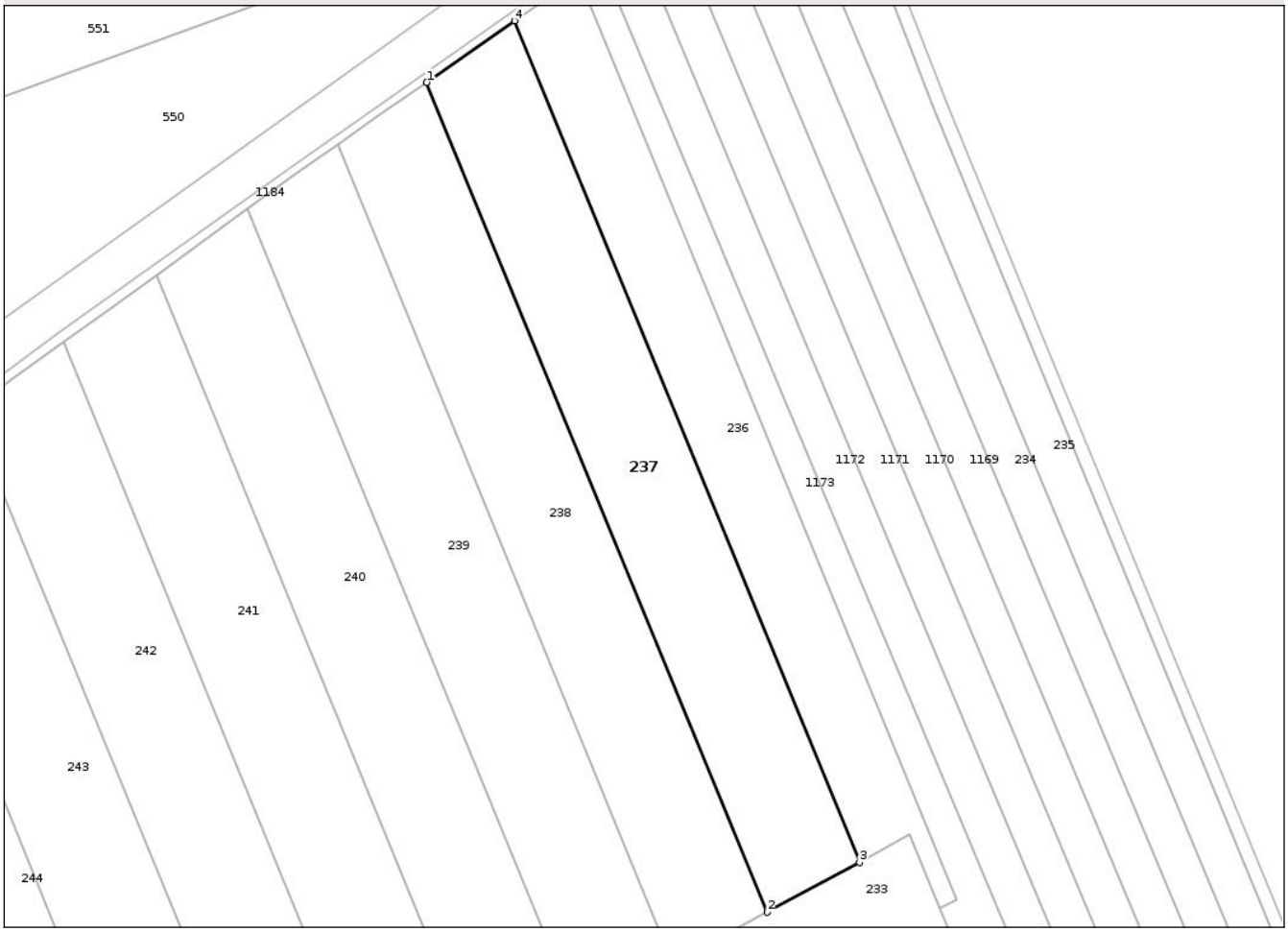
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102906	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.300,704 256.847,69	2	780.411,488 256.577,915	291.636
2	780.411,488 256.577,915	3	780.441,62 256.594,17	34.237
3	780.441,62 256.594,17	4	780.329,28 256.867,74	295.738
4	780.329,28 256.867,74	1	780.300,704 256.847,69	34.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032(e:2032)
Nr. cadastral vechi:164/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102926	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36764 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3103 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 143, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21496 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10518 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
36764 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3103 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102926	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.001	34	A63/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.271,719 256.827,356	2	780.380,923 256.561,433	287.473
2	780.380,923 256.561,433	3	780.411,488 256.577,915	34.726
3	780.411,488 256.577,915	4	780.300,704 256.847,69	291.636
4	780.300,704 256.847,69	5	780.284,409 256.836,335	19.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.284,409 256.836,335	1	780.271,719 256.827,356	15.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036(e:2036)
Nr. cadastral vechi:164/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/18/lot4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100329	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37236 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3111 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 115, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21526 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10529 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37236 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr. 3111 din 01.03.2012	A1

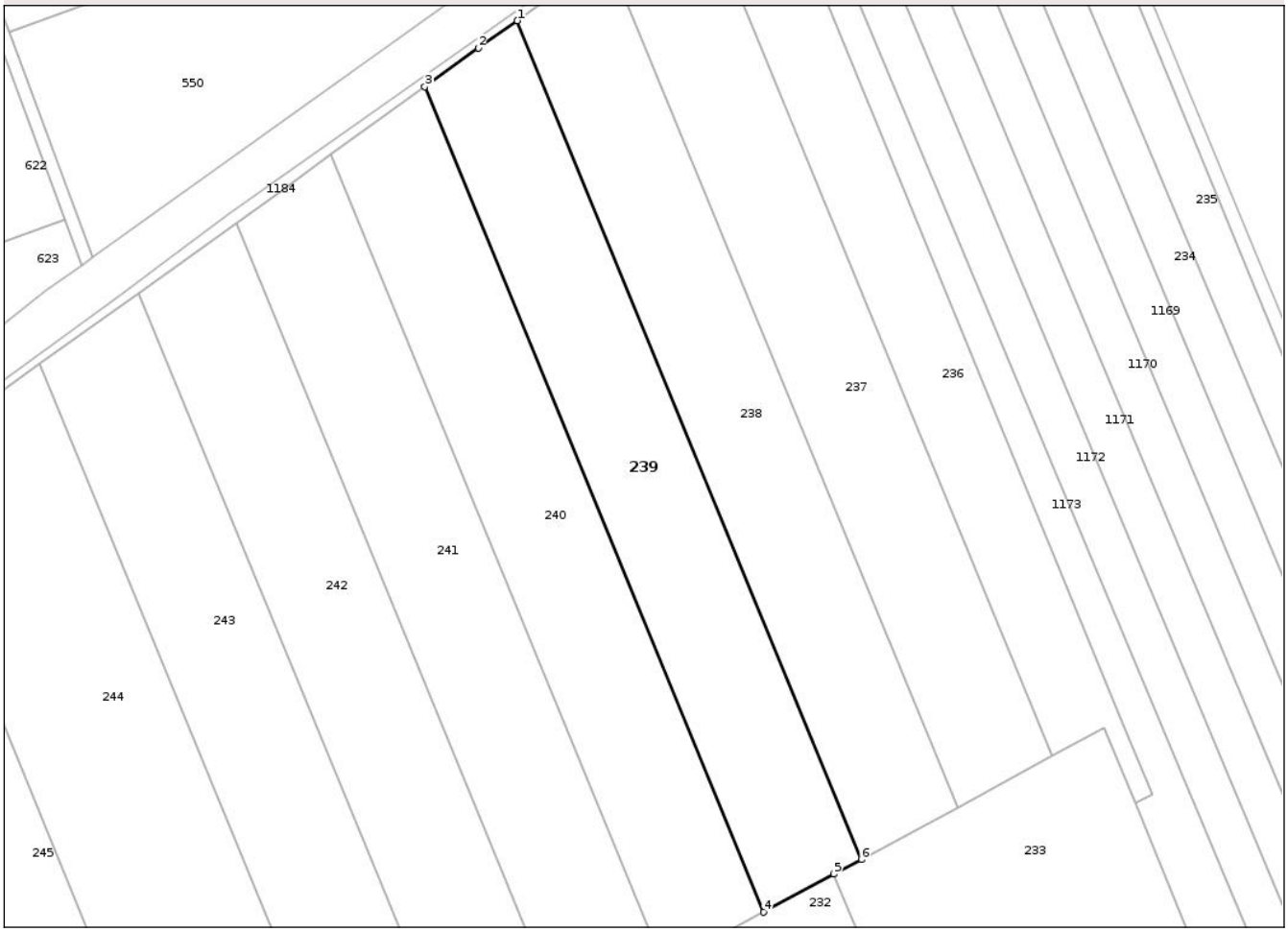
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/18/lot4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.271,719 256.827,356	2	780.259,356 256.818,683	15.102
2	780.259,356 256.818,683	3	780.242,404 256.806,468	20.894
3	780.242,404 256.806,468	4	780.349,9 256.544,7	282.98
4	780.349,9 256.544,7	5	780.372,23 256.556,745	25.371
5	780.372,23 256.556,745	6	780.380,923 256.561,433	9.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.380,923 256.561,433	1	780.271,719 256.827,356	287.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162(e:10459)
Nr. cadastral vechi:164/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37242 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3093 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 114, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21468 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10519/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37242 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3093 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

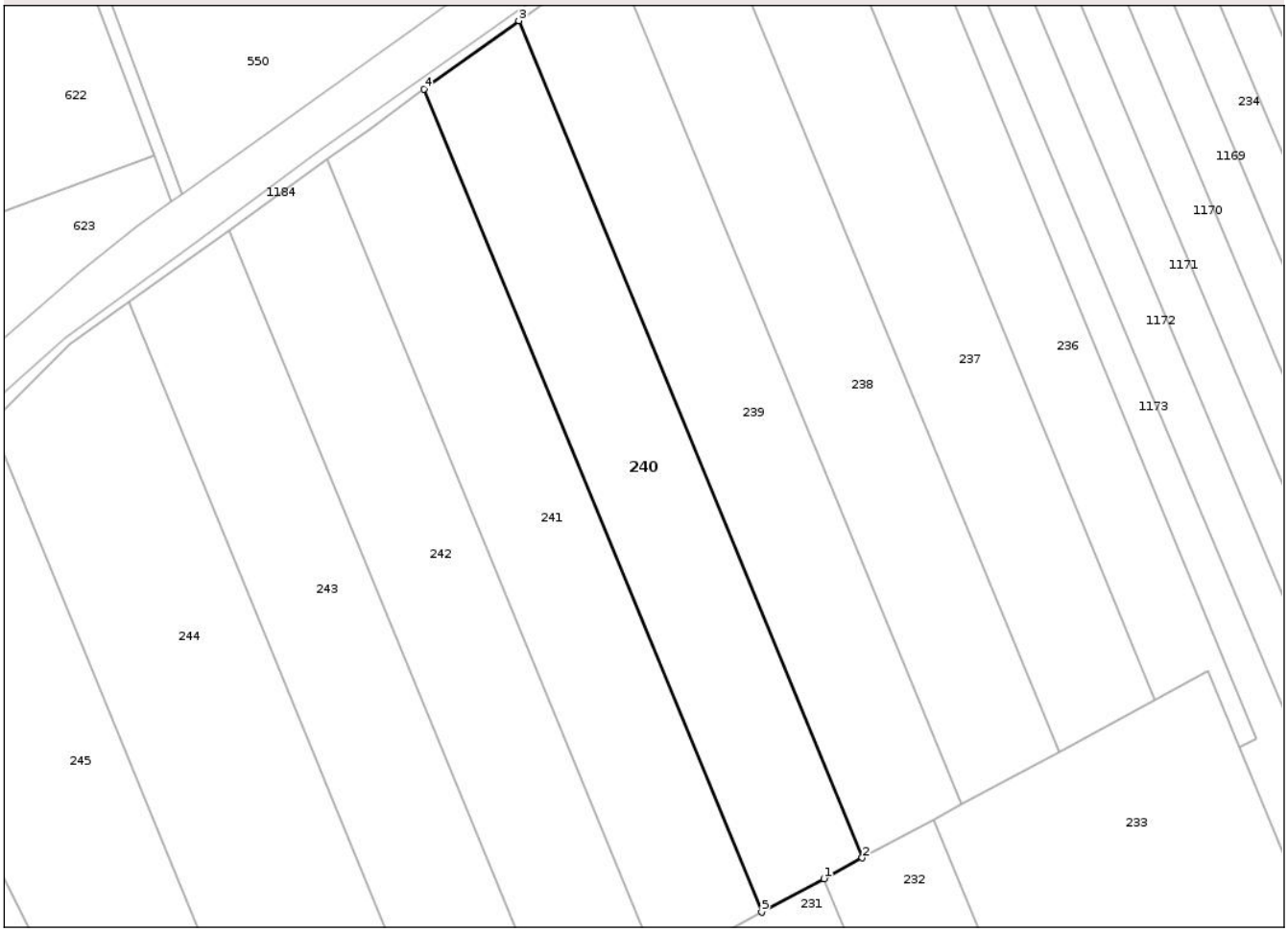
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.337,883 256.538,223	2	780.349,9 256.544,7	13.651
2	780.349,9 256.544,7	3	780.242,404 256.806,468	282.98
3	780.242,404 256.806,468	4	780.212,674 256.785,046	36.644
4	780.212,674 256.785,046	5	780.318,36 256.527,69	278.212
5	780.318,36 256.527,69	1	780.337,883 256.538,223	22.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112(e:13117)
Nr. cadastral vechi:164/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102921	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37237 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3095 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 139, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21454 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10522/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37237 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3095 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102921	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	34	A63/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.182,425 256.763,251	2	780.286,265 256.510,387	273.355
2	780.286,265 256.510,387	3	780.318,36 256.527,69	36.462
3	780.318,36 256.527,69	4	780.212,674 256.785,046	278.212
4	780.212,674 256.785,046	5	780.195,848 256.772,844	20.785
5	780.195,848 256.772,844	1	780.182,425 256.763,251	16.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:164/1
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106805	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4330 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 930, din 20/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106805	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.253,593 256.492,768	2	780.269,19 256.501,179	17.72
2	780.269,19 256.501,179	3	780.286,265 256.510,387	19.4
3	780.286,265 256.510,387	4	780.182,425 256.763,251	273.355
4	780.182,425 256.763,251	5	780.151,63 256.741,06	37.958
5	780.151,63 256.741,06	1	780.253,593 256.492,768	268.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13532
Nr. cadastral vechi:12023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103247	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4329 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 931, din 20/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
17896 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 14415, din 10/08/2012 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr.3277/14.08.2012 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala date textuale si coordonate,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

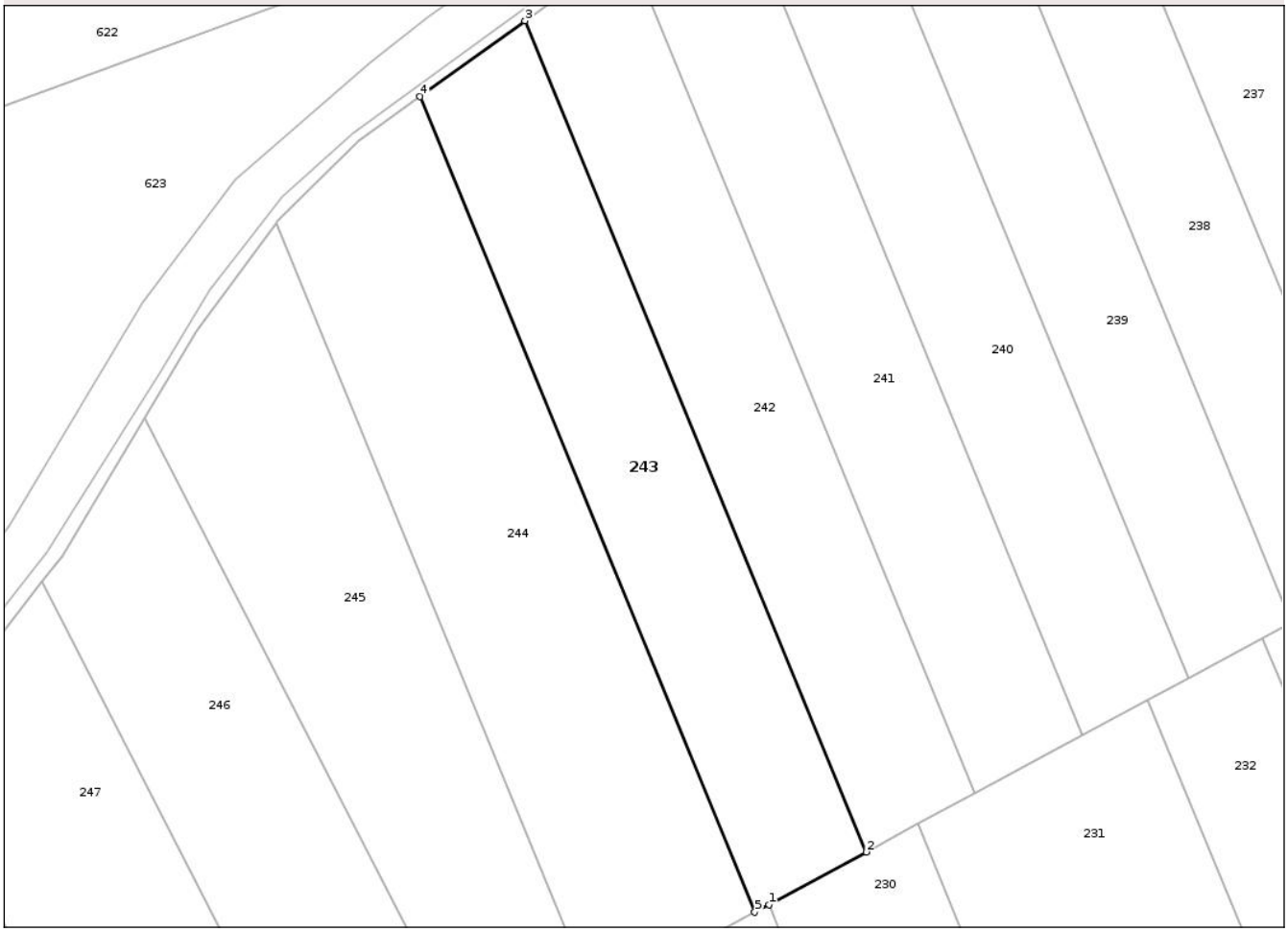
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103247	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.224,539 256.477,1	2	780.253,593 256.492,768	33.009
2	780.253,593 256.492,768	3	780.151,63 256.741,06	268.413
3	780.151,63 256.741,06	4	780.120,257 256.718,455	38.668
4	780.120,257 256.718,455	5	780.220,307 256.474,818	263.38
5	780.220,307 256.474,818	1	780.224,539 256.477,1	4.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/545, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANEL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	34	A63/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.220,307 256.474,818	2	780.120,257 256.718,455	263.38
2	780.120,257 256.718,455	3	780.101,849 256.705,191	22.689
3	780.101,849 256.705,191	4	780.077,648 256.681,262	34.034
4	780.077,648 256.681,262	5	780.077,164 256.680,605	0.816
5	780.077,164 256.680,605	6	780.172,302 256.448,931	250.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.172,302 256.448,931	7	780.173,02 256.449,32	0.817
7	780.173,02 256.449,32	1	780.220,307 256.474,818	53.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/15/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.719	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/892, din 08/09/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

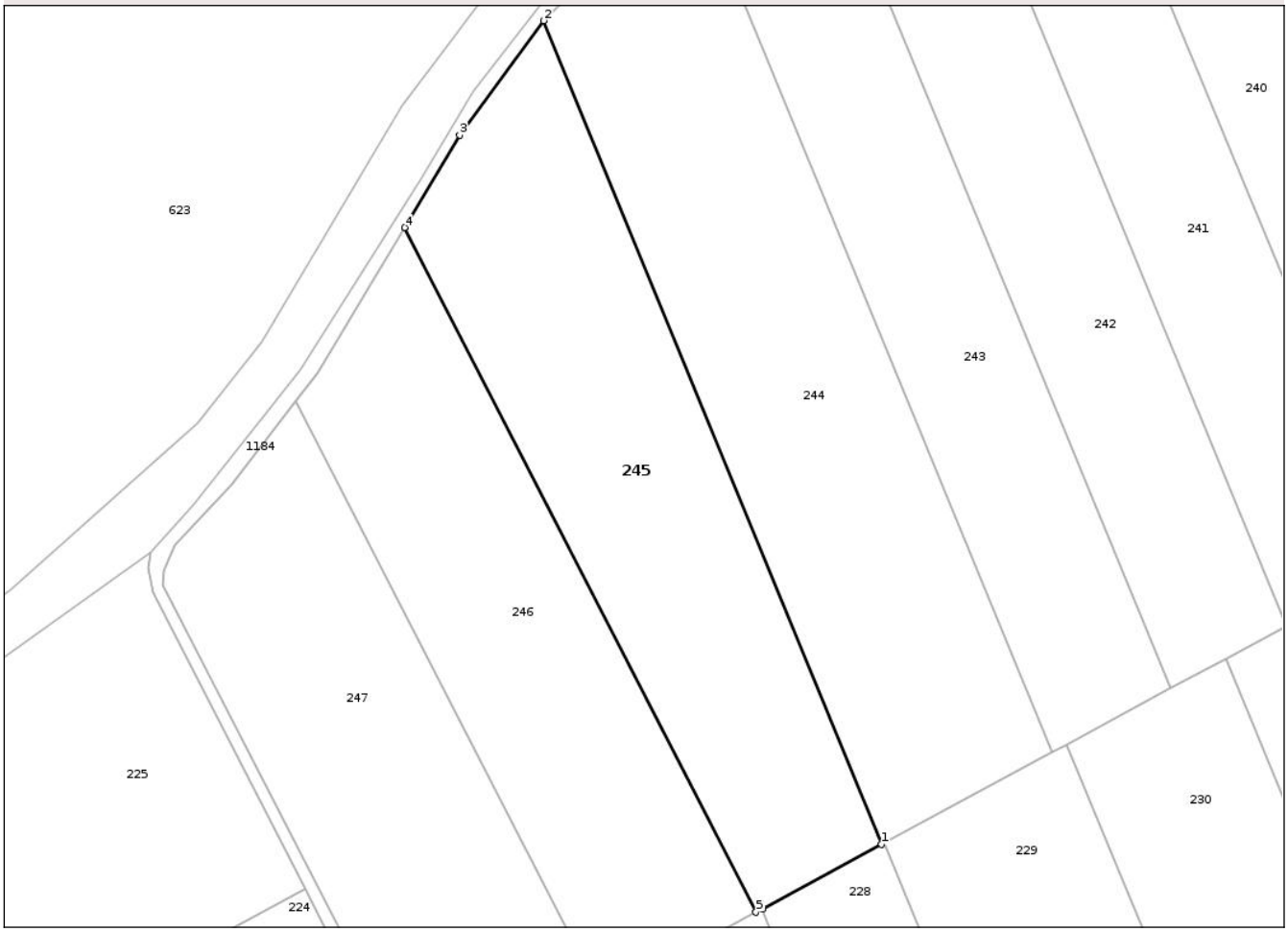
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.719	34	A63/15/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.172,302 256.448,931	2	780.077,164 256.680,605	250.448
2	780.077,164 256.680,605	3	780.053,501 256.648,442	39.93
3	780.053,501 256.648,442	4	780.037,97 256.622,43	30.296
4	780.037,97 256.622,43	5	780.136,9 256.429,84	216.513
5	780.136,9 256.429,84	6	780.138,67 256.430,8	2.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.138,67 256.430,8	1	780.172,302 256.448,931	38.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14214
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12517

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103757	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2132 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103757	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	34	A63/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.007,35 256.573,53	2	780.093,25 256.406,3	188.002
2	780.093,25 256.406,3	3	780.136,9 256.429,84	49.593
3	780.136,9 256.429,84	4	780.037,97 256.622,43	216.513
4	780.037,97 256.622,43	5	780.013,41 256.581,3	47.905
5	780.013,41 256.581,3	1	780.007,35 256.573,53	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15369
Nr. cadastral vechi:13632

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/15-lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104963	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 2510, din 08/11/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

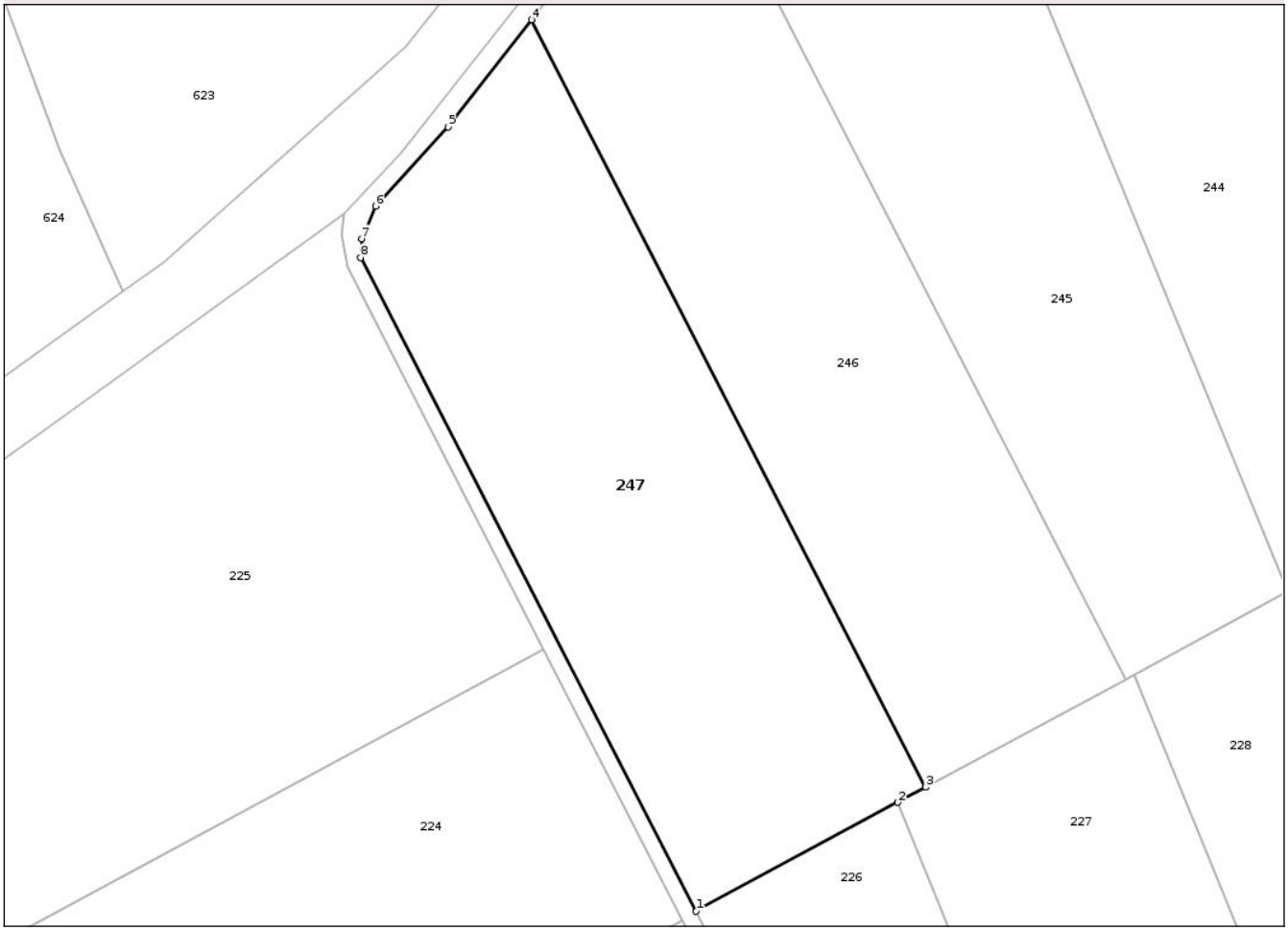
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104963	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	34	A63/15-lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.043,19 256.379,31	2	780.087,15 256.403,01	49.942
2	780.087,15 256.403,01	3	780.093,25 256.406,3	6.931
3	780.093,25 256.406,3	4	780.007,35 256.573,53	188.002
4	780.007,35 256.573,53	5	779.989,12 256.550,17	29.631
5	779.989,12 256.550,17	6	779.973,28 256.532,94	23.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.973,28 256.532,94	7	779.970,23 256.525,82	7.746
7	779.970,23 256.525,82	8	779.970,02 256.521,74	4.085
8	779.970,02 256.521,74	1	780.043,19 256.379,31	160.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114920	Din acte: 6.528 Masurata: 6.997	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47209 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIMANU (act administrativ nr 17749 din 28.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

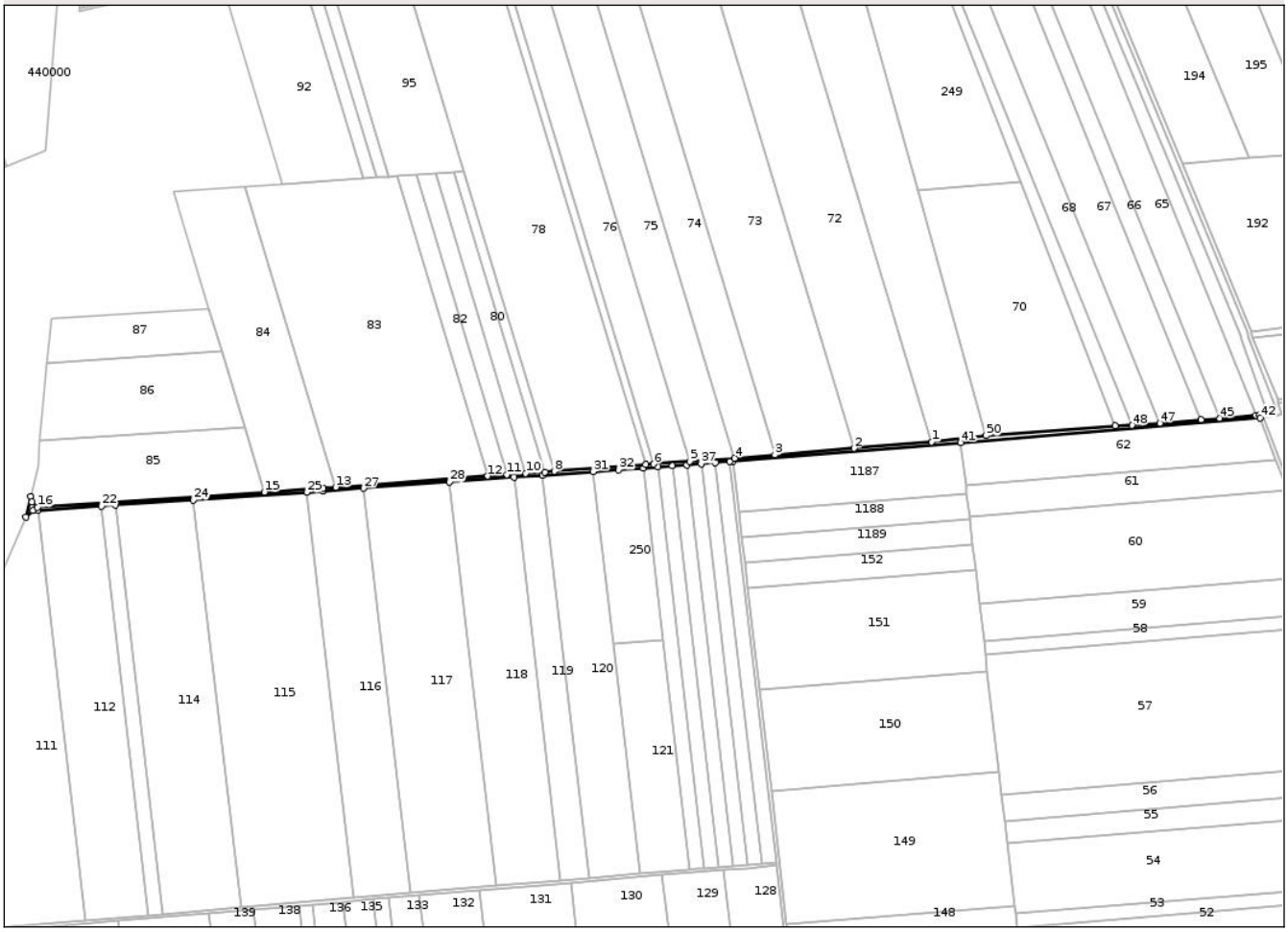
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114920	Din acte: 6.528 Masurata: 6.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.997	17	DE 54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	779.033,674 255.276,879	2	778.931,93 255.268,503	102.088
4	778.775,469 255.255,623	5	778.716,71 255.251,28	58.919
7	778.659,392 255.247,1	8	778.539,52 255.238,36	120.19
10	778.502,157 255.235,639	11	778.477,254 255.233,823	24.969
13	778.253,348 255.217,5	14	778.236,74 255.216,288	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.931,93 255.268,503	3	778.828,156 255.259,96	104.1125
5	778.716,71 255.251,28	6	778.669,417 255.247,829	47.419
8	778.539,52 255.238,36	9	778.527,065 255.237,455	12.488
11	778.477,254 255.233,823	12	778.452,353 255.232,008	24.967
14	778.236,74 255.216,288	15	778.160,0 255.211,16	76.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.828,156 255.259,96	4	778.775,469 255.255,623	52.865
6	778.669,417 255.247,829	7	778.659,392 255.247,1	10.051
9	778.527,065 255.237,455	10	778.502,157 255.235,639	24.974
12	778.452,353 255.232,008	13	778.253,348 255.217,5	199.533
15	778.160,0 255.211,16	16	777.862,85 255.191,32	297.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	777.862,85 255.191,32	17	777.855,5 255.198,48	10.261
19	777.847,65 255.178,629	20	777.856,975 255.186,919	12.477
22	777.946,393 255.192,89	23	777.964,929 255.194,128	18.577
25	778.215,12 255.210,836	26	778.237,019 255.212,298	21.948
28	778.402,315 255.224,348	29	778.486,786 255.230,506	84.695
31	778.590,23 255.238,05	32	778.623,637 255.240,465	33.494
34	778.675,033 255.244,23	35	778.693,898 255.245,605	18.915
37	778.731,652 255.248,358	38	778.750,54 255.249,735	18.938
40	778.773,404 255.251,438	41	779.071,744 255.275,998	299.349
43	779.462,886 255.312,213	44	779.457,903 255.311,803	5.0
46	779.386,45 255.305,92	47	779.332,268 255.301,46	54.365
49	779.274,14 255.297,95	50	779.104,619 255.285,23	169.998
17	777.855,5 255.198,48	18	777.853,89 255.205,11	6.823
20	777.856,975 255.186,919	21	777.863,118 255.187,329	6.157
23	777.964,929 255.194,128	24	778.067,072 255.200,949	102.37
26	778.237,019 255.212,298	27	778.289,918 255.216,155	53.039
29	778.486,786 255.230,506	30	778.524,38 255.233,25	37.694
32	778.623,637 255.240,465	33	778.656,18 255.242,86	32.631
35	778.693,898 255.245,605	36	778.712,771 255.246,981	18.923
38	778.750,54 255.249,735	39	778.769,435 255.251,112	18.945
41	779.071,744 255.275,998	42	779.463,736 255.308,268	393.318
44	779.457,903 255.311,803	45	779.410,37 255.307,889	47.694
47	779.332,268 255.301,46	48	779.295,854 255.298,462	36.537
50	779.104,619 255.285,23	1	779.033,674 255.276,879	71.435
18	777.853,89 255.205,11	19	777.847,65 255.178,629	27.206
21	777.863,118 255.187,329	22	777.946,393 255.192,89	83.46
24	778.067,072 255.200,949	25	778.215,12 255.210,836	148.378
27	778.289,918 255.216,155	28	778.402,315 255.224,348	112.695
30	778.524,38 255.233,25	31	778.590,23 255.238,05	66.025
33	778.656,18 255.242,86	34	778.675,033 255.244,23	18.903
36	778.712,771 255.246,981	37	778.731,652 255.248,358	18.931
39	778.769,435 255.251,112	40	778.773,404 255.251,438	3.982
42	779.463,736 255.308,268	43	779.462,886 255.312,213	4.036
45	779.410,37 255.307,889	46	779.386,45 255.305,92	24.001
48	779.295,854 255.298,462	49	779.274,14 255.297,95	21.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10645
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2930/1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	50.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7764 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 1548, din 12/04/2011 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIAN - ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

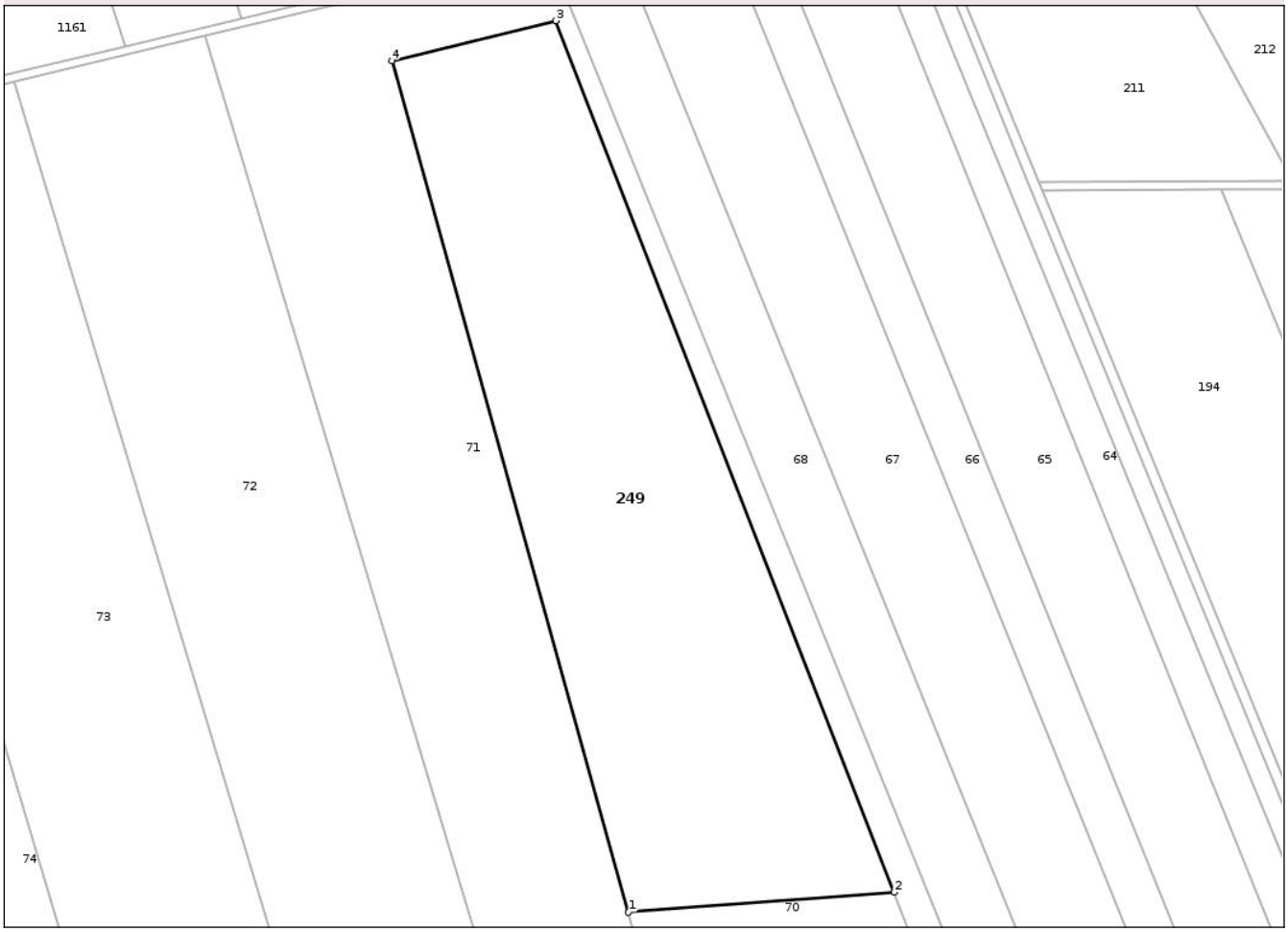
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	17	A55/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.015,103 255.606,824	2	779.150,177 255.616,951	135.453
2	779.150,177 255.616,951	3	778.978,296 256.059,258	474.53
3	778.978,296 256.059,258	4	778.894,821 256.038,946	85.911
4	778.894,821 256.038,946	1	779.015,103 255.606,824	448.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2115/1
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A53/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107881	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21419 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2408, din 01/09/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

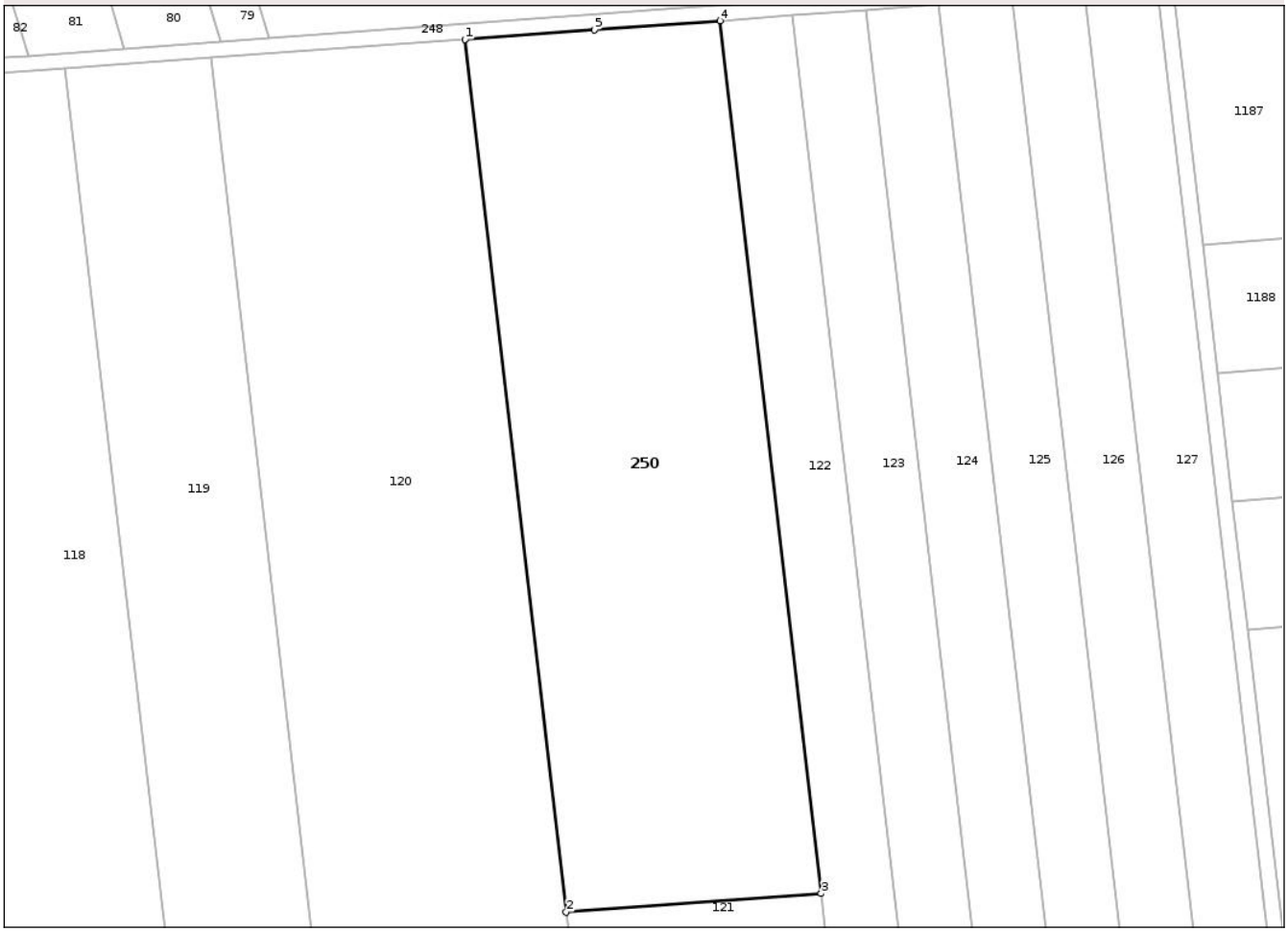
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107881	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	16	A53/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.590,23 255.238,05	2	778.616,388 255.012,491	227.071
2	778.616,388 255.012,491	3	778.682,333 255.017,298	66.12
3	778.682,333 255.017,298	4	778.656,18 255.242,86	227.073
4	778.656,18 255.242,86	5	778.623,637 255.240,465	32.631
5	778.623,637 255.240,465	1	778.590,23 255.238,05	33.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 63/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.376 Masurata: 7.375	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ.178);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

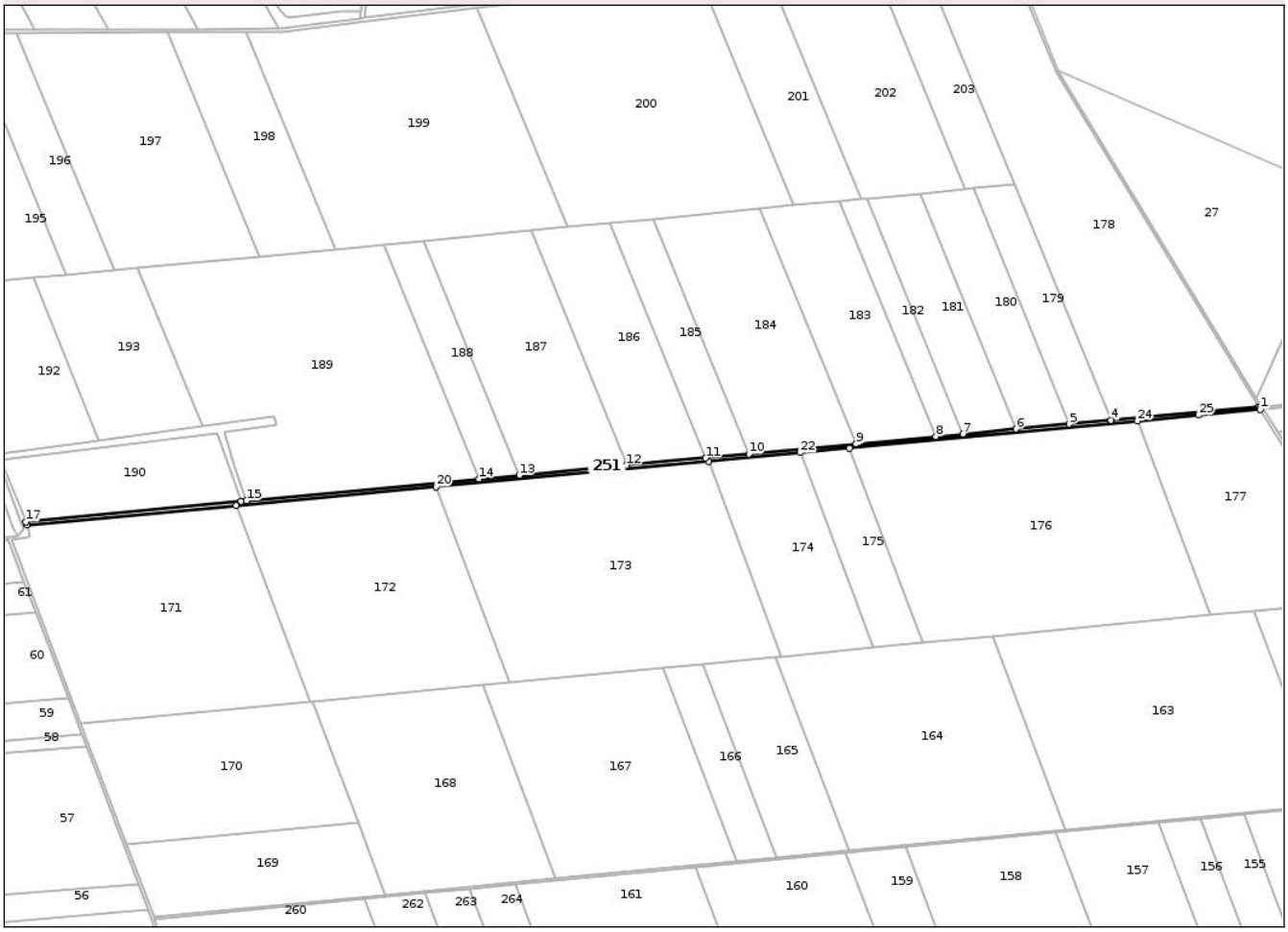
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.376 Masurata: 7.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.375	20	DE 63/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.106,784 255.479,679	2	781.105,703 255.481,219	1.882
3	781.104,672 255.483,076	4	780.910,923 255.465,47	194.547
5	780.856,082 255.460,367	6	780.786,215 255.453,867	70.169
7	780.716,31 255.447,362	8	780.681,095 255.444,086	35.367
9	780.576,02 255.434,309	10	780.435,591 255.421,243	141.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.105,703 255.481,219	3	781.104,672 255.483,076	2.124
4	780.910,923 255.465,47	5	780.856,082 255.460,367	55.078
6	780.786,215 255.453,867	7	780.716,31 255.447,362	70.207
8	780.681,095 255.444,086	9	780.576,02 255.434,309	105.529
10	780.435,591 255.421,243	11	780.378,755 255.415,955	57.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.378,755 255.415,955	12	780.275,018 255.406,303	104.185
13	780.134,289 255.393,209	14	780.081,088 255.388,258	53.431
15	779.776,229 255.359,893	16	779.768,988 255.359,271	7.268
17	779.486,388 255.332,07	18	779.487,669 255.327,756	4.5
19	779.762,429 255.353,537	20	780.025,001 255.378,174	263.725
21	780.382,449 255.411,714	22	780.503,14 255.423,039	121.221
23	780.567,316 255.429,06	24	780.945,659 255.464,56	380.005
25	781.025,621 255.472,076	1	781.106,784 255.479,679	81.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.275,018 255.406,303	13	780.134,289 255.393,209	141.337
14	780.081,088 255.388,258	15	779.776,229 255.359,893	306.176
16	779.768,988 255.359,271	17	779.486,388 255.332,07	283.906
18	779.487,669 255.327,756	19	779.762,429 255.353,537	275.967
20	780.025,001 255.378,174	21	780.382,449 255.411,714	359.018
22	780.503,14 255.423,039	23	780.567,316 255.429,06	64.458
24	780.945,659 255.464,56	25	781.025,621 255.472,076	80.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De 63/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114918	2.962	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47210 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 17748 din 28.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114918	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.962	34	De 63/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.435,768 256.299,859	2	780.367,074 256.262,816	78.045
3	780.322,421 256.238,736	4	780.270,9 256.210,95	58.536
5	780.236,557 256.192,428	6	780.185,037 256.164,649	58.532
7	780.160,3 256.151,31	8	780.157,214 256.149,645	3.507
9	779.946,65 256.036,096	10	779.931,929 256.027,29	17.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.367,074 256.262,816	3	780.322,421 256.238,736	50.732
4	780.270,9 256.210,95	5	780.236,557 256.192,428	39.019
6	780.185,037 256.164,649	7	780.160,3 256.151,31	28.104
8	780.157,214 256.149,645	9	779.946,65 256.036,096	239.229
10	779.931,929 256.027,29	11	779.927,399 256.019,604	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.927,399 256.019,604	12	779.925,855 256.002,46	17.213
13	779.925,008 255.993,058	14	779.931,455 255.993,951	6.509
15	779.933,536 256.022,415	16	779.935,895 256.026,15	4.418
17	779.948,647 256.033,307	18	780.203,26 256.170,578	289.26
19	780.205,42 256.171,742	20	780.351,273 256.250,377	165.7
21	780.352,364 256.250,965	22	780.464,388 256.311,362	127.268
23	780.464,617 256.311,485	24	780.643,177 256.407,753	202.858
25	780.641,848 256.410,991	26	780.631,919 256.405,637	11.281
27	780.620,166 256.399,299	28	780.608,379 256.392,942	13.392
29	780.596,558 256.386,568	30	780.584,703 256.380,175	13.469
31	780.572,814 256.373,763	32	780.555,981 256.364,686	19.124
33	780.470,114 256.318,381	1	780.435,768 256.299,859	39.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.925,855 256.002,46	13	779.925,008 255.993,058	9.44
14	779.931,455 255.993,951	15	779.933,536 256.022,415	28.54
16	779.935,895 256.026,15	17	779.948,647 256.033,307	14.623
18	780.203,26 256.170,578	19	780.205,42 256.171,742	2.454
20	780.351,273 256.250,377	21	780.352,364 256.250,965	1.239
22	780.464,388 256.311,362	23	780.464,617 256.311,485	0.26
24	780.643,177 256.407,753	25	780.641,848 256.410,991	3.5
26	780.631,919 256.405,637	27	780.620,166 256.399,299	13.353
28	780.608,379 256.392,942	29	780.596,558 256.386,568	13.43
30	780.584,703 256.380,175	31	780.572,814 256.373,763	13.508
32	780.555,981 256.364,686	33	780.470,114 256.318,381	97.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2135(e:2135)
Nr. cadastral vechi:2248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103323	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1697 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 1019, din 01/03/2006 emis de BNP Spinu Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 30%, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 3/10	A1
	1) **BALAU GHIORGHITA**, , casatorit cu BALAU VILIANA	
1205 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 211, din 27/01/2010 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 25%, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100	A1
	1) **REICHLE IOANA ANDREEA**, , casatorita cu cetatean elvetian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2135(e:2135))	
23432 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 19/11/2010 emis de BNP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 36%, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/100, cota initiala 9/25	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2135(e:2135))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11128 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. f.n. (contract de comodat), din 28/01/2010 emis de - (emis de SC'WIND POWER'SRL, PETRACHE GHEORGHE, BALAU GHIORGHITA, SOPT SILVIU, BUCSAN GHEORGHE, REICHLE IOANA);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat la data de 28.01.2010 intre PETRACHE GHEORGHE, BALAU GHIORGHITA, SOPT SILVIU - PETRU, BUCSAN GHEORGHE - OVIDIU, REICHLE IOANA - ANDREEA in calitate de comodanti si S.C.'WIND POWER'S.R.L. in calitate de comodatara, pe o perioada de 20 ani incepand cu data de 28.01.2010	A1

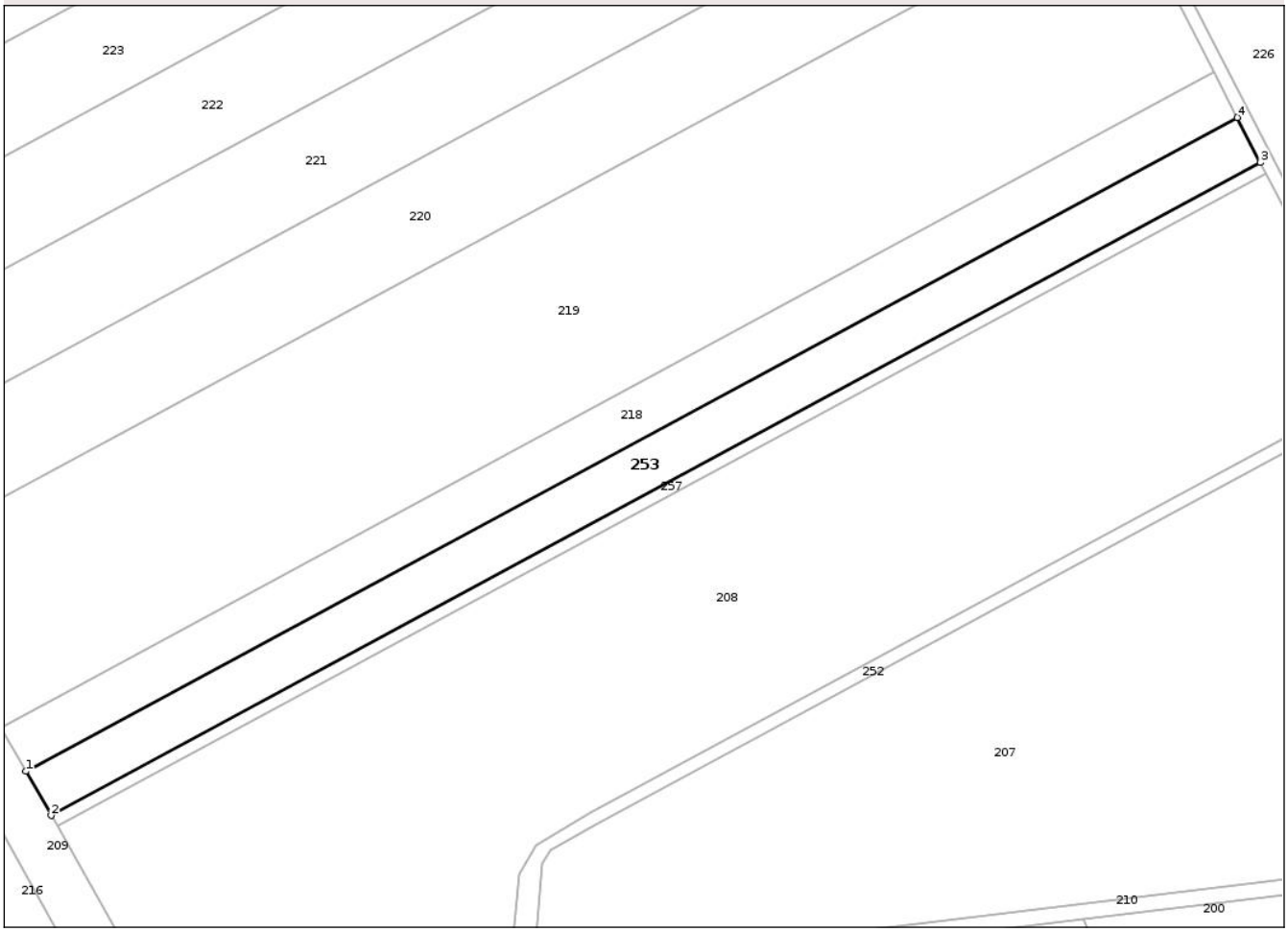
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103323	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	34	A63/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.795,298 256.047,099	2	779.802,023 256.035,277	13.601
2	779.802,023 256.035,277	3	780.126,141 256.210,136	368.277
3	780.126,141 256.210,136	4	780.119,956 256.222,176	13.536
4	780.119,956 256.222,176	1	779.795,298 256.047,099	368.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114418	1.820	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3177 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1269 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114418	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.820	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.917,964 255.845,044	2	777.922,037 255.846,018	4.188
2	777.922,037 255.846,018	3	777.928,597 255.945,803	100.0
3	777.928,597 255.945,803	4	777.939,279 256.108,29	162.838
4	777.939,279 256.108,29	5	777.941,313 256.139,223	31.0
5	777.941,313 256.139,223	6	777.949,262 256.288,704	149.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.949,262 256.288,704	7	777.948,031 256.300,125	11.487
7	777.948,031 256.300,125	8	777.944,129 256.299,009	4.058
8	777.944,129 256.299,009	9	777.945,251 256.288,595	10.474
9	777.945,251 256.288,595	10	777.937,32 256.139,46	149.346
10	777.937,32 256.139,46	1	777.917,964 255.845,044	295.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114430	11.162	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3190 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1250 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

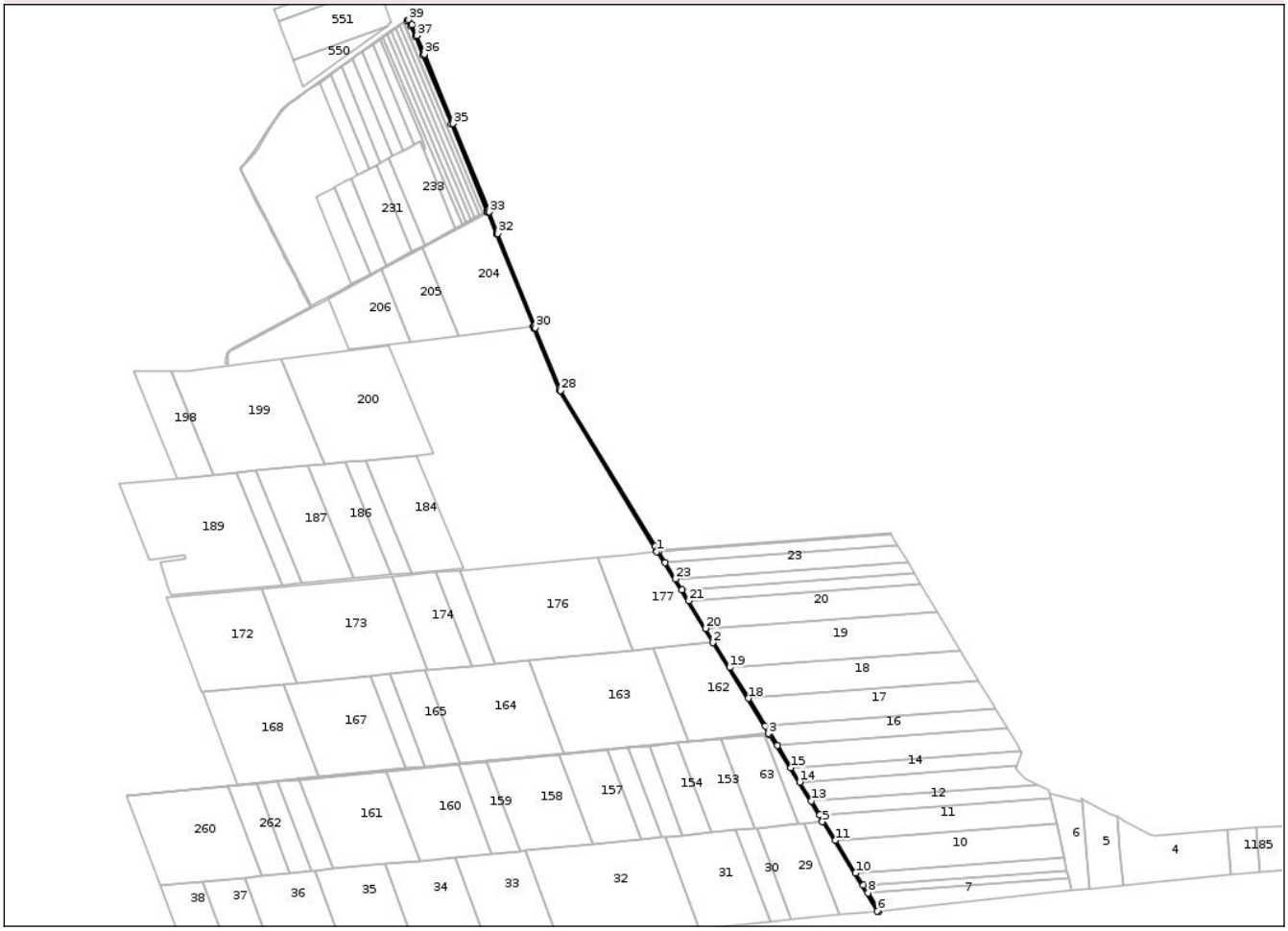
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114430	11.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.162	34	DE 65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.106,784 255.479,679	2	781.259,588 255.230,784	292.058
4	781.413,582 254.979,949	5	781.560,478 254.740,665	280.776
7	781.715,122 254.496,404	8	781.684,752 254.545,876	58.05
10	781.651,218 254.600,5	11	781.596,255 254.690,031	105.056
13	781.530,235 254.797,574	14	781.498,255 254.849,668	61.127
16	781.436,974 254.949,491	17	781.404,328 255.002,668	62.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.259,588 255.230,784	3	781.412,062 254.982,426	291.428
5	781.560,478 254.740,665	6	781.710,722 254.495,926	287.177
8	781.684,752 254.545,876	9	781.672,031 254.566,597	24.314
11	781.596,255 254.690,031	12	781.553,477 254.759,714	81.766
14	781.498,255 254.849,668	15	781.474,302 254.888,686	45.784
17	781.404,328 255.002,668	18	781.357,736 255.078,565	89.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.412,062 254.982,426	4	781.413,582 254.979,949	2.906
6	781.710,722 254.495,926	7	781.715,122 254.496,404	4.426
9	781.672,031 254.566,597	10	781.651,218 254.600,5	39.782
12	781.553,477 254.759,714	13	781.530,235 254.797,574	44.425
15	781.474,302 254.888,686	16	781.436,974 254.949,491	71.349
18	781.357,736 255.078,565	19	781.306,137 255.162,616	98.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	781.306,137 255.162,616	20	781.240,315 255.269,837	125.813
22	781.175,622 255.375,217	23	781.157,175 255.405,267	35.26
25	781.111,055 255.480,393	26	781.108,946 255.483,791	3.999
28	780.842,559 255.920,593	29	780.841,33 255.923,703	3.344
31	780.772,9 256.096,756	32	780.671,641 256.350,286	273.003
34	780.646,011 256.412,7	35	780.548,126 256.651,063	257.679
37	780.450,132 256.891,947	38	780.436,486 256.920,872	31.982
40	780.423,139 256.933,033	41	780.432,506 256.918,514	17.278
43	780.465,926 256.839,386	44	780.543,963 256.649,354	205.431
46	780.643,177 256.407,753	47	780.667,47 256.348,597	63.95
49	780.770,392 256.090,997	50	780.839,141 255.920,832	183.528
52	781.105,703 255.481,219	1	781.106,784 255.479,679	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	781.240,315 255.269,837	21	781.194,084 255.345,144	88.365
23	781.157,175 255.405,267	24	781.129,507 255.450,336	52.884
26	781.108,946 255.483,791	27	781.102,352 255.494,548	12.617
29	780.841,33 255.923,703	30	780.774,562 256.092,69	181.699
32	780.671,641 256.350,286	33	780.647,34 256.409,462	63.971
35	780.548,126 256.651,063	36	780.470,11 256.841,044	205.376
38	780.436,486 256.920,872	39	780.427,228 256.935,029	16.915
41	780.432,506 256.918,514	42	780.446,354 256.890,305	31.425
44	780.543,963 256.649,354	45	780.641,848 256.410,991	257.679
47	780.667,47 256.348,597	48	780.768,728 256.095,07	273.0
50	780.839,141 255.920,832	51	781.104,672 255.483,076	511.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	781.194,084 255.345,144	22	781.175,622 255.375,217	35.288
24	781.129,507 255.450,336	25	781.111,055 255.480,393	35.269
27	781.102,352 255.494,548	28	780.842,559 255.920,593	499.006
30	780.774,562 256.092,69	31	780.772,9 256.096,756	4.393
33	780.647,34 256.409,462	34	780.646,011 256.412,7	3.5
36	780.470,11 256.841,044	37	780.450,132 256.891,947	54.683
39	780.427,228 256.935,029	40	780.423,139 256.933,033	4.55
42	780.446,354 256.890,305	43	780.465,926 256.839,386	54.551
45	780.641,848 256.410,991	46	780.643,177 256.407,753	3.5
48	780.768,728 256.095,07	49	780.770,392 256.090,997	4.4
51	781.104,672 255.483,076	52	781.105,703 255.481,219	2.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ.256);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

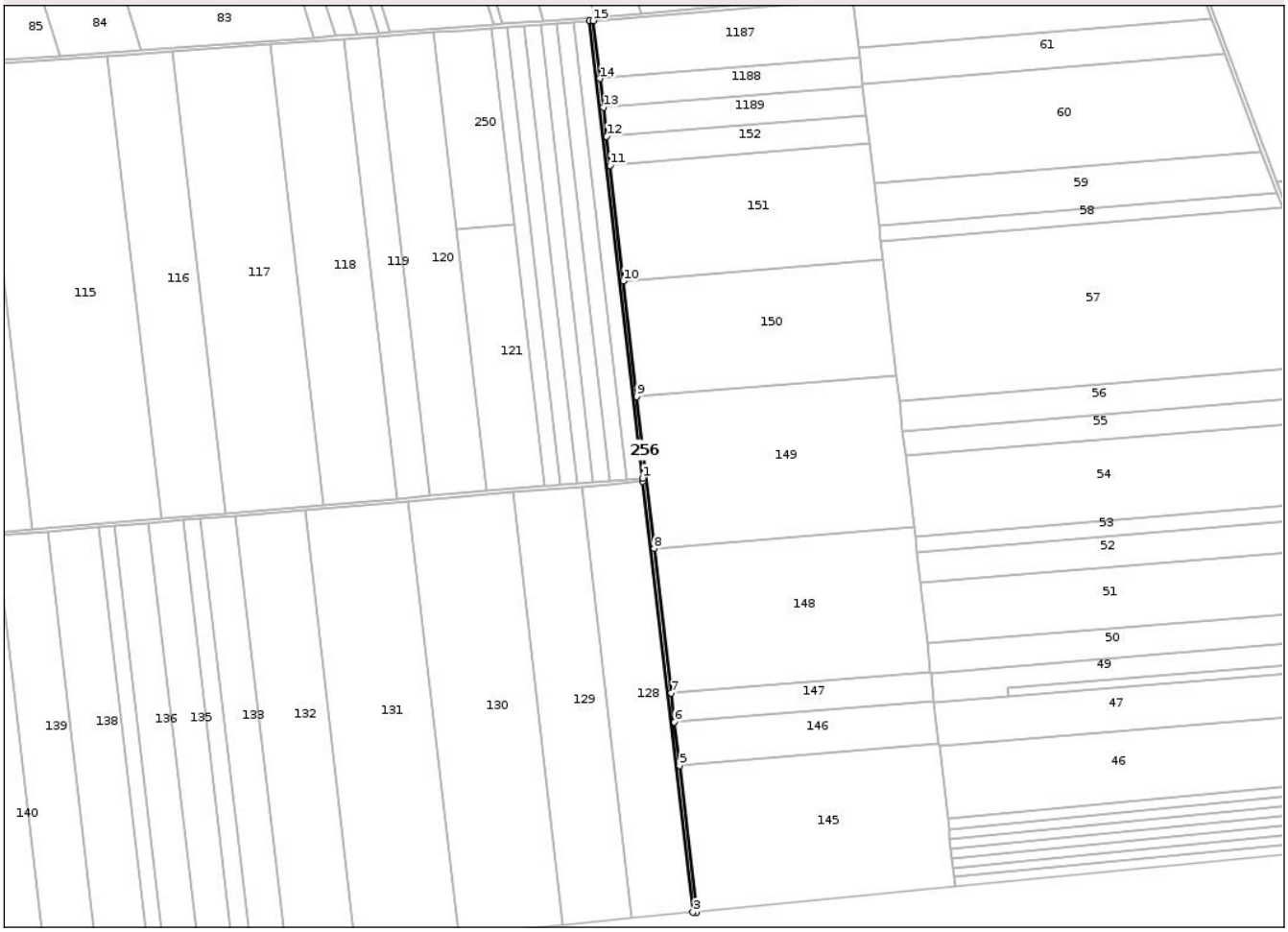
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.116	16	DE 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.830,285 254.726,426	2	778.830,75 254.722,46	3.993
2	778.830,75 254.722,46	3	778.888,1 254.227,94	497.834
3	778.888,1 254.227,94	4	778.892,078 254.228,326	3.997
4	778.892,078 254.228,326	5	778.872,581 254.396,441	169.242
5	778.872,581 254.396,441	6	778.866,805 254.446,247	50.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.866,805 254.446,247	7	778.862,95 254.479,45	33.426
7	778.862,95 254.479,45	8	778.843,7 254.645,47	167.132
8	778.843,7 254.645,47	9	778.823,48 254.819,79	175.489
9	778.823,48 254.819,79	10	778.808,08 254.952,607	133.707
10	778.808,08 254.952,607	11	778.792,676 255.085,421	133.704
11	778.792,676 255.085,421	12	778.788,826 255.118,621	33.422
12	778.788,826 255.118,621	13	778.784,975 255.151,825	33.427
13	778.784,975 255.151,825	14	778.781,124 255.185,029	33.427
14	778.781,124 255.185,029	15	778.773,404 255.251,438	66.856
15	778.773,404 255.251,438	16	778.769,435 255.251,112	3.982
16	778.769,435 255.251,112	1	778.830,285 254.726,426	528.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2434(e:2434)
Nr. cadastral vechi:2284

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 34, PARCELA A63/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103738	Din acte: 1.250 Masurata: 1.251	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5676 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 5128, din 26/07/2006 emis de BNP Spinu Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 30%, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 3/10	A1
	1) **BALAU GHIORGHITA**, si BALAU VILIANA	
1202 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 211, din 27/01/2010 emis de BNP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 25%, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 9%, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100	A1
	1) **REICHLE IOANA ANDREEA**, , cetatean roman, casatorita cu cetatean elvetian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2434(e:2434))	
23416 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 3424, din 19/11/2010 emis de BNP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 36 %, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/100, cota initiala 9/25	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2434(e:2434))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

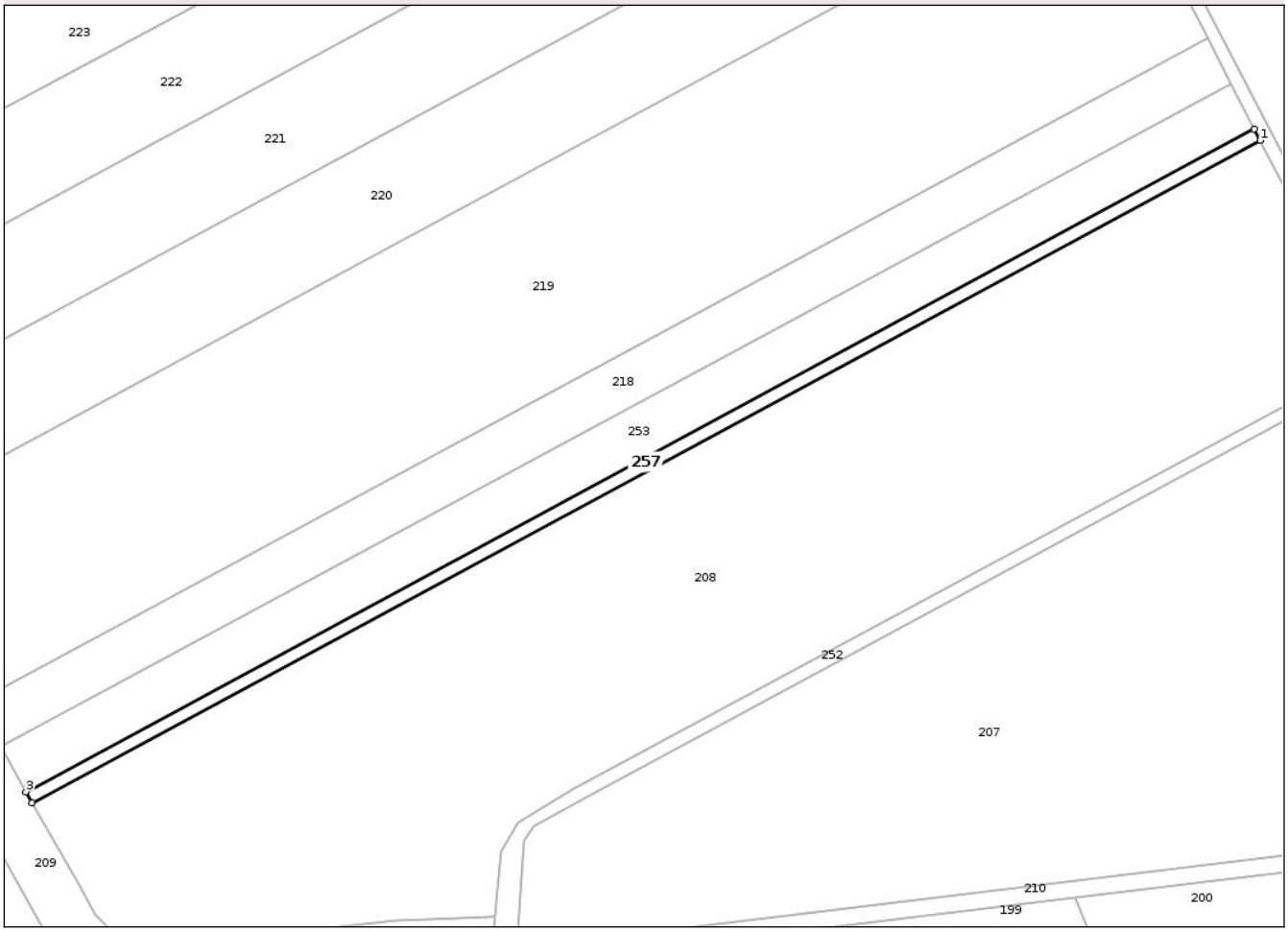
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103738	Din acte: 1.250 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	34	A63/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.127,708 256.207,086	2	780.126,141 256.210,136	3.429
2	780.126,141 256.210,136	3	779.802,023 256.035,277	368.277
3	779.802,023 256.035,277	4	779.803,683 256.032,35	3.365
4	779.803,683 256.032,35	1	780.127,708 256.207,086	368.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

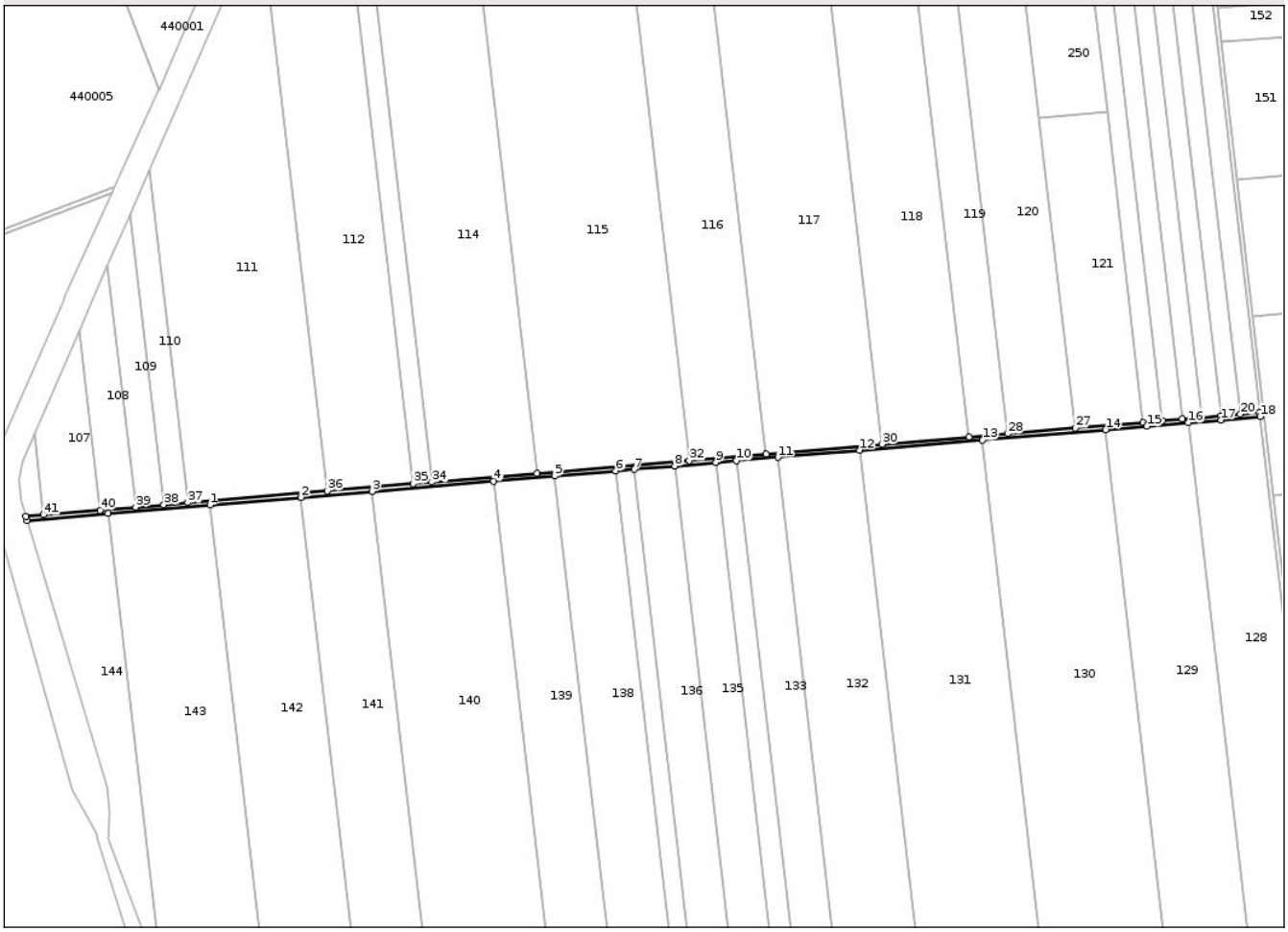
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.806	16	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	777.811,54 254.636,81	2	777.899,93 254.644,24	88.702
4	778.086,961 254.659,957	5	778.146,142 254.664,93	59.39
7	778.223,16 254.671,4	8	778.262,7 254.674,72	39.679
10	778.322,442 254.679,744	11	778.362,705 254.683,13	40.405
13	778.561,292 254.699,813	14	778.680,826 254.709,857	119.955
16	778.760,707 254.716,57	17	778.792,891 254.719,199	32.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	777.899,93 254.644,24	3	777.968,77 254.650,026	69.083
5	778.146,142 254.664,93	6	778.205,38 254.669,91	59.447
8	778.262,7 254.674,72	9	778.302,374 254.678,058	39.814
11	778.362,705 254.683,13	12	778.442,112 254.689,799	79.687
14	778.680,826 254.709,857	15	778.720,736 254.713,193	40.049
17	778.792,891 254.719,199	18	778.830,75 254.722,46	37.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	777.968,77 254.650,026	4	778.086,961 254.659,957	118.607
6	778.205,38 254.669,91	7	778.223,16 254.671,4	17.842
9	778.302,374 254.678,058	10	778.322,442 254.679,744	20.139
12	778.442,112 254.689,799	13	778.561,292 254.699,813	119.6
15	778.720,736 254.713,193	16	778.760,707 254.716,57	40.113
18	778.830,75 254.722,46	19	778.830,285 254.726,426	3.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	778.830,285 254.726,426	20	778.811,414 254.724,84	18.938
22	778.773,694 254.721,671	23	778.754,845 254.720,087	18.915
25	778.726,0 254.717,707	26	778.717,169 254.716,92	8.866
28	778.585,534 254.705,859	29	778.547,996 254.702,707	37.67
31	778.351,381 254.686,187	32	778.276,694 254.679,912	74.95
34	778.026,998 254.658,932	35	778.008,499 254.657,377	18.564
37	777.790,037 254.639,021	38	777.766,745 254.637,064	23.374
40	777.705,01 254.631,876	41	777.650,045 254.627,258	55.159
43	777.634,117 254.621,907	44	777.712,794 254.628,518	78.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	778.811,414 254.724,84	21	778.792,55 254.723,255	18.93
23	778.754,845 254.720,087	24	778.736,003 254.718,504	18.908
26	778.717,169 254.716,92	27	778.651,309 254.711,388	66.092
29	778.547,996 254.702,707	30	778.463,634 254.695,619	84.659
32	778.276,694 254.679,912	33	778.128,938 254.667,497	148.277
35	778.008,499 254.657,377	36	777.925,389 254.650,394	83.403
38	777.766,745 254.637,064	39	777.739,471 254.634,772	27.37
41	777.650,045 254.627,258	42	777.632,936 254.625,821	17.169
44	777.712,794 254.628,518	1	777.811,54 254.636,81	99.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	778.792,55 254.723,255	22	778.773,694 254.721,671	18.922
24	778.736,003 254.718,504	25	778.726,0 254.717,707	10.035
27	778.651,309 254.711,388	28	778.585,534 254.705,859	66.007
30	778.463,634 254.695,619	31	778.351,381 254.686,187	112.649
33	778.128,938 254.667,497	34	778.026,998 254.658,932	102.299
36	777.925,389 254.650,394	37	777.790,037 254.639,021	135.829
39	777.739,471 254.634,772	40	777.705,01 254.631,876	34.582
42	777.632,936 254.625,821	43	777.634,117 254.621,907	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626(e:1626)
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 20(IN ACT 19), PARCELA A63/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102879	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102879 ESTE TARLA 19 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5446 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin (incheiere rectificare nr.43/30.08.2005 emis de BNP Jerca Valentin;titlu proprietate nr.18512/582/06.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
479 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

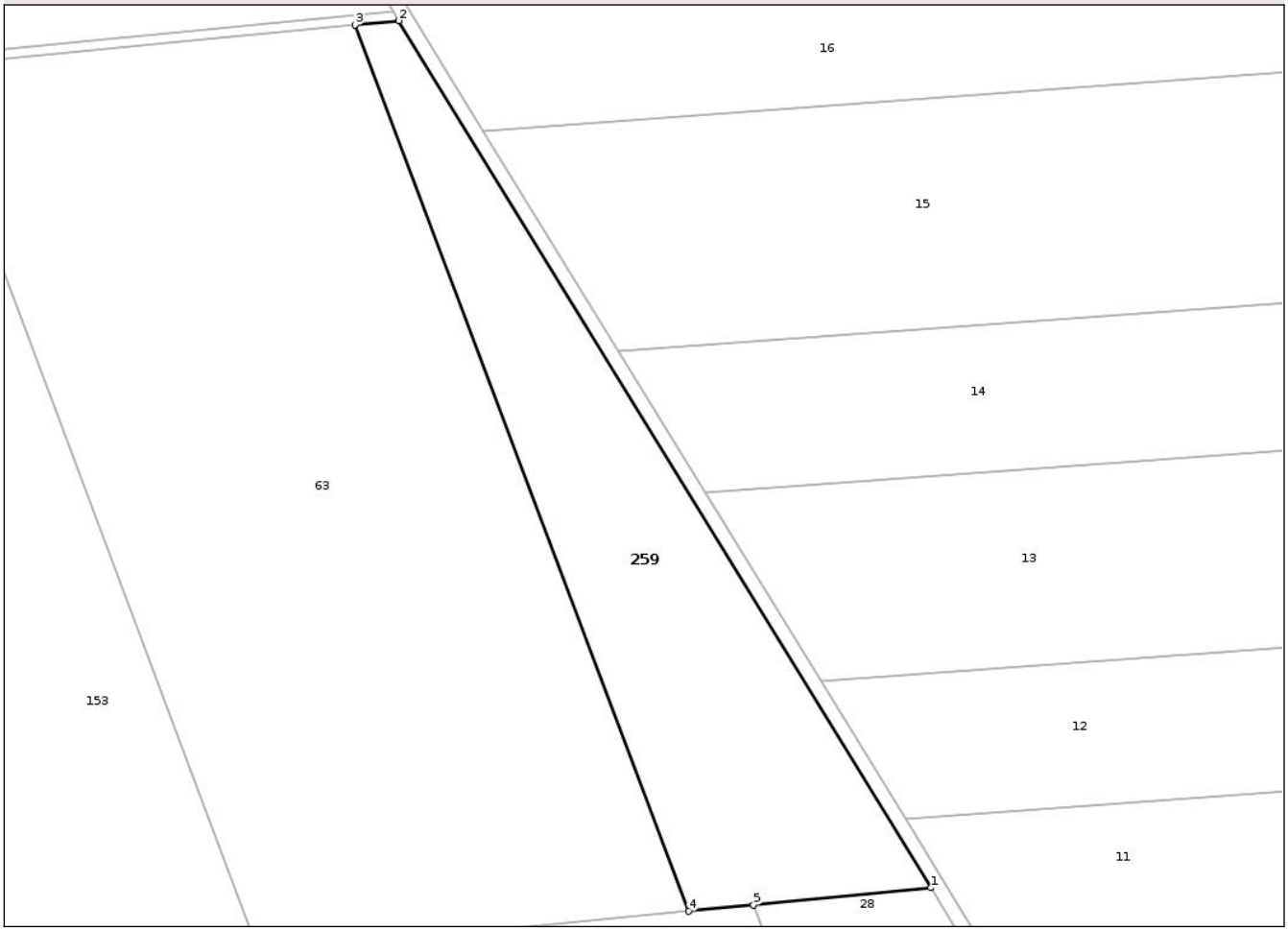
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102879	10.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102879 ESTE TARLA 19 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	20	A63/80	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102879 ESTE TARLA 19 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.560,478 254.740,665	2	781.413,582 254.979,949	280.776
2	781.413,582 254.979,949	3	781.401,575 254.978,79	12.063
3	781.401,575 254.978,79	4	781.493,576 254.734,21	261.311
4	781.493,576 254.734,21	5	781.511,483 254.735,938	17.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.511,483 254.735,938	1	781.560,478 254.740,665	49.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/338, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

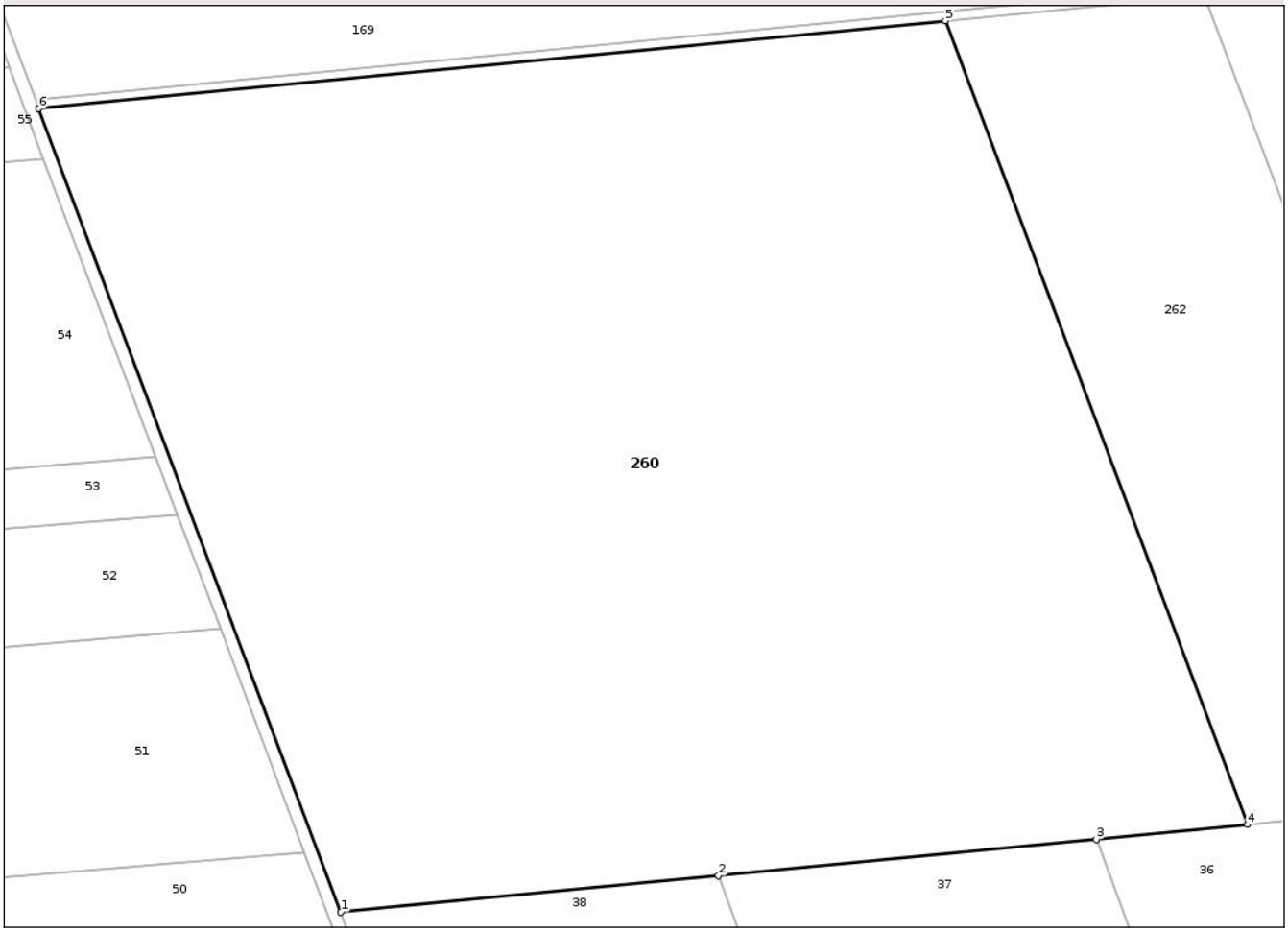
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	19	A63/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.747,319 254.565,733	2	779.862,375 254.576,834	115.59
2	779.862,375 254.576,834	3	779.977,433 254.587,934	115.592
3	779.977,433 254.587,934	4	780.023,5 254.592,379	46.281
4	780.023,5 254.592,379	5	779.931,5 254.836,959	261.311
5	779.931,5 254.836,959	6	779.655,318 254.810,313	277.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.655,318 254.810,313	1	779.747,319 254.565,733	261.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 63/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114931	Din acte: 3.458 Masurata: 4.612	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47214 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

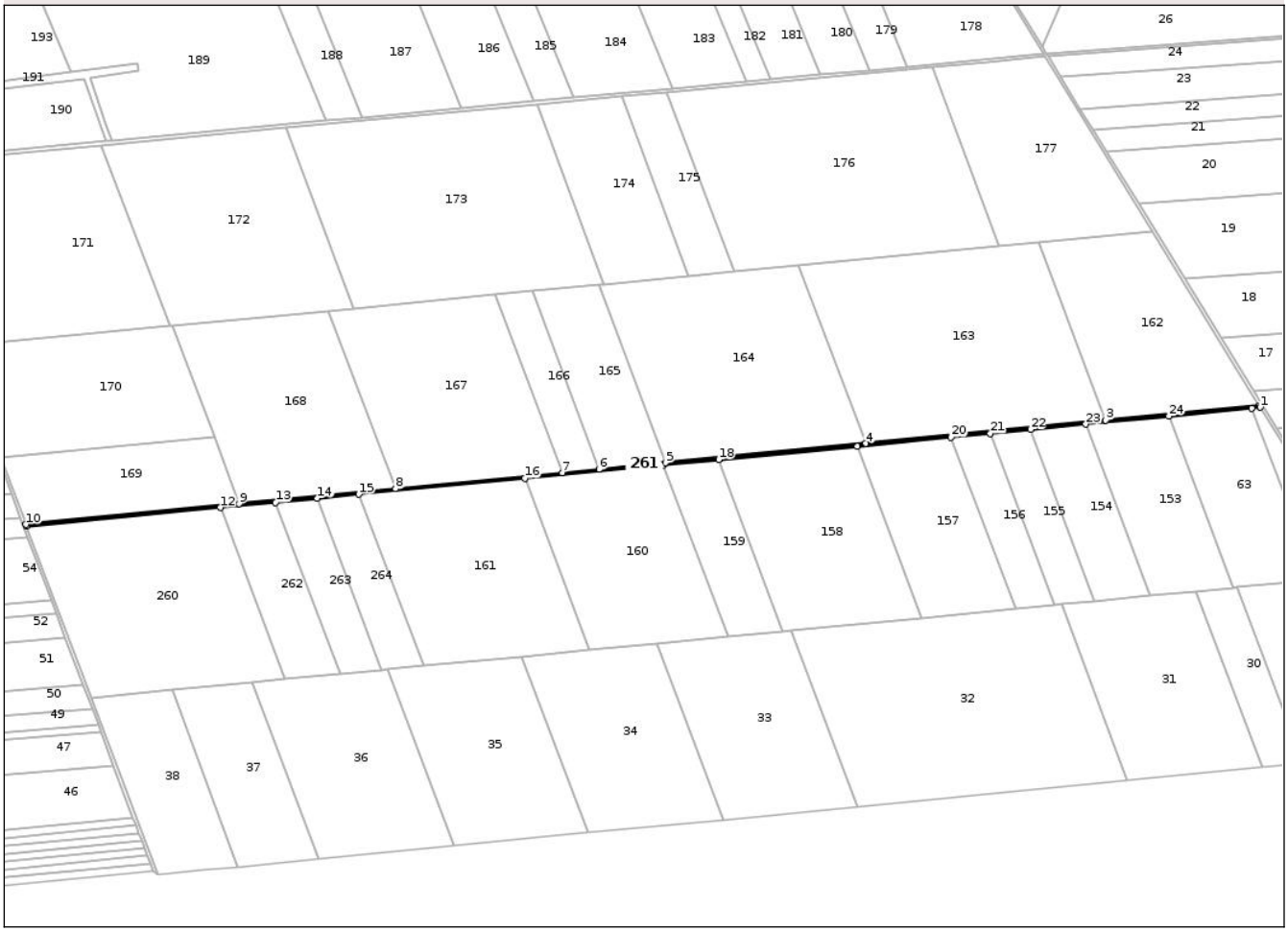
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114931	Din acte: 3.458 Masurata: 4.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.612	20	DE 63/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.413,582 254.979,949	2	781.412,062 254.982,426	2.906
3	781.193,505 254.961,339	4	780.851,39 254.928,333	343.703
5	780.566,294 254.900,827	6	780.471,262 254.891,658	95.473
7	780.418,804 254.886,597	8	780.181,224 254.863,676	238.683
9	779.958,468 254.842,184	10	779.654,366 254.812,845	305.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.412,062 254.982,426	3	781.193,505 254.961,339	219.572
4	780.851,39 254.928,333	5	780.566,294 254.900,827	286.42
6	780.471,262 254.891,658	7	780.418,804 254.886,597	52.702
8	780.181,224 254.863,676	9	779.958,468 254.842,184	223.79
10	779.654,366 254.812,845	11	779.655,318 254.810,313	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.655,318 254.810,313	12	779.931,5 254.836,959	277.464
13	780.010,409 254.844,572	14	780.069,591 254.850,282	59.457
15	780.128,772 254.855,992	16	780.365,5 254.878,831	237.827
17	780.562,772 254.897,864	18	780.641,681 254.905,477	79.275
19	780.838,954 254.924,509	20	780.973,099 254.937,451	134.768
21	781.028,73 254.942,819	22	781.085,939 254.948,338	57.475
23	781.164,848 254.955,951	24	781.283,212 254.967,371	118.914
25	781.401,575 254.978,79	1	781.413,582 254.979,949	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.931,5 254.836,959	13	780.010,409 254.844,572	79.275
14	780.069,591 254.850,282	15	780.128,772 254.855,992	59.456
16	780.365,5 254.878,831	17	780.562,772 254.897,864	198.188
18	780.641,681 254.905,477	19	780.838,954 254.924,509	198.189
20	780.973,099 254.937,451	21	781.028,73 254.942,819	55.889
22	781.085,939 254.948,338	23	781.164,848 254.955,951	79.275
24	781.283,212 254.967,371	25	781.401,575 254.978,79	118.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11070
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10346

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/69/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101033	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22619 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 6208, din 15/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DOREL** 2) **MUSTATEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

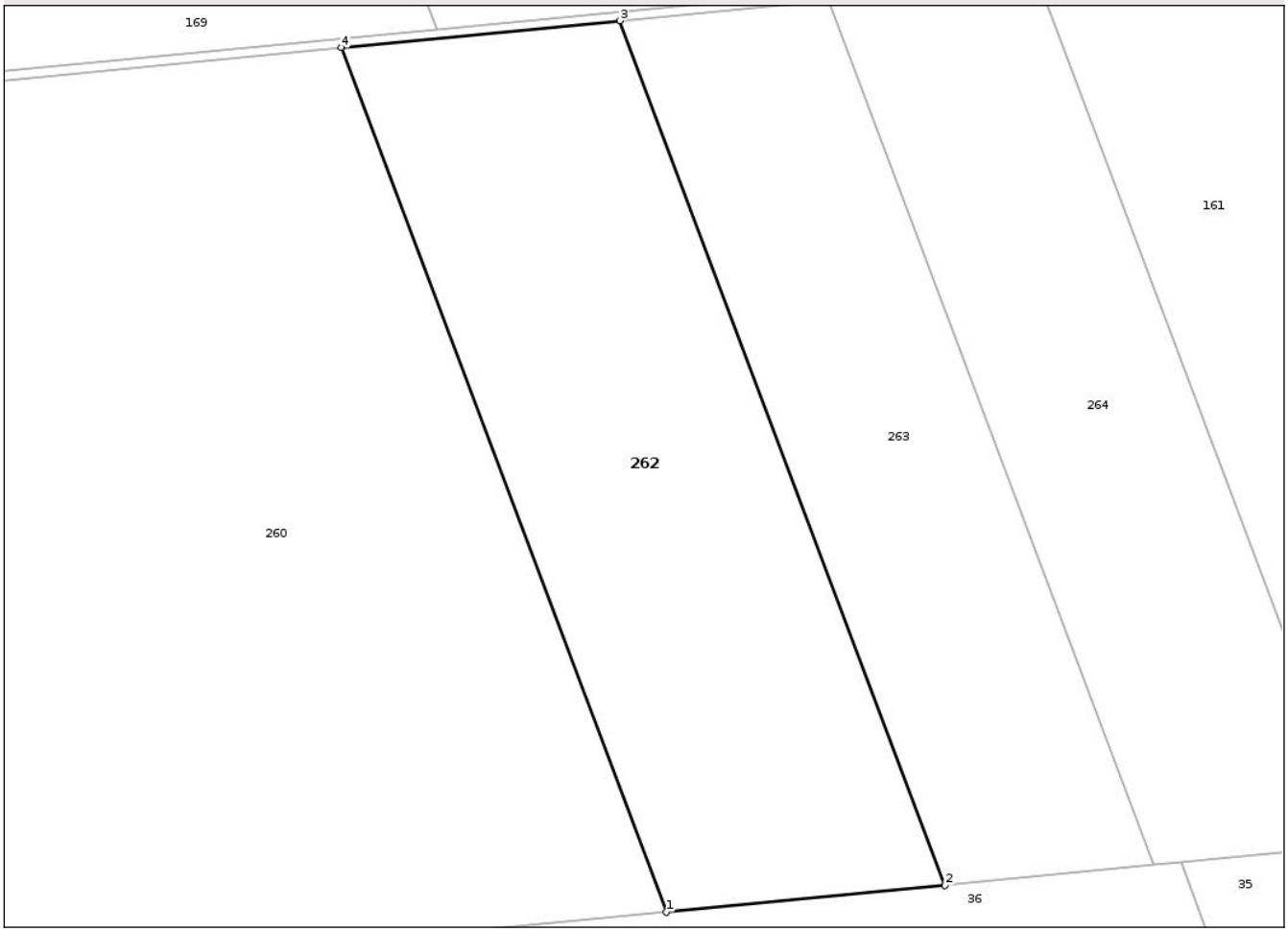
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101033	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	19	A63/69/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.023,5 254.592,379	2	780.102,409 254.599,992	79.275
2	780.102,409 254.599,992	3	780.010,409 254.844,572	261.311
3	780.010,409 254.844,572	4	779.931,5 254.836,959	79.275
4	779.931,5 254.836,959	1	780.023,5 254.592,379	261.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11420
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/69/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101026	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22619 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 6208, din 15/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DOREL** 2) **MUSTATEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

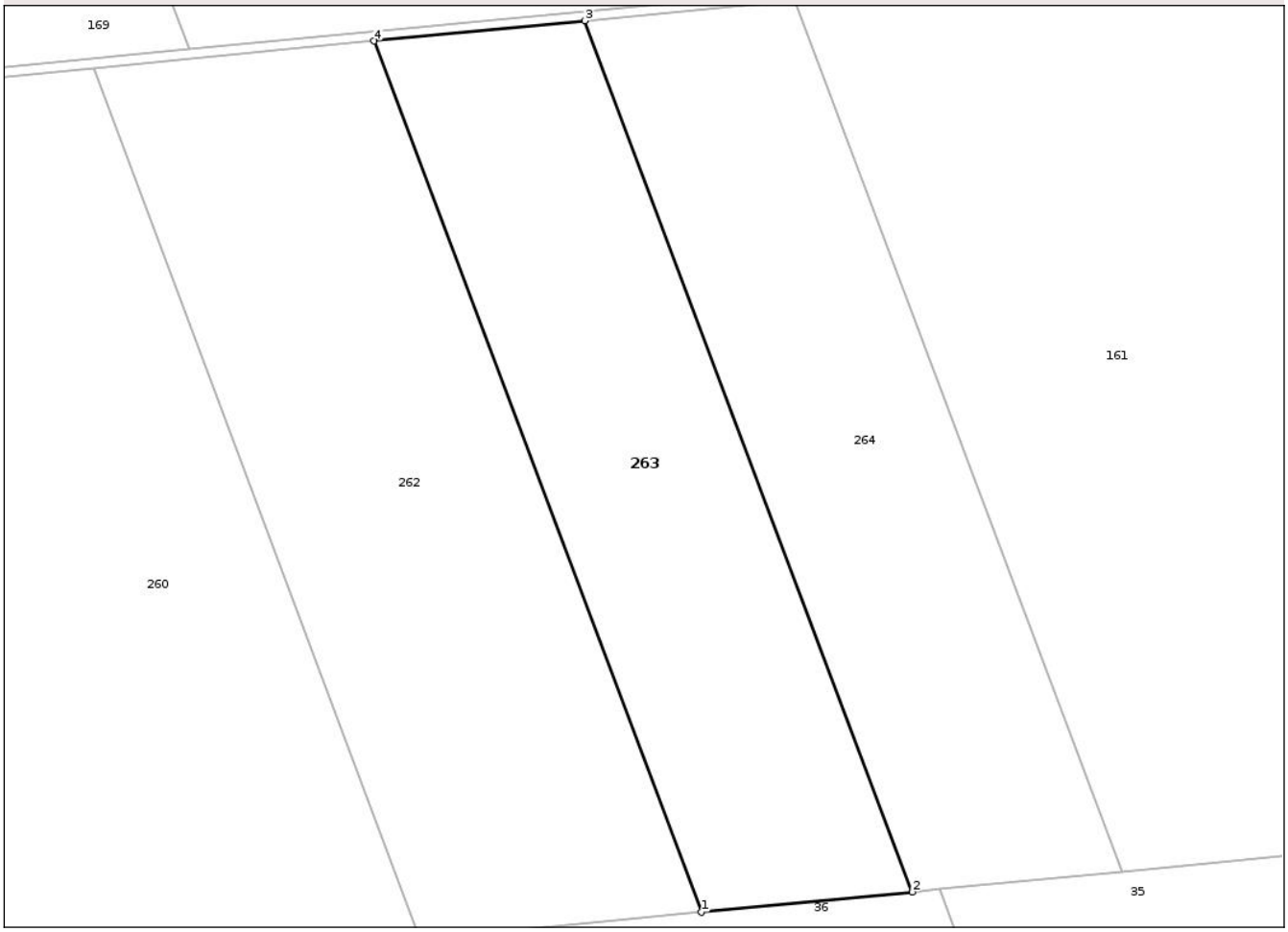
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101026	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	19	A63/69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.102,409 254.599,992	2	780.161,591 254.605,702	59.457
2	780.161,591 254.605,702	3	780.069,591 254.850,282	261.311
3	780.069,591 254.850,282	4	780.010,409 254.844,572	59.457
4	780.010,409 254.844,572	1	780.102,409 254.599,992	261.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11422
Nr. cadastral vechi:10349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 19, PARCELA A63/69/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	15.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22619 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 6208, din 15/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DOREL** 2) **MUSTATEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

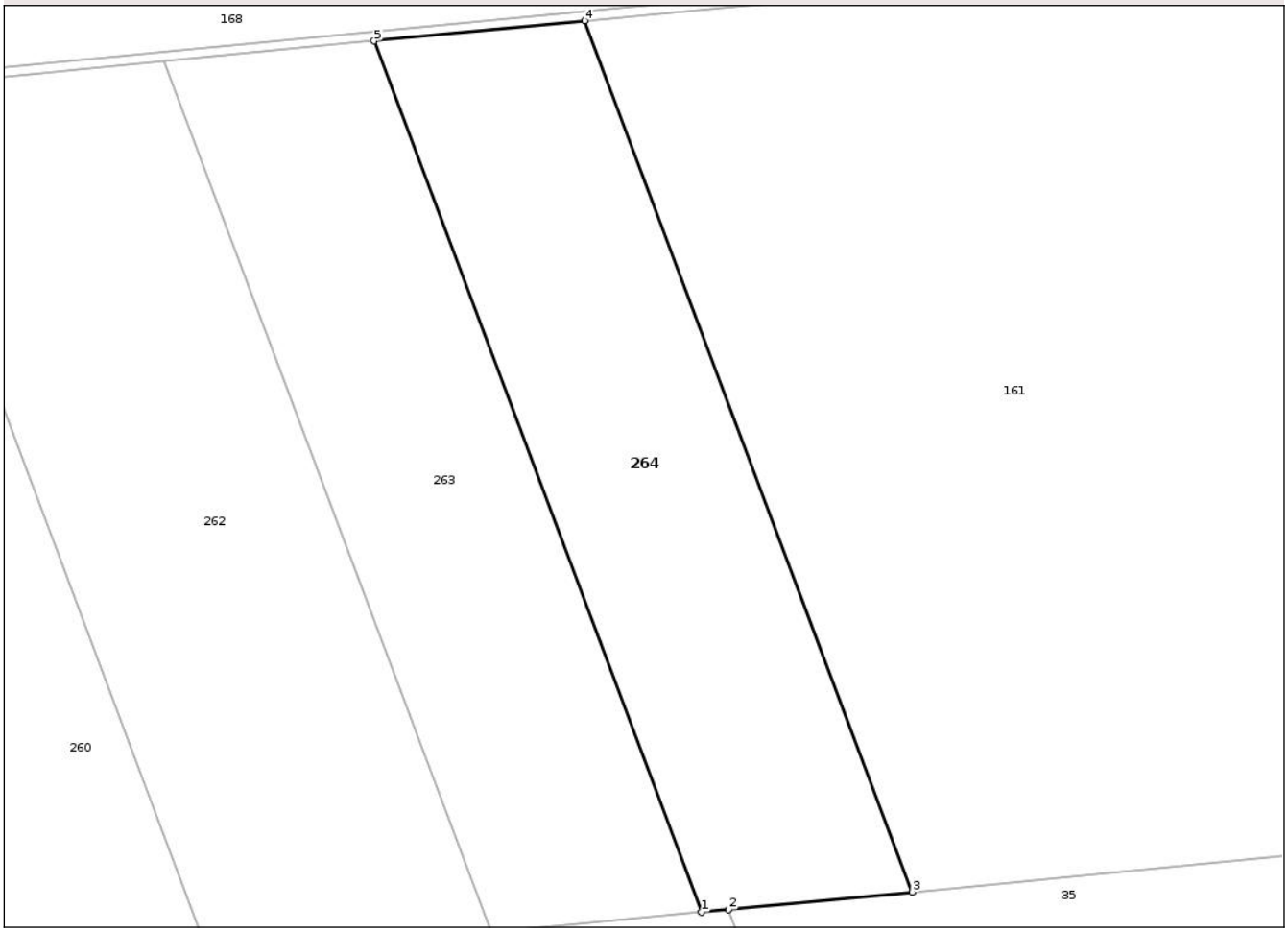
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	19	A63/69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.161,591 254.605,702	2	780.169,285 254.606,444	7.73
2	780.169,285 254.606,444	3	780.220,773 254.611,411	51.727
3	780.220,773 254.611,411	4	780.128,772 254.855,992	261.312
4	780.128,772 254.855,992	5	780.069,591 254.850,282	59.456
5	780.069,591 254.850,282	1	780.161,591 254.605,702	261.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14912
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13226

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104475	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12575 / 24/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 26/02/2009 emis de Judecatoria Sector VI Bucuresti;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14912 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13180 din cartea funciara nr. 14585 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURIC LIVIU-DAN**	
12576 / 24/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 26/02/2009 emis de Judecatoria Sector VI Bucuresti;		
B4	se respinge cererea de intabulare intrucat a fost solutionata prin incheierea nr.12575 din 04.08.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

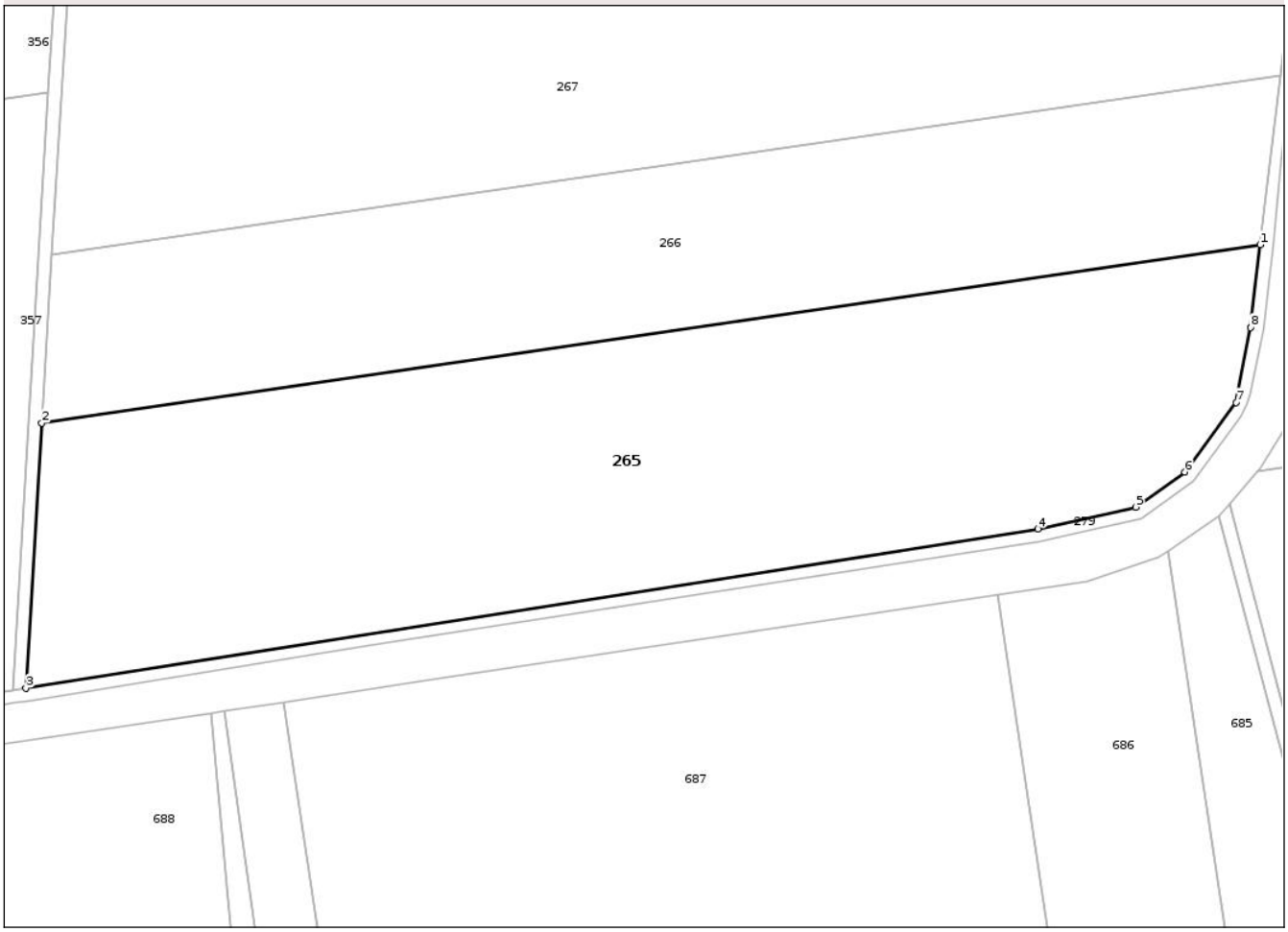
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104475	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	11	A34/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,43 257.085,577	2	777.971,47 257.029,76	386.017
2	777.971,47 257.029,76	3	777.966,52 256.946,69	83.217
3	777.966,52 256.946,69	4	778.283,74 256.996,49	321.105
4	778.283,74 256.996,49	5	778.314,38 257.003,43	31.416
5	778.314,38 257.003,43	6	778.329,84 257.014,38	18.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.329,84 257.014,38	7	778.345,78 257.036,21	27.03
7	778.345,78 257.036,21	8	778.350,41 257.059,68	23.922
8	778.350,41 257.059,68	1	778.353,43 257.085,577	26.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13299

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/23/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104569	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15140 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 653, din 18/08/2011 emis de BNP IONASCU AURELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104569 a imobilului cu numarul cadastral 104569/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13227 (identificator electronic 104476) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 104476);	A1
893 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 53, din 14/01/2015 emis de NP Manea Angela;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.53/14.01.2015 ca neintemeiata	A1
14115 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 10, din 07/04/2015 emis de NP Manea Angela;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.53/14.01.2015, rectificat prin incheierea de rectificare nr.10/07.04.2015, ca neintemeiata	A1
29633 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 53, din 14/07/2015 emis de Manea Angela (act administrativ nr. 1700/07-07-2015 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; incheiere de rectificare nr.5/28.07.2015 - NP Manea Angela; incheiere de rectificare nr.10/07.04.2015 - NP Manea Angela; incheiere de respingere nr.14115/08.04.2015 - BCPI Mangalia; incheiere de respingere nr. 893/15.01.2015 - BCPI Mangalia;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN**	
B9	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

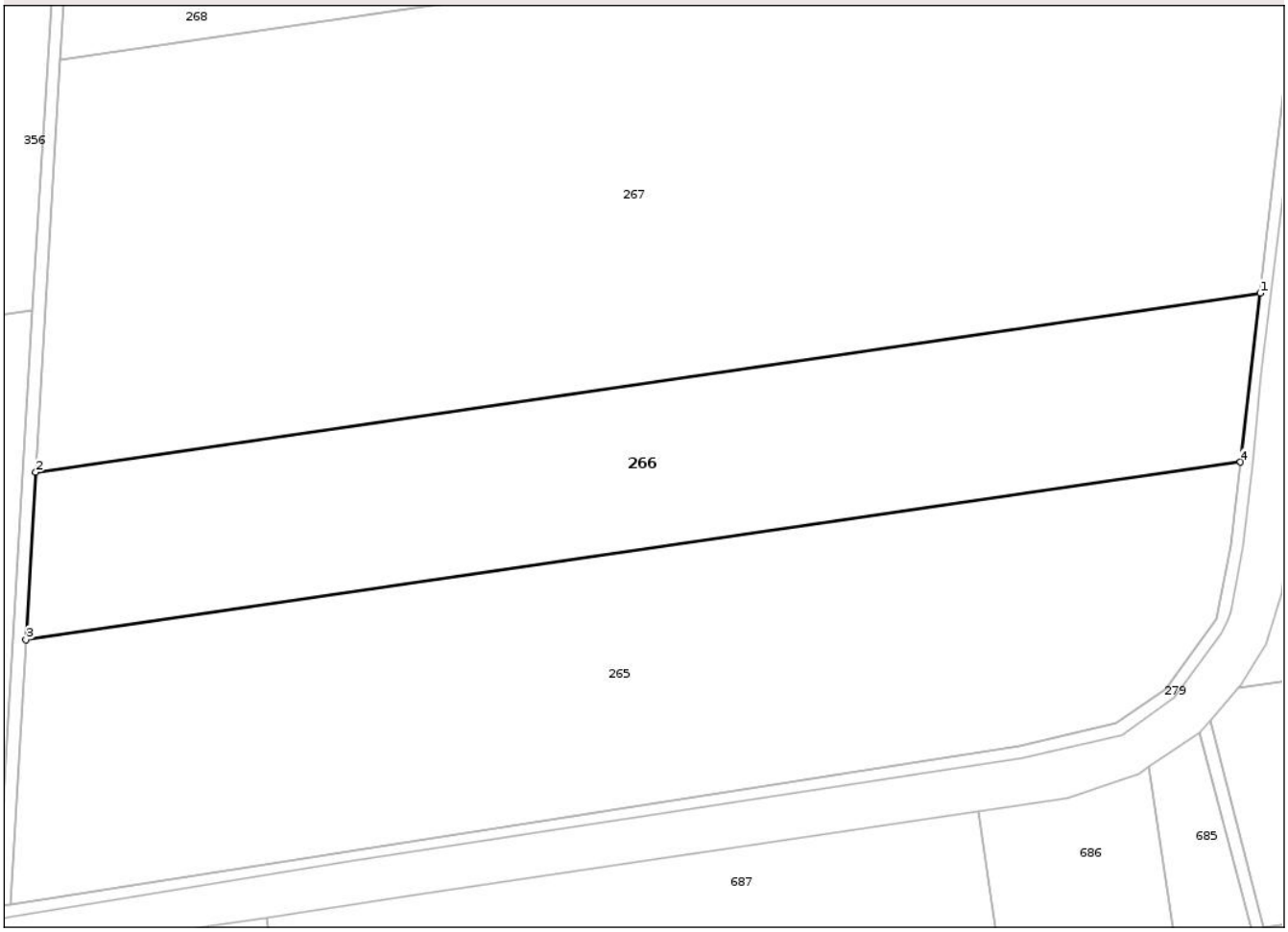
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104569	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/23/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.359,619 257.138,635	2	777.974,6 257.082,37	389.108
2	777.974,6 257.082,37	3	777.971,47 257.029,76	52.703
3	777.971,47 257.029,76	4	778.353,43 257.085,577	386.017
4	778.353,43 257.085,577	1	778.359,619 257.138,635	53.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13300

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/23/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104570	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15140 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 653, din 18/08/2011 emis de BNP IONASCU AURELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104570 a imobilului cu numarul cadastral 104570/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13227 (identificator electronic 104476) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 104476);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1553, din 26/02/2009 emis de Judecatoria Sector VI Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURIC MARIUS-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

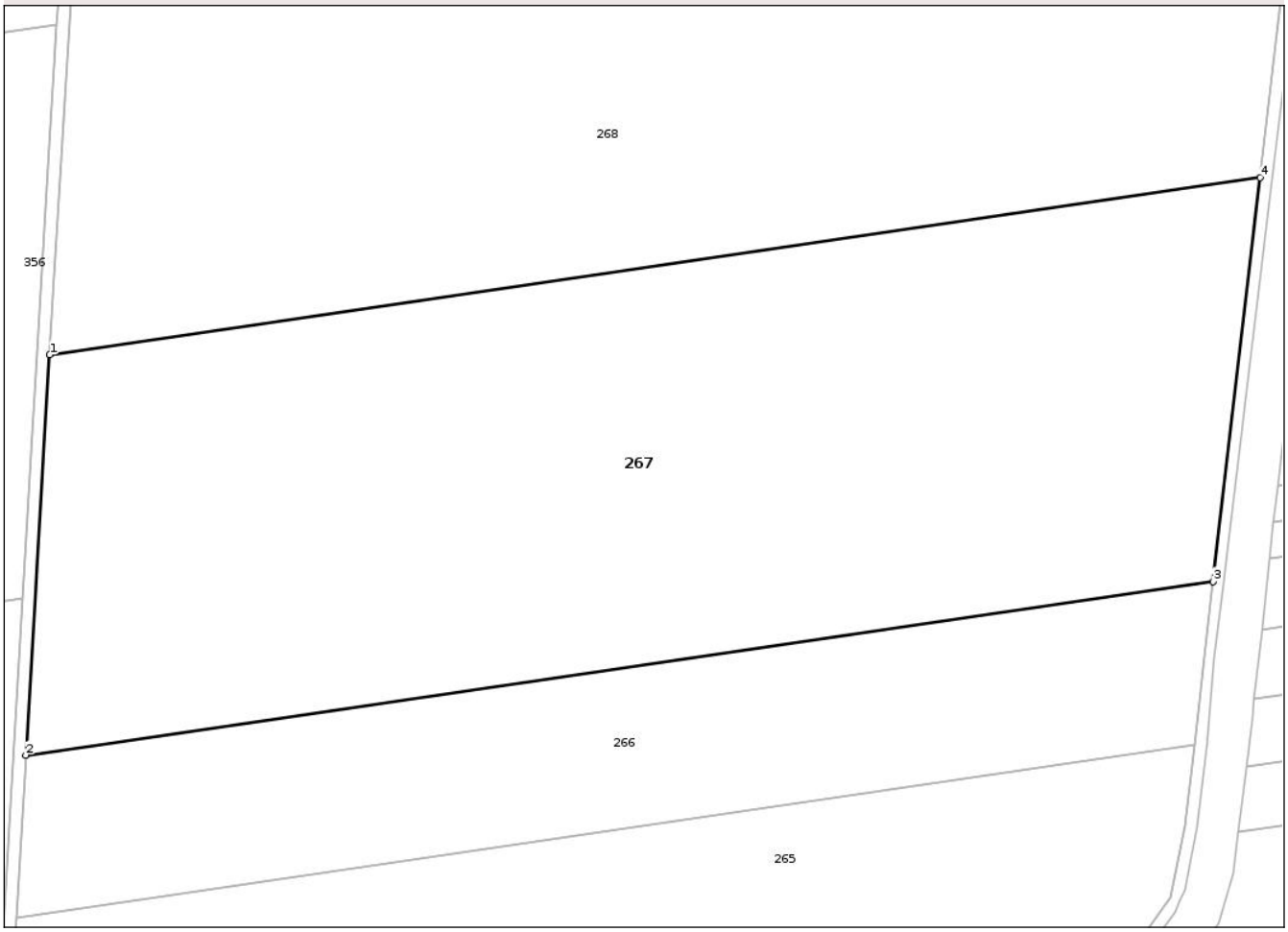
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104570	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/23/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.982,33 257.212,1	2	777.974,6 257.082,37	129.96
2	777.974,6 257.082,37	3	778.359,619 257.138,635	389.108
3	778.359,619 257.138,635	4	778.374,881 257.269,475	131.727
4	778.374,881 257.269,475	1	777.982,33 257.212,1	396.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15065
Nr. cadastral vechi:13375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104663	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11201 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1451, din 25/06/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

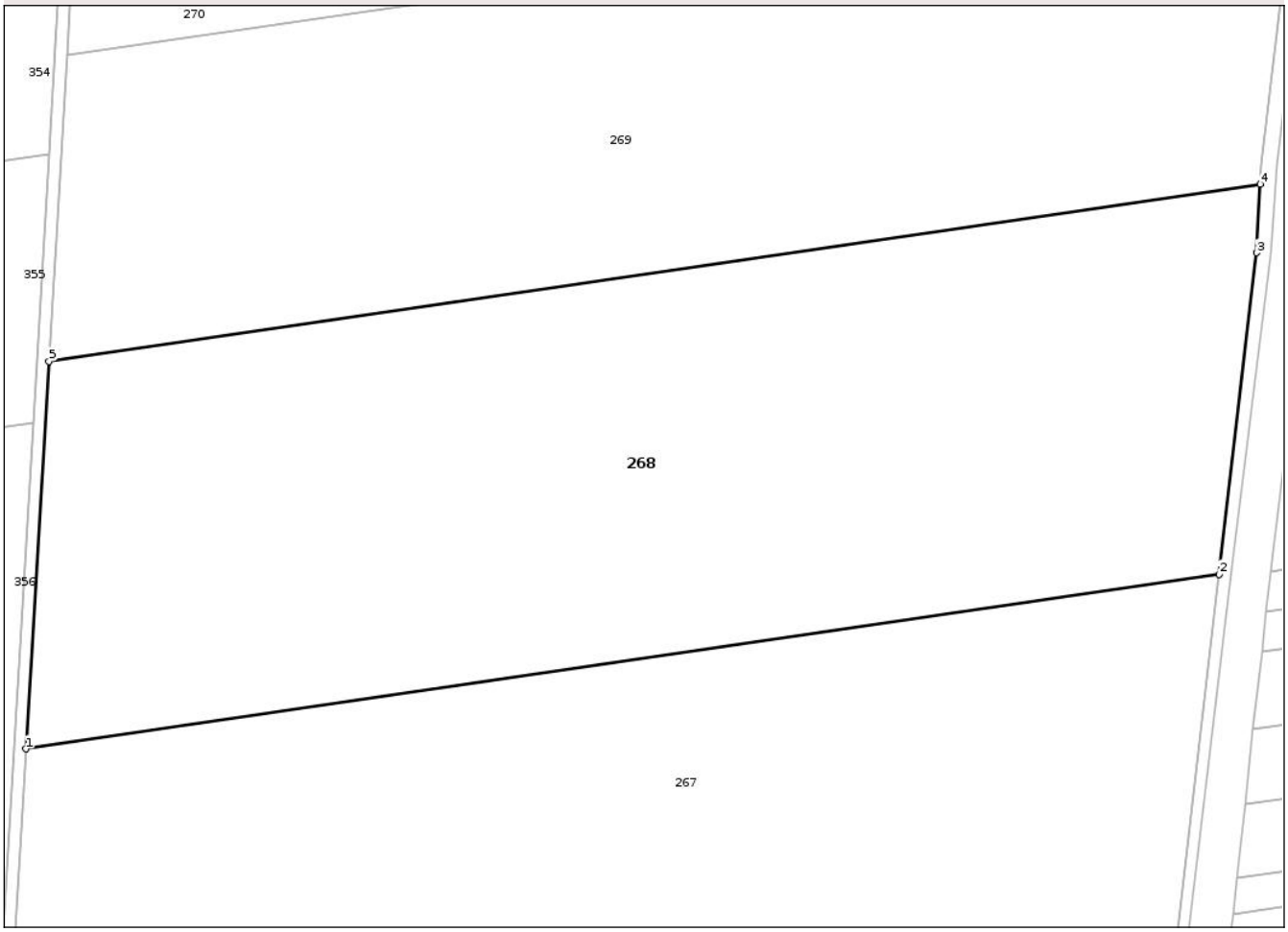
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104663	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.982,33 257.212,1	2	778.374,881 257.269,475	396.722
2	778.374,881 257.269,475	3	778.387,19 257.375,07	106.31
3	778.387,19 257.375,07	4	778.388,31 257.397,662	22.62
4	778.388,31 257.397,662	5	777.989,91 257.339,44	402.632
5	777.989,91 257.339,44	1	777.982,33 257.212,1	127.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11, PARCELA A 34/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110664	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; (fost nr. cad.341/2 alocat pe UAT Albesti, inscris in CF 230, carte funciara sistata)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5482 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 24206, din 20/12/2011 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 122 din 15.12.2011, emis de NP Anastase Agnes-Alina;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE NR. 25035 din 30.08.2017, emis de BCPI MANGALIA;act administrativ nr 1295 din 06.03.2018, emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PĂTRĂHĂU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PĂTRĂHĂU MARIAN**	
16277 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1387, din 12/06/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **AEDIN VILDAN**	
B5	se noteaza apartenenta cotei de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al Aedin Vildan Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

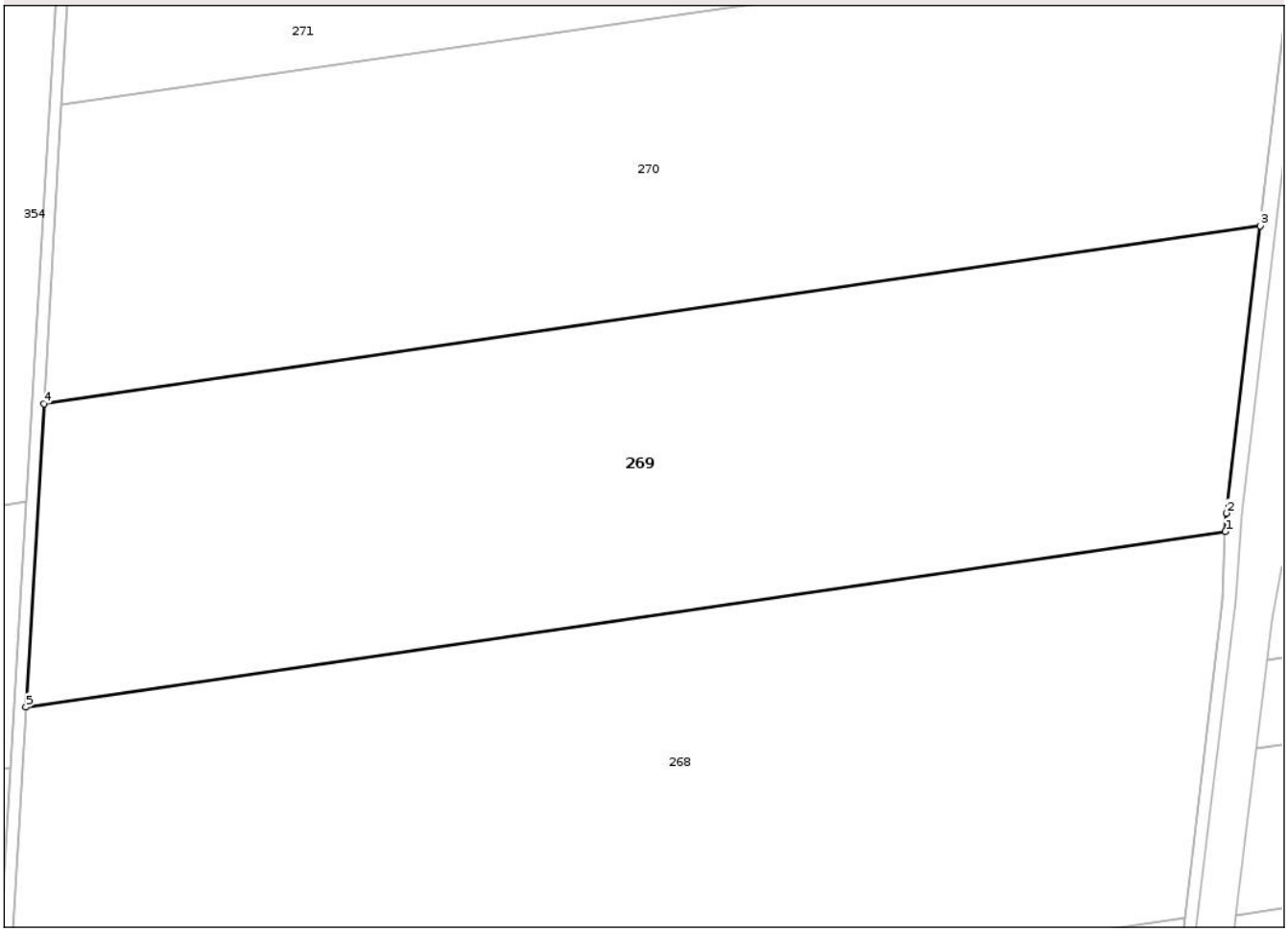
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110664	40.000	(fost nr. cad.341/2 alocat pe UAT Albesti, inscris in CF 230, carte funciara sistata)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	11	A34/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.388,31 257.397,662	2	778.388,612 257.403,759	6.104
2	778.388,612 257.403,759	3	778.399,897 257.499,108	96.014
3	778.399,897 257.499,108	4	777.995,902 257.440,065	408.287
4	777.995,902 257.440,065	5	777.989,91 257.339,44	100.803
5	777.989,91 257.339,44	1	778.388,31 257.397,662	402.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

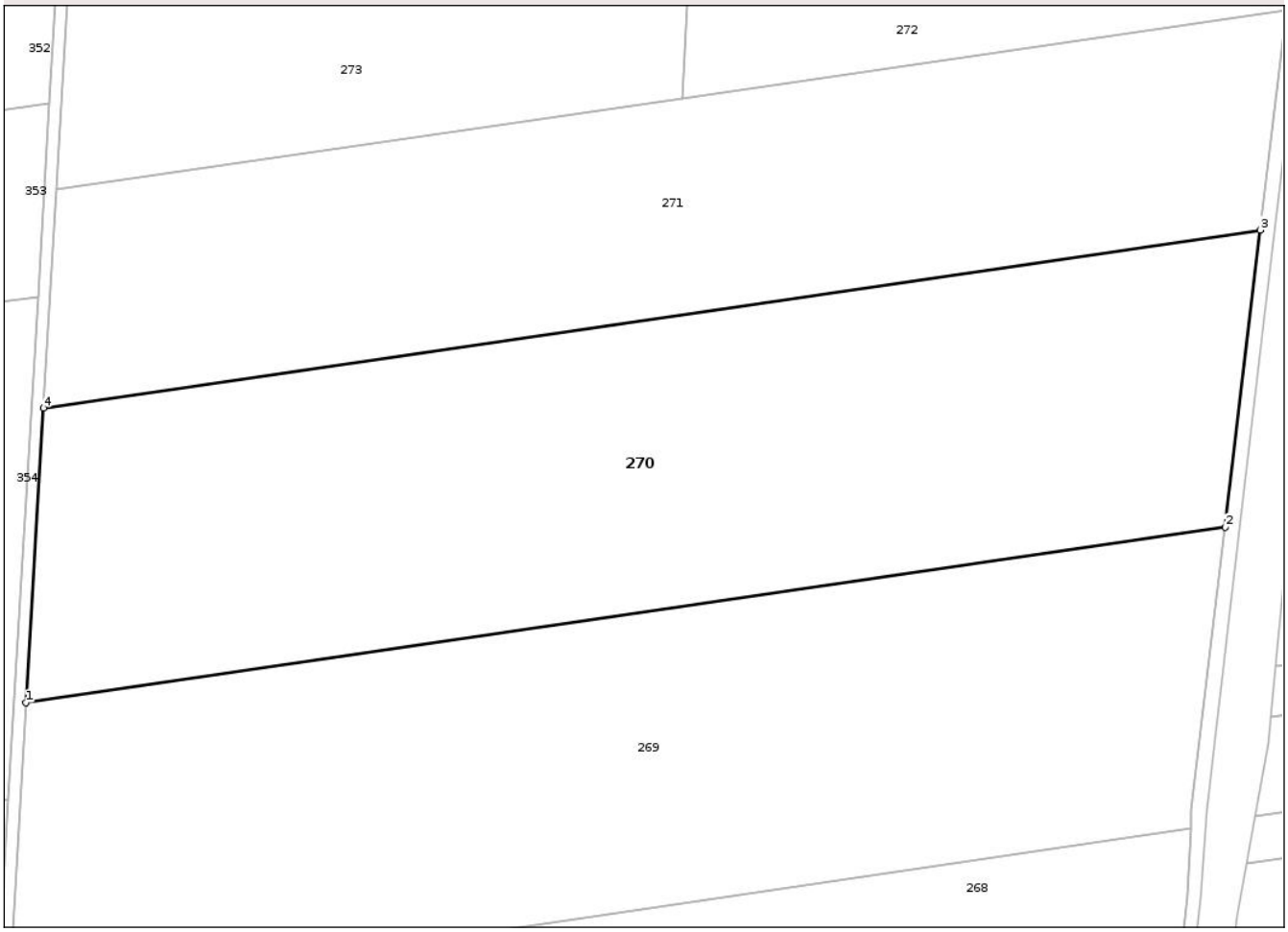
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	11	A34/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.995,902 257.440,065	2	778.399,897 257.499,108	408.287
2	778.399,897 257.499,108	3	778.411,734 257.599,127	100.717
3	778.411,734 257.599,127	4	778.001,807 257.539,217	414.282
4	778.001,807 257.539,217	1	777.995,902 257.440,065	99.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 34/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114952	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48362 / 22/09/2025		
Act Administrativ nr. 28969/1492, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2300 din 17.10.2025, emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru/BVRL;act notarial nr 1551 din 20.10.2025, emis de Chivu Lenuța);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **FÎNTÎNĂ NICULAE** 2) **FÎNTÎNĂ AUREL** 3) **STOICA RADU** 4) **STOICA AUREL** 5) **HONŢUŞ CORNELIA**	
Act Notarial nr. 140, din 05/10/2016 emis de BNP CHARCOVSCHI (act administrativ nr 2300 din 17.10.2025, emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru/BVRL;act administrativ nr 28969/1492 din 15.04.2002, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 45 din 12.07.2012, emis de BNP CHIVU LENUTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MALIȚA GABRIELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114952	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	11	A34/26	-	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.006,179 257.612,65	2	778.001,807 257.539,217	73.563
2	778.001,807 257.539,217	3	778.411,734 257.599,127	414.282
3	778.411,734 257.599,127	4	778.420,501 257.673,201	74.591
4	778.420,501 257.673,201	5	778.216,92 257.643,449	205.744
5	778.216,92 257.643,449	1	778.006,179 257.612,65	212.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111953	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42998 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1794, din 05/11/2021 emis de Stan Maria (ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111953 a imobilului cu numarul cadastral 111953 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111914 inscris in cartea funciara 111914;	A1
Act Notarial nr. 60, din 25/11/2020 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZĂRNESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111914/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 18185 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 100067/Albeşti, inscrisa prin incheierea nr. 37293 din 26/11/2020;	
43002 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1794, din 05/11/2021 emis de Stan Maria (ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZĂRNESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

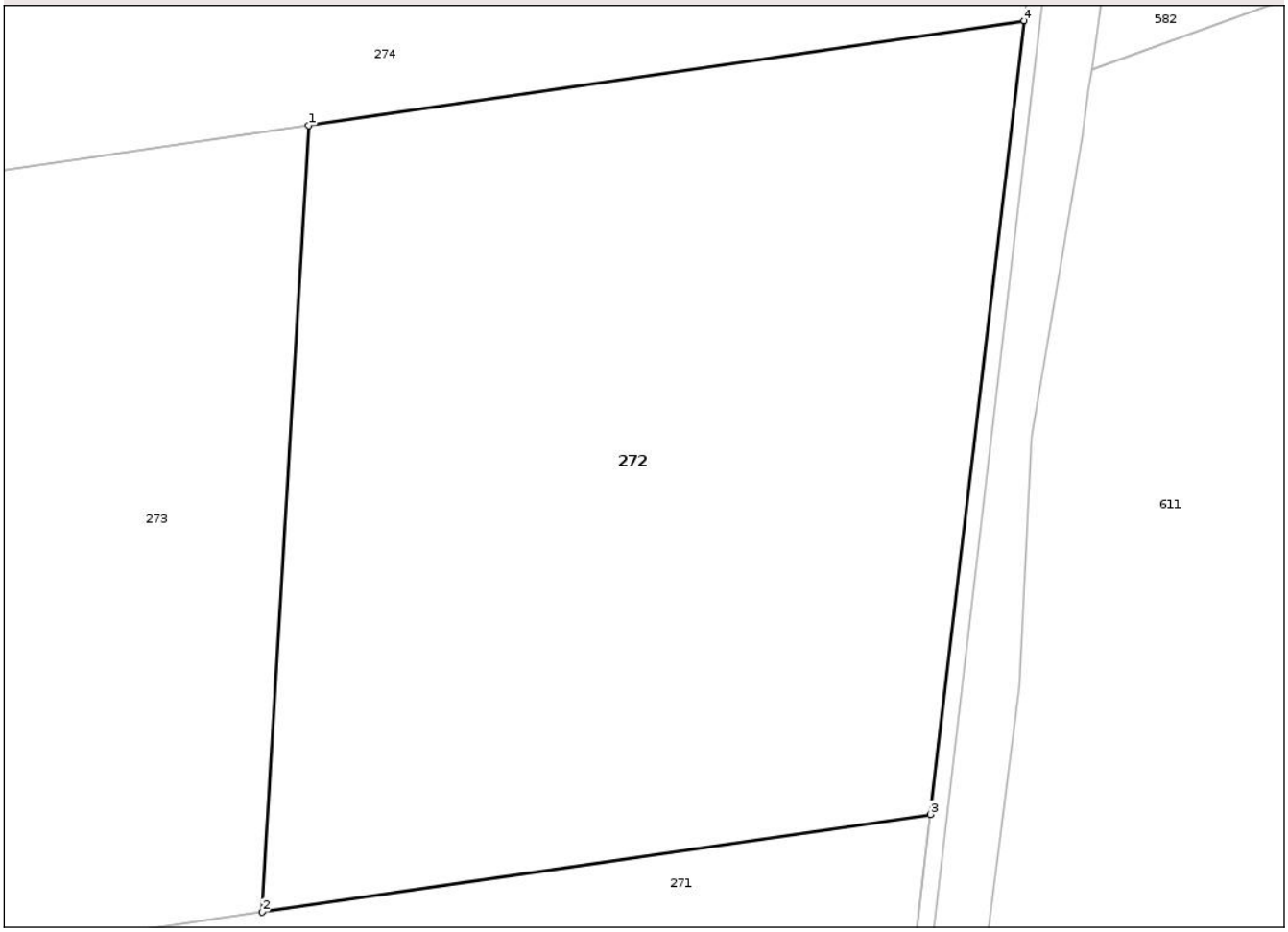
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111953	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.231,173 257.882,789	2	778.216,92 257.643,449	239.764
2	778.216,92 257.643,449	3	778.420,501 257.673,201	205.744
3	778.420,501 257.673,201	4	778.449,075 257.914,634	243.118
4	778.449,075 257.914,634	1	778.231,173 257.882,789	220.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A 34/27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111952	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42998 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1794, din 05/11/2021 emis de Stan Maria (ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111952 a imobilului cu numarul cadastral 111952 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111914 inscris in cartea funciara 111914;	A1
Act Notarial nr. 60, din 25/11/2020 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIBLĂ VALENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111914/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 18185 din 26/05/2021; pozitie transcrisa din CF 100067/Albeşti, inscrisa prin incheierea nr. 37293 din 26/11/2020;	
43000 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1794, din 05/11/2021 emis de Stan Maria (ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIBLĂ VALENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

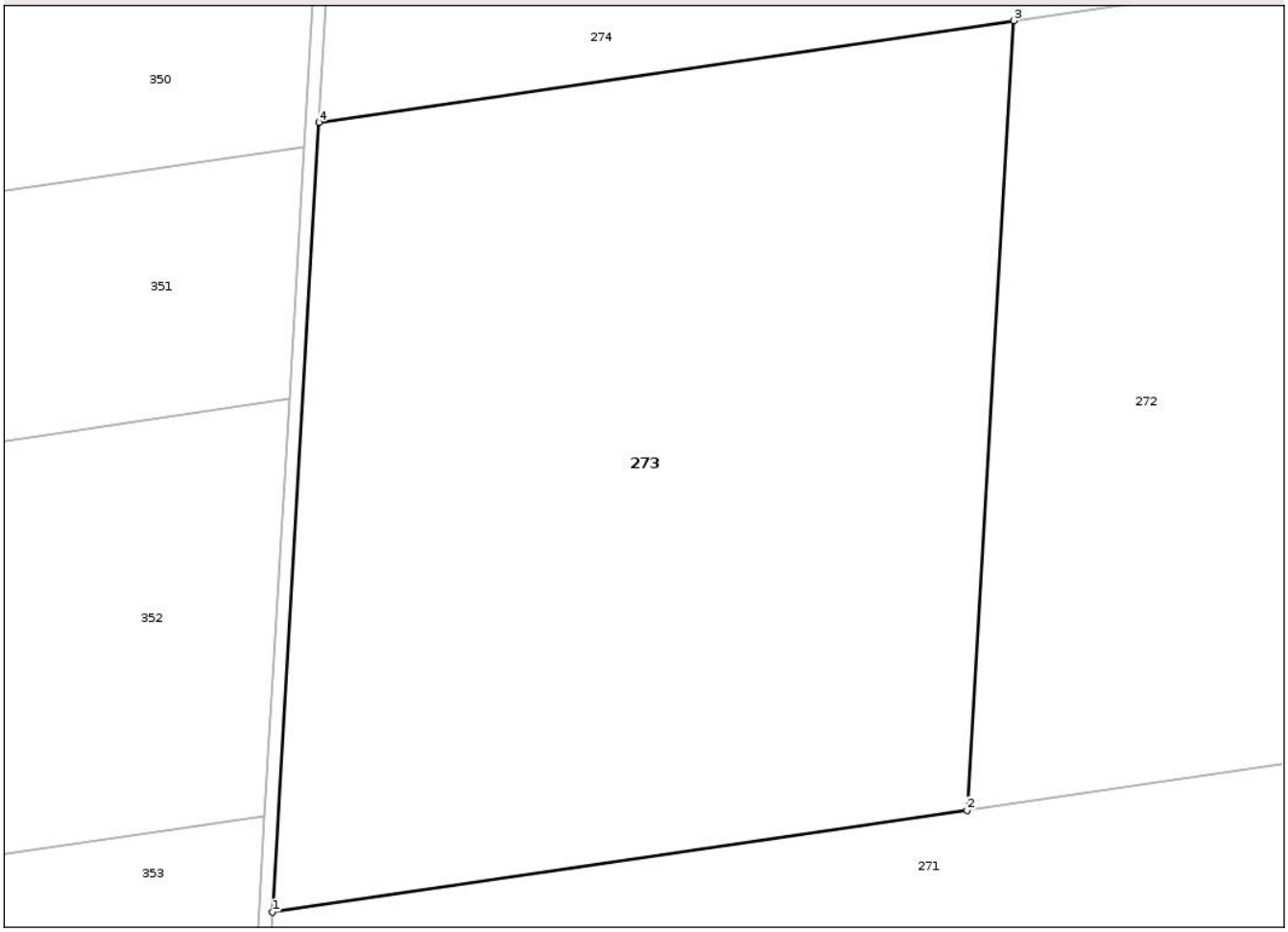
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111952	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.006,179 257.612,65	2	778.216,92 257.643,449	212.98
2	778.216,92 257.643,449	3	778.231,173 257.882,789	239.764
3	778.231,173 257.882,789	4	778.020,432 257.851,991	212.98
4	778.020,432 257.851,991	1	778.006,179 257.612,65	239.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

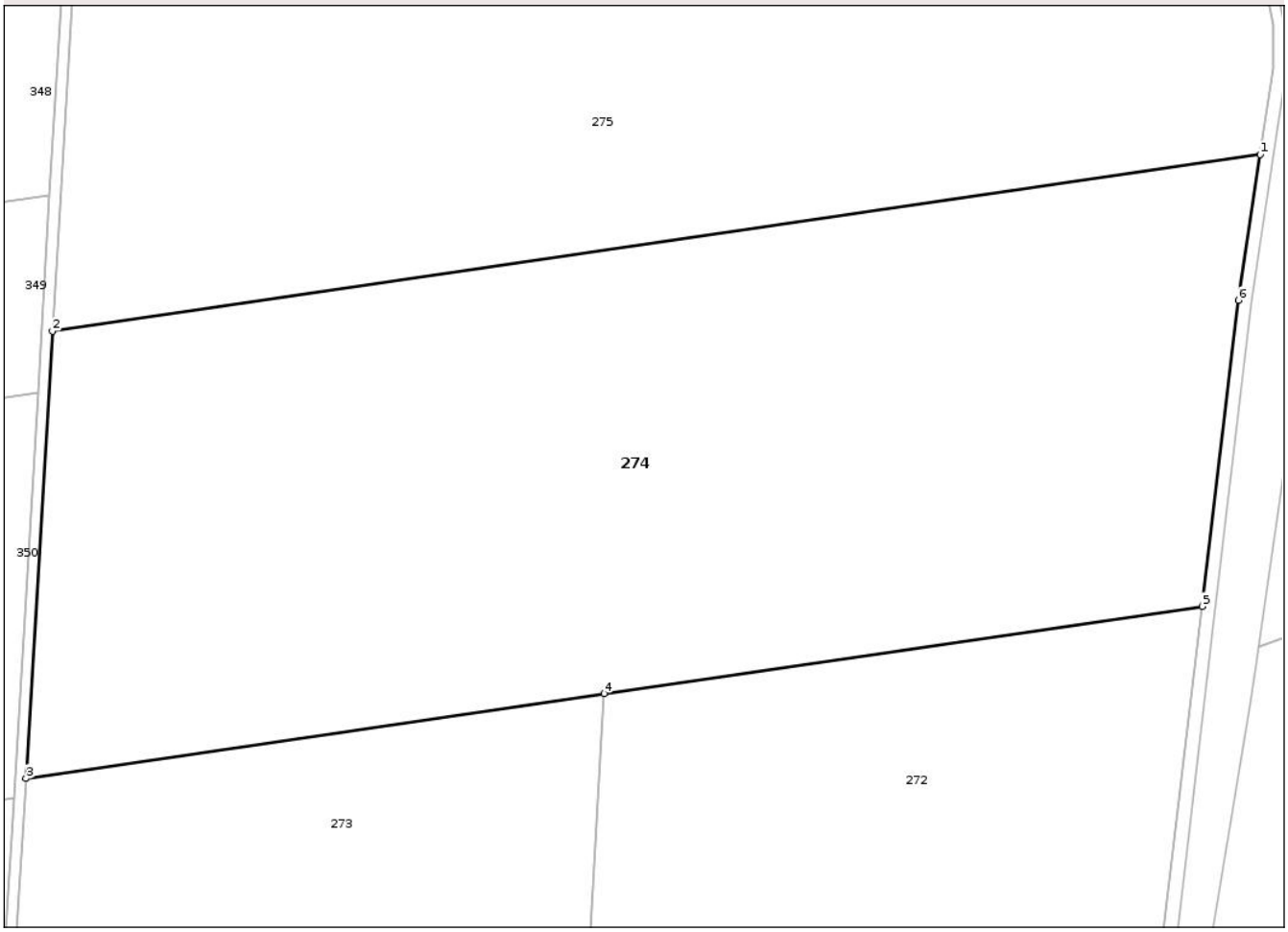
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	10	A34/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.470,295 258.079,101	2	778.030,125 258.014,772	444.846
2	778.030,125 258.014,772	3	778.020,432 257.851,991	163.069
3	778.020,432 257.851,991	4	778.231,173 257.882,789	212.98
4	778.231,173 257.882,789	5	778.449,075 257.914,634	220.217
5	778.449,075 257.914,634	6	778.462,267 258.026,099	112.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.462,267 258.026,099	1	778.470,295 258.079,101	53.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 10, parcela A34/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109595	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28875 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 28969/1470, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr. 5594/12.08.2015 - OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BITAN CONSTANTIN**	
45673 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 558, din 02/10/2015 emis de NP Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN	A1
19975 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 2036, din 08/06/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B7	se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/3 din imobil la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

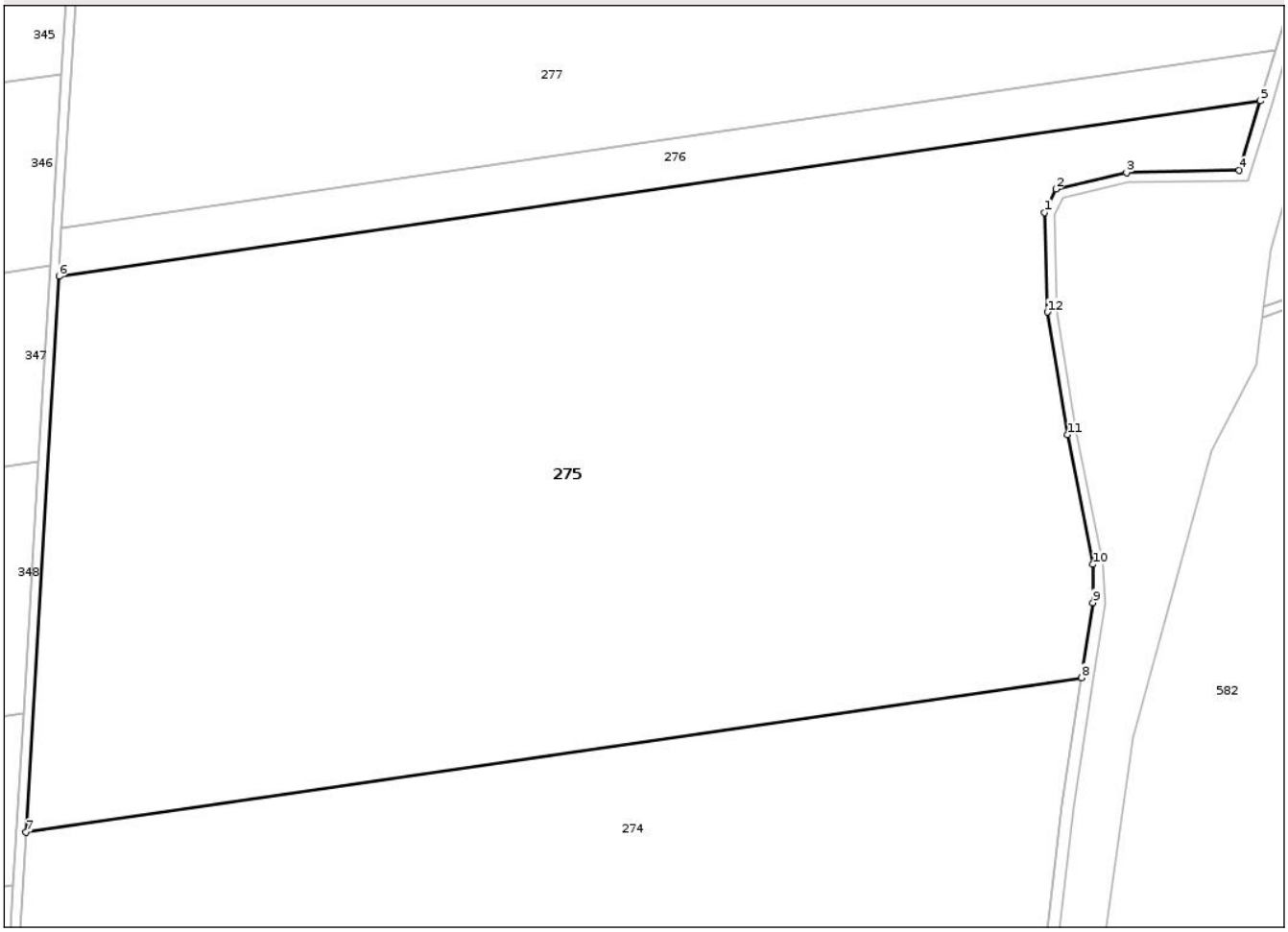
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109595	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.454,925 258.272,891	2	778.459,589 258.282,684	10.847
2	778.459,589 258.282,684	3	778.489,12 258.289,49	30.305
3	778.489,12 258.289,49	4	778.536,026 258.290,543	46.918
4	778.536,026 258.290,543	5	778.544,854 258.319,503	30.276
5	778.544,854 258.319,503	6	778.043,912 258.246,291	506.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.043,912 258.246,291	7	778.030,125 258.014,772	231.929
7	778.030,125 258.014,772	8	778.470,295 258.079,101	444.846
8	778.470,295 258.079,101	9	778.475,04 258.110,422	31.678
9	778.475,04 258.110,422	10	778.475,05 258.126,311	15.889
10	778.475,05 258.126,311	11	778.464,395 258.180,377	55.106
11	778.464,395 258.180,377	12	778.456,068 258.231,477	51.774
12	778.456,068 258.231,477	1	778.454,925 258.272,891	41.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 14/07/2009 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (TP 28969/1495 EMIS LA DATA DE 15.04.2002 DE CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONAS LILIANA** 2) **DABA ECATERINA-ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

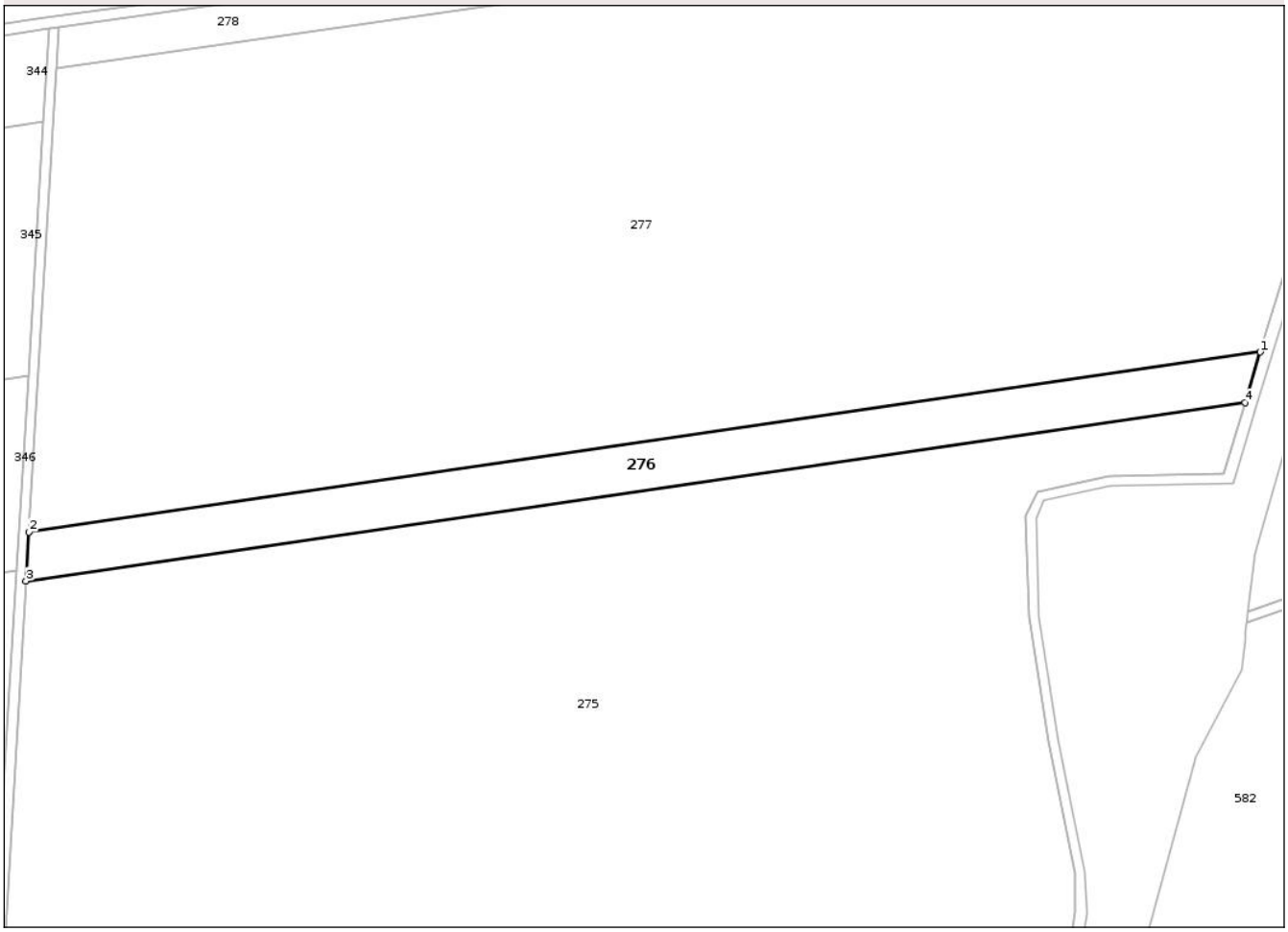
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	10	A34/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.551,189 258.340,287	2	778.045,11 258.266,33	511.454
2	778.045,11 258.266,33	3	778.043,912 258.246,291	20.075
3	778.043,912 258.246,291	4	778.544,854 258.319,503	506.264
4	778.544,854 258.319,503	1	778.551,189 258.340,287	21.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12076
Nr. cadastral vechi:11004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101955	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 178, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12562 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 88, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55650 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 88, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecișicinci) ani	A1
	1) **SIMIR WIND SRL**, CIF:46574885	

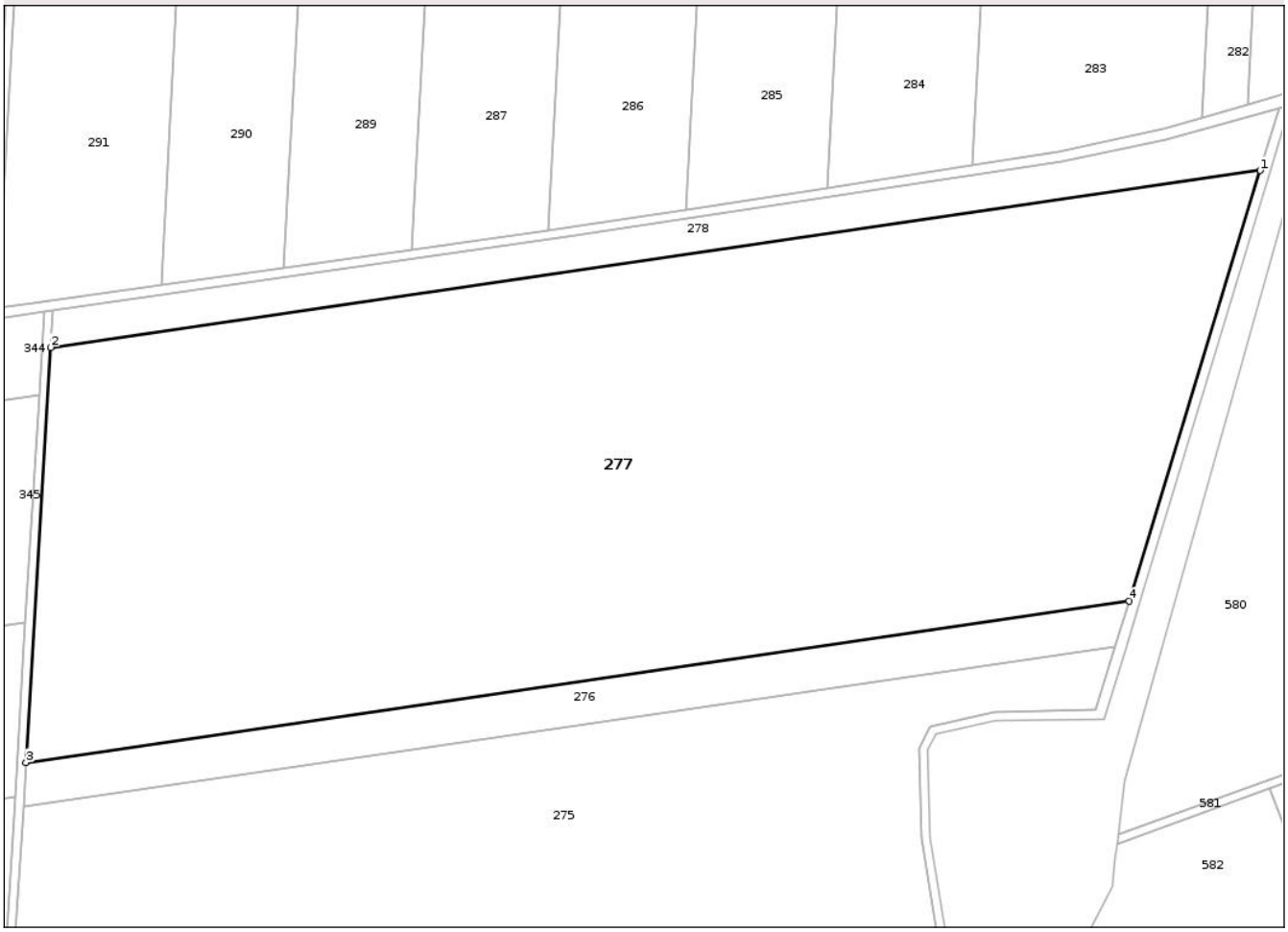
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101955	100.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.611,33 258.537,58	2	778.056,43 258.456,49	560.794
2	778.056,43 258.456,49	3	778.045,11 258.266,33	190.497
3	778.045,11 258.266,33	4	778.551,189 258.340,287	511.454
4	778.551,189 258.340,287	1	778.611,33 258.537,58	206.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.780	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

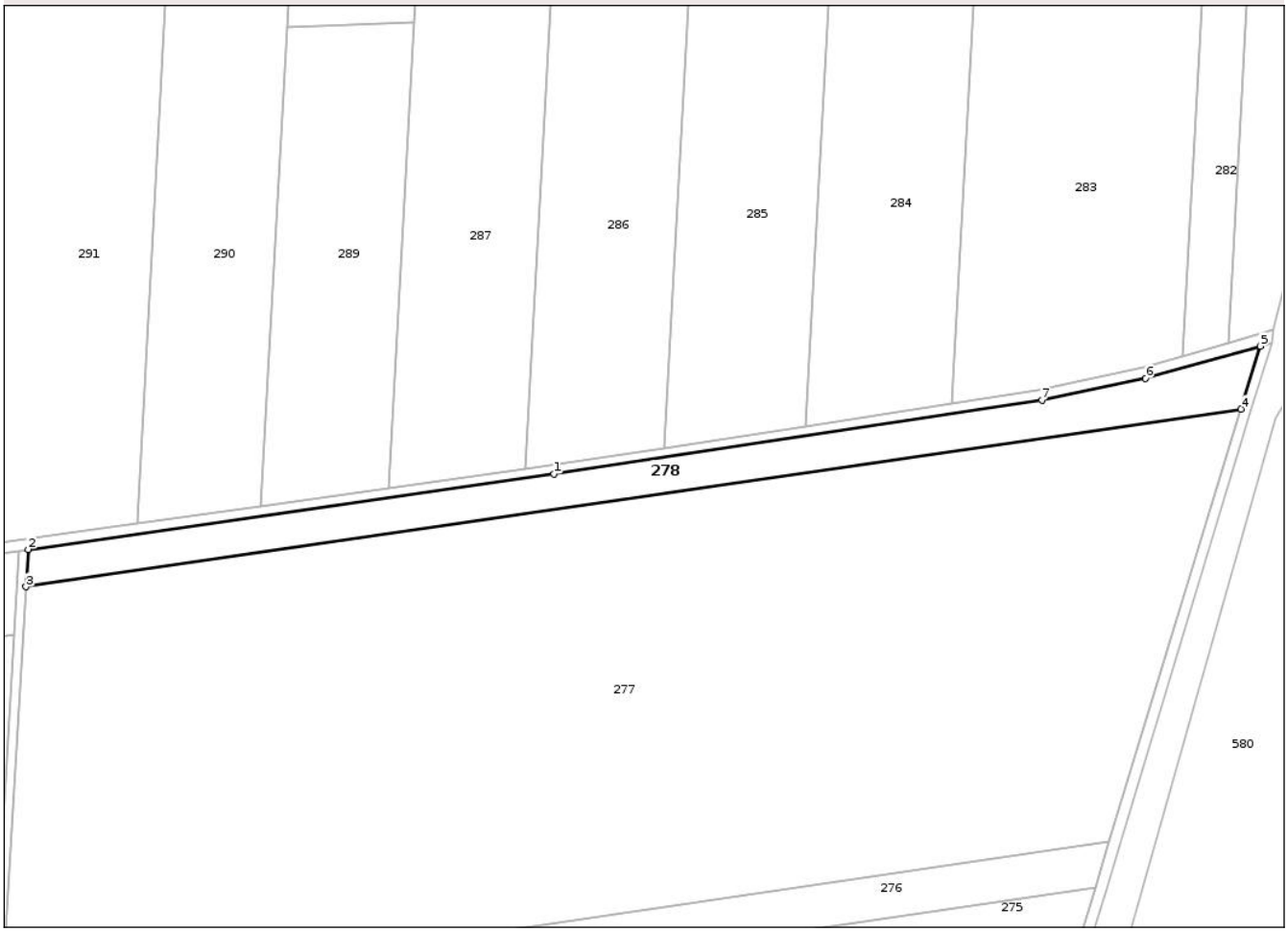
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.780	10	A34/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.297,47 258.508,05	2	778.057,446 258.473,56	242.489
2	778.057,446 258.473,56	3	778.056,43 258.456,49	17.1
3	778.056,43 258.456,49	4	778.611,33 258.537,58	560.794
4	778.611,33 258.537,58	5	778.620,078 258.566,273	29.997
5	778.620,078 258.566,273	6	778.567,69 258.551,62	54.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.567,69 258.551,62	7	778.520,4 258.541,64	48.332
7	778.520,4 258.541,64	1	778.297,47 258.508,05	225.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114431	Din acte: 11.506 Masurata: 11.509	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3172 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1267 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114431	Din acte: 11.506 Masurata: 11.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.509	11	DE 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.611,33 258.537,58	2	778.551,189 258.340,287	206.256
4	778.536,026 258.290,543	5	778.489,12 258.289,49	46.918
7	778.454,925 258.272,891	8	778.456,068 258.231,477	41.43
10	778.475,05 258.126,311	11	778.475,04 258.110,422	15.889
13	778.462,267 258.026,099	14	778.449,075 257.914,634	112.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.551,189 258.340,287	3	778.544,854 258.319,503	21.728
5	778.489,12 258.289,49	6	778.459,589 258.282,684	30.305
8	778.456,068 258.231,477	9	778.464,395 258.180,377	51.774
11	778.475,04 258.110,422	12	778.470,295 258.079,101	31.678
14	778.449,075 257.914,634	15	778.420,501 257.673,201	243.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.544,854 258.319,503	4	778.536,026 258.290,543	30.276
6	778.459,589 258.282,684	7	778.454,925 258.272,891	10.847
9	778.464,395 258.180,377	10	778.475,05 258.126,311	55.106
12	778.470,295 258.079,101	13	778.462,267 258.026,099	53.607
15	778.420,501 257.673,201	16	778.411,734 257.599,127	74.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.411,734 257.599,127	17	778.399,897 257.499,108	100.717
19	778.388,31 257.397,662	20	778.387,19 257.375,07	22.62
22	778.359,619 257.138,635	23	778.353,43 257.085,577	53.418
25	778.345,78 257.036,21	26	778.329,84 257.014,38	27.03
28	778.283,74 256.996,49	29	777.966,52 256.946,69	321.105
31	777.719,082 256.907,862	32	777.476,986 256.869,848	245.062
34	777.357,36 256.851,07	35	777.360,926 256.847,581	4.989
37	777.477,605 256.865,896	38	777.719,965 256.903,434	245.25
40	777.967,139 256.942,738	41	778.073,835 256.960,219	108.119
43	778.316,041 256.999,705	44	778.332,685 257.011,493	20.396
46	778.349,096 257.035,433	47	778.350,359 257.038,754	3.553
49	778.357,403 257.085,117	50	778.359,963 257.113,457	28.455
52	778.378,853 257.269,007	53	778.391,678 257.374,714	106.482
55	778.393,597 257.403,341	56	778.404,862 257.498,518	95.841
58	778.425,466 257.672,613	59	778.454,04 257.914,046	243.118
61	778.475,239 258.078,351	62	778.480,029 258.109,97	31.98
64	778.468,332 258.181,086	65	778.460,059 258.231,856	51.44
67	778.462,37 258.279,22	68	778.489,619 258.285,5	27.963
70	778.549,636 258.318,043	71	778.555,973 258.338,832	21.733
73	778.625,228 258.567,735	74	778.620,078 258.566,273	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	778.399,897 257.499,108	18	778.388,612 257.403,759	96.014
20	778.387,19 257.375,07	21	778.374,881 257.269,475	106.31
23	778.353,43 257.085,577	24	778.350,41 257.059,68	26.072
26	778.329,84 257.014,38	27	778.314,38 257.003,43	18.945
29	777.966,52 256.946,69	30	777.962,459 256.946,054	4.111
32	777.476,986 256.869,848	33	777.473,04 256.869,23	3.994
35	777.360,926 256.847,581	36	777.473,66 256.865,278	114.115
38	777.719,965 256.903,434	39	777.963,097 256.942,105	246.188
41	778.073,835 256.960,219	42	778.284,493 256.992,559	213.126
44	778.332,685 257.011,493	45	778.347,436 257.031,695	25.014
47	778.350,359 257.038,754	48	778.354,365 257.059,06	20.697
50	778.359,963 257.113,457	51	778.362,996 257.138,177	24.905
53	778.391,678 257.374,714	54	778.393,304 257.397,412	22.756
56	778.404,862 257.498,518	57	778.416,699 257.598,538	100.718
59	778.454,04 257.914,046	60	778.467,223 258.025,431	112.162
62	778.480,029 258.109,97	63	778.479,05 258.126,7	16.759
65	778.460,059 258.231,856	66	778.458,95 258.272,04	40.199
68	778.489,619 258.285,5	69	778.539,908 258.286,129	50.293
71	778.555,973 258.338,832	72	778.615,634 258.536,268	206.253
74	778.620,078 258.566,273	1	778.611,33 258.537,58	29.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	778.388,612 257.403,759	19	778.388,31 257.397,662	6.104
21	778.374,881 257.269,475	22	778.359,619 257.138,635	131.727
24	778.350,41 257.059,68	25	778.345,78 257.036,21	23.922
27	778.314,38 257.003,43	28	778.283,74 256.996,49	31.416
30	777.962,459 256.946,054	31	777.719,082 256.907,862	246.355
33	777.473,04 256.869,23	34	777.357,36 256.851,07	117.097
36	777.473,66 256.865,278	37	777.477,605 256.865,896	3.993
39	777.963,097 256.942,105	40	777.967,139 256.942,738	4.091
42	778.284,493 256.992,559	43	778.316,041 256.999,705	32.347
45	778.347,436 257.031,695	46	778.349,096 257.035,433	4.09
48	778.354,365 257.059,06	49	778.357,403 257.085,117	26.234
51	778.362,996 257.138,177	52	778.378,853 257.269,007	131.787
54	778.393,304 257.397,412	55	778.393,597 257.403,341	5.936
57	778.416,699 257.598,538	58	778.425,466 257.672,613	74.592
60	778.467,223 258.025,431	61	778.475,239 258.078,351	53.524
63	778.479,05 258.126,7	64	778.468,332 258.181,086	55.432
66	778.458,95 258.272,04	67	778.462,37 258.279,22	7.953
69	778.539,908 258.286,129	70	778.549,636 258.318,043	33.364
72	778.615,634 258.536,268	73	778.625,228 258.567,735	32.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DCL 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.549	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

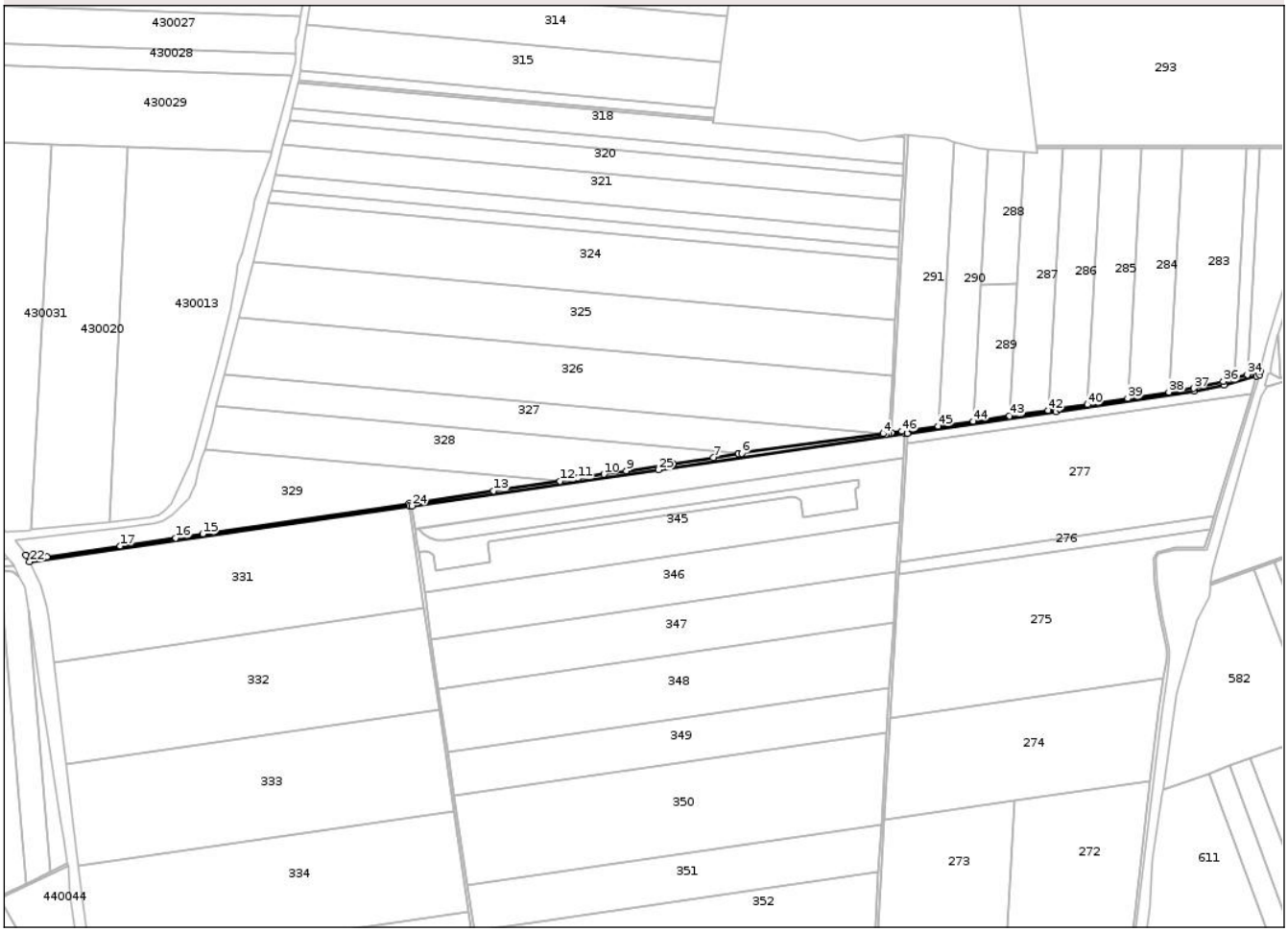
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.549	4	DCL 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.031,982 258.474,551	2	778.027,907 258.473,295	4.264
4	778.018,573 258.473,142	5	777.785,632 258.441,548	235.074
7	777.745,38 258.434,293	8	777.680,247 258.424,962	65.798
10	777.568,985 258.407,789	11	777.526,875 258.401,082	42.641
13	777.390,995 258.380,719	14	777.255,116 258.360,356	137.396
16	776.879,117 258.305,406	17	776.790,093 258.292,396	89.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.027,907 258.473,295	3	778.023,702 258.472,681	4.25
5	777.785,632 258.441,548	6	777.790,761 258.441,087	5.15
8	777.680,247 258.424,962	9	777.605,088 258.413,448	76.036
11	777.526,875 258.401,082	12	777.498,17 258.396,78	29.026
14	777.255,116 258.360,356	15	776.922,868 258.311,8	335.777
17	776.790,093 258.292,396	18	776.671,749 258.275,101	119.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.023,702 258.472,681	4	778.018,573 258.473,142	5.15
6	777.790,761 258.441,087	7	777.745,38 258.434,293	45.887
9	777.605,088 258.413,448	10	777.568,985 258.407,789	36.544
12	777.498,17 258.396,78	13	777.390,995 258.380,719	108.372
15	776.922,868 258.311,8	16	776.879,117 258.305,406	44.216
18	776.671,749 258.275,101	19	776.651,959 258.272,209	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	776.651,959 258.272,209	20	776.642,015 258.275,761	10.559
22	776.644,128 258.267,022	23	777.255,694 258.356,398	618.062
25	777.656,507 258.414,969	26	778.053,382 258.472,976	401.092
28	778.297,47 258.508,05	29	778.520,4 258.541,64	225.446
31	778.620,078 258.566,273	32	778.625,228 258.567,735	5.353
34	778.605,461 258.567,756	35	778.584,721 258.561,858	21.562
37	778.518,591 258.545,952	38	778.478,989 258.539,859	40.068
40	778.347,717 258.519,664	41	778.303,148 258.512,807	45.093
43	778.222,008 258.501,386	44	778.163,57 258.493,16	59.014
46	778.048,561 258.476,997	1	778.031,982 258.474,551	16.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	776.642,015 258.275,761	21	776.638,057 258.277,27	4.236
23	777.255,694 258.356,398	24	777.259,609 258.356,97	3.957
26	778.053,382 258.472,976	27	778.057,446 258.473,56	4.106
29	778.520,4 258.541,64	30	778.567,69 258.551,62	48.332
32	778.625,228 258.567,735	33	778.626,035 258.573,607	5.927
35	778.584,721 258.561,858	36	778.566,691 258.556,731	18.745
38	778.478,989 258.539,859	39	778.412,524 258.529,633	67.247
41	778.303,148 258.512,807	42	778.284,547 258.510,188	18.784
44	778.163,57 258.493,16	45	778.107,11 258.485,21	57.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	776.638,057 258.277,27	22	776.644,128 258.267,022	11.911
24	777.259,609 258.356,97	25	777.656,507 258.414,969	401.113
27	778.057,446 258.473,56	28	778.297,47 258.508,05	242.489
30	778.567,69 258.551,62	31	778.620,078 258.566,273	54.399
33	778.626,035 258.573,607	34	778.605,461 258.567,756	21.39
36	778.566,691 258.556,731	37	778.518,591 258.545,952	49.293
39	778.412,524 258.529,633	40	778.347,717 258.519,664	65.569
42	778.284,547 258.510,188	43	778.222,008 258.501,386	63.155
45	778.107,11 258.485,21	46	778.048,561 258.476,997	59.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107560	22.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2103 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 277, din 06/02/2014 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107560	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	4	A8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.727,204 258.932,037	2	778.625,468 258.932,141	101.736
2	778.625,468 258.932,141	3	778.605,461 258.567,756	364.934
3	778.605,461 258.567,756	4	778.626,035 258.573,607	21.39
4	778.626,035 258.573,607	5	778.636,078 258.613,109	40.759
5	778.636,078 258.613,109	6	778.726,722 258.924,41	324.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.726,722 258.924,41	1	778.727,204 258.932,037	7.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531, din 14/02/2023 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEDA EREMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

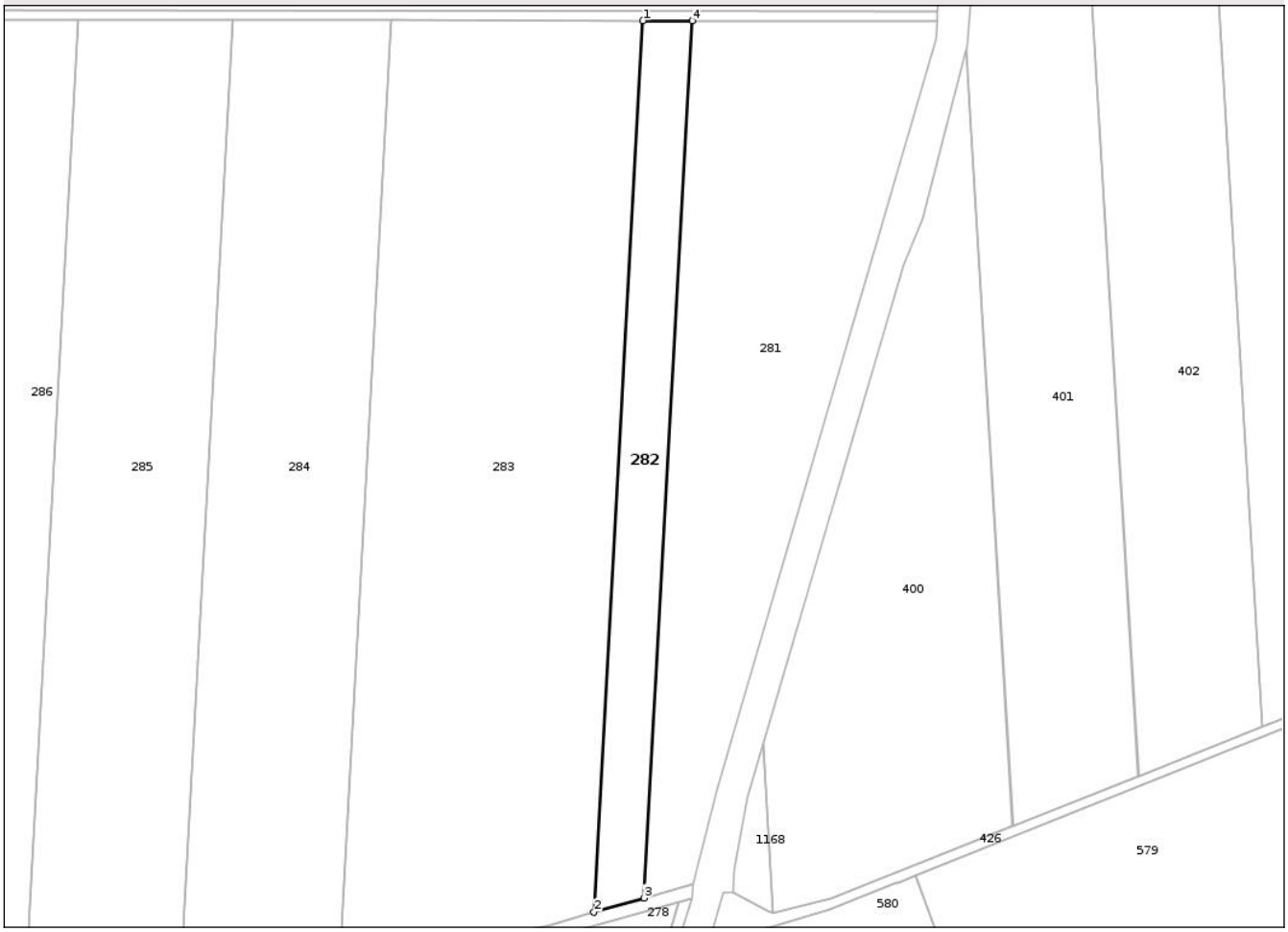
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	4	A8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.605,05 258.932,163	2	778.584,721 258.561,858	370.863
2	778.584,721 258.561,858	3	778.605,461 258.567,756	21.562
3	778.605,461 258.567,756	4	778.625,468 258.932,141	364.934
4	778.625,468 258.932,141	1	778.605,05 258.932,163	20.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107116	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
592 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 157, din 17/01/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26321 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

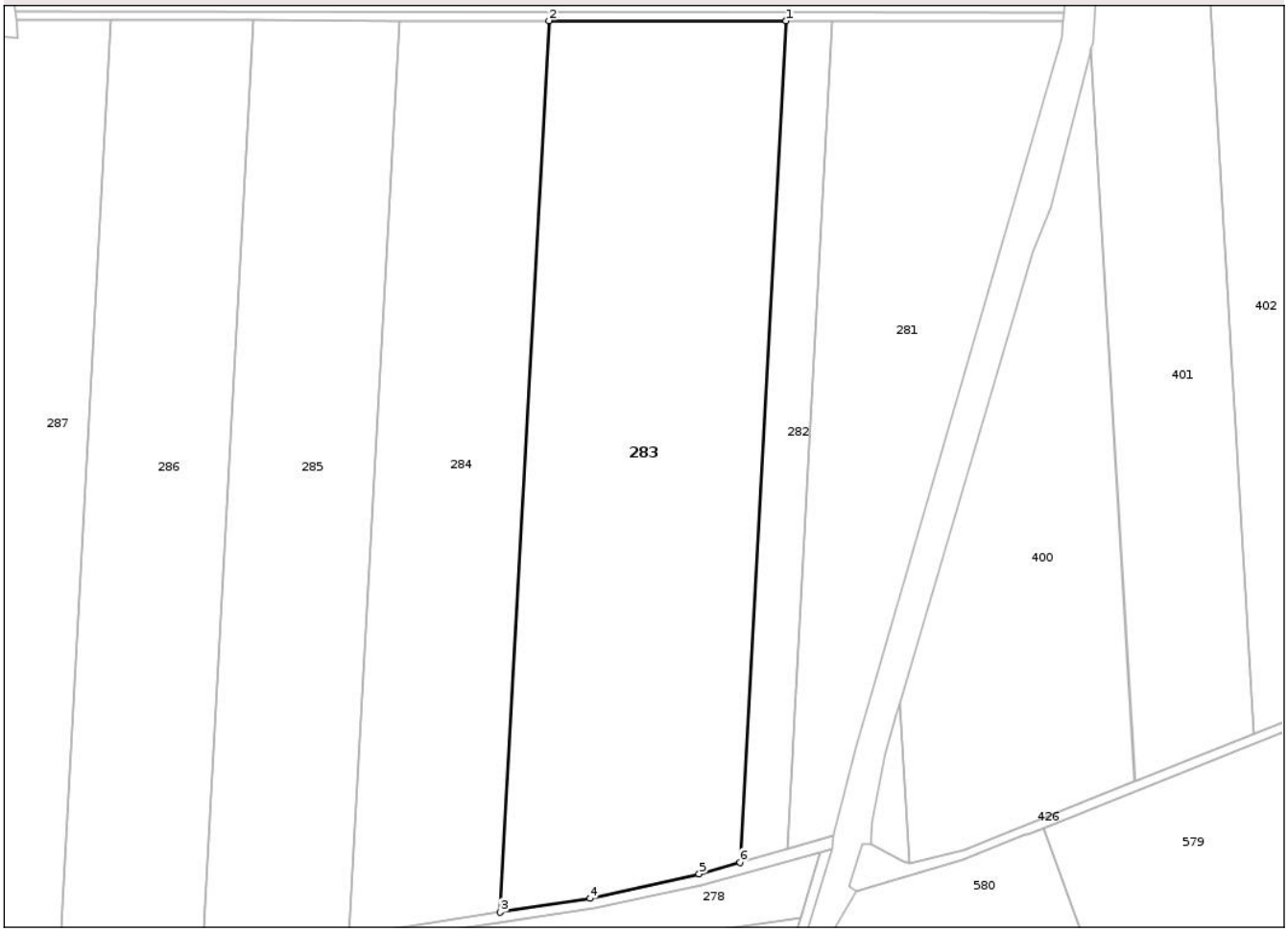
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107116	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	4	A8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.605,05 258.932,163	2	778.500,535 258.932,27	104.515
2	778.500,535 258.932,27	3	778.478,989 258.539,859	393.002
3	778.478,989 258.539,859	4	778.518,591 258.545,952	40.068
4	778.518,591 258.545,952	5	778.566,691 258.556,731	49.293
5	778.566,691 258.556,731	6	778.584,721 258.561,858	18.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.584,721 258.561,858	1	778.605,05 258.932,163	370.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/6/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111325	26.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8701 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111325 a imobilului cu numarul cadastral 111325/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110957 inscris in cartea funciara 110957;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA ORHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111325	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	4	A8/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.478,989 258.539,859	2	778.500,535 258.932,27	393.002
2	778.500,535 258.932,27	3	778.434,637 258.932,337	65.898
3	778.434,637 258.932,337	4	778.412,524 258.529,633	403.311
4	778.412,524 258.529,633	1	778.478,989 258.539,859	67.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4 ,PARCELA A8/6/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111324	26.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8701 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111324 a imobilului cu numarul cadastral 111324/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110957 inscris in cartea funciara 110957;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA KIJAMURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

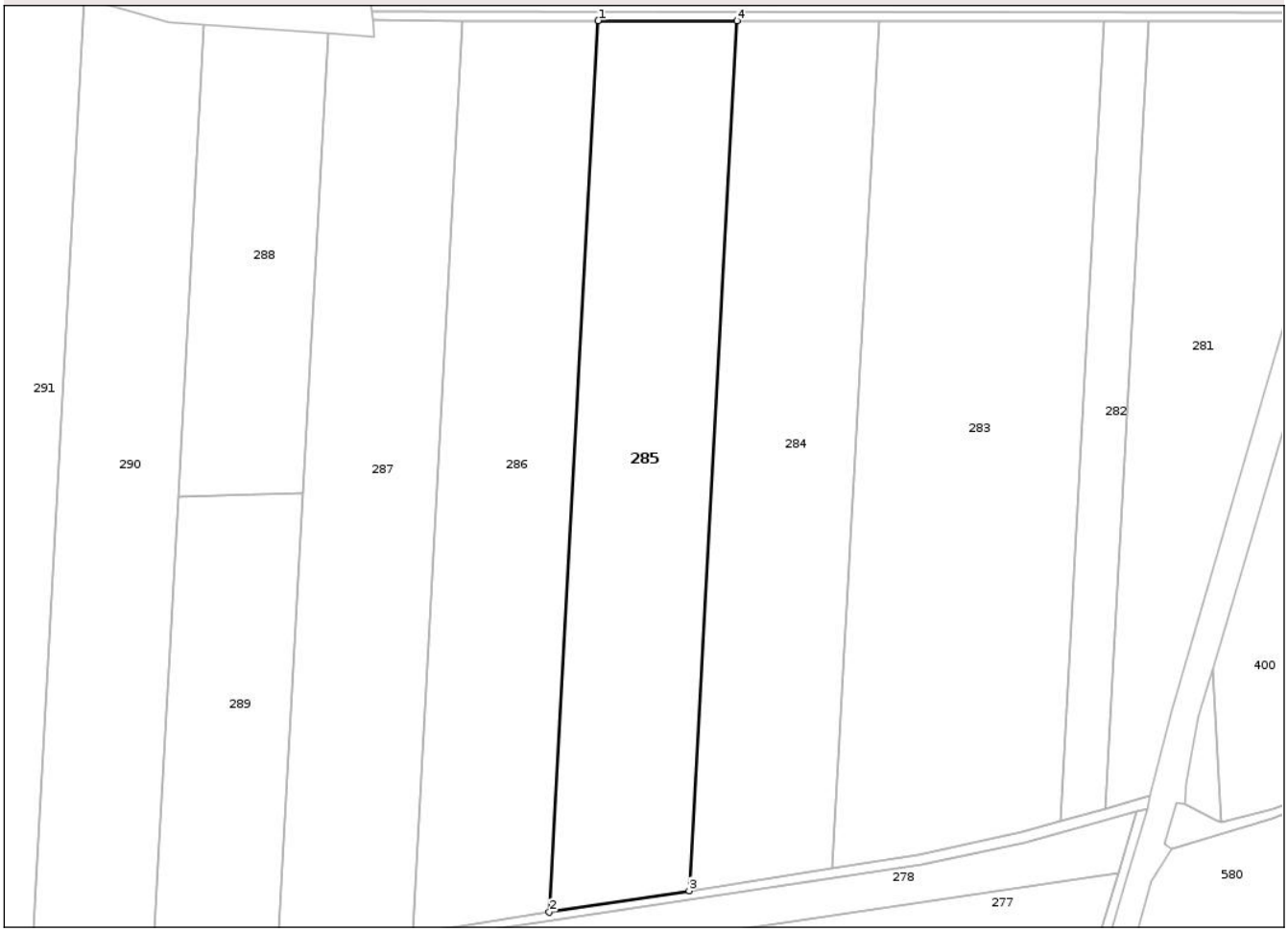
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111324	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	4	A8/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.370,38 258.932,403	2	778.347,717 258.519,664	413.361
2	778.347,717 258.519,664	3	778.412,524 258.529,633	65.569
3	778.412,524 258.529,633	4	778.434,637 258.932,337	403.311
4	778.434,637 258.932,337	1	778.370,38 258.932,403	64.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111323	26.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8701 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111323 a imobilului cu numarul cadastral 111323/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110957 inscris in cartea funciara 110957;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDIŞA CAMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

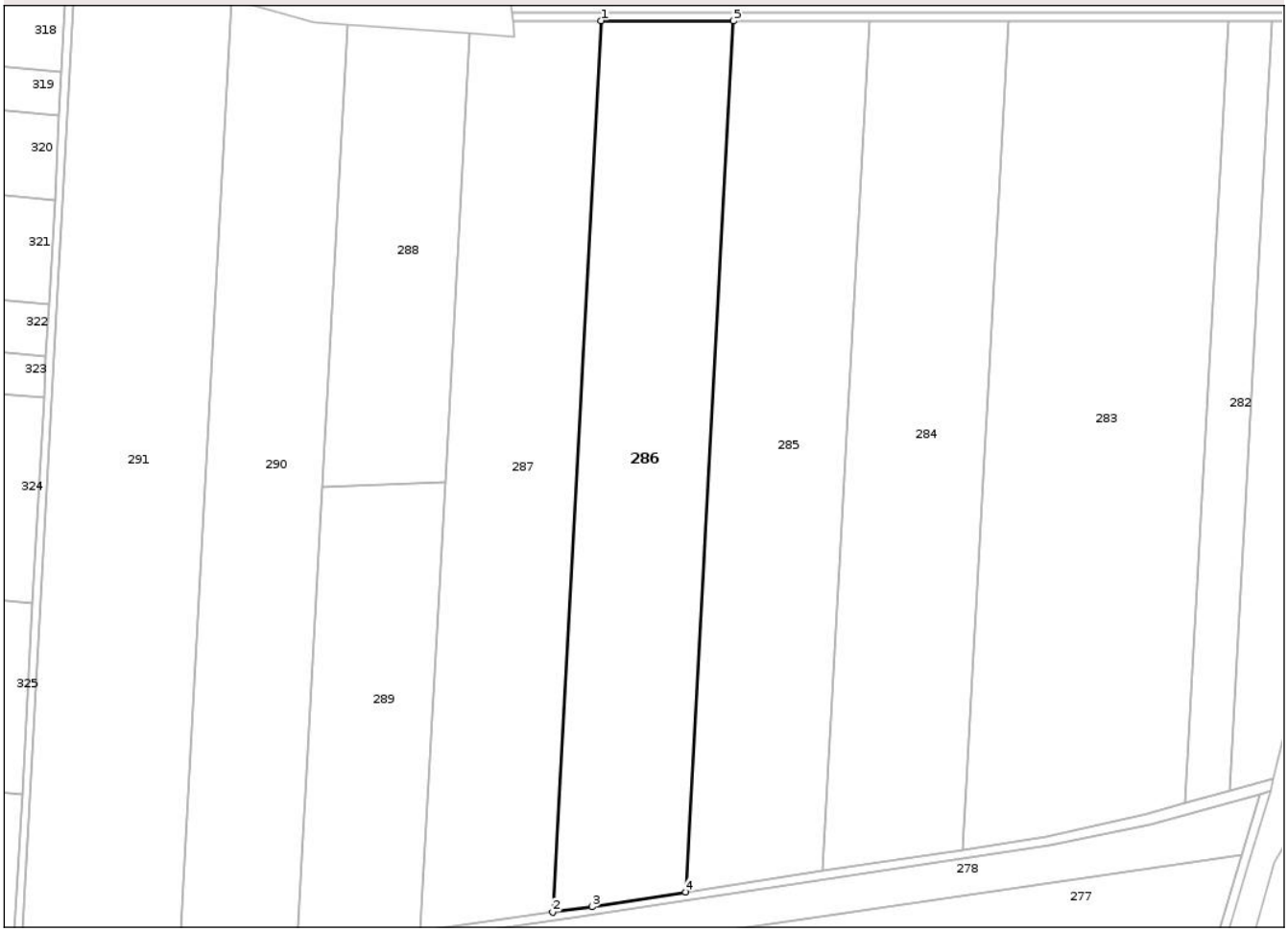
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111323	26.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.200	4	A8/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.307,556 258.932,467	2	778.284,547 258.510,188	422.905
2	778.284,547 258.510,188	3	778.303,148 258.512,807	18.784
3	778.303,148 258.512,807	4	778.347,717 258.519,664	45.093
4	778.347,717 258.519,664	5	778.370,38 258.932,403	413.361
5	778.370,38 258.932,403	1	778.307,556 258.932,467	62.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111322	26.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8701 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 188, din 13/03/2020 emis de Lambrino Mariana (act notarial nr 21 din 26.03.2020, emis de Lambrino Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111322 a imobilului cu numarul cadastral 111322/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110957 inscris in cartea funciara 110957;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDISA ABDISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

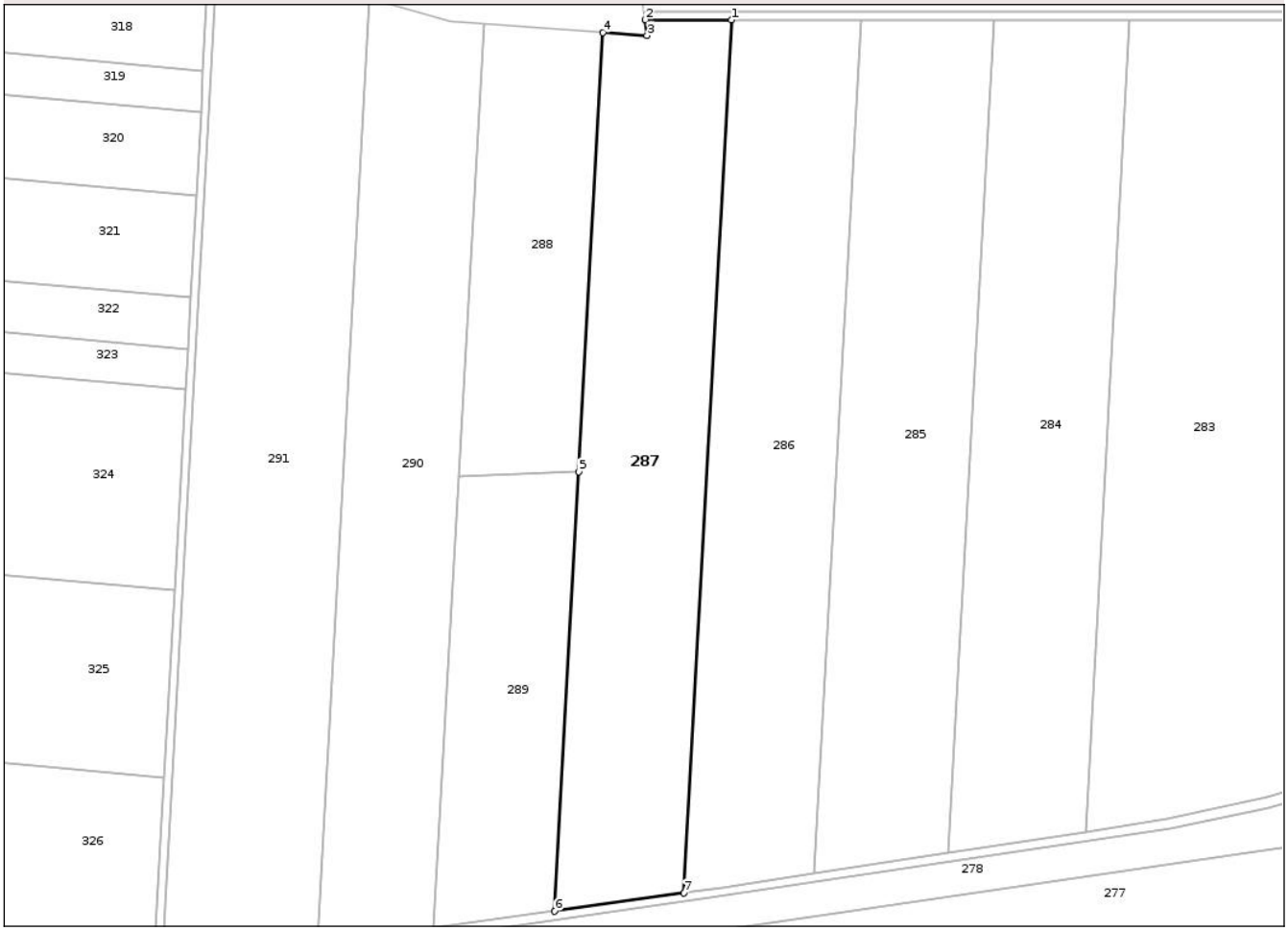
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111322	26.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.300	4	A8/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.307,556 258.932,467	2	778.265,767 258.932,51	41.789
2	778.265,767 258.932,51	3	778.266,722 258.924,882	7.688
3	778.266,722 258.924,882	4	778.245,344 258.926,396	21.432
4	778.245,344 258.926,396	5	778.233,676 258.713,886	212.83
5	778.233,676 258.713,886	6	778.222,008 258.501,386	212.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.222,008 258.501,386	7	778.284,547 258.510,188	63.155
7	778.284,547 258.510,188	1	778.307,556 258.932,467	422.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4 parcela A8/7,lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114408	12.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114408 a imobilului cu numarul cadastral 114408 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114363 inscris in cartea funciara 114363;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114363/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 61410 din 29/11/2023;	
Act Administrativ nr. 868, din 11/01/2024 emis de O.C.P.I CONSTANȚA;		
B4	Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neînscrisă în cartea funciară, efectuată de Serviciul de Cadastru în baza cererii nr.868 din 11.01.2024	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114363/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 3196 din 31/01/2024;	
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

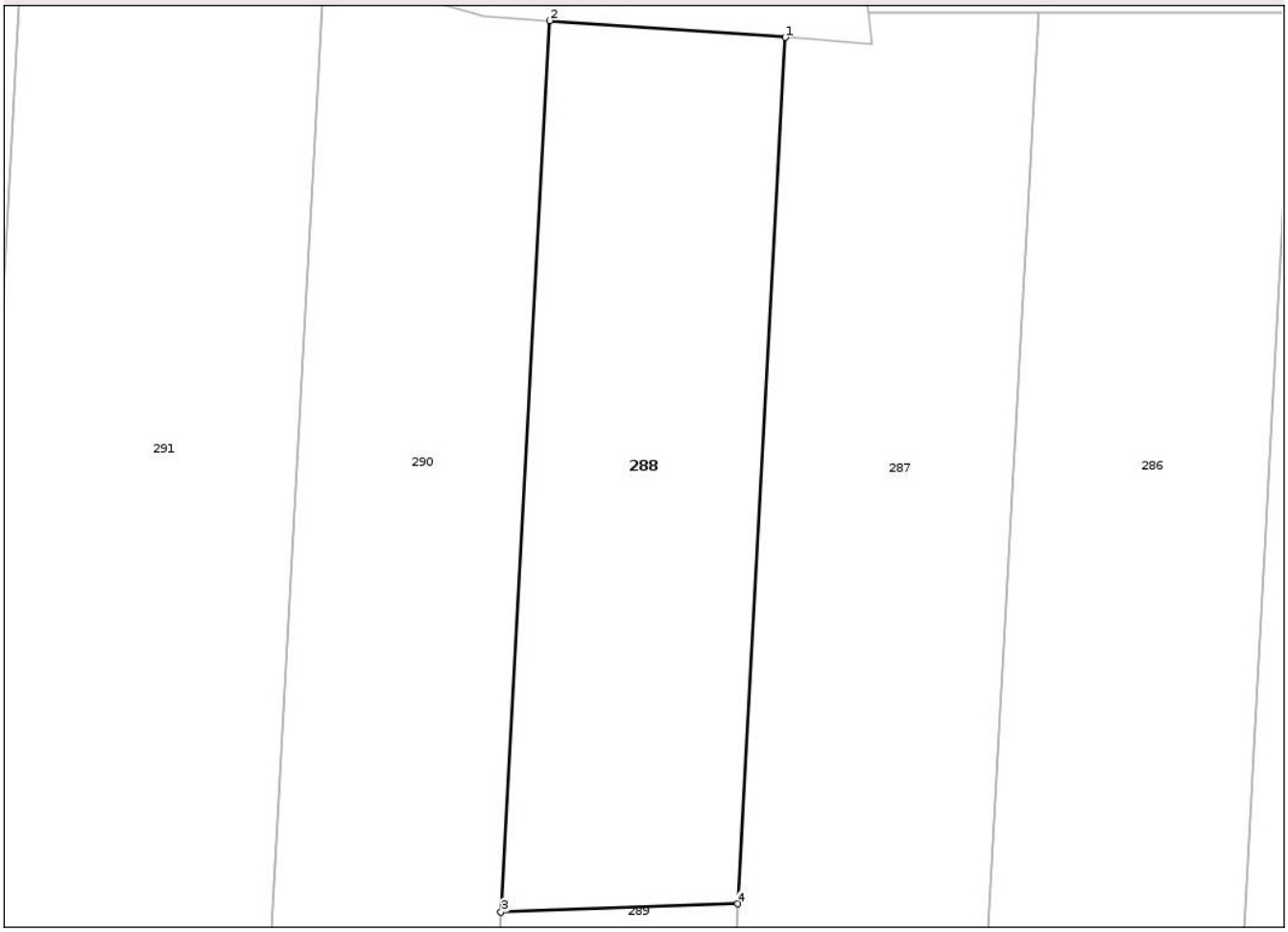
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114408	12.500	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	4	A8/7, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.245,344 258.926,396	2	778.187,585 258.930,483	57.903
2	778.187,585 258.930,483	3	778.175,58 258.711,82	218.992
3	778.175,58 258.711,82	4	778.233,676 258.713,886	58.133
4	778.233,676 258.713,886	1	778.245,344 258.926,396	212.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/7,lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114409	12.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114409 a imobilului cu numarul cadastral 114409 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114363 inscris in cartea funciara 114363;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114363/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 61410 din 29/11/2023;	
Act Administrativ nr. 868, din 11/01/2024 emis de O.C.P.I CONSTANȚA;		
B4	Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neînscrisă în cartea funciară, efectuată de Serviciul de Cadastru în baza cererii nr.868 din 11.01.2024	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114363/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 3196 din 31/01/2024;	
Act Notarial nr. 335, din 07/02/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢCHI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

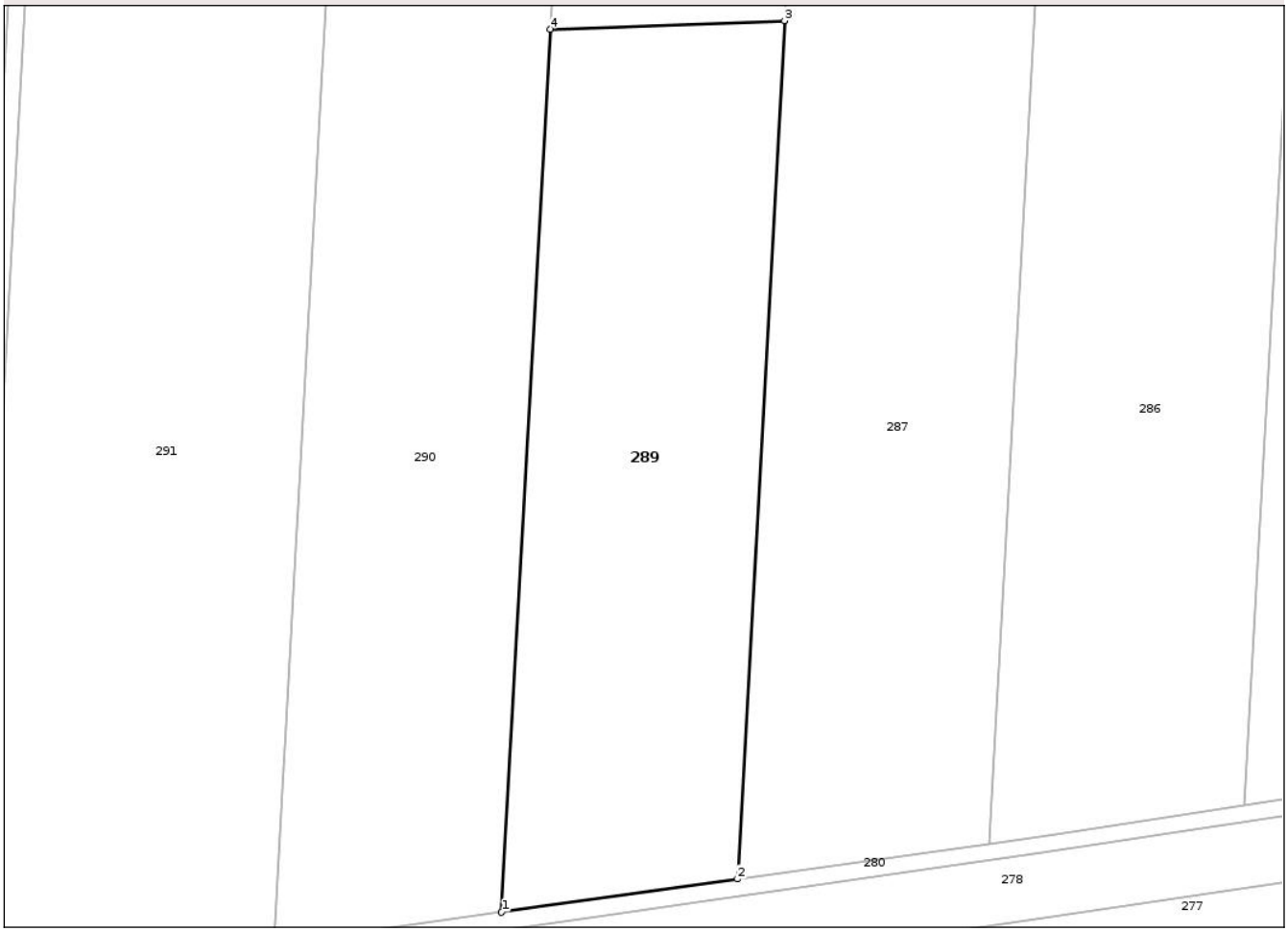
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114409	12.500	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	4	A8/7, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.163,57 258.493,16	2	778.222,008 258.501,386	59.014
2	778.222,008 258.501,386	3	778.233,676 258.713,886	212.82
3	778.233,676 258.713,886	4	778.175,58 258.711,82	58.133
4	778.175,58 258.711,82	1	778.163,57 258.493,16	218.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15585
Nr. cadastral vechi:14949

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106207	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27593 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 813, din 31/10/2014 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN SUNAI-NARDIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

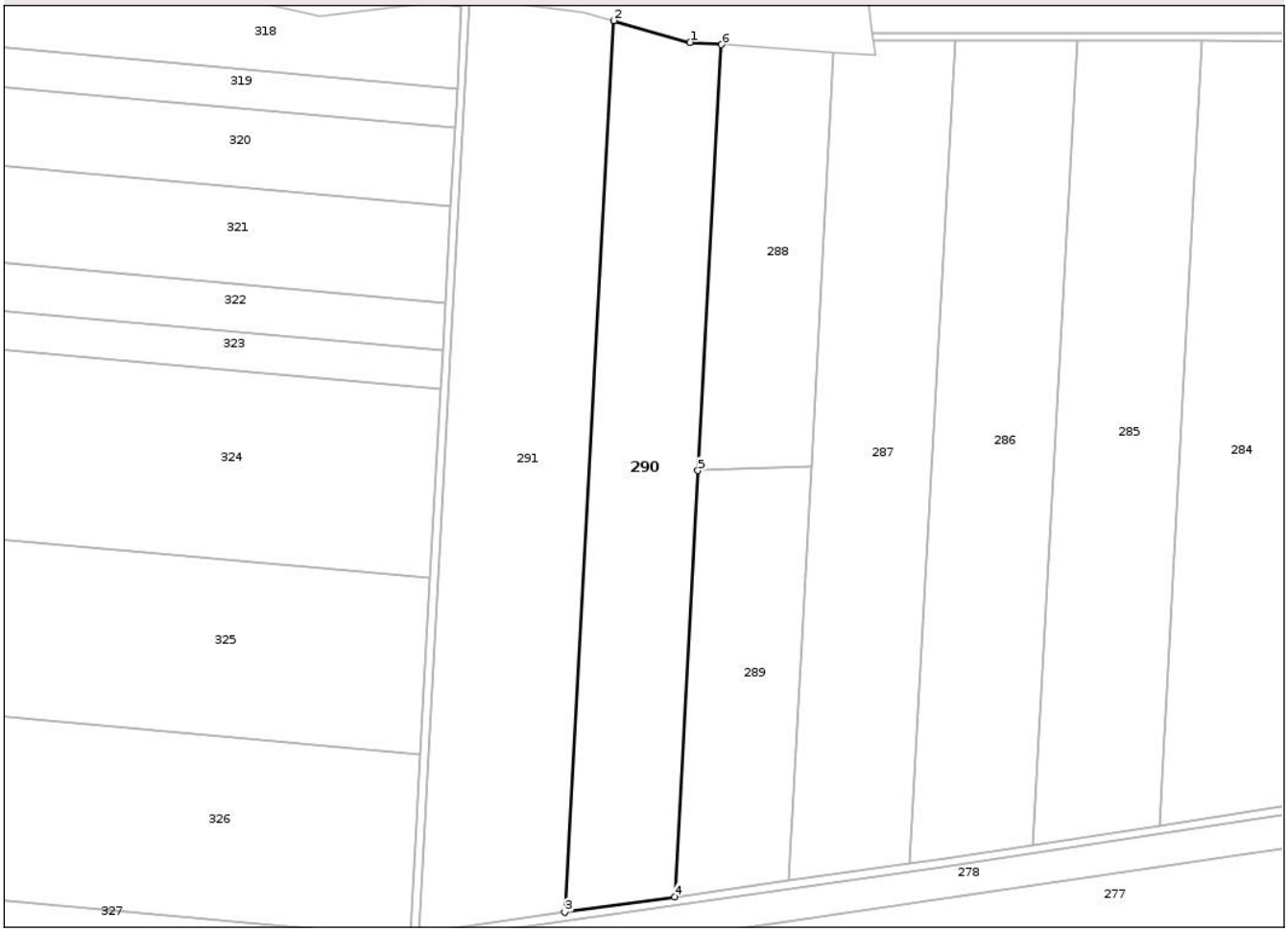
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106207	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	4	A8/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.171,43 258.931,63	2	778.132,235 258.942,759	40.744
2	778.132,235 258.942,759	3	778.107,11 258.485,21	458.238
3	778.107,11 258.485,21	4	778.163,57 258.493,16	57.017
4	778.163,57 258.493,16	5	778.175,58 258.711,82	218.99
5	778.175,58 258.711,82	6	778.187,585 258.930,483	218.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.187,585 258.930,483	1	778.171,43 258.931,63	16.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A8/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 04/10/2019 emis de Sacaleanu Mariea (TP 1572/02.04.2003 EMIS DE CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL ALTAI-TURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	4	A8/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.058,321 258.954,262	2	778.031,982 258.474,551	480.434
2	778.031,982 258.474,551	3	778.048,561 258.476,997	16.758
3	778.048,561 258.476,997	4	778.107,11 258.485,21	59.122
4	778.107,11 258.485,21	5	778.132,235 258.942,759	458.238
5	778.132,235 258.942,759	6	778.117,472 258.946,945	15.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.117,472 258.946,945	7	778.074,661 258.952,241	43.137
7	778.074,661 258.952,241	1	778.058,321 258.954,262	16.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZITIA 281);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

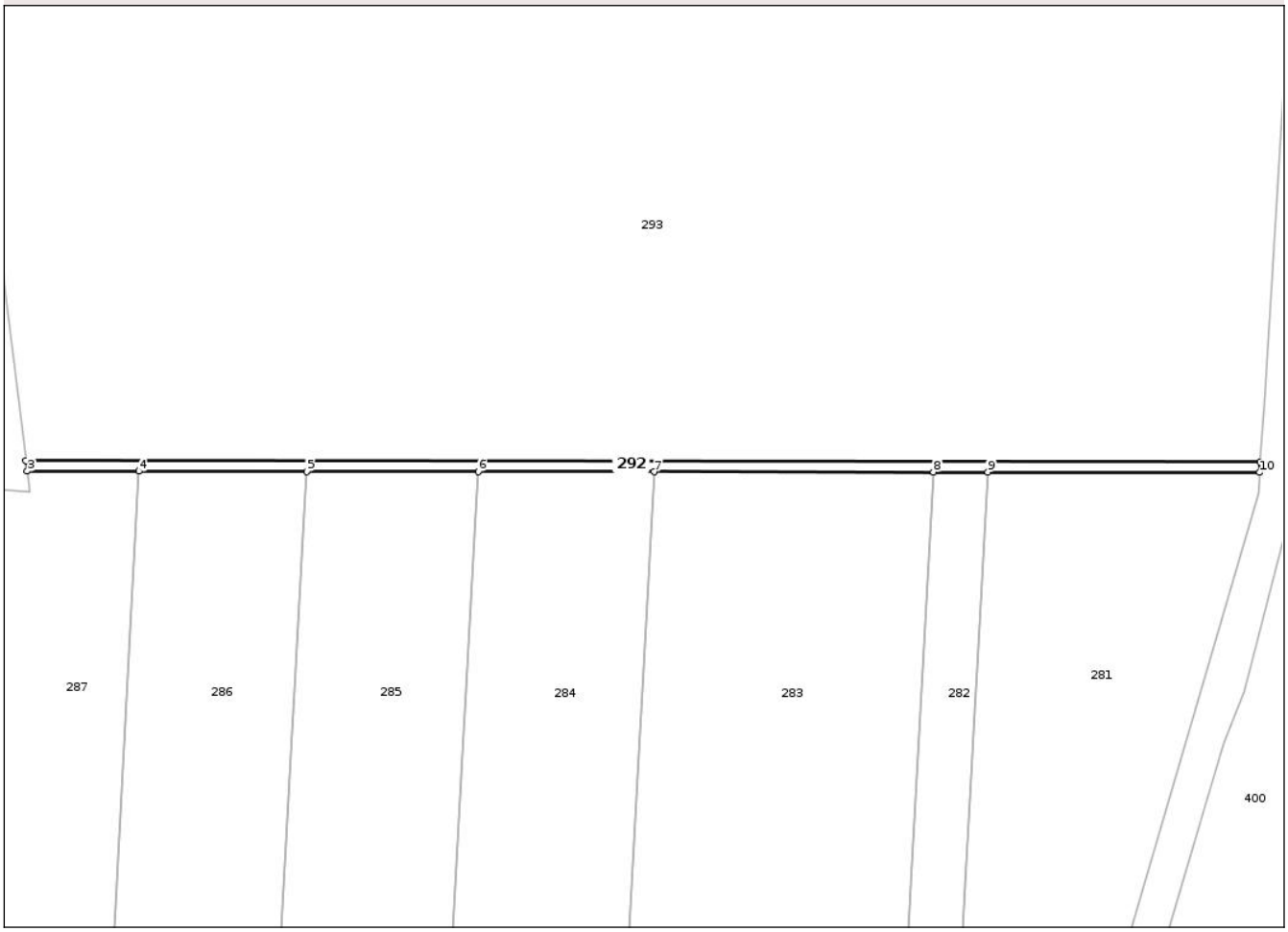
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.849	3	DE 8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.727,46 258.936,044	2	778.265,27 258.936,51	462.19
2	778.265,27 258.936,51	3	778.265,767 258.932,51	4.031
3	778.265,767 258.932,51	4	778.307,556 258.932,467	41.789
4	778.307,556 258.932,467	5	778.370,38 258.932,403	62.824
5	778.370,38 258.932,403	6	778.434,637 258.932,337	64.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.434,637 258.932,337	7	778.500,535 258.932,27	65.898
7	778.500,535 258.932,27	8	778.605,05 258.932,163	104.515
8	778.605,05 258.932,163	9	778.625,468 258.932,141	20.418
9	778.625,468 258.932,141	10	778.727,204 258.932,037	101.736
10	778.727,204 258.932,037	1	778.727,46 258.936,044	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14645
Nr. cadastral vechi:13215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 3 ,PARCELA A8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104463	317.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2349 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 494, din 03/02/2011 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN** 2) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

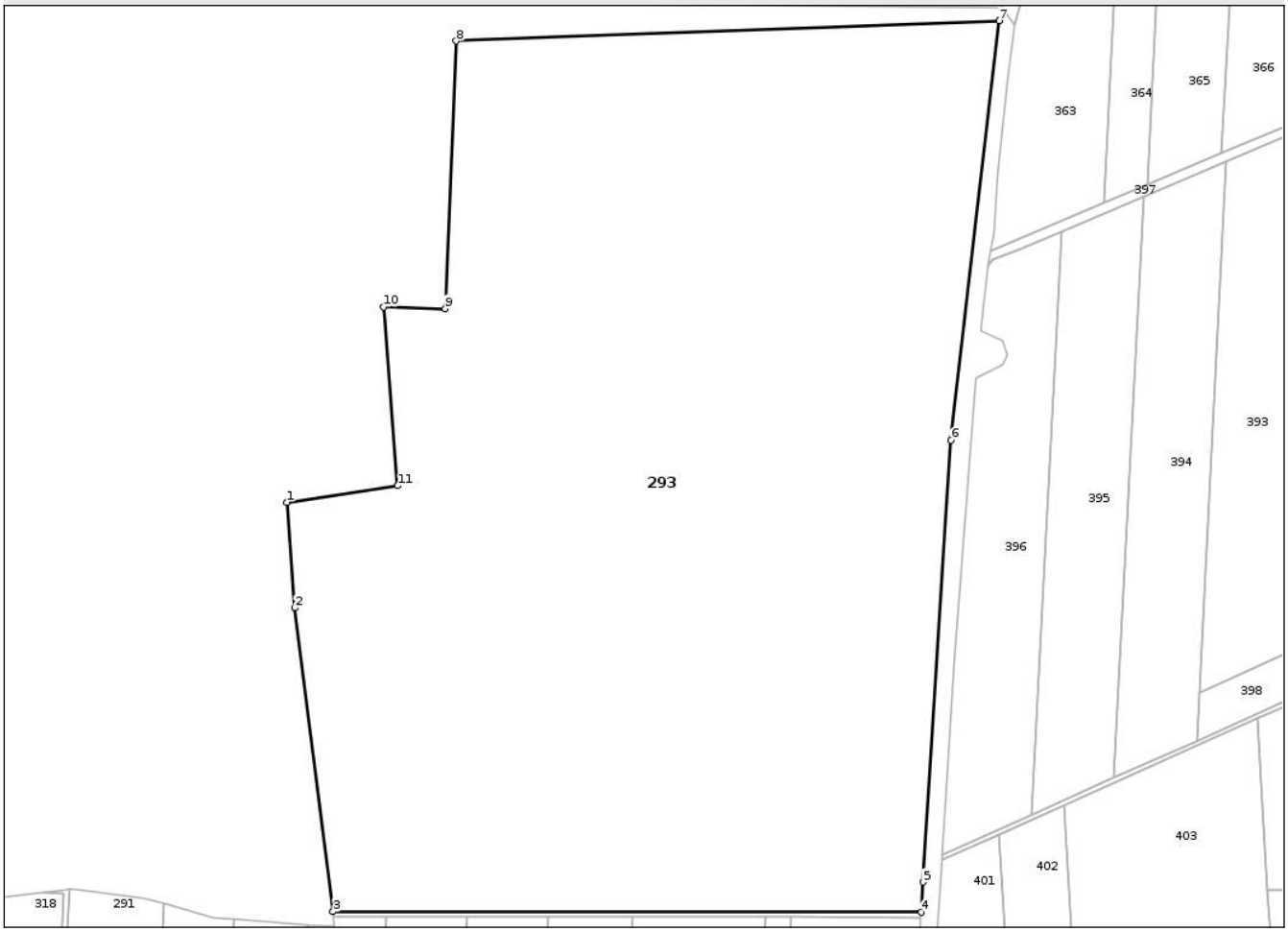
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104463	317.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317.200	3	A8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.229,08 259.257,89	2	778.235,42 259.174,83	83.302
2	778.235,42 259.174,83	3	778.265,27 258.936,51	240.182
3	778.265,27 258.936,51	4	778.727,46 258.936,044	462.19
4	778.727,46 258.936,044	5	778.728,95 258.959,67	23.673
5	778.728,95 258.959,67	6	778.750,95 259.306,55	347.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.750,95 259.306,55	7	778.788,85 259.635,81	331.434
7	778.788,85 259.635,81	8	778.362,14 259.619,92	427.006
8	778.362,14 259.619,92	9	778.353,43 259.409,82	210.28
9	778.353,43 259.409,82	10	778.305,04 259.411,09	48.407
10	778.305,04 259.411,09	11	778.316,14 259.270,74	140.788
11	778.316,14 259.270,74	1	778.229,08 259.257,89	88.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

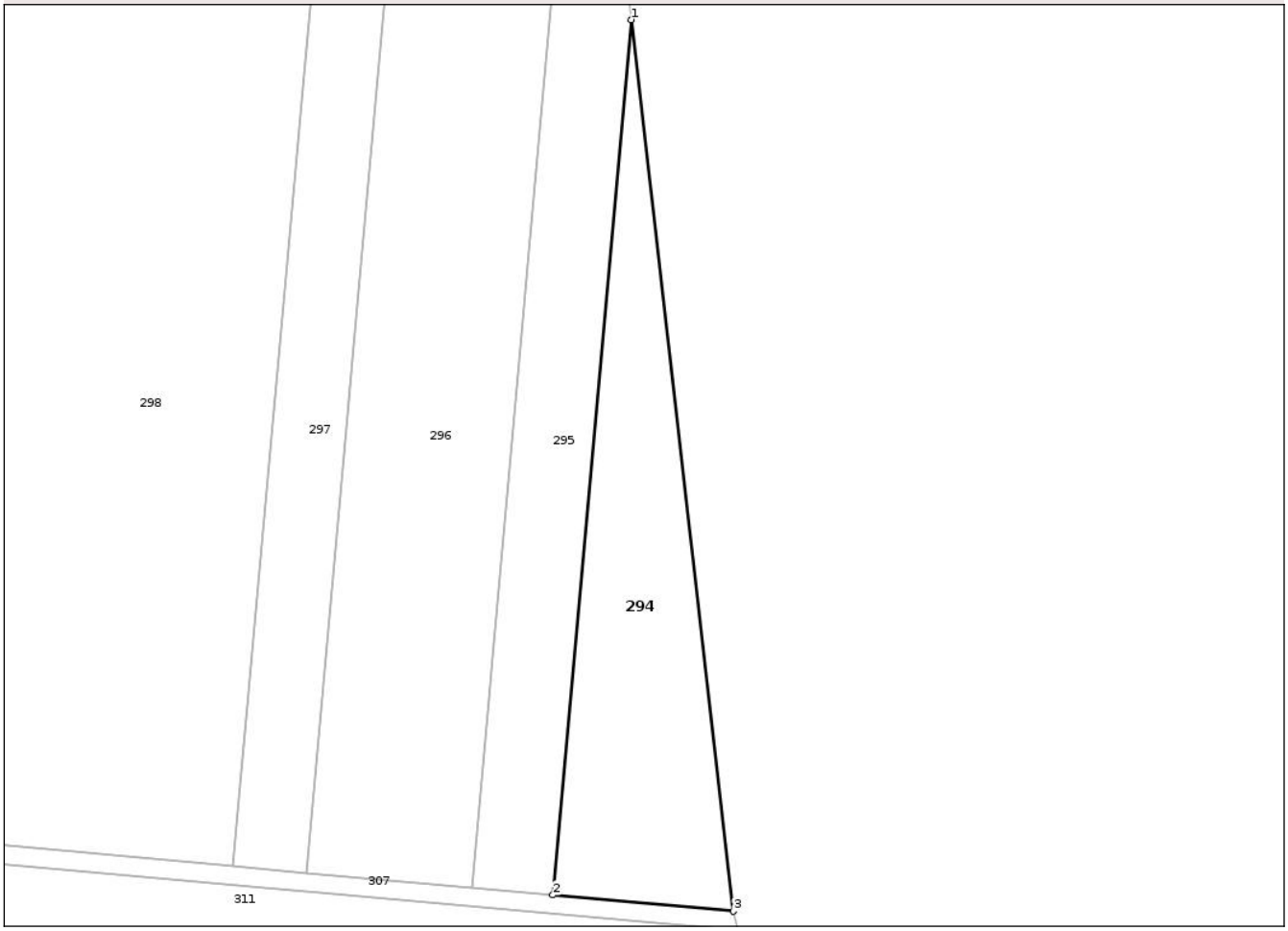
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.743	5	A13/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.786,903 260.077,146	2	777.769,841 259.887,475	190.437
2	777.769,841 259.887,475	3	777.808,991 259.883,953	39.308
3	777.808,991 259.883,953	1	777.786,903 260.077,146	194.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114450	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3945 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
13424 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 867, din 29/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUŢ**, necăsătorit	
48082 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al MOLDOVAN REMUS-IONUȚ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

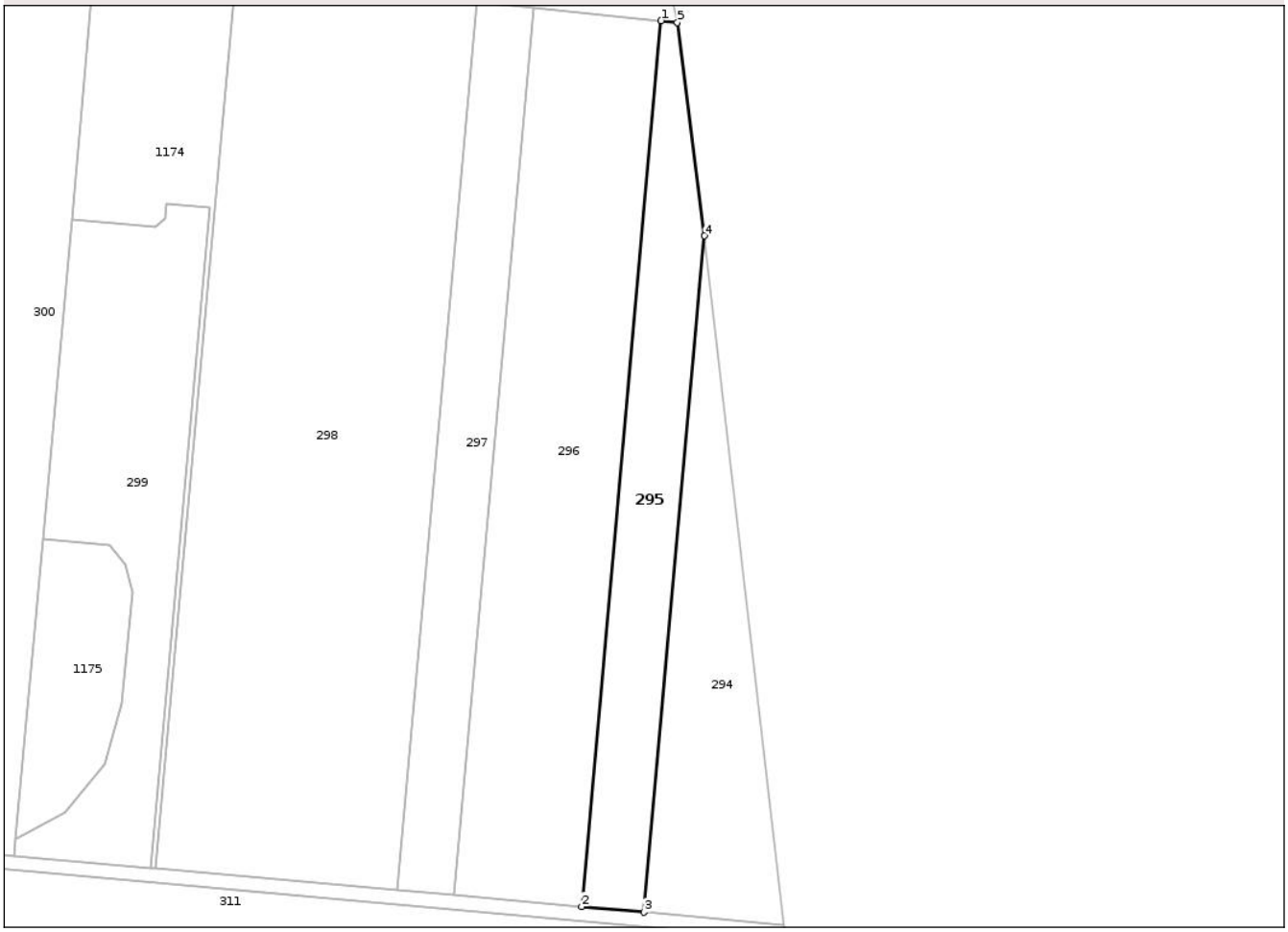
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114450	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	5	A13/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.774,682 260.137,46	2	777.752,335 259.889,05	249.413
2	777.752,335 259.889,05	3	777.769,841 259.887,475	17.577
3	777.769,841 259.887,475	4	777.786,903 260.077,146	190.437
4	777.786,903 260.077,146	5	777.779,236 260.137,001	60.344
5	777.779,236 260.137,001	1	777.774,682 260.137,46	4.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	5	A13/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.738,804 260.141,069	2	777.716,423 259.892,28	249.794
2	777.716,423 259.892,28	3	777.752,335 259.889,05	36.057
3	777.752,335 259.889,05	4	777.774,682 260.137,46	249.413
4	777.774,682 260.137,46	1	777.738,804 260.141,069	36.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, Parcela A13/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114464	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 64, din 27/01/2011 emis de JERCA VALENTIN (act notarial nr 68 din 20.11.2023, emis de PUFAN IRINA;act administrativ nr 26055/1792 din 23.12.1999, emis de CJPSDPAT Constanța;act administrativ nr 768 din 08.03.2024, emis de OCPI Constanța/BAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I MARIETA**	
Act Notarial nr. 78, din 21/09/2023 emis de PUFAN IRINA (act notarial nr 64 din 27.01.2011, emis de JERCA VALENTIN;act administrativ nr 26055/1792 din 23.12.1999, emis de CJPSDPAT Constanța;act notarial nr 61 din 04.10.2023, emis de PUFAN IRINA;act notarial nr 68 din 20.11.2023, emis de PUFAN IRINA;act administrativ nr 768 din 08.03.2024, emis de OCPI Constanța/BAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOLDOVAN I MARIETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN PAUL-MIHĂIŢĂ**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114464	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	5	A13/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.722,876 260.142,672	2	777.700,48 259.893,715	249.962
2	777.700,48 259.893,715	3	777.716,423 259.892,28	16.007
3	777.716,423 259.892,28	4	777.738,804 260.141,069	249.794
4	777.738,804 260.141,069	1	777.722,876 260.142,672	16.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, Parcela A13/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114441	17.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3943 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 175, din 13/10/2011 emis de SPANU FLORICA ELENA (act notarial nr 96 din 06.06.2010, emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;act administrativ nr TP 2513 din 14.08.2006, emis de CJPSDPAT Constanța);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEGRUŢ LENUŢA**	
Act Notarial nr. 725, din 16/08/2011 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 29.06.2012, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr TP 2513 din 14.08.2006, emis de CJPSDPAT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PENIU IOANA-CORALIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13427 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 867, din 29/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUŢ**, necăsătorit	
48075 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B6	cota indiviză de 6/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului, înscrisă la B5, face parte din patrimoniul de afectațiune al MOLDOVAN REMUS-IONUȚ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114441	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	5	A13/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.655,3 260.149,47	2	777.632,84 259.899,799	250.679
2	777.632,84 259.899,799	3	777.700,48 259.893,715	67.913
3	777.700,48 259.893,715	4	777.722,876 260.142,672	249.962
4	777.722,876 260.142,672	1	777.655,3 260.149,47	67.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A13/8, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114776	5.073	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 994, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114776 a imobilului cu numarul cadastral 114776 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110134 inscris in cartea funciara 110134;	A1
Act Notarial nr. 1394, din 24/05/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15383 din 25/05/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 6609 din 11/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18342 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 1021, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, sub condiție suspensivă, pentru o perioadă de 45 (patruzecișicinci) de ani	A1
	1) **SC SMART CONCEPT ENERGY SRL**, CIF:46215113	

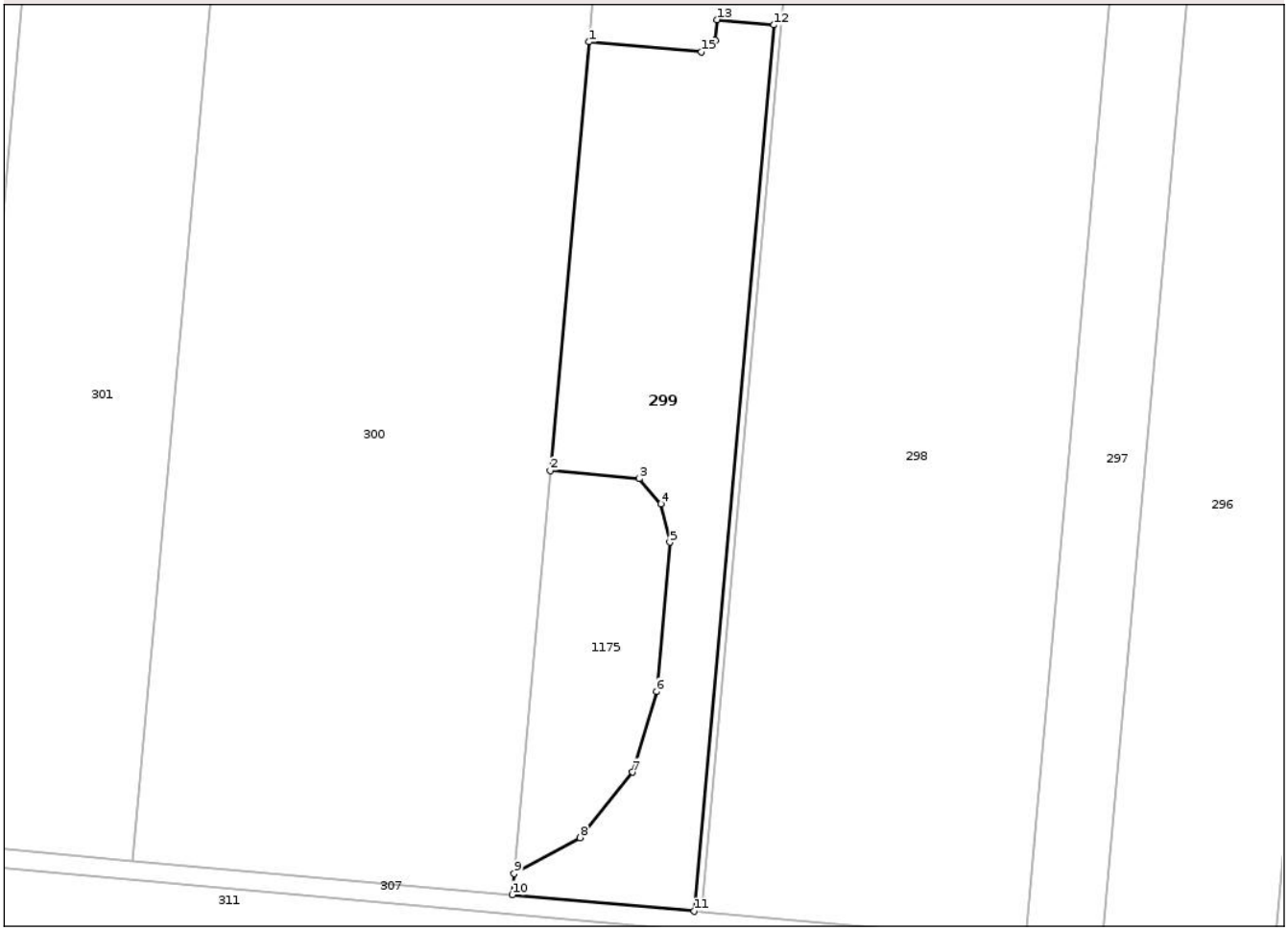
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114776	5.073	Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.073	5	A13/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.609,18 260.081,646	2	777.601,116 259.992,007	90.001
2	777.601,116 259.992,007	3	777.619,694 259.990,336	18.653
3	777.619,694 259.990,336	4	777.624,288 259.985,075	6.984
4	777.624,288 259.985,075	5	777.626,136 259.977,067	8.218
5	777.626,136 259.977,067	6	777.623,326 259.945,836	31.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.623,326 259.945,836	7	777.618,372 259.928,992	17.557
7	777.618,372 259.928,992	8	777.607,348 259.915,325	17.559
8	777.607,348 259.915,325	9	777.593,54 259.907,794	15.728
9	777.593,54 259.907,794	10	777.593,142 259.903,37	4.442
10	777.593,142 259.903,37	11	777.631,246 259.899,942	38.258
11	777.631,246 259.899,942	12	777.647,911 260.085,189	185.995
12	777.647,911 260.085,189	13	777.635,959 260.086,264	12.0
13	777.635,959 260.086,264	14	777.635,57 260.081,939	4.342
14	777.635,57 260.081,939	15	777.632,686 260.079,532	3.756
15	777.632,686 260.079,532	1	777.609,18 260.081,646	23.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A 13/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111399	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5948 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28970/2119, din 12/04/2001 emis de CJSDPT CONSTANTA (act administrativ nr 1867 din 23.04.2020, emis de OCPI Constanta-serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHI DUMITRU**	
26522 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 03/09/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN MARIETA**	
B3	cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscrisa la B2, face parte din patrimoniul de afectatiune al PFA MOLDOVAN MARIETA	A1
50497 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 78, din 21/09/2023 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **MOLDOVAN MARIETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MOLDOVAN PAUL-MIHĂIŢĂ**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111399	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	5	A13/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.609,18 260.081,646	2	777.615,64 260.153,46	72.104
2	777.615,64 260.153,46	3	777.536,33 260.160,674	79.637
3	777.536,33 260.160,674	4	777.513,825 259.910,505	251.179
4	777.513,825 259.910,505	5	777.593,142 259.903,37	79.637
5	777.593,142 259.903,37	6	777.593,54 259.907,794	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.593,54 259.907,794	7	777.601,116 259.992,007	84.553
7	777.601,116 259.992,007	1	777.609,18 260.081,646	90.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5 , PARCELA A13/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.850	5	A13/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.513,825 259.910,505	2	777.536,33 260.160,674	251.179
2	777.536,33 260.160,674	3	777.497,277 260.164,226	39.214
3	777.497,277 260.164,226	4	777.474,769 259.914,019	251.217
4	777.474,769 259.914,019	1	777.513,825 259.910,505	39.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26055/1790, din 23/12/1999 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

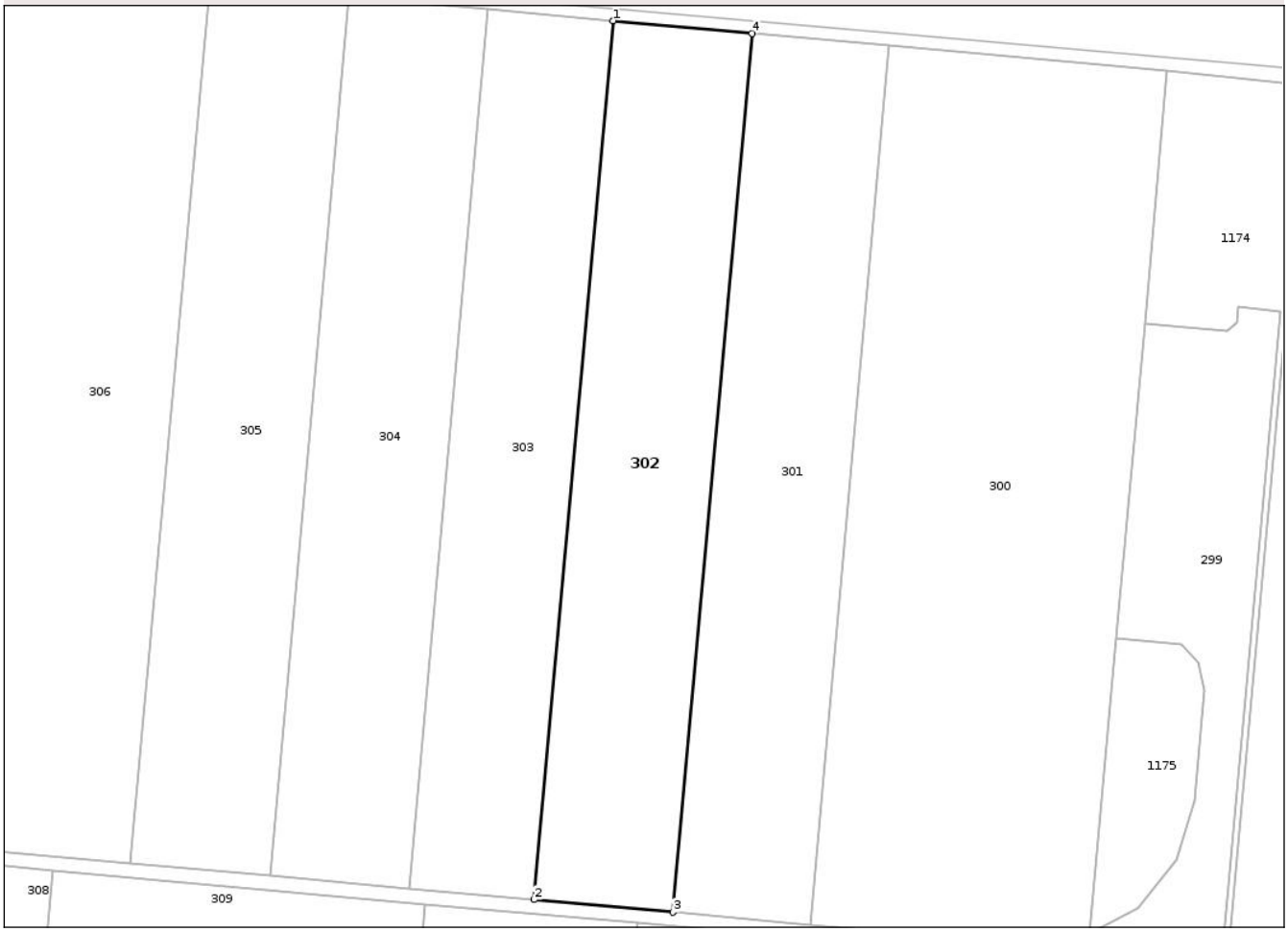
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	A13/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.457,638 260.167,831	2	777.435,126 259.917,585	251.257
2	777.435,126 259.917,585	3	777.474,769 259.914,019	39.803
3	777.474,769 259.914,019	4	777.497,277 260.164,226	251.217
4	777.497,277 260.164,226	1	777.457,638 260.167,831	39.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, Parcela A 13/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114462	9.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4072 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. TP 23171/2009, din 19/05/2000 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 736 din 06.03.2024, emis de Serviciul Cadastru/BAR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
54798 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2310, din 19/11/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114462	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	5	A13/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.421,968 260.171,076	2	777.399,452 259.920,795	251.292
2	777.399,452 259.920,795	3	777.435,126 259.917,585	35.818
3	777.435,126 259.917,585	4	777.457,638 260.167,831	251.257
4	777.457,638 260.167,831	1	777.421,968 260.171,076	35.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, Parcela A 13/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114447	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3959 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
13422 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 867, din 29/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUȚ**, necăsătorit	
48073 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al MOLDOVAN REMUS-IONUȚ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

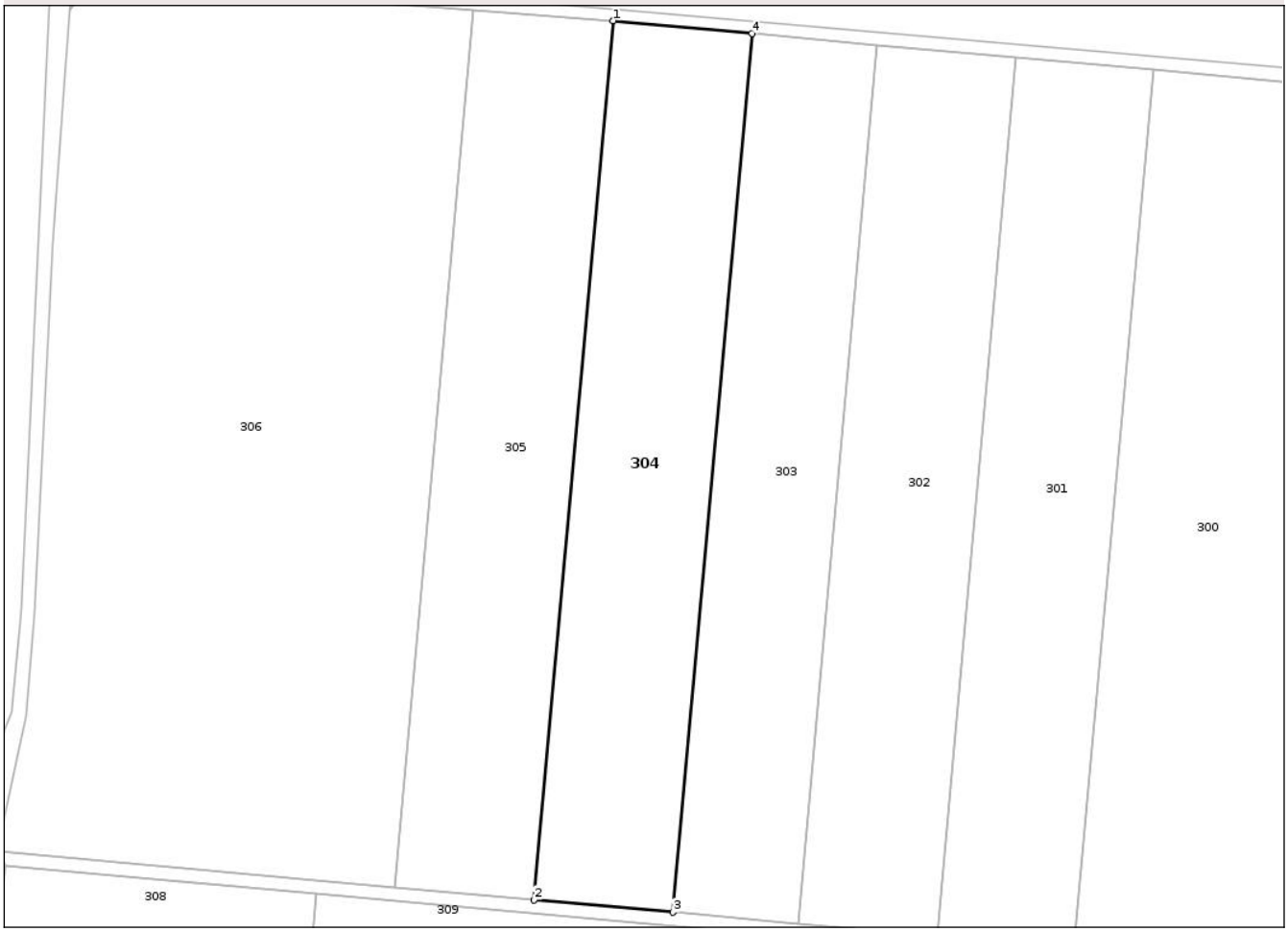
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114447	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	A13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.382,34 260.174,68	2	777.359,821 259.924,36	251.331
2	777.359,821 259.924,36	3	777.399,452 259.920,795	39.791
3	777.399,452 259.920,795	4	777.421,968 260.171,076	251.292
4	777.421,968 260.171,076	1	777.382,34 260.174,68	39.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110143	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34053 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 1846, din 03/08/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA (act administrativ nr 8755 din 19.12.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 26055/1842 din 23.12.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

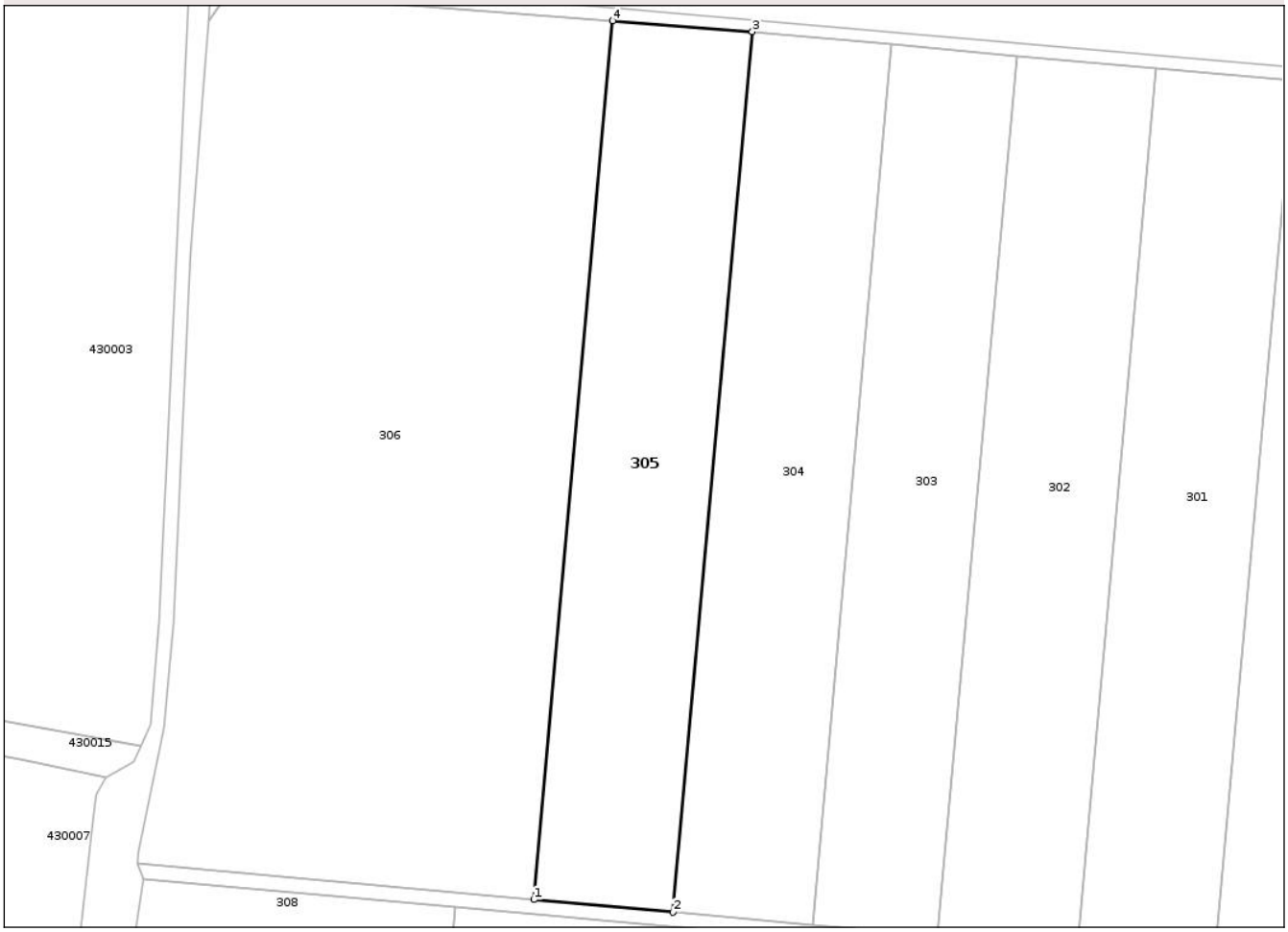
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110143	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	A13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.320,156 259.927,929	2	777.359,821 259.924,36	39.825
2	777.359,821 259.924,36	3	777.382,34 260.174,68	251.331
3	777.382,34 260.174,68	4	777.342,633 260.177,784	39.828
4	777.342,633 260.177,784	1	777.320,156 259.927,929	250.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110399	28.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21381 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 2487, din 06/08/2003 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4695 din 21.08.2017, emis de OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ION VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 2740, din 31/07/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VOINICARU ROMULUS-TITUS** 2) **VOINICARU GEORGETA-VIOLETA**	
6792 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 453, din 13/03/2018 emis de Calin Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
13429 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 867, din 29/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN REMUS-IONUŢ**, necăsătorit	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
48062 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 2069, din 15/10/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B9	cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului, înscrisă la B7, face parte din patrimoniul de afectațiune al MOLDOVAN REMUS-IONUȚ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110399	28.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	5	A13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.320,156 259.927,929	2	777.342,633 260.177,784	250.864
2	777.342,633 260.177,784	3	777.236,497 260.186,081	106.46
3	777.236,497 260.186,081	4	777.231,332 260.183,211	5.909
4	777.231,332 260.183,211	5	777.227,506 260.177,664	6.739
5	777.227,506 260.177,664	6	777.222,506 260.111,653	66.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.222,506 260.111,653	7	777.217,602 260.006,802	104.966
7	777.217,602 260.006,802	8	777.214,989 259.976,909	30.007
8	777.214,989 259.976,909	9	777.207,61 259.941,64	36.033
9	777.207,61 259.941,64	10	777.207,168 259.938,093	3.574
10	777.207,168 259.938,093	1	777.320,156 259.927,929	113.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 13/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.415	5	DE 13/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.631,246 259.899,942	2	777.593,142 259.903,37	38.258
2	777.593,142 259.903,37	3	777.513,825 259.910,505	79.637
3	777.513,825 259.910,505	4	777.474,769 259.914,019	39.214
4	777.474,769 259.914,019	5	777.435,126 259.917,585	39.803
5	777.435,126 259.917,585	6	777.399,452 259.920,795	35.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.399,452 259.920,795	7	777.359,821 259.924,36	39.791
7	777.359,821 259.924,36	8	777.320,156 259.927,929	39.825
8	777.320,156 259.927,929	9	777.207,168 259.938,093	113.444
9	777.207,168 259.938,093	10	777.209,061 259.933,907	4.594
10	777.209,061 259.933,907	11	777.297,846 259.925,919	89.144
11	777.297,846 259.925,919	12	777.404,081 259.916,362	106.664
12	777.404,081 259.916,362	13	777.464,702 259.910,908	60.866
13	777.464,702 259.910,908	14	777.810,009 259.879,846	346.701
14	777.810,009 259.879,846	15	777.808,991 259.883,953	4.231
15	777.808,991 259.883,953	16	777.769,841 259.887,475	39.308
16	777.769,841 259.887,475	17	777.752,335 259.889,05	17.577
17	777.752,335 259.889,05	18	777.716,423 259.892,28	36.057
18	777.716,423 259.892,28	19	777.700,48 259.893,715	16.007
19	777.700,48 259.893,715	20	777.632,84 259.899,799	67.913
20	777.632,84 259.899,799	1	777.631,246 259.899,942	1.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A 13/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111458	70.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25518 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 1668, din 27/08/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AEDIN VILDAN**	
B3	cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilulului face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1
22877 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 22, din 29/03/2023 emis de MARIANA LAMBRINO;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CUINGIOGLU BOGDAN**	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49842 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 60, din 31/10/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CUINGIOGLU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

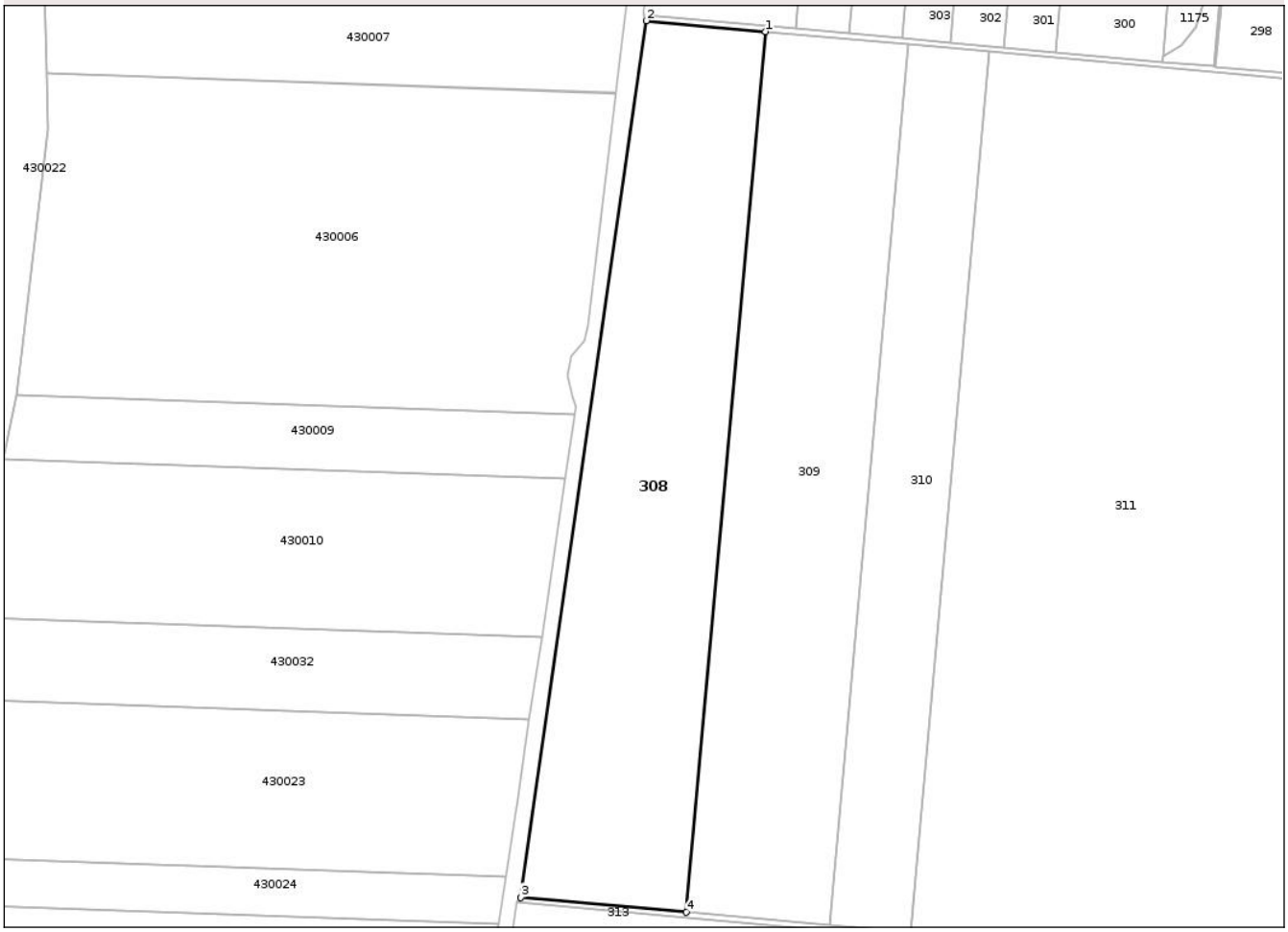
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111458	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	5	A13/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.297,846 259.925,919	2	777.209,061 259.933,907	89.144
2	777.209,061 259.933,907	3	777.115,58 259.282,457	658.123
3	777.115,58 259.282,457	4	777.238,961 259.271,357	123.879
4	777.238,961 259.271,357	1	777.297,846 259.925,919	657.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109580	70.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51986 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 807, din 27/11/2015 emis de NP MATEI IULIA RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B6	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al 'AEDIN VILDAN' INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

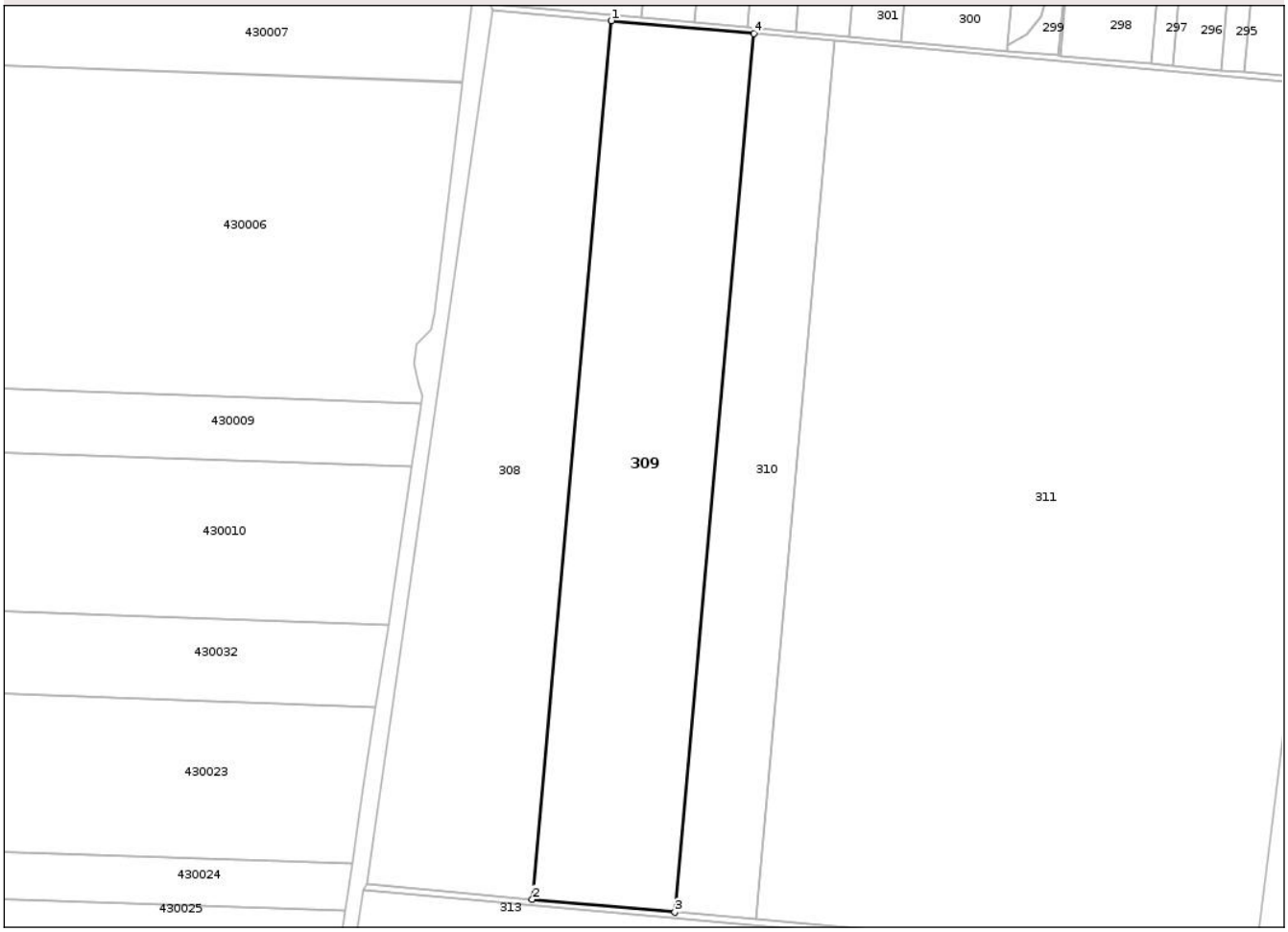
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109580	70.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.100	5	A13/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.297,846 259.925,919	2	777.238,961 259.271,357	657.205
2	777.238,961 259.271,357	3	777.345,195 259.261,8	106.663
3	777.345,195 259.261,8	4	777.404,081 259.916,362	657.205
4	777.404,081 259.916,362	1	777.297,846 259.925,919	106.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583, din 25/06/2003 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REŞID ŞEFCADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

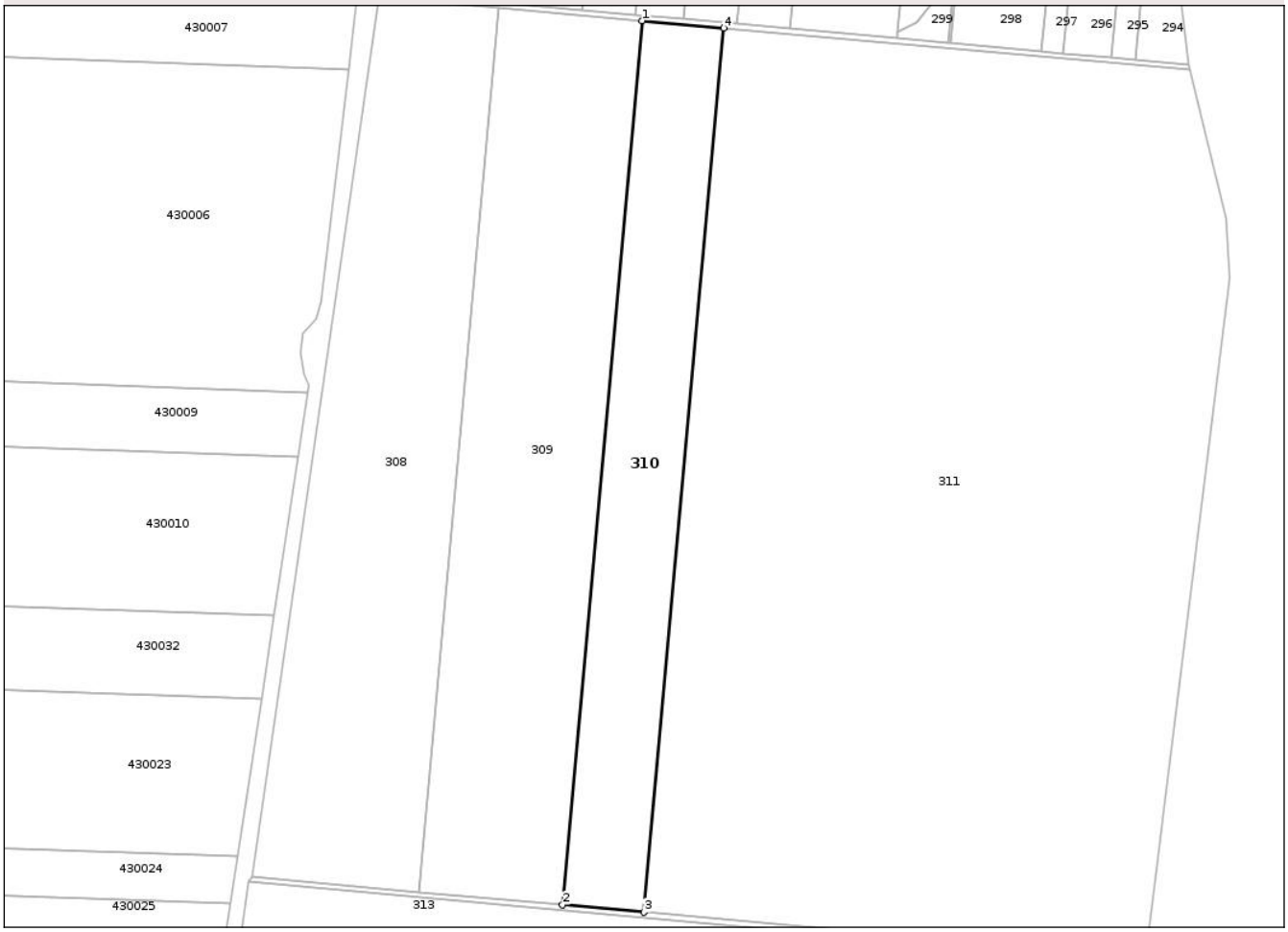
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A13/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.404,081 259.916,362	2	777.345,195 259.261,8	657.205
2	777.345,195 259.261,8	3	777.405,819 259.256,383	60.866
3	777.405,819 259.256,383	4	777.464,702 259.910,908	657.168
4	777.464,702 259.910,908	1	777.404,081 259.916,362	60.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114502	Din acte: 250.000 Masurata: 249.195	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1582, din 25/06/2003 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr 2046 din 30.05.2016, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APTISIA GÜLAY**	
Act Notarial nr. 21, din 23/03/2022 emis de BNP NICOLETA CHIRPIZISU (CONF. REFERAT ; act notarial nr 7 din 30.10.2007, emis de BNP IONITA MIHAI;act administrativ nr 1582 din 25.06.2003, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **ALI NEILAH**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ALI ORHAN- BAYAR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ALI GEAFER - NADIR**	
Act Notarial nr. 9, din 10/03/2023 emis de BNP IONITA MIHAI (act notarial nr 8 din 10.03.2023, emis de BNP IONITA MIHAI;act notarial nr 1248 din 04.03.2005, emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;act notarial nr 1258 din 04.03.2004, emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;act administrativ nr 1582 din 25.06.2003, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KEREY ATIKE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SANDU NERIMAN**	
Act Notarial nr. 93, din 09/06/2023 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KAYA MAYDA**	
Act Notarial nr. 30, din 03/02/2005 emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA (act notarial nr 2137 din 31.08.2023, emis de BNP MAZILU LAVINIA;act administrativ nr 1582 din 25.06.2003, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APTIŞA EMIN**	
Act Administrativ nr. 1582, din 25/06/2003 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr 2046 din 30.05.2016, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

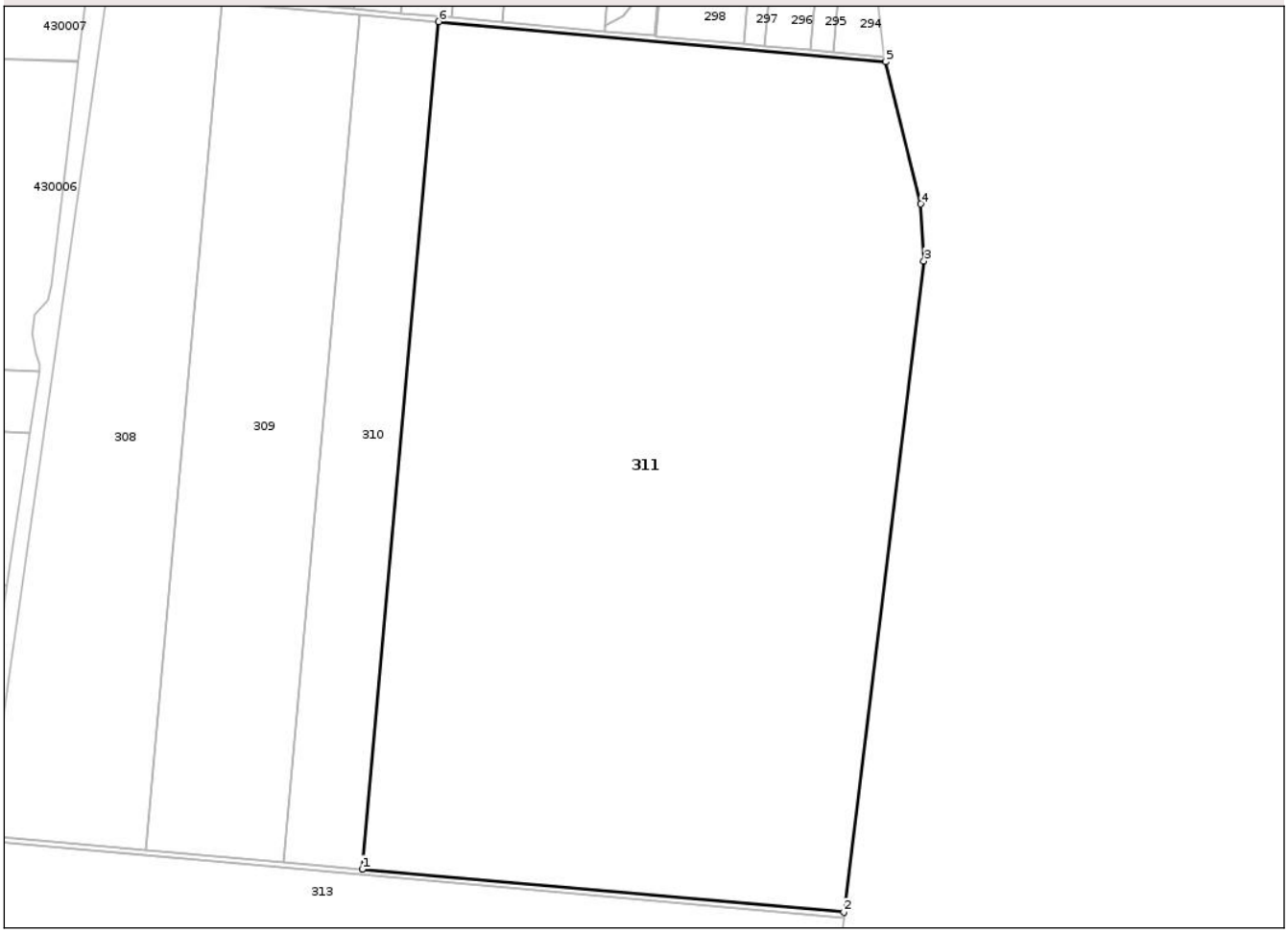
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114502	Din acte: 250.000 Masurata: 249.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	249.195	5	A13/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.405,819 259.256,383	2	777.777,666 259.223,155	373.329
2	777.777,666 259.223,155	3	777.839,511 259.726,156	506.789
3	777.839,511 259.726,156	4	777.837,192 259.770,138	44.043
4	777.837,192 259.770,138	5	777.810,009 259.879,846	113.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	777.810,009 259.879,846	6	777.464,702 259.910,908	346.701
6	777.464,702 259.910,908	1	777.405,819 259.256,383	657.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 13/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.722	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

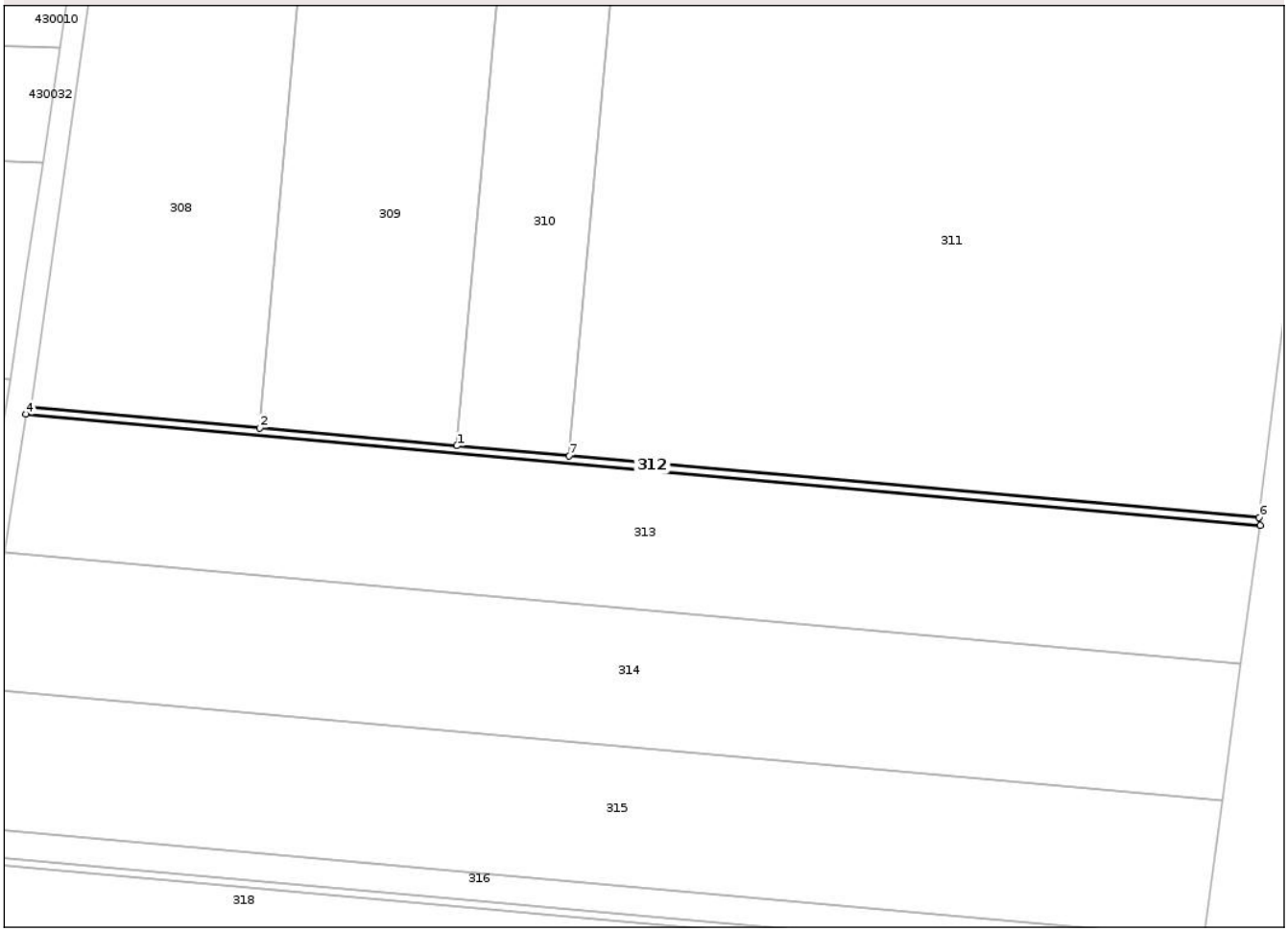
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.722	5	DE 13/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.345,195 259.261,8	2	777.238,961 259.271,357	106.663
2	777.238,961 259.271,357	3	777.115,58 259.282,457	123.879
3	777.115,58 259.282,457	4	777.112,97 259.278,676	4.594
4	777.112,97 259.278,676	5	777.778,279 259.218,823	667.996
5	777.778,279 259.218,823	6	777.777,666 259.223,155	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.777,666 259.223,155	7	777.405,819 259.256,383	373.329
7	777.405,819 259.256,383	1	777.345,195 259.261,8	60.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109174	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25588 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 17/06/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA (act administrativ nr. 28969/1474/15-04-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 8/28-05-2015 emis de BNP CHIVU LENUTA; act notarial nr.51 din 01.04.2003 - Np Spinu Florica Elena;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B2	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

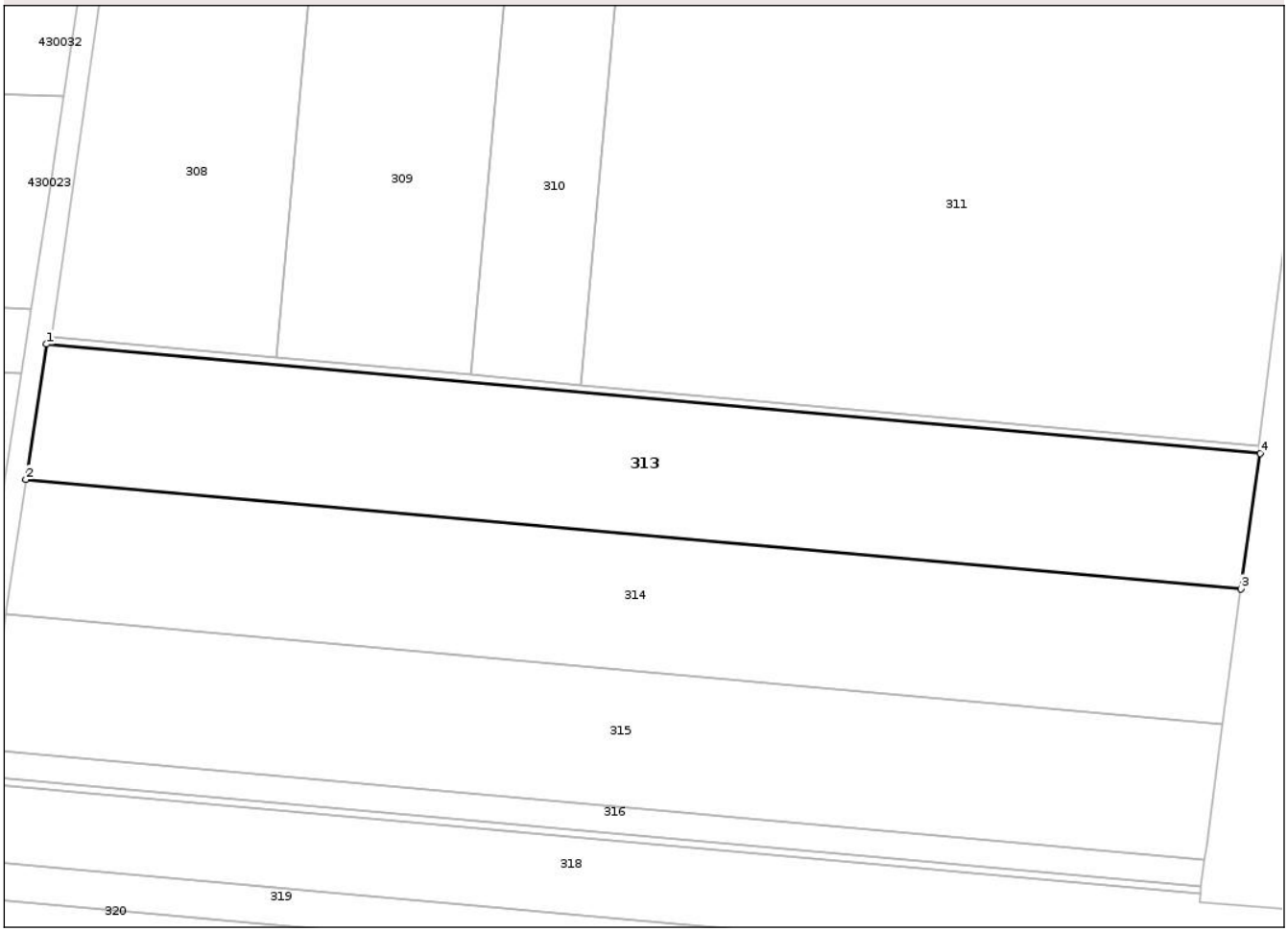
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109174	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.112,97 259.278,676	2	777.101,568 259.204,59	74.958
2	777.101,568 259.204,59	3	777.767,619 259.144,671	668.741
3	777.767,619 259.144,671	4	777.778,279 259.218,823	74.914
4	777.778,279 259.218,823	1	777.112,97 259.278,676	667.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

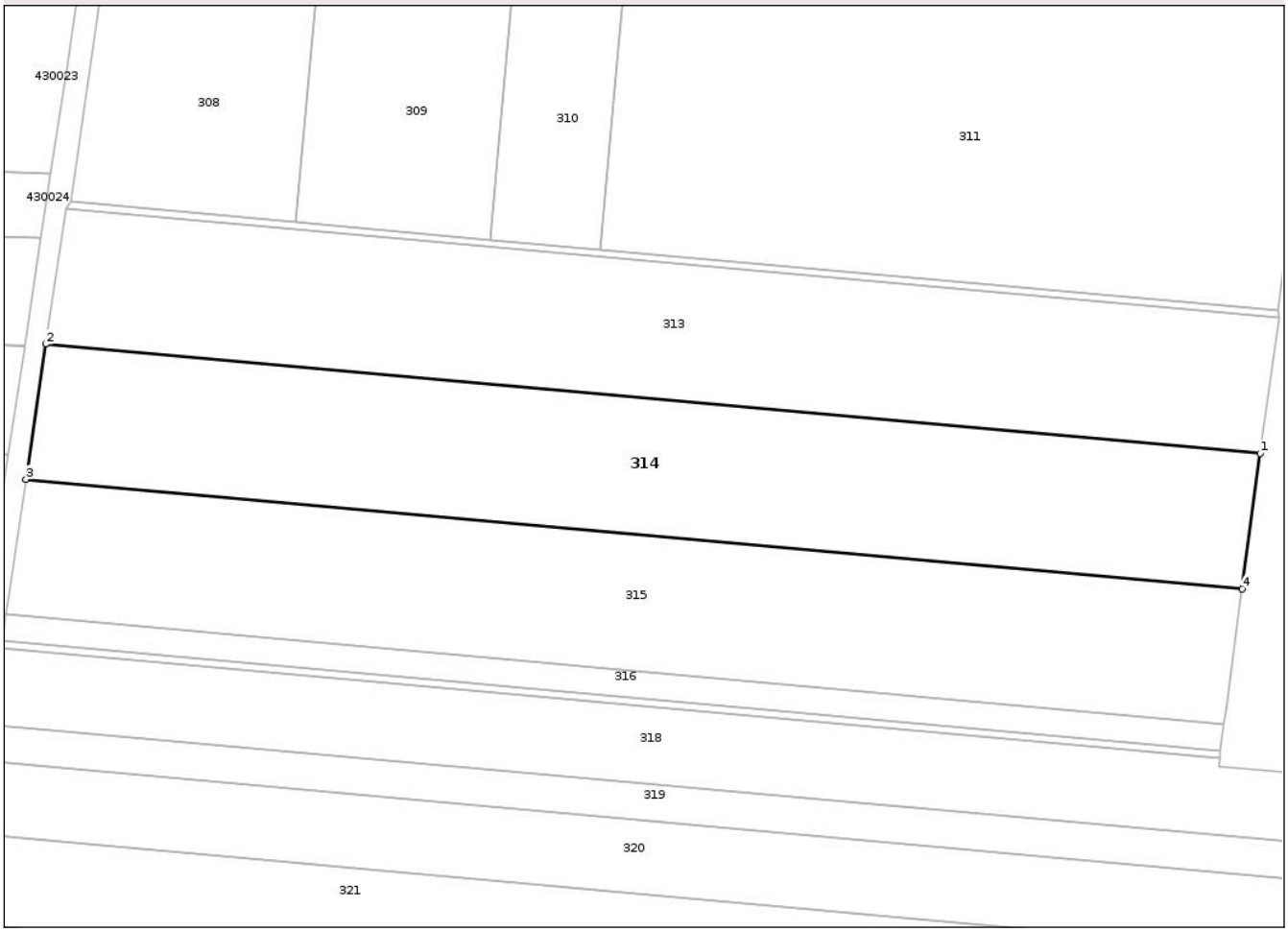
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.767,619 259.144,671	2	777.101,568 259.204,59	668.741
2	777.101,568 259.204,59	3	777.090,759 259.130,548	74.827
3	777.090,759 259.130,548	4	777.757,777 259.070,542	669.712
4	777.757,777 259.070,542	1	777.767,619 259.144,671	74.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2324, din 04/05/2004 emis de BNP. SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAPIE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

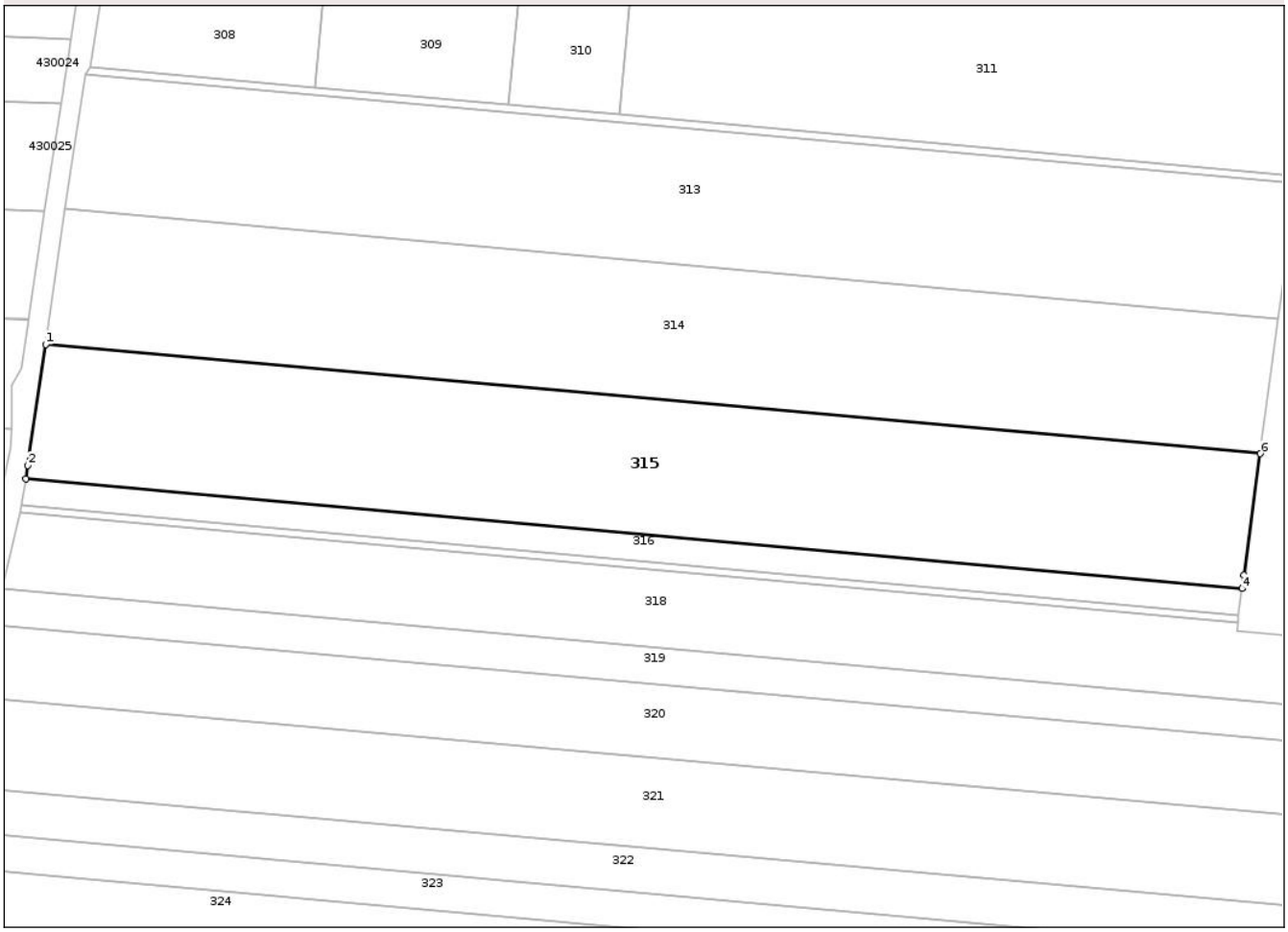
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.090,759 259.130,548	2	777.081,044 259.064,001	67.252
2	777.081,044 259.064,001	3	777.079,965 259.056,612	7.467
3	777.079,965 259.056,612	4	777.747,892 258.996,524	670.624
4	777.747,892 258.996,524	5	777.748,931 259.003,917	7.466
5	777.748,931 259.003,917	6	777.757,777 259.070,542	67.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.757,777 259.070,542	1	777.090,759 259.130,548	669.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A13/1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.882	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.882	5	A13/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.078,432 259.046,111	2	777.077,496 259.042,041	4.176
2	777.077,496 259.042,041	3	777.745,839 258.981,916	671.042
3	777.745,839 258.981,916	4	777.747,892 258.996,524	14.752
4	777.747,892 258.996,524	5	777.079,965 259.056,612	670.624
5	777.079,965 259.056,612	1	777.078,432 259.046,111	10.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZITIA 207);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

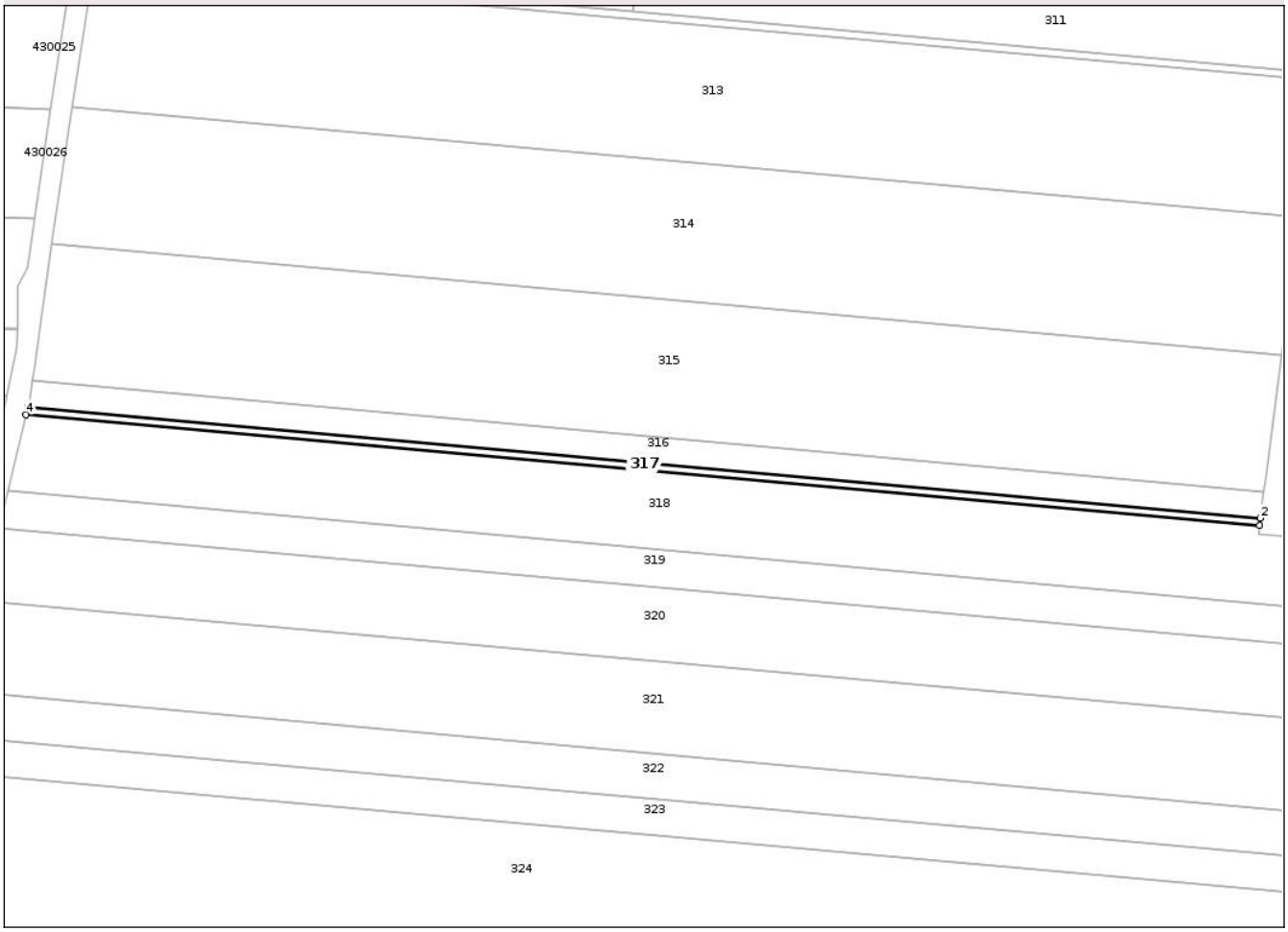
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.685	5	DE 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.745,481 258.977,932	2	777.745,839 258.981,916	4.0
2	777.745,839 258.981,916	3	777.077,496 259.042,041	671.042
3	777.077,496 259.042,041	4	777.076,592 259.038,107	4.037
4	777.076,592 259.038,107	1	777.745,481 258.977,932	671.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

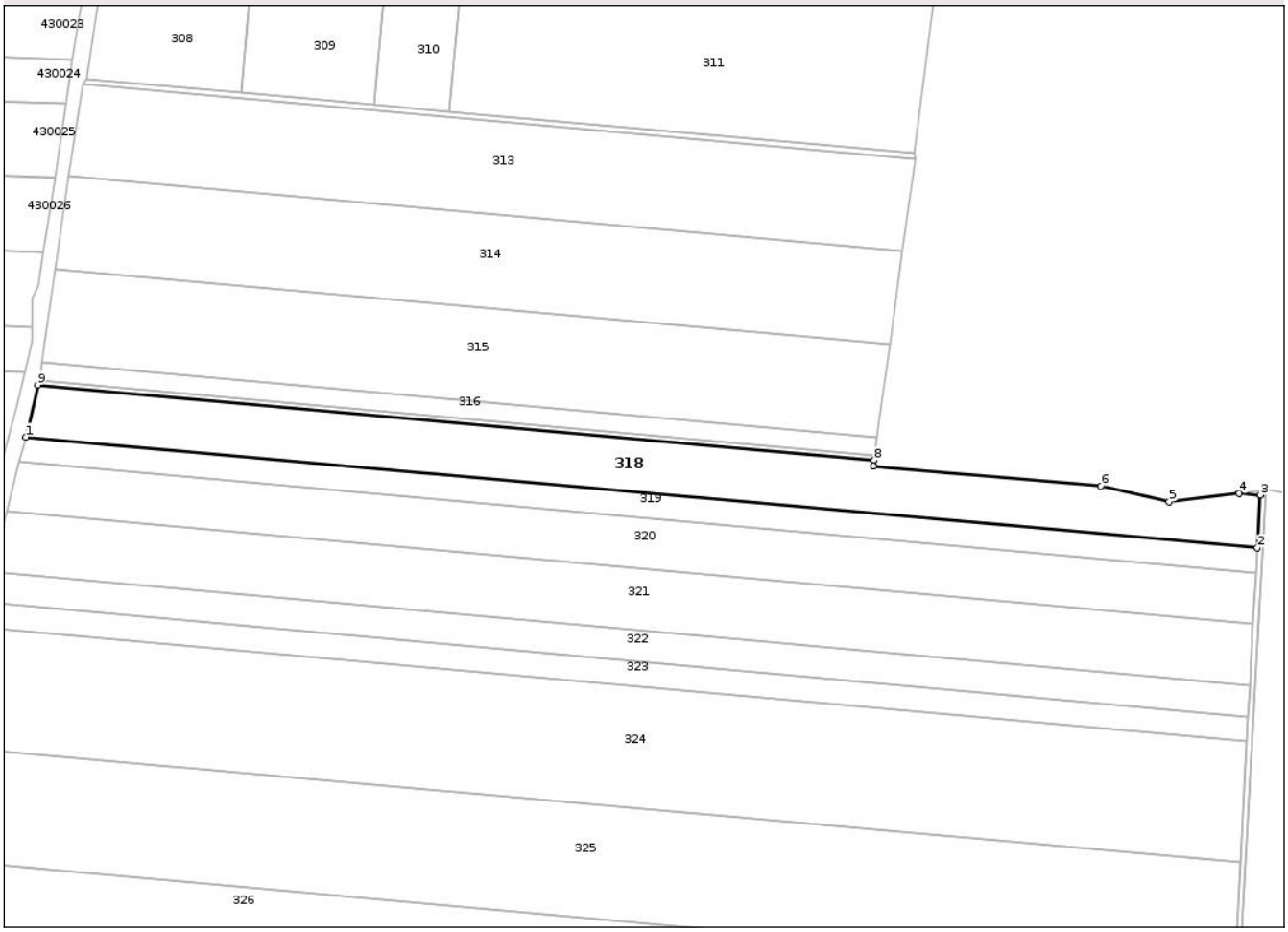
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	4	A13/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.067,043 258.996,572	2	778.051,786 258.907,983	988.72
2	778.051,786 258.907,983	3	778.054,103 258.950,168	42.249
3	778.054,103 258.950,168	4	778.037,243 258.951,685	16.928
4	778.037,243 258.951,685	5	777.981,213 258.944,731	56.46
5	777.981,213 258.944,731	6	777.926,717 258.957,331	55.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.926,717 258.957,331	7	777.744,868 258.973,32	182.551
7	777.744,868 258.973,32	8	777.745,481 258.977,932	4.653
8	777.745,481 258.977,932	9	777.076,592 259.038,107	671.59
9	777.076,592 259.038,107	1	777.067,043 258.996,572	42.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108172	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15497 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1345, din 17/06/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA (act administrativ nr. 28969/1488/22-10-2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 206/17-11-2008 emis de BNP BUDECI MARIANA; incheiere de rectificare nr.7 din 28.05.2015 - NP Chivu Lenuta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B2	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

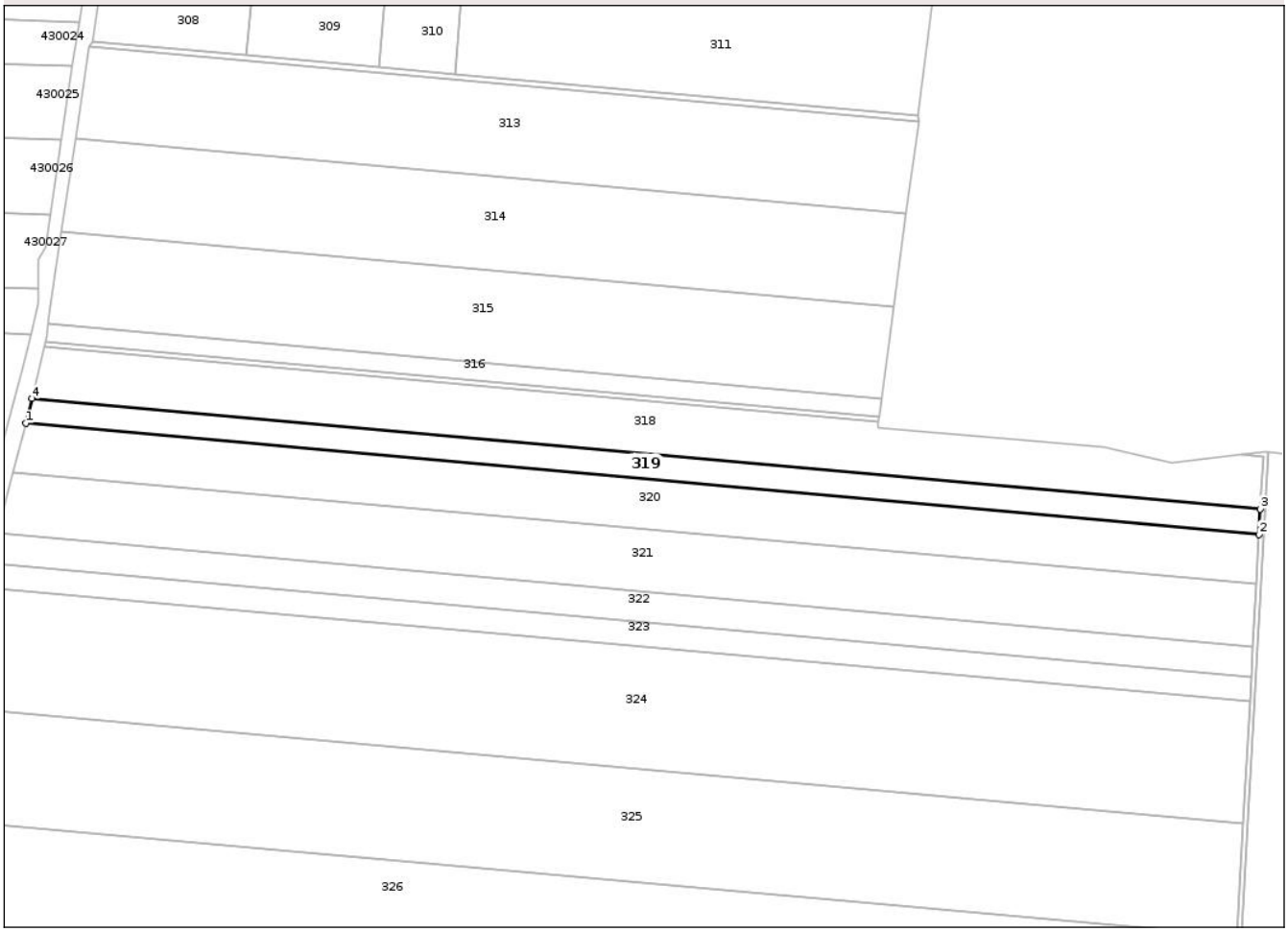
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108172	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	4	A13/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.061,948 258.976,762	2	778.050,678 258.887,814	992.723
2	778.050,678 258.887,814	3	778.051,786 258.907,983	20.199
3	778.051,786 258.907,983	4	777.067,043 258.996,572	988.72
4	777.067,043 258.996,572	1	777.061,948 258.976,762	20.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108151	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24921 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 768, din 16/06/2015 emis de NP Manea Angela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	
27344 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 864, din 06/07/2015 emis de NP Manea Angela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 44/48	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

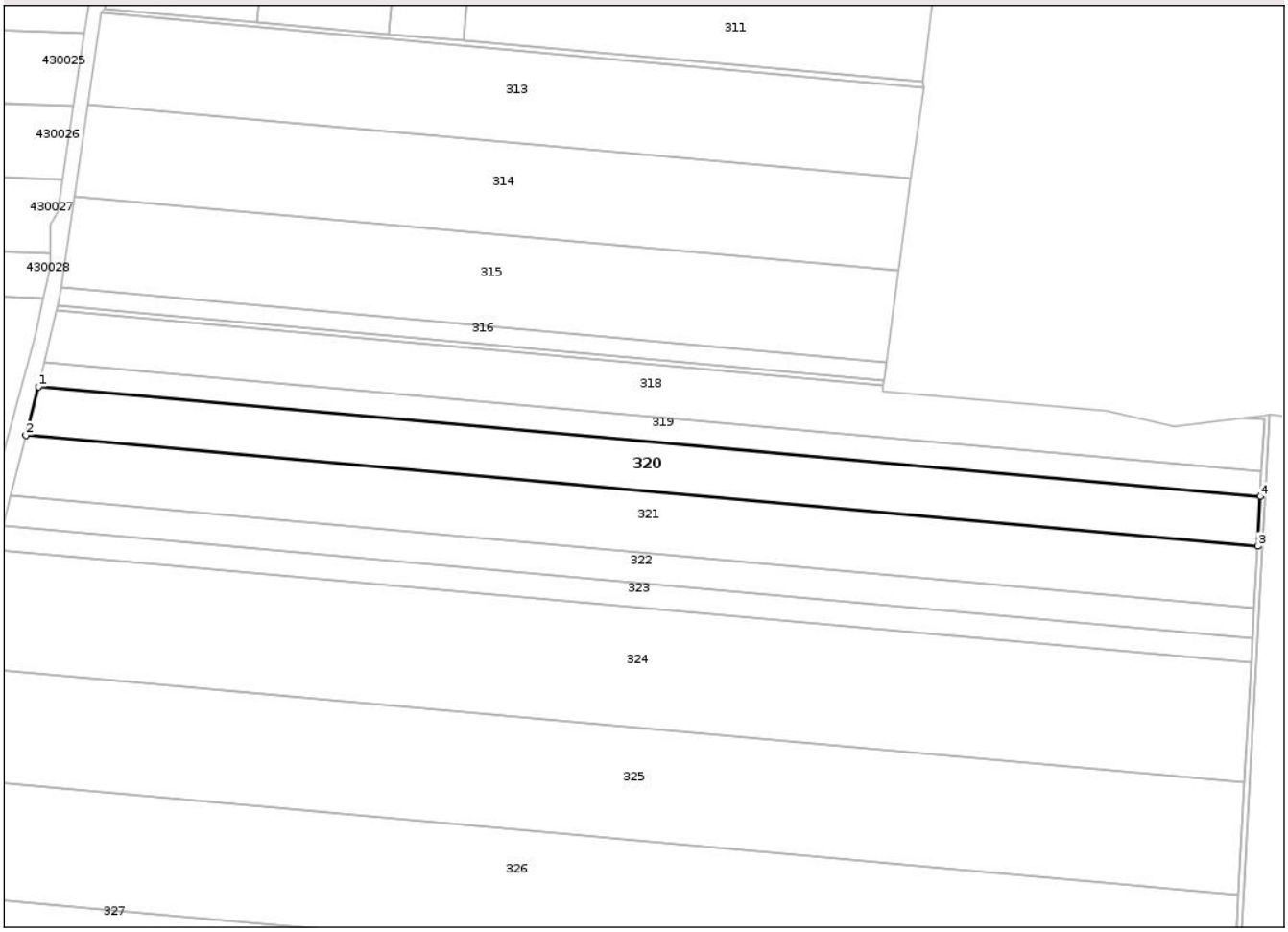
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108151	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	4	A13/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.061,948 258.976,762	2	777.051,819 258.937,379	40.665
2	777.051,819 258.937,379	3	778.048,475 258.847,717	1000.681
3	778.048,475 258.847,717	4	778.050,678 258.887,814	40.157
4	778.050,678 258.887,814	1	777.061,948 258.976,762	992.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109586	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40851 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 264, din 18/08/2015 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

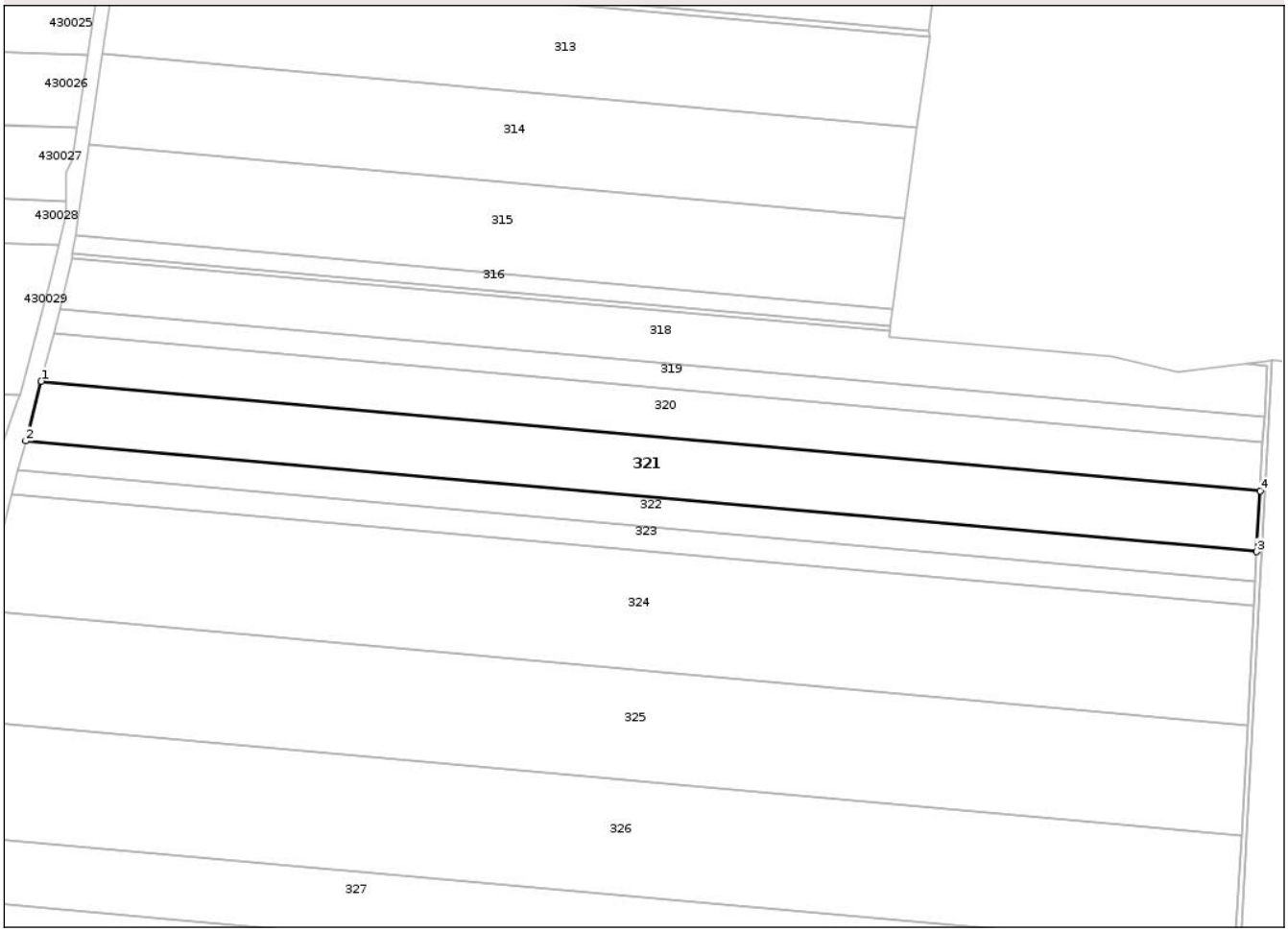
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109586	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	4	A13/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.051,819 258.937,379	2	777.039,271 258.888,586	50.381
2	777.039,271 258.888,586	3	778.045,747 258.798,041	1010.541
3	778.045,747 258.798,041	4	778.048,475 258.847,717	49.751
4	778.048,475 258.847,717	1	777.051,819 258.937,379	1000.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111054	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23486 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1674, din 12/07/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

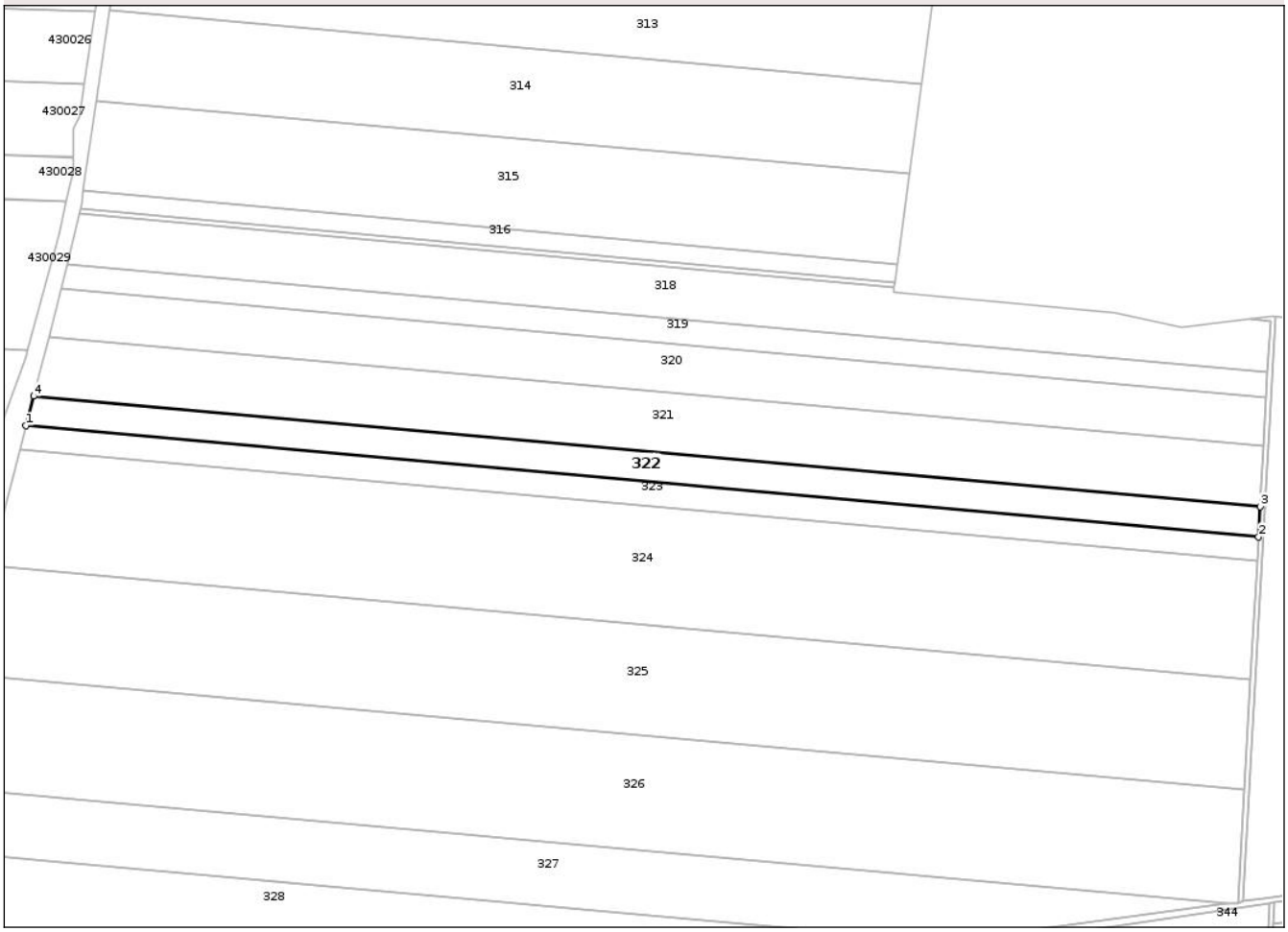
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111054	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	4	A13/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.033,042 258.864,367	2	778.044,392 258.773,384	1015.434
2	778.044,392 258.773,384	3	778.045,747 258.798,041	24.694
3	778.045,747 258.798,041	4	777.039,271 258.888,586	1010.541
4	777.039,271 258.888,586	1	777.033,042 258.864,367	25.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108149	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22907 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 694, din 27/05/2015 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

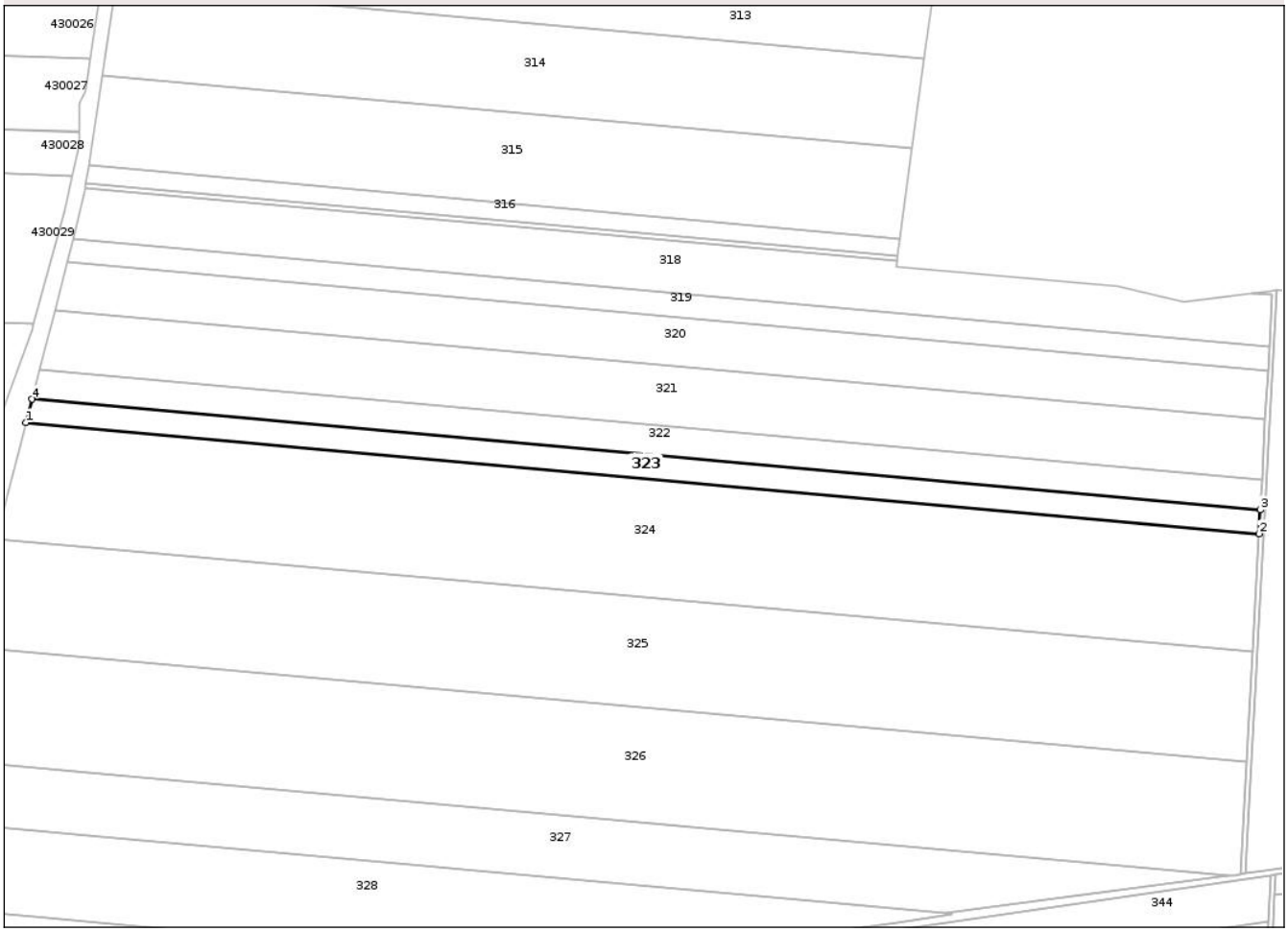
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108149	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	4	A13/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.028,081 258.845,076	2	778.043,313 258.753,743	1019.332
2	778.043,313 258.753,743	3	778.044,392 258.773,384	19.671
3	778.044,392 258.773,384	4	777.033,042 258.864,367	1015.434
4	777.033,042 258.864,367	1	777.028,081 258.845,076	19.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 16/11/2020 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (SENTINTA CIVILA 963/27.06.2019, JUDECATORIA MANGALIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TEODORESCU ATENA** 2) **SABAU ADRIANA-ELENA** 3) **MUSAT ALEXANDRU SEGIU** 4) **PANU-IONASCU VOICA**	
Act Notarial nr. 412, din 14/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CONSTANTA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **TEODORESCU CONSTANTIN** 2) **TEODORESCU IONEL** 3) **TEODORESCU LEONIDA** 4) **TEODORESCU ALEXANDRU** 5) **TEODORESCU GHEORGHE** 6) **TEODORESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

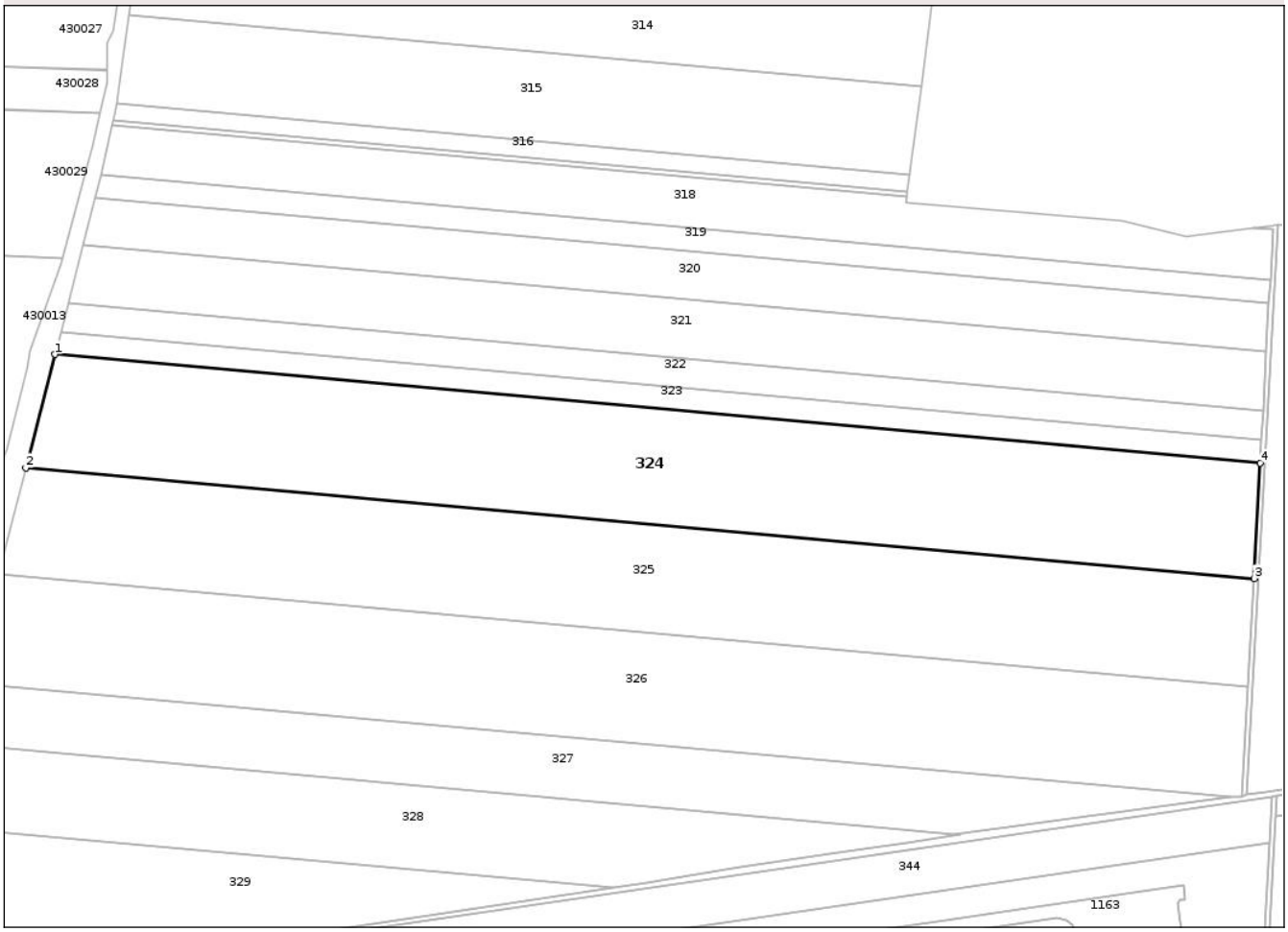
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	4	A13/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.028,081 258.845,076	2	777.003,553 258.749,705	98.475
2	777.003,553 258.749,705	3	778.037,979 258.656,645	1038.604
3	778.037,979 258.656,645	4	778.043,313 258.753,743	97.244
4	778.043,313 258.753,743	1	777.028,081 258.845,076	1019.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 13/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111356	95.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11259 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 787, din 28/04/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B8	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Aedin Vildan Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

