DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 55(IN ACT 35) parcela A 259/24 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112431	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112431 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26649 / 12/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 30/06/2021 emis de Judecatoria Mangalia (act notarial nr 188 din 01.10.2004, emis de BNP Spanu Florica Elena;act administrativ nr 19515/854 din 16.08.1994, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate;act notarial nr 80 din 31.08.2011, emis de BNP Spanu Florica Elena);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
36814 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 741, din 19/09/2022 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂDANII MARIANA-DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

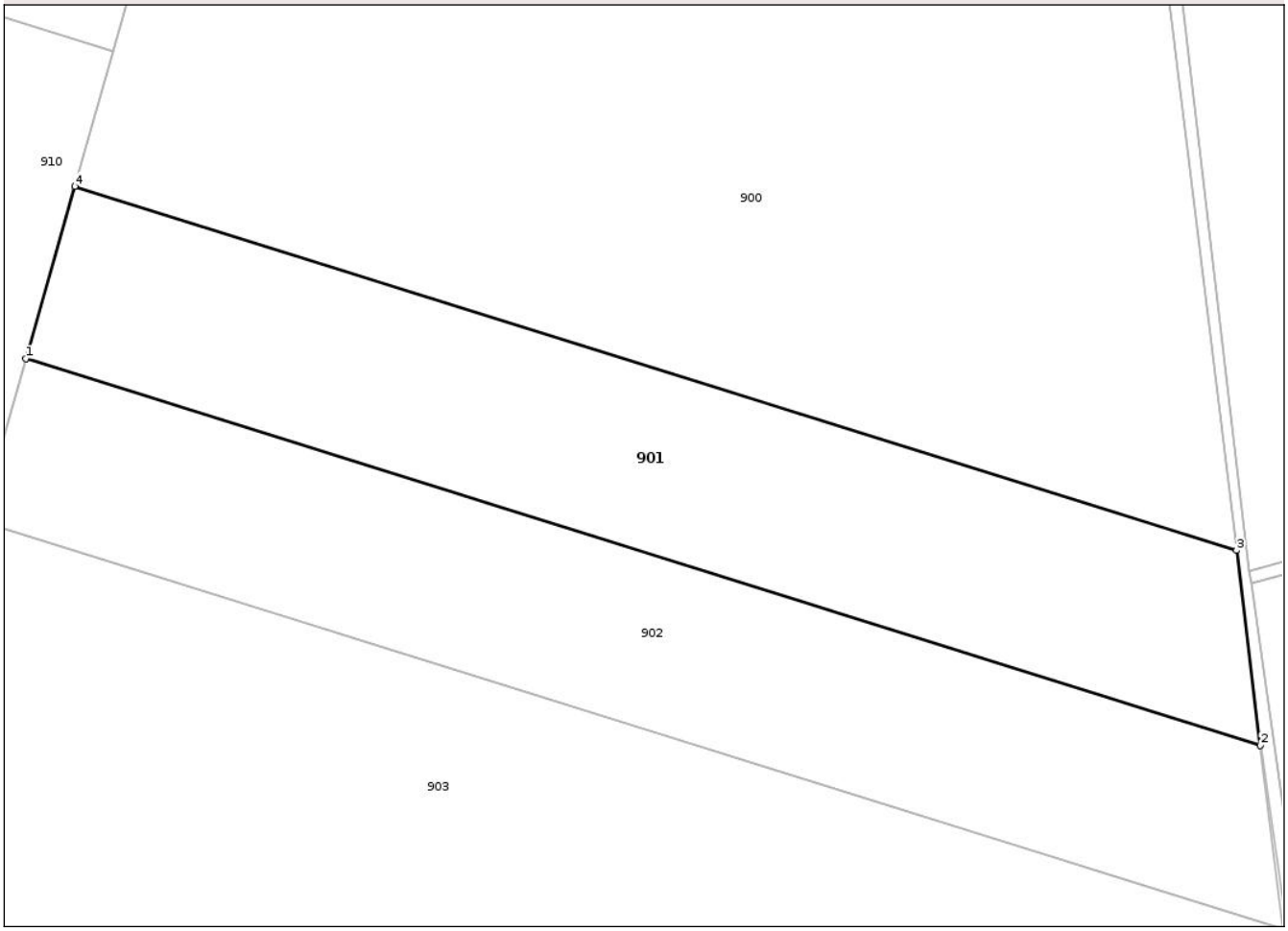
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112431	20.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112431 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	55	A259/24 LOT 1	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112431 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.457,181 258.128,641	2	784.825,513 258.013,265	385.979
2	784.825,513 258.013,265	3	784.818,418 258.071,43	58.596
3	784.818,418 258.071,43	4	784.471,737 258.180,026	363.292
4	784.471,737 258.180,026	1	784.457,181 258.128,641	53.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/24 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 90.000 Masurata: 20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 903 IE 112866 SI ID 901 IE 112431 ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/858, din 16/08/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PETRE** 2) **GHEORGHE N ILIE** 3) **GHEORGHE TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

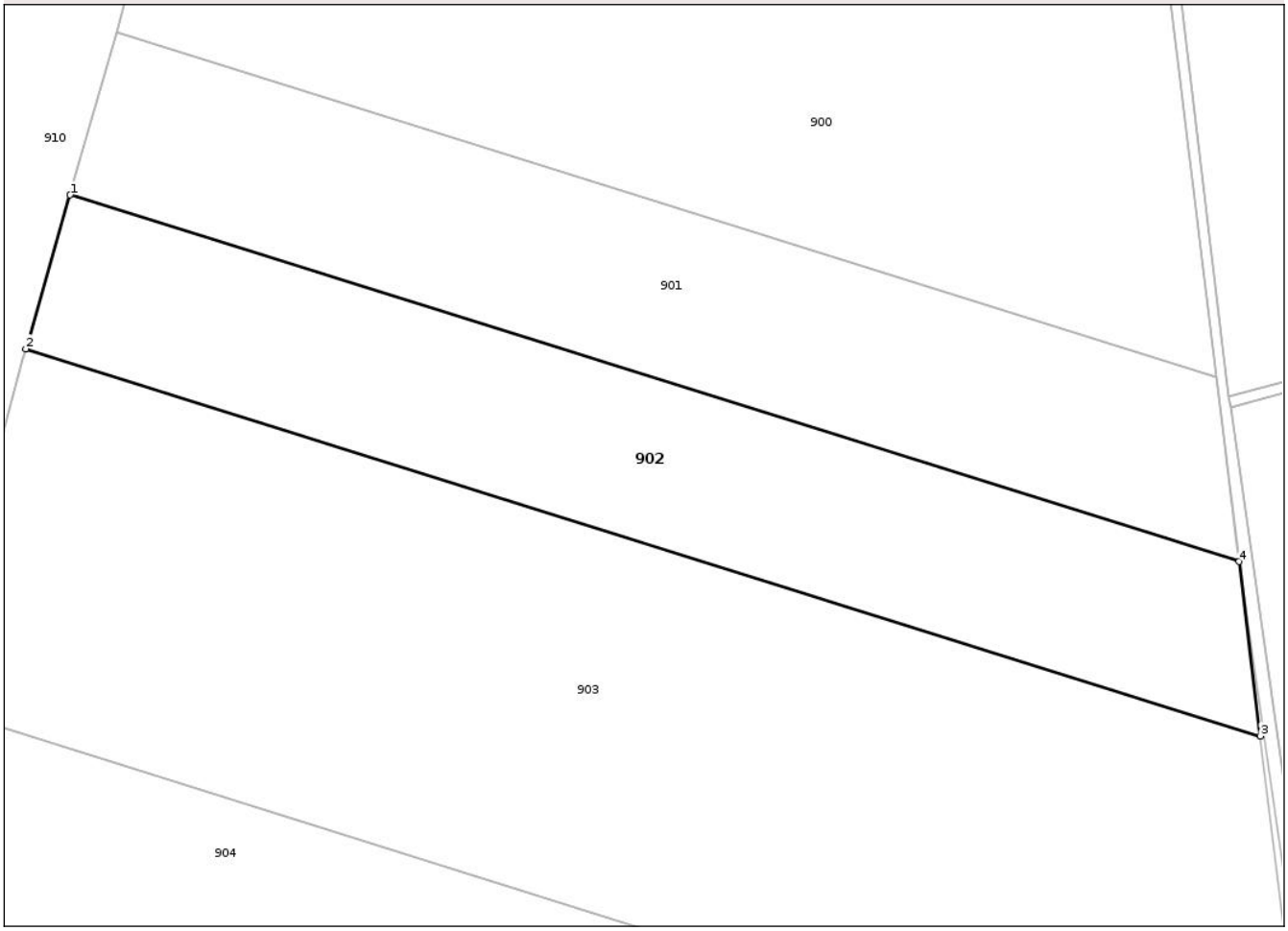
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 90.000 Masurata: 20.000	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 903 IE 112866 SI ID 901 IE 112431 ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	55	A259/24 LOT 2	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 903 IE 112866 SI ID 901 IE 112431 ; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. TP 18515/854 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.457,181 258.128,641	2	784.443,267 258.080,179	50.42
2	784.443,267 258.080,179	3	784.832,213 257.958,346	407.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.832,213 257.958,346	4	784.825,513 258.013,265	55.326
4	784.825,513 258.013,265	1	784.457,181 258.128,641	385.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 55(IN ACT 35), Parcela A 259/24 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112866	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 .NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112866 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28983 / 10/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 30/06/2021 emis de Judecatoria Mangalia (act notarial nr 62 din 21.12.2010, emis de BNP Chivu Lenuta;act notarial nr 188 din 01.10.2004, emis de BNP Spanu Florica Elena; act administrativ nr 18515/854 din 16.08.1994, emis de Comisia jud. a dreptului de proprietate Constanta;act notarial nr 24 din 09.08.2022, emis de Chivu Lenuta);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15538 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 1001, din 15/04/2024 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

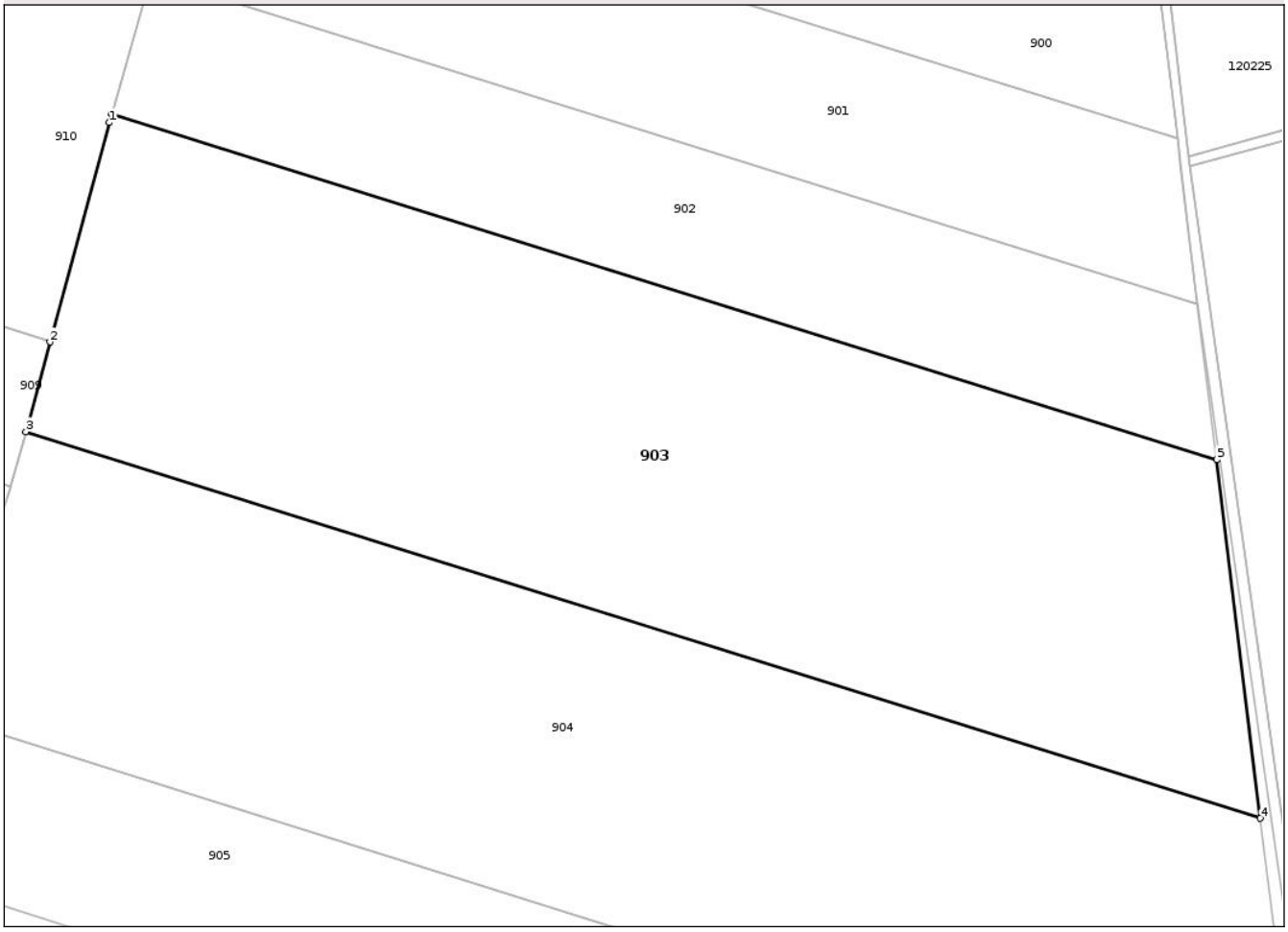
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112866	50.000	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 .NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112866 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	55	A259/24 LOT 3	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112866 ESTE TARLA 35 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.442,376 258.077,074	2	784.421,515 257.999,799	80.041
2	784.421,515 257.999,799	3	784.412,996 257.968,244	32.685
3	784.412,996 257.968,244	4	784.847,613 257.832,105	455.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.847,613 257.832,105	5	784.832,213 257.958,346	127.177
5	784.832,213 257.958,346	6	784.443,267 258.080,179	407.581
6	784.443,267 258.080,179	1	784.442,376 258.077,074	3.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55 SOLA 259/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110459	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28251 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 18513/690, din 16/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RIZON STELA**	
Act Notarial nr. 128, din 29/07/2015 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act administrativ nr 18513/690 din 16.05.1994, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **ALBU LARISA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ALBU LAURENTIU-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ALBU ANTON**	
Act Notarial nr. 245, din 08/12/2006 emis de EUGENIA TRIFU (act administrativ nr 18513/690 din 16.05.1994, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PATRAHAU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ZACH ELENA**	
Act Notarial nr. 134, din 08/08/2017 emis de DOBRE DANA (act notarial nr 245 din 08.12.2006, emis de EUGENIA TRIFU;act administrativ nr 18513/690 din 16.05.1994, emis de CJPSDDPAT CONSTANTA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PATRAHAU RAZVAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PATRAHAU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

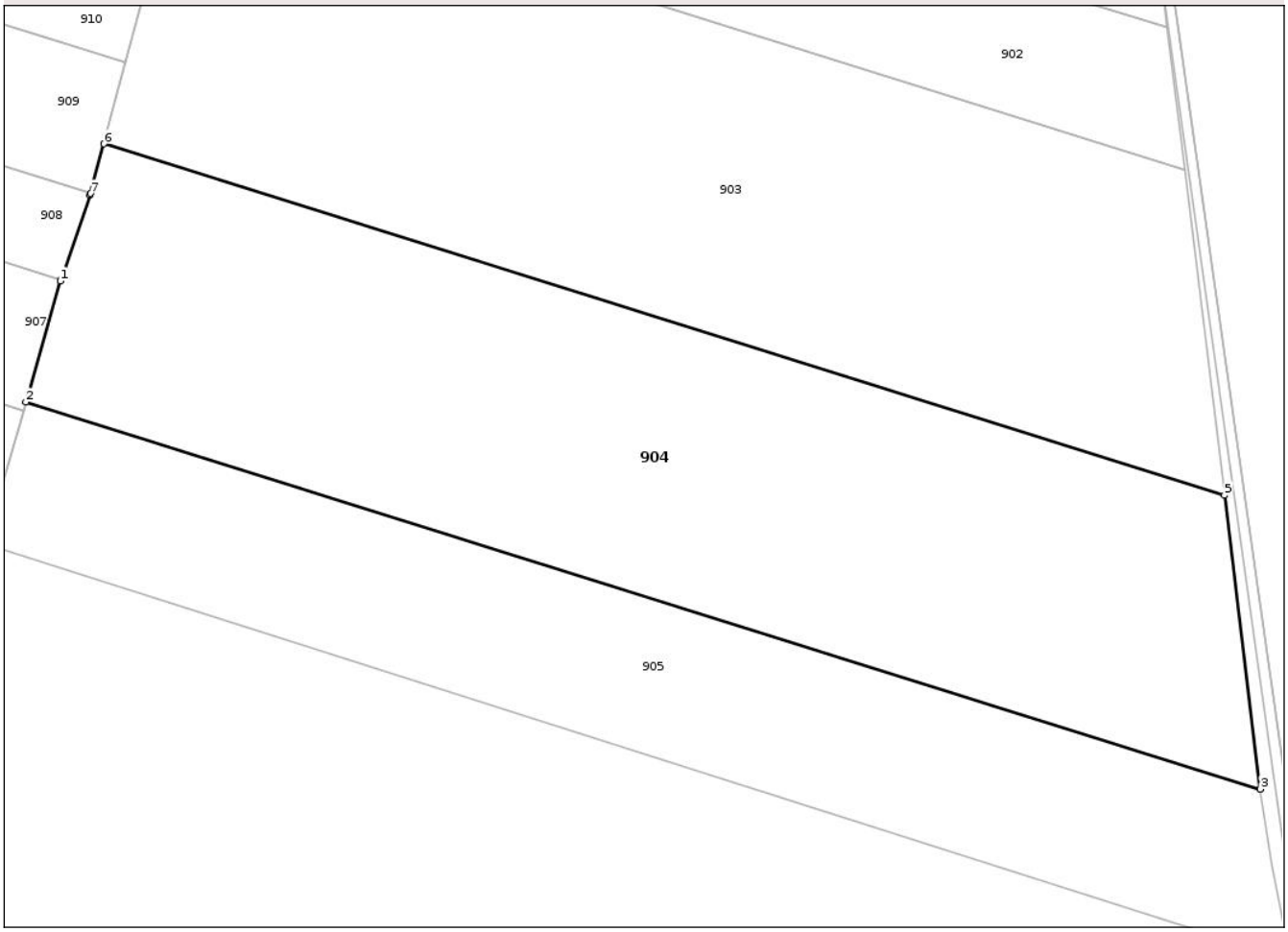
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110459	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	55	A259/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,14 257.915,09	2	784.382,789 257.868,25	48.706
2	784.382,789 257.868,25	3	784.861,499 257.718,3	501.646
3	784.861,499 257.718,3	4	784.861,488 257.718,37	0.071
4	784.861,488 257.718,37	5	784.847,613 257.832,105	114.578
5	784.847,613 257.832,105	6	784.412,996 257.968,244	455.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.412,996 257.968,244	7	784.407,78 257.948,996	19.942
7	784.407,78 257.948,996	8	784.407,645 257.948,498	0.516
8	784.407,645 257.948,498	9	784.396,287 257.915,516	34.883
9	784.396,287 257.915,516	1	784.396,14 257.915,09	0.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/851, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

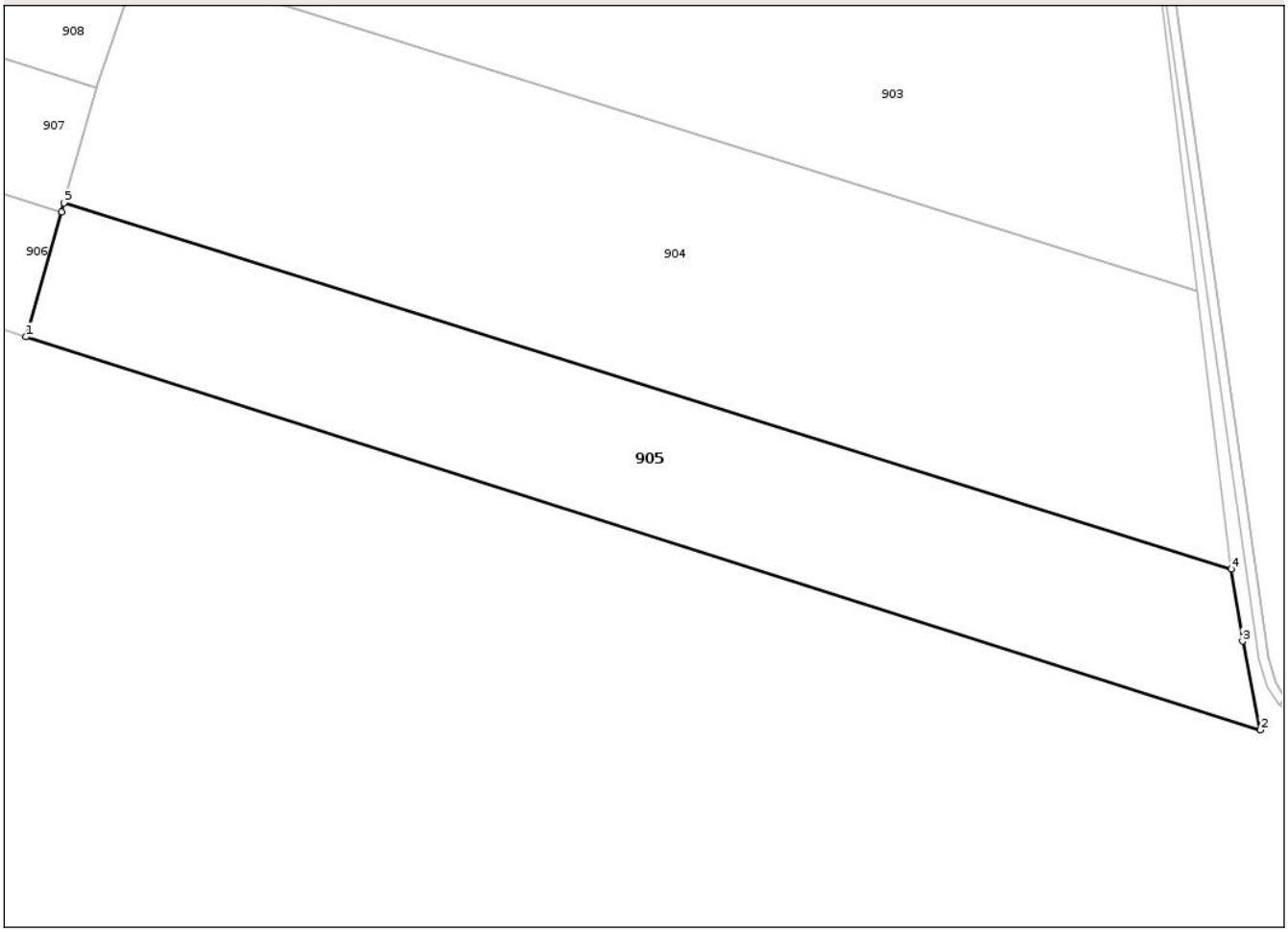
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	55	A259/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.367,182 257.813,416	2	784.873,382 257.652,37	531.201
2	784.873,382 257.652,37	3	784.866,069 257.688,721	37.079
3	784.866,069 257.688,721	4	784.861,499 257.718,3	29.93
4	784.861,499 257.718,3	5	784.382,789 257.868,25	501.646
5	784.382,789 257.868,25	6	784.381,765 257.864,653	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.381,765 257.864,653	1	784.367,182 257.813,416	53.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15572
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:14909

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/21/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106168	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21141 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4639, din 27/10/2010 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15572 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14909 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14865 din cartea funciara nr. 15458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26497 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. 839, din 22/12/2010 emis de BNP ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMANOIL ELENA**, ,casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

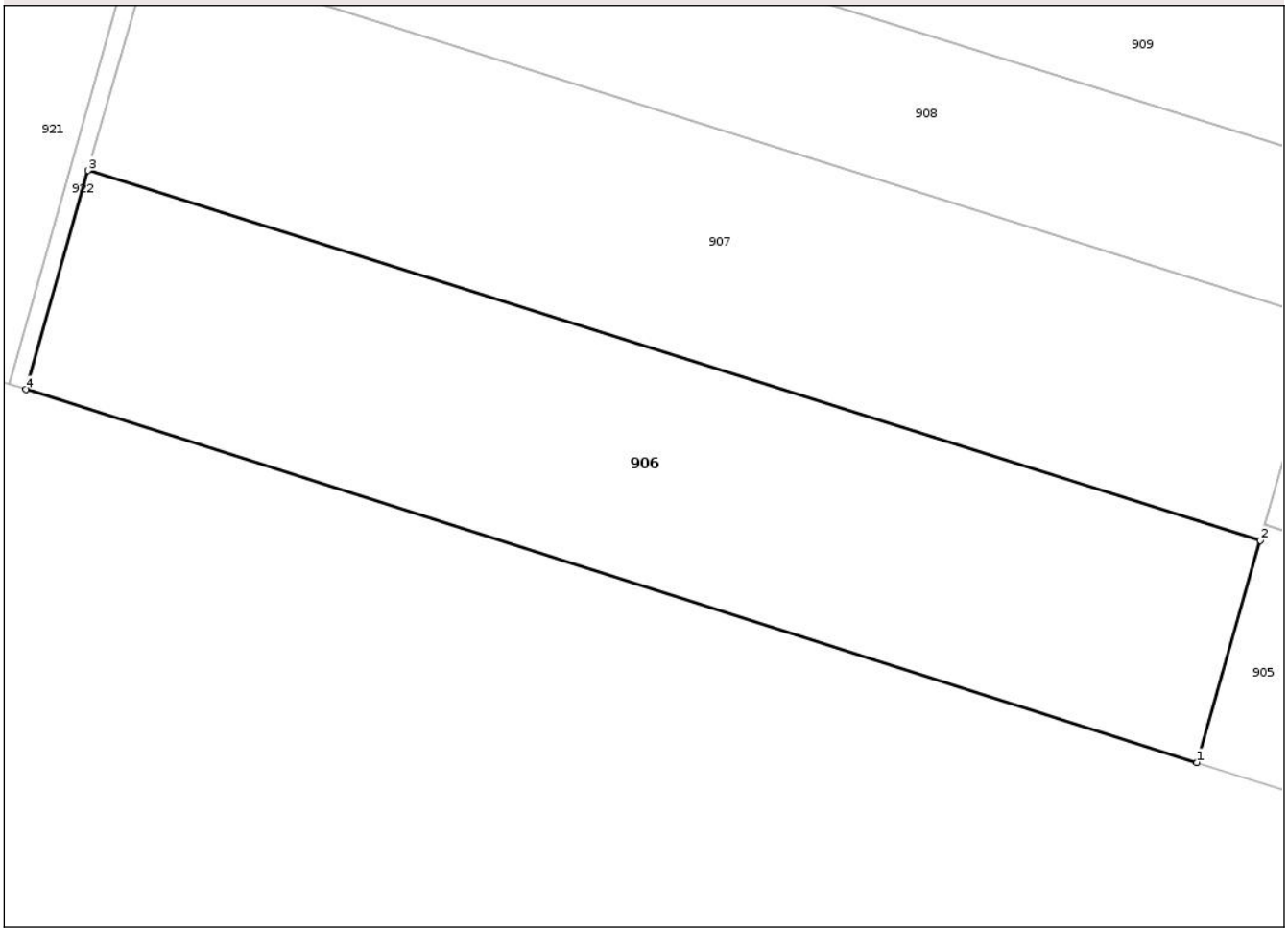
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106168	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	55	A259/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.367,182 257.813,416	2	784.381,765 257.864,653	53.272
2	784.381,765 257.864,653	3	784.111,214 257.949,936	283.674
3	784.111,214 257.949,936	4	784.096,833 257.899,419	52.524
4	784.096,833 257.899,419	1	784.367,182 257.813,416	283.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15571
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:14908
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106167	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21141 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4639, din 27/10/2010 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15571 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14908 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14865 din cartea funciara nr. 15458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4490 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 108, din 07/02/2024 emis de Stoica Florentina Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, NUDĂ PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOT VLADIMIR-IONUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, NUDĂ PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOT TEODORA-MARIA**	
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 20 de ani	A1
	1) **BOT TATIANA** 2) **BOT VLAD NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4490 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 108, din 07/02/2024 emis de Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOT TATIANA** 2) **BOT VLAD NICOLAIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

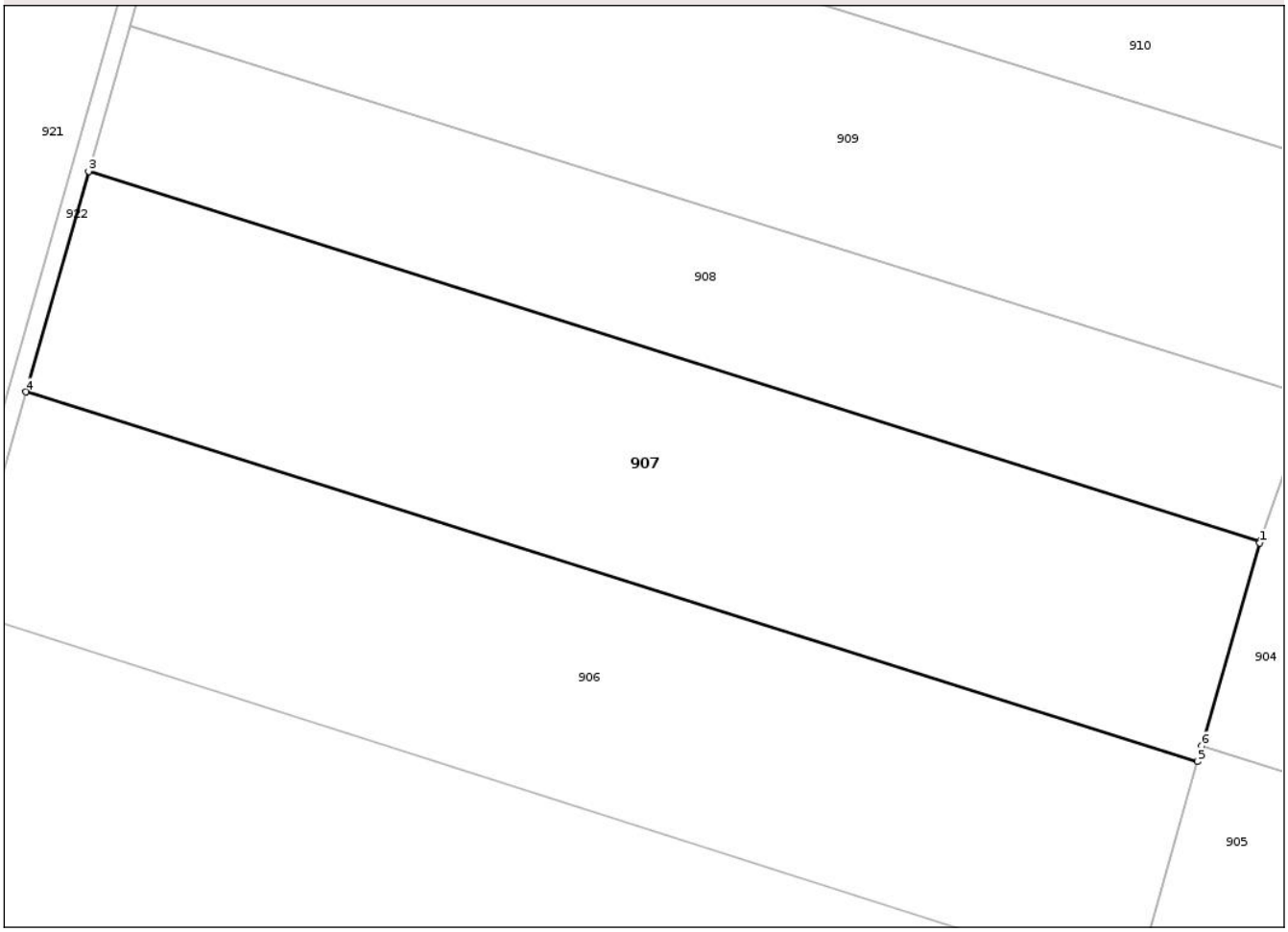
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106167	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	55	A259/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.396,14 257.915,09	2	784.396,287 257.915,516	0.451
2	784.396,287 257.915,516	3	784.125,697 258.000,812	283.715
3	784.125,697 258.000,812	4	784.111,214 257.949,936	52.897
4	784.111,214 257.949,936	5	784.381,765 257.864,653	283.674
5	784.381,765 257.864,653	6	784.382,789 257.868,25	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.382,789 257.868,25	1	784.396,14 257.915,09	48.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107445	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39882 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2024, din 10/10/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al 'IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA' INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

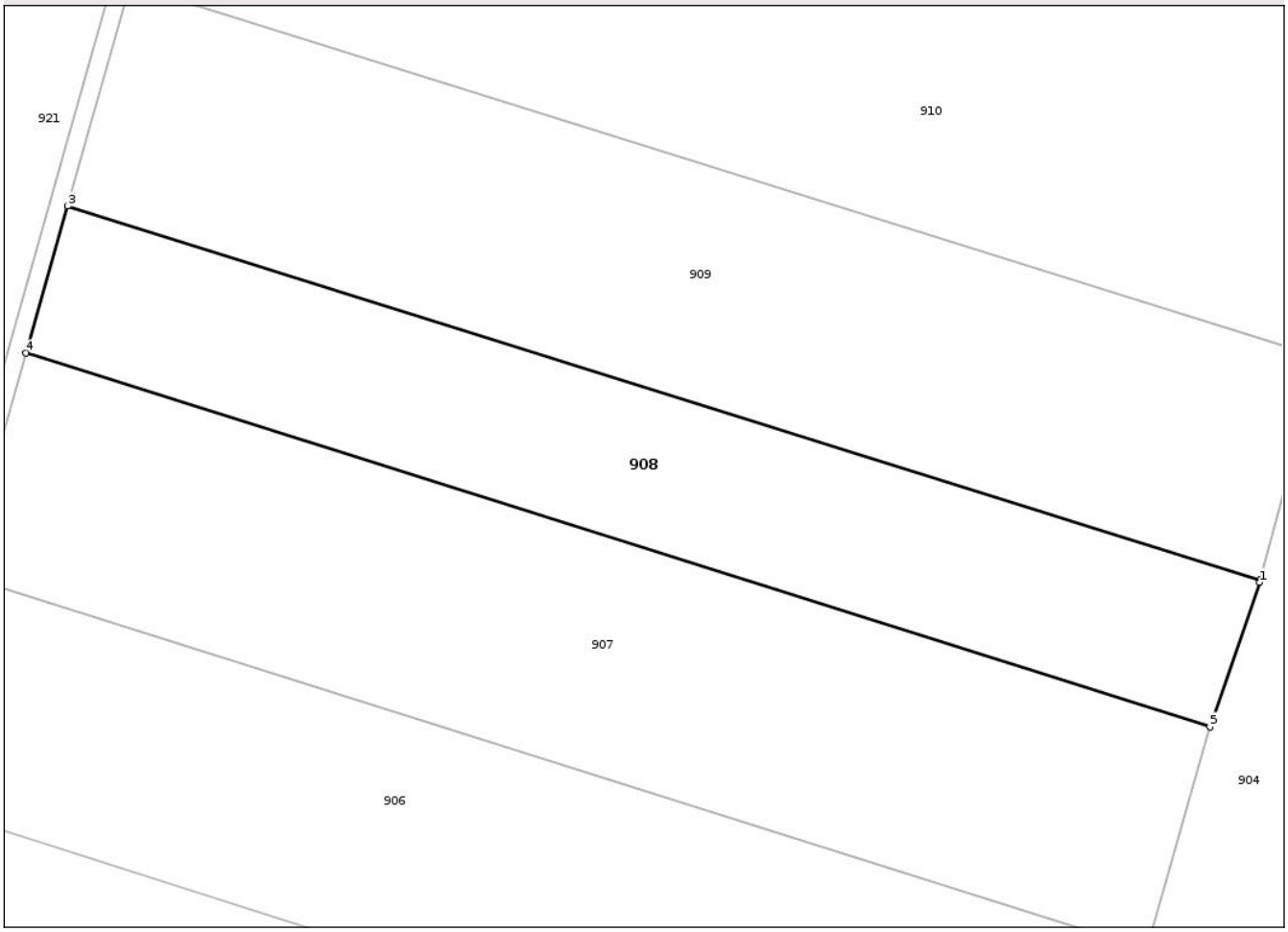
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107445	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.407,645 257.948,498	2	784.407,78 257.948,996	0.516
2	784.407,78 257.948,996	3	784.135,248 258.034,363	285.589
3	784.135,248 258.034,363	4	784.125,697 258.000,812	34.884
4	784.125,697 258.000,812	5	784.396,287 257.915,516	283.715
5	784.396,287 257.915,516	1	784.407,645 257.948,498	34.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/858, din 16/08/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PETRE** 2) **GHEORGHE N ILIE** 3) **GHEORGHE TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

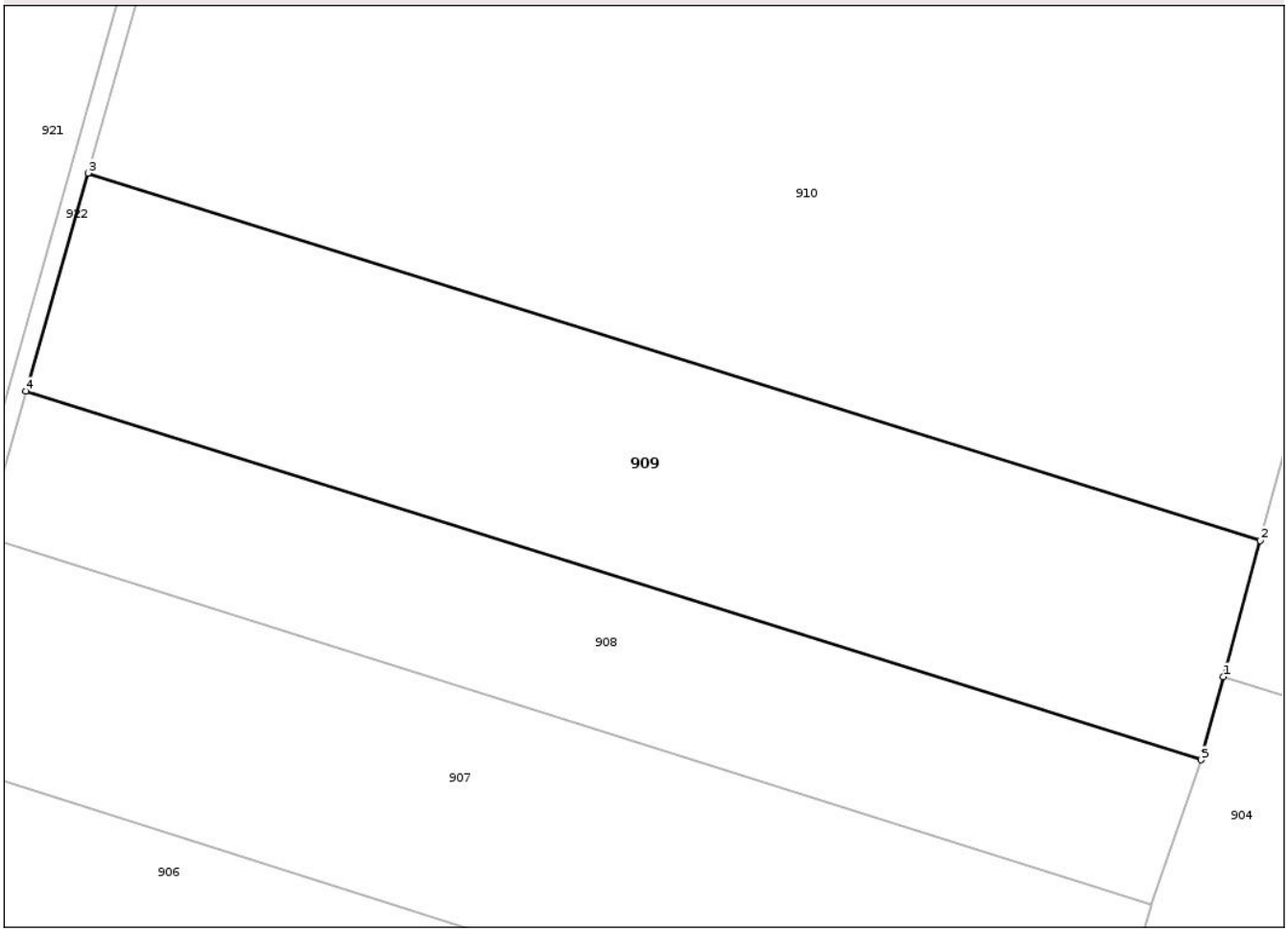
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	55	A259/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.412,996 257.968,244	2	784.421,515 257.999,799	32.685
2	784.421,515 257.999,799	3	784.149,651 258.084,958	284.89
3	784.149,651 258.084,958	4	784.135,248 258.034,363	52.605
4	784.135,248 258.034,363	5	784.407,78 257.948,996	285.589
5	784.407,78 257.948,996	1	784.412,996 257.968,244	19.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817(e:1817)
Nr. cadastral vechi:2147

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 55, parcela A259/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102875	65.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 221, din 13/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12407 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24386 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

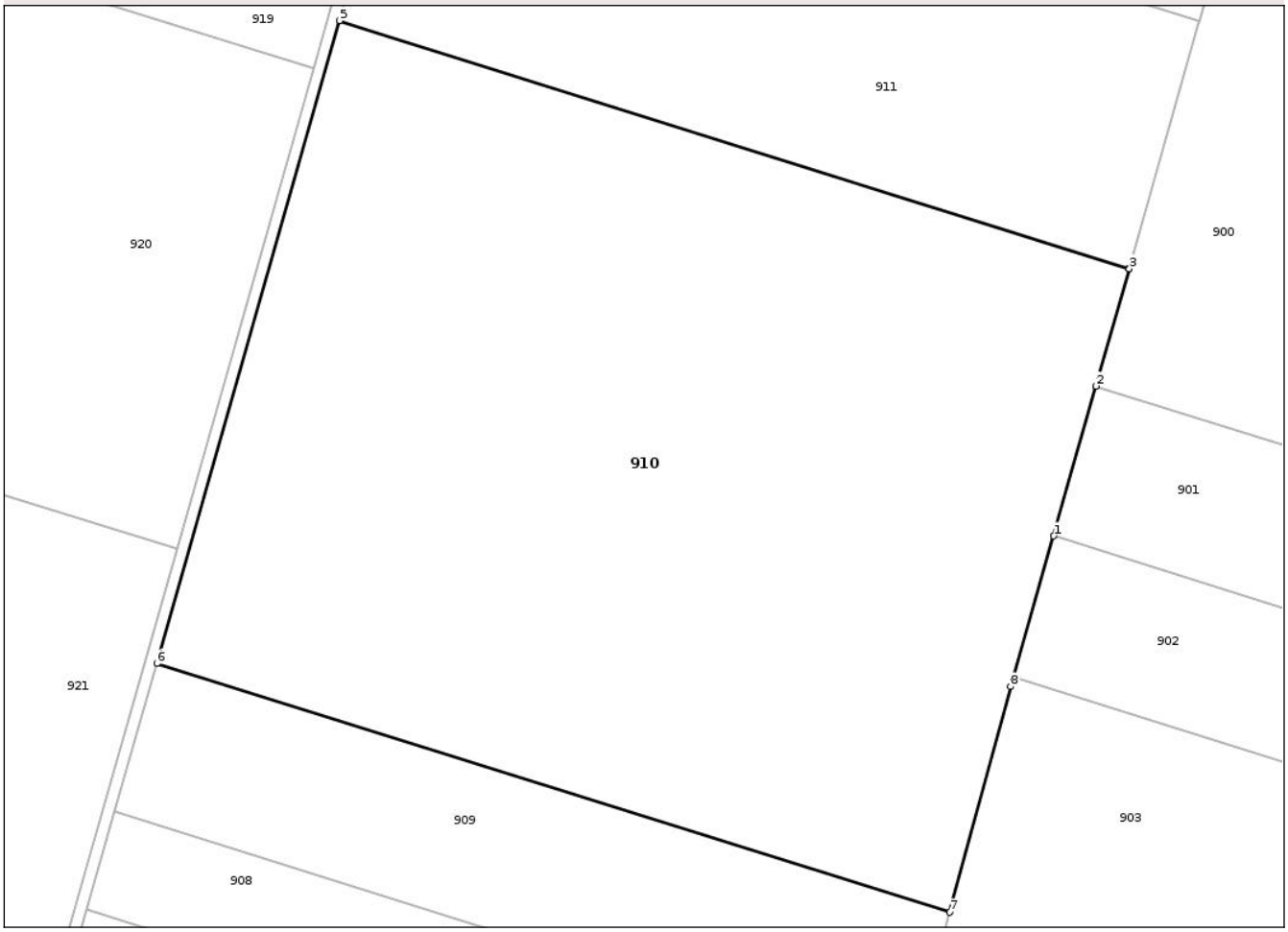
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102875	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	55	A259/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.457,181 258.128,641	2	784.471,737 258.180,026	53.407
2	784.471,737 258.180,026	3	784.483,113 258.220,188	41.742
3	784.483,113 258.220,188	4	784.483,148 258.220,312	0.129
4	784.483,148 258.220,312	5	784.212,332 258.305,142	283.791
5	784.212,332 258.305,142	6	784.149,651 258.084,958	228.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.149,651 258.084,958	7	784.421,515 257.999,799	284.89
7	784.421,515 257.999,799	8	784.442,376 258.077,074	80.041
8	784.442,376 258.077,074	9	784.443,267 258.080,179	3.23
9	784.443,267 258.080,179	1	784.457,181 258.128,641	50.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/867, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU FLOAREA** 2) **BUCUR ELENA** 3) **DUMINICA DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

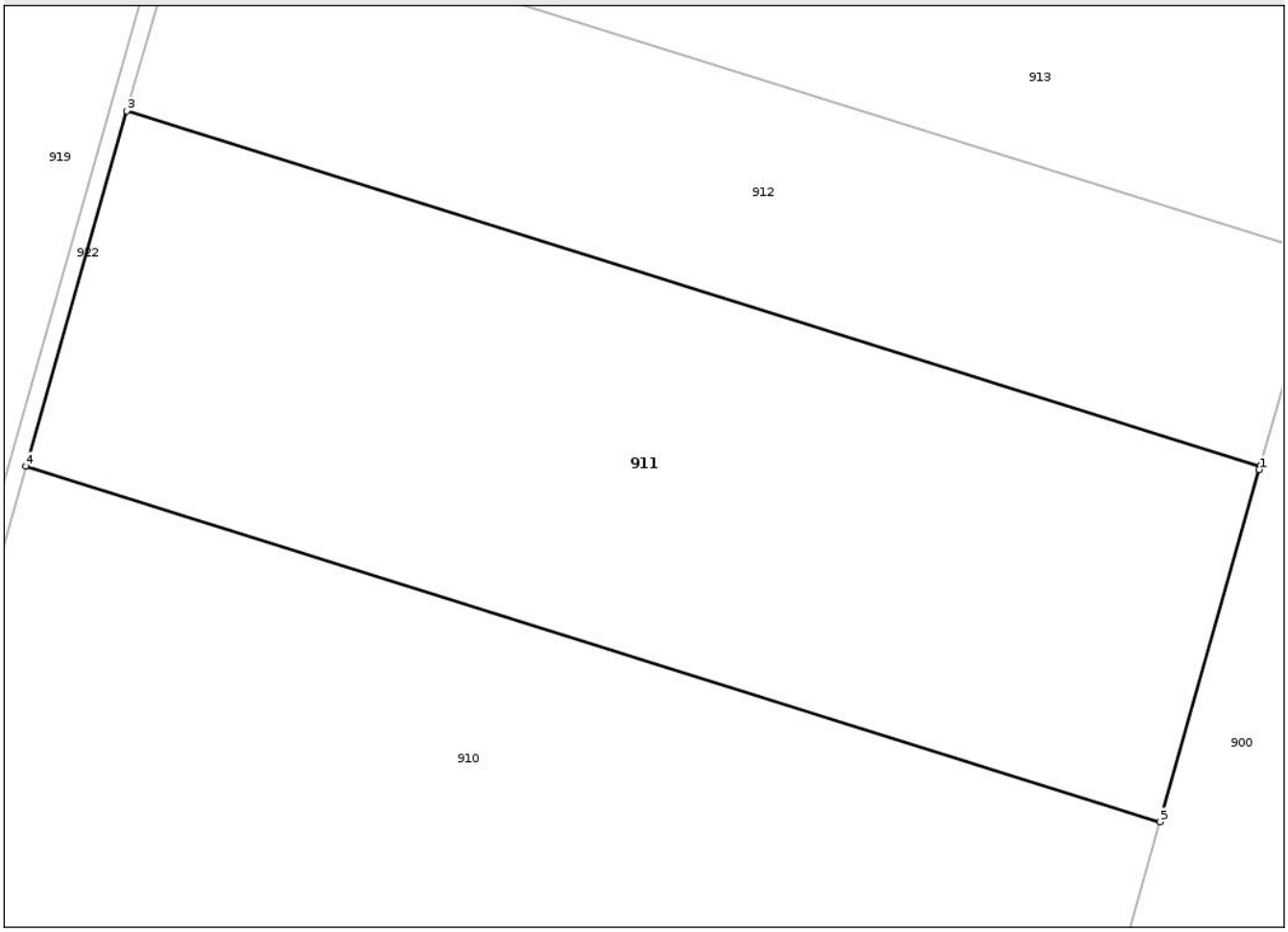
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	55	A259/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.506,95 258.304,34	2	784.507,172 258.305,119	0.81
2	784.507,172 258.305,119	3	784.236,465 258.389,915	283.677
3	784.236,465 258.389,915	4	784.212,332 258.305,142	88.141
4	784.212,332 258.305,142	5	784.483,148 258.220,312	283.791
5	784.483,148 258.220,312	1	784.506,95 258.304,34	87.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14485
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12876

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/16/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104138	Din acte: 15.000 Masurata: 14.898	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24146 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 3031, din 03/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcuparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26313 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

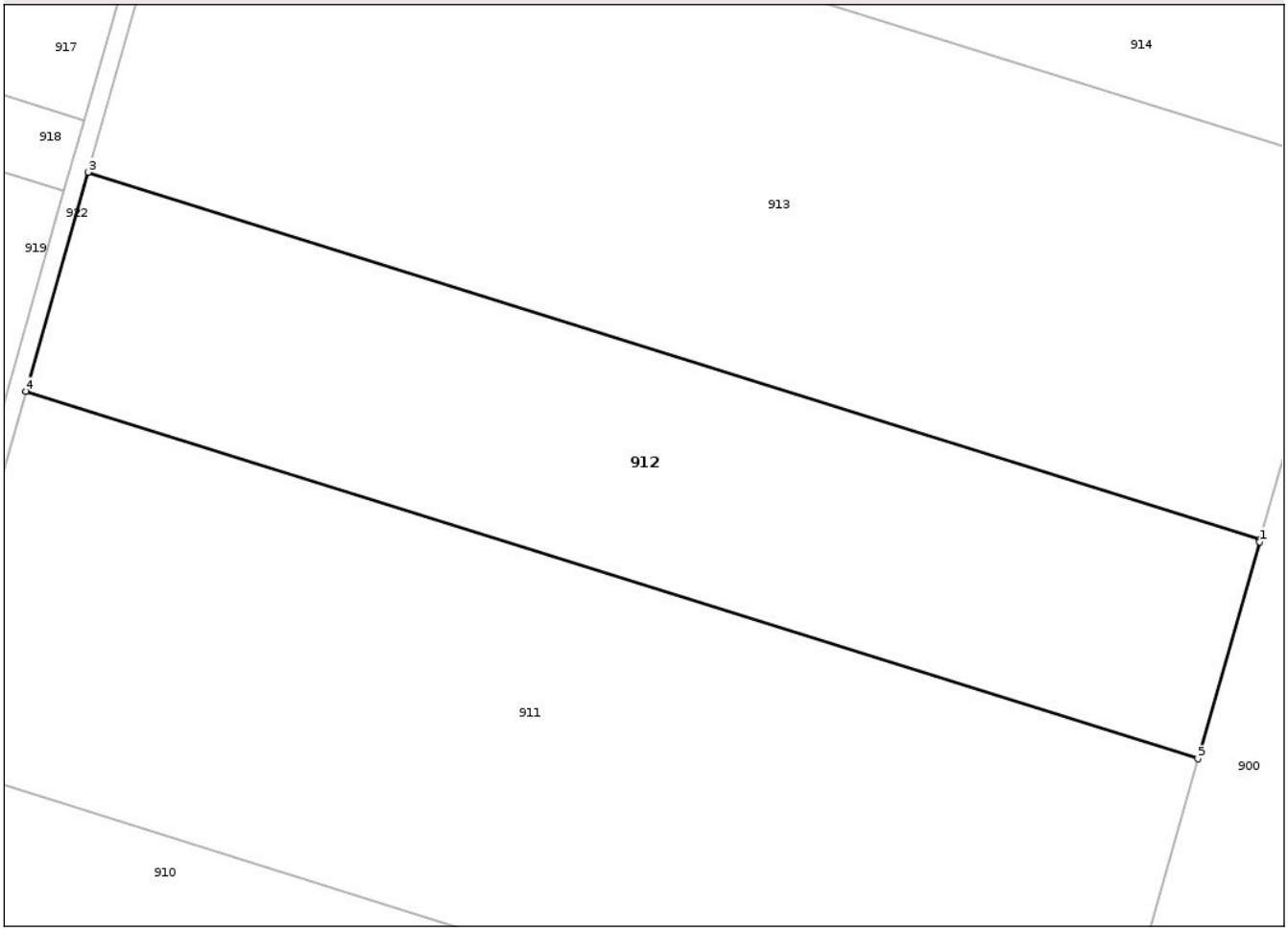
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104138	Din acte: 15.000 Masurata: 14.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.898	55	A259/16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,427 258.355,185	2	784.521,557 258.355,647	0.48
2	784.521,557 258.355,647	3	784.250,849 258.440,443	283.678
3	784.250,849 258.440,443	4	784.236,465 258.389,915	52.535
4	784.236,465 258.389,915	5	784.507,172 258.305,119	283.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.507,172 258.305,119	1	784.521,427 258.355,185	52.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/16/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107718	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31233 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 5743, din 20/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

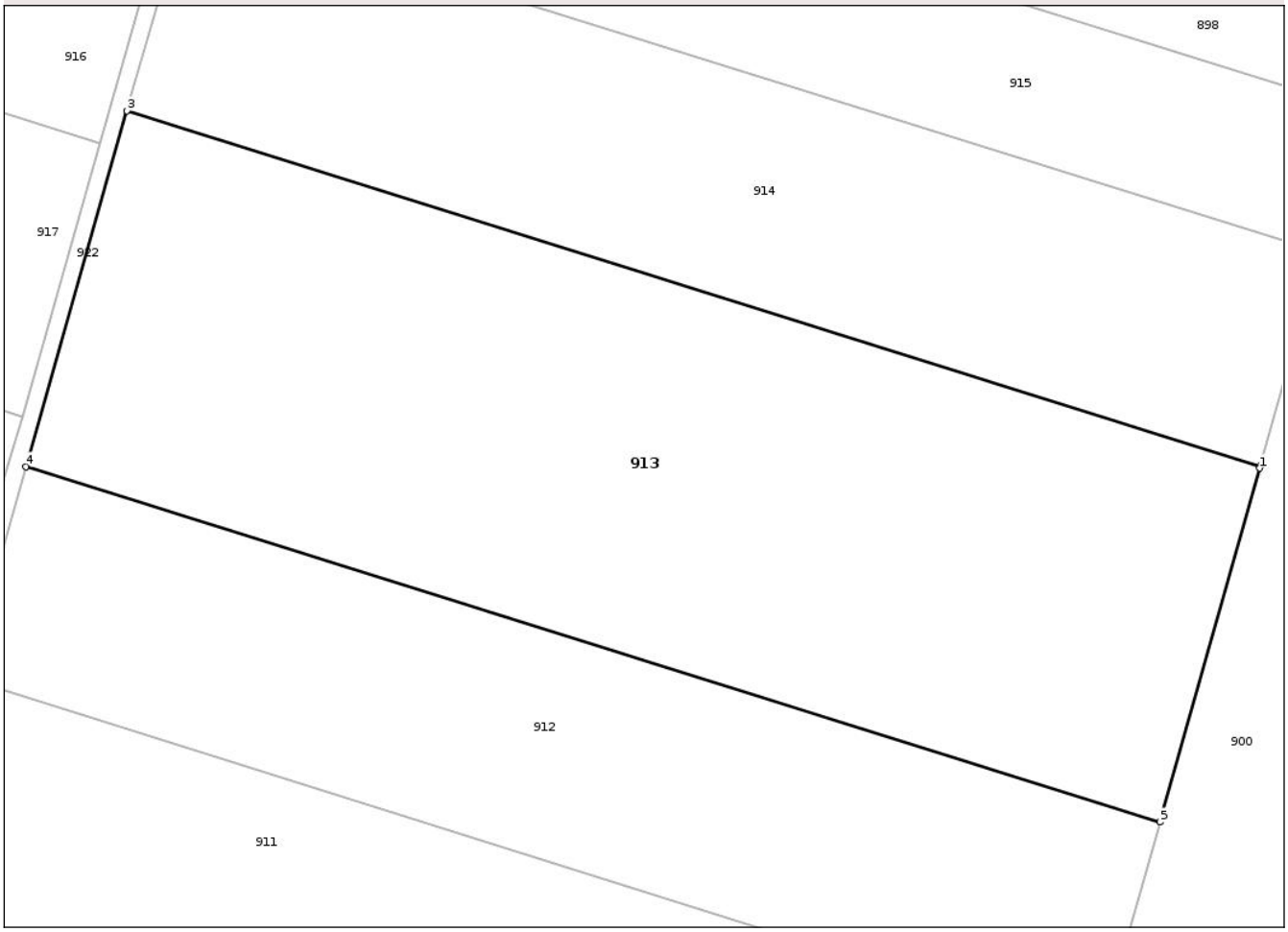
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107718	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	55	A259/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,335 258.440,034	2	784.545,478 258.440,543	0.529
2	784.545,478 258.440,543	3	784.274,997 258.525,268	283.44
3	784.274,997 258.525,268	4	784.250,849 258.440,443	88.195
4	784.250,849 258.440,443	5	784.521,557 258.355,647	283.678
5	784.521,557 258.355,647	1	784.545,335 258.440,034	87.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/16/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107852	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22709 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 2158, din 25/05/2015 emis de NP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107852 a imobilului cu numarul cadastral 107852/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107736 inscris in cartea funciara 107736;	A1
Act Administrativ nr. 18514/701, din 17/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr. 1332/24-09-2003 emis de JUDECATORIA MANGALIA; hotarare judecatoreasca nr. 312/C/15-06-2005 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 25/c/12-01-2004 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107736/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 11109 din 16/05/2014; Act notarial nr. 2158, din 25.05.2015, emis de NP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;	
Act Administrativ nr. 16596, din 17/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107736, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107851 si 107852, cerere inregistrata si avizata sub nr.16596/17. 07.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107736/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 18412 din 01/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

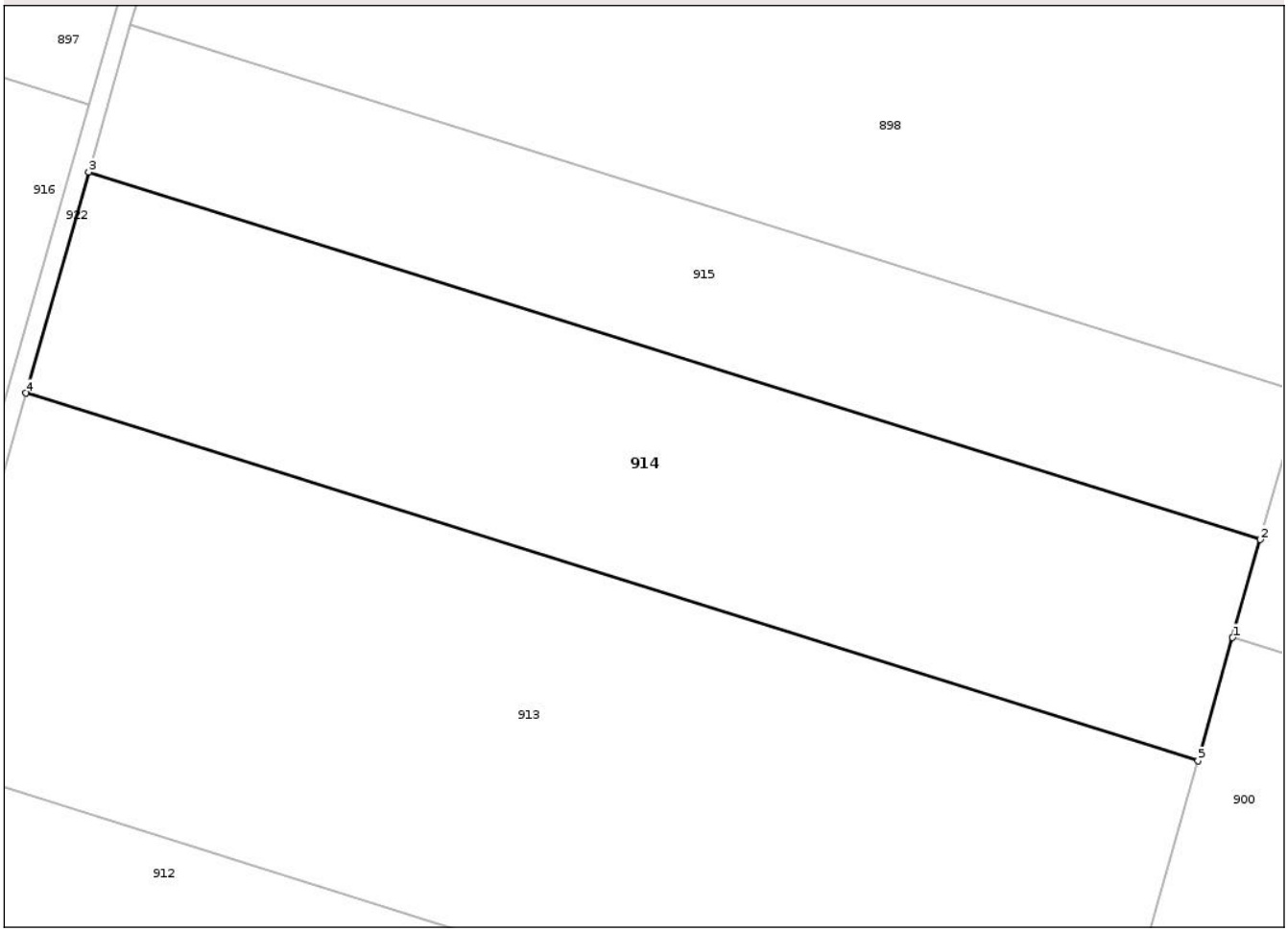
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107852	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	55	A259/16/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,469 258.468,903	2	784.559,84 258.491,515	23.492
2	784.559,84 258.491,515	3	784.289,495 258.576,197	283.297
3	784.289,495 258.576,197	4	784.274,997 258.525,268	52.952
4	784.274,997 258.525,268	5	784.545,478 258.440,543	283.44
5	784.545,478 258.440,543	1	784.553,469 258.468,903	29.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/16/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107851	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22709 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 2158, din 25/05/2015 emis de NP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107851 a imobilului cu numarul cadastral 107851/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107736 inscris in cartea funciara 107736;	A1
Act Administrativ nr. 16596, din 17/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 107736, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107851 si 107852, cerere inregistrata si avizata sub nr.16596/17. 07.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107736/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 18412 din 01/08/2014;	
31097 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 5725, din 19/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URDEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

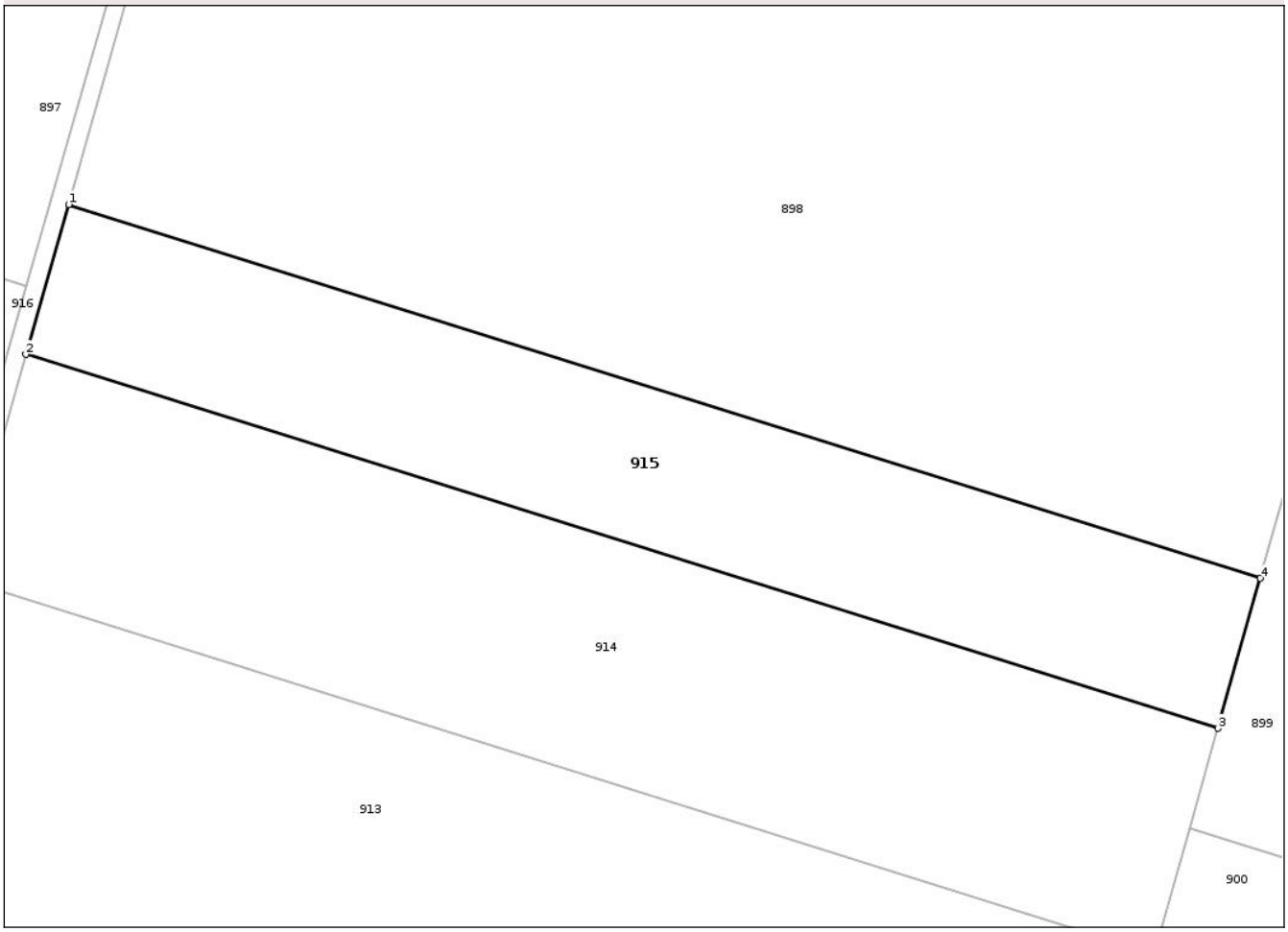
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107851	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/16/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.299,165 258.610,164	2	784.289,495 258.576,197	35.317
2	784.289,495 258.576,197	3	784.559,84 258.491,515	283.297
3	784.559,84 258.491,515	4	784.569,419 258.525,51	35.319
4	784.569,419 258.525,51	1	784.299,165 258.610,164	283.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/877, din 16/08/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MARIA** 2) **ANGHEL ALEXANDRA** 3) **ALBU ELENA** 4) **CÎMPEANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

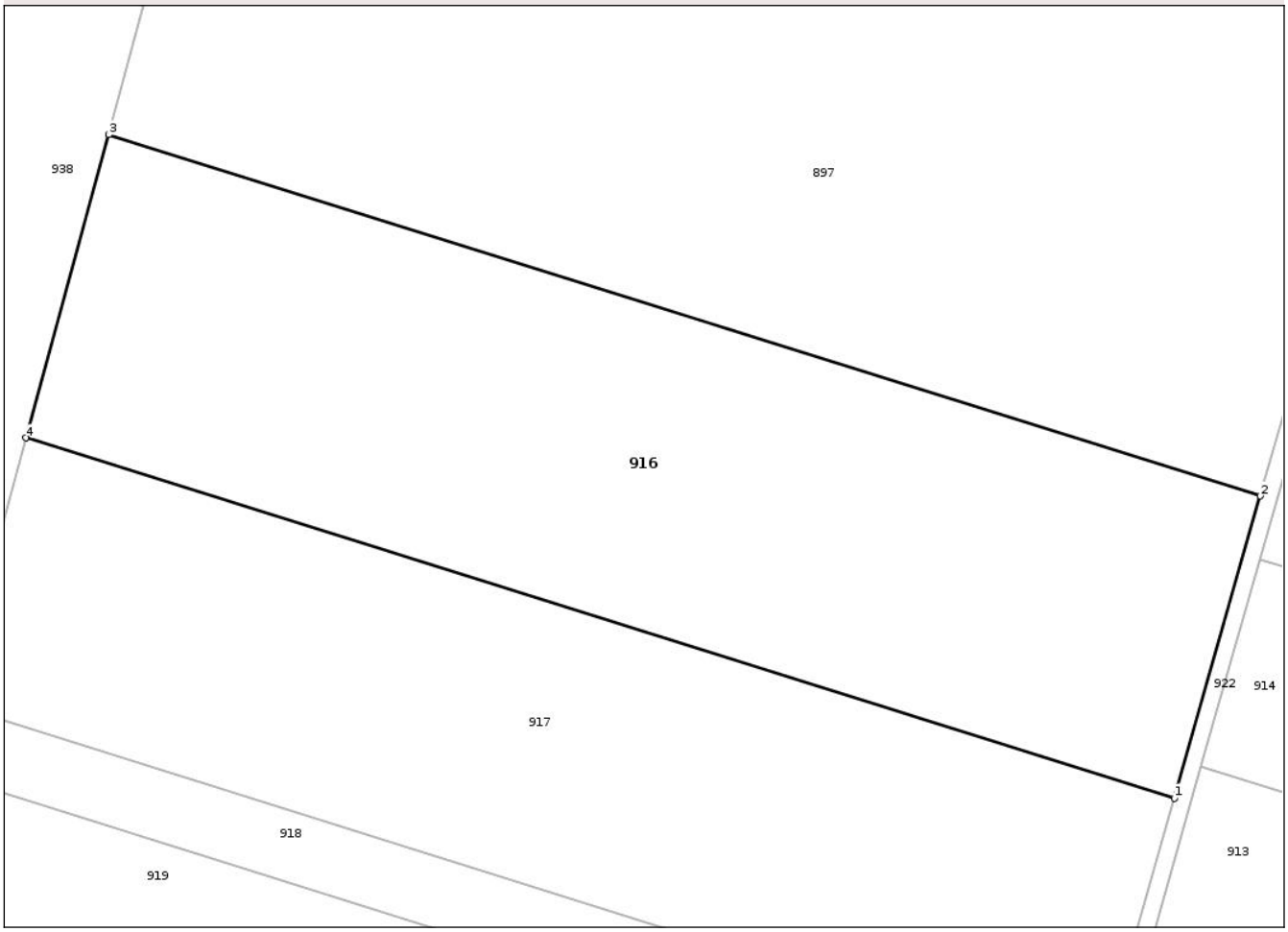
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	55	A259/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,498 258.517,612	2	784.289,596 258.591,724	77.057
2	784.289,596 258.591,724	3	784.006,744 258.680,323	296.404
3	784.006,744 258.680,323	4	783.986,436 258.605,965	77.081
4	783.986,436 258.605,965	1	784.268,498 258.517,612	295.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA55, PARCELA A259/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/811, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH NICOLAE** 2) **VLĂDESCU IOANA** 3) **PAVEL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