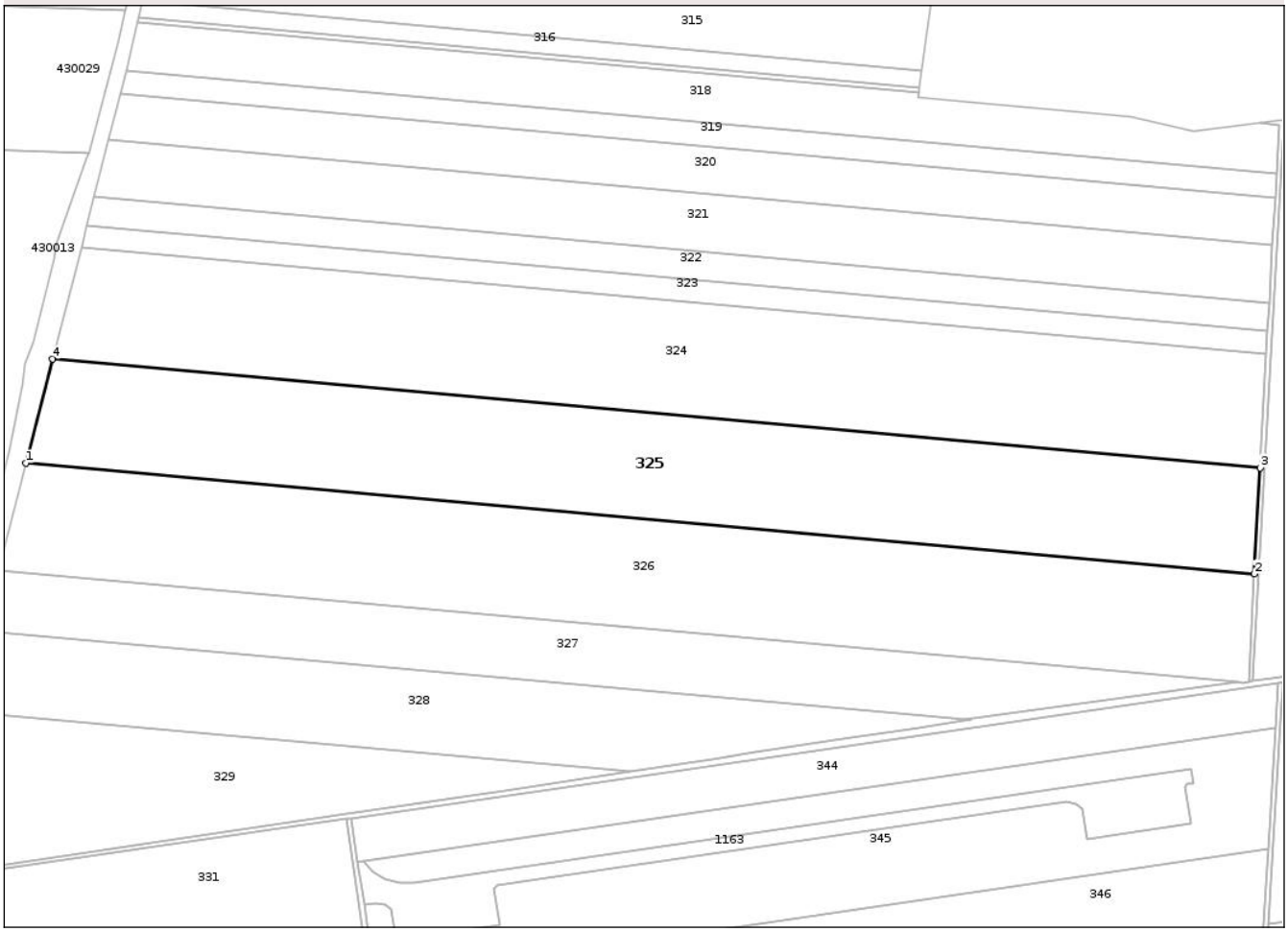
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111356	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	4	A13/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.980,666 258.660,714	2	778.033,002 258.566,043	1056.586
2	778.033,002 258.566,043	3	778.037,979 258.656,645	90.739
3	778.037,979 258.656,645	4	777.003,553 258.749,705	1038.604
4	777.003,553 258.749,705	1	776.980,666 258.660,714	91.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109640	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 06/01/2016		
Act Administrativ nr. 45494, din 01/10/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B2	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 45494/01.10.2015, ca neintemeiata	A1
62752 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1995, din 11/12/2023 emis de Chivu Lenuța BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al AEDIN VILDAN ÎNTRERPINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41647 / 19/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5664/2017, din 12/05/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr 240/C din 11.07.2019, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 126 din 22.01.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, dispusa prin incheierea nr. 45494/01.10.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin solutionarea litigiului inregistrat sub nr. 4312/212/2016 pe rolul Judecatoriei Constanta	A1
44934 / 09/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 126, din 22/01/2018 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr 240/C din 11.07.2019, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 5664/2017 din 12.05.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	se admite cererea de reexaminare a incheierii de admitere nr. 41647/19.11.2019 si se dispune activarea pozitiei radiate	A1
43908 / 16/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 12/04/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (hotarare judecatoreasca nr 773 din 13.06.2023, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA I CIVILA);		
C4	Se radiaza din partea C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.707/05.03.2012 de NP Spanu Florica Elena, modificata prin conventia autentificata sub nr. 1278/25.03.2015 de NP Charcovschi Anca Alina, incheiata intre Voicu Viorel-Ionel, Voicu Tudor-Marcel si Voicu Lenuta-Ady, in calitate de promitenti-vanzatori, si Parsu Mihai, in calitate de promitent-cumparator, notata prin incheierea nr.45494 din 01.10.2015, si plangerea formulata impotriva incheierii de reexaminare nr.44934 din 09.12.2019 la data de 01.09.2020, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin solutionarea litigiului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

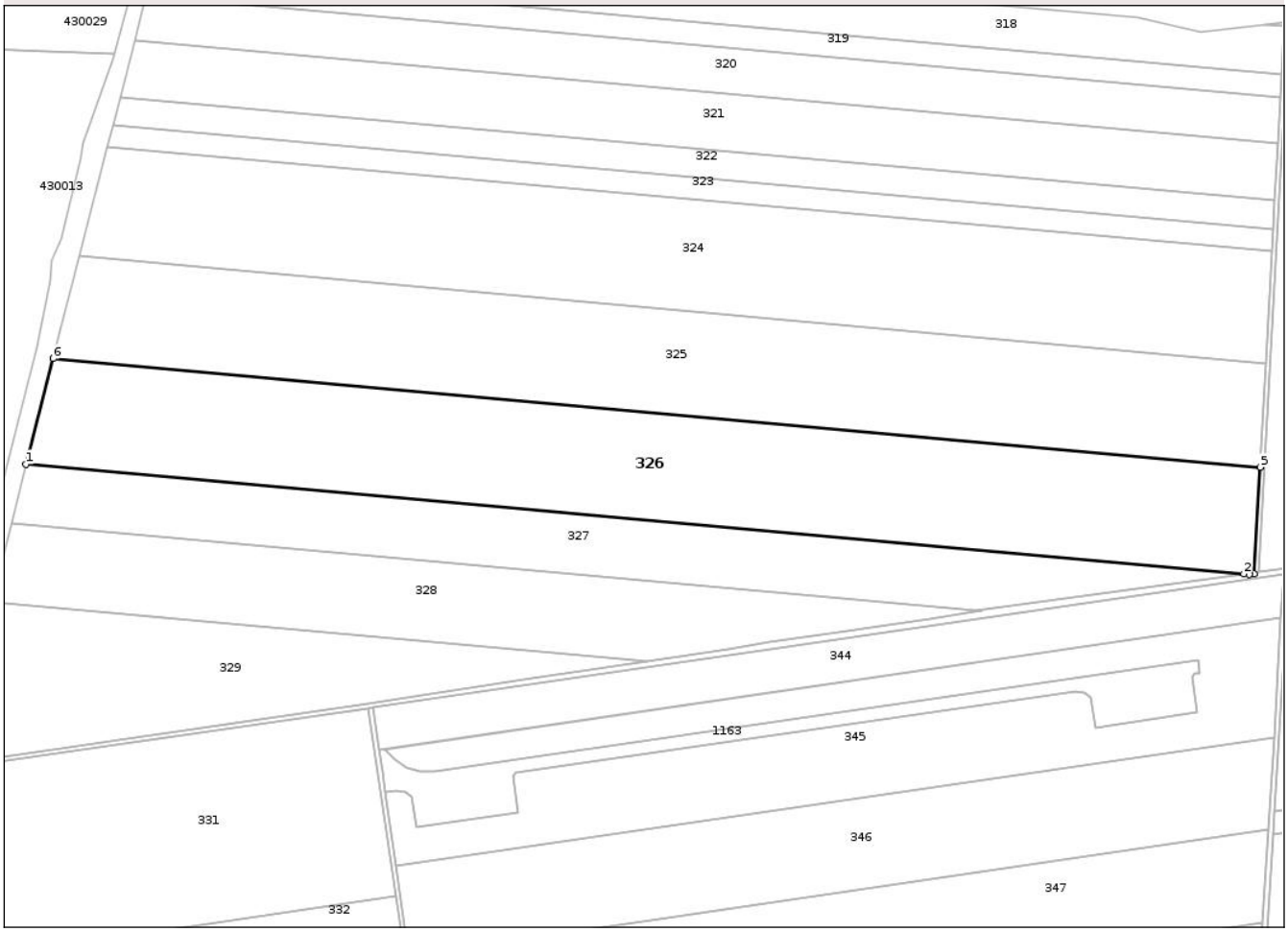
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109640	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	4	A13/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.956,987 258.568,645	2	778.018,573 258.473,142	1065.873
2	778.018,573 258.473,142	3	778.023,702 258.472,681	5.15
3	778.023,702 258.472,681	4	778.027,907 258.473,295	4.25
4	778.027,907 258.473,295	5	778.033,002 258.566,043	92.888
5	778.033,002 258.566,043	6	776.980,666 258.660,714	1056.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	776.980,666 258.660,714	1	776.956,987 258.568,645	95.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A13/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 19/05/2023 emis de NP DORINA POPA (28969/1494 EMIS LA DATA DE 15.04.2002 DE CJPSDPAT BRAILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARLOG GELU-SORIN** 2) **TRIFESCU AURELIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

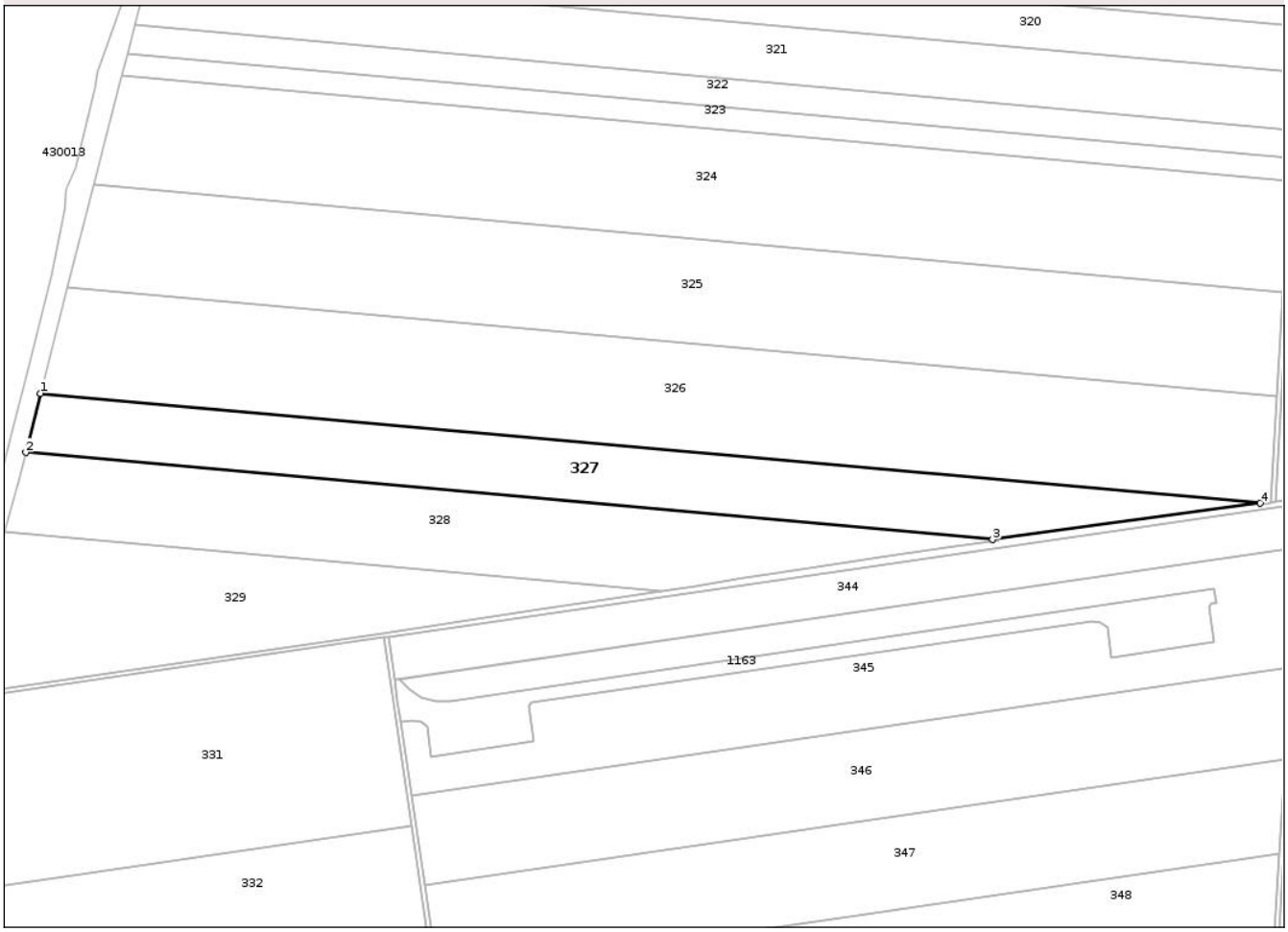
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	4	A13/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.956,987 258.568,645	2	776.944,269 258.517,239	52.956
2	776.944,269 258.517,239	3	777.785,632 258.441,548	844.761
3	777.785,632 258.441,548	4	778.018,573 258.473,142	235.074
4	778.018,573 258.473,142	1	776.956,987 258.568,645	1065.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 13/1/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111698	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30975 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 413, din 12/06/2002 emis de BNP CORINA BOLDEANU (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 3 din 26.04.2021, emis de BNP CORINA BOLDEANU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111698 a imobilului cu numarul cadastral 111698 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111659 inscris in cartea funciara 111659;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 324, din 13/05/2002 emis de BNP CORINA BOLDEANU (act administrativ nr 98 din 07.01.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 28969/1444 din 04.10.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE NR. 15499 din 16.06.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii imobilului inscris in CF 102767/UAT Albesti, CF sistata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111659/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 07/12/2020;	
14404 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 64, din 01/04/2024 emis de Iosif Mariana;		
B9	Se radiază din partea C8 sența civilă nr.1269/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.13808/212/2015, notată prin încheierea nr.30975 din 13.08.2021	A1
40231 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1568, din 17/09/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B14	Imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al AEDIN VILDAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

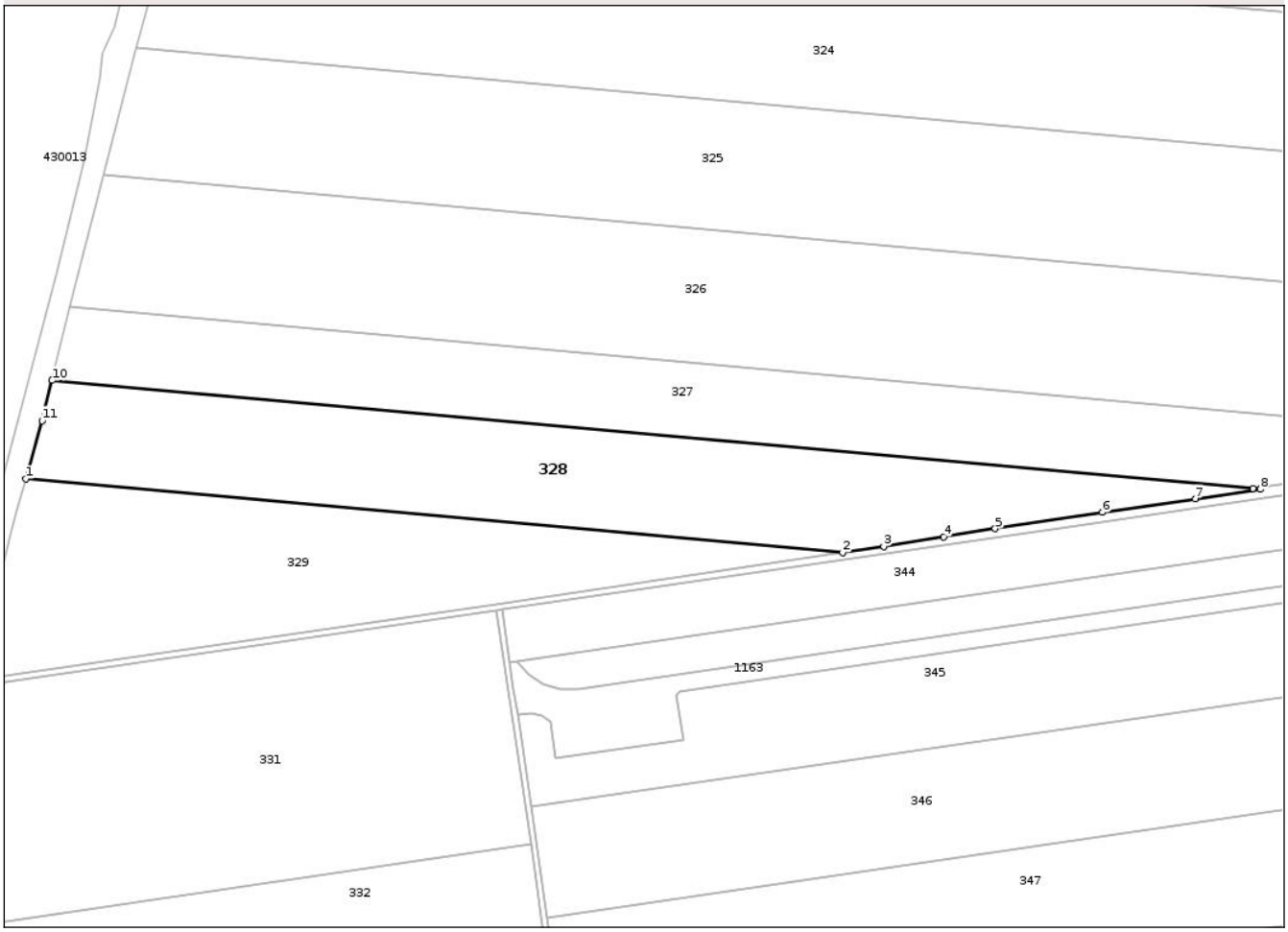
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111698	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	4	A13/1/1 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.925,964 258.448,257	2	777.498,17 258.396,78	574.517
2	777.498,17 258.396,78	3	777.526,875 258.401,082	29.026
3	777.526,875 258.401,082	4	777.568,985 258.407,789	42.641
4	777.568,985 258.407,789	5	777.605,088 258.413,448	36.544
5	777.605,088 258.413,448	6	777.680,247 258.424,962	76.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.680,247 258.424,962	7	777.745,38 258.434,293	65.798
7	777.745,38 258.434,293	8	777.790,761 258.441,087	45.887
8	777.790,761 258.441,087	9	777.785,632 258.441,548	5.15
9	777.785,632 258.441,548	10	776.944,269 258.517,239	844.761
10	776.944,269 258.517,239	11	776.937,299 258.489,065	29.023
11	776.937,299 258.489,065	1	776.925,964 258.448,257	42.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 4, PARCELA A 13/1/1, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111699	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30975 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 413, din 12/06/2002 emis de BNP CORINA BOLDEANU (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act notarial nr 3 din 26.04.2021, emis de BNP CORINA BOLDEANU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111699 a imobilului cu numarul cadastral 111699 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111659 inscris in cartea funciara 111659;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 324, din 13/05/2002 emis de BNP CORINA BOLDEANU (act administrativ nr 98 din 07.01.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 28969/1444 din 04.10.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE NR. 15499 din 16.06.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	se infiinteaza prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii imobilului inscris in CF 102767/UAT Albesti, CF sistata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111659/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 38114 din 07/12/2020;	
Act Notarial nr. 1255, din 09/05/2013 emis de BNP MARIANA IOSIF (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA ; act notarial nr 114 din 05.07.2021, emis de BNP MARIANA IOSIF);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA MIRENA-DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111699	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	4	A13/1/1 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.925,964 258.448,257	2	776.923,006 258.437,608	11.052
3	776.919,166 258.425,339	4	776.915,419 258.409,883	15.904
5	776.911,155 258.391,949	6	776.905,677 258.378,595	14.434
7	776.900,541 258.369,641	8	776.894,396 258.361,41	10.272
9	776.873,766 258.342,017	10	776.858,929 258.333,179	17.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	776.923,006 258.437,608	3	776.919,166 258.425,339	12.856
4	776.915,419 258.409,883	5	776.911,155 258.391,949	18.434
6	776.905,677 258.378,595	7	776.900,541 258.369,641	10.322
8	776.894,396 258.361,41	9	776.873,766 258.342,017	28.314
10	776.858,929 258.333,179	11	776.845,529 258.329,028	14.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	776.845,529 258.329,028	12	776.786,044 258.320,102	60.151
13	776.620,684 258.300,652	14	776.638,057 258.277,27	29.13
15	776.642,015 258.275,761	16	776.651,959 258.272,209	10.559
17	776.671,749 258.275,101	18	776.790,093 258.292,396	119.601
19	776.879,117 258.305,406	20	776.922,868 258.311,8	44.216
21	777.255,116 258.360,356	22	777.390,995 258.380,719	137.396
23	777.498,17 258.396,78	1	776.925,964 258.448,257	574.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	776.786,044 258.320,102	13	776.620,684 258.300,652	166.5
14	776.638,057 258.277,27	15	776.642,015 258.275,761	4.236
16	776.651,959 258.272,209	17	776.671,749 258.275,101	20.0
18	776.790,093 258.292,396	19	776.879,117 258.305,406	89.97
20	776.922,868 258.311,8	21	777.255,116 258.360,356	335.777
22	777.390,995 258.380,719	23	777.498,17 258.396,78	108.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZITIA 282);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.951	4	DE 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.058,321 258.954,262	2	778.054,303 258.953,802	4.044
2	778.054,303 258.953,802	3	778.037,243 258.951,685	17.191
3	778.037,243 258.951,685	4	778.054,103 258.950,168	16.928
4	778.054,103 258.950,168	5	778.051,786 258.907,983	42.249
5	778.051,786 258.907,983	6	778.050,678 258.887,814	20.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.050,678 258.887,814	7	778.048,475 258.847,717	40.157
7	778.048,475 258.847,717	8	778.045,747 258.798,041	49.751
8	778.045,747 258.798,041	9	778.044,392 258.773,384	24.694
9	778.044,392 258.773,384	10	778.043,313 258.753,743	19.671
10	778.043,313 258.753,743	11	778.037,979 258.656,645	97.244
11	778.037,979 258.656,645	12	778.033,002 258.566,043	90.739
12	778.033,002 258.566,043	13	778.027,907 258.473,295	92.888
13	778.027,907 258.473,295	14	778.031,982 258.474,551	4.264
14	778.031,982 258.474,551	1	778.058,321 258.954,262	480.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A 34/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111488	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17861 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 28969/1468, din 15/04/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PREDA SENA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 69, din 04/10/2019 emis de BNP SACALEANU MARIEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GELAL ALTAI-TURAN**	
21320 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 390, din 28/07/2020 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GELAL ALTAI-TURAN**	
13005 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 08, din 22/03/2024 emis de Matei Iulia Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **NEAGU SEYRAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MENGAZI ERDAL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B7	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 95, din 22/03/2024 emis de Matei Iulia Raluca (act notarial nr 22 din 10.04.2024, emis de Matei Iulia Raluca);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **NEAGU SEYRAN** 2) **MENGAZI ERDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

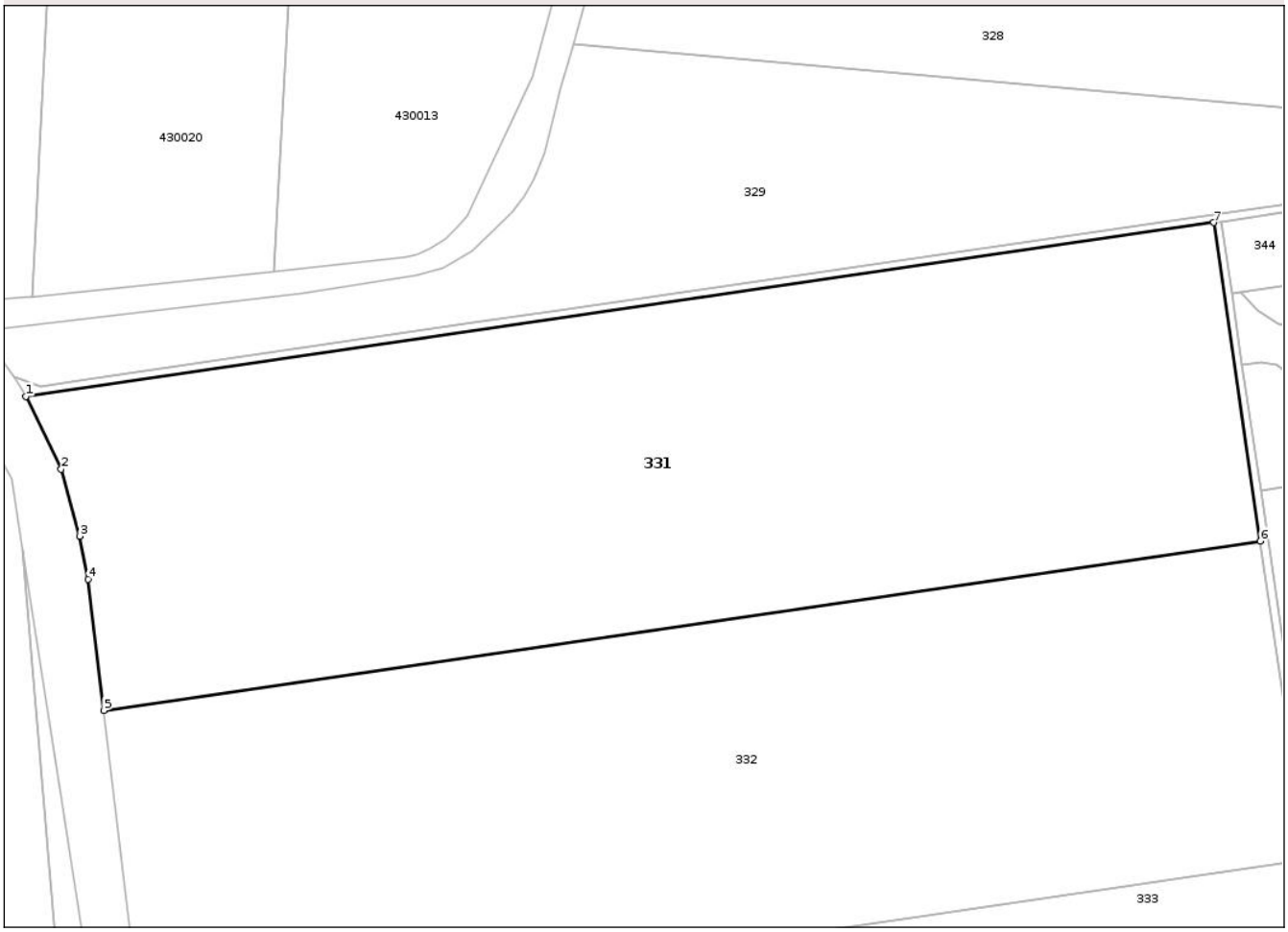
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111488	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.644,128 258.267,022	2	776.662,31 258.229,67	41.542
2	776.662,31 258.229,67	3	776.671,845 258.195,168	35.795
3	776.671,845 258.195,168	4	776.676,121 258.173,034	22.543
4	776.676,121 258.173,034	5	776.684,147 258.105,535	67.974
5	776.684,147 258.105,535	6	777.279,638 258.192,562	601.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.279,638 258.192,562	7	777.255,694 258.356,398	165.576
7	777.255,694 258.356,398	1	776.644,128 258.267,022	618.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10 , PARCELA A34/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28969/1485, din 15/04/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA SENA**	
Act Notarial nr. 08, din 22/03/2024 emis de NP MATEI IULIA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENGAZI TANURE** 2) **NEAGU SEYRAN** 3) **MENGAZI ERDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

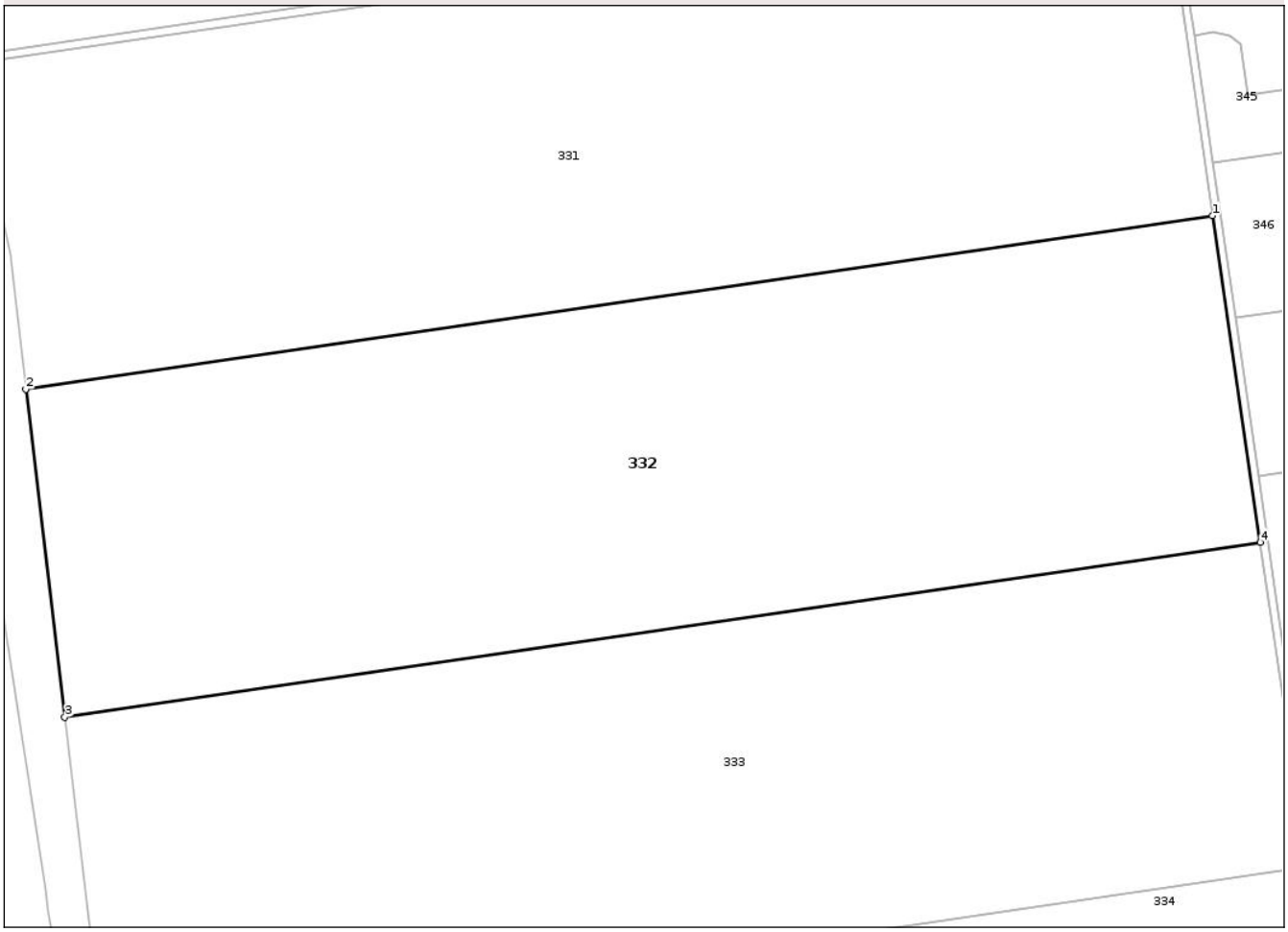
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.279,638 258.192,562	2	776.684,147 258.105,535	601.817
2	776.684,147 258.105,535	3	776.703,7 257.941,08	165.613
3	776.703,7 257.941,08	4	777.303,578 258.028,749	606.25
4	777.303,578 258.028,749	1	777.279,638 258.192,562	165.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A 34/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112319	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12393 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 28969/1484, din 15/04/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
18133 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 821, din 16/05/2022 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL ALTAI-TURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

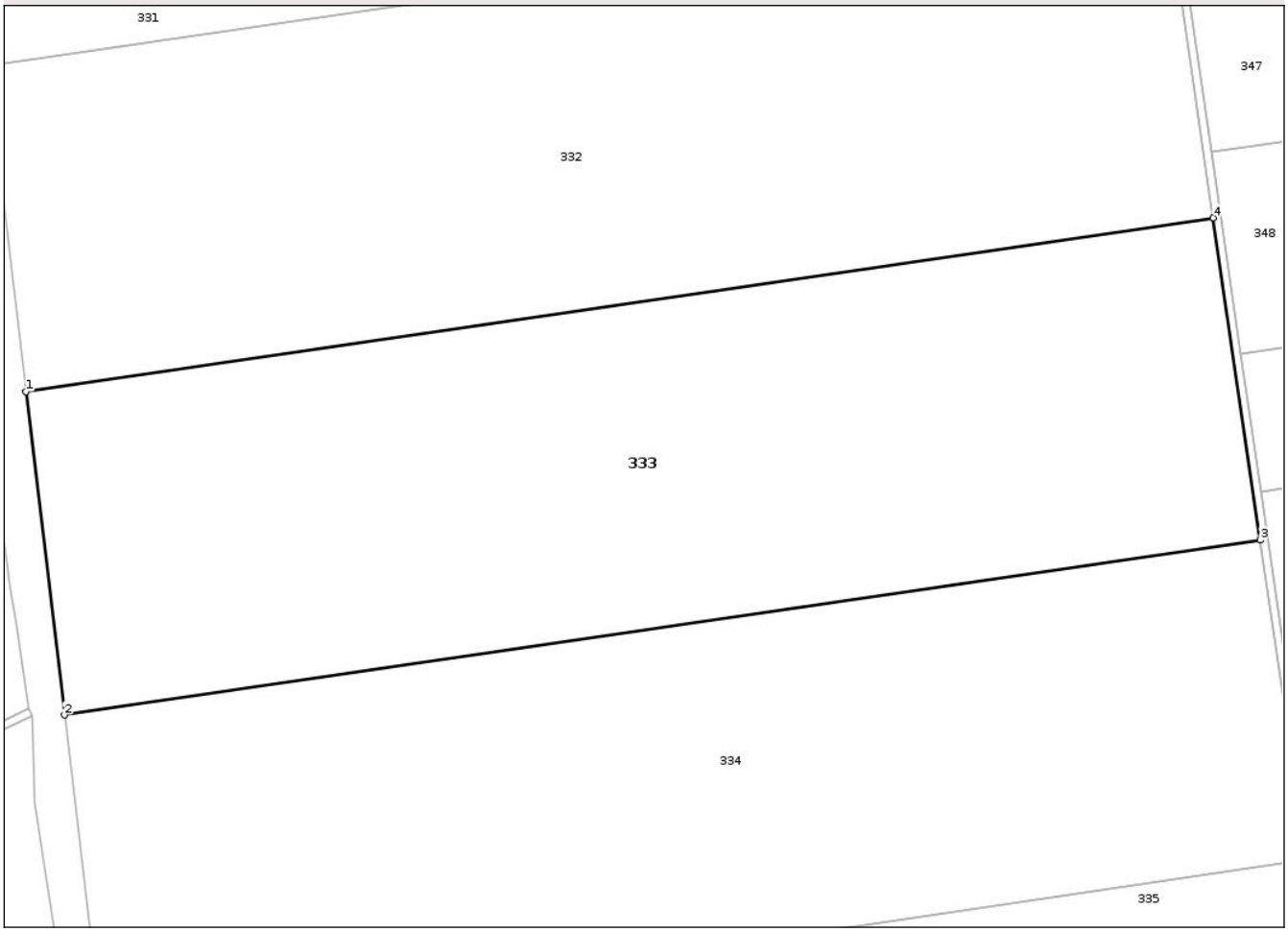
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112319	100.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.703,7 257.941,08	2	776.723,112 257.777,819	164.411
2	776.723,112 257.777,819	3	777.327,345 257.866,124	610.652
3	777.327,345 257.866,124	4	777.303,578 258.028,749	164.353
4	777.303,578 258.028,749	1	776.703,7 257.941,08	606.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 04/10/2019 emis de Sacaleanu Mariea (TP 1572/02.04.2003 EMIS DE CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL ALTAI-TURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

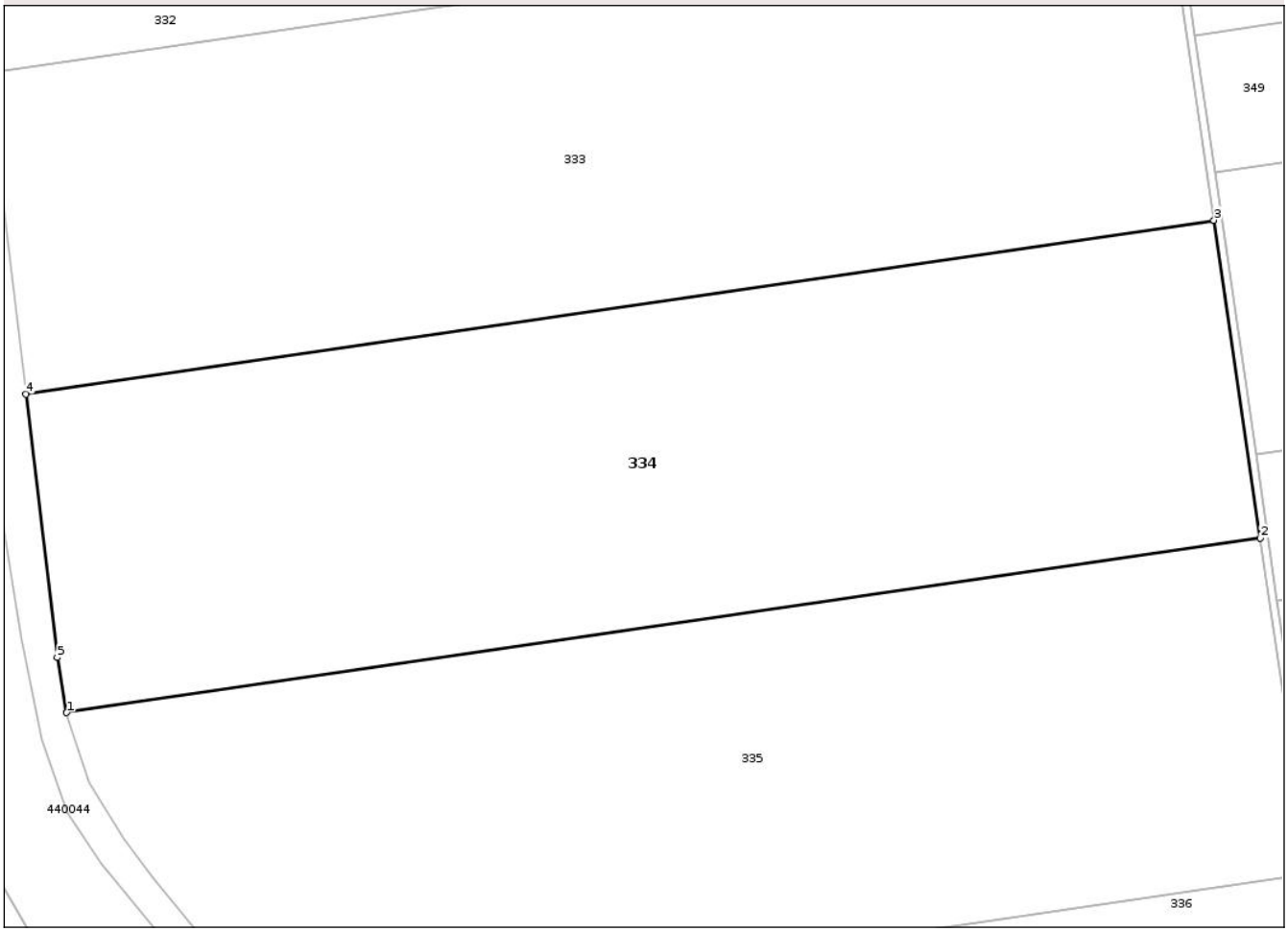
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.743,847 257.615,906	2	777.350,946 257.704,63	613.548
2	777.350,946 257.704,63	3	777.327,345 257.866,124	163.209
3	777.327,345 257.866,124	4	776.723,112 257.777,819	610.652
4	776.723,112 257.777,819	5	776.739,036 257.643,891	134.871
5	776.739,036 257.643,891	1	776.743,847 257.615,906	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109629	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; fost nr.cad.317 UAT Albesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51715 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 797, din 26/11/2015 emis de NP Manea Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

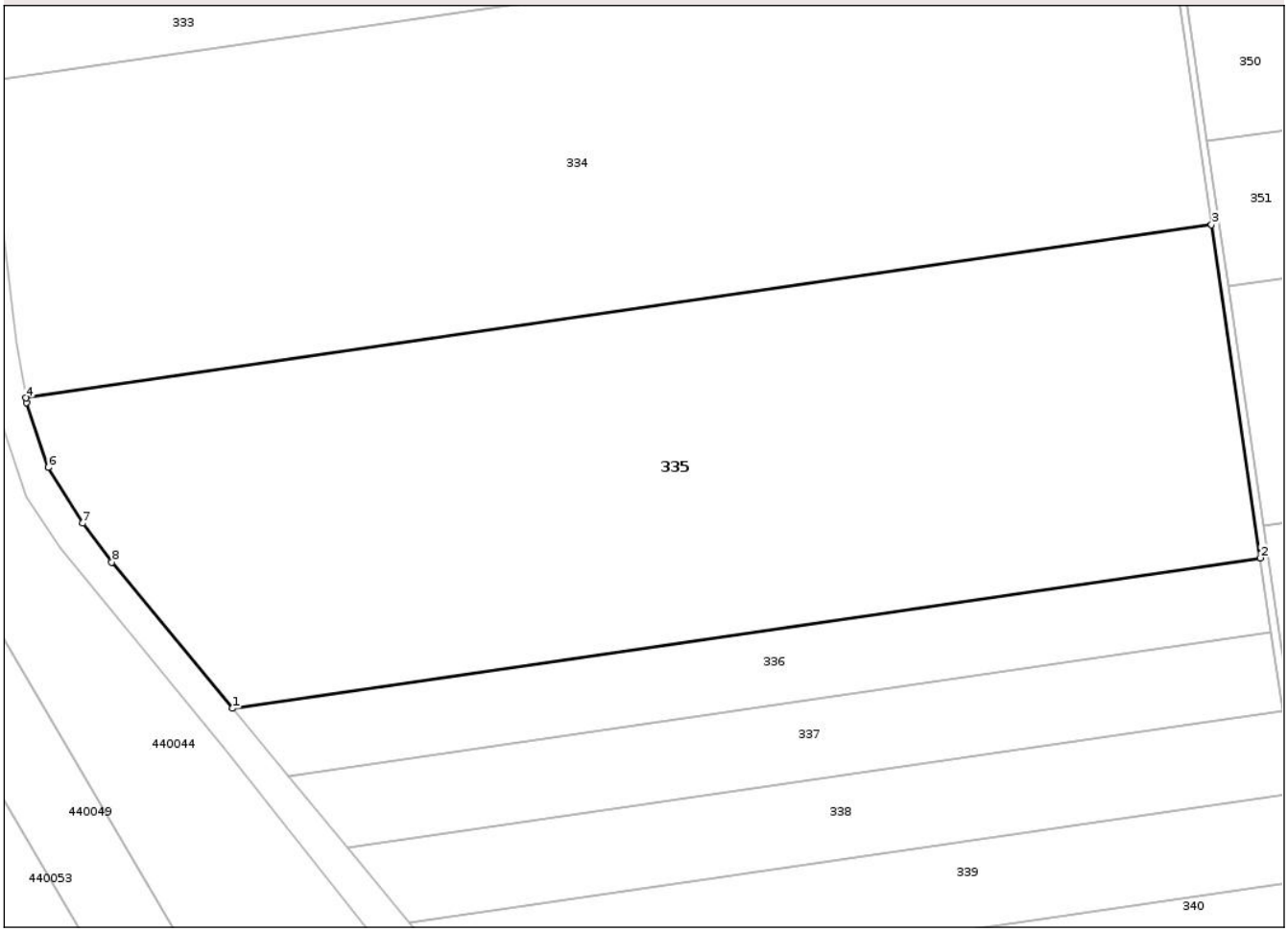
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109629	100.000	fost nr.cad.317 UAT Albesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	11	A34/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.849,786 257.457,19	2	777.375,872 257.534,075	531.675
2	777.375,872 257.534,075	3	777.350,946 257.704,63	172.367
3	777.350,946 257.704,63	4	776.743,847 257.615,906	613.548
4	776.743,847 257.615,906	5	776.744,248 257.613,576	2.364
5	776.744,248 257.613,576	6	776.755,261 257.580,38	34.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	776.755,261 257.580,38	7	776.772,846 257.551,829	33.532
7	776.772,846 257.551,829	8	776.787,873 257.531,983	24.893
8	776.787,873 257.531,983	1	776.849,786 257.457,19	97.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106685	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 2915, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106685 a imobilului cu numarul cadastral 106685/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 2913, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN MELCAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

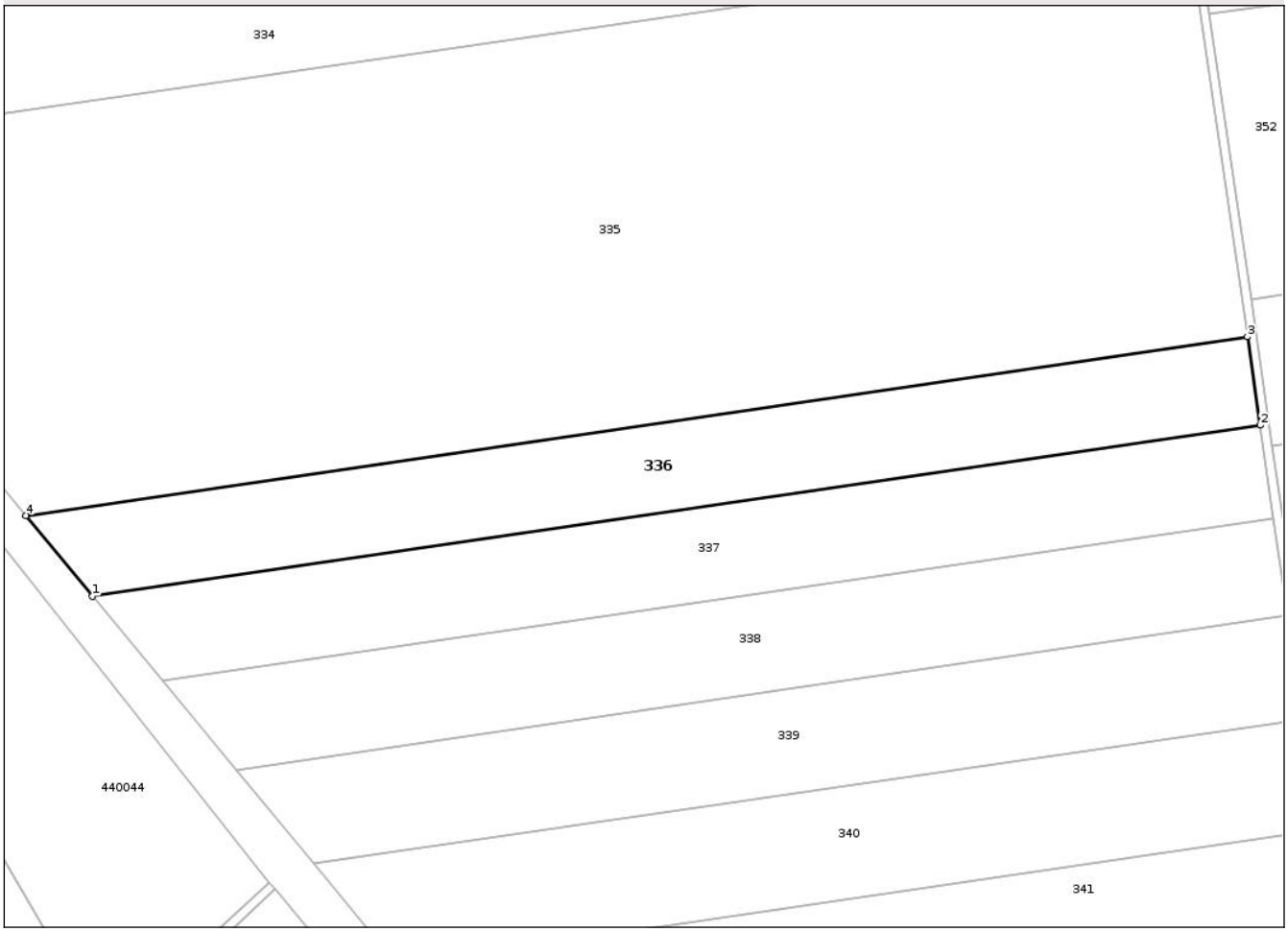
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106685	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.878,491 257.422,514	2	777.381,433 257.496,017	508.285
2	777.381,433 257.496,017	3	777.375,872 257.534,075	38.462
3	777.375,872 257.534,075	4	776.849,786 257.457,19	531.675
4	776.849,786 257.457,19	1	776.878,491 257.422,514	45.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106686	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 2915, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106686 a imobilului cu numarul cadastral 106686/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 2913, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEVLET MUZEEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

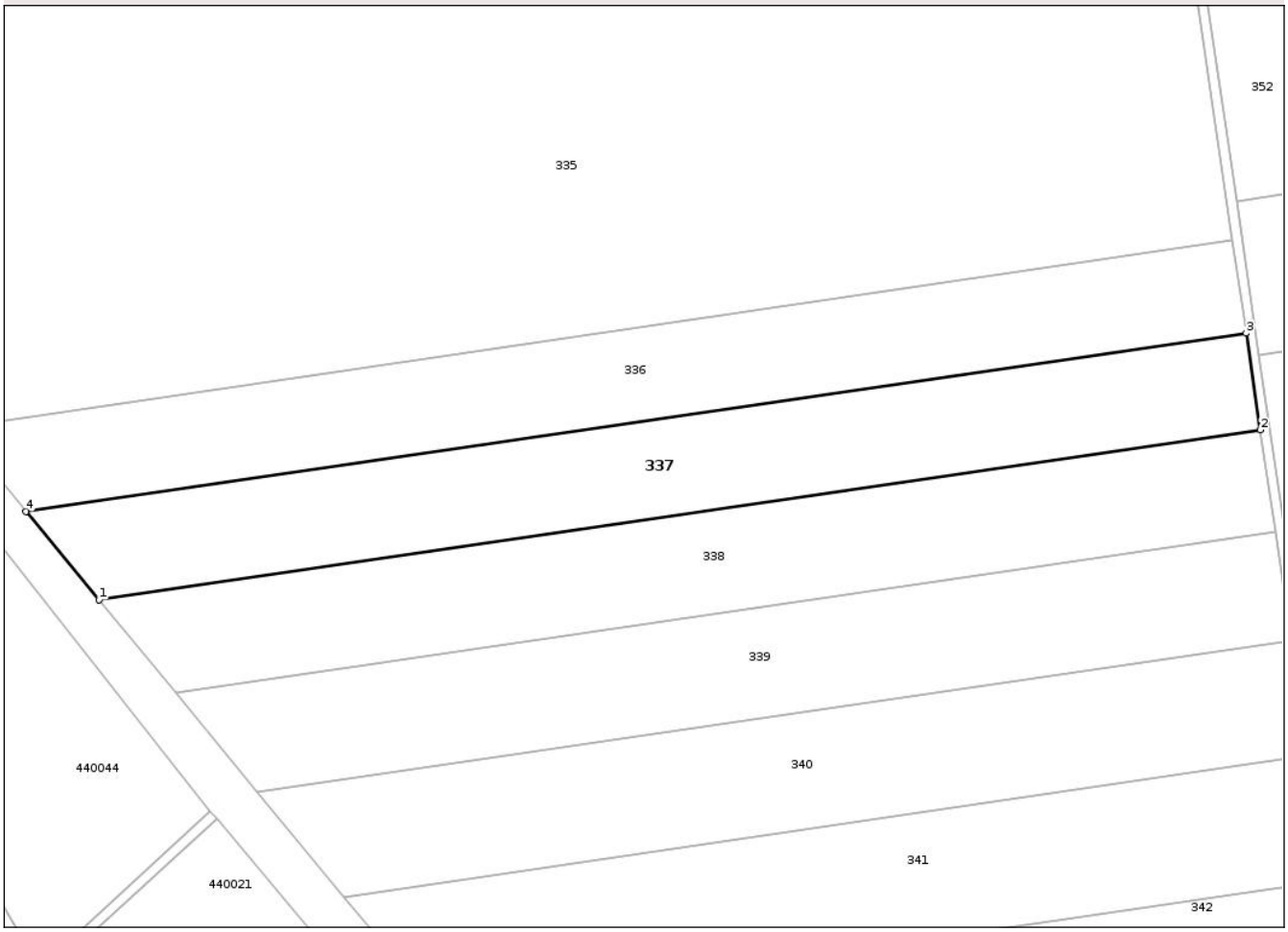
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106686	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.908,582 257.386,163	2	777.387,264 257.456,12	483.767
2	777.387,264 257.456,12	3	777.381,433 257.496,017	40.321
3	777.381,433 257.496,017	4	776.878,491 257.422,514	508.285
4	776.878,491 257.422,514	1	776.908,582 257.386,163	47.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106687	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 2915, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106687 a imobilului cu numarul cadastral 106687/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
16367 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 568, din 30/04/2015 emis de NP Manea Angela (incheiere rectificare nr. 15/15.05.2015-NP Manea Angela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B10	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Individuale Aedin Vildan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

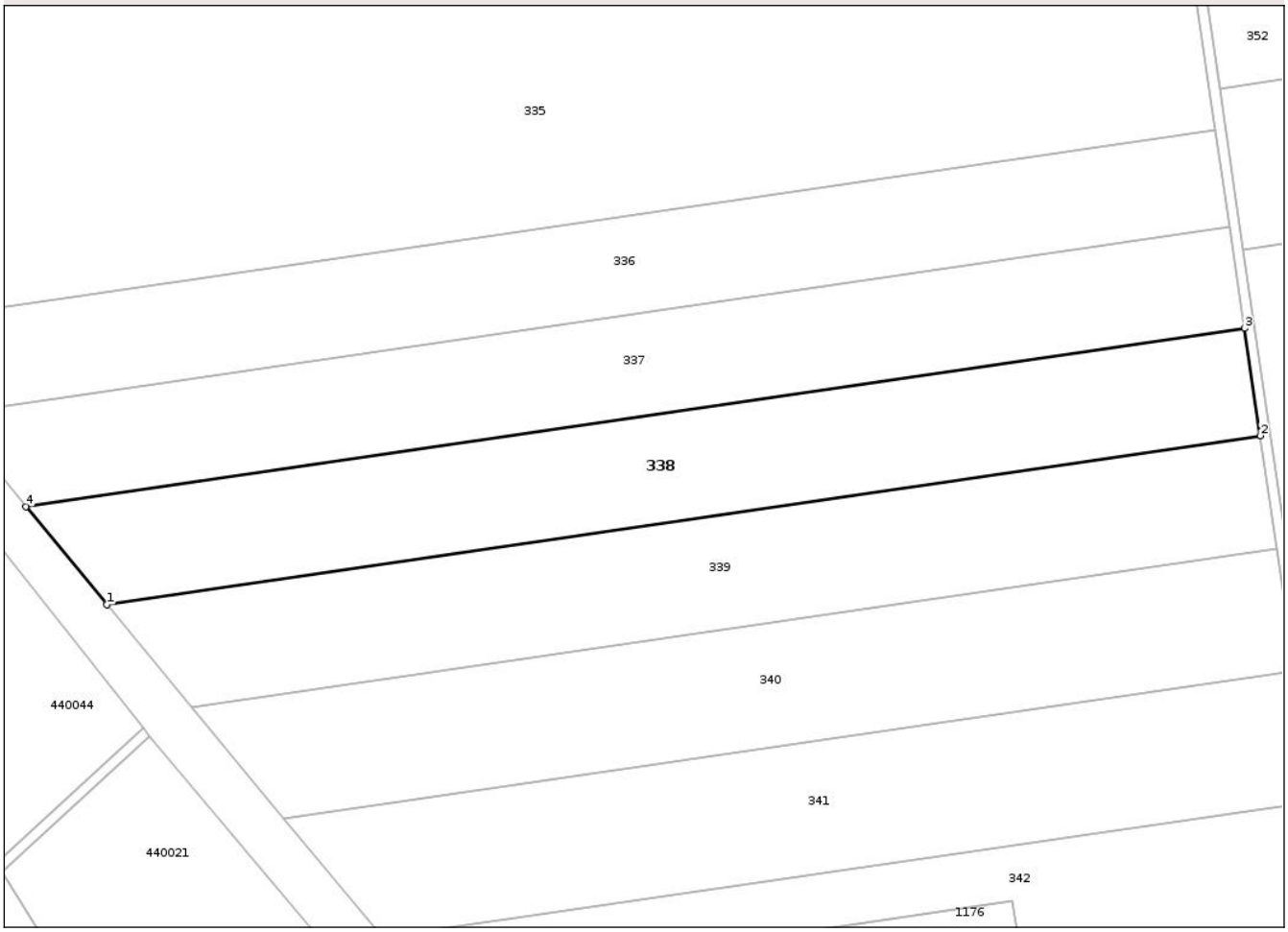
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106687	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.940,282 257.347,868	2	777.393,407 257.414,09	457.938
2	777.393,407 257.414,09	3	777.387,264 257.456,12	42.477
3	777.387,264 257.456,12	4	776.908,582 257.386,163	483.767
4	776.908,582 257.386,163	1	776.940,282 257.347,868	49.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106688	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 2915, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106688 a imobilului cu numarul cadastral 106688/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
32622 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 87, din 26/07/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM SUZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

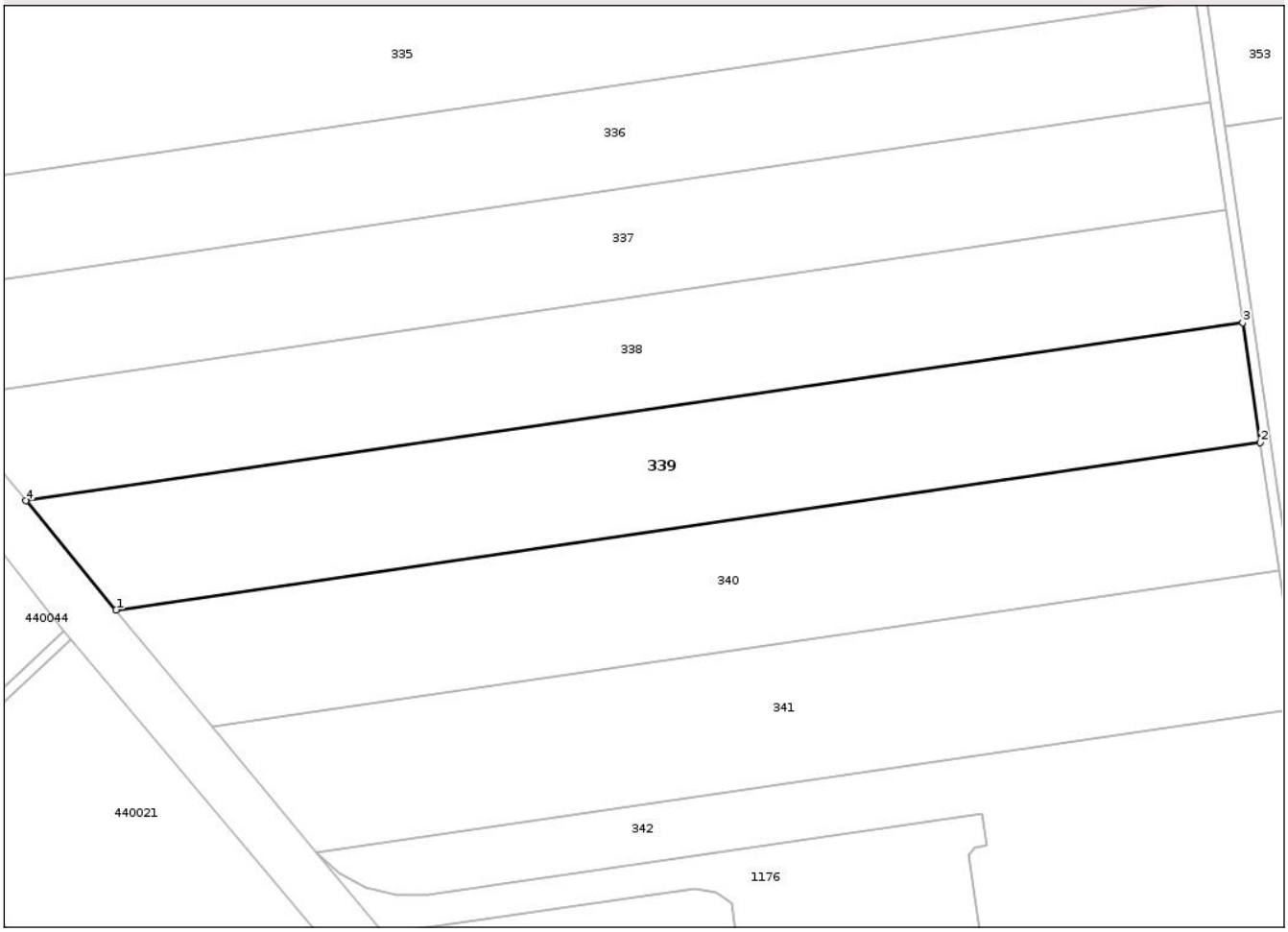
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106688	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	776.973,88 257.307,281	2	777.399,917 257.369,544	430.563
2	777.399,917 257.369,544	3	777.393,407 257.414,09	45.019
3	777.393,407 257.414,09	4	776.940,282 257.347,868	457.938
4	776.940,282 257.347,868	1	776.973,88 257.307,281	52.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11, PARCELA A34/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106689	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21480 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 2915, din 16/11/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106689 a imobilului cu numarul cadastral 106689/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
12311 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1552, din 11/06/2013 emis de CHIVU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

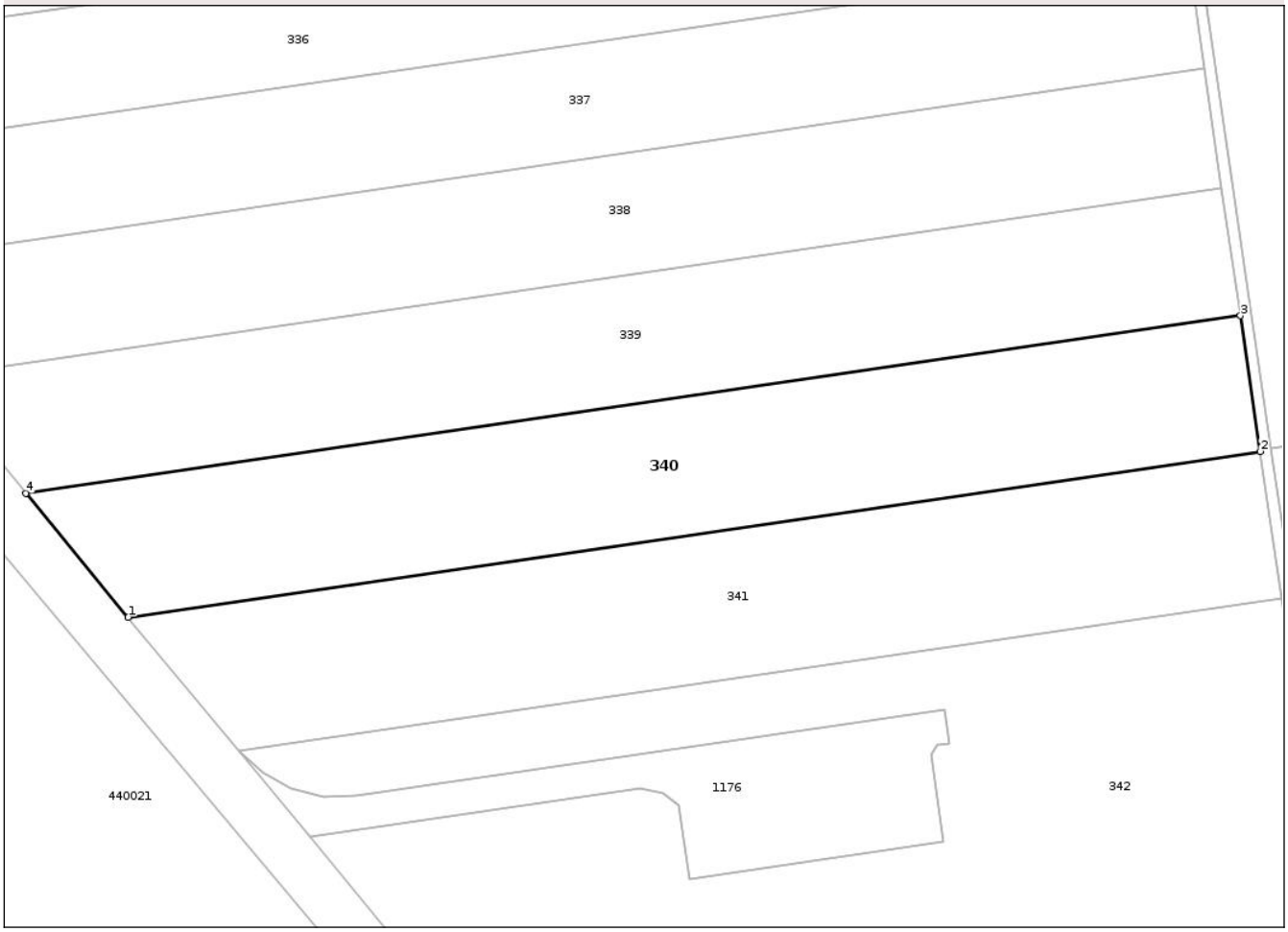
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106689	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.009,764 257.263,931	2	777.406,87 257.321,966	401.324
2	777.406,87 257.321,966	3	777.399,917 257.369,544	48.083
3	777.399,917 257.369,544	4	776.973,88 257.307,281	430.563
4	776.973,88 257.307,281	1	777.009,764 257.263,931	56.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109601	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41724 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 306, din 25/08/2015 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

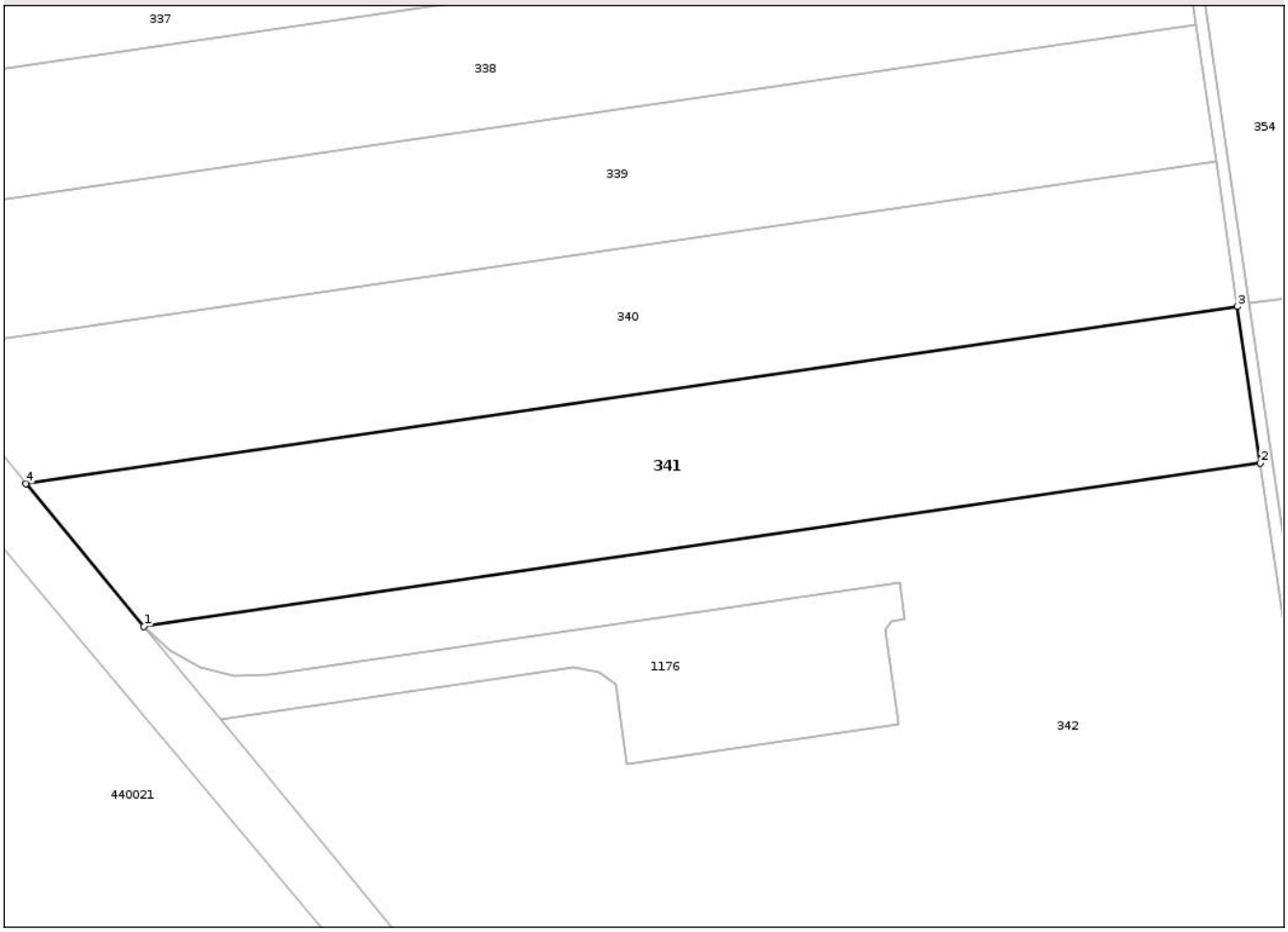
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109601	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	A34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.048,48 257.217,16	2	777.414,37 257.270,64	369.778
2	777.414,37 257.270,64	3	777.406,87 257.321,966	51.871
3	777.406,87 257.321,966	4	777.009,764 257.263,931	401.324
4	777.009,764 257.263,931	1	777.048,48 257.217,16	60.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13542
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11987
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114763	94.047	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18339 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 993, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114763 a imobilului cu numarul cadastral 114763 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103209 inscris in cartea funciara 103209;	A1
Act Notarial nr. 1703, din 15/07/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31061 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 2310, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1212070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
17270 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 2311, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
38495 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2310, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	se noteaza modificarea actului notarial nr.3165 din 11.09.2019, prin actul aditional nr.2310 din 29.09.2022, ambele autentificate de NP Chivu Nicolae Bogdan, privind conversia sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1 din LEI in EURO, soldul creditului fiind de 193.360,55 EURO si celelalte obligatii aferente creditului	A1
Act Notarial nr. 2311, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	se noteaza modificarea actului notarial nr.1800 din 26.06.2020, prin actul aditional nr.2311 din 29.09.2022, ambele autentificate de NP Chivu Nicolae Bogdan, privind conversia sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C2 din LEI in EURO, soldul creditului fiind de 191.242,24 EURO si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

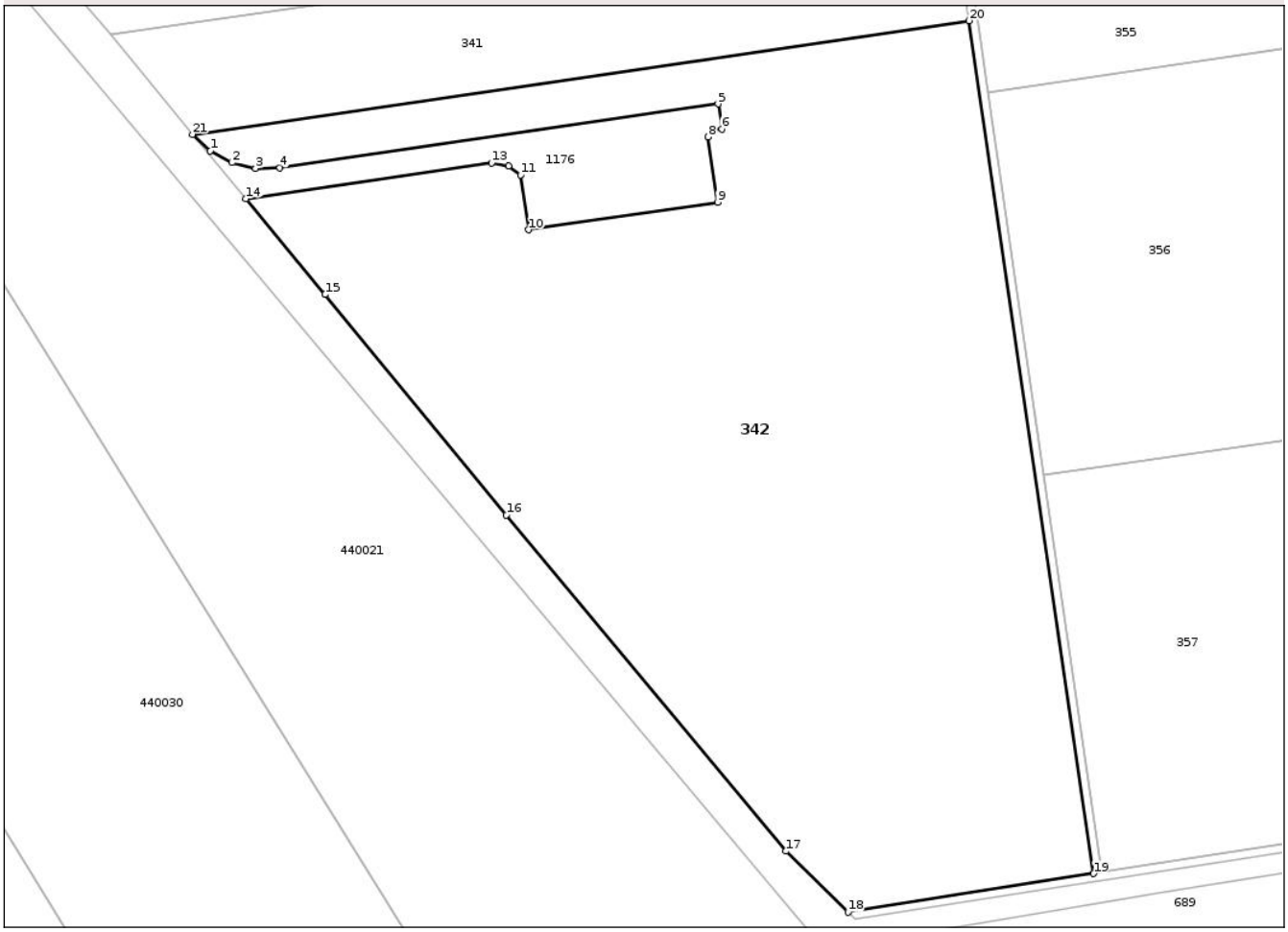
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114763	94.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94.047	11	A34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.056,881 257.209,315	2	777.066,994 257.203,853	11.494
3	777.078,161 257.201,132	4	777.089,654 257.201,328	11.495
5	777.296,155 257.231,511	6	777.297,891 257.219,637	12.0
7	777.293,594 257.219,009	8	777.291,35 257.215,997	3.756
9	777.295,847 257.185,229	10	777.206,792 257.172,213	90.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.066,994 257.203,853	3	777.078,161 257.201,132	11.494
4	777.089,654 257.201,328	5	777.296,155 257.231,511	208.695
6	777.297,891 257.219,637	7	777.293,594 257.219,009	4.343
8	777.291,35 257.215,997	9	777.295,847 257.185,229	31.095
10	777.206,792 257.172,213	11	777.203,01 257.198,083	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	777.203,01 257.198,083	12	777.197,503 257.202,38	6.985
13	777.189,405 257.203,78	14	777.073,572 257.186,85	117.064
15	777.110,9 257.141,76	16	777.196,32 257.038,05	134.359
17	777.327,99 256.879,81	18	777.357,36 256.851,07	41.092
19	777.473,04 256.869,23	20	777.414,37 257.270,64	405.675
21	777.048,48 257.217,16	1	777.056,881 257.209,315	11.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	777.197,503 257.202,38	13	777.189,405 257.203,78	8.218
14	777.073,572 257.186,85	15	777.110,9 257.141,76	58.536
16	777.196,32 257.038,05	17	777.327,99 256.879,81	205.856
18	777.357,36 256.851,07	19	777.473,04 256.869,23	117.097
20	777.414,37 257.270,64	21	777.048,48 257.217,16	369.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 34/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.978	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZITIA 289);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.978	10	DE 34/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.449,683 257.056,669	2	777.423,304 257.237,1	182.349
3	777.410,756 257.322,943	4	777.386,752 257.487,157	165.959
5	777.377,516 257.550,342	6	777.359,602 257.672,901	123.861
7	777.348,751 257.747,129	8	777.327,77 257.890,666	145.062
9	777.317,609 257.960,182	10	777.302,742 258.061,89	102.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.423,304 257.237,1	3	777.410,756 257.322,943	86.755
4	777.386,752 257.487,157	5	777.377,516 257.550,342	63.856
6	777.359,602 257.672,901	7	777.348,751 257.747,129	75.017
8	777.327,77 257.890,666	9	777.317,609 257.960,182	70.255
10	777.302,742 258.061,89	11	777.291,15 258.141,193	80.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	777.291,15 258.141,193	12	777.279,807 258.218,791	78.423
13	777.270,436 258.282,978	14	777.267,7 258.301,376	18.6
15	777.265,045 258.319,783	16	777.259,609 258.356,97	37.582
17	777.255,694 258.356,398	18	777.279,638 258.192,562	165.576
19	777.303,578 258.028,749	20	777.327,345 257.866,124	164.353
21	777.350,946 257.704,63	22	777.375,872 257.534,075	172.367
23	777.381,433 257.496,017	24	777.387,264 257.456,12	40.321
25	777.393,407 257.414,09	26	777.399,917 257.369,544	45.019
27	777.406,87 257.321,966	28	777.414,37 257.270,64	51.871
29	777.473,04 256.869,23	30	777.476,986 256.869,848	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	777.279,807 258.218,791	13	777.270,436 258.282,978	64.867
14	777.267,7 258.301,376	15	777.265,045 258.319,783	18.597
16	777.259,609 258.356,97	17	777.255,694 258.356,398	3.957
18	777.279,638 258.192,562	19	777.303,578 258.028,749	165.553
20	777.327,345 257.866,124	21	777.350,946 257.704,63	163.209
22	777.375,872 257.534,075	23	777.381,433 257.496,017	38.462
24	777.387,264 257.456,12	25	777.393,407 257.414,09	42.477
26	777.399,917 257.369,544	27	777.406,87 257.321,966	48.083
28	777.414,37 257.270,64	29	777.473,04 256.869,23	405.675
30	777.476,986 256.869,848	1	777.449,683 257.056,669	188.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 223/2022, din 19/10/2022 emis de NP. CARSTOIU VALERICA (28969/15.04.2002 EMIS DE CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DRAGOS** 2) **PETRESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

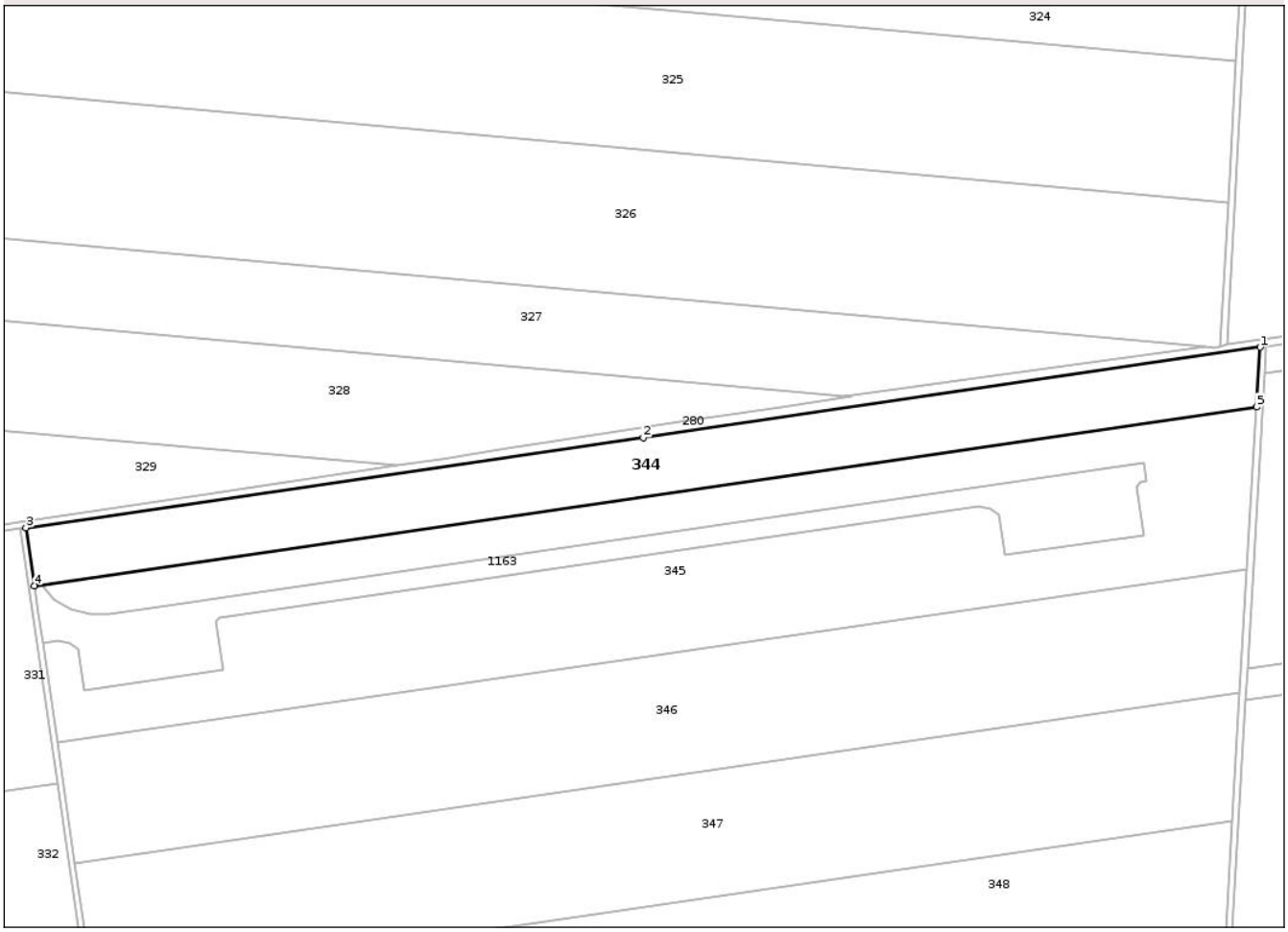
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	10	A34/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.053,382 258.472,976	2	777.656,507 258.414,969	401.092
2	777.656,507 258.414,969	3	777.259,609 258.356,97	401.113
3	777.259,609 258.356,97	4	777.265,045 258.319,783	37.582
4	777.265,045 258.319,783	5	778.051,1 258.434,661	794.405
5	778.051,1 258.434,661	1	778.053,382 258.472,976	38.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 10, Parcela A 34/10, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114760	64.820	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18338 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 992, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114760 a imobilului cu numarul cadastral 114760 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112075 inscris in cartea funciara 112075;	A1
Act Notarial nr. 1977, din 05/10/2022 emis de Pufan Irina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

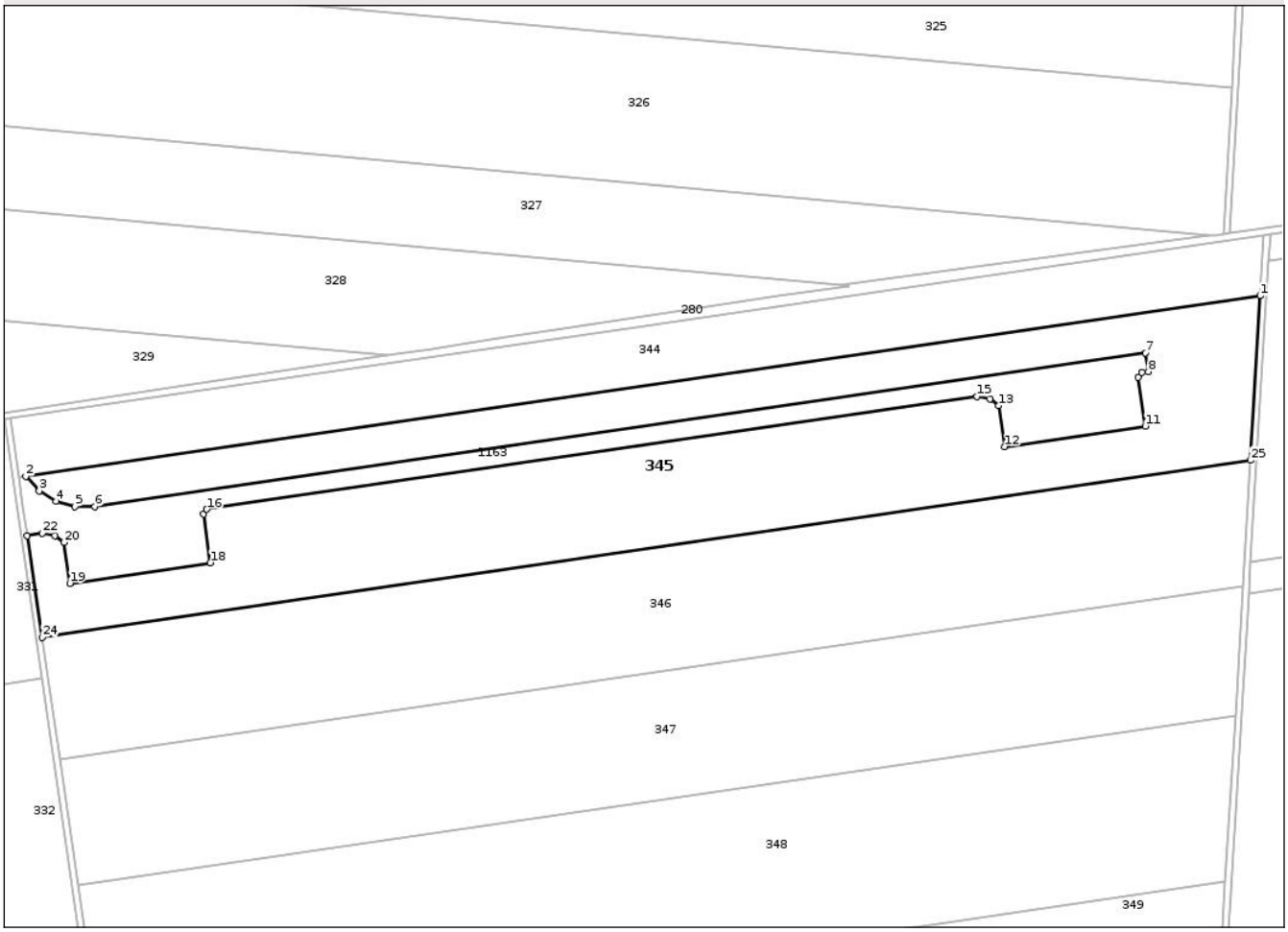
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114760	64.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.820	10	A 34/10, Lotul 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.051,1 258.434,661	2	777.269,6 258.320,449	789.802
3	777.278,031 258.311,217	4	777.288,68 258.304,66	12.506
5	777.300,722 258.301,288	6	777.313,227 258.301,359	12.505
7	777.978,6 258.398,602	8	777.980,336 258.386,728	12.0
9	777.976,039 258.386,1	10	777.973,795 258.383,087	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.269,6 258.320,449	3	777.278,031 258.311,217	12.502
4	777.288,68 258.304,66	5	777.300,722 258.301,288	12.505
6	777.313,227 258.301,359	7	777.978,6 258.398,602	672.441
8	777.980,336 258.386,728	9	777.976,039 258.386,1	4.343
10	777.973,795 258.383,087	11	777.978,292 258.352,32	31.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	777.978,292 258.352,32	12	777.889,236 258.339,305	90.002
13	777.885,456 258.365,175	14	777.879,948 258.369,472	6.986
15	777.871,85 258.370,873	16	777.384,133 258.299,595	492.898
17	777.381,889 258.296,582	18	777.386,386 258.265,815	31.094
19	777.297,345 258.252,815	20	777.293,55 258.278,67	26.132
21	777.288,043 258.282,967	22	777.279,945 258.284,368	8.218
23	777.270,436 258.282,978	24	777.279,807 258.218,791	64.867
25	778.044,904 258.330,606	1	778.051,1 258.434,661	104.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	777.889,236 258.339,305	13	777.885,456 258.365,175	26.145
14	777.879,948 258.369,472	15	777.871,85 258.370,873	8.218
16	777.384,133 258.299,595	17	777.381,889 258.296,582	3.757
18	777.386,386 258.265,815	19	777.297,345 258.252,815	89.985
20	777.293,55 258.278,67	21	777.288,043 258.282,967	6.985
22	777.279,945 258.284,368	23	777.270,436 258.282,978	9.61
24	777.279,807 258.218,791	25	778.044,904 258.330,606	773.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13581
Nr. cadastral vechi:12050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103277	60.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27240 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 792, din 28/10/2014 emis de NP Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

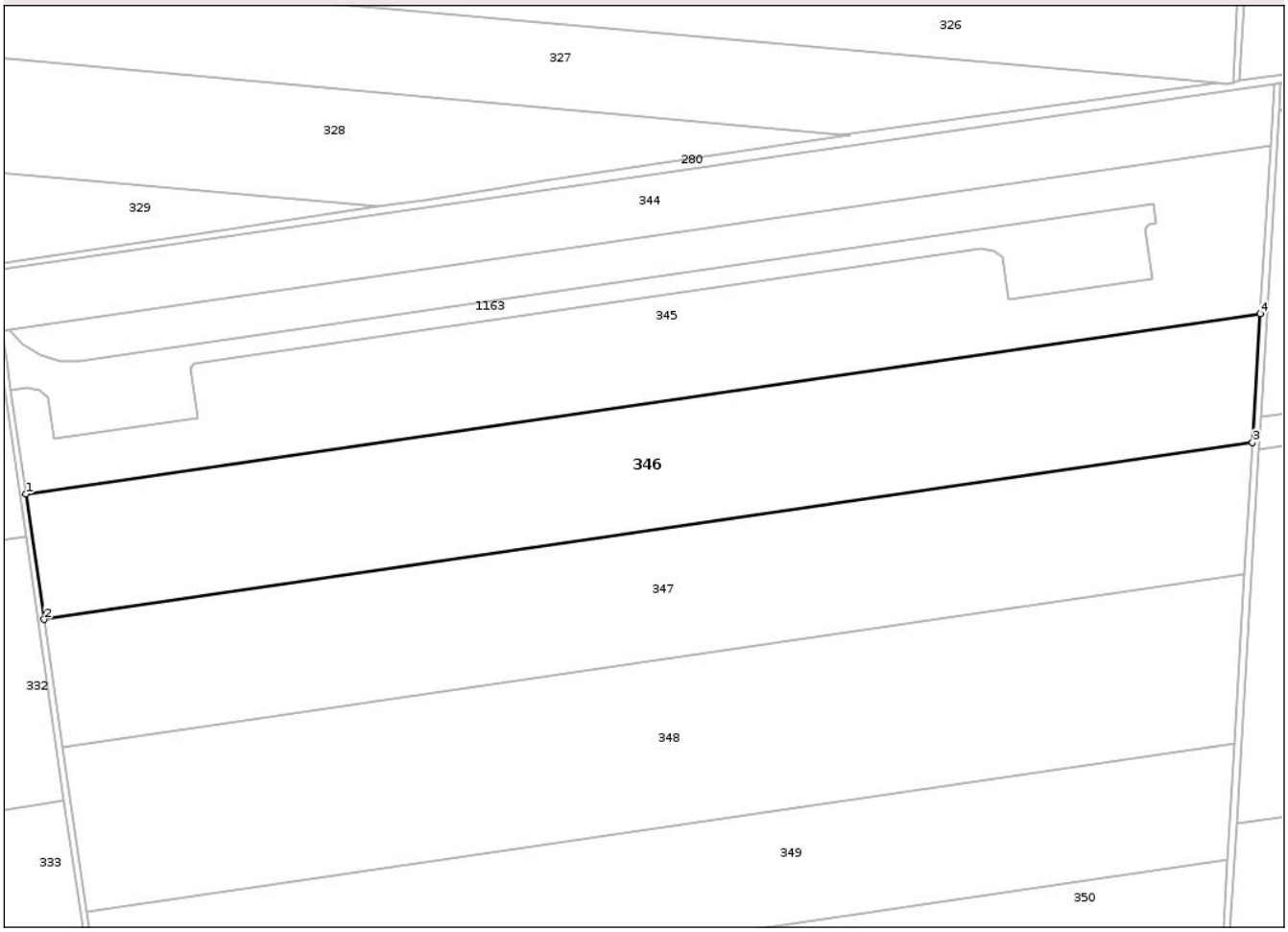
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103277	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	10	A34/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.279,807 258.218,791	2	777.291,15 258.141,193	78.423
2	777.291,15 258.141,193	3	778.040,143 258.250,655	756.949
3	778.040,143 258.250,655	4	778.044,904 258.330,606	80.093
4	778.044,904 258.330,606	1	777.279,807 258.218,791	773.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

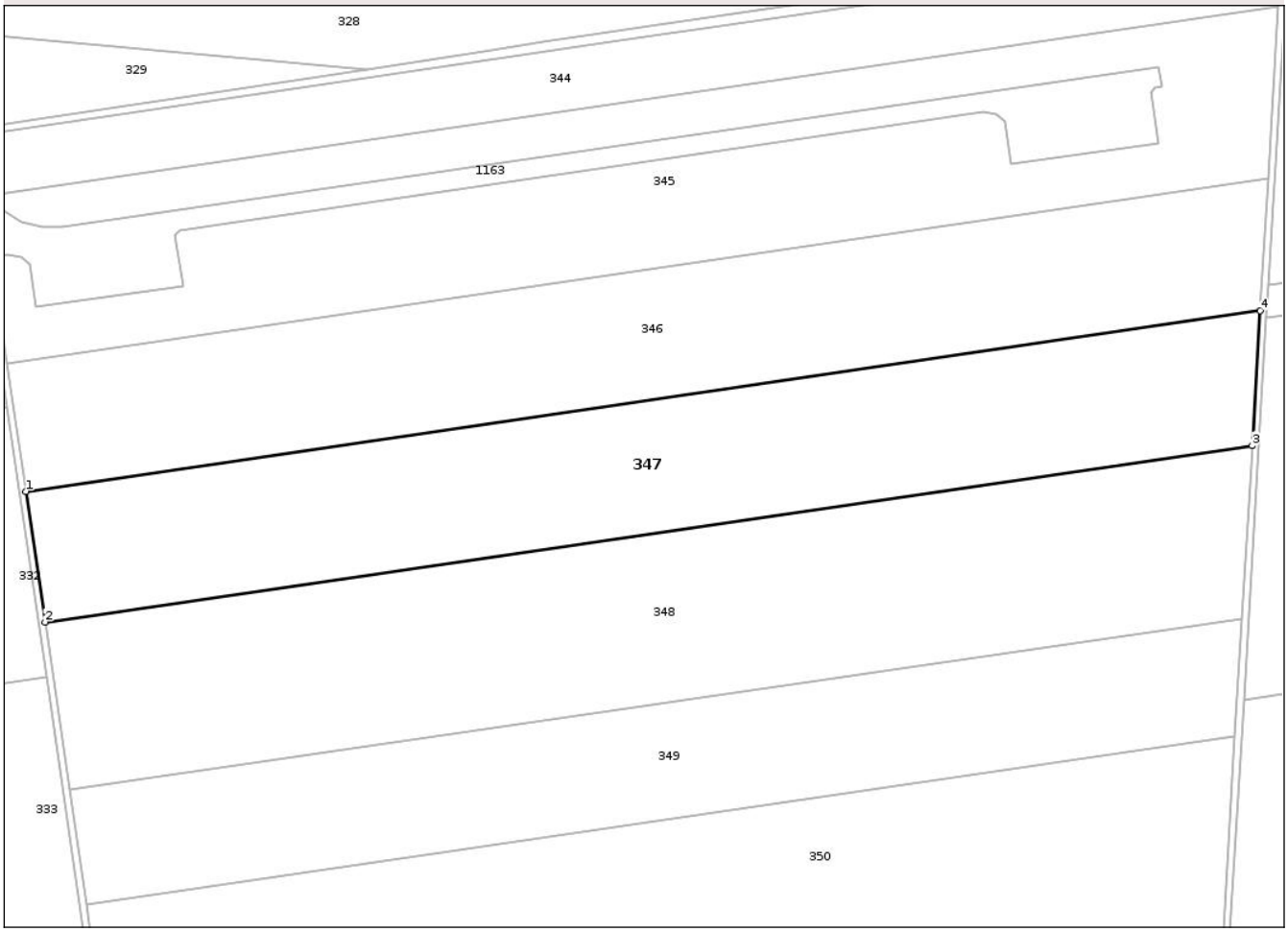
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	10	A34/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.291,15 258.141,193	2	777.302,742 258.061,89	80.146
2	777.302,742 258.061,89	3	778.035,278 258.168,947	740.318
3	778.035,278 258.168,947	4	778.040,143 258.250,655	81.853
4	778.040,143 258.250,655	1	777.291,15 258.141,193	756.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11629
Nr. cadastral vechi:10760

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101624	75.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3787 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 766, din 18/02/2011 emis de BNP SPINU FLORICA (incheiere rectificare nr.1718/24.02.2011 emis de BNP Spinu Florica;adeverinta nr.1461177243375/01.01.2000;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLIER JACQUES GEORGES**, cetatean francez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

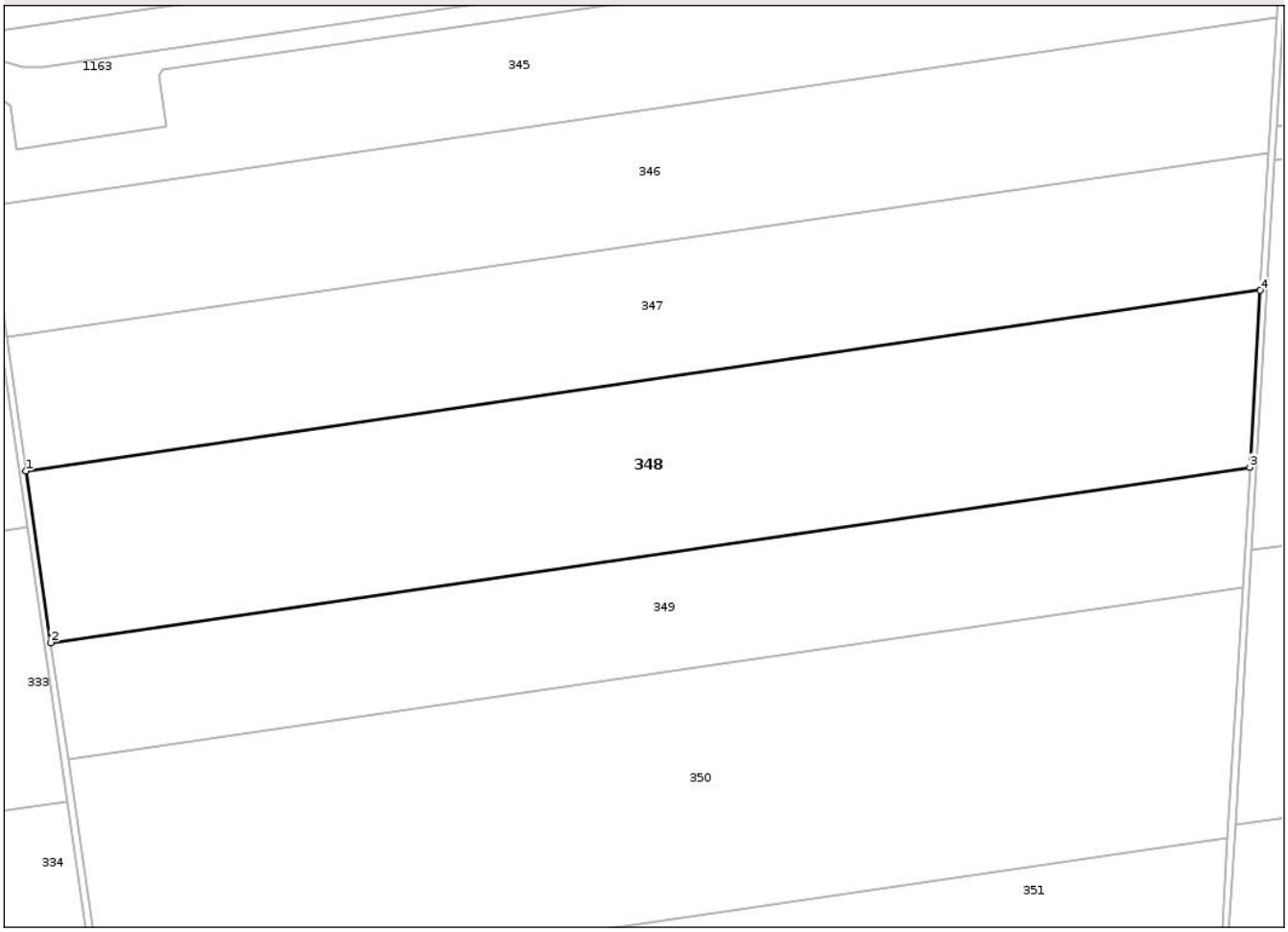
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101624	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	10	A34/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.302,742 258.061,89	2	777.317,609 257.960,182	102.789
2	777.317,609 257.960,182	3	778.029,038 258.064,154	718.986
3	778.029,038 258.064,154	4	778.035,278 258.168,947	104.979
4	778.035,278 258.168,947	1	777.302,742 258.061,89	740.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, Parcela A 34/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114492	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Titlul de proprietate a fost emis de C.L.F.F. UAT Albesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7742 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47763 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2304, din 17/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENIU IOANA - CORALIA** 2) **PENIU MIHAI-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

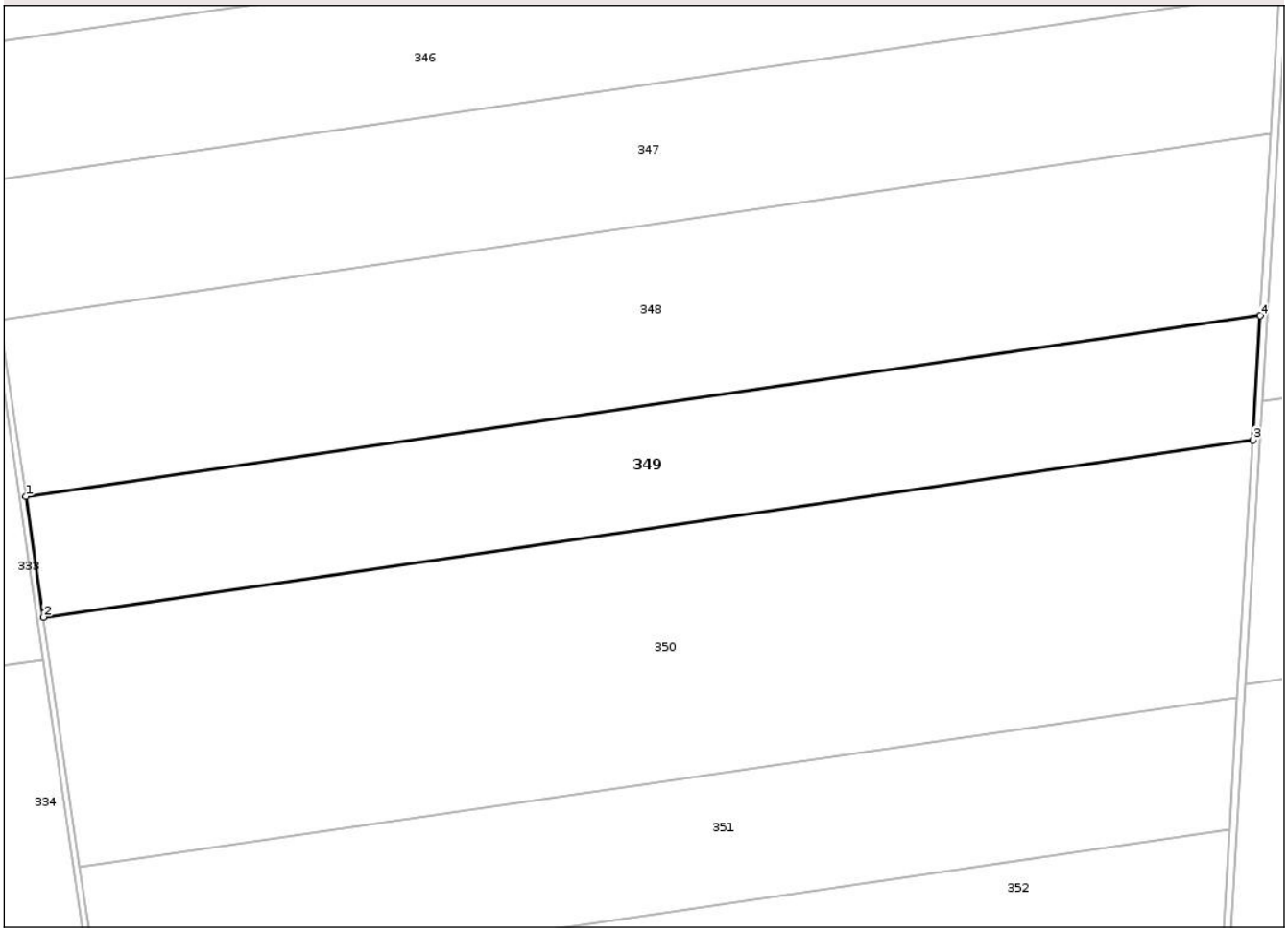
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114492	50.000	Titlul de proprietate a fost emis de C.L.F.F. UAT Albesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	10	A34/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.317,609 257.960,182	2	777.327,77 257.890,666	70.255
2	777.327,77 257.890,666	3	778.024,773 257.992,53	704.407
3	778.024,773 257.992,53	4	778.029,038 258.064,154	71.751
4	778.029,038 258.064,154	1	777.317,609 257.960,182	718.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11161
Nr. cadastral vechi:10567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 10, PARCELA A34/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101363	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3786 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 766, din 18/02/2011 emis de BNP Spinu Florica Elena (incheiere rectificare nr.1718/24. 02.2011 emis de BNP Spinu Florica Elena;adeverinta nr.1461177243375/01.01.2000 emis de Casa de Ajutor Reciproc in Domeniul Social si Agricol din Drome;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLIER JACQUES - GEORGES**, cetatean francez,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

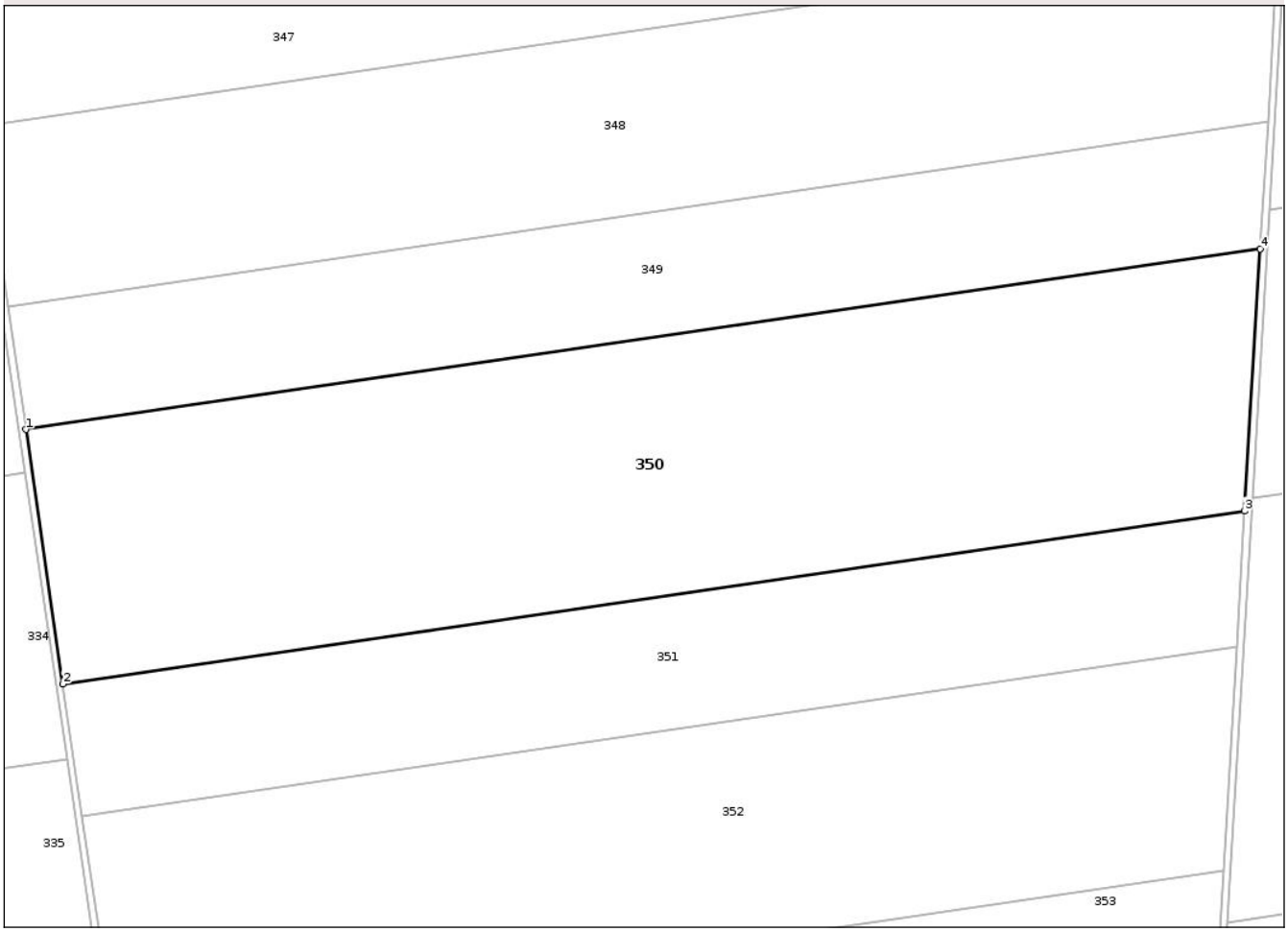
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101363	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	10	A34/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.327,77 257.890,666	2	777.348,751 257.747,129	145.062
2	777.348,751 257.747,129	3	778.015,967 257.844,639	674.304
3	778.015,967 257.844,639	4	778.024,773 257.992,53	148.153
4	778.024,773 257.992,53	1	777.327,77 257.890,666	704.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28969/1477, din 15/04/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

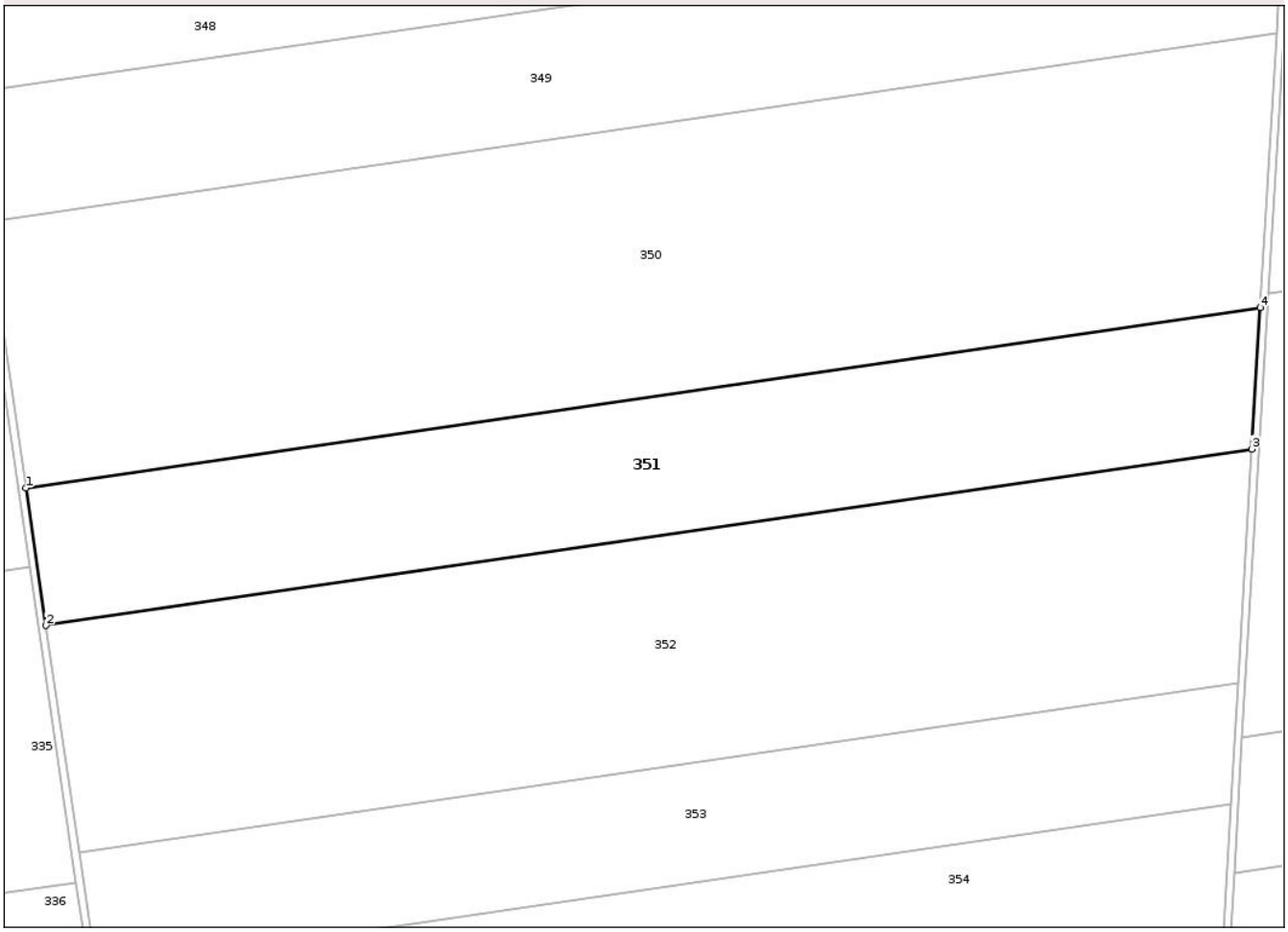
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.348,751 257.747,129	2	777.359,602 257.672,901	75.017
2	777.359,602 257.672,901	3	778.011,413 257.768,16	658.735
3	778.011,413 257.768,16	4	778.015,967 257.844,639	76.614
4	778.015,967 257.844,639	1	777.348,751 257.747,129	674.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12635
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11337

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 , PARCELA A34/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102366	80.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23615 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIND POWER SRL**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2119 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23615/14.12.2011, sarcina de sub C1-C3 fiind ramas fara obiect, prin achitarea integrala a pretului	A1
12563 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 88, din 27/01/2023 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de superficie pentru neindeplinirea conditiilor prevazute de art. 28 ^1 si art. 29 f) din Legea 7/1996, republicata	A1
55651 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 88, din 27/01/2023 emis de Beangă Steluța Leontina;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 35 (treizecișicinci) de ani	A1
	1) **SIMIR WIND SRL**, CIF:46574885	

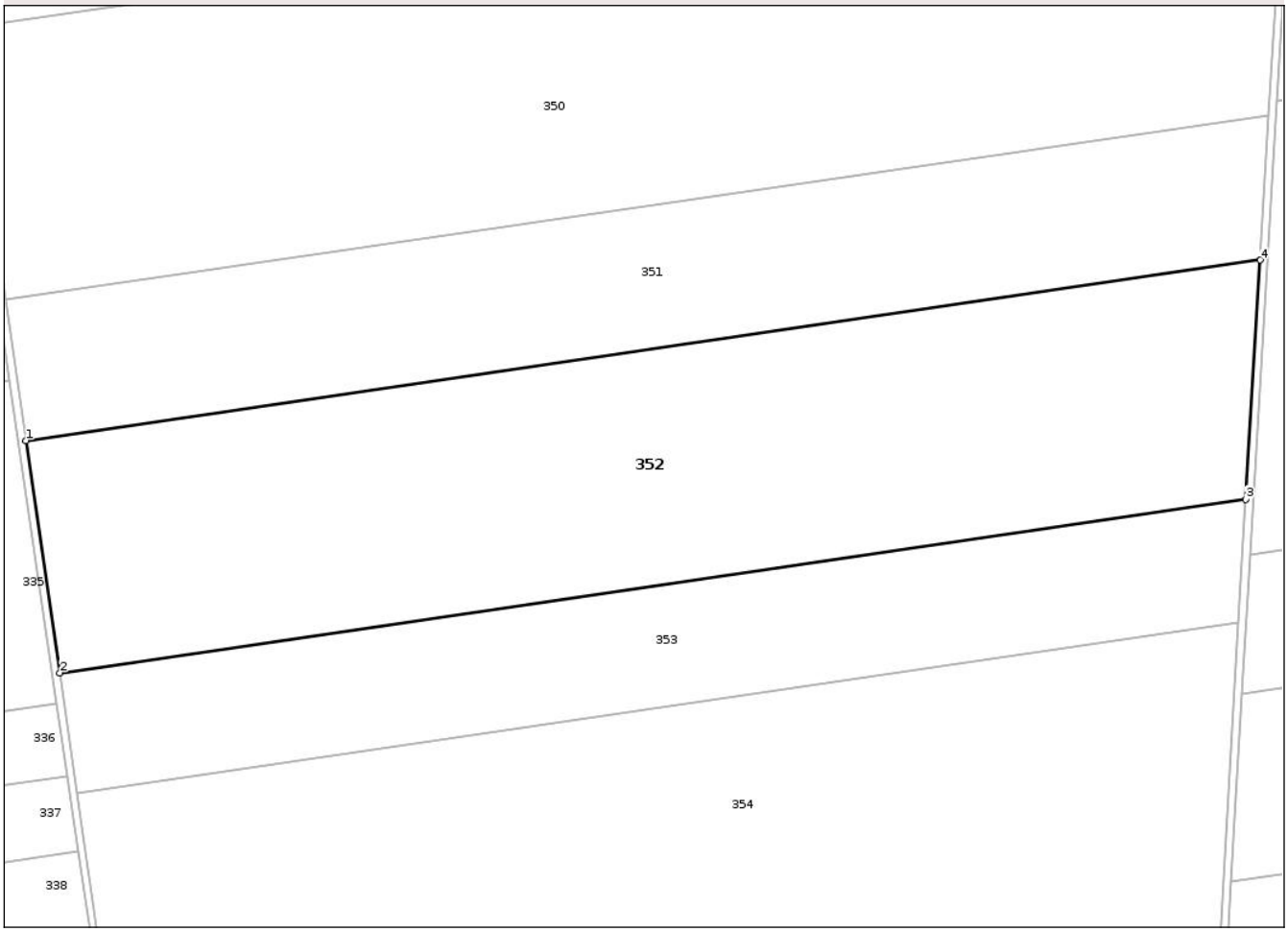
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102366	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	11	A34/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.359,602 257.672,901	2	777.377,516 257.550,342	123.861
2	777.377,516 257.550,342	3	778.003,893 257.641,883	633.031
3	778.003,893 257.641,883	4	778.011,413 257.768,16	126.501
4	778.011,413 257.768,16	1	777.359,602 257.672,901	658.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107590	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5522 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 605, din 19/03/2014 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

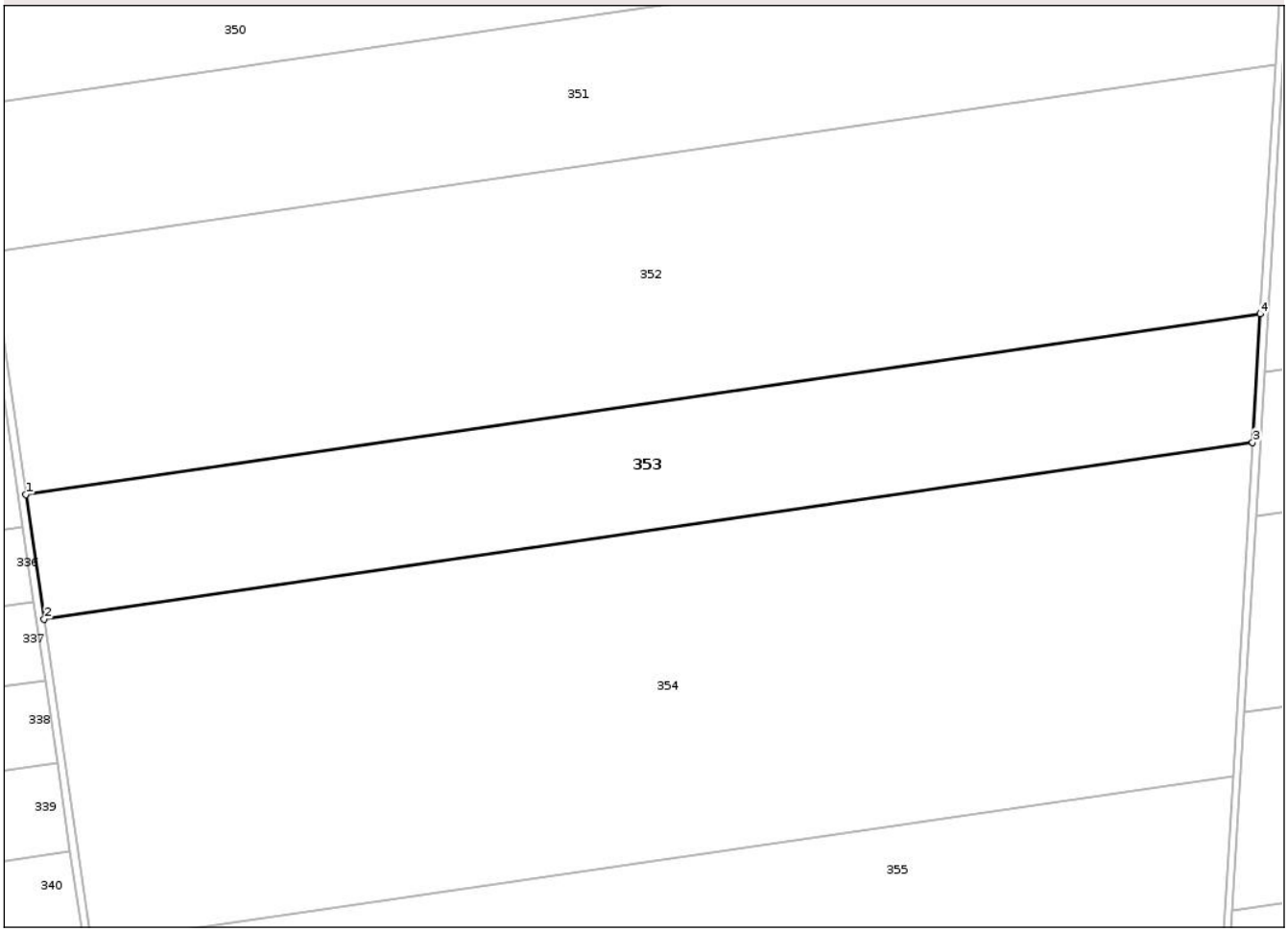
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107590	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	11	A34/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.377,516 257.550,342	2	777.386,752 257.487,157	63.856
2	777.386,752 257.487,157	3	778.000,017 257.576,782	619.779
3	778.000,017 257.576,782	4	778.003,893 257.641,883	65.216
4	778.003,893 257.641,883	1	777.377,516 257.550,342	633.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11, Parcela A 34/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112647	100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43315 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 78, din 03/10/2022 emis de SPN LUCA SI DUMITRESCU (act notarial nr 987 din 27.10.2022, emis de NP Lidia Seceleanu;act administrativ nr 28969/1466 din 15.04.2002, emis de CJPSDPAT Constanta; act notarial nr 78 din 10.08.2022, emis de BNP NEMESIS;act notarial nr 43 din 19.09.2022, emis de BNP ALEXANDRA OANCEA SI ANCA CIUHAN;act notarial nr 1219 din 12.09.2022, emis de NP Luminita Dumitrescu);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
21387 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 411, din 21/03/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

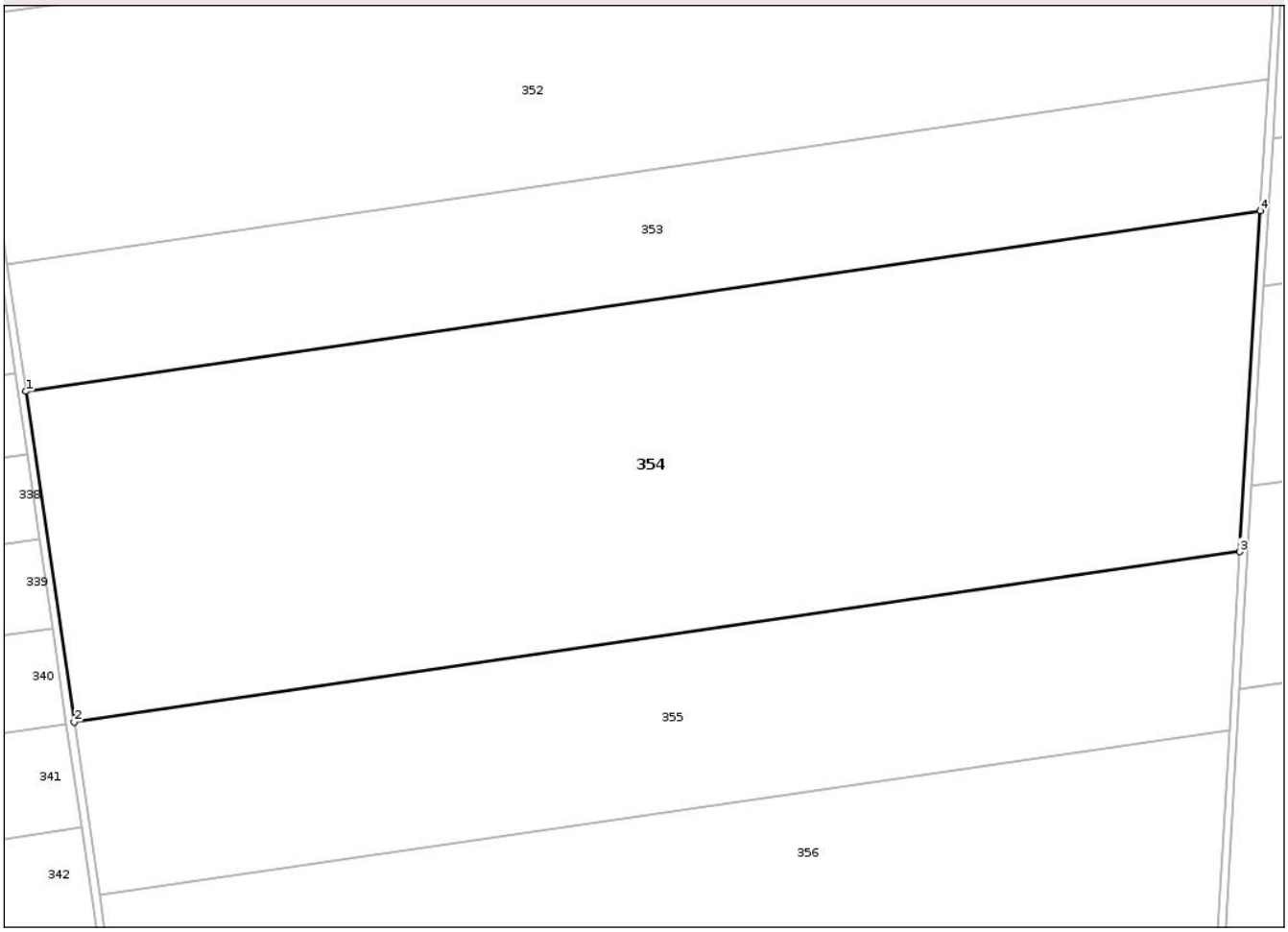
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112647	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	11	A34/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.386,752 257.487,157	2	777.410,756 257.322,943	165.959
2	777.410,756 257.322,943	3	777.989,942 257.407,588	585.339
3	777.989,942 257.407,588	4	778.000,017 257.576,782	169.494
4	778.000,017 257.576,782	1	777.386,752 257.487,157	619.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14313
Nr. cadastral vechi:11950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103170	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12612 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2025 emis de BATURI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU LAURENTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

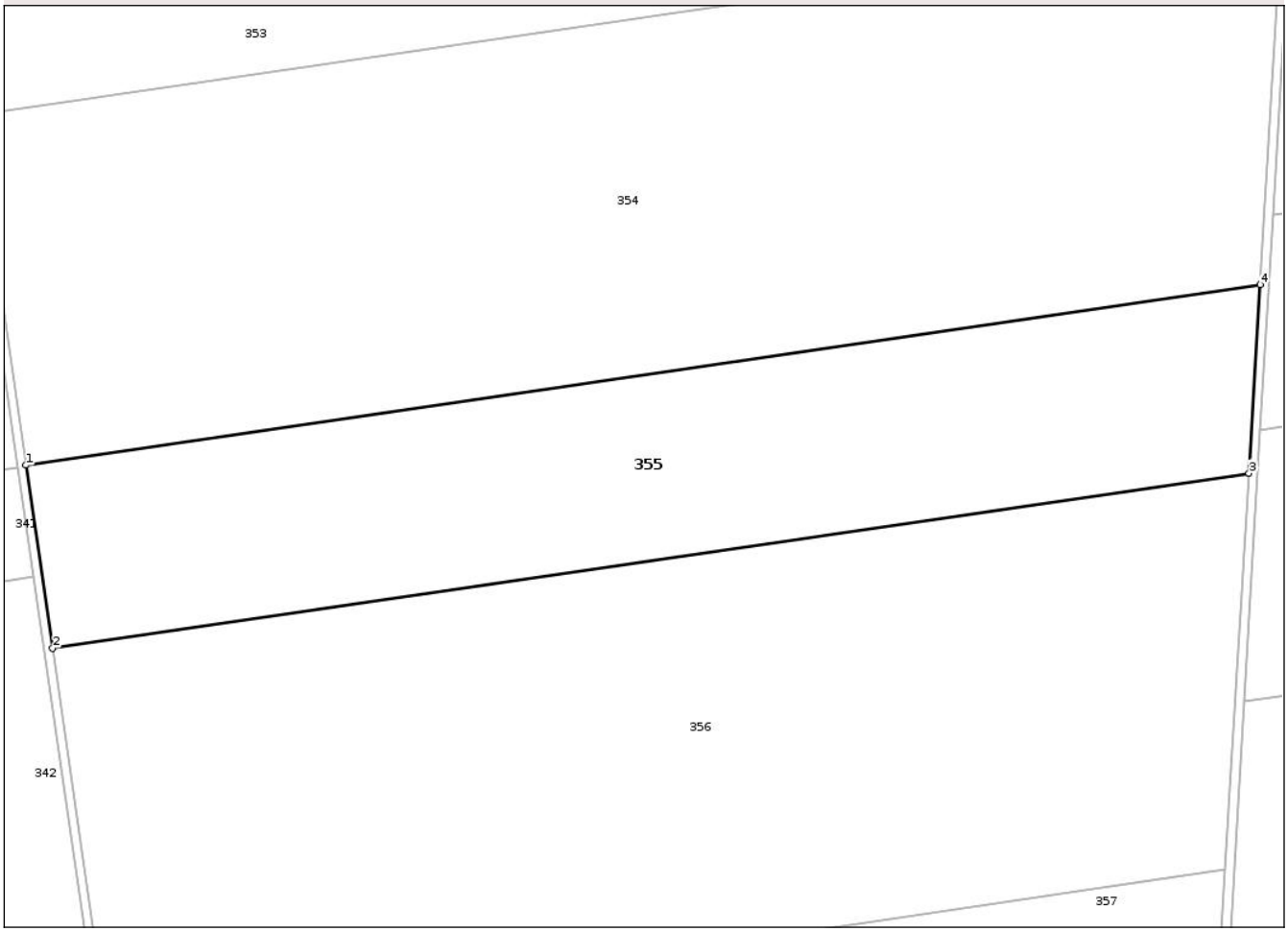
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103170	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	11	A34/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.410,756 257.322,943	2	777.423,304 257.237,1	86.755
2	777.423,304 257.237,1	3	777.984,675 257.319,142	567.334
3	777.984,675 257.319,142	4	777.989,942 257.407,588	88.603
4	777.989,942 257.407,588	1	777.410,756 257.322,943	585.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 28/08/2014 emis de NP. ROTARESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE ADRIAN-TIBERIU**	
Act Notarial nr. 2, din 26/08/2015 emis de NP. CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE CRISTIAN** 2) **MIHALACHE ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

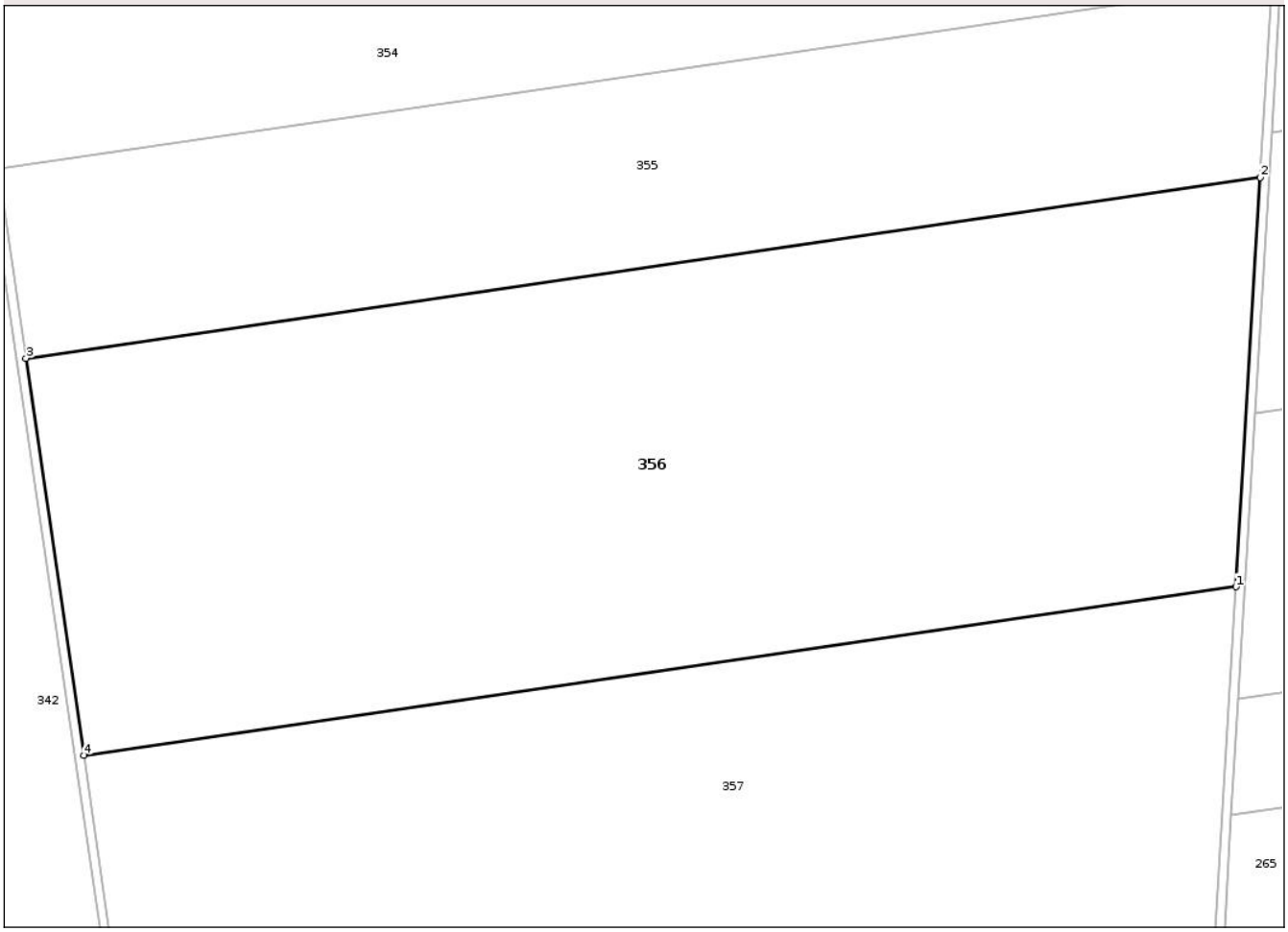
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	11	A34/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.973,625 257.133,257	2	777.984,675 257.319,142	186.213
2	777.984,675 257.319,142	3	777.423,304 257.237,1	567.334
3	777.423,304 257.237,1	4	777.449,683 257.056,669	182.349
4	777.449,683 257.056,669	1	777.973,625 257.133,257	529.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 11 ,PARCELA A34/22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 29/09/2011 emis de NP. MIHAI VIOREL LUPULEAC (28969/1448 EMIS LA 04.10.2001 DE CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

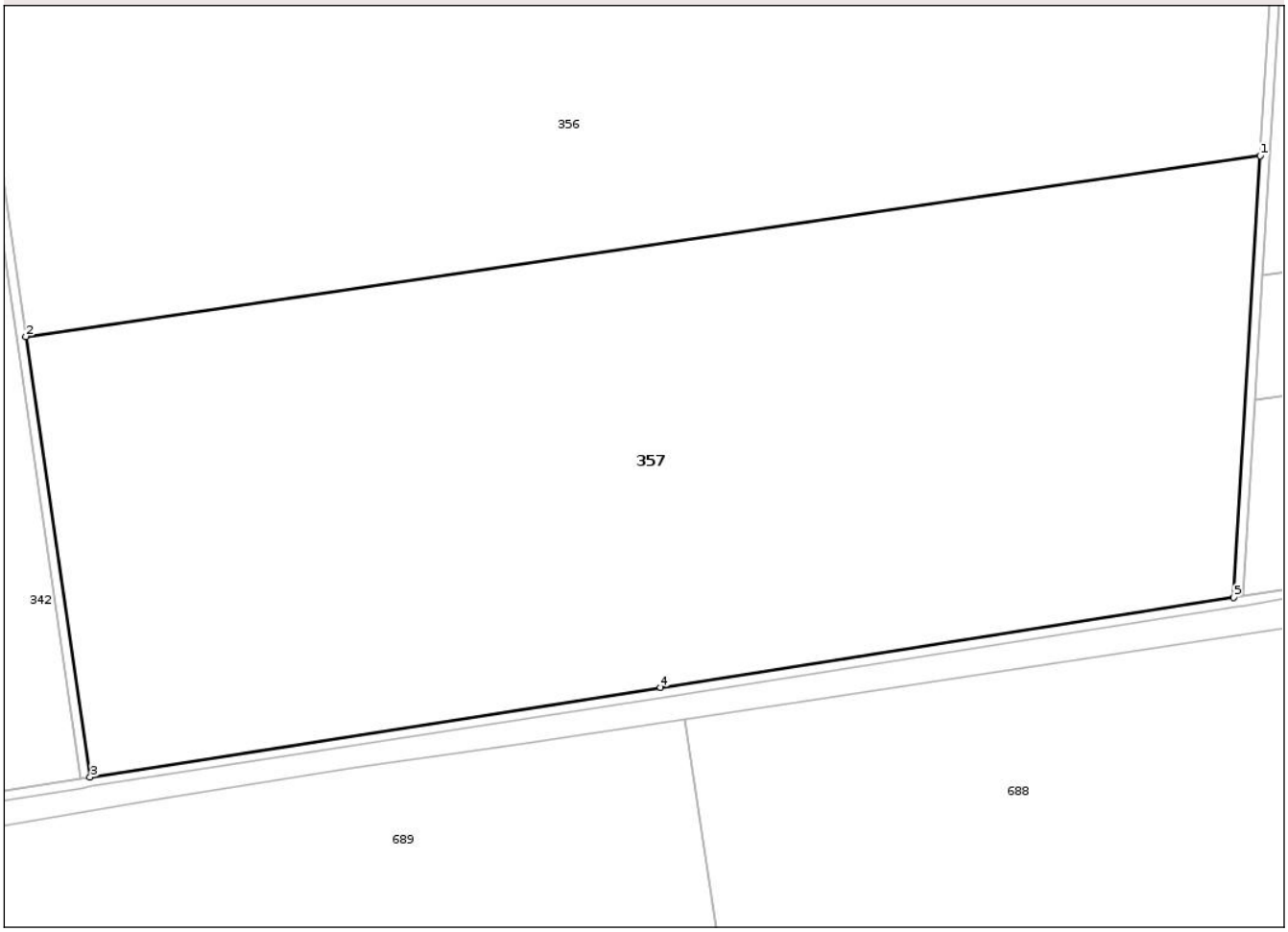
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	11	A34/22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.973,625 257.133,257	2	777.449,683 257.056,669	529.51
2	777.449,683 257.056,669	3	777.476,986 256.869,848	188.806
3	777.476,986 256.869,848	4	777.719,082 256.907,862	245.062
4	777.719,082 256.907,862	5	777.962,459 256.946,054	246.355
5	777.962,459 256.946,054	1	777.973,625 257.133,257	187.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 34/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114423	Din acte: 6.118 Masurata: 6.146	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3175 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1270 din 23.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

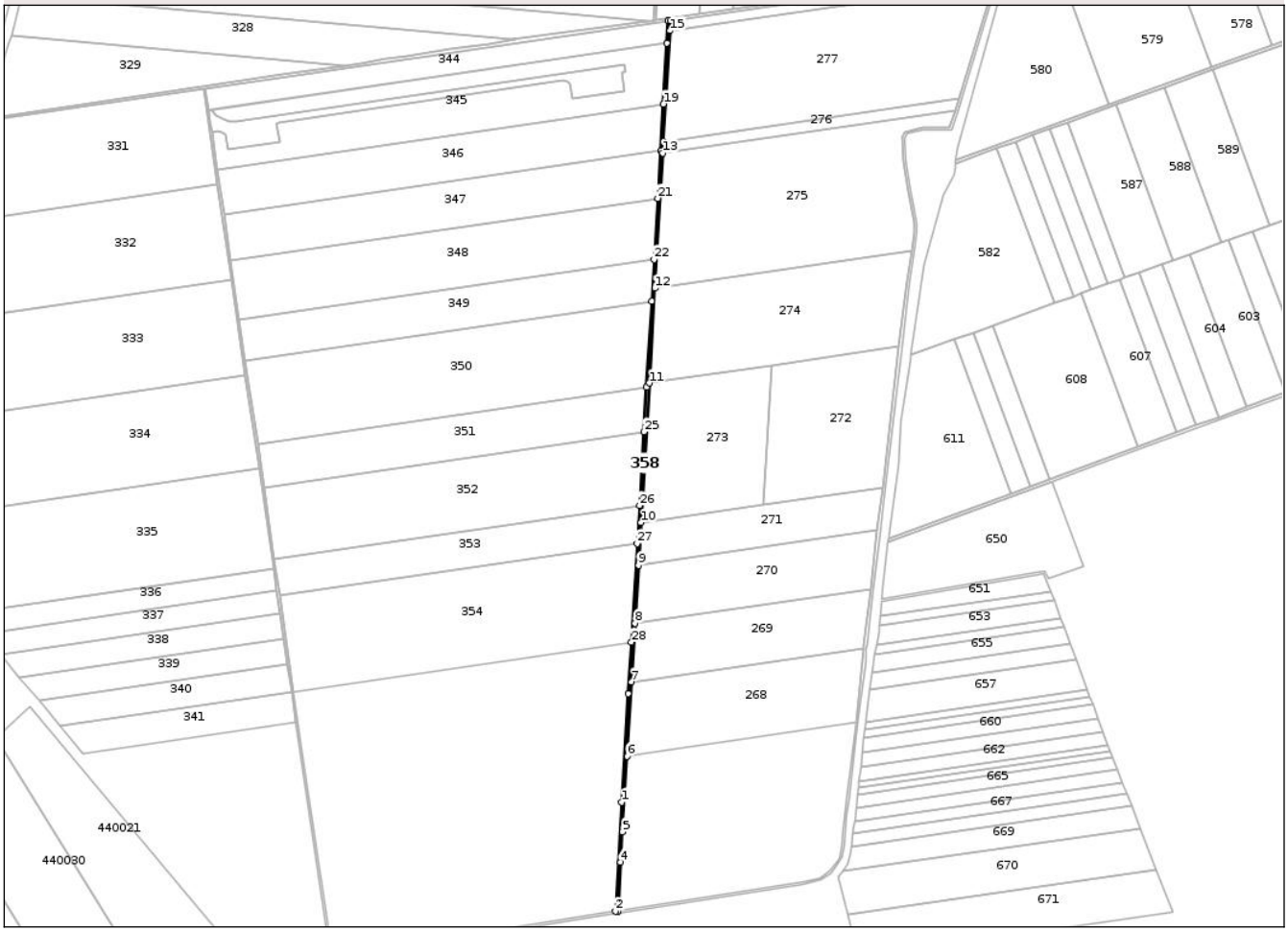
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114423	Din acte: 6.118 Masurata: 6.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.146	10	DE 34/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.973,625 257.133,257	2	777.962,459 256.946,054	187.536
3	777.966,52 256.946,69	4	777.971,47 257.029,76	83.217
5	777.974,6 257.082,37	6	777.982,33 257.212,1	129.96
7	777.989,91 257.339,44	8	777.995,902 257.440,065	100.803
9	778.001,807 257.539,217	10	778.006,179 257.612,65	73.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.962,459 256.946,054	3	777.966,52 256.946,69	4.111
4	777.971,47 257.029,76	5	777.974,6 257.082,37	52.703
6	777.982,33 257.212,1	7	777.989,91 257.339,44	127.565
8	777.995,902 257.440,065	9	778.001,807 257.539,217	99.328
10	778.006,179 257.612,65	11	778.020,432 257.851,991	239.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.020,432 257.851,991	12	778.030,125 258.014,772	163.069
13	778.043,912 258.246,291	14	778.045,11 258.266,33	20.075
15	778.056,43 258.456,49	16	778.057,446 258.473,56	17.1
17	778.053,382 258.472,976	18	778.051,1 258.434,661	38.383
19	778.044,904 258.330,606	20	778.040,143 258.250,655	80.093
21	778.035,278 258.168,947	22	778.029,038 258.064,154	104.979
23	778.024,773 257.992,53	24	778.015,967 257.844,639	148.153
25	778.011,413 257.768,16	26	778.003,893 257.641,883	126.501
27	778.000,017 257.576,782	28	777.989,942 257.407,588	169.494
29	777.984,675 257.319,142	1	777.973,625 257.133,257	186.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.030,125 258.014,772	13	778.043,912 258.246,291	231.929
14	778.045,11 258.266,33	15	778.056,43 258.456,49	190.497
16	778.057,446 258.473,56	17	778.053,382 258.472,976	4.106
18	778.051,1 258.434,661	19	778.044,904 258.330,606	104.239
20	778.040,143 258.250,655	21	778.035,278 258.168,947	81.853
22	778.029,038 258.064,154	23	778.024,773 257.992,53	71.751
24	778.015,967 257.844,639	25	778.011,413 257.768,16	76.614
26	778.003,893 257.641,883	27	778.000,017 257.576,782	65.216
28	777.989,942 257.407,588	29	777.984,675 257.319,142	88.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.313	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZITIA 282);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

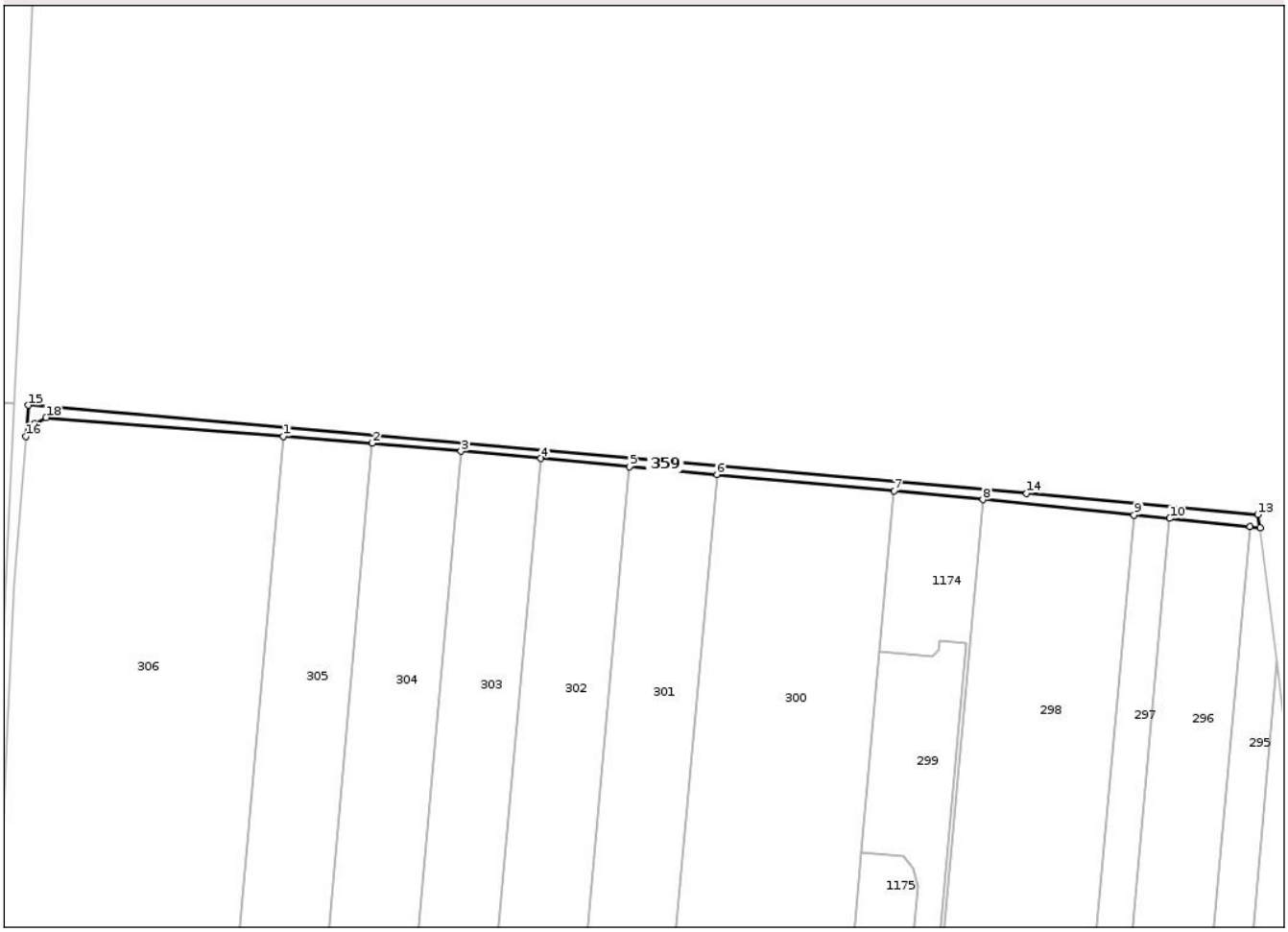
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.313	5	DE 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.342,633 260.177,784	2	777.382,34 260.174,68	39.828
2	777.382,34 260.174,68	3	777.421,968 260.171,076	39.792
3	777.421,968 260.171,076	4	777.457,638 260.167,831	35.817
4	777.457,638 260.167,831	5	777.497,277 260.164,226	39.803
5	777.497,277 260.164,226	6	777.536,33 260.160,674	39.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.536,33 260.160,674	7	777.615,64 260.153,46	79.637
7	777.615,64 260.153,46	8	777.655,3 260.149,47	39.86
8	777.655,3 260.149,47	9	777.722,876 260.142,672	67.917
9	777.722,876 260.142,672	10	777.738,804 260.141,069	16.008
10	777.738,804 260.141,069	11	777.774,682 260.137,46	36.059
11	777.774,682 260.137,46	12	777.779,236 260.137,001	4.577
12	777.779,236 260.137,001	13	777.778,033 260.142,845	5.967
13	777.778,033 260.142,845	14	777.674,839 260.152,214	103.618
14	777.674,839 260.152,214	15	777.228,56 260.191,579	448.012
15	777.228,56 260.191,579	16	777.227,506 260.177,664	13.955
16	777.227,506 260.177,664	17	777.231,332 260.183,211	6.739
17	777.231,332 260.183,211	18	777.236,497 260.186,081	5.909
18	777.236,497 260.186,081	1	777.342,633 260.177,784	106.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.545	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

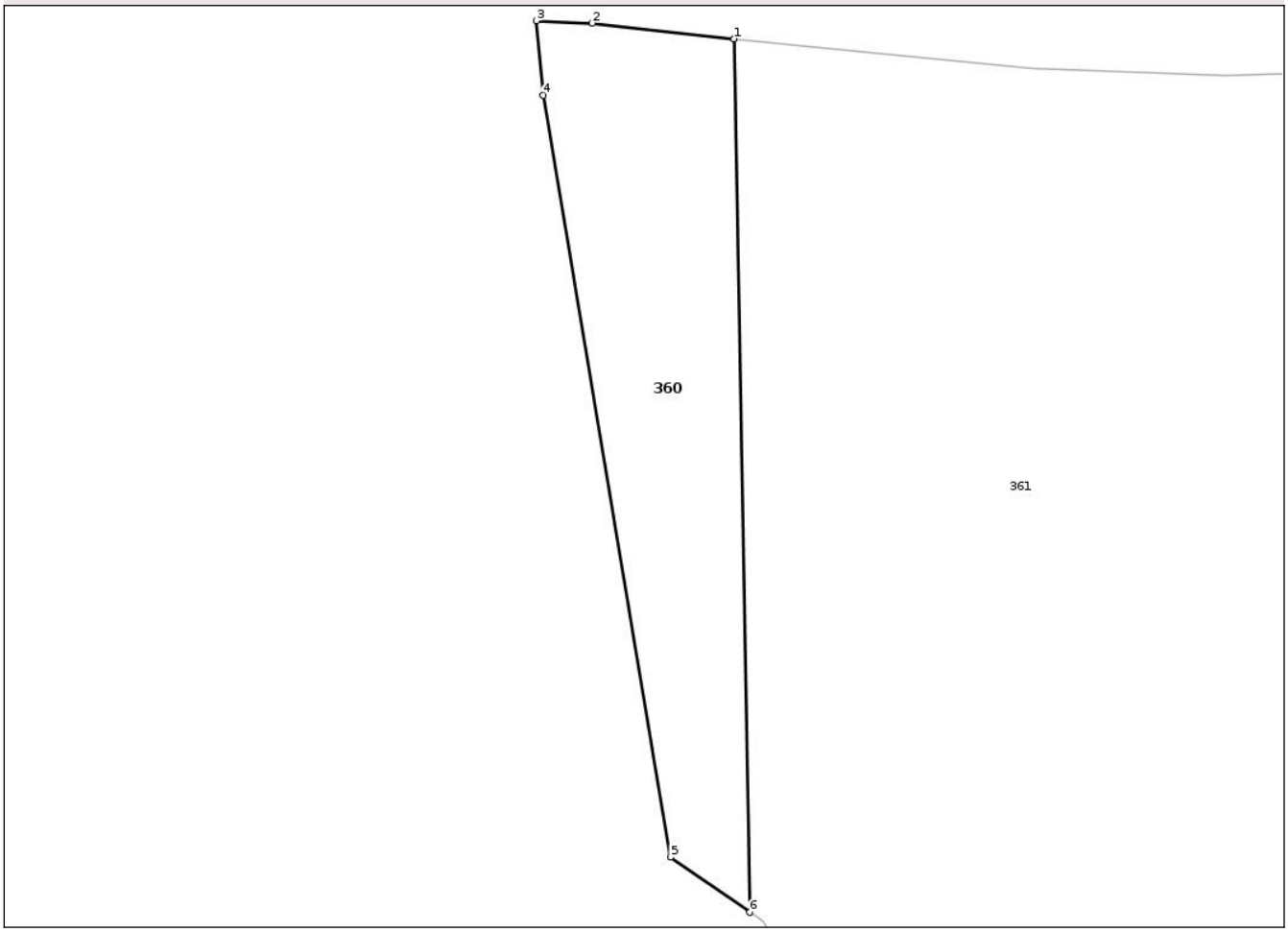
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.545	3	A4/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.238,476 260.097,89	2	778.188,671 260.103,405	50.109
2	778.188,671 260.103,405	3	778.169,103 260.104,262	19.587
3	778.169,103 260.104,262	4	778.171,432 260.078,098	26.267
4	778.171,432 260.078,098	5	778.216,137 259.810,851	270.96
5	778.216,137 259.810,851	6	778.243,98 259.791,564	33.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.243,98 259.791,564	1	778.238,476 260.097,89	306.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 3, Parcela A 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112838	250.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21694 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
45190 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1426, din 25/08/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al 'IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA' Întreprindere Individuală	A1
15002 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 597, din 10/04/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare și închiriere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15002 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 597, din 10/04/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

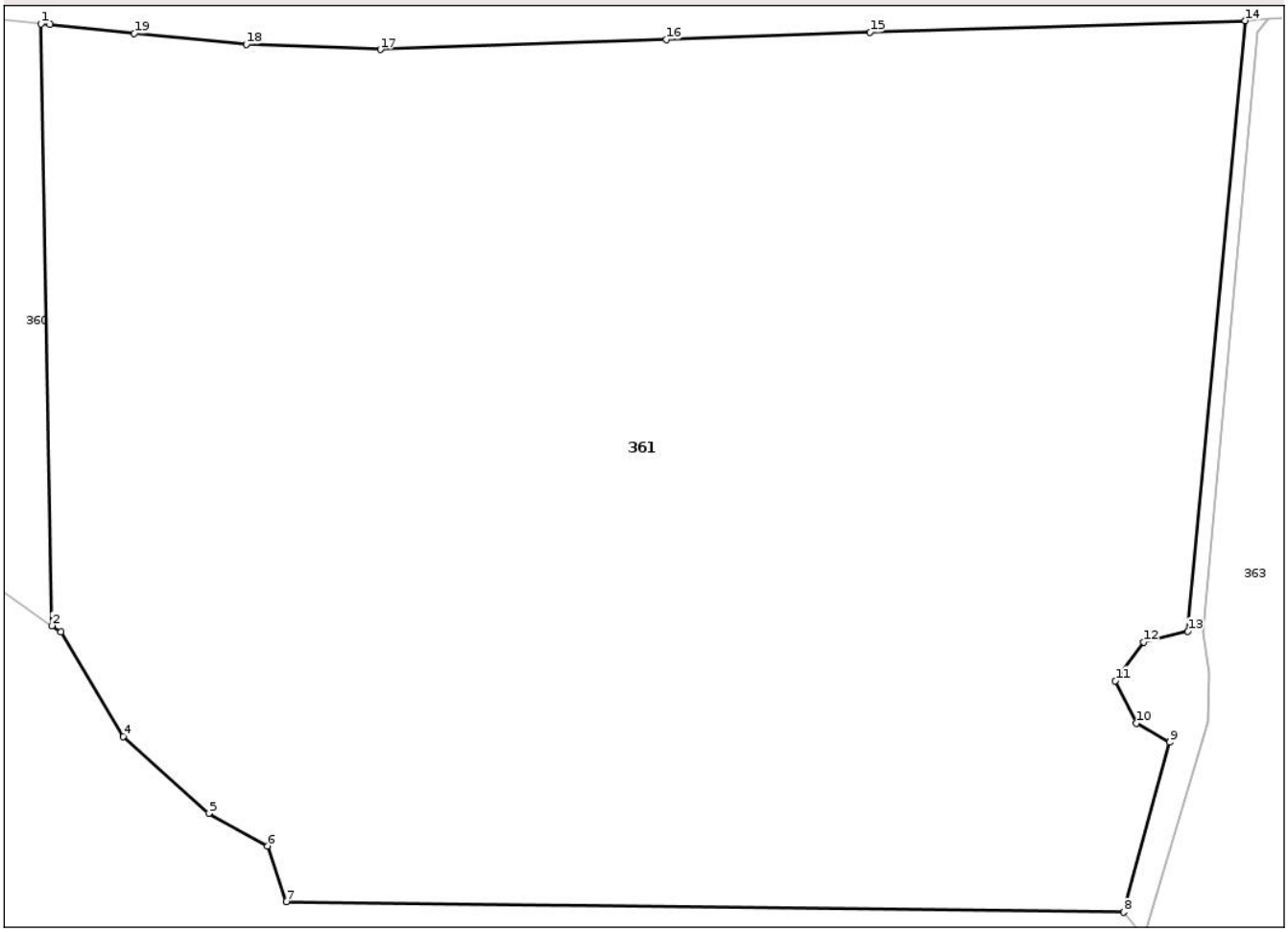
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112838	250.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250.000	3	A4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.238,476 260.097,89	2	778.243,98 259.791,564	306.375
2	778.243,98 259.791,564	3	778.248,671 259.788,313	5.707
3	778.248,671 259.788,313	4	778.280,499 259.735,152	61.961
4	778.280,499 259.735,152	5	778.323,929 259.696,034	58.45
5	778.323,929 259.696,034	6	778.353,807 259.679,402	34.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.353,807 259.679,402	7	778.363,355 259.651,064	29.903
7	778.363,355 259.651,064	8	778.790,151 259.645,725	426.829
8	778.790,151 259.645,725	9	778.813,645 259.732,233	89.642
9	778.813,645 259.732,233	10	778.796,517 259.741,895	19.665
10	778.796,517 259.741,895	11	778.785,93 259.763,552	24.106
11	778.785,93 259.763,552	12	778.800,368 259.783,284	24.45
12	778.800,368 259.783,284	13	778.822,858 259.788,753	23.145
13	778.822,858 259.788,753	14	778.852,02 260.099,459	312.072
14	778.852,02 260.099,459	15	778.660,975 260.093,635	191.134
15	778.660,975 260.093,635	16	778.557,118 260.089,964	103.922
16	778.557,118 260.089,964	17	778.411,362 260.084,812	145.847
17	778.411,362 260.084,812	18	778.343,057 260.087,487	68.357
18	778.343,057 260.087,487	19	778.285,964 260.092,992	57.358
19	778.285,964 260.092,992	20	778.243,117 260.097,411	43.074
20	778.243,117 260.097,411	1	778.238,476 260.097,89	4.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.716	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

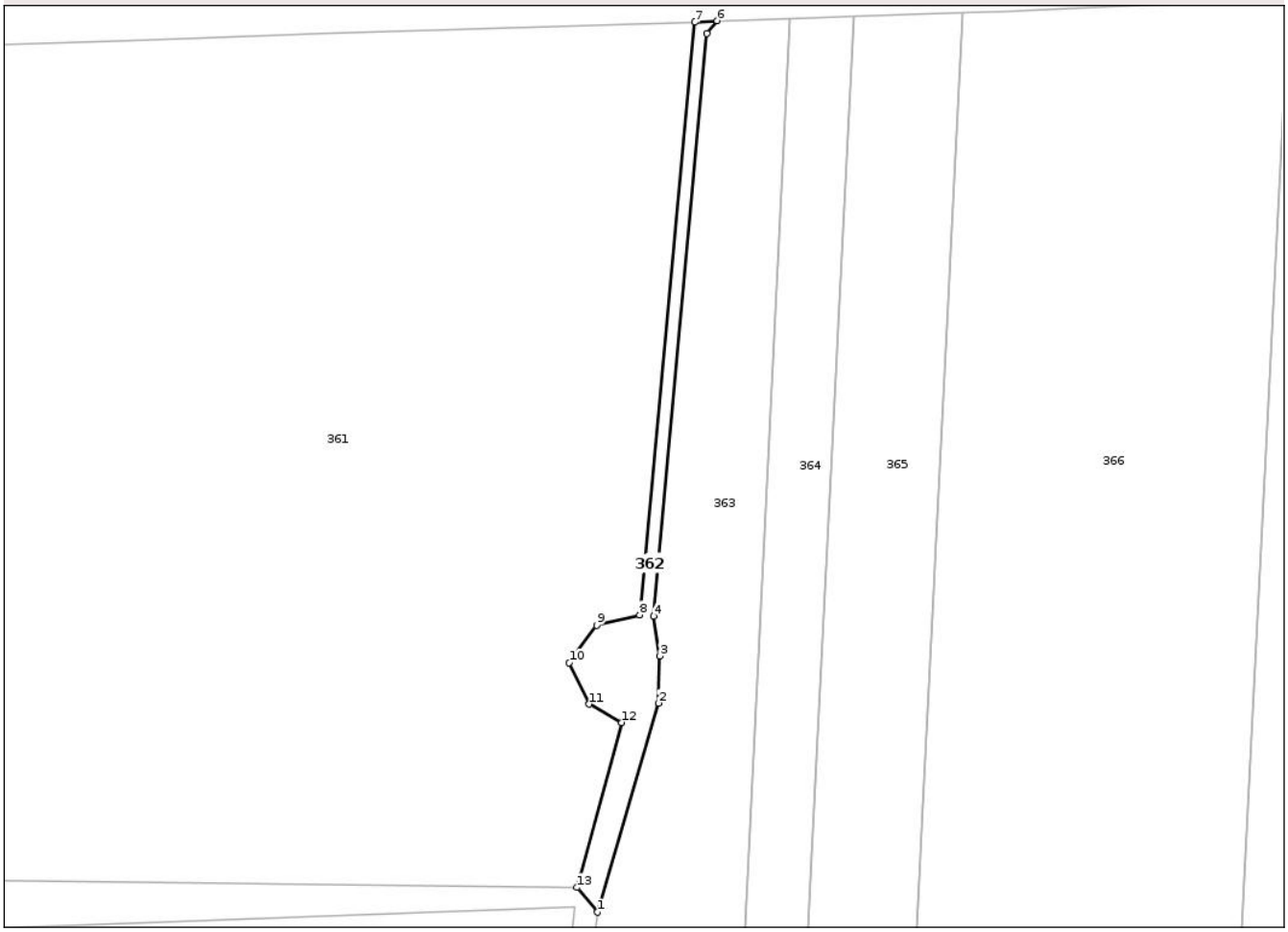
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.716	3	DE 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.800,749 259.632,797	2	778.832,805 259.742,382	114.177
2	778.832,805 259.742,382	3	778.833,528 259.767,146	24.775
3	778.833,528 259.767,146	4	778.830,399 259.788,049	21.136
4	778.830,399 259.788,049	5	778.858,316 260.093,604	306.828
5	778.858,316 260.093,604	6	778.863,575 260.100,274	8.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.863,575 260.100,274	7	778.852,02 260.099,459	11.584
7	778.852,02 260.099,459	8	778.822,858 259.788,753	312.072
8	778.822,858 259.788,753	9	778.800,368 259.783,284	23.145
9	778.800,368 259.783,284	10	778.785,93 259.763,552	24.45
10	778.785,93 259.763,552	11	778.796,517 259.741,895	24.106
11	778.796,517 259.741,895	12	778.813,645 259.732,233	19.665
12	778.813,645 259.732,233	13	778.790,151 259.645,725	89.642
13	778.790,151 259.645,725	1	778.800,749 259.632,797	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/811, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH NICOLAE** 2) **PAVEL ILIE** 3) **VLADESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

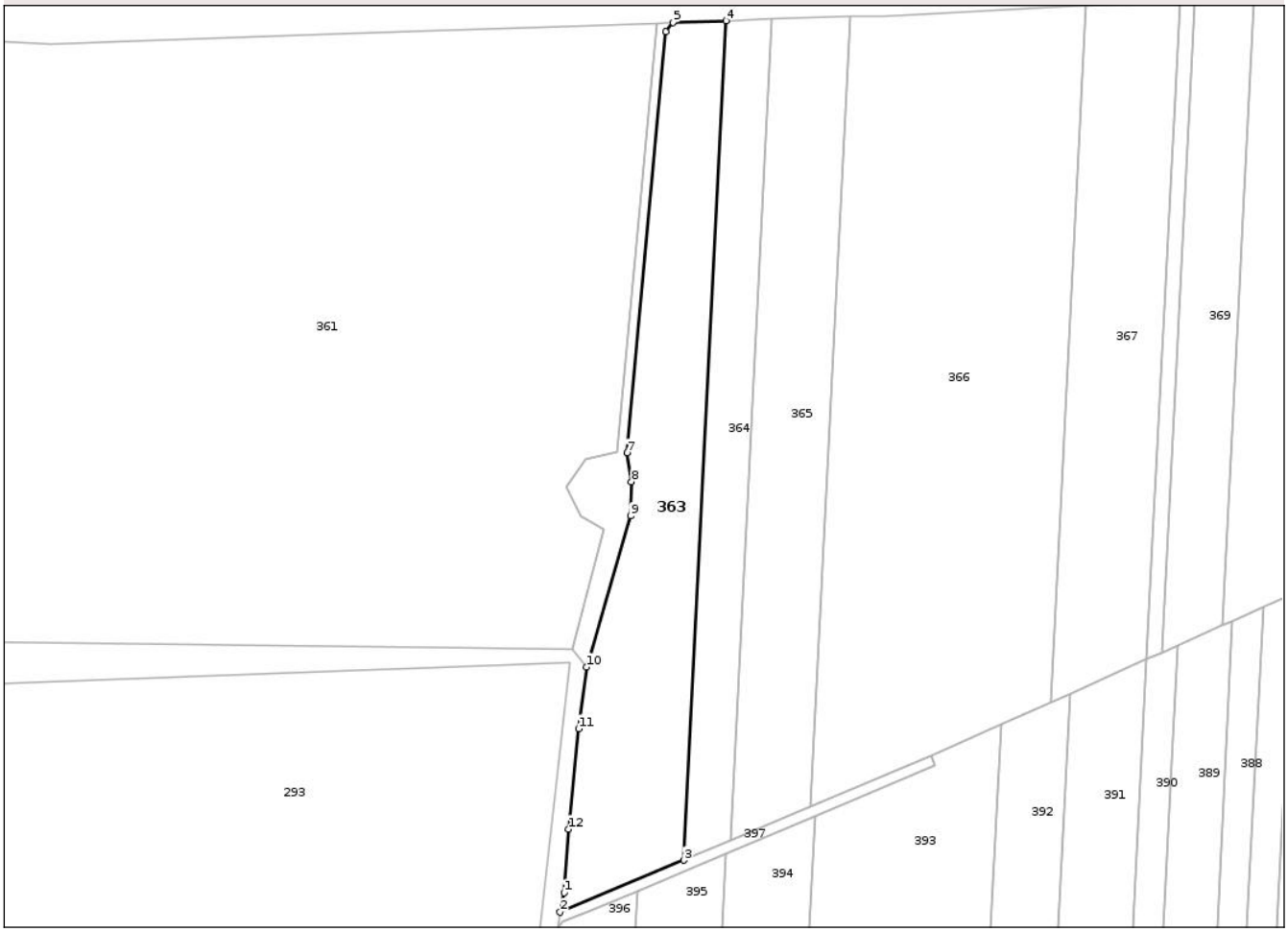
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	37	A119/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.784,632 259.469,13	2	778.781,654 259.455,068	14.374
2	778.781,654 259.455,068	3	778.871,39 259.492,767	97.333
3	778.871,39 259.492,767	4	778.902,093 260.101,477	609.484
4	778.902,093 260.101,477	5	778.863,575 260.100,274	38.537
5	778.863,575 260.100,274	6	778.858,316 260.093,604	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.858,316 260.093,604	7	778.830,399 259.788,049	306.828
7	778.830,399 259.788,049	8	778.833,528 259.767,146	21.136
8	778.833,528 259.767,146	9	778.832,805 259.742,382	24.775
9	778.832,805 259.742,382	10	778.800,749 259.632,797	114.177
10	778.800,749 259.632,797	11	778.795,174 259.588,095	45.048
11	778.795,174 259.588,095	12	778.787,743 259.515,276	73.197
12	778.787,743 259.515,276	1	778.784,632 259.469,13	46.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/817, din 08/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.871,39 259.492,767	2	778.905,326 259.507,025	36.81
2	778.905,326 259.507,025	3	778.935,363 260.102,517	596.249
3	778.935,363 260.102,517	4	778.902,093 260.101,477	33.286
4	778.902,093 260.101,477	1	778.871,39 259.492,767	609.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/795, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACARU ANETA** 2) **VLADESCU GHEORGHE** 3) **PALAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

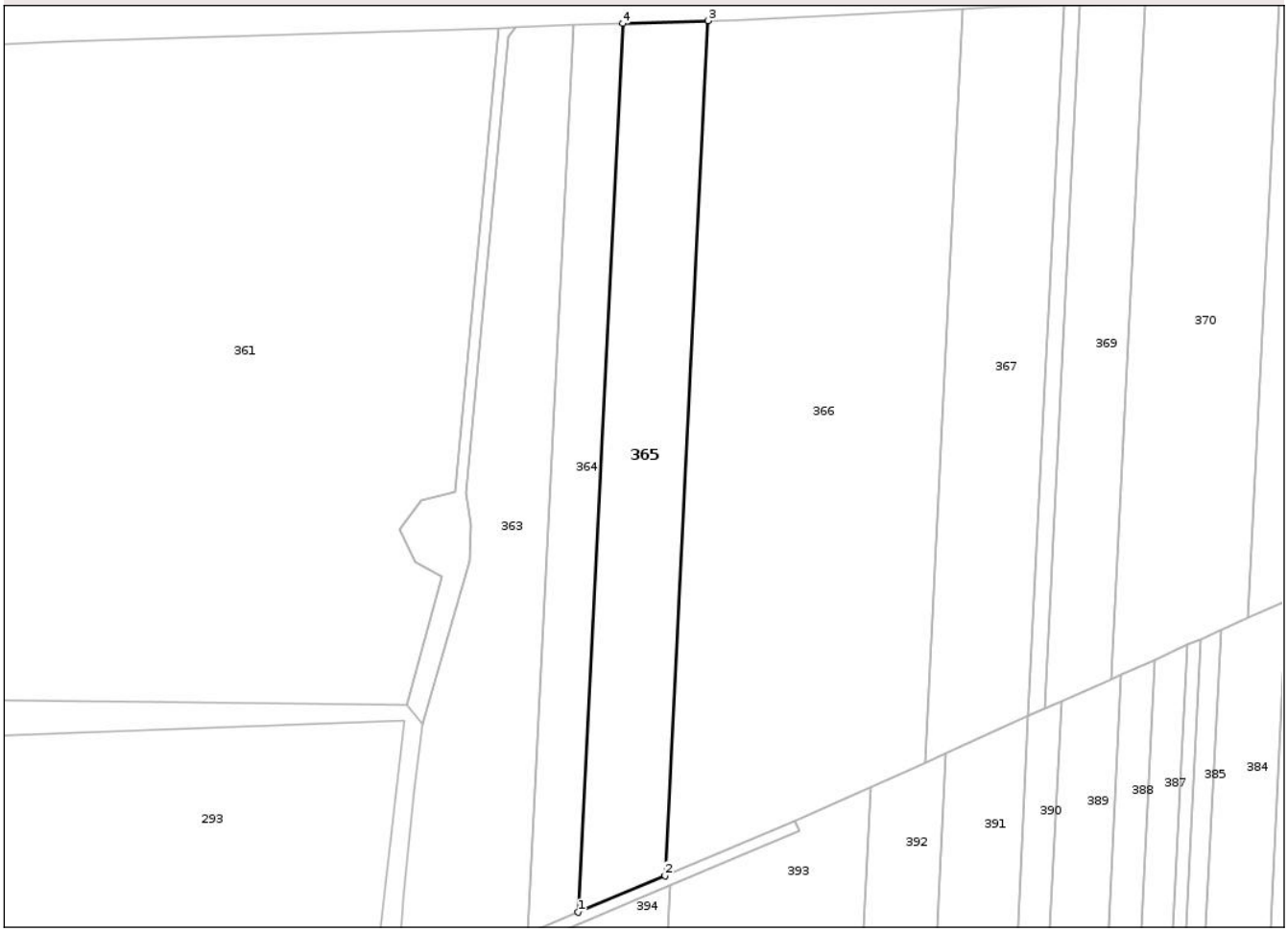
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	37	A119/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.905,326 259.507,025	2	778.963,745 259.531,567	63.365
2	778.963,745 259.531,567	3	778.992,633 260.104,305	573.466
3	778.992,633 260.104,305	4	778.935,363 260.102,517	57.298
4	778.935,363 260.102,517	1	778.905,326 259.507,025	596.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 37 - Parcela A 119/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114680	92.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44853 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 8, din 26/07/2010 emis de BIN Calin Florentina (act notarial nr 80 din 07.11.2024, emis de Charcovschi Anca Alina;act notarial nr 6363 din 23.06.2010, emis de BNP Spinu Florica Elena;act notarial nr 4 din 22.04.1996, emis de BNP Spinu Florica Elena;act administrativ nr 18514/789 din 17.06.1994, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLĂDESCU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLĂDESCU AURICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

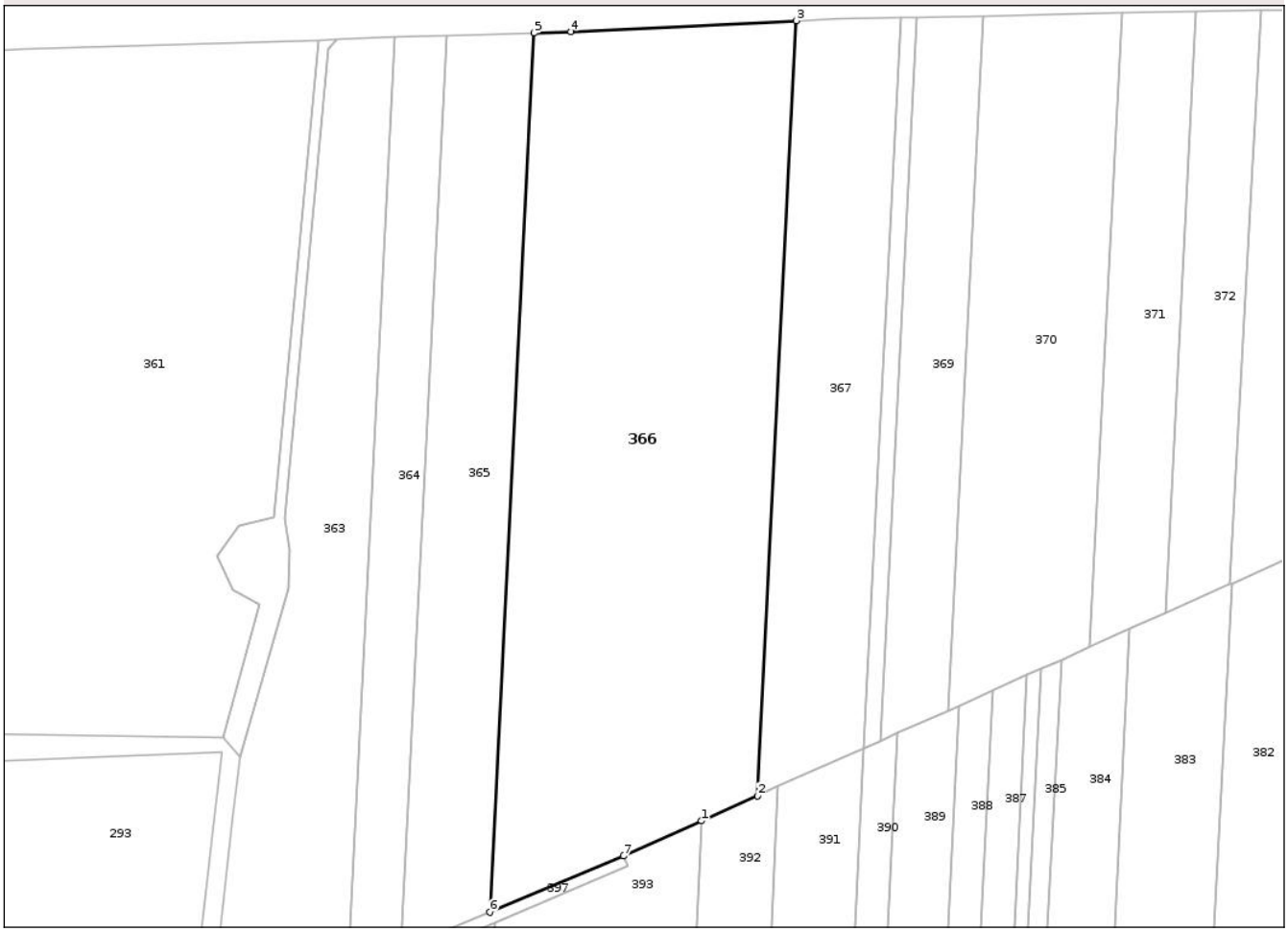
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114680	92.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.000	37	A119/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.101,891 259.591,023	2	779.138,155 259.607,268	39.736
2	779.138,155 259.607,268	3	779.163,626 260.112,253	505.627
3	779.163,626 260.112,253	4	779.016,735 260.105,058	147.067
4	779.016,735 260.105,058	5	778.992,633 260.104,305	24.114
5	778.992,633 260.104,305	6	778.963,745 259.531,567	573.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.963,745 259.531,567	7	779.050,884 259.568,175	94.516
7	779.050,884 259.568,175	1	779.101,891 259.591,023	55.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/795, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACARU ANETA** 2) **VLADESCU GHEORGHE** 3) **PALAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

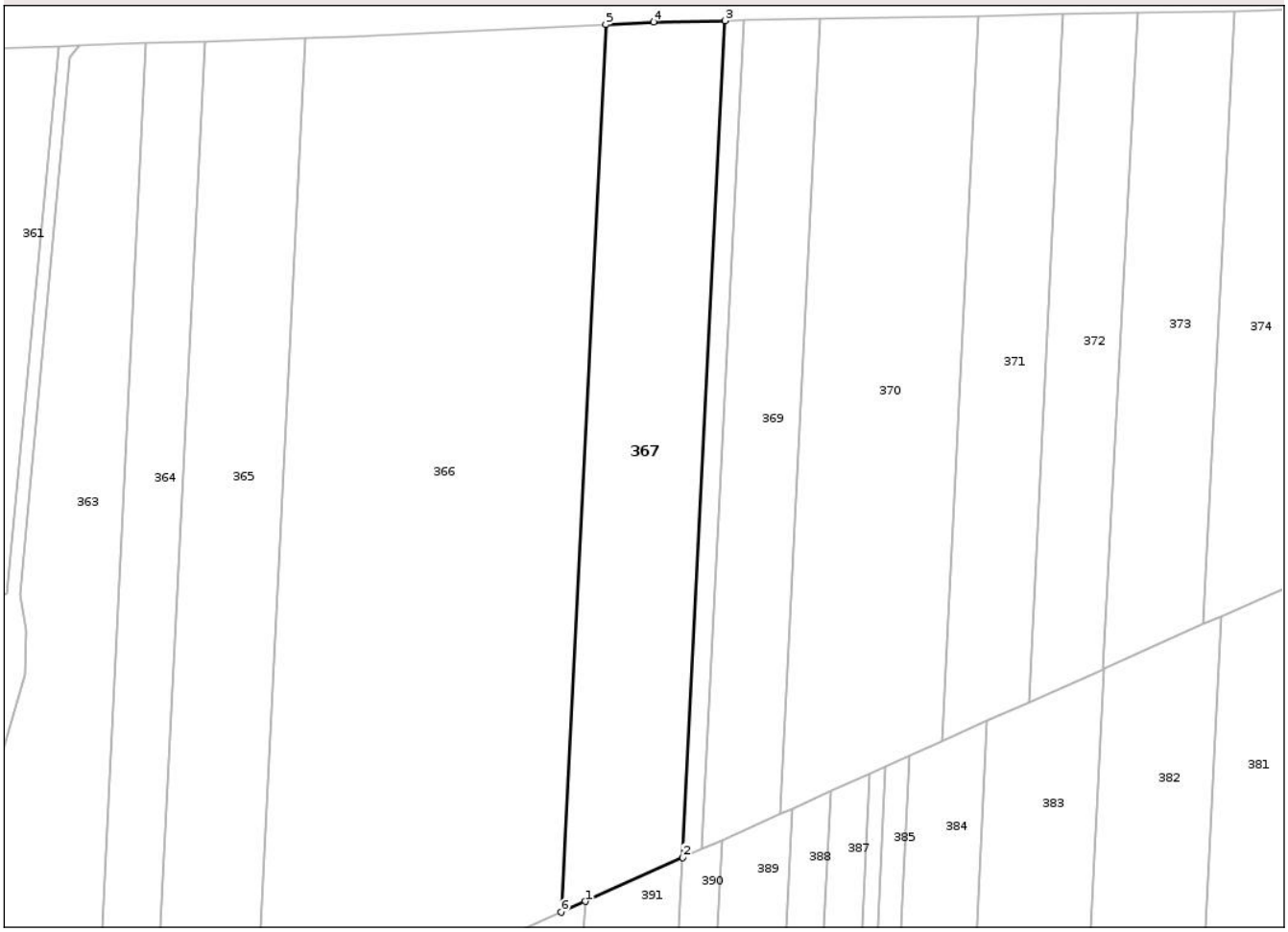
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	37	A119/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.151,92 259.613,43	2	779.207,5 259.638,33	60.903
2	779.207,5 259.638,33	3	779.231,668 260.114,374	476.657
3	779.231,668 260.114,374	4	779.190,829 260.113,585	40.847
4	779.190,829 260.113,585	5	779.163,626 260.112,253	27.236
5	779.163,626 260.112,253	6	779.138,155 259.607,268	505.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.138,155 259.607,268	1	779.151,92 259.613,43	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/820, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

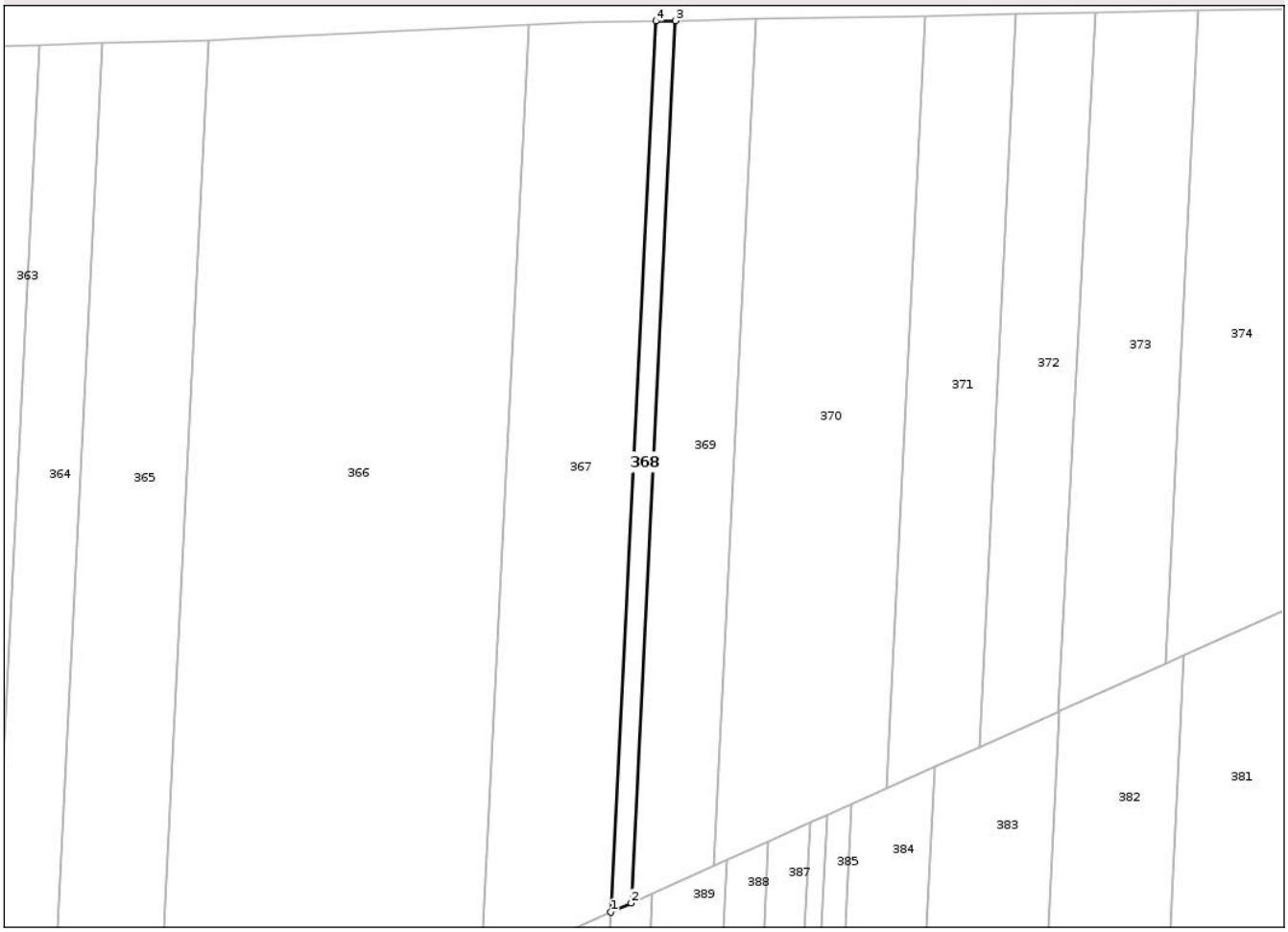
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	A119/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.207,5 259.638,33	2	779.218,38 259.643,204	11.922
2	779.218,38 259.643,204	3	779.242,156 260.114,576	471.971
3	779.242,156 260.114,576	4	779.231,668 260.114,374	10.49
4	779.231,668 260.114,374	1	779.207,5 259.638,33	476.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37 , PARCELA A119/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/796, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAS FLOAREA** 2) **PALAS AUREL** 3) **NEGRU MARIA** 4) **GHEORGHINESCU MIHAI** 5) **PALAS STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

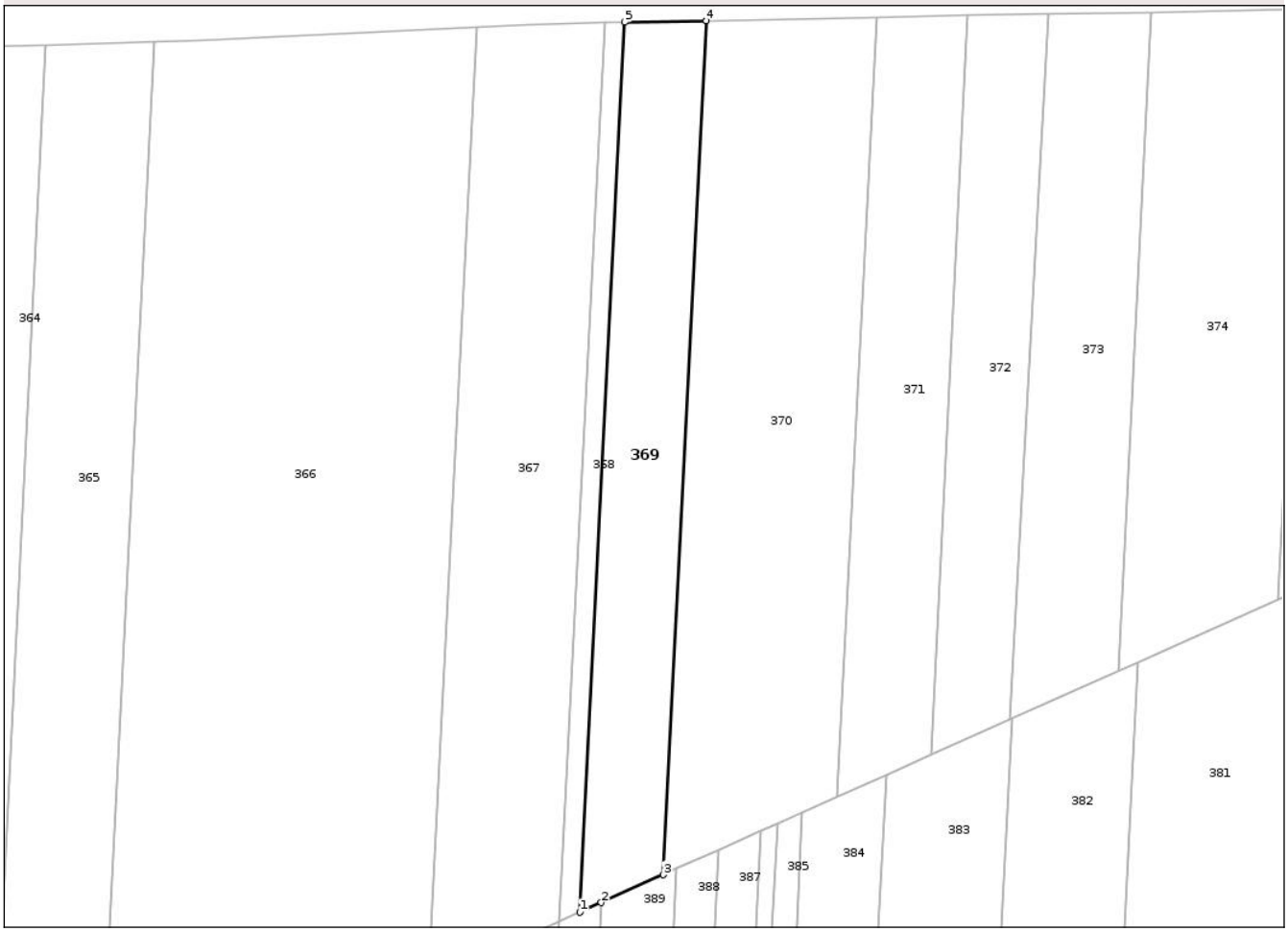
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.218,38 259.643,204	2	779.229,729 259.648,288	12.436
2	779.229,729 259.648,288	3	779.262,684 259.663,05	36.11
3	779.262,684 259.663,05	4	779.285,501 260.115,412	452.937
4	779.285,501 260.115,412	5	779.242,156 260.114,576	43.353
5	779.242,156 260.114,576	1	779.218,38 259.643,204	471.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, A119/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111603	39.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40396 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 786, din 22/12/2020 emis de Pufan Irina NP (act notarial nr 01 din 05.01.2021, emis de Pufan Irina NP);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B9	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

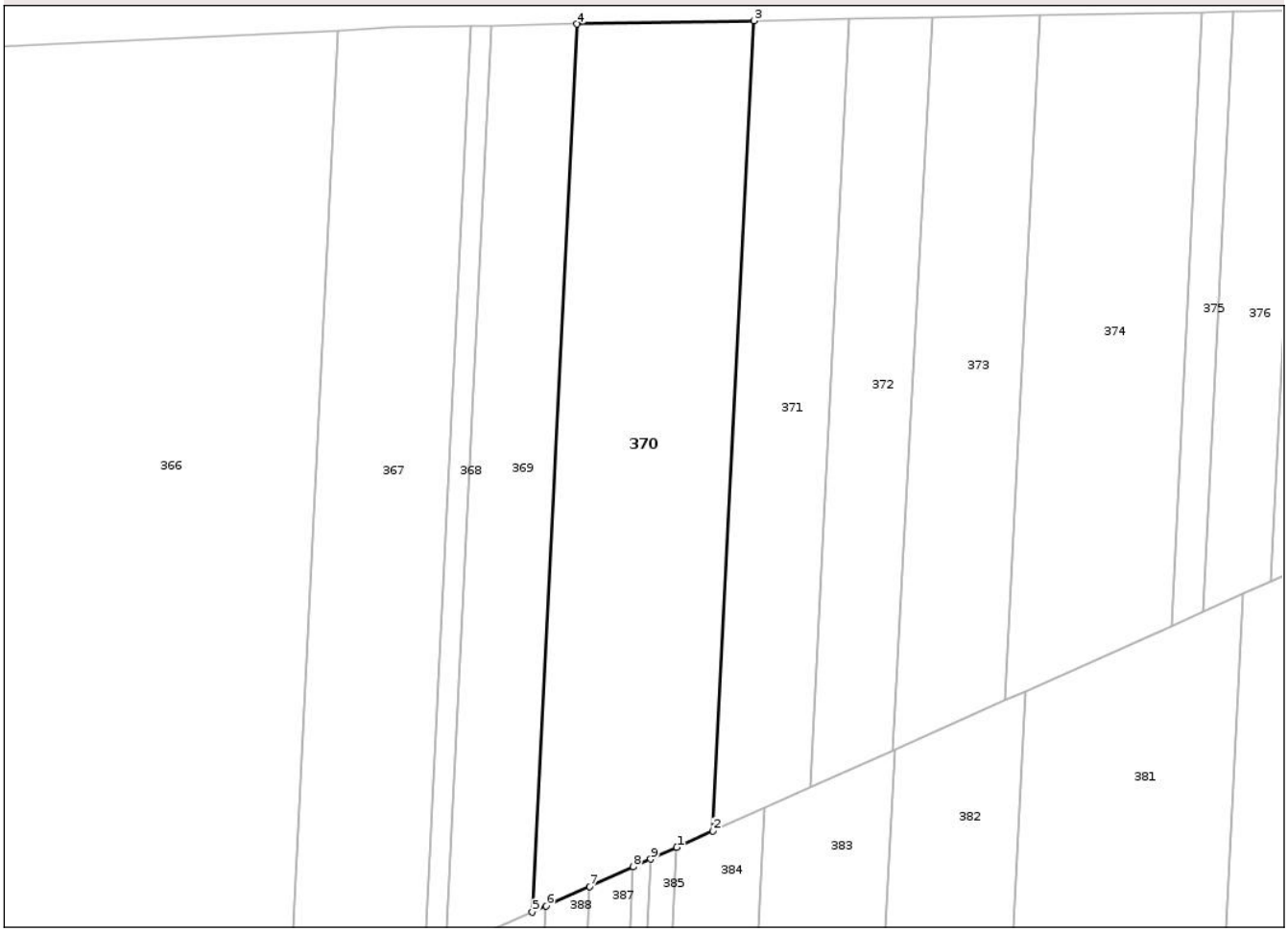
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111603	39.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	37	A119/13/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.336,412 259.696,076	2	779.354,926 259.704,369	20.286
2	779.354,926 259.704,369	3	779.375,747 260.117,154	413.31
3	779.375,747 260.117,154	4	779.285,501 260.115,412	90.263
4	779.285,501 260.115,412	5	779.262,684 259.663,05	452.937
5	779.262,684 259.663,05	6	779.269,738 259.666,21	7.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.269,738 259.666,21	7	779.291,964 259.676,166	24.354
7	779.291,964 259.676,166	8	779.314,188 259.686,121	24.352
8	779.314,188 259.686,121	9	779.323,078 259.690,103	9.741
9	779.323,078 259.690,103	1	779.336,412 259.696,076	14.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, A119/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111602	19.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40396 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 786, din 22/12/2020 emis de Pufan Irina NP (act notarial nr 01 din 05.01.2021, emis de Pufan Irina NP);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

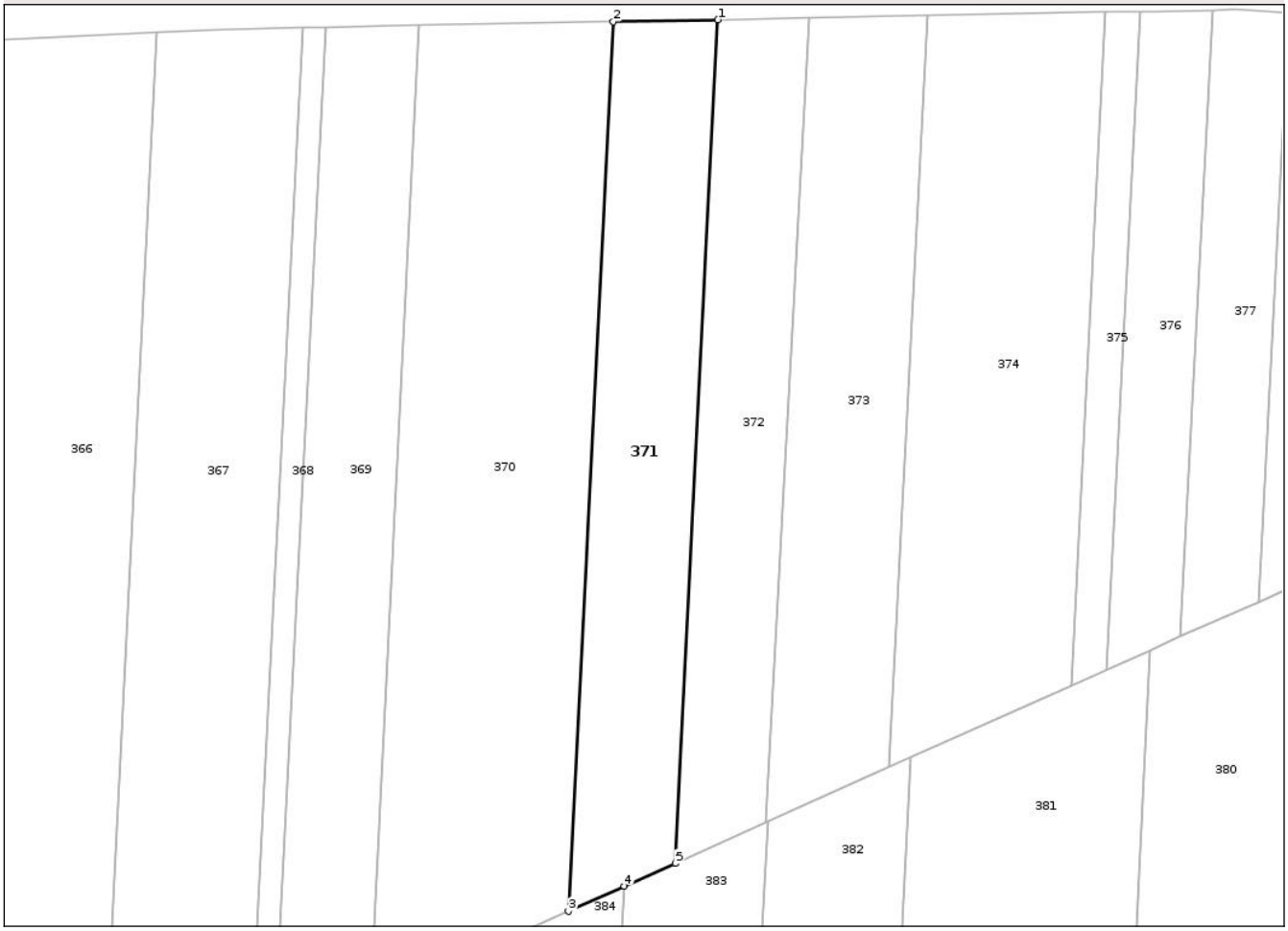
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111602	19.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	37	A119/13/1	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.424,284 260.118,091	2	779.375,747 260.117,154	48.546
2	779.375,747 260.117,154	3	779.354,926 259.704,369	413.31
3	779.354,926 259.704,369	4	779.380,855 259.715,984	28.412
4	779.380,855 259.715,984	5	779.404,537 259.726,592	25.949
5	779.404,537 259.726,592	1	779.424,284 260.118,091	391.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109550	16.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18073 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2868, din 08/07/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109550 a imobilului cu numarul cadastral 109550/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108533 inscris in cartea funciara 108533;	A1
18075 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2873, din 08/07/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC STEFAN** 2) **PITIC TATIANA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

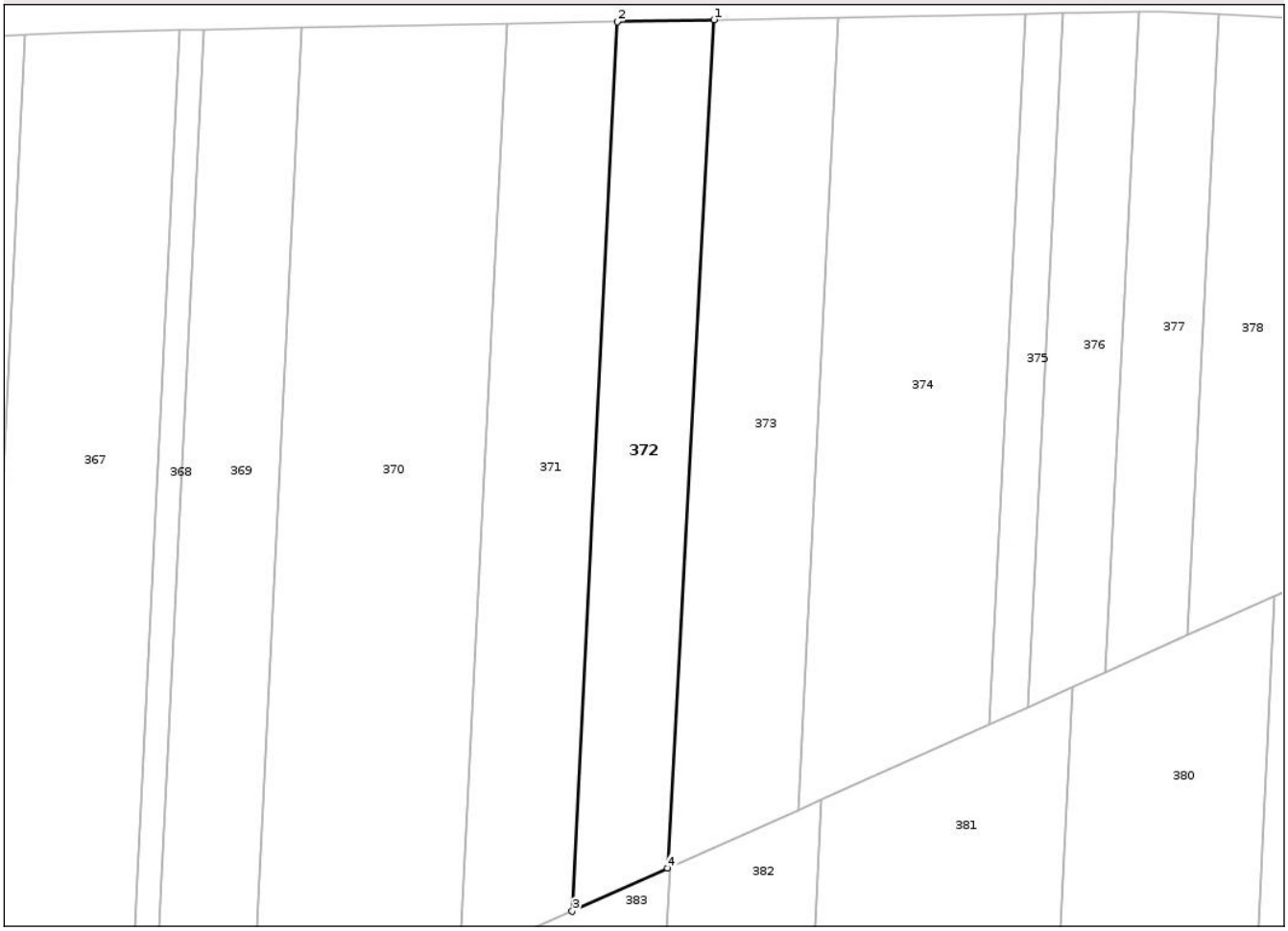
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109550	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	37	A119/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.466,916 260.118,913	2	779.424,284 260.118,091	42.64
2	779.424,284 260.118,091	3	779.404,537 259.726,592	391.997
3	779.404,537 259.726,592	4	779.446,597 259.745,433	46.087
4	779.446,597 259.745,433	1	779.466,916 260.118,913	374.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109551	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18073 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2868, din 08/07/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109551 a imobilului cu numarul cadastral 109551/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108533 inscris in cartea funciara 108533;	A1
18076 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 2874, din 08/07/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC VALENTIN** 2) **PITIC ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

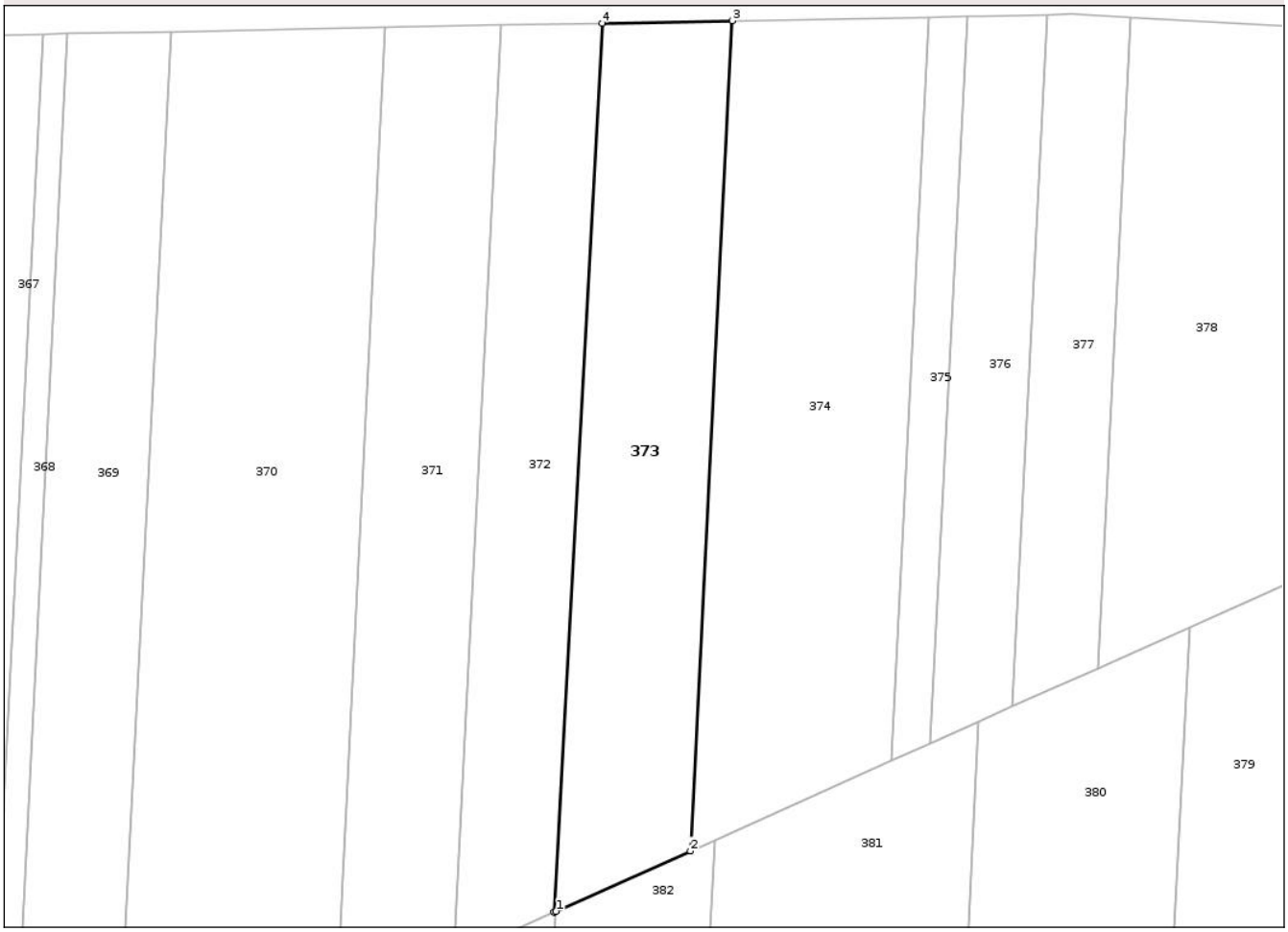
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109551	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.447,51 259.745,842	2	779.504,043 259.771,165	61.945
2	779.504,043 259.771,165	3	779.521,636 260.119,969	349.247
3	779.521,636 260.119,969	4	779.466,916 260.118,913	54.73
4	779.466,916 260.118,913	5	779.446,597 259.745,433	374.032
5	779.446,597 259.745,433	1	779.447,51 259.745,842	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:274 cod 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108871	27.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5618 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 2324, din 14/12/2004 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCARU MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

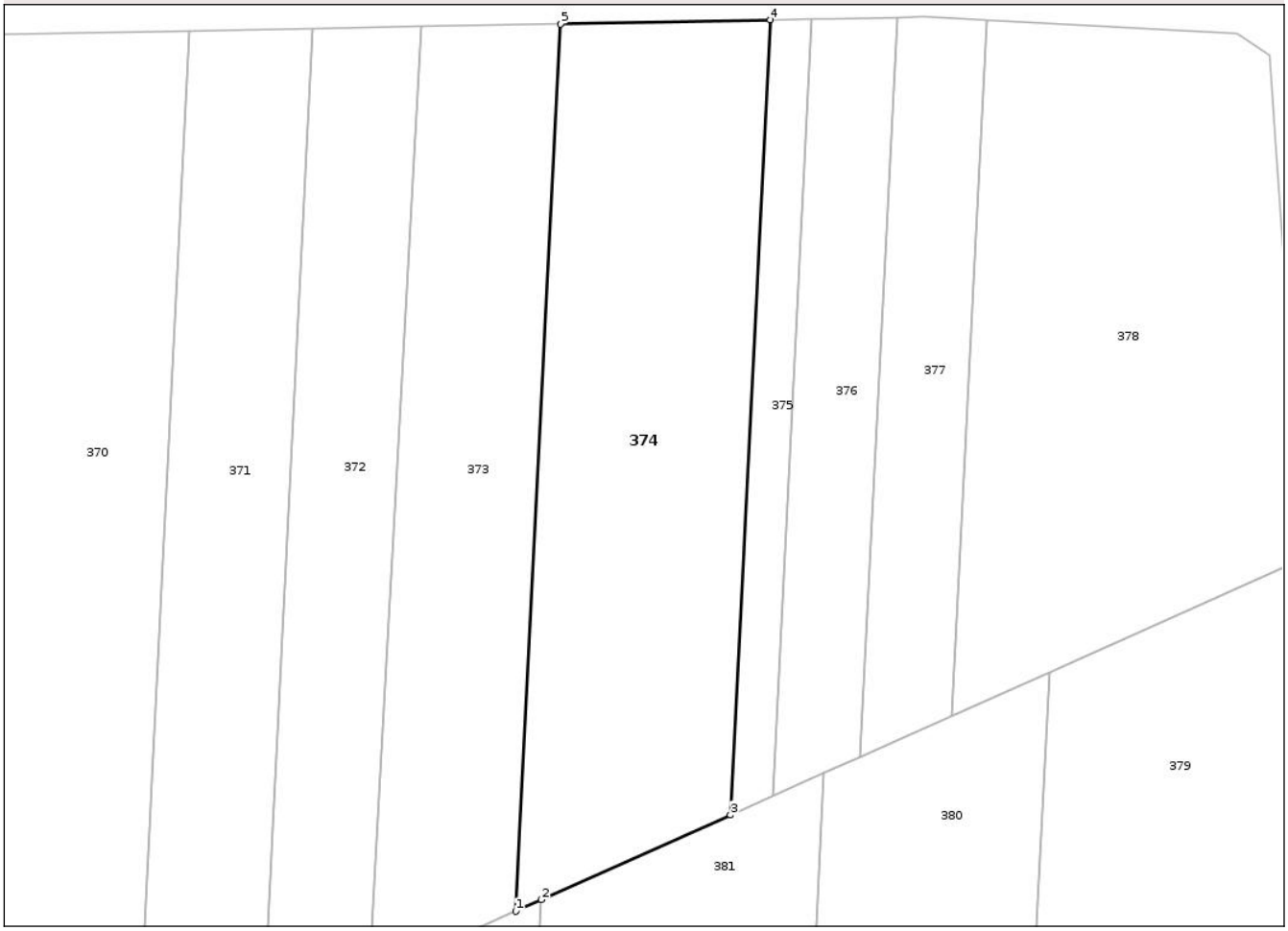
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108871	27.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.300	37	A119/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.504,043 259.771,165	2	779.514,154 259.775,694	11.079
2	779.514,154 259.775,694	3	779.588,511 259.809,003	81.477
3	779.588,511 259.809,003	4	779.604,27 260.121,56	312.954
4	779.604,27 260.121,56	5	779.521,636 260.119,969	82.649
5	779.521,636 260.119,969	1	779.504,043 259.771,165	349.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

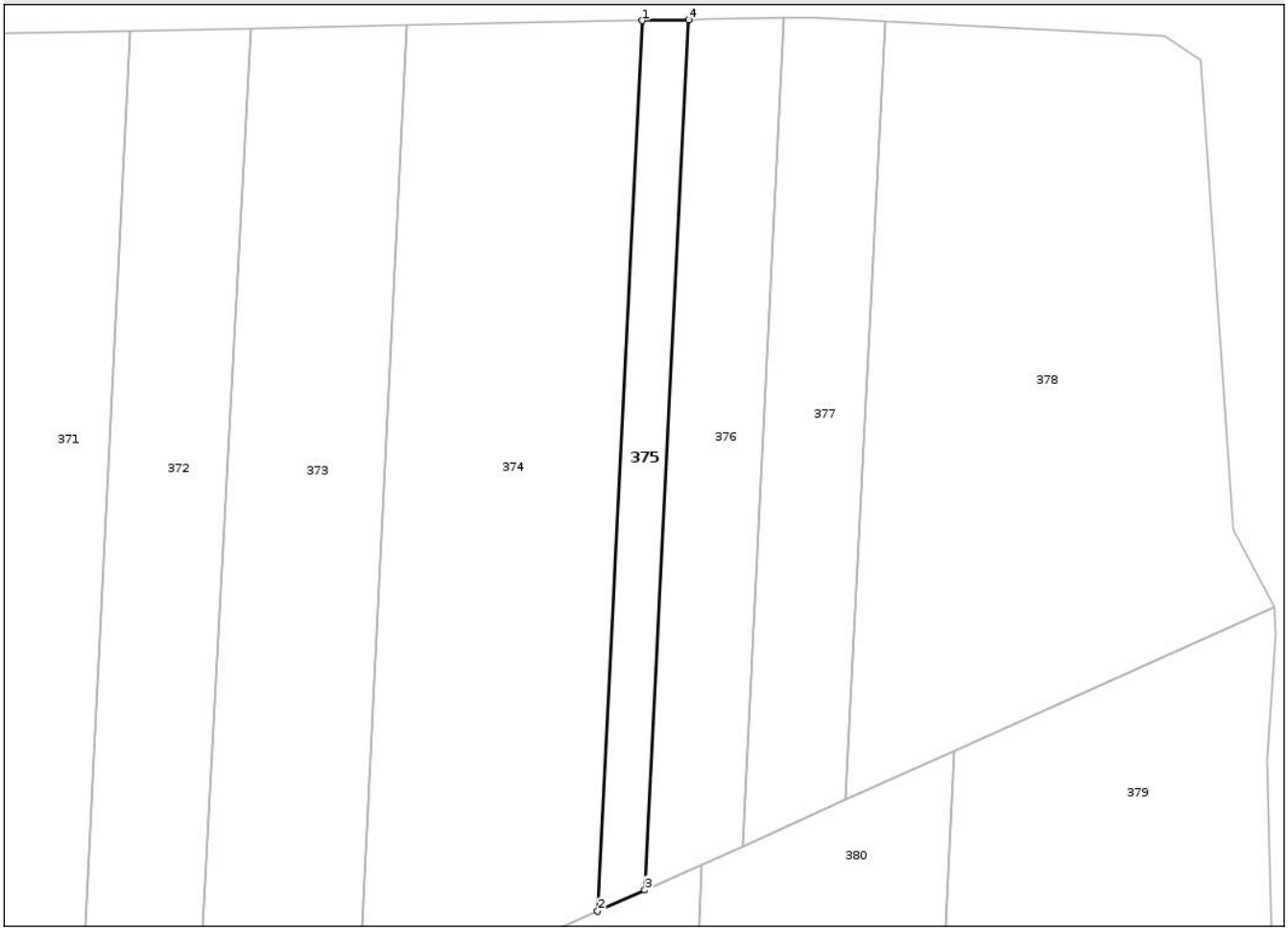
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	A119/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.604,27 260.121,56	2	779.588,511 259.809,003	312.954
2	779.588,511 259.809,003	3	779.605,062 259.816,416	18.135
3	779.605,062 259.816,416	4	779.620,47 260.121,876	305.848
4	779.620,47 260.121,876	1	779.604,27 260.121,56	16.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/819, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

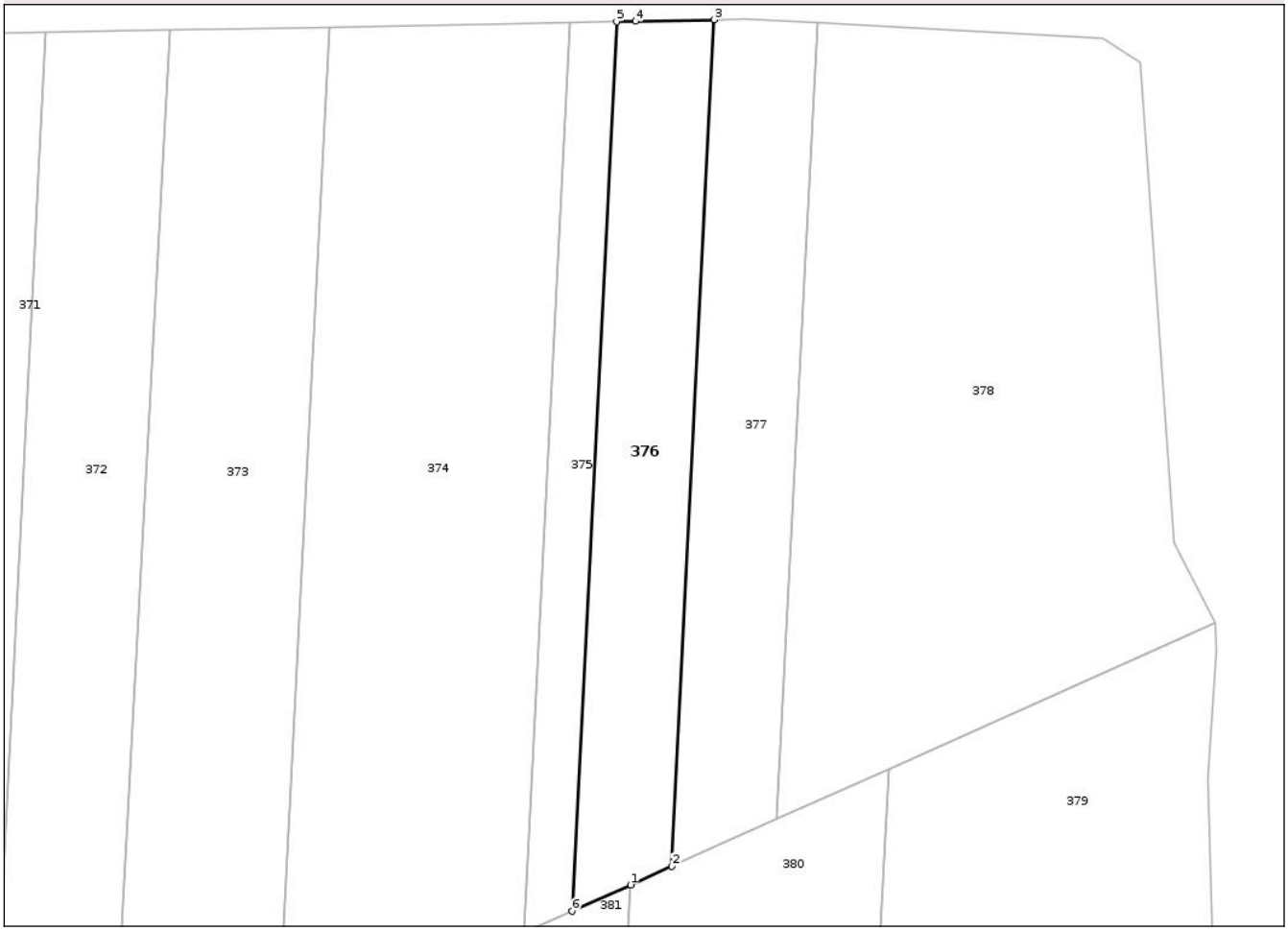
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.625,204 259.825,439	2	779.639,384 259.831,791	15.538
2	779.639,384 259.831,791	3	779.654,048 260.122,522	291.101
3	779.654,048 260.122,522	4	779.626,937 260.122,001	27.116
4	779.626,937 260.122,001	5	779.620,47 260.121,876	6.468
5	779.620,47 260.121,876	6	779.605,062 259.816,416	305.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.605,062 259.816,416	1	779.625,204 259.825,439	22.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/818, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACARU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

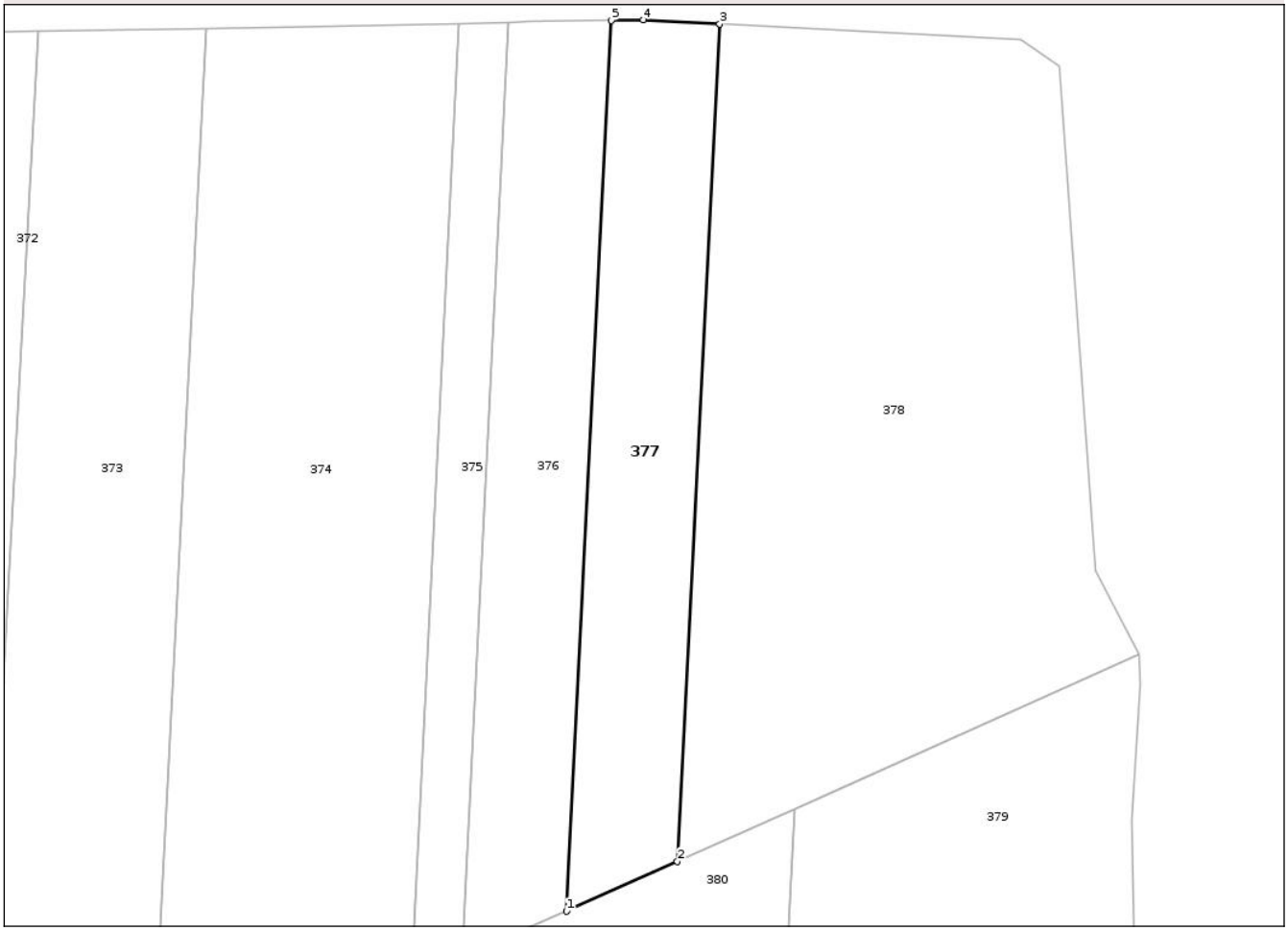
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.639,384 259.831,791	2	779.675,624 259.848,024	39.71
2	779.675,624 259.848,024	3	779.689,413 260.121,392	273.716
3	779.689,413 260.121,392	4	779.664,432 260.122,722	25.016
4	779.664,432 260.122,722	5	779.654,048 260.122,522	10.386
5	779.654,048 260.122,522	1	779.639,384 259.831,791	291.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/803, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESID NAGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	A119/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.714,021 259.865,224	2	779.826,438 259.915,58	123.18
2	779.826,438 259.915,58	3	779.812,072 259.942,997	30.953
3	779.812,072 259.942,997	4	779.800,505 260.107,729	165.138
4	779.800,505 260.107,729	5	779.787,744 260.116,158	15.294
5	779.787,744 260.116,158	6	779.689,413 260.121,392	98.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.689,413 260.121,392	7	779.675,624 259.848,024	273.716
7	779.675,624 259.848,024	1	779.714,021 259.865,224	42.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/824, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMIA HAGIENI COMUNITATEA MUSULMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

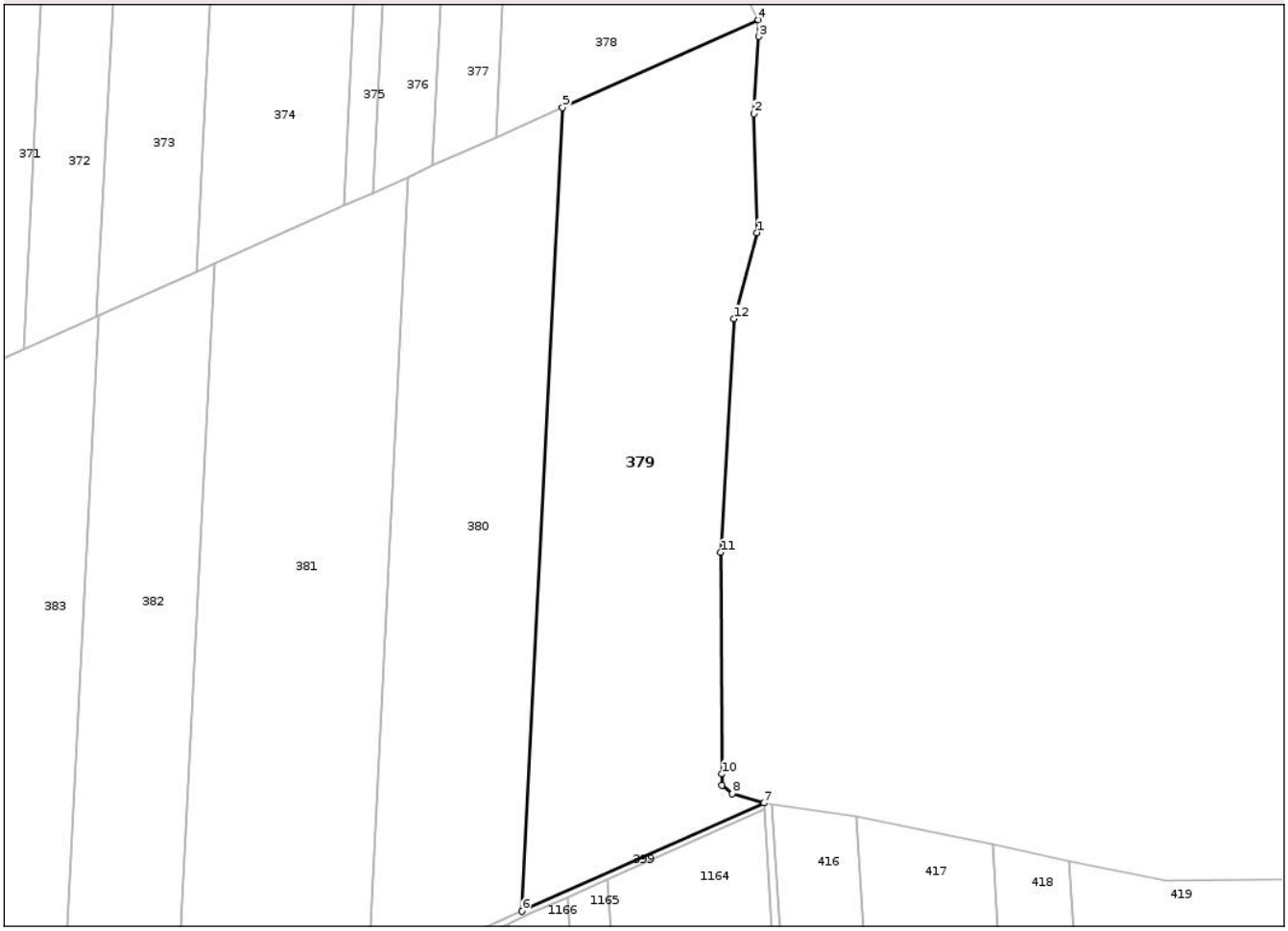
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	37	A119/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.825,722 259.793,464	2	779.823,935 259.861,671	68.23
2	779.823,935 259.861,671	3	779.826,73 259.905,974	44.391
3	779.826,73 259.905,974	4	779.826,438 259.915,58	9.61
4	779.826,438 259.915,58	5	779.714,021 259.865,224	123.18
5	779.714,021 259.865,224	6	779.690,778 259.404,401	461.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.690,778 259.404,401	7	779.829,703 259.466,478	152.163
7	779.829,703 259.466,478	8	779.811,421 259.471,768	19.032
8	779.811,421 259.471,768	9	779.805,429 259.476,753	7.795
9	779.805,429 259.476,753	10	779.805,399 259.483,082	6.329
10	779.805,399 259.483,082	11	779.804,81 259.610,155	127.074
11	779.804,81 259.610,155	12	779.812,338 259.744,156	134.212
12	779.812,338 259.744,156	1	779.825,722 259.793,464	51.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/815, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN VASPIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

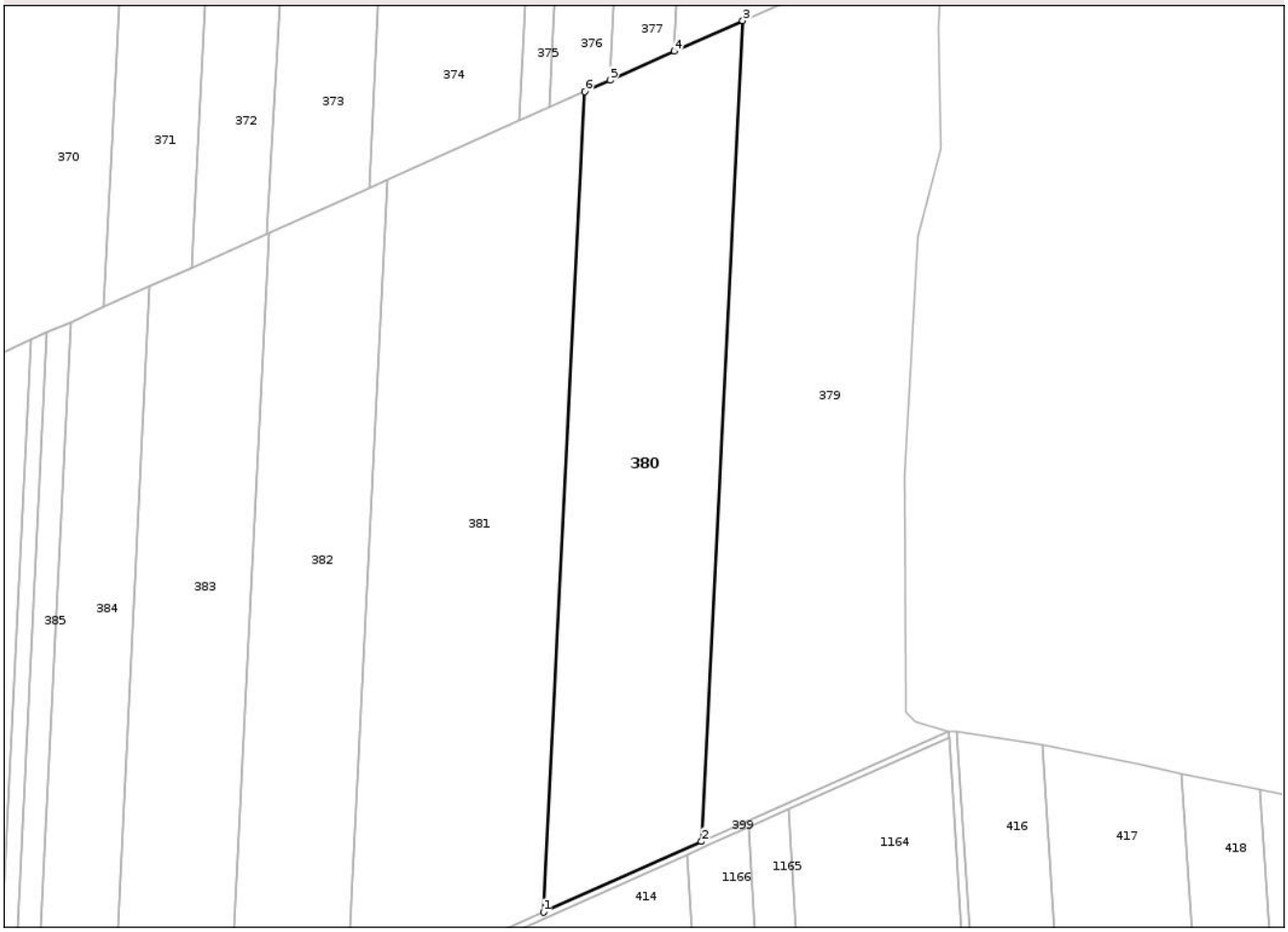
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.601,965 259.364,717	2	779.690,778 259.404,401	97.276
2	779.690,778 259.404,401	3	779.714,021 259.865,224	461.409
3	779.714,021 259.865,224	4	779.675,624 259.848,024	42.073
4	779.675,624 259.848,024	5	779.639,384 259.831,791	39.71
5	779.639,384 259.831,791	6	779.625,204 259.825,439	15.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.625,204 259.825,439	1	779.601,965 259.364,717	461.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela A119/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/814, din 08/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAN CHEANIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

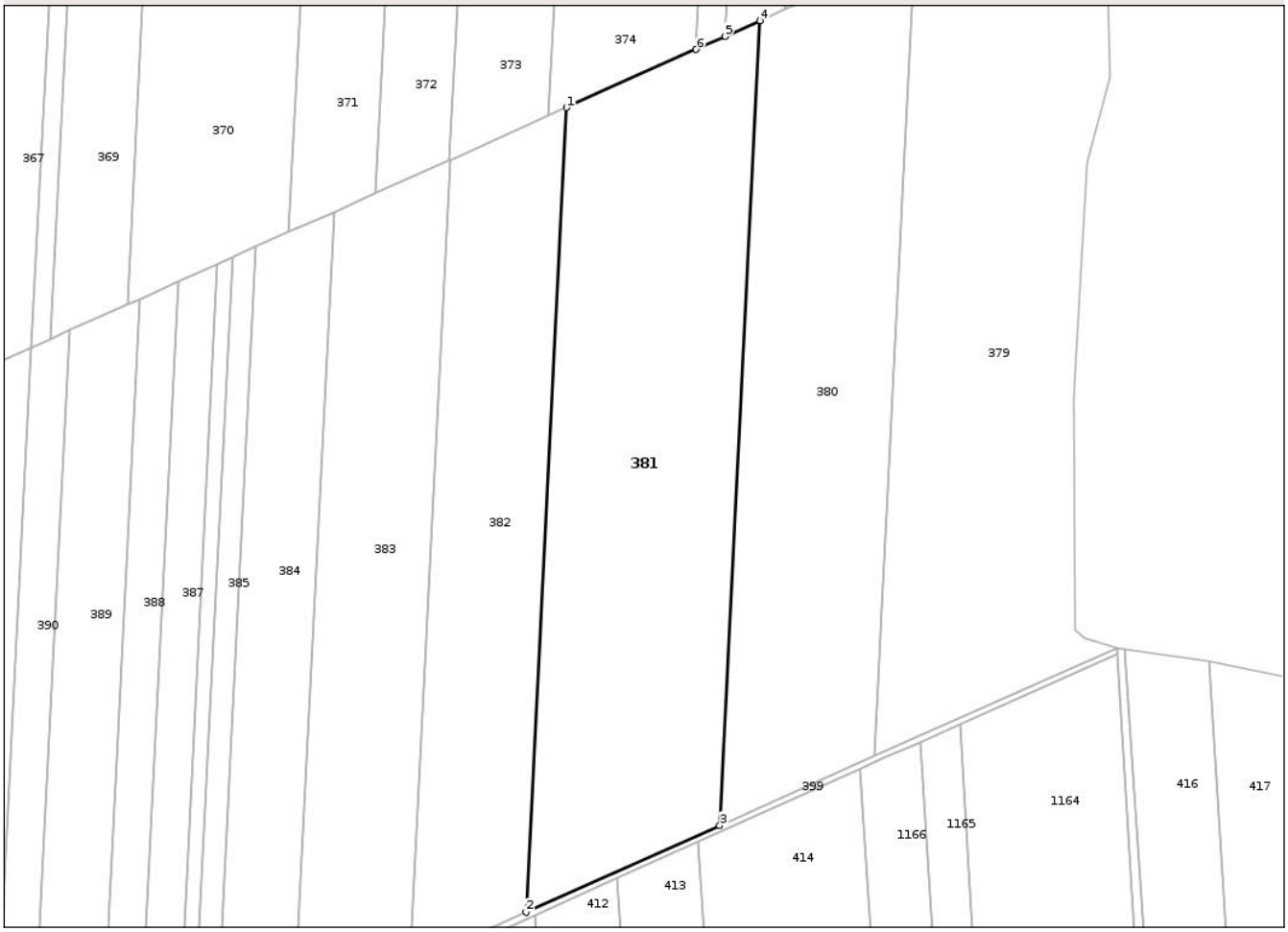
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	37	A119/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.514,154 259.775,694	2	779.490,922 259.315,1	461.18
2	779.490,922 259.315,1	3	779.601,965 259.364,717	121.624
3	779.601,965 259.364,717	4	779.625,204 259.825,439	461.308
4	779.625,204 259.825,439	5	779.605,062 259.816,416	22.071
5	779.605,062 259.816,416	6	779.588,511 259.809,003	18.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.588,511 259.809,003	1	779.514,154 259.775,694	81.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107836	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25141 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 2793, din 08/10/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CRISTIAN**, necasatorit	
9899 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. T3-213, din 16/02/2015 emis de M.A.N STATUL MAJOR GENERAL- UM 02700;		
B7	se noteaza avizul negativ nr.T3-213/16.02.2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UM 02700 BUCURESTI cu privire la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

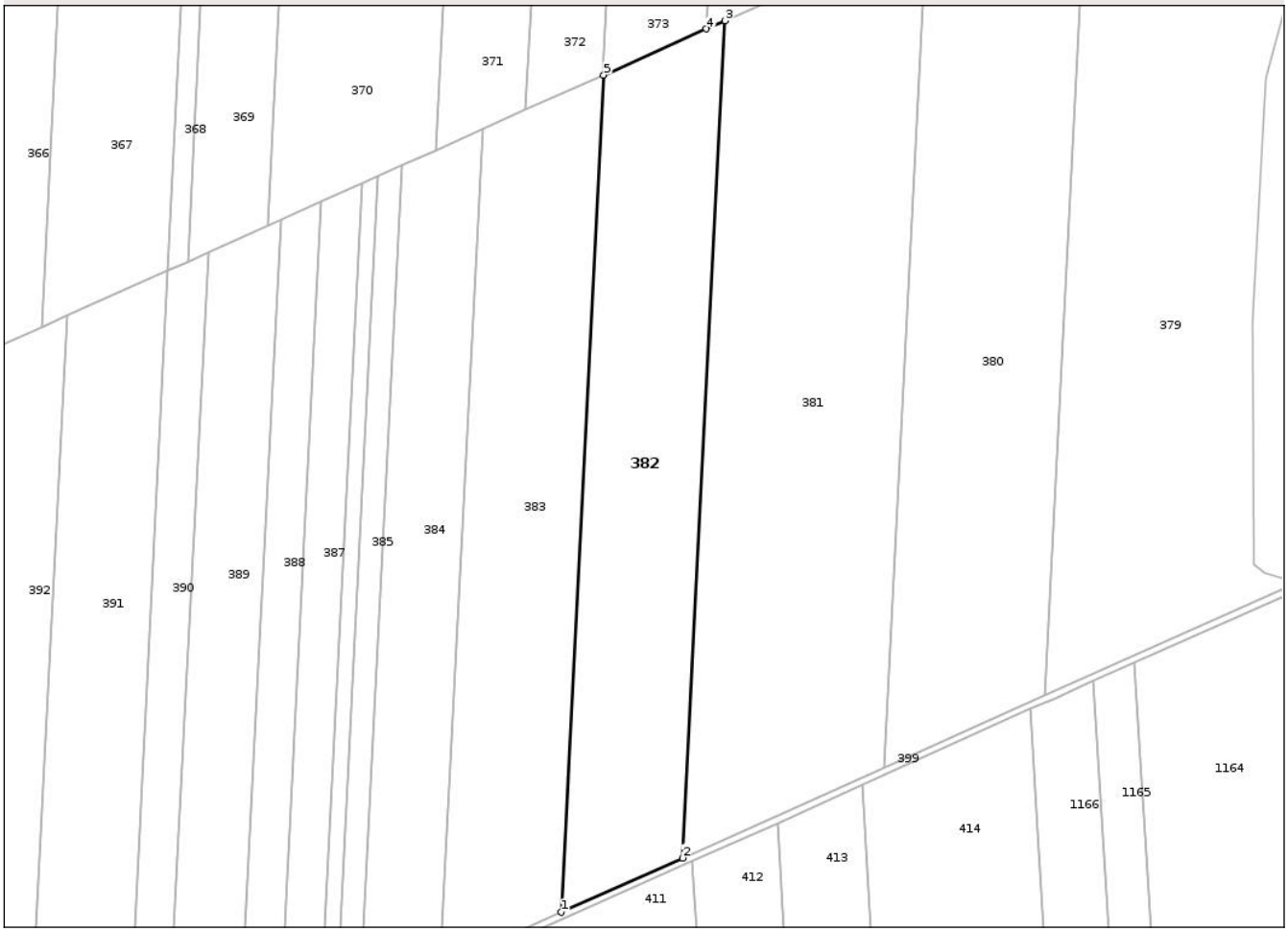
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107836	30.000	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	A119/31	-	marcat in teren cu tarusi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.424,282 259.285,322	2	779.490,922 259.315,1	72.991
2	779.490,922 259.315,1	3	779.514,154 259.775,694	461.18
3	779.514,154 259.775,694	4	779.504,043 259.771,165	11.079
4	779.504,043 259.771,165	5	779.447,51 259.745,842	61.945
5	779.447,51 259.745,842	1	779.424,282 259.285,322	461.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 14/08/2024 emis de BIN CALIN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSLIM ESREP**	
Act Notarial nr. 38, din 28/08/2024 emis de BIN CALIN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSLIM ESREP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

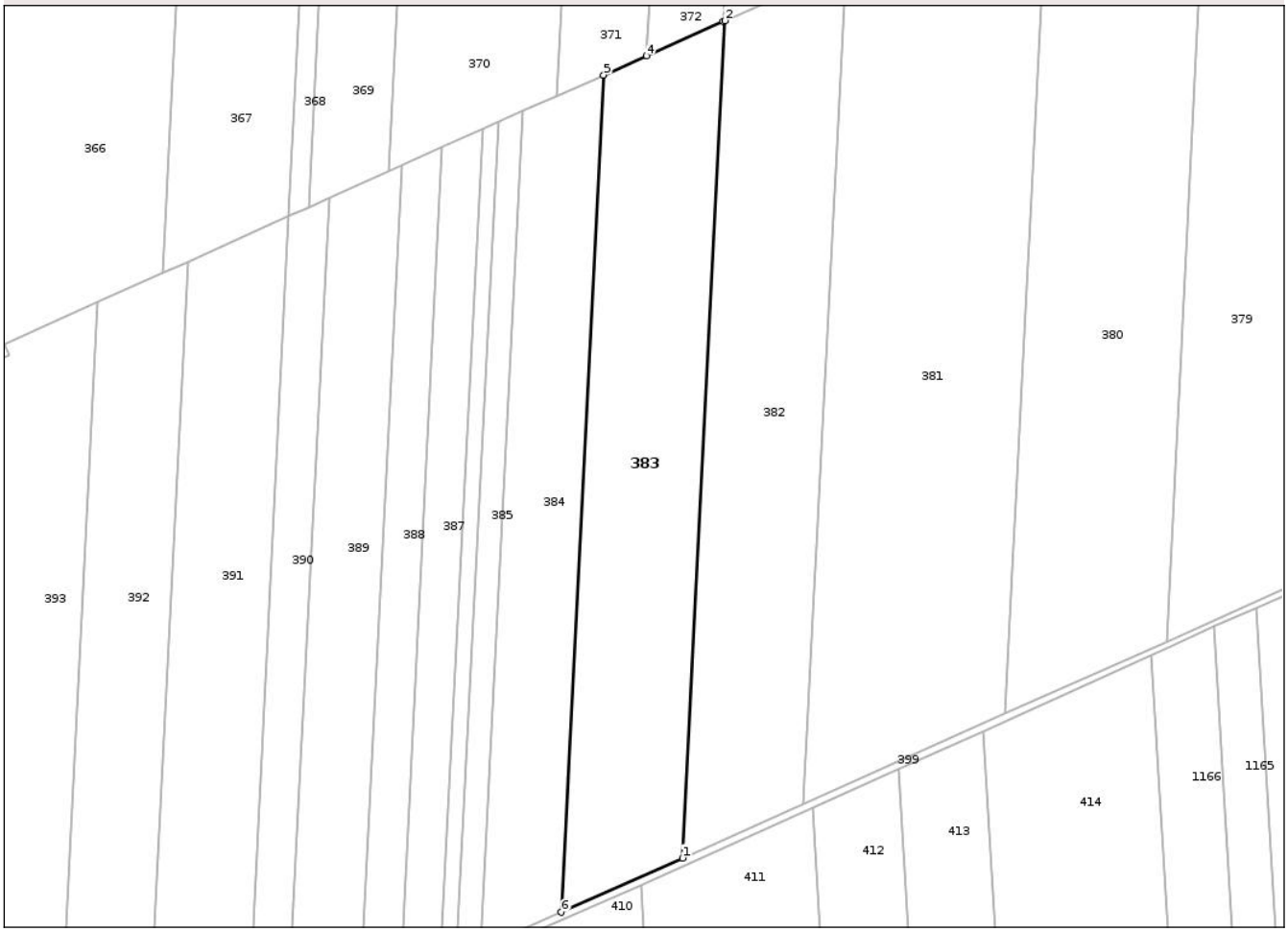
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	A119/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.424,282 259.285,322	2	779.447,51 259.745,842	461.105
2	779.447,51 259.745,842	3	779.446,597 259.745,433	1.0
3	779.446,597 259.745,433	4	779.404,537 259.726,592	46.087
4	779.404,537 259.726,592	5	779.380,855 259.715,984	25.949
5	779.380,855 259.715,984	6	779.357,63 259.255,54	461.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.357,63 259.255,54	1	779.424,282 259.285,322	73.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109824	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3426 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 139, din 11/02/2016 emis de NP Manea Angela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CRISTIAN** 2) **TEODORESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

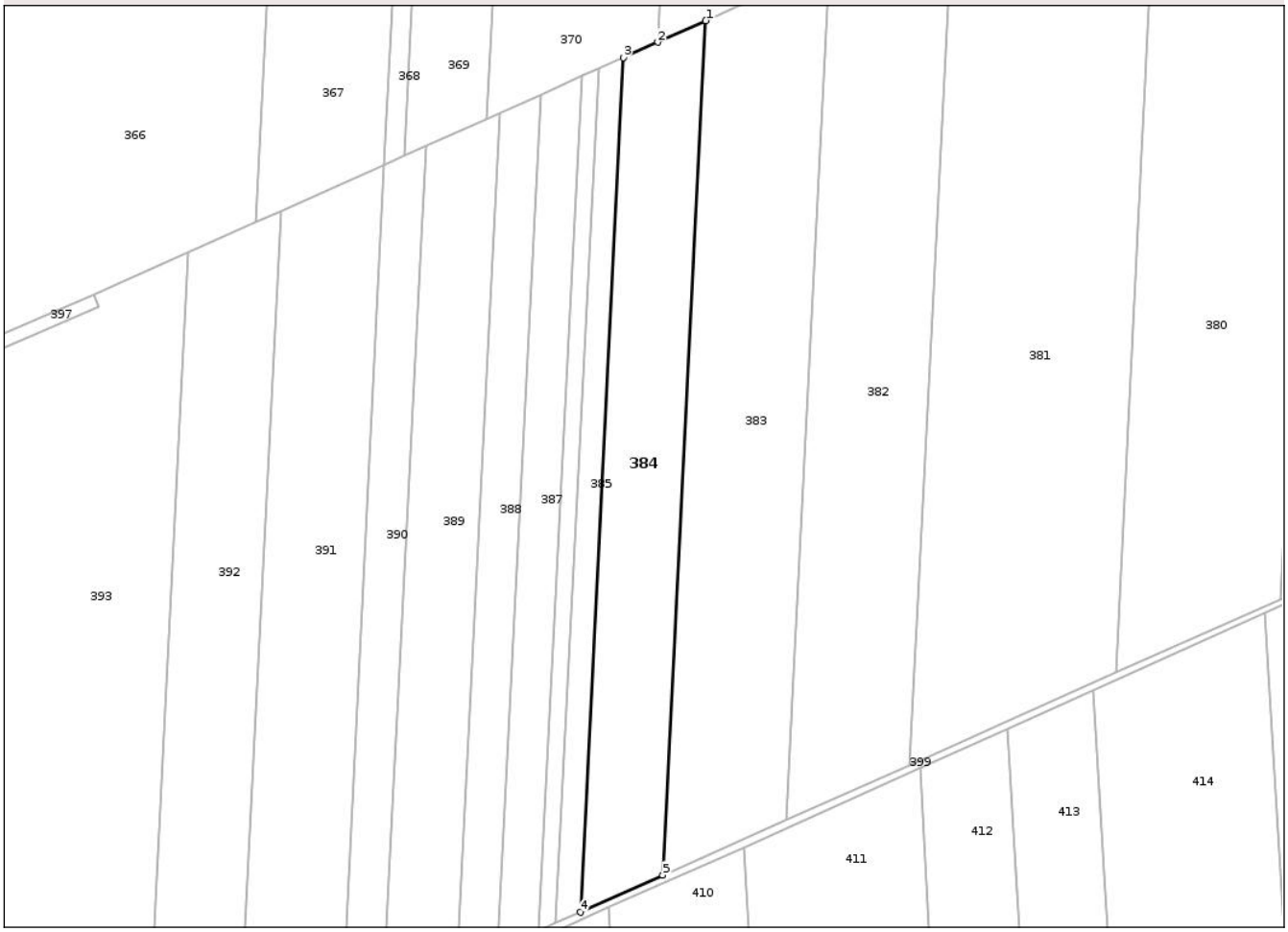
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109824	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.380,855 259.715,984	2	779.354,926 259.704,369	28.412
2	779.354,926 259.704,369	3	779.336,412 259.696,076	20.286
3	779.336,412 259.696,076	4	779.313,19 259.235,683	460.978
4	779.313,19 259.235,683	5	779.357,63 259.255,54	48.675
5	779.357,63 259.255,54	1	779.380,855 259.715,984	461.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112643	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26948 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 20/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112643 a imobilului cu numarul cadastral 112643 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110003 inscris in cartea funciara 110003;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
56574 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3430, din 03/12/2024 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALIM AKÎLBAI** 2) **SALIM BINAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

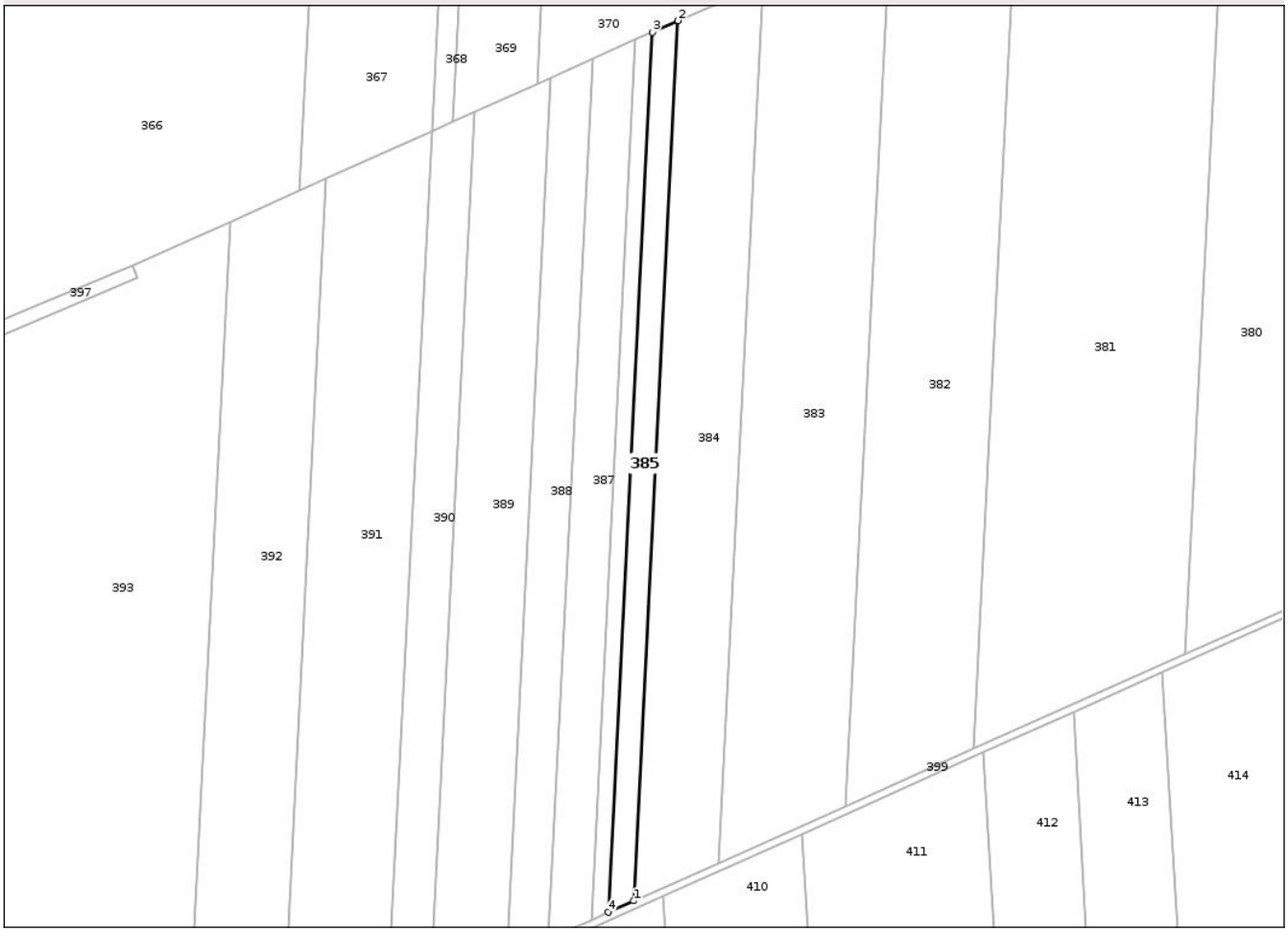
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112643	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	37	A119/28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.313,19 259.235,683	2	779.336,412 259.696,076	460.978
2	779.336,412 259.696,076	3	779.323,078 259.690,103	14.611
3	779.323,078 259.690,103	4	779.299,857 259.229,726	460.962
4	779.299,857 259.229,726	1	779.313,19 259.235,683	14.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112642	4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26948 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 20/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112642 a imobilului cu numarul cadastral 112642 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110003 inscris in cartea funciara 110003;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1633, din 20/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

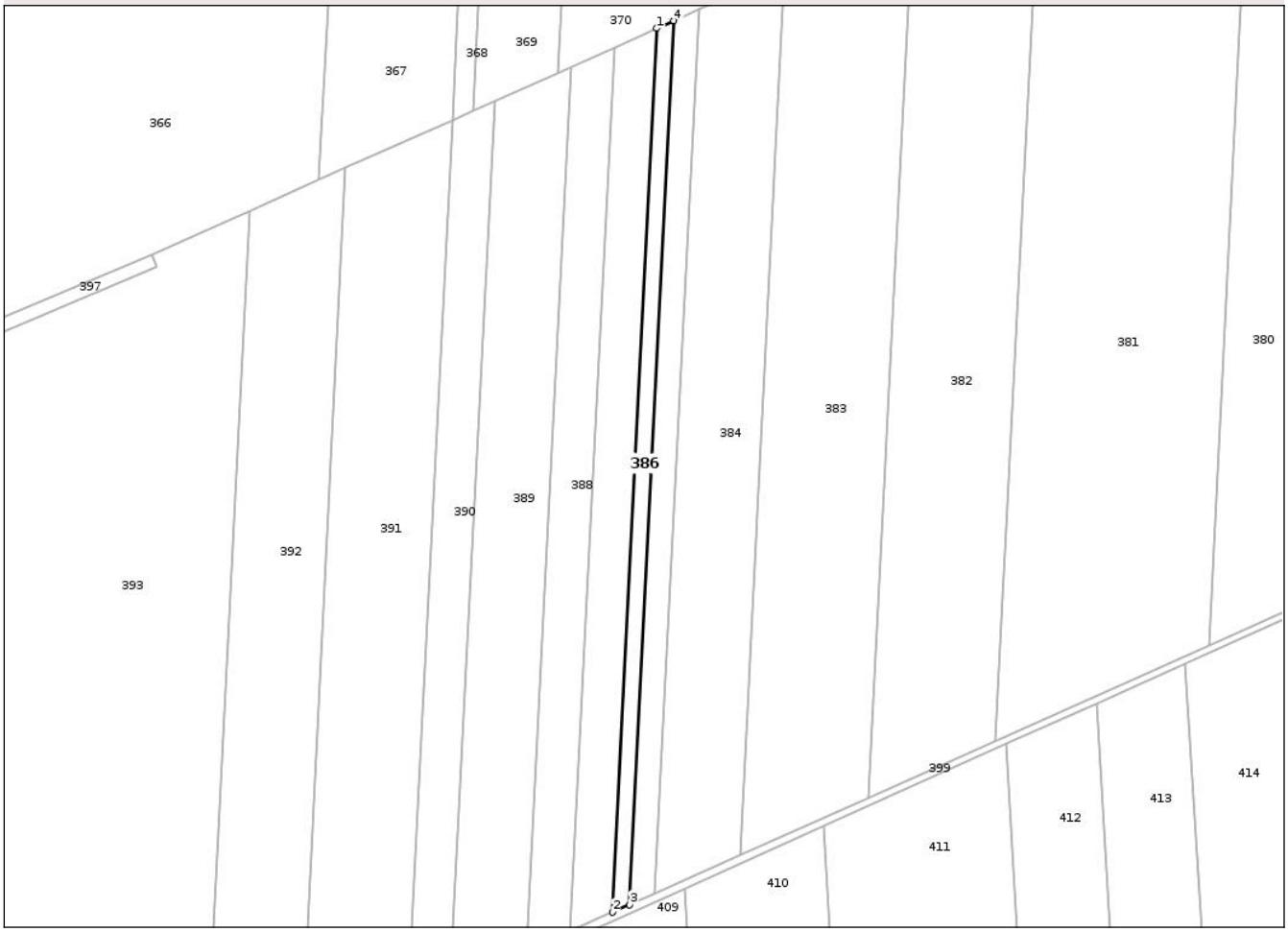
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112642	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	37	A119/28/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.314,188 259.686,121	2	779.290,968 259.225,754	460.952
2	779.290,968 259.225,754	3	779.299,857 259.229,726	9.736
3	779.299,857 259.229,726	4	779.323,078 259.690,103	460.962
4	779.323,078 259.690,103	1	779.314,188 259.686,121	9.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

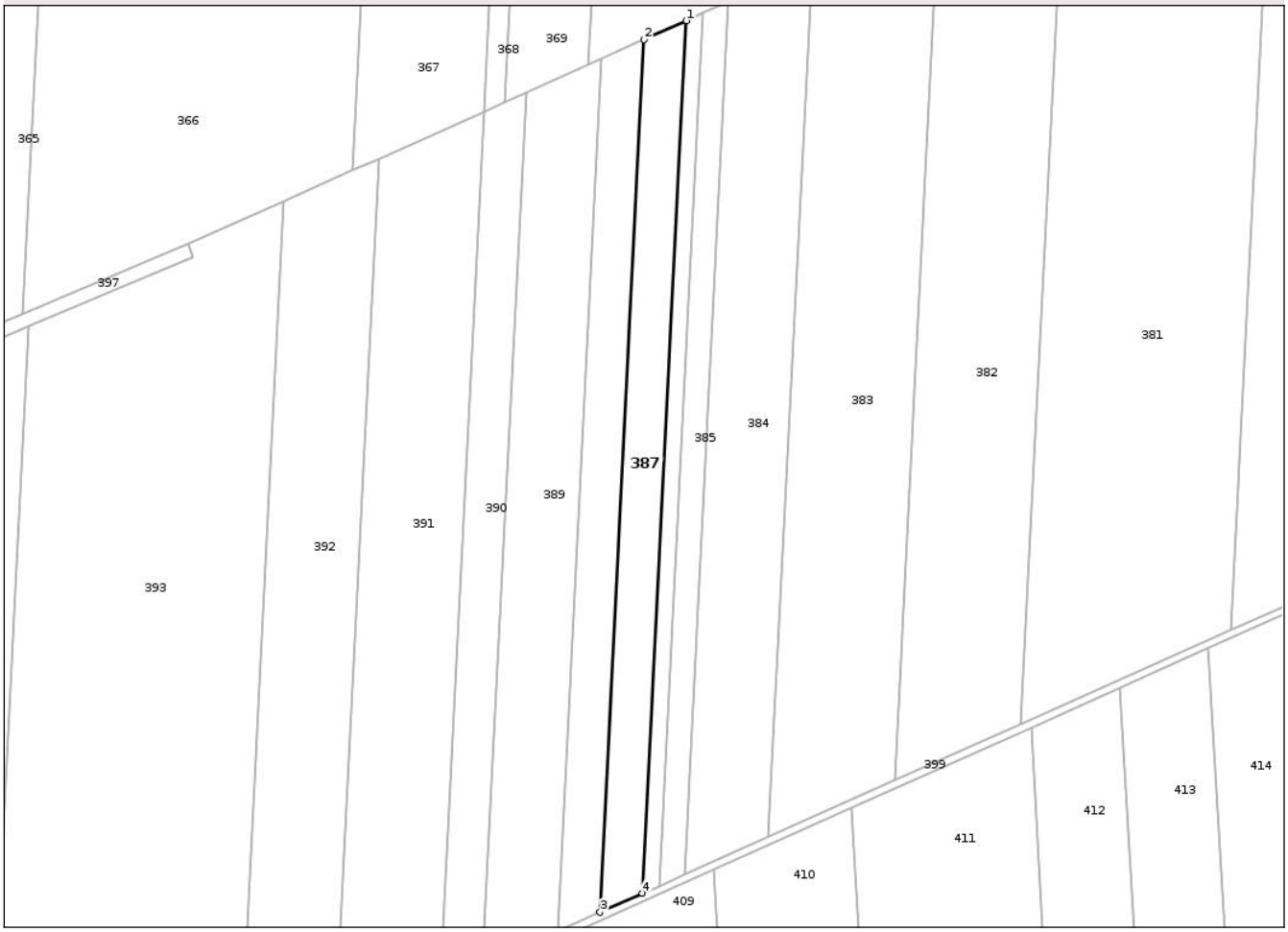
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.314,188 259.686,121	2	779.291,964 259.676,166	24.352
2	779.291,964 259.676,166	3	779.268,745 259.215,823	460.928
3	779.268,745 259.215,823	4	779.290,968 259.225,754	24.341
4	779.290,968 259.225,754	1	779.314,188 259.686,121	460.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114741	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58899 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
12761 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/03/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ - IBRAM ELIA- SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ - IBRAM ELIA- SEDA Întreprindere Individuală	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

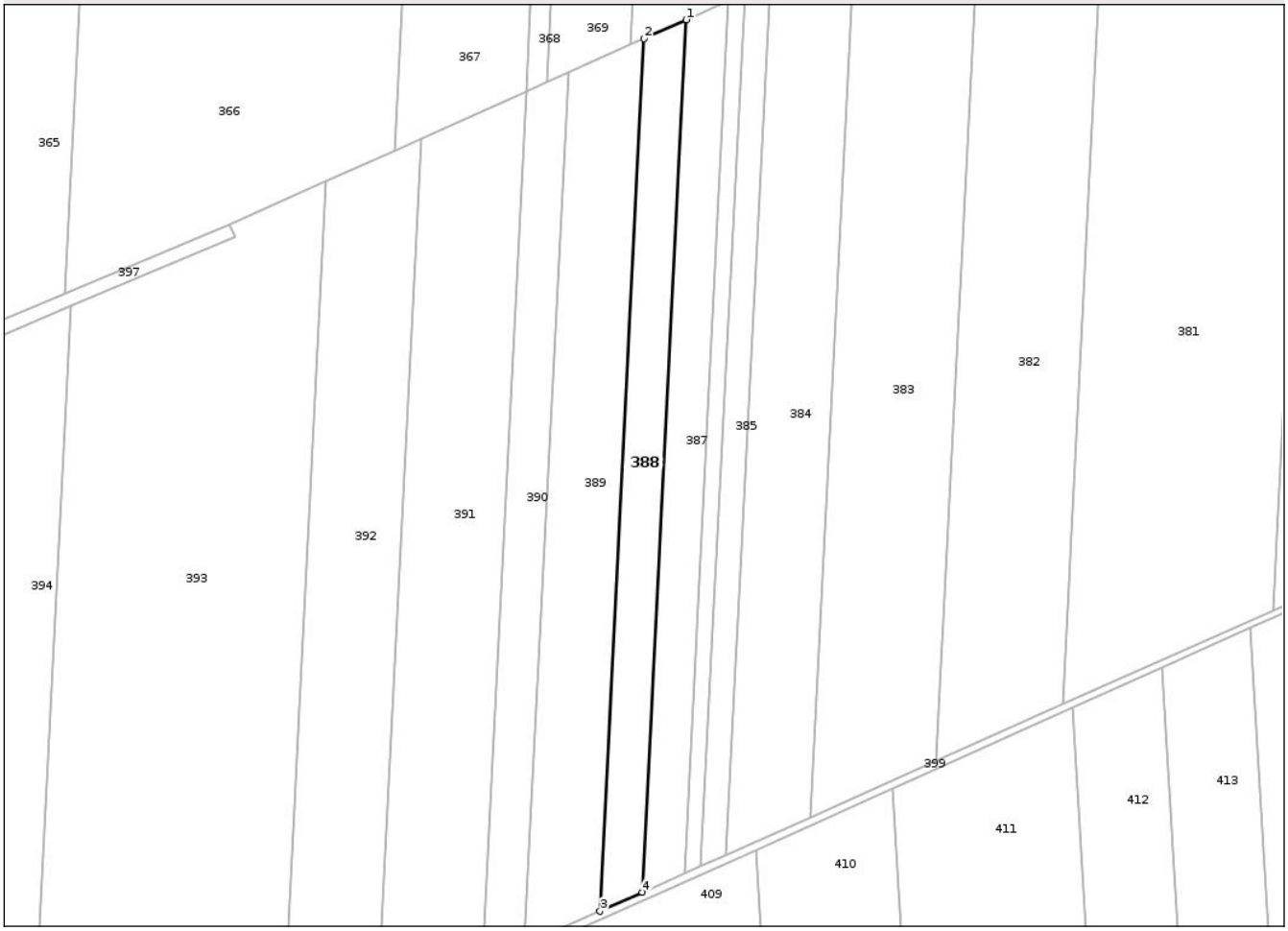
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114741	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.291,964 259.676,166	2	779.269,738 259.666,21	24.354
2	779.269,738 259.666,21	3	779.246,52 259.205,893	460.902
3	779.246,52 259.205,893	4	779.268,745 259.215,823	24.342
4	779.268,745 259.215,823	1	779.291,964 259.676,166	460.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA 119/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114522	18.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21035 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 62, din 18/04/2024 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA (CM 62 ; act administrativ nr 18514/793 din 17.06.1994, emis de CJSDPT CONSTANȚA;act notarial nr 391 din 17.08.2006, emis de Spînu Florica Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CUBANIŢI FLORELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VLAD TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GRIGORE ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VLĂDESCU MIRELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VLAD MIHAI**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38398 / 05/09/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR CIVIL NR. 4843/254/2024, din 05/09/2024 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA;		
C1	Se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Mangalia în dosar civil nr. 4843/254/2024 având ca obiect partaj juduciar, privind pe reclamantul VLAD TRAIAN, în contradictoriu cu pârâții CUBANIȚI FLORELA, VLĂDESCU MIRELA, GRIGORE ANGELA și VLAD MIHAI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

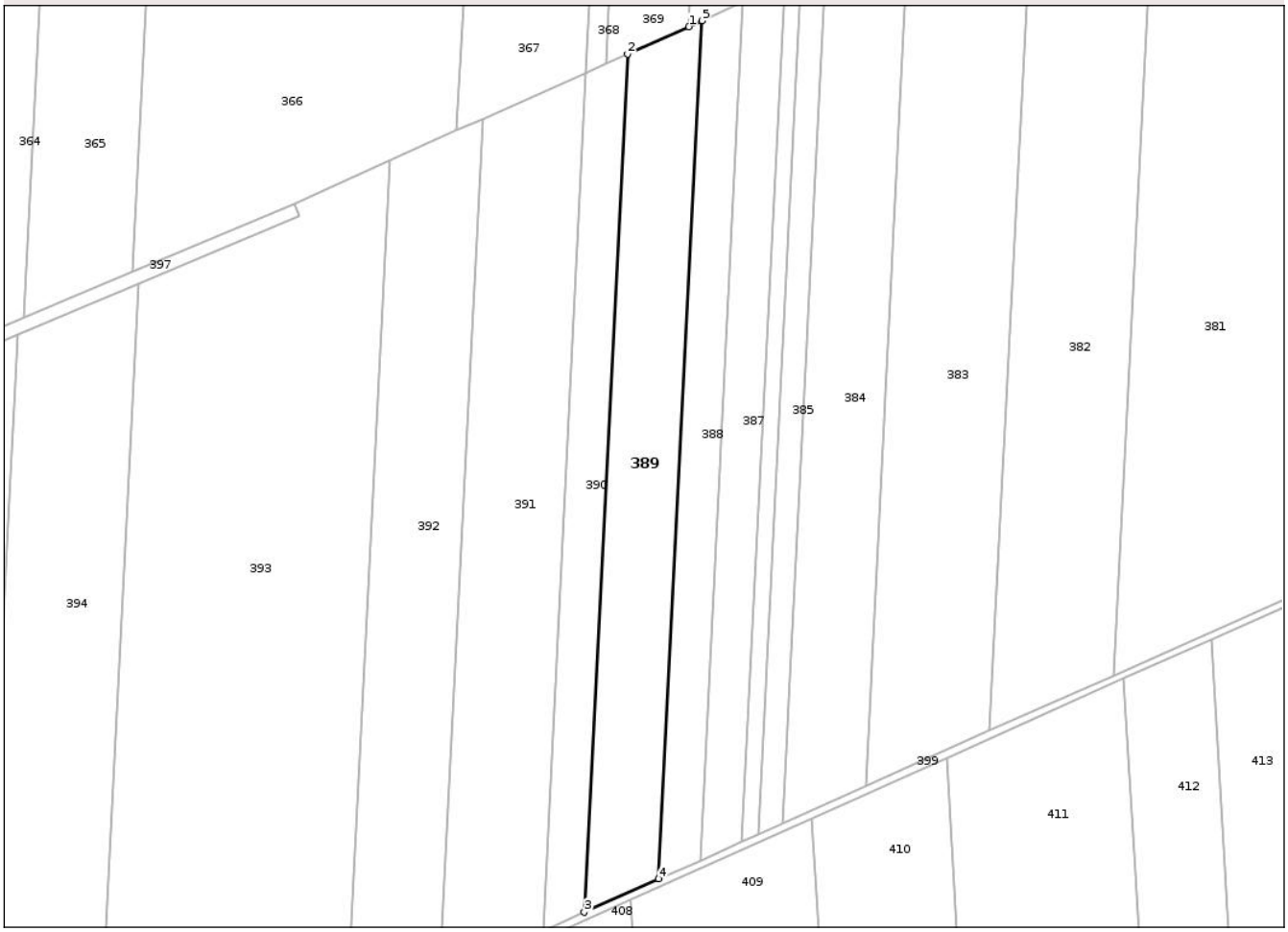
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114522	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	37	A119/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.262,684 259.663,05	2	779.229,729 259.648,288	36.11
2	779.229,729 259.648,288	3	779.206,513 259.188,016	460.857
3	779.206,513 259.188,016	4	779.246,52 259.205,893	43.819
4	779.246,52 259.205,893	5	779.269,738 259.666,21	460.902
5	779.269,738 259.666,21	1	779.262,684 259.663,05	7.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela 119/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/790, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

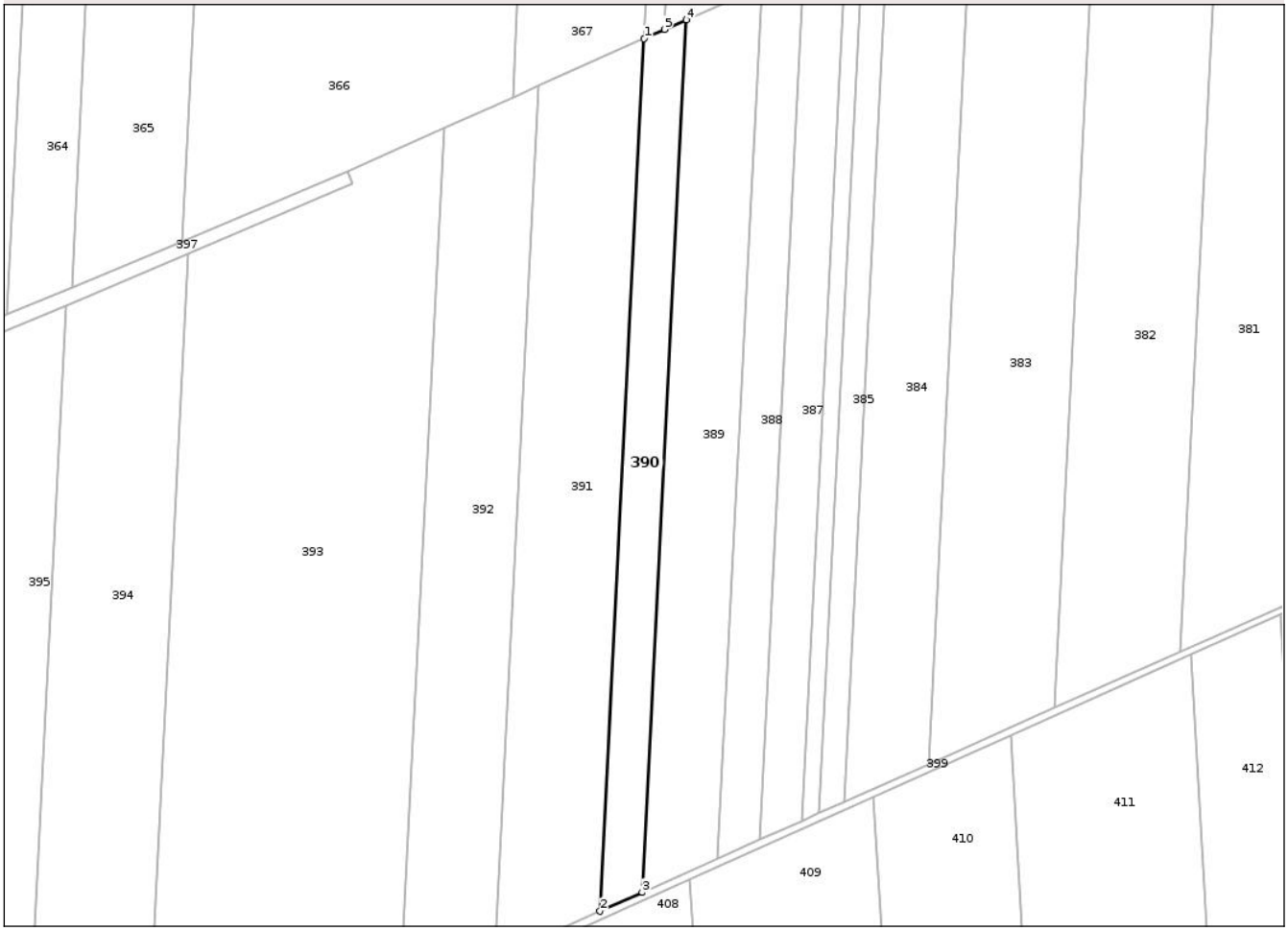
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	119/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.207,5 259.638,33	2	779.184,284 259.178,077	460.838
2	779.184,284 259.178,077	3	779.206,513 259.188,016	24.35
3	779.206,513 259.188,016	4	779.229,729 259.648,288	460.857
4	779.229,729 259.648,288	5	779.218,38 259.643,204	12.436
5	779.218,38 259.643,204	1	779.207,5 259.638,33	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12683
Nr. cadastral vechi:11422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA 119/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102466	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6900 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1754, din 28/03/2008 emis de BNP SPINU FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERESCU DENIS - MARIUS**, (necasatorit) 2) **TUTULAN CAMELIA - STEFANIA**, (necasatorita) 3) **MUTAFEI ADRIAN - COSTIN**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 27.500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

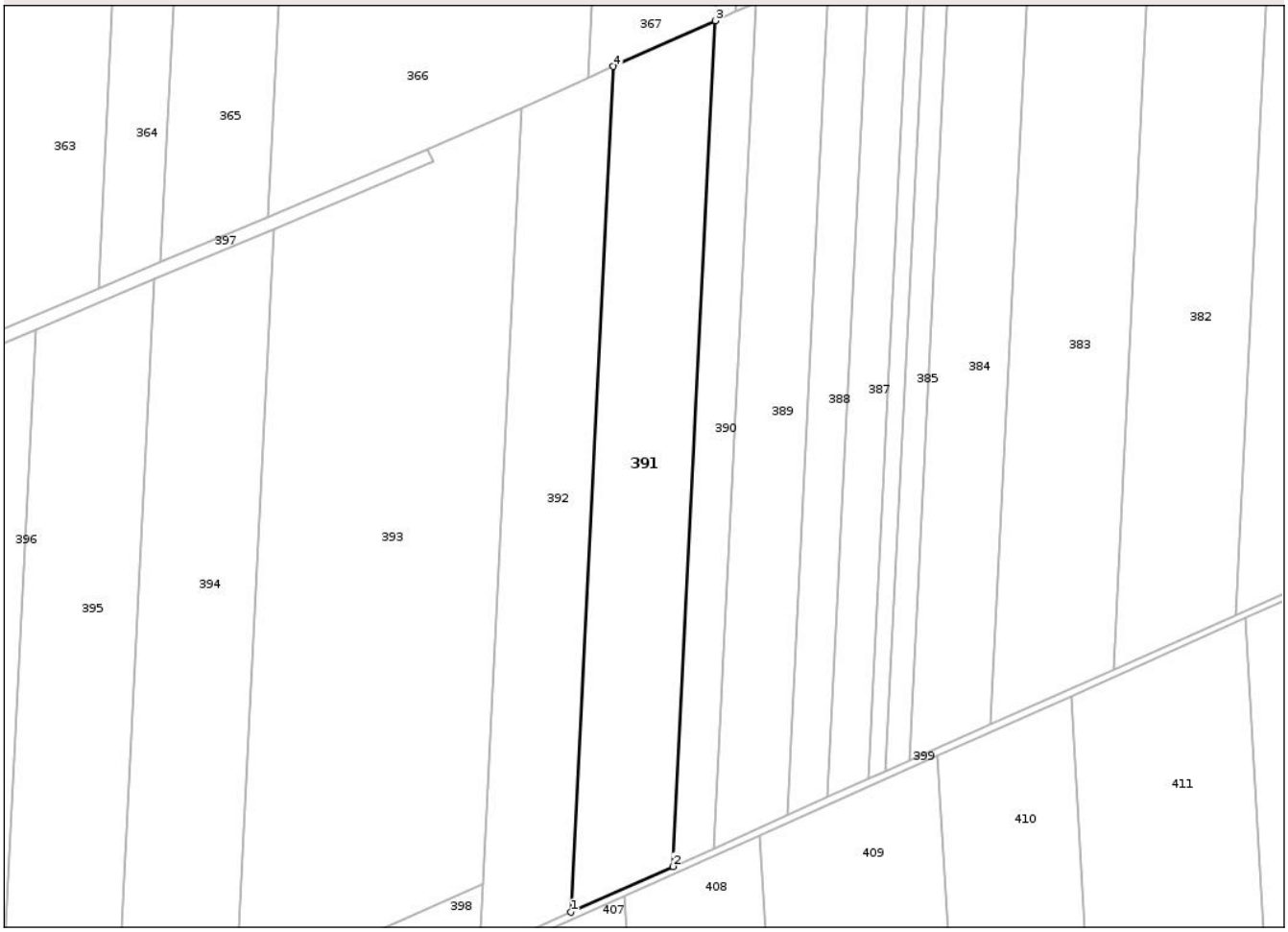
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102466	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	37	119/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.128,71 259.153,25	2	779.184,284 259.178,077	60.867
2	779.184,284 259.178,077	3	779.207,5 259.638,33	460.838
3	779.207,5 259.638,33	4	779.151,92 259.613,43	60.903
4	779.151,92 259.613,43	1	779.128,71 259.153,25	460.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A199/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110418	22.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26673 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3019, din 28/07/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare ; act notarial nr 72 din 29.07.2021, emis de Charcovschi ANCA-ALINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD TRAIAN** 2) **VLAD ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

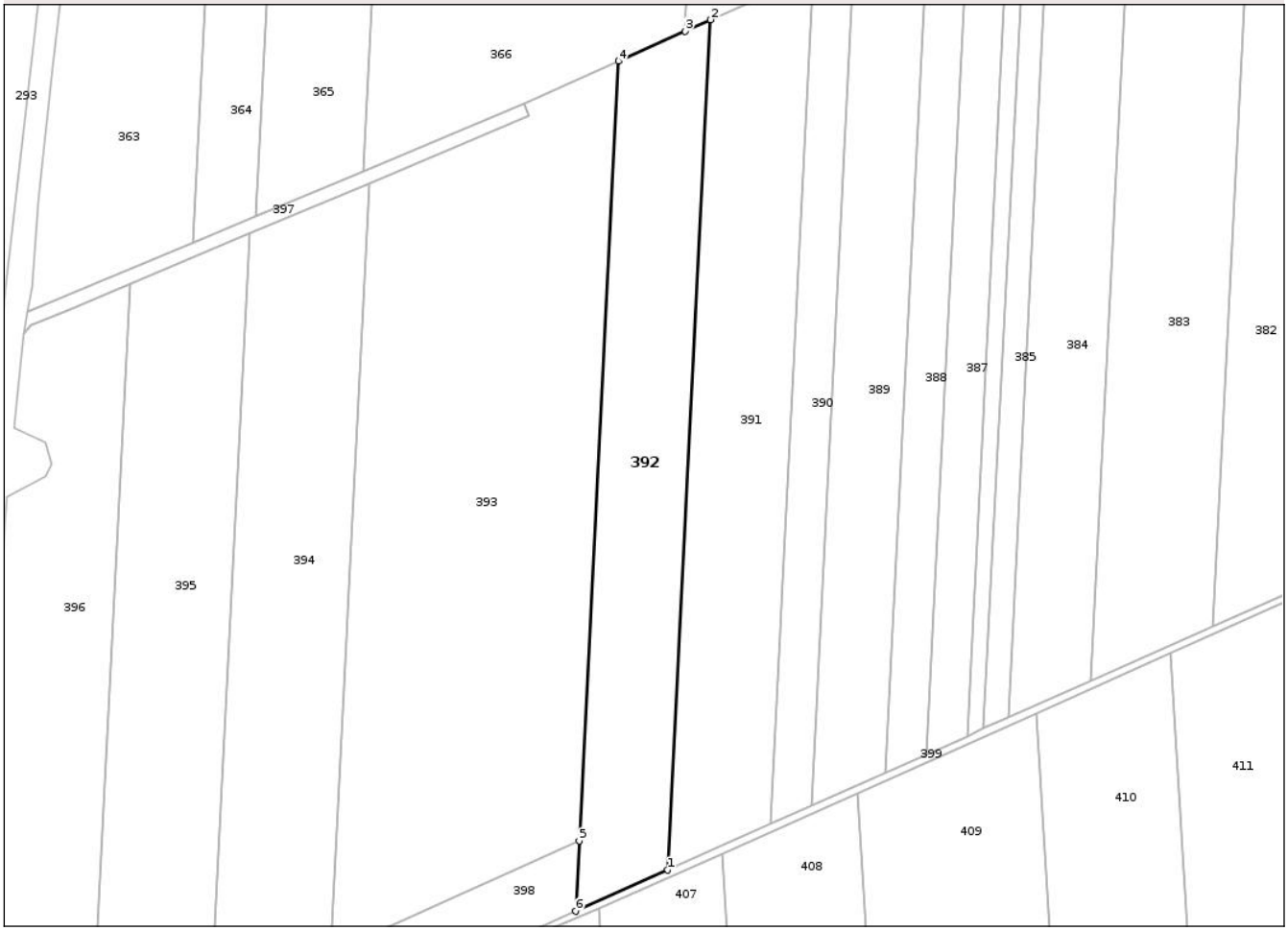
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110418	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	37	119/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.128,71 259.153,25	2	779.151,92 259.613,43	460.765
2	779.151,92 259.613,43	3	779.138,155 259.607,268	15.081
3	779.138,155 259.607,268	4	779.101,891 259.591,023	39.736
4	779.101,891 259.591,023	5	779.080,602 259.168,887	422.672
5	779.080,602 259.168,887	6	779.078,686 259.130,899	38.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.078,686 259.130,899	1	779.128,71 259.153,25	54.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 60.000 Masurata: 55.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 398 ie 112973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/796, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAS FLOAREA** 2) **PALAS AUREL** 3) **NEGRU MARIA** 4) **GHEORGHINESCU MIHAI** 5) **PALAS STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

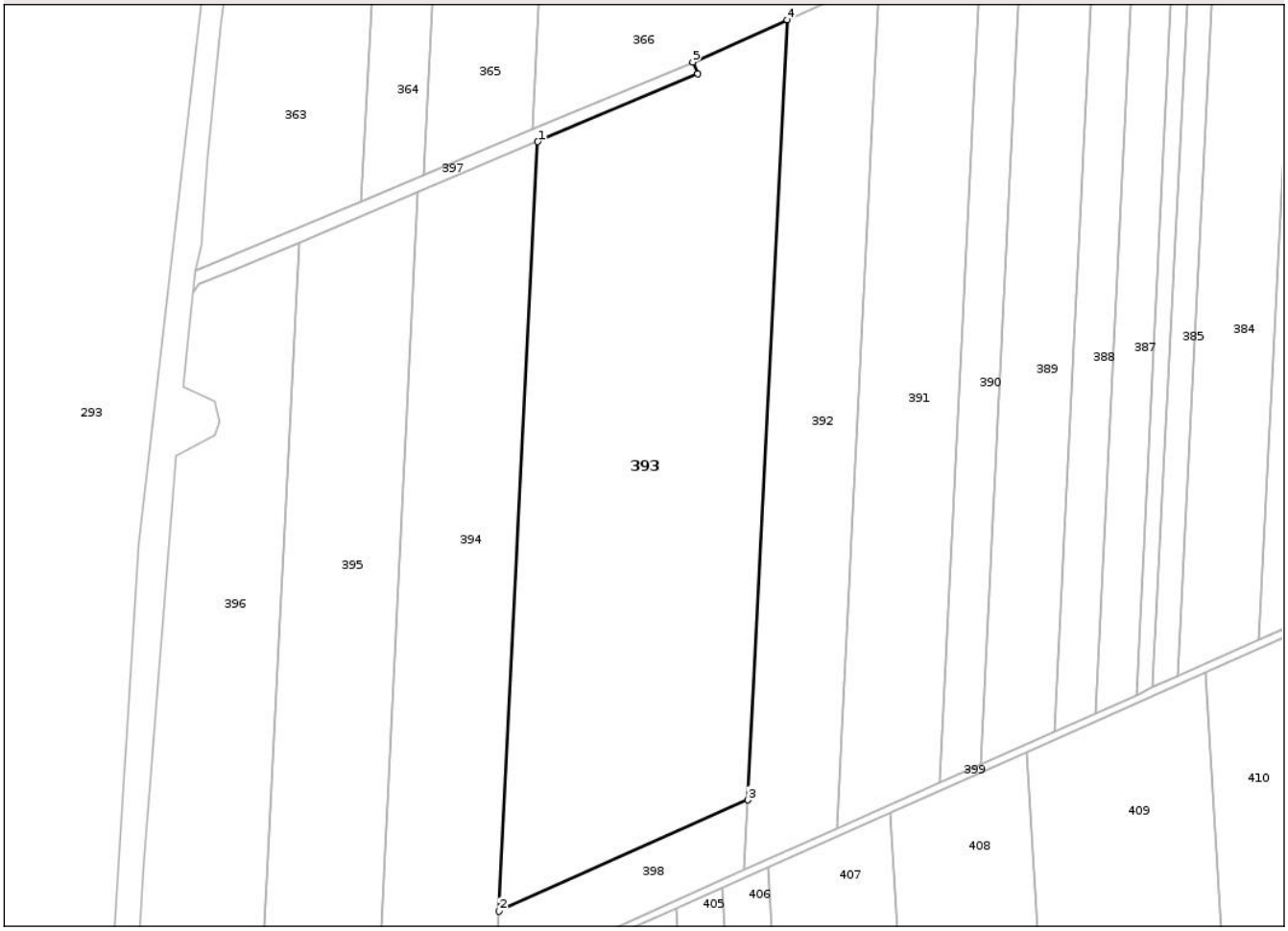
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 60.000 Masurata: 55.000	restul de suprafata se regaseste la id 398 ie 112973

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	37	A119/21	-	restul de suprafata se regaseste la id 398 ie 112973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.966,93 259.525,07	2	778.945,926 259.108,702	416.897
2	778.945,926 259.108,702	3	779.080,602 259.168,887	147.512
3	779.080,602 259.168,887	4	779.101,891 259.591,023	422.672
4	779.101,891 259.591,023	5	779.050,884 259.568,175	55.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.050,884 259.568,175	6	779.053,61 259.561,728	7.0
6	779.053,61 259.561,728	1	778.966,93 259.525,07	94.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11862
Nr. cadastral vechi:10972

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/20/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101905	28.868	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56558 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6480, din 05/08/2020 emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B3 din BUTUCESCU în CĂLIN	A1
Act Notarial nr. 1828, din 31/10/2023 emis de Chivu Lenuța BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al ÎNTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

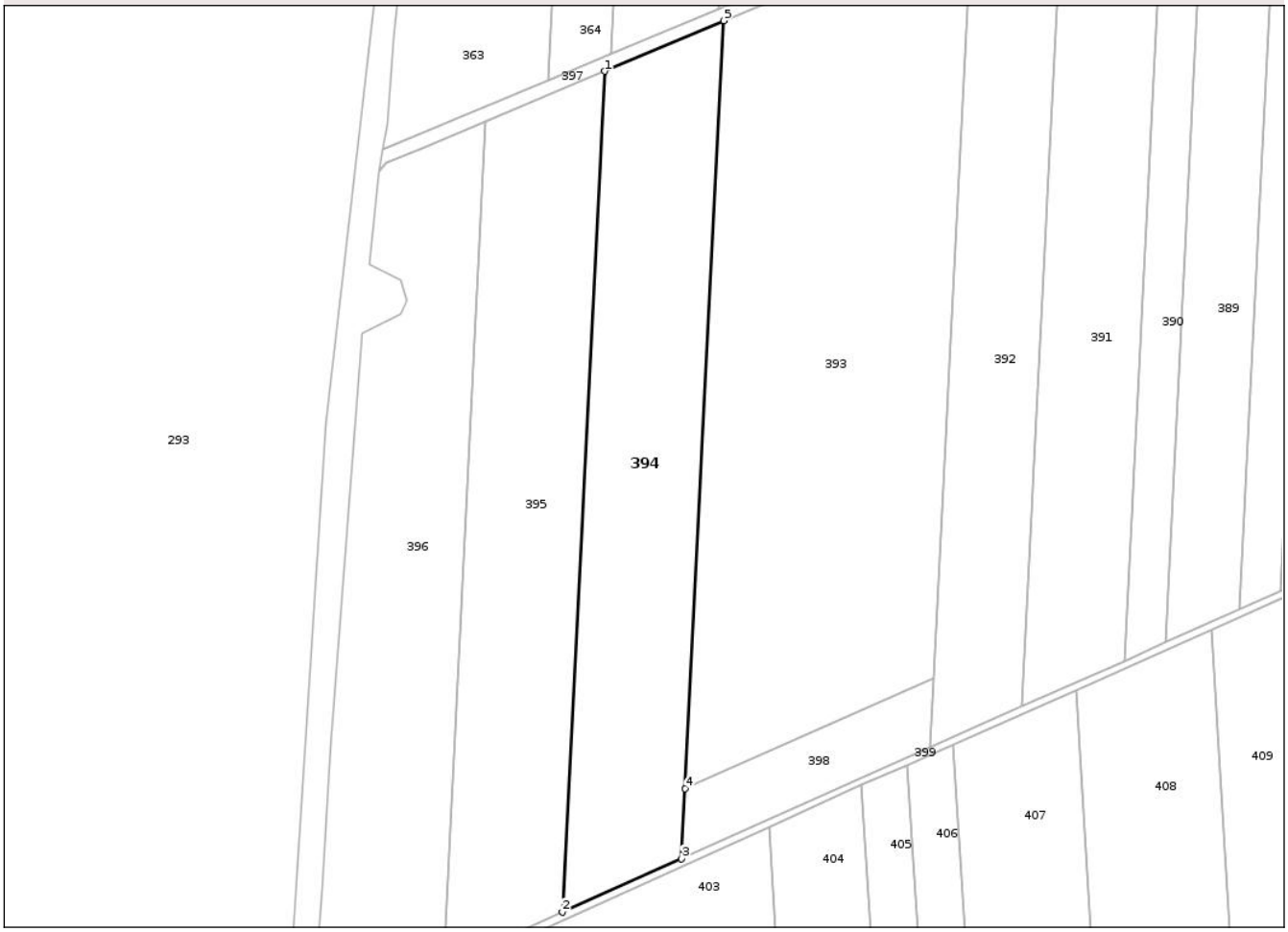
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101905	28.868	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.868	37	A119/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.902,12 259.497,66	2	778.879,12 259.041,73	456.51
2	778.879,12 259.041,73	3	778.944,01 259.070,72	71.071
3	778.944,01 259.070,72	4	778.945,926 259.108,702	38.03
4	778.945,926 259.108,702	5	778.966,93 259.525,07	416.897
5	778.966,93 259.525,07	1	778.902,12 259.497,66	70.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11860
Nr. cadastral vechi:10974

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	28.868	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56554 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6480, din 05/08/2020 emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA;		
B3	Se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B2 din BUTUCESCU în CĂLIN	A1
Act Notarial nr. 1828, din 31/10/2023 emis de Chivu Lenuța BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al ÎNTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

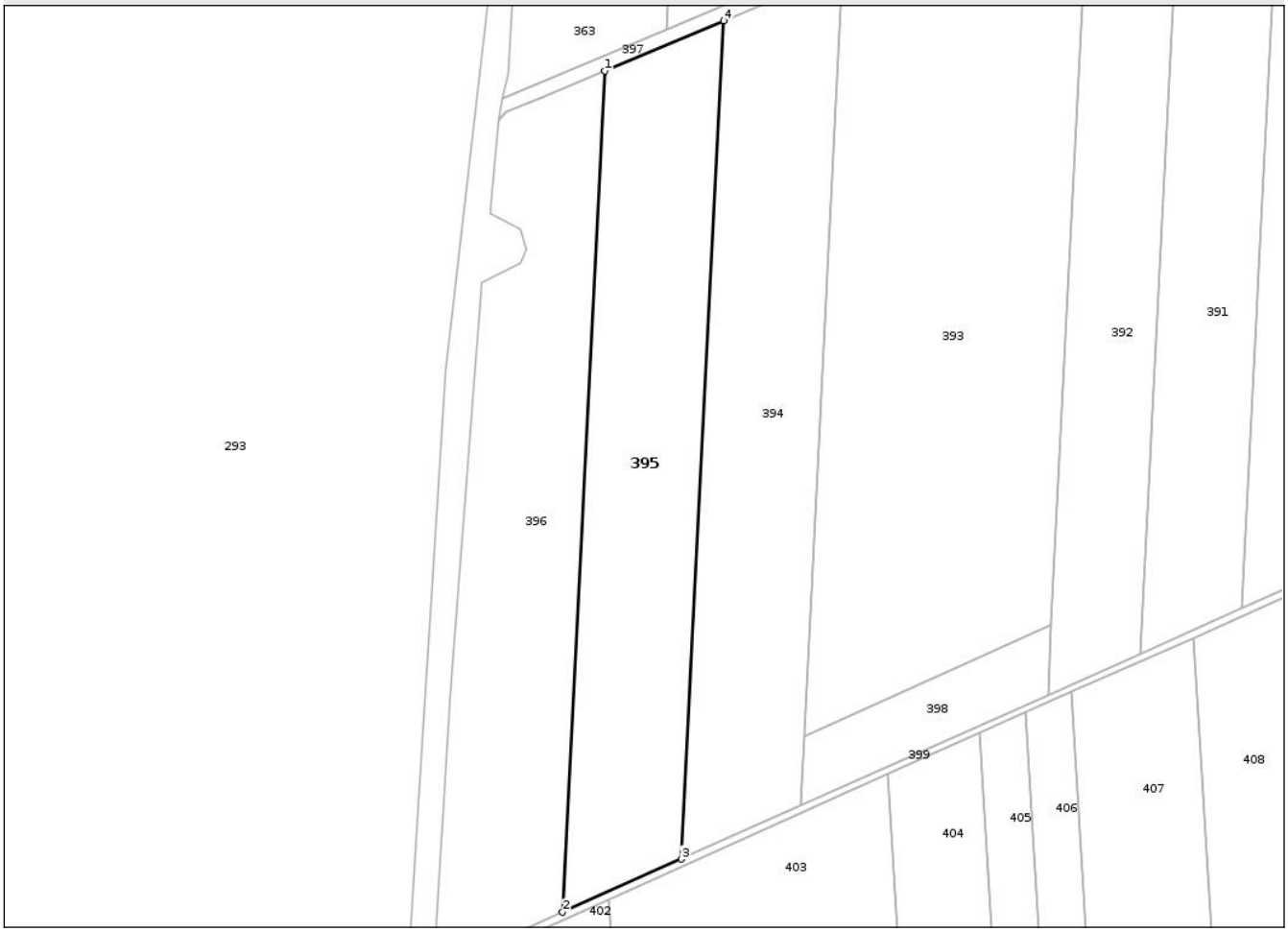
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	28.868	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.868	37	A119/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.837,54 259.470,34	2	778.814,448 259.012,825	458.097
2	778.814,448 259.012,825	3	778.879,12 259.041,73	70.838
3	778.879,12 259.041,73	4	778.902,12 259.497,66	456.51
4	778.902,12 259.497,66	1	778.837,54 259.470,34	70.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11842
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10969

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101901	28.868	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56551 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6480, din 05/08/2020 emis de Judecătoria CONSTANTA;		
B3	Se notează schimbarea numelui/ proprietarului tabular de sub B2 din BUTUCESCU în CĂLIN	A1
Act Notarial nr. 1828, din 31/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR NEGRILĂ-IBRAM ELIA SEDA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

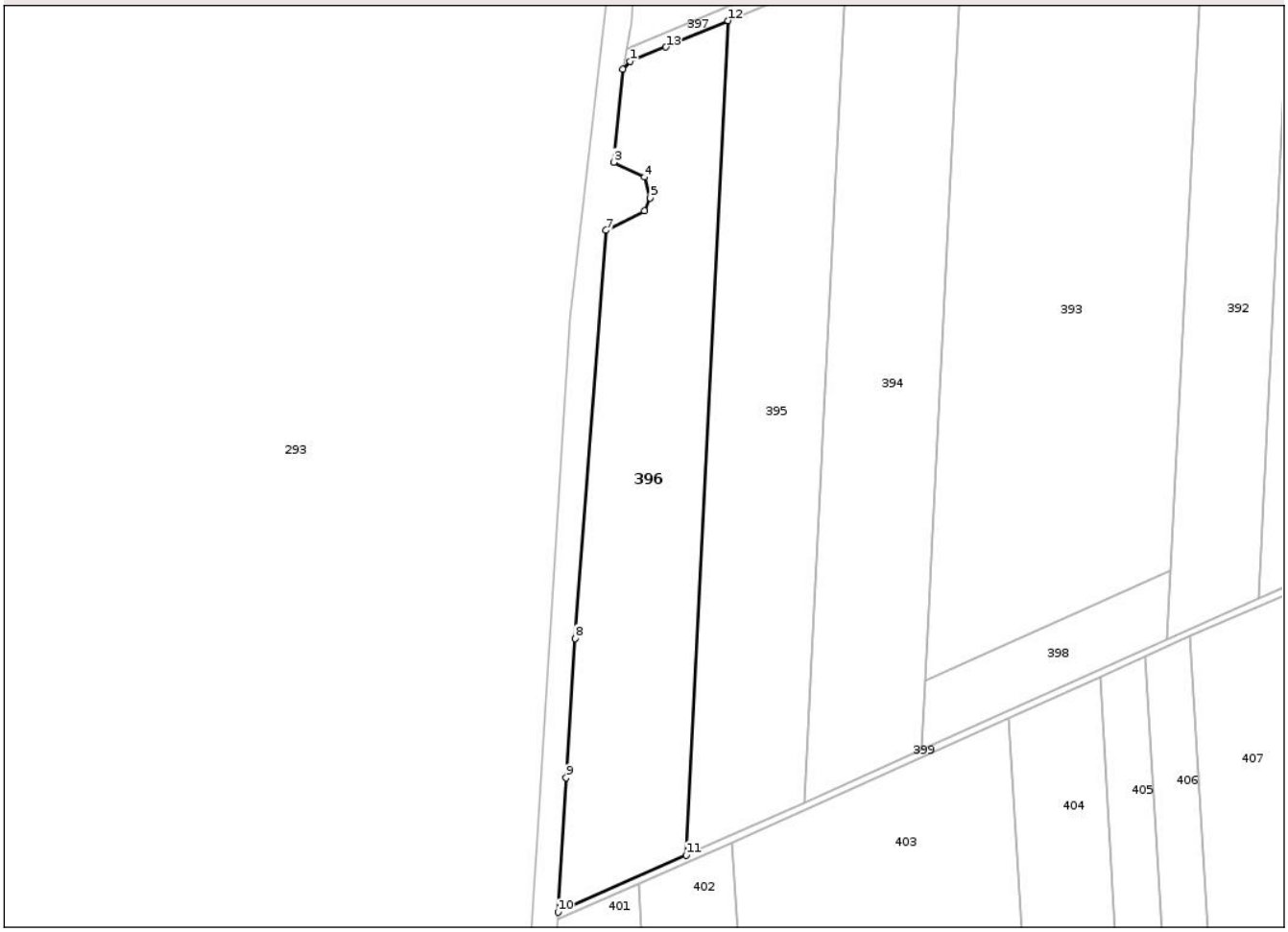
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101901	28.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.868	37	A119/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.783,69 259.448,09	2	778.779,85 259.443,7	5.832
2	778.779,85 259.443,7	3	778.774,74 259.392,66	51.295
3	778.774,74 259.392,66	4	778.791,58 259.384,51	18.709
4	778.791,58 259.384,51	5	778.794,83 259.373,13	11.835
5	778.794,83 259.373,13	6	778.791,65 259.366,01	7.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.791,65 259.366,01	7	778.770,64 259.355,32	23.573
7	778.770,64 259.355,32	8	778.753,55 259.131,65	224.322
8	778.753,55 259.131,65	9	778.748,66 259.055,13	76.676
9	778.748,66 259.055,13	10	778.744,23 258.981,46	73.803
10	778.744,23 258.981,46	11	778.814,448 259.012,825	76.905
11	778.814,448 259.012,825	12	778.837,54 259.470,34	458.097
12	778.837,54 259.470,34	13	778.803,34 259.455,88	37.131
13	778.803,34 259.455,88	1	778.783,69 259.448,09	21.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, CCN 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

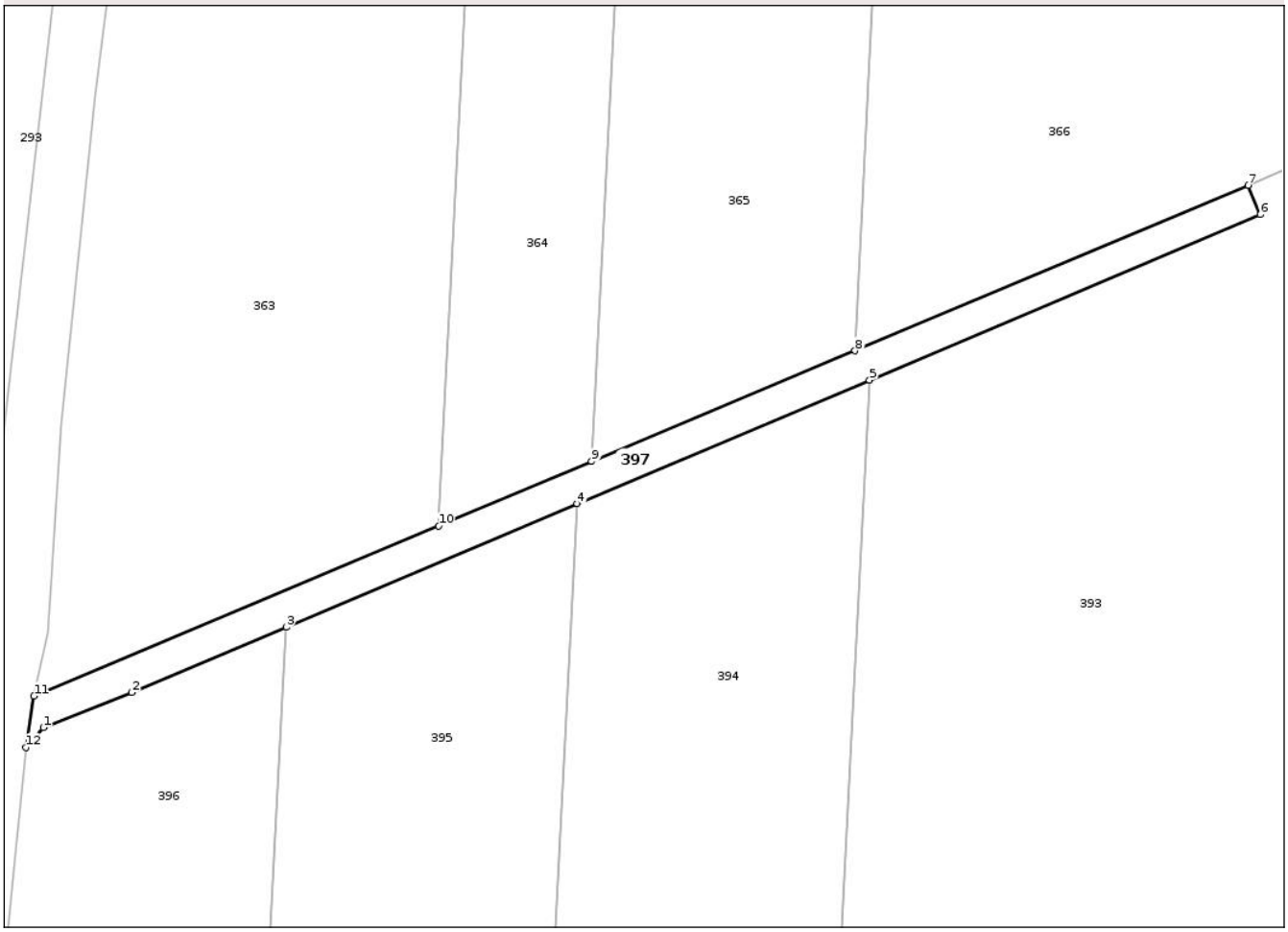
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.162	37	CCN 118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.783,69 259.448,09	2	778.803,34 259.455,88	21.138
2	778.803,34 259.455,88	3	778.837,54 259.470,34	37.131
3	778.837,54 259.470,34	4	778.902,12 259.497,66	70.121
4	778.902,12 259.497,66	5	778.966,93 259.525,07	70.368
5	778.966,93 259.525,07	6	779.053,61 259.561,728	94.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.053,61 259.561,728	7	779.050,884 259.568,175	7.0
7	779.050,884 259.568,175	8	778.963,745 259.531,567	94.516
8	778.963,745 259.531,567	9	778.905,326 259.507,025	63.365
9	778.905,326 259.507,025	10	778.871,39 259.492,767	36.81
10	778.871,39 259.492,767	11	778.781,654 259.455,068	97.333
11	778.781,654 259.455,068	12	778.779,85 259.443,7	11.51
12	778.779,85 259.443,7	1	778.783,69 259.448,09	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, Parcela A119/21/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112973	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34850 / 15/06/2023		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
49204 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1621, din 21/09/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al 'IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA' Întreprindere Individuală	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

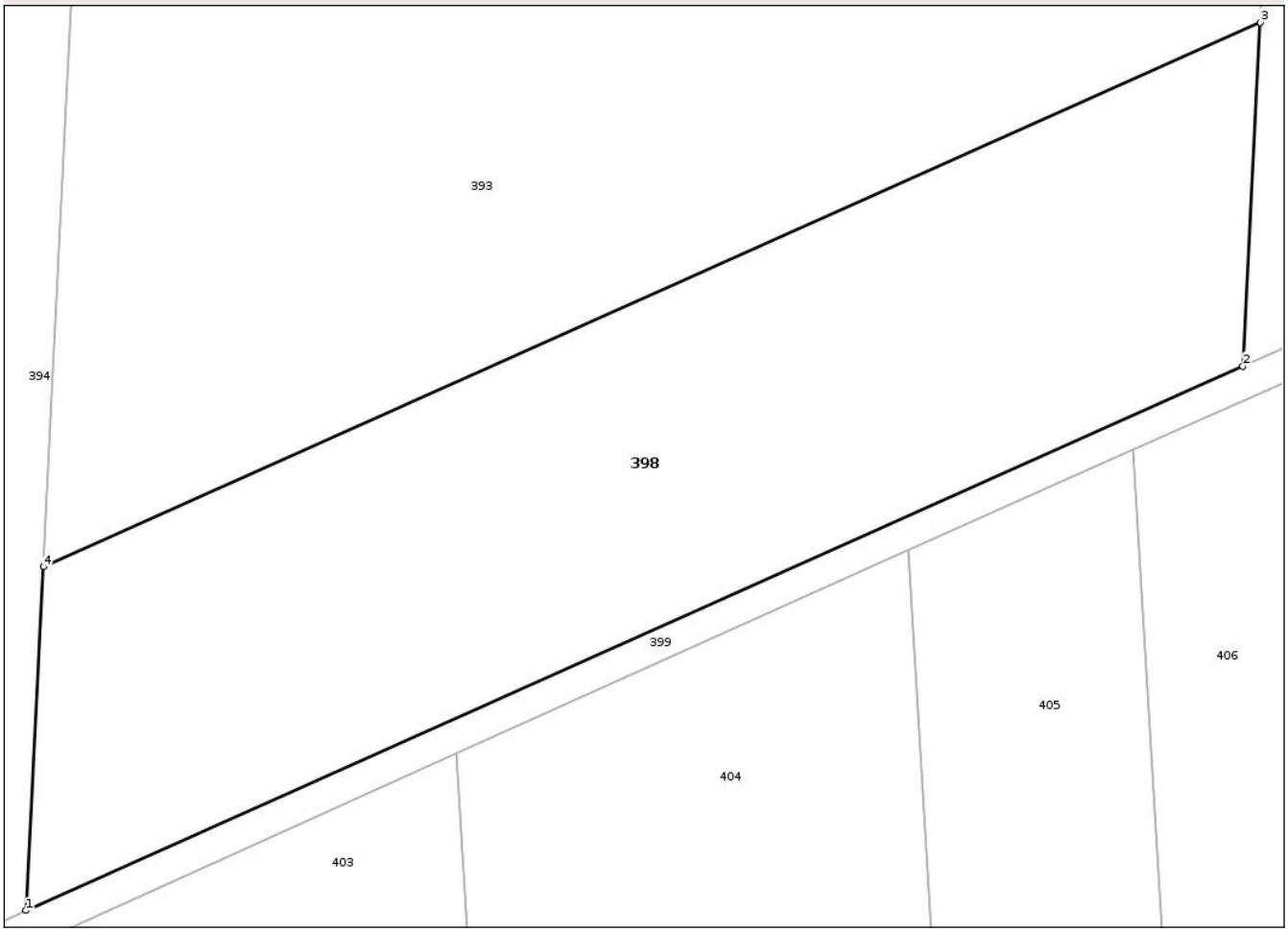
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112973	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	A119/21/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.944,01 259.070,72	2	779.078,686 259.130,899	147.51
2	779.078,686 259.130,899	3	779.080,602 259.168,887	38.036
3	779.080,602 259.168,887	4	778.945,926 259.108,702	147.512
4	778.945,926 259.108,702	1	778.944,01 259.070,72	38.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.458	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

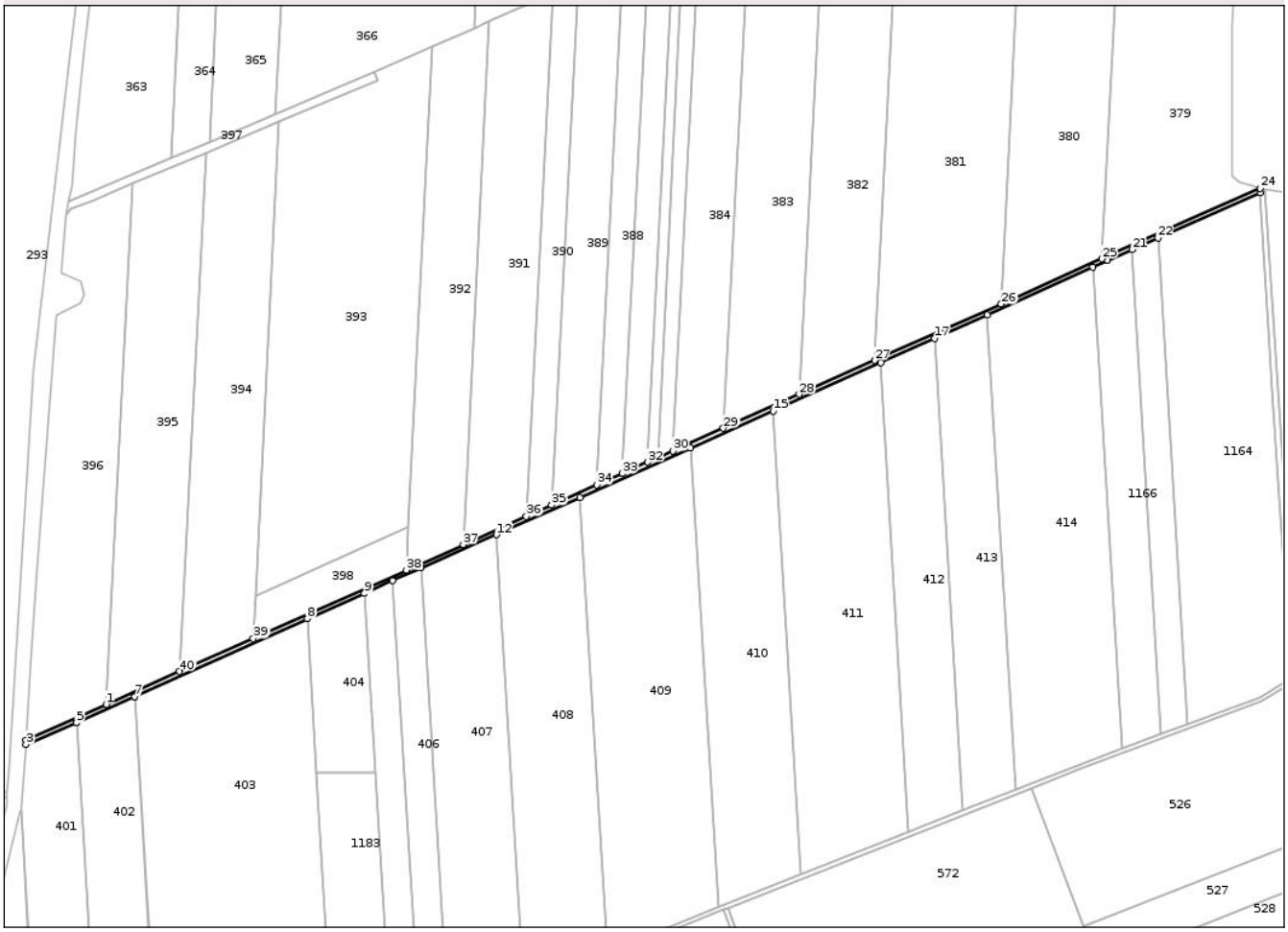
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.458	37	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.814,448 259.012,825	2	778.744,23 258.981,46	76.905
3	778.743,964 258.977,501	4	778.788,125 258.996,686	48.148
5	778.788,432 258.996,823	6	778.839,436 259.019,613	55.864
7	778.839,741 259.019,75	8	778.991,667 259.088,047	166.571
9	779.041,663 259.110,522	10	779.066,549 259.121,642	27.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.744,23 258.981,46	3	778.743,964 258.977,501	3.968
4	778.788,125 258.996,686	5	778.788,432 258.996,823	0.336
6	778.839,436 259.019,613	7	778.839,741 259.019,75	0.334
8	778.991,667 259.088,047	9	779.041,663 259.110,522	54.815
10	779.066,549 259.121,642	11	779.091,361 259.132,729	27.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.091,361 259.132,729	12	779.158,026 259.161,969	72.796
13	779.231,552 259.194,824	14	779.328,616 259.238,195	106.313
15	779.401,271 259.270,739	16	779.496,332 259.313,319	104.162
17	779.543,44 259.334,42	18	779.589,912 259.355,235	50.921
19	779.682,665 259.397,138	20	779.695,673 259.403,014	14.274
21	779.717,081 259.412,539	22	779.739,917 259.422,698	24.994
23	779.829,948 259.462,753	24	779.829,703 259.466,478	3.733
25	779.690,778 259.404,401	26	779.601,965 259.364,717	97.276
27	779.490,922 259.315,1	28	779.424,282 259.285,322	72.991
29	779.357,63 259.255,54	30	779.313,19 259.235,683	48.675
31	779.299,857 259.229,726	32	779.290,968 259.225,754	9.736
33	779.268,745 259.215,823	34	779.246,52 259.205,893	24.342
35	779.206,513 259.188,016	36	779.184,284 259.178,077	24.35
37	779.128,71 259.153,25	38	779.078,686 259.130,899	54.79
39	778.944,01 259.070,72	40	778.879,12 259.041,73	71.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.158,026 259.161,969	13	779.231,552 259.194,824	80.533
14	779.328,616 259.238,195	15	779.401,271 259.270,739	79.611
16	779.496,332 259.313,319	17	779.543,44 259.334,42	51.618
18	779.589,912 259.355,235	19	779.682,665 259.397,138	101.779
20	779.695,673 259.403,014	21	779.717,081 259.412,539	23.431
22	779.739,917 259.422,698	23	779.829,948 259.462,753	98.539
24	779.829,703 259.466,478	25	779.690,778 259.404,401	152.163
26	779.601,965 259.364,717	27	779.490,922 259.315,1	121.624
28	779.424,282 259.285,322	29	779.357,63 259.255,54	73.003
30	779.313,19 259.235,683	31	779.299,857 259.229,726	14.603
32	779.290,968 259.225,754	33	779.268,745 259.215,823	24.341
34	779.246,52 259.205,893	35	779.206,513 259.188,016	43.819
36	779.184,284 259.178,077	37	779.128,71 259.153,25	60.867
38	779.078,686 259.130,899	39	778.944,01 259.070,72	147.51
40	778.879,12 259.041,73	1	778.814,448 259.012,825	70.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10900
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2942

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37 , parcela A119/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21216 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 1711, din 27/09/2006 emis de BNP Chivu Lenuta (certificat mostenitor nr.71/24.11.2004 emis de BNP Jerca Valentin;titlu proprietate nr.18519/1265/21.03.1996 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUZGA MIRELA** 2) **GUZGA GABRIEL**	
Act Notarial nr. 71, din 24/11/2004 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18519/1265/21.03.1996 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B3	Imobilul cu numar cadastral 2942 a fost detinut initial de catre Jiva Niculae si Jiva Rodica Vasilica, prin TP nr.18519/1265/1996 si CM 71/2004, acesta nefiind inscris in Cartea funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

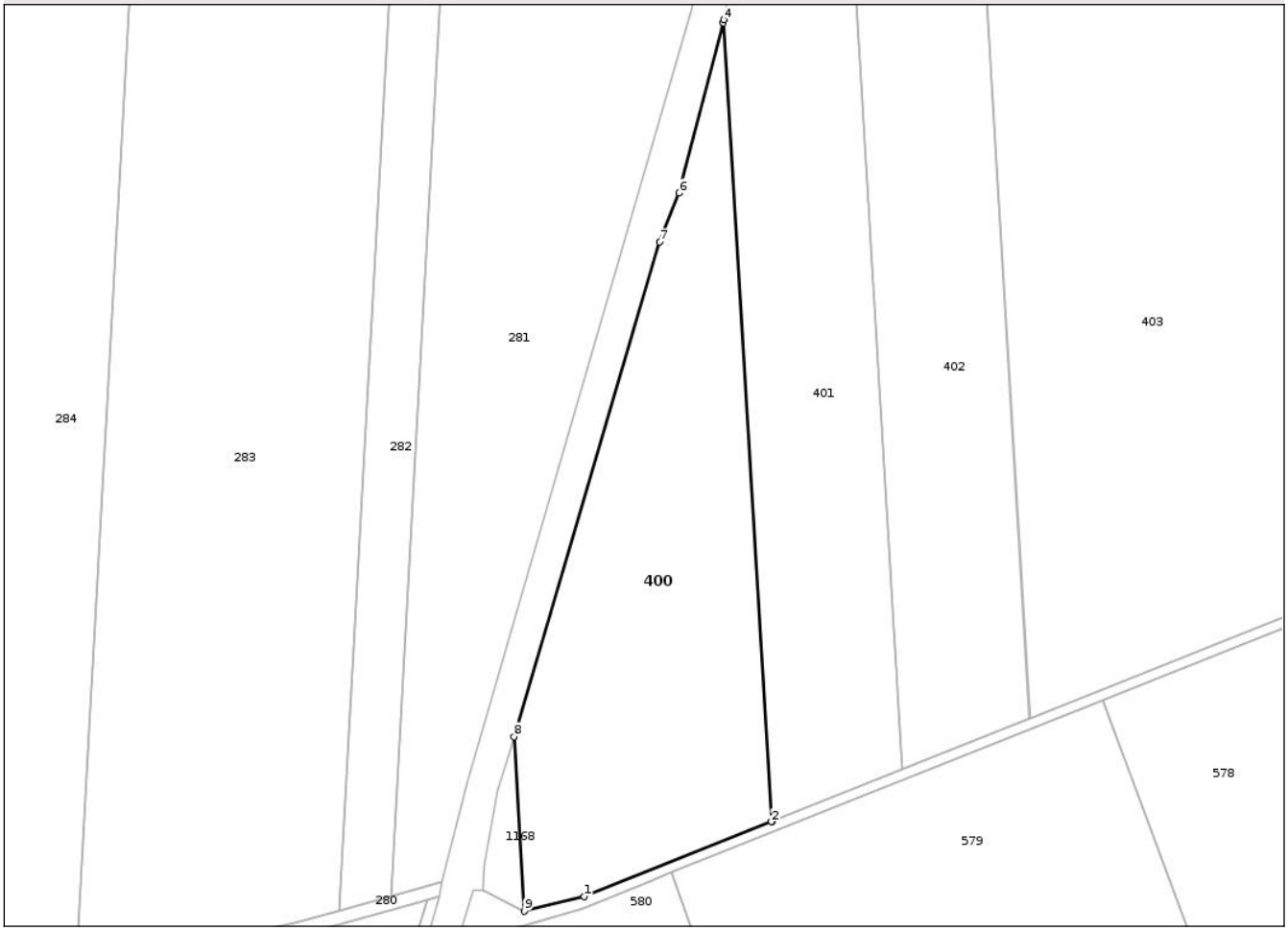
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.683,295 258.567,39	2	778.758,661 258.597,469	81.147
2	778.758,661 258.597,469	3	778.759,023 258.597,613	0.39
3	778.759,023 258.597,613	4	778.739,497 258.919,785	322.763
4	778.739,497 258.919,785	5	778.739,197 258.918,619	1.204
5	778.739,197 258.918,619	6	778.721,588 258.850,159	70.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.721,588 258.850,159	7	778.713,574 258.830,471	21.257
7	778.713,574 258.830,471	8	778.654,996 258.631,663	207.258
8	778.654,996 258.631,663	9	778.659,246 258.561,541	70.251
9	778.659,246 258.561,541	1	778.683,295 258.567,39	24.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1156, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEMALADIN ŞEFCHIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

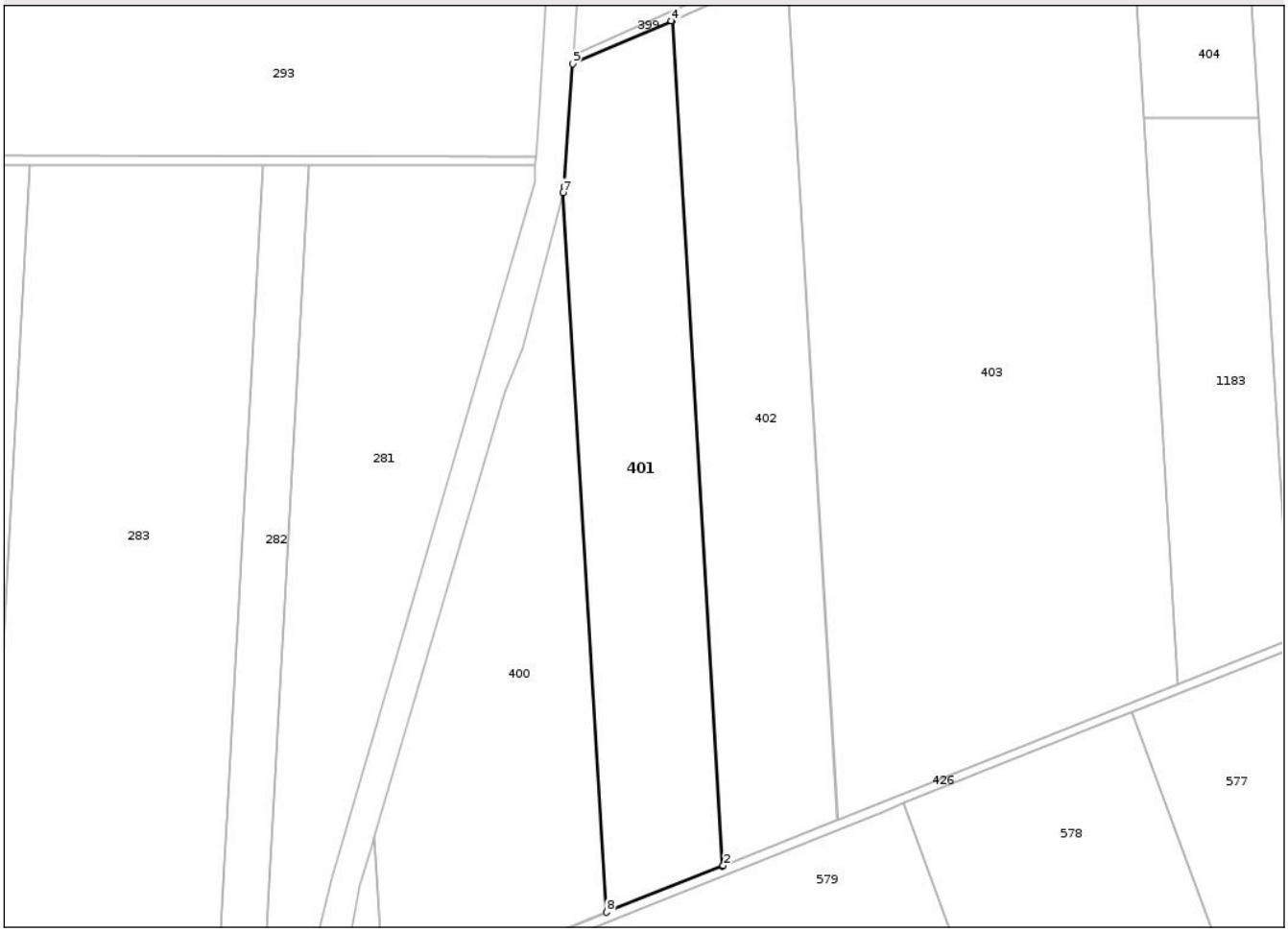
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.811,053 258.618,378	2	778.811,36 258.618,501	0.331
2	778.811,36 258.618,501	3	778.788,432 258.996,823	379.016
3	778.788,432 258.996,823	4	778.788,125 258.996,686	0.336
4	778.788,125 258.996,686	5	778.743,964 258.977,501	48.148
5	778.743,964 258.977,501	6	778.740,215 258.922,575	55.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.740,215 258.922,575	7	778.739,497 258.919,785	2.881
7	778.739,497 258.919,785	8	778.759,023 258.597,613	322.763
8	778.759,023 258.597,613	1	778.811,053 258.618,378	56.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110826	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35335 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 3061, din 10/12/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110826	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.862,509 258.638,915	2	778.862,814 258.639,037	0.328
2	778.862,814 258.639,037	3	778.839,741 259.019,75	381.412
3	778.839,741 259.019,75	4	778.839,436 259.019,613	0.334
4	778.839,436 259.019,613	5	778.788,432 258.996,823	55.864
5	778.788,432 258.996,823	6	778.811,36 258.618,501	379.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.811,36 258.618,501	1	778.862,509 258.638,915	55.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, Parcela A119/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114814	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13493 / 20/03/2025		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
34592 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1350, din 31/07/2025 emis de Pufan Irina NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B9	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al AEDIN VILDAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

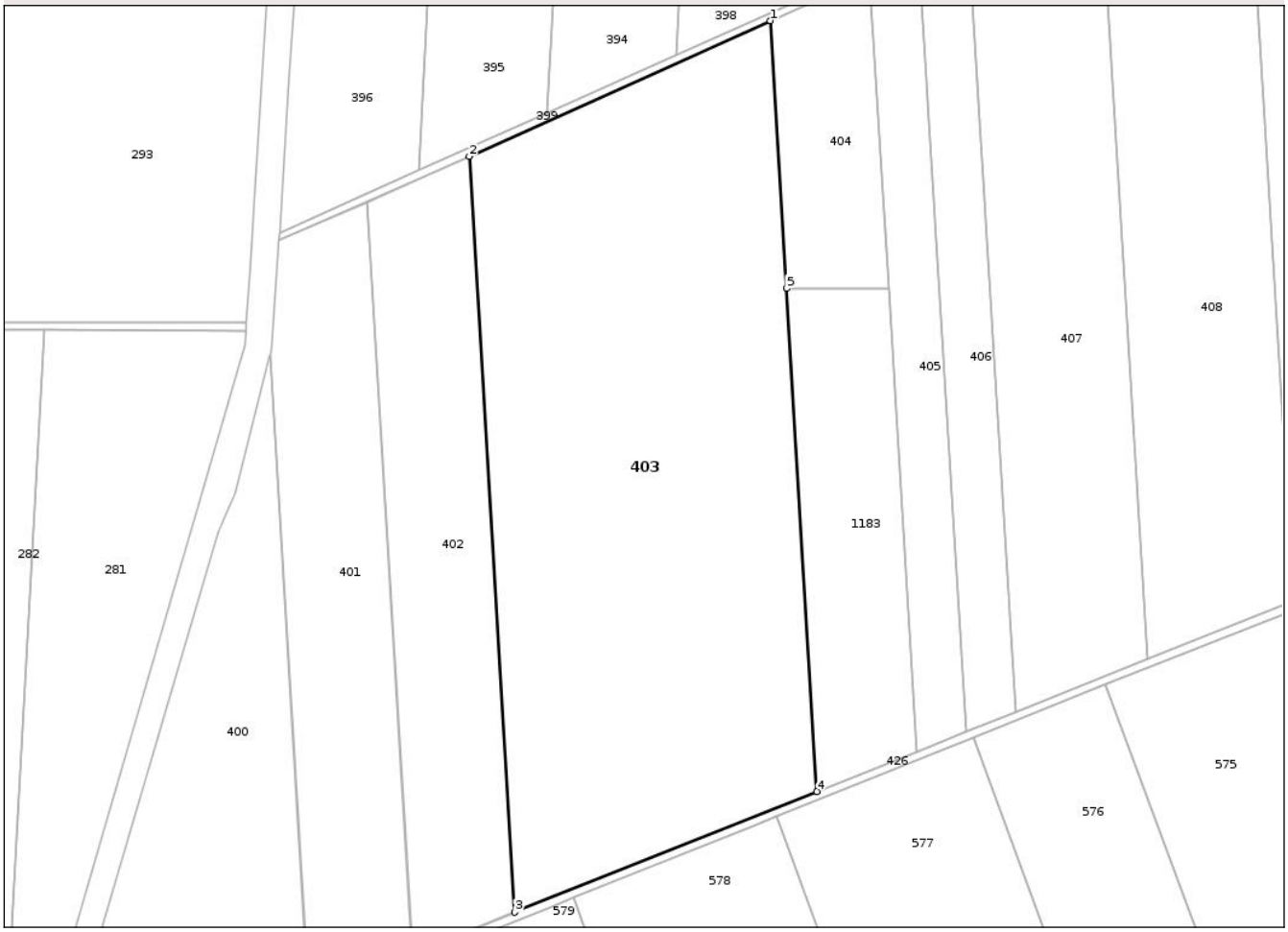
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114814	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	37	A119/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.991,667 259.088,047	2	778.839,741 259.019,75	166.571
2	778.839,741 259.019,75	3	778.862,814 258.639,037	381.412
3	778.862,814 258.639,037	4	779.015,194 258.699,852	164.067
4	779.015,194 258.699,852	5	778.999,836 258.953,257	253.87
5	778.999,836 258.953,257	1	778.991,667 259.088,047	135.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1163, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIŞA IRFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