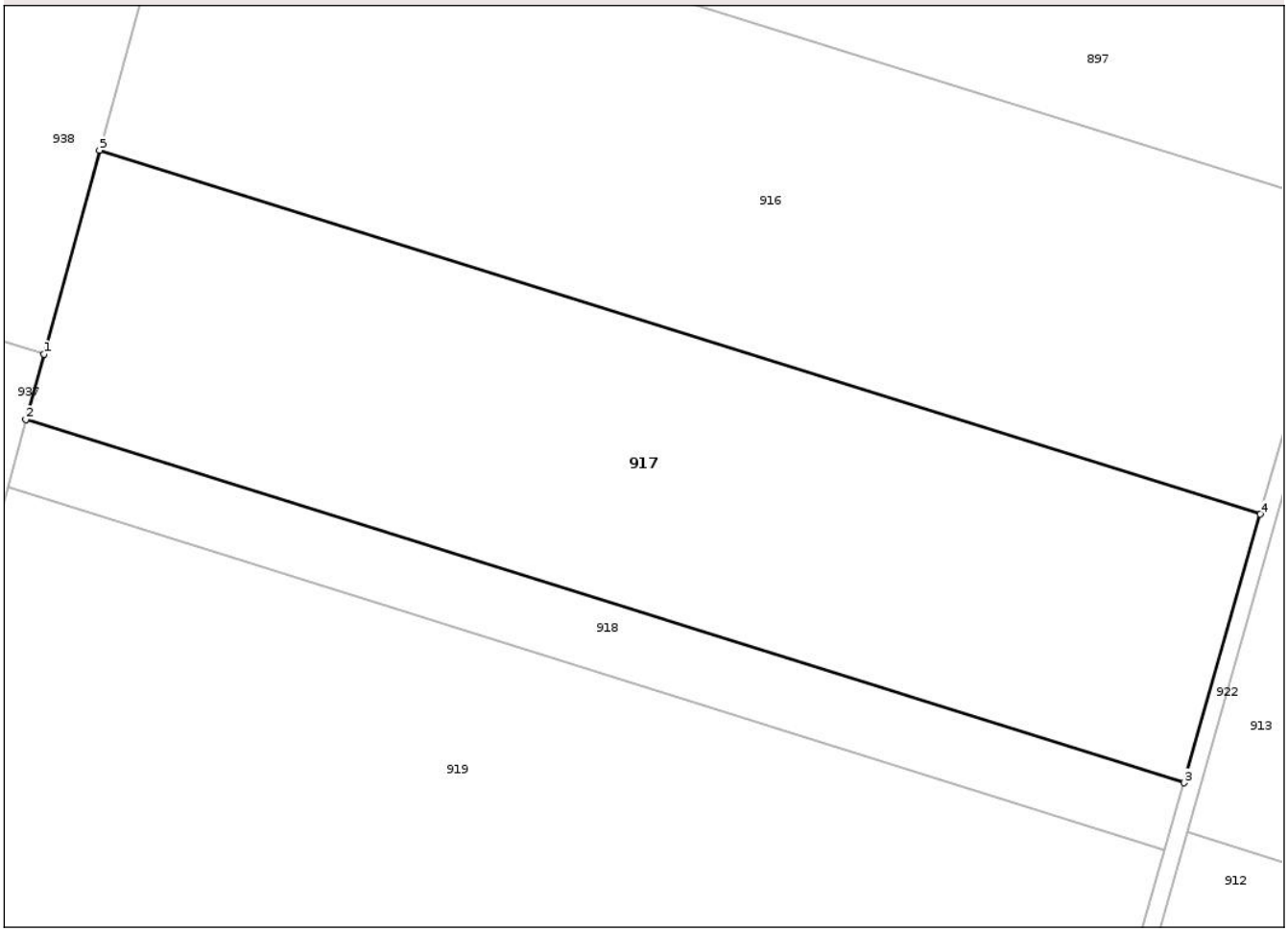
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	55	A259/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.972,916 258.556,462	2	783.968,574 258.540,566	16.478
2	783.968,574 258.540,566	3	784.249,943 258.452,431	294.85
3	784.249,943 258.452,431	4	784.268,498 258.517,612	67.771
4	784.268,498 258.517,612	5	783.986,436 258.605,965	295.576
5	783.986,436 258.605,965	1	783.972,916 258.556,462	51.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Certificat Grefa nr. 18510/302, din 04/04/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

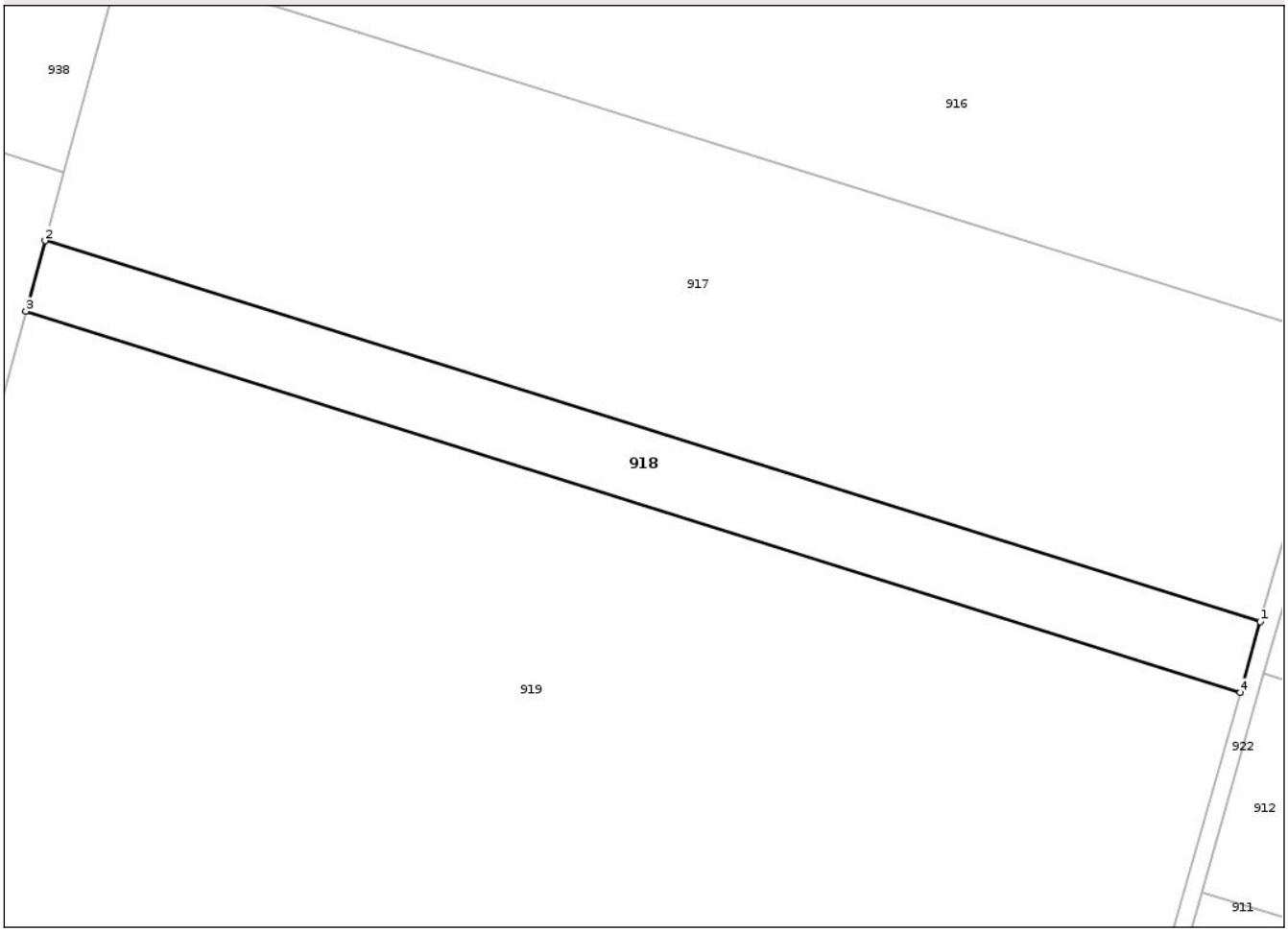
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	55	A259/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.249,943 258.452,431	2	783.968,574 258.540,566	294.85
2	783.968,574 258.540,566	3	783.964,102 258.524,191	16.975
3	783.964,102 258.524,191	4	784.245,297 258.436,11	294.667
4	784.245,297 258.436,11	1	784.249,943 258.452,431	16.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/861, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

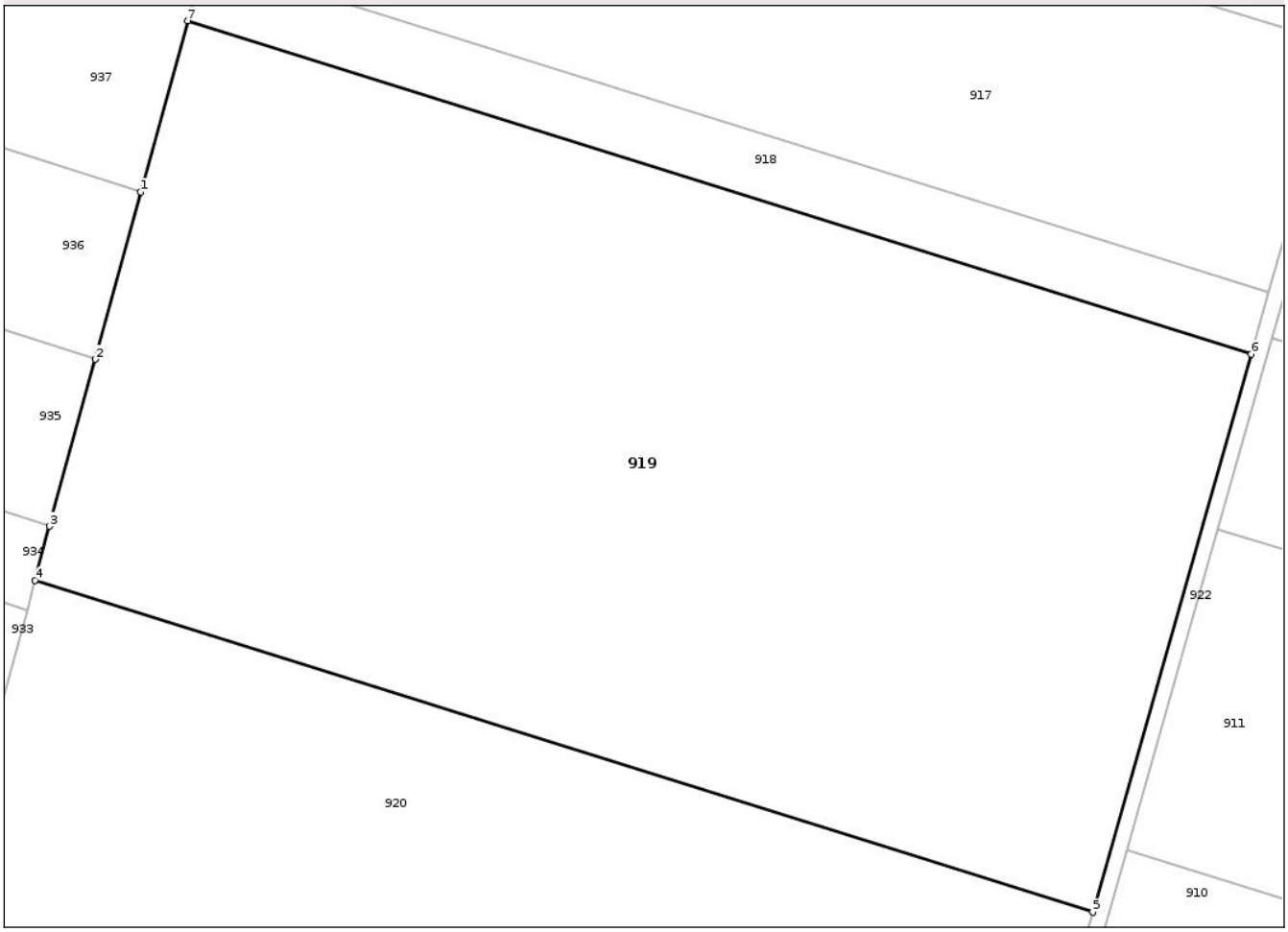
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	55	A259/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.951,751 258.478,968	2	783.939,687 258.434,796	45.79
2	783.939,687 258.434,796	3	783.927,64 258.390,687	45.725
3	783.927,64 258.390,687	4	783.923,727 258.376,358	14.854
4	783.923,727 258.376,358	5	784.203,352 258.288,769	293.022
5	784.203,352 258.288,769	6	784.245,297 258.436,11	153.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.245,297 258.436,11	7	783.964,102 258.524,191	294.667
7	783.964,102 258.524,191	1	783.951,751 258.478,968	46.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107583	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31096 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 5725, din 19/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URDEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13328 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 6837/212/2015, din 17/03/2015 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 10405/03.03.2015, fiind ramas fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

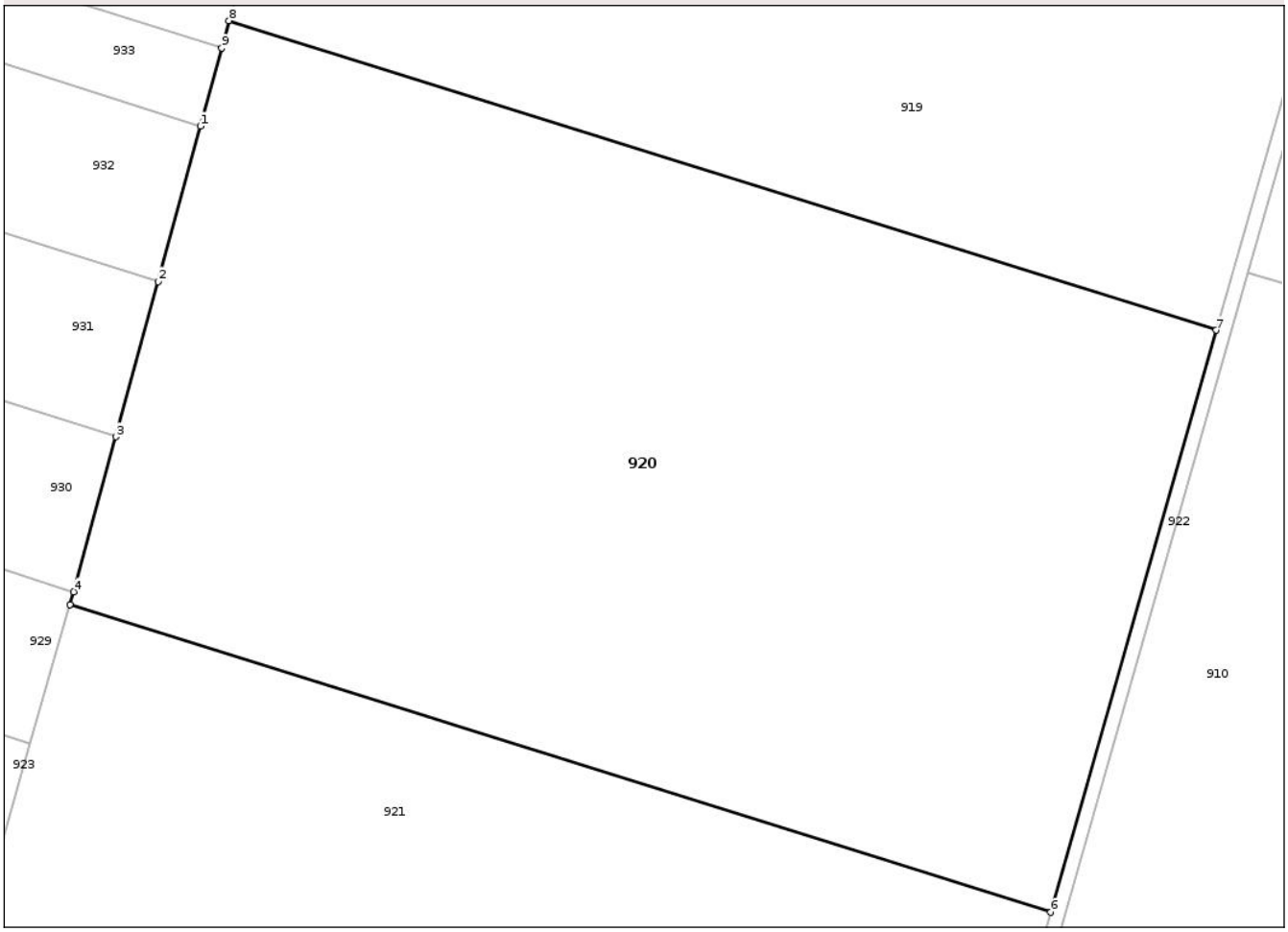
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107583	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	55	A259/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,577 258.346,518	2	783.903,565 258.302,536	45.593
2	783.903,565 258.302,536	3	783.891,57 258.258,616	45.529
3	783.891,57 258.258,616	4	783.879,592 258.214,759	45.463
4	783.879,592 258.214,759	5	783.878,598 258.211,121	3.771
5	783.878,598 258.211,121	6	784.156,47 258.124,081	291.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.156,47 258.124,081	7	784.203,352 258.288,769	171.231
7	784.203,352 258.288,769	8	783.923,727 258.376,358	293.022
8	783.923,727 258.376,358	9	783.921,607 258.368,594	8.048
9	783.921,607 258.368,594	1	783.915,577 258.346,518	22.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/857, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ CRISTINA** 2) **CROITORU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

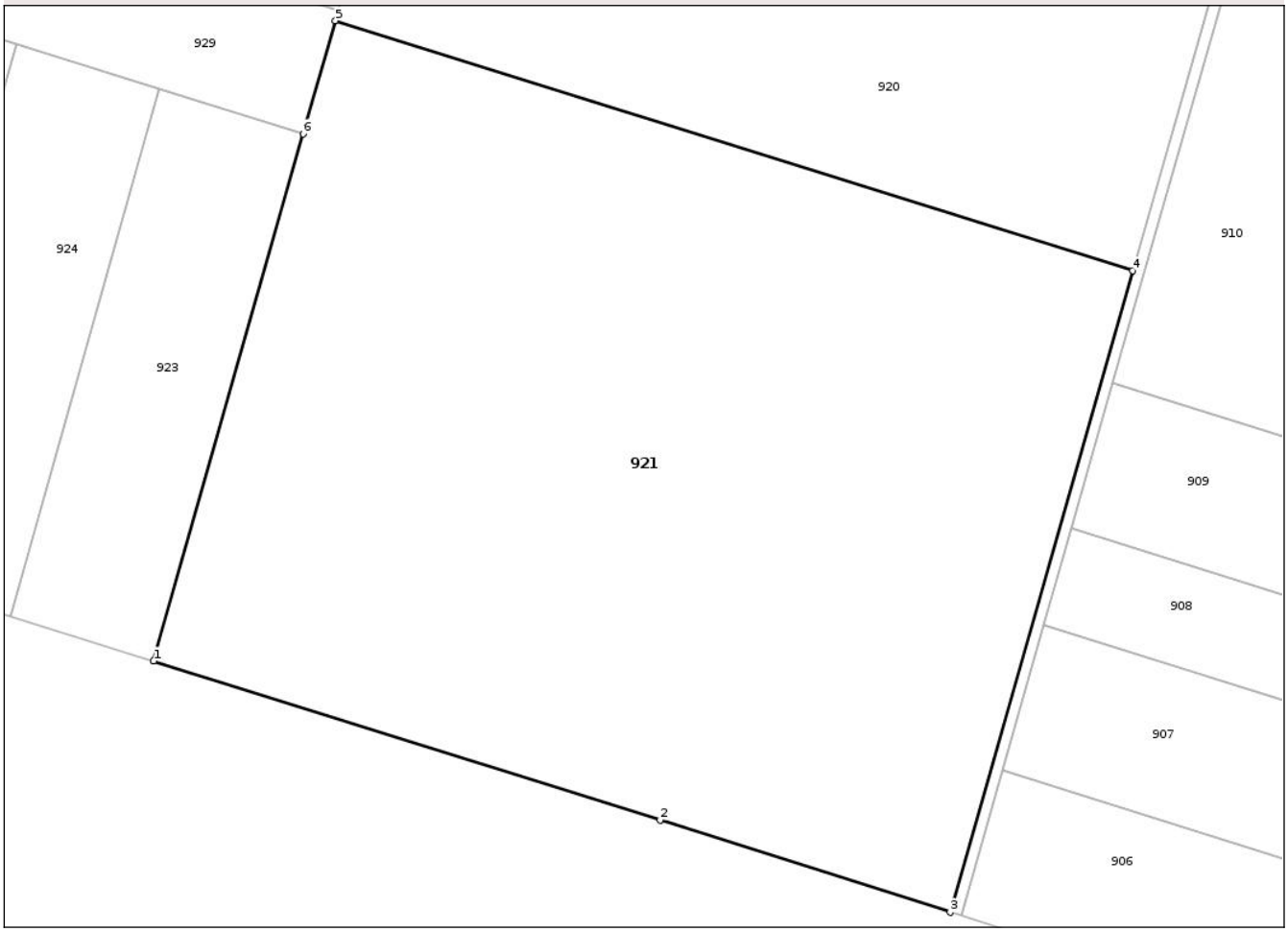
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.500	55	A259/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.815,22 257.988,15	2	783.991,846 257.932,821	185.089
2	783.991,846 257.932,821	3	784.092,873 257.900,679	106.017
3	784.092,873 257.900,679	4	784.156,47 258.124,081	232.278
4	784.156,47 258.124,081	5	783.878,598 258.211,121	291.185
5	783.878,598 258.211,121	6	783.867,312 258.171,779	40.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.867,312 258.171,779	1	783.815,22 257.988,15	190.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, DE 259/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.863	55	DE 259/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.203,352 258.288,769	2	784.156,47 258.124,081	171.231
2	784.156,47 258.124,081	3	784.092,873 257.900,679	232.278
3	784.092,873 257.900,679	4	784.096,833 257.899,419	4.156
4	784.096,833 257.899,419	5	784.111,214 257.949,936	52.524
5	784.111,214 257.949,936	6	784.125,697 258.000,812	52.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.125,697 258.000,812	7	784.135,248 258.034,363	34.884
7	784.135,248 258.034,363	8	784.149,651 258.084,958	52.605
8	784.149,651 258.084,958	9	784.212,332 258.305,142	228.932
9	784.212,332 258.305,142	10	784.236,465 258.389,915	88.141
10	784.236,465 258.389,915	11	784.250,849 258.440,443	52.535
11	784.250,849 258.440,443	12	784.274,997 258.525,268	88.195
12	784.274,997 258.525,268	13	784.289,495 258.576,197	52.952
13	784.289,495 258.576,197	14	784.299,165 258.610,164	35.317
14	784.299,165 258.610,164	15	784.351,451 258.793,836	190.969
15	784.351,451 258.793,836	16	784.347,458 258.794,98	4.154
16	784.347,458 258.794,98	17	784.289,596 258.591,724	211.332
17	784.289,596 258.591,724	18	784.268,498 258.517,612	77.057
18	784.268,498 258.517,612	19	784.249,943 258.452,431	67.771
19	784.249,943 258.452,431	20	784.245,297 258.436,11	16.969
20	784.245,297 258.436,11	1	784.203,352 258.288,769	153.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13567
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12036
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103264	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6330 / 17/04/2009		
Act Administrativ nr. 56, din 17/04/2009 emis de FIZESAN;		
B2	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata, potrivit carora '(3) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi'.	A1
18695 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 3395, din 26/06/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA MIHAELA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

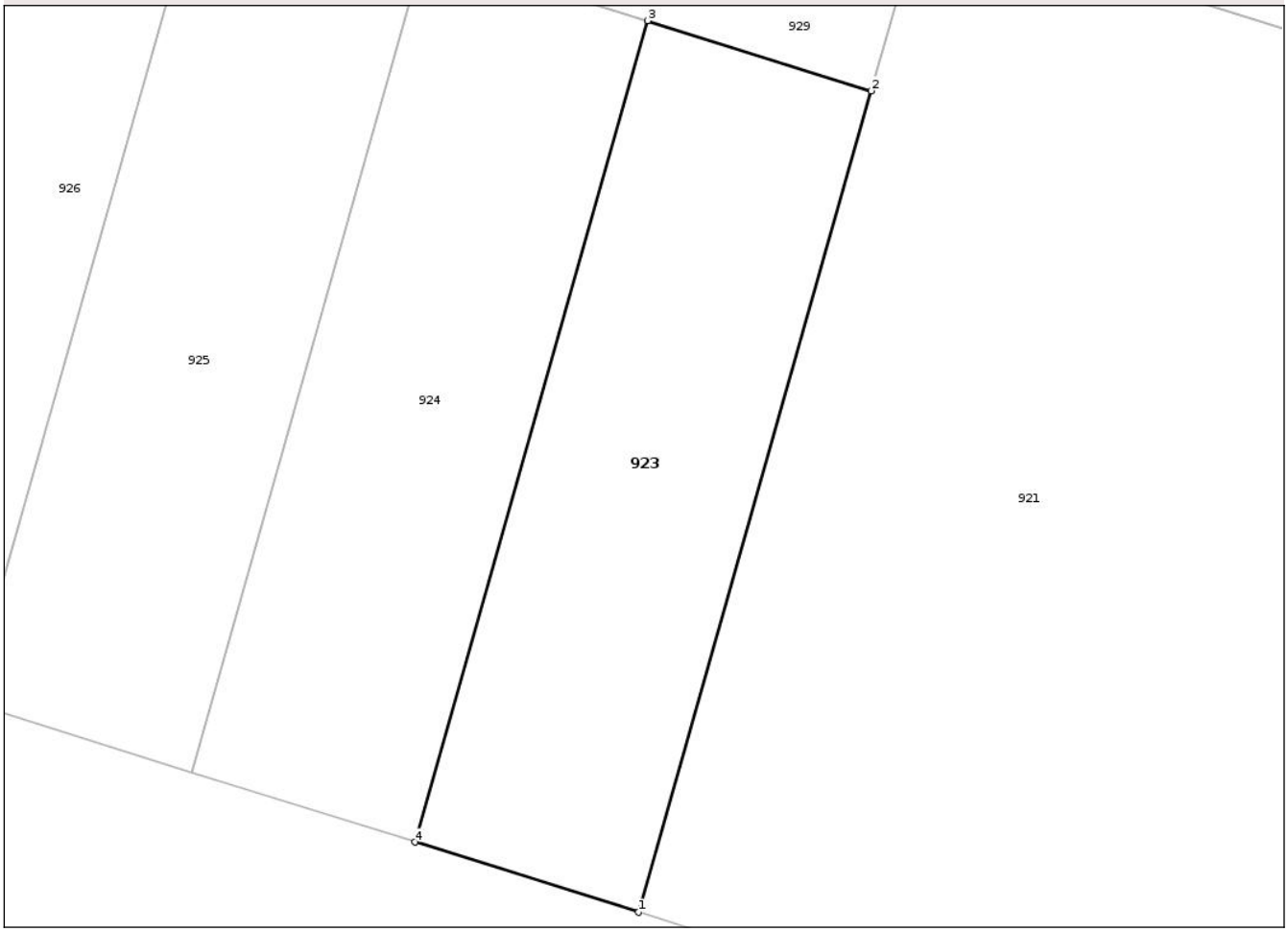
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103264	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.815,22 257.988,15	2	783.867,312 258.171,779	190.875
2	783.867,312 258.171,779	3	783.817,297 258.187,444	52.411
3	783.817,297 258.187,444	4	783.765,204 258.003,817	190.873
4	783.765,204 258.003,817	1	783.815,22 257.988,15	52.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107574	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18683 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 3396, din 26/06/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA MIHAELA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107574	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.715,19 258.019,483	2	783.765,204 258.003,817	52.41
2	783.765,204 258.003,817	3	783.817,297 258.187,444	190.873
3	783.817,297 258.187,444	4	783.767,282 258.203,109	52.411
4	783.767,282 258.203,109	1	783.715,19 258.019,483	190.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14439
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12666

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24856 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 4481, din 28/08/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA MIHAELA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

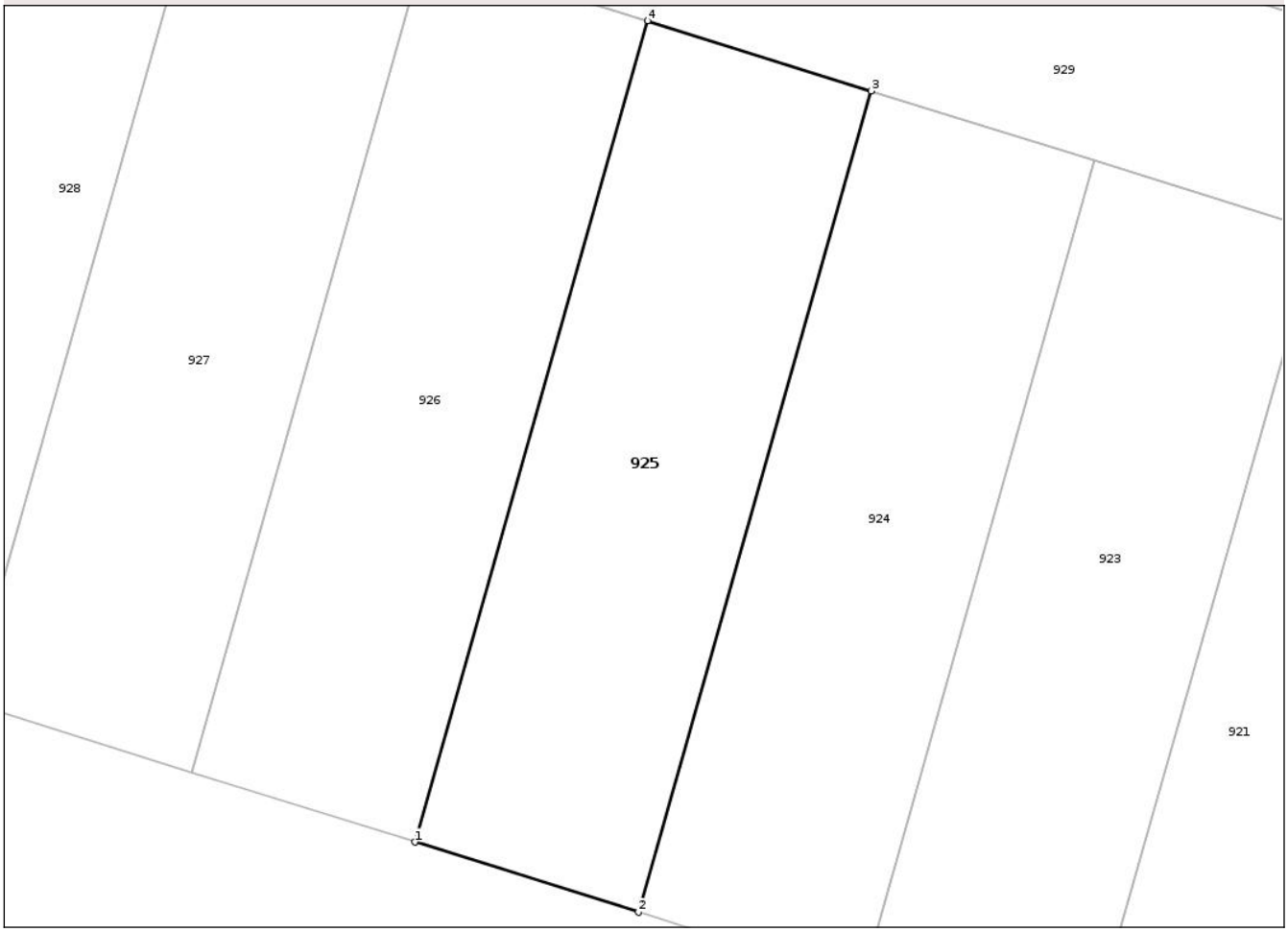
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.665,176 258.035,15	2	783.715,19 258.019,483	52.41
2	783.715,19 258.019,483	3	783.767,282 258.203,109	190.872
3	783.767,282 258.203,109	4	783.717,267 258.218,774	52.411
4	783.717,267 258.218,774	1	783.665,176 258.035,15	190.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

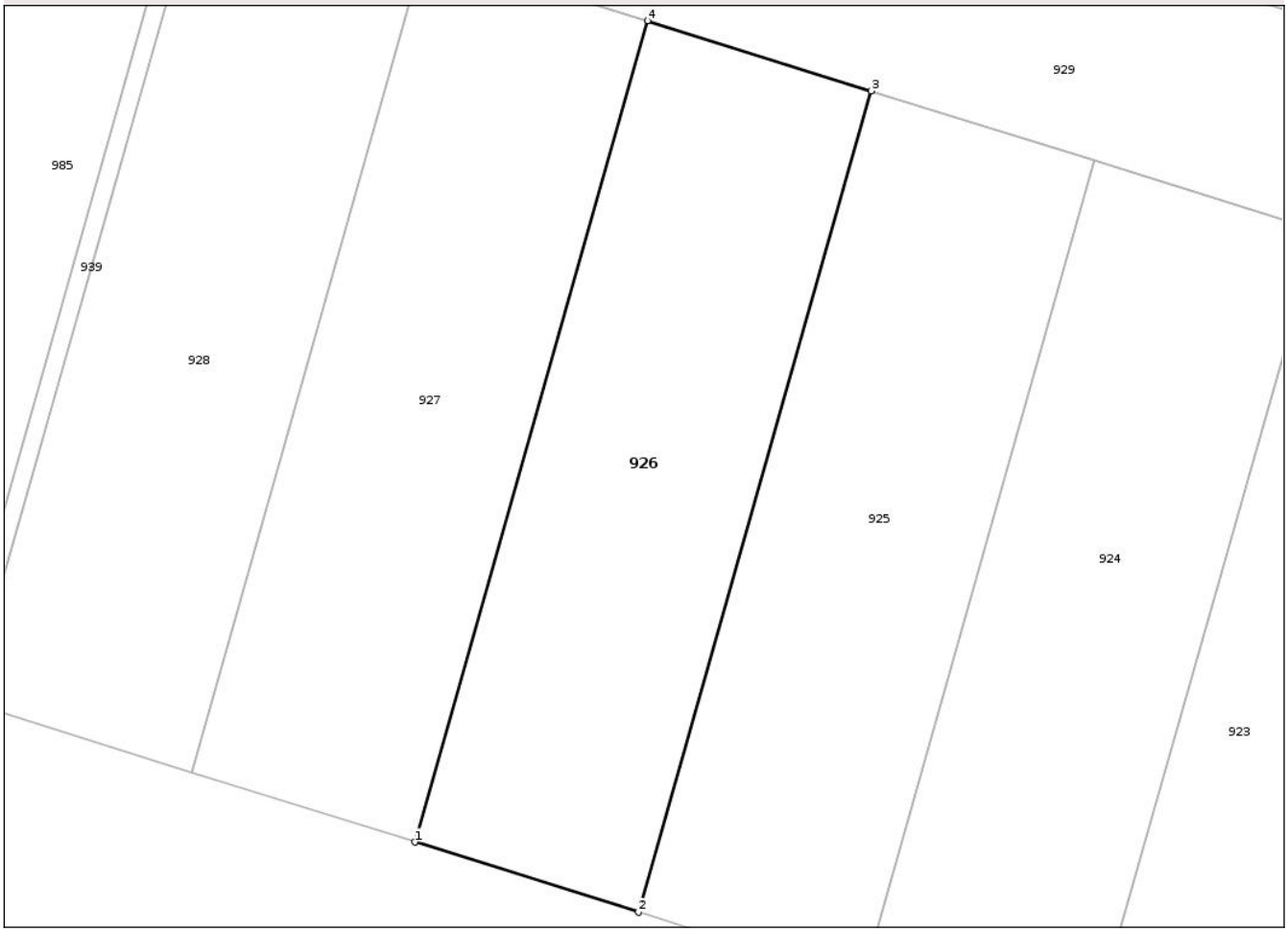
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.615,161 258.050,816	2	783.665,176 258.035,15	52.411
2	783.665,176 258.035,15	3	783.717,267 258.218,774	190.87
3	783.717,267 258.218,774	4	783.667,251 258.234,439	52.412
4	783.667,251 258.234,439	1	783.615,161 258.050,816	190.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107943	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24855 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 4482, din 28/08/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA MIHAELA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107943	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.565,146 258.066,483	2	783.615,161 258.050,816	52.411
2	783.615,161 258.050,816	3	783.667,251 258.234,439	190.868
3	783.667,251 258.234,439	4	783.617,236 258.250,105	52.411
4	783.617,236 258.250,105	1	783.565,146 258.066,483	190.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14489
Nr. cadastral vechi:12985

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104231	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25330 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 4483, din 28/08/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA MIHAELA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

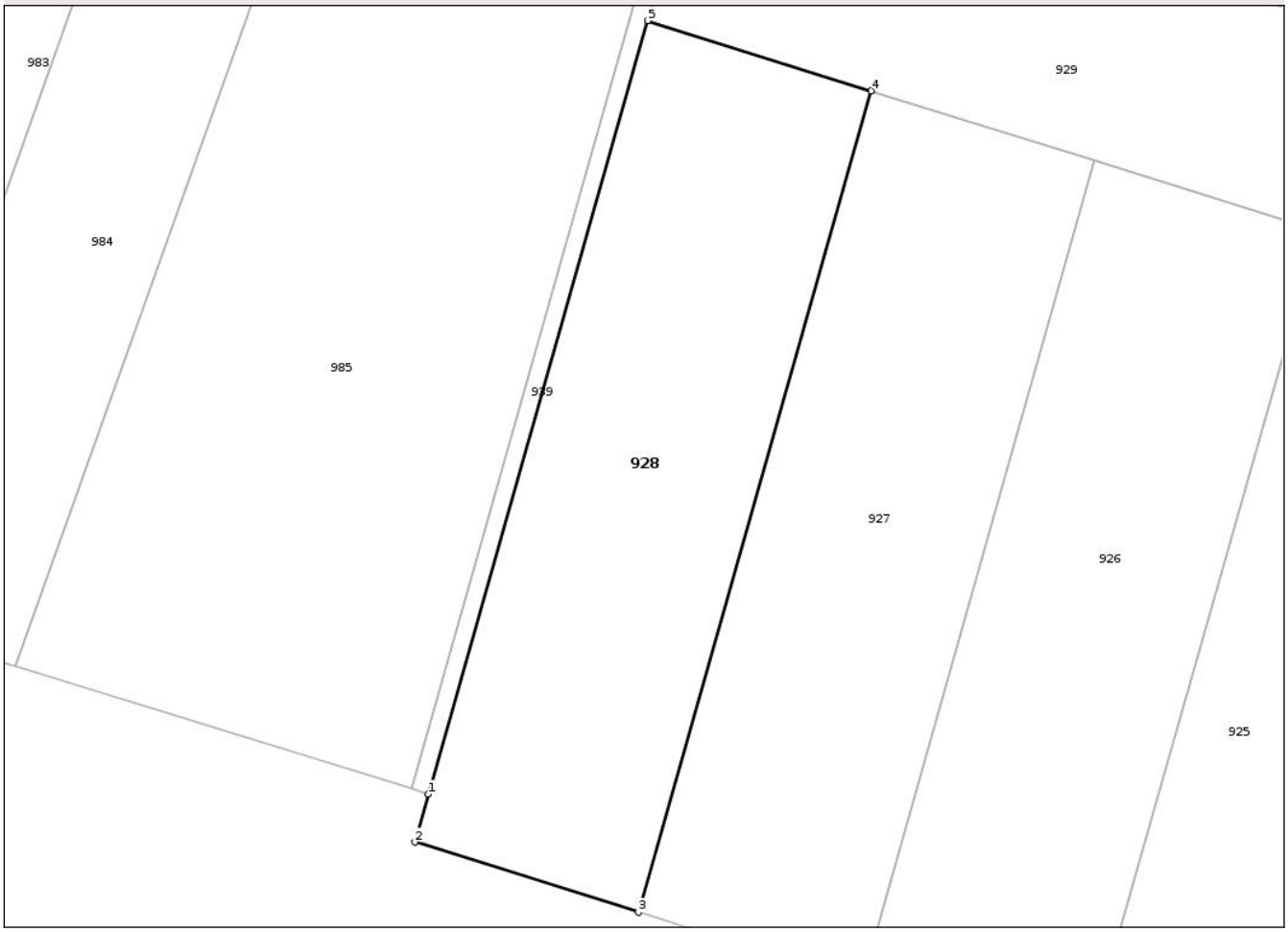
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104231	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	55	A259/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.518,177 258.092,891	2	783.515,13 258.082,15	11.165
2	783.515,13 258.082,15	3	783.565,146 258.066,483	52.412
3	783.565,146 258.066,483	4	783.617,236 258.250,105	190.868
4	783.617,236 258.250,105	5	783.567,22 258.265,77	52.412
5	783.567,22 258.265,77	1	783.518,177 258.092,891	179.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.277	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/860, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **PACURARU TUDORA** 3) **BOITĂ ELENA** 4) **TUDOSE GHEORGHE** 5) **MIHĂILESCU ALEXANDRA** 6) **TUDOSE TUDOR** 7) **TUDOSE ION** 8) **GĂDĂLEANU E.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

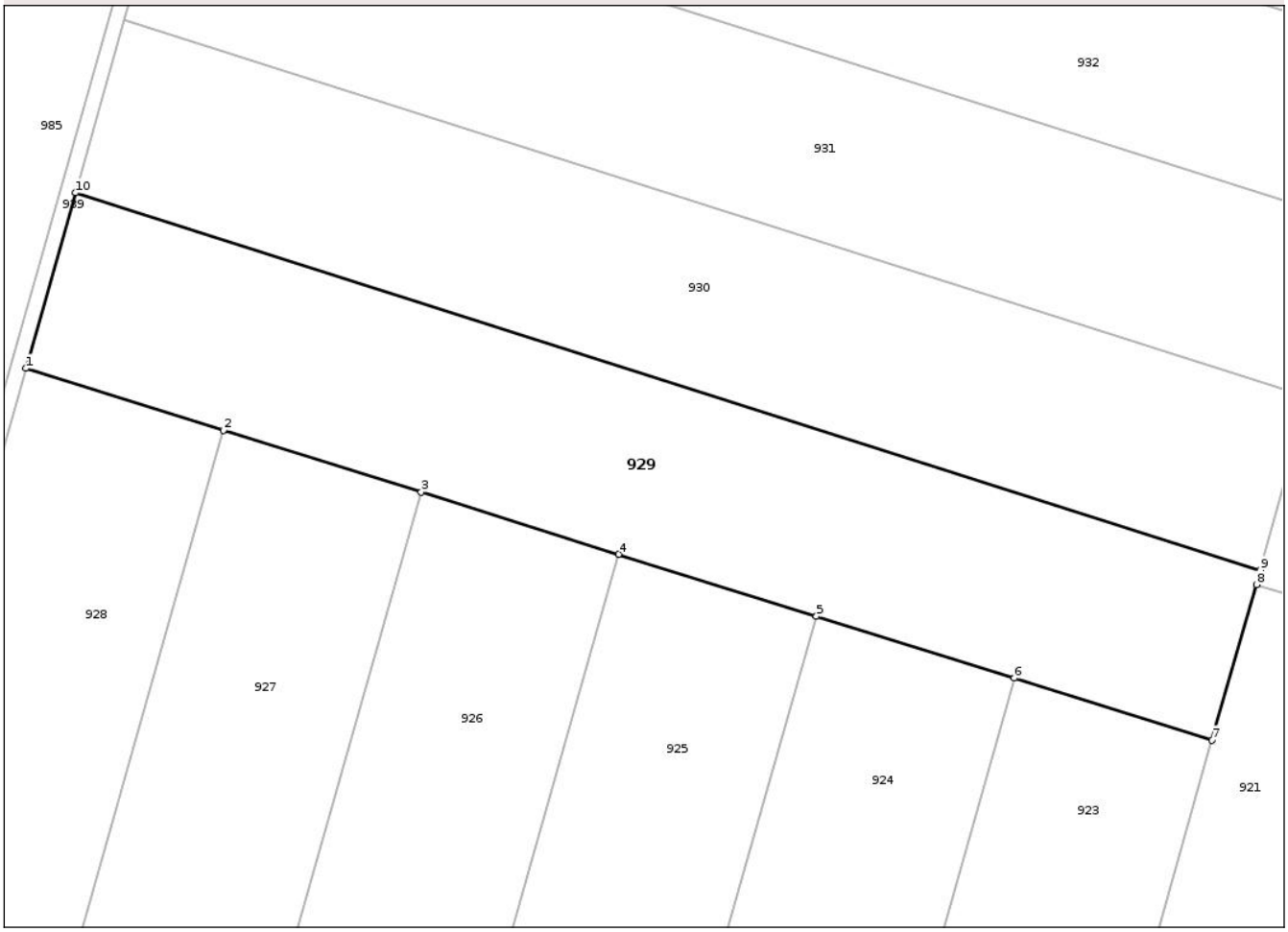
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.277	55	A259/4/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.567,22 258.265,77	2	783.617,236 258.250,105	52.412
2	783.617,236 258.250,105	3	783.667,251 258.234,439	52.411
3	783.667,251 258.234,439	4	783.717,267 258.218,774	52.412
4	783.717,267 258.218,774	5	783.767,282 258.203,109	52.411
5	783.767,282 258.203,109	6	783.817,297 258.187,444	52.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.817,297 258.187,444	7	783.867,312 258.171,779	52.411
7	783.867,312 258.171,779	8	783.878,598 258.211,121	40.929
8	783.878,598 258.211,121	9	783.879,592 258.214,759	3.771
9	783.879,592 258.214,759	10	783.579,807 258.310,132	314.59
10	783.579,807 258.310,132	1	783.567,22 258.265,77	46.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/860, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **PACURARU TUDORA** 3) **BOITĂ ELENA** 4) **TUDOSE GHEORGHE** 5) **MIHĂILESCU ALEXANDRA** 6) **TUDOSE TUDOR** 7) **TUDOSE ION** 8) **GĂDĂLEANU E.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

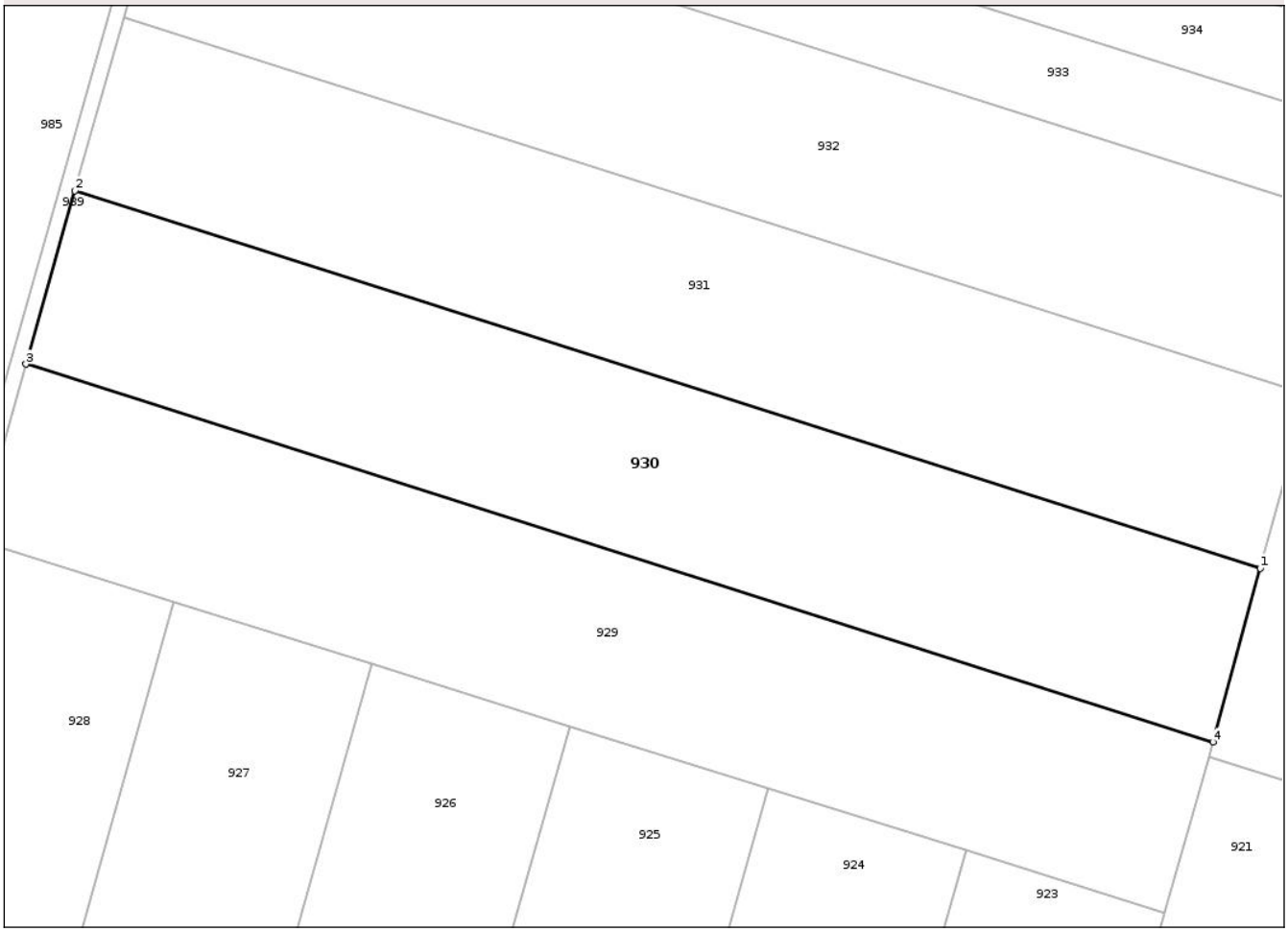
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	55	A259/4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.891,57 258.258,616	2	783.592,21 258.353,854	314.144
2	783.592,21 258.353,854	3	783.579,807 258.310,132	45.447
3	783.579,807 258.310,132	4	783.879,592 258.214,759	314.59
4	783.879,592 258.214,759	1	783.891,57 258.258,616	45.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/860, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **PACURARU TUDORA** 3) **BOITĂ ELENA** 4) **TUDOSE GHEORGHE** 5) **MIHĂILESCU ALEXANDRA** 6) **TUDOSE TUDOR** 7) **TUDOSE ION** 8) **GĂDĂLEANU E.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

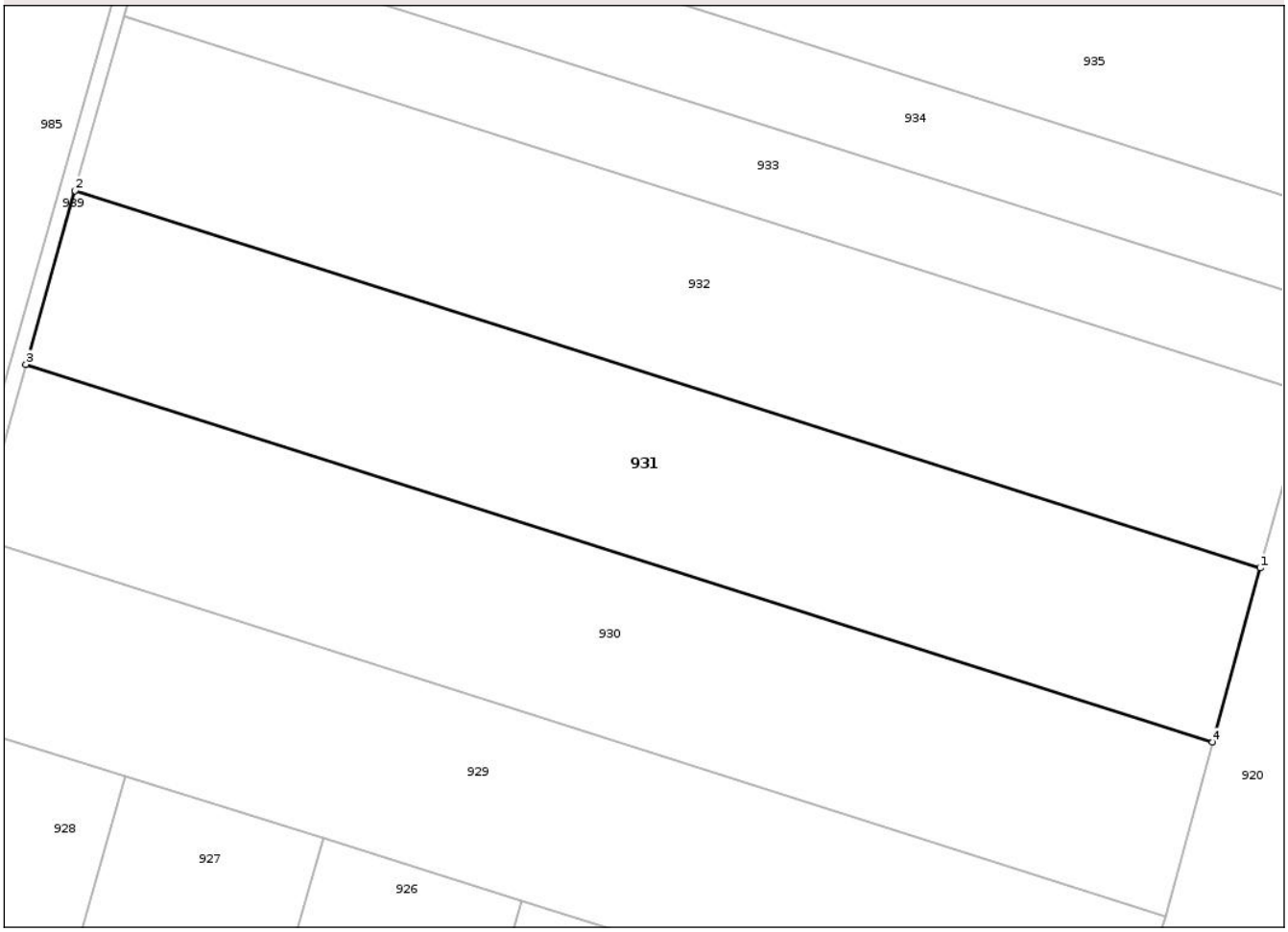
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	55	A259/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,565 258.302,536	2	783.604,632 258.397,638	313.696
2	783.604,632 258.397,638	3	783.592,21 258.353,854	45.512
3	783.592,21 258.353,854	4	783.891,57 258.258,616	314.144
4	783.891,57 258.258,616	1	783.903,565 258.302,536	45.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113(e:2113)
Nr. cadastral vechi:2381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24205 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 17840, din 19/06/2017 emis de BCPI Mangalia;		
B9	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din 2381 in identificator electronic 100114, si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
29233 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2754, din 03/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B11	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

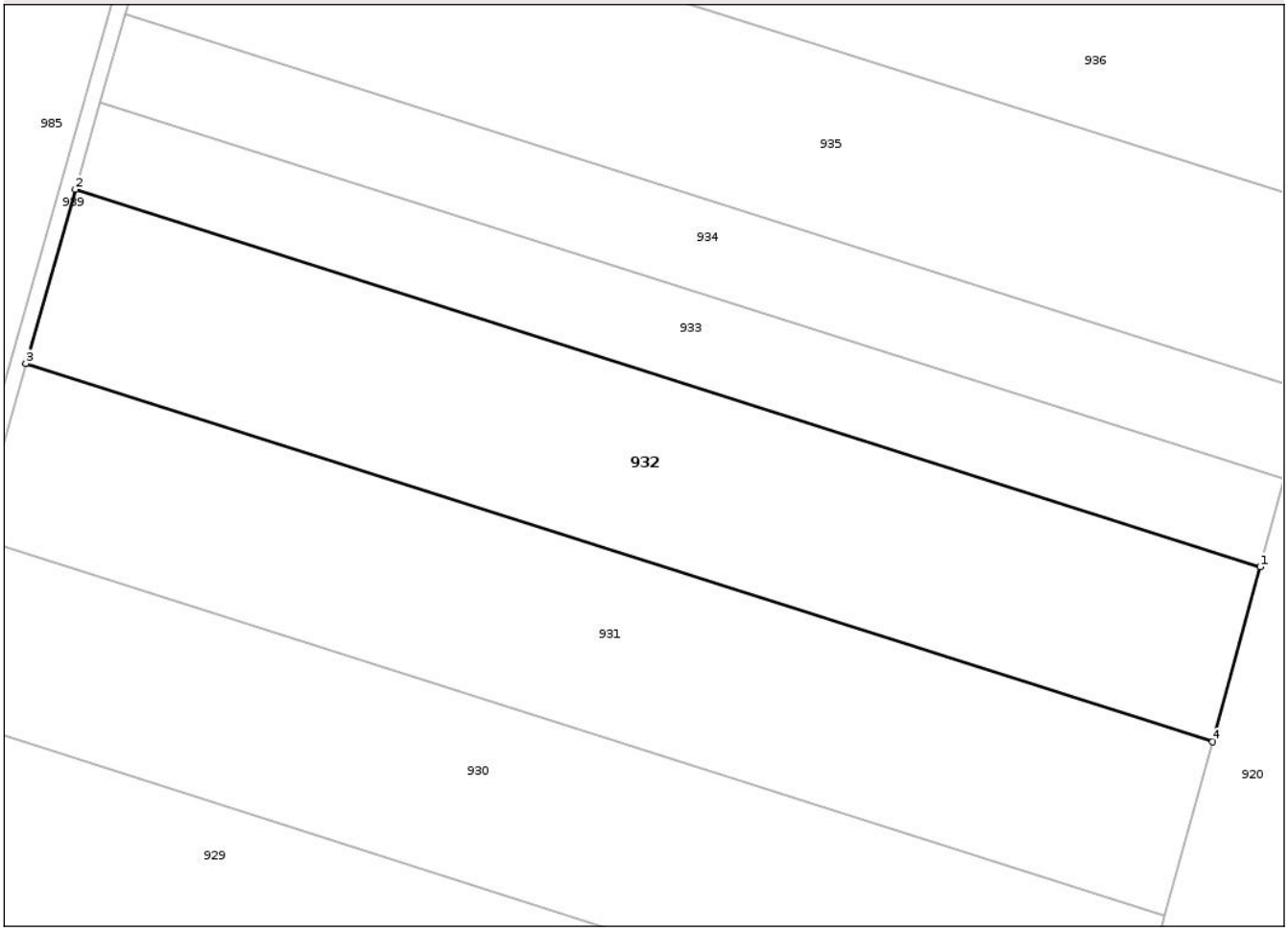
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	55	A259/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,577 258.346,518	2	783.617,071 258.441,485	313.248
2	783.617,071 258.441,485	3	783.604,632 258.397,638	45.577
3	783.604,632 258.397,638	4	783.903,565 258.302,536	313.696
4	783.903,565 258.302,536	1	783.915,577 258.346,518	45.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.160	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/860, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **PACURARU TUDORA** 3) **BOITĂ ELENA** 4) **TUDOSE GHEORGHE** 5) **MIHĂILESCU ALEXANDRA** 6) **TUDOSE TUDOR** 7) **TUDOSE ION** 8) **GĂDĂLEANU E.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

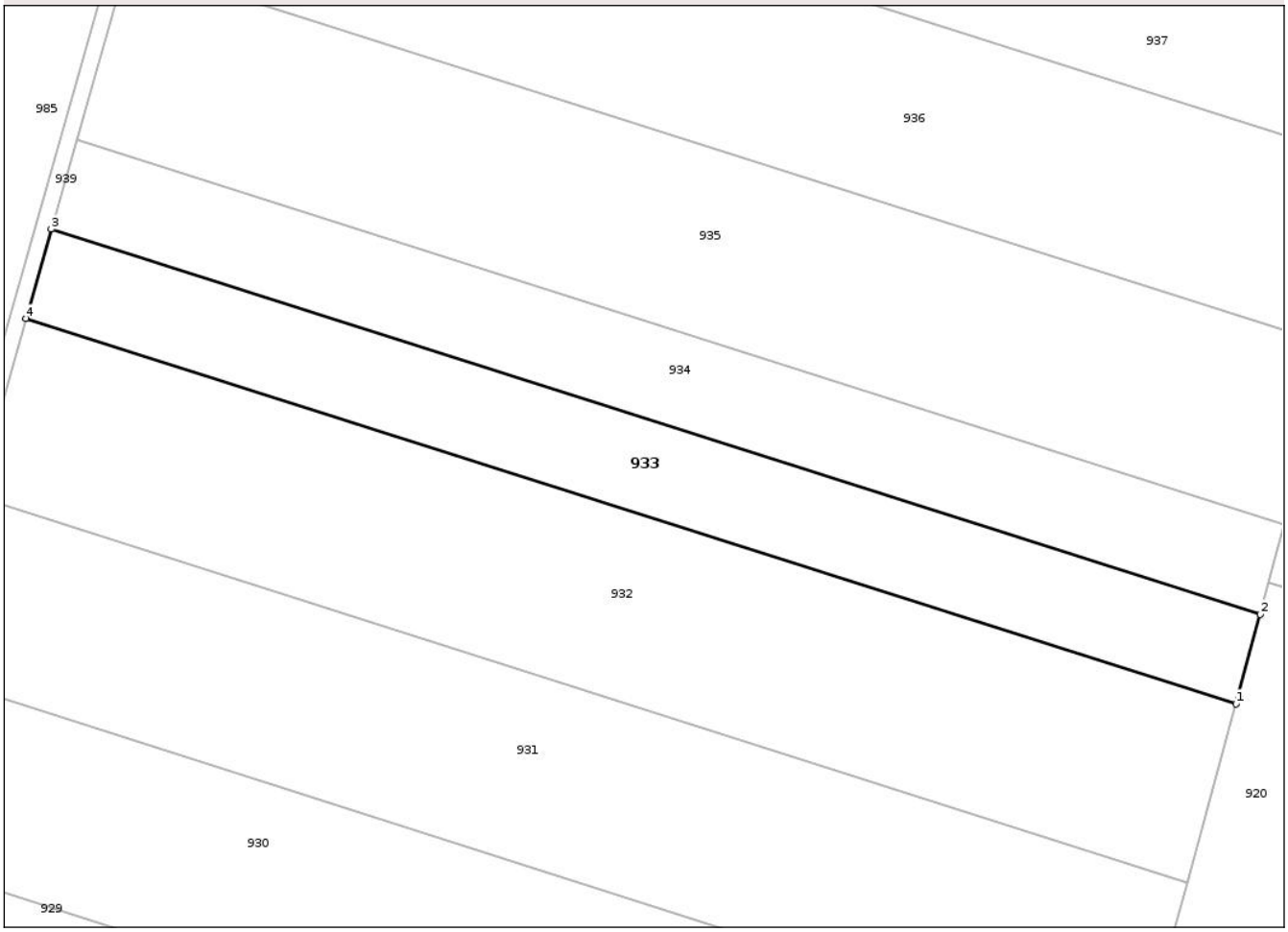
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.160	55	A259/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,577 258.346,518	2	783.921,607 258.368,594	22.885
2	783.921,607 258.368,594	3	783.623,315 258.463,495	313.024
3	783.623,315 258.463,495	4	783.617,071 258.441,485	22.879
4	783.617,071 258.441,485	1	783.915,577 258.346,518	313.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.160	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/860, din 16/08/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA** 2) **PACURARU TUDORA** 3) **BOITĂ ELENA** 4) **TUDOSE GHEORGHE** 5) **MIHĂILESCU ALEXANDRA** 6) **TUDOSE TUDOR** 7) **TUDOSE ION** 8) **GĂDĂLEANU E.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

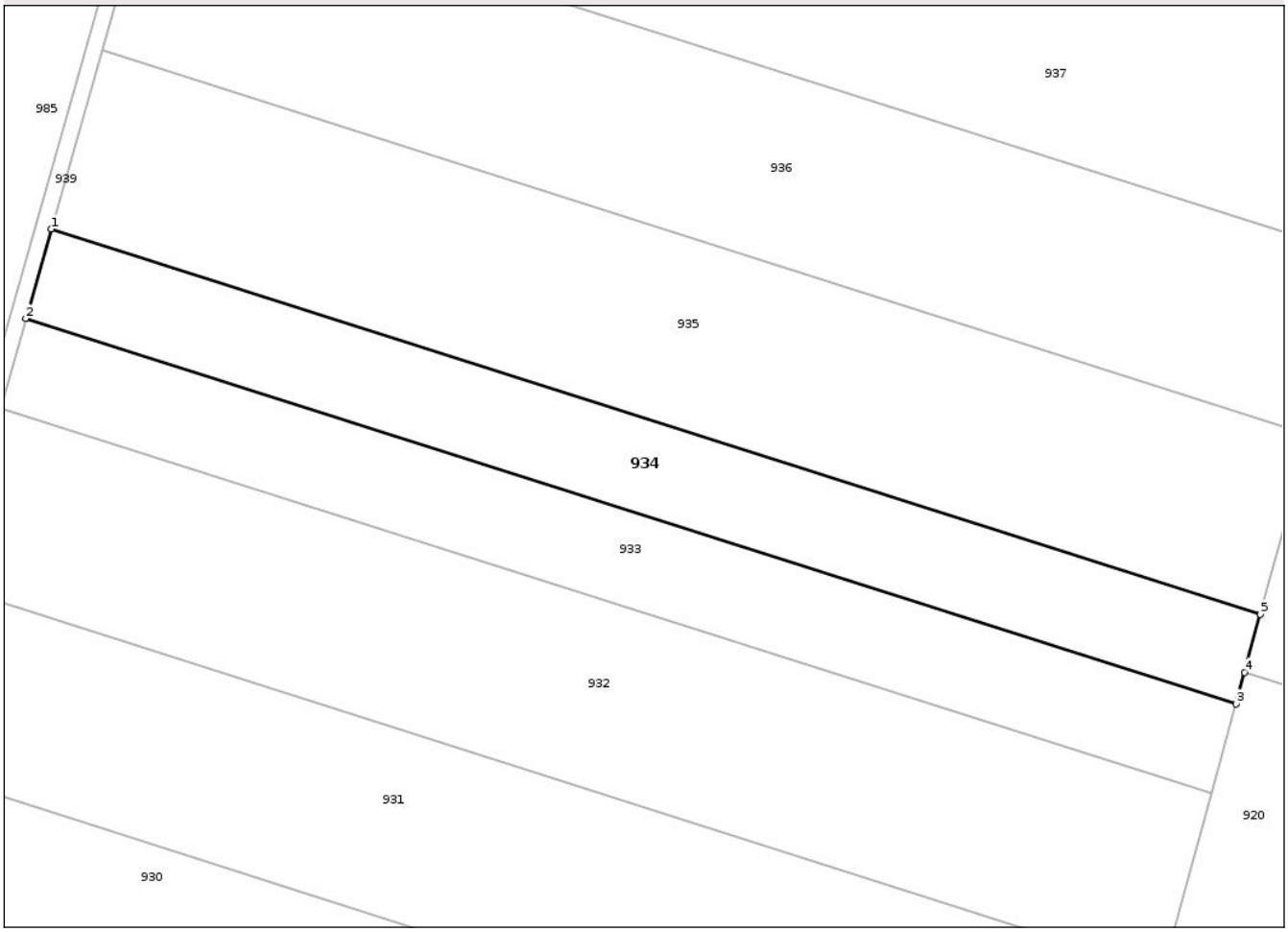
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.160	55	A259/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.629,563 258.485,517	2	783.623,315 258.463,495	22.891
2	783.623,315 258.463,495	3	783.921,607 258.368,594	313.024
3	783.921,607 258.368,594	4	783.923,727 258.376,358	8.048
4	783.923,727 258.376,358	5	783.927,64 258.390,687	14.854
5	783.927,64 258.390,687	1	783.629,563 258.485,517	312.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107924	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19486 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 1138, din 12/05/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Ibram Sedat Intreprinderii Individuale	A1
26237 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

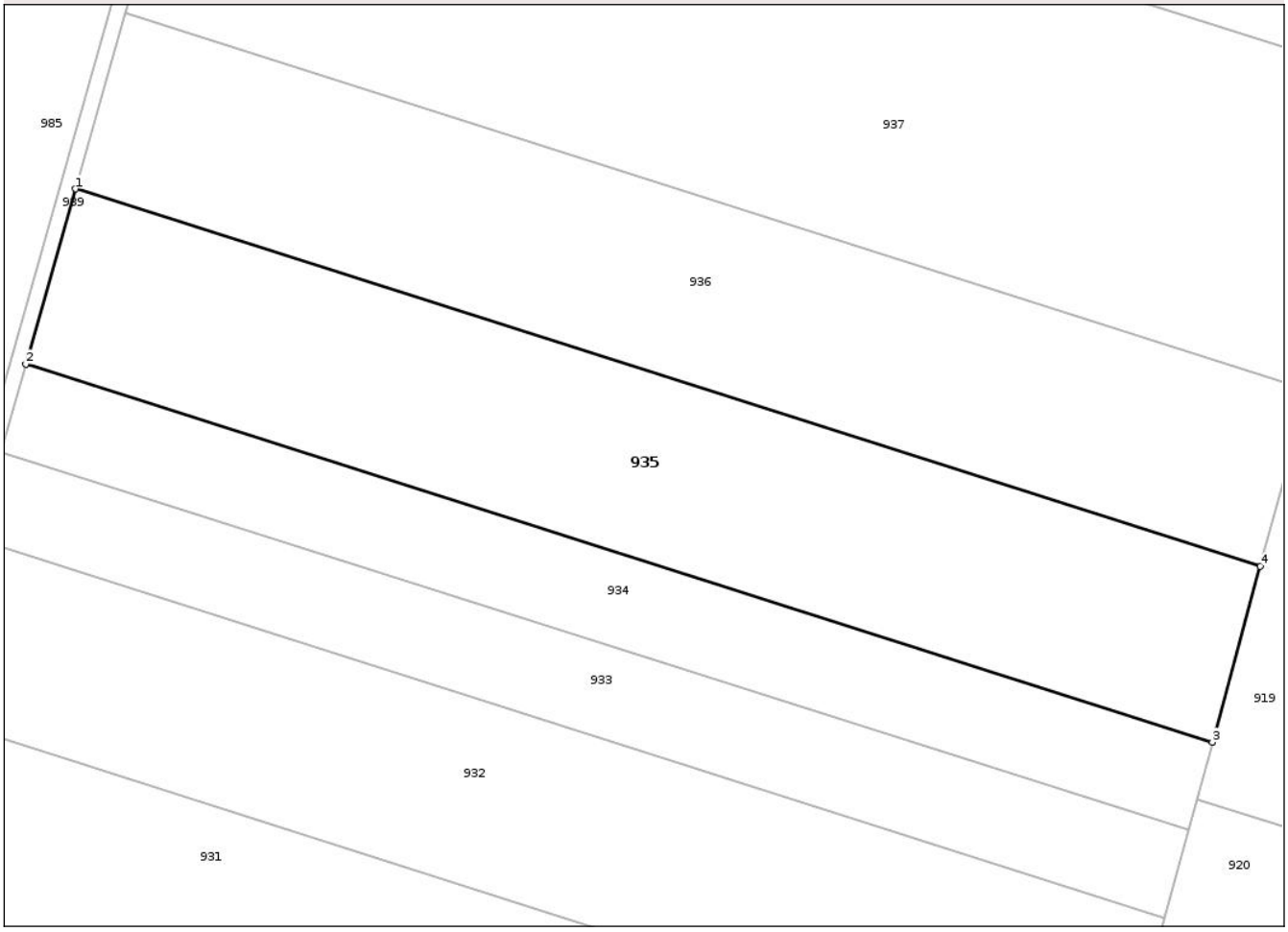
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107924	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	55	A259/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.642,037 258.529,49	2	783.629,563 258.485,517	45.708
2	783.629,563 258.485,517	3	783.927,64 258.390,687	312.798
3	783.927,64 258.390,687	4	783.939,687 258.434,796	45.725
4	783.939,687 258.434,796	1	783.642,037 258.529,49	312.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2281
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108184	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26984 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 22722, din 27/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din '2281' in identificator electronic '108184' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
30945 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 2126, din 07/08/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26424 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

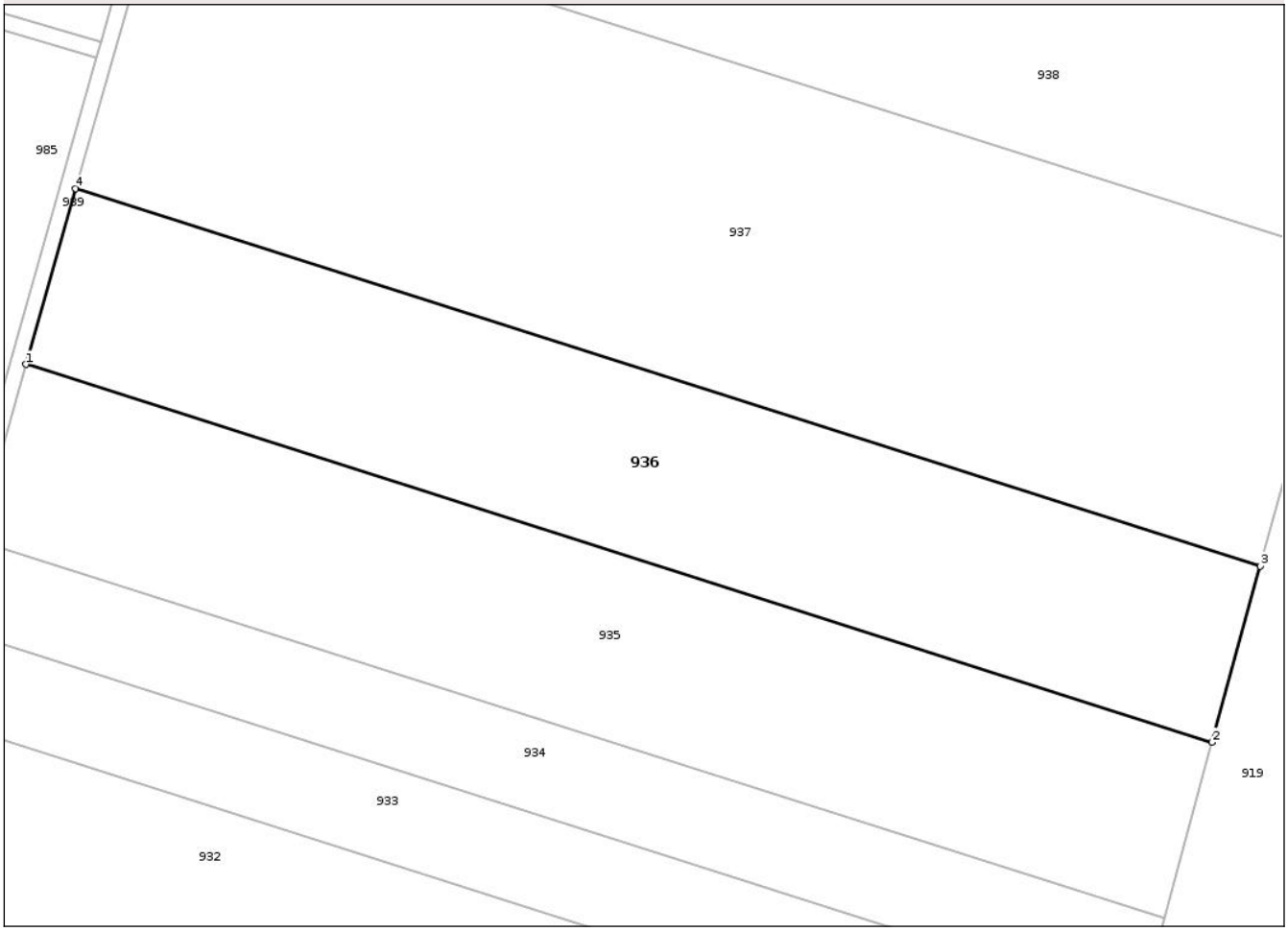
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108184	Din acte: 14.270 Masurata: 14.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.280	55	A259/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.642,037 258.529,49	2	783.939,687 258.434,796	312.35
2	783.939,687 258.434,796	3	783.951,751 258.478,968	45.79
3	783.951,751 258.478,968	4	783.654,53 258.573,526	311.9
4	783.654,53 258.573,526	1	783.642,037 258.529,49	45.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18512/575, din 06/05/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIREA T ION** 2) **RADU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

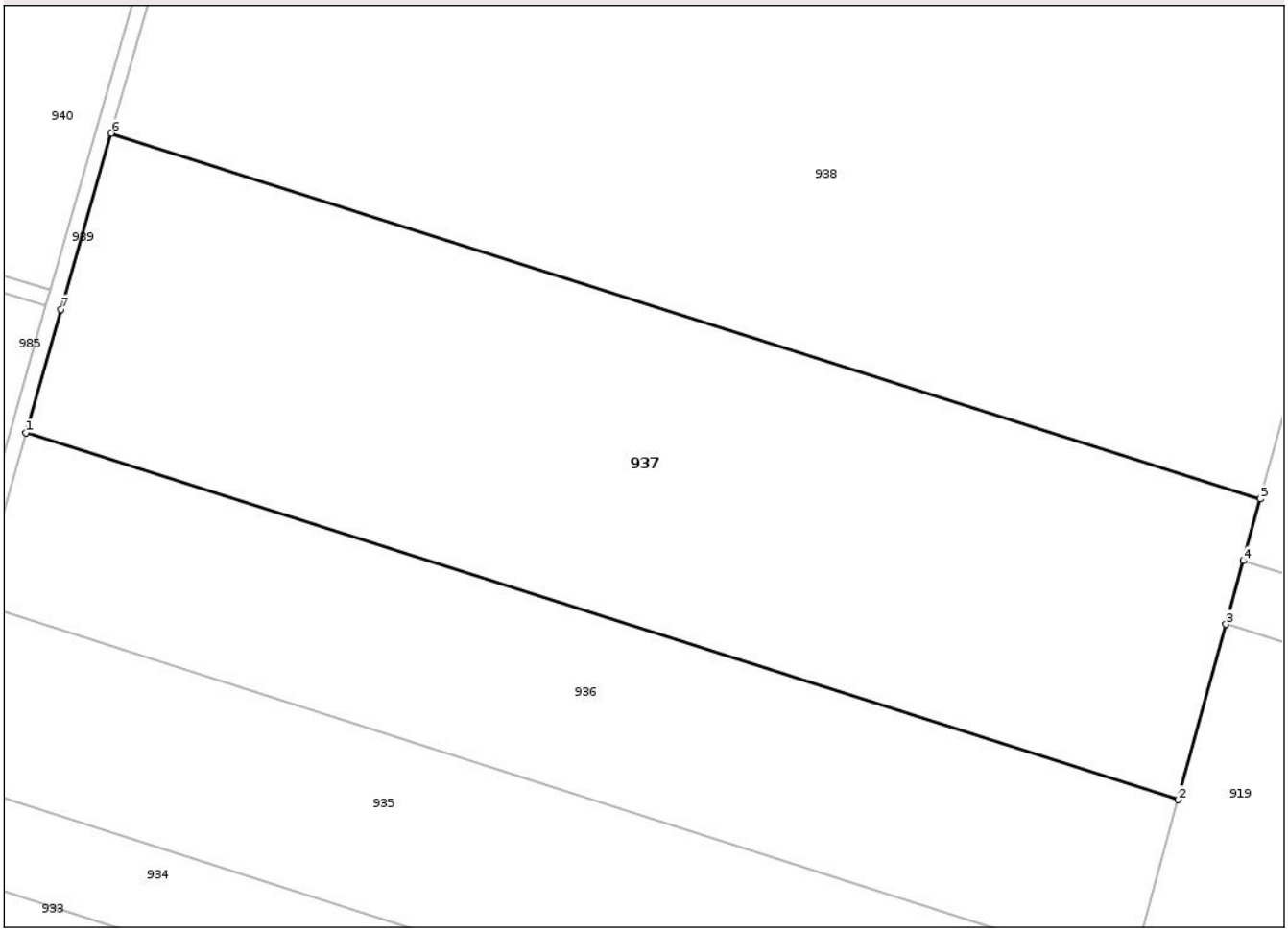
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	55	A259/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.654,53 258.573,526	2	783.951,751 258.478,968	311.9
2	783.951,751 258.478,968	3	783.964,102 258.524,191	46.879
3	783.964,102 258.524,191	4	783.968,574 258.540,566	16.975
4	783.968,574 258.540,566	5	783.972,916 258.556,462	16.478
5	783.972,916 258.556,462	6	783.676,545 258.650,749	311.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.676,545 258.650,749	7	783.663,559 258.605,351	47.219
7	783.663,559 258.605,351	1	783.654,53 258.573,526	33.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, PARCELA A259/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/705, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

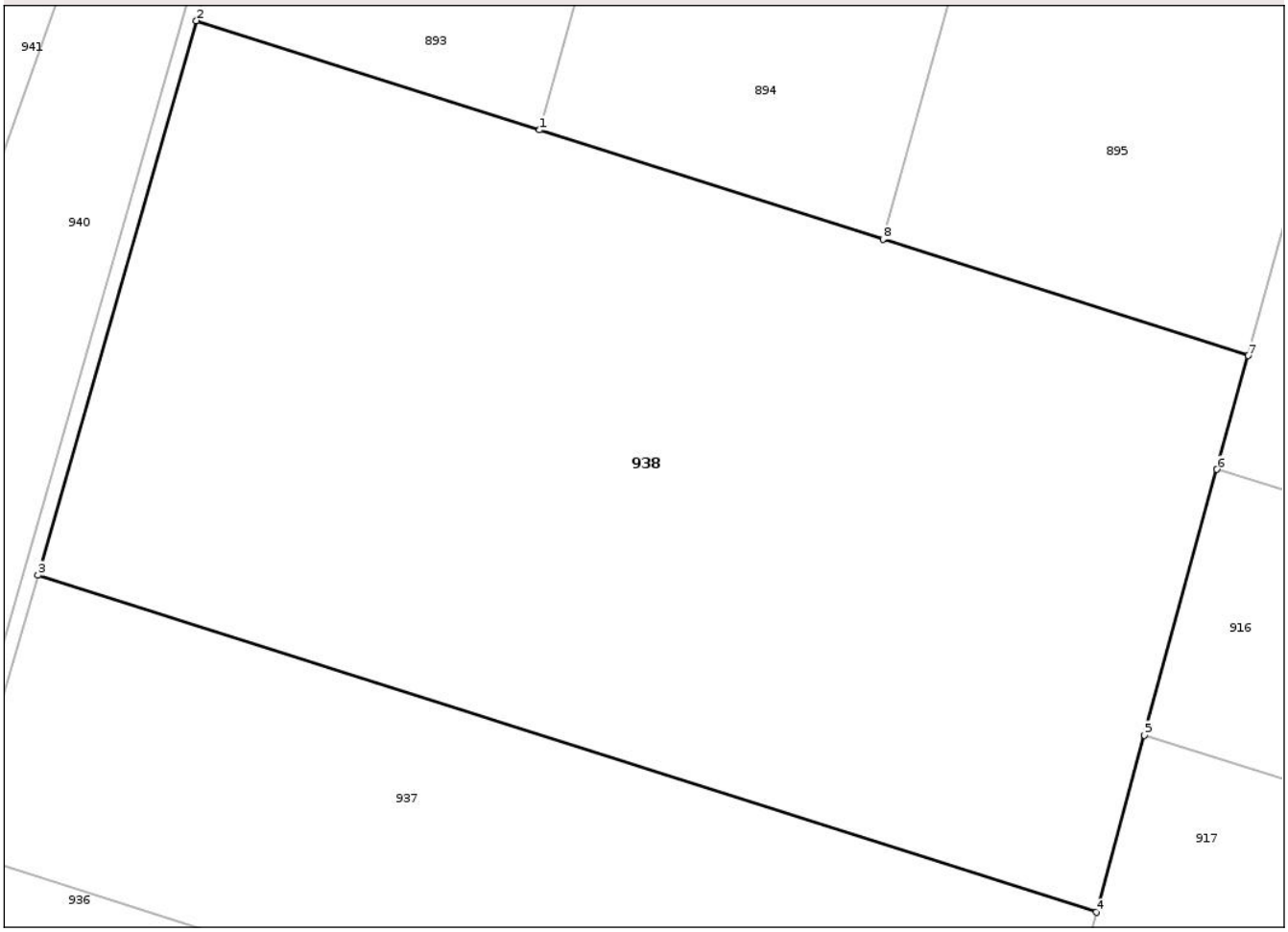
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	55	A259/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.817,052 258.775,283	2	783.720,916 258.805,868	100.884
2	783.720,916 258.805,868	3	783.676,545 258.650,749	161.34
3	783.676,545 258.650,749	4	783.972,916 258.556,462	311.008
4	783.972,916 258.556,462	5	783.986,436 258.605,965	51.316
5	783.986,436 258.605,965	6	784.006,744 258.680,323	77.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.006,744 258.680,323	7	784.015,441 258.712,168	33.011
7	784.015,441 258.712,168	8	783.913,19 258.744,698	107.301
8	783.913,19 258.744,698	1	783.817,052 258.775,283	100.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 55, DE 258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

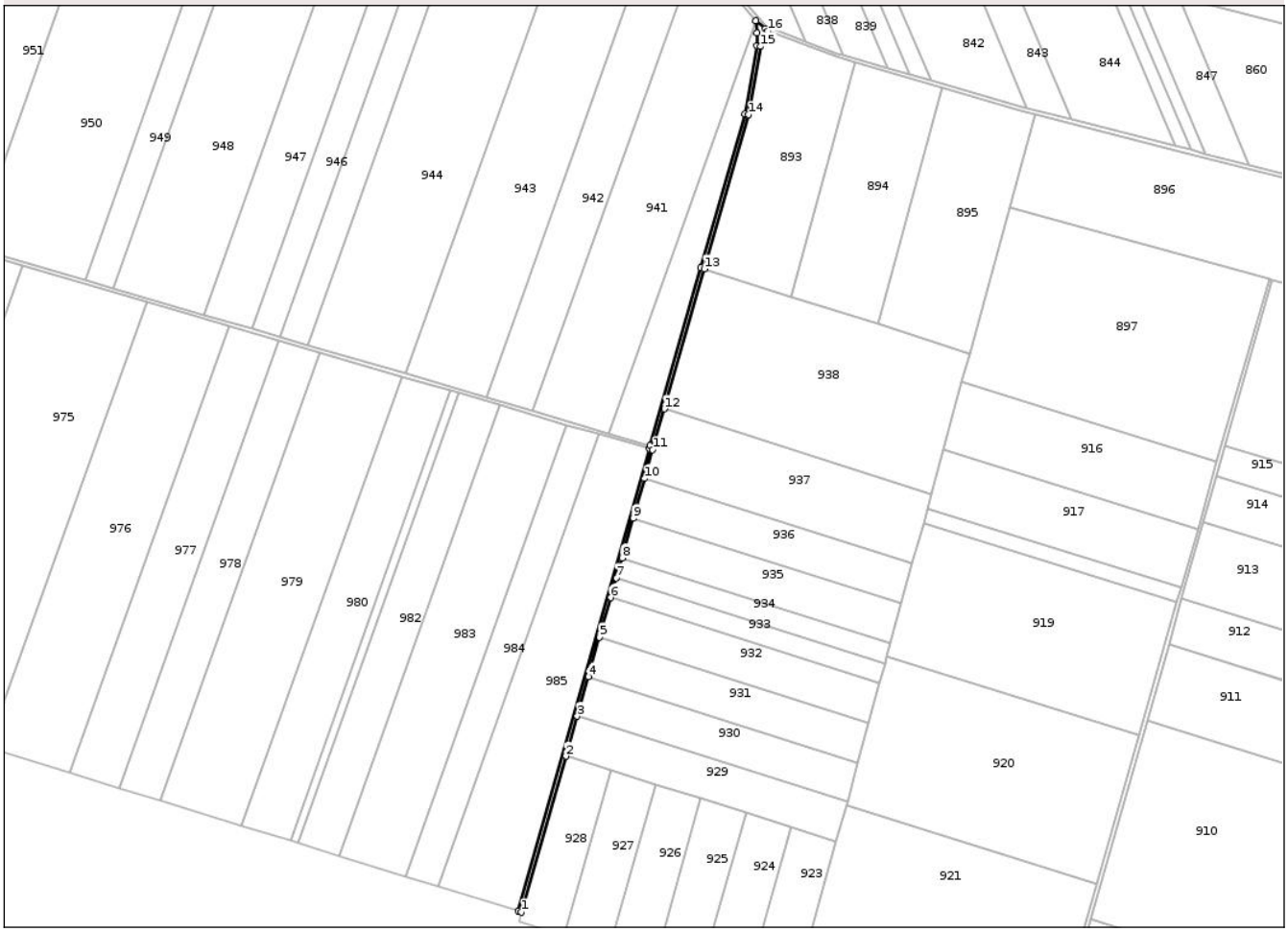
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.225	55	DE 258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.518,177 258.092,891	2	783.567,22 258.265,77	179.701
3	783.579,807 258.310,132	4	783.592,21 258.353,854	45.447
5	783.604,632 258.397,638	6	783.617,071 258.441,485	45.577
7	783.623,315 258.463,495	8	783.629,563 258.485,517	22.891
9	783.642,037 258.529,49	10	783.654,53 258.573,526	45.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.567,22 258.265,77	3	783.579,807 258.310,132	46.113
4	783.592,21 258.353,854	5	783.604,632 258.397,638	45.512
6	783.617,071 258.441,485	7	783.623,315 258.463,495	22.879
8	783.629,563 258.485,517	9	783.642,037 258.529,49	45.708
10	783.654,53 258.573,526	11	783.663,559 258.605,351	33.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.663,559 258.605,351	12	783.676,545 258.650,749	47.219
13	783.720,916 258.805,868	14	783.769,813 258.976,806	177.794
15	783.783,533 259.052,462	16	783.791,6 259.069,501	18.852
17	783.788,443 259.072,181	18	783.778,113 259.080,948	13.549
19	783.779,352 259.067,123	20	783.779,259 259.053,217	13.906
21	783.765,913 258.977,715	22	783.717,07 258.806,968	177.596
23	783.660,827 258.610,345	24	783.659,712 258.606,447	4.054
25	783.514,285 258.094,09	1	783.518,177 258.092,891	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.676,545 258.650,749	13	783.720,916 258.805,868	161.34
14	783.769,813 258.976,806	15	783.783,533 259.052,462	76.89
16	783.791,6 259.069,501	17	783.788,443 259.072,181	4.141
18	783.778,113 259.080,948	19	783.779,352 259.067,123	13.88
20	783.779,259 259.053,217	21	783.765,913 258.977,715	76.672
22	783.717,07 258.806,968	23	783.660,827 258.610,345	204.509
24	783.659,712 258.606,447	25	783.514,285 258.094,09	532.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54(IN ACT 53), PARCELA A257/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA . CF. TP. 18517/1011 ESTE TARLA 53. AR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1011, din 25/01/1995 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂCARU MIHAI** 2) **RĂCARU MARIN** 3) **RĂCARU GHEORGHE** 4) **RĂCARU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

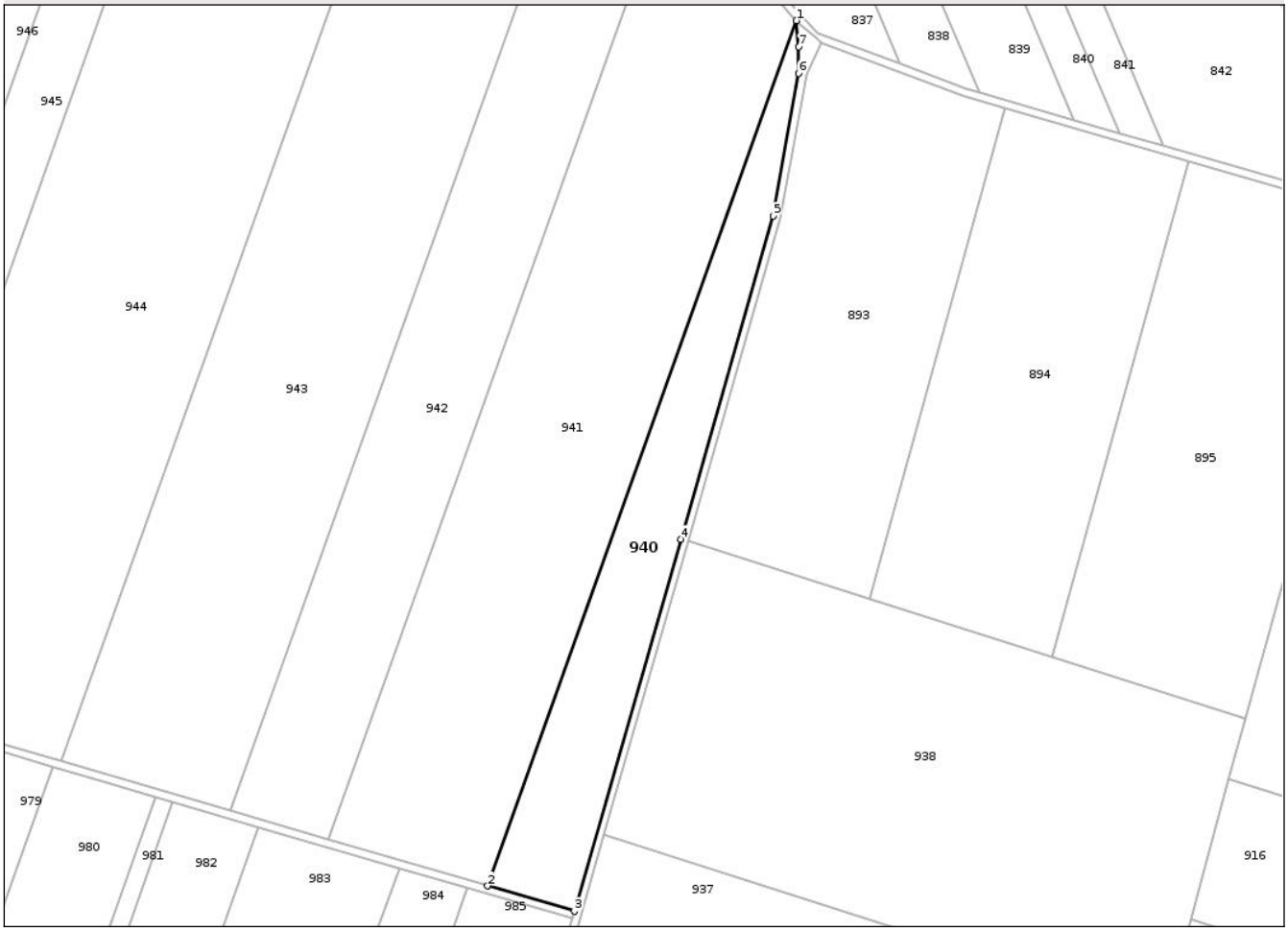
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	NECONCORDANTA ADRESA TARLA . CF. TP. 18517/1011 ESTE TARLA 53. AR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	54(IN ACT 53)	A257/31	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA . CF. TP. 18517/1011 ESTE TARLA 53. AR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.778,113 259.080,948	2	783.614,956 258.623,75	485.438
2	783.614,956 258.623,75	3	783.660,827 258.610,345	47.79
3	783.660,827 258.610,345	4	783.717,07 258.806,968	204.509
4	783.717,07 258.806,968	5	783.765,913 258.977,715	177.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.765,913 258.977,715	6	783.779,259 259.053,217	76.672
6	783.779,259 259.053,217	7	783.779,352 259.067,123	13.906
7	783.779,352 259.067,123	1	783.778,113 259.080,948	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54 (IN ACT 53), Parcela A 257/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114405	45.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11283 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 09, din 05/03/2025 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA MĂDĂLINA-GEORGETA**	
1202 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

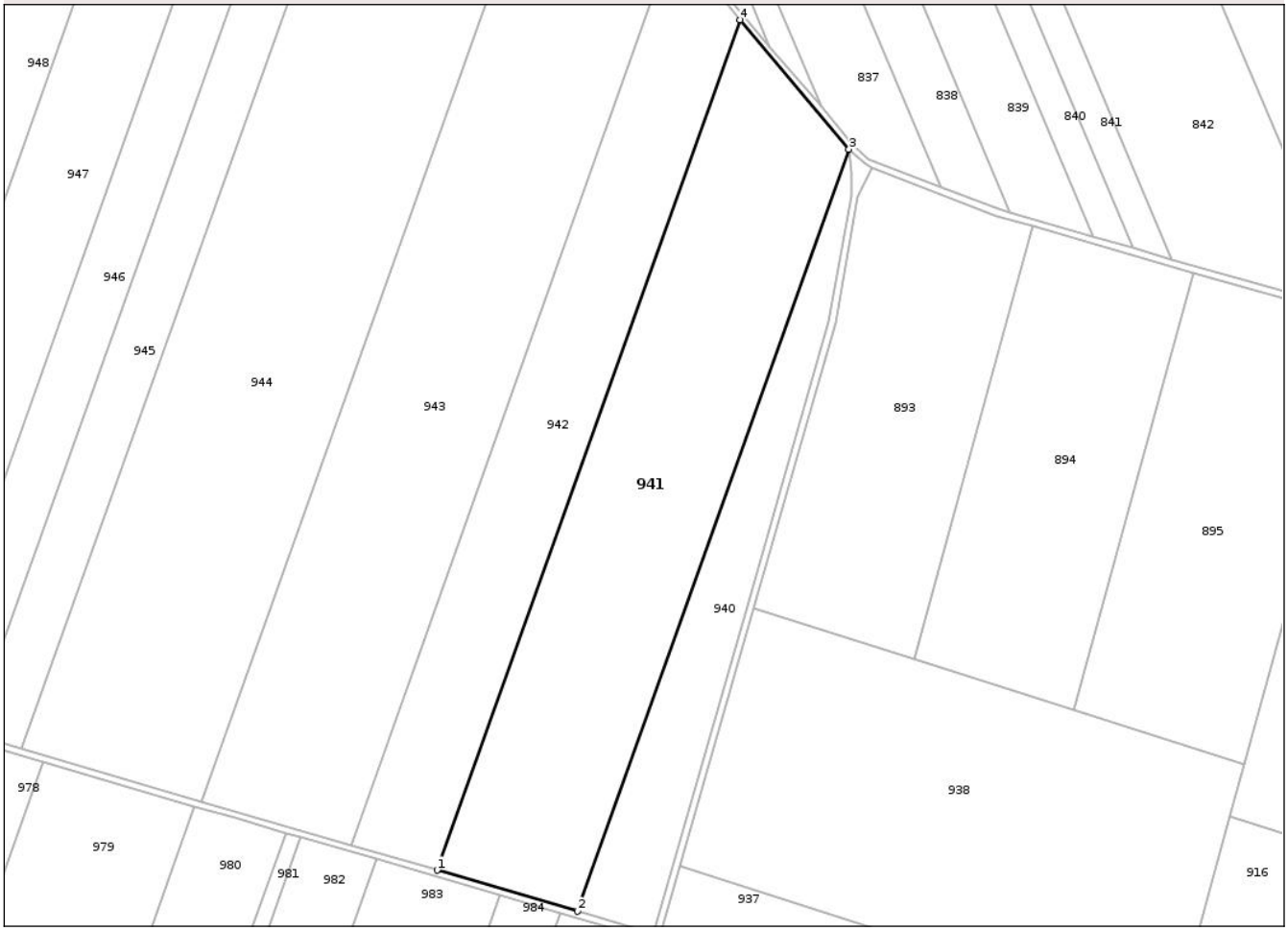
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114405	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	54	A257/22	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 11405 ESTE TARLA 53 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.530,712 258.648,369	2	783.614,956 258.623,75	87.768
2	783.614,956 258.623,75	3	783.778,113 259.080,948	485.438
3	783.778,113 259.080,948	4	783.712,797 259.158,609	101.476
4	783.712,797 259.158,609	1	783.530,712 258.648,369	541.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.200	54	A257/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.530,712 258.648,369	2	783.712,797 259.158,609	541.756
2	783.712,797 259.158,609	3	783.692,809 259.182,962	31.505
3	783.692,809 259.182,962	4	783.672,9 259.207,39	31.513
4	783.672,9 259.207,39	5	783.478,822 258.663,533	577.448
5	783.478,822 258.663,533	1	783.530,712 258.648,369	54.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684(e:1684)
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102837	Din acte: 56.304 Masurata: 56.303	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5070 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 857, din 30/04/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12355 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24254 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102837	Din acte: 56.304 Masurata: 56.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.303	54	A257/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.389,44 258.689,66	2	783.478,822 258.663,533	93.122
2	783.478,822 258.663,533	3	783.672,9 259.207,39	577.448
3	783.672,9 259.207,39	4	783.623,839 259.267,379	77.496
4	783.623,839 259.267,379	5	783.598,274 259.274,849	26.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.598,274 259.274,849	1	783.389,44 258.689,66	621.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12974
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11593
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102669	70.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7816 / 11/04/2008		
Act Administrativ nr. 18512/589, din 06/05/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B1	se noteaza ca proprietar anterior Amiceanu Ileana	A1
Act Notarial nr. 298, din 26/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12347 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24287 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102669	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	54	A257/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.389,44 258.689,66	2	783.598,274 259.274,849	621.336
2	783.598,274 259.274,849	3	783.489,95 259.306,51	112.856
3	783.489,95 259.306,51	4	783.281,12 258.721,31	621.345
4	783.281,12 258.721,31	1	783.389,44 258.689,66	112.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12678
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11387

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102421	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29150 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1942, din 23/07/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B7	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
26401 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	
30891 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B10	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara, trecandu-se astfel in pozitiile B7 si B8 cotele corespunzatoare dreptului de proprietate pentru intregul drept inscris initial la B5, respectiv cota de 1/4 si cota de 3/4 si radiindu-se din pozitia B5 dreptul de proprietate pentru cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102421	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	54	A257/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.281,12 258.721,31	2	783.489,95 259.306,51	621.345
2	783.489,95 259.306,51	3	783.459,001 259.315,552	32.243
3	783.459,001 259.315,552	4	783.250,17 258.730,356	621.341
4	783.250,17 258.730,356	1	783.281,12 258.721,31	32.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110025	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33479 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 608, din 24/11/2016 emis de Pufan Irina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110025	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	54	A257/11	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.459,001 259.315,552	2	783.428,055 259.324,601	32.242
2	783.428,055 259.324,601	3	783.219,221 258.739,401	621.346
3	783.219,221 258.739,401	4	783.250,17 258.730,356	32.244
4	783.250,17 258.730,356	1	783.459,001 259.315,552	621.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12911
Nr. cadastral vechi:11596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102672	35.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7814 / 11/04/2008		
Act Administrativ nr. 18515/833, din 16/08/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B0	se mentioneaza proprietar anterior Croitoru Manda	A1
Act Notarial nr. 366, din 04/03/2002 emis de BNP JERCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12341 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24283/11.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

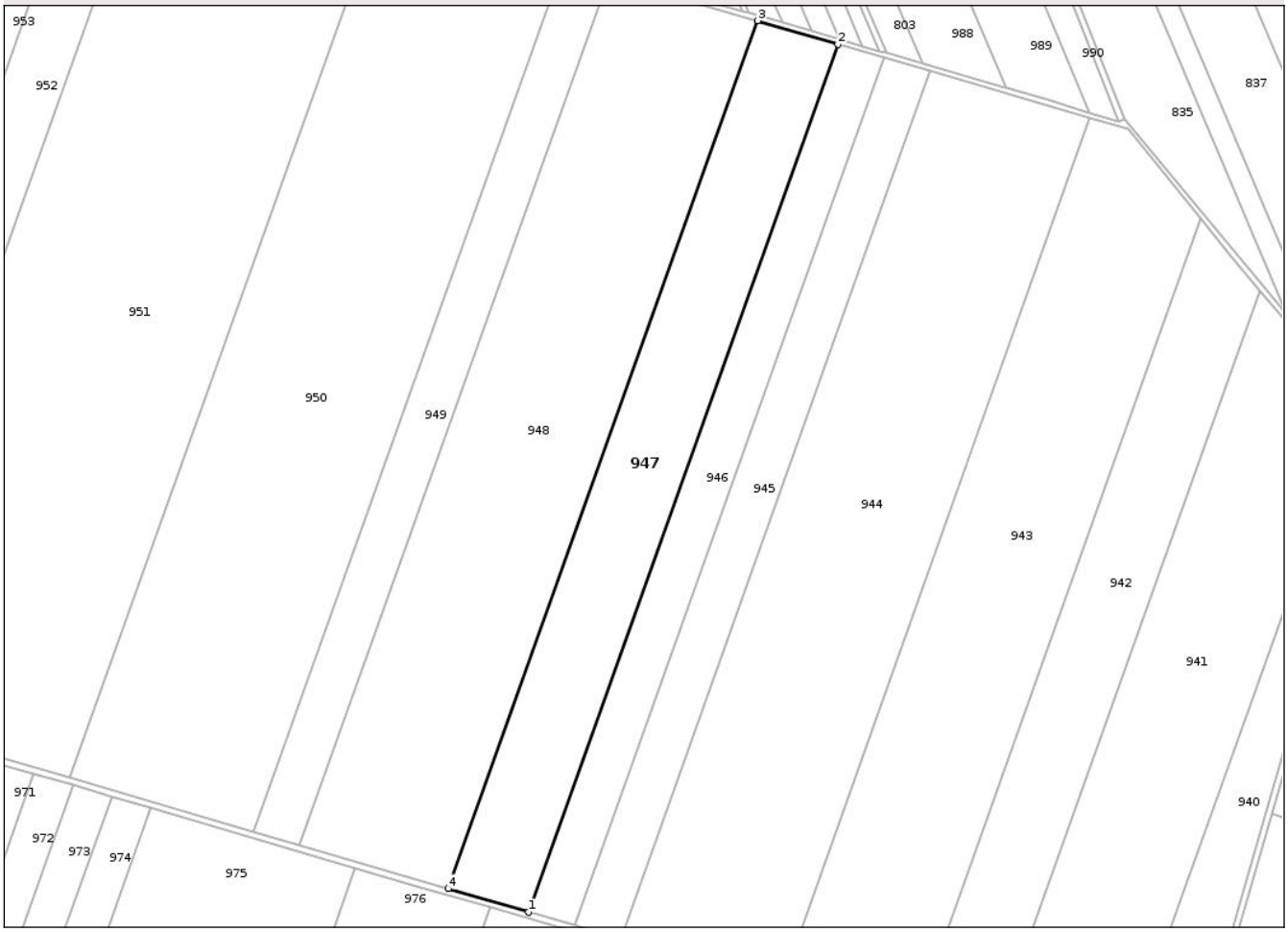
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102672	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	54	A257/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.219,221 258.739,401	2	783.428,055 259.324,601	621.346
2	783.428,055 259.324,601	3	783.373,895 259.340,428	56.425
3	783.373,895 259.340,428	4	783.165,06 258.755,23	621.344
4	783.165,06 258.755,23	1	783.219,221 258.739,401	56.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12909
Nr. cadastral vechi:11597

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102673	65.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7813 / 11/04/2008		
Act Administrativ nr. 18515/826, din 16/08/1994 emis de PREF C-TA (contract vanzare-cumparare nr.366/04.03.2002 emis de BNP JERCA V;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12330 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24262 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

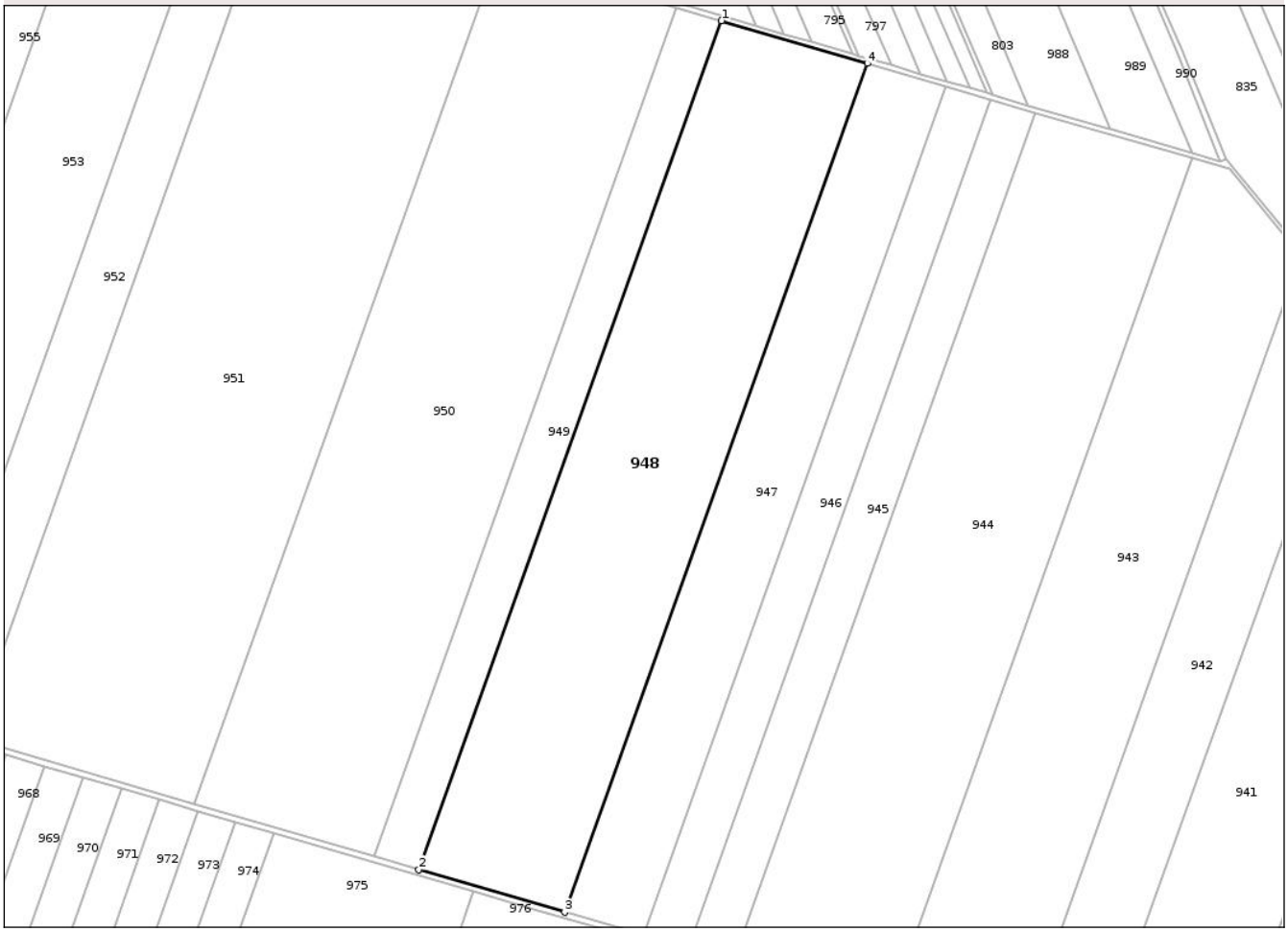
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102673	65.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	54	A257/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.273,31 259.369,82	2	783.064,476 258.784,625	621.341
2	783.064,476 258.784,625	3	783.165,06 258.755,23	104.791
3	783.165,06 258.755,23	4	783.373,895 259.340,428	621.344
4	783.373,895 259.340,428	1	783.273,31 259.369,82	104.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11618
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 54, parcela A257/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 5530, din 07/09/2007 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26295 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA**	
5571 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 884051 seria CY, din 23/08/2019 emis de CL Mangalia;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare inscrisa la B7 din IBRAM in NEGRILA-IBRAM	A1
16206 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 04/04/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15221 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 2114, din 19/08/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122100 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **S.C.'AGRICOVER CREDIT IFN'S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare ,	A1
	1) **S.C.'AGRICOVER CREDIT IFN'S.A.**, CIF:9999999999999	
5571 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 327, din 16/02/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707140 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
48086 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 2831, din 18/11/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146450 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
16206 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 464, din 04/04/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:703805 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

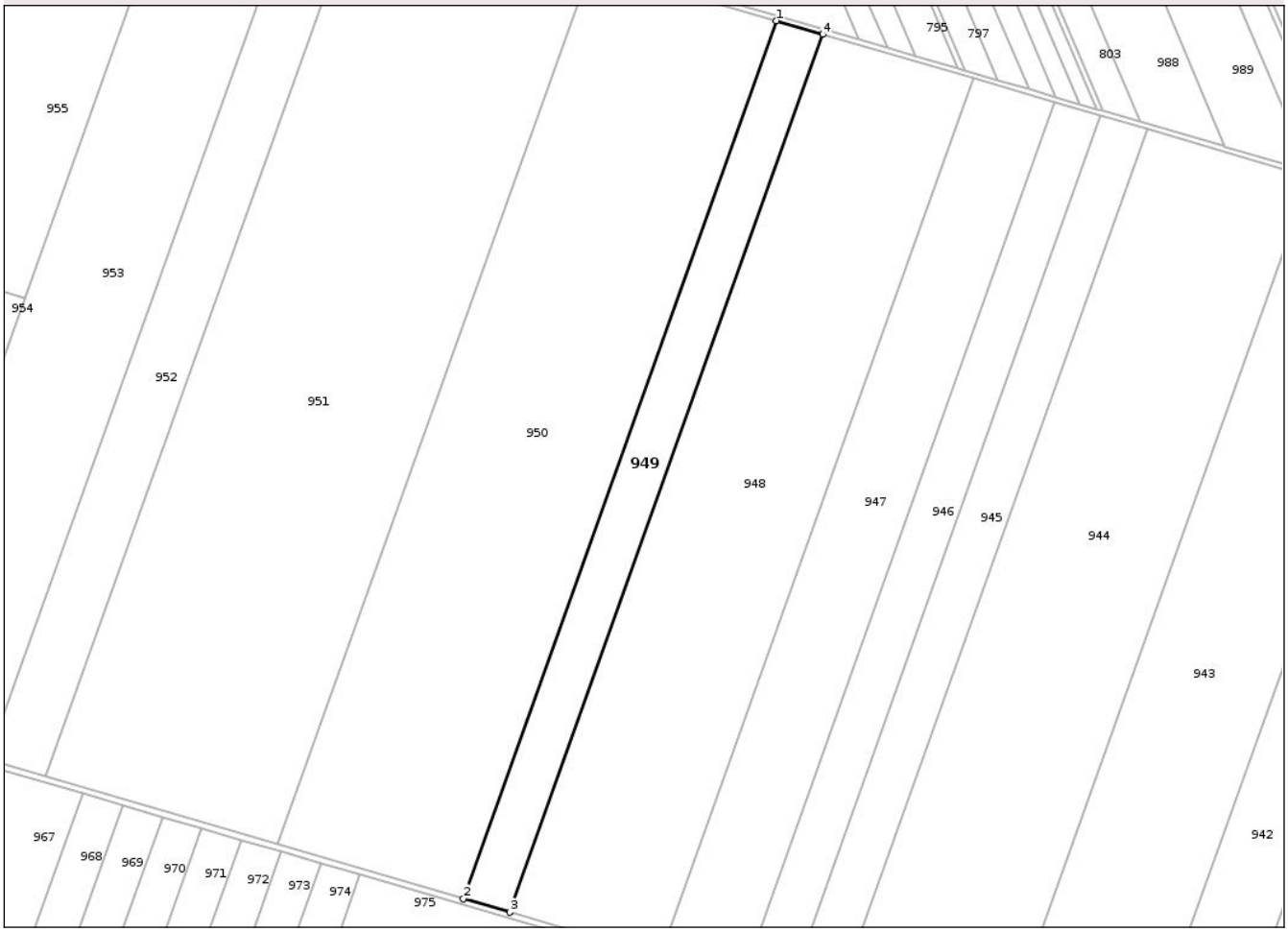
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	54	A257/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.242,361 259.378,864	2	783.033,527 258.793,669	621.341
2	783.033,527 258.793,669	3	783.064,476 258.784,625	32.243
3	783.064,476 258.784,625	4	783.273,31 259.369,82	621.341
4	783.273,31 259.369,82	1	783.242,361 259.378,864	32.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106611	80.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15500 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1142, din 25/05/2011 emis de BNP CHIVU LENUTA (titlu de proprietate nr. 18512/557 din 06-05-1994 - COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; certificat de mostenitor nr. 37 din 03-05-2011 - BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26427 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29688 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2805, din 20/10/2016 emis de NP Chivu Nicolae Bogdan (DECLARATIE);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 17440/17.09.2012, sarcinile de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1

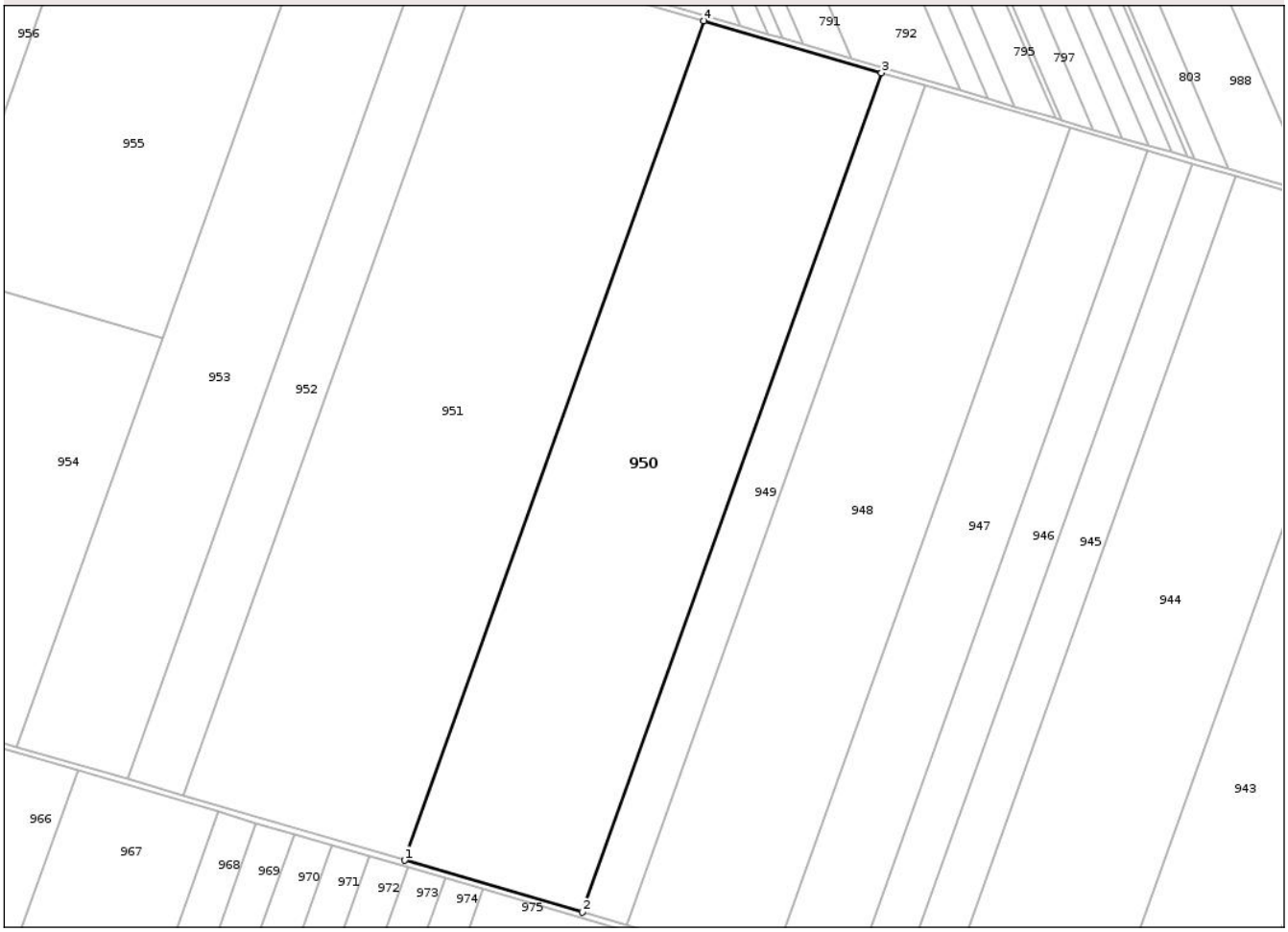
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106611	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	54	A257/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.909,731 258.829,848	2	783.033,527 258.793,669	128.974
2	783.033,527 258.793,669	3	783.242,361 259.378,864	621.341
3	783.242,361 259.378,864	4	783.118,565 259.415,042	128.974
4	783.118,565 259.415,042	1	782.909,731 258.829,848	621.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106626	100.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36382 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6281, din 18/12/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HINO TRANS INVEST SRL**, CIF:27512339	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36382 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6281, din 18/12/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.31855/08.11.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106626	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	54	A257/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.909,731 258.829,848	2	783.118,565 259.415,042	621.34
2	783.118,565 259.415,042	3	782.963,82 259.460,267	161.218
3	782.963,82 259.460,267	4	782.754,986 258.875,072	621.341
4	782.754,986 258.875,072	1	782.909,731 258.829,848	161.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106620	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16756 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 4091, din 31/08/2011 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (titlu de proprietate nr. 18512/575 din 06-05-1994 COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act notarial nr. 243/11-02-1998 emis de BNP DAVID; act notarial nr. 27/19-04-2004 emis de BNP CHIVU; act notarial nr. 2076/21-04-2004 emis de BNP SPINU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN** 2) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

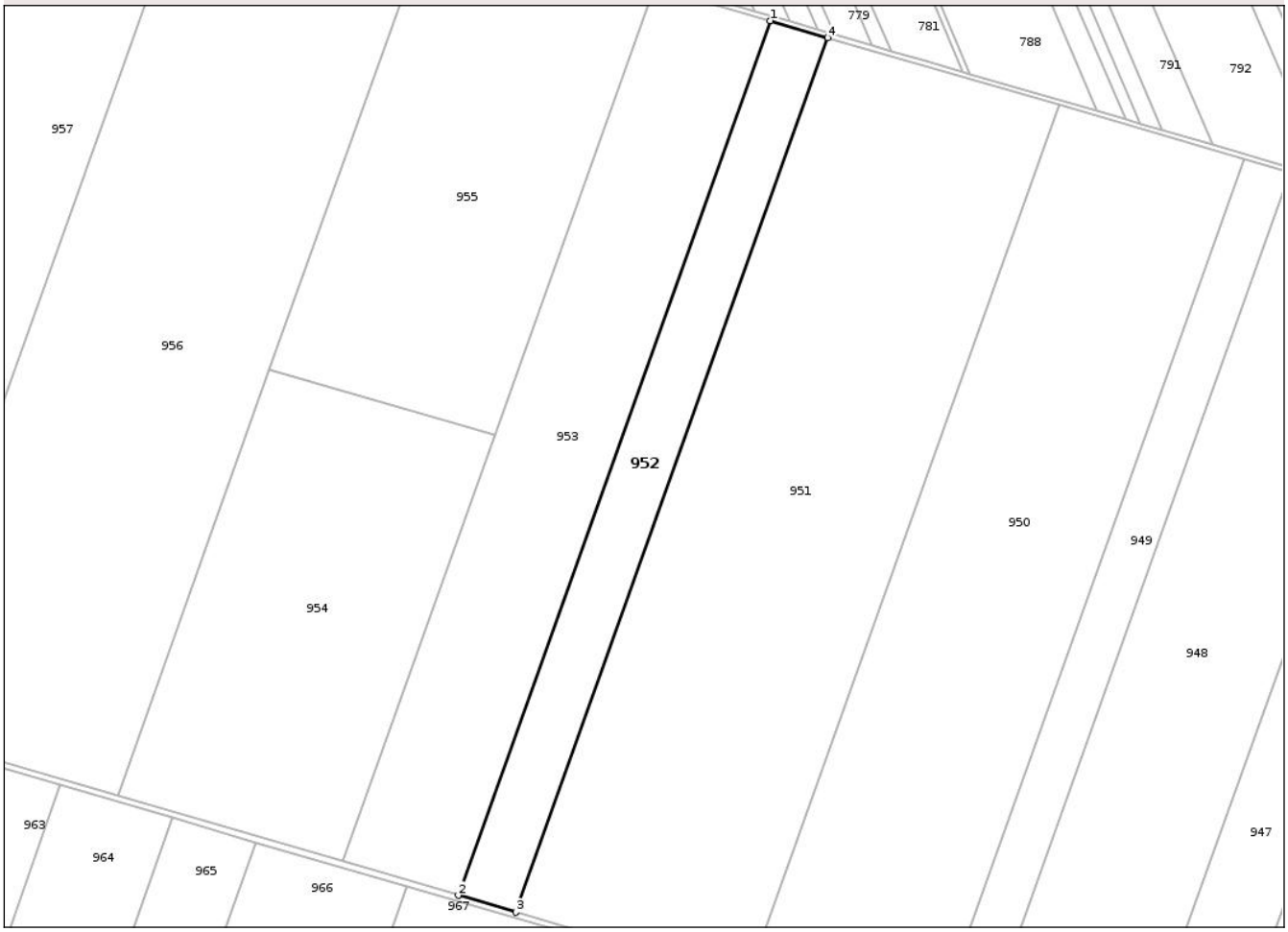
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106620	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	54	A257/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.925,134 259.471,573	2	782.716,3 258.886,378	621.341
2	782.716,3 258.886,378	3	782.754,986 258.875,072	40.304
3	782.754,986 258.875,072	4	782.963,82 259.460,267	621.341
4	782.963,82 259.460,267	1	782.925,134 259.471,573	40.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106643	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16757 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 835, din 07/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (act notarial nr. 2075/21-04-2004 emis de BNP SPIANU; act notarial nr. 4091/31-08-2011 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN** 2) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

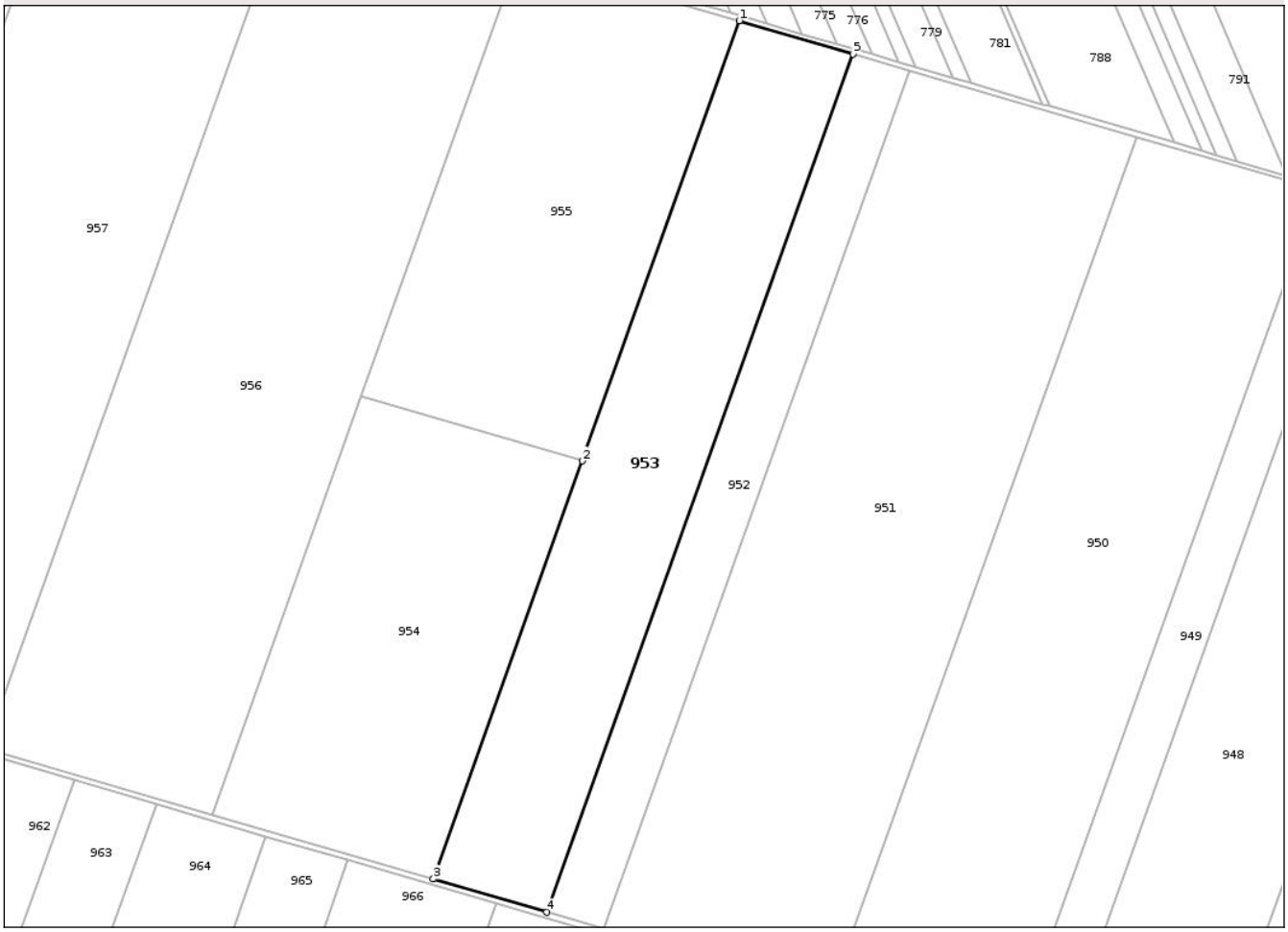
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106643	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	54	A257/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.847,761 259.494,184	2	782.740,671 259.194,097	318.623
2	782.740,671 259.194,097	3	782.638,927 258.908,99	302.717
3	782.638,927 258.908,99	4	782.716,3 258.886,378	80.609
4	782.716,3 258.886,378	5	782.925,134 259.471,573	621.341
5	782.925,134 259.471,573	1	782.847,761 259.494,184	80.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107167	47.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 324, din 29/01/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107167 a imobilului cu numarul cadastral 107167/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106622 inscris in cartea funciara 106622;	A1
Act Administrativ nr. 18512/588, din 06/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 2077/21-04-2004 emis de BNP SPIANU; act notarial nr. 4091/31-08-2011 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN** 2) **IONESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

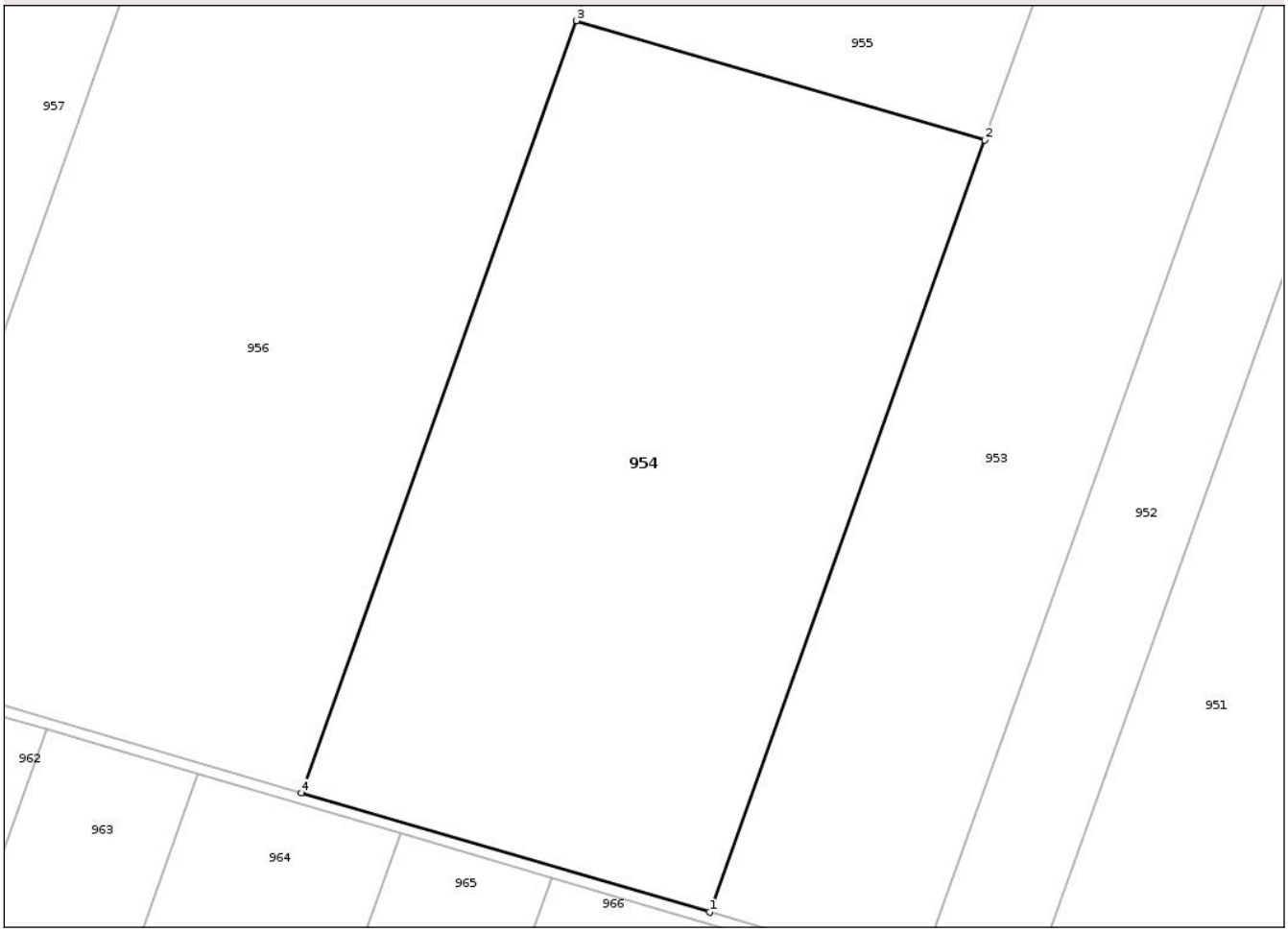
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107167	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	54	A257/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.638,927 258.908,99	2	782.740,671 259.194,097	302.717
2	782.740,671 259.194,097	3	782.589,788 259.238,158	157.185
3	782.589,788 259.238,158	4	782.488,049 258.953,05	302.717
4	782.488,049 258.953,05	1	782.638,927 258.908,99	157.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A257/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107166	50.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 324, din 29/01/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107166 a imobilului cu numarul cadastral 107166/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106622 inscris in cartea funciara 106622;	A1
36384 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6281, din 18/12/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HINO TRANS INVEST SRL**, CIF:27512339	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36384 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 6281, din 18/12/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
C2	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.31854/08.11.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

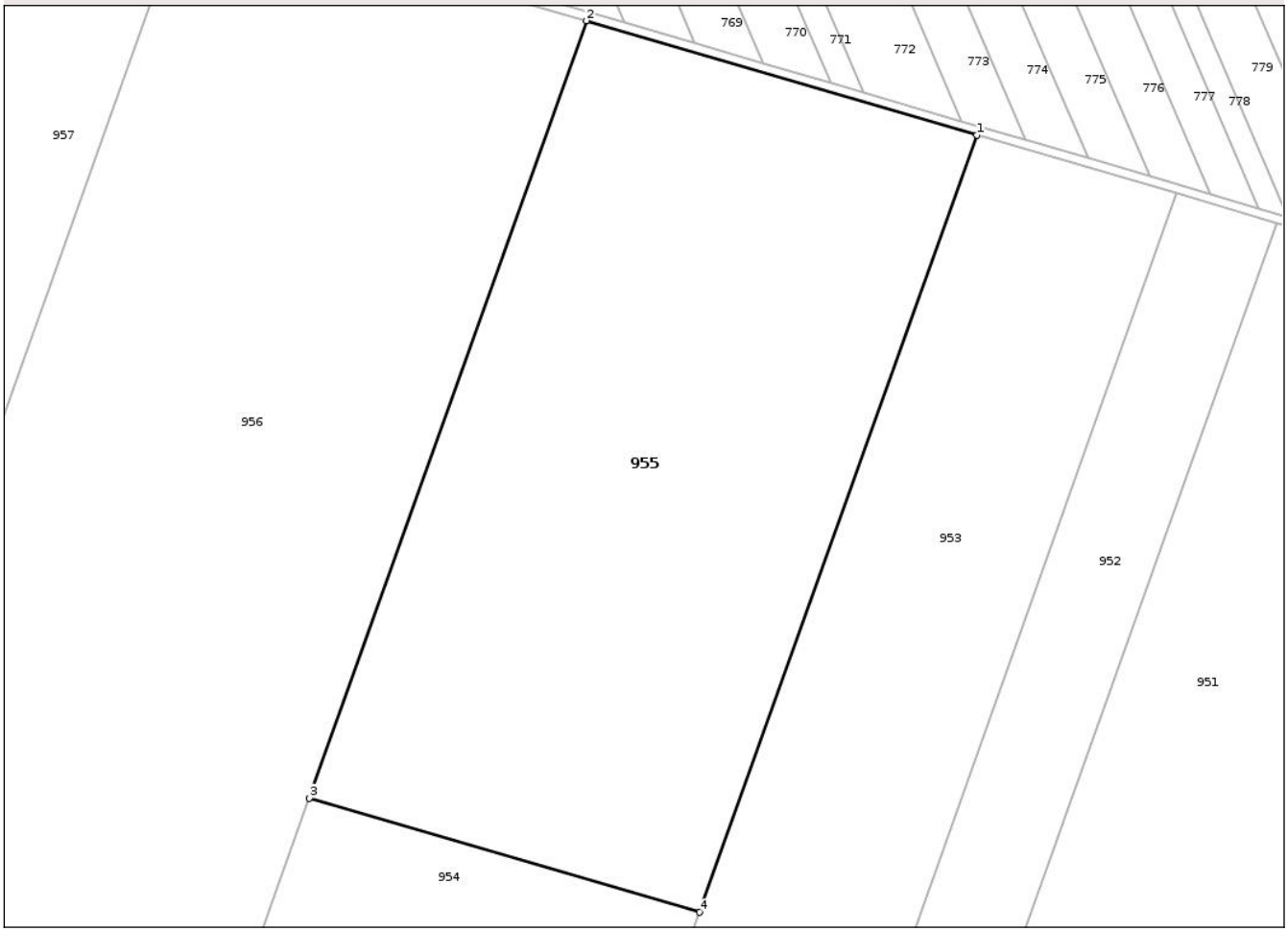
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107166	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	54	A257/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.847,761 259.494,184	2	782.696,883 259.538,277	157.189
2	782.696,883 259.538,277	3	782.589,788 259.238,158	318.655
3	782.589,788 259.238,158	4	782.740,671 259.194,097	157.185
4	782.740,671 259.194,097	1	782.847,761 259.494,184	318.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, PARCELA A 257/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111397	100.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42247 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 10/10/2022 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38613 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 613, din 30/06/2023 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2020140 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
Act Notarial nr. 614, din 30/06/2023 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

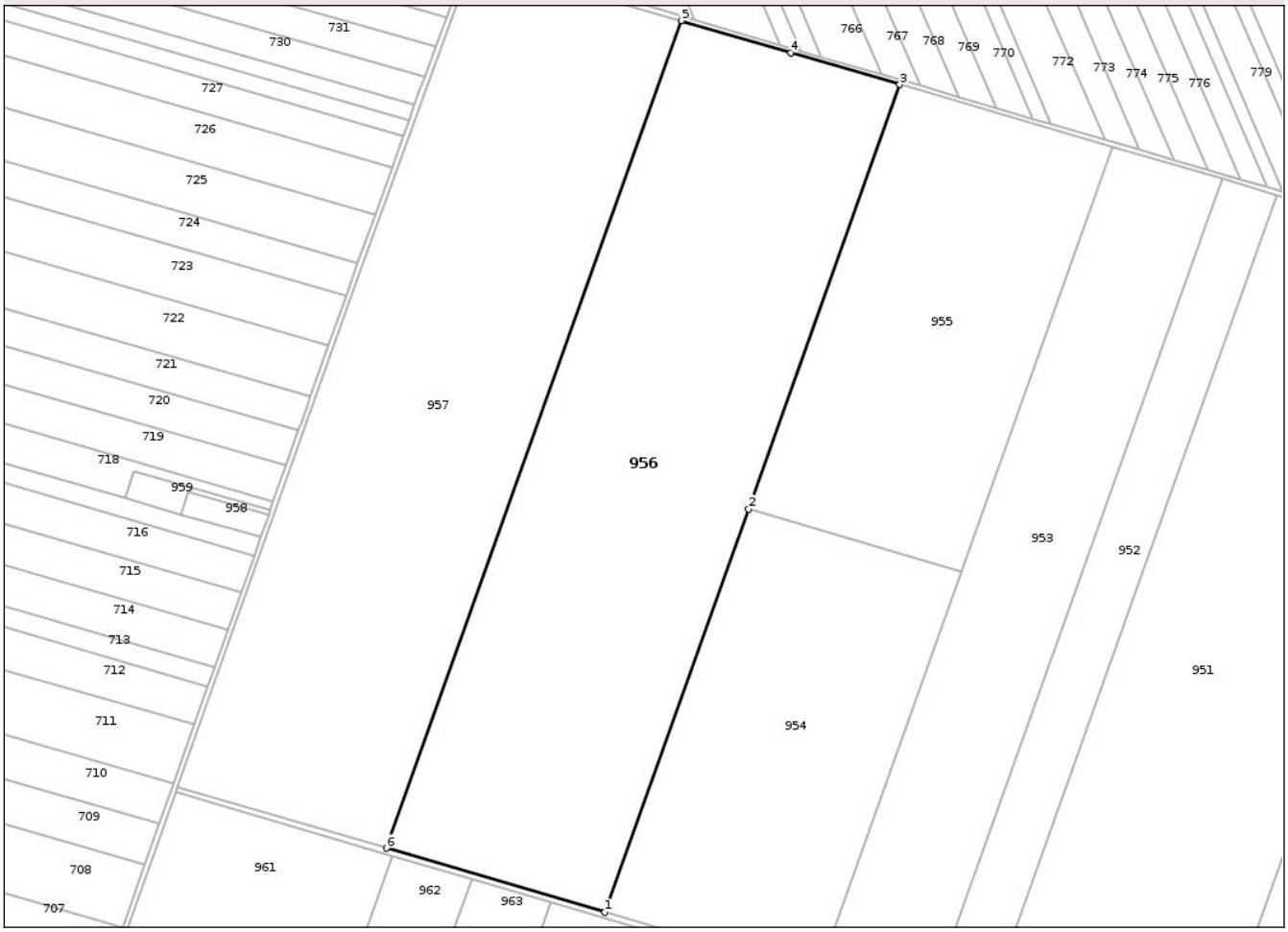
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111397	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	54	A257/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.488,049 258.953,05	2	782.589,788 259.238,158	302.717
2	782.589,788 259.238,158	3	782.696,883 259.538,277	318.655
3	782.696,883 259.538,277	4	782.619,488 259.560,816	80.61
4	782.619,488 259.560,816	5	782.542,137 259.583,501	80.609
5	782.542,137 259.583,501	6	782.333,304 258.998,306	621.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.333,304 258.998,306	1	782.488,049 258.953,05	161.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:202/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54(IN ACT 57), PARCELA A 257/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108284	95.892	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 108284 ESTE TARLA 57 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45352 / 07/11/2022		
Act Administrativ nr. 44808, din 02/11/2022 emis de BCPI MANGALIA (EXTRAS SI CAD);		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din '202' in identificator electronic '108284' si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3 si modificare limite imobil	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
28621 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 931, din 04/05/2023 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CALIN-FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28621 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 931, din 04/05/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea TOMA CALIN-FLORIN, in baza contractului de imprumut cu garantie imobiliara, autentificat sub nr.852 din 21.04.2023	A1

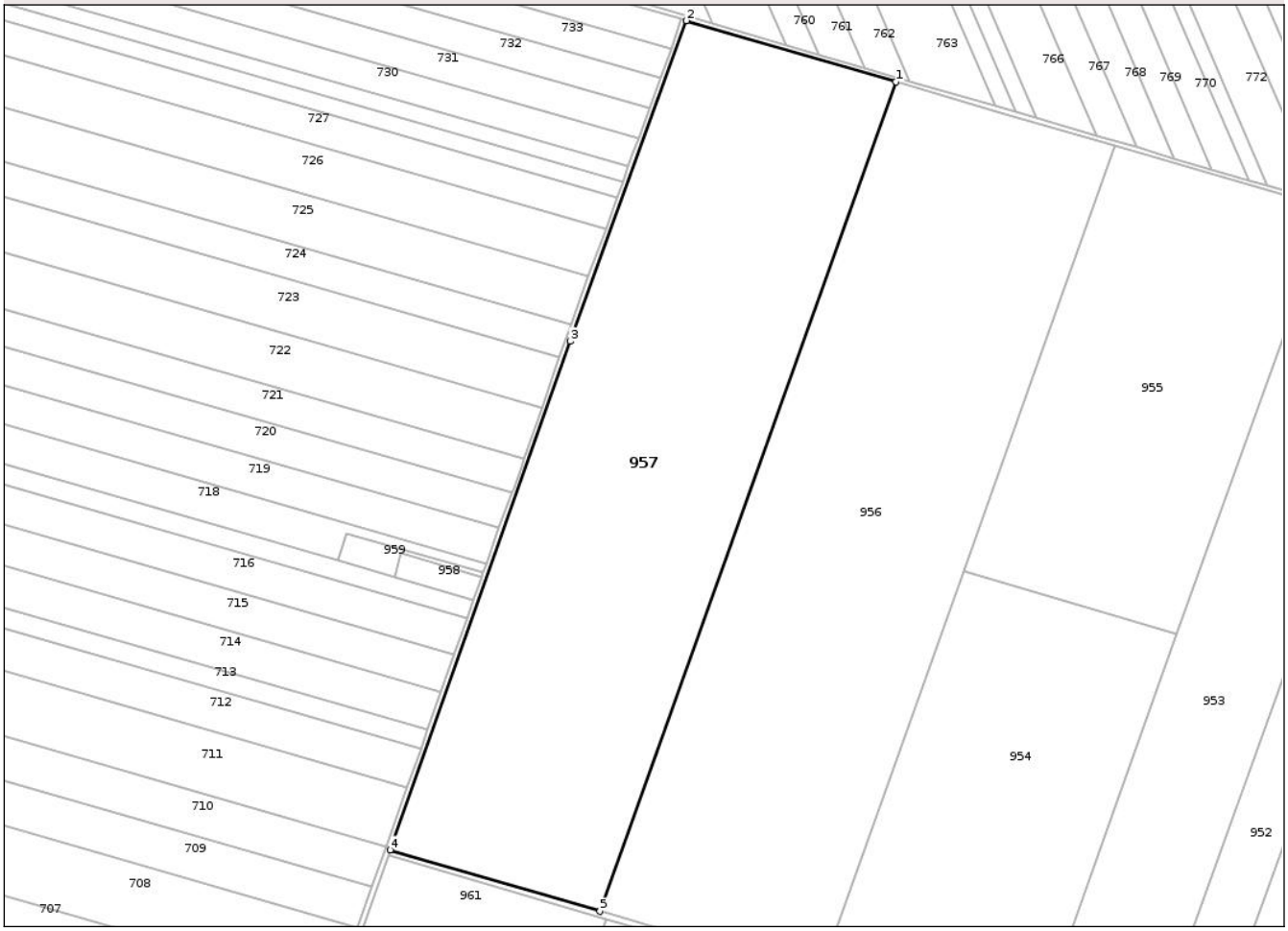
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108284	95.892	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 108284 ESTE TARLA 57 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.892	54(IN ACT 57)	A257/1	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 108284 ESTE TARLA 57 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.542,137 259.583,501	2	782.394,279 259.626,712	154.043
2	782.394,279 259.626,712	3	782.312,383 259.400,499	240.581
3	782.312,383 259.400,499	4	782.185,445 259.041,517	380.764
4	782.185,445 259.041,517	5	782.333,304 258.998,306	154.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	782.333,304 258.998,306	1	782.542,137 259.583,501	621.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/15 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107835	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16627 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 90, din 16/07/2014 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107835 a imobilului cu numarul cadastral 107835/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12516 (identificator electronic 103756) inscris in cartea funciara 14187 (identificator electronic 103756);	A1
Act Administrativ nr. 15045, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103756, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107833, 107834 si 107835, cerere inregistrata si avizata sub nr. 15045/30.06.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103756/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15637 din 07/07/2014;	
32891 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 904, din 11/10/2018 emis de Jerca Valentin NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATASELU ION** 2) **VATASELU DANIELA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