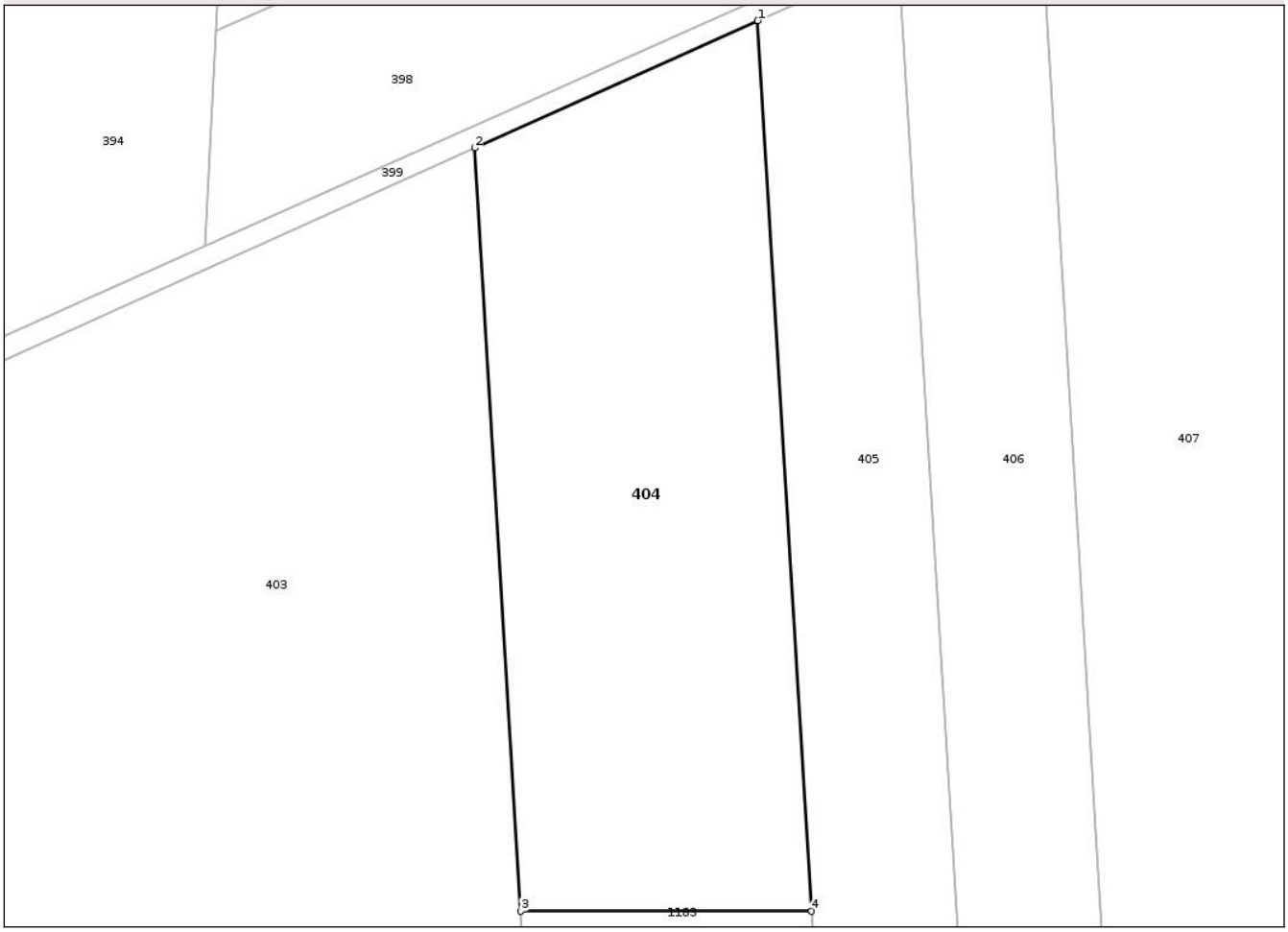
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	37	A119/50	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 1183, CF 114753

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.041,663 259.110,522	2	778.991,667 259.088,047	54.815
2	778.991,667 259.088,047	3	778.999,836 258.953,257	135.037
3	778.999,836 258.953,257	4	779.051,194 258.953,257	51.358
4	779.051,194 258.953,257	1	779.041,663 259.110,522	157.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 37, Parcela A 119/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111551	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31826 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3152, din 18/08/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADĂSCĂLIŢEI NECULAI** 2) **ADĂSCĂLIŢEI TUGEAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31826 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3152, din 18/08/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare dispusa prin incheierea nr. 39687 din 18.12.2020, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111551	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.090,295 258.729,826	2	779.066,549 259.121,642	392.535
2	779.066,549 259.121,642	3	779.041,663 259.110,522	27.257
3	779.041,663 259.110,522	4	779.051,194 258.953,257	157.554
4	779.051,194 258.953,257	5	779.065,339 258.719,865	233.82
5	779.065,339 258.719,865	1	779.090,295 258.729,826	26.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1906

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 37, PARCELA A 119/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109262	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6147 / 04/10/2005		
Partaj Voluntar nr. 6105, din 29/09/2005 emis de NP Spinu Florica Elena (certificat mostenitor nr.172/28.03.2005 emis de NP Charcovschi Anca Alina; titlu de proprietate nr.18517/1007/25.01.1995 emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA CHEREM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1800)	
25774 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 21997, din 03/08/2020 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '1906' in identificator electronic '109262' si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109262	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.091,361 259.132,729	2	779.066,549 259.121,642	27.176
2	779.066,549 259.121,642	3	779.090,295 258.729,826	392.535
3	779.090,295 258.729,826	4	779.115,177 258.739,756	26.79
4	779.115,177 258.739,756	1	779.091,361 259.132,729	393.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18520/1302, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDUREFI NEUZAT** 2) **GAFAR MUSTEGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	37	A119/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.158,026 259.161,969	2	779.091,361 259.132,729	72.796
2	779.091,361 259.132,729	3	779.115,177 258.739,756	393.694
3	779.115,177 258.739,756	4	779.182,087 258.766,461	72.042
4	779.182,087 258.766,461	1	779.158,026 259.161,969	396.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111015	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1112 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 3681, din 03/09/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act administrativ nr 18518/1162 din 20.09.1995, emis de CJSDPT CONSTANTA;act notarial nr 381 din 04.10.2007, emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRA-LILETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39597 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE NR 566/NA/2012, din 21/12/2020 emis de BEJ NEGOESCU MARINA;		
C2	se radiaza sarcina imobilului, preluata prin incheierea nr.1112 din 15.01.2019, ca ramasa fara obiect prin incetarea executarii silite	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111015	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	A119/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.255,822 258.795,889	2	779.231,552 259.194,824	399.673
2	779.231,552 259.194,824	3	779.158,026 259.161,969	80.533
3	779.158,026 259.161,969	4	779.182,087 258.766,461	396.239
4	779.182,087 258.766,461	1	779.255,822 258.795,889	79.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110137	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26945 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1633, din 20/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B25	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

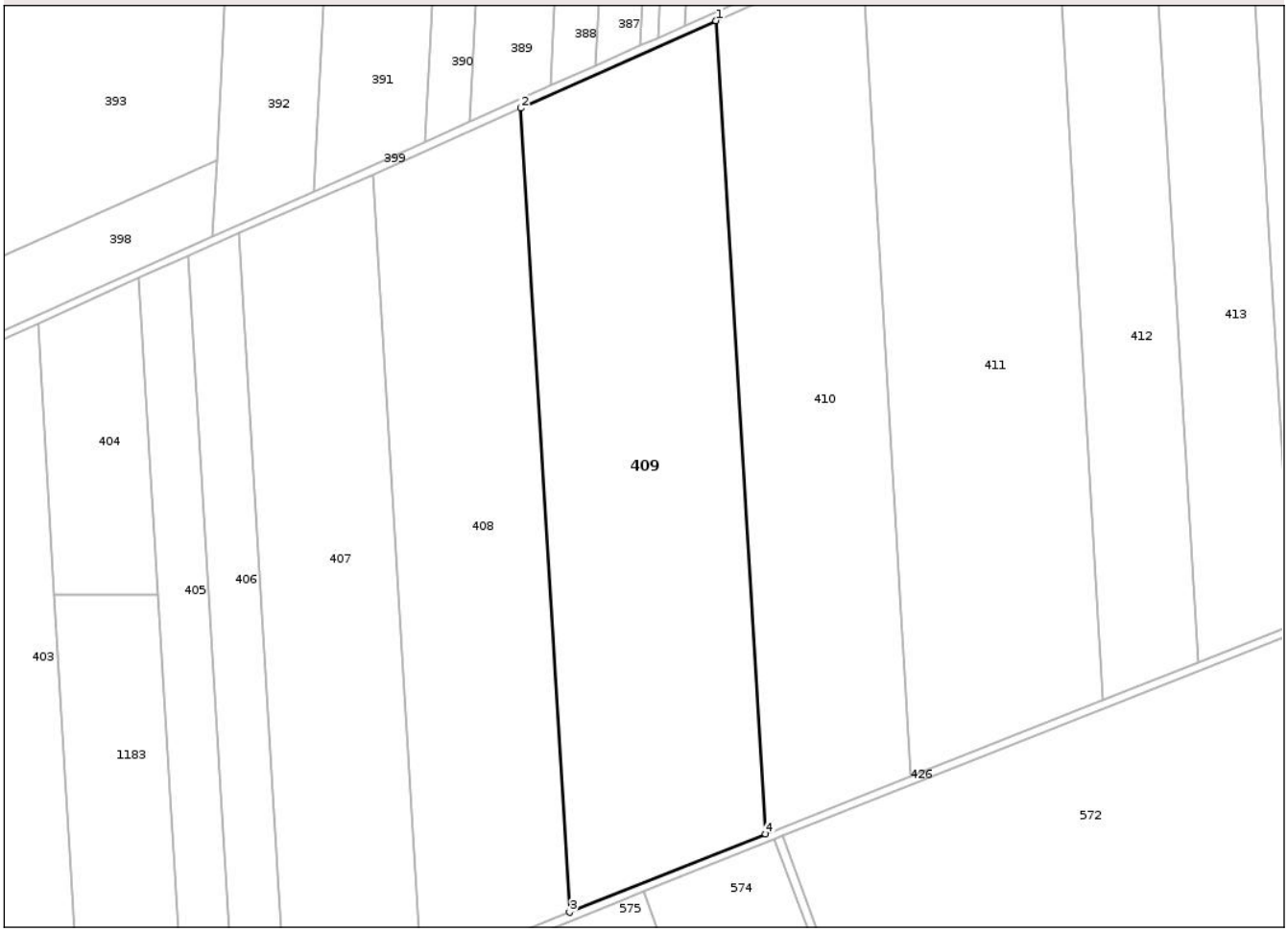
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110137	40.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.328,616 259.238,195	2	779.231,552 259.194,824	106.313
2	779.231,552 259.194,824	3	779.255,822 258.795,889	399.673
3	779.255,822 258.795,889	4	779.353,161 258.834,737	104.805
4	779.353,161 258.834,737	1	779.328,616 259.238,195	404.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela 119/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.085	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1199, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN SEDAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

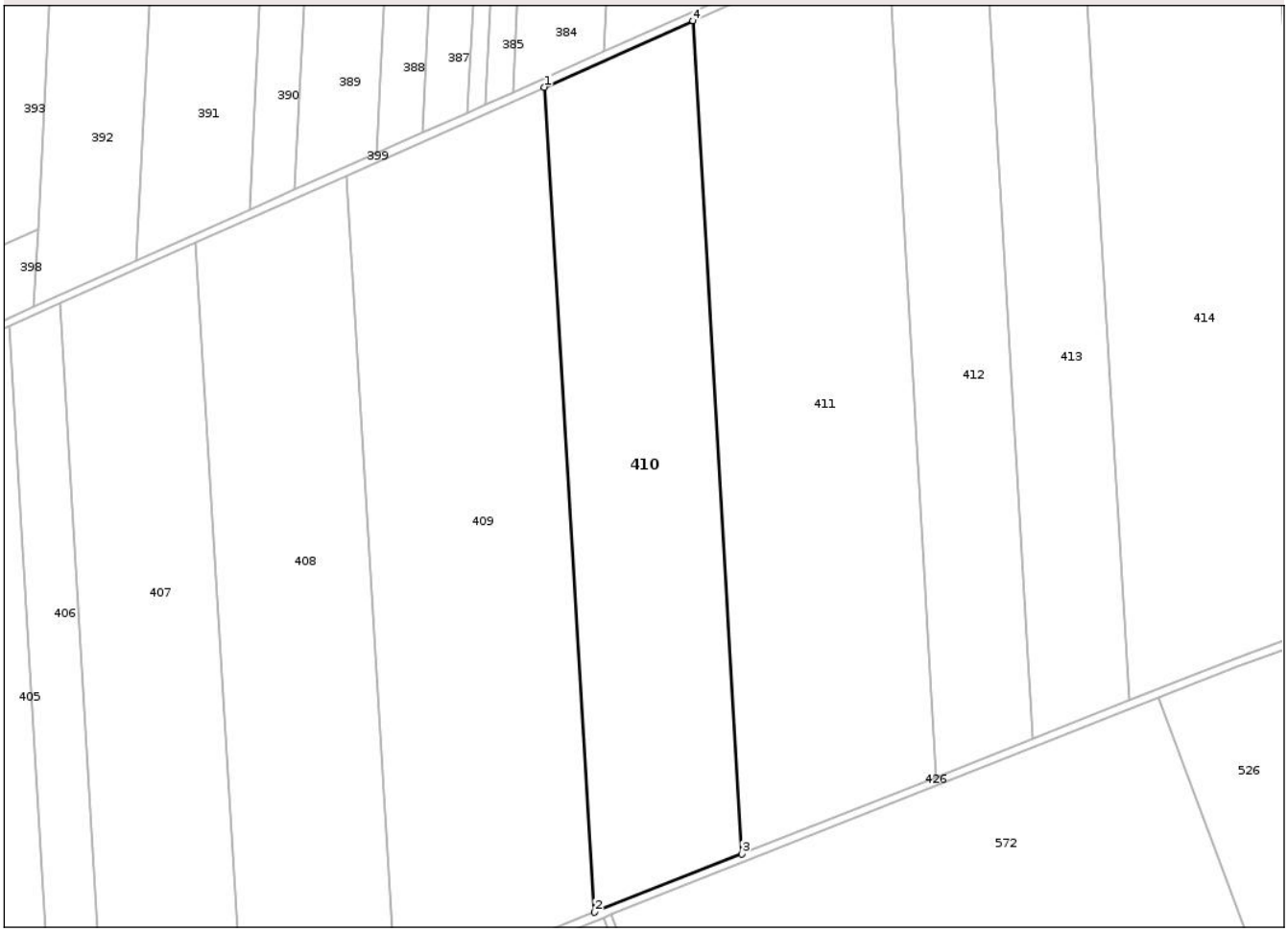
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.085	37	A119/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.328,616 259.238,195	2	779.353,161 258.834,737	404.204
2	779.353,161 258.834,737	3	779.425,242 258.863,214	77.502
3	779.425,242 258.863,214	4	779.401,271 259.270,739	408.229
4	779.401,271 259.270,739	1	779.328,616 259.238,195	79.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1200, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURATCEA ENDEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.496,332 259.313,319	2	779.401,271 259.270,739	104.162
2	779.401,271 259.270,739	3	779.425,242 258.863,214	408.229
3	779.425,242 258.863,214	4	779.520,592 258.900,884	102.521
4	779.520,592 258.900,884	1	779.496,332 259.313,319	413.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1164, din 20/09/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURATCEA ENDEVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.567,844 258.919,551	2	779.543,44 259.334,42	415.586
2	779.543,44 259.334,42	3	779.496,332 259.313,319	51.618
3	779.496,332 259.313,319	4	779.520,592 258.900,884	413.148
4	779.520,592 258.900,884	1	779.567,844 258.919,551	50.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, Parcela A119/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114355	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60441 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1176, din 06/04/2023 emis de BNP Charcovschi Marius Petrisor (act administrativ nr 18519/1280 din 21.03.1996, emis de Comisia Judeteana Constanta;act notarial nr 142 din 13.09.2018, emis de BNP Charcovschi Marius Petrisor;act notarial nr 608 din 20.02.1998, emis de Spanu Florica Elena;act notarial nr 23 din 25.07.2016, emis de BNP Sfircea Elena Ruana;act notarial nr 603 din 20.02.1998, emis de BNP Spanu Elena Florica;act notarial nr 96 din 25.07.2016, emis de BNP Charcovschi Marius Petrisor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 32/144, cota initiala 32/144	A1
	1) **HAIDAR FERUGAN**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
25715 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 916, din 13/06/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/144, cota initiala 112/144	A1
	1) **NEGRILĂ - IBRAM ELIA- SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B10	imobilul de sub B9 face parte din patrimoniul de afectațiune al Intreprinderii individuale IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

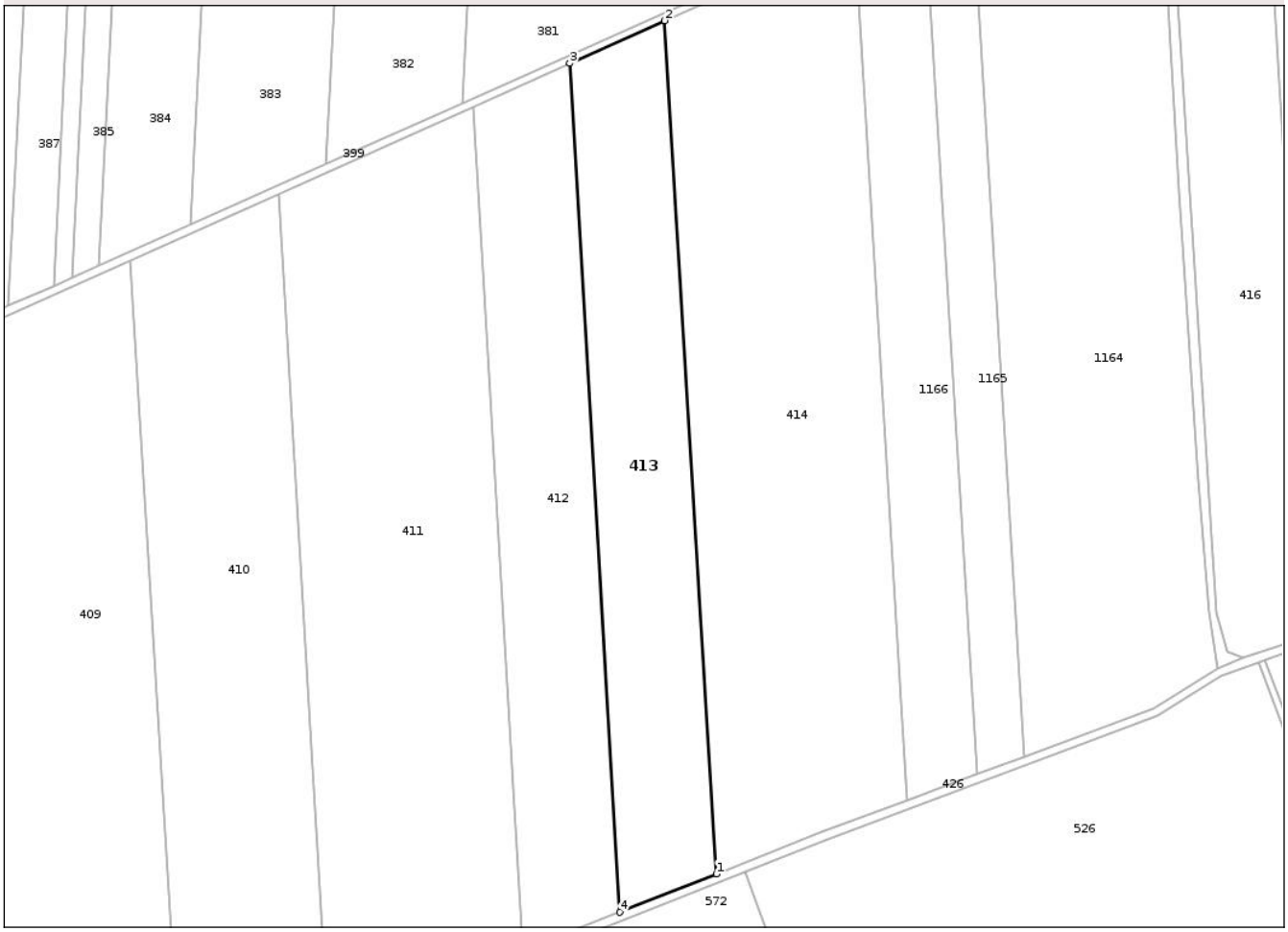
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114355	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	A119/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.615,183 258.938,254	2	779.589,912 259.355,235	417.746
2	779.589,912 259.355,235	3	779.543,44 259.334,42	50.921
3	779.543,44 259.334,42	4	779.567,844 258.919,551	415.586
4	779.567,844 258.919,551	1	779.615,183 258.938,254	50.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, parcela A119/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

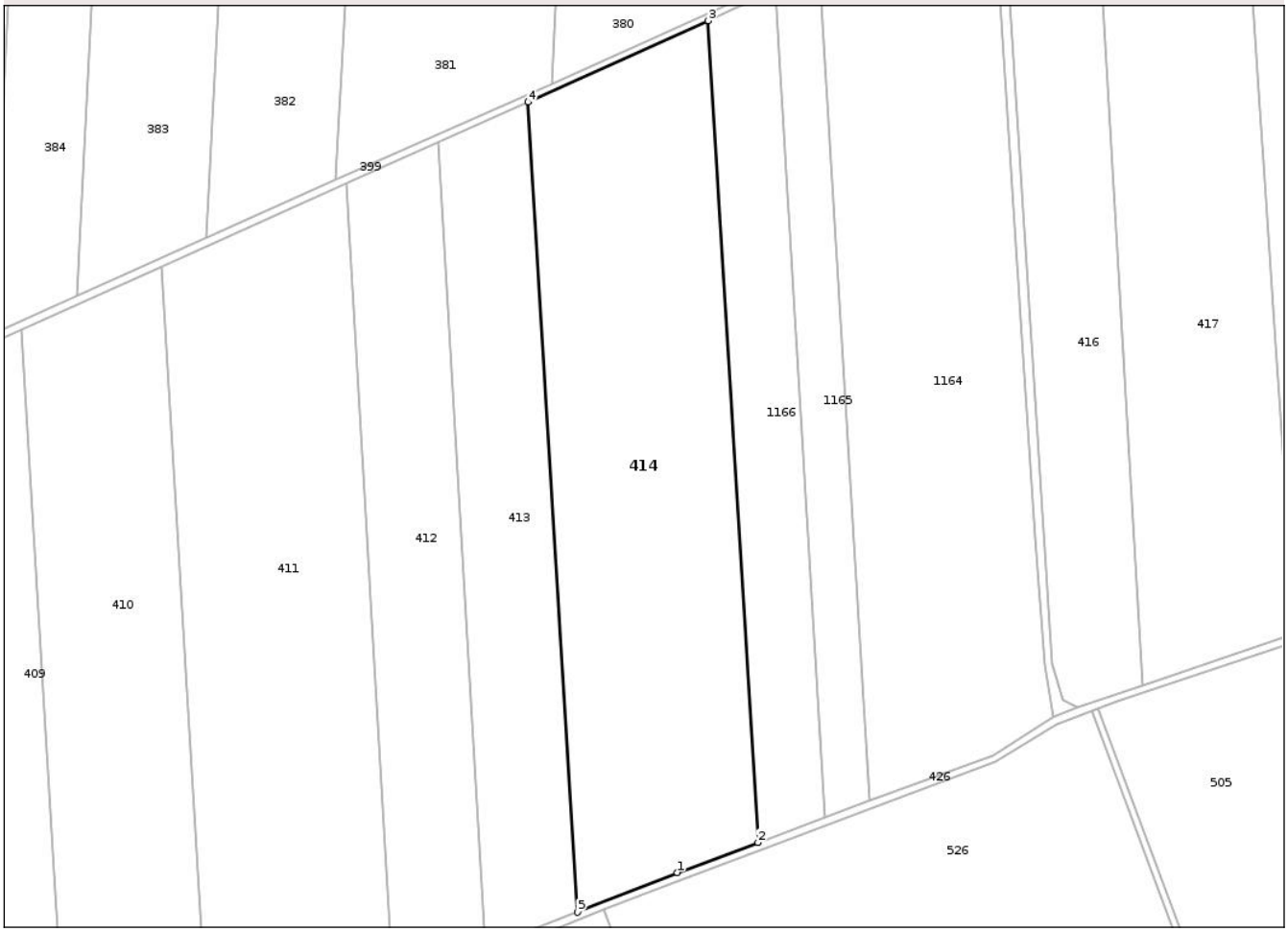
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.666,747 258.958,625	2	779.708,305 258.974,089	44.342
2	779.708,305 258.974,089	3	779.682,665 259.397,138	423.825
3	779.682,665 259.397,138	4	779.589,912 259.355,235	101.779
4	779.589,912 259.355,235	5	779.615,183 258.938,254	417.746
5	779.615,183 258.938,254	1	779.666,747 258.958,625	55.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

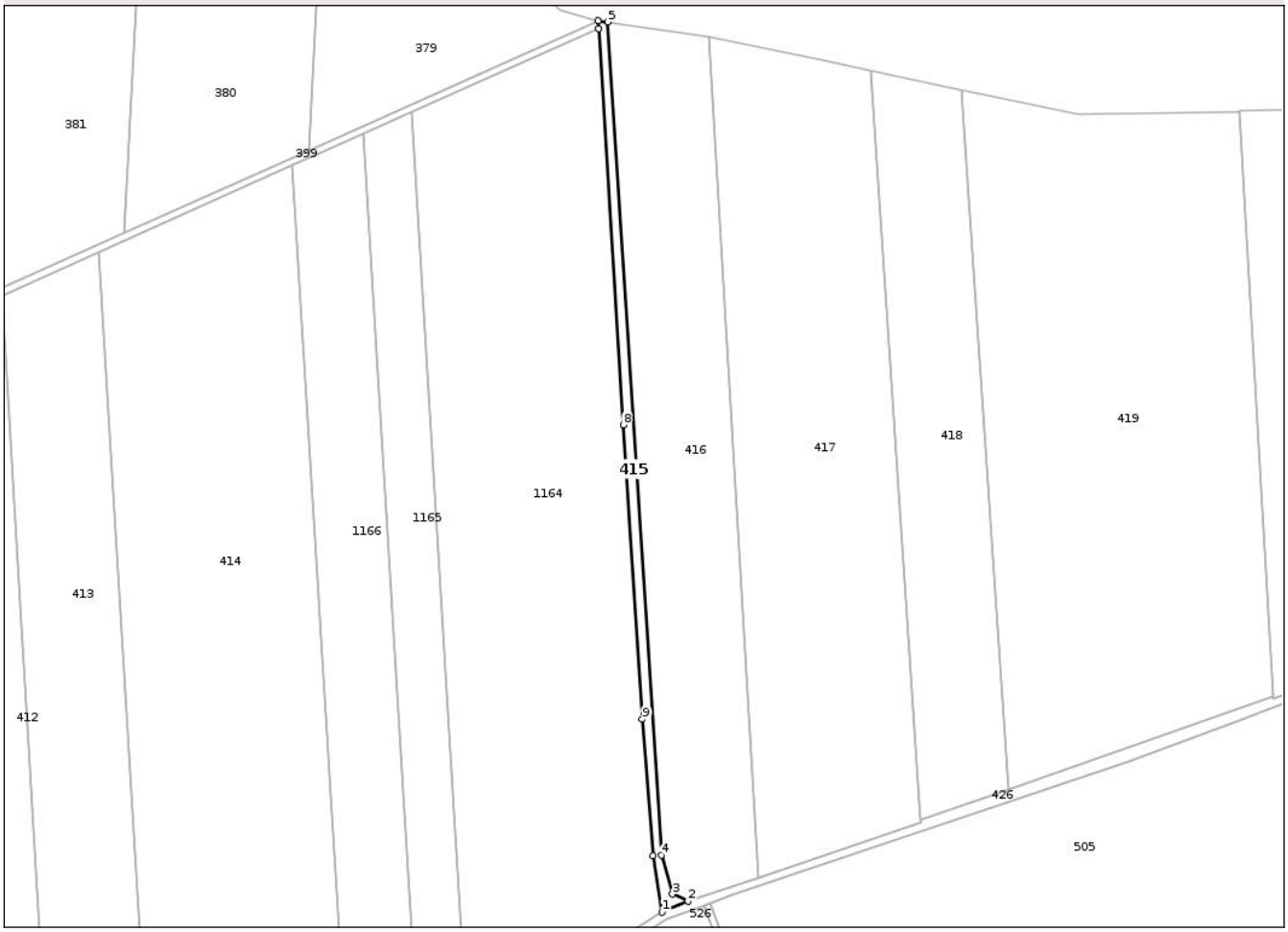
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.103	37	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.860,375 259.038,519	2	779.872,802 259.043,793	13.5
2	779.872,802 259.043,793	3	779.865,327 259.047,166	8.201
3	779.865,327 259.047,166	4	779.860,051 259.065,884	19.447
4	779.860,051 259.065,884	5	779.834,369 259.465,915	400.855
5	779.834,369 259.465,915	6	779.829,703 259.466,478	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.829,703 259.466,478	7	779.829,948 259.462,753	3.733
7	779.829,948 259.462,753	8	779.841,718 259.272,524	190.593
8	779.841,718 259.272,524	9	779.850,942 259.131,117	141.708
9	779.850,942 259.131,117	10	779.855,997 259.065,663	65.649
10	779.855,997 259.065,663	1	779.860,375 259.038,519	27.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.368	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

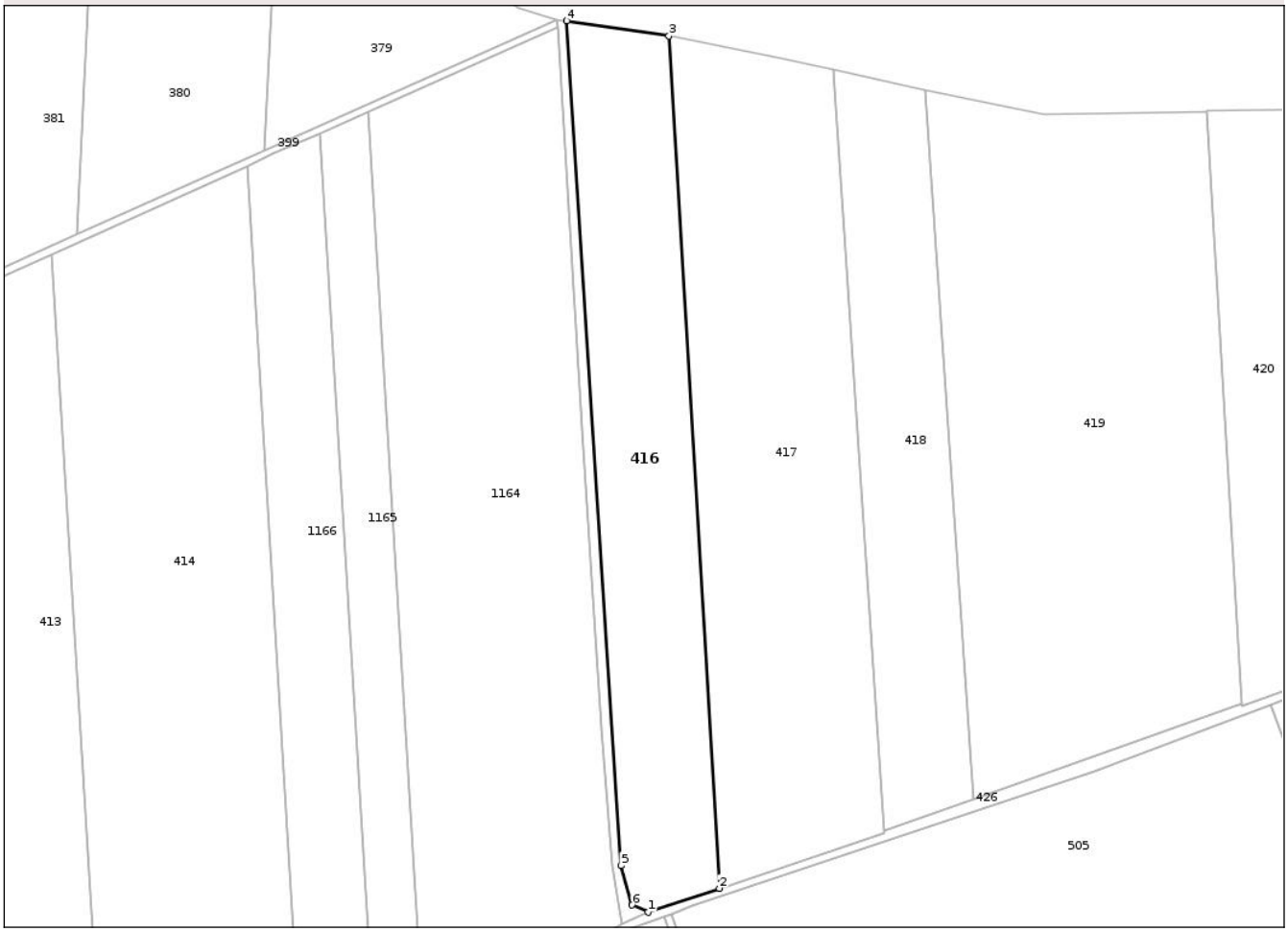
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.368	37	A119/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.872,802 259.043,793	2	779.906,629 259.055,078	35.66
2	779.906,629 259.055,078	3	779.882,78 259.458,71	404.336
3	779.882,78 259.458,71	4	779.834,369 259.465,915	48.944
4	779.834,369 259.465,915	5	779.860,051 259.065,884	400.855
5	779.860,051 259.065,884	6	779.865,327 259.047,166	19.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.865,327 259.047,166	1	779.872,802 259.043,793	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11446
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1745
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A 119/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101581	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4534 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 1101, din 17/03/2010 emis de RIB SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4534 / 25/03/2010		
Act Administrativ nr. 1101, din 17/03/2010 emis de RIB SA;		
C4	in baza art. 518 C.pr. civ., de radiaza de drept sarcinile imobilului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

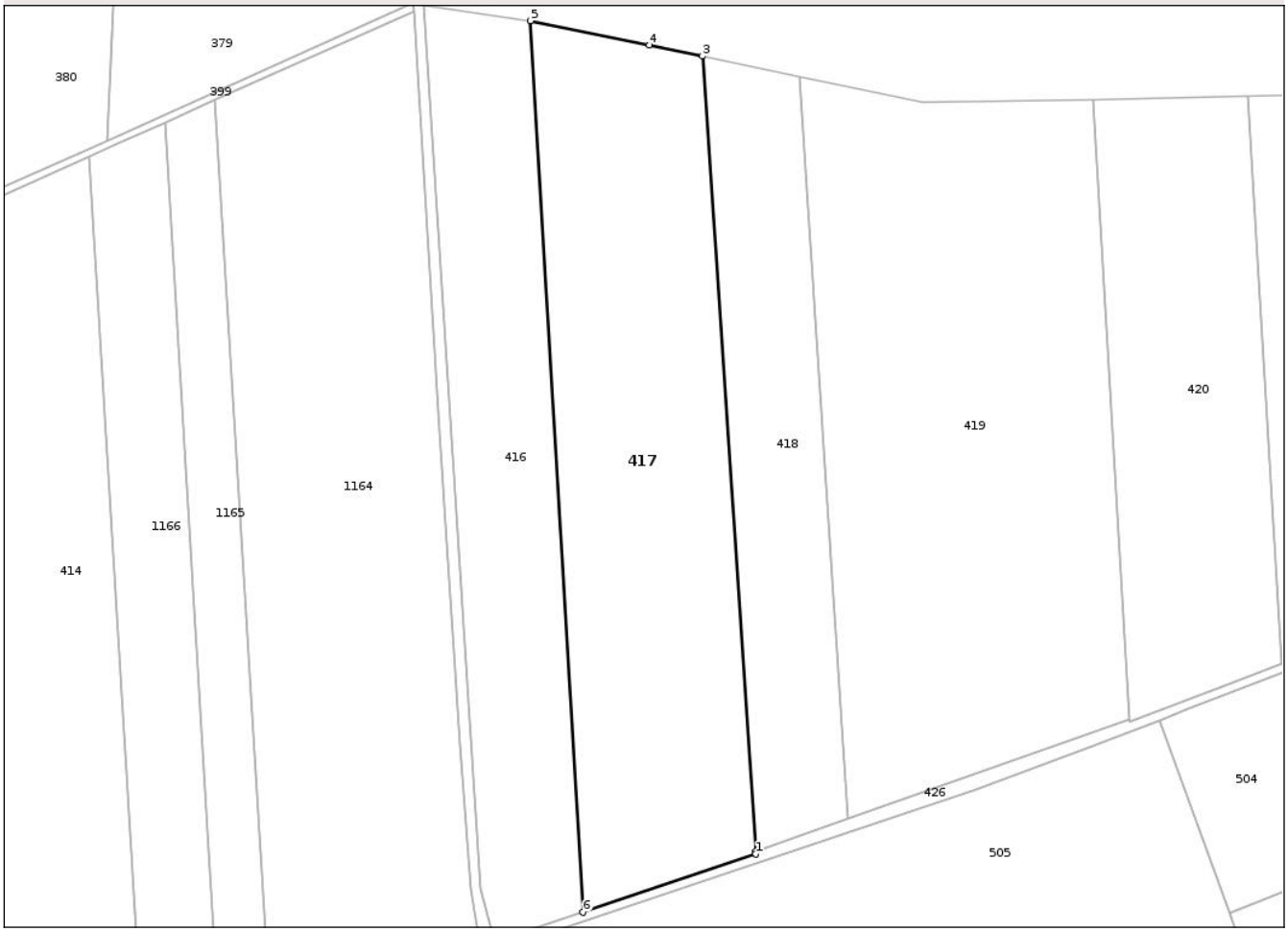
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101581	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	A119/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.984,878 259.081,432	2	779.984,778 259.082,651	1.223
2	779.984,778 259.082,651	3	779.960,759 259.442,653	360.802
3	779.960,759 259.442,653	4	779.936,677 259.447,792	24.624
4	779.936,677 259.447,792	5	779.882,78 259.458,71	54.992
5	779.882,78 259.458,71	6	779.906,629 259.055,078	404.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.906,629 259.055,078	1	779.984,878 259.081,432	82.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, Parcela A119/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112797	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15781 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 9022, din 06/03/1995 emis de Notariatul de Stat jud. Constanta (act administrativ nr 2284 din 11.11.1995, emis de Notariatul de Stat jud. Constanta;act administrativ nr 18514/787 din 17.06.1994, emis de Comisia Judeteana jud. Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
49303 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 680, din 21/09/2023 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIRESCU GEORGE-IONUŢ** 2) **TRANDAFIRESCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49303 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 680, din 21/09/2023 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă întabulat în favoarea TRANDAFIRESCU GEORGE-IONUŢ și TRANDAFIRESCU FLORENTINA, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.577 din 10.08.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112797	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	A119/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.984,778 259.082,651	2	780.026,898 259.097,495	44.659
2	780.026,898 259.097,495	3	780.004,502 259.433,319	336.57
3	780.004,502 259.433,319	4	779.960,759 259.442,653	44.728
4	779.960,759 259.442,653	1	779.984,778 259.082,651	360.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 37, Parcela A119/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112916	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36006 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 948, din 28/11/2022 emis de BNP Spataru Dora Maria (act administrativ nr 02 din 17.02.2023, emis de BNP Spataru Dora Maria;act administrativ nr 37 din 28.10.2022, emis de BNP Spataru Dora Maria;act administrativ nr 18514/787 din 17.06.1994, emis de Comisia Judetean Constanta;act administrativ nr 1177 din 13.08.1996, emis de BNP Daniela David;act administrativ nr 9022 din 06.03.1995, emis de Notariatul de Stat Constanta;act administrativ nr 2284 din 11.11.1995, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLĂDESCU BOGDAN**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43751 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 578, din 10/08/2023 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLĂDESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

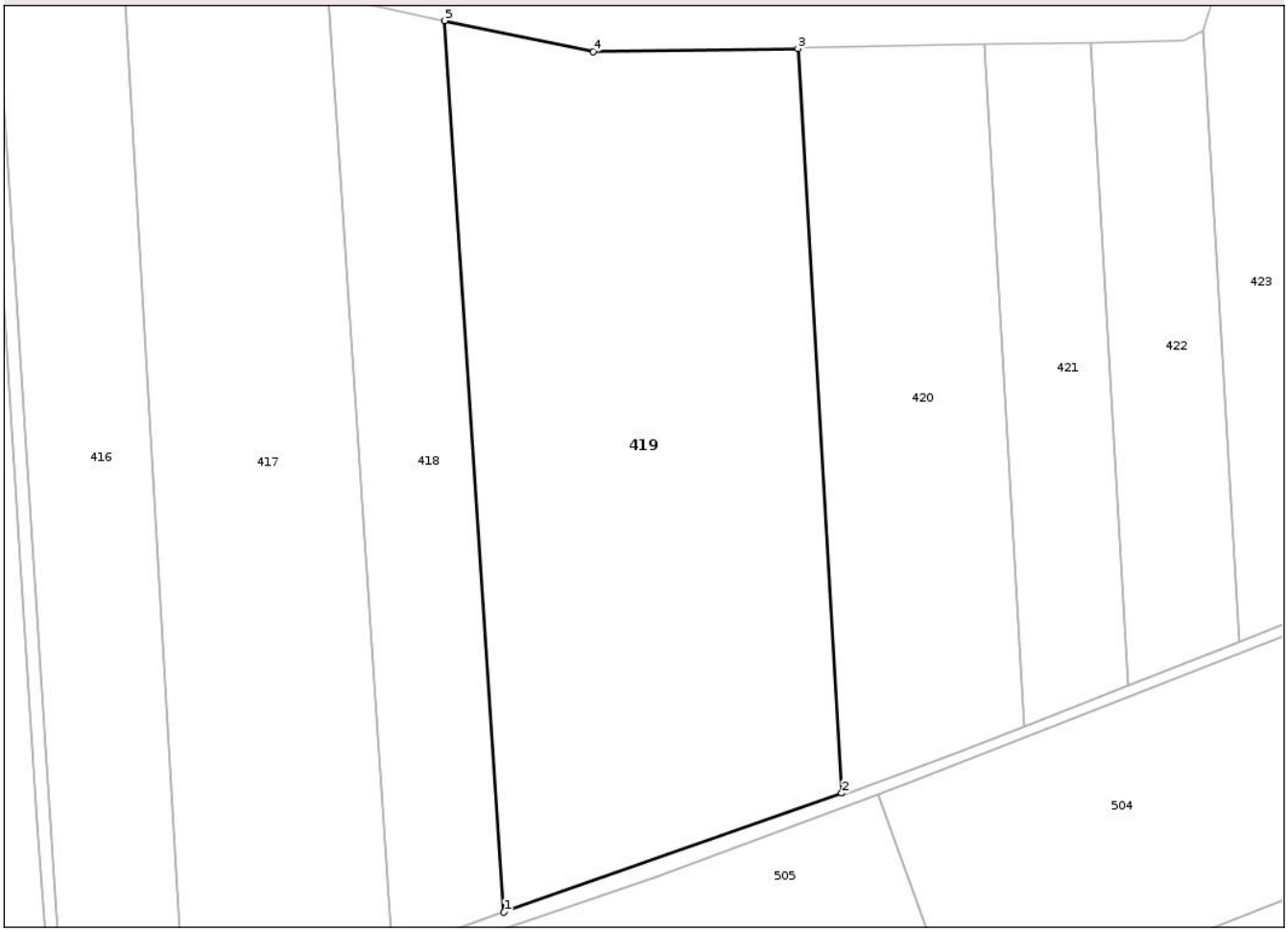
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112916	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.026,898 259.097,495	2	780.154,213 259.142,364	134.99
2	780.154,213 259.142,364	3	780.137,785 259.422,824	280.941
3	780.137,785 259.422,824	4	780.060,479 259.421,646	77.315
4	780.060,479 259.421,646	5	780.004,502 259.433,319	57.181
5	780.004,502 259.433,319	1	780.026,898 259.097,495	336.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A 119/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114634	19.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Fost nr. cadastral 352/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39664 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 57, din 22/04/2024 emis de BNP STREANGA IOANA (hotarare judecatoreasca nr 15395/212/2008 din 28.02.2008, emis de Judecătoria Constanța;act administrativ nr 18513/691 din 16.05.1994, emis de CJPSDPAT;hotarare judecatoreasca nr 17844 din 16.10.2008, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ŞURUBARU ELENA**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
21318 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1261, din 13/05/2025 emis de BNP STREANGA IOANA (Act Administrativ nr. 544522, din 09/09/2000 emis de Primaria Constanta;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **ŞURUBARU ELENA** 2) **ŞURUBARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2519 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. dosar executare silită 4026/2024, din 21/01/2025 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sarkis Ionica;		
C2	Se radiază din partea C1 începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.4026/2024 al BEJ Sarkis Ionica, notată prin încheierea nr.53366 din 19.11.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

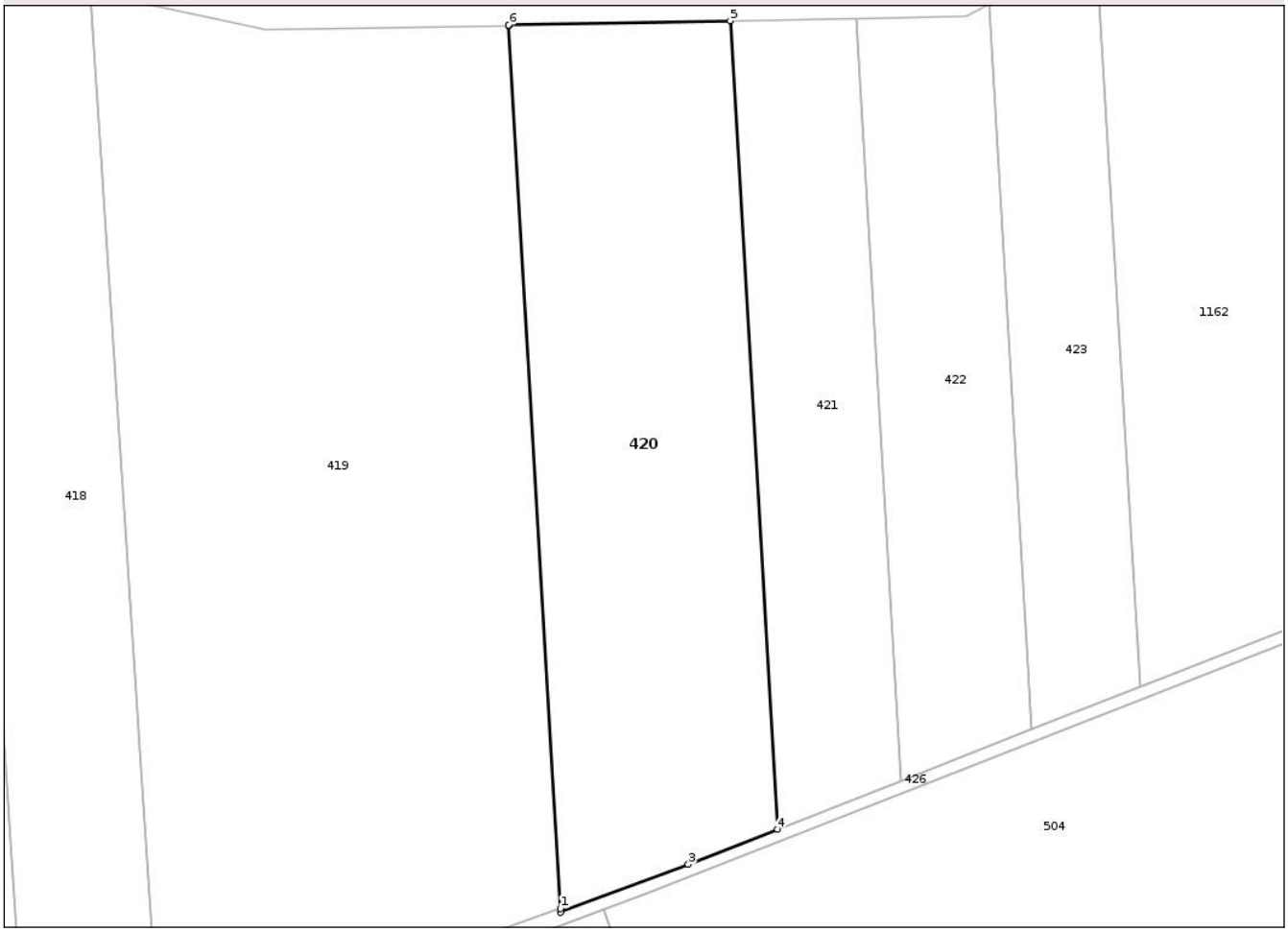
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114634	19.000	Fost nr. cadastral 352/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	37	A119/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.154,213 259.142,364	2	780.154,35 259.141,193	1.179
2	780.154,35 259.141,193	3	780.194,875 259.156,425	43.293
3	780.194,875 259.156,425	4	780.223,231 259.167,567	30.466
4	780.223,231 259.167,567	5	780.208,197 259.424,399	257.272
5	780.208,197 259.424,399	6	780.137,791 259.423,084	70.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.137,791 259.423,084	7	780.137,785 259.422,824	0.26
7	780.137,785 259.422,824	1	780.154,213 259.142,364	280.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 420 ie 114634

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/961, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE R PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 29.000 Masurata: 10.000	restul de suprafata se regaseste la id 420 ie 114634

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/3/2	-	restul de suprafata se regaseste la id 420 ie 114634

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.208,197 259.424,399	2	780.223,231 259.167,567	257.272
2	780.223,231 259.167,567	3	780.262,407 259.182,962	42.092
3	780.262,407 259.182,962	4	780.248,229 259.425,164	242.617
4	780.248,229 259.425,164	1	780.208,197 259.424,399	40.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/715, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.283,224 259.425,833	2	780.248,229 259.425,164	35.001
2	780.248,229 259.425,164	3	780.262,407 259.182,962	242.617
3	780.262,407 259.182,962	4	780.304,197 259.199,383	44.9
4	780.304,197 259.199,383	5	780.290,426 259.429,467	230.496
5	780.290,426 259.429,467	1	780.283,224 259.425,833	8.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/720, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.281,814 259.473,795	2	780.294,158 259.441,182	34.871
2	780.294,158 259.441,182	3	780.290,426 259.429,467	12.295
3	780.290,426 259.429,467	4	780.304,197 259.199,383	230.496
4	780.304,197 259.199,383	5	780.338,505 259.212,864	36.862
5	780.338,505 259.212,864	6	780.321,826 259.491,553	279.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.321,826 259.491,553	7	780.279,004 259.484,392	43.417
7	780.279,004 259.484,392	1	780.281,814 259.473,795	10.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Hagieni PS 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111546	Din acte: 14.262 Masurata: 6.267	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24821 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. 61, din 14/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 178 din 20.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU;act administrativ nr 187 din 20.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU;act administrativ nr 9211 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA LIMANU;act administrativ nr 17320 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

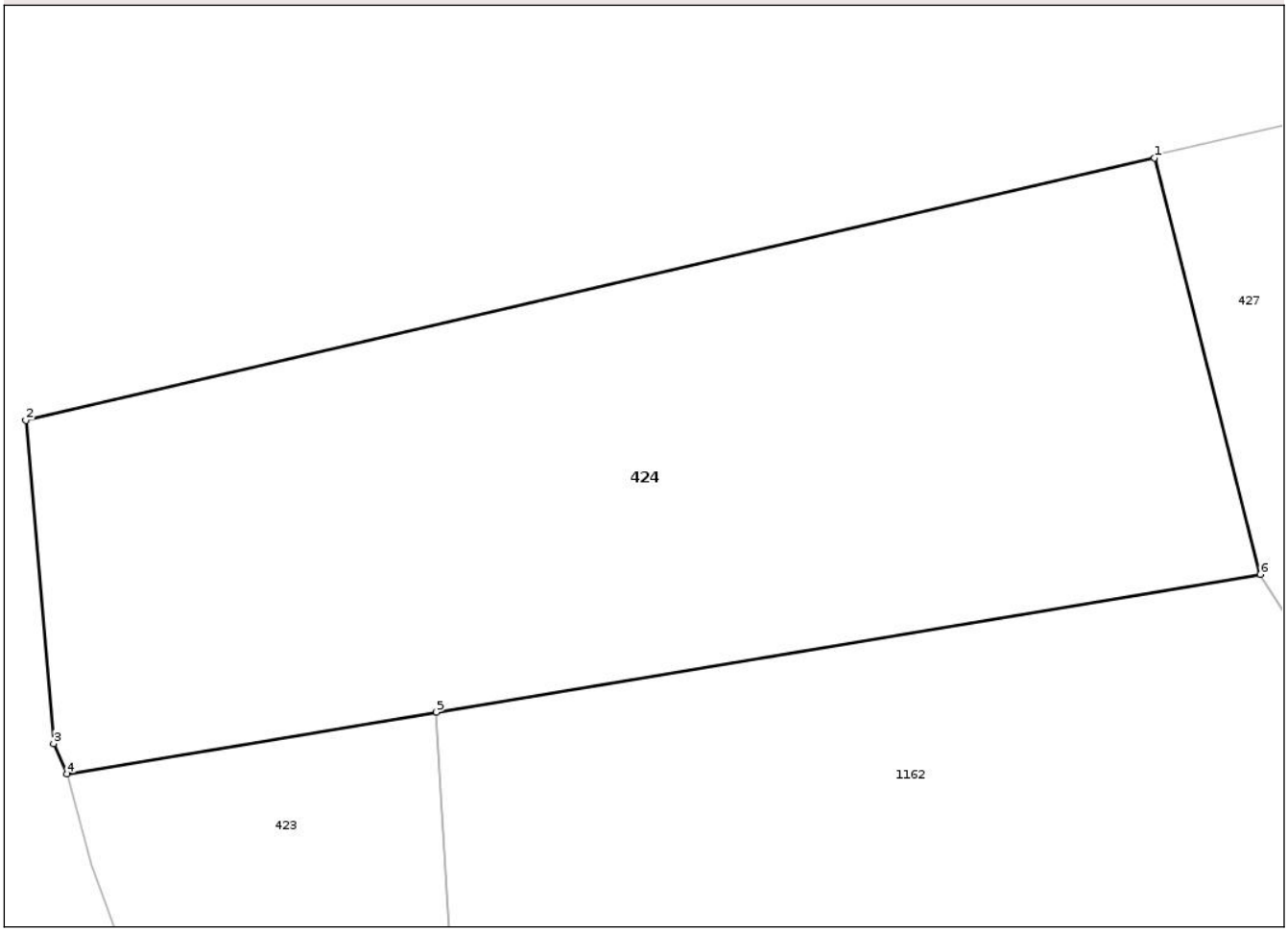
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111546	Din acte: 14.262 Masurata: 6.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.267	37	Ps117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.405,136 259.555,851	2	780.274,225 259.525,406	134.405
2	780.274,225 259.525,406	3	780.277,431 259.487,934	37.609
3	780.277,431 259.487,934	4	780.279,004 259.484,392	3.876
4	780.279,004 259.484,392	5	780.321,826 259.491,553	43.417
5	780.321,826 259.491,553	6	780.417,428 259.507,54	96.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.417,428 259.507,54	1	780.405,136 259.555,851	49.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.210	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

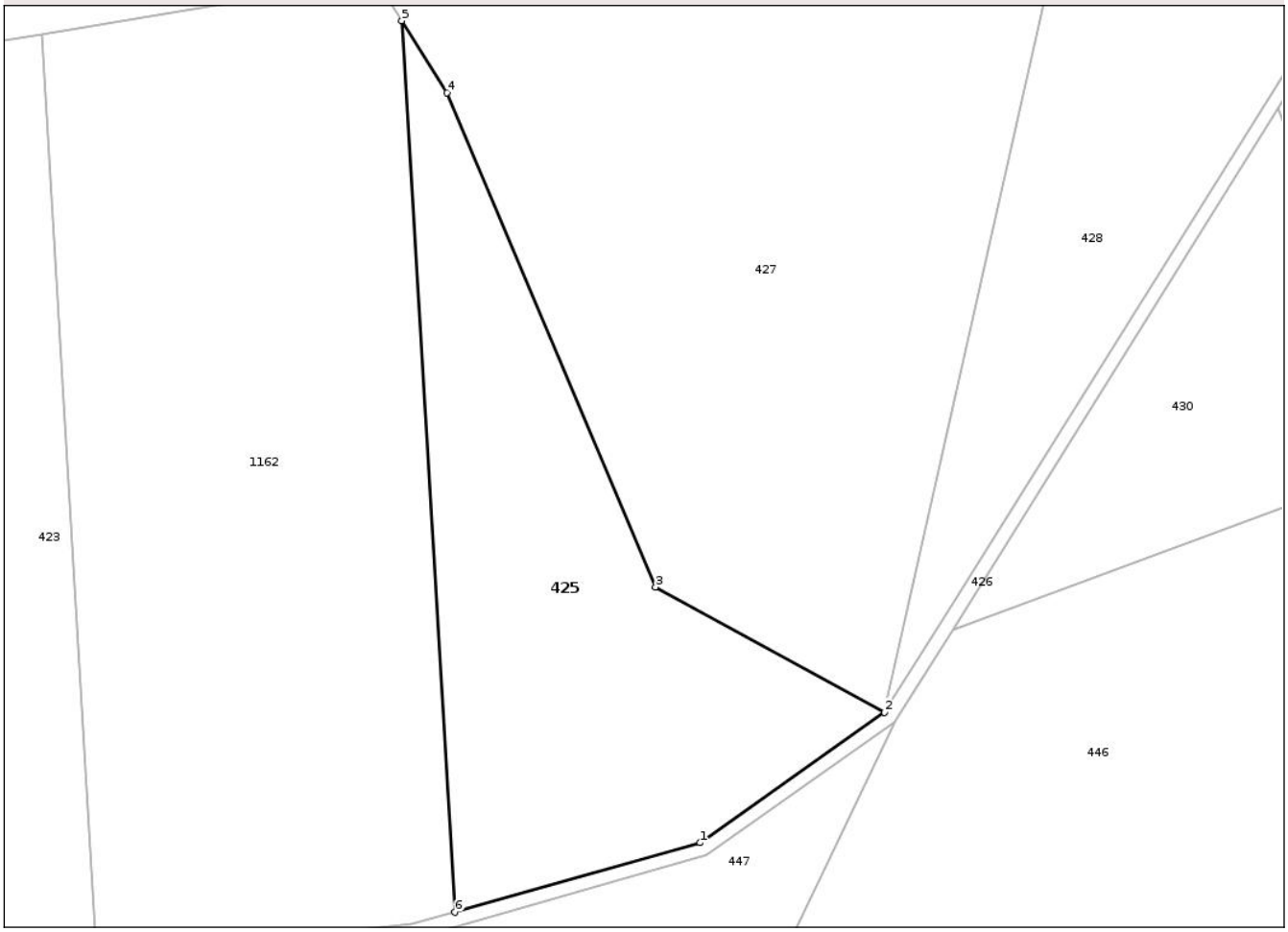
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.210	37	A115/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.510,579 259.260,026	2	780.563,433 259.297,325	64.69
2	780.563,433 259.297,325	3	780.497,819 259.333,227	74.794
3	780.497,819 259.333,227	4	780.438,011 259.474,711	153.606
4	780.438,011 259.474,711	5	780.425,089 259.495,321	24.326
5	780.425,089 259.495,321	6	780.440,363 259.240,114	255.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.440,363 259.240,114	1	780.510,579 259.260,026	72.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DCL 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114429	10.817	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7594 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 26/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 3538 din 28.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

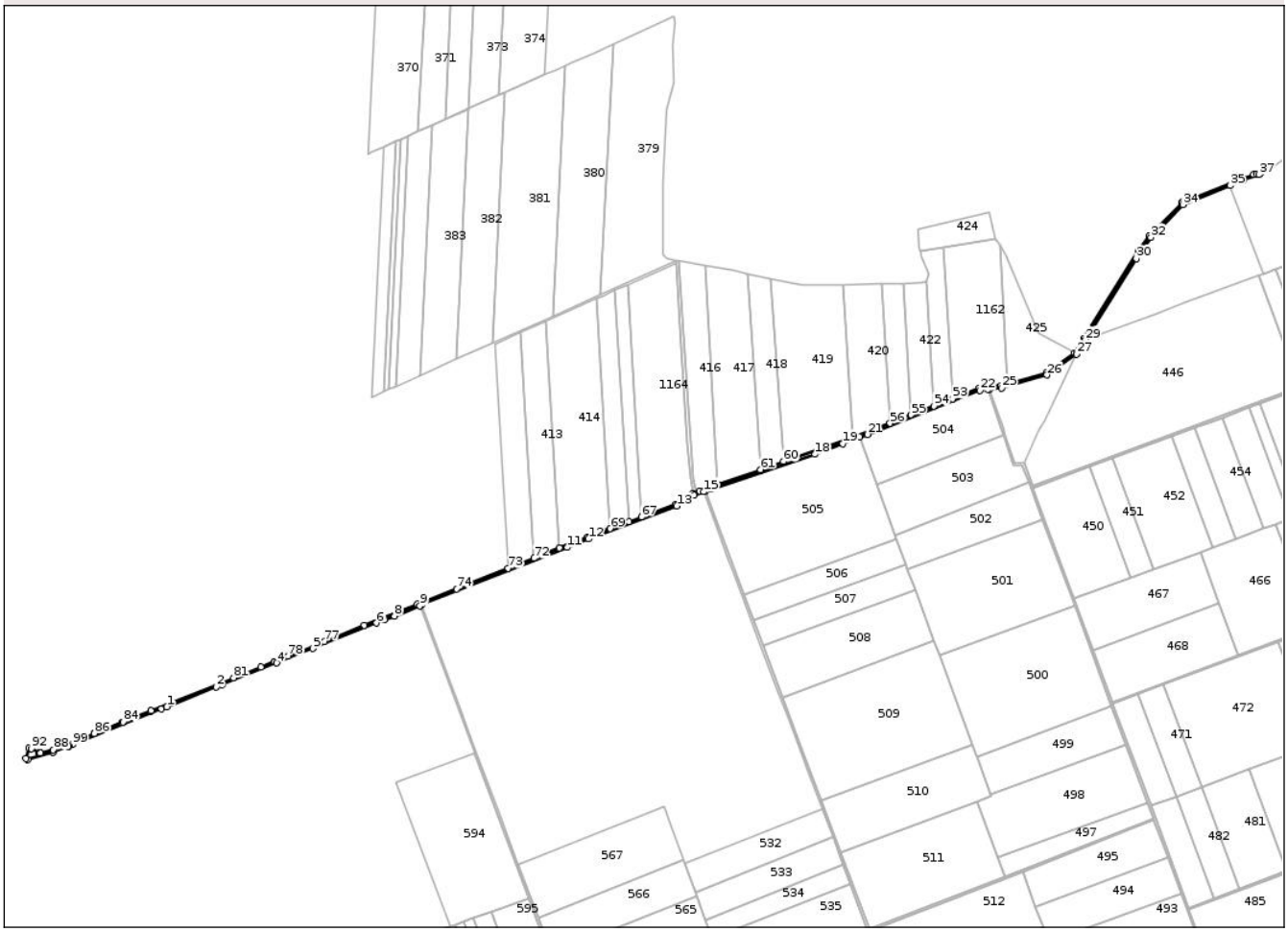
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114429	10.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.817	37	DCL 113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.892,169 258.646,396	2	778.983,37 258.682,78	98.191
4	779.093,949 258.726,887	5	779.160,781 258.753,545	71.953
7	779.292,515 258.806,092	8	779.310,851 258.813,406	19.741
10	779.361,437 258.833,717	11	779.629,168 258.939,479	287.864
13	779.830,929 259.015,45	14	779.862,491 259.035,125	37.192
16	779.883,701 259.042,914	17	779.893,67 259.046,582	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	778.983,37 258.682,78	3	778.994,714 258.687,302	12.212
5	779.160,781 258.753,545	6	779.278,293 258.800,42	126.516
8	779.310,851 258.813,406	9	779.357,724 258.832,227	50.51
11	779.629,168 258.939,479	12	779.668,179 258.954,89	41.945
14	779.862,491 259.035,125	15	779.880,417 259.041,706	19.096
17	779.893,67 259.046,582	18	780.084,616 259.110,709	201.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	778.994,714 258.687,302	4	779.093,949 258.726,887	106.839
6	779.278,293 258.800,42	7	779.292,515 258.806,092	15.311
9	779.357,724 258.832,227	10	779.361,437 258.833,717	4.001
12	779.668,179 258.954,89	13	779.830,929 259.015,45	173.652
15	779.880,417 259.041,706	16	779.883,701 259.042,914	3.499
18	780.084,616 259.110,709	19	780.136,059 259.130,045	54.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.136,059 259.130,045	20	780.167,929 259.142,024	34.047
22	780.388,751 259.228,31	23	780.402,625 259.229,821	13.956
25	780.429,096 259.232,761	26	780.512,327 259.256,365	86.513
28	780.566,94 259.295,388	29	780.583,01 259.321,08	30.304
31	780.683,12 259.481,18	32	780.703,51 259.509,04	34.524
34	780.762,77 259.569,59	35	780.849,46 259.604,89	93.602
37	780.902,29 259.624,75	38	780.904,705 259.627,63	3.759
40	780.892,171 259.625,589	41	780.872,487 259.618,431	20.945
43	780.761,747 259.573,404	44	780.760,621 259.572,784	1.285
46	780.679,933 259.483,339	47	780.579,746 259.323,122	188.963
49	780.510,579 259.260,026	50	780.440,363 259.240,114	72.985
52	780.387,786 259.232,229	53	780.338,505 259.212,864	52.949
55	780.262,407 259.182,962	56	780.223,231 259.167,567	42.092
58	780.154,35 259.141,193	59	780.154,213 259.142,364	1.179
61	779.984,778 259.082,651	62	779.984,878 259.081,432	1.223
64	779.872,802 259.043,793	65	779.860,375 259.038,519	13.5
67	779.765,809 258.995,486	68	779.742,874 258.986,952	24.471
70	779.666,747 258.958,625	71	779.615,183 258.938,254	55.442
73	779.520,592 258.900,884	74	779.425,242 258.863,214	102.521
76	779.255,822 258.795,889	77	779.182,087 258.766,461	79.391
79	779.090,295 258.729,826	80	779.065,339 258.719,865	26.87
82	778.862,814 258.639,037	83	778.862,509 258.638,915	0.328
85	778.811,053 258.618,378	86	778.759,023 258.597,613	56.021
88	778.683,295 258.567,39	89	778.659,246 258.561,541	24.75
91	778.657,541 258.561,975	92	778.642,611 258.569,829	16.87
94	778.632,819 258.551,152	95	778.636,241 258.549,08	4.0
97	778.710,457 258.573,92	98	778.711,412 258.574,301	1.028
100	778.882,398 258.642,504	1	778.892,169 258.646,396	10.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	780.167,929 259.142,024	21	780.181,333 259.147,062	14.32
23	780.402,625 259.229,821	24	780.406,709 259.230,266	4.108
26	780.512,327 259.256,365	27	780.566,585 259.294,653	66.407
29	780.583,01 259.321,08	30	780.676,38 259.470,4	176.109
32	780.703,51 259.509,04	33	780.718,98 259.524,85	22.12
35	780.849,46 259.604,89	36	780.873,85 259.614,83	26.338
38	780.904,705 259.627,63	39	780.898,056 259.626,067	6.83
41	780.872,487 259.618,431	42	780.761,766 259.573,414	119.523
44	780.760,621 259.572,784	45	780.700,572 259.511,528	85.78
47	780.579,746 259.323,122	48	780.563,433 259.297,325	30.522
50	780.440,363 259.240,114	51	780.428,005 259.236,609	12.845
53	780.338,505 259.212,864	54	780.304,197 259.199,383	36.862
56	780.223,231 259.167,567	57	780.194,875 259.156,425	30.466
59	780.154,213 259.142,364	60	780.026,898 259.097,495	134.99
62	779.984,878 259.081,432	63	779.906,629 259.055,078	82.568
65	779.860,375 259.038,519	66	779.829,156 259.019,058	36.788
68	779.742,874 258.986,952	69	779.708,305 258.974,089	36.885
71	779.615,183 258.938,254	72	779.567,844 258.919,551	50.9
74	779.425,242 258.863,214	75	779.353,161 258.834,737	77.502
77	779.182,087 258.766,461	78	779.115,177 258.739,756	72.042
80	779.065,339 258.719,865	81	779.015,194 258.699,852	53.991
83	778.862,509 258.638,915	84	778.811,36 258.618,501	55.072
86	778.759,023 258.597,613	87	778.758,661 258.597,469	0.39
89	778.659,246 258.561,541	90	778.658,174 258.561,832	1.111
92	778.642,611 258.569,829	93	778.638,615 258.570,013	4.0
95	778.636,241 258.549,08	96	778.682,818 258.562,895	48.583
98	778.711,412 258.574,301	99	778.718,293 258.577,046	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	780.181,333 259.147,062	22	780.388,751 259.228,31	222.763
24	780.406,709 259.230,266	25	780.429,096 259.232,761	22.526
27	780.566,585 259.294,653	28	780.566,94 259.295,388	0.816
30	780.676,38 259.470,4	31	780.683,12 259.481,18	12.714
33	780.718,98 259.524,85	34	780.762,77 259.569,59	62.604
36	780.873,85 259.614,83	37	780.902,29 259.624,75	30.12
39	780.898,056 259.626,067	40	780.892,171 259.625,589	5.904
42	780.761,766 259.573,414	43	780.761,747 259.573,404	0.021
45	780.700,572 259.511,528	46	780.679,933 259.483,339	34.937
48	780.563,433 259.297,325	49	780.510,579 259.260,026	64.69
51	780.428,005 259.236,609	52	780.387,786 259.232,229	40.457
54	780.304,197 259.199,383	55	780.262,407 259.182,962	44.9
57	780.194,875 259.156,425	58	780.154,35 259.141,193	43.293
60	780.026,898 259.097,495	61	779.984,778 259.082,651	44.659
63	779.906,629 259.055,078	64	779.872,802 259.043,793	35.66
66	779.829,156 259.019,058	67	779.765,809 258.995,486	67.591
69	779.708,305 258.974,089	70	779.666,747 258.958,625	44.342
72	779.567,844 258.919,551	73	779.520,592 258.900,884	50.806
75	779.353,161 258.834,737	76	779.255,822 258.795,889	104.805
78	779.115,177 258.739,756	79	779.090,295 258.729,826	26.79
81	779.015,194 258.699,852	82	778.862,814 258.639,037	164.067
84	778.811,36 258.618,501	85	778.811,053 258.618,378	0.331
87	778.758,661 258.597,469	88	778.683,295 258.567,39	81.147
90	778.658,174 258.561,832	91	778.657,541 258.561,975	0.649
93	778.638,615 258.570,013	94	778.632,819 258.551,152	19.731
96	778.682,818 258.562,895	97	778.710,457 258.573,92	29.757
99	778.718,293 258.577,046	100	778.882,398 258.642,504	176.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Extravilan Limanu, Ps 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111505	Din acte: 57.407 Masurata: 52.071	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19688 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL 61, din 14/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr ADEVERINTA 9212 din 08.07.2020, emis de COMUNA LMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

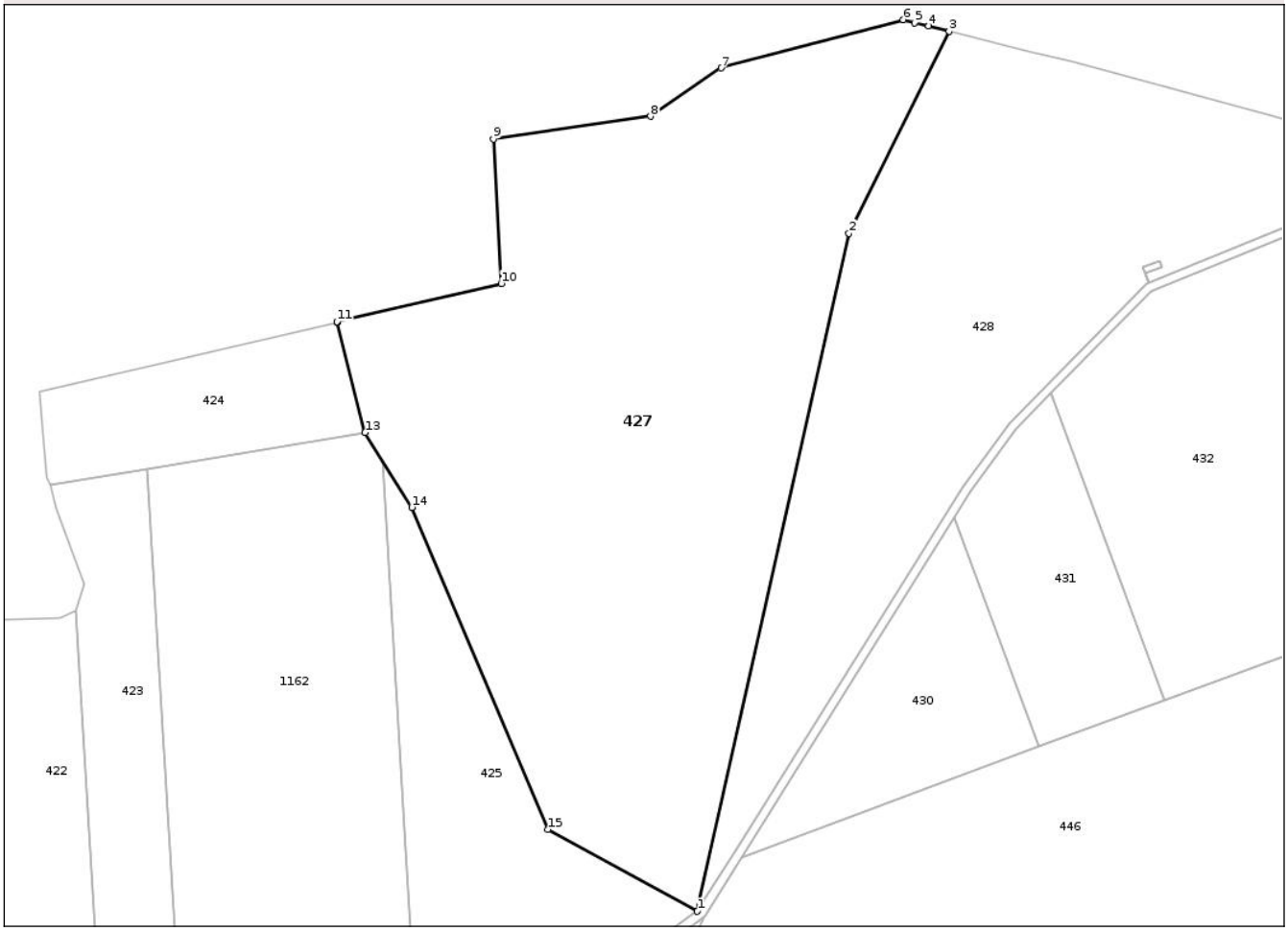
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111505	Din acte: 57.407 Masurata: 52.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.071	37	Ps135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.563,433 259.297,325	2	780.630,123 259.595,034	305.087
2	780.630,123 259.595,034	3	780.674,17 259.683,757	99.055
3	780.674,17 259.683,757	4	780.665,095 259.686,146	9.384
4	780.665,095 259.686,146	5	780.658,885 259.687,459	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.658,885 259.687,459	6	780.653,99 259.688,773	5.068
6	780.653,99 259.688,773	7	780.573,896 259.667,612	82.842
7	780.573,896 259.667,612	8	780.542,899 259.646,404	37.558
8	780.542,899 259.646,404	9	780.473,792 259.636,353	69.834
9	780.473,792 259.636,353	10	780.477,236 259.572,981	63.466
10	780.477,236 259.572,981	11	780.405,056 259.556,164	74.113
11	780.405,056 259.556,164	12	780.405,136 259.555,851	0.323
12	780.405,136 259.555,851	13	780.417,428 259.507,54	49.85
13	780.417,428 259.507,54	14	780.438,011 259.474,711	38.748
14	780.438,011 259.474,711	15	780.497,819 259.333,227	153.606
15	780.497,819 259.333,227	1	780.563,433 259.297,325	74.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111687	Din acte: 33.600 Masurata: 33.560	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38954 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 187, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 18498 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

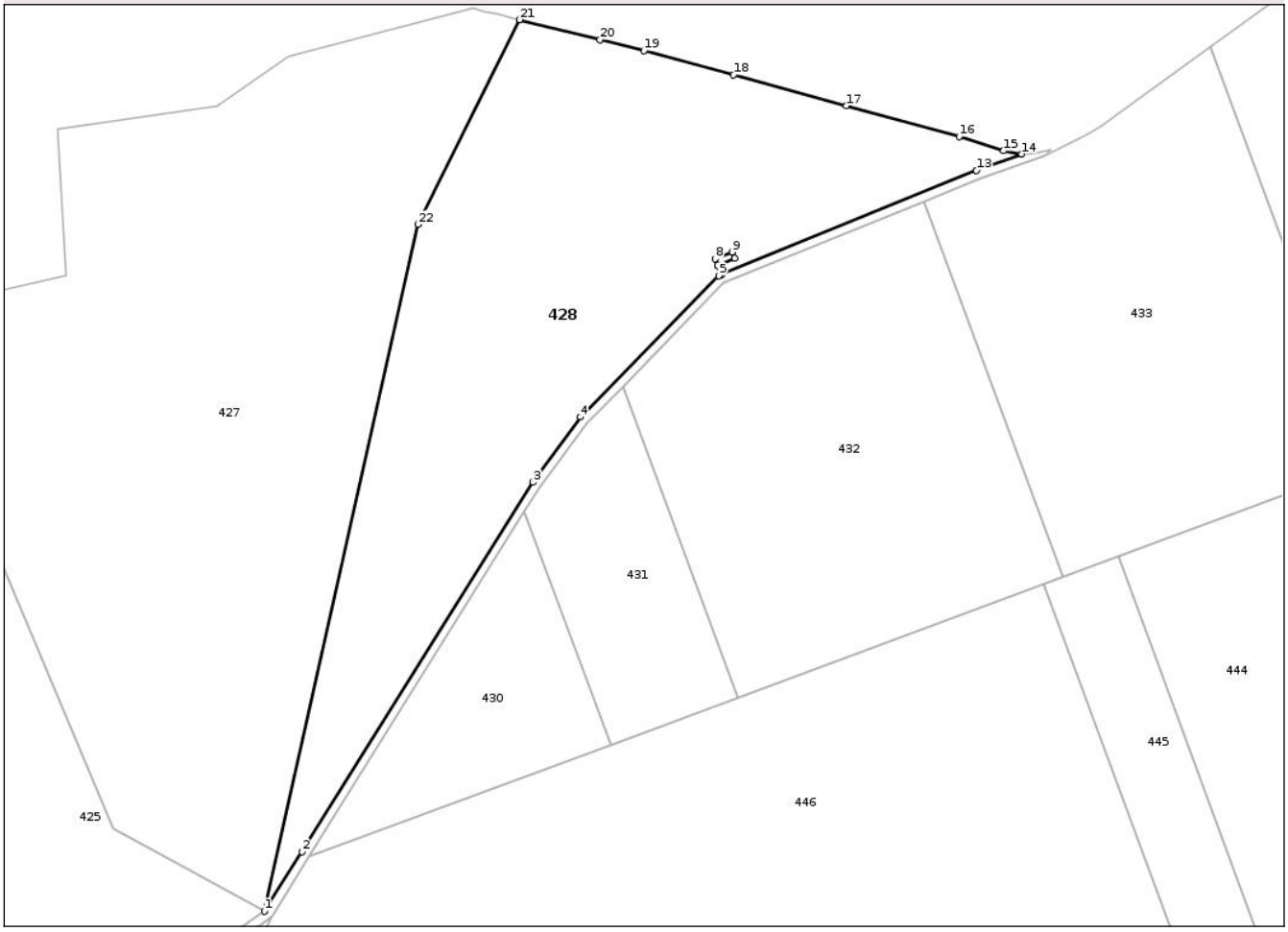
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111687	Din acte: 33.600 Masurata: 33.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.560	37	A134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.563,433 259.297,325	2	780.579,746 259.323,122	30.522
3	780.679,933 259.483,339	4	780.700,572 259.511,528	34.937
5	780.760,621 259.572,784	6	780.761,747 259.573,404	1.285
7	780.760,18 259.577,28	8	780.759,05 259.580,06	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.579,746 259.323,122	3	780.679,933 259.483,339	188.963
4	780.700,572 259.511,528	5	780.760,621 259.572,784	85.78
6	780.761,747 259.573,404	7	780.760,18 259.577,28	4.181
8	780.759,05 259.580,06	9	780.766,46 259.583,08	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	780.766,46 259.583,08	10	780.767,59 259.580,3	3.001
11	780.760,199 259.577,288	12	780.761,766 259.573,414	4.179
13	780.872,487 259.618,431	14	780.892,171 259.625,589	20.945
15	780.884,303 259.626,951	16	780.865,013 259.633,139	20.258
17	780.816,022 259.646,468	18	780.767,03 259.659,797	50.773
19	780.728,166 259.670,35	20	780.709,114 259.675,013	19.614
21	780.674,17 259.683,757	22	780.630,123 259.595,034	99.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	780.767,59 259.580,3	11	780.760,199 259.577,288	7.981
12	780.761,766 259.573,414	13	780.872,487 259.618,431	119.523
14	780.892,171 259.625,589	15	780.884,303 259.626,951	7.985
16	780.865,013 259.633,139	17	780.816,022 259.646,468	50.772
18	780.767,03 259.659,797	19	780.728,166 259.670,35	40.271
20	780.709,114 259.675,013	21	780.674,17 259.683,757	36.021
22	780.630,123 259.595,034	1	780.563,433 259.297,325	305.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15991
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:15011
Adresa: Jud. Constanta, tarla 37, Zona DCL 113-punct conexiune cu LEA20kV

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106295	24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 74, din 30/11/2010 emis de Consiliul Local Limanu (adeverinta nr.986/10.02.2011 emis de Primaria Limanu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1712 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 986, din 10/02/2011 emis de Primaria Limanu (hotarare nr.73/30.09.2010 emis de Consiliul Local Limanu;concesiune nr.4479/16.11.2010 emis de PRIM LIMANU;adeverinta nr.8637/17.11.2010 emis de Primaria Limanu;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
8323 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 884, din 16/04/2013 emis de BNP Trifu Eugenia;		
C5	se noteaza contractul de uz si servitute autentificat sub nr.884/16. 04.2013 la BNP Eugenia Trifu, incheiat intre S.C. WIND POWER S.R.L., in calitate de proprietar al constructiei viitoare si S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., in calitate de beneficiar	A1
23142 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C6	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.2,3,4, din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA în E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	A1
C7	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.2,3,4,din E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in în RETELE ELECTRICE DOBROGEA	A1
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C9	Intabulare, drept de UZ, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

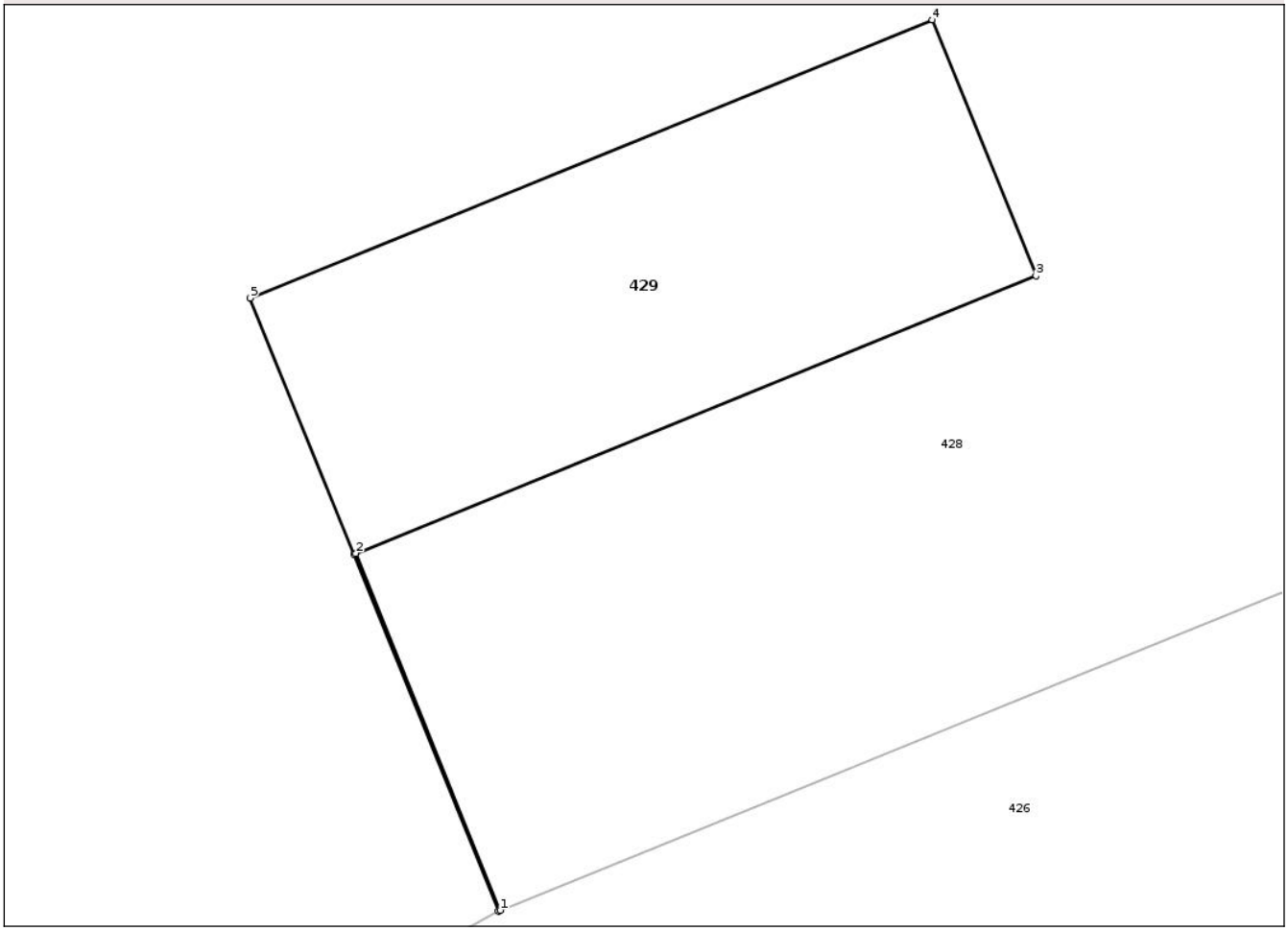
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106295	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24	37	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.761,766 259.573,414	2	780.760,199 259.577,288	4.179
2	780.760,199 259.577,288	3	780.767,59 259.580,3	7.981
3	780.767,59 259.580,3	4	780.766,46 259.583,08	3.001
4	780.766,46 259.583,08	5	780.759,05 259.580,06	8.002
5	780.759,05 259.580,06	6	780.760,18 259.577,28	3.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.760,18 259.577,28	7	780.761,747 259.573,404	4.181
7	780.761,747 259.573,404	1	780.761,766 259.573,414	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16011
Nr. cadastral vechi:15036

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106318	7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8937 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 952, din 02/05/2011 emis de Chivu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

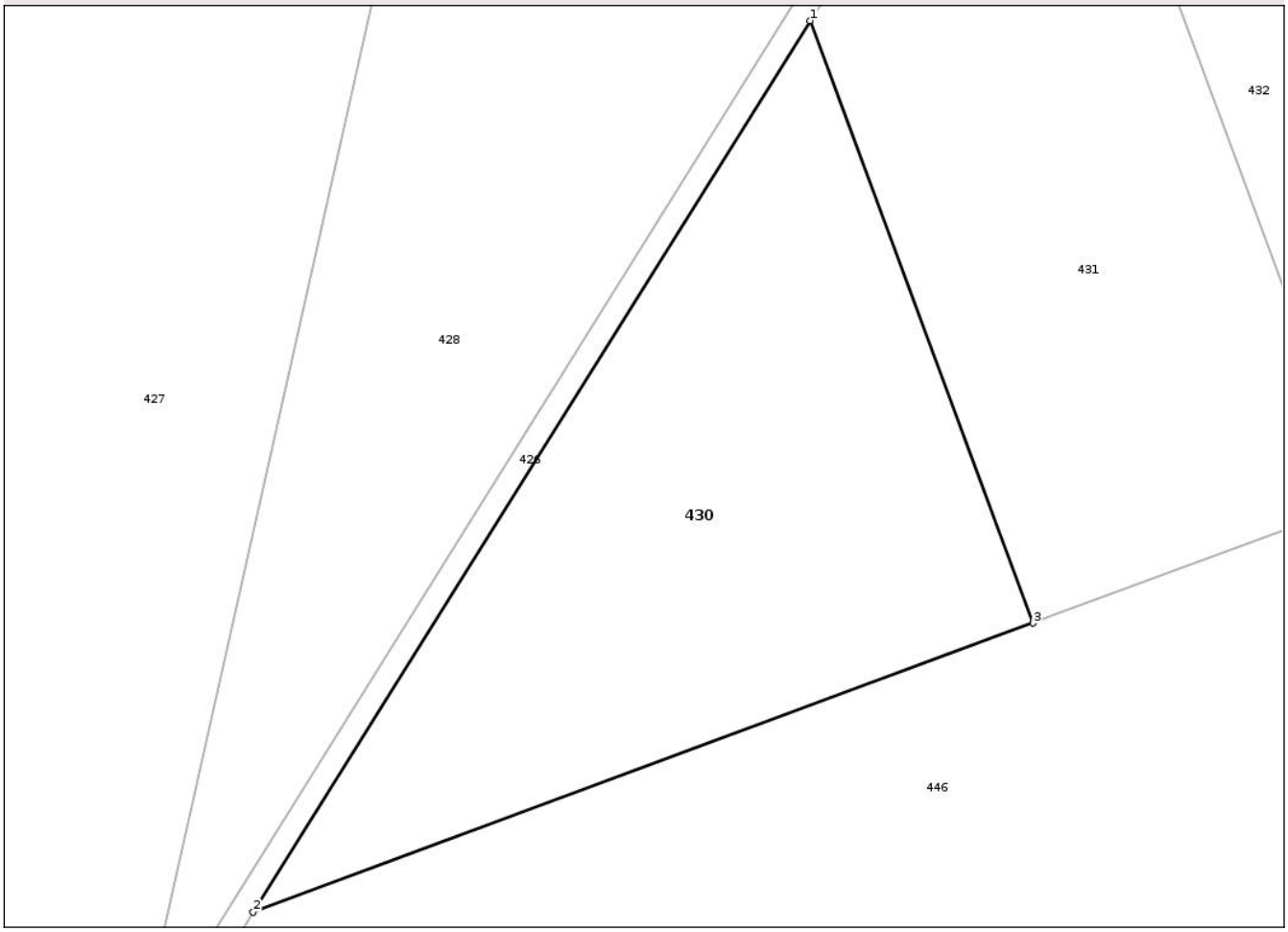
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106318	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	40	A131/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.676,38 259.470,4	2	780.583,01 259.321,08	176.109
2	780.583,01 259.321,08	3	780.713,75 259.369,51	139.422
3	780.713,75 259.369,51	1	780.676,38 259.470,4	107.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16003
Nr. cadastral vechi:15034

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106317	7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19981 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 2042, din 08/06/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGU MARIN** 2) **MURGU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

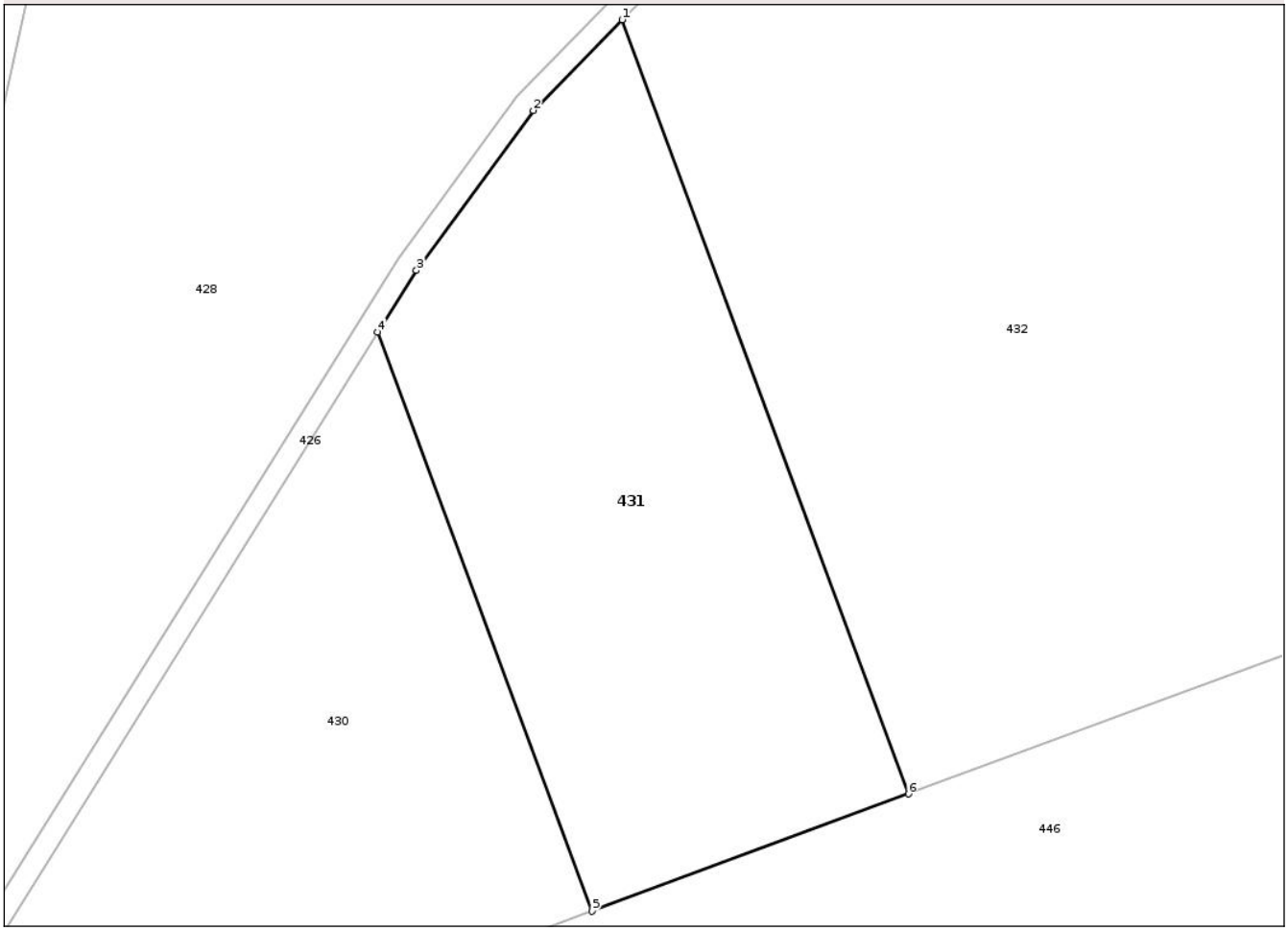
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106317	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	40	A131/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.718,98 259.524,85	2	780.703,51 259.509,04	22.12
2	780.703,51 259.509,04	3	780.683,12 259.481,18	34.524
3	780.683,12 259.481,18	4	780.676,38 259.470,4	12.714
4	780.676,38 259.470,4	5	780.713,75 259.369,51	107.589
5	780.713,75 259.369,51	6	780.768,936 259.389,959	58.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.768,936 259.389,959	1	780.718,98 259.524,85	143.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373(e:2373)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2020/1(e:13560)
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8542 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 200/1, din 20/05/2010 emis de CAR TOP;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din '2020/1' in '13560'	A1
7174 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23182 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24112 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

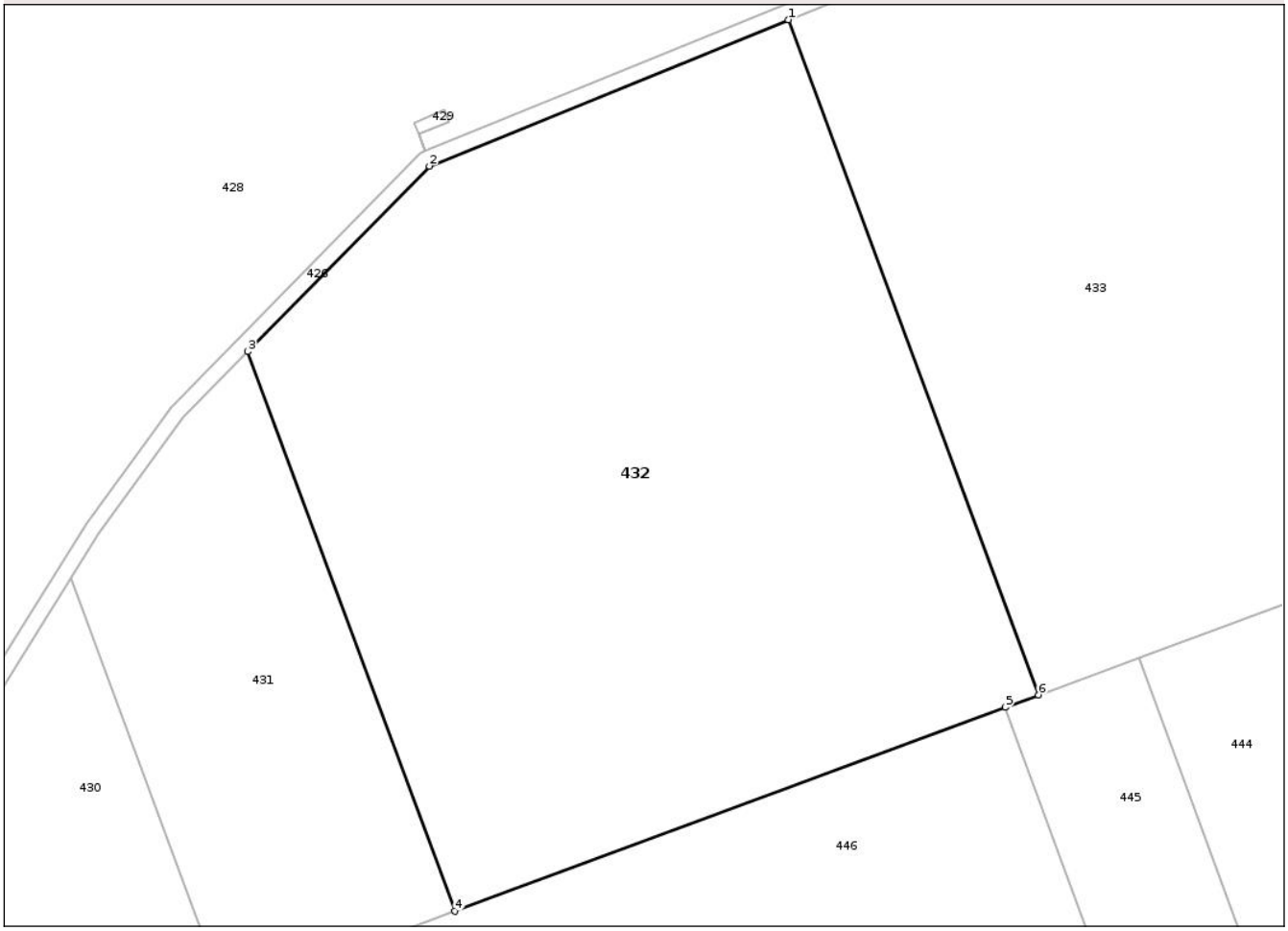
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100039	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40	A131/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.849,46 259.604,89	2	780.762,77 259.569,59	93.602
2	780.762,77 259.569,59	3	780.718,98 259.524,85	62.604
3	780.718,98 259.524,85	4	780.768,936 259.389,959	143.844
4	780.768,936 259.389,959	5	780.901,728 259.439,145	141.609
5	780.901,728 259.439,145	6	780.909,764 259.442,122	8.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.909,764 259.442,122	1	780.849,46 259.604,89	173.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374(e:2374)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2020/2(e:13561)
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8544 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 200/2, din 20/05/2010 emis de CAR TOP;		
B4	se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' - TEREN EXTRAVILAN,' in 'teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 25000 mp, in suprafata din acte de 25000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), '	A1
B5	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2020/2' in numar cadastral electronic '13561' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
7178 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23183 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24114 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

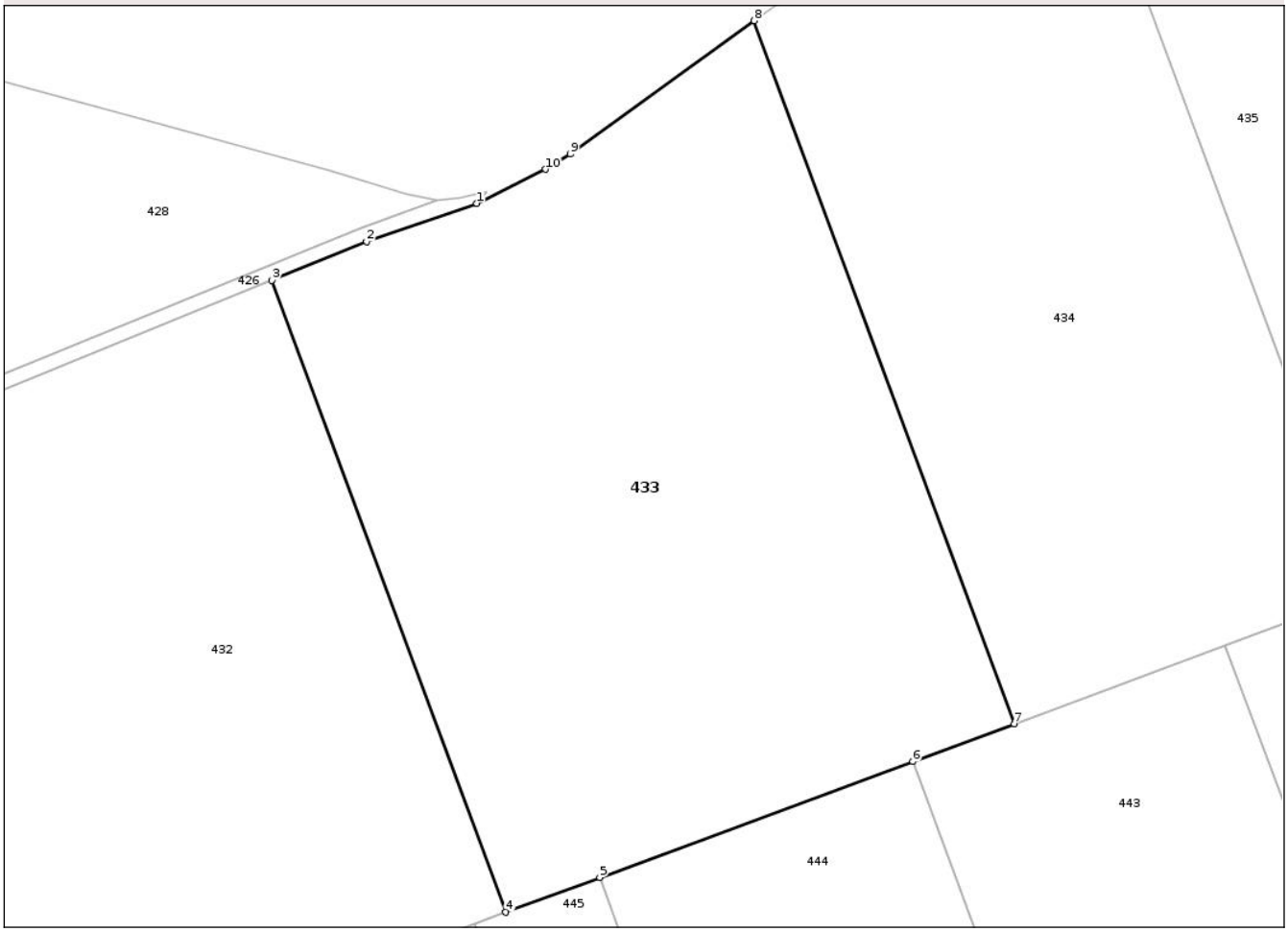
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100045	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40	A131/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.902,29 259.624,75	2	780.873,85 259.614,83	30.12
2	780.873,85 259.614,83	3	780.849,46 259.604,89	26.338
3	780.849,46 259.604,89	4	780.909,764 259.442,122	173.58
4	780.909,764 259.442,122	5	780.933,992 259.451,094	25.836
5	780.933,992 259.451,094	6	781.014,65 259.480,97	86.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.014,65 259.480,97	7	781.040,85 259.490,68	27.941
7	781.040,85 259.490,68	8	780.973,77 259.671,78	193.124
8	780.973,77 259.671,78	9	780.926,41 259.637,41	58.517
9	780.926,41 259.637,41	10	780.919,95 259.633,52	7.541
10	780.919,95 259.633,52	1	780.902,29 259.624,75	19.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2375(e:2375)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2020/3(e:13562)
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8545 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 200/3, din 20/05/2010 emis de CAR TOP;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din 'teren extravilan' in 'teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 20000 mp, in suprafata din acte de 20000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), '	A1
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din '2020/3' in numara cadastral electronic '13562' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
7177 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 322, din 01/04/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23184 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crediuui	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24118 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

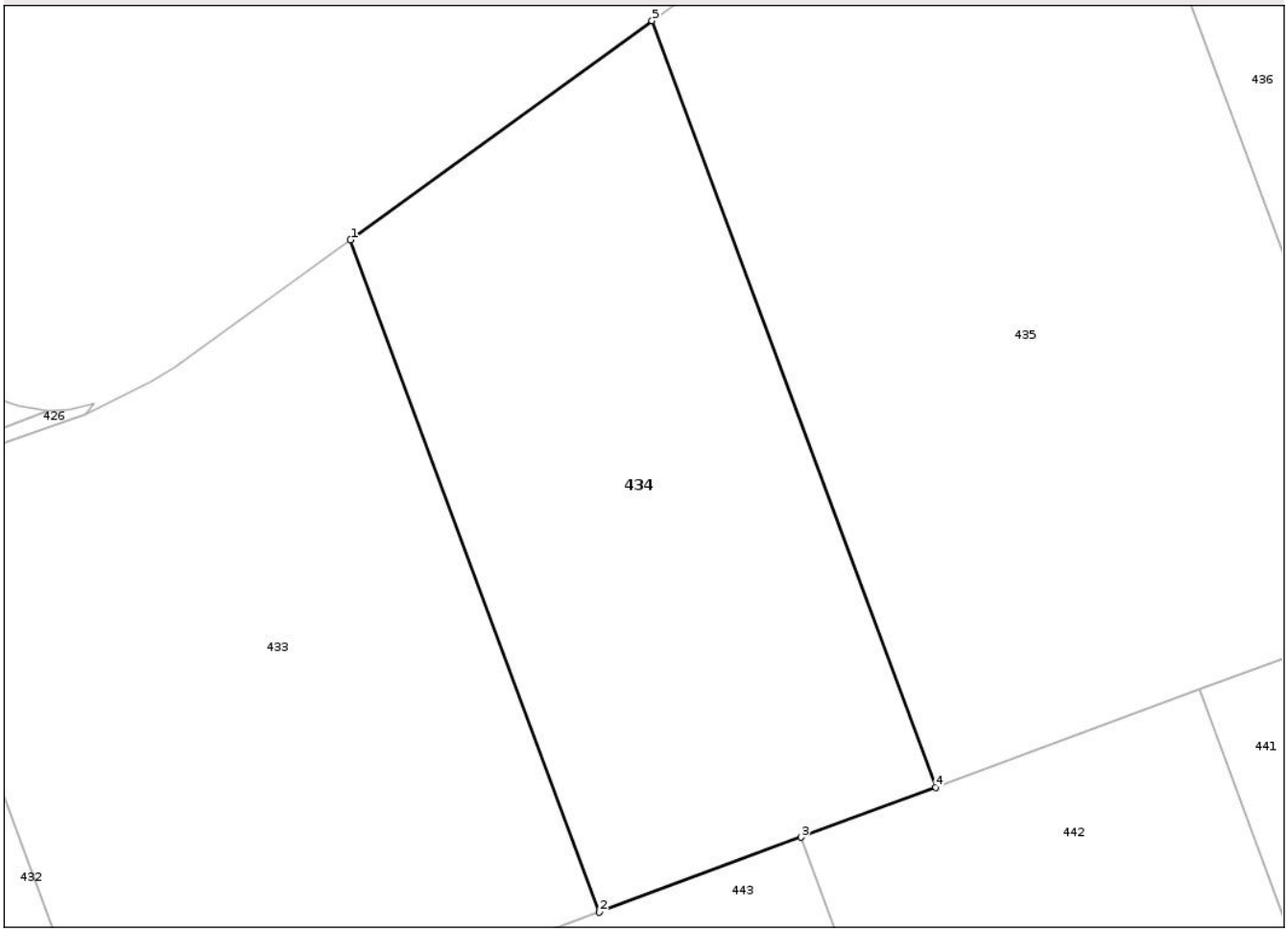
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.973,77 259.671,78	2	781.040,85 259.490,68	193.124
2	781.040,85 259.490,68	3	781.095,307 259.510,847	58.071
3	781.095,307 259.510,847	4	781.131,591 259.524,287	38.693
4	781.131,591 259.524,287	5	781.055,09 259.730,82	220.246
5	781.055,09 259.730,82	1	780.973,77 259.671,78	100.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/386, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVILA O ILEANA** 2) **VILĂU O MARIN** 3) **VILAU O NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

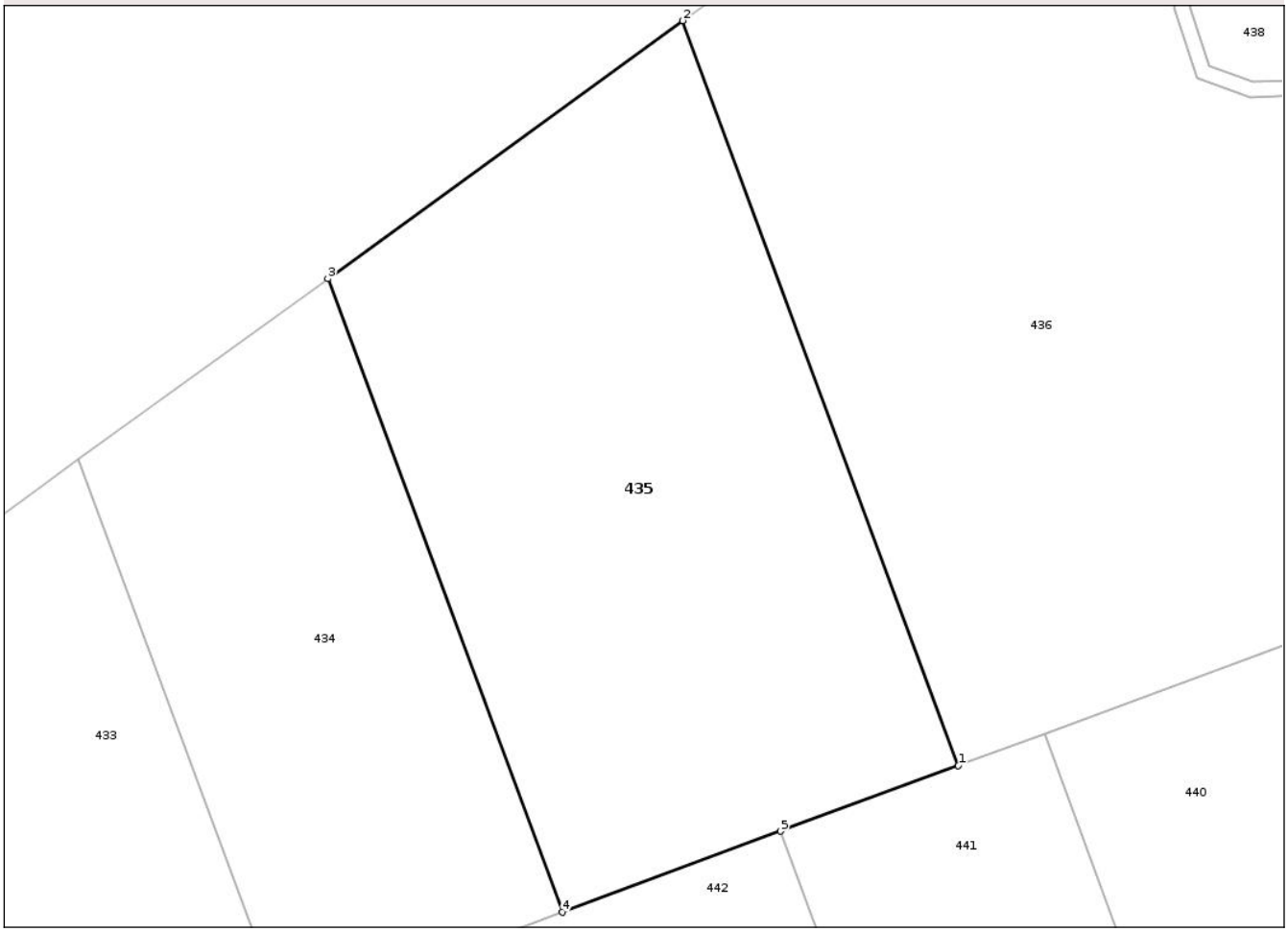
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	40	A131/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.260,778 259.572,14	2	781.170,871 259.814,861	258.837
2	781.170,871 259.814,861	3	781.055,09 259.730,82	143.067
3	781.055,09 259.730,82	4	781.131,591 259.524,287	220.246
4	781.131,591 259.524,287	5	781.202,85 259.550,683	75.991
5	781.202,85 259.550,683	1	781.260,778 259.572,14	61.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/309, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

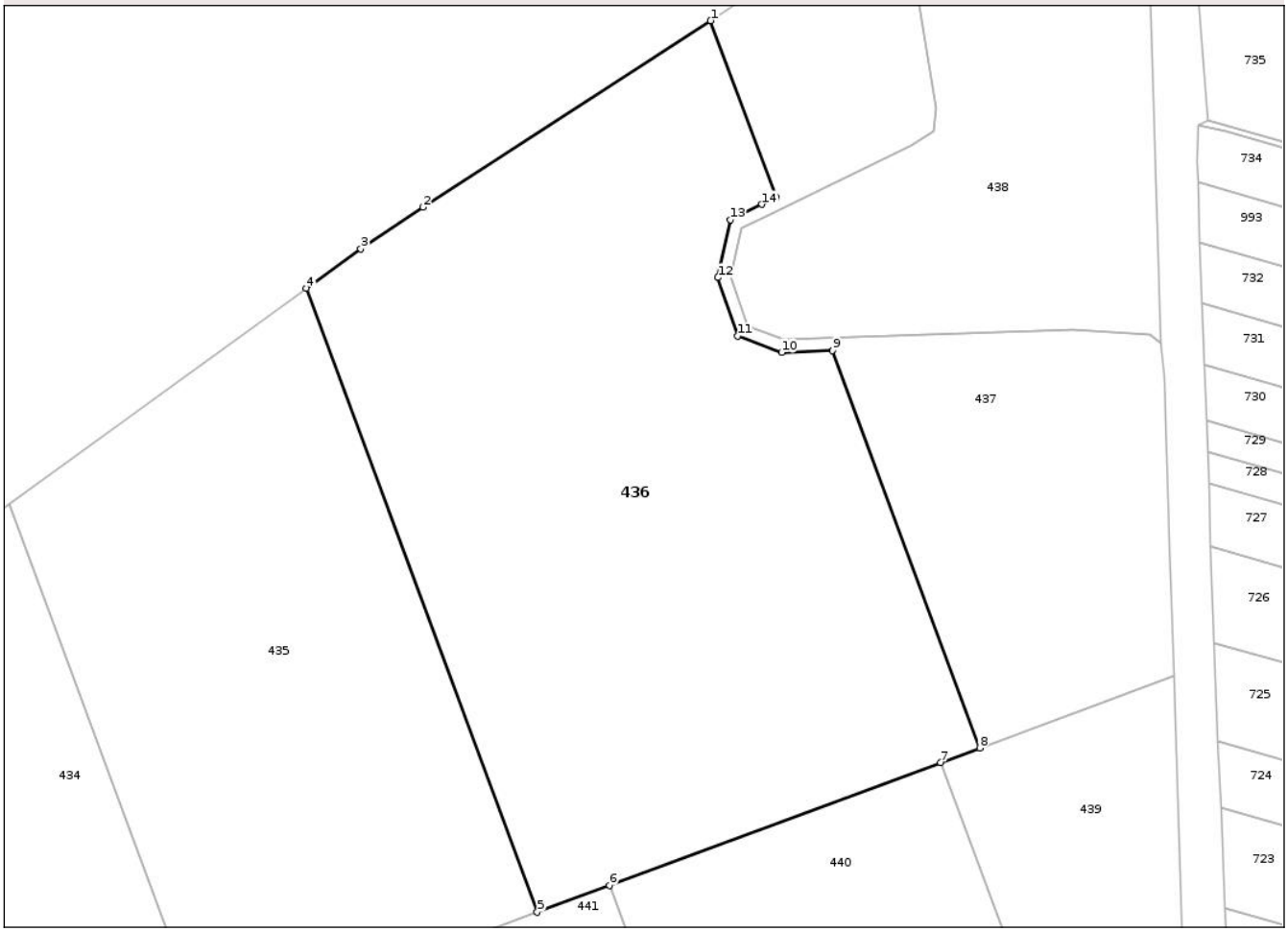
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	40	A131/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.328,354 259.918,985	2	781.216,361 259.846,449	133.431
2	781.216,361 259.846,449	3	781.192,09 259.830,264	29.173
3	781.192,09 259.830,264	4	781.170,871 259.814,861	26.22
4	781.170,871 259.814,861	5	781.260,778 259.572,14	258.837
5	781.260,778 259.572,14	6	781.288,885 259.582,551	29.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.288,885 259.582,551	7	781.417,937 259.630,354	137.621
7	781.417,937 259.630,354	8	781.433,176 259.635,998	16.251
8	781.433,176 259.635,998	9	781.375,893 259.790,645	164.915
9	781.375,893 259.790,645	10	781.356,034 259.789,939	19.872
10	781.356,034 259.789,939	11	781.338,864 259.796,25	18.293
11	781.338,864 259.796,25	12	781.331,162 259.819,062	24.077
12	781.331,162 259.819,062	13	781.336,016 259.841,523	22.98
13	781.336,016 259.841,523	14	781.348,306 259.847,511	13.671
14	781.348,306 259.847,511	15	781.353,832 259.850,203	6.147
15	781.353,832 259.850,203	1	781.328,354 259.918,985	73.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/877, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MARIA** 2) **ANGHEL ALEXANDRA** 3) **ALBU ELENA** 4) **CAMPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

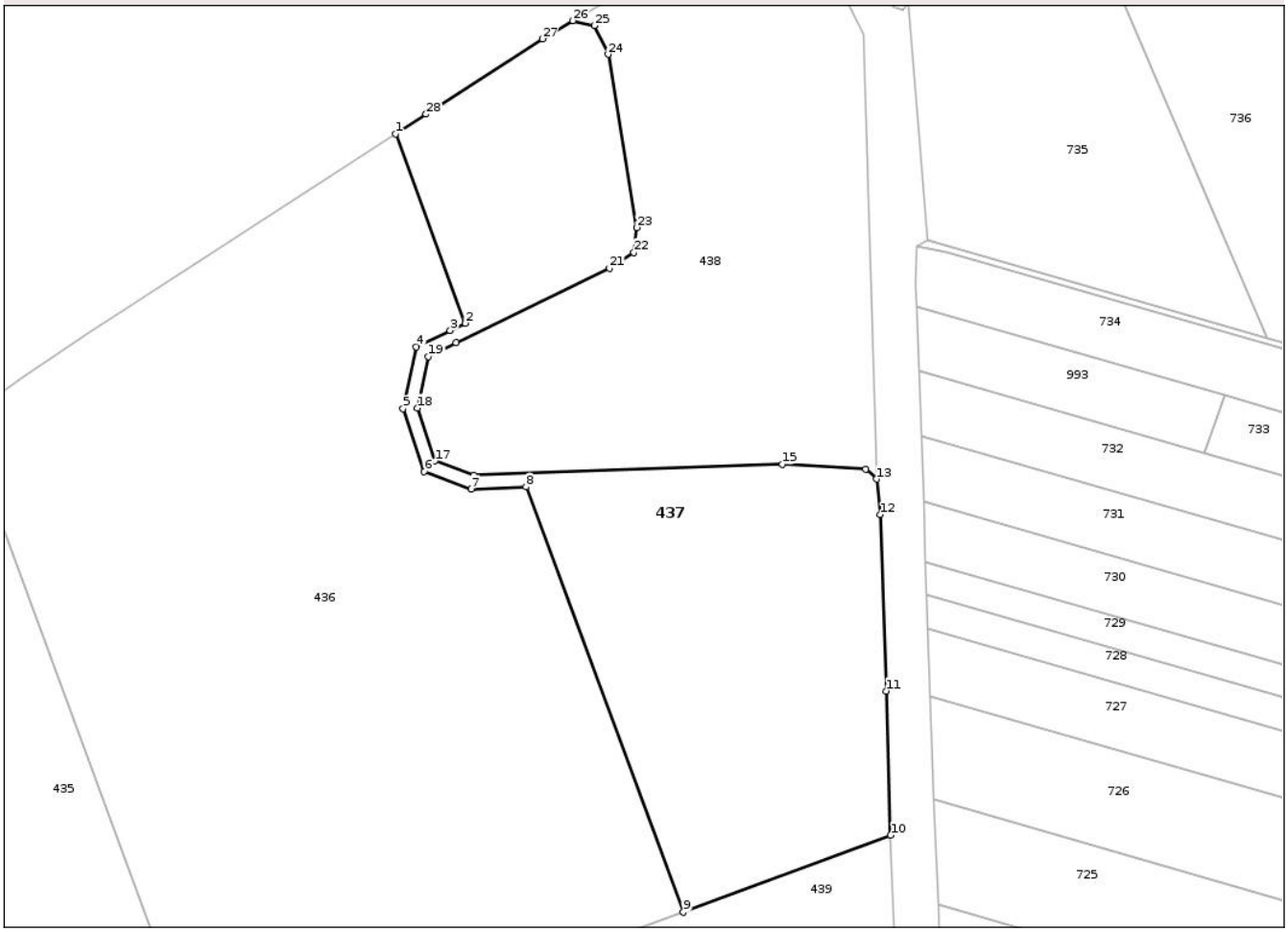
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	40	A131/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.328,354 259.918,985	2	781.353,832 259.850,203	73.349
3	781.348,306 259.847,511	4	781.336,016 259.841,523	13.671
5	781.331,162 259.819,062	6	781.338,864 259.796,25	24.077
7	781.356,034 259.789,939	8	781.375,893 259.790,645	19.872
9	781.433,176 259.635,998	10	781.508,69 259.663,971	80.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.353,832 259.850,203	3	781.348,306 259.847,511	6.147
4	781.336,016 259.841,523	5	781.331,162 259.819,062	22.98
6	781.338,864 259.796,25	7	781.356,034 259.789,939	18.293
8	781.375,893 259.790,645	9	781.433,176 259.635,998	164.915
10	781.508,69 259.663,971	11	781.506,997 259.716,442	52.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.506,997 259.716,442	12	781.504,928 259.780,561	64.152
13	781.503,482 259.793,523	14	781.499,496 259.797,039	5.315
15	781.469,146 259.798,962	16	781.356,761 259.794,968	112.456
17	781.342,836 259.800,117	18	781.336,341 259.819,354	20.304
19	781.340,39 259.838,092	20	781.350,496 259.843,016	11.242
21	781.406,29 259.870,196	22	781.415,221 259.875,912	10.604
23	781.416,27 259.884,968	24	781.405,776 259.947,992	63.892
25	781.400,766 259.958,388	26	781.392,943 259.960,193	8.029
27	781.381,837 259.953,651	28	781.339,516 259.926,214	50.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.504,928 259.780,561	13	781.503,482 259.793,523	13.042
14	781.499,496 259.797,039	15	781.469,146 259.798,962	30.411
16	781.356,761 259.794,968	17	781.342,836 259.800,117	14.846
18	781.336,341 259.819,354	19	781.340,39 259.838,092	19.17
20	781.350,496 259.843,016	21	781.406,29 259.870,196	62.062
22	781.415,221 259.875,912	23	781.416,27 259.884,968	9.117
24	781.405,776 259.947,992	25	781.400,766 259.958,388	11.54
26	781.392,943 259.960,193	27	781.381,837 259.953,651	12.89
28	781.339,516 259.926,214	1	781.328,354 259.918,985	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.762	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

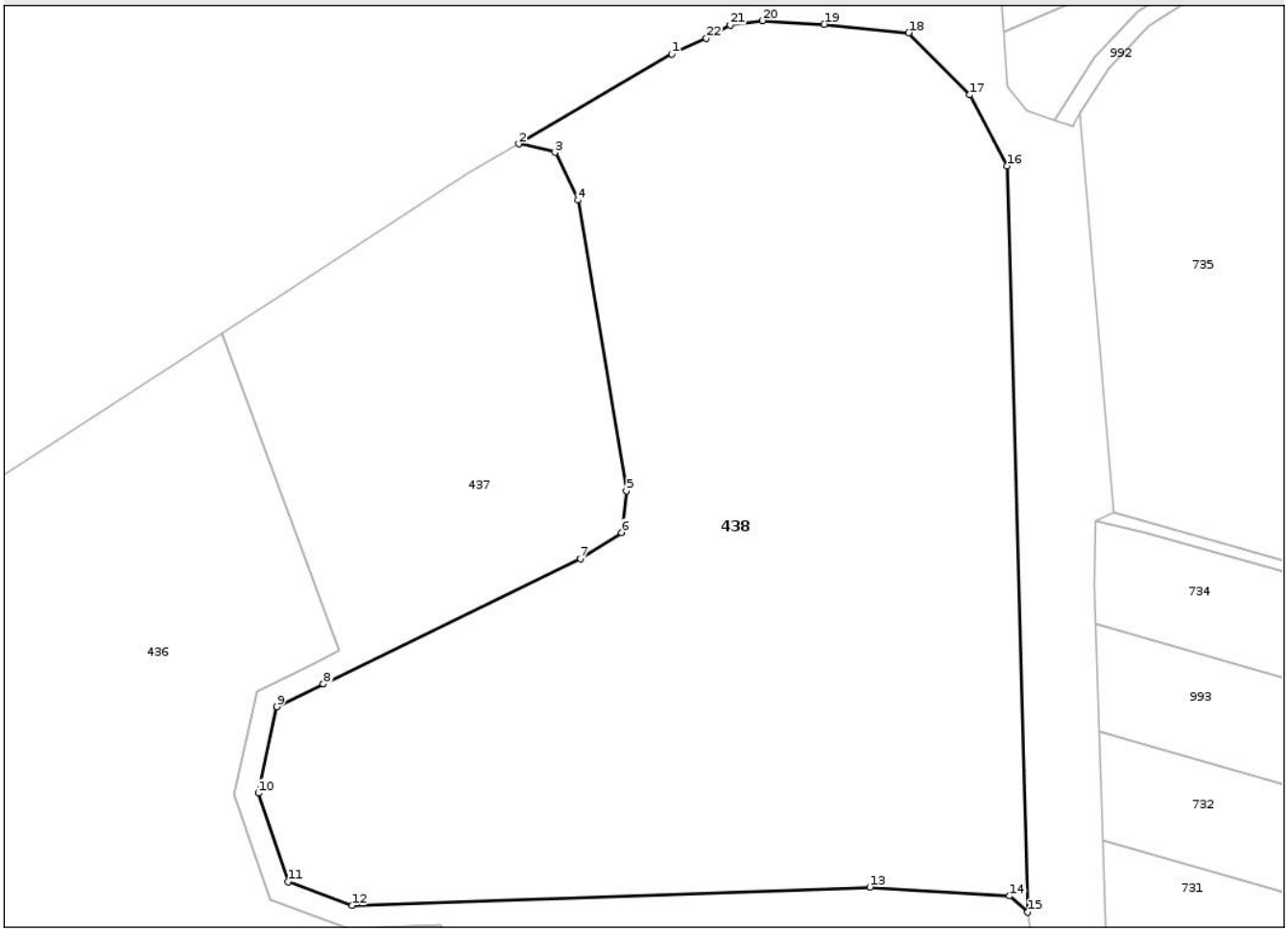
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.762	40	A131/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.426,132 259.979,743	2	781.392,943 259.960,193	38.519
3	781.400,766 259.958,388	4	781.405,776 259.947,992	11.54
5	781.416,27 259.884,968	6	781.415,221 259.875,912	9.117
7	781.406,29 259.870,196	8	781.350,496 259.843,016	62.062
9	781.340,39 259.838,092	10	781.336,341 259.819,354	19.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	781.392,943 259.960,193	3	781.400,766 259.958,388	8.029
4	781.405,776 259.947,992	5	781.416,27 259.884,968	63.892
6	781.415,221 259.875,912	7	781.406,29 259.870,196	10.604
8	781.350,496 259.843,016	9	781.340,39 259.838,092	11.242
10	781.336,341 259.819,354	11	781.342,836 259.800,117	20.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.342,836 259.800,117	12	781.356,761 259.794,968	14.846
13	781.469,146 259.798,962	14	781.499,496 259.797,039	30.411
15	781.503,482 259.793,523	16	781.499,0 259.955,378	161.917
17	781.490,892 259.970,83	18	781.477,588 259.984,3	18.932
19	781.459,226 259.986,178	20	781.445,858 259.986,928	13.389
21	781.438,833 259.986,017	22	781.433,687 259.983,142	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.356,761 259.794,968	13	781.469,146 259.798,962	112.456
14	781.499,496 259.797,039	15	781.503,482 259.793,523	5.315
16	781.499,0 259.955,378	17	781.490,892 259.970,83	17.45
18	781.477,588 259.984,3	19	781.459,226 259.986,178	18.458
20	781.445,858 259.986,928	21	781.438,833 259.986,017	7.084
22	781.433,687 259.983,142	1	781.426,132 259.979,743	8.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/868, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROI MIHAI** 2) **PETROI GHEORGHE** 3) **COMĂNESCU STANCA** 4) **CONSTANTIN ANASTASIA** 5) **RADULESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

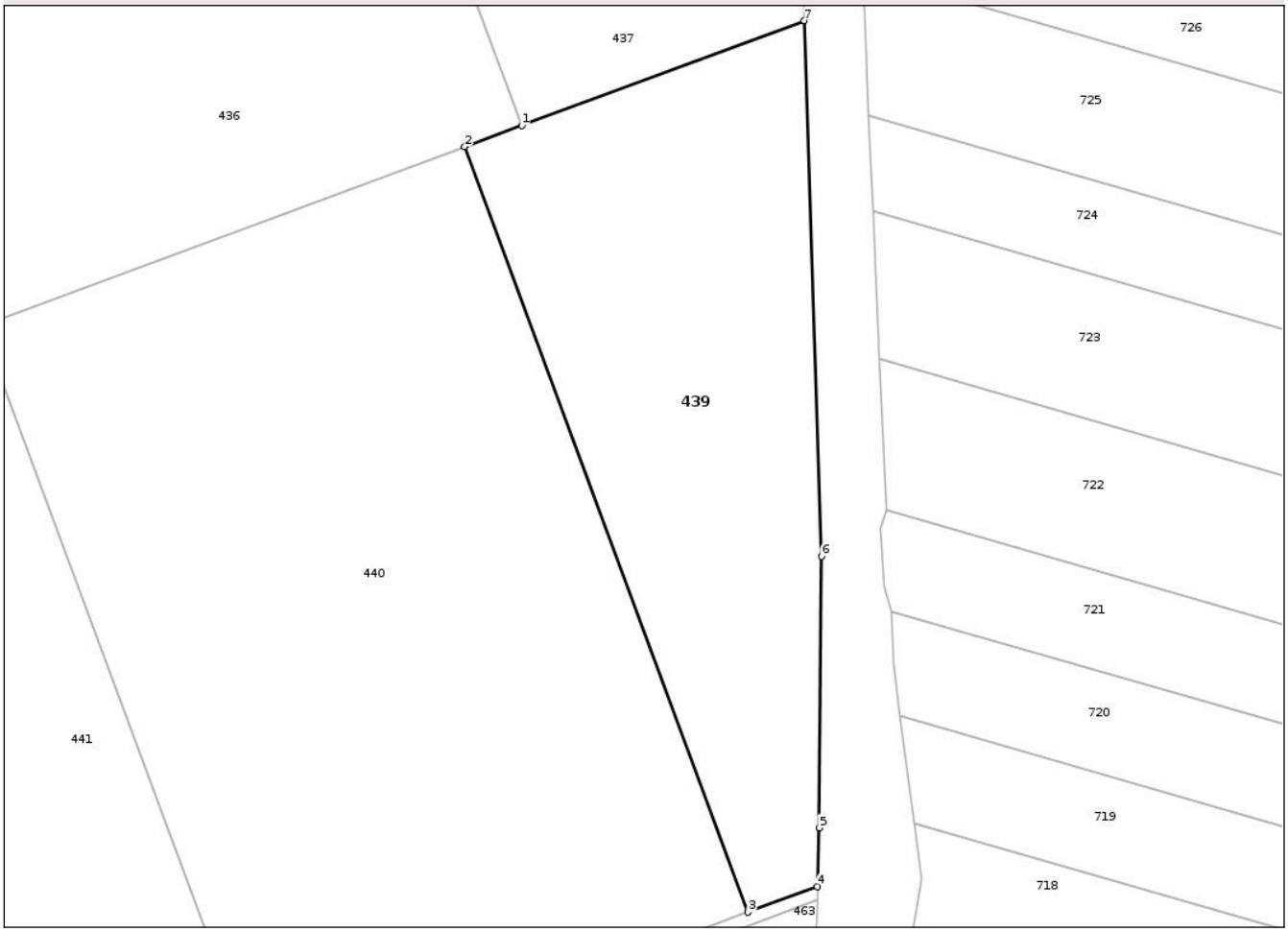
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	40	A131/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.433,176 259.635,998	2	781.417,937 259.630,354	16.251
2	781.417,937 259.630,354	3	781.493,656 259.425,937	217.99
3	781.493,656 259.425,937	4	781.512,267 259.432,831	19.847
4	781.512,267 259.432,831	5	781.512,694 259.448,453	15.628
5	781.512,694 259.448,453	6	781.513,306 259.520,945	72.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.513,306 259.520,945	7	781.508,69 259.663,971	143.1
7	781.508,69 259.663,971	1	781.433,176 259.635,998	80.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/369, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

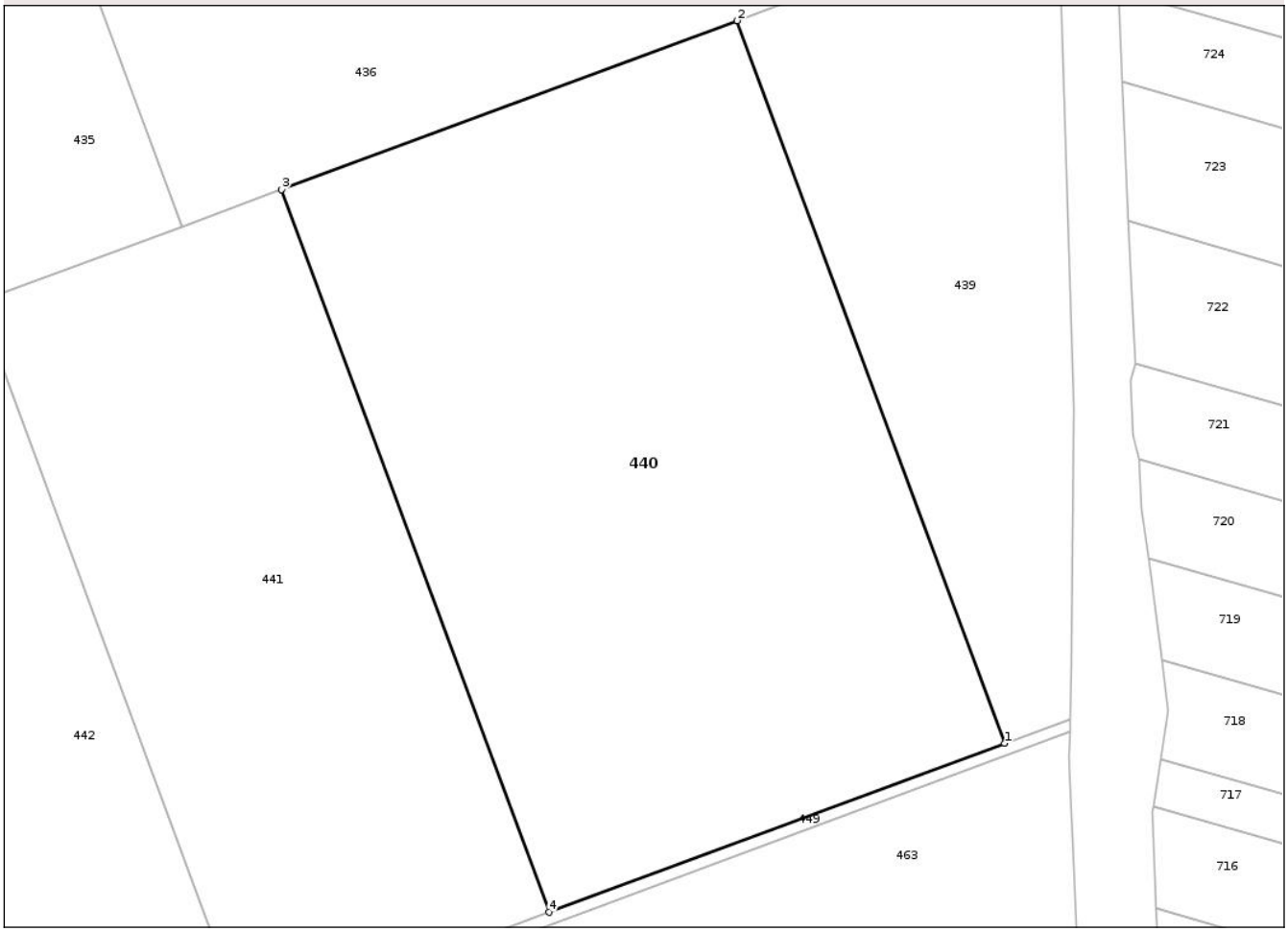
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	40	A131/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.493,656 259.425,937	2	781.417,937 259.630,354	217.99
2	781.417,937 259.630,354	3	781.288,885 259.582,551	137.621
3	781.288,885 259.582,551	4	781.364,604 259.378,134	217.99
4	781.364,604 259.378,134	1	781.493,656 259.425,937	137.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18508/146, din 02/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

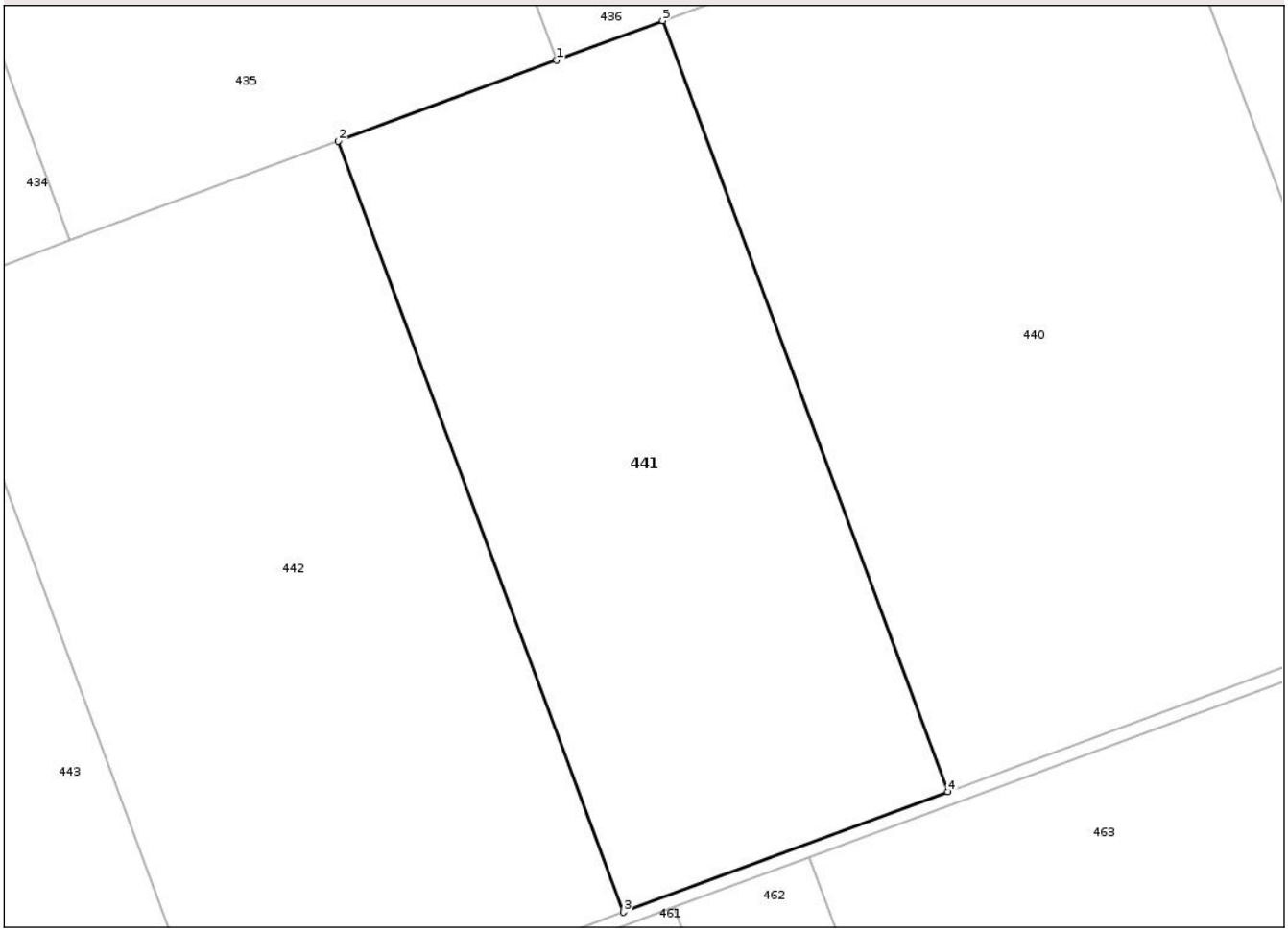
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.260,778 259.572,14	2	781.202,85 259.550,683	61.774
2	781.202,85 259.550,683	3	781.278,569 259.346,266	217.99
3	781.278,569 259.346,266	4	781.364,604 259.378,134	91.747
4	781.364,604 259.378,134	5	781.288,885 259.582,551	217.99
5	781.288,885 259.582,551	1	781.260,778 259.572,14	29.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106742	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 585, din 24/02/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN** 2) **CÂRJĂ ANDREEA - ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31154 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 832, din 02/12/2014 emis de NP Ifrim Valerica;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr.4210/06.03.2014, sarcinile de sub C1-B3 fiind ramase fara obiect	A1
40322 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.3 si C.4 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.611 din 09.03.2016 si a contractului de ipoteca autentificat sub nr.2228 din 05.08.2020	A1
27475 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 26/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de superficie);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 3 (trei) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

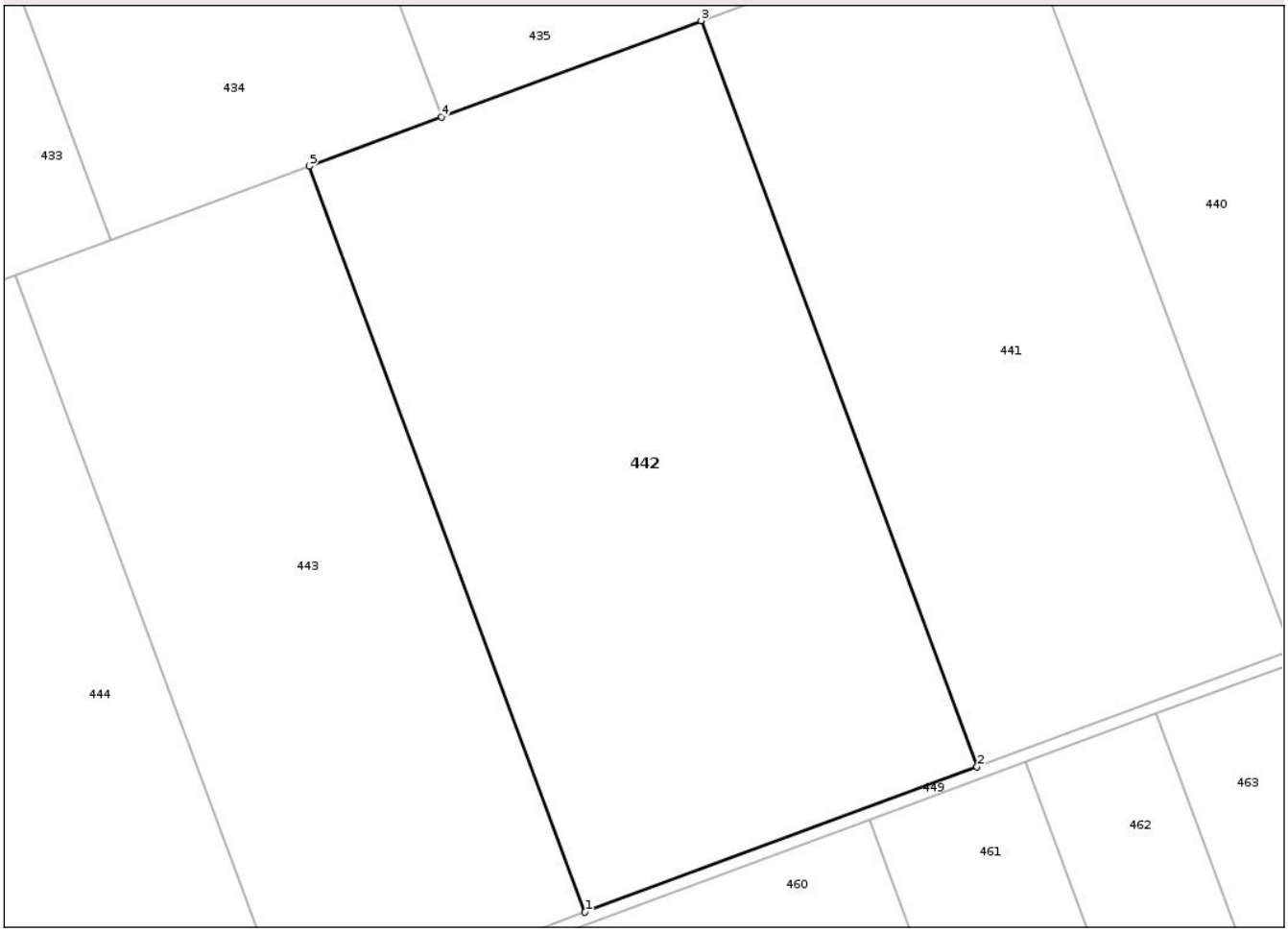
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106742	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40	A131/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.171,026 259.306,43	2	781.278,569 259.346,266	114.684
2	781.278,569 259.346,266	3	781.202,85 259.550,683	217.99
3	781.202,85 259.550,683	4	781.131,591 259.524,287	75.991
4	781.131,591 259.524,287	5	781.095,307 259.510,847	38.693
5	781.095,307 259.510,847	1	781.171,026 259.306,43	217.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40 SOLA 131/8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107633	18.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21594 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 3831, din 03/09/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN** 2) **CÂRJĂ ANDREEA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21594 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 3831, din 03/09/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, dispusa prin incheierea nr.14773/26.06.2014, ca ramasa fara obiect prin instrainarea imobilului	A1
40323 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1336, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.3 si C.4 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.611 din 09.03.2016 si a contractului de ipoteca autentificat sub nr.2228 din 05.08.2020	A1
27476 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 26/06/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de superficie);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 3 (trei) ani	A1
	1) **EVERGREEN WIND S.R.L.**, CIF:46573758	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

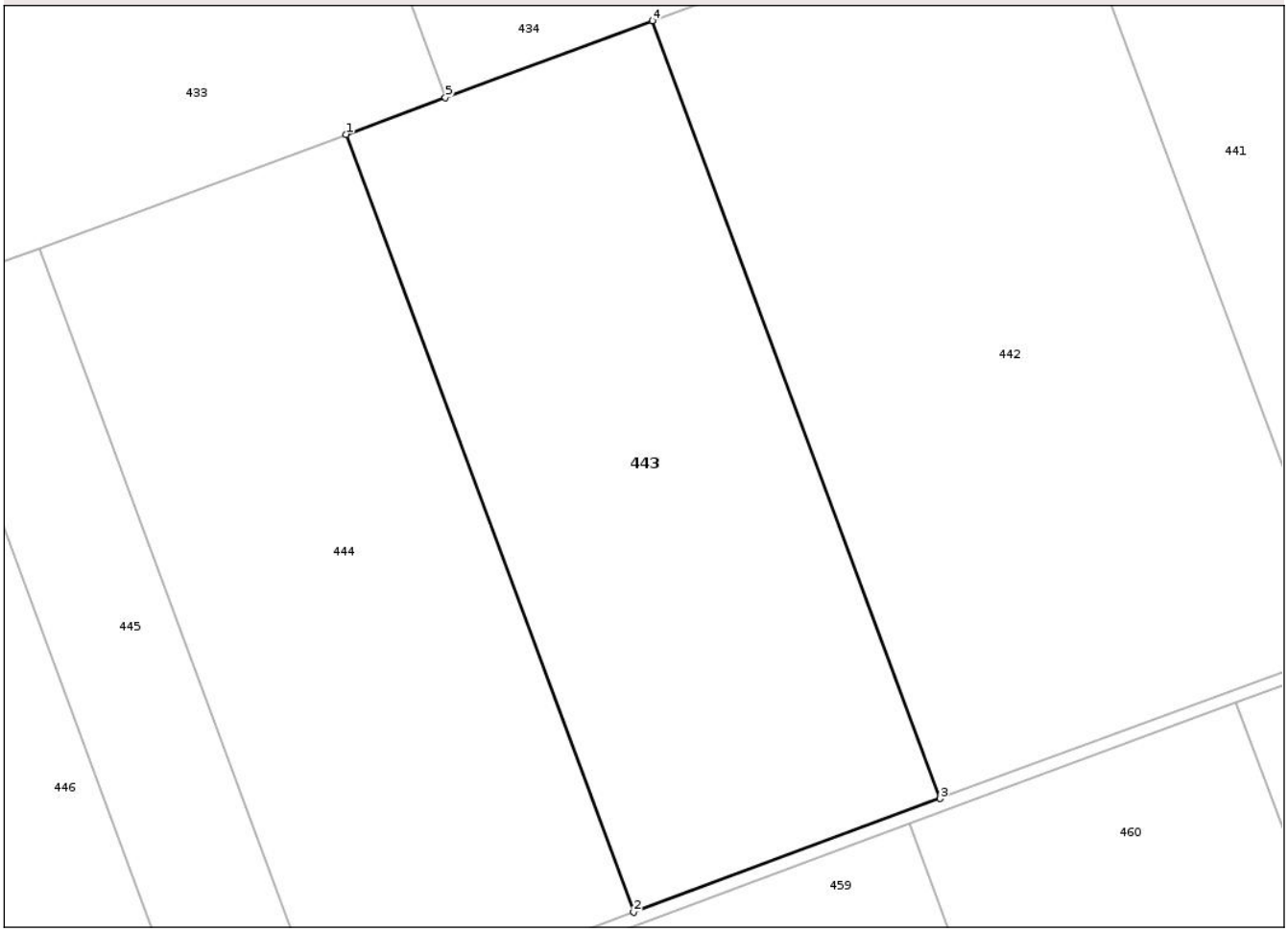
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107633	18.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.750	40	A131/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.014,65 259.480,97	2	781.090,369 259.276,553	217.99
2	781.090,369 259.276,553	3	781.171,026 259.306,43	86.013
3	781.171,026 259.306,43	4	781.095,307 259.510,847	217.99
4	781.095,307 259.510,847	5	781.040,85 259.490,68	58.071
5	781.040,85 259.490,68	1	781.014,65 259.480,97	27.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106830	18.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18025 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 4031, din 17/09/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN** 2) **CÂRJĂ ANDREEA - ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31153 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 832, din 02/12/2014 emis de NP Ifrim Valerica;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr.4208/06.03.2014, sarcinile de sub C1-B3 fiind ramase fara obiect	A1
6360 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 611, din 09/03/2016 emis de NP Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
22625 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 2228, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222290 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106830	18.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.750	40	A131/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.933,992 259.451,094	2	781.009,711 259.246,677	217.99
2	781.009,711 259.246,677	3	781.090,369 259.276,553	86.013
3	781.090,369 259.276,553	4	781.014,65 259.480,97	217.99
4	781.014,65 259.480,97	1	780.933,992 259.451,094	86.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 45.000 Masurata: 7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 444 ie 106830 si 443 id ie 107633

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18508/182, din 02/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTOPOPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

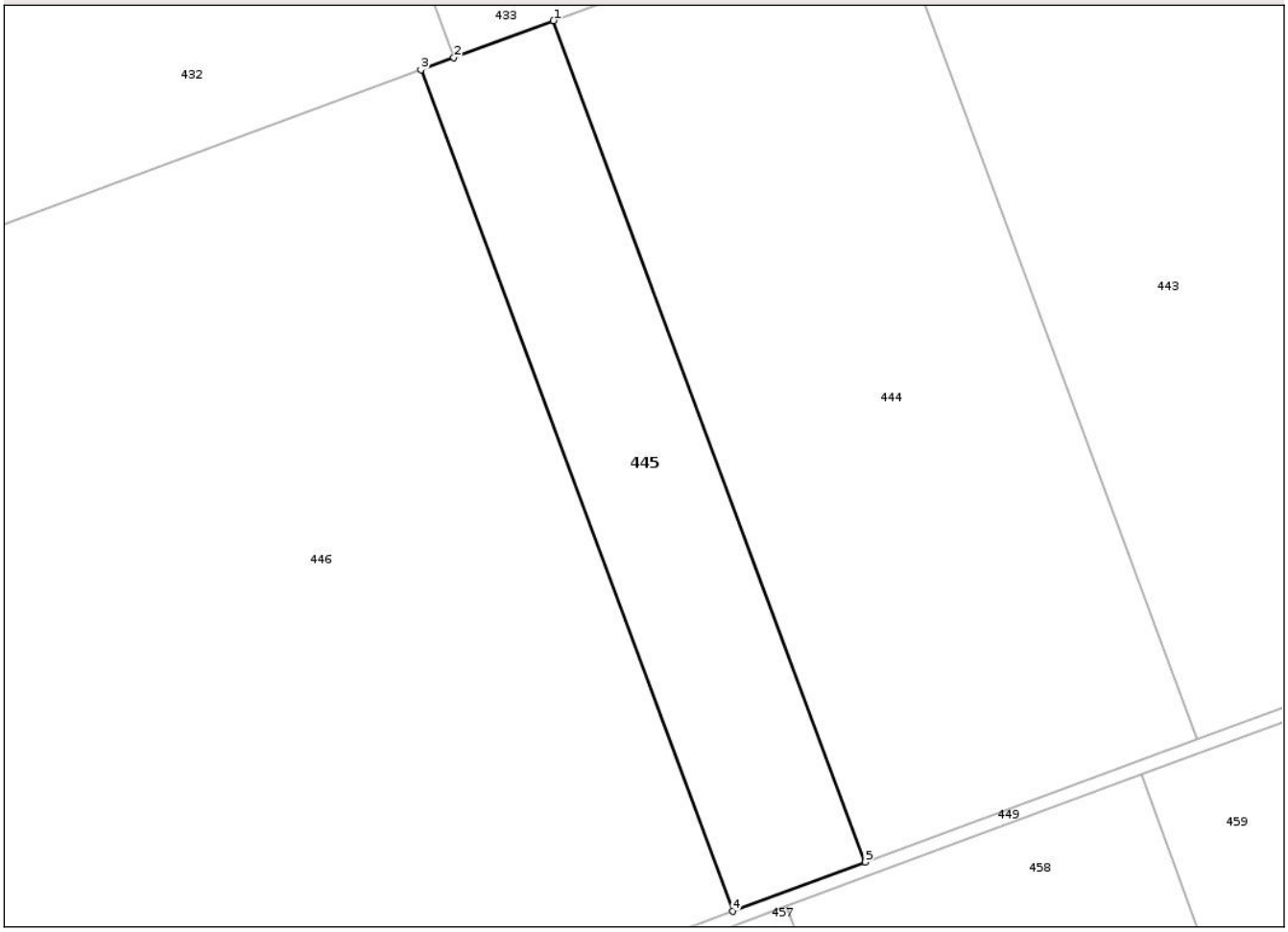
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 45.000 Masurata: 7.500	restul de suprafata se regaseste la id 444 ie 106830 si 443 id ie 107633

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	40	A131/8/1	-	restul de suprafata se regaseste la id 444 ie 106830 si 443 id ie 107633

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.933,992 259.451,094	2	780.909,764 259.442,122	25.836
2	780.909,764 259.442,122	3	780.901,728 259.439,145	8.57
3	780.901,728 259.439,145	4	780.977,448 259.234,726	217.992
4	780.977,448 259.234,726	5	781.009,711 259.246,677	34.405
5	781.009,711 259.246,677	1	780.933,992 259.451,094	217.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110790	98.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22231 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2661, din 21/04/2005 emis de Spinu Florica Elena (act administrativ nr 18508/173 din 02.02.1994, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 4761 din 27.10.1998, emis de Spinu Florica Elena;act notarial nr 84 din 22.08.2018, emis de Charcovschi Anca Alina;act notarial nr 2072 din 13.08.2018, emis de Chivu Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
24996 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24750 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 2668, din 05/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353570 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24996 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
C2	se mentin sarcinile imobilului	A1
26408 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3147, din 03/09/2020 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:459640 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

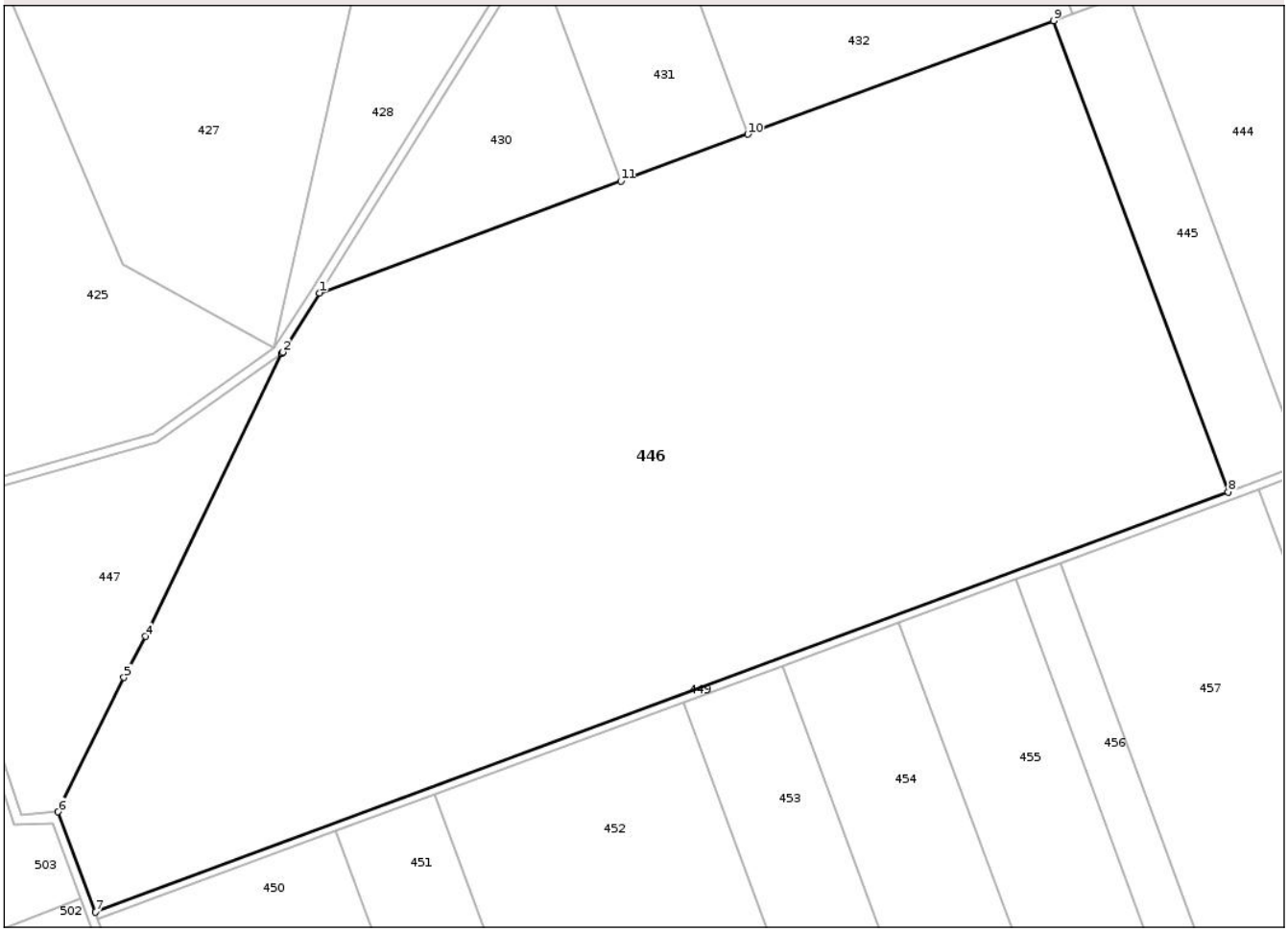
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110790	98.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98.800	40	A131/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.583,01 259.321,08	2	780.566,94 259.295,388	30.304
2	780.566,94 259.295,388	3	780.566,585 259.294,653	0.816
3	780.566,585 259.294,653	4	780.507,347 259.172,176	136.051
4	780.507,347 259.172,176	5	780.498,061 259.154,327	20.12
5	780.498,061 259.154,327	6	780.469,455 259.096,047	64.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.469,455 259.096,047	7	780.485,575 259.052,529	46.408
7	780.485,575 259.052,529	8	780.977,448 259.234,726	524.533
8	780.977,448 259.234,726	9	780.901,728 259.439,145	217.992
9	780.901,728 259.439,145	10	780.768,936 259.389,959	141.609
10	780.768,936 259.389,959	11	780.713,75 259.369,51	58.853
11	780.713,75 259.369,51	1	780.583,01 259.321,08	139.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NGL 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.409	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

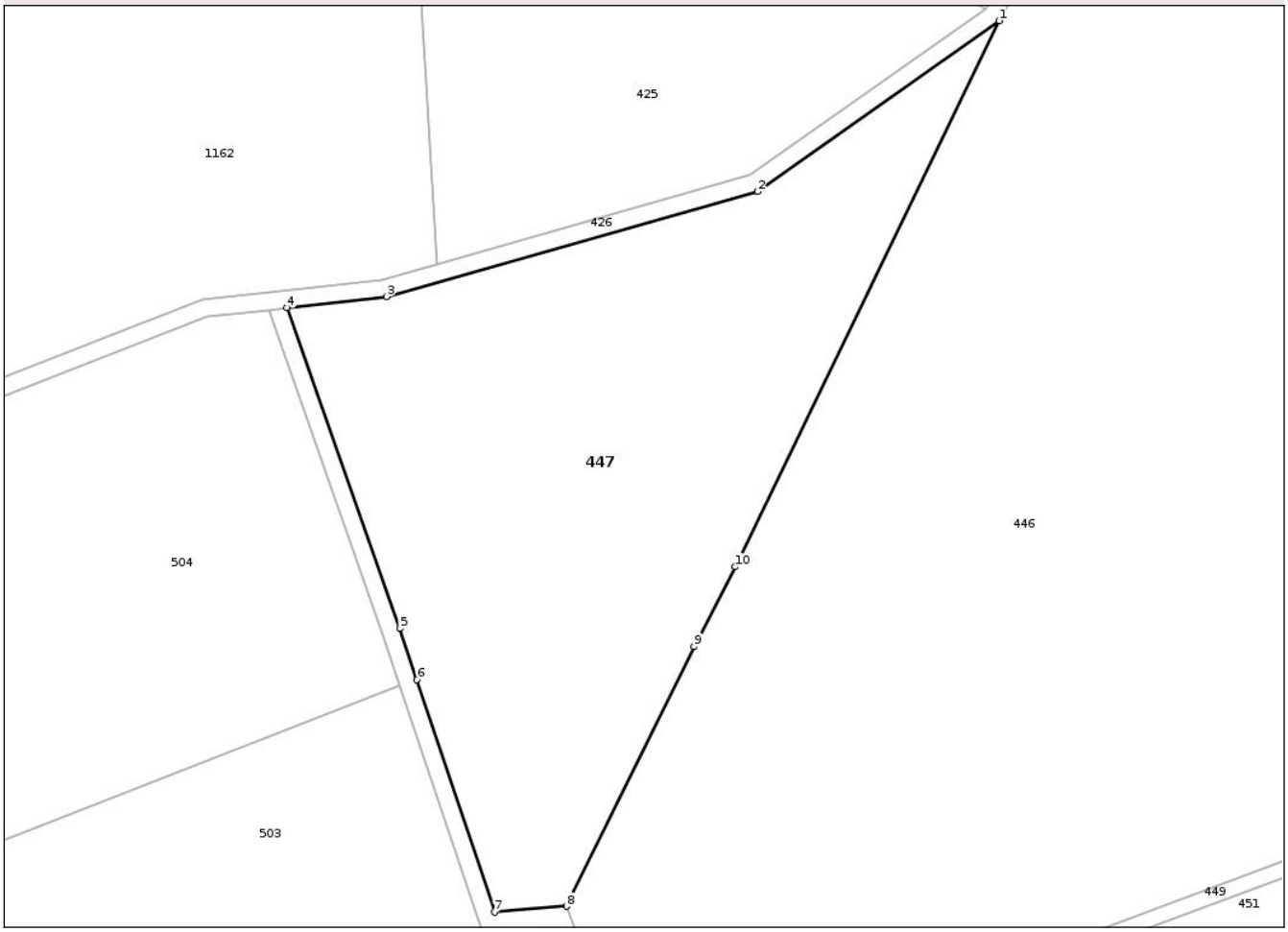
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	12.409	40	NGL 130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.566,585 259.294,653	2	780.512,327 259.256,365	66.407
2	780.512,327 259.256,365	3	780.429,096 259.232,761	86.513
3	780.429,096 259.232,761	4	780.406,709 259.230,266	22.526
4	780.406,709 259.230,266	5	780.432,056 259.158,35	76.252
5	780.432,056 259.158,35	6	780.435,879 259.146,89	12.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.435,879 259.146,89	7	780.453,282 259.094,728	54.989
7	780.453,282 259.094,728	8	780.469,455 259.096,047	16.227
8	780.469,455 259.096,047	9	780.498,061 259.154,327	64.922
9	780.498,061 259.154,327	10	780.507,347 259.172,176	20.12
10	780.507,347 259.172,176	1	780.566,585 259.294,653	136.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114419	5.854	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1224 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114419	5.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.854	40	DE 129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.406,709 259.230,266	2	780.402,625 259.229,821	4.108
3	780.428,272 259.157,052	4	780.432,085 259.145,624	12.047
5	780.450,426 259.090,65	6	780.467,024 259.091,094	16.604
7	780.479,128 259.058,418	8	780.503,951 258.991,404	71.464
9	780.562,92 258.832,21	10	780.631,49 258.647,09	197.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.402,625 259.229,821	3	780.428,272 259.157,052	77.156
4	780.432,085 259.145,624	5	780.450,426 259.090,65	57.953
6	780.467,024 259.091,094	7	780.479,128 259.058,418	34.846
8	780.503,951 258.991,404	9	780.562,92 258.832,21	169.765
10	780.631,49 258.647,09	11	780.657,656 258.576,369	75.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.657,656 258.576,369	12	780.696,796 258.470,584	112.794
13	780.707,719 258.441,06	14	780.709,012 258.437,807	3.501
15	780.734,41 258.369,238	16	780.758,999 258.302,856	70.79
17	780.783,587 258.236,474	18	780.879,658 257.977,114	276.581
19	780.911,085 257.892,273	20	780.911,404 257.891,411	0.919
21	780.917,262 257.875,597	22	780.920,821 257.877,505	4.038
23	780.836,649 258.104,741	24	780.773,745 258.274,564	181.099
25	780.772,69 258.277,4	26	780.703,352 258.464,618	199.646
27	780.633,69 258.652,68	28	780.632,627 258.655,536	3.047
29	780.597,511 258.750,337	30	780.562,395 258.845,138	101.096
31	780.486,753 259.049,348	32	780.485,575 259.052,529	3.392
33	780.469,455 259.096,047	34	780.453,282 259.094,728	16.227
35	780.435,879 259.146,89	36	780.432,056 259.158,35	12.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.696,796 258.470,584	13	780.707,719 258.441,06	31.48
14	780.709,012 258.437,807	15	780.734,41 258.369,238	73.122
16	780.758,999 258.302,856	17	780.783,587 258.236,474	70.789
18	780.879,658 257.977,114	19	780.911,085 257.892,273	90.475
20	780.911,404 257.891,411	21	780.917,262 257.875,597	16.864
22	780.920,821 257.877,505	23	780.836,649 258.104,741	242.324
24	780.773,745 258.274,564	25	780.772,69 258.277,4	3.026
26	780.703,352 258.464,618	27	780.633,69 258.652,68	200.55
28	780.632,627 258.655,536	29	780.597,511 258.750,337	101.096
30	780.562,395 258.845,138	31	780.486,753 259.049,348	217.769
32	780.485,575 259.052,529	33	780.469,455 259.096,047	46.408
34	780.453,282 259.094,728	35	780.435,879 259.146,89	54.989
36	780.432,056 259.158,35	1	780.406,709 259.230,266	76.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.712	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 55);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.712	40	DE 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.904,445 259.204,067	2	780.990,567 259.235,968	91.84
3	781.076,689 259.267,869	4	781.162,811 259.299,77	91.84
5	781.248,933 259.331,671	6	781.291,994 259.347,621	45.92
7	781.327,735 259.360,86	8	781.512,168 259.429,176	196.679
9	781.512,267 259.432,831	10	781.493,656 259.425,937	19.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.990,567 259.235,968	3	781.076,689 259.267,869	91.84
4	781.162,811 259.299,77	5	781.248,933 259.331,671	91.84
6	781.291,994 259.347,621	7	781.327,735 259.360,86	38.114
8	781.512,168 259.429,176	9	781.512,267 259.432,831	3.656
10	781.493,656 259.425,937	11	781.364,604 259.378,134	137.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	781.364,604 259.378,134	12	781.278,569 259.346,266	91.747
13	781.171,026 259.306,43	14	781.090,369 259.276,553	86.013
15	781.009,711 259.246,677	16	780.977,448 259.234,726	34.405
17	780.485,575 259.052,529	18	780.486,753 259.049,348	3.392
19	780.590,1 259.087,629	20	780.633,161 259.103,579	45.92
21	780.740,813 259.143,456	22	780.783,874 259.159,406	45.92
23	780.834,471 259.178,148	24	780.885,068 259.196,889	53.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	781.278,569 259.346,266	13	781.171,026 259.306,43	114.684
14	781.090,369 259.276,553	15	781.009,711 259.246,677	86.013
16	780.977,448 259.234,726	17	780.485,575 259.052,529	524.533
18	780.486,753 259.049,348	19	780.590,1 259.087,629	110.209
20	780.633,161 259.103,579	21	780.740,813 259.143,456	114.8
22	780.783,874 259.159,406	23	780.834,471 259.178,148	53.957
24	780.885,068 259.196,889	1	780.904,445 259.204,067	20.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112726	24.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49276 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
24572 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1200, din 06/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN** 2) **CÂRJĂ ANDREEA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19215 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1131, din 25/04/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (conventie);		
C2	Se radiază de sub C1 dreptul de superficie intabulat în favoarea DANIELS FARMS SRL în baza contractului de superficie autentificat sub nr. 840 din 27.03.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

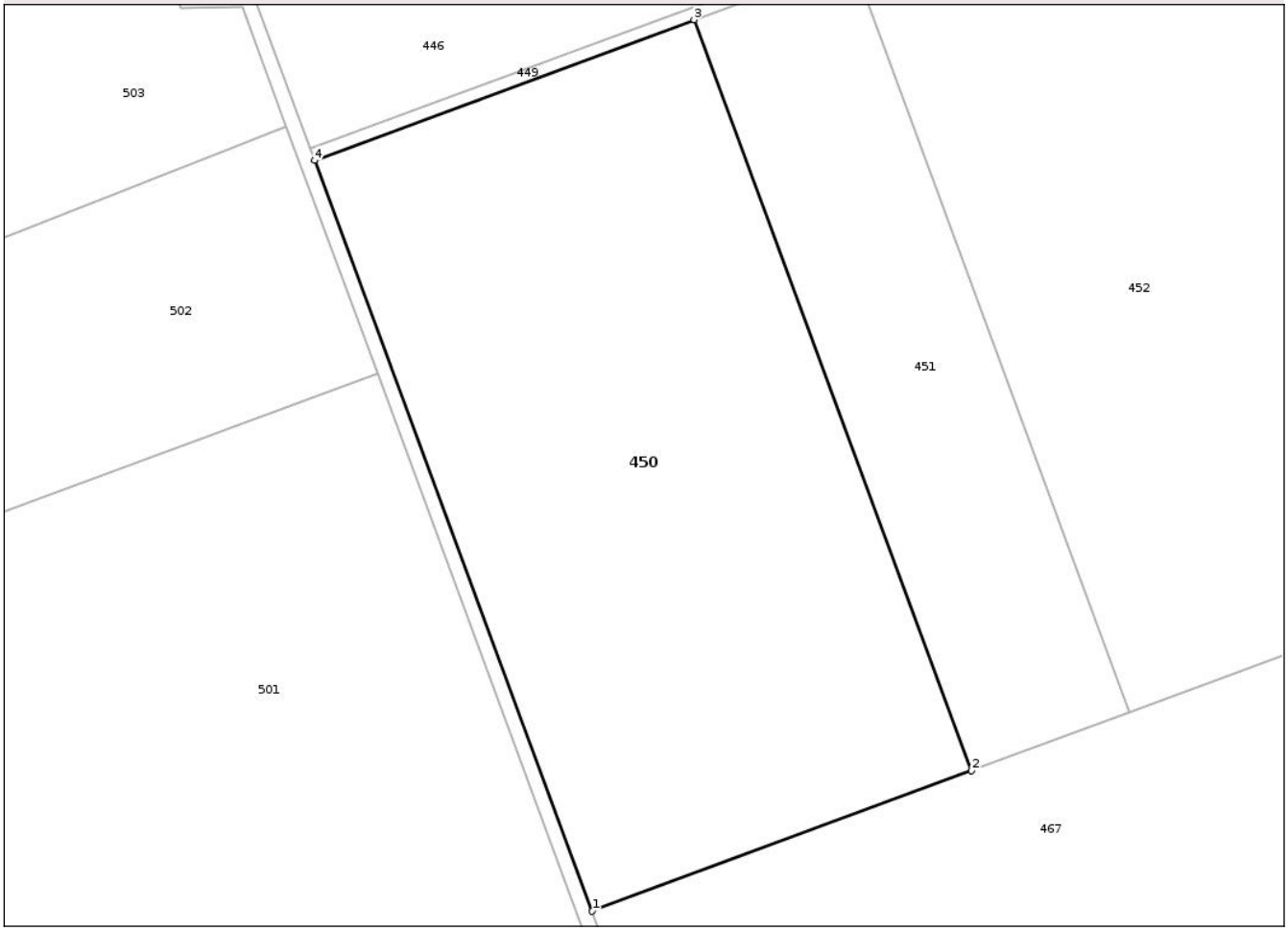
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112726	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	40	A131/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.562,395 258.845,138	2	780.665,742 258.883,419	110.209
2	780.665,742 258.883,419	3	780.590,1 259.087,629	217.769
3	780.590,1 259.087,629	4	780.486,753 259.049,348	110.209
4	780.486,753 259.049,348	1	780.562,395 258.845,138	217.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40 parcela 131/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108108	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47041 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2776, din 14/10/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJA ILEANA**	
B6	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Carja C.Ileana Intreprindere Individuala	A1
25045 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CARJA ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

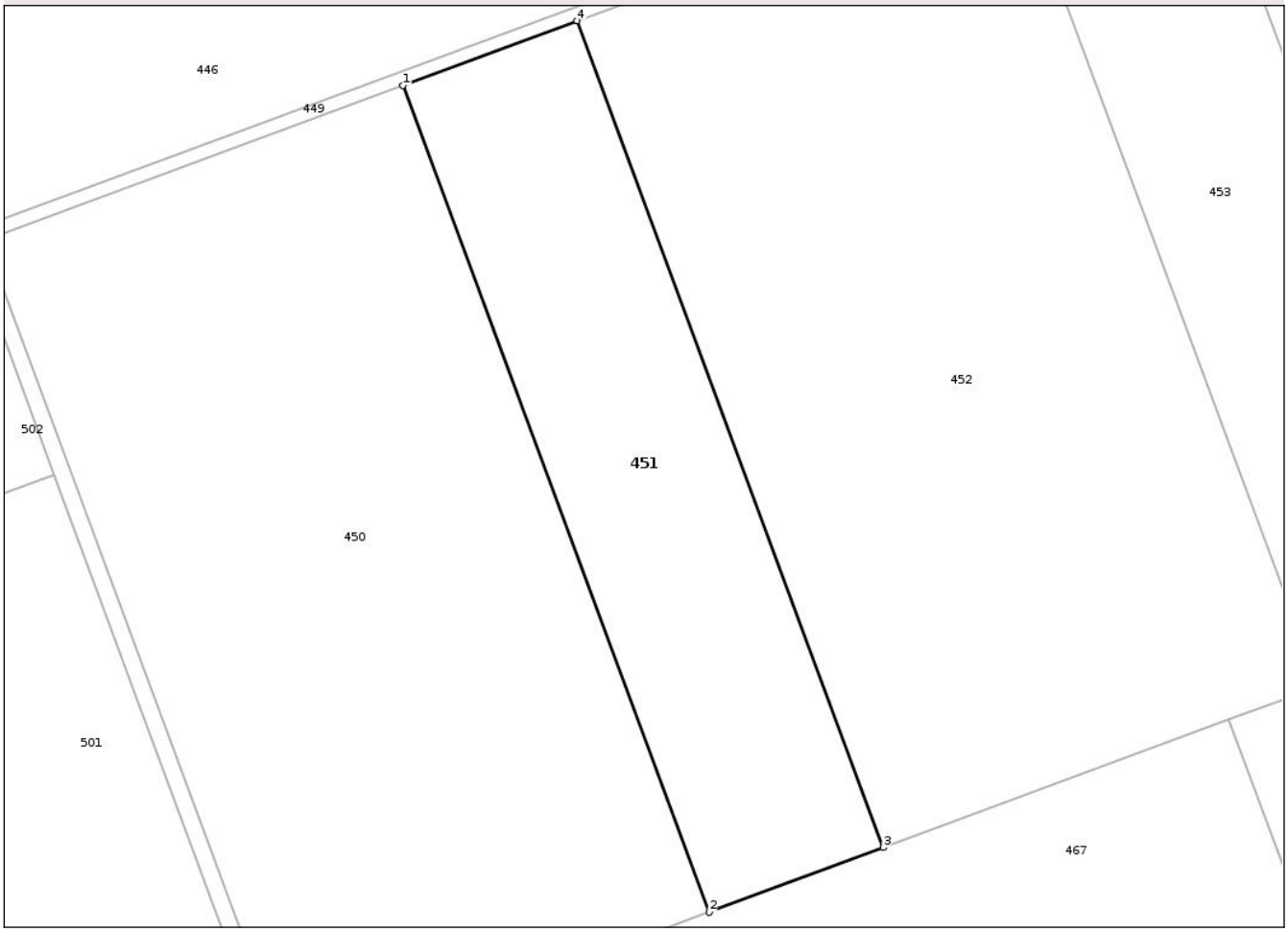
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108108	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.590,1 259.087,629	2	780.665,742 258.883,419	217.769
2	780.665,742 258.883,419	3	780.708,803 258.899,37	45.92
3	780.708,803 258.899,37	4	780.633,161 259.103,579	217.768
4	780.633,161 259.103,579	1	780.590,1 259.087,629	45.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/666, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ALEXANDRA** 2) **FICIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

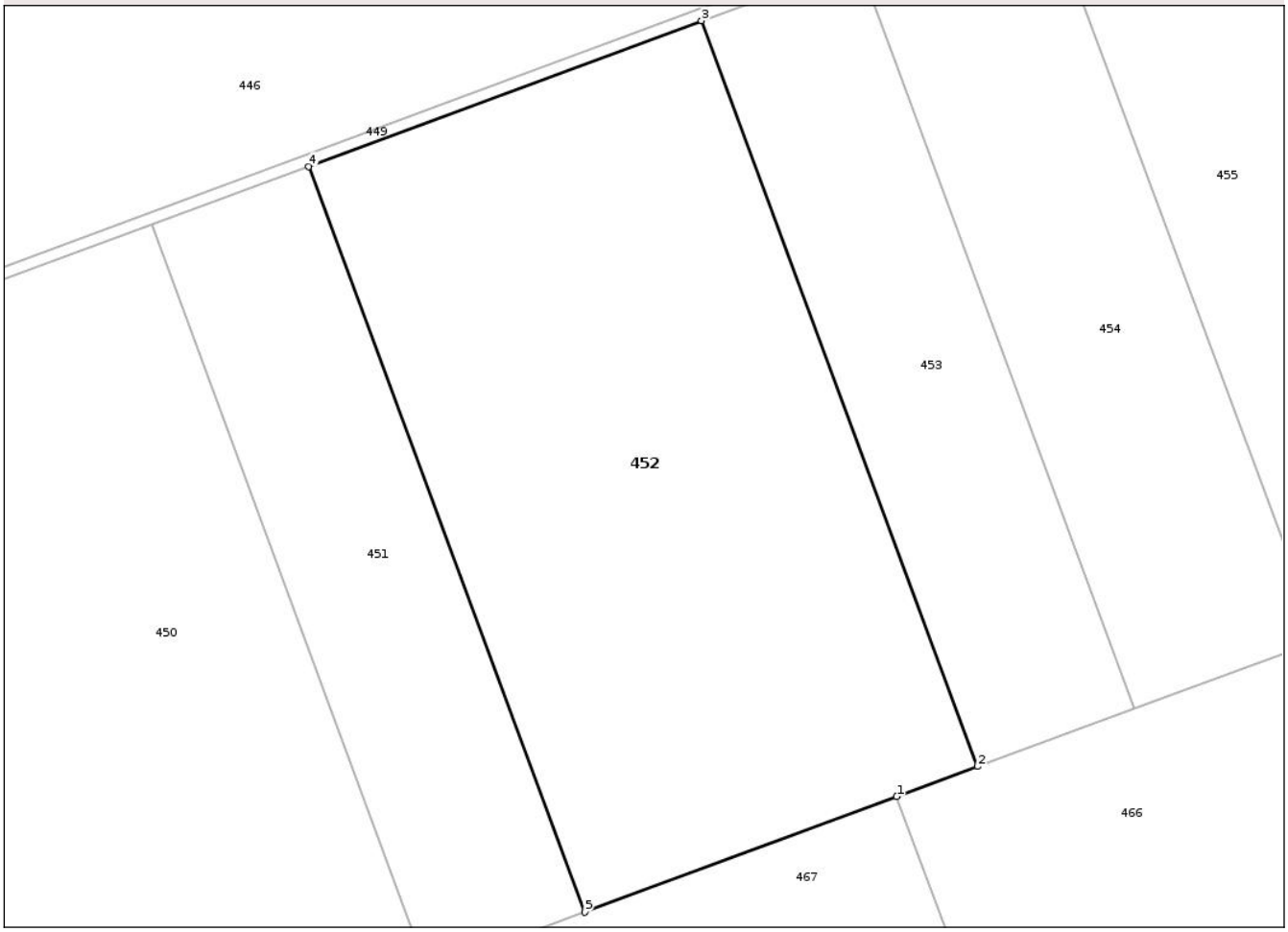
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40	A131/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.794,288 258.931,035	2	780.816,455 258.939,246	23.639
2	780.816,455 258.939,246	3	780.740,813 259.143,456	217.769
3	780.740,813 259.143,456	4	780.633,161 259.103,579	114.8
4	780.633,161 259.103,579	5	780.708,803 258.899,37	217.768
5	780.708,803 258.899,37	1	780.794,288 258.931,035	91.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110751	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18174 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 6082, din 22/10/2004 emis de B.N.P. SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
24751 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 18174, din 03/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se indreapta eroarea materiala din partea I a prezentei carti funciare, in sensul ca se elimina din rubrica 'Adresa' indicativul eronat al parcelei 113/17, acesta fiind corect trecut 131/17 in rubrica 'date referitoare la teren'	A1
25047 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24751 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 2668, din 05/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353570 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
26400 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3147, din 03/09/2020 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:459640 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

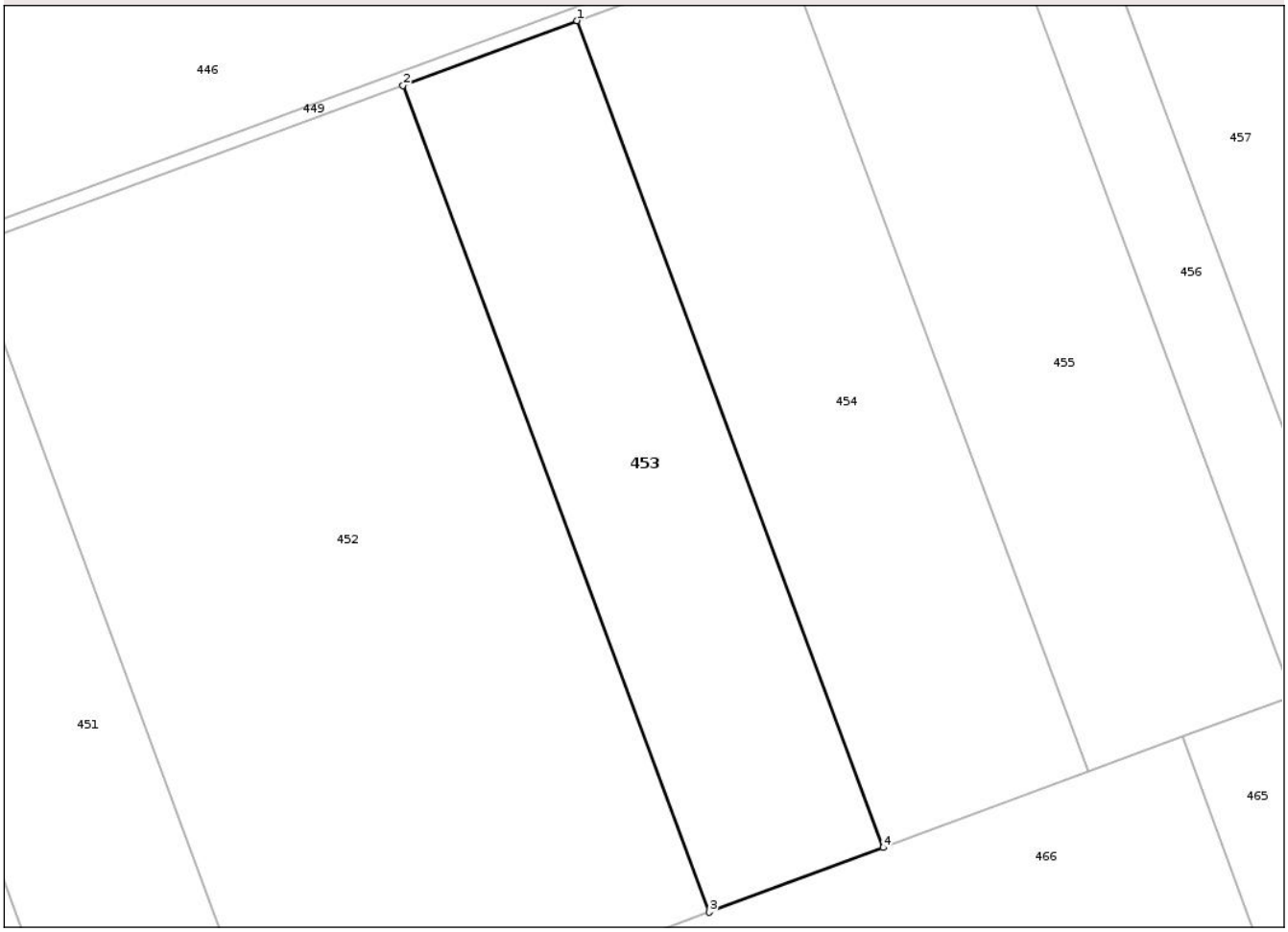
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110751	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,874 259.159,406	2	780.740,813 259.143,456	45.92
2	780.740,813 259.143,456	3	780.816,455 258.939,246	217.769
3	780.816,455 258.939,246	4	780.859,517 258.955,196	45.921
4	780.859,517 258.955,196	1	780.783,874 259.159,406	217.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107744	11.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23752 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3973, din 27/08/2018 emis de Charcovschi Marius-Petrisor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

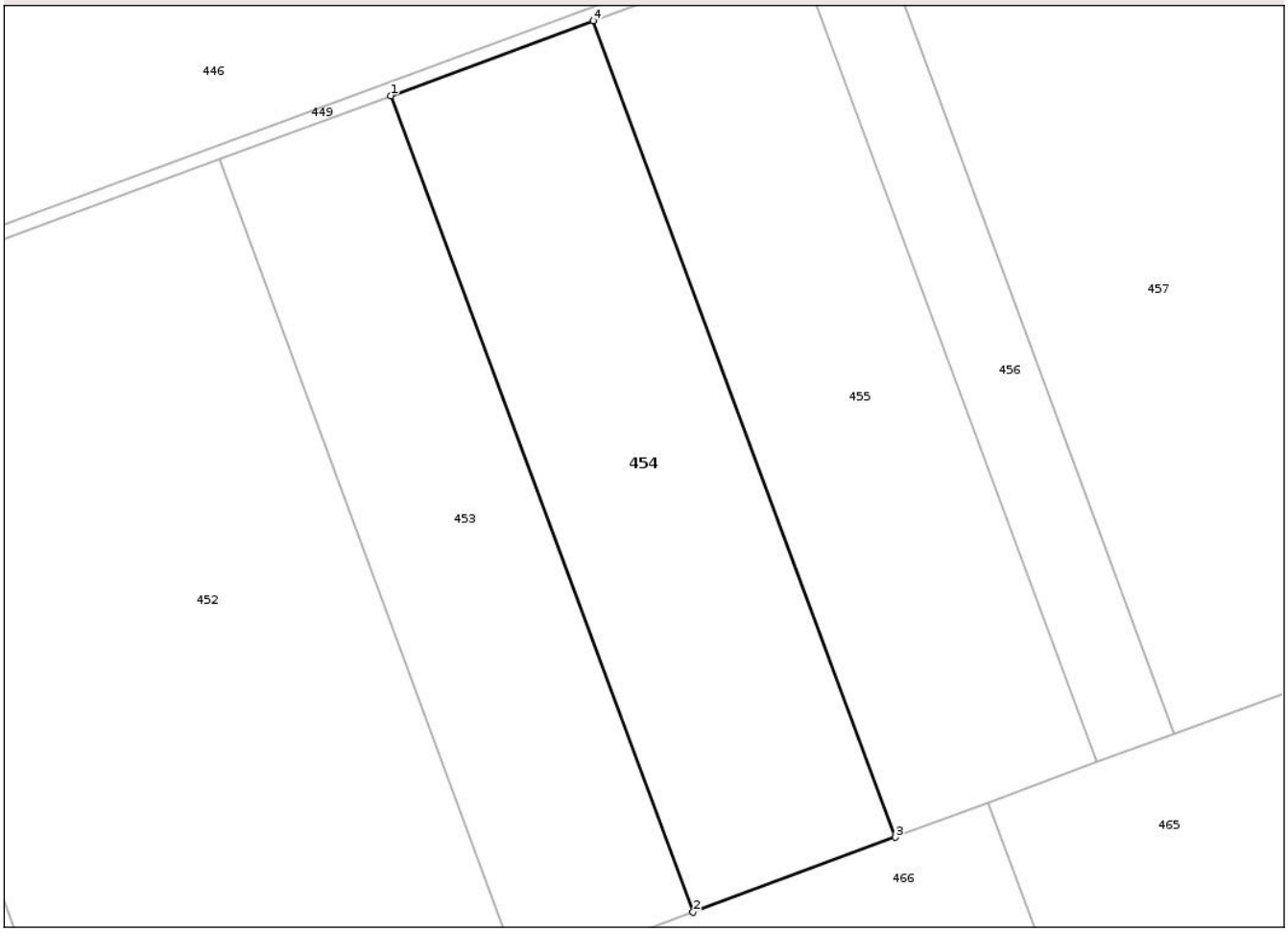
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107744	11.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.750	40	A131/18/1	-	MARCAT IN TEREN CU TARUSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,874 259.159,406	2	780.859,517 258.955,196	217.77
2	780.859,517 258.955,196	3	780.910,113 258.973,938	53.956
3	780.910,113 258.973,938	4	780.834,471 259.178,148	217.769
4	780.834,471 259.178,148	1	780.783,874 259.159,406	53.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/18/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	11.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10562 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 05, din 09/01/2014 emis de BNP SPANU SI CHARCOVSCHI (act notarial nr. 06/09-01-2014 emis de BNP SPANU SI CHARCOVSCHI; partaj voluntar autentificat sub nr.6450/15.12.1999-BNP Spanu Florica Elena; TP nr. 18517/1020/25.01.1995);		
B1	se admite cererea de reexaminare a incheierii nr.5443/20.03.2014 si se dispune intabularea dreptului de proprietate	A1
21462 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1944, din 13/05/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN COSTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

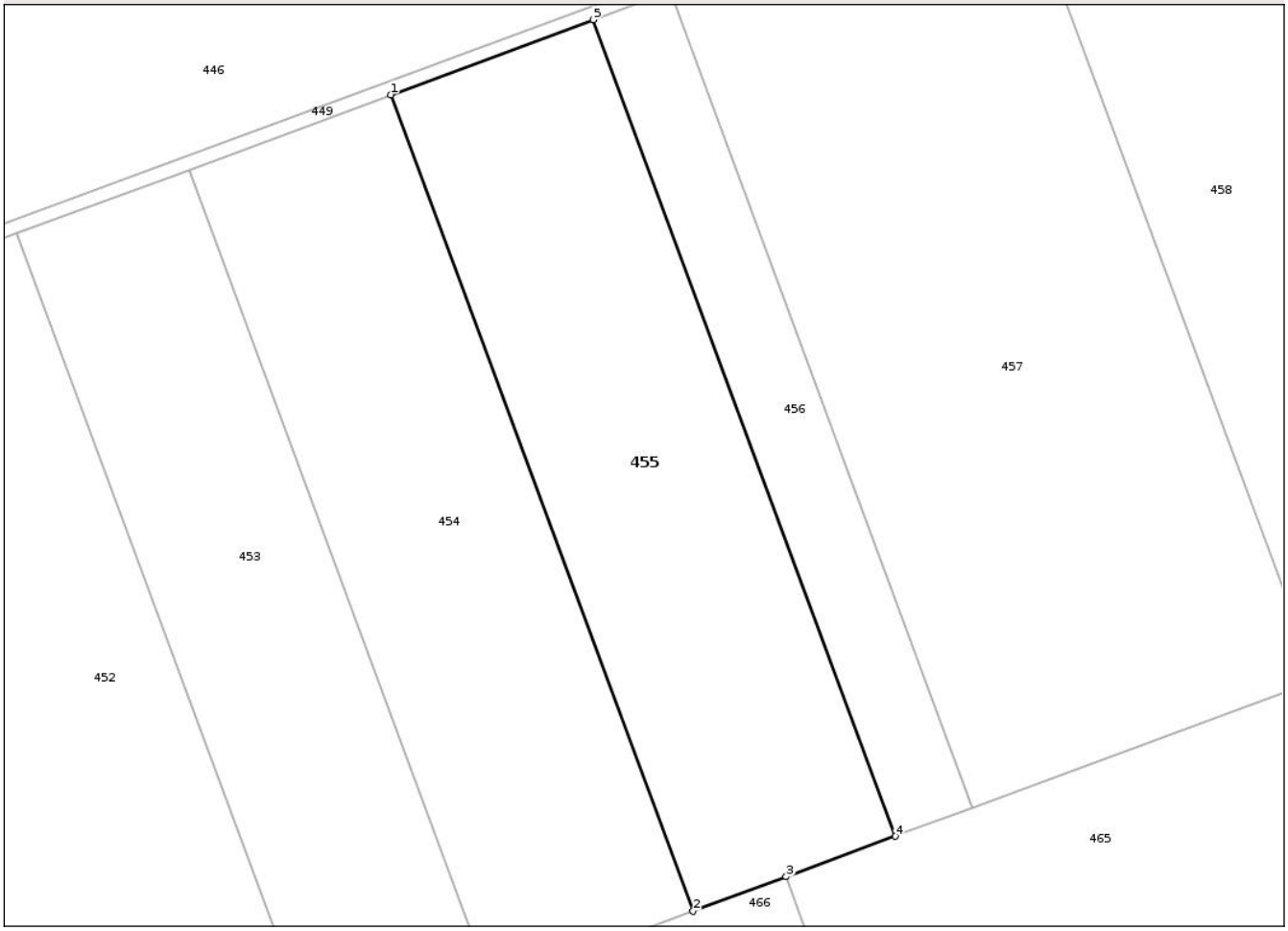
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	11.750	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.750	40	A131/18/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.834,471 259.178,148	2	780.910,113 258.973,938	217.769
2	780.910,113 258.973,938	3	780.933,423 258.982,573	24.858
3	780.933,423 258.982,573	4	780.960,71 258.992,68	29.099
4	780.960,71 258.992,68	5	780.885,068 259.196,889	217.768
5	780.885,068 259.196,889	1	780.834,471 259.178,148	53.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/18/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 28.000 Masurata: 4.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 455 ie107824 si id 454 ie 107744

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1020, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN D RADU** 2) **CIORAN I NICOLAE** 3) **CIORAN D AUREL** 4) **CIORAN N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

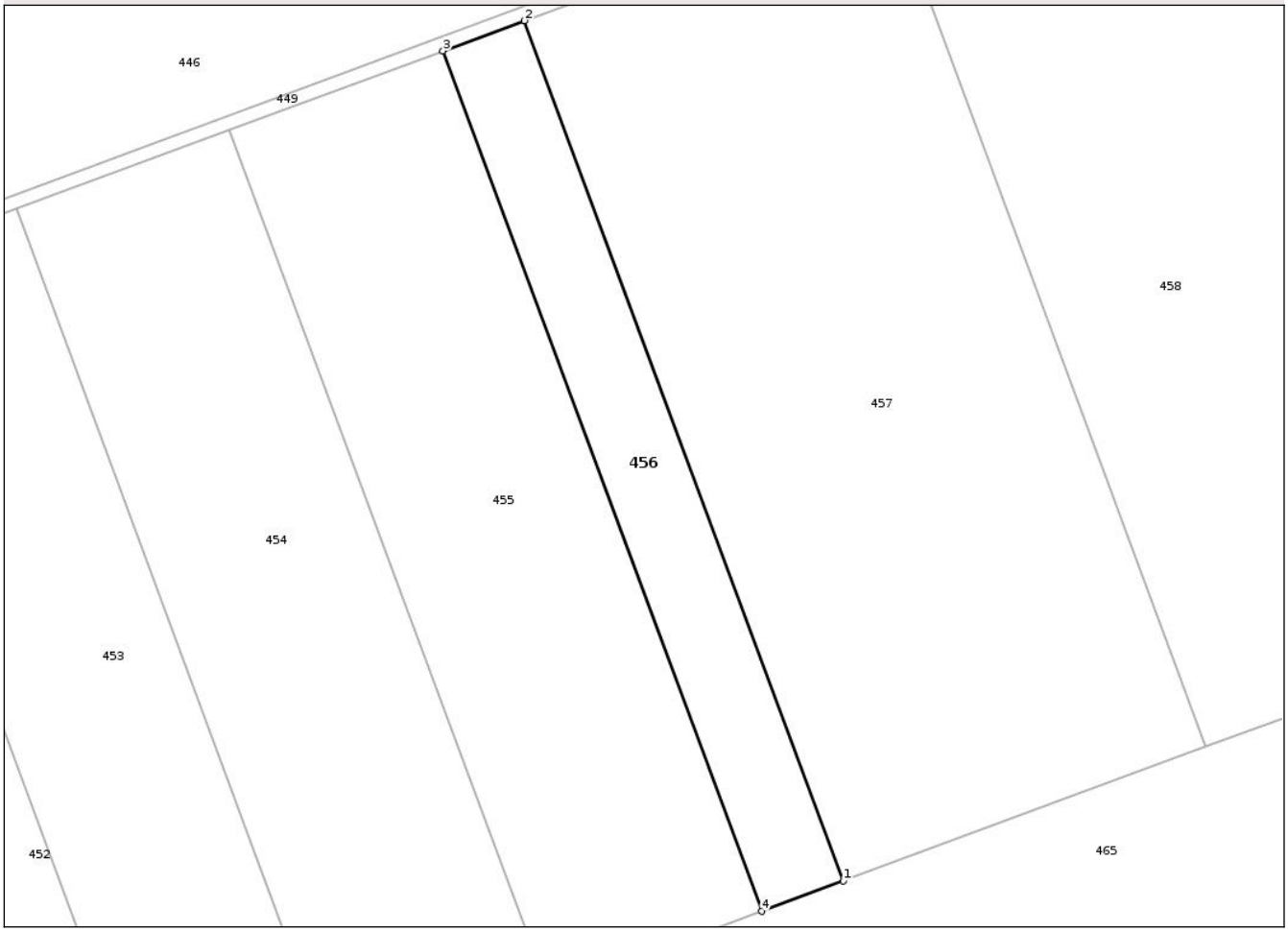
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 28.000 Masurata: 4.500	restul de suprafata se regaseste la id 455 ie107824 si id 454 ie 107744

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	40	A131/18/2	-	restul de suprafata se regaseste la id 455 ie107824 si id 454 ie 107744

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.980,088 258.999,858	2	780.904,445 259.204,067	217.769
2	780.904,445 259.204,067	3	780.885,068 259.196,889	20.664
3	780.885,068 259.196,889	4	780.960,71 258.992,68	217.768
4	780.960,71 258.992,68	1	780.980,088 258.999,858	20.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1008, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ CONSTANTIN** 2) **OPRIŞ GHEORGHE** 3) **OPRIŞ IULIAN** 4) **CONTRACTOV VOICA** 5) **CONSTANTINESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

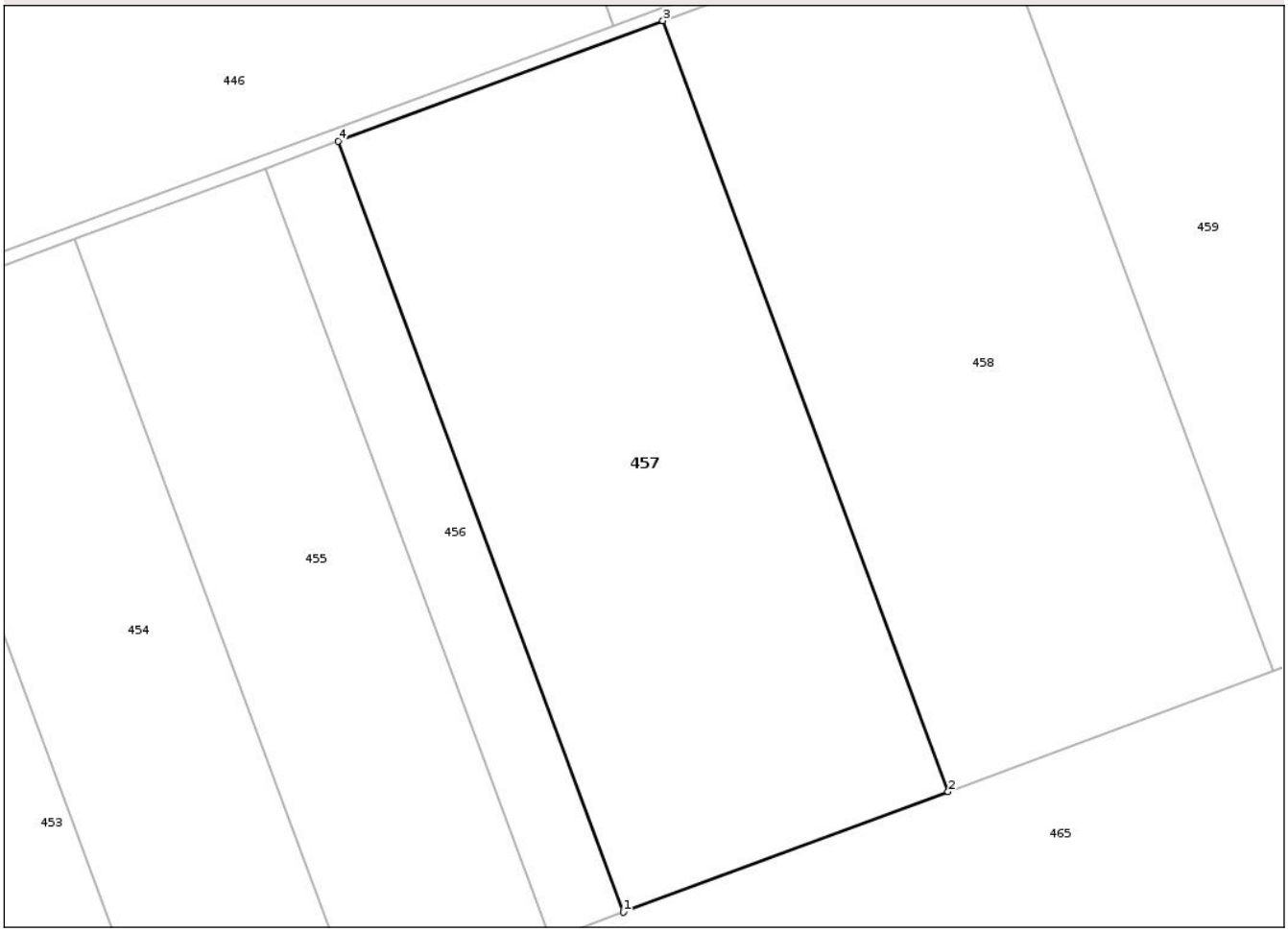
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.980,088 258.999,858	2	781.066,21 259.031,759	91.84
2	781.066,21 259.031,759	3	780.990,567 259.235,968	217.769
3	780.990,567 259.235,968	4	780.904,445 259.204,067	91.84
4	780.904,445 259.204,067	1	780.980,088 258.999,858	217.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1008, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ CONSTANTIN** 2) **OPRIŞ GHEORGHE** 3) **OPRIŞ IULIAN** 4) **CONTRACTOV VOICA** 5) **CONSTANTINESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

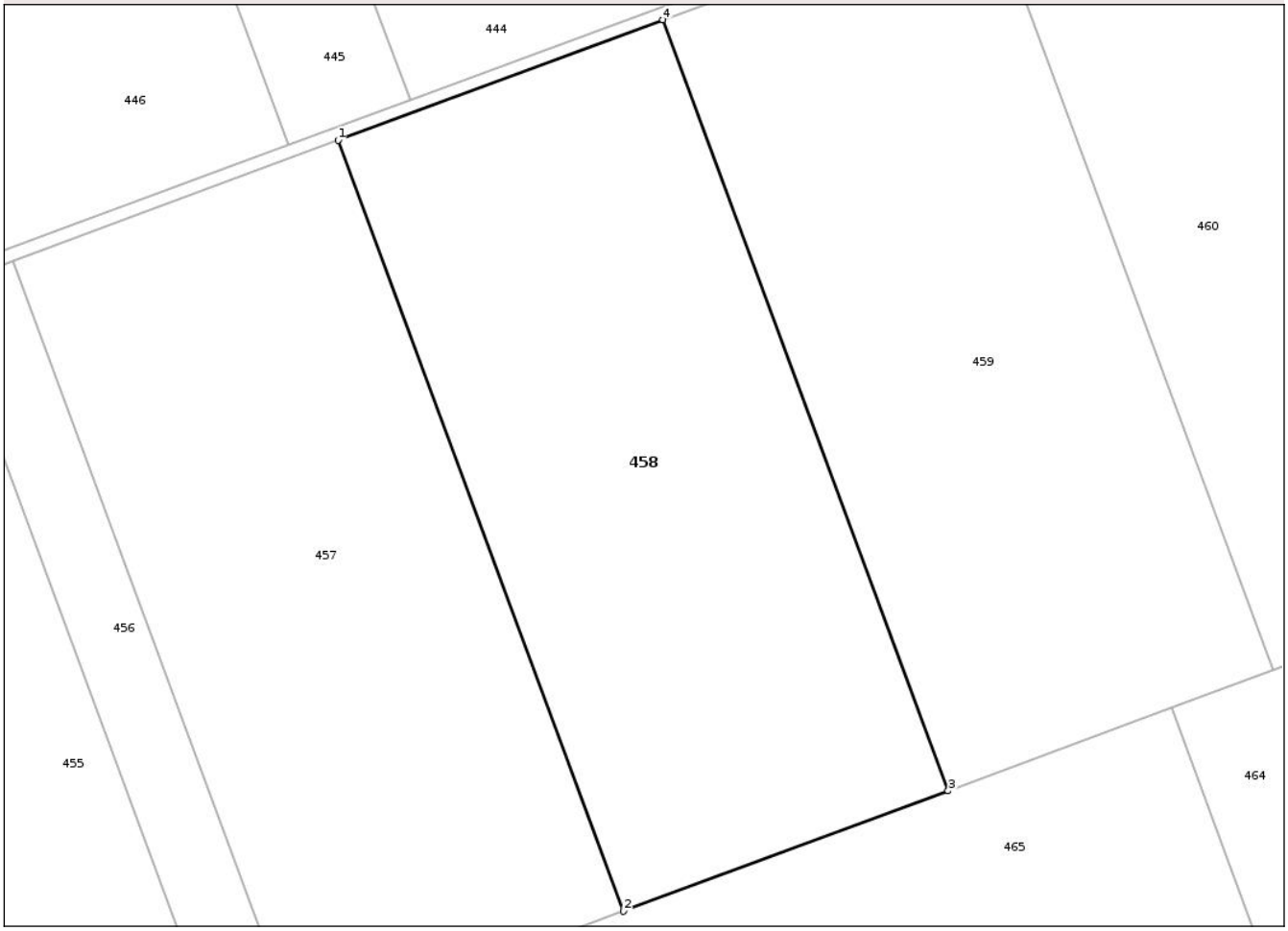
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.990,567 259.235,968	2	781.066,21 259.031,759	217.769
2	781.066,21 259.031,759	3	781.152,332 259.063,659	91.84
3	781.152,332 259.063,659	4	781.076,689 259.267,869	217.77
4	781.076,689 259.267,869	1	780.990,567 259.235,968	91.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1008, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ CONSTANTIN** 2) **OPRIŞ GHEORGHE** 3) **OPRIŞ IULIAN** 4) **CONTRACTOV VOICA** 5) **CONSTANTINESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

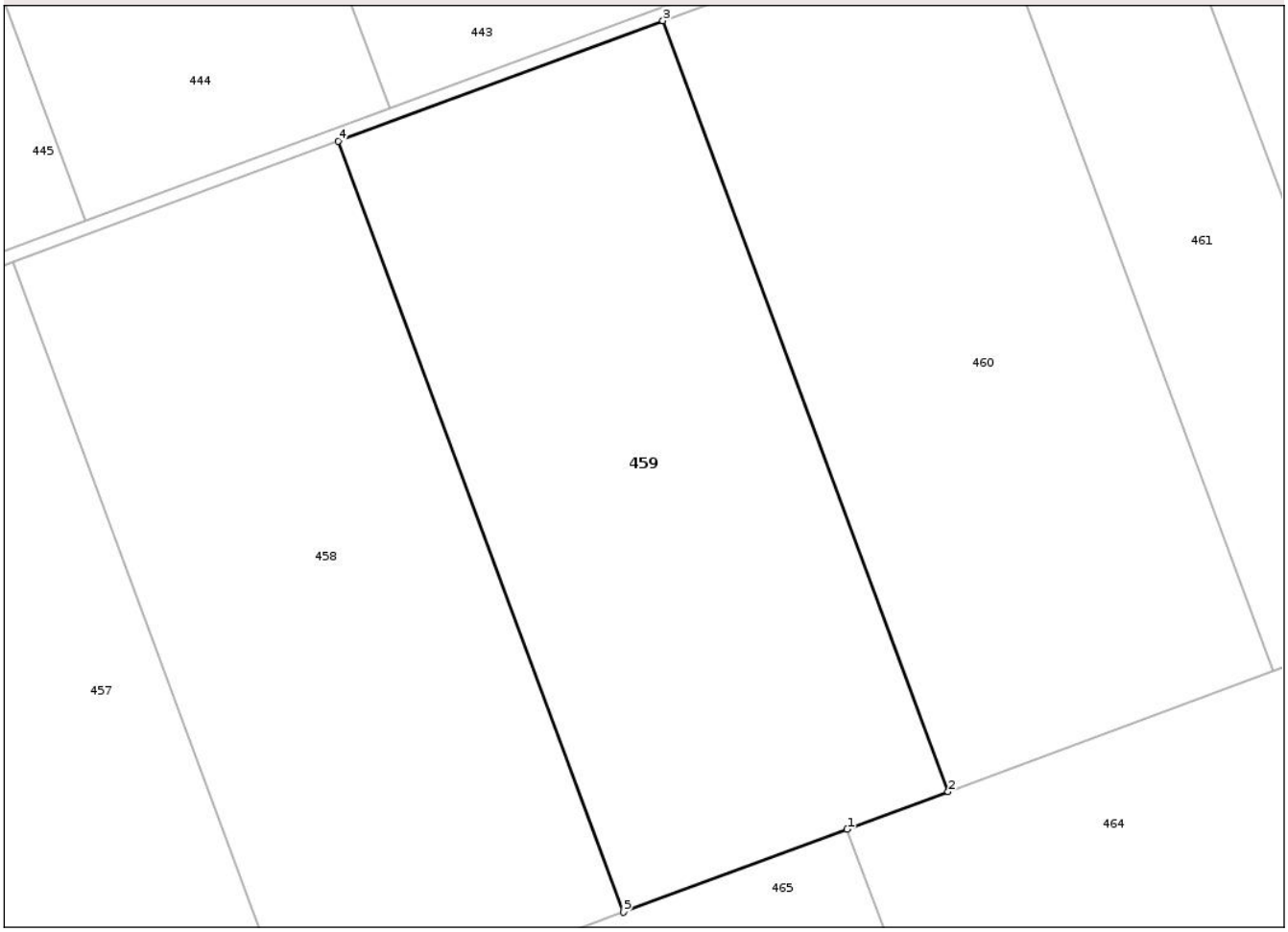
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.211,694 259.085,648	2	781.238,454 259.095,56	28.537
2	781.238,454 259.095,56	3	781.162,811 259.299,77	217.77
3	781.162,811 259.299,77	4	781.076,689 259.267,869	91.84
4	781.076,689 259.267,869	5	781.152,332 259.063,659	217.77
5	781.152,332 259.063,659	1	781.211,694 259.085,648	63.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/572, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU DUMITRA** 2) **PATRAHAU TUDOR** 3) **PATRAHAU MARIA** 4) **NITA ZANFIRA** 5) **PAVEL ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

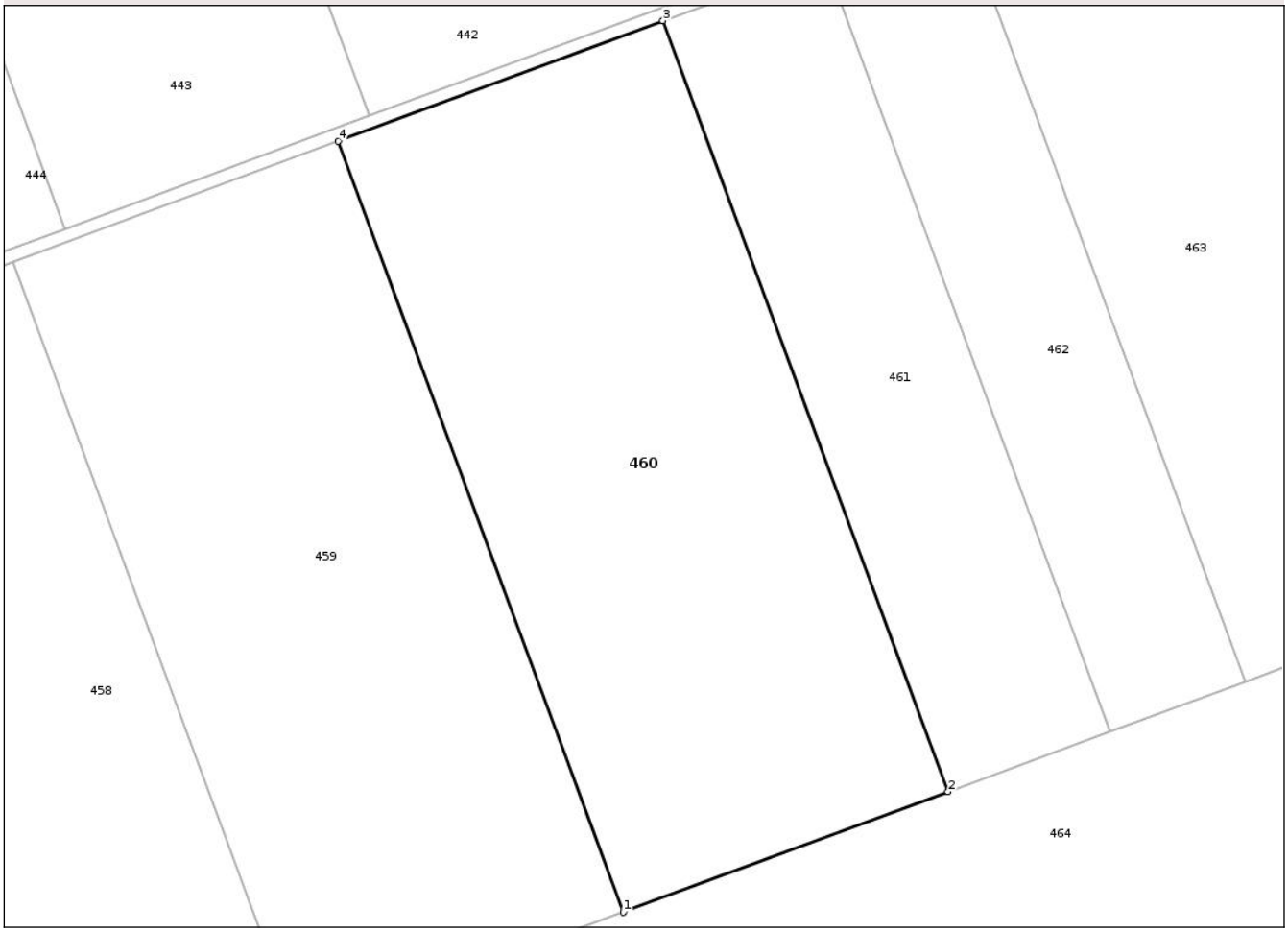
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/13,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.238,454 259.095,56	2	781.324,576 259.127,461	91.84
2	781.324,576 259.127,461	3	781.248,933 259.331,671	217.77
3	781.248,933 259.331,671	4	781.162,811 259.299,77	91.84
4	781.162,811 259.299,77	1	781.238,454 259.095,56	217.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/819, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VICTORIA** 2) **ŢICU FLOAREA** 3) **BARBU CONSTANTINA** 4) **MURGU VASILE** 5) **MURGU PETRE** 6) **AVRAM ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

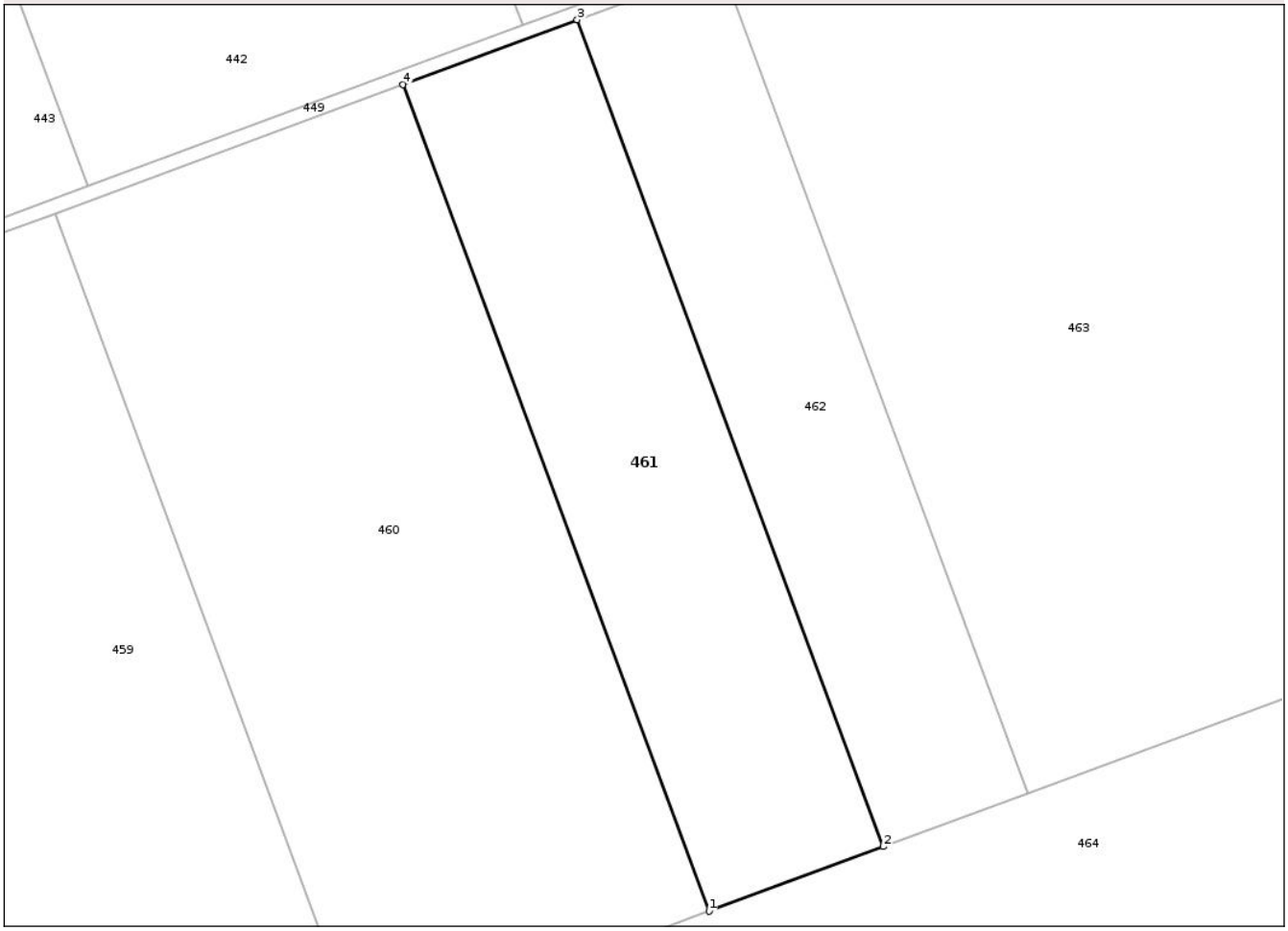
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.324,576 259.127,461	2	781.367,637 259.143,412	45.92
2	781.367,637 259.143,412	3	781.291,994 259.347,621	217.769
3	781.291,994 259.347,621	4	781.248,933 259.331,671	45.92
4	781.248,933 259.331,671	1	781.324,576 259.127,461	217.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 40, parcela A131/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107441	8.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27316 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 3193, din 11/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26375 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

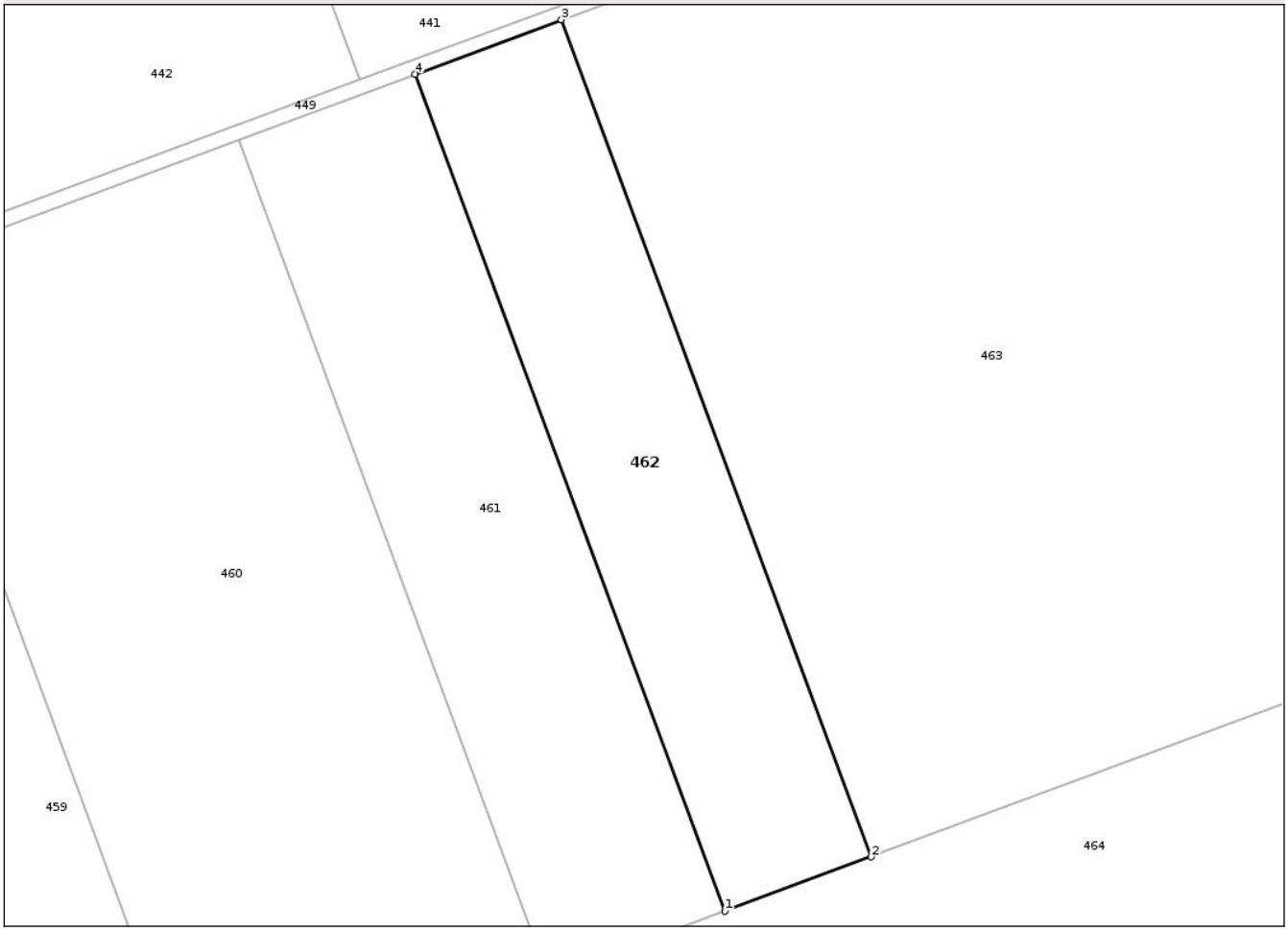
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107441	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	40	A131/24	-	marcat in teren cu tarusi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.367,637 259.143,412	2	781.403,377 259.156,65	38.113
2	781.403,377 259.156,65	3	781.327,735 259.360,86	217.769
3	781.327,735 259.360,86	4	781.291,994 259.347,621	38.114
4	781.291,994 259.347,621	1	781.367,637 259.143,412	217.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

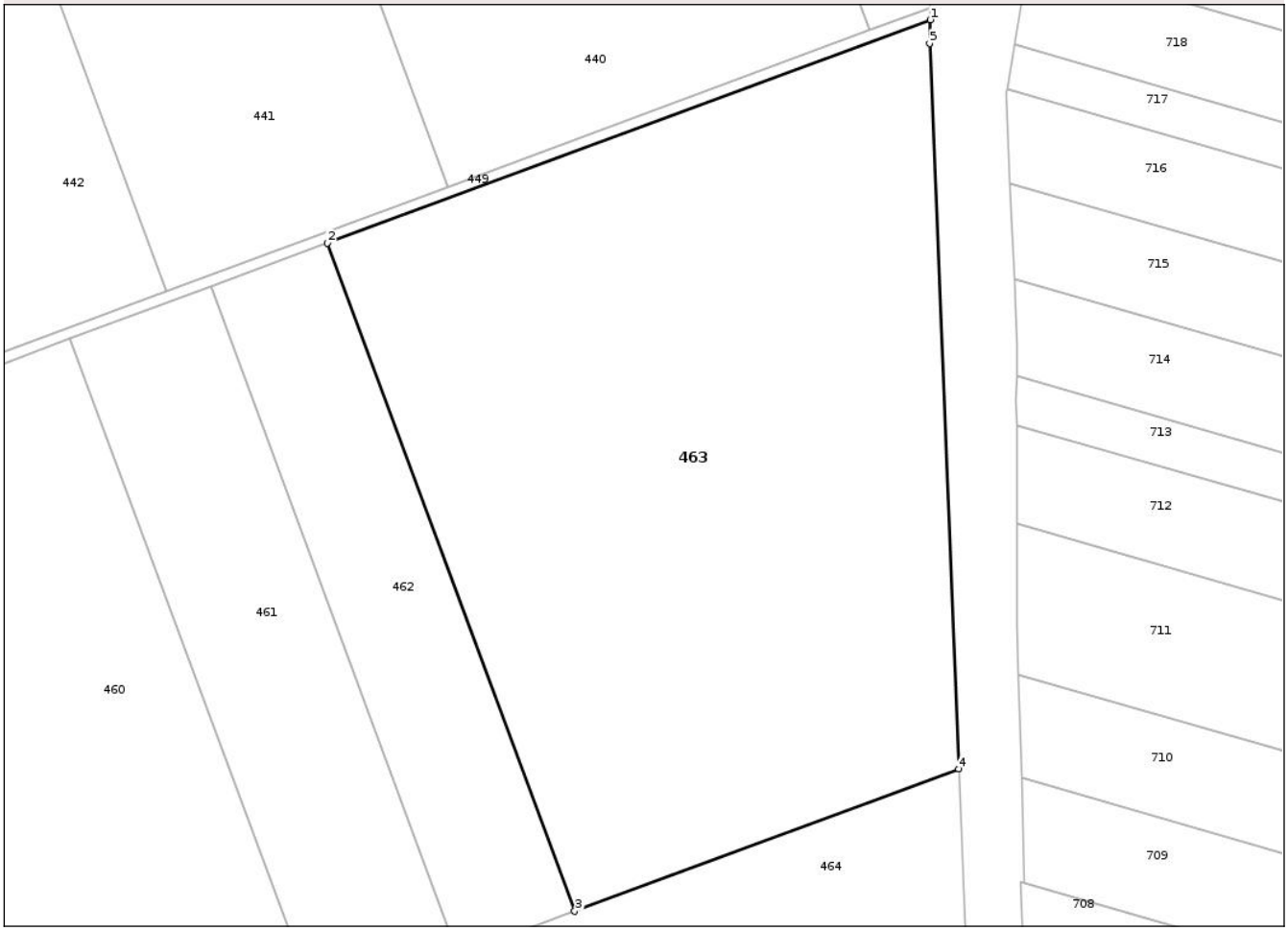
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	40	A131/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.512,168 259.429,176	2	781.327,735 259.360,86	196.679
2	781.327,735 259.360,86	3	781.403,377 259.156,65	217.769
3	781.403,377 259.156,65	4	781.520,835 259.200,159	125.257
4	781.520,835 259.200,159	5	781.511,971 259.421,974	221.992
5	781.511,971 259.421,974	1	781.512,168 259.429,176	7.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, Parcela A 131/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114882	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27947 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 24, din 06/06/2025 emis de BIN Spataru Dora-Maria (act administrativ nr 18508/171 din 02.02.1994, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 255 din 10.11.2004, emis de BNP Spinu Florica Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **IONESCU HARALAMBIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAVROMMATI ELENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
39503 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. 39502, din 27/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.39502/22.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

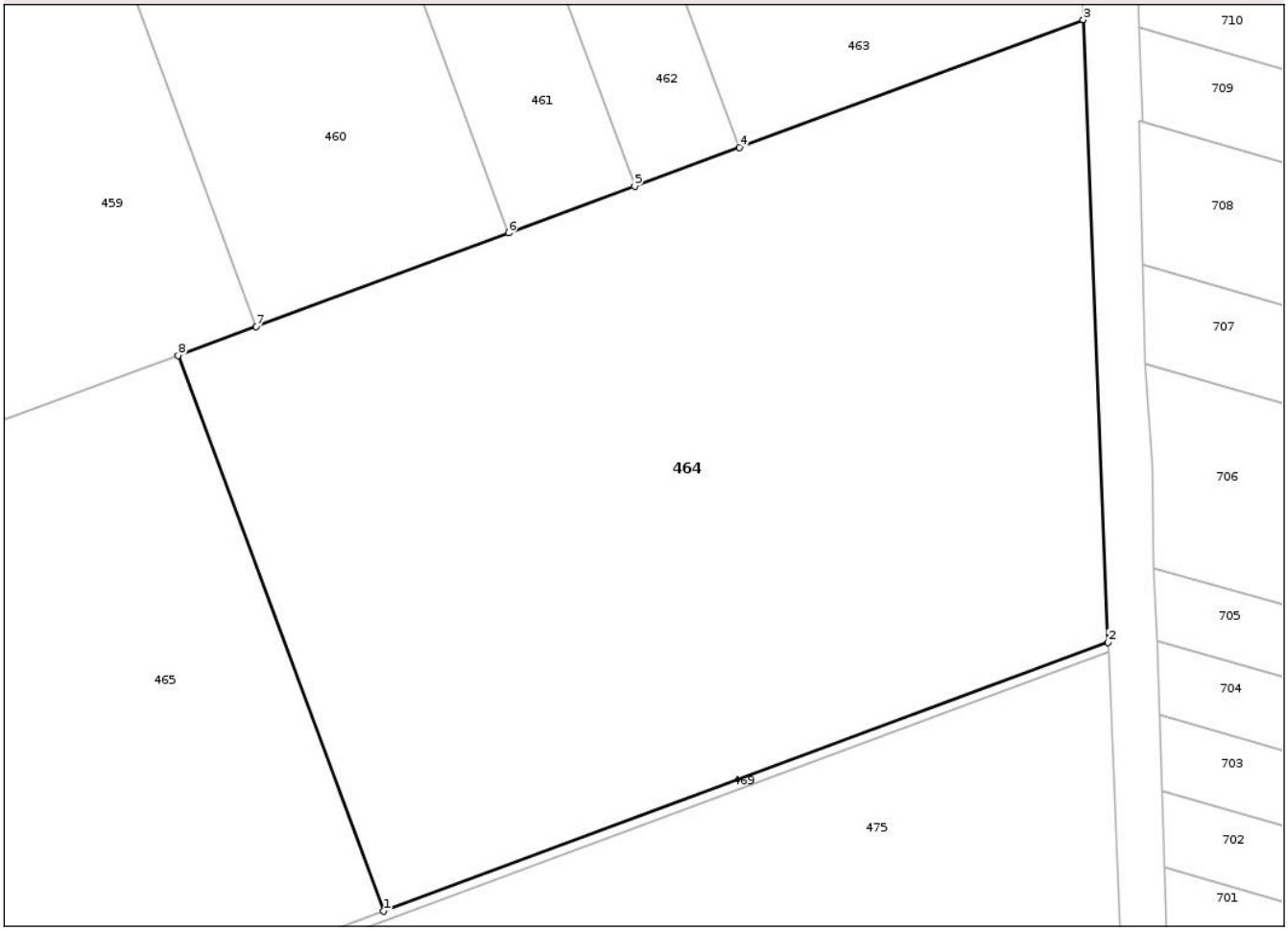
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114882	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	40	A131/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.281,926 258.896,046	2	781.529,326 258.987,687	263.827
2	781.529,326 258.987,687	3	781.520,835 259.200,159	212.642
3	781.520,835 259.200,159	4	781.403,377 259.156,65	125.257
4	781.403,377 259.156,65	5	781.367,637 259.143,412	38.113
5	781.367,637 259.143,412	6	781.324,576 259.127,461	45.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.324,576 259.127,461	7	781.238,454 259.095,56	91.84
7	781.238,454 259.095,56	8	781.211,694 259.085,648	28.537
8	781.211,694 259.085,648	1	781.281,926 258.896,046	202.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/376, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMEAJA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

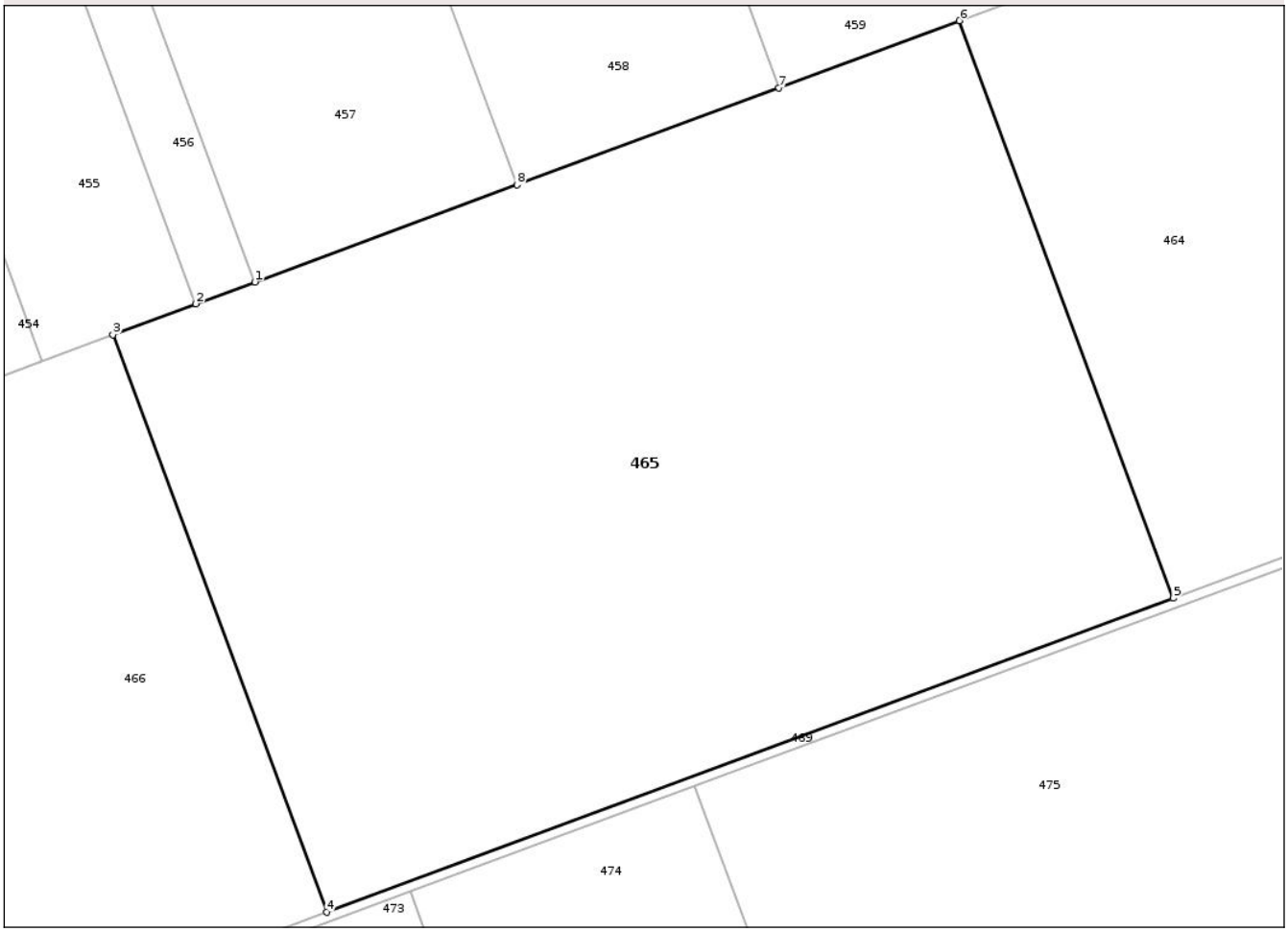
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	40	A131/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.980,088 258.999,858	2	780.960,71 258.992,68	20.665
2	780.960,71 258.992,68	3	780.933,423 258.982,573	29.099
3	780.933,423 258.982,573	4	781.003,655 258.792,97	202.193
4	781.003,655 258.792,97	5	781.281,926 258.896,046	296.748
5	781.281,926 258.896,046	6	781.211,694 259.085,648	202.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.211,694 259.085,648	7	781.152,332 259.063,659	63.304
7	781.152,332 259.063,659	8	781.066,21 259.031,759	91.84
8	781.066,21 259.031,759	1	780.980,088 258.999,858	91.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107304	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11452 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 505, din 28/05/2013 emis de BNP IONITA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHEORGHE** 2) **DAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

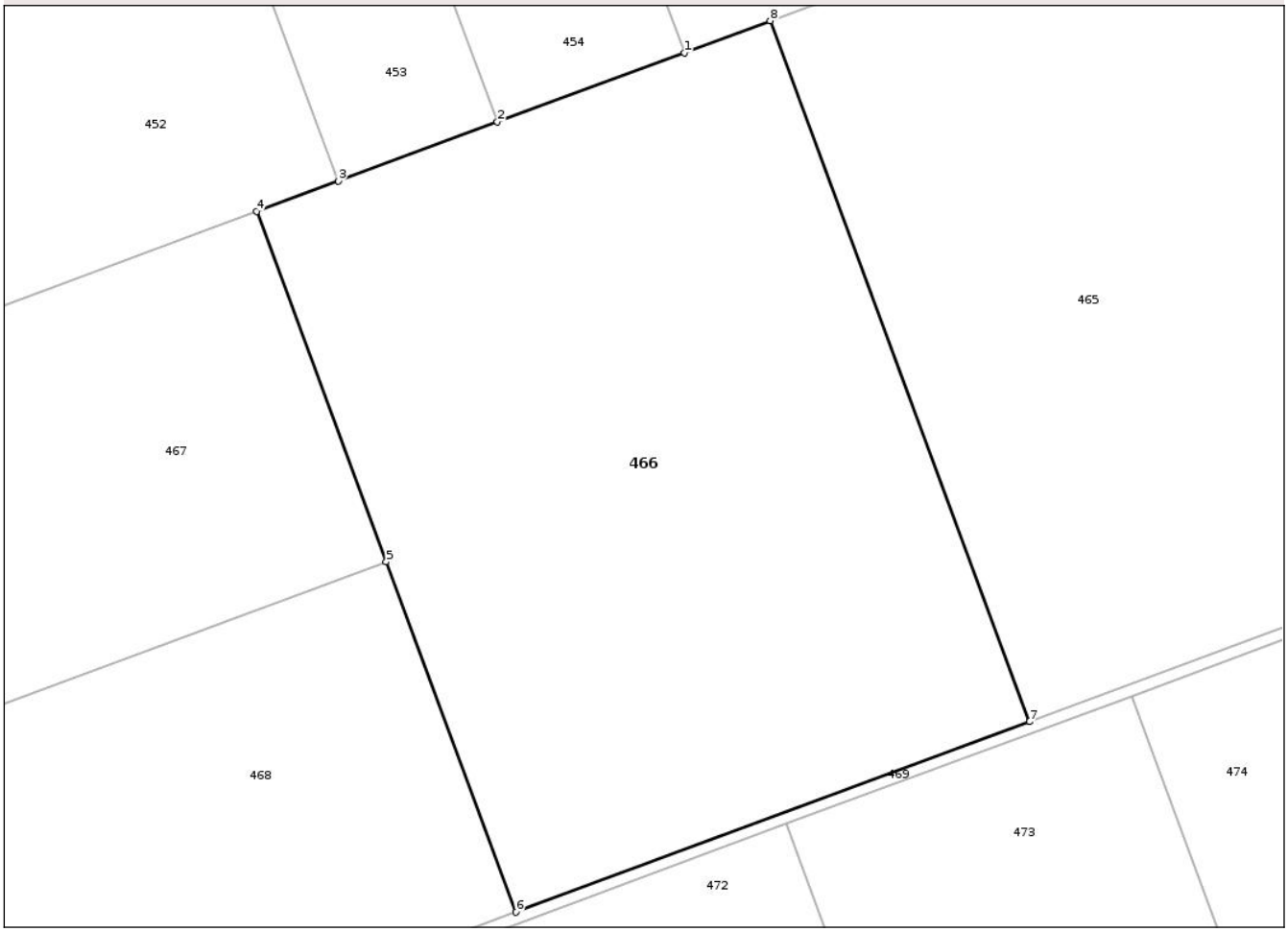
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107304	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	40	A131/27	-	marcat in teren cu tarusi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.910,113 258.973,938	2	780.859,517 258.955,196	53.956
2	780.859,517 258.955,196	3	780.816,455 258.939,246	45.921
3	780.816,455 258.939,246	4	780.794,288 258.931,035	23.639
4	780.794,288 258.931,035	5	780.829,404 258.836,233	101.097
5	780.829,404 258.836,233	6	780.864,519 258.741,432	101.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.864,519 258.741,432	7	781.003,655 258.792,97	148.374
7	781.003,655 258.792,97	8	780.933,423 258.982,573	202.193
8	780.933,423 258.982,573	1	780.910,113 258.973,938	24.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40(IN ACT 31), PARCELA A131/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110414	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110414 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17288 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 10/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN** 2) **CÂRJĂ ANDREEA-ALEXANDRA**	
B6	imobilul apartine patrimoniului de afectatiune al CÂRJĂ BOGDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19214 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1131, din 25/04/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (conventie);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de superficie intabulat în baza actului notarial autentificat sub nr. 839 din 27.03.2024, în favoarea DANIELS FARMS SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

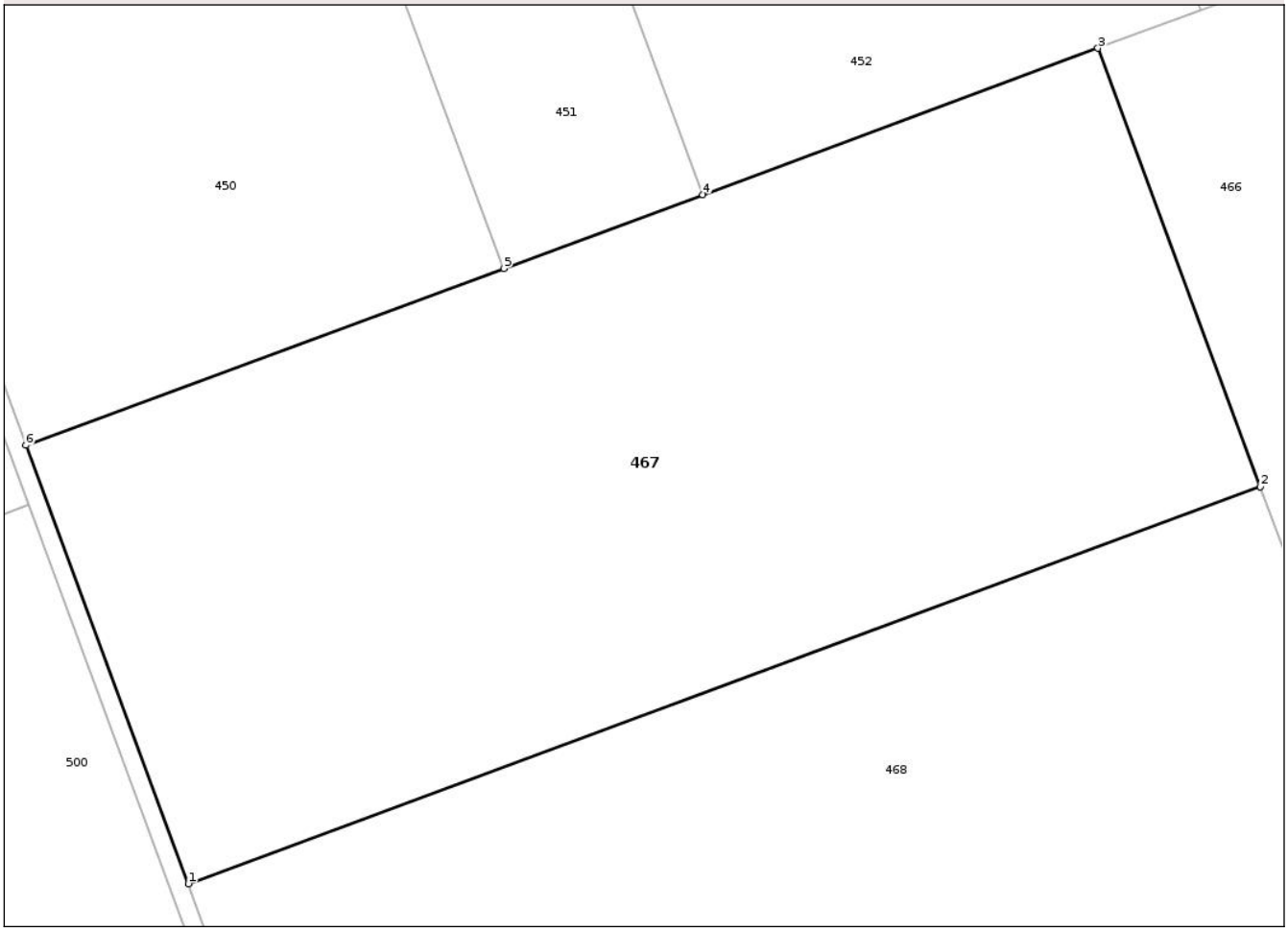
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110414	25.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110414 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40(IN ACT 31)	A131/26/1	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110414 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.597,511 258.750,337	2	780.829,404 258.836,233	247.29
2	780.829,404 258.836,233	3	780.794,288 258.931,035	101.097
3	780.794,288 258.931,035	4	780.708,803 258.899,37	91.161
4	780.708,803 258.899,37	5	780.665,742 258.883,419	45.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.665,742 258.883,419	6	780.562,395 258.845,138	110.209
6	780.562,395 258.845,138	1	780.597,511 258.750,337	101.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40(IN ACT 31), PARCELA A131/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110415	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110415 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7261 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295, din 16/03/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN GHEORGHE** 2) **DAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7261 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 295, din 16/03/2018 emis de SPN THEMIS;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 26038/08.09.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si B5 fiind ramase fara obiect prin confuziune	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

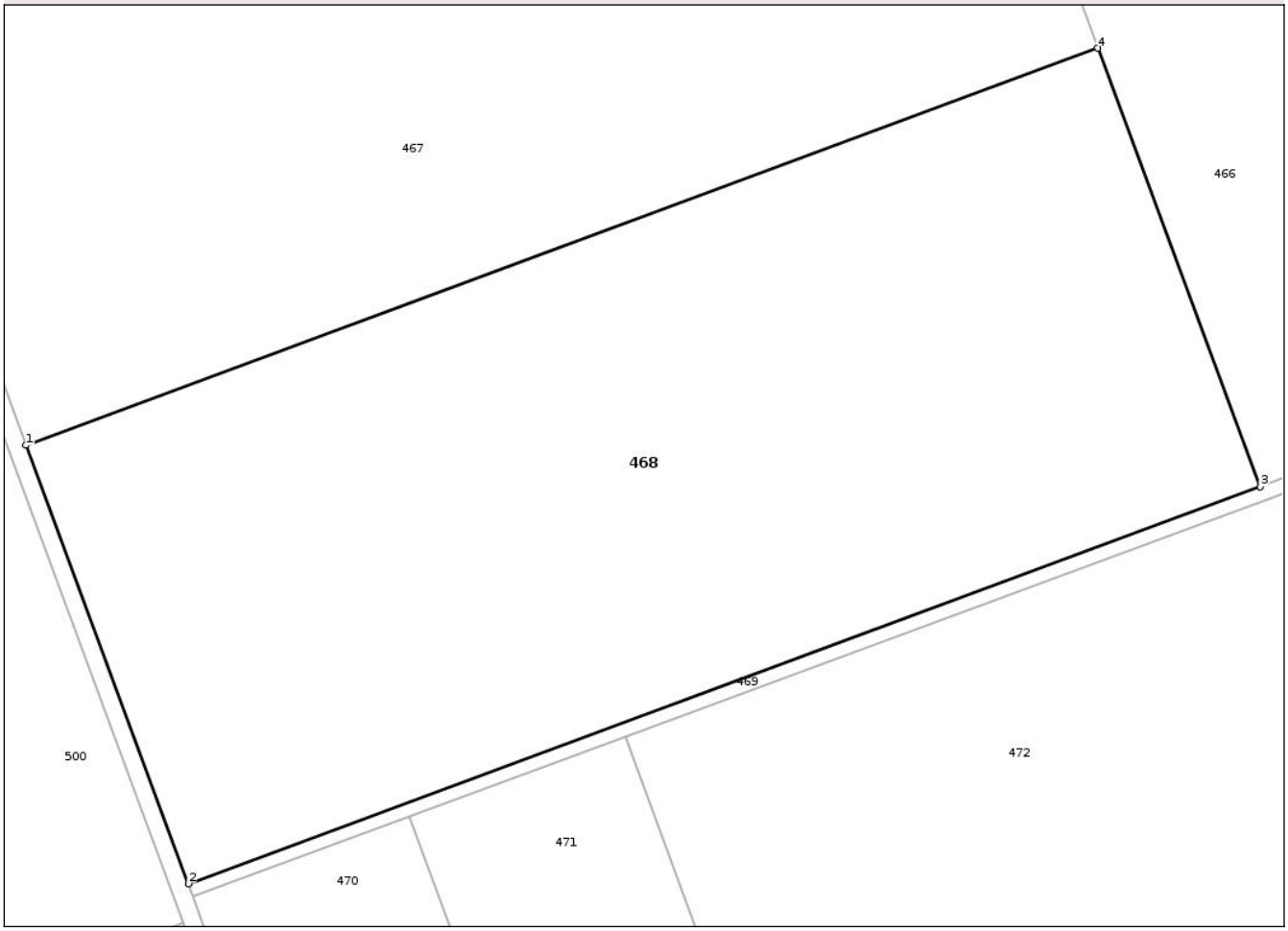
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110415	25.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110415 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	40(IN ACT 31)	A131/26/2	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 110415 ESTE TARLA 31 IAR CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.597,511 258.750,337	2	780.632,627 258.655,536	101.096
2	780.632,627 258.655,536	3	780.864,519 258.741,432	247.289
3	780.864,519 258.741,432	4	780.829,404 258.836,233	101.095
4	780.829,404 258.836,233	1	780.597,511 258.750,337	247.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 232);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.909	40	DE 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.031,188 258.799,922	2	781.124,718 258.834,567	99.74
2	781.124,718 258.834,567	3	781.529,454 258.984,492	431.612
3	781.529,454 258.984,492	4	781.529,326 258.987,687	3.198
4	781.529,326 258.987,687	5	781.281,926 258.896,046	263.827
5	781.281,926 258.896,046	6	781.003,655 258.792,97	296.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.003,655 258.792,97	7	780.864,519 258.741,432	148.374
7	780.864,519 258.741,432	8	780.632,627 258.655,536	247.289
8	780.632,627 258.655,536	9	780.633,69 258.652,68	3.047
9	780.633,69 258.652,68	10	780.680,451 258.670,0	49.866
10	780.680,451 258.670,0	11	780.727,215 258.687,326	49.87
11	780.727,215 258.687,326	12	780.937,658 258.765,277	224.416
12	780.937,658 258.765,277	1	781.031,188 258.799,922	99.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13722
Nr. cadastral vechi:12206

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103413	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 694, din 11/02/2009 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS RADU**, ,casatorit cu Dragos Iuliana	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 10.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

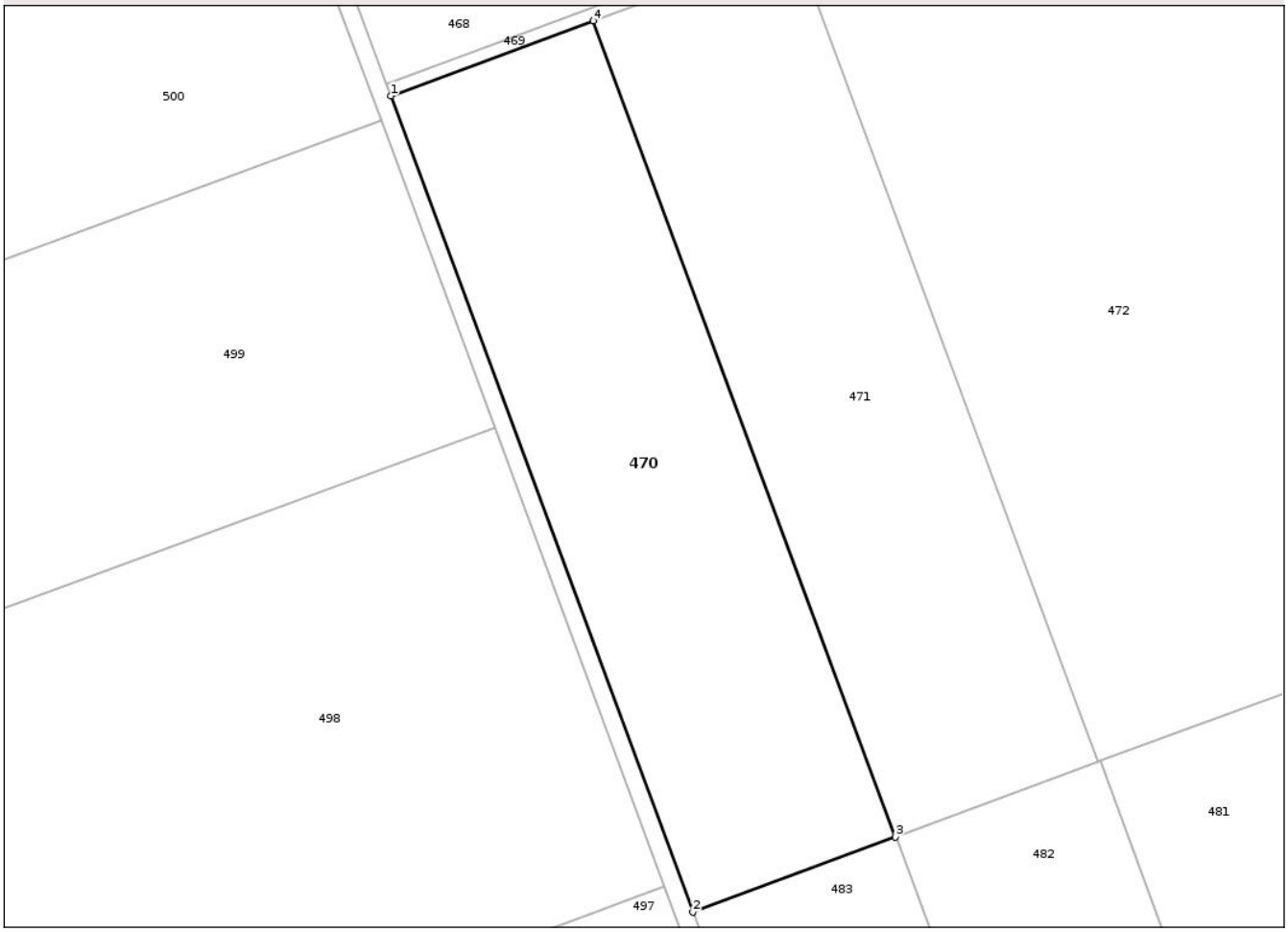
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103413	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.633,69 258.652,68	2	780.703,352 258.464,618	200.55
2	780.703,352 258.464,618	3	780.750,1 258.481,97	49.864
3	780.750,1 258.481,97	4	780.680,451 258.670,0	200.515
4	780.680,451 258.670,0	1	780.633,69 258.652,68	49.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13635
Nr. cadastral vechi:12060

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2228 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. 694, din 11/02/2009 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS RADU** 2) **DRAGOS IULIANA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 10.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

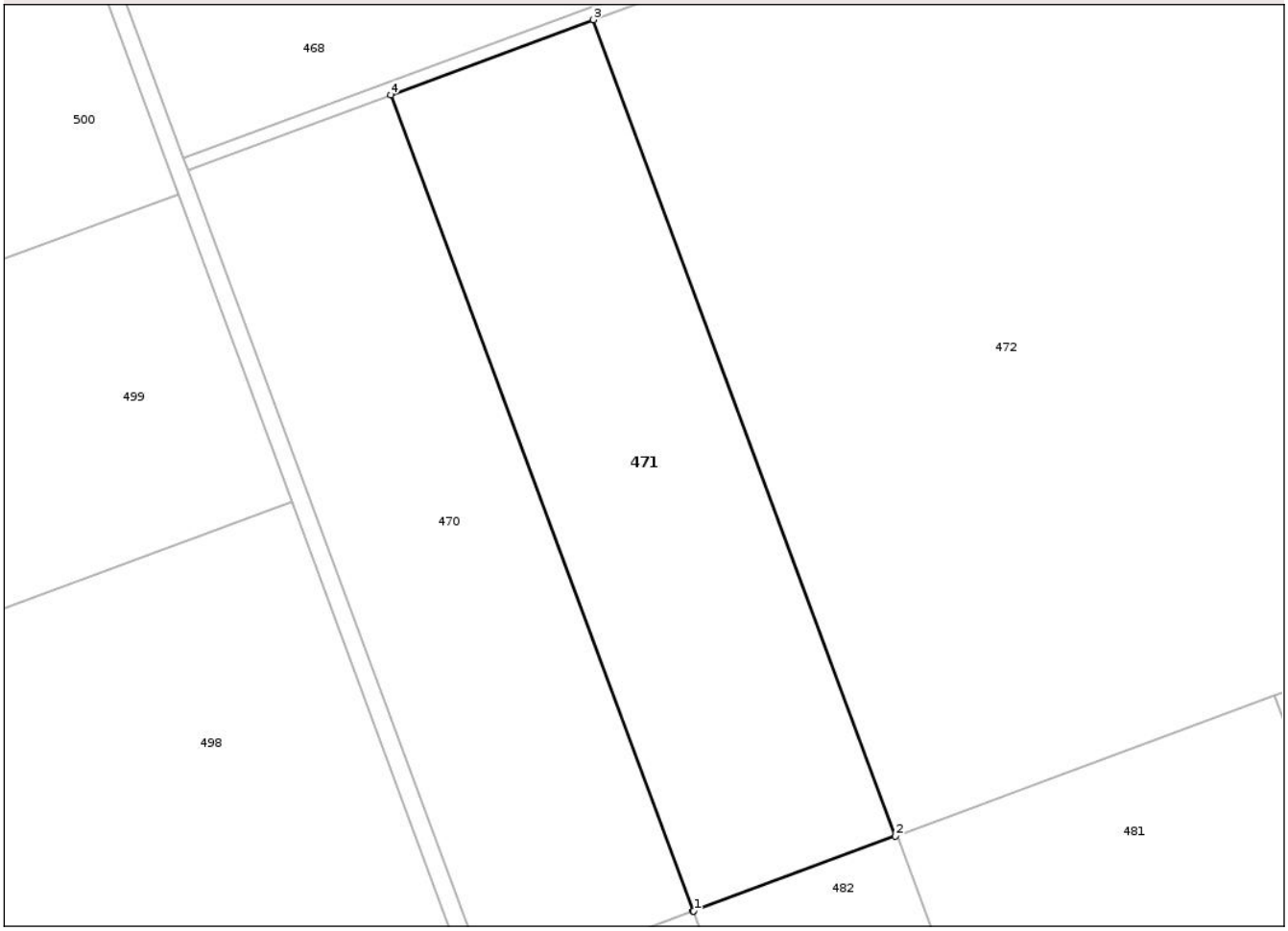
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.750,299 258.482,042	2	780.796,866 258.499,291	49.659
2	780.796,866 258.499,291	3	780.727,215 258.687,326	200.52
3	780.727,215 258.687,326	4	780.680,451 258.670,0	49.87
4	780.680,451 258.670,0	5	780.750,1 258.481,97	200.515
5	780.750,1 258.481,97	1	780.750,299 258.482,042	0.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40(in act 190), PARCELA A131/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109818	45.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; neconcordanta adresa tarla. cf IE 109818 este tarla 190. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52040 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 113, din 22/03/2007 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. 18508/180/02-02-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

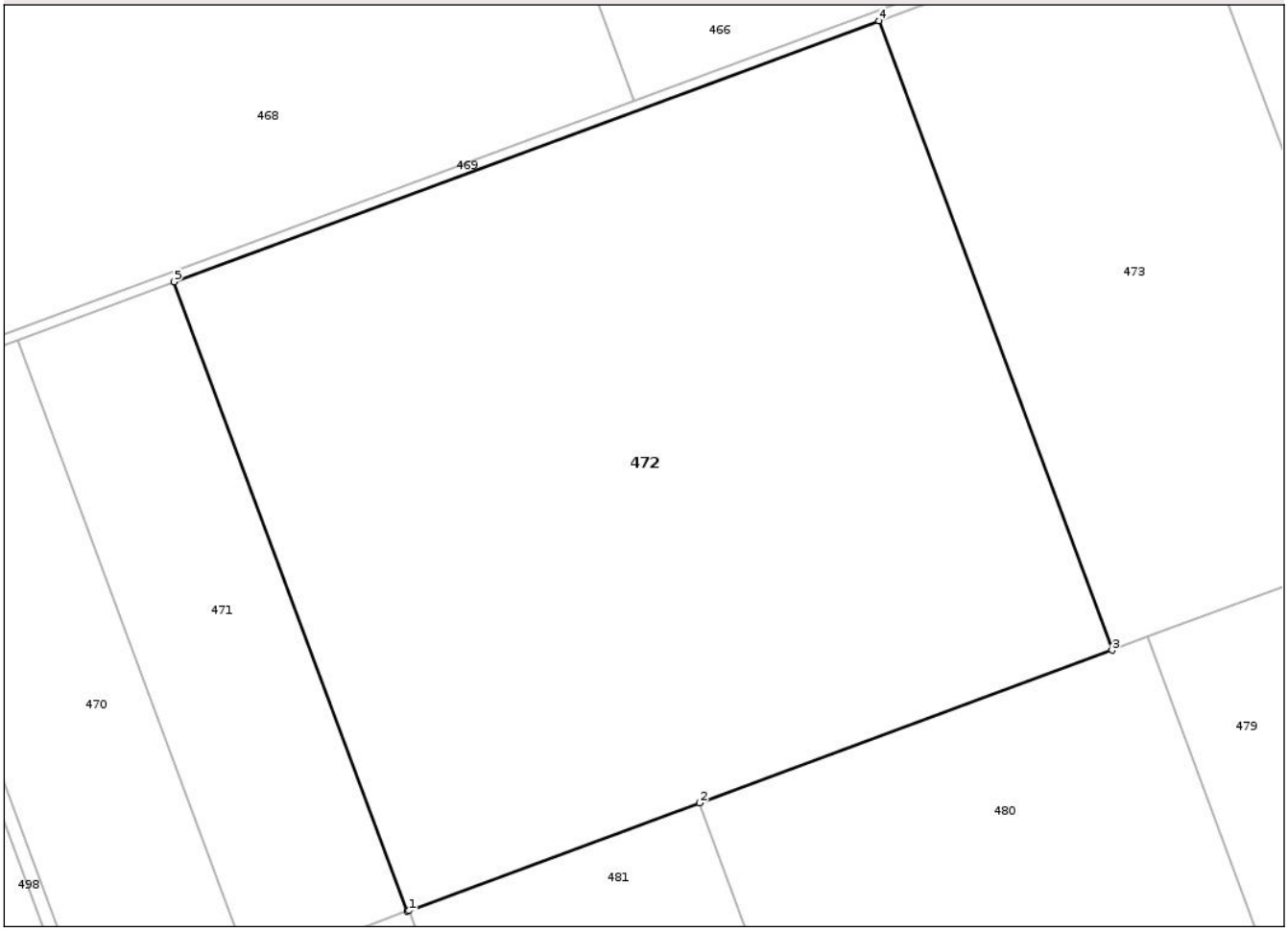
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109818	45.000	neconcordanta adresa tarla. cf IE 109818 este tarla 190. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	40(in act 190)	A131/33	-	neconcordanta adresa tarla. cf IE 109818 este tarla 190. iar cf. planului parcelar si realitatii din teren este tarla 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.797,26 258.499,44	2	780.884,14 258.531,62	92.648
2	780.884,14 258.531,62	3	781.007,31 258.577,24	131.347
3	781.007,31 258.577,24	4	780.937,658 258.765,277	200.523
4	780.937,658 258.765,277	5	780.727,215 258.687,326	224.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.727,215 258.687,326	6	780.796,866 258.499,291	200.52
6	780.796,866 258.499,291	1	780.797,26 258.499,44	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/668, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGUBEA GHEORGHE** 2) **ZGUBEA ALEXANDRU** 3) **SGUBEA NICOLAE** 4) **MUŞUROI ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

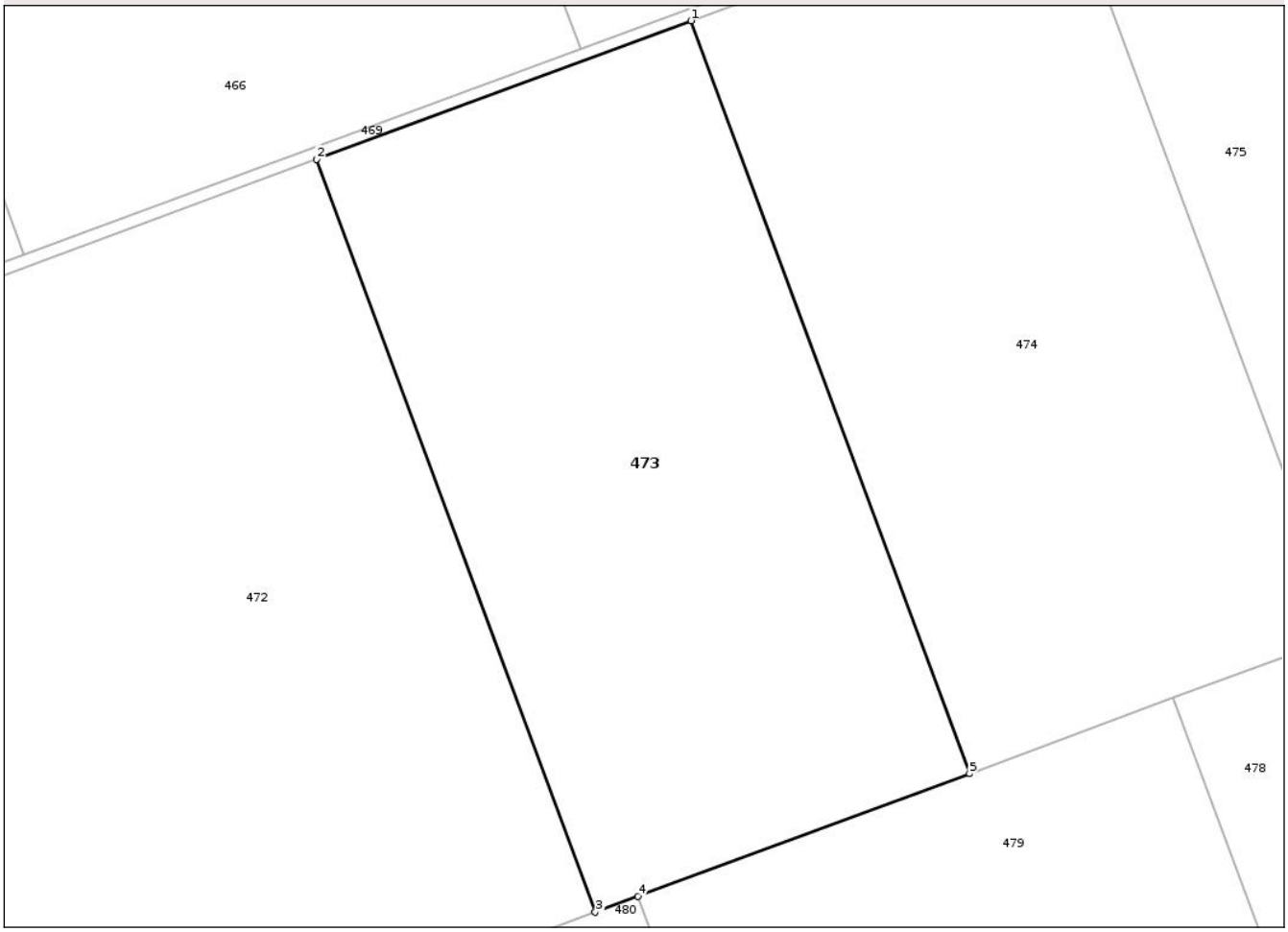
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.031,188 258.799,922	2	780.937,658 258.765,277	99.74
2	780.937,658 258.765,277	3	781.007,31 258.577,24	200.523
3	781.007,31 258.577,24	4	781.017,984 258.581,201	11.385
4	781.017,984 258.581,201	5	781.100,839 258.611,887	88.355
5	781.100,839 258.611,887	1	781.031,188 258.799,922	200.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40 SOLA 131/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107910	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23218 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 18508/106, din 02/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGUBEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

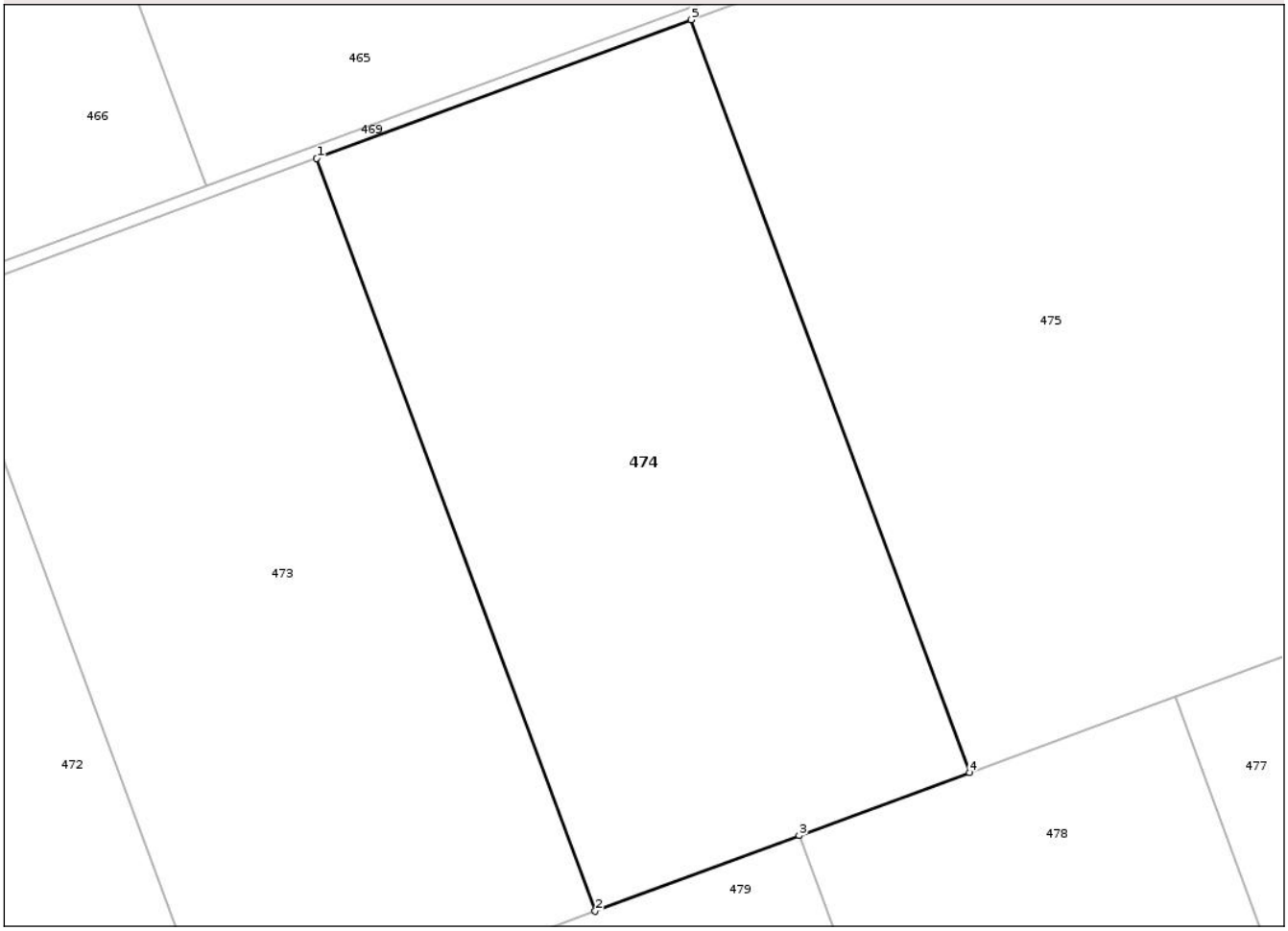
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107910	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.031,188 258.799,922	2	781.100,839 258.611,887	200.52
2	781.100,839 258.611,887	3	781.151,82 258.630,771	54.366
3	781.151,82 258.630,771	4	781.194,369 258.646,532	45.374
4	781.194,369 258.646,532	5	781.124,718 258.834,567	200.52
5	781.124,718 258.834,567	1	781.031,188 258.799,922	99.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110766	80.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25033 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 4760, din 27/10/1998 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24749 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 2668, din 05/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353570 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
25033 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
C2	se mentin sarcinile imobilului	A1
26399 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3147, din 03/09/2020 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:459640 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

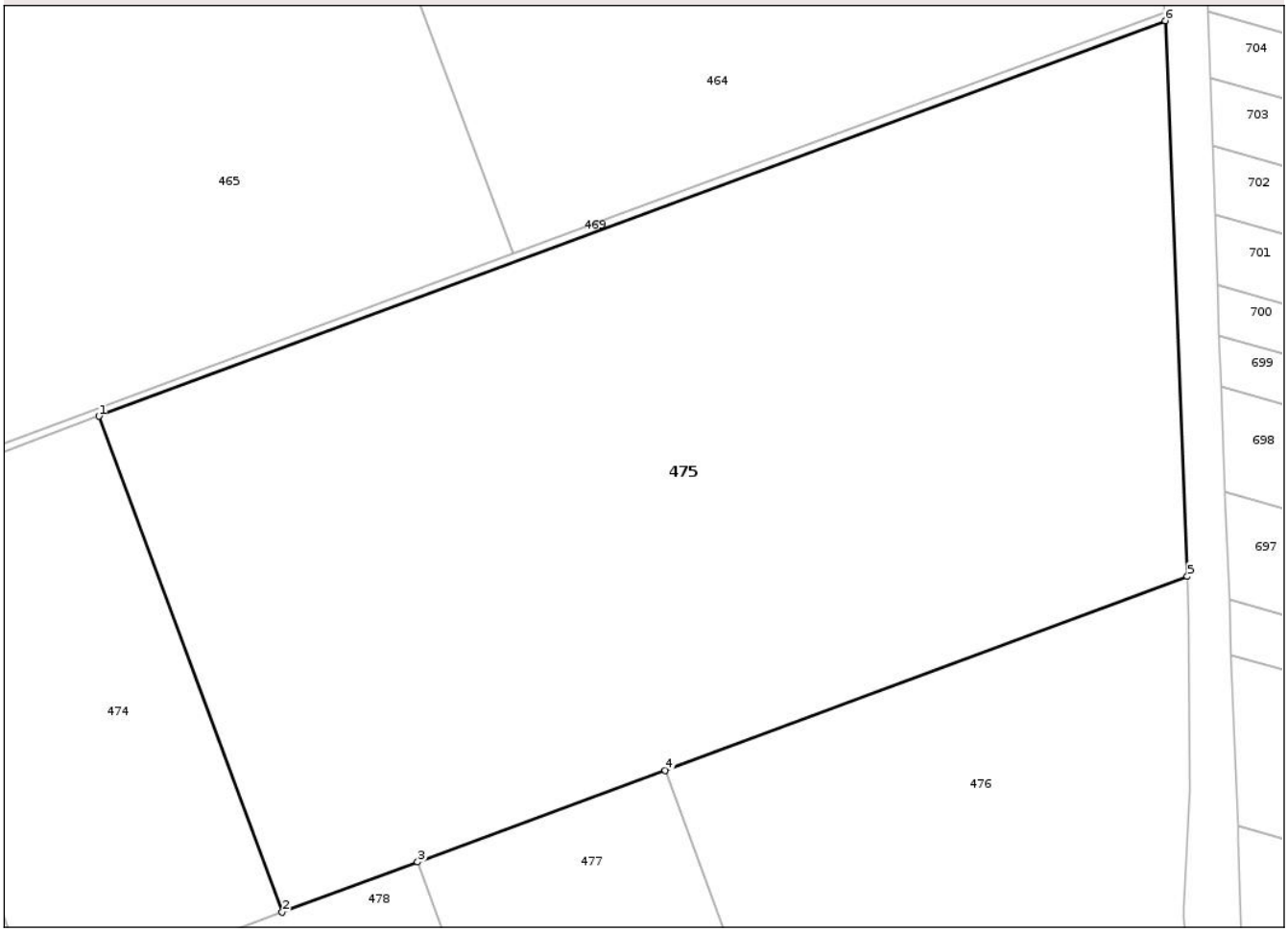
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110766	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	40	A131/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.124,718 258.834,567	2	781.194,369 258.646,532	200.52
2	781.194,369 258.646,532	3	781.245,748 258.665,569	54.792
3	781.245,748 258.665,569	4	781.339,67 258.700,356	100.157
4	781.339,67 258.700,356	5	781.537,875 258.773,772	211.365
5	781.537,875 258.773,772	6	781.529,454 258.984,492	210.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.529,454 258.984,492	1	781.124,718 258.834,567	431.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/305, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STANA** 2) **NEDELCU IOANA** 3) **VILAU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

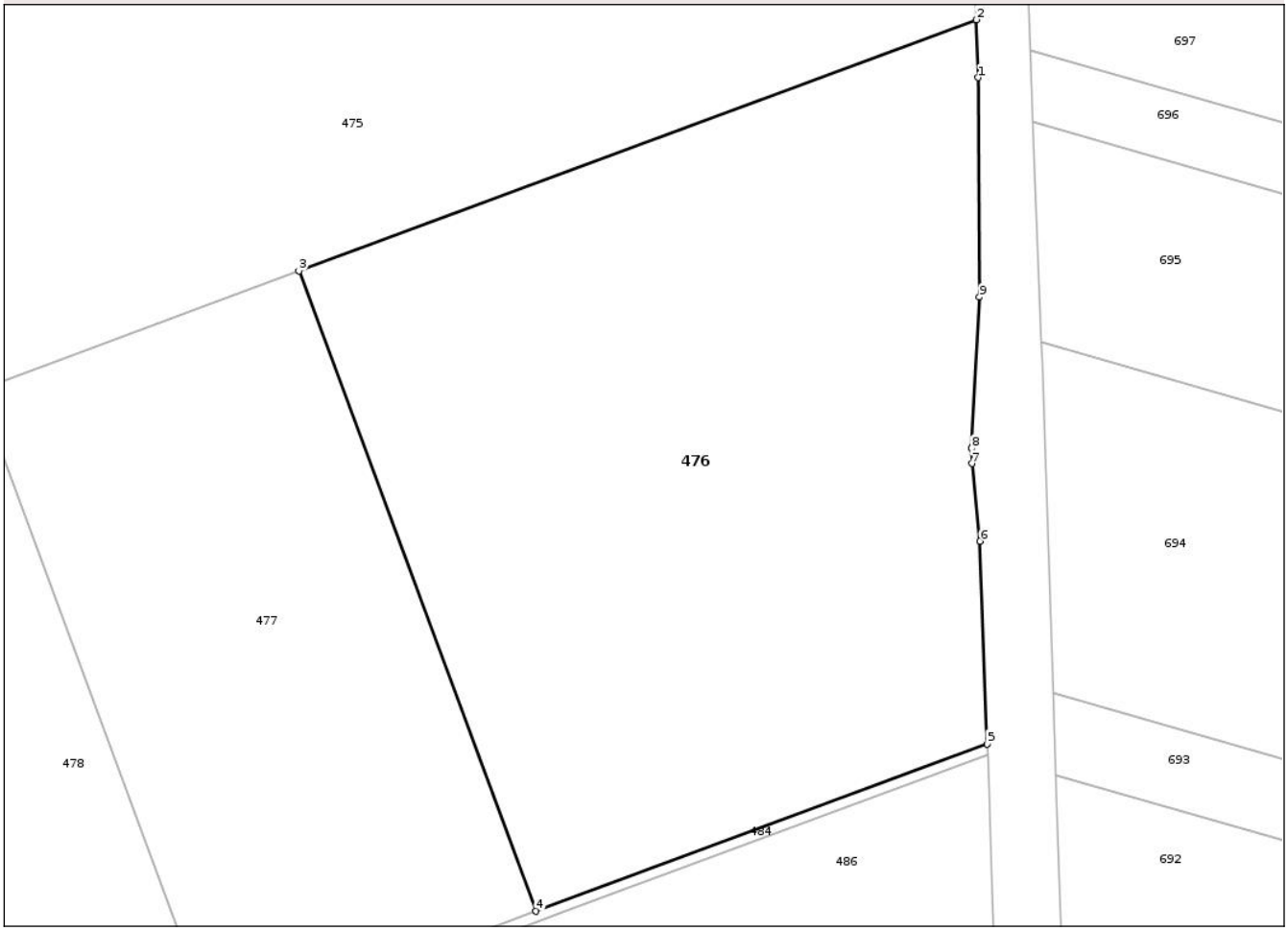
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	40	A131/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.538,552 258.756,844	2	781.537,875 258.773,772	16.942
2	781.537,875 258.773,772	3	781.339,67 258.700,356	211.365
3	781.339,67 258.700,356	4	781.409,04 258.513,11	199.683
4	781.409,04 258.513,11	5	781.541,14 258.562,045	140.872
5	781.541,14 258.562,045	6	781.539,047 258.621,301	59.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.539,047 258.621,301	7	781.536,662 258.643,991	22.815
7	781.536,662 258.643,991	8	781.536,543 258.648,464	4.475
8	781.536,543 258.648,464	9	781.538,89 258.692,679	44.277
9	781.538,89 258.692,679	1	781.538,552 258.756,844	64.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12368
Nr. cadastral vechi:11177

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23611 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2117 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23611/14.12.2011, sarcinile de sub C1, C2, C3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

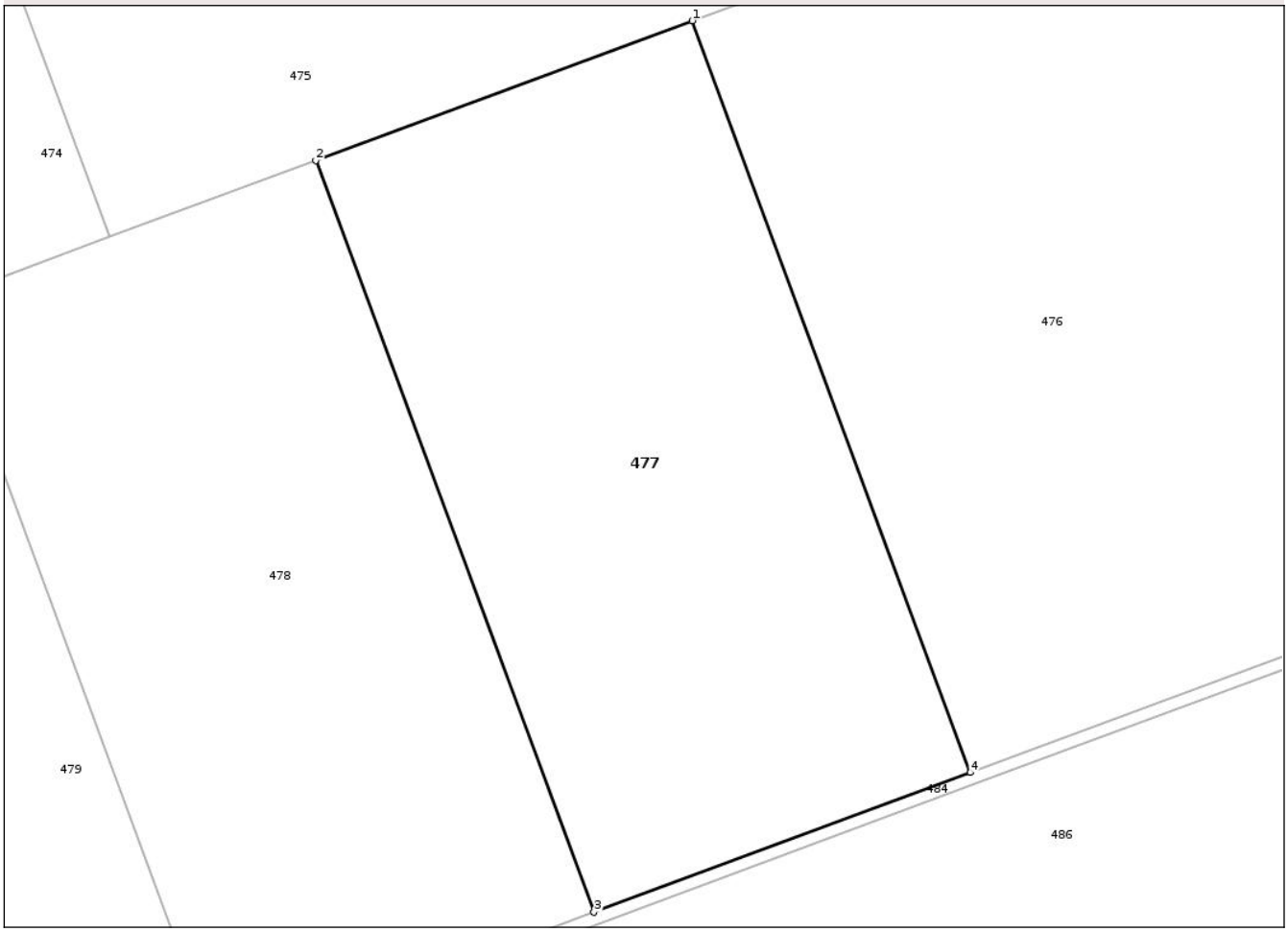
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.339,67 258.700,356	2	781.245,748 258.665,569	100.157
2	781.245,748 258.665,569	3	781.315,113 258.478,321	199.683
3	781.315,113 258.478,321	4	781.409,04 258.513,11	100.163
4	781.409,04 258.513,11	1	781.339,67 258.700,356	199.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12369
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11178
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102176	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 301, din 22/01/2008 emis de BNP SPINU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12369 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11019 din cartea funciara nr. 12007 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19394 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 841, din 17/10/2011 emis de BNP IONASCU AURELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DALUTA MIOARA** 2) **DALUTA CONSTATIN**	
6396 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 947, din 20/04/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26299 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

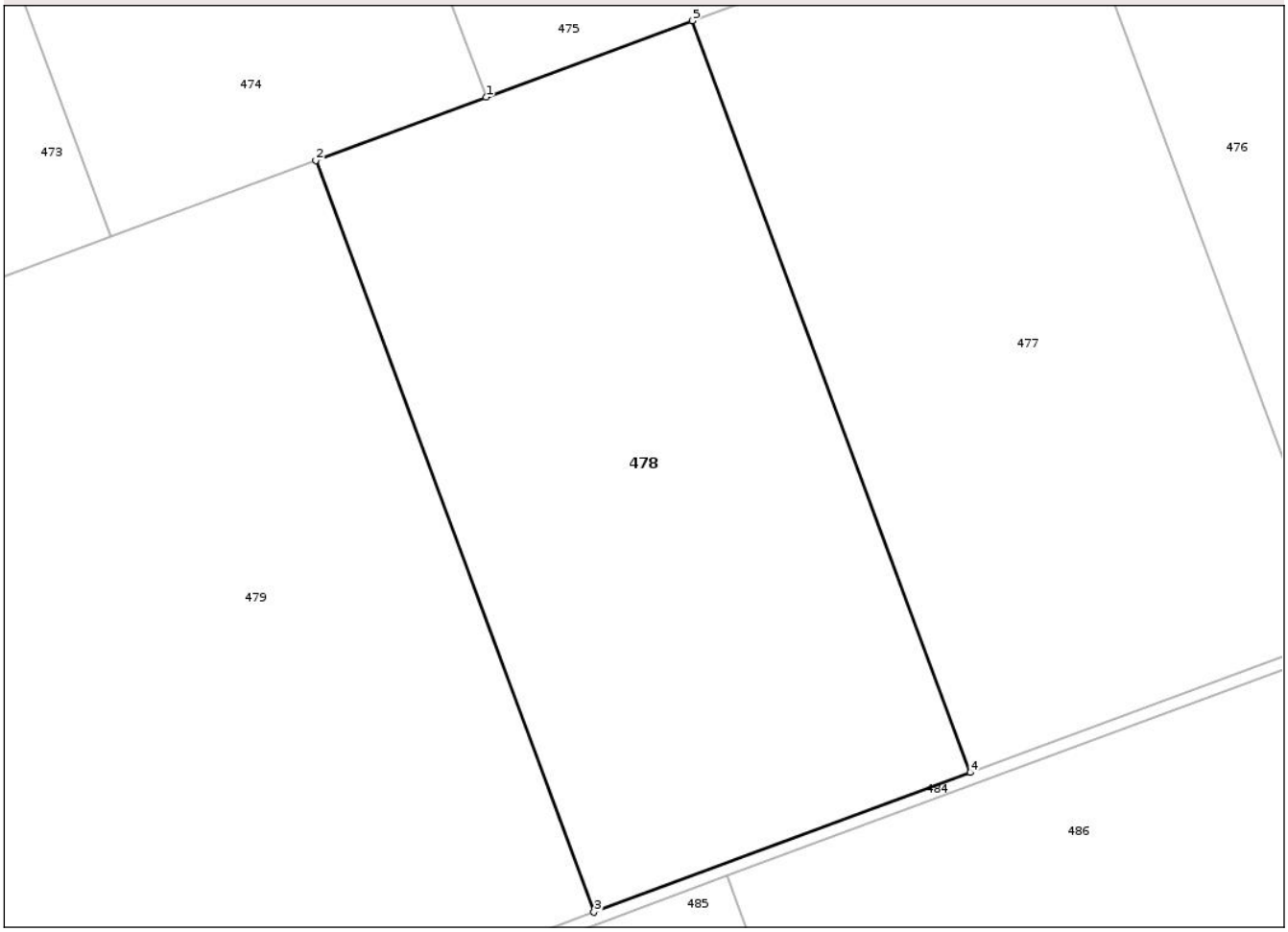
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102176	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A131/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.194,369 258.646,532	2	781.151,82 258.630,771	45.374
2	781.151,82 258.630,771	3	781.221,192 258.443,531	199.678
3	781.221,192 258.443,531	4	781.315,113 258.478,321	100.157
4	781.315,113 258.478,321	5	781.245,748 258.665,569	199.683
5	781.245,748 258.665,569	1	781.194,369 258.646,532	54.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13551

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/39/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104868	28.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7580 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104868 a imobilului cu numarul cadastral 104868/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13507 (identificator electronic 104802) inscris in cartea funciara 15228 (identificator electronic 104802);	A1
7604 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAURE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

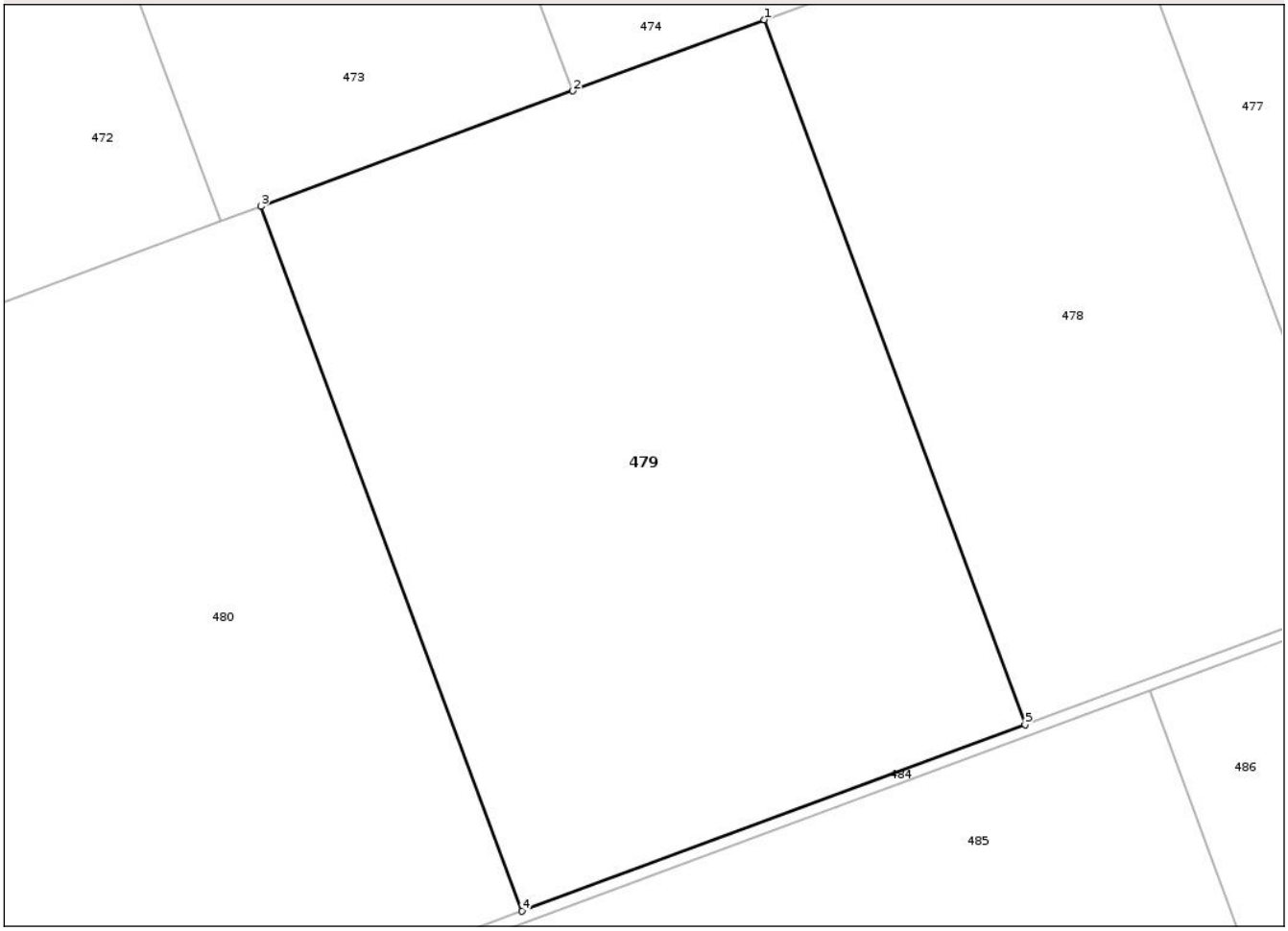
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104868	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	40	A131/39/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.151,82 258.630,771	2	781.100,839 258.611,887	54.366
2	781.100,839 258.611,887	3	781.017,984 258.581,201	88.355
3	781.017,984 258.581,201	4	781.087,34 258.393,95	199.683
4	781.087,34 258.393,95	5	781.221,192 258.443,531	142.74
5	781.221,192 258.443,531	1	781.151,82 258.630,771	199.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13550

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/39/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104867	28.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7580 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104867 a imobilului cu numarul cadastral 104867/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13507 (identificator electronic 104802) inscris in cartea funciara 15228 (identificator electronic 104802);	A1
7603 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

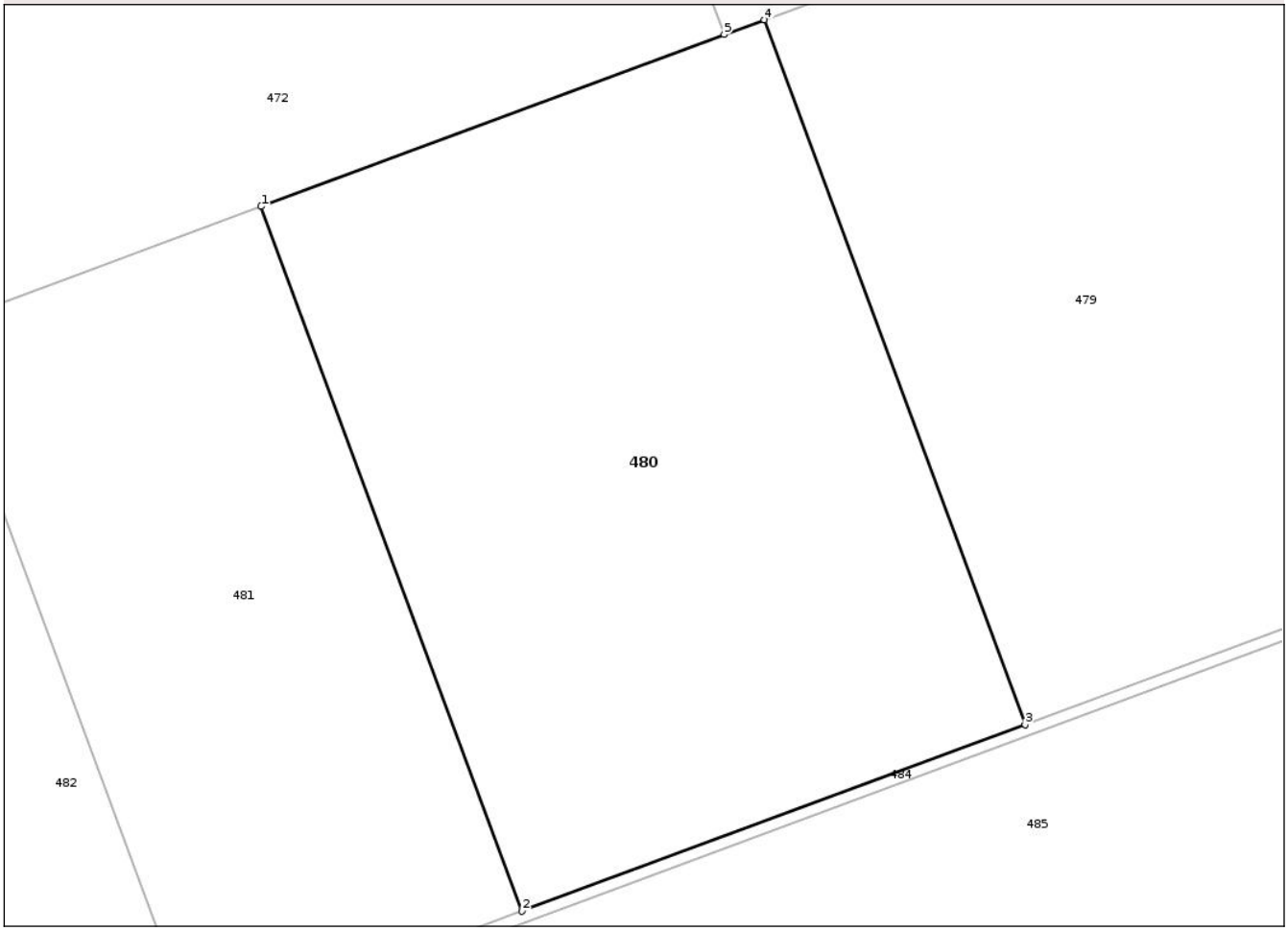
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104867	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	40	A131/39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.884,14 258.531,62	2	780.953,5 258.344,37	199.683
2	780.953,5 258.344,37	3	781.087,34 258.393,95	142.728
3	781.087,34 258.393,95	4	781.017,984 258.581,201	199.683
4	781.017,984 258.581,201	5	781.007,31 258.577,24	11.385
5	781.007,31 258.577,24	1	780.884,14 258.531,62	131.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13549

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104866	18.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7580 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104866 a imobilului cu numarul cadastral 104866/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13507 (identificator electronic 104802) inscris in cartea funciara 15228 (identificator electronic 104802);	A1
7602 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 473, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

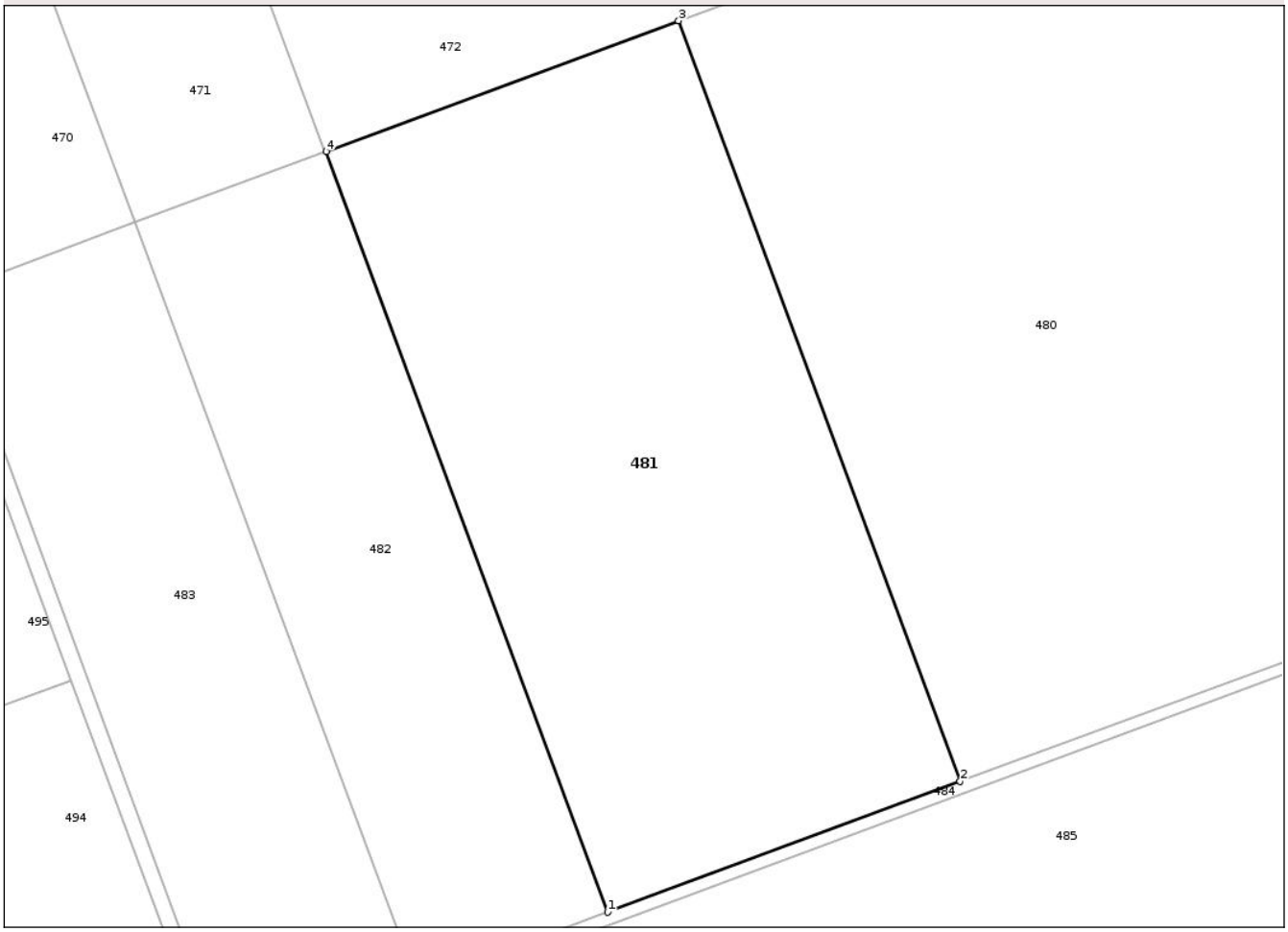
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104866	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	40	A131/39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.866,624 258.312,191	2	780.953,5 258.344,37	92.644
2	780.953,5 258.344,37	3	780.884,14 258.531,62	199.683
3	780.884,14 258.531,62	4	780.797,26 258.499,44	92.648
4	780.797,26 258.499,44	1	780.866,624 258.312,191	199.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107564	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 49214, din 11/10/1995 emis de BNP CRISAN DOINITA (act notarial nr. 14/18-02-2010 emis de BNP DANIELA DAVID; hotarare judecatoreasca nr. 1000/C/15-04-2010 emis de JUDECATORIA MANGALIA; act administrativ nr. 18517/1019/25-01-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 18517/1019/25-01-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAUN NICOLAE**, necasatorit	
7621 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 476, din 07/04/2014 emis de NP Manea Angela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PAUN NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

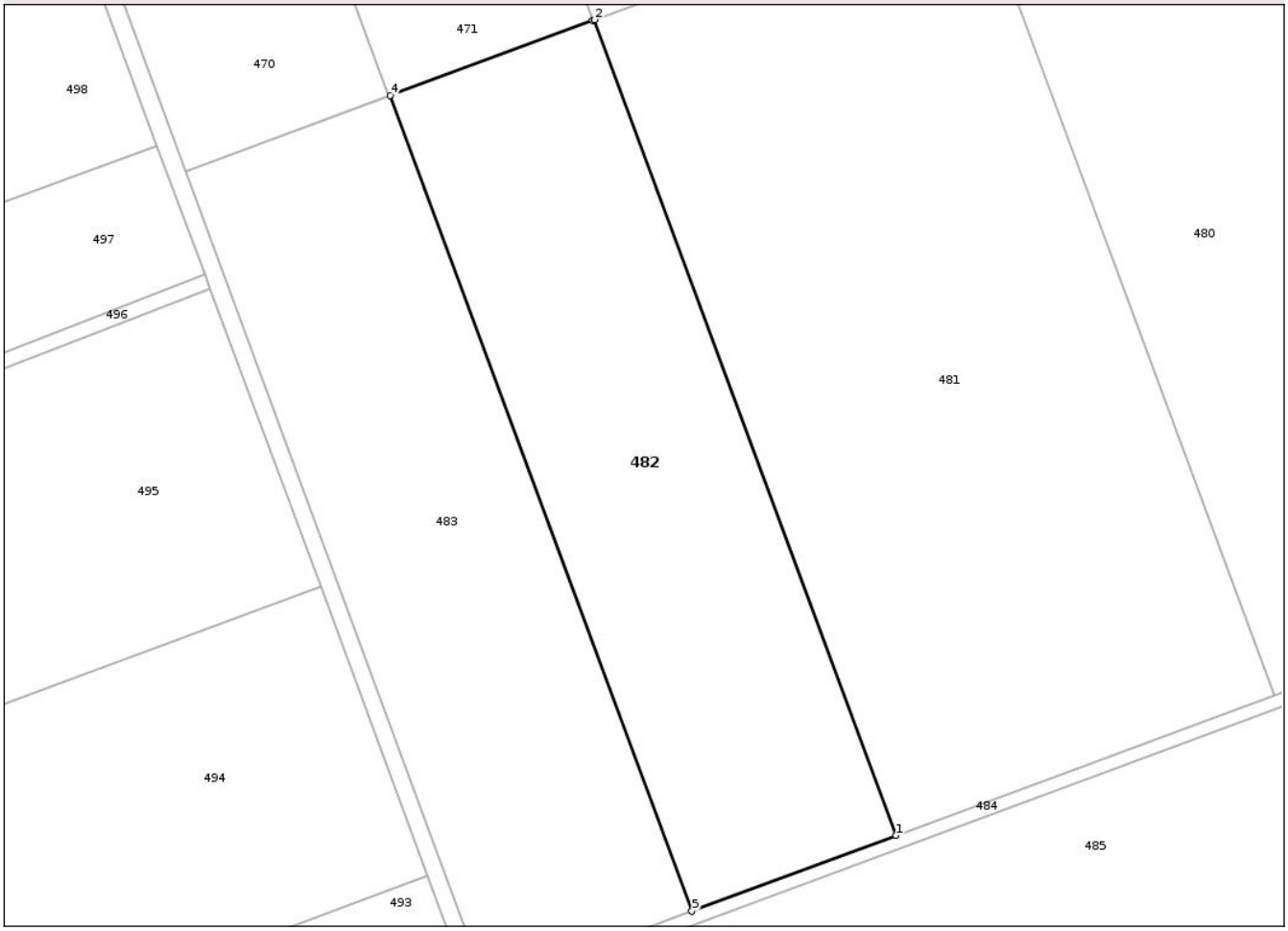
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107564	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/38	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.866,624 258.312,191	2	780.797,26 258.499,44	199.684
2	780.797,26 258.499,44	3	780.796,866 258.499,291	0.421
3	780.796,866 258.499,291	4	780.750,299 258.482,042	49.659
4	780.750,299 258.482,042	5	780.819,661 258.294,799	199.677
5	780.819,661 258.294,799	1	780.866,624 258.312,191	50.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12490
Nr. cadastral vechi:11278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102297	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4492 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 1111, din 28/02/2008 emis de BNP SPINU FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU FLORENTINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 8500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

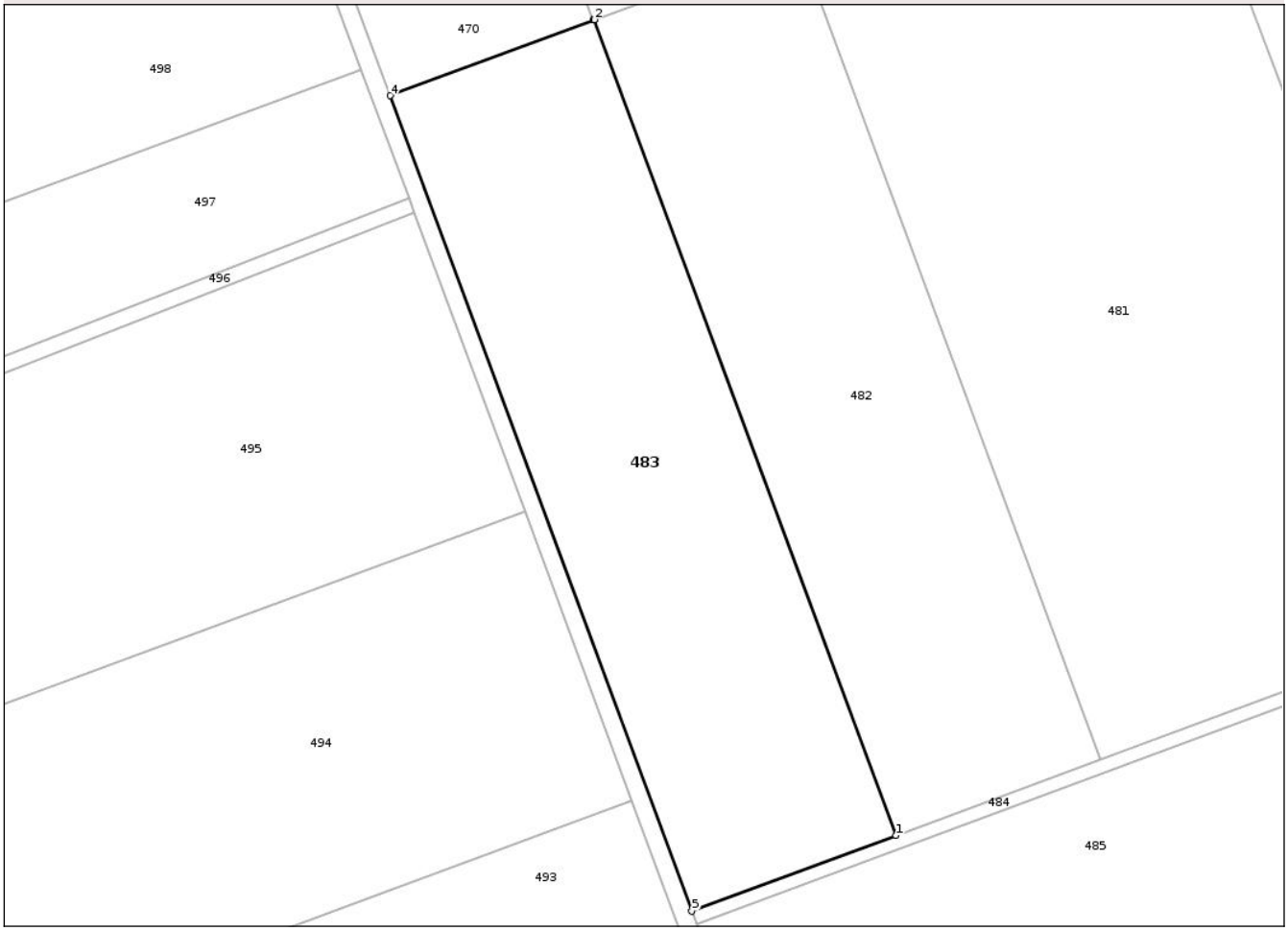
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102297	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	A131/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.819,661 258.294,799	2	780.750,299 258.482,042	199.677
2	780.750,299 258.482,042	3	780.750,1 258.481,97	0.212
3	780.750,1 258.481,97	4	780.703,352 258.464,618	49.864
4	780.703,352 258.464,618	5	780.772,69 258.277,4	199.646
5	780.772,69 258.277,4	1	780.819,661 258.294,799	50.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 233);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

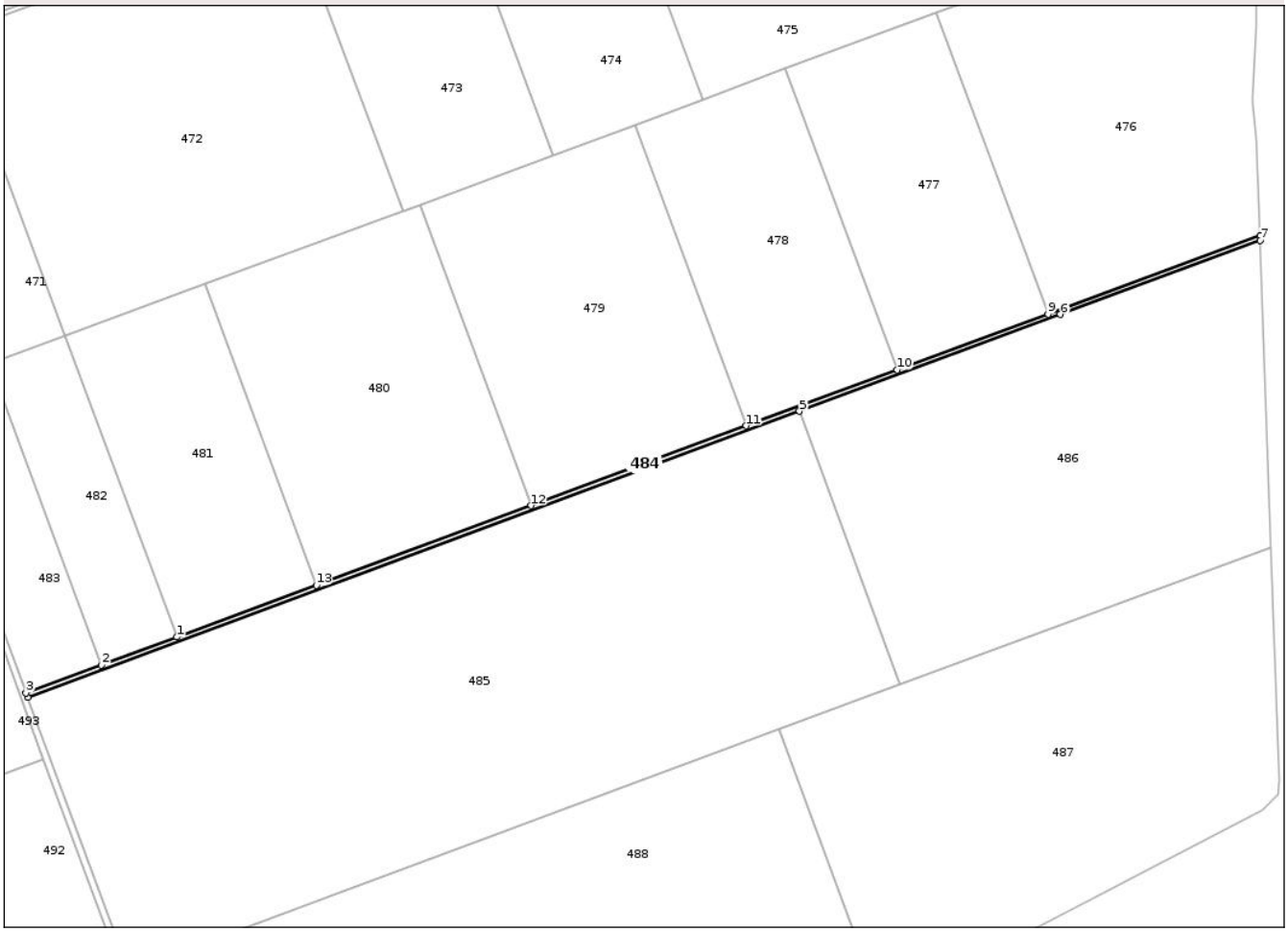
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.476	40	DE 42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.866,624 258.312,191	2	780.819,661 258.294,799	50.08
2	780.819,661 258.294,799	3	780.772,69 258.277,4	50.09
3	780.772,69 258.277,4	4	780.773,745 258.274,564	3.026
4	780.773,745 258.274,564	5	781.254,27 258.452,56	512.432
5	781.254,27 258.452,56	6	781.416,842 258.512,773	173.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.416,842 258.512,773	7	781.541,25 258.558,86	132.67
7	781.541,25 258.558,86	8	781.541,14 258.562,045	3.187
8	781.541,14 258.562,045	9	781.409,04 258.513,11	140.872
9	781.409,04 258.513,11	10	781.315,113 258.478,321	100.163
10	781.315,113 258.478,321	11	781.221,192 258.443,531	100.157
11	781.221,192 258.443,531	12	781.087,34 258.393,95	142.74
12	781.087,34 258.393,95	13	780.953,5 258.344,37	142.728
13	780.953,5 258.344,37	1	780.866,624 258.312,191	92.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40 SOLA 131/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107634	92.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4921 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 271, din 22/11/2004 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA (titlu de proprietate nr. 18508/177/02.02.1994-CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TAUTU VOICA**	
13503 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 2490, din 12/06/2014 emis de NP Charcovschi Marius Petrisor;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca neintemeiata	A1
22278 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2086, din 12/12/2013 emis de NP Mandici Alexandru (act notarial nr.1851 din 07.05.2014 - NO Charcovschi Anca Alina; incheierea nr.13503/12.06.2014 - BCPI Mangalia;);		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

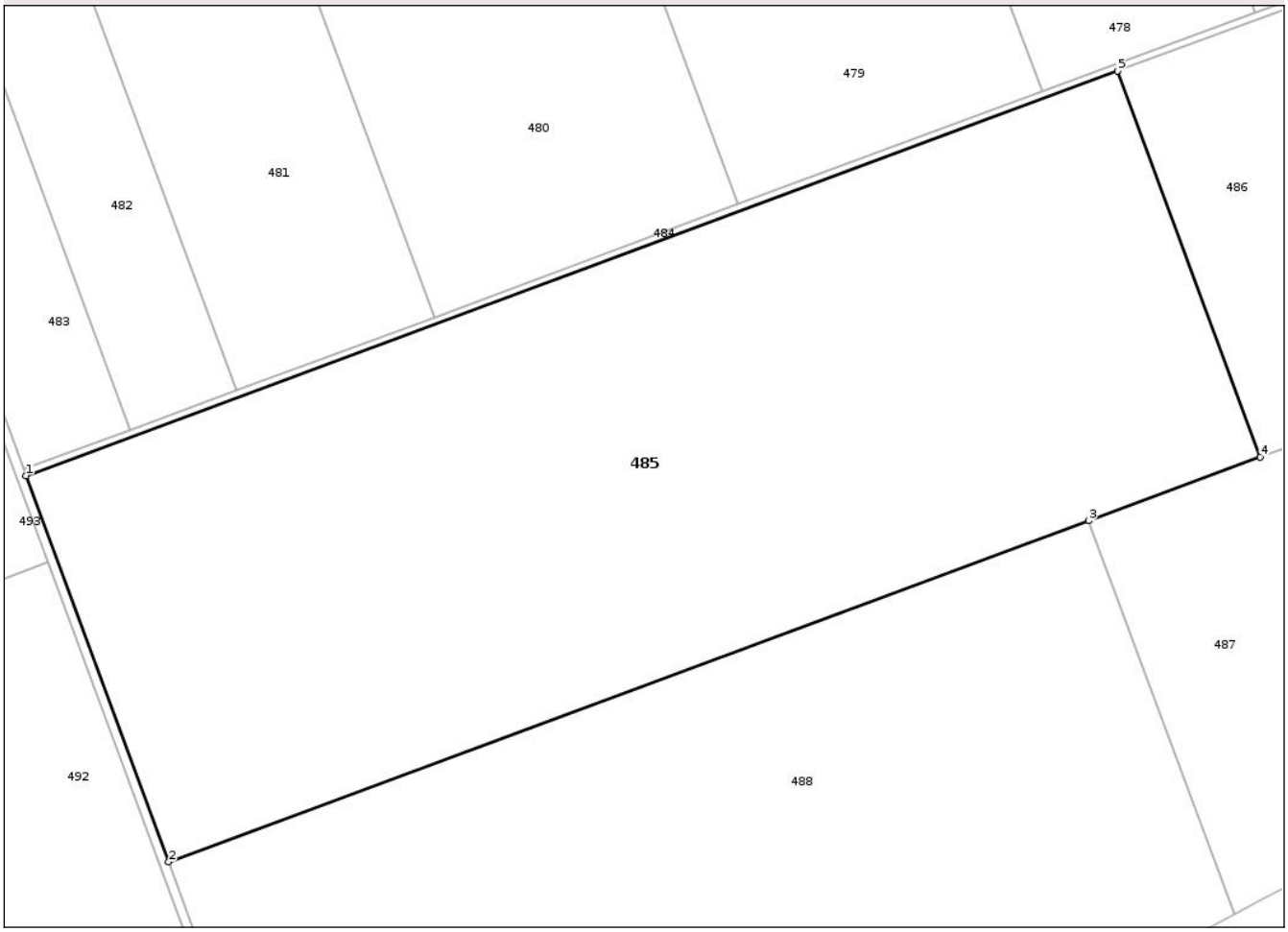
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107634	92.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.800	40	A131/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.773,745 258.274,564	2	780.836,649 258.104,741	181.099
2	780.836,649 258.104,741	3	781.241,671 258.254,771	431.916
3	781.241,671 258.254,771	4	781.317,17 258.282,73	80.51
4	781.317,17 258.282,73	5	781.254,27 258.452,56	181.104
5	781.254,27 258.452,56	1	780.773,745 258.274,564	512.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15409
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:14825

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106068	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16859 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 3304, din 06/08/2013 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU SANDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITROP MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

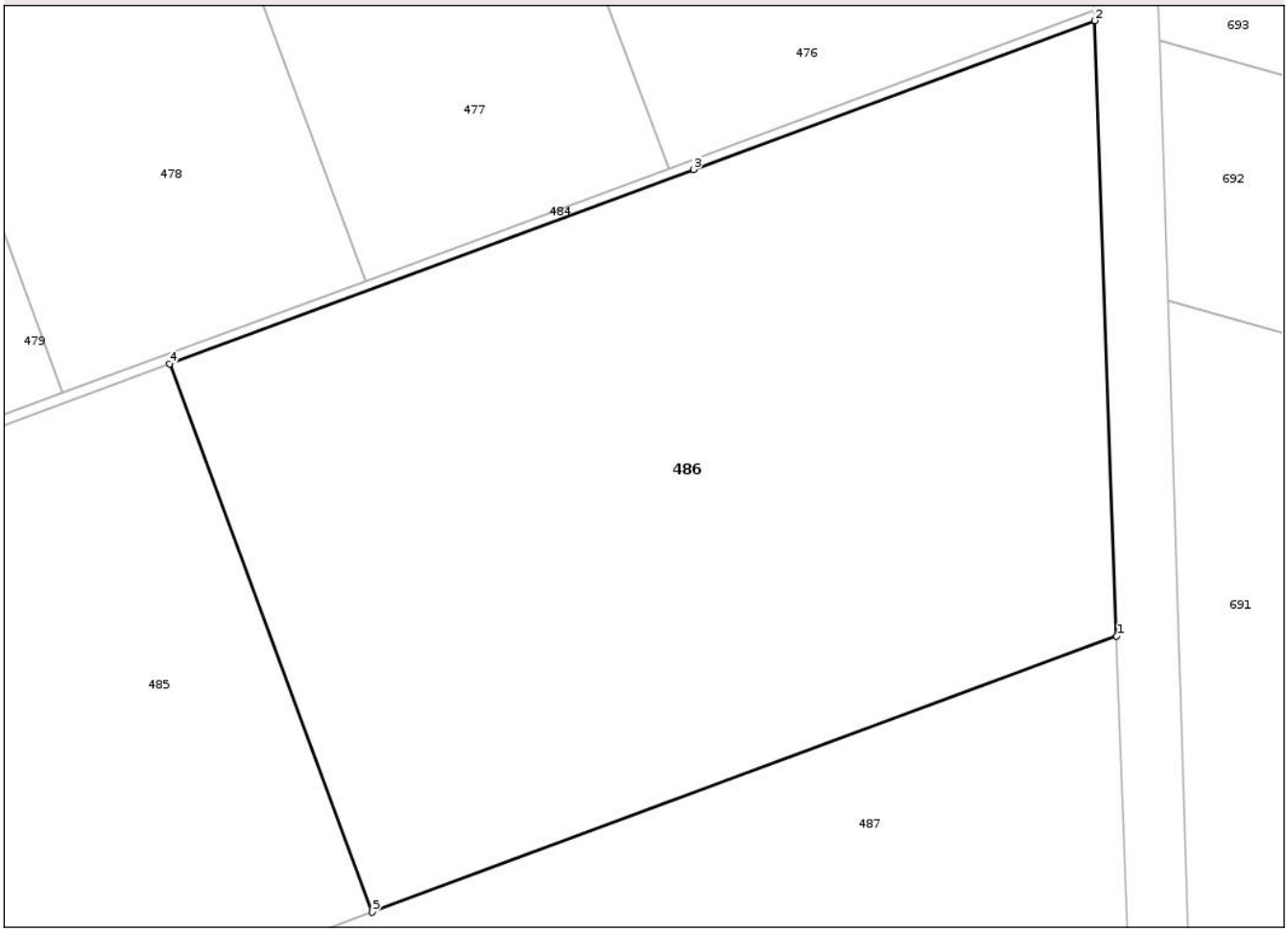
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106068	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	40	A131/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.547,99 258.368,23	2	781.541,25 258.558,86	190.749
2	781.541,25 258.558,86	3	781.416,842 258.512,773	132.67
3	781.416,842 258.512,773	4	781.254,27 258.452,56	173.365
4	781.254,27 258.452,56	5	781.317,17 258.282,73	181.104
5	781.317,17 258.282,73	1	781.547,99 258.368,23	246.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106785	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 1007, din 22/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

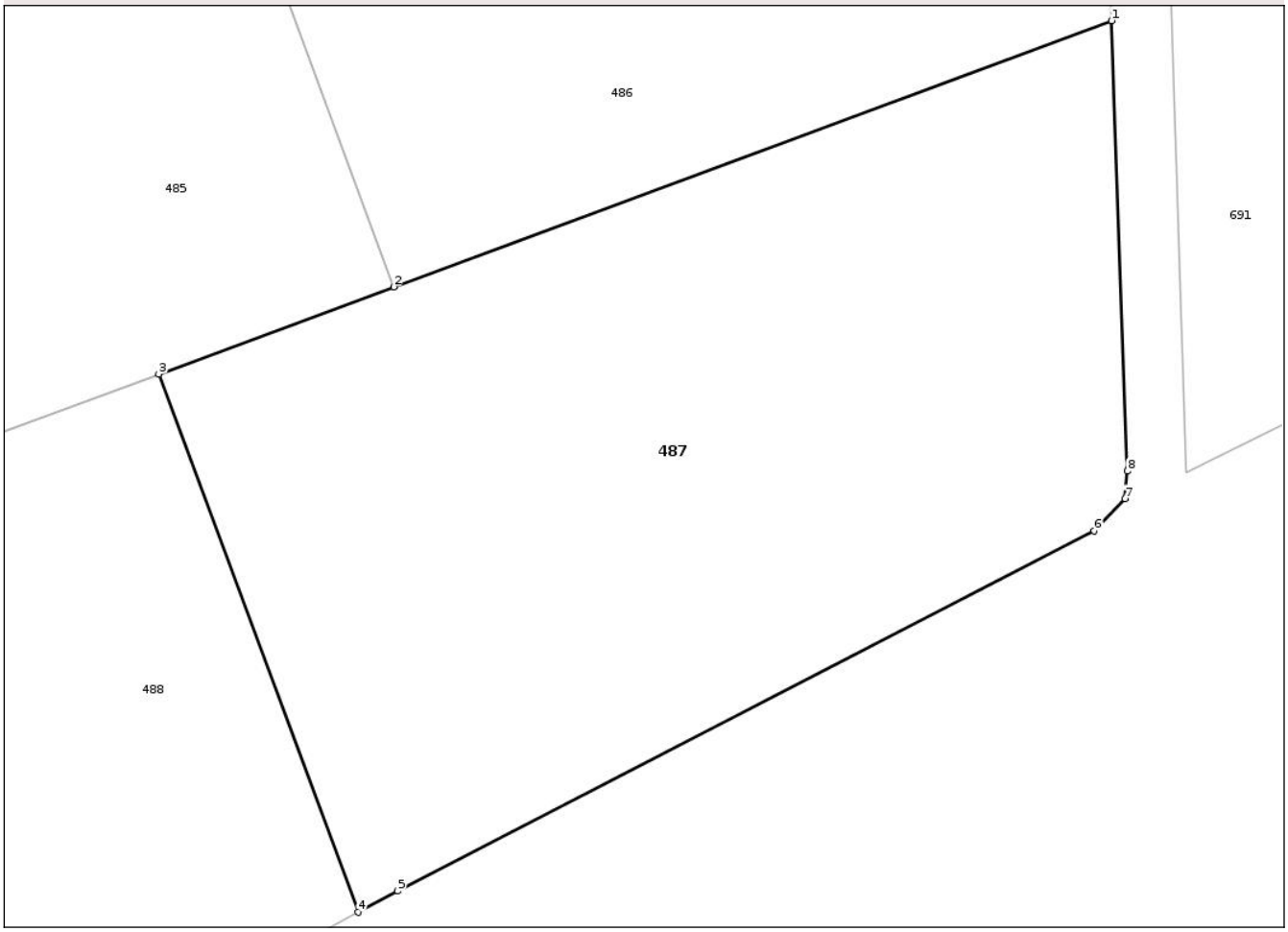
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106785	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	40	A131/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.547,99 258.368,23	2	781.317,17 258.282,73	246.147
2	781.317,17 258.282,73	3	781.241,671 258.254,771	80.51
3	781.241,671 258.254,771	4	781.305,697 258.081,901	184.346
4	781.305,697 258.081,901	5	781.318,401 258.088,73	14.423
5	781.318,401 258.088,73	6	781.542,467 258.204,331	252.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.542,467 258.204,331	7	781.552,361 258.214,704	14.335
7	781.552,361 258.214,704	8	781.553,095 258.223,598	8.924
8	781.553,095 258.223,598	1	781.547,99 258.368,23	144.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA A131/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18508/178, din 02/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