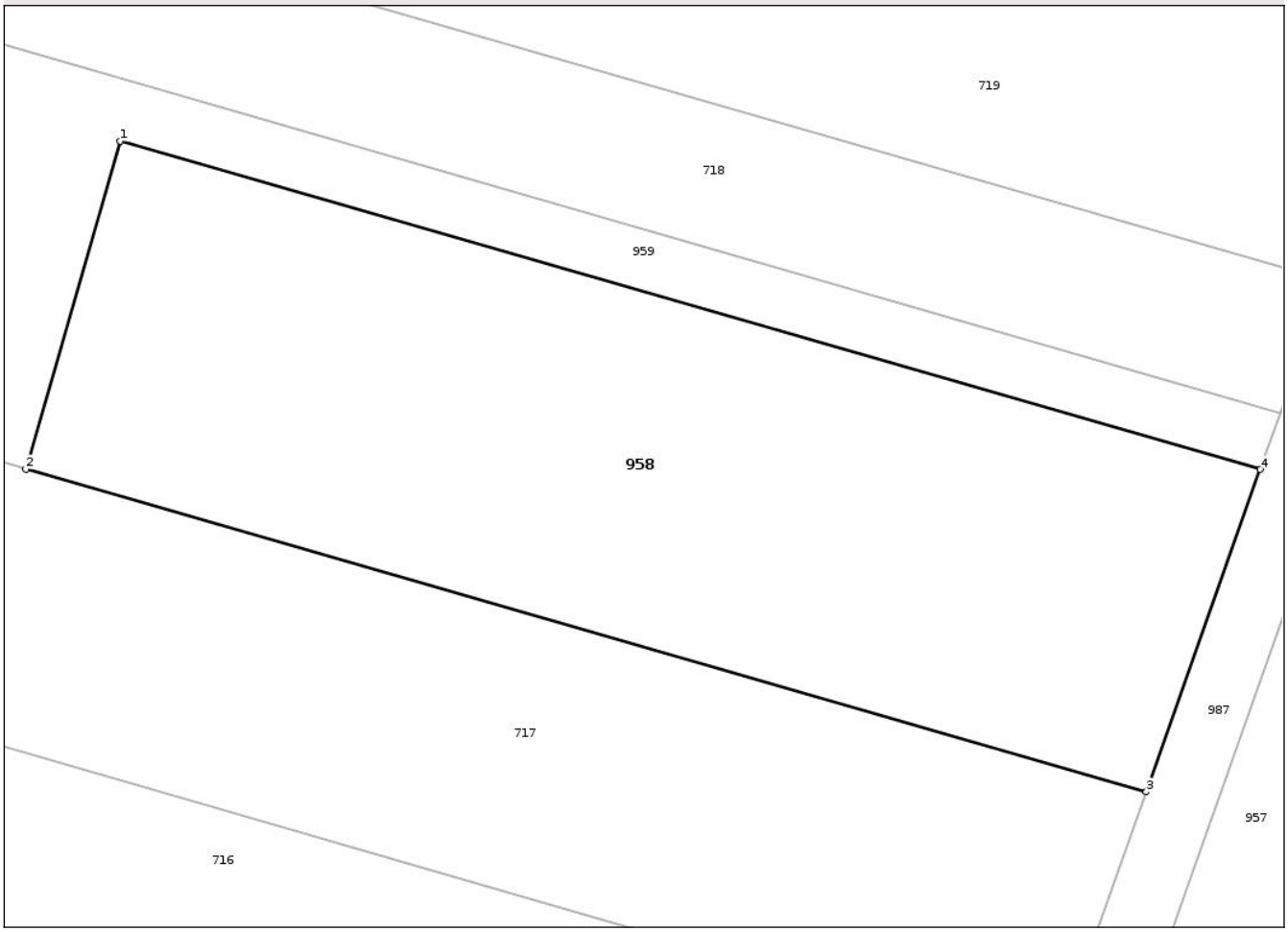
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107835	1.000	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	52	A252/15 LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.192,985 259.250,698	2	782.188,275 259.234,334	17.028
2	782.188,275 259.234,334	3	782.244,219 259.218,232	58.215
3	782.244,219 259.218,232	4	782.249,906 259.234,315	17.059
4	782.249,906 259.234,315	1	782.192,985 259.250,698	59.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, PARCELA A252/15 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107834	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16627 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 90, din 16/07/2014 emis de NP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107834 a imobilului cu numarul cadastral 107834/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12516 (identificator electronic 103756) inscris in cartea funciara 14187 (identificator electronic 103756);	A1
Act Administrativ nr. 15045, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 103756, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 107833, 107834 si 107835, cerere inregistrata si avizata sub nr. 15045/30.06.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103756/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15637 din 07/07/2014;	
32912 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 905, din 11/10/2018 emis de Jerca Valentin NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATASELU ION** 2) **VATASELU DANIELA-DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

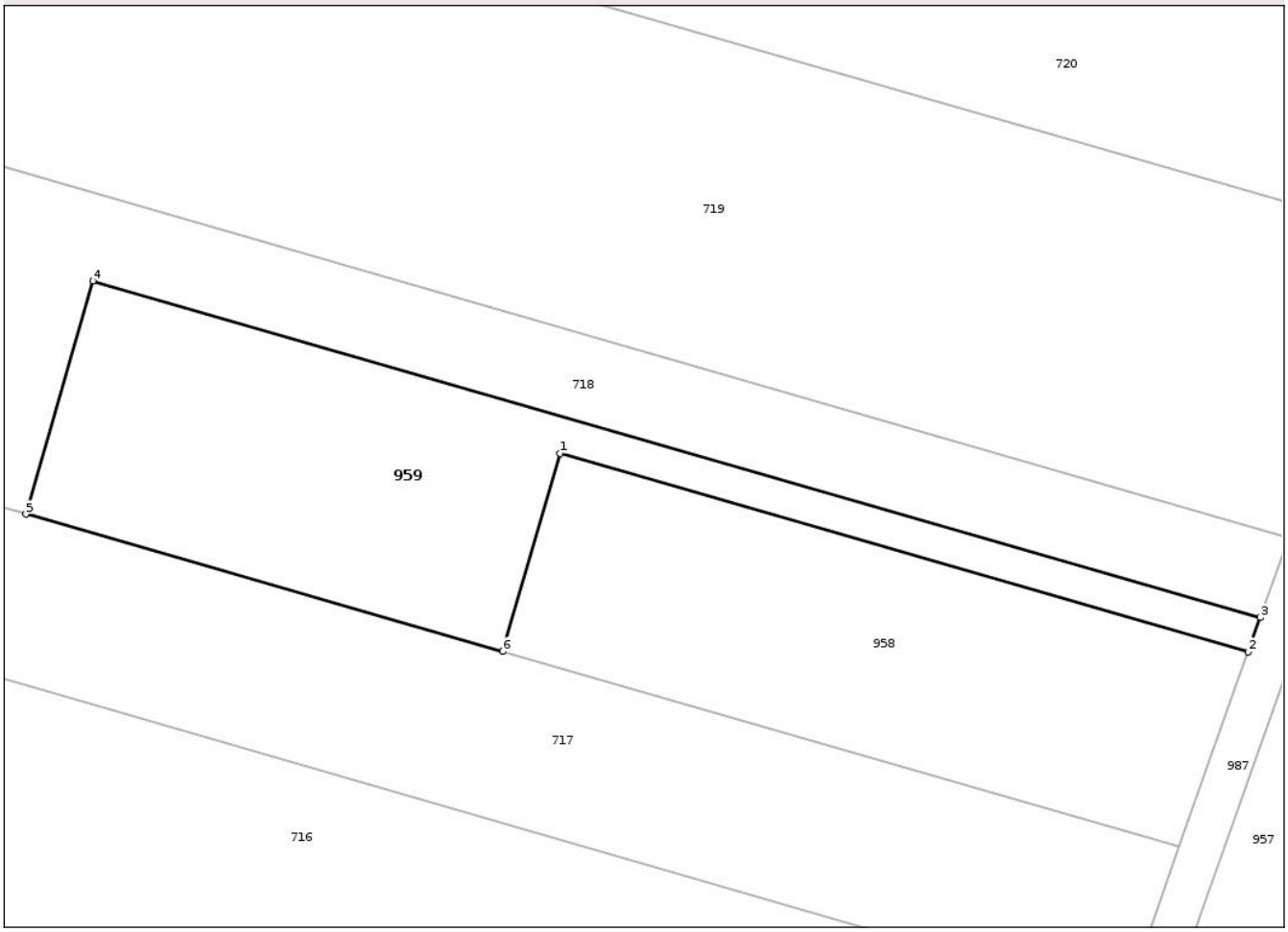
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107834	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	52	A252/15 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.192,985 259.250,698	2	782.249,906 259.234,315	59.232
2	782.249,906 259.234,315	3	782.250,908 259.237,149	3.006
3	782.250,908 259.237,149	4	782.154,371 259.264,934	100.456
4	782.154,371 259.264,934	5	782.148,831 259.245,686	20.029
5	782.148,831 259.245,686	6	782.188,275 259.234,334	41.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.188,275 259.234,334	1	782.192,985 259.250,698	17.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 54, DE 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.227	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

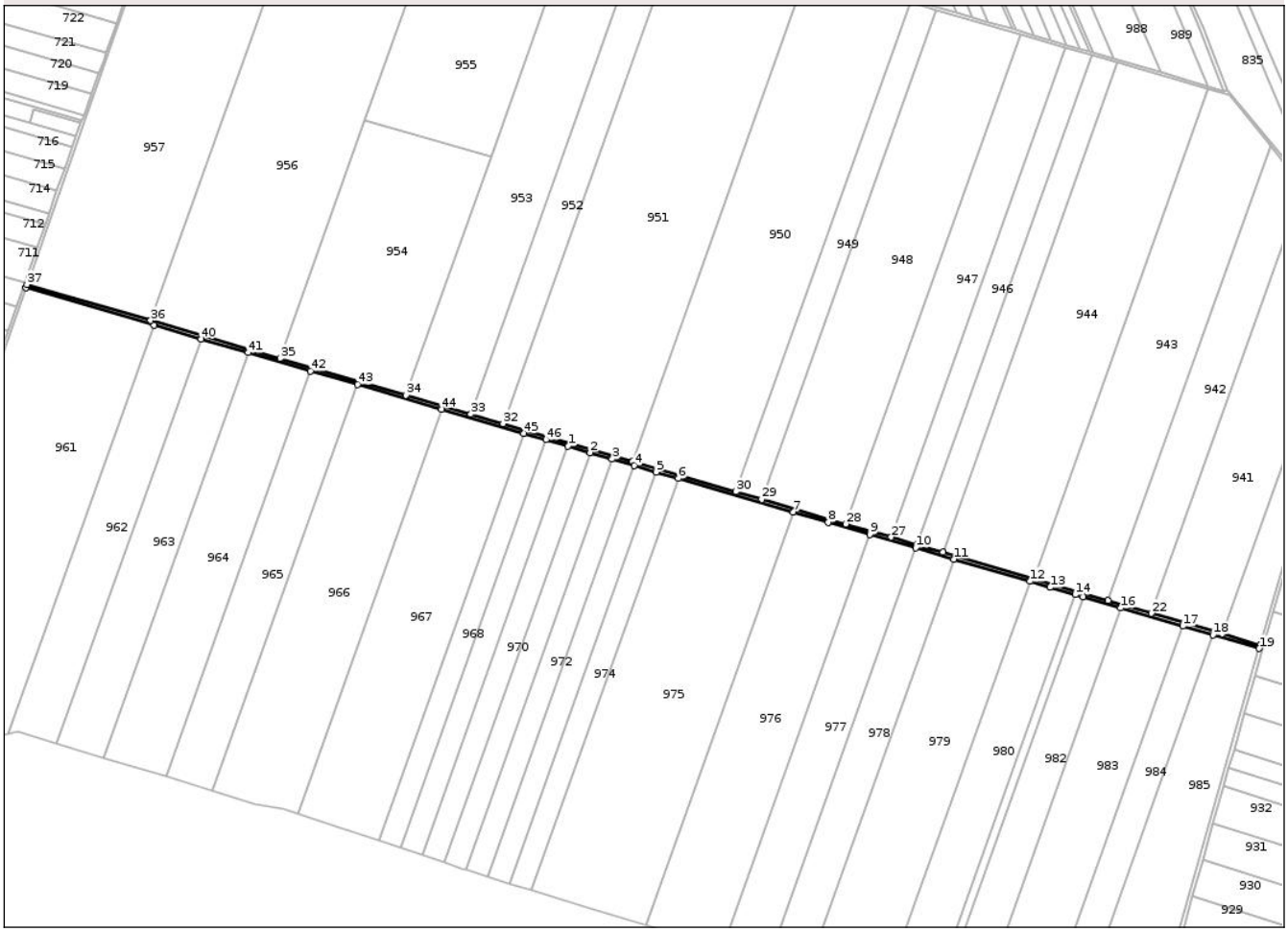
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.227	54	DE 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.832,66 258.848,15	2	782.859,098 258.840,428	27.543
4	782.911,817 258.825,018	5	782.938,135 258.817,329	27.418
7	783.102,179 258.769,38	8	783.143,83 258.757,223	43.389
10	783.248,506 258.726,619	11	783.294,108 258.713,292	47.509
13	783.409,457 258.679,546	14	783.439,644 258.670,759	31.44
16	783.494,062 258.654,859	17	783.568,293 258.633,163	77.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.859,098 258.840,428	3	782.885,47 258.832,72	27.475
5	782.938,135 258.817,329	6	782.964,428 258.809,641	27.394
8	783.143,83 258.757,223	9	783.193,704 258.742,639	51.963
11	783.294,108 258.713,292	12	783.385,14 258.686,69	94.839
14	783.439,644 258.670,759	15	783.448,716 258.668,109	9.451
17	783.568,293 258.633,163	18	783.604,449 258.622,598	37.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.885,47 258.832,72	4	782.911,817 258.825,018	27.45
6	782.964,428 258.809,641	7	783.102,179 258.769,38	143.514
9	783.193,704 258.742,639	10	783.248,506 258.726,619	57.096
12	783.385,14 258.686,69	13	783.409,457 258.679,546	25.345
15	783.448,716 258.668,109	16	783.494,062 258.654,859	47.242
18	783.604,449 258.622,598	19	783.659,712 258.606,447	57.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.659,712 258.606,447	20	783.660,827 258.610,345	4.054
22	783.530,712 258.648,369	23	783.478,822 258.663,533	54.06
25	783.281,12 258.721,31	26	783.250,17 258.730,356	32.245
28	783.165,06 258.755,23	29	783.064,476 258.784,625	104.791
31	782.909,731 258.829,848	32	782.754,986 258.875,072	161.218
34	782.638,927 258.908,99	35	782.488,049 258.953,05	157.18
37	782.185,445 259.041,517	38	782.184,092 259.037,689	4.06
40	782.393,744 258.976,419	41	782.449,887 258.960,012	58.491
43	782.580,634 258.921,802	44	782.681,541 258.892,312	105.128
46	782.806,17 258.855,89	1	782.832,66 258.848,15	27.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.660,827 258.610,345	21	783.614,956 258.623,75	47.79
23	783.478,822 258.663,533	24	783.389,44 258.689,66	93.122
26	783.250,17 258.730,356	27	783.219,221 258.739,401	32.244
29	783.064,476 258.784,625	30	783.033,527 258.793,669	32.243
32	782.754,986 258.875,072	33	782.716,3 258.886,378	40.304
35	782.488,049 258.953,05	36	782.333,304 258.998,306	161.227
38	782.184,092 259.037,689	39	782.337,592 258.992,83	159.921
41	782.449,887 258.960,012	42	782.524,642 258.938,165	77.882
44	782.681,541 258.892,312	45	782.779,62 258.863,65	102.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.614,956 258.623,75	22	783.530,712 258.648,369	87.768
24	783.389,44 258.689,66	25	783.281,12 258.721,31	112.849
27	783.219,221 258.739,401	28	783.165,06 258.755,23	56.427
30	783.033,527 258.793,669	31	782.909,731 258.829,848	128.974
33	782.716,3 258.886,378	34	782.638,927 258.908,99	80.609
36	782.333,304 258.998,306	37	782.185,445 259.041,517	154.044
39	782.337,592 258.992,83	40	782.393,744 258.976,419	58.501
42	782.524,642 258.938,165	43	782.580,634 258.921,802	58.334
45	782.779,62 258.863,65	46	782.806,17 258.855,89	27.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, Parcela A257/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110318	90.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11726 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 250, din 04/11/2004 emis de NP Spanu Florica-Elena (act administrativ nr 18516/893 din 08.09.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CERNEA ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRIŞCU MARIANA**	
1046 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 191, din 15/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B7	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra cotei de 1/5 din imobil la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1
5652 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 480, din 20/02/2019 emis de Chivu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B9	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra cotei de 1/5 din imobil la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor Ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110318	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	53	A257/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.118,094 258.851,043	2	781.979,092 258.424,048	449.05
2	781.979,092 258.424,048	3	782.129,487 258.498,243	167.701
3	782.129,487 258.498,243	4	782.163,357 258.504,589	34.459
4	782.163,357 258.504,589	5	782.337,592 258.992,83	518.399
5	782.337,592 258.992,83	6	782.184,092 259.037,689	159.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.184,092 259.037,689	1	782.118,094 258.851,043	197.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	53	A257/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.337,592 258.992,83	2	782.163,357 258.504,589	518.399
2	782.163,357 258.504,589	3	782.175,034 258.506,777	11.88
3	782.175,034 258.506,777	4	782.221,158 258.492,794	48.197
4	782.221,158 258.492,794	5	782.393,744 258.976,419	513.497
5	782.393,744 258.976,419	1	782.337,592 258.992,83	58.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, A257/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111392	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24485 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1601, din 19/08/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA**, casatorita	
B8	imobilul apartine patrimoniului de afectatiune al Intreprinderii individuale IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILA-IBRAM ELIA SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111392	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	53	A257/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.277,101 258.475,834	2	782.449,887 258.960,012	514.085
2	782.449,887 258.960,012	3	782.393,744 258.976,419	58.491
3	782.393,744 258.976,419	4	782.221,158 258.492,794	513.497
4	782.221,158 258.492,794	1	782.277,101 258.475,834	58.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111393	40.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15684 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 1050, din 17/06/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111393	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	53	A257/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.277,101 258.475,834	2	782.351,594 258.453,251	77.841
2	782.351,594 258.453,251	3	782.524,642 258.938,165	514.866
3	782.524,642 258.938,165	4	782.449,887 258.960,012	77.882
4	782.449,887 258.960,012	1	782.277,101 258.475,834	514.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:102/Limanu

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107550	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30734 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 29209, din 14/11/2014 emis de BCPI MANGALIA;		
B5	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din '102' in identificator electronic '107550' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
23751 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3973, din 27/08/2018 emis de Charcovschi Marius-Petrisor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107550	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	53	A257/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.524,642 258.938,165	2	782.351,594 258.453,251	514.866
2	782.351,594 258.453,251	3	782.407,39 258.436,336	58.304
3	782.407,39 258.436,336	4	782.580,634 258.921,802	515.452
4	782.580,634 258.921,802	1	782.524,642 258.938,165	58.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.000	53	A257/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.580,634 258.921,802	2	782.407,39 258.436,336	515.452
2	782.407,39 258.436,336	3	782.458,2 258.420,932	53.094
3	782.458,2 258.420,932	4	782.492,739 258.415,139	35.021
4	782.492,739 258.415,139	5	782.509,264 258.409,559	17.442
5	782.509,264 258.409,559	6	782.681,541 258.892,312	512.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.681,541 258.892,312	1	782.580,634 258.921,802	105.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

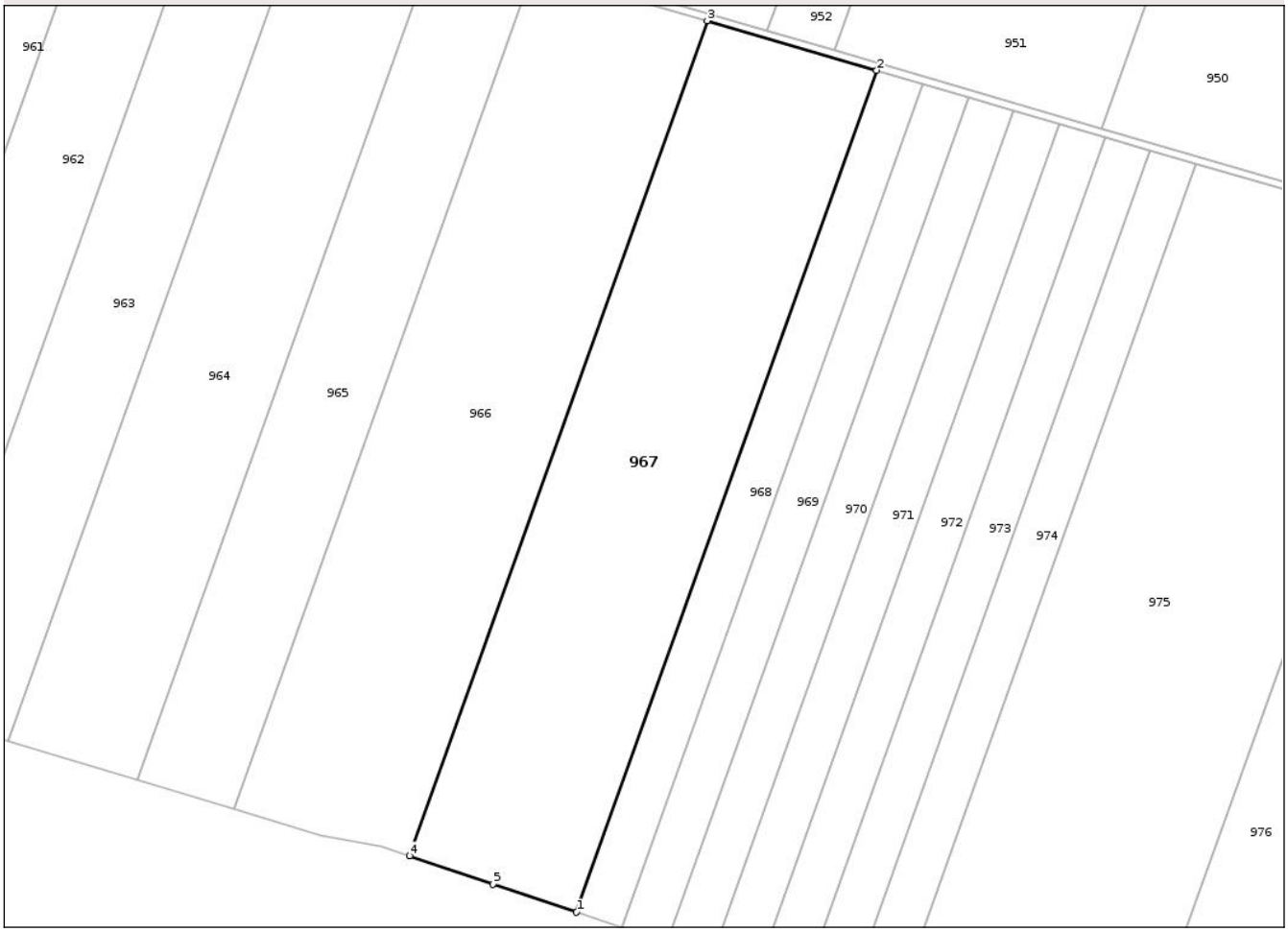
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	53	A257/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.605,93 258.376,93	2	782.779,62 258.863,65	516.783
2	782.779,62 258.863,65	3	782.681,541 258.892,312	102.181
3	782.681,541 258.892,312	4	782.509,264 258.409,559	512.572
4	782.509,264 258.409,559	5	782.557,602 258.393,26	51.012
5	782.557,602 258.393,26	1	782.605,93 258.376,93	51.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13495
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11963

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103186	14.285	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13495 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11963 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23173 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 2930, din 19/11/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26305 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

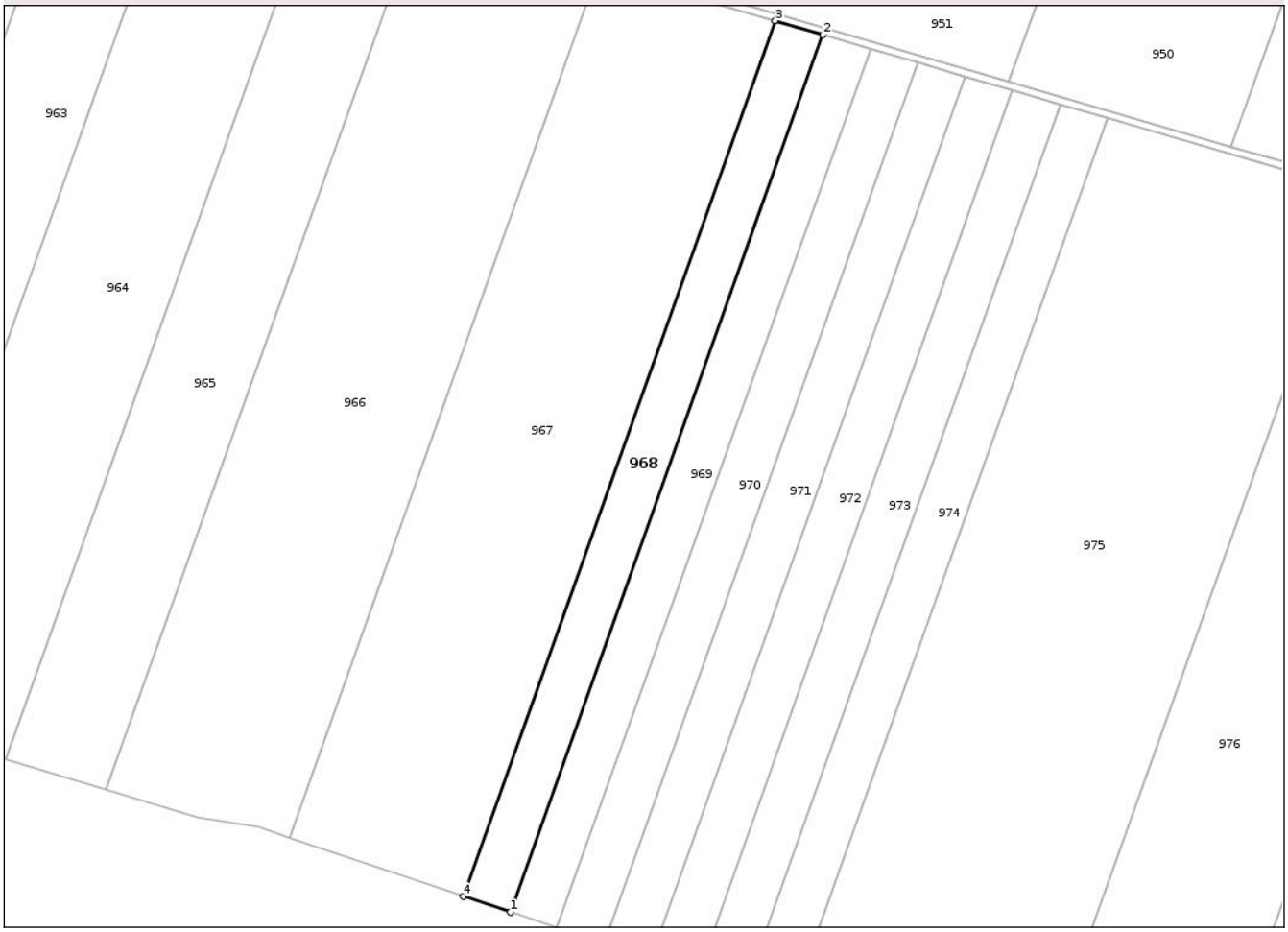
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103186	14.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.285	53	A257/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.632,09 258.368,09	2	782.806,17 258.855,89	517.931
2	782.806,17 258.855,89	3	782.779,62 258.863,65	27.661
3	782.779,62 258.863,65	4	782.605,93 258.376,93	516.783
4	782.605,93 258.376,93	1	782.632,09 258.368,09	27.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13496
Nr. cadastral vechi:11964

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103187	14.285	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13496 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11964 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23174 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 2930, din 19/11/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26309 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

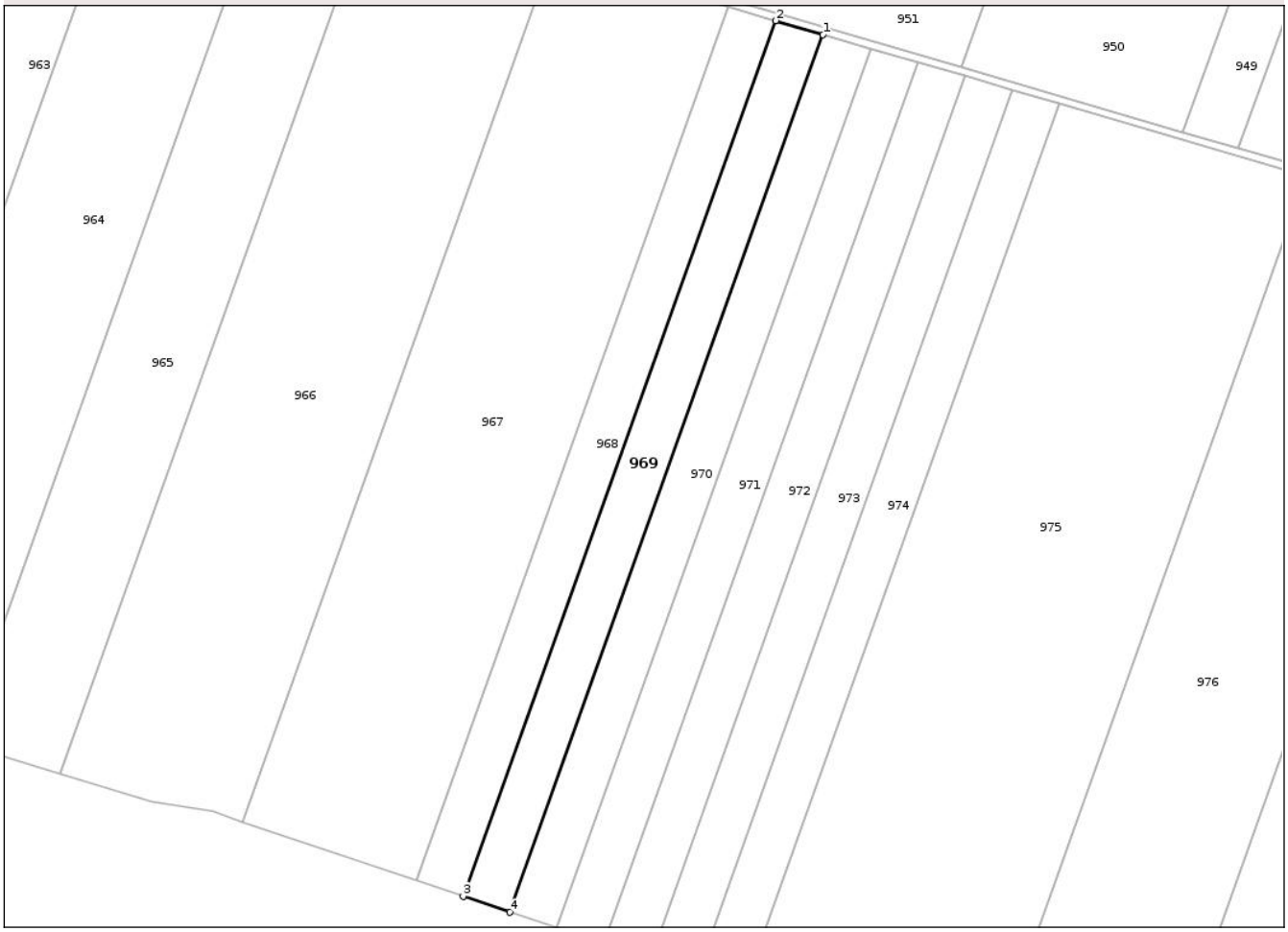
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103187	14.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.285	53	A257/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.832,66 258.848,15	2	782.806,17 258.855,89	27.598
2	782.806,17 258.855,89	3	782.632,09 258.368,09	517.931
3	782.632,09 258.368,09	4	782.658,2 258.359,28	27.556
4	782.658,2 258.359,28	1	782.832,66 258.848,15	519.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13497
Nr. cadastral vechi:11965

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103188	14.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13497 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11965 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23175 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 2930, din 19/11/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26311 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

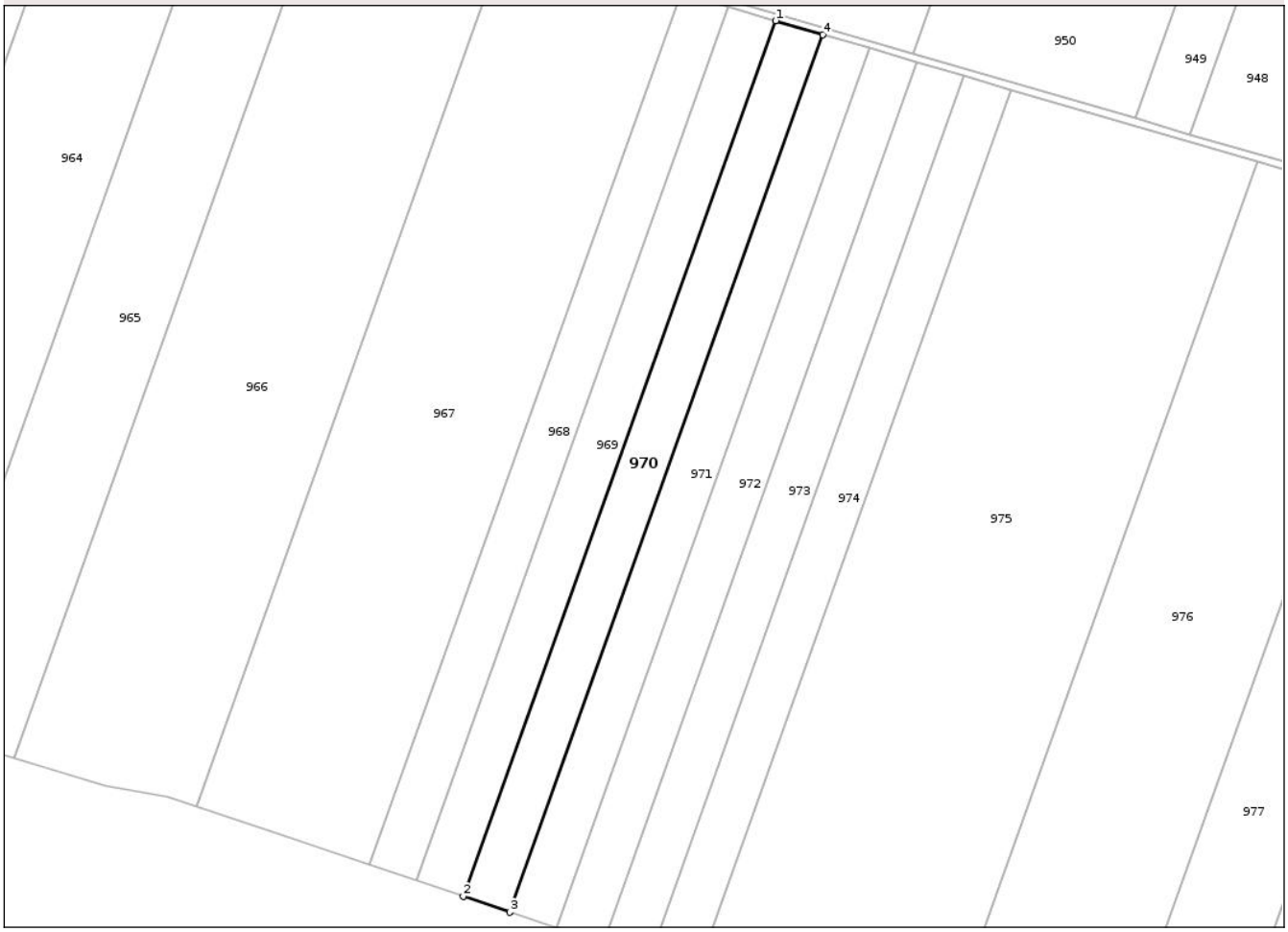
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103188	14.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.286	53	A257/26/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.832,66 258.848,15	2	782.658,2 258.359,28	519.067
2	782.658,2 258.359,28	3	782.684,25 258.350,49	27.493
3	782.684,25 258.350,49	4	782.859,098 258.840,428	520.203
4	782.859,098 258.840,428	1	782.832,66 258.848,15	27.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13498
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11966

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103189	14.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13498 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11966 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU (certificat mostenitor nr.72/25.06.2004 emis de BNP Vasilescu Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DENCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

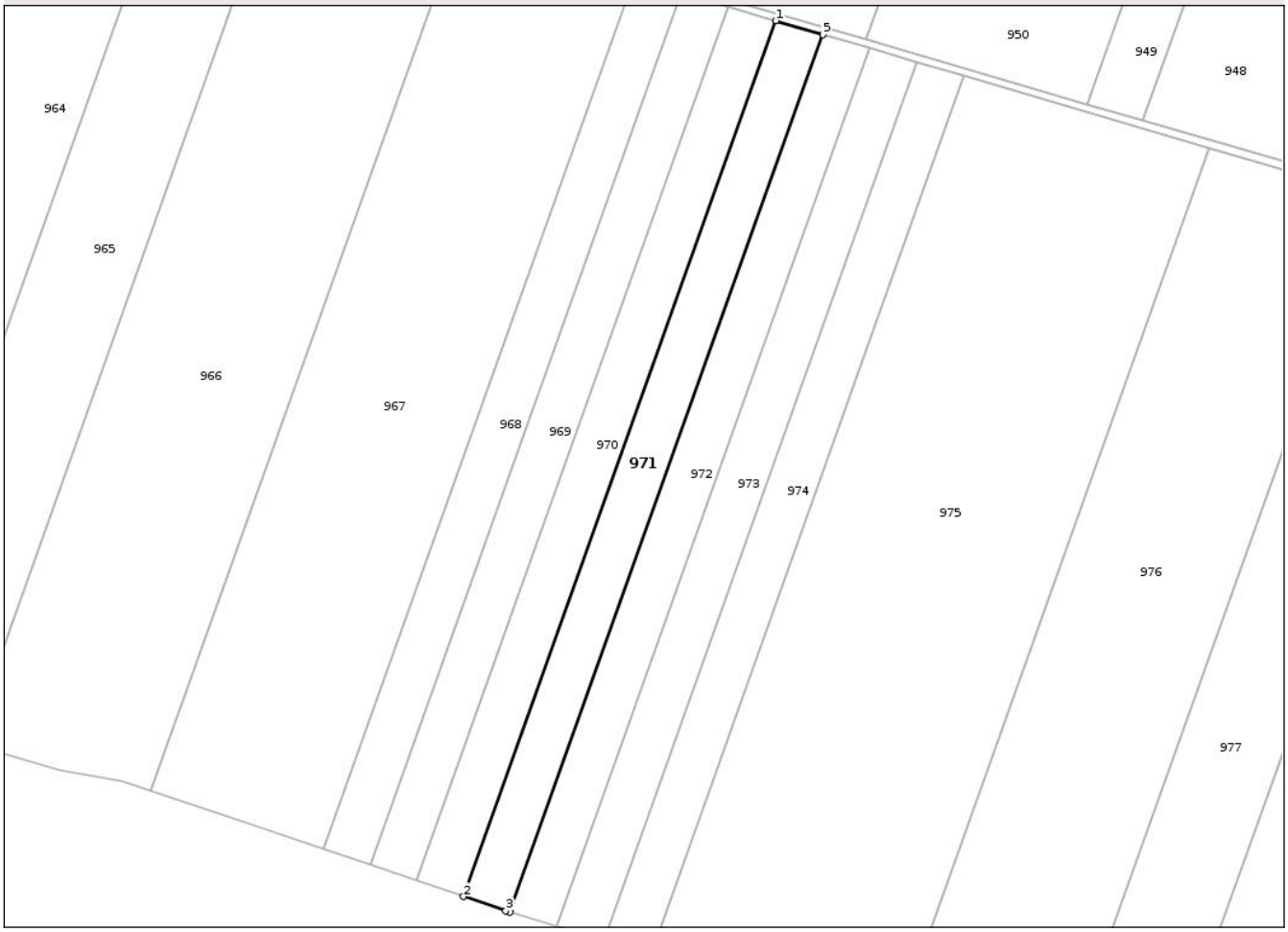
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103189	14.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.286	53	A257/26/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.859,098 258.840,428	2	782.684,25 258.350,49	520.203
2	782.684,25 258.350,49	3	782.707,97 258.342,48	25.036
3	782.707,97 258.342,48	4	782.710,27 258.341,77	2.407
4	782.710,27 258.341,77	5	782.885,47 258.832,72	521.274
5	782.885,47 258.832,72	1	782.859,098 258.840,428	27.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13499
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11967

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103190	14.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13499 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11967 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU (certificat mostenitor nr.72/25.06.2004 emis de BNP Vasilescu Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGETA** 2) **VLADESCU MIHAI-CRISTIAN**	
6831 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 32, din 27/03/2014 emis de NP VASILESCU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGOMIR GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VLADESCU MIHAI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

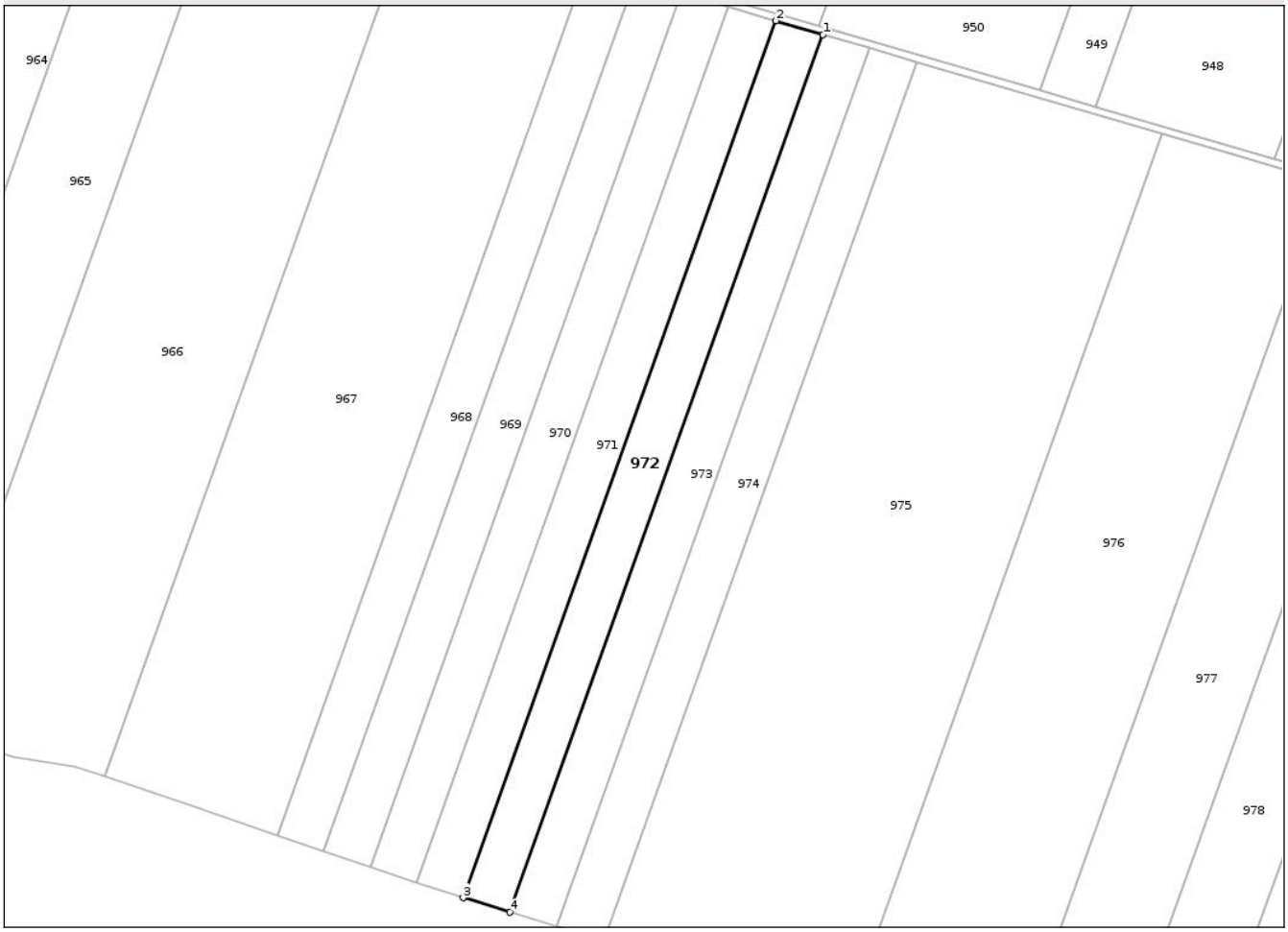
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103190	14.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.286	53	A257/26/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.911,817 258.825,018	2	782.885,47 258.832,72	27.45
2	782.885,47 258.832,72	3	782.710,27 258.341,77	521.274
3	782.710,27 258.341,77	4	782.736,47 258.333,7	27.415
4	782.736,47 258.333,7	1	782.911,817 258.825,018	521.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13500
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11968

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103191	14.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13500 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11968 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU (certificat mostenitor nr.72/25.06.2004 emis de BNP Vasilescu Maria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

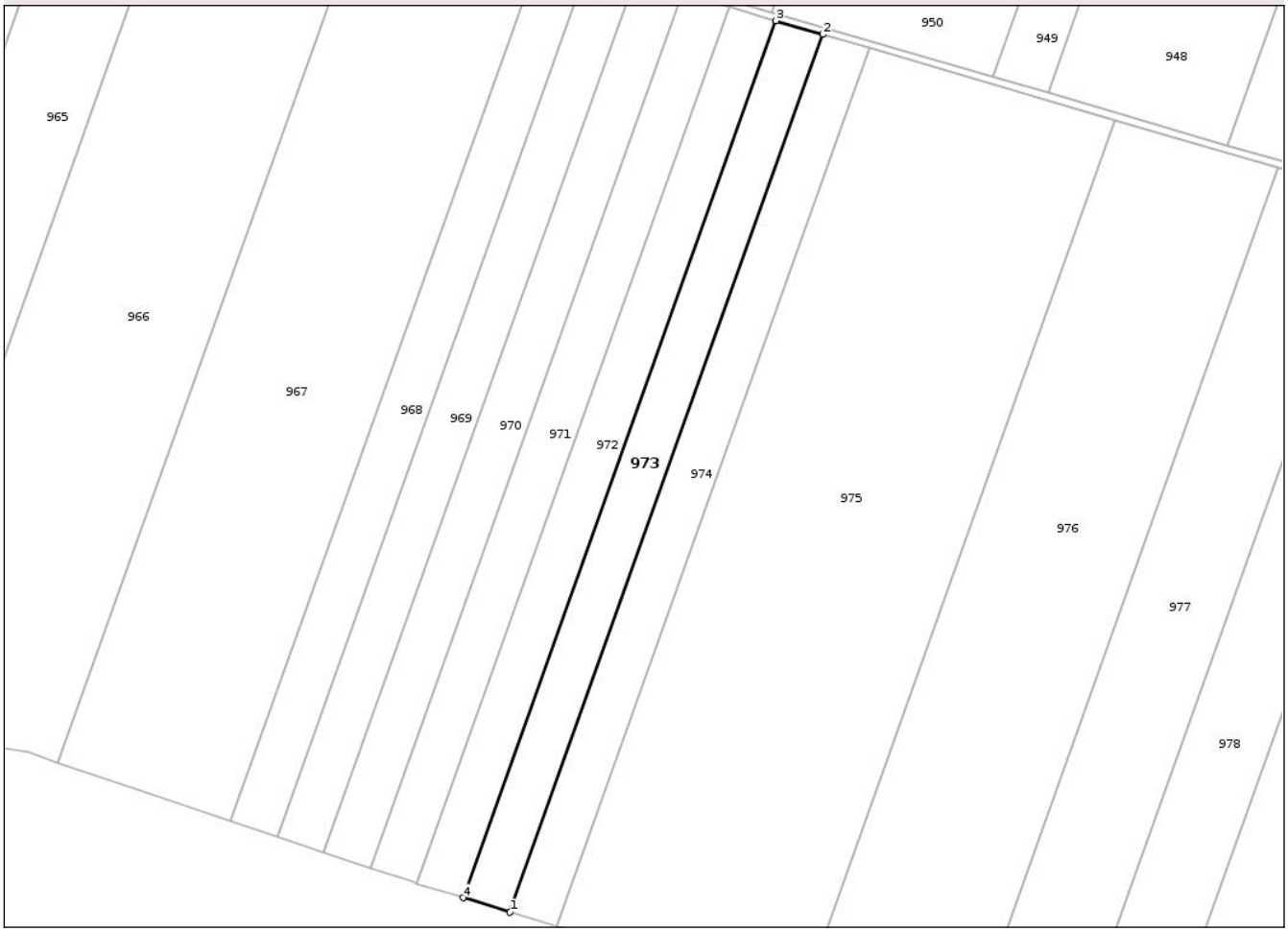
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103191	14.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.286	53	A257/26/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.762,66 258.325,63	2	782.938,135 258.817,329	522.072
2	782.938,135 258.817,329	3	782.911,817 258.825,018	27.418
3	782.911,817 258.825,018	4	782.736,47 258.333,7	521.67
4	782.736,47 258.333,7	1	782.762,66 258.325,63	27.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13501
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11969
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/26/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103192	14.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1637, din 11/07/2008 emis de BNP CHIVU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13501 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11969 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului din cartea funciara nr. a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24556 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 1194, din 06/04/2023 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103192	14.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.286	53	A257/26/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.964,428 258.809,641	2	782.938,135 258.817,329	27.394
2	782.938,135 258.817,329	3	782.762,66 258.325,63	522.072
3	782.762,66 258.325,63	4	782.788,83 258.317,56	27.386
4	782.788,83 258.317,56	1	782.964,428 258.809,641	522.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12901
Nr. cadastral vechi:11595

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102671	75.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7817 / 11/04/2008		
Act Administrativ nr. 18516/141, din 08/09/1994 emis de PREF C-TA (contract vanzare-cumparare nr.323/26.03.2003 emis de BNP JERCA V;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12359 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24113/10.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

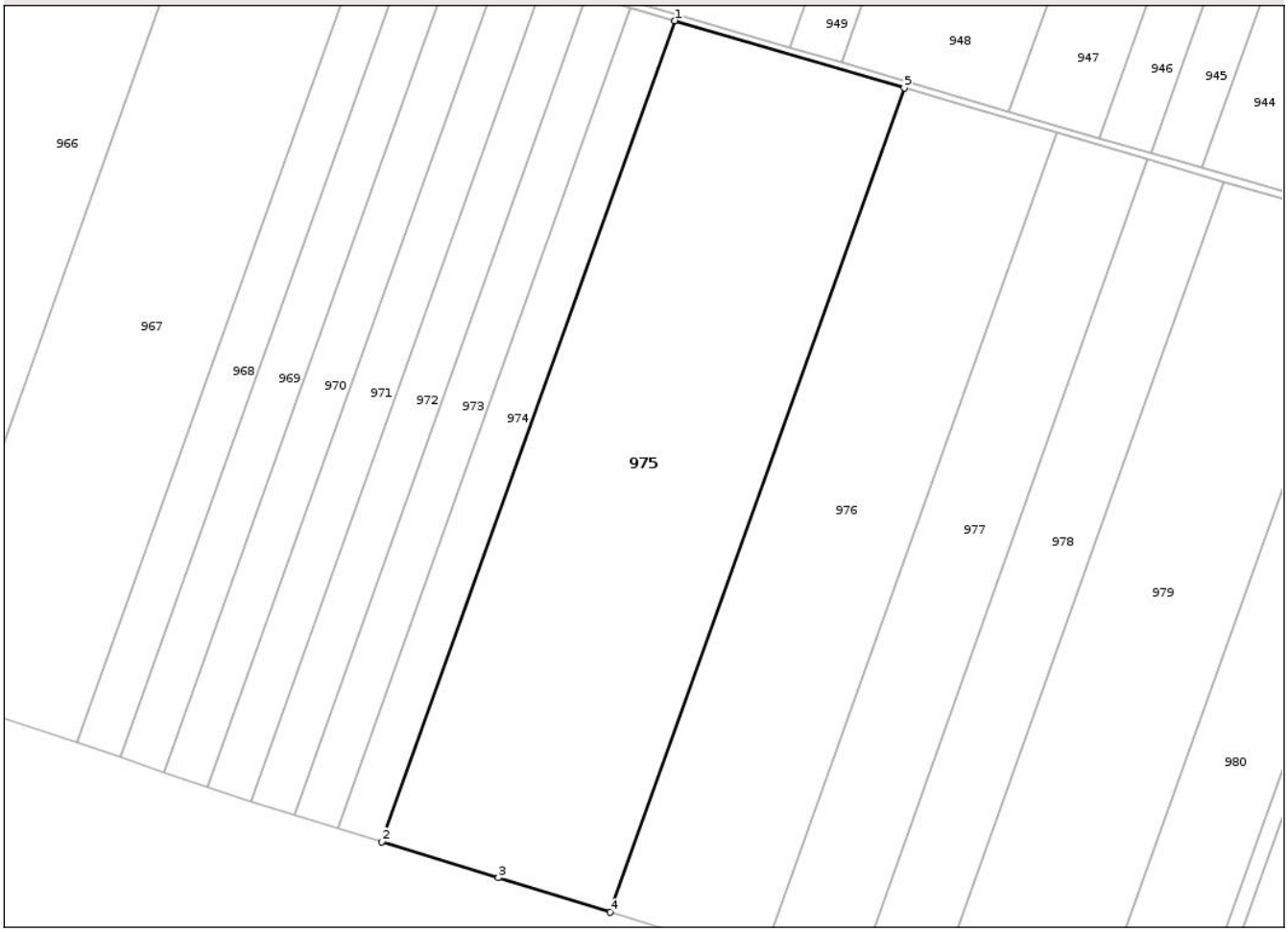
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102671	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	53	A257/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.964,428 258.809,641	2	782.788,83 258.317,56	522.473
2	782.788,83 258.317,56	3	782.858,72 258.296,04	73.128
3	782.858,72 258.296,04	4	782.925,873 258.275,347	70.269
4	782.925,873 258.275,347	5	783.102,179 258.769,38	524.55
5	783.102,179 258.769,38	1	782.964,428 258.809,641	143.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1467(e:1467)
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102880	Din acte: 50.000 Masurata: 49.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4658 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 194, din 08/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12370 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.24300 din 11.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102880	Din acte: 50.000 Masurata: 49.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.999	53	A257/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.102,179 258.769,38	2	782.925,873 258.275,347	524.55
2	782.925,873 258.275,347	3	783.016,936 258.247,296	95.286
3	783.016,936 258.247,296	4	783.193,704 258.742,639	525.939
4	783.193,704 258.742,639	5	783.143,83 258.757,223	51.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.143,83 258.757,223	1	783.102,179 258.769,38	43.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466(e:1466)
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102836	Din acte: 30.000 Masurata: 30.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4659 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 195, din 08/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12374 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24334 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

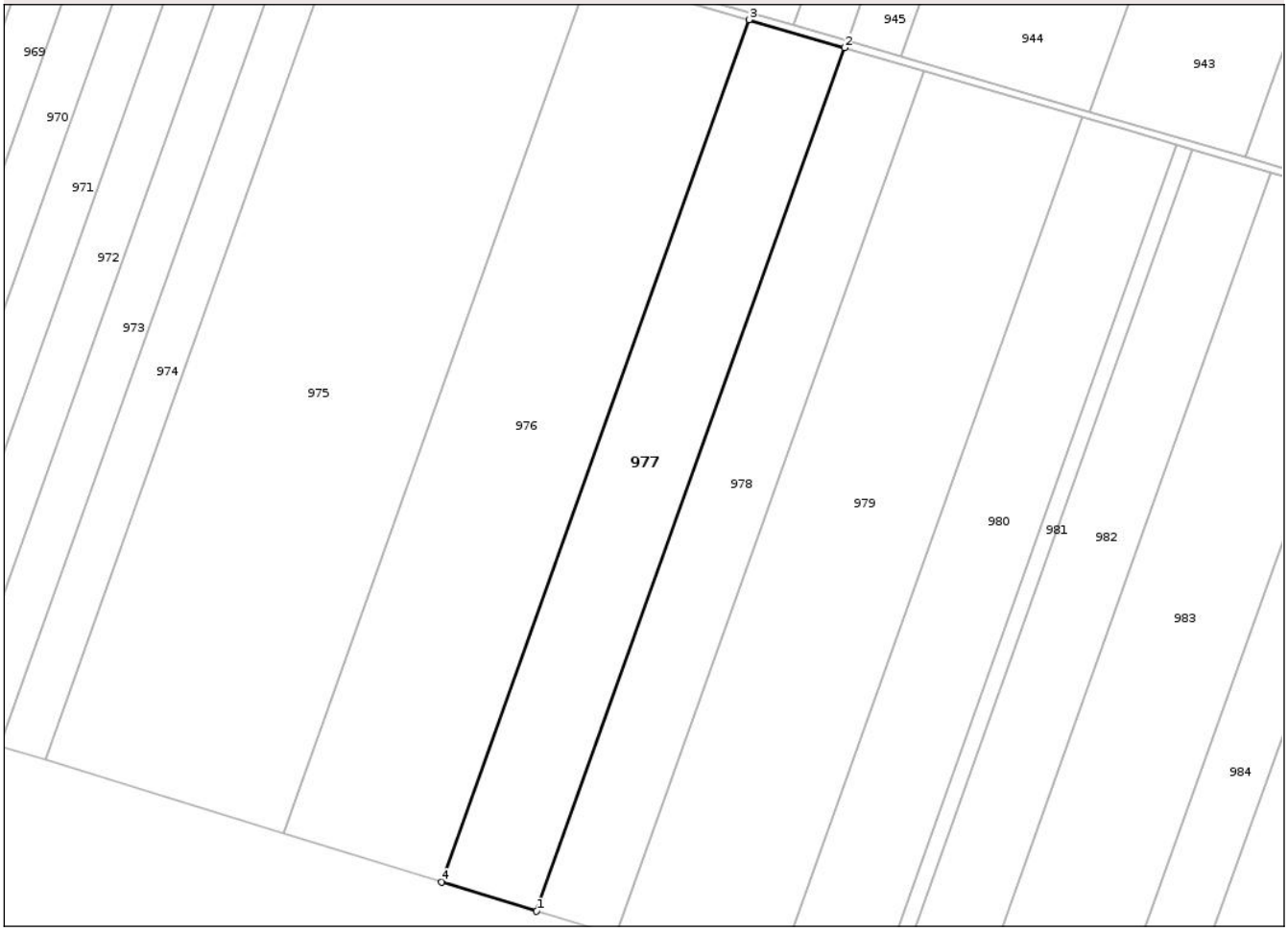
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102836	Din acte: 30.000 Masurata: 30.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.001	53	A257/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.071,46 258.230,5	2	783.248,506 258.726,619	526.763
2	783.248,506 258.726,619	3	783.193,704 258.742,639	57.096
3	783.193,704 258.742,639	4	783.016,936 258.247,296	525.939
4	783.016,936 258.247,296	1	783.071,46 258.230,5	57.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107745	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ''Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40852 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2264, din 17/08/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26390 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 17073, din 23/07/2014 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 1910 din 22.07.2014, emis de NP Chivu Lenuta);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107745	25.000	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	53	A257/30	-	Marcat in teren cu tarusi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.116,831 258.216,524	2	783.294,108 258.713,292	527.452
2	783.294,108 258.713,292	3	783.248,506 258.726,619	47.509
3	783.248,506 258.726,619	4	783.071,46 258.230,5	526.763
4	783.071,46 258.230,5	1	783.116,831 258.216,524	47.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13019)
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102820	Din acte: 50.000 Masurata: 50.002	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 317, din 27/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12379 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 24380/12.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

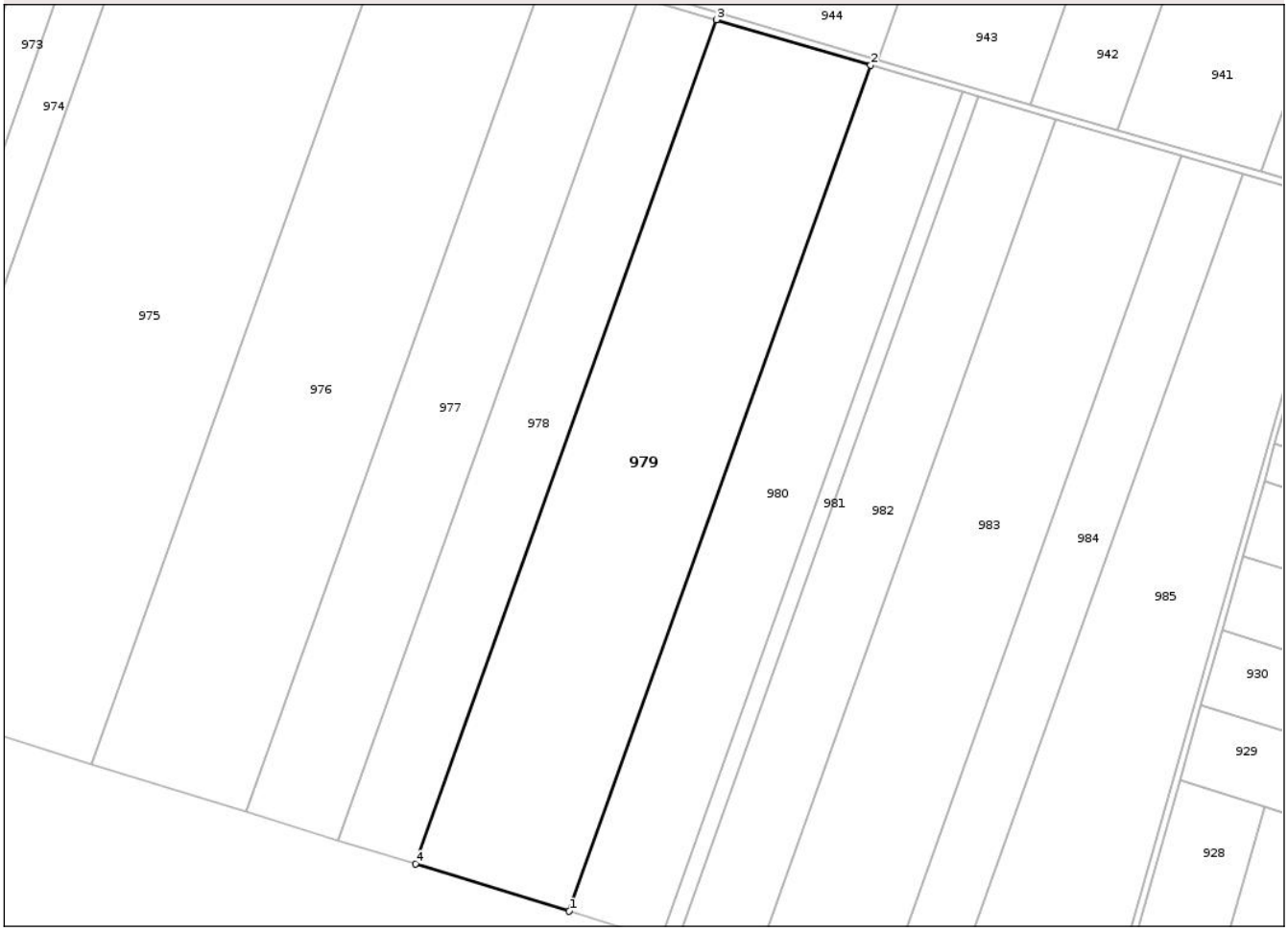
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102820	Din acte: 50.000 Masurata: 50.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.002	53	A257/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.207,396 258.188,626	2	783.385,14 258.686,69	528.83
2	783.385,14 258.686,69	3	783.294,108 258.713,292	94.839
3	783.294,108 258.713,292	4	783.116,831 258.216,524	527.452
4	783.116,831 258.216,524	1	783.207,396 258.188,626	94.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12993)
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102782	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3353 / 13/11/2002		
Act Notarial nr. 1510, din 06/09/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12381 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 392, din 14/03/2022 emis de Pufan Irina np;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea 24400 din 12.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

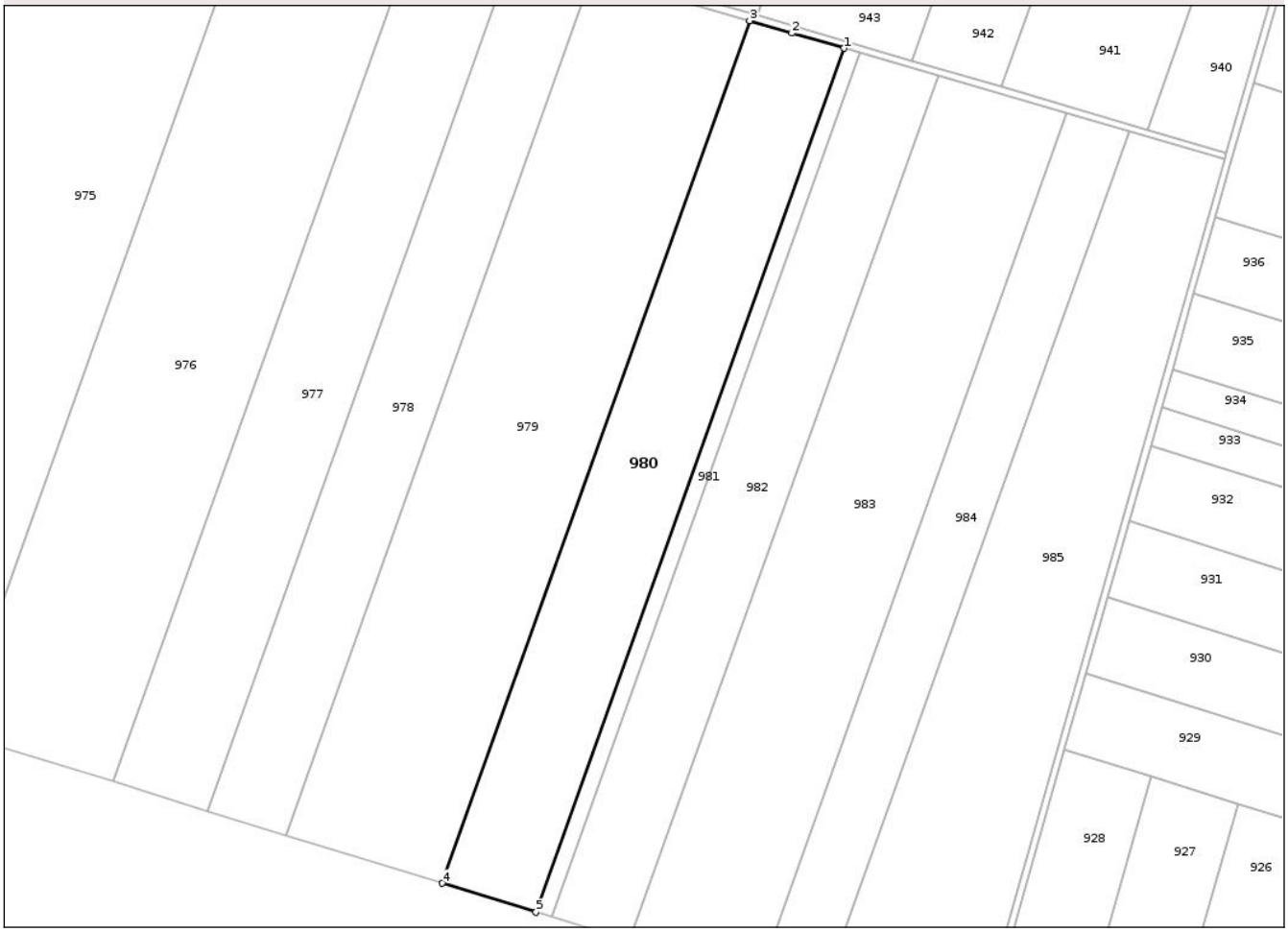
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102782	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	53	A257/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.439,644 258.670,759	2	783.409,457 258.679,546	31.44
2	783.409,457 258.679,546	3	783.385,14 258.686,69	25.345
3	783.385,14 258.686,69	4	783.207,396 258.188,626	528.83
4	783.207,396 258.188,626	5	783.261,622 258.171,922	56.74
5	783.261,622 258.171,922	1	783.439,644 258.670,759	529.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.999	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

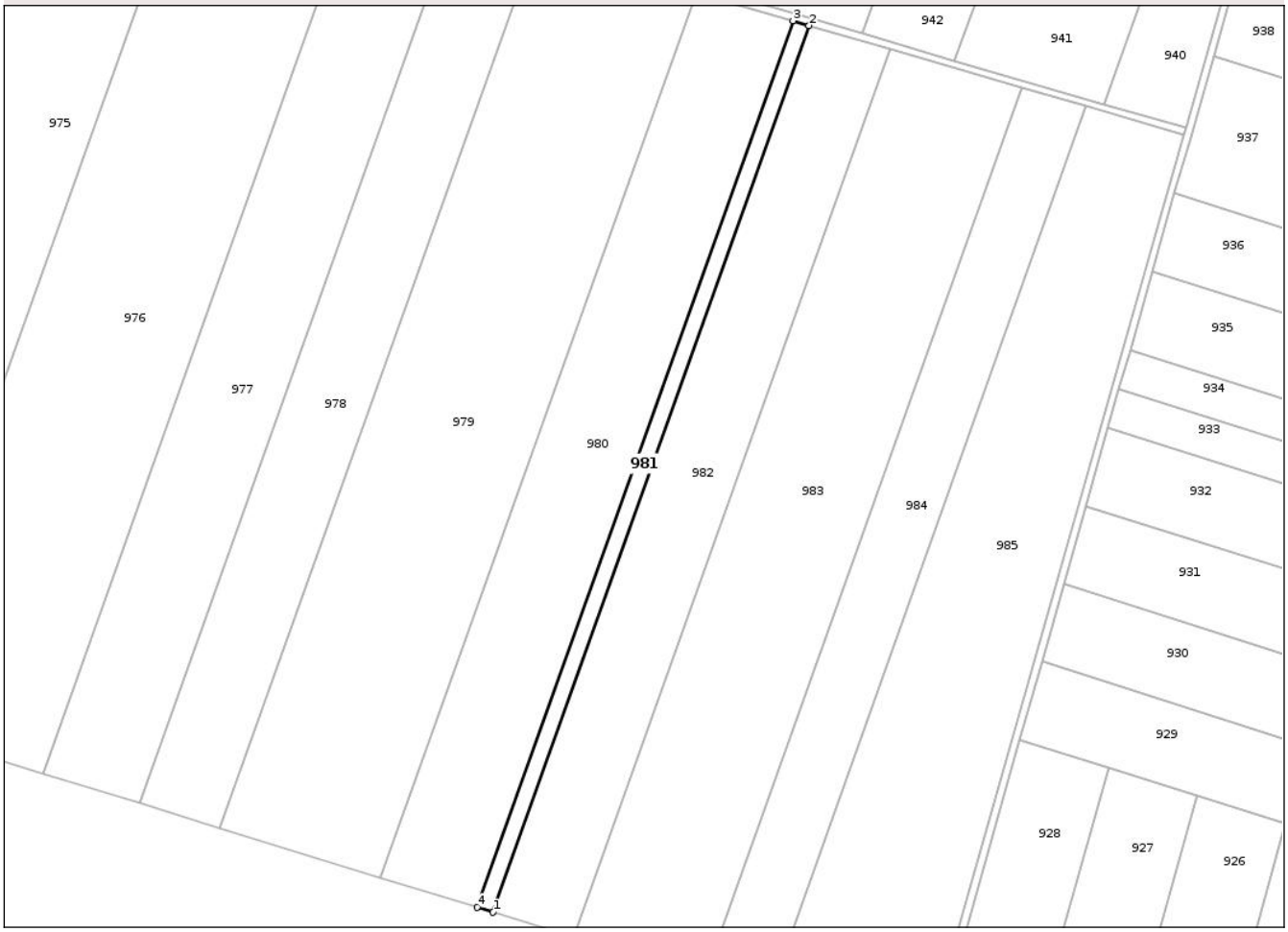
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	53	A257/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.270,652 258.169,14	2	783.448,716 258.668,109	529.789
2	783.448,716 258.668,109	3	783.439,644 258.670,759	9.451
3	783.439,644 258.670,759	4	783.261,622 258.171,922	529.651
4	783.261,622 258.171,922	1	783.270,652 258.169,14	9.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola 53, Parcela A 257/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111657	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25160 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1489, din 08/07/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B3	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT PRIN SUCCESOR IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111657	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	53	A257/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.494,062 258.654,859	2	783.448,716 258.668,109	47.242
2	783.448,716 258.668,109	3	783.270,652 258.169,14	529.789
3	783.270,652 258.169,14	4	783.315,76 258.155,24	47.201
4	783.315,76 258.155,24	1	783.494,062 258.654,859	530.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14473
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12861

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104116	41.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4601 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 18512/578, din 06/05/1994 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.454/21.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.464/28.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr. 465/28.11.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.58/05.03.2009 emis de BNP SPINU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 27/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHENEA ZAHARIA** 2) **TIHENEA AUREL** 3) **TIHENEA NICOLAE** 4) **PIRVULESCU MARIA** 5) **STOICA ELISABETA** 6) **TIHENEA MARIA** 7) **MOLDOVEANU AURICA** 8) **TIHENEA MIRCEA MUGUREL** 9) **TIHENEA GABRIEL CRISTIAN** 10) **MIHAI FLORIN ADRIAN**	
8627 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 6, din 12/03/2021 emis de Tanase ALINA-GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GĂNESCU MARIUS-IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GĂNESCU NELA-RAMONA**	
9165 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 30, din 25/02/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 24 din 15.03.2021, emis de Charcovschi ANCA-ALINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **TIHENEA GABRIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

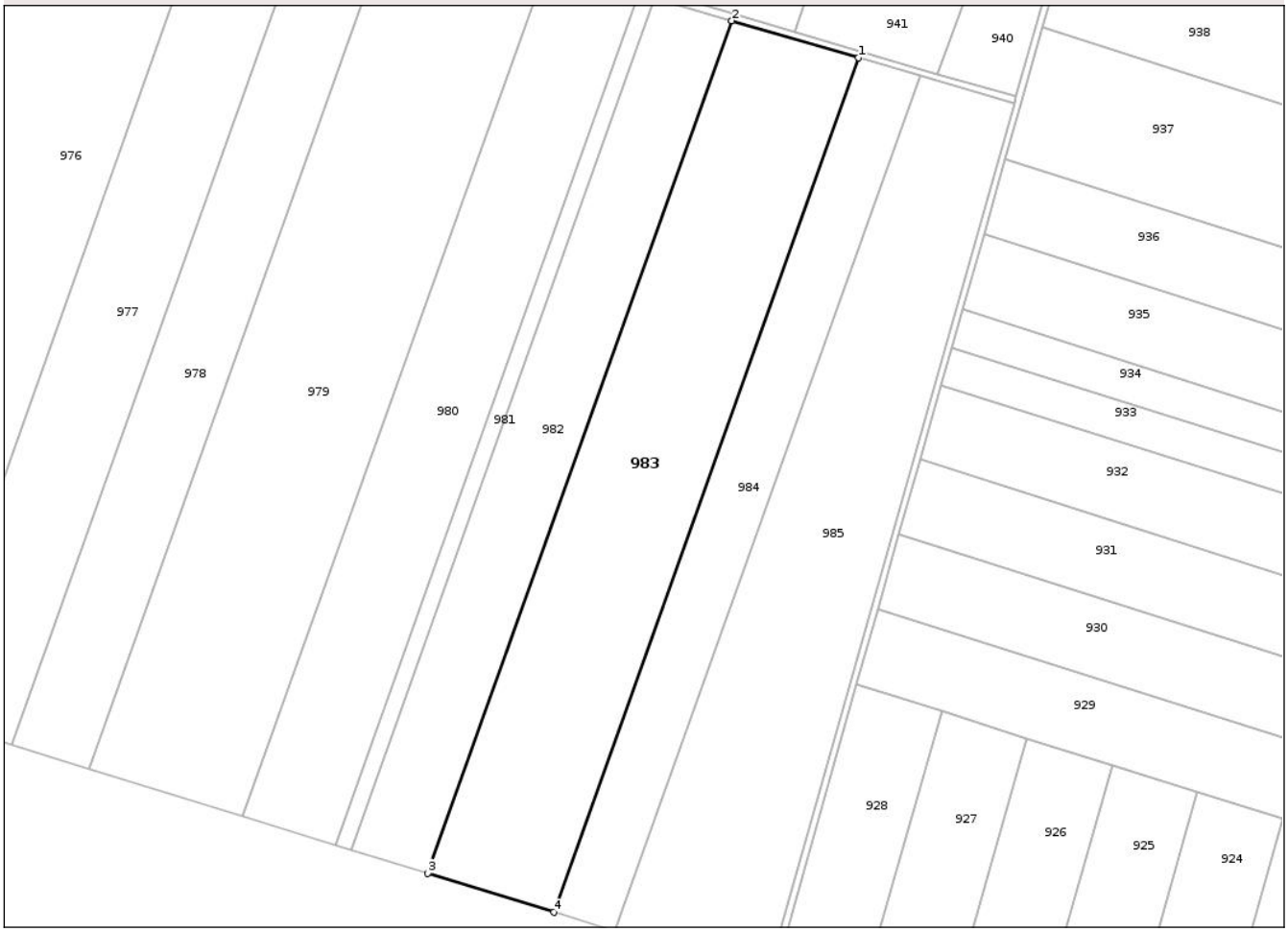
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104116	41.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	53	A257/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.568,293 258.633,163	2	783.494,062 258.654,859	77.337
2	783.494,062 258.654,859	3	783.315,76 258.155,24	530.482
3	783.315,76 258.155,24	4	783.389,622 258.132,492	77.286
4	783.389,622 258.132,492	1	783.568,293 258.633,163	531.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106968	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14686 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1880, din 14/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26286 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

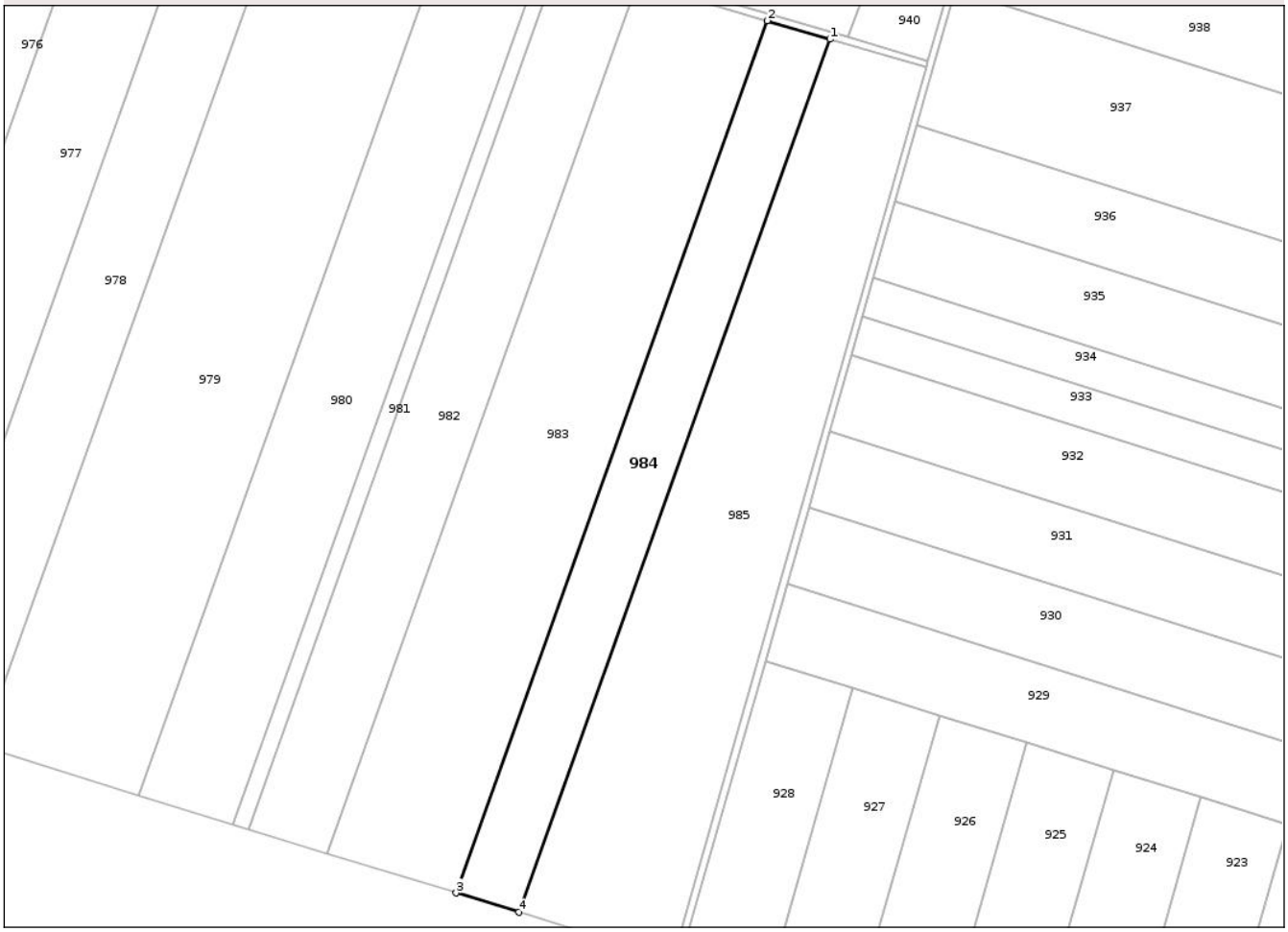
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106968	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	53	A257/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.604,449 258.622,598	2	783.568,293 258.633,163	37.668
2	783.568,293 258.633,163	3	783.389,622 258.132,492	531.596
3	783.389,622 258.132,492	4	783.425,594 258.121,411	37.64
4	783.425,594 258.121,411	1	783.604,449 258.622,598	532.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 53, PARCELA A257/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109646	40.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46351 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 18514/718, din 17/06/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMEAJA IOANA**	
19463 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1953, din 21/07/2016 emis de NP Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM ELIA SEDA**, necasatorita	
B3	se noteaza apartenenta cotei de 1/4 din imobil la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

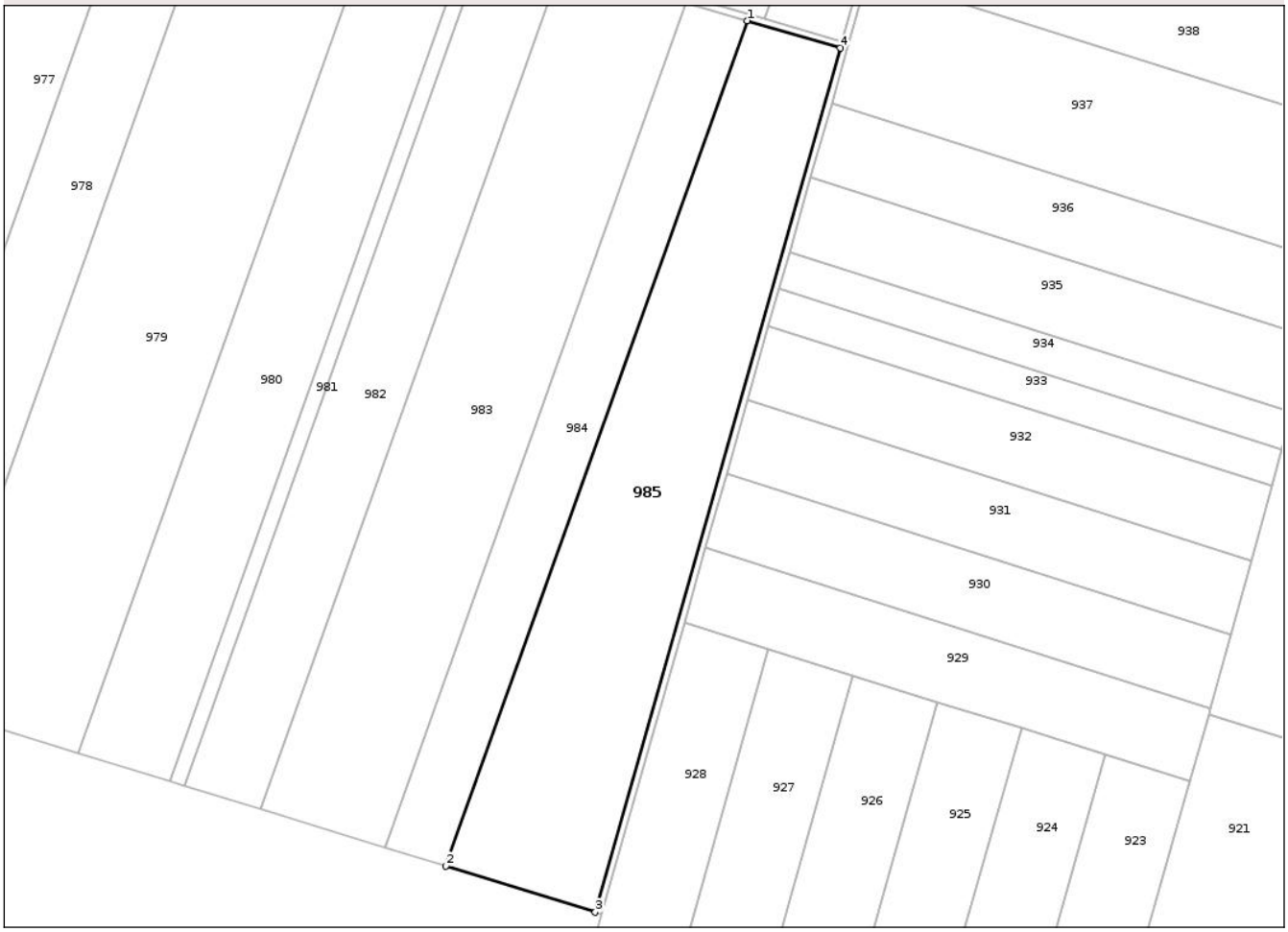
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109646	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	53	A257/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.604,449 258.622,598	2	783.425,594 258.121,411	532.144
2	783.425,594 258.121,411	3	783.514,285 258.094,09	92.804
3	783.514,285 258.094,09	4	783.659,712 258.606,447	532.596
4	783.659,712 258.606,447	1	783.604,449 258.622,598	57.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, DE 251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.882	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.882	51	DE 251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	781.518,131 259.878,287	2	781.529,29 259.875,91	11.409
4	782.394,279 259.626,712	5	782.542,137 259.583,501	154.043
7	782.696,883 259.538,277	8	782.847,761 259.494,184	157.189
10	782.963,82 259.460,267	11	783.118,565 259.415,042	161.218
13	783.273,31 259.369,82	14	783.373,895 259.340,428	104.791
16	783.459,001 259.315,552	17	783.489,95 259.306,51	32.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.529,29 259.875,91	3	782.390,99 259.627,9	896.68
5	782.542,137 259.583,501	6	782.619,488 259.560,816	80.609
8	782.847,761 259.494,184	9	782.925,134 259.471,573	80.609
11	783.118,565 259.415,042	12	783.242,361 259.378,864	128.974
14	783.373,895 259.340,428	15	783.428,055 259.324,601	56.425
17	783.489,95 259.306,51	18	783.598,274 259.274,849	112.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.390,99 259.627,9	4	782.394,279 259.626,712	3.497
6	782.619,488 259.560,816	7	782.696,883 259.538,277	80.61
9	782.925,134 259.471,573	10	782.963,82 259.460,267	40.304
12	783.242,361 259.378,864	13	783.273,31 259.369,82	32.243
15	783.428,055 259.324,601	16	783.459,001 259.315,552	32.242
18	783.598,274 259.274,849	19	783.623,839 259.267,379	26.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	783.623,839 259.267,379	20	783.672,9 259.207,39	77.496
22	783.712,797 259.158,609	23	783.778,113 259.080,948	101.476
25	783.791,6 259.069,501	26	783.866,855 259.040,995	80.473
28	783.985,317 259.006,844	29	784.072,283 258.981,773	90.508
31	784.260,206 258.933,441	32	784.696,86 258.821,027	450.892
34	784.746,684 258.812,547	35	784.697,934 258.825,201	50.366
37	784.631,388 258.842,316	38	784.610,136 258.847,785	21.944
40	784.585,77 258.854,06	41	784.578,327 258.855,816	7.647
43	784.561,0 258.860,43	44	784.538,02 258.866,34	23.728
46	784.510,057 258.873,669	47	784.489,33 258.878,873	21.37
49	784.325,885 258.920,932	50	784.277,446 258.933,398	50.017
52	784.244,04 258.941,98	53	784.127,92 258.971,74	119.873
55	784.073,36 258.985,729	56	783.972,091 259.014,922	105.393
58	783.925,025 259.028,49	59	783.874,837 259.042,958	52.232
61	783.833,086 259.058,119	62	783.789,61 259.074,551	46.478
64	783.761,198 259.106,701	65	783.730,57 259.142,466	47.087
67	783.617,58 259.272,77	68	783.598,09 259.278,47	20.306
70	783.541,924 259.294,879	71	783.540,794 259.295,208	1.177
73	783.460,536 259.318,662	74	783.456,048 259.319,973	4.676
76	783.428,915 259.327,901	77	783.410,675 259.333,231	19.003
79	783.368,2 259.345,7	80	783.363,566 259.346,995	4.812
82	783.316,508 259.360,744	83	783.297,432 259.366,318	19.874
85	783.187,566 259.398,418	86	783.173,319 259.402,58	14.842
88	783.144,11 259.411,11	89	783.059,4 259.435,86	88.252
91	783.029,756 259.444,415	92	783.006,15 259.451,42	24.623
94	782.968,154 259.462,523	95	782.956,678 259.465,875	11.956
97	782.914,65 259.478,15	98	782.890,791 259.485,125	24.858
100	782.841,896 259.499,41	101	782.804,114 259.510,45	39.362
103	782.765,29 259.521,79	104	782.738,79 259.529,54	27.61
106	782.684,16 259.545,5	107	782.641,615 259.557,928	44.323
109	782.612,43 259.566,455	110	782.551,857 259.584,153	63.106
112	782.487,942 259.602,828	113	782.464,672 259.609,626	24.243
115	782.358,62 259.640,61	116	782.332,37 259.648,28	27.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	783.672,9 259.207,39	21	783.692,809 259.182,962	31.513
23	783.778,113 259.080,948	24	783.788,443 259.072,181	13.549
26	783.866,855 259.040,995	27	783.888,448 259.034,77	22.472
29	784.072,283 258.981,773	30	784.088,504 258.977,717	16.72
32	784.696,86 258.821,027	33	784.746,039 258.808,661	50.71
35	784.697,934 258.825,201	36	784.644,054 258.839,058	55.633
38	784.610,136 258.847,785	39	784.590,67 258.852,79	20.099
41	784.578,327 258.855,816	42	784.570,96 258.857,87	7.648
44	784.538,02 258.866,34	45	784.530,72 258.868,22	7.538
47	784.489,33 258.878,873	48	784.461,048 258.886,15	29.203
50	784.277,446 258.933,398	51	784.260,86 258.937,67	17.127
53	784.127,92 258.971,74	54	784.079,106 258.984,256	50.393
56	783.972,091 259.014,922	57	783.948,911 259.021,605	24.124
59	783.874,837 259.042,958	60	783.868,148 259.044,886	6.961
62	783.789,61 259.074,551	63	783.780,695 259.083,934	12.943
65	783.730,57 259.142,466	66	783.621,3 259.274,24	171.185
68	783.598,09 259.278,47	69	783.570,03 259.286,766	29.261
71	783.540,794 259.295,208	72	783.484,98 259.311,519	58.149
74	783.456,048 259.319,973	75	783.444,769 259.323,269	11.751
77	783.410,675 259.333,231	78	783.390,46 259.339,14	21.061
80	783.363,566 259.346,995	81	783.335,436 259.355,214	29.306
83	783.297,432 259.366,318	84	783.221,57 259.388,48	79.033
86	783.173,319 259.402,58	87	783.163,196 259.405,537	10.546
89	783.059,4 259.435,86	90	783.054,44 259.437,31	5.168
92	783.006,15 259.451,42	93	782.993,673 259.455,067	12.999
95	782.956,678 259.465,875	96	782.938,14 259.471,29	19.313
98	782.890,791 259.485,125	99	782.866,546 259.492,209	25.259
101	782.804,114 259.510,45	102	782.791,293 259.514,196	13.357
104	782.738,79 259.529,54	105	782.711,756 259.537,434	28.163
107	782.641,615 259.557,928	108	782.627,109 259.562,166	15.112
110	782.551,857 259.584,153	111	782.520,353 259.593,357	32.821
113	782.464,672 259.609,626	114	782.413,026 259.624,716	53.805
116	782.332,37 259.648,28	117	782.320,62 259.651,65	12.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	783.692,809 259.182,962	22	783.712,797 259.158,609	31.505
24	783.788,443 259.072,181	25	783.791,6 259.069,501	4.141
27	783.888,448 259.034,77	28	783.985,317 259.006,844	100.814
30	784.088,504 258.977,717	31	784.260,206 258.933,441	177.319
33	784.746,039 258.808,661	34	784.746,684 258.812,547	3.939
36	784.644,054 258.839,058	37	784.631,388 258.842,316	13.078
39	784.590,67 258.852,79	40	784.585,77 258.854,06	5.062
42	784.570,96 258.857,87	43	784.561,0 258.860,43	10.284
45	784.530,72 258.868,22	46	784.510,057 258.873,669	21.369
48	784.461,048 258.886,15	49	784.325,885 258.920,932	139.567
51	784.260,86 258.937,67	52	784.244,04 258.941,98	17.363
54	784.079,106 258.984,256	55	784.073,36 258.985,729	5.932
57	783.948,911 259.021,605	58	783.925,025 259.028,49	24.858
60	783.868,148 259.044,886	61	783.833,086 259.058,119	37.476
63	783.780,695 259.083,934	64	783.761,198 259.106,701	29.974
66	783.621,3 259.274,24	67	783.617,58 259.272,77	4.0
69	783.570,03 259.286,766	70	783.541,924 259.294,879	29.254
72	783.484,98 259.311,519	73	783.460,536 259.318,662	25.466
75	783.444,769 259.323,269	76	783.428,915 259.327,901	16.517
78	783.390,46 259.339,14	79	783.368,2 259.345,7	23.206
81	783.335,436 259.355,214	82	783.316,508 259.360,744	19.719
84	783.221,57 259.388,48	85	783.187,566 259.398,418	35.426
87	783.163,196 259.405,537	88	783.144,11 259.411,11	19.883
90	783.054,44 259.437,31	91	783.029,756 259.444,415	25.686
93	782.993,673 259.455,067	94	782.968,154 259.462,523	26.586
96	782.938,14 259.471,29	97	782.914,65 259.478,15	24.471
99	782.866,546 259.492,209	100	782.841,896 259.499,41	25.68
102	782.791,293 259.514,196	103	782.765,29 259.521,79	27.089
105	782.711,756 259.537,434	106	782.684,16 259.545,5	28.751
108	782.627,109 259.562,166	109	782.612,43 259.566,455	15.293
111	782.520,353 259.593,357	112	782.487,942 259.602,828	33.766
114	782.413,026 259.624,716	115	782.358,62 259.640,61	56.68
117	782.320,62 259.651,65	118	782.281,079 259.662,968	41.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	782.281,079 259.662,968	119	782.260,642 259.668,82	21.258
121	782.150,31 259.700,41	122	782.126,28 259.707,29	24.996
124	782.035,208 259.733,371	125	782.006,739 259.741,517	29.612
127	781.976,782 259.750,095	128	781.953,509 259.756,758	24.208
130	781.866,985 259.781,532	131	781.826,358 259.793,165	42.26
133	781.645,934 259.844,824	134	781.522,11 259.880,278	128.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	782.260,642 259.668,82	120	782.218,26 259.680,95	44.084
122	782.126,28 259.707,29	123	782.075,71 259.721,77	52.602
125	782.006,739 259.741,517	126	781.997,981 259.744,025	9.11
128	781.953,509 259.756,758	129	781.901,922 259.771,529	53.66
131	781.826,358 259.793,165	132	781.734,841 259.819,368	95.194
134	781.522,11 259.880,278	1	781.518,131 259.878,287	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	782.218,26 259.680,95	121	782.150,31 259.700,41	70.682
123	782.075,71 259.721,77	124	782.035,208 259.733,371	42.131
126	781.997,981 259.744,025	127	781.976,782 259.750,095	22.051
129	781.901,922 259.771,529	130	781.866,985 259.781,532	36.341
132	781.734,841 259.819,368	133	781.645,934 259.844,824	92.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 52, DE 253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.448	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

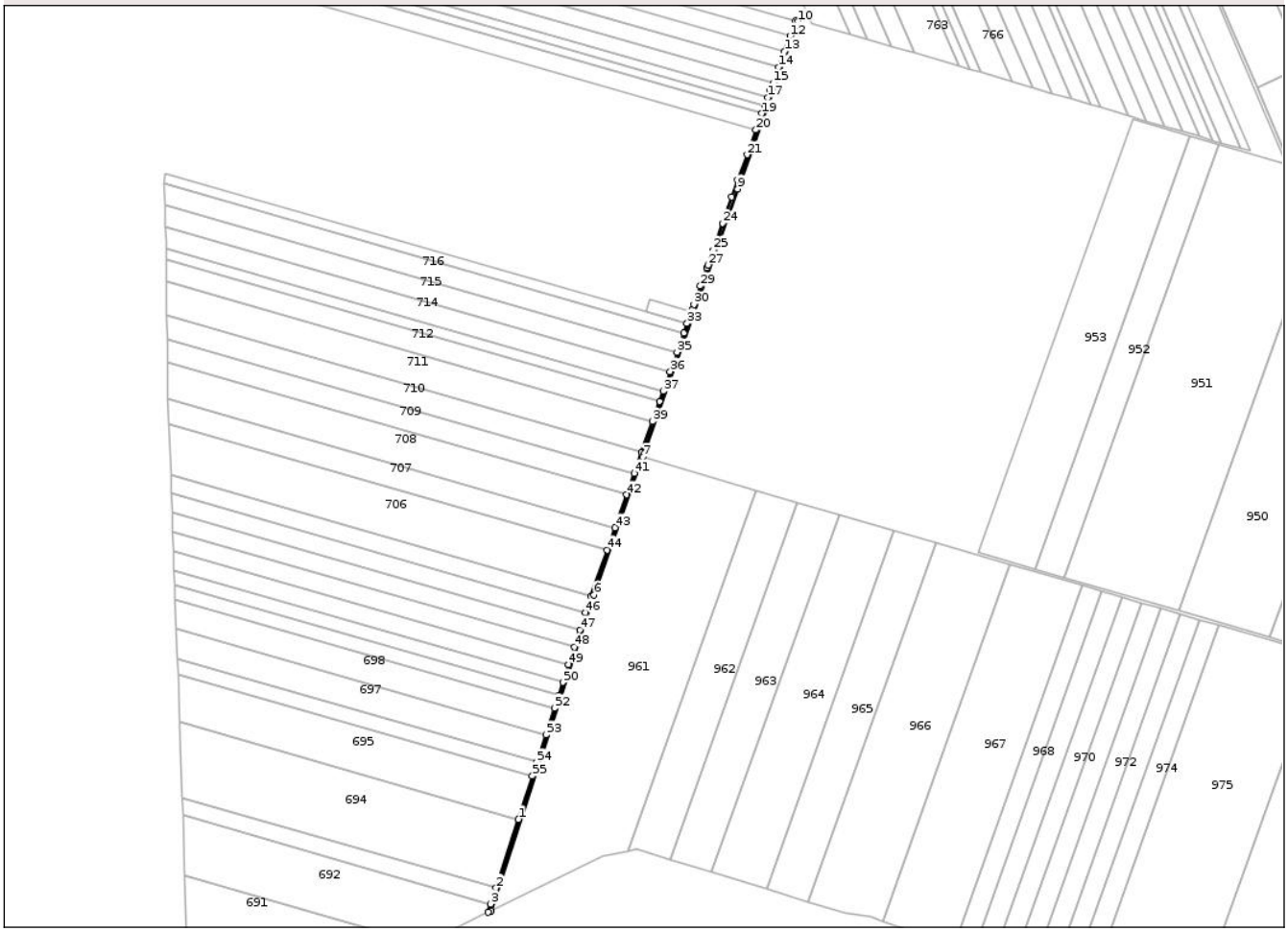
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.448	52	DE 253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.015,598 258.547,503	2	781.985,329 258.454,498	97.807
4	781.974,71 258.421,89	5	781.979,092 258.424,048	4.885
7	782.184,092 259.037,689	8	782.185,445 259.041,517	4.06
10	782.394,279 259.626,712	11	782.390,99 259.627,9	3.497
13	782.375,855 259.586,109	14	782.368,182 259.564,908	22.547
16	782.356,825 259.533,774	17	782.353,373 259.524,005	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	781.985,329 258.454,498	3	781.978,27 258.432,8	22.817
5	781.979,092 258.424,048	6	782.118,094 258.851,043	449.05
8	782.185,445 259.041,517	9	782.312,383 259.400,499	380.764
11	782.390,99 259.627,9	12	782.383,46 259.607,1	22.121
14	782.368,182 259.564,908	15	782.360,43 259.543,49	22.778
17	782.353,373 259.524,005	18	782.349,427 259.513,105	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	781.978,27 258.432,8	4	781.974,71 258.421,89	11.476
6	782.118,094 258.851,043	7	782.184,092 259.037,689	197.971
9	782.312,383 259.400,499	10	782.394,279 259.626,712	240.581
12	782.383,46 259.607,1	13	782.375,855 259.586,109	22.326
15	782.360,43 259.543,49	16	782.356,825 259.533,774	10.363
18	782.349,427 259.513,105	19	782.345,46 259.502,149	11.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	782.345,46 259.502,149	20	782.337,458 259.480,053	23.5
22	782.312,931 259.412,293	23	782.304,658 259.389,155	24.573
25	782.279,448 259.317,853	26	782.277,74 259.311,503	6.576
28	782.270,855 259.293,559	29	782.262,124 259.268,868	26.189
31	782.250,908 259.237,149	32	782.249,906 259.234,315	3.006
34	782.239,67 259.205,37	35	782.230,508 259.179,455	27.487
37	782.211,76 259.126,439	38	782.206,98 259.112,92	14.339
40	782.182,559 259.043,847	41	782.172,511 259.015,452	30.12
43	782.146,614 258.942,198	44	782.135,907 258.911,928	32.108
46	782.106,538 258.826,86	47	782.099,061 258.803,891	24.155
49	782.083,759 258.756,884	50	782.075,922 258.732,811	25.317
52	782.064,491 258.697,691	53	782.052,779 258.661,713	37.836
55	782.034,6 258.605,87	1	782.015,598 258.547,503	61.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	782.337,458 259.480,053	21	782.325,298 259.446,457	35.729
23	782.304,658 259.389,155	24	782.292,179 259.353,867	37.43
26	782.277,74 259.311,503	27	782.272,711 259.297,28	15.086
29	782.262,124 259.268,868	30	782.253,246 259.243,76	26.631
32	782.249,906 259.234,315	33	782.244,219 259.218,232	17.059
35	782.230,508 259.179,455	36	782.221,211 259.153,151	27.899
38	782.206,98 259.112,92	39	782.197,33 259.085,61	28.965
41	782.172,511 259.015,452	42	782.162,3 258.986,55	30.653
44	782.135,907 258.911,928	45	782.113,907 258.849,497	66.194
47	782.099,061 258.803,891	48	782.091,47 258.780,572	24.523
50	782.075,922 258.732,811	51	782.070,242 258.715,358	18.354
53	782.052,779 258.661,713	54	782.040,749 258.624,759	38.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	782.325,298 259.446,457	22	782.312,931 259.412,293	36.333
24	782.292,179 259.353,867	25	782.279,448 259.317,853	38.198
27	782.272,711 259.297,28	28	782.270,855 259.293,559	4.158
30	782.253,246 259.243,76	31	782.250,908 259.237,149	7.012
33	782.244,219 259.218,232	34	782.239,67 259.205,37	13.643
36	782.221,211 259.153,151	37	782.211,76 259.126,439	28.335
39	782.197,33 259.085,61	40	782.182,559 259.043,847	44.298
42	782.162,3 258.986,55	43	782.146,614 258.942,198	47.044
45	782.113,907 258.849,497	46	782.106,538 258.826,86	23.806
48	782.091,47 258.780,572	49	782.083,759 258.756,884	24.911
51	782.070,242 258.715,358	52	782.064,491 258.697,691	18.579
54	782.040,749 258.624,759	55	782.034,6 258.605,87	19.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109997	27.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30534 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 4536, din 26/10/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA MIHAIL** 2) **SAVA STELUTA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109997	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	51	A249/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.541,924 259.294,879	2	783.312,38 259.839,43	590.954
2	783.312,38 259.839,43	3	783.260,296 259.848,288	52.832
3	783.260,296 259.848,288	4	783.258,602 259.848,576	1.718
4	783.258,602 259.848,576	5	783.484,98 259.311,519	582.818
5	783.484,98 259.311,519	6	783.540,794 259.295,208	58.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.540,794 259.295,208	1	783.541,924 259.294,879	1.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11914
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10991
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101924	27.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21783 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 490, din 03/11/2006 emis de BNP SPINU;		
B7	se noteaza modificarea numelui proprietarului din TRUCMEL GEORGIANA in TRUCMEL ROXANA-GEORGIANA	A1
22306 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2026, din 01/11/2007 emis de BNP DAVID;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOLZ VASILICA**, casatorita cu STOLZ PETER 2) **STOLZ PETER-FRIEDRICH** 3) **IONESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

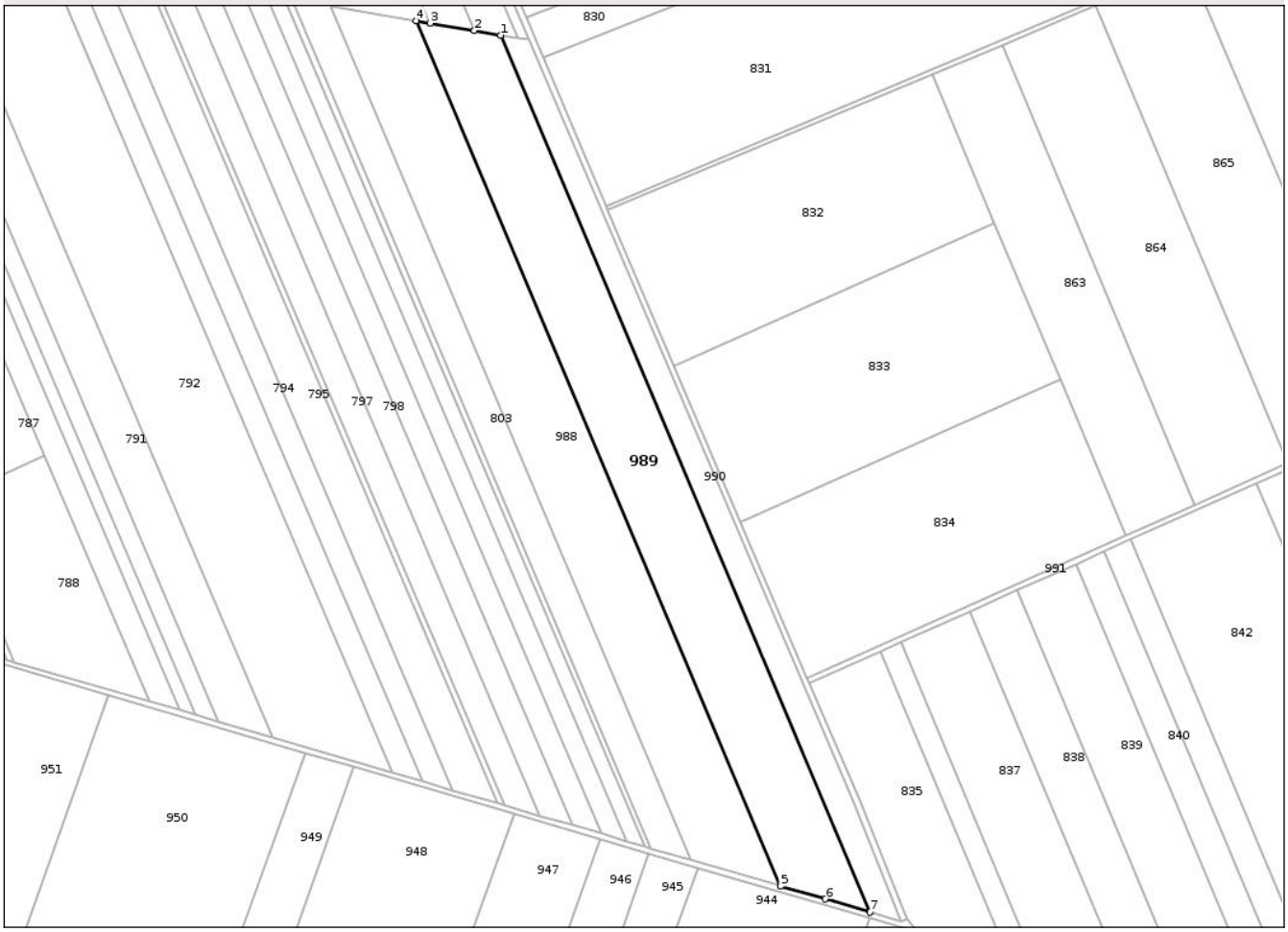
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101924	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	51	A249/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.365,44 259.830,41	2	783.349,0 259.833,2	16.675
2	783.349,0 259.833,2	3	783.321,252 259.837,922	28.147
3	783.321,252 259.837,922	4	783.312,38 259.839,43	8.999
4	783.312,38 259.839,43	5	783.541,924 259.294,879	590.954
5	783.541,924 259.294,879	6	783.570,03 259.286,766	29.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.570,03 259.286,766	7	783.598,09 259.278,47	29.261
7	783.598,09 259.278,47	1	783.365,44 259.830,41	598.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13951
Nr. cadastral vechi:12328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51, PARCELA A249/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103551	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20950 / 25/09/2008		
Act Administrativ nr. 18517/153, din 25/01/1995 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat mostenitor nr.313/22.08.2008 emis de BNP CARCOVISCHI A;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **DOROBĂŢ ZANFIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TOMA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TOMA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DOBRE ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **COTOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7312 / 27/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 204, din 05/03/2012 emis de Judecătoria Mangalia;		
C1	Se notează începerea urmăririi silite asupra cotei-părți indivize din dreptul de proprietate asupra imobilului, înscrisă la B3, privind pe debitorul TOMA ION, în dosar de executare silită nr.81/2012 al BEJ Rusu Cătălina pentru suma de 5.972,47 lei, creditoare SC EOS-KSI ROMANIA SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

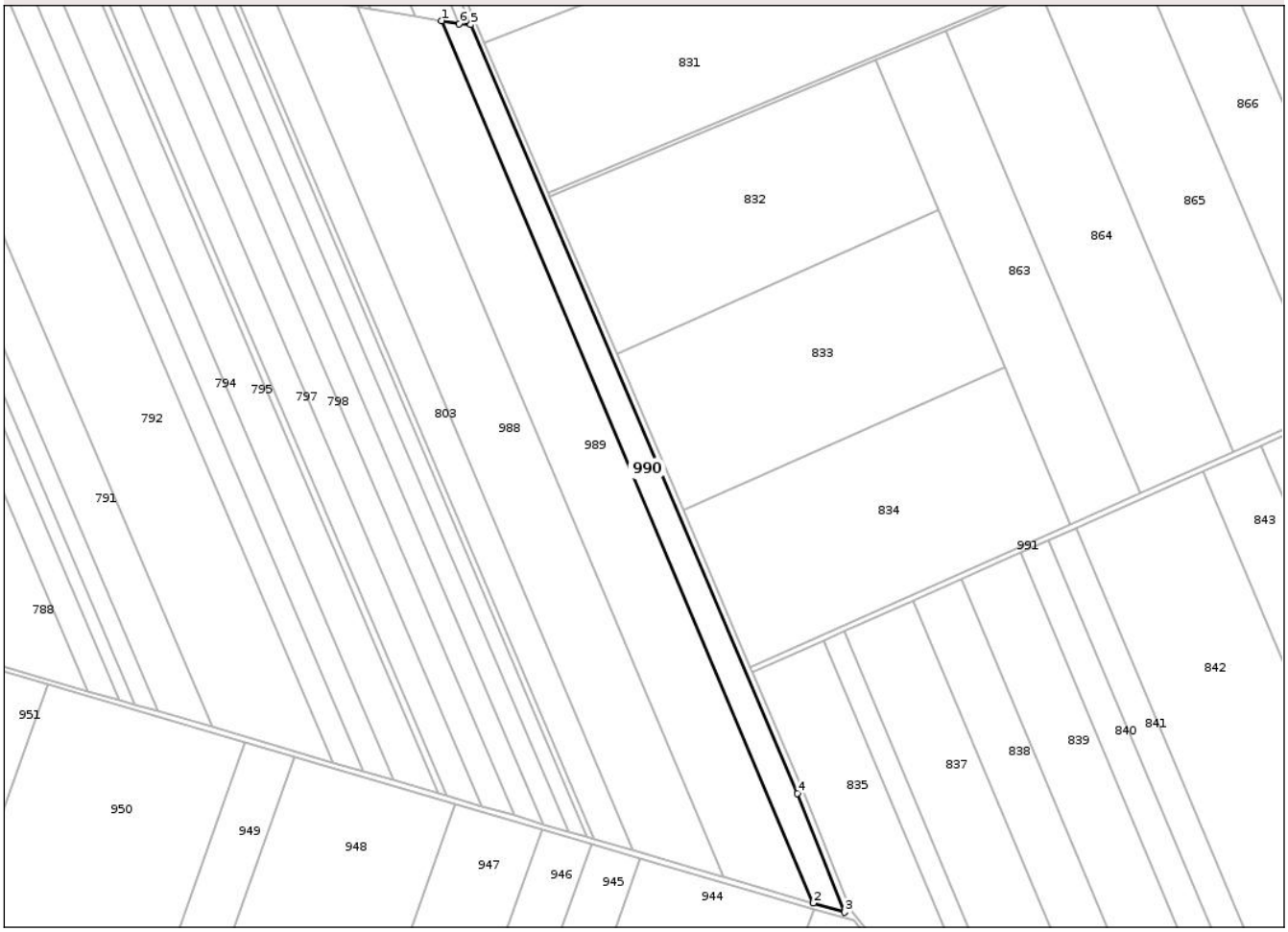
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103551	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	51	A249/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.365,44 259.830,41	2	783.598,09 259.278,47	598.969
2	783.598,09 259.278,47	3	783.617,58 259.272,77	20.306
3	783.617,58 259.272,77	4	783.588,18 259.347,17	79.998
4	783.588,18 259.347,17	5	783.383,576 259.827,924	522.482
5	783.383,576 259.827,924	6	783.376,37 259.828,55	7.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.376,37 259.828,55	1	783.365,44 259.830,41	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, DE37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.066	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

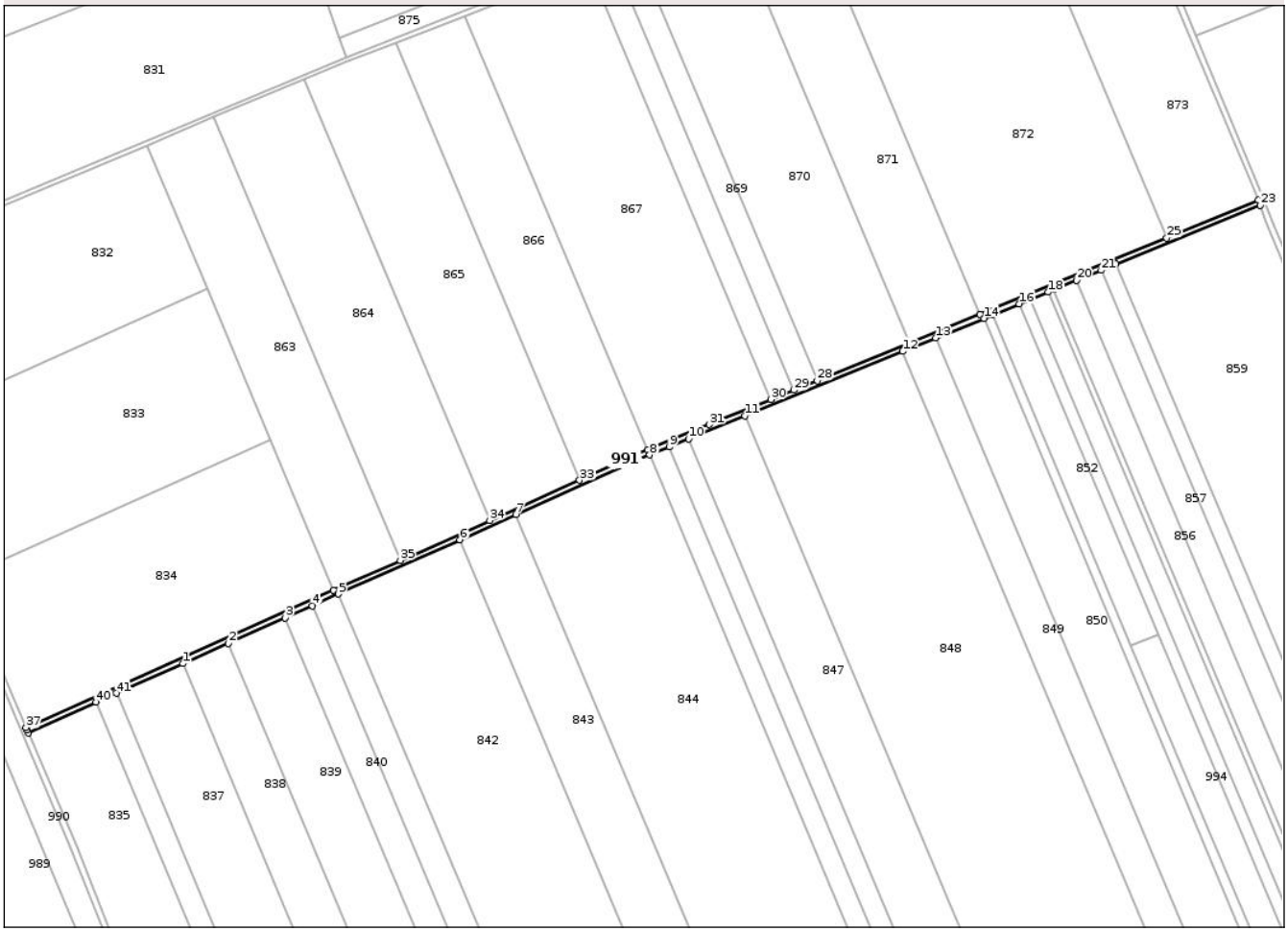
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.066	56	DE37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.660,885 259.467,619	2	783.690,669 259.480,916	32.617
4	783.745,475 259.505,383	5	783.762,625 259.513,039	18.781
7	783.878,54 259.564,79	8	783.965,764 259.603,732	95.522
10	783.991,193 259.614,117	11	784.028,059 259.629,174	39.822
13	784.152,452 259.679,983	14	784.183,95 259.692,85	34.025
16	784.207,0 259.702,26	17	784.214,568 259.705,359	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.690,669 259.480,916	3	783.727,802 259.497,493	40.665
5	783.762,625 259.513,039	6	783.841,869 259.548,418	86.783
8	783.965,764 259.603,732	9	783.978,566 259.608,958	13.828
11	784.028,059 259.629,174	12	784.130,93 259.671,192	111.121
14	784.183,95 259.692,85	15	784.189,51 259.695,12	6.006
17	784.214,568 259.705,359	18	784.225,84 259.709,96	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.727,802 259.497,493	4	783.745,475 259.505,383	19.354
6	783.841,869 259.548,418	7	783.878,54 259.564,79	40.16
9	783.978,566 259.608,958	10	783.991,193 259.614,117	13.64
12	784.130,93 259.671,192	13	784.152,452 259.679,983	23.248
15	784.189,51 259.695,12	16	784.207,0 259.702,26	18.891
18	784.225,84 259.709,96	19	784.229,58 259.711,49	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.229,58 259.711,49	20	784.244,39 259.717,535	15.996
22	784.270,205 259.728,079	23	784.364,427 259.766,561	101.777
25	784.303,29 259.745,37	26	784.181,38 259.695,58	131.686
28	784.075,21 259.652,21	29	784.060,08 259.646,03	16.343
31	784.004,685 259.623,453	32	783.964,44 259.606,97	43.49
34	783.861,319 259.560,934	35	783.802,95 259.534,876	63.922
37	783.558,51 259.425,75	38	783.559,127 259.424,168	1.698
40	783.604,436 259.442,418	41	783.617,56 259.448,277	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.244,39 259.717,535	21	784.260,568 259.724,143	17.476
23	784.364,427 259.766,561	24	784.363,29 259.769,88	3.508
26	784.181,38 259.695,58	27	784.135,82 259.676,97	49.214
29	784.060,08 259.646,03	30	784.044,96 259.639,86	16.33
32	783.964,44 259.606,97	33	783.920,024 259.587,142	48.641
35	783.802,95 259.534,876	36	783.759,36 259.515,42	47.735
38	783.559,127 259.424,168	39	783.559,902 259.422,536	1.807
41	783.617,56 259.448,277	1	783.660,885 259.467,619	47.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.260,568 259.724,143	22	784.270,205 259.728,079	10.41
24	784.363,29 259.769,88	25	784.303,29 259.745,37	64.813
27	784.135,82 259.676,97	28	784.075,21 259.652,21	65.472
30	784.044,96 259.639,86	31	784.004,685 259.623,453	43.489
33	783.920,024 259.587,142	34	783.861,319 259.560,934	64.289
36	783.759,36 259.515,42	37	783.558,51 259.425,75	219.958
39	783.559,902 259.422,536	40	783.604,436 259.442,418	48.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DE 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114945	Din acte: 9.442 Masurata: 9.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47222 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 18009 din 02.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

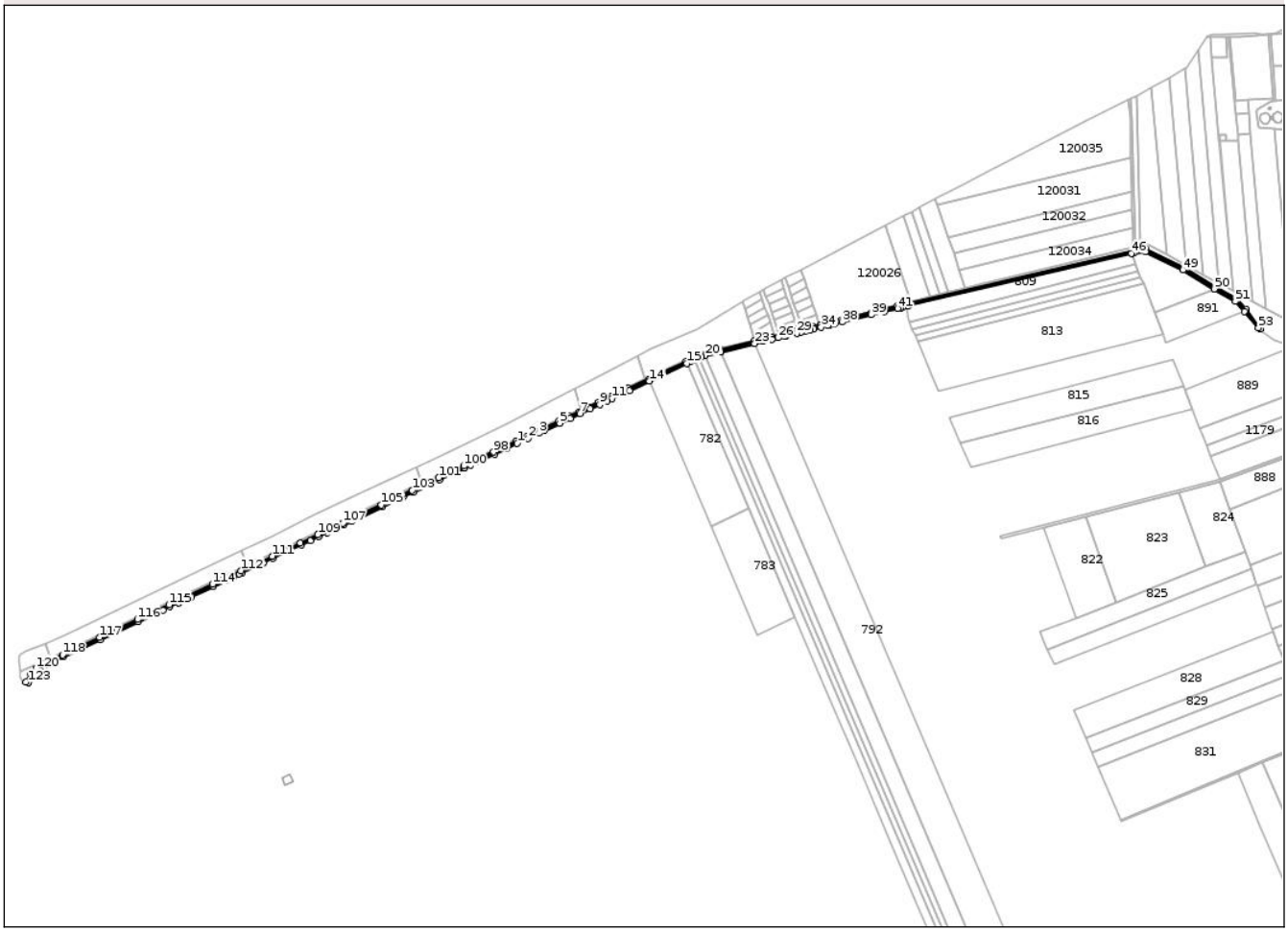
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114945	Din acte: 9.442 Masurata: 9.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.454	51	DE 248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	782.371,817 260.384,069	2	782.391,103 260.393,141	21.313
4	782.419,34 260.406,436	5	782.446,825 260.419,37	30.376
7	782.482,394 260.436,111	8	782.499,752 260.444,281	19.185
10	782.530,33 260.458,671	11	782.538,679 260.462,6	9.227
13	782.569,006 260.476,879	14	782.604,22 260.493,44	38.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	782.391,103 260.393,141	3	782.410,013 260.402,046	20.902
5	782.446,825 260.419,37	6	782.464,767 260.427,788	19.819
8	782.499,752 260.444,281	9	782.516,843 260.452,321	18.888
11	782.538,679 260.462,6	12	782.557,241 260.471,347	20.52
14	782.604,22 260.493,44	15	782.669,6 260.524,214	72.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	782.410,013 260.402,046	4	782.419,34 260.406,436	10.308
6	782.464,767 260.427,788	7	782.482,394 260.436,111	19.493
9	782.516,843 260.452,321	10	782.530,33 260.458,671	14.907
12	782.557,241 260.471,347	13	782.569,006 260.476,879	13.001
15	782.669,6 260.524,214	16	782.676,622 260.527,344	7.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	782.676,622 260.527,344	17	782.683,517 260.530,764	7.697
19	782.695,038 260.536,187	20	782.701,842 260.537,824	6.998
22	782.728,77 260.544,5	23	782.788,87 260.559,3	61.895
25	782.818,98 260.566,716	26	782.830,138 260.569,393	11.475
28	782.844,949 260.573,11	29	782.862,57 260.577,45	18.148
31	782.878,595 260.581,377	32	782.885,892 260.582,935	7.461
34	782.905,617 260.588,006	35	782.917,029 260.590,806	11.75
37	782.929,914 260.593,785	38	782.942,691 260.597,103	13.201
40	783.017,23 260.615,389	41	783.040,241 260.621,036	23.694
43	783.048,51 260.623,064	44	783.056,971 260.625,163	8.717
46	783.450,498 260.717,376	47	783.455,122 260.718,484	4.755
49	783.540,753 260.688,228	50	783.596,224 260.655,229	64.544
52	783.648,581 260.615,395	53	783.673,551 260.586,597	38.116
55	783.651,736 260.619,154	56	783.635,622 260.636,447	23.637
58	783.542,662 260.691,746	59	783.475,869 260.724,652	74.459
61	783.056,033 260.629,052	62	783.047,547 260.626,946	8.743
64	783.016,28 260.619,275	65	782.992,965 260.613,555	24.006
67	782.919,635 260.595,565	68	782.916,076 260.594,691	3.665
70	782.892,099 260.588,809	71	782.877,642 260.585,262	14.886
73	782.843,997 260.576,998	74	782.840,307 260.576,089	3.8
76	782.803,025 260.566,906	77	782.787,912 260.563,183	15.565
79	782.693,695 260.539,976	80	782.689,195 260.537,857	4.974
82	782.667,897 260.527,833	83	782.602,516 260.497,063	72.26
85	782.555,542 260.474,957	86	782.536,976 260.466,219	20.519
88	782.515,14 260.455,943	89	782.498,051 260.447,9	18.887
91	782.463,057 260.431,43	92	782.445,124 260.422,99	19.82
94	782.408,31 260.405,665	95	782.389,394 260.396,762	20.906
97	782.350,448 260.378,433	98	782.330,369 260.368,983	22.192
100	782.278,188 260.344,425	101	782.234,122 260.323,686	48.702
103	782.187,624 260.301,802	104	782.170,696 260.293,835	18.709
106	782.093,544 260.257,525	107	782.065,871 260.244,502	30.584
109	782.022,115 260.223,908	110	781.991,197 260.209,357	34.171
112	781.887,191 260.160,407	113	781.857,639 260.146,499	32.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	782.683,517 260.530,764	18	782.690,898 260.534,238	8.158
20	782.701,842 260.537,824	21	782.728,847 260.544,322	27.776
23	782.788,87 260.559,3	24	782.803,982 260.563,022	15.564
26	782.830,138 260.569,393	27	782.841,262 260.572,205	11.474
29	782.862,57 260.577,45	30	782.870,635 260.579,202	8.253
32	782.885,892 260.582,935	33	782.893,052 260.584,924	7.431
35	782.917,029 260.590,806	36	782.920,589 260.591,68	3.666
38	782.942,691 260.597,103	39	782.993,918 260.609,67	52.746
41	783.040,241 260.621,036	42	783.045,201 260.622,253	5.107
44	783.056,971 260.625,163	45	783.058,743 260.625,579	1.82
47	783.455,122 260.718,484	48	783.475,135 260.720,555	20.12
50	783.596,224 260.655,229	51	783.633,023 260.633,339	42.818
53	783.673,551 260.586,597	54	783.676,662 260.584,416	3.799
56	783.635,622 260.636,447	57	783.598,269 260.658,667	43.462
59	783.475,869 260.724,652	60	783.454,457 260.722,437	21.526
62	783.047,547 260.626,946	63	783.039,288 260.624,921	8.504
65	782.992,965 260.613,555	66	782.941,735 260.600,987	52.749
68	782.916,076 260.594,691	69	782.904,664 260.591,891	11.75
71	782.877,642 260.585,262	72	782.861,619 260.581,331	16.498
74	782.840,307 260.576,089	75	782.818,023 260.570,6	22.95
77	782.787,912 260.563,183	78	782.727,811 260.548,379	61.897
80	782.689,195 260.537,857	81	782.681,814 260.534,383	8.158
83	782.602,516 260.497,063	84	782.567,304 260.480,492	38.916
86	782.536,976 260.466,219	87	782.528,627 260.462,29	9.227
89	782.498,051 260.447,9	90	782.480,694 260.439,731	19.183
92	782.445,124 260.422,99	93	782.417,638 260.410,055	30.378
95	782.389,394 260.396,762	96	782.370,114 260.387,688	21.309
98	782.330,369 260.368,983	99	782.299,42 260.354,418	34.205
101	782.234,122 260.323,686	102	782.211,203 260.312,899	25.331
104	782.170,696 260.293,835	105	782.133,123 260.276,152	41.526
107	782.065,871 260.244,502	108	782.037,026 260.230,926	31.88
110	781.991,197 260.209,357	111	781.941,621 260.186,025	54.792
113	781.857,639 260.146,499	114	781.836,872 260.136,723	22.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	782.690,898 260.534,238	19	782.695,038 260.536,187	4.576
21	782.728,847 260.544,322	22	782.728,77 260.544,5	0.194
24	782.803,982 260.563,022	25	782.818,98 260.566,716	15.446
27	782.841,262 260.572,205	28	782.844,949 260.573,11	3.796
30	782.870,635 260.579,202	31	782.878,595 260.581,377	8.252
33	782.893,052 260.584,924	34	782.905,617 260.588,006	12.937
36	782.920,589 260.591,68	37	782.929,914 260.593,785	9.56
39	782.993,918 260.609,67	40	783.017,23 260.615,389	24.003
42	783.045,201 260.622,253	43	783.048,51 260.623,064	3.407
45	783.058,743 260.625,579	46	783.450,498 260.717,376	402.366
48	783.475,135 260.720,555	49	783.540,753 260.688,228	73.149
51	783.633,023 260.633,339	52	783.648,581 260.615,395	23.749
54	783.676,662 260.584,416	55	783.651,736 260.619,154	42.756
57	783.598,269 260.658,667	58	783.542,662 260.691,746	64.702
60	783.454,457 260.722,437	61	783.056,033 260.629,052	409.222
63	783.039,288 260.624,921	64	783.016,28 260.619,275	23.691
66	782.941,735 260.600,987	67	782.919,635 260.595,565	22.755
69	782.904,664 260.591,891	70	782.892,099 260.588,809	12.937
72	782.861,619 260.581,331	73	782.843,997 260.576,998	18.147
75	782.818,023 260.570,6	76	782.803,025 260.566,906	15.446
78	782.727,811 260.548,379	79	782.693,695 260.539,976	35.136
81	782.681,814 260.534,383	82	782.667,897 260.527,833	15.381
84	782.567,304 260.480,492	85	782.555,542 260.474,957	12.999
87	782.528,627 260.462,29	88	782.515,14 260.455,943	14.906
90	782.480,694 260.439,731	91	782.463,057 260.431,43	19.493
93	782.417,638 260.410,055	94	782.408,31 260.405,665	10.309
96	782.370,114 260.387,688	97	782.350,448 260.378,433	21.735
99	782.299,42 260.354,418	100	782.278,188 260.344,425	23.466
102	782.211,203 260.312,899	103	782.187,624 260.301,802	26.06
105	782.133,123 260.276,152	106	782.093,544 260.257,525	43.743
108	782.037,026 260.230,926	109	782.022,115 260.223,908	16.48
111	781.941,621 260.186,025	112	781.887,191 260.160,407	60.157
114	781.836,872 260.136,723	115	781.760,4 260.100,728	84.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	781.760,4 260.100,728	116	781.705,271 260.074,779	60.931
116	781.705,271 260.074,779	117	781.638,503 260.043,352	73.794
117	781.638,503 260.043,352	118	781.573,641 260.012,82	71.689
118	781.573,641 260.012,82	119	781.540,176 259.997,07	36.986
119	781.540,176 259.997,07	120	781.527,269 259.988,988	15.229
120	781.527,269 259.988,988	121	781.517,824 259.978,978	13.763
121	781.517,824 259.978,978	122	781.509,249 259.965,413	16.048
122	781.509,249 259.965,413	123	781.513,472 259.964,001	4.453
123	781.513,472 259.964,001	124	781.513,414 259.964,515	0.517
124	781.513,414 259.964,515	125	781.514,884 259.966,841	2.752
125	781.514,884 259.966,841	126	781.520,999 259.976,514	11.444
126	781.520,999 259.976,514	127	781.529,827 259.985,87	12.863
127	781.529,827 259.985,87	128	781.542,096 259.993,553	14.476
128	781.542,096 259.993,553	129	781.547,897 259.996,283	6.411
129	781.547,897 259.996,283	130	781.575,344 260.009,201	30.335
130	781.575,344 260.009,201	131	781.640,207 260.039,733	71.69
131	781.640,207 260.039,733	132	781.706,975 260.071,16	73.794
132	781.706,975 260.071,16	133	781.734,626 260.084,176	30.561
133	781.734,626 260.084,176	134	781.749,664 260.091,254	16.62
134	781.749,664 260.091,254	135	781.762,104 260.097,109	13.749
135	781.762,104 260.097,109	136	781.777,494 260.104,354	17.01
136	781.777,494 260.104,354	137	781.787,492 260.109,06	11.05
137	781.787,492 260.109,06	138	781.799,741 260.114,805	13.529
138	781.799,741 260.114,805	139	781.838,579 260.133,096	42.93
139	781.838,579 260.133,096	140	781.859,339 260.142,88	22.95
140	781.859,339 260.142,88	141	781.874,26 260.149,9	16.49
141	781.874,26 260.149,9	142	781.884,06 260.154,51	10.83
142	781.884,06 260.154,51	143	781.888,89 260.156,79	5.341
143	781.888,89 260.156,79	144	781.925,784 260.174,156	40.777
144	781.925,784 260.174,156	145	781.943,32 260.182,41	19.381
145	781.943,32 260.182,41	146	781.992,9 260.205,738	54.794
146	781.992,9 260.205,738	147	782.008,415 260.212,912	17.093
147	782.008,415 260.212,912	148	782.023,817 260.220,289	17.078
148	782.023,817 260.220,289	149	782.038,729 260.227,307	16.481
149	782.038,729 260.227,307	150	782.067,57 260.240,88	31.875
150	782.067,57 260.240,88	151	782.081,45 260.247,313	15.298
151	782.081,45 260.247,313	152	782.095,252 260.253,911	15.298
152	782.095,252 260.253,911	153	782.134,827 260.272,533	43.737
153	782.134,827 260.272,533	154	782.172,402 260.290,217	41.528
154	782.172,402 260.290,217	155	782.189,329 260.298,184	18.708
155	782.189,329 260.298,184	156	782.212,906 260.309,28	26.058
156	782.212,906 260.309,28	157	782.235,825 260.320,067	25.331
157	782.235,825 260.320,067	158	782.279,891 260.340,806	48.702
158	782.279,891 260.340,806	159	782.290,57 260.345,832	11.803
159	782.290,57 260.345,832	160	782.301,123 260.350,799	11.663
160	782.301,123 260.350,799	161	782.332,07 260.365,36	34.201
161	782.332,07 260.365,36	162	782.352,151 260.374,814	22.195
162	782.352,151 260.374,814	1	782.371,817 260.384,069	21.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 52, Parcela A252/2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112051	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40245 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1525, din 20/10/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112051 a imobilului cu numarul cadastral 112051 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107548 inscris in cartea funciara 107548;	A1
Act Notarial nr. 125, din 31/05/2021 emis de Jerca Valentin NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULINESCU IONEL-DAN** 2) **DRĂGULINESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107548/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 19123 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

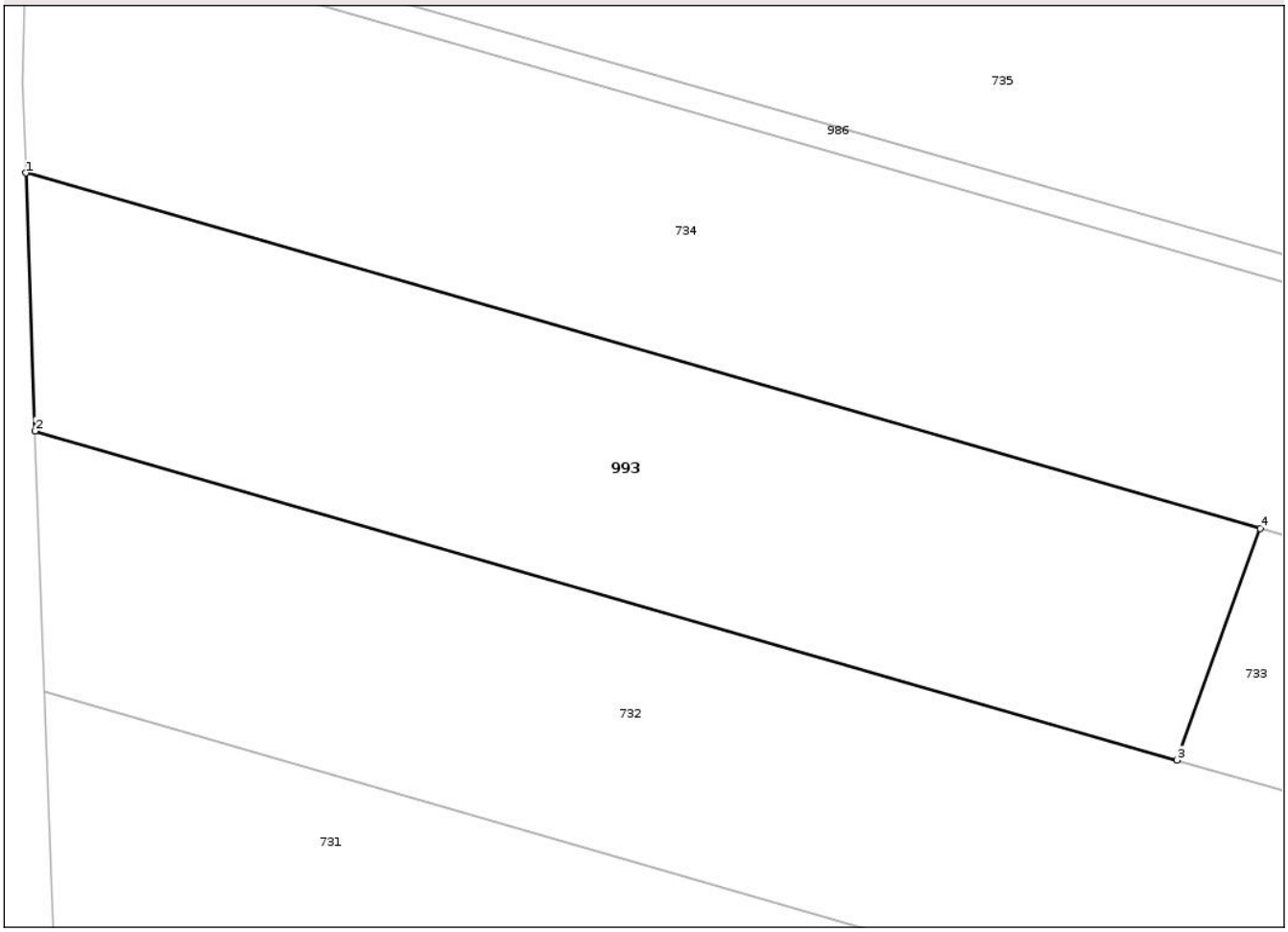
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112051	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	52	A252/2, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.518,15 259.856,15	2	781.518,985 259.832,731	23.434
2	781.518,985 259.832,731	3	781.622,648 259.802,895	107.871
3	781.622,648 259.802,895	4	781.630,22 259.823,894	22.322
4	781.630,22 259.823,894	1	781.518,15 259.856,15	116.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14197
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12402

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 56, PARCELA (A263/41/1+A263/41/2+A263/41/3)/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103635	4.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8937 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 453, din 22/05/2009 emis de BNP Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER DUMITRU** 2) **TOADER MARGARETA**	
25905 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 974, din 26/11/2008 emis de BNP Stanciu Alina Mihaela;		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14197 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12030 din cartea funciara nr. 13639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

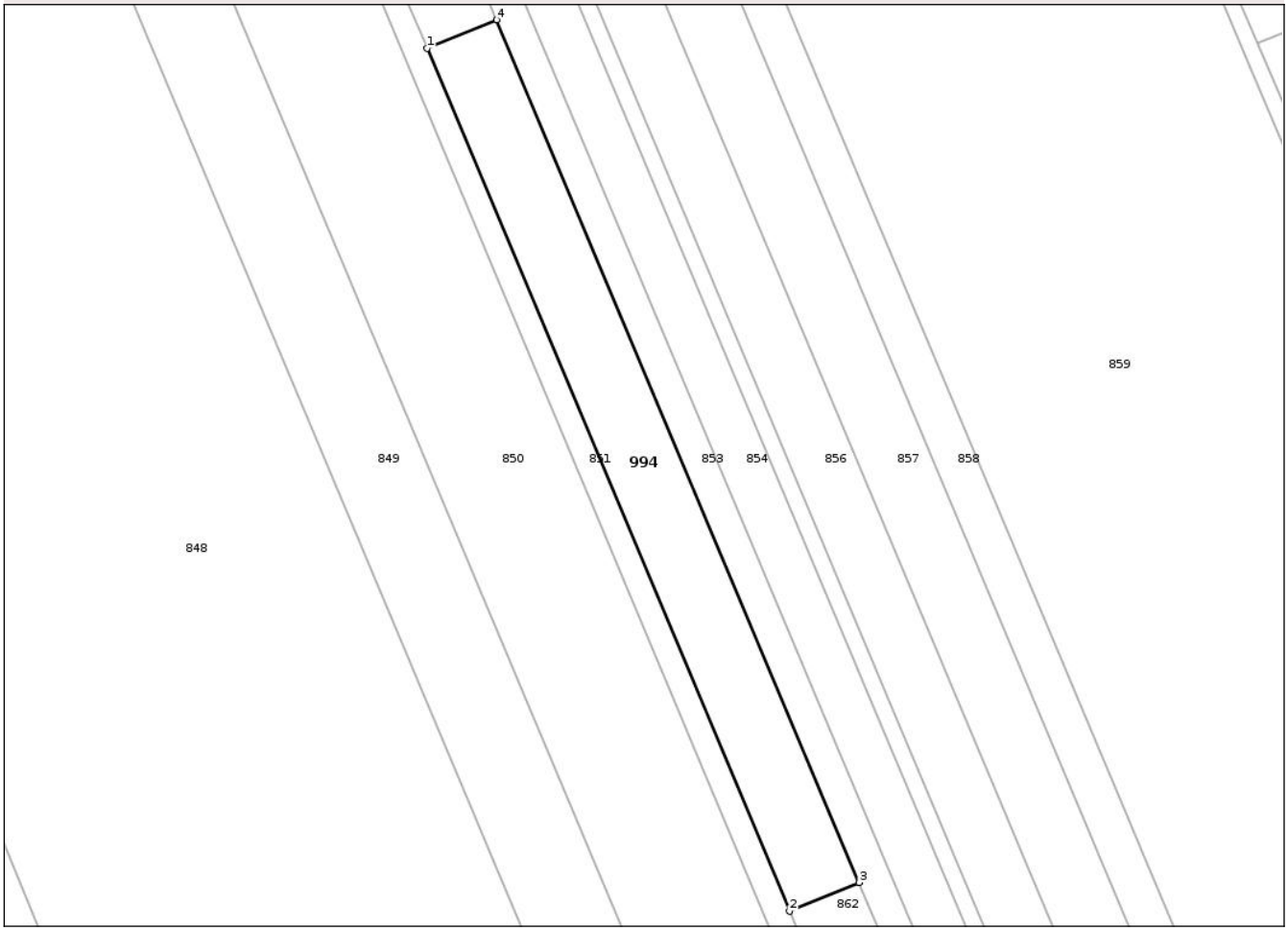
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103635	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.414	56	(A263/41/1+ A263/41/2+A 263/41/3)/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.280,07 259.479,75	2	784.370,63 259.264,39	233.626
2	784.370,63 259.264,39	3	784.388,12 259.271,53	18.891
3	784.388,12 259.271,53	4	784.297,56 259.486,9	233.635
4	784.297,56 259.486,9	1	784.280,07 259.479,75	18.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14031
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12019