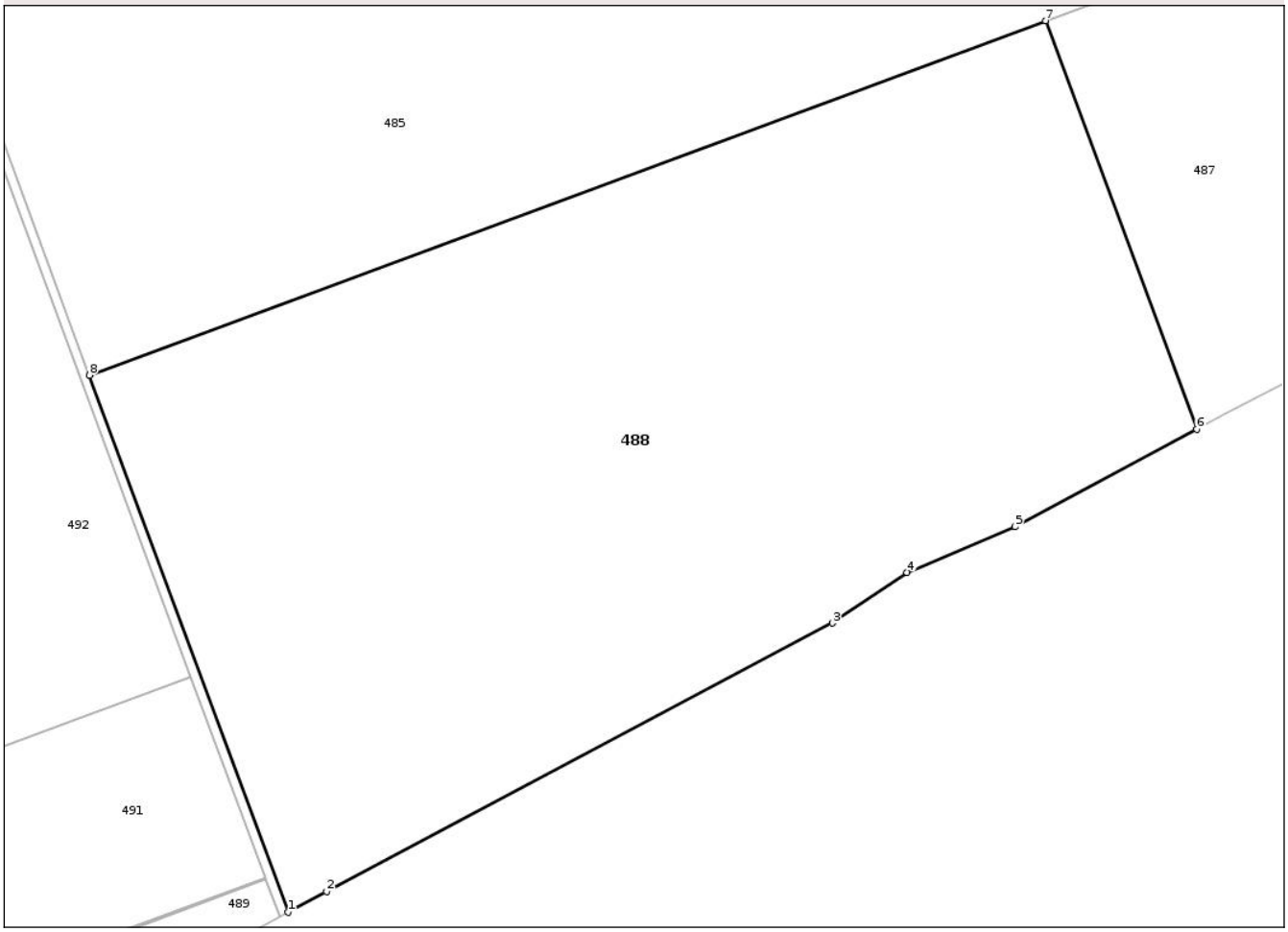
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92.000	40	A131/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.920,821 257.877,505	2	780.937,05 257.886,21	18.416
2	780.937,05 257.886,21	3	781.151,372 257.999,824	242.574
3	781.151,372 257.999,824	4	781.182,971 258.021,304	38.208
4	781.182,971 258.021,304	5	781.228,786 258.040,556	49.696
5	781.228,786 258.040,556	6	781.305,697 258.081,901	87.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.305,697 258.081,901	7	781.241,671 258.254,771	184.346
7	781.241,671 258.254,771	8	780.836,649 258.104,741	431.916
8	780.836,649 258.104,741	1	780.920,821 257.877,505	242.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 40, PARCELA 128/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107213	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5240 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 955, din 19/11/2019 emis de Jerca Valentin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIANA** 2) **DUMITRACHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

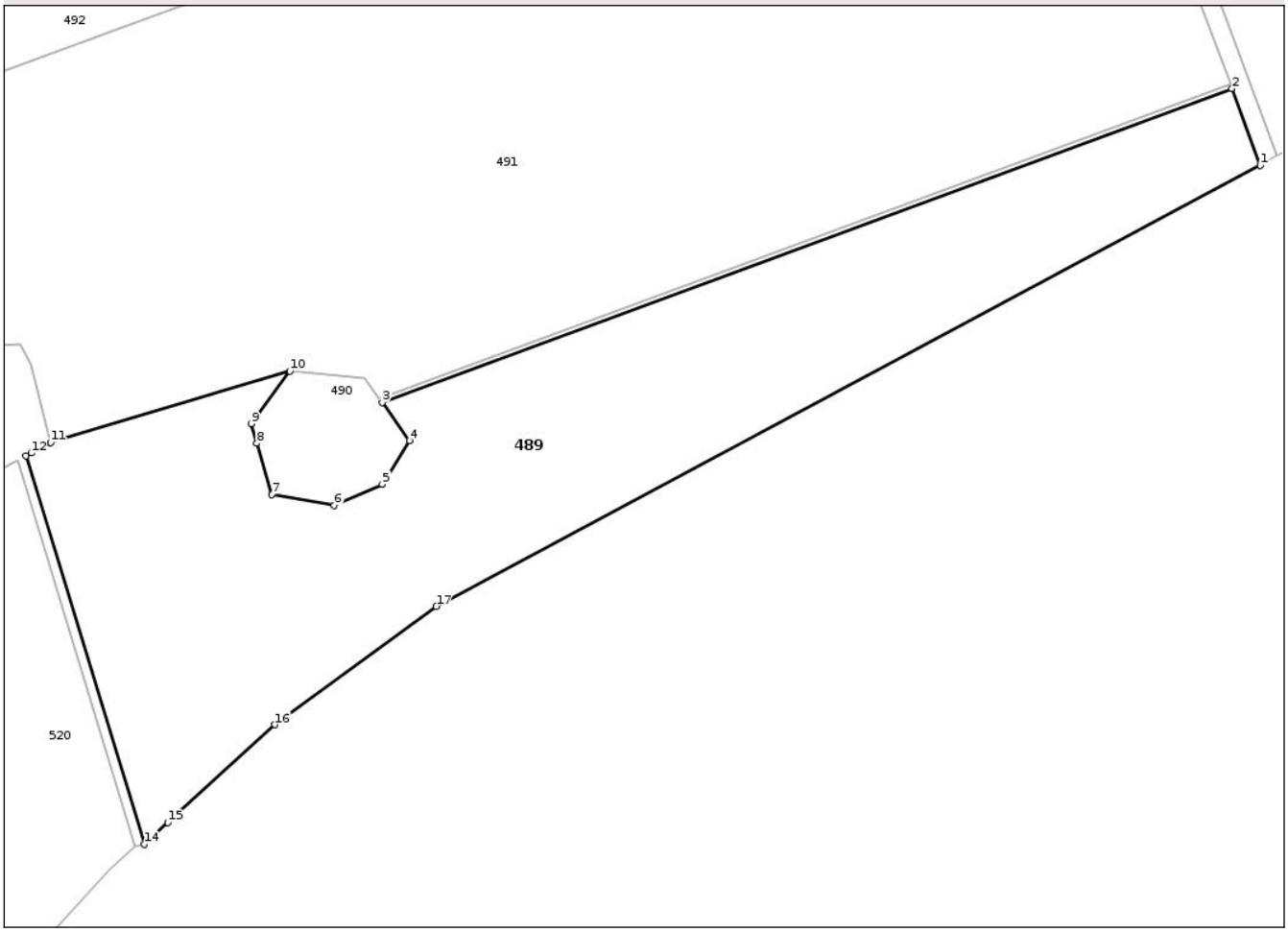
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107213	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	A128/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.917,262 257.875,597	2	780.911,404 257.891,411	16.864
2	780.911,404 257.891,411	3	780.735,592 257.826,583	187.383
3	780.735,592 257.826,583	4	780.741,239 257.818,699	9.698
4	780.741,239 257.818,699	5	780.735,636 257.809,668	10.628
5	780.735,636 257.809,668	6	780.725,702 257.805,277	10.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.725,702 257.805,277	7	780.712,755 257.807,533	13.142
7	780.712,755 257.807,533	8	780.709,685 257.818,096	11.0
8	780.709,685 257.818,096	9	780.708,492 257.822,202	4.276
9	780.708,492 257.822,202	10	780.716,51 257.833,028	13.472
10	780.716,51 257.833,028	11	780.667,02 257.818,337	51.624
11	780.667,02 257.818,337	12	780.662,977 257.816,119	4.611
12	780.662,977 257.816,119	13	780.661,905 257.815,531	1.223
13	780.661,905 257.815,531	14	780.686,388 257.735,276	83.906
14	780.686,388 257.735,276	15	780.691,27 257.739,737	6.613
15	780.691,27 257.739,737	16	780.713,419 257.759,979	30.005
16	780.713,419 257.759,979	17	780.746,789 257.784,415	41.36
17	780.746,789 257.784,415	1	780.917,262 257.875,597	193.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NGL 126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

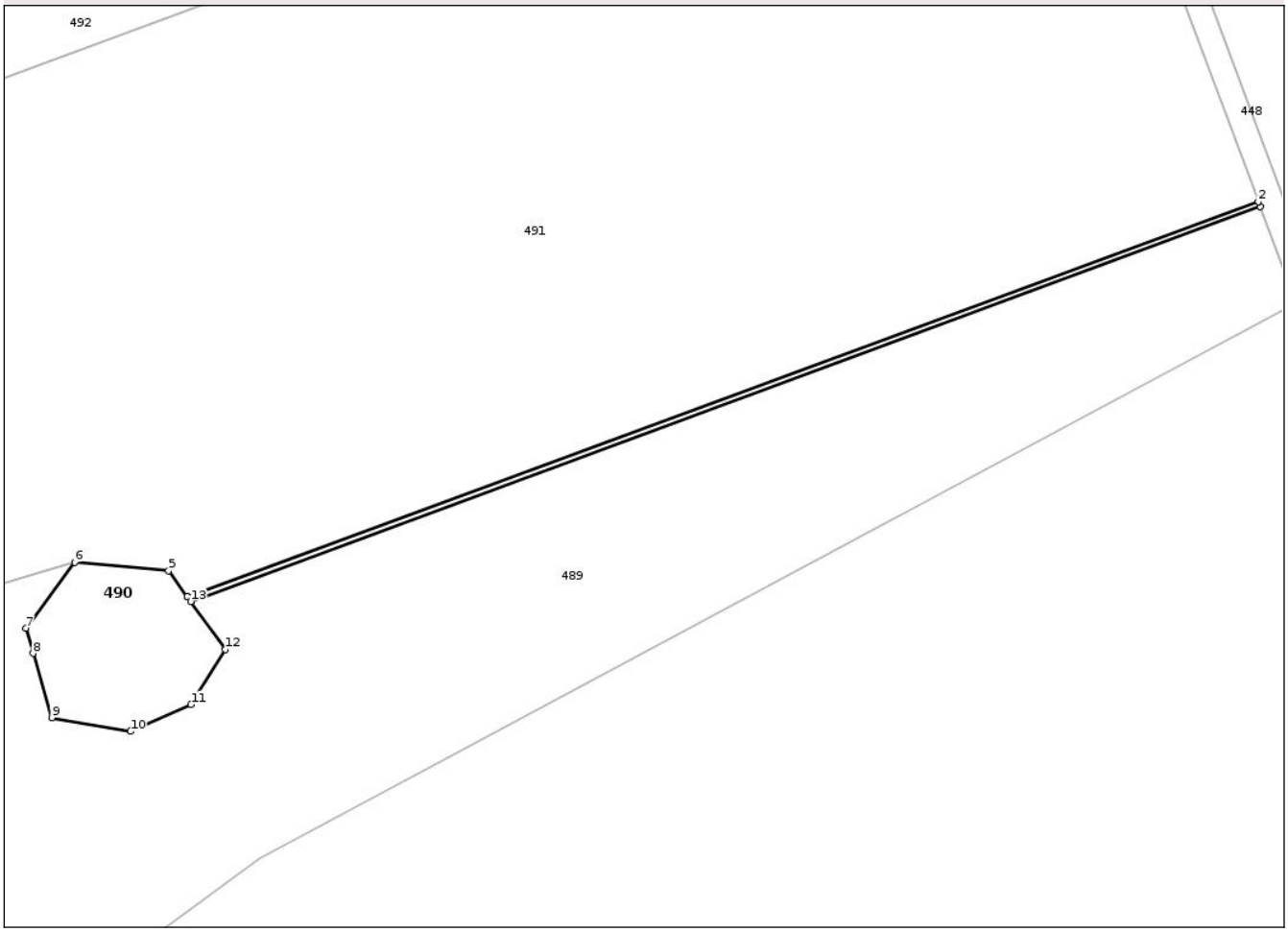
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	826	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.911,404 257.891,411	2	780.911,085 257.892,273	0.919
2	780.911,085 257.892,273	3	780.735,043 257.827,35	187.632
3	780.735,043 257.827,35	4	780.734,988 257.827,426	0.094
4	780.734,988 257.827,426	5	780.731,951 257.831,666	5.215
5	780.731,951 257.831,666	6	780.716,51 257.833,028	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.716,51 257.833,028	7	780.708,492 257.822,202	13.472
7	780.708,492 257.822,202	8	780.709,685 257.818,096	4.276
8	780.709,685 257.818,096	9	780.712,755 257.807,533	11.0
9	780.712,755 257.807,533	10	780.725,702 257.805,277	13.142
10	780.725,702 257.805,277	11	780.735,636 257.809,668	10.861
11	780.735,636 257.809,668	12	780.741,239 257.818,699	10.628
12	780.741,239 257.818,699	13	780.735,592 257.826,583	9.698
13	780.735,592 257.826,583	1	780.911,404 257.891,411	187.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107212	22.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1469, din 03/04/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR - Notar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

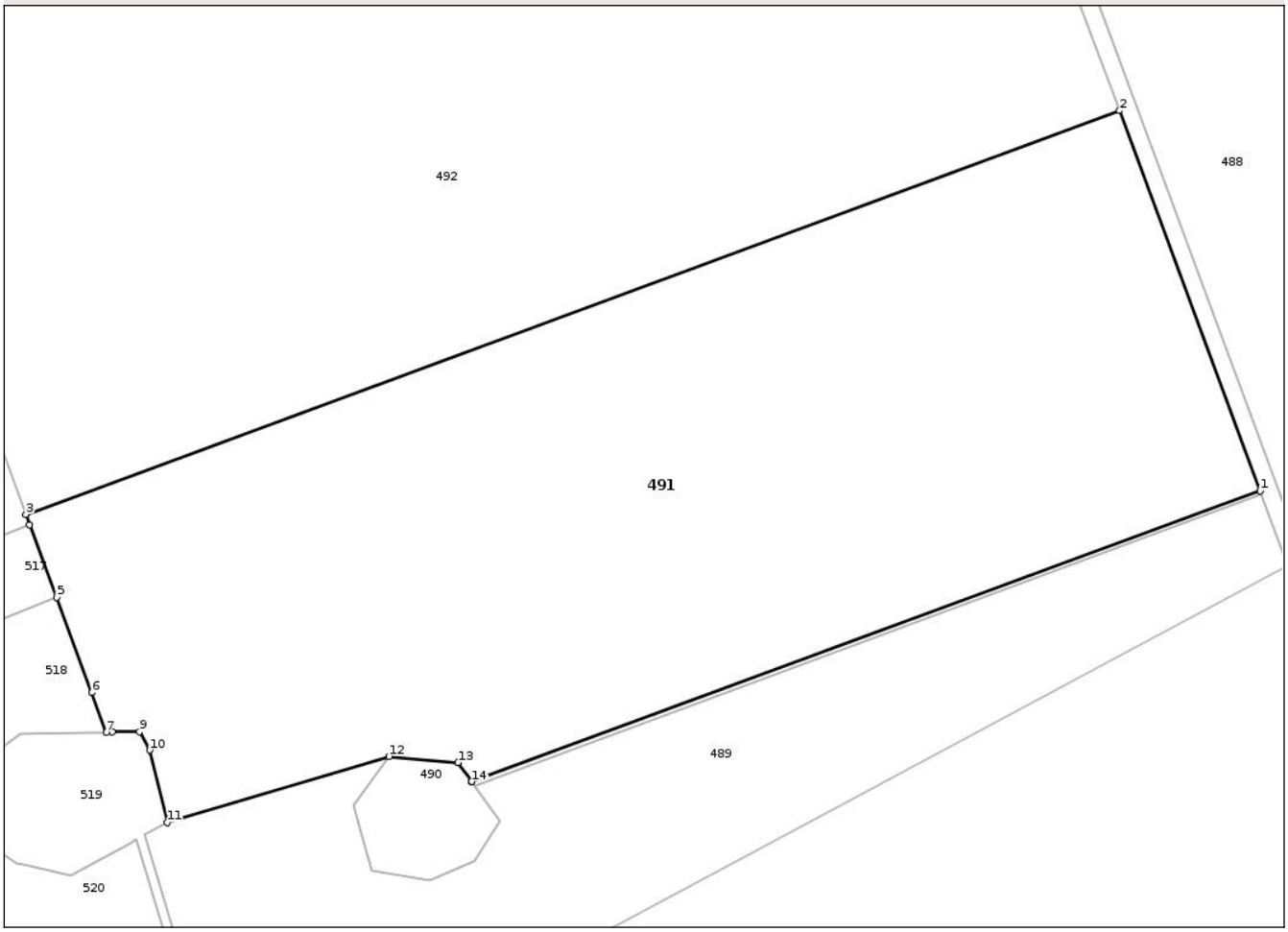
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107212	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	39	A128/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.911,085 257.892,273	2	780.879,658 257.977,114	90.475
2	780.879,658 257.977,114	3	780.635,417 257.887,039	260.321
3	780.635,417 257.887,039	4	780.636,28 257.884,709	2.485
4	780.636,28 257.884,709	5	780.642,278 257.868,517	17.267
5	780.642,278 257.868,517	6	780.650,134 257.847,308	22.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.650,134 257.847,308	7	780.653,416 257.838,449	9.447
7	780.653,416 257.838,449	8	780.654,698 257.838,471	1.282
8	780.654,698 257.838,471	9	780.660,777 257.838,574	6.08
9	780.660,777 257.838,574	10	780.663,043 257.834,424	4.728
10	780.663,043 257.834,424	11	780.667,02 257.818,337	16.571
11	780.667,02 257.818,337	12	780.716,51 257.833,028	51.624
12	780.716,51 257.833,028	13	780.731,951 257.831,666	15.501
13	780.731,951 257.831,666	14	780.734,988 257.827,426	5.215
14	780.734,988 257.827,426	15	780.735,043 257.827,35	0.094
15	780.735,043 257.827,35	1	780.911,085 257.892,273	187.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107211	72.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10467 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 867, din 02/04/2019 emis de Chivu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN SUNAI-NARDIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

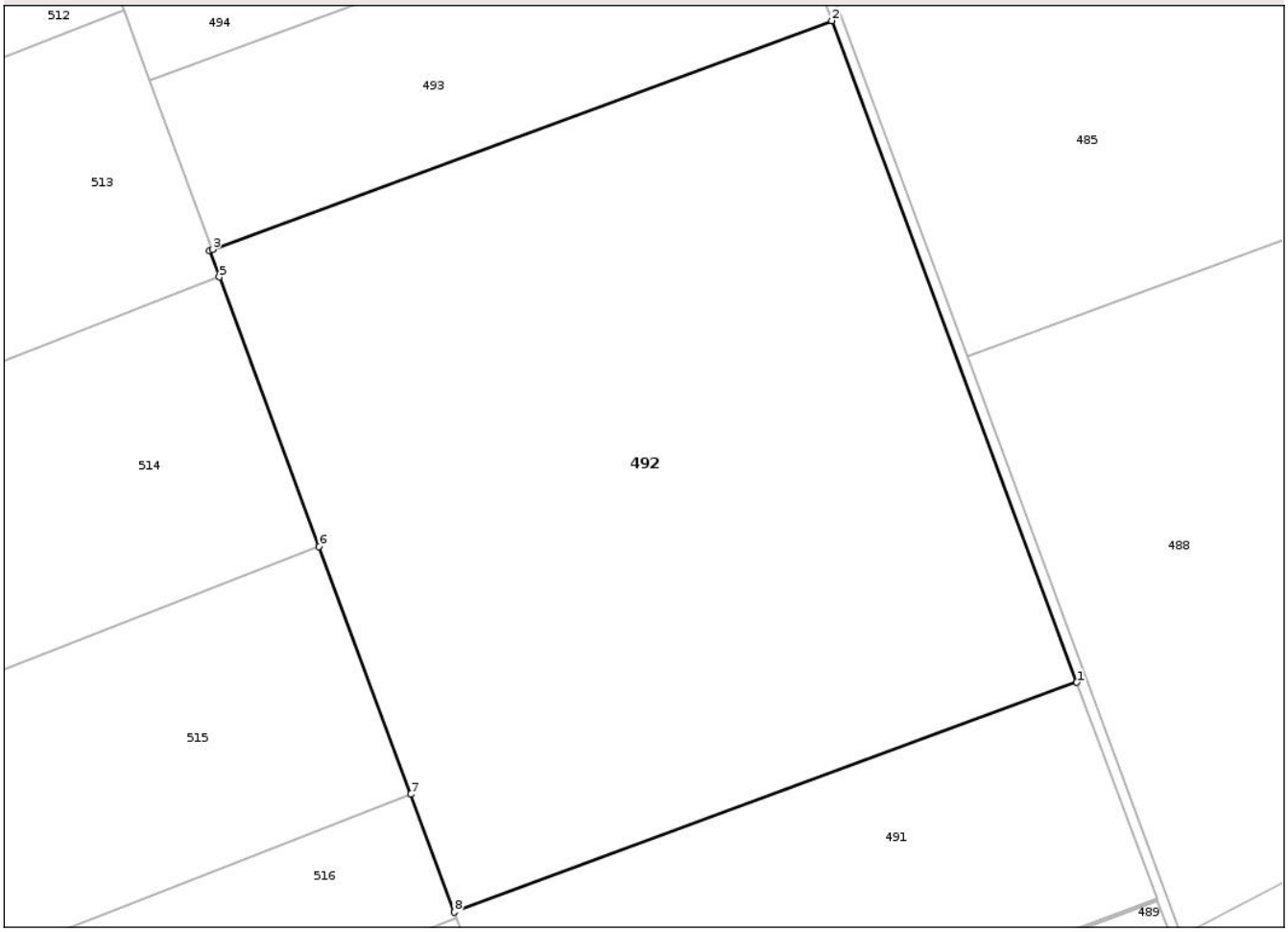
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107211	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.000	39	A128/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.879,658 257.977,114	2	780.783,587 258.236,474	276.581
2	780.783,587 258.236,474	3	780.540,6 258.146,862	258.985
3	780.540,6 258.146,862	4	780.539,347 258.146,4	1.335
4	780.539,347 258.146,4	5	780.543,199 258.135,999	11.091
5	780.543,199 258.135,999	6	780.582,352 258.030,298	112.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.582,352 258.030,298	7	780.618,294 257.933,266	103.475
7	780.618,294 257.933,266	8	780.635,417 257.887,039	49.296
8	780.635,417 257.887,039	1	780.879,658 257.977,114	260.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/51/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108015	18.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10545 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 867, din 02/04/2019 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN SUNAI-NARDIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

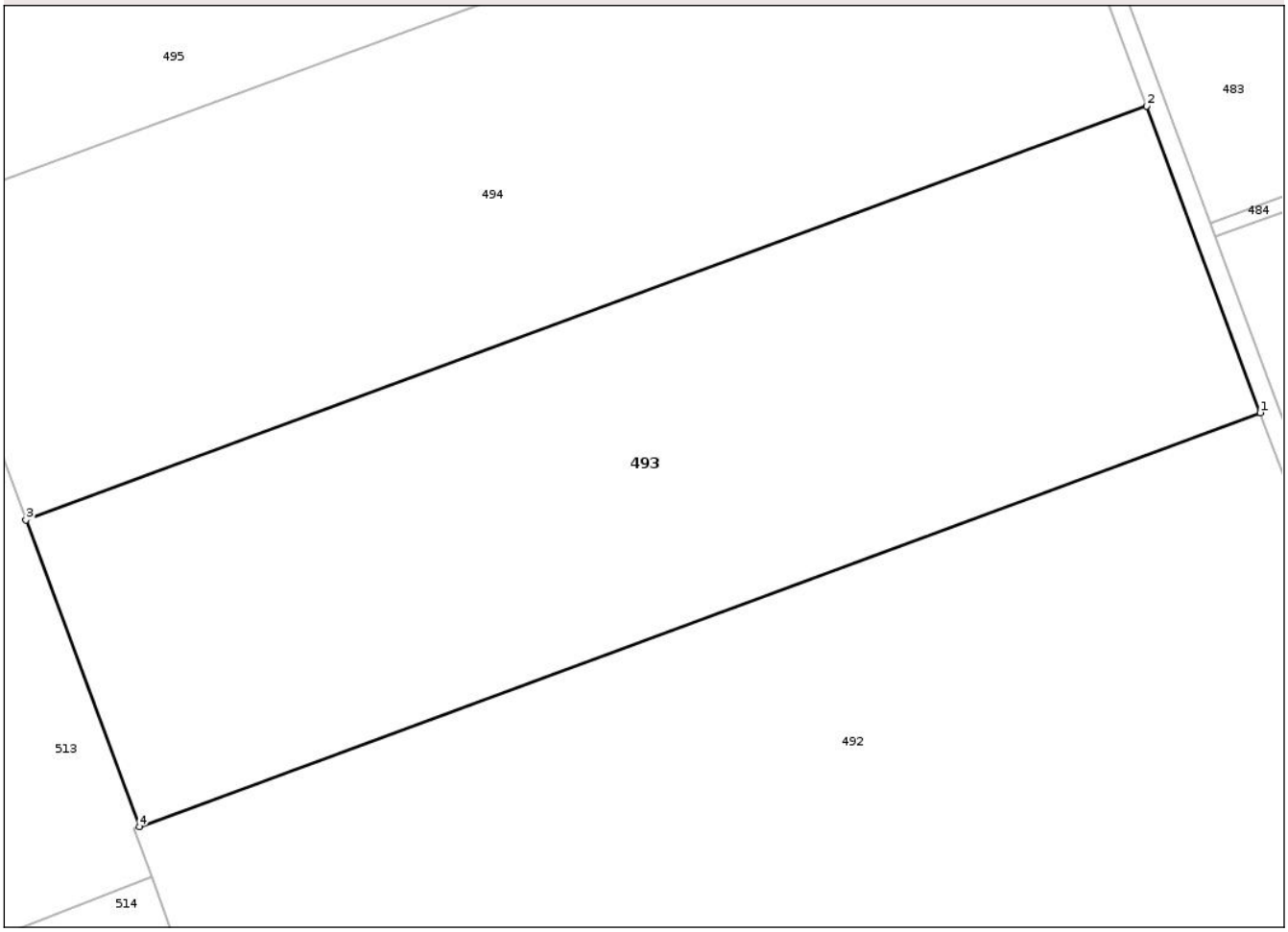
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108015	18.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.333	39	A128/51/2a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.783,587 258.236,474	2	780.758,999 258.302,856	70.789
2	780.758,999 258.302,856	3	780.516,012 258.213,244	258.985
3	780.516,012 258.213,244	4	780.540,6 258.146,862	70.789
4	780.540,6 258.146,862	1	780.783,587 258.236,474	258.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/51/1a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114387	18.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64620 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1869, din 12/11/1996 emis de BNP Spinu Florica Elena (act administrativ nr 18519/1246 din 21.03.1996, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
1157 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 33, din 12/01/2024 emis de Calin Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOACĂ EUGENIA** 2) **MOACĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

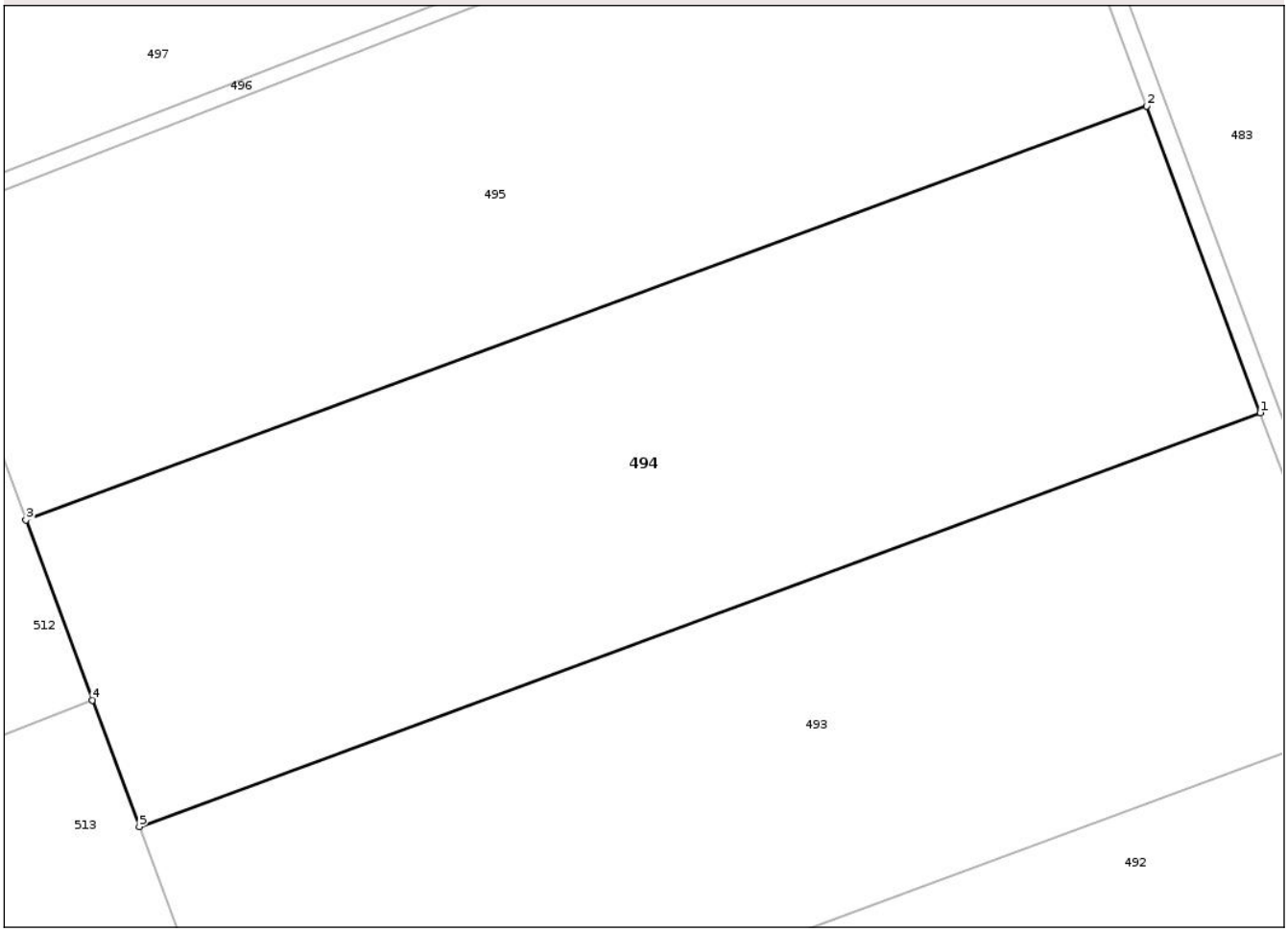
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114387	18.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.333	39	A128/51/1a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.758,999 258.302,856	2	780.734,41 258.369,238	70.79
2	780.734,41 258.369,238	3	780.491,423 258.279,625	258.985
3	780.491,423 258.279,625	4	780.505,853 258.240,668	41.544
4	780.505,853 258.240,668	5	780.516,012 258.213,244	29.245
5	780.516,012 258.213,244	1	780.758,999 258.302,856	258.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/51/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107979	18.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10546 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 867, din 02/04/2019 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN SUNAI-NARDIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

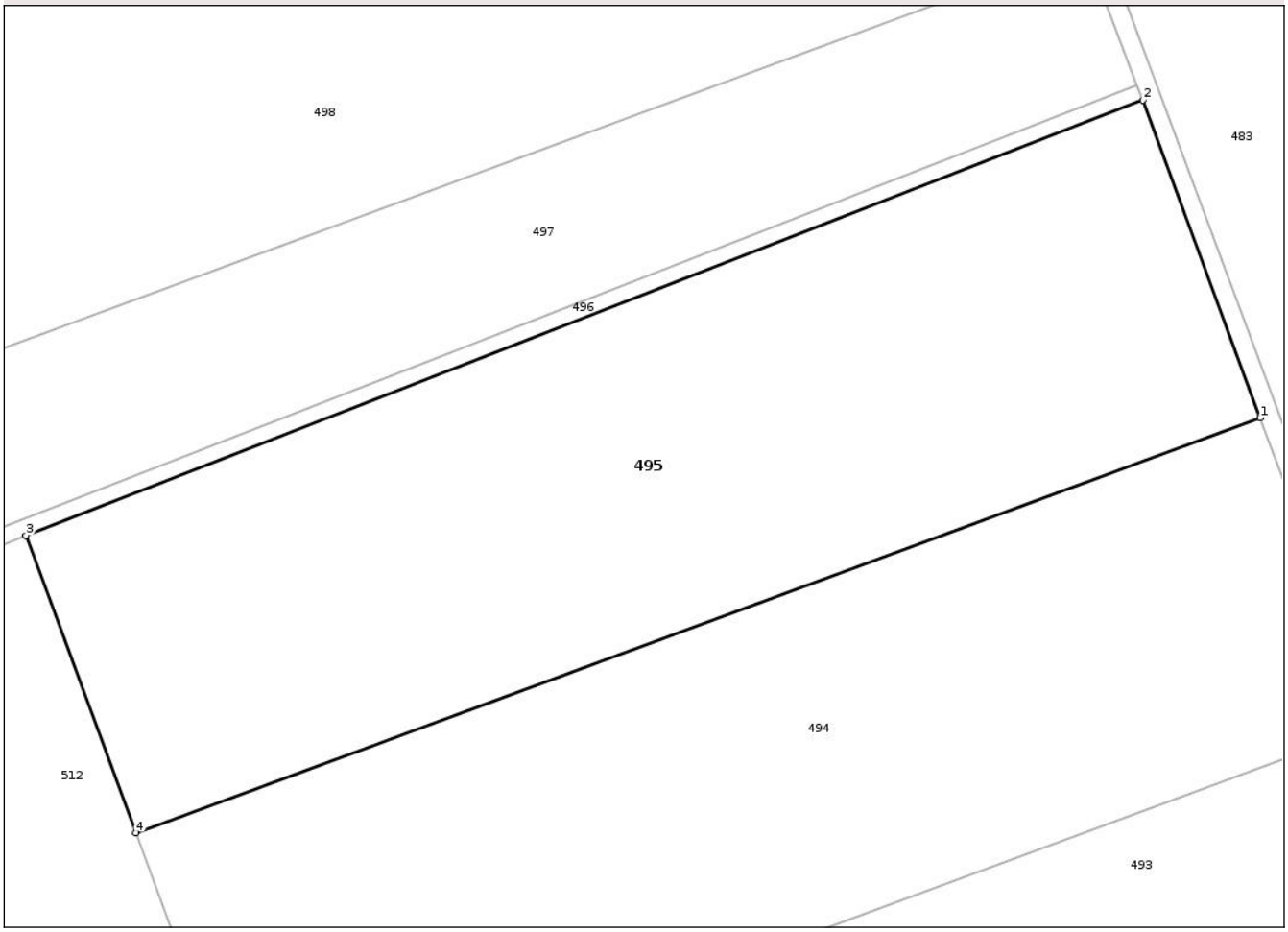
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107979	18.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.333	39	A128/51/3a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.734,41 258.369,238	2	780.709,012 258.437,807	73.122
2	780.709,012 258.437,807	3	780.467,645 258.343,819	259.021
3	780.467,645 258.343,819	4	780.491,423 258.279,625	68.456
4	780.491,423 258.279,625	1	780.734,41 258.369,238	258.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

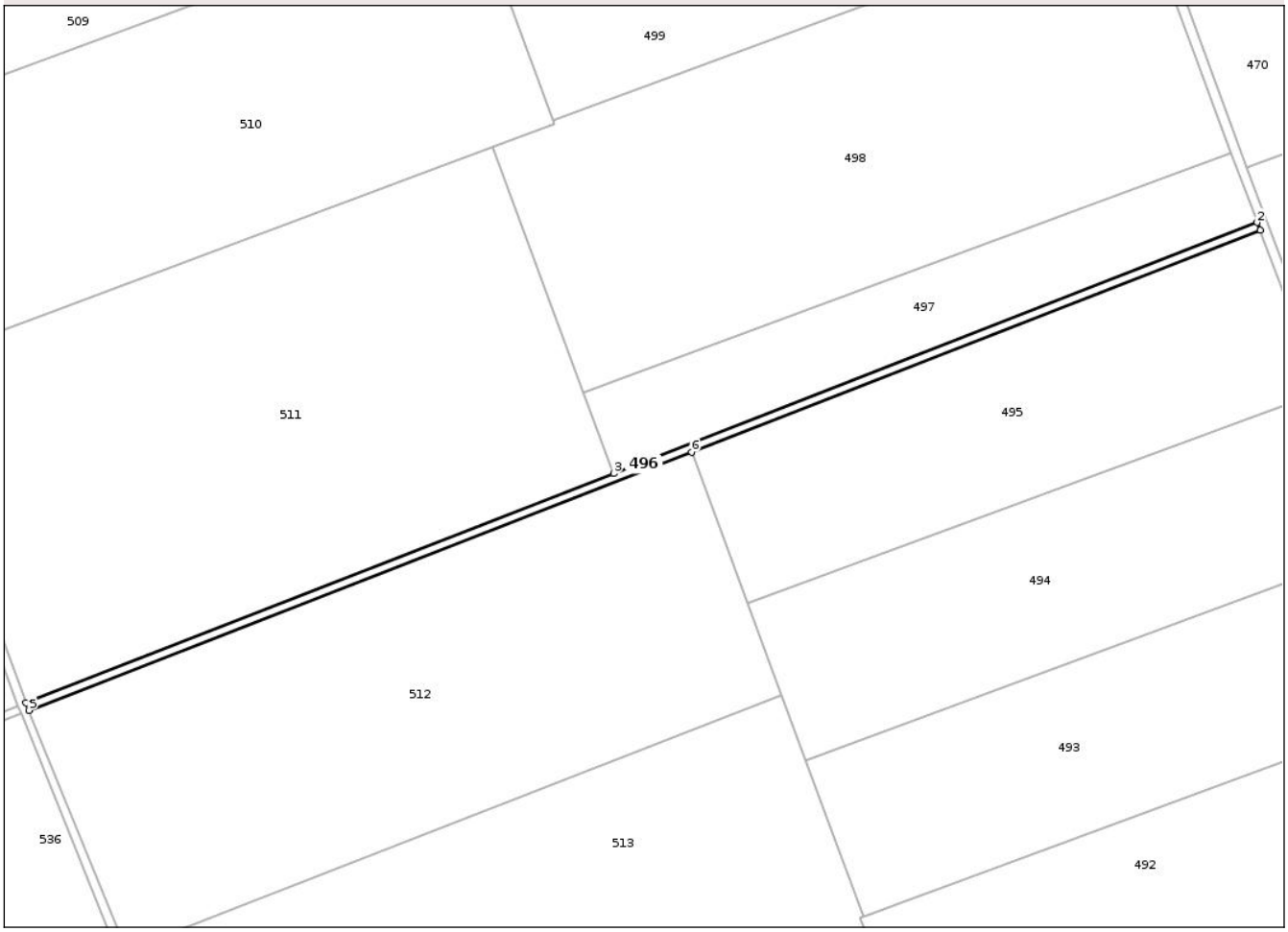
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.963	39	DE 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.709,012 258.437,807	2	780.707,719 258.441,06	3.501
2	780.707,719 258.441,06	3	780.434,578 258.334,699	293.119
3	780.434,578 258.334,699	4	780.185,248 258.237,609	267.567
4	780.185,248 258.237,609	5	780.186,518 258.234,348	3.5
5	780.186,518 258.234,348	6	780.467,645 258.343,819	301.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.467,645 258.343,819	1	780.709,012 258.437,807	259.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13051)
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 39, parcela A128/50/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1782 / 17/06/2002		
Act Notarial nr. 924, din 21/05/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49490 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 4689, din 10/04/2002 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '416' în identificator electronic '102861' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12282 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24109 din 10.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

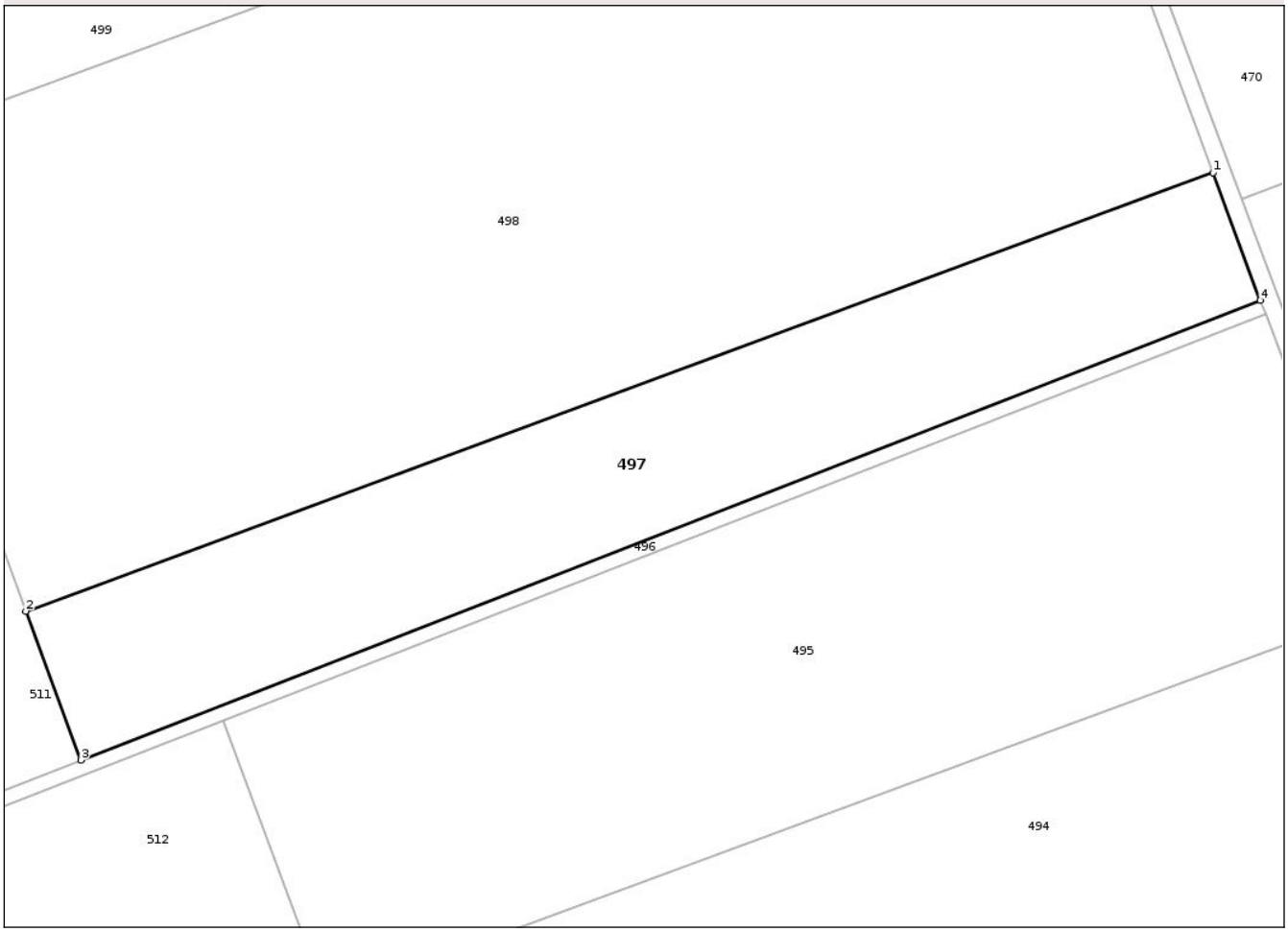
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	A128/50/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.696,796 258.470,584	2	780.421,822 258.369,175	293.078
2	780.421,822 258.369,175	3	780.434,578 258.334,699	36.76
3	780.434,578 258.334,699	4	780.707,719 258.441,06	293.119
4	780.707,719 258.441,06	1	780.696,796 258.470,584	31.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13031)
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 39, parcela A128/50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102834	33.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1784 / 17/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 923, din 21/05/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49499 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 95_2024, din 29/10/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 415 în identificator electronic 102834 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12293 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24100/10.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

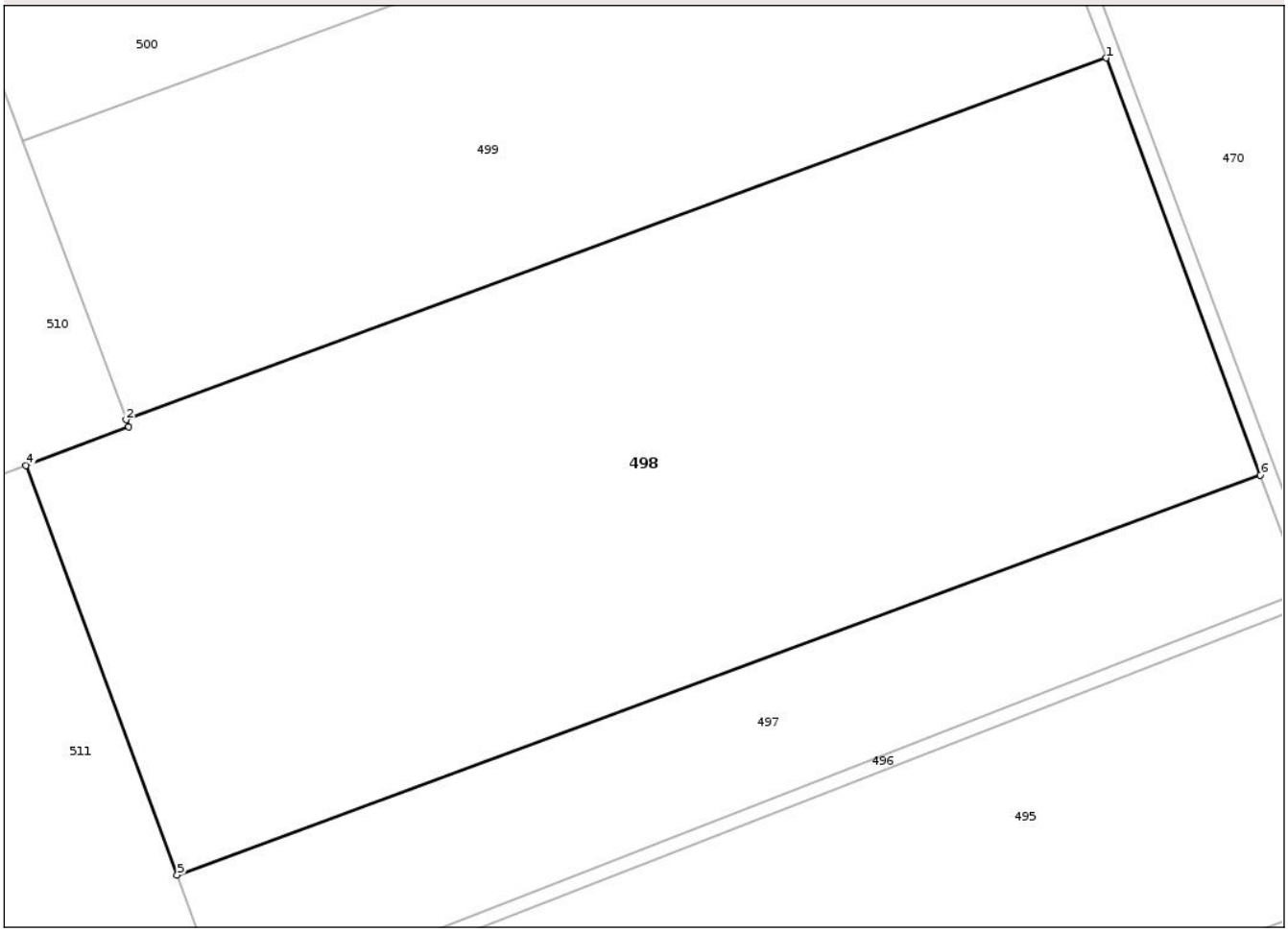
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102834	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	39	A128/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.657,656 258.576,369	2	780.408,87 258.484,617	265.166
2	780.408,87 258.484,617	3	780.409,564 258.482,747	1.995
3	780.409,564 258.482,747	4	780.383,408 258.472,999	27.913
4	780.383,408 258.472,999	5	780.421,822 258.369,175	110.703
5	780.421,822 258.369,175	6	780.696,796 258.470,584	293.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.696,796 258.470,584	1	780.657,656 258.576,369	112.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107319	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20273 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 4165, din 18/09/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALUTA MIOARA** 2) **DALUTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

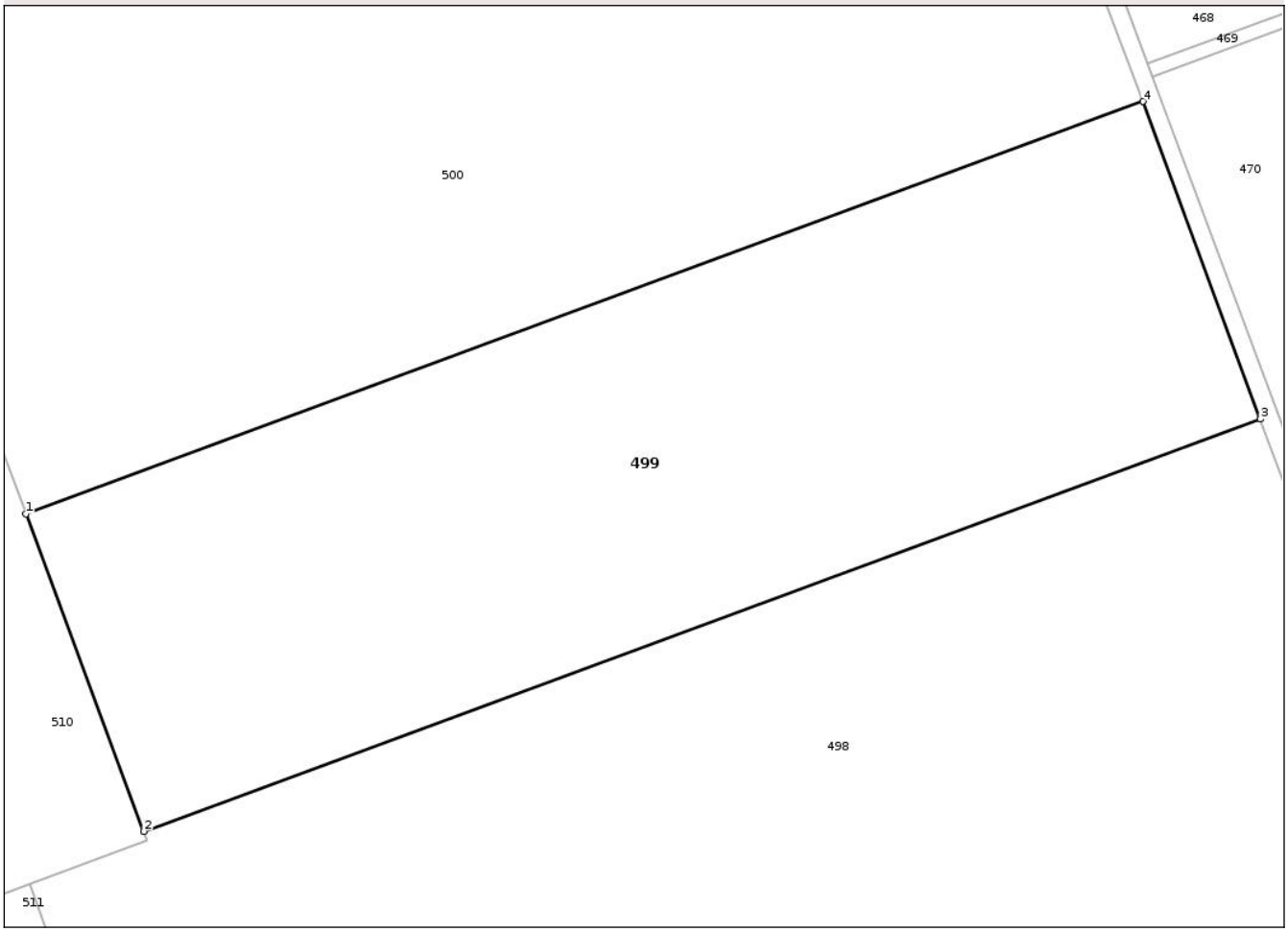
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107319	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	A128/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.382,62 258.555,32	2	780.408,87 258.484,617	75.419
2	780.408,87 258.484,617	3	780.657,656 258.576,369	265.166
3	780.657,656 258.576,369	4	780.631,49 258.647,09	75.406
4	780.631,49 258.647,09	1	780.382,62 258.555,32	265.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10058
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10018

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100110	Din acte: 52.500 Masurata: 52.403	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23607 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2114 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23607/14.12.2011, sarcinile de sub C1, C2, C3 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a pretului ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

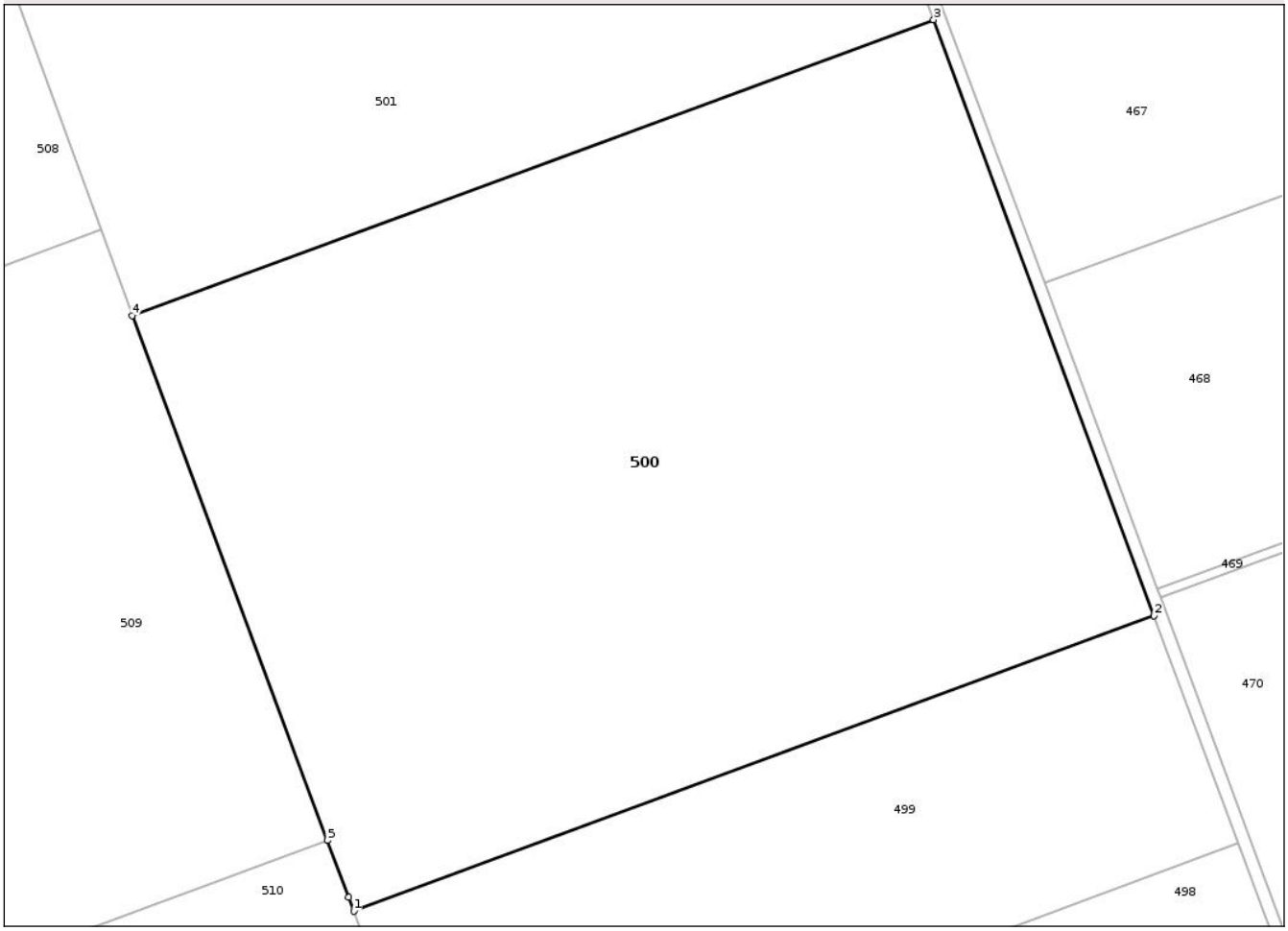
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100110	Din acte: 52.500 Masurata: 52.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.403	39	A128/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.382,62 258.555,32	2	780.631,49 258.647,09	265.251
2	780.631,49 258.647,09	3	780.562,92 258.832,21	197.411
3	780.562,92 258.832,21	4	780.313,68 258.740,31	265.643
4	780.313,68 258.740,31	5	780.374,423 258.577,319	173.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.374,423 258.577,319	6	780.381,03 258.559,59	18.92
6	780.381,03 258.559,59	1	780.382,62 258.555,32	4.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

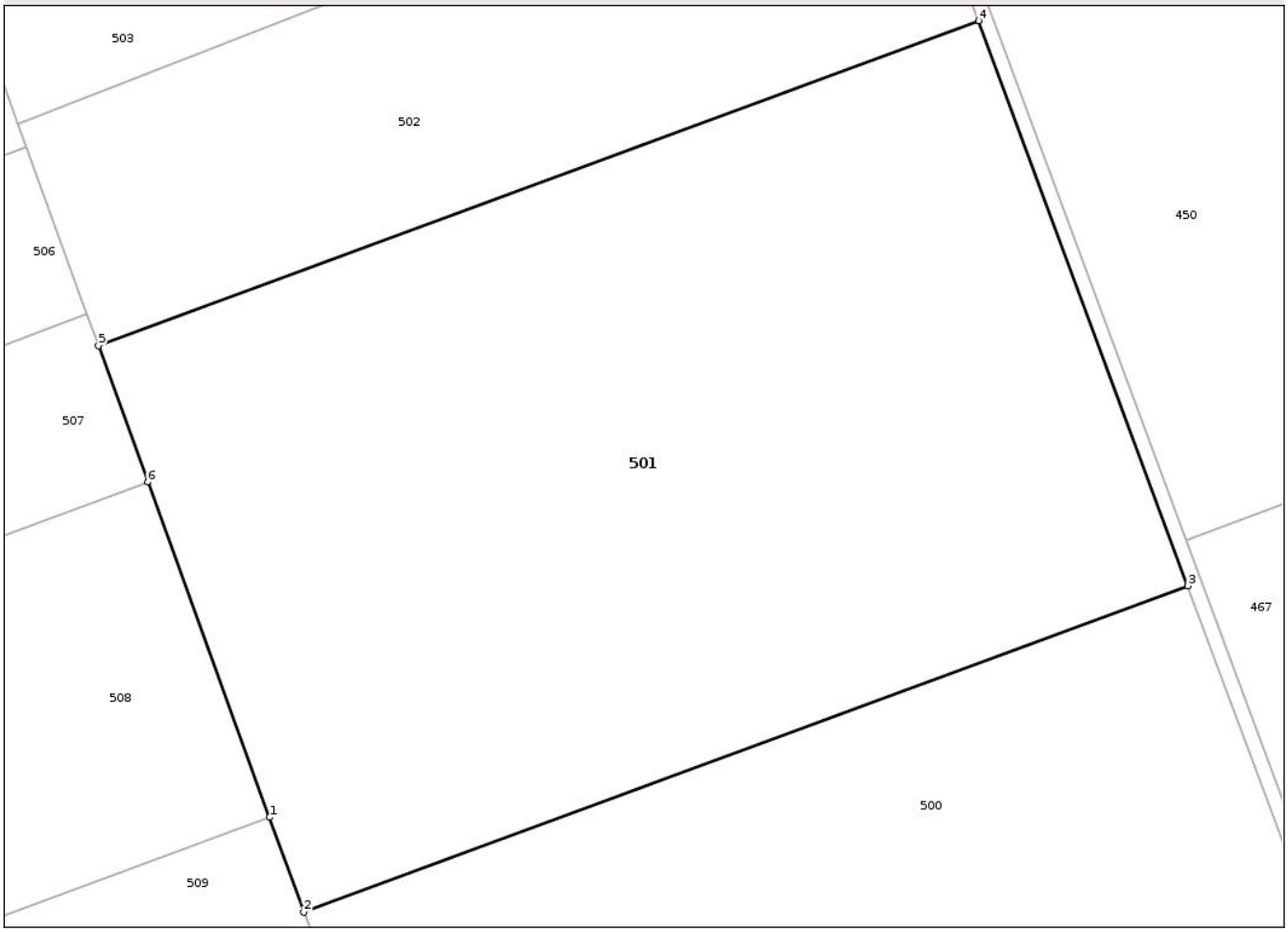
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	39	A128/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.303,99 258.767,017	2	780.313,68 258.740,31	28.411
2	780.313,68 258.740,31	3	780.562,92 258.832,21	265.643
3	780.562,92 258.832,21	4	780.503,951 258.991,404	169.765
4	780.503,951 258.991,404	5	780.255,778 258.899,898	264.506
5	780.255,778 258.899,898	6	780.269,707 258.861,507	40.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.269,707 258.861,507	1	780.303,99 258.767,017	100.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1549(e:1549)
Nr. cadastral vechi:567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 39, parcela A128/46c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	18.214	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 2511, din 19/09/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50240 / 05/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 101_2024, din 04/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B2	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, în temeiul art.39 alin 1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG 600/2023 modificat	A1
4940 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 50240, din 05/11/2024 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 567 în identificator electronic 102822 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

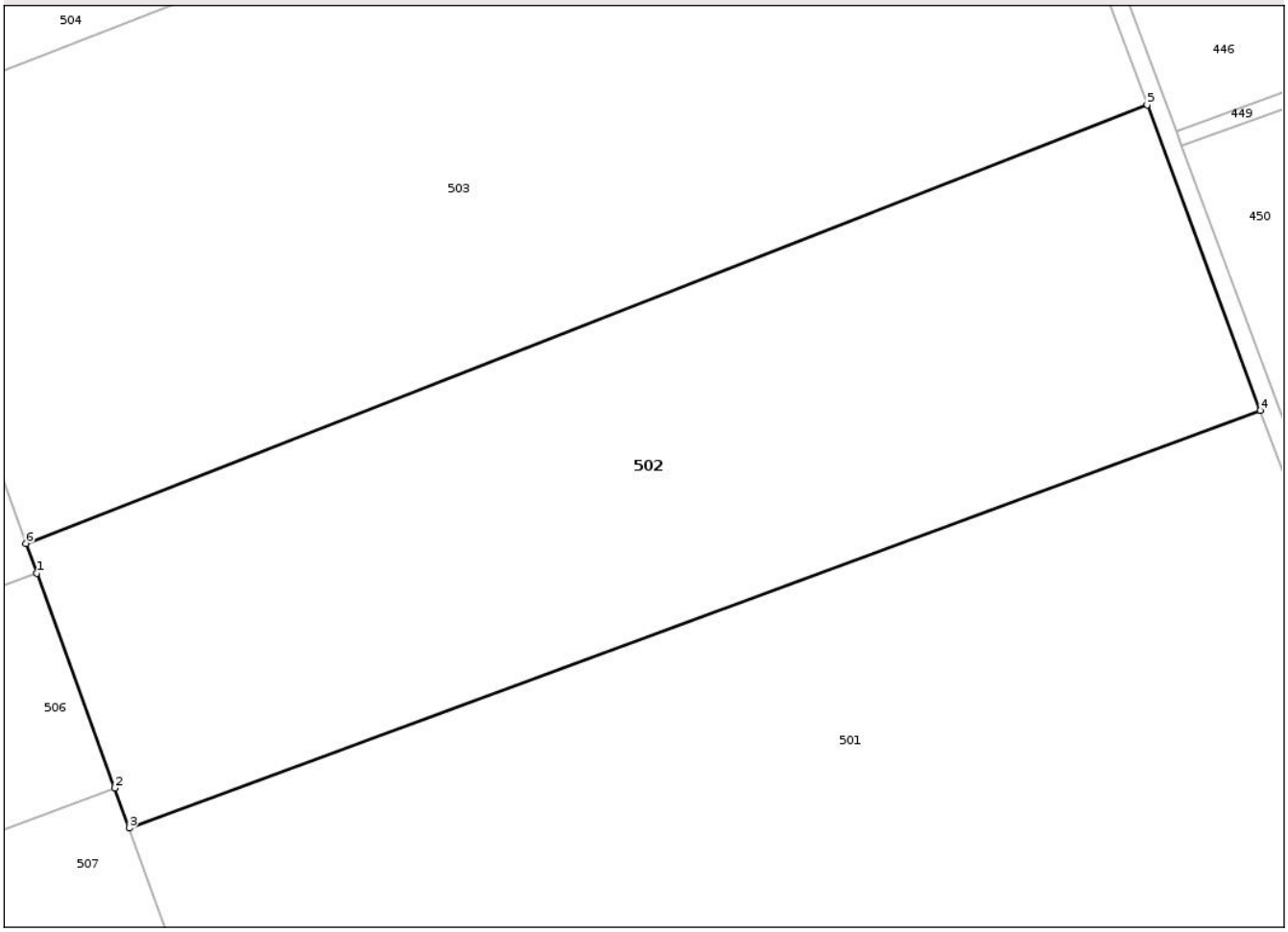
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	18.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.214	39	A128/46c	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.235,506 258.955,771	2	780.252,596 258.908,667	50.108
2	780.252,596 258.908,667	3	780.255,778 258.899,898	9.328
3	780.255,778 258.899,898	4	780.503,951 258.991,404	264.506
4	780.503,951 258.991,404	5	780.479,128 259.058,418	71.464
5	780.479,128 259.058,418	6	780.233,139 258.962,295	264.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.233,139 258.962,295	1	780.235,506 258.955,771	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522(e:1522)
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, parcela A128/46a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102877	25.042	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 249, din 19/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18512/555/06.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
54867 / 21/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 01/12/2024 emis de Babici Lucian (act administrativ nr 5312 - Incheiere din 30.08.2005, emis de OCPI Mangalia);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.5312/30. 08.2005, și al cărții funciare, cu privire la numărul parcelei care alcătuiește imobilul, corect fiind A128/46a, în loc de 128 cum în mod eronat s-a operat	A1
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 106 în identificator electronic 108787, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

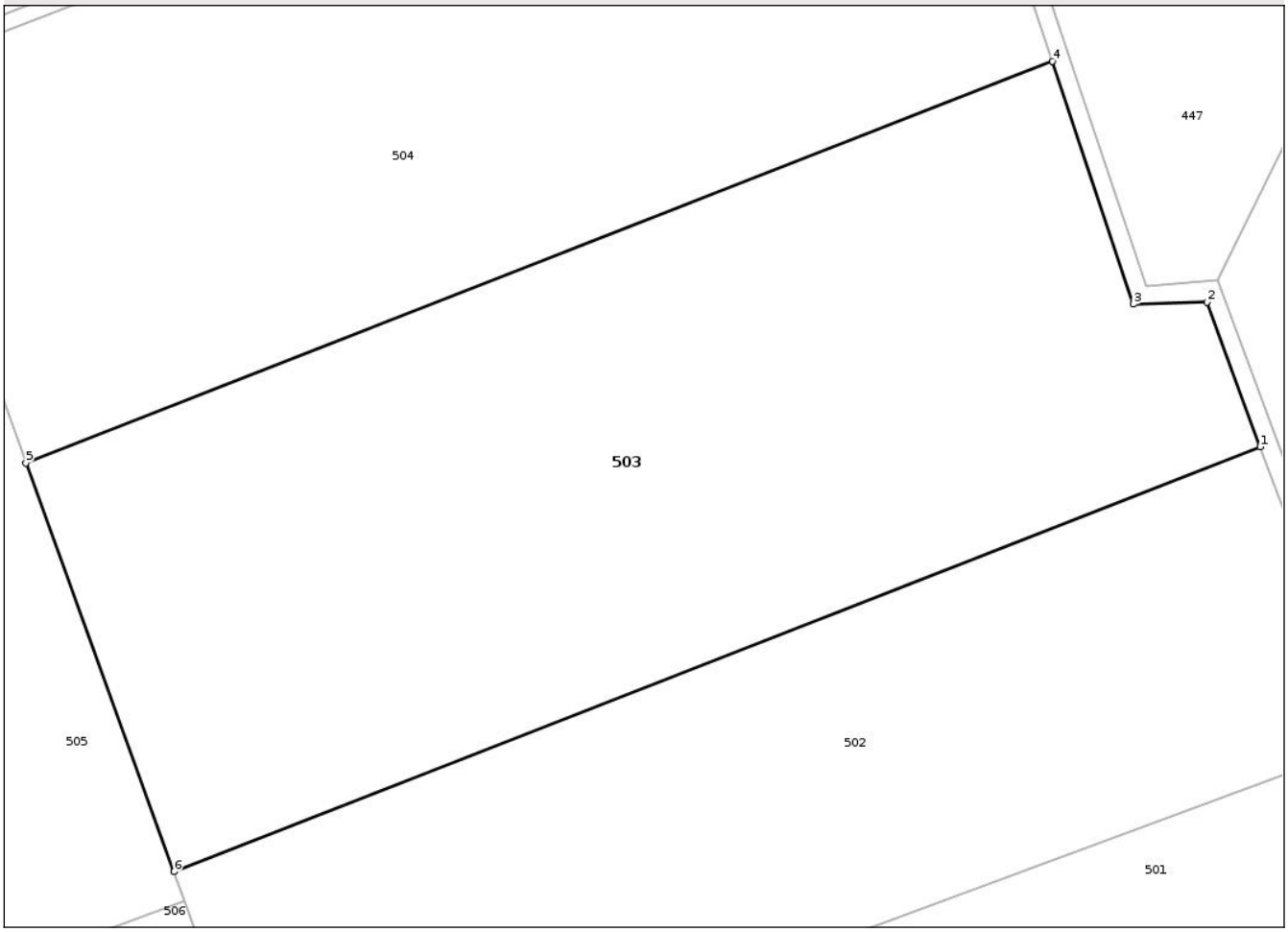
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102877	25.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.042	39	A128/46a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.479,128 259.058,418	2	780.467,024 259.091,094	34.846
2	780.467,024 259.091,094	3	780.450,426 259.090,65	16.604
3	780.450,426 259.090,65	4	780.432,085 259.145,624	57.953
4	780.432,085 259.145,624	5	780.199,586 259.054,773	249.619
5	780.199,586 259.054,773	6	780.233,139 258.962,295	98.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.233,139 258.962,295	1	780.479,128 259.058,418	264.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1636(e:1636)
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 39, parcela 128/46a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102803	23.172	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5365 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 250, din 19/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18512/255/06.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
54866 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 5365, din 31/08/2005 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea în baza grafică, ca neîntemeiată.	A1
4913 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 5365, din 31/08/2005 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '557' în identificator electronic '102803' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 5365, din 31/08/2005 emis de BCPI Mangalia;		
B5	se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.5365/31. 08.2005 și al prezentei cărți funciare, cu privire la numărul parcelei care alcătuiește imobilul, corect fiind A128/46a, în loc de 128 cum în mod eronat s-a înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

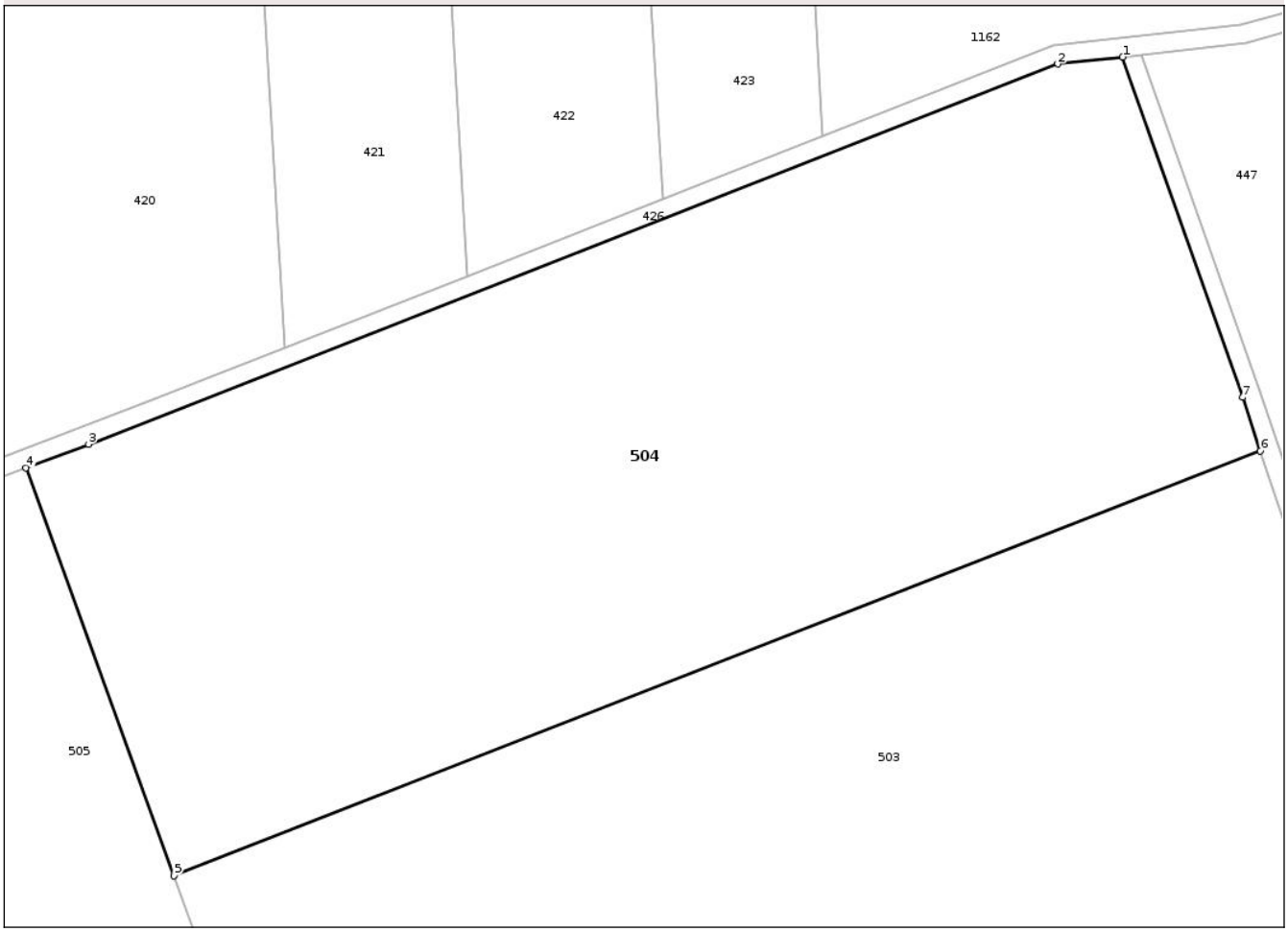
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102803	23.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.172	39	A128/46a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.402,625 259.229,821	2	780.388,751 259.228,31	13.956
2	780.388,751 259.228,31	3	780.181,333 259.147,062	222.763
3	780.181,333 259.147,062	4	780.167,929 259.142,024	14.32
4	780.167,929 259.142,024	5	780.199,586 259.054,773	92.816
5	780.199,586 259.054,773	6	780.432,085 259.145,624	249.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.432,085 259.145,624	7	780.428,272 259.157,052	12.047
7	780.428,272 259.157,052	1	780.402,625 259.229,821	77.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12999)
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A 128/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102791	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3354 / 13/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 21/10/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49495 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 92_2024, din 29/10/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 528 în identificator electronic 102791 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12151 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24406 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

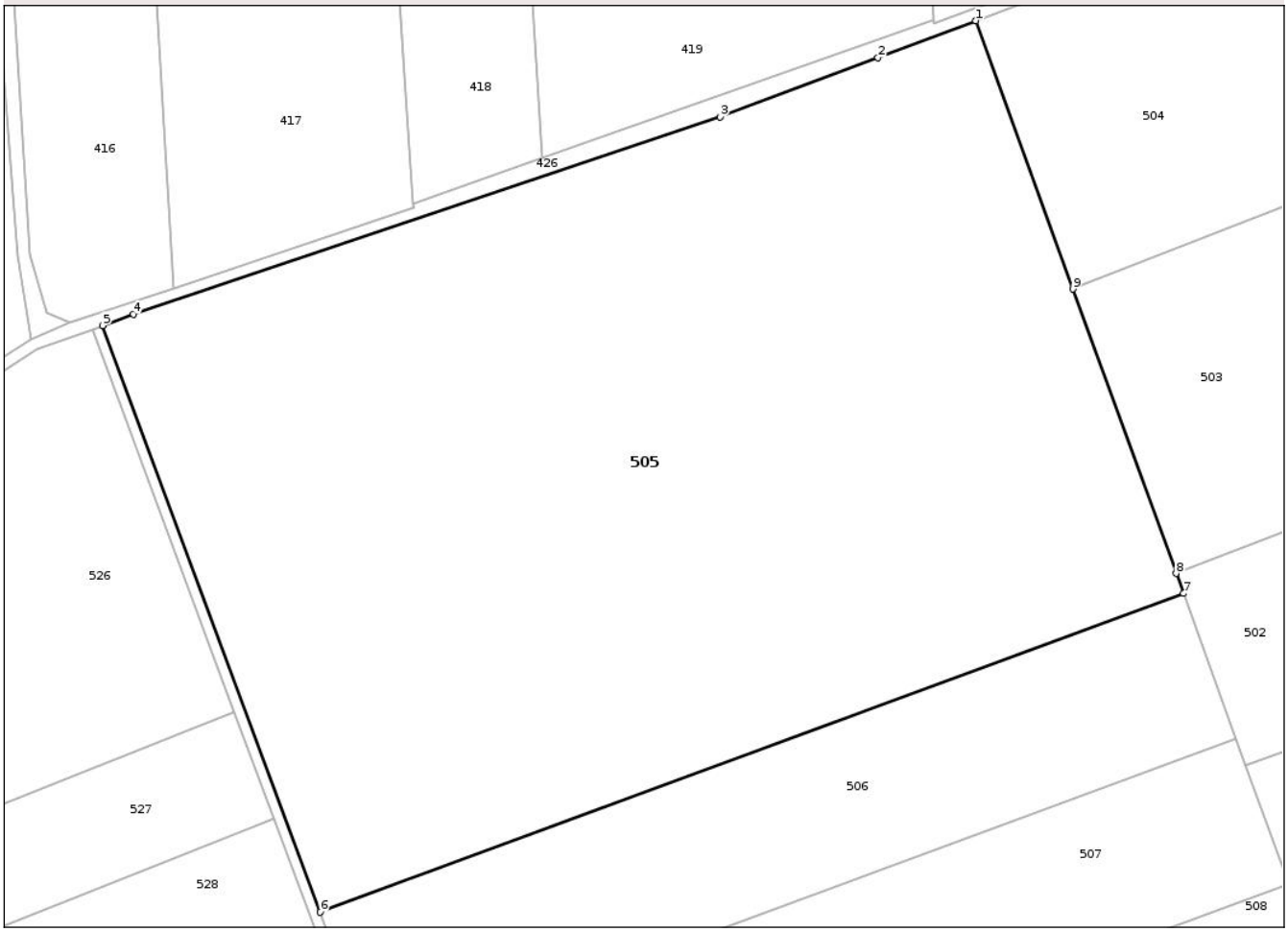
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102791	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	39	A128/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.167,929 259.142,024	2	780.136,059 259.130,045	34.047
2	780.136,059 259.130,045	3	780.084,616 259.110,709	54.957
3	780.084,616 259.110,709	4	779.893,67 259.046,582	201.427
4	779.893,67 259.046,582	5	779.883,701 259.042,914	10.622
5	779.883,701 259.042,914	6	779.954,465 258.852,146	203.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.954,465 258.852,146	7	780.235,506 258.955,771	299.537
7	780.235,506 258.955,771	8	780.233,139 258.962,295	6.94
8	780.233,139 258.962,295	9	780.199,586 259.054,773	98.377
9	780.199,586 259.054,773	1	780.167,929 259.142,024	92.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107698	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14217 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 2632, din 19/06/2014 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107698 a imobilului cu numarul cadastral 107698/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107205 inscris in cartea funciara 107205;	A1
Act Administrativ nr. 10192, din 06/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107205 in doua imobile, respectiv imobilele cu nr.cad.107698 si 107699, conform referatului de admitere inregistrat sub nr. 10192 din data de 08.05.2014 la OCPI Constanta	A1
14227 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 2636, din 19/06/2014 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPŞOR CORNEL - VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

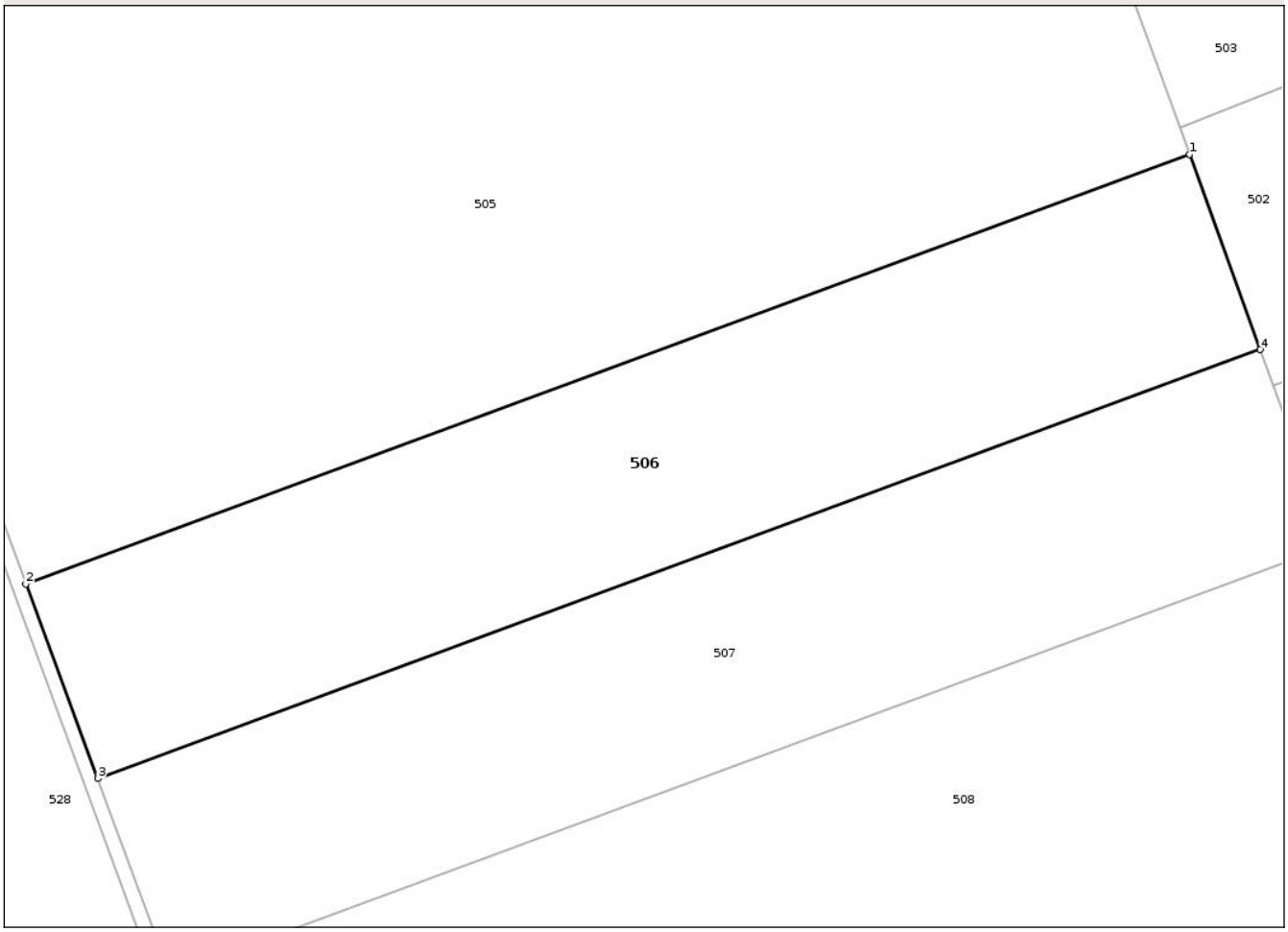
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107698	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A128/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.235,506 258.955,771	2	779.954,465 258.852,146	299.537
2	779.954,465 258.852,146	3	779.971,891 258.805,166	50.108
3	779.971,891 258.805,166	4	780.252,596 258.908,667	299.178
4	780.252,596 258.908,667	1	780.235,506 258.955,771	50.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107699	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14217 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 2632, din 19/06/2014 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107699 a imobilului cu numarul cadastral 107699/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107205 inscris in cartea funciara 107205;	A1
Act Administrativ nr. 10192, din 06/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107205 in doua imobile, respectiv imobilele cu nr.cad.107698 si 107699, conform referatului de admitere inregistrat sub nr. 10192 din data de 08.05.2014 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107205/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 10345 din 08/05/2014;	
21323 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 86, din 28/07/2020 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

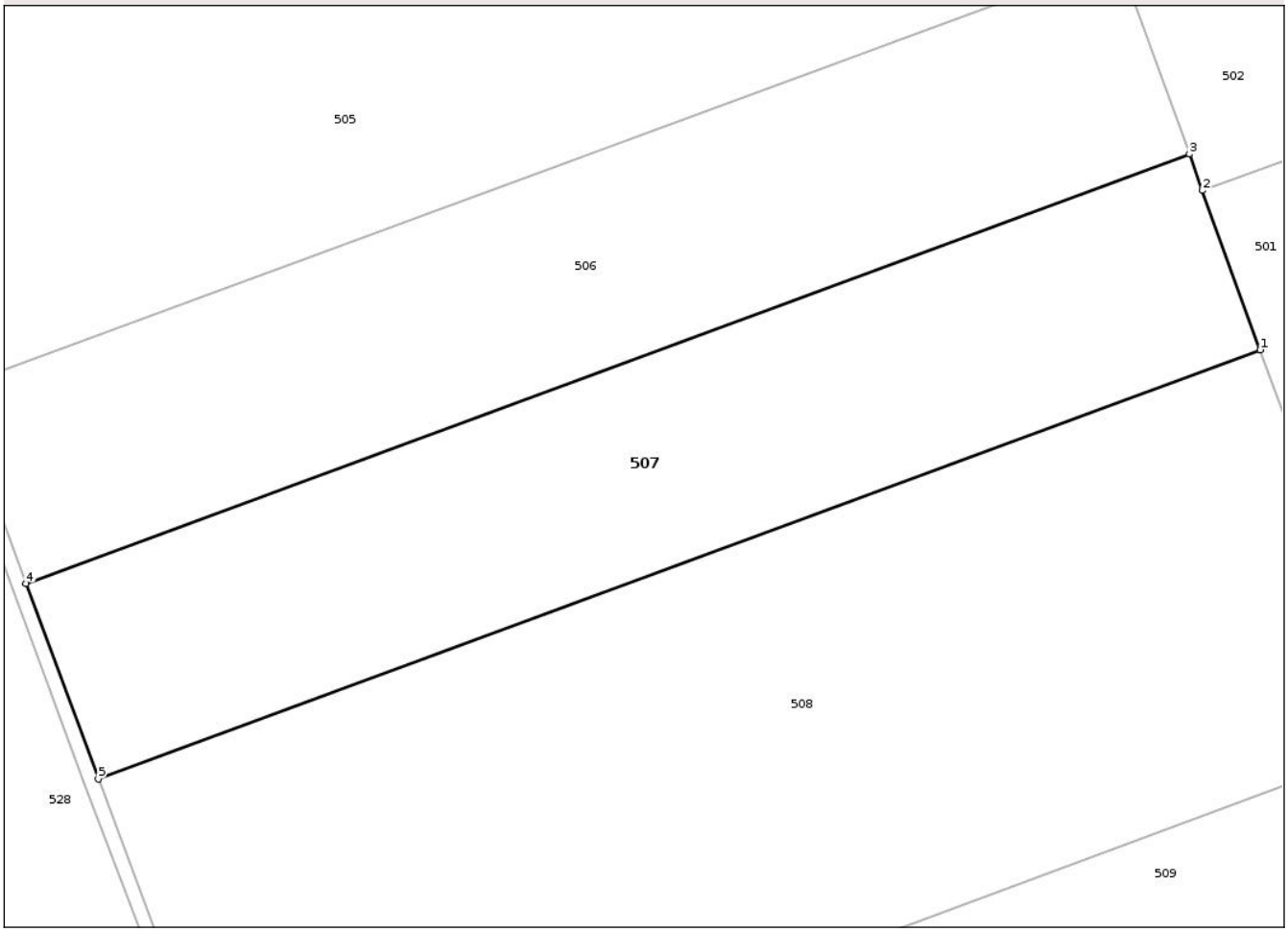
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107699	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A128/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.269,707 258.861,507	2	780.255,778 258.899,898	40.84
2	780.255,778 258.899,898	3	780.252,596 258.908,667	9.328
3	780.252,596 258.908,667	4	779.971,891 258.805,166	299.178
4	779.971,891 258.805,166	5	779.989,339 258.758,131	50.167
5	779.989,339 258.758,131	1	780.269,707 258.861,507	298.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12952)
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela A128/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102716	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 575, din 28/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50241 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 15752, din 09/09/2002 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '486' în identificator electronic '102716' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12184 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24285 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

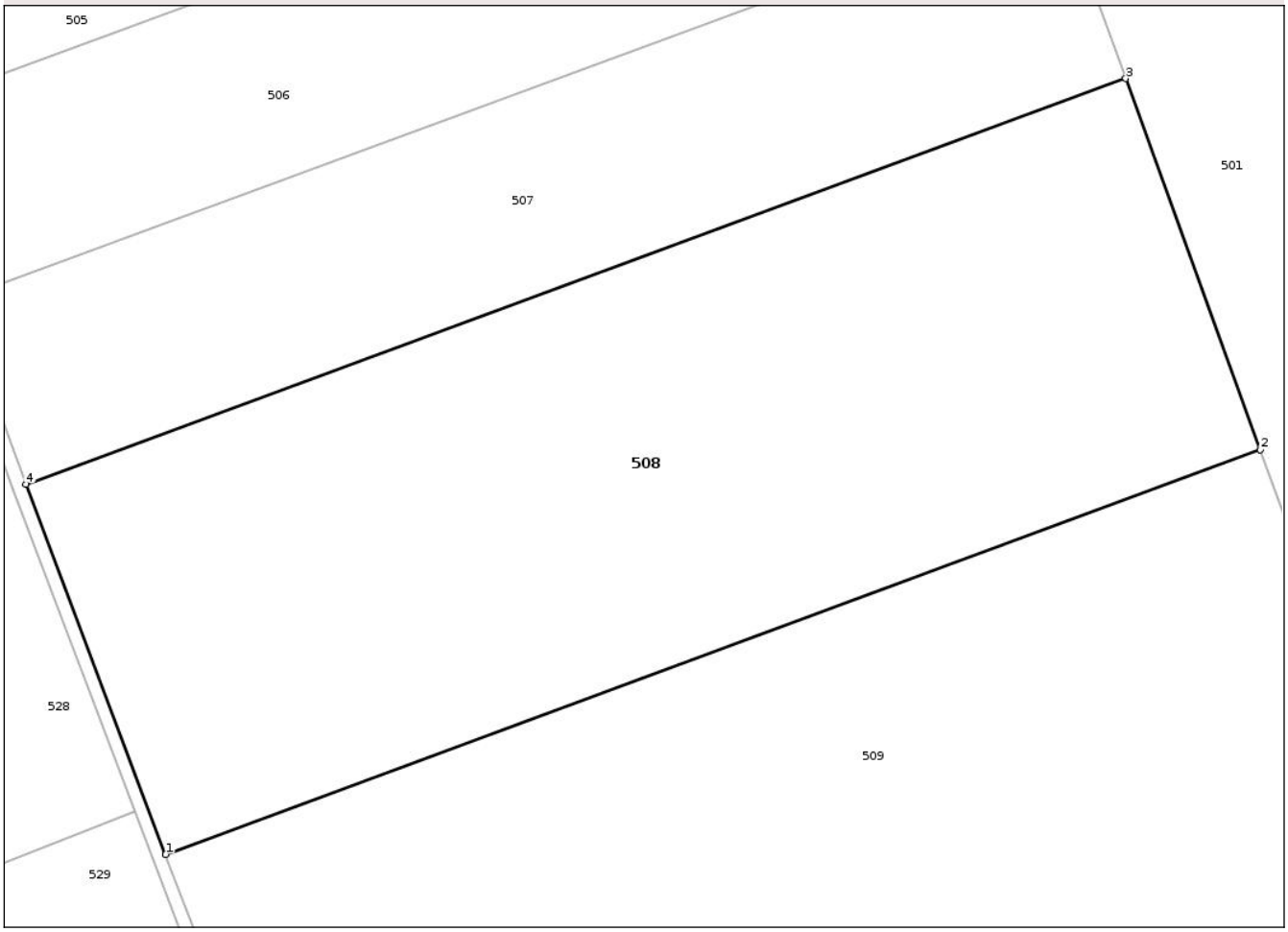
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102716	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A128/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.024,984 258.663,908	2	780.303,99 258.767,017	297.449
2	780.303,99 258.767,017	3	780.269,707 258.861,507	100.517
3	780.269,707 258.861,507	4	779.989,339 258.758,131	298.819
4	779.989,339 258.758,131	1	780.024,984 258.663,908	100.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:15587)
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106215	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3029 / 16/10/2002		
Act Notarial nr. 4924, din 30/09/2002 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50244 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 17047, din 27/09/2002 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '529' în identificator electronic '106215' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12195 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24116 din 10.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

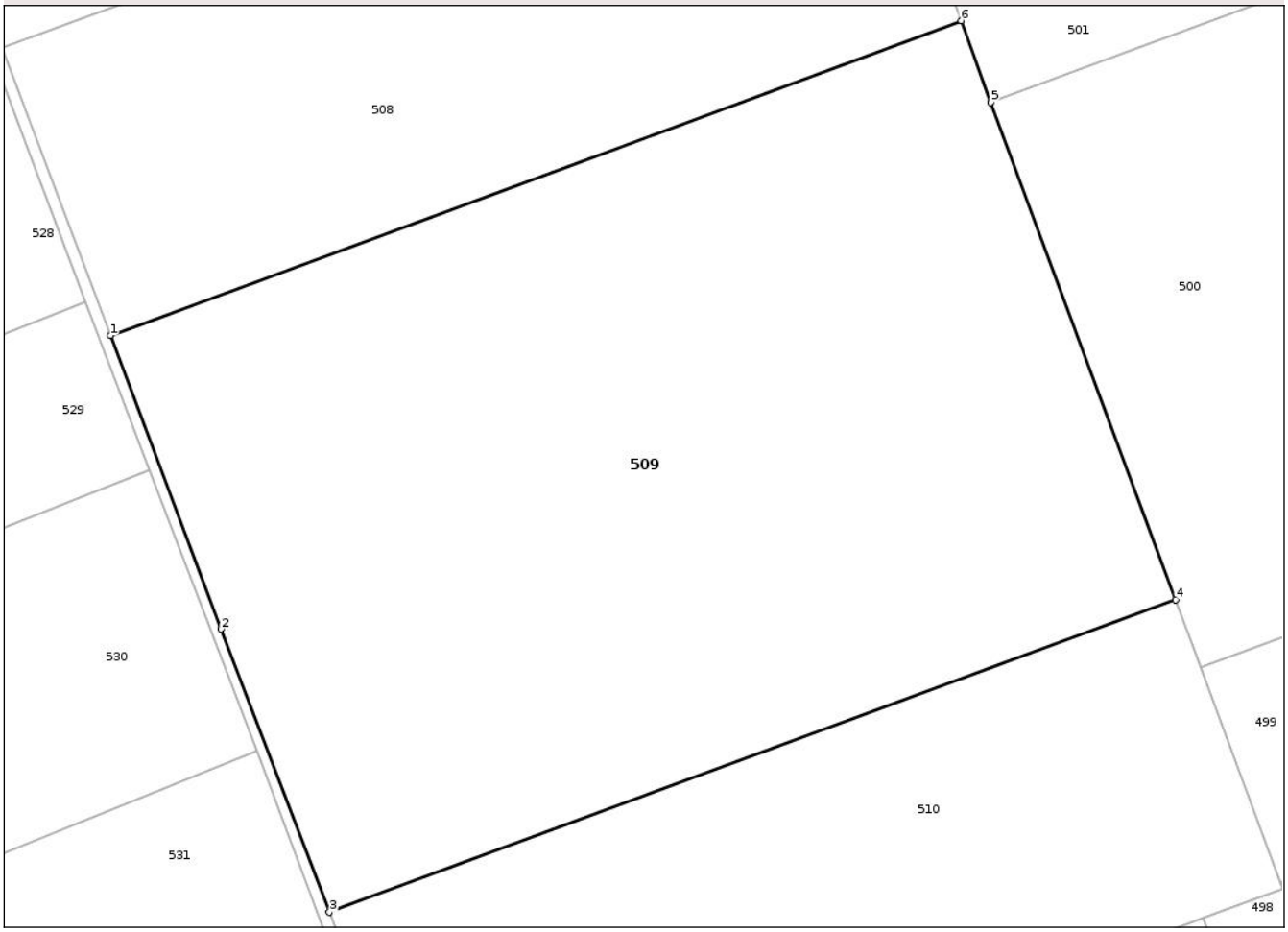
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106215	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	39	A128/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.024,984 258.663,908	2	780.061,306 258.567,705	102.831
2	780.061,306 258.567,705	3	780.096,809 258.474,958	99.31
3	780.096,809 258.474,958	4	780.374,423 258.577,319	295.884
4	780.374,423 258.577,319	5	780.313,68 258.740,31	173.942
5	780.313,68 258.740,31	6	780.303,99 258.767,017	28.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.303,99 258.767,017	1	780.024,984 258.663,908	297.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, APRCELA A128/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/527, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILĂU C IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

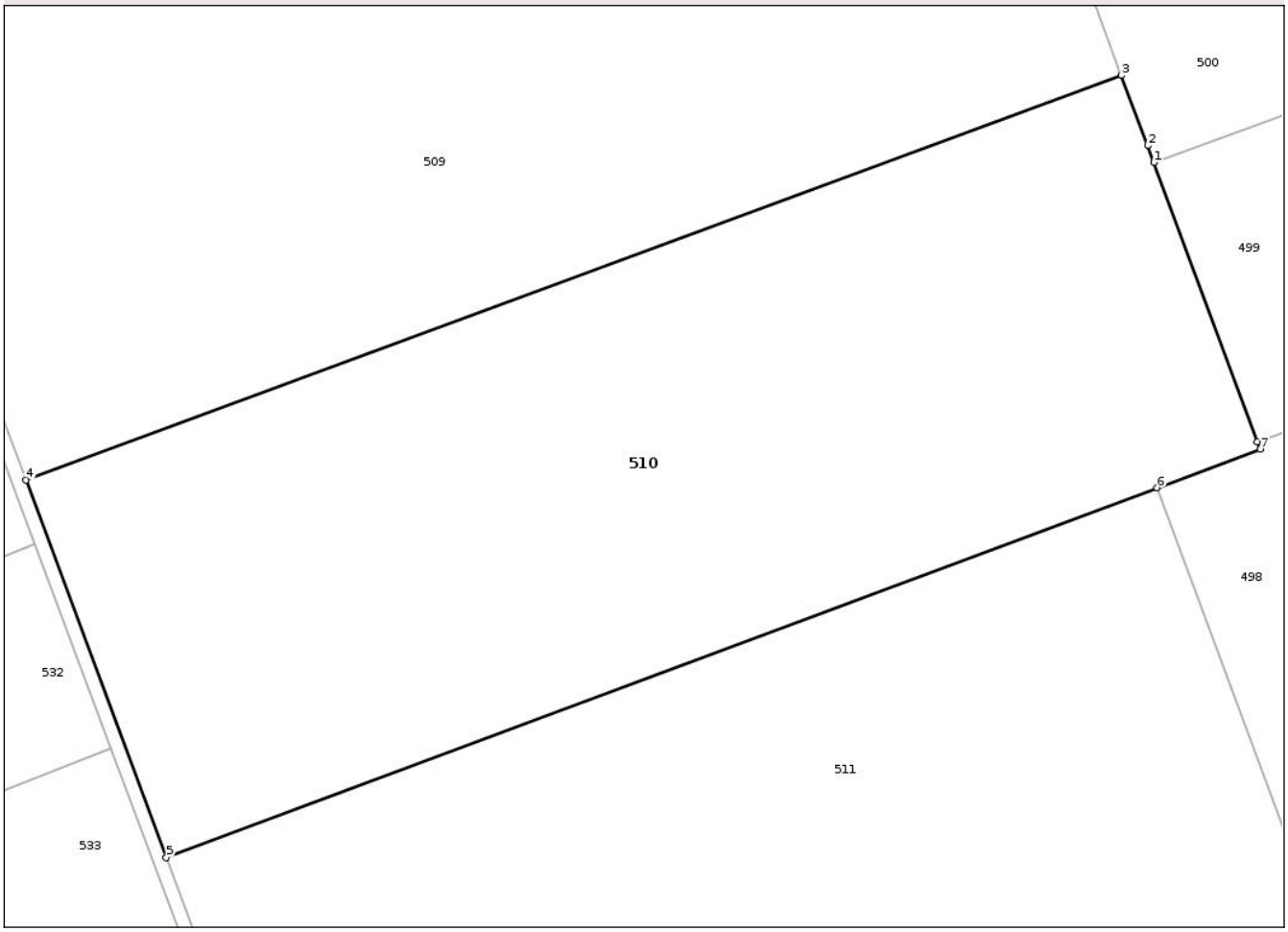
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A128/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.382,62 258.555,32	2	780.381,03 258.559,59	4.556
2	780.381,03 258.559,59	3	780.374,423 258.577,319	18.92
3	780.374,423 258.577,319	4	780.096,809 258.474,958	295.884
4	780.096,809 258.474,958	5	780.132,395 258.379,455	101.918
5	780.132,395 258.379,455	6	780.383,408 258.472,999	267.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.383,408 258.472,999	7	780.409,564 258.482,747	27.913
7	780.409,564 258.482,747	8	780.408,87 258.484,617	1.995
8	780.408,87 258.484,617	1	780.382,62 258.555,32	75.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/499, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

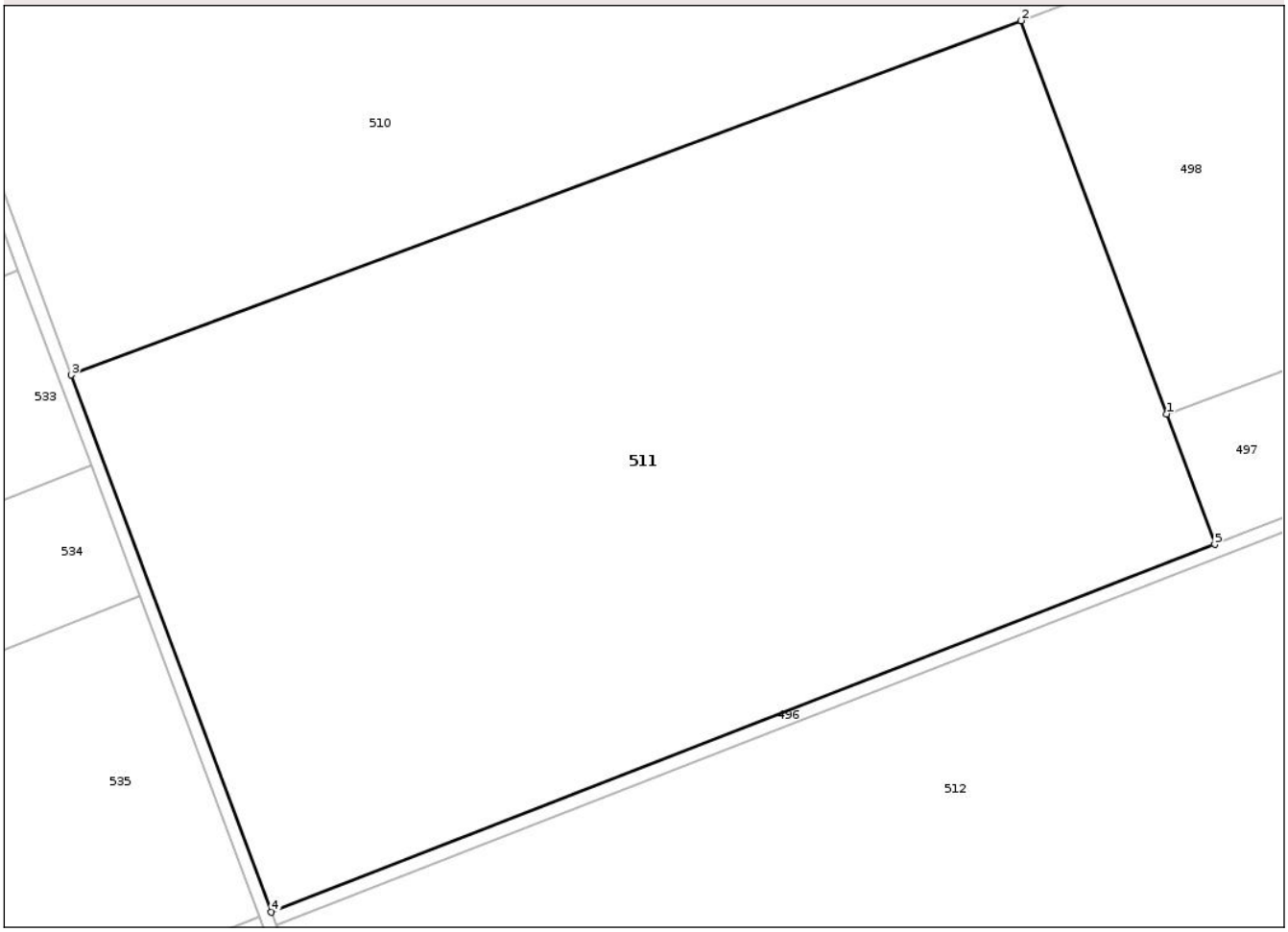
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	39	A128/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.421,822 258.369,175	2	780.383,408 258.472,999	110.703
2	780.383,408 258.472,999	3	780.132,395 258.379,455	267.877
3	780.132,395 258.379,455	4	780.185,248 258.237,609	151.373
4	780.185,248 258.237,609	5	780.434,578 258.334,699	267.567
5	780.434,578 258.334,699	1	780.421,822 258.369,175	36.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101(e:2101)
Nr. cadastral vechi:2302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, Parcela 128/40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102794	33.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2317 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 105, din 31/03/2003 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52172 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 7176, din 09/03/2006 emis de OCPI Constanța;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '2302' în identificator electronic '102794' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12201 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24289 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

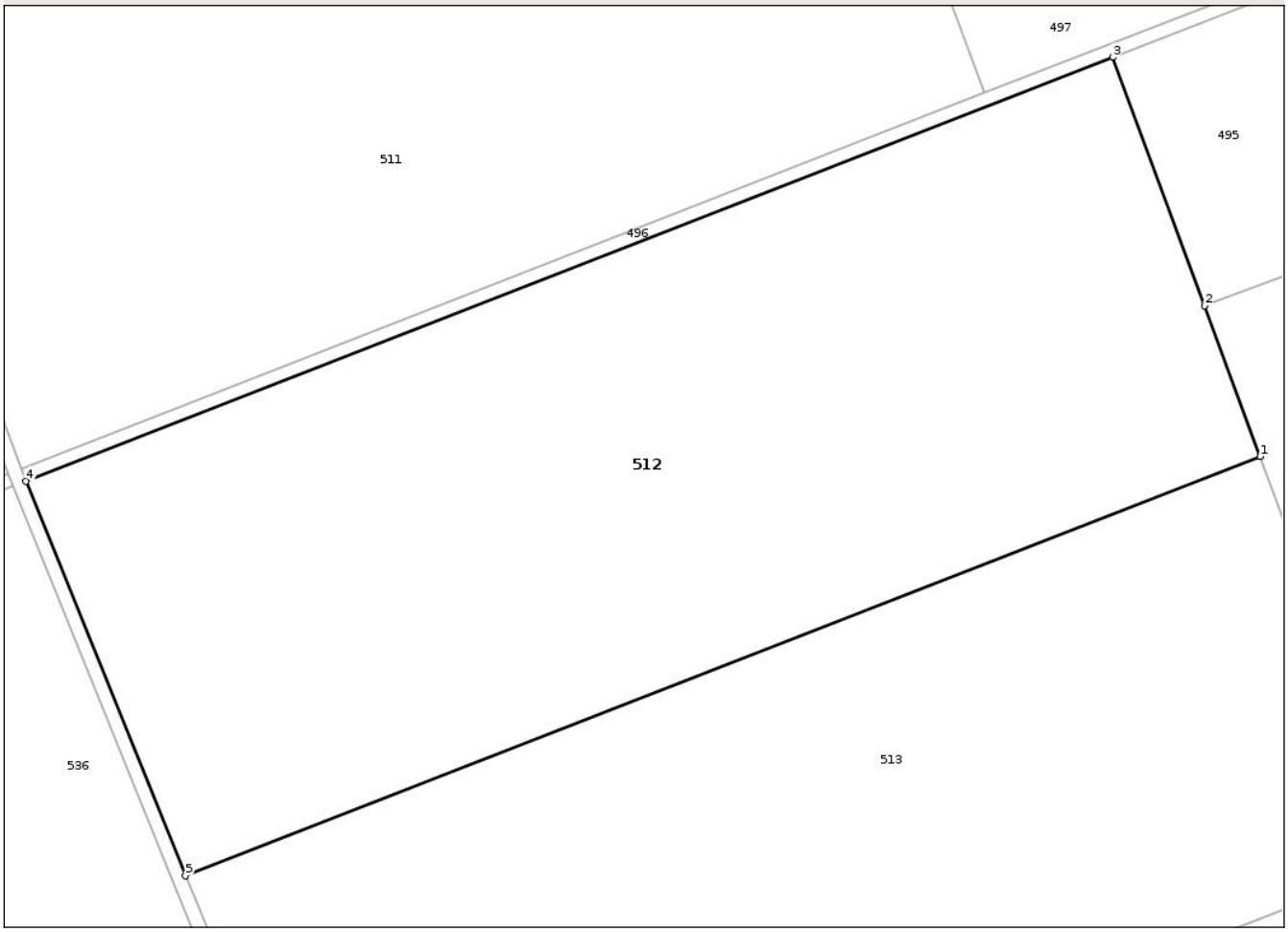
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102794	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	39	A128/40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.505,853 258.240,668	2	780.491,423 258.279,625	41.544
2	780.491,423 258.279,625	3	780.467,645 258.343,819	68.456
3	780.467,645 258.343,819	4	780.186,518 258.234,348	301.689
4	780.186,518 258.234,348	5	780.227,798 258.132,392	109.996
5	780.227,798 258.132,392	1	780.505,853 258.240,668	298.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2102(e:2102)
Nr. cadastral vechi:2304

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, Parcela 128/40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102793	32.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2318 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 106, din 31/01/2003 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52171 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 121_2024, din 12/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 2304 în identificator electronic 102793 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12215 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24077 din 10.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

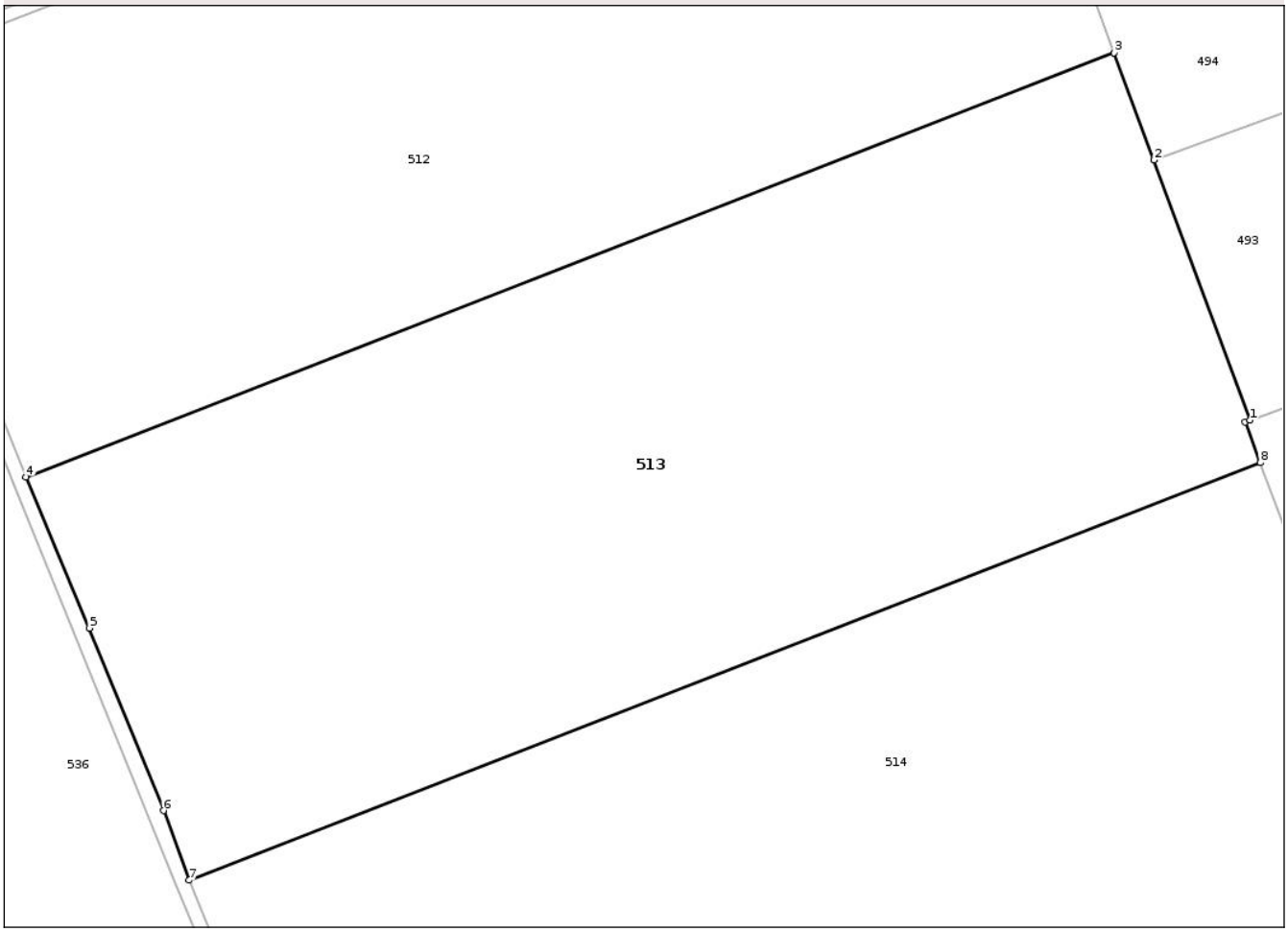
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102793	32.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.900	39	A128/40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.540,6 258.146,862	2	780.516,012 258.213,244	70.789
2	780.516,012 258.213,244	3	780.505,853 258.240,668	29.245
3	780.505,853 258.240,668	4	780.227,798 258.132,392	298.393
4	780.227,798 258.132,392	5	780.244,039 258.093,81	41.861
5	780.244,039 258.093,81	6	780.262,933 258.047,207	50.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.262,933 258.047,207	7	780.269,52 258.029,428	18.96
7	780.269,52 258.029,428	8	780.543,199 258.135,999	293.696
8	780.543,199 258.135,999	9	780.539,347 258.146,4	11.091
9	780.539,347 258.146,4	1	780.540,6 258.146,862	1.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100(e:2100)
Nr. cadastral vechi:2303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/40/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102806	32.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 107, din 31/01/2003 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18513/642/16.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
4907 / 31/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 11_2025, din 31/01/2025 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 2303 în identificator electronic 102806, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12272 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24298/11.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

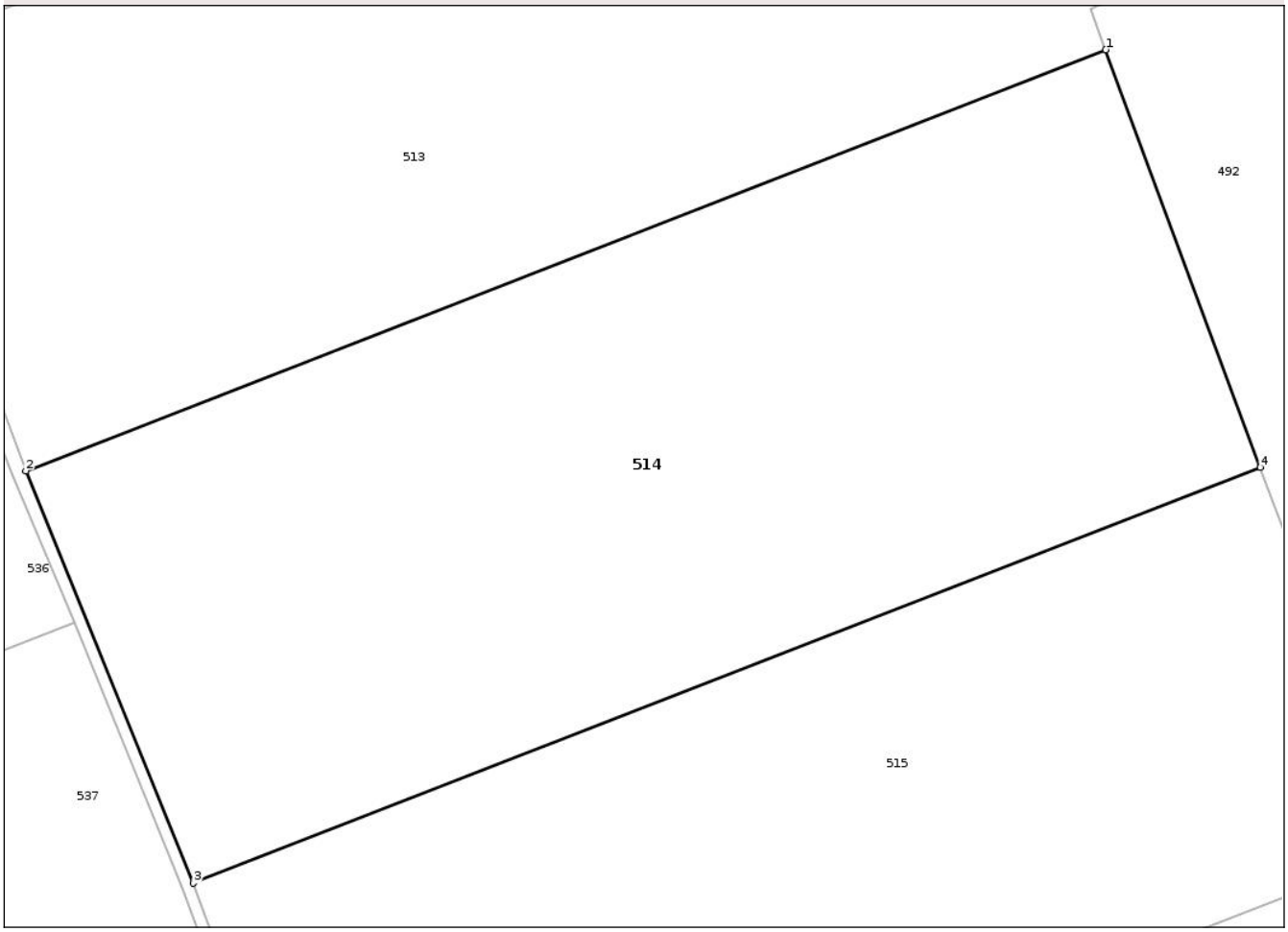
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102806	32.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.900	39	A128/40/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.543,199 258.135,999	2	780.269,52 258.029,428	293.696
2	780.269,52 258.029,428	3	780.311,994 257.925,02	112.717
3	780.311,994 257.925,02	4	780.582,352 258.030,298	290.133
4	780.582,352 258.030,298	1	780.543,199 258.135,999	112.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107214	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13412 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 2138, din 23/05/2016 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT S.R.L.**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

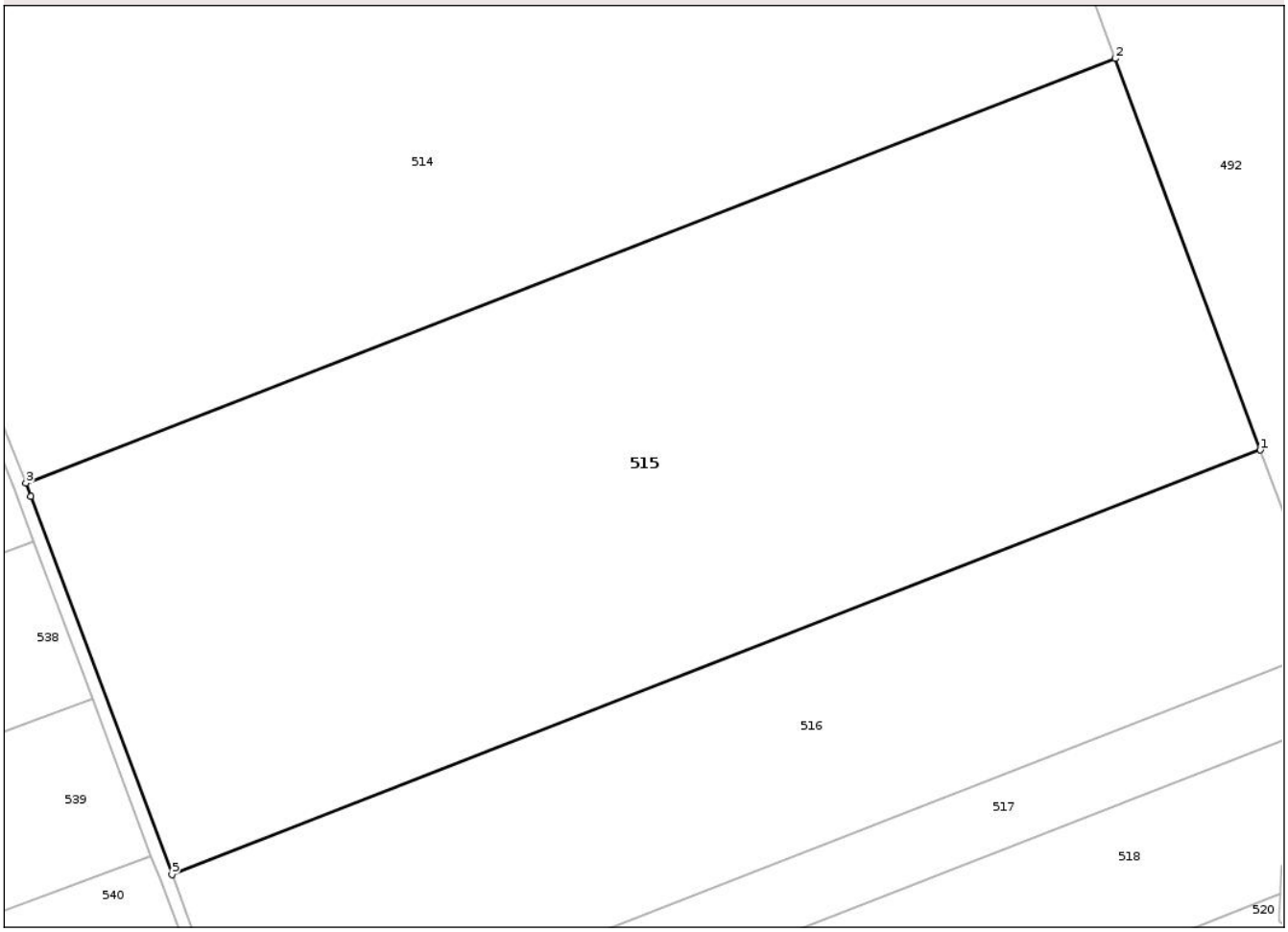
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107214	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A128/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.618,294 257.933,266	2	780.582,352 258.030,298	103.475
2	780.582,352 258.030,298	3	780.311,994 257.925,02	290.133
3	780.311,994 257.925,02	4	780.313,202 257.921,791	3.448
4	780.313,202 257.921,791	5	780.348,245 257.828,109	100.022
5	780.348,245 257.828,109	1	780.618,294 257.933,266	289.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13005)
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, parcela A128/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102797	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 12/12/2002		
Act Notarial nr. 486, din 15/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49497 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 15853, din 11/09/2002 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect modificare introducerea imobilului în baza grafică, ca neîntemeiată.	A1
4895 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 49497, din 02/12/2024 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '492' în identificator electronic '102797' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12279 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24323 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

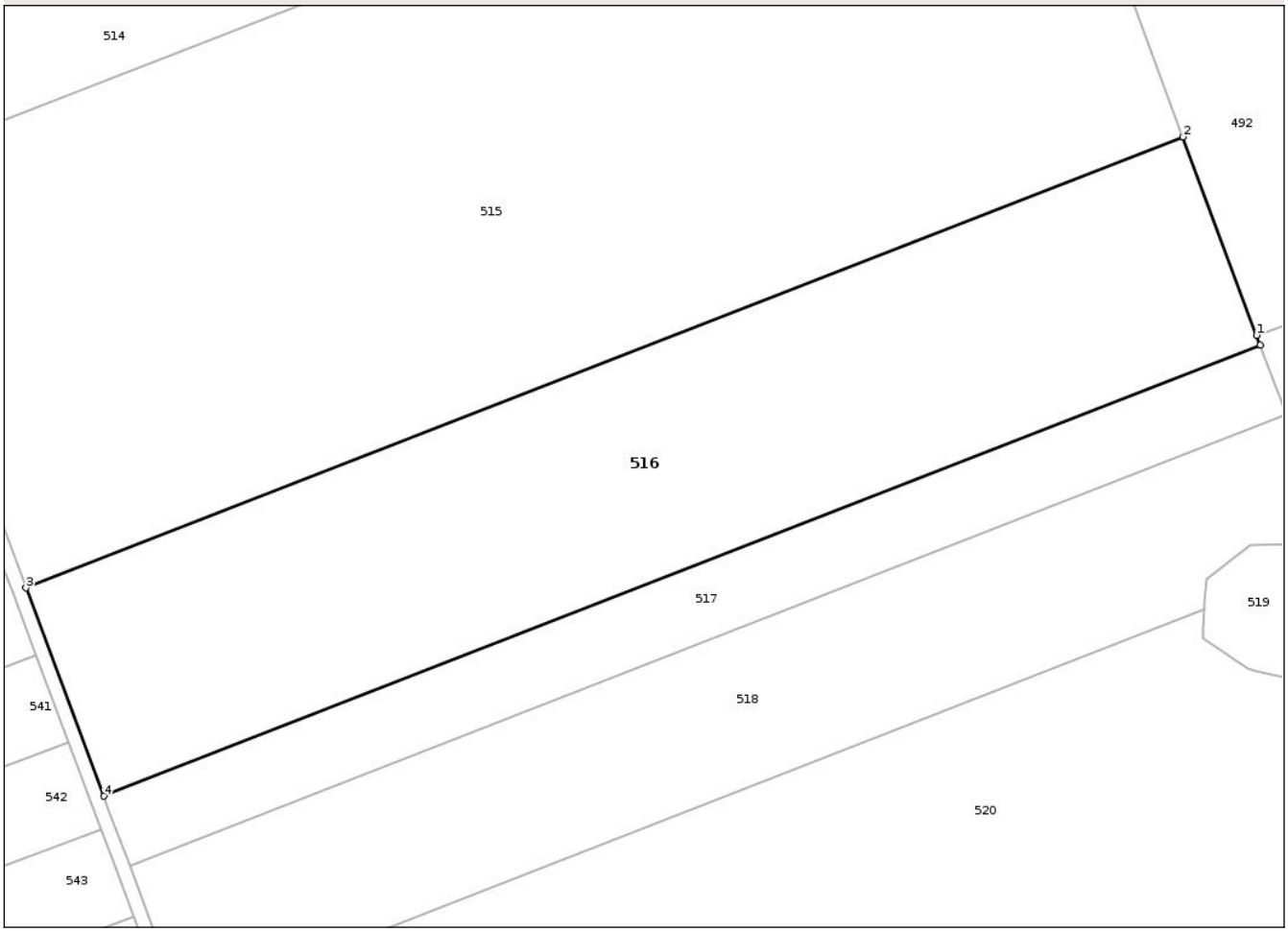
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102797	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A128/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.635,417 257.887,039	2	780.618,294 257.933,266	49.296
2	780.618,294 257.933,266	3	780.348,245 257.828,109	289.801
3	780.348,245 257.828,109	4	780.366,387 257.779,612	51.779
4	780.366,387 257.779,612	5	780.636,28 257.884,709	289.634
5	780.636,28 257.884,709	1	780.635,417 257.887,039	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/42a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

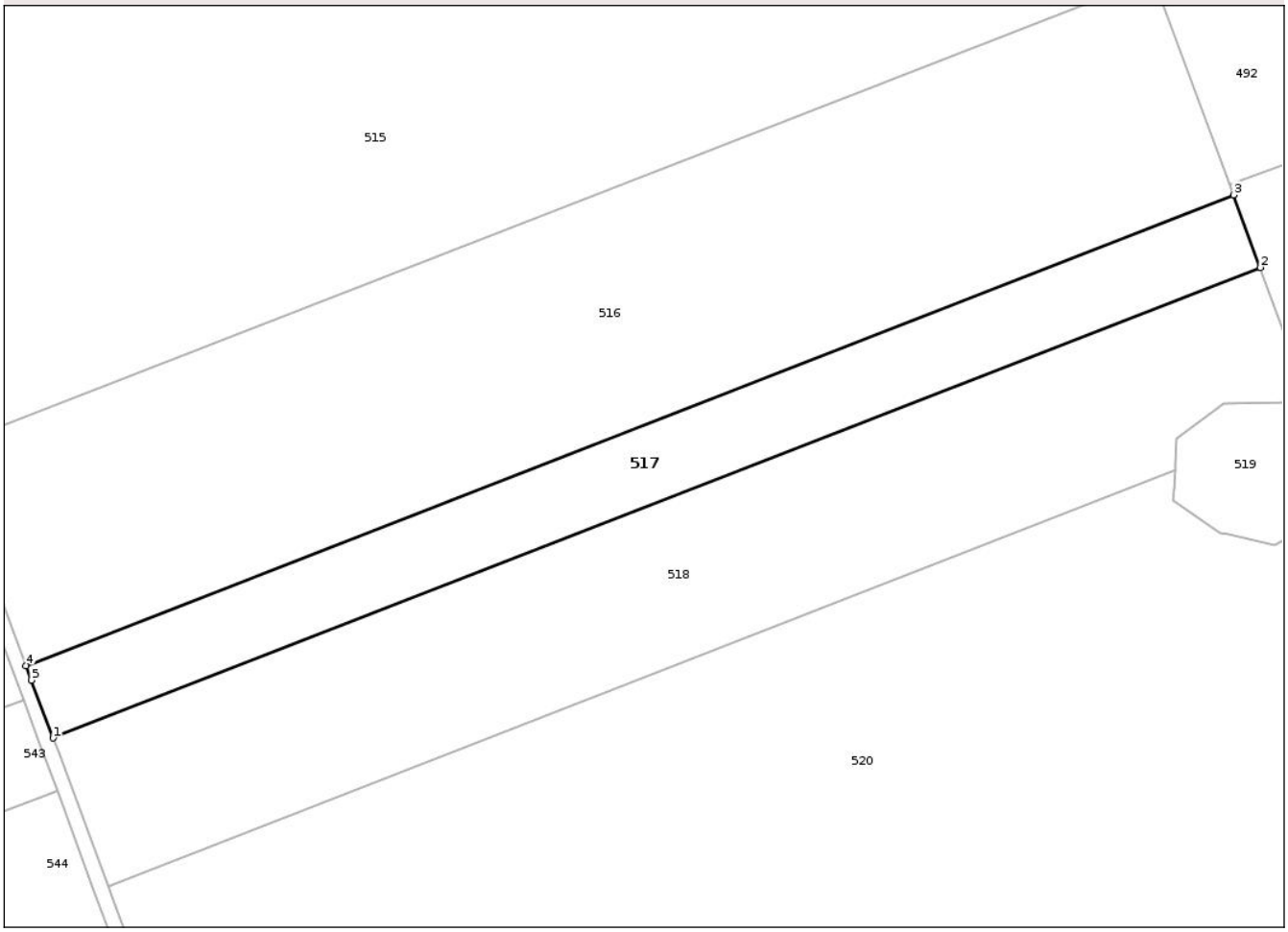
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A128/42a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.372,436 257.763,44	2	780.642,278 257.868,517	289.579
2	780.642,278 257.868,517	3	780.636,28 257.884,709	17.267
3	780.636,28 257.884,709	4	780.366,387 257.779,612	289.634
4	780.366,387 257.779,612	5	780.367,597 257.776,377	3.454
5	780.367,597 257.776,377	1	780.372,436 257.763,44	13.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107216	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 28238, din 06/11/2014 emis de BCPI MANGALIA (Act notarial nr. 966, din 05.03.2015, emis de NP Charcovschi Anca Alina, act notarial nr.1611/24.04.2015 emis de NP Charcovschi Anca Alina; act administrativ nr.18519/1289/21.03.1996 emis de CJSDPT Constanta; act notarial nr.220/21.10.2004 emis de NP Spinu Florica Elena; act notarial nr.210/17.12.2012 emis de NP Charcovschi Anca Alina; act notarial nr. 46/25.06.2014 emis de NP Chivu Lenuta; act notarial nr.668/21.02.2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina; act notarial nr.6073/21.10.2004 emis de NP Spinu Florica Elena; act notarial nr.96/17.11.2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina; act notarial nr.28/24.09.2014 emis de NP Chivu Lenuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARUTA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARUTA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARUTA VALERICA**	
912 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. 50, din 13/01/2016 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B4	se noteaza avizul negativ nr.T3-50 din 13.01.2016 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General - U.M. 02700 Bucuresti cu privire la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1
6239 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. T3-313, din 01/03/2016 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B5	se noteaza avizul negativ nr.T3-313 din 01.03.2016 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General - U.M. 02700 Bucuresti cu privire la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3435 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 1382, din 20/01/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CT- SF MANGALIA (act administrativ nr 2869 din 04.02.2021, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei indivize de 1/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului, privind pe debitorul CARUTA NICULAE	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MANGALIA**, CIF:9503529	

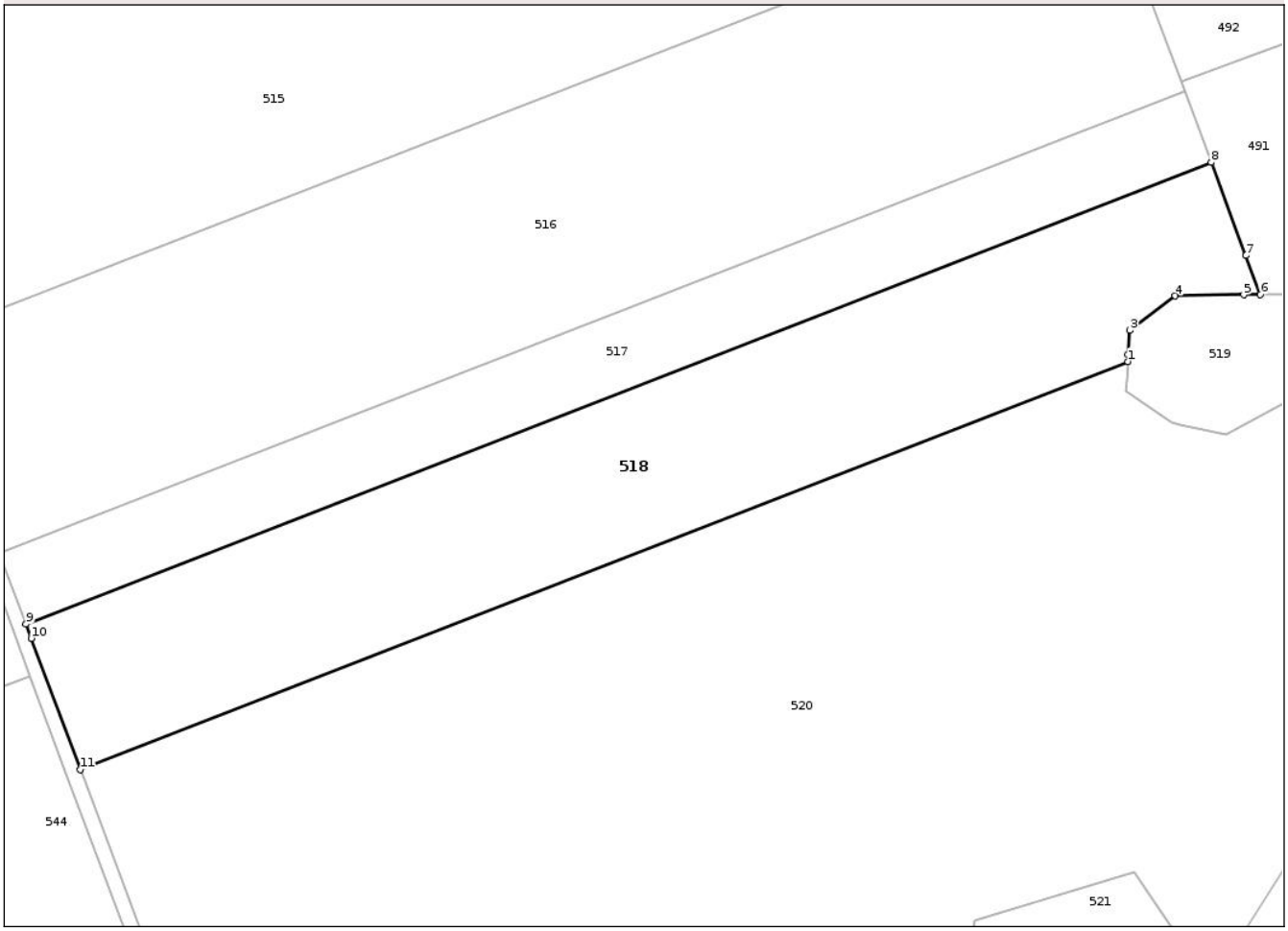
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107216	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	A128/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.623,265 257.823,182	2	780.623,359 257.824,833	1.654
2	780.623,359 257.824,833	3	780.623,669 257.830,299	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	780.623,669 257.830,299	4	780.634,075 257.838,121	13.018
4	780.634,075 257.838,121	5	780.649,686 257.838,386	15.613
5	780.649,686 257.838,386	6	780.653,416 257.838,449	3.731
6	780.653,416 257.838,449	7	780.650,134 257.847,308	9.447
7	780.650,134 257.847,308	8	780.642,278 257.868,517	22.617
8	780.642,278 257.868,517	9	780.372,436 257.763,44	289.579
9	780.372,436 257.763,44	10	780.373,646 257.760,205	3.454
10	780.373,646 257.760,205	11	780.384,821 257.730,331	31.896
11	780.384,821 257.730,331	1	780.623,265 257.823,182	255.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, NGL 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

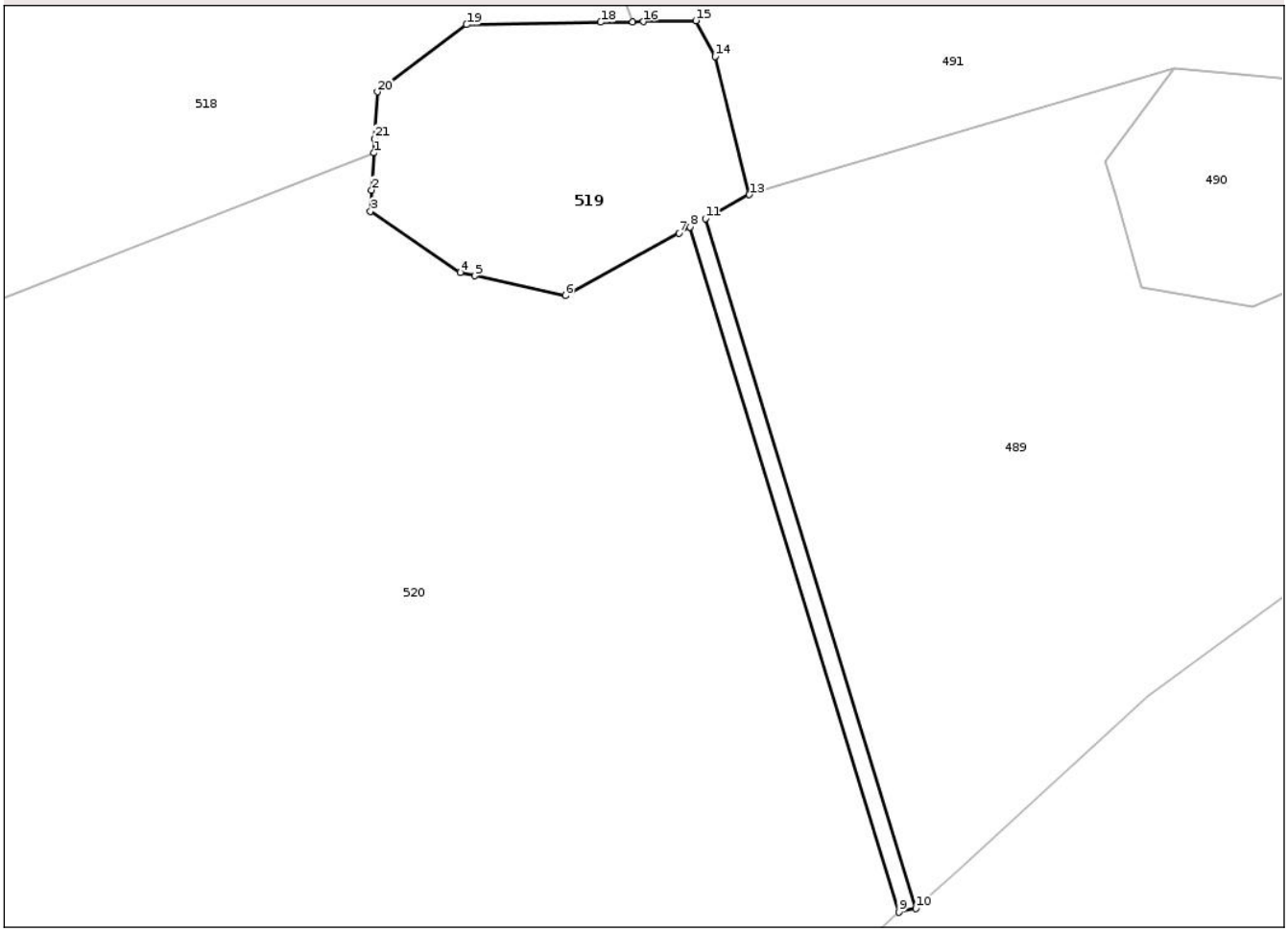
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.255	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.623,265 257.823,182	2	780.623,021 257.818,879	4.31
3	780.622,88 257.816,387	4	780.633,331 257.809,275	12.641
5	780.635,054 257.808,895	6	780.645,579 257.806,577	10.777
7	780.658,83 257.813,845	8	780.660,113 257.814,549	1.463
9	780.684,43 257.734,841	10	780.686,388 257.735,276	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.623,021 257.818,879	3	780.622,88 257.816,387	2.496
4	780.633,331 257.809,275	5	780.635,054 257.808,895	1.764
6	780.645,579 257.806,577	7	780.658,83 257.813,845	15.113
8	780.660,113 257.814,549	9	780.684,43 257.734,841	83.335
10	780.686,388 257.735,276	11	780.661,905 257.815,531	83.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.661,905 257.815,531	12	780.662,977 257.816,119	1.223
13	780.667,02 257.818,337	14	780.663,043 257.834,424	16.571
15	780.660,777 257.838,574	16	780.654,698 257.838,471	6.08
17	780.653,416 257.838,449	18	780.649,686 257.838,386	3.731
19	780.634,075 257.838,121	20	780.623,669 257.830,299	13.018
21	780.623,359 257.824,833	1	780.623,265 257.823,182	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.662,977 257.816,119	13	780.667,02 257.818,337	4.611
14	780.663,043 257.834,424	15	780.660,777 257.838,574	4.728
16	780.654,698 257.838,471	17	780.653,416 257.838,449	1.282
18	780.649,686 257.838,386	19	780.634,075 257.838,121	15.613
20	780.623,669 257.830,299	21	780.623,359 257.824,833	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247(e:13115)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:265/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102915	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 26/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2404, din 15/11/2000 emis de Judecatoria Mangalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELESCU VASILE**	
44571 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 44428, din 04/12/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '265' in identificator electronic '102915' si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11344 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 714-contract constituire drept folosinta, din 22/05/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC MIDMAR CALLATIS SA**, CIF:18240871	

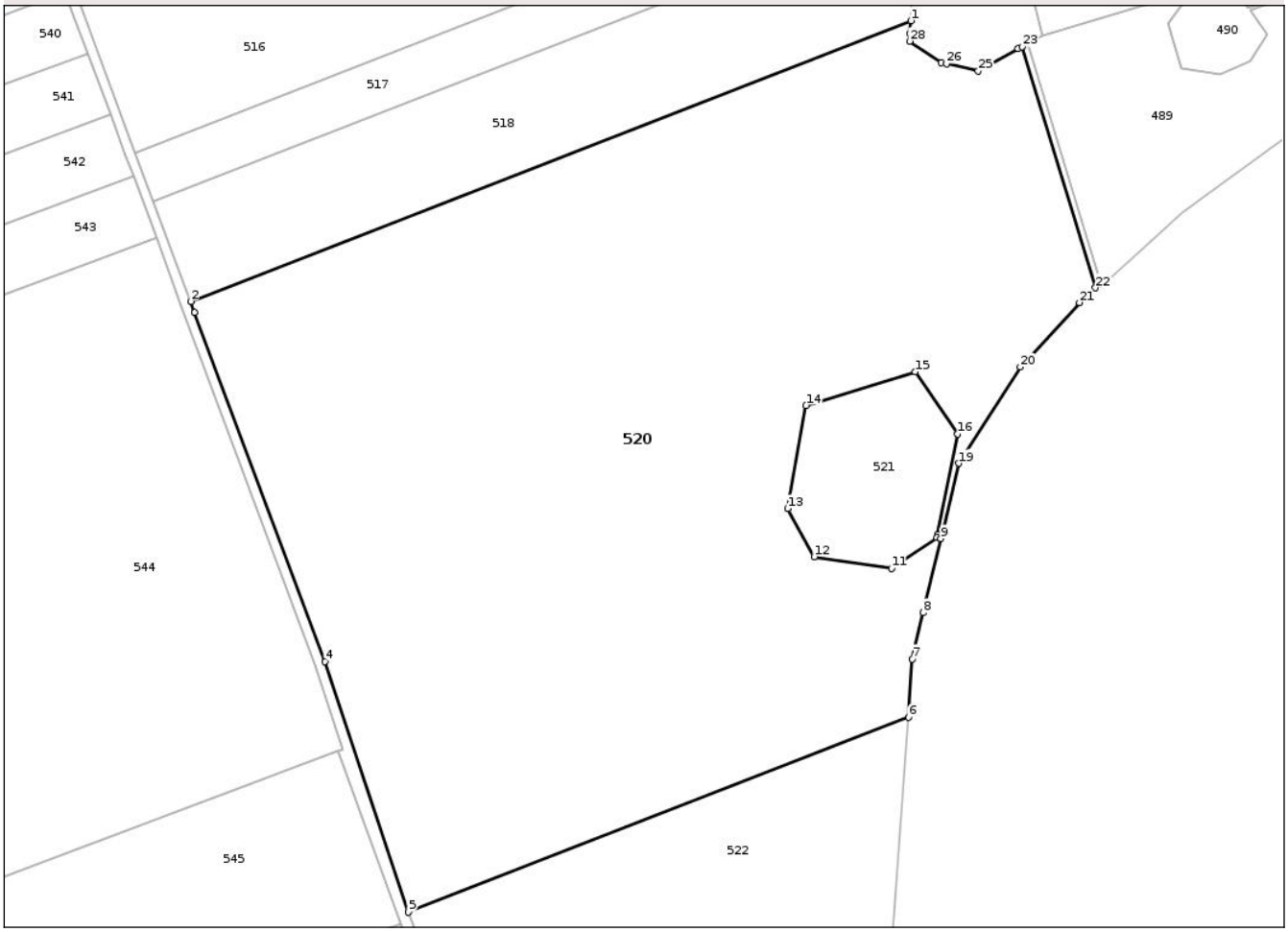
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102915	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	39	A128/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.623,265 257.823,182	2	780.384,821 257.730,331	255.884
3	780.386,195 257.726,658	4	780.429,348 257.611,296	123.169
5	780.456,913 257.528,351	6	780.622,441 257.592,808	177.635
7	780.623,716 257.612,105	8	780.627,367 257.627,382	15.707
9	780.633,226 257.651,896	10	780.631,967 257.652,258	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	780.384,821 257.730,331	3	780.386,195 257.726,658	3.922
4	780.429,348 257.611,296	5	780.456,913 257.528,351	87.405
6	780.622,441 257.592,808	7	780.623,716 257.612,105	19.339
8	780.627,367 257.627,382	9	780.633,226 257.651,896	25.204
10	780.631,967 257.652,258	11	780.616,875 257.642,067	18.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	780.616,875 257.642,067	12	780.591,276 257.645,886	25.882
13	780.582,461 257.661,832	14	780.588,549 257.695,921	34.628
15	780.624,773 257.707,09	16	780.638,679 257.686,501	24.845
17	780.632,16 257.653,243	18	780.633,458 257.652,87	1.351
19	780.639,183 257.676,821	20	780.659,532 257.708,667	37.792
21	780.679,113 257.729,982	22	780.684,43 257.734,841	7.203
23	780.660,113 257.814,549	24	780.658,83 257.813,845	1.463
25	780.645,579 257.806,577	26	780.635,054 257.808,895	10.777
27	780.633,331 257.809,275	28	780.622,88 257.816,387	12.641
29	780.623,021 257.818,879	1	780.623,265 257.823,182	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	780.591,276 257.645,886	13	780.582,461 257.661,832	18.22
14	780.588,549 257.695,921	15	780.624,773 257.707,09	37.907
16	780.638,679 257.686,501	17	780.632,16 257.653,243	33.891
18	780.633,458 257.652,87	19	780.639,183 257.676,821	24.626
20	780.659,532 257.708,667	21	780.679,113 257.729,982	28.944
22	780.684,43 257.734,841	23	780.660,113 257.814,549	83.335
24	780.658,83 257.813,845	25	780.645,579 257.806,577	15.113
26	780.635,054 257.808,895	27	780.633,331 257.809,275	1.764
28	780.622,88 257.816,387	29	780.623,021 257.818,879	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39,NGL 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

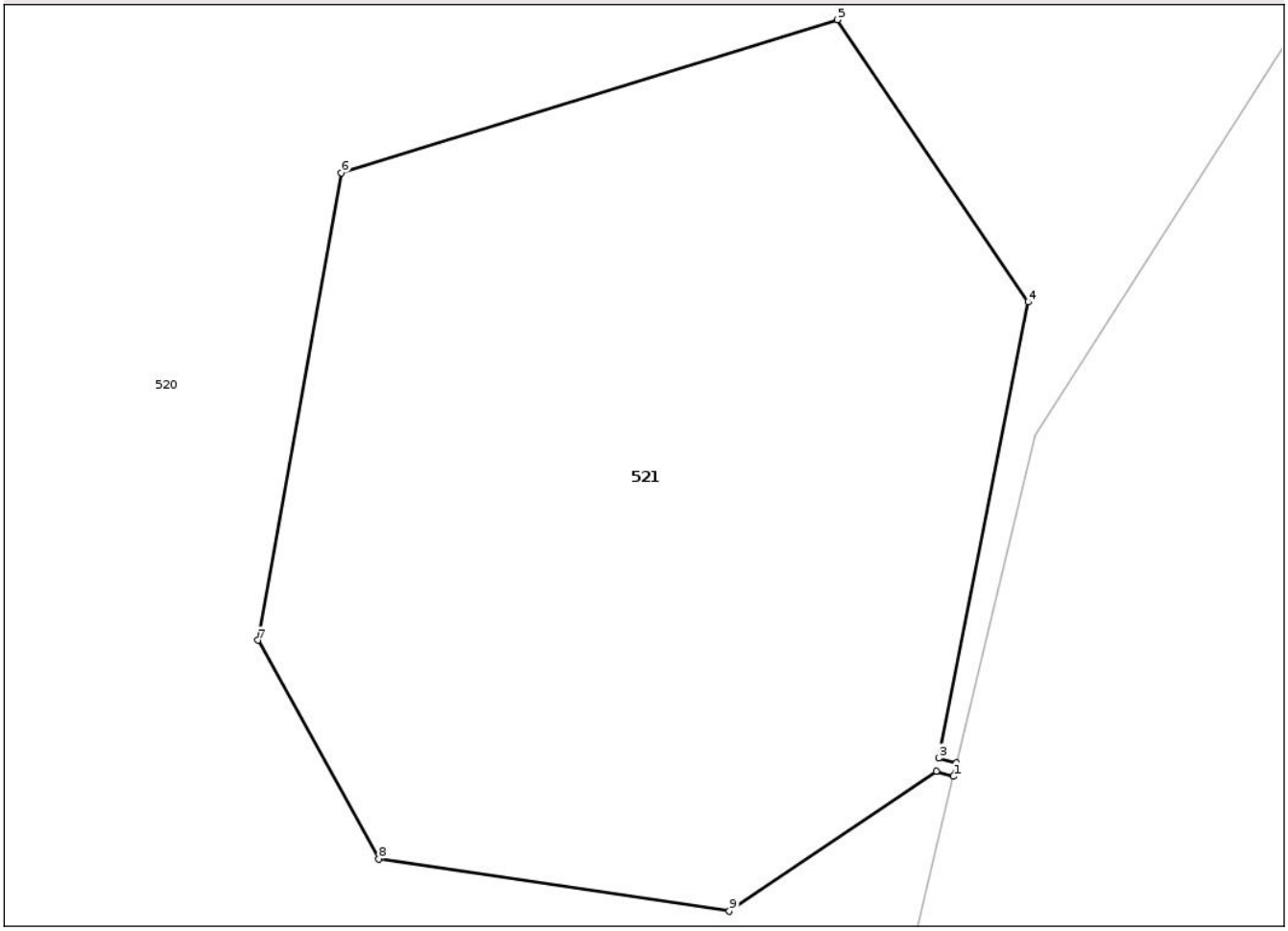
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.727	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.633,226 257.651,896	2	780.633,458 257.652,87	1.001
2	780.633,458 257.652,87	3	780.632,16 257.653,243	1.351
3	780.632,16 257.653,243	4	780.638,679 257.686,501	33.891
4	780.638,679 257.686,501	5	780.624,773 257.707,09	24.845
5	780.624,773 257.707,09	6	780.588,549 257.695,921	37.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.588,549 257.695,921	7	780.582,461 257.661,832	34.628
7	780.582,461 257.661,832	8	780.591,276 257.645,886	18.22
8	780.591,276 257.645,886	9	780.616,875 257.642,067	25.882
9	780.616,875 257.642,067	10	780.631,967 257.652,258	18.211
10	780.631,967 257.652,258	1	780.633,226 257.651,896	1.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, PARCELA A128/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107208	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11865 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 1485, din 03/06/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI-MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

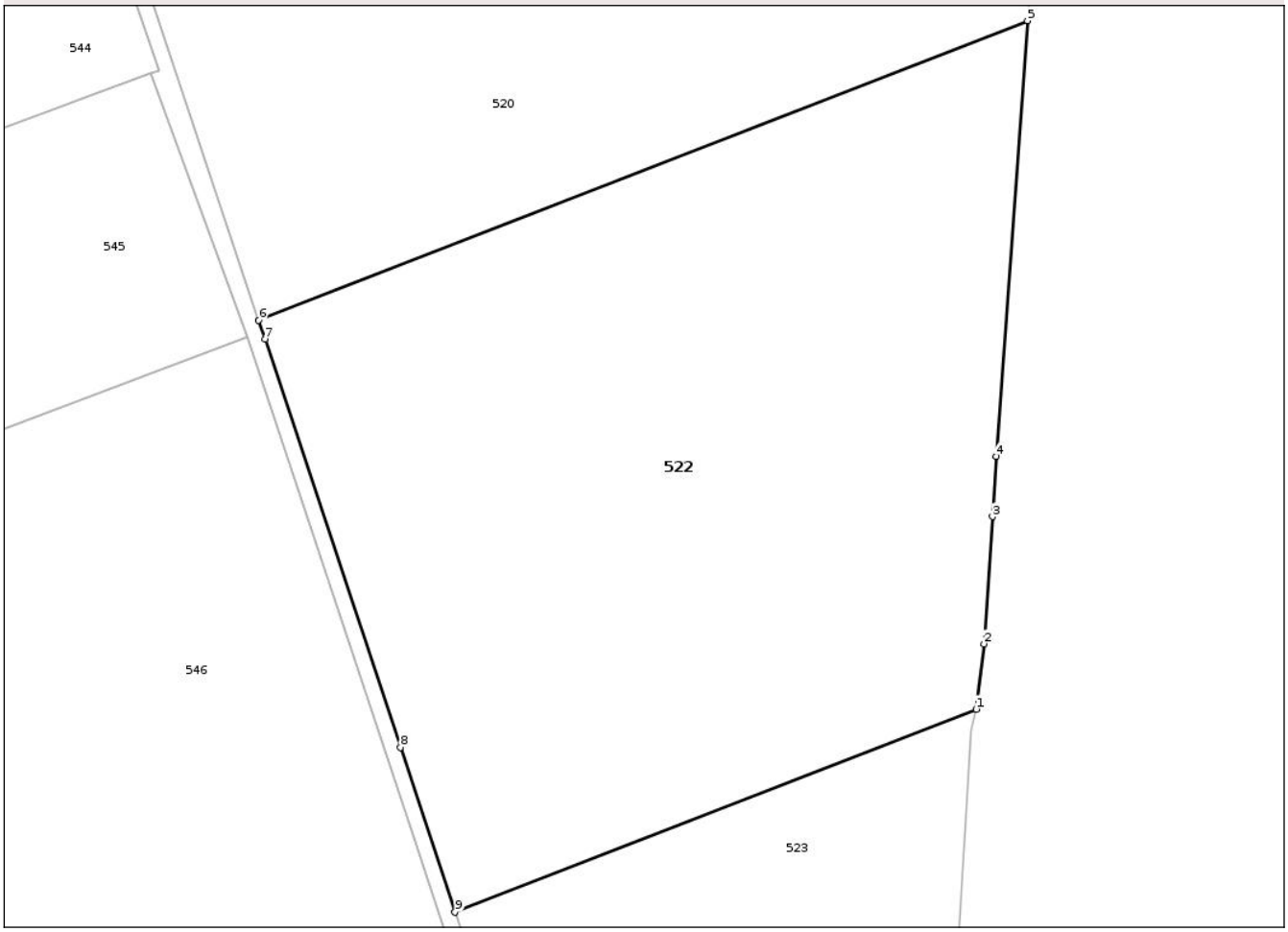
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107208	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	A128/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.611,404 257.444,744	2	780.613,084 257.458,779	14.135
2	780.613,084 257.458,779	3	780.614,892 257.486,14	27.421
3	780.614,892 257.486,14	4	780.615,749 257.499,115	13.003
4	780.615,749 257.499,115	5	780.622,441 257.592,808	93.932
5	780.622,441 257.592,808	6	780.456,913 257.528,351	177.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.456,913 257.528,351	7	780.458,258 257.524,303	4.266
7	780.458,258 257.524,303	8	780.487,434 257.436,508	92.516
8	780.487,434 257.436,508	9	780.499,216 257.401,057	37.358
9	780.499,216 257.401,057	1	780.611,404 257.444,744	120.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39 PARCELA A128/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107209	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46850 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 4605, din 14/10/2015 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

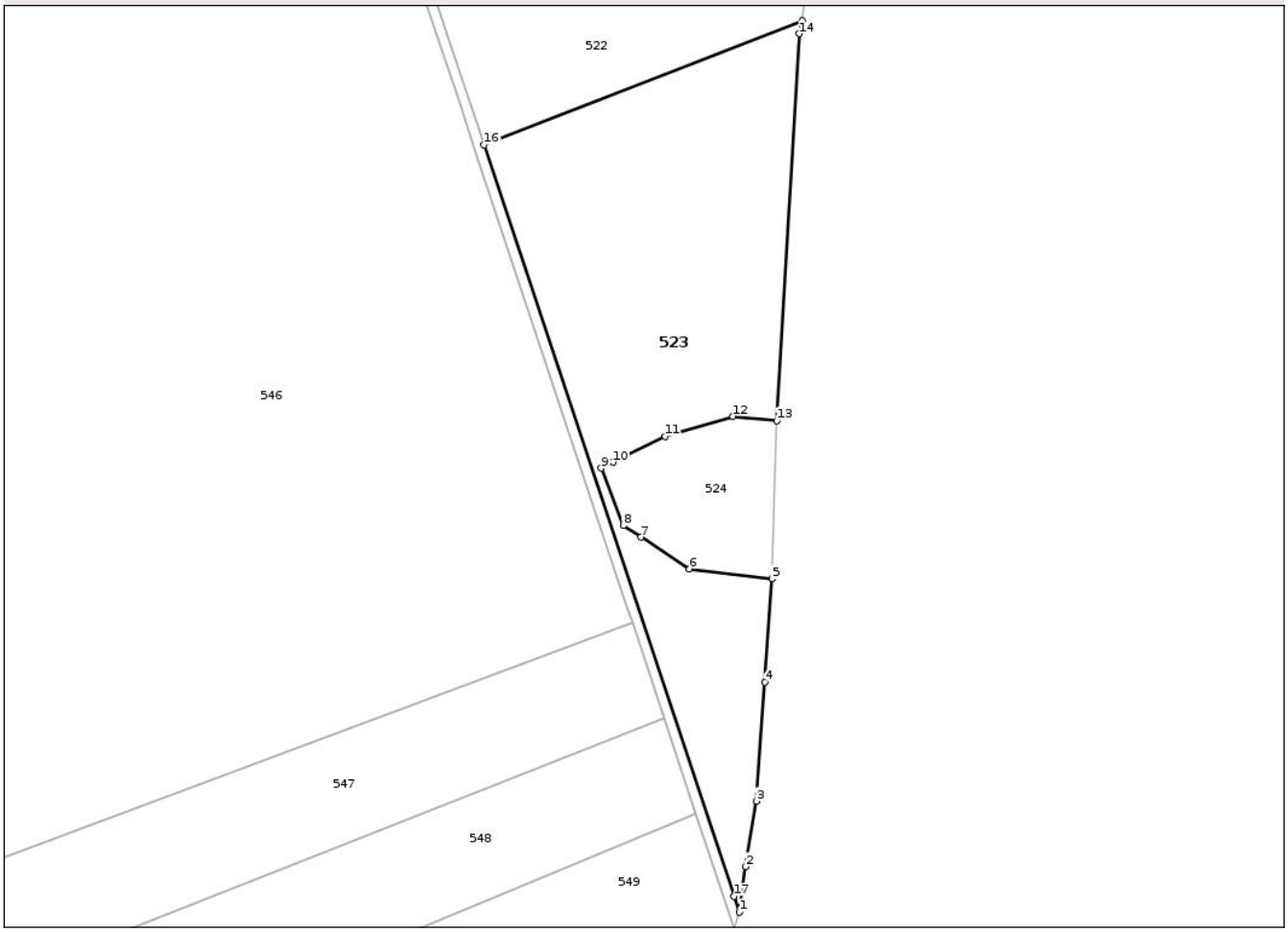
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107209	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A128/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.589,263 257.130,672	2	780.591,323 257.146,688	16.148
2	780.591,323 257.146,688	3	780.595,216 257.169,811	23.448
3	780.595,216 257.169,811	4	780.598,341 257.211,696	42.001
4	780.598,341 257.211,696	5	780.600,858 257.248,081	36.472
5	780.600,858 257.248,081	6	780.571,686 257.251,645	29.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.571,686 257.251,645	7	780.554,554 257.262,814	20.451
7	780.554,554 257.262,814	8	780.548,339 257.266,866	7.419
8	780.548,339 257.266,866	9	780.540,544 257.287,088	21.672
9	780.540,544 257.287,088	10	780.544,709 257.289,237	4.687
10	780.544,709 257.289,237	11	780.563,128 257.298,217	20.491
11	780.563,128 257.298,217	12	780.586,985 257.305,356	24.902
12	780.586,985 257.305,356	13	780.602,416 257.303,892	15.5
13	780.602,416 257.303,892	14	780.610,349 257.440,121	136.46
14	780.610,349 257.440,121	15	780.611,404 257.444,744	4.742
15	780.611,404 257.444,744	16	780.499,216 257.401,057	120.394
16	780.499,216 257.401,057	17	780.587,415 257.136,22	279.137
17	780.587,415 257.136,22	1	780.589,263 257.130,672	5.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, NGL 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

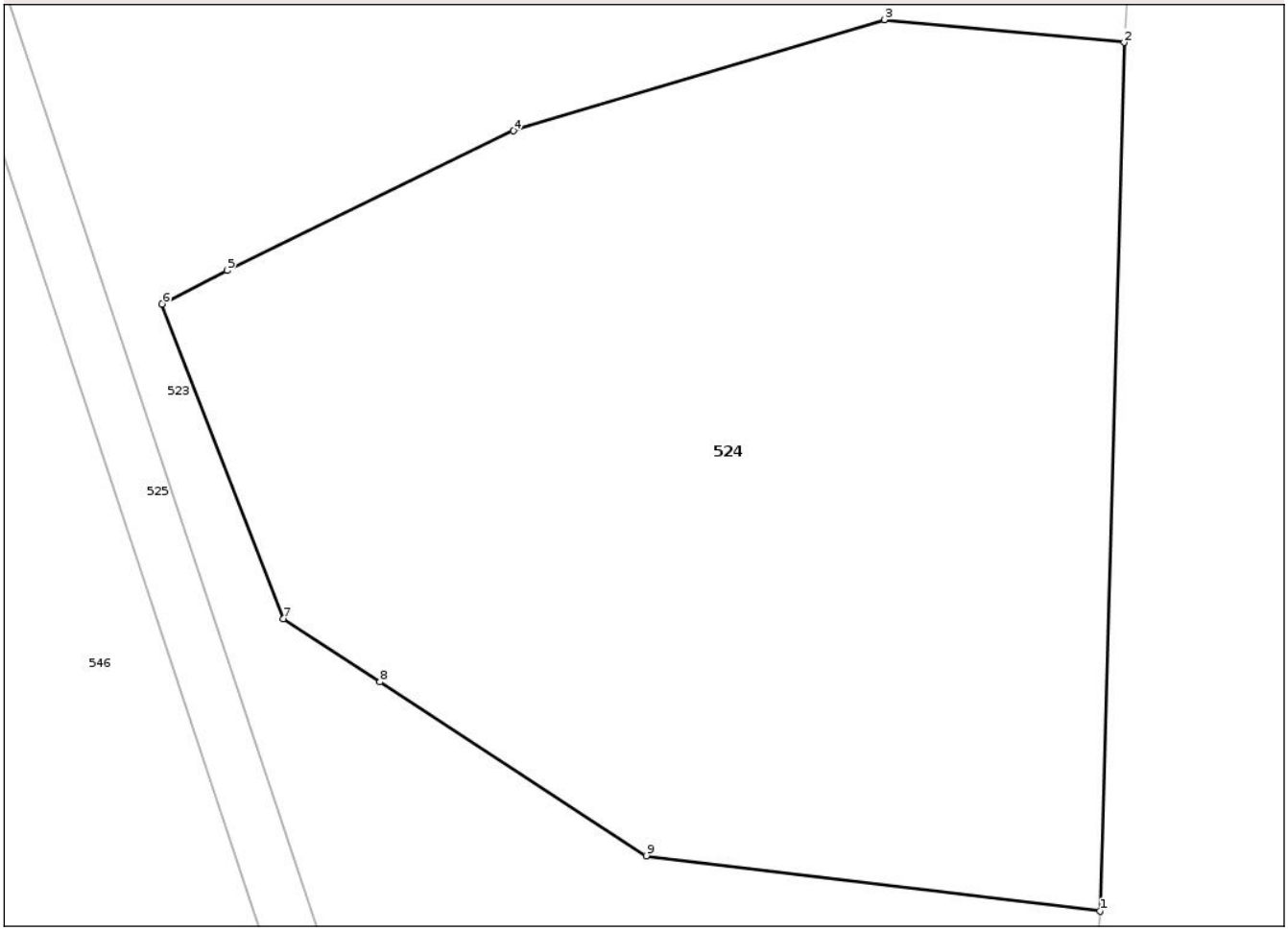
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.580	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.600,858 257.248,081	2	780.602,416 257.303,892	55.833
2	780.602,416 257.303,892	3	780.586,985 257.305,356	15.5
3	780.586,985 257.305,356	4	780.563,128 257.298,217	24.902
4	780.563,128 257.298,217	5	780.544,709 257.289,237	20.491
5	780.544,709 257.289,237	6	780.540,544 257.287,088	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.540,544 257.287,088	7	780.548,339 257.266,866	21.672
7	780.548,339 257.266,866	8	780.554,554 257.262,814	7.419
8	780.554,554 257.262,814	9	780.571,686 257.251,645	20.451
9	780.571,686 257.251,645	1	780.600,858 257.248,081	29.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 39, DE 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.140	39	DE 128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	779.926,61 258.917,174	2	779.939,446 258.882,57	36.908
4	780.016,994 258.675,023	5	780.037,914 258.619,882	58.976
7	780.099,086 258.458,733	8	780.118,336 258.407,161	55.048
10	780.150,367 258.321,197	11	780.181,991 258.236,328	90.569
13	780.224,554 258.131,078	14	780.266,277 258.028,112	111.098
16	780.309,013 257.923,856	17	780.313,917 257.910,746	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	779.939,446 258.882,57	3	779.986,023 258.756,888	134.035
5	780.037,914 258.619,882	6	780.072,931 258.527,825	98.492
8	780.118,336 258.407,161	9	780.137,555 258.355,582	55.043
11	780.181,991 258.236,328	12	780.183,261 258.233,066	3.501
14	780.266,277 258.028,112	15	780.281,705 257.990,982	40.208
17	780.313,917 257.910,746	18	780.328,513 257.871,727	41.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	779.986,023 258.756,888	4	780.016,994 258.675,023	87.528
6	780.072,931 258.527,825	7	780.099,086 258.458,733	73.877
9	780.137,555 258.355,582	10	780.150,367 258.321,197	36.694
12	780.183,261 258.233,066	13	780.224,554 258.131,078	110.03
15	780.281,705 257.990,982	16	780.309,013 257.923,856	72.468
18	780.328,513 257.871,727	19	780.343,09 257.832,756	41.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.343,09 257.832,756	20	780.345,248 257.826,988	6.158
22	780.358,283 257.792,142	23	780.363,39 257.778,491	14.575
25	780.369,439 257.762,319	26	780.373,419 257.751,563	11.469
28	780.426,07 257.610,07	29	780.435,347 257.582,148	29.423
31	780.454,444 257.524,682	32	780.454,937 257.523,199	1.563
34	780.497,33 257.395,634	35	780.504,556 257.373,936	22.87
37	780.551,64 257.232,561	38	780.562,776 257.199,127	35.24
40	780.587,484 257.124,936	41	780.589,263 257.130,672	6.006
43	780.499,216 257.401,057	44	780.487,434 257.436,508	37.358
46	780.456,913 257.528,351	47	780.429,348 257.611,296	87.405
49	780.384,821 257.730,331	50	780.373,646 257.760,205	31.896
52	780.367,597 257.776,377	53	780.366,387 257.779,612	3.454
55	780.313,202 257.921,791	56	780.311,994 257.925,02	3.448
58	780.262,933 258.047,207	59	780.244,039 258.093,81	50.287
61	780.186,518 258.234,348	62	780.185,248 258.237,609	3.5
64	780.096,809 258.474,958	65	780.061,306 258.567,705	99.31
67	779.989,339 258.758,131	68	779.971,891 258.805,166	50.167
70	779.883,701 259.042,914	71	779.880,417 259.041,706	3.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	780.345,248 257.826,988	21	780.350,697 257.812,42	15.554
23	780.363,39 257.778,491	24	780.365,872 257.771,853	7.087
26	780.373,419 257.751,563	27	780.381,708 257.729,161	23.886
29	780.435,347 257.582,148	30	780.433,705 257.581,536	1.752
32	780.454,937 257.523,199	33	780.490,251 257.416,936	111.977
35	780.504,556 257.373,936	36	780.550,171 257.236,974	144.358
38	780.562,776 257.199,127	39	780.574,006 257.165,406	35.542
41	780.589,263 257.130,672	42	780.587,415 257.136,22	5.848
44	780.487,434 257.436,508	45	780.458,258 257.524,303	92.516
47	780.429,348 257.611,296	48	780.386,195 257.726,658	123.169
50	780.373,646 257.760,205	51	780.372,436 257.763,44	3.454
53	780.366,387 257.779,612	54	780.348,245 257.828,109	51.779
56	780.311,994 257.925,02	57	780.269,52 258.029,428	112.717
59	780.244,039 258.093,81	60	780.227,798 258.132,392	41.861
62	780.185,248 258.237,609	63	780.132,395 258.379,455	151.373
65	780.061,306 258.567,705	66	780.024,984 258.663,908	102.831
68	779.971,891 258.805,166	69	779.954,465 258.852,146	50.108
71	779.880,417 259.041,706	1	779.926,61 258.917,174	132.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	780.350,697 257.812,42	22	780.358,283 257.792,142	21.651
24	780.365,872 257.771,853	25	780.369,439 257.762,319	10.179
27	780.381,708 257.729,161	28	780.426,07 257.610,07	127.085
30	780.433,705 257.581,536	31	780.454,444 257.524,682	60.518
33	780.490,251 257.416,936	34	780.497,33 257.395,634	22.447
36	780.550,171 257.236,974	37	780.551,64 257.232,561	4.651
39	780.574,006 257.165,406	40	780.587,484 257.124,936	42.655
42	780.587,415 257.136,22	43	780.499,216 257.401,057	279.137
45	780.458,258 257.524,303	46	780.456,913 257.528,351	4.266
48	780.386,195 257.726,658	49	780.384,821 257.730,331	3.922
51	780.372,436 257.763,44	52	780.367,597 257.776,377	13.812
54	780.348,245 257.828,109	55	780.313,202 257.921,791	100.022
57	780.269,52 258.029,428	58	780.262,933 258.047,207	18.96
60	780.227,798 258.132,392	61	780.186,518 258.234,348	109.996
63	780.132,395 258.379,455	64	780.096,809 258.474,958	101.918
66	780.024,984 258.663,908	67	779.989,339 258.758,131	100.74
69	779.954,465 258.852,146	70	779.883,701 259.042,914	203.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107202	35.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9404 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 1768, din 24/04/2013 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. WIND POWER S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

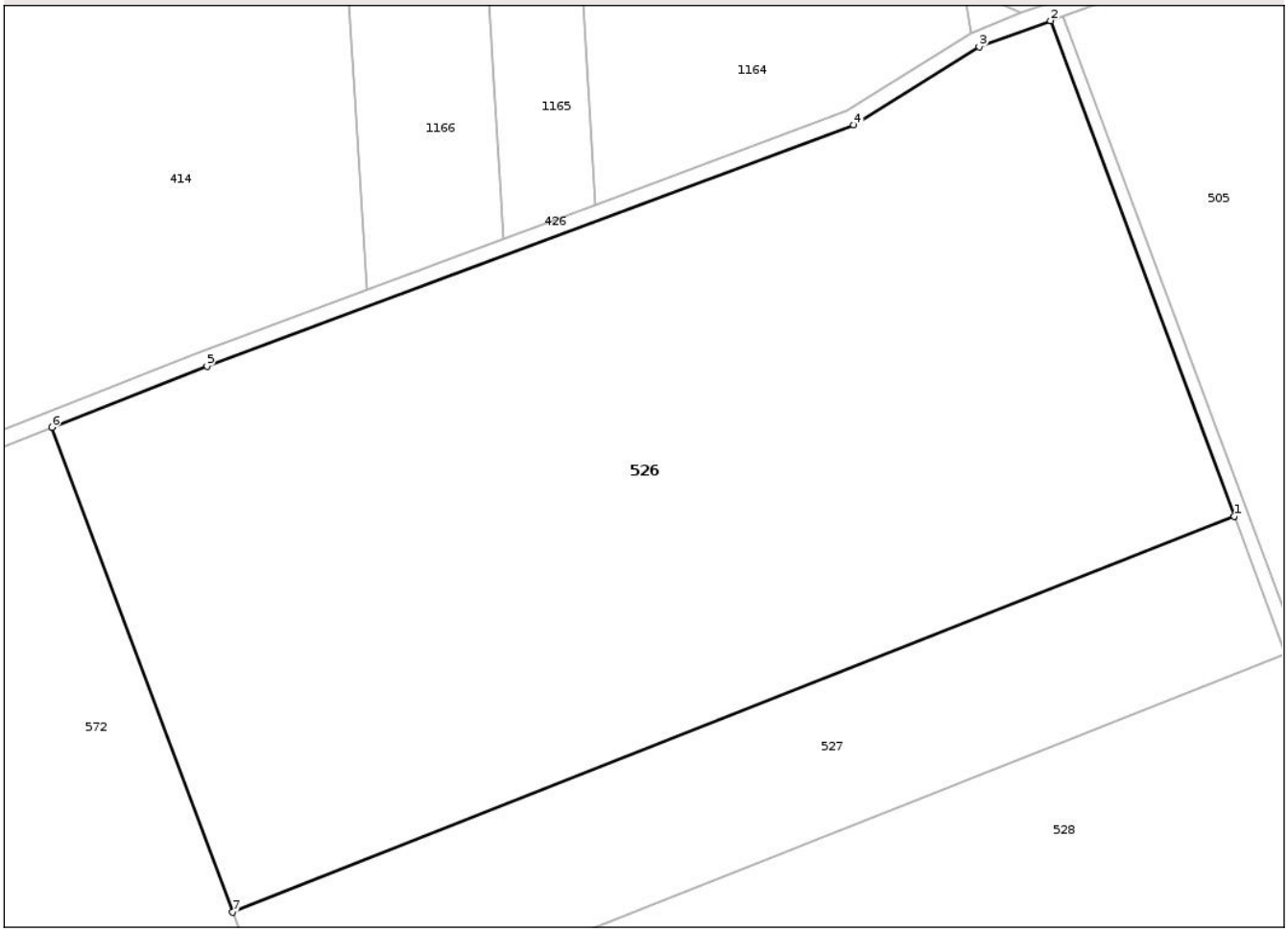
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107202	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	38	A128/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.926,61 258.917,174	2	779.880,417 259.041,706	132.823
2	779.880,417 259.041,706	3	779.862,491 259.035,125	19.096
3	779.862,491 259.035,125	4	779.830,929 259.015,45	37.192
4	779.830,929 259.015,45	5	779.668,179 258.954,89	173.652
5	779.668,179 258.954,89	6	779.629,168 258.939,479	41.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.629,168 258.939,479	7	779.674,578 258.817,611	130.053
7	779.674,578 258.817,611	1	779.926,61 258.917,174	270.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38 , PARCELA A128/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112386	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 170, din 08/10/2021 emis de SOCIETATE NOTARIALA CHARCOVSCHI (act administrativ nr 18509/224 din 10.02.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU SATABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRANGULEA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FRANGULEA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FRANGULEA MIHAI-ALEXANDRU**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

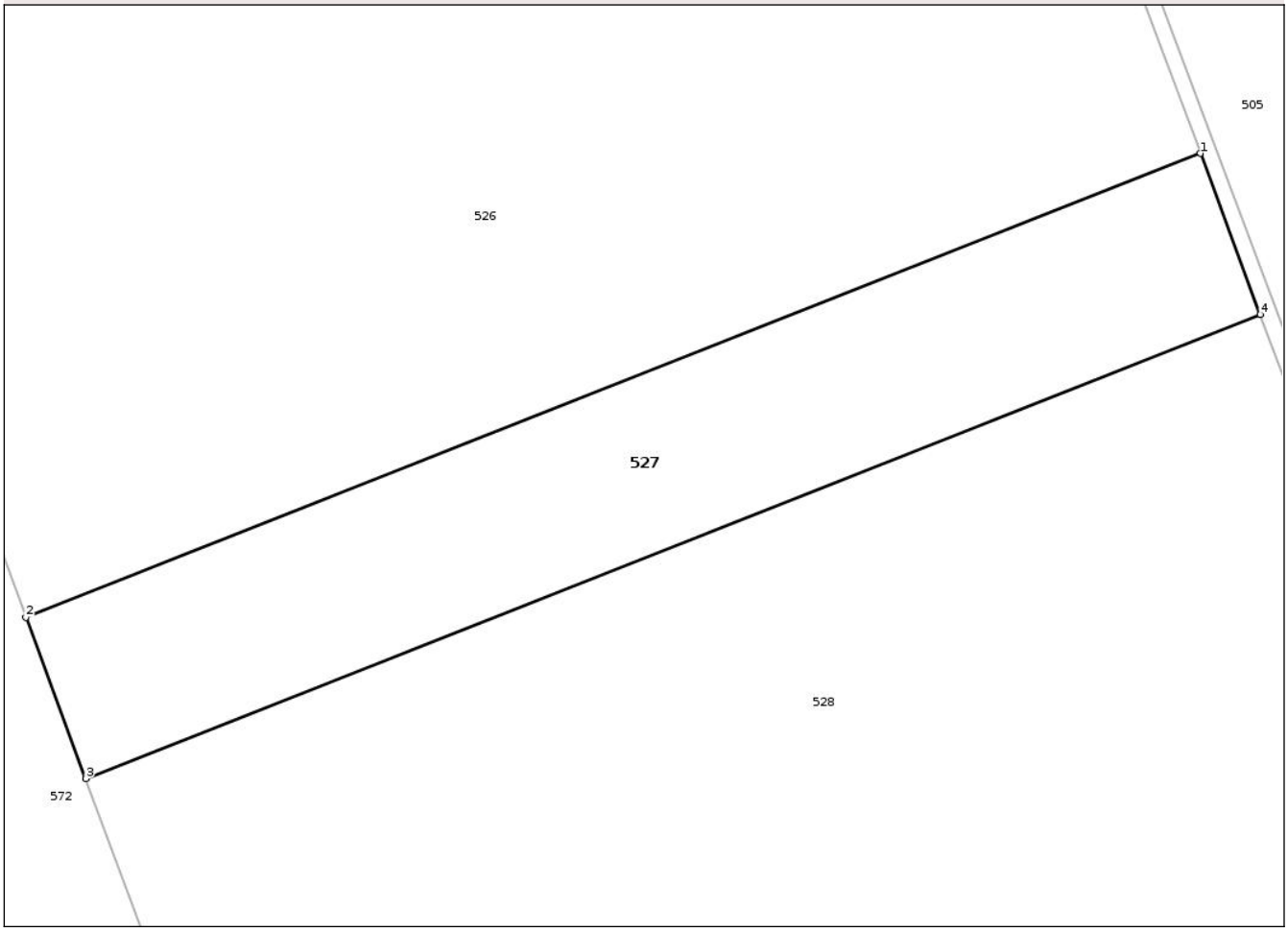
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112386	10.000	Imobilul este neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	A128/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.926,61 258.917,174	2	779.674,578 258.817,611	270.985
2	779.674,578 258.817,611	3	779.687,468 258.783,018	36.916
3	779.687,468 258.783,018	4	779.939,446 258.882,57	270.931
4	779.939,446 258.882,57	1	779.926,61 258.917,174	36.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618(e:1618)
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, A128/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102781	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4826 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 409, din 07/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18513/663/16.05.1994 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50265 / 05/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 105_2024, din 05/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 550 în identificator electronic 102781 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10926 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24317/12.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

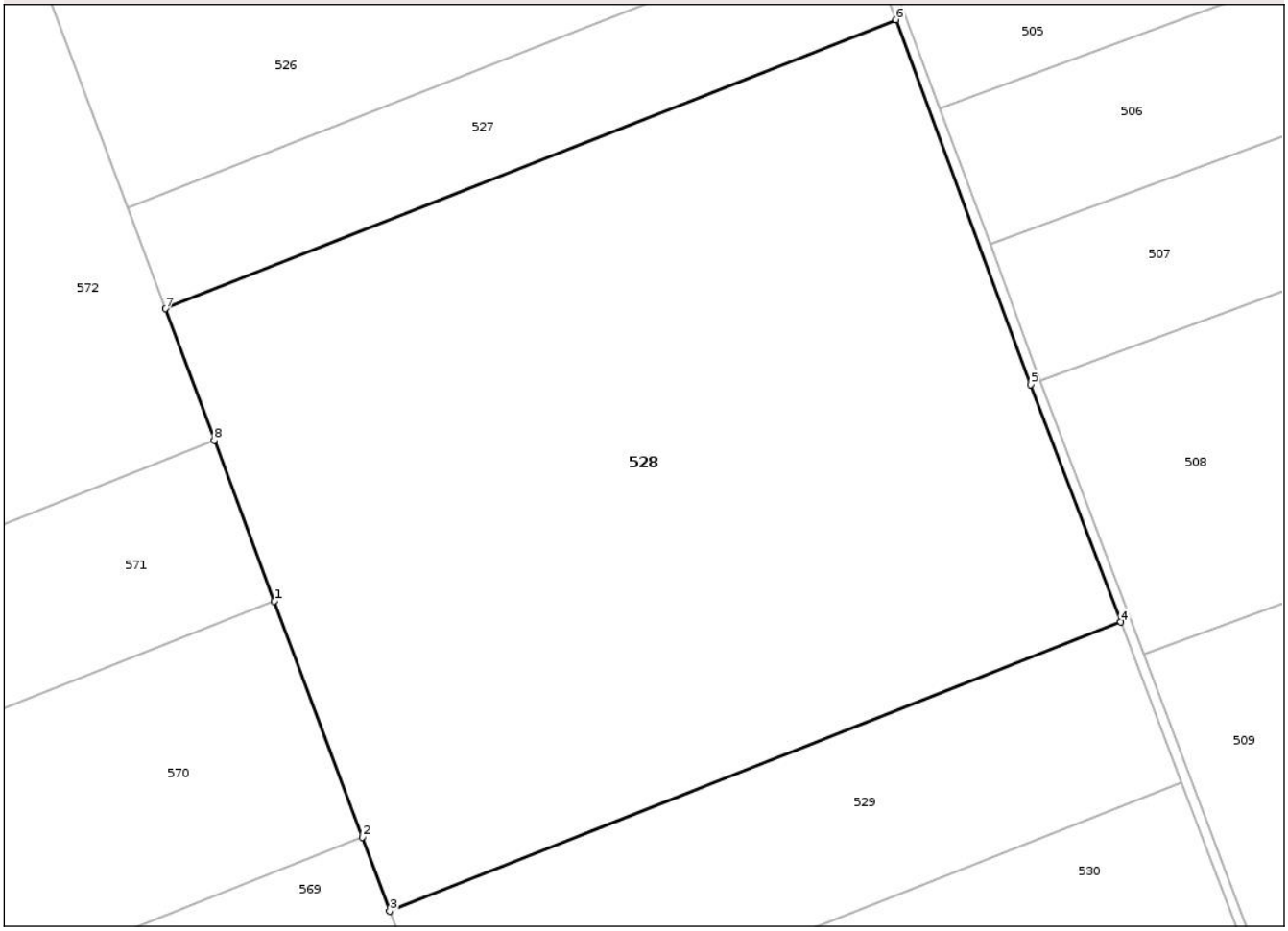
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102781	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	38	A128/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.725,009 258.682,267	2	779.755,339 258.600,871	86.863
2	779.755,339 258.600,871	3	779.764,83 258.575,397	27.185
3	779.764,83 258.575,397	4	780.016,994 258.675,023	271.131
4	780.016,994 258.675,023	5	779.986,023 258.756,888	87.528
5	779.986,023 258.756,888	6	779.939,446 258.882,57	134.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.939,446 258.882,57	7	779.687,468 258.783,018	270.931
7	779.687,468 258.783,018	8	779.704,385 258.737,616	48.451
8	779.704,385 258.737,616	1	779.725,009 258.682,267	59.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103(e:2103)
Nr. cadastral vechi:108.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102750	16.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2320 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 1892, din 03/12/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50267 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 7178, din 09/03/2006 emis de OCPI Constanța - serviciul cadastru;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '108' în identificator electronic '102750' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10931 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de NP Pufan Irina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24351/12.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

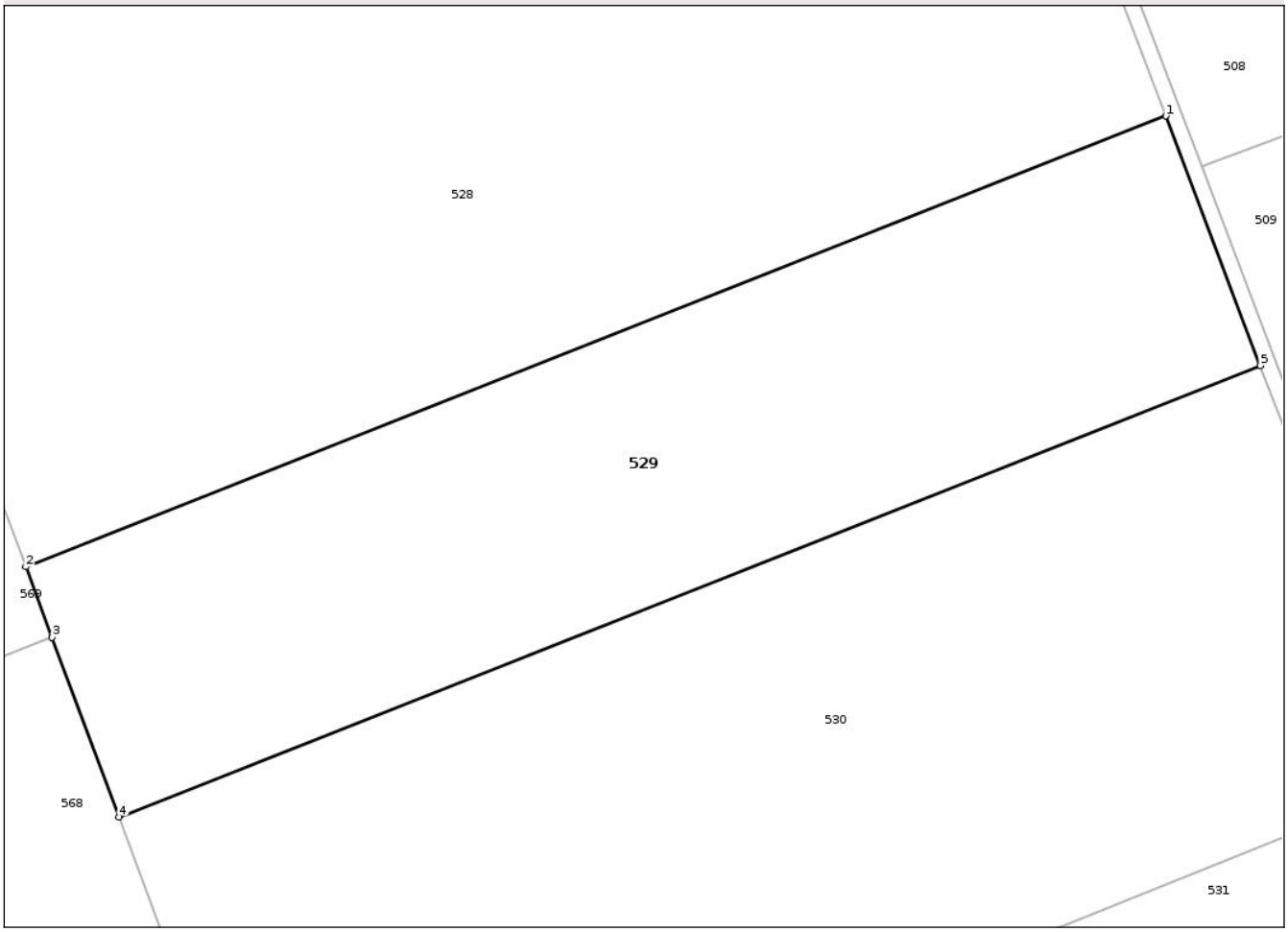
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102750	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	38	A128/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.016,994 258.675,023	2	779.764,83 258.575,397	271.131
2	779.764,83 258.575,397	3	779.770,625 258.559,847	16.595
3	779.770,625 258.559,847	4	779.785,426 258.520,124	42.391
4	779.785,426 258.520,124	5	780.037,914 258.619,882	271.481
5	780.037,914 258.619,882	1	780.016,994 258.675,023	58.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465(e:1465)
Nr. cadastral vechi:669

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102812	27.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4655 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 1826, din 02/12/2003 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50271 / 05/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 107_2024, din 05/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, în temeiul art.39 alin 1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG 600/2023 modificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10936 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24247 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

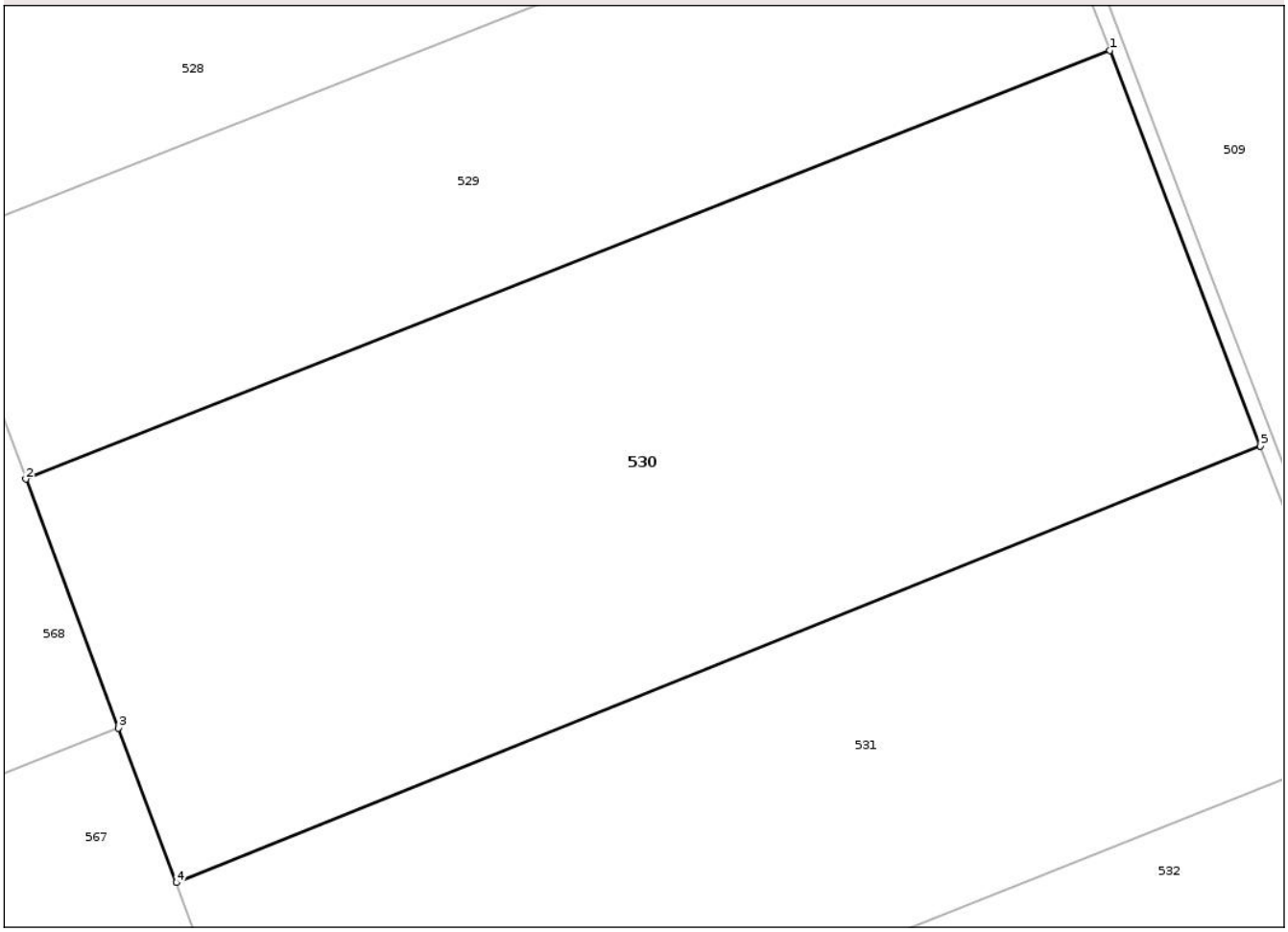
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102812	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	38	A128/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.037,914 258.619,882	2	779.785,426 258.520,124	271.481
2	779.785,426 258.520,124	3	779.807,02 258.462,171	61.845
3	779.807,02 258.462,171	4	779.820,403 258.426,233	38.349
4	779.820,403 258.426,233	5	780.072,931 258.527,825	272.197
5	780.072,931 258.527,825	1	780.037,914 258.619,882	98.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 533

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/348, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACHIR EDIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

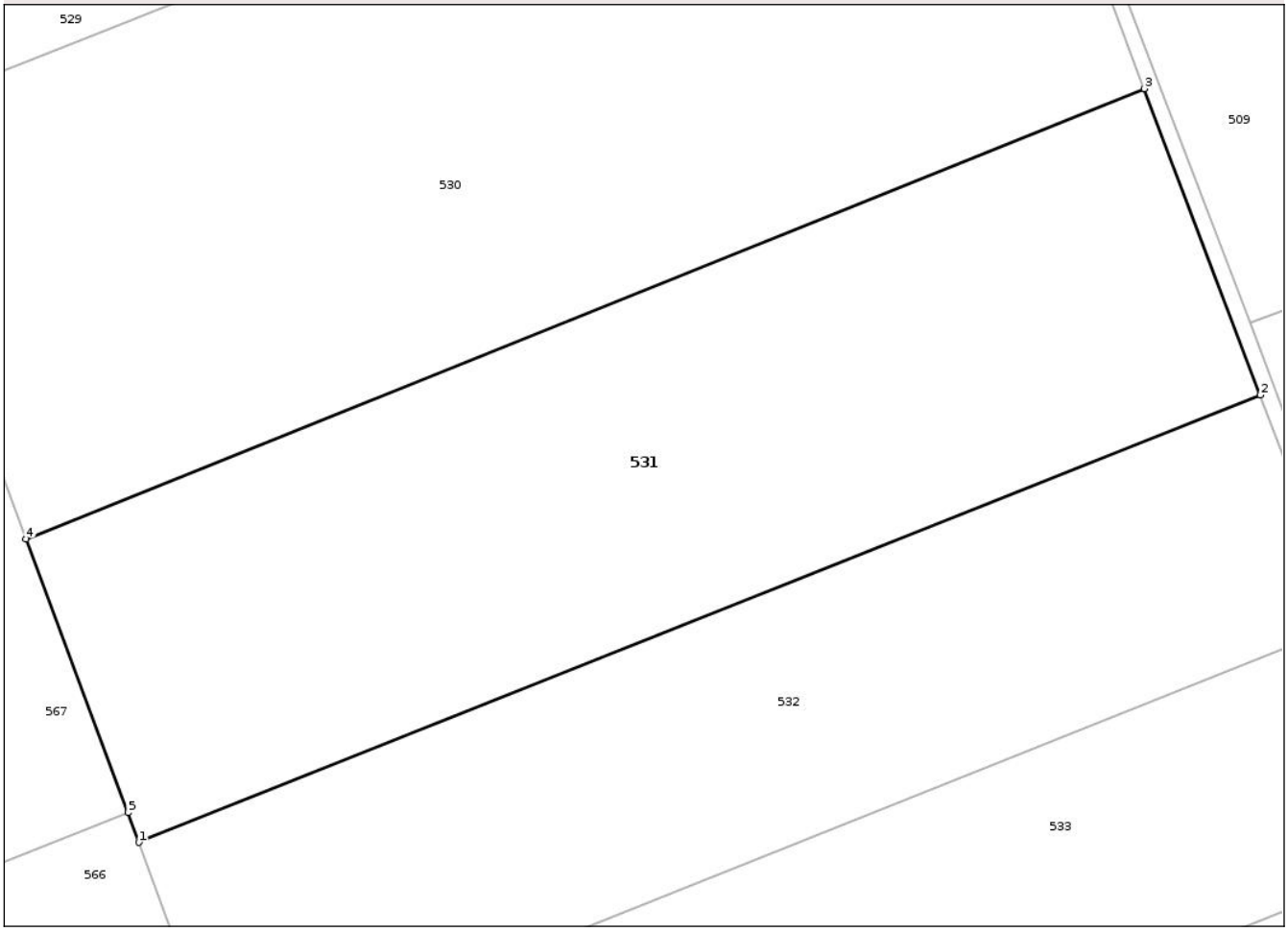
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 20.000	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 533

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A128/25/2	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 533

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.845,904 258.357,816	2	780.099,086 258.458,733	272.553
2	780.099,086 258.458,733	3	780.072,931 258.527,825	73.877
3	780.072,931 258.527,825	4	779.820,403 258.426,233	272.197
4	779.820,403 258.426,233	5	779.843,415 258.364,496	65.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.843,415 258.364,496	1	779.845,904 258.357,816	7.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13027)
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102832	15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1163 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
50278 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 15918, din 11/09/2002 emis de OCPI Constanța;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '500' în identificator electronic '102832' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10937 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24414/12.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

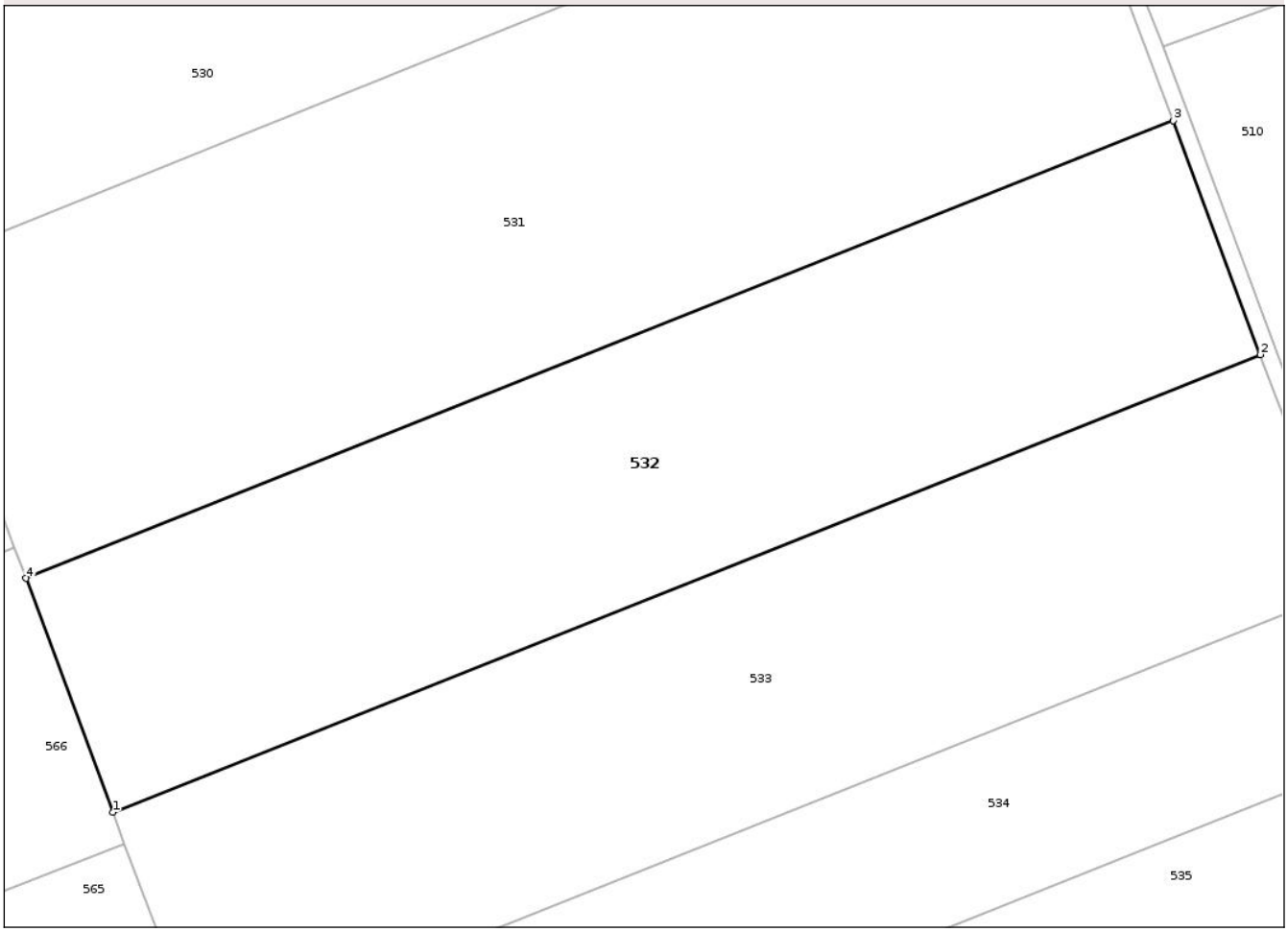
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102832	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	A128/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.865,123 258.306,237	2	780.118,336 258.407,161	272.585
2	780.118,336 258.407,161	3	780.099,086 258.458,733	55.048
3	780.099,086 258.458,733	4	779.845,904 258.357,816	272.553
4	779.845,904 258.357,816	1	779.865,123 258.306,237	55.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/25/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 531

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/348, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SACHIR EDIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

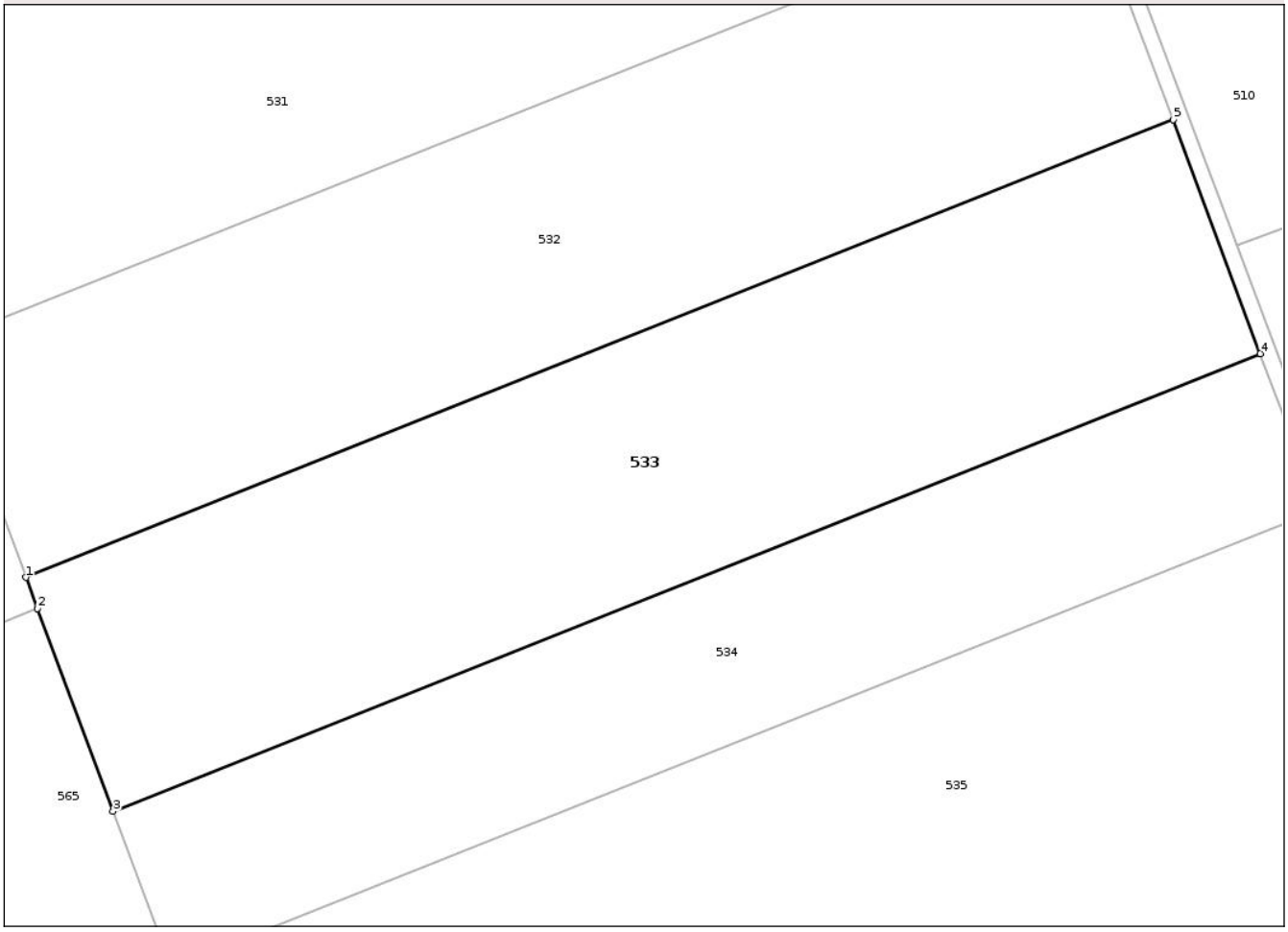
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 15.000	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 531

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	A128/25/3	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 532(IE 102832) SI ID 531

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.865,123 258.306,237	2	779.867,679 258.299,379	7.319
2	779.867,679 258.299,379	3	779.884,342 258.254,659	47.724
3	779.884,342 258.254,659	4	780.137,555 258.355,582	272.584
4	780.137,555 258.355,582	5	780.118,336 258.407,161	55.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.118,336 258.407,161	1	779.865,123 258.306,237	272.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1013, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞATU MARIA** 2) **BOBOŞATU CONSTANTIN** 3) **BOBOŞATU NICOLAE** 4) **BOBOŞATU ION** 5) **GAZILESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

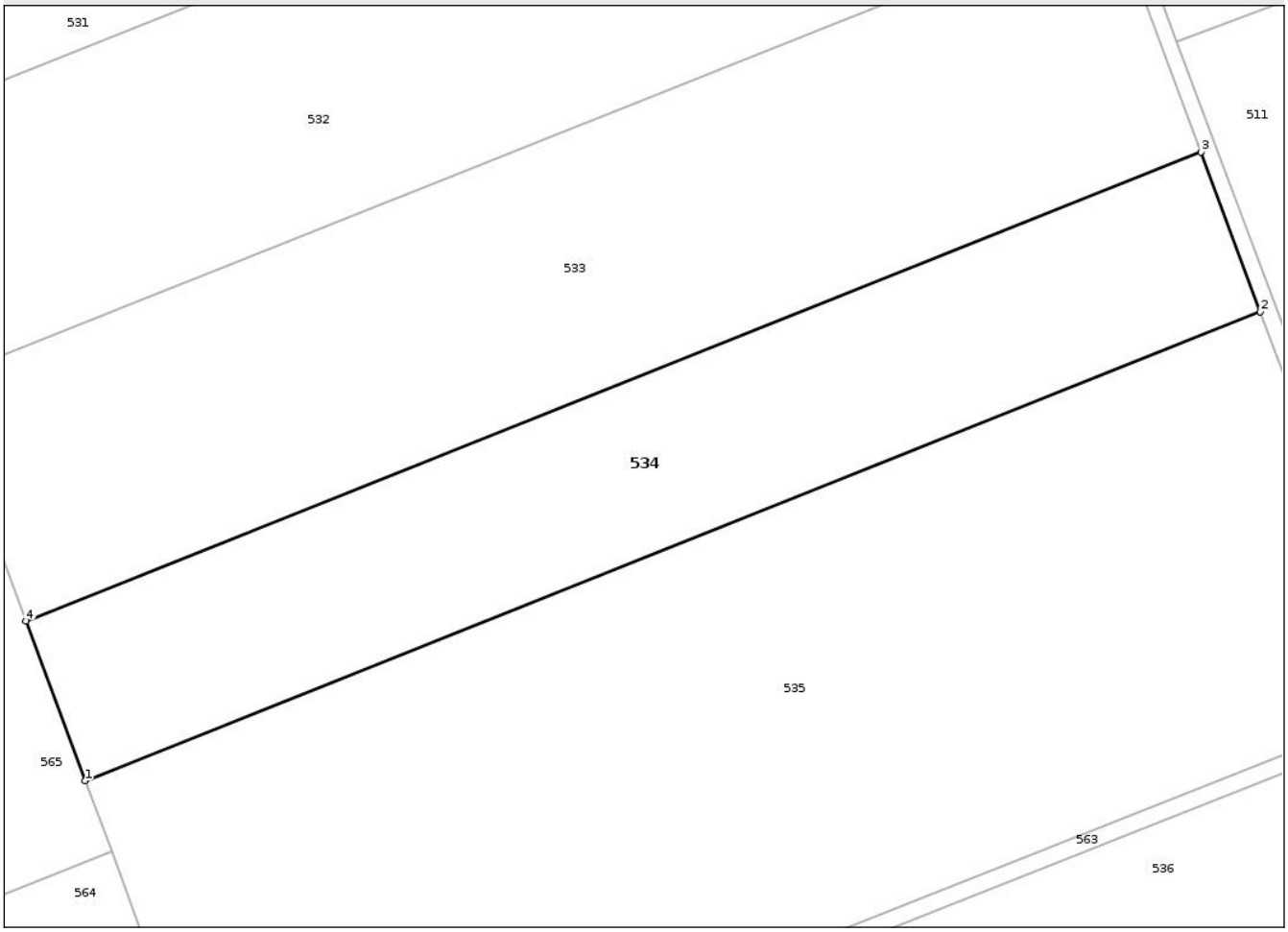
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	A128/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.897,155 258.220,273	2	780.150,367 258.321,197	272.584
2	780.150,367 258.321,197	3	780.137,555 258.355,582	36.694
3	780.137,555 258.355,582	4	779.884,342 258.254,659	272.584
4	779.884,342 258.254,659	1	779.897,155 258.220,273	36.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107204	24.550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6489 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 1066, din 27/02/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

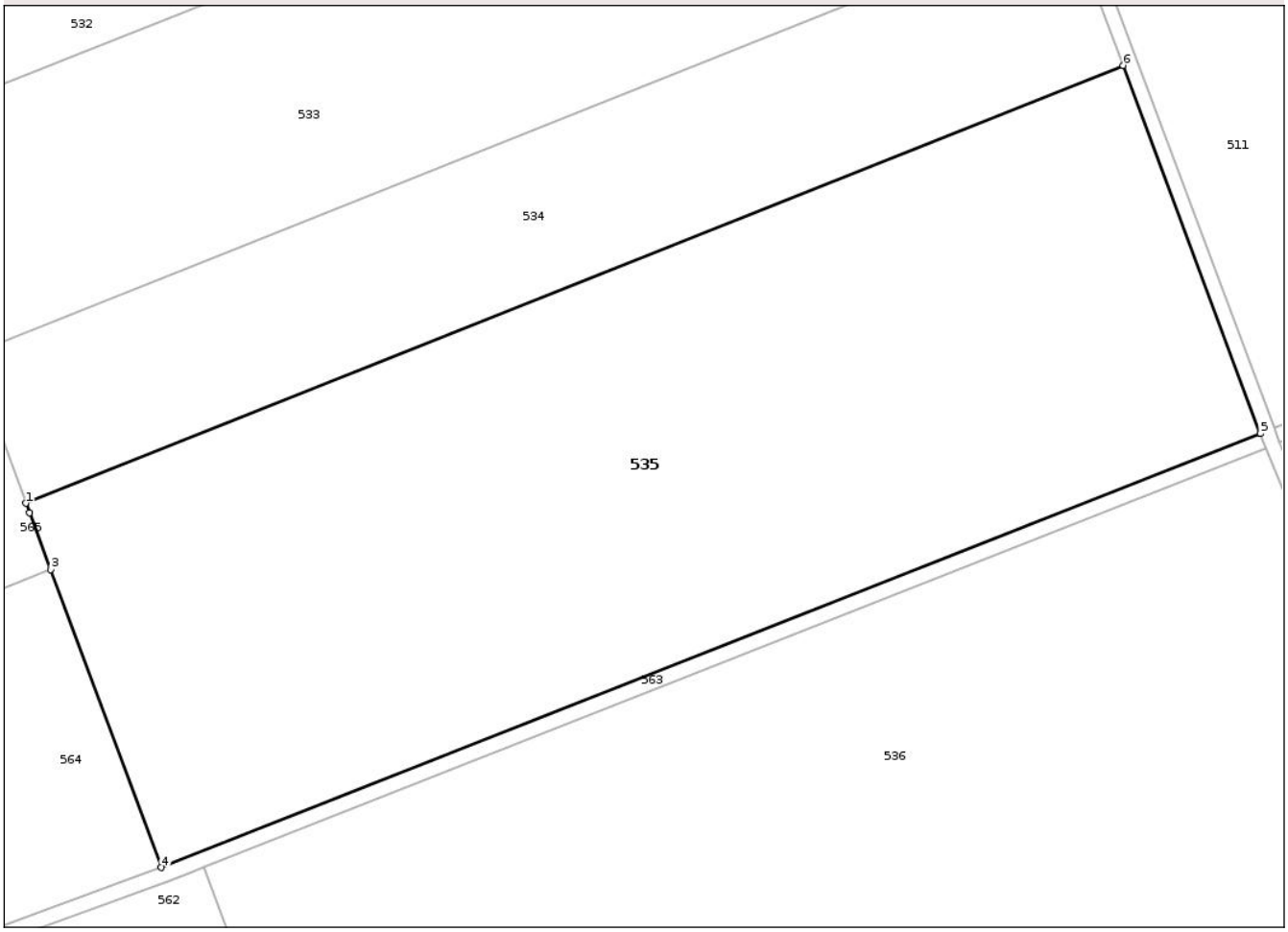
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107204	24.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.550	38	A128/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.897,155 258.220,273	2	779.897,995 258.218,017	2.407
2	779.897,995 258.218,017	3	779.902,861 258.204,959	13.935
3	779.902,861 258.204,959	4	779.928,442 258.136,308	73.262
4	779.928,442 258.136,308	5	780.181,991 258.236,328	272.564
5	780.181,991 258.236,328	6	780.150,367 258.321,197	90.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.150,367 258.321,197	1	779.897,155 258.220,273	272.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688(e:1688)
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102853	70.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 4827, din 09/08/2005 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18513/680/16.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52226 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 17086, din 27/09/2002 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '530' în identificator electronic '102853' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11754 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24329 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

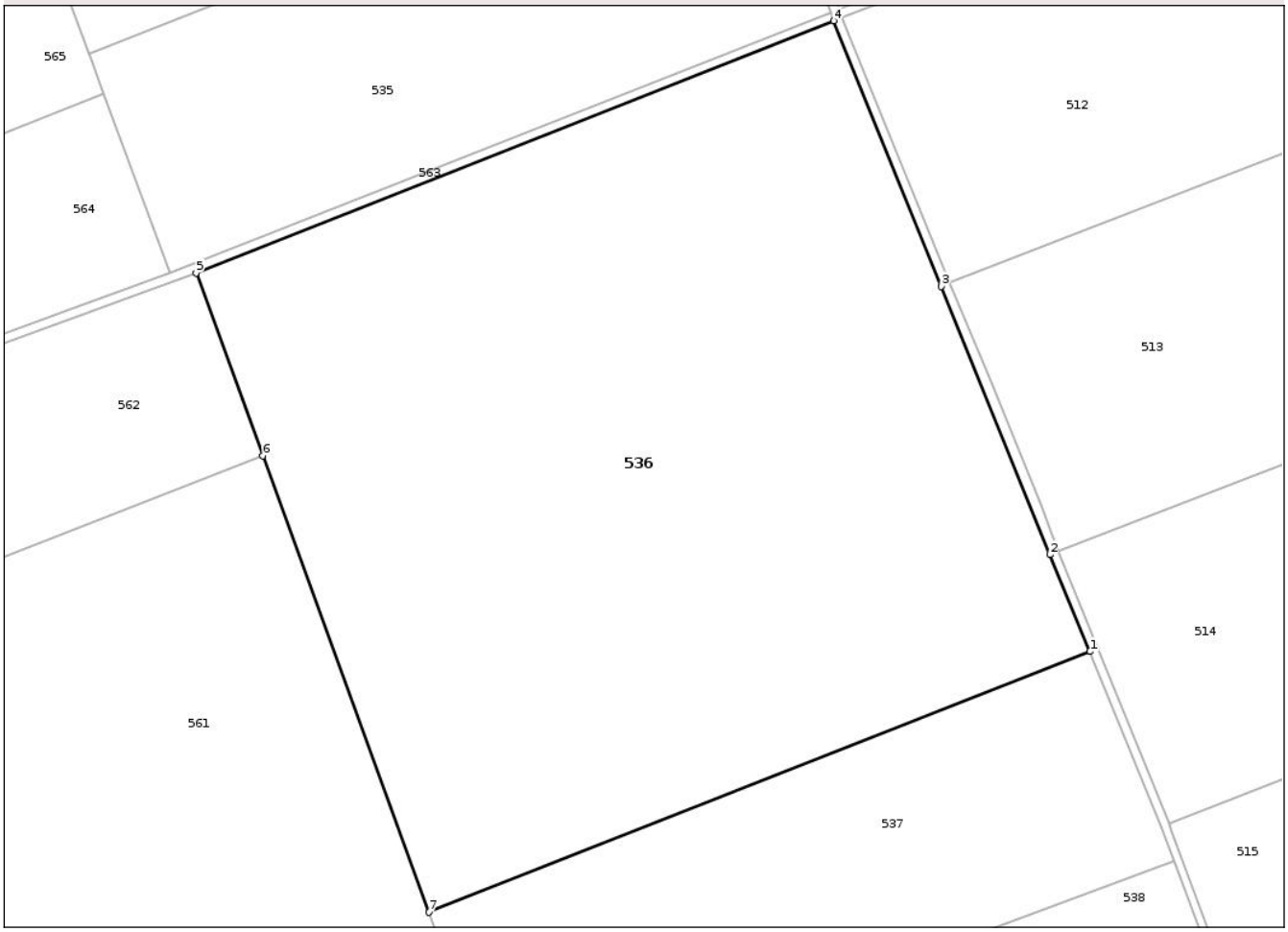
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102853	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	38	A128/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.281,705 257.990,982	2	780.266,277 258.028,112	40.208
2	780.266,277 258.028,112	3	780.224,554 258.131,078	111.098
3	780.224,554 258.131,078	4	780.183,261 258.233,066	110.03
4	780.183,261 258.233,066	5	779.938,315 258.136,288	263.371
5	779.938,315 258.136,288	6	779.963,923 258.066,086	74.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.963,923 258.066,086	7	780.027,828 257.890,896	186.482
7	780.027,828 257.890,896	1	780.281,705 257.990,982	272.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519(e:1519)
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 38, Parcela A128/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102783	23.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 30/08/2005		
Act Notarial nr. 553, din 26/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18513/662/16.05.1994 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:9999999999999	
52180 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 112_2024, din 12/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 560 în identificator electronic 102783 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11775 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24243/11.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

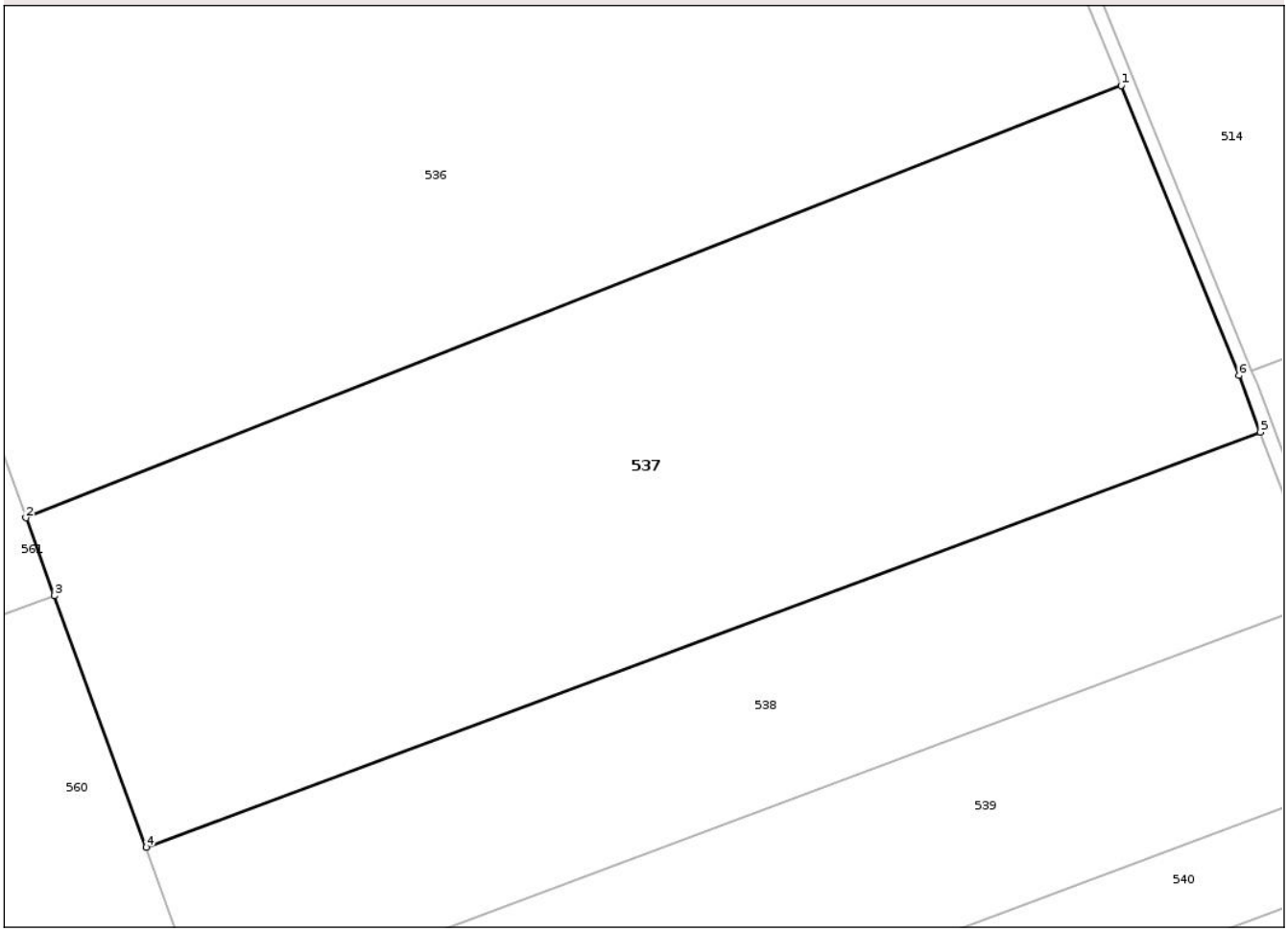
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102783	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	38	A128/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.281,705 257.990,982	2	780.027,828 257.890,896	272.893
2	780.027,828 257.890,896	3	780.034,405 257.872,865	19.193
3	780.034,405 257.872,865	4	780.055,655 257.814,61	62.01
4	780.055,655 257.814,61	5	780.313,917 257.910,746	275.575
5	780.313,917 257.910,746	6	780.309,013 257.923,856	13.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.309,013 257.923,856	1	780.281,705 257.990,982	72.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12962)
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela 128/29lot2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102743	11.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2500 / 22/06/2004		
Act Notarial nr. 557, din 26/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52178 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 17910, din 08/10/2002 emis de OCPI Constanța;		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea în baza grafică, ca neîntemeiată	A1
8927 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 52178, din 13/11/2024 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '558' în identificator electronic '102743' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică și repoziționare	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11779 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24411 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

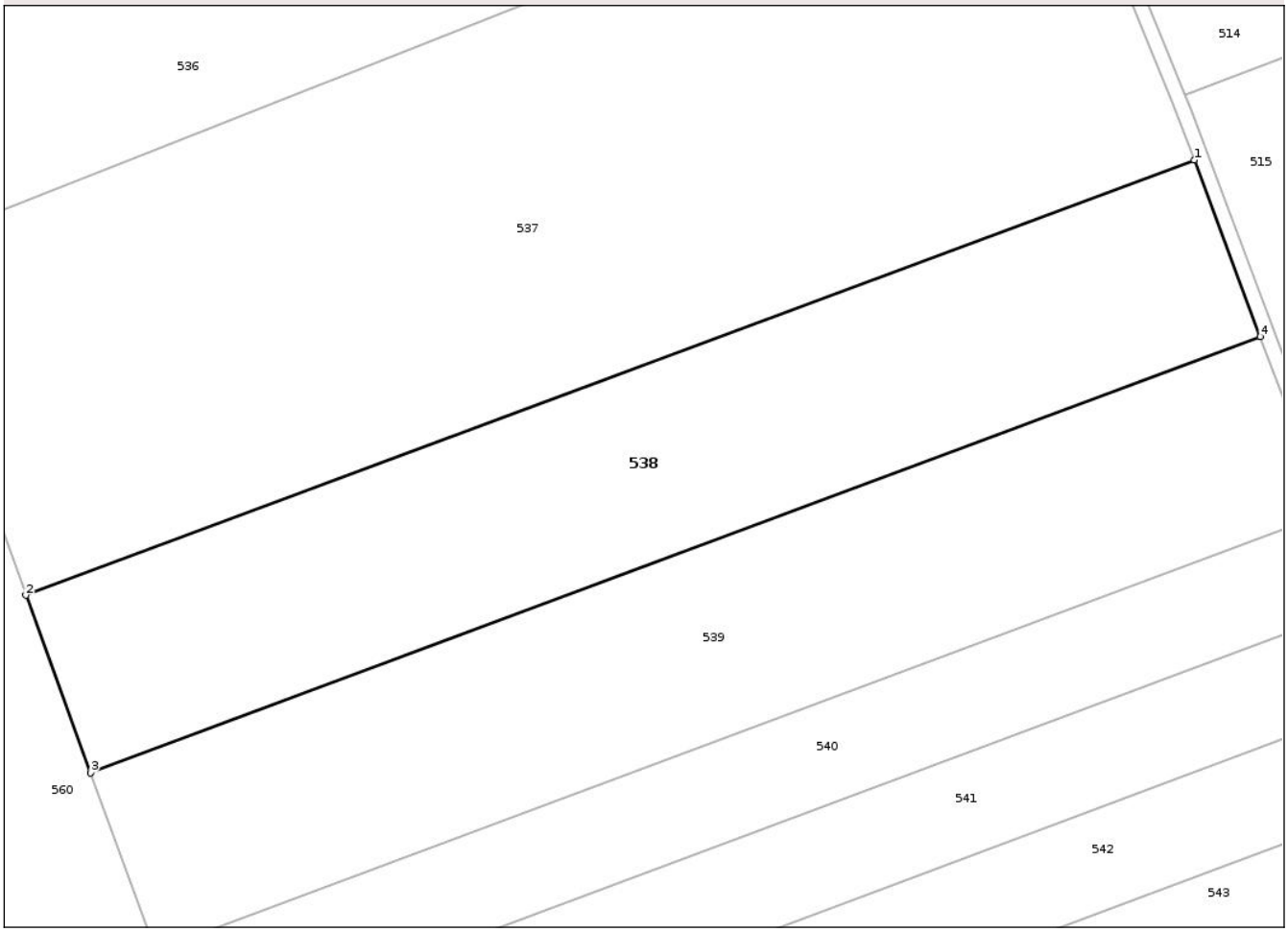
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102743	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	38	A128/29 lot-2a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.313,917 257.910,746	2	780.055,655 257.814,61	275.575
2	780.055,655 257.814,61	3	780.069,963 257.775,386	41.752
3	780.069,963 257.775,386	4	780.328,513 257.871,727	275.916
4	780.328,513 257.871,727	1	780.313,917 257.910,746	41.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521(e:1521)
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela A128/29 Lot 2b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102778	11.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5313 / 30/08/2005		
Act Administrativ nr. 18513/662, din 16/05/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.554/26.03.2002 emis de BNP Jerca Valentin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52179 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 12/12/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 554 în identificator electronic 102778, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12091 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24332 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

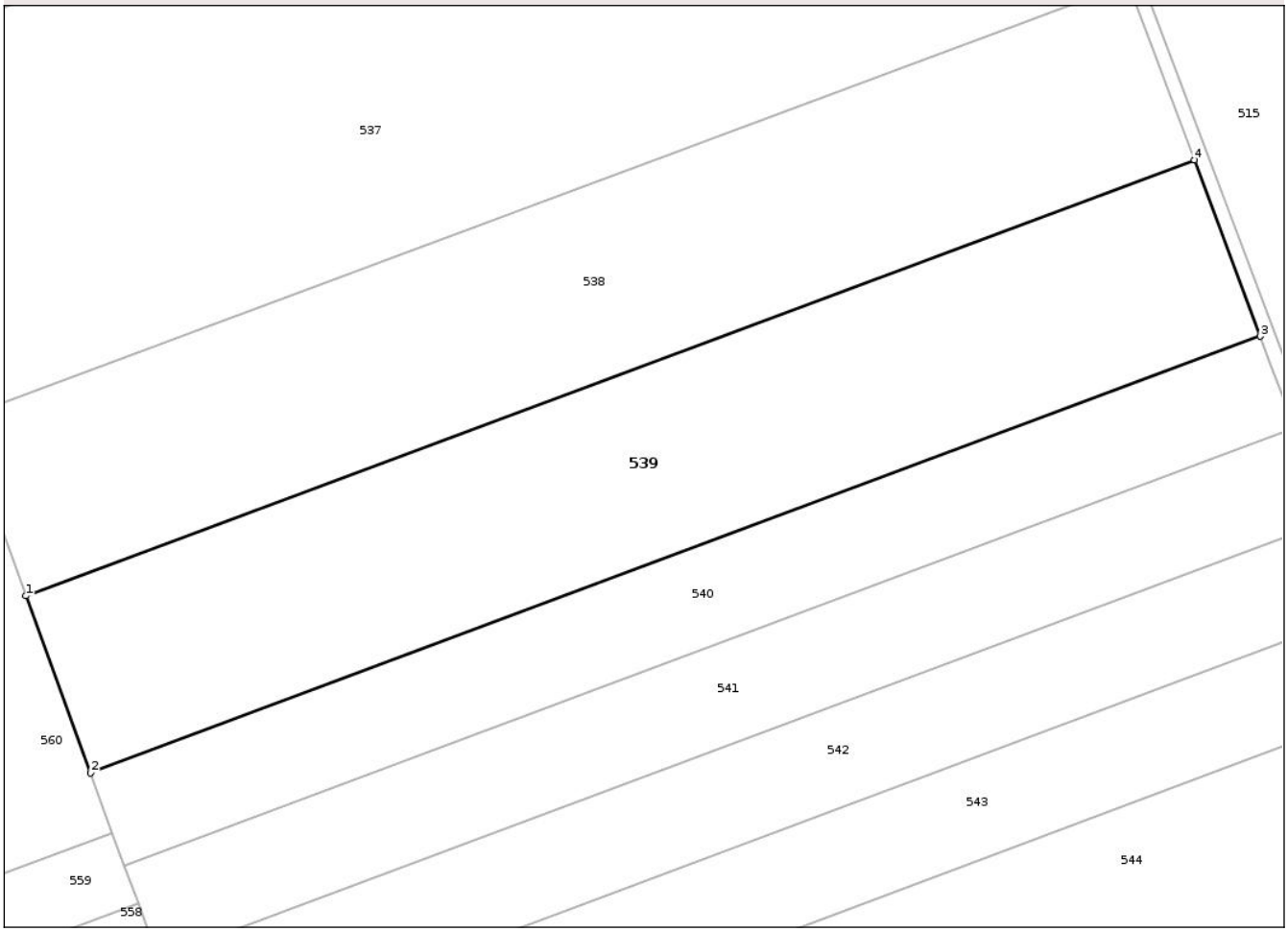
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102778	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	38	A128/29/2b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.069,963 257.775,386	2	780.084,253 257.736,211	41.7
2	780.084,253 257.736,211	3	780.343,09 257.832,756	276.256
3	780.343,09 257.832,756	4	780.328,513 257.871,727	41.608
4	780.328,513 257.871,727	1	780.069,963 257.775,386	275.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105(e:2105)
Nr. cadastral vechi:2306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 38, Parcela 128/29/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102792	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2260 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 552, din 26/03/2002 emis de BNP Jerca valentin (titlu proprietate nr.18513/662/16.08.2006 emis de CJS Cta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52177 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 115_2024, din 12/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 2306 în identificator electronic 102792 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11763 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24277 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

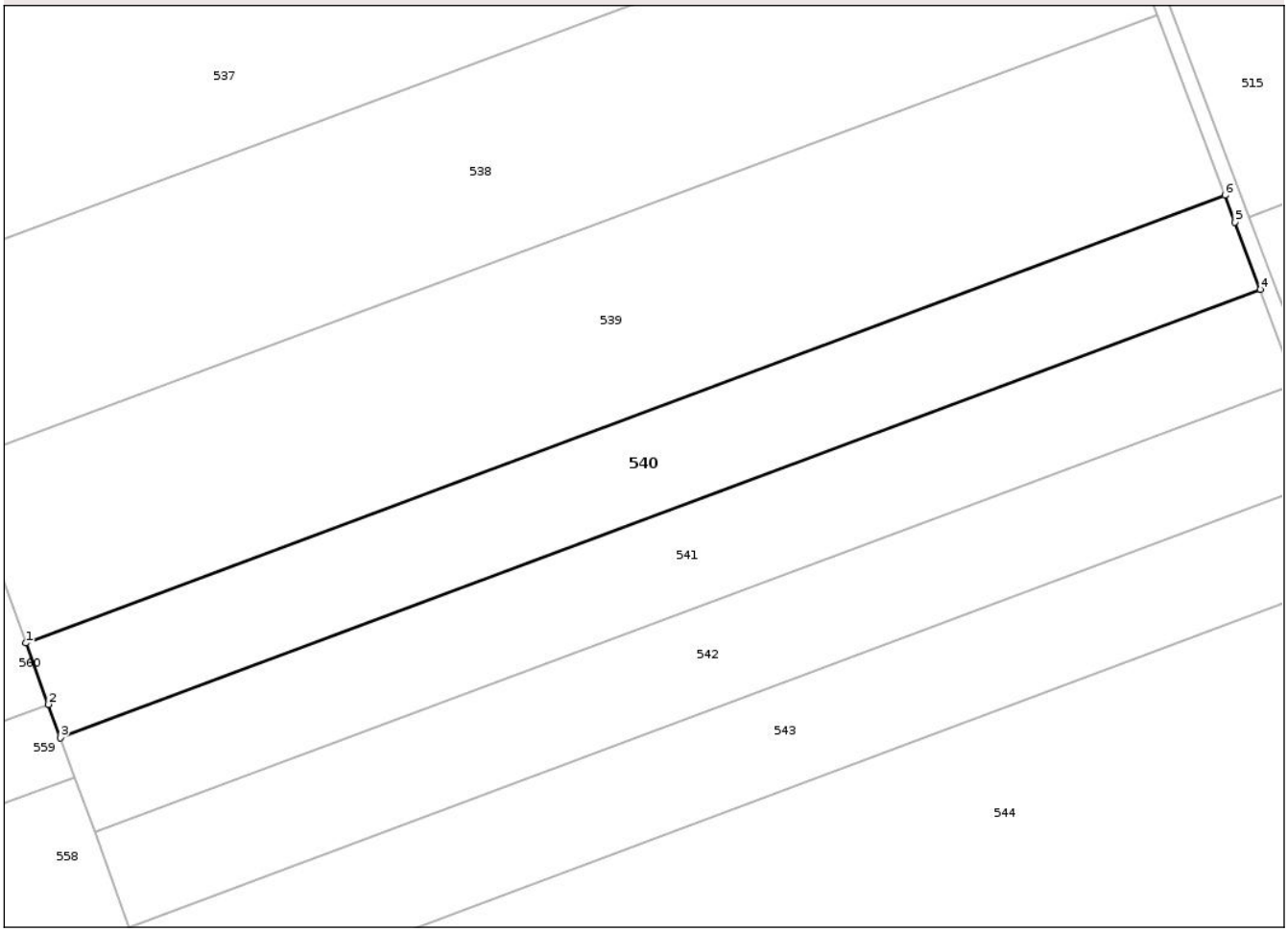
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102792	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	A128/29/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.084,253 257.736,211	2	780.089,081 257.722,976	14.088
2	780.089,081 257.722,976	3	780.091,694 257.715,813	7.625
3	780.091,694 257.715,813	4	780.350,697 257.812,42	276.433
4	780.350,697 257.812,42	5	780.345,248 257.826,988	15.554
5	780.345,248 257.826,988	6	780.343,09 257.832,756	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.343,09 257.832,756	1	780.084,253 257.736,211	276.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12956)
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, Parcela 128/29/3/2 (IN ACT128/29)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102719	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2337 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 555, din 26/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52176 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 116_2024, din 12/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 562 în identificator electronic 102719, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12105 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24354 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

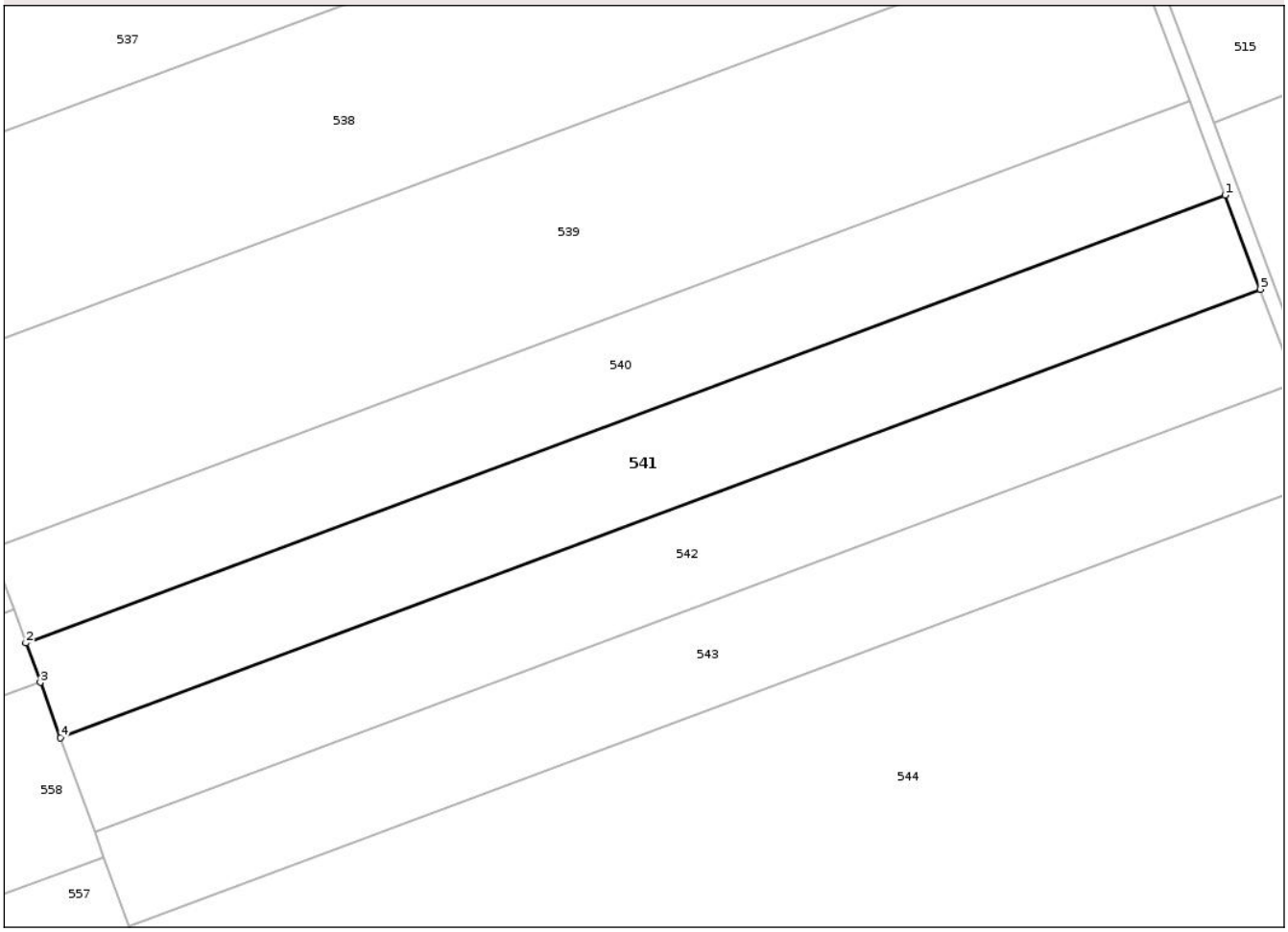
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102719	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	A128/29/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.350,697 257.812,42	2	780.091,694 257.715,813	276.433
2	780.091,694 257.715,813	3	780.094,786 257.707,336	9.023
3	780.094,786 257.707,336	4	780.099,145 257.695,384	12.722
4	780.099,145 257.695,384	5	780.358,283 257.792,142	276.613
5	780.358,283 257.792,142	1	780.350,697 257.812,42	21.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12946)
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 38, PARCELA A 128/29/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102713	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2335 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 551, din 26/09/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52175 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 17915, din 08/10/2002 emis de OCPI Constanța;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '555' în identificator electronic '102713' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12117 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24384 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

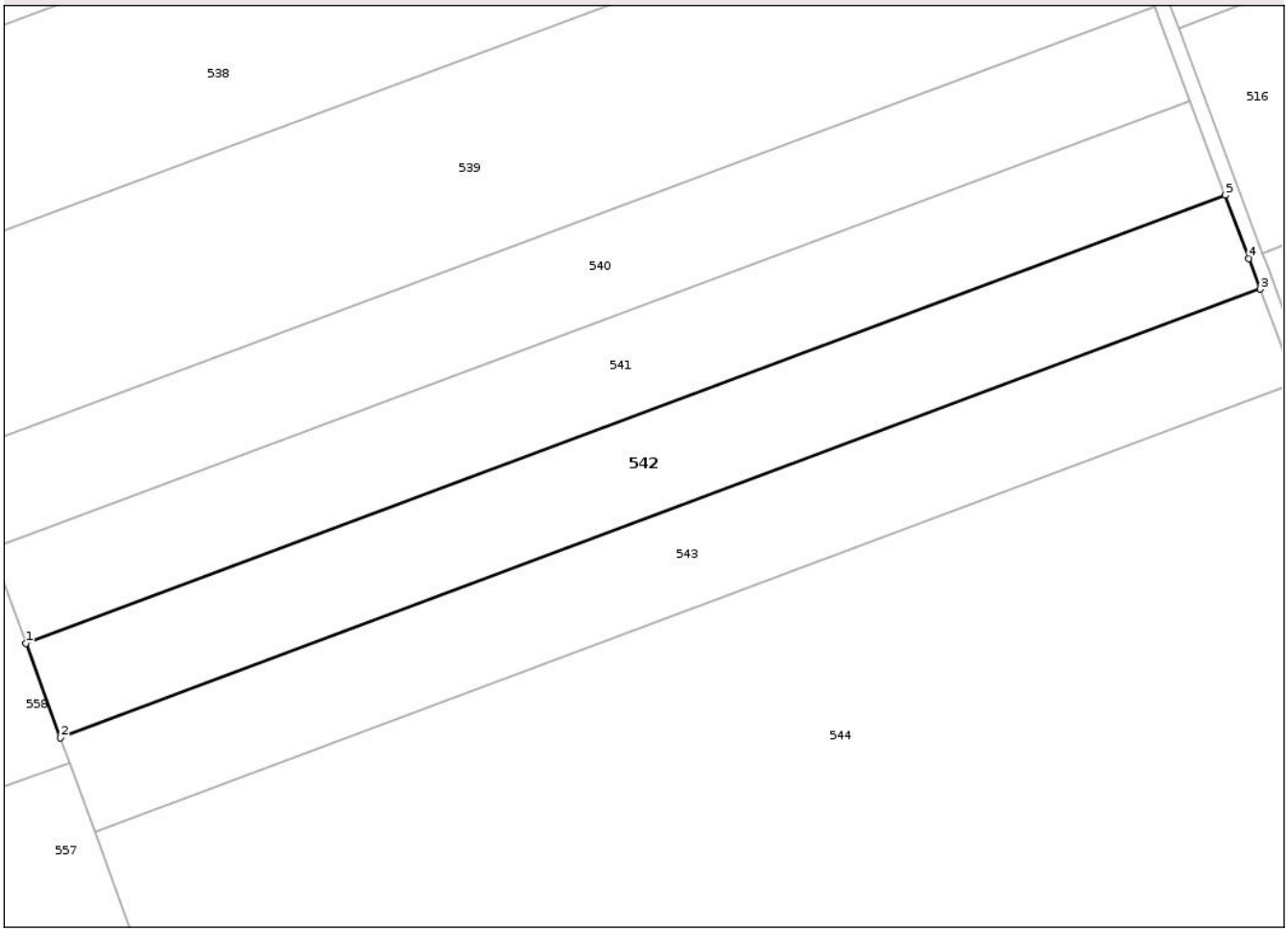
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102713	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	A128/29/3/3	-	NECONCORDANTA ADRESA PARCELA. CF. IE 102713 ESTE PARCELA 128/29. IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE PARCELA A 128/29/3/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.099,145 257.695,384	2	780.106,584 257.674,991	21.707
2	780.106,584 257.674,991	3	780.365,872 257.771,853	276.79
3	780.365,872 257.771,853	4	780.363,39 257.778,491	7.087
4	780.363,39 257.778,491	5	780.358,283 257.792,142	14.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.358,283 257.792,142	1	780.099,145 257.695,384	276.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686(e:1686)
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela 128/29 lot 3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102779	6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5072 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 556, din 26/03/2002 emis de BNP Jerca valentin (titlu proprietate nr.18513/662/16.05.1994 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:9999999999999	
52174 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC modificat, din 12/12/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 566 în identificator electronic 102779 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12268 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24288 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

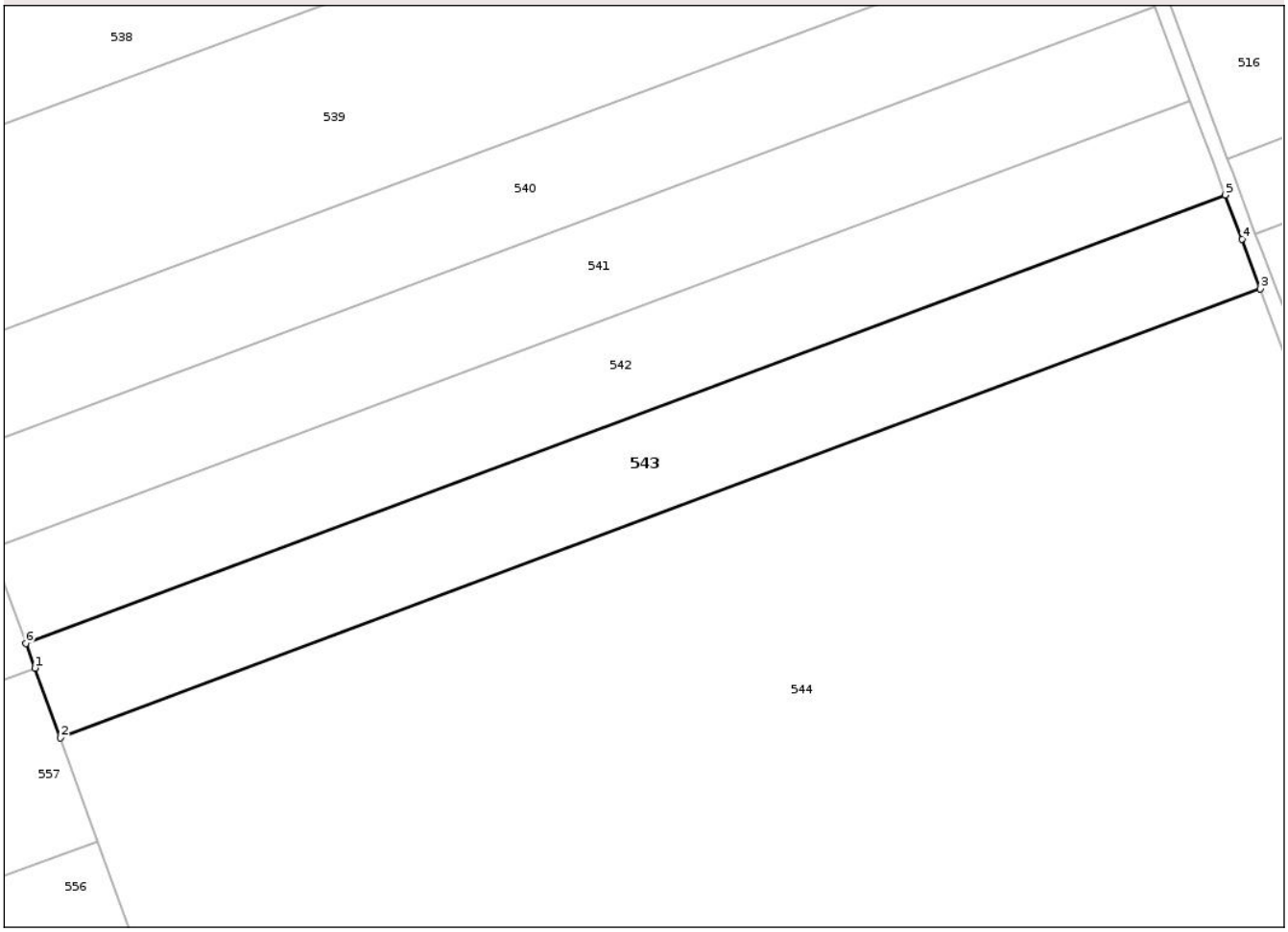
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102779	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	A128/29/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.108,519 257.669,687	2	780.114,019 257.654,61	16.049
2	780.114,019 257.654,61	3	780.373,419 257.751,563	276.926
3	780.373,419 257.751,563	4	780.369,439 257.762,319	11.469
4	780.369,439 257.762,319	5	780.365,872 257.771,853	10.179
5	780.365,872 257.771,853	6	780.106,584 257.674,991	276.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.106,584 257.674,991	1	780.108,519 257.669,687	5.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13003)
Nr. cadastral vechi:534

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, Parcela 128/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102796	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1161 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 541, din 25/03/2002 emis de BNP jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
52173 / 13/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 119_2024, din 12/11/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 534 în identificator electronic 102796, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12141 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24389 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

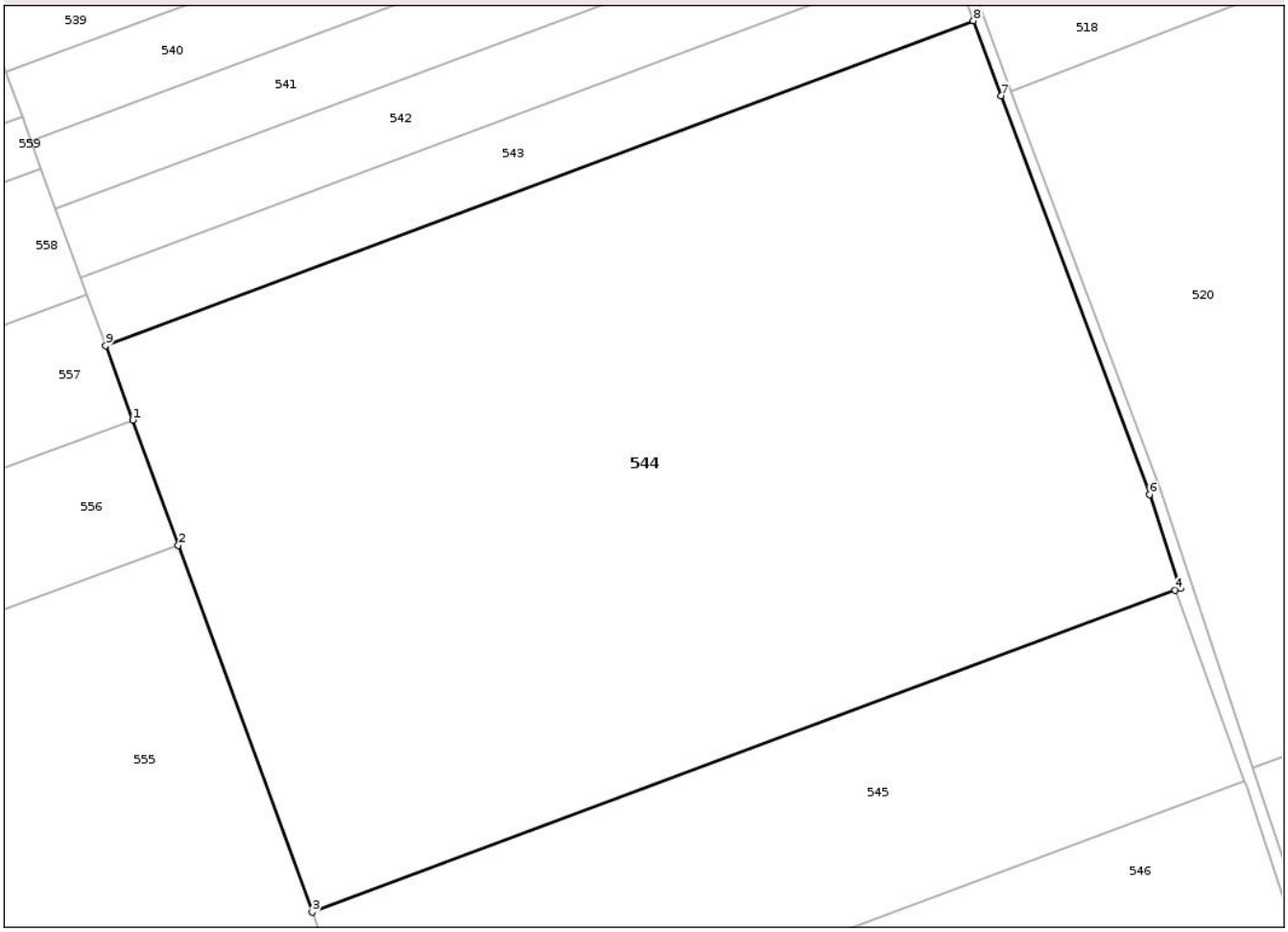
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102796	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	38	A128/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.122,141 257.632,343	2	780.135,775 257.594,968	39.784
2	780.135,775 257.594,968	3	780.175,741 257.485,402	116.628
3	780.175,741 257.485,402	4	780.433,705 257.581,536	275.295
4	780.433,705 257.581,536	5	780.435,347 257.582,148	1.752
5	780.435,347 257.582,148	6	780.426,07 257.610,07	29.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.426,07 257.610,07	7	780.381,708 257.729,161	127.085
7	780.381,708 257.729,161	8	780.373,419 257.751,563	23.886
8	780.373,419 257.751,563	9	780.114,019 257.654,61	276.926
9	780.114,019 257.654,61	1	780.122,141 257.632,343	23.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38 PARCELA 128/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111103	16.660	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43416 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 6245, din 27/11/2019 emis de Charcovschi MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

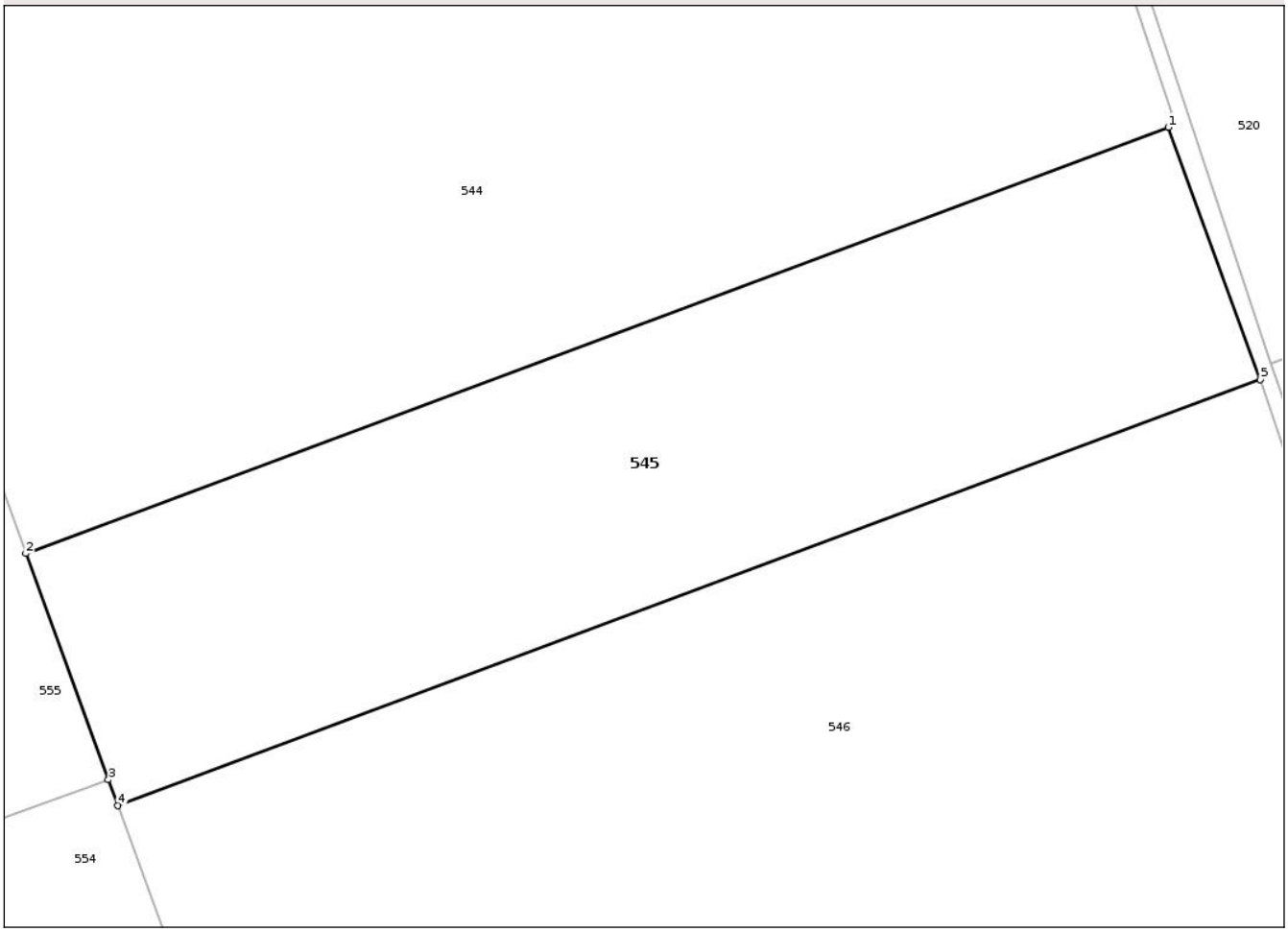
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111103	16.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.660	38	A128/31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.433,705 257.581,536	2	780.175,741 257.485,402	275.295
2	780.175,741 257.485,402	3	780.194,353 257.434,378	54.313
3	780.194,353 257.434,378	4	780.196,48 257.428,548	6.206
4	780.196,48 257.428,548	5	780.454,444 257.524,682	275.295
5	780.454,444 257.524,682	1	780.433,705 257.581,536	60.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:105/1

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/31-Lot2,3,4,5,6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106618	83.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16562 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 4194, din 08/09/2011 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA-DELIA**, ,necasatorita	
12572 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 11473, din 11/03/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '105/1' in identificator electronic '106618'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

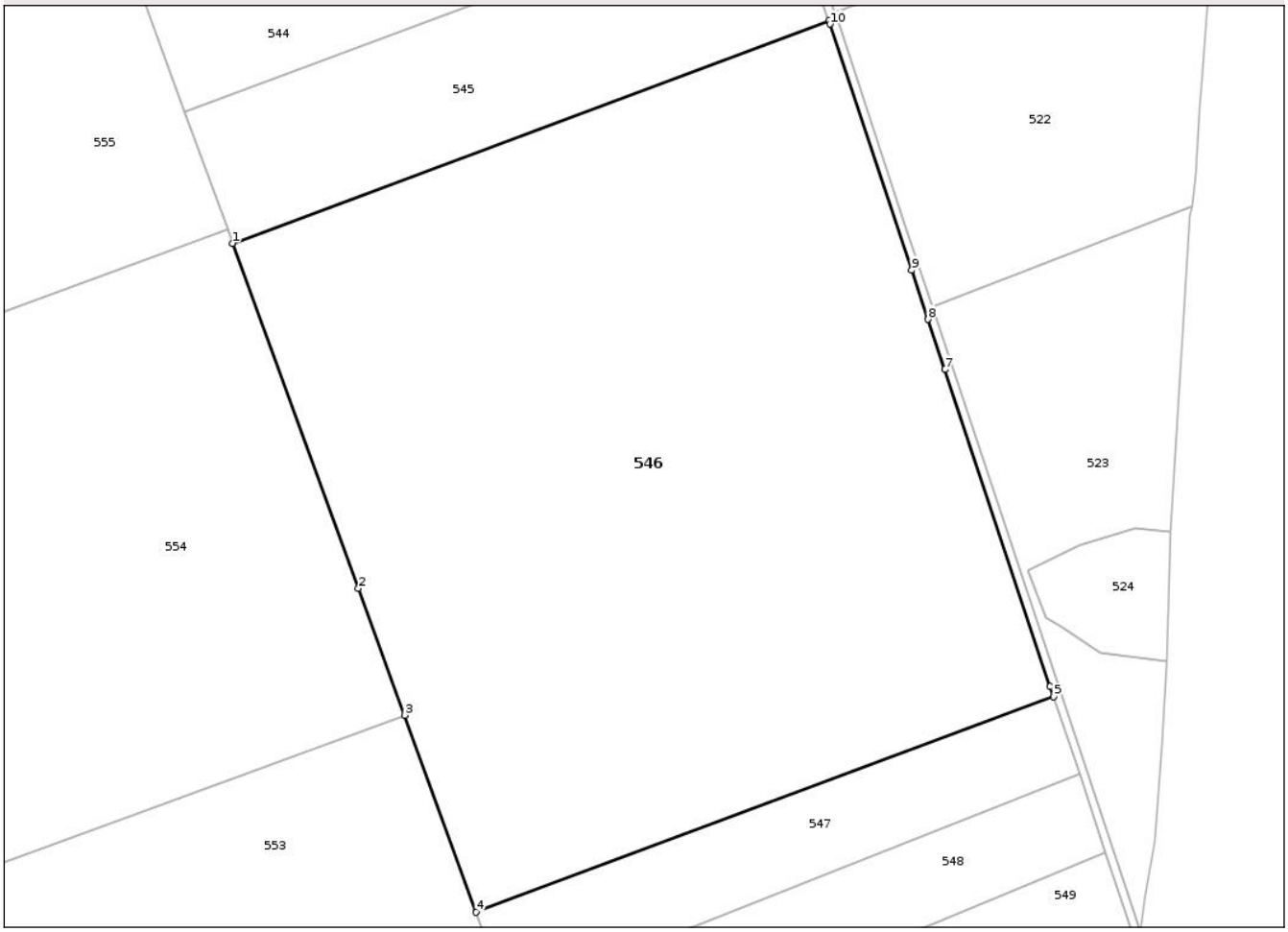
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106618	83.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	83.340	38	A128/31-Lot2, 3,4,5,6,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.196,48 257.428,548	2	780.250,885 257.279,401	158.76
2	780.250,885 257.279,401	3	780.270,861 257.224,638	58.293
3	780.270,861 257.224,638	4	780.301,918 257.139,498	90.628
4	780.301,918 257.139,498	5	780.551,64 257.232,561	266.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.551,64 257.232,561	6	780.550,171 257.236,974	4.651
6	780.550,171 257.236,974	7	780.504,556 257.373,936	144.358
7	780.504,556 257.373,936	8	780.497,33 257.395,634	22.87
8	780.497,33 257.395,634	9	780.490,251 257.416,936	22.447
9	780.490,251 257.416,936	10	780.454,937 257.523,199	111.977
10	780.454,937 257.523,199	11	780.454,444 257.524,682	1.563
11	780.454,444 257.524,682	1	780.196,48 257.428,548	275.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2777, din 26/06/2001 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRÎU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

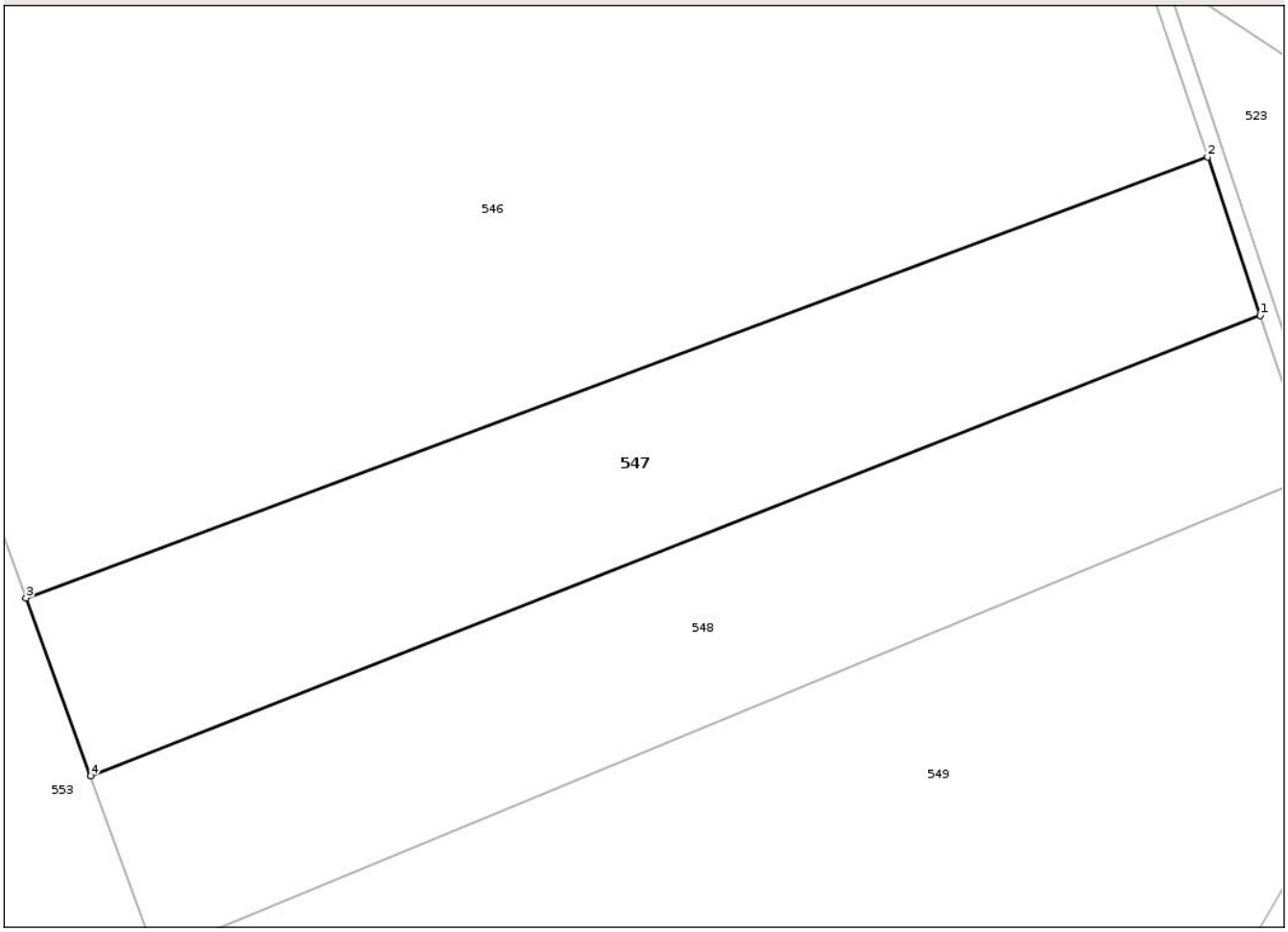
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	A128/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.562,776 257.199,127	2	780.551,64 257.232,561	35.24
2	780.551,64 257.232,561	3	780.301,918 257.139,498	266.499
3	780.301,918 257.139,498	4	780.315,618 257.101,94	39.979
4	780.315,618 257.101,94	1	780.562,776 257.199,127	265.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2777, din 26/06/2001 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABABI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

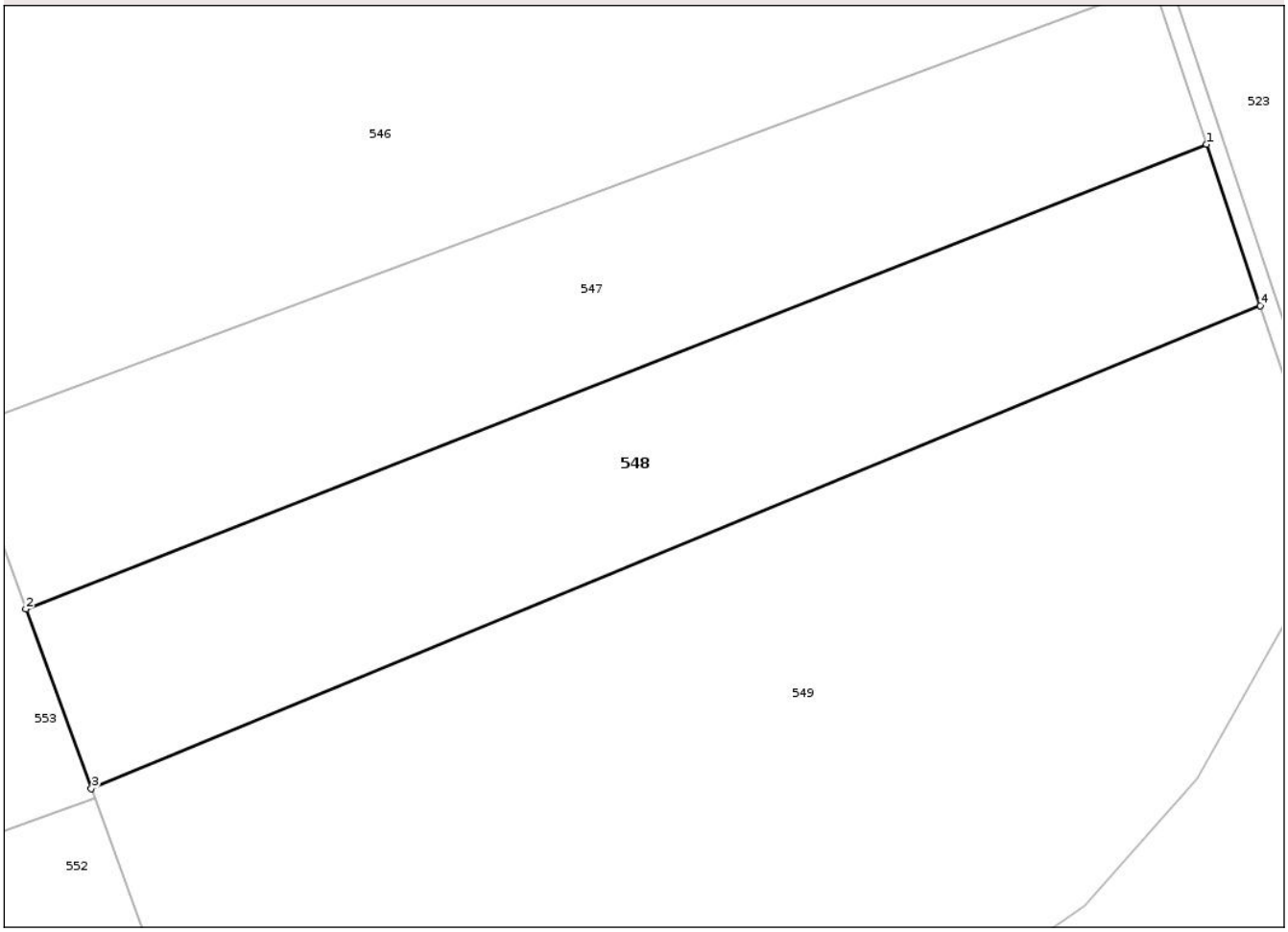
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	A128/32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.562,776 257.199,127	2	780.315,618 257.101,94	265.579
2	780.315,618 257.101,94	3	780.329,319 257.064,381	39.98
3	780.329,319 257.064,381	4	780.574,006 257.165,406	264.722
4	780.574,006 257.165,406	1	780.562,776 257.199,127	35.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/837, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNELU I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

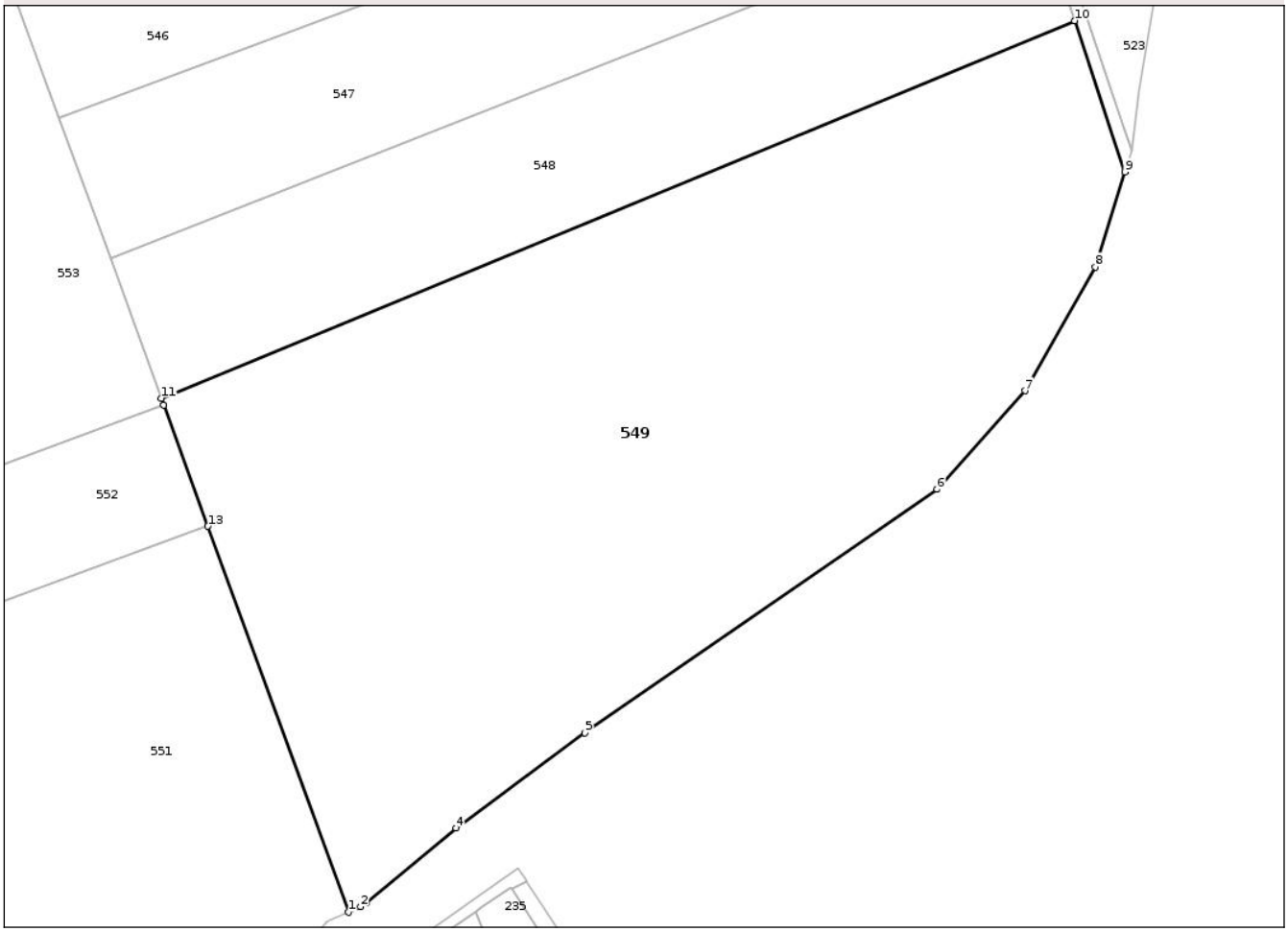
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A128/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.379,508 256.926,792	2	780.382,717 256.928,26	3.529
2	780.382,717 256.928,26	3	780.384,149 256.929,286	1.762
3	780.384,149 256.929,286	4	780.408,226 256.949,353	31.343
4	780.408,226 256.949,353	5	780.442,836 256.974,803	42.96
5	780.442,836 256.974,803	6	780.537,164 257.039,983	114.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.537,164 257.039,983	7	780.560,758 257.066,348	35.381
7	780.560,758 257.066,348	8	780.579,599 257.099,507	38.138
8	780.579,599 257.099,507	9	780.587,484 257.124,936	26.623
9	780.587,484 257.124,936	10	780.574,006 257.165,406	42.655
10	780.574,006 257.165,406	11	780.329,319 257.064,381	264.722
11	780.329,319 257.064,381	12	780.329,99 257.062,541	1.959
12	780.329,99 257.062,541	13	780.341,822 257.030,103	34.529
13	780.341,822 257.030,103	1	780.379,508 256.926,792	109.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13113)
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/19a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102913	10.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1750 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 1004, din 03/06/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
47121 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 6856, din 23/05/2002 emis de OCPI Constanța;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '436' în identificator electronic '102913' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24368 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 116, din 09/06/2015 emis de NP Jerca Valentin;		
C2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul contractului de ipoteca autentificat sub nr. 116/09.06.2015 ca fiind fara obiect	A1
10924 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24120/10.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

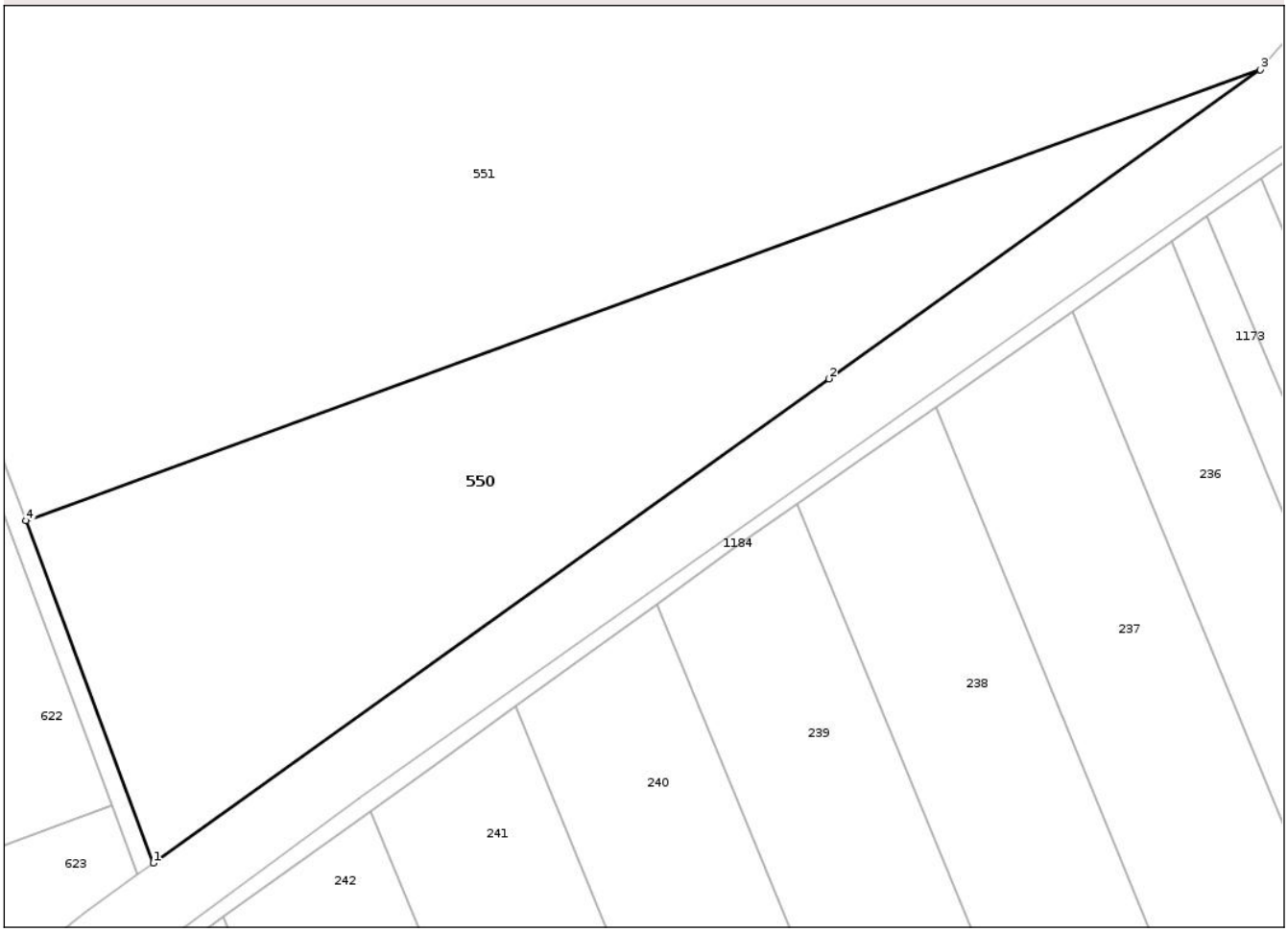
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102913	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	38	A128/19a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.136,982 256.752,308	2	780.278,368 256.853,544	173.893
2	780.278,368 256.853,544	3	780.368,618 256.918,165	111.0
3	780.368,618 256.918,165	4	780.110,317 256.823,875	274.973
4	780.110,317 256.823,875	1	780.136,982 256.752,308	76.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10116
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10010

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100082	Din acte: 33.400 Masurata: 32.939	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27302 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 2894, din 06/07/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GABRIEL-VLADUT**, necasatorit	
7563 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. PAD, din 28/02/2024 emis de SC CAR TOP SRL;		
B15	se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect repoziționare imobil	A1
B16	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

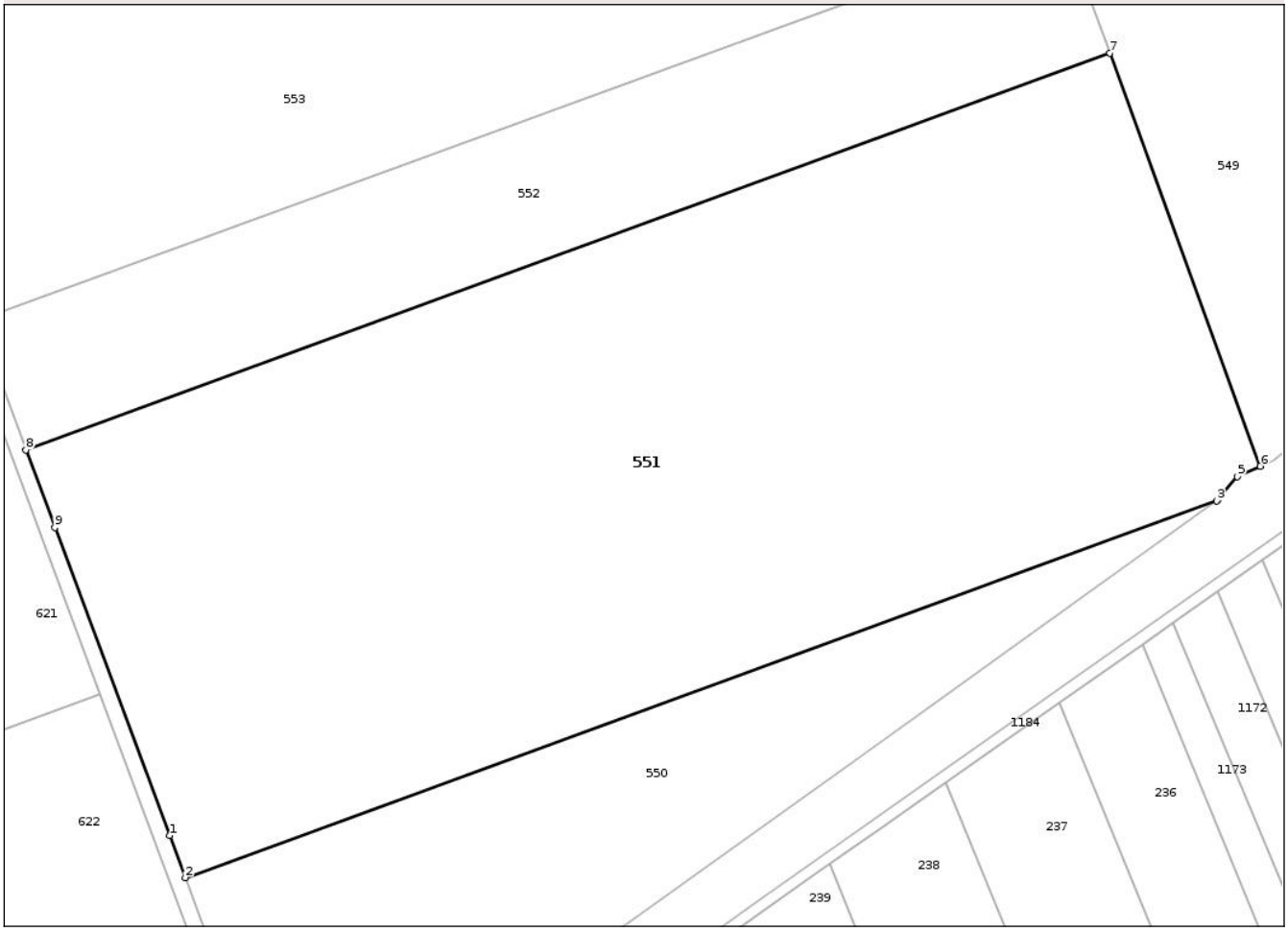
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100082	Din acte: 33.400 Masurata: 32.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.939	38	A128/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.106,382 256.834,437	2	780.110,317 256.823,875	11.271
2	780.110,317 256.823,875	3	780.368,618 256.918,165	274.973
3	780.368,618 256.918,165	4	780.368,923 256.918,383	0.375
4	780.368,923 256.918,383	5	780.373,79 256.924,189	7.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.373,79 256.924,189	6	780.379,508 256.926,792	6.283
6	780.379,508 256.926,792	7	780.341,822 257.030,103	109.97
7	780.341,822 257.030,103	8	780.070,431 256.930,922	288.946
8	780.070,431 256.930,922	9	780.077,664 256.911,51	20.716
9	780.077,664 256.911,51	1	780.106,382 256.834,437	82.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10192
Nr. cadastral vechi:10015

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100097	Din acte: 10.000 Masurata: 9.981	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27305 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 2894, din 06/07/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GABRIEL-VLADUT**, necasatorit	
7564 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. ANEXE, din 28/02/2024 emis de SC CAR TOP SRL;		
B9	se notează actualizarea documentației cadastrale, având că obiect repoziționare	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B10	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

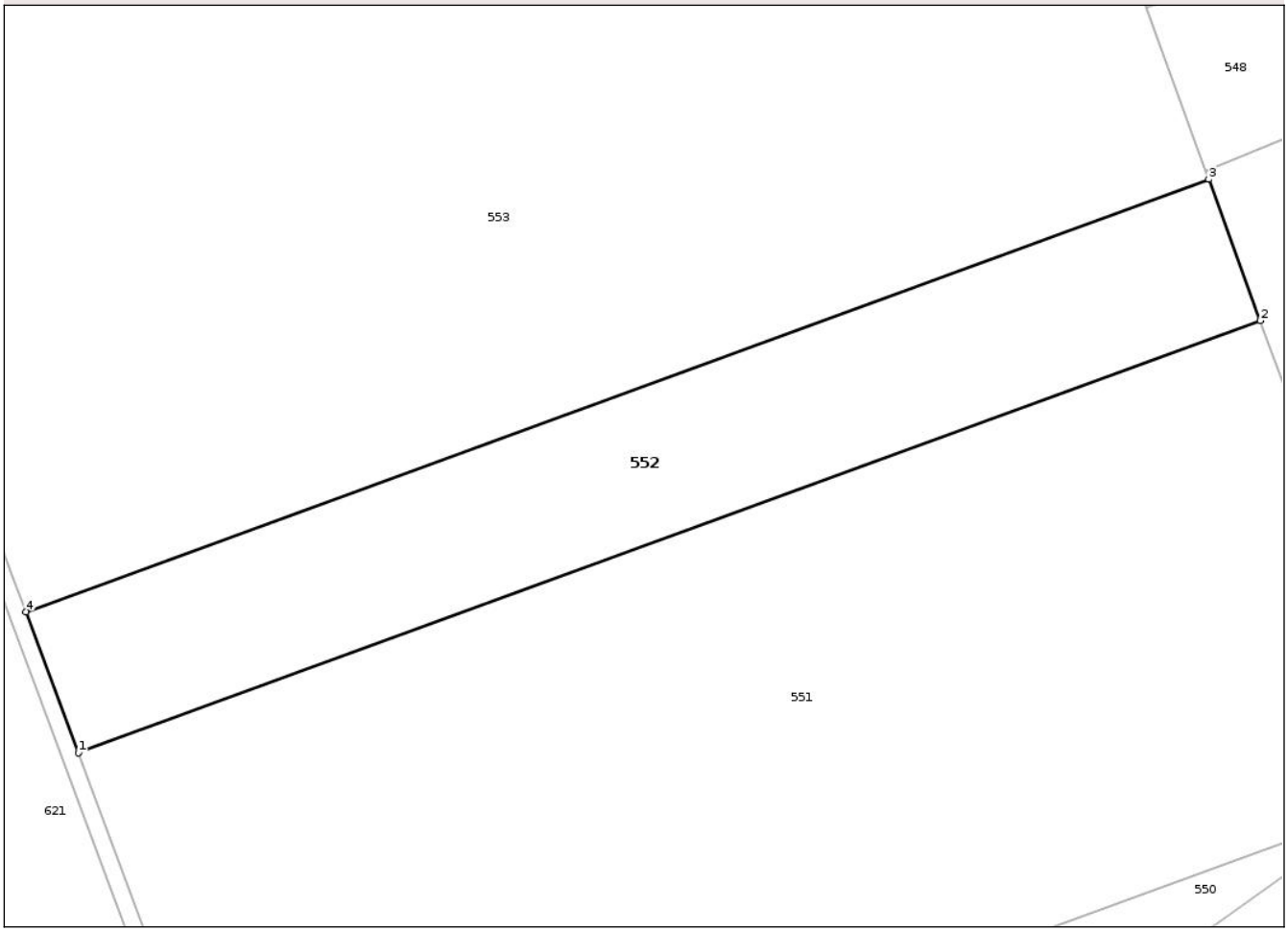
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100097	Din acte: 10.000 Masurata: 9.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.981	38	A128/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.070,431 256.930,922	2	780.341,822 257.030,103	288.946
2	780.341,822 257.030,103	3	780.329,99 257.062,541	34.529
3	780.329,99 257.062,541	4	780.058,375 256.963,278	289.185
4	780.058,375 256.963,278	1	780.070,431 256.930,922	34.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2246
Nr. cadastral vechi:2466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109303	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5251 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 1489, din 24/07/2006 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROPEC IMPEX SRL**, CIF:9869369	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2246)	
54923 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 19605, din 06/06/2006 emis de OCPI Constanța;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '2466' în identificator electronic '109303' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

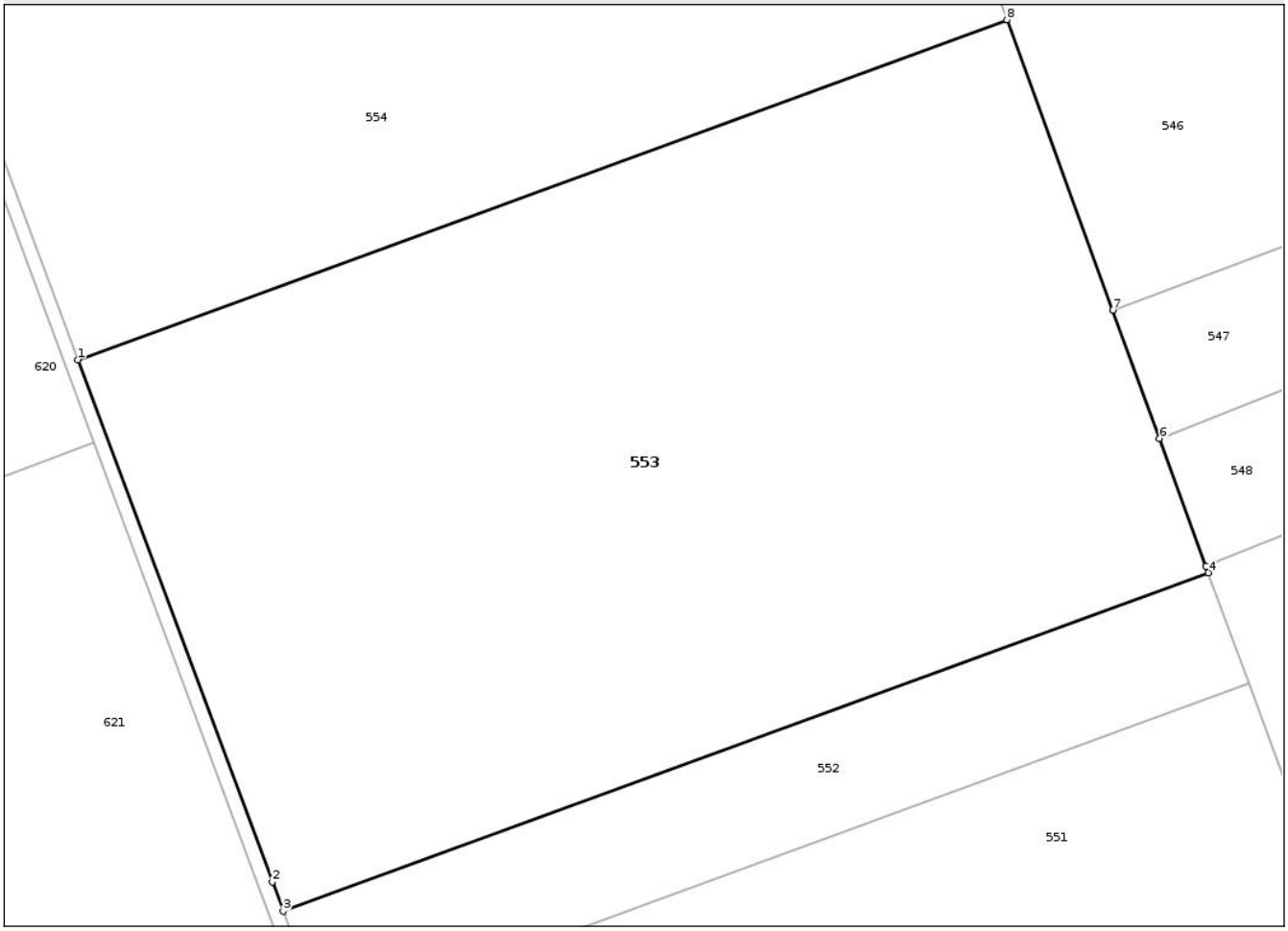
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109303	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	38	A128/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.998,129 257.124,968	2	780.055,187 256.971,835	163.418
2	780.055,187 256.971,835	3	780.058,375 256.963,278	9.132
3	780.058,375 256.963,278	4	780.329,99 257.062,541	289.185
4	780.329,99 257.062,541	5	780.329,319 257.064,381	1.959
5	780.329,319 257.064,381	6	780.315,618 257.101,94	39.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.315,618 257.101,94	7	780.301,918 257.139,498	39.979
7	780.301,918 257.139,498	8	780.270,861 257.224,638	90.628
8	780.270,861 257.224,638	1	779.998,129 257.124,968	290.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2080(e:2080)
Nr. cadastral vechi:2329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103357	65.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23613 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097 din 12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	
8176 / 15/04/2013		
Act Administrativ nr. 7318, din 05/04/2013 emis de BCPI MANGALIA (act notarial nr. 3277/14-08-2012 emis de BNP CARCOVSCHI ANCA ALINA;);		
B8	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2329' in identificator electronic '103357' si actualizarea documentatiei cadastrale ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2118 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23613/2011, sarcina de sub C1-C3 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

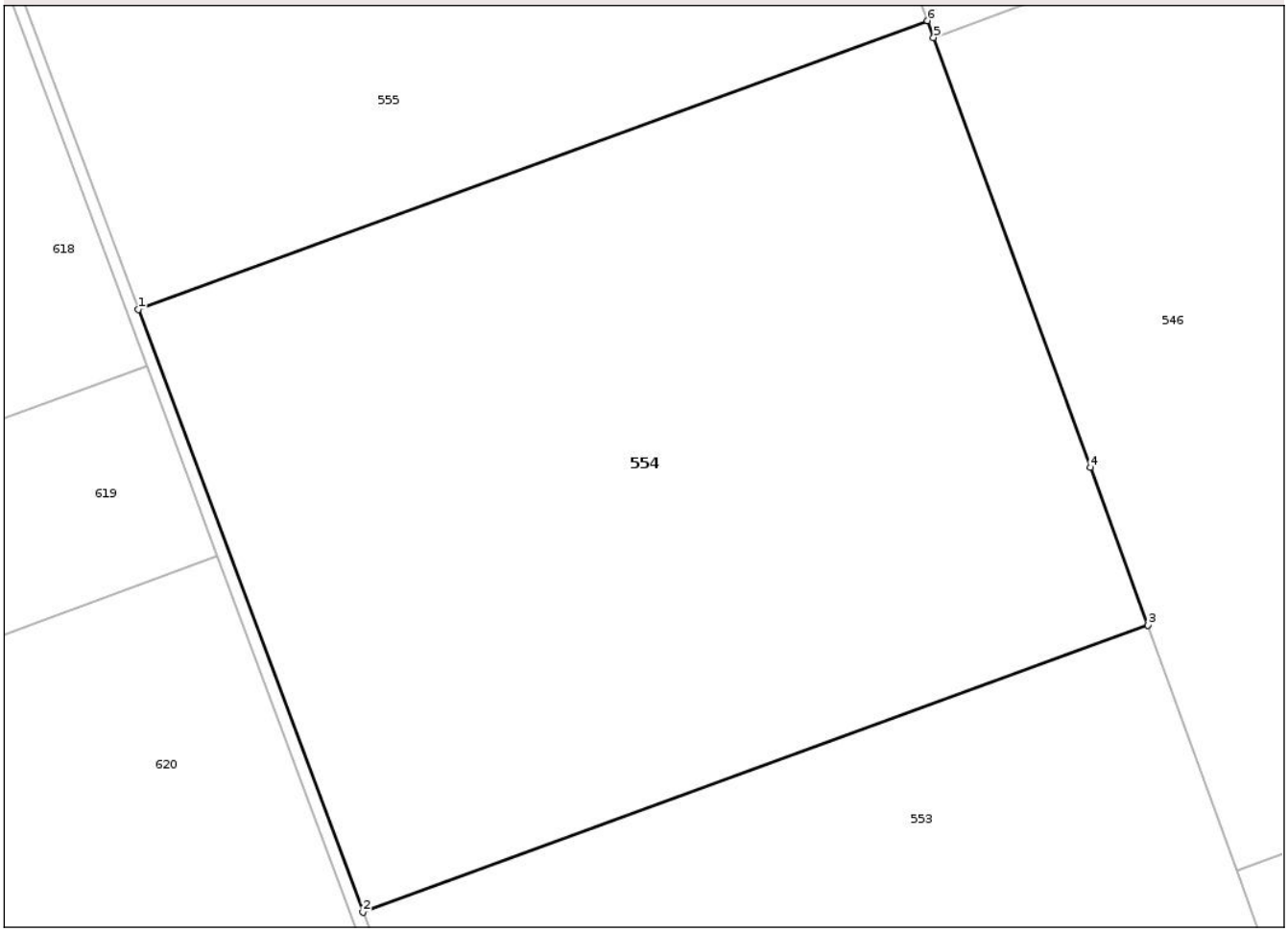
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103357	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	38	A128/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.920,177 257.334,18	2	779.998,129 257.124,968	223.263
2	779.998,129 257.124,968	3	780.270,861 257.224,638	290.374
3	780.270,861 257.224,638	4	780.250,885 257.279,401	58.293
4	780.250,885 257.279,401	5	780.196,48 257.428,548	158.76
5	780.196,48 257.428,548	6	780.194,353 257.434,378	6.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.194,353 257.434,378	1	779.920,177 257.334,18	291.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38,PARCELA A128/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/664, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA** 2) **VILĂU GH ION** 3) **VILĂU GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

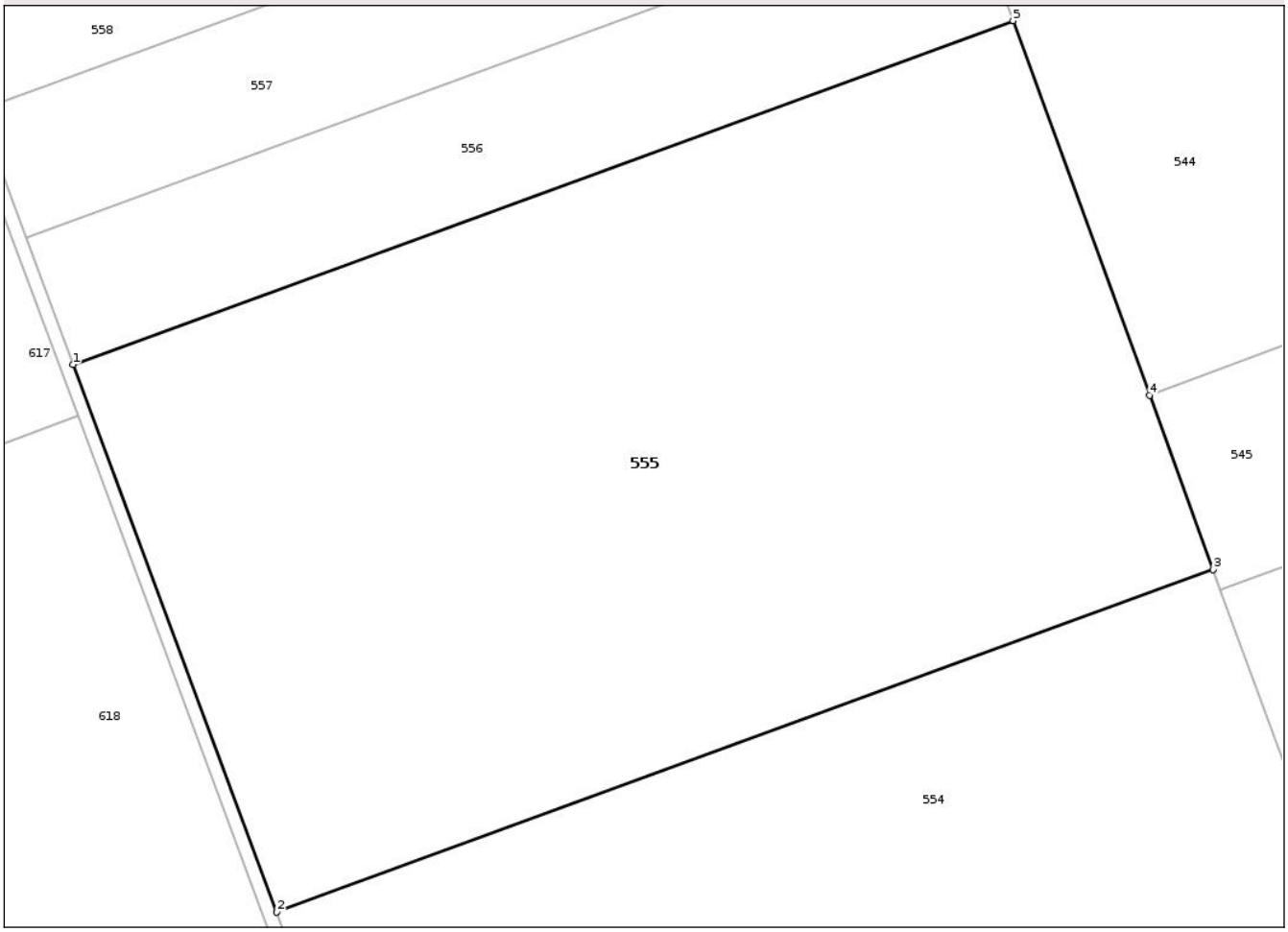
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	38	A128/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.860,492 257.494,365	2	779.920,177 257.334,18	170.943
2	779.920,177 257.334,18	3	780.194,353 257.434,378	291.911
3	780.194,353 257.434,378	4	780.175,741 257.485,402	54.313
4	780.175,741 257.485,402	5	780.135,775 257.594,968	116.628
5	780.135,775 257.594,968	1	779.860,492 257.494,365	293.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/13/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107937	11.666	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28596 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107937 a imobilului cu numarul cadastral 107937/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2492/2 (identificator electronic 100551) inscris in cartea funciara 10286 (identificator electronic 100551);	A1
Act Administrativ nr. 25807, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100551, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107935, 107936 si 107937, cerere inregistrata si avizata sub nr. 25807/15.10.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100551/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 26777 din 24/10/2014;	
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORUT VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

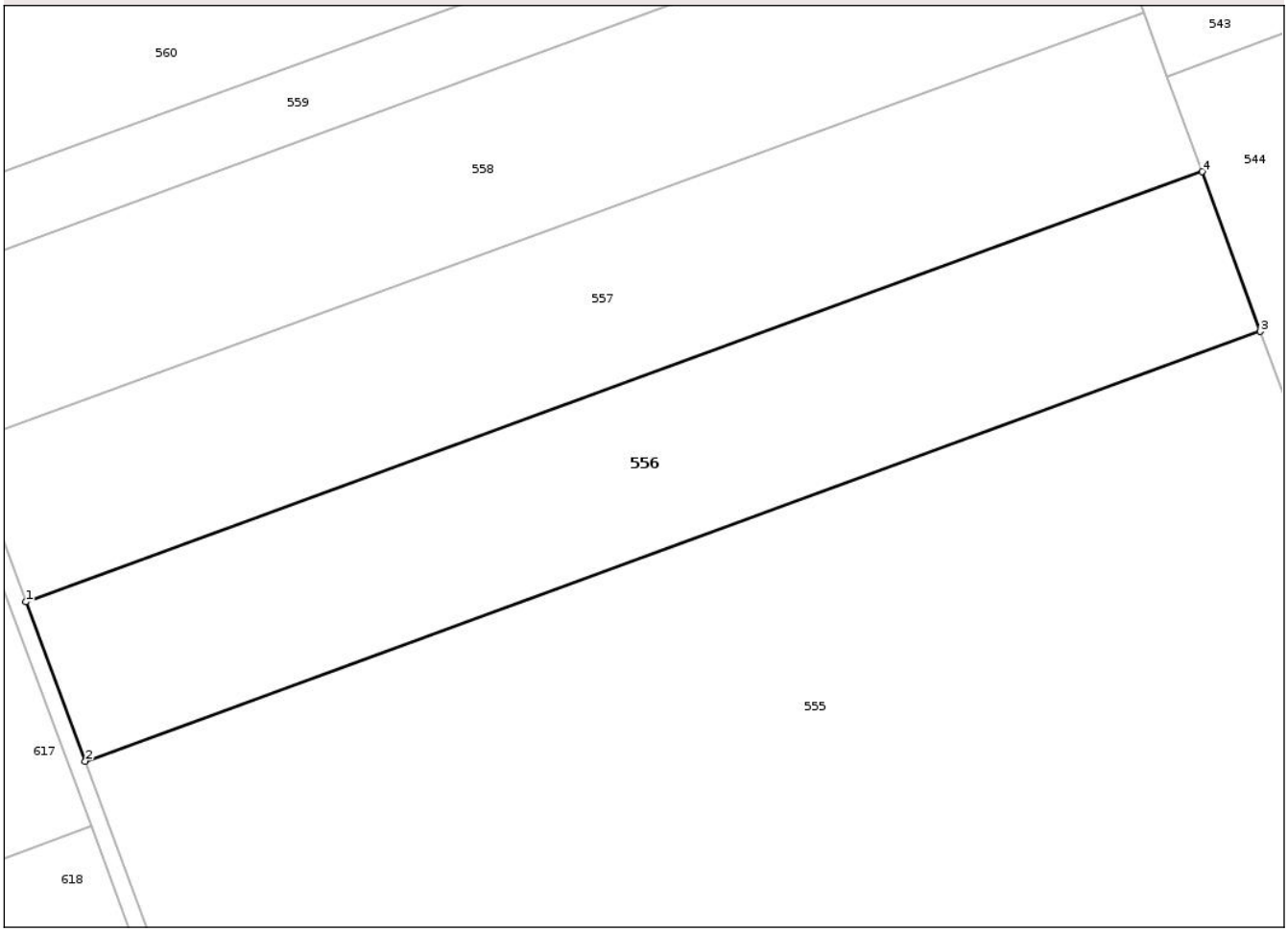
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107937	11.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.666	38	A128/13/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.846,601 257.531,646	2	779.860,492 257.494,365	39.785
2	779.860,492 257.494,365	3	780.135,775 257.594,968	293.09
3	780.135,775 257.594,968	4	780.122,141 257.632,343	39.784
4	780.122,141 257.632,343	1	779.846,601 257.531,646	293.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/13/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107936	11.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28596 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107936 a imobilului cu numarul cadastral 107936/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2492/2 (identificator electronic 100551) inscris in cartea funciara 10286 (identificator electronic 100551);	A1
Act Administrativ nr. 25807, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100551, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107935, 107936 si 107937, cerere inregistrata si avizata sub nr. 25807/15.10.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100551/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 26777 din 24/10/2014;	
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

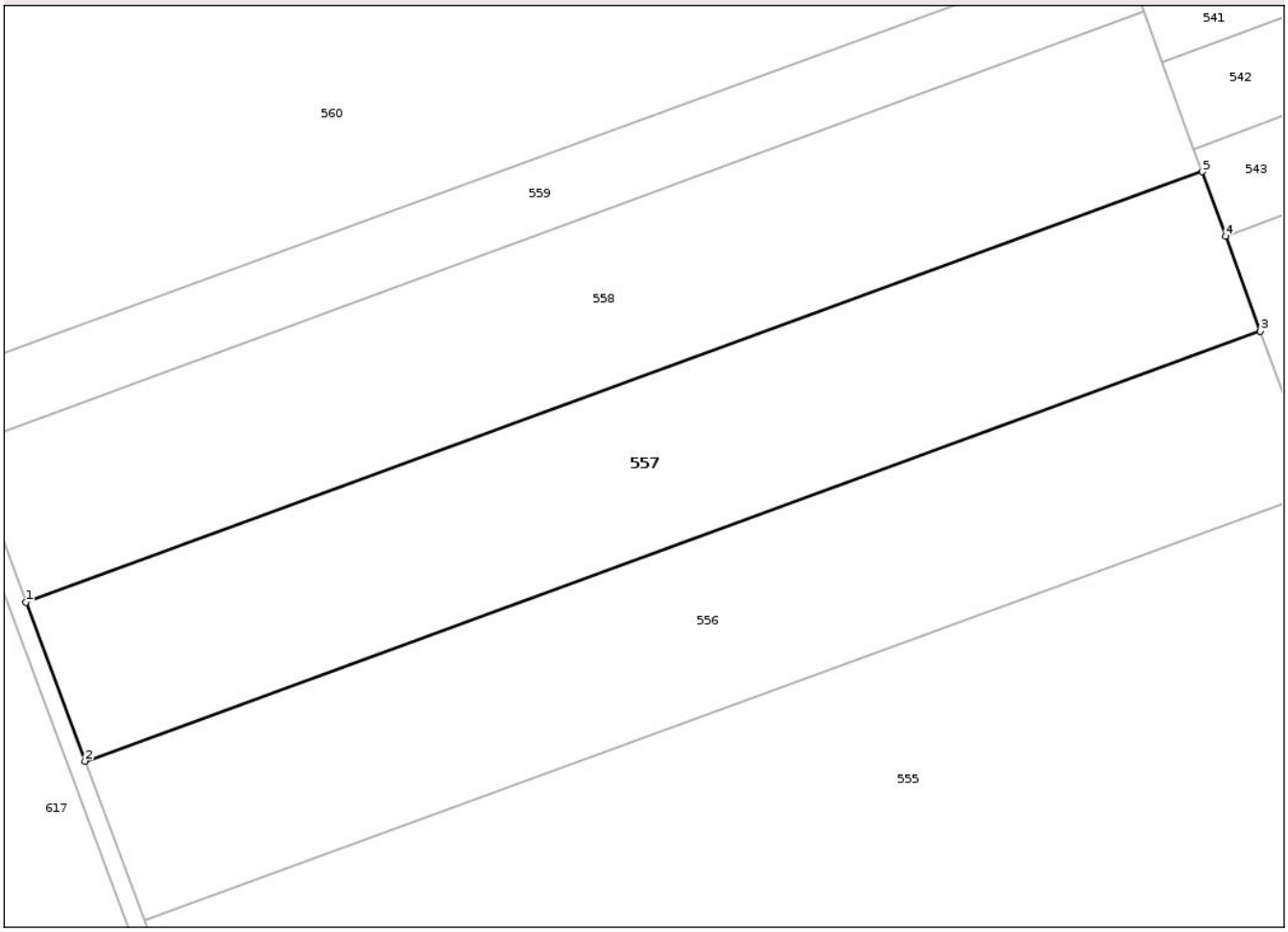
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107936	11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	38	A128/13/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.832,722 257.568,896	2	779.846,601 257.531,646	39.752
2	779.846,601 257.531,646	3	780.122,141 257.632,343	293.364
3	780.122,141 257.632,343	4	780.114,019 257.654,61	23.702
4	780.114,019 257.654,61	5	780.108,519 257.669,687	16.049
5	780.108,519 257.669,687	1	779.832,722 257.568,896	293.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/13/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107935	11.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28596 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107935 a imobilului cu numarul cadastral 107935/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2492/2 (identificator electronic 100551) inscris in cartea funciara 10286 (identificator electronic 100551);	A1
Act Administrativ nr. 25807, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 100551, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107935, 107936 si 107937, cerere inregistrata si avizata sub nr. 25807/15.10.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100551/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 26777 din 24/10/2014;	
Act Notarial nr. 4954, din 10/11/2014 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

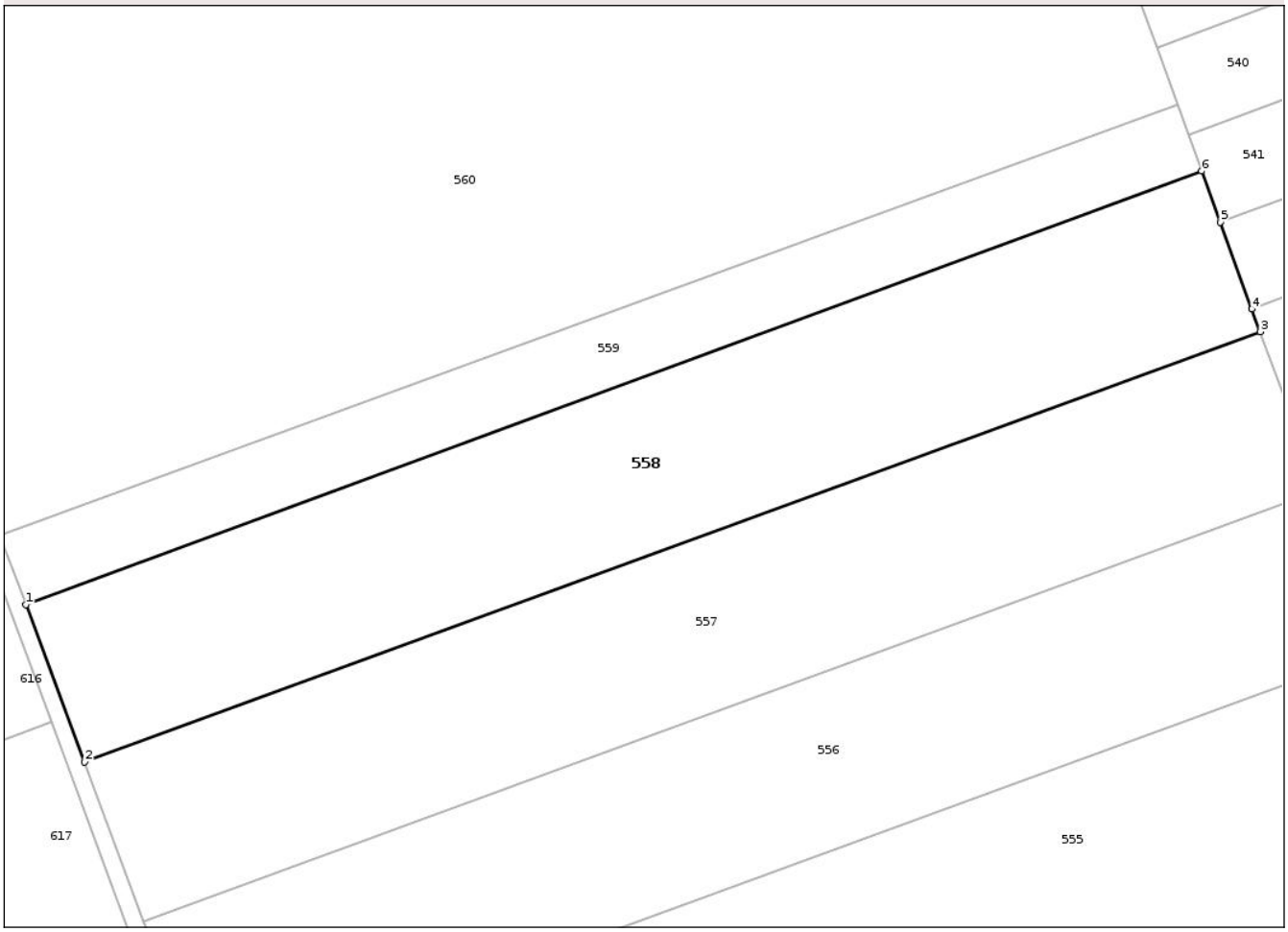
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107935	11.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.667	38	A128/13/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.818,982 257.605,772	2	779.832,722 257.568,896	39.353
2	779.832,722 257.568,896	3	780.108,519 257.669,687	293.637
3	780.108,519 257.669,687	4	780.106,584 257.674,991	5.646
4	780.106,584 257.674,991	5	780.099,145 257.695,384	21.707
5	780.099,145 257.695,384	6	780.094,786 257.707,336	12.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.094,786 257.707,336	1	779.818,982 257.605,772	293.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10285
Nr. cadastral vechi:2492/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 38, parcela A128/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100550	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23575 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2767, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL TUDORA**	
16767 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 6932, din 02/10/2006 emis de BNP Spinu Florica;		
B5	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10285 a unităţii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2492 din cartea funciara nr. 2385 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

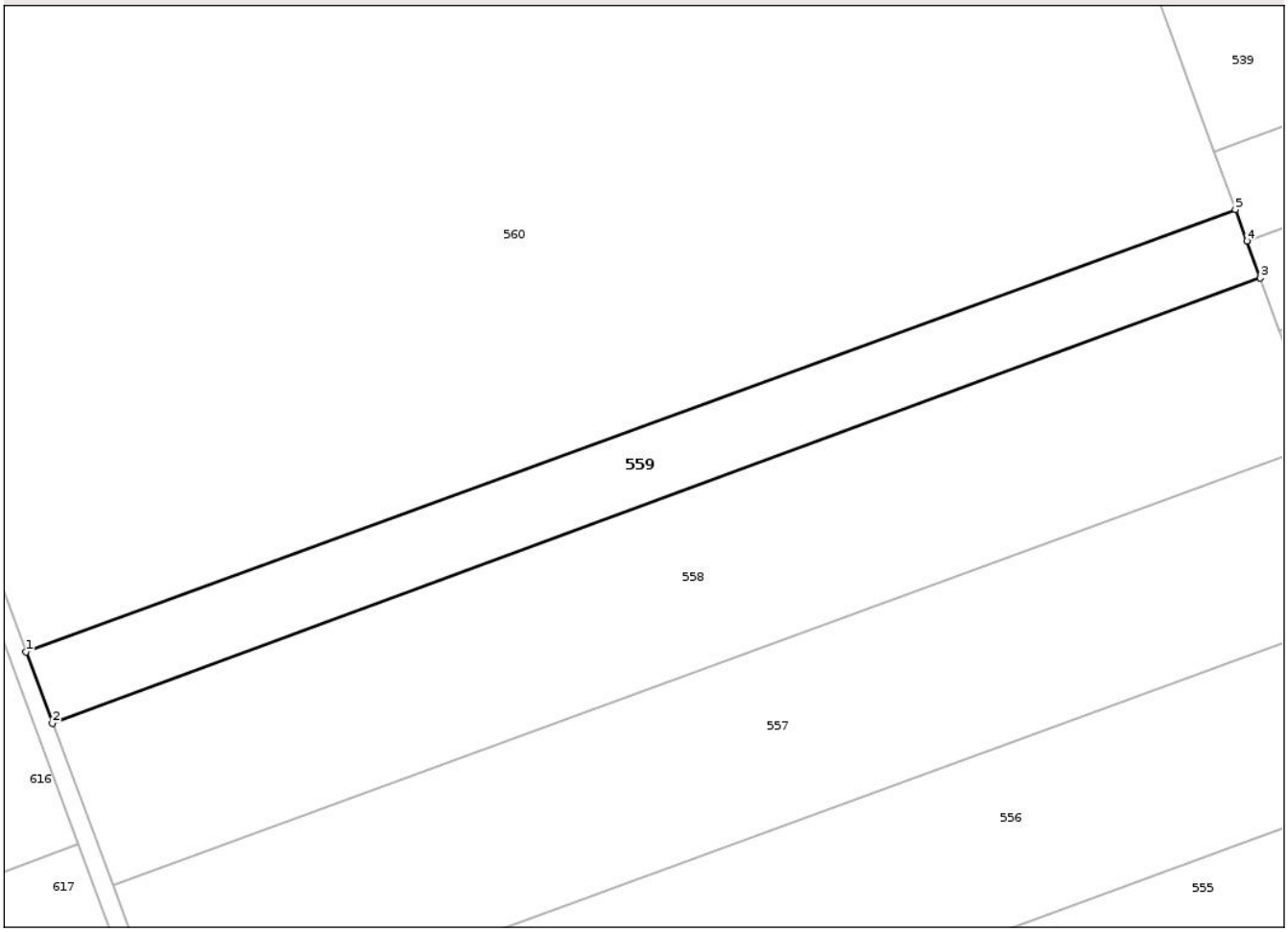
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100550	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	A128/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.812,916 257.622,051	2	779.818,982 257.605,772	17.372
2	779.818,982 257.605,772	3	780.094,786 257.707,336	293.91
3	780.094,786 257.707,336	4	780.091,694 257.715,813	9.023
4	780.091,694 257.715,813	5	780.089,081 257.722,976	7.625
5	780.089,081 257.722,976	1	779.812,916 257.622,051	294.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, A128/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107201	47.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5521 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 607, din 19/03/2014 emis de Chivu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

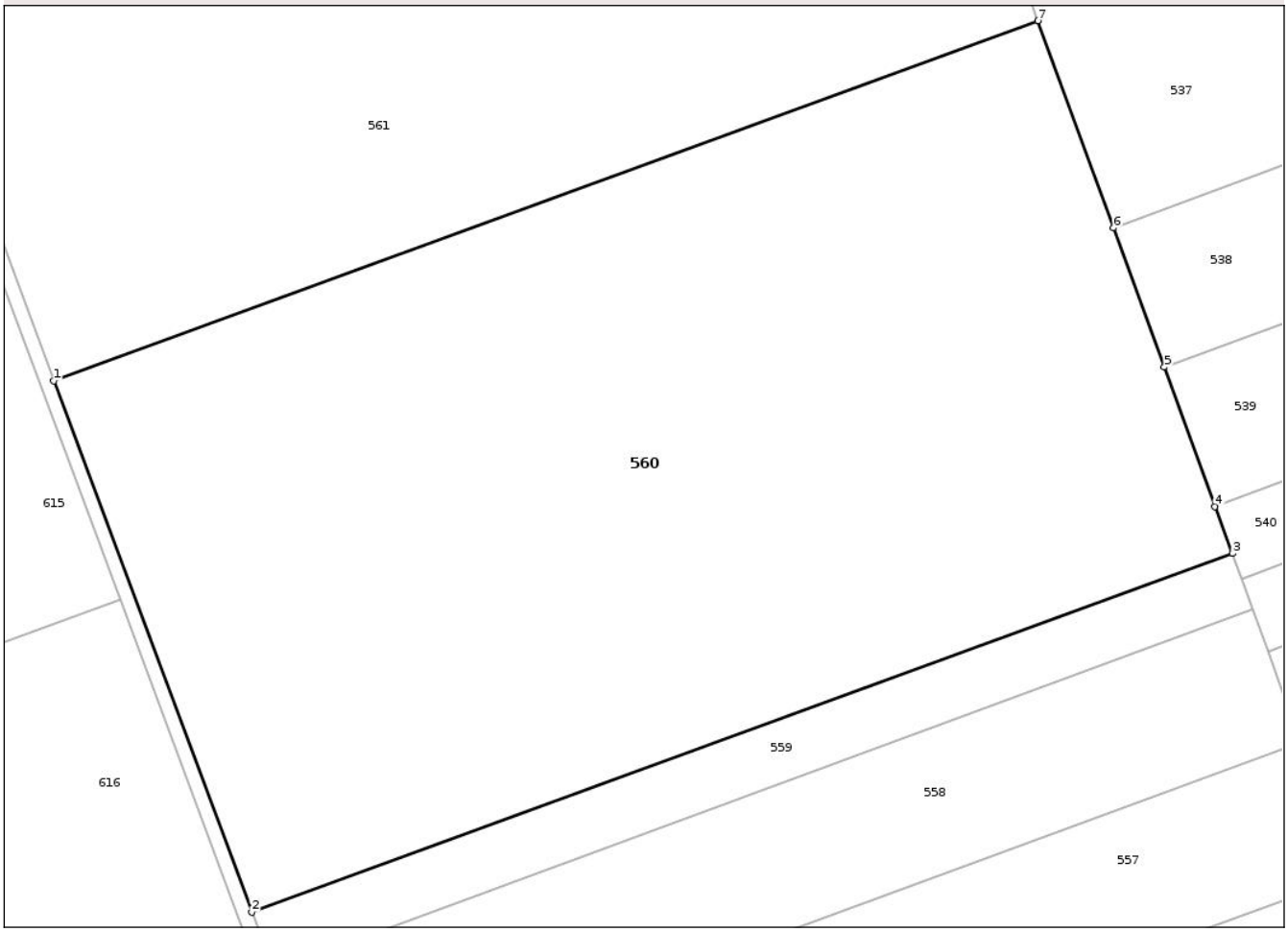
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107201	47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	38	A128/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.757,208 257.771,563	2	779.812,916 257.622,051	159.553
2	779.812,916 257.622,051	3	780.089,081 257.722,976	294.029
3	780.089,081 257.722,976	4	780.084,253 257.736,211	14.088
4	780.084,253 257.736,211	5	780.069,963 257.775,386	41.7
5	780.069,963 257.775,386	6	780.055,655 257.814,61	41.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.055,655 257.814,61	7	780.034,405 257.872,865	62.01
7	780.034,405 257.872,865	1	779.757,208 257.771,563	295.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107200	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22912 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 808, din 04/08/2017 emis de Manea Angela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al I.I. AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

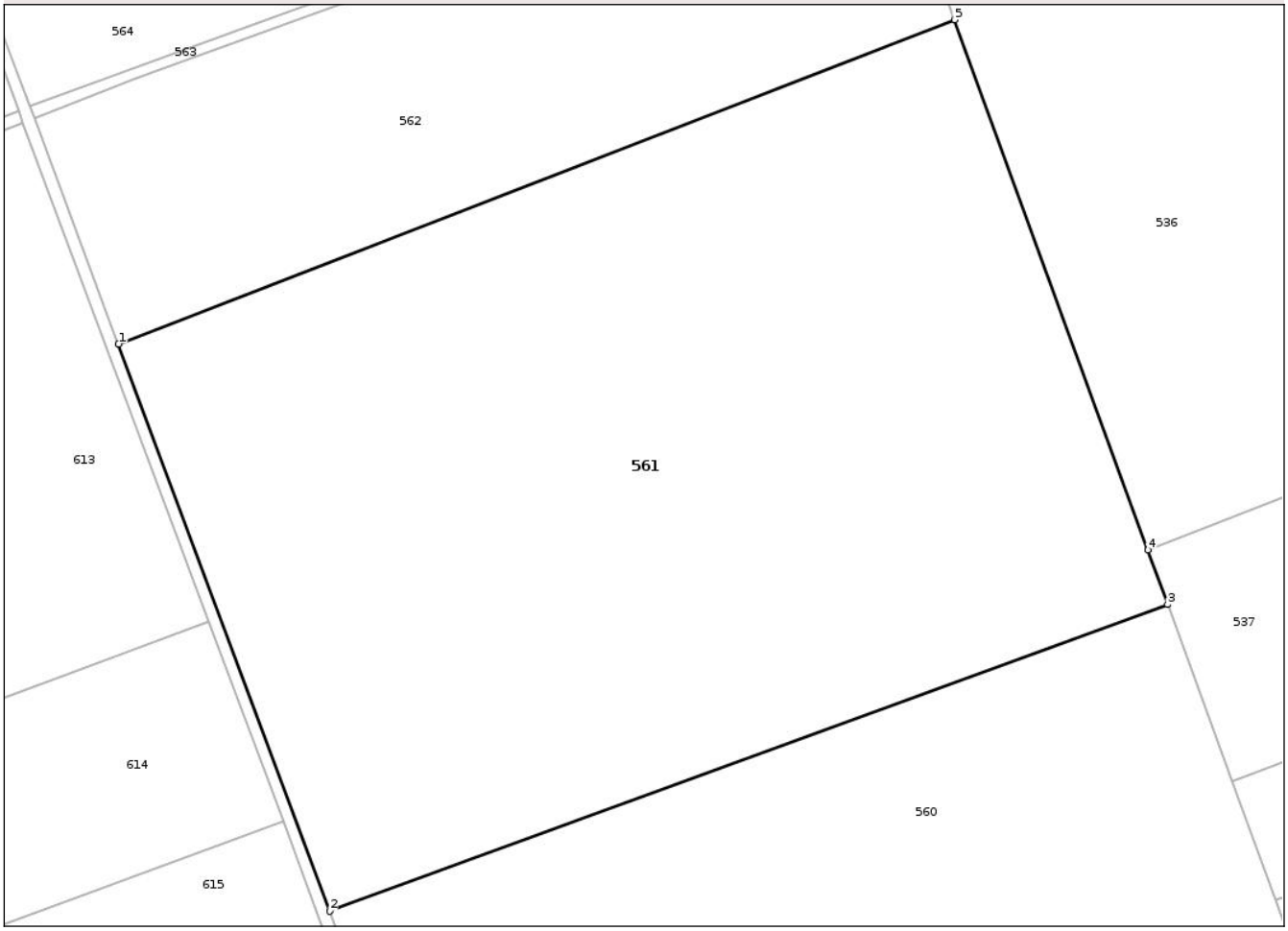
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107200	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	38	A128/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.687,387 257.958,952	2	779.757,208 257.771,563	199.974
2	779.757,208 257.771,563	3	780.034,405 257.872,865	295.128
3	780.034,405 257.872,865	4	780.027,828 257.890,896	19.193
4	780.027,828 257.890,896	5	779.963,923 258.066,086	186.482
5	779.963,923 258.066,086	1	779.687,387 257.958,952	296.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A 128/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111510	23.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28226 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1756, din 16/09/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

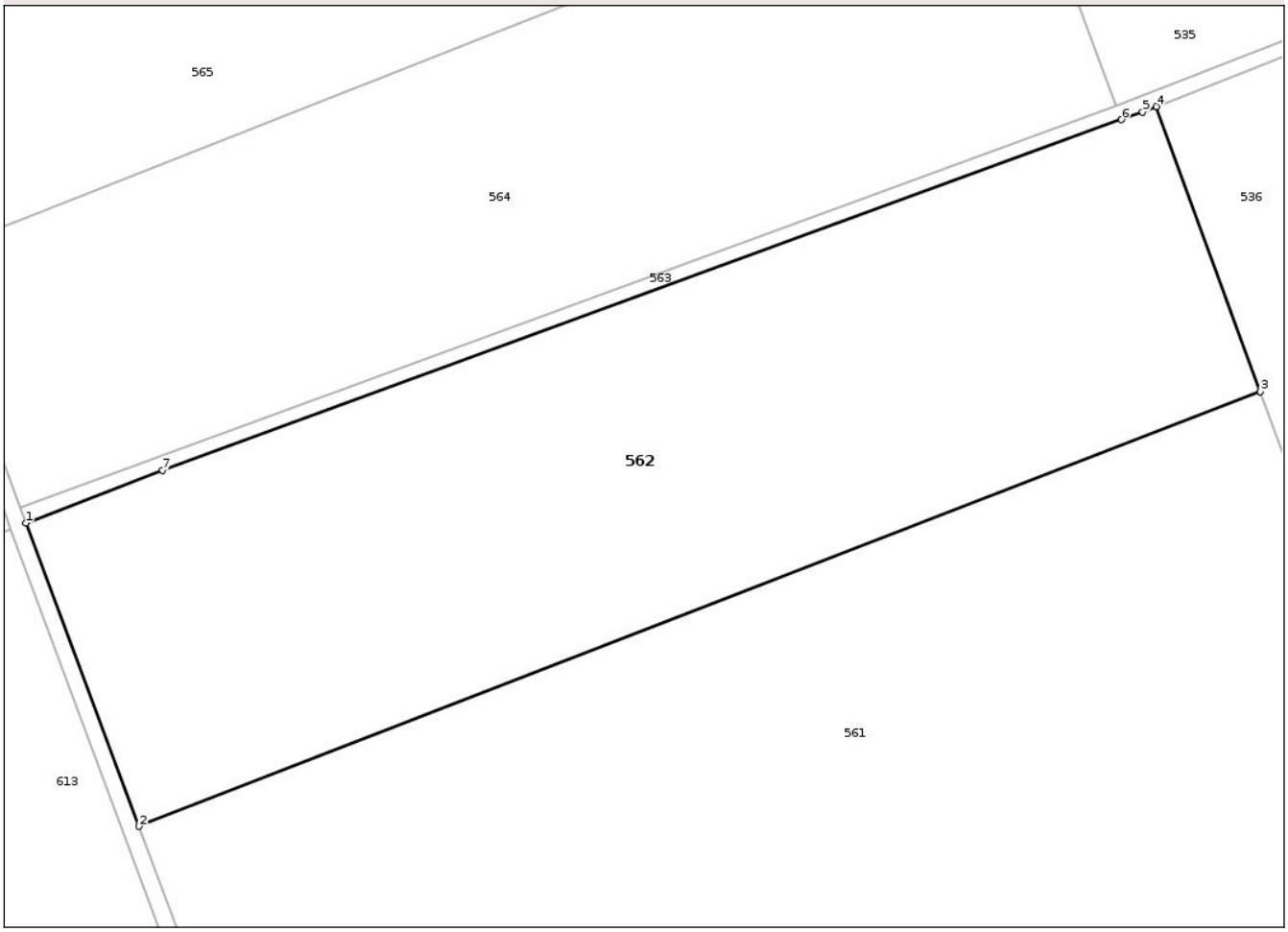
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111510	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	38	A128/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.659,546 258.033,67	2	779.687,387 257.958,952	79.736
2	779.687,387 257.958,952	3	779.963,923 258.066,086	296.563
3	779.963,923 258.066,086	4	779.938,315 258.136,288	74.727
4	779.938,315 258.136,288	5	779.934,919 258.134,946	3.652
5	779.934,919 258.134,946	6	779.929,726 258.133,052	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.929,726 258.133,052	7	779.693,243 258.046,725	251.747
7	779.693,243 258.046,725	1	779.659,546 258.033,67	36.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

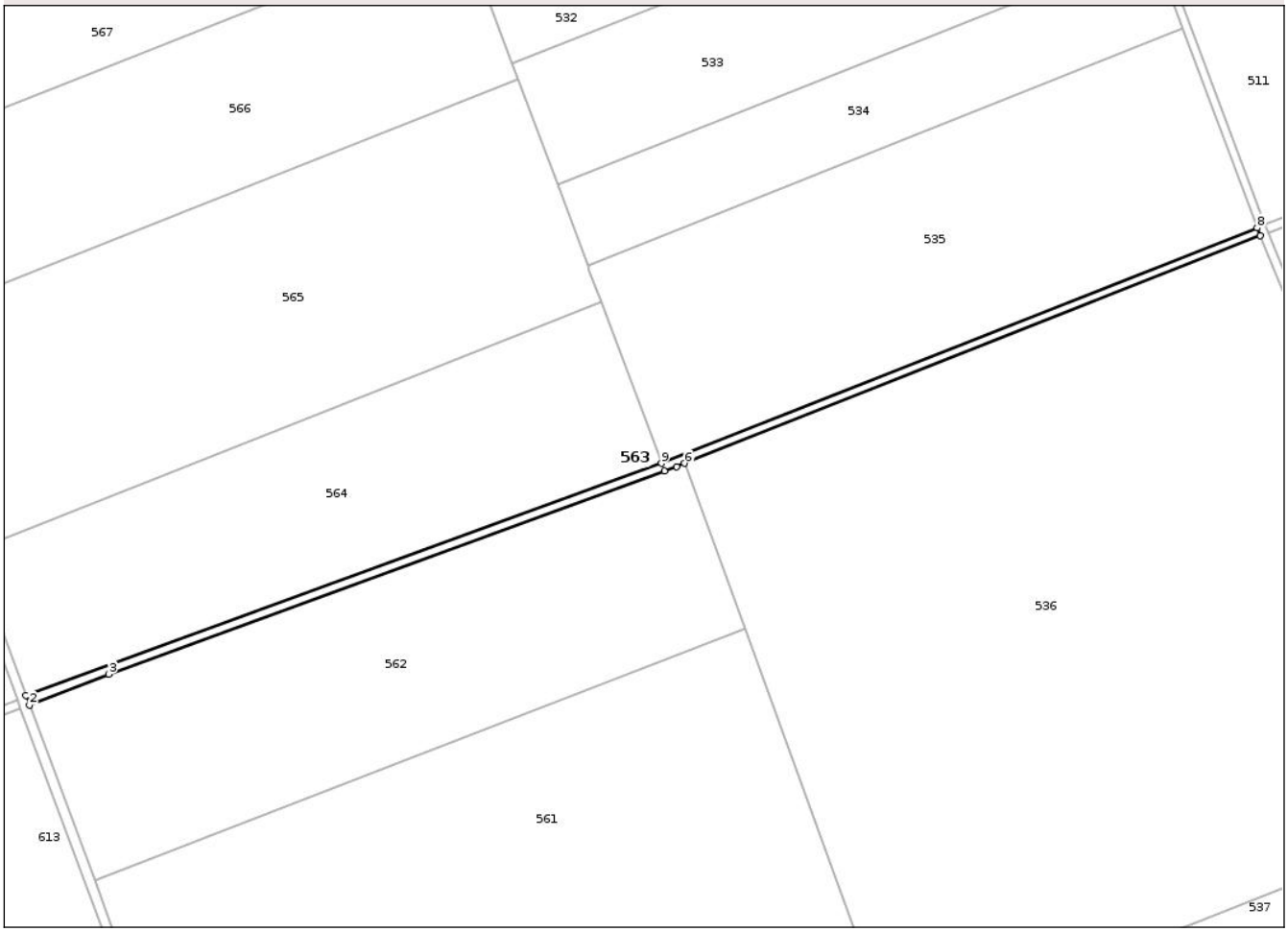
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.994	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.658,077 258.037,614	2	779.659,546 258.033,67	4.209
2	779.659,546 258.033,67	3	779.693,243 258.046,725	36.138
3	779.693,243 258.046,725	4	779.929,726 258.133,052	251.747
4	779.929,726 258.133,052	5	779.934,919 258.134,946	5.528
5	779.934,919 258.134,946	6	779.938,315 258.136,288	3.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.938,315 258.136,288	7	780.183,261 258.233,066	263.371
7	780.183,261 258.233,066	8	780.181,991 258.236,328	3.501
8	780.181,991 258.236,328	9	779.928,442 258.136,308	272.564
9	779.928,442 258.136,308	1	779.658,077 258.037,614	287.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA 128/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

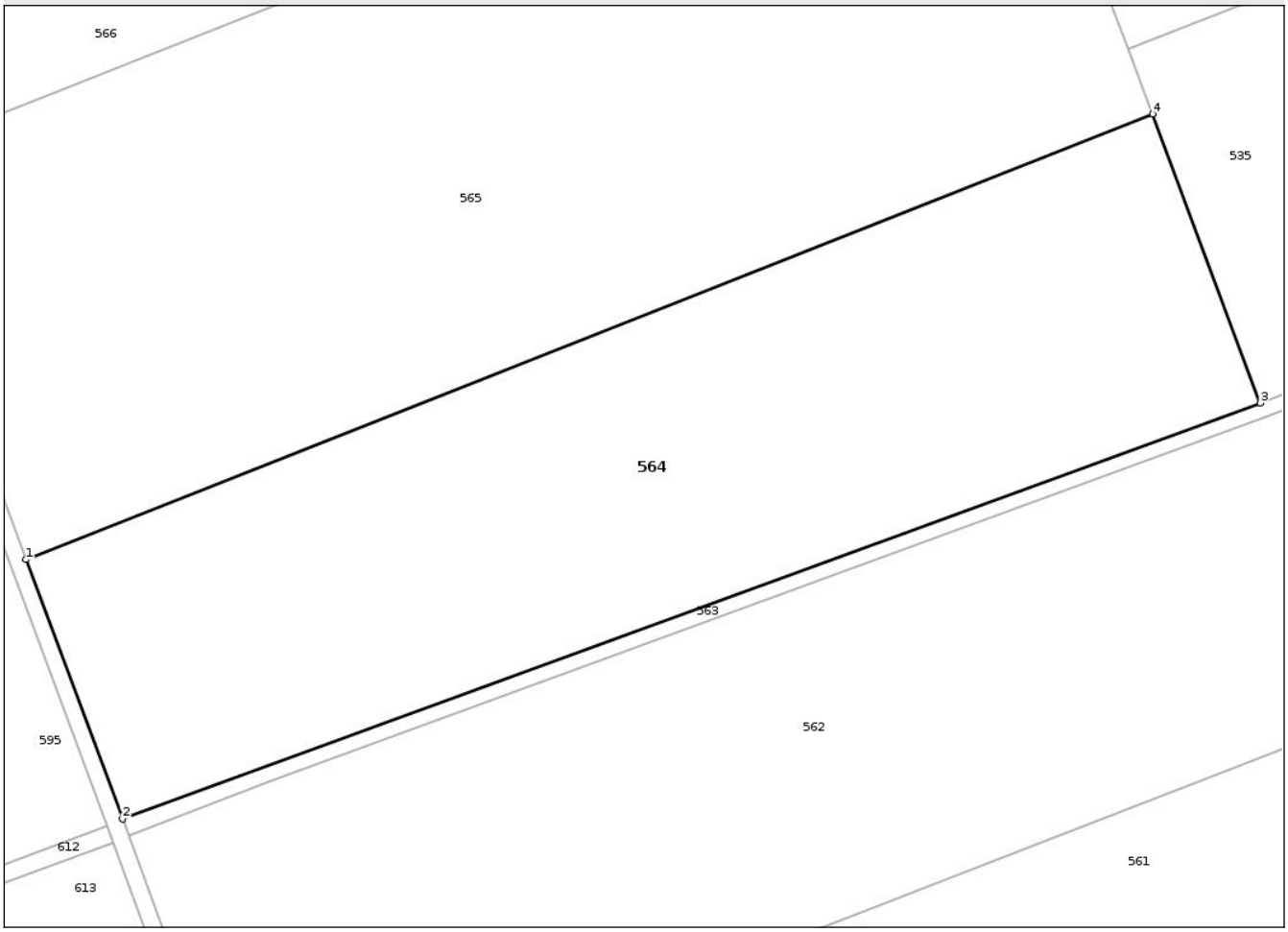
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	128/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.635,131 258.099,197	2	779.658,077 258.037,614	65.719
2	779.658,077 258.037,614	3	779.928,442 258.136,308	287.815
3	779.928,442 258.136,308	4	779.902,861 258.204,959	73.262
4	779.902,861 258.204,959	1	779.635,131 258.099,197	287.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

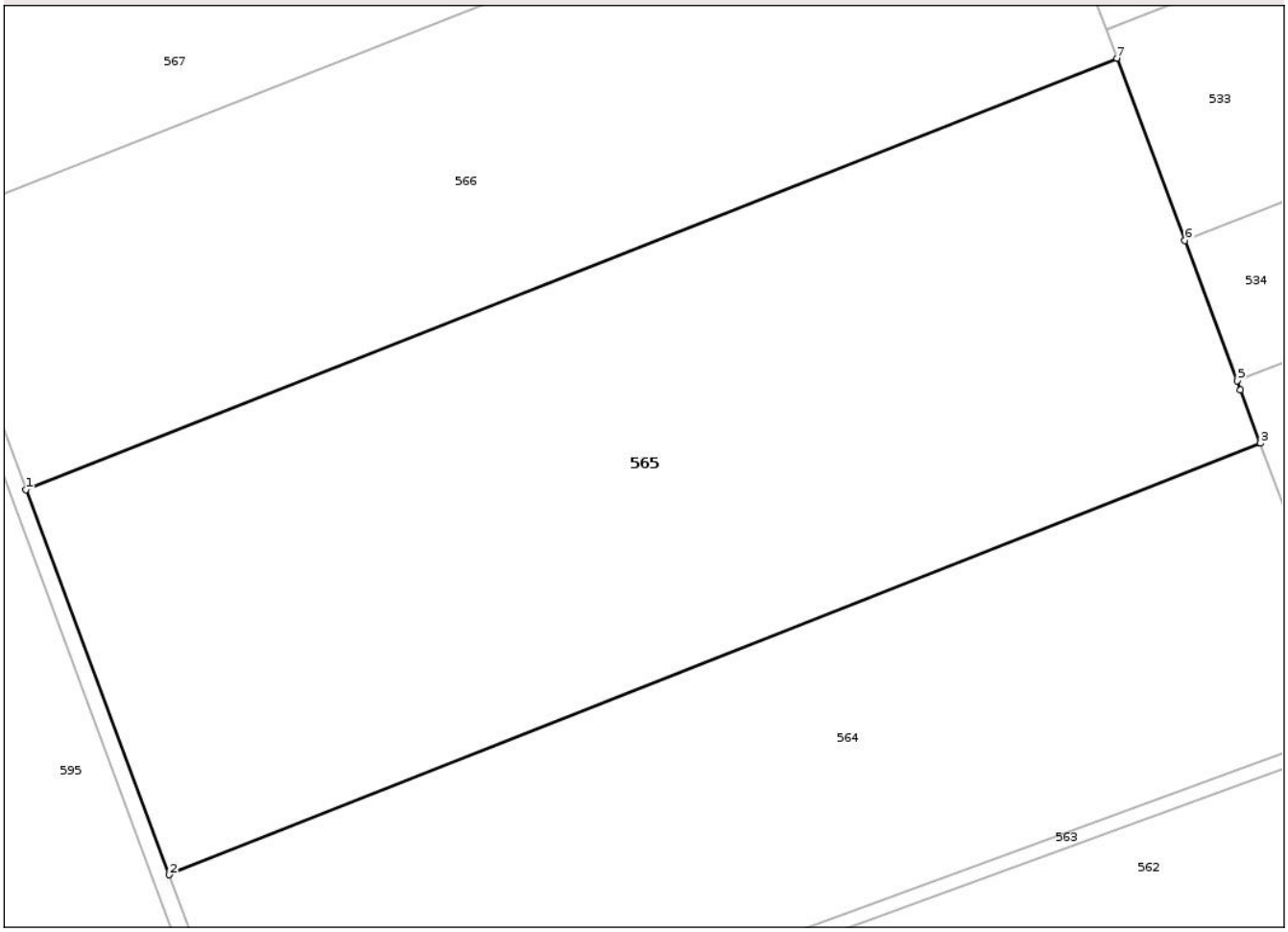
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A128/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.599,948 258.193,616	2	779.635,131 258.099,197	100.761
2	779.635,131 258.099,197	3	779.902,861 258.204,959	287.863
3	779.902,861 258.204,959	4	779.897,995 258.218,017	13.935
4	779.897,995 258.218,017	5	779.897,155 258.220,273	2.407
5	779.897,155 258.220,273	6	779.884,342 258.254,659	36.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.884,342 258.254,659	7	779.867,679 258.299,379	47.724
7	779.867,679 258.299,379	1	779.599,948 258.193,616	287.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCEL A128/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107197	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4278 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 510, din 06/03/2014 emis de Chivu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

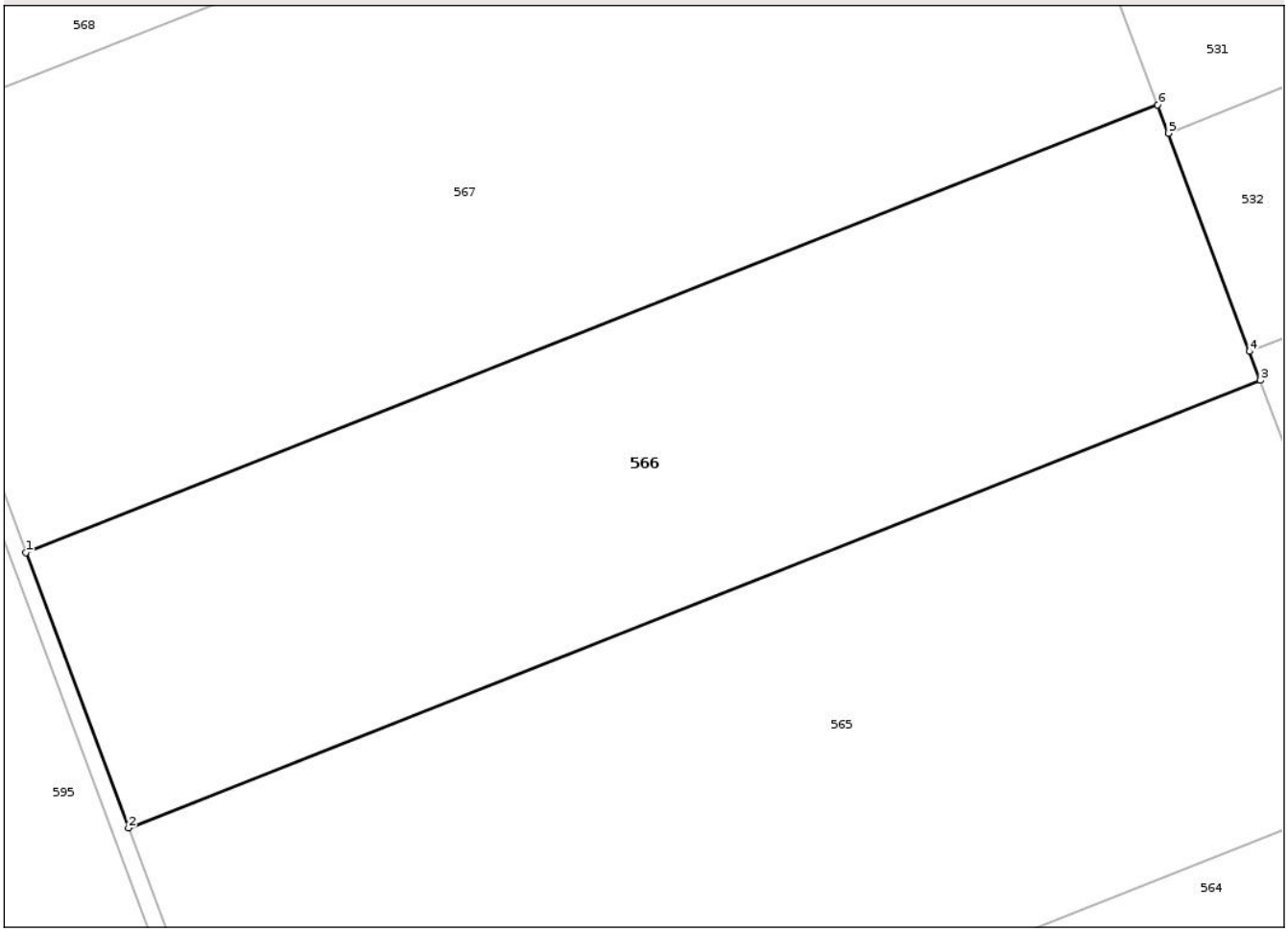
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107197	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A128/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.575,685 258.258,733	2	779.599,948 258.193,616	69.49
2	779.599,948 258.193,616	3	779.867,679 258.299,379	287.864
3	779.867,679 258.299,379	4	779.865,123 258.306,237	7.319
4	779.865,123 258.306,237	5	779.845,904 258.357,816	55.043
5	779.845,904 258.357,816	6	779.843,415 258.364,496	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.843,415 258.364,496	1	779.575,685 258.258,733	287.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107196	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 510, din 06/03/2014 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

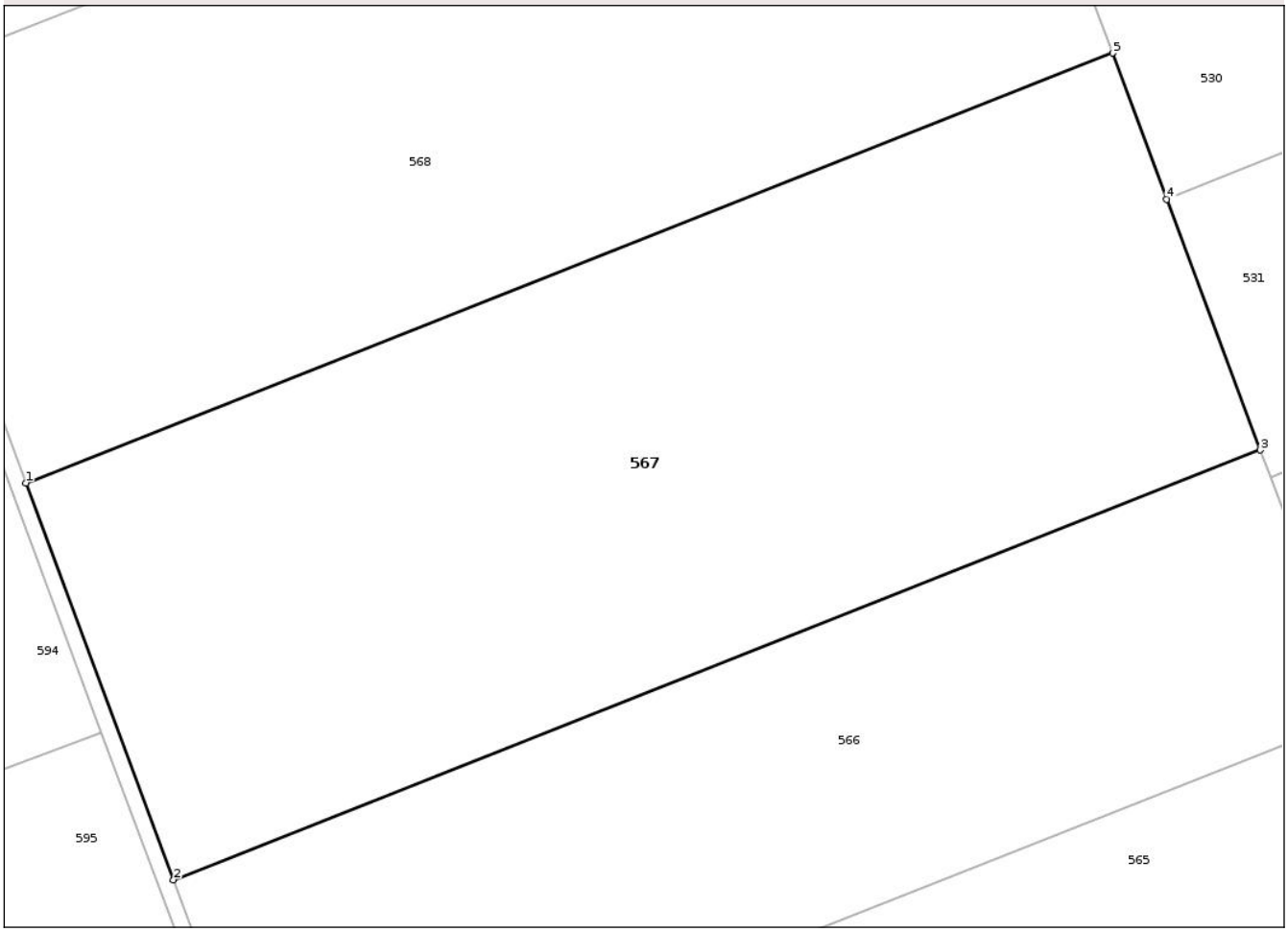
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107196	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	38	A128/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.539,289 258.356,409	2	779.575,685 258.258,733	104.237
2	779.575,685 258.258,733	3	779.843,415 258.364,496	287.863
3	779.843,415 258.364,496	4	779.820,403 258.426,233	65.886
4	779.820,403 258.426,233	5	779.807,02 258.462,171	38.349
5	779.807,02 258.462,171	1	779.539,289 258.356,409	287.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/315, din 04/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOC OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

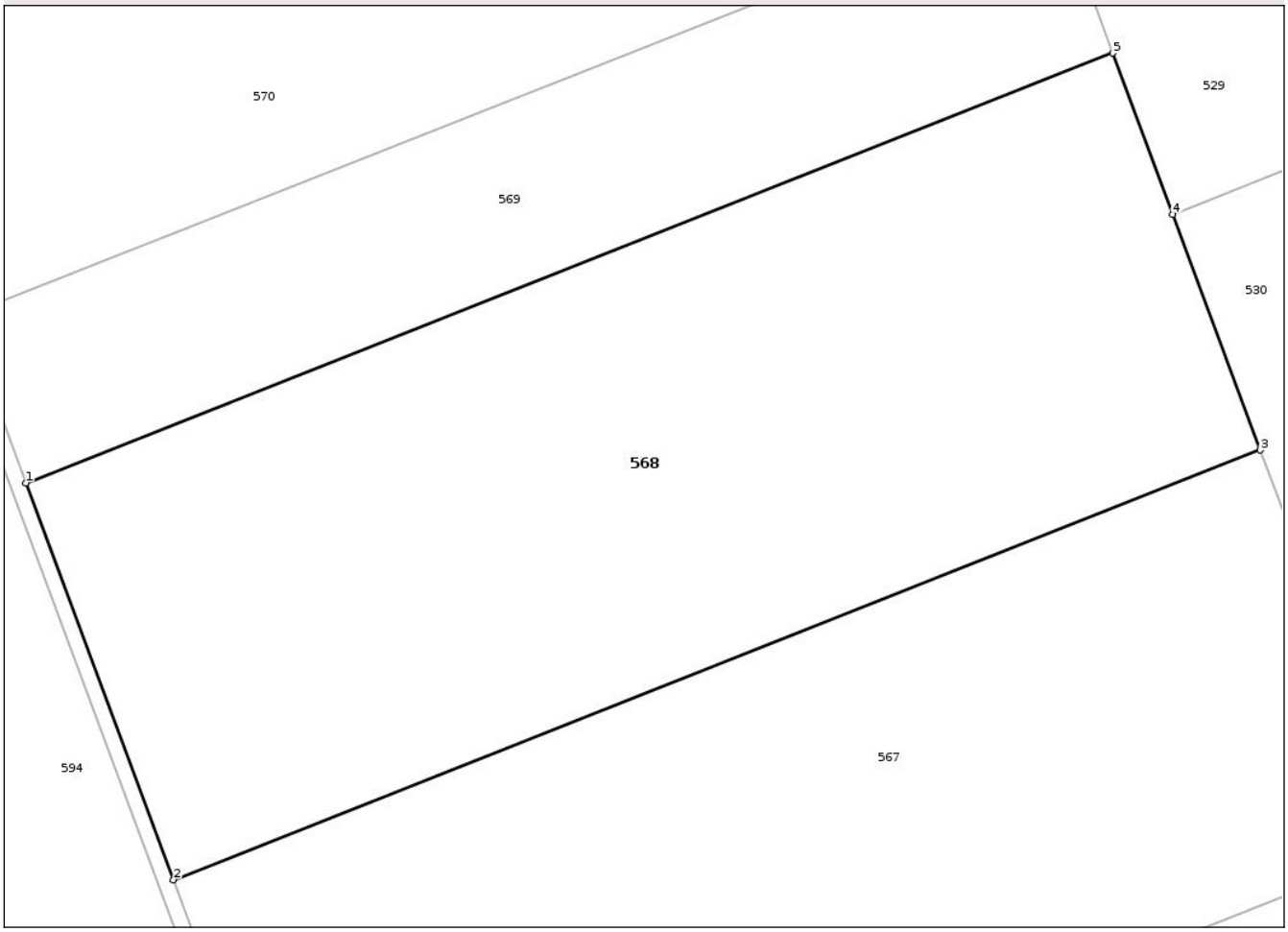
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	38	A128/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.502,894 258.454,085	2	779.539,289 258.356,409	104.236
2	779.539,289 258.356,409	3	779.807,02 258.462,171	287.864
3	779.807,02 258.462,171	4	779.785,426 258.520,124	61.845
4	779.785,426 258.520,124	5	779.770,625 258.559,847	42.391
5	779.770,625 258.559,847	1	779.502,894 258.454,085	287.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/895, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞUROI MARIN** 2) **MANOLE ELENA** 3) **MUŞUROI TEODORA** 4) **PAUN ION** 5) **JIVA ELENA** 6) **PĂUN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

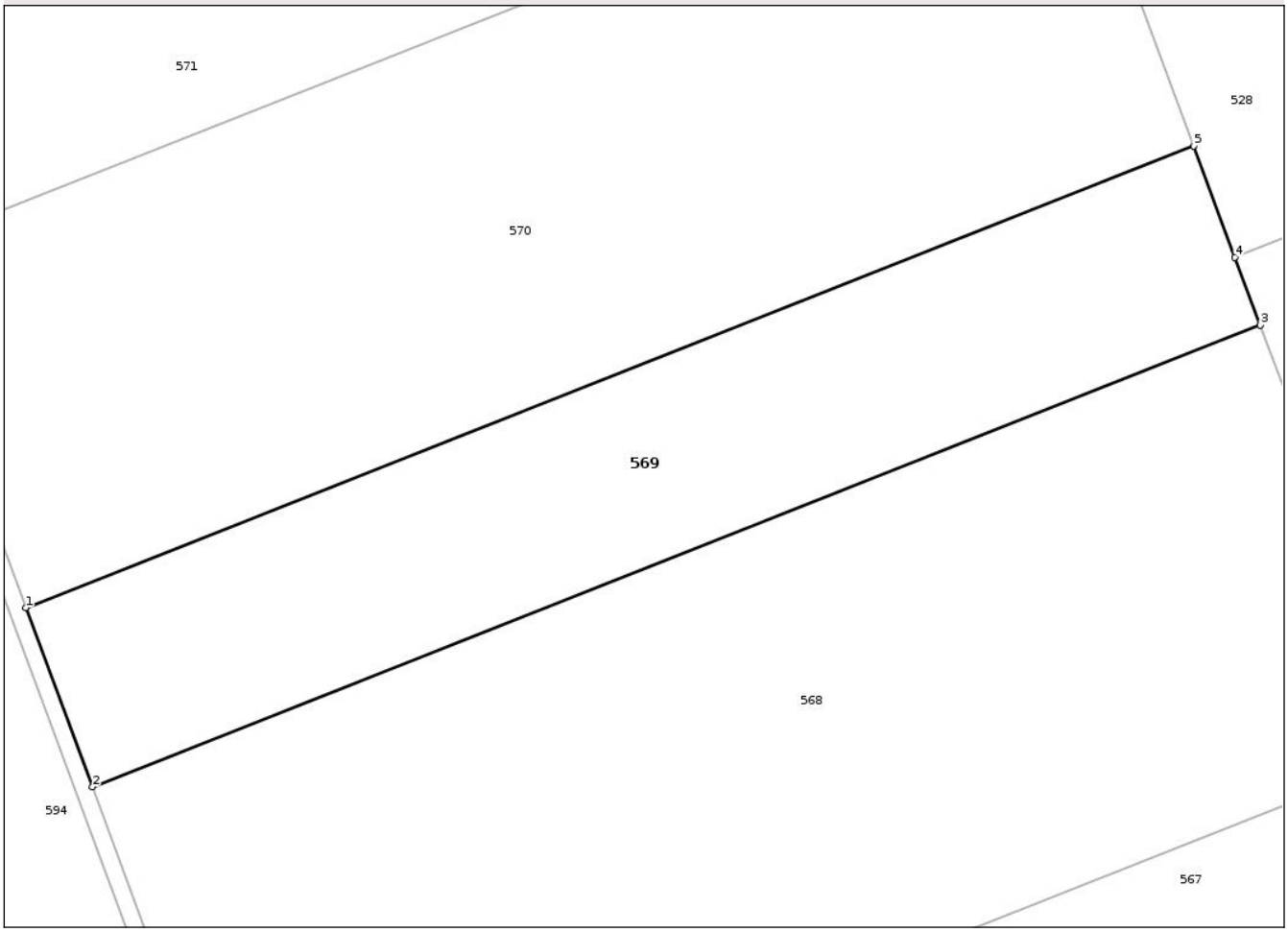
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	38	A128/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.487,608 258.495,108	2	779.502,894 258.454,085	43.778
2	779.502,894 258.454,085	3	779.770,625 258.559,847	287.864
3	779.770,625 258.559,847	4	779.764,83 258.575,397	16.595
4	779.764,83 258.575,397	5	779.755,339 258.600,871	27.185
5	779.755,339 258.600,871	1	779.487,608 258.495,108	287.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/668, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGUBEA GHEORGHE** 2) **ZGUBEA ALEXANDRU** 3) **SGUBEA NICOLAE** 4) **MUŞUROI ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

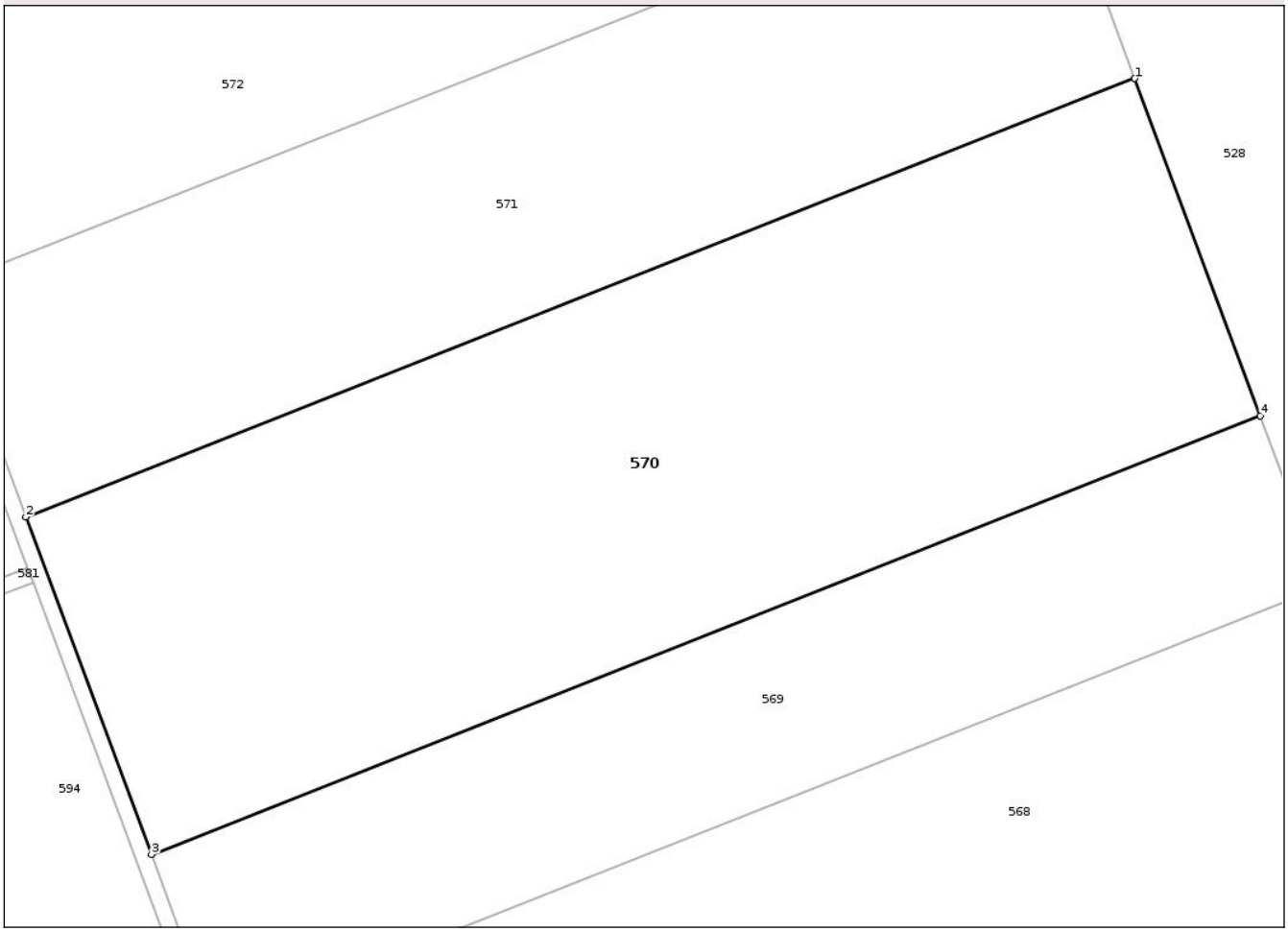
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	38	A128/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.725,009 258.682,267	2	779.457,279 258.576,505	287.863
2	779.457,279 258.576,505	3	779.487,608 258.495,108	86.864
3	779.487,608 258.495,108	4	779.755,339 258.600,871	287.864
4	779.755,339 258.600,871	1	779.725,009 258.682,267	86.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107195	17.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37514 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2719, din 21/10/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞUROI SORIN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

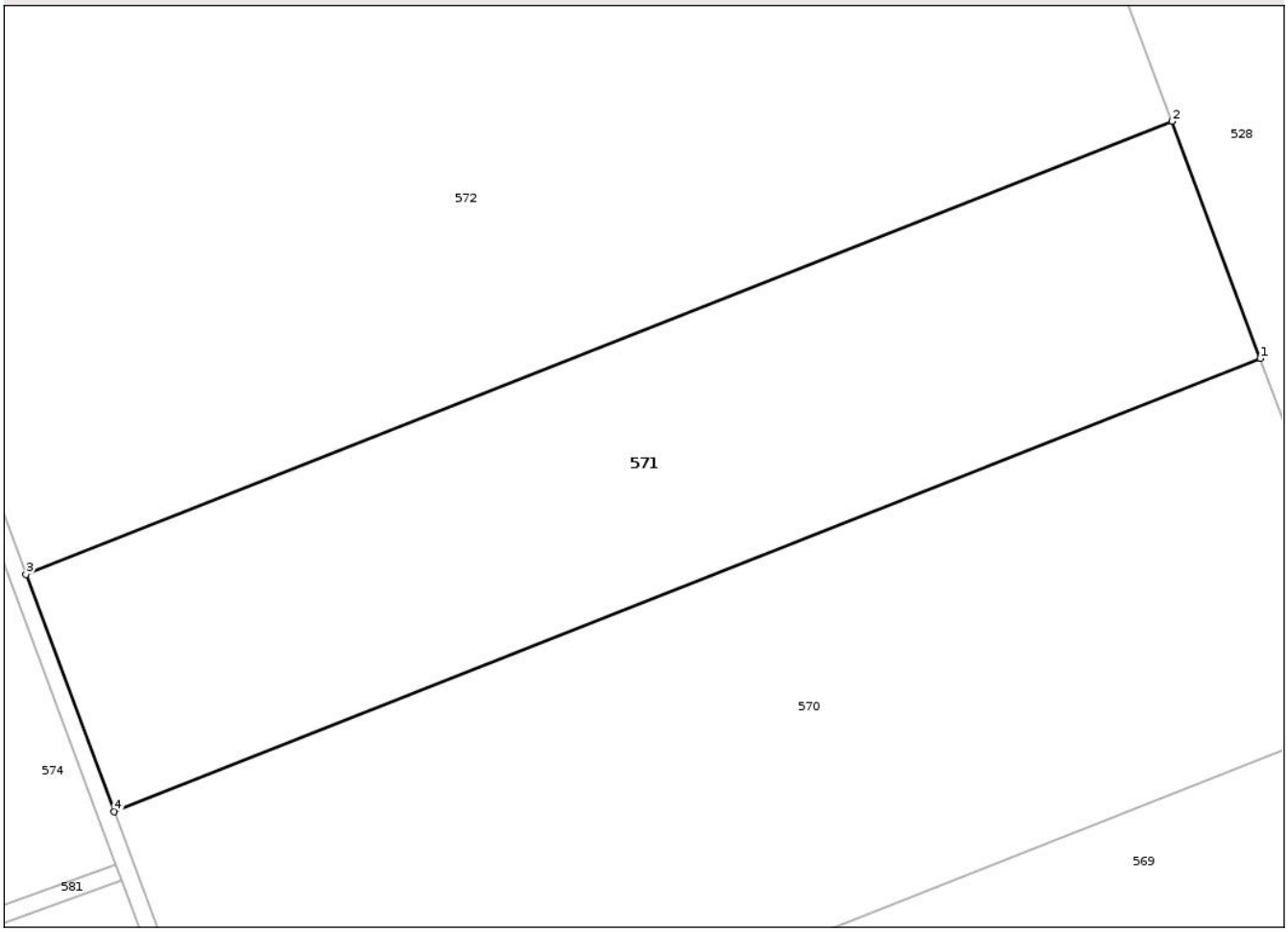
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107195	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	38	A128/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.725,009 258.682,267	2	779.704,385 258.737,616	59.067
2	779.704,385 258.737,616	3	779.436,655 258.631,854	287.863
3	779.436,655 258.631,854	4	779.457,279 258.576,505	59.067
4	779.457,279 258.576,505	1	779.725,009 258.682,267	287.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A128/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 72.000 Masurata: 62.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/319, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAŞA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

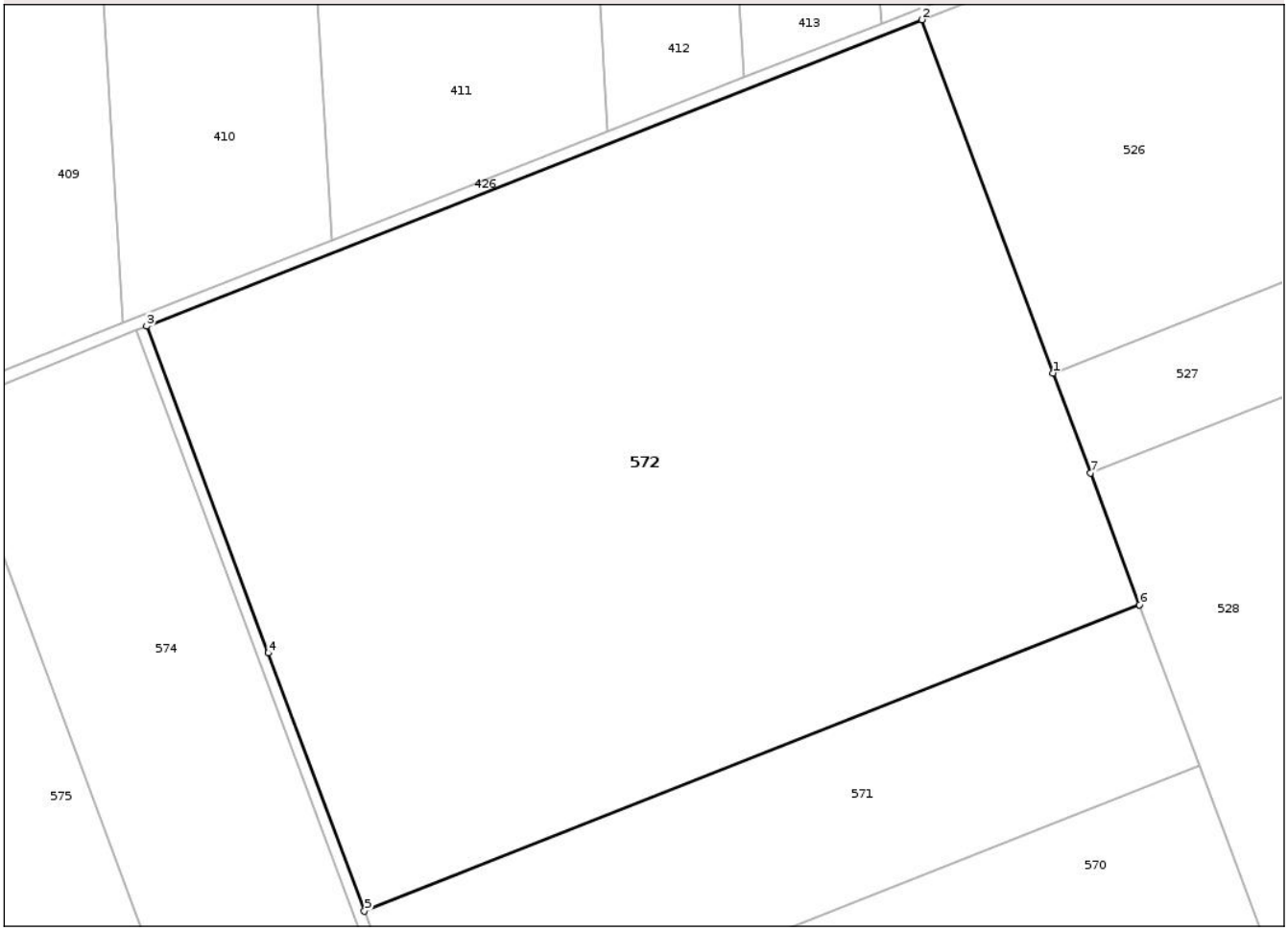
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 72.000 Masurata: 62.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.000	38	A128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.674,578 258.817,611	2	779.629,168 258.939,479	130.053
2	779.629,168 258.939,479	3	779.361,437 258.833,717	287.864
3	779.361,437 258.833,717	4	779.403,456 258.720,95	120.341
4	779.403,456 258.720,95	5	779.436,655 258.631,854	95.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.436,655 258.631,854	6	779.704,385 258.737,616	287.863
6	779.704,385 258.737,616	7	779.687,468 258.783,018	48.451
7	779.687,468 258.783,018	1	779.674,578 258.817,611	36.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114422	Din acte: 8.747 Masurata: 8.894	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 1225 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114422	Din acte: 8.747 Masurata: 8.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.894	38	DE 120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	779.357,724 258.832,227	2	779.457,566 258.564,269	285.954
4	779.557,961 258.294,83	5	779.654,461 258.035,846	276.378
7	779.717,31 257.867,172	8	779.741,891 257.801,202	70.401
10	779.824,974 257.578,222	11	779.861,845 257.479,266	105.602
13	779.947,719 257.248,798	14	780.002,923 257.100,642	158.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	779.457,566 258.564,269	3	779.458,963 258.560,521	4.0
5	779.654,461 258.035,846	6	779.655,857 258.032,098	4.0
8	779.741,891 257.801,202	9	779.775,812 257.710,162	97.154
11	779.861,845 257.479,266	12	779.923,184 257.314,647	175.676
14	780.002,923 257.100,642	15	780.088,956 256.869,745	246.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	779.458,963 258.560,521	4	779.557,961 258.294,83	283.535
6	779.655,857 258.032,098	7	779.717,31 257.867,172	176.003
9	779.775,812 257.710,162	10	779.824,974 257.578,222	140.802
12	779.923,184 257.314,647	13	779.947,719 257.248,798	70.271
15	780.088,956 256.869,745	16	780.128,213 256.764,387	112.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	780.128,213 256.764,387	17	780.133,613 256.749,895	15.465
17	780.133,613 256.749,895	18	780.136,982 256.752,308	4.144
18	780.136,982 256.752,308	19	780.110,317 256.823,875	76.373
19	780.110,317 256.823,875	20	780.106,382 256.834,437	11.271
20	780.106,382 256.834,437	21	780.077,664 256.911,51	82.249
21	780.077,664 256.911,51	22	780.070,431 256.930,922	20.716
22	780.070,431 256.930,922	23	780.058,375 256.963,278	34.529
23	780.058,375 256.963,278	24	780.055,187 256.971,835	9.132
24	780.055,187 256.971,835	25	779.998,129 257.124,968	163.418
25	779.998,129 257.124,968	26	779.920,177 257.334,18	223.263
26	779.920,177 257.334,18	27	779.860,492 257.494,365	170.943
27	779.860,492 257.494,365	28	779.846,601 257.531,646	39.785
28	779.846,601 257.531,646	29	779.832,722 257.568,896	39.752
29	779.832,722 257.568,896	30	779.818,982 257.605,772	39.353
30	779.818,982 257.605,772	31	779.812,916 257.622,051	17.372
31	779.812,916 257.622,051	32	779.757,208 257.771,563	159.553
32	779.757,208 257.771,563	33	779.687,387 257.958,952	199.974
33	779.687,387 257.958,952	34	779.659,546 258.033,67	79.736
34	779.659,546 258.033,67	35	779.658,077 258.037,614	4.209
35	779.658,077 258.037,614	36	779.635,131 258.099,197	65.719
36	779.635,131 258.099,197	37	779.599,948 258.193,616	100.761
37	779.599,948 258.193,616	38	779.575,685 258.258,733	69.49
38	779.575,685 258.258,733	39	779.539,289 258.356,409	104.237
39	779.539,289 258.356,409	40	779.502,894 258.454,085	104.236
40	779.502,894 258.454,085	41	779.487,608 258.495,108	43.778
41	779.487,608 258.495,108	42	779.457,279 258.576,505	86.864
42	779.457,279 258.576,505	43	779.436,655 258.631,854	59.067
43	779.436,655 258.631,854	44	779.403,456 258.720,95	95.08
44	779.403,456 258.720,95	45	779.361,437 258.833,717	120.341
45	779.361,437 258.833,717	1	779.357,724 258.832,227	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107520	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 585, din 18/02/2014 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MIHAELA** 2) **MANOLE MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

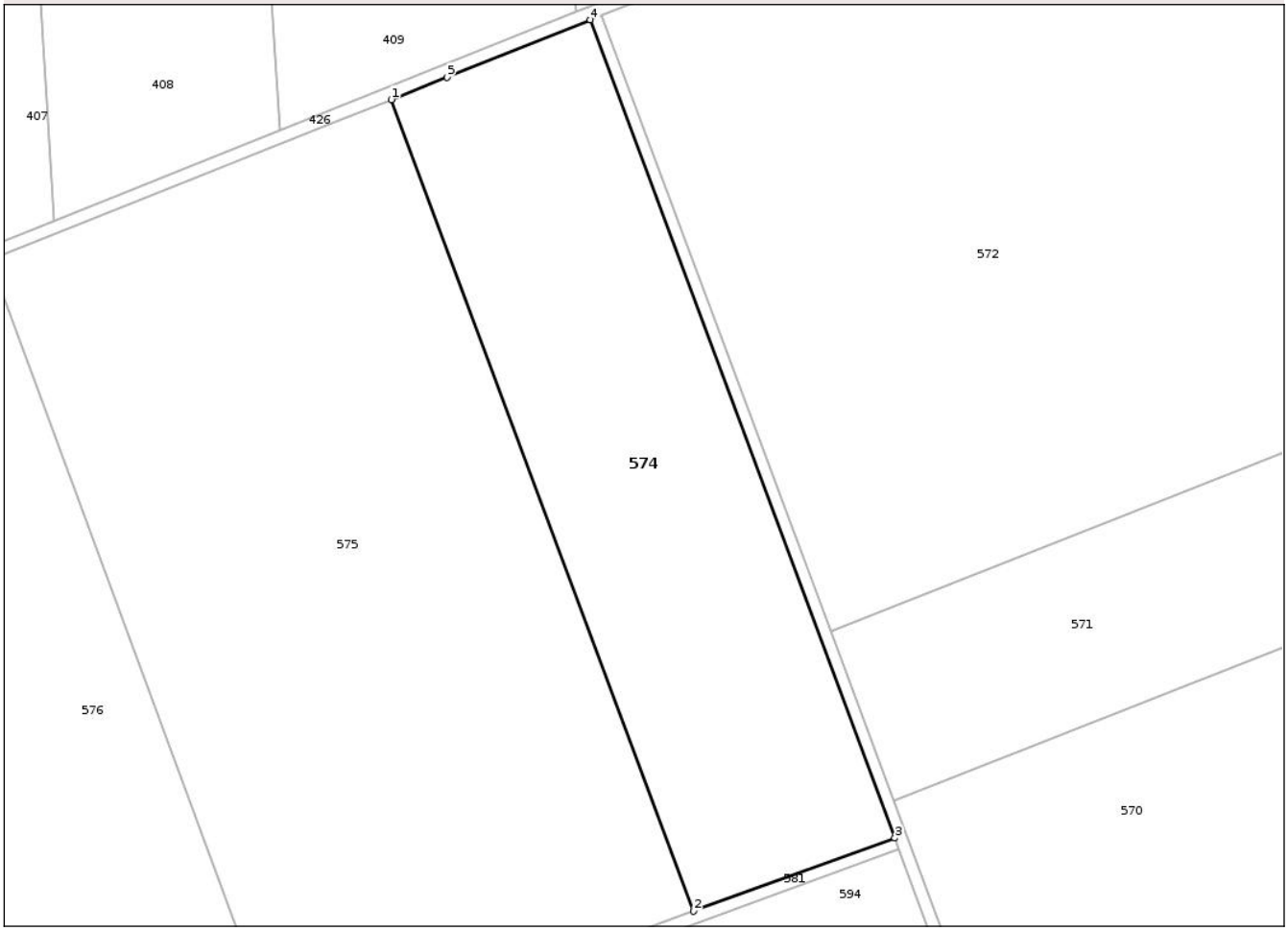
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107520	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	36	A110/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.292,515 258.806,092	2	779.391,549 258.540,306	283.637
2	779.391,549 258.540,306	3	779.457,566 258.564,269	70.232
3	779.457,566 258.564,269	4	779.357,724 258.832,227	285.954
4	779.357,724 258.832,227	5	779.310,851 258.813,406	50.51
5	779.310,851 258.813,406	1	779.292,515 258.806,092	19.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107190	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9622 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 1854, din 30/04/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA CONSTANTIN** 2) **BALASA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

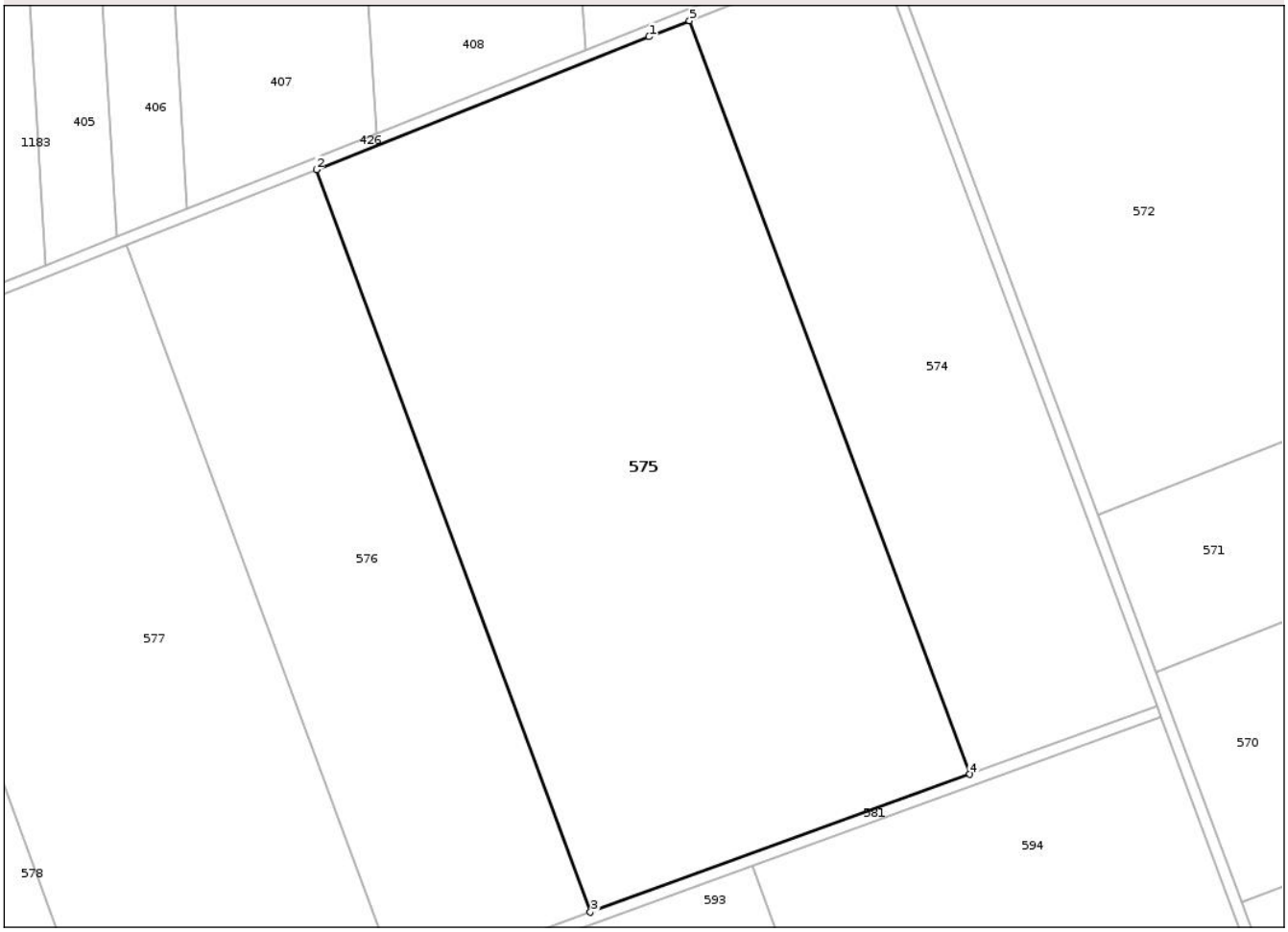
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107190	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	36	A110/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.278,293 258.800,42	2	779.160,781 258.753,545	126.516
2	779.160,781 258.753,545	3	779.257,6 258.491,686	279.185
3	779.257,6 258.491,686	4	779.391,549 258.540,306	142.5
4	779.391,549 258.540,306	5	779.292,515 258.806,092	283.637
5	779.292,515 258.806,092	1	779.278,293 258.800,42	15.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA 110/4B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1139, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CONSTANTINA** 2) **DRAGOŞ I TUDOR** 3) **DRAGOŞ LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

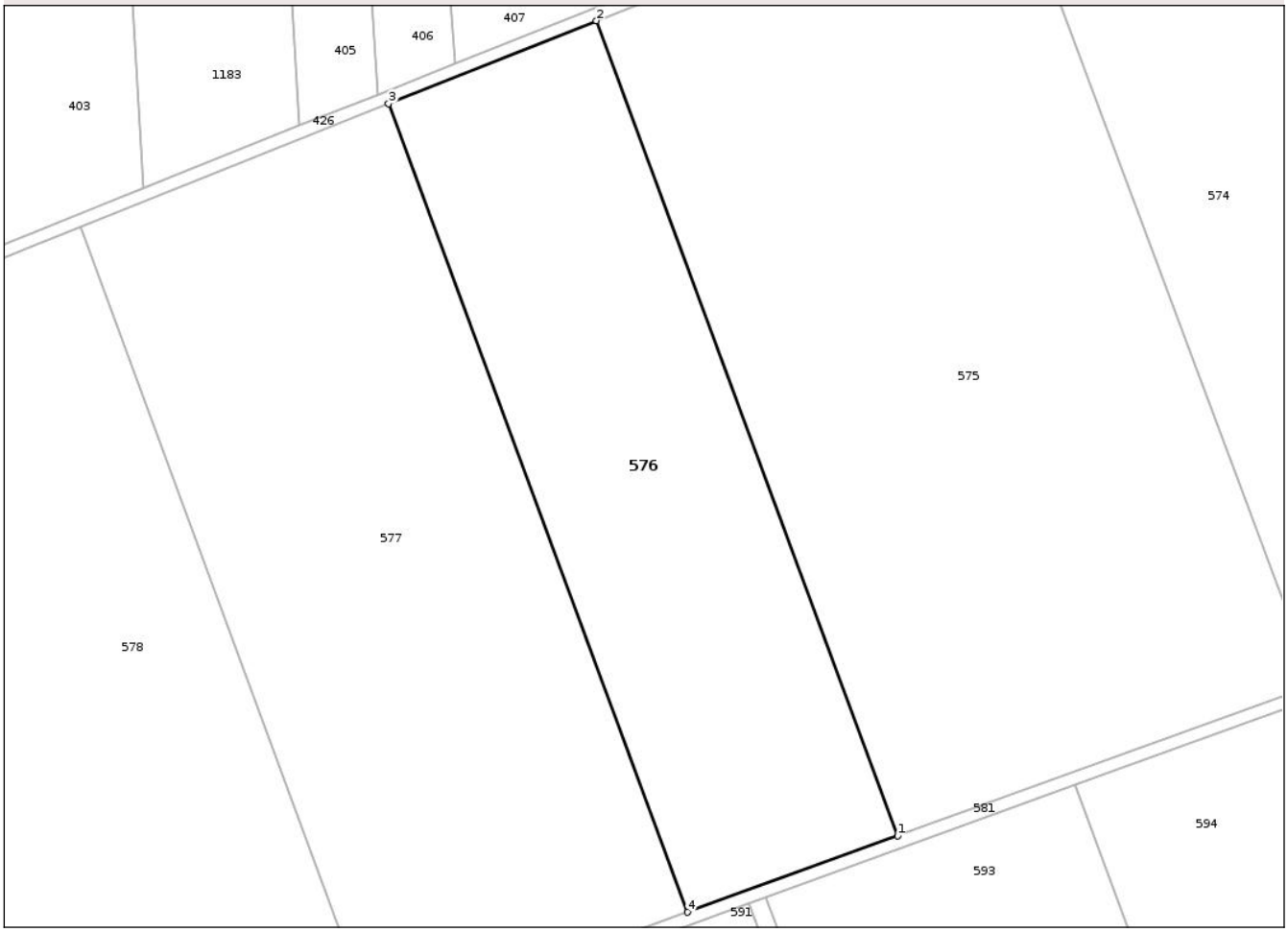
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	36	A110/4b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.257,6 258.491,686	2	779.160,781 258.753,545	279.185
2	779.160,781 258.753,545	3	779.093,949 258.726,887	71.953
3	779.093,949 258.726,887	4	779.189,987 258.467,144	276.929
4	779.189,987 258.467,144	1	779.257,6 258.491,686	71.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108261	29.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 02/10/2000		
Act Notarial nr. 4187, din 29/08/2000 emis de NP Spinu Florica Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDUREFI NEUZAT** 2) **ABDUREFI MUCADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

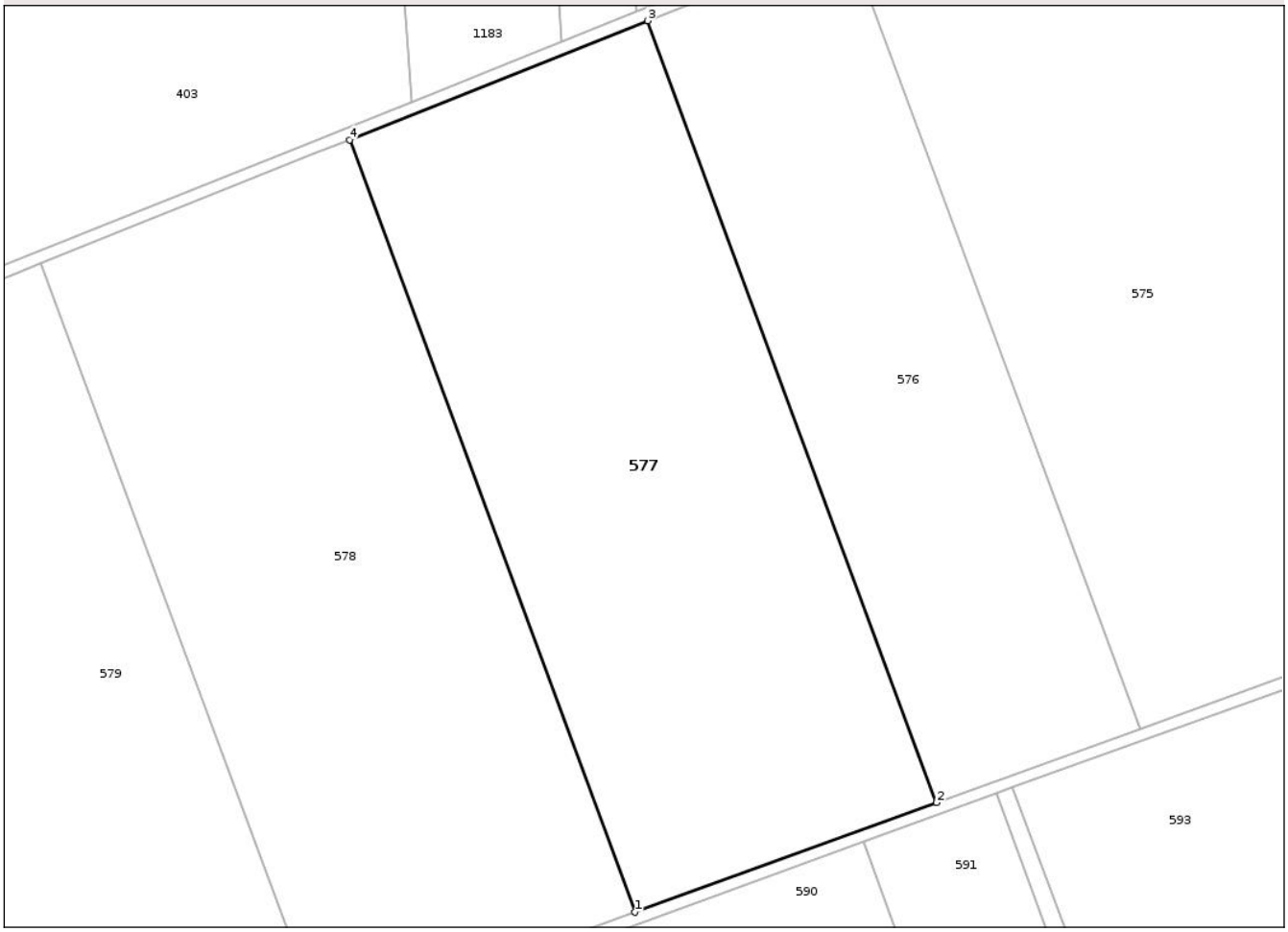
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108261	29.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.400	36	A110/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.089,58 258.430,7	2	779.189,987 258.467,144	106.816
2	779.189,987 258.467,144	3	779.093,949 258.726,887	276.929
3	779.093,949 258.726,887	4	778.994,714 258.687,302	106.839
4	778.994,714 258.687,302	1	779.089,58 258.430,7	273.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13691
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12171
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103369	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14436 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 3143, din 07/08/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23141 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C2	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de servitute de sub C.1, din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA în E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	A1
C3	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de servitute de sub C.1, din E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in în RETELE ELECTRICE DOBROGEA SA	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

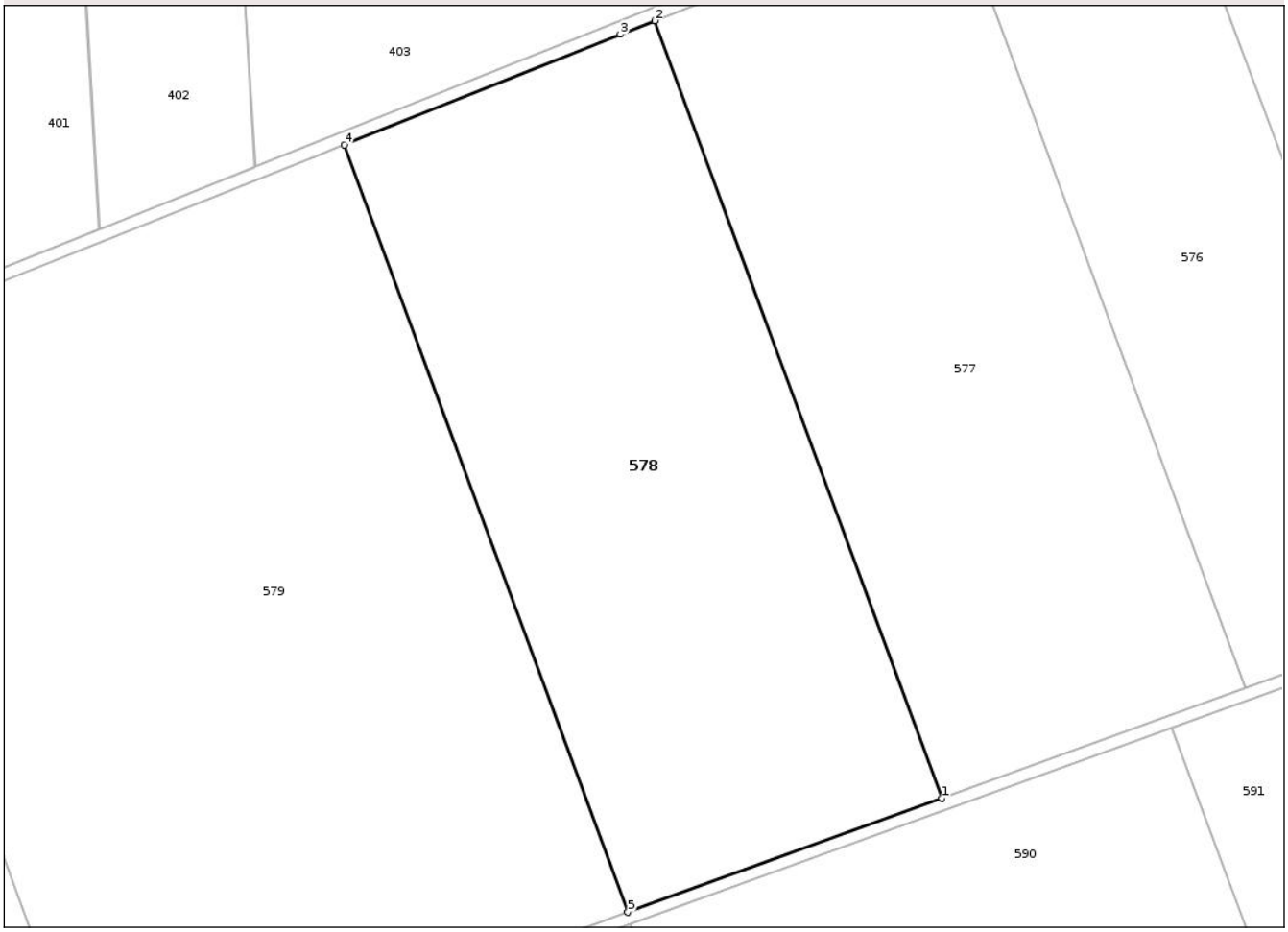
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103369	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	36	A110/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.089,58 258.430,7	2	778.994,714 258.687,302	273.577
2	778.994,714 258.687,302	3	778.983,37 258.682,78	12.212
3	778.983,37 258.682,78	4	778.892,169 258.646,396	98.191
4	778.892,169 258.646,396	5	778.985,85 258.393,05	270.112
5	778.985,85 258.393,05	1	779.089,58 258.430,7	110.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13001)
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, Parcela A110/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102795	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3741 / 12/12/2002		
Act Notarial nr. 506, din 18/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
49527 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 97_2024, din 30/10/2024 emis de Babici Lucian;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 533 în identificator electronic 102795 şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10460 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24099 din 10.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

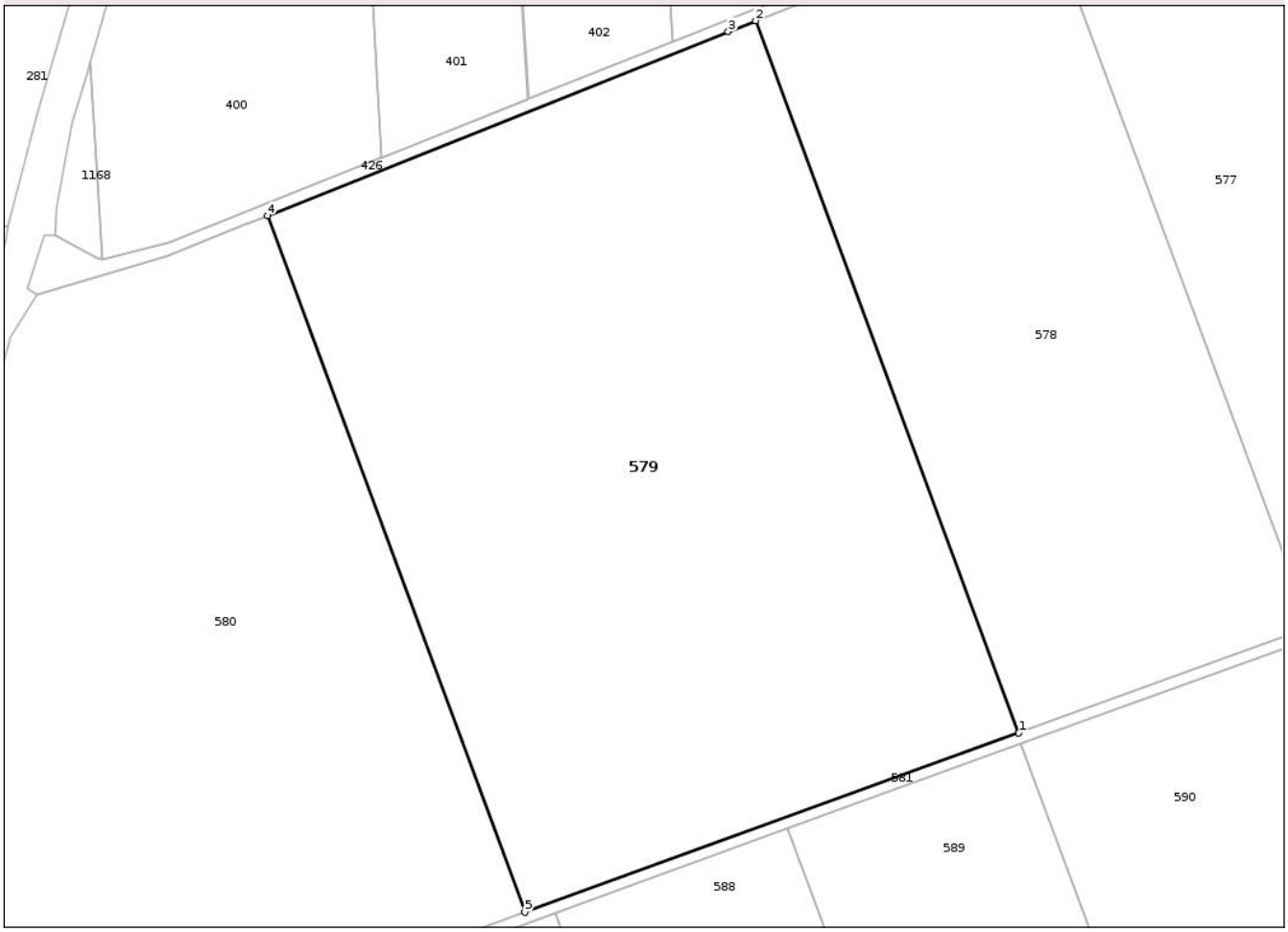
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	36	A110/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.985,85 258.393,05	2	778.892,169 258.646,396	270.112
2	778.892,169 258.646,396	3	778.882,398 258.642,504	10.518
3	778.882,398 258.642,504	4	778.718,293 258.577,046	176.678
4	778.718,293 258.577,046	5	778.809,946 258.329,19	264.259
5	778.809,946 258.329,19	1	778.985,85 258.393,05	187.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/349, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACMABET FARUC** 2) **ACMABET FERODIN** 3) **ACMABET REDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

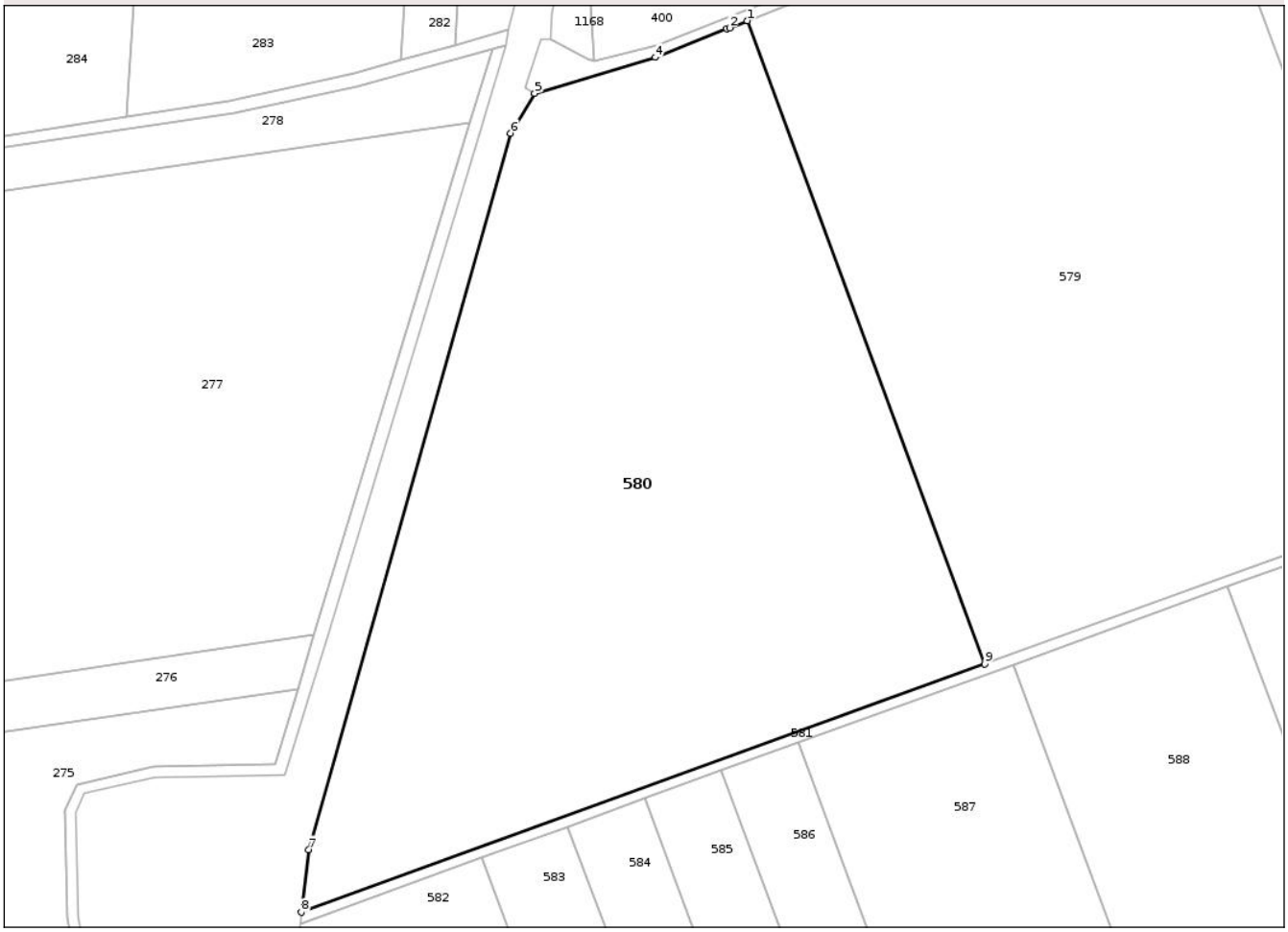
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	36	A110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.718,293 258.577,046	2	778.711,412 258.574,301	7.408
2	778.711,412 258.574,301	3	778.710,457 258.573,92	1.028
3	778.710,457 258.573,92	4	778.682,818 258.562,895	29.757
4	778.682,818 258.562,895	5	778.636,241 258.549,08	48.583
5	778.636,241 258.549,08	6	778.626,949 258.533,726	17.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.626,949 258.533,726	7	778.549,036 258.257,582	286.925
7	778.549,036 258.257,582	8	778.546,199 258.233,465	24.283
8	778.546,199 258.233,465	9	778.809,946 258.329,19	280.581
9	778.809,946 258.329,19	1	778.718,293 258.577,046	264.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, DE 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.892	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 224);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.892	36	DE 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.089,58 258.430,7	2	778.985,85 258.393,05	110.351
3	778.809,946 258.329,19	4	778.546,199 258.233,465	280.581
5	778.545,674 258.228,995	6	778.615,84 258.254,466	74.646
7	778.648,996 258.266,502	8	778.678,614 258.277,253	31.509
9	778.708,232 258.288,005	10	778.737,853 258.298,757	31.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.985,85 258.393,05	3	778.809,946 258.329,19	187.137
4	778.546,199 258.233,465	5	778.545,674 258.228,995	4.501
6	778.615,84 258.254,466	7	778.648,996 258.266,502	35.273
8	778.678,614 258.277,253	9	778.708,232 258.288,005	31.509
10	778.737,853 258.298,757	11	778.820,74 258.328,85	88.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.820,74 258.328,85	12	778.903,63 258.358,93	88.179
13	778.986,52 258.389,02	14	779.165,55 258.454,01	190.461
15	779.209,81 258.470,078	16	779.215,283 258.472,065	5.823
17	779.314,745 258.508,17	18	779.458,963 258.560,521	153.426
19	779.457,566 258.564,269	20	779.391,549 258.540,306	70.232
21	779.257,6 258.491,686	22	779.189,987 258.467,144	71.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.903,63 258.358,93	13	778.986,52 258.389,02	88.183
14	779.165,55 258.454,01	15	779.209,81 258.470,078	47.086
16	779.215,283 258.472,065	17	779.314,745 258.508,17	105.812
18	779.458,963 258.560,521	19	779.457,566 258.564,269	4.0
20	779.391,549 258.540,306	21	779.257,6 258.491,686	142.5
22	779.189,987 258.467,144	1	779.089,58 258.430,7	106.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36,PARCELA A 110/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114739	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59106 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 13/02/2008 emis de BNP IONASCU AURELIA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18510/346 din 04.04.1994, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **EMURLA MOBERA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **EMURLA ALPER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **REŞIT SELDA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16, din 31/05/2016 emis de BNP SFIRCEA ELENA-RUANA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18510/346 din 04.04.1994, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALI GHIULGIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISMAIL NURGIAN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 21, din 10/07/2019 emis de BNP CALIN FLORENTINA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18510/346 din 04.04.1994, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **EMURLA DINER**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
45574 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 54, din 02/09/2025 emis de Pufan Irina NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **EMURLA DINER**	
47333 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 54, din 15/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ALI GHIULGIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ISMAIL NURGIAN**	
51249 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 15, din 07/10/2025 emis de Ionascu Aurelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96, cota initiala 2/96	A1
	1) **EMURLA MOBERA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **EMURLA ALPER**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **REŞIT SELDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114739	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	36	A110/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.545,674 258.228,995	2	778.545,264 258.225,512	3.507
2	778.545,264 258.225,512	3	778.544,874 258.222,195	3.34
3	778.544,874 258.222,195	4	778.543,4 258.209,665	12.616
4	778.543,4 258.209,665	5	778.524,712 258.173,825	40.42
5	778.524,712 258.173,825	6	778.491,736 258.054,267	124.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.491,736 258.054,267	7	778.469,576 257.899,773	156.075
7	778.469,576 257.899,773	8	778.543,238 257.926,51	78.364
8	778.543,238 257.926,51	9	778.576,599 257.938,619	35.491
9	778.576,599 257.938,619	10	778.609,982 257.950,736	35.514
10	778.609,982 257.950,736	11	778.714,831 257.988,794	111.542
11	778.714,831 257.988,794	12	778.615,84 258.254,466	283.515
12	778.615,84 258.254,466	1	778.545,674 258.228,995	74.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109642	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45801 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. 18514/721, din 17/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

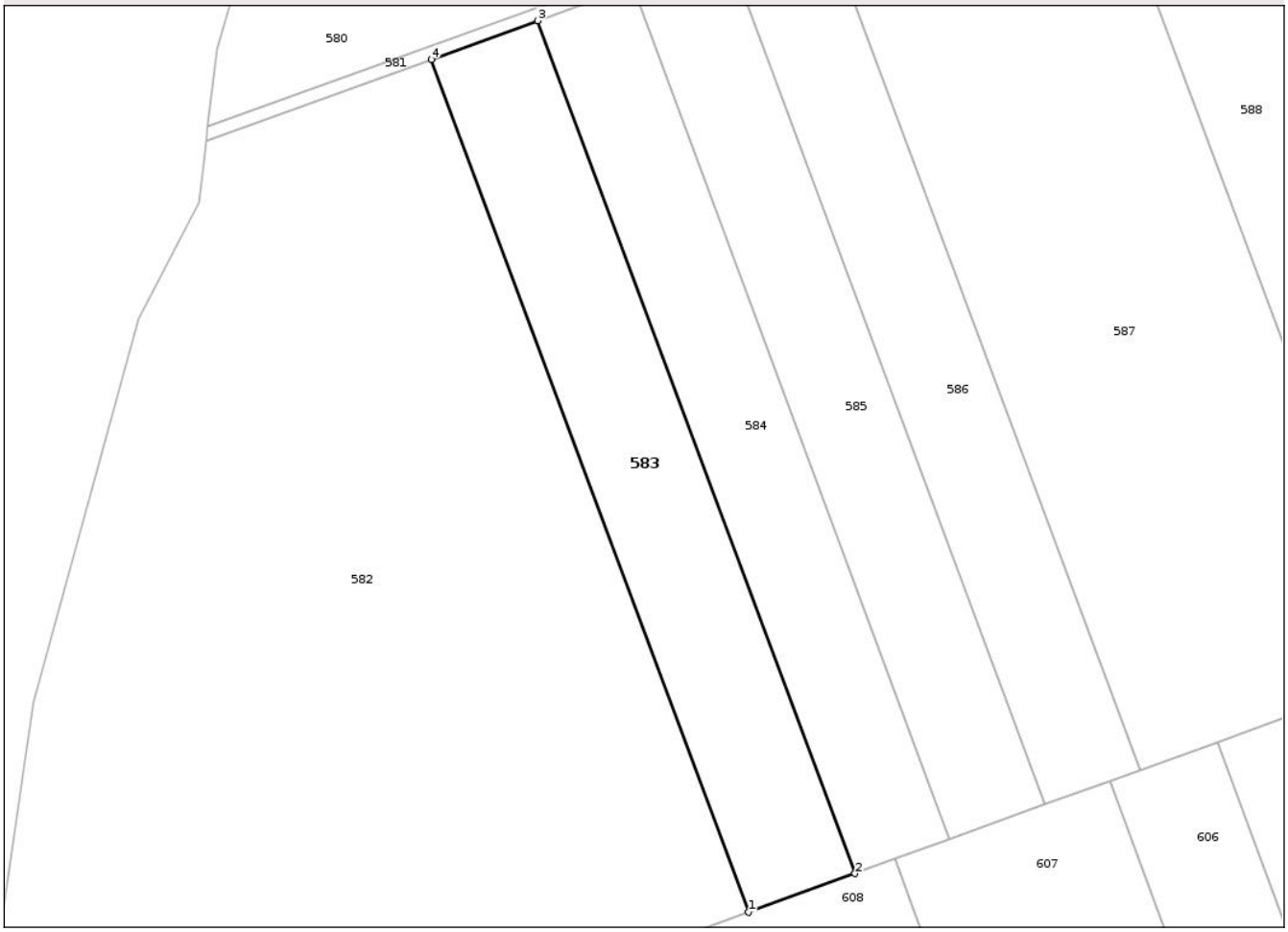
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109642	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	A110/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.714,831 257.988,794	2	778.747,987 258.000,829	35.273
2	778.747,987 258.000,829	3	778.648,996 258.266,502	283.516
3	778.648,996 258.266,502	4	778.615,84 258.254,466	35.273
4	778.615,84 258.254,466	1	778.714,831 257.988,794	283.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.932	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1246, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TEODORA** 2) **RĂDULESCU ION** 3) **RĂDULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

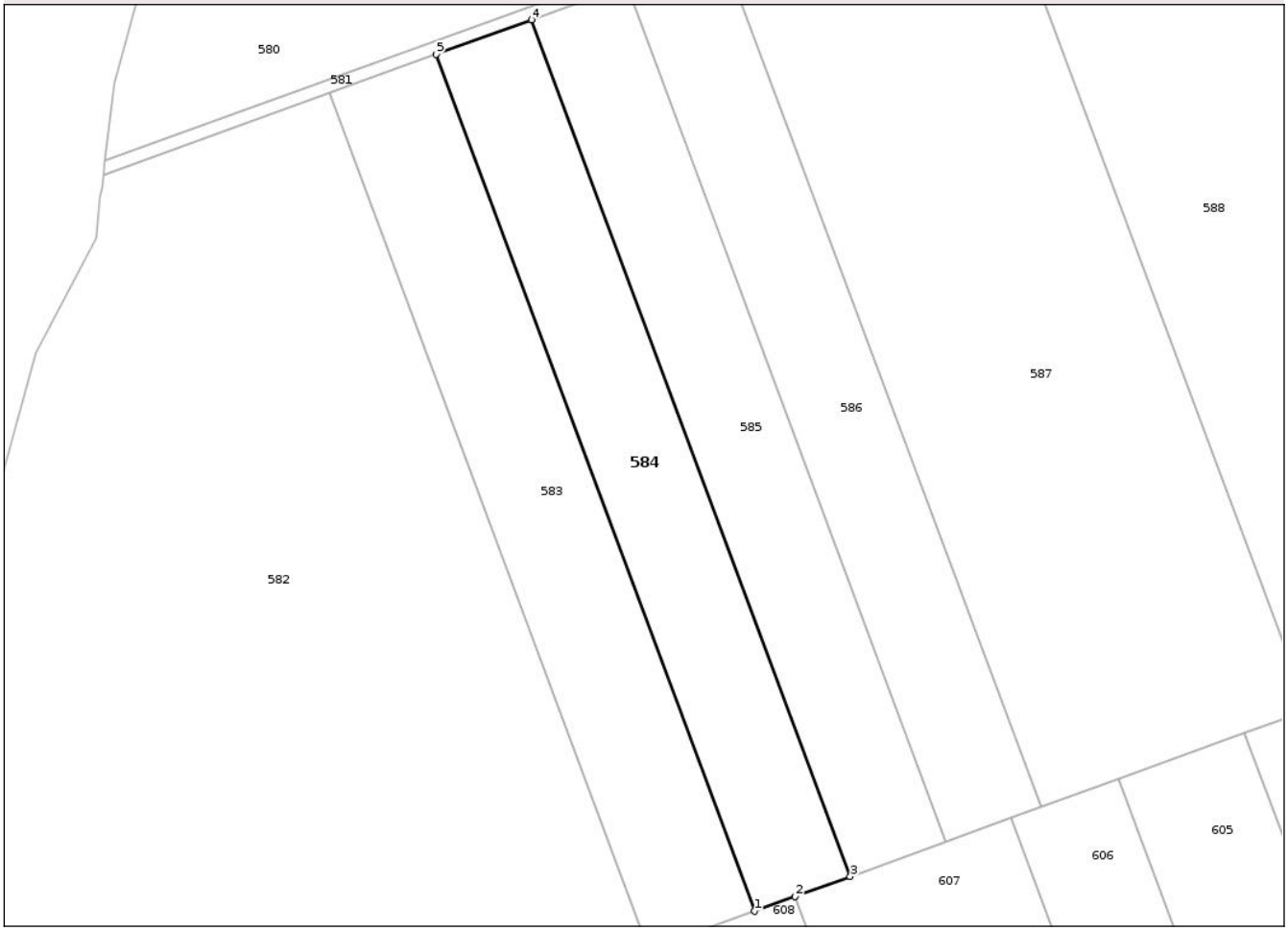
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.932	36	A110/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.747,987 258.000,829	2	778.760,469 258.005,359	13.279
2	778.760,469 258.005,359	3	778.777,6 258.011,58	18.226
3	778.777,6 258.011,58	4	778.678,614 258.277,253	283.514
4	778.678,614 258.277,253	5	778.648,996 258.266,502	31.509
5	778.648,996 258.266,502	1	778.747,987 258.000,829	283.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12997)
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/10/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102790	Din acte: 8.933 Masurata: 8.934	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3539 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 719, din 17/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
25304 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 24409, din 12/06/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare cu privire la suprafata imobilului, corect fiind 8933 mp in loc de 893 mp cum in mod eronat s-a operat la conversie	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10482 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24409 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

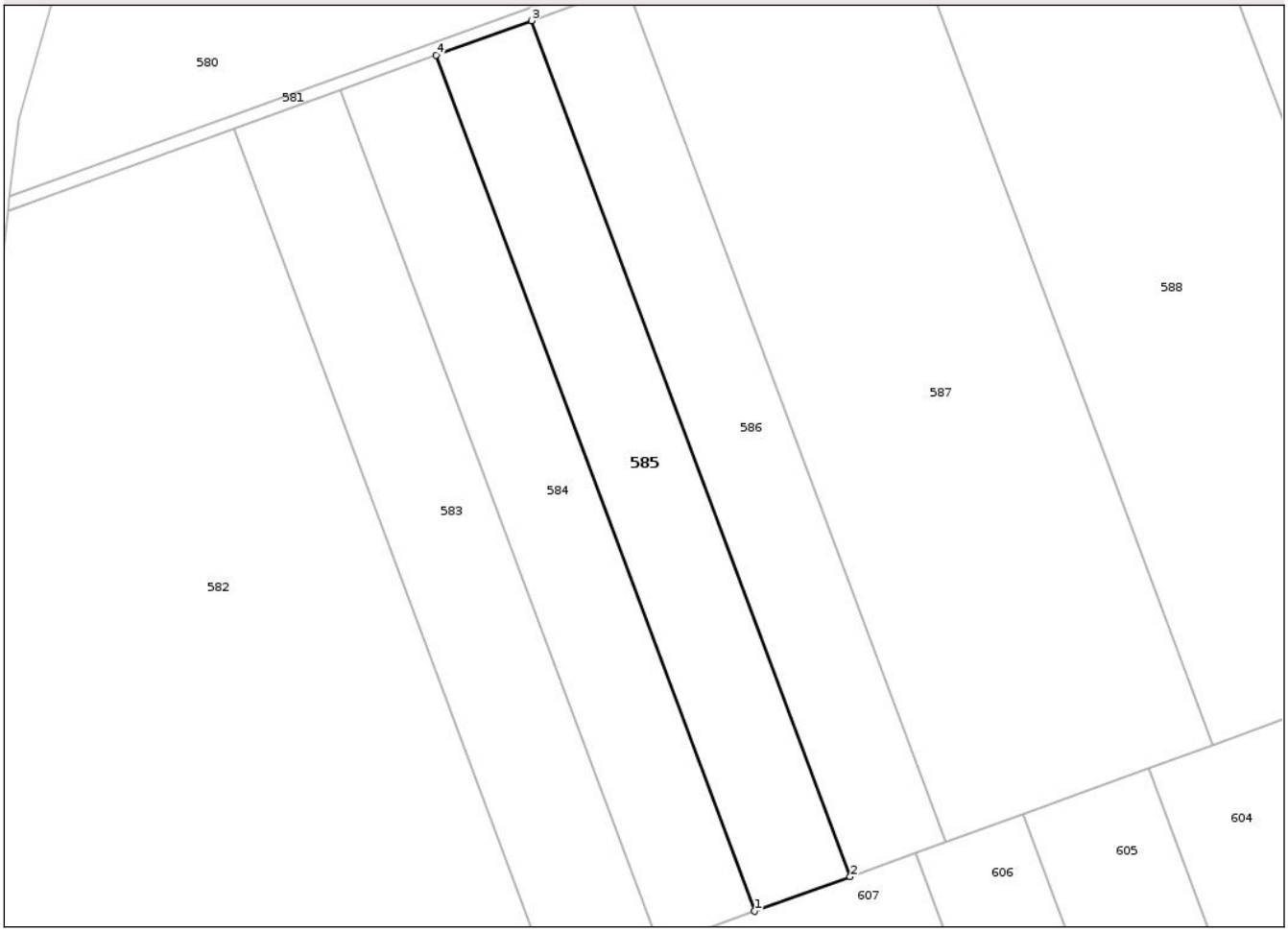
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102790	Din acte: 8.933 Masurata: 8.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.934	36	A110/10/2A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.777,6 258.011,58	2	778.807,223 258.022,33	31.513
2	778.807,223 258.022,33	3	778.708,232 258.288,005	283.518
3	778.708,232 258.288,005	4	778.678,614 258.277,253	31.509
4	778.678,614 258.277,253	1	778.777,6 258.011,58	283.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13017)
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/10/3C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102805	Din acte: 8.933 Masurata: 8.934	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2927 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 716, din 17/04/2002 emis de BNP Jerca valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10475 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24140 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102805	Din acte: 8.933 Masurata: 8.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.934	36	A110/10/3C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.708,232 258.288,005	2	778.807,223 258.022,33	283.518
2	778.807,223 258.022,33	3	778.827,492 258.029,687	21.563
3	778.827,492 258.029,687	4	778.836,845 258.033,082	9.95
4	778.836,845 258.033,082	5	778.737,853 258.298,757	283.518
5	778.737,853 258.298,757	1	778.708,232 258.288,005	31.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 879, din 03/12/2001 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

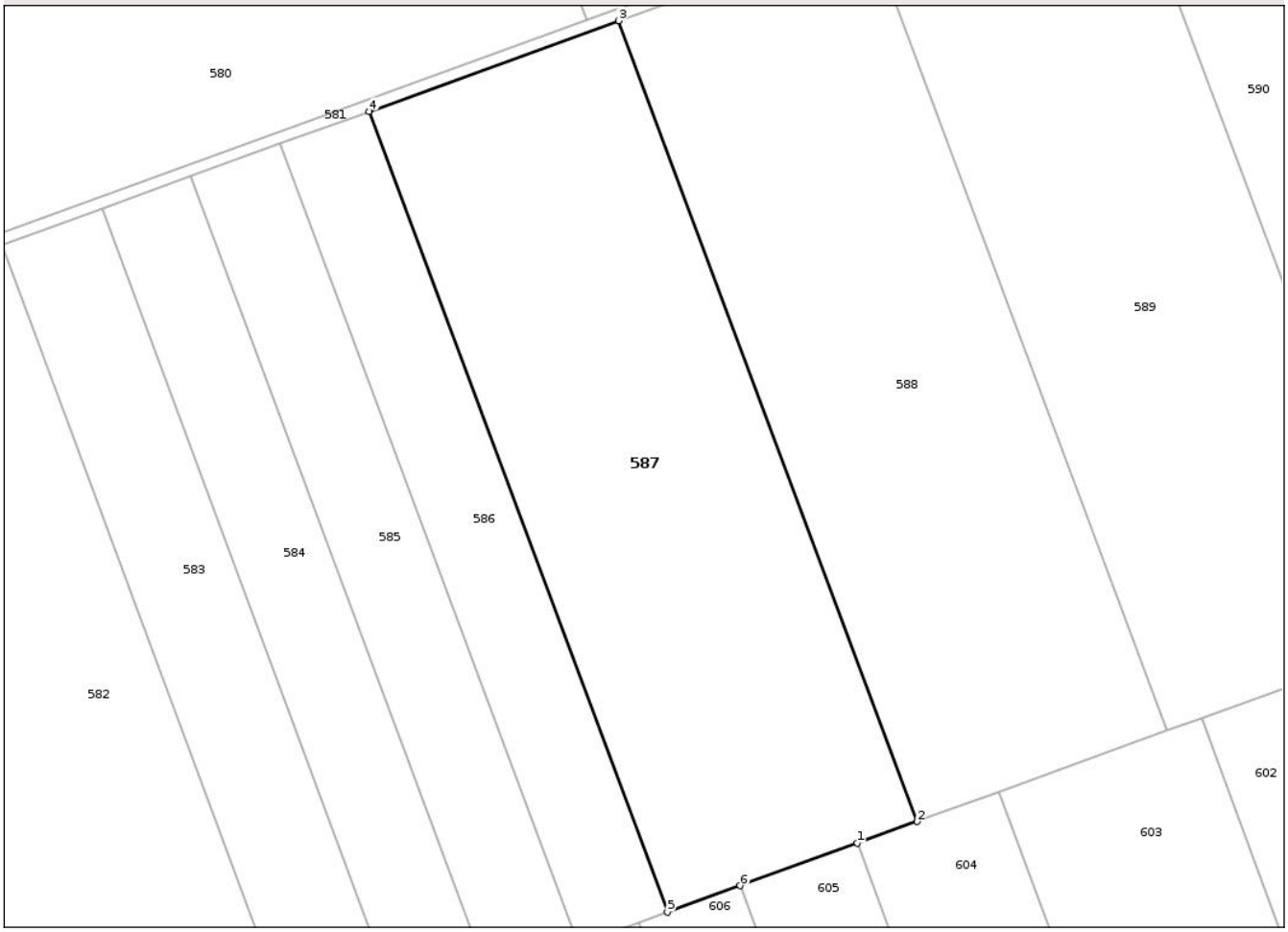
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	36	A110/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.899,975 258.055,997	2	778.919,73 258.063,17	21.017
2	778.919,73 258.063,17	3	778.820,74 258.328,85	283.522
3	778.820,74 258.328,85	4	778.737,853 258.298,757	88.181
4	778.737,853 258.298,757	5	778.836,845 258.033,082	283.518
5	778.836,845 258.033,082	6	778.861,036 258.041,863	25.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.861,036 258.041,863	1	778.899,975 258.055,997	41.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14392
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12635

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 356, PARCELA A110/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103889	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17302 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 96, din 12/09/2012 emis de BNP PUFAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CRISTIAN** 2) **TEODORESCU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

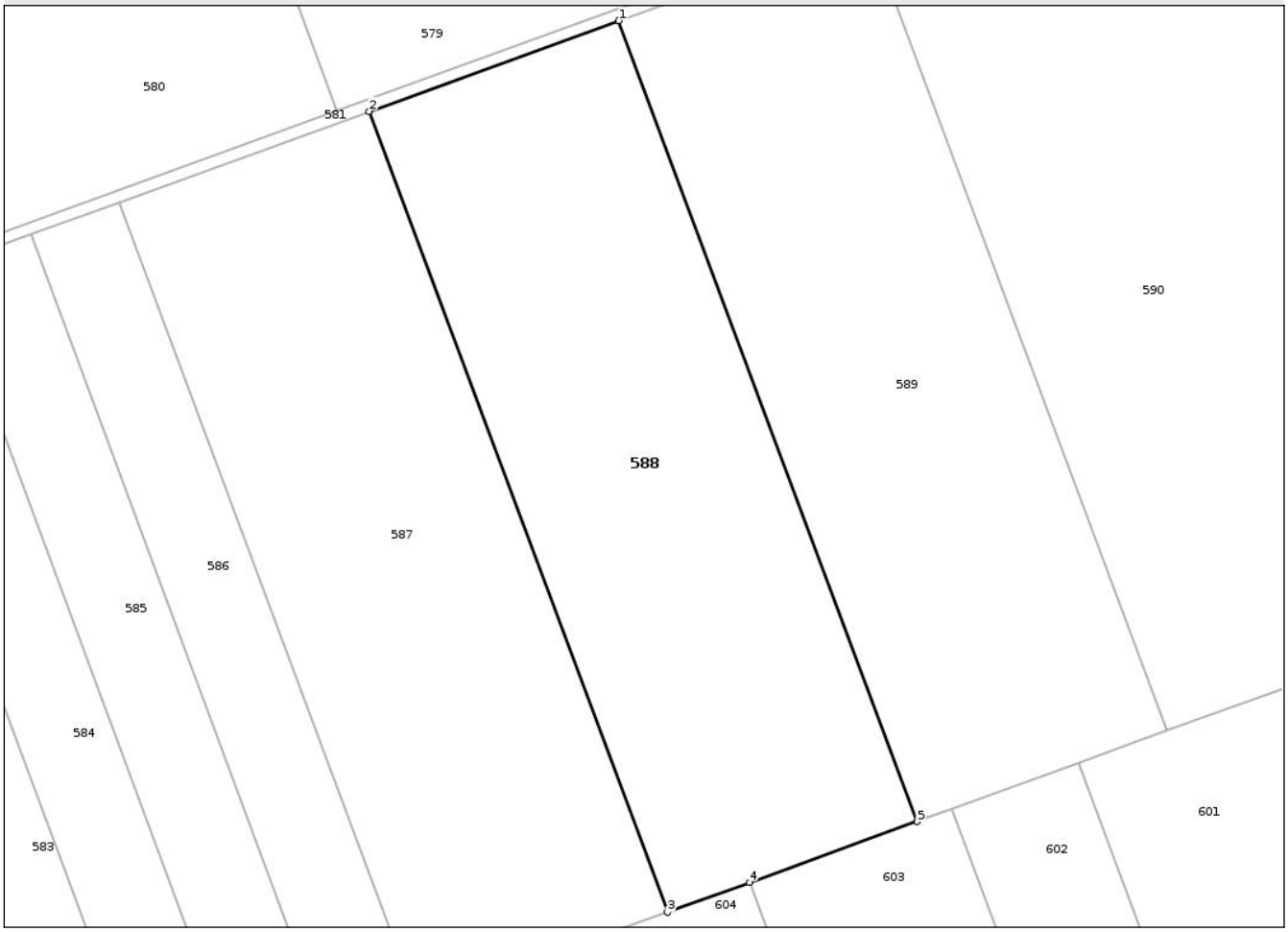
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103889	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	36	A110/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.903,63 258.358,93	2	778.820,74 258.328,85	88.179
2	778.820,74 258.328,85	3	778.919,73 258.063,17	283.522
3	778.919,73 258.063,17	4	778.947,01 258.073,07	29.021
4	778.947,01 258.073,07	5	779.002,62 258.093,26	59.162
5	779.002,62 258.093,26	1	778.903,63 258.358,93	283.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15081
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13408

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/11/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104685	25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19812 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 159, din 09/10/2012 emis de BNP PUFAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ANISOARA** 2) **TEODORESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

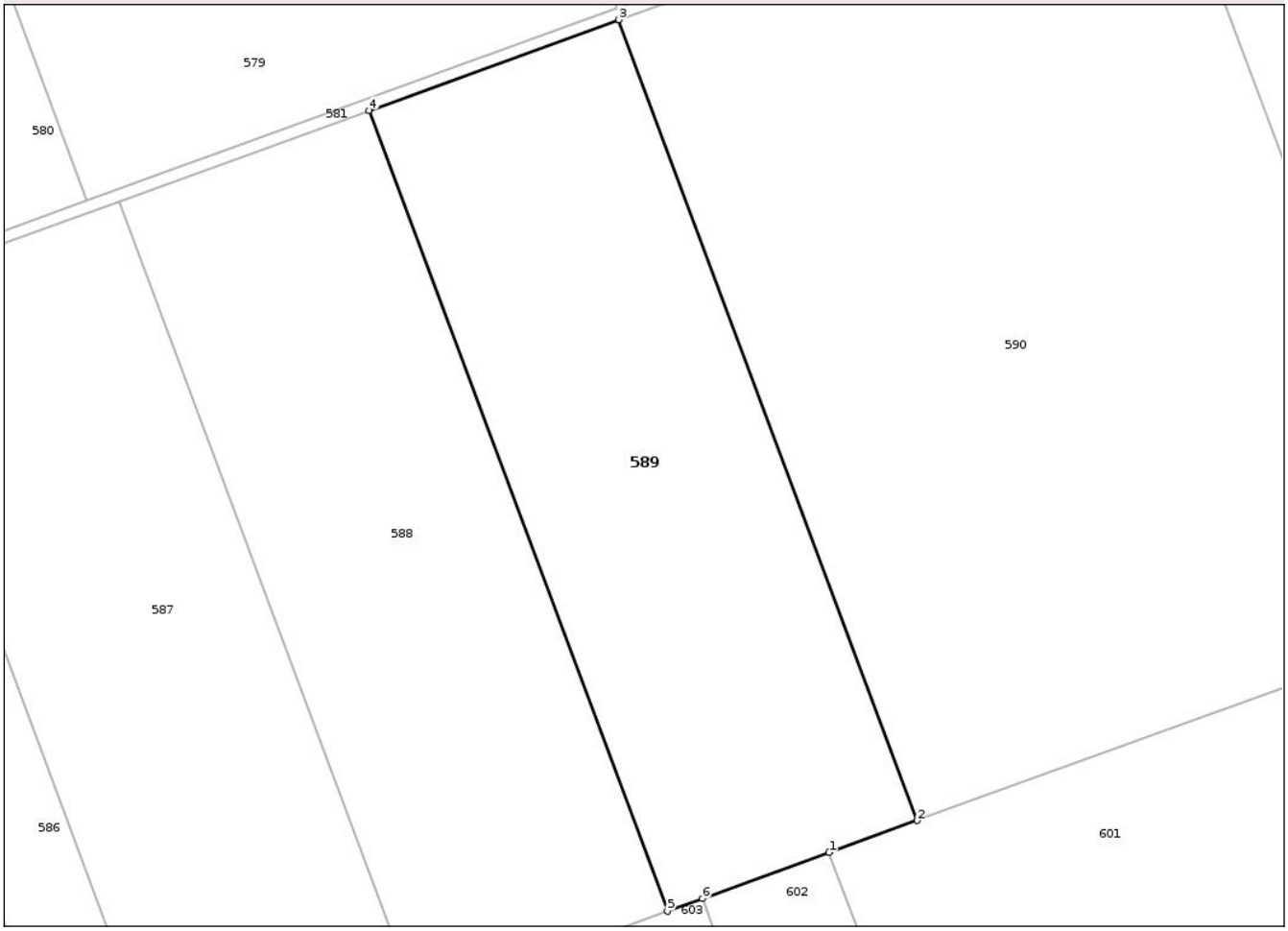
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104685	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	36	A110/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.056,36 258.112,76	2	779.085,51 258.123,34	31.011
2	779.085,51 258.123,34	3	778.986,52 258.389,02	283.522
3	778.986,52 258.389,02	4	778.903,63 258.358,93	88.183
4	778.903,63 258.358,93	5	779.002,62 258.093,26	283.513
5	779.002,62 258.093,26	6	779.014,27 258.097,48	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.014,27 258.097,48	1	779.056,36 258.112,76	44.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510/330, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

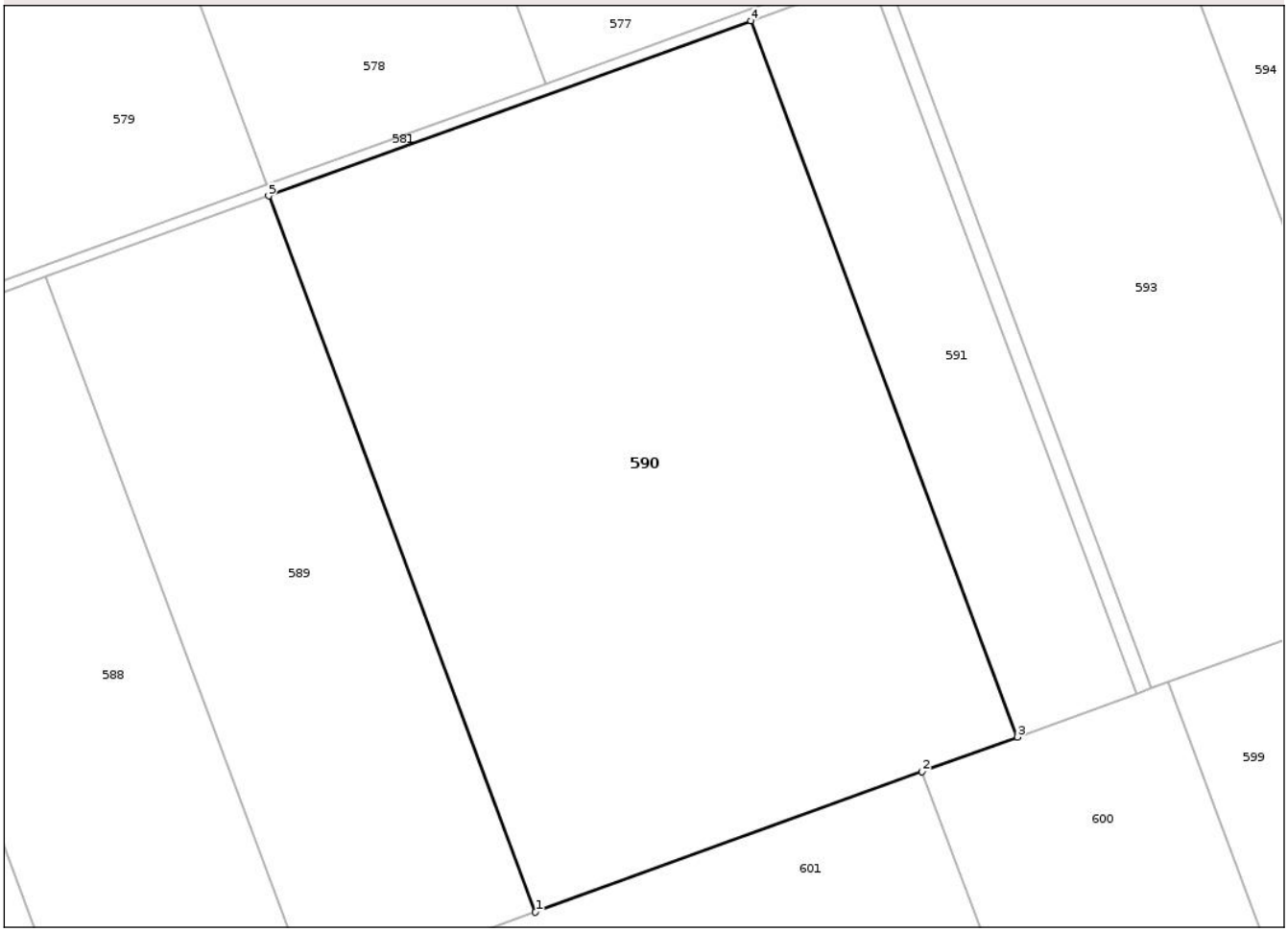
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.999	36	A110/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.085,51 258.123,34	2	779.229,099 258.175,461	152.756
2	779.229,099 258.175,461	3	779.264,547 258.188,327	37.711
3	779.264,547 258.188,327	4	779.165,55 258.454,01	283.528
4	779.165,55 258.454,01	5	778.986,52 258.389,02	190.461
5	778.986,52 258.389,02	1	779.085,51 258.123,34	283.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:148/1/Limanu
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106682	13.350	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19395 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 842, din 17/10/2011 emis de BNP IONASCU AURELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALUTA MIOARA** 2) **DALUTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

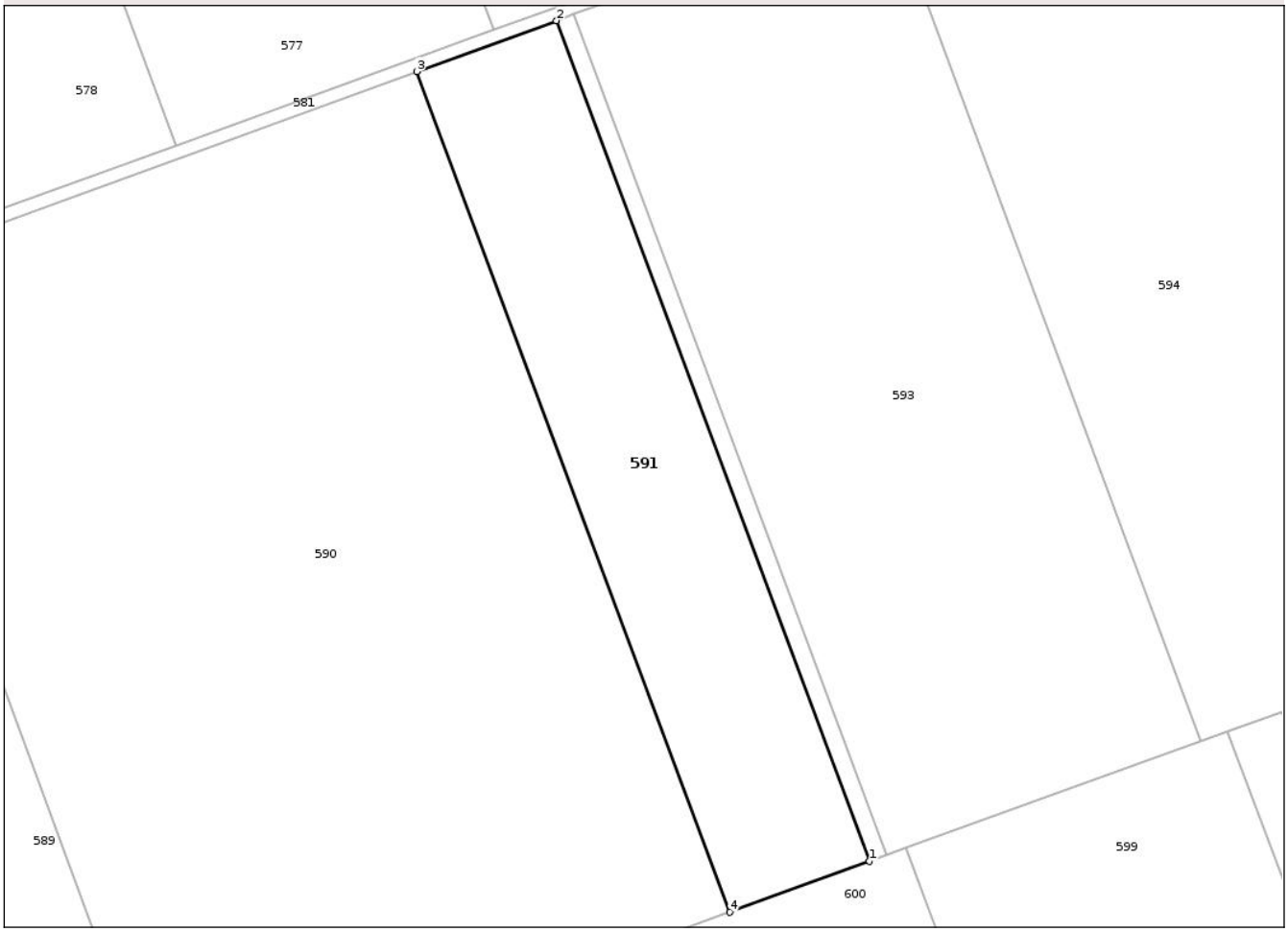
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106682	13.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.350	36	A110/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.308,81 258.204,39	2	779.209,81 258.470,078	283.533
2	779.209,81 258.470,078	3	779.165,55 258.454,01	47.086
3	779.165,55 258.454,01	4	779.264,547 258.188,327	283.528
4	779.264,547 258.188,327	1	779.308,81 258.204,39	47.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:148/2/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108258	1.650	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 11/09/2000		
Act Notarial nr. 3629, din 31/07/2000 emis de NP Spinu Florica Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

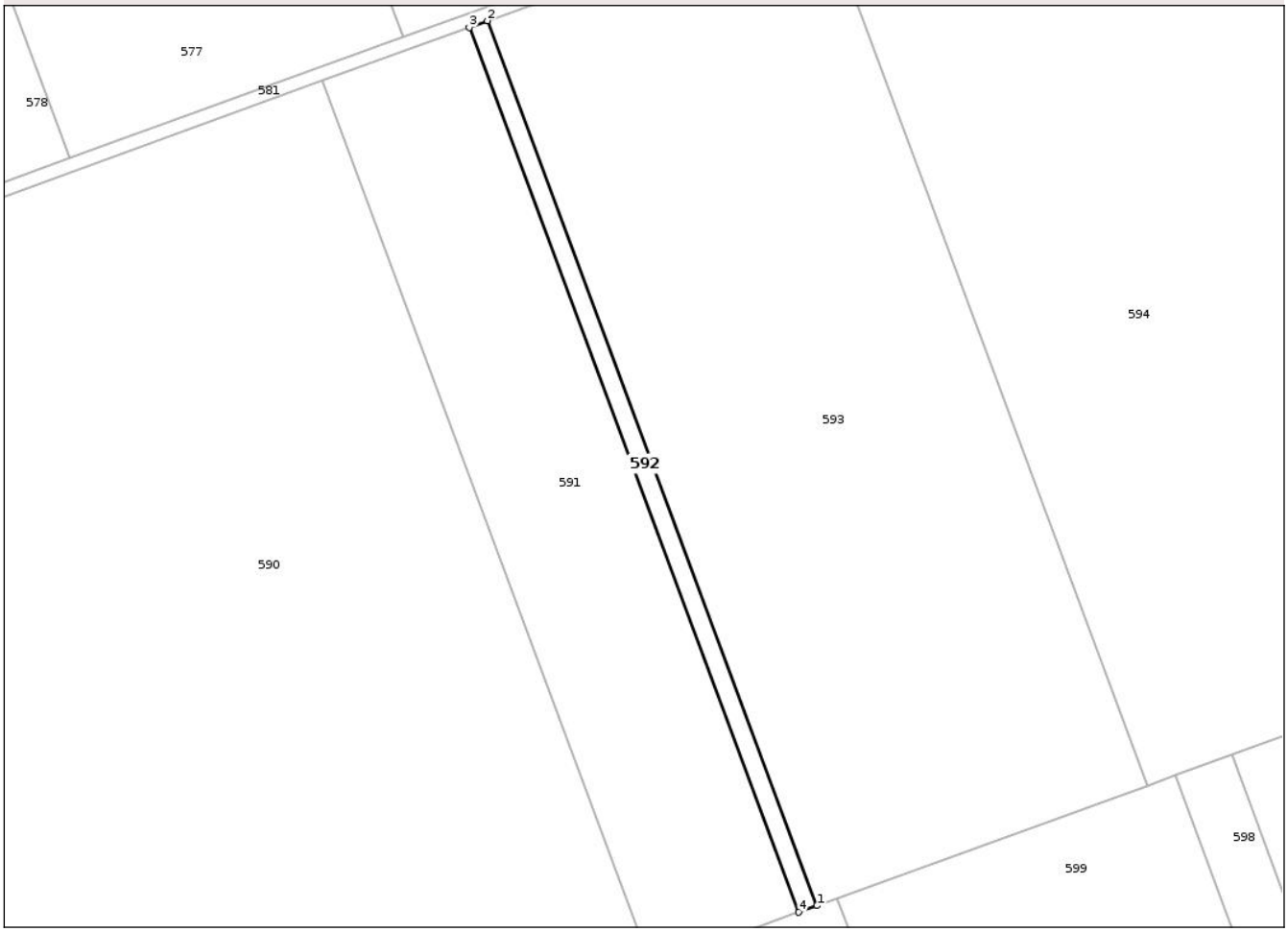
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108258	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	36	A110/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.314,278 258.206,379	2	779.215,283 258.472,065	283.53
2	779.215,283 258.472,065	3	779.209,81 258.470,078	5.823
3	779.209,81 258.470,078	4	779.308,81 258.204,39	283.533
4	779.308,81 258.204,39	1	779.314,278 258.206,379	5.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36; PARCELA A 110/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109695	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50489 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 18514/711, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 118/04-11-2015 emis de BIN CHIVU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

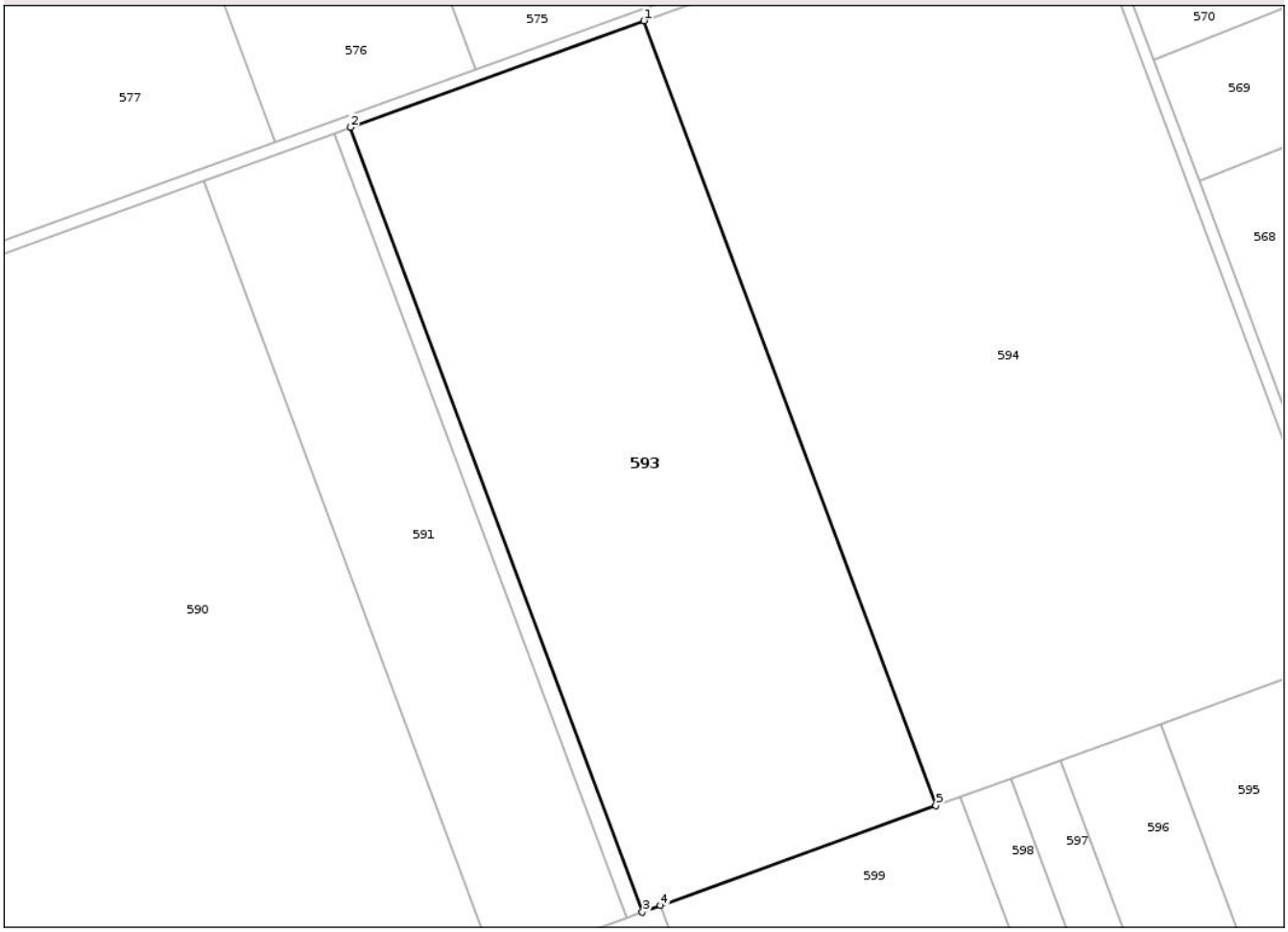
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109695	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	36	A110/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.314,745 258.508,17	2	779.215,283 258.472,065	105.812
2	779.215,283 258.472,065	3	779.314,278 258.206,379	283.53
3	779.314,278 258.206,379	4	779.320,427 258.208,61	6.541
4	779.320,427 258.208,61	5	779.413,741 258.242,481	99.271
5	779.413,741 258.242,481	1	779.314,745 258.508,17	283.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/710, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

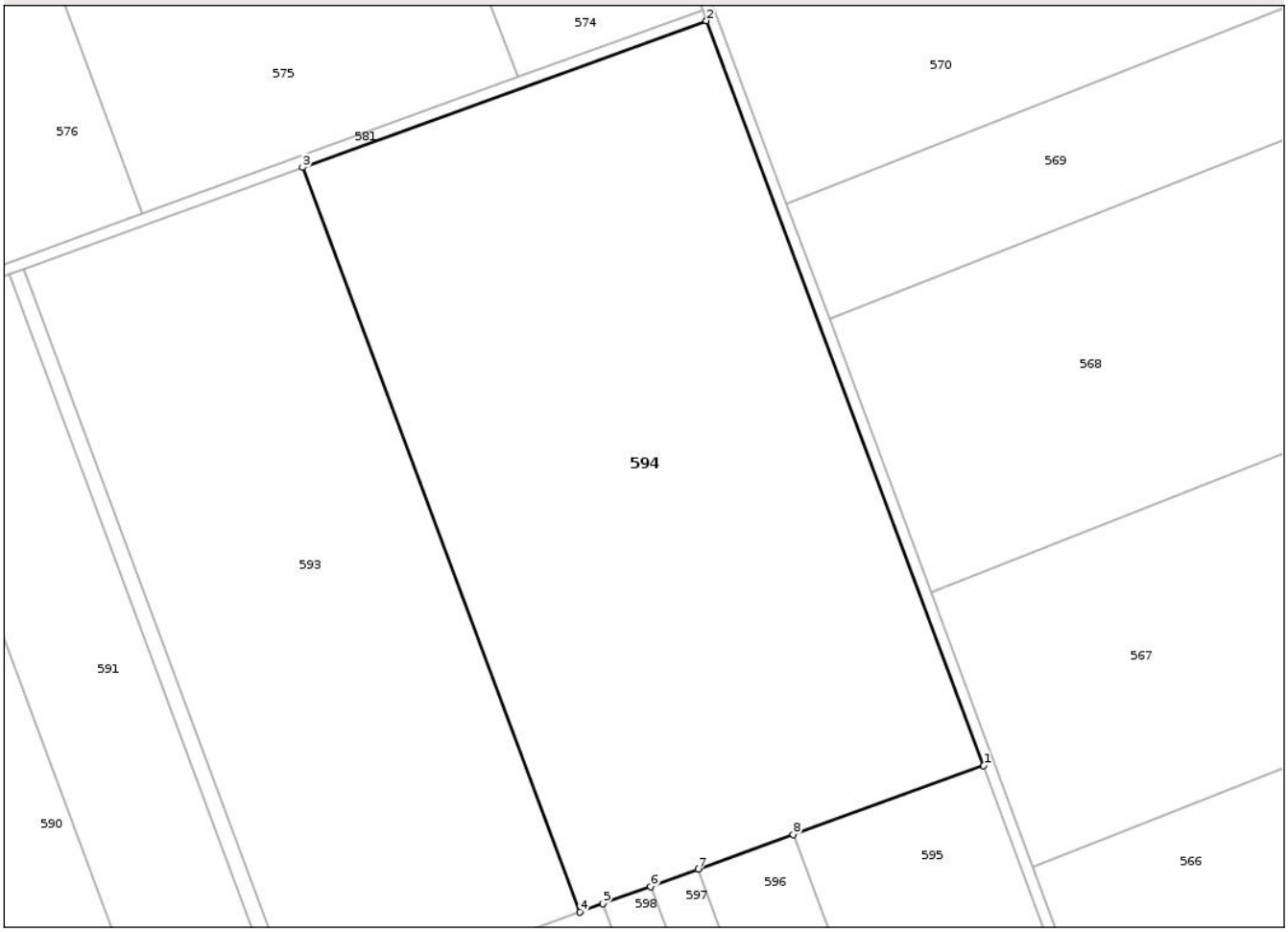
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	36	A110/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.557,961 258.294,83	2	779.458,963 258.560,521	283.535
2	779.458,963 258.560,521	3	779.314,745 258.508,17	153.426
3	779.314,745 258.508,17	4	779.413,741 258.242,481	283.533
4	779.413,741 258.242,481	5	779.422,092 258.245,513	8.884
5	779.422,092 258.245,513	6	779.439,06 258.251,67	18.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.439,06 258.251,67	7	779.456,027 258.257,829	18.05
7	779.456,027 258.257,829	8	779.489,98 258.270,16	36.123
8	779.489,98 258.270,16	1	779.557,961 258.294,83	72.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/676, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POACĂ PENTRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

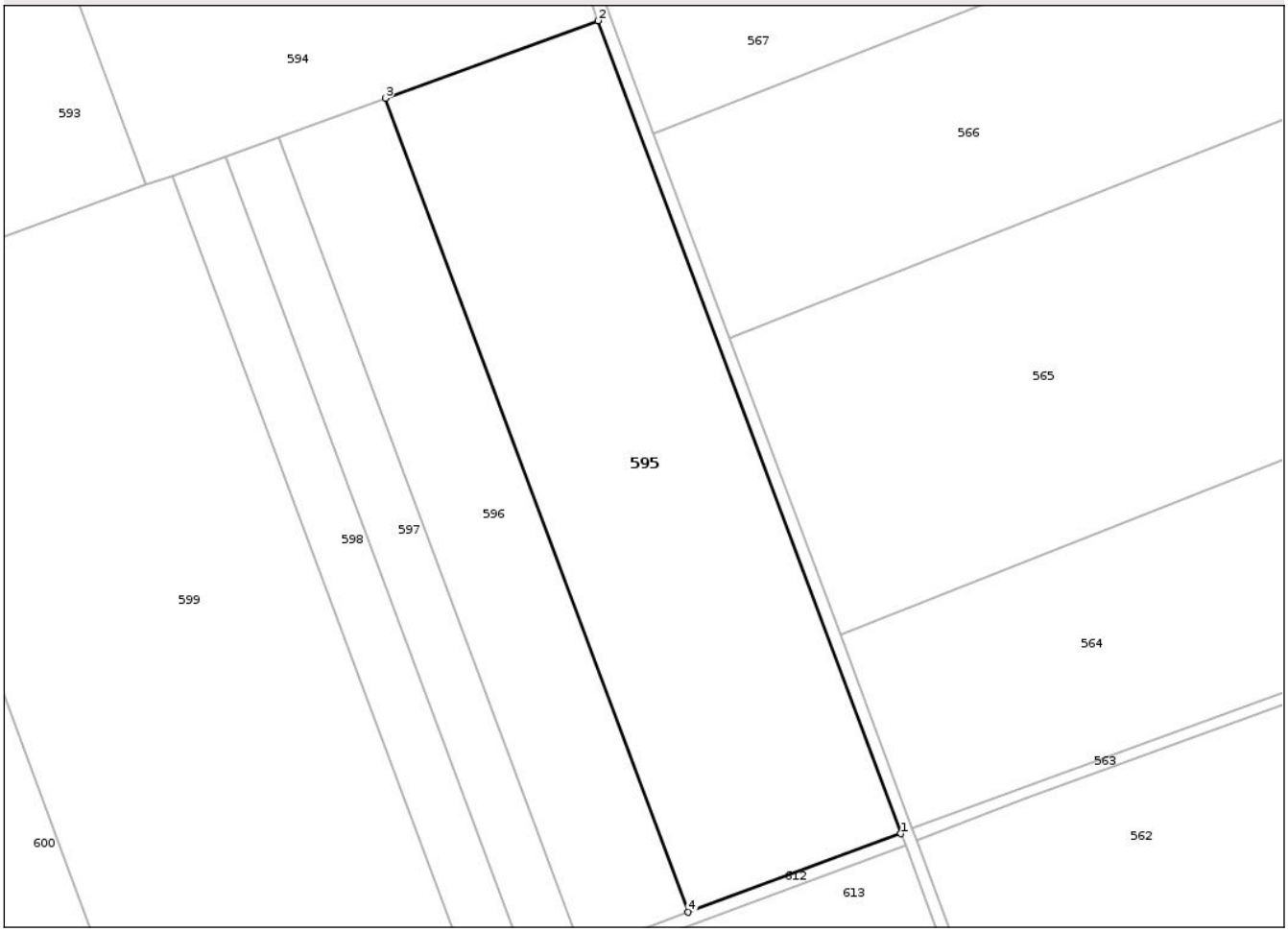
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	36	A110/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.654,461 258.035,846	2	779.557,961 258.294,83	276.378
2	779.557,961 258.294,83	3	779.489,98 258.270,16	72.319
3	779.489,98 258.270,16	4	779.586,61 258.010,83	276.748
4	779.586,61 258.010,83	1	779.654,461 258.035,846	72.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13945
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12165

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103361	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21346 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 25/09/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13945 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12043 din cartea funciara nr. 13565 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASARABEANU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

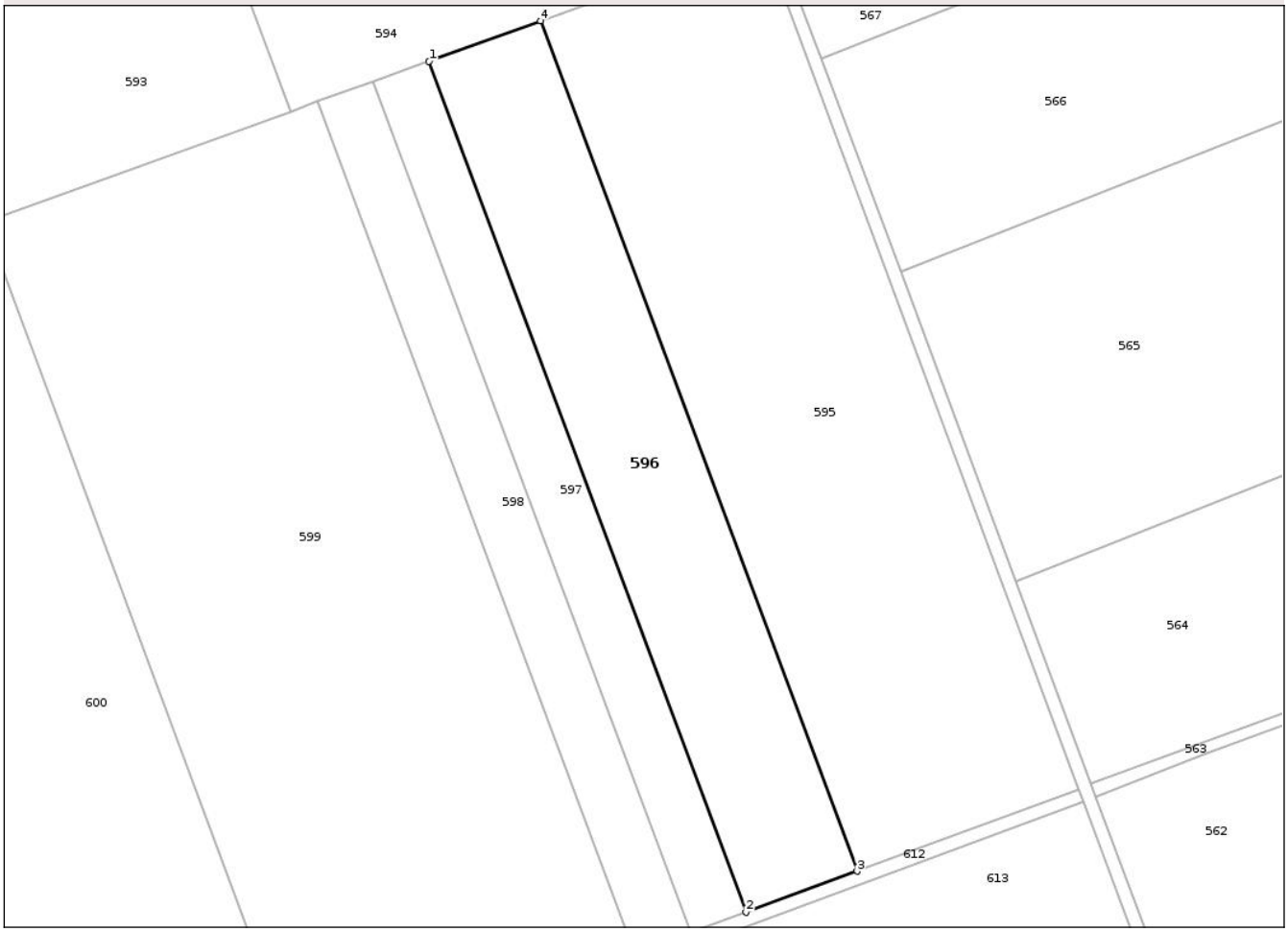
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103361	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	A110/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.456,027 258.257,829	2	779.552,72 257.998,33	276.928
2	779.552,72 257.998,33	3	779.586,61 258.010,83	36.122
3	779.586,61 258.010,83	4	779.489,98 258.270,16	276.748
4	779.489,98 258.270,16	1	779.456,027 258.257,829	36.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13946
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12166

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103362	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21346 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 25/09/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13946 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12166 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12043 din cartea funciara nr. 13565 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21601 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 316, din 17/05/2024 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103362	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	A110/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.439,06 258.251,67	2	779.535,78 257.992,08	277.023
2	779.535,78 257.992,08	3	779.552,72 257.998,33	18.056
3	779.552,72 257.998,33	4	779.456,027 258.257,829	276.928
4	779.456,027 258.257,829	1	779.439,06 258.251,67	18.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13947
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12167

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/29/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103363	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21346 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2466, din 25/09/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13947 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12043 din cartea funciara nr. 13565 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16449 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 389, din 07/09/2011 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASARABEANU ADELA** 2) **BASARABEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

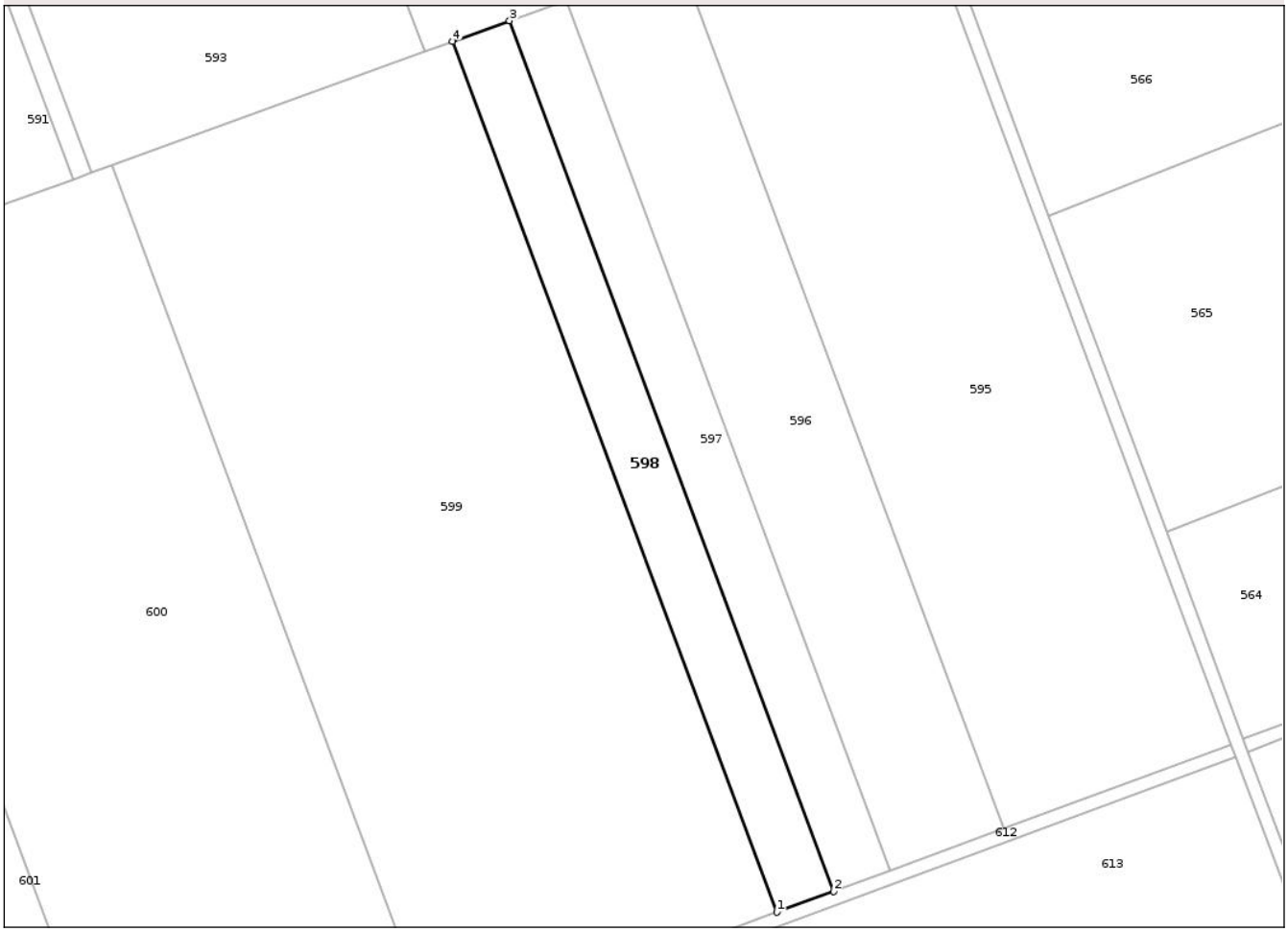
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103363	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	A110/29/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.518,848 257.985,84	2	779.535,78 257.992,08	18.045
2	779.535,78 257.992,08	3	779.439,06 258.251,67	277.023
3	779.439,06 258.251,67	4	779.422,092 258.245,513	18.051
4	779.422,092 258.245,513	1	779.518,848 257.985,84	277.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A 110/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111459	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28040 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 9331, din 16/09/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

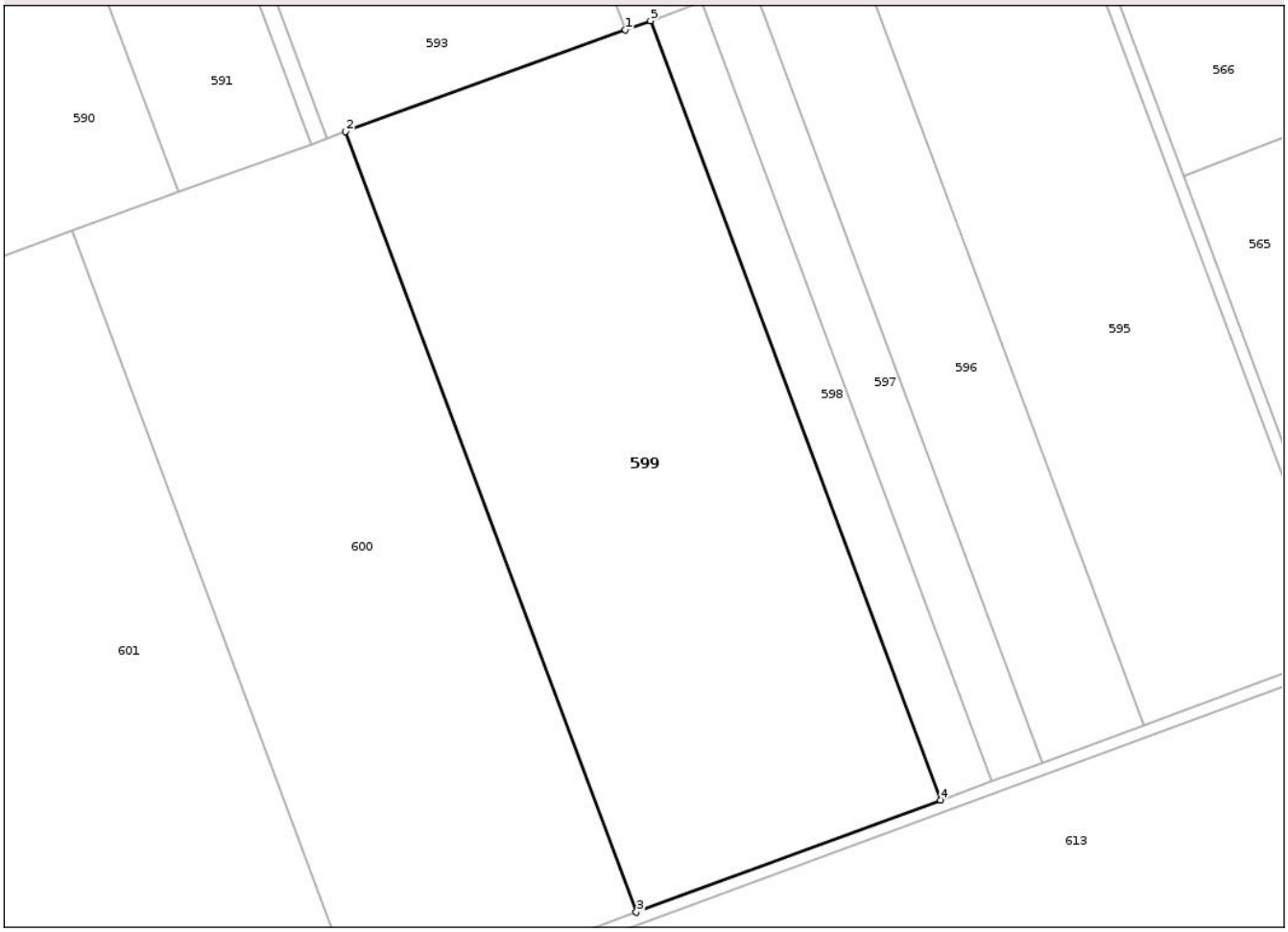
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111459	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	36	A110/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.413,741 258.242,481	2	779.320,427 258.208,61	99.271
2	779.320,427 258.208,61	3	779.417,375 257.948,423	277.662
3	779.417,375 257.948,423	4	779.518,848 257.985,84	108.152
4	779.518,848 257.985,84	5	779.422,092 258.245,513	277.113
5	779.422,092 258.245,513	1	779.413,741 258.242,481	8.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1184, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIT NEGEALTIN** 2) **OSMAN PECRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

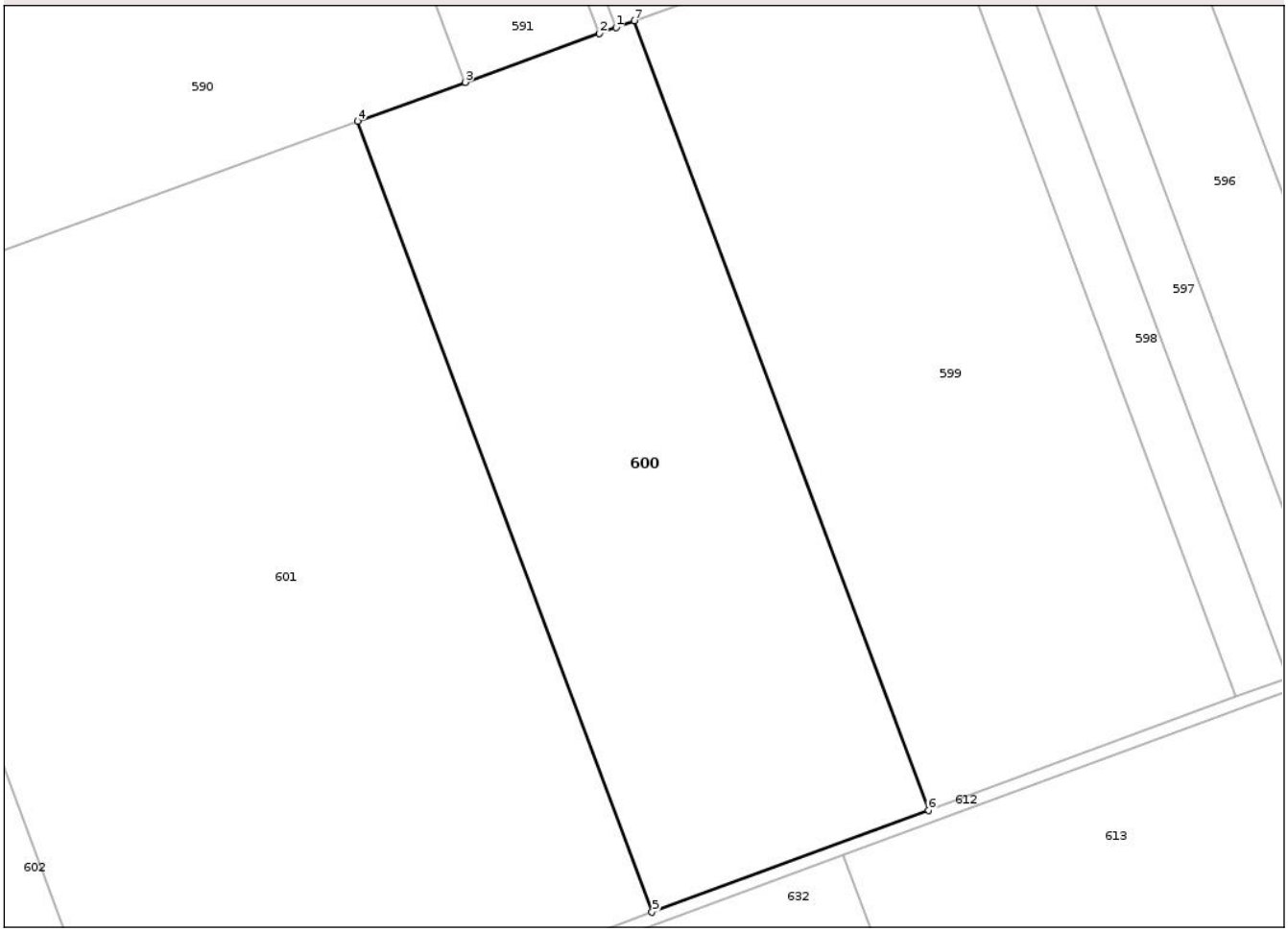
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	36	A110/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.314,278 258.206,379	2	779.308,81 258.204,39	5.819
2	779.308,81 258.204,39	3	779.264,547 258.188,327	47.088
3	779.264,547 258.188,327	4	779.229,099 258.175,461	37.711
4	779.229,099 258.175,461	5	779.326,22 257.914,811	278.156
5	779.326,22 257.914,811	6	779.417,375 257.948,423	97.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.417,375 257.948,423	7	779.320,427 258.208,61	277.662
7	779.320,427 258.208,61	1	779.314,278 258.206,379	6.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 36, PARCELA A 110 / 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114386	51.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56972 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 28969/1461, din 15/04/2002 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEPĂDATU ION**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
9338 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 438, din 12/03/2024 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOCÎRLAN FLORIN** 2) **CIOCÎRLAN EUGENIA**	
28533 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1771, din 04/07/2024 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract partaj voluntar fara sulta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOCÎRLAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

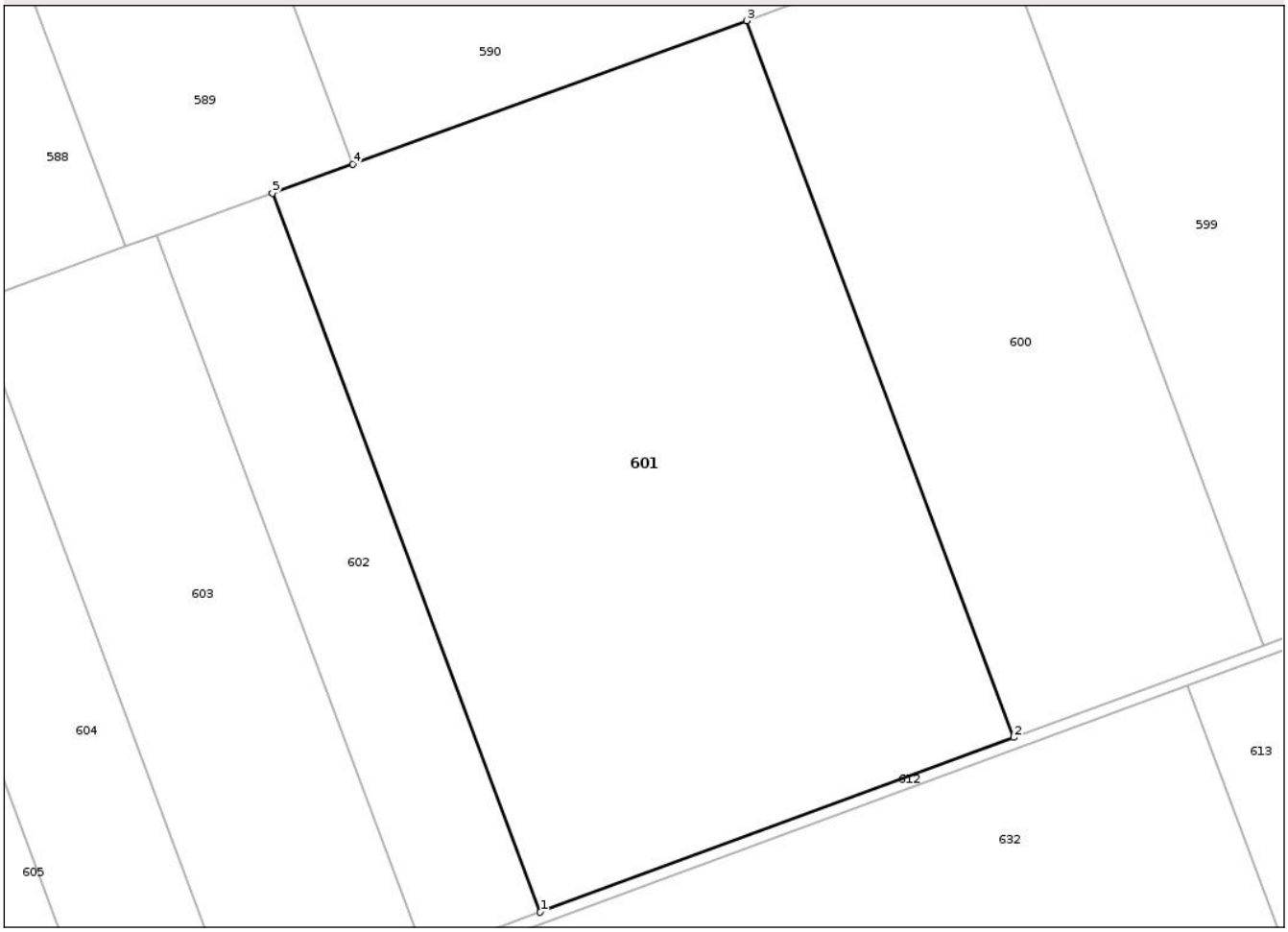
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114386	51.200	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51.200	36	A10/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.153,805 257.851,236	2	779.326,22 257.914,811	183.763
2	779.326,22 257.914,811	3	779.229,099 258.175,461	278.156
3	779.229,099 258.175,461	4	779.085,51 258.123,34	152.756
4	779.085,51 258.123,34	5	779.056,36 258.112,76	31.011
5	779.056,36 258.112,76	1	779.153,805 257.851,236	279.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1245, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHENEA DUMITRU** 2) **VLĂDESCU AURICA** 3) **TIHENEA ION** 4) **TIHENEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

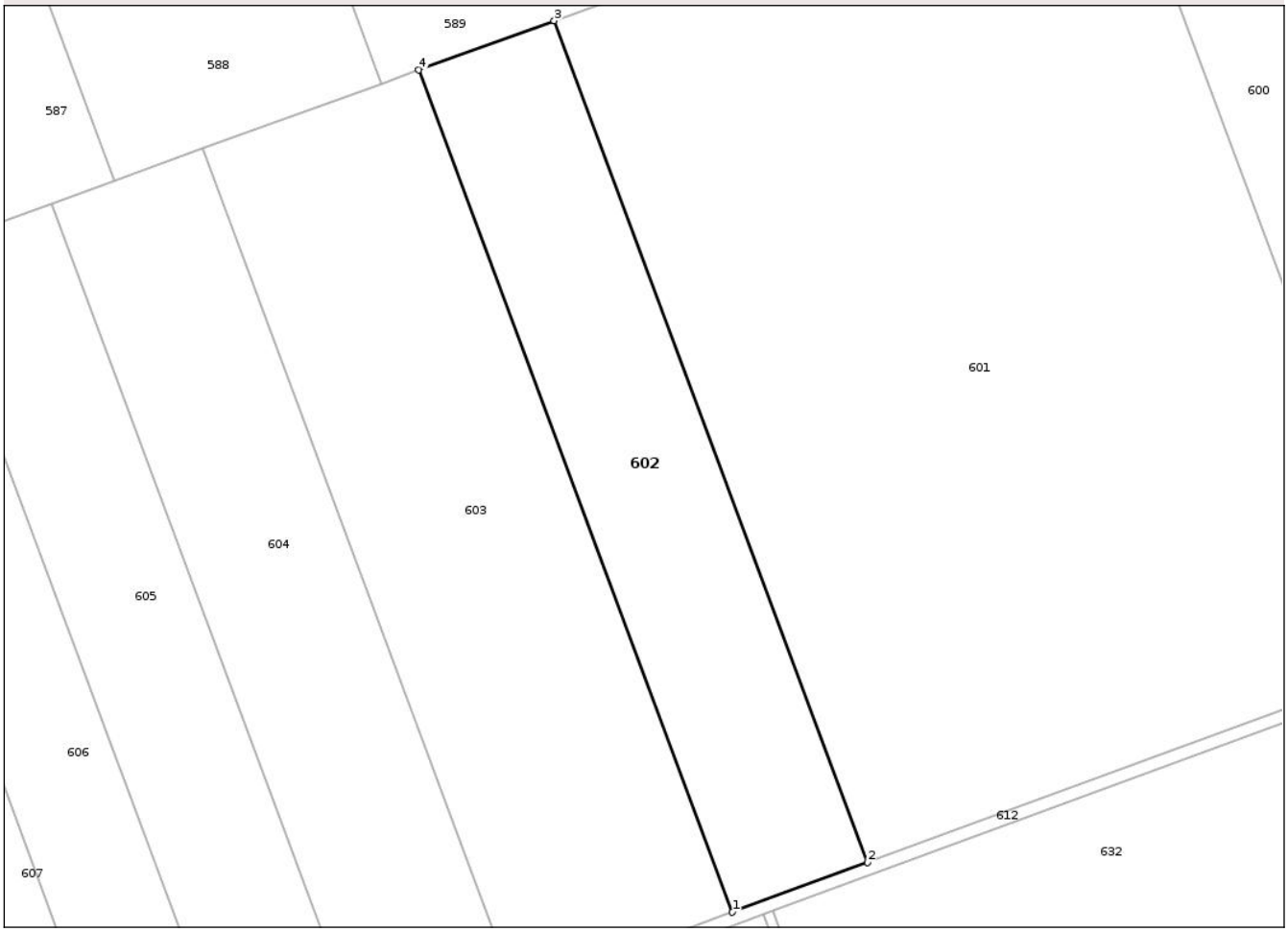
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.501	36	A110/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.111,799 257.835,747	2	779.153,805 257.851,236	44.771
2	779.153,805 257.851,236	3	779.056,36 258.112,76	279.088
3	779.056,36 258.112,76	4	779.014,27 258.097,48	44.778
4	779.014,27 258.097,48	1	779.111,799 257.835,747	279.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/769, din 17/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA LIVIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

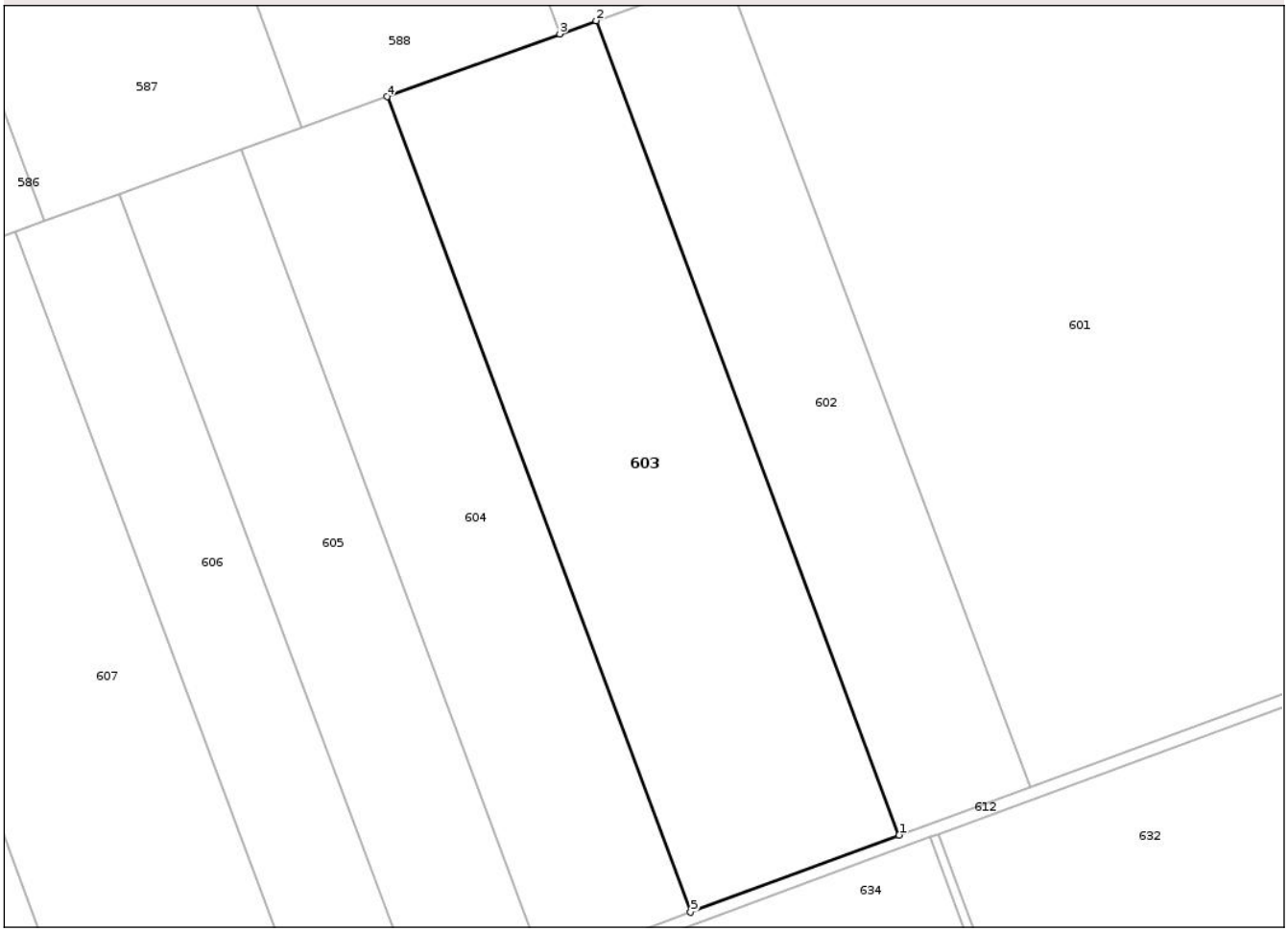
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.999	36	A110/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.111,799 257.835,747	2	779.014,27 258.097,48	279.314
2	779.014,27 258.097,48	3	779.002,62 258.093,26	12.391
3	779.002,62 258.093,26	4	778.947,01 258.073,07	59.162
4	778.947,01 258.073,07	5	779.044,661 257.810,99	279.681
5	779.044,661 257.810,99	1	779.111,799 257.835,747	71.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1062, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	36	A110/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.899,975 258.055,997	2	778.997,716 257.793,68	279.935
2	778.997,716 257.793,68	3	779.044,661 257.810,99	50.035
3	779.044,661 257.810,99	4	778.947,01 258.073,07	279.681
4	778.947,01 258.073,07	5	778.919,73 258.063,17	29.021
5	778.919,73 258.063,17	1	778.899,975 258.055,997	21.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1180, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA TUDORA** 2) **PAVEL VIŞA** 3) **POPESCU ELENA** 4) **VLADESCU DUMITRU** 5) **VLADESCU ION** 6) **VLĂDESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

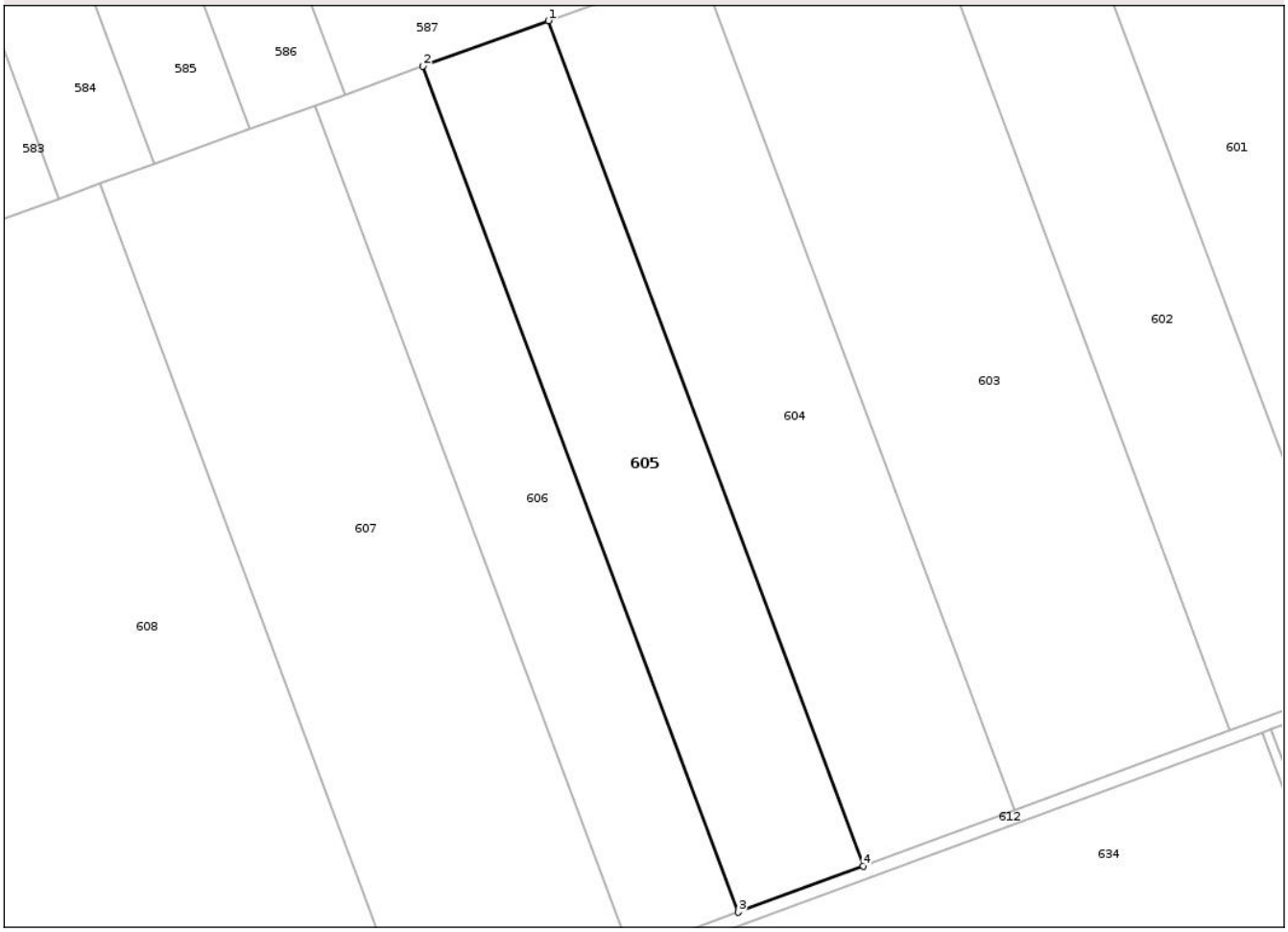
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	36	A110/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.899,975 258.055,997	2	778.861,036 258.041,863	41.425
2	778.861,036 258.041,863	3	778.958,851 257.779,349	280.145
3	778.958,851 257.779,349	4	778.997,716 257.793,68	41.423
4	778.997,716 257.793,68	1	778.899,975 258.055,997	279.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18508/160, din 02/02/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

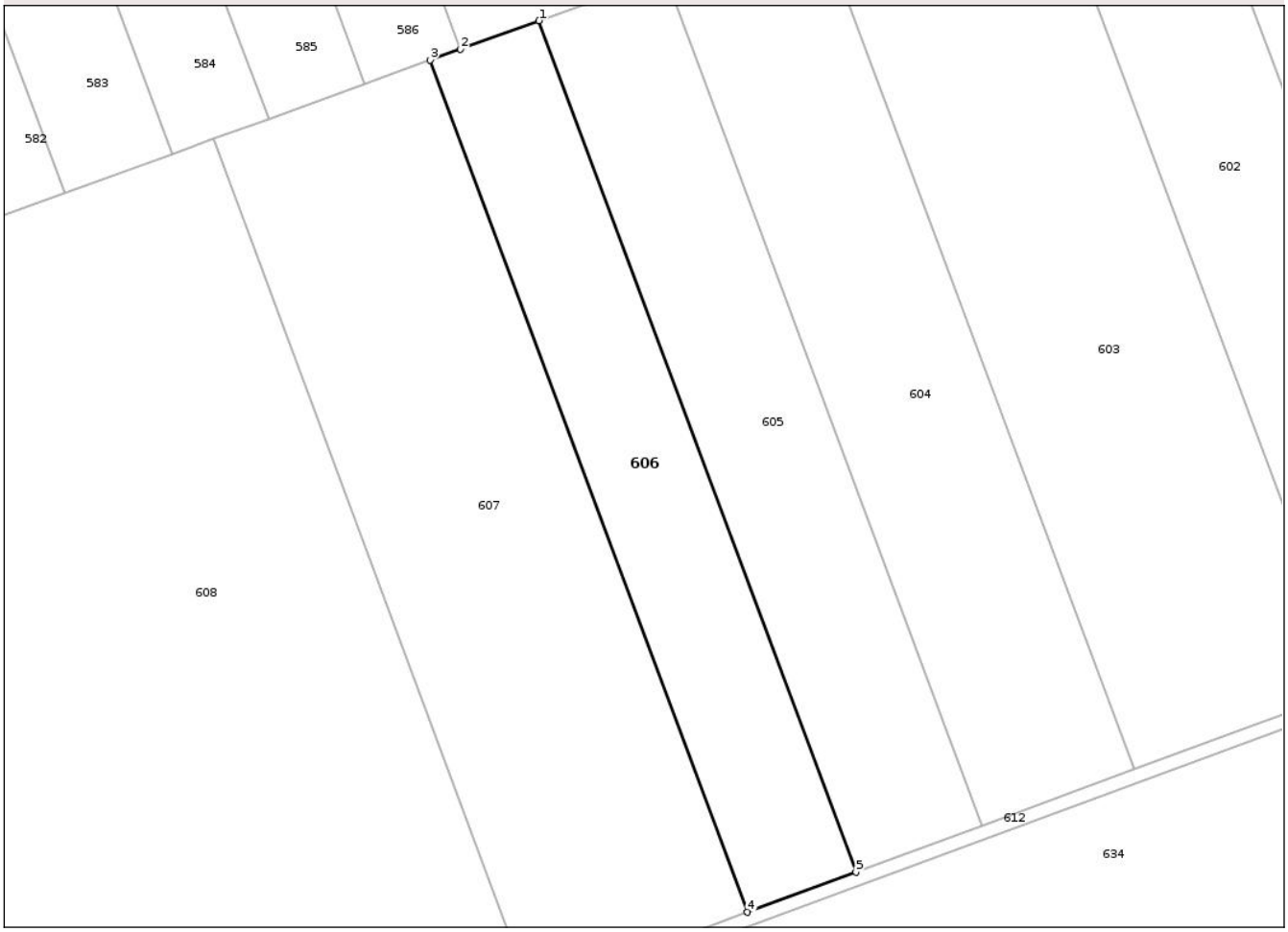
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	A110/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.861,036 258.041,863	2	778.836,845 258.033,082	25.735
2	778.836,845 258.033,082	3	778.827,492 258.029,687	9.95
3	778.827,492 258.029,687	4	778.925,37 257.767,004	280.326
4	778.925,37 257.767,004	5	778.958,851 257.779,349	35.684
5	778.958,851 257.779,349	1	778.861,036 258.041,863	280.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13089)
Nr. cadastral vechi:488

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102896	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2341 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 621, din 03/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10487 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24342 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102896	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	36	A110/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.858,474 257.742,337	2	778.925,37 257.767,004	71.299
2	778.925,37 257.767,004	3	778.827,492 258.029,687	280.326
3	778.827,492 258.029,687	4	778.807,223 258.022,33	21.563
4	778.807,223 258.022,33	5	778.777,6 258.011,58	31.513
5	778.777,6 258.011,58	6	778.760,469 258.005,359	18.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.760,469 258.005,359	1	778.858,474 257.742,337	280.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106974	45.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14776 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 511, din 18/05/2017 emis de Manea Angela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B7	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

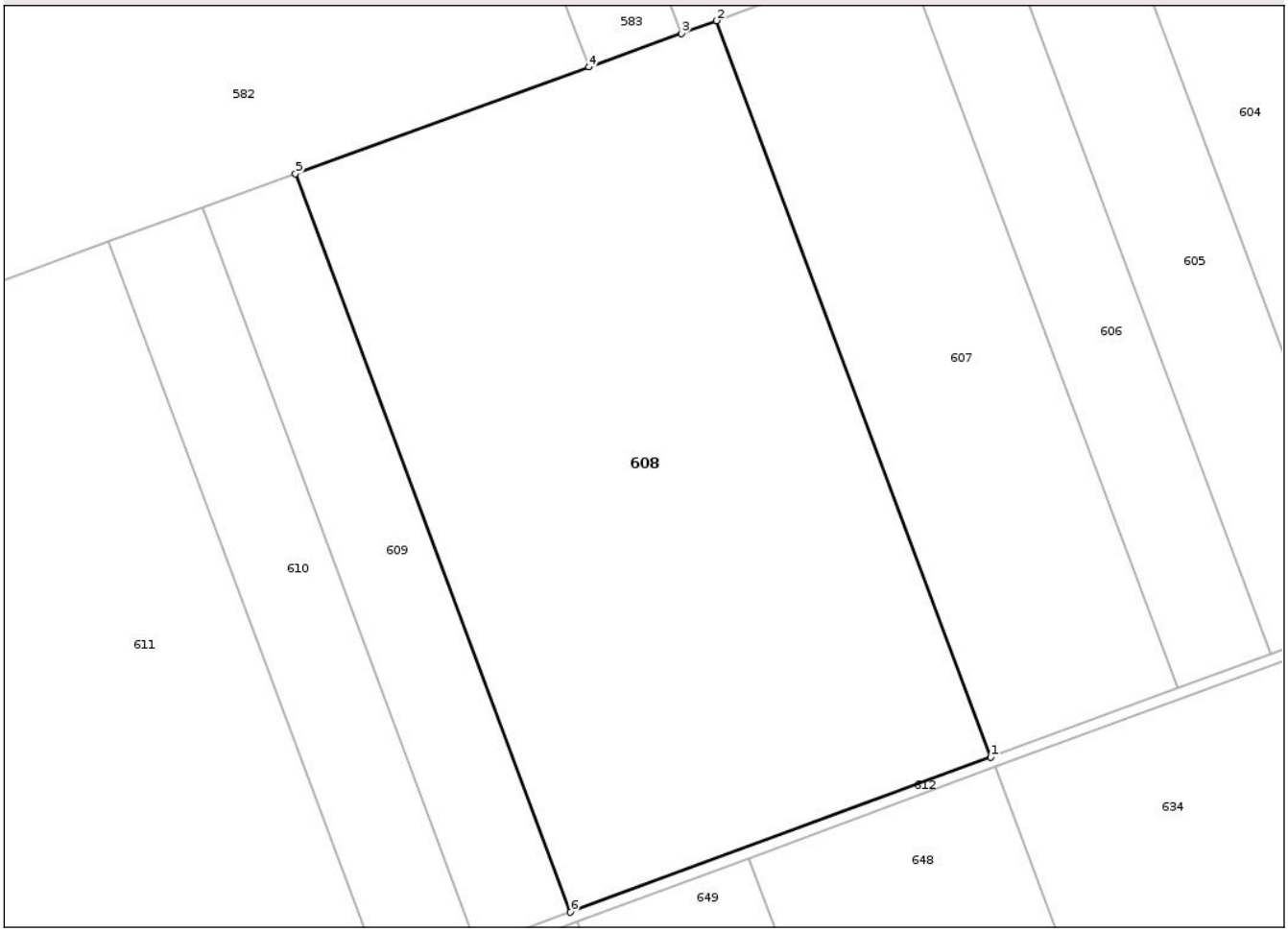
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106974	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	36	A110/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.858,474 257.742,337	2	778.760,469 258.005,359	280.688
2	778.760,469 258.005,359	3	778.747,987 258.000,829	13.279
3	778.747,987 258.000,829	4	778.714,831 257.988,794	35.273
4	778.714,831 257.988,794	5	778.609,982 257.950,736	111.542
5	778.609,982 257.950,736	6	778.708,27 257.686,951	281.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.708,27 257.686,951	1	778.858,474 257.742,337	160.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109909	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16731 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 683, din 23/06/2016 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al I.I. Aedin Vildan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

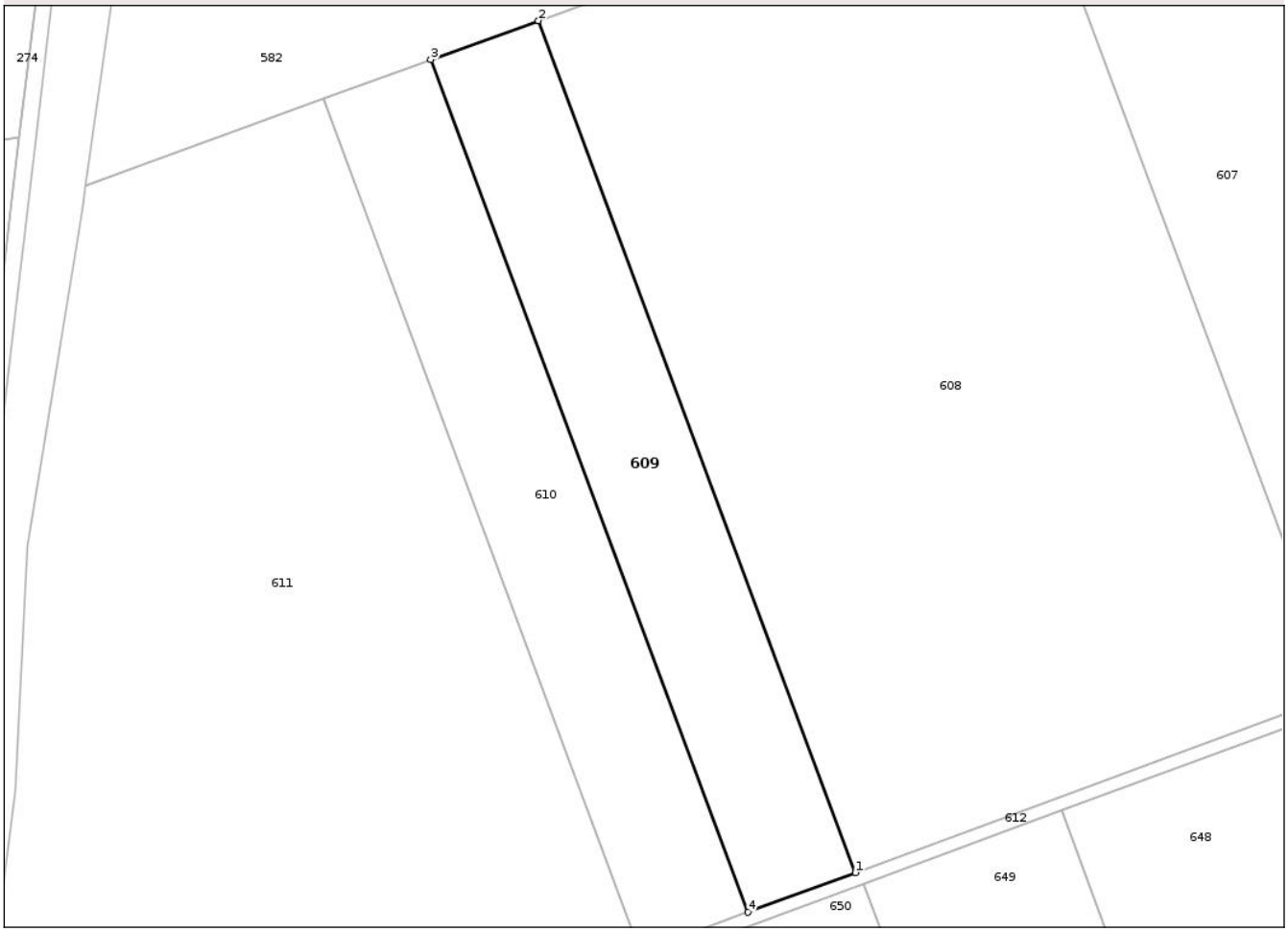
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109909	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	A110/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.708,27 257.686,951	2	778.609,982 257.950,736	281.501
2	778.609,982 257.950,736	3	778.576,599 257.938,619	35.514
3	778.576,599 257.938,619	4	778.674,951 257.674,665	281.682
4	778.674,951 257.674,665	1	778.708,27 257.686,951	35.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107238	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26047 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3112, din 27/11/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

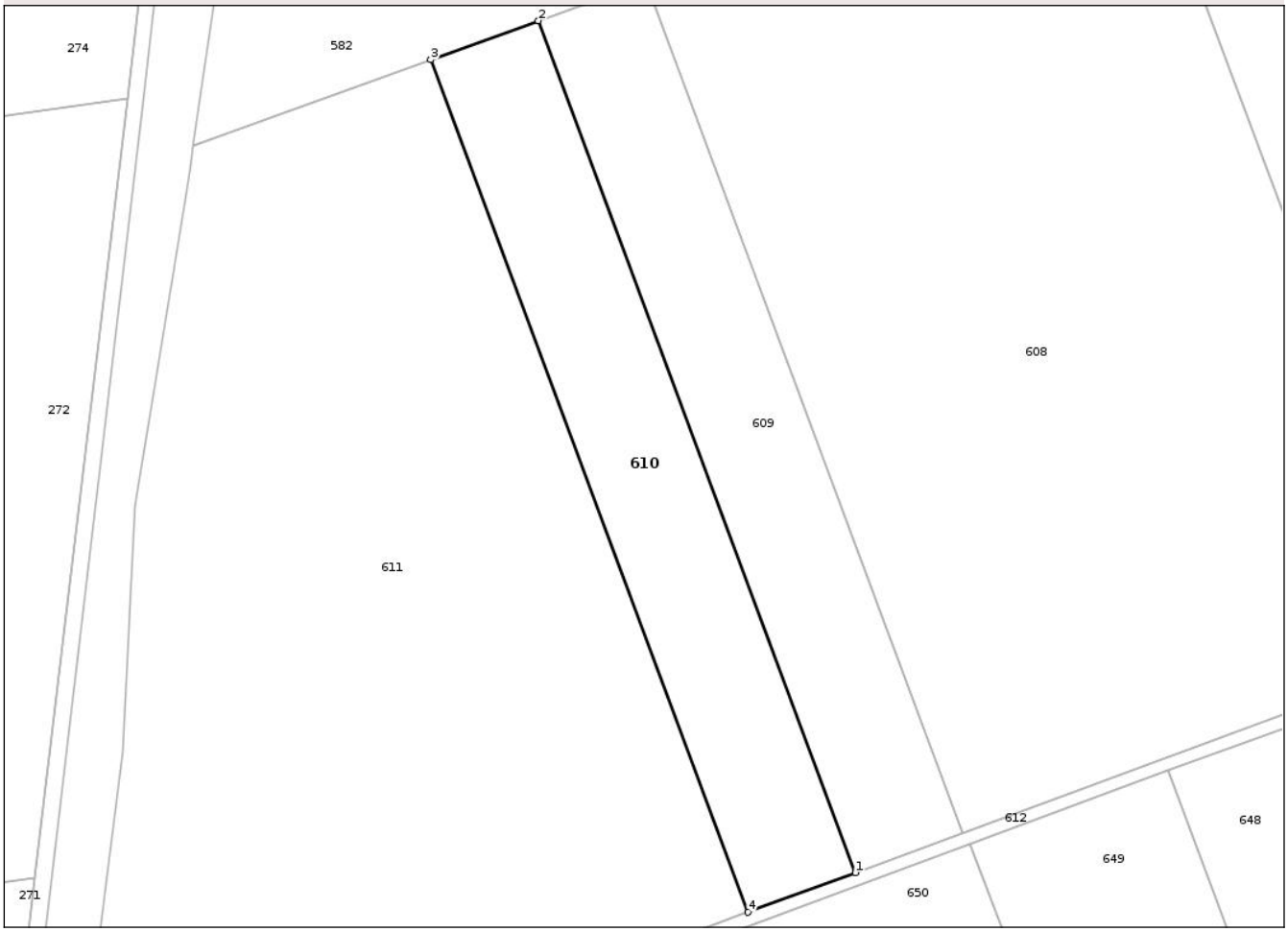
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107238	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	36	A110/17	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU TARUSI DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.674,951 257.674,665	2	778.576,599 257.938,619	281.682
2	778.576,599 257.938,619	3	778.543,238 257.926,51	35.491
3	778.543,238 257.926,51	4	778.641,653 257.662,387	281.863
4	778.641,653 257.662,387	1	778.674,951 257.674,665	35.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, PARCELA A110/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107223	43.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26053 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 3112, din 27/11/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:19999536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

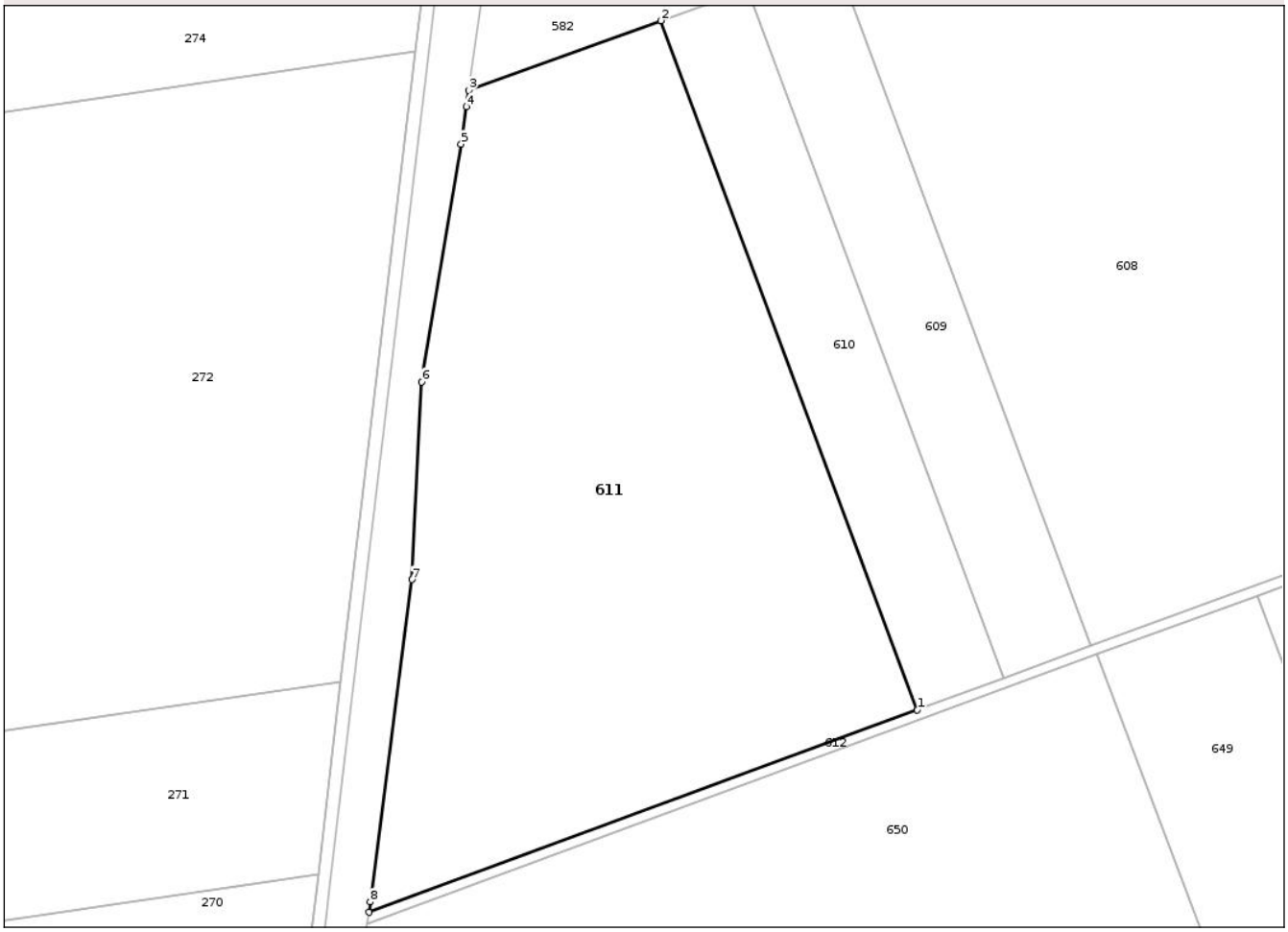
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107223	43.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	36	A110/16	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU TARUSI DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	778.641,653 257.662,387	2	778.543,238 257.926,51	281.863
2	778.543,238 257.926,51	3	778.469,576 257.899,773	78.364
3	778.469,576 257.899,773	4	778.468,686 257.893,566	6.27
4	778.468,686 257.893,566	5	778.466,629 257.879,226	14.487
5	778.466,629 257.879,226	6	778.451,454 257.788,037	92.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.451,454 257.788,037	7	778.447,721 257.712,292	75.837
7	778.447,721 257.712,292	8	778.431,72 257.588,766	124.558
8	778.431,72 257.588,766	9	778.431,22 257.584,793	4.004
9	778.431,22 257.584,793	1	778.641,653 257.662,387	224.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 36, DE 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.206	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 225);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

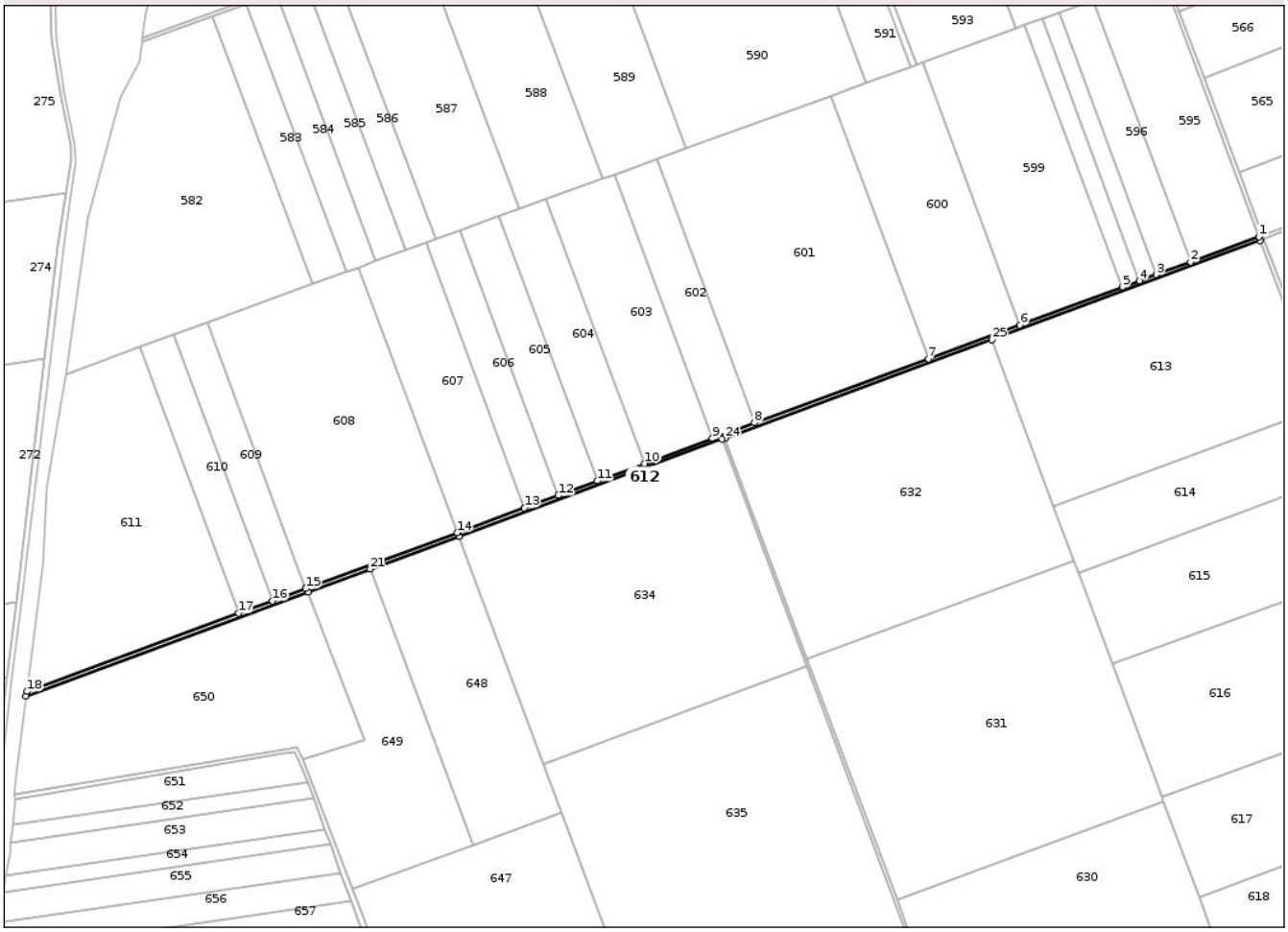
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.206	36	DE 31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.654,461 258.035,846	2	779.586,61 258.010,83	72.316
3	779.552,72 257.998,33	4	779.535,78 257.992,08	18.056
5	779.518,848 257.985,84	6	779.417,375 257.948,423	108.152
7	779.326,22 257.914,811	8	779.153,805 257.851,236	183.763
9	779.111,799 257.835,747	10	779.044,661 257.810,99	71.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.586,61 258.010,83	3	779.552,72 257.998,33	36.122
4	779.535,78 257.992,08	5	779.518,848 257.985,84	18.045
6	779.417,375 257.948,423	7	779.326,22 257.914,811	97.155
8	779.153,805 257.851,236	9	779.111,799 257.835,747	44.771
10	779.044,661 257.810,99	11	778.997,716 257.793,68	50.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.997,716 257.793,68	12	778.958,851 257.779,349	41.423
13	778.925,37 257.767,004	14	778.858,474 257.742,337	71.299
15	778.708,27 257.686,951	16	778.674,951 257.674,665	35.512
17	778.641,653 257.662,387	18	778.431,22 257.584,793	224.283
19	778.430,266 257.580,19	20	778.710,648 257.683,578	298.836
21	778.772,095 257.706,235	22	778.860,299 257.738,759	94.009
23	779.121,601 257.835,111	24	779.124,416 257.836,149	3.0
25	779.389,307 257.933,823	26	779.655,857 258.032,098	284.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.958,851 257.779,349	13	778.925,37 257.767,004	35.684
14	778.858,474 257.742,337	15	778.708,27 257.686,951	160.09
16	778.674,951 257.674,665	17	778.641,653 257.662,387	35.49
18	778.431,22 257.584,793	19	778.430,266 257.580,19	4.701
20	778.710,648 257.683,578	21	778.772,095 257.706,235	65.491
22	778.860,299 257.738,759	23	779.121,601 257.835,111	278.5
24	779.124,416 257.836,149	25	779.389,307 257.933,823	282.325
26	779.655,857 258.032,098	1	779.654,461 258.035,846	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/678, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

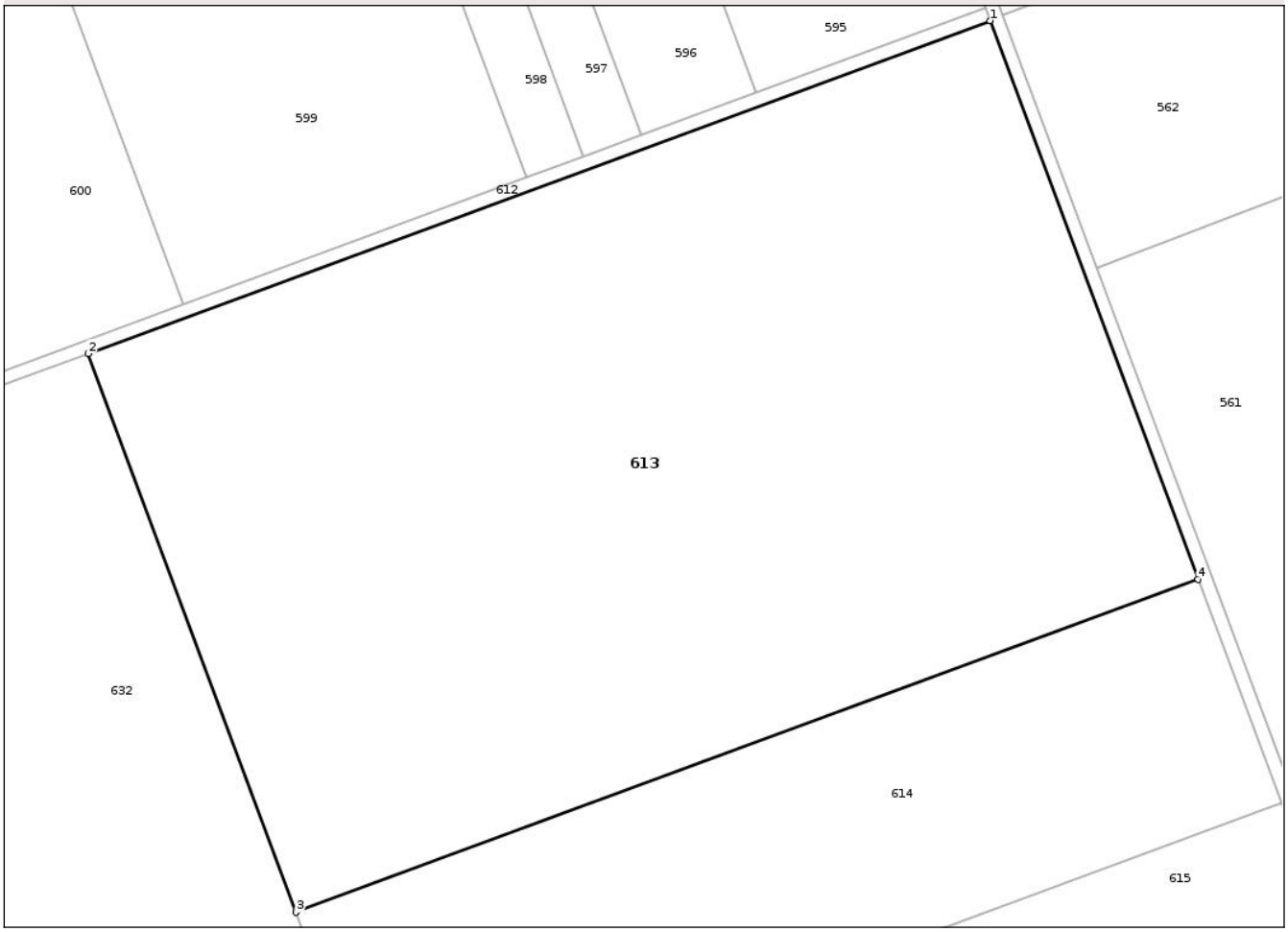
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	35	A110/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.655,857 258.032,098	2	779.389,307 257.933,823	284.09
2	779.389,307 257.933,823	3	779.450,76 257.768,898	176.002
3	779.450,76 257.768,898	4	779.717,31 257.867,172	284.089
4	779.717,31 257.867,172	1	779.655,857 258.032,098	176.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/679, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA** 2) **STANUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

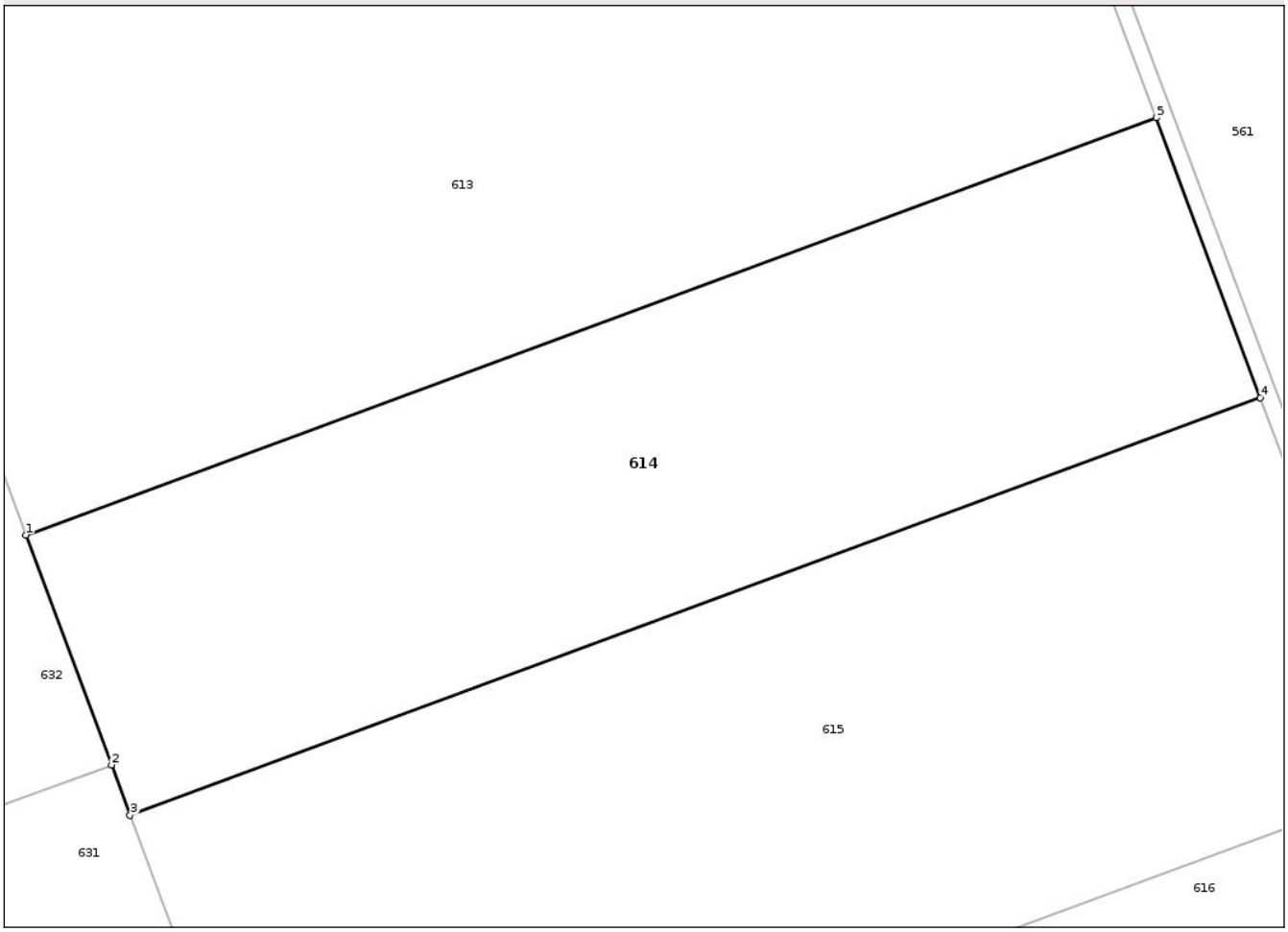
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	35	A110/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.450,76 257.768,898	2	779.470,932 257.714,762	57.772
2	779.470,932 257.714,762	3	779.475,341 257.702,927	12.63
3	779.475,341 257.702,927	4	779.741,891 257.801,202	284.09
4	779.741,891 257.801,202	5	779.717,31 257.867,172	70.401
5	779.717,31 257.867,172	1	779.450,76 257.768,898	284.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/673, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

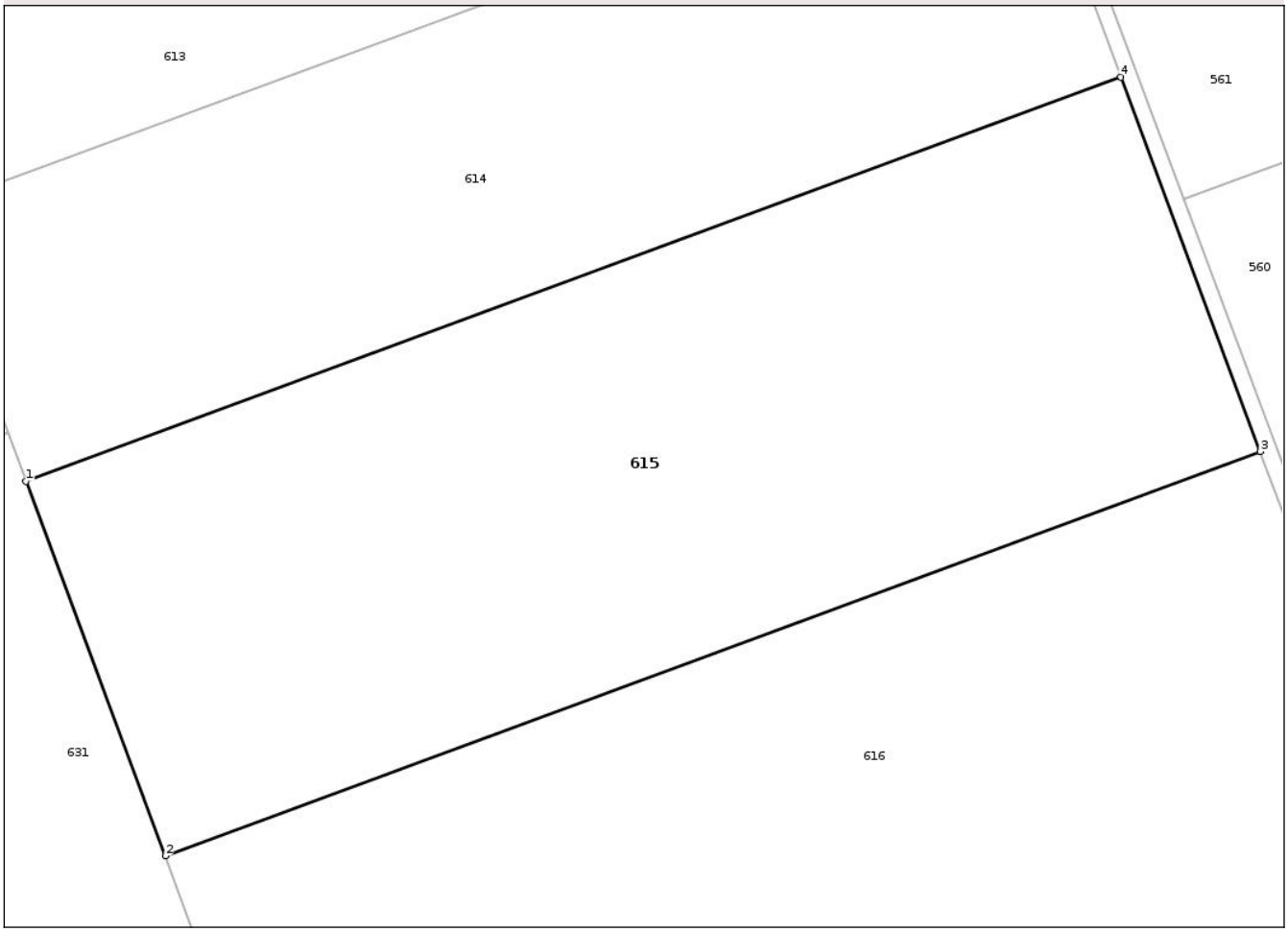
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.600	35	A110/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.475,341 257.702,927	2	779.509,263 257.611,888	97.153
2	779.509,263 257.611,888	3	779.775,812 257.710,162	284.088
3	779.775,812 257.710,162	4	779.741,891 257.801,202	97.154
4	779.741,891 257.801,202	1	779.475,341 257.702,927	284.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/524, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU D CONSTANTIN** 2) **MUNTEANU D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

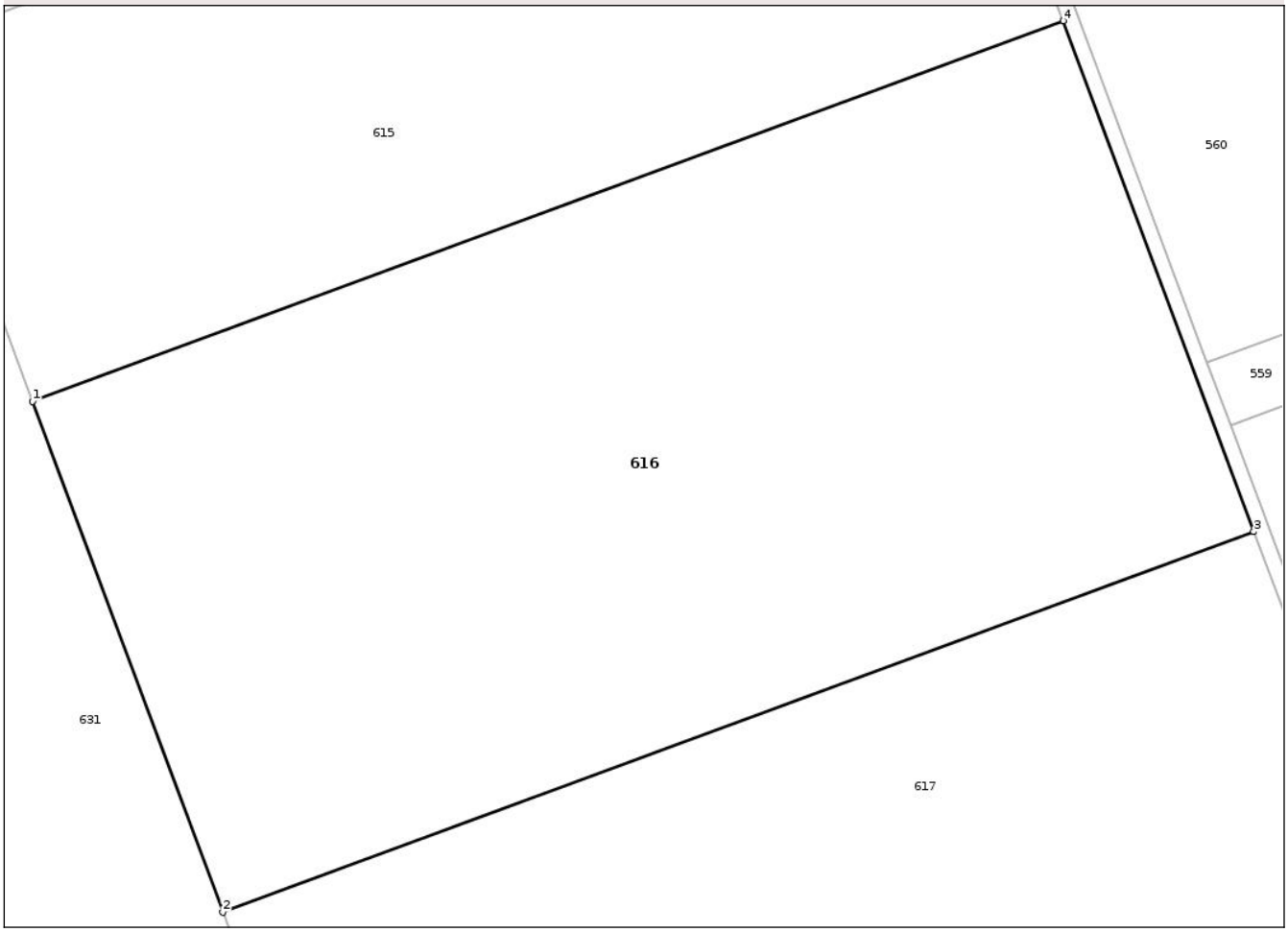
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	35	A110/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.509,263 257.611,888	2	779.558,425 257.479,948	140.802
2	779.558,425 257.479,948	3	779.824,974 257.578,222	284.088
3	779.824,974 257.578,222	4	779.775,812 257.710,162	140.802
4	779.775,812 257.710,162	1	779.509,263 257.611,888	284.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF TP 18512/593 ESTE TARLA 36 IAR, CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/593, din 06/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSIP GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

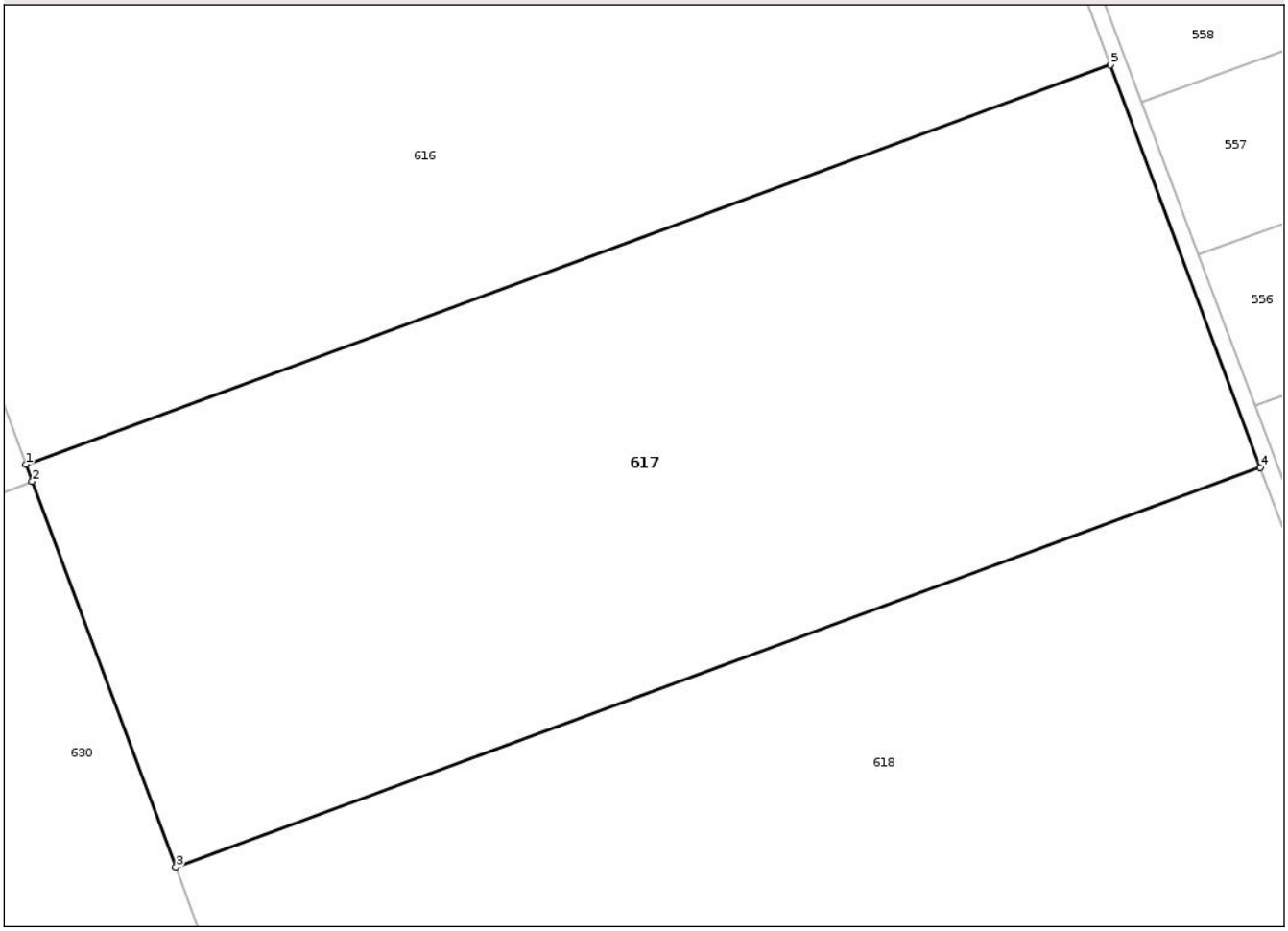
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF TP 18512/593 ESTE TARLA 36 IAR, CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	35(IN ACT 36)	A110/61	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF TP 18512/593 ESTE TARLA 36 IAR, CF PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.558,425 257.479,948	2	779.559,976 257.475,787	4.441
2	779.559,976 257.475,787	3	779.595,297 257.380,992	101.162
3	779.595,297 257.380,992	4	779.861,845 257.479,266	284.087
4	779.861,845 257.479,266	5	779.824,974 257.578,222	105.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.824,974 257.578,222	1	779.558,425 257.479,948	284.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110002	Din acte: 50.000 Masurata: 49.907	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18276 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1636, din 21/06/2017 emis de Chivu Lenuta (act notarial nr 1773 din 30.03.2017, emis de Charcovschi Anca Alina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B7	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

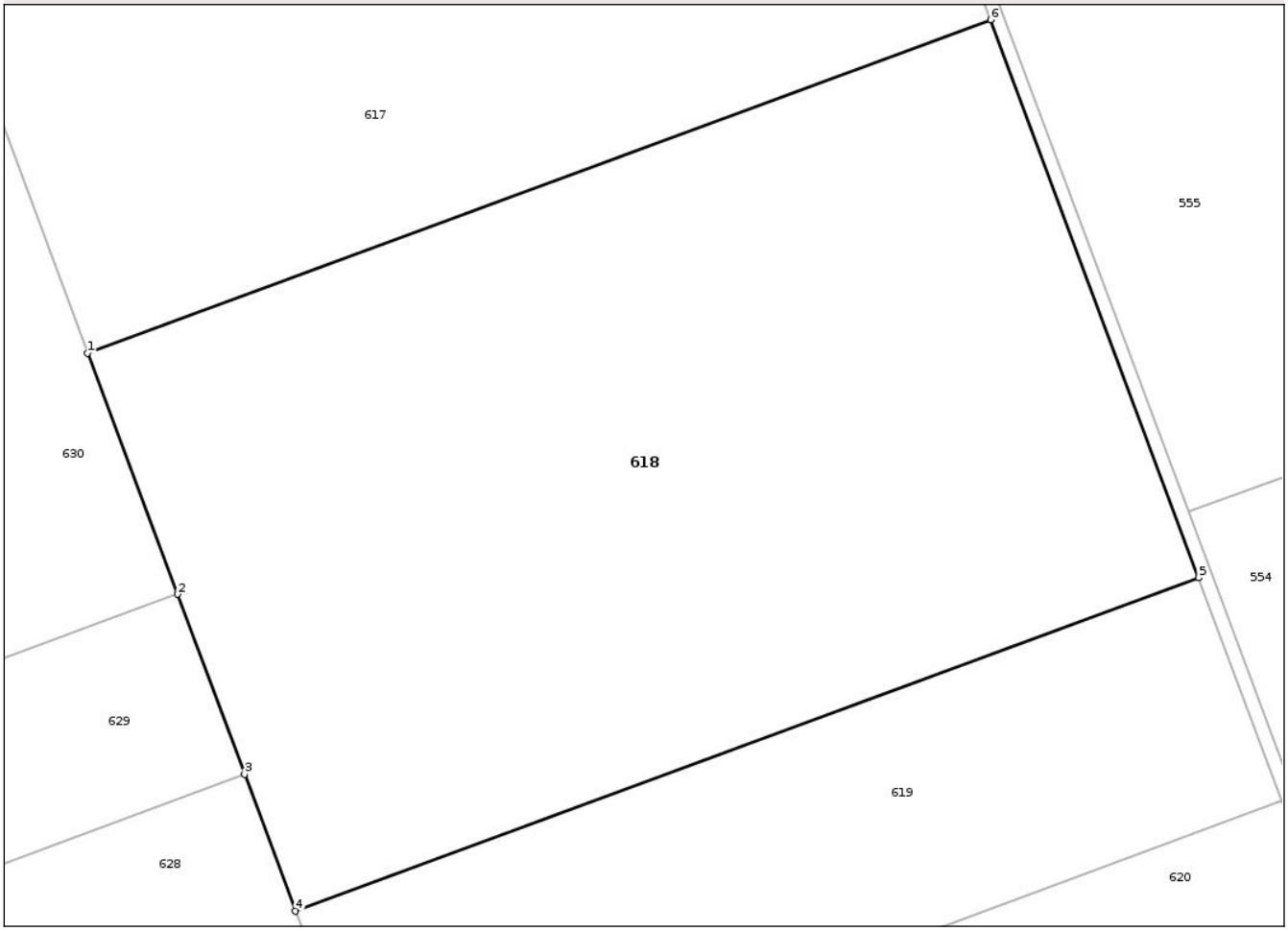
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110002	Din acte: 50.000 Masurata: 49.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.907	35	A110/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.595,297 257.380,992	2	779.621,812 257.309,832	75.939
2	779.621,812 257.309,832	3	779.641,6 257.256,726	56.673
3	779.641,6 257.256,726	4	779.656,636 257.216,373	43.063
4	779.656,636 257.216,373	5	779.923,184 257.314,647	284.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.923,184 257.314,647	6	779.861,845 257.479,266	175.676
6	779.861,845 257.479,266	1	779.595,297 257.380,992	284.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35 SOLA 110 PARCELA 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109645	Din acte: 20.000 Masurata: 19.963	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18269 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 1635, din 21/06/2017 emis de Chivu Lenuta (act notarial nr 1772 din 30.03.2017, emis de BNPCHARCOVSCHI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B7	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

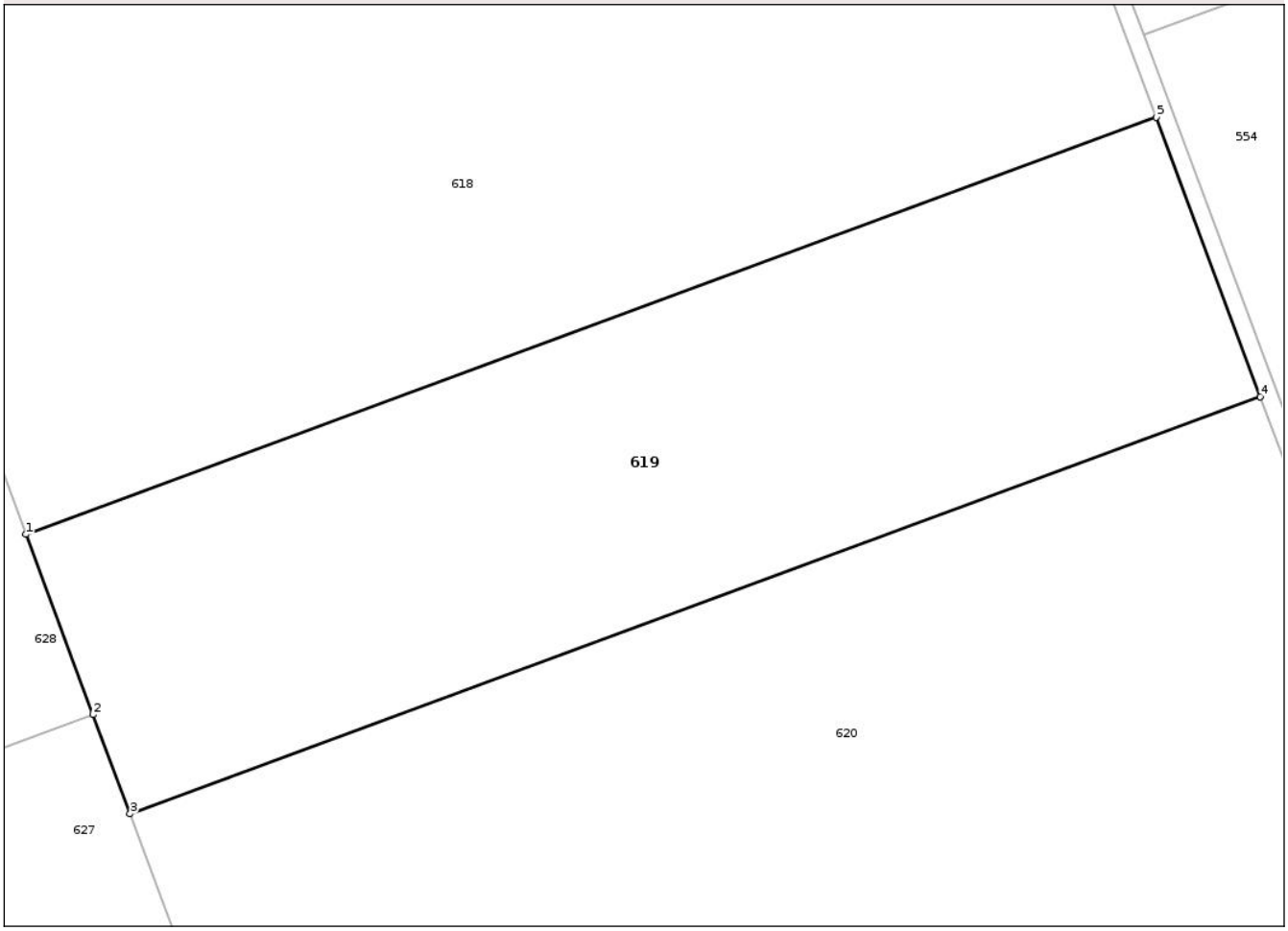
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109645	Din acte: 20.000 Masurata: 19.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.963	35	A110/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.656,636 257.216,373	2	779.672,462 257.173,898	45.328
2	779.672,462 257.173,898	3	779.681,172 257.150,524	24.944
3	779.681,172 257.150,524	4	779.947,719 257.248,798	284.086
4	779.947,719 257.248,798	5	779.923,184 257.314,647	70.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.923,184 257.314,647	1	779.656,636 257.216,373	284.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104(e:2104)
Nr. cadastral vechi:2305

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102760	Din acte: 45.000 Masurata: 44.916	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2319 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 1915, din 06/12/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
740 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

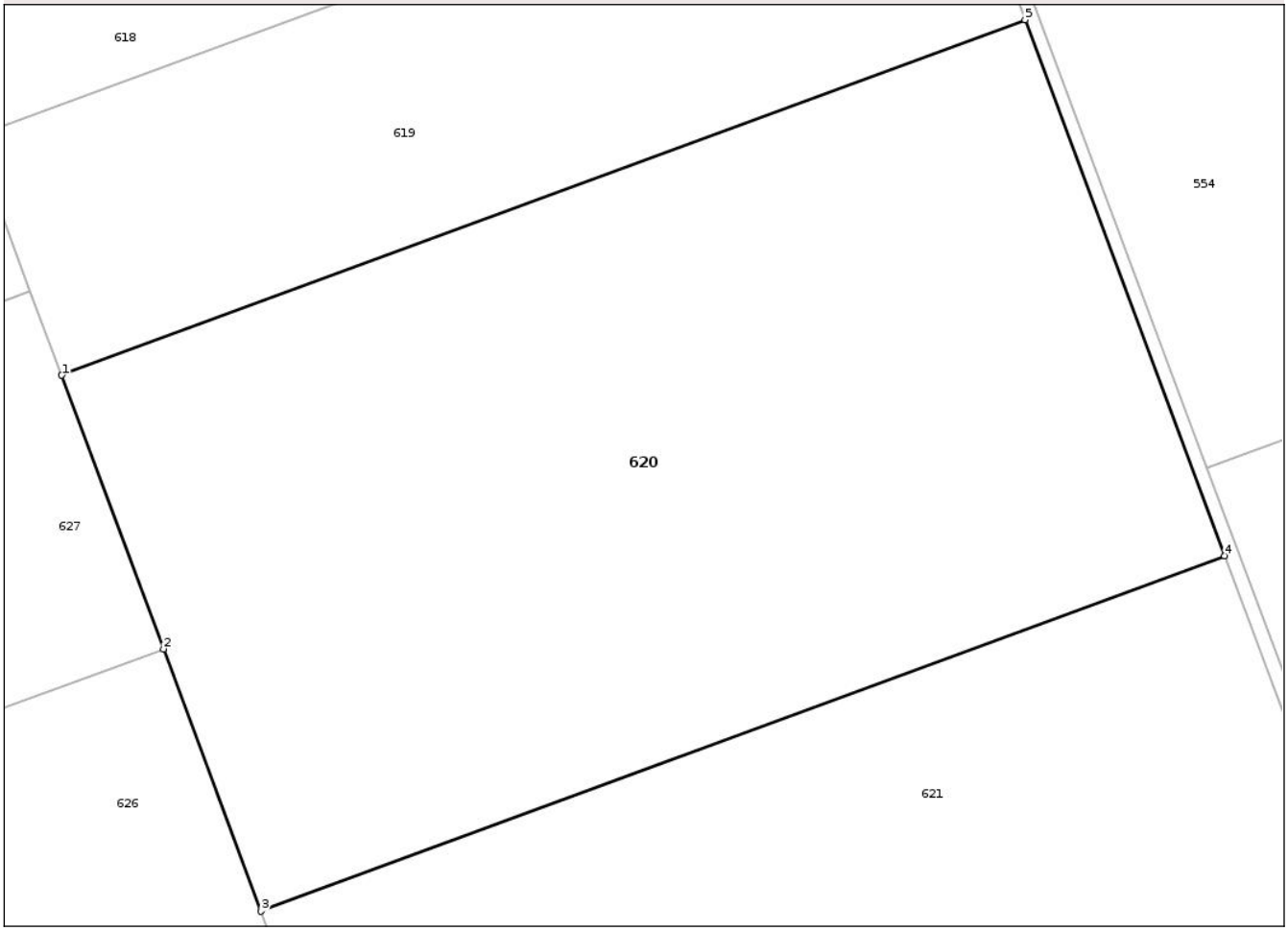
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102760	Din acte: 45.000 Masurata: 44.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.916	35	A110/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.681,172 257.150,524	2	779.709,357 257.074,879	80.725
2	779.709,357 257.074,879	3	779.736,374 257.002,367	77.382
3	779.736,374 257.002,367	4	780.002,923 257.100,642	284.089
4	780.002,923 257.100,642	5	779.947,719 257.248,798	158.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.947,719 257.248,798	1	779.681,172 257.150,524	284.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/667, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU VALERICA** 2) **TROFINENCO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

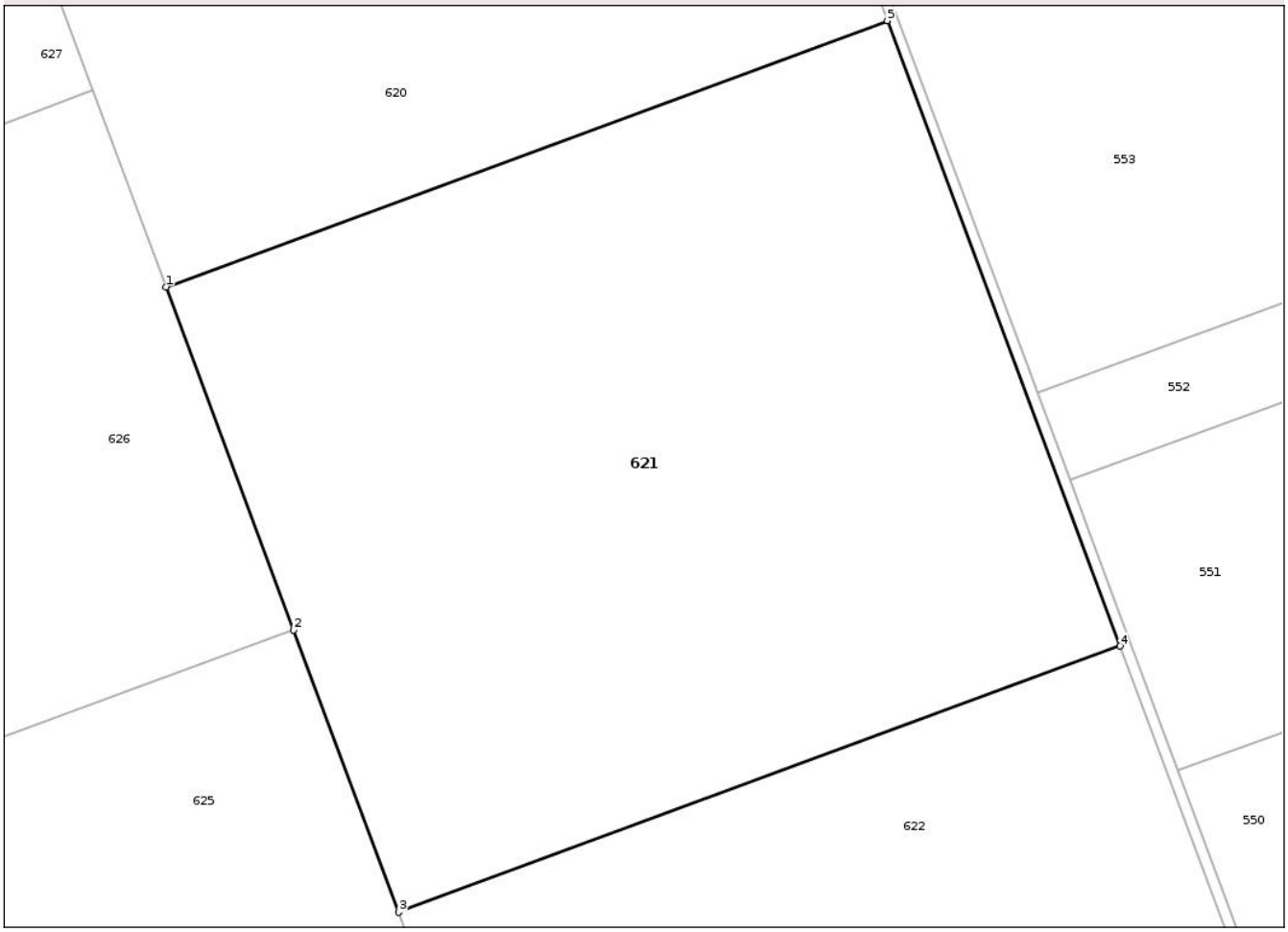
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	35	A110/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.736,374 257.002,367	2	779.783,56 256.875,731	135.141
2	779.783,56 256.875,731	3	779.822,408 256.771,471	111.262
3	779.822,408 256.771,471	4	780.088,956 256.869,745	284.087
4	780.088,956 256.869,745	5	780.002,923 257.100,642	246.404
5	780.002,923 257.100,642	1	779.736,374 257.002,367	284.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 35, PARCELA A 110/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110120	Din acte: 32.000 Masurata: 31.941	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48735 / 20/09/2023		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
22297 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1607, din 20/05/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 10/32 (31,25%), respectiv suprafaţa de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **BARLIER JACQUES GEORGES**	
32283 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 2381, din 28/07/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BARLIER JACQUES GEORGES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

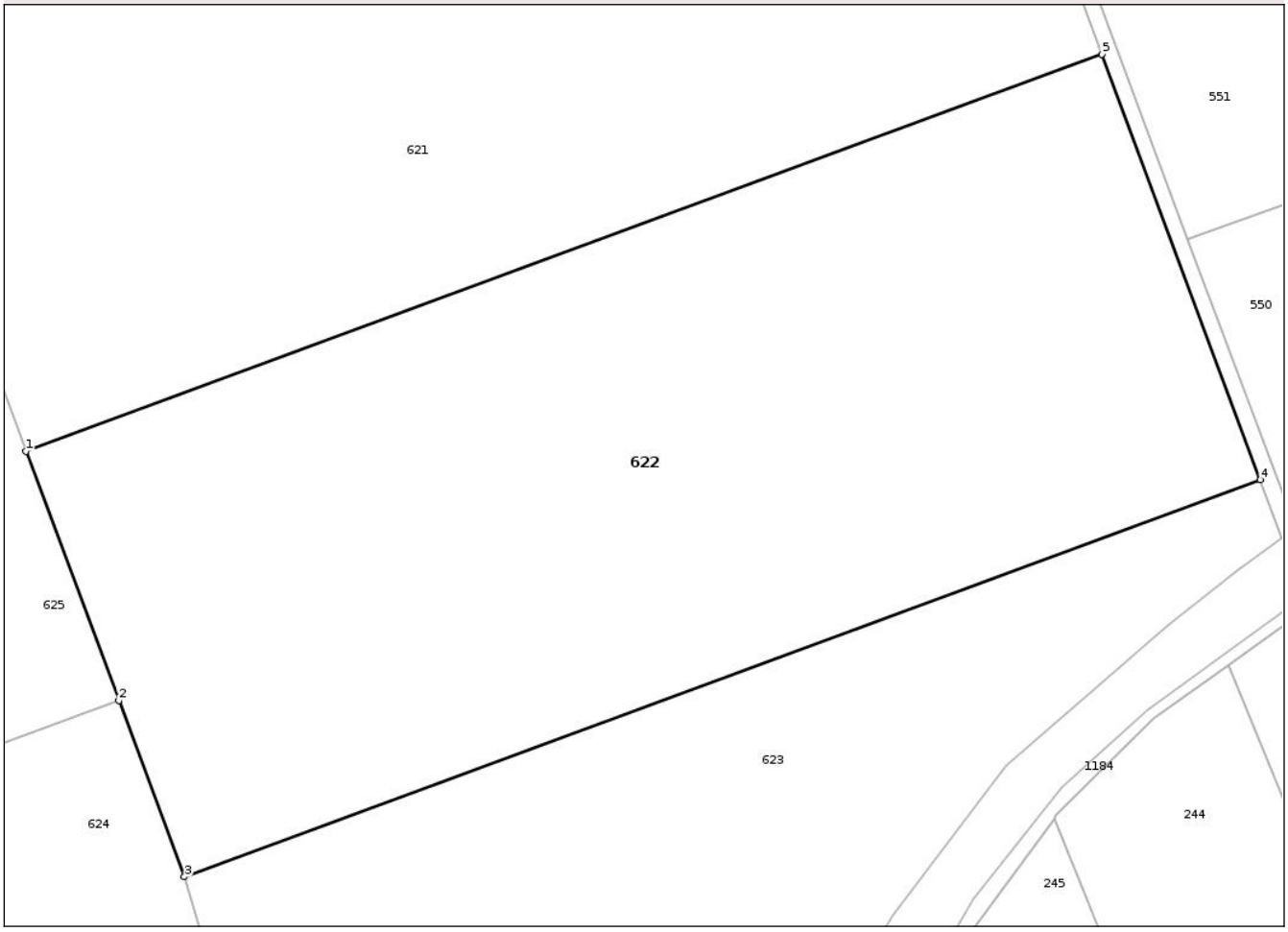
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110120	Din acte: 32.000 Masurata: 31.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.941	35	A110/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.822,408 256.771,471	2	779.845,396 256.709,775	65.84
2	779.845,396 256.709,775	3	779.861,665 256.666,113	46.595
3	779.861,665 256.666,113	4	780.128,213 256.764,387	284.087
4	780.128,213 256.764,387	5	780.088,956 256.869,745	112.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	780.088,956 256.869,745	1	779.822,408 256.771,471	284.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1010, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU T GHEORGHE** 2) **CROITORU NICOLAE** 3) **COJOCARU IOANA** 4) **NEICA CORNELIA** 5) **CROITORU ELENA** 6) **FLORICA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

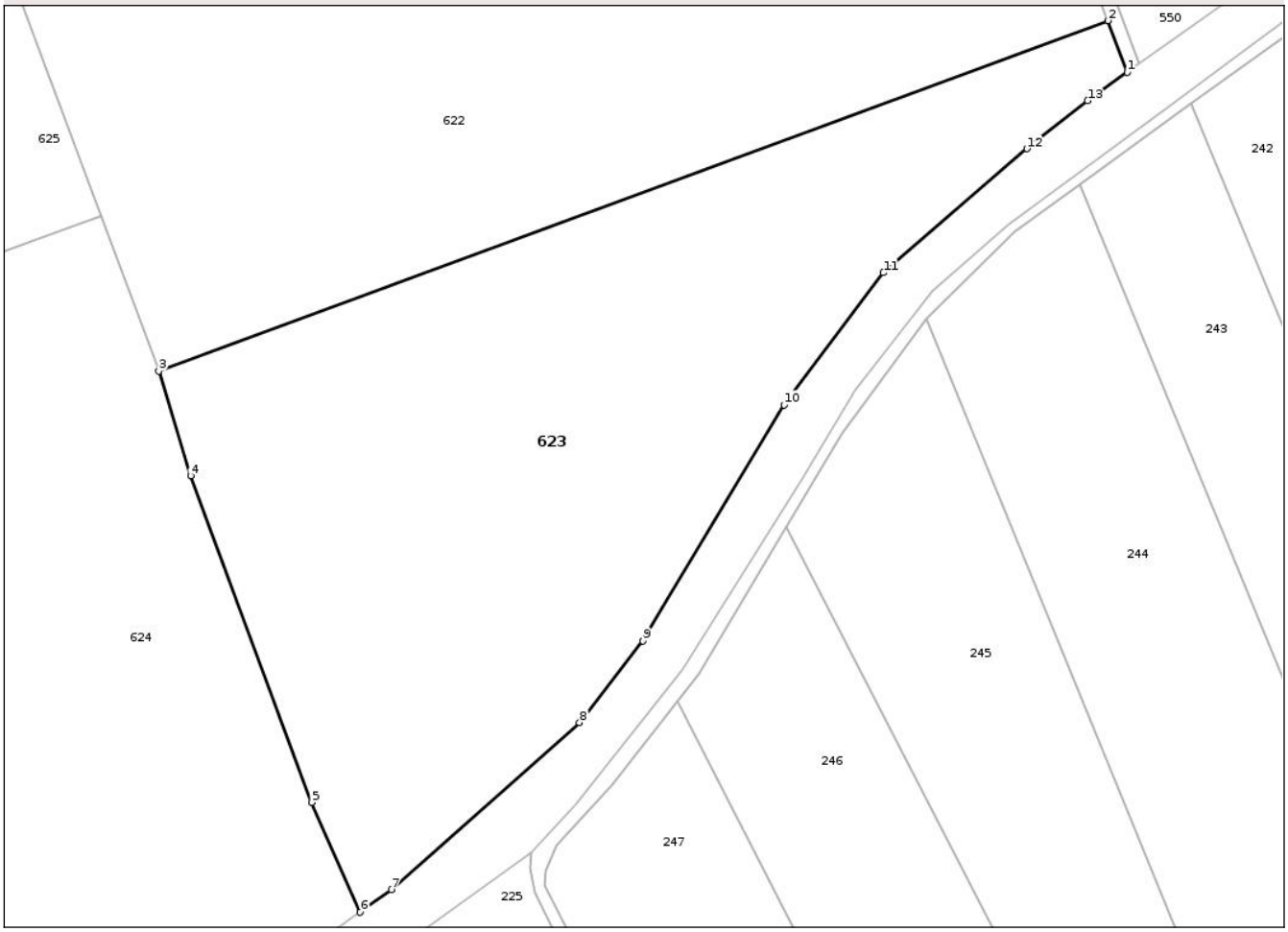
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	35(IN ACT 36)	A110/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.133,613 256.749,895	2	780.128,213 256.764,387	15.465
2	780.128,213 256.764,387	3	779.861,665 256.666,113	284.087
3	779.861,665 256.666,113	4	779.870,555 256.636,742	30.687
4	779.870,555 256.636,742	5	779.904,569 256.545,095	97.755
5	779.904,569 256.545,095	6	779.918,23 256.514,303	33.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.918,23 256.514,303	7	779.927,049 256.520,587	10.829
7	779.927,049 256.520,587	8	779.979,794 256.567,509	70.595
8	779.979,794 256.567,509	9	779.997,617 256.590,402	29.013
9	779.997,617 256.590,402	10	780.037,209 256.656,625	77.156
10	780.037,209 256.656,625	11	780.065,151 256.693,69	46.417
11	780.065,151 256.693,69	12	780.105,436 256.728,472	53.223
12	780.105,436 256.728,472	13	780.122,503 256.741,94	21.741
13	780.122,503 256.741,94	1	780.133,613 256.749,895	13.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/666, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ALEXANDRA** 2) **FICIU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

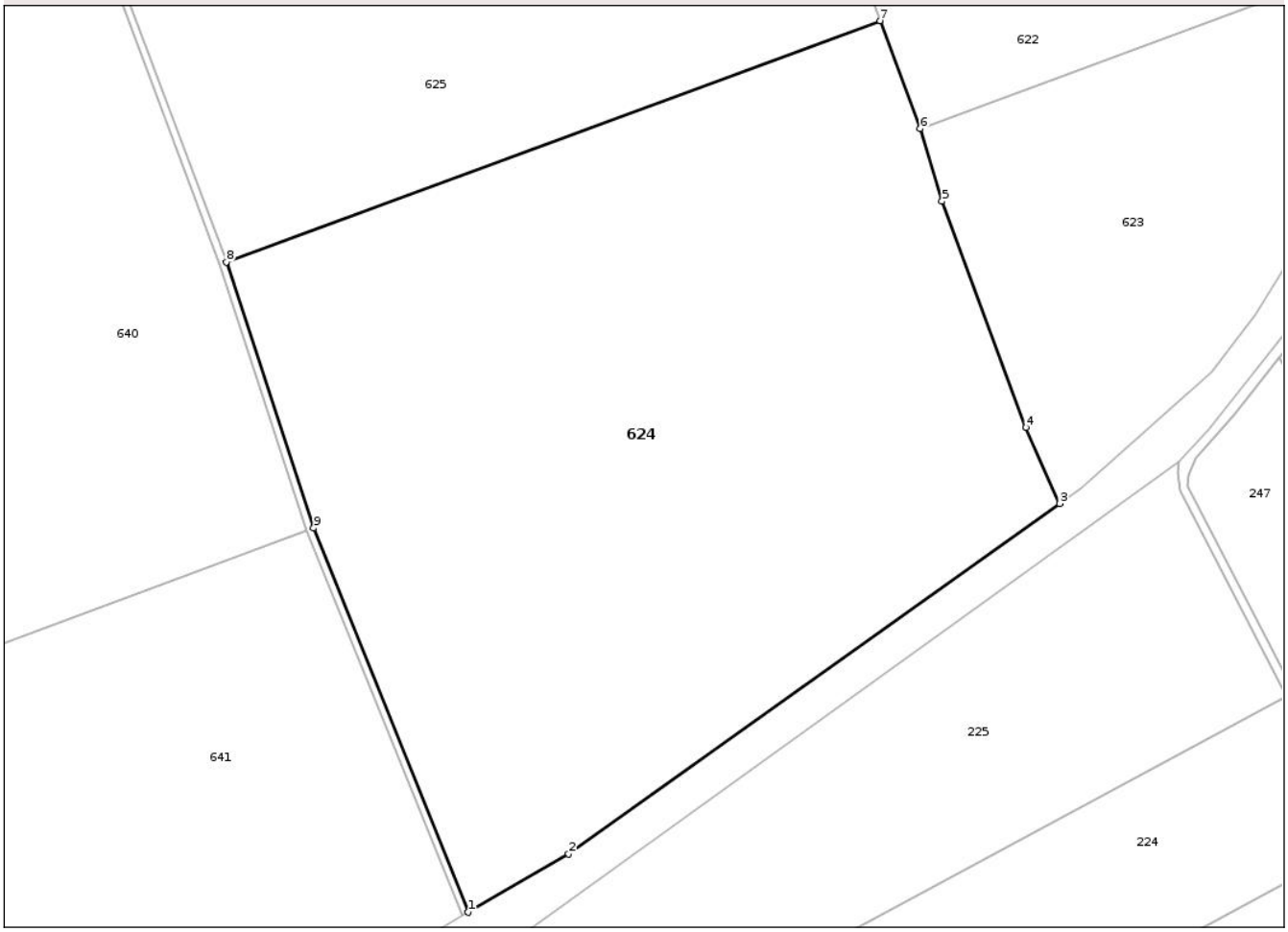
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	35	A110/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.678,58 256.348,892	2	779.719,22 256.372,506	47.002
2	779.719,22 256.372,506	3	779.918,23 256.514,303	244.359
3	779.918,23 256.514,303	4	779.904,569 256.545,095	33.686
4	779.904,569 256.545,095	5	779.870,555 256.636,742	97.755
5	779.870,555 256.636,742	6	779.861,665 256.666,113	30.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.861,665 256.666,113	7	779.845,396 256.709,775	46.595
7	779.845,396 256.709,775	8	779.580,506 256.612,101	282.324
8	779.580,506 256.612,101	9	779.615,865 256.504,352	113.402
9	779.615,865 256.504,352	1	779.678,58 256.348,892	167.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/668, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGUBEA GHEORGHE** 2) **ZGUBEA ALEXANDRU** 3) **SGUBEA NICOLAE** 4) **MUŞUROI ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

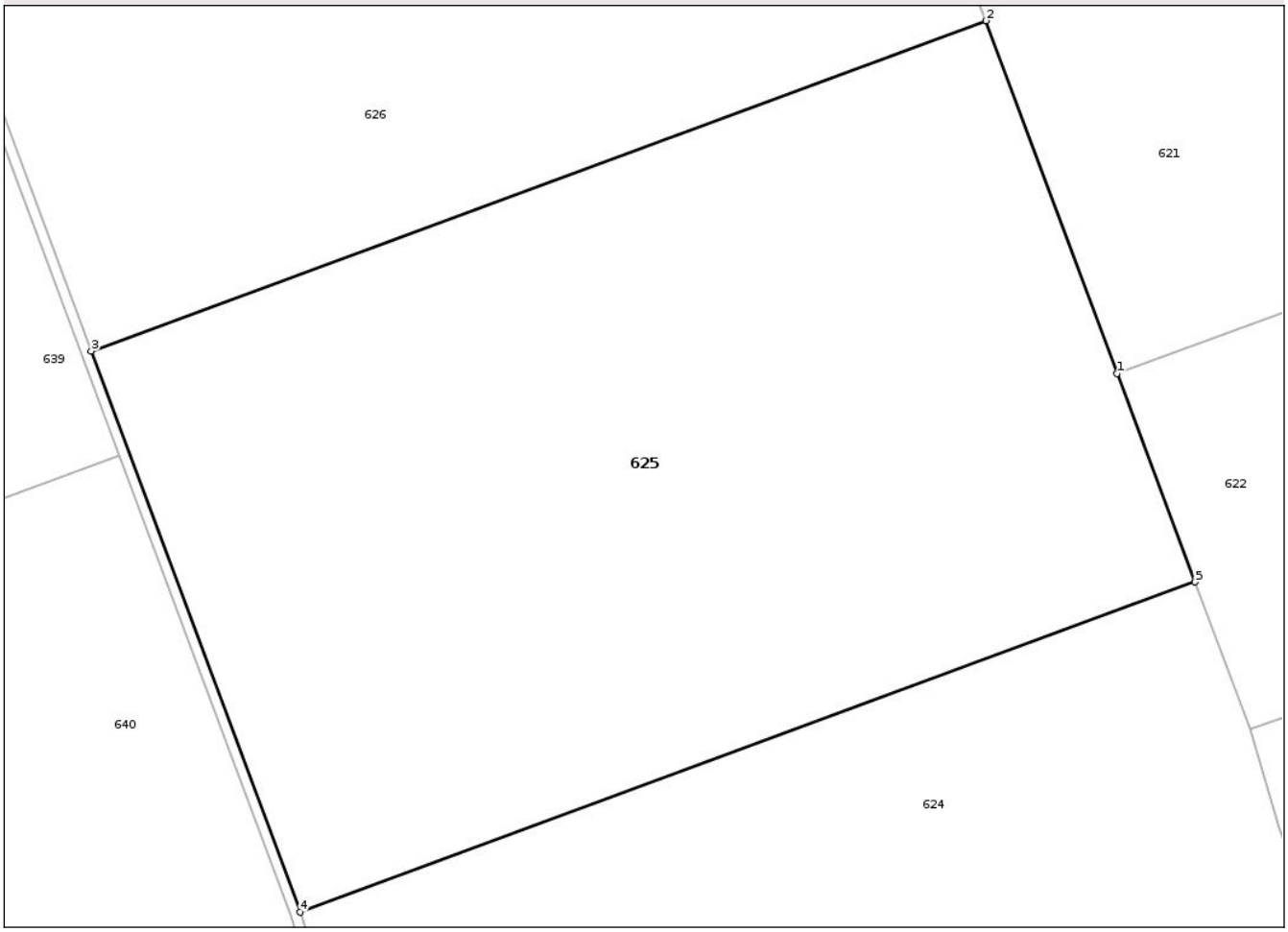
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	35	A110/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.822,408 256.771,471	2	779.783,56 256.875,731	111.262
2	779.783,56 256.875,731	3	779.518,67 256.778,057	282.324
3	779.518,67 256.778,057	4	779.580,506 256.612,101	177.102
4	779.580,506 256.612,101	5	779.845,396 256.709,775	282.324
5	779.845,396 256.709,775	1	779.822,408 256.771,471	65.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:107368

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/54/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107368	60.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17256 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 3369, din 09/08/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107368 a imobilului cu numarul cadastral 107368/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107318 inscris in cartea funciara 107318;	A1
Act Administrativ nr. 14965, din 18/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107318, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu nr. cad. 107367 si 107368, cerere inregistrata si avizata sub nr.14965/18. 07.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 16299 din 01/08/2013;	
17257 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 3370, din 09/08/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXANDRU** 2) **POPA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

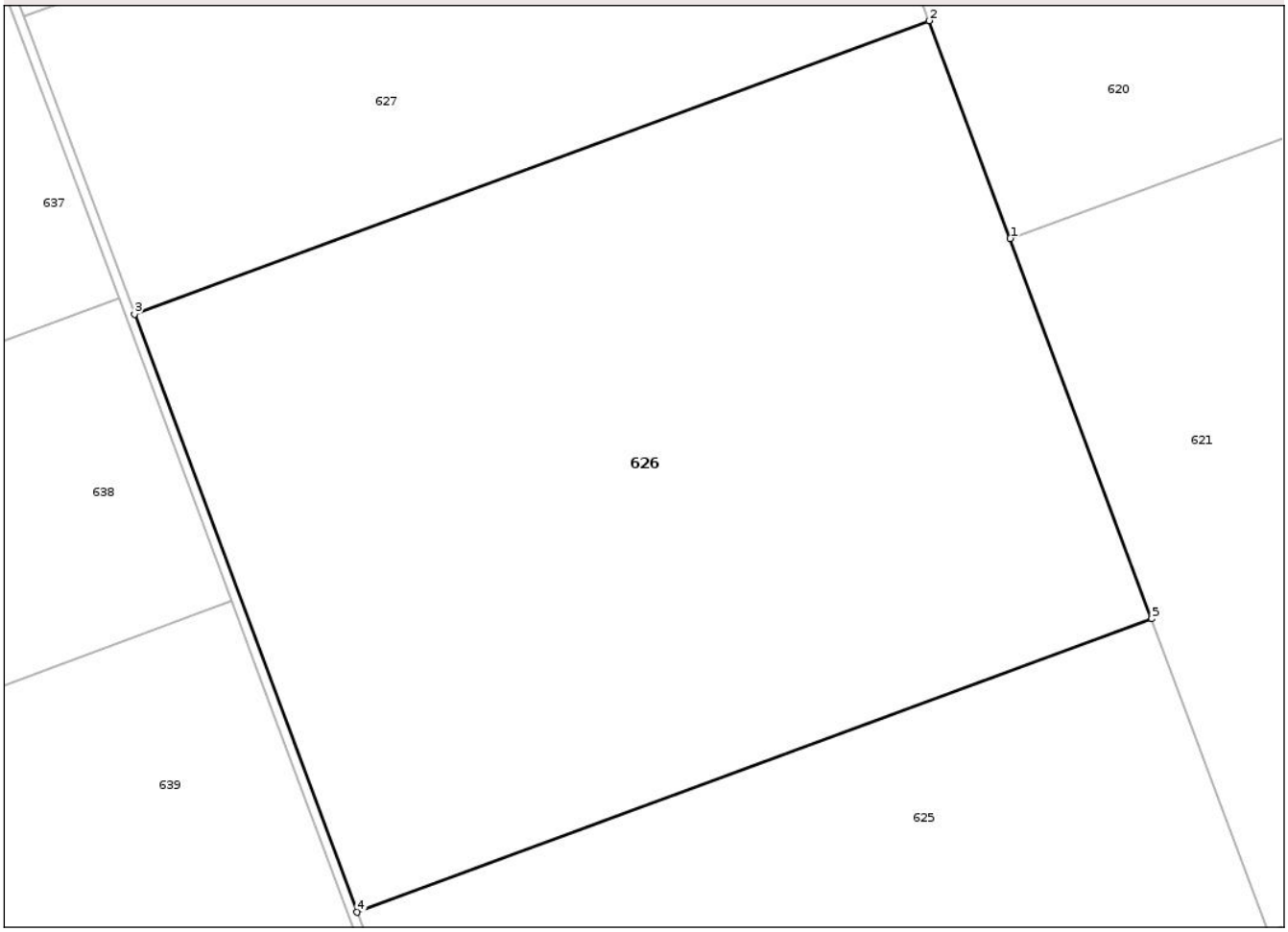
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107368	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	35	A110/54/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.736,374 257.002,367	2	779.709,357 257.074,879	77.382
2	779.709,357 257.074,879	3	779.444,466 256.977,204	282.325
3	779.444,466 256.977,204	4	779.518,67 256.778,057	212.522
4	779.518,67 256.778,057	5	779.783,56 256.875,731	282.324
5	779.783,56 256.875,731	1	779.736,374 257.002,367	135.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:107367

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107367	29.833	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17256 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 3369, din 09/08/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107367 a imobilului cu numarul cadastral 107367/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107318 inscris in cartea funciara 107318;	A1
Act Administrativ nr. 14965, din 18/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107318, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu nr. cad. 107367 si 107368, cerere inregistrata si avizata sub nr.14965/18. 07.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107318/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 16299 din 01/08/2013;	
Act Notarial nr. 3369, din 09/08/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

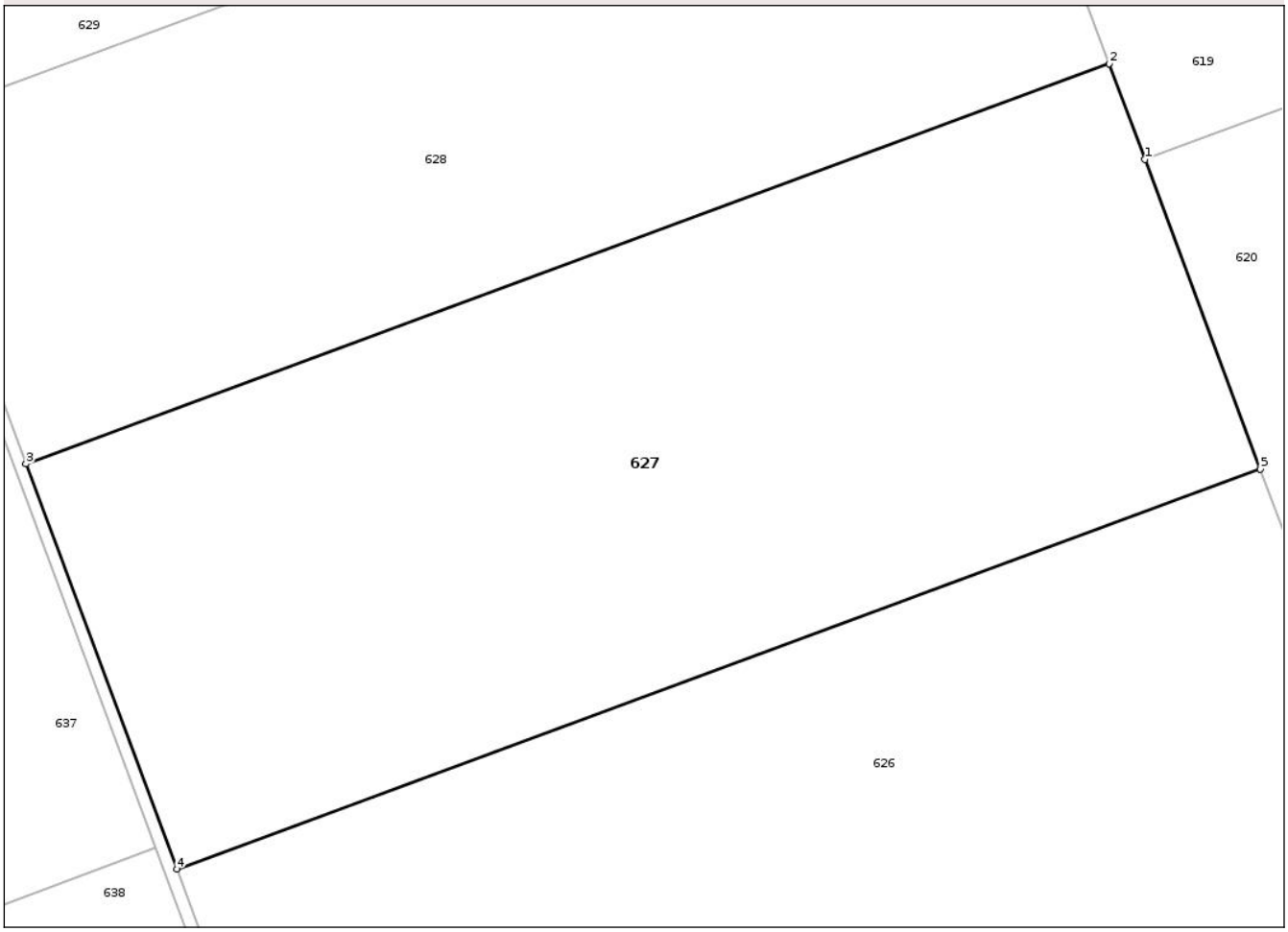
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107367	29.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.833	35	A110/54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.681,172 257.150,524	2	779.672,462 257.173,898	24.944
2	779.672,462 257.173,898	3	779.407,57 257.076,223	282.326
3	779.407,57 257.076,223	4	779.444,466 256.977,204	105.67
4	779.444,466 256.977,204	5	779.709,357 257.074,879	282.325
5	779.709,357 257.074,879	1	779.681,172 257.150,524	80.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12960)
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102742	Din acte: 25.000 Masurata: 24.955	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2489 / 29/08/2002		
Act Notarial nr. 1350, din 12/08/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
621 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

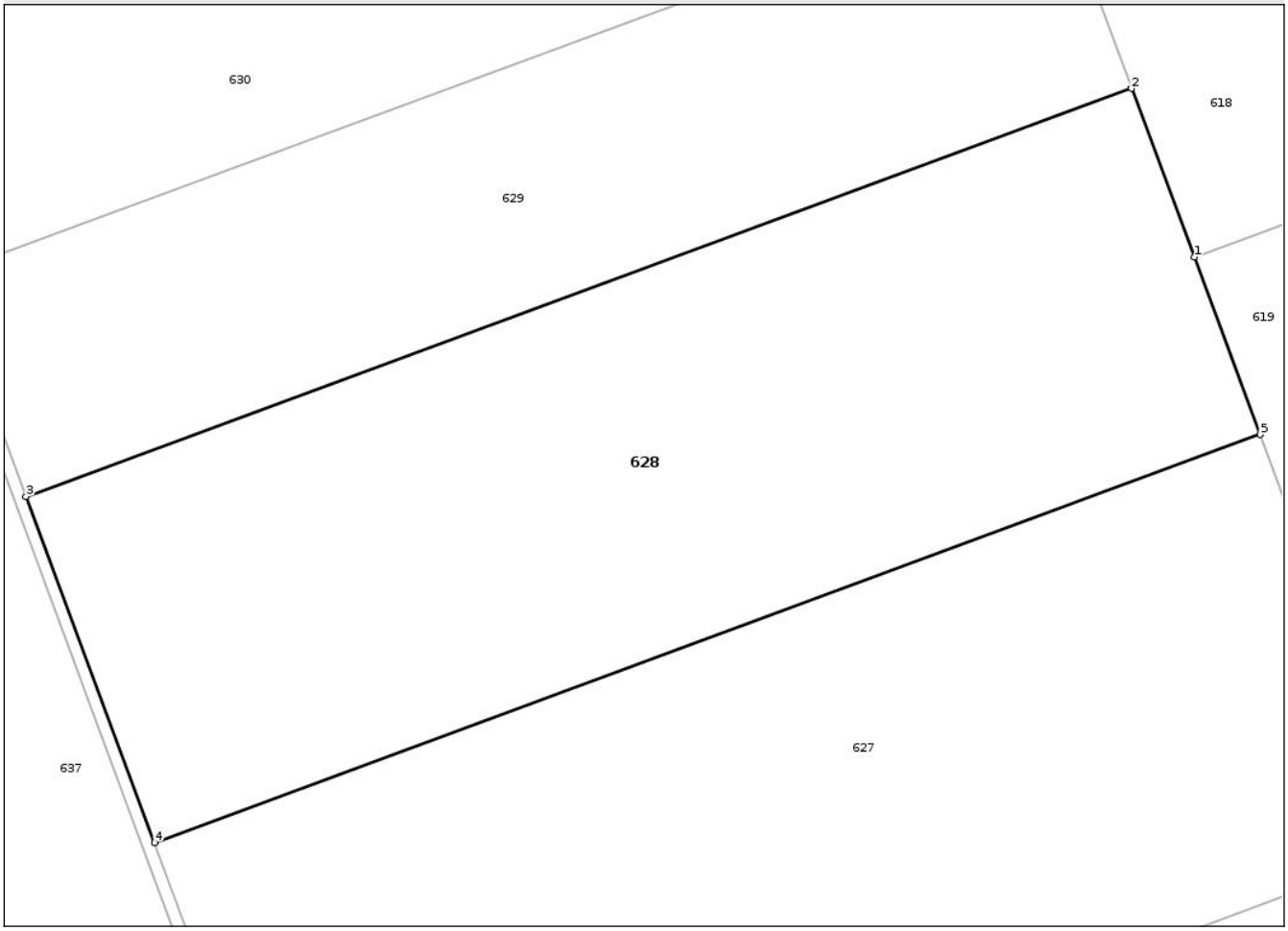
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102742	Din acte: 25.000 Masurata: 24.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.955	35	A110/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.656,636 257.216,373	2	779.641,6 257.256,726	43.063
2	779.641,6 257.256,726	3	779.376,708 257.159,051	282.326
3	779.376,708 257.159,051	4	779.407,57 257.076,223	88.391
4	779.407,57 257.076,223	5	779.672,462 257.173,898	282.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.672,462 257.173,898	1	779.656,636 257.216,373	45.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11482
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2956

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35,PARCELA A110/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101658	16.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54458 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 42271, din 01/09/2015 emis de B.C.P.I MANGALIA;		
B22	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2956' in identificator electronic '101658' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
18699 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 2983, din 14/07/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EXPORT MATERIEL TERRASSEMENT SRL**, CIF:17277945	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

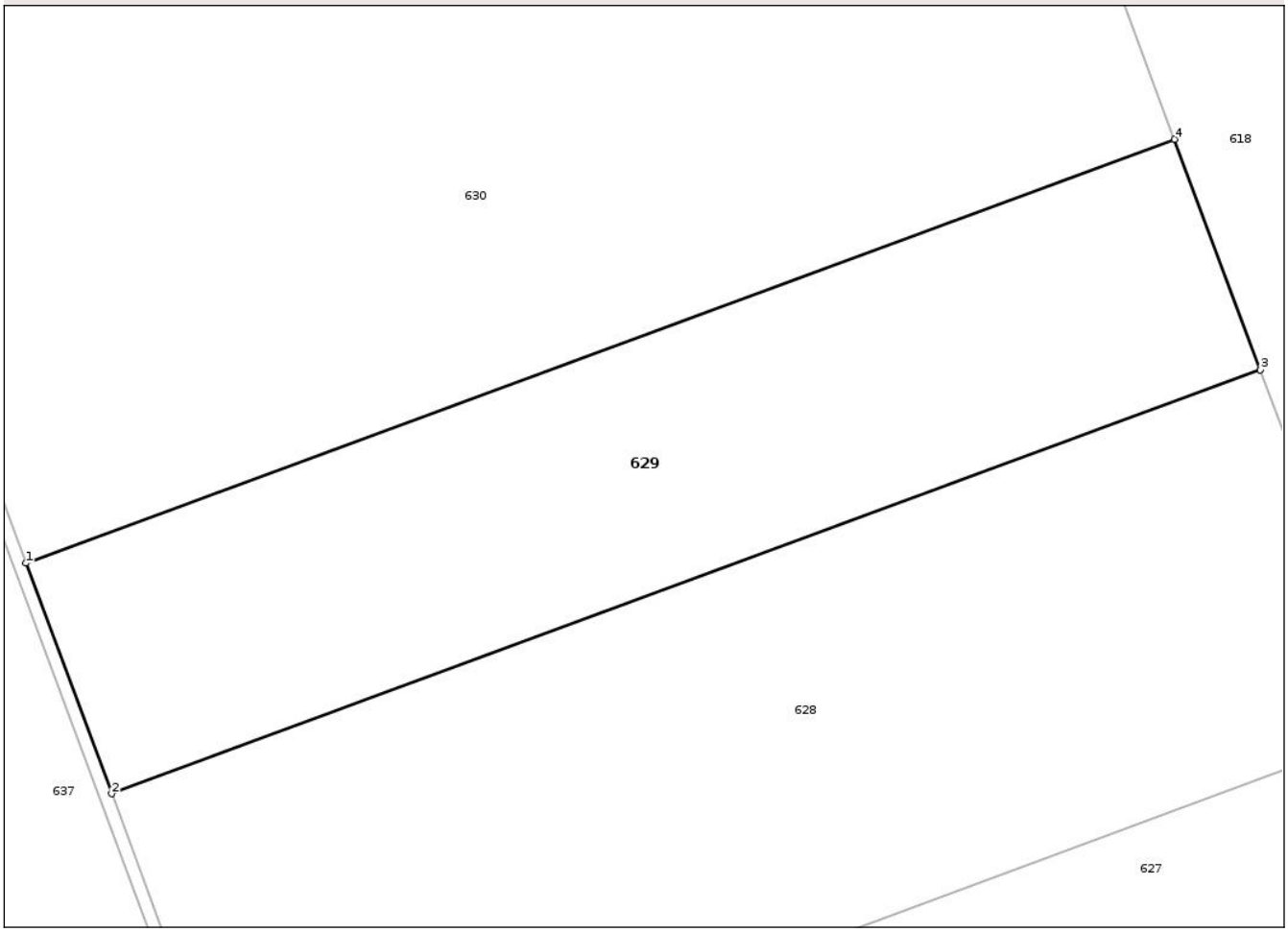
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101658	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	35	A110/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.356,92 257.212,157	2	779.376,708 257.159,051	56.673
2	779.376,708 257.159,051	3	779.641,6 257.256,726	282.326
3	779.641,6 257.256,726	4	779.621,812 257.309,832	56.673
4	779.621,812 257.309,832	1	779.356,92 257.212,157	282.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12936)
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 35, parcela A110/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102704	50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3536 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 590, din 29/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
620 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C1	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

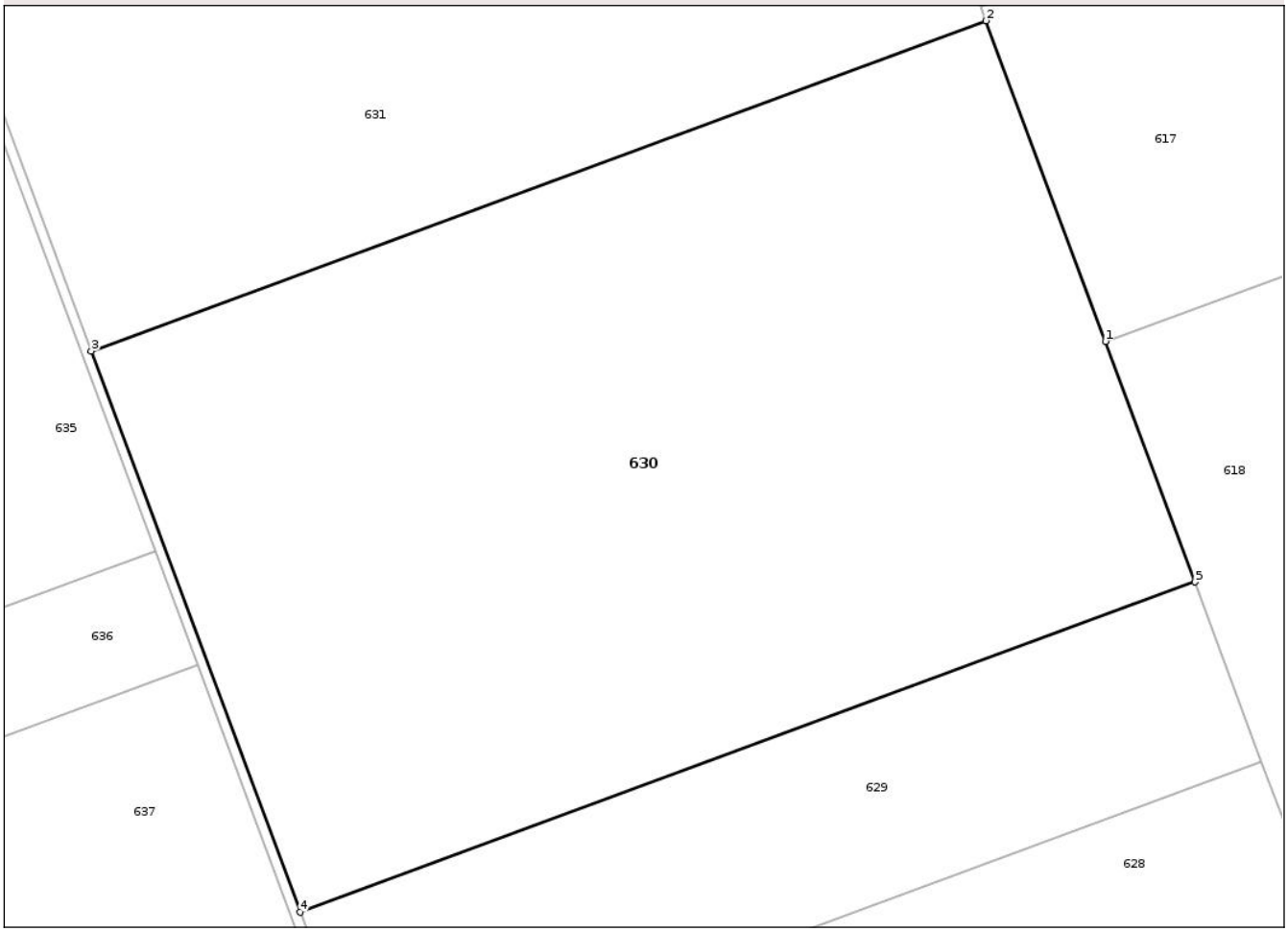
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102704	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	35	A110/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.595,297 257.380,992	2	779.559,976 257.475,787	101.162
2	779.559,976 257.475,787	3	779.295,084 257.378,112	282.326
3	779.295,084 257.378,112	4	779.356,92 257.212,157	177.101
4	779.356,92 257.212,157	5	779.621,812 257.309,832	282.326
5	779.621,812 257.309,832	1	779.595,297 257.380,992	75.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/657, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

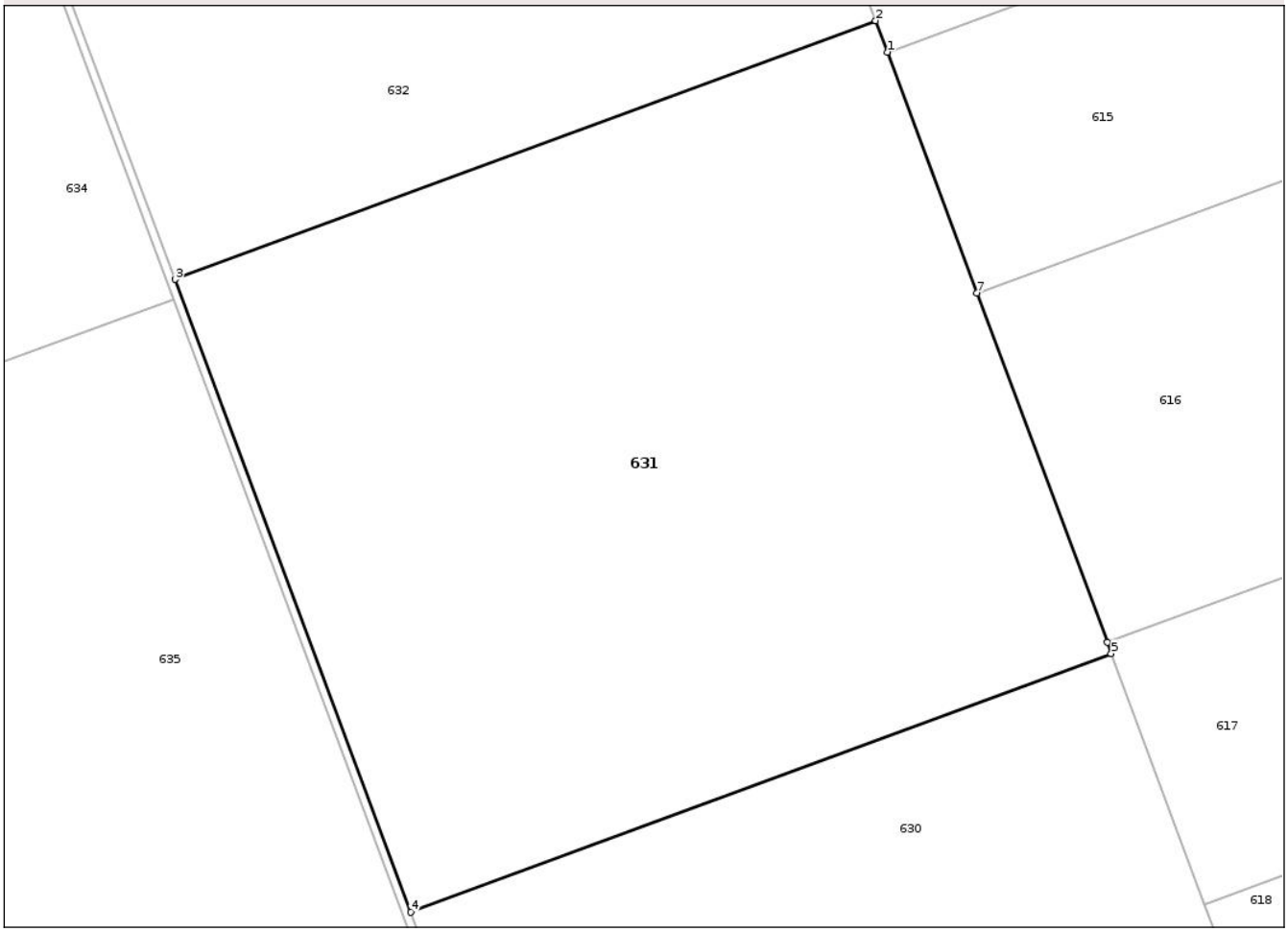
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.000	35	A110/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.475,341 257.702,927	2	779.470,932 257.714,762	12.63
2	779.470,932 257.714,762	3	779.206,04 257.617,088	282.326
3	779.206,04 257.617,088	4	779.295,084 257.378,112	255.026
4	779.295,084 257.378,112	5	779.559,976 257.475,787	282.326
5	779.559,976 257.475,787	6	779.558,425 257.479,948	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.558,425 257.479,948	7	779.509,263 257.611,888	140.802
7	779.509,263 257.611,888	1	779.475,341 257.702,927	97.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/658, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIN** 2) **BENTU FLOAREA** 3) **IONESCU ION** 4) **CUMPANAȘU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

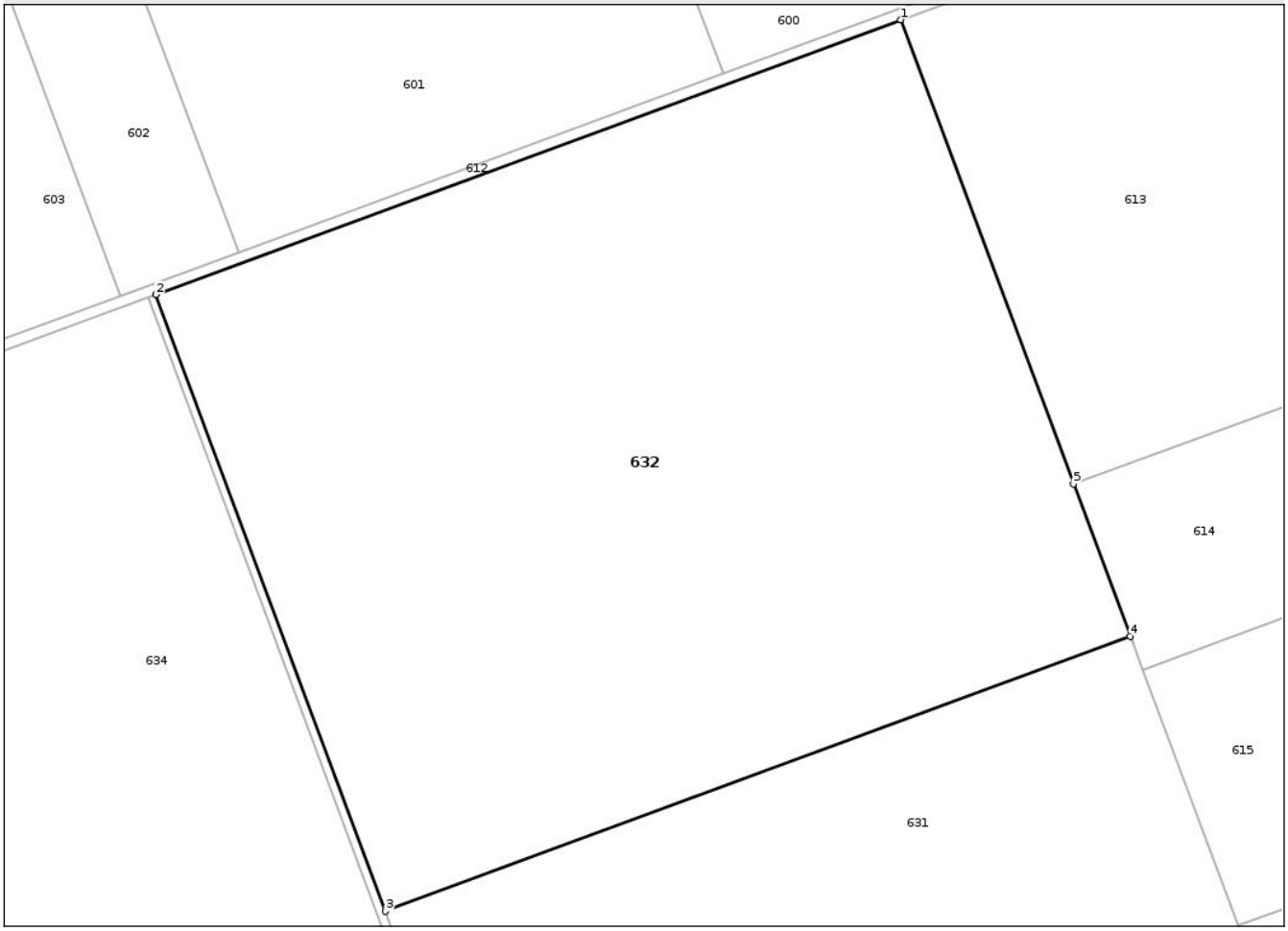
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.000	35	A110/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.389,307 257.933,823	2	779.124,416 257.836,149	282.325
2	779.124,416 257.836,149	3	779.206,04 257.617,088	233.774
3	779.206,04 257.617,088	4	779.470,932 257.714,762	282.326
4	779.470,932 257.714,762	5	779.450,76 257.768,898	57.772
5	779.450,76 257.768,898	1	779.389,307 257.933,823	176.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, DE 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.764	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 226);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.764	35	DE 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.121,601 257.835,111	2	779.205,602 257.609,67	240.582
3	779.313,974 257.318,823	4	779.326,488 257.285,239	35.84
5	779.439,325 256.982,409	6	779.476,867 256.881,654	107.522
7	779.488,278 256.851,075	8	779.526,924 256.747,312	110.726
9	779.577,692 256.611,063	10	779.613,045 256.503,327	113.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	779.205,602 257.609,67	3	779.313,974 257.318,823	310.381
4	779.326,488 257.285,239	5	779.439,325 256.982,409	323.169
6	779.476,867 256.881,654	7	779.488,278 256.851,075	32.639
8	779.526,924 256.747,312	9	779.577,692 256.611,063	145.4
10	779.613,045 256.503,327	11	779.675,926 256.347,35	168.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	779.675,926 256.347,35	12	779.678,58 256.348,892	3.069
13	779.615,865 256.504,352	14	779.580,506 256.612,101	113.402
15	779.518,67 256.778,057	16	779.444,466 256.977,204	212.522
17	779.407,57 257.076,223	18	779.376,708 257.159,051	88.391
19	779.356,92 257.212,157	20	779.295,084 257.378,112	177.101
21	779.206,04 257.617,088	22	779.124,416 257.836,149	233.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	779.678,58 256.348,892	13	779.615,865 256.504,352	167.633
14	779.580,506 256.612,101	15	779.518,67 256.778,057	177.102
16	779.444,466 256.977,204	17	779.407,57 257.076,223	105.67
18	779.376,708 257.159,051	19	779.356,92 257.212,157	56.673
20	779.295,084 257.378,112	21	779.206,04 257.617,088	255.026
22	779.124,416 257.836,149	1	779.121,601 257.835,111	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18515/875 ESTE TARLA 36, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/875, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

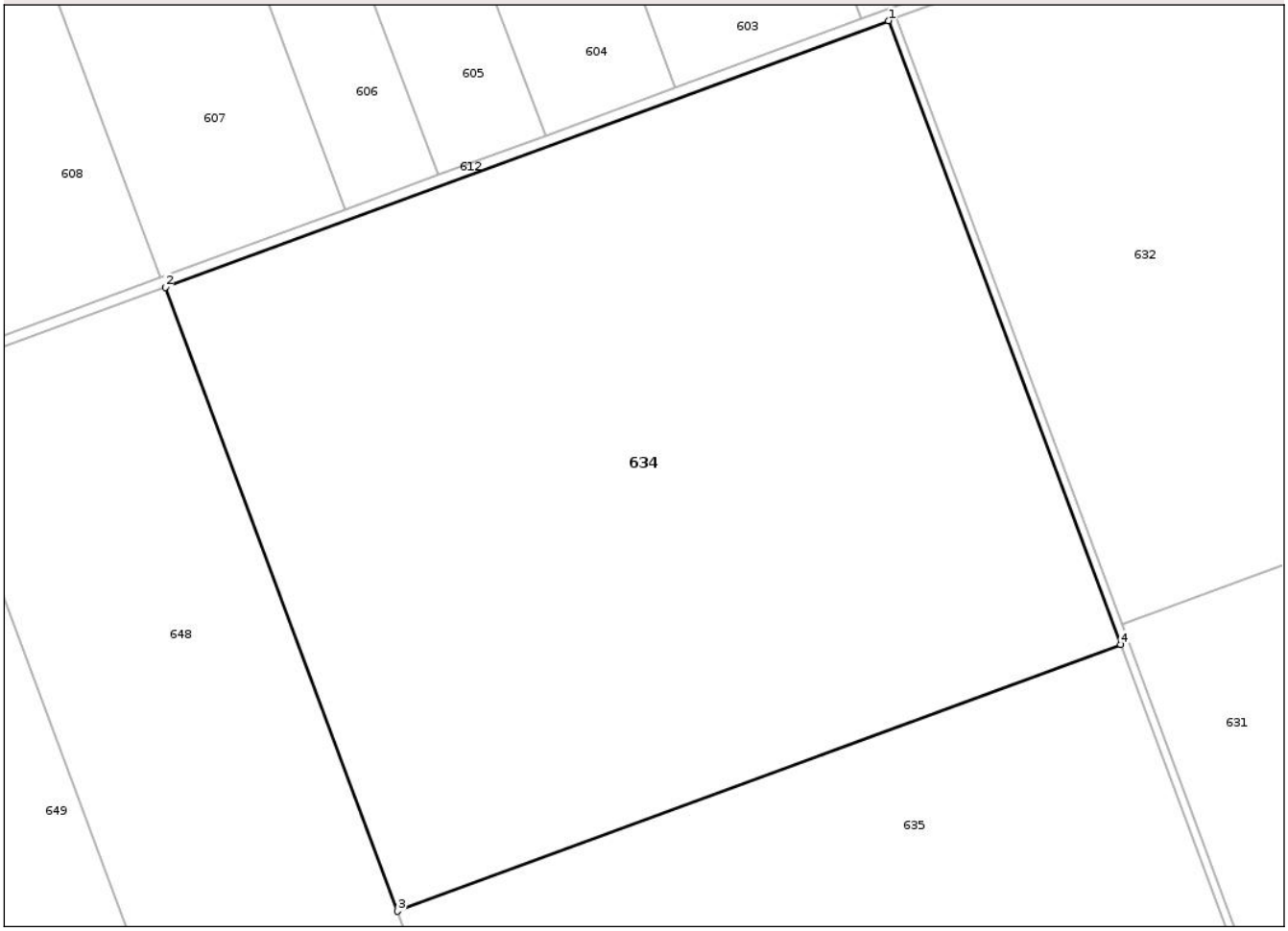
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.001	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18515/875 ESTE TARLA 36, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.001	35(IN ACT 36)	A110/40	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18515/875 ESTE TARLA 36, IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.121,601 257.835,111	2	778.860,299 257.738,759	278.5
2	778.860,299 257.738,759	3	778.944,309 257.513,322	240.582
3	778.944,309 257.513,322	4	779.205,602 257.609,67	278.491
4	779.205,602 257.609,67	1	779.121,601 257.835,111	240.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13073)
Nr. cadastral vechi:373.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102881	Din acte: 86.600 Masurata: 86.438	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102881 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1752 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 47, din 14/01/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10544 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24321 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

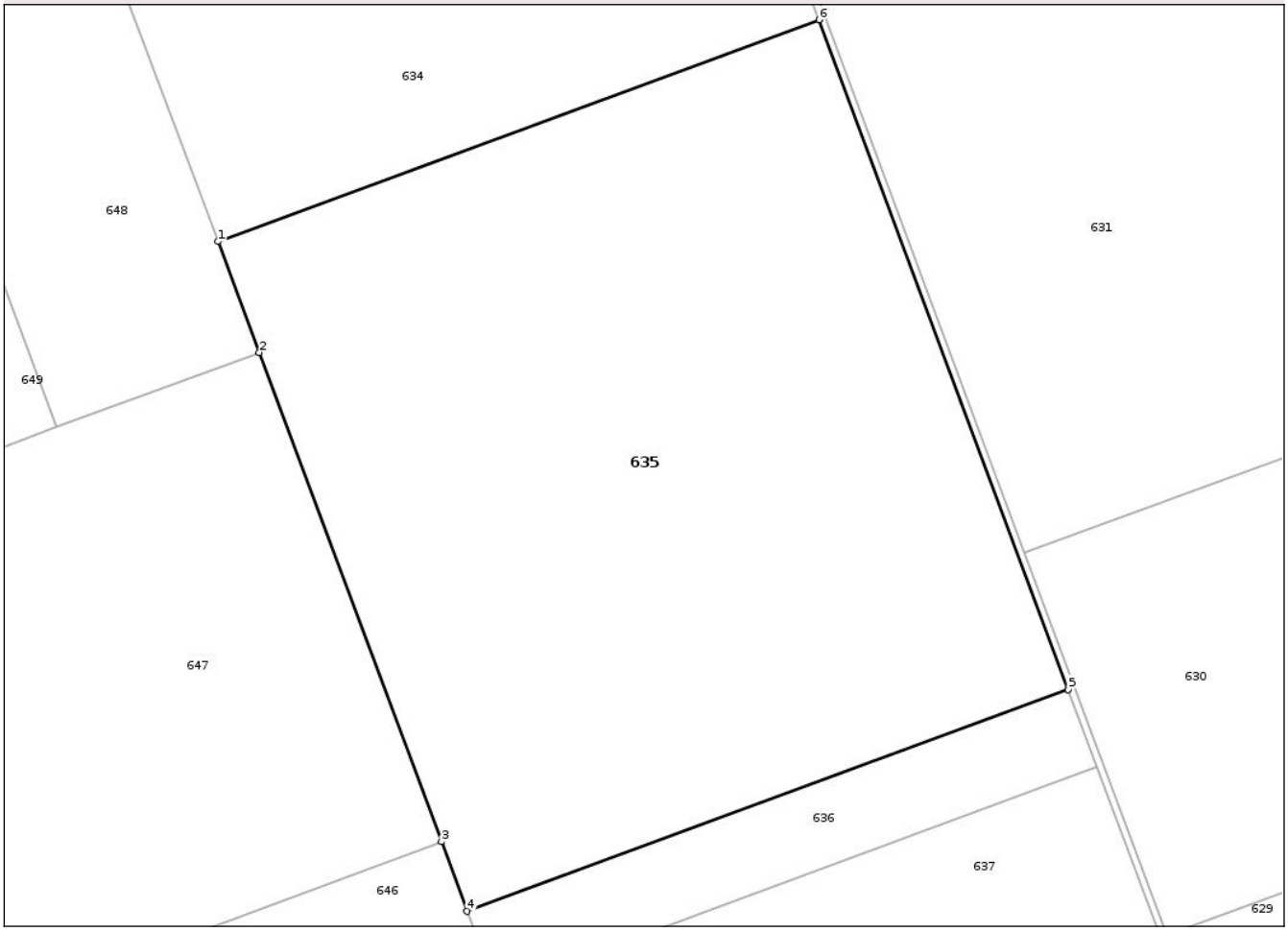
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102881	Din acte: 86.600 Masurata: 86.438	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102881 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86.438	35(IN ACT 36)	A110/41	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102881 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.944,309 257.513,322	2	778.962,254 257.465,158	51.398
2	778.962,254 257.465,158	3	779.041,433 257.252,656	226.774
3	779.041,433 257.252,656	4	779.052,678 257.222,474	32.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	779.052,678 257.222,474	5	779.313,974 257.318,823	278.494
5	779.313,974 257.318,823	6	779.205,602 257.609,67	310.381
6	779.205,602 257.609,67	1	778.944,309 257.513,322	278.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685(e:1685)
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102876	Din acte: 10.000 Masurata: 9.981	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5071 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 119, din 30/01/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18512/582/06.05.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10558 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24402 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

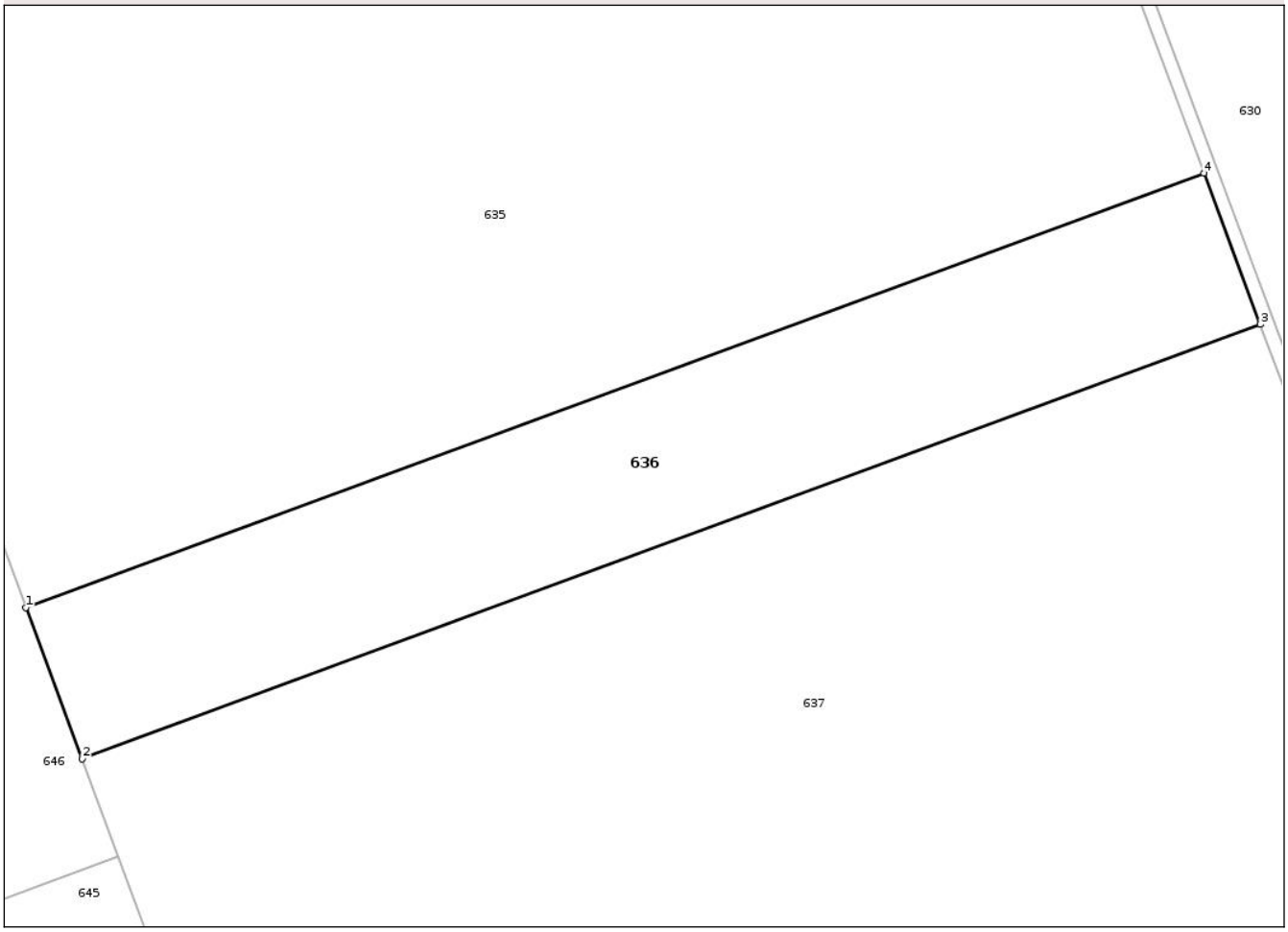
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102876	Din acte: 10.000 Masurata: 9.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.981	35	A110/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.052,678 257.222,474	2	779.065,192 257.188,89	35.84
2	779.065,192 257.188,89	3	779.326,488 257.285,239	278.494
3	779.326,488 257.285,239	4	779.313,974 257.318,823	35.84
4	779.313,974 257.318,823	1	779.052,678 257.222,474	278.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/660, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU JOIŢA** 2) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

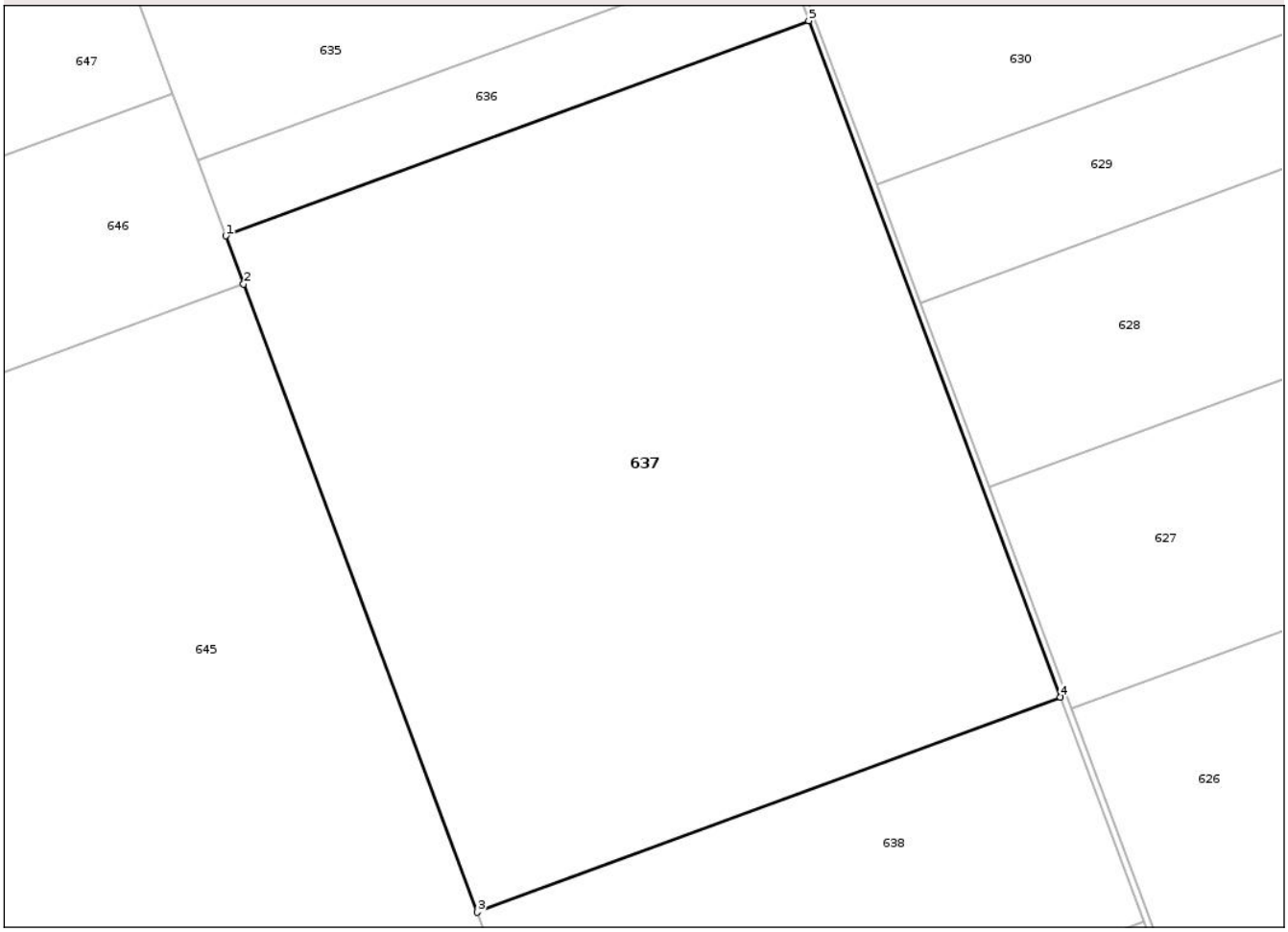
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	35	A110/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.065,192 257.188,89	2	779.073,213 257.167,364	22.972
2	779.073,213 257.167,364	3	779.178,029 256.886,06	300.197
3	779.178,029 256.886,06	4	779.439,325 256.982,409	278.494
4	779.439,325 256.982,409	5	779.326,488 257.285,239	323.169
5	779.326,488 257.285,239	1	779.065,192 257.188,89	278.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13053)
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102862	Din acte: 30.000 Masurata: 29.944	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2342 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 800, din 30/04/2002 emis de BNP Jerca valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10905 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24410 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

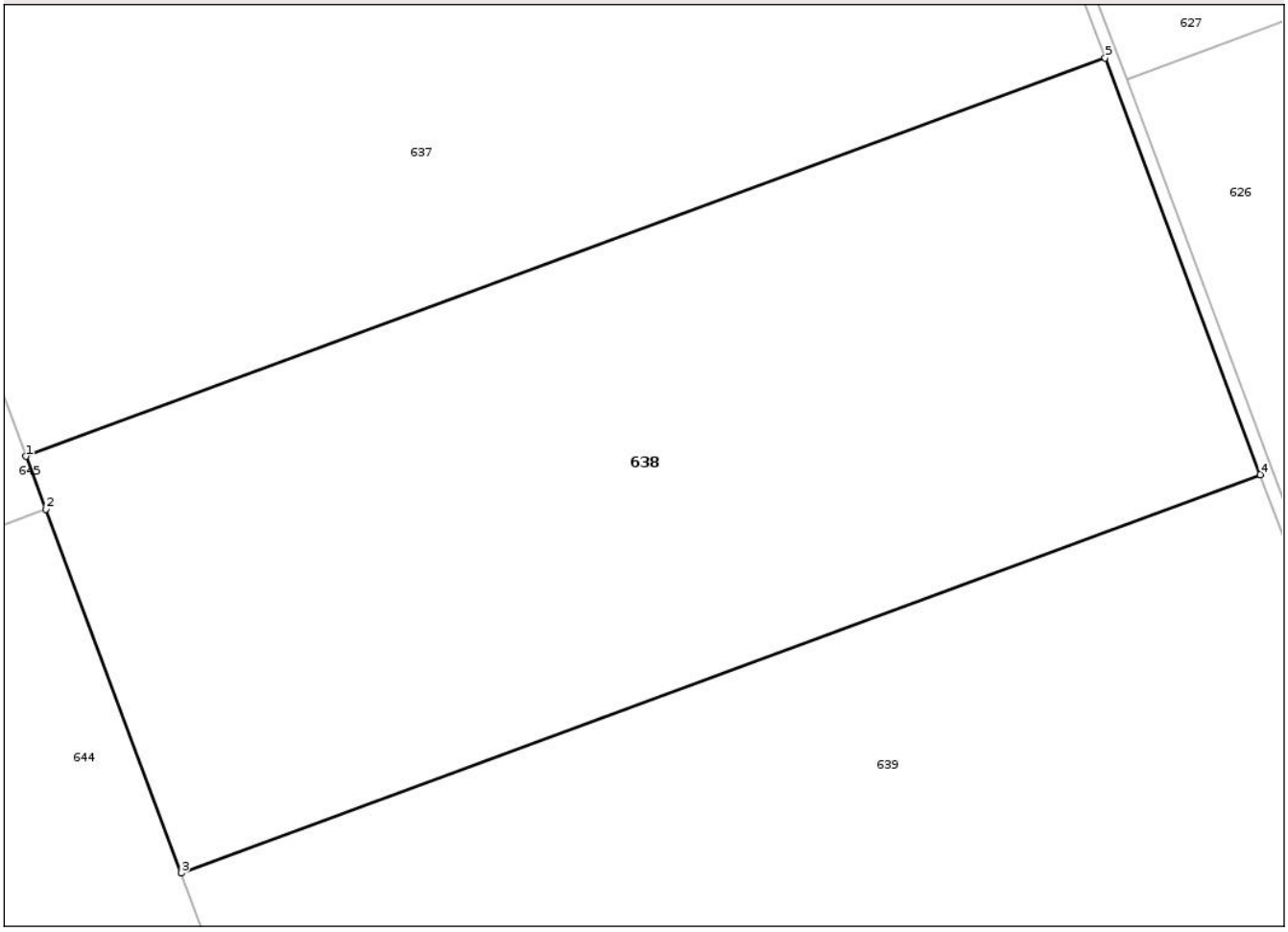
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102862	Din acte: 30.000 Masurata: 29.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.944	35	A110/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.178,029 256.886,06	2	779.182,798 256.873,261	13.659
2	779.182,798 256.873,261	3	779.215,57 256.785,305	93.863
3	779.215,57 256.785,305	4	779.476,867 256.881,654	278.495
4	779.476,867 256.881,654	5	779.439,325 256.982,409	107.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.439,325 256.982,409	1	779.178,029 256.886,06	278.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13033)
Nr. cadastral vechi:491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102835	Din acte: 40.000 Masurata: 39.927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2373 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. 799, din 30/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10907 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24299/11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

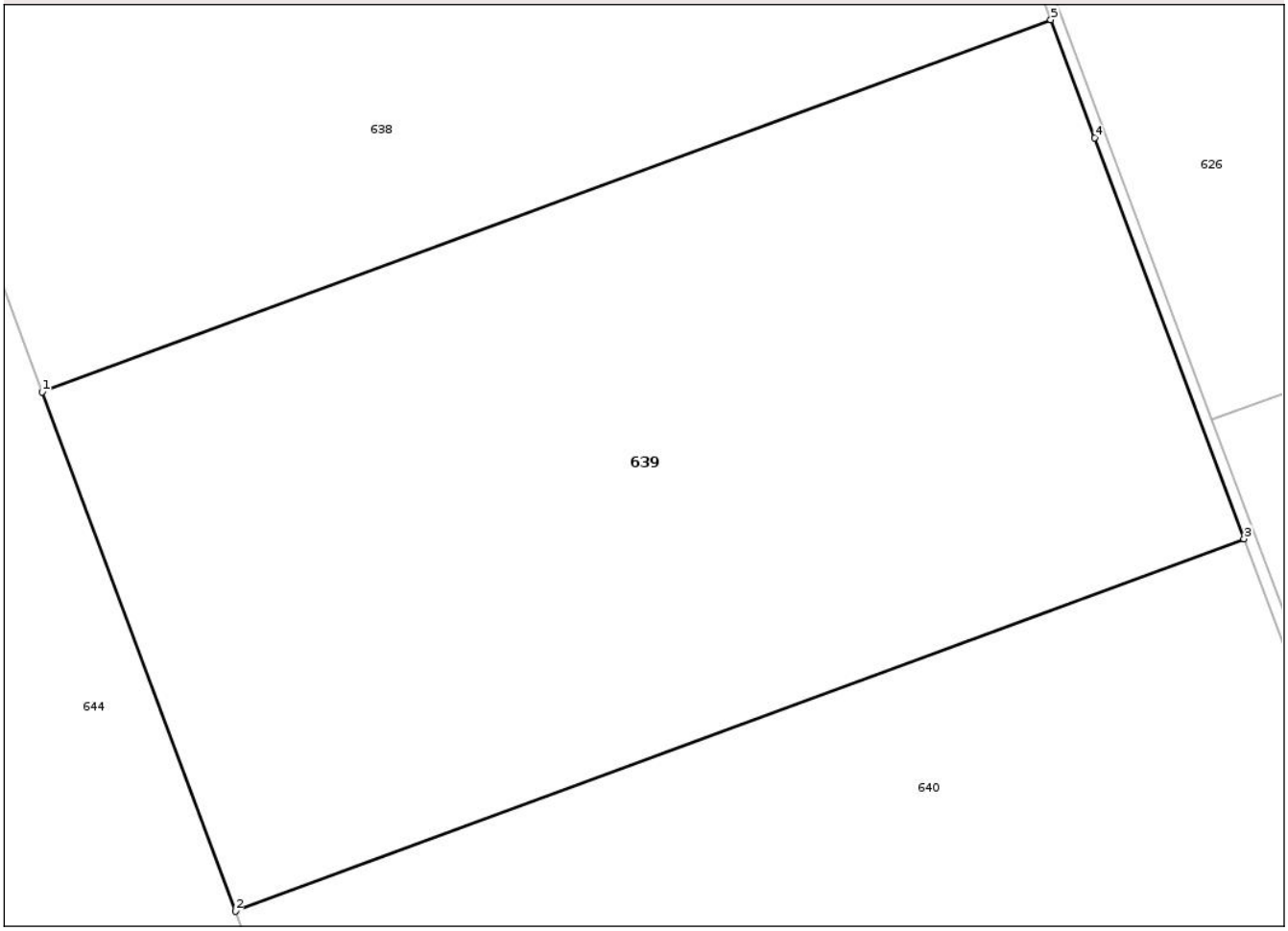
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102835	Din acte: 40.000 Masurata: 39.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.927	35	A110/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.215,57 256.785,305	2	779.265,627 256.650,963	143.365
2	779.265,627 256.650,963	3	779.526,924 256.747,312	278.495
3	779.526,924 256.747,312	4	779.488,278 256.851,075	110.726
4	779.488,278 256.851,075	5	779.476,867 256.881,654	32.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.476,867 256.881,654	1	779.215,57 256.785,305	278.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1038, din 25/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU ELENA** 2) **RADU TUDORA** 3) **VESA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

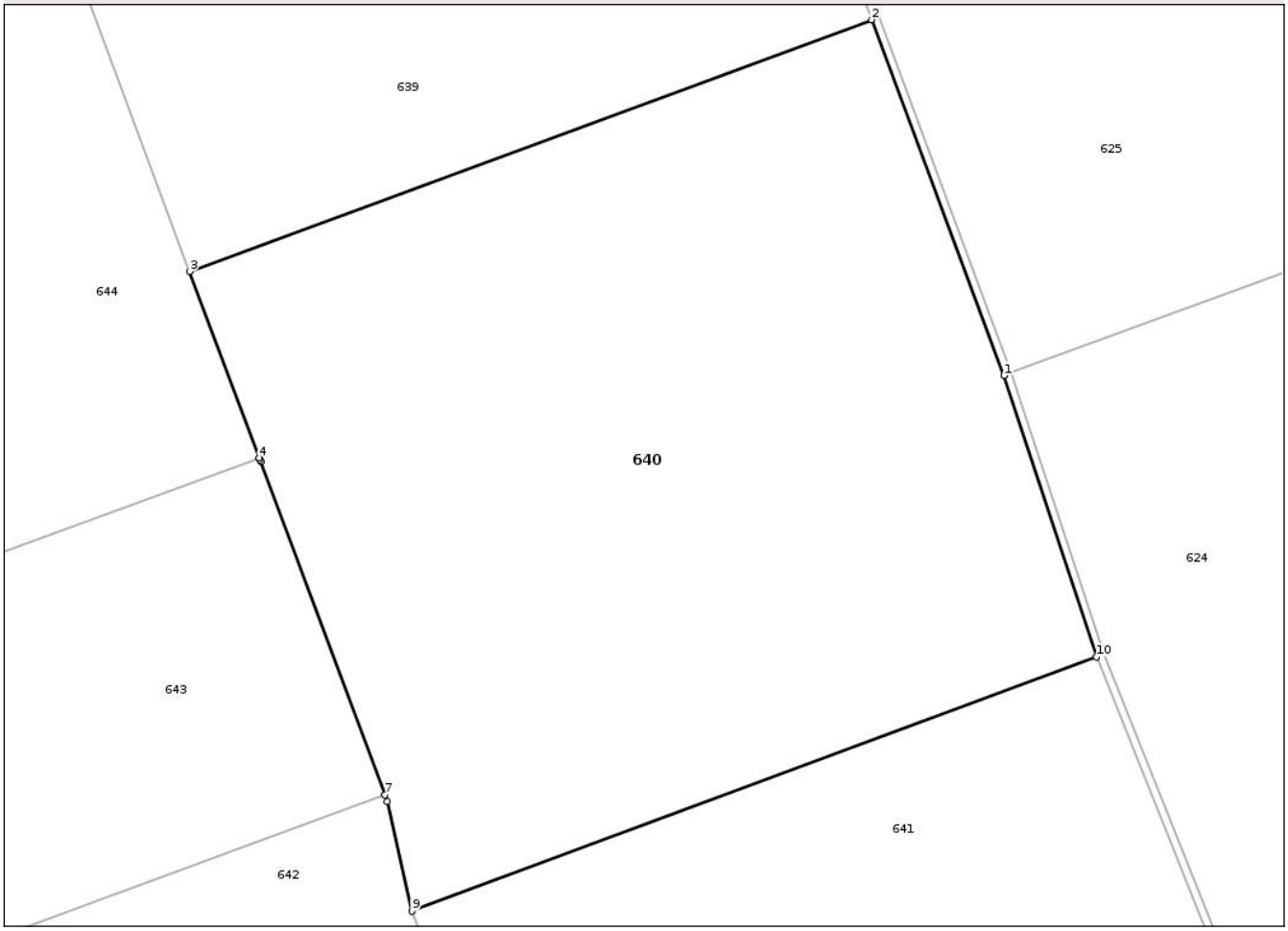
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.000	35	A110/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.577,692 256.611,063	2	779.526,924 256.747,312	145.4
2	779.526,924 256.747,312	3	779.265,627 256.650,963	278.495
3	779.265,627 256.650,963	4	779.292,262 256.579,481	76.283
4	779.292,262 256.579,481	5	779.292,484 256.578,884	0.637
5	779.292,484 256.578,884	6	779.292,778 256.578,095	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.292,778 256.578,095	7	779.340,325 256.450,487	136.178
7	779.340,325 256.450,487	8	779.341,29 256.447,899	2.762
8	779.341,29 256.447,899	9	779.350,657 256.405,949	42.983
9	779.350,657 256.405,949	10	779.613,045 256.503,327	279.875
10	779.613,045 256.503,327	1	779.577,692 256.611,063	113.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/899, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGEA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

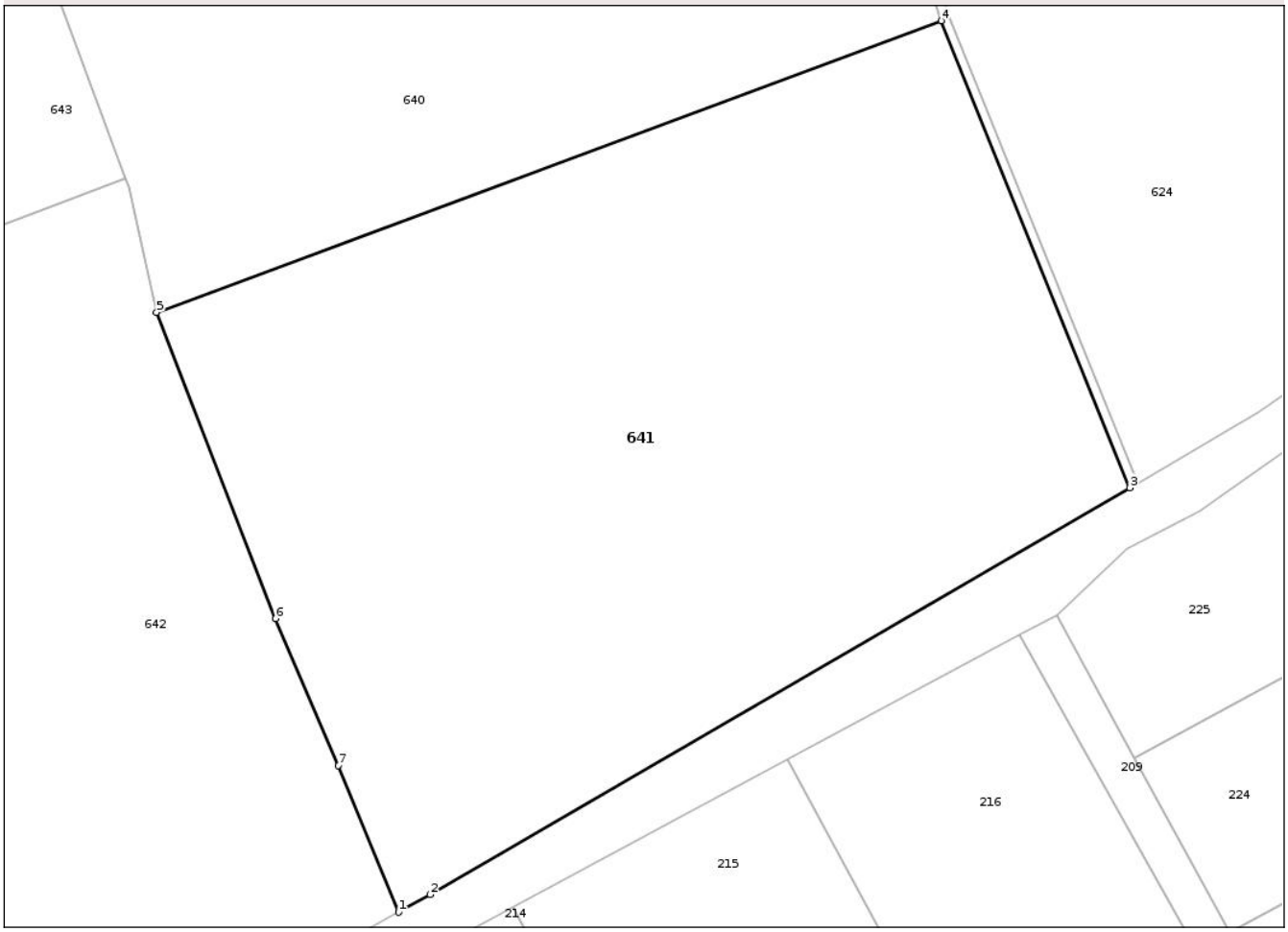
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.900	35	A110/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.431,562 256.205,626	2	779.442,106 256.211,488	12.064
2	779.442,106 256.211,488	3	779.675,926 256.347,35	270.426
3	779.675,926 256.347,35	4	779.613,045 256.503,327	168.175
4	779.613,045 256.503,327	5	779.350,657 256.405,949	279.875
5	779.350,657 256.405,949	6	779.390,475 256.303,68	109.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.390,475 256.303,68	7	779.411,314 256.254,599	53.322
7	779.411,314 256.254,599	1	779.431,562 256.205,626	52.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/644, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

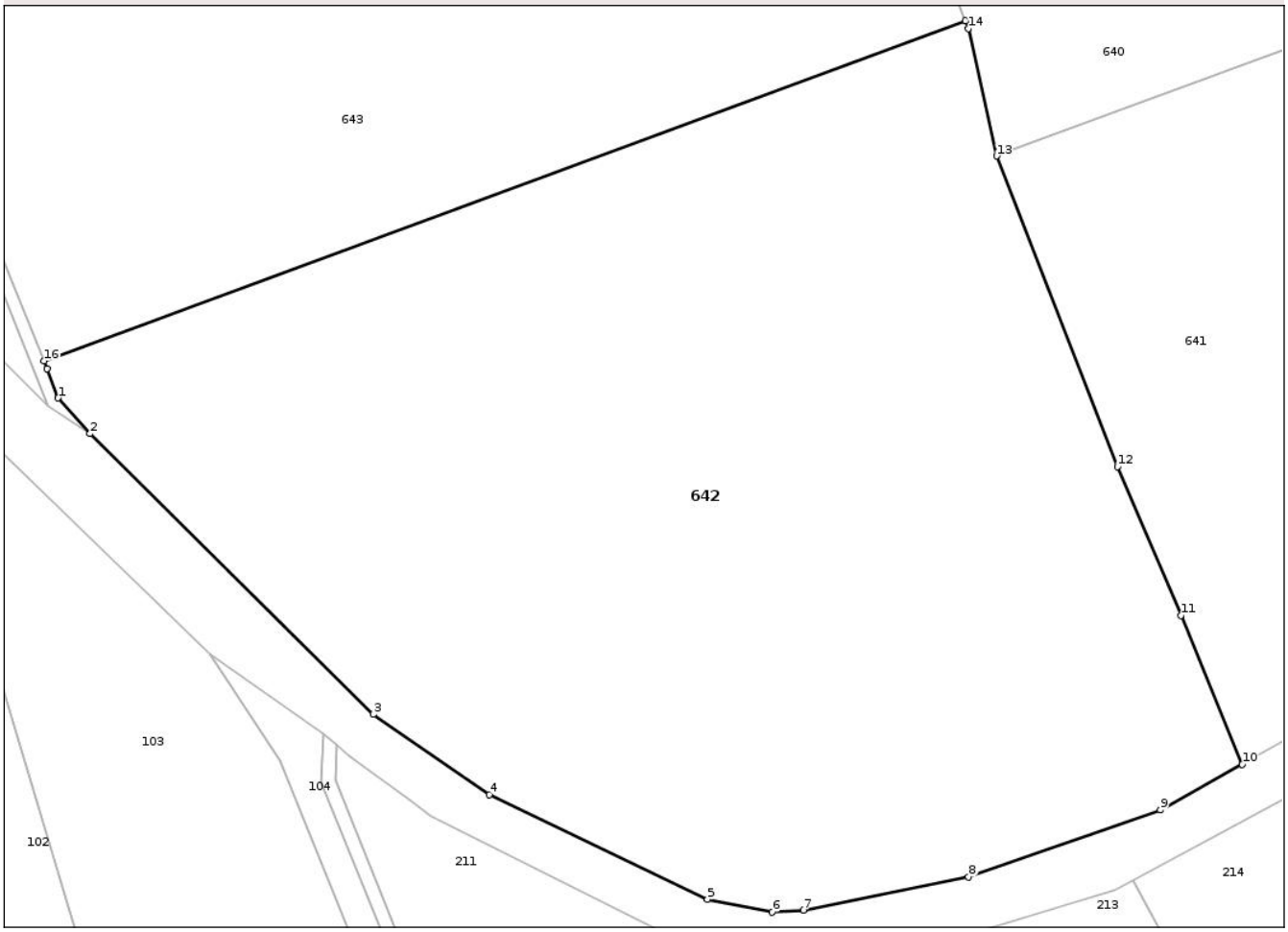
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.500	35	A110/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.041,169 256.326,209	2	779.051,696 256.314,479	15.761
2	779.051,696 256.314,479	3	779.145,084 256.222,101	131.358
3	779.145,084 256.222,101	4	779.183,356 256.195,625	46.537
4	779.183,356 256.195,625	5	779.255,24 256.161,056	79.764
5	779.255,24 256.161,056	6	779.276,56 256.156,895	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.276,56 256.156,895	7	779.286,853 256.157,596	10.317
7	779.286,853 256.157,596	8	779.341,365 256.168,527	55.597
8	779.341,365 256.168,527	9	779.404,539 256.190,601	66.919
9	779.404,539 256.190,601	10	779.431,562 256.205,626	30.919
10	779.431,562 256.205,626	11	779.411,314 256.254,599	52.994
11	779.411,314 256.254,599	12	779.390,475 256.303,68	53.322
12	779.390,475 256.303,68	13	779.350,657 256.405,949	109.747
13	779.350,657 256.405,949	14	779.341,29 256.447,899	42.983
14	779.341,29 256.447,899	15	779.340,325 256.450,487	2.762
15	779.340,325 256.450,487	16	779.036,494 256.338,453	323.828
16	779.036,494 256.338,453	17	779.037,537 256.335,894	2.763
17	779.037,537 256.335,894	1	779.041,169 256.326,209	10.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/870, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URUCU VICTOR** 2) **URUCU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

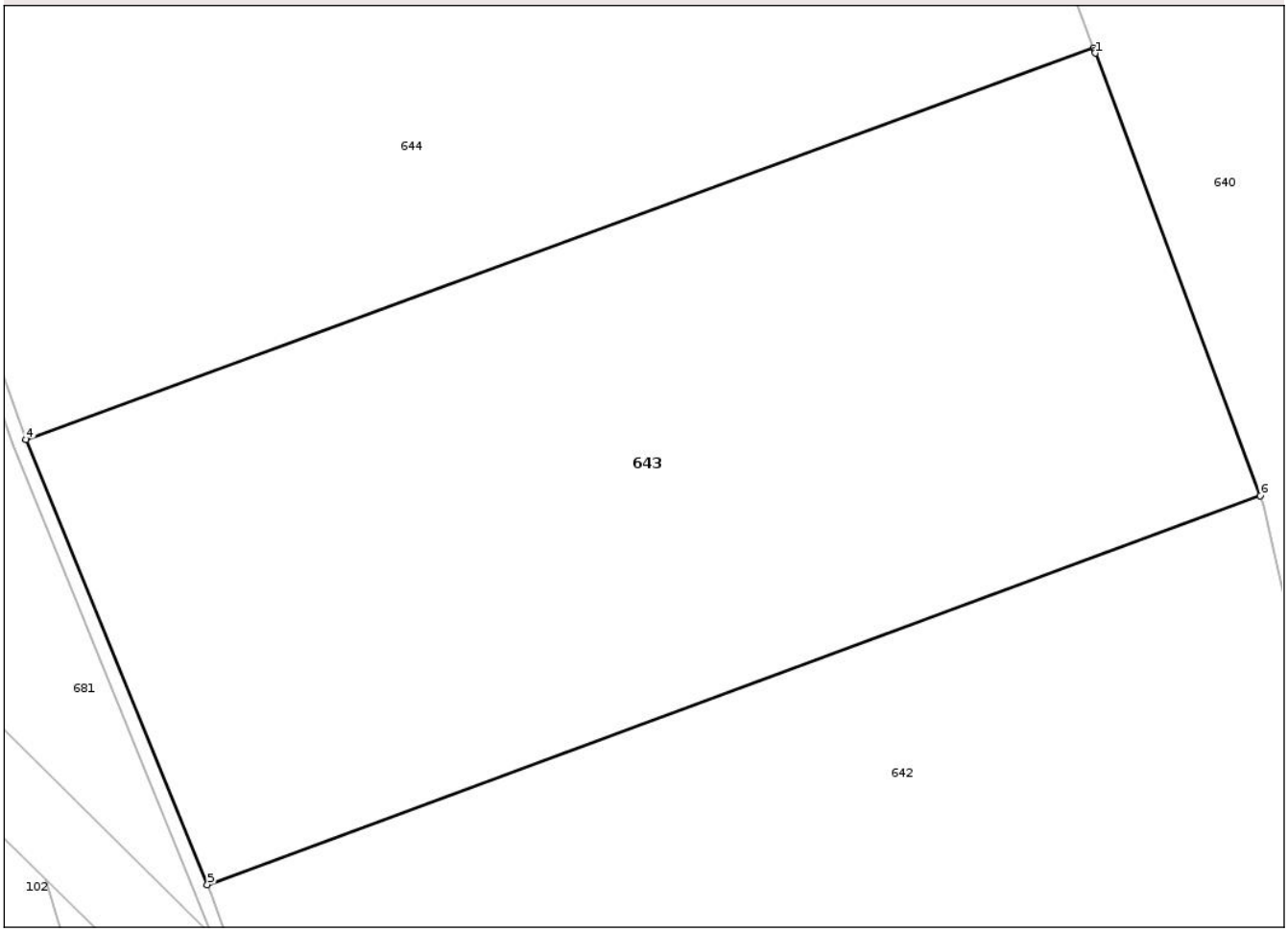
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	35	A110/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.292,778 256.578,095	2	779.292,484 256.578,884	0.842
2	779.292,484 256.578,884	3	779.292,262 256.579,481	0.637
3	779.292,262 256.579,481	4	778.984,169 256.466,738	328.074
4	778.984,169 256.466,738	5	779.036,494 256.338,453	138.546
5	779.036,494 256.338,453	6	779.340,325 256.450,487	323.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.340,325 256.450,487	1	779.292,778 256.578,095	136.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106(e:2106)
Nr. cadastral vechi:2294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102789	Din acte: 100.000 Masurata: 99.814	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2259 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 1567, din 19/09/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18517/1046/25. 01.1995 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24369 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 116, din 09/06/2015 emis de NP Jerca Valentin;		
C2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul contractului de ipoteca autentificat sub nr. 116/09.06.2015 ca fiind fara obiect	A1
10525 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24122 din 10.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