Adresa: Jud. Constanta, Alee acces - tarla 51, parcela A249/20/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103241	2.662	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 1439, din 13/10/2008 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14031 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12019 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11551 din cartea funciara nr. 12777 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7368 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 432, din 05/05/2009 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	se rectifica prezenta CF 14031 a localitatii Limanu in sensul mentionarii corecte a parcelei imobilului de sub A1, 'A249/20/8' si nu 'A149/20/8' cum in mod eronat a fost trecut	A1
22622 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1637, din 22/05/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAL-VUAP SRL**, CIF:15068624	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

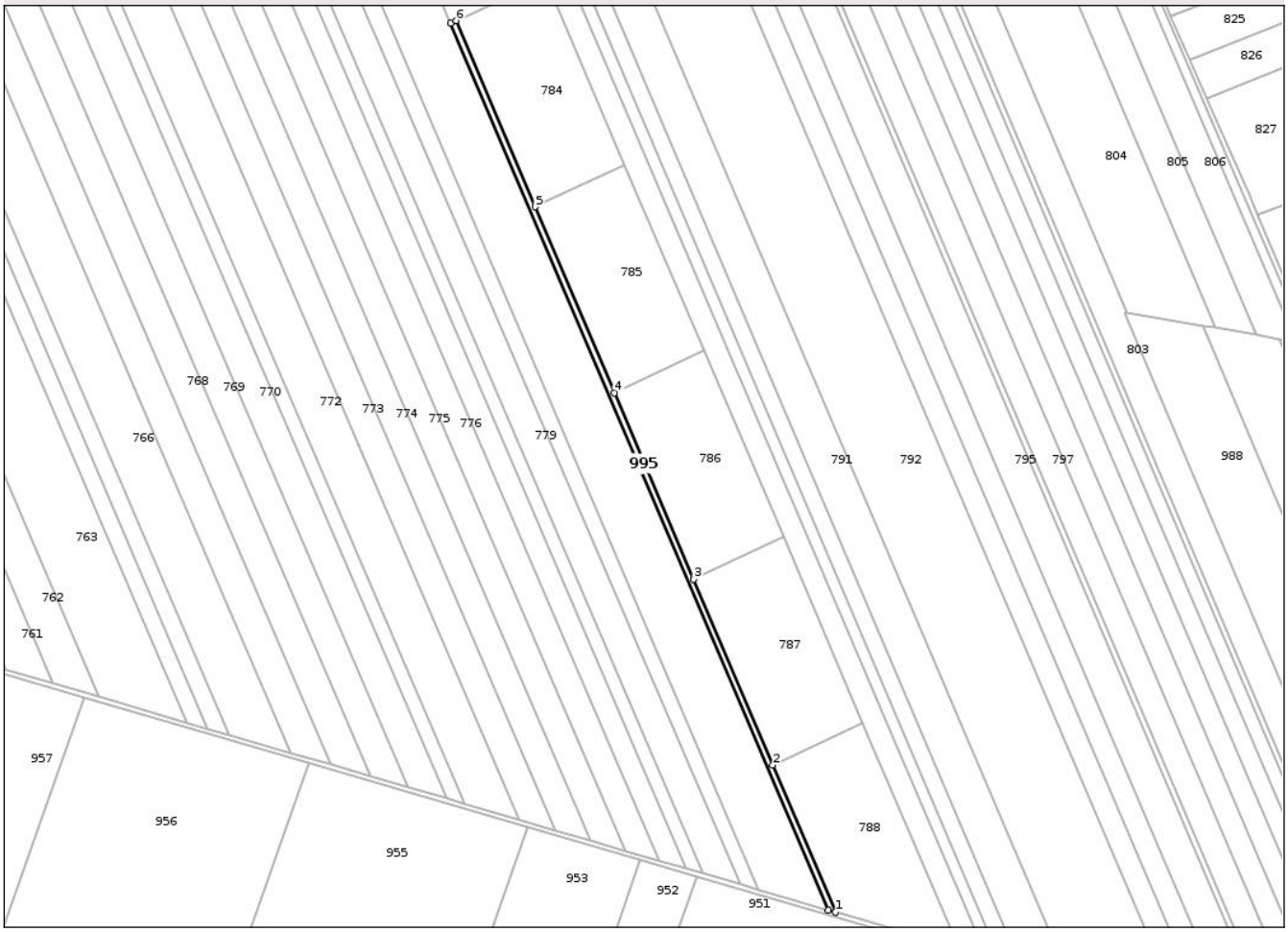
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103241	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.662	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.059,4 259.435,86	2	783.016,29 259.537,02	109.963
2	783.016,29 259.537,02	3	782.961,69 259.665,08	139.214
3	782.961,69 259.665,08	4	782.907,1 259.793,15	139.219
4	782.907,1 259.793,15	5	782.852,51 259.921,21	139.21
5	782.852,51 259.921,21	6	782.797,91 260.049,28	139.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	782.797,91 260.049,28	7	782.794,29 260.047,57	4.004
7	782.794,29 260.047,57	8	783.054,44 259.437,31	663.397
8	783.054,44 259.437,31	1	783.059,4 259.435,86	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A234/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/456, din 06/05/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON FEODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

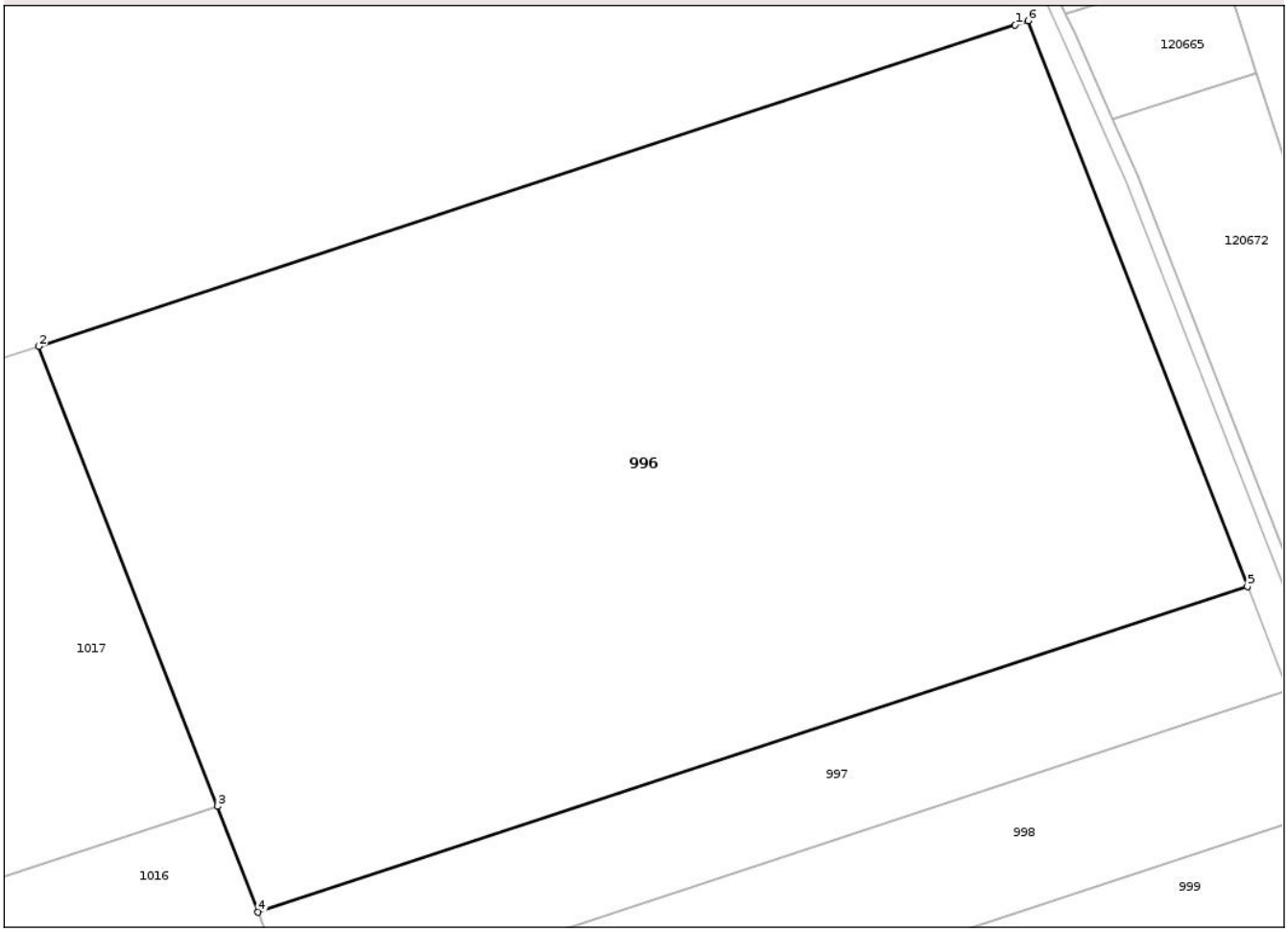
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	68	A234/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.518,125 260.984,646	2	786.245,952 260.895,165	286.505
2	786.245,952 260.895,165	3	786.295,653 260.767,05	137.418
3	786.295,653 260.767,05	4	786.307,09 260.737,57	31.621
4	786.307,09 260.737,57	5	786.582,848 260.828,236	290.281
5	786.582,848 260.828,236	6	786.521,711 260.985,828	169.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.521,711 260.985,828	1	786.518,125 260.984,646	3.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2284
Nr. cadastral vechi:1860

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A326/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109499	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1080, din 15/06/2006 emis de NP Chivu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMFORAJ HIDRO SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC CAVOUR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2284)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

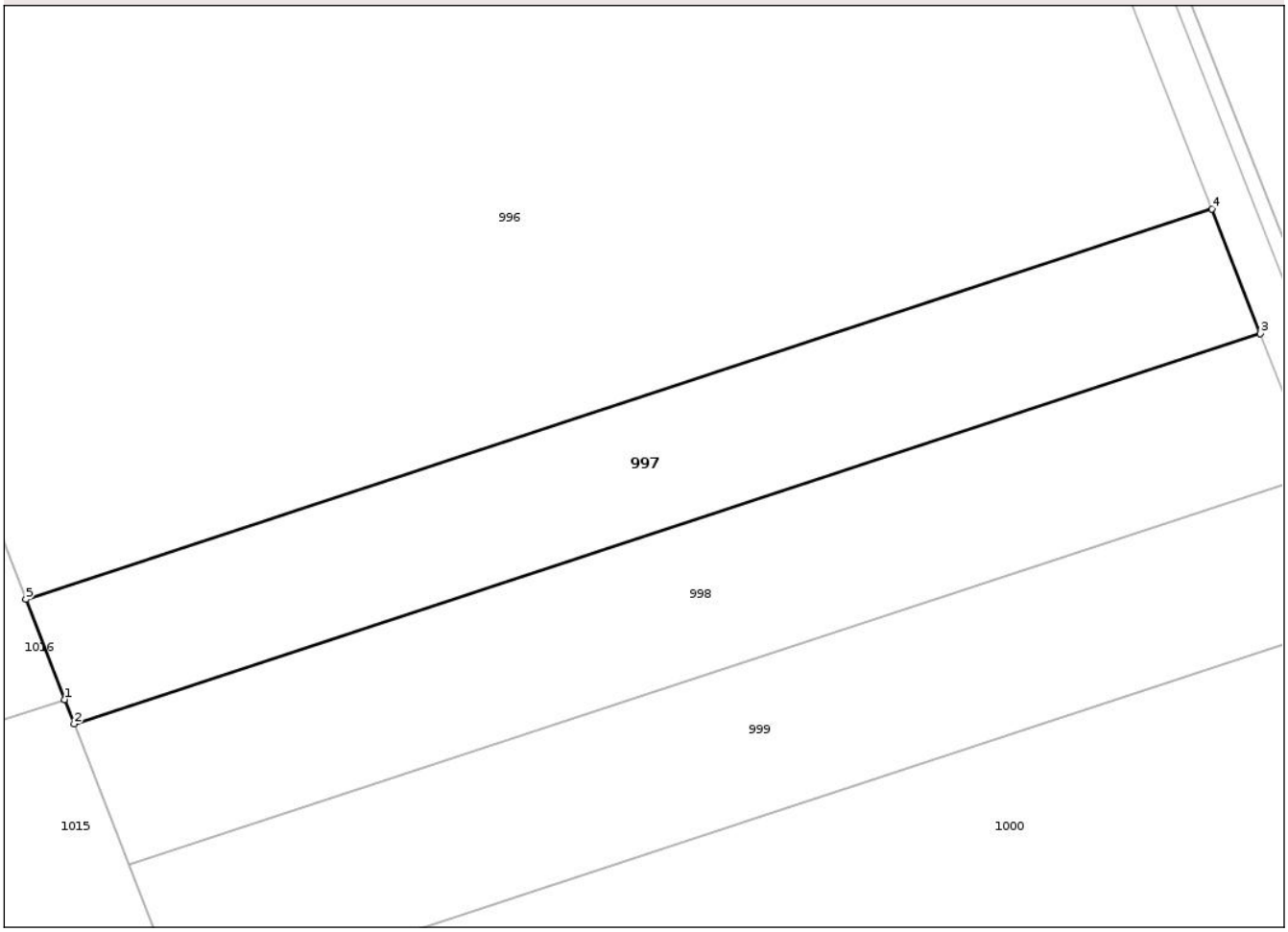
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109499	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	68	A326/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.316,12 260.714,3	2	786.318,321 260.708,628	6.084
2	786.318,321 260.708,628	3	786.594,077 260.799,29	290.277
3	786.594,077 260.799,29	4	786.582,848 260.828,236	31.048
4	786.582,848 260.828,236	5	786.307,09 260.737,57	290.281
5	786.307,09 260.737,57	1	786.316,12 260.714,3	24.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2059(e:10021)
Nr. cadastral vechi:2370/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/51/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	Din acte: 10.000 Masurata: 10.175	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16913 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 6769, din 26/09/2006 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI-VICTOR** 2) **POPESCU NADIA-ANDREEA**	
23710 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 28/10/2013 emis de BNP POPESCU VIOLETA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GANTZ MOSHE** 2) **GANTZ FRIDA**	
4725 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

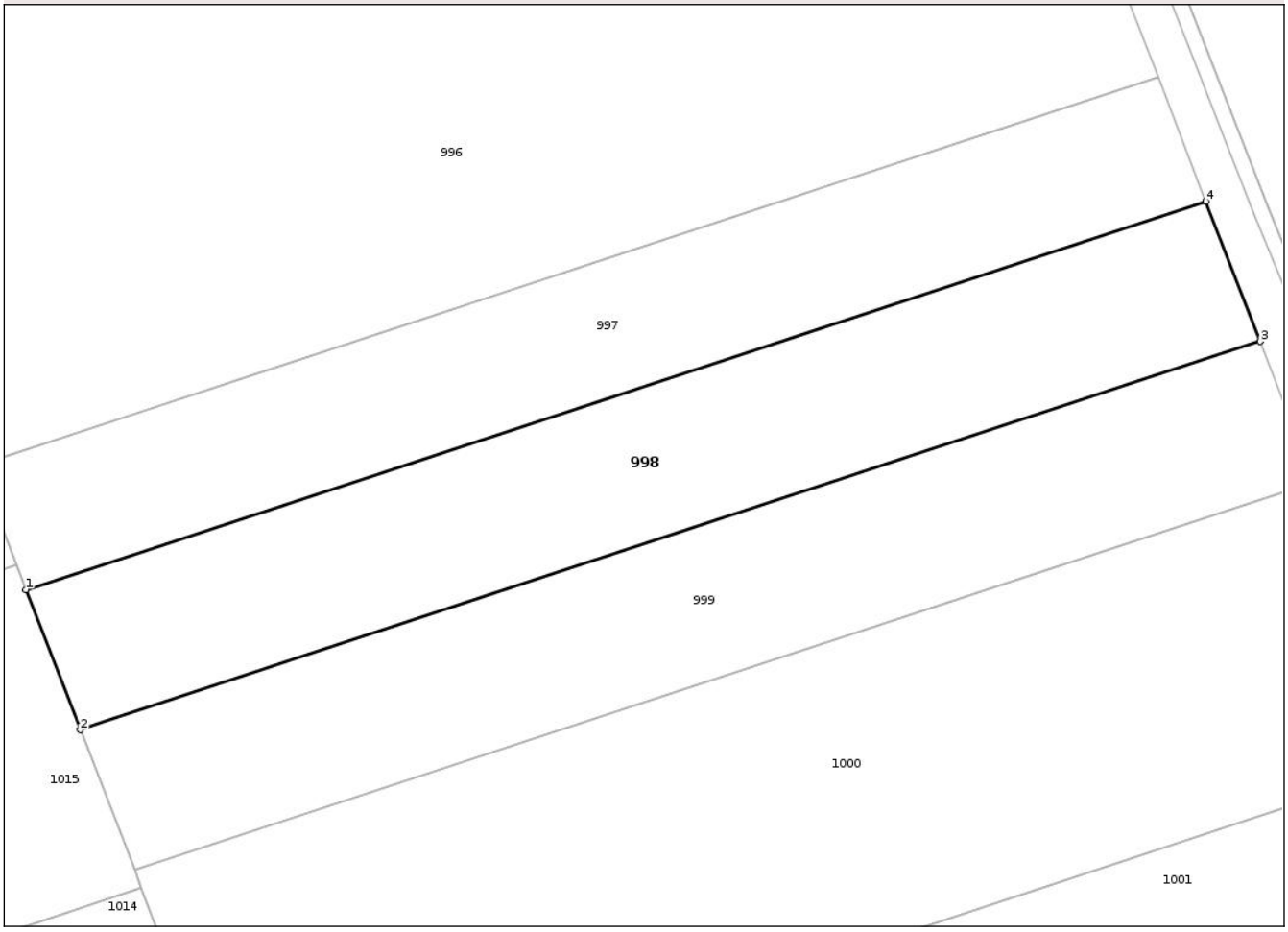
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	Din acte: 10.000 Masurata: 10.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.175	68	A324/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.318,321 260.708,628	2	786.331,015 260.675,903	35.101
2	786.331,015 260.675,903	3	786.606,773 260.766,565	290.279
3	786.606,773 260.766,565	4	786.594,077 260.799,29	35.101
4	786.594,077 260.799,29	1	786.318,321 260.708,628	290.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2370/3

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A234/51/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109484	Din acte: 10.000 Masurata: 10.174	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3782 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 1292, din 05/06/2006 emis de NP David Daniela (act de dezmembrare aut.1291/05.06.2006 emis de NP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **M0NEA CODRUT GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **TIMAR NICOLETA ALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249)	
Act Administrativ nr. 3782, din 06/06/2006 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii de intabulare nr.3782/06.06.2006 in sensul ca se va trece corect 'CF 2249' in loc de 'CF 2183', cum din eroare a fost trecut	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2249)	
19114 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 3782, din 06/06/2006 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se îndreaptă eroarea materială din prezenta carte funciară, cu privire la numele proprietarului tabular înscris la B1, corect fiind MONEA și nu MANEA, cum s-a menționat la data actualizării conversiei cărții funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

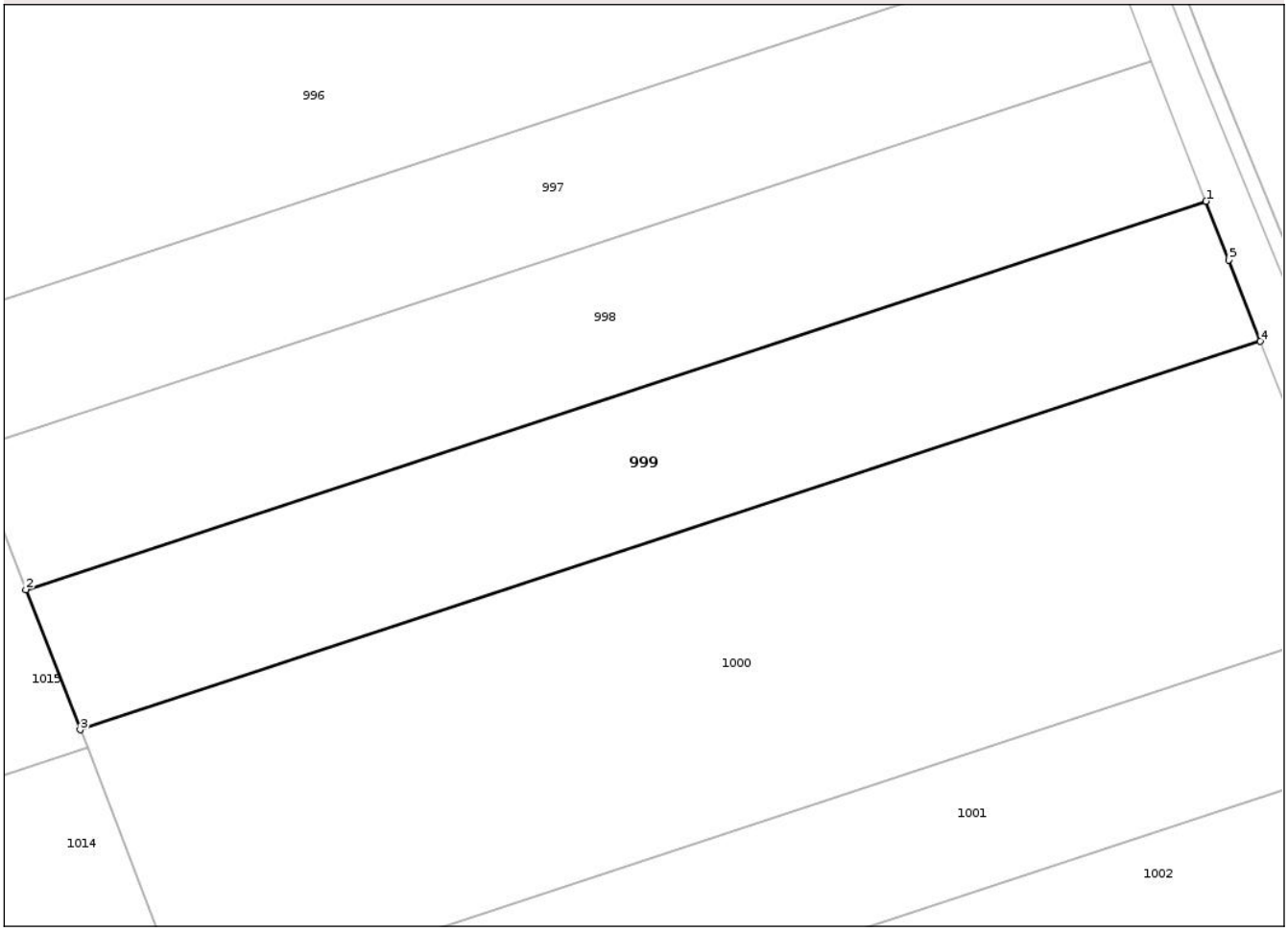
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109484	Din acte: 10.000 Masurata: 10.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.174	68	A234/51/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.606,773 260.766,565	2	786.331,015 260.675,903	290.279
2	786.331,015 260.675,903	3	786.343,709 260.643,178	35.101
3	786.343,709 260.643,178	4	786.619,469 260.733,842	290.282
4	786.619,469 260.733,842	5	786.612,063 260.752,823	20.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	786.612,063 260.752,823	1	786.606,773 260.766,565	14.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/51/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.350	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/892, din 16/08/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONCEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

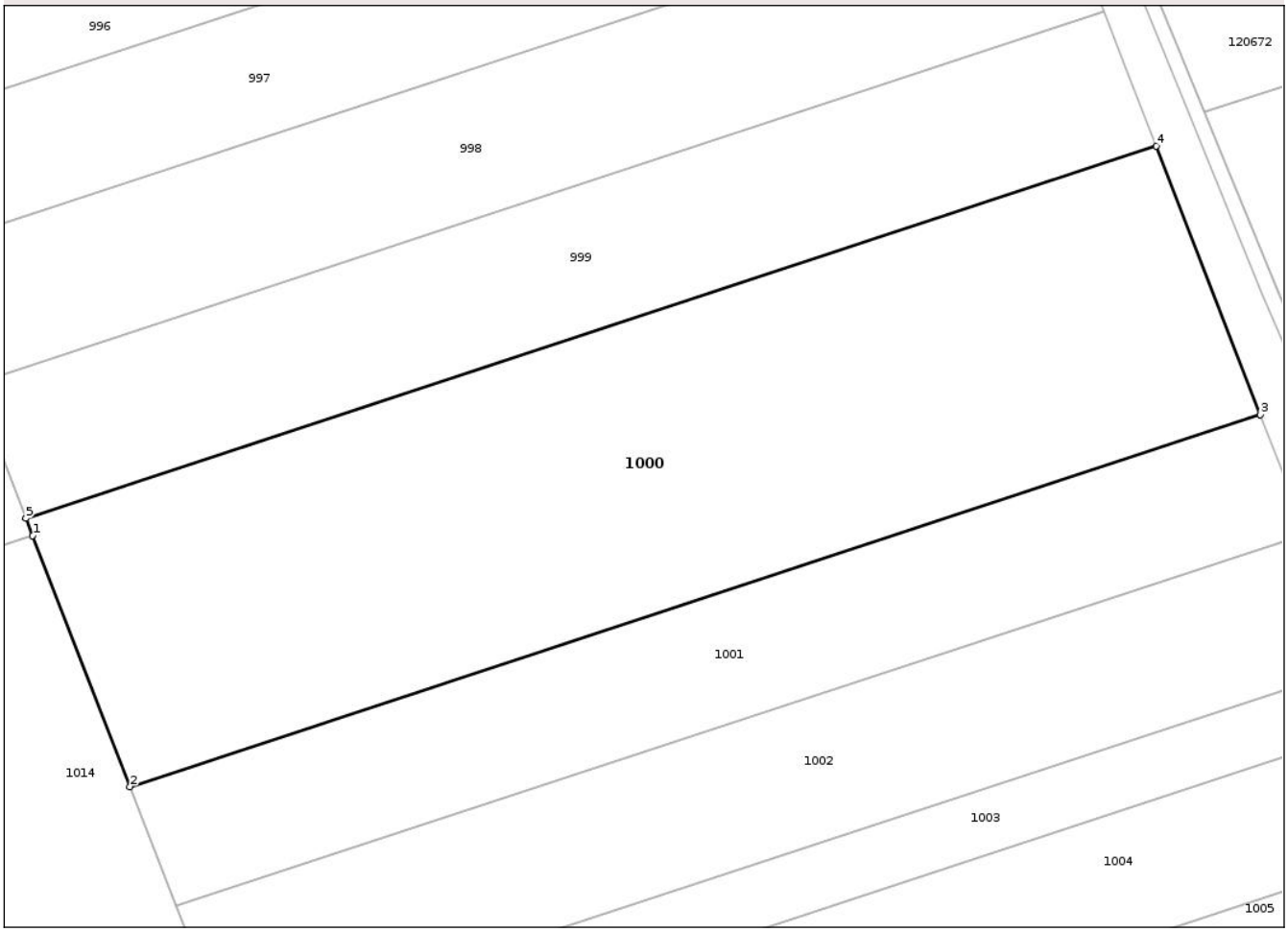
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.350	68	A324/51/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.345,36 260.638,94	2	786.369,1 260.577,731	65.652
2	786.369,1 260.577,731	3	786.644,859 260.668,394	290.281
3	786.644,859 260.668,394	4	786.619,469 260.733,842	70.2
4	786.619,469 260.733,842	5	786.343,709 260.643,178	290.282
5	786.343,709 260.643,178	1	786.345,36 260.638,94	4.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2059
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2370/2
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/51/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106666	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4749 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
64427 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 123, din 22/12/2023 emis de Charcovschi Marius Petrisor (incheiere de rectificare);		
B4	se notează modificarea și completarea actului notarial nr.4873 din 11.10.2011, prin încheierea de rectificare nr.123 din 22.12.2023, cu privire la prenumele proprietarei tabulare înscrisă la B2	A1
Act Notarial nr. 4141, din 22/12/2023 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBEL DANIEL** 2) **BORBEL GRAŢIELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

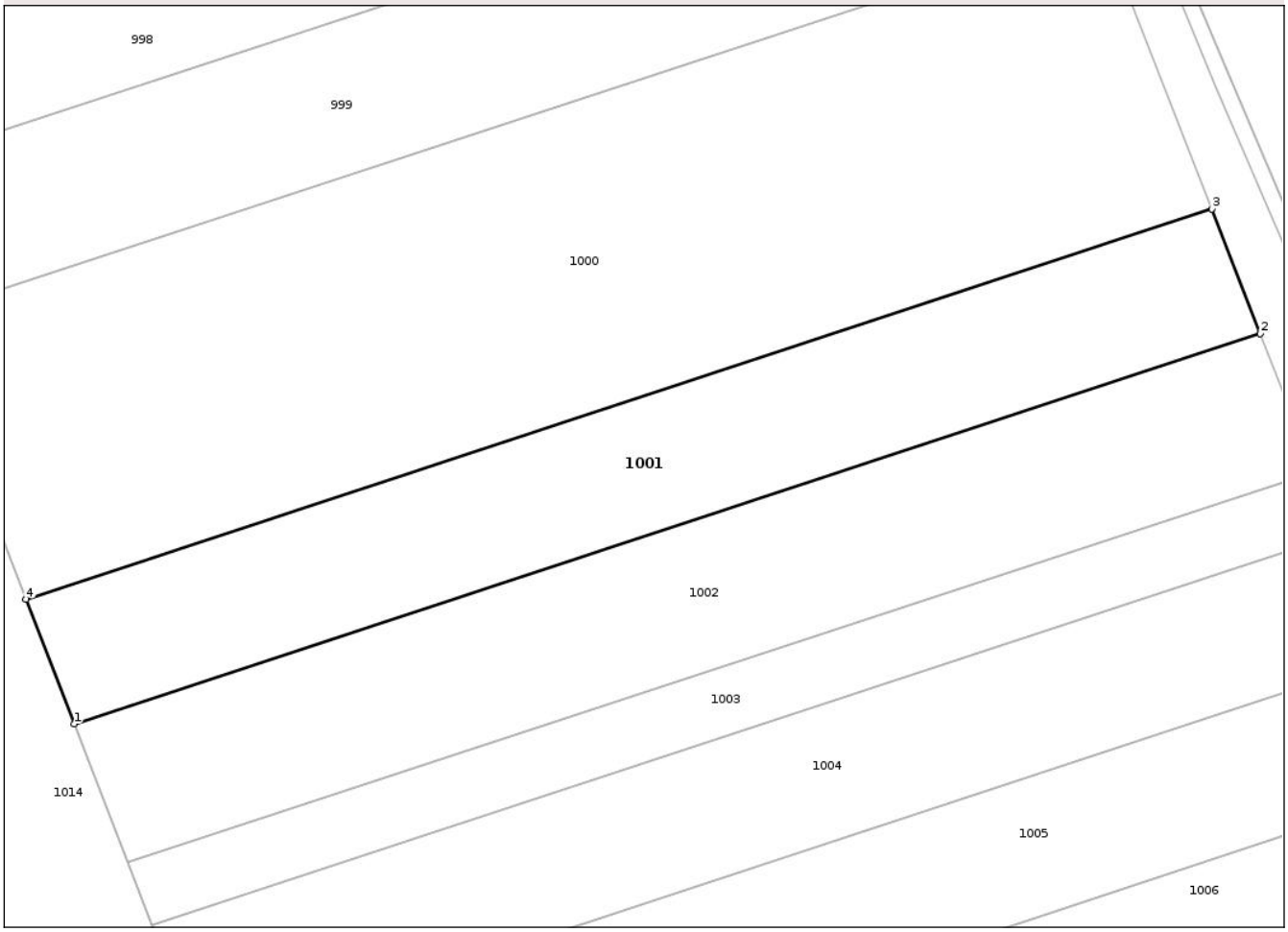
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106666	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	68	A324/51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.380,331 260.548,788	2	786.656,088 260.639,448	290.278
2	786.656,088 260.639,448	3	786.644,859 260.668,394	31.048
3	786.644,859 260.668,394	4	786.369,1 260.577,731	290.281
4	786.369,1 260.577,731	1	786.380,331 260.548,788	31.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1236, din 21/03/1996 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNCEANU IOANA** 2) **MASTRAGHIN RADA** 3) **MUNCEANU FILIP** 4) **MASTRAGHIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

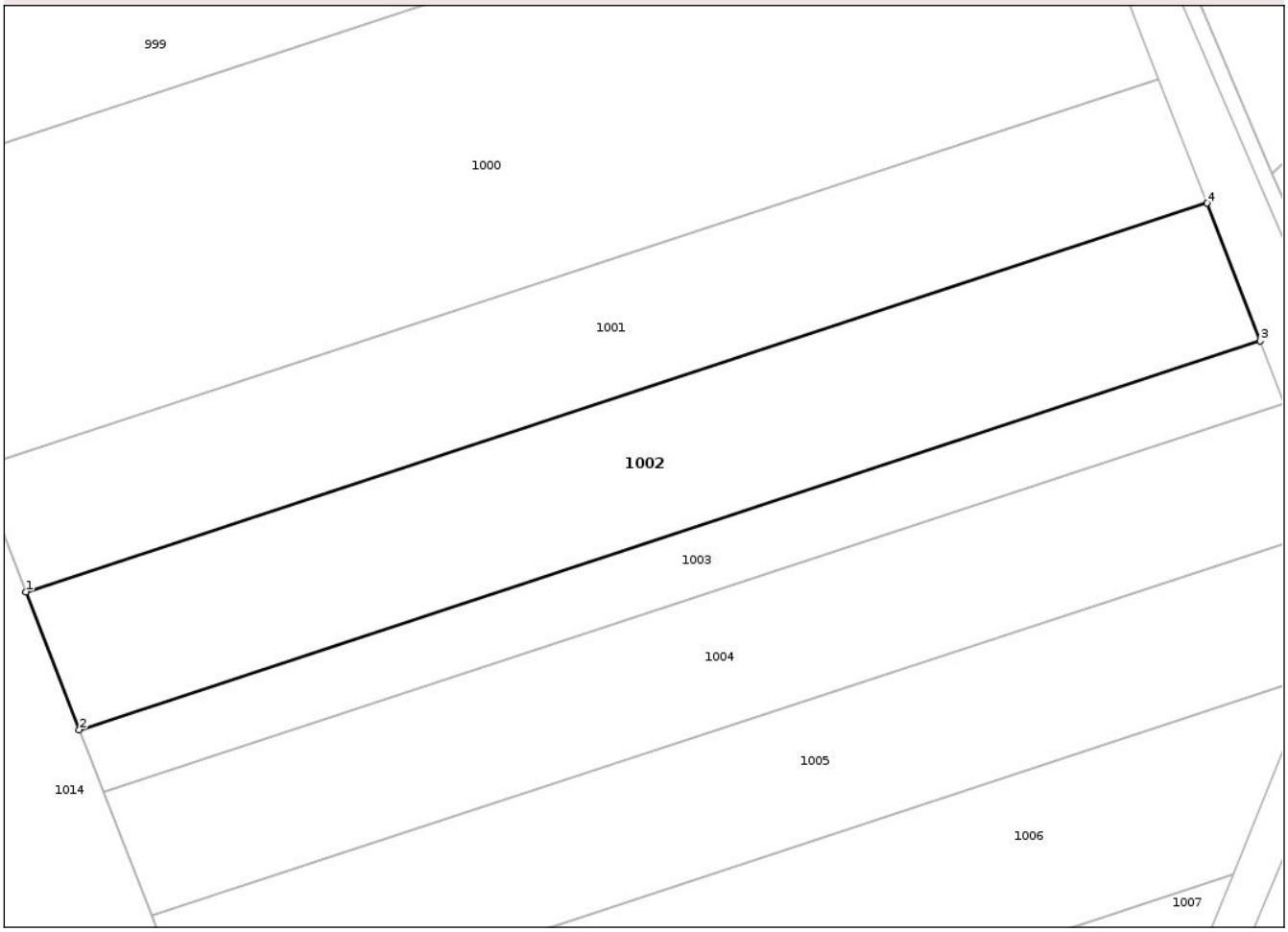
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	68	A324/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.380,331 260.548,788	2	786.392,806 260.516,623	34.499
2	786.392,806 260.516,623	3	786.668,56 260.607,29	290.277
3	786.668,56 260.607,29	4	786.656,088 260.639,448	34.492
4	786.656,088 260.639,448	1	786.380,331 260.548,788	290.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871(e:1871)
Nr. cadastral vechi:2189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18918 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 2444, din 14/11/2006 emis de BNP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

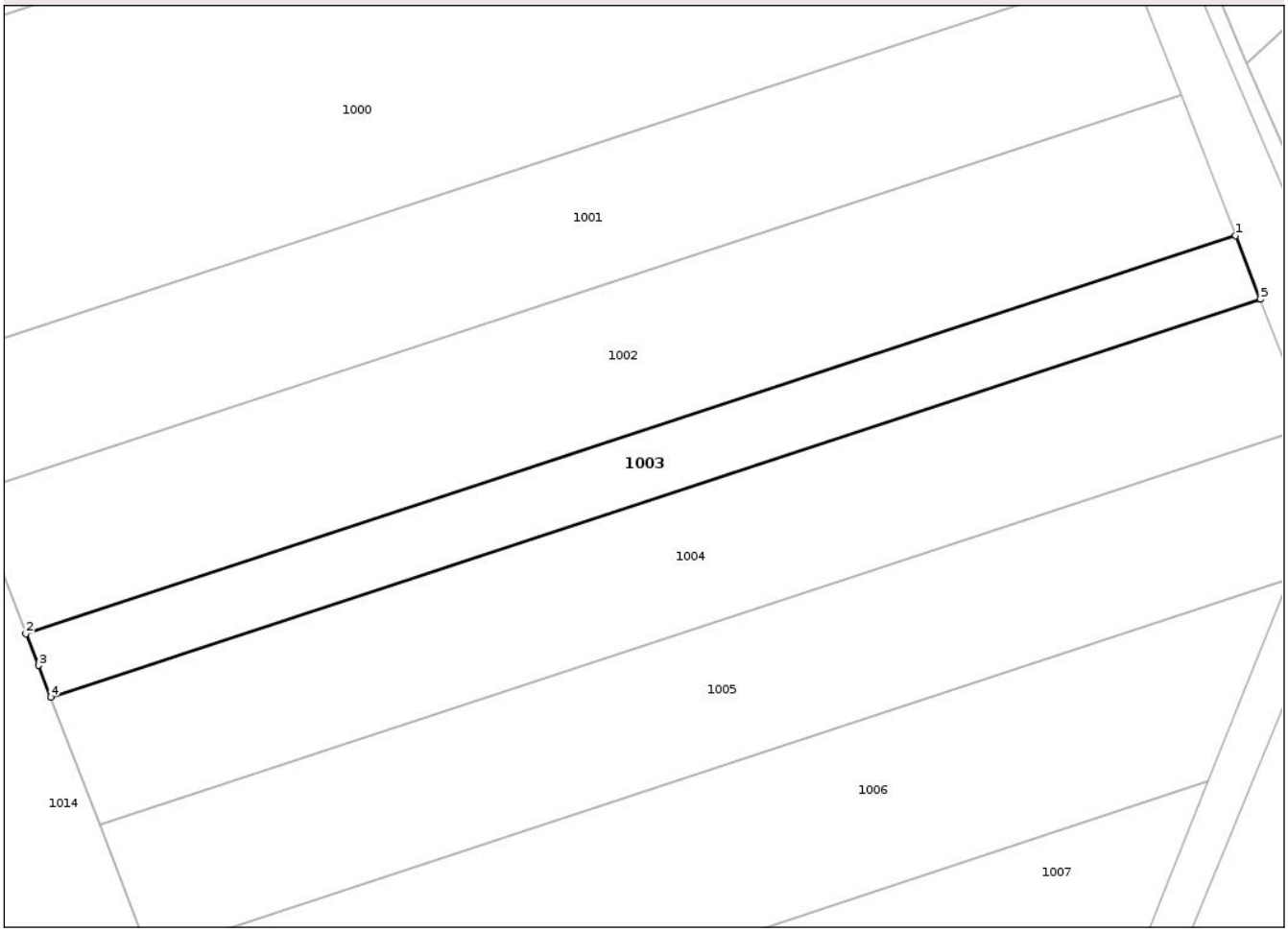
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	68	A324/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.668,56 260.607,29	2	786.392,806 260.516,623	290.277
2	786.392,806 260.516,623	3	786.395,685 260.509,413	7.764
3	786.395,685 260.509,413	4	786.398,42 260.502,15	7.761
4	786.398,42 260.502,15	5	786.674,18 260.592,812	290.281
5	786.674,18 260.592,812	1	786.668,56 260.607,29	15.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14062
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12372

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103605	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20138 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 5721, din 12/11/2009 emis de BNP Charcovschi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS MIHAI**, necasatorit	
34413 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

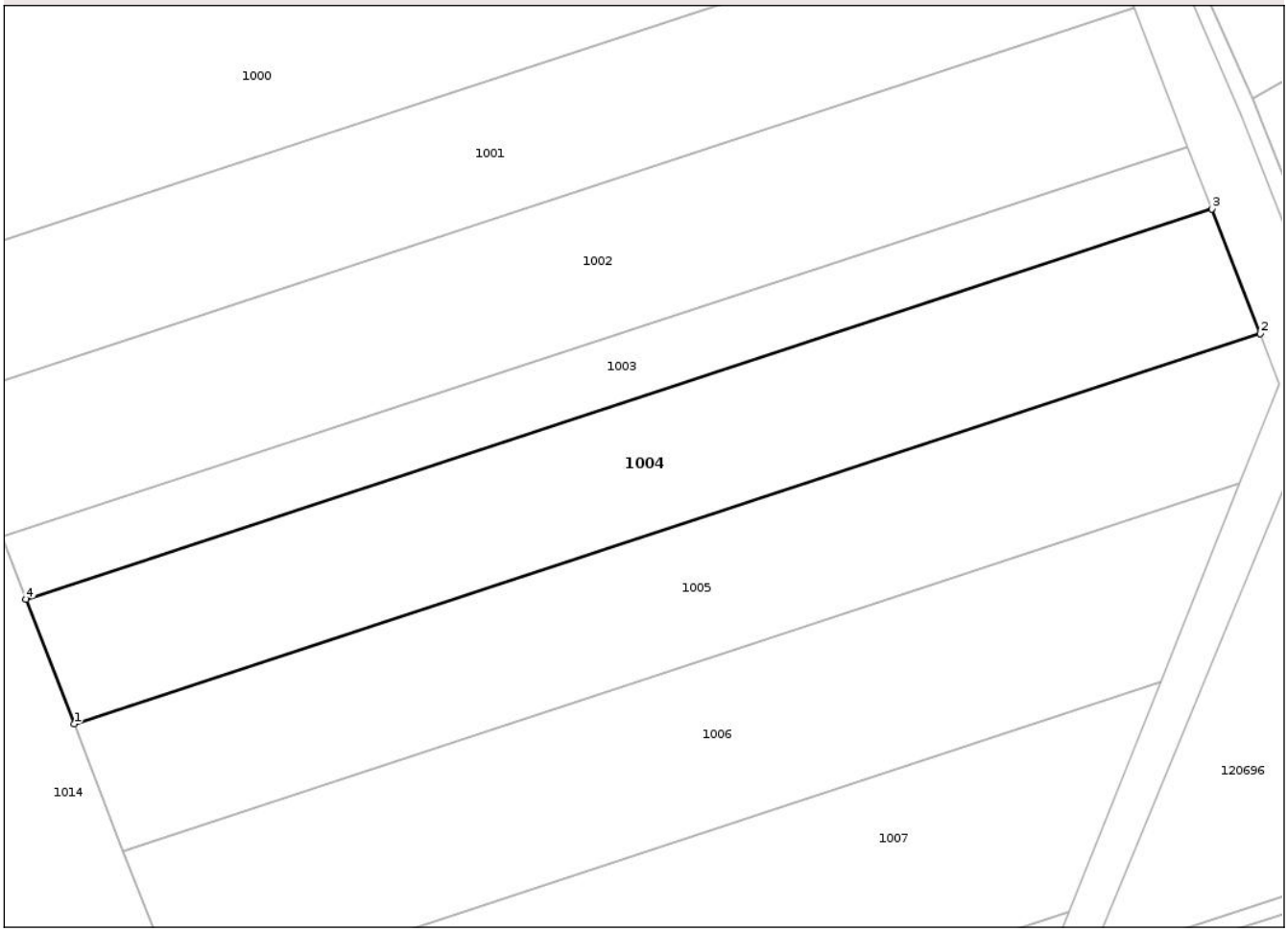
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103605	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	68	A324/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.409,65 260.473,2	2	786.685,41 260.563,87	290.284
2	786.685,41 260.563,87	3	786.674,18 260.592,812	31.044
3	786.674,18 260.592,812	4	786.398,42 260.502,15	290.281
4	786.398,42 260.502,15	1	786.409,65 260.473,2	31.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14047
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12369
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103601	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20139 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 5720, din 12/11/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS - MIHAI**, necasatorit	
34412 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

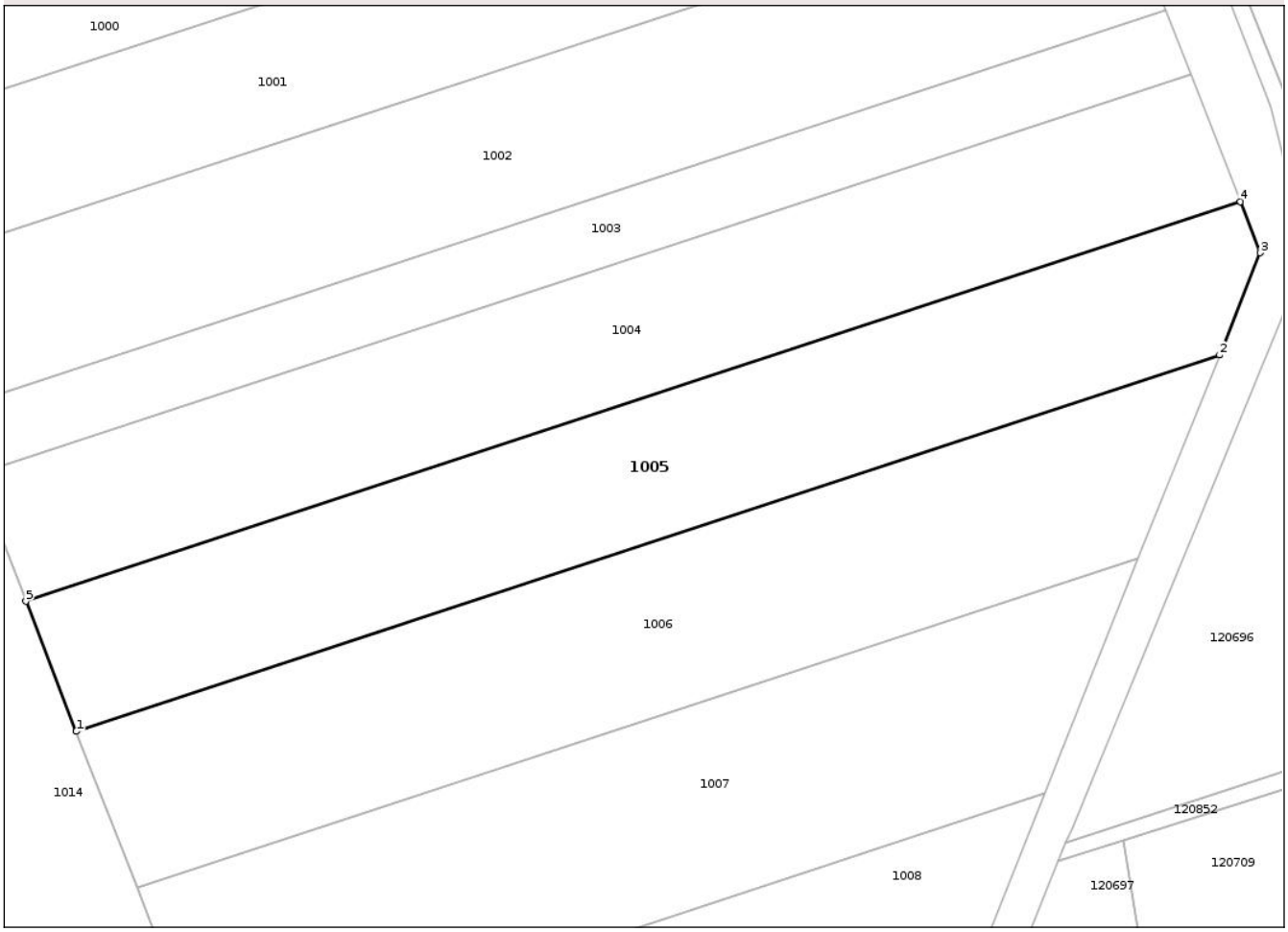
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103601	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	68	A324/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.421,08 260.443,73	2	786.680,66 260.529,08	273.252
2	786.680,66 260.529,08	3	786.689,92 260.552,25	24.952
3	786.689,92 260.552,25	4	786.685,41 260.563,87	12.465
4	786.685,41 260.563,87	5	786.409,65 260.473,2	290.284
5	786.409,65 260.473,2	1	786.421,08 260.443,73	31.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13987
Nr. cadastral vechi:12350

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103574	9.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21490 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 18510/400, din 04/04/1994 emis de CJS CTA (certificat mostenitor nr.359/17.09.2007 emis de BNP Spinu Florica;certificat mostenitor nr.360/17.09.2007 emis de BNP SPinu Florica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLATON NICULAE** 2) **GRIGORE FLOAREA** 3) **CIRSTEA EVDOCHIA** 4) **CHIRITOIU STEFAN** 5) **CHIRITOIU AUREL** 6) **CHIRITOI DAN SILVIU** 7) **GEGIU NICOLETA-LOREDANA**	
34409 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

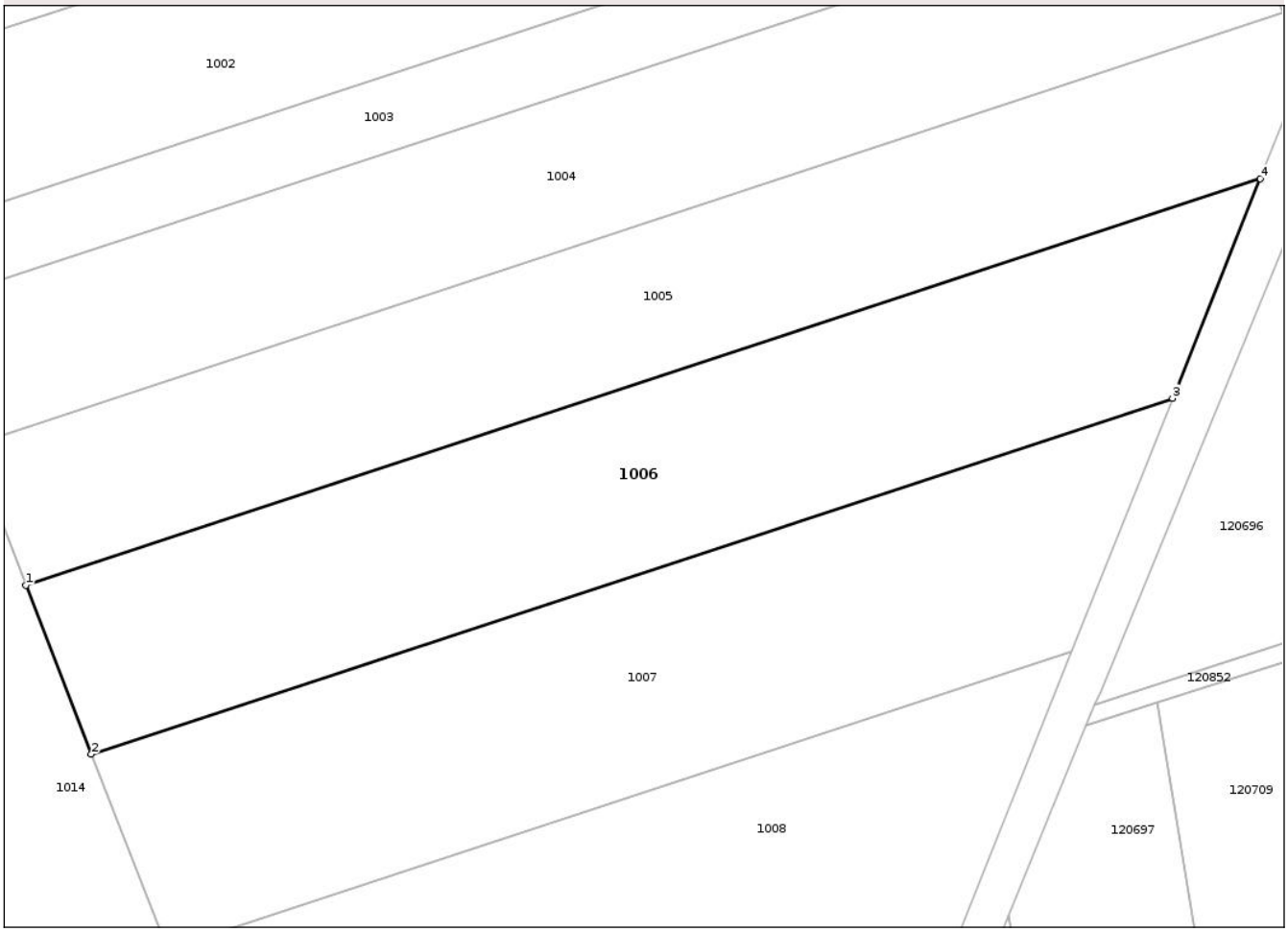
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103574	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	68	A324/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.421,08 260.443,73	2	786.434,86 260.408,22	38.09
2	786.434,86 260.408,22	3	786.662,23 260.482,97	239.342
3	786.662,23 260.482,97	4	786.680,66 260.529,08	49.657
4	786.680,66 260.529,08	1	786.421,08 260.443,73	273.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11327
Nr. cadastral vechi:10644

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/57/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101458	9.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33946 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
12106 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 517, din 23/01/2023 emis de NP COTIN RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CALIN FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12106 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 517, din 23/01/2023 emis de NP COTIN RAZVAN IONUT;		
C2	Se radiaza din partea C1 antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.5903/27.06.2022, incheiat intre S.C. FEDERICI COM S.R.L., in calitate de promitenta-vanzatoare, si TOMA CALIN FLORIN, in calitate de promitent-cumparator, notata prin incheierea nr. 24389 din 28.06.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

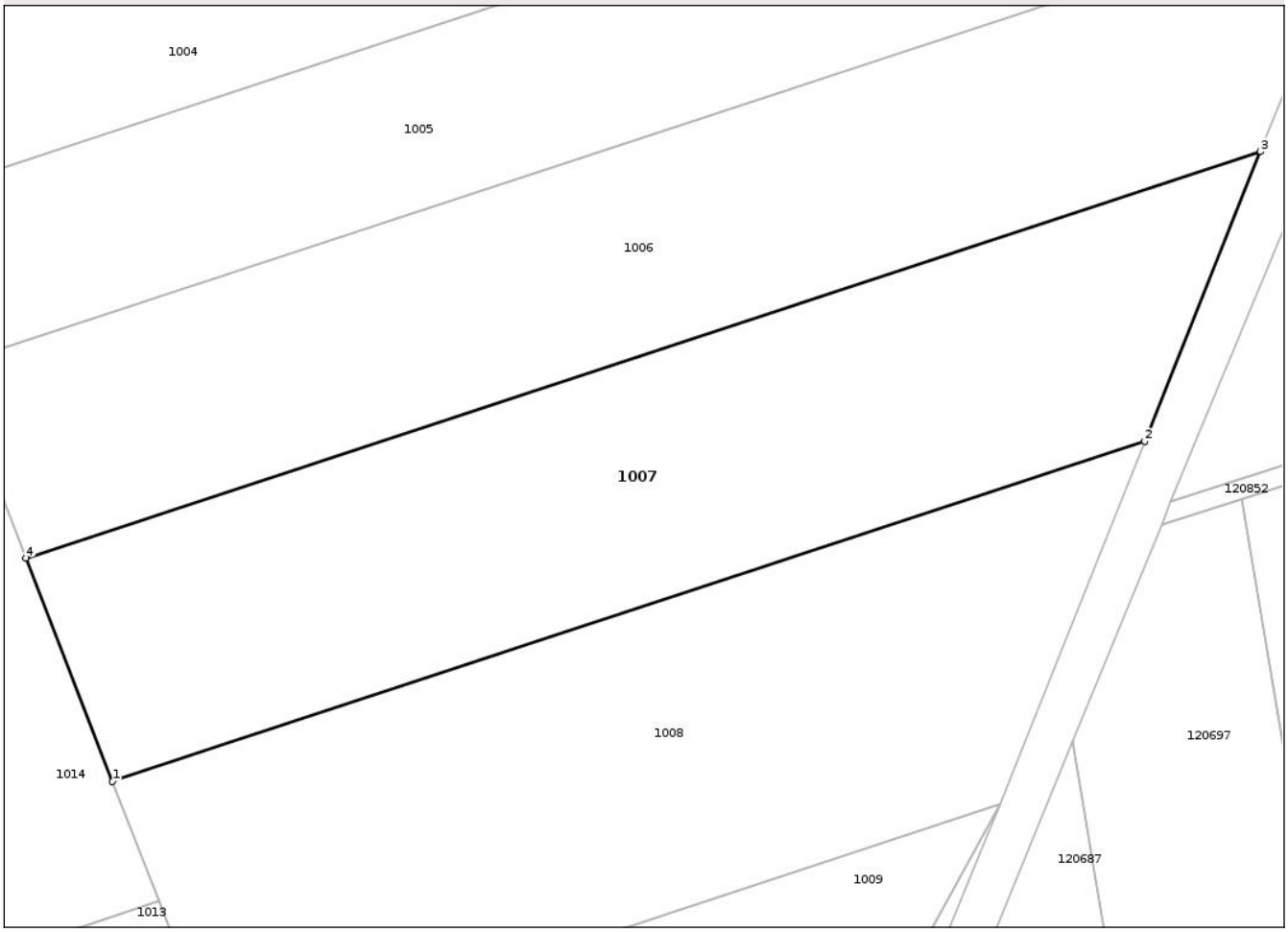
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101458	9.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.667	68	A324/57/1A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.450,791 260.367,147	2	786.640,92 260.429,658	200.142
2	786.640,92 260.429,658	3	786.662,23 260.482,97	57.413
3	786.662,23 260.482,97	4	786.434,86 260.408,22	239.342
4	786.434,86 260.408,22	1	786.450,791 260.367,147	44.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1704
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2235

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/57/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109207	9.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. 235, din 17/02/2006 emis de NP Chivu Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE CONSTANTIN** 2) **ANTONIE ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

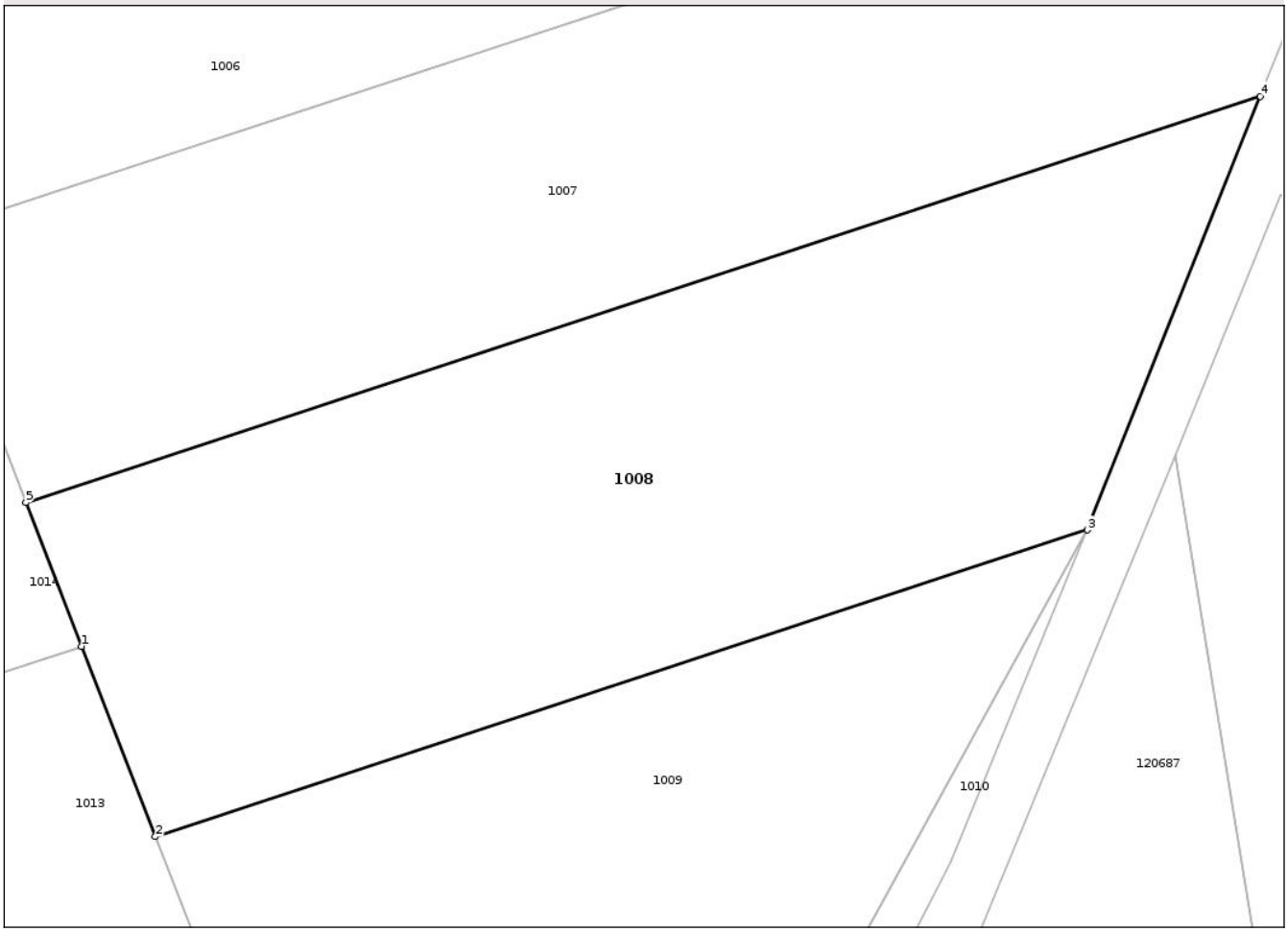
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109207	9.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.667	68	A324/57/2A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.459,376 260.345,027	2	786.470,73 260.315,759	31.393
2	786.470,73 260.315,759	3	786.614,258 260.362,947	151.086
3	786.614,258 260.362,947	4	786.640,92 260.429,658	71.842
4	786.640,92 260.429,658	5	786.450,791 260.367,147	200.142
5	786.450,791 260.367,147	1	786.459,376 260.345,027	23.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/57/3a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107437	9.666	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34689 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33492 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 4084, din 27/10/2020 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	se radiaza notarea avizului negativ, dispusa prin incheierea nr.27961 din 16.09.2020, fiind ramasa fara obiect ca urmare a emiterii avizului favorabil	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

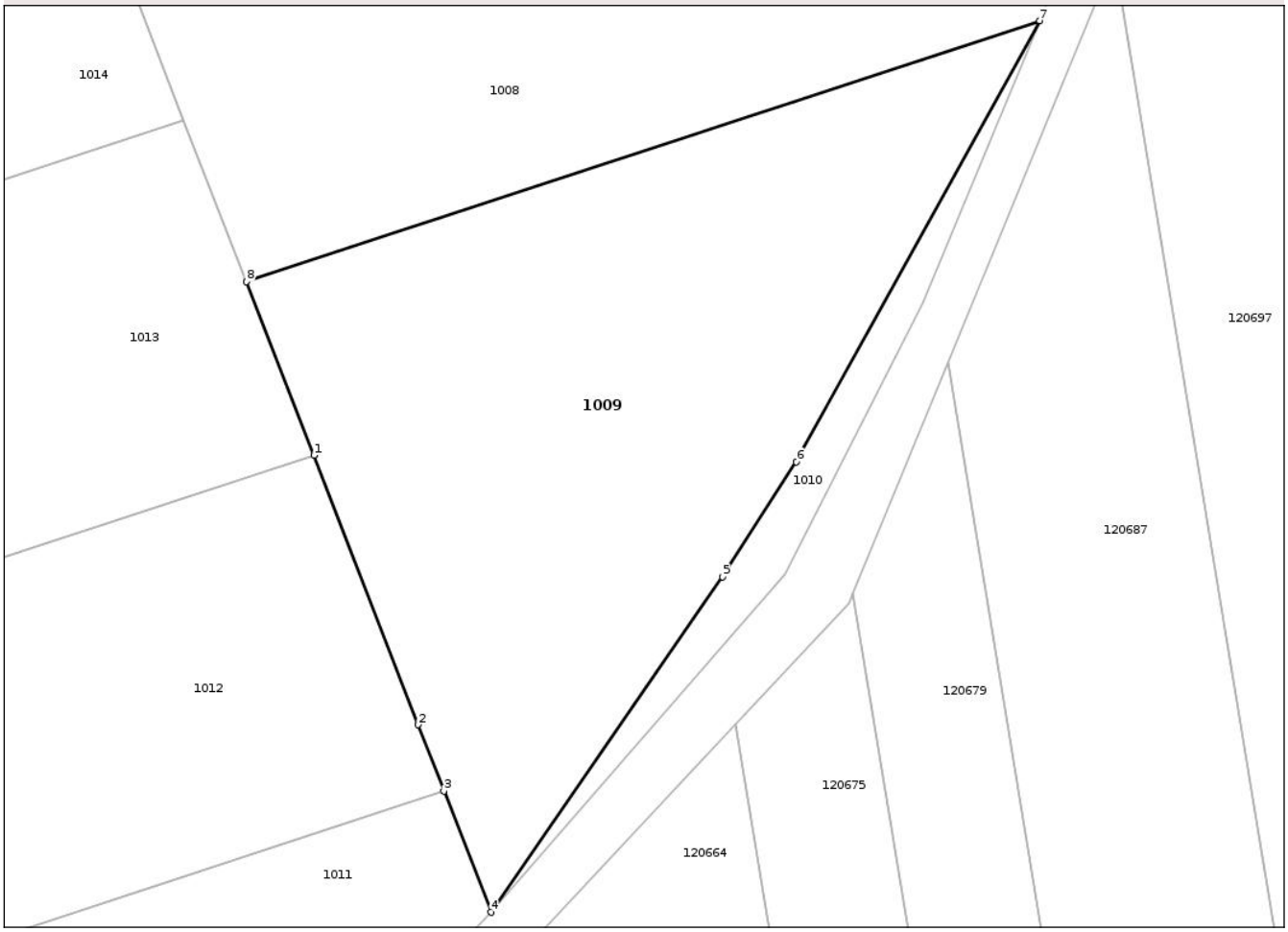
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107437	9.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.666	68	A324/57/3A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.482,91 260.284,362	2	786.501,807 260.235,653	52.246
2	786.501,807 260.235,653	3	786.506,446 260.223,695	12.826
3	786.506,446 260.223,695	4	786.514,95 260.201,77	23.516
4	786.514,95 260.201,77	5	786.556,851 260.262,39	73.692
5	786.556,851 260.262,39	6	786.570,226 260.283,176	24.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.570,226 260.283,176	7	786.614,258 260.362,947	91.117
7	786.614,258 260.362,947	8	786.470,73 260.315,759	151.086
8	786.470,73 260.315,759	1	786.482,91 260.284,362	33.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

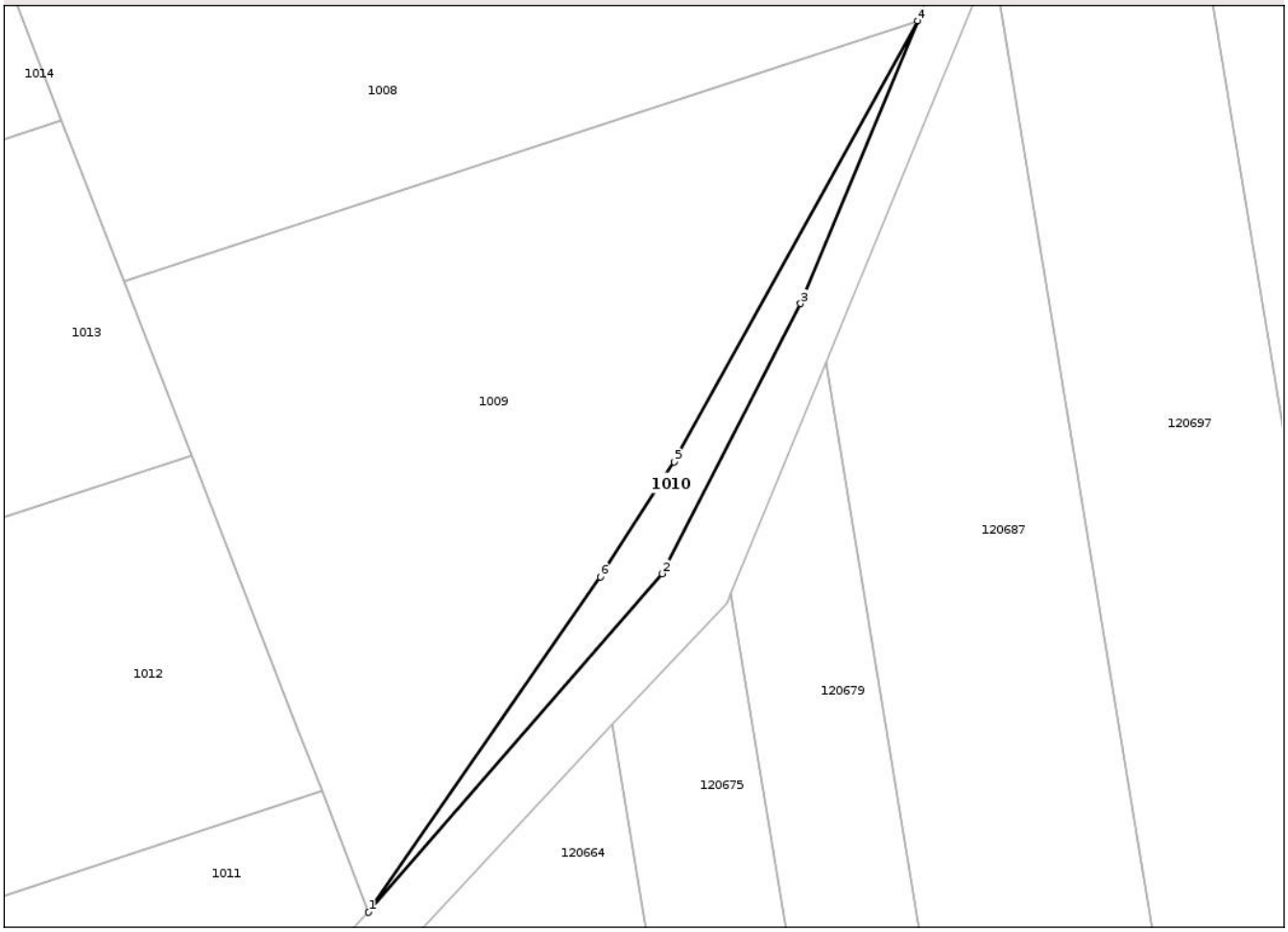
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	925	68	A324/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.514,95 260.201,77	2	786.568,095 260.262,986	81.067
2	786.568,095 260.262,986	3	786.593,132 260.311,808	54.867
3	786.593,132 260.311,808	4	786.614,258 260.362,947	55.331
4	786.614,258 260.362,947	5	786.570,226 260.283,176	91.117
5	786.570,226 260.283,176	6	786.556,851 260.262,39	24.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.556,851 260.262,39	1	786.514,95 260.201,77	73.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11050
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A 324/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101155	22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 4195, din 17/07/2007 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra suprafetei indivize de 11000 mp teren,, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/44, cota initiala 11000/22000	A1
	1) **CUBANIT ALEXANDRU MIHAI**, , necasatorit	
18460 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 5740, din 18/09/2007 emis de BNP SPINU;		
B5	Se rectifica cotele	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra suprafetei indvize de 4500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/44, cota initiala 4500/22000	A1
	1) **FICKEL ALDWIN**	
40245 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 780, din 22/12/2020 emis de Pufan Irina NP (act notarial nr 24 din 23.12.2020, emis de Pufan Irina NP);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/44, cota initiala 13/44	A1
	1) **ALEXOIU GEORGE-ALEXANDRU** 2) **ALEXOIU RALUCA**	
23104 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 18460, din 20/09/2007 emis de BCPI MANGALIA;		
B9	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezentei carti funciare cu privire la CNP-ul proprietarului de sub B6, inscris gresit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37160 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 118061411171130, din 14/11/2017 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C2	in temeiul prevederilor art. 518 din C. pr. civ., aplicabil la data inceperii executarii silite, cota indiviza de 13/44 din imobil se adjudeca libera de sarcini	A1