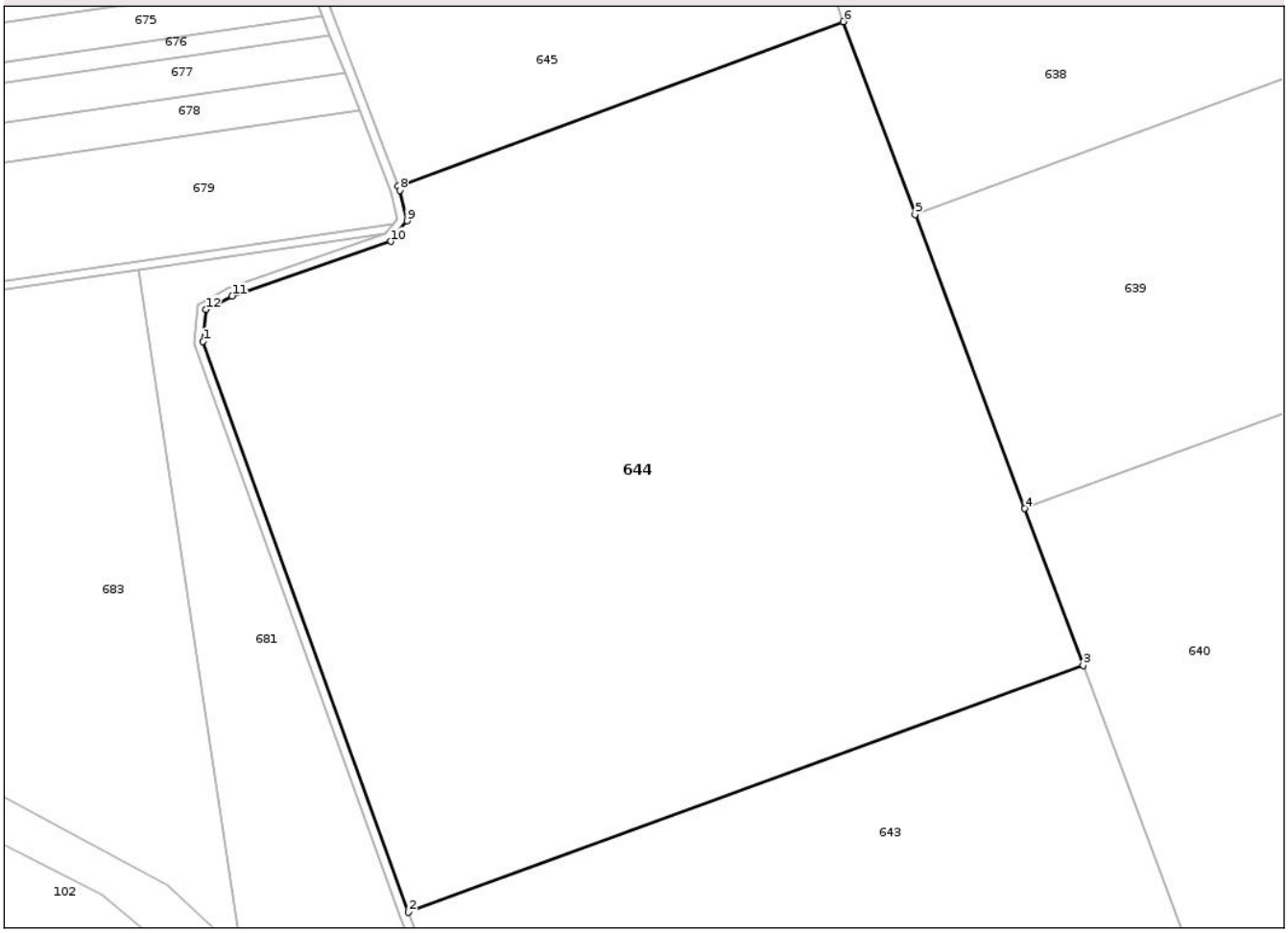
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102789	Din acte: 100.000 Masurata: 99.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.814	35	A110/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.890,451 256.727,282	2	778.984,169 256.466,738	276.887
2	778.984,169 256.466,738	3	779.292,262 256.579,481	328.074
3	779.292,262 256.579,481	4	779.265,627 256.650,963	76.283
4	779.265,627 256.650,963	5	779.215,57 256.785,305	143.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	779.215,57 256.785,305	6	779.182,798 256.873,261	93.863
6	779.182,798 256.873,261	7	778.979,475 256.798,288	216.705
7	778.979,475 256.798,288	8	778.980,251 256.796,251	2.18
8	778.980,251 256.796,251	9	778.983,572 256.782,31	14.331
9	778.983,572 256.782,31	10	778.976,106 256.772,976	11.953
10	778.976,106 256.772,976	11	778.903,678 256.748,011	76.61
11	778.903,678 256.748,011	12	778.891,727 256.741,909	13.419
12	778.891,727 256.741,909	1	778.890,451 256.727,282	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076(e:2076)
Nr. cadastral vechi:2295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102810	Din acte: 68.500 Masurata: 68.374	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2262 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 1758, din 01/11/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18513/653/16. 05.1994;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10522 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24261 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

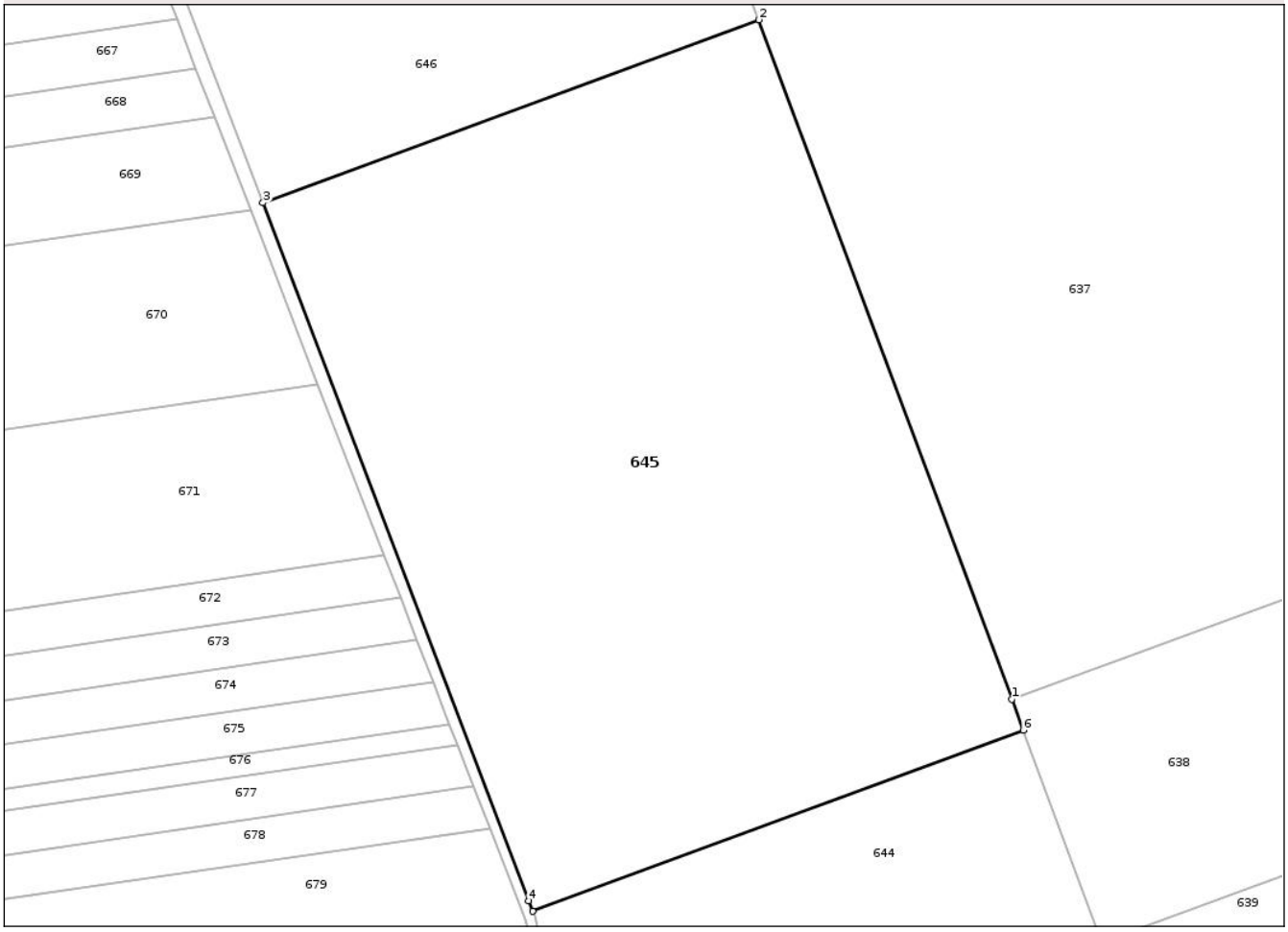
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102810	Din acte: 68.500 Masurata: 68.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.374	35	A110/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.178,029 256.886,06	2	779.073,213 257.167,364	300.197
2	779.073,213 257.167,364	3	778.867,742 257.091,6	218.994
3	778.867,742 257.091,6	4	778.977,821 256.802,611	309.244
4	778.977,821 256.802,611	5	778.979,475 256.798,288	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.979,475 256.798,288	6	779.182,798 256.873,261	216.705
6	779.182,798 256.873,261	1	779.178,029 256.886,06	13.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681(e:13063)
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102867	Din acte: 20.000 Masurata: 19.963	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102867 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4799 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 158, din 05/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin (titlu proprietate nr.18518/1176/20.09.1995 emis de CJS CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10519 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24340 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

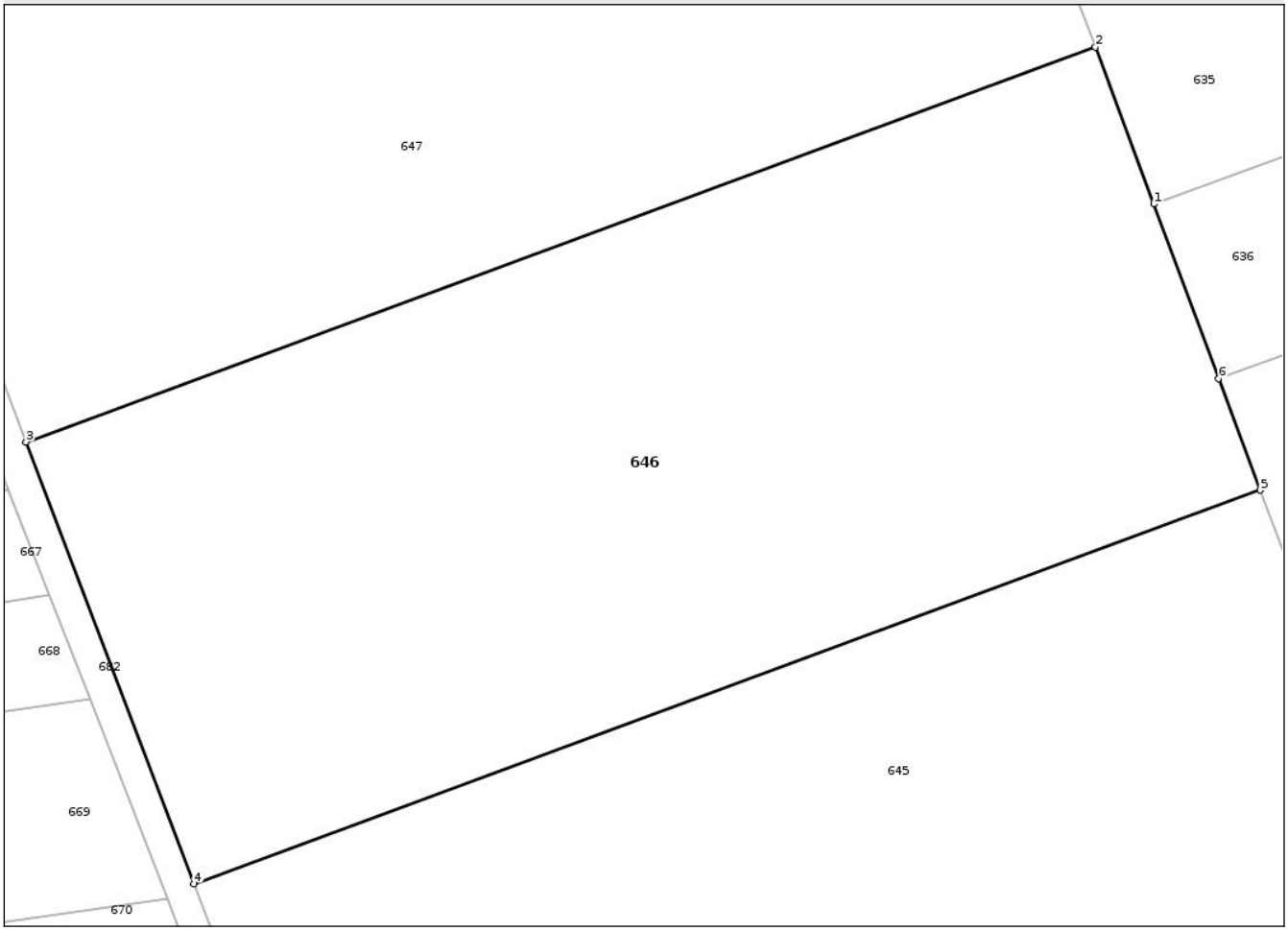
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102867	Din acte: 20.000 Masurata: 19.963	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102867 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.963	35(IN ACT 36)	A110/35	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 102867 ESTE TARLA 36 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.052,678 257.222,474	2	779.041,433 257.252,656	32.209
2	779.041,433 257.252,656	3	778.835,339 257.176,662	219.658
3	778.835,339 257.176,662	4	778.867,742 257.091,6	91.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	778.867,742 257.091,6	5	779.073,213 257.167,364	218.994
5	779.073,213 257.167,364	6	779.065,192 257.188,89	22.972
6	779.065,192 257.188,89	1	779.052,678 257.222,474	35.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF.TP 18513/649 ESTE TARLA 36 IA CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/649, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

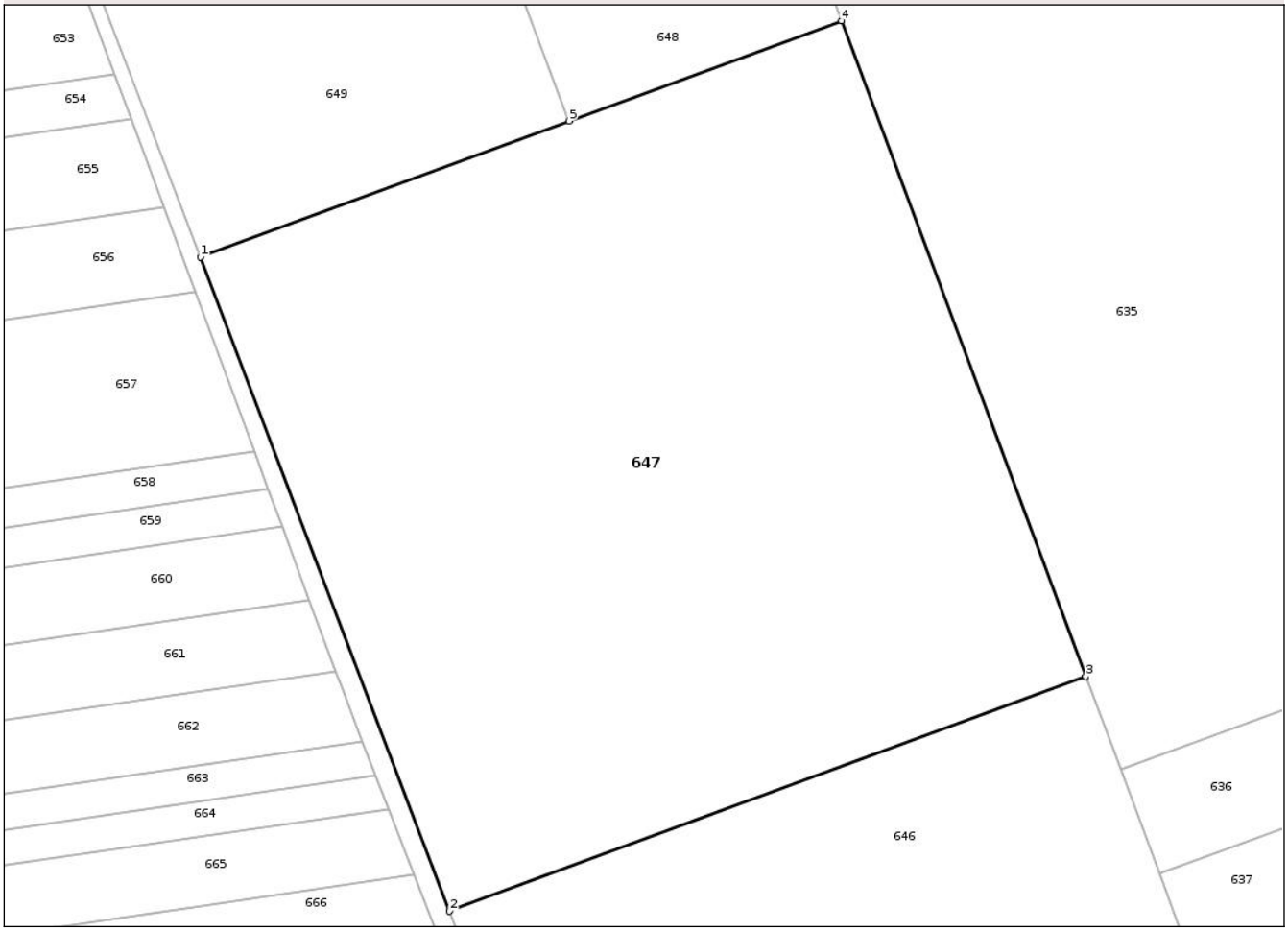
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF.TP 18513/649 ESTE TARLA 36 IA CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	35(IN ACT 36)	A110/34	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18513/649 ESTE TARLA 36 IA CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.754,608 257.388,591	2	778.835,339 257.176,662	226.785
2	778.835,339 257.176,662	3	779.041,433 257.252,656	219.658
3	779.041,433 257.252,656	4	778.962,254 257.465,158	226.774
4	778.962,254 257.465,158	5	778.874,051 257.432,634	94.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.874,051 257.432,634	1	778.754,608 257.388,591	127.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2099(e:2099)
Nr. cadastral vechi:2291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102873	Din acte: 27.500 Masurata: 27.449	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2261 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 231, din 15/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin (incheiere rectificare nr.11/03.04.2006 emis de BNP Jerca Valentin;titlu proprietate nr.18515/807/16.08.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10501 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24395 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

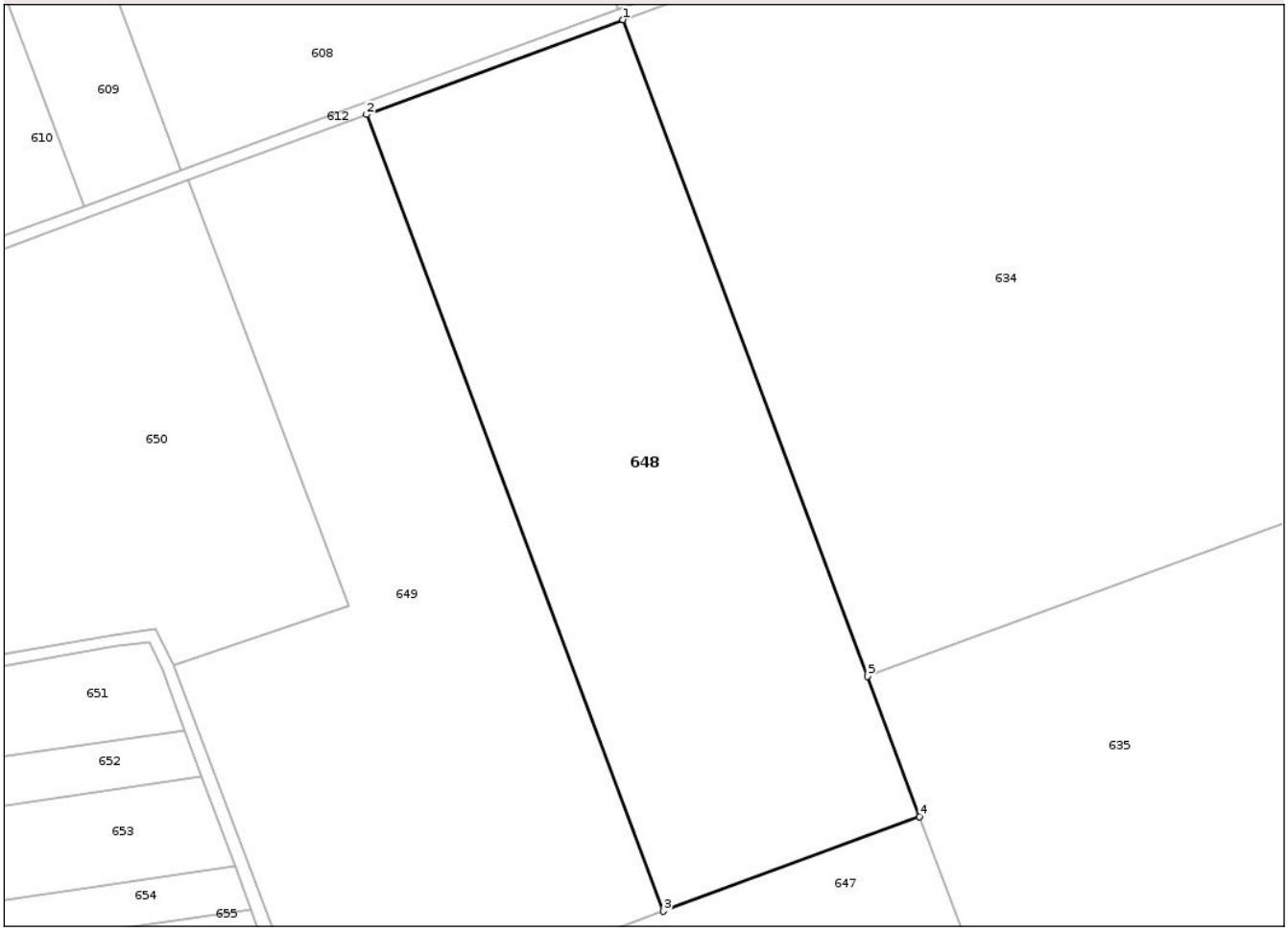
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102873	Din acte: 27.500 Masurata: 27.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.449	35	A110/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.860,299 257.738,759	2	778.772,095 257.706,235	94.009
2	778.772,095 257.706,235	3	778.874,051 257.432,634	291.98
3	778.874,051 257.432,634	4	778.962,254 257.465,158	94.008
4	778.962,254 257.465,158	5	778.944,309 257.513,322	51.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.944,309 257.513,322	1	778.860,299 257.738,759	240.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35, PARCELA A110/33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 55.000 Masurata: 27.551	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 648, IE 102873

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/867, din 16/08/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU FLOAREA** 2) **BUCUR ELENA** 3) **DUMINICA DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 55.000 Masurata: 27.551	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 648, IE 102873

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.551	35	A110/33/2	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 648, IE 102873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.766,211 257.537,297	2	778.705,661 257.517,082	63.835
2	778.705,661 257.517,082	3	778.754,608 257.388,591	137.498
3	778.754,608 257.388,591	4	778.874,051 257.432,634	127.304
4	778.874,051 257.432,634	5	778.772,095 257.706,235	291.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.772,095 257.706,235	6	778.710,648 257.683,578	65.491
6	778.710,648 257.683,578	1	778.766,211 257.537,297	156.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35(IN ACT 36), PARCELA A110/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18513/640 ESTE TARLA 36 IAR, CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/640, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ GH FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

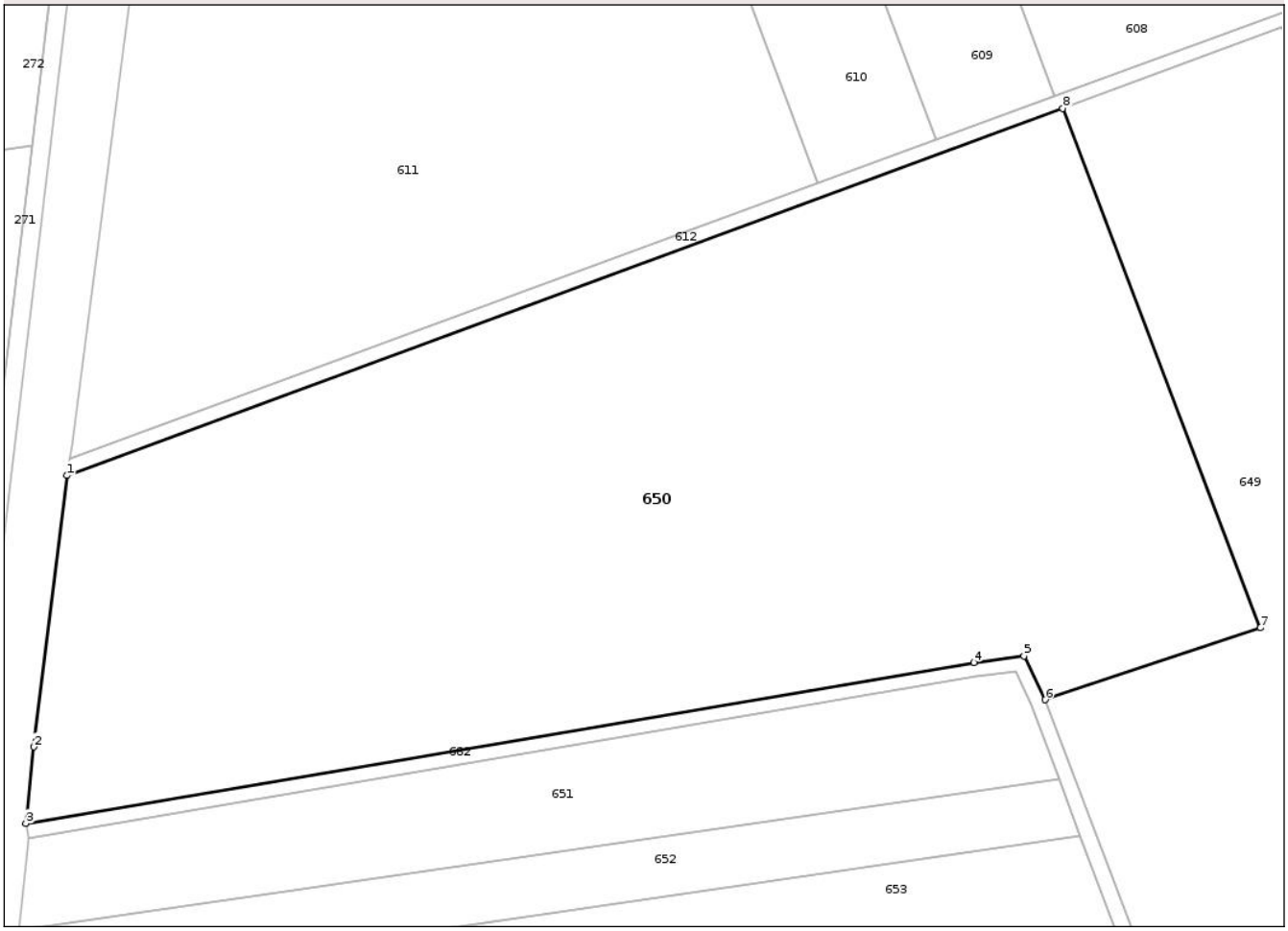
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18513/640 ESTE TARLA 36 IAR, CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	35(IN ACT 36)	A110/32	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18513/640 ESTE TARLA 36 IAR, CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.430,266 257.580,19	2	778.421,027 257.503,771	76.975
2	778.421,027 257.503,771	3	778.418,742 257.482,186	21.706
3	778.418,742 257.482,186	4	778.685,582 257.527,546	270.668
4	778.685,582 257.527,546	5	778.699,72 257.529,434	14.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	778.699,72 257.529,434	6	778.705,661 257.517,082	13.706
6	778.705,661 257.517,082	7	778.766,211 257.537,297	63.835
7	778.766,211 257.537,297	8	778.710,648 257.683,578	156.478
8	778.710,648 257.683,578	1	778.430,266 257.580,19	298.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.320	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

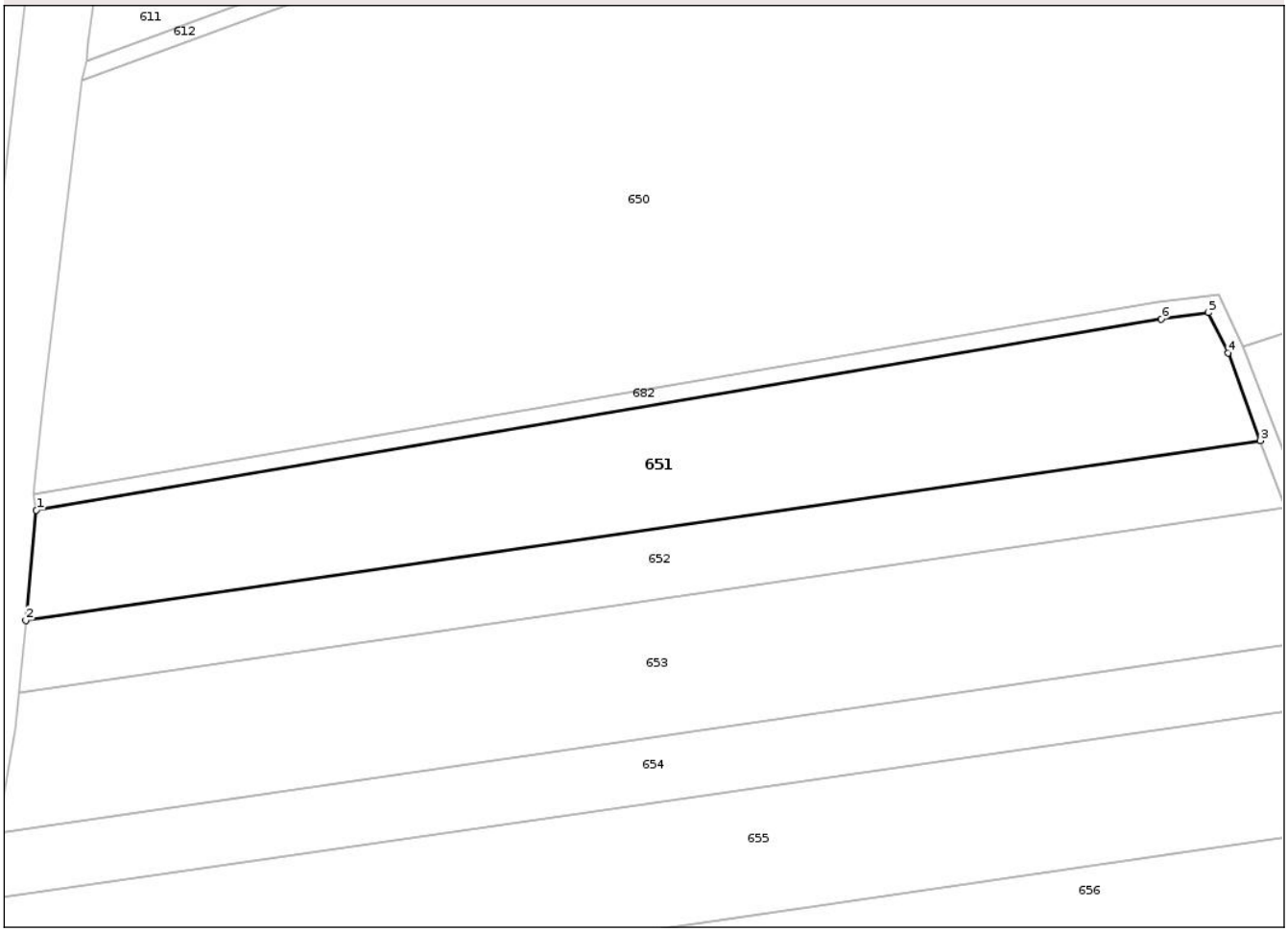
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.320	12	A38/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.419,412 257.478,243	2	778.416,918 257.452,223	26.139
2	778.416,918 257.452,223	3	778.709,635 257.494,776	295.794
3	778.709,635 257.494,776	4	778.701,974 257.515,519	22.113
4	778.701,974 257.515,519	5	778.697,373 257.525,085	10.615
5	778.697,373 257.525,085	6	778.686,182 257.523,591	11.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.686,182 257.523,591	1	778.419,412 257.478,243	270.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

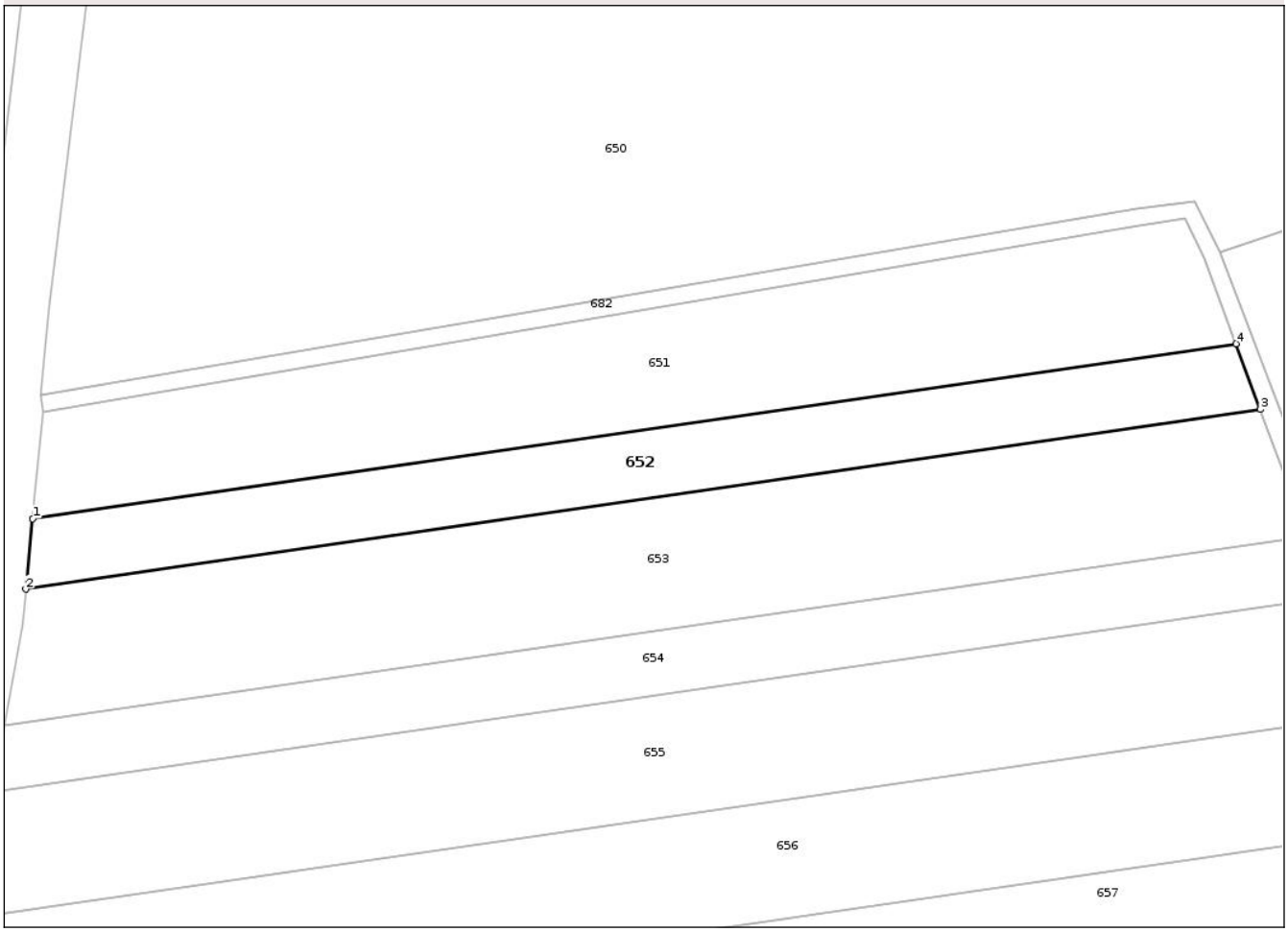
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.416,918 257.452,223	2	778.415,279 257.435,121	17.18
2	778.415,279 257.435,121	3	778.715,546 257.478,771	303.423
3	778.715,546 257.478,771	4	778.709,635 257.494,776	17.062
4	778.709,635 257.494,776	1	778.416,918 257.452,223	295.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109870	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6162 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 256, din 07/03/2016 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

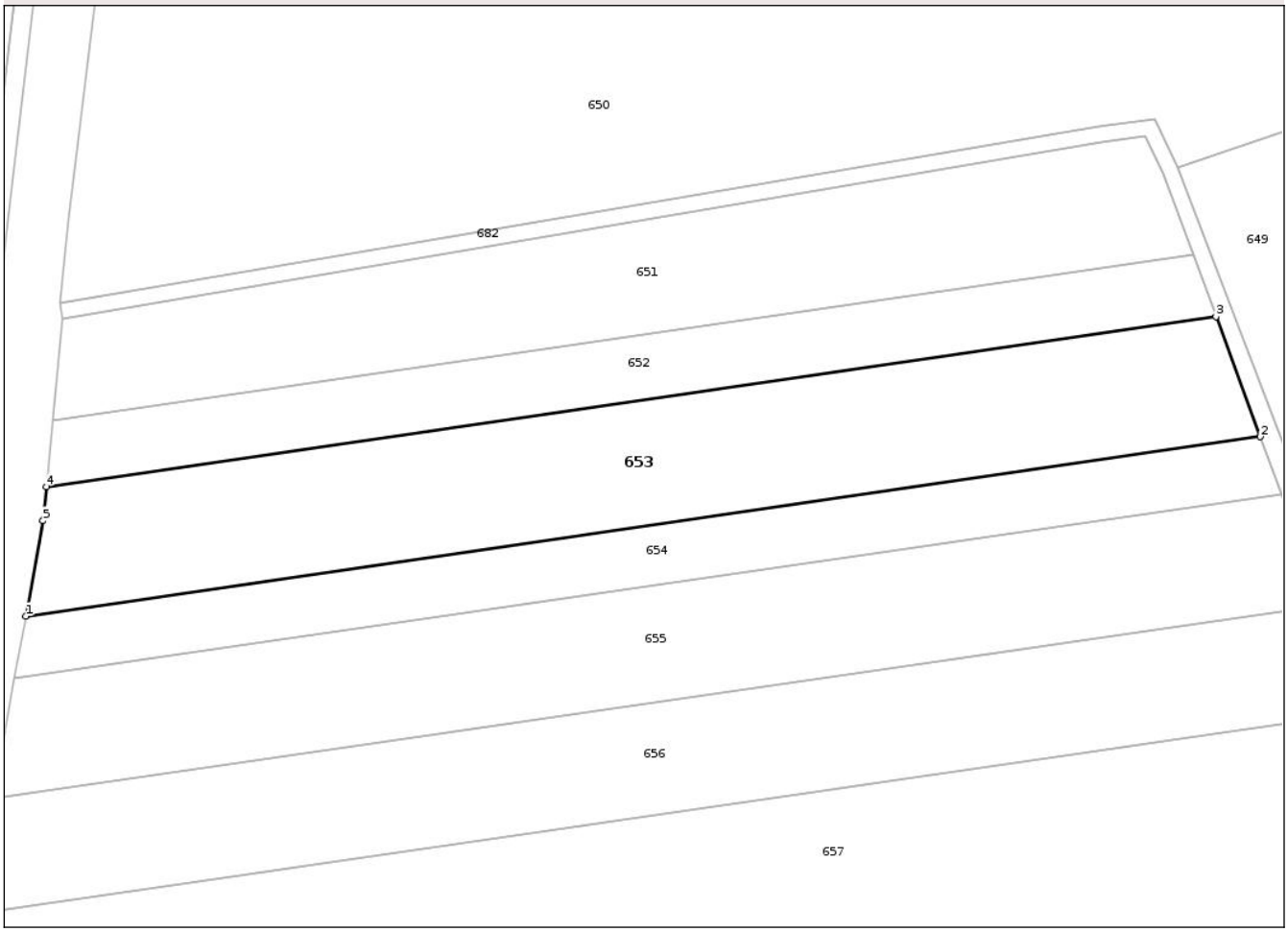
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109870	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.410,052 257.401,924	2	778.726,915 257.447,986	320.193
2	778.726,915 257.447,986	3	778.715,546 257.478,771	32.817
3	778.715,546 257.478,771	4	778.415,279 257.435,121	303.423
4	778.415,279 257.435,121	5	778.414,445 257.426,414	8.747
5	778.414,445 257.426,414	1	778.410,052 257.401,924	24.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

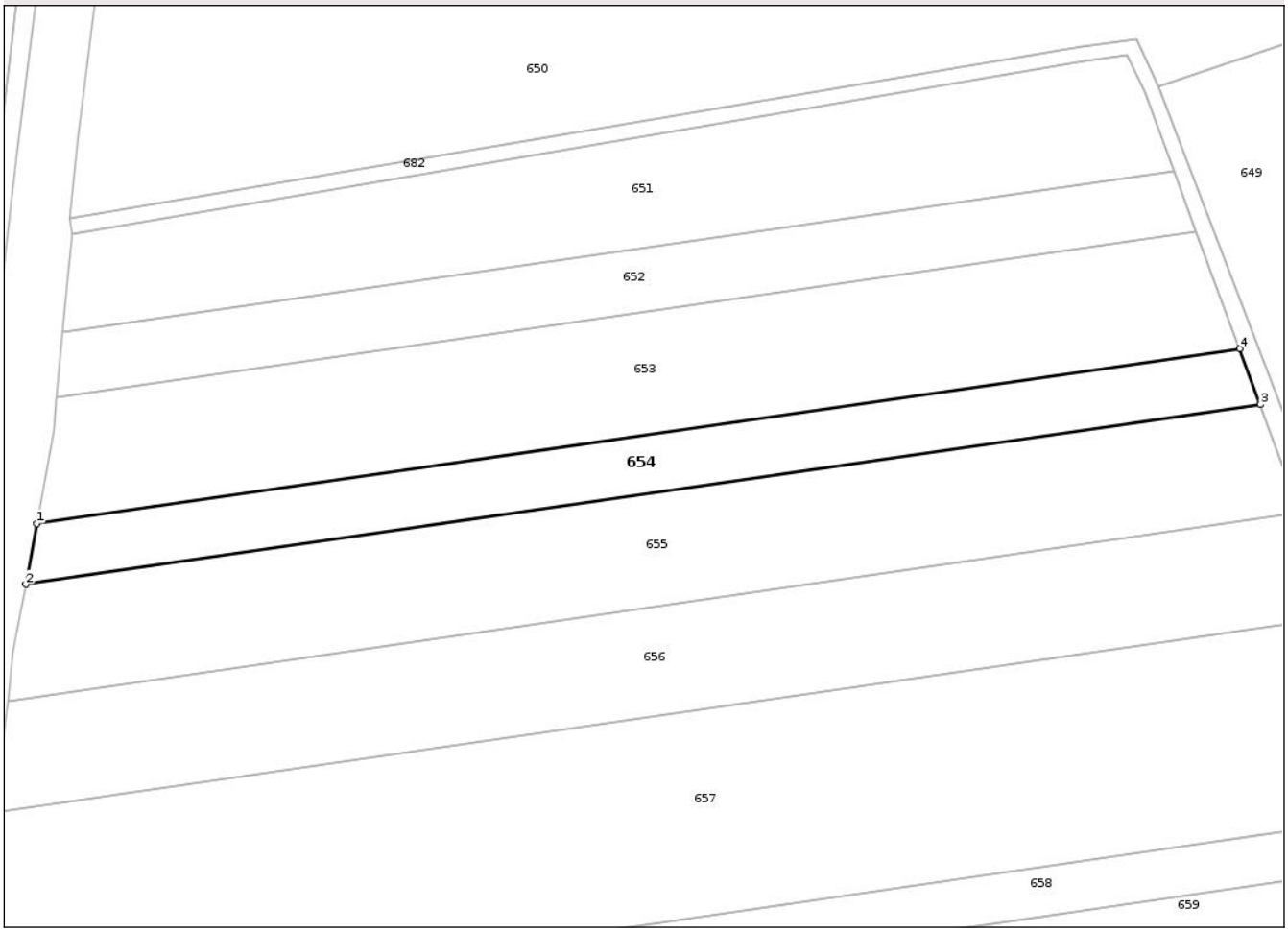
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.410,052 257.401,924	2	778.407,183 257.385,929	16.25
2	778.407,183 257.385,929	3	778.732,374 257.433,206	328.61
3	778.732,374 257.433,206	4	778.726,915 257.447,986	15.756
4	778.726,915 257.447,986	1	778.410,052 257.401,924	320.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A 38/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112453	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30464 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 18505/1288, din 26/09/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
13663 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 156, din 03/02/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

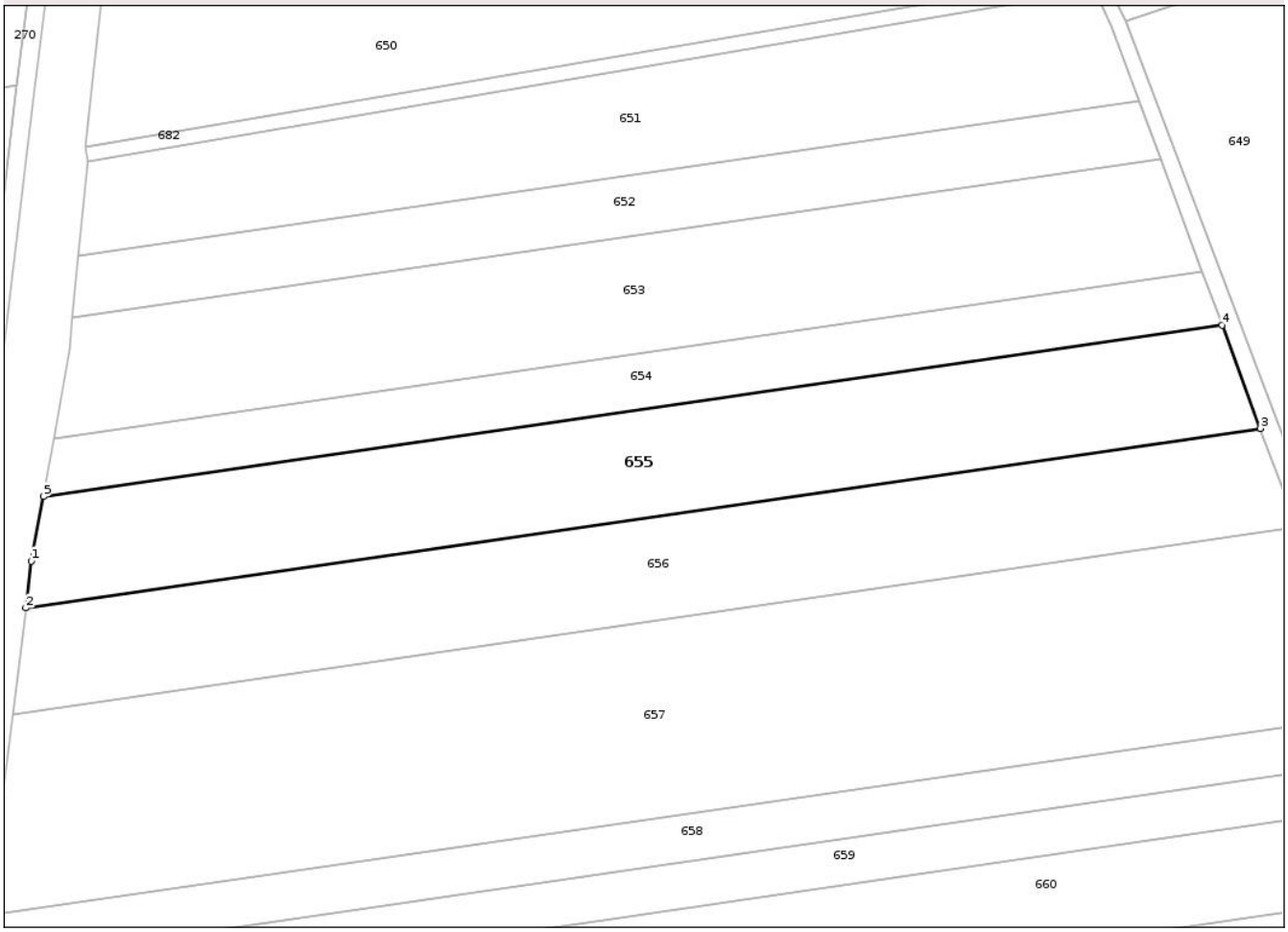
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112453	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.403,851 257.368,169	2	778.402,366 257.355,221	13.033
2	778.402,366 257.355,221	3	778.742,899 257.404,708	344.11
3	778.742,899 257.404,708	4	778.732,374 257.433,206	30.379
4	778.732,374 257.433,206	5	778.407,183 257.385,929	328.61
5	778.407,183 257.385,929	1	778.403,851 257.368,169	18.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

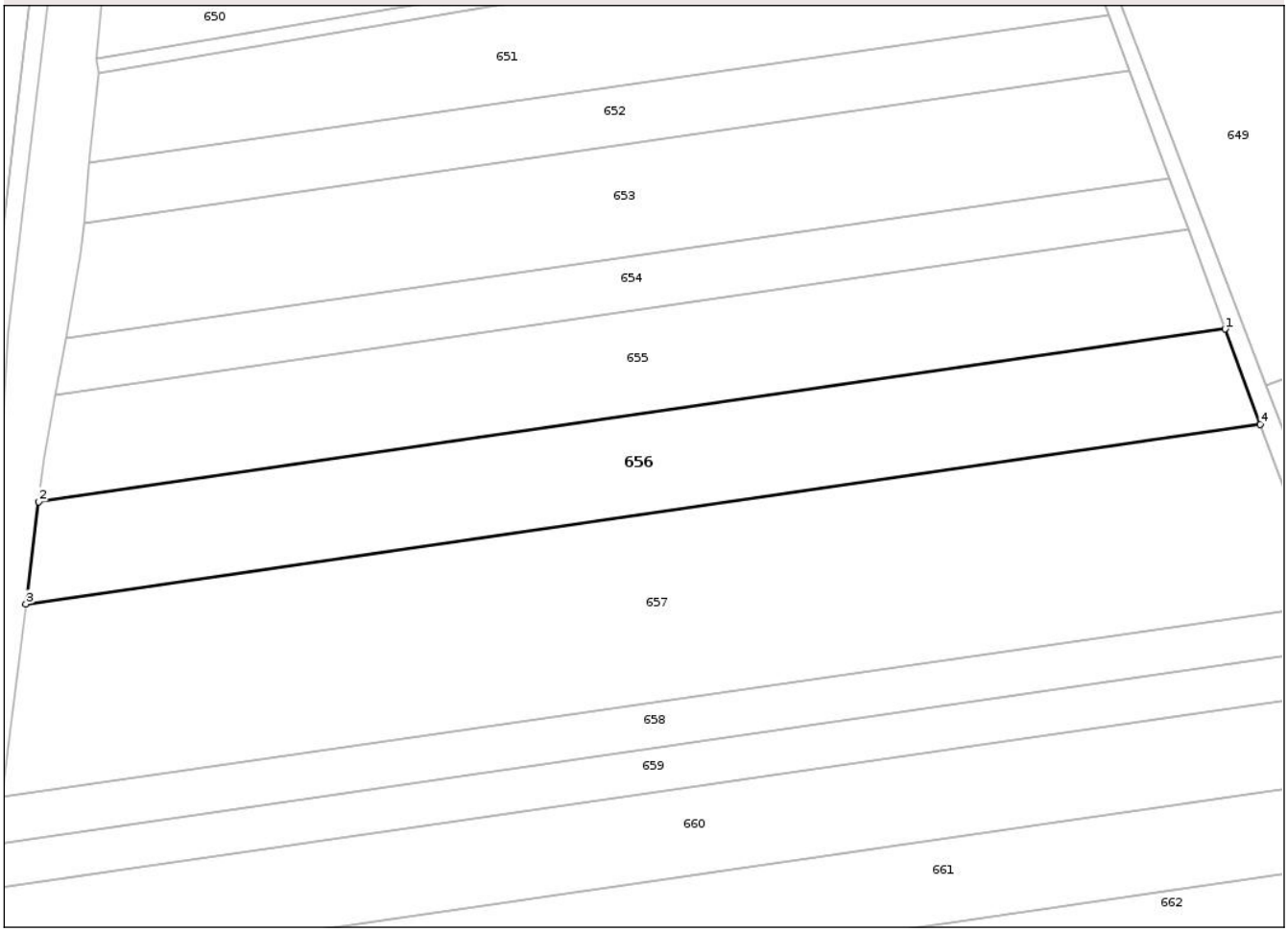
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.742,899 257.404,708	2	778.402,366 257.355,221	344.11
2	778.402,366 257.355,221	3	778.398,675 257.325,901	29.551
3	778.398,675 257.325,901	4	778.752,988 257.377,39	358.035
4	778.752,988 257.377,39	1	778.742,899 257.404,708	29.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

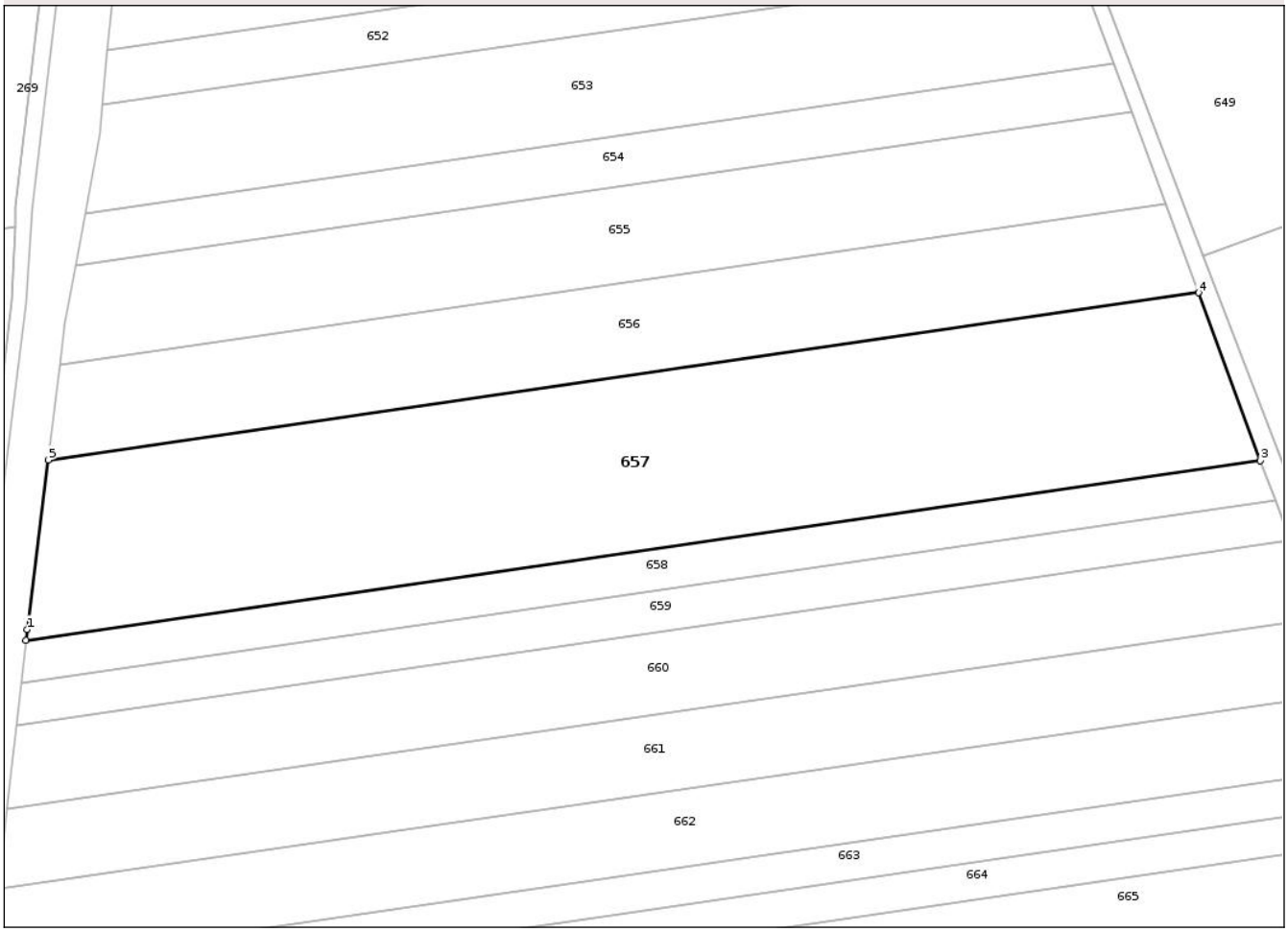
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	A38/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.392,107 257.273,724	2	778.391,745 257.270,449	3.295
2	778.391,745 257.270,449	3	778.772,072 257.325,719	384.322
3	778.772,072 257.325,719	4	778.752,988 257.377,39	55.083
4	778.752,988 257.377,39	5	778.398,675 257.325,901	358.035
5	778.398,675 257.325,901	1	778.392,107 257.273,724	52.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

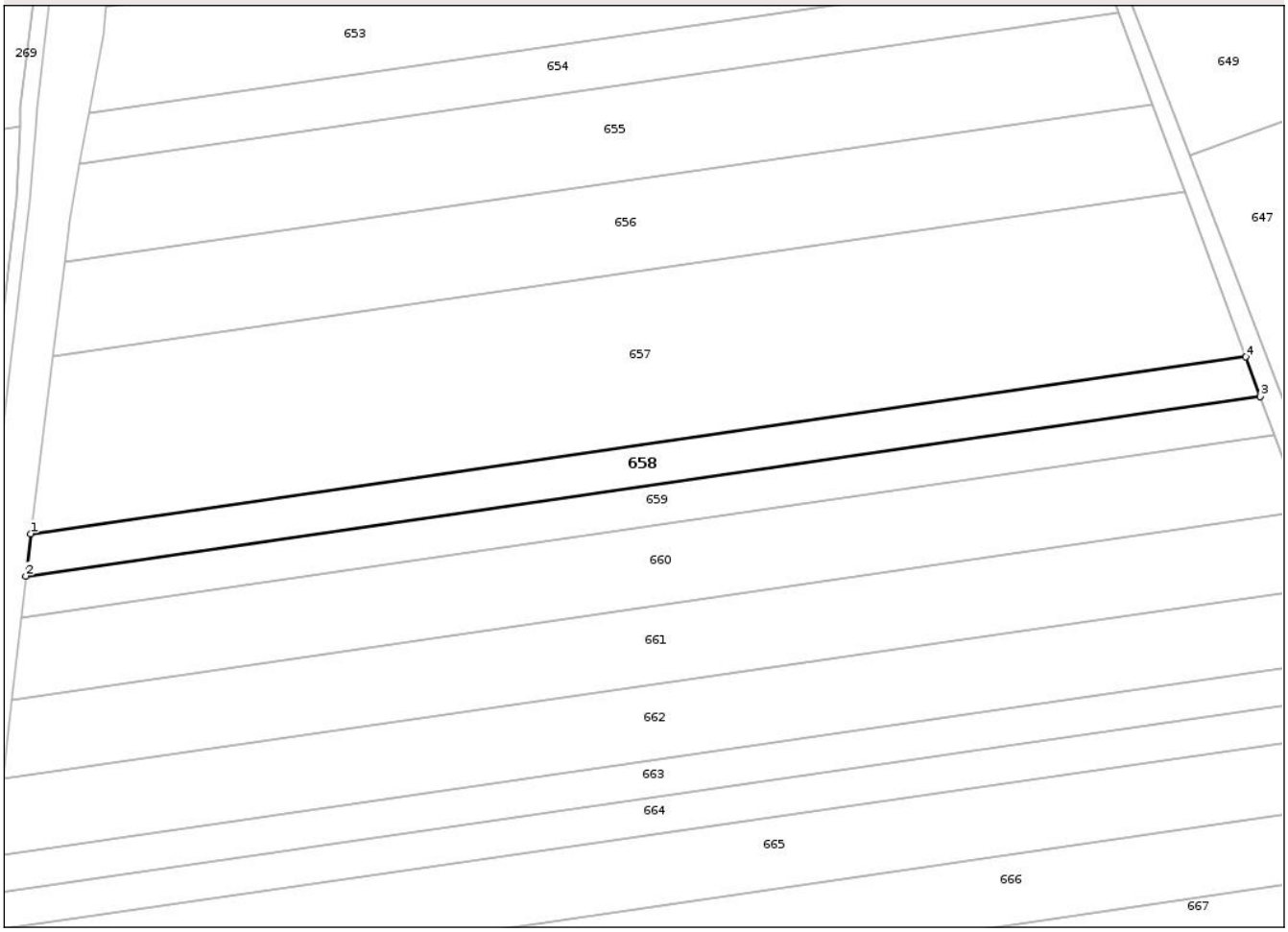
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.391,745 257.270,449	2	778.390,278 257.257,193	13.337
2	778.390,278 257.257,193	3	778.776,643 257.313,34	390.423
3	778.776,643 257.313,34	4	778.772,072 257.325,719	13.196
4	778.772,072 257.325,719	1	778.391,745 257.270,449	384.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

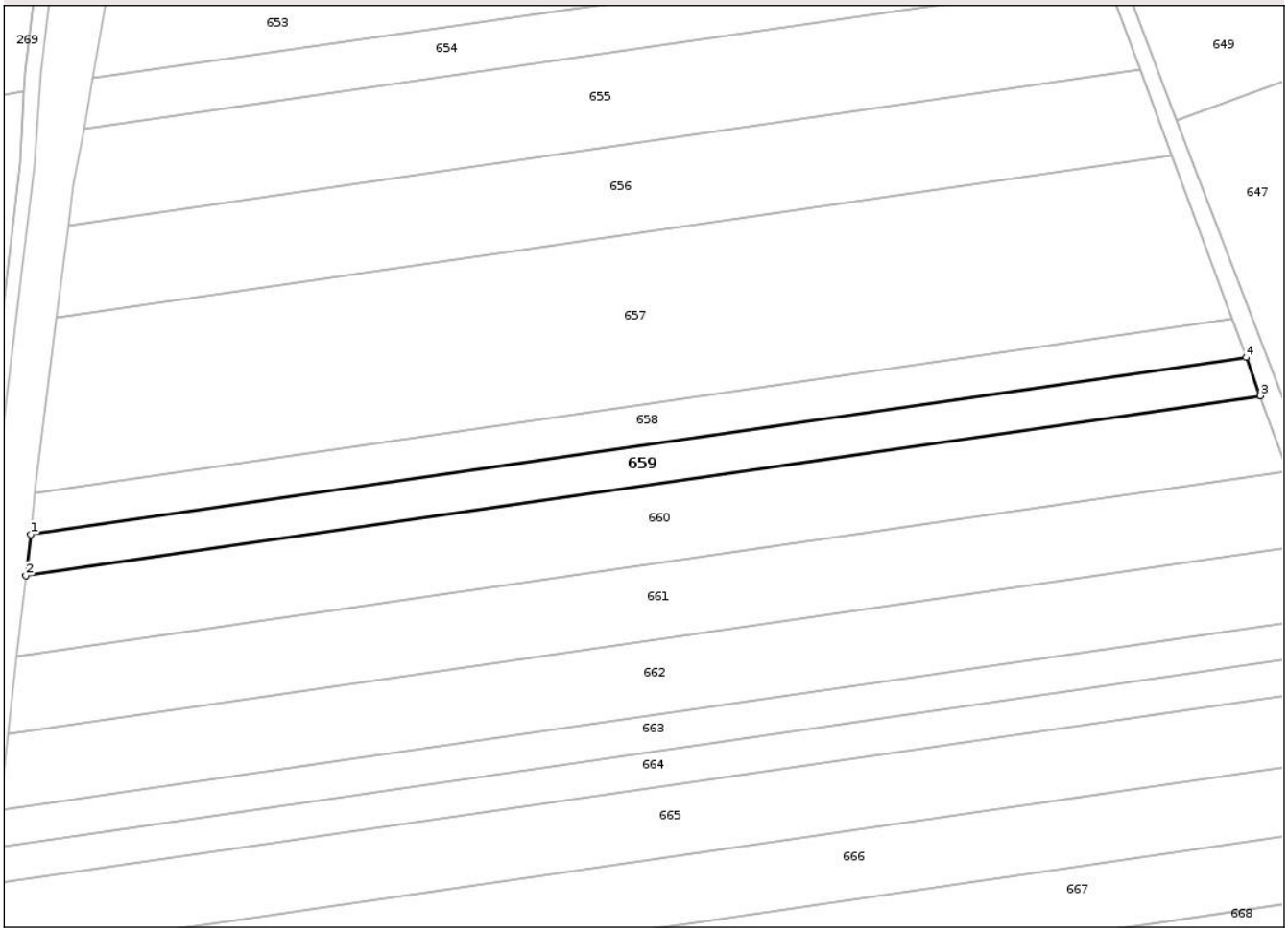
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.390,278 257.257,193	2	778.388,833 257.244,14	13.133
2	778.388,833 257.244,14	3	778.781,145 257.301,152	396.433
3	778.781,145 257.301,152	4	778.776,643 257.313,34	12.993
4	778.776,643 257.313,34	1	778.390,278 257.257,193	390.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

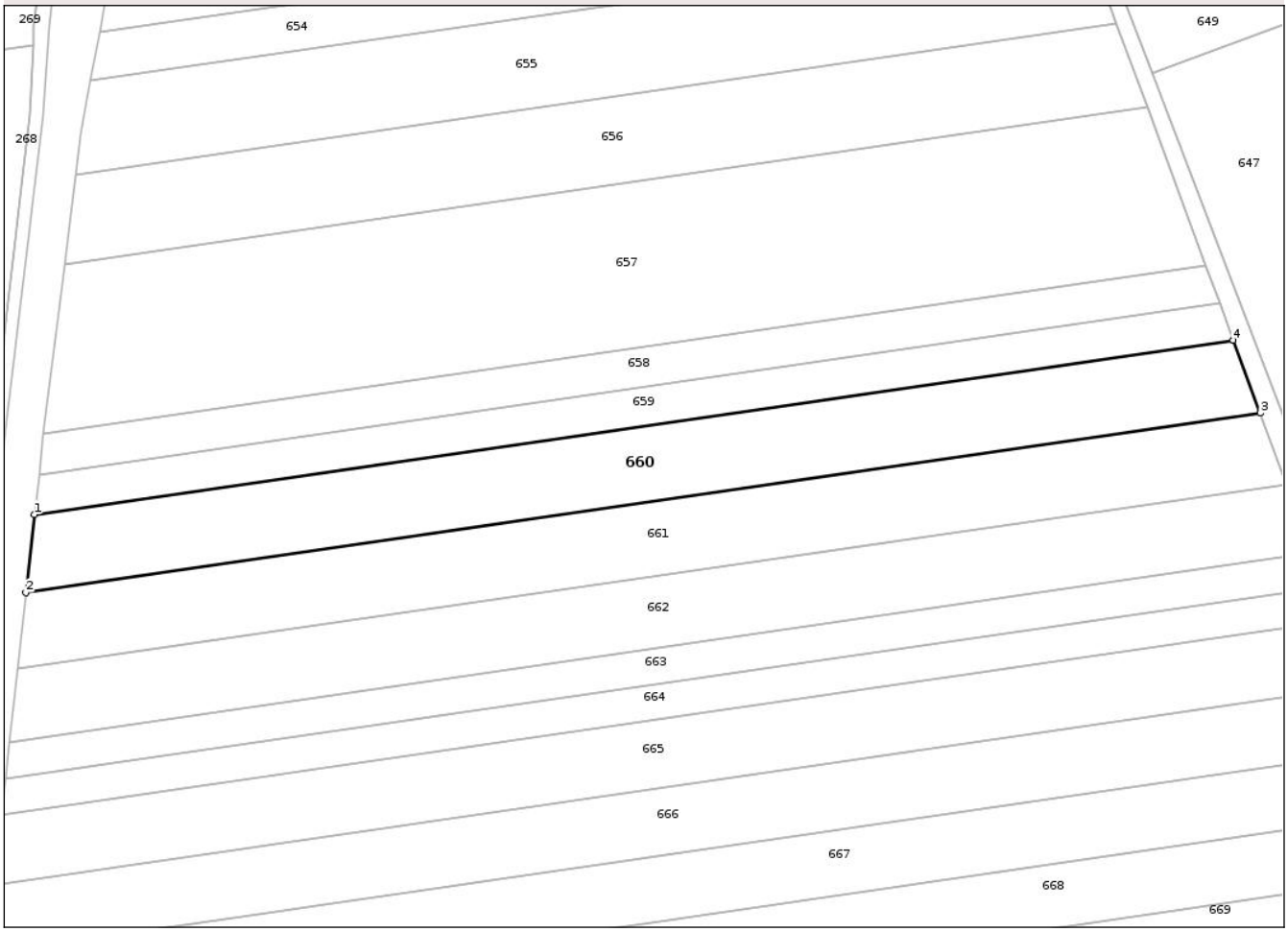
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.388,833 257.244,14	2	778.386,008 257.218,612	25.684
2	778.386,008 257.218,612	3	778.789,949 257.277,314	408.184
3	778.789,949 257.277,314	4	778.781,145 257.301,152	25.412
4	778.781,145 257.301,152	1	778.388,833 257.244,14	396.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PRCELA A38/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

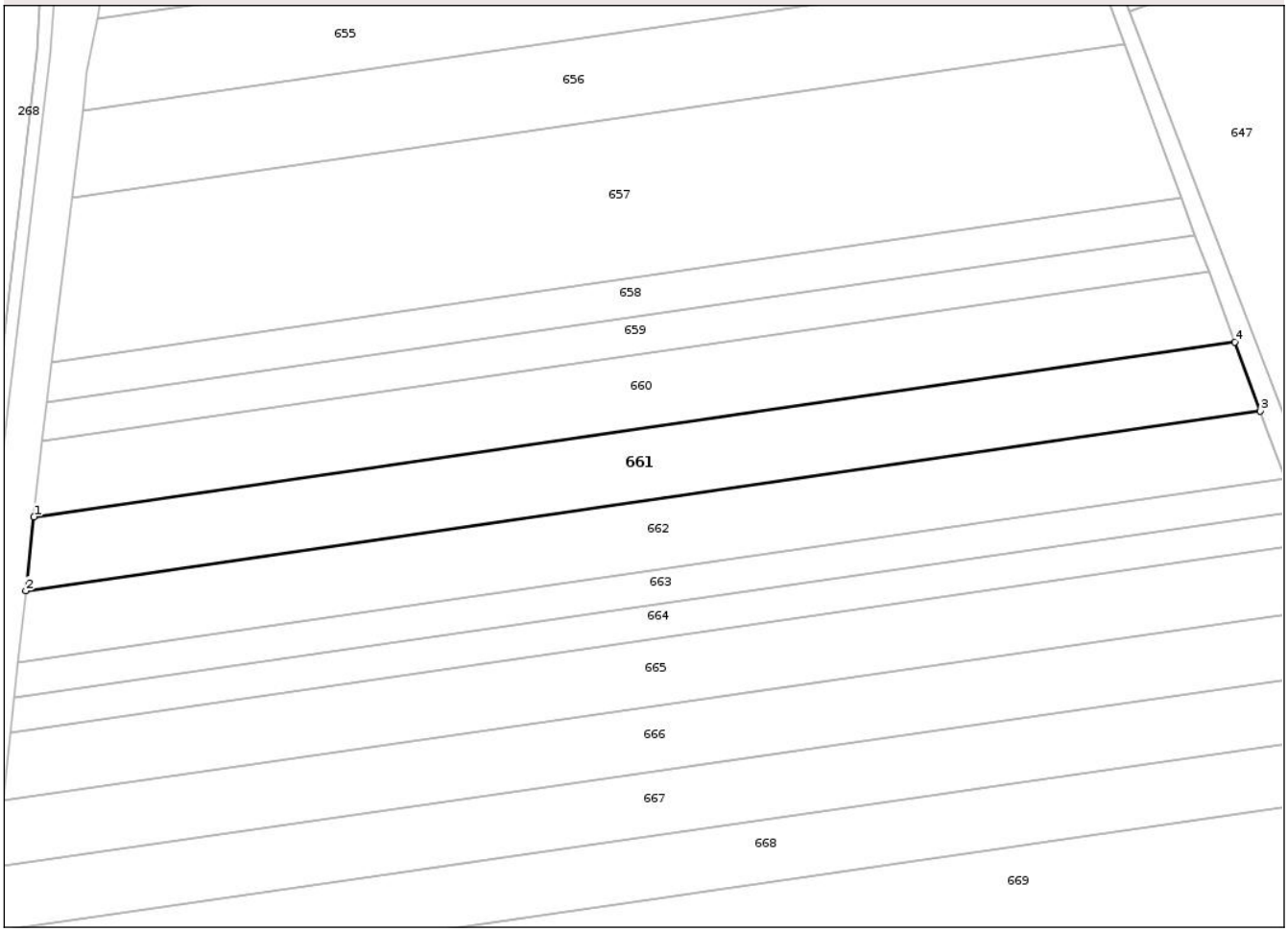
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.386,008 257.218,612	2	778.383,262 257.193,798	24.965
2	778.383,262 257.193,798	3	778.798,506 257.254,143	419.606
3	778.798,506 257.254,143	4	778.789,949 257.277,314	24.701
4	778.789,949 257.277,314	1	778.386,008 257.218,612	408.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

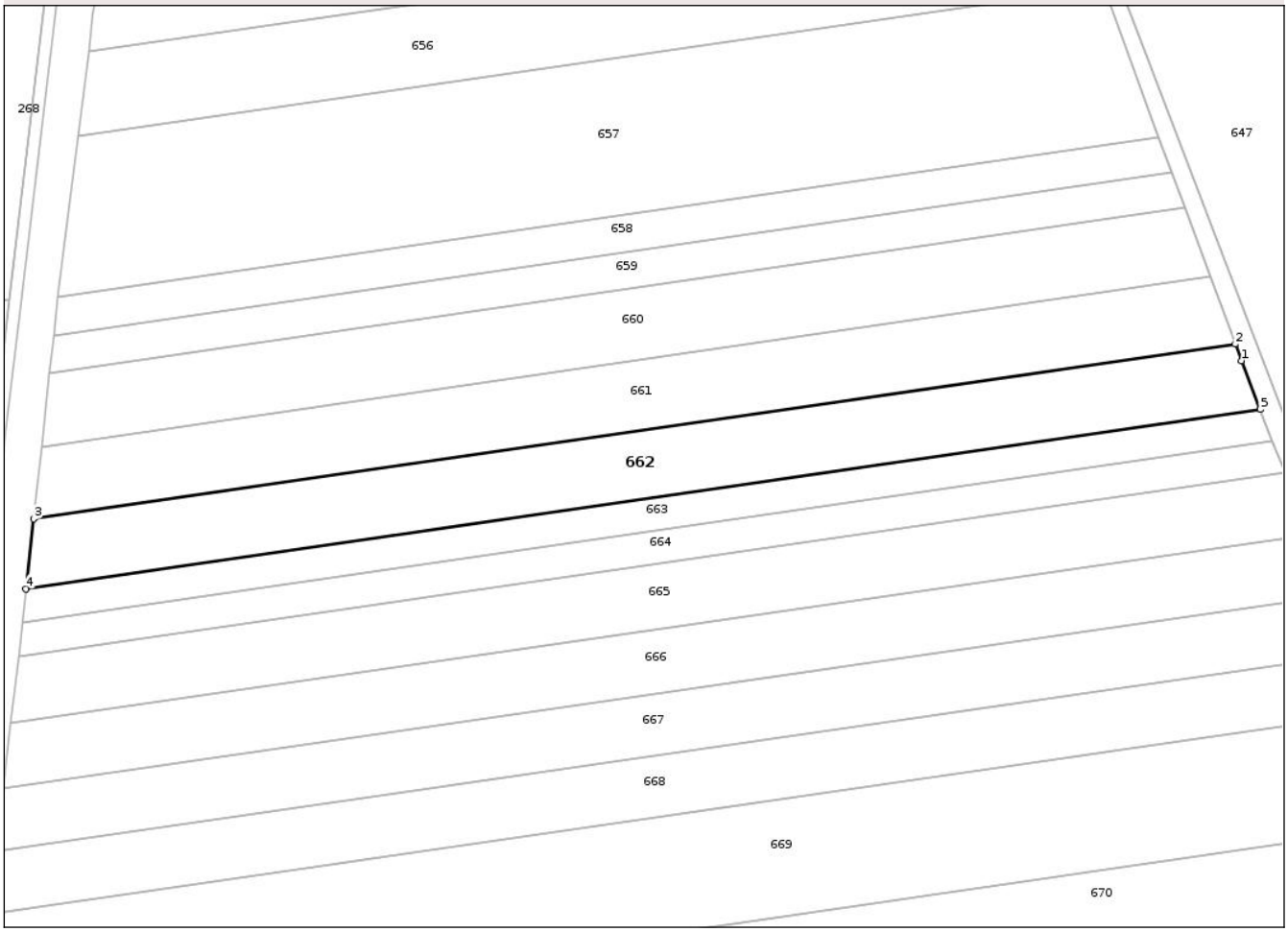
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.800,617 257.248,428	2	778.798,506 257.254,143	6.092
2	778.798,506 257.254,143	3	778.383,262 257.193,798	419.606
3	778.383,262 257.193,798	4	778.380,589 257.169,649	24.296
4	778.380,589 257.169,649	5	778.807,129 257.231,634	431.02
5	778.807,129 257.231,634	1	778.800,617 257.248,428	18.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

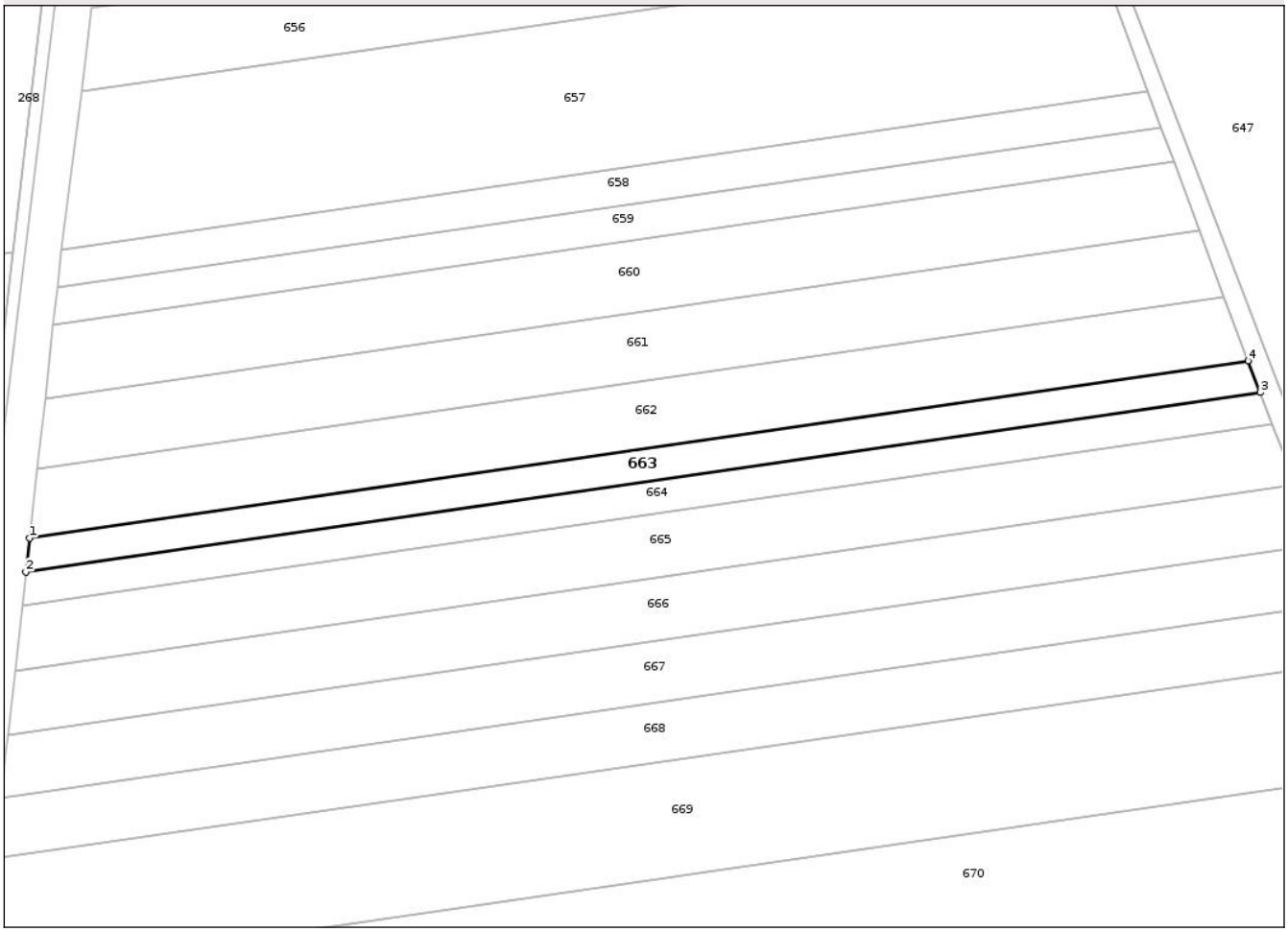
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.380,589 257.169,649	2	778.379,28 257.157,813	11.908
2	778.379,28 257.157,813	3	778.811,404 257.220,61	436.663
3	778.811,404 257.220,61	4	778.807,129 257.231,634	11.824
4	778.807,129 257.231,634	1	778.380,589 257.169,649	431.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

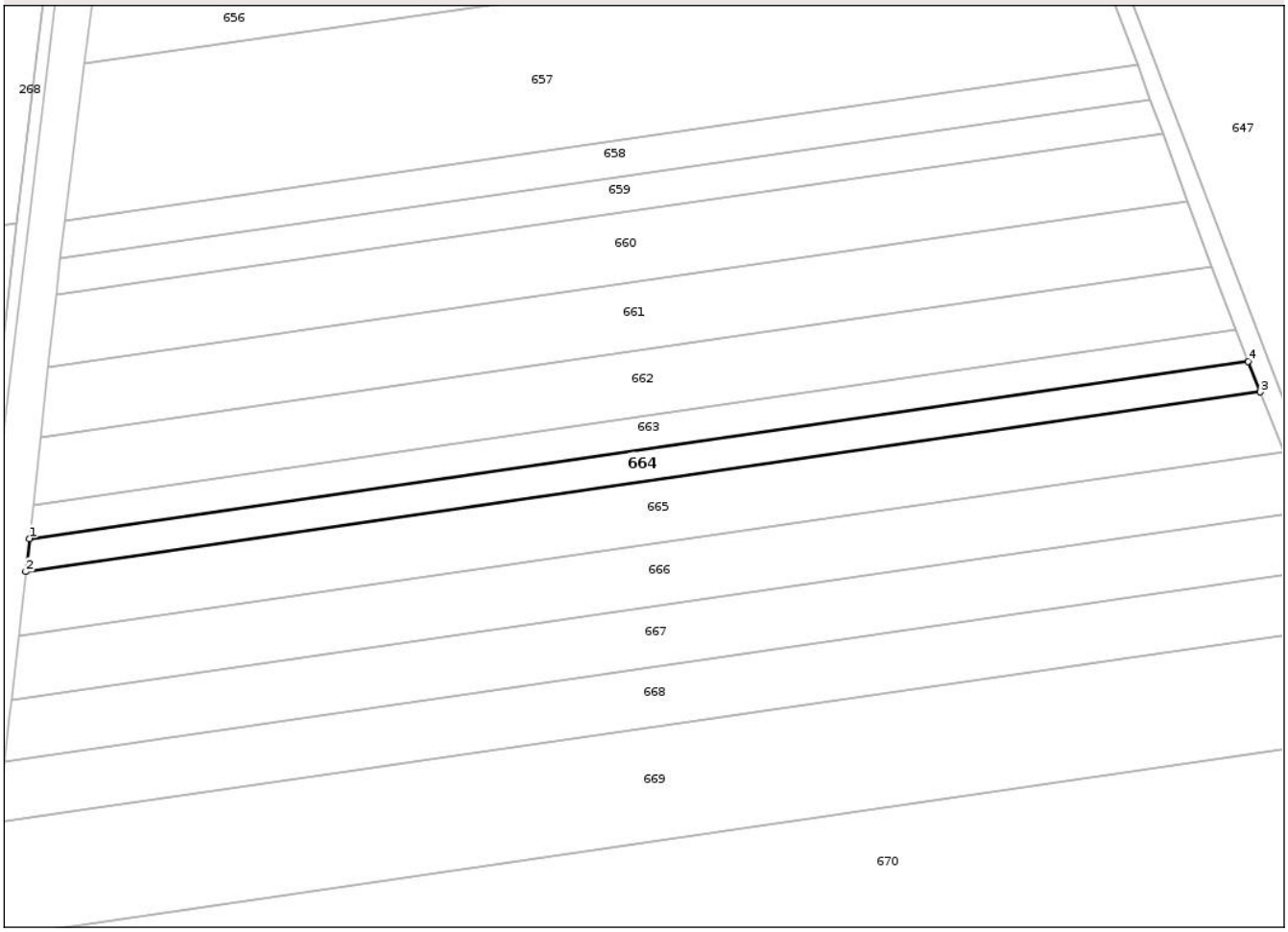
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.379,28 257.157,813	2	778.377,986 257.146,127	11.757
2	778.377,986 257.146,127	3	778.815,625 257.209,726	442.236
3	778.815,625 257.209,726	4	778.811,404 257.220,61	11.674
4	778.811,404 257.220,61	1	778.379,28 257.157,813	436.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

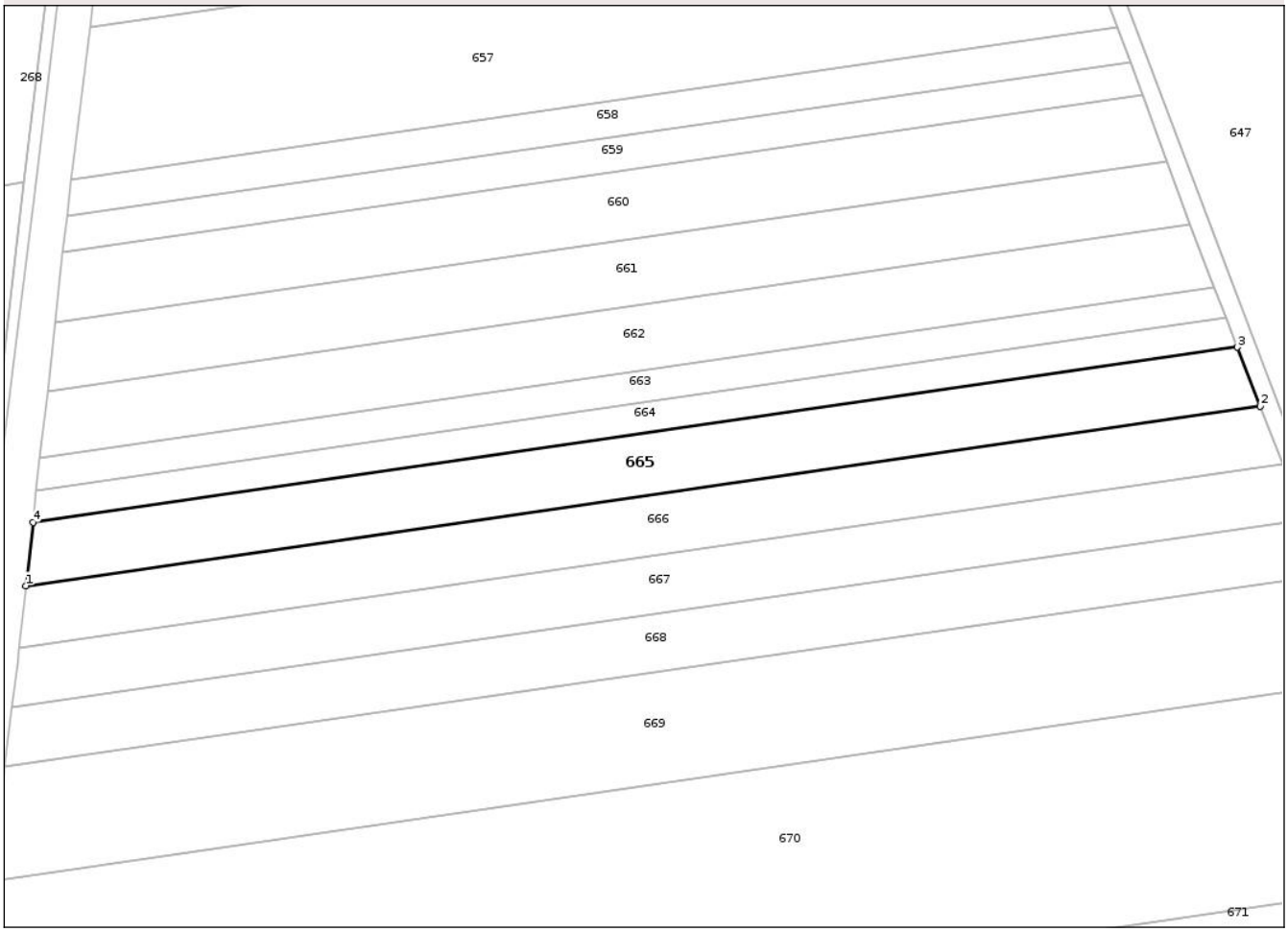
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.001	12	A38/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.375,446 257.123,172	2	778.823,906 257.188,37	453.175
2	778.823,906 257.188,37	3	778.815,625 257.209,726	22.905
3	778.815,625 257.209,726	4	778.377,986 257.146,127	442.236
4	778.377,986 257.146,127	1	778.375,446 257.123,172	23.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110994	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13438 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1084, din 23/04/2019 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

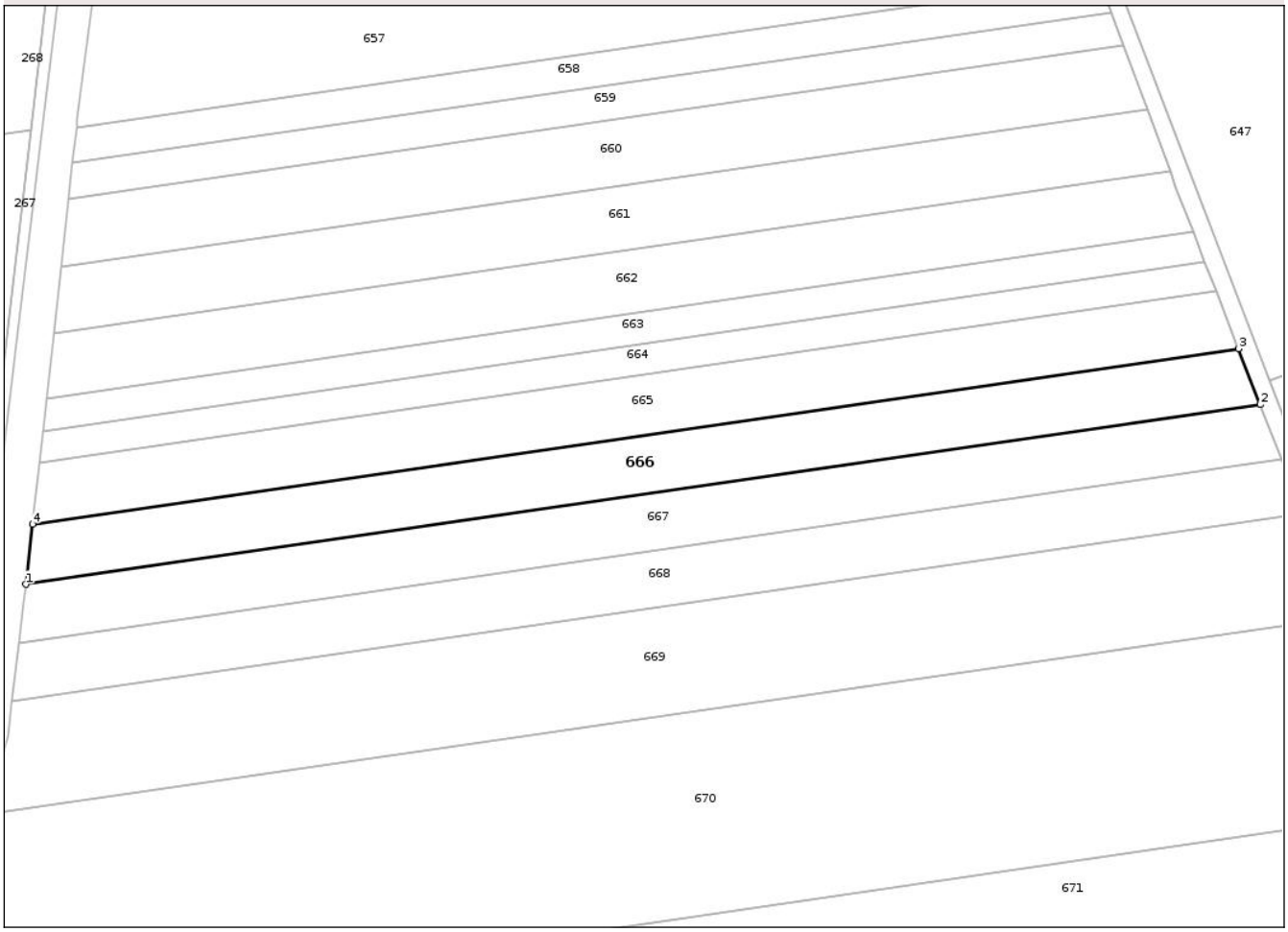
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110994	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.372,967 257.100,773	2	778.831,996 257.167,507	463.855
2	778.831,996 257.167,507	3	778.823,906 257.188,37	22.377
3	778.823,906 257.188,37	4	778.375,446 257.123,172	453.175
4	778.375,446 257.123,172	1	778.372,967 257.100,773	22.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109822	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 67, din 25/01/2016 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

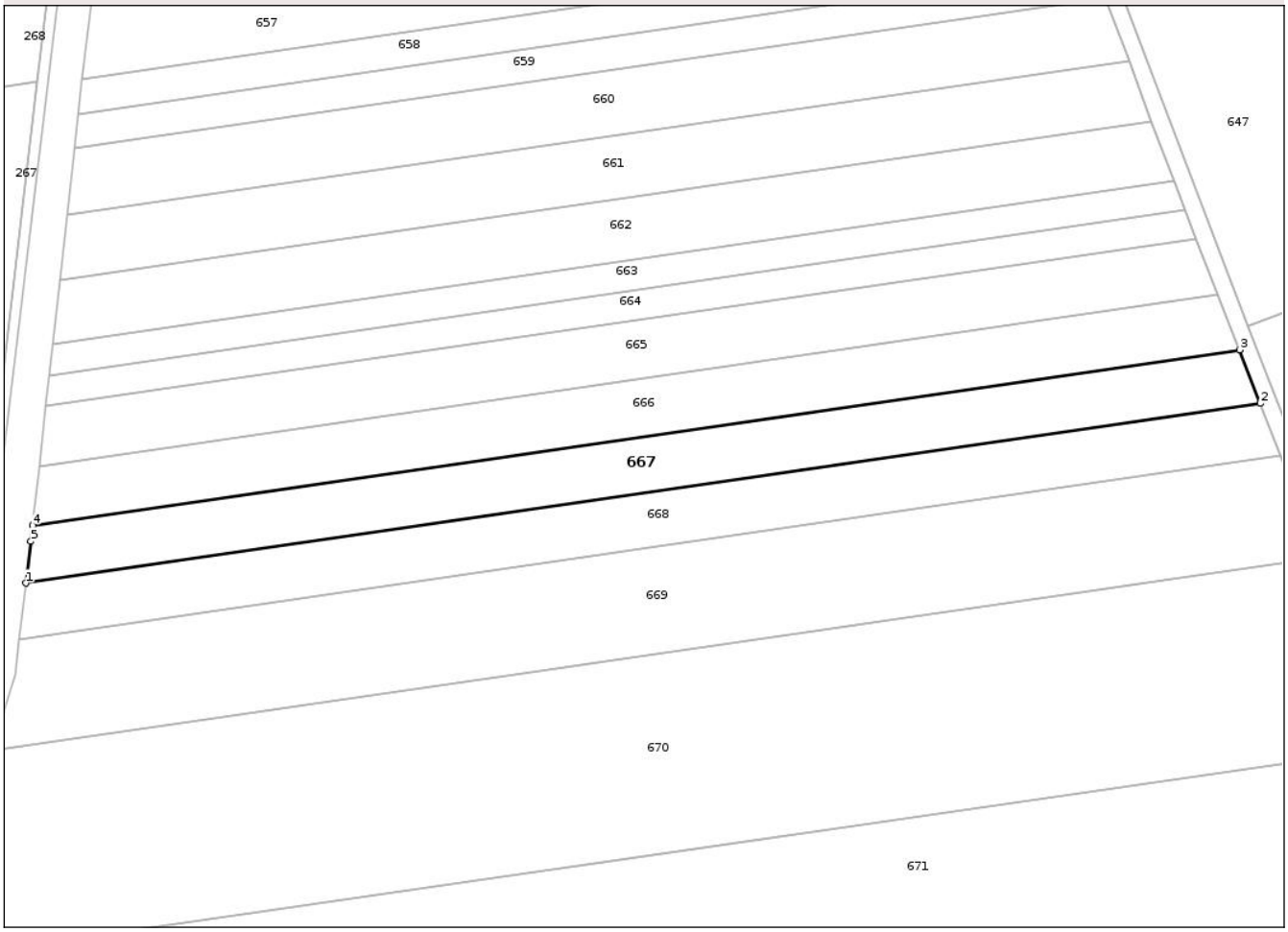
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109822	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.370,417 257.078,861	2	778.839,903 257.147,116	474.422
2	778.839,903 257.147,116	3	778.831,996 257.167,507	21.87
3	778.831,996 257.167,507	4	778.372,967 257.100,773	463.855
4	778.372,967 257.100,773	5	778.372,298 257.094,722	6.088
5	778.372,298 257.094,722	1	778.370,417 257.078,861	15.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

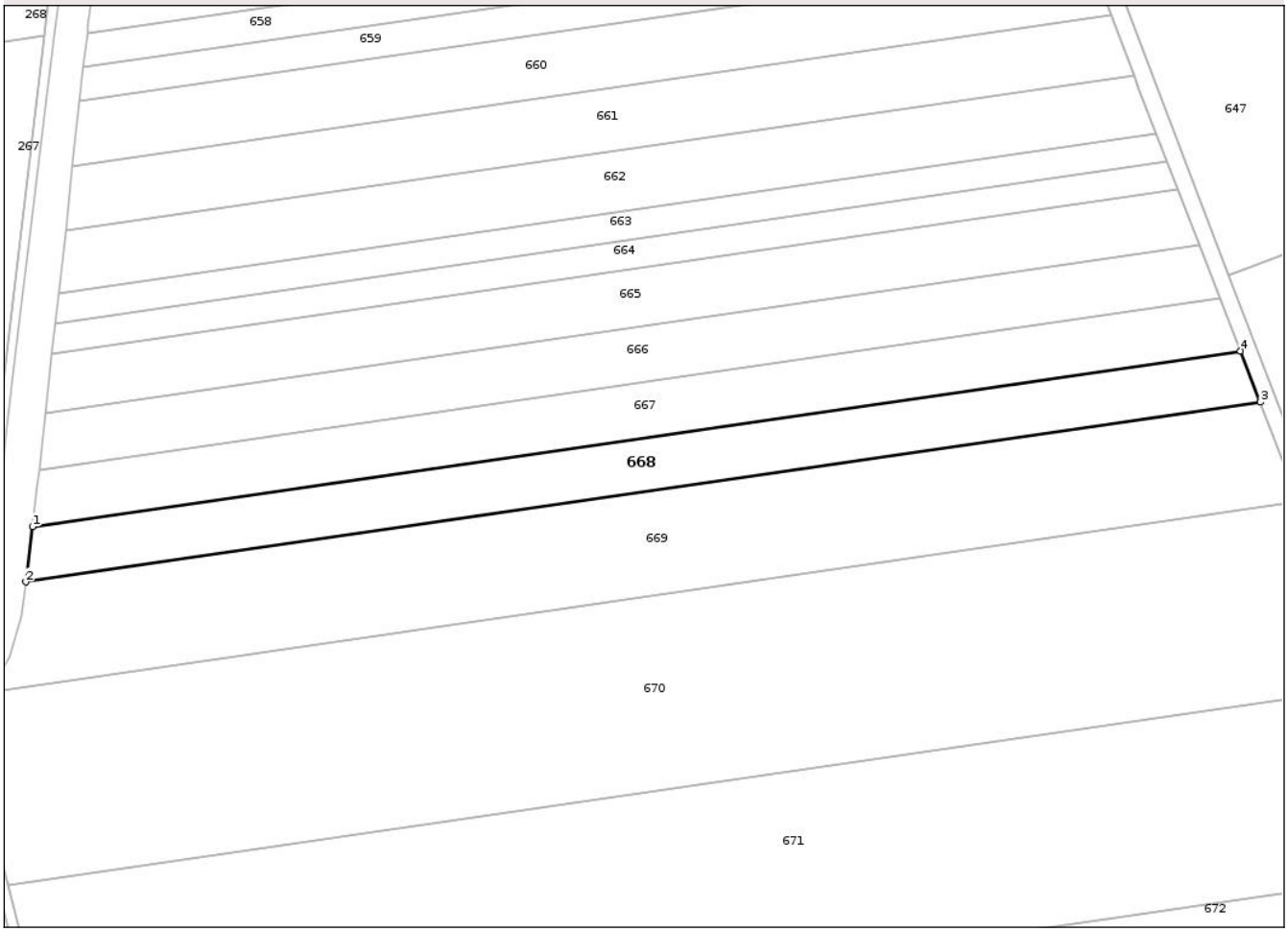
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.370,417 257.078,861	2	778.367,874 257.057,422	21.589
2	778.367,874 257.057,422	3	778.847,637 257.127,171	484.807
3	778.847,637 257.127,171	4	778.839,903 257.147,116	21.392
4	778.839,903 257.147,116	1	778.370,417 257.078,861	474.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

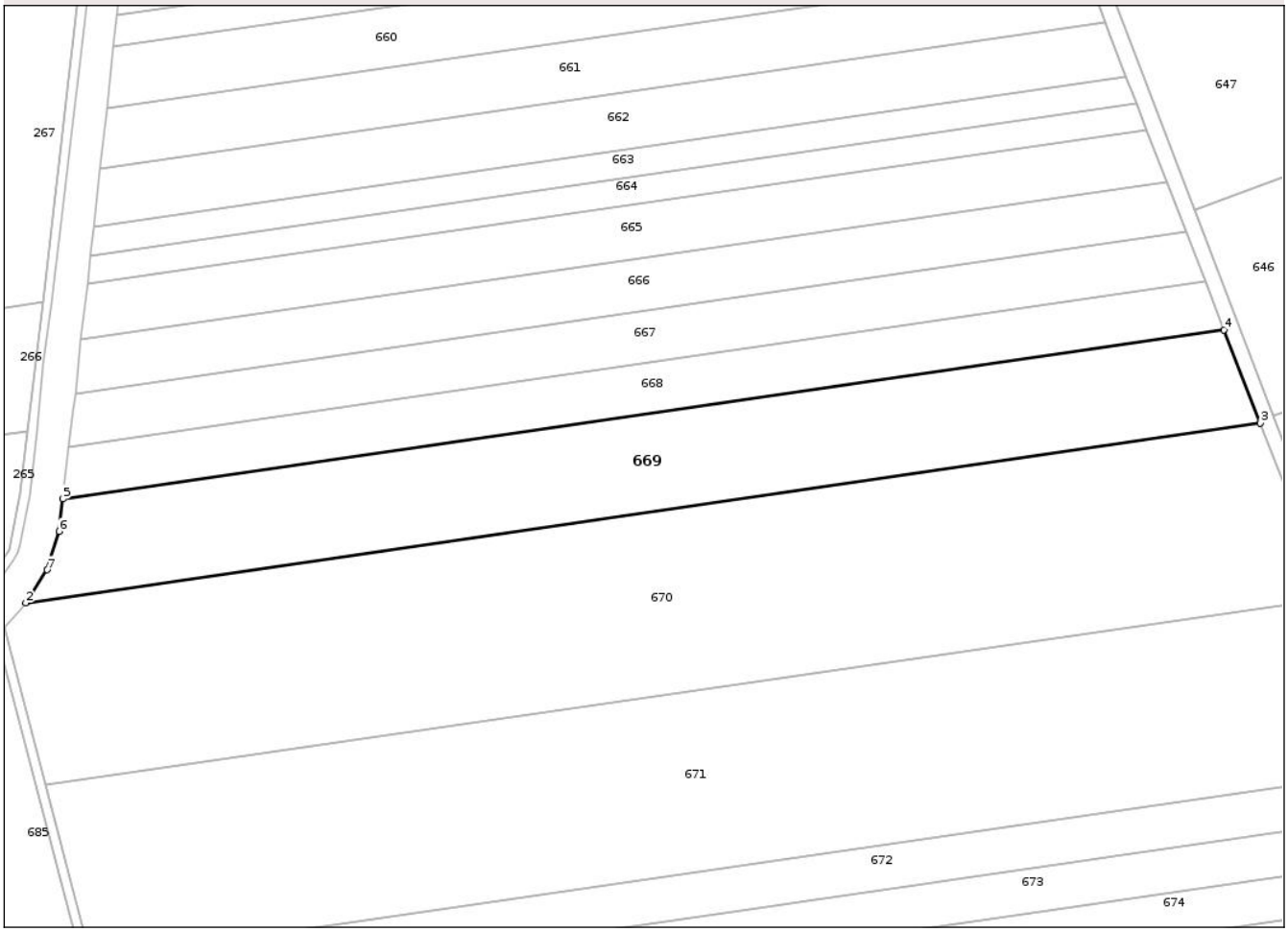
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	12	A38/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.353,272 257.015,346	2	778.352,609 257.014,575	1.017
2	778.352,609 257.014,575	3	778.862,551 257.088,713	515.303
3	778.862,551 257.088,713	4	778.847,637 257.127,171	41.249
4	778.847,637 257.127,171	5	778.367,874 257.057,422	484.807
5	778.367,874 257.057,422	6	778.366,299 257.044,142	13.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.366,299 257.044,142	7	778.361,362 257.028,239	16.652
7	778.361,362 257.028,239	1	778.353,272 257.015,346	15.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112745	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48285 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
38660 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 989, din 30/06/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al 'AEDIN VILDAN Intreprindere Individuala'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

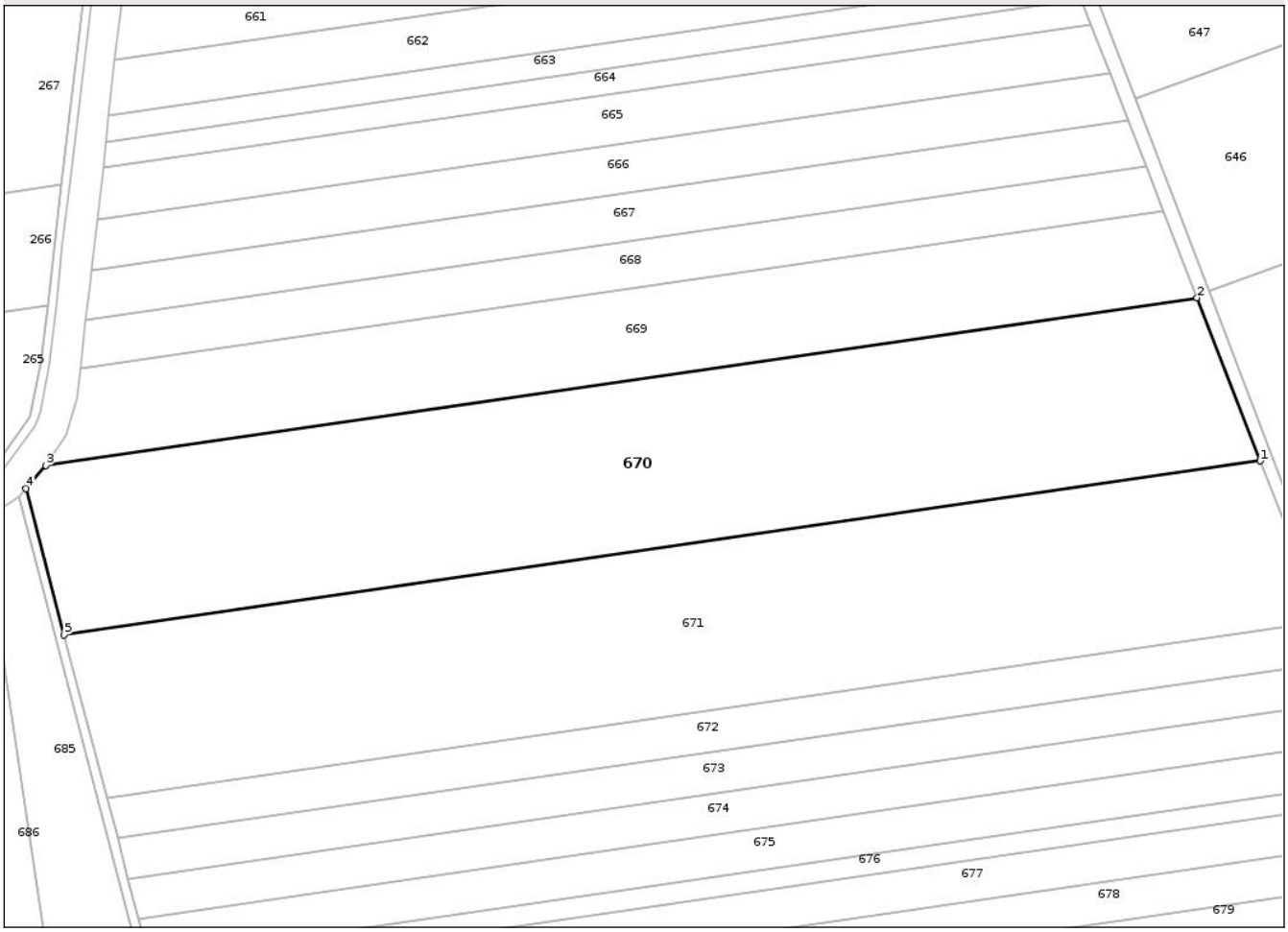
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112745	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	12	A38/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.890,534 257.016,549	2	778.862,551 257.088,713	77.4
2	778.862,551 257.088,713	3	778.352,609 257.014,575	515.303
3	778.352,609 257.014,575	4	778.343,81 257.004,344	13.494
4	778.343,81 257.004,344	5	778.360,802 256.939,535	67.0
5	778.360,802 256.939,535	1	778.890,534 257.016,549	535.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110752	40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25642 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 13/09/2018 emis de Calin Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN VILDAN**	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE AEDIN VILDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25642 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 13/09/2018 emis de Calin Florentina;		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare transcrisa sub nr.39/21.03.2018 si preluata prin incheierea nr. 16677/18.06.2018, fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

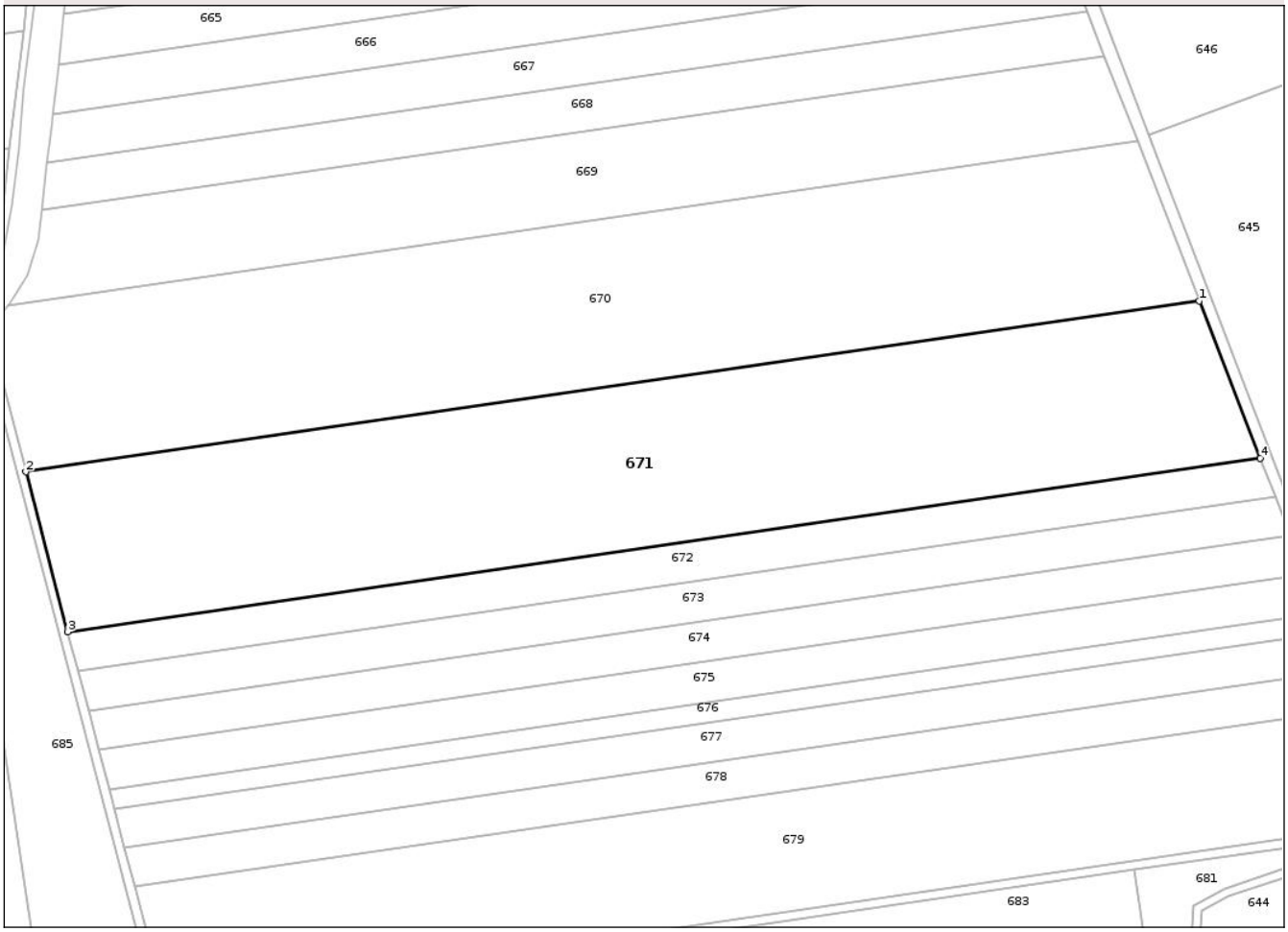
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110752	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	12	A38/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.890,534 257.016,549	2	778.360,802 256.939,535	535.301
2	778.360,802 256.939,535	3	778.379,722 256.867,382	74.592
3	778.379,722 256.867,382	4	778.918,03 256.945,642	543.967
4	778.918,03 256.945,642	1	778.890,534 257.016,549	76.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

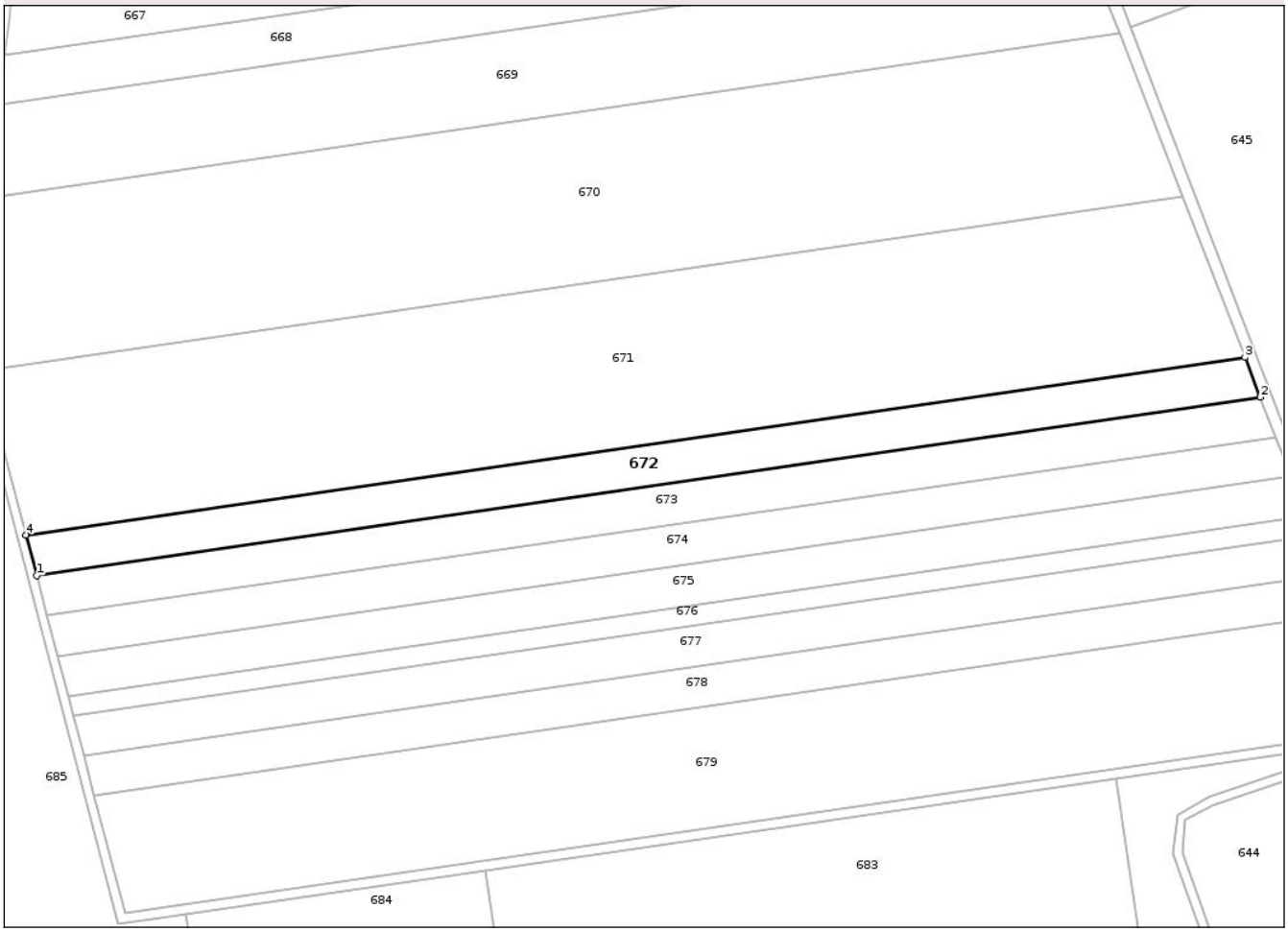
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.384,405 256.849,523	2	778.924,836 256.928,092	546.112
2	778.924,836 256.928,092	3	778.918,03 256.945,642	18.823
3	778.918,03 256.945,642	4	778.379,722 256.867,382	543.967
4	778.379,722 256.867,382	1	778.384,405 256.849,523	18.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109659	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52498 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 809, din 27/11/2015 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

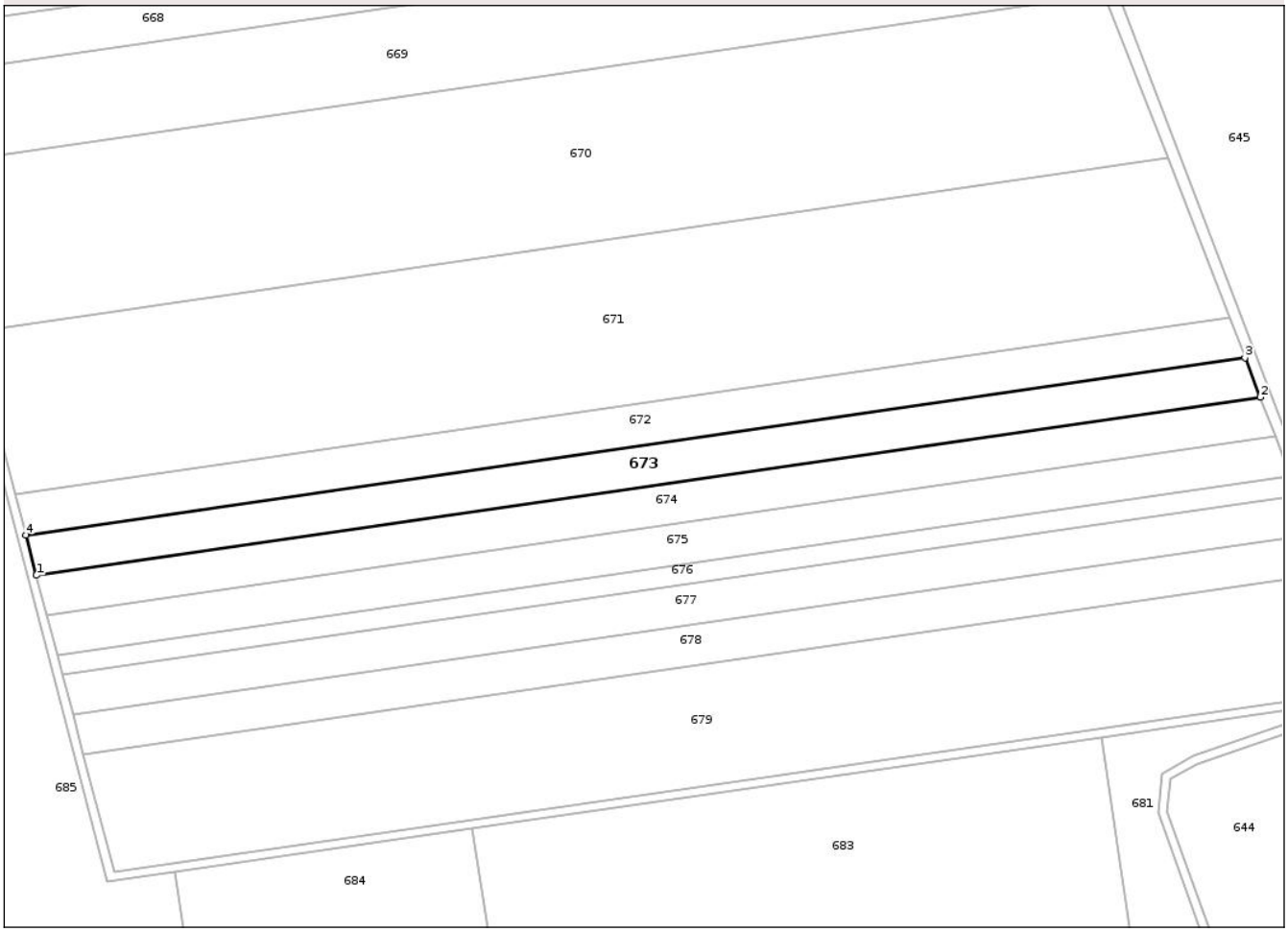
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109659	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.389,07 256.831,733	2	778.931,615 256.910,61	548.249
2	778.931,615 256.910,61	3	778.924,836 256.928,092	18.75
3	778.924,836 256.928,092	4	778.384,405 256.849,523	546.112
4	778.384,405 256.849,523	1	778.389,07 256.831,733	18.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109670	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52520 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 808, din 27/11/2015 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**	
2981 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 47499, din 21/10/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza indreptare eroare materiala date textuale in sensul de a se opera in cuprinsul cartii funciare mentiunea: 'Imobil înregistrat în planul cadastral fară localizare certă datorită lipsei planului parcelar'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

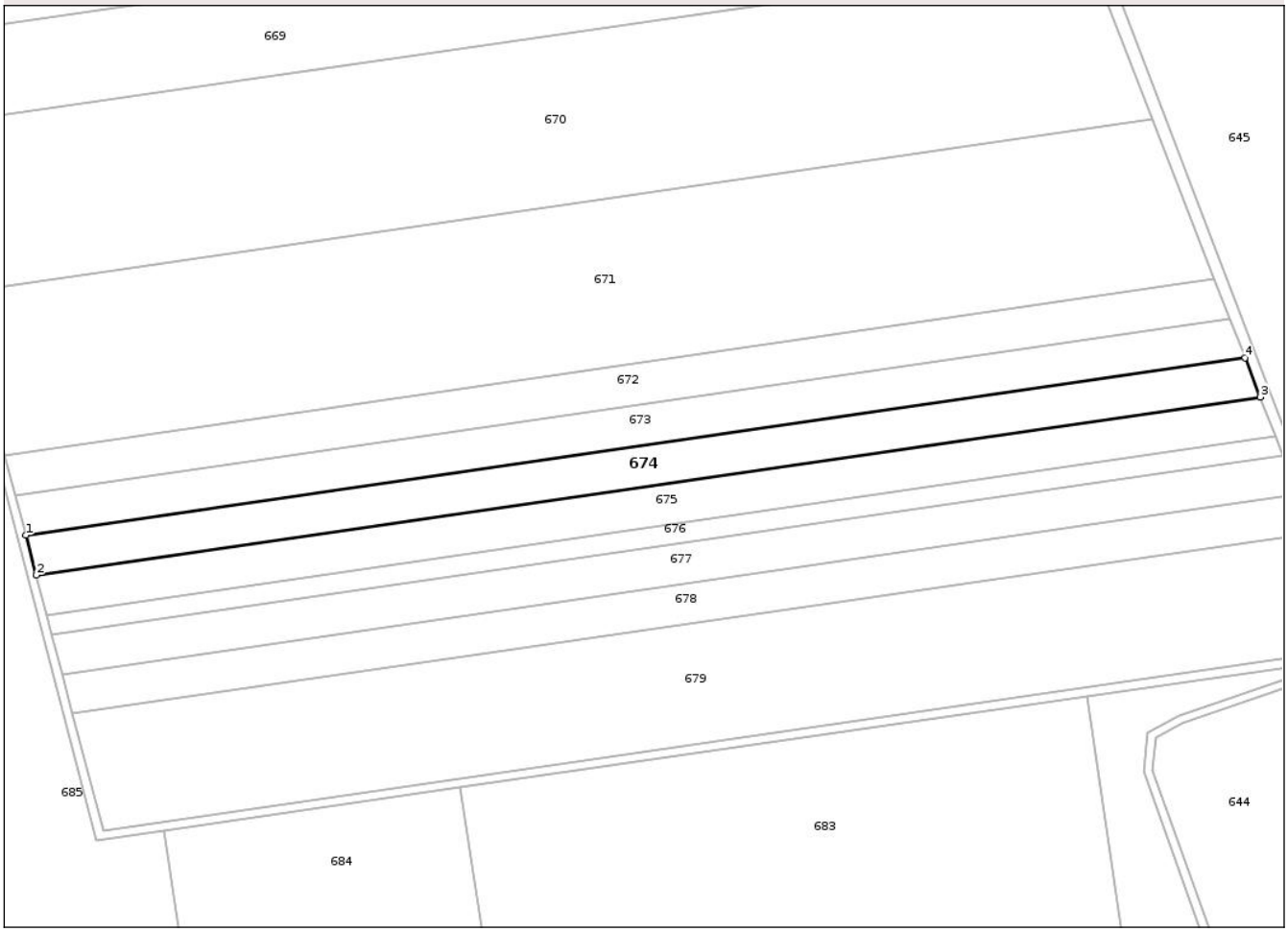
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109670	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.389,07 256.831,733	2	778.393,717 256.814,013	18.319
2	778.393,717 256.814,013	3	778.938,368 256.893,195	550.377
3	778.938,368 256.893,195	4	778.931,615 256.910,61	18.678
4	778.931,615 256.910,61	1	778.389,07 256.831,733	548.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110230	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29563 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3508, din 28/07/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

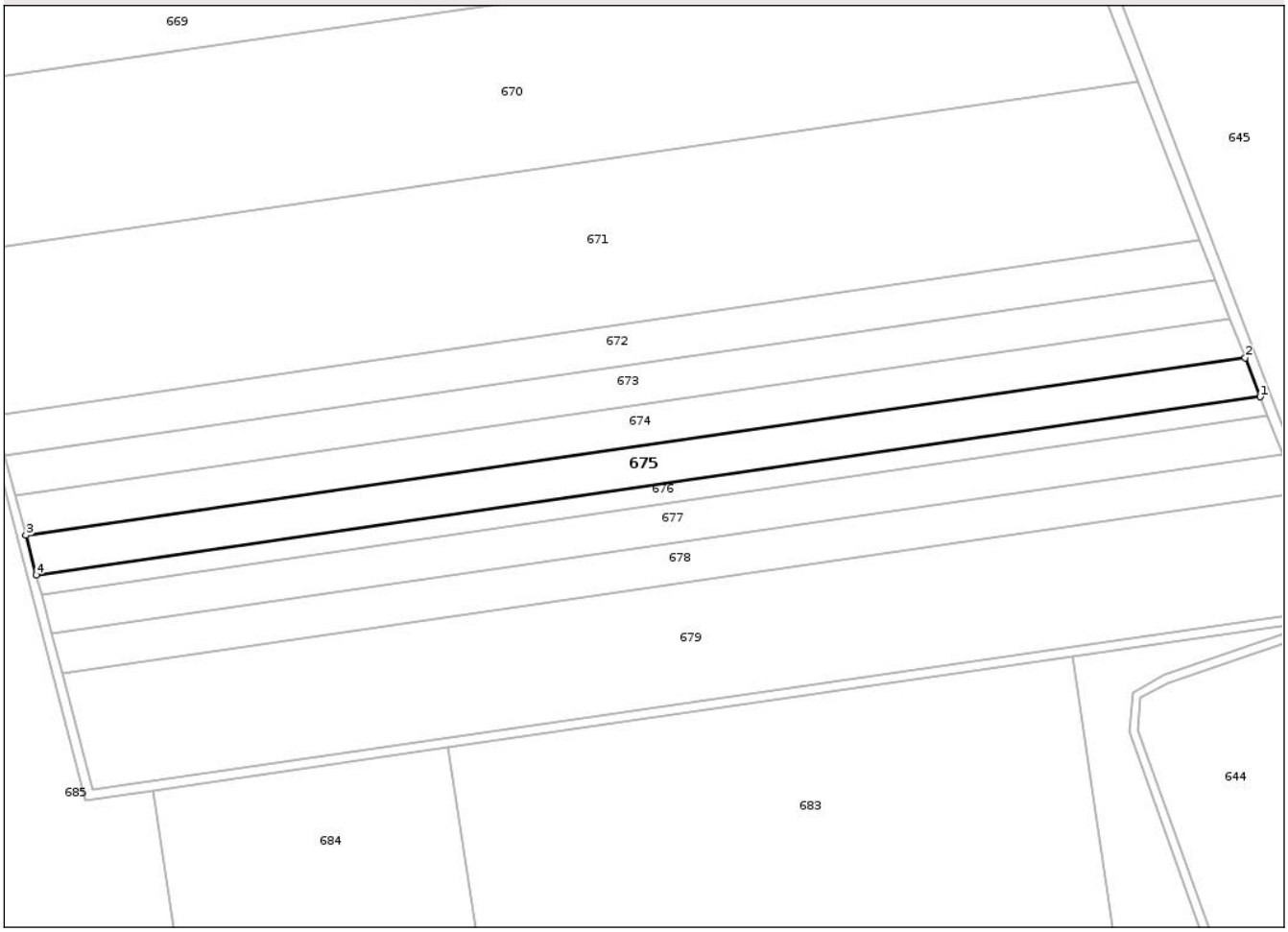
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110230	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.945,095 256.875,848	2	778.938,368 256.893,195	18.606
2	778.938,368 256.893,195	3	778.393,717 256.814,013	550.377
3	778.393,717 256.814,013	4	778.398,345 256.796,361	18.249
4	778.398,345 256.796,361	1	778.945,095 256.875,848	552.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110250	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32807 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 3258, din 25/08/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

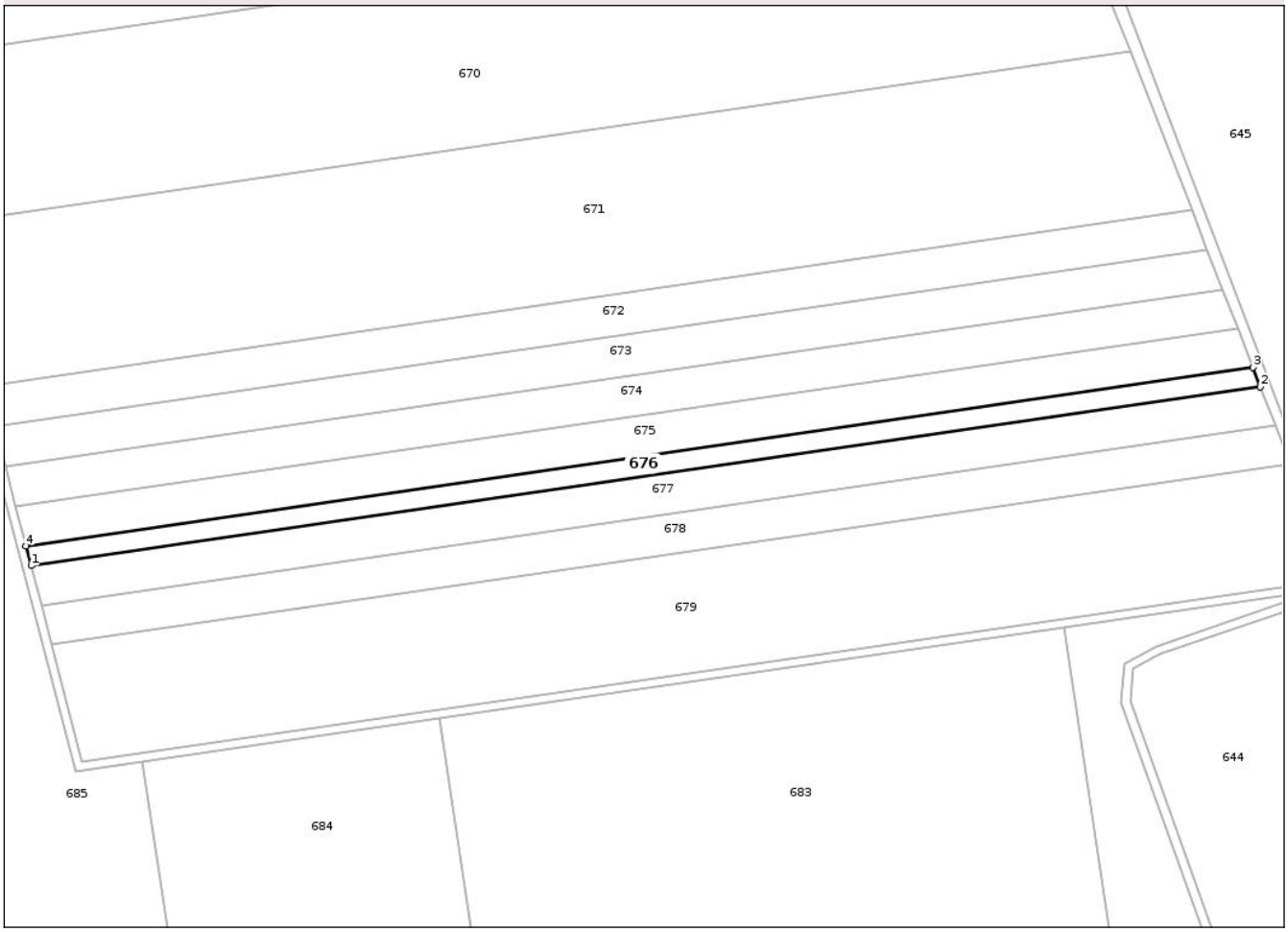
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110250	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	12	A38/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.400,653 256.787,56	2	778.948,448 256.867,2	553.554
2	778.948,448 256.867,2	3	778.945,095 256.875,848	9.275
3	778.945,095 256.875,848	4	778.398,345 256.796,361	552.498
4	778.398,345 256.796,361	1	778.400,653 256.787,56	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, parcela A38/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112091	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45300 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 220, din 21/11/2017 emis de Charcovschi Anca Alina (act administrativ nr 4877 din 10.12.2021, emis de OCPI Constanta - serviciul cadastru;act normativ nr 18505/1294 din 26.09.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3932 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 134, din 28/01/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

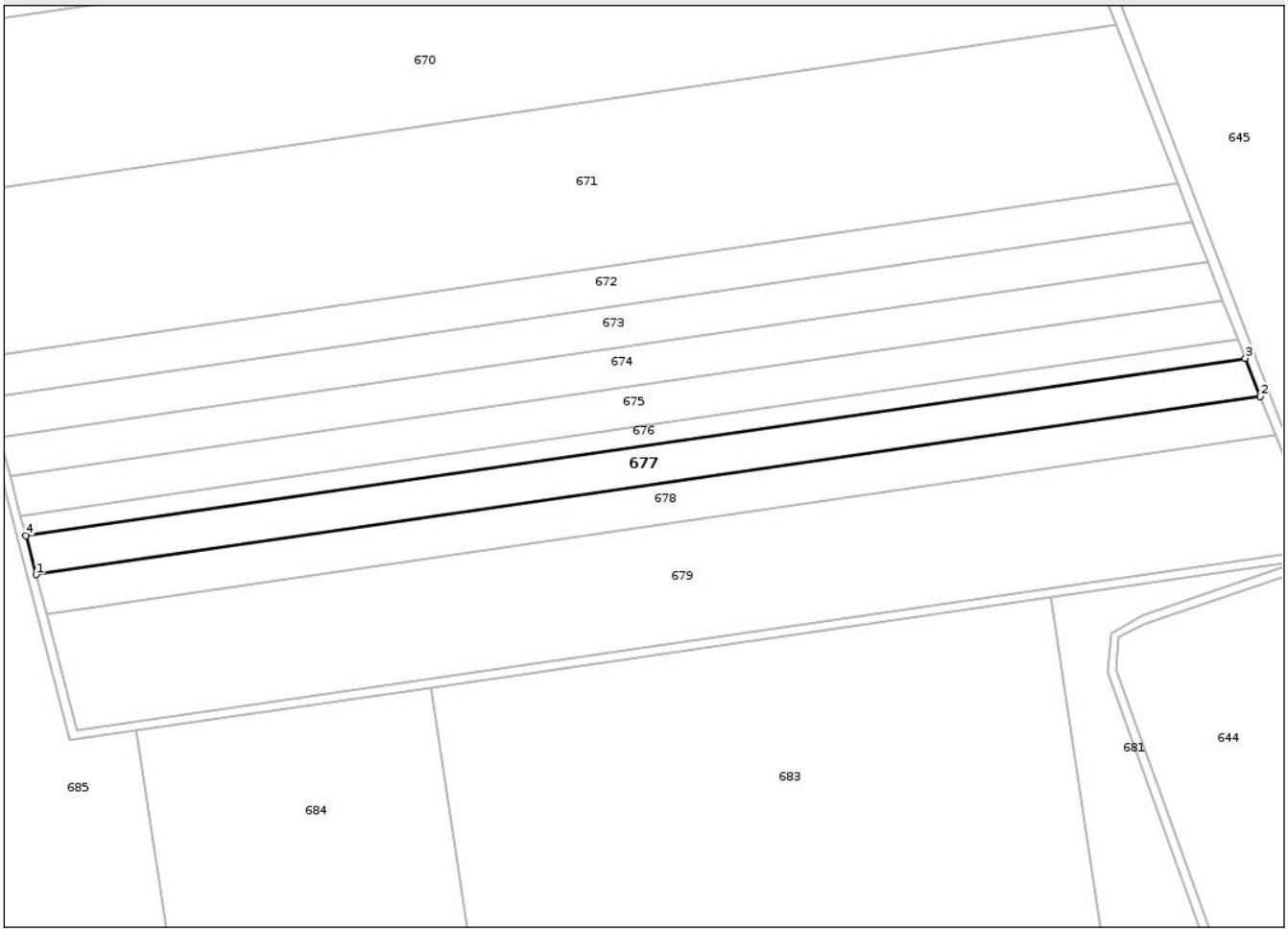
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112091	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.405,255 256.770,009	2	778.955,137 256.849,952	555.663
2	778.955,137 256.849,952	3	778.948,448 256.867,2	18.5
3	778.948,448 256.867,2	4	778.400,653 256.787,56	553.554
4	778.400,653 256.787,56	1	778.405,255 256.770,009	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110236	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29564 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 3508, din 28/07/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

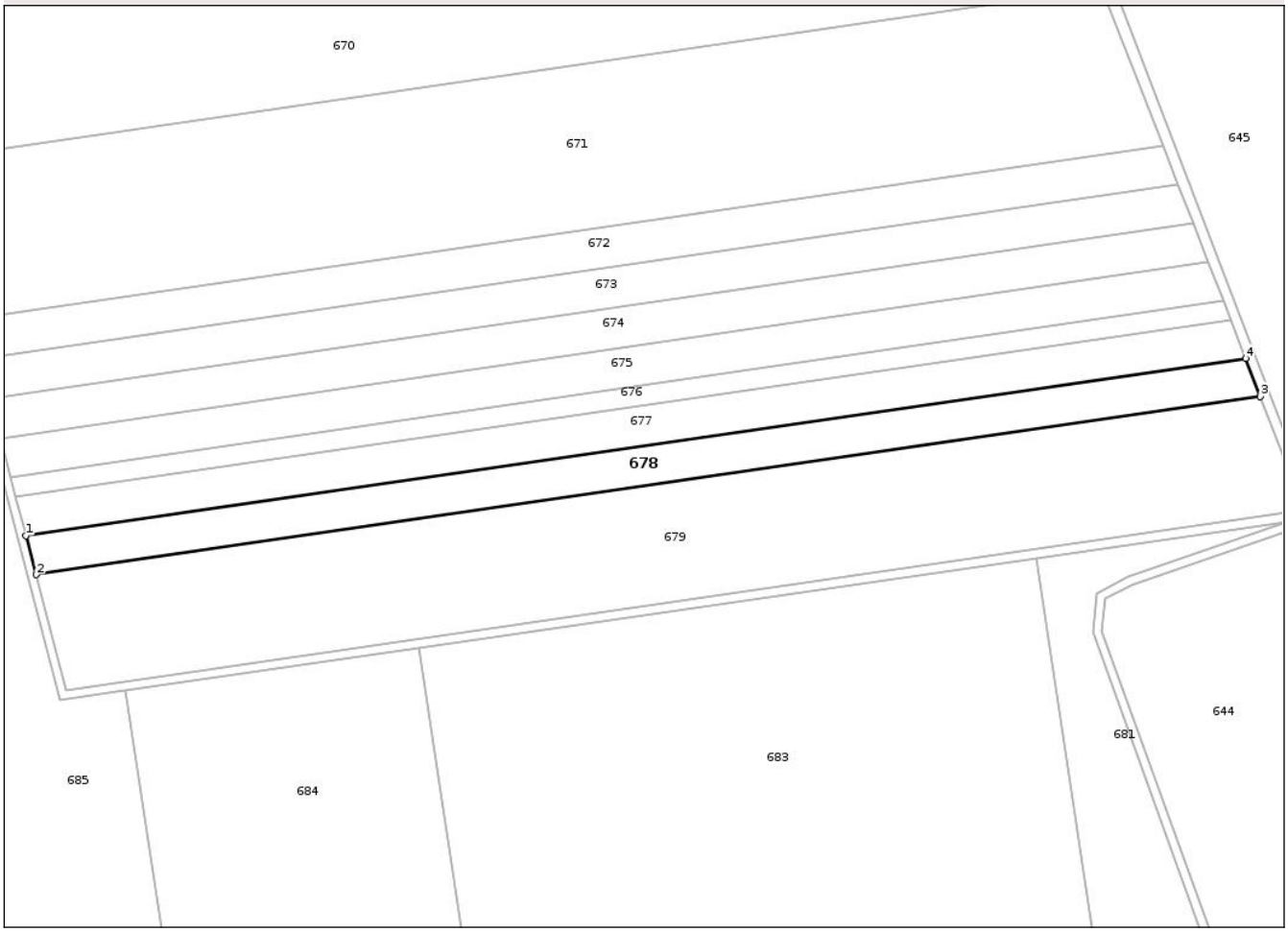
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110236	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	12	A38/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.405,255 256.770,009	2	778.409,84 256.752,524	18.076
2	778.409,84 256.752,524	3	778.961,8 256.832,769	557.763
3	778.961,8 256.832,769	4	778.955,137 256.849,952	18.43
4	778.955,137 256.849,952	1	778.405,255 256.770,009	555.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110642	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27961 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 03/05/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

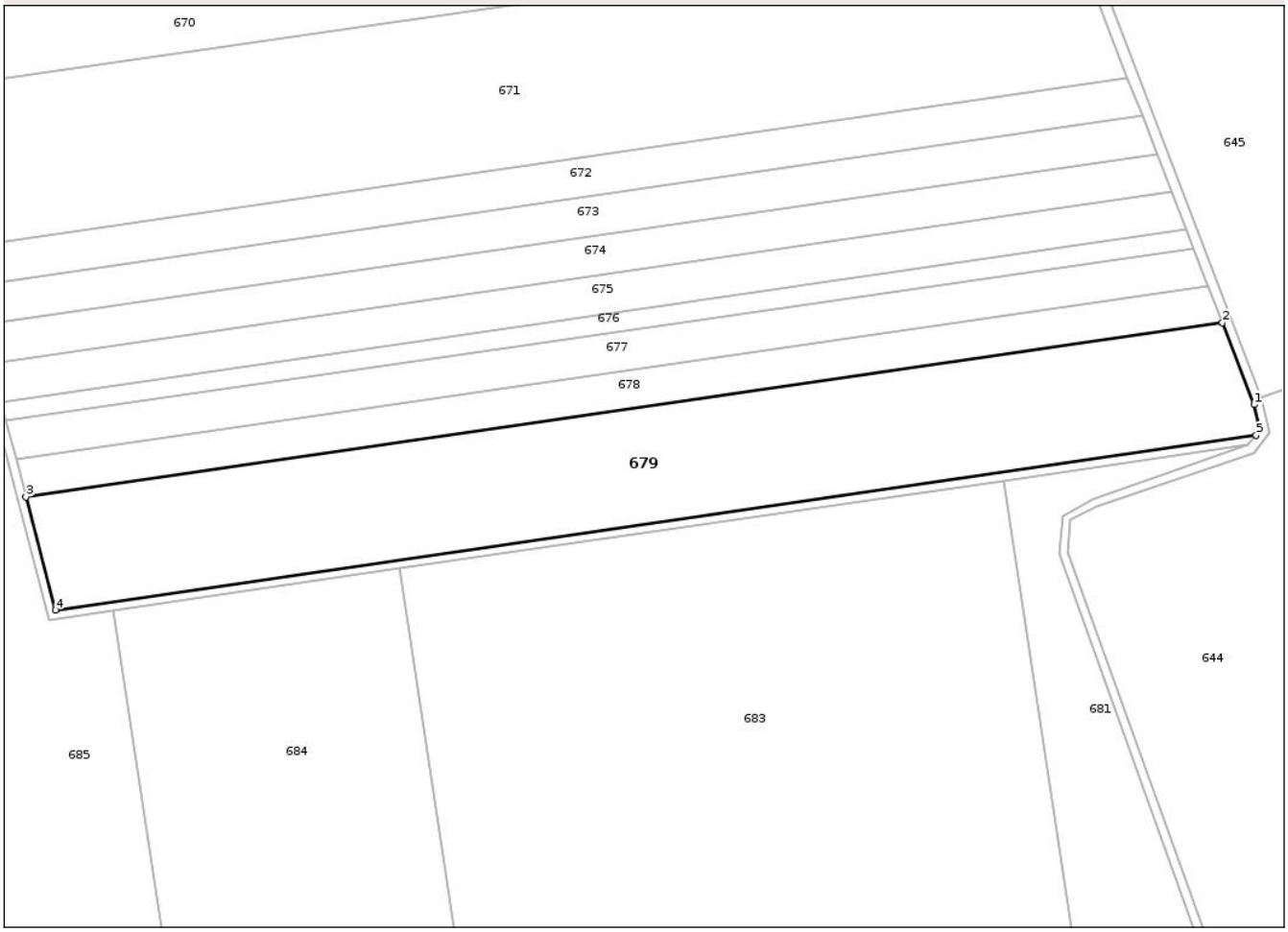
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110642	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	12	A38/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.976,423 256.795,059	2	778.961,8 256.832,769	40.446
2	778.961,8 256.832,769	3	778.409,84 256.752,524	557.763
3	778.409,84 256.752,524	4	778.423,5 256.700,432	53.853
4	778.423,5 256.700,432	5	778.977,365 256.780,954	559.688
5	778.977,365 256.780,954	6	778.979,228 256.783,283	2.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.979,228 256.783,283	1	778.976,423 256.795,059	12.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, DE 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.495	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 56);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

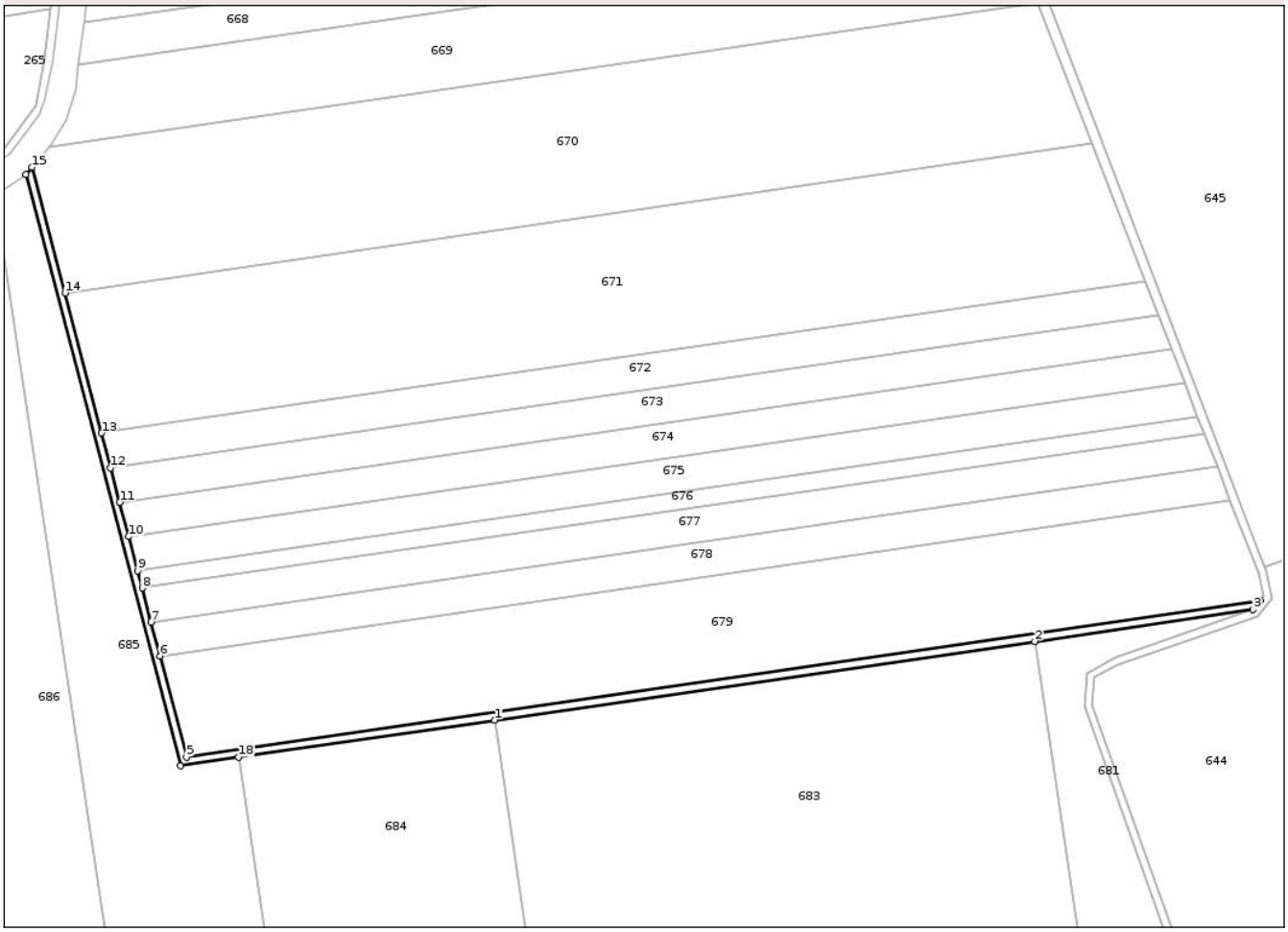
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.495	12	DE 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.582,463 256.719,5	2	778.861,069 256.760,004	281.535
2	778.861,069 256.760,004	3	778.973,706 256.776,38	113.821
3	778.973,706 256.776,38	4	778.977,365 256.780,954	5.857
4	778.977,365 256.780,954	5	778.423,5 256.700,432	559.688
5	778.423,5 256.700,432	6	778.409,84 256.752,524	53.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.409,84 256.752,524	7	778.405,255 256.770,009	18.076
7	778.405,255 256.770,009	8	778.400,653 256.787,56	18.144
8	778.400,653 256.787,56	9	778.398,345 256.796,361	9.099
9	778.398,345 256.796,361	10	778.393,717 256.814,013	18.249
10	778.393,717 256.814,013	11	778.389,07 256.831,733	18.319
11	778.389,07 256.831,733	12	778.384,405 256.849,523	18.391
12	778.384,405 256.849,523	13	778.379,722 256.867,382	18.463
13	778.379,722 256.867,382	14	778.360,802 256.939,535	74.592
14	778.360,802 256.939,535	15	778.343,81 257.004,344	67.0
15	778.343,81 257.004,344	16	778.340,64 257.000,66	4.86
16	778.340,64 257.000,66	17	778.420,54 256.695,96	315.002
17	778.420,54 256.695,96	18	778.450,34 256.700,29	30.113
18	778.450,34 256.700,29	1	778.582,463 256.719,5	133.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.209	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.209	12	A38/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.886,529 256.726,493	2	778.888,152 256.743,828	17.411
2	778.888,152 256.743,828	3	778.902,109 256.751,701	16.024
3	778.902,109 256.751,701	4	778.973,706 256.776,38	75.731
4	778.973,706 256.776,38	5	778.861,069 256.760,004	113.821
5	778.861,069 256.760,004	6	778.908,025 256.447,992	315.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.908,025 256.447,992	7	778.969,474 256.391,384	83.549
7	778.969,474 256.391,384	8	779.037,961 256.323,679	96.304
8	779.037,961 256.323,679	9	778.980,464 256.465,229	152.782
9	778.980,464 256.465,229	1	778.886,529 256.726,493	277.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 35,DE 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.656 Masurata: 7.657	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (POZ. 226);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.656 Masurata: 7.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.657	35	DE 109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	778.419,412 257.478,243	2	778.686,182 257.523,591	270.597
4	778.701,974 257.515,519	5	778.709,635 257.494,776	22.113
7	778.726,915 257.447,986	8	778.732,374 257.433,206	15.756
10	778.752,988 257.377,39	11	778.772,072 257.325,719	55.083
13	778.781,145 257.301,152	14	778.789,949 257.277,314	25.412
2	778.686,182 257.523,591	3	778.697,373 257.525,085	11.29
5	778.709,635 257.494,776	6	778.715,546 257.478,771	17.062
8	778.732,374 257.433,206	9	778.742,899 257.404,708	30.379
11	778.772,072 257.325,719	12	778.776,643 257.313,34	13.196
14	778.789,949 257.277,314	15	778.798,506 257.254,143	24.701
3	778.697,373 257.525,085	4	778.701,974 257.515,519	10.615
6	778.715,546 257.478,771	7	778.726,915 257.447,986	32.817
9	778.742,899 257.404,708	10	778.752,988 257.377,39	29.121
12	778.776,643 257.313,34	13	778.781,145 257.301,152	12.993
15	778.798,506 257.254,143	16	778.800,617 257.248,428	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.800,617 257.248,428	17	778.807,129 257.231,634	18.012
17	778.807,129 257.231,634	18	778.811,404 257.220,61	11.824
18	778.811,404 257.220,61	19	778.815,625 257.209,726	11.674
19	778.815,625 257.209,726	20	778.823,906 257.188,37	22.905
20	778.823,906 257.188,37	21	778.831,996 257.167,507	22.377
21	778.831,996 257.167,507	22	778.839,903 257.147,116	21.87
22	778.839,903 257.147,116	23	778.847,637 257.127,171	21.392
23	778.847,637 257.127,171	24	778.862,551 257.088,713	41.249
24	778.862,551 257.088,713	25	778.890,534 257.016,549	77.4
25	778.890,534 257.016,549	26	778.918,03 256.945,642	76.052
26	778.918,03 256.945,642	27	778.924,836 256.928,092	18.823
27	778.924,836 256.928,092	28	778.931,615 256.910,61	18.75
28	778.931,615 256.910,61	29	778.938,368 256.893,195	18.678
29	778.938,368 256.893,195	30	778.945,095 256.875,848	18.606
30	778.945,095 256.875,848	31	778.948,448 256.867,2	9.275
31	778.948,448 256.867,2	32	778.955,137 256.849,952	18.5
32	778.955,137 256.849,952	33	778.961,8 256.832,769	18.43
33	778.961,8 256.832,769	34	778.976,423 256.795,059	40.446
34	778.976,423 256.795,059	35	778.979,228 256.783,283	12.105
35	778.979,228 256.783,283	36	778.977,365 256.780,954	2.982
36	778.977,365 256.780,954	37	778.973,706 256.776,38	5.857
37	778.973,706 256.776,38	38	778.902,109 256.751,701	75.731
38	778.902,109 256.751,701	39	778.888,152 256.743,828	16.024
39	778.888,152 256.743,828	40	778.886,529 256.726,493	17.411
40	778.886,529 256.726,493	41	778.980,464 256.465,229	277.638
41	778.980,464 256.465,229	42	779.037,961 256.323,679	152.782
42	779.037,961 256.323,679	43	779.051,696 256.314,479	16.531
43	779.051,696 256.314,479	44	779.041,169 256.326,209	15.761
44	779.041,169 256.326,209	45	779.037,537 256.335,894	10.344
45	779.037,537 256.335,894	46	779.036,494 256.338,453	2.763
46	779.036,494 256.338,453	47	778.984,169 256.466,738	138.546
47	778.984,169 256.466,738	48	778.890,451 256.727,282	276.887
48	778.890,451 256.727,282	49	778.891,727 256.741,909	14.683
49	778.891,727 256.741,909	50	778.903,678 256.748,011	13.419
50	778.903,678 256.748,011	51	778.976,106 256.772,976	76.61
51	778.976,106 256.772,976	52	778.983,572 256.782,31	11.953
52	778.983,572 256.782,31	53	778.980,251 256.796,251	14.331
53	778.980,251 256.796,251	54	778.979,475 256.798,288	2.18
54	778.979,475 256.798,288	55	778.977,821 256.802,611	4.629
55	778.977,821 256.802,611	56	778.867,742 257.091,6	309.244
56	778.867,742 257.091,6	57	778.835,339 257.176,662	91.025
57	778.835,339 257.176,662	58	778.754,608 257.388,591	226.785
58	778.754,608 257.388,591	59	778.705,661 257.517,082	137.498
59	778.705,661 257.517,082	60	778.699,72 257.529,434	13.706
60	778.699,72 257.529,434	61	778.685,582 257.527,546	14.264
61	778.685,582 257.527,546	62	778.418,742 257.482,186	270.668
62	778.418,742 257.482,186	1	778.419,412 257.478,243	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1535, din 14/02/2003 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU TRAIAN** 2) **EPURE RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	12	A38/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.582,463 256.719,5	2	778.614,728 256.505,107	216.807
2	778.614,728 256.505,107	3	778.710,817 256.530,892	99.489
3	778.710,817 256.530,892	4	778.760,437 256.531,899	49.63
4	778.760,437 256.531,899	5	778.787,008 256.526,098	27.197
5	778.787,008 256.526,098	6	778.874,099 256.479,245	98.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.874,099 256.479,245	7	778.908,025 256.447,992	46.127
7	778.908,025 256.447,992	8	778.861,069 256.760,004	315.526
8	778.861,069 256.760,004	1	778.582,463 256.719,5	281.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1326

Adresa: Jud. Constanta, tarla 12, parcela A38/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109042	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2209 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 864, din 13/04/2005 emis de NP Chivu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN SUNAI NARDIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109042	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	12	A38/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.582,463 256.719,5	2	778.450,34 256.700,29	133.512
2	778.450,34 256.700,29	3	778.484,958 256.470,279	232.602
3	778.484,958 256.470,279	4	778.614,728 256.505,107	134.362
4	778.614,728 256.505,107	1	778.582,463 256.719,5	216.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13716
Nr. cadastral vechi:12201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103407	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20713 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2415, din 22/09/2008 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AEDIN OZNUR**, necasatorit	
	OBSERVATII: VALOAREA TRANZACTIEI 3.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

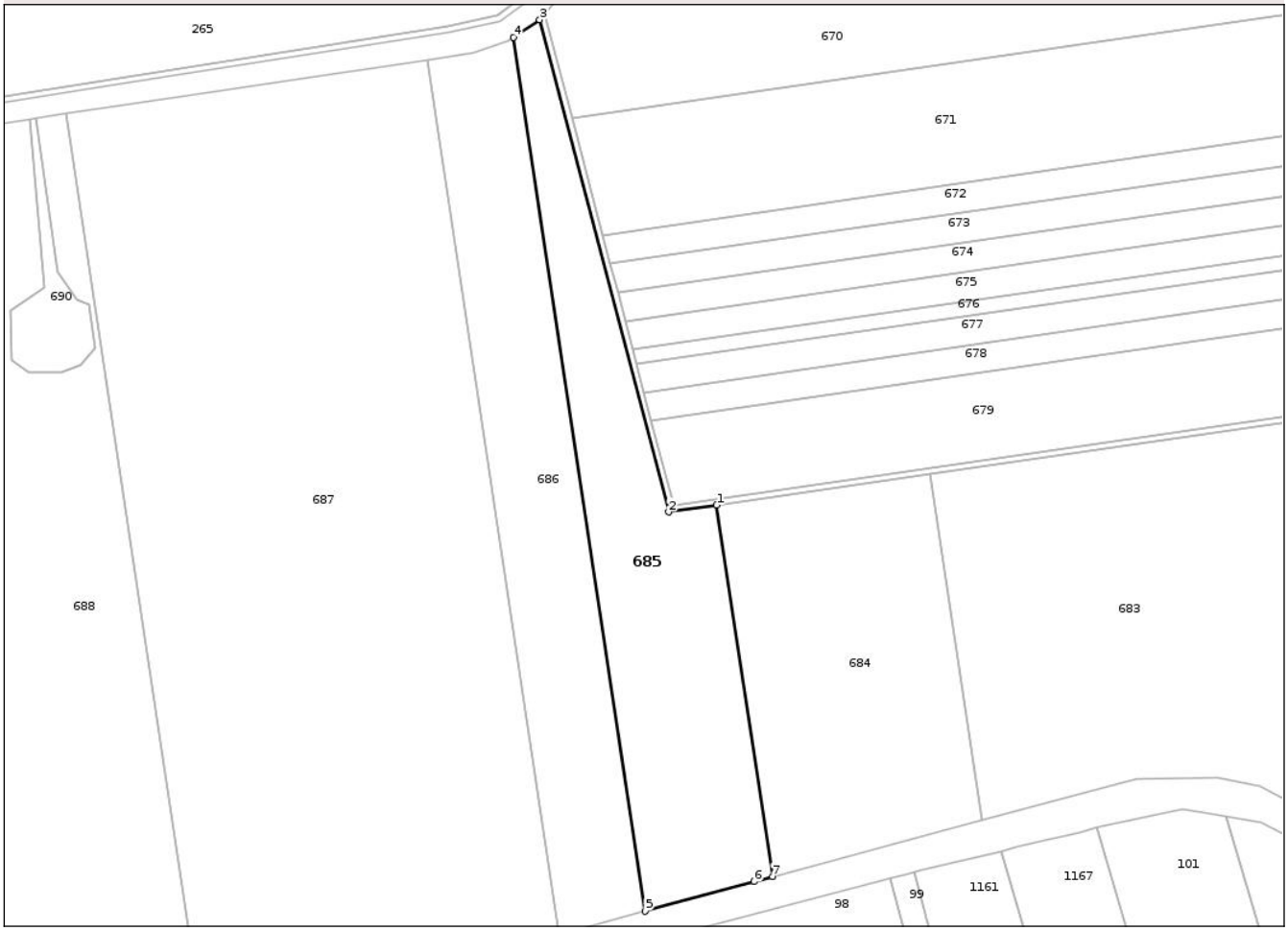
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103407	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	12	A38/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.450,34 256.700,29	2	778.420,54 256.695,96	30.113
2	778.420,54 256.695,96	3	778.340,64 257.000,66	315.002
3	778.340,64 257.000,66	4	778.324,53 256.989,8	19.429
4	778.324,53 256.989,8	5	778.405,936 256.448,902	546.99
5	778.405,936 256.448,902	6	778.473,59 256.467,23	70.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.473,59 256.467,23	7	778.484,958 256.470,279	11.77
7	778.484,958 256.470,279	1	778.450,34 256.700,29	232.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1553, din 14/02/2003 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAHAU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

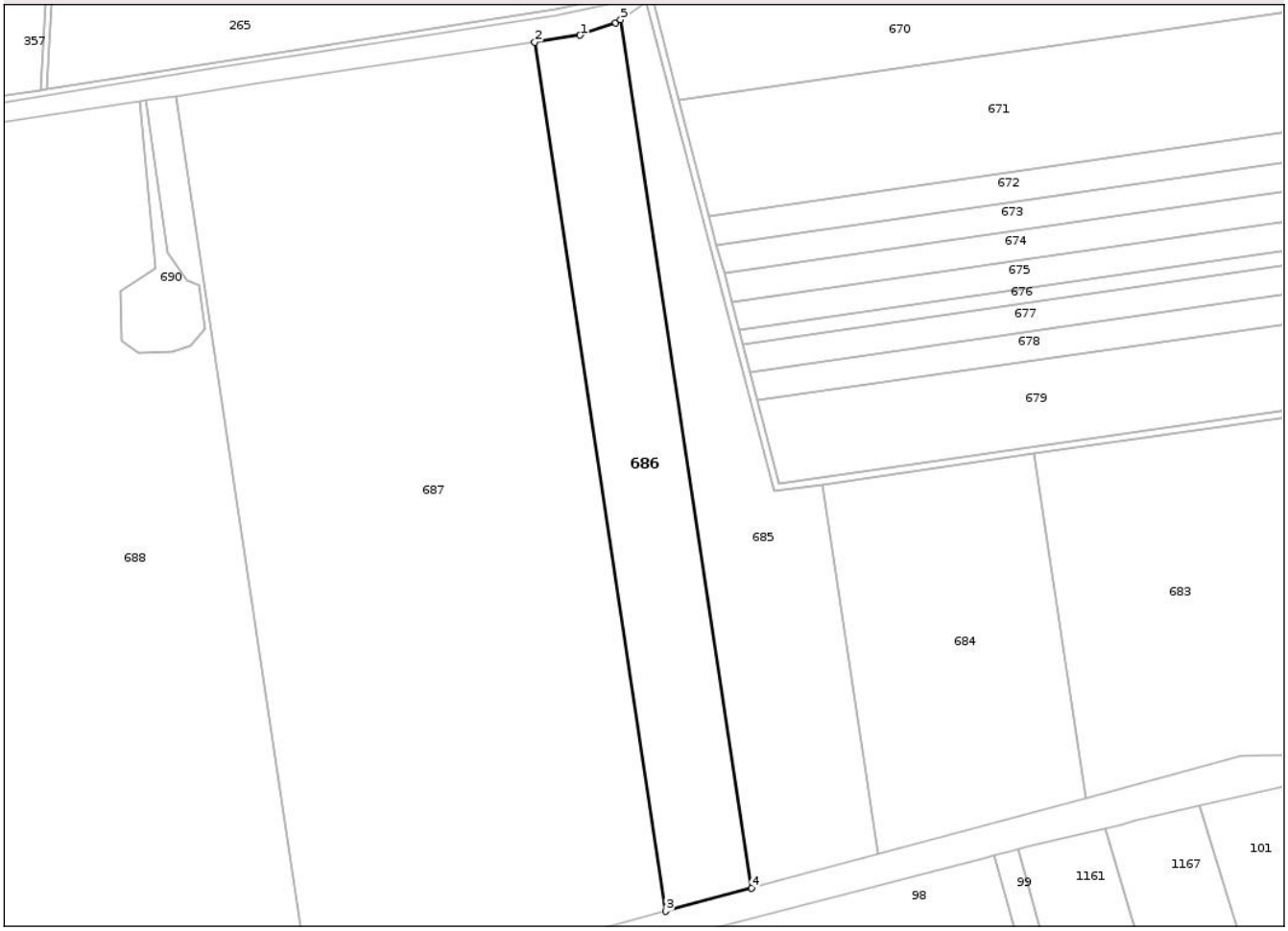
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	12	A38/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.299,279 256.980,119	2	778.271,014 256.975,897	28.579
2	778.271,014 256.975,897	3	778.352,503 256.434,426	547.569
3	778.352,503 256.434,426	4	778.405,936 256.448,902	55.359
4	778.405,936 256.448,902	5	778.324,53 256.989,8	546.99
5	778.324,53 256.989,8	6	778.321,405 256.987,687	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.321,405 256.987,687	1	778.299,279 256.980,119	23.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 04/10/2019 emis de NP SACALEANU MARIEA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL ALTAI- TURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

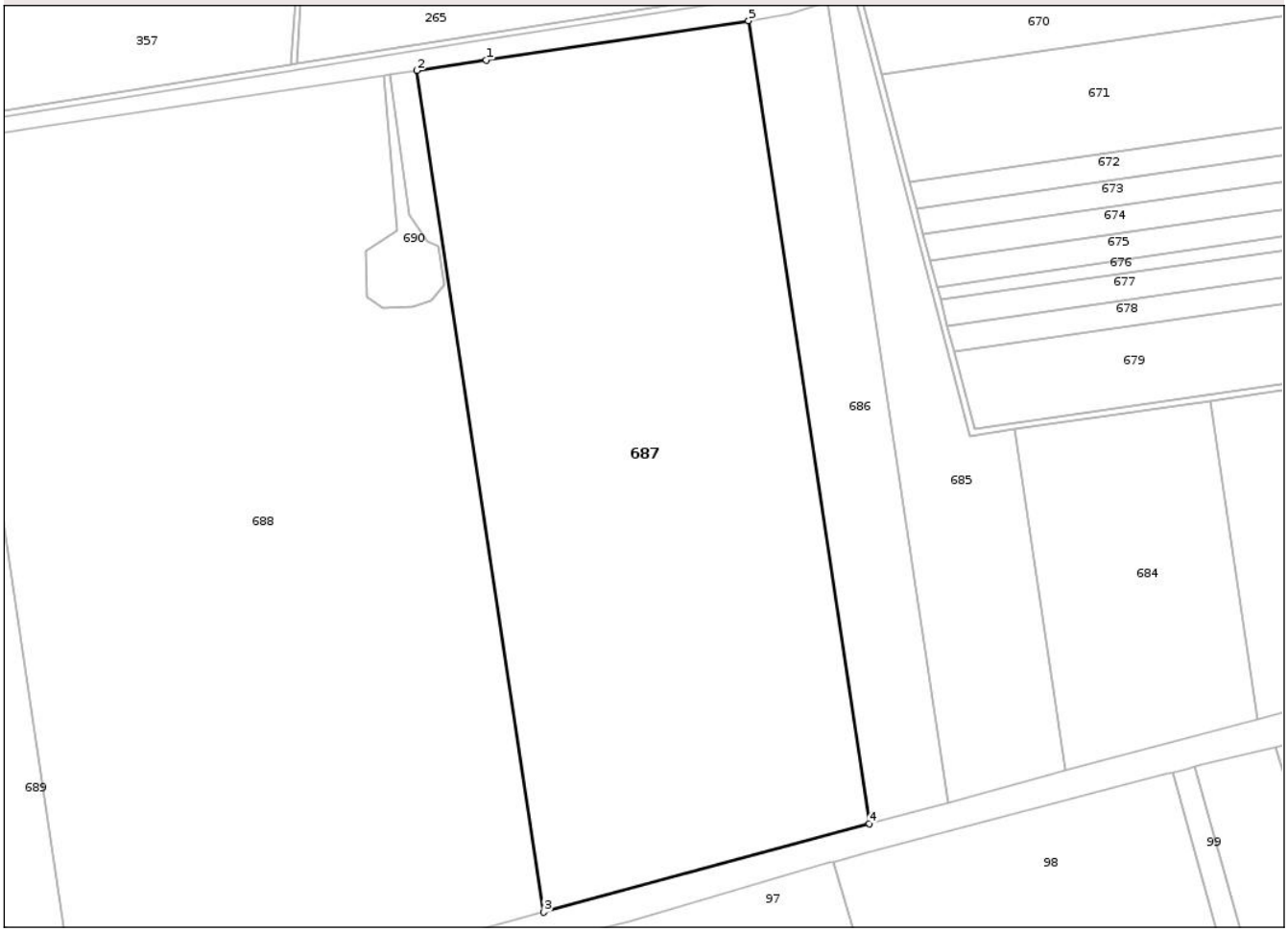
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126.900	12	A38/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.094,01 256.949,456	2	778.047,217 256.942,379	47.325
2	778.047,217 256.942,379	3	778.132,626 256.374,854	573.916
3	778.132,626 256.374,854	4	778.352,503 256.434,426	227.804
4	778.352,503 256.434,426	5	778.271,014 256.975,897	547.569
5	778.271,014 256.975,897	1	778.094,01 256.949,456	178.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107671	186.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7963 / 09/04/2014		
Act Administrativ nr. 1547, din 14/02/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 377/18-02-2014 emis de BNP CHIVU LENUTA; certificat de casatorie nr.1141/01.08.2009-Primaria Constanta; incheierea de rectificare nr.14 din 05.05.2015 - NP Manea Angela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 11/16	A1
	1) **ISMAIL FARUCK**, cota de 1/12 2) **OSMAN EMEL**, cota de 1/12 3) **GELAL LEILAN**, cota de 1/12	
11825 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 31, din 19/05/2014 emis de NP Manea Angela (incheierea de rectificare nr.14 din 05.05.2015 - NP Manea Angela;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 40/64	A1
	1) **INTREPRINDERE INDIVIDUALA AEDIN VILDAN**, CIF:19999536	
16456 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 14, din 05/05/2015 emis de Manea Angela;		
B9	se noteaza incheierea de rectificare nr.14 din 05.05.2015 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr31 din 19.05.2014 ambele la Manea Angela cu privire la cotele parti care le revin coindivizarilor inscrisi la B1.1, B1.5, B1.6 si B1.9	A1
Act Administrativ nr. 11825, din 23/05/2014 emis de BCPI Mangalia;		
B10	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.11825/23. 05.2014 cu privire la numarul contractului de vanzare cumparare respectiv 'nr.31' si nu 'nr.107671'	A1
21681 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 631, din 15/05/2015 emis de NP Manea Angela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **AEDIN VILDAN** 2) **AEDIN REFINAS**	
B12	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Individuale Aedin Vildan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

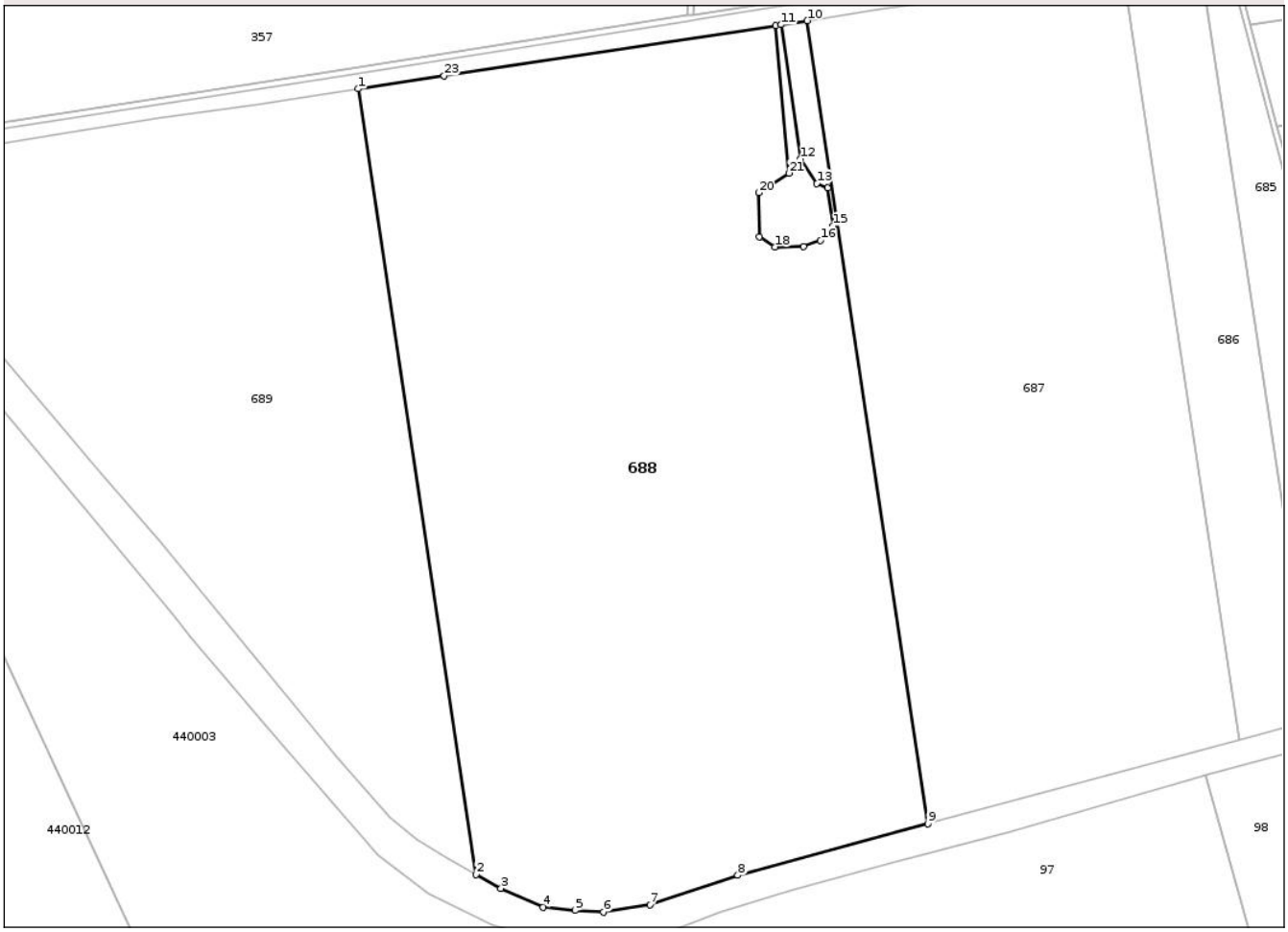
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107671	186.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	186.000	12	A38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.729,326 256.894,229	2	777.812,88 256.339,06	561.421
3	777.830,412 256.329,328	4	777.860,353 256.316,102	32.732
5	777.882,874 256.313,611	6	777.902,848 256.312,398	20.011
7	777.935,795 256.317,801	8	777.998,031 256.338,387	65.552
9	778.132,626 256.374,854	10	778.047,217 256.942,379	573.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.812,88 256.339,06	3	777.830,412 256.329,328	20.052
4	777.860,353 256.316,102	5	777.882,874 256.313,611	22.658
6	777.902,848 256.312,398	7	777.935,795 256.317,801	33.387
8	777.998,031 256.338,387	9	778.132,626 256.374,854	139.448
10	778.047,217 256.942,379	11	778.028,637 256.939,569	18.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	778.028,637 256.939,569	12	778.042,219 256.844,836	95.702
13	778.053,9 256.827,491	14	778.061,52 256.824,195	8.302
15	778.065,575 256.797,398	16	778.056,539 256.787,1	13.7
17	778.044,585 256.782,798	18	778.024,171 256.782,507	20.416
19	778.013,337 256.789,727	20	778.012,752 256.820,888	31.166
21	778.034,076 256.834,633	22	778.024,682 256.938,971	104.76
23	777.790,203 256.903,507	1	777.729,326 256.894,229	61.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	778.042,219 256.844,836	13	778.053,9 256.827,491	20.912
14	778.061,52 256.824,195	15	778.065,575 256.797,398	27.102
16	778.056,539 256.787,1	17	778.044,585 256.782,798	12.705
18	778.024,171 256.782,507	19	778.013,337 256.789,727	13.019
20	778.012,752 256.820,888	21	778.034,076 256.834,633	25.37
22	778.024,682 256.938,971	23	777.790,203 256.903,507	237.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12070
Nr. cadastral vechi:11014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, PARCELA A38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101967	109.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23602 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. 981, din 07/12/2011 emis de BNP IORDACHE IULIA (act notarial nr. 2097/12-12-2011 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'WIND POWER' S.R.L.**, CIF:18112422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2115 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2012 emis de NICA OANA-RALUCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 23602/2011, sarcina de sub C1-C3 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

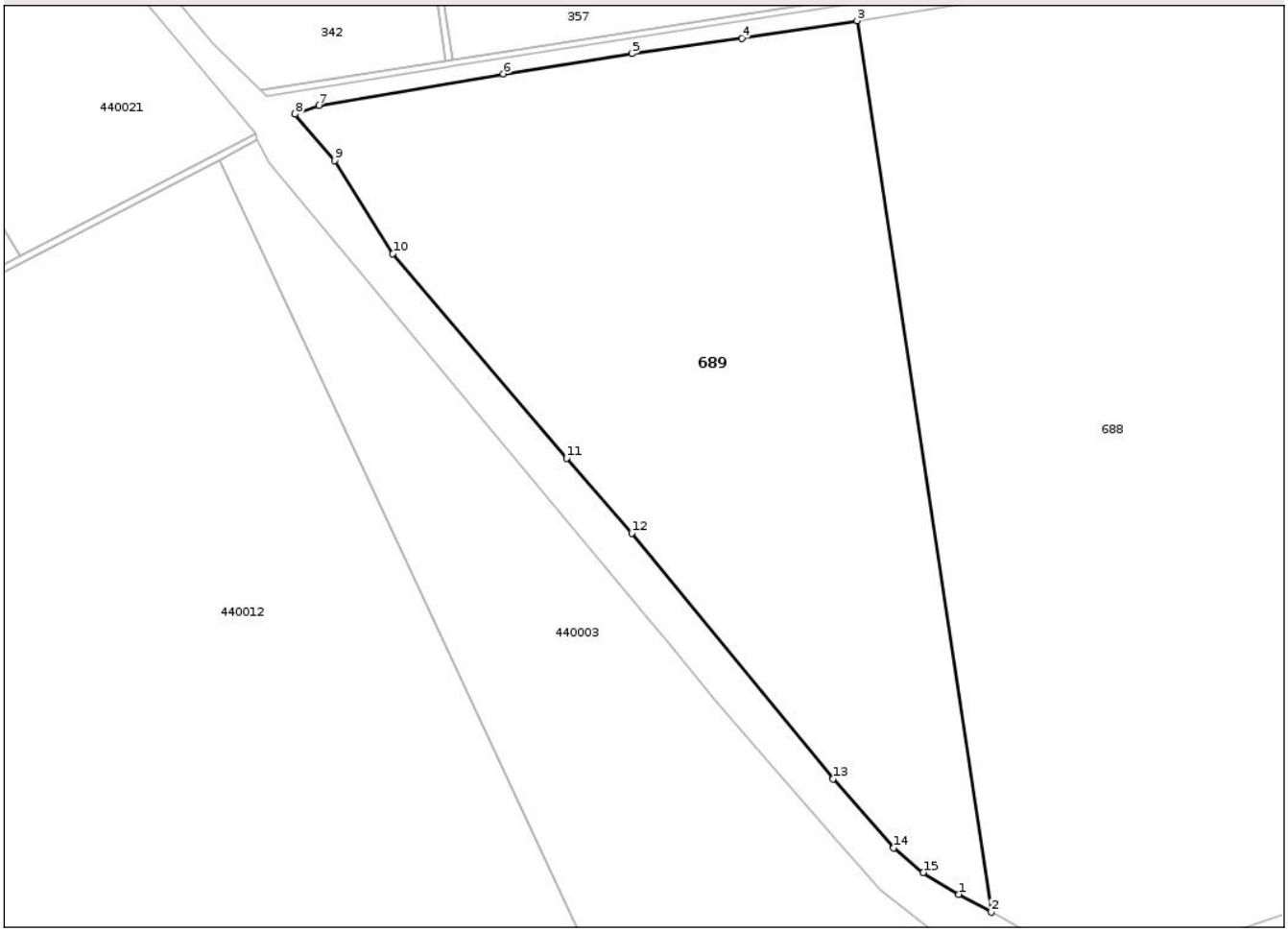
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101967	109.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	109.000	12	A38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.792,76 256.350,23	2	777.812,88 256.339,06	23.013
2	777.812,88 256.339,06	3	777.729,326 256.894,229	561.421
3	777.729,326 256.894,229	4	777.657,68 256.883,31	72.473
4	777.657,68 256.883,31	5	777.588,91 256.873,66	69.444
5	777.588,91 256.873,66	6	777.508,82 256.861,16	81.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.508,82 256.861,16	7	777.393,67 256.841,39	116.835
7	777.393,67 256.841,39	8	777.378,94 256.836,03	15.675
8	777.378,94 256.836,03	9	777.403,55 256.807,07	38.004
9	777.403,55 256.807,07	10	777.439,84 256.749,18	68.324
10	777.439,84 256.749,18	11	777.548,26 256.621,77	167.297
11	777.548,26 256.621,77	12	777.588,8 256.575,12	61.804
12	777.588,8 256.575,12	13	777.714,27 256.422,06	197.914
13	777.714,27 256.422,06	14	777.752,08 256.379,01	57.297
14	777.752,08 256.379,01	15	777.770,55 256.363,81	23.92
15	777.770,55 256.363,81	1	777.792,76 256.350,23	26.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 12, NGL 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.994	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

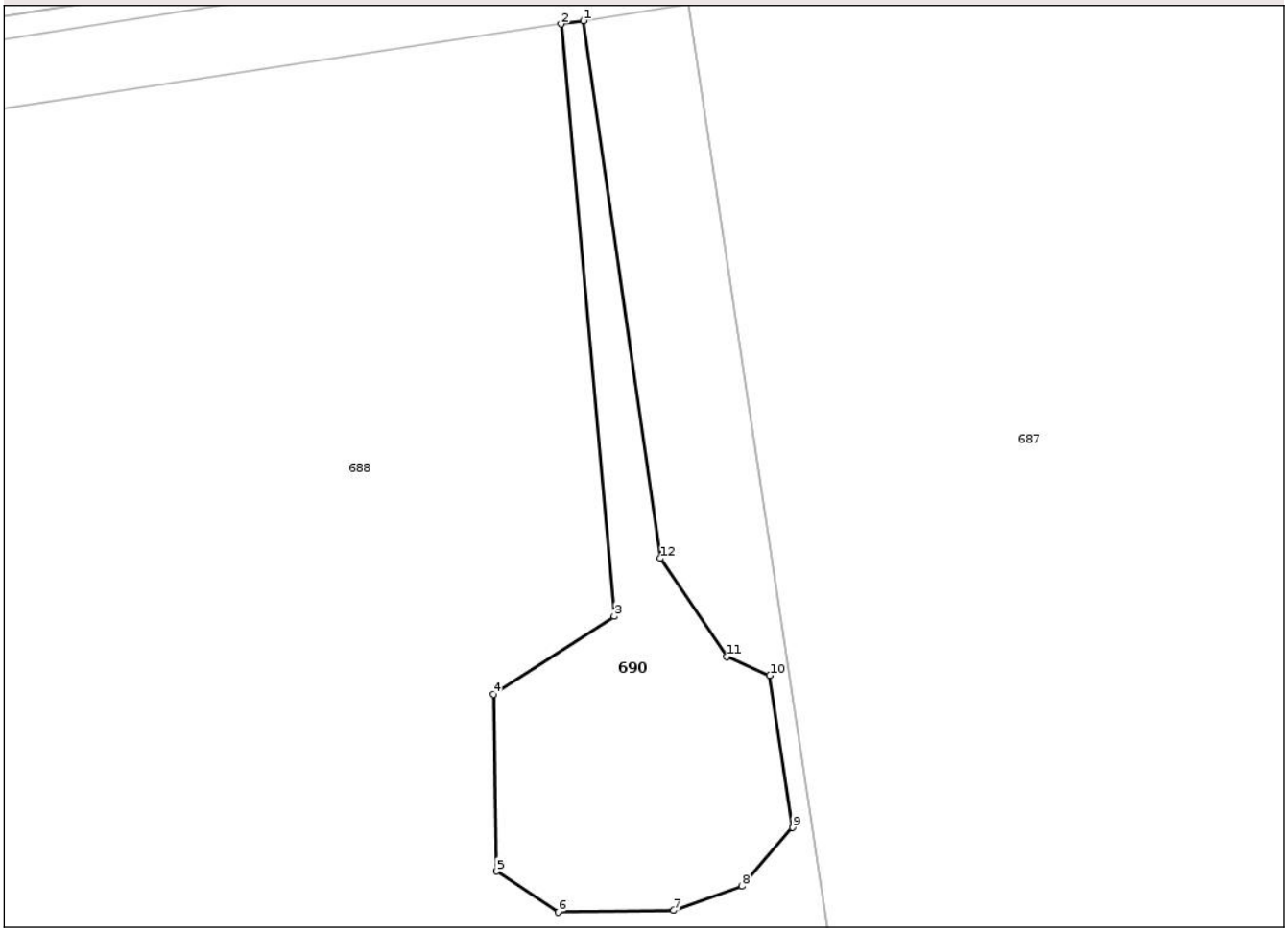
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.994	12	NGL 37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.028,637 256.939,569	2	778.024,682 256.938,971	4.0
2	778.024,682 256.938,971	3	778.034,076 256.834,633	104.76
3	778.034,076 256.834,633	4	778.012,752 256.820,888	25.37
4	778.012,752 256.820,888	5	778.013,337 256.789,727	31.166
5	778.013,337 256.789,727	6	778.024,171 256.782,507	13.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.024,171 256.782,507	7	778.044,585 256.782,798	20.416
7	778.044,585 256.782,798	8	778.056,539 256.787,1	12.705
8	778.056,539 256.787,1	9	778.065,575 256.797,398	13.7
9	778.065,575 256.797,398	10	778.061,52 256.824,195	27.102
10	778.061,52 256.824,195	11	778.053,9 256.827,491	8.302
11	778.053,9 256.827,491	12	778.042,219 256.844,836	20.912
12	778.042,219 256.844,836	1	778.028,637 256.939,569	95.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106810	Din acte: 40.000 Masurata: 39.972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39763 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4141, din 14/10/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

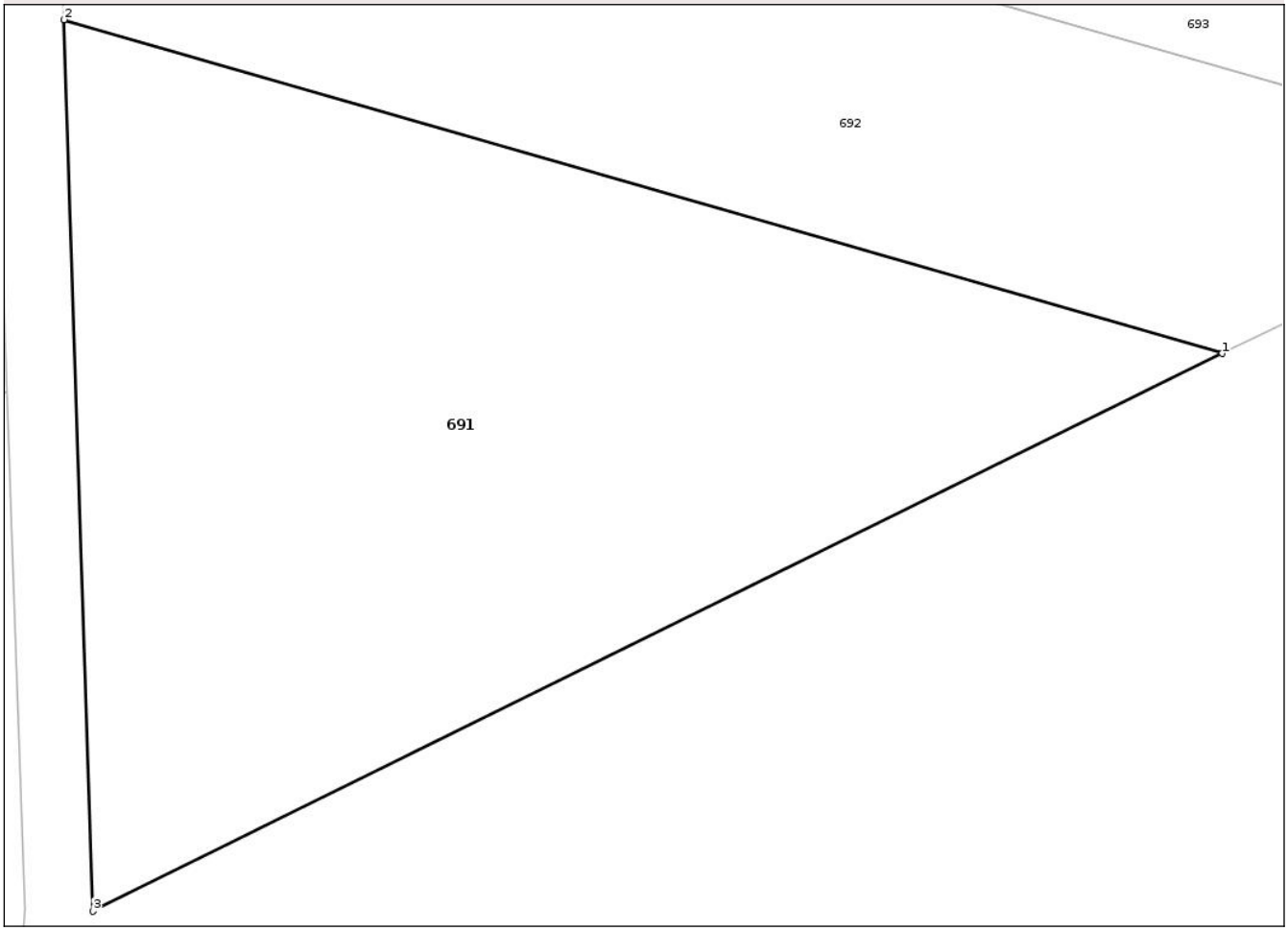
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106810	Din acte: 40.000 Masurata: 39.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.972	52	A252/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.887,87 258.379,04	2	781.563,88 258.472,29	337.143
2	781.563,88 258.472,29	3	781.571,987 258.223,209	249.213
3	781.571,987 258.223,209	1	781.887,87 258.379,04	352.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11503
Nr. cadastral vechi:10690

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101522	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18461 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 14384, din 03/10/2007 emis de BNP Charcovschi Anca (contract vanzare-cumparare nr. 5746/18.09.2007 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GUTA VALERIU CATALIN**, necasatorit,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GUTA SEBASTIAN-NICOLAE**, necasatorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

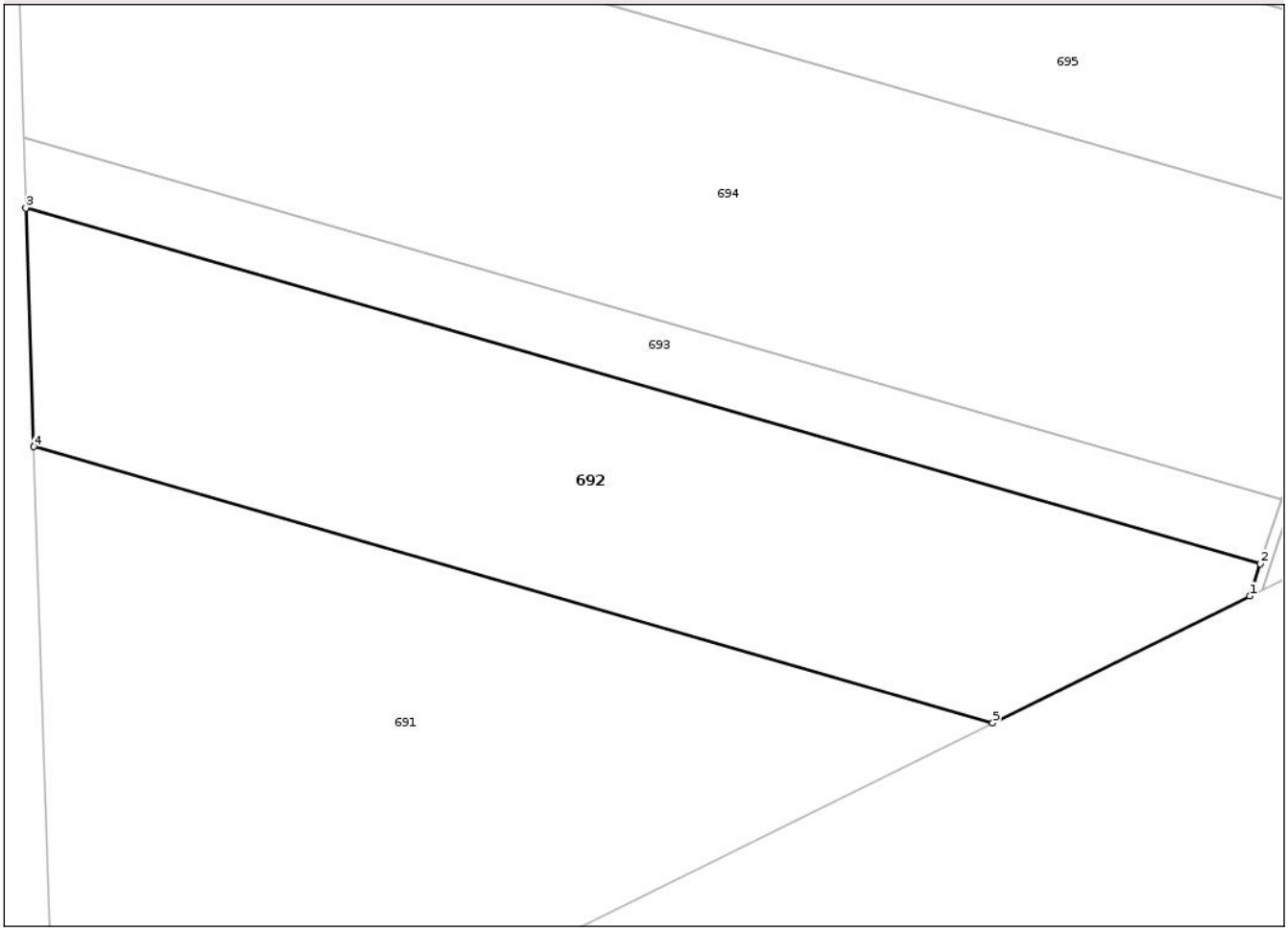
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101522	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.955	52	A252/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.974,71 258.421,89	2	781.978,27 258.432,8	11.476
2	781.978,27 258.432,8	3	781.561,25 258.552,82	433.948
3	781.561,25 258.552,82	4	781.563,88 258.472,29	80.573
4	781.563,88 258.472,29	5	781.887,87 258.379,04	337.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.887,87 258.379,04	1	781.974,71 258.421,89	96.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13650
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12077
Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103311	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29256 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1805, din 05/07/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29256 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1805, din 05/07/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
C2	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă, precum și interdicțiile înscrise în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1299 din 20.05.2024 în favoarea DRĂGULINESCU IONEL-DAN	A1

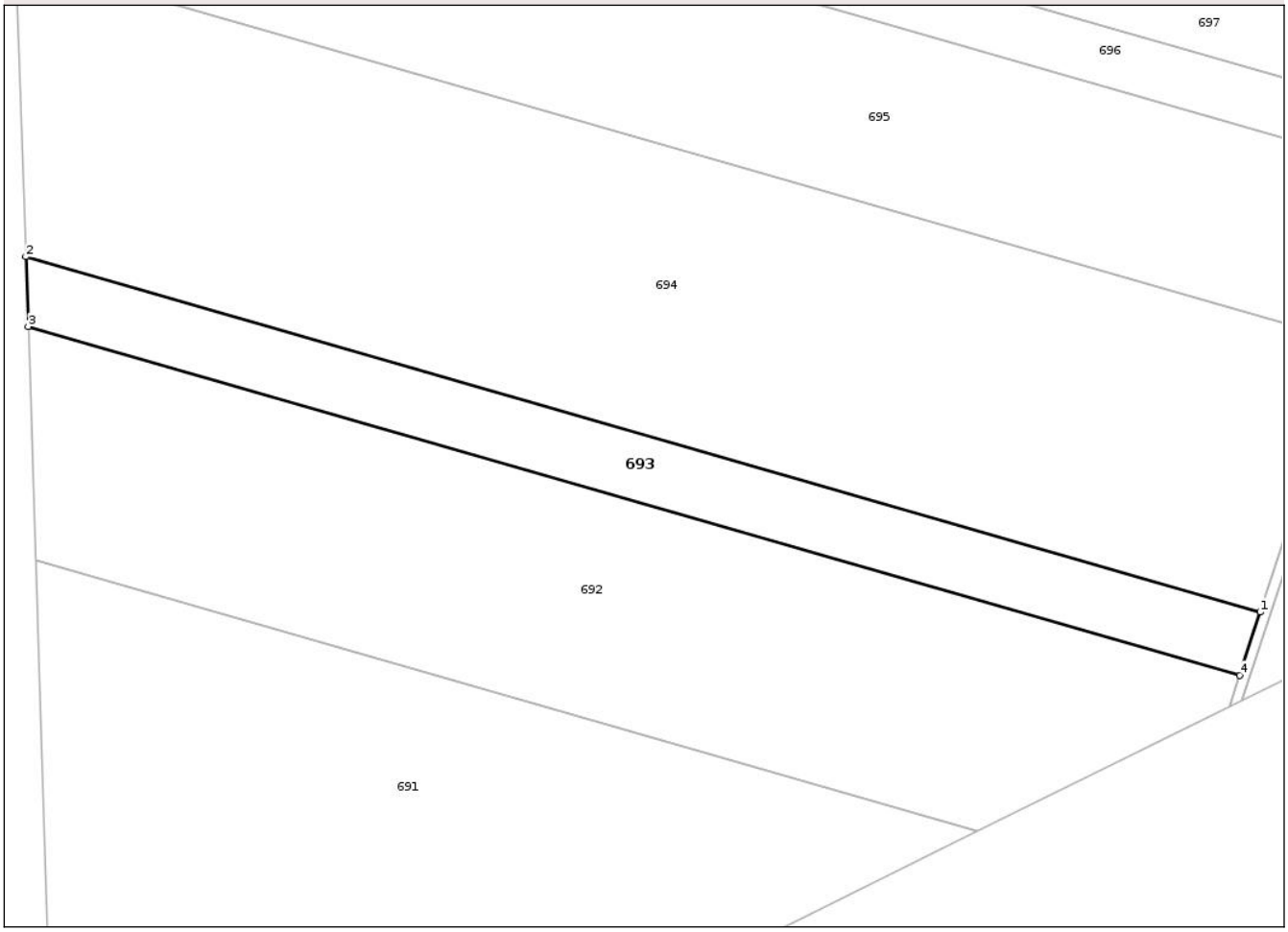
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103311	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.990	52	A252/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.985,329 258.454,498	2	781.560,47 258.576,78	442.106
2	781.560,47 258.576,78	3	781.561,25 258.552,82	23.973
3	781.561,25 258.552,82	4	781.978,27 258.432,8	433.948
4	781.978,27 258.432,8	1	781.985,329 258.454,498	22.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13599
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12055
Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103284	Din acte: 45.000 Masurata: 44.925	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16096 / 24/07/2008		
Act Administrativ nr. 18616/810, din 08/09/1994 emis de PREFECTURA C-TA (certificat mostenitor nr.49/28. 05.2008 emis de BNP DAVID D;declaratie autentica nr.1275/15.07.2008 emis de BNP DAVID D;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/30, cota initiala 6/30	A1
	1) **AVRAM MARIA**	
6954 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 1291, din 10/03/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **TANASE NICOLAE** 2) **TANASE EMMA-MARIANA**	
6967 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 1291, din 10/03/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	se respinge cererea avand obiect intabularea dreptului de proprietate ca fiind fara obiect, acesta fiind inscris prin incheierea nr. 6954/13. 03.2017	A1
29257 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1805, din 05/07/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/15, cota initiala 11/15	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29257 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1805, din 05/07/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
C1	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea DRĂGULINESCU IONEL-DAN în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1299 din 20.05.2024	A1

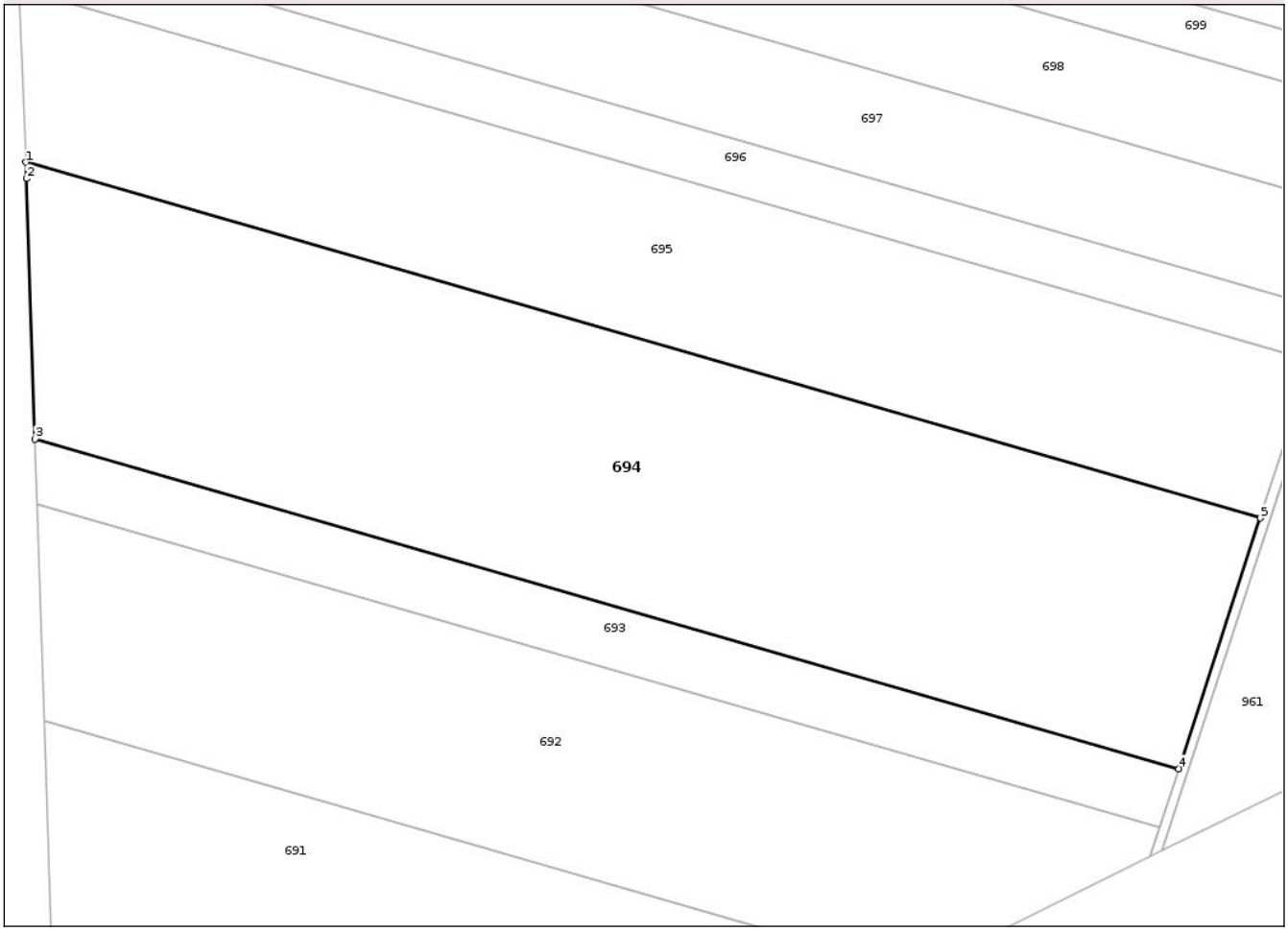
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103284	Din acte: 45.000 Masurata: 44.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.925	52	A252/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.557,09 258.679,47	2	781.557,33 258.673,42	6.055
2	781.557,33 258.673,42	3	781.560,47 258.576,78	96.691
3	781.560,47 258.576,78	4	781.985,329 258.454,498	442.106
4	781.985,329 258.454,498	5	782.015,598 258.547,503	97.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.015,598 258.547,503	1	781.557,09 258.679,47	477.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13261
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11813

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103029	Din acte: 30.000 Masurata: 29.956	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15254 / 11/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3825, din 10/07/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHESCU GELU** 2) **OPRIS MARIUS OCTAVIAN** 3) **GHERGHESCU MARIAN** 4) **GANEA NICOLETA**	
32184 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1864, din 17/08/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	se inscrie GANEA NICOLETA ca titular al dreptului de proprietate asupra cotei de 1/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului, in pozitia B2.5., avand in vedere calitatea de bun comun a imobilului, in baza actului aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.1864/17.08.2022	A1
Act Notarial nr. 115, din 17/08/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **GANEA NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GANEA GELU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

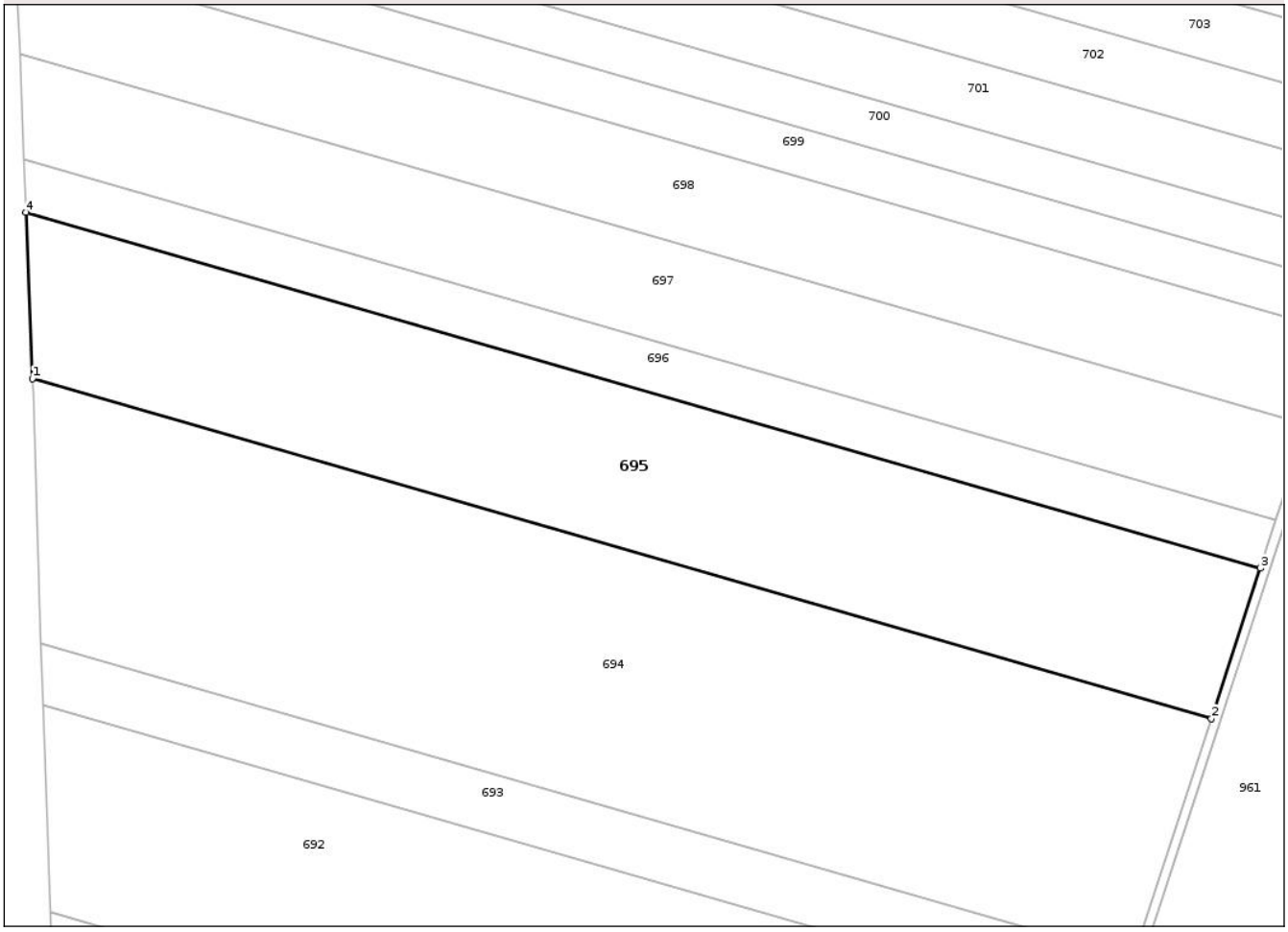
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103029	Din acte: 30.000 Masurata: 29.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.956	52	A252/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.557,09 258.679,47	2	782.015,598 258.547,503	477.121
2	782.015,598 258.547,503	3	782.034,6 258.605,87	61.382
3	782.034,6 258.605,87	4	781.554,56 258.744,03	499.526
4	781.554,56 258.744,03	1	781.557,09 258.679,47	64.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, parcela A252/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/837, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNELU I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

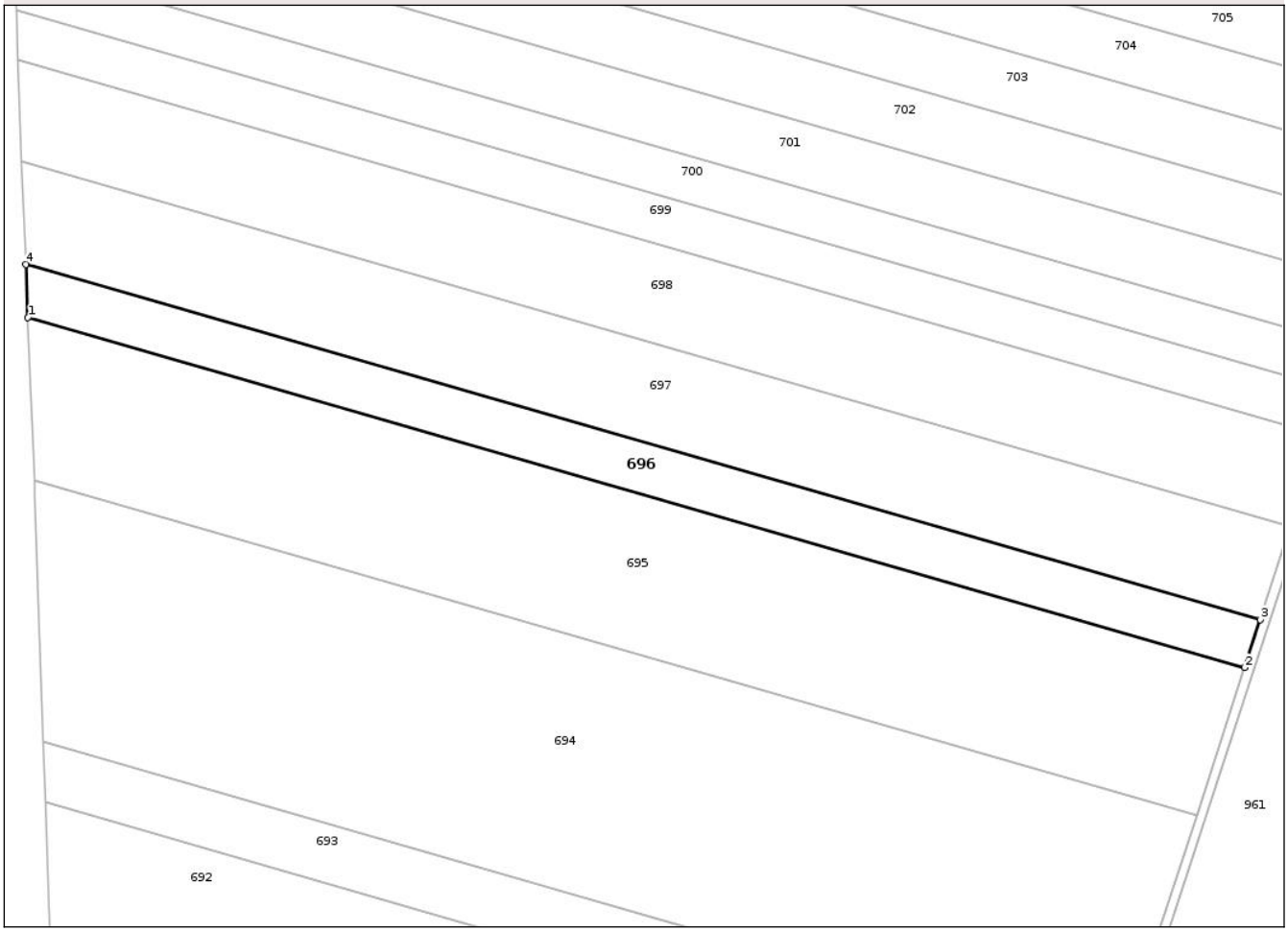
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.990	52	A252/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.554,56 258.744,03	2	782.034,6 258.605,87	499.526
2	782.034,6 258.605,87	3	782.040,749 258.624,759	19.865
3	782.040,749 258.624,759	4	781.553,735 258.764,93	506.785
4	781.553,735 258.764,93	1	781.554,56 258.744,03	20.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1085, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACĂU DUMITRU** 2) **MACĂU MARIN** 3) **IONESCU ANA** 4) **MACĂU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

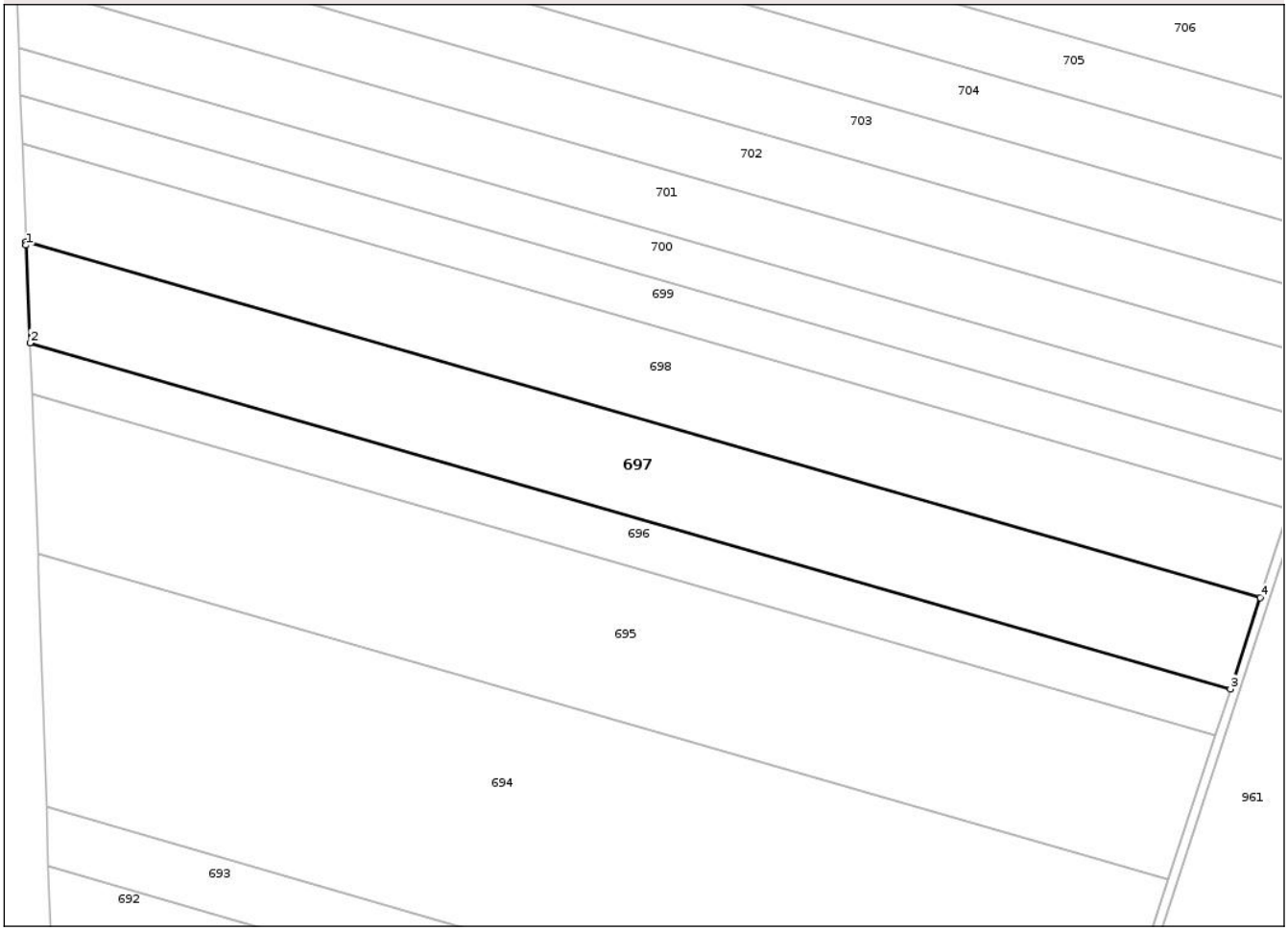
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.552,173 258.804,524	2	781.553,735 258.764,93	39.625
2	781.553,735 258.764,93	3	782.040,749 258.624,759	506.785
3	782.040,749 258.624,759	4	782.052,779 258.661,713	38.863
4	782.052,779 258.661,713	5	781.552,127 258.805,809	520.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.552,127 258.805,809	1	781.552,173 258.804,524	1.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/592, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACAU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

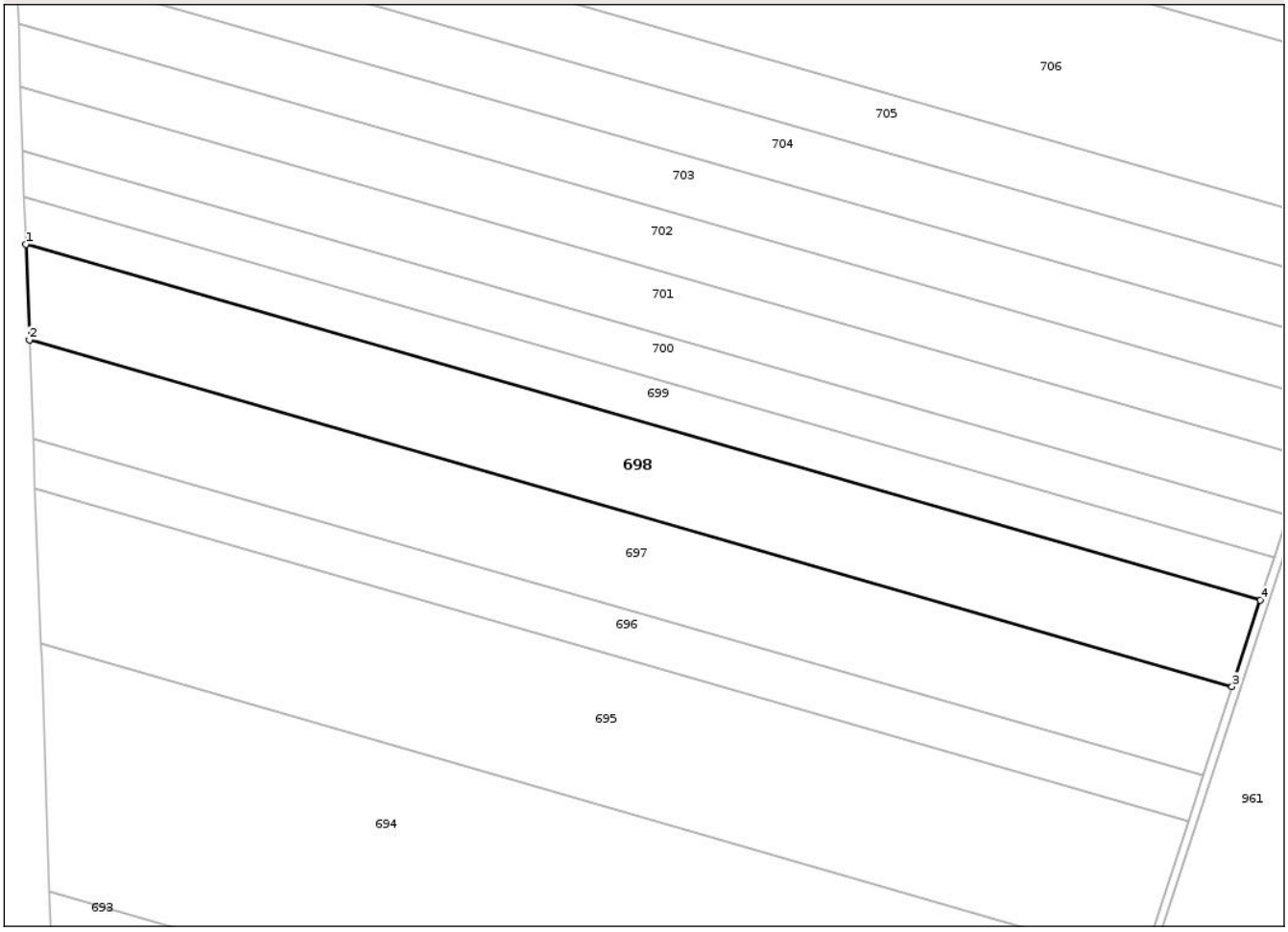
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.550,687 258.845,573	2	781.552,127 258.805,809	39.79
2	781.552,127 258.805,809	3	782.052,779 258.661,713	520.976
3	782.052,779 258.661,713	4	782.064,491 258.697,691	37.836
4	782.064,491 258.697,691	1	781.550,687 258.845,573	534.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

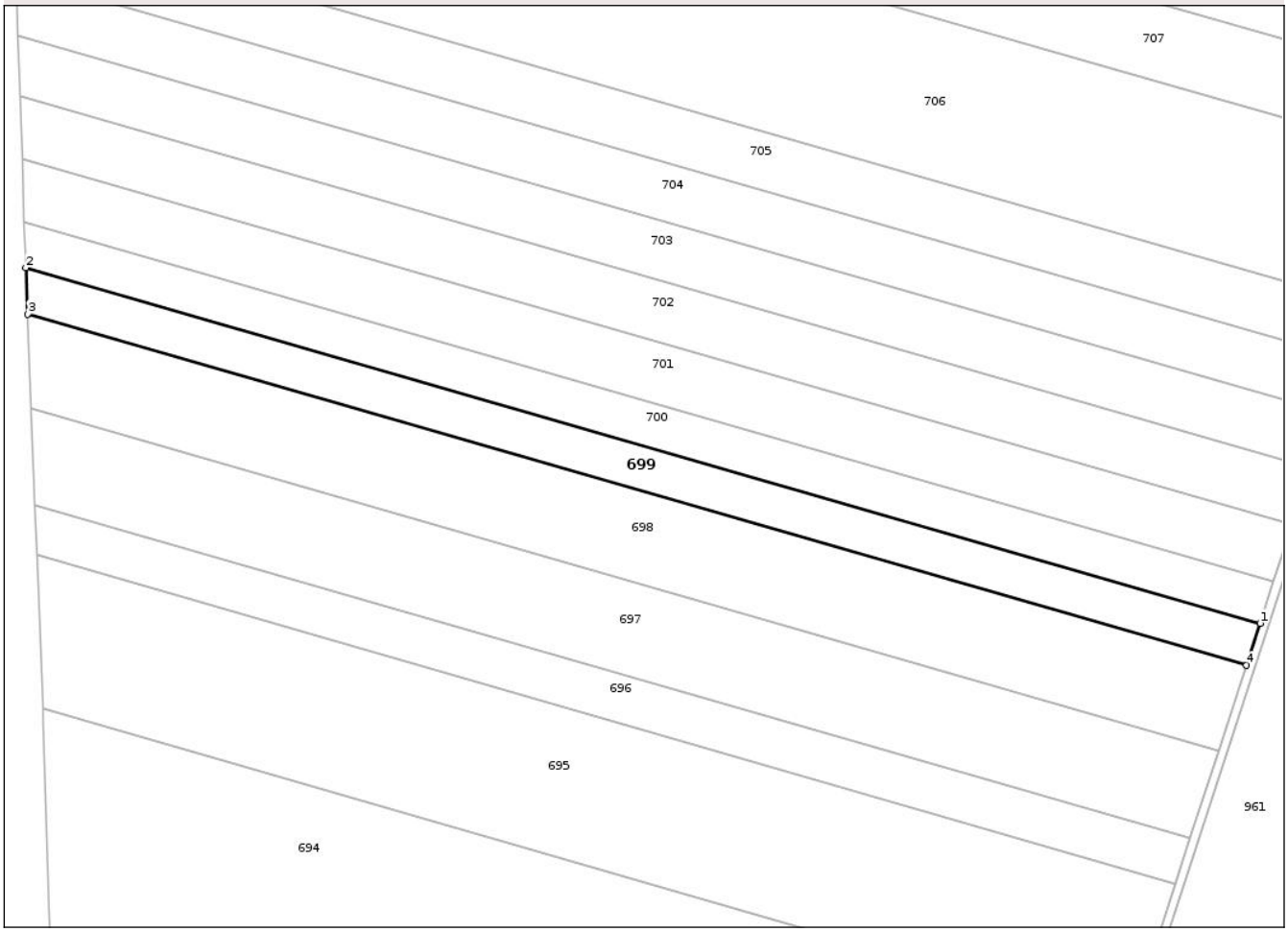
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.990	52	A252/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.070,242 258.715,358	2	781.549,98 258.865,098	541.382
2	781.549,98 258.865,098	3	781.550,687 258.845,573	19.538
3	781.550,687 258.845,573	4	782.064,491 258.697,691	534.662
4	782.064,491 258.697,691	1	782.070,242 258.715,358	18.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106691	Din acte: 10.000 Masurata: 9.991	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22294 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 58, din 28/06/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (incheiere de rectificare);		
B2	se noteaza modificarea contractului de vanzare aut. sub nr.4522 din 21.09.2011 prin incheierea de rectificare nr.58 din 28.06.2021 cu privire la prenumele corect al cumparatoarei	A1
34126 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 3479, din 06/09/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIERIN GERWAARD PROPERTY SRL**, CIF:43089002	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

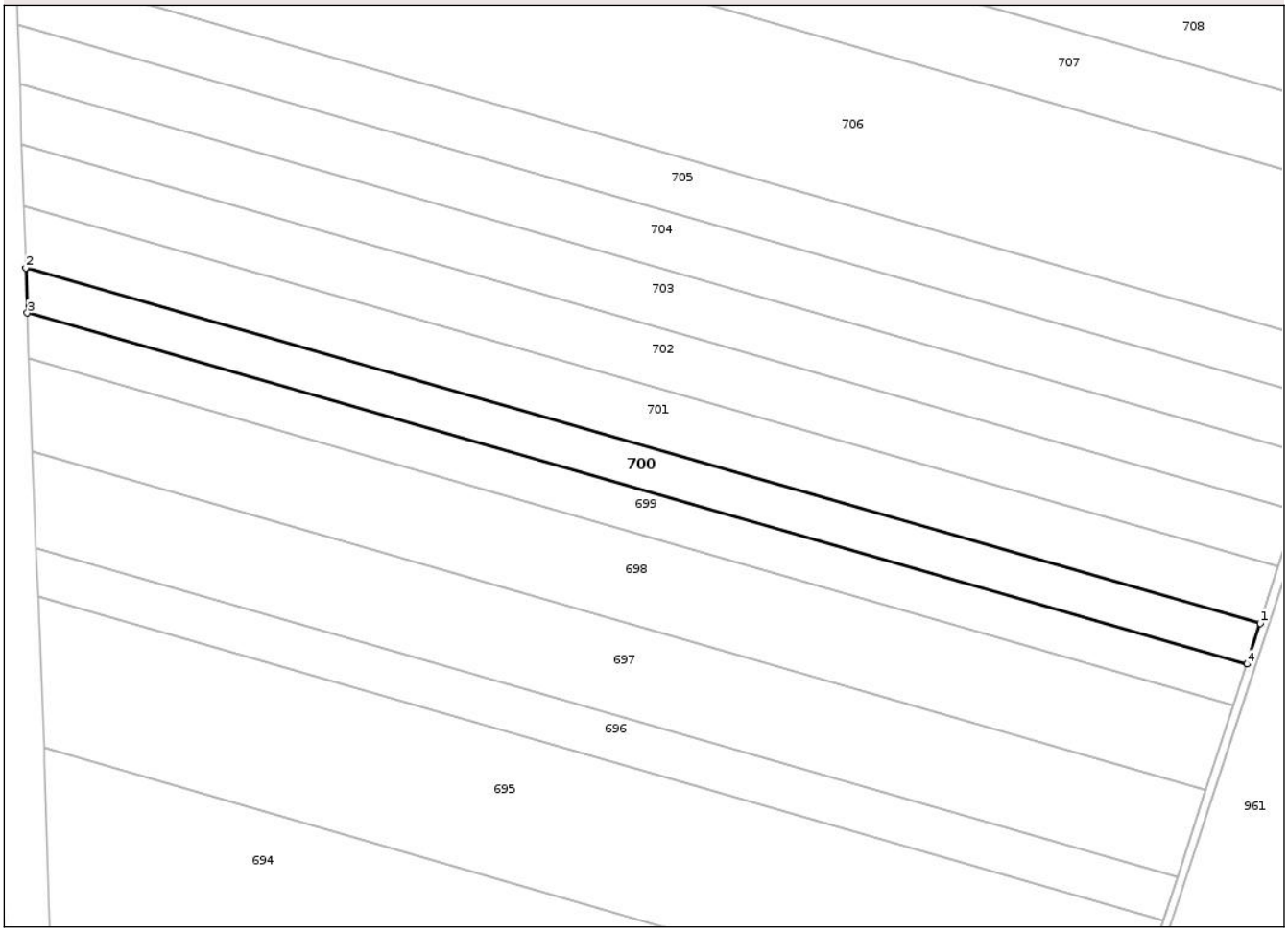
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106691	Din acte: 10.000 Masurata: 9.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.991	52	A252/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.075,922 258.732,811	2	781.549,341 258.884,37	547.958
2	781.549,341 258.884,37	3	781.549,98 258.865,098	19.283
3	781.549,98 258.865,098	4	782.070,242 258.715,358	541.382
4	782.070,242 258.715,358	1	782.075,922 258.732,811	18.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/27/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106538	13.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 621, din 12/08/2011 emis de BNP RADULESCU FELICIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106538 a imobilului cu numarul cadastral 106538/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14841 (identificator electronic 106093) inscris in cartea funciara 15472 (identificator electronic 106093);	A1
22290 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 58, din 28/06/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (incheiere de rectificare);		
B9	se noteaza modificarea si completarea actului notarial nr.4522 din 21.09.2011, autentificat de NP Spinu Florica Elena prin incheierea de rectificare nr.58 din 28.06.2021, autentificata de NP Charcovschi Marius Petrisor, privind prenumele proprietarei tabulare inscrisa la B8. 2	A1
34122 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 3479, din 06/09/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIERIN GERWAARD PROPERTY SRL**, CIF:43089002	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

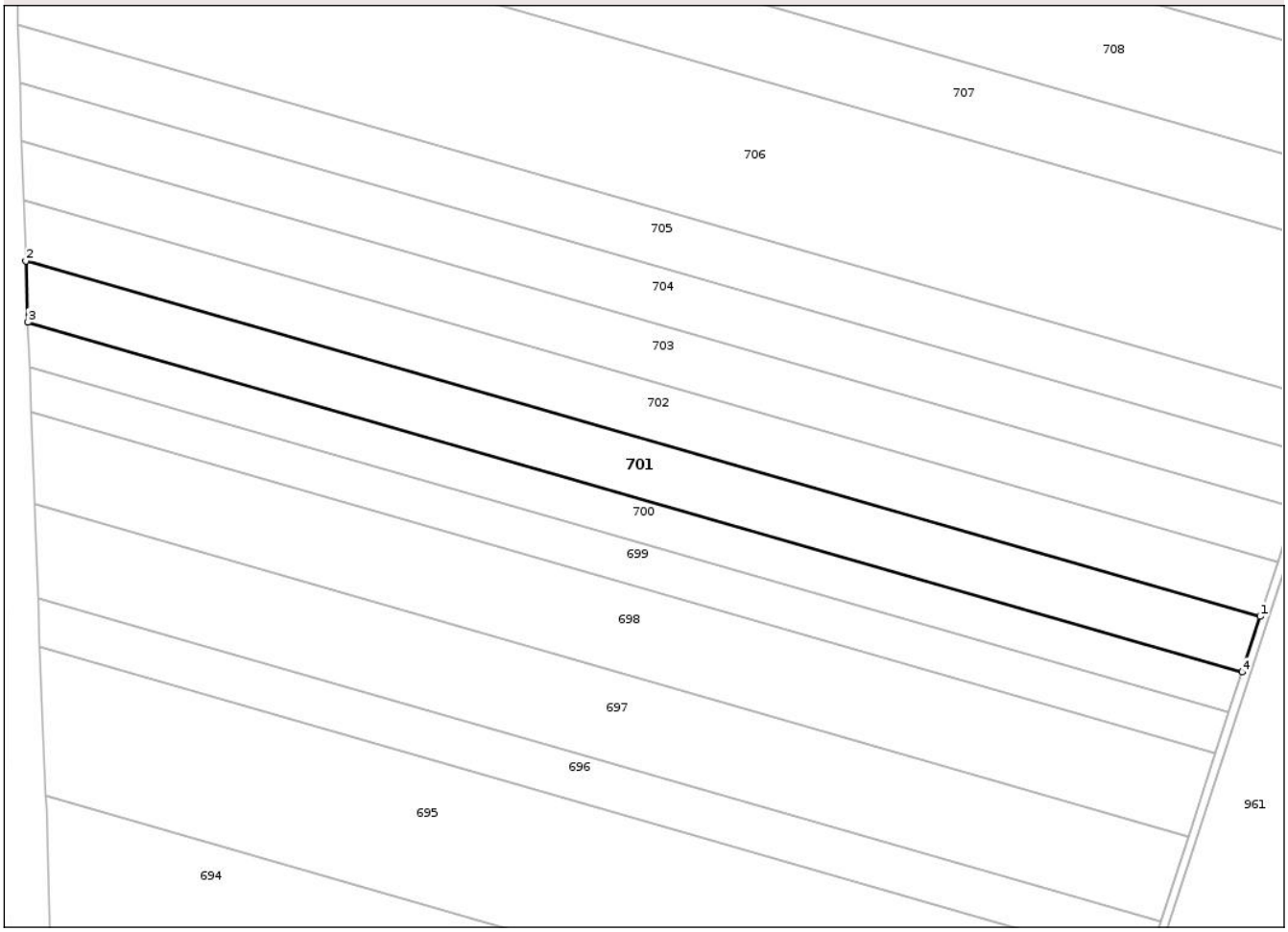
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106538	13.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.979	52	A252/27/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.083,759 258.756,884	2	781.548,459 258.910,953	557.031
2	781.548,459 258.910,953	3	781.549,341 258.884,37	26.598
3	781.549,341 258.884,37	4	782.075,922 258.732,811	547.958
4	782.075,922 258.732,811	1	782.083,759 258.756,884	25.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52 , PARCEA A252/27/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106537	13.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 621, din 12/08/2011 emis de BNP RADULESCU FELICIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106537 a imobilului cu numarul cadastral 106537/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14841 (identificator electronic 106093) inscris in cartea funciara 15472 (identificator electronic 106093);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU OLGA** 2) **JIANU ANGELICA** 3) **RADULESCU MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

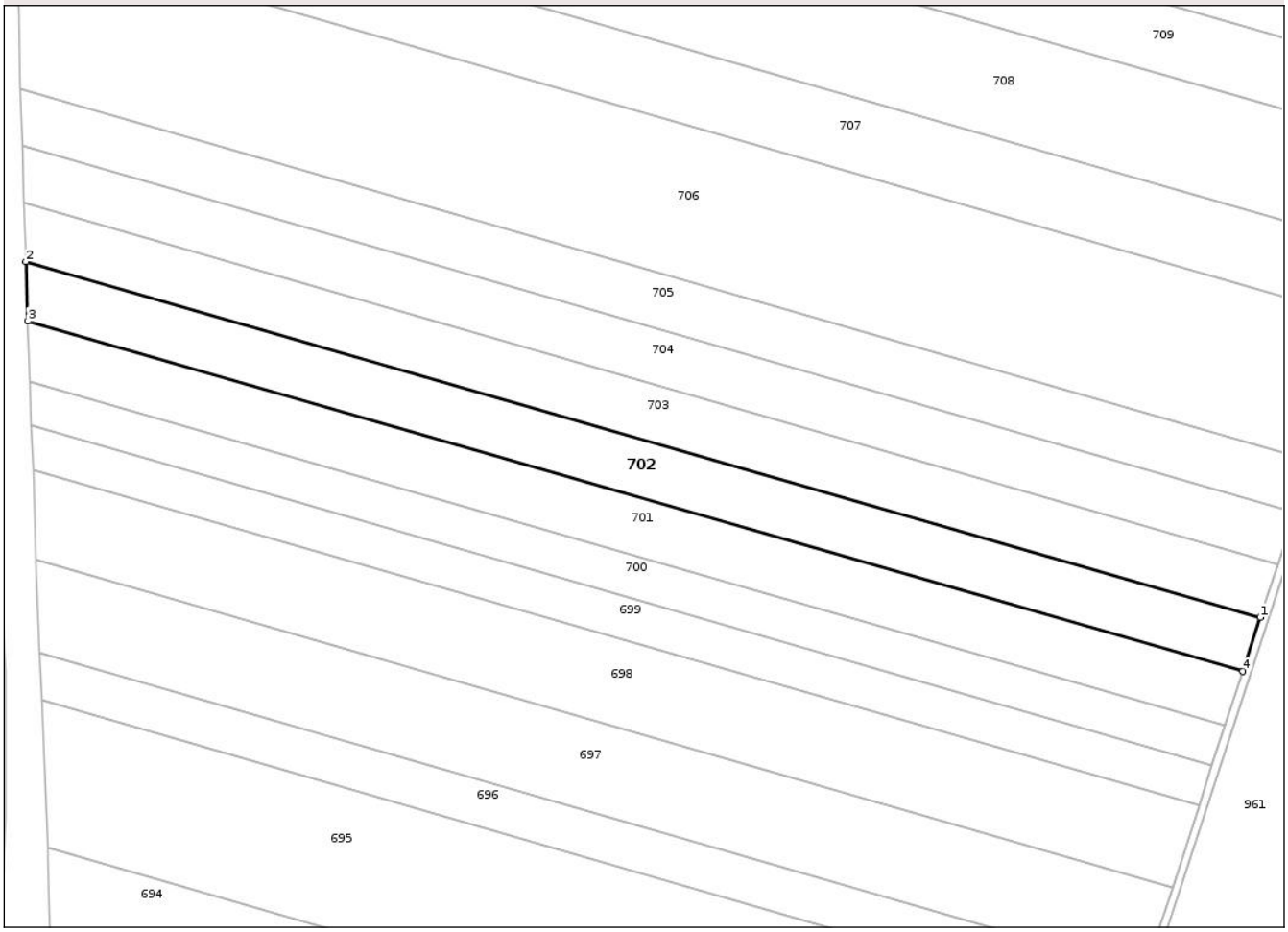
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106537	13.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.979	52	A252/27/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.091,47 258.780,572	2	781.547,59 258.937,109	565.959
2	781.547,59 258.937,109	3	781.548,459 258.910,953	26.17
3	781.548,459 258.910,953	4	782.083,759 258.756,884	557.031
4	782.083,759 258.756,884	1	782.091,47 258.780,572	24.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/27/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106536	13.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 621, din 12/08/2011 emis de BNP RADULESCU FELICIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106536 a imobilului cu numarul cadastral 106536/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14841 (identificator electronic 106093) inscris in cartea funciara 15472 (identificator electronic 106093);	A1
38045 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3961, din 04/10/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

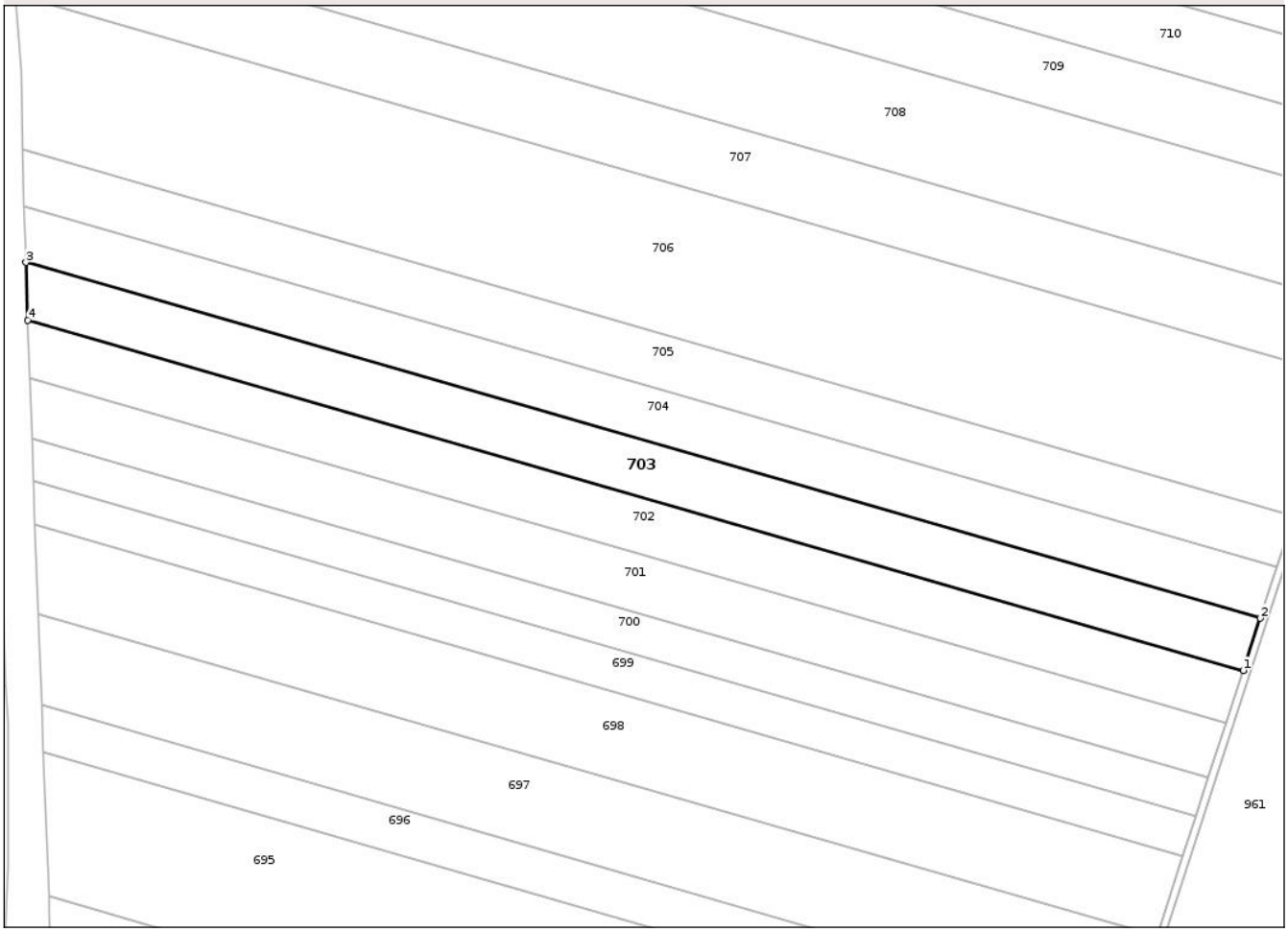
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106536	13.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.979	52	A252/27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.091,47 258.780,572	2	782.099,061 258.803,891	24.523
2	782.099,061 258.803,891	3	781.546,736 258.962,86	574.747
3	781.546,736 258.962,86	4	781.547,59 258.937,109	25.765
4	781.547,59 258.937,109	1	782.091,47 258.780,572	565.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52 , PARCELA A252/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106535	13.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 621, din 12/08/2011 emis de BNP RADULESCU FELICIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106535 a imobilului cu numarul cadastral 106535/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14841 (identificator electronic 106093) inscris in cartea funciara 15472 (identificator electronic 106093);	A1
38039 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3961, din 04/10/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

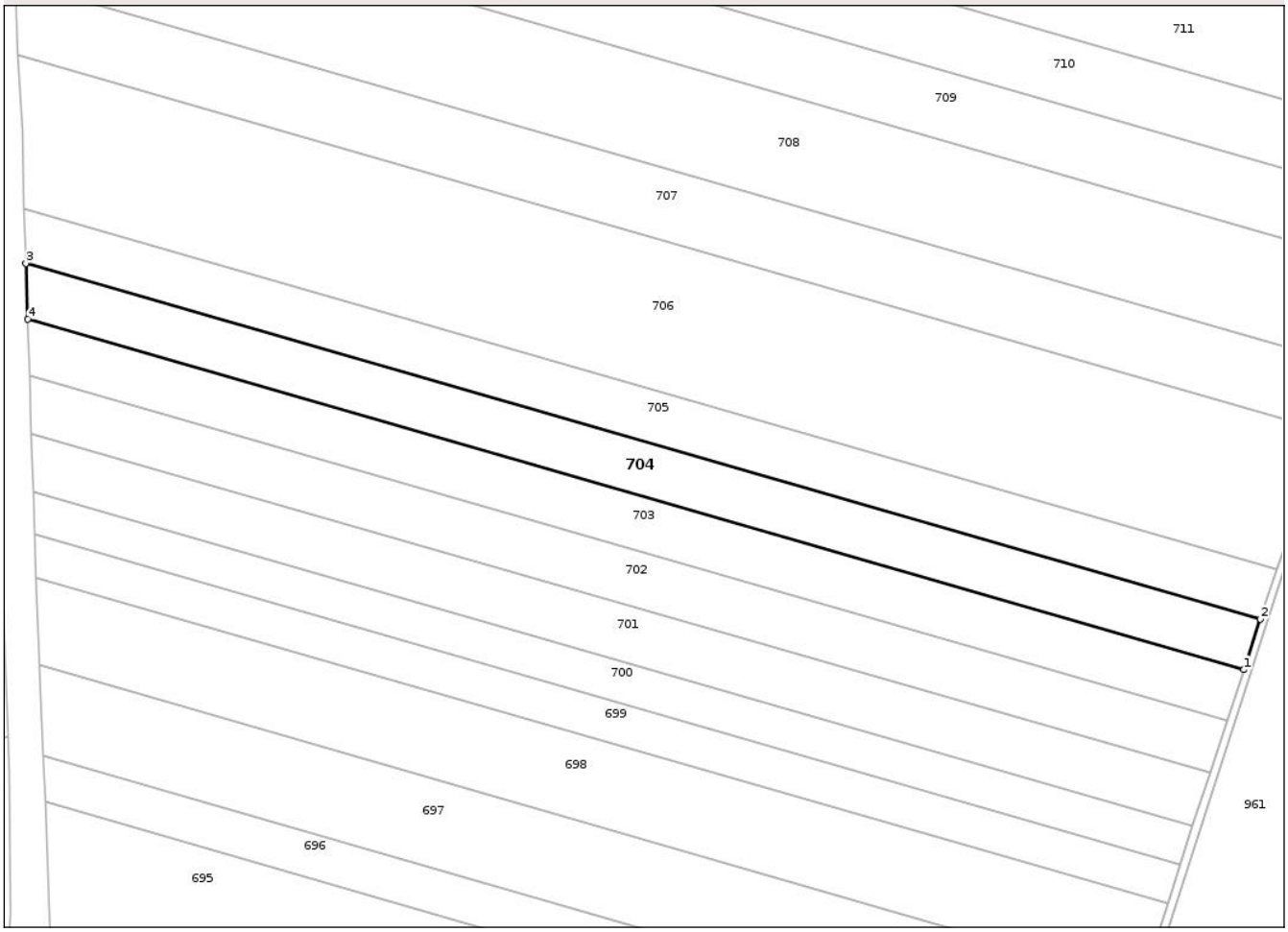
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106535	13.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.979	52	A252/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.099,061 258.803,891	2	782.106,538 258.826,86	24.155
2	782.106,538 258.826,86	3	781.545,894 258.988,222	583.403
3	781.545,894 258.988,222	4	781.546,736 258.962,86	25.376
4	781.546,736 258.962,86	1	782.099,061 258.803,891	574.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106534	13.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15084 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 621, din 12/08/2011 emis de BNP RADULESCU FELICIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106534 a imobilului cu numarul cadastral 106534/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14841 (identificator electronic 106093) inscris in cartea funciara 15472 (identificator electronic 106093);	A1
38042 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3961, din 04/10/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

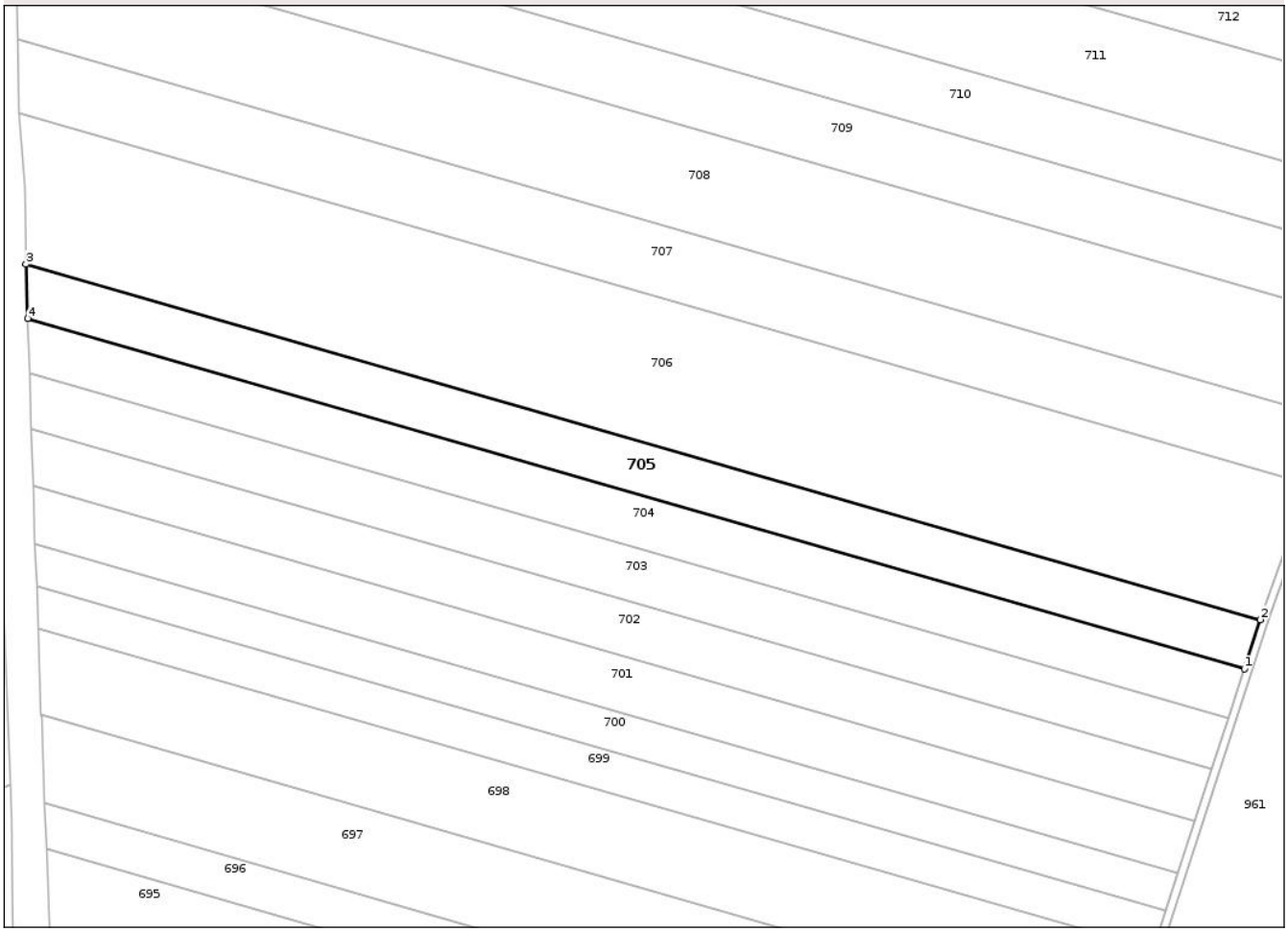
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106534	13.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.979	52	A252/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.106,538 258.826,86	2	782.113,907 258.849,497	23.806
2	782.113,907 258.849,497	3	781.545,064 259.013,209	591.932
3	781.545,064 259.013,209	4	781.545,894 258.988,222	25.001
4	781.545,894 258.988,222	1	782.106,538 258.826,86	583.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 39.946	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/615, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

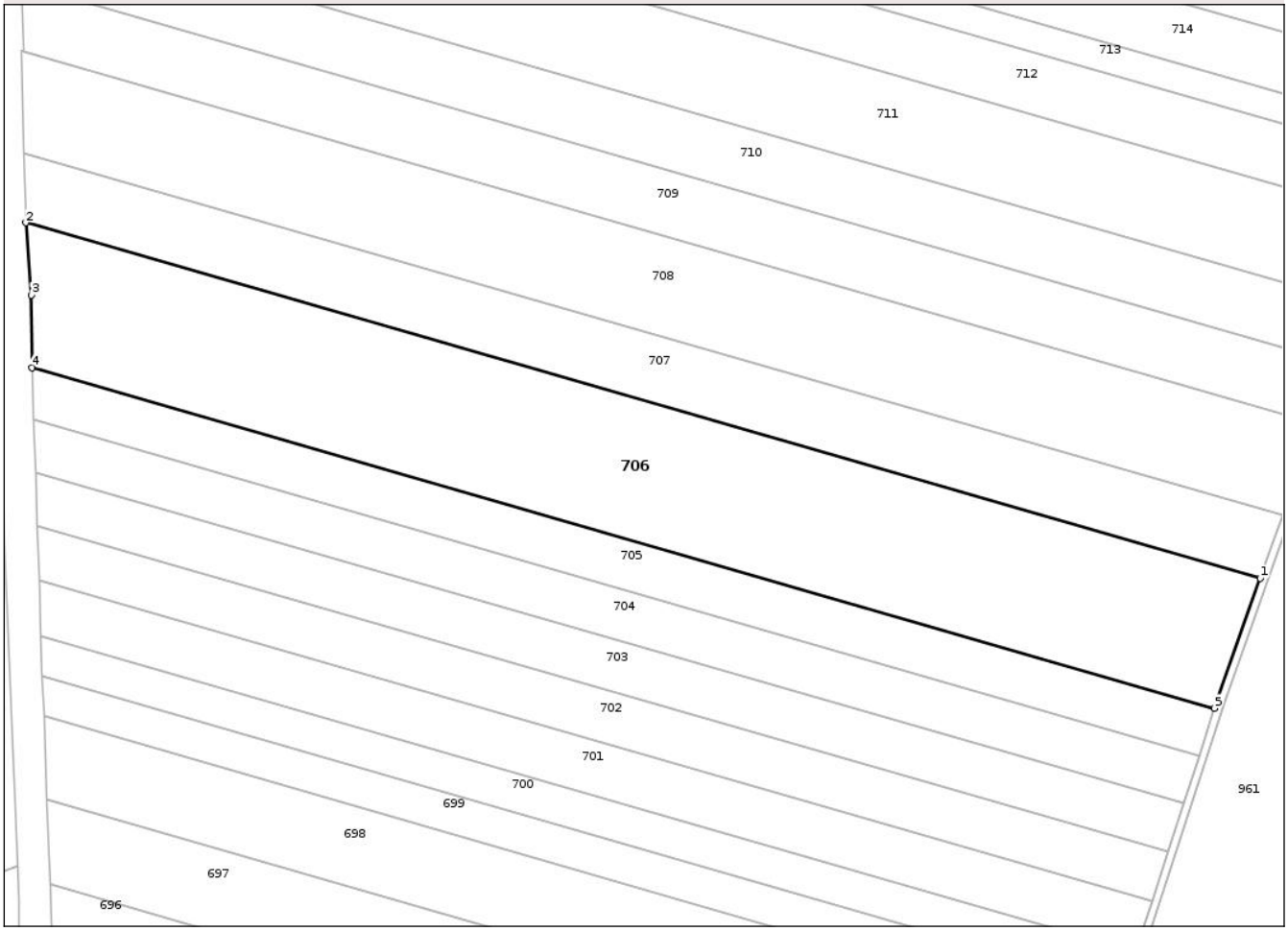
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 39.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.946	52	A252/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.135,907 258.911,928	2	781.542,016 259.082,859	618.0
2	781.542,016 259.082,859	3	781.544,495 259.048,025	34.922
3	781.544,495 259.048,025	4	781.545,064 259.013,209	34.821
4	781.545,064 259.013,209	5	782.113,907 258.849,497	591.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.113,907 258.849,497	1	782.135,907 258.911,928	66.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, A252/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110148	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40023 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 5888, din 05/11/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

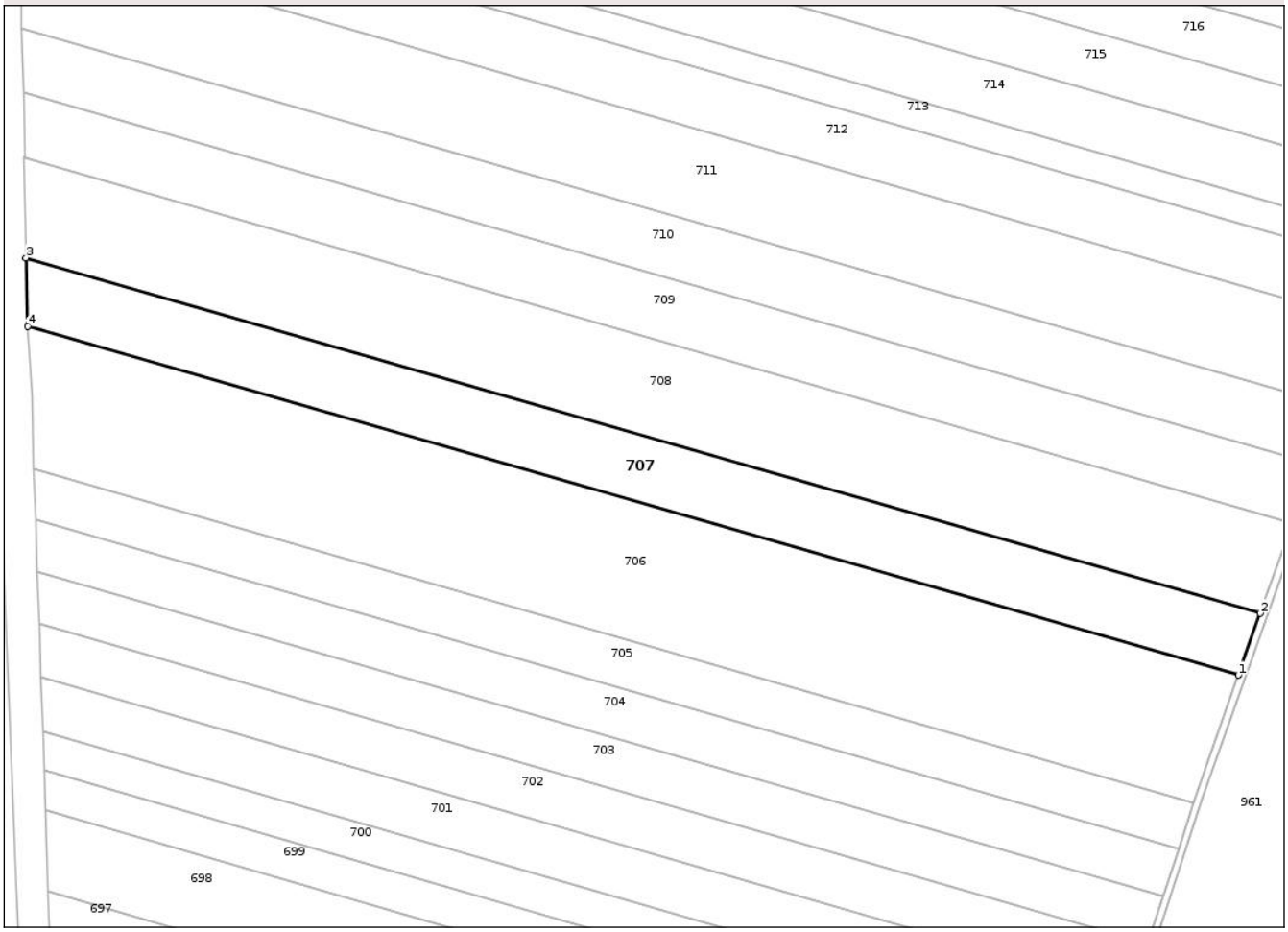
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110148	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	52	A252/25/2	-	MARCAT IN TEREN CU TARUSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.135,907 258.911,928	2	782.146,614 258.942,198	32.108
2	782.146,614 258.942,198	3	781.541,165 259.116,456	630.027
3	781.541,165 259.116,456	4	781.542,016 259.082,859	33.608
4	781.542,016 259.082,859	1	782.135,907 258.911,928	618.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 52, A252/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110147	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40022 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 5889, din 05/11/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

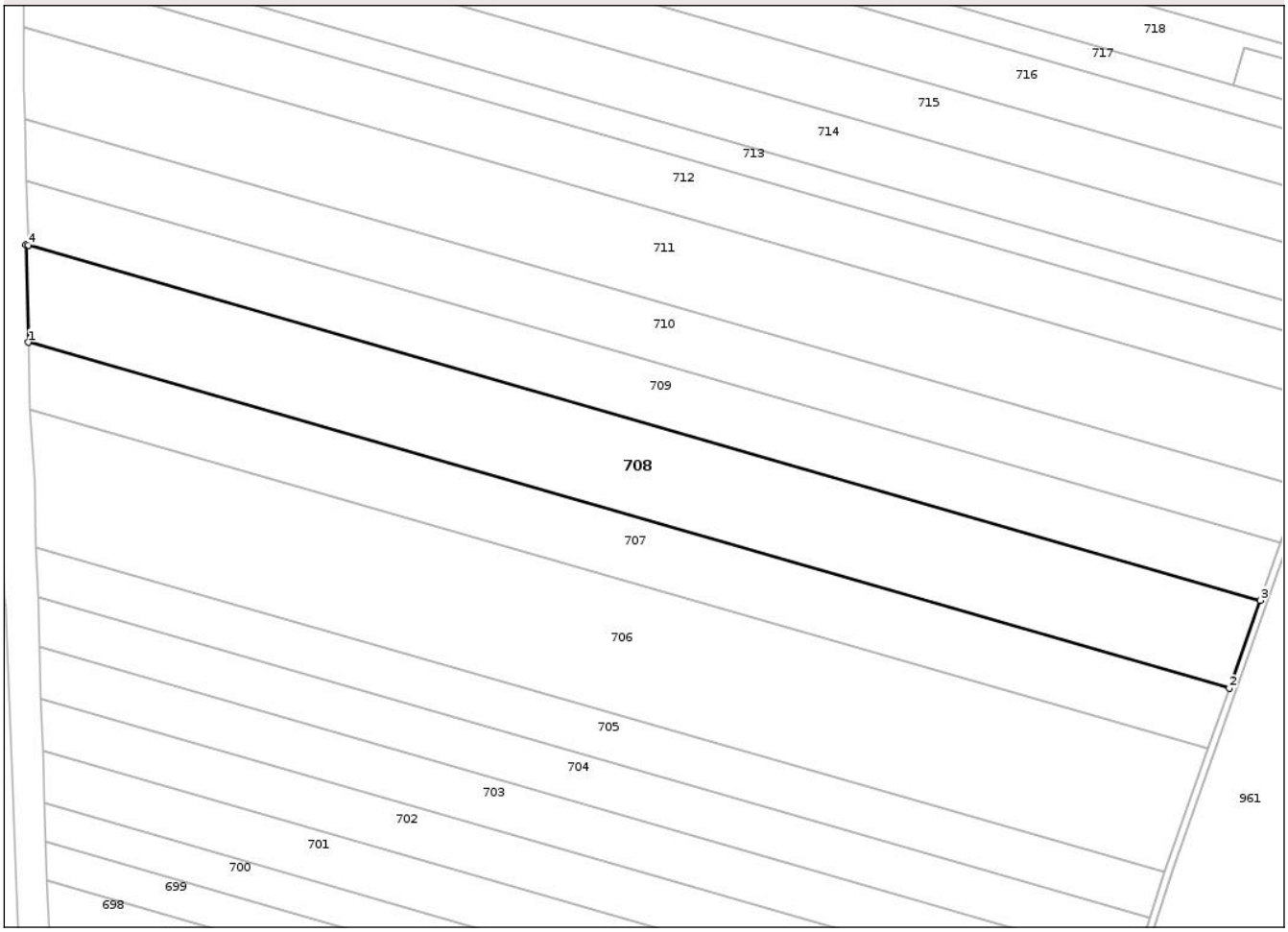
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110147	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	52	A252/25/1	-	MARCAT IN TEREN CU TARUSI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.541,165 259.116,456	2	782.146,614 258.942,198	630.027
2	782.146,614 258.942,198	3	782.162,3 258.986,55	47.044
3	782.162,3 258.986,55	4	781.541,004 259.165,37	646.518
4	781.541,004 259.165,37	5	781.539,918 259.165,682	1.13
5	781.539,918 259.165,682	1	781.541,165 259.116,456	49.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12206
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11017

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101971	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 90, din 09/01/2020 emis de Charcovschi MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

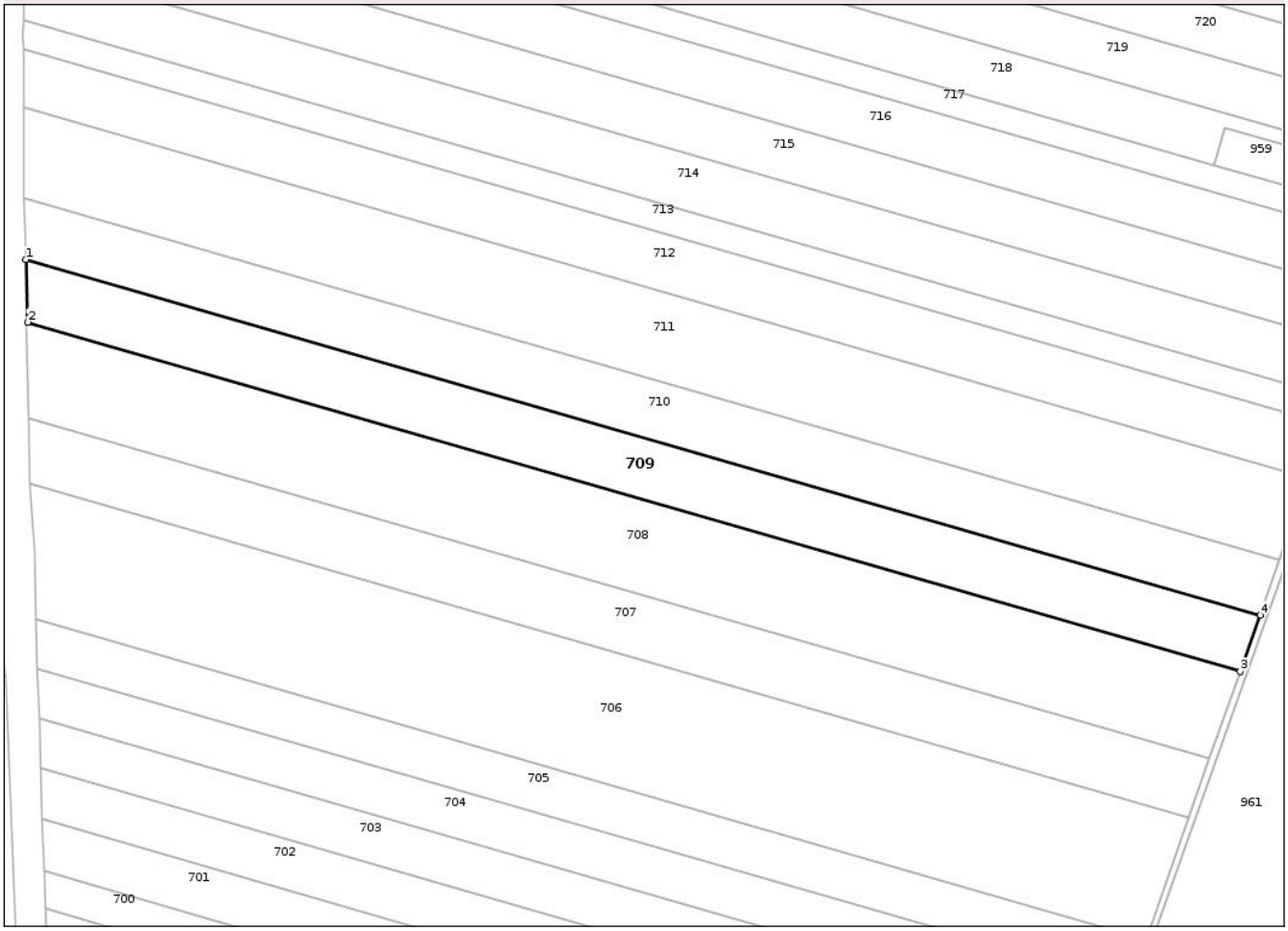
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101971	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.540,06 259.197,48	2	781.541,004 259.165,37	32.124
2	781.541,004 259.165,37	3	782.162,3 258.986,55	646.518
3	782.162,3 258.986,55	4	782.172,511 259.015,452	30.653
4	782.172,511 259.015,452	1	781.540,06 259.197,48	658.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12359
Nr. cadastral vechi:11261

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102274	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4951 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 588, din 06/03/2008 emis de BNP CHIVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE IOANA**, casatorita cu TANASE GABRIEL	
	OBSERVATII: VALOAREA TRANZACTIEI 10.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

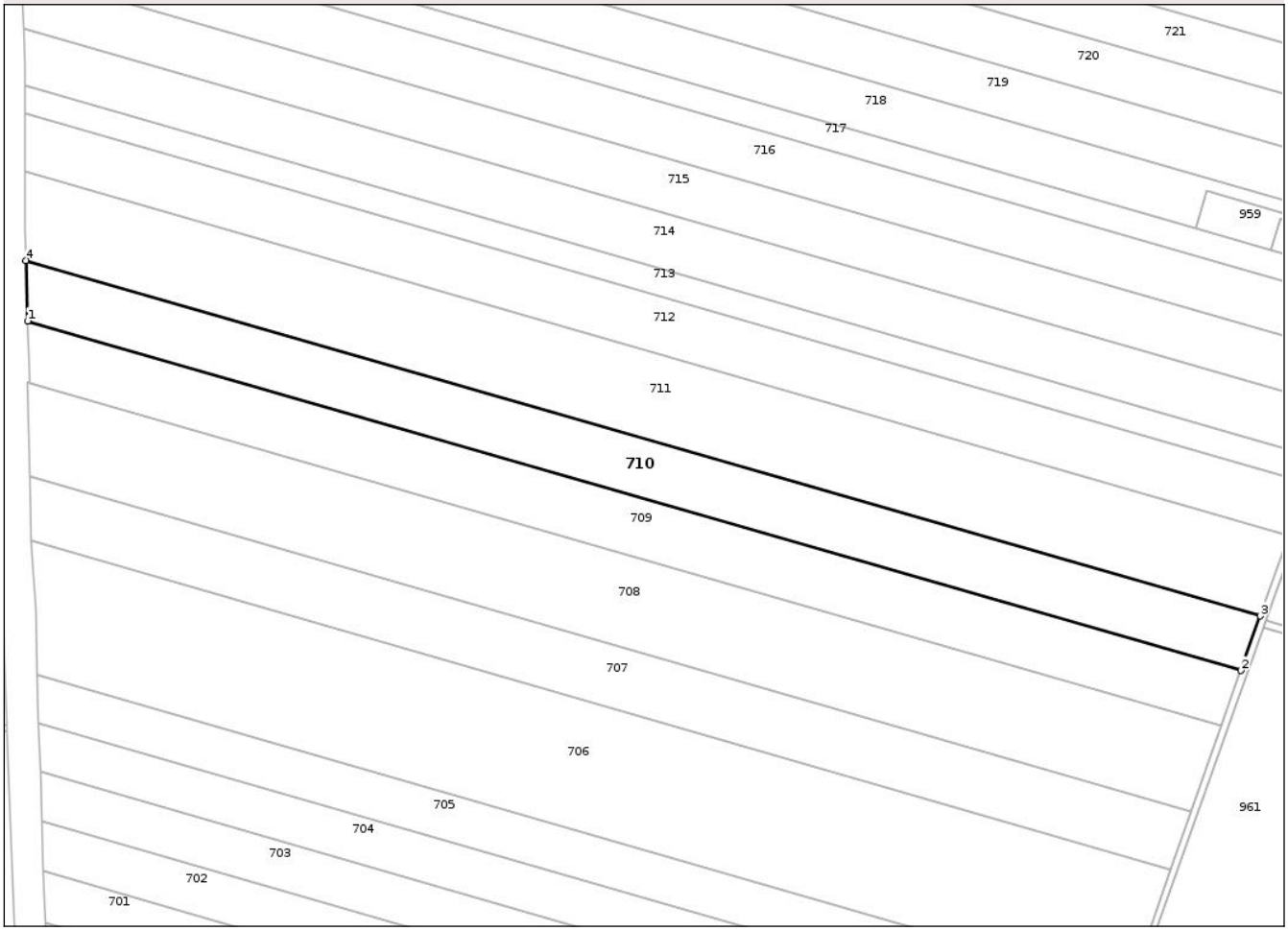
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102274	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.540,06 259.197,48	2	782.172,511 259.015,452	658.125
2	782.172,511 259.015,452	3	782.182,559 259.043,847	30.12
3	782.182,559 259.043,847	4	781.539,23 259.229,01	669.446
4	781.539,23 259.229,01	1	781.540,06 259.197,48	31.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12310
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11263

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102276	Din acte: 30.000 Masurata: 29.957	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6135 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 723, din 21/03/2008 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE IOANA** 2) **TANASE GABRIEL**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

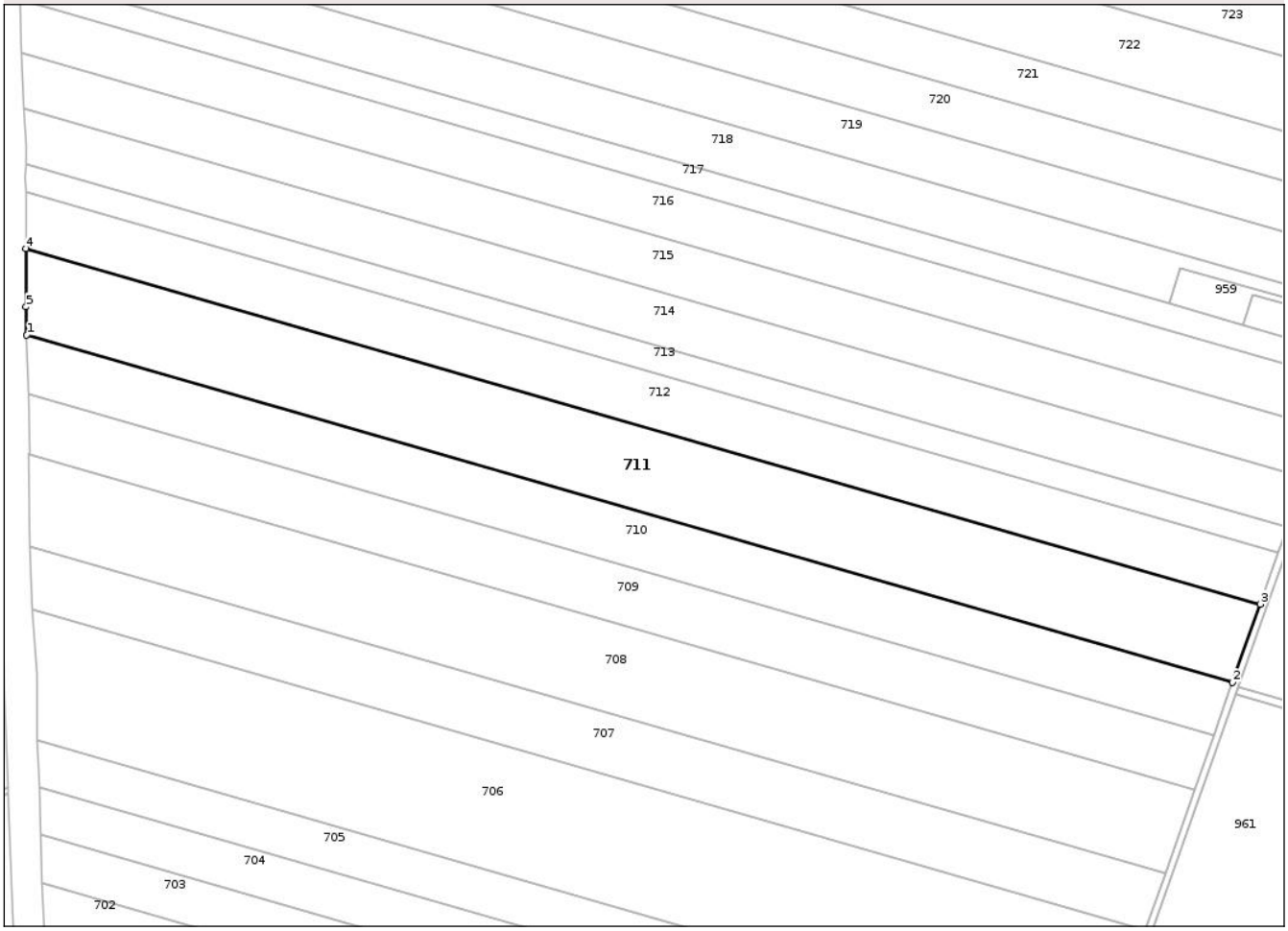
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102276	Din acte: 30.000 Masurata: 29.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.957	52	A252/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.539,23 259.229,01	2	782.182,559 259.043,847	669.446
2	782.182,559 259.043,847	3	782.197,33 259.085,61	44.298
3	782.197,33 259.085,61	4	781.538,78 259.275,15	685.284
4	781.538,78 259.275,15	5	781.538,84 259.244,08	31.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.538,84 259.244,08	1	781.539,23 259.229,01	15.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13346
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11859

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103076	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22079 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 195, din 02/07/2019 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASĂNACHE COSTEL** 2) **ASĂNACHE VIRGINA**	
23530 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 22079, din 02/07/2019 emis de OCPI Constanța - BCPI Mangalia;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.22079/02.07.2019 cu privire la prenumele proprietarei de sub B4.2 respectiv Asanache Virgina si nu Virginia cum in mod eronat a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

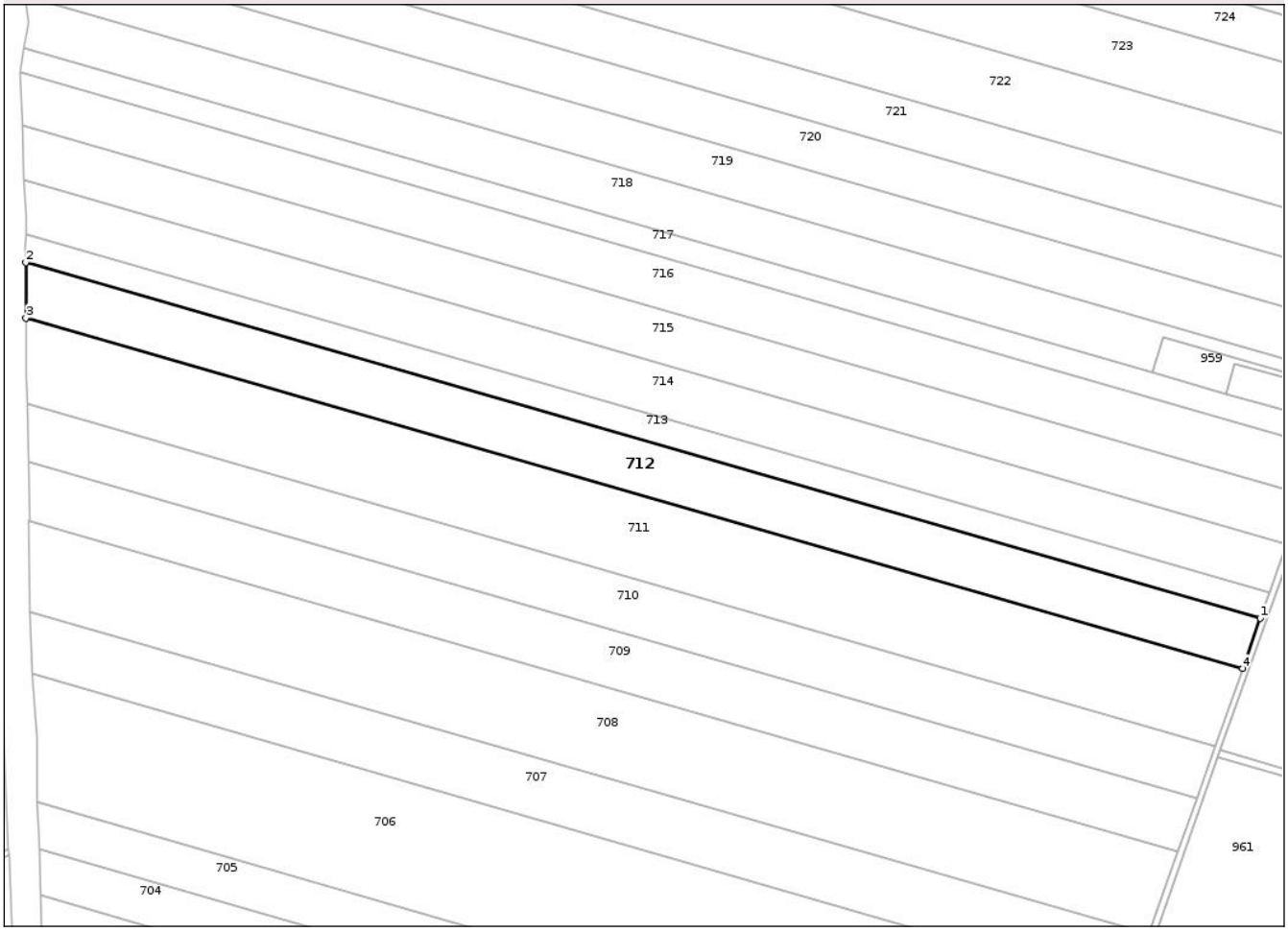
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103076	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.206,98 259.112,92	2	781.538,73 259.305,25	695.377
2	781.538,73 259.305,25	3	781.538,78 259.275,15	30.1
3	781.538,78 259.275,15	4	782.197,33 259.085,61	685.284
4	782.197,33 259.085,61	1	782.206,98 259.112,92	28.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13300
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11827

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103045	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22074 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 195, din 02/07/2019 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASĂNACHE COSTEL** 2) **ASĂNACHE VIRGINA**	
23528 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 22074, din 02/07/2019 emis de OCPI Constanța - BCPI Mangalia;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.22074/02.07.2019 cu privire la prenumele proprietarei de sub B4.2 respectiv Asanache Virgina si nu Virginia cum in mod eronat a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

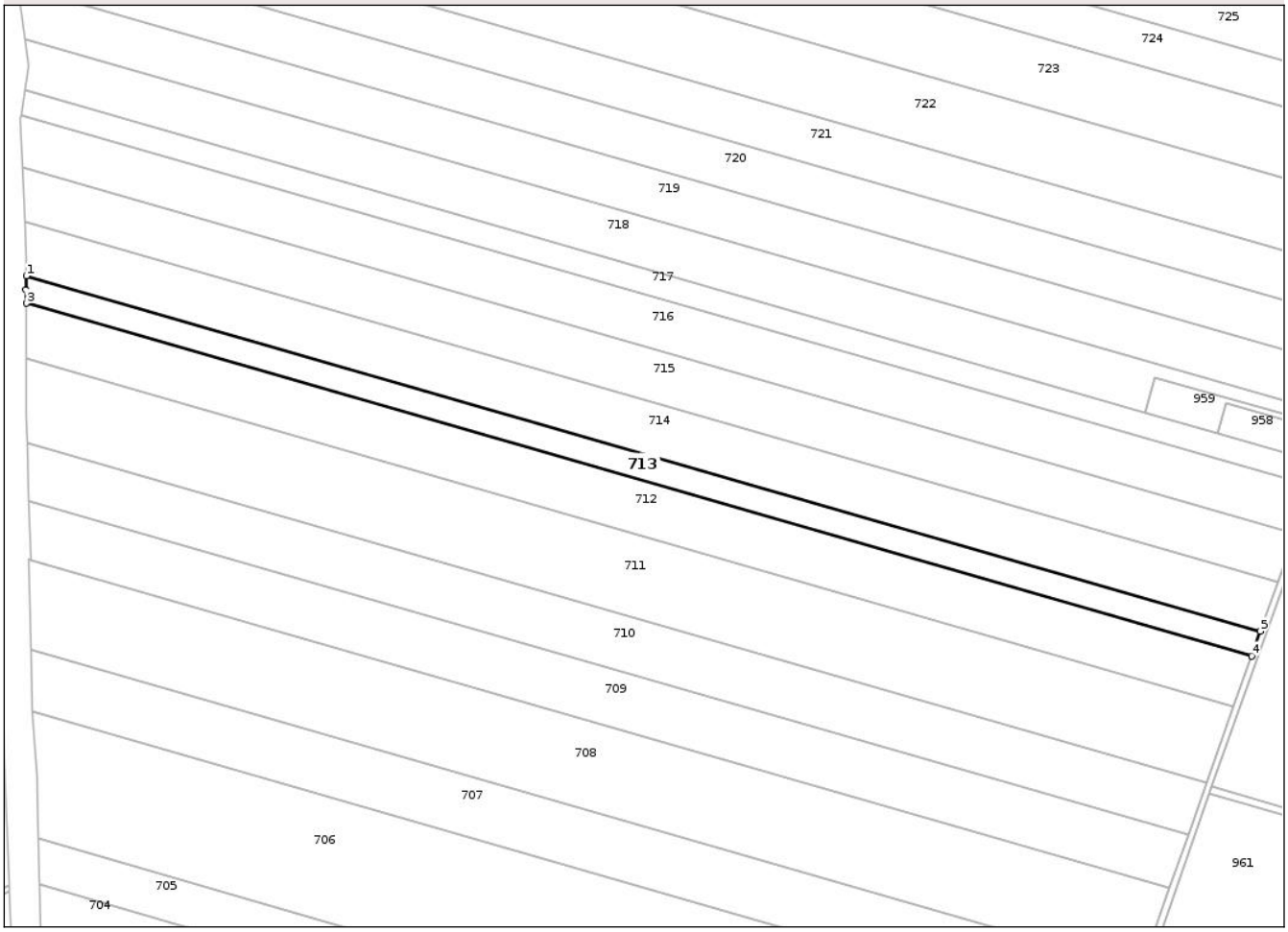
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103045	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.990	52	A252/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.538,7 259.320,15	2	781.538,486 259.312,707	7.446
2	781.538,486 259.312,707	3	781.538,73 259.305,25	7.461
3	781.538,73 259.305,25	4	782.206,98 259.112,92	695.377
4	782.206,98 259.112,92	5	782.211,76 259.126,439	14.339
5	782.211,76 259.126,439	1	781.538,7 259.320,15	700.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13294
Nr. cadastral vechi:11841

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103058	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19054 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2611, din 28/08/2008 emis de BNP Costescu Elisabeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZUMILAS WLADYSLAW MIRCEA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

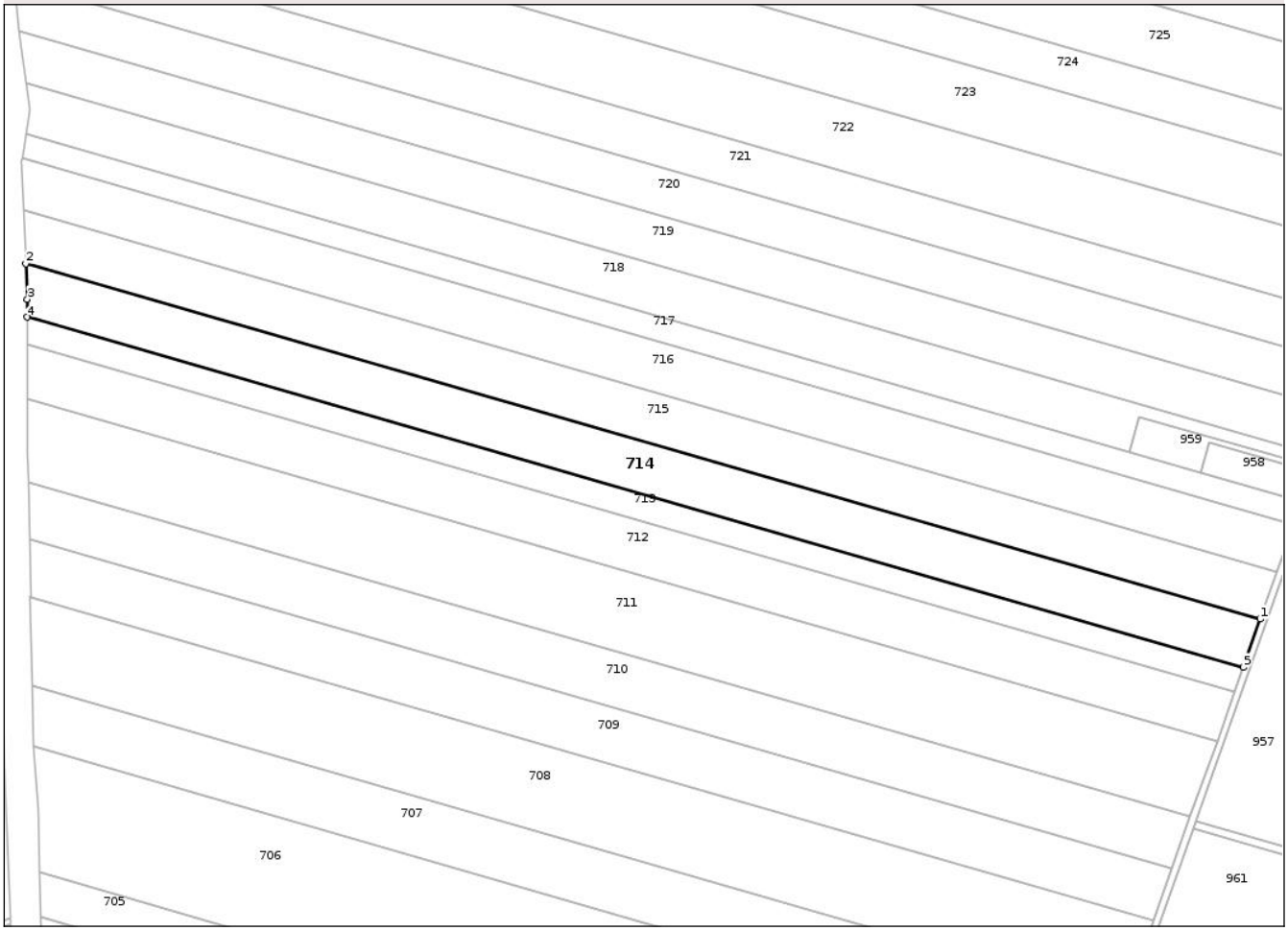
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103058	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.221,211 259.153,151	2	781.537,86 259.349,83	711.092
2	781.537,86 259.349,83	3	781.538,68 259.330,09	19.757
3	781.538,68 259.330,09	4	781.538,7 259.320,15	9.94
4	781.538,7 259.320,15	5	782.211,76 259.126,439	700.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.211,76 259.126,439	1	782.221,211 259.153,151	28.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13298
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11843

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103062	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22078 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 195, din 02/07/2019 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASĂNACHE COSTEL** 2) **ASĂNACHE VIRGINA**	
23529 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 22078, din 02/07/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.22078/02. 07.2019 si al prezentei carti funciare, in sensul mentionarii prenumelui corect al proprietarei tabulare inscrisa la B4 si anume VIRGINA si nu VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

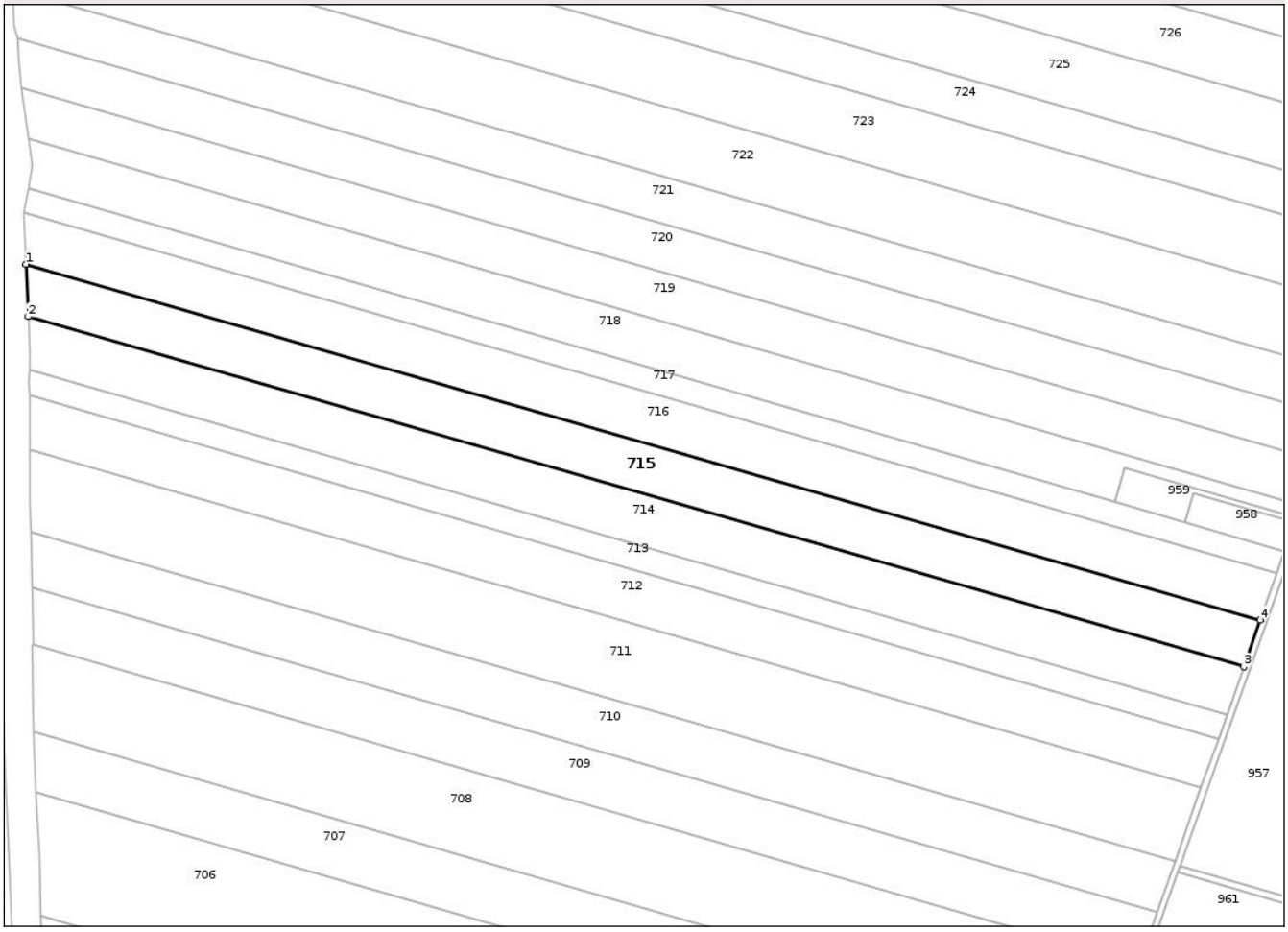
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103062	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.536,64 259.379,17	2	781.537,86 259.349,83	29.365
2	781.537,86 259.349,83	3	782.221,211 259.153,151	711.092
3	782.221,211 259.153,151	4	782.230,508 259.179,455	27.899
4	782.230,508 259.179,455	1	781.536,64 259.379,17	722.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13304
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11844

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103063	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22024 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 194, din 02/07/2019 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASĂNACHE COSTEL** 2) **ASĂNACHE VIRGINA**	
23525 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. 22024, din 02/07/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.22024/02.07.2019 si al prezentei carti funciare, in sensul mentionarii prenumelui corect al proprietarei tabulare inscrisa la B3 si anume VIRGINA si nu VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

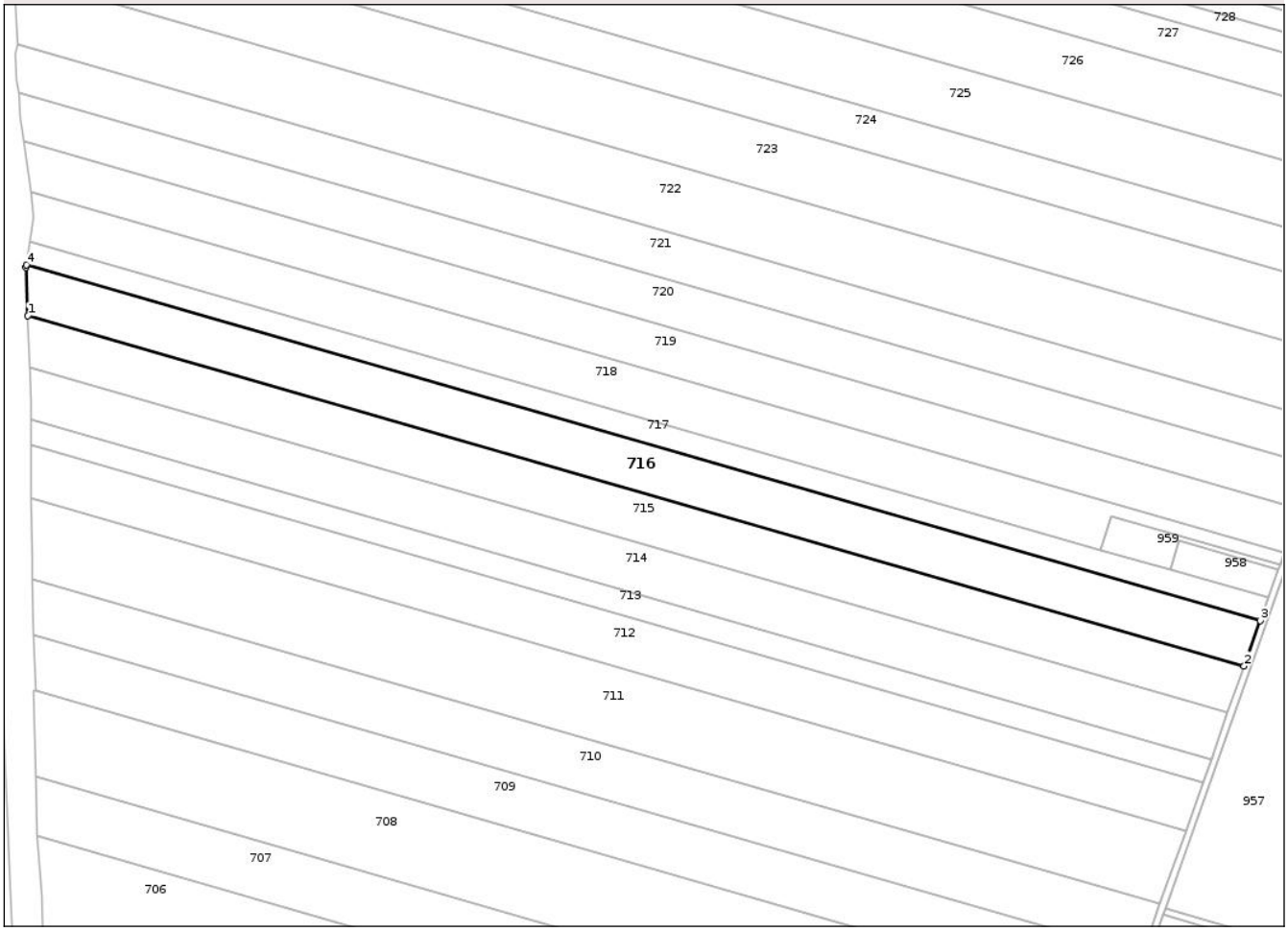
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103063	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.536,64 259.379,17	2	782.230,508 259.179,455	722.038
2	782.230,508 259.179,455	3	782.239,67 259.205,37	27.487
3	782.239,67 259.205,37	4	781.535,71 259.407,99	732.54
4	781.535,71 259.407,99	5	781.535,5 259.406,67	1.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.535,5 259.406,67	1	781.536,64 259.379,17	27.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13484
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11973

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103198	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17380 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 4451, din 07/08/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTIN** 2) **ION MARIA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 6000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

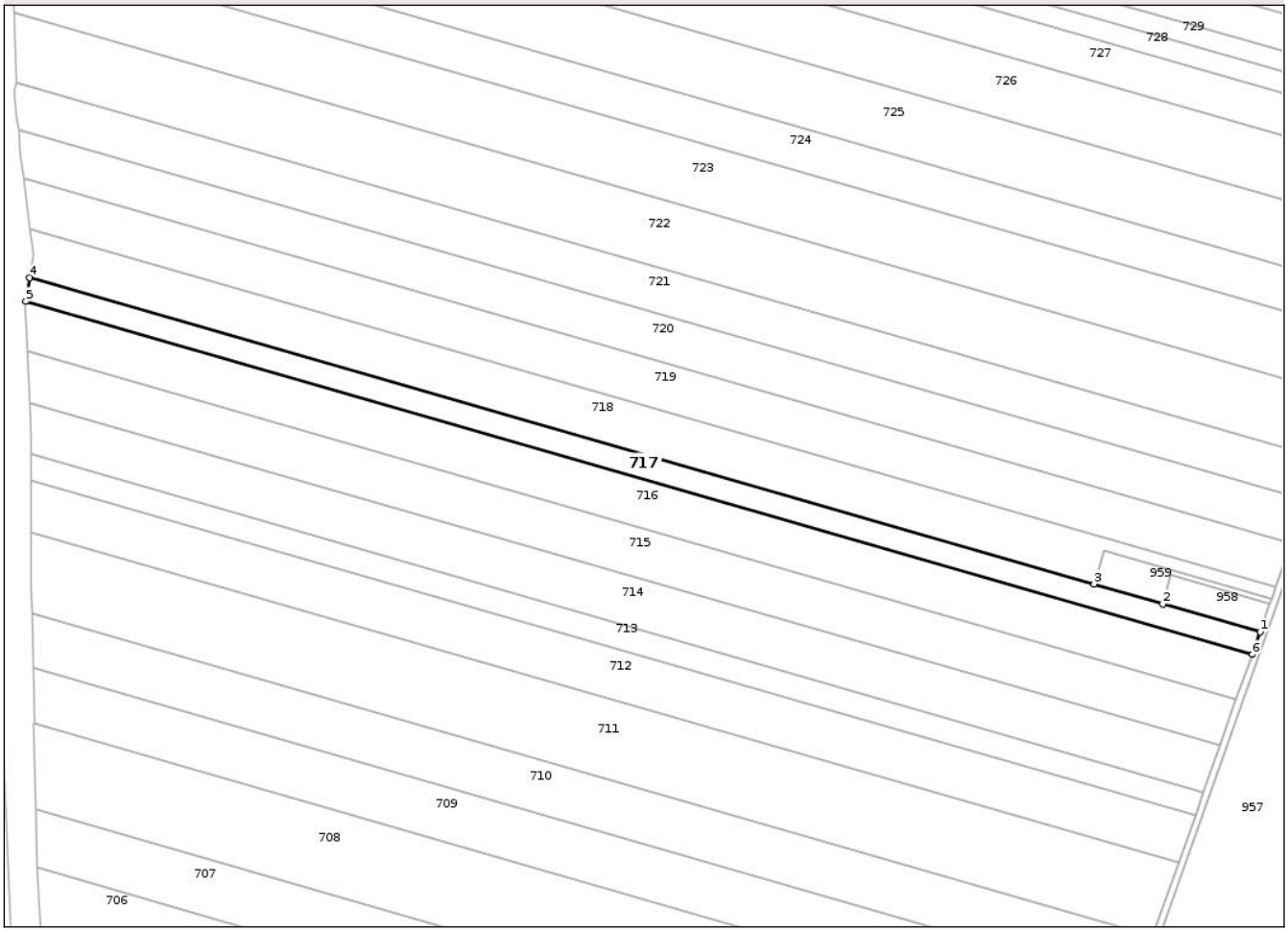
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103198	Din acte: 10.000 Masurata: 9.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.990	52	A252/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.244,219 259.218,232	2	782.188,275 259.234,334	58.215
2	782.188,275 259.234,334	3	782.148,831 259.245,686	41.045
3	782.148,831 259.245,686	4	781.537,91 259.421,52	635.722
4	781.537,91 259.421,52	5	781.535,71 259.407,99	13.708
5	781.535,71 259.407,99	6	782.239,67 259.205,37	732.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.239,67 259.205,37	1	782.244,219 259.218,232	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/15 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107833	Din acte: 18.000 Masurata: 17.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16627 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 90, din 16/07/2014 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107833 a imobilului cu numarul cadastral 107833/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12516 (identificator electronic 103756) inscris in cartea funciara 14187 (identificator electronic 103756);	A1
Act Administrativ nr. 15045, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103756, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107833, 107834 si 107835, cerere inregistrata si avizata sub nr. 15045/30.06.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103756/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15637 din 07/07/2014;	
16675 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 90, din 16/07/2014 emis de NP Jerca Valentin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VATASELU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VATASELU DANIELA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

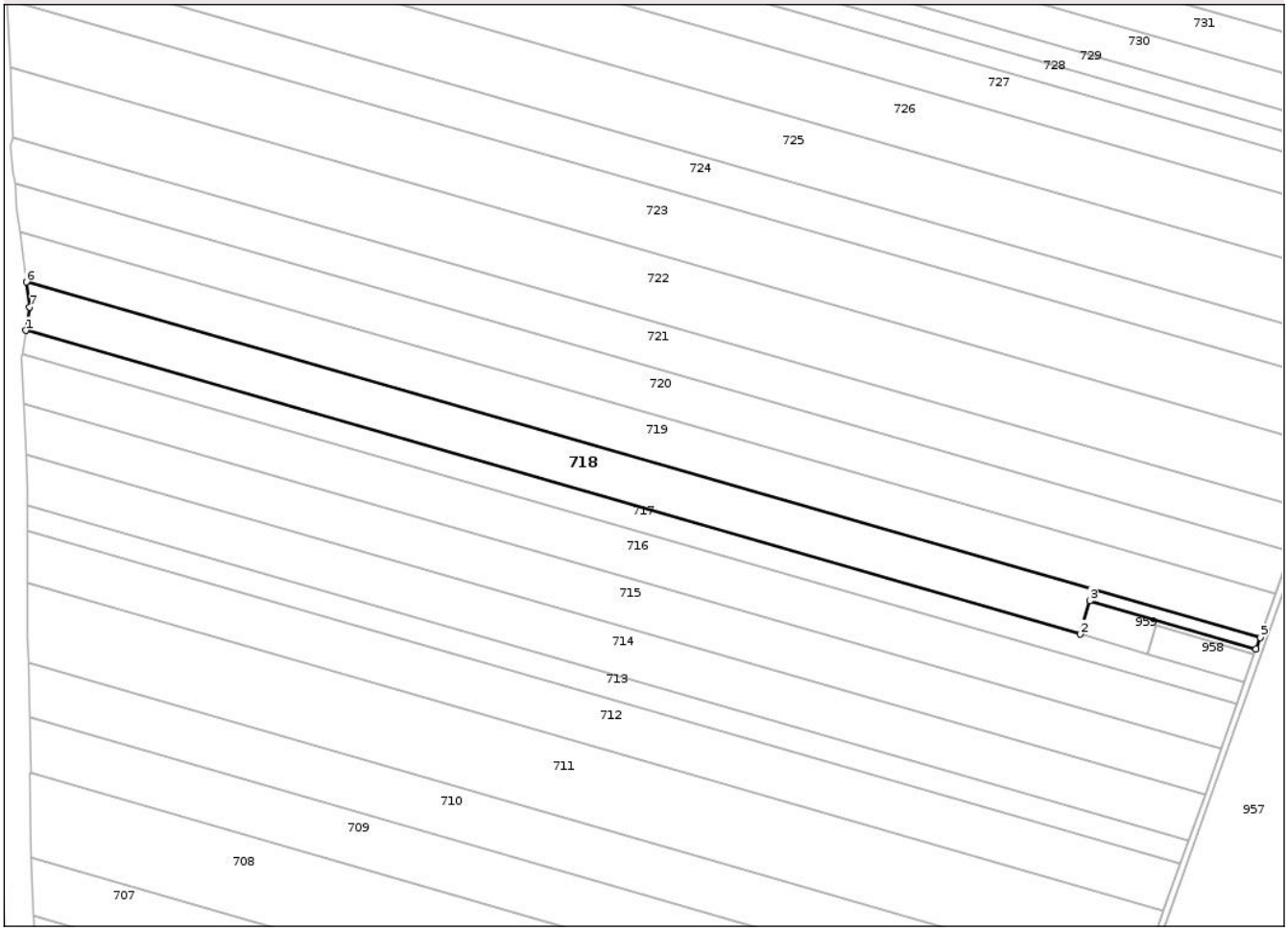
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107833	Din acte: 18.000 Masurata: 17.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.959	52	A252/15 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.537,91 259.421,52	2	782.148,831 259.245,686	635.722
2	782.148,831 259.245,686	3	782.154,371 259.264,934	20.029
3	782.154,371 259.264,934	4	782.250,908 259.237,149	100.456
4	782.250,908 259.237,149	5	782.253,246 259.243,76	7.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.253,246 259.243,76	6	781.538,144 259.449,574	744.131
6	781.538,144 259.449,574	7	781.540,078 259.434,928	14.773
7	781.540,078 259.434,928	1	781.537,91 259.421,52	13.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106849	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31129 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 571, din 07/10/2020 emis de Pufan Irina NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIERIN GERWAARD GREEN SRL**, CIF:43090317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

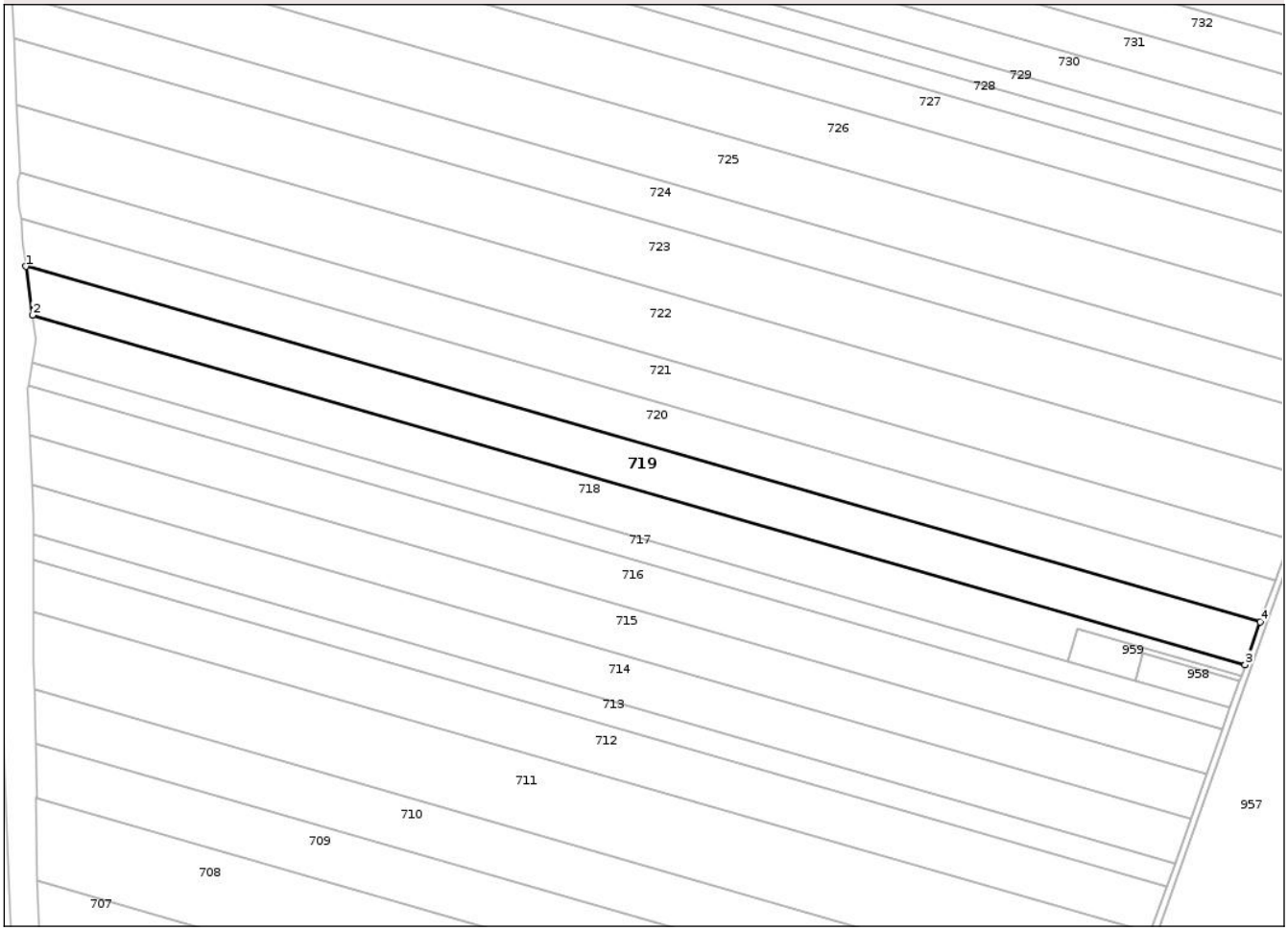
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106849	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.534,343 259.478,336	2	781.538,144 259.449,574	29.012
2	781.538,144 259.449,574	3	782.253,246 259.243,76	744.131
3	782.253,246 259.243,76	4	782.262,124 259.268,868	26.631
4	782.262,124 259.268,868	1	781.534,343 259.478,336	757.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106846	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31120 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 572, din 07/10/2020 emis de Pufan Irina NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIERIN GERWAARD GREEN SRL**, CIF:43090317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

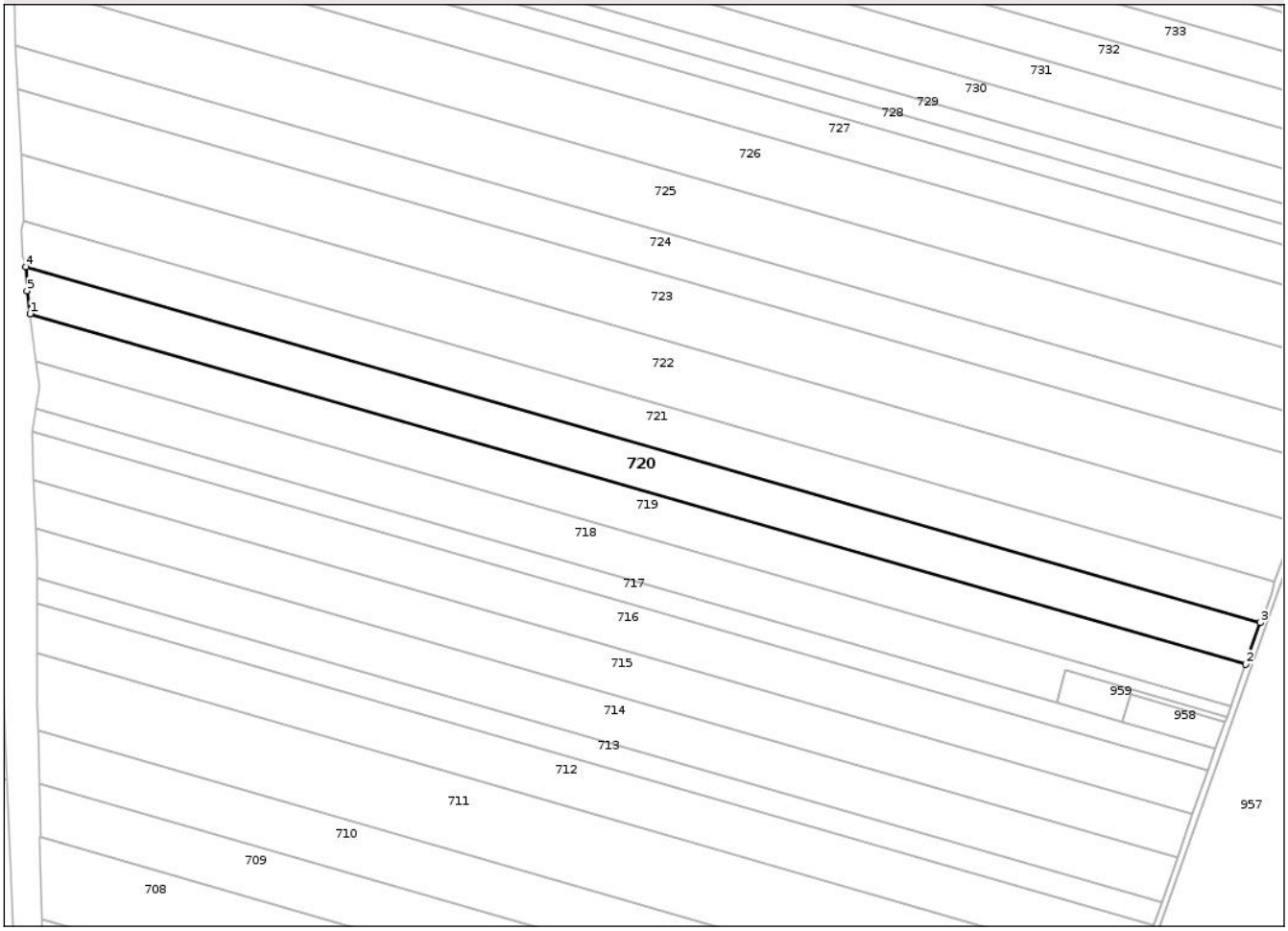
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106846	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.534,343 259.478,336	2	782.262,124 259.268,868	757.326
2	782.262,124 259.268,868	3	782.270,855 259.293,559	26.189
3	782.270,855 259.293,559	4	781.531,882 259.506,247	768.972
4	781.531,882 259.506,247	5	781.532,522 259.492,12	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.532,522 259.492,12	1	781.534,343 259.478,336	13.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106832	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31138 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 570, din 07/10/2020 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIERIN GERWAARD GREEN SRL**, CIF:43090317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

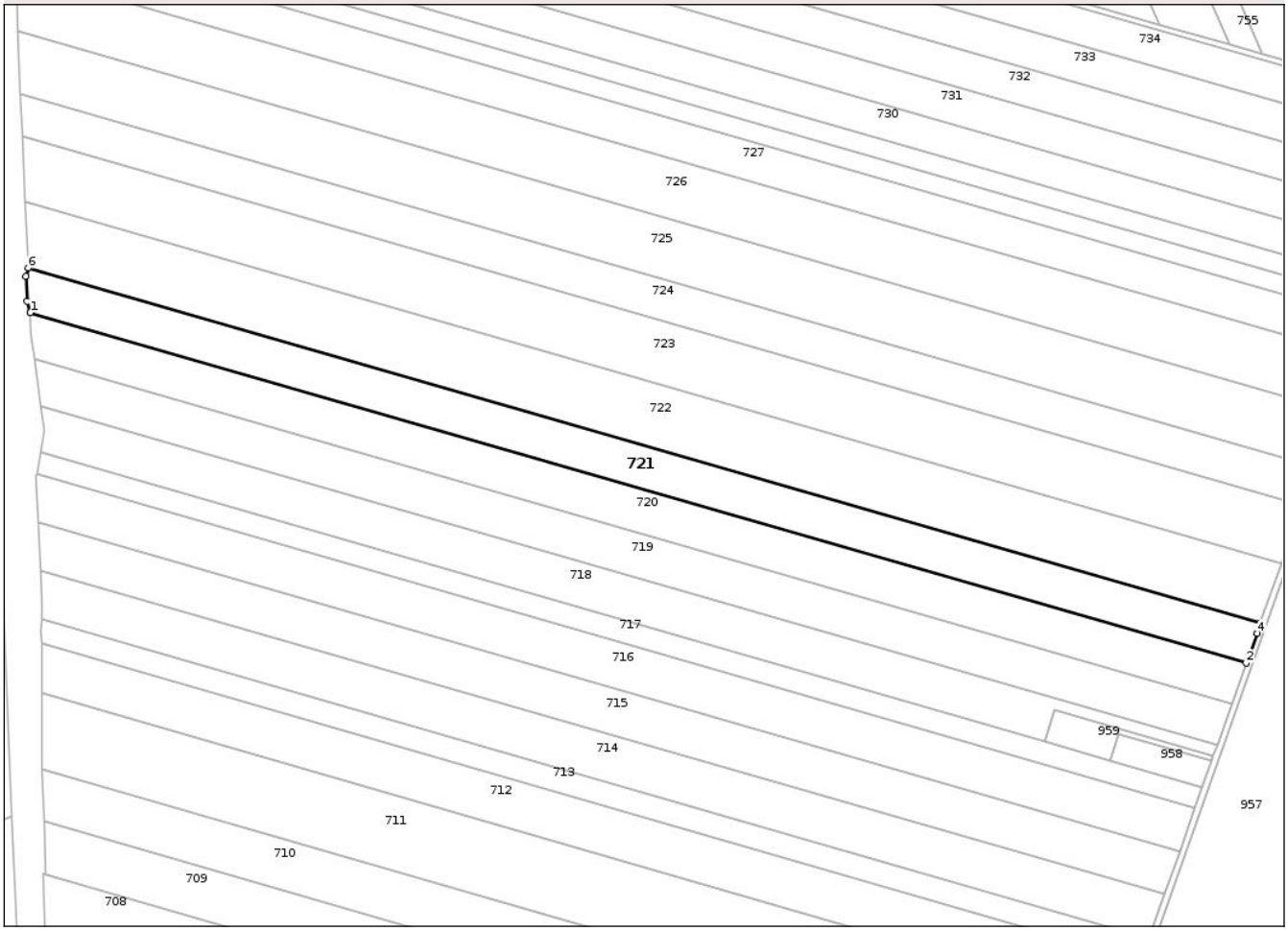
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106832	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.531,882 259.506,247	2	782.270,855 259.293,559	768.972
2	782.270,855 259.293,559	3	782.272,711 259.297,28	4.158
3	782.272,711 259.297,28	4	782.277,74 259.311,503	15.086
4	782.277,74 259.311,503	5	782.279,448 259.317,853	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.279,448 259.317,853	6	781.530,654 259.533,376	779.194
6	781.530,654 259.533,376	7	781.529,203 259.528,424	5.16
7	781.529,203 259.528,424	8	781.530,058 259.513,099	15.349
8	781.530,058 259.513,099	1	781.531,882 259.506,247	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10569
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10109
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100587	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15540 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 719, din 15/07/2008 emis de BNP Capalnas Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENTEK TIBOR-IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15540 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 719, din 15/07/2008 emis de BNP Capalnas Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare si demolare in favoarea institutiei de credit CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA.	A1
5011 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 3691, din 05/12/2011 emis de BNP DORU CRIN TRIFOI;		
C3	se respinge cererea de notare a contractului de cesiune de creanta autentificat sub nr.3691/05.10.2012 la BNP Doru-Crin Trifoi intrucat nu exista continuitate intre actele de cesiune	A1
1962 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. FN, din 31/03/2009 emis de BNP TRIFOI DORU CRIN;		
C4	Se noteaza cesiunea de creante din 31.03.2009 incheiata intre CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA ,in calitate de cedenta, si CREDIT EUROPE BANK N.V. ,in calitate de Cesionara,	A1
Act Notarial nr. 3691, din 05/10/2011 emis de BNP TRIFOI DORU CRIN;		
C5	Se noteaza cesiunea de creante aut. sub nr.3691/05.10.2011 incheiata intre CREDIT EUROPE BANK N.V. ,in calitate de cedenta, si CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA) S.A., in calitate de cesionara,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

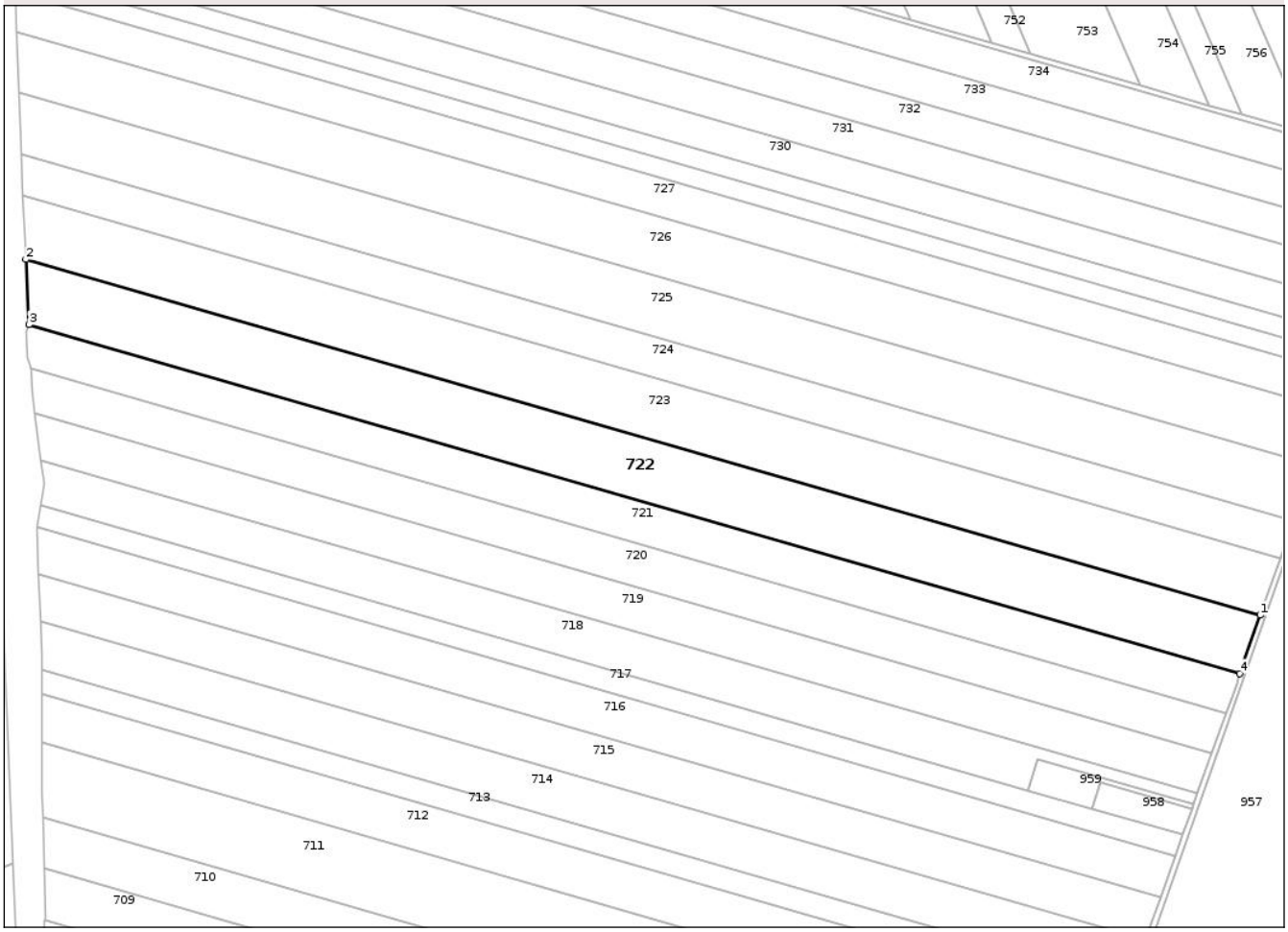
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100587	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	52	A252/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.292,179 259.353,867	2	781.528,83 259.573,58	794.34
2	781.528,83 259.573,58	3	781.530,654 259.533,376	40.245
3	781.530,654 259.533,376	4	782.279,448 259.317,853	779.194
4	782.279,448 259.317,853	1	782.292,179 259.353,867	38.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13095
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11687

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102866	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15542 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 721, din 15/07/2008 emis de BNP Capalnas Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIOR DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15542 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 721, din 15/07/2008 emis de BNP Capalnas Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare in favoarea institutiei de credit CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

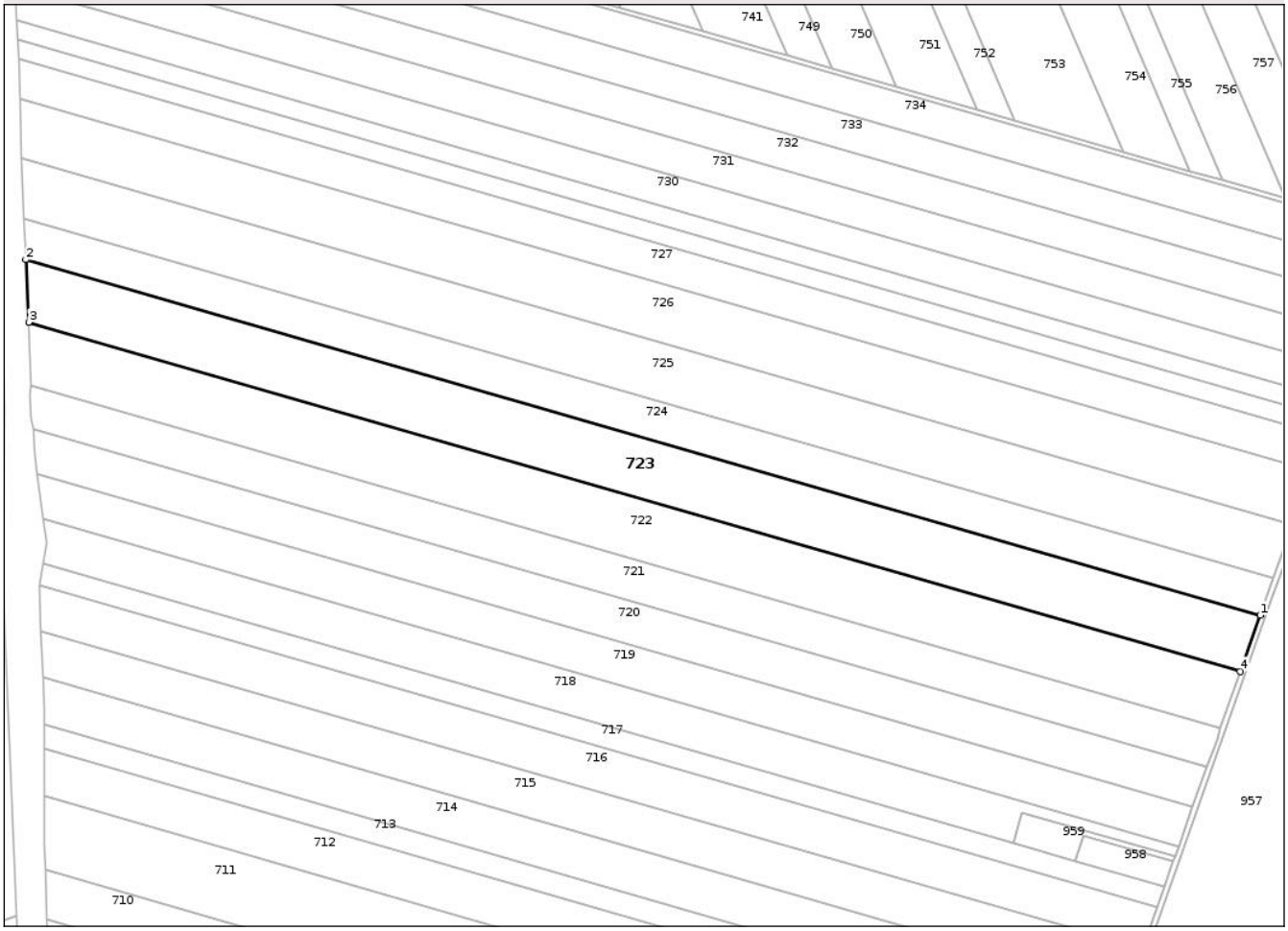
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102866	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.955	52	A252/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.304,658 259.389,155	2	781.527,05 259.612,97	809.177
2	781.527,05 259.612,97	3	781.528,83 259.573,58	39.43
3	781.528,83 259.573,58	4	782.292,179 259.353,867	794.34
4	782.292,179 259.353,867	1	782.304,658 259.389,155	37.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14235
Nr. cadastral vechi:12529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103773	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10071 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 2911, din 17/06/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBOS - TRUICA ELENA** 2) **DOBOS - TRUICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
910 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 174081601091100, din 16/01/2009 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian;		
C2	se radiaza somatia transcrisa sub nr. 71/25.08.2008 dispusa prin incheierea 23805, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

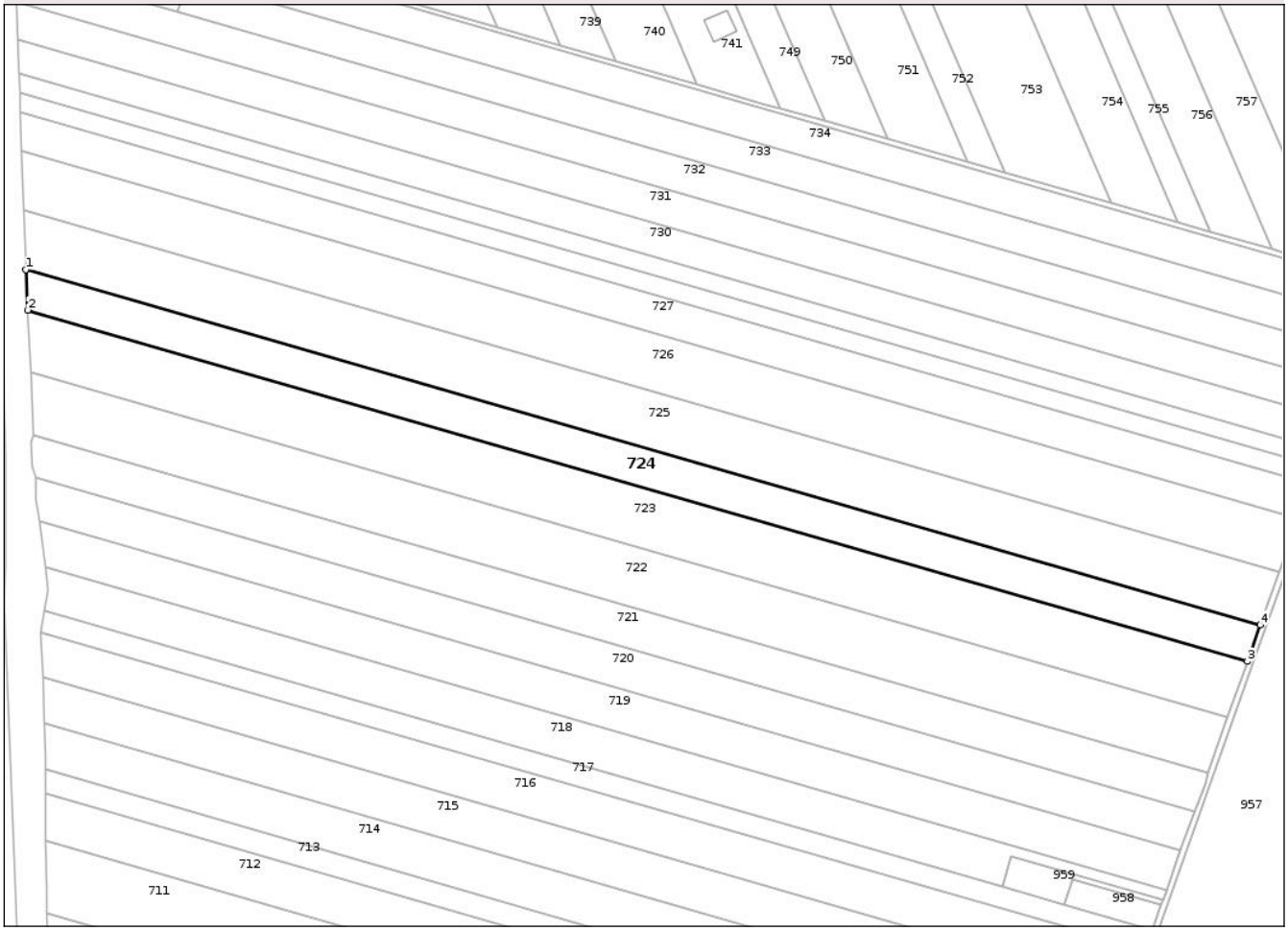
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103773	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.525,89 259.638,81	2	781.527,05 259.612,97	25.866
2	781.527,05 259.612,97	3	782.304,658 259.389,155	809.177
3	782.304,658 259.389,155	4	782.312,931 259.412,293	24.573
4	782.312,931 259.412,293	1	781.525,89 259.638,81	818.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106587	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20718 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 52, din 14/06/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (incheiere de rectificare);		
B3	se noteaza rectificarea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4199 din 08.09.2011, prin incheierea de rectificare nr.nr 52 din 14.06.2021,cu privire la prenumele coproprietarei , corect fiind 'Emma-Mariana', in loc de 'Ema-Mariana' cum in mod eronat s-a redactat	A1
34120 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 3479, din 06/09/2021 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WIERIN GERWAARD PROPERTY SRL**, CIF:43089002	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

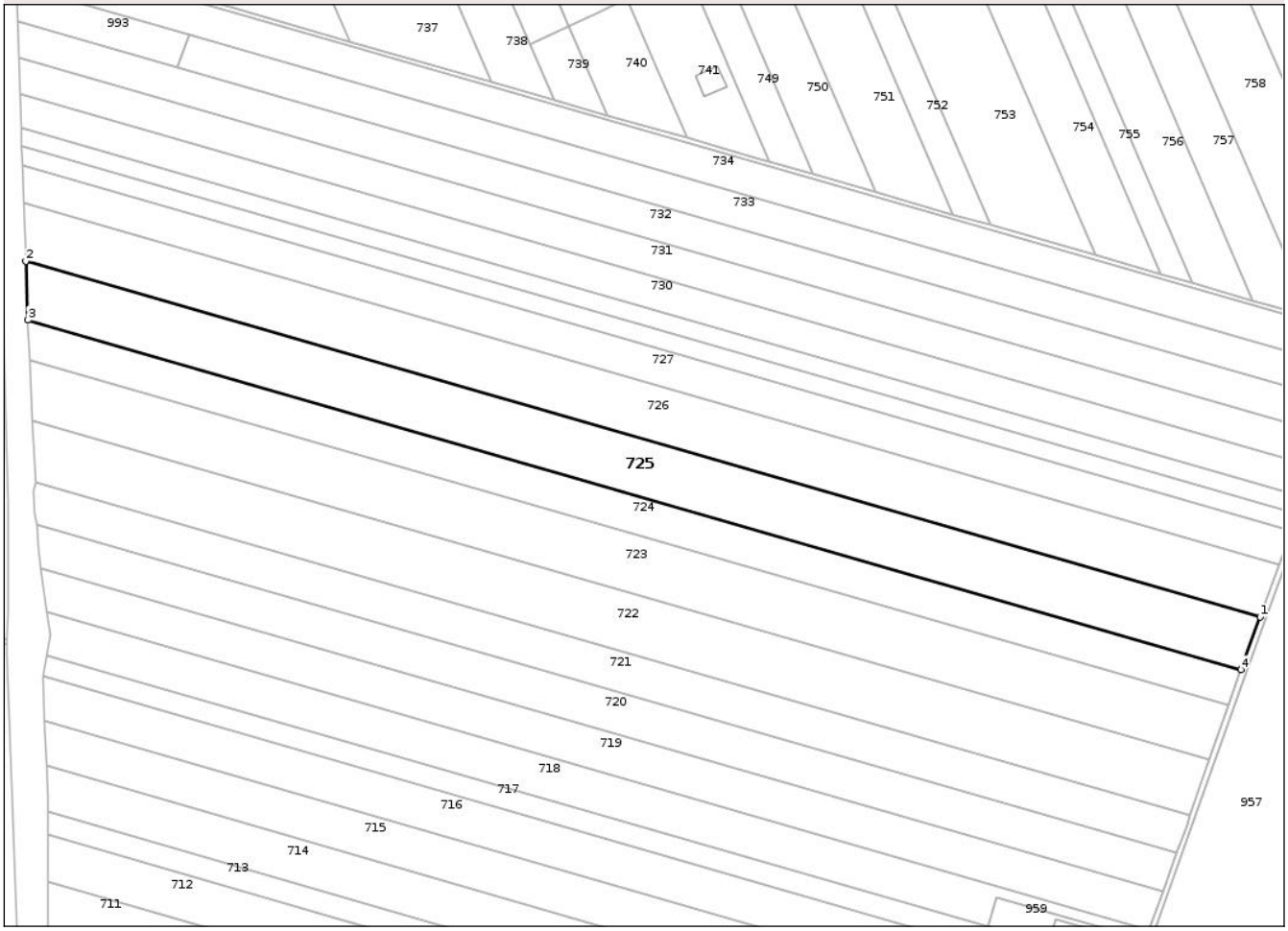
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106587	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.955	52	A252/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.325,298 259.446,457	2	781.524,53 259.676,94	833.278
2	781.524,53 259.676,94	3	781.525,89 259.638,81	38.154
3	781.525,89 259.638,81	4	782.312,931 259.412,293	818.989
4	782.312,931 259.412,293	1	782.325,298 259.446,457	36.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12771
Nr. cadastral vechi:11528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102587	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8194 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 416, din 24/03/2016 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECONOMU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

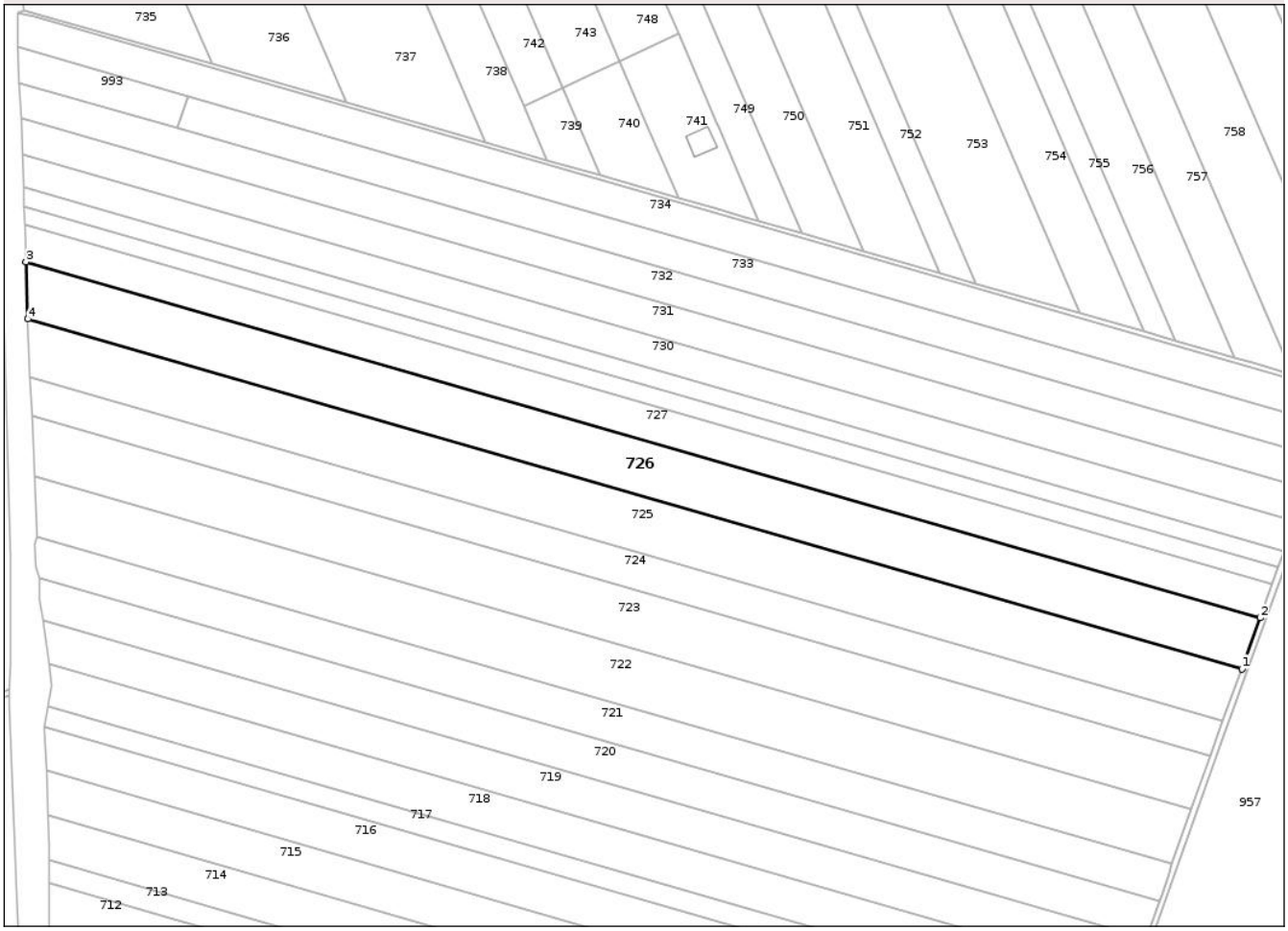
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102587	Din acte: 30.000 Masurata: 29.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.955	52	A252/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.325,298 259.446,457	2	782.337,458 259.480,053	35.729
2	782.337,458 259.480,053	3	781.523,19 259.714,42	847.325
3	781.523,19 259.714,42	4	781.524,53 259.676,94	37.504
4	781.524,53 259.676,94	1	782.325,298 259.446,457	833.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107070	19.973	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24790 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 3086, din 10/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107070 a imobilului cu numarul cadastral 107070/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107000 inscris in cartea funciara 107000;	A1
24793 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 3087, din 10/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26316 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17551 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 24793, din 11/12/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C2	se se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 24793/11.12.2012 si se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, dispusa prin incheierea nr. 24790 din 11.12.2012, care a fost omisa a se radia	A1

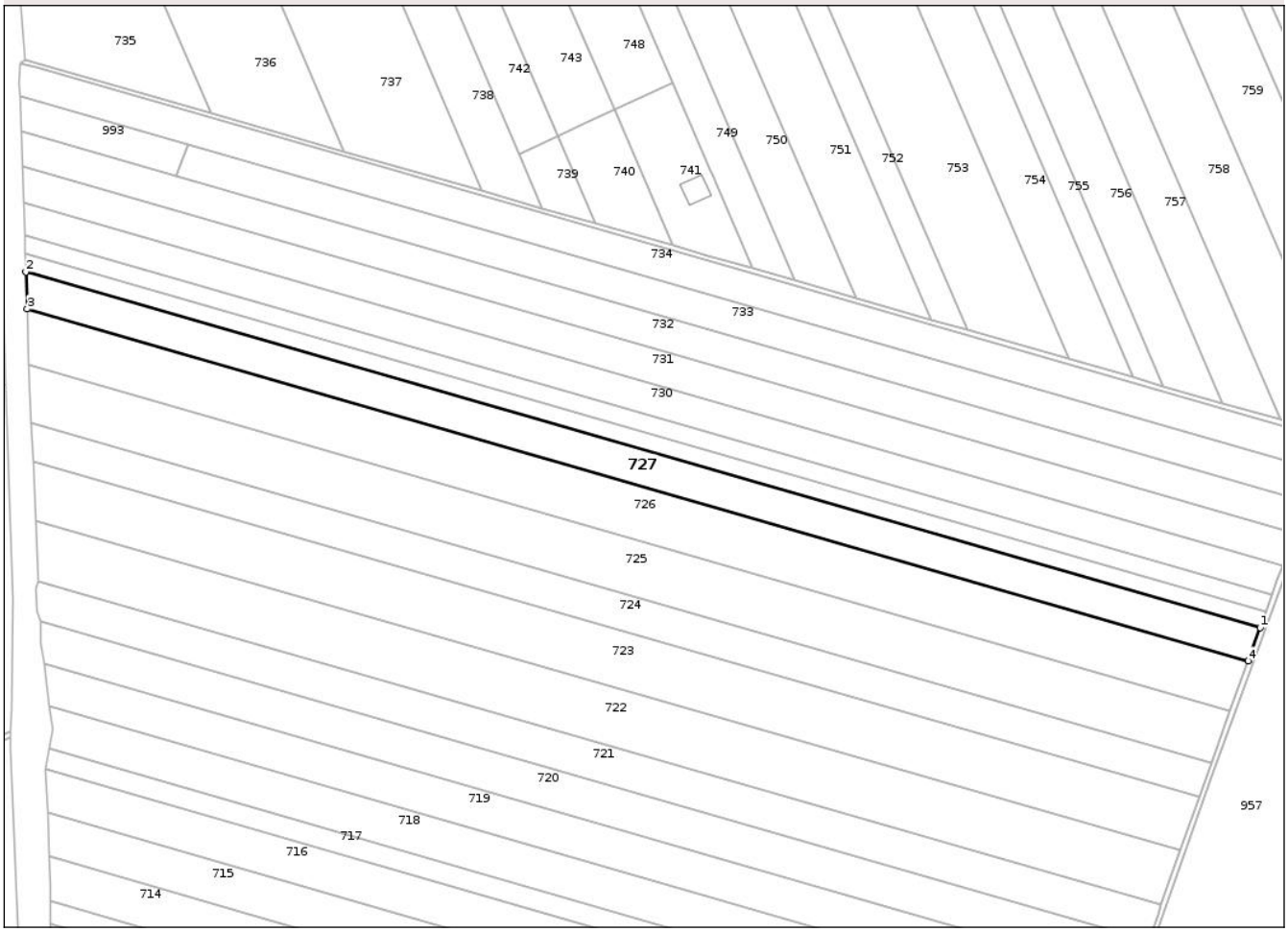
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107070	19.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.973	52	A252/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.345,46 259.502,149	2	781.522,316 259.739,064	856.56
2	781.522,316 259.739,064	3	781.523,19 259.714,42	24.659
3	781.523,19 259.714,42	4	782.337,458 259.480,053	847.325
4	782.337,458 259.480,053	1	782.345,46 259.502,149	23.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/6/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111252	9.985	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6008 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 413, din 21/02/2020 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B7	imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

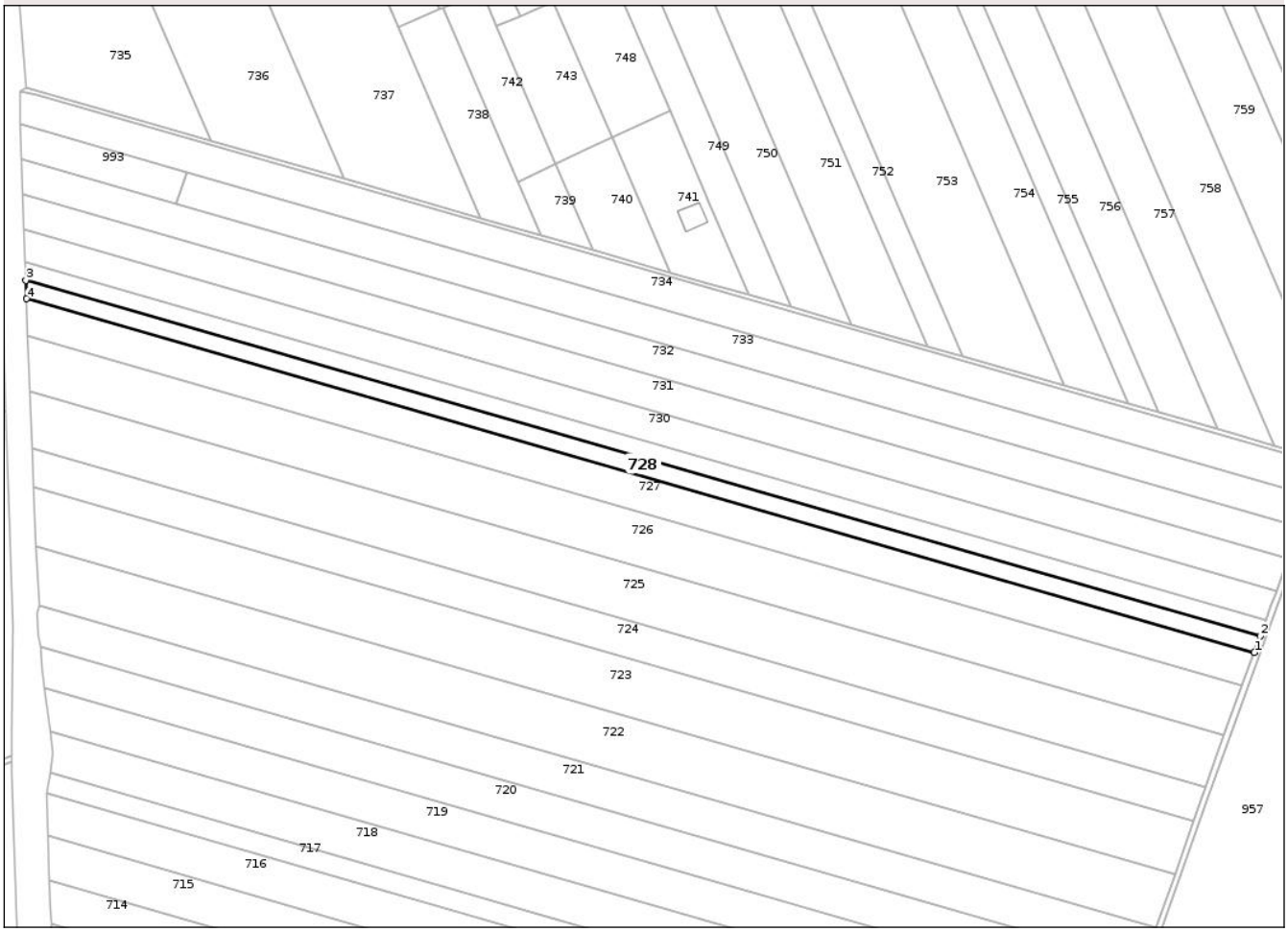
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111252	9.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.985	52	A252/6/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.345,46 259.502,149	2	782.349,427 259.513,105	11.652
2	782.349,427 259.513,105	3	781.521,882 259.751,288	861.14
3	781.521,882 259.751,288	4	781.522,316 259.739,064	12.232
4	781.522,316 259.739,064	1	782.345,46 259.502,149	856.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/6/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111251	Din acte: 0 Masurata: 9.986	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33709 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 2091, din 28/10/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B7	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

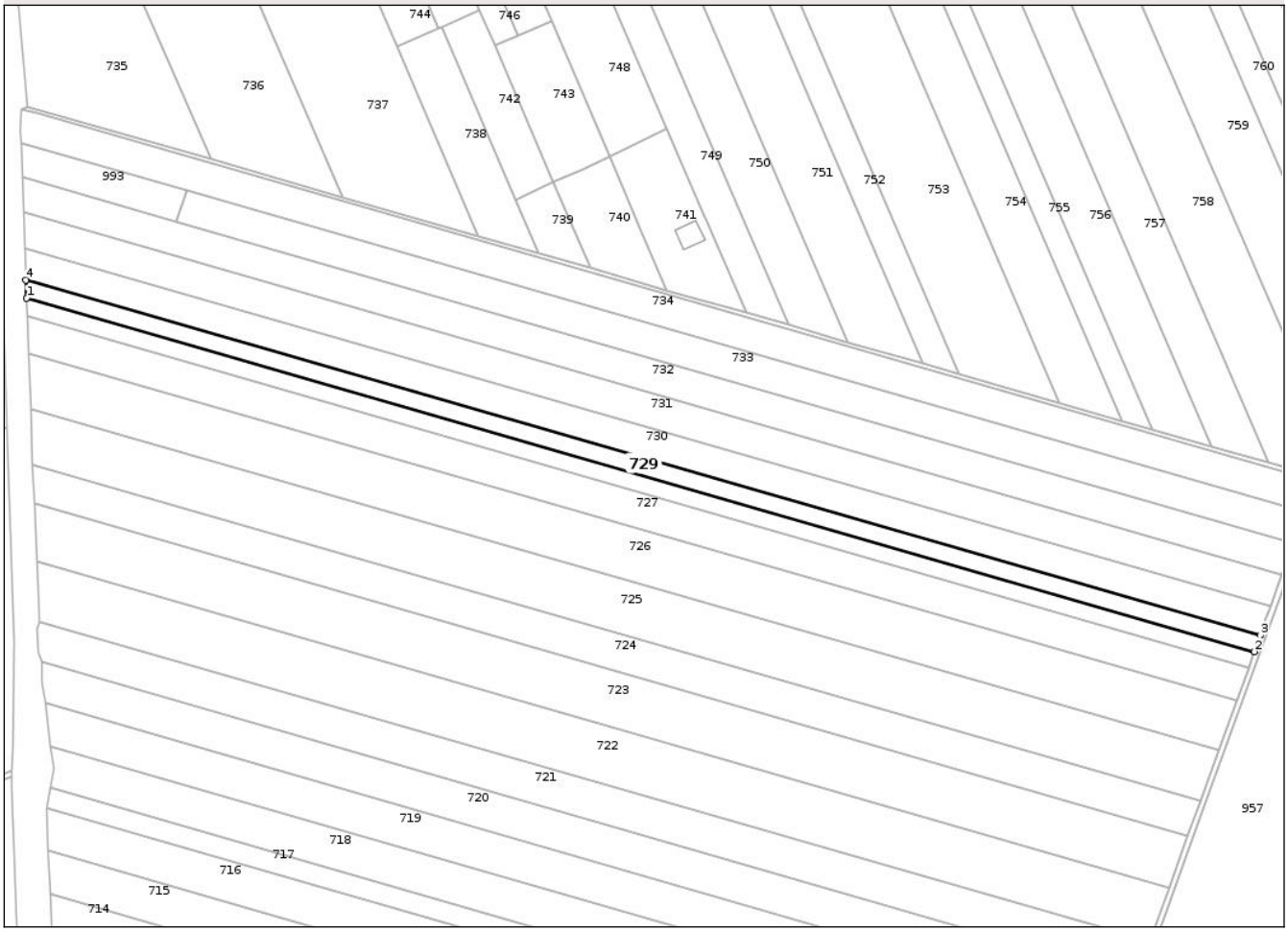
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111251	Din acte: 0 Masurata: 9.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.986	52	A252/6/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.521,882 259.751,288	2	782.349,427 259.513,105	861.14
2	782.349,427 259.513,105	3	782.353,373 259.524,005	11.592
3	782.353,373 259.524,005	4	781.521,449 259.763,448	865.697
4	781.521,449 259.763,448	1	781.521,882 259.751,288	12.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14475
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12670

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103929	Din acte: 18.000 Masurata: 17.985	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4604 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 18512/578, din 06/05/1994 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.454/21.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.464/28.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr. 465/28.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.58/05.03.2009 emis de BNP SPINU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHENEA AUREL** 2) **TIHENEA NICOLAE** 3) **TIHENEA ZAHARIA** 4) **TIHENEA MARIA** 5) **TIHENEA MIRCEA MUGUREL** 6) **TIHENEA GABRIEL CRISTIAN** 7) **PIRVULESCU MARIA** 8) **STOICA ELISABETA** 9) **MOLDOVEANU AURICA** 10) **MIHAI FLORIN ADRIAN**	
8623 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 6, din 12/03/2021 emis de Tanase ALINA-GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GĂNESCU MARIUS-IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GĂNESCU NELA-RAMONA**	
9163 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 24 din 15.03.2021, emis de Charcovschi ANCA-ALINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **TIHENEA GABRIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

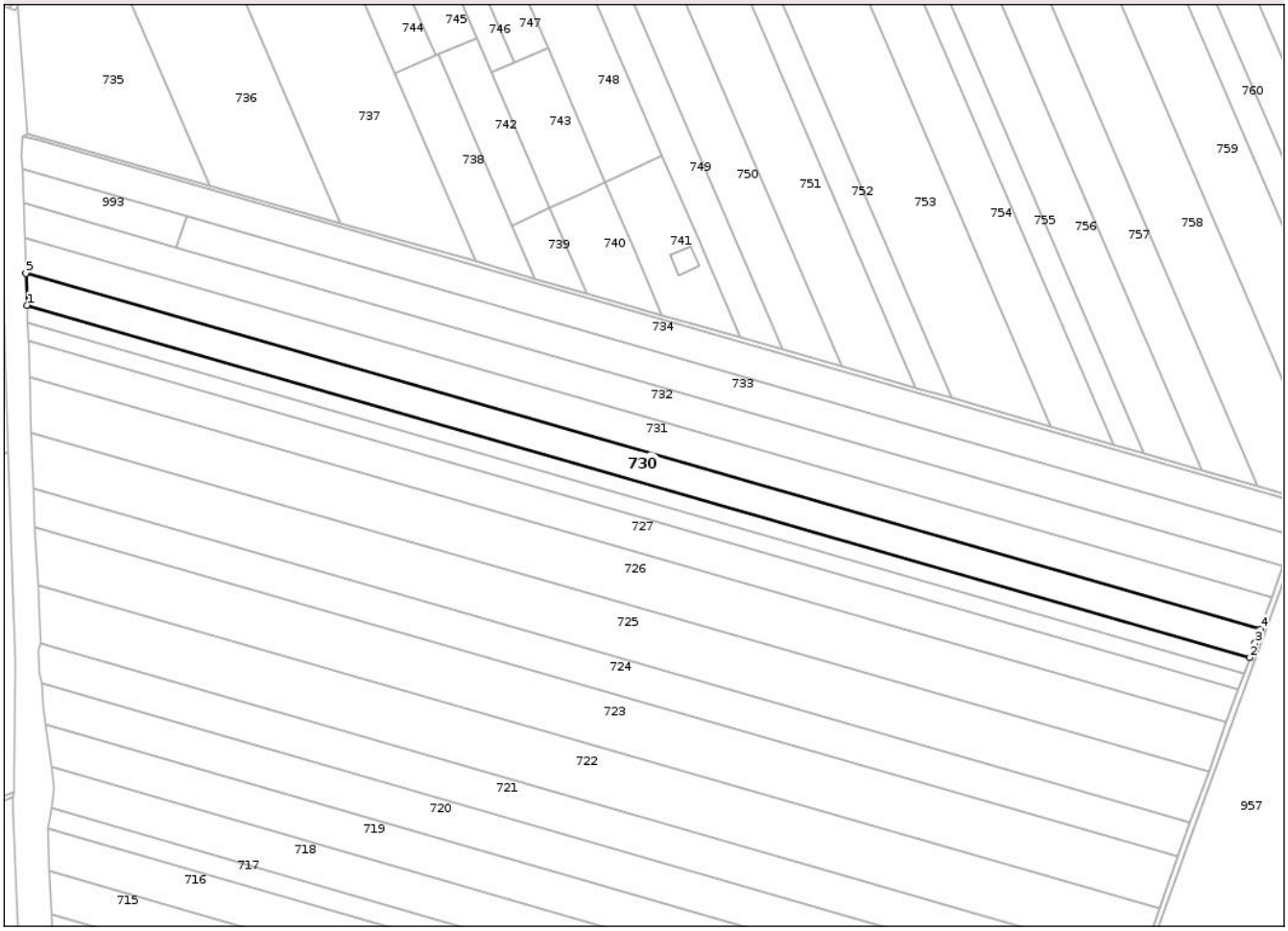
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103929	Din acte: 18.000 Masurata: 17.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.985	52	A252/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.521,449 259.763,448	2	782.353,373 259.524,005	865.697
2	782.353,373 259.524,005	3	782.356,825 259.533,774	10.361
3	782.356,825 259.533,774	4	782.360,43 259.543,49	10.363
4	782.360,43 259.543,49	5	781.520,68 259.785,19	873.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.520,68 259.785,19	1	781.521,449 259.763,448	21.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/607, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHENEA P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

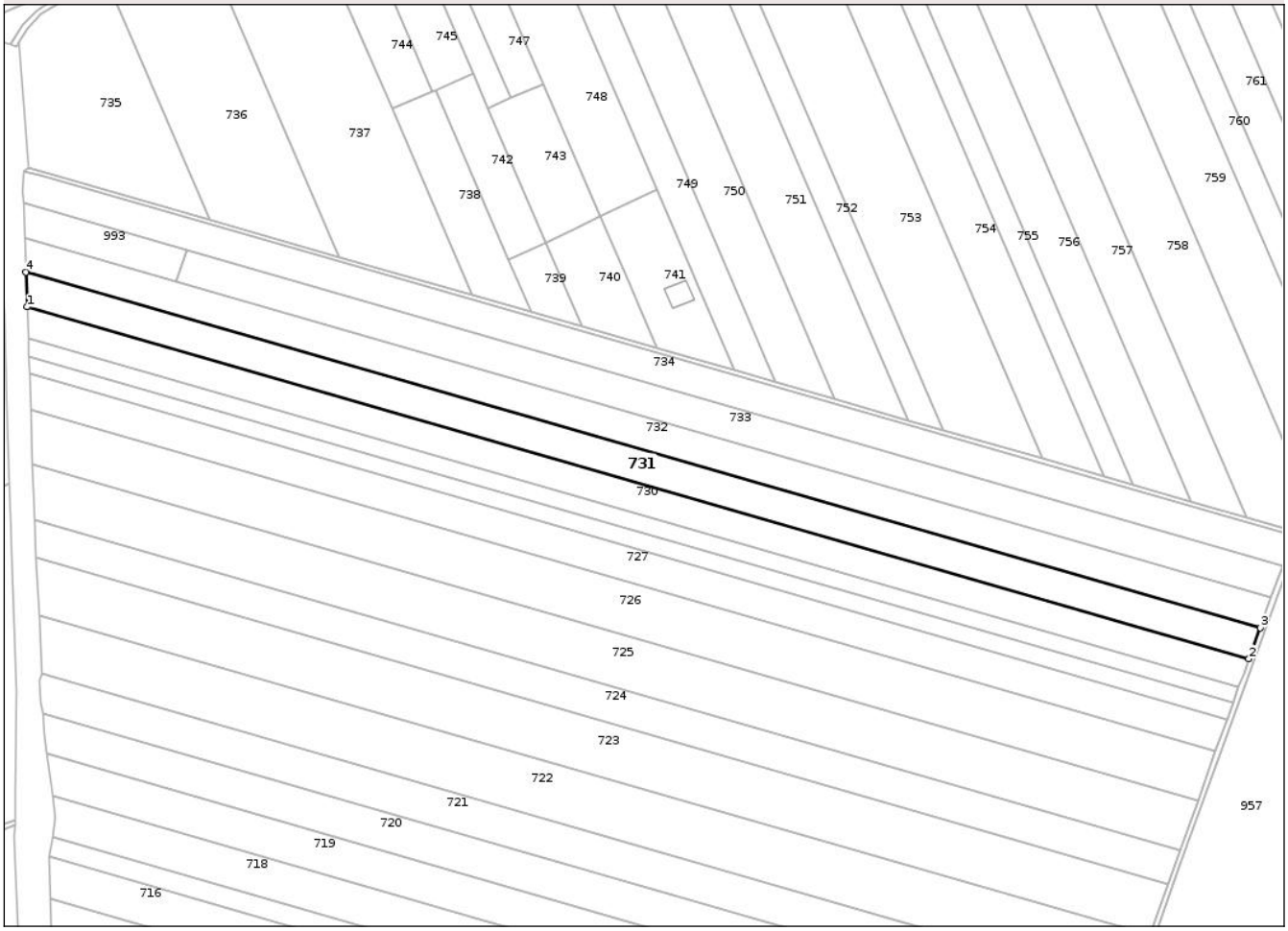
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.520,68 259.785,19	2	782.360,43 259.543,49	873.841
2	782.360,43 259.543,49	3	782.368,182 259.564,908	22.778
3	782.368,182 259.564,908	4	781.519,828 259.809,079	882.793
4	781.519,828 259.809,079	1	781.520,68 259.785,19	23.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/610, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIEŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

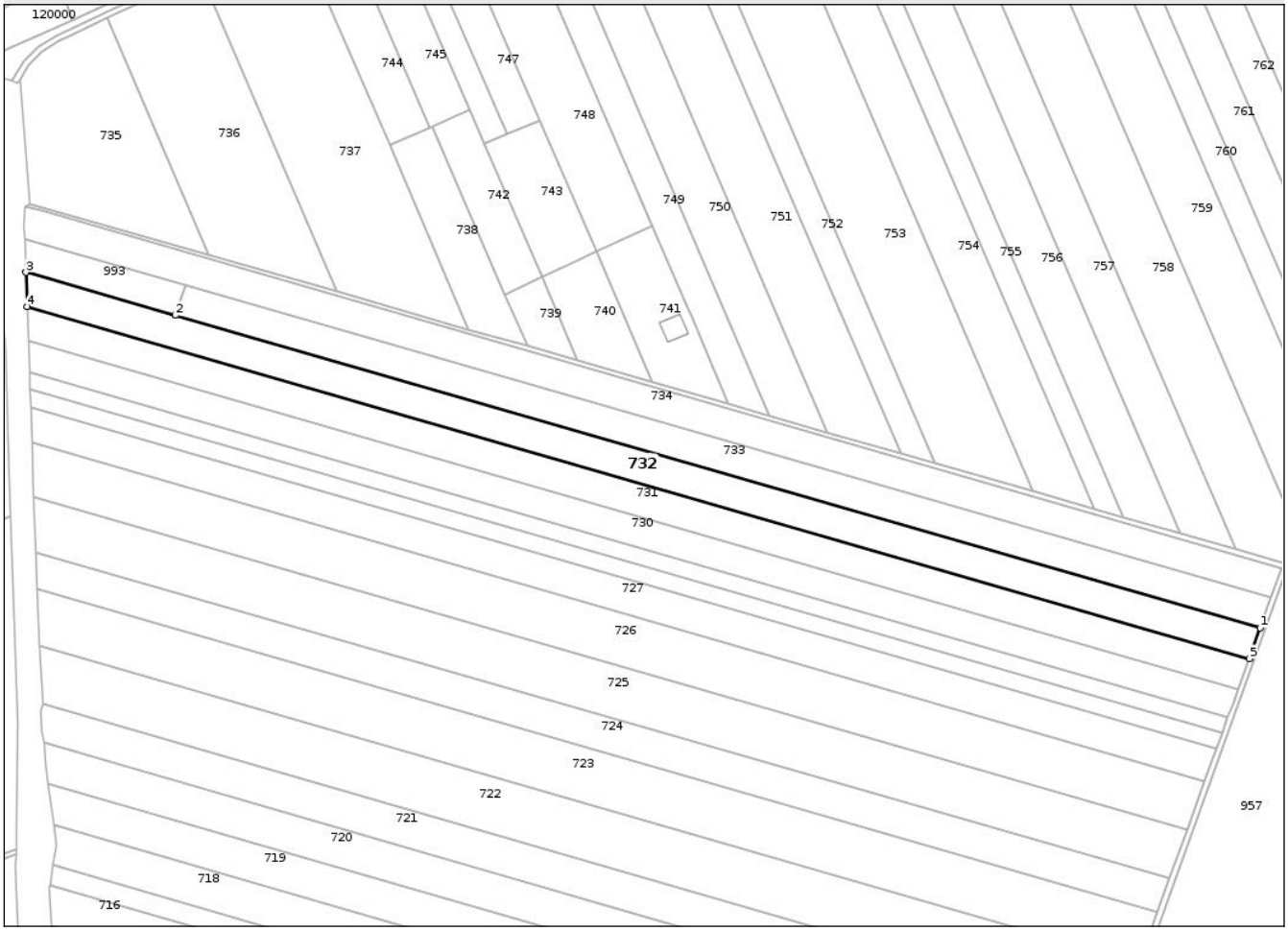
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.375,855 259.586,109	2	781.622,648 259.802,895	783.784
2	781.622,648 259.802,895	3	781.518,985 259.832,731	107.871
3	781.518,985 259.832,731	4	781.519,828 259.809,079	23.667
4	781.519,828 259.809,079	5	782.368,182 259.564,908	882.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.368,182 259.564,908	1	782.375,855 259.586,109	22.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 52, Parcela A252/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112050	17.459	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40245 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 20/10/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112050 a imobilului cu numarul cadastral 112050 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107548 inscris in cartea funciara 107548;	A1
Act Notarial nr. 125, din 31/05/2021 emis de Jerca Valentin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107548/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 19123 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

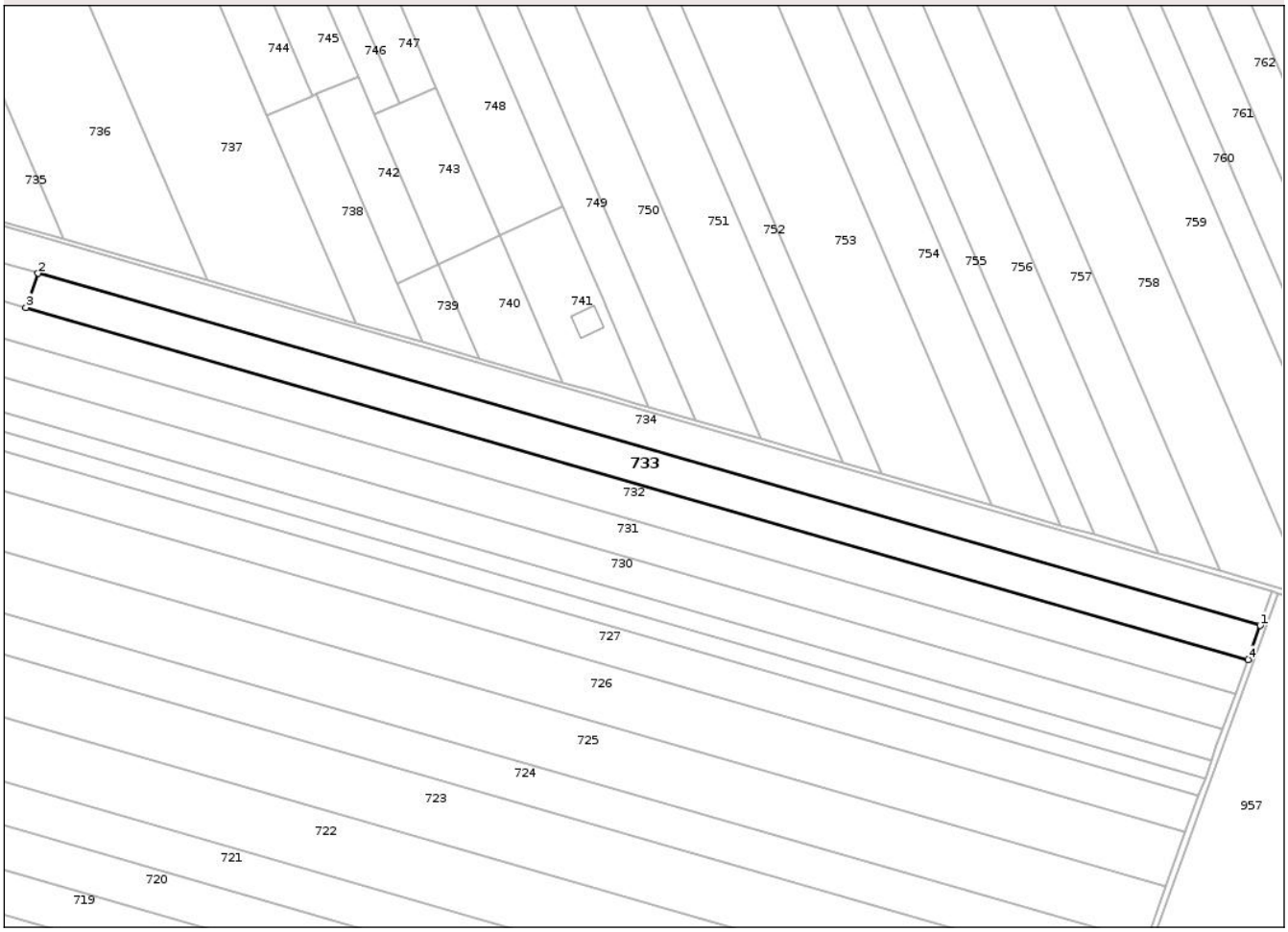
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112050	17.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.459	52	A252/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.383,46 259.607,1	2	781.630,22 259.823,894	783.818
2	781.630,22 259.823,894	3	781.622,648 259.802,895	22.322
3	781.622,648 259.802,895	4	782.375,855 259.586,109	783.784
4	782.375,855 259.586,109	1	782.383,46 259.607,1	22.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14074
Nr. cadastral vechi:12371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103603	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39761 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4141, din 14/10/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de schimb fara sulta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

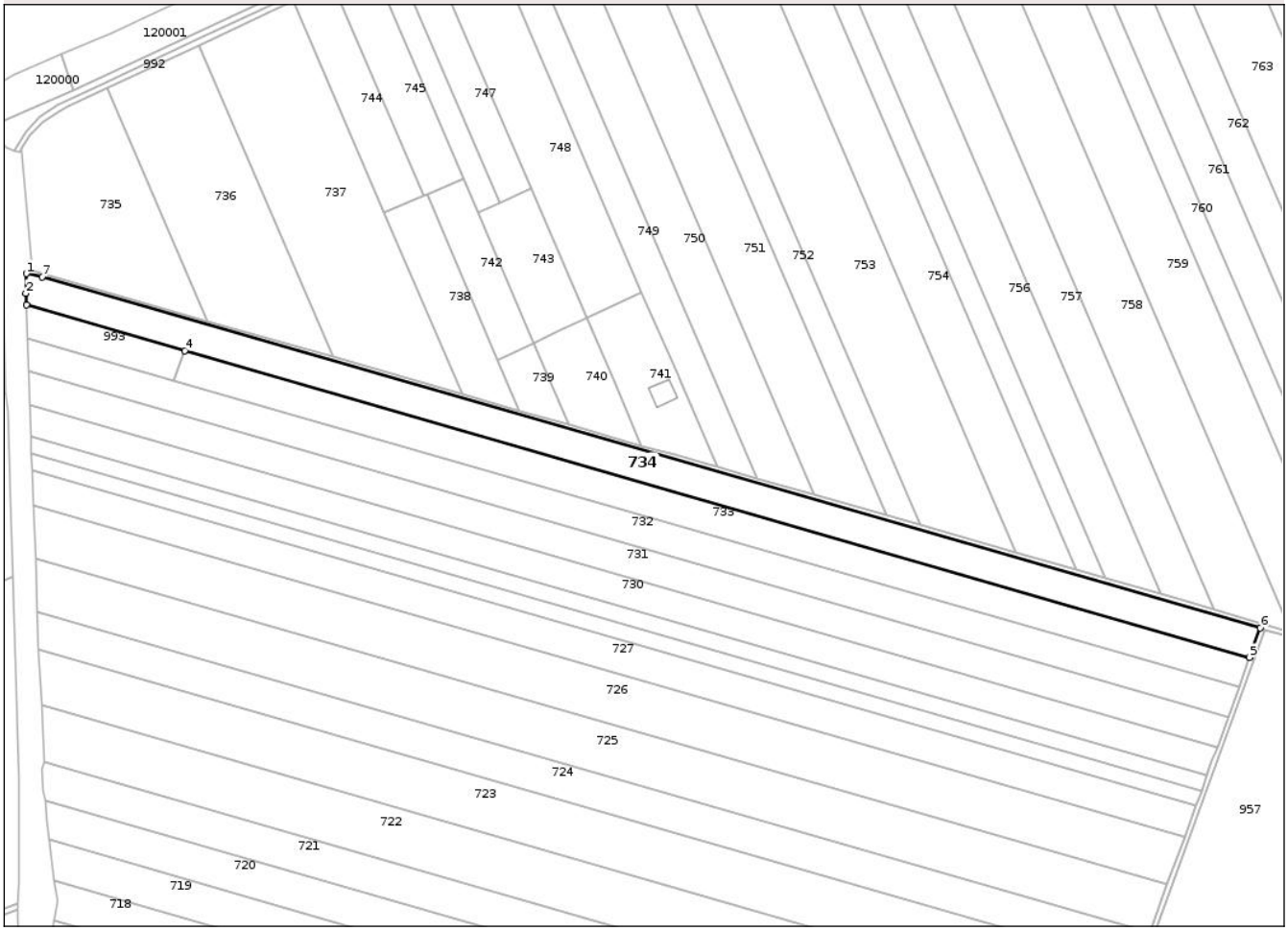
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103603	Din acte: 20.000 Masurata: 19.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.959	52	A252/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.518,131 259.878,287	2	781.517,86 259.864,31	13.98
2	781.517,86 259.864,31	3	781.518,15 259.856,15	8.165
3	781.518,15 259.856,15	4	781.630,22 259.823,894	116.62
4	781.630,22 259.823,894	5	782.383,46 259.607,1	783.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.383,46 259.607,1	6	782.390,99 259.627,9	22.121
6	782.390,99 259.627,9	7	781.529,29 259.875,91	896.68
7	781.529,29 259.875,91	1	781.518,131 259.878,287	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18508/199, din 02/02/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENABIT RUSTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

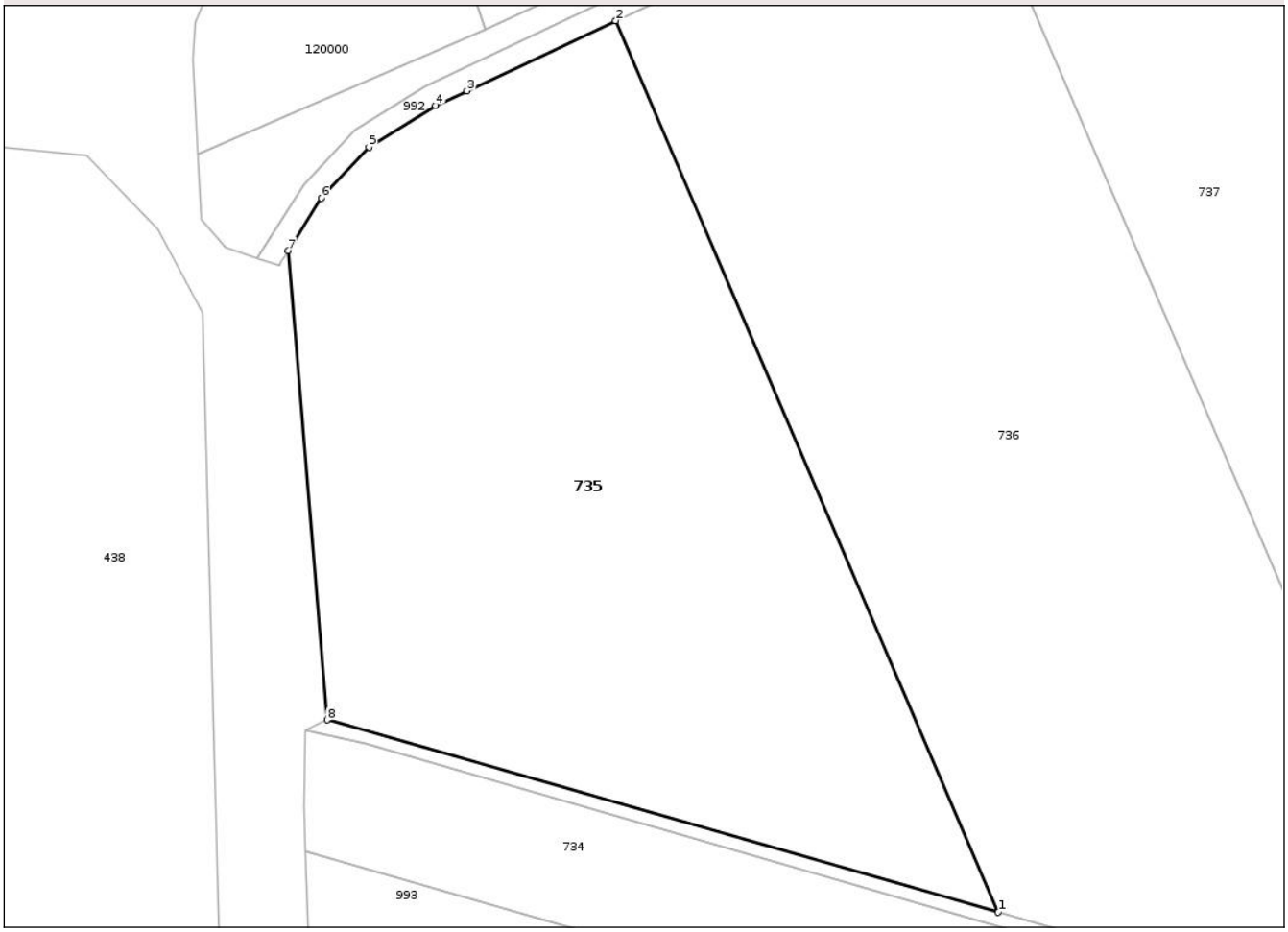
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	51	A249/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.645,934 259.844,824	2	781.575,344 260.009,201	178.893
2	781.575,344 260.009,201	3	781.547,897 259.996,283	30.335
3	781.547,897 259.996,283	4	781.542,096 259.993,553	6.411
4	781.542,096 259.993,553	5	781.529,827 259.985,87	14.476
5	781.529,827 259.985,87	6	781.520,999 259.976,514	12.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.520,999 259.976,514	7	781.514,884 259.966,841	11.444
7	781.514,884 259.966,841	8	781.522,11 259.880,278	86.864
8	781.522,11 259.880,278	1	781.645,934 259.844,824	128.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107355	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31114 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 569, din 07/10/2020 emis de Pufan Irina NP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WIERIN GERWAARD GREEN SRL**, CIF:43090317	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

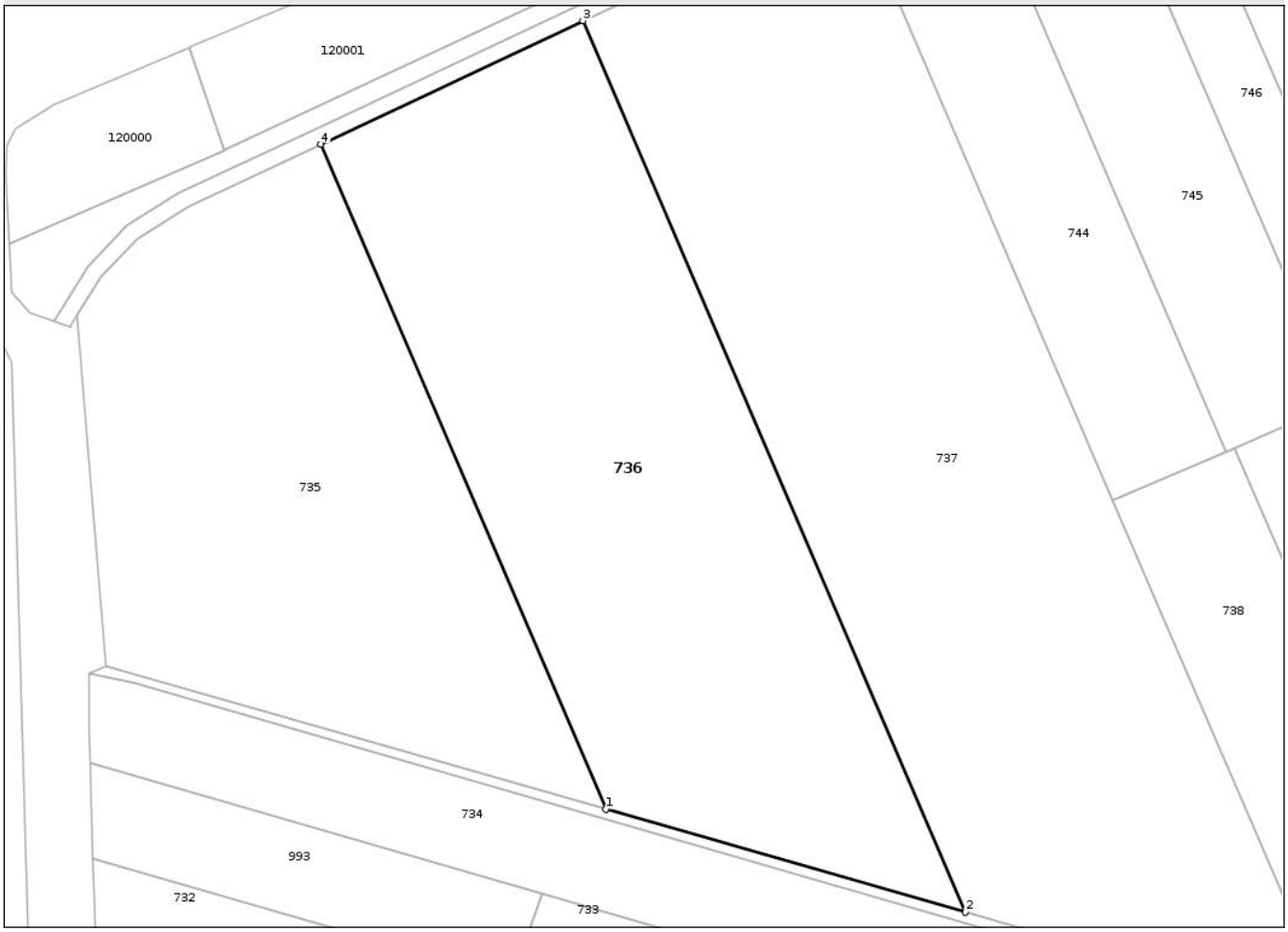
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107355	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	51	A249/55	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.645,934 259.844,824	2	781.734,841 259.819,368	92.48
2	781.734,841 259.819,368	3	781.640,207 260.039,733	239.826
3	781.640,207 260.039,733	4	781.575,344 260.009,201	71.69
4	781.575,344 260.009,201	1	781.645,934 259.844,824	178.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51 (IN ACT 45), Parcela A249/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112765	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 112765 ESTE TARLA 45 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15280 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 53, din 02/11/2018 emis de BNP Jerca Valentin (act administrativ nr 468/C din 24.02.2010, emis de Judecatoria Mangalia;act administrativ nr 18520/1308 din 16.09.1996, emis de CJSDPT Constanta);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9293 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1401, din 11/10/2023 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9293 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1401, din 11/10/2023 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA;		
C3	Se radiază din partea C1 litigiul înregistrat sub nr. 4114/254/2018 pe rolul Judecătoriei Mangalia, transcris sub nr.63/11.04.2019 în Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare, notat prin încheierea nr. 15280 din 15.02.2023	A1
14322 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 1717/G/2023, din 05/04/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (act administrativ nr 1717/G/2023 din 19.04.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	Se radiază din partea C2 începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.1717/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, notată prin încheierea nr.41686 din 26.07.2023	A1

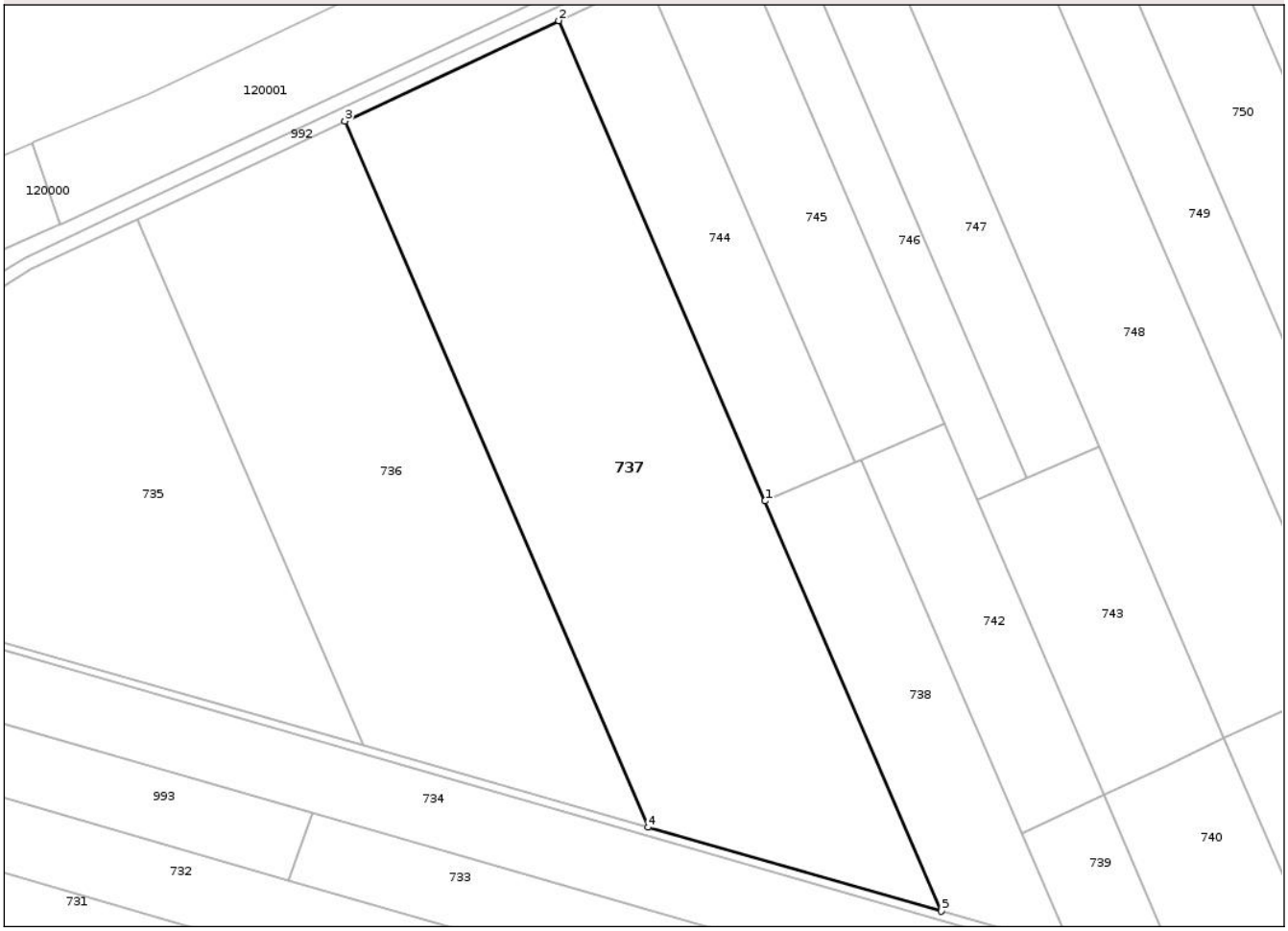
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112765	20.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 112765 ESTE TARLA 45 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/52	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 112765 ESTE TARLA 45 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.771,361 259.921,231	2	781.706,975 260.071,16	163.169
2	781.706,975 260.071,16	3	781.640,207 260.039,733	73.794
3	781.640,207 260.039,733	4	781.734,841 259.819,368	239.826
4	781.734,841 259.819,368	5	781.826,358 259.793,165	95.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	781.826,358 259.793,165	1	781.771,361 259.921,231	139.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/53 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112801	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16496 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 10/05/2018 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 18515/819 din 16.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
51497 / 06/10/2023		
Act Normativ nr. 1675, din 05/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

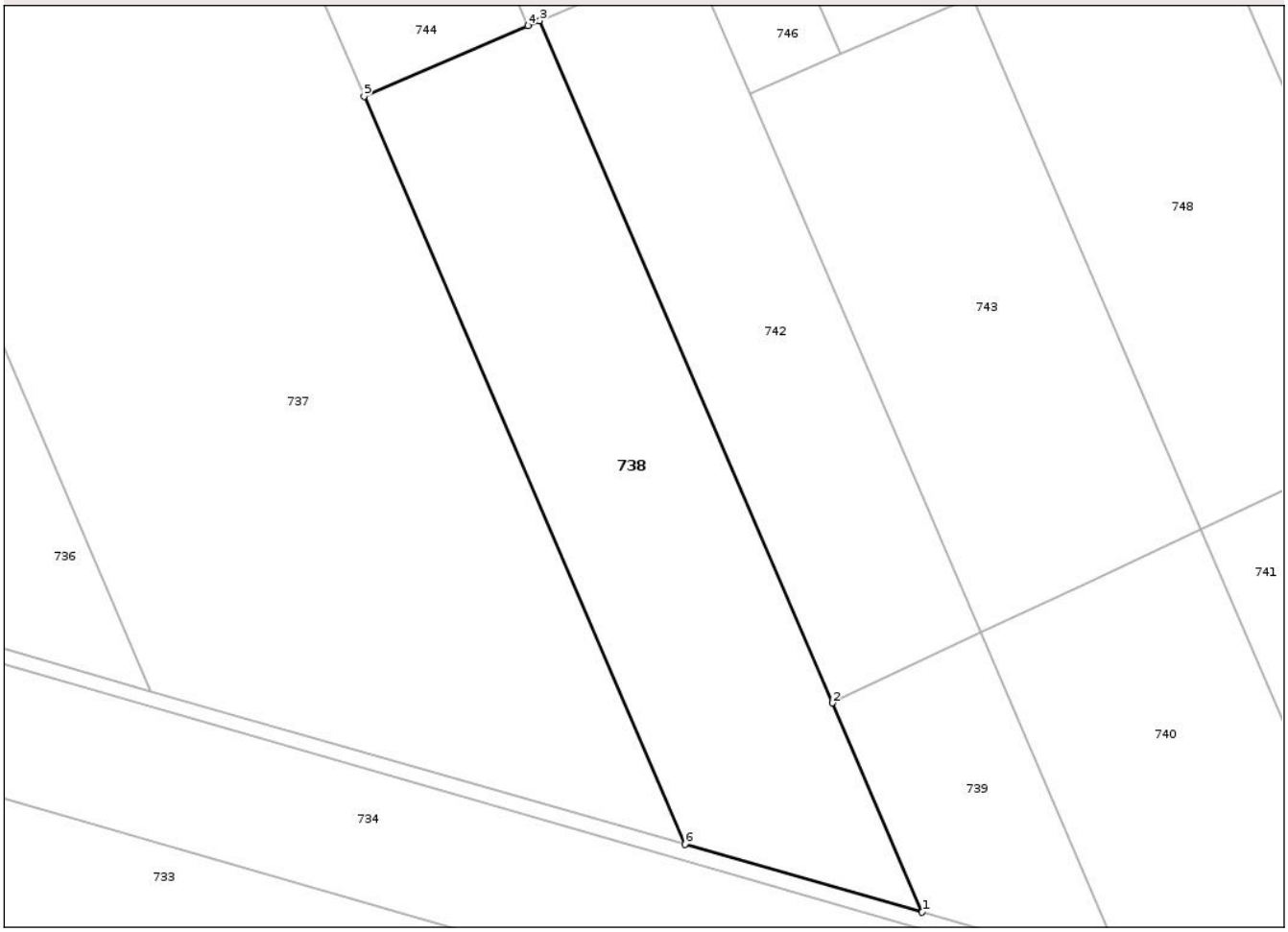
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112801	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/53, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.866,985 259.781,532	2	781.851,6 259.817,356	38.988
2	781.851,6 259.817,356	3	781.801,44 259.934,147	127.107
3	781.801,44 259.934,147	4	781.799,425 259.933,282	2.193
4	781.799,425 259.933,282	5	781.771,361 259.921,231	30.542
5	781.771,361 259.921,231	6	781.826,358 259.793,165	139.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.826,358 259.793,165	1	781.866,985 259.781,532	42.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51,PARCELA A 249/53, Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112506	1.435	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42051 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112506 a imobilului cu numarul cadastral 112506 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111192 inscris in cartea funciara 111192;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 30/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111192/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 33817 din 31/08/2022;	
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

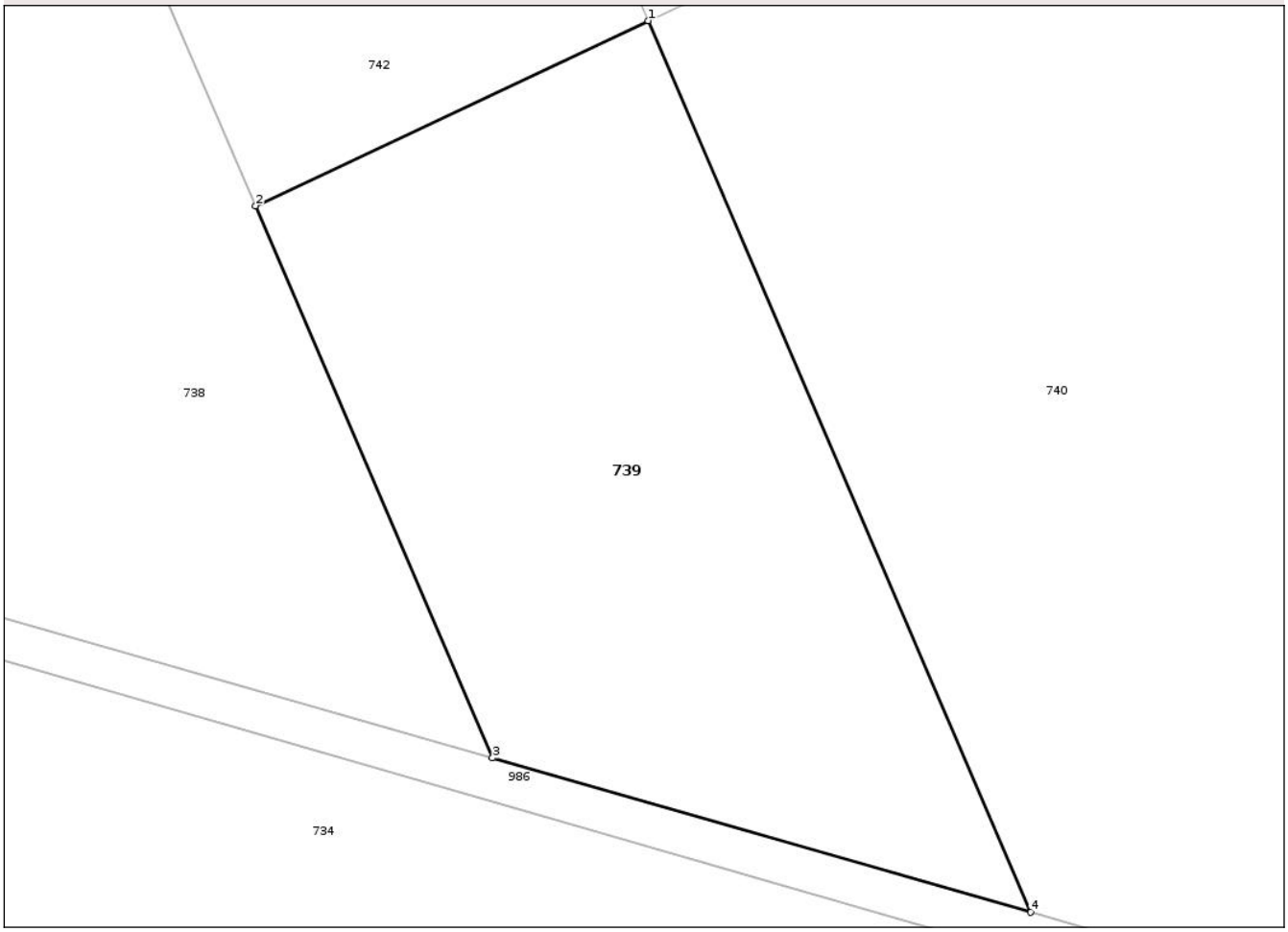
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112506	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	51	A249/53, LOT4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.877,087 259.829,359	2	781.851,6 259.817,356	28.172
2	781.851,6 259.817,356	3	781.866,985 259.781,532	38.988
3	781.866,985 259.781,532	4	781.901,922 259.771,529	36.341
4	781.901,922 259.771,529	1	781.877,087 259.829,359	62.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/54, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112508	3.352	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42085 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112508 a imobilului cu numarul cadastral 112508 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111211 inscris in cartea funciara 111211;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

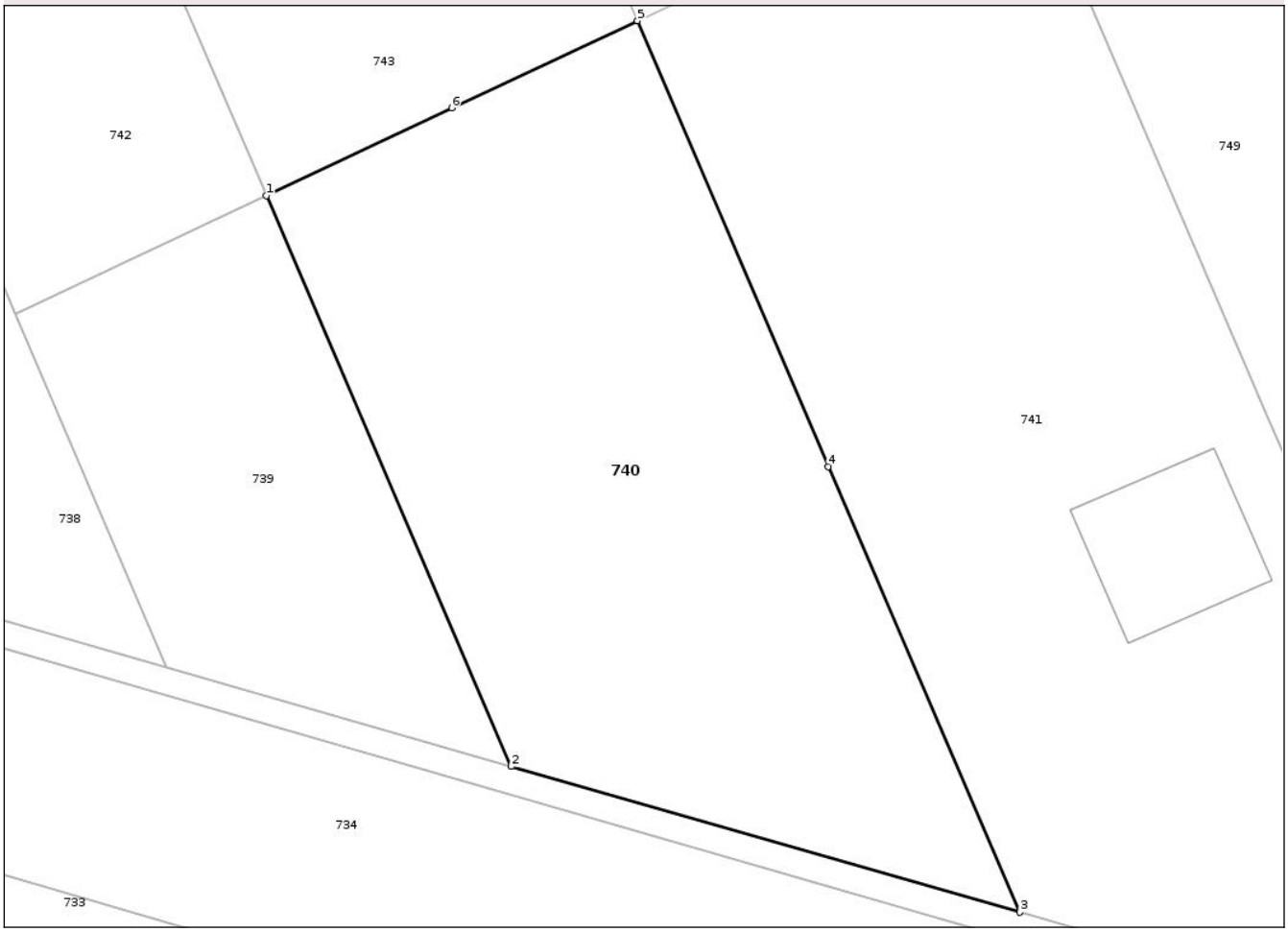
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112508	3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.352	51	A249/54, LOT1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.877,087 259.829,359	2	781.901,922 259.771,529	62.937
2	781.901,922 259.771,529	3	781.953,509 259.756,758	53.66
3	781.953,509 259.756,758	4	781.934,1 259.801,915	49.151
4	781.934,1 259.801,915	5	781.914,718 259.847,083	49.151
5	781.914,718 259.847,083	6	781.895,884 259.838,258	20.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.895,884 259.838,258	1	781.877,087 259.829,359	20.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/54 Lot 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112117	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112117-C1	Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/54 Lot 4/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Anexa agricola, P,an 2023,Suprf. constr.la sol = 231.6 mp, Suprf. constr. desf. = 231.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 702, din 10/05/2018 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18515/820 din 16.08.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112101/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 47268 din 10/12/2021;	
1797 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 194, din 14/01/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de pare in plata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	
45307 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 18111, din 24/10/2022 emis de Directia pt. Agricultura jud. Constanta (completare referat ; act administrativ nr R13931 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA LIMANU);		
B5	se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect înscriere construcție C1 și schimbare categorie de folosință pentru suprafața de 1.000 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. R13931, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA LIMANU (inscris sub semnatura privata nr ADEVERINTA din 31.08.2023, emis de ING. CINCA CORNEL MARIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAVOLAB CNC SRL**, CIF:16415020	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20026 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 674, din 27/05/2022 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data autentificarii actului	A1
	1) **GRAVOLAB CNC SRL**, CIF:16415020	

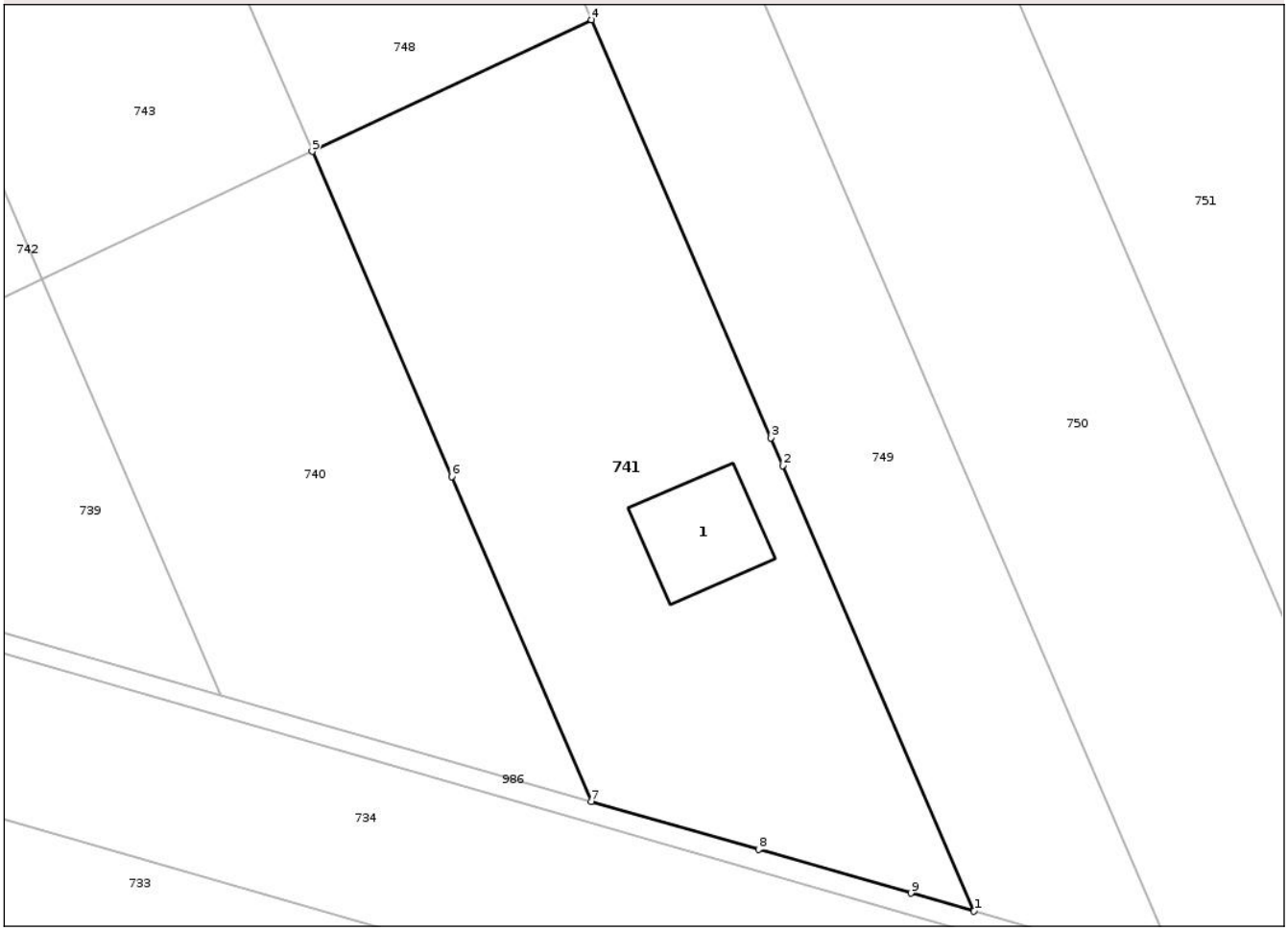
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112117	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	51	-	-	
2	arabil	NU	4.000	51	A249/54, LOT4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112117-C1	constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Anexa agricola, P,an 2023,Suprf.constr.la sol = 231.6 mp, Suprf. constr. desf. = 231.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.006,739 259.741,517	2	781.980,145 259.803,444	67.396
2	781.980,145 259.803,444	3	781.978,491 259.807,294	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	781.978,491 259.807,294	4	781.953,551 259.865,371	63.206
4	781.953,551 259.865,371	5	781.914,718 259.847,083	42.924
5	781.914,718 259.847,083	6	781.934,1 259.801,915	49.151
6	781.934,1 259.801,915	7	781.953,509 259.756,758	49.151
7	781.953,509 259.756,758	8	781.976,782 259.750,095	24.208
8	781.976,782 259.750,095	9	781.997,981 259.744,025	22.051
9	781.997,981 259.744,025	1	782.006,739 259.741,517	9.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A 249/53, Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112507	3.565	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Accesul catre lot se face din De248 prin IE :111110

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42051 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112507 a imobilului cu numarul cadastral 112507 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111192 inscris in cartea funciara 111192;	A1
Act Notarial nr. 1770, din 30/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111192/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 33817 din 31/08/2022;	
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

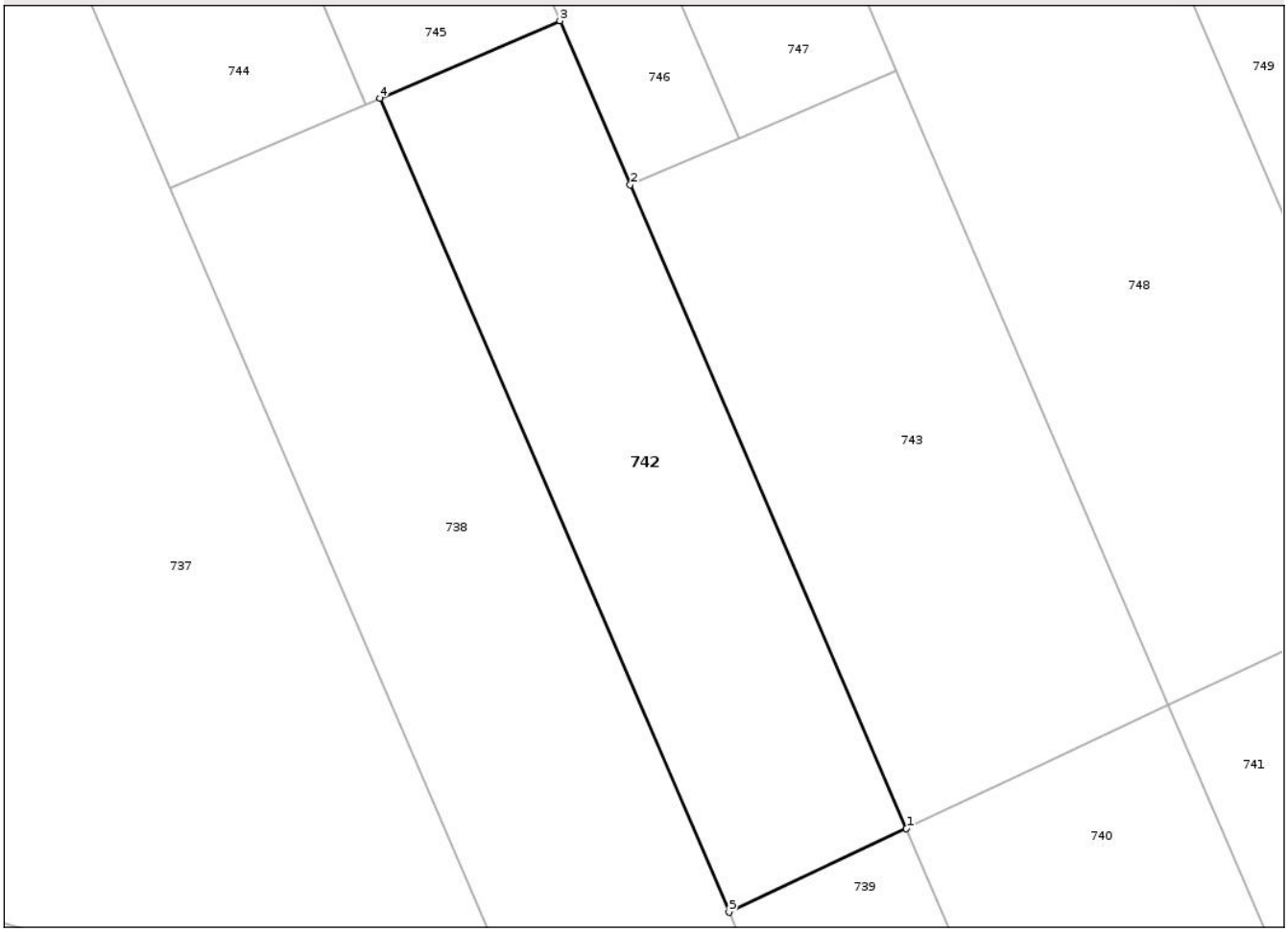
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112507	3.565	Accesul catre lot se face din De248 prin IE :111110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.565	51	A249/53, LOT4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.877,087 259.829,359	2	781.837,421 259.921,725	100.523
2	781.837,421 259.921,725	3	781.827,315 259.945,259	25.612
3	781.827,315 259.945,259	4	781.801,44 259.934,147	28.16
4	781.801,44 259.934,147	5	781.851,6 259.817,356	127.107
5	781.851,6 259.817,356	1	781.877,087 259.829,359	28.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/54, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112509	4.148	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ACCESUL CATRE LOT SE FACE DIN DE 248 PRIN IE:111105.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42085 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4802, din 13/10/2022 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112509 a imobilului cu numarul cadastral 112509 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111211 inscris in cartea funciara 111211;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

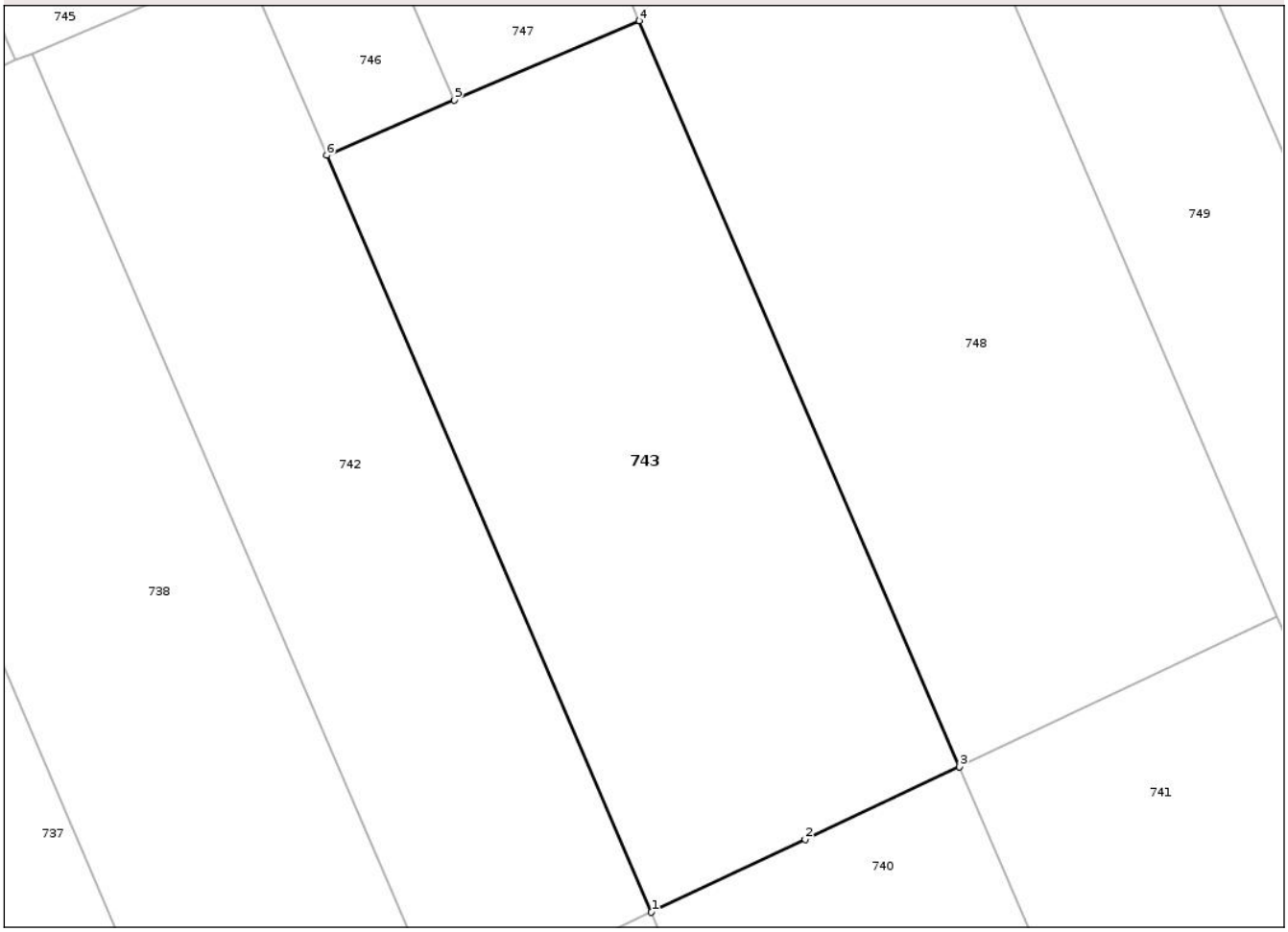
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112509	4.148	ACCESUL CATRE LOT SE FACE DIN DE 248 PRIN IE:111105.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.148	51	A249/54, LOT1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.877,087 259.829,359	2	781.895,884 259.838,258	20.797
2	781.895,884 259.838,258	3	781.914,718 259.847,083	20.799
3	781.914,718 259.847,083	4	781.875,617 259.938,13	99.088
4	781.875,617 259.938,13	5	781.853,042 259.928,434	24.569
5	781.853,042 259.928,434	6	781.837,421 259.921,725	17.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.837,421 259.921,725	1	781.877,087 259.829,359	100.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/53, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112796	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16810 / 27/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 10/05/2018 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act notarial nr 2344 din 29.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 110 din 21.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MANGALIA;act notarial nr 23 din 30.05.2013, emis de BNP VERONICA PETRESCU;hotarare judecatoreasca nr 335 din 22.02.2016, emis de JUDECATORIA MANGALIA;act administrativ nr 18515/819 din 16.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTILUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
51505 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1674, din 05/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

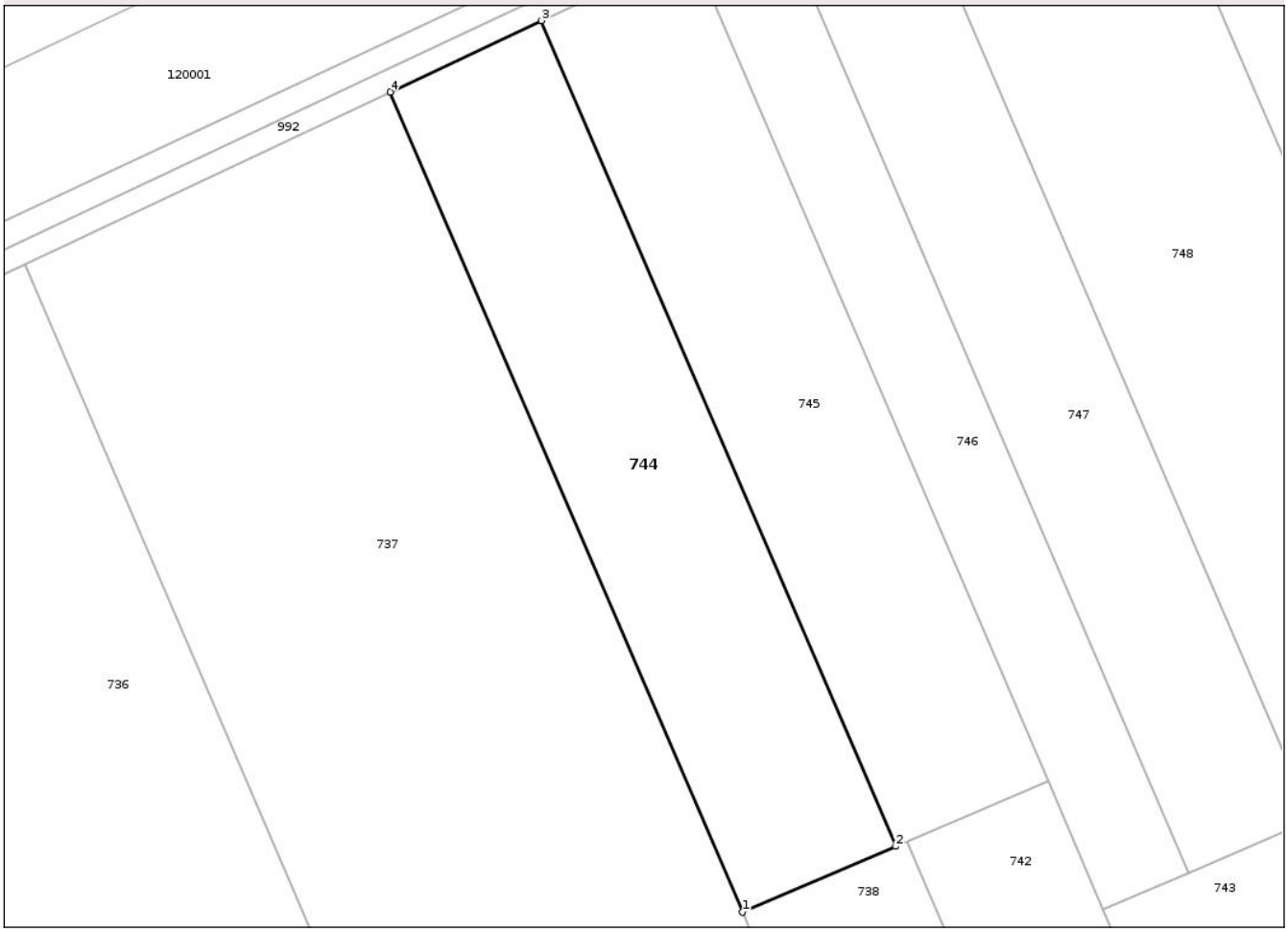
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112796	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/53, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.771,361 259.921,231	2	781.799,425 259.933,282	30.542
2	781.799,425 259.933,282	3	781.734,626 260.084,176	164.219
3	781.734,626 260.084,176	4	781.706,975 260.071,16	30.561
4	781.706,975 260.071,16	1	781.771,361 259.921,231	163.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A 249/53 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111110	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33755 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1762, din 29/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45509 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 19635, din 23/08/2023 emis de AJFP CONSTANTA - SFM MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de întabulare a dreptului de ipoteca legală ca neîntemeiată	A1
46953 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 20652, din 06/09/2023 emis de AJFP CONSTANTA - SFM MANGALIA;		
C2	se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr.45509/29.08.2023 că neîntemeiată	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

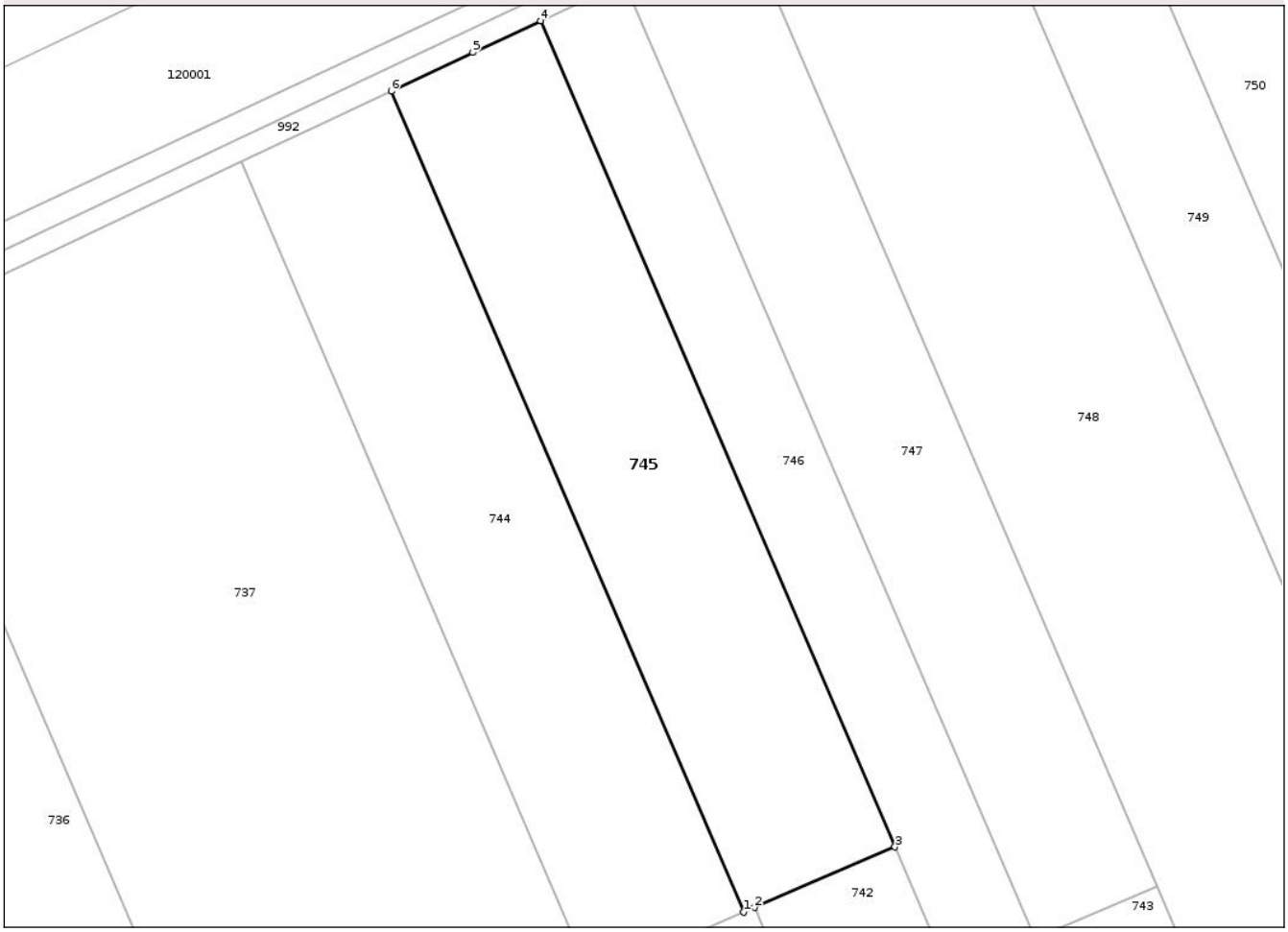
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111110	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/53, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.799,425 259.933,282	2	781.801,44 259.934,147	2.193
2	781.801,44 259.934,147	3	781.827,315 259.945,259	28.16
3	781.827,315 259.945,259	4	781.762,104 260.097,109	165.26
4	781.762,104 260.097,109	5	781.749,664 260.091,254	13.749
5	781.749,664 260.091,254	6	781.734,626 260.084,176	16.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.734,626 260.084,176	1	781.799,425 259.933,282	164.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A249/54 lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111097	3.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33753 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 29/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

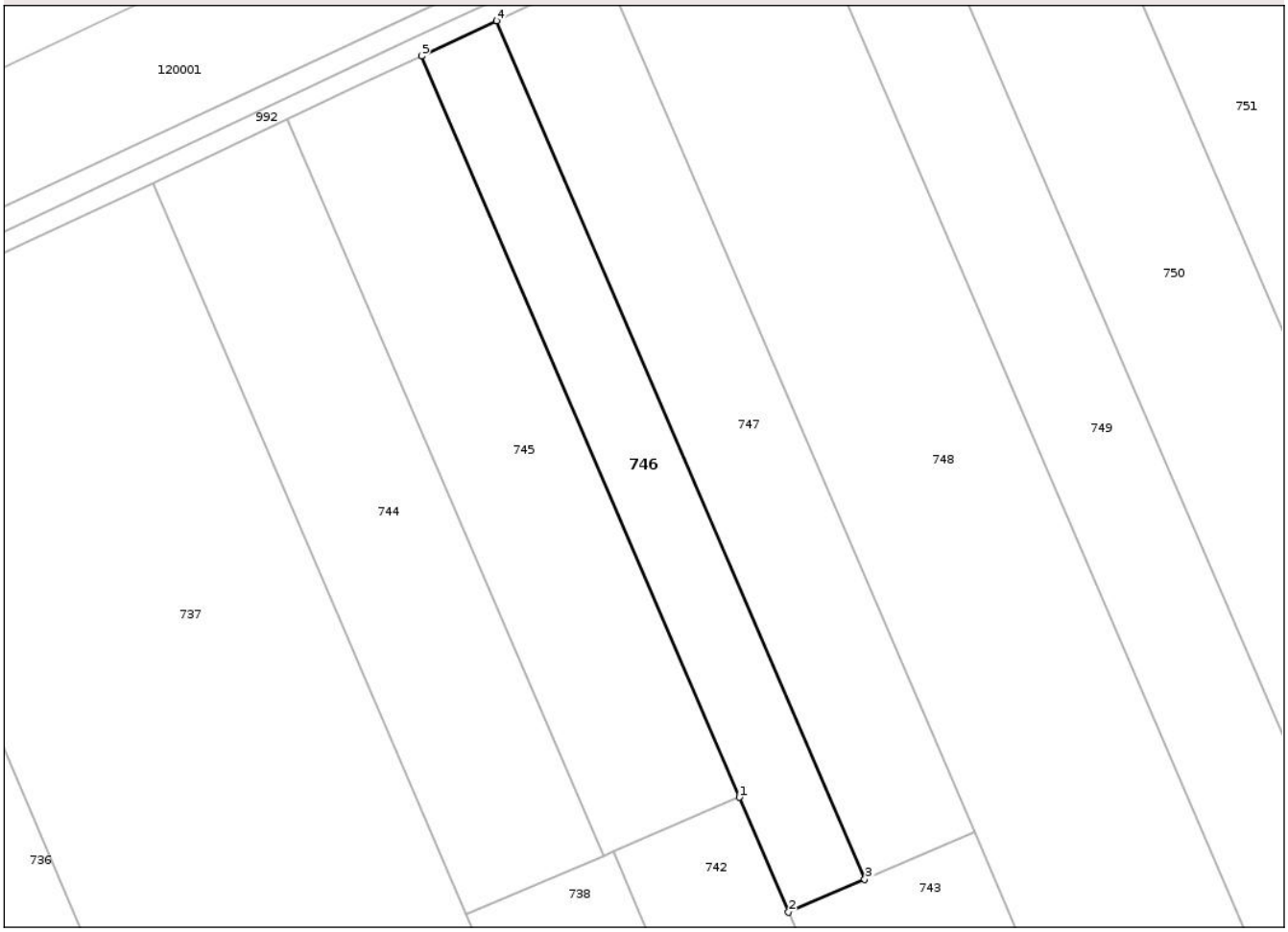
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111097	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	51	A249/54, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.827,315 259.945,259	2	781.837,421 259.921,725	25.612
2	781.837,421 259.921,725	3	781.853,042 259.928,434	17.001
3	781.853,042 259.928,434	4	781.777,494 260.104,354	191.456
4	781.777,494 260.104,354	5	781.762,104 260.097,109	17.01
5	781.762,104 260.097,109	1	781.827,315 259.945,259	165.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A249/54 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111105	4.714	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33827 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1771, din 30/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111105	4.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.714	51	A249/54, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.875,617 259.938,13	2	781.799,741 260.114,805	192.279
2	781.799,741 260.114,805	3	781.787,492 260.109,06	13.529
3	781.787,492 260.109,06	4	781.777,494 260.104,354	11.05
4	781.777,494 260.104,354	5	781.853,042 259.928,434	191.456
5	781.853,042 259.928,434	1	781.875,617 259.938,13	24.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/54 Lot 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112118	12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 192, din 14/01/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112118 a imobilului cu numarul cadastral 112118 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112101 inscris in cartea funciara 112101;	A1
Act Administrativ nr. 702, din 10/05/2018 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18515/820 din 16.08.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112101/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 47268 din 10/12/2021;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112101/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 47268 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112118	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	51	A249/54 Lot 4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.838,579 260.133,096	2	781.799,741 260.114,805	42.93
2	781.799,741 260.114,805	3	781.875,617 259.938,13	192.279
3	781.875,617 259.938,13	4	781.914,718 259.847,083	99.088
4	781.914,718 259.847,083	5	781.953,551 259.865,371	42.924
5	781.953,551 259.865,371	1	781.838,579 260.133,096	291.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10453
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51, parcela A249/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100596	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33199 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 3069, din 06/11/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda Intreprindere Individuala	A1
39336 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. memoriu tehnic, din 06/10/2022 emis de CAR TOP SRL;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare, inscrisa la B3 din IBRAM in NEGRILĂ-IBRAM	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100596	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.838,579 260.133,096	2	781.953,551 259.865,371	291.368
2	781.953,551 259.865,371	3	781.978,491 259.807,294	63.206
3	781.978,491 259.807,294	4	781.980,145 259.803,444	4.19
4	781.980,145 259.803,444	5	782.006,739 259.741,517	67.396
5	782.006,739 259.741,517	6	782.035,208 259.733,371	29.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.035,208 259.733,371	7	781.859,339 260.142,88	445.676
7	781.859,339 260.142,88	1	781.838,579 260.133,096	22.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14109
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12437

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103665	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 735, din 30/03/2012 emis de CHIVU LENUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
24148 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3037, din 03/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26278 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103665	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	51	A249/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.859,339 260.142,88	2	782.035,208 259.733,371	445.676
2	782.035,208 259.733,371	3	782.075,71 259.721,77	42.131
3	782.075,71 259.721,77	4	781.888,89 260.156,79	473.439
4	781.888,89 260.156,79	5	781.884,06 260.154,51	5.341
5	781.884,06 260.154,51	6	781.874,26 260.149,9	10.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	781.874,26 260.149,9	1	781.859,339 260.142,88	16.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2377/1
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109508	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16722 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 553, din 14/06/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	
47295 / 16/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Rest inscrisuri, din 16/11/2022 emis de CAR TOP SRL;		
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '2377/1' in identificator electronic '109508' si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3 si repozitionare imobil	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

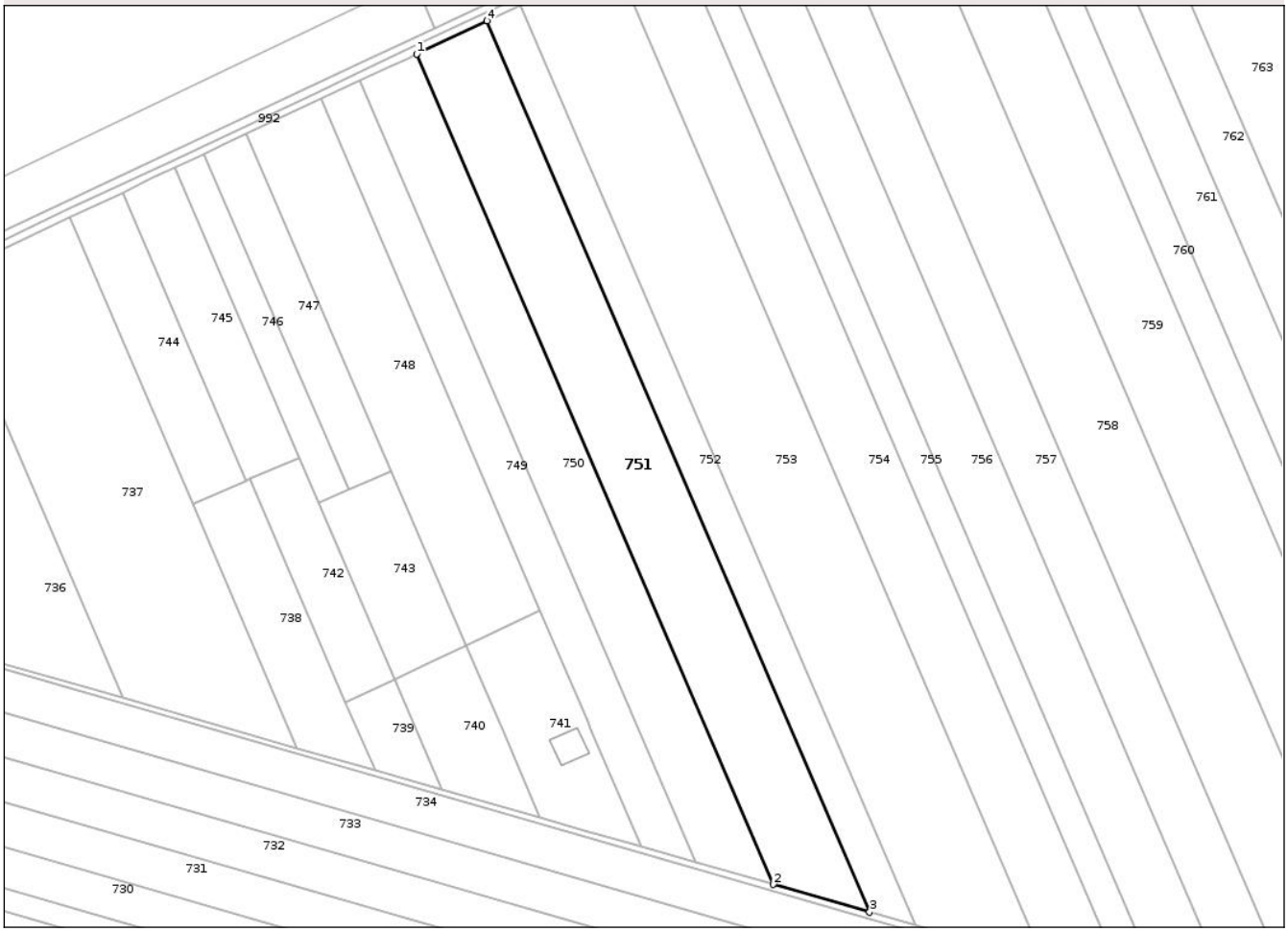
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109508	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.888,89 260.156,79	2	782.075,71 259.721,77	473.439
2	782.075,71 259.721,77	3	782.126,28 259.707,29	52.602
3	782.126,28 259.707,29	4	781.925,784 260.174,156	508.097
4	781.925,784 260.174,156	1	781.888,89 260.156,79	40.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2377/2
Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51, Parcela A249/49/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109509	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3989 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1192, din 08/06/2006 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVADANIE ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312)	
35198 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 62, din 21/12/2010 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr 24 din 09.08.2022, emis de BNP CHIVU LENUTA);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica, ca neintemeiata.	A1
56333 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 11233, din 31/03/2006 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2377/2' in identificator electronic '109509' si actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 62, din 21/12/2010 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr 24 din 09.08.2022, emis de BNP CHIVU LENUTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **AVĂDANIE ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **AVĂDANIE GEORGEL-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

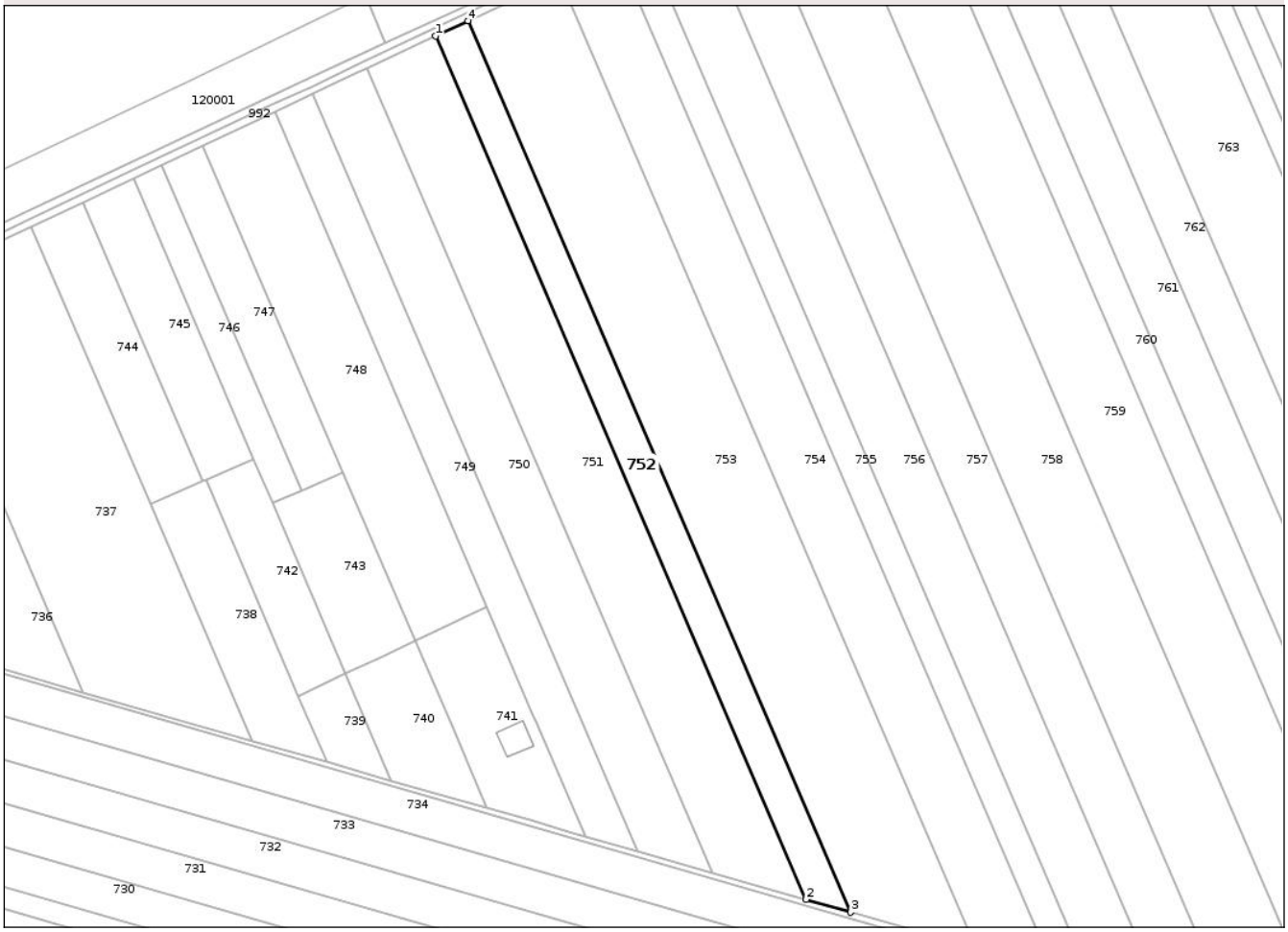
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109509	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.925,784 260.174,156	2	782.126,28 259.707,29	508.097
2	782.126,28 259.707,29	3	782.150,31 259.700,41	24.996
3	782.150,31 259.700,41	4	781.943,32 260.182,41	524.565
4	781.943,32 260.182,41	1	781.925,784 260.174,156	19.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12767
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11530

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102590	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22217 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 2074, din 20/05/2015 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI-MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

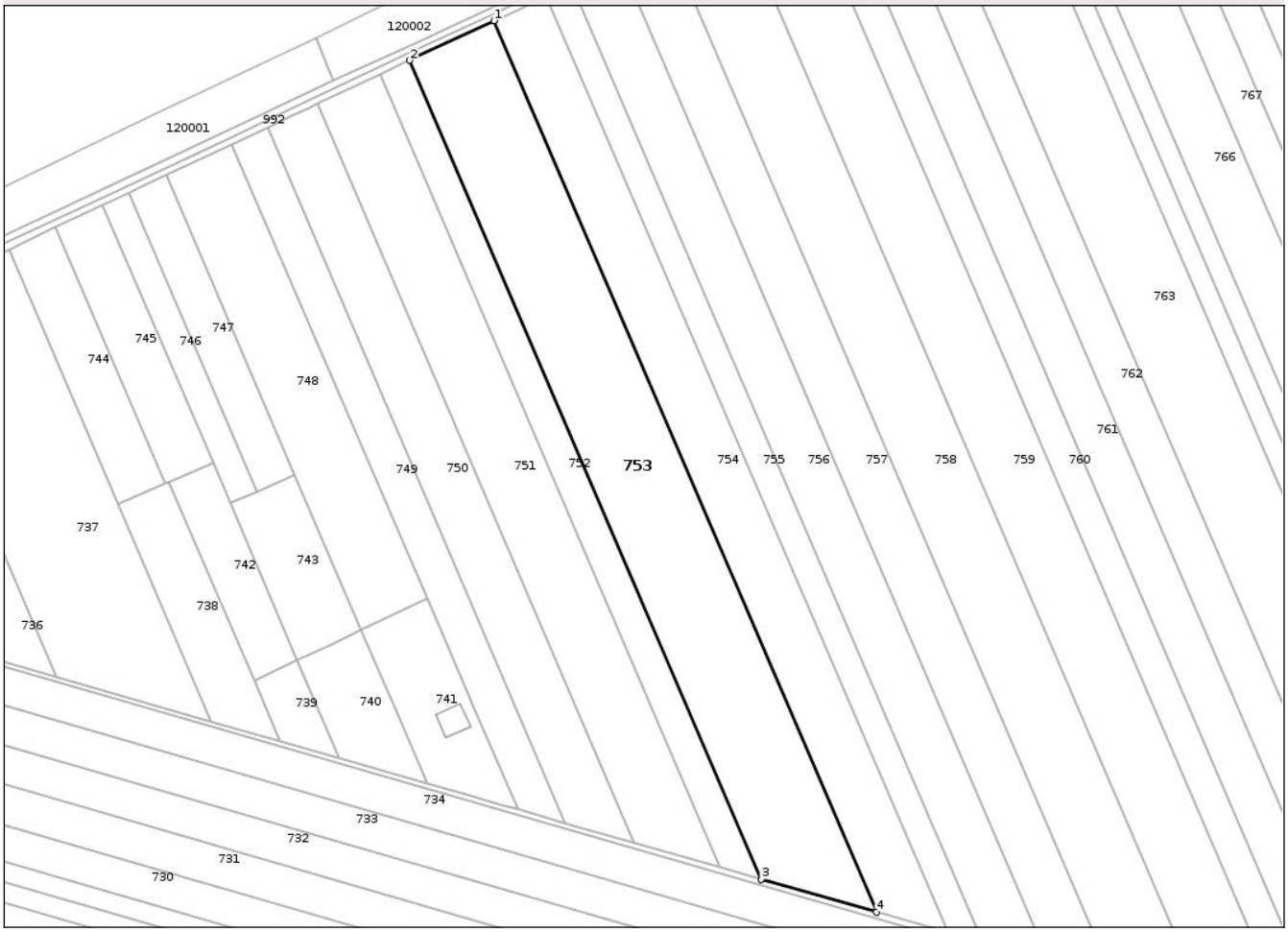
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102590	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.992,9 260.205,738	2	781.943,32 260.182,41	54.794
2	781.943,32 260.182,41	3	782.150,31 259.700,41	524.565
3	782.150,31 259.700,41	4	782.218,26 259.680,95	70.682
4	782.218,26 259.680,95	1	781.992,9 260.205,738	571.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106822	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11318 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 504, din 22/06/2012 emis de BNP MIHALCA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARSU MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

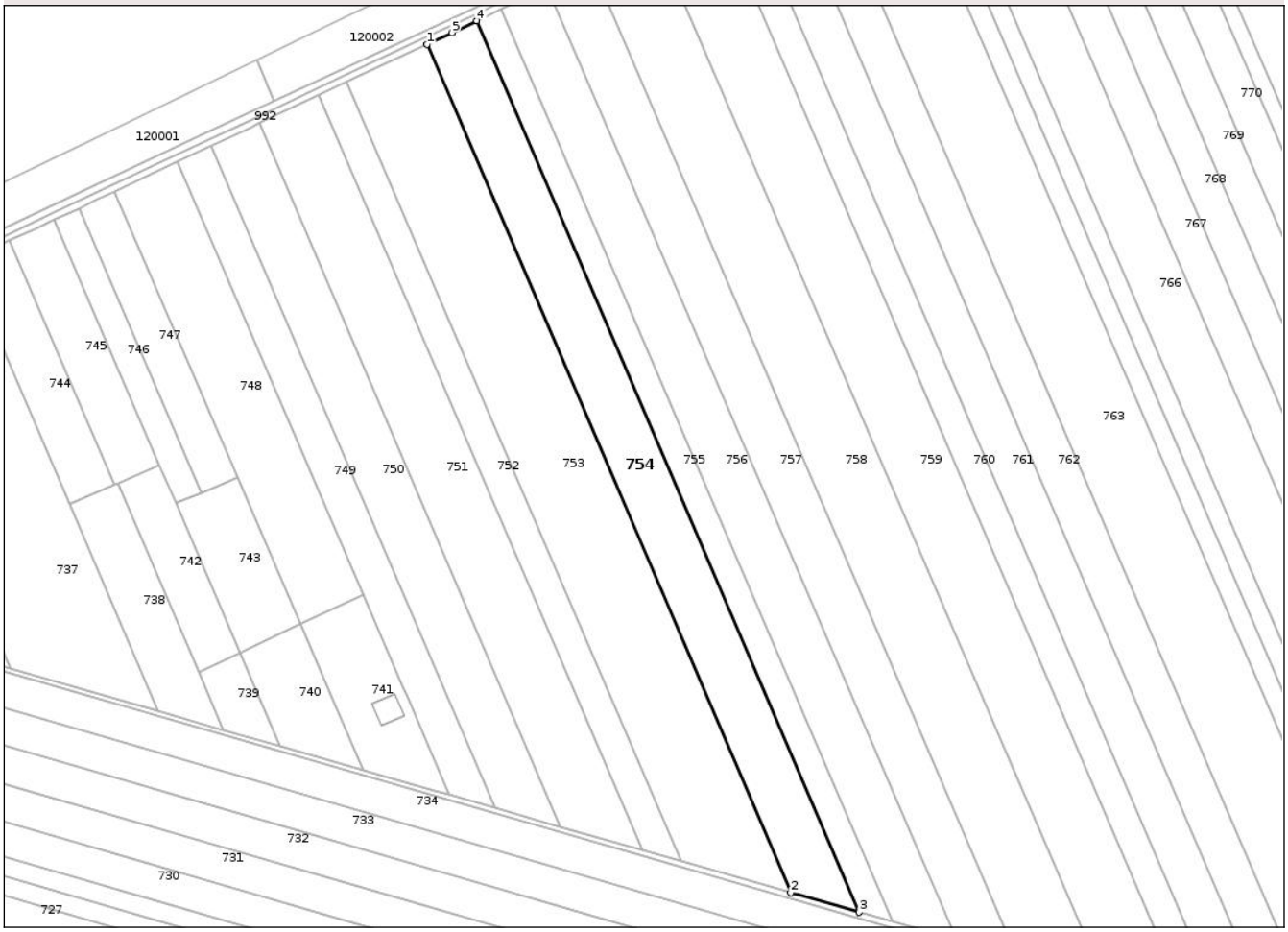
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106822	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.992,9 260.205,738	2	782.218,26 259.680,95	571.13
2	782.218,26 259.680,95	3	782.260,642 259.668,82	44.084
3	782.260,642 259.668,82	4	782.023,817 260.220,289	600.17
4	782.023,817 260.220,289	5	782.008,415 260.212,912	17.078
5	782.008,415 260.212,912	1	781.992,9 260.205,738	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1013, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞATU MARIA** 2) **BOBOŞATU CONSTANTIN** 3) **BOBOŞATU NICOLAE** 4) **BOBOŞATU ION** 5) **GAZILESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

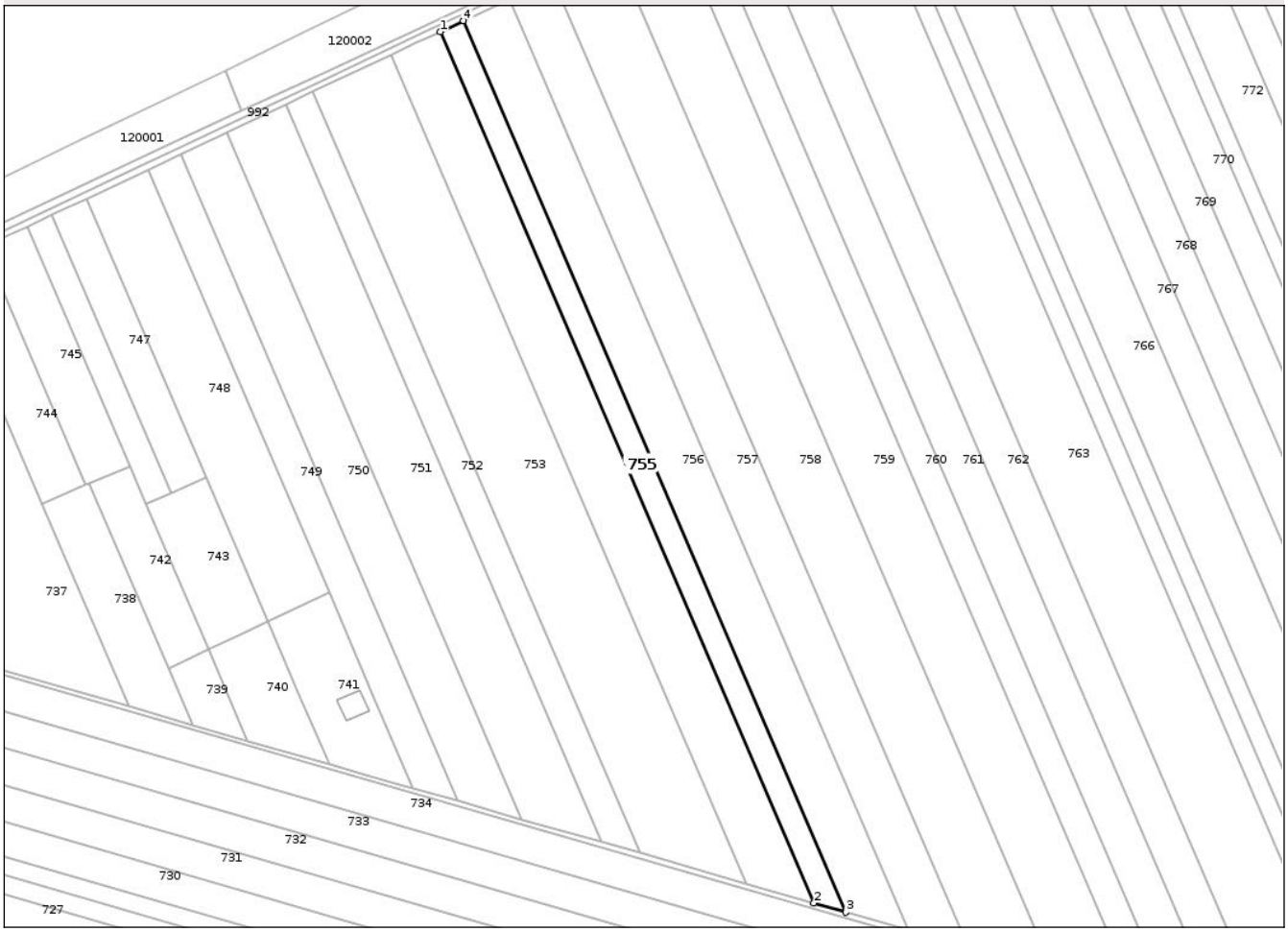
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.023,817 260.220,289	2	782.260,642 259.668,82	600.17
2	782.260,642 259.668,82	3	782.281,079 259.662,968	21.258
3	782.281,079 259.662,968	4	782.038,729 260.227,307	614.176
4	782.038,729 260.227,307	1	782.023,817 260.220,289	16.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18520/1306, din 16/09/1996 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

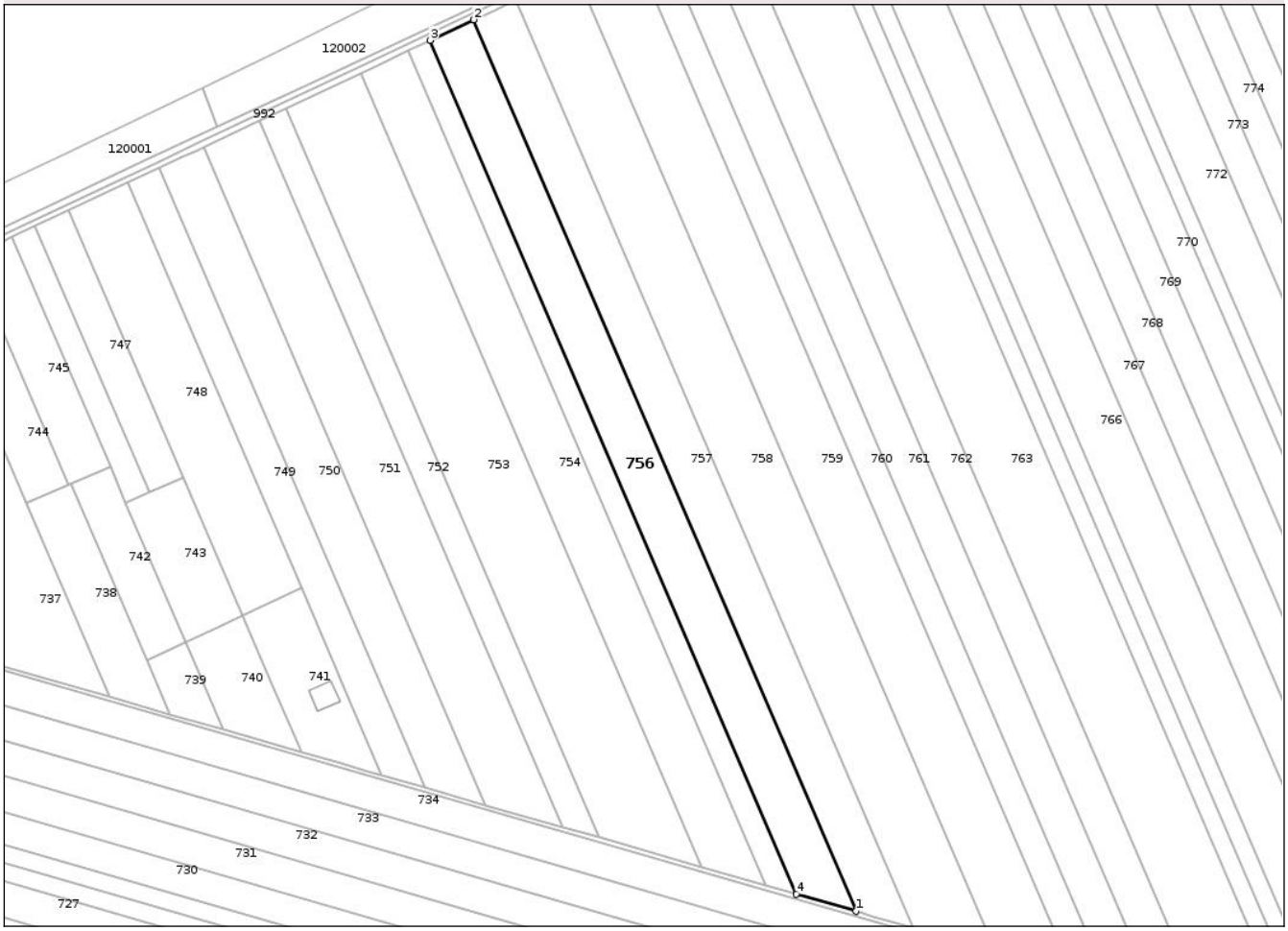
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.320,62 259.651,65	2	782.067,57 260.240,88	641.269
2	782.067,57 260.240,88	3	782.038,729 260.227,307	31.875
3	782.038,729 260.227,307	4	782.281,079 259.662,968	614.176
4	782.281,079 259.662,968	1	782.320,62 259.651,65	41.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12082
Nr. cadastral vechi:11021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101975	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25407 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 2186, din 05/12/2007 emis de BNP DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ILEANA**, casatorita cu TURRI ELISO-cetatean italian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

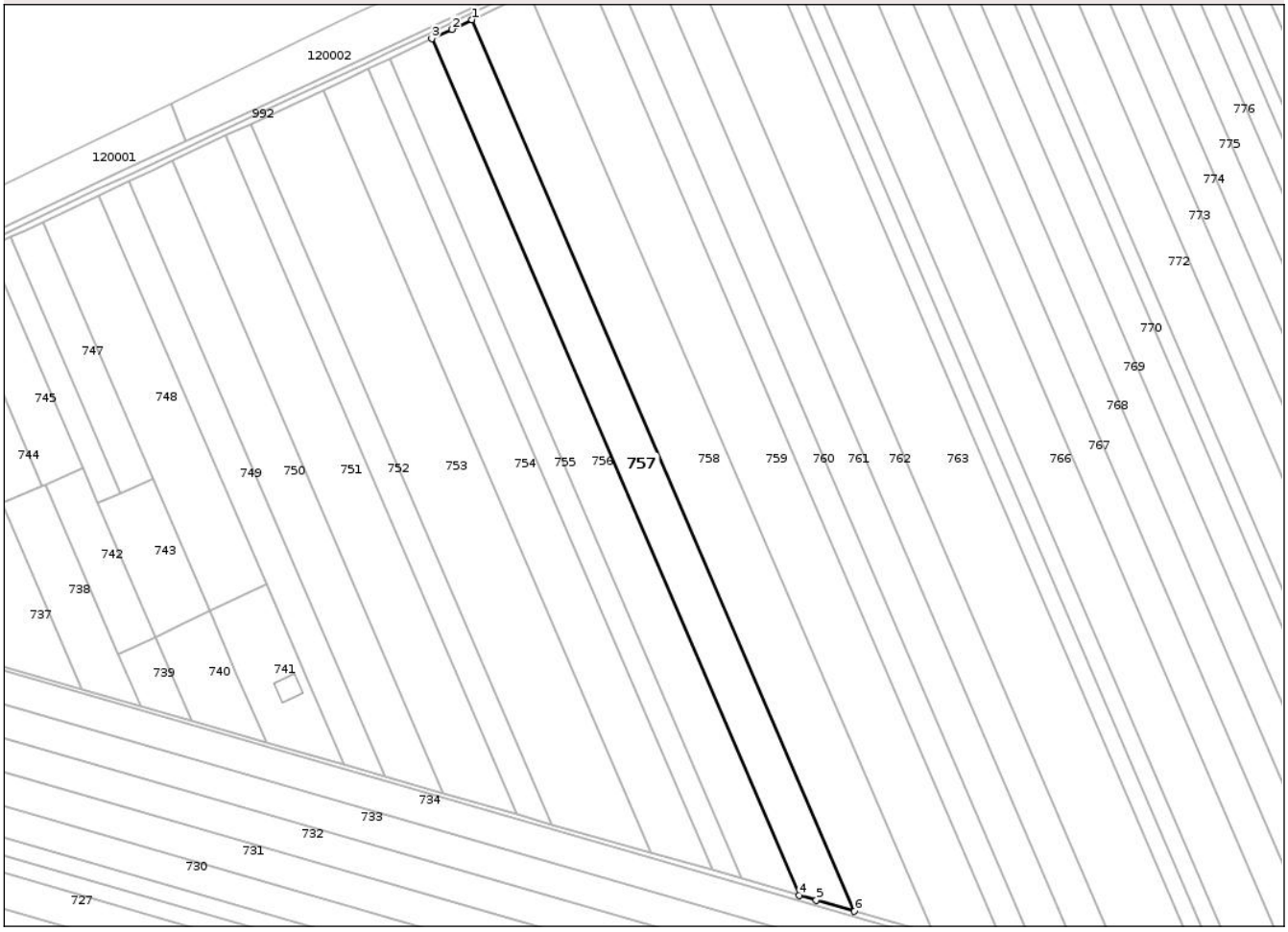
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101975	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.001	51	A249/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.095,252 260.253,911	2	782.081,45 260.247,313	15.298
2	782.081,45 260.247,313	3	782.067,57 260.240,88	15.298
3	782.067,57 260.240,88	4	782.320,62 259.651,65	641.269
4	782.320,62 259.651,65	5	782.332,37 259.648,28	12.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.332,37 259.648,28	6	782.358,62 259.640,61	27.348
6	782.358,62 259.640,61	1	782.095,252 260.253,911	667.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1014, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL TUDORA** 2) **VOICU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

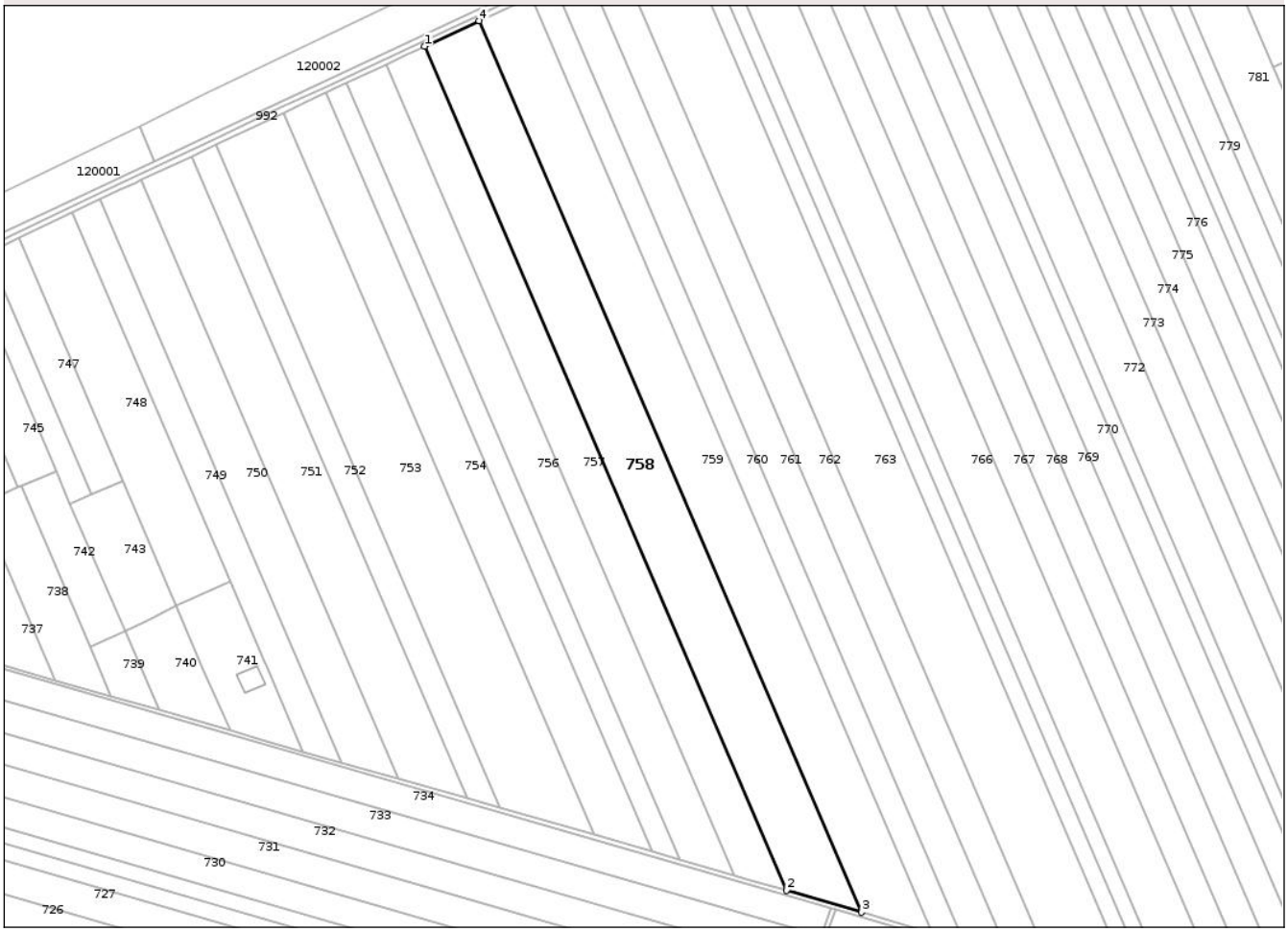
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.095,252 260.253,911	2	782.358,62 259.640,61	667.458
2	782.358,62 259.640,61	3	782.413,026 259.624,716	56.68
3	782.413,026 259.624,716	4	782.134,827 260.272,533	705.026
4	782.134,827 260.272,533	1	782.095,252 260.253,911	43.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/864, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

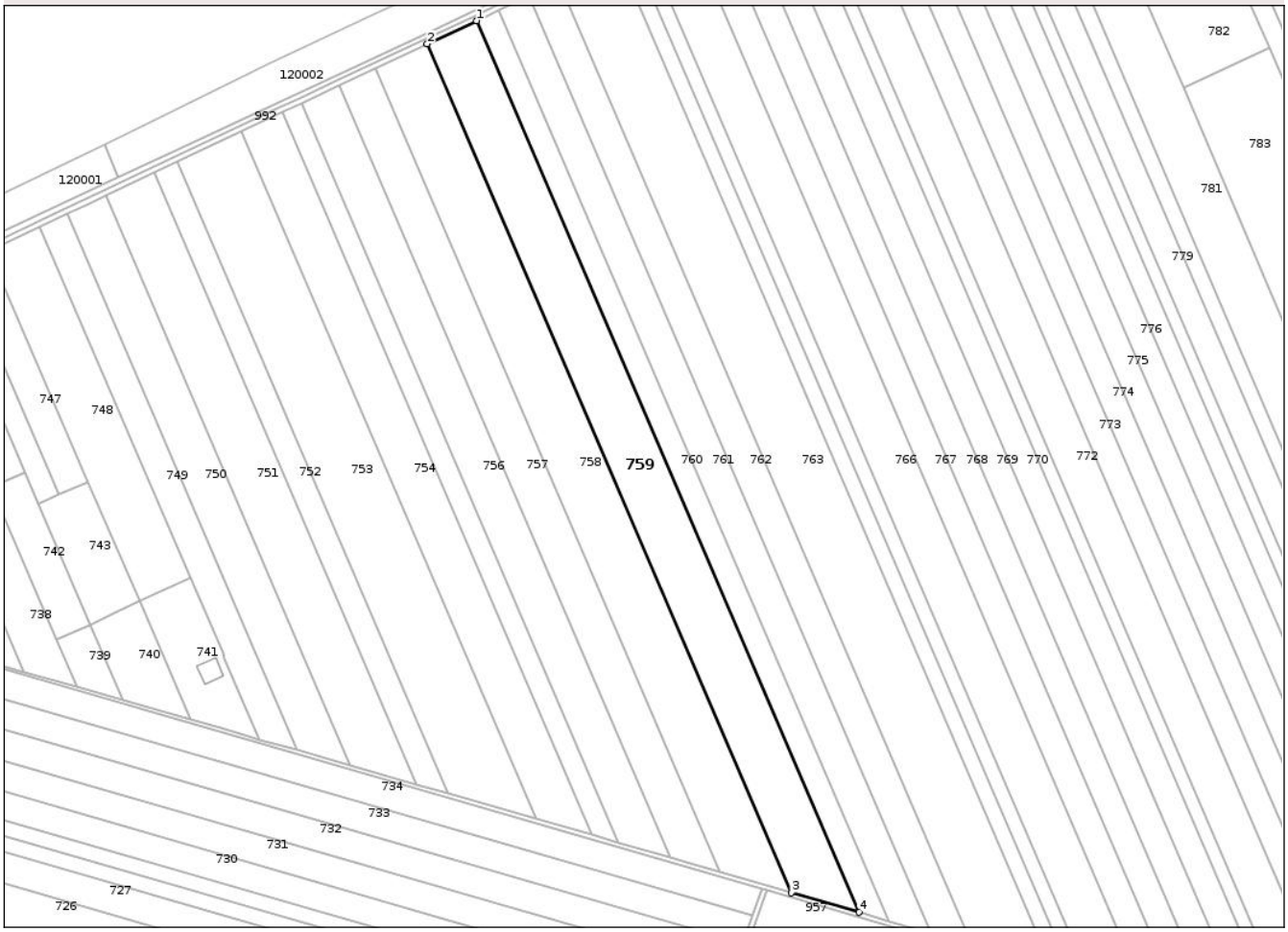
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.172,402 260.290,217	2	782.134,827 260.272,533	41.528
2	782.134,827 260.272,533	3	782.413,026 259.624,716	705.026
3	782.413,026 259.624,716	4	782.464,672 259.609,626	53.805
4	782.464,672 259.609,626	1	782.172,402 260.290,217	740.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1062, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

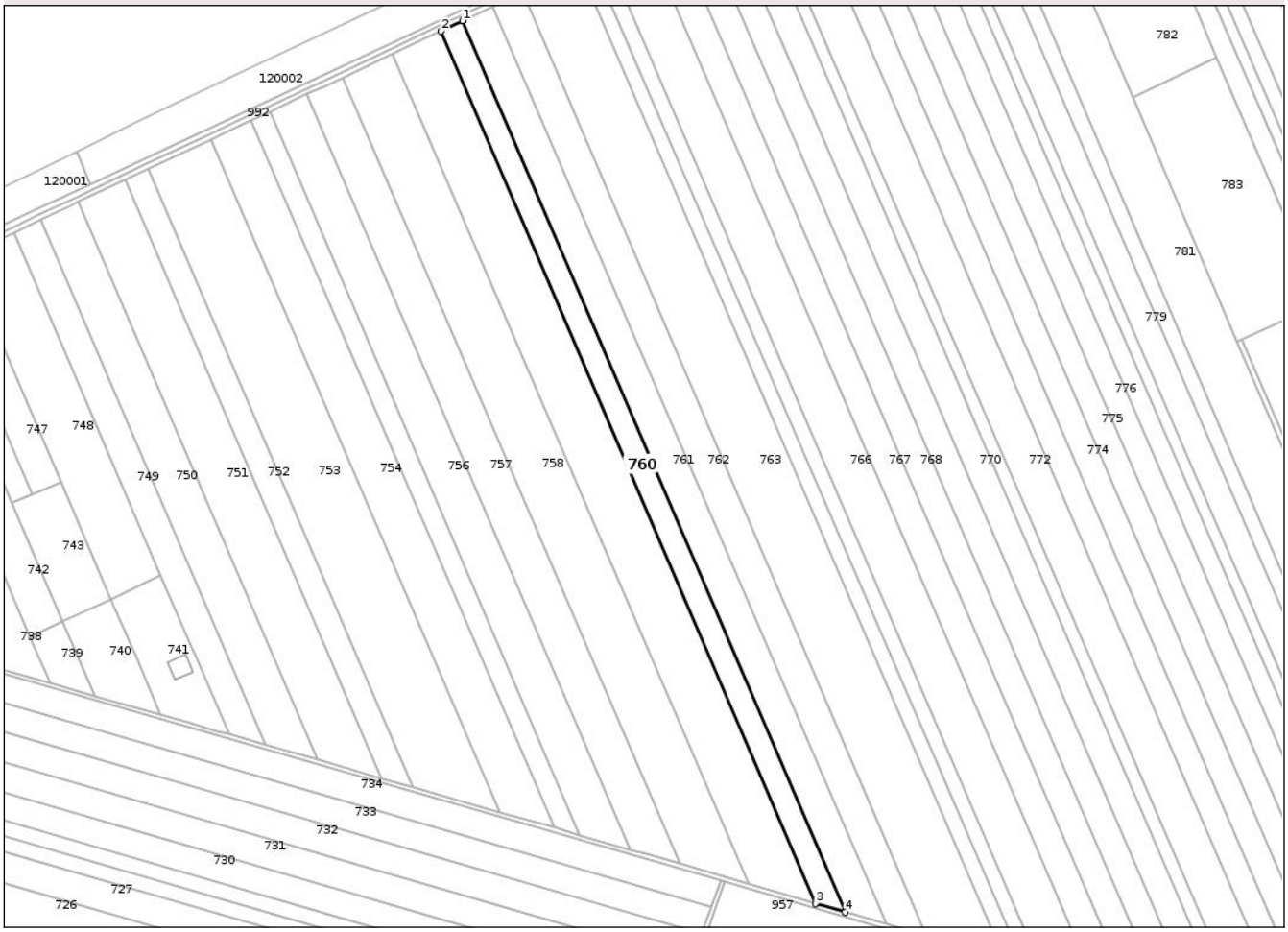
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	51	A249/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.189,329 260.298,184	2	782.172,402 260.290,217	18.708
2	782.172,402 260.290,217	3	782.464,672 259.609,626	740.693
3	782.464,672 259.609,626	4	782.487,942 259.602,828	24.243
4	782.487,942 259.602,828	1	782.189,329 260.298,184	756.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/857, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIBLA R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

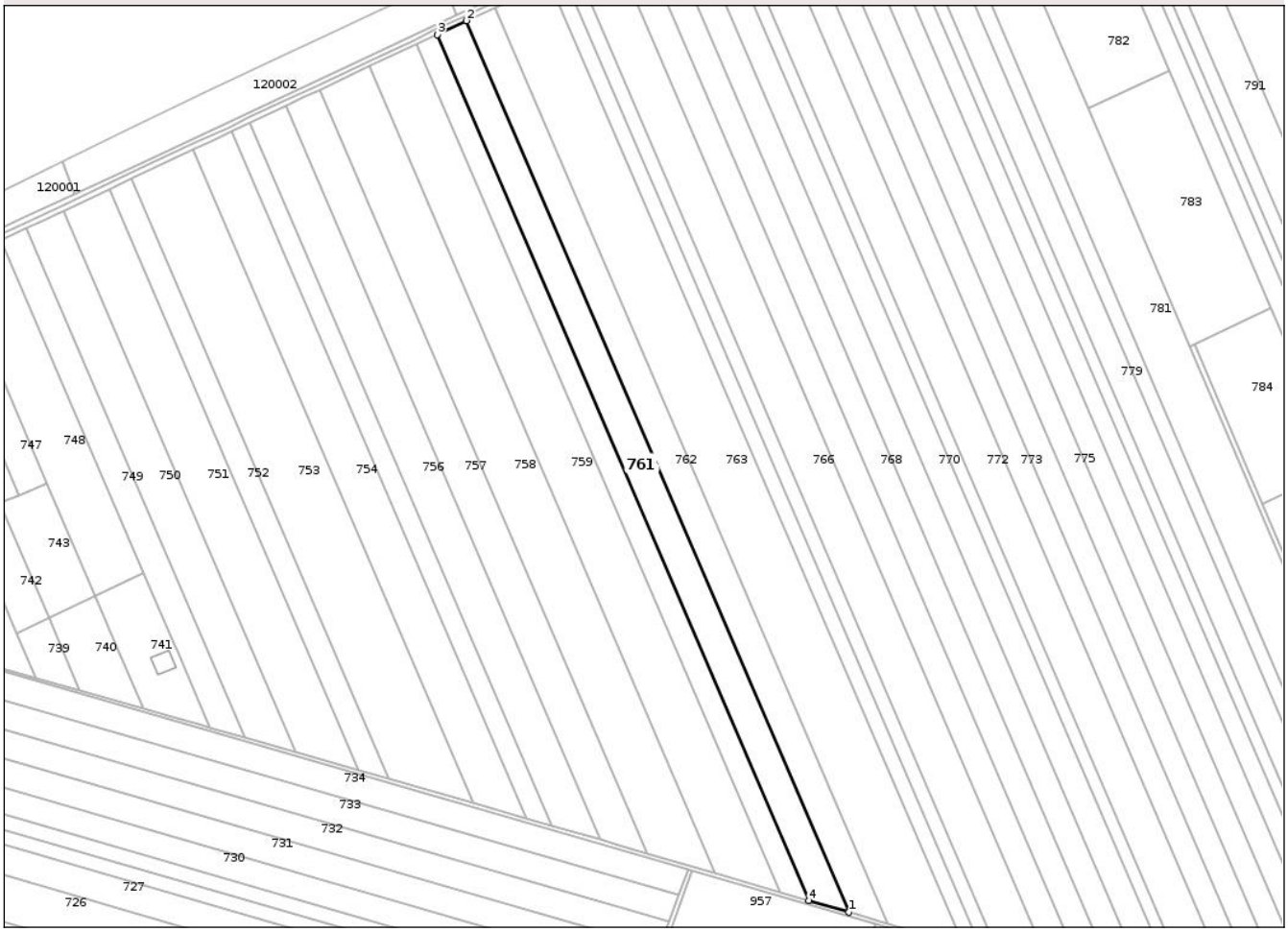
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.520,353 259.593,357	2	782.212,906 260.309,28	779.147
2	782.212,906 260.309,28	3	782.189,329 260.298,184	26.058
3	782.189,329 260.298,184	4	782.487,942 259.602,828	756.763
4	782.487,942 259.602,828	1	782.520,353 259.593,357	33.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51, PARCELA A249/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114503	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13889 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 30, din 04/03/2024 emis de BNP Charcovschi Anca Alina (act administrativ nr 18516/858 din 08.09.1994, emis de CJSDPT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂCARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANGHEL VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANGHEL NICOLETA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

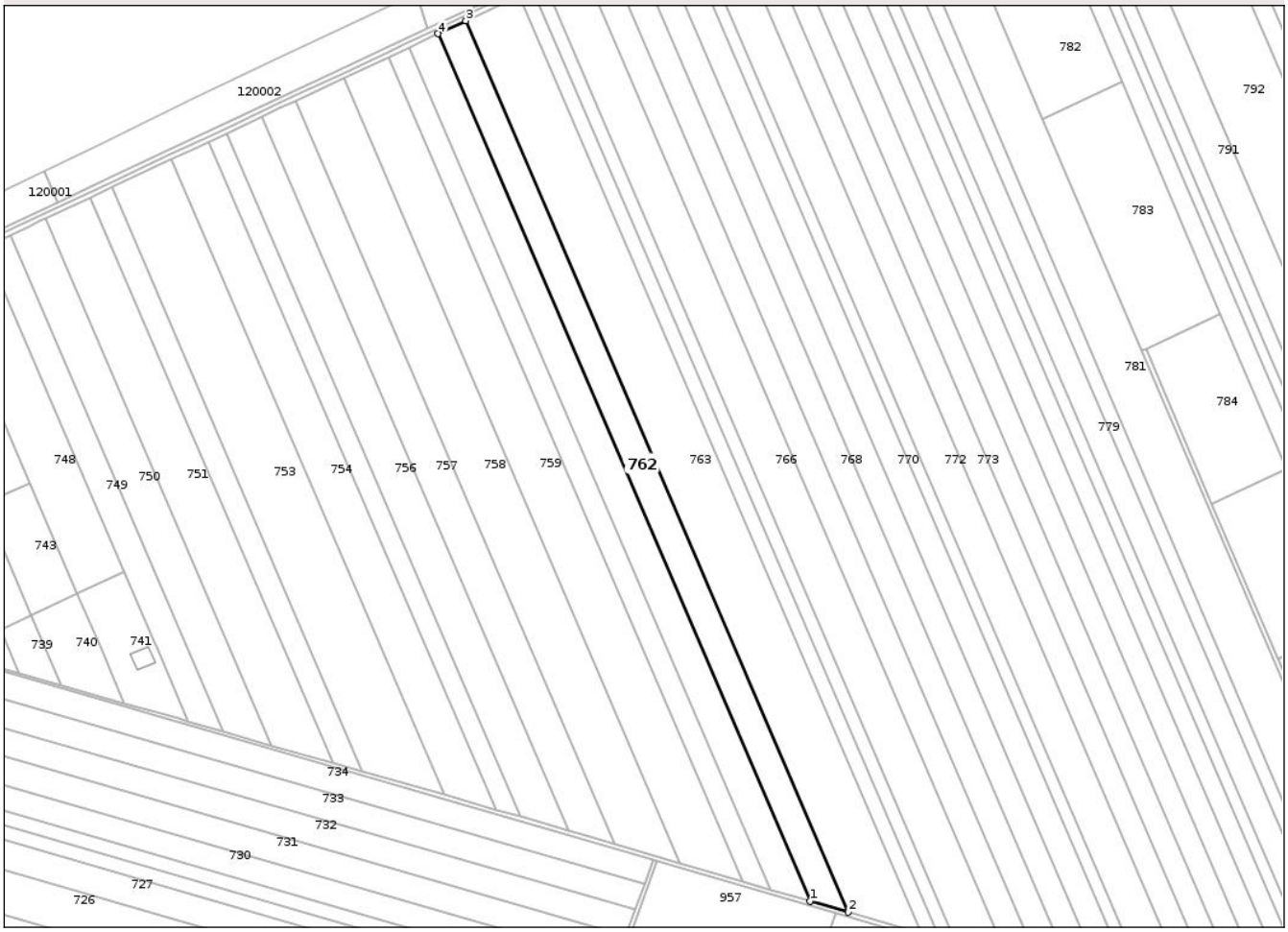
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114503	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.520,353 259.593,357	2	782.551,857 259.584,153	32.821
2	782.551,857 259.584,153	3	782.235,825 260.320,067	800.903
3	782.235,825 260.320,067	4	782.212,906 260.309,28	25.331
4	782.212,906 260.309,28	1	782.520,353 259.593,357	779.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/850, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

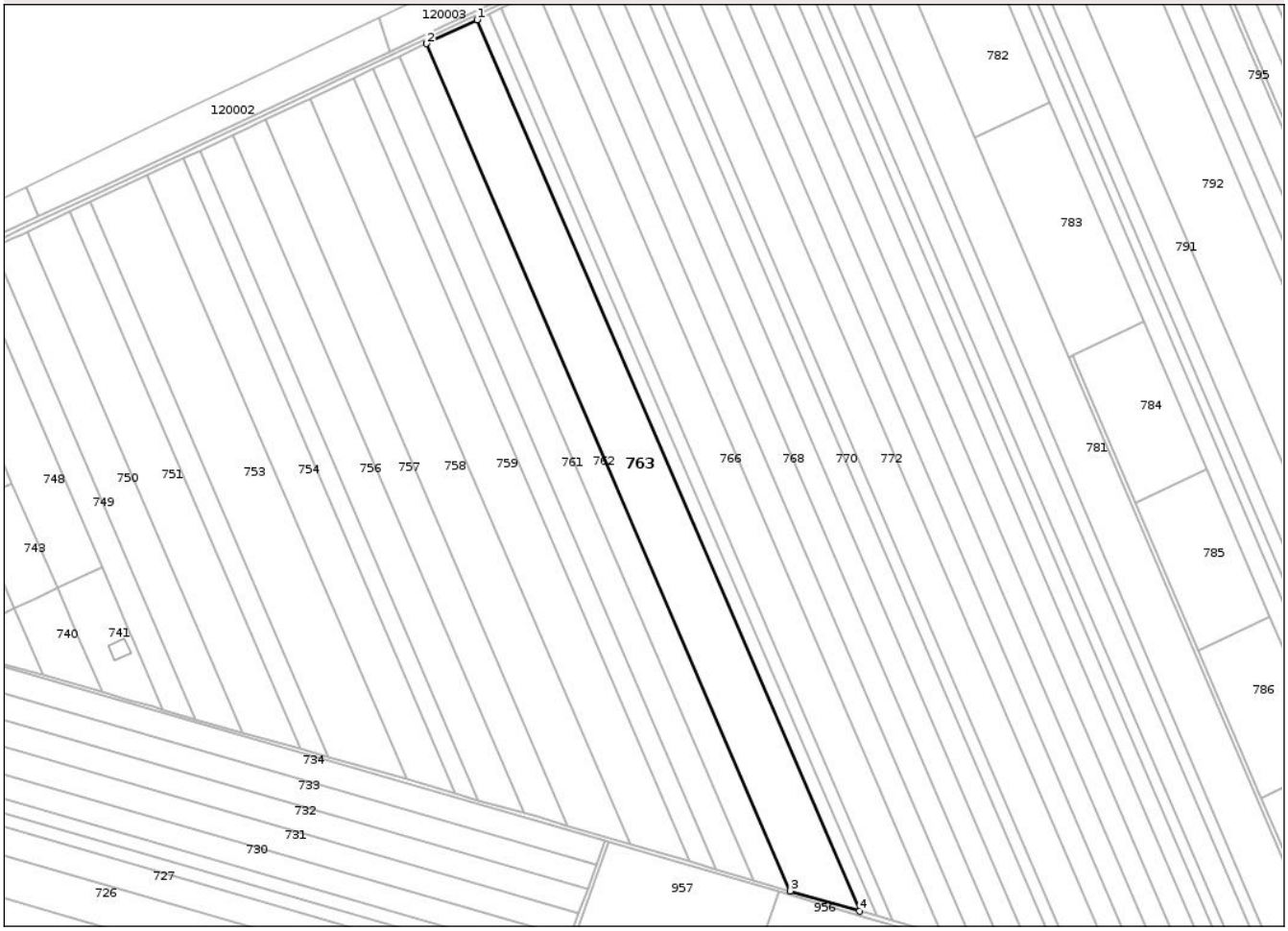
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 40.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.001	51	A249/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.279,891 260.340,806	2	782.235,825 260.320,067	48.702
2	782.235,825 260.320,067	3	782.551,857 259.584,153	800.903
3	782.551,857 259.584,153	4	782.612,43 259.566,455	63.106
4	782.612,43 259.566,455	1	782.279,891 260.340,806	842.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 PARCELA 249/37/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110518	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37919 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 6701, din 18/12/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
35855 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 6203, din 13/12/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARLA SORIN** 2) **SARLA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

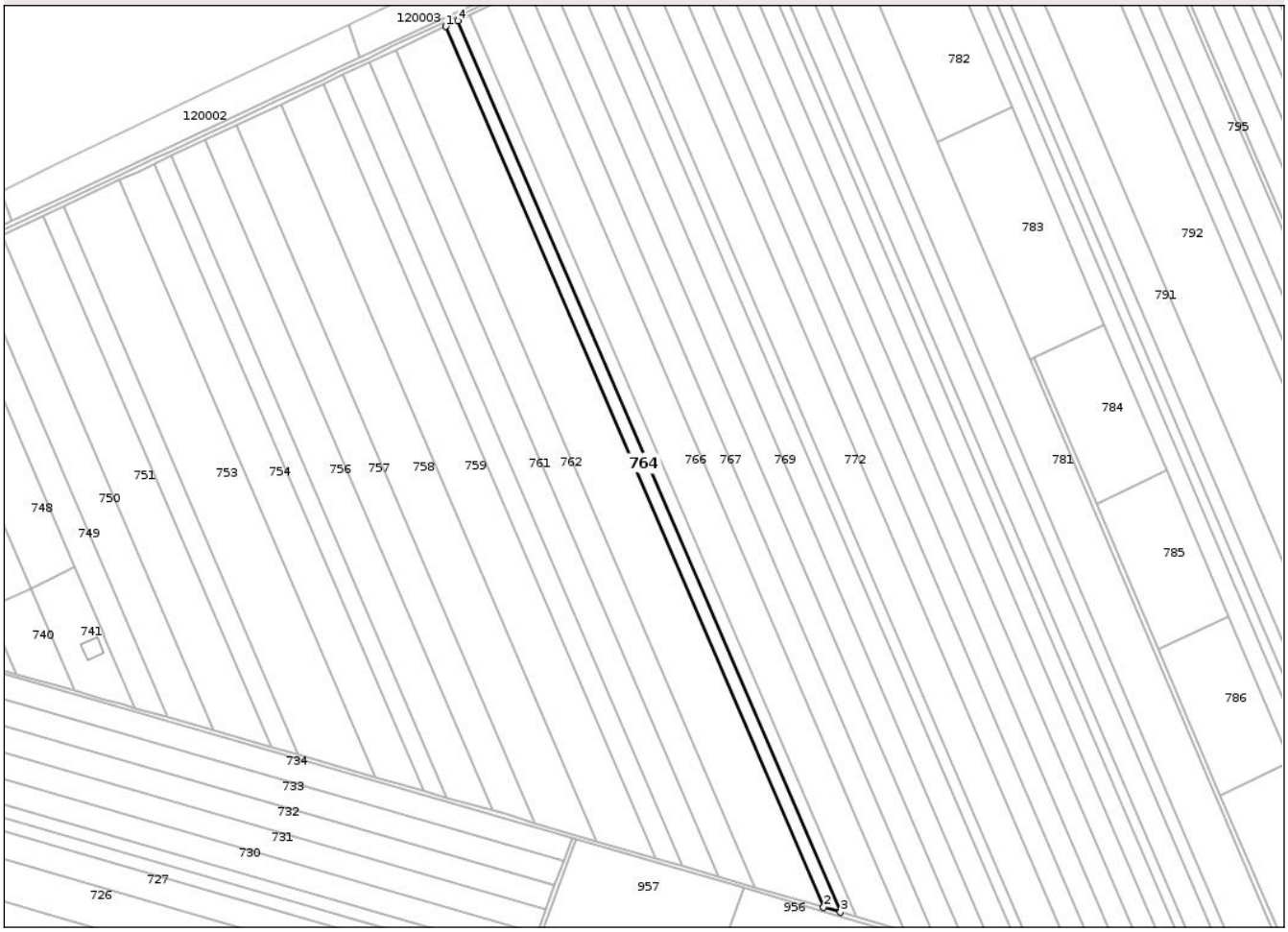
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110518	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.279,891 260.340,806	2	782.612,43 259.566,455	842.735
2	782.612,43 259.566,455	3	782.627,109 259.562,166	15.293
3	782.627,109 259.562,166	4	782.290,57 260.345,832	852.872
4	782.290,57 260.345,832	1	782.279,891 260.340,806	11.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 PARCELA 249/37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110517	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37919 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 6701, din 18/12/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILON FLORICA**	
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

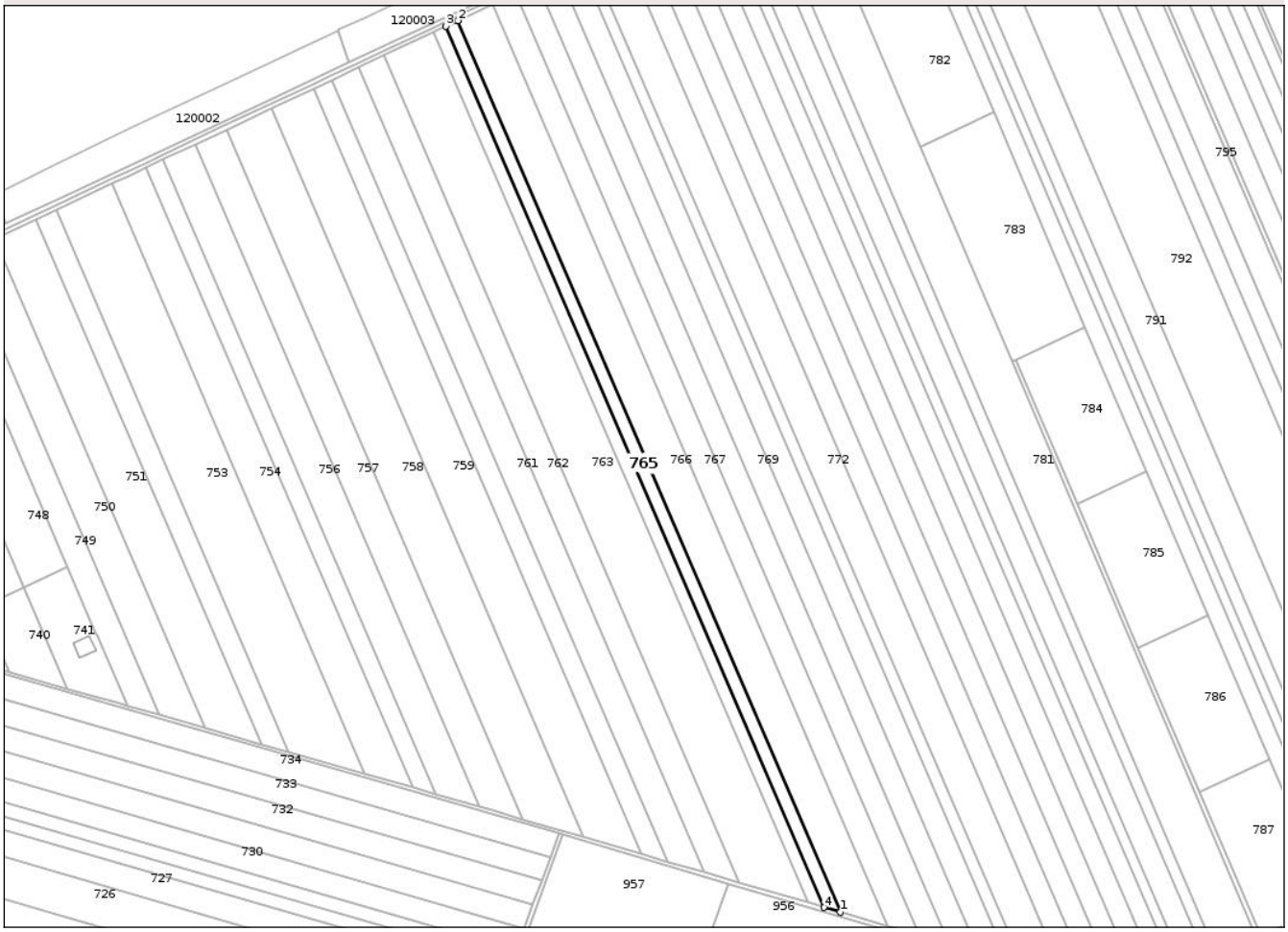
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110517	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.641,615 259.557,928	2	782.301,123 260.350,799	862.89
2	782.301,123 260.350,799	3	782.290,57 260.345,832	11.663
3	782.290,57 260.345,832	4	782.627,109 259.562,166	852.872
4	782.627,109 259.562,166	1	782.641,615 259.557,928	15.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111349	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44503 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 18516/859, din 08/09/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELESCU VASILE**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

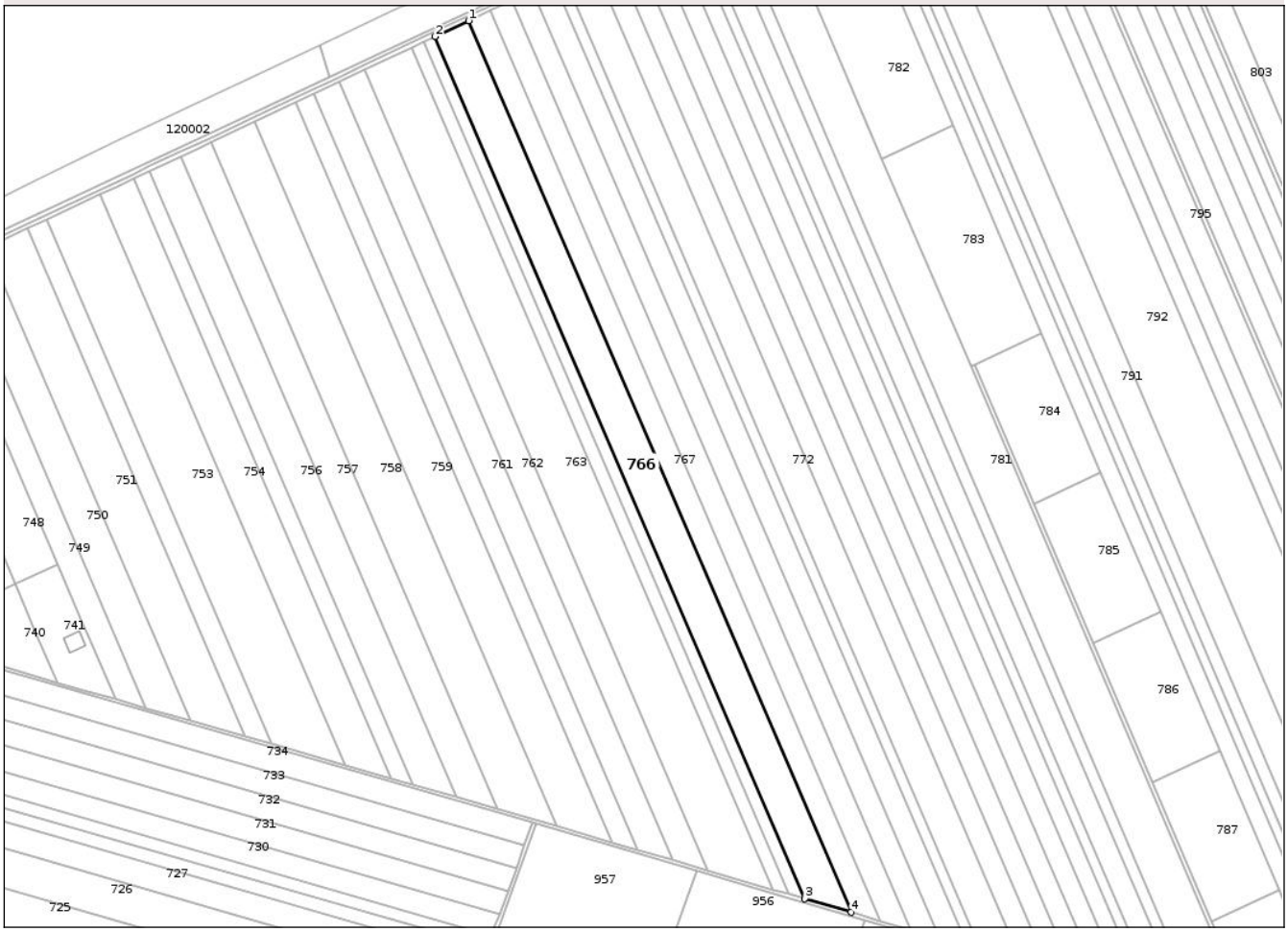
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111349	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.332,07 260.365,36	2	782.301,123 260.350,799	34.201
2	782.301,123 260.350,799	3	782.641,615 259.557,928	862.89
3	782.641,615 259.557,928	4	782.684,16 259.545,5	44.323
4	782.684,16 259.545,5	1	782.332,07 260.365,36	892.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12284
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11241

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102251	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34078 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
4989 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 500, din 21/02/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B5	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

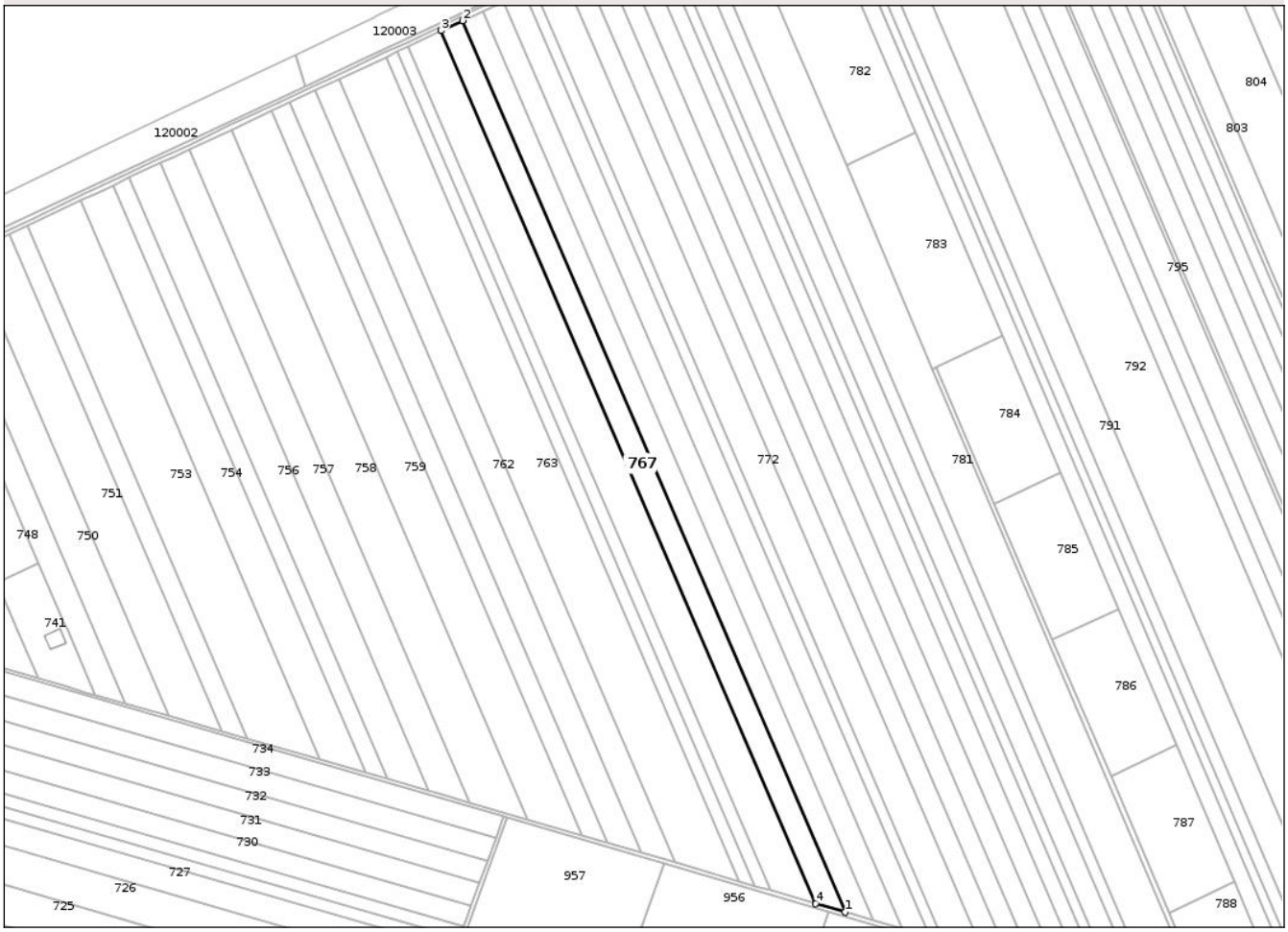
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102251	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.711,756 259.537,434	2	782.352,151 260.374,814	911.329
2	782.352,151 260.374,814	3	782.332,07 260.365,36	22.195
3	782.332,07 260.365,36	4	782.684,16 259.545,5	892.266
4	782.684,16 259.545,5	1	782.711,756 259.537,434	28.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 SOLA 249 PARCELA 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107455	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25963 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 5364, din 27/11/2013 emis de BNP Charcovschi Marius Petrisor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	
34691 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107455	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.371,817 260.384,069	2	782.352,151 260.374,814	21.735
2	782.352,151 260.374,814	3	782.711,756 259.537,434	911.329
3	782.711,756 259.537,434	4	782.738,79 259.529,54	28.163
4	782.738,79 259.529,54	1	782.371,817 260.384,069	929.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13867
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12317

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103534	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20284 / 17/09/2008		
Act Administrativ nr. 18516/860, din 08/09/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENISLEAM SAIT**	
34404 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

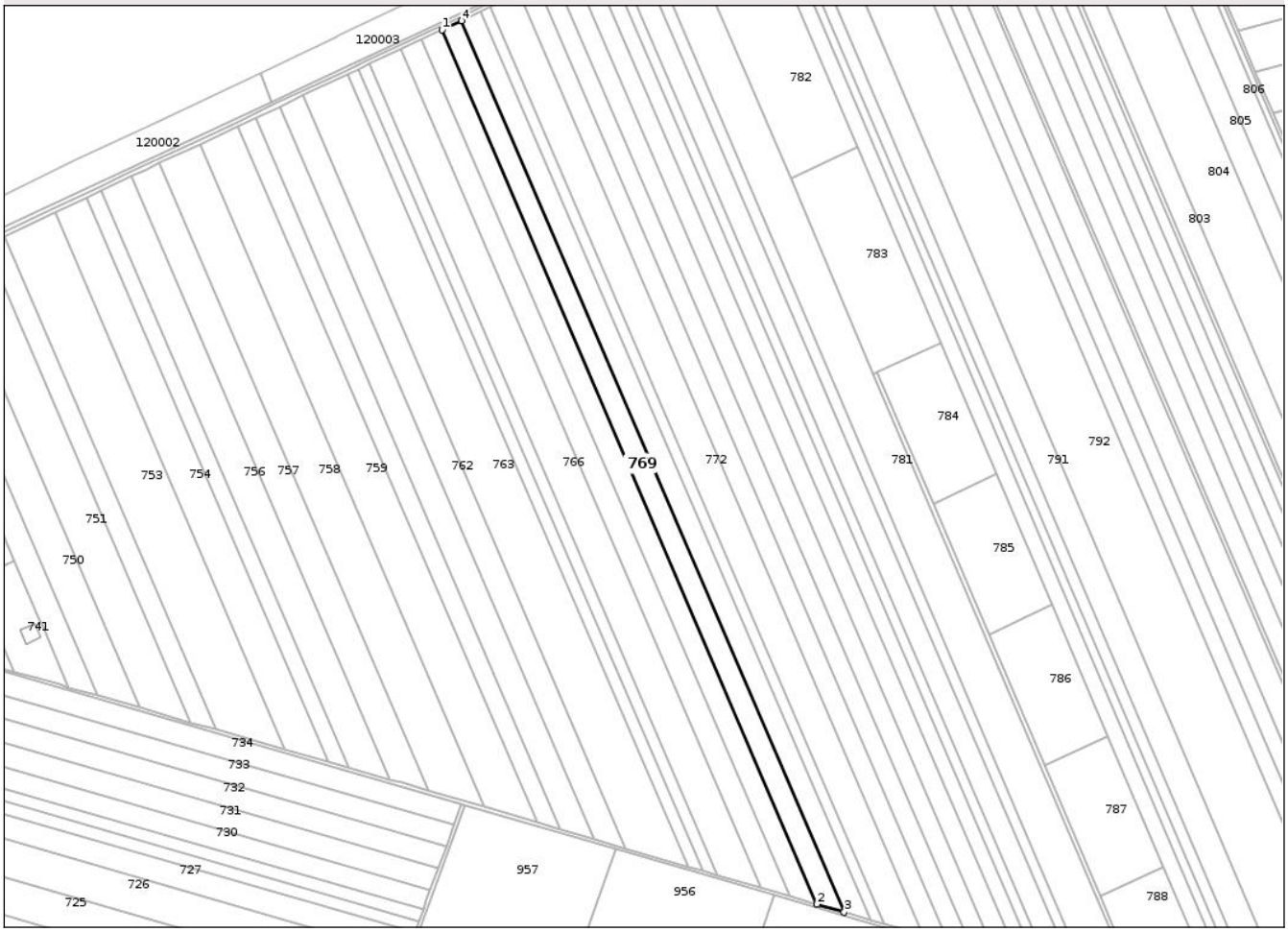
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103534	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.371,817 260.384,069	2	782.738,79 259.529,54	929.994
2	782.738,79 259.529,54	3	782.765,29 259.521,79	27.61
3	782.765,29 259.521,79	4	782.391,103 260.393,141	948.298
4	782.391,103 260.393,141	1	782.371,817 260.384,069	21.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/863, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

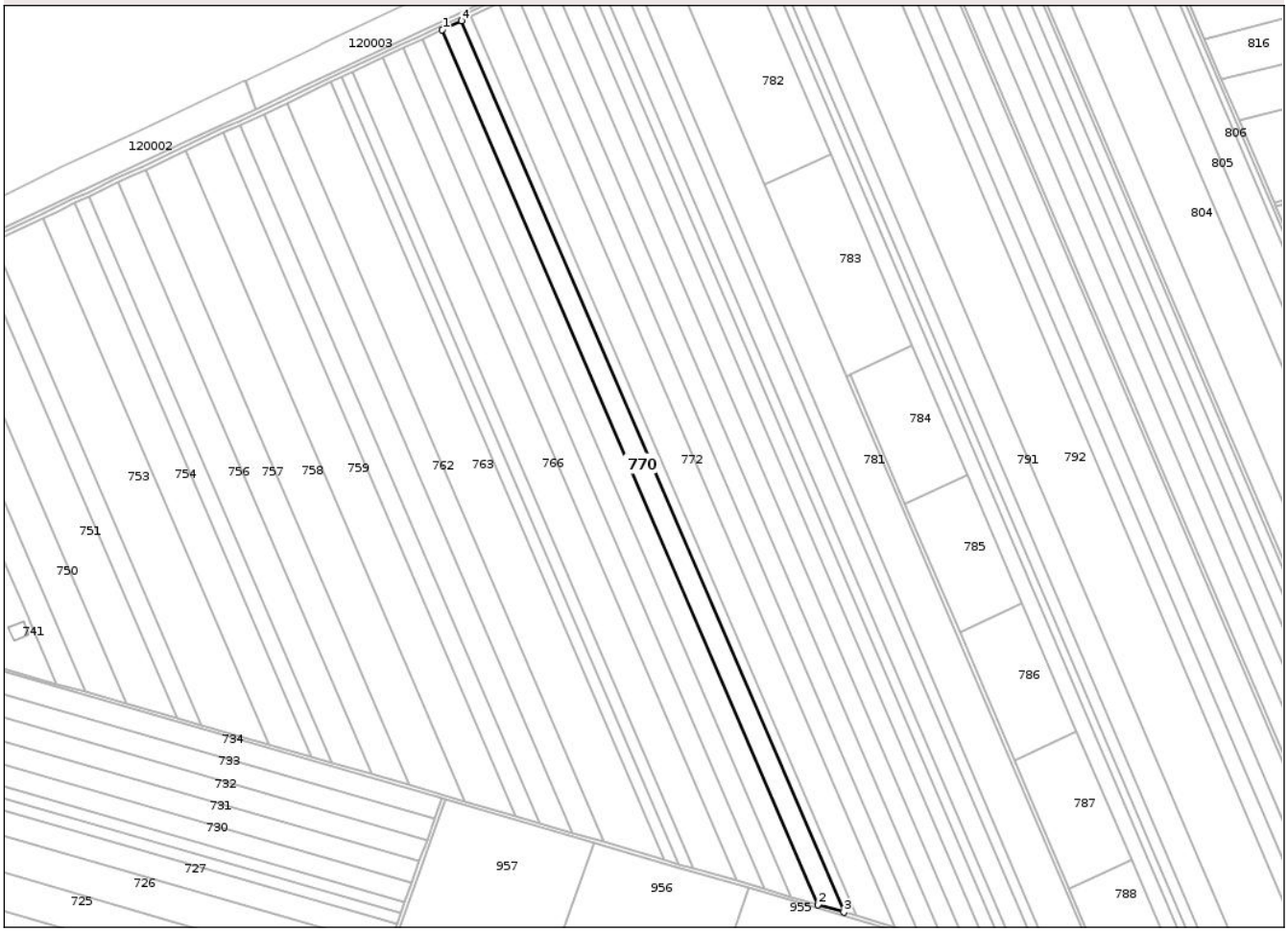
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.391,103 260.393,141	2	782.765,29 259.521,79	948.298
2	782.765,29 259.521,79	3	782.791,293 259.514,196	27.089
3	782.791,293 259.514,196	4	782.410,013 260.402,046	966.257
4	782.410,013 260.402,046	1	782.391,103 260.393,141	20.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A249/31 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111096	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13643 / 24/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 10/05/2018 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18515/820 din 16.08.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33819 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1770, din 30/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

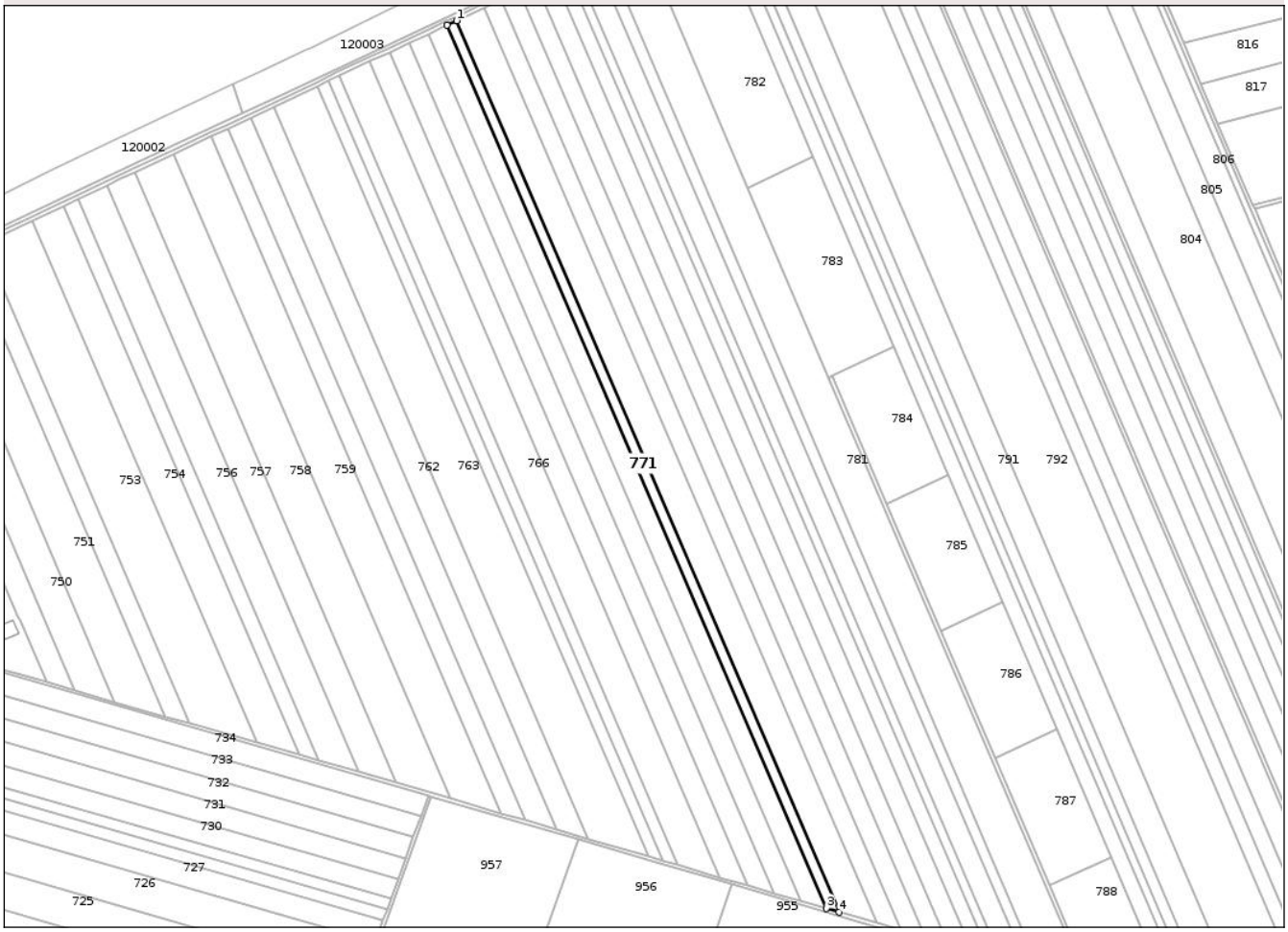
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111096	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/31, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.419,34 260.406,436	2	782.410,013 260.402,046	10.308
2	782.410,013 260.402,046	3	782.791,293 259.514,196	966.257
3	782.791,293 259.514,196	4	782.804,114 259.510,45	13.357
4	782.804,114 259.510,45	1	782.419,34 260.406,436	975.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10501
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51 , parcela A249/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100827	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2354 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 676, din 07/02/2007 emis de BNP Spinu Florica (titlu proprietate nr.18516/878/08.09.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALCIU TRAIAN** 2) **MALCIU FERMELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

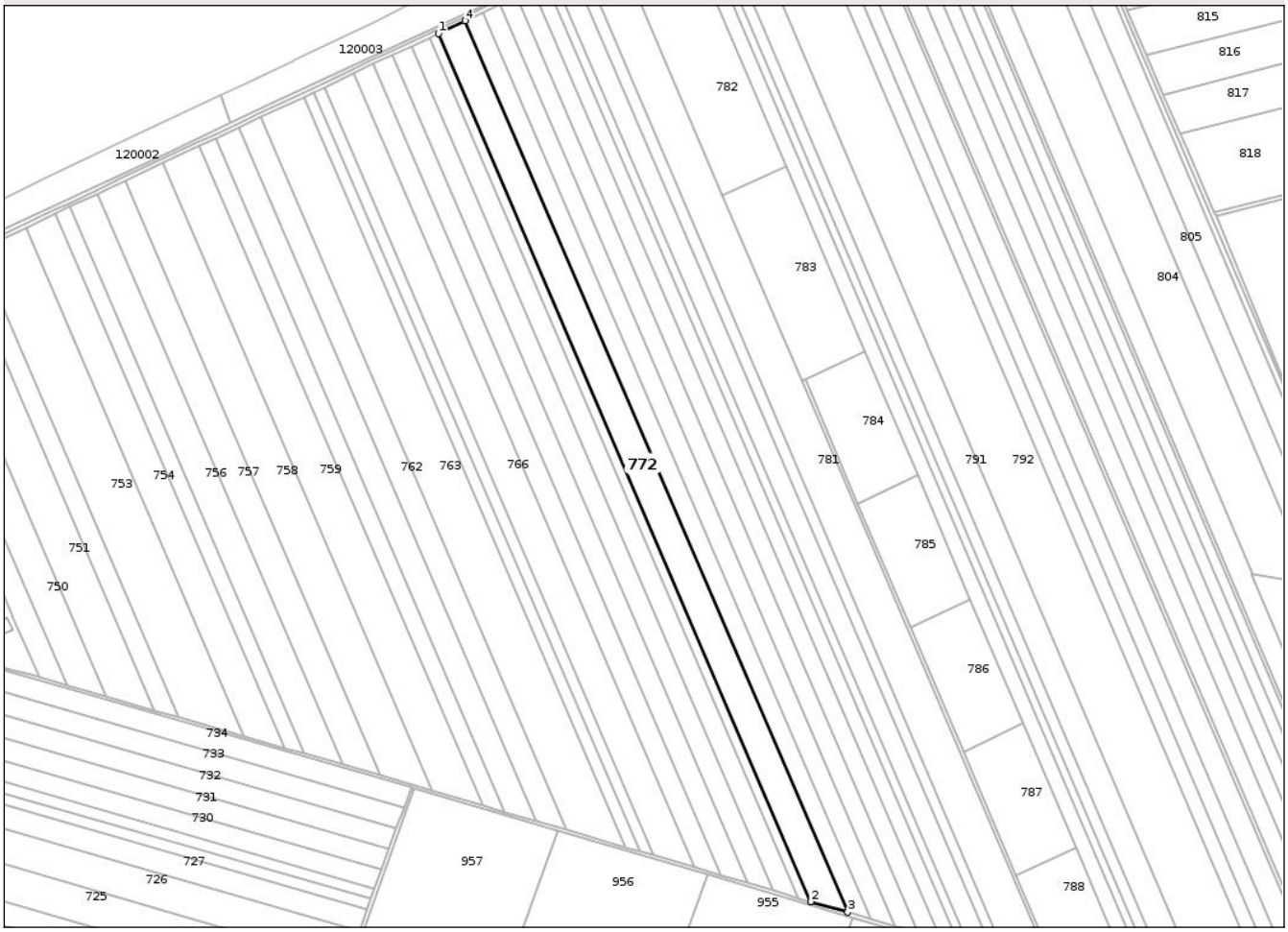
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100827	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.419,34 260.406,436	2	782.804,114 259.510,45	975.111
2	782.804,114 259.510,45	3	782.841,896 259.499,41	39.362
3	782.841,896 259.499,41	4	782.446,825 260.419,37	1001.203
4	782.446,825 260.419,37	1	782.419,34 260.406,436	30.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108584	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25586 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. 18517/1092, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B14	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
45392 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 2640, din 29/09/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B16	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
26223 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B17	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

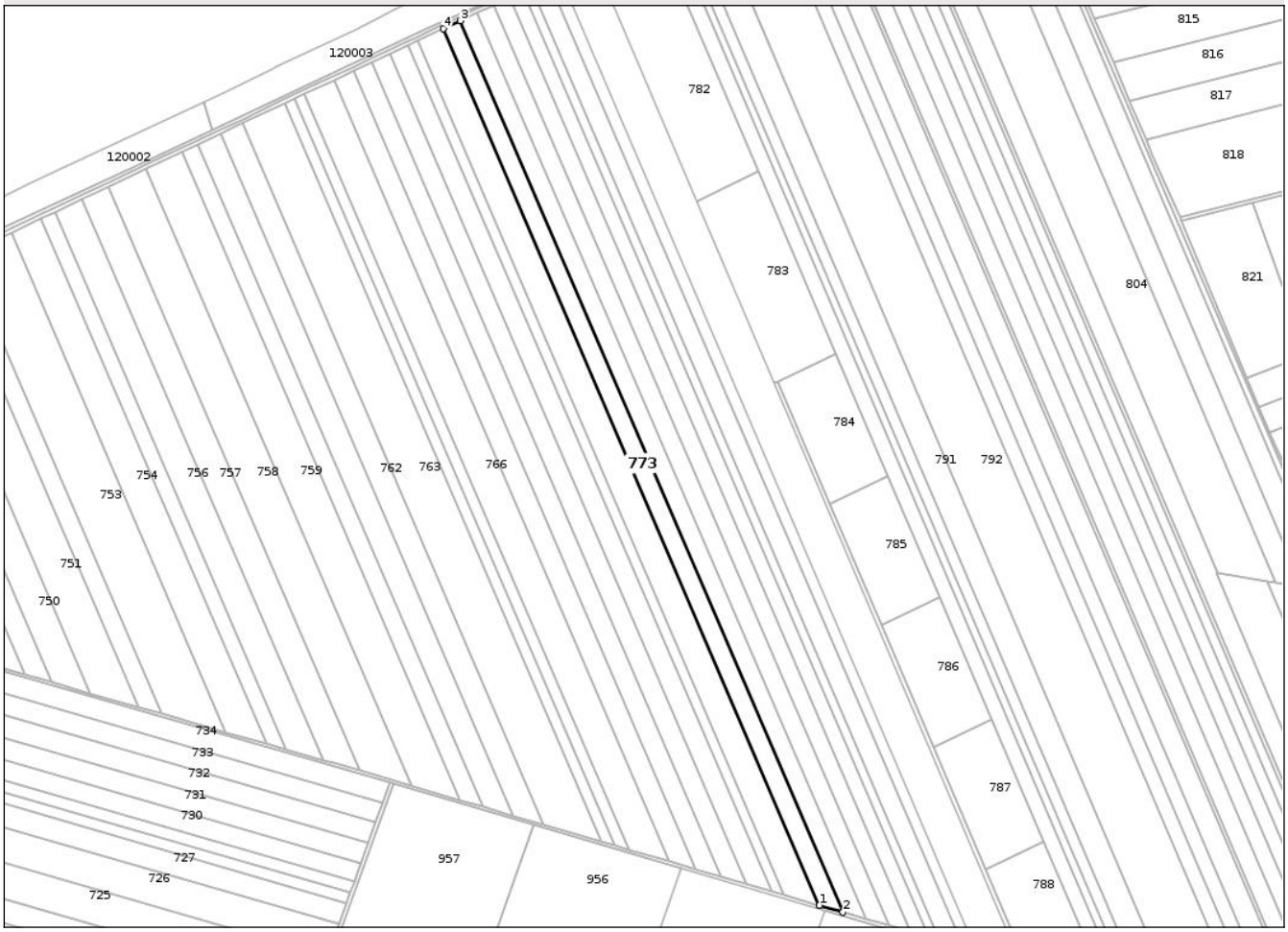
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108584	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.841,896 259.499,41	2	782.866,546 259.492,209	25.68
2	782.866,546 259.492,209	3	782.464,767 260.427,788	1018.202
3	782.464,767 260.427,788	4	782.446,825 260.419,37	19.819
4	782.446,825 260.419,37	1	782.841,896 259.499,41	1001.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/868, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

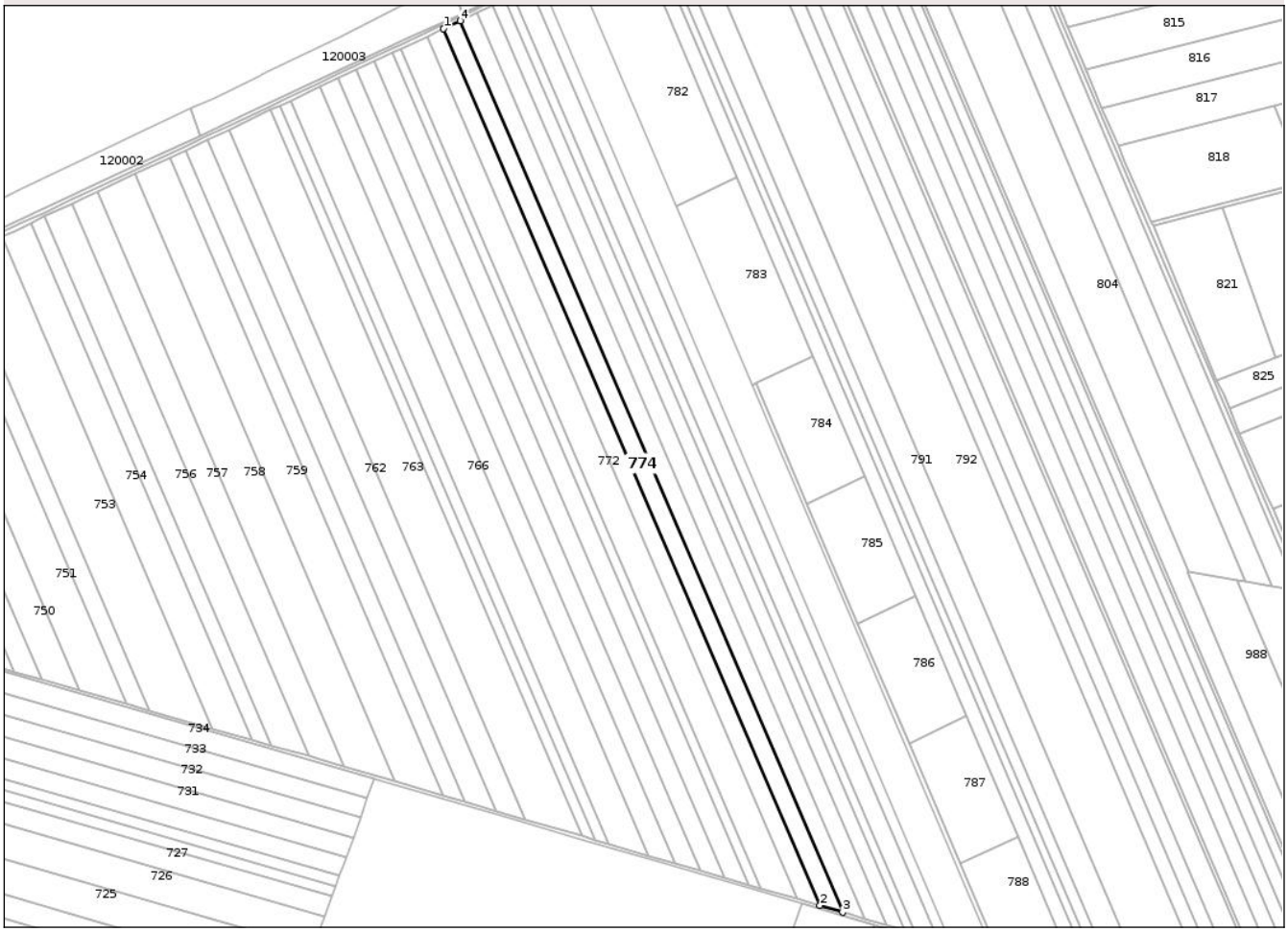
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.464,767 260.427,788	2	782.866,546 259.492,209	1018.202
2	782.866,546 259.492,209	3	782.890,791 259.485,125	25.259
3	782.890,791 259.485,125	4	782.482,394 260.436,111	1034.97
4	782.482,394 260.436,111	1	782.464,767 260.427,788	19.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/852, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

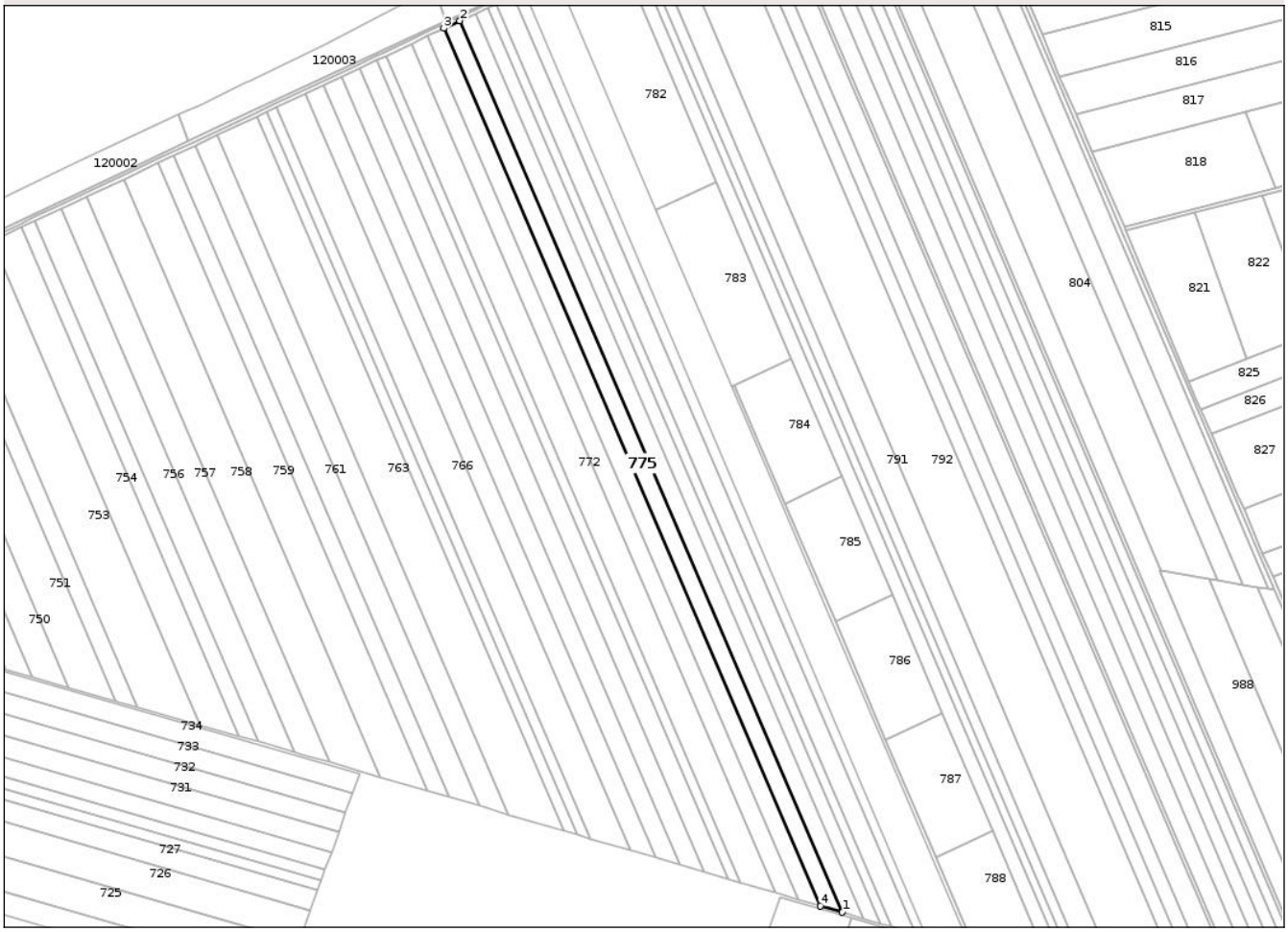
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.914,65 259.478,15	2	782.499,752 260.444,281	1051.451
2	782.499,752 260.444,281	3	782.482,394 260.436,111	19.185
3	782.482,394 260.436,111	4	782.890,791 259.485,125	1034.97
4	782.890,791 259.485,125	1	782.914,65 259.478,15	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12074
Nr. cadastral vechi:11023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101977	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18133 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 2322, din 19/09/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA DELIA**, necasatorita	
34013 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

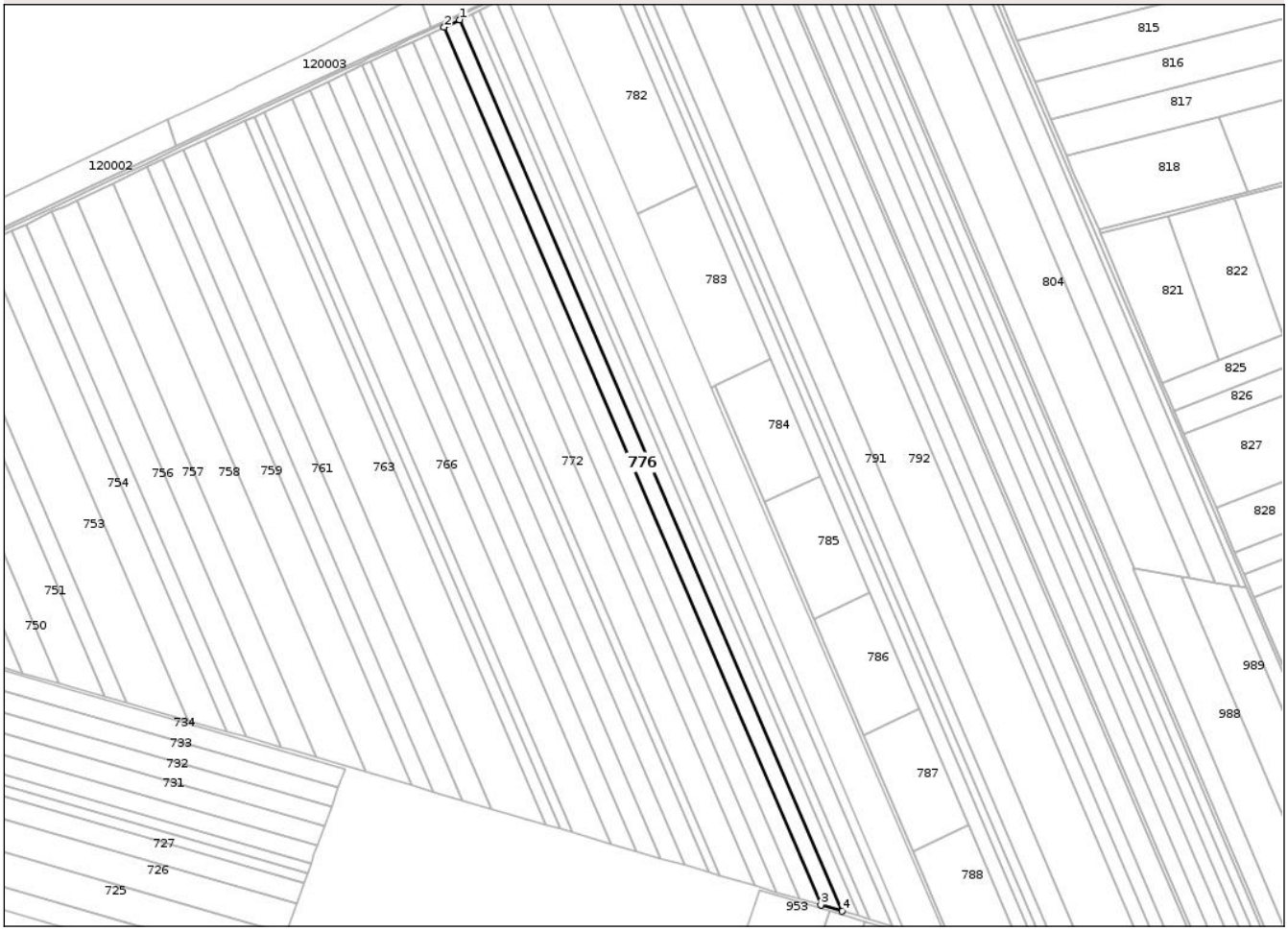
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101977	Din acte: 20.000 Masurata: 20.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.001	51	A249/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.516,843 260.452,321	2	782.499,752 260.444,281	18.888
2	782.499,752 260.444,281	3	782.914,65 259.478,15	1051.451
3	782.914,65 259.478,15	4	782.938,14 259.471,29	24.471
4	782.938,14 259.471,29	1	782.516,843 260.452,321	1067.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11524
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2957

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101646	Din acte: 16.000 Masurata: 16.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25203 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 3141, din 13/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI-MIRCEA**, casatorit	
18919 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 15490, din 24/04/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B23	se noteaza conversia nuamrului cadastral, din 2957 in identificator electronic 101646 si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B24	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

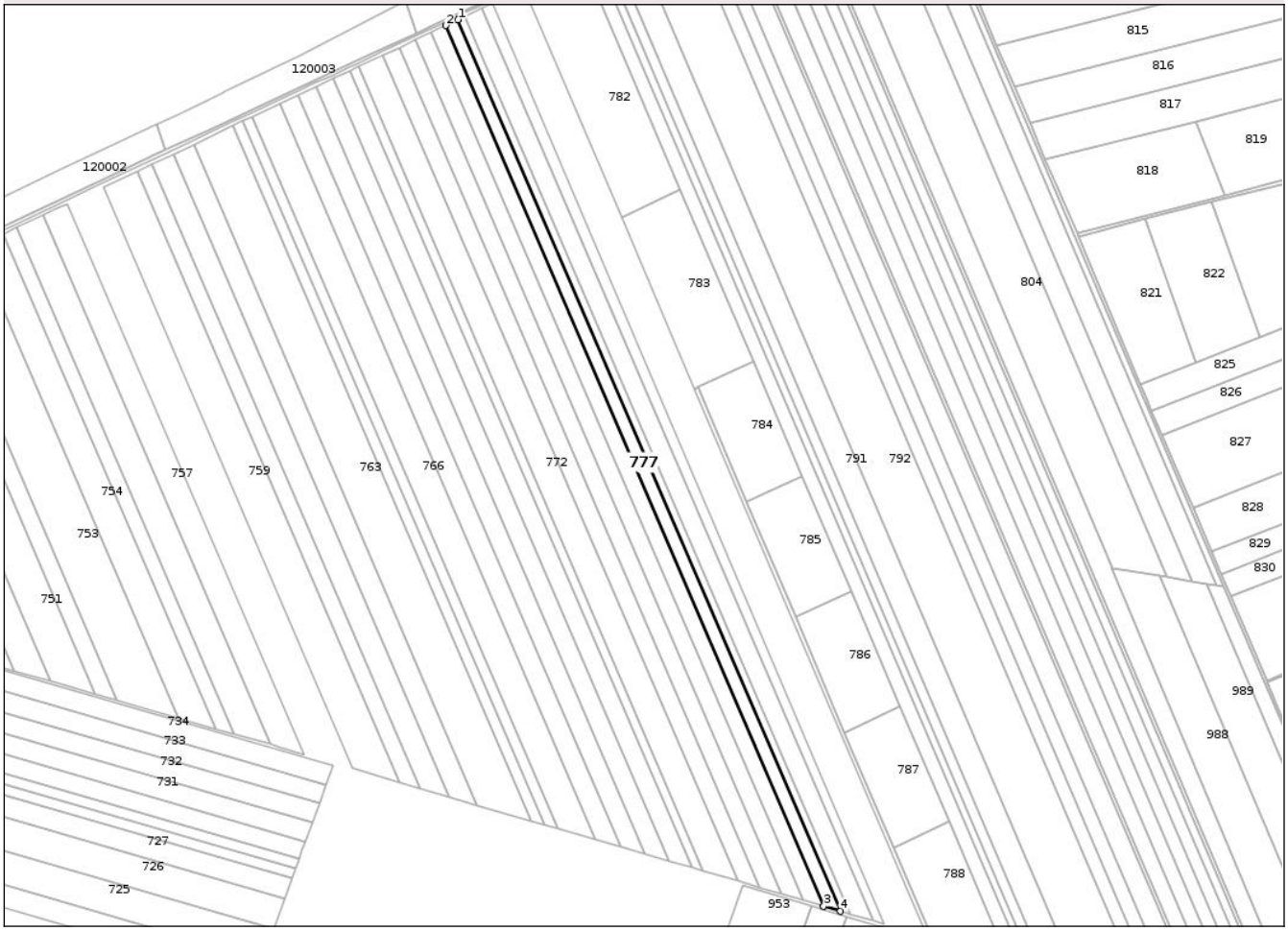
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101646	Din acte: 16.000 Masurata: 16.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.001	51	A249/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.530,33 260.458,671	2	782.516,843 260.452,321	14.907
2	782.516,843 260.452,321	3	782.938,14 259.471,29	1067.667
3	782.938,14 259.471,29	4	782.956,678 259.465,875	19.313
4	782.956,678 259.465,875	1	782.530,33 260.458,671	1080.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106802	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5998 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 1353, din 12/04/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS -PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA DELIA**, necasatorita	
34635 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

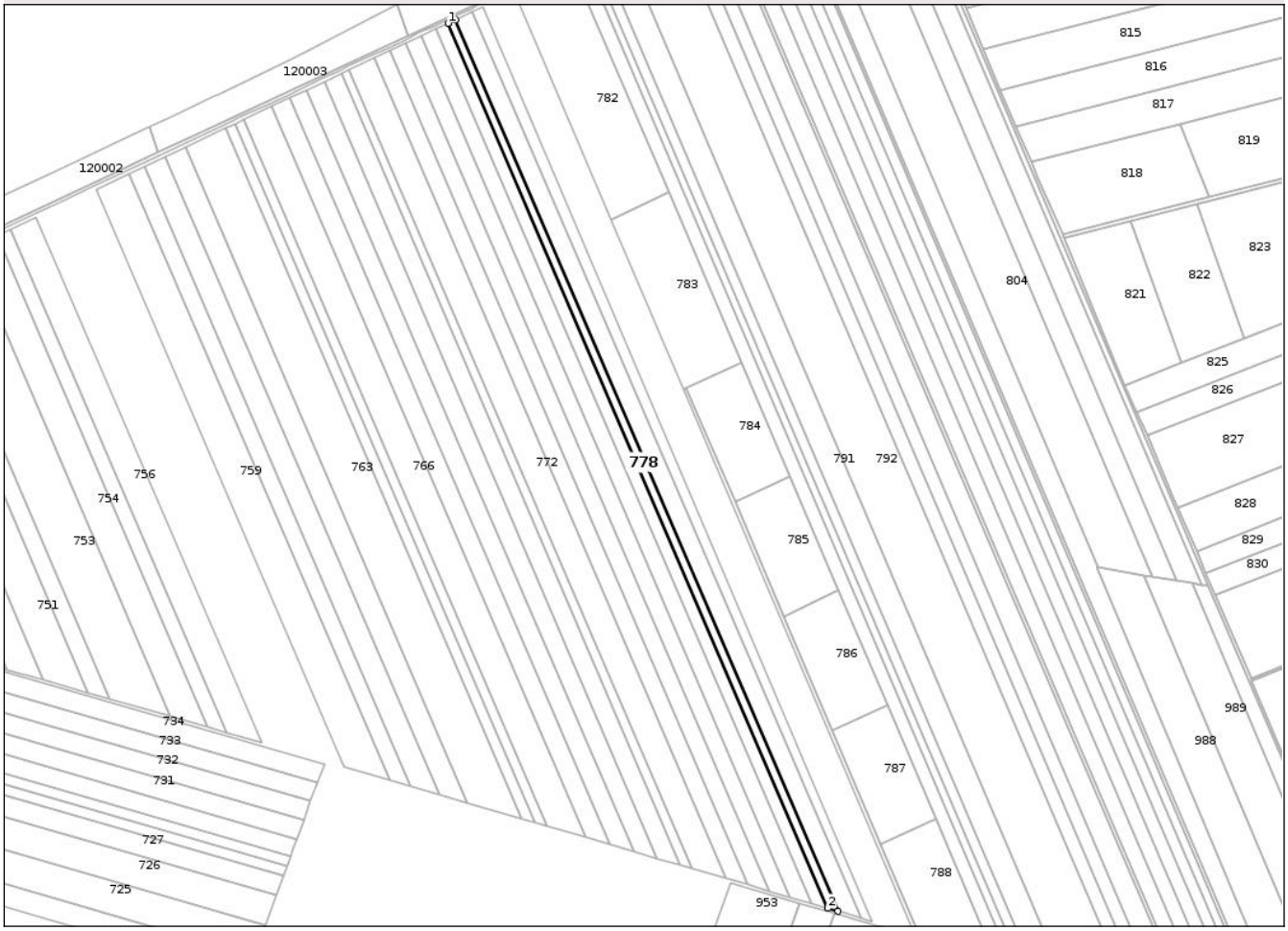
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106802	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.530,33 260.458,671	2	782.956,678 259.465,875	1080.471
2	782.956,678 259.465,875	3	782.968,154 259.462,523	11.956
3	782.968,154 259.462,523	4	782.538,679 260.462,6	1088.395
4	782.538,679 260.462,6	1	782.530,33 260.458,671	9.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 5(IN ACT 55) Parcela A249/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110274	22.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORADANTA ADRESA TARLA. CF. IE 110274 ESTE TARLA 55 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7495 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 462, din 17/10/2006 emis de SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr 18517/1089 din 25.01.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 12491 din 13.05.2016, emis de BCPI Mangalia);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
18496 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 11, din 11/03/2019 emis de Primaria Comunei Limanu;		
B9	se intregeste dreptul de proprietate ca urmare a radierii uzufructului viager din partea C a prezentei CF si se reinscrie in favoarea beneficiarilor dreptului de nuda proprietate	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELESCU TUDOR** 2) **NEDELESCU MARIA**	
Act Notarial nr. 3001, din 05/06/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18496 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 11, din 11/03/2019 emis de Primaria Comunei Limanu;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager dispus prin incheierea nr. 35849/14.12.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, prin decesul beneficiarului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

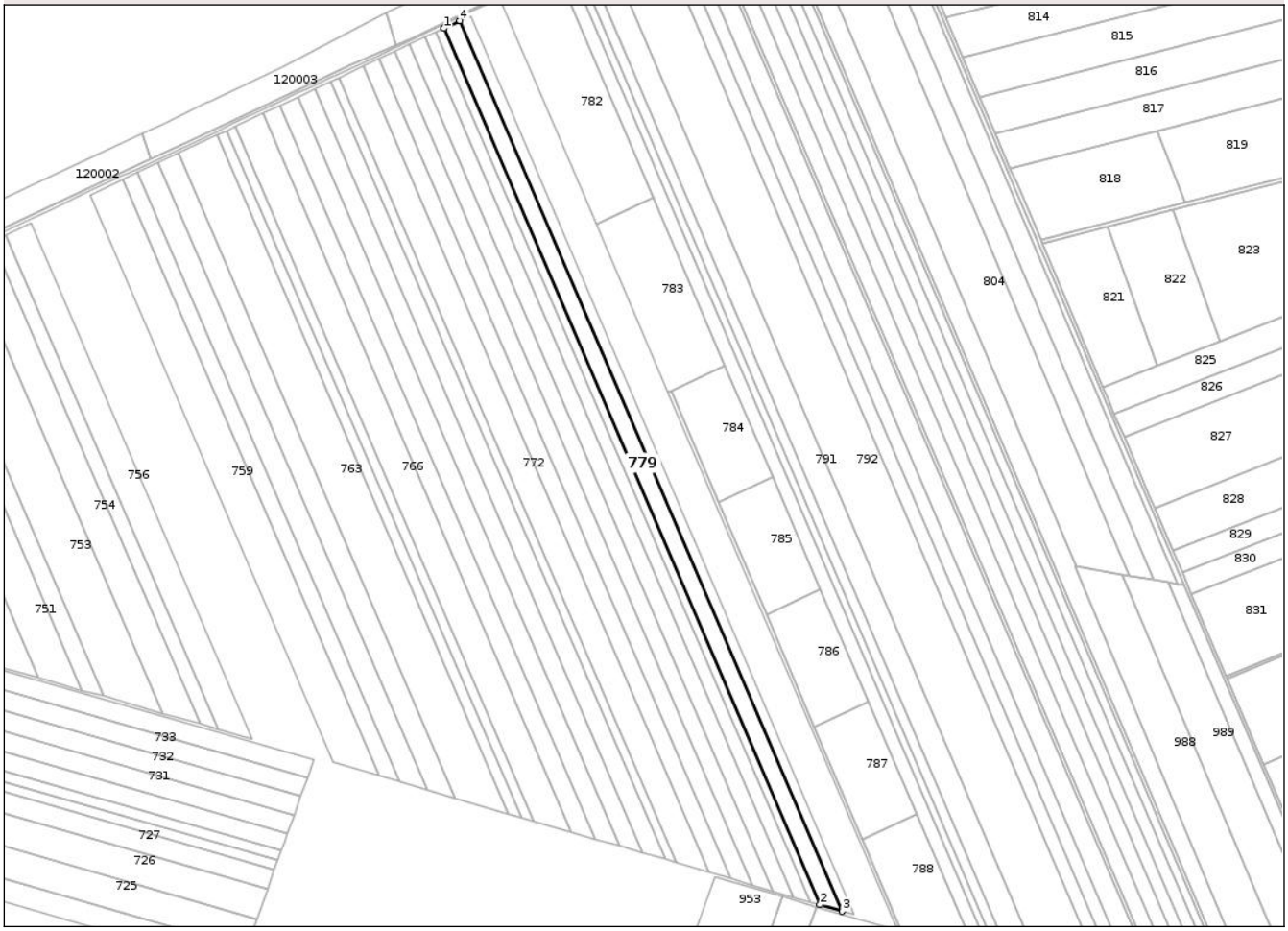
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110274	22.500	NECONCORADANTA ADRESA TARLA. CF. IE 110274 ESTE TARLA 55 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	51	A249/22	-	NECONCORADANTA ADRESA TARLA. CF. IE 110274 ESTE TARLA 55 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.538,679 260.462,6	2	782.968,154 259.462,523	1088.395
2	782.968,154 259.462,523	3	782.993,673 259.455,067	26.586
3	782.993,673 259.455,067	4	782.557,241 260.471,347	1106.028
4	782.557,241 260.471,347	1	782.538,679 260.462,6	20.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A249/28 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111090	12.786	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15180 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 10/05/2018 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18515/820 din 16.08.1994, emis de CJSDPT);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33825 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 15180, din 13/05/2019 emis de BCPI Mangalia (act administrativ nr 110 (661252, seria CY) din 21.07.2018, emis de CL Mangalia);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.15180 din 13.05.2019 si al prezentei carti funciare, cu privire la pozitia B1 in care se va inscrie dreptul de proprietate si pentru BUTNARU GEORGETA, omisa la data deschiderii cartii funciare	A1
Act Notarial nr. 1771, din 30/08/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

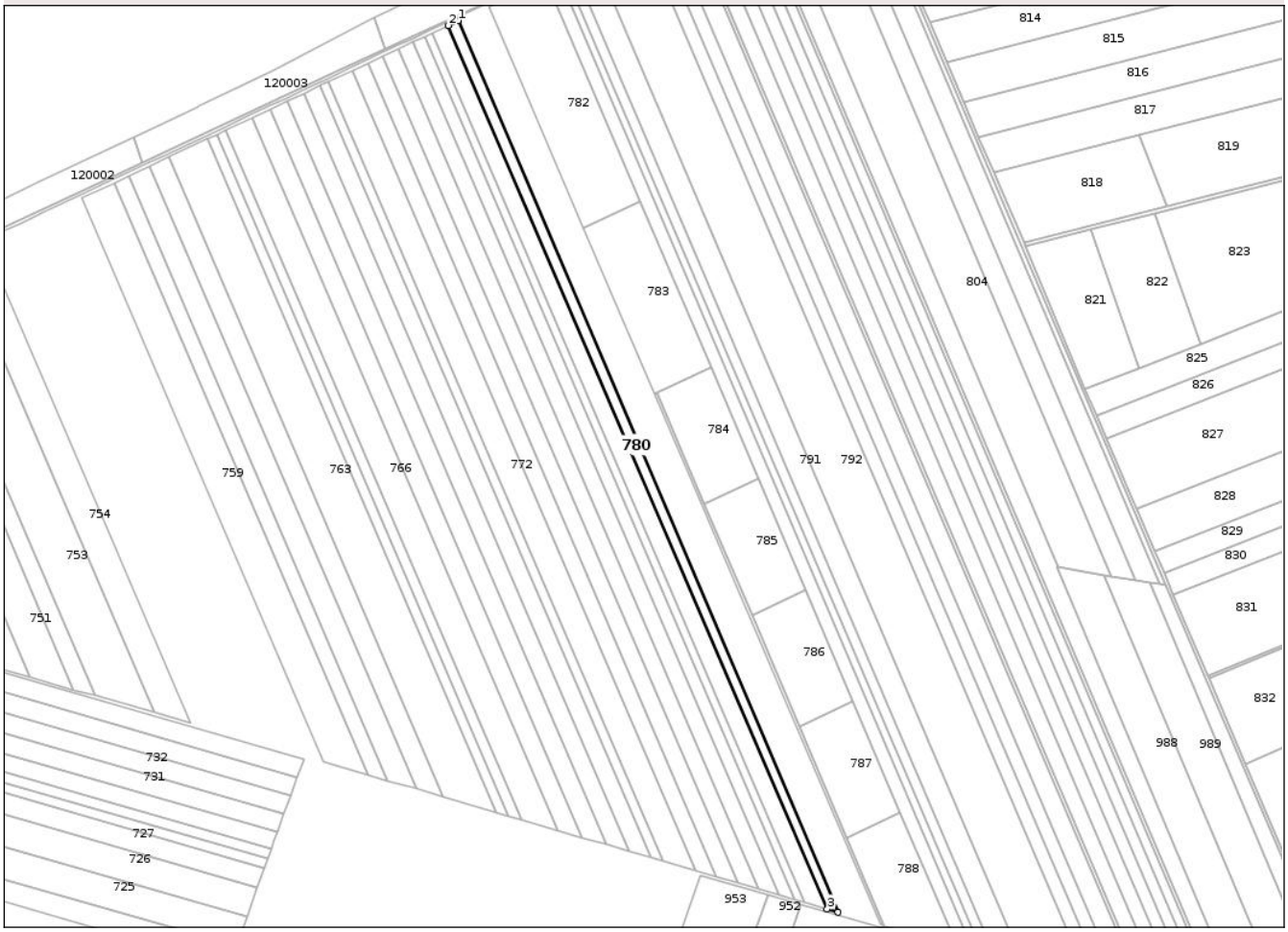
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111090	12.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.786	51	A249/28, LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.569,006 260.476,879	2	782.557,241 260.471,347	13.001
2	782.557,241 260.471,347	3	782.993,673 259.455,067	1106.028
3	782.993,673 259.455,067	4	783.006,15 259.451,42	12.999
4	783.006,15 259.451,42	1	782.569,006 260.476,879	1114.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12114
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11016
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101970	Din acte: 44.000 Masurata: 44.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1594 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 1777, din 19/01/2007 emis de BNP Daniela David;		
B6	se respinge notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, intrucat imobilul a fost instrainat prin contractul de vanzare cumparare aut. nr. 51/14.01.2008	A1
34012 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37311 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3067 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 125, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (act administrativ hotarare nr.01/20.02.2012 emis de SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21483 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10587/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37311 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3067 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

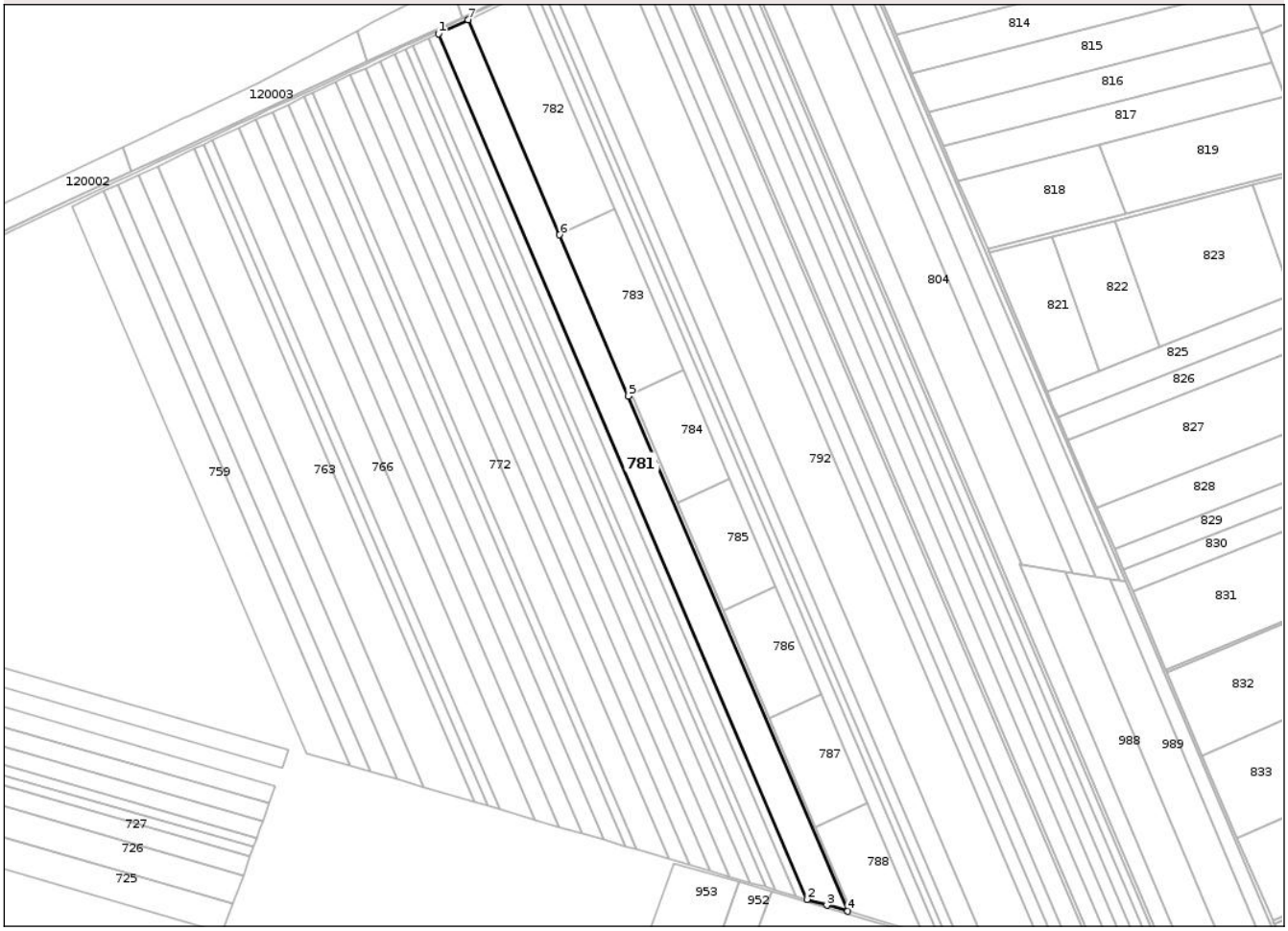
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101970	Din acte: 44.000 Masurata: 44.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.001	51	A249/20/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.569,006 260.476,879	2	783.006,15 259.451,42	1114.747
2	783.006,15 259.451,42	3	783.029,756 259.444,415	24.623
3	783.029,756 259.444,415	4	783.054,44 259.437,31	25.686
4	783.054,44 259.437,31	5	782.794,29 260.047,57	663.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.794,29 260.047,57	6	782.712,83 260.238,66	207.728
6	782.712,83 260.238,66	7	782.604,22 260.493,44	276.964
7	782.604,22 260.493,44	1	782.569,006 260.476,879	38.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14024
Nr. cadastral vechi:12012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103234	Din acte: 19.999 Masurata: 20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11272 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 2433, din 27/06/2012 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI - MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	
34310 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103234	Din acte: 19.999 Masurata: 20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.604,22 260.493,44	2	782.712,83 260.238,66	276.964
2	782.712,83 260.238,66	3	782.778,21 260.269,43	72.259
3	782.778,21 260.269,43	4	782.669,6 260.524,214	276.968
4	782.669,6 260.524,214	1	782.604,22 260.493,44	72.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14025
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12013

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103235	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22350 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1444, din 10/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.'EXPUGNATIO INVESTMENT'S.R.L.**, CIF:22153897	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 17.409,85 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

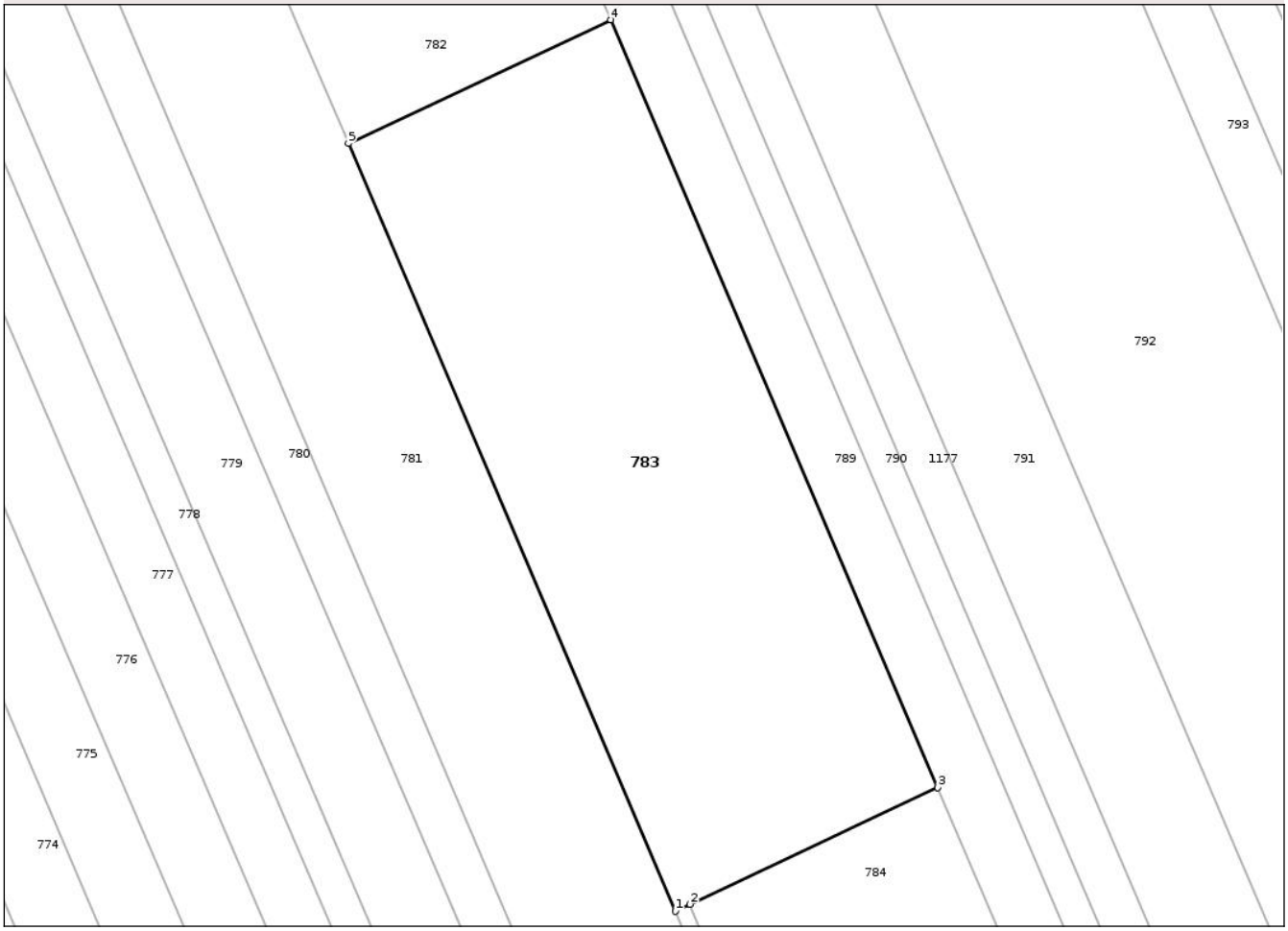
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103235	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	51	A249/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.794,29 260.047,57	2	782.797,91 260.049,28	4.004
2	782.797,91 260.049,28	3	782.859,67 260.078,34	68.255
3	782.859,67 260.078,34	4	782.778,21 260.269,43	207.728
4	782.778,21 260.269,43	5	782.712,83 260.238,66	72.259
5	782.712,83 260.238,66	1	782.794,29 260.047,57	207.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14026
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12014

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51 , parcela A249/20/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103236	9.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14026 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12014 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22621 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1637, din 22/05/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

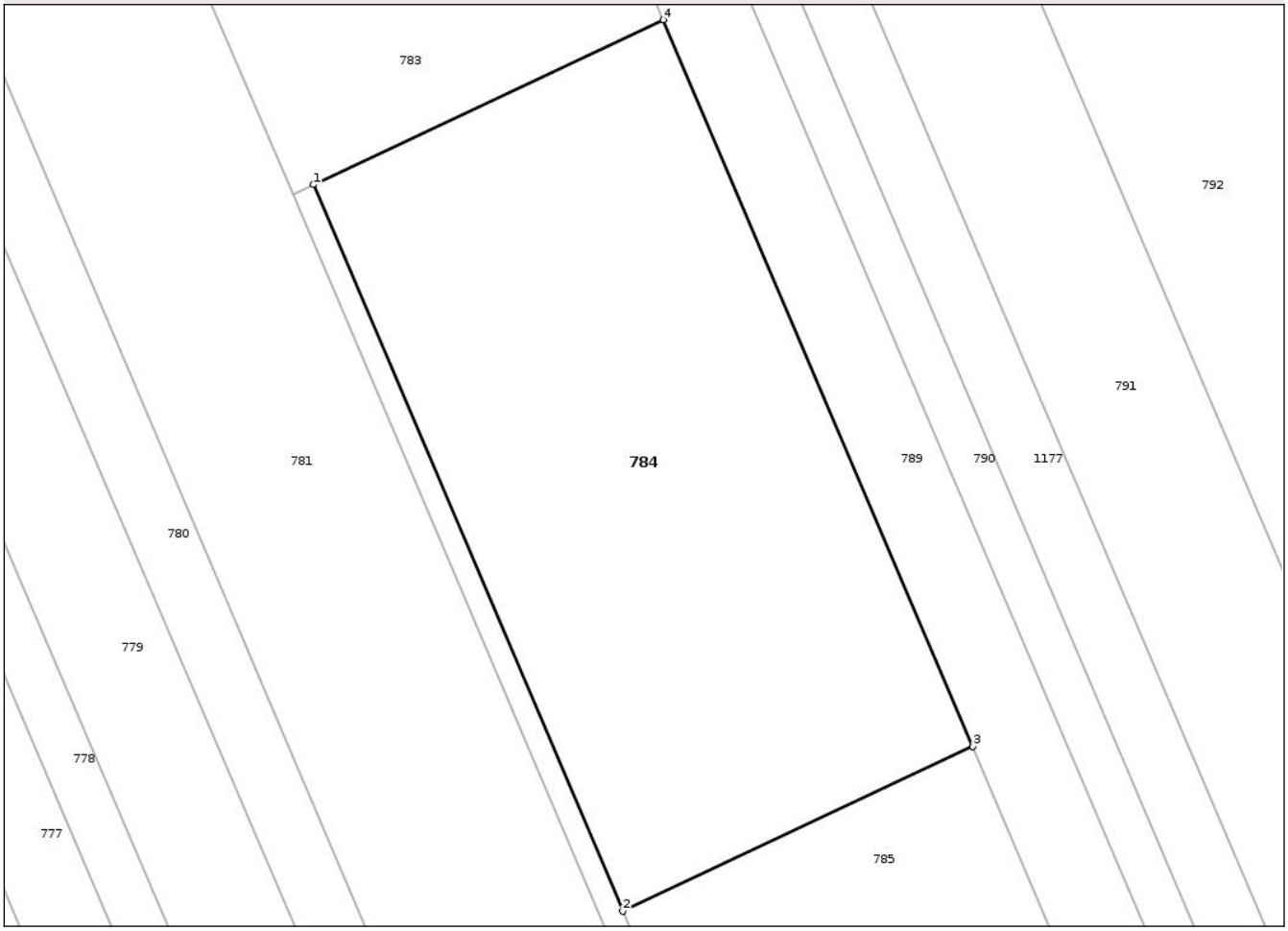
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103236	9.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.496	51	A249/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.797,91 260.049,28	2	782.852,51 259.921,21	139.223
2	782.852,51 259.921,21	3	782.914,27 259.950,28	68.26
3	782.914,27 259.950,28	4	782.859,67 260.078,34	139.214
4	782.859,67 260.078,34	1	782.797,91 260.049,28	68.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14027
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12015

Adresa: Jud. Constanta, T 51 , P A249/20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103237	9.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14027 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12015 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22620 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

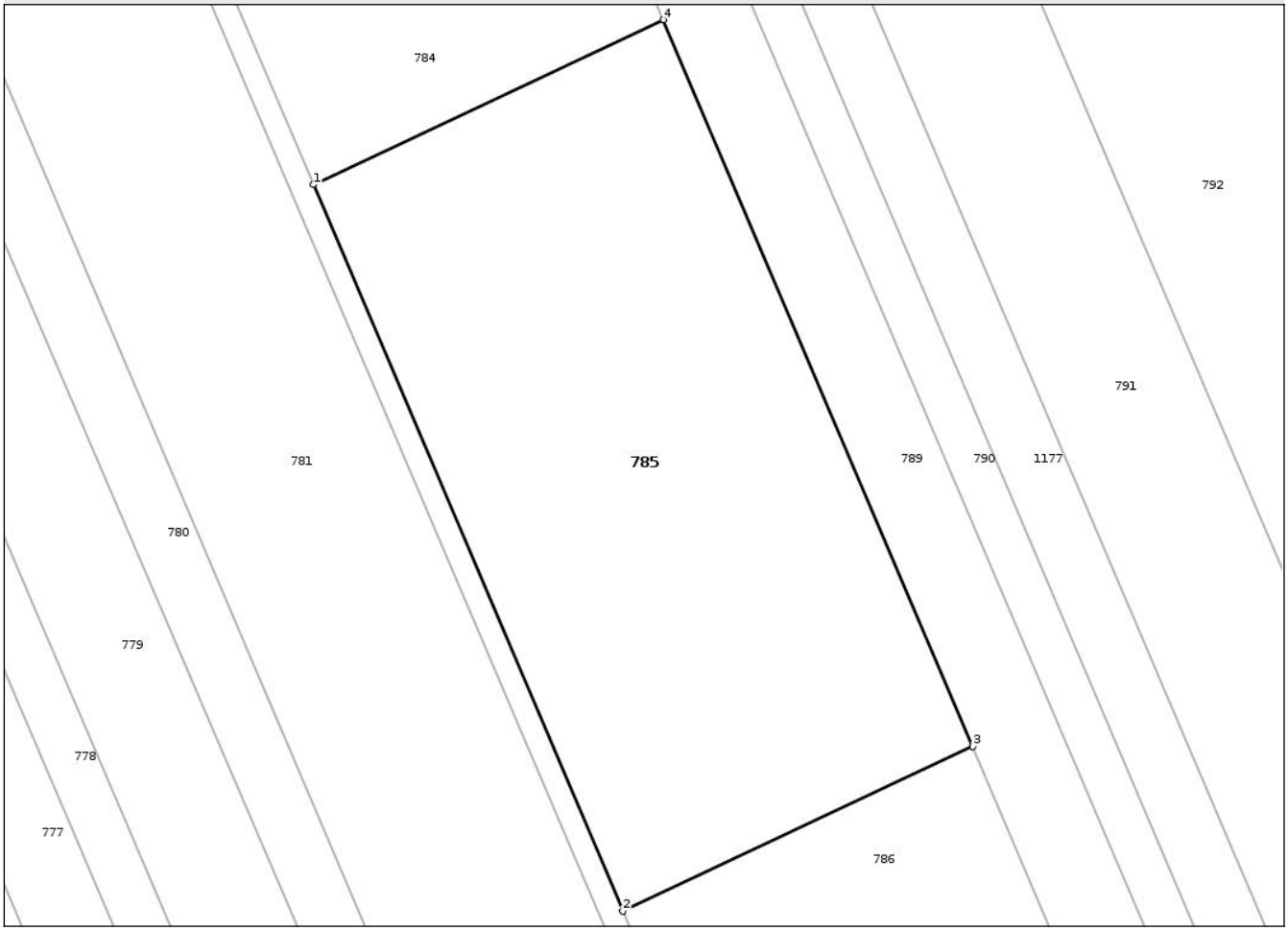
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103237	9.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.496	51	A249/20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.852,51 259.921,21	2	782.907,1 259.793,15	139.21
2	782.907,1 259.793,15	3	782.968,86 259.822,21	68.255
3	782.968,86 259.822,21	4	782.914,27 259.950,28	139.219
4	782.914,27 259.950,28	1	782.852,51 259.921,21	68.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14028
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12016

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51 , p A249/20/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103238	9.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14028 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12016 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22617 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

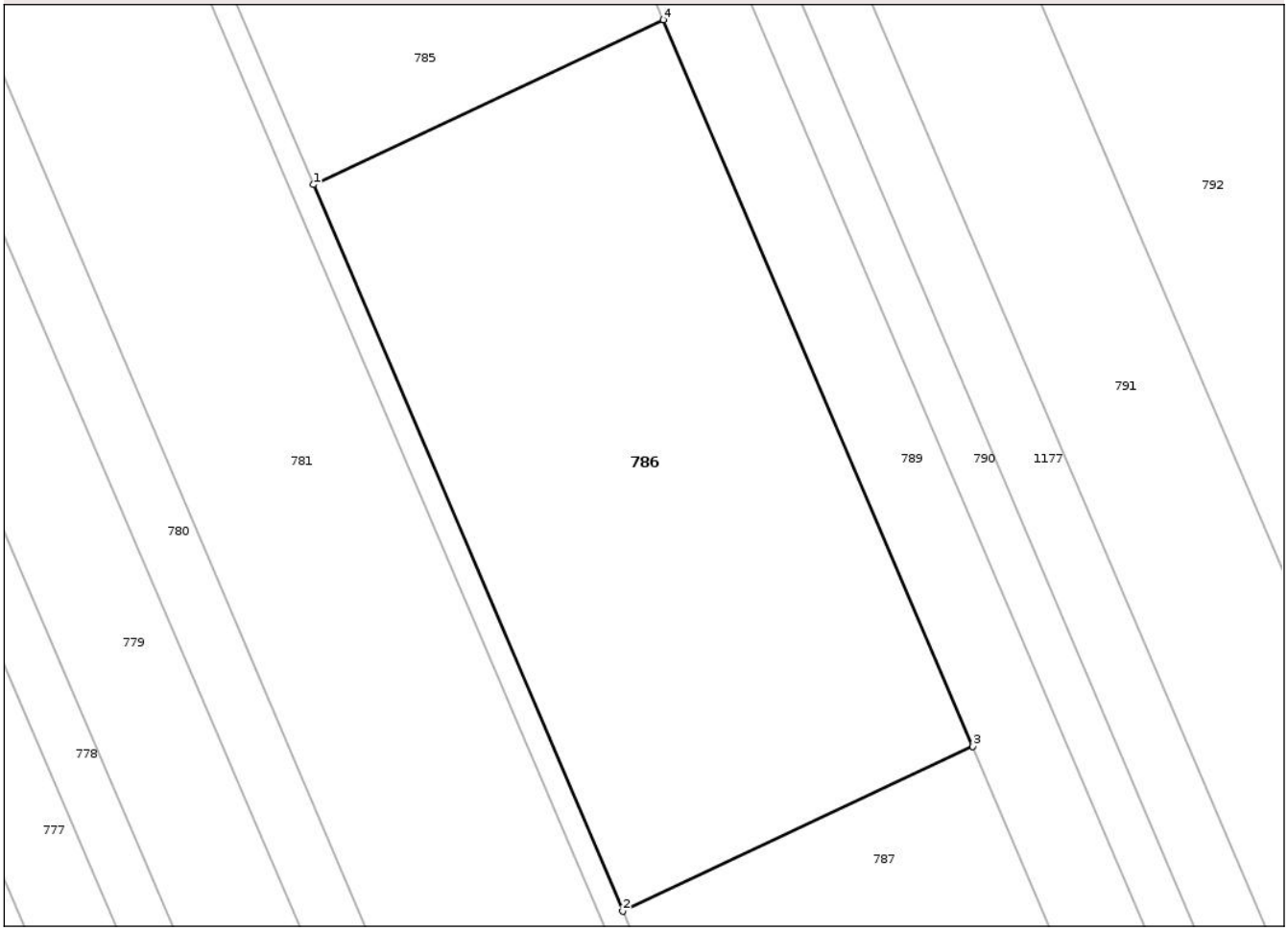
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103238	9.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.496	51	A249/20/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.907,1 259.793,15	2	782.961,69 259.665,08	139.219
2	782.961,69 259.665,08	3	783.023,45 259.694,15	68.26
3	783.023,45 259.694,15	4	782.968,86 259.822,21	139.21
4	782.968,86 259.822,21	1	782.907,1 259.793,15	68.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14029
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12017

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51, parcela A249/20/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103239	9.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14029 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12017 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22616 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

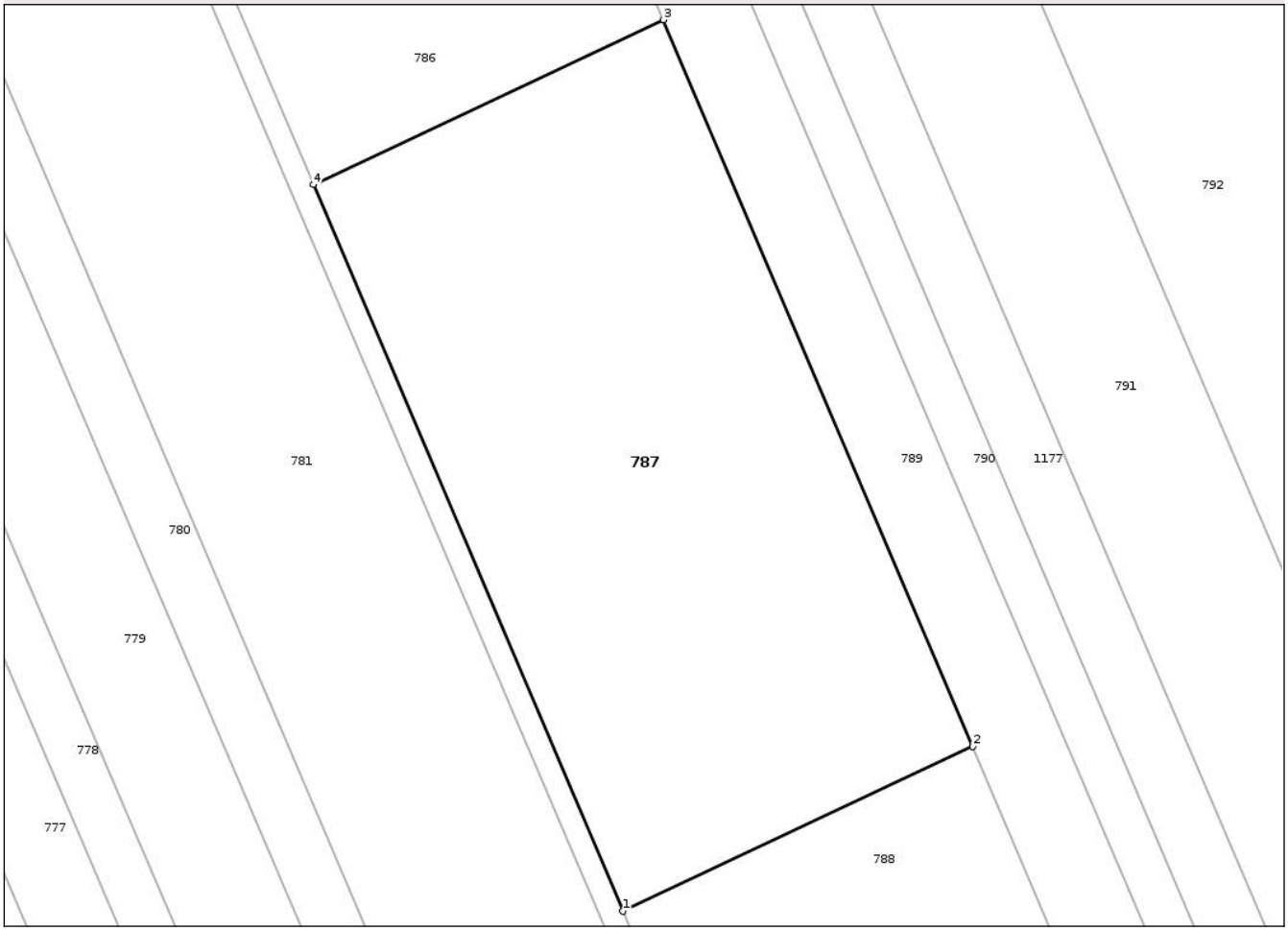
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103239	9.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.496	51	A249/20/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.016,29 259.537,02	2	783.078,051 259.566,077	68.255
2	783.078,051 259.566,077	3	783.023,45 259.694,15	139.226
3	783.023,45 259.694,15	4	782.961,69 259.665,08	68.26
4	782.961,69 259.665,08	1	783.016,29 259.537,02	139.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14030
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12018

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51, parcela A249/20/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103240	9.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14030 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12018 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22615 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

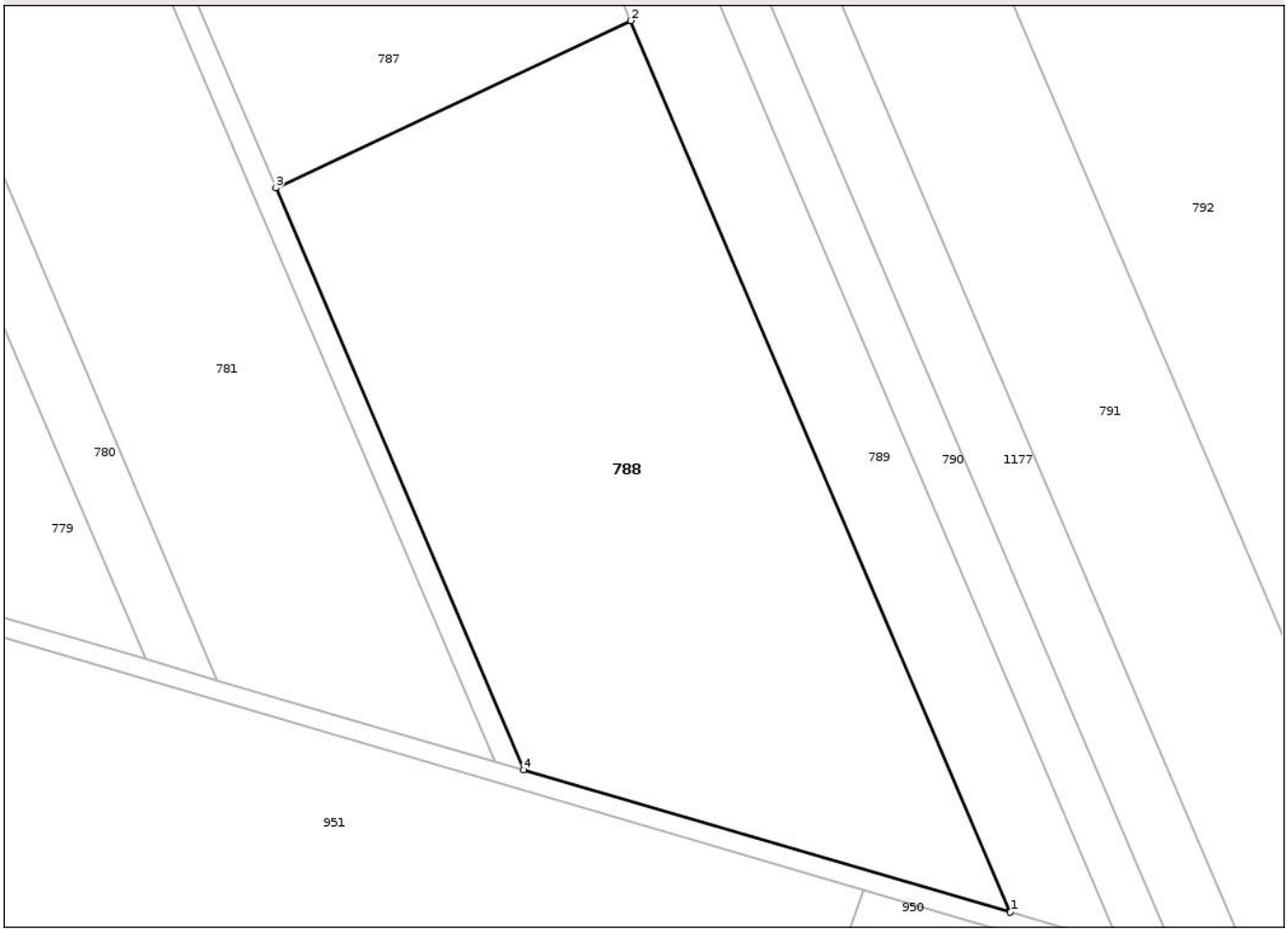
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103240	9.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.496	51	A249/20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.144,11 259.411,11	2	783.078,051 259.566,077	168.459
2	783.078,051 259.566,077	3	783.016,29 259.537,02	68.255
3	783.016,29 259.537,02	4	783.059,4 259.435,86	109.963
4	783.059,4 259.435,86	1	783.144,11 259.411,11	88.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106804	18.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11172 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 504, din 22/06/2012 emis de BNP MIHALCA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARSU MIHAI**, necasatorit	
34636 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

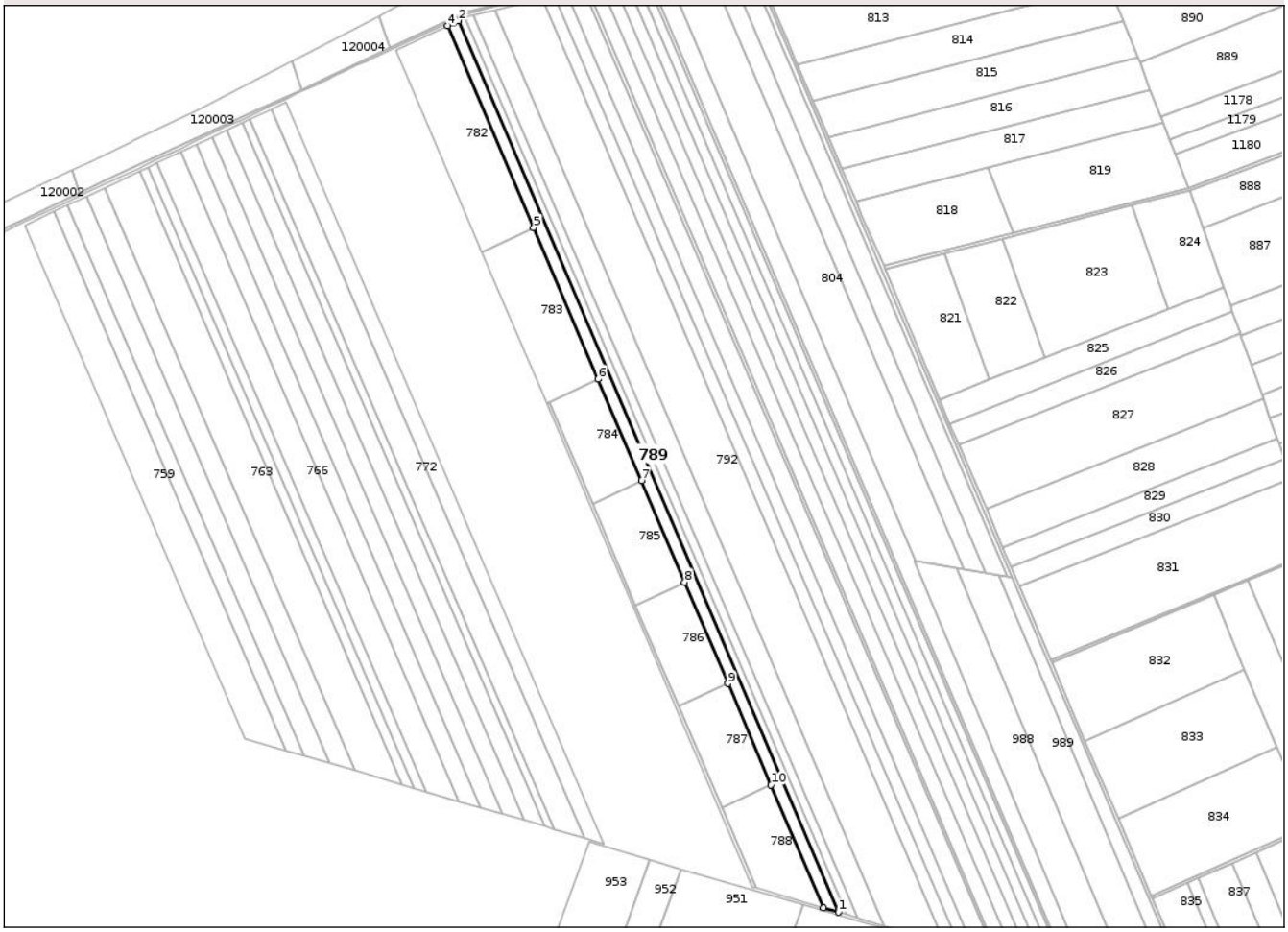
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106804	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	51	A249/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.163,196 259.405,537	2	782.683,517 260.530,764	1223.204
2	782.683,517 260.530,764	3	782.676,622 260.527,344	7.697
3	782.676,622 260.527,344	4	782.669,6 260.524,214	7.688
4	782.669,6 260.524,214	5	782.778,21 260.269,43	276.968
5	782.778,21 260.269,43	6	782.859,67 260.078,34	207.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.859,67 260.078,34	7	782.914,27 259.950,28	139.214
7	782.914,27 259.950,28	8	782.968,86 259.822,21	139.219
8	782.968,86 259.822,21	9	783.023,45 259.694,15	139.21
9	783.023,45 259.694,15	10	783.078,051 259.566,077	139.226
10	783.078,051 259.566,077	11	783.144,11 259.411,11	168.459
11	783.144,11 259.411,11	1	783.163,196 259.405,537	19.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 16, PARCELA A249/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106776	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34631 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
1264 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 106, din 13/01/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELESCU VASILE** 2) **NEDELESCU MARIA**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE NEDELESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

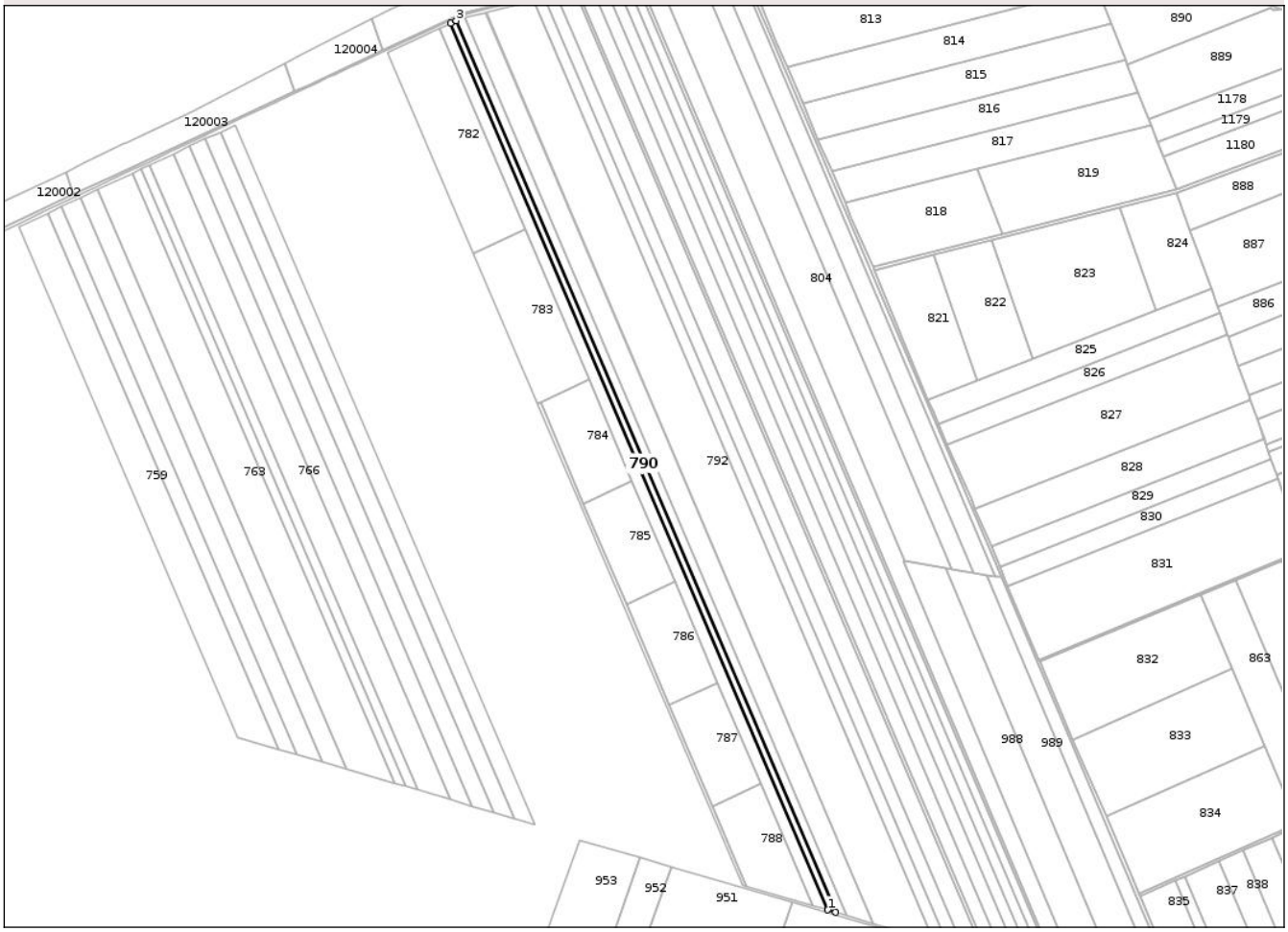
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106776	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.163,196 259.405,537	2	783.173,319 259.402,58	10.546
2	783.173,319 259.402,58	3	782.690,898 260.534,238	1230.195
3	782.690,898 260.534,238	4	782.683,517 260.530,764	8.158
4	782.683,517 260.530,764	1	783.163,196 259.405,537	1223.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51, parcela A 249/16 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114802	34.166	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25696 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1837, din 11/06/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114802 a imobilului cu numarul cadastral 114802 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114334 inscris in cartea funciara 114334;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114334/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 52105 din 11/10/2023;	
Act Notarial nr. 1837, din 11/06/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUŢUIANU RODICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISTRATE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

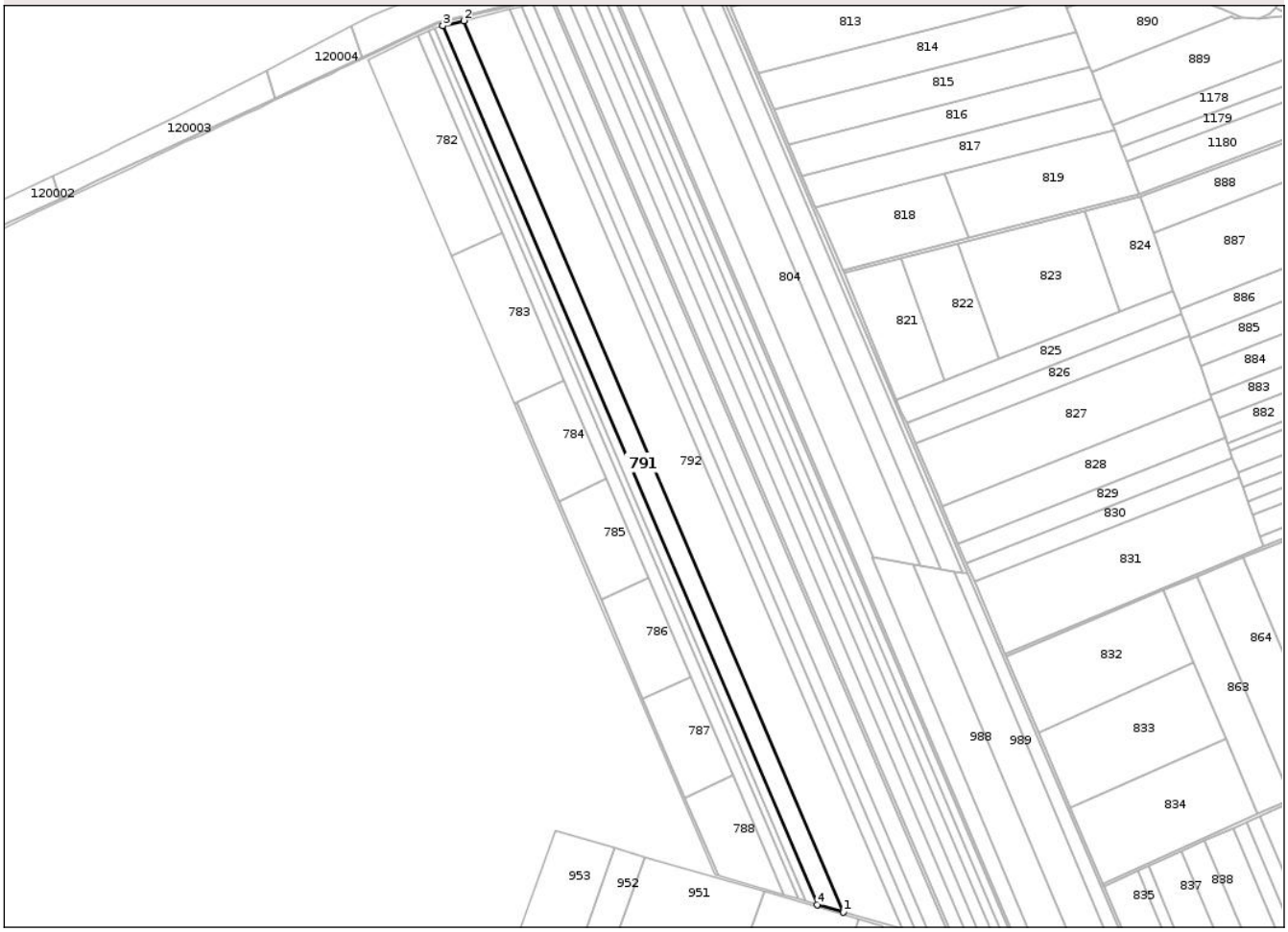
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114802	34.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.166	51	A249/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.221,57 259.388,48	2	782.728,847 260.544,322	1256.482
2	782.728,847 260.544,322	3	782.701,842 260.537,824	27.776
3	782.701,842 260.537,824	4	783.187,566 259.398,418	1238.618
4	783.187,566 259.398,418	1	783.221,57 259.388,48	35.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15434
Nr. cadastral vechi:14847

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106099	78.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14483 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 18516/896, din 08/09/1994 emis de CJSDPT (certificat mostenitor nr.137/02.12.2004 emis de BNP CHIVU L;contract vanzare-cumparare nr.2816/07.12.2004 emis de BNP CHIVU L;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NEDELCA**	
34552 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106099	78.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.000	51	A249/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.728,77 260.544,5	2	782.728,847 260.544,322	0.194
2	782.728,847 260.544,322	3	783.221,57 259.388,48	1256.482
3	783.221,57 259.388,48	4	783.297,432 259.366,318	79.033
4	783.297,432 259.366,318	5	782.788,87 260.559,3	1296.858
5	782.788,87 260.559,3	1	782.728,77 260.544,5	61.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/14a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108051	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26255 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 2720, din 26/06/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B23	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
23748 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3964, din 27/08/2018 emis de Charcovschi Marius-Petrisor;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108051	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/14A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.788,87 260.559,3	2	783.297,432 259.366,318	1296.858
2	783.297,432 259.366,318	3	783.316,508 259.360,744	19.874
3	783.316,508 259.360,744	4	782.803,982 260.563,022	1306.964
4	782.803,982 260.563,022	1	782.788,87 260.559,3	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 SOLA 249 PARCELA 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107482	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25194 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 5203, din 18/11/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALUTA MIOARA** 2) **DALUTA CONSTANTIN**	
34696 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

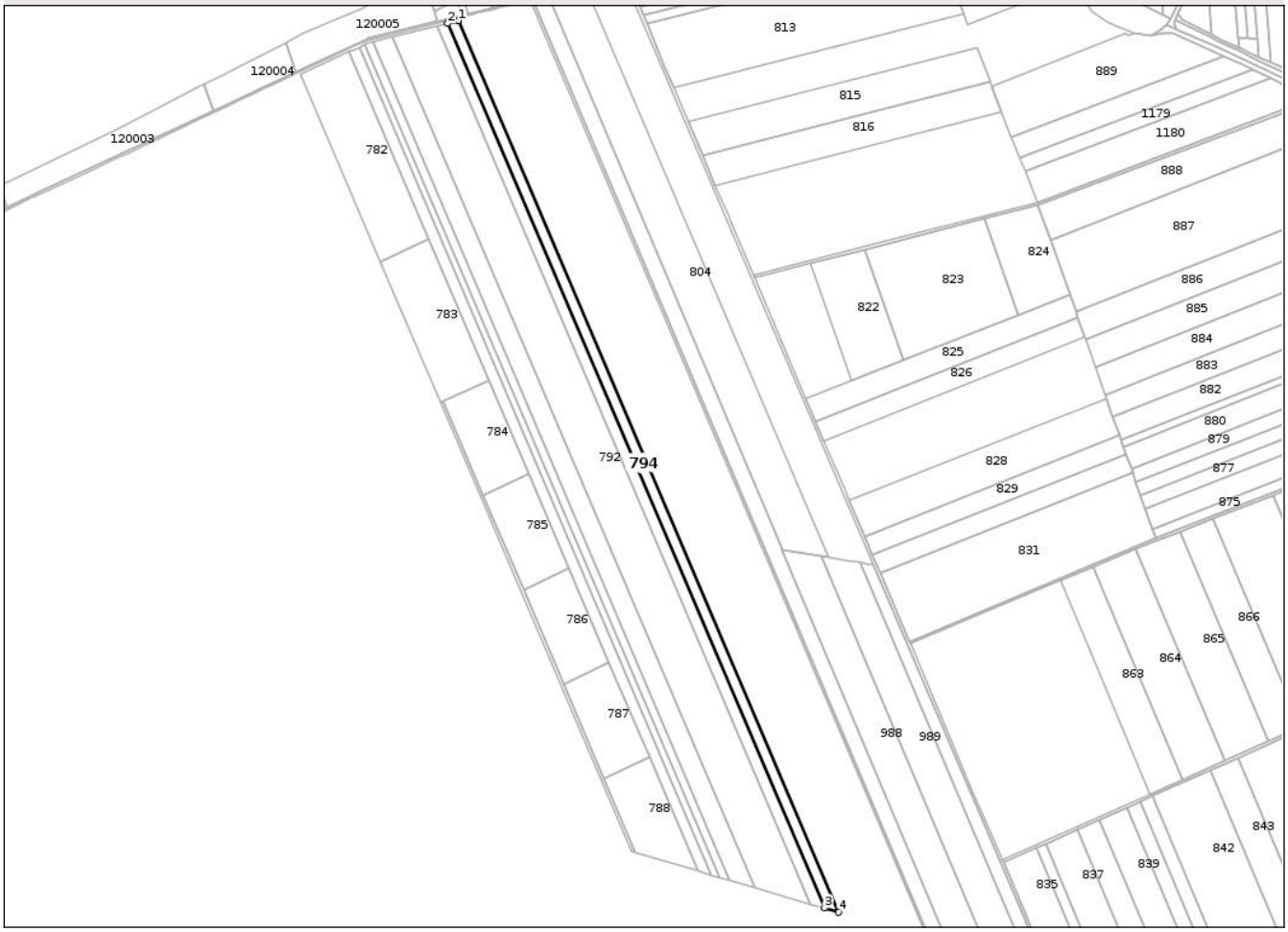
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107482	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.818,98 260.566,716	2	782.803,982 260.563,022	15.446
2	782.803,982 260.563,022	3	783.316,508 259.360,744	1306.964
3	783.316,508 259.360,744	4	783.335,436 259.355,214	19.719
4	783.335,436 259.355,214	1	782.818,98 260.566,716	1316.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/13A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/13A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.818,98 260.566,716	2	783.335,436 259.355,214	1316.99
2	783.335,436 259.355,214	3	783.363,566 259.346,995	29.306
3	783.363,566 259.346,995	4	782.841,262 260.572,205	1331.894
4	782.841,262 260.572,205	5	782.830,138 260.569,393	11.474
5	782.830,138 260.569,393	1	782.818,98 260.566,716	11.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1041, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULEA PETRE** 2) **TOADER MARIA** 3) **NAIȚĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.844,949 260.573,11	2	782.841,262 260.572,205	3.796
2	782.841,262 260.572,205	3	783.363,566 259.346,995	1331.894
3	783.363,566 259.346,995	4	783.368,2 259.345,7	4.812
4	783.368,2 259.345,7	1	782.844,949 260.573,11	1334.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13174
Nr. cadastral vechi:11731

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102947	24.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34225 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
16724 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 553, din 14/06/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

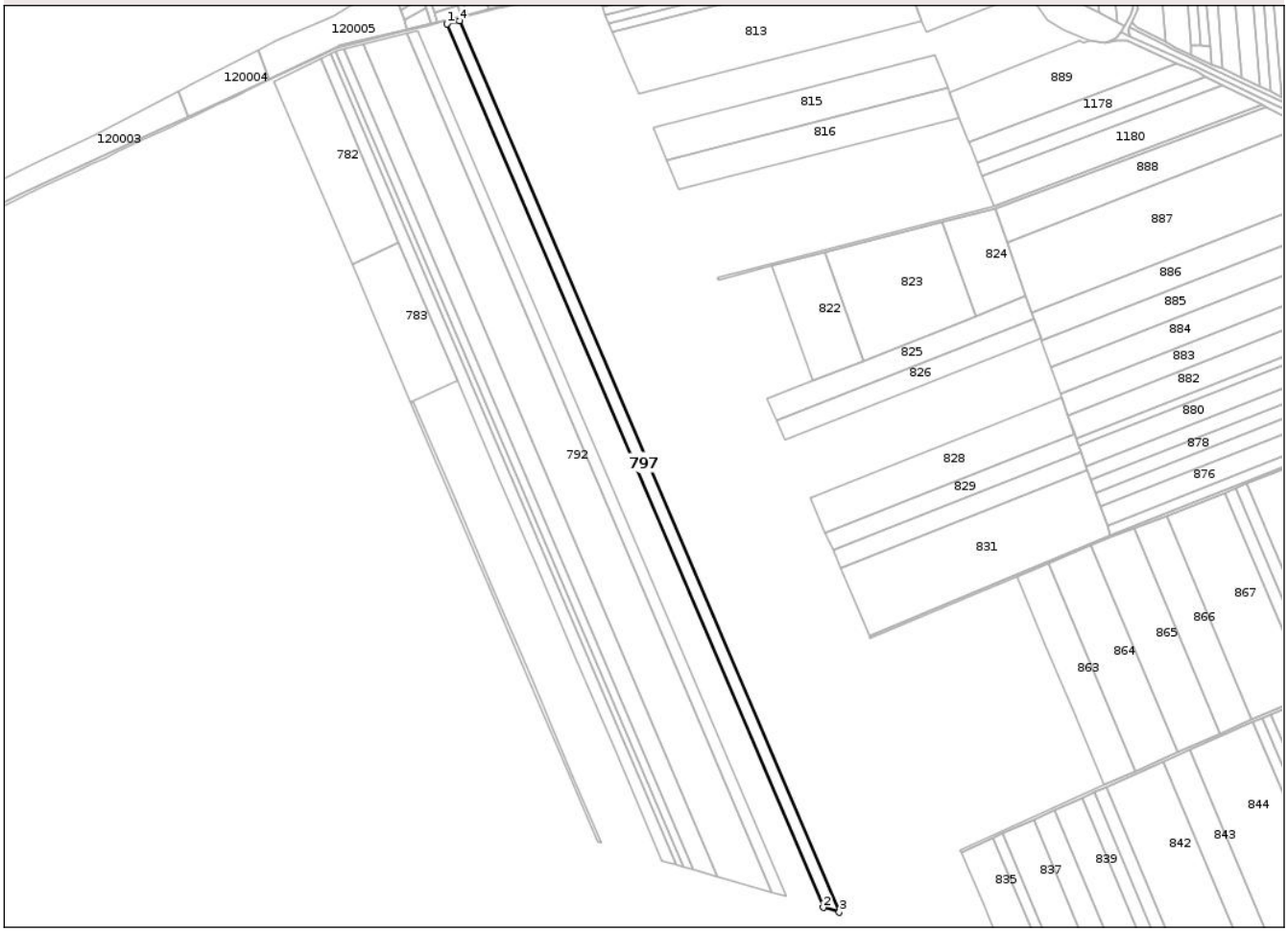
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102947	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	51	A249/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.844,949 260.573,11	2	783.368,2 259.345,7	1334.289
2	783.368,2 259.345,7	3	783.390,46 259.339,14	23.206
3	783.390,46 259.339,14	4	782.862,57 260.577,45	1346.135
4	782.862,57 260.577,45	1	782.844,949 260.573,11	18.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1044, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂHAU PETRE** 2) **TRIFAN ALEXANDRINA** 3) **FULEA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

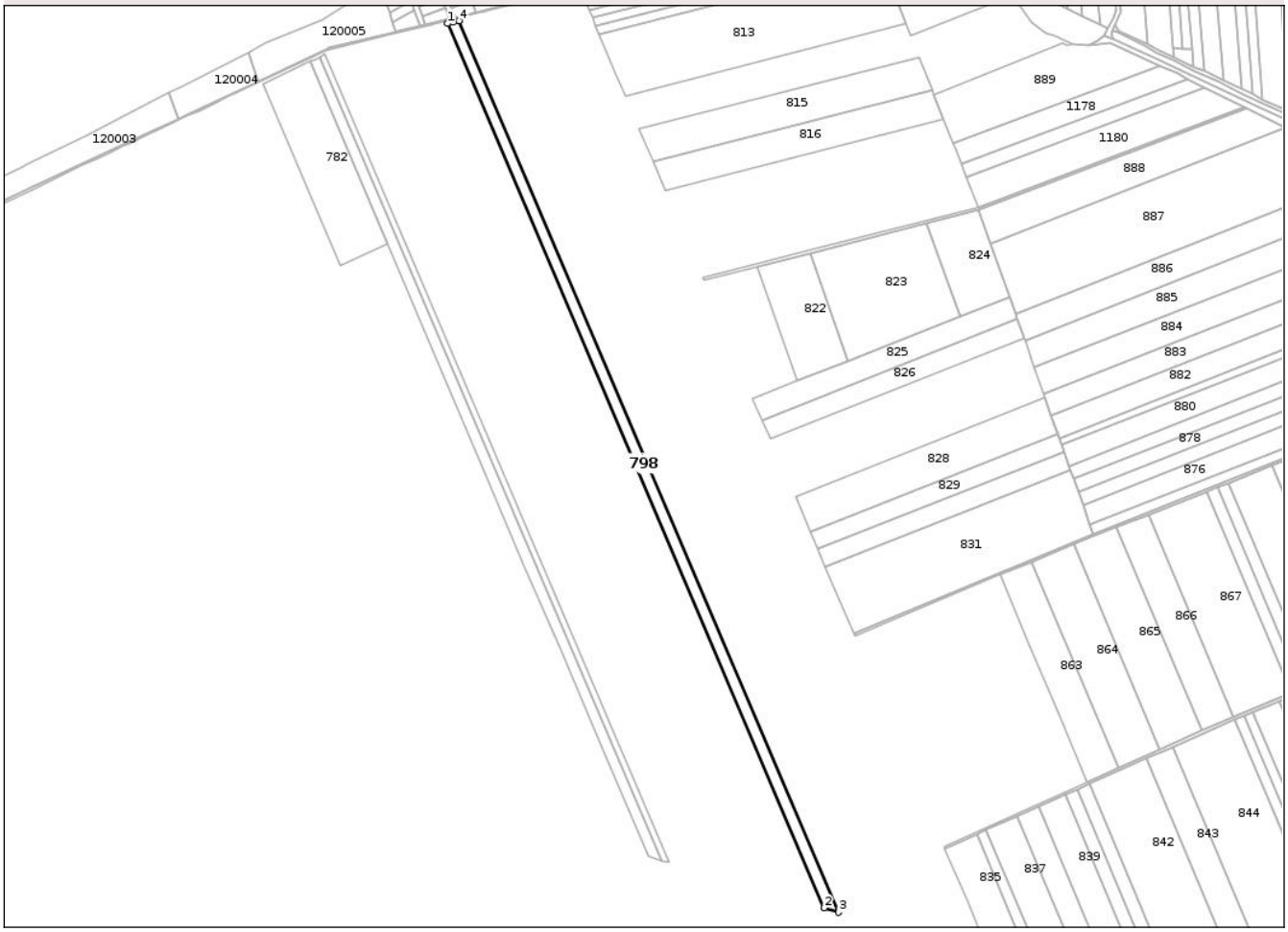
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	51	A249/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.862,57 260.577,45	2	783.390,46 259.339,14	1346.135
2	783.390,46 259.339,14	3	783.410,675 259.333,231	21.061
3	783.410,675 259.333,231	4	782.878,595 260.581,377	1356.826
4	782.878,595 260.581,377	5	782.870,635 260.579,202	8.252
5	782.870,635 260.579,202	1	782.862,57 260.577,45	8.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 PARCELA A249/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107901	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22772 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 94, din 14/09/2005 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr.18518/1137 din 20.09.1995 - Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RACARU ION**	
32303 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 3298, din 12/12/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RACARU ION**	
34757 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

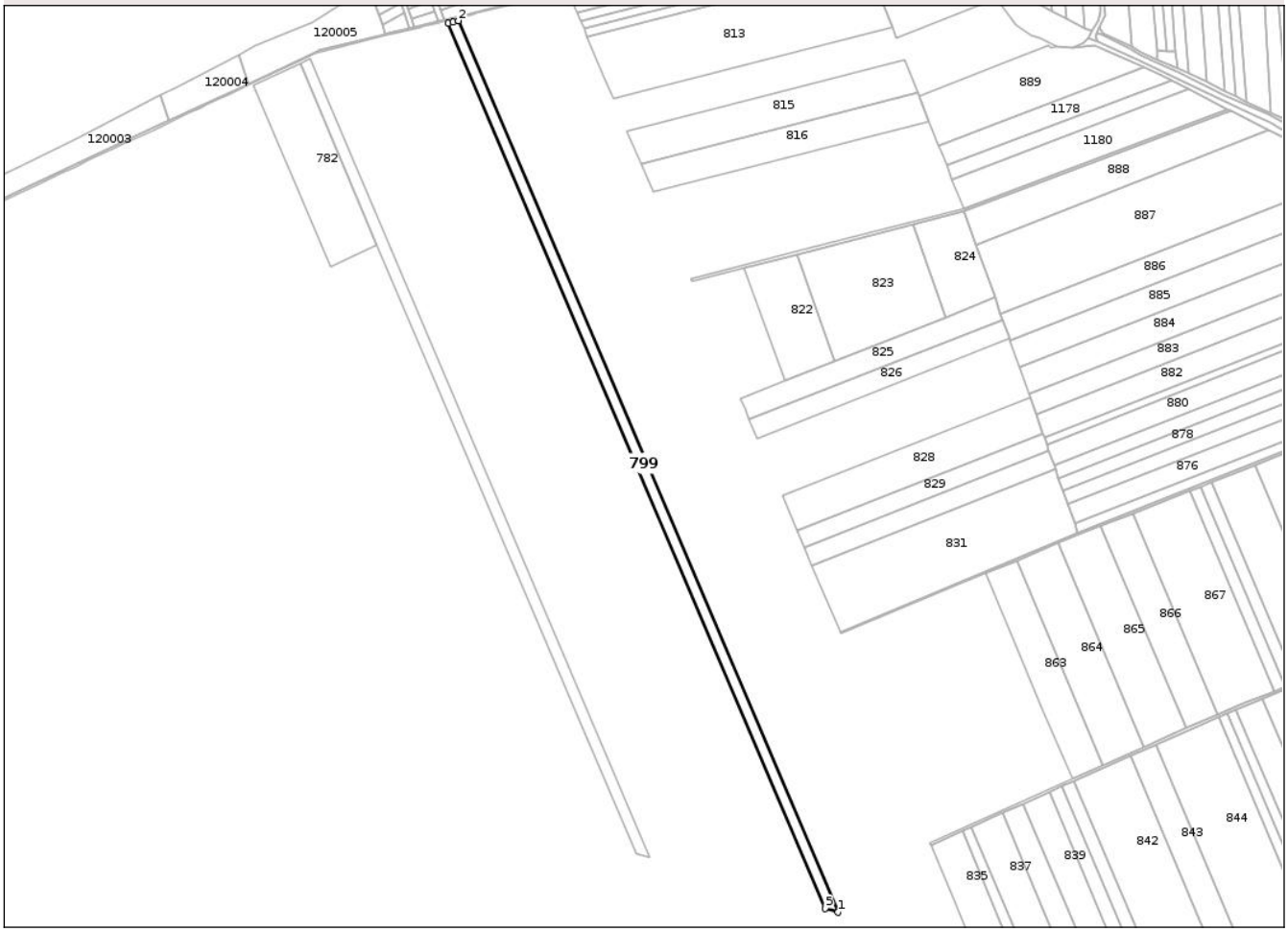
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107901	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.428,915 259.327,901	2	782.893,052 260.584,924	1366.476
2	782.893,052 260.584,924	3	782.885,892 260.582,935	7.431
3	782.885,892 260.582,935	4	782.878,595 260.581,377	7.461
4	782.878,595 260.581,377	5	783.410,675 259.333,231	1356.826
5	783.410,675 259.333,231	1	783.428,915 259.327,901	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 51, parcela A249/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110423	17.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23852 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 2, din 03/02/2017 emis de MANEA ANGELA (act notarial nr 744 din 03.03.1999, emis de SPANU FLORICA ELENA;act administrativ nr 18518/1105 din 20.09.1995, emis de CJPSDPAT);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9319 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 656, din 12/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP ERCAL** 2) **VUAP IRNES-ELIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

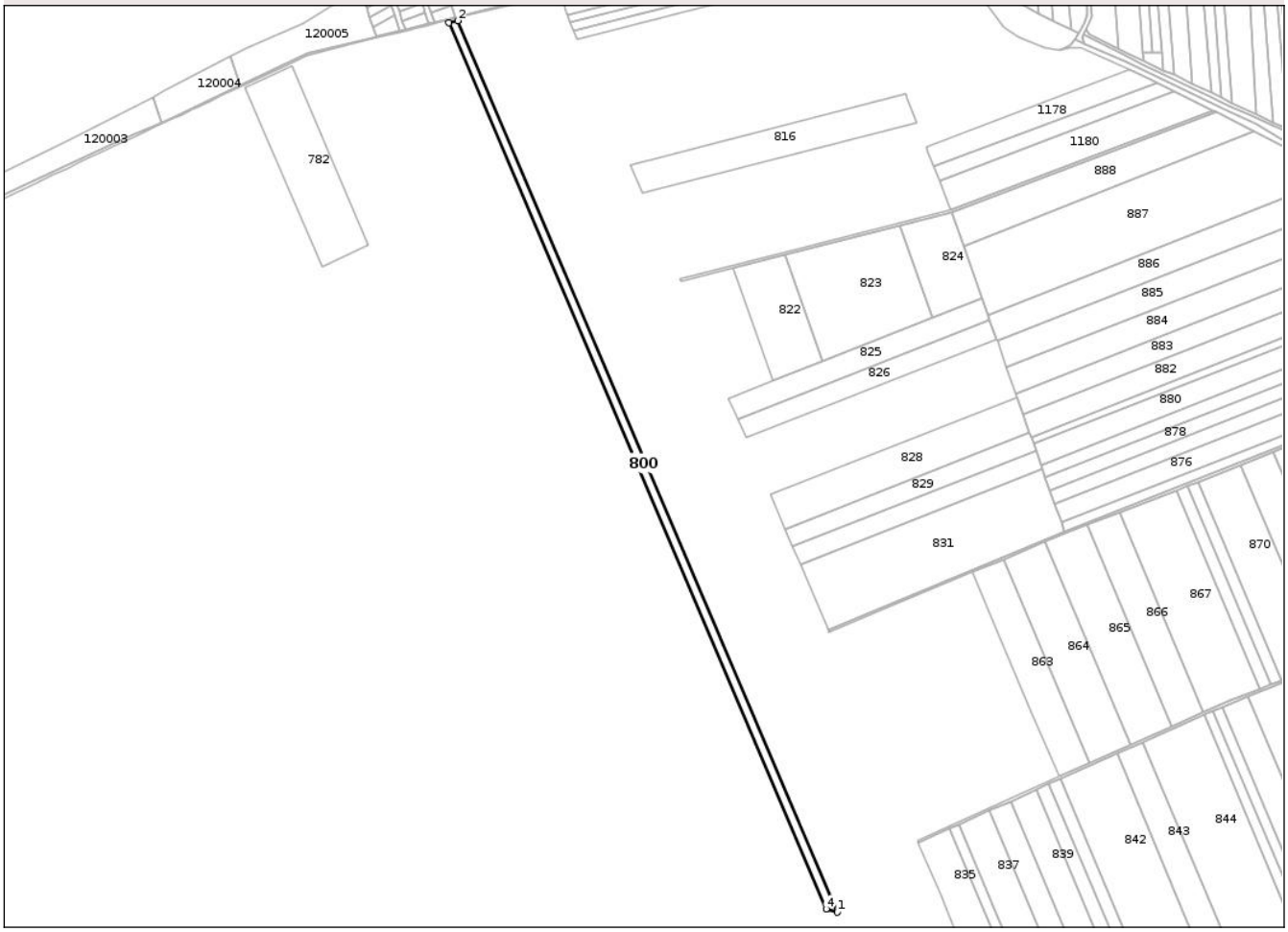
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110423	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	51	A249/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.444,769 259.323,269	2	782.905,617 260.588,006	1374.862
2	782.905,617 260.588,006	3	782.893,052 260.584,924	12.937
3	782.893,052 260.584,924	4	783.428,915 259.327,901	1366.476
4	783.428,915 259.327,901	1	783.444,769 259.323,269	16.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, Parcela A 249/18 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111160	14.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17298 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 10/05/2018 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18515/820 din 16.08.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
9321 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 656, din 12/03/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP ERCAL** 2) **VUAP IRNES-ELIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111160	14.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.250	51	A249/18 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.444,769 259.323,269	2	783.456,048 259.319,973	11.751
2	783.456,048 259.319,973	3	782.917,029 260.590,806	1380.42
3	782.917,029 260.590,806	4	782.905,617 260.588,006	11.75
4	782.905,617 260.588,006	1	783.444,769 259.323,269	1374.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/8A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

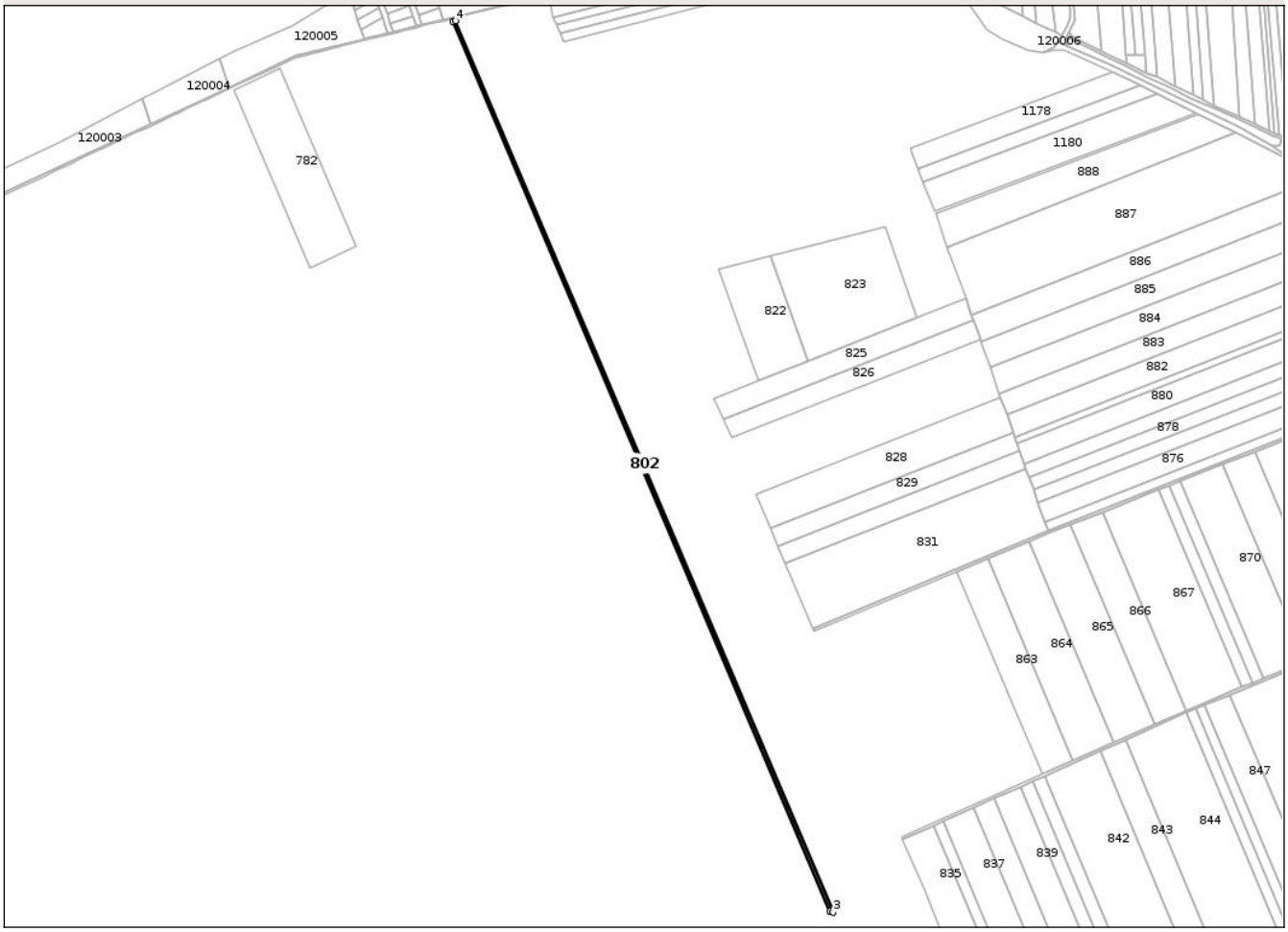
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/8A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.917,029 260.590,806	2	783.456,048 259.319,973	1380.42
2	783.456,048 259.319,973	3	783.460,536 259.318,662	4.676
3	783.460,536 259.318,662	4	782.920,589 260.591,68	1382.793
4	782.920,589 260.591,68	1	782.917,029 260.590,806	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1179, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU TUDOR** 2) **JIANU GHEORGHE** 3) **MOISOIU TUDORA** 4) **VULPE ELISABETA** 5) **JIANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

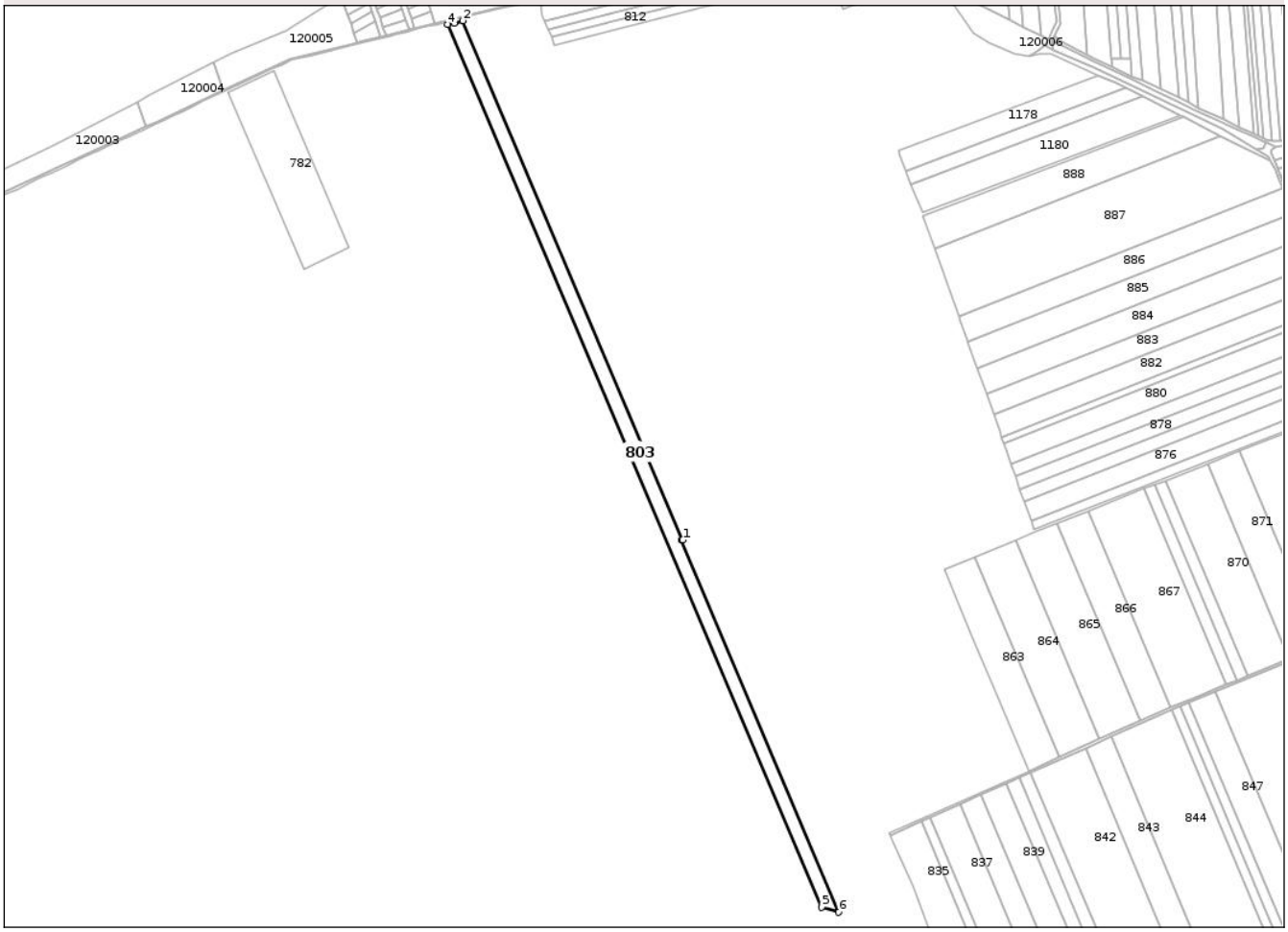
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	51	A249/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.260,296 259.848,288	2	782.942,691 260.597,103	813.386
2	782.942,691 260.597,103	3	782.929,914 260.593,785	13.201
3	782.929,914 260.593,785	4	782.920,589 260.591,68	9.56
4	782.920,589 260.591,68	5	783.460,536 259.318,662	1382.793
5	783.460,536 259.318,662	6	783.484,98 259.311,519	25.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.484,98 259.311,519	7	783.258,602 259.848,576	582.818
7	783.258,602 259.848,576	1	783.260,296 259.848,288	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112184	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8566 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 2136, din 09/11/2004 emis de BNP Jerca Valentin (act administrativ nr 18516/805 din 08.09.1994, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MARCELA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112184	43.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	51	A249/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.312,38 259.839,43	2	783.321,252 259.837,922	8.999
2	783.321,252 259.837,922	3	782.993,918 260.609,67	838.297
3	782.993,918 260.609,67	4	782.942,691 260.597,103	52.746
4	782.942,691 260.597,103	5	783.260,296 259.848,288	813.386
5	783.260,296 259.848,288	1	783.312,38 259.839,43	52.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111163	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22955 / 10/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335, din 22/02/2016 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 18515/819 din 16.08.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 14 din 29.04.2011, emis de BNP CALIN FLORENTINA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
36589 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 5486, din 15/10/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARCELA AURELIA** 2) **DINU COSTEL EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

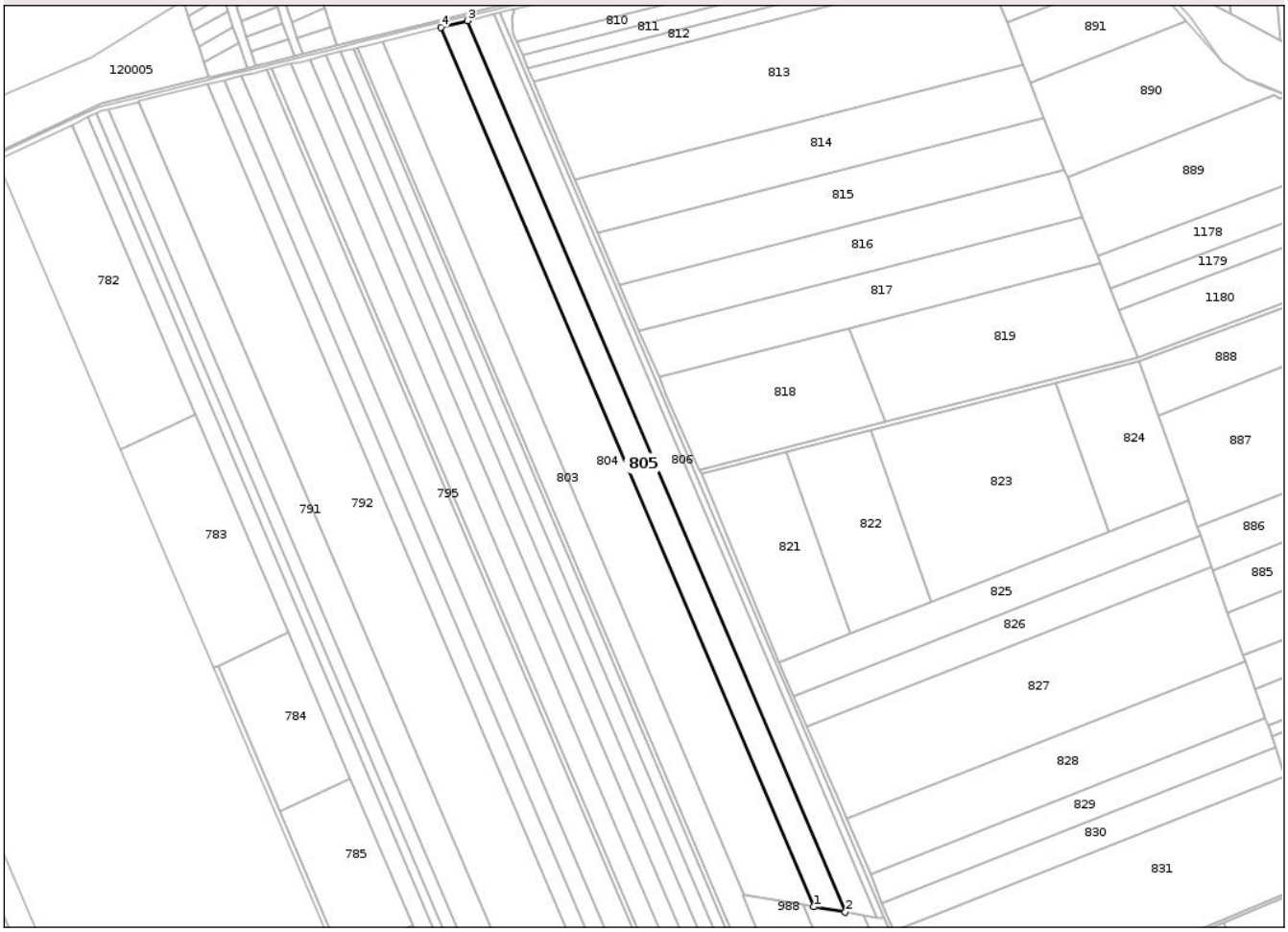
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111163	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.321,252 259.837,922	2	783.349,0 259.833,2	28.147
2	783.349,0 259.833,2	3	783.017,23 260.615,389	849.642
3	783.017,23 260.615,389	4	782.993,918 260.609,67	24.003
4	782.993,918 260.609,67	1	783.321,252 259.837,922	838.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13949
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12330

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103554	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27966 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3252, din 18/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	
34408 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

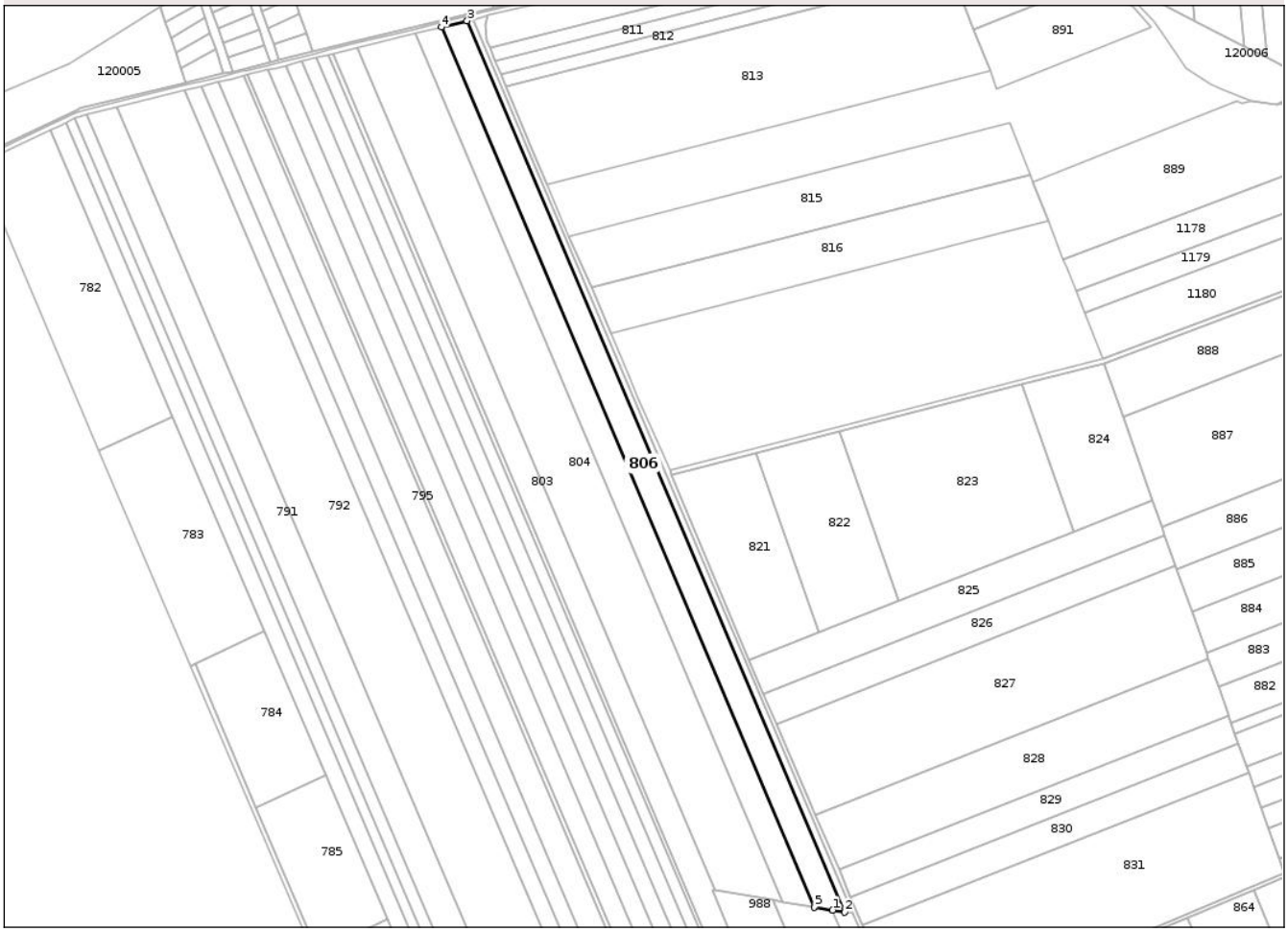
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103554	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	51	A249/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.365,44 259.830,41	2	783.376,37 259.828,55	11.087
2	783.376,37 259.828,55	3	783.040,241 260.621,036	860.823
3	783.040,241 260.621,036	4	783.017,23 260.615,389	23.694
4	783.017,23 260.615,389	5	783.349,0 259.833,2	849.642
5	783.349,0 259.833,2	1	783.365,44 259.830,41	16.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106834	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27963 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3251, din 18/12/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	
34639 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

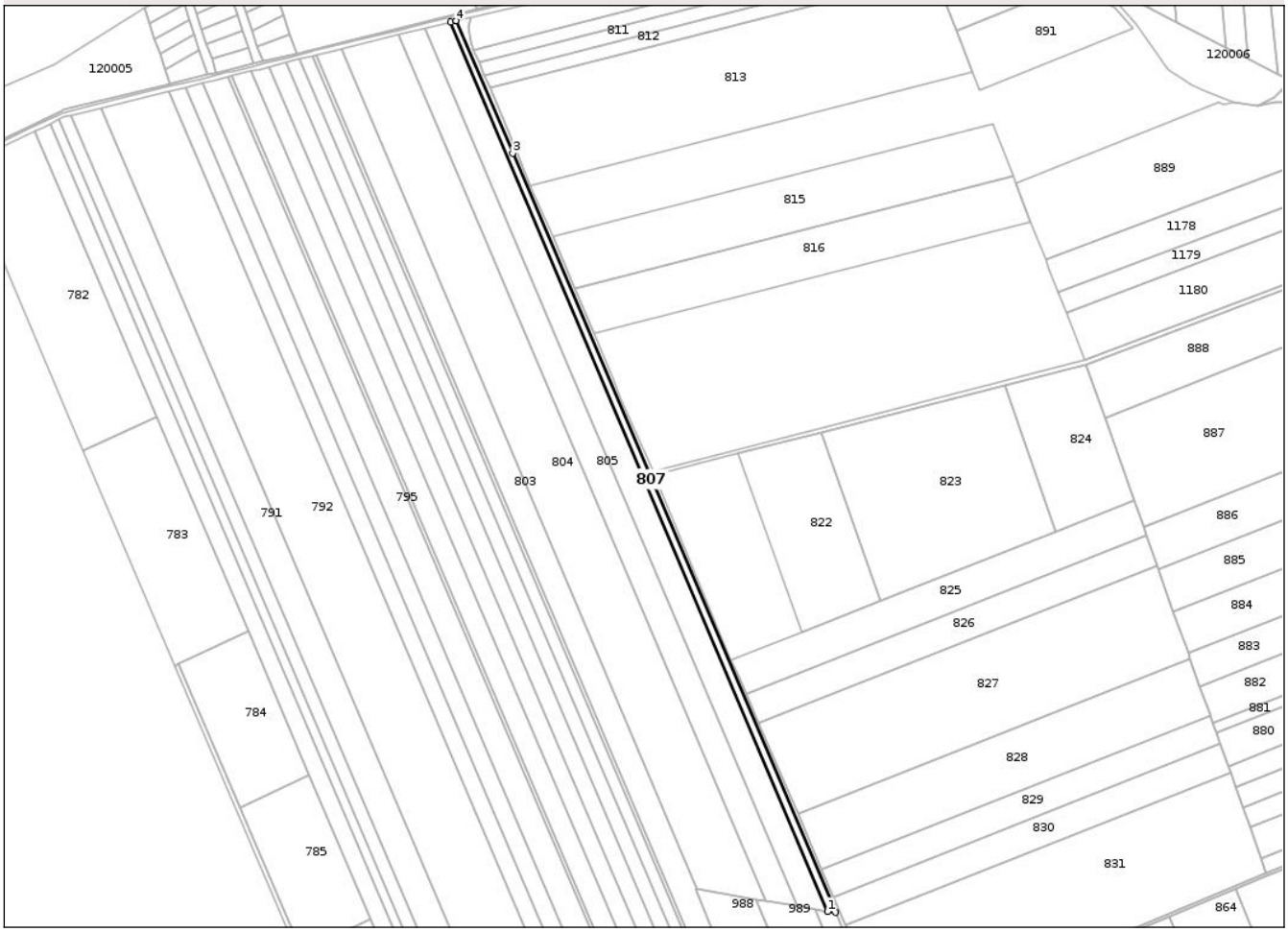
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106834	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	51	A249/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.376,37 259.828,55	2	783.383,576 259.827,924	7.233
2	783.383,576 259.827,924	3	783.095,614 260.504,348	735.168
3	783.095,614 260.504,348	4	783.045,201 260.622,253	128.23
4	783.045,201 260.622,253	5	783.040,241 260.621,036	5.107
5	783.040,241 260.621,036	1	783.376,37 259.828,55	860.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 , DE 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.248	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

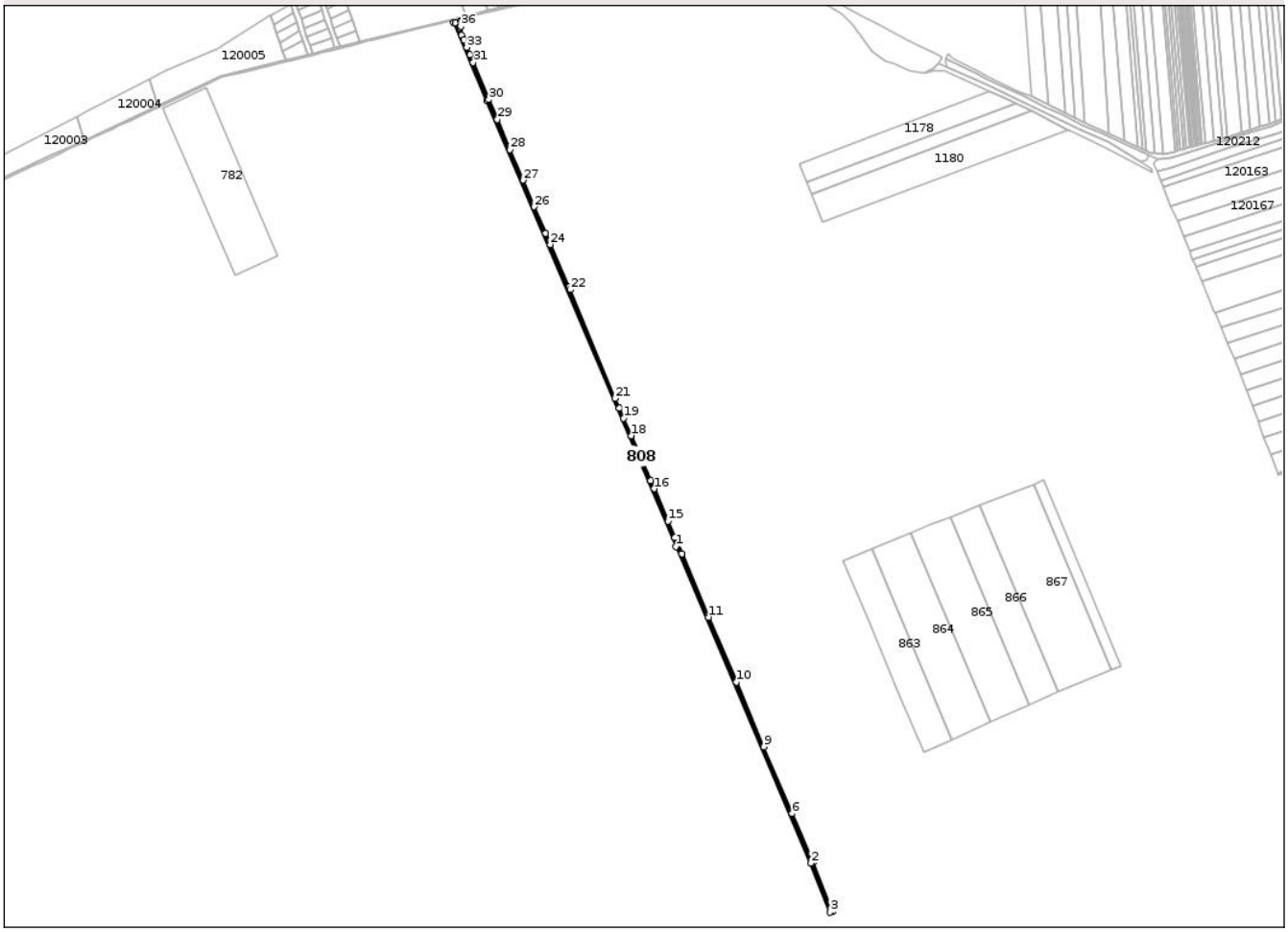
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.248	51	DE 250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.383,576 259.827,924	2	783.588,18 259.347,17	522.482
4	783.621,3 259.274,24	5	783.591,881 259.348,688	80.05
7	783.559,127 259.424,168	8	783.558,51 259.425,75	1.698
10	783.474,998 259.621,988	11	783.433,118 259.720,398	106.951
13	783.392,135 259.816,678	14	783.381,559 259.841,525	27.004
16	783.350,111 259.915,4	17	783.344,813 259.927,847	13.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.588,18 259.347,17	3	783.617,58 259.272,77	79.998
5	783.591,881 259.348,688	6	783.559,902 259.422,536	80.475
8	783.558,51 259.425,75	9	783.516,71 259.523,97	106.745
11	783.433,118 259.720,398	12	783.431,997 259.723,03	2.861
14	783.381,559 259.841,525	15	783.371,028 259.866,261	26.884
17	783.344,813 259.927,847	18	783.315,158 259.995,998	74.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.617,58 259.272,77	4	783.621,3 259.274,24	4.0
6	783.559,902 259.422,536	7	783.559,127 259.424,168	1.807
9	783.516,71 259.523,97	10	783.474,998 259.621,988	106.524
12	783.431,997 259.723,03	13	783.392,135 259.816,678	101.779
15	783.371,028 259.866,261	16	783.350,111 259.915,4	53.406
18	783.315,158 259.995,998	19	783.303,702 260.022,325	28.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.303,702 260.022,325	20	783.297,197 260.037,469	16.482
22	783.222,47 260.217,53	23	783.220,81 260.221,31	4.128
25	783.185,26 260.302,68	26	783.167,994 260.343,241	44.083
28	783.131,19 260.429,705	29	783.111,666 260.475,572	49.849
31	783.075,127 260.562,375	32	783.070,36 260.573,77	12.352
34	783.060,84 260.596,53	35	783.057,823 260.603,732	7.808
37	783.058,743 260.625,579	38	783.056,971 260.625,163	1.82
40	783.045,201 260.622,253	41	783.095,614 260.504,348	128.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.297,197 260.037,469	21	783.290,55 260.052,55	16.481
23	783.220,81 260.221,31	24	783.192,38 260.285,95	70.616
26	783.167,994 260.343,241	27	783.150,787 260.383,666	43.935
29	783.111,666 260.475,572	30	783.098,834 260.505,719	32.764
32	783.070,36 260.573,77	33	783.065,598 260.585,155	12.341
35	783.057,823 260.603,732	36	783.056,23 260.617,013	13.376
38	783.056,971 260.625,163	39	783.048,51 260.623,064	8.717
41	783.095,614 260.504,348	1	783.383,576 259.827,924	735.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.290,55 260.052,55	22	783.222,47 260.217,53	178.475
24	783.192,38 260.285,95	25	783.185,26 260.302,68	18.182
27	783.150,787 260.383,666	28	783.131,19 260.429,705	50.036
30	783.098,834 260.505,719	31	783.075,127 260.562,375	61.416
33	783.065,598 260.585,155	34	783.060,84 260.596,53	12.33
36	783.056,23 260.617,013	37	783.058,743 260.625,579	8.927
39	783.048,51 260.623,064	40	783.045,201 260.622,253	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/529, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIDA PETRA** 2) **GOMEAJĂ MARIA** 3) **ALEXE ELENA** 4) **ION ELENA** 5) **RĂCARU NECULAI** 6) **MARINESCU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

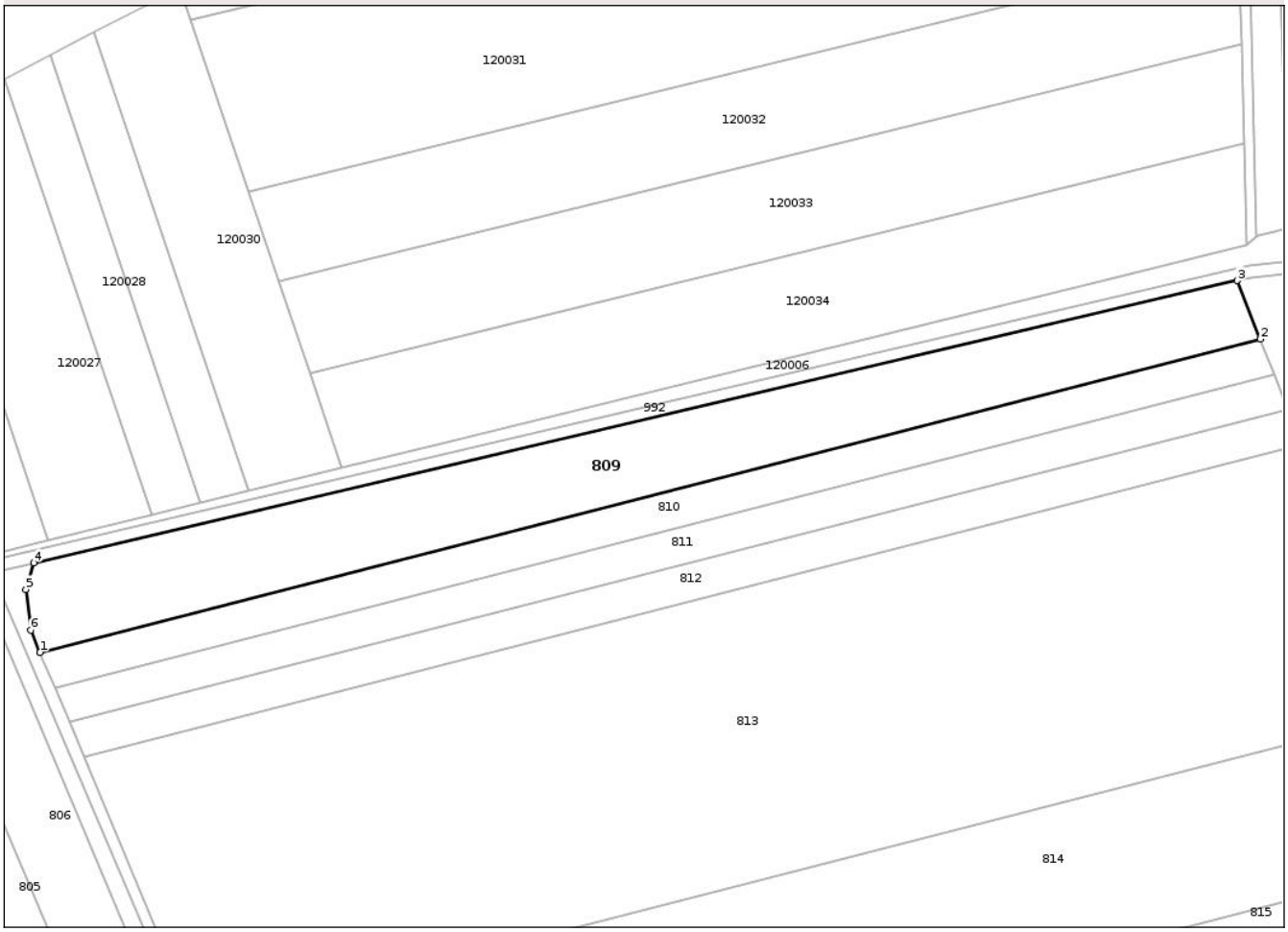
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.060,84 260.596,53	2	783.457,93 260.698,36	409.939
2	783.457,93 260.698,36	3	783.450,498 260.717,376	20.417
3	783.450,498 260.717,376	4	783.058,743 260.625,579	402.366
4	783.058,743 260.625,579	5	783.056,23 260.617,013	8.927
5	783.056,23 260.617,013	6	783.057,823 260.603,732	13.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.057,823 260.603,732	1	783.060,84 260.596,53	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12387
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11284
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102304	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23890 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 6443, din 30/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MIHAIL - CRISTIAN**	
34088 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

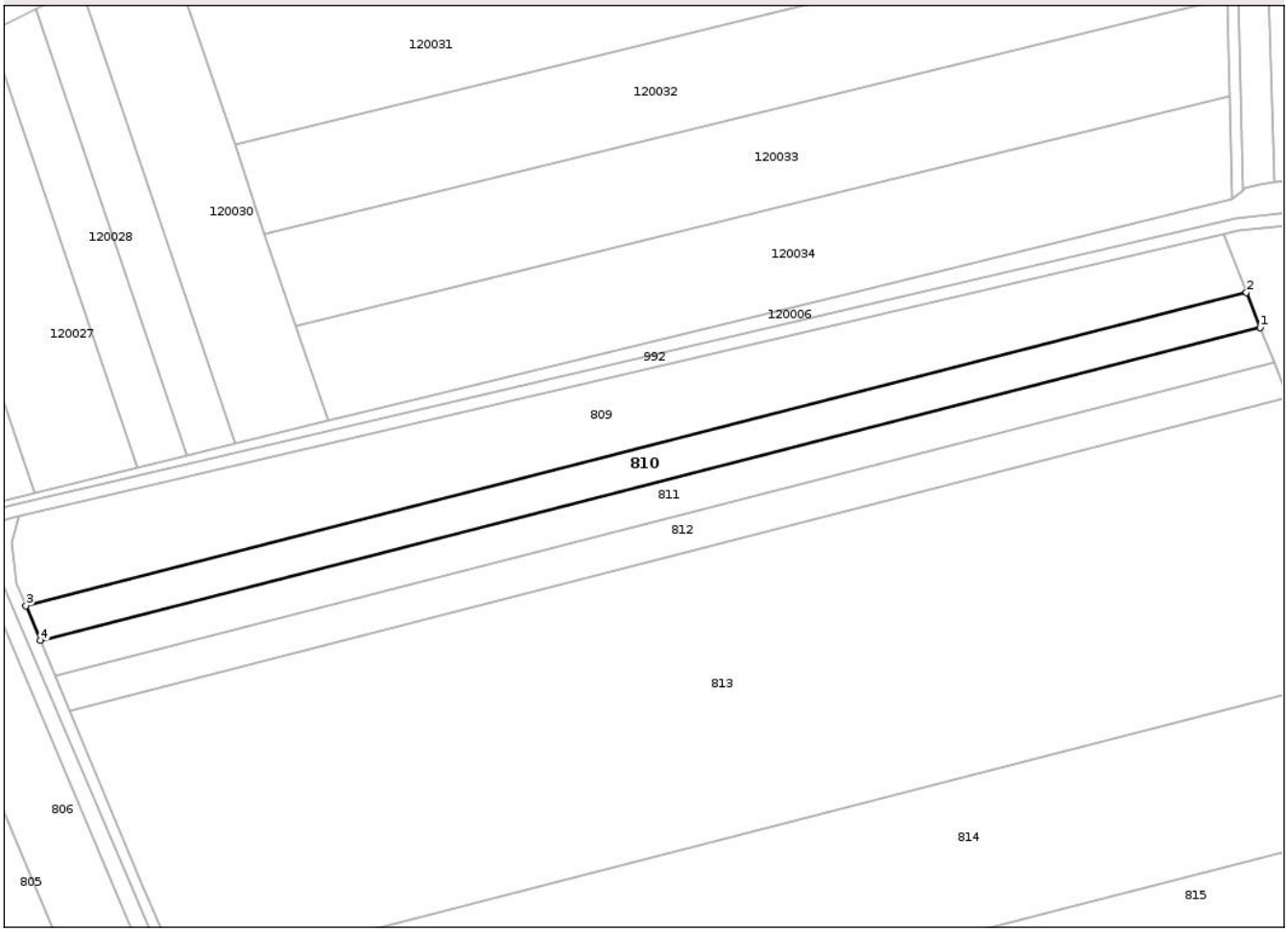
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102304	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.462,41 260.686,91	2	783.457,93 260.698,36	12.295
2	783.457,93 260.698,36	3	783.060,84 260.596,53	409.939
3	783.060,84 260.596,53	4	783.065,598 260.585,155	12.33
4	783.065,598 260.585,155	1	783.462,41 260.686,91	409.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12428
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11285

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102305	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23893 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 6444, din 30/10/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MIHAIL-CRISTIAN**, necasatorit	
34089 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11008 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. T3-3861, din 11/04/2017 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B4	se noteaza avizul negativ nr.T3-3861 din 11.04.2017 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General - U.M. 02700 Bucuresti cu privire la incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