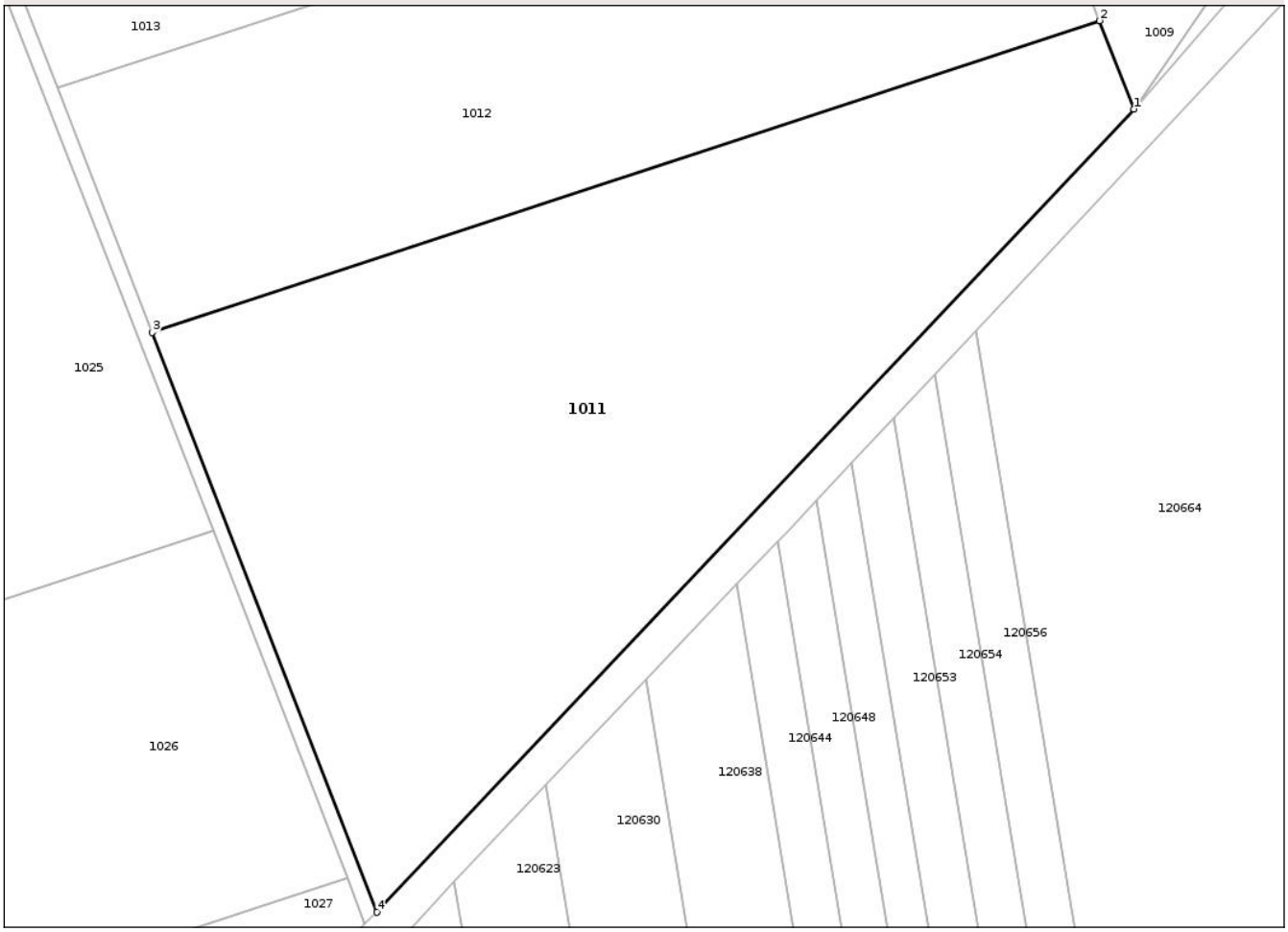
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101155	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	68	A 324/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.514,95 260.201,77	2	786.506,446 260.223,695	23.516
2	786.506,446 260.223,695	3	786.271,079 260.146,31	247.762
3	786.271,079 260.146,31	4	786.326,894 260.002,437	154.32
4	786.326,894 260.002,437	1	786.514,95 260.201,77	274.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778(e:1778)
Nr. cadastral vechi:2270

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A 324/47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	16.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 400, din 23/02/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GHEORGHE** 2) **IANCU STELIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

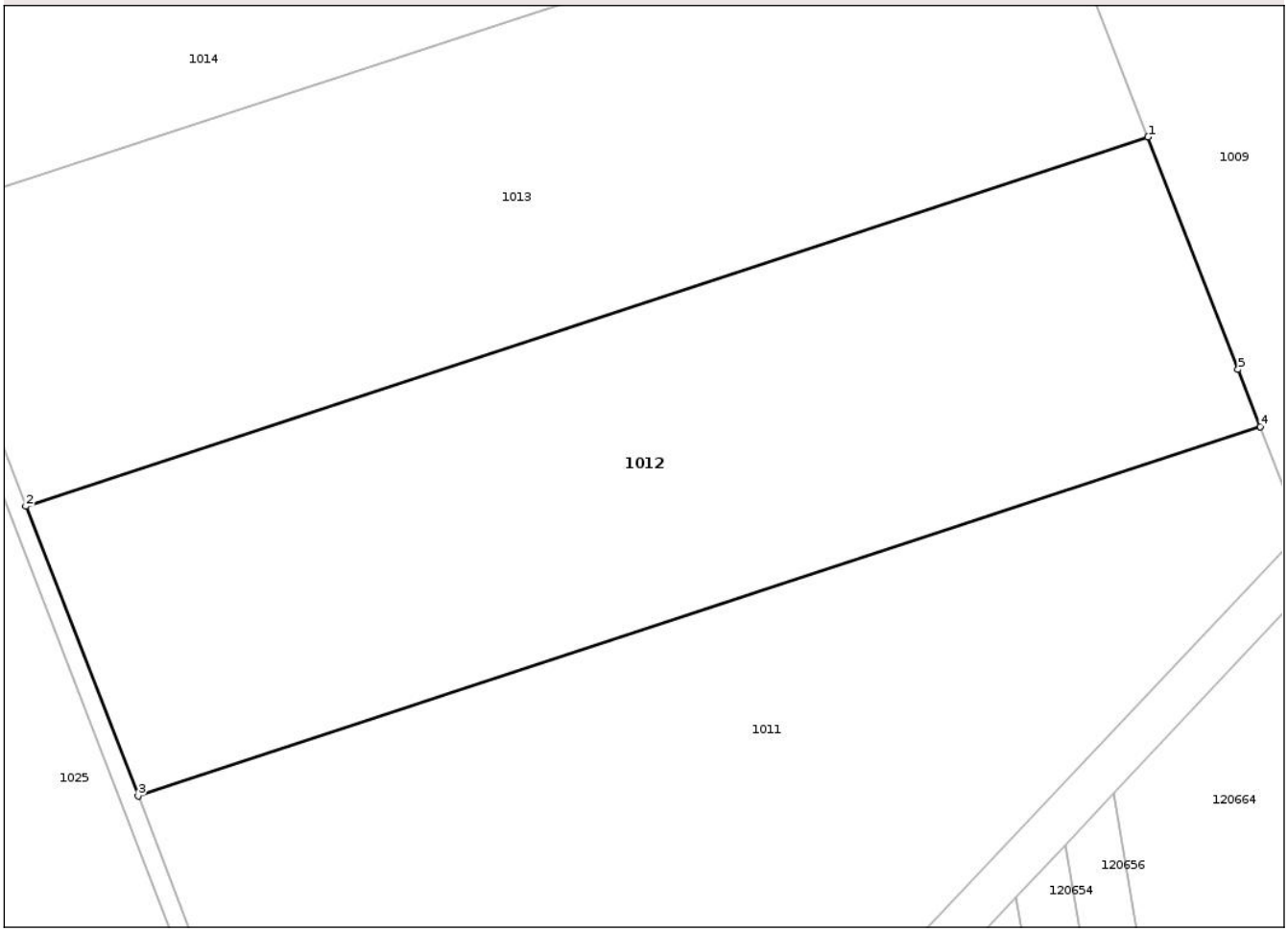
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	16.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.100	68	A 324/47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.482,91 260.284,362	2	786.247,545 260.206,972	247.762
2	786.247,545 260.206,972	3	786.271,079 260.146,31	65.067
3	786.271,079 260.146,31	4	786.506,446 260.223,695	247.762
4	786.506,446 260.223,695	5	786.501,807 260.235,653	12.826
5	786.501,807 260.235,653	1	786.482,91 260.284,362	52.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10767
Nr. cadastral vechi:2269

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A 324/47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	16.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 777, din 27/04/2007 emis de BNP Jerca Valentin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIUS**, necasatorit	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

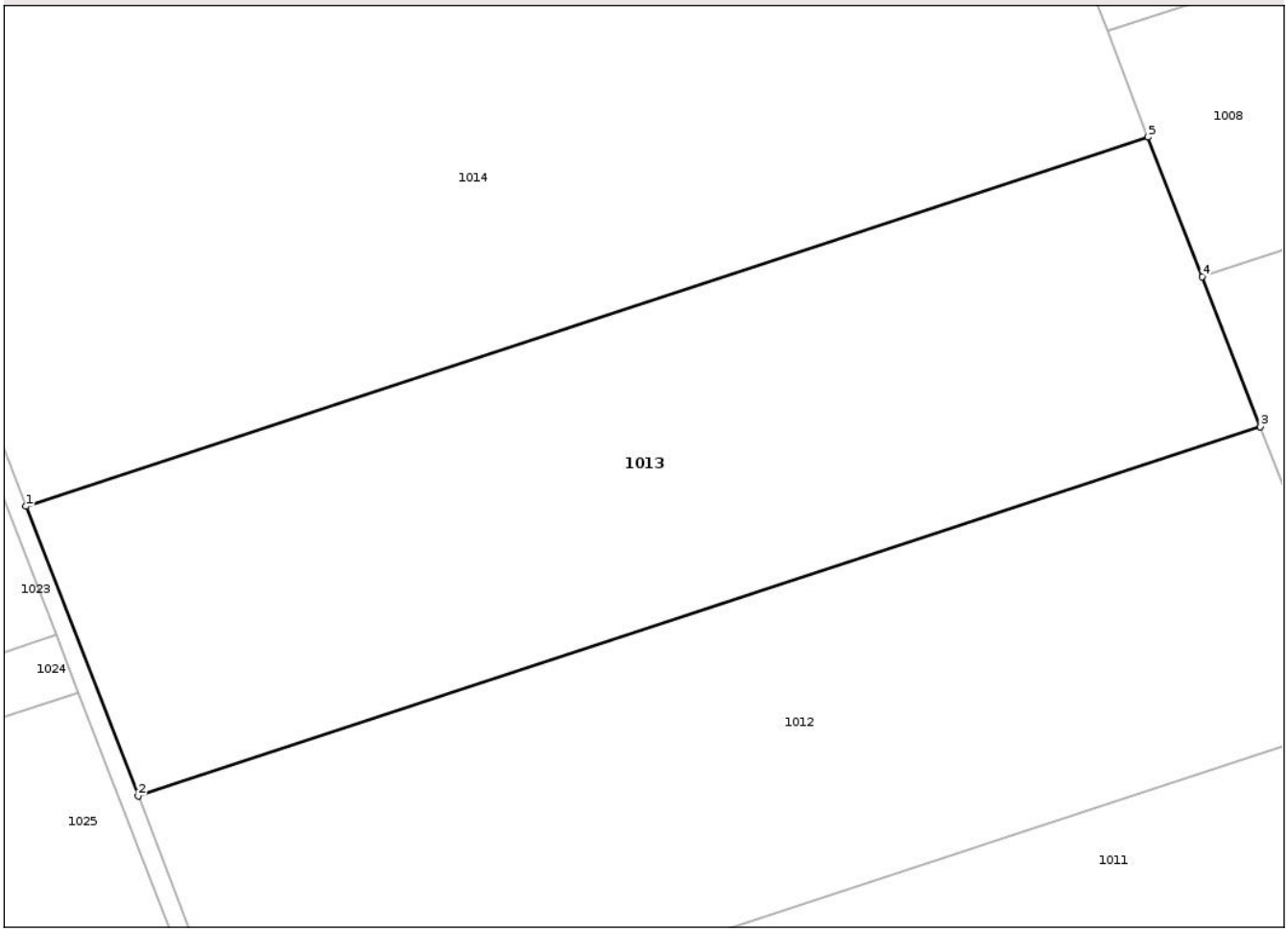
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	16.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.100	68	A 324/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.224,01 260.267,64	2	786.247,545 260.206,972	65.073
2	786.247,545 260.206,972	3	786.482,91 260.284,362	247.762
3	786.482,91 260.284,362	4	786.470,73 260.315,759	33.677
4	786.470,73 260.315,759	5	786.459,376 260.345,027	31.393
5	786.459,376 260.345,027	1	786.224,01 260.267,64	247.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10079
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10011

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100088	Din acte: 78.000 Masurata: 78.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20859 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 2619, din 14/12/2006 emis de BNP Jerca Valentin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SEA INVESTMENTS CORPORATION SRL**, CIF:9999999999999	
33768 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

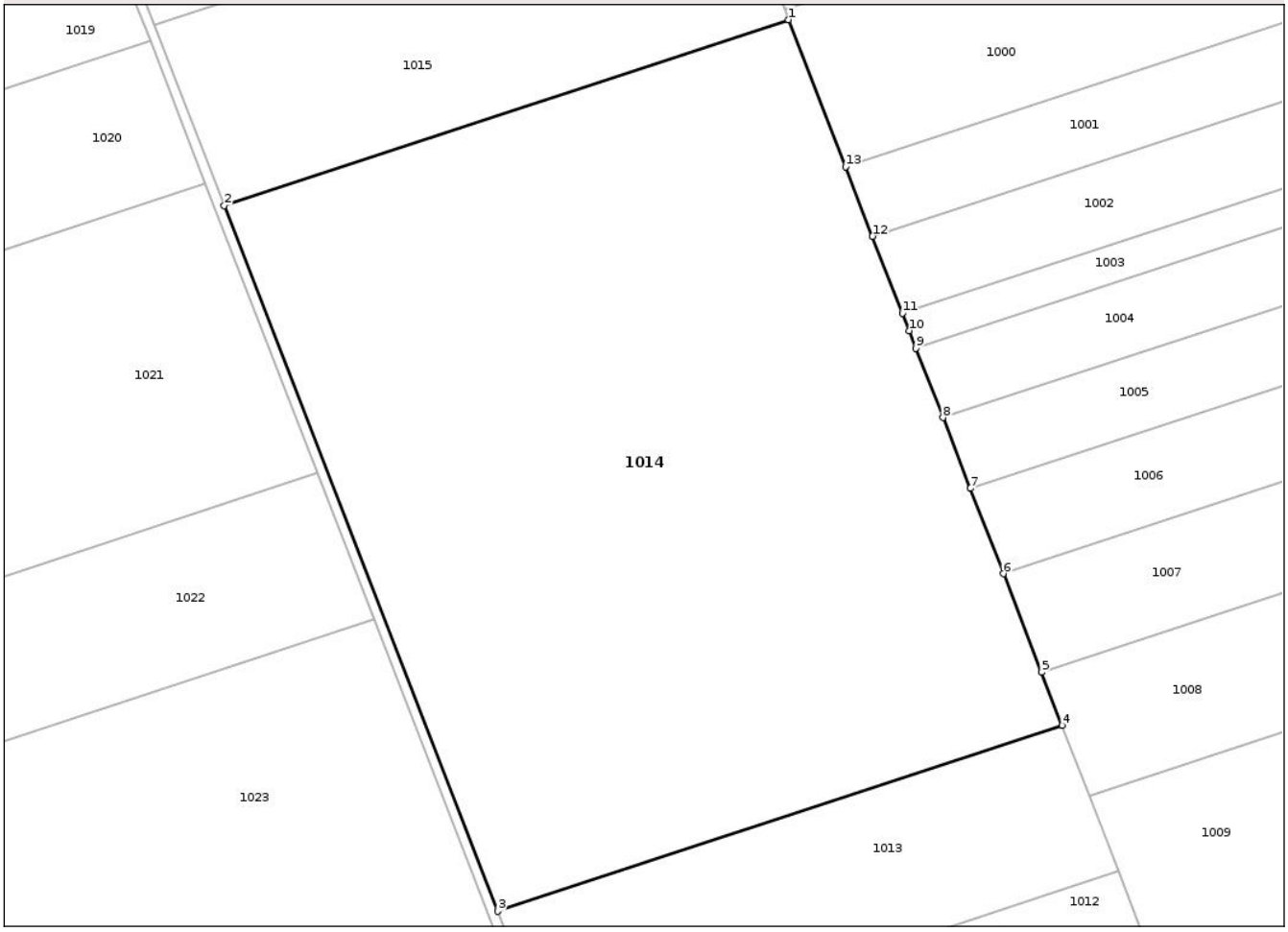
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100088	Din acte: 78.000 Masurata: 78.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.001	68	A324/46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.345,36 260.638,94	2	786.109,99 260.561,55	247.767
2	786.109,99 260.561,55	3	786.224,01 260.267,64	315.252
3	786.224,01 260.267,64	4	786.459,376 260.345,027	247.762
4	786.459,376 260.345,027	5	786.450,791 260.367,147	23.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	786.450,791 260.367,147	6	786.434,86 260.408,22	44.054
6	786.434,86 260.408,22	7	786.421,08 260.443,73	38.09
7	786.421,08 260.443,73	8	786.409,65 260.473,2	31.609
8	786.409,65 260.473,2	9	786.398,42 260.502,15	31.052
9	786.398,42 260.502,15	10	786.395,685 260.509,413	7.761
10	786.395,685 260.509,413	11	786.392,806 260.516,623	7.764
11	786.392,806 260.516,623	12	786.380,331 260.548,788	34.499
12	786.380,331 260.548,788	13	786.369,1 260.577,731	31.046
13	786.369,1 260.577,731	1	786.345,36 260.638,94	65.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11137
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:233/2(e:10859)
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/46, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101372	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13468 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 4346, din 20/07/2007 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.BLACKROCK S.R.L.**, CIF:21850870	
16257 / 27/08/2007		
Act Administrativ nr. 545, din 27/08/2007 emis de CAR TOP;		
B3	se noteaza conversia nr. cadastral pe hartie din 233/2, in numar cadastral electronic 10859	A1
33913 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

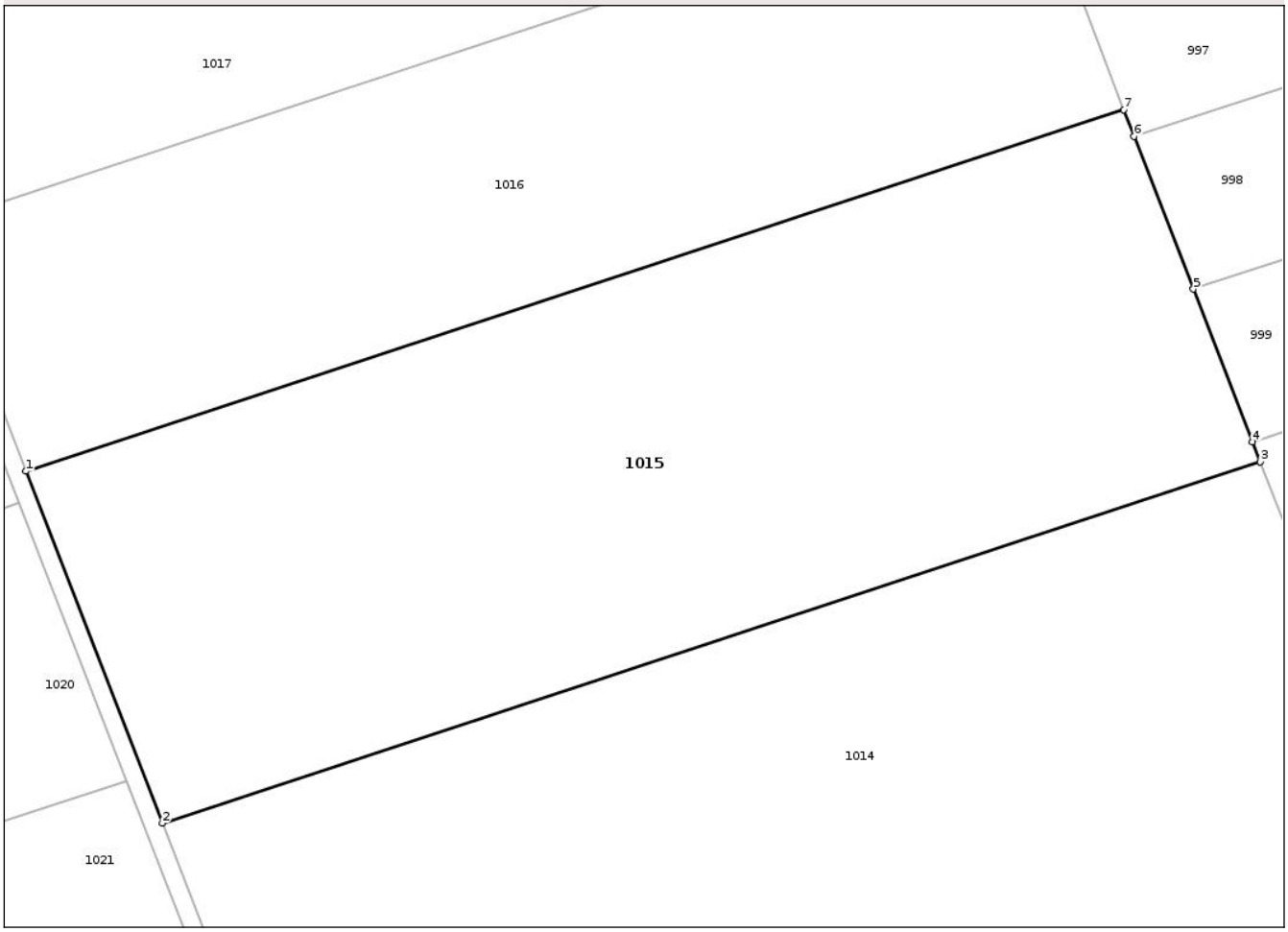
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101372	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	68	A324/46, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.080,75 260.636,91	2	786.109,99 260.561,55	80.834
2	786.109,99 260.561,55	3	786.345,36 260.638,94	247.767
3	786.345,36 260.638,94	4	786.343,709 260.643,178	4.548
4	786.343,709 260.643,178	5	786.331,015 260.675,903	35.101
5	786.331,015 260.675,903	6	786.318,321 260.708,628	35.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.318,321 260.708,628	7	786.316,12 260.714,3	6.084
7	786.316,12 260.714,3	1	786.080,75 260.636,91	247.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11547
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10708

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101552	14.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16251 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1921, din 24/08/2007 emis de BNP CHIVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ALDEGHERI SRL**, CIF:13895200	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ROMANO TRADING SRL**, CIF:18899610	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11547)	
33960 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

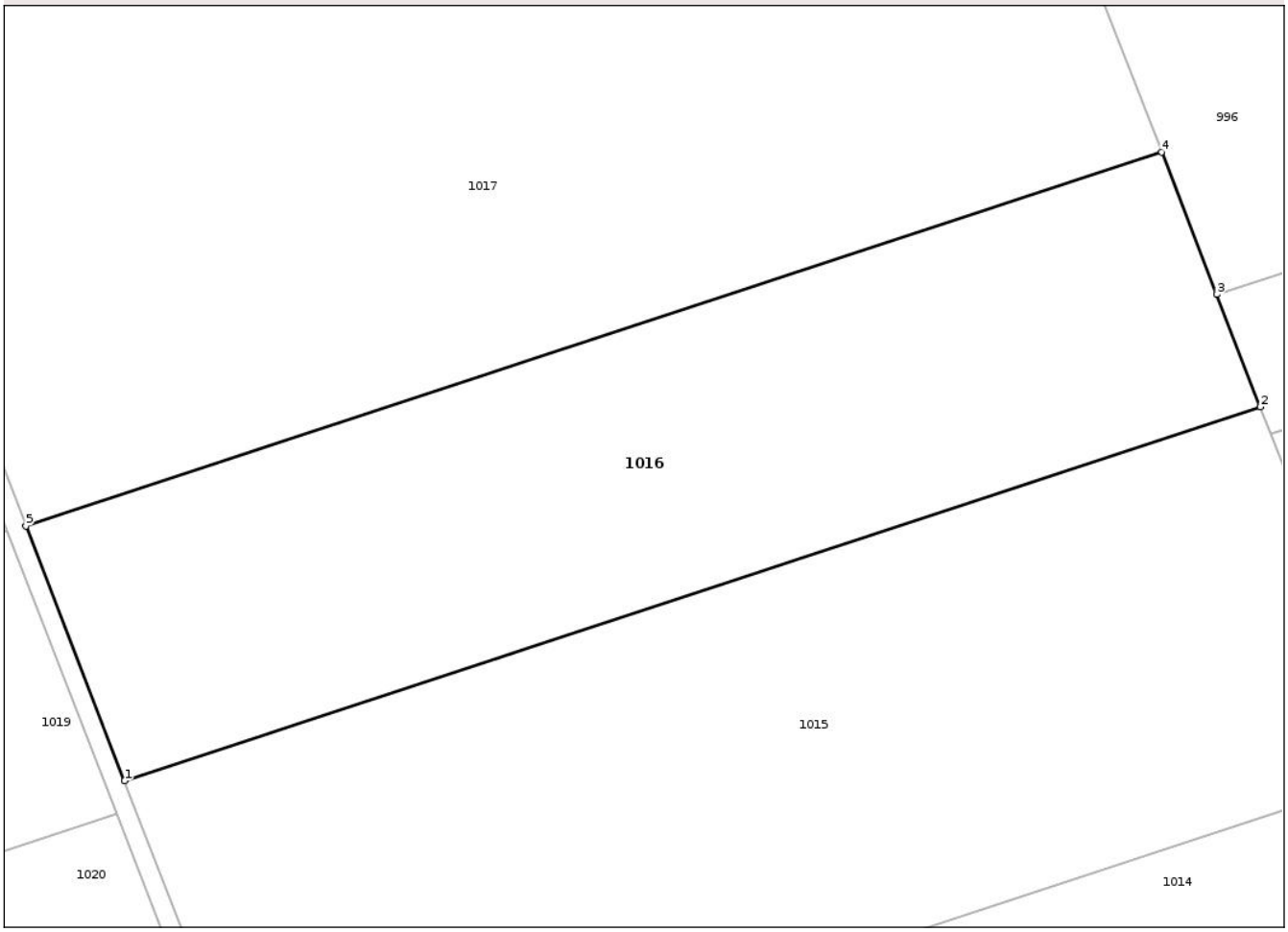
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101552	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	68	A324/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.080,75 260.636,91	2	786.316,12 260.714,3	247.767
2	786.316,12 260.714,3	3	786.307,09 260.737,57	24.961
3	786.307,09 260.737,57	4	786.295,653 260.767,05	31.621
4	786.295,653 260.767,05	5	786.060,286 260.689,666	247.762
5	786.060,286 260.689,666	1	786.080,75 260.636,91	56.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2065(e:10062)
Nr. cadastral vechi:1858

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A324/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	34.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20857 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 2604, din 13/12/2006 emis de BNP Jerca Valentin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BLUE SEA DEVELOPMENT SRL**, CIF:19276113	
4726 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

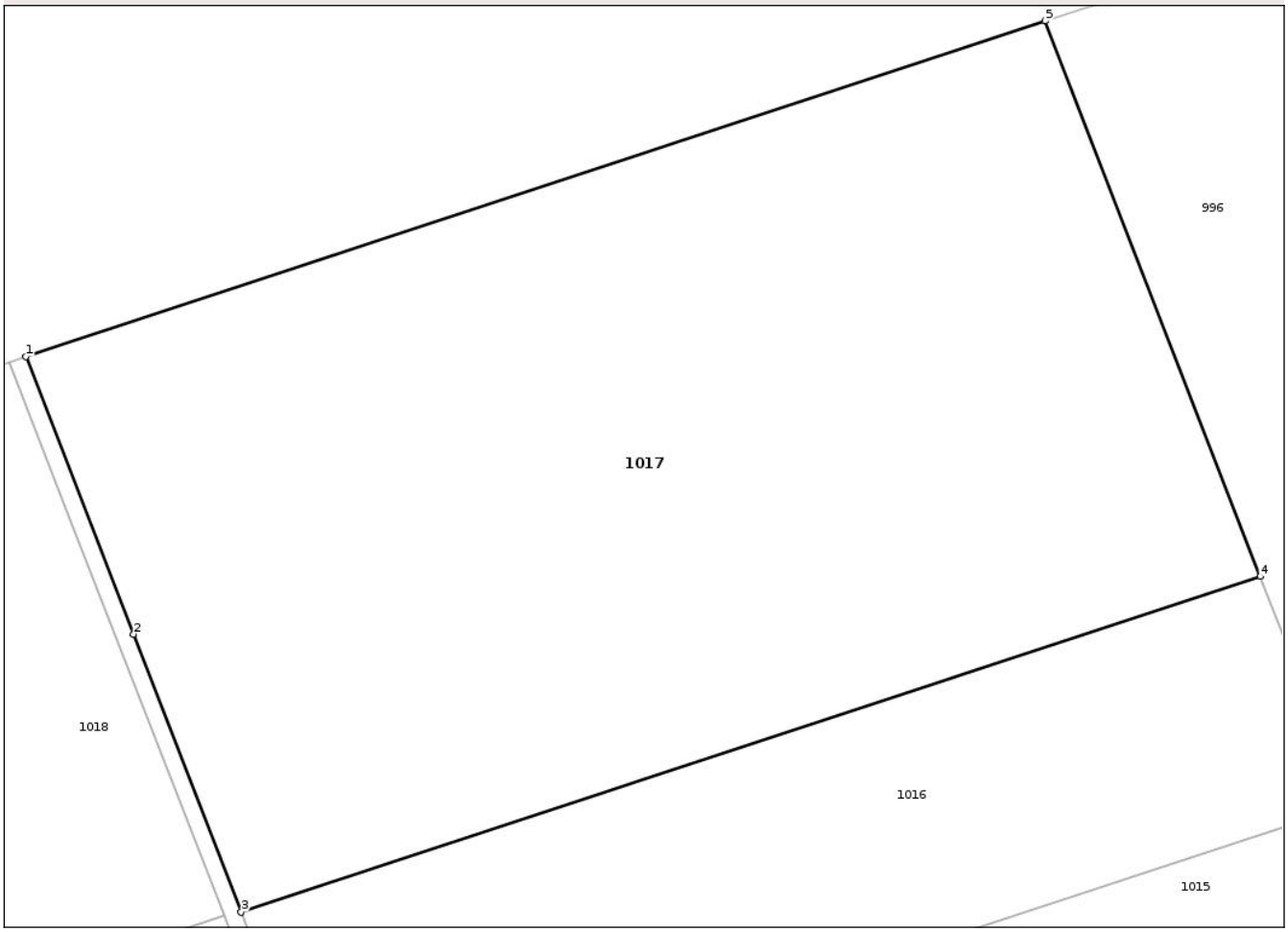
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	68	A324/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.010,58 260.817,78	2	786.035,438 260.753,725	68.709
2	786.035,438 260.753,725	3	786.060,286 260.689,666	68.709
3	786.060,286 260.689,666	4	786.295,653 260.767,05	247.762
4	786.295,653 260.767,05	5	786.245,952 260.895,165	137.418
5	786.245,952 260.895,165	1	786.010,58 260.817,78	247.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/24,25,26,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111925	123.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39767 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4129, din 14/10/2021 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 111925 a imobilului cu nr. cad. 111925/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104489\cf.104489; ~- nr.cad.104969\cf.104969; ~- nr.cad.105296\cf.105296; ~- nr.cad.105307\cf.105307;	A1
Act Notarial nr. 138, din 14/06/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104489/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 12558 din 17/06/2013;	
Act Notarial nr. 1817, din 12/06/2017 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104969/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 17295 din 14/06/2017;	
Act Notarial nr. 138, din 14/06/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105296/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 12560 din 17/06/2013;	
Act Notarial nr. 1819, din 12/06/2017 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105296/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 17291 din 14/06/2017;	
Act Notarial nr. 138, din 14/06/2013 emis de Iosif Mariana (act notarial nr. 67/26-06-2013 emis de BNP Iosif Mariana;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105307/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 12556 din 17/06/2013;	
Act Notarial nr. 1818, din 12/06/2017 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU BIANCA-MARGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105307/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 17293 din 14/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

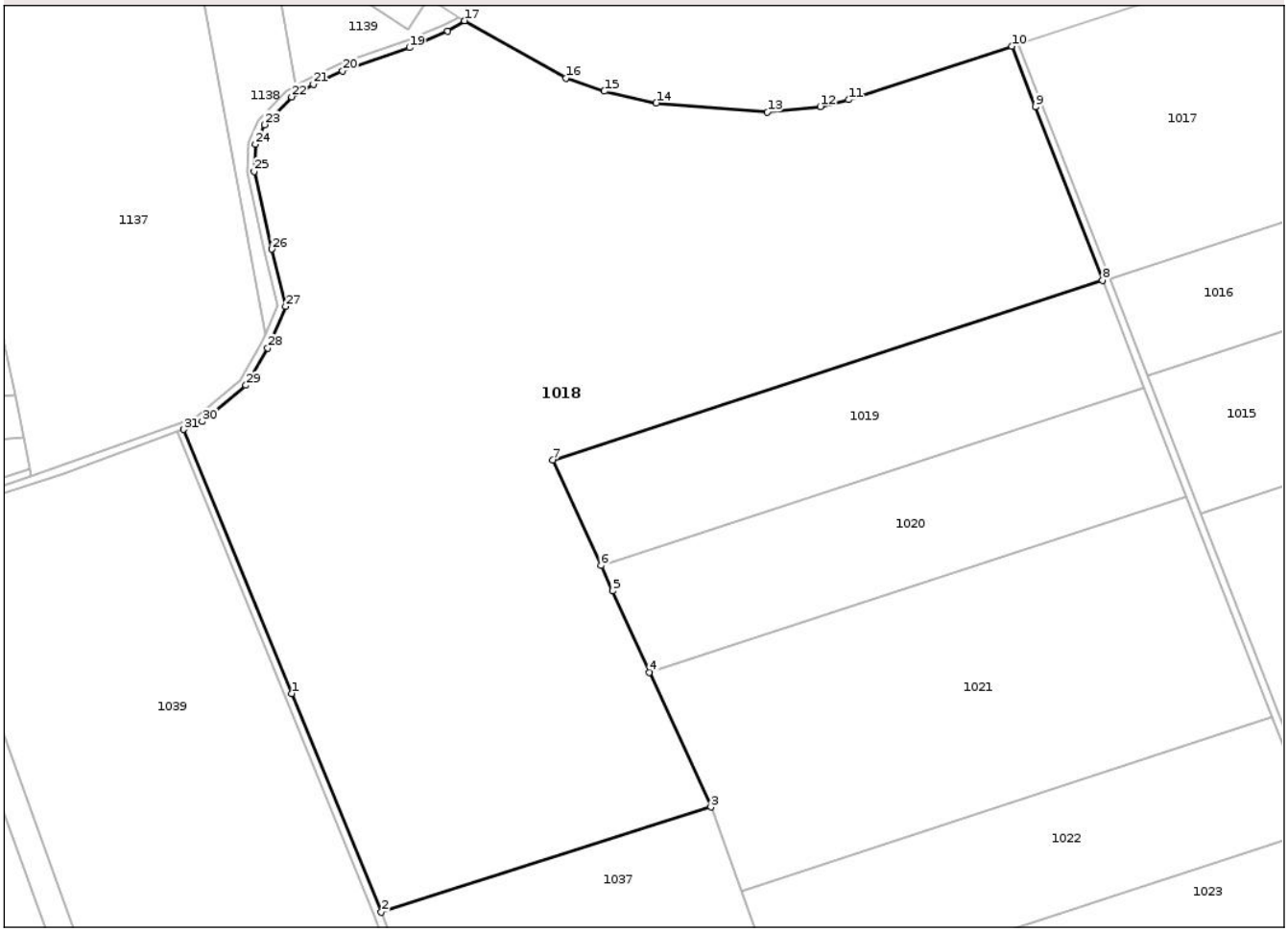
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111925	123.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123.000	69	A324/24, 25,26,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.613,324 260.463,214	2	785.662,3 260.343,75	129.113
3	785.842,34 260.401,13	4	785.808,814 260.474,774	80.916
5	785.788,64 260.519,09	6	785.782,296 260.533,019	15.306
7	785.756,084 260.590,592	8	786.056,402 260.688,749	315.952
9	786.019,674 260.783,34	10	786.006,78 260.816,53	35.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.662,3 260.343,75	3	785.842,34 260.401,13	188.963
4	785.808,814 260.474,774	5	785.788,64 260.519,09	48.692
6	785.782,296 260.533,019	7	785.756,084 260.590,592	63.259
8	786.056,402 260.688,749	9	786.019,674 260.783,34	101.471
10	786.006,78 260.816,53	11	785.917,69 260.787,34	93.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.917,69 260.787,34	12	785.902,17 260.783,63	15.957
13	785.873,24 260.780,65	14	785.812,47 260.785,55	60.967
15	785.784,15 260.791,93	16	785.763,23 260.799,1	22.115
17	785.707,77 260.830,47	18	785.698,36 260.824,85	10.96
19	785.677,63 260.815,77	20	785.641,05 260.803,15	38.696
21	785.625,02 260.795,83	22	785.613,25 260.788,84	13.689
23	785.598,42 260.773,71	24	785.593,32 260.763,05	11.817
25	785.592,81 260.748,17	26	785.602,23 260.705,78	43.424
27	785.610,0 260.674,47	28	785.600,16 260.651,79	24.723
29	785.588,22 260.631,41	30	785.564,396 260.611,638	30.96
31	785.554,234 260.607,343	1	785.613,324 260.463,214	155.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.902,17 260.783,63	13	785.873,24 260.780,65	29.083
14	785.812,47 260.785,55	15	785.784,15 260.791,93	29.03
16	785.763,23 260.799,1	17	785.707,77 260.830,47	63.717
18	785.698,36 260.824,85	19	785.677,63 260.815,77	22.631
20	785.641,05 260.803,15	21	785.625,02 260.795,83	17.622
22	785.613,25 260.788,84	23	785.598,42 260.773,71	21.186
24	785.593,32 260.763,05	25	785.592,81 260.748,17	14.889
26	785.602,23 260.705,78	27	785.610,0 260.674,47	32.26
28	785.600,16 260.651,79	29	785.588,22 260.631,41	23.62
30	785.564,396 260.611,638	31	785.554,234 260.607,343	11.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2482
Nr. cadastral vechi:2535/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, PARCELA A 324/36/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106882	19.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5662 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 5258, din 28/07/2006 emis de Charcovschi Anca Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUT CORINA** 2) **BALUT VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2482)	
10309 / 15/06/2012		
Act Administrativ nr. 8462, din 21/05/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie '2535/3' in identificator electronic '106882' si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
34640 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

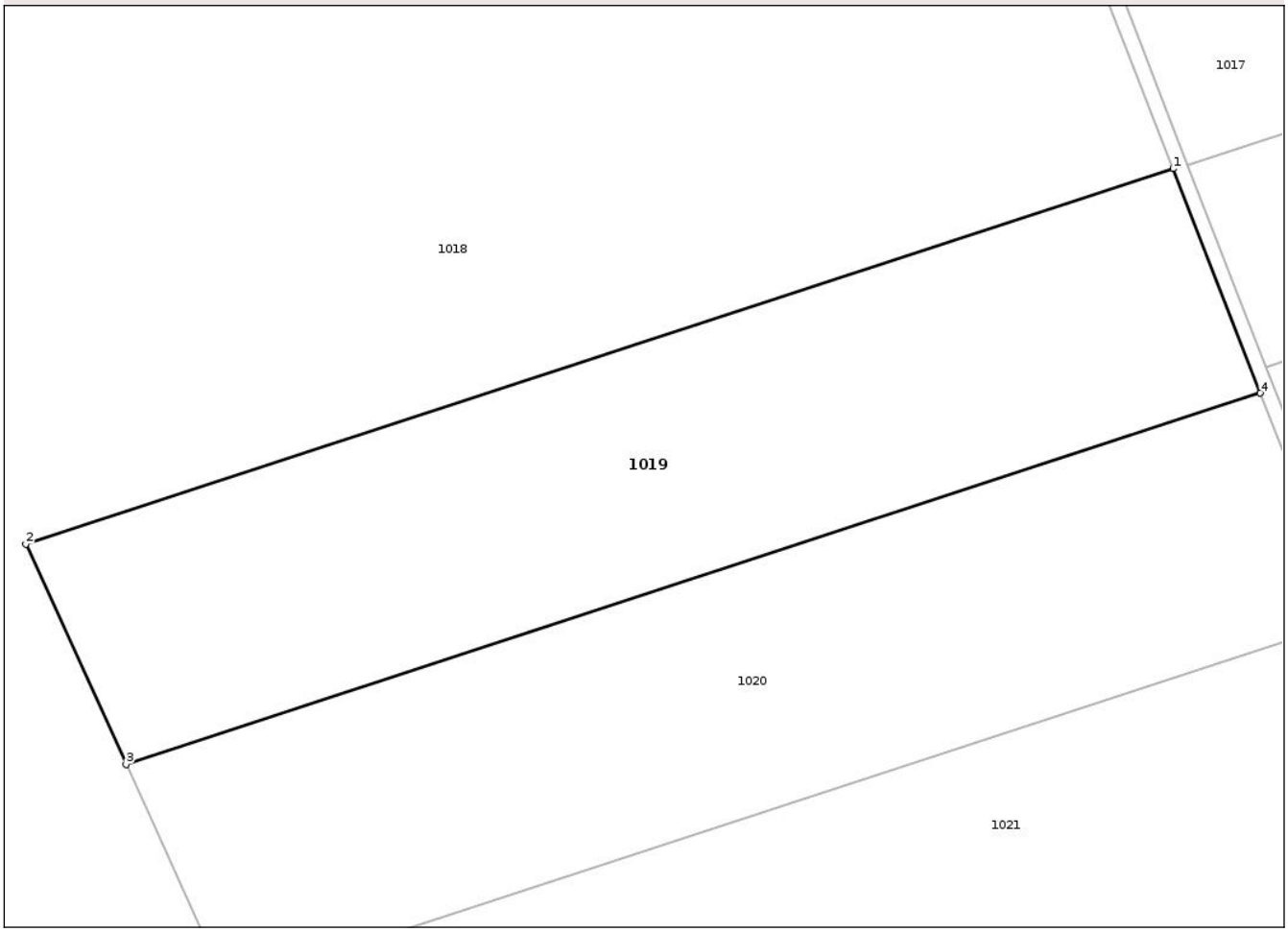
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106882	19.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.750	69	A 324/36/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.056,402 260.688,749	2	785.756,084 260.590,592	315.952
2	785.756,084 260.590,592	3	785.782,296 260.533,019	63.259
3	785.782,296 260.533,019	4	786.079,192 260.630,057	312.352
4	786.079,192 260.630,057	1	786.056,402 260.688,749	62.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

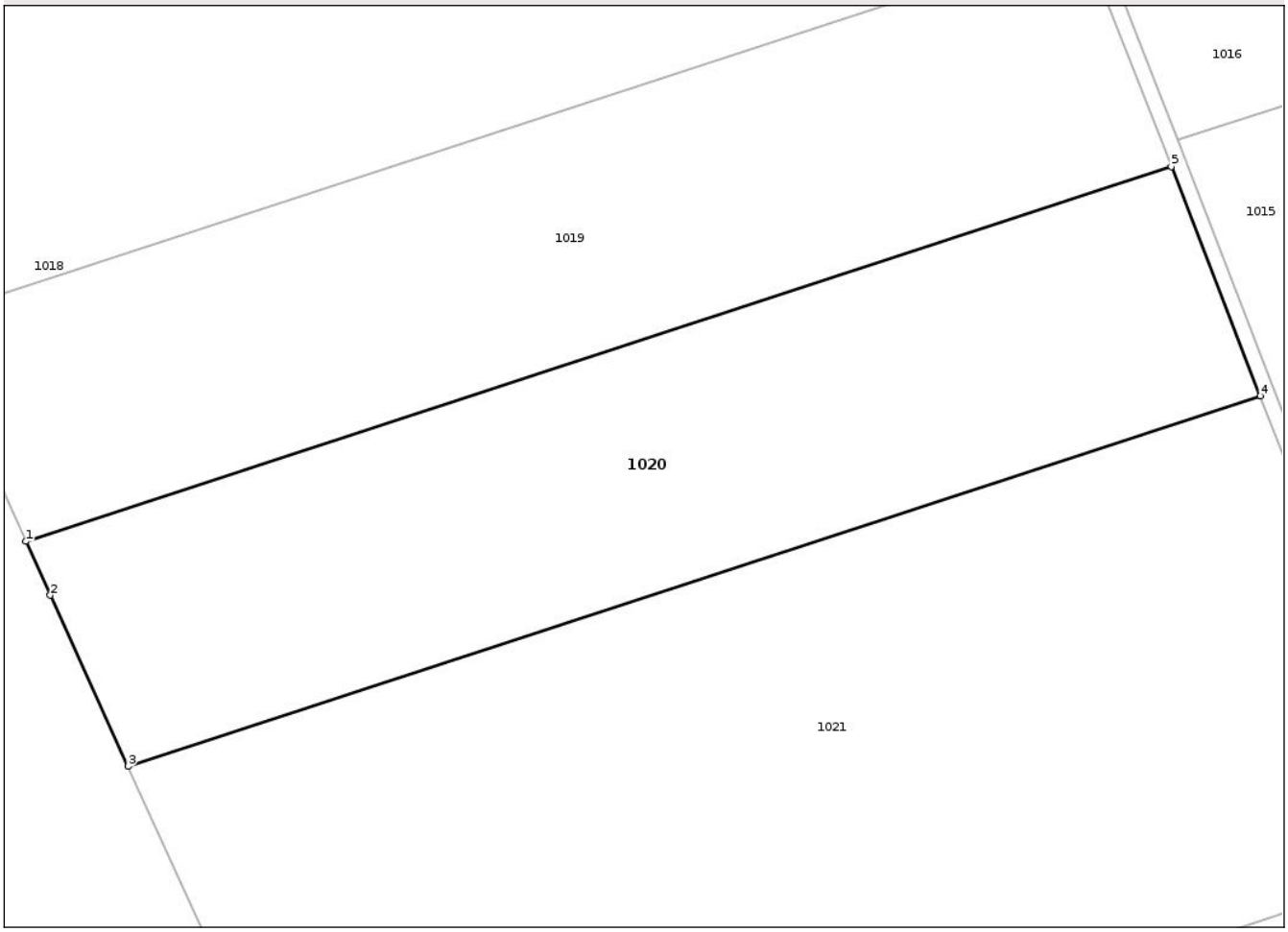
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.750	69	A 324/36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.782,296 260.533,019	2	785.788,64 260.519,09	15.306
2	785.788,64 260.519,09	3	785.808,814 260.474,774	48.692
3	785.808,814 260.474,774	4	786.102,248 260.570,681	308.71
4	786.102,248 260.570,681	5	786.079,192 260.630,057	63.695
5	786.079,192 260.630,057	1	785.782,296 260.533,019	312.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2427
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2535/1
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, parcela A324/36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109541	39.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5966 / 25/08/2006		
Partaj Voluntar nr. 5255, din 28/07/2006 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJALIU ELVIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2427)	
27632 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 25261, din 11/06/2024 emis de BCPI MANGALIA (EXTRAS CF, CADASTRU VECHI);		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din '2535/1' în identificator electronic '109451' şi actualizarea documentaţiei cadastrale având obiect introducerea imobilului în baza de date grafică eterra 3	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

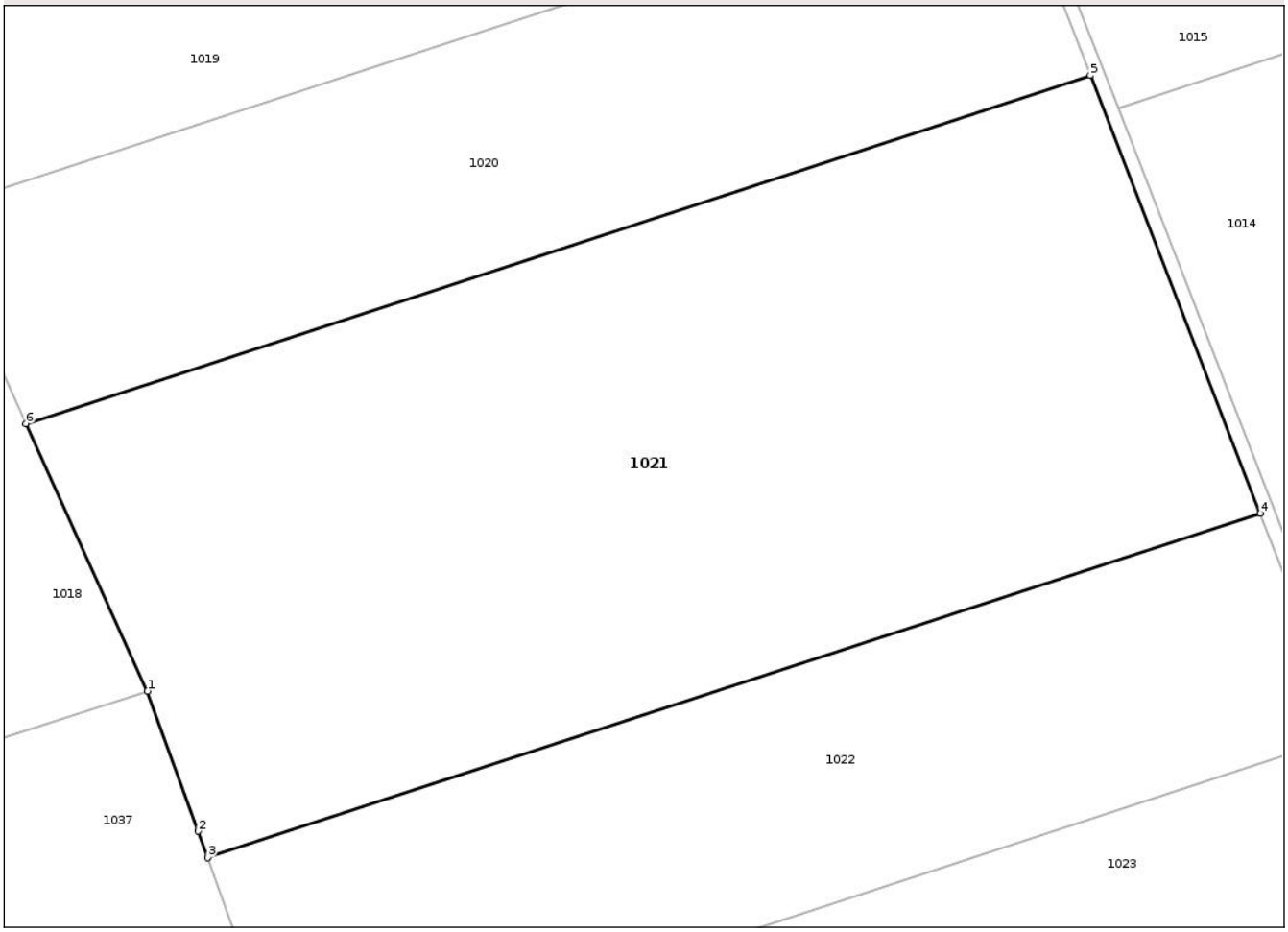
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109541	39.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.500	69	A 324/36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.842,34 260.401,13	2	785.856,36 260.362,51	41.086
2	785.856,36 260.362,51	3	785.858,993 260.355,255	7.718
3	785.858,993 260.355,255	4	786.149,081 260.450,068	305.189
4	786.149,081 260.450,068	5	786.102,248 260.570,681	129.386
5	786.102,248 260.570,681	6	785.808,814 260.474,774	308.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.808,814 260.474,774	1	785.842,34 260.401,13	80.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69(IN ACT 75), Parcela A 324/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112959	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38990 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 4942, din 11/11/1998 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE** 2) **STEFAN GEORGETA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

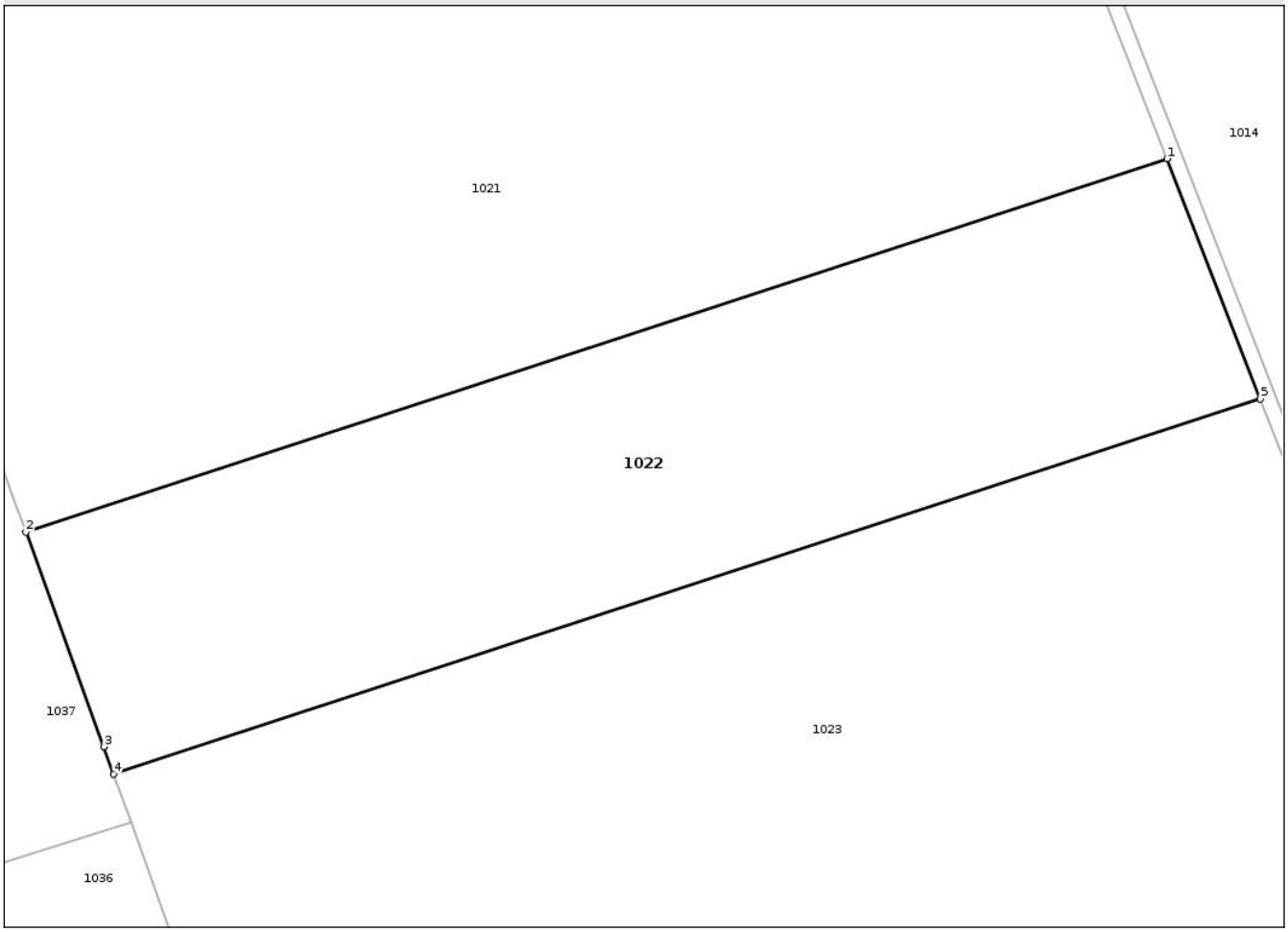
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112959	20.000	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	69(IN ACT 75)	A 324/37	-	NECONCORDANTA ADRESA TARLA. CF. IE 112959 ESTE TARLA 75 IAR CF. PLANULUI PARCELAR SI REALITATII DIN TEREN ESTE TARLA 75

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.149,081 260.450,068	2	785.858,993 260.355,255	305.189
2	785.858,993 260.355,255	3	785.878,77 260.300,77	57.963
3	785.878,77 260.300,77	4	785.881,313 260.293,769	7.449
4	785.881,313 260.293,769	5	786.172,78 260.389,033	306.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	786.172,78 260.389,033	1	786.149,081 260.450,068	65.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12950)
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102715	49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3631 / 03/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 522, din 21/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1356 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

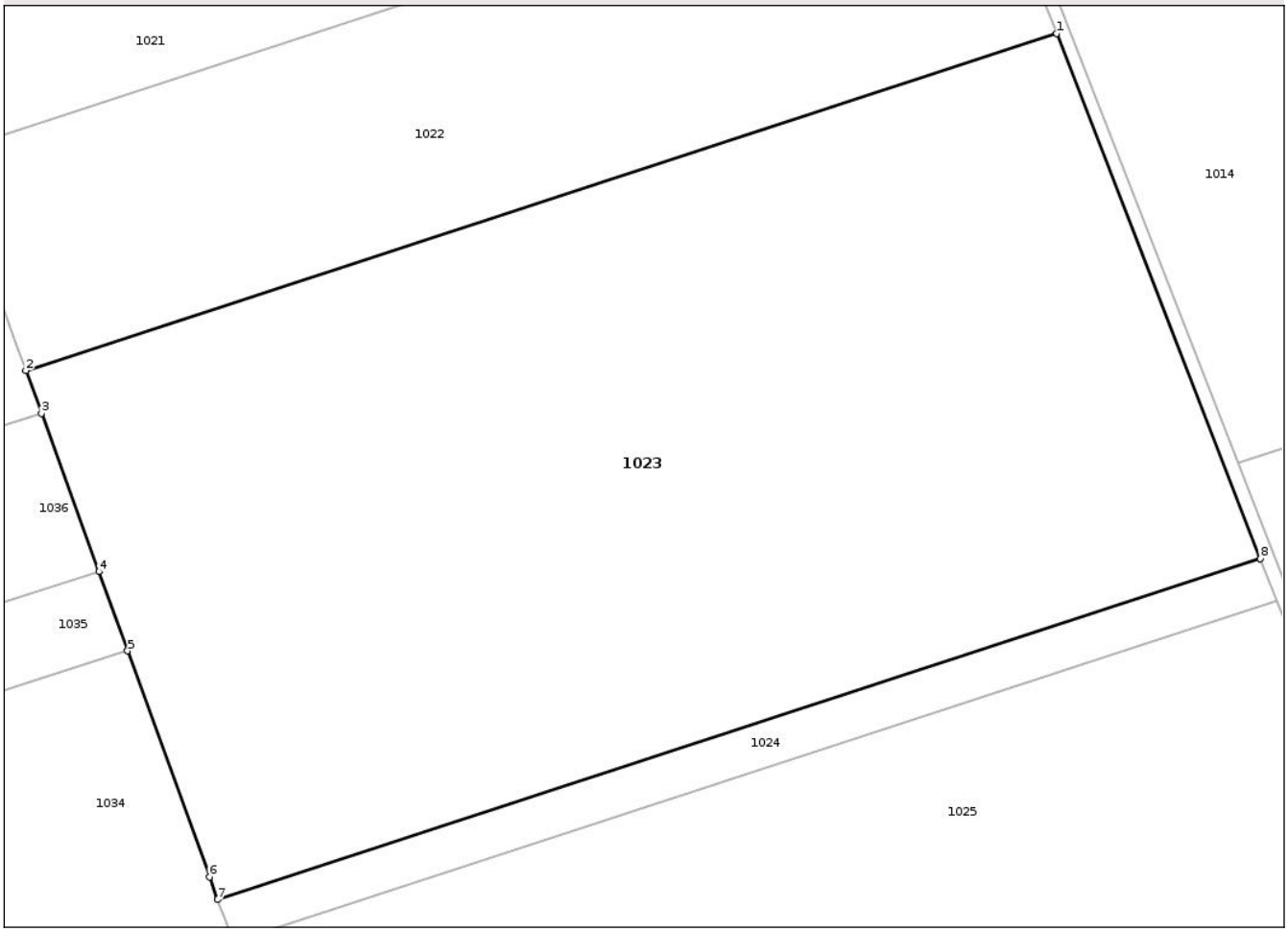
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102715	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	69	A 324/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.172,78 260.389,033	2	785.881,313 260.293,769	306.64
2	785.881,313 260.293,769	3	785.885,69 260.281,72	12.819
3	785.885,69 260.281,72	4	785.901,928 260.236,969	47.606
4	785.901,928 260.236,969	5	785.910,046 260.214,603	23.794
5	785.910,046 260.214,603	6	785.933,228 260.150,733	67.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.933,228 260.150,733	7	785.935,547 260.144,344	6.797
7	785.935,547 260.144,344	8	786.230,375 260.240,707	310.176
8	786.230,375 260.240,707	1	786.172,78 260.389,033	159.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/435, din 06/05/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDICĂ PETRE** 2) **MARICA AURICA** 3) **BALĂU GEORGETA** 4) **TRUCMEL ANA** 5) **PREDICĂ CONSTANTIN** 6) **PREDICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

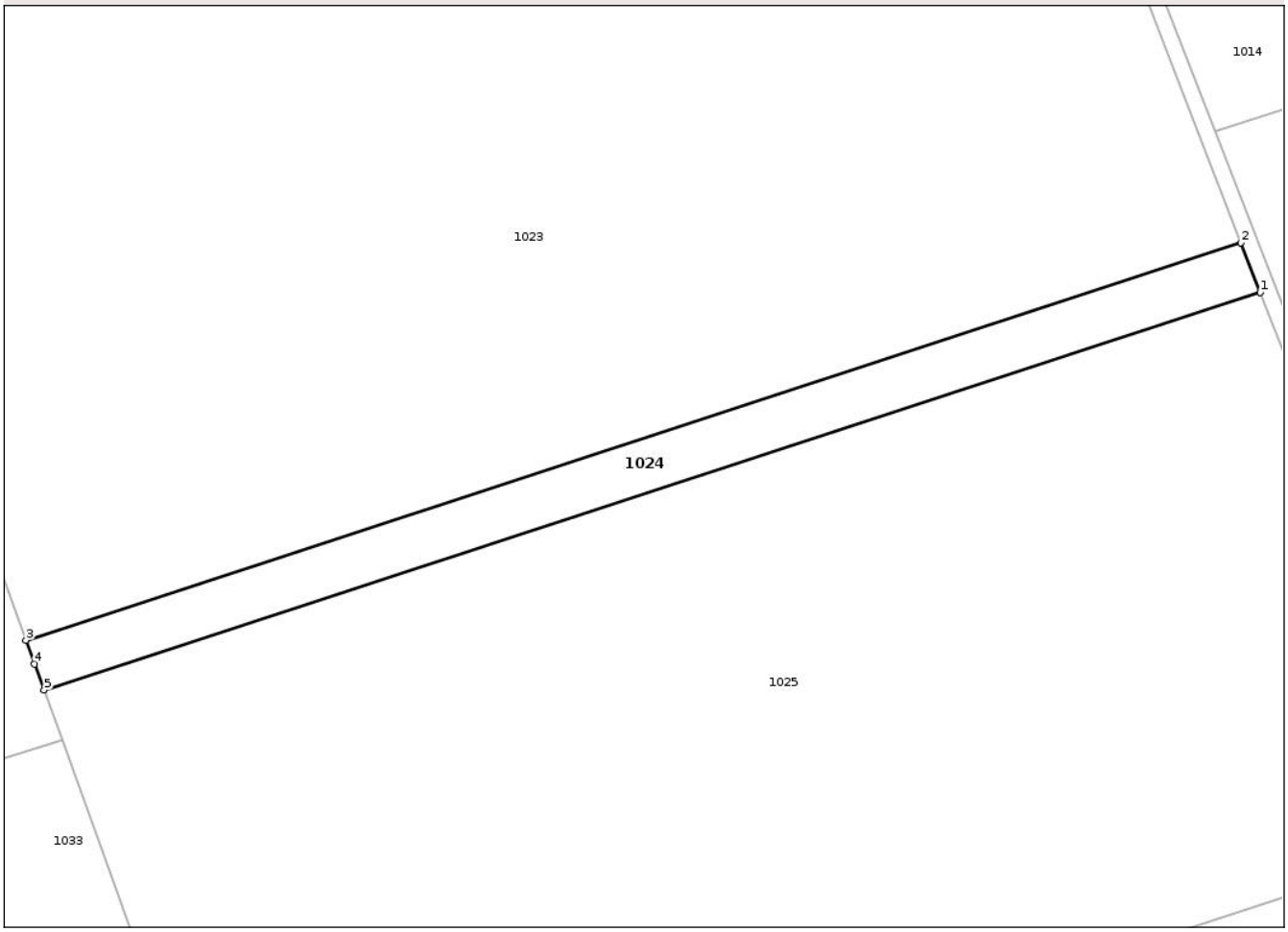
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	69	A 324/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.235,048 260.228,673	2	786.230,375 260.240,707	12.909
2	786.230,375 260.240,707	3	785.935,547 260.144,344	310.176
3	785.935,547 260.144,344	4	785.937,646 260.138,56	6.153
4	785.937,646 260.138,56	5	785.939,947 260.132,221	6.744
5	785.939,947 260.132,221	1	786.235,048 260.228,673	310.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/894, din 16/08/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICHEI EVDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

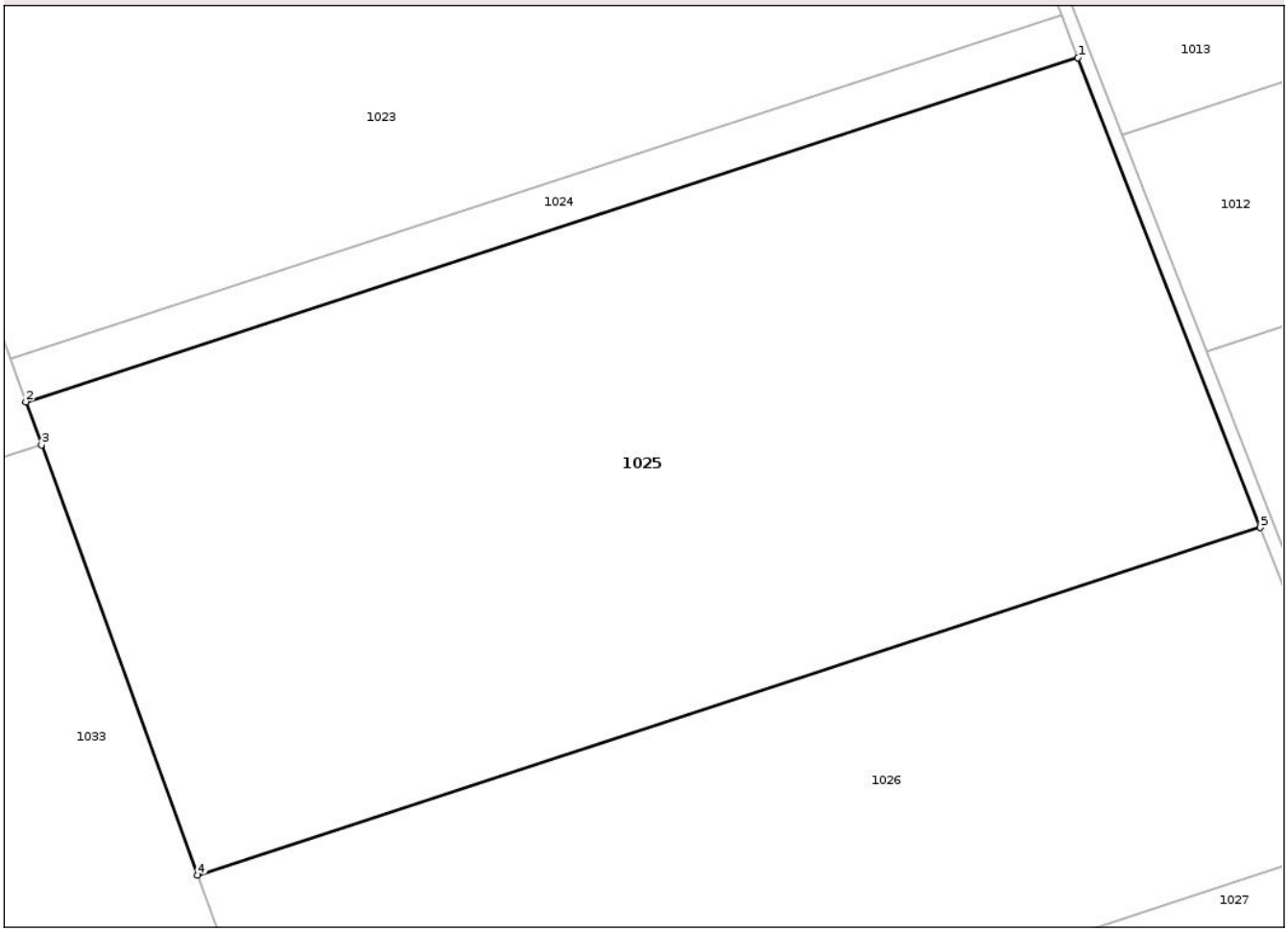
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	69	A 324/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.235,048 260.228,673	2	785.939,947 260.132,221	310.464
2	785.939,947 260.132,221	3	785.944,3 260.120,22	12.766
3	785.944,3 260.120,22	4	785.988,079 259.999,602	128.317
4	785.988,079 259.999,602	5	786.286,165 260.097,028	313.603
5	786.286,165 260.097,028	1	786.235,048 260.228,673	141.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/744, din 17/06/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNICEANU AXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

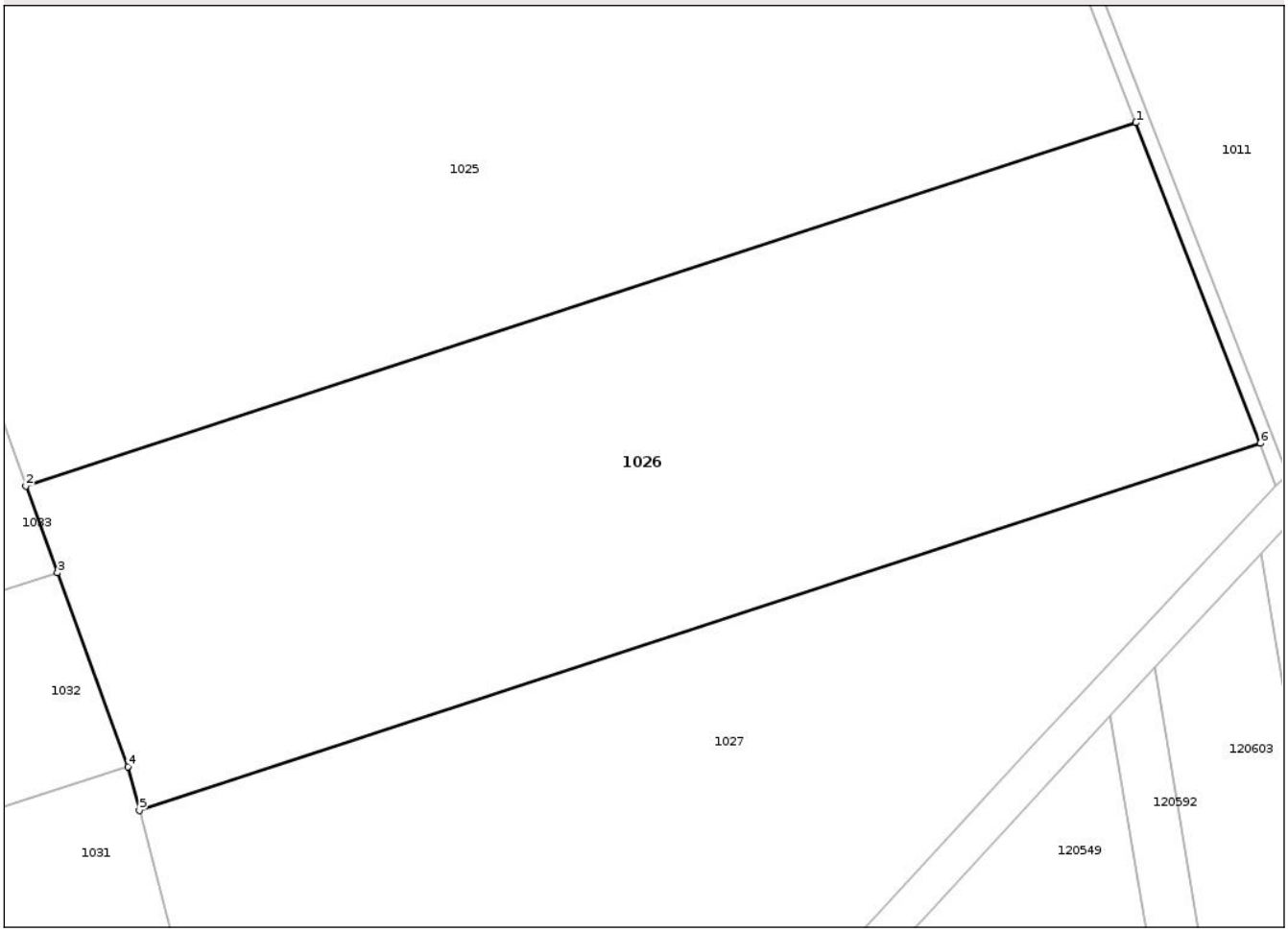
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	69	A 324/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.286,165 260.097,028	2	785.988,079 259.999,602	313.603
2	785.988,079 259.999,602	3	785.996,532 259.976,325	24.764
3	785.996,532 259.976,325	4	786.015,427 259.924,272	55.376
4	786.015,427 259.924,272	5	786.018,511 259.912,597	12.075
5	786.018,511 259.912,597	6	786.319,57 260.011,0	316.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.319,57 260.011,0	1	786.286,165 260.097,028	92.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15980
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:15010
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106294	32.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 22, din 03/02/2011 emis de CAR TOP (partaj voluntar nr.2129/16.12.1996 emis de BNP DAVID DANIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE**	
34559 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