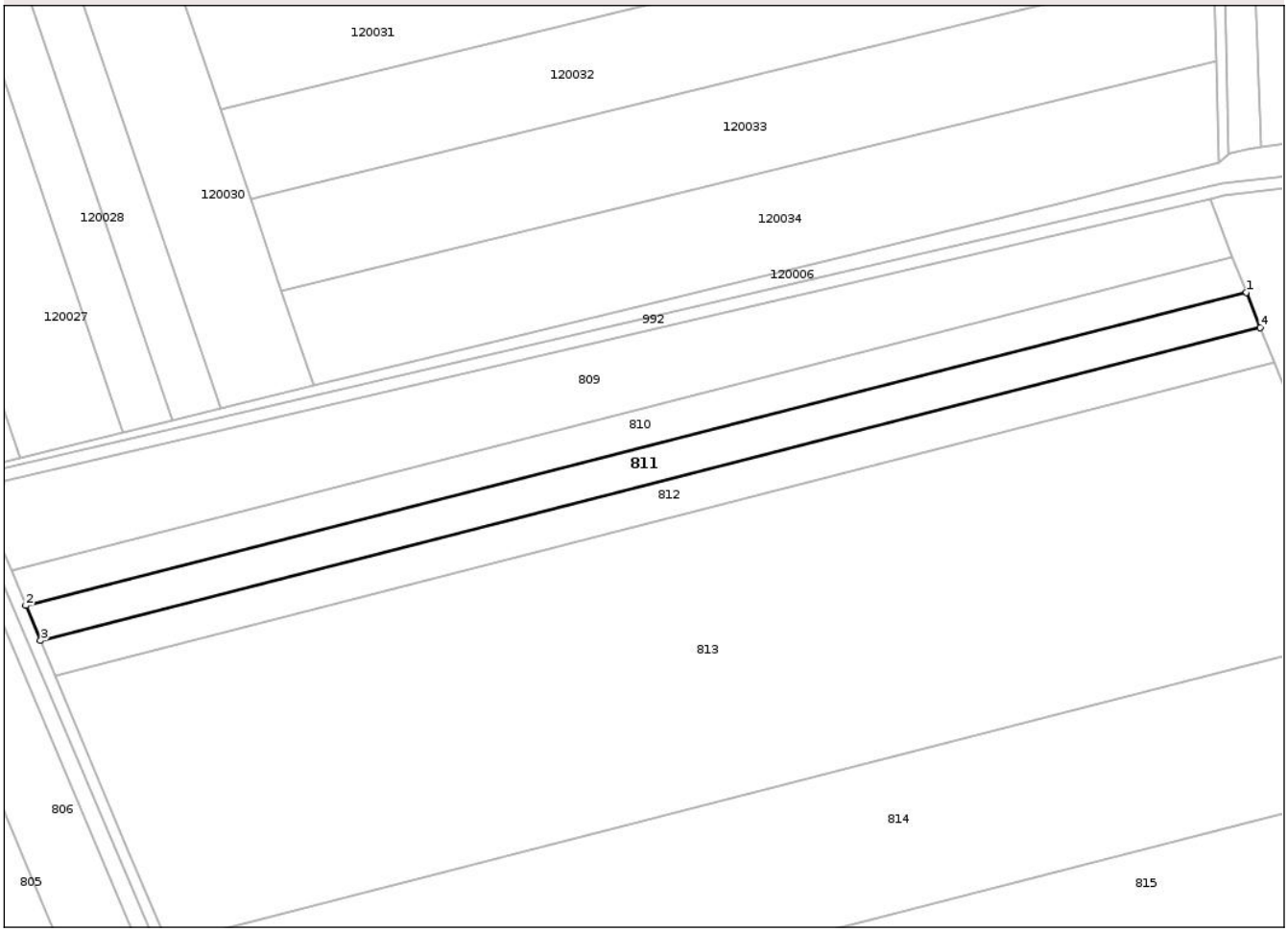
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102305	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.462,41 260.686,91	2	783.065,598 260.585,155	409.651
2	783.065,598 260.585,155	3	783.070,36 260.573,77	12.341
3	783.070,36 260.573,77	4	783.466,88 260.675,45	409.349
4	783.466,88 260.675,45	1	783.462,41 260.686,91	12.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 811 ie 102305 si id 810 ie 102304

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1101, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ GH GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

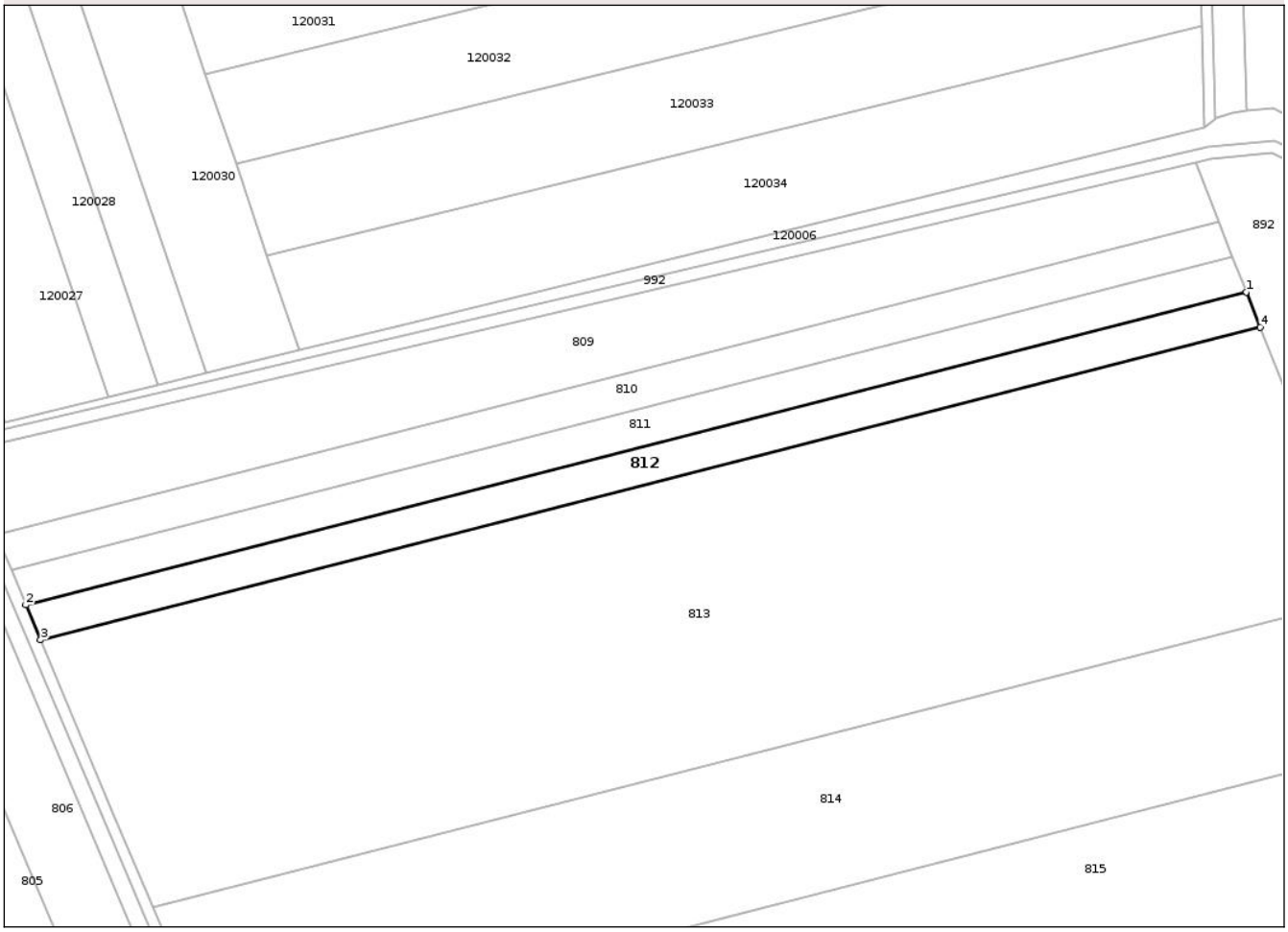
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 5.000	restul de suprafata se regaseste la id 811 ie 102305 si id 810 ie 102304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.466,88 260.675,45	2	783.070,36 260.573,77	409.349
2	783.070,36 260.573,77	3	783.075,127 260.562,375	12.352
3	783.075,127 260.562,375	4	783.471,364 260.663,987	409.058
4	783.471,364 260.663,987	1	783.466,88 260.675,45	12.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/568, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

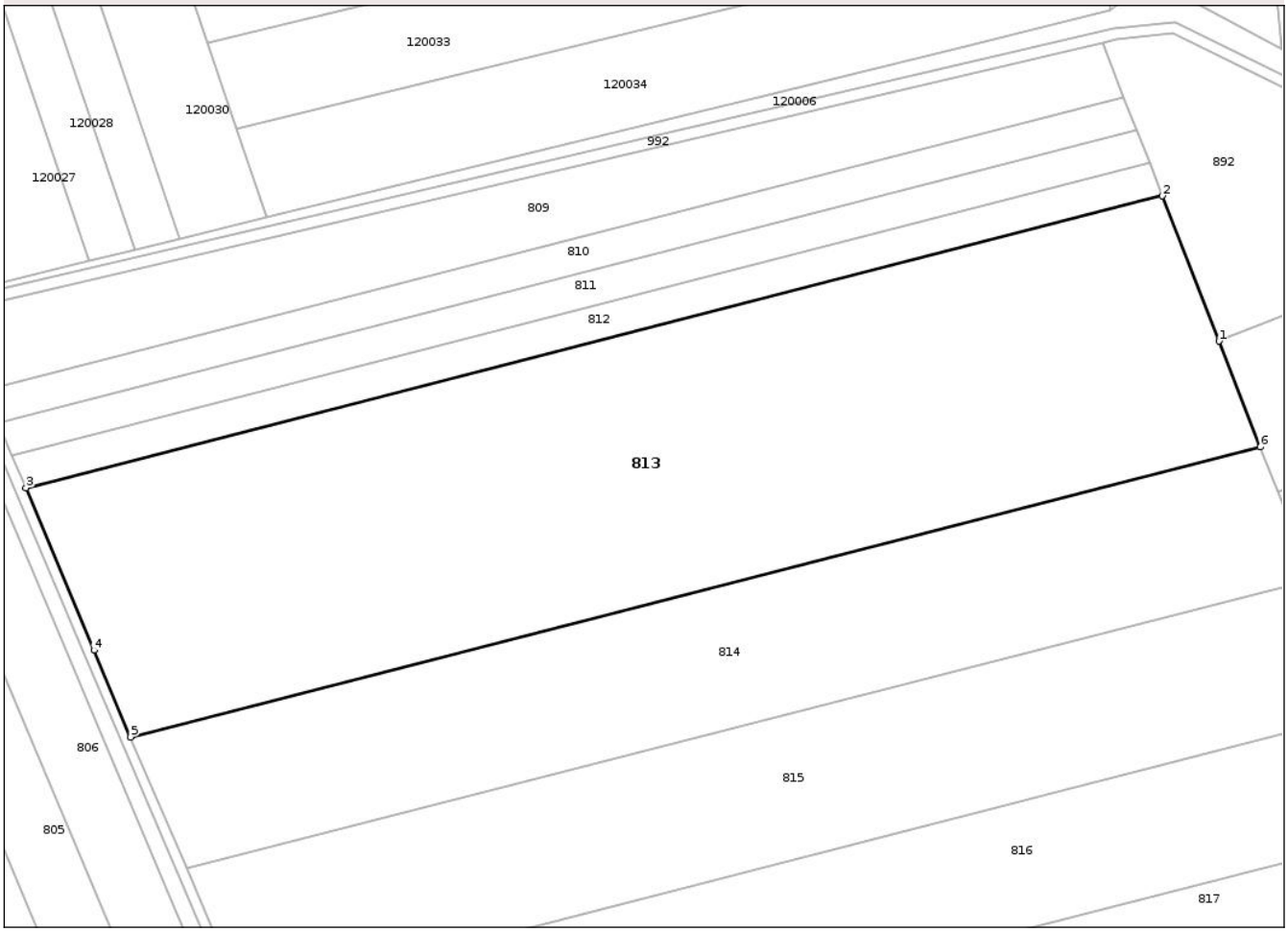
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	56	A263/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.491,118 260.613,444	2	783.471,364 260.663,987	54.266
2	783.471,364 260.663,987	3	783.075,127 260.562,375	409.058
3	783.075,127 260.562,375	4	783.098,834 260.505,719	61.416
4	783.098,834 260.505,719	5	783.111,666 260.475,572	32.764
5	783.111,666 260.475,572	6	783.505,529 260.576,572	406.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.505,529 260.576,572	1	783.491,118 260.613,444	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:441

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56, parcela A263/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108475	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 5444, din 11/11/2002 emis de NP Spinu Florica Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCA MIHAI** 2) **PLESCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

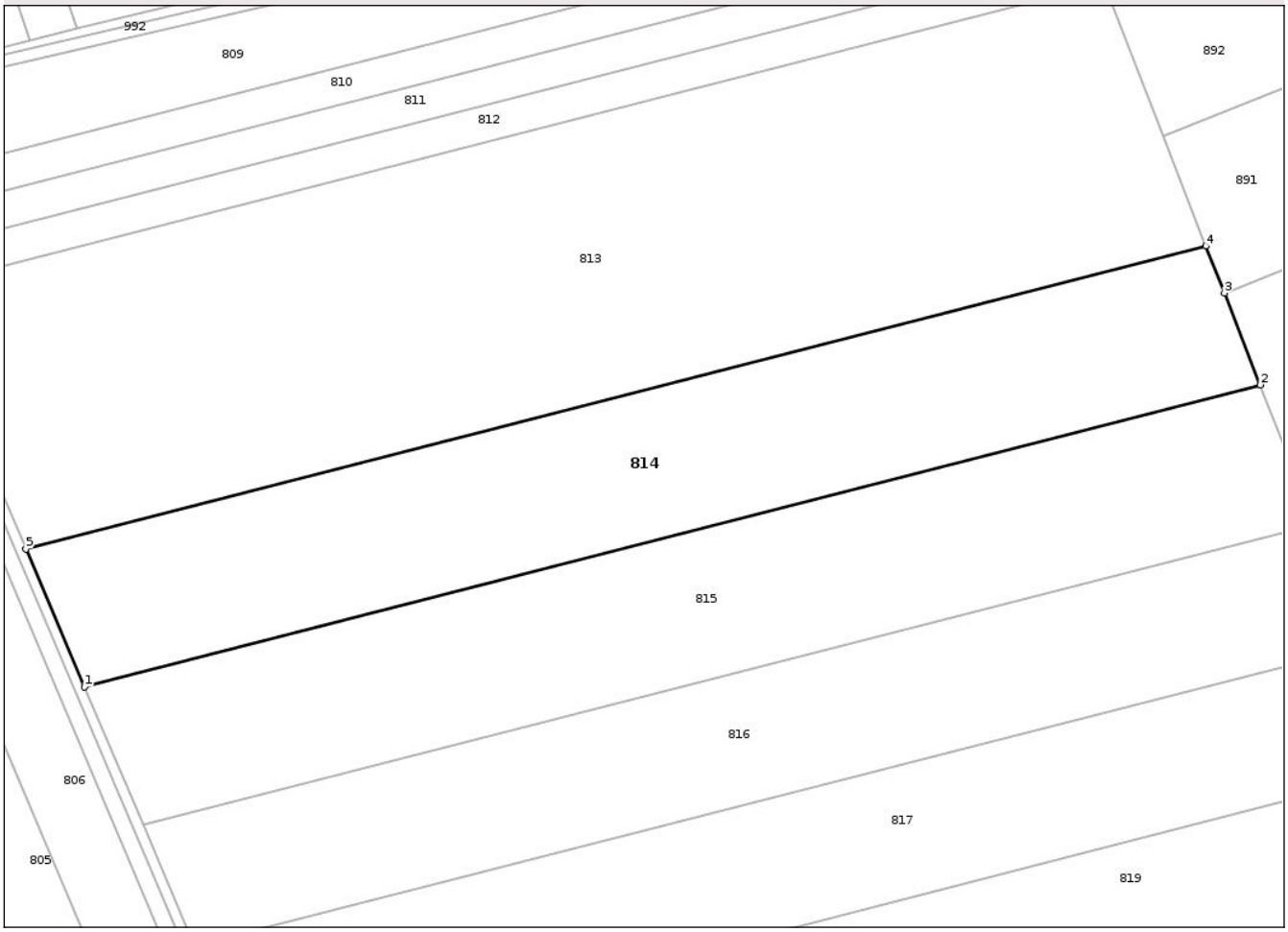
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108475	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.131,19 260.429,705	2	783.523,6 260.530,333	405.107
2	783.523,6 260.530,333	3	783.511,634 260.560,951	32.873
3	783.511,634 260.560,951	4	783.505,529 260.576,572	16.772
4	783.505,529 260.576,572	5	783.111,666 260.475,572	406.607
5	783.111,666 260.475,572	1	783.131,19 260.429,705	49.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106910	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11697 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 2552, din 04/07/2012 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI - MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	
34654 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

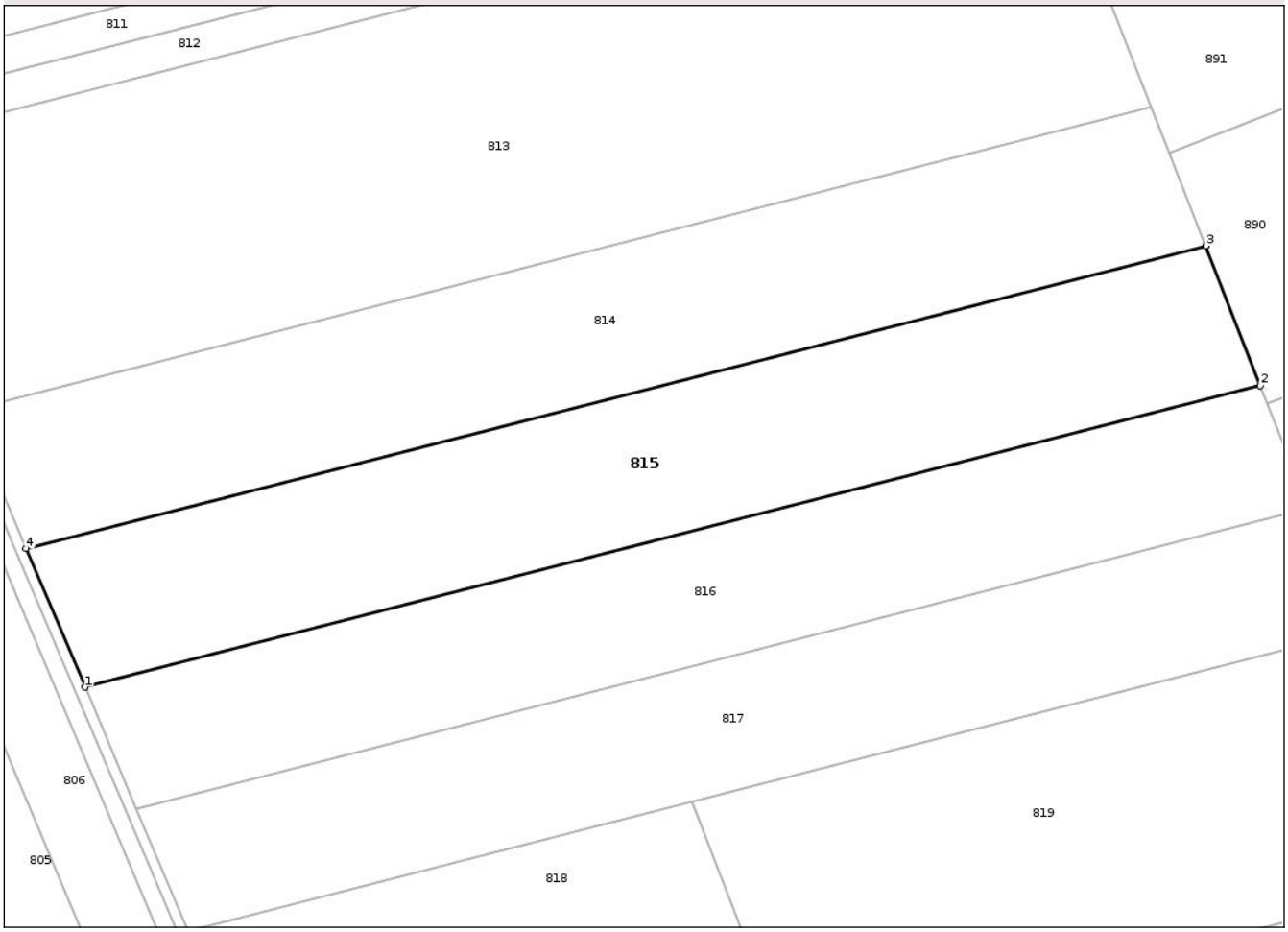
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106910	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.150,787 260.383,666	2	783.541,739 260.483,923	403.602
2	783.541,739 260.483,923	3	783.523,6 260.530,333	49.829
3	783.523,6 260.530,333	4	783.131,19 260.429,705	405.107
4	783.131,19 260.429,705	1	783.150,787 260.383,666	50.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106808	17.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 1354, din 12/04/2012 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS -PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA DELIA**, necasatorita	
34637 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

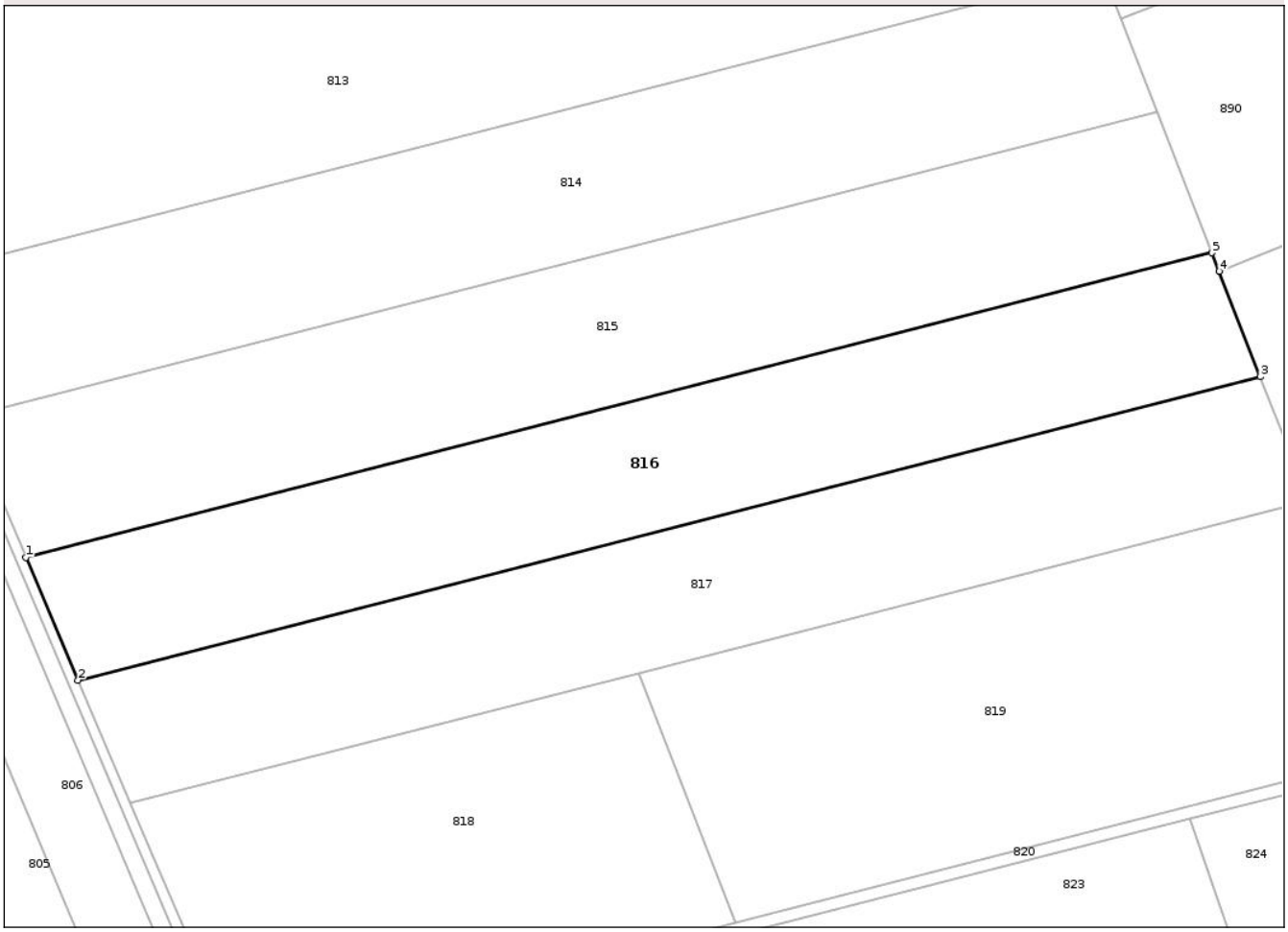
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106808	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	56	A263/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.150,787 260.383,666	2	783.167,994 260.343,241	43.935
2	783.167,994 260.343,241	3	783.557,666 260.443,171	402.281
3	783.557,666 260.443,171	4	783.544,117 260.477,837	37.22
4	783.544,117 260.477,837	5	783.541,739 260.483,923	6.534
5	783.541,739 260.483,923	1	783.150,787 260.383,666	403.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/4/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 75.000 Masurata: 17.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 816, ie106808 , id 815, ie 106910 si id 814

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/572, din 06/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU DUMITRA** 2) **PATRAHAU TUDOR** 3) **PATRĂHAU MARIA** 4) **NIŢĂ ZANFIRA** 5) **PAVEL ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

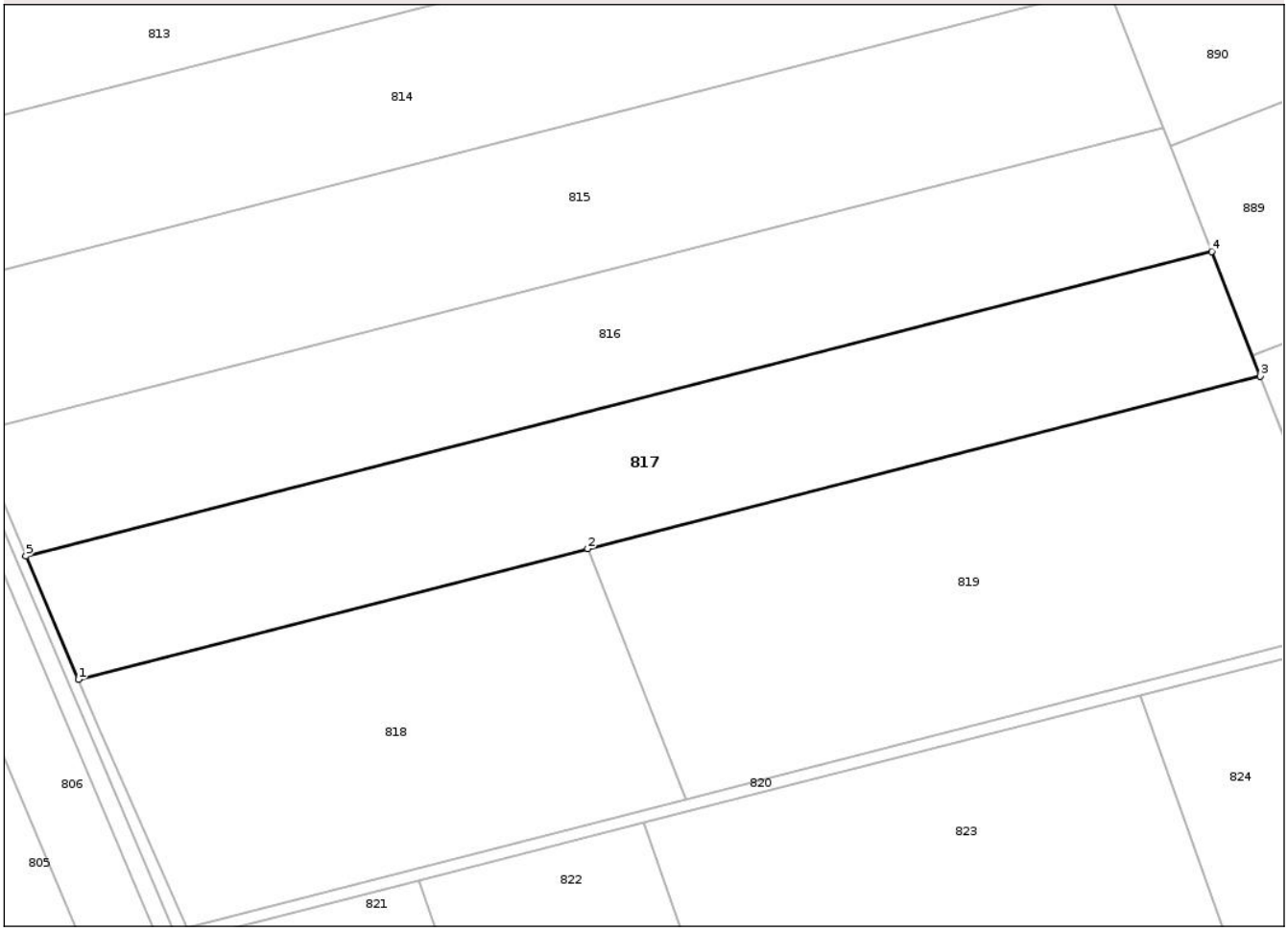
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 75.000 Masurata: 17.500	restul de suprafata se regaseste la id 816, ie106808 , id 815, ie 106910 si id 814

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	56	A263/4/4	-	restul de suprafata se regaseste la id 816, ie106808 , id 815, ie 106910 si id 814

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.185,26 260.302,68	2	783.352,64 260.345,61	172.798
2	783.352,64 260.345,61	3	783.573,65 260.402,29	228.162
3	783.573,65 260.402,29	4	783.557,666 260.443,171	43.895
4	783.557,666 260.443,171	5	783.167,994 260.343,241	402.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.167,994 260.343,241	1	783.185,26 260.302,68	44.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14279
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12434

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103662	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 2211, din 19/12/2008 emis de BNP David Daniela;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14279 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12308 din cartea funciara nr. 13855 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34421 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
28136 / 20/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955, din 18/06/2021 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURRI ELISEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

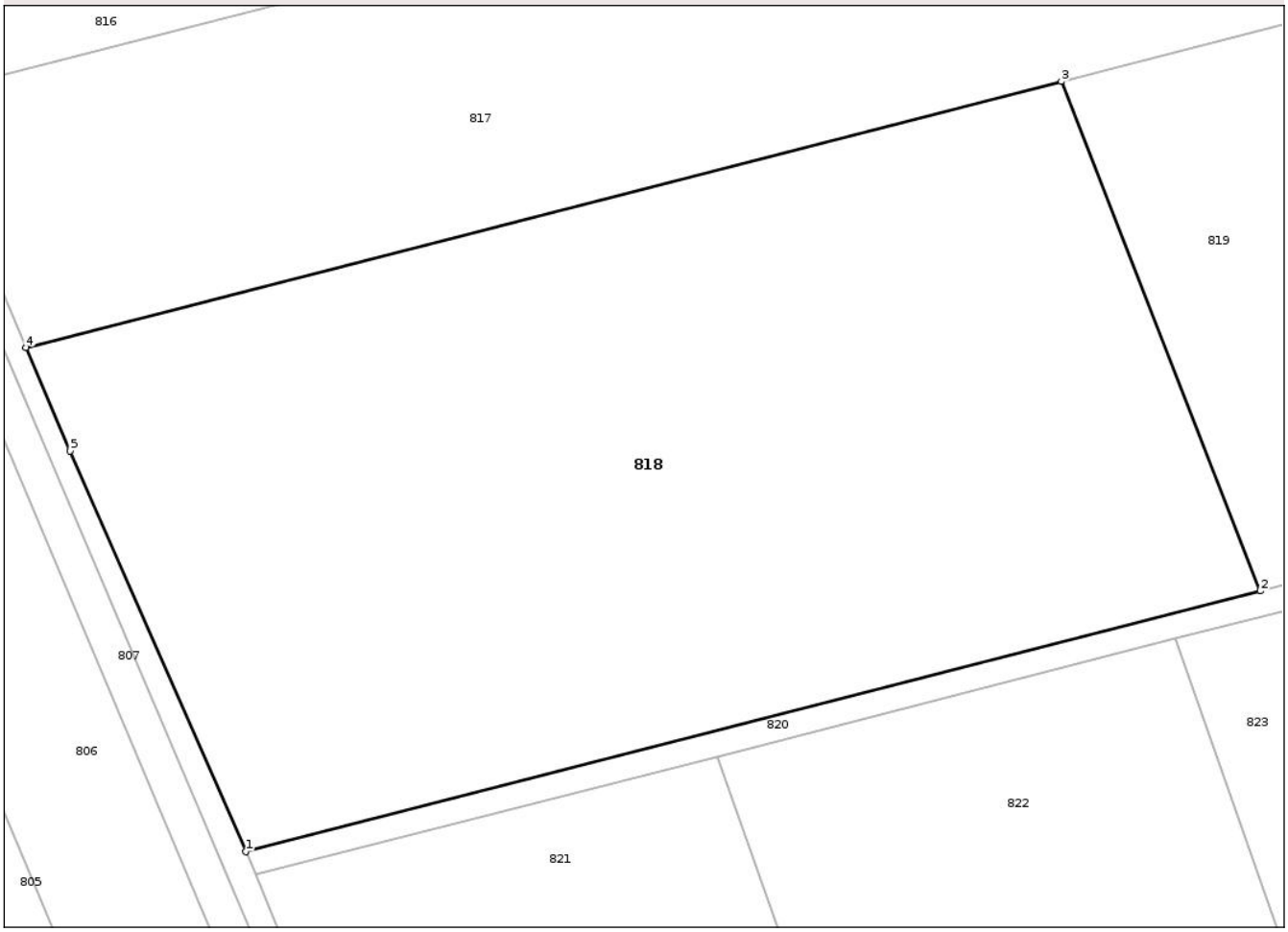
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103662	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.220,81 260.221,31	2	783.384,79 260.263,36	169.286
2	783.384,79 260.263,36	3	783.352,64 260.345,61	88.31
3	783.352,64 260.345,61	4	783.185,26 260.302,68	172.798
4	783.185,26 260.302,68	5	783.192,38 260.285,95	18.182
5	783.192,38 260.285,95	1	783.220,81 260.221,31	70.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14278
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12433

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	20.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 2211, din 19/12/2008 emis de BNP David Daniela;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14278 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12308 din cartea funciara nr. 13855 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34420 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37158 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 3487, din 27/09/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARSU MIHAI** 2) **VLADESCU- PARSU OANA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

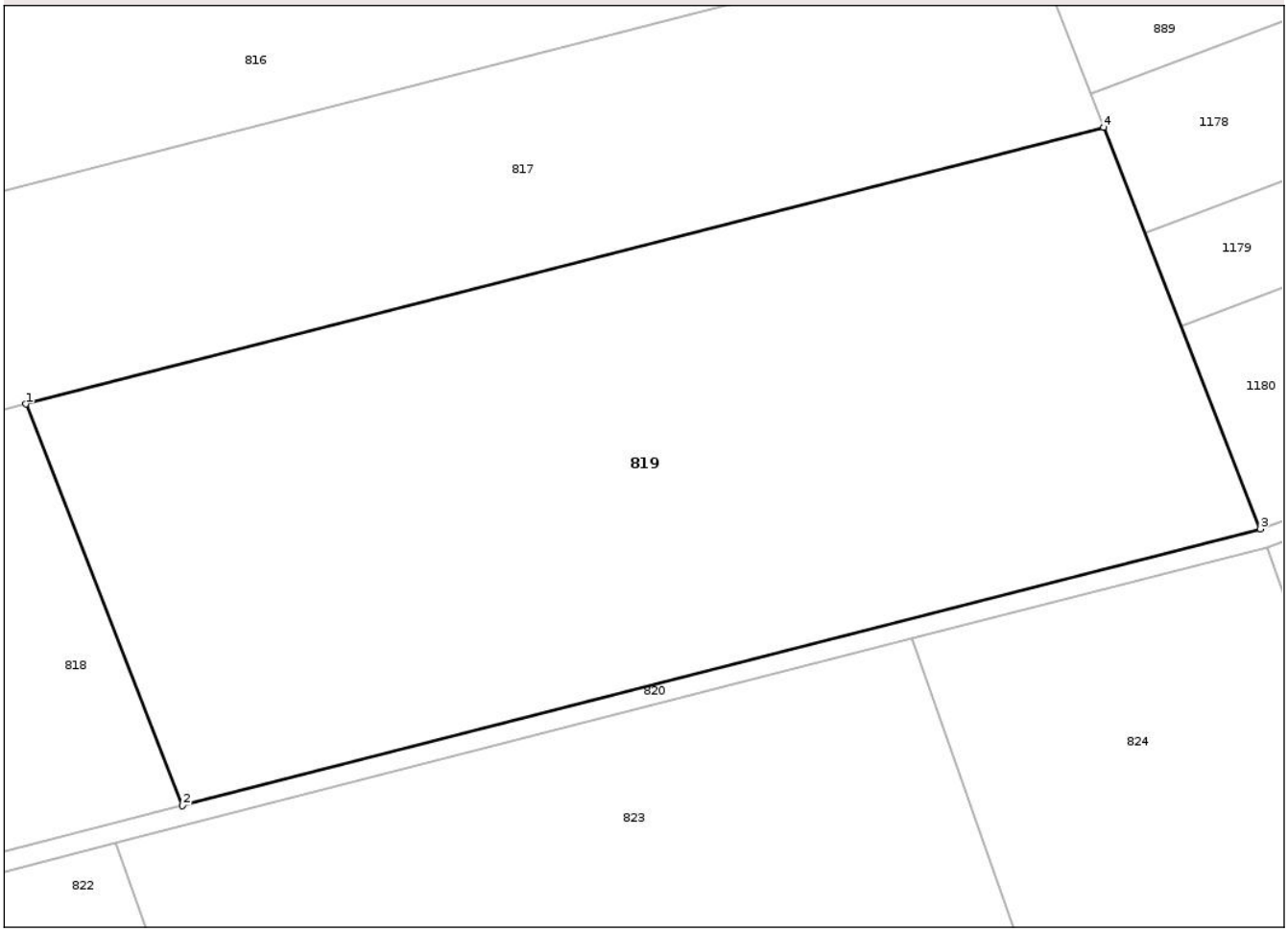
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	20.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.001	56	A263/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.352,64 260.345,61	2	783.384,79 260.263,36	88.31
2	783.384,79 260.263,36	3	783.605,79 260.320,03	228.15
3	783.605,79 260.320,03	4	783.573,65 260.402,29	88.316
4	783.573,65 260.402,29	1	783.352,64 260.345,61	228.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, DE 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.235	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.235	56	DE6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.371,036 260.255,629	2	783.534,37 260.297,51	168.618
2	783.534,37 260.297,51	3	783.607,15 260.316,18	75.137
3	783.607,15 260.316,18	4	783.983,252 260.458,062	401.974
4	783.983,252 260.458,062	5	783.978,39 260.460,502	5.44
5	783.978,39 260.460,502	6	783.605,79 260.320,03	398.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.605,79 260.320,03	7	783.384,79 260.263,36	228.15
7	783.384,79 260.263,36	8	783.220,81 260.221,31	169.286
8	783.220,81 260.221,31	9	783.222,47 260.217,53	4.128
9	783.222,47 260.217,53	10	783.296,99 260.236,64	76.931
10	783.296,99 260.236,64	1	783.371,036 260.255,629	76.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12112
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11012

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/7/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24019 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2130, din 22/11/2007 emis de BNP David;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12112 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11012 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10806 din cartea funciara nr. 11568 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24028 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2130, din 22/11/2007 emis de BNP DAVID;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLORIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

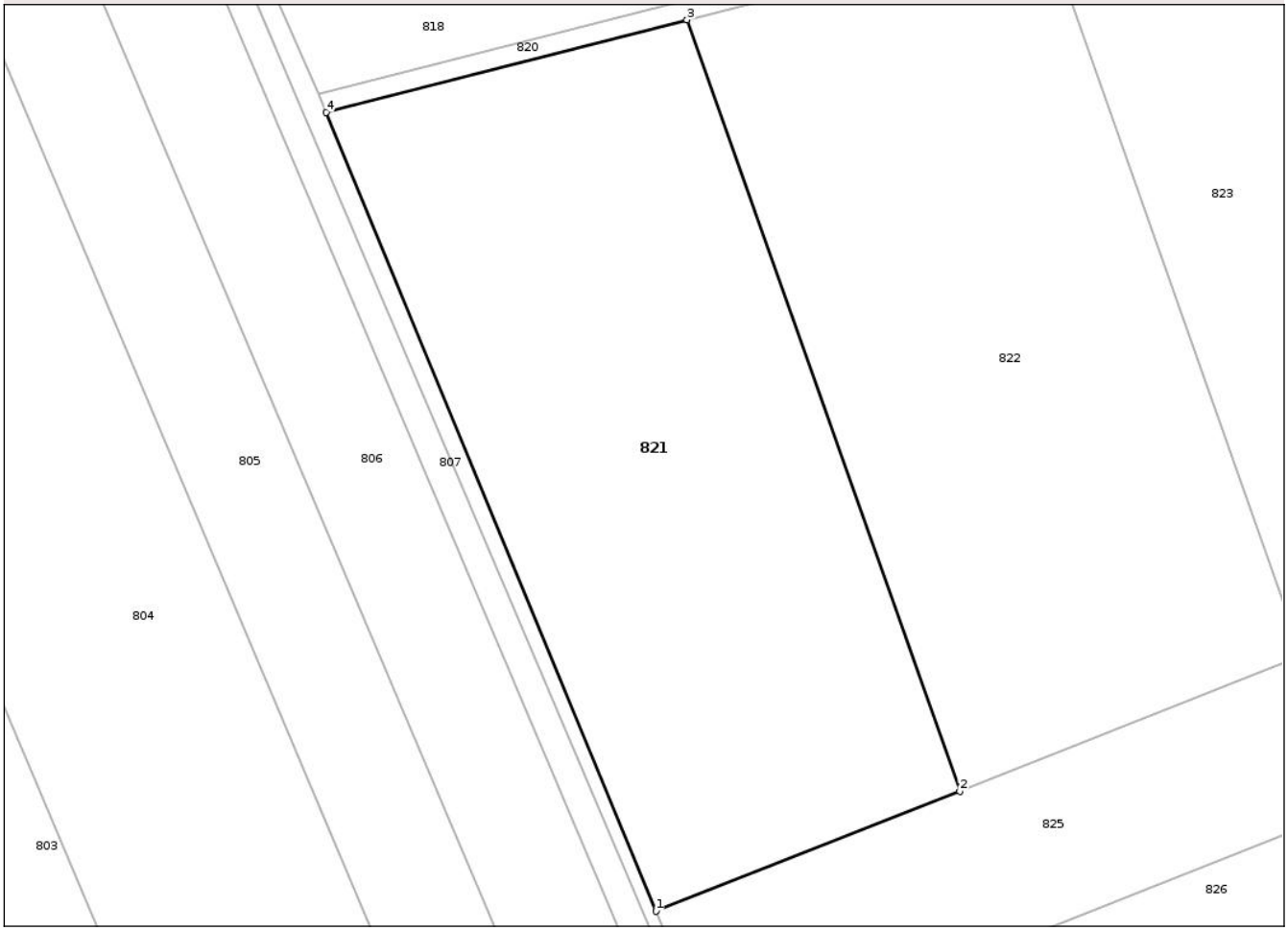
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	56	A263/7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.290,55 260.052,55	2	783.353,37 260.077,37	67.545
2	783.353,37 260.077,37	3	783.296,99 260.236,64	168.955
3	783.296,99 260.236,64	4	783.222,47 260.217,53	76.931
4	783.222,47 260.217,53	1	783.290,55 260.052,55	178.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12111
Nr. cadastral vechi:11011

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/7/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101963	12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24026 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2130, din 22/11/2007 emis de BNP DAVID;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLETE ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

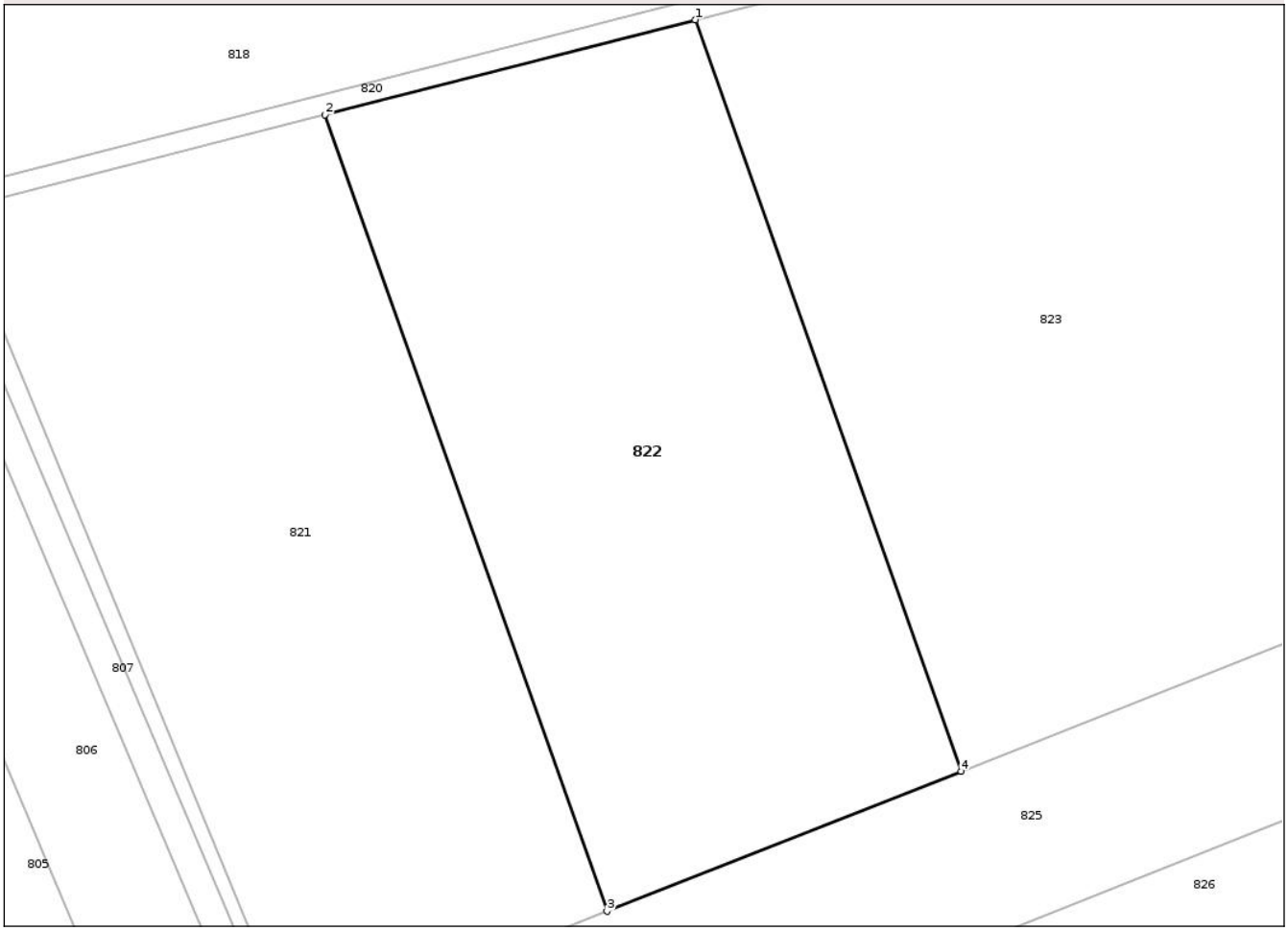
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101963	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	56	A263/7/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.371,036 260.255,629	2	783.296,99 260.236,64	76.442
2	783.296,99 260.236,64	3	783.353,37 260.077,37	168.955
3	783.353,37 260.077,37	4	783.424,23 260.105,37	76.191
4	783.424,23 260.105,37	1	783.371,036 260.255,629	159.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12110
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11010
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101962	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24019 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2130, din 22/11/2007 emis de BNP David;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12110 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11010 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10806 din cartea funciara nr. 11568 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34010 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
42752 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 892, din 04/11/2021 emis de Ionascu Aurelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂLUŢĂ MIOARA** 2) **DĂLUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

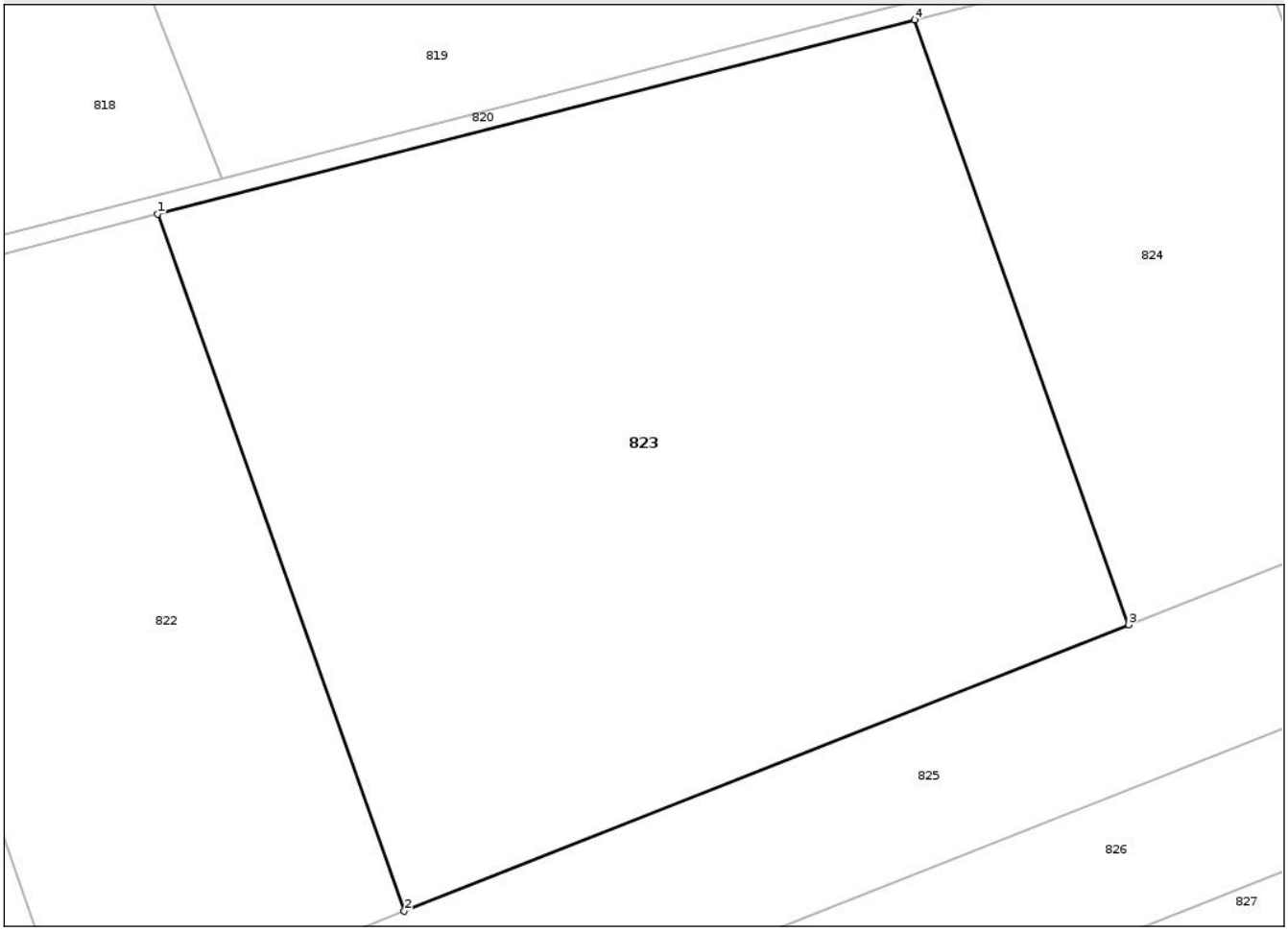
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101962	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.999	56	A263/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.371,036 260.255,629	2	783.424,23 260.105,37	159.397
2	783.424,23 260.105,37	3	783.580,52 260.167,12	168.047
3	783.580,52 260.167,12	4	783.534,37 260.297,51	138.316
4	783.534,37 260.297,51	1	783.371,036 260.255,629	168.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12109
Nr. cadastral vechi:11009

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34009 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
42755 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 892, din 04/11/2021 emis de Ionascu Aurelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂLUTĂ MIOARA** 2) **DĂLUŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

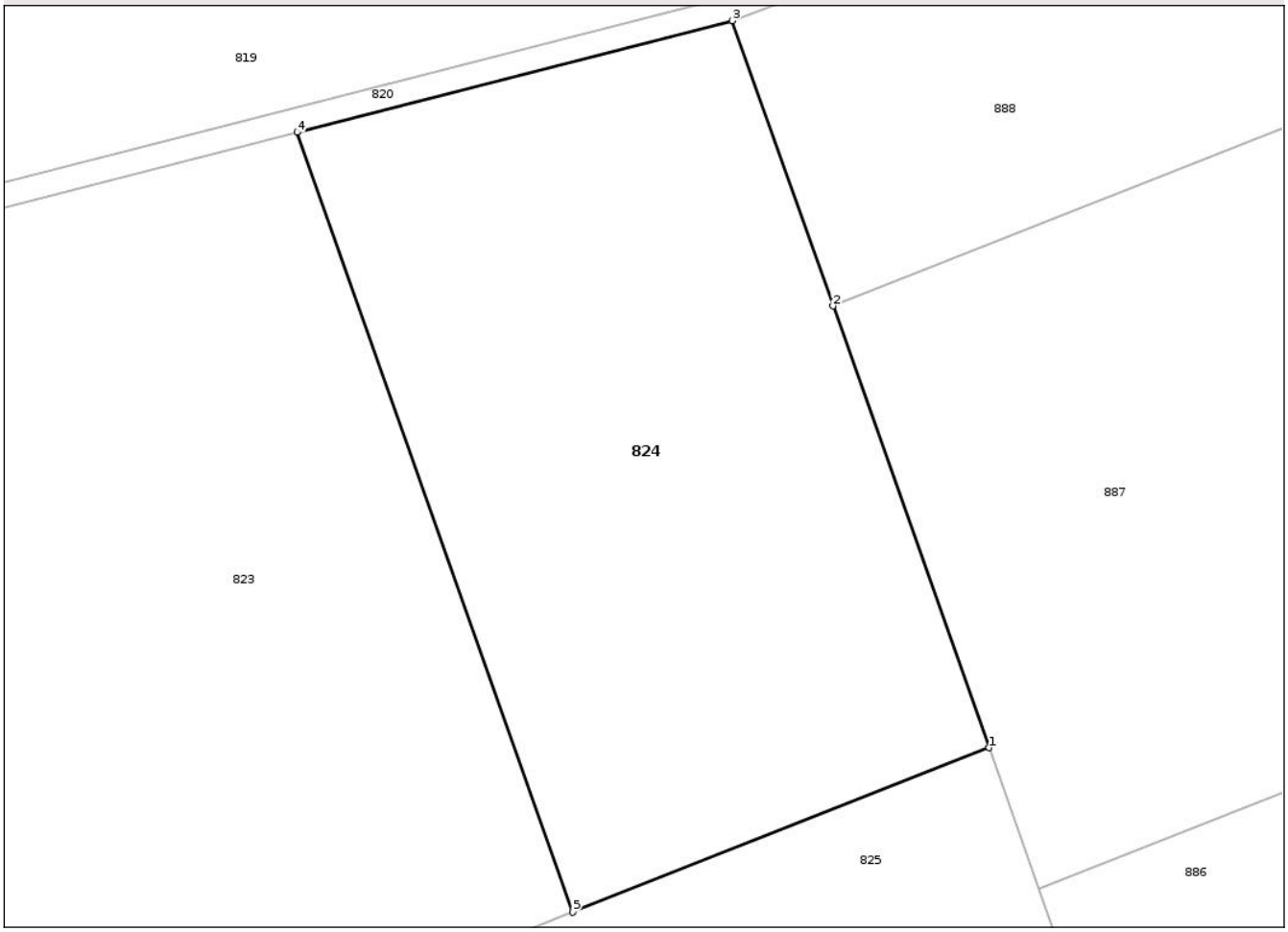
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.650,17 260.194,63	2	783.624,034 260.268,462	78.321
2	783.624,034 260.268,462	3	783.607,15 260.316,18	50.617
3	783.607,15 260.316,18	4	783.534,37 260.297,51	75.137
4	783.534,37 260.297,51	5	783.580,52 260.167,12	138.316
5	783.580,52 260.167,12	1	783.650,17 260.194,63	74.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56 PARCELA 263/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109603	12.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31060 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 18512/530, din 06/05/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
26225 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109603	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	56	A263/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.661,169 260.163,554	2	783.658,552 260.170,947	7.843
2	783.658,552 260.170,947	3	783.650,17 260.194,63	25.123
3	783.650,17 260.194,63	4	783.580,52 260.167,12	74.886
4	783.580,52 260.167,12	5	783.424,23 260.105,37	168.047
5	783.424,23 260.105,37	6	783.353,37 260.077,37	76.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.353,37 260.077,37	7	783.290,55 260.052,55	67.545
7	783.290,55 260.052,55	8	783.297,197 260.037,469	16.481
8	783.297,197 260.037,469	9	783.303,702 260.022,325	16.482
9	783.303,702 260.022,325	1	783.661,169 260.163,554	384.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56 PARCELA A263/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109604	11.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31062 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act administrativ nr. 18512/530/06-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 10049/13-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
50916 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1480, din 18/11/2015 emis de NP Botezatu Horia;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Individuale Ibram Sebat	A1
26226 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

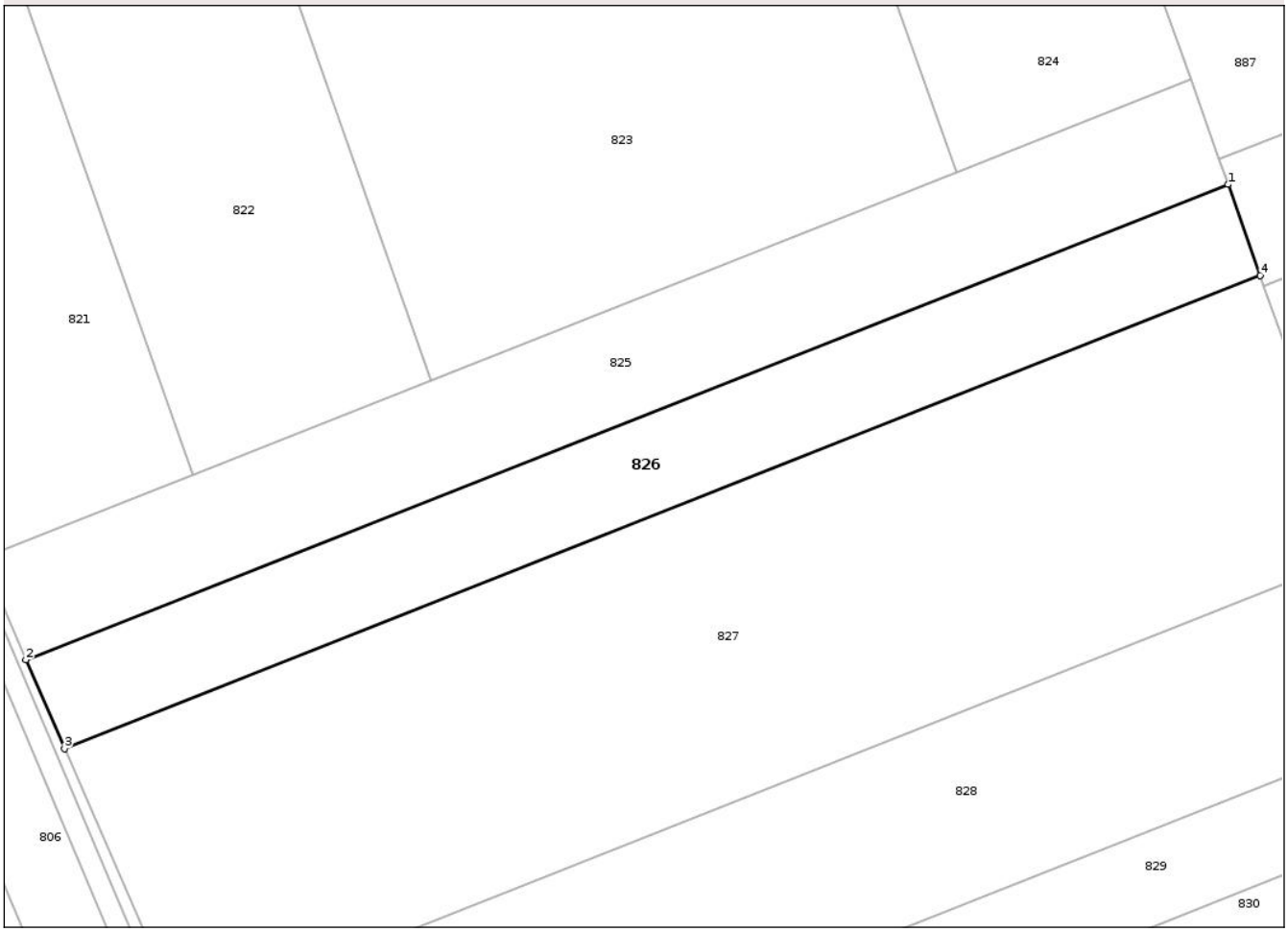
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109604	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	56	A263/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.661,169 260.163,554	2	783.303,702 260.022,325	384.354
2	783.303,702 260.022,325	3	783.315,158 259.995,998	28.712
3	783.315,158 259.995,998	4	783.670,75 260.136,487	382.339
4	783.670,75 260.136,487	1	783.661,169 260.163,554	28.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 57.000 Masurata: 33.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 826, ie 109604 si id 825, ie 109603

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/530, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGU ŞTEFAN** 2) **TATARU ANA** 3) **MURGU VALERIU** 4) **IGNAT OPREA** 5) **IGNAT ION** 6) **GUEF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

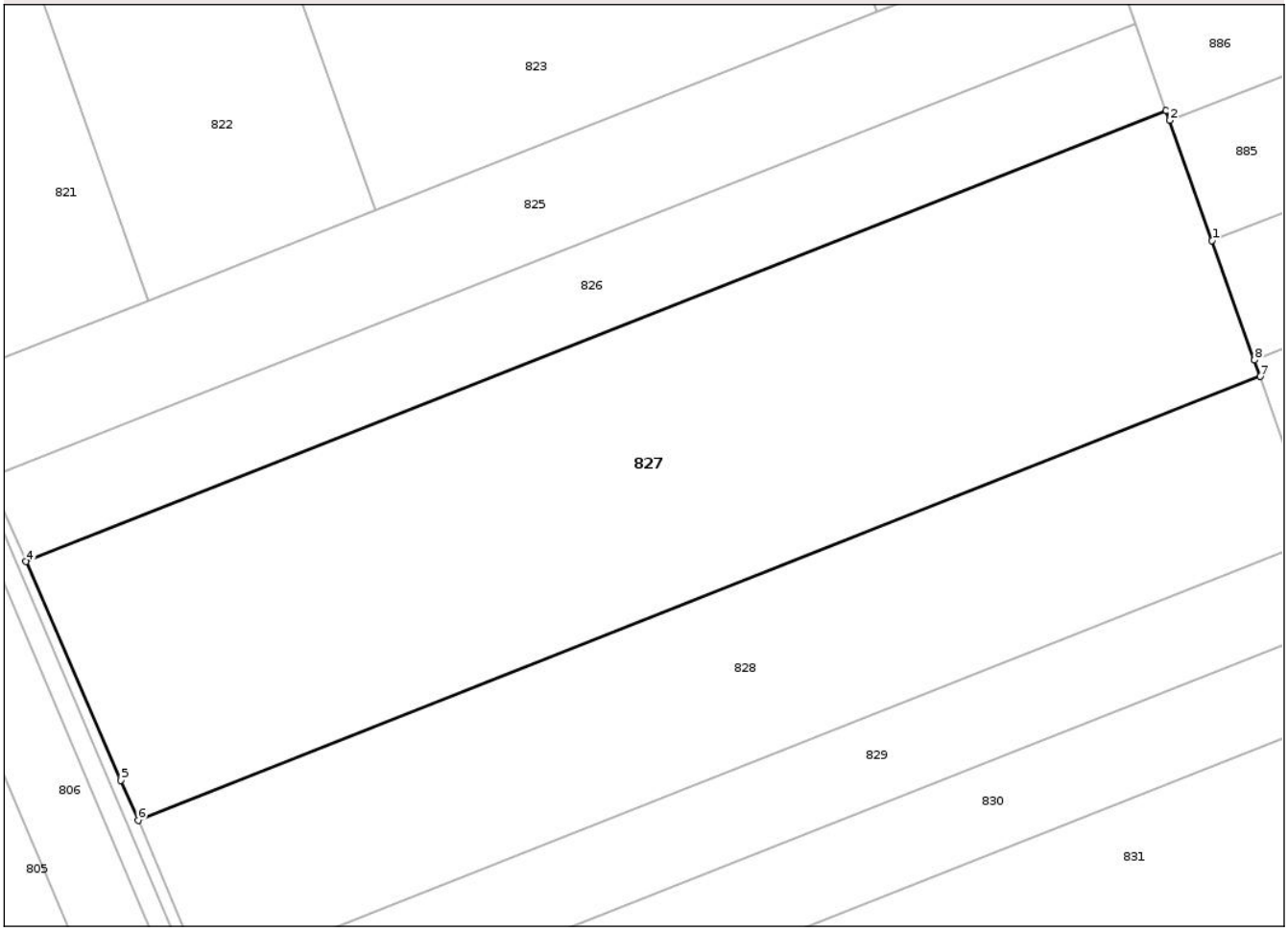
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 57.000 Masurata: 33.300	restul de suprafata se regaseste la id 826, ie 109604 si id 825, ie 109603

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	56	A263/8/3	-	restul de suprafata se regaseste la id 826, ie 109604 si id 825, ie 109603

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.685,07 260.096,028	2	783.671,83 260.133,434	39.68
2	783.671,83 260.133,434	3	783.670,75 260.136,487	3.238
3	783.670,75 260.136,487	4	783.315,158 259.995,998	382.339
4	783.315,158 259.995,998	5	783.344,813 259.927,847	74.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.344,813 259.927,847	6	783.350,111 259.915,4	13.528
6	783.350,111 259.915,4	7	783.700,066 260.053,662	376.278
7	783.700,066 260.053,662	8	783.698,265 260.058,75	5.397
8	783.698,265 260.058,75	1	783.685,07 260.096,028	39.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PACELA A263/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/540, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

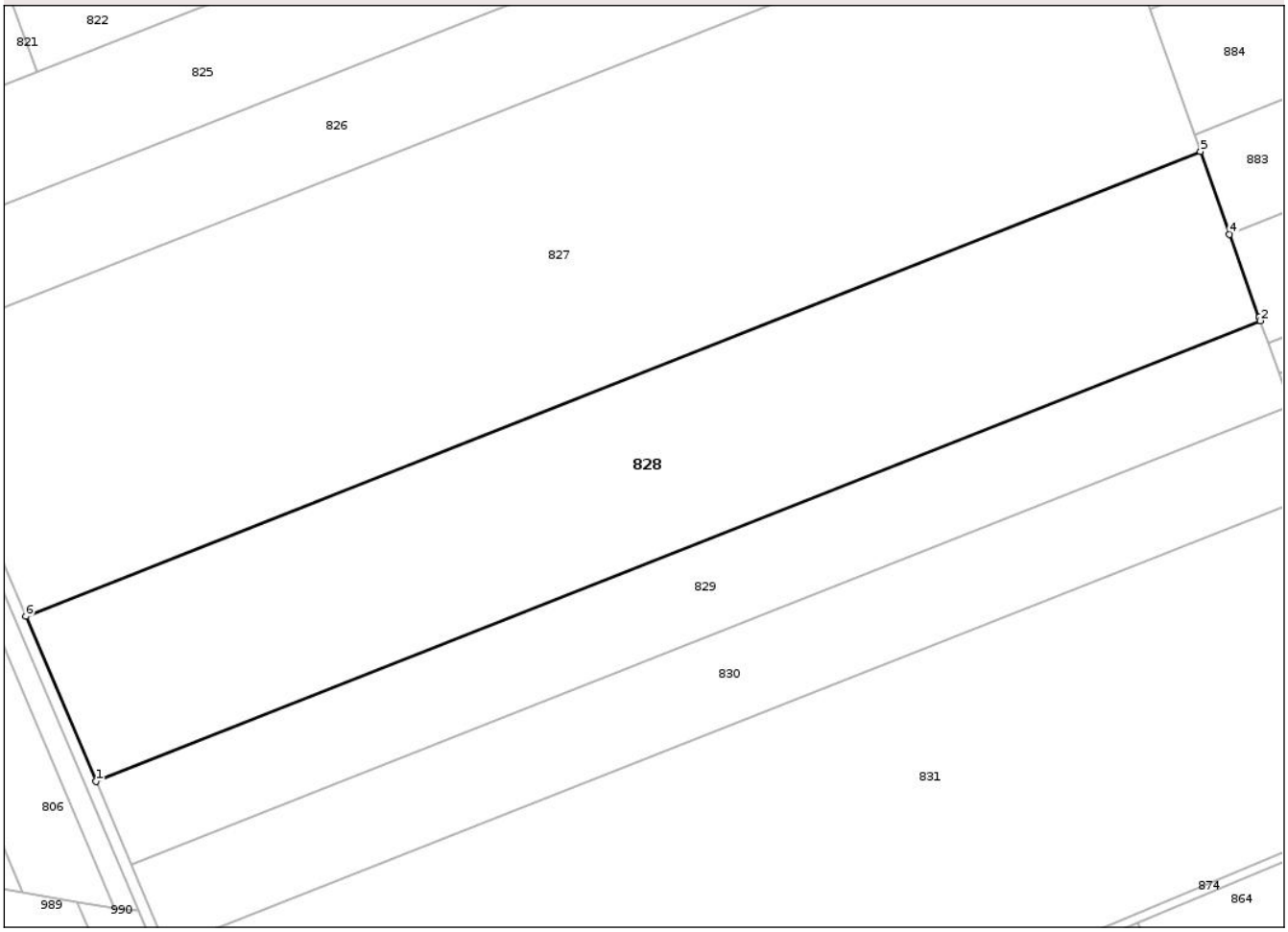
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.371,028 259.866,261	2	783.717,891 260.003,3	372.953
2	783.717,891 260.003,3	3	783.717,53 260.004,32	1.082
3	783.717,53 260.004,32	4	783.708,77 260.029,07	26.255
4	783.708,77 260.029,07	5	783.700,066 260.053,662	26.087
5	783.700,066 260.053,662	6	783.350,111 259.915,4	376.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.350,111 259.915,4	1	783.371,028 259.866,261	53.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106904	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13525 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1769, din 26/07/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA DELIA**, (NECASATORITA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

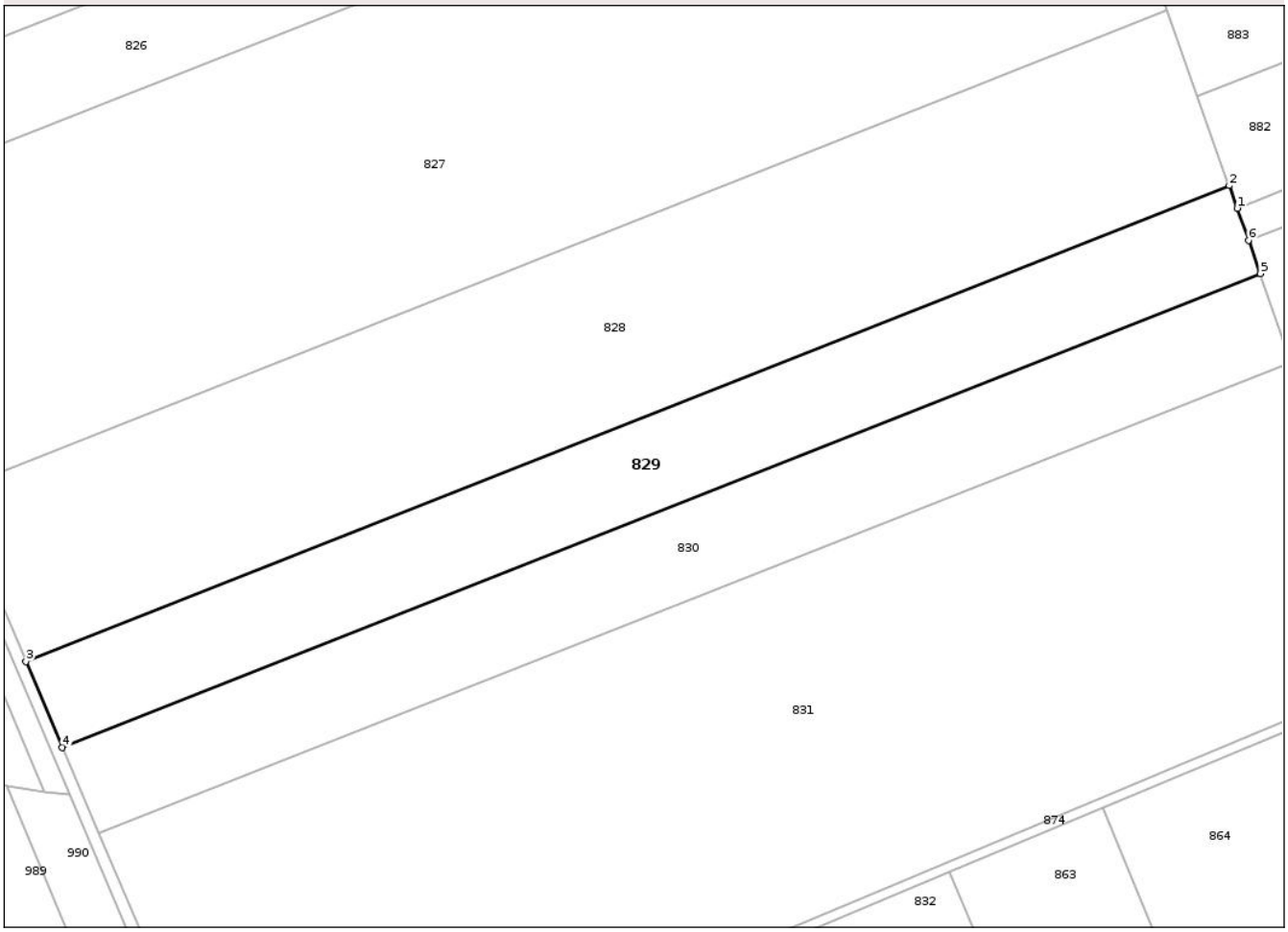
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106904	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.720,208 259.996,745	2	783.717,891 260.003,3	6.952
2	783.717,891 260.003,3	3	783.371,028 259.866,261	372.953
3	783.371,028 259.866,261	4	783.381,559 259.841,525	26.884
4	783.381,559 259.841,525	5	783.726,862 259.977,95	371.276
5	783.726,862 259.977,95	6	783.723,47 259.987,53	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.723,47 259.987,53	1	783.720,208 259.996,745	9.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/631, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

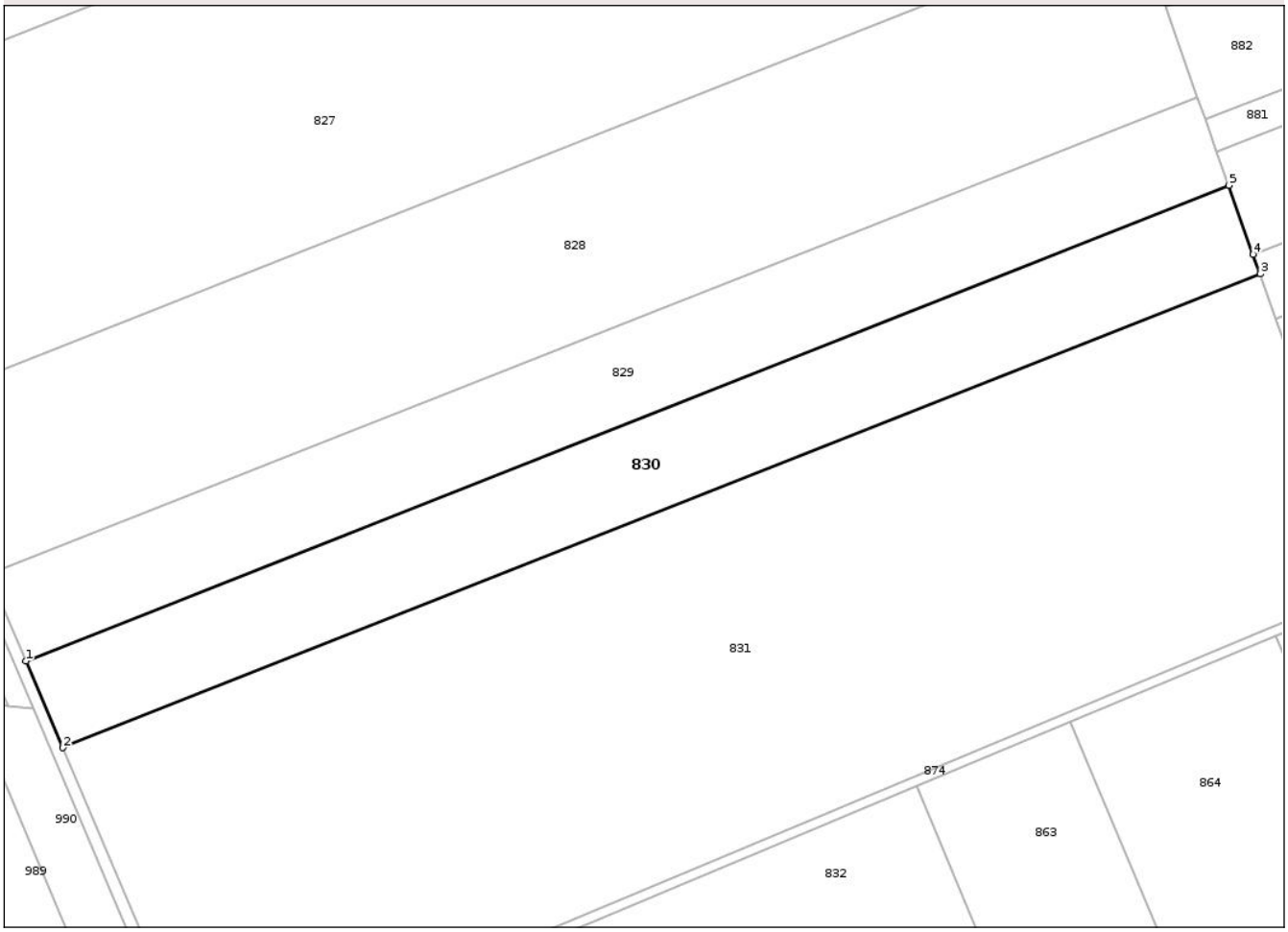
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.381,559 259.841,525	2	783.392,135 259.816,678	27.004
2	783.392,135 259.816,678	3	783.735,879 259.952,485	369.599
3	783.735,879 259.952,485	4	783.733,881 259.958,127	5.985
4	783.733,881 259.958,127	5	783.726,862 259.977,95	21.029
5	783.726,862 259.977,95	1	783.381,559 259.841,525	371.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107746	36.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40853 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2264, din 17/08/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/5	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26391 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

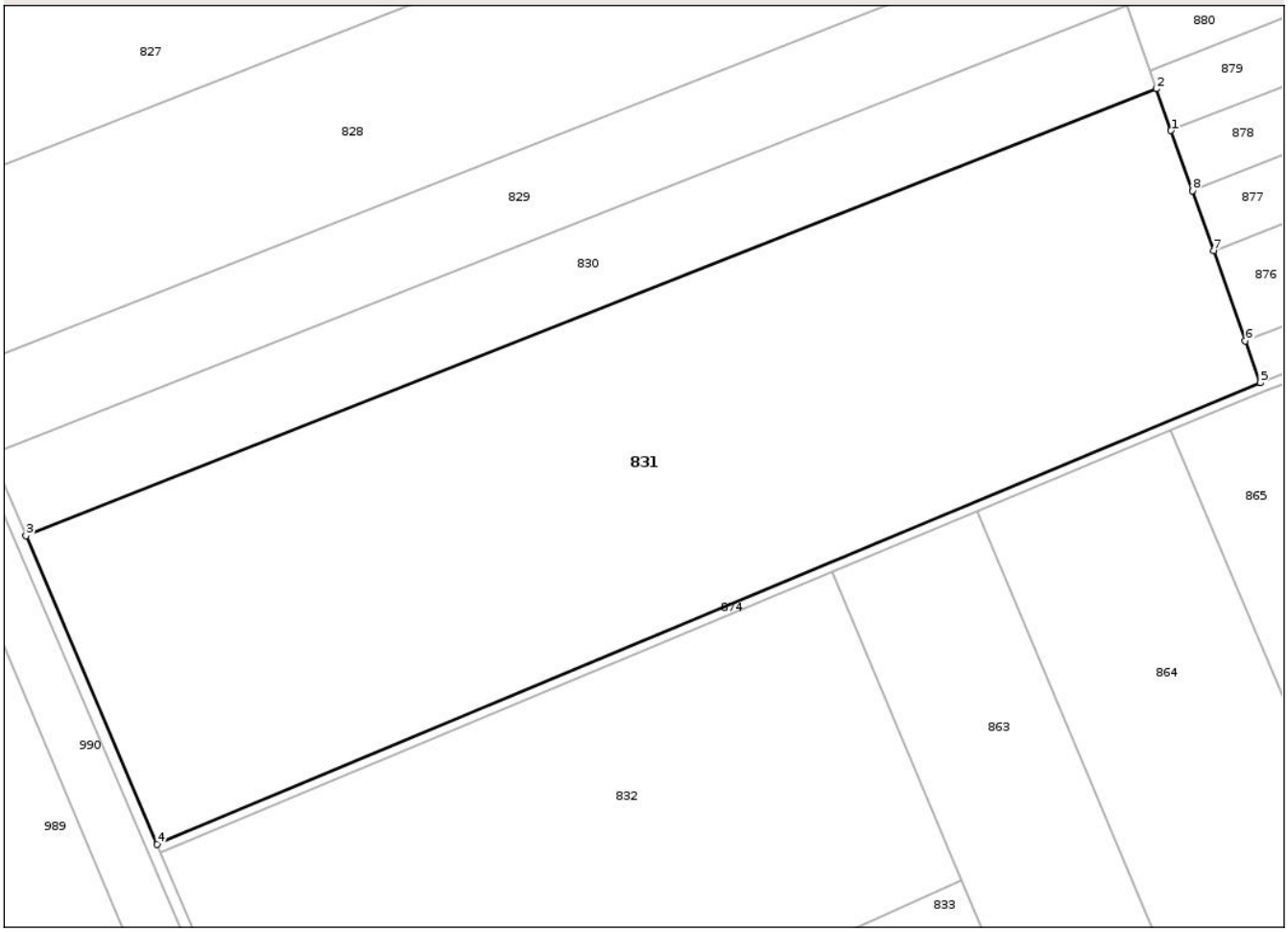
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107746	36.000	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	56	A263/12	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.740,369 259.939,804	2	783.735,879 259.952,485	13.452
2	783.735,879 259.952,485	3	783.392,135 259.816,678	369.599
3	783.392,135 259.816,678	4	783.431,997 259.723,03	101.779
4	783.431,997 259.723,03	5	783.767,489 259.863,167	363.584
5	783.767,489 259.863,167	6	783.762,98 259.875,91	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.762,98 259.875,91	7	783.753,303 259.903,253	29.005
7	783.753,303 259.903,253	8	783.746,842 259.921,514	19.37
8	783.746,842 259.921,514	1	783.740,369 259.939,804	19.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56(in act 53), parcela A263/29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111217	Din acte: 23.500 Masurata: 23.051	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 111217 ESTE TARLA 53 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 56

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31498 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 4783, din 12/09/2019 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

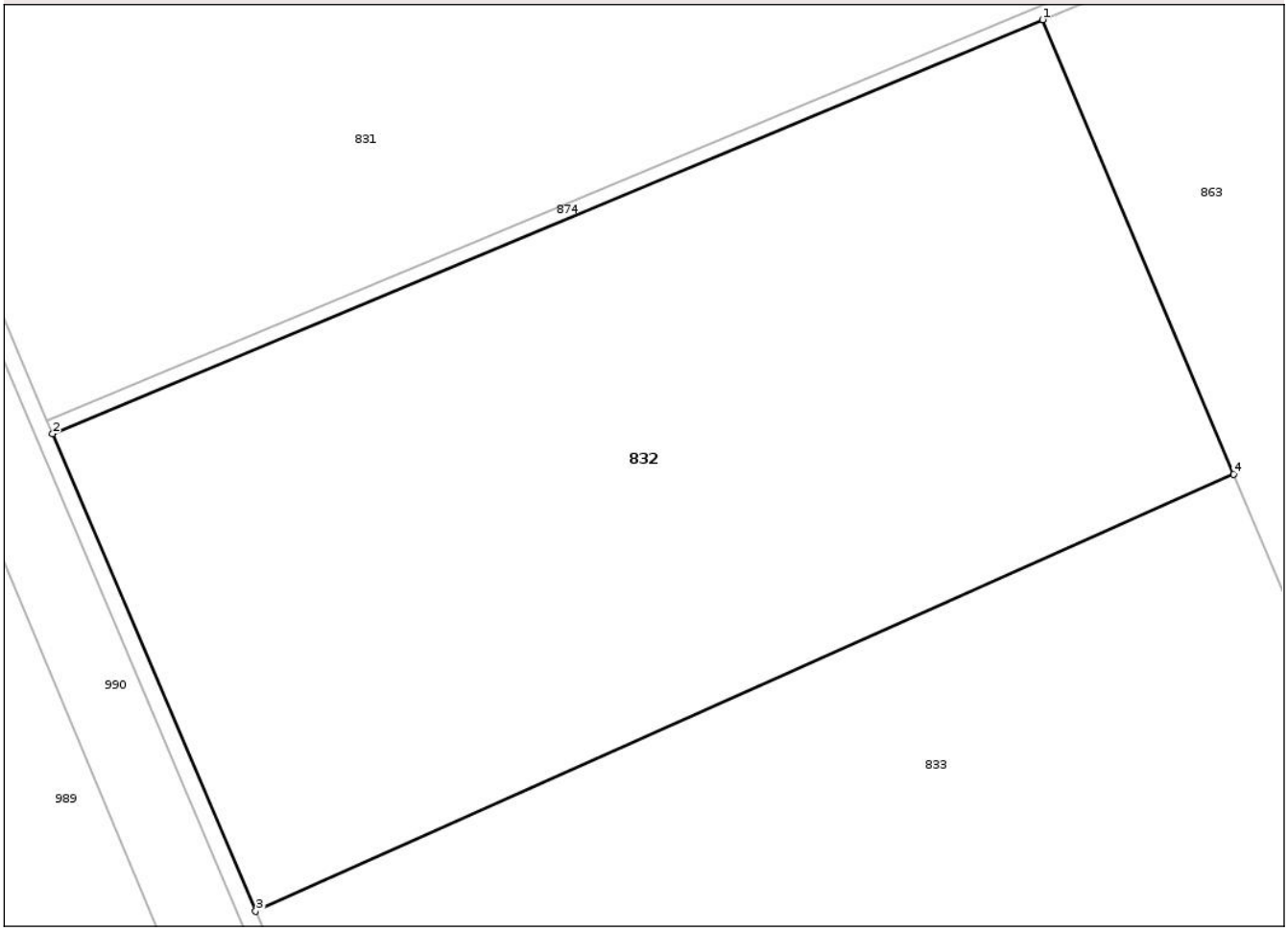
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111217	Din acte: 23.500 Masurata: 23.051	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 111217 ESTE TARLA 53 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 56

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.051	56	A263/29/1	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF IE 111217 ESTE TARLA 53 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.637,299 259.805,686	2	783.433,118 259.720,398	221.278
2	783.433,118 259.720,398	3	783.474,998 259.621,988	106.951
3	783.474,998 259.621,988	4	783.676,685 259.712,024	220.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.676,685 259.712,024	1	783.637,299 259.805,686	101.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56, parcela A263/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109924	23.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19542 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 3120, din 22/07/2016 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **ILIESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

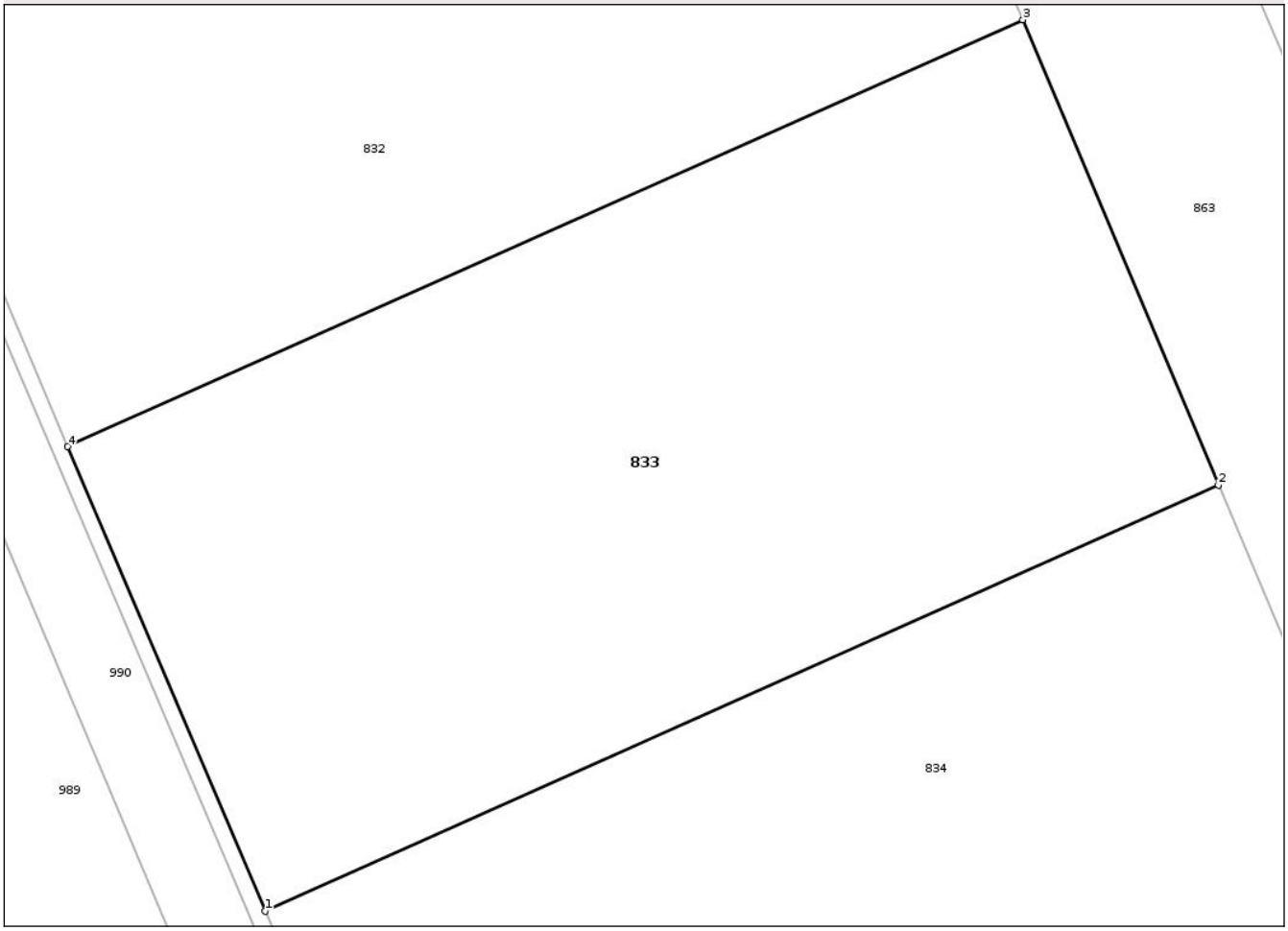
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109924	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	56	A263/29/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.516,71 259.523,97	2	783.717,979 259.613,823	220.415
2	783.717,979 259.613,823	3	783.676,685 259.712,024	106.53
3	783.676,685 259.712,024	4	783.474,998 259.621,988	220.871
4	783.474,998 259.621,988	1	783.516,71 259.523,97	106.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15524
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:14890

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56, parcela A263/29/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106149	23.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4558 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 945, din 07/03/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CATALIN-ADRIAN** 2) **FLOREA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

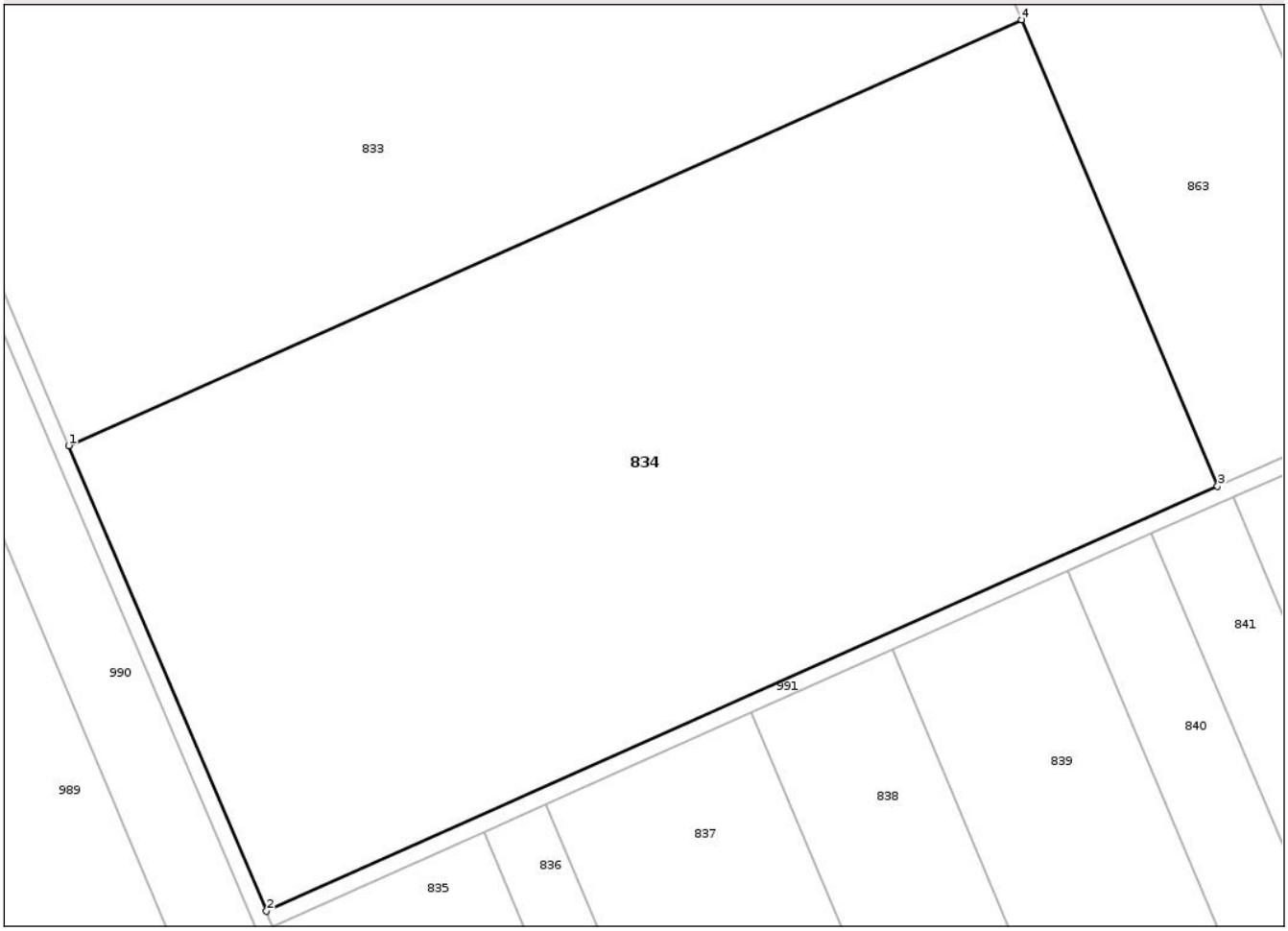
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106149	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	56	A263/29/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.516,71 259.523,97	2	783.558,51 259.425,75	106.745
2	783.558,51 259.425,75	3	783.759,36 259.515,42	219.958
3	783.759,36 259.515,42	4	783.717,979 259.613,823	106.75
4	783.717,979 259.613,823	1	783.516,71 259.523,97	220.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56, parcela A263/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.886	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

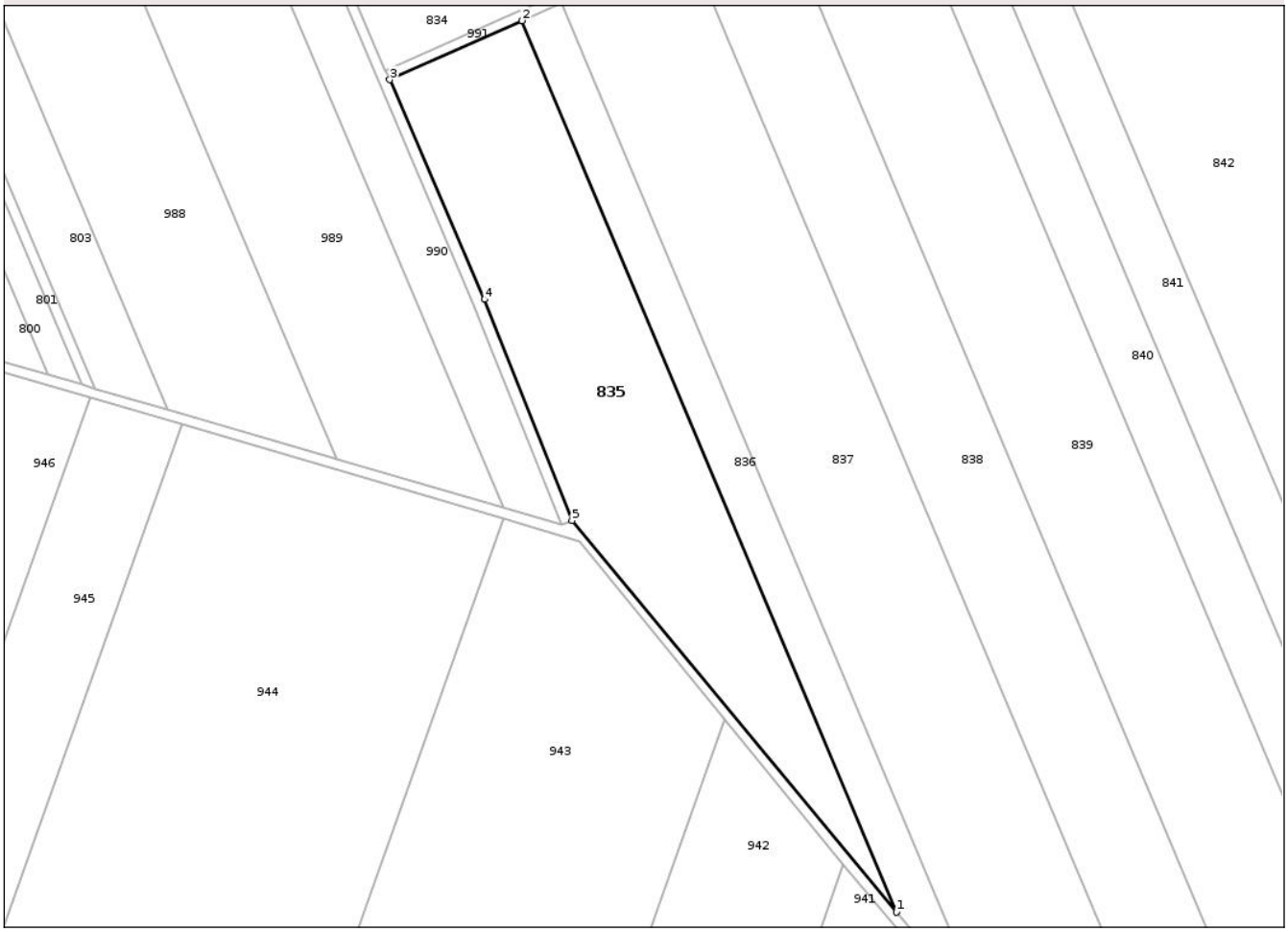
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.886	56	A263/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.730,57 259.142,466	2	783.604,436 259.442,418	325.394
2	783.604,436 259.442,418	3	783.559,902 259.422,536	48.771
3	783.559,902 259.422,536	4	783.591,881 259.348,688	80.475
4	783.591,881 259.348,688	5	783.621,3 259.274,24	80.05
5	783.621,3 259.274,24	1	783.730,57 259.142,466	171.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tala 56, parcela A 263/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114432	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 6002, din 11/02/2016 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
11291 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 09, din 05/03/2025 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA MĂDĂLINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

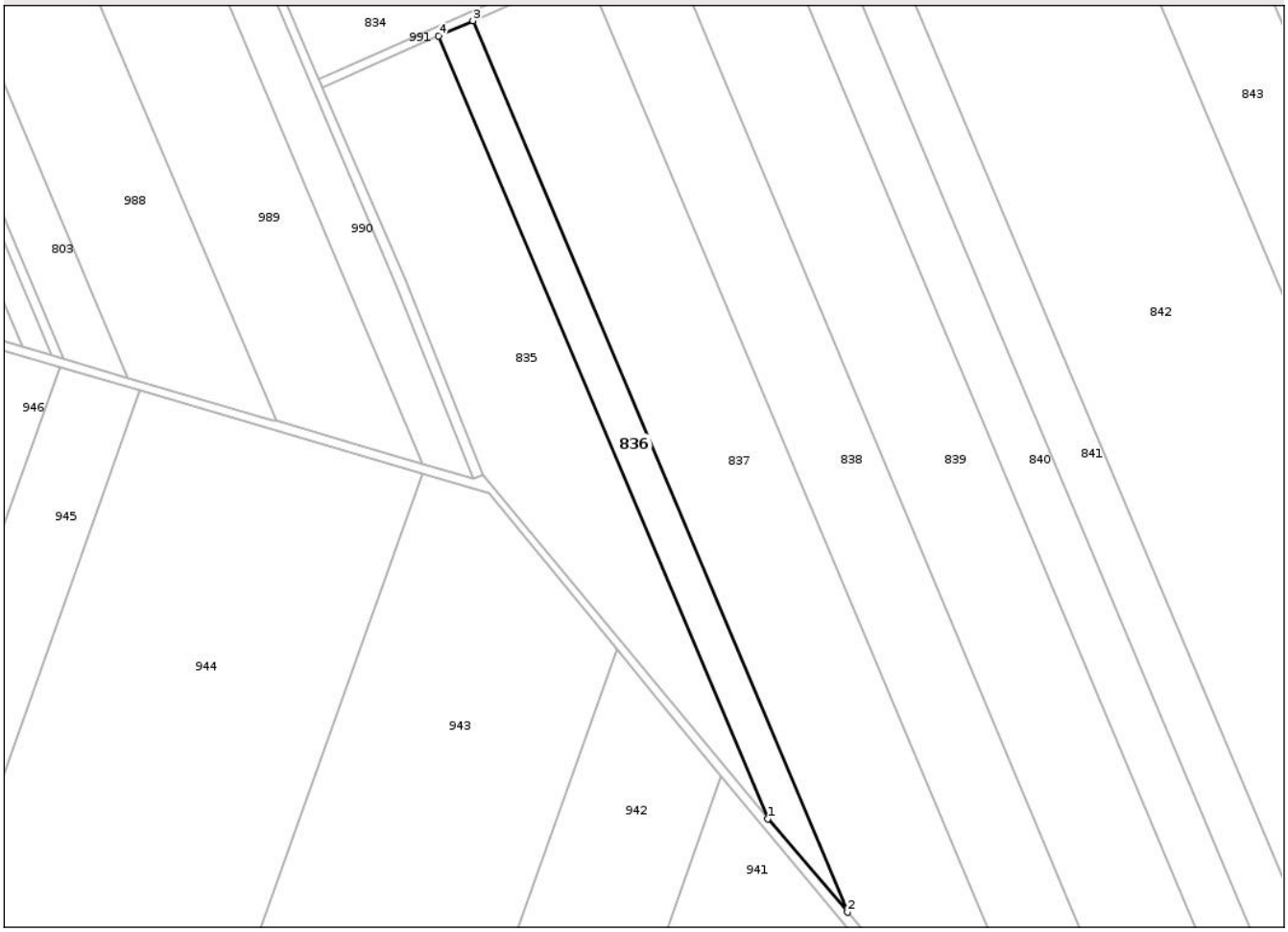
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114432	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.730,57 259.142,466	2	783.761,198 259.106,701	47.087
2	783.761,198 259.106,701	3	783.617,56 259.448,277	370.548
3	783.617,56 259.448,277	4	783.604,436 259.442,418	14.372
4	783.604,436 259.442,418	1	783.730,57 259.142,466	325.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

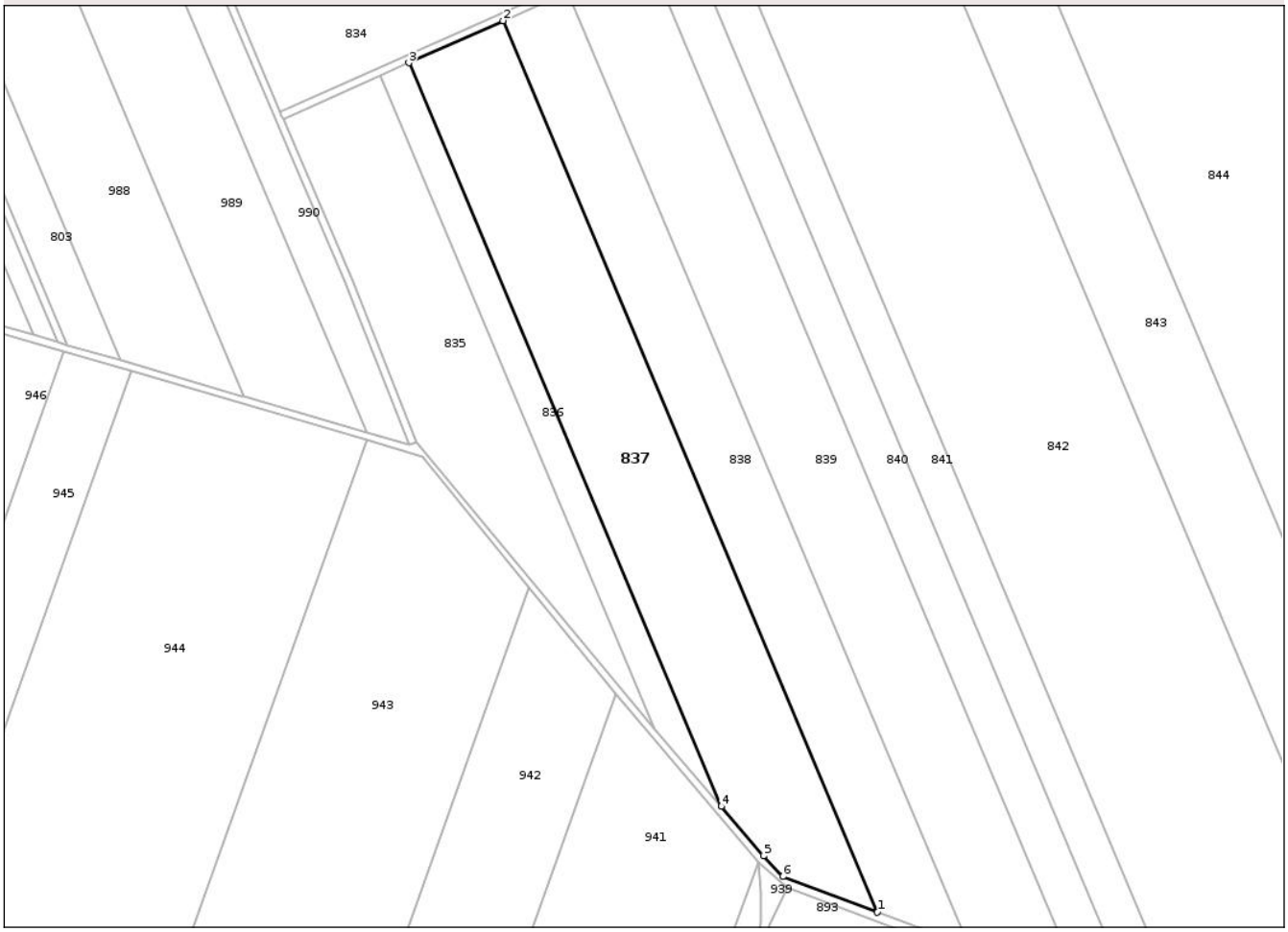
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	56	A263/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.833,086 259.058,119	2	783.660,885 259.467,619	444.234
2	783.660,885 259.467,619	3	783.617,56 259.448,277	47.446
3	783.617,56 259.448,277	4	783.761,198 259.106,701	370.548
4	783.761,198 259.106,701	5	783.780,695 259.083,934	29.974
5	783.780,695 259.083,934	6	783.789,61 259.074,551	12.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.789,61 259.074,551	1	783.833,086 259.058,119	46.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/52/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108090	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7778 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 1202, din 22/03/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108090 a imobilului cu numarul cadastral 108090/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108042 inscris in cartea funciara 108042;	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
7779 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 1205, din 22/03/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOSATU ELENA** 2) **BOBOSATU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

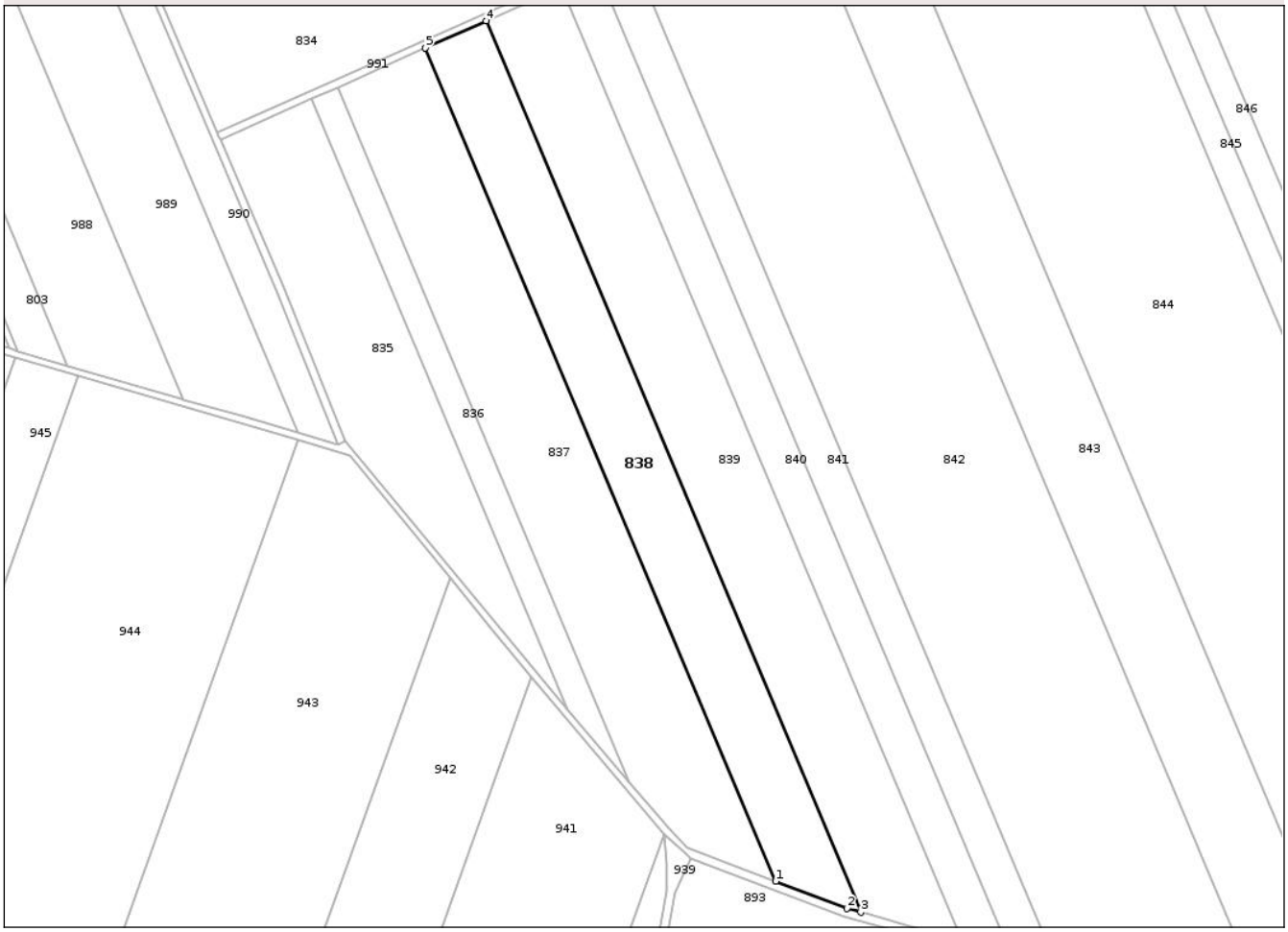
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108090	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/52/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.833,086 259.058,119	2	783.868,148 259.044,886	37.476
2	783.868,148 259.044,886	3	783.874,837 259.042,958	6.961
3	783.874,837 259.042,958	4	783.690,669 259.480,916	475.105
4	783.690,669 259.480,916	5	783.660,885 259.467,619	32.617
5	783.660,885 259.467,619	1	783.833,086 259.058,119	444.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108089	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6479 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 1047, din 27/02/2019 emis de Charcovschi MARIUS PETRISOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMEAJĂ VIVI** 2) **GOMEAJĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

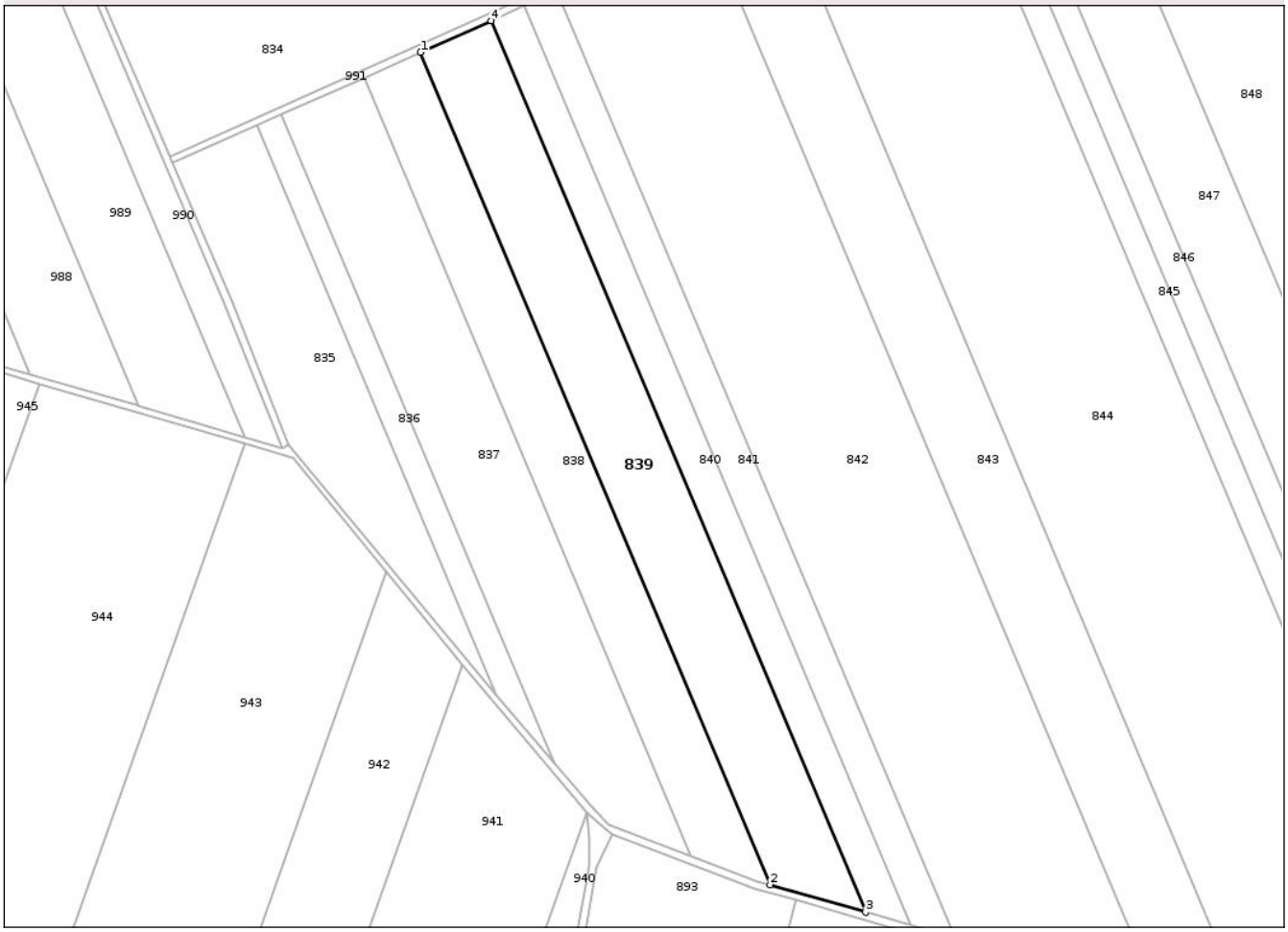
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108089	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.690,669 259.480,916	2	783.874,837 259.042,958	475.105
2	783.874,837 259.042,958	3	783.925,025 259.028,49	52.232
3	783.925,025 259.028,49	4	783.727,802 259.497,493	508.784
4	783.727,802 259.497,493	1	783.690,669 259.480,916	40.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/870, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSESCU ZANFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.727,802 259.497,493	2	783.925,025 259.028,49	508.784
2	783.925,025 259.028,49	3	783.948,911 259.021,605	24.858
3	783.948,911 259.021,605	4	783.745,475 259.505,383	524.812
4	783.745,475 259.505,383	1	783.727,802 259.497,493	19.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/887, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE AURELIAN POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

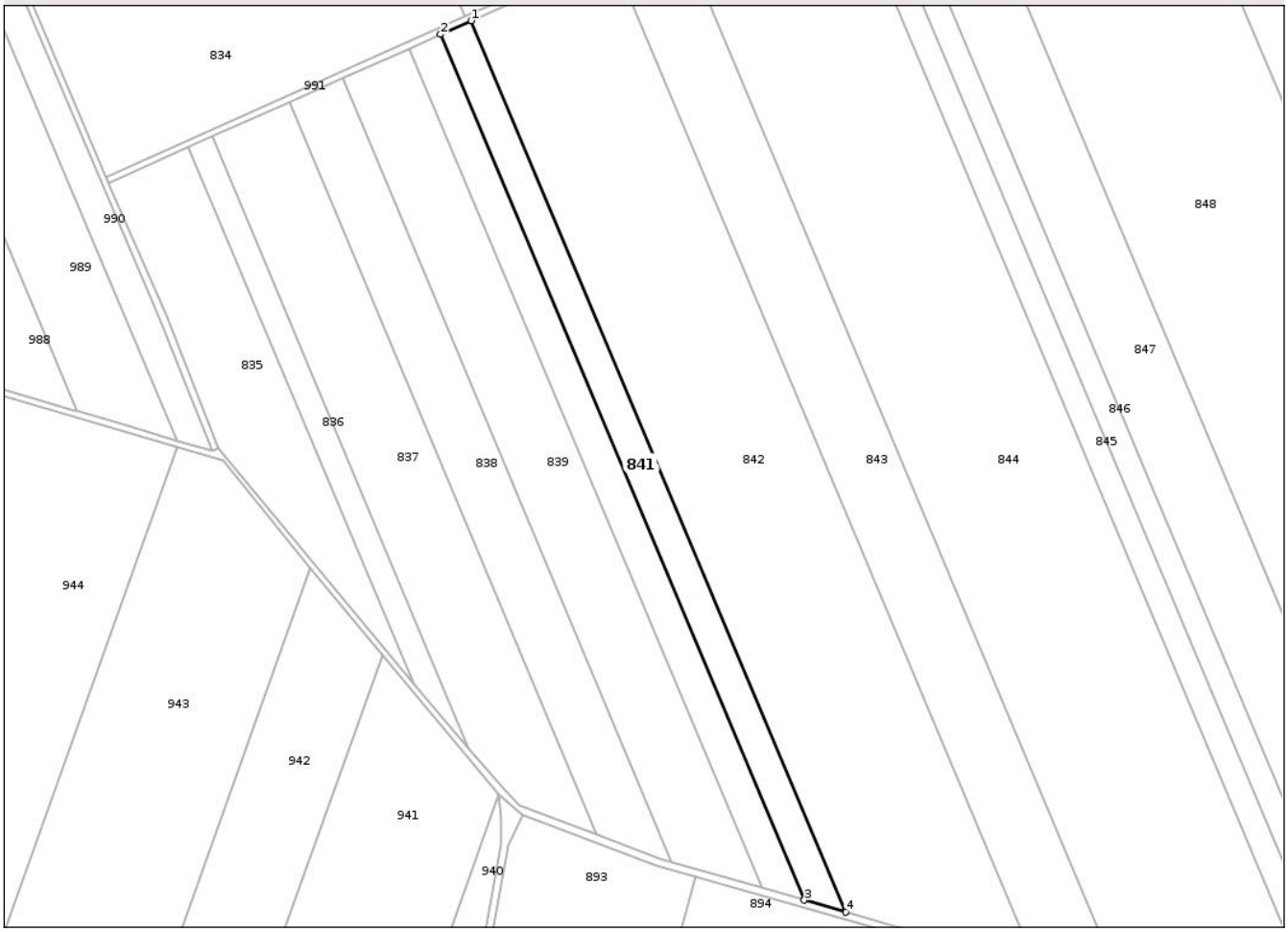
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.762,625 259.513,039	2	783.745,475 259.505,383	18.781
2	783.745,475 259.505,383	3	783.948,911 259.021,605	524.812
3	783.948,911 259.021,605	4	783.972,091 259.014,922	24.124
4	783.972,091 259.014,922	1	783.762,625 259.513,039	540.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1589, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA OTODOXA LIMANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

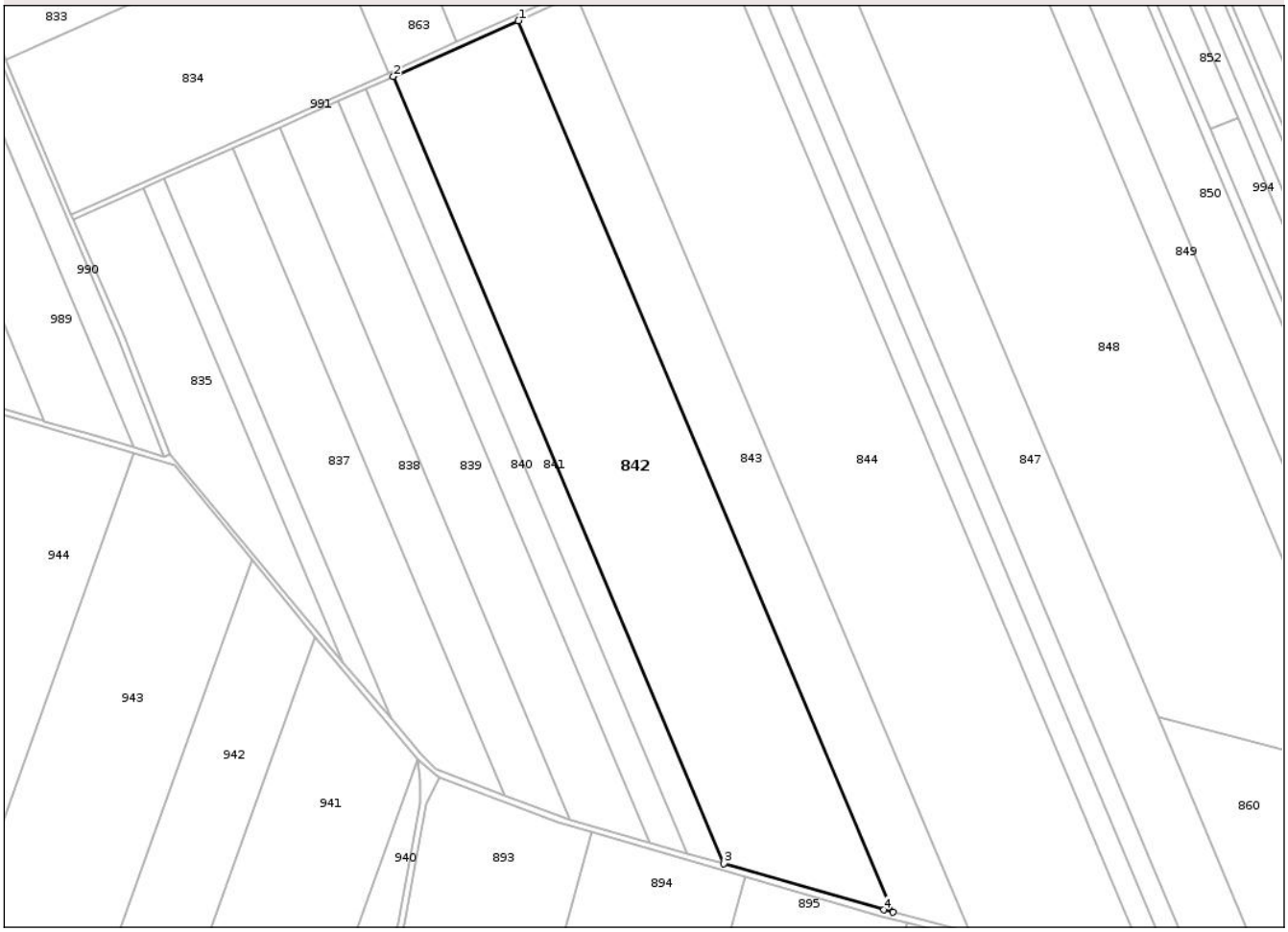
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	56	A263/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.841,869 259.548,418	2	783.762,625 259.513,039	86.783
2	783.762,625 259.513,039	3	783.972,091 259.014,922	540.367
3	783.972,091 259.014,922	4	784.073,36 258.985,729	105.393
4	784.073,36 258.985,729	5	784.079,106 258.984,256	5.932
5	784.079,106 258.984,256	1	783.841,869 259.548,418	612.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/877, din 16/08/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MARIA** 2) **ANGHEL ALEXANDRA** 3) **ALBU ELENA** 4) **CÎMPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.200	56	A263/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.127,92 258.971,74	2	783.878,54 259.564,79	643.35
2	783.878,54 259.564,79	3	783.841,869 259.548,418	40.16
3	783.841,869 259.548,418	4	784.079,106 258.984,256	612.013
4	784.079,106 258.984,256	1	784.127,92 258.971,74	50.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12763
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11427
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102472	65.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6528 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 755, din 26/03/2008 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12763 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11427 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11297 din cartea funciara nr. 12407 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3891 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 498, din 27/04/2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti Sector 1 (act administrativ nr 501 din 27.04.2015, emis de Primaria Municipiului Bucuresti Sector 1);		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub B2 din 'GAMENT' in 'GAMENTZ'	A1
Act Notarial nr. 93, din 13/02/2017 emis de Baltariu Marinela Liliana (act notarial nr 3 din 27.02.2017, emis de Baltariu Marinela Liliana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76923/100000, cota initiala 76923/100000	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	
34159 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 953, din 27/09/2019 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 7,692%, dobandit prin Conventie, cota actuala 7692/100000, cota initiala 7692/100000	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	
17699 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 707, din 18/04/2024 emis de Soare Denisa Mihaela (contract de vanare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, asupra cotei indivize de 15,385%, dobandit prin Conventie, cota actuala 15385/100000, cota initiala 15385/100000	A1
	1) **RADU STANCA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102472	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	56	A263/47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,764 259.603,732	2	783.878,54 259.564,79	95.522
2	783.878,54 259.564,79	3	784.127,92 258.971,74	643.35
3	784.127,92 258.971,74	4	784.244,04 258.941,98	119.873
4	784.244,04 258.941,98	1	783.965,764 259.603,732	717.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12762
Nr. cadastral vechi:11426

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102471	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23759 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3967, din 27/08/2018 emis de Charcovschi Marius-Petrisor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102471	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,764 259.603,732	2	784.244,04 258.941,98	717.881
2	784.244,04 258.941,98	3	784.260,86 258.937,67	17.363
3	784.260,86 258.937,67	4	783.978,566 259.608,958	728.229
4	783.978,566 259.608,958	1	783.965,764 259.603,732	13.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107987	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39710 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1790, din 05/09/2024 emis de Pufan Irina NP (RECTIFICAT CU INCHEIEREA NR. 67/12.09.2024 ; act notarial nr 97 din 12.09.2024, emis de Pufan Irina NP);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107987	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/46	-	MARCAT IN TEREN CU TARUSI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.260,86 258.937,67	2	784.277,446 258.933,398	17.127
2	784.277,446 258.933,398	3	783.991,193 259.614,117	738.457
3	783.991,193 259.614,117	4	783.978,566 259.608,958	13.64
4	783.978,566 259.608,958	1	784.260,86 258.937,67	728.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107825	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19122 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 1625, din 11/08/2014 emis de NP Calin Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN-FLORINEL**	
39741 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1790, din 05/09/2024 emis de Pufan Irina NP (RECTIFICAT CU INCHEIEREA NR. 67/12.09.2024 ; act notarial nr 67 din 12.09.2024, emis de Pufan Irina NP);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN-FLORINEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

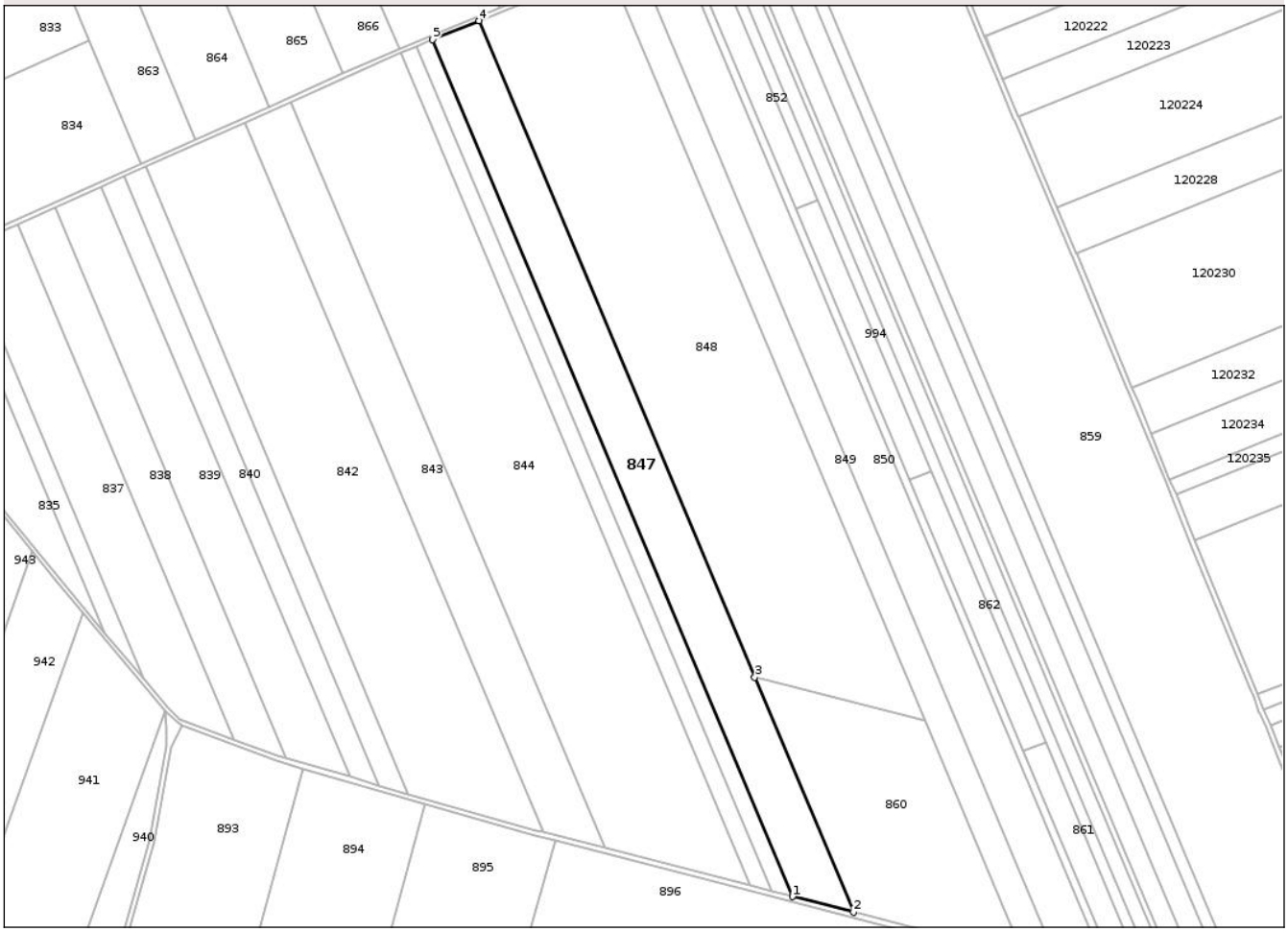
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107825	30.000	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	56	A263/45	-	marcat in teren cu tarusi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,446 258.933,398	2	784.325,885 258.920,932	50.017
2	784.325,885 258.920,932	3	784.247,39 259.107,597	202.498
3	784.247,39 259.107,597	4	784.028,059 259.629,174	565.817
4	784.028,059 259.629,174	5	783.991,193 259.614,117	39.822
5	783.991,193 259.614,117	1	784.277,446 258.933,398	738.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/44 Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109667	67.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 862, din 26/02/2016 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
26221 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

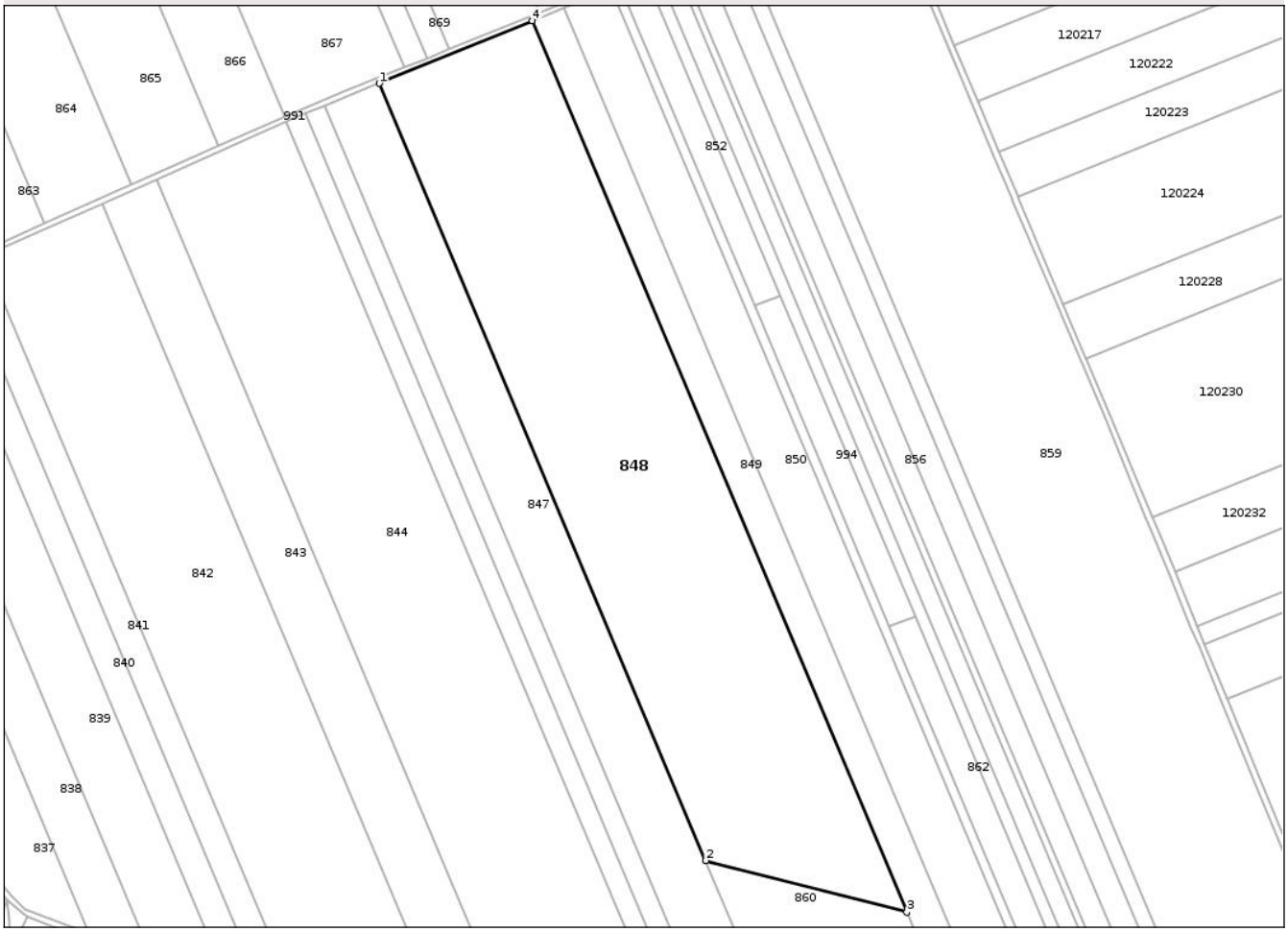
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109667	67.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.500	56	A263/44 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.028,059 259.629,174	2	784.247,39 259.107,597	565.817
2	784.247,39 259.107,597	3	784.382,557 259.072,814	139.571
3	784.382,557 259.072,814	4	784.130,93 259.671,192	649.132
4	784.130,93 259.671,192	1	784.028,059 259.629,174	111.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1894

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109234	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5397 / 31/08/2005		
Act Administrativ nr. 18516/881, din 08/09/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERDEŞ ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1756)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109234	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.130,93 259.671,192	2	784.382,557 259.072,814	649.132
2	784.382,557 259.072,814	3	784.461,048 258.886,15	202.495
3	784.461,048 258.886,15	4	784.489,33 258.878,873	29.203
4	784.489,33 258.878,873	5	784.152,452 259.679,983	869.059
5	784.152,452 259.679,983	1	784.130,93 259.671,192	23.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720(e:1720)
Nr. cadastral vechi:2051

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 56, parcela A263/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102566	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37235 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3060 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 111, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotararea nr.01 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21520 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10576/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37235 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3060 din 01.03.2012	A1

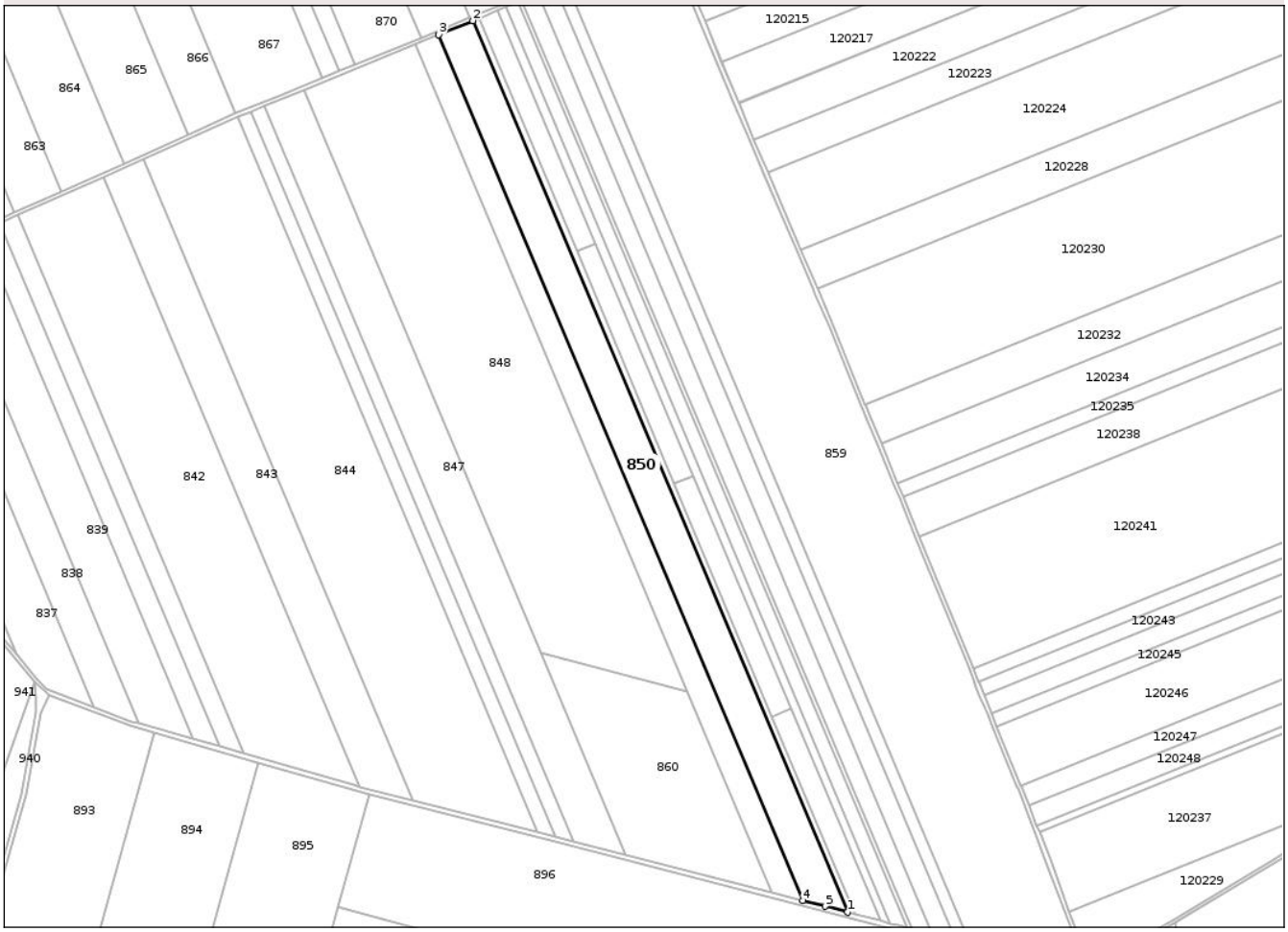
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102566	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	56	A263/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,72 258.868,22	2	784.183,95 259.692,85	894.575
2	784.183,95 259.692,85	3	784.152,452 259.679,983	34.025
3	784.152,452 259.679,983	4	784.489,33 258.878,873	869.059
4	784.489,33 258.878,873	5	784.510,057 258.873,669	21.37
5	784.510,057 258.873,669	1	784.530,72 258.868,22	21.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14200
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12405
Adresa: Jud. Constanta, ALEE ACCES,tarla 56, parcela (A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3)/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103638	5.381	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25905 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela (partaj voluntar nr.974/26.11.2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/50, cota initiala 48/100	A1
	1) **MATEI MIRELA CARMEN**, asupra cotei indivize de 25,78%, impreuna cu B1.4 2) **MATEI CEZAR CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14200 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 13639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8937 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 453, din 22/05/2009 emis de BNP Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, supra cotei indivize de 25,78% din aleea de acces, aferenta lotului cu numar cadastral 12402, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/50, cota initiala 26/100	A1
	1) **TOADER DUMITRU** 2) **TOADER MARGARETA**	
34418 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
3460 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 498, din 27/04/2015 emis de Primaria Mun.Bucuresti (act administrativ nr 501 din 27.04.2015, emis de Primaria Mun.Bucuresti);		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor tabulari inscrisi la B4 din GAMENT IULIAN COSTIN si GAMENT DAIANA-IULIA in GAMENTZ IULIAN COSTIN si GAMENTZ DAIANA-IULIA	A1
Act Notarial nr. 508, din 06/02/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/50, cota initiala 13/50	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	
22803 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1646, din 23/05/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de dare in plata, bun comun, asupra cotei indivize de 22,66%, aferenta IE 103637, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/50, cota initiala 11/50	A1
	1) **VUAP ERCAL** 2) **VUAP IRNES-ELIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103638	5.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.381	56	(A263/41/1+ A263/41/2+A 263/41/3)/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,72 258.868,22	2	784.538,02 258.866,34	7.538
2	784.538,02 258.866,34	3	784.461,2 259.049,02	198.175
3	784.461,2 259.049,02	4	784.370,63 259.264,39	233.639
4	784.370,63 259.264,39	5	784.280,07 259.479,75	233.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.280,07 259.479,75	6	784.189,51 259.695,12	233.635
6	784.189,51 259.695,12	7	784.183,95 259.692,85	6.006
7	784.183,95 259.692,85	1	784.530,72 258.868,22	894.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14196
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12401

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA (A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3)/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103634	4.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25905 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14196 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 13639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34417 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
3459 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 498, din 27/04/2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti (act administrativ nr 501 din 27.04.2015, emis de Primaria Municipiului Bucuresti);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor de sub B1 din 'GAMENT' in 'GAMENTZ'	A1
Act Notarial nr. 508, din 06/02/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

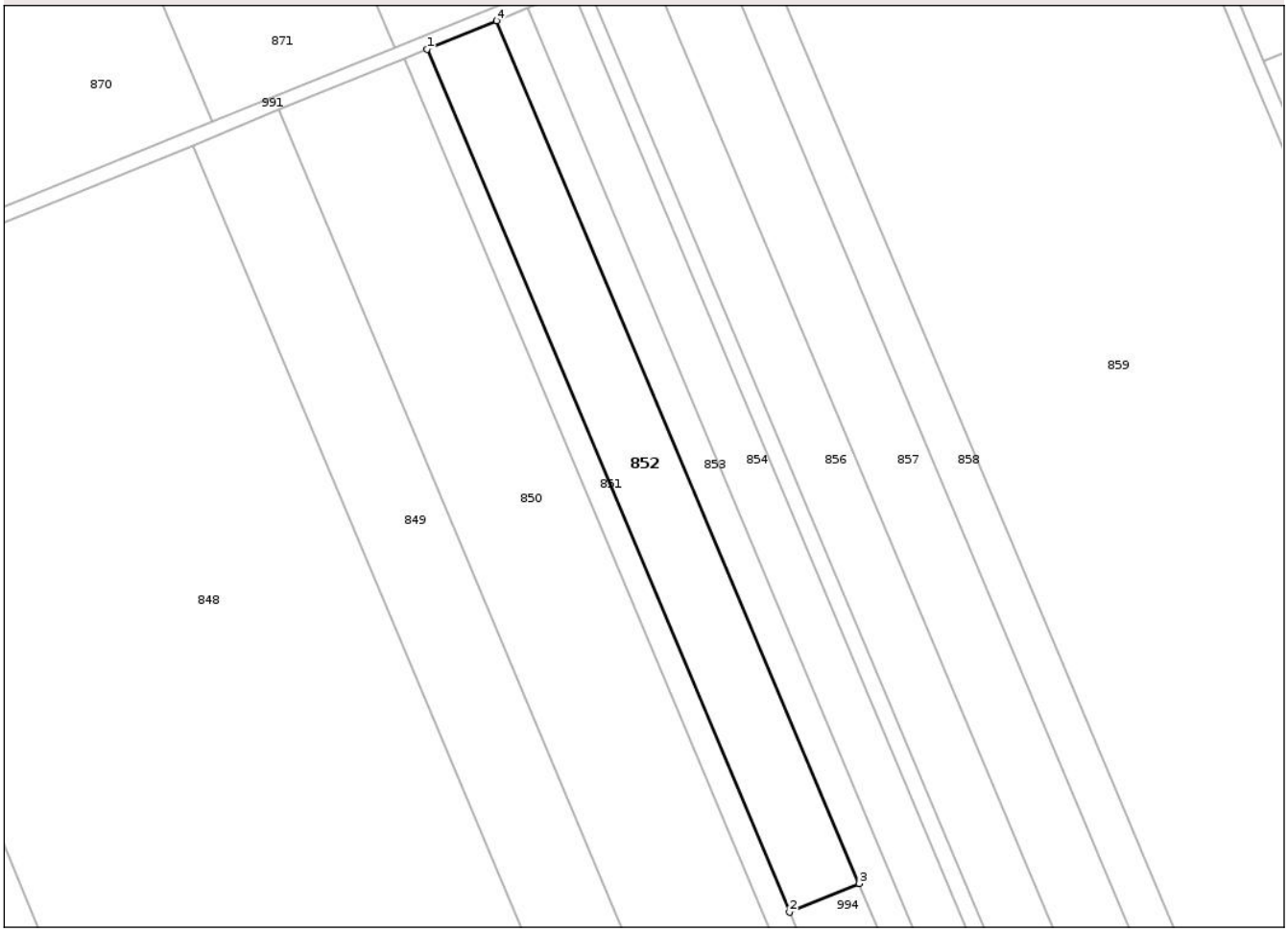
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103634	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.414	56	(A263/41/1+ A263/41/2+A 263/41/3)/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,51 259.695,12	2	784.280,07 259.479,75	233.635
2	784.280,07 259.479,75	3	784.297,56 259.486,9	18.895
3	784.297,56 259.486,9	4	784.207,0 259.702,26	233.626
4	784.207,0 259.702,26	1	784.189,51 259.695,12	18.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/40/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

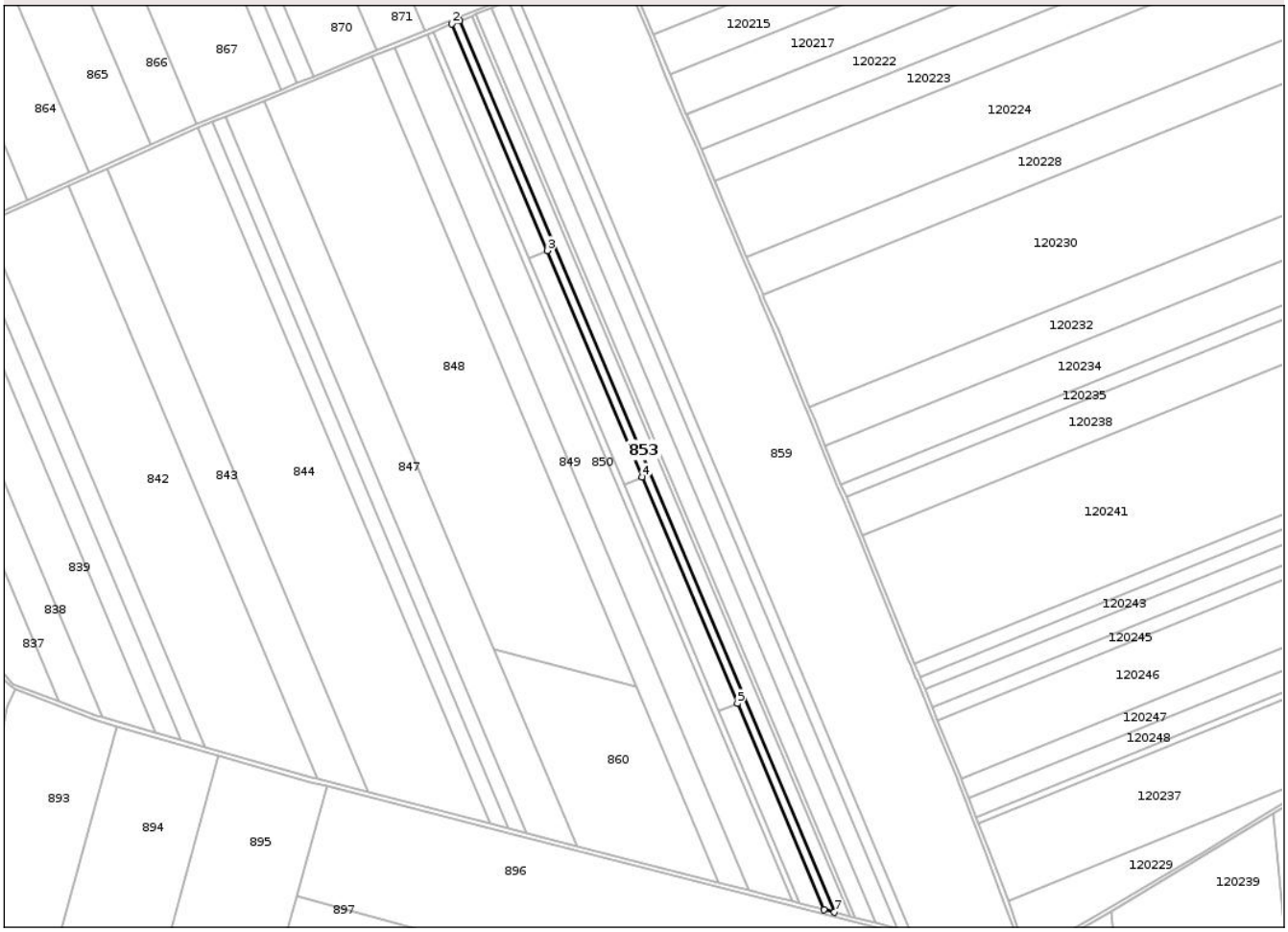
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	A263/40/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.214,568 259.705,359	2	784.207,0 259.702,26	8.178
2	784.207,0 259.702,26	3	784.297,56 259.486,9	233.626
3	784.297,56 259.486,9	4	784.388,12 259.271,53	233.635
4	784.388,12 259.271,53	5	784.478,69 259.056,17	233.63
5	784.478,69 259.056,17	6	784.561,0 258.860,43	212.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.561,0 258.860,43	7	784.570,96 258.857,87	10.284
7	784.570,96 258.857,87	1	784.214,568 259.705,359	919.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13680
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12022

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/40/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103246	11.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17390 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 4489, din 07/08/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VASILICA**, necasatorita	
34312 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

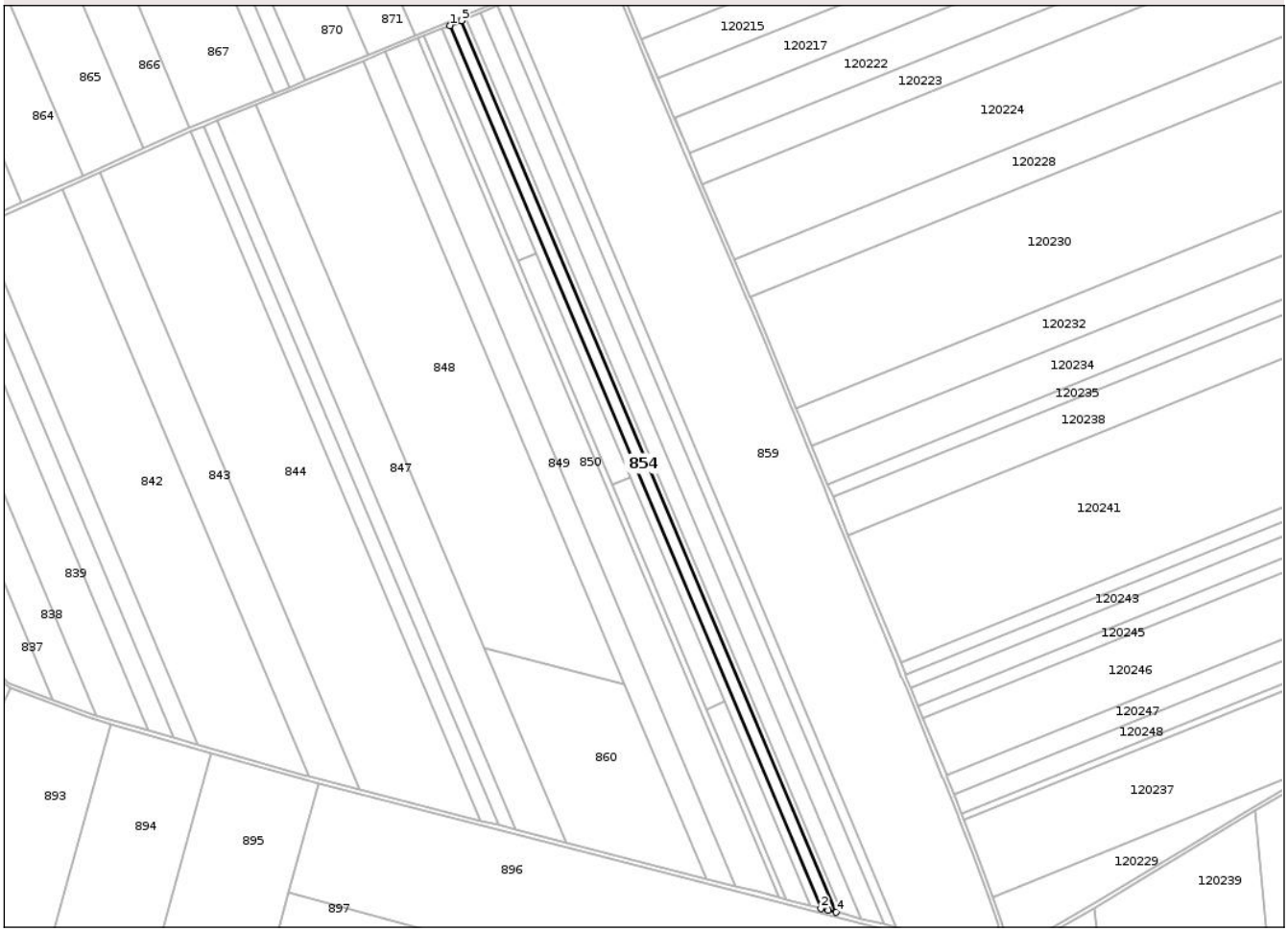
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103246	11.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.250	56	A263/40/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.214,568 259.705,359	2	784.570,96 258.857,87	919.376
2	784.570,96 258.857,87	3	784.578,327 258.855,816	7.648
3	784.578,327 258.855,816	4	784.585,77 258.854,06	7.647
4	784.585,77 258.854,06	5	784.225,84 259.709,96	928.501
5	784.225,84 259.709,96	1	784.214,568 259.705,359	12.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13679
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12021
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/40/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103245	3.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17389 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 4485, din 07/08/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13679 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12021 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11924 / cu numar cadastral hartie 2435/2 din cartea funciara nr. 10750 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE MARIA**	
34311 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103245	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	56	A263/40/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.225,84 259.709,96	2	784.585,77 258.854,06	928.501
2	784.585,77 258.854,06	3	784.590,67 258.852,79	5.062
3	784.590,67 258.852,79	4	784.229,58 259.711,49	931.532
4	784.229,58 259.711,49	1	784.225,84 259.709,96	4.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/40/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/40/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.229,58 259.711,49	2	784.590,67 258.852,79	931.532
2	784.590,67 258.852,79	3	784.610,136 258.847,785	20.099
3	784.610,136 258.847,785	4	784.244,39 259.717,535	943.523
4	784.244,39 259.717,535	1	784.229,58 259.711,49	15.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106816	16.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8167 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1153, din 14/05/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
34638 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26479 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106816	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	56	A263/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,136 258.847,785	2	784.631,388 258.842,316	21.944
2	784.631,388 258.842,316	3	784.260,568 259.724,143	956.622
3	784.260,568 259.724,143	4	784.244,39 259.717,535	17.476
4	784.244,39 259.717,535	1	784.610,136 258.847,785	943.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

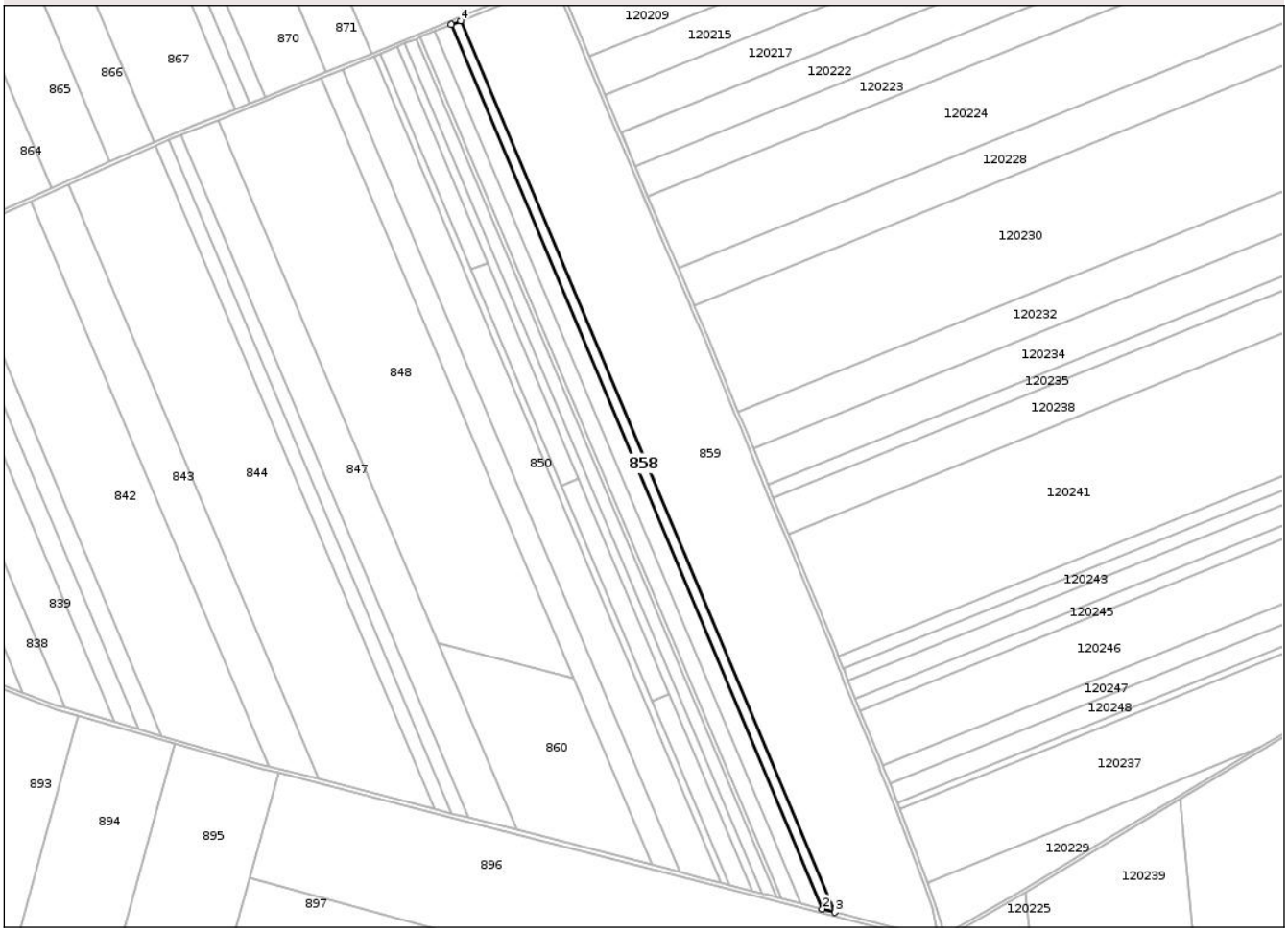
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.260,568 259.724,143	2	784.631,388 258.842,316	956.622
2	784.631,388 258.842,316	3	784.644,054 258.839,058	13.078
3	784.644,054 258.839,058	4	784.270,205 259.728,079	964.428
4	784.270,205 259.728,079	1	784.260,568 259.724,143	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 98.850 Masurata: 98.650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18520/1345, din 16/09/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 98.850 Masurata: 98.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98.650	56	A263/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,684 258.812,547	2	784.741,164 258.843,535	31.476
3	784.732,585 258.867,089	4	784.716,34 258.911,689	47.466
5	784.704,905 258.940,809	6	784.702,499 258.946,936	6.582
7	784.695,278 258.965,328	8	784.688,557 258.982,442	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.741,164 258.843,535	3	784.732,585 258.867,089	25.068
4	784.716,34 258.911,689	5	784.704,905 258.940,809	31.285
6	784.702,499 258.946,936	7	784.695,278 258.965,328	19.759
8	784.688,557 258.982,442	9	784.688,001 258.983,806	1.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.688,001 258.983,806	10	784.665,646 259.038,622	59.199
11	784.660,66 259.050,85	12	784.653,657 259.068,022	18.545
13	784.649,249 259.078,831	14	784.648,667 259.080,302	1.582
15	784.643,877 259.092,414	16	784.641,717 259.097,876	5.874
17	784.593,814 259.214,631	18	784.578,875 259.251,043	39.357
19	784.573,807 259.263,394	20	784.558,88 259.299,778	39.327
21	784.549,253 259.323,242	22	784.544,39 259.334,442	12.21
23	784.543,599 259.336,384	24	784.514,1 259.408,807	78.2
25	784.500,182 259.441,397	26	784.499,514 259.442,966	1.705
27	784.484,006 259.479,392	28	784.453,75 259.550,457	77.238
29	784.453,384 259.551,329	30	784.440,765 259.581,353	32.568
31	784.426,574 259.615,117	32	784.410,763 259.652,445	40.538
33	784.410,583 259.652,881	34	784.394,991 259.690,635	40.847
35	784.368,273 259.755,326	36	784.364,427 259.766,561	11.875
37	784.270,205 259.728,079	38	784.644,054 258.839,058	964.428
39	784.697,934 258.825,201	1	784.746,684 258.812,547	50.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.665,646 259.038,622	11	784.660,66 259.050,85	13.205
12	784.653,657 259.068,022	13	784.649,249 259.078,831	11.673
14	784.648,667 259.080,302	15	784.643,877 259.092,414	13.025
16	784.641,717 259.097,876	17	784.593,814 259.214,631	126.2
18	784.578,875 259.251,043	19	784.573,807 259.263,394	13.35
20	784.558,88 259.299,778	21	784.549,253 259.323,242	25.362
22	784.544,39 259.334,442	23	784.543,599 259.336,384	2.097
24	784.514,1 259.408,807	25	784.500,182 259.441,397	35.438
26	784.499,514 259.442,966	27	784.484,006 259.479,392	39.59
28	784.453,75 259.550,457	29	784.453,384 259.551,329	0.946
30	784.440,765 259.581,353	31	784.426,574 259.615,117	36.625
32	784.410,763 259.652,445	33	784.410,583 259.652,881	0.472
34	784.394,991 259.690,635	35	784.368,273 259.755,326	69.991
36	784.364,427 259.766,561	37	784.270,205 259.728,079	101.777
38	784.644,054 258.839,058	39	784.697,934 258.825,201	55.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/44 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

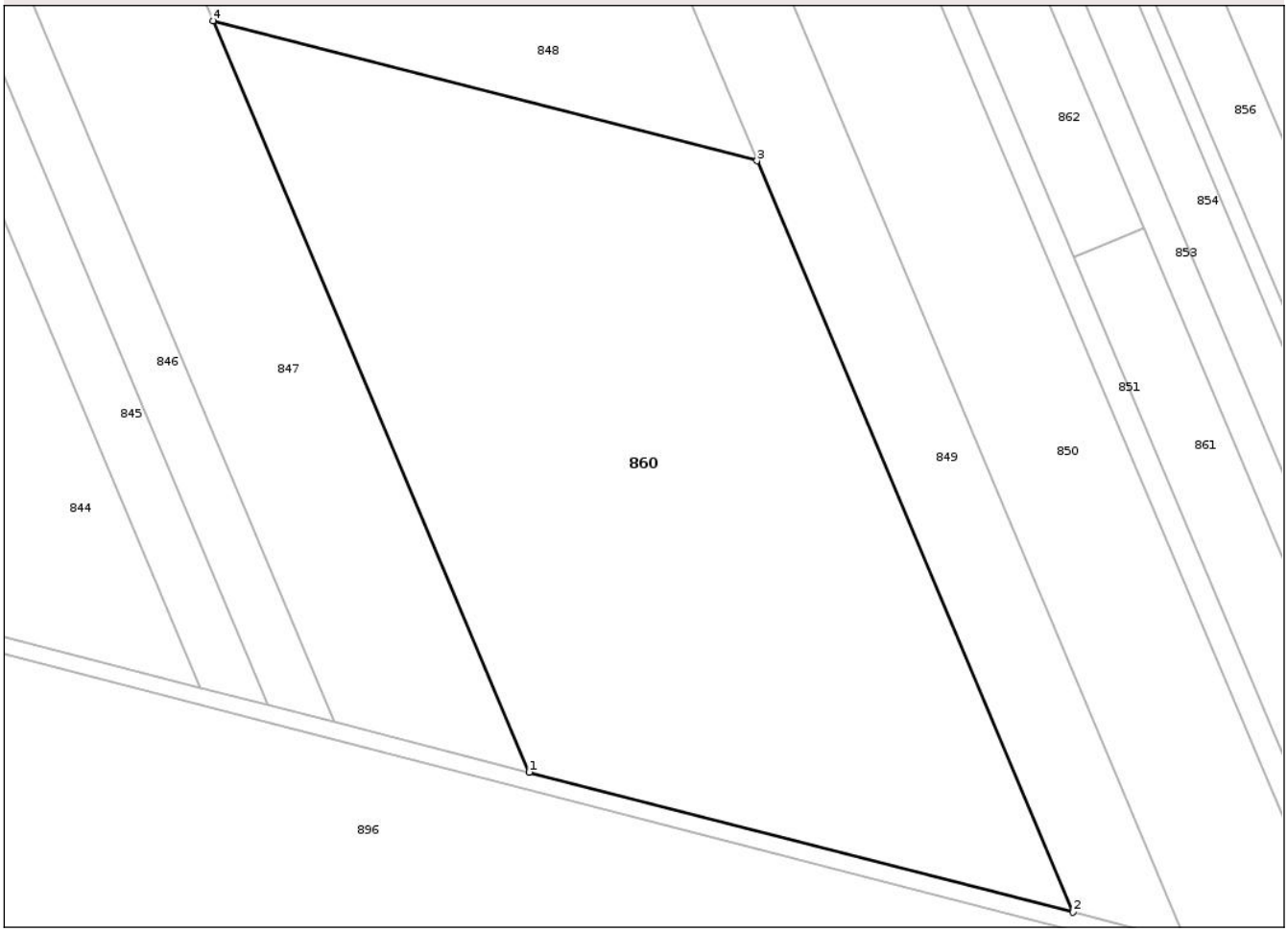
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	56	A263/44 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,885 258.920,932	2	784.461,048 258.886,15	139.567
2	784.461,048 258.886,15	3	784.382,557 259.072,814	202.495
3	784.382,557 259.072,814	4	784.247,39 259.107,597	139.571
4	784.247,39 259.107,597	1	784.325,885 258.920,932	202.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14199
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12404

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA (A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3)/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103637	3.878	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25905 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14199 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 13639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22802 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1646, din 23/05/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IRNES-ELIS** 2) **VUAP ERCAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

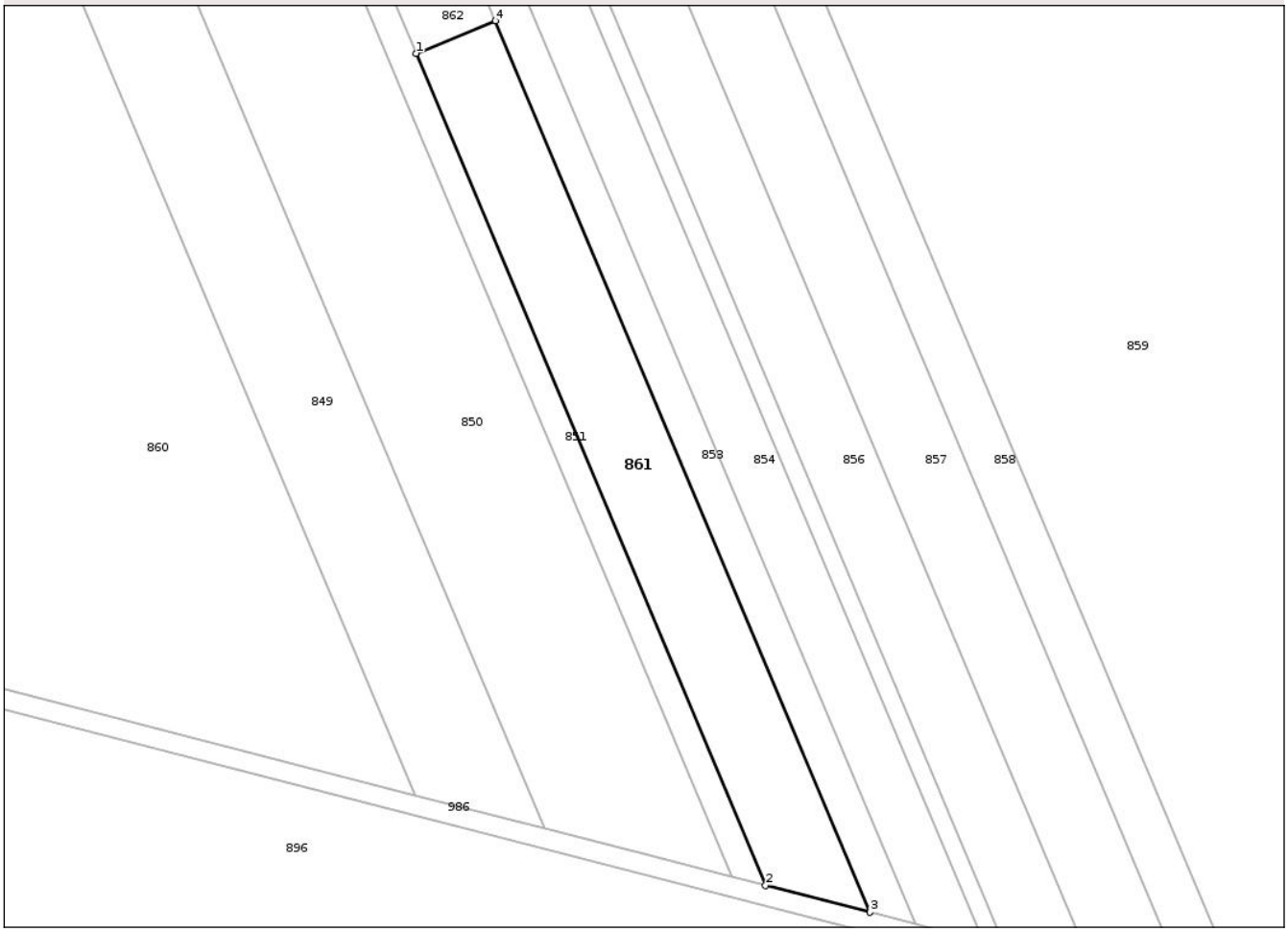
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103637	3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.878	56	(A263/41/1+ A263/41/2+A 263/41/3)/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.461,2 259.049,02	2	784.538,02 258.866,34	198.175
2	784.538,02 258.866,34	3	784.561,0 258.860,43	23.728
3	784.561,0 258.860,43	4	784.478,69 259.056,17	212.342
4	784.478,69 259.056,17	1	784.461,2 259.049,02	18.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14198
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12403

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3 -LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103636	4.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25905 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela (partaj voluntar nr.974/26.11.2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MIRELA CARMEN** 2) **MATEI CEZAR - CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14198 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 13639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

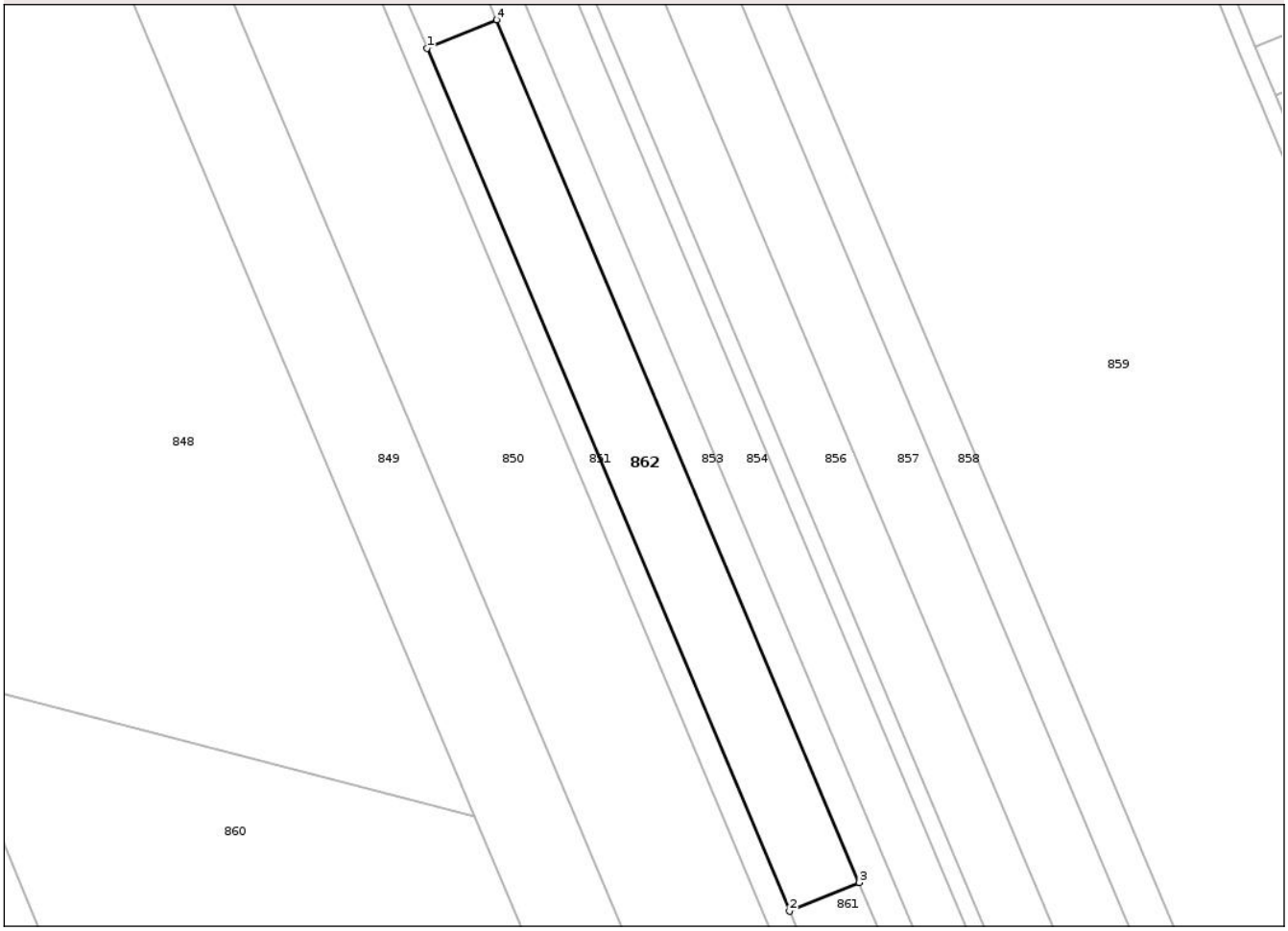
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103636	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.414	56	A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3 - LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,63 259.264,39	2	784.461,2 259.049,02	233.639
2	784.461,2 259.049,02	3	784.478,69 259.056,17	18.895
3	784.478,69 259.056,17	4	784.388,12 259.271,53	233.63
4	784.388,12 259.271,53	1	784.370,63 259.264,39	18.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109923	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19541 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 3119, din 22/07/2016 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

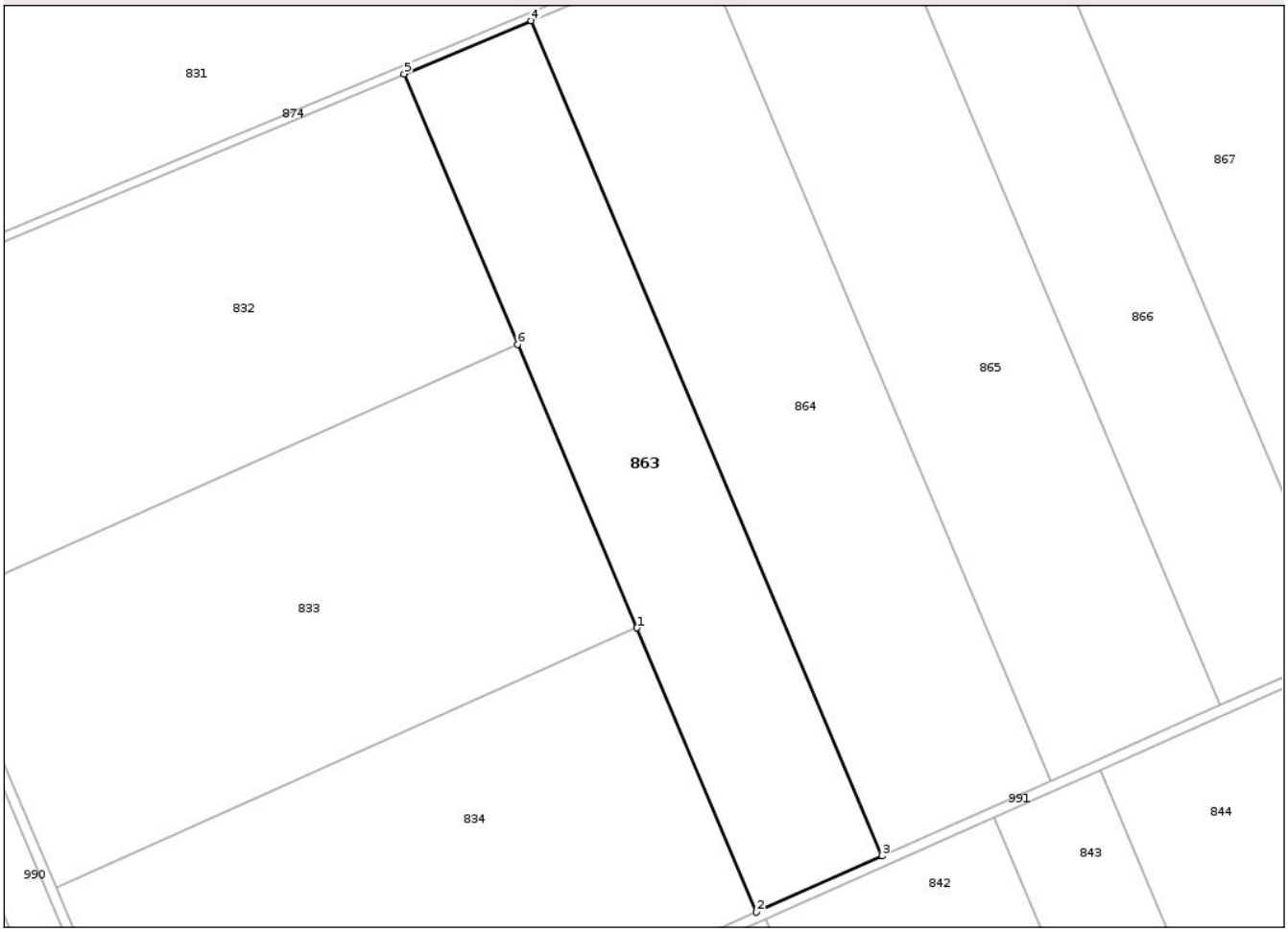
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109923	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.717,979 259.613,823	2	783.759,36 259.515,42	106.75
2	783.759,36 259.515,42	3	783.802,95 259.534,876	47.735
3	783.802,95 259.534,876	4	783.681,336 259.824,08	313.734
4	783.681,336 259.824,08	5	783.637,299 259.805,686	47.724
5	783.637,299 259.805,686	6	783.676,685 259.712,024	101.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.676,685 259.712,024	1	783.717,979 259.613,823	106.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109929	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19544 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 3119, din 22/07/2016 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109929	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,319 259.560,934	2	783.740,304 259.848,712	312.187
2	783.740,304 259.848,712	3	783.681,336 259.824,08	63.906
3	783.681,336 259.824,08	4	783.802,95 259.534,876	313.734
4	783.802,95 259.534,876	1	783.861,319 259.560,934	63.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:268/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109360	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54534 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 5872, din 23/12/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al VUAP RESAT INTREPRINDERE FAMILIALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

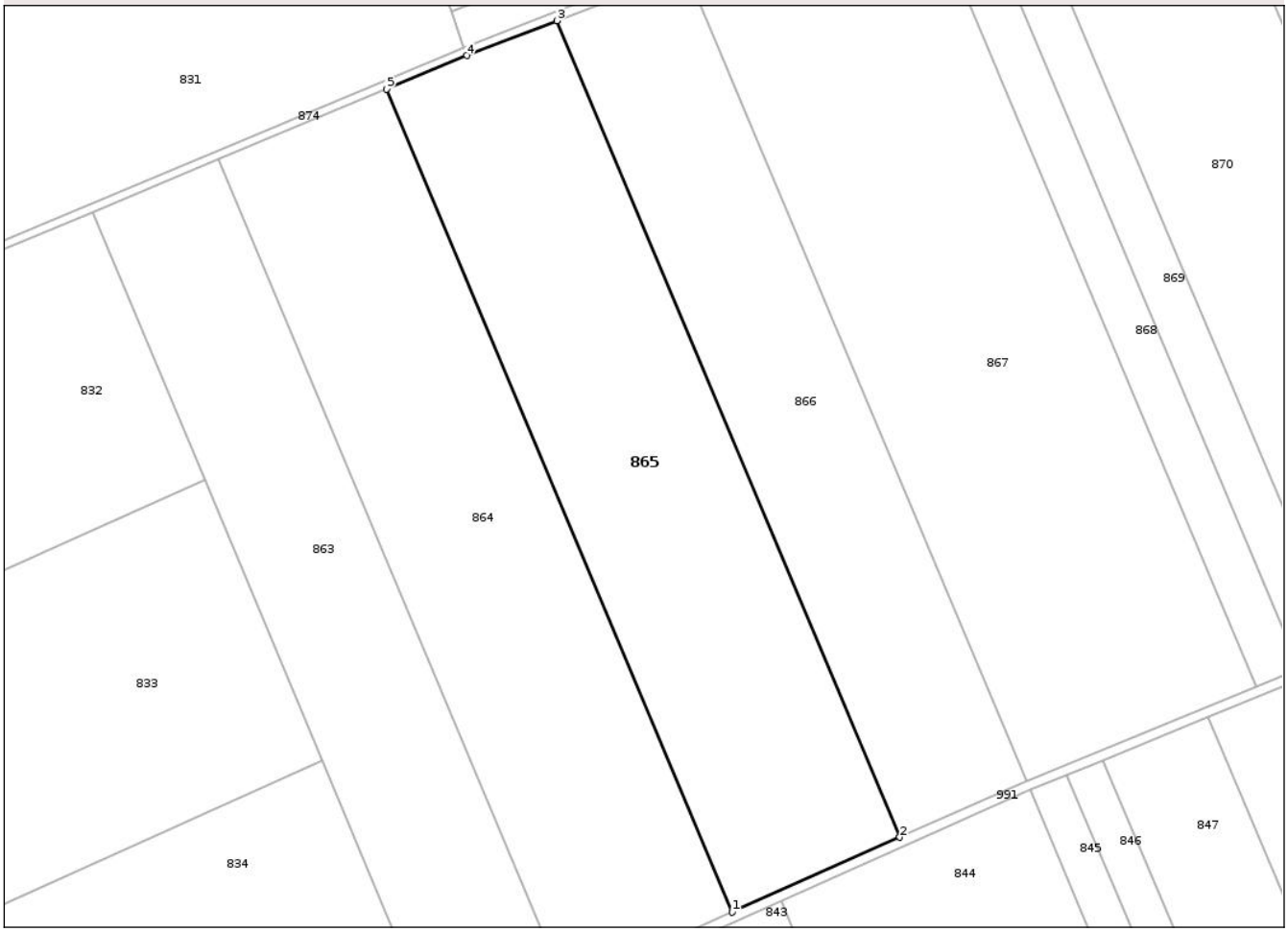
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109360	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,319 259.560,934	2	783.920,024 259.587,142	64.289
2	783.920,024 259.587,142	3	783.799,967 259.872,642	309.716
3	783.799,967 259.872,642	4	783.768,446 259.860,467	33.791
4	783.768,446 259.860,467	5	783.740,304 259.848,712	30.498
5	783.740,304 259.848,712	1	783.861,319 259.560,934	312.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108321	Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54536 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 5873, din 23/12/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP IONAL** 2) **VUAP SIBEL**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al VUAP RESAT INTREPRINDERE FAMILIALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

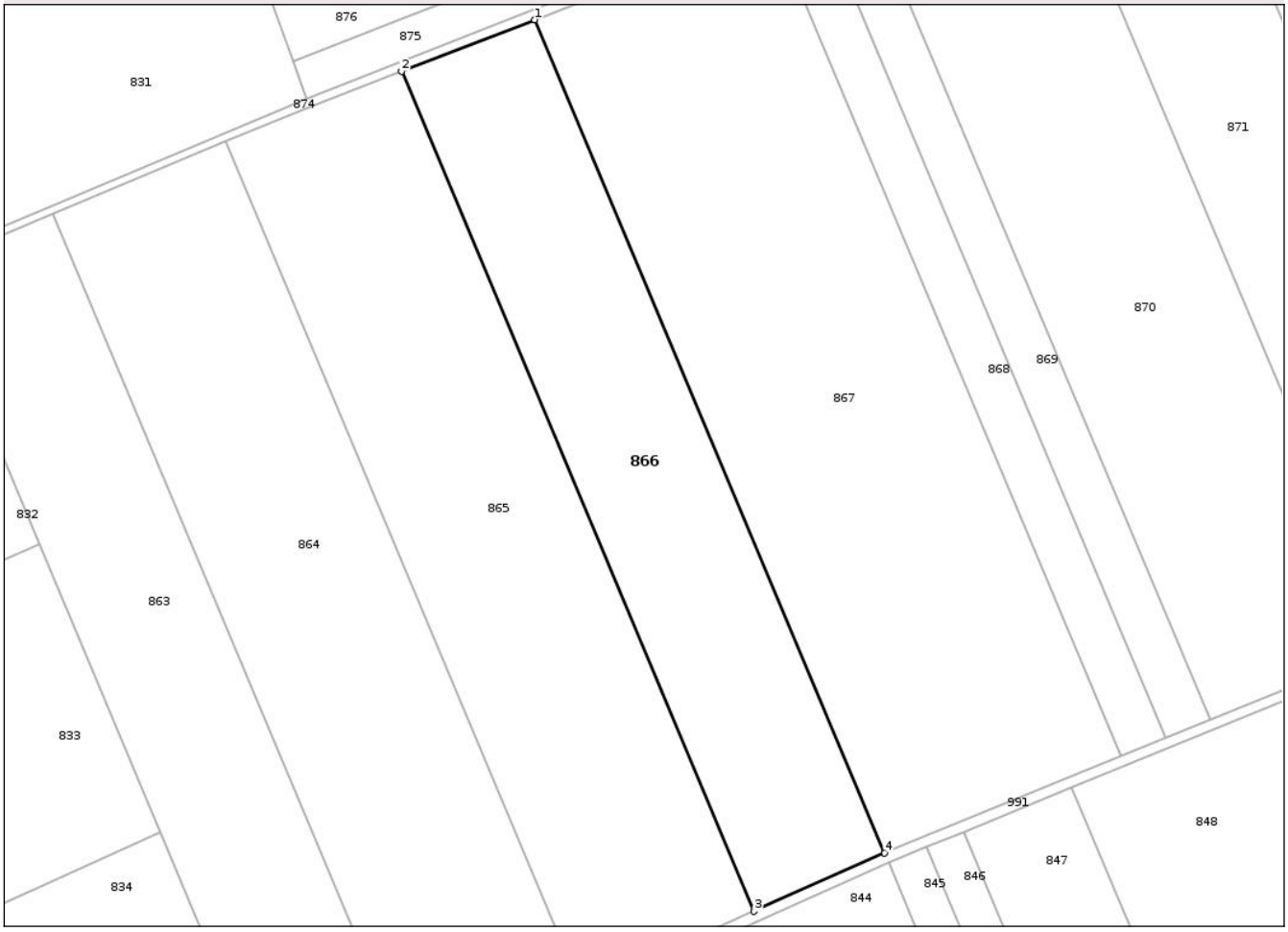
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108321	Din acte: 15.000 Masurata: 15.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.001	56	A263/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.845,35 259.890,17	2	783.799,967 259.872,642	48.65
2	783.799,967 259.872,642	3	783.920,024 259.587,142	309.716
3	783.920,024 259.587,142	4	783.964,44 259.606,97	48.641
4	783.964,44 259.606,97	1	783.845,35 259.890,17	307.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14094
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10979

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/33/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101915	26.674	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23574 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2767, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL TUDORA**	
23571 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2764, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14094 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10979 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10698 din cartea funciara nr. 11493 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

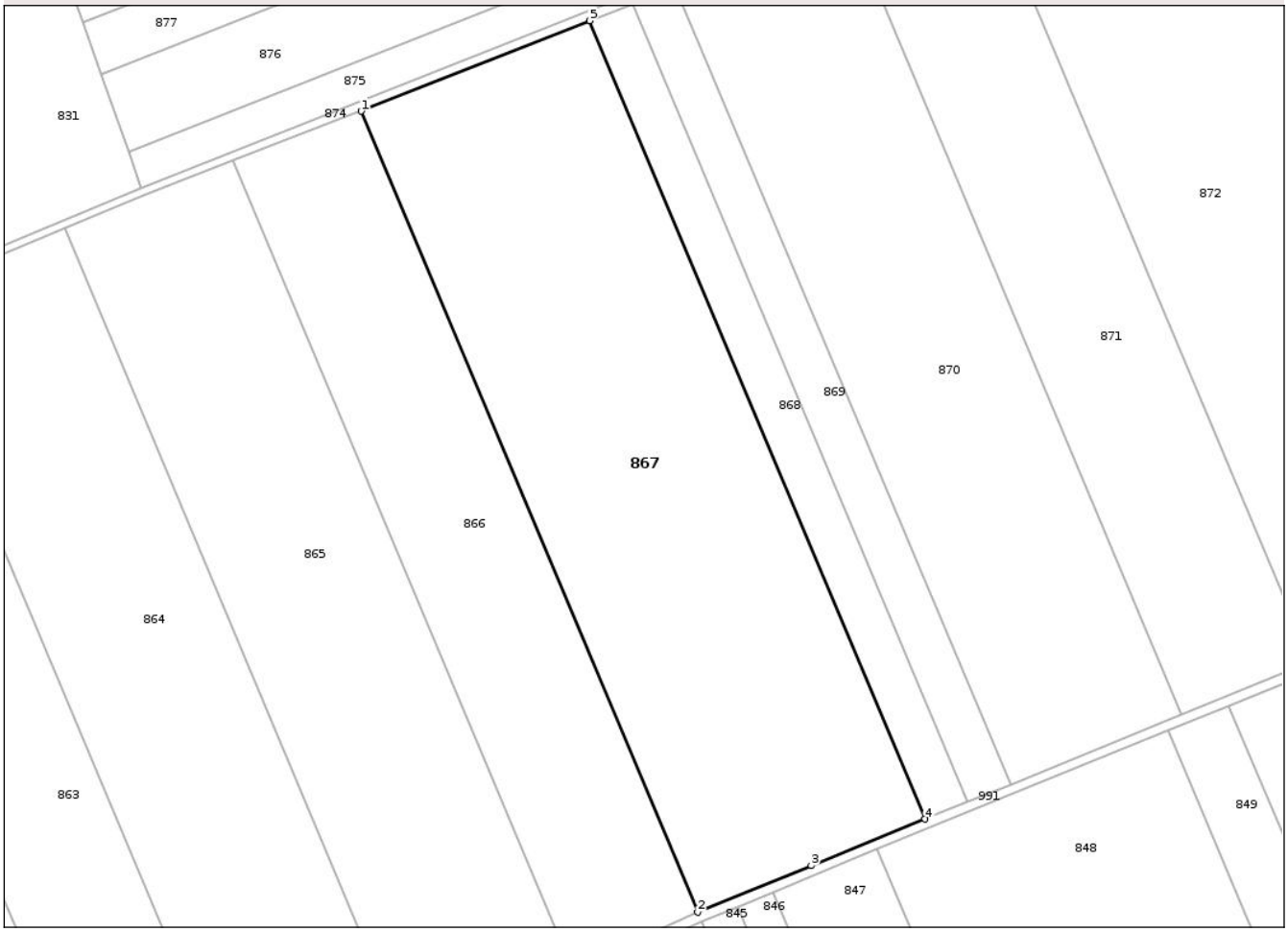
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101915	26.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.674	56	A263/33/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.845,35 259.890,17	2	783.964,44 259.606,97	307.221
2	783.964,44 259.606,97	3	784.004,685 259.623,453	43.49
3	784.004,685 259.623,453	4	784.044,96 259.639,86	43.489
4	784.044,96 259.639,86	5	783.926,25 259.922,14	306.226
5	783.926,25 259.922,14	1	783.845,35 259.890,17	86.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14093
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10978

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/33/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101914	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23415 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2812, din 23/10/2013 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

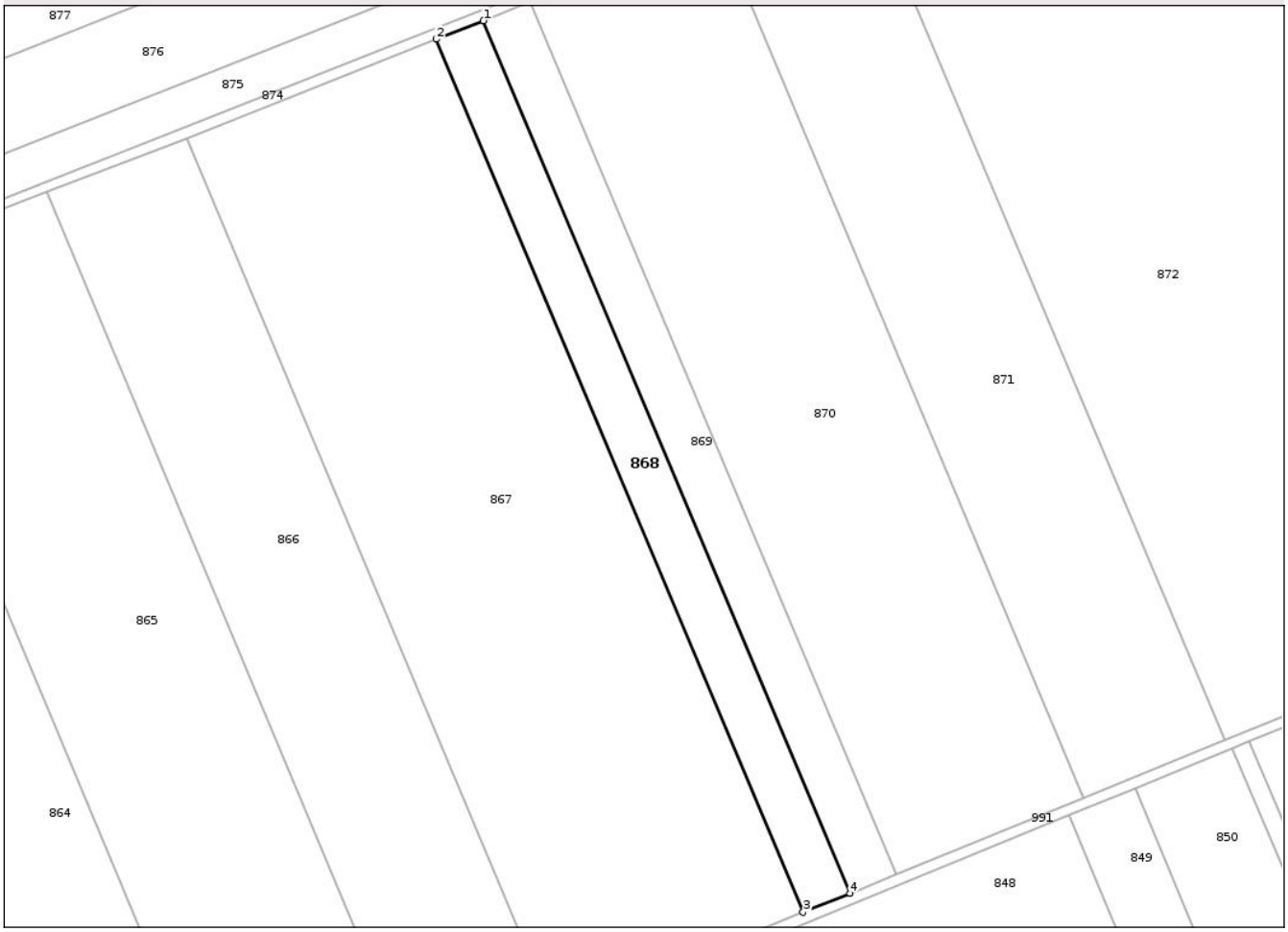
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101914	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/33/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.941,45 259.928,14	2	783.926,25 259.922,14	16.341
2	783.926,25 259.922,14	3	784.044,96 259.639,86	306.226
3	784.044,96 259.639,86	4	784.060,08 259.646,03	16.33
4	784.060,08 259.646,03	1	783.941,45 259.928,14	306.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14092
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10977

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23571 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2764, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14092 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10977 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10698 din cartea funciara nr. 11493 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59525 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 28, din 04/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	se notează modificarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2765/22.10.2008, prin încheierea de rectificare nr. 28 din 04.10.2023, cu privire la starea civilă a proprietarei, respectiv văduvă, în loc de căsătorită cum în mod eronat s-a redactat	A1
Act Notarial nr. 1870, din 14/11/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERIM NALIAN-FARIDA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

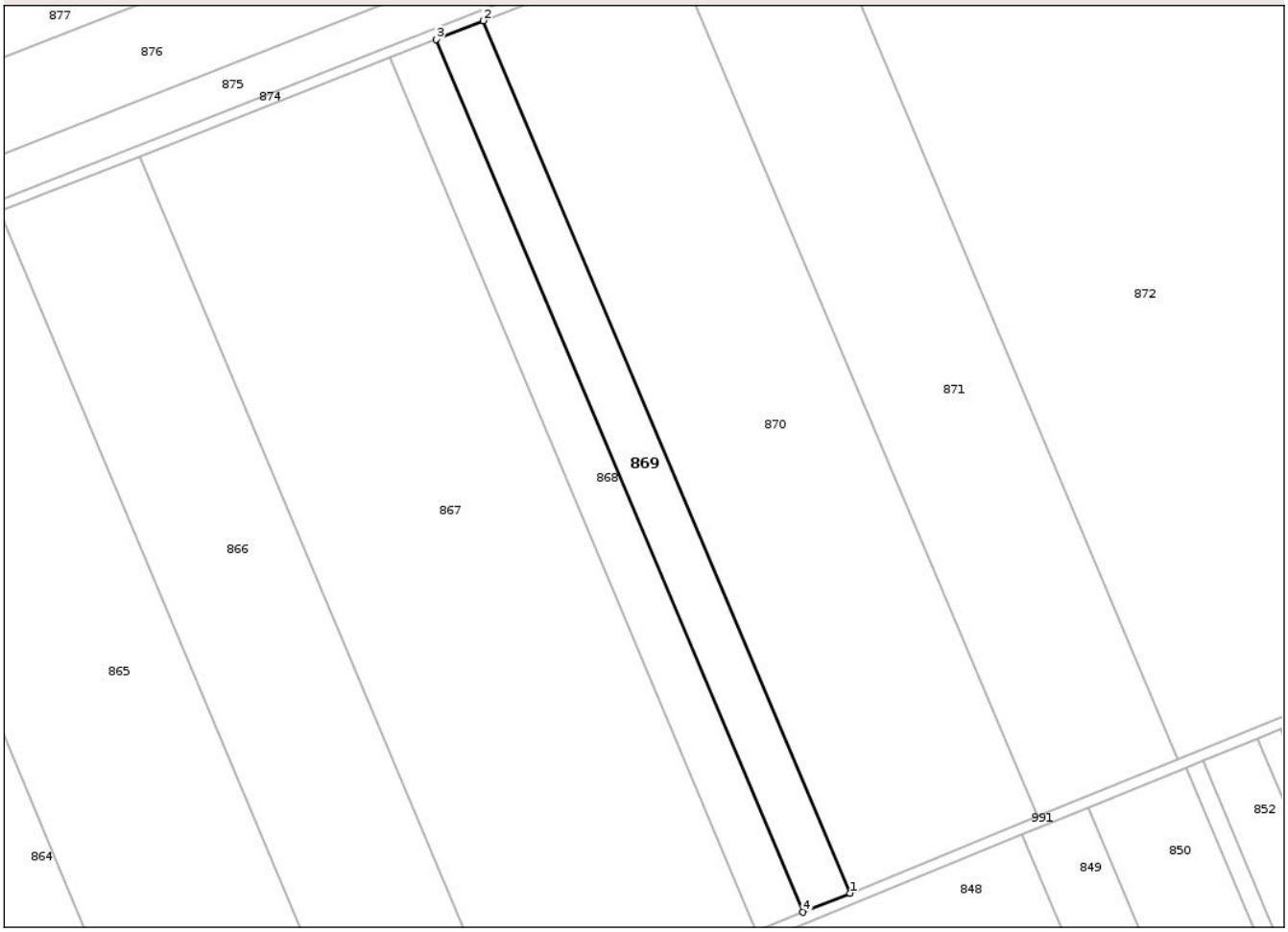
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.075,21 259.652,21	2	783.956,65 259.934,15	305.854
2	783.956,65 259.934,15	3	783.941,45 259.928,14	16.345
3	783.941,45 259.928,14	4	784.060,08 259.646,03	306.038
4	784.060,08 259.646,03	1	784.075,21 259.652,21	16.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14091
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10976

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23571 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2764, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14091 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10976 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10698 din cartea funciara nr. 11493 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23574 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 2767, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRA**	
34005 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

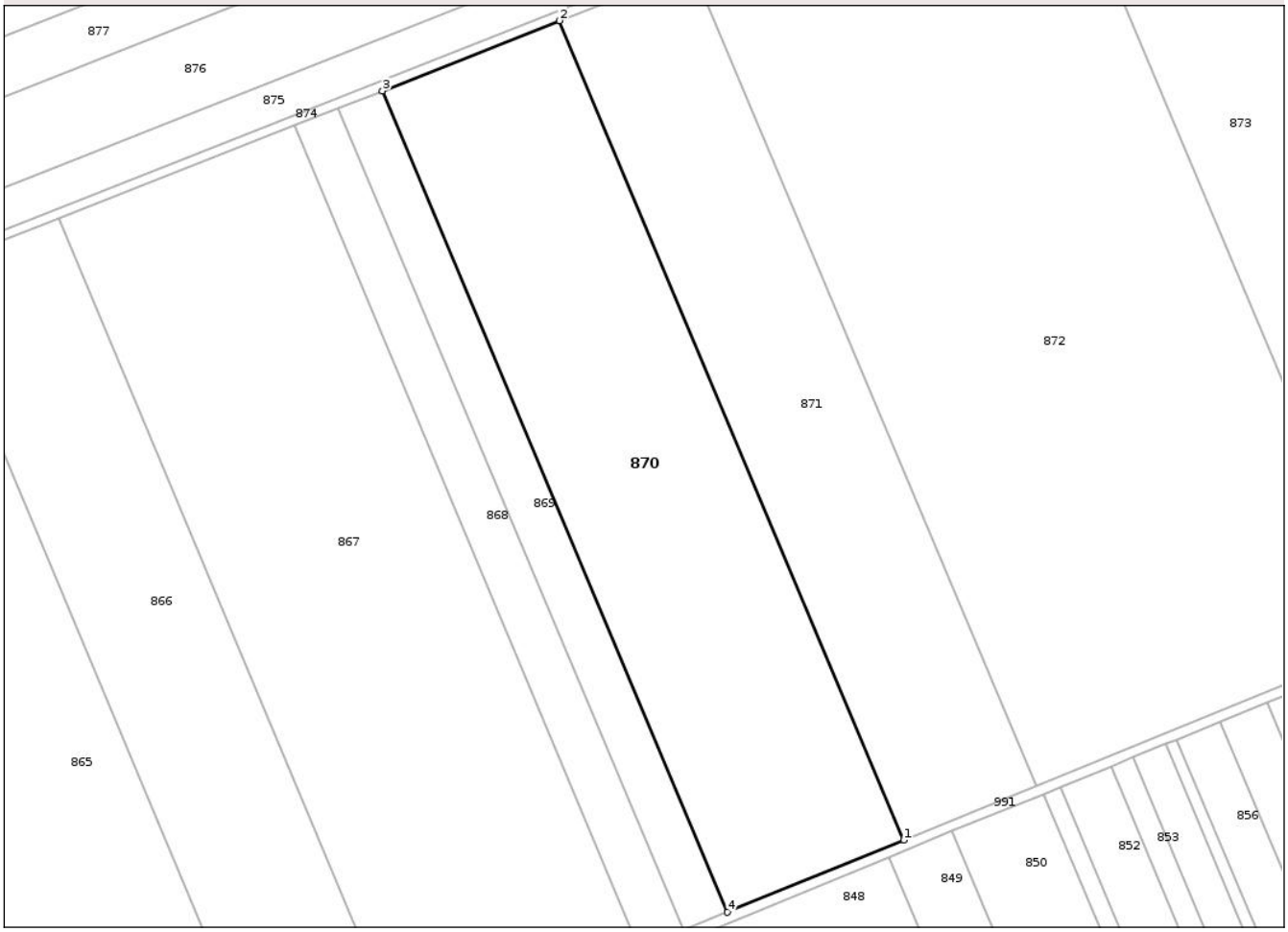
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.135,82 259.676,97	2	784.017,56 259.958,21	305.092
2	784.017,56 259.958,21	3	783.956,65 259.934,15	65.49
3	783.956,65 259.934,15	4	784.075,21 259.652,21	305.854
4	784.075,21 259.652,21	1	784.135,82 259.676,97	65.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11516
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10689

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101521	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23651 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 2768, din 22/10/2008 emis de BNP CHIVU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRA**	
33959 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

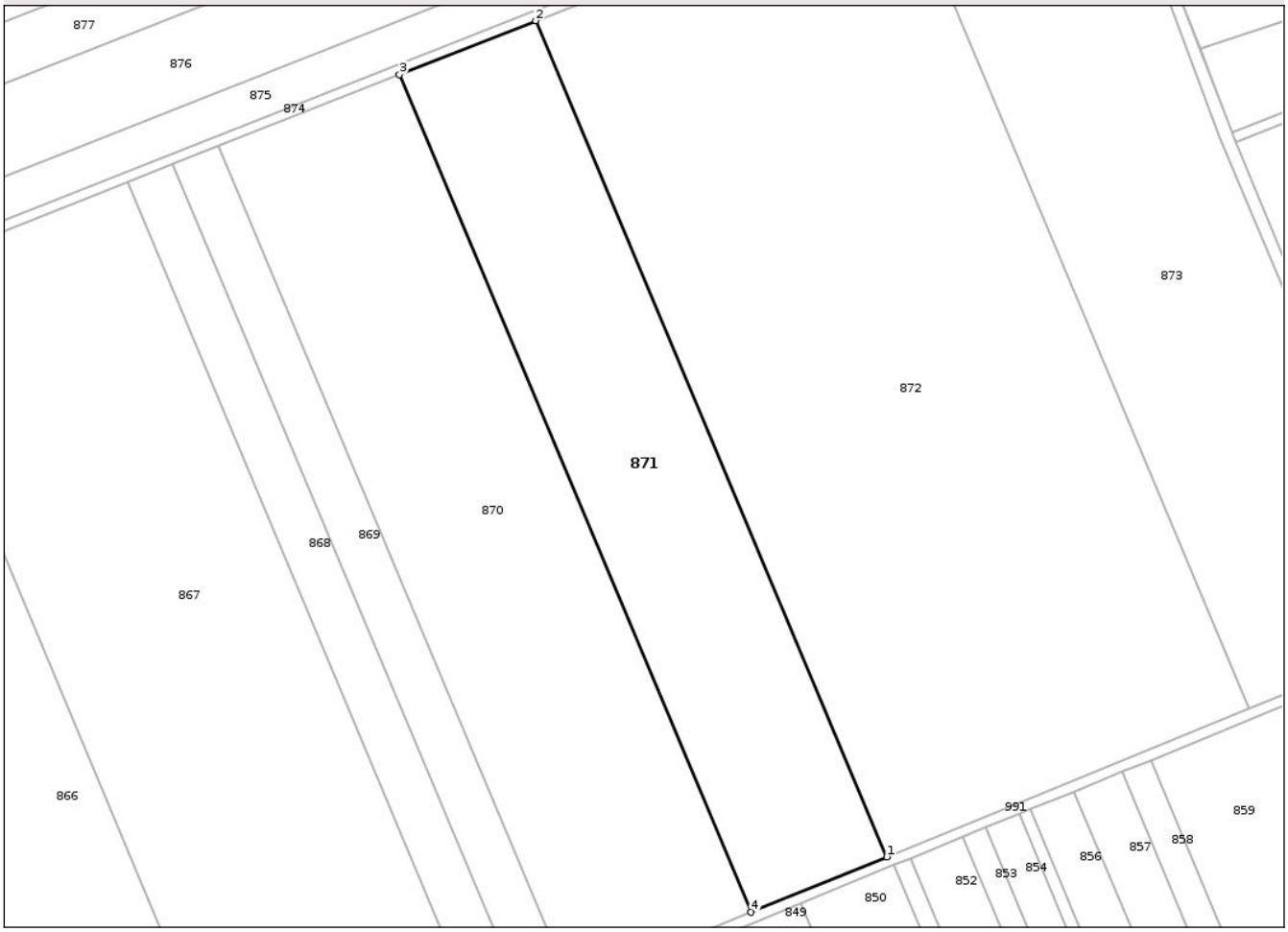
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101521	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.181,38 259.695,58	2	784.063,34 259.976,3	304.528
2	784.063,34 259.976,3	3	784.017,56 259.958,21	49.225
3	784.017,56 259.958,21	4	784.135,82 259.676,97	305.092
4	784.135,82 259.676,97	1	784.181,38 259.695,58	49.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11514
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10686

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	40.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12559 / 13/07/2007		
Act Administrativ nr. 18512/515, din 06/05/1994 emis de PREF. C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	
33956 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

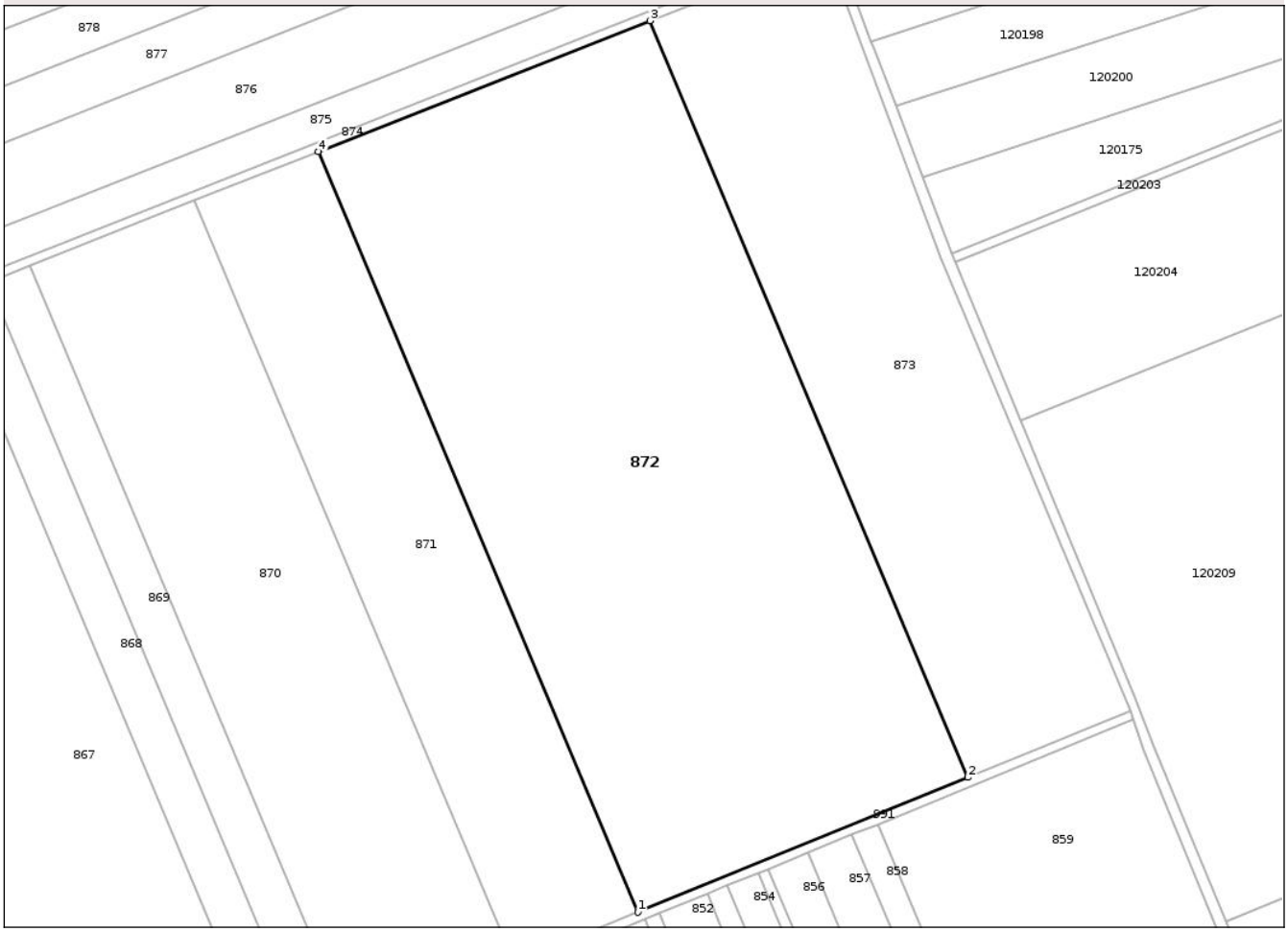
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	56	A263/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.181,38 259.695,58	2	784.303,29 259.745,37	131.686
2	784.303,29 259.745,37	3	784.185,838 260.024,693	303.012
3	784.185,838 260.024,693	4	784.063,34 259.976,3	131.71
4	784.063,34 259.976,3	1	784.181,38 259.695,58	304.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11501
Nr. cadastral vechi:10685

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12554 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1372, din 21/06/1997 emis de BNP DAVID D. (certificat mostenitor nr.132/01.12.2004 emis de BNP CHIVU L.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	
33955 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

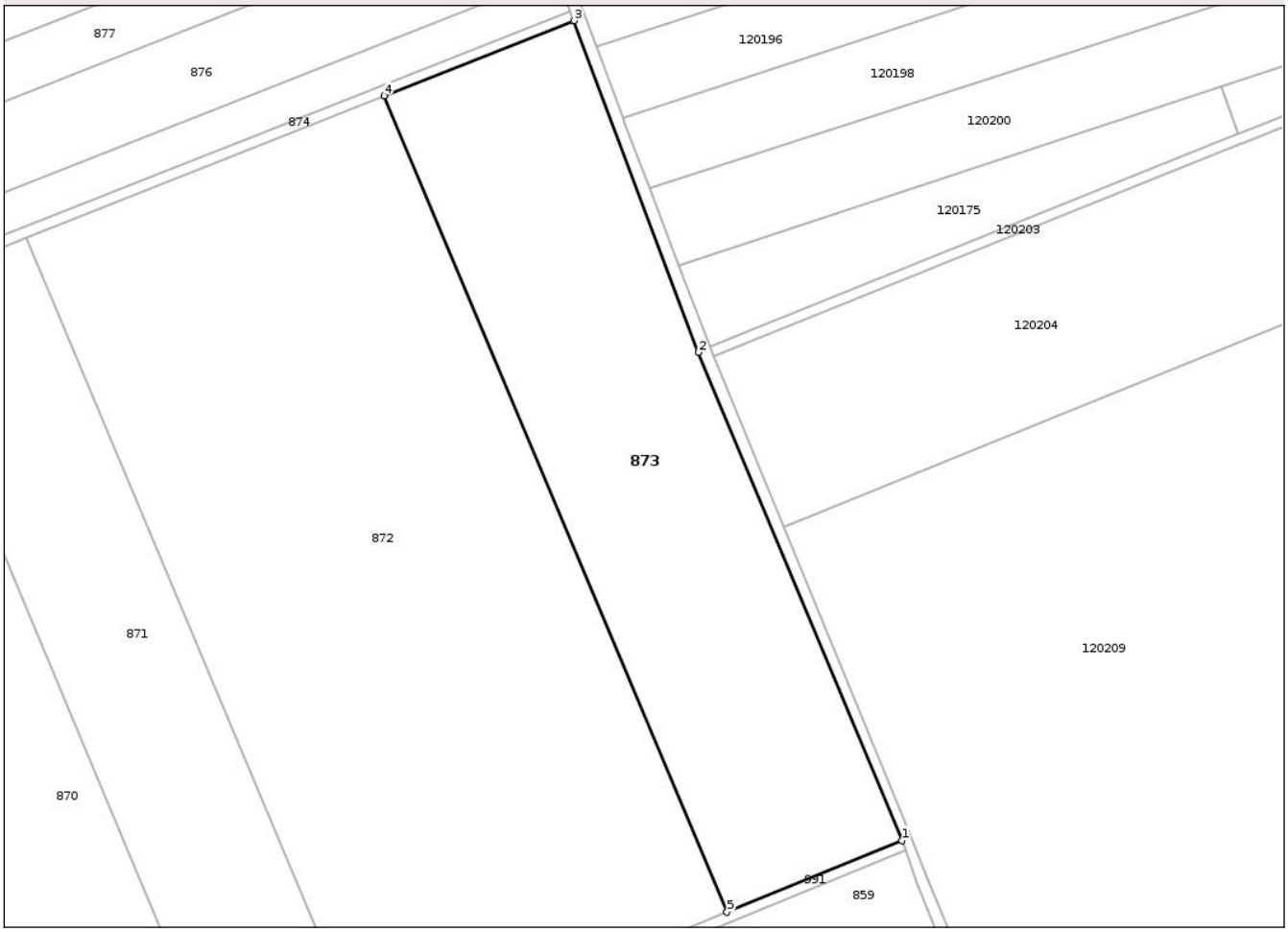
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.363,29 259.769,88	2	784.293,57 259.936,91	180.997
2	784.293,57 259.936,91	3	784.250,96 260.050,42	121.244
3	784.250,96 260.050,42	4	784.185,838 260.024,693	70.02
4	784.185,838 260.024,693	5	784.303,29 259.745,37	303.012
5	784.303,29 259.745,37	1	784.363,29 259.769,88	64.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, DE 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

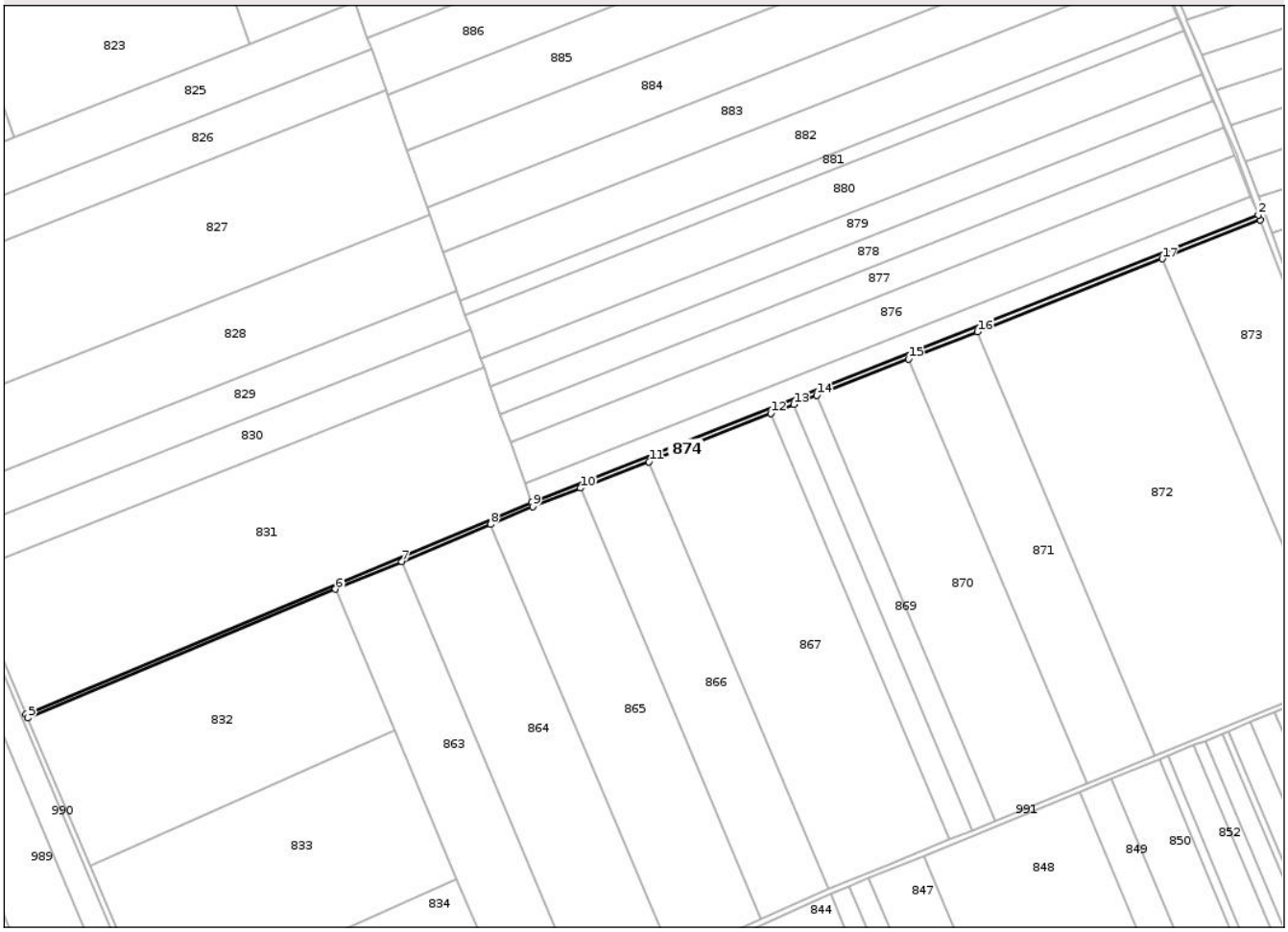
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.827	56	DE28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.250,96 260.050,42	2	784.249,677 260.053,68	3.503
2	784.249,677 260.053,68	3	783.767,489 259.863,167	518.46
3	783.767,489 259.863,167	4	783.431,997 259.723,03	363.584
4	783.431,997 259.723,03	5	783.433,118 259.720,398	2.861
5	783.433,118 259.720,398	6	783.637,299 259.805,686	221.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.637,299 259.805,686	7	783.681,336 259.824,08	47.724
7	783.681,336 259.824,08	8	783.740,304 259.848,712	63.906
8	783.740,304 259.848,712	9	783.768,446 259.860,467	30.498
9	783.768,446 259.860,467	10	783.799,967 259.872,642	33.791
10	783.799,967 259.872,642	11	783.845,35 259.890,17	48.65
11	783.845,35 259.890,17	12	783.926,25 259.922,14	86.988
12	783.926,25 259.922,14	13	783.941,45 259.928,14	16.341
13	783.941,45 259.928,14	14	783.956,65 259.934,15	16.345
14	783.956,65 259.934,15	15	784.017,56 259.958,21	65.49
15	784.017,56 259.958,21	16	784.063,34 259.976,3	49.225
16	784.063,34 259.976,3	17	784.185,838 260.024,693	131.71
17	784.185,838 260.024,693	1	784.250,96 260.050,42	70.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/846, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ ŞTEFAN** 2) **TEACI IOANA** 3) **GRIGORAŞ TUDOR** 4) **BOBOLAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

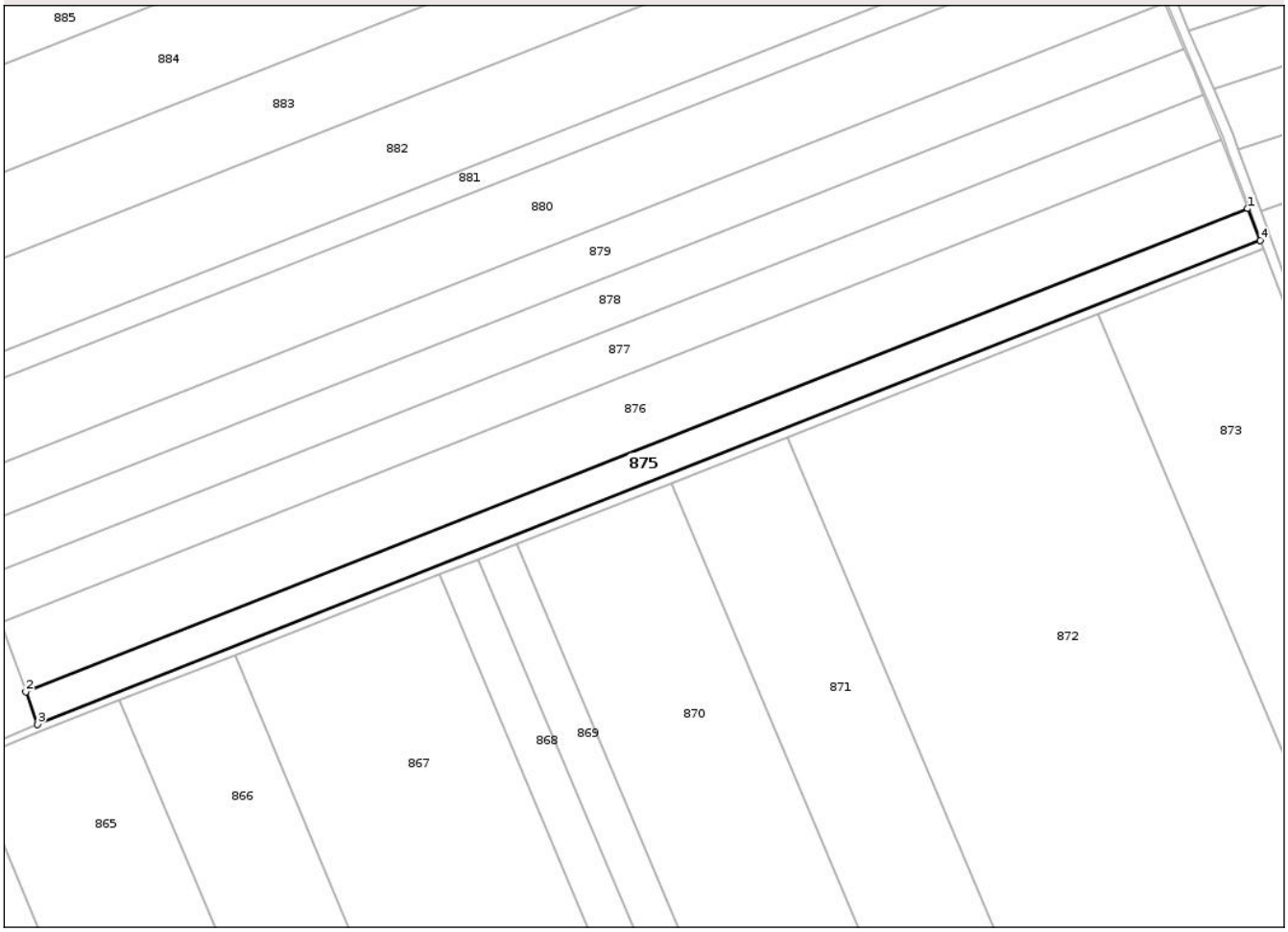
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	56	A263/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,73 260.066,25	2	783.762,98 259.875,91	517.989
2	783.762,98 259.875,91	3	783.767,489 259.863,167	13.517
3	783.767,489 259.863,167	4	784.249,677 260.053,68	518.46
4	784.249,677 260.053,68	1	784.244,73 260.066,25	13.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10657
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100914	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5770 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 1199, din 03/04/2007 emis de BNP Dan Mihai Teodorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRLIGEANU ALIN SERGIU** 2) **COVRIG DOINA**	
33853 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

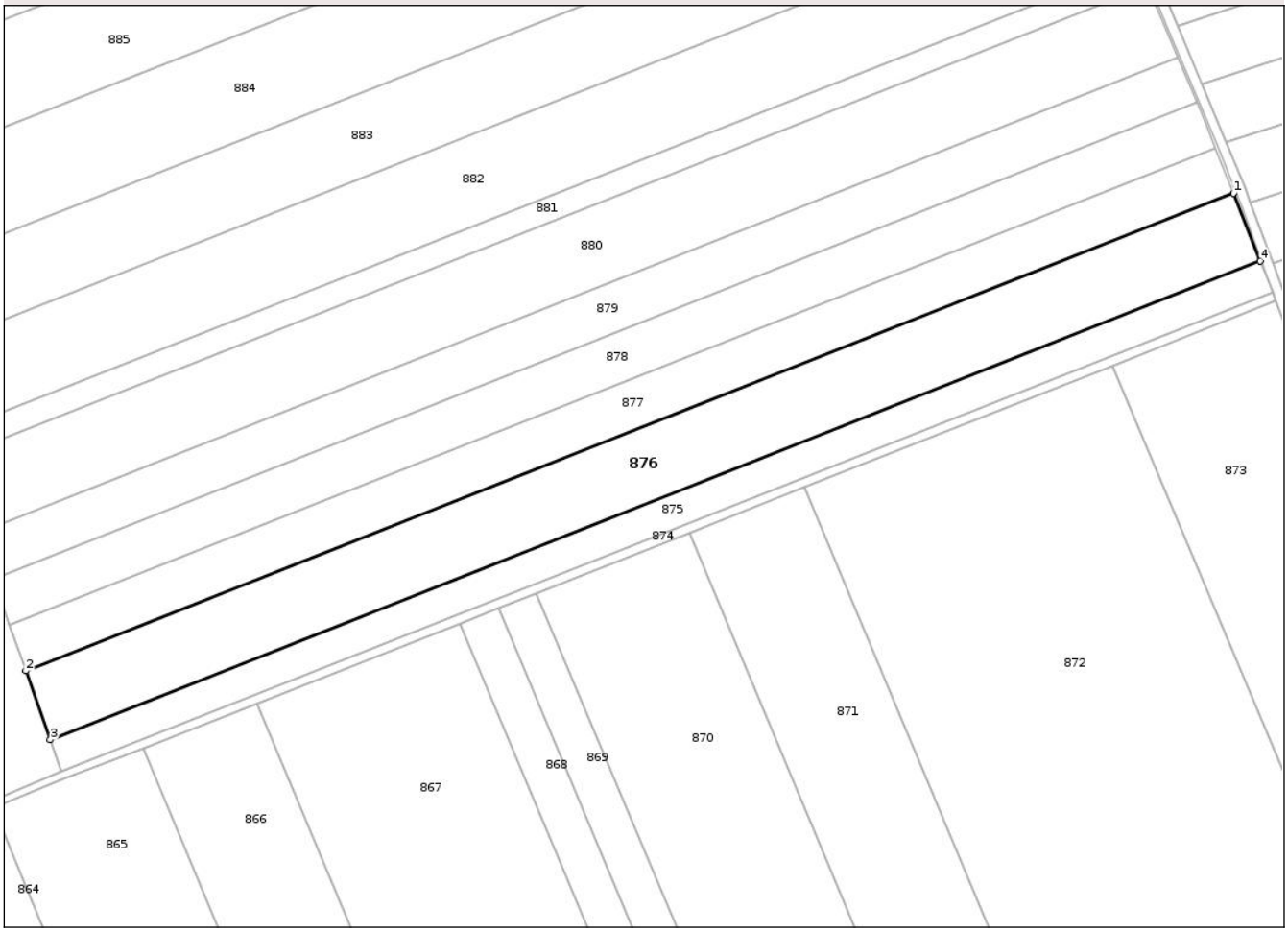
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100914	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,1 260.093,22	2	783.753,303 259.903,253	516.965
2	783.753,303 259.903,253	3	783.762,98 259.875,91	29.005
3	783.762,98 259.875,91	4	784.244,73 260.066,25	517.989
4	784.244,73 260.066,25	1	784.234,1 260.093,22	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11092
Nr. cadastral vechi:10356

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A 263/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101063	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9437 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1813, din 29/05/2007 emis de BNP TEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRLIGEANU ALIN-SERGIU**, casatorit cu COVRIG DOINA	
33877 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

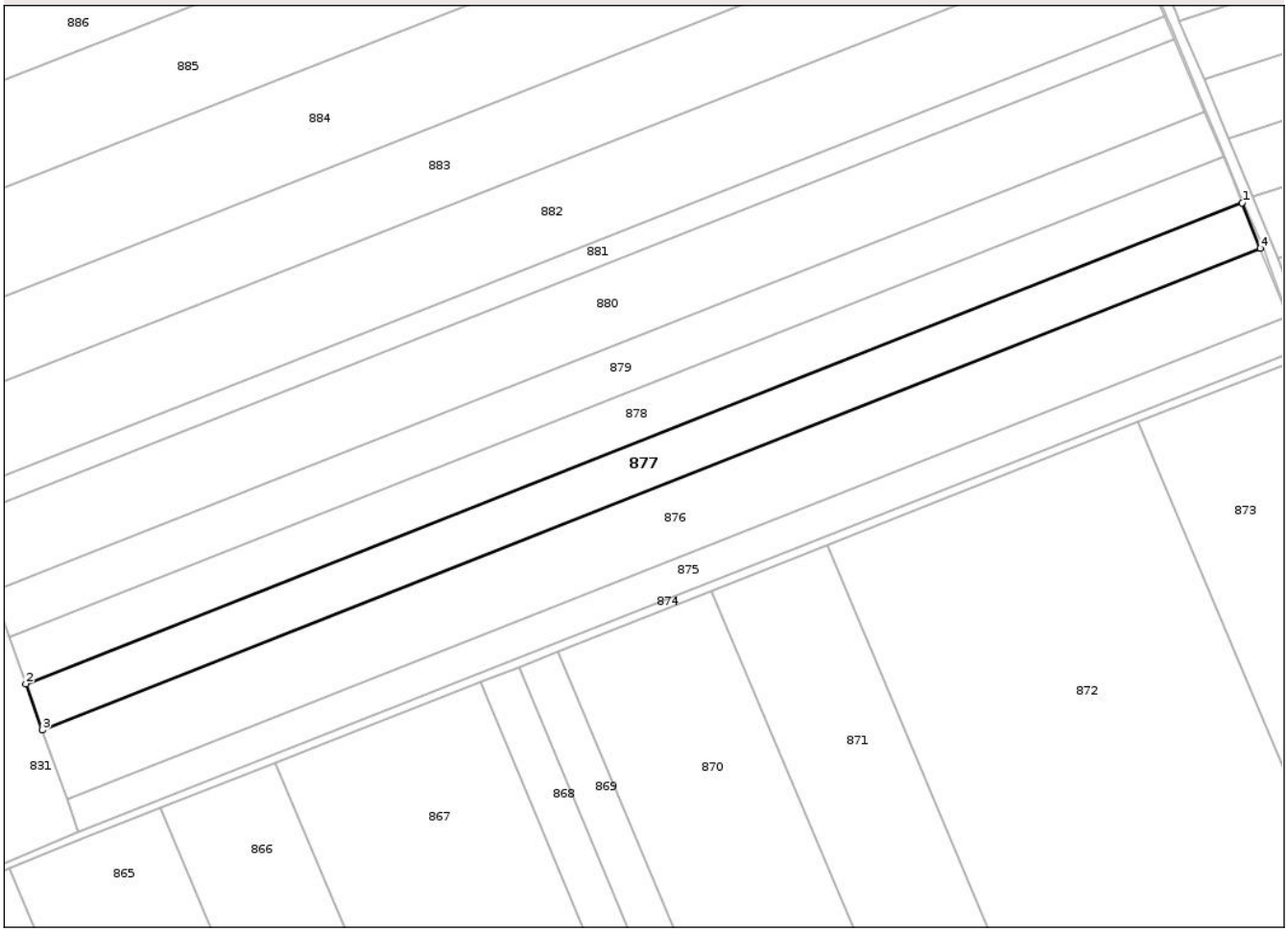
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101063	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,01 260.111,23	2	783.746,842 259.921,514	516.288
2	783.746,842 259.921,514	3	783.753,303 259.903,253	19.37
3	783.753,303 259.903,253	4	784.234,1 260.093,22	516.965
4	784.234,1 260.093,22	1	784.227,01 260.111,23	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11093
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10357

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101064	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9433 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1812, din 29/05/2007 emis de BNP TEODORESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11093 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10271 din cartea funciara nr. 10659 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23697 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 5845, din 14/12/2011 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIHAI - MIRCEA** 2) **VLADESCU CARMEN**	
33878 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

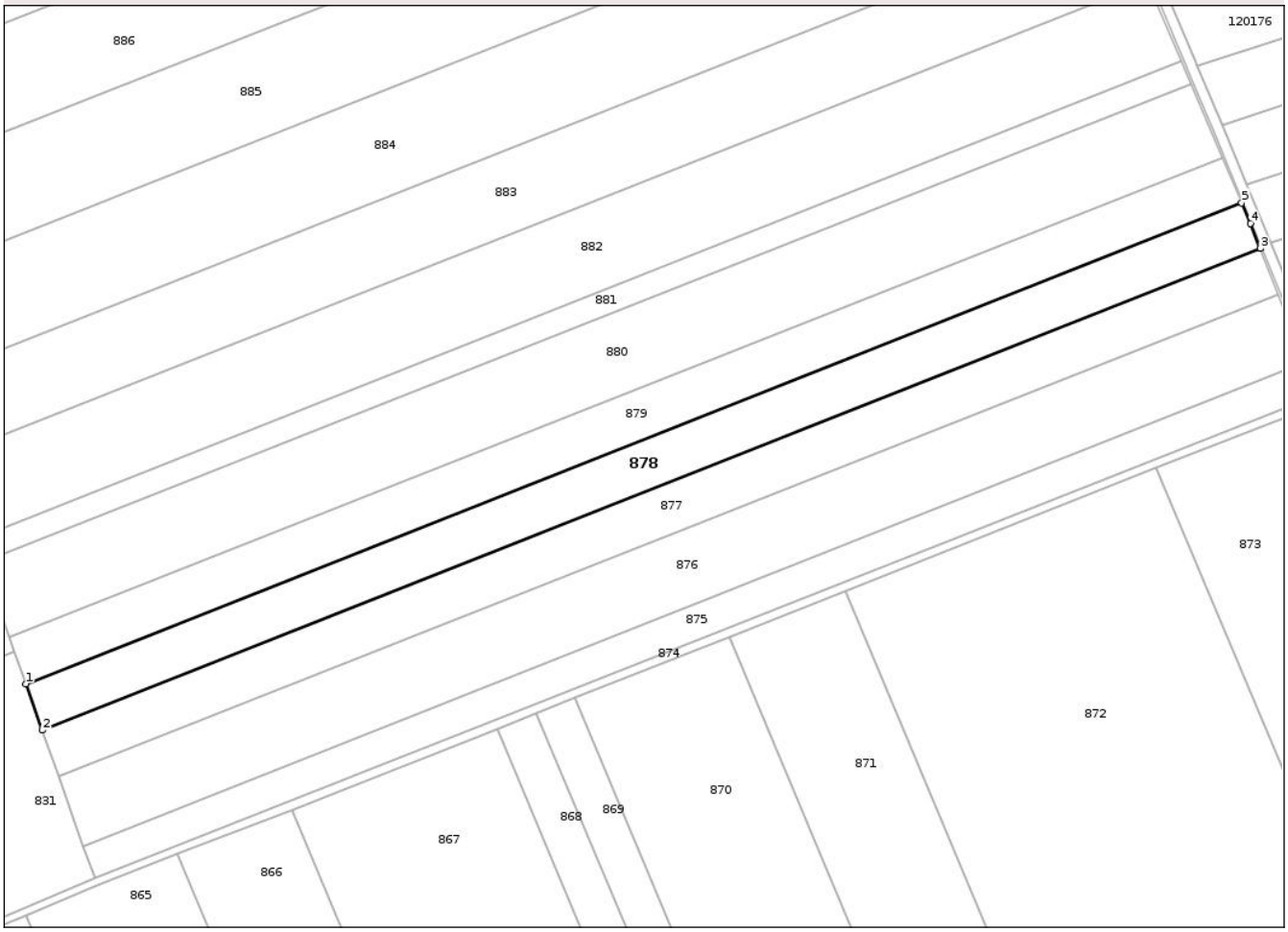
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.740,369 259.939,804	2	783.746,842 259.921,514	19.402
2	783.746,842 259.921,514	3	784.227,01 260.111,23	516.288
3	784.227,01 260.111,23	4	784.223,14 260.121,05	10.555
4	784.223,14 260.121,05	5	784.219,7 260.129,18	8.828
5	784.219,7 260.129,18	1	783.740,369 259.939,804	515.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/544, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRJAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

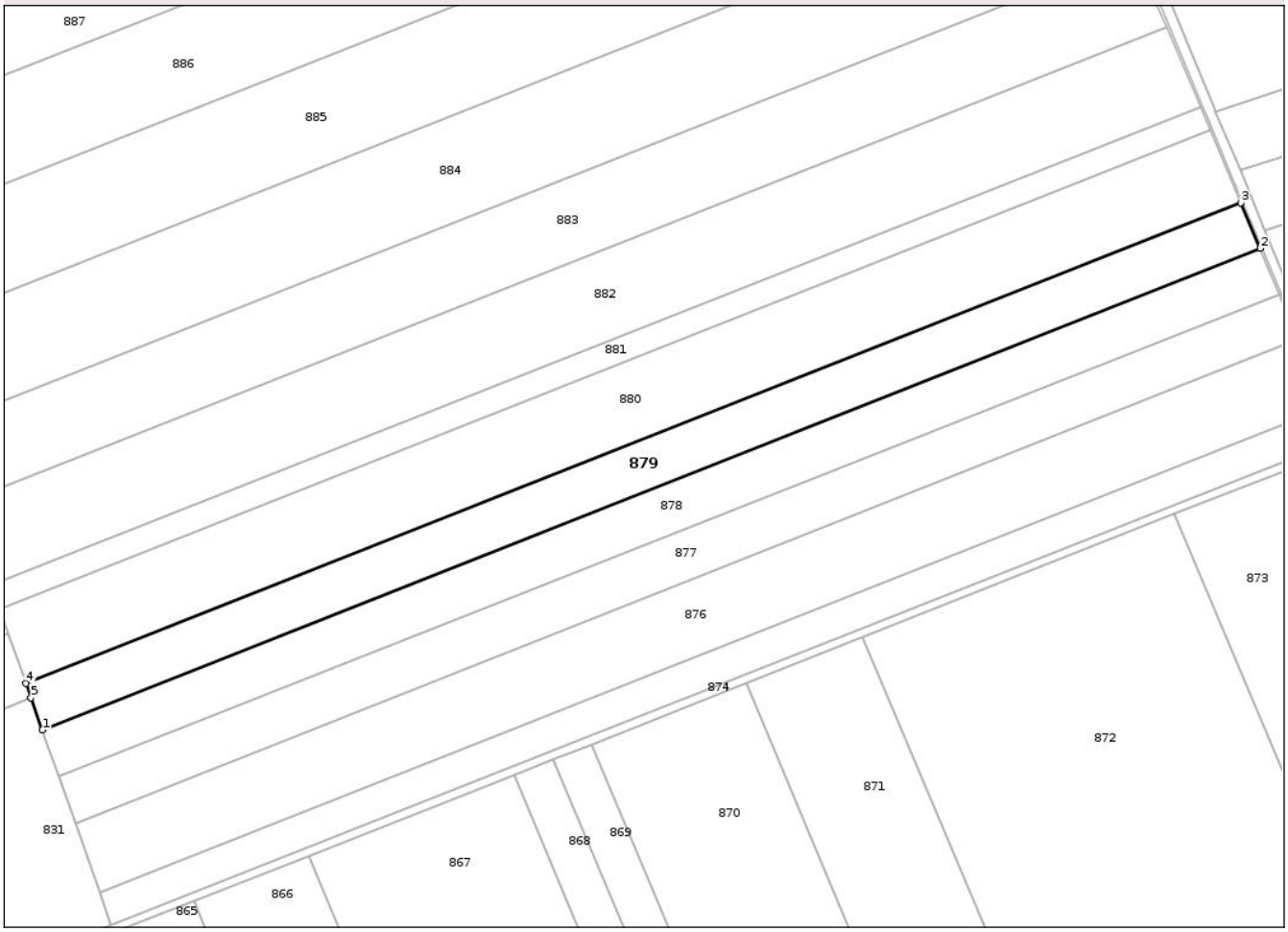
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.740,369 259.939,804	2	784.219,7 260.129,18	515.385
2	784.219,7 260.129,18	3	784.212,114 260.147,07	19.432
3	784.212,114 260.147,07	4	783.733,881 259.958,127	514.204
4	783.733,881 259.958,127	5	783.735,879 259.952,485	5.985
5	783.735,879 259.952,485	1	783.740,369 259.939,804	13.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1276, din 21/03/1996 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASANACHE FLOAREA** 2) **NICA IOANA** 3) **BORS GHERGHINA** 4) **MARINICA M STEFAN** 5) **TRIFAN NICOLAE** 6) **TRIFAN ŞTEFAN** 7) **PURCEA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

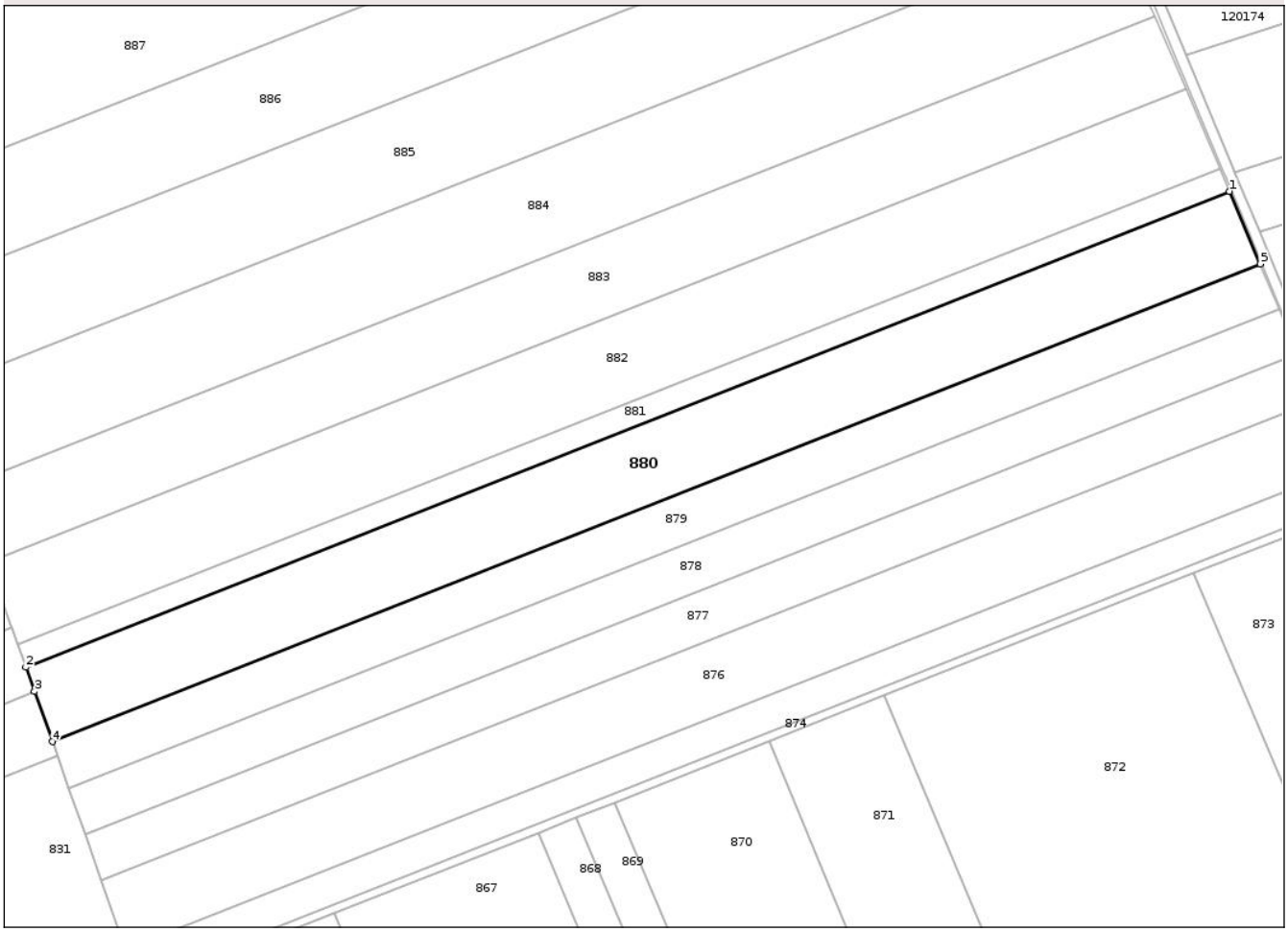
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	56	A263/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.199,94 260.175,78	2	783.723,47 259.987,53	512.31
2	783.723,47 259.987,53	3	783.726,862 259.977,95	10.163
3	783.726,862 259.977,95	4	783.733,881 259.958,127	21.029
4	783.733,881 259.958,127	5	784.212,114 260.147,07	514.204
5	784.212,114 260.147,07	1	784.199,94 260.175,78	31.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10655
Nr. cadastral vechi:10287

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100933	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5772 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 1193, din 03/04/2007 emis de BNP Dan Mihai Teodorescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLORIN-IULIAN**	
33864 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

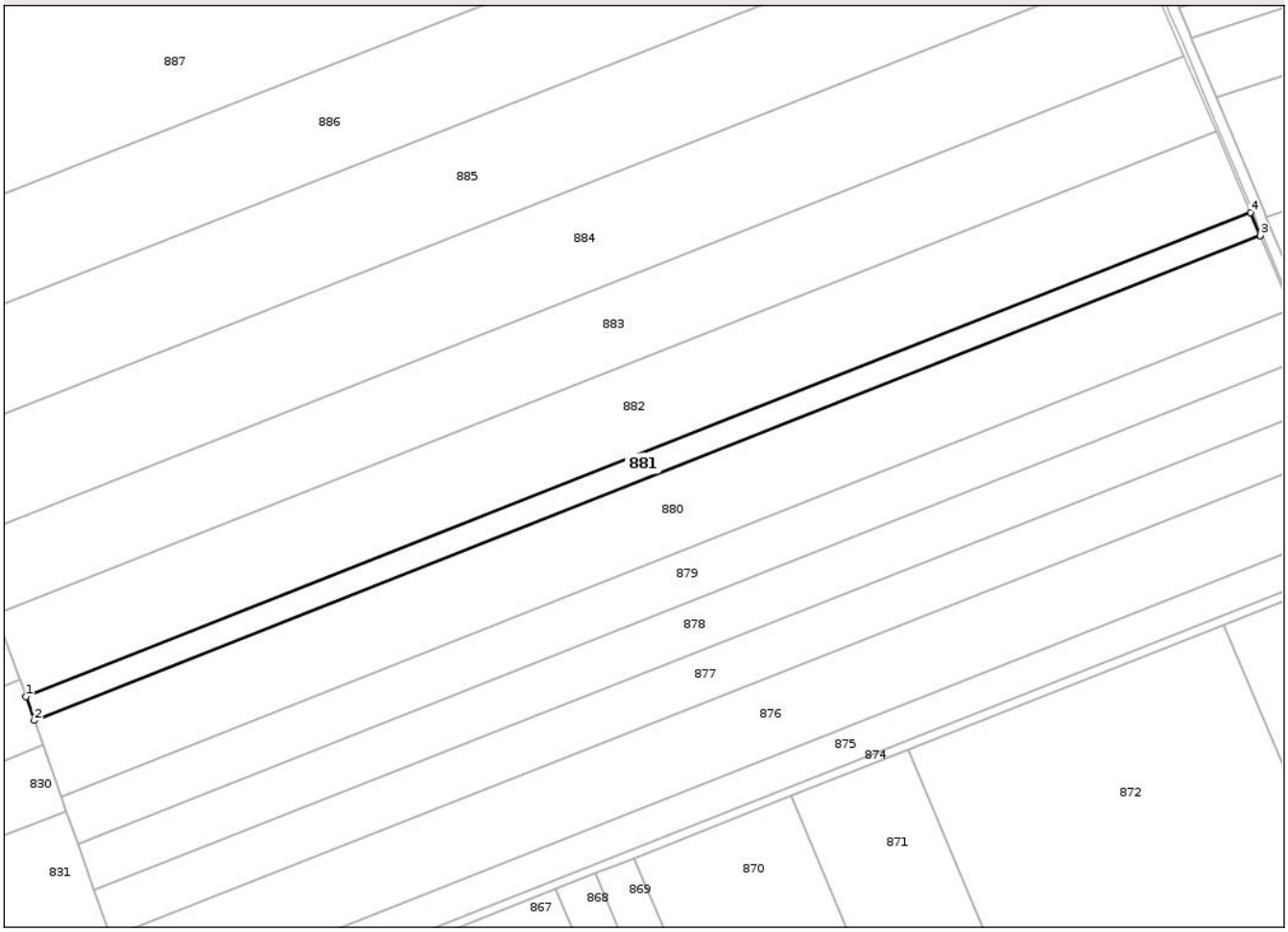
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100933	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	56	A263/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.720,208 259.996,745	2	783.723,47 259.987,53	9.775
2	783.723,47 259.987,53	3	784.199,94 260.175,78	512.31
3	784.199,94 260.175,78	4	784.196,13 260.184,77	9.764
4	784.196,13 260.184,77	1	783.720,208 259.996,745	511.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10651
Nr. cadastral vechi:10282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	17.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5771 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. 1192, din 03/04/2007 emis de BNP Dan MIhai Teodorescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLORIN-IULIAN**	
14522 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 11748, din 06/07/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se respinge cererea de dezmembrare a imobilului, deoarece imobilul este identificat prin identificatori electronici IE 100925/Limanu si IE 107228/Limanu si nu se poate finaliza decat dupa clarificarea situatiei	A1
33862 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

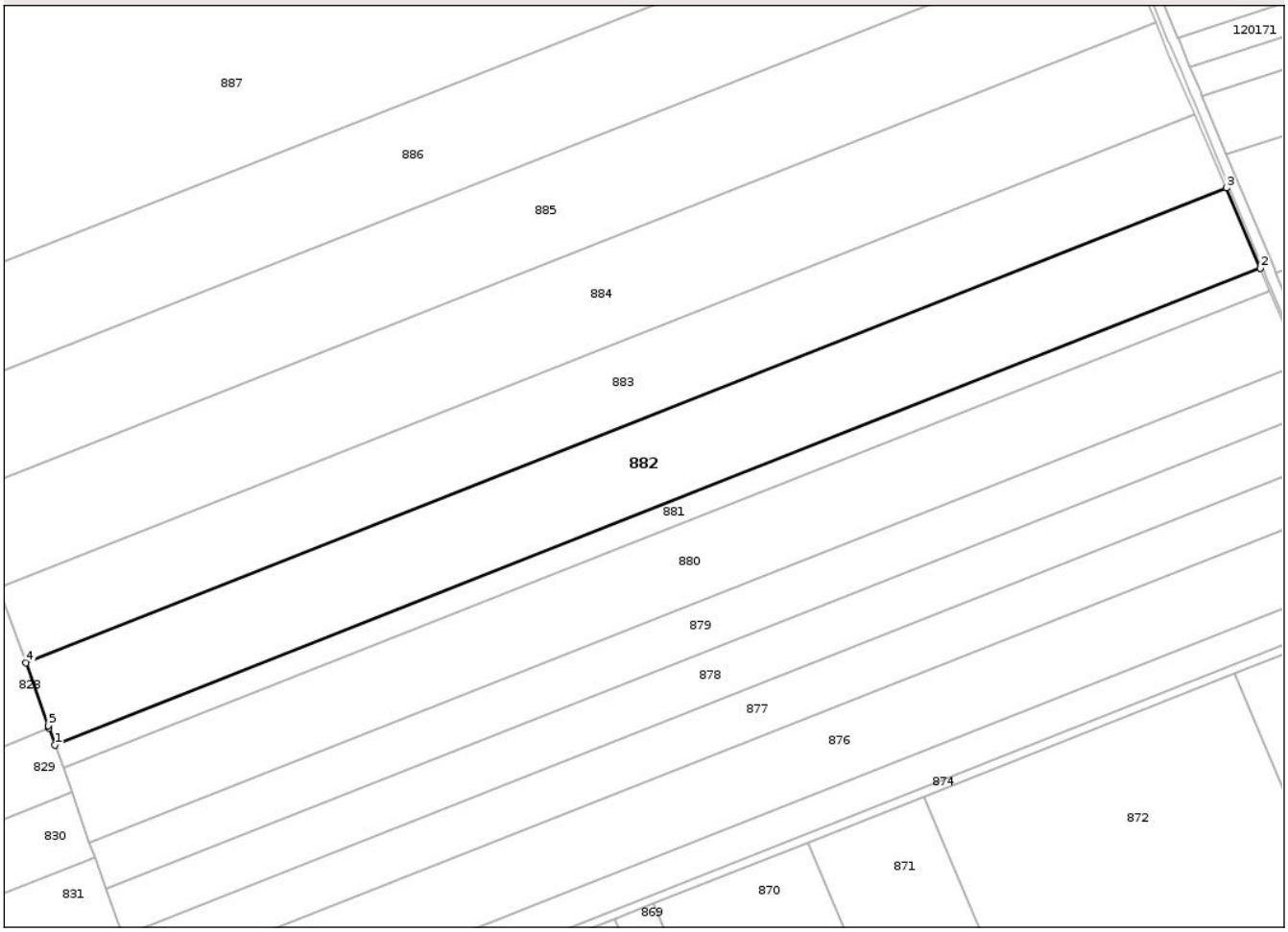
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	56	A263/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.720,208 259.996,745	2	784.196,13 260.184,77	511.718
2	784.196,13 260.184,77	3	784.182,75 260.216,33	34.279
3	784.182,75 260.216,33	4	783.708,77 260.029,07	509.631
4	783.708,77 260.029,07	5	783.717,53 260.004,32	26.255
5	783.717,53 260.004,32	6	783.717,891 260.003,3	1.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.717,891 260.003,3	1	783.720,208 259.996,745	6.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430
Nr. cadastral vechi:2562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106778	16.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18918 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 15491, din 24/04/2015 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '2562' in identificator electronic '106778'	A1
4751 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37169 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 3485, din 27/09/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARSU MIHAI** 2) **VLADESCU- PARSU OANA DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

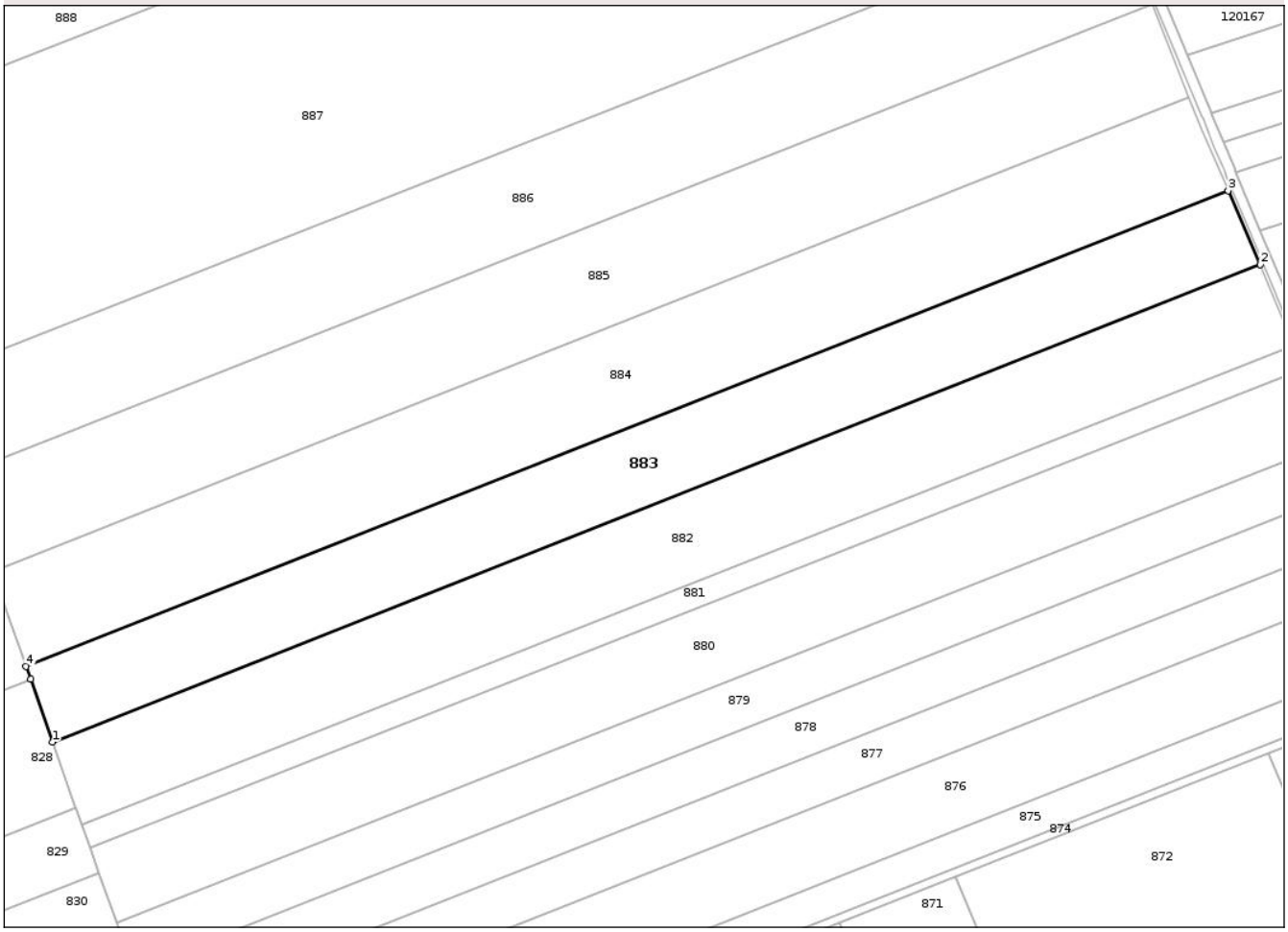
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106778	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	56	A263/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.708,77 260.029,07	2	784.182,75 260.216,33	509.631
2	784.182,75 260.216,33	3	784.170,183 260.245,196	31.483
3	784.170,183 260.245,196	4	783.698,265 260.058,75	507.414
4	783.698,265 260.058,75	5	783.700,066 260.053,662	5.397
5	783.700,066 260.053,662	1	783.708,77 260.029,07	26.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/853, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREANU I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

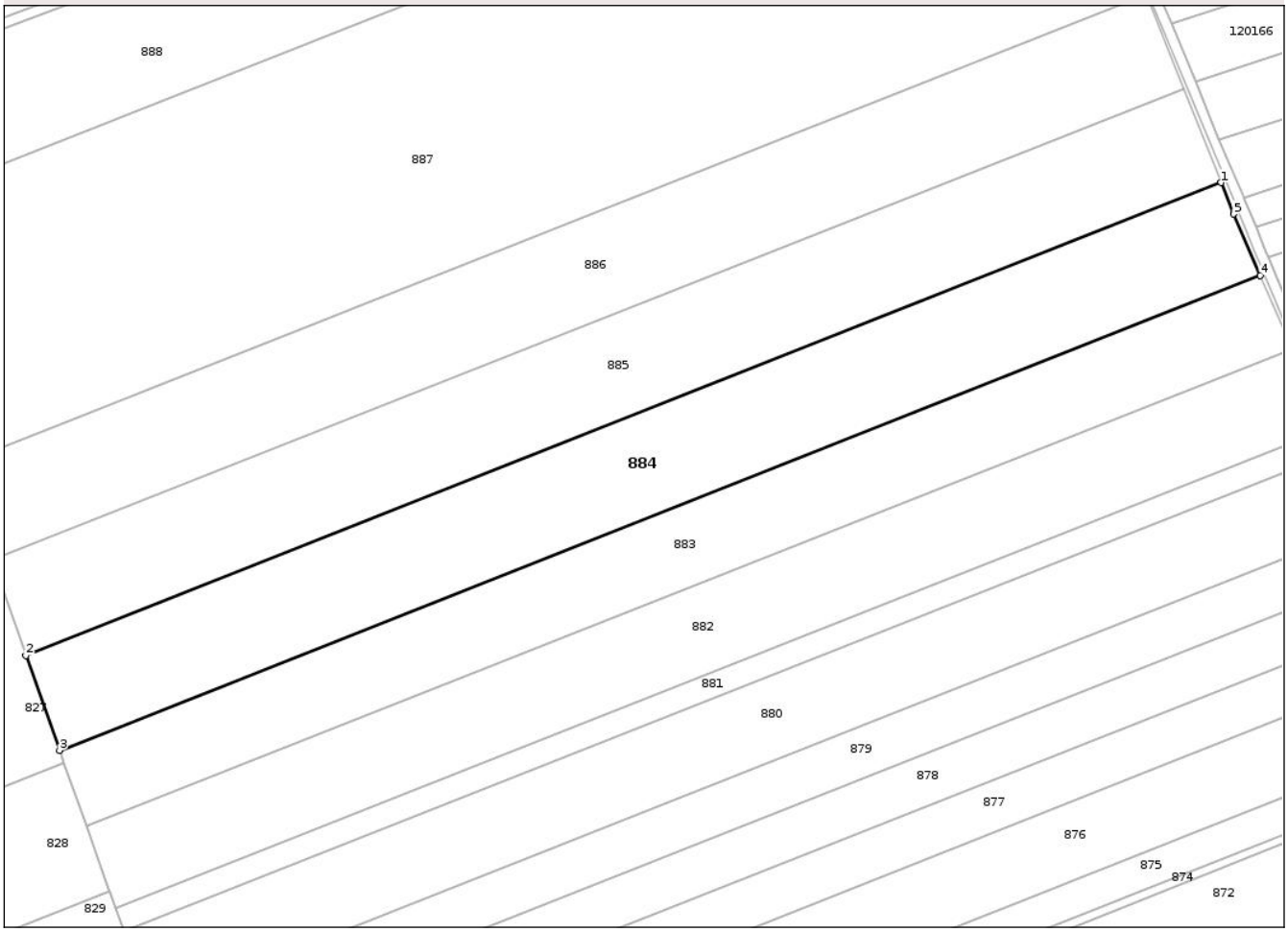
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,821 260.281,618	2	783.685,07 260.096,028	505.084
2	783.685,07 260.096,028	3	783.698,265 260.058,75	39.544
3	783.698,265 260.058,75	4	784.170,183 260.245,196	507.414
4	784.170,183 260.245,196	5	784.159,708 260.269,257	26.242
5	784.159,708 260.269,257	1	784.154,821 260.281,618	13.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106532	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11641 / 17/06/2011		
Act Notarial nr. 2568, din 16/06/2011 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OANA DELIA**, necasatorita	
34623 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

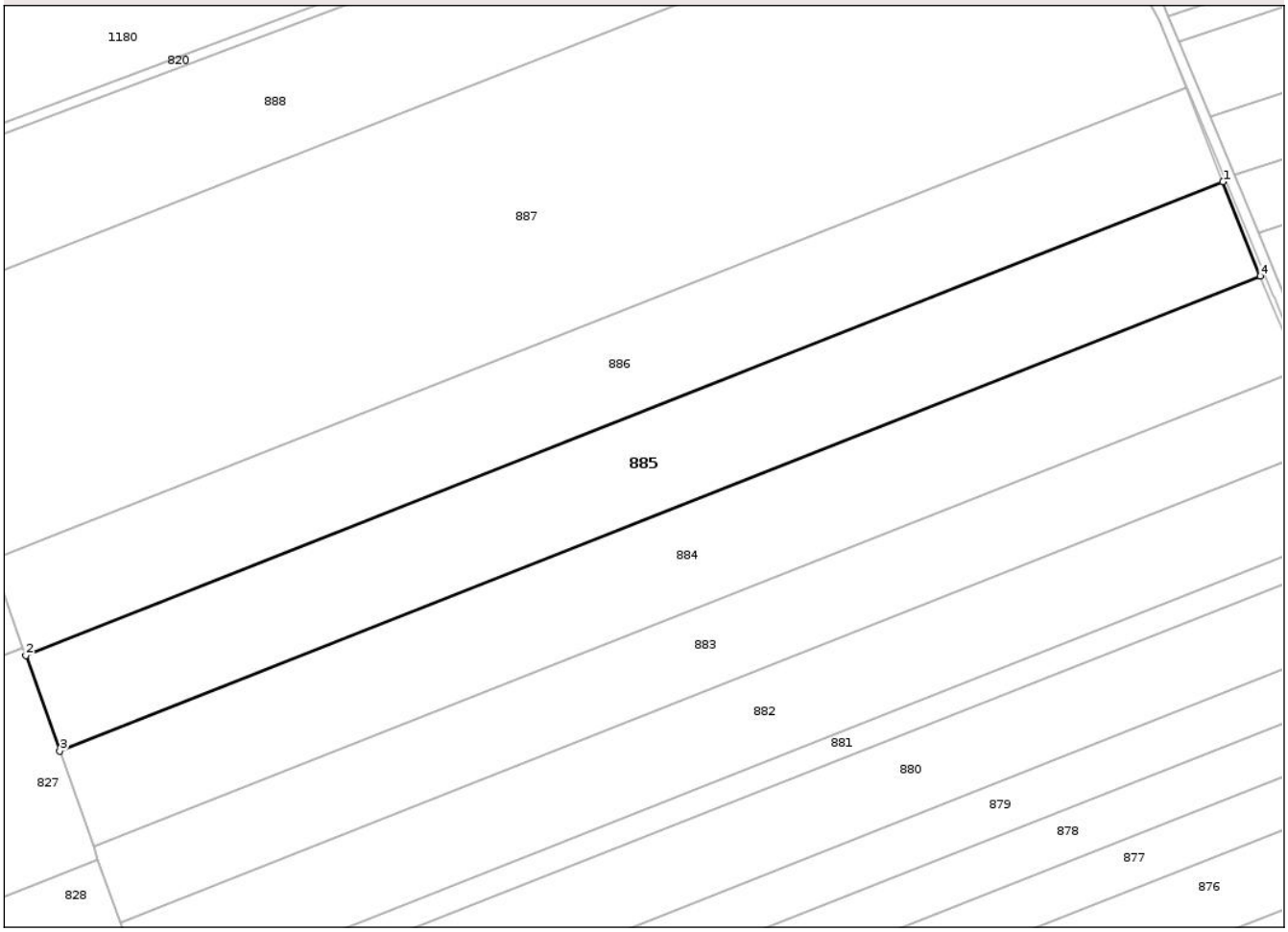
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106532	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.140,242 260.318,494	2	783.671,83 260.133,434	503.644
2	783.671,83 260.133,434	3	783.685,07 260.096,028	39.68
3	783.685,07 260.096,028	4	784.154,821 260.281,618	505.084
4	784.154,821 260.281,618	1	784.140,242 260.318,494	39.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.000 Masurata: 20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 885 IE 106532

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1105, din 20/09/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN MIRCEA** 2) **MITRAN GHEORGHE** 3) **DASCALU MARIA** 4) **PITIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

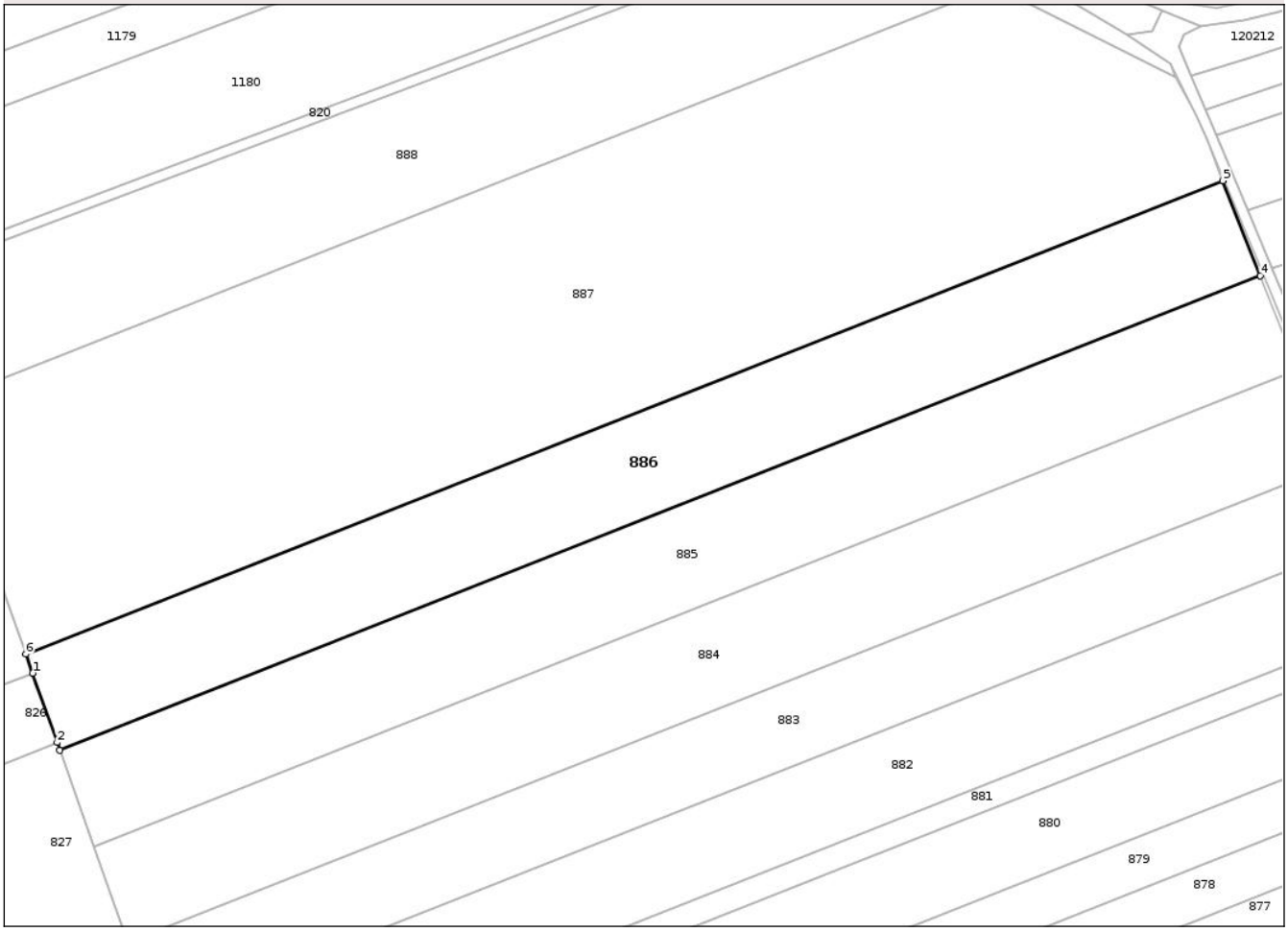
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.000 Masurata: 20.000	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 885 IE 106532

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/19/1	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 887 IE 106532

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.661,169 260.163,554	2	783.670,75 260.136,487	28.713
2	783.670,75 260.136,487	3	783.671,83 260.133,434	3.238
3	783.671,83 260.133,434	4	784.140,242 260.318,494	503.644
4	784.140,242 260.318,494	5	784.125,621 260.355,476	39.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.125,621 260.355,476	6	783.658,552 260.170,947	502.2
6	783.658,552 260.170,947	1	783.661,169 260.163,554	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/563, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞATU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

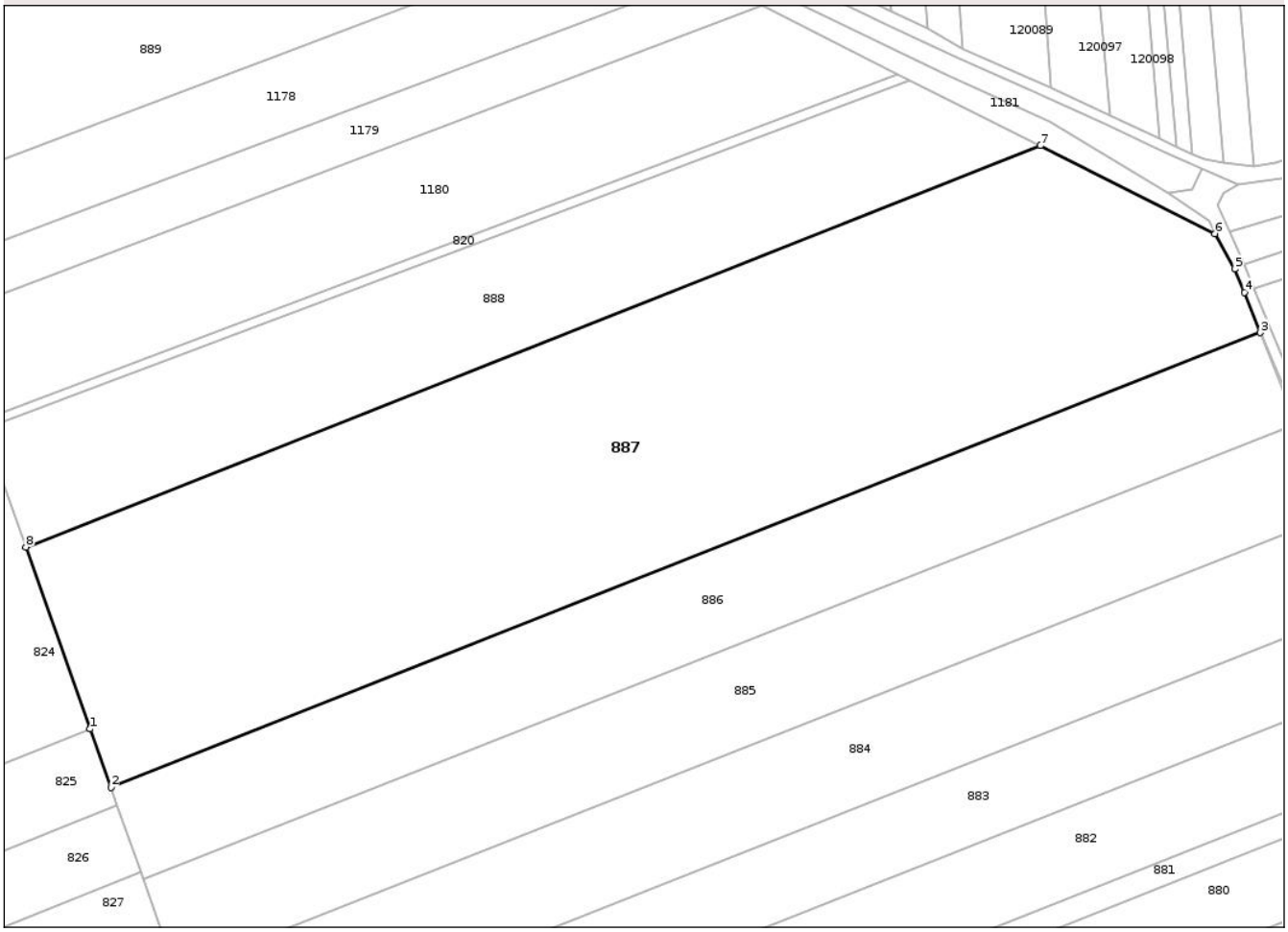
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	56	A263/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.650,17 260.194,63	2	783.658,552 260.170,947	25.123
2	783.658,552 260.170,947	3	784.125,621 260.355,476	502.2
3	784.125,621 260.355,476	4	784.119,211 260.371,819	17.555
4	784.119,211 260.371,819	5	784.115,256 260.381,334	10.304
5	784.115,256 260.381,334	6	784.107,192 260.395,691	16.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.107,192 260.395,691	7	784.036,332 260.431,354	79.328
7	784.036,332 260.431,354	8	783.624,034 260.268,462	443.31
8	783.624,034 260.268,462	1	783.650,17 260.194,63	78.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1013, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞATU MARIA** 2) **BOBOŞATU CONSTANTIN** 3) **BOBOŞATU NICOLAE** 4) **BOBOŞATU ION** 5) **GAZILESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

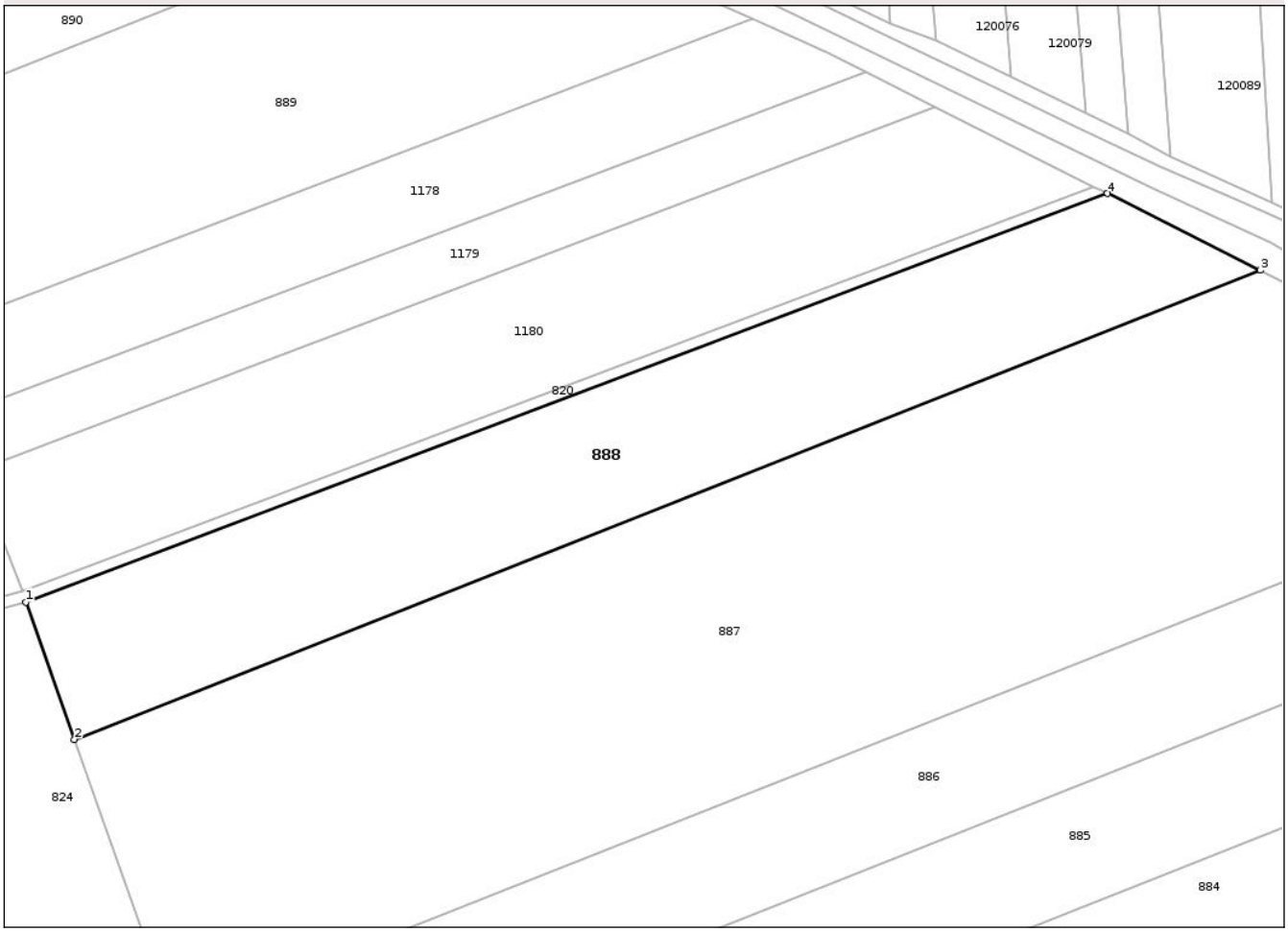
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.607,15 260.316,18	2	783.624,034 260.268,462	50.617
2	783.624,034 260.268,462	3	784.036,332 260.431,354	443.31
3	784.036,332 260.431,354	4	783.983,252 260.458,062	59.421
4	783.983,252 260.458,062	1	783.607,15 260.316,18	401.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 263/16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114865	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30372 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 963, din 15/07/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114865 a imobilului cu numarul cadastral 114865 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114833 inscris in cartea funciara 114833;	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114833/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20437 din 09/05/2025;	
39185 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 1208, din 19/08/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA RADU-CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

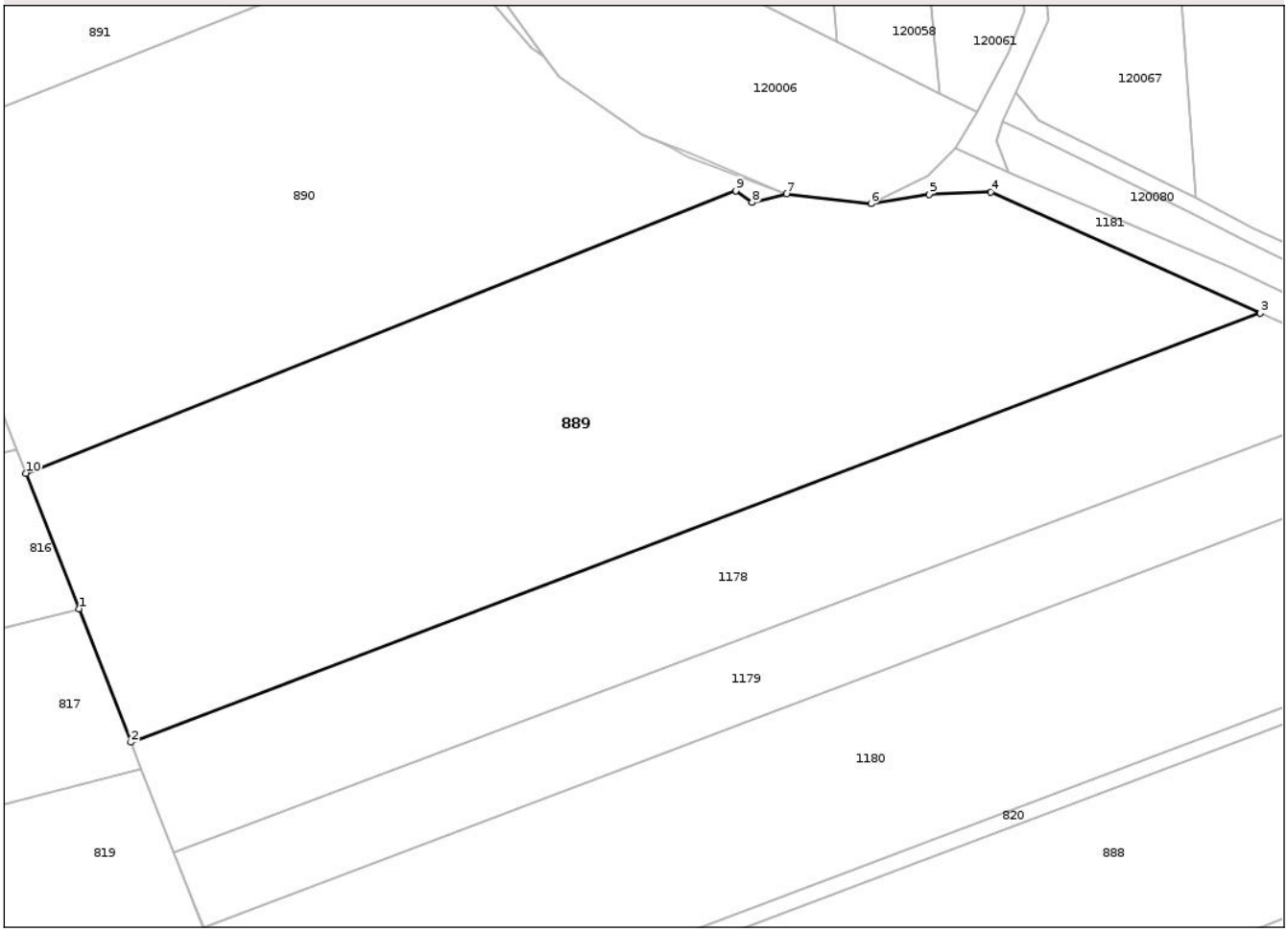
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114865	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	56	A263/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.557,666 260.443,171	2	783.571,0 260.409,067	36.618
2	783.571,0 260.409,067	3	783.859,964 260.518,72	309.07
3	783.859,964 260.518,72	4	783.791,077 260.549,651	75.513
4	783.791,077 260.549,651	5	783.775,223 260.549,141	15.862
5	783.775,223 260.549,141	6	783.760,35 260.546,68	15.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.760,35 260.546,68	7	783.738,735 260.549,222	21.764
7	783.738,735 260.549,222	8	783.729,954 260.547,058	9.044
8	783.729,954 260.547,058	9	783.725,714 260.550,031	5.178
9	783.725,714 260.550,031	10	783.544,117 260.477,837	195.421
10	783.544,117 260.477,837	1	783.557,666 260.443,171	37.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1179, din 20/09/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU TUDOR** 2) **JIANU GHEORGHE** 3) **MOISOIU TUDORA** 4) **VULPE ELISABETA** 5) **JIANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

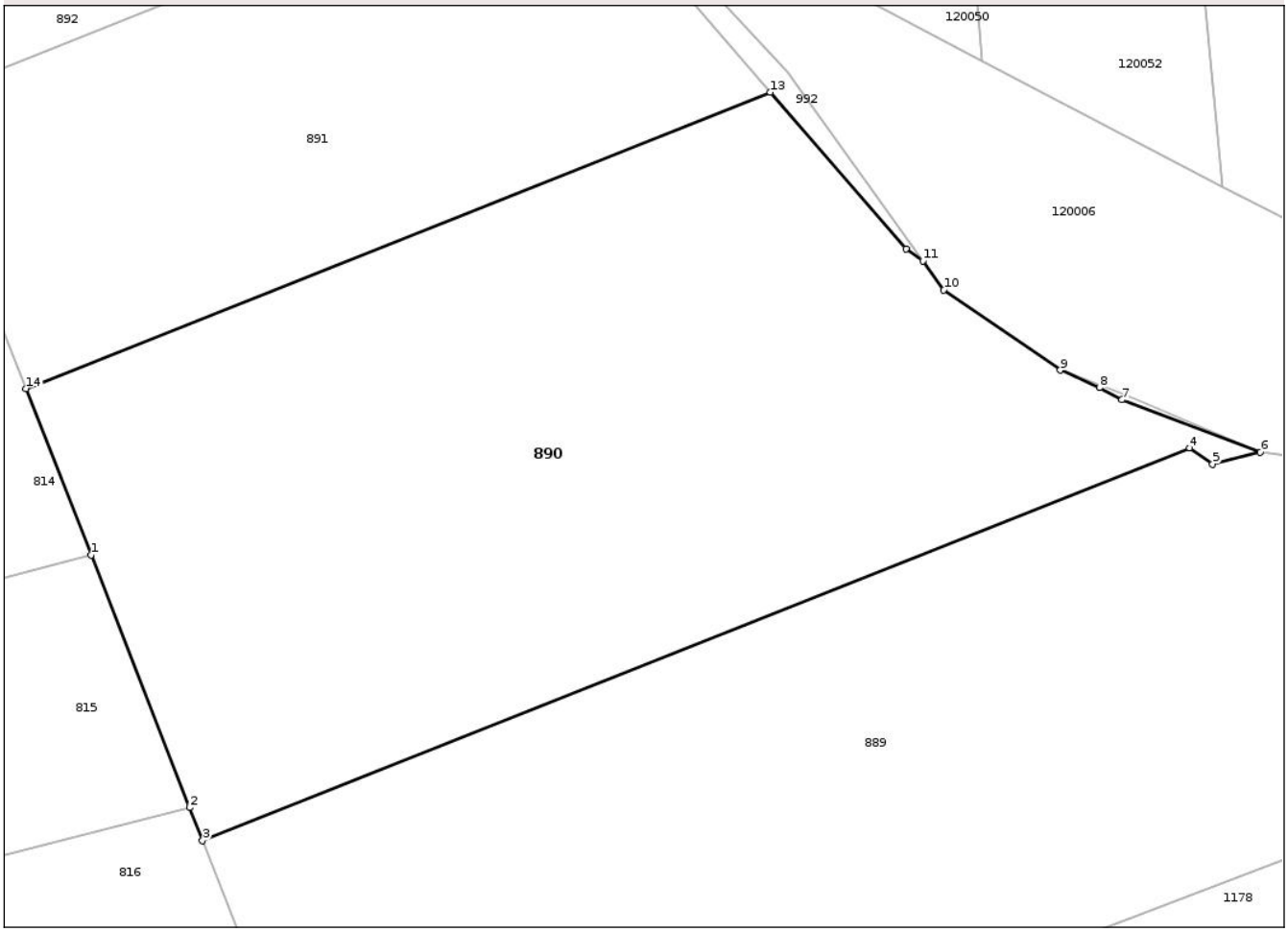
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	56	A263/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.523,6 260.530,333	2	783.541,739 260.483,923	49.829
2	783.541,739 260.483,923	3	783.544,117 260.477,837	6.534
3	783.544,117 260.477,837	4	783.725,714 260.550,031	195.421
4	783.725,714 260.550,031	5	783.729,954 260.547,058	5.178
5	783.729,954 260.547,058	6	783.738,735 260.549,222	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.738,735 260.549,222	7	783.713,269 260.558,848	27.225
7	783.713,269 260.558,848	8	783.709,129 260.561,08	4.703
8	783.709,129 260.561,08	9	783.701,938 260.564,313	7.884
9	783.701,938 260.564,313	10	783.680,497 260.579,072	26.03
10	783.680,497 260.579,072	11	783.676,662 260.584,416	6.578
11	783.676,662 260.584,416	12	783.673,551 260.586,597	3.799
12	783.673,551 260.586,597	13	783.648,581 260.615,395	38.116
13	783.648,581 260.615,395	14	783.511,634 260.560,951	147.372
14	783.511,634 260.560,951	1	783.523,6 260.530,333	32.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/623, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

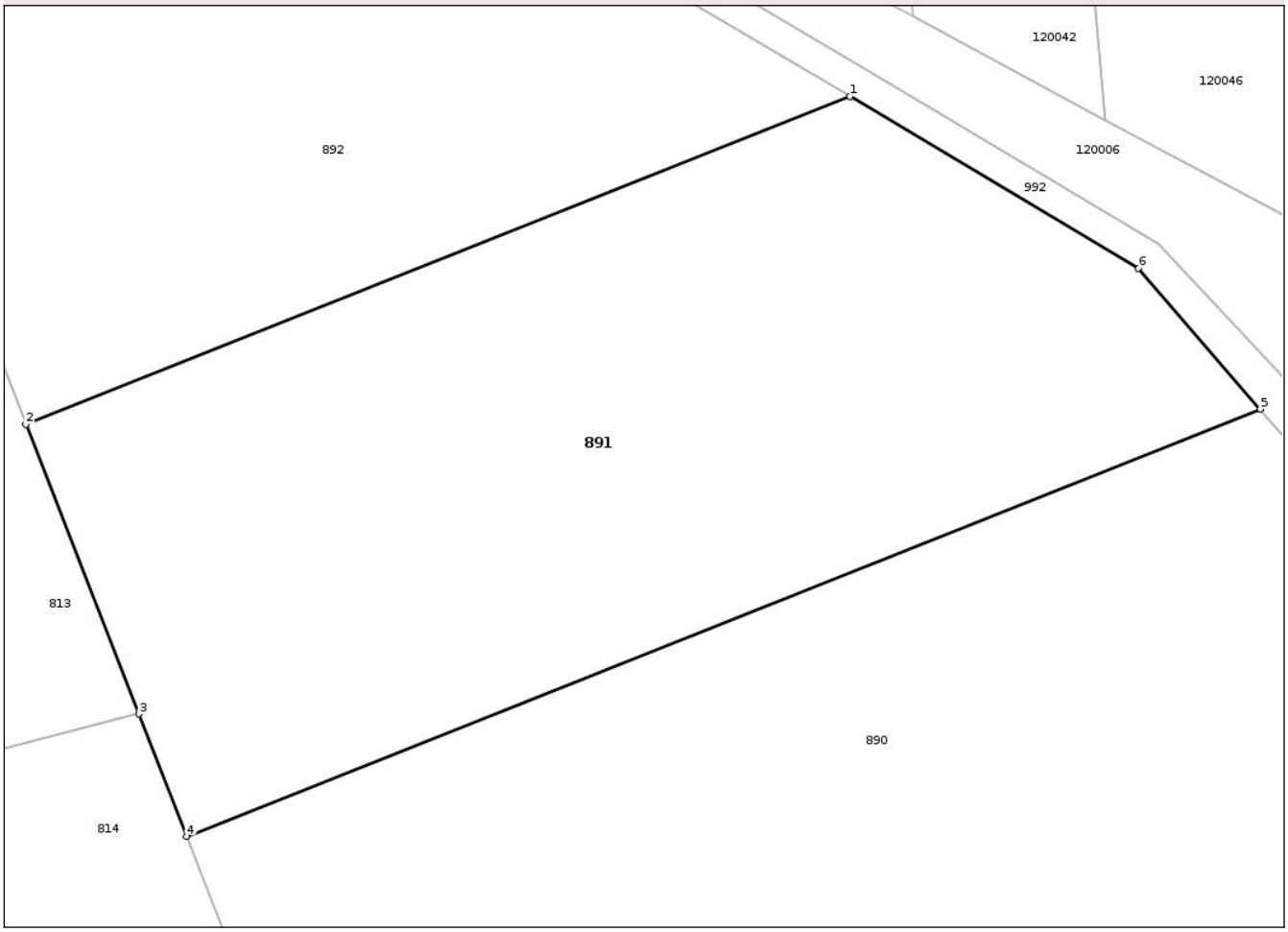
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	A263/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.596,224 260.655,229	2	783.491,118 260.613,444	113.107
2	783.491,118 260.613,444	3	783.505,529 260.576,572	39.588
3	783.505,529 260.576,572	4	783.511,634 260.560,951	16.772
4	783.511,634 260.560,951	5	783.648,581 260.615,395	147.372
5	783.648,581 260.615,395	6	783.633,023 260.633,339	23.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.633,023 260.633,339	1	783.596,224 260.655,229	42.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA A263/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513/622, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

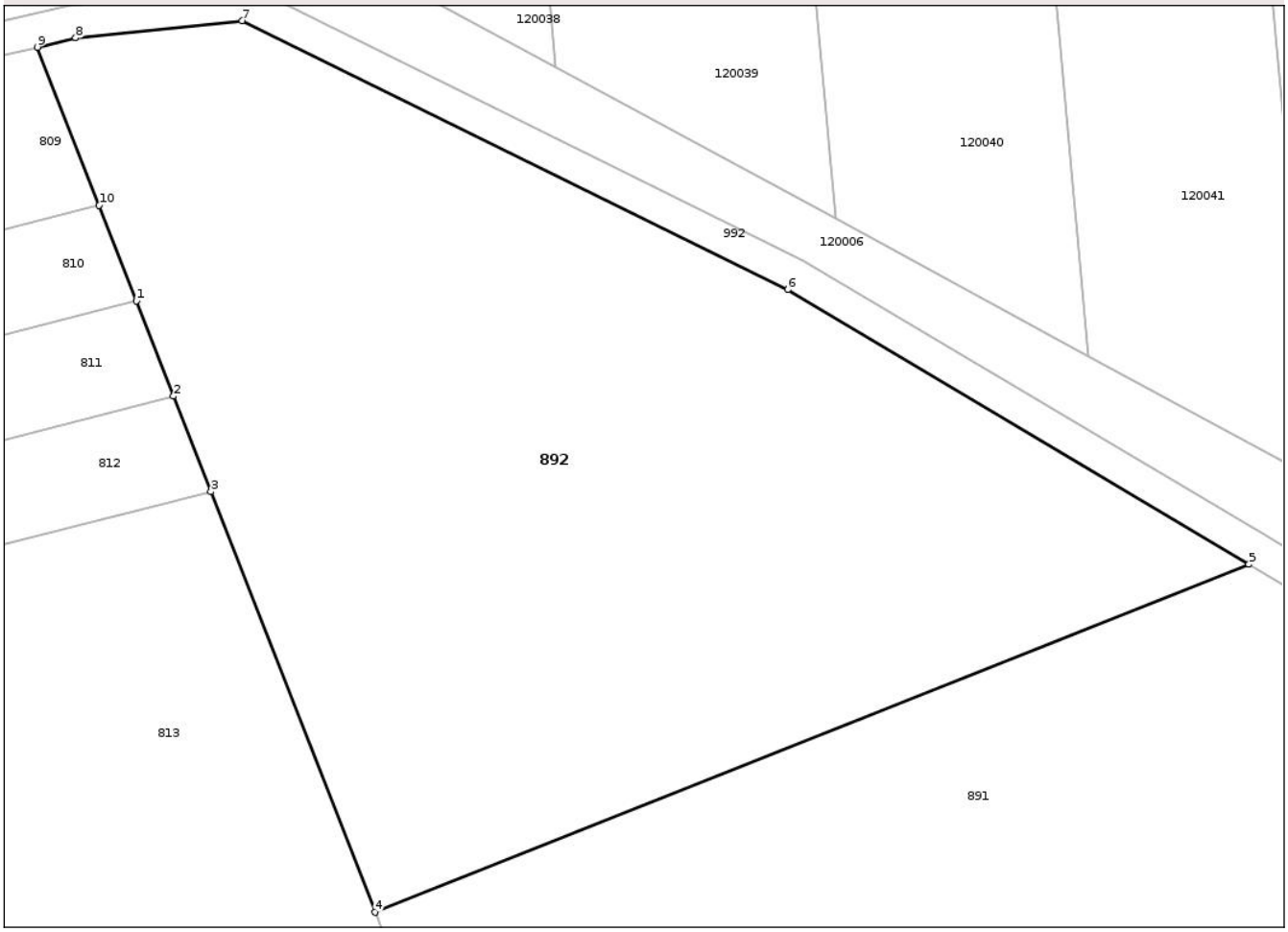
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	56	A263/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.462,41 260.686,91	2	783.466,88 260.675,45	12.301
2	783.466,88 260.675,45	3	783.471,364 260.663,987	12.309
3	783.471,364 260.663,987	4	783.491,118 260.613,444	54.266
4	783.491,118 260.613,444	5	783.596,224 260.655,229	113.107
5	783.596,224 260.655,229	6	783.540,753 260.688,228	64.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.540,753 260.688,228	7	783.475,135 260.720,555	73.149
7	783.475,135 260.720,555	8	783.455,122 260.718,484	20.12
8	783.455,122 260.718,484	9	783.450,498 260.717,376	4.755
9	783.450,498 260.717,376	10	783.457,93 260.698,36	20.417
10	783.457,93 260.698,36	1	783.462,41 260.686,91	12.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107596	27.269	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10703 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de NP Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107596 a imobilului cu numarul cadastral 107596/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107531 inscris in cartea funciara 107531;	A1
Act Administrativ nr. 2819, din 18/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107531 in imobilele cu nr.cad.107596, 107597,107598, in baza referatului de admitere nr.2819/18.02.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107531/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 3493 din 26/02/2014;	
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de NP Crisan Doinita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

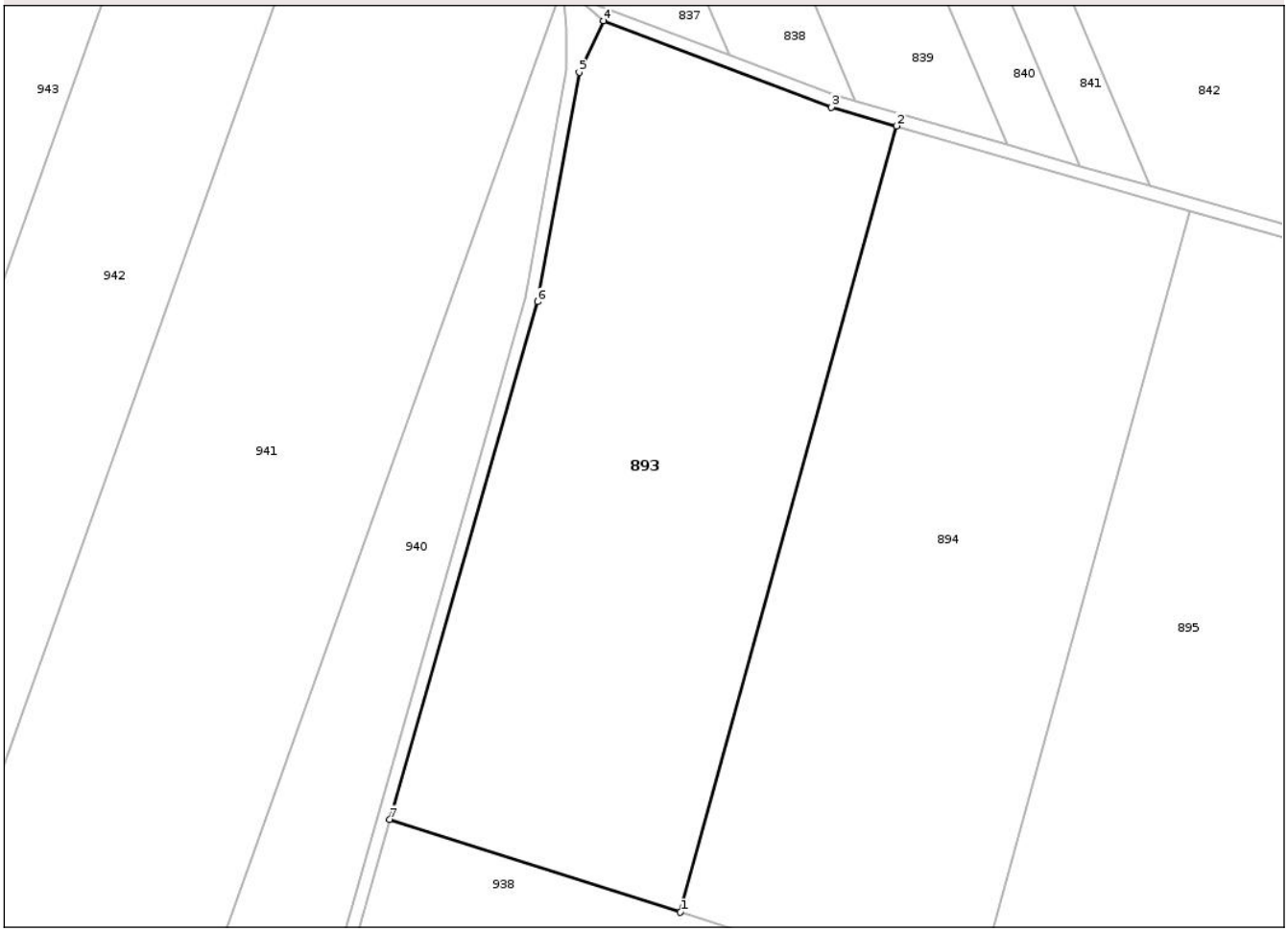
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107596	27.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.269	55	A259/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.817,052 258.775,283	2	783.888,448 259.034,77	269.13
2	783.888,448 259.034,77	3	783.866,855 259.040,995	22.472
3	783.866,855 259.040,995	4	783.791,6 259.069,501	80.473
4	783.791,6 259.069,501	5	783.783,533 259.052,462	18.852
5	783.783,533 259.052,462	6	783.769,813 258.976,806	76.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.769,813 258.976,806	7	783.720,916 258.805,868	177.794
7	783.720,916 258.805,868	1	783.817,052 258.775,283	100.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107597	27.269	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10703 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de NP Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107597 a imobilului cu numarul cadastral 107597/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107531 inscris in cartea funciara 107531;	A1
Act Administrativ nr. 2819, din 18/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107531 in imobilele cu nr.cad.107596, 107597,107598, in baza referatului de admitere nr.2819/18.02.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107531/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 3493 din 26/02/2014;	
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de NP Crisan Doinita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

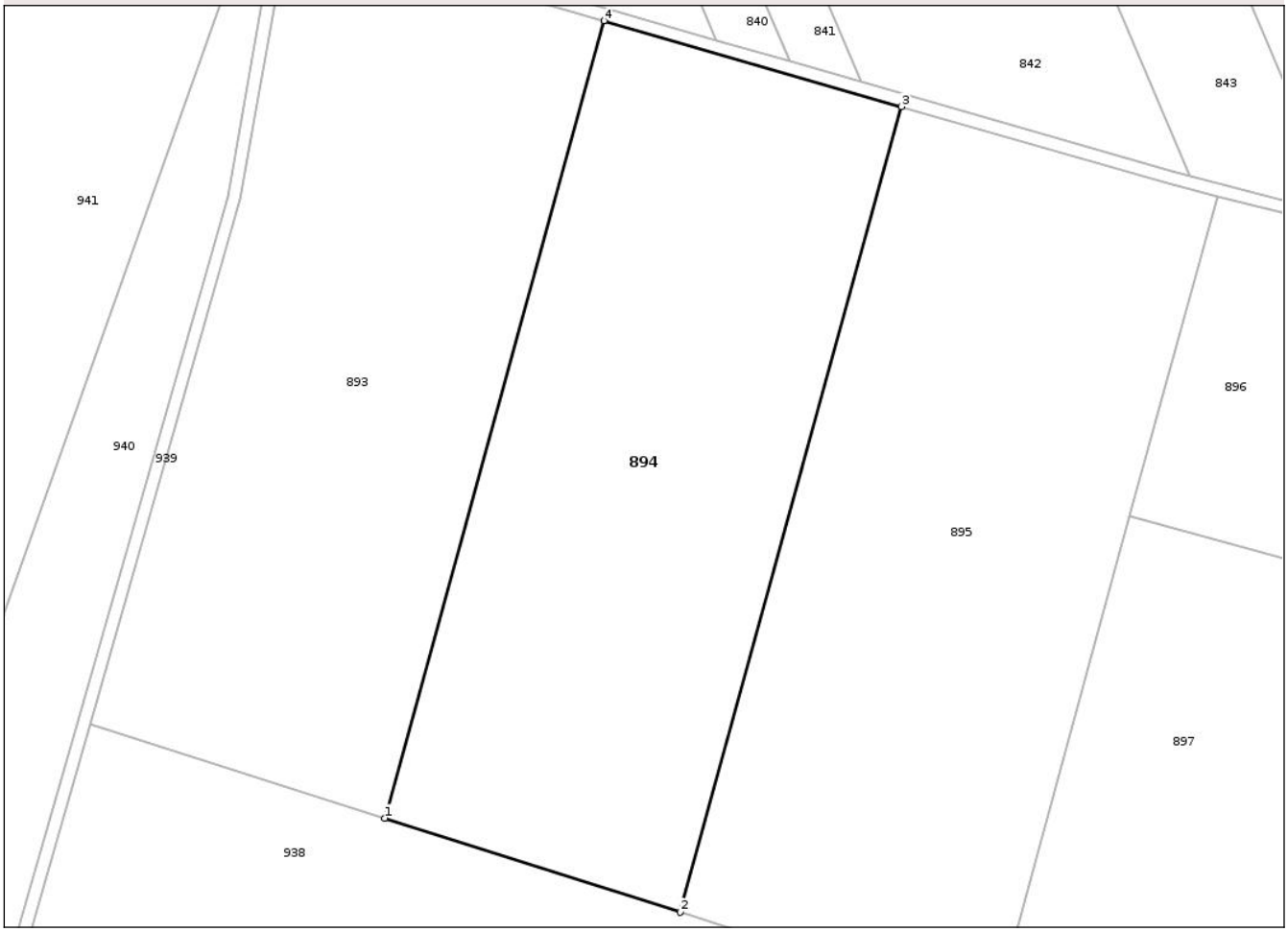
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107597	27.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.269	55	A259/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.817,052 258.775,283	2	783.913,19 258.744,698	100.886
2	783.913,19 258.744,698	3	783.985,317 259.006,844	271.888
3	783.985,317 259.006,844	4	783.888,448 259.034,77	100.814
4	783.888,448 259.034,77	1	783.817,052 258.775,283	269.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107598	29.270	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10703 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de NP Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107598 a imobilului cu numarul cadastral 107598/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107531 inscris in cartea funciara 107531;	A1
Act Administrativ nr. 2819, din 18/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107531 in imobilele cu nr.cad.107596, 107597,107598, in baza referatului de admitere nr.2819/18.02.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107531/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 3493 din 26/02/2014;	
12730 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 596, din 12/05/2014 emis de BNP DOINITA CRISAN;		
B7	se noteaza indreptare eroare materiala date textuale cu privire la suprafata masurata a imobilului mentionata in PAD	A1
23067 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 2594, din 18/09/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26392 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107598	29.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.270	55	A259/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,19 258.744,698	2	784.015,441 258.712,168	107.301
2	784.015,441 258.712,168	3	784.059,515 258.873,545	167.287
3	784.059,515 258.873,545	4	784.088,504 258.977,717	108.13
4	784.088,504 258.977,717	5	784.072,283 258.981,773	16.72
5	784.072,283 258.981,773	6	783.985,317 259.006,844	90.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.985,317 259.006,844	1	783.913,19 258.744,698	271.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827(e:1827)
Nr. cadastral vechi:2145

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 55, parcela A259/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102788	80.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7969 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 483, din 15/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12386 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24404 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102788	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	55	A259/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,105 258.716,044	2	784.755,93 258.678,069	138.147
2	784.755,93 258.678,069	3	784.750,955 258.720,24	42.463
3	784.750,955 258.720,24	4	784.744,202 258.758,815	39.162
4	784.744,202 258.758,815	5	784.746,039 258.808,661	49.88
5	784.746,039 258.808,661	6	784.696,86 258.821,027	50.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.696,86 258.821,027	7	784.260,206 258.933,441	450.892
7	784.260,206 258.933,441	8	784.088,504 258.977,717	177.319
8	784.088,504 258.977,717	9	784.059,515 258.873,545	108.13
9	784.059,515 258.873,545	10	784.347,458 258.794,98	298.469
10	784.347,458 258.794,98	11	784.351,451 258.793,836	4.154
11	784.351,451 258.793,836	1	784.623,105 258.716,044	282.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/706, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

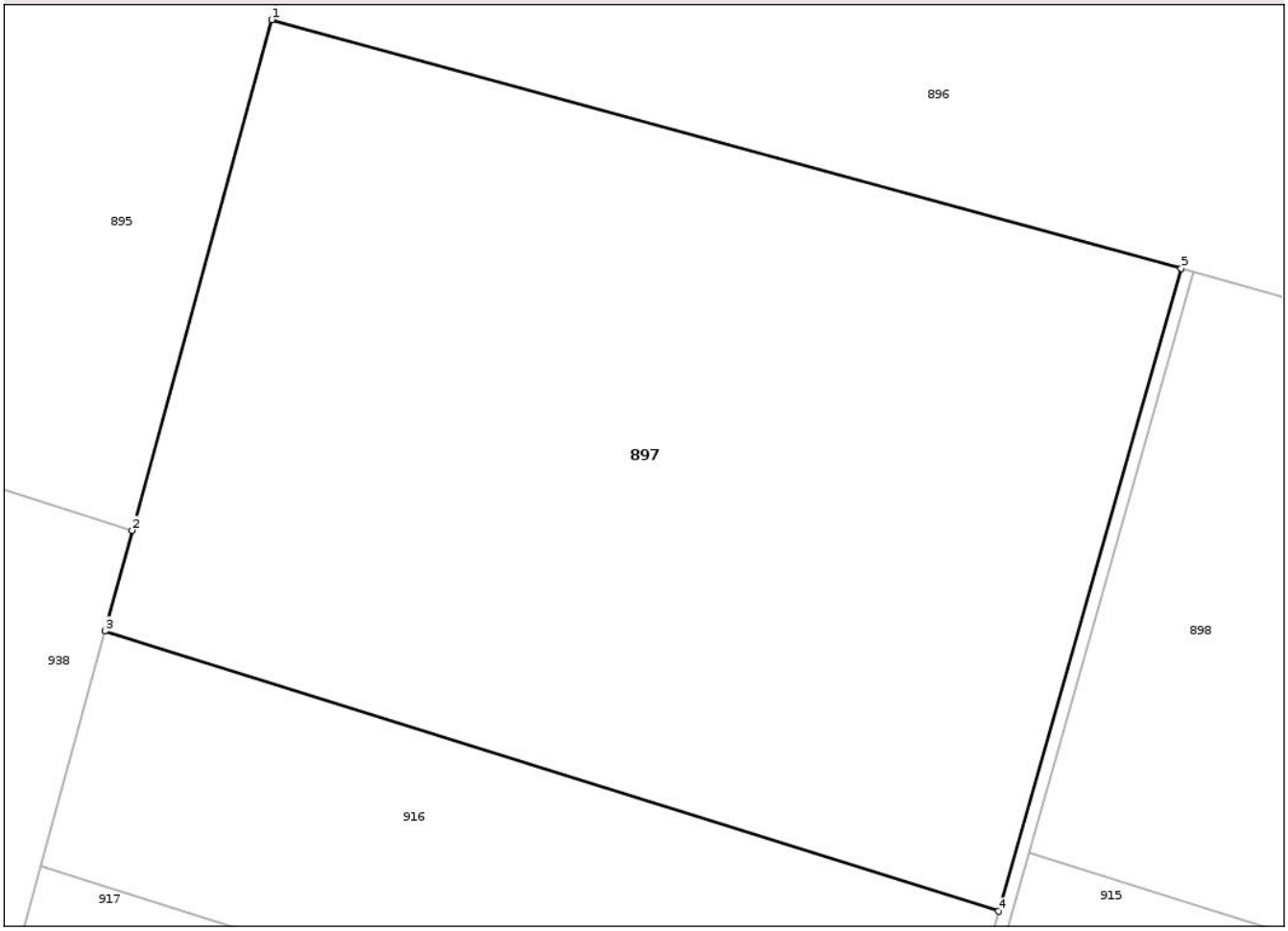
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.200	55	A259/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.059,515 258.873,545	2	784.015,441 258.712,168	167.287
2	784.015,441 258.712,168	3	784.006,744 258.680,323	33.011
3	784.006,744 258.680,323	4	784.289,596 258.591,724	296.404
4	784.289,596 258.591,724	5	784.347,458 258.794,98	211.332
5	784.347,458 258.794,98	1	784.059,515 258.873,545	298.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107444	55.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20178 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1839, din 10/07/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/96, cota initiala 64/96	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA**	
B6	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1
2857 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 884051, din 23/08/2019 emis de PRIMARIA MANGALIA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din IBRAM in NEGRILA-IBRAM	A1
Act Notarial nr. 215, din 29/01/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B9	se noteaza apartenenta cotei indivize de 8/96 din imobil la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1
9443 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 451, din 08/03/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL** 2) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA**	
Act Notarial nr. 453, din 08/03/2022 emis de Chivu Lenuta BIN (act notarial nr 451 din 08.03.2022, emis de Chivu Lenuta BIN);		
B14	se noteaza apartenenta cotei indivize de 8/32 din imobil la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

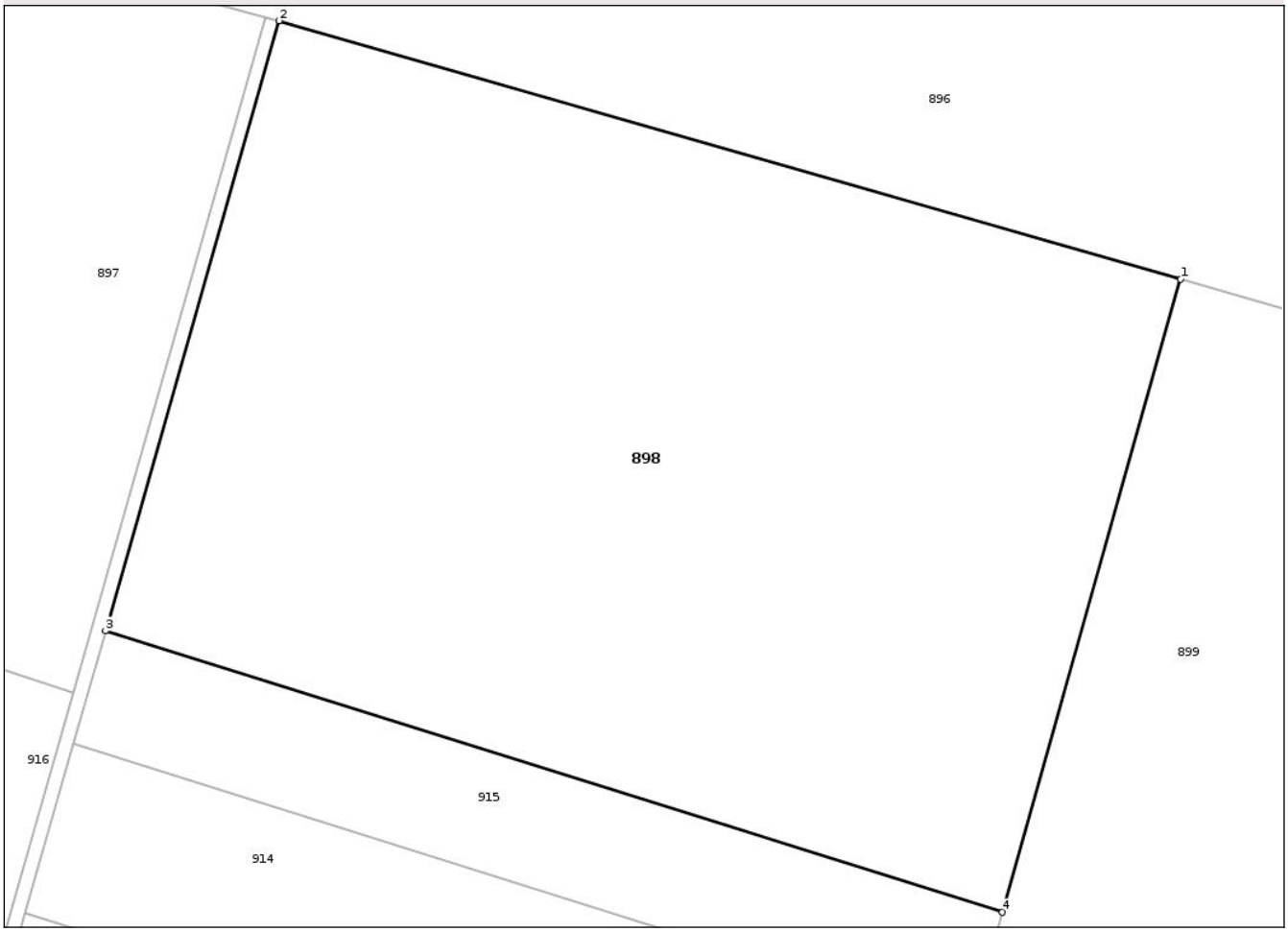
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107444	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	55	A259/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,105 258.716,044	2	784.351,451 258.793,836	282.573
2	784.351,451 258.793,836	3	784.299,165 258.610,164	190.969
3	784.299,165 258.610,164	4	784.569,419 258.525,51	283.202
4	784.569,419 258.525,51	1	784.623,105 258.716,044	197.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110869	49.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12779 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 1037, din 19/04/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B8	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

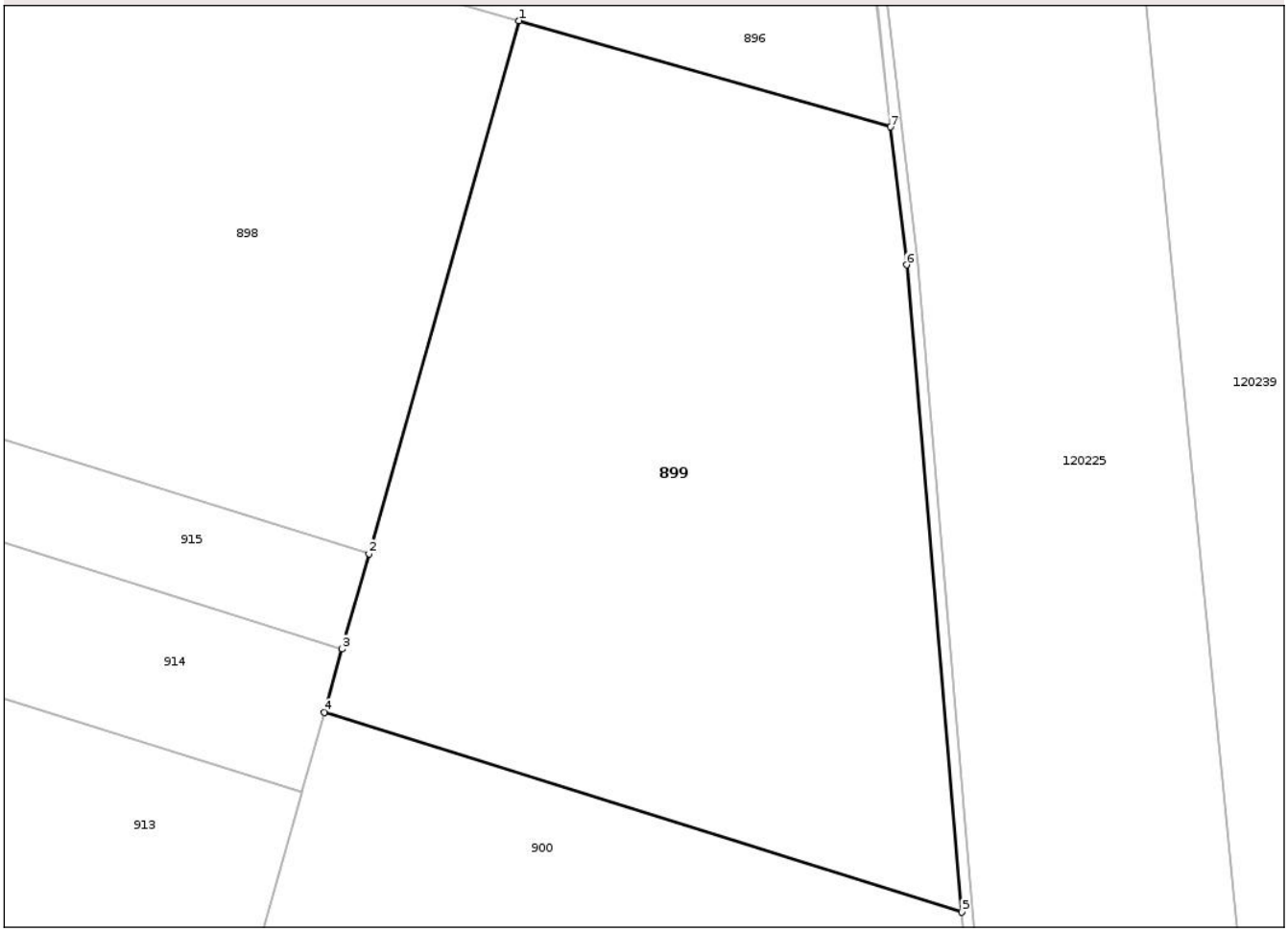
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110869	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	55	A259/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,105 258.716,044	2	784.569,419 258.525,51	197.953
2	784.569,419 258.525,51	3	784.559,84 258.491,515	35.319
3	784.559,84 258.491,515	4	784.553,469 258.468,903	23.492
4	784.553,469 258.468,903	5	784.781,507 258.397,474	238.963
5	784.781,507 258.397,474	6	784.761,742 258.628,781	232.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.761,742 258.628,781	7	784.755,93 258.678,069	49.629
7	784.755,93 258.678,069	1	784.623,105 258.716,044	138.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/702, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

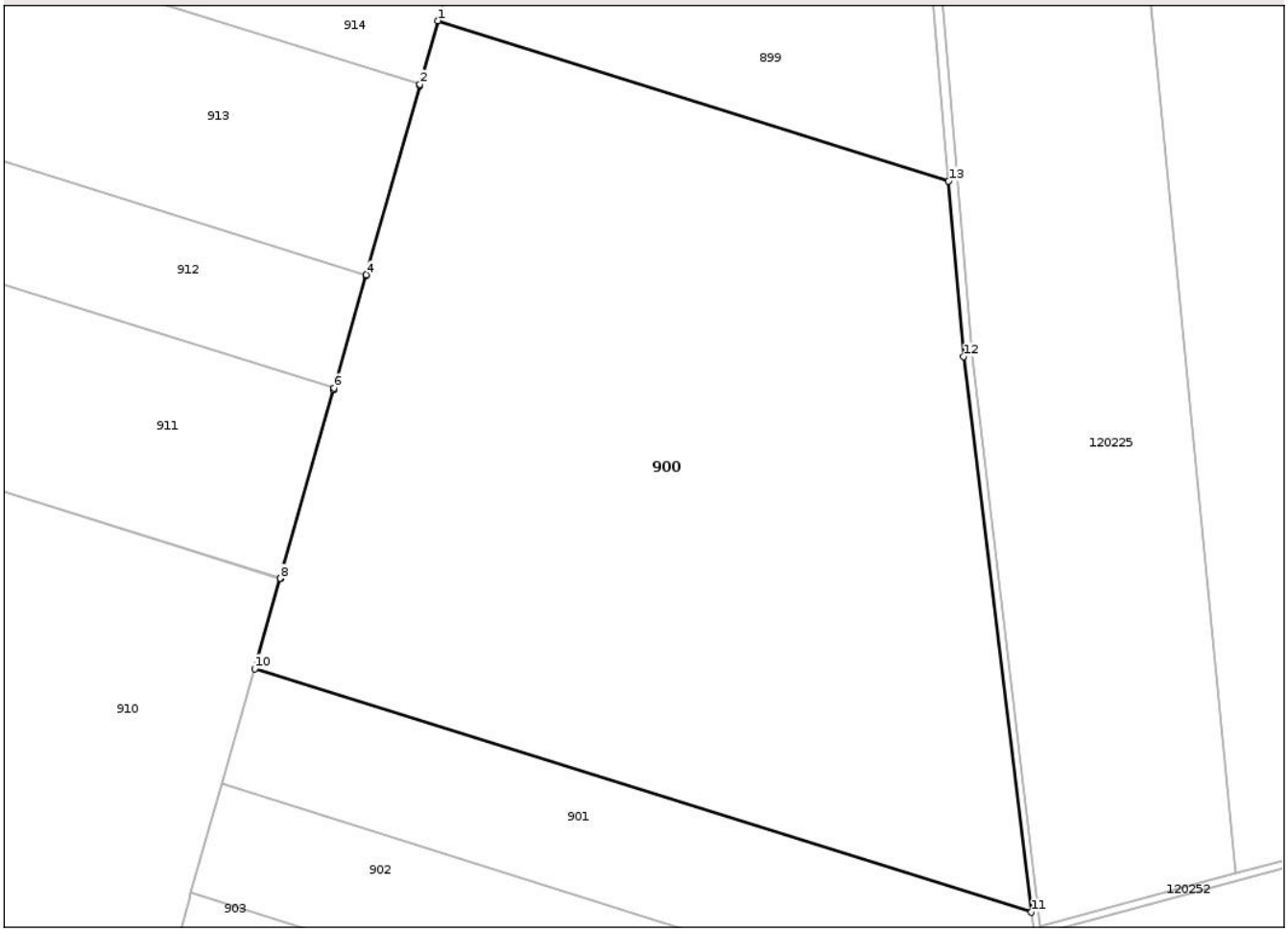
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	55	A259/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,469 258.468,903	2	784.545,478 258.440,543	29.464
2	784.545,478 258.440,543	3	784.545,335 258.440,034	0.529
3	784.545,335 258.440,034	4	784.521,557 258.355,647	87.673
4	784.521,557 258.355,647	5	784.521,427 258.355,185	0.48
5	784.521,427 258.355,185	6	784.507,172 258.305,119	52.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.507,172 258.305,119	7	784.506,95 258.304,34	0.81
7	784.506,95 258.304,34	8	784.483,148 258.220,312	87.334
8	784.483,148 258.220,312	9	784.483,113 258.220,188	0.129
9	784.483,113 258.220,188	10	784.471,737 258.180,026	41.742
10	784.471,737 258.180,026	11	784.818,418 258.071,43	363.292
11	784.818,418 258.071,43	12	784.788,196 258.319,194	249.6
12	784.788,196 258.319,194	13	784.781,507 258.397,474	78.565
13	784.781,507 258.397,474	1	784.553,469 258.468,903	238.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018