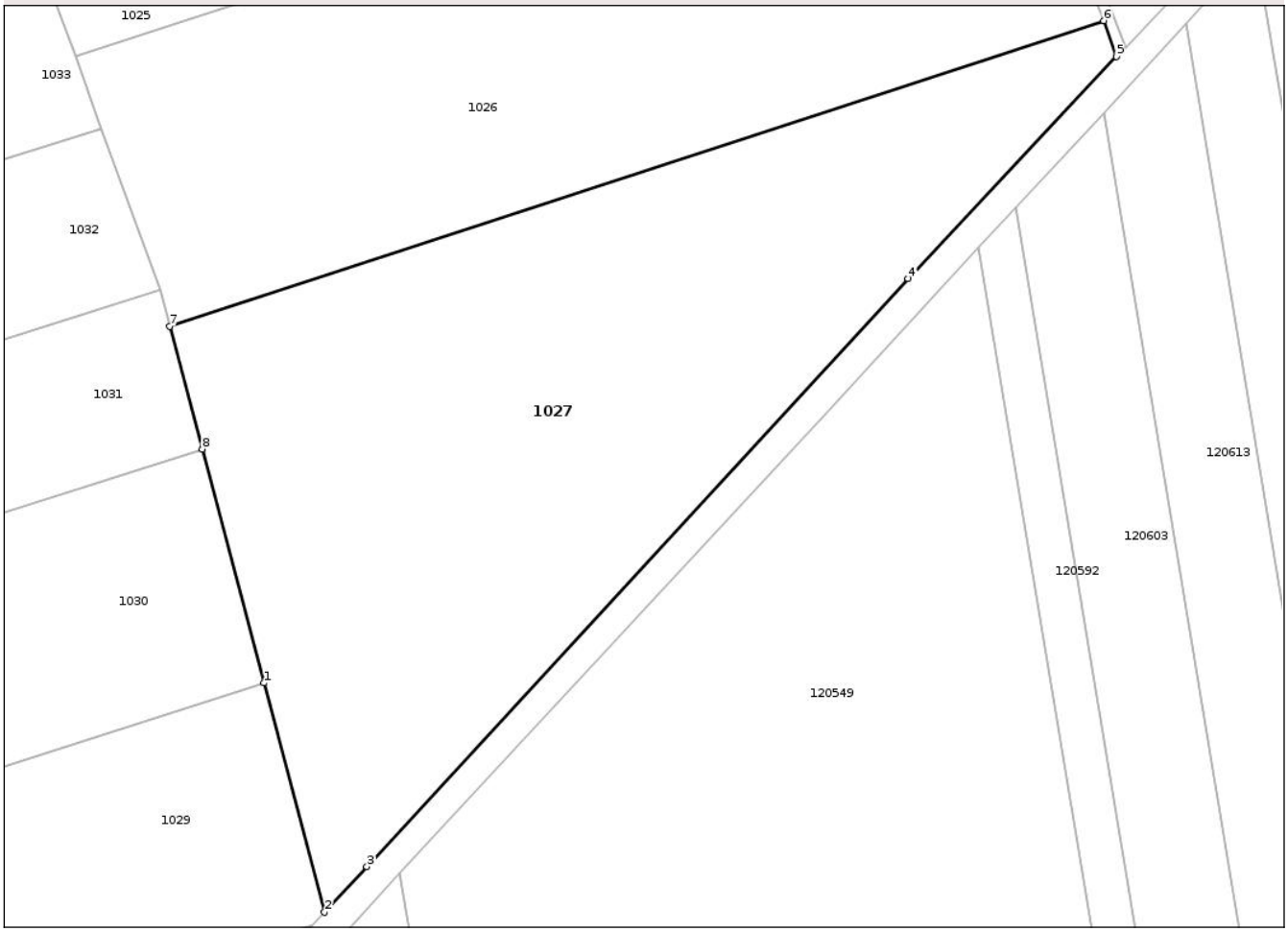
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106294	32.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.800	69	A 324/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.048,898 259.797,682	2	786.068,413 259.723,875	76.343
2	786.068,413 259.723,875	3	786.082,05 259.738,56	20.04
3	786.082,05 259.738,56	4	786.256,59 259.927,91	257.522
4	786.256,59 259.927,91	5	786.323,685 259.999,468	98.093
5	786.323,685 259.999,468	6	786.319,57 260.011,0	12.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	786.319,57 260.011,0	7	786.018,511 259.912,597	316.733
7	786.018,511 259.912,597	8	786.028,98 259.873,01	40.948
8	786.028,98 259.873,01	1	786.048,898 259.797,682	77.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14011
Nr. cadastral vechi:12329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TAARLA 69, PARCELA A324/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103552	9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21028 / 26/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 892, din 19/05/2005 emis de JUDECATORIA MANGALIA (sentinta civila nr. 340/01.03.2004 emis de JUDECATORIA MANGALIA;decizie nr.805/16.12.2005 emis de TRIBUNAL CONSTANTA;decizie nr.59/FM/08.12.2006 emis de CURTEA APEL CONSTANTA;titlu proprietate nr. 18514/751/17.06.2008 emis de Comisia judeteana Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAASS FLORENTINA**	
34407 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

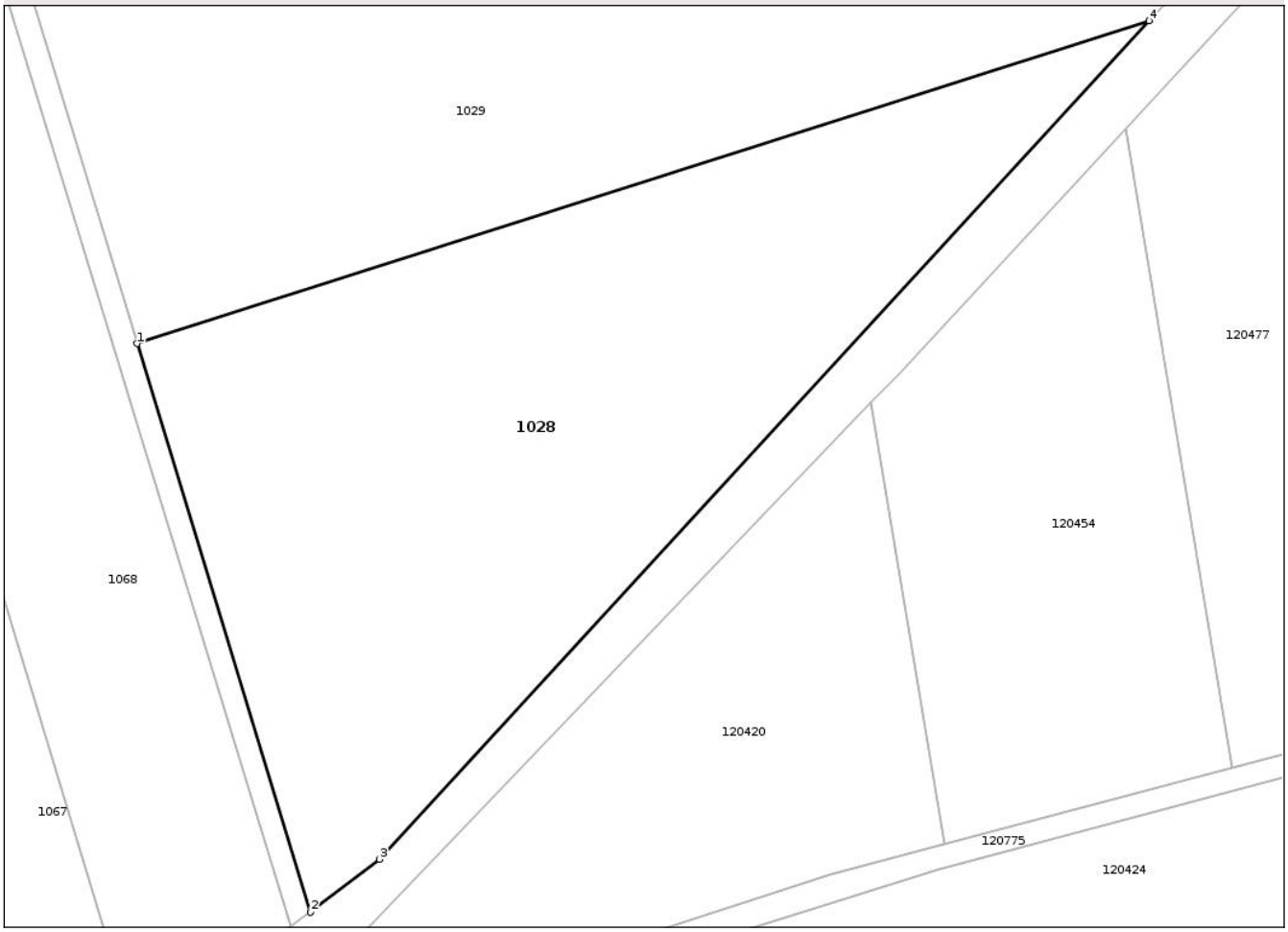
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103552	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	69	A324/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.895,849 259.665,874	2	785.924,75 259.571,18	99.006
2	785.924,75 259.571,18	3	785.936,26 259.580,01	14.507
3	785.936,26 259.580,01	4	786.064,513 259.719,629	189.585
4	786.064,513 259.719,629	1	785.895,849 259.665,874	177.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/33/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107655	14.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7887 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 535, din 08/04/2014 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26425 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

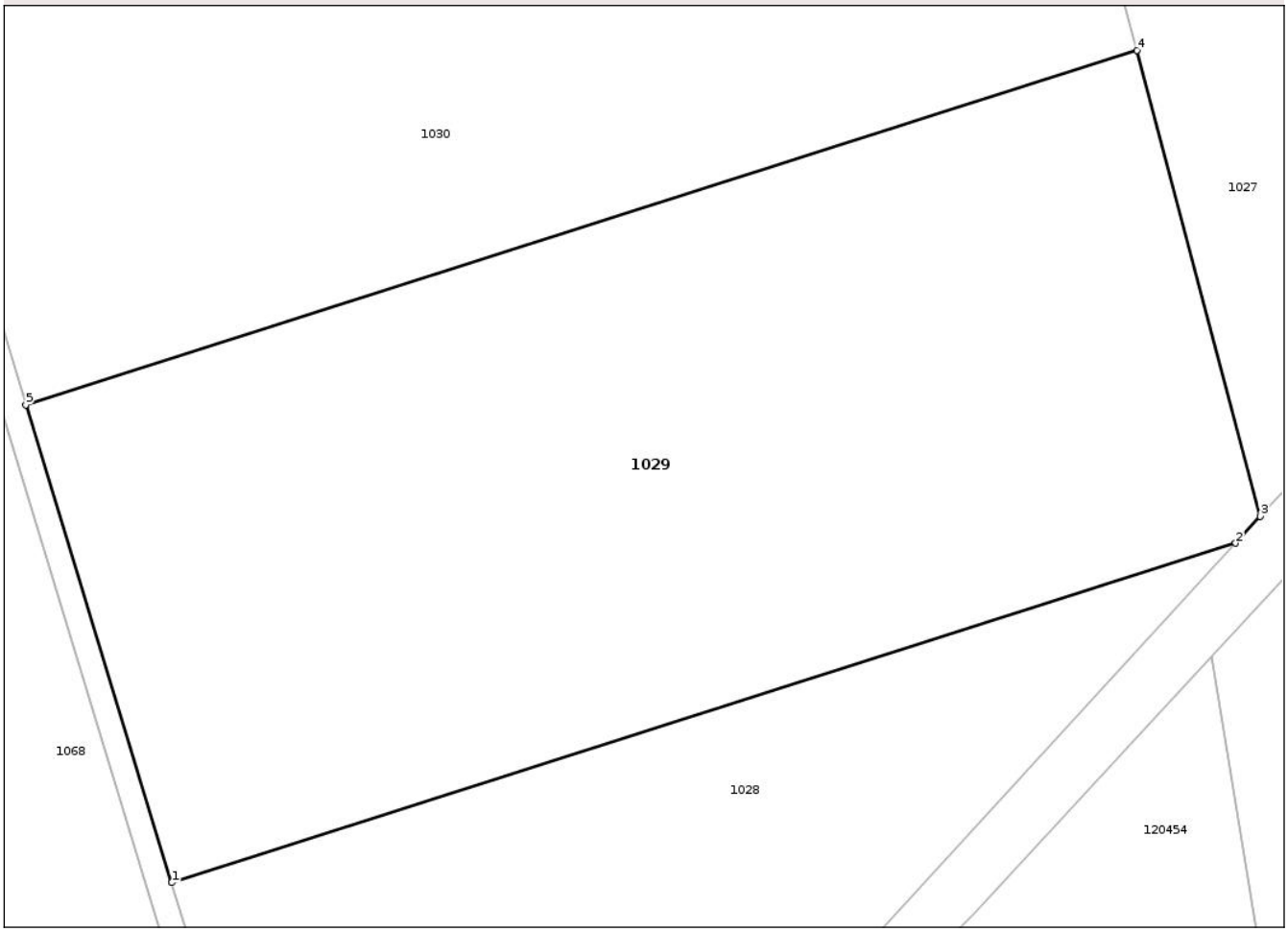
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107655	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	69	A324/33/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.895,849 259.665,874	2	786.064,513 259.719,629	177.023
2	786.064,513 259.719,629	3	786.068,413 259.723,875	5.765
3	786.068,413 259.723,875	4	786.048,898 259.797,682	76.343
4	786.048,898 259.797,682	5	785.872,754 259.741,543	184.874
5	785.872,754 259.741,543	1	785.895,849 259.665,874	79.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/450, din 06/05/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

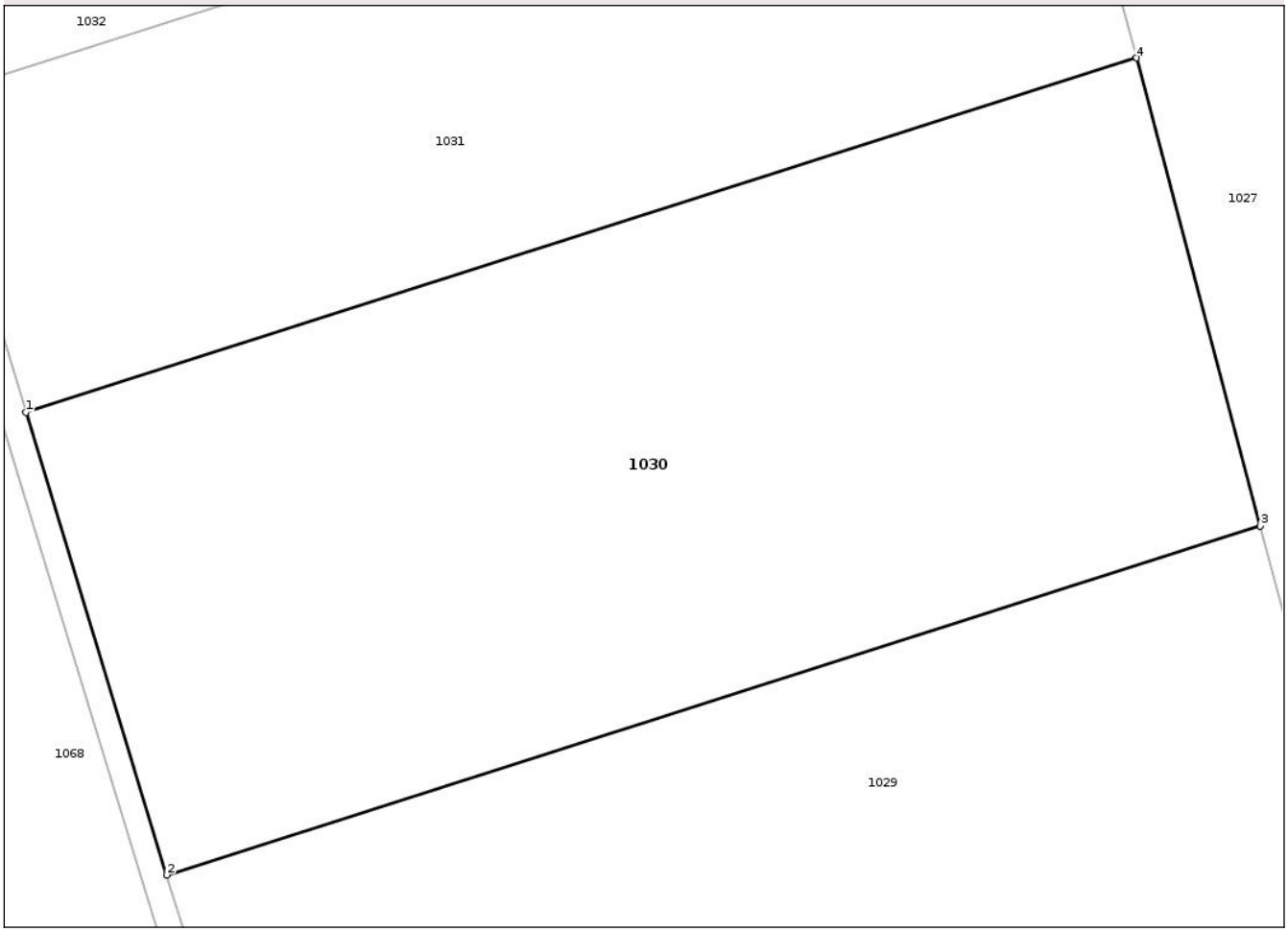
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	69	A324/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.850,039 259.815,972	2	785.872,754 259.741,543	77.818
2	785.872,754 259.741,543	3	786.048,898 259.797,682	184.874
3	786.048,898 259.797,682	4	786.028,98 259.873,01	77.917
4	786.028,98 259.873,01	1	785.850,039 259.815,972	187.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/402, din 06/05/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT IOANA** 2) **GHEORGHE STAMATA** 3) **ŞTEFAN CONSTANTIN** 4) **ŞTEFAN CONSTANTIN(COSTEL)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

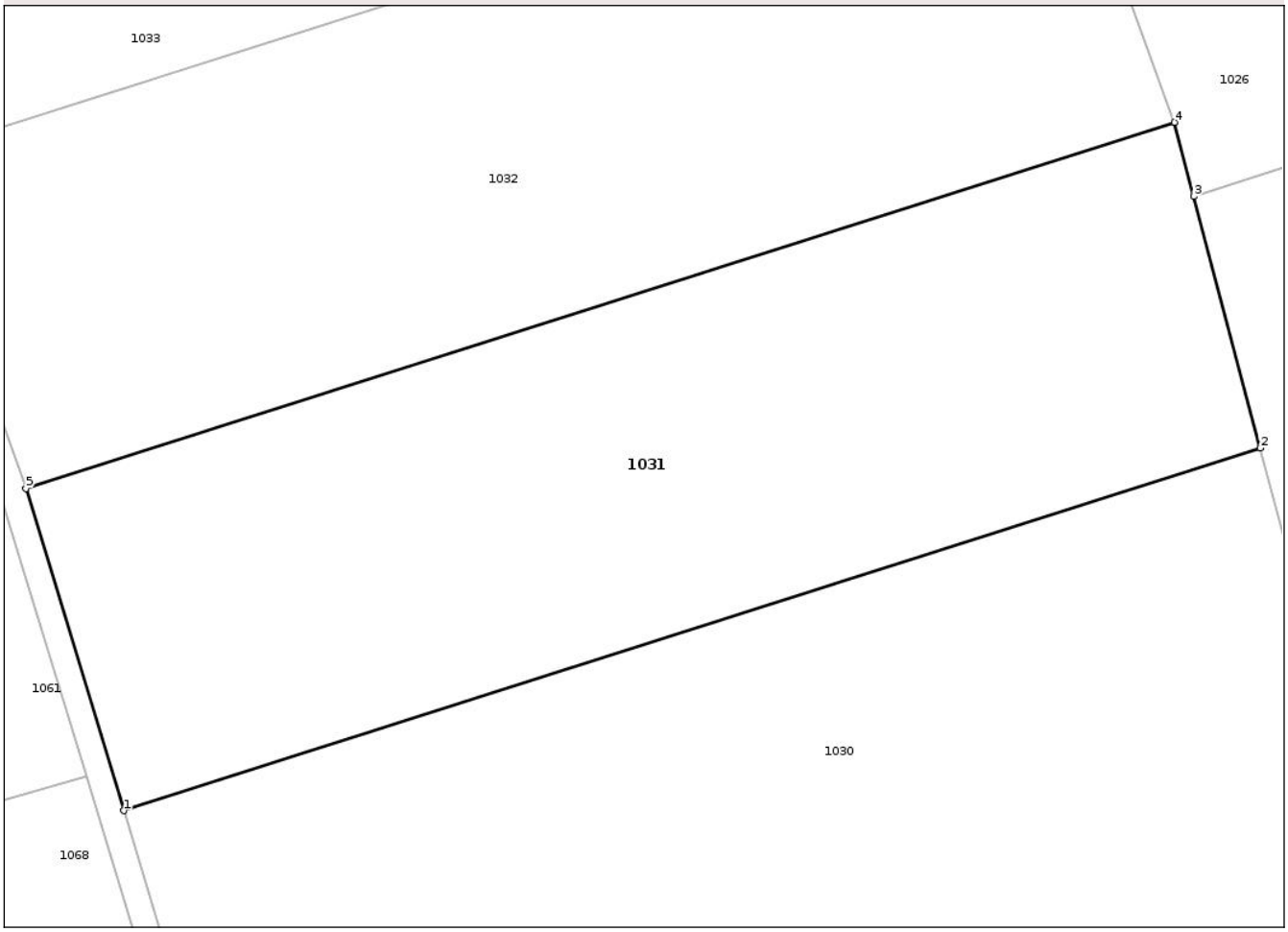
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	A324/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.850,039 259.815,972	2	786.028,98 259.873,01	187.812
2	786.028,98 259.873,01	3	786.018,511 259.912,597	40.948
3	786.018,511 259.912,597	4	786.015,427 259.924,272	12.075
4	786.015,427 259.924,272	5	785.834,576 259.866,633	189.814
5	785.834,576 259.866,633	1	785.850,039 259.815,972	52.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1537/2
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106833	10.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5233 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 770, din 03/04/2012 emis de CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
26386 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare cu privire la numarul parcelei respectiv 324/32/2 si nu 324/32/3 cum in mod eronat a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

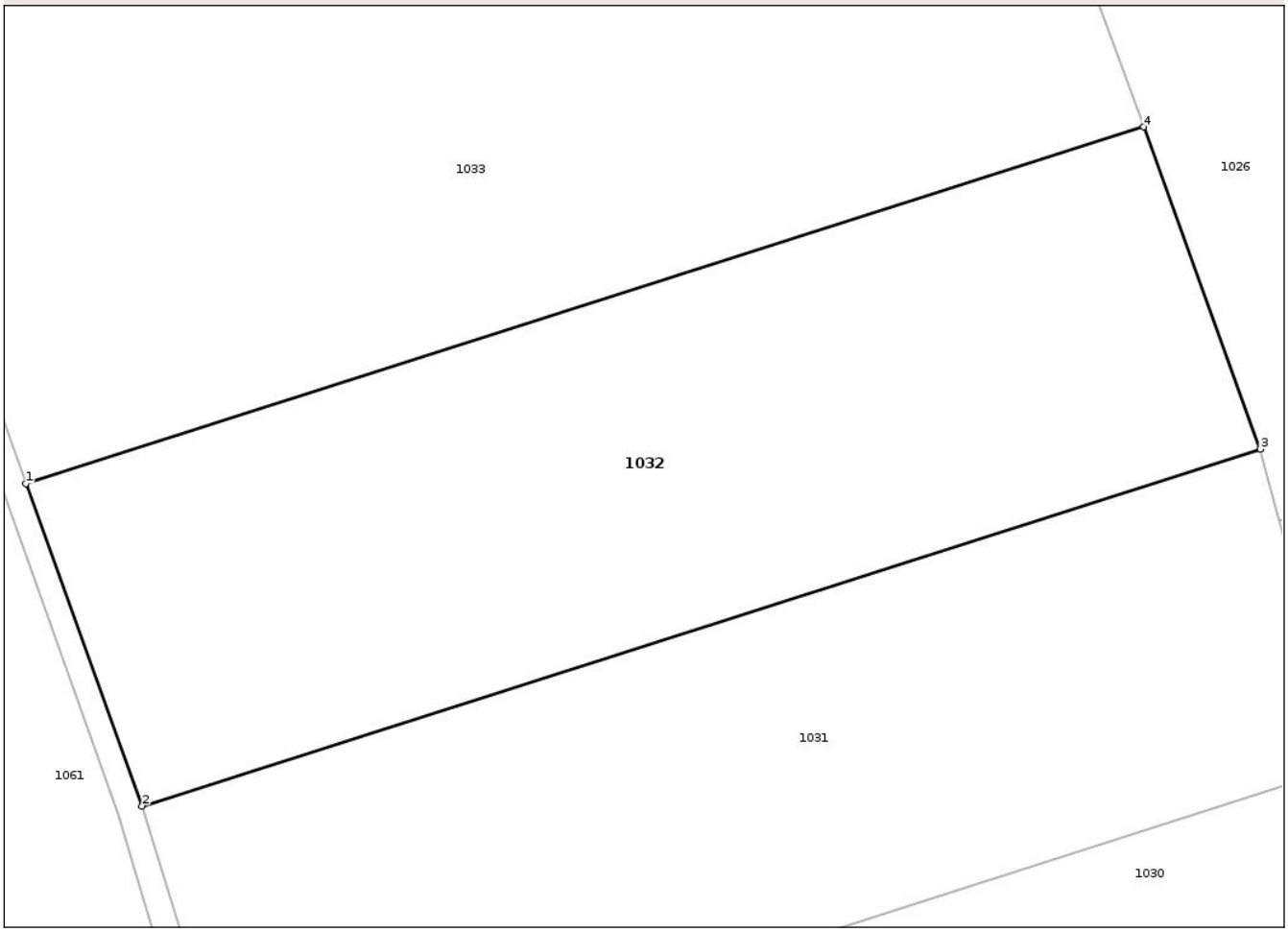
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106833	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	69	A324/32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.815,77 259.918,71	2	785.834,576 259.866,633	55.369
2	785.834,576 259.866,633	3	786.015,427 259.924,272	189.814
3	786.015,427 259.924,272	4	785.996,532 259.976,325	55.376
4	785.996,532 259.976,325	1	785.815,77 259.918,71	189.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13991
Nr. cadastral vechi:12353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103577	29.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34411 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26194 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 17/10/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B4	se noteaza declaratia autentificata sub nr.2900/17.10.2017 de NP Chivu Lenuta prin care, mostenitoarele proprietarului tabular IBRAM SEDAT declara si recunosc calitatea de bun propriu a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

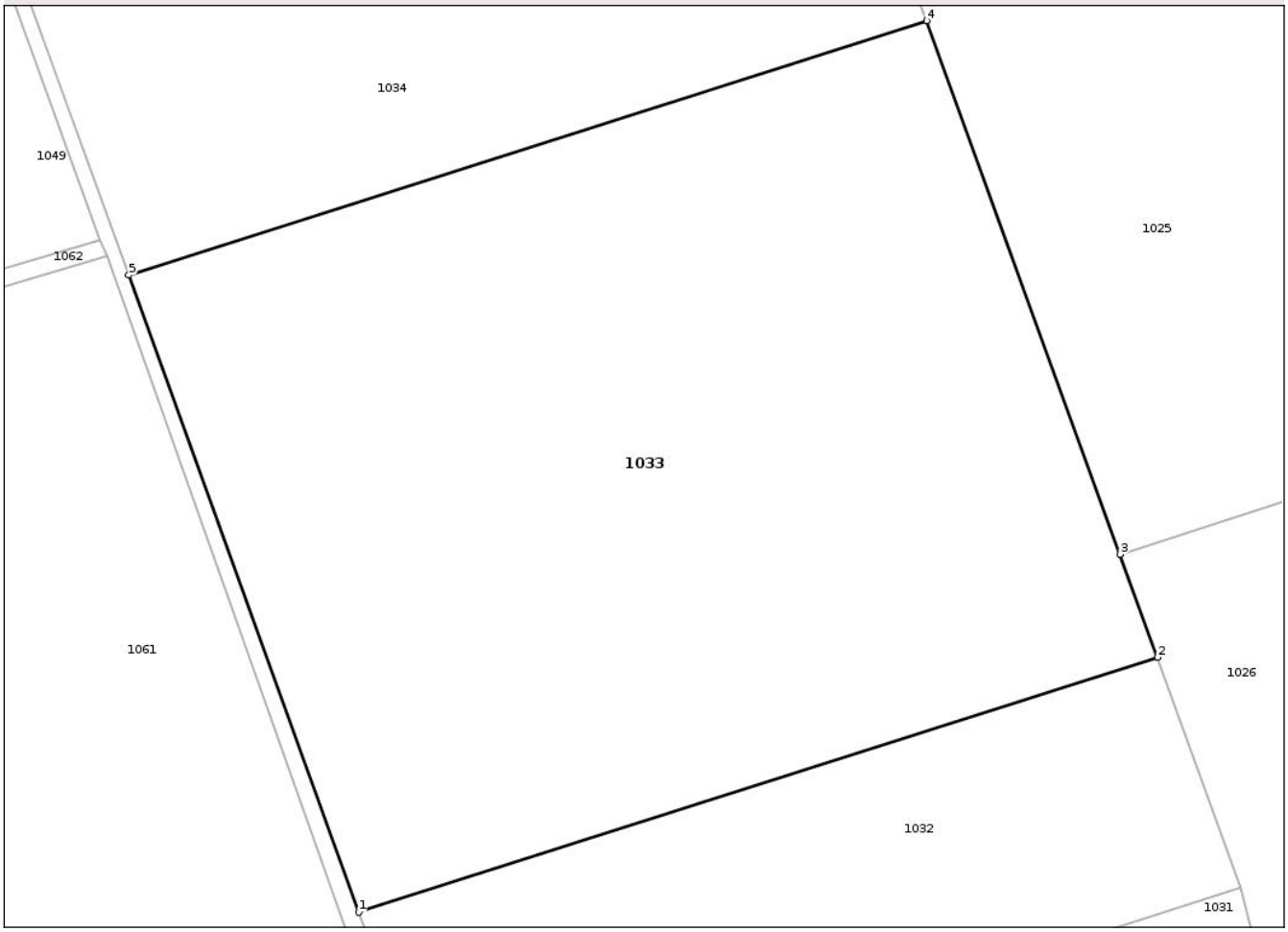
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103577	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	69	A324/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.815,77 259.918,71	2	785.996,532 259.976,325	189.722
2	785.996,532 259.976,325	3	785.988,079 259.999,602	24.764
3	785.988,079 259.999,602	4	785.944,3 260.120,22	128.317
4	785.944,3 260.120,22	5	785.763,787 260.062,687	189.46
5	785.763,787 260.062,687	1	785.815,77 259.918,71	153.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107090	19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 3142, din 13/12/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
16171 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 339, din 30/04/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
26318 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 96, din 08/09/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IBRAM EUGENIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26834 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2921, din 24/09/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente dispuse prin incheierea nr.16171/04.05.2015, sarcinile imobilului de sub C1-B6 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

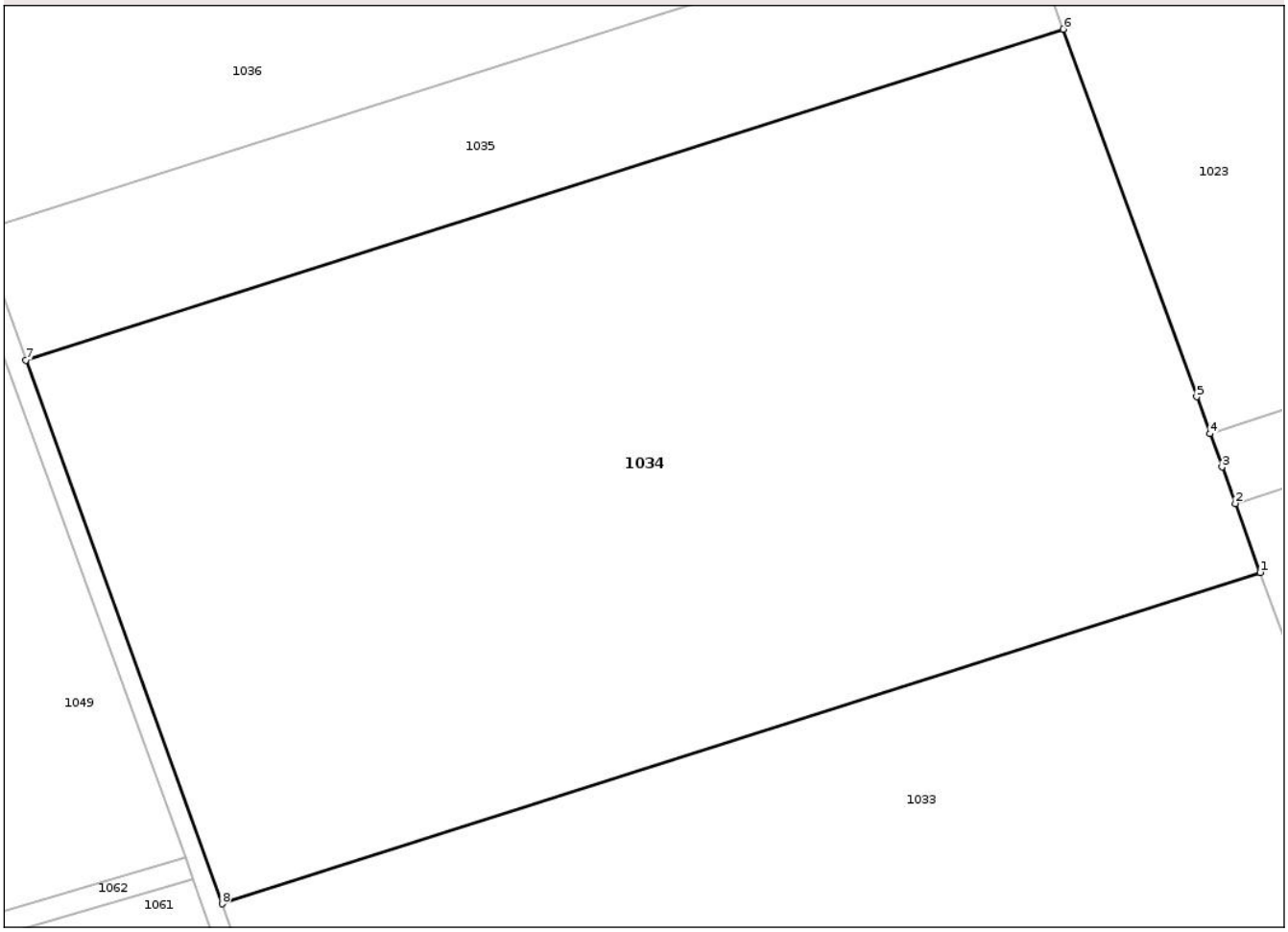
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107090	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	69	A324/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.944,3 260.120,22	2	785.939,947 260.132,221	12.766
2	785.939,947 260.132,221	3	785.937,646 260.138,56	6.744
3	785.937,646 260.138,56	4	785.935,547 260.144,344	6.153
4	785.935,547 260.144,344	5	785.933,228 260.150,733	6.797
5	785.933,228 260.150,733	6	785.910,046 260.214,603	67.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.910,046 260.214,603	7	785.729,69 260.157,121	189.295
7	785.729,69 260.157,121	8	785.763,787 260.062,687	100.401
8	785.763,787 260.062,687	1	785.944,3 260.120,22	189.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110288	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; (fost nr. cad. 1779)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8825 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 18514/773, din 17/06/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
20828 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1918, din 17/07/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IBRAM SEDAT prin succesor IBRAM ELIA SEDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

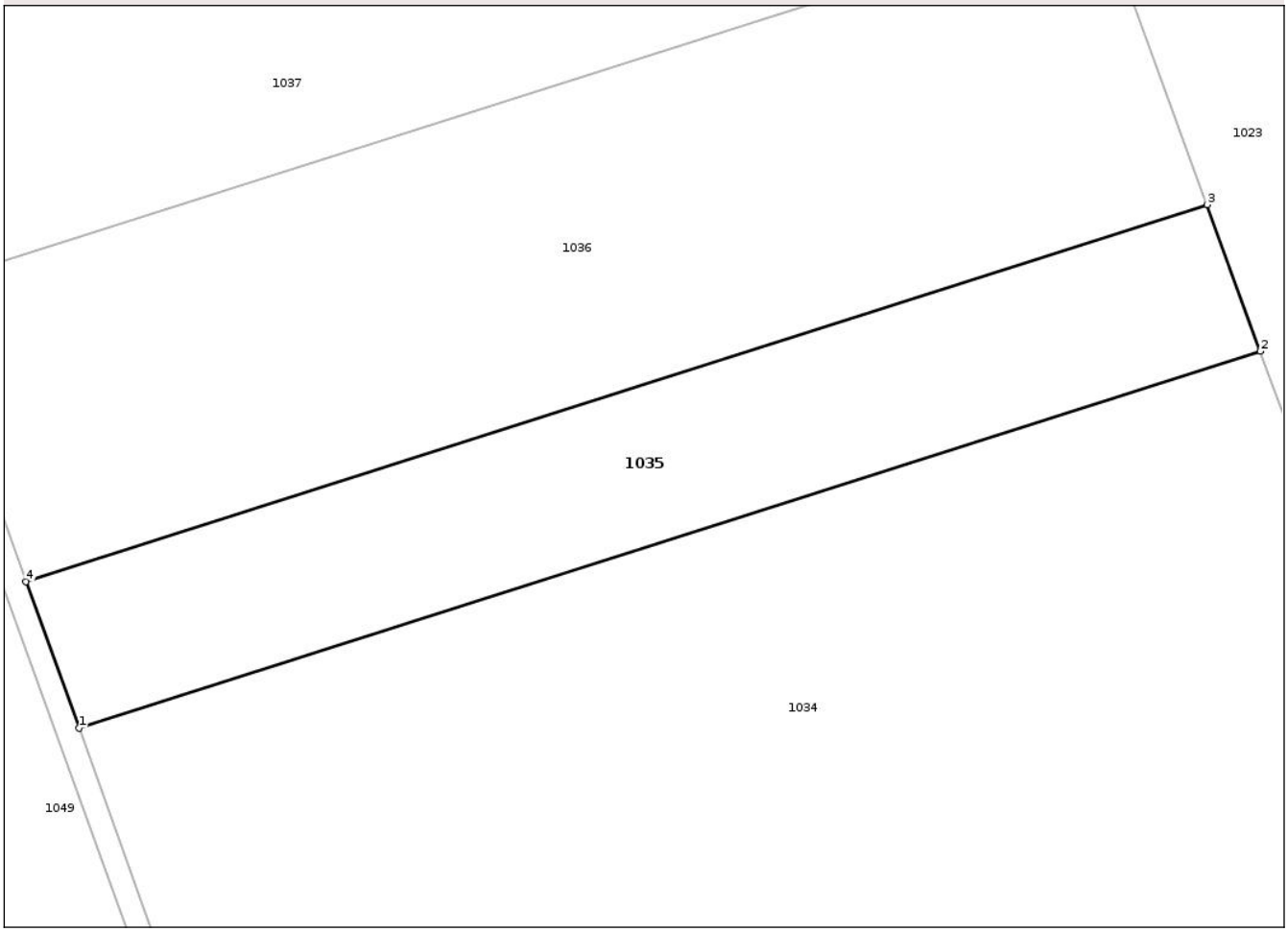
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110288	4.500	(fost nr. cad. 1779)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	69	A324/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.729,69 260.157,121	2	785.910,046 260.214,603	189.295
2	785.910,046 260.214,603	3	785.901,928 260.236,969	23.794
3	785.901,928 260.236,969	4	785.721,609 260.179,502	189.255
4	785.721,609 260.179,502	1	785.729,69 260.157,121	23.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/758, din 17/06/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU SANDA-DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

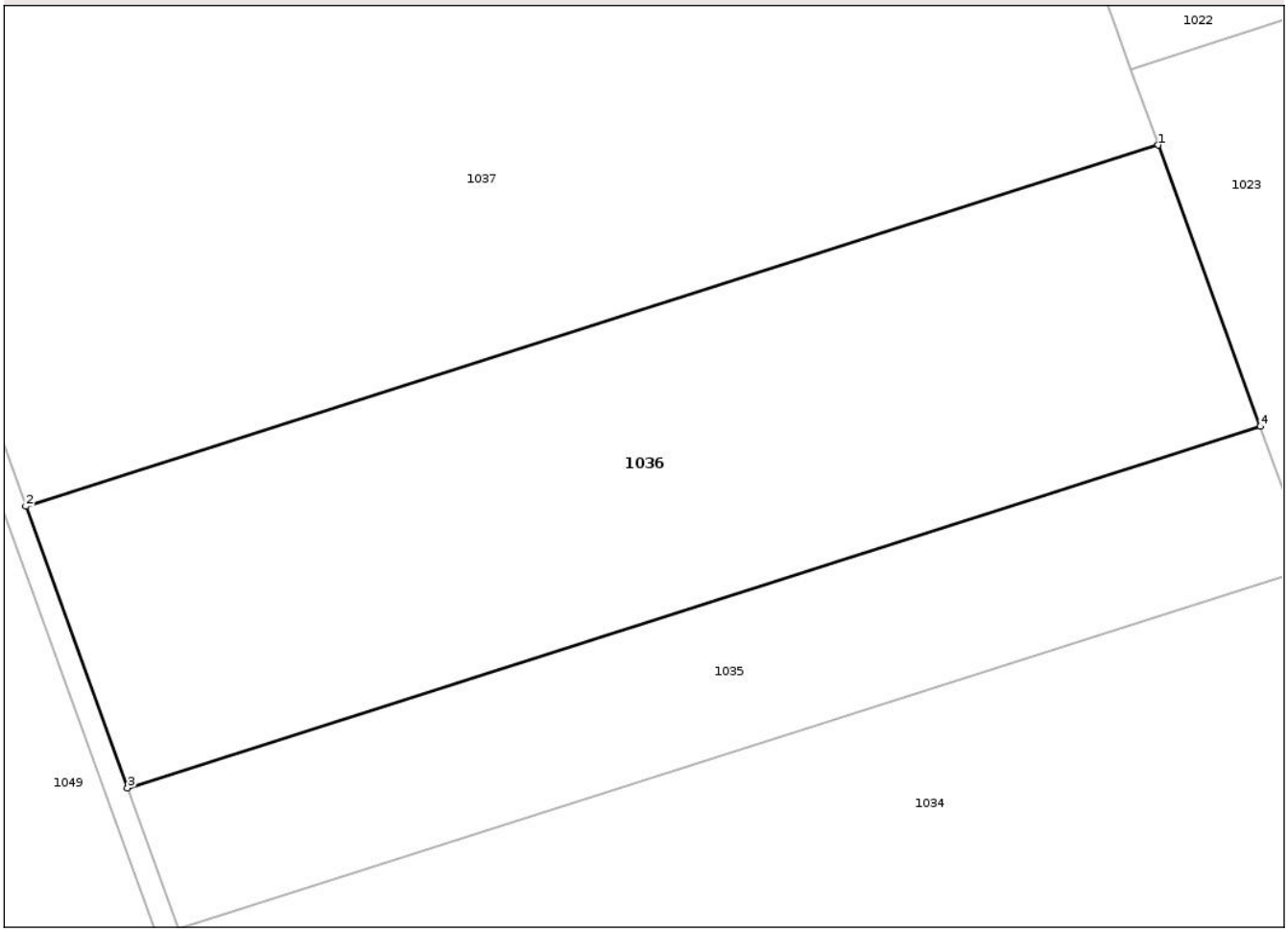
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	69	A324/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.885,69 260.281,72	2	785.705,441 260.224,268	189.184
2	785.705,441 260.224,268	3	785.721,609 260.179,502	47.596
3	785.721,609 260.179,502	4	785.901,928 260.236,969	189.255
4	785.901,928 260.236,969	1	785.885,69 260.281,72	47.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10780
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10297

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100949	24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7990 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1474, din 27/04/2007 emis de BNP Florin Visan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. ROMANO TRADING S.R.L.**, CIF:18899610	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ALDEGHERI SRL**, CIF:13895200	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10780)	
33865 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

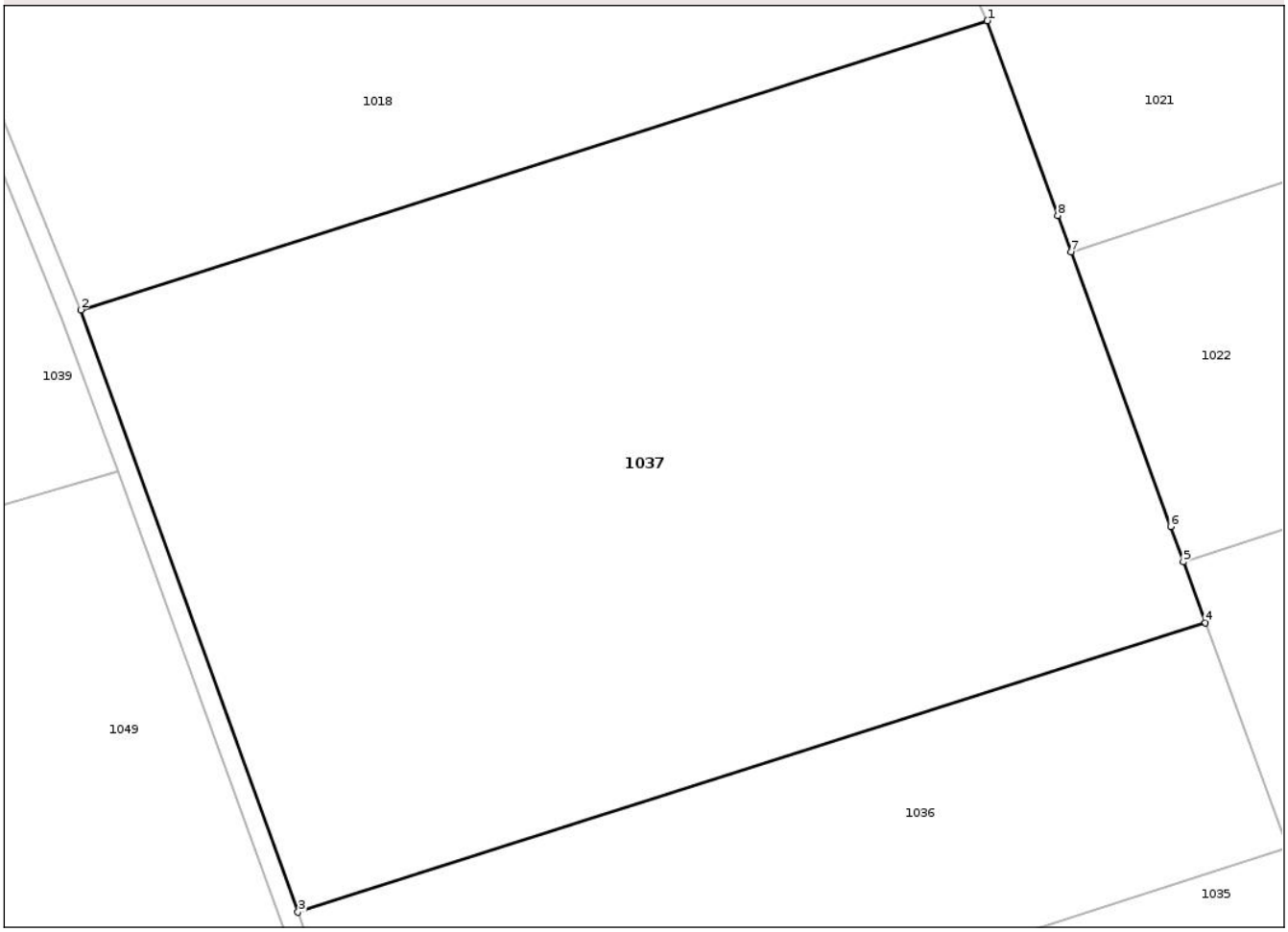
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100949	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	69	A324/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.842,34 260.401,13	2	785.662,3 260.343,75	188.963
2	785.662,3 260.343,75	3	785.705,441 260.224,268	127.032
3	785.705,441 260.224,268	4	785.885,69 260.281,72	189.184
4	785.885,69 260.281,72	5	785.881,313 260.293,769	12.819
5	785.881,313 260.293,769	6	785.878,77 260.300,77	7.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.878,77 260.300,77	7	785.858,993 260.355,255	57.963
7	785.858,993 260.355,255	8	785.856,36 260.362,51	7.718
8	785.856,36 260.362,51	1	785.842,34 260.401,13	41.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, DE 324/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.256	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (pozitia 49);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.256	69	DE 324/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.669,72 260.311,665	2	785.757,372 260.070,698	256.414
3	785.758,76 260.066,95	4	785.830,614 259.865,37	214.003
5	785.844,095 259.821,386	6	785.921,5 259.568,85	264.132
7	785.924,75 259.571,18	8	785.895,849 259.665,874	99.006
9	785.872,754 259.741,543	10	785.850,039 259.815,972	77.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.757,372 260.070,698	3	785.758,76 260.066,95	3.997
4	785.830,614 259.865,37	5	785.844,095 259.821,386	46.004
6	785.921,5 259.568,85	7	785.924,75 259.571,18	3.999
8	785.895,849 259.665,874	9	785.872,754 259.741,543	79.115
10	785.850,039 259.815,972	11	785.834,576 259.866,633	52.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.834,576 259.866,633	12	785.815,77 259.918,71	55.369
13	785.763,787 260.062,687	14	785.729,69 260.157,121	100.401
15	785.721,609 260.179,502	16	785.705,441 260.224,268	47.596
17	785.662,3 260.343,75	18	785.613,324 260.463,214	129.113
19	785.554,234 260.607,343	20	785.550,446 260.605,944	4.038
21	785.658,506 260.342,195	1	785.669,72 260.311,665	32.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.815,77 259.918,71	13	785.763,787 260.062,687	153.074
14	785.729,69 260.157,121	15	785.721,609 260.179,502	23.795
16	785.705,441 260.224,268	17	785.662,3 260.343,75	127.032
18	785.613,324 260.463,214	19	785.554,234 260.607,343	155.772
20	785.550,446 260.605,944	21	785.658,506 260.342,195	285.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515/887, din 16/08/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE NICOLAE** 2) **TUDOSE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

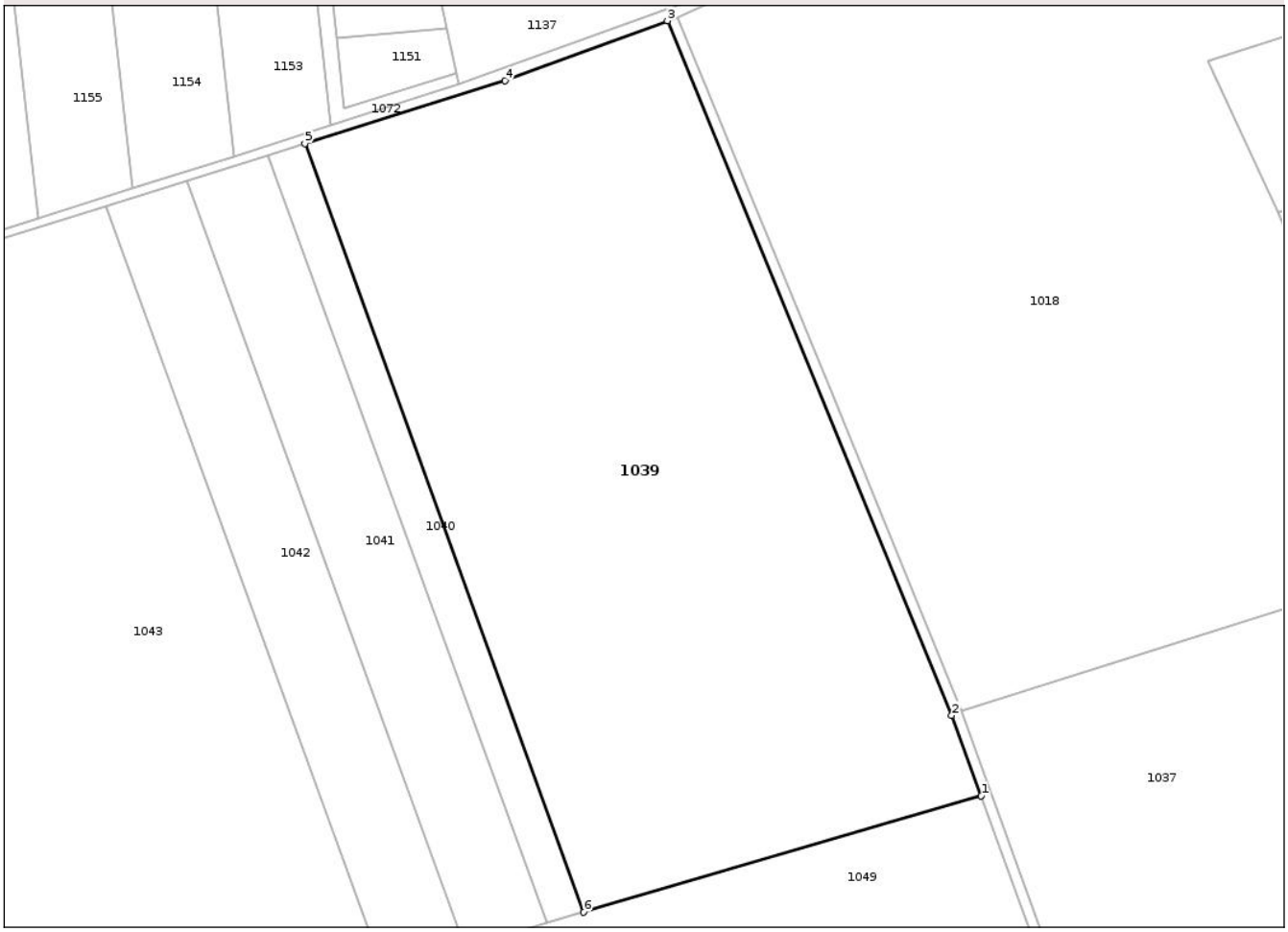
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	69	A324/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.669,72 260.311,665	2	785.658,506 260.342,195	32.524
2	785.658,506 260.342,195	3	785.550,446 260.605,944	285.027
3	785.550,446 260.605,944	4	785.488,791 260.583,18	65.723
4	785.488,791 260.583,18	5	785.412,605 260.559,285	79.845
5	785.412,605 260.559,285	6	785.518,574 260.267,467	310.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.518,574 260.267,467	1	785.669,72 260.311,665	157.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, Parcela A324/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112496	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31625 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 65, din 18/12/2019 emis de BNP Calin Florentina (act administrativ nr 18509/295 din 10.02.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
38739 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 4611, din 03/10/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBEL DANIEL** 2) **BORBEL GRAŢIELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

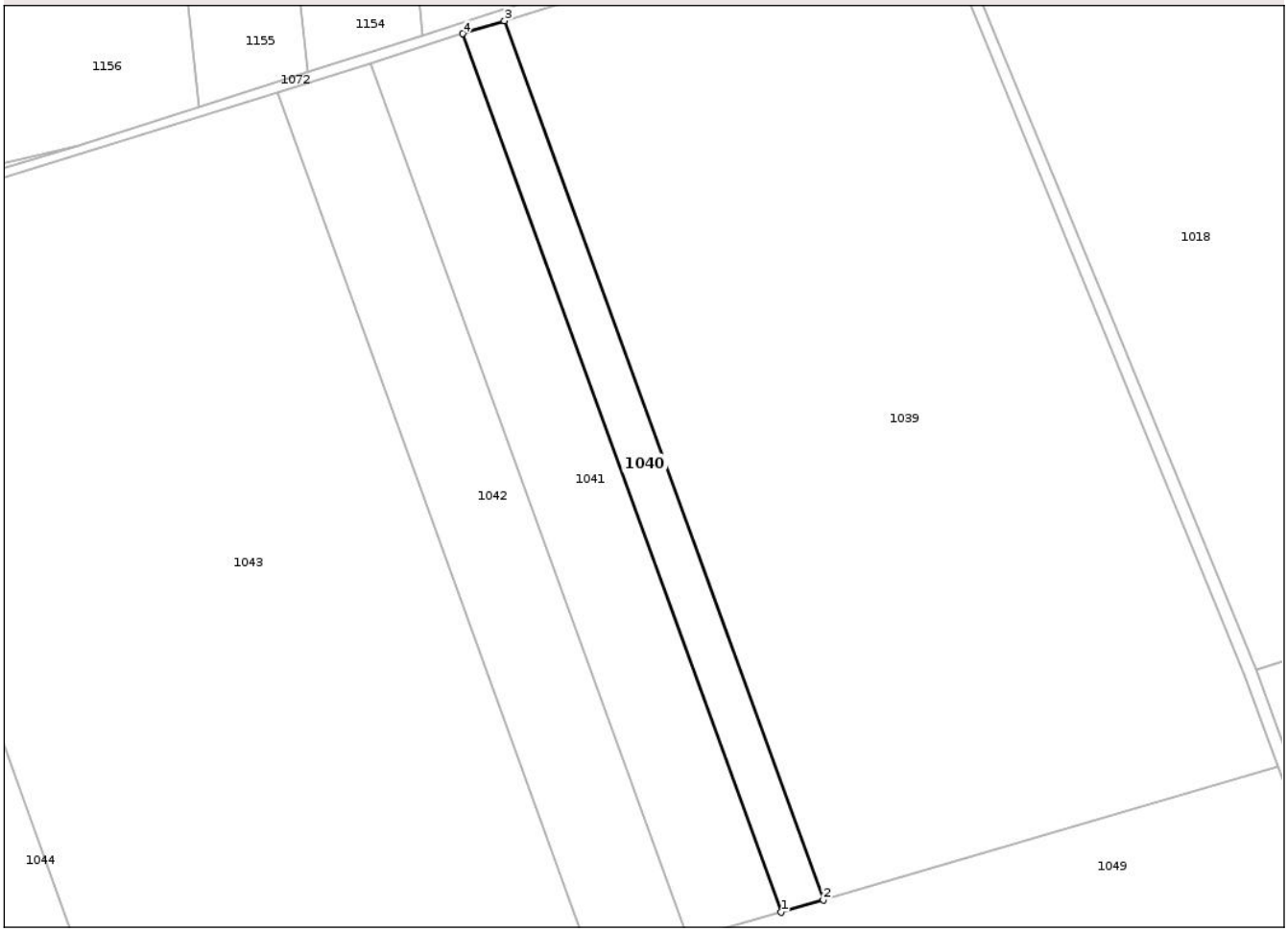
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112496	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	69	A324/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.504,627 260.263,389	2	785.518,574 260.267,467	14.531
2	785.518,574 260.267,467	3	785.412,605 260.559,285	310.463
3	785.412,605 260.559,285	4	785.398,754 260.554,943	14.516
4	785.398,754 260.554,943	1	785.504,627 260.263,389	310.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, Parcela A324/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112455	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31626 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 65, din 18/12/2019 emis de BNP Calin Florentina (act administrativ nr 18511/455 din 06.05.1994, emis de Comisia Judeteana jud. Constanta;act notarial nr 39613/ din 17.10.1994, emis de Notariatul de Stat jud. Constanta);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
38735 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 4611, din 03/10/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de dare in plata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBEL DANIEL** 2) **BORBEL GRAŢIELA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

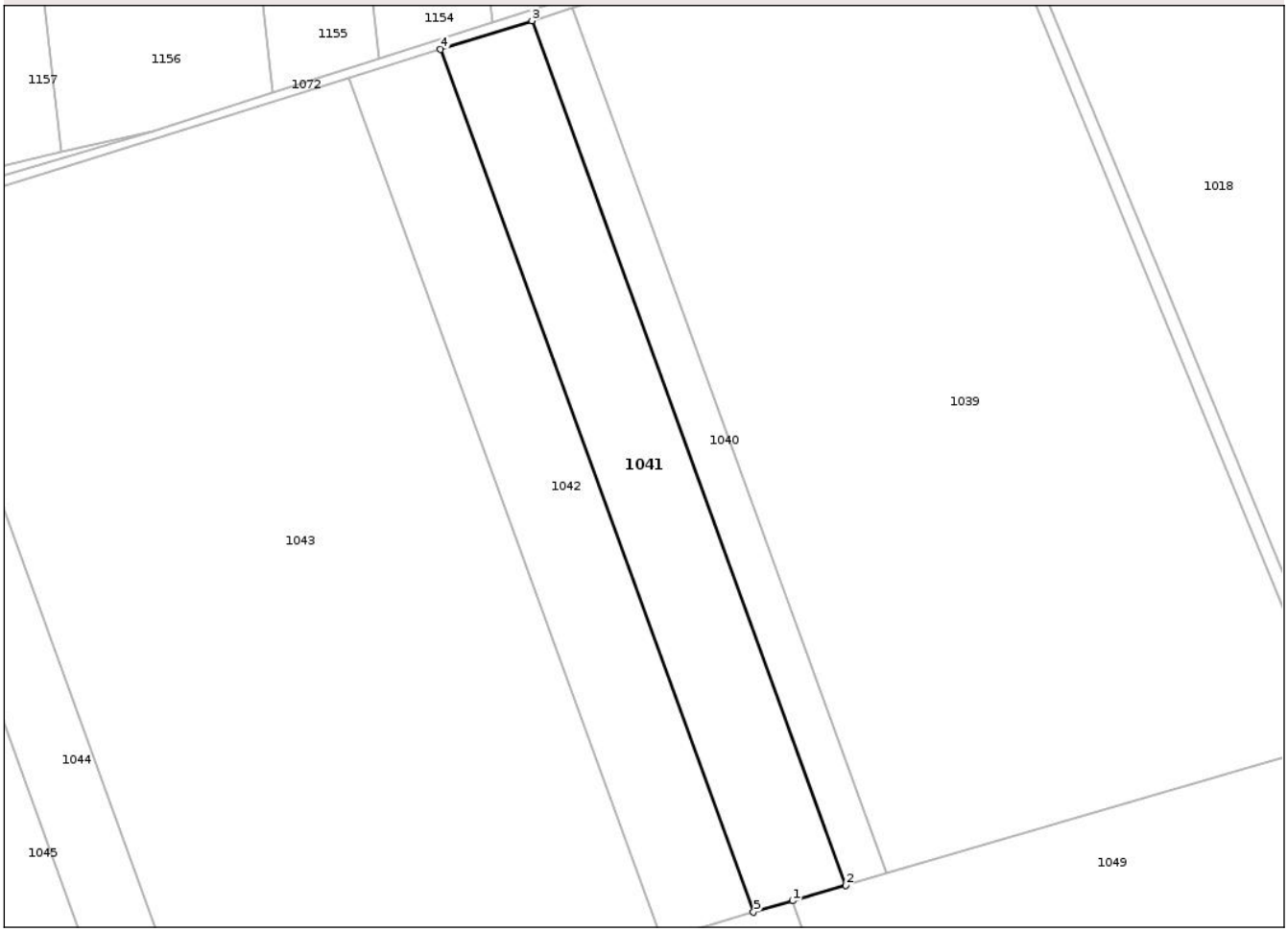
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112455	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	A324/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.486,716 260.258,151	2	785.504,627 260.263,389	18.661
2	785.504,627 260.263,389	3	785.398,754 260.554,943	310.182
3	785.398,754 260.554,943	4	785.367,929 260.545,28	32.304
4	785.367,929 260.545,28	5	785.473,589 260.254,313	309.557
5	785.473,589 260.254,313	1	785.486,716 260.258,151	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110150	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34056 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 39613, din 17/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act administrativ nr 18511/455 din 06.05.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9159 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 912, din 28/03/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELIA-SEDA**, necasatorita	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al 'Ibram Sedat prin succesor ibram Elia Seda' Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

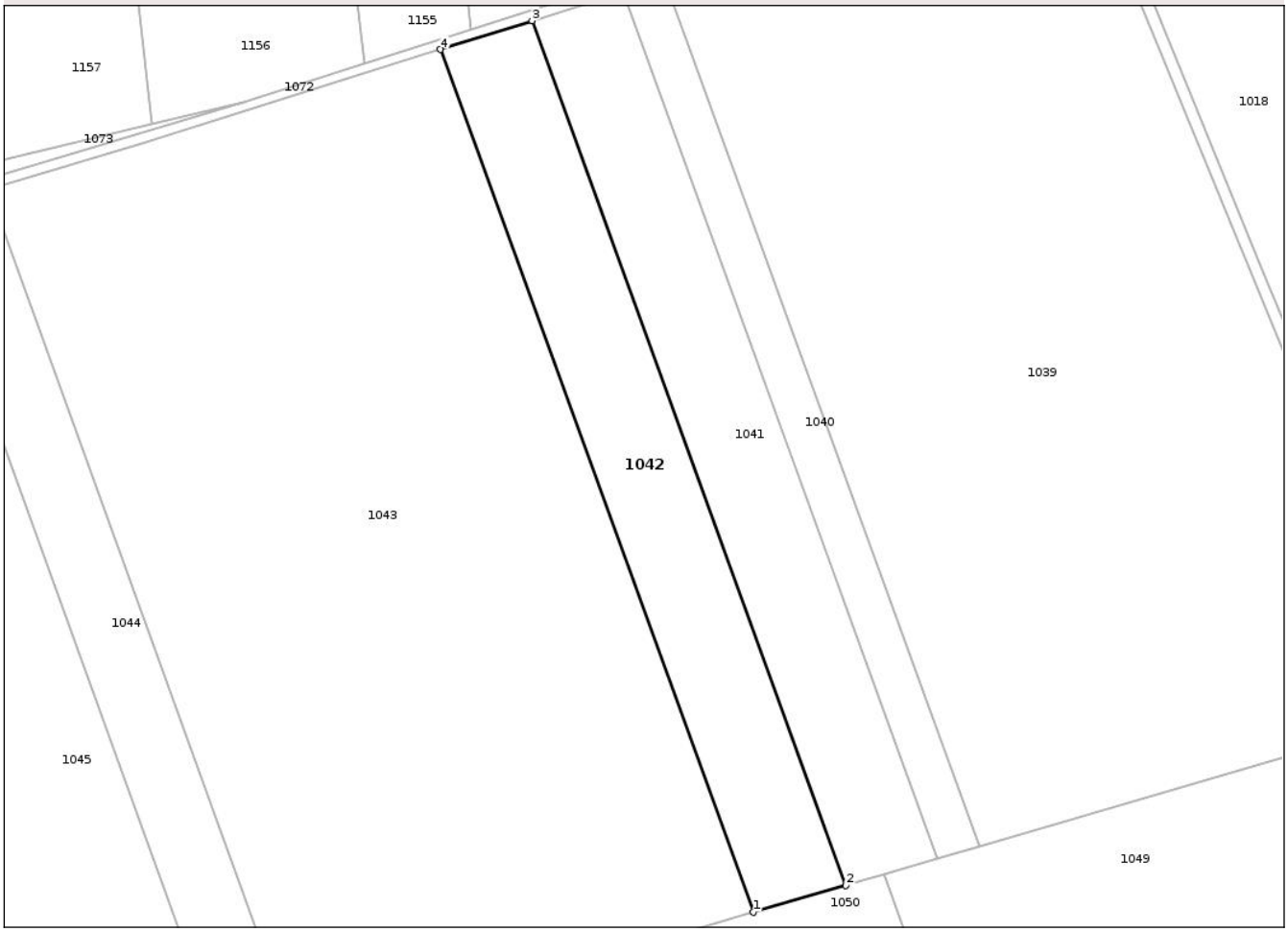
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110150	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	A324/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.442,489 260.245,219	2	785.473,589 260.254,313	32.402
2	785.473,589 260.254,313	3	785.367,929 260.545,28	309.557
3	785.367,929 260.545,28	4	785.337,043 260.535,597	32.368
4	785.337,043 260.535,597	1	785.442,489 260.245,219	308.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13025)
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102831	49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2369 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. 367, din 04/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
756 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

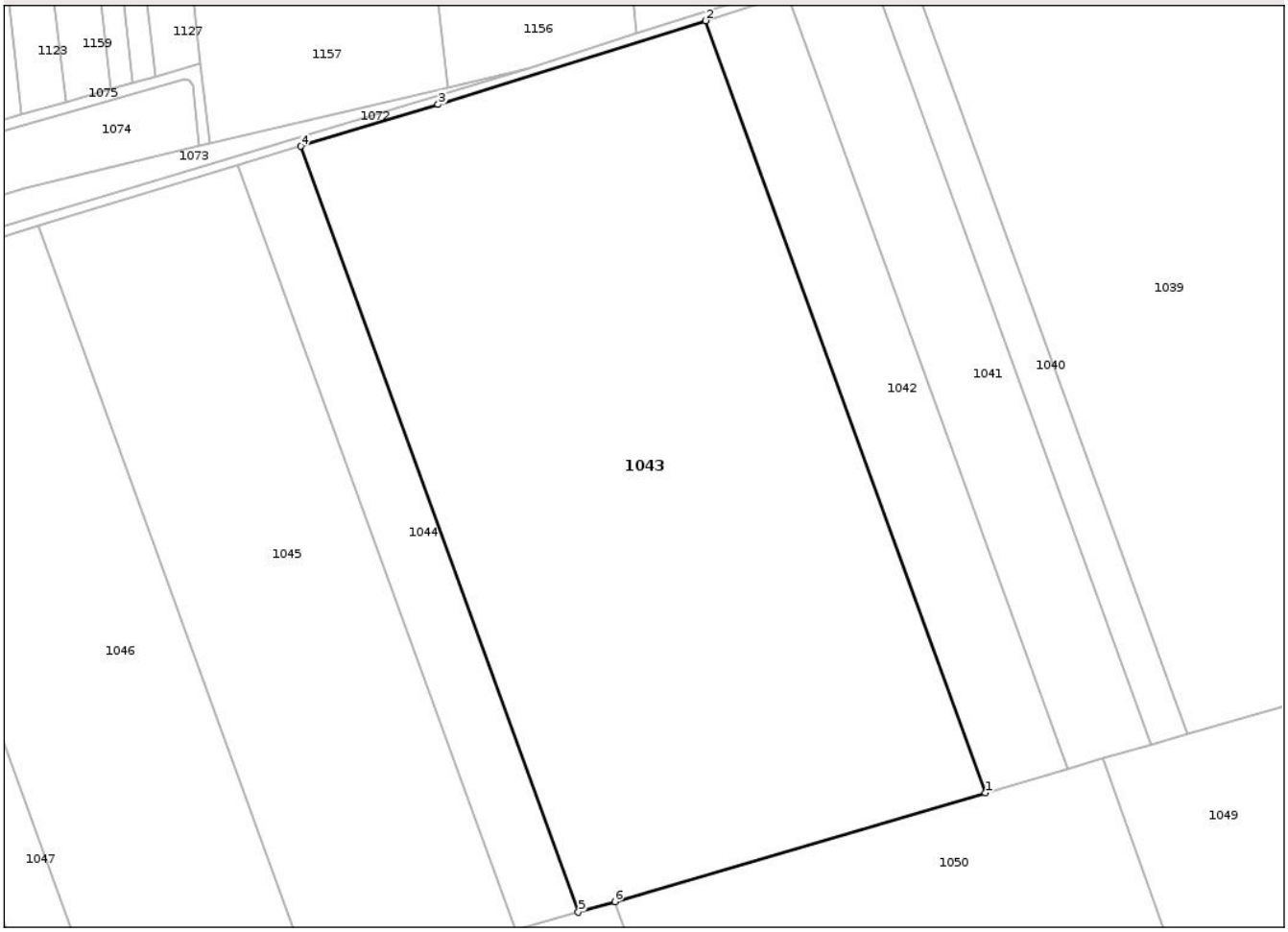
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	69	A324/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.442,489 260.245,219	2	785.337,043 260.535,597	308.931
2	785.337,043 260.535,597	3	785.236,451 260.504,062	105.419
3	785.236,451 260.504,062	4	785.184,655 260.488,351	54.126
4	785.184,655 260.488,351	5	785.289,219 260.200,399	306.349
5	785.289,219 260.200,399	6	785.302,919 260.204,406	14.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.302,919 260.204,406	1	785.442,489 260.245,219	145.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28969/1462, din 30/01/2002 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC MARIA** 2) **PÎRVU GHEORGHE** 3) **PÎRVU ION** 4) **PÎRVU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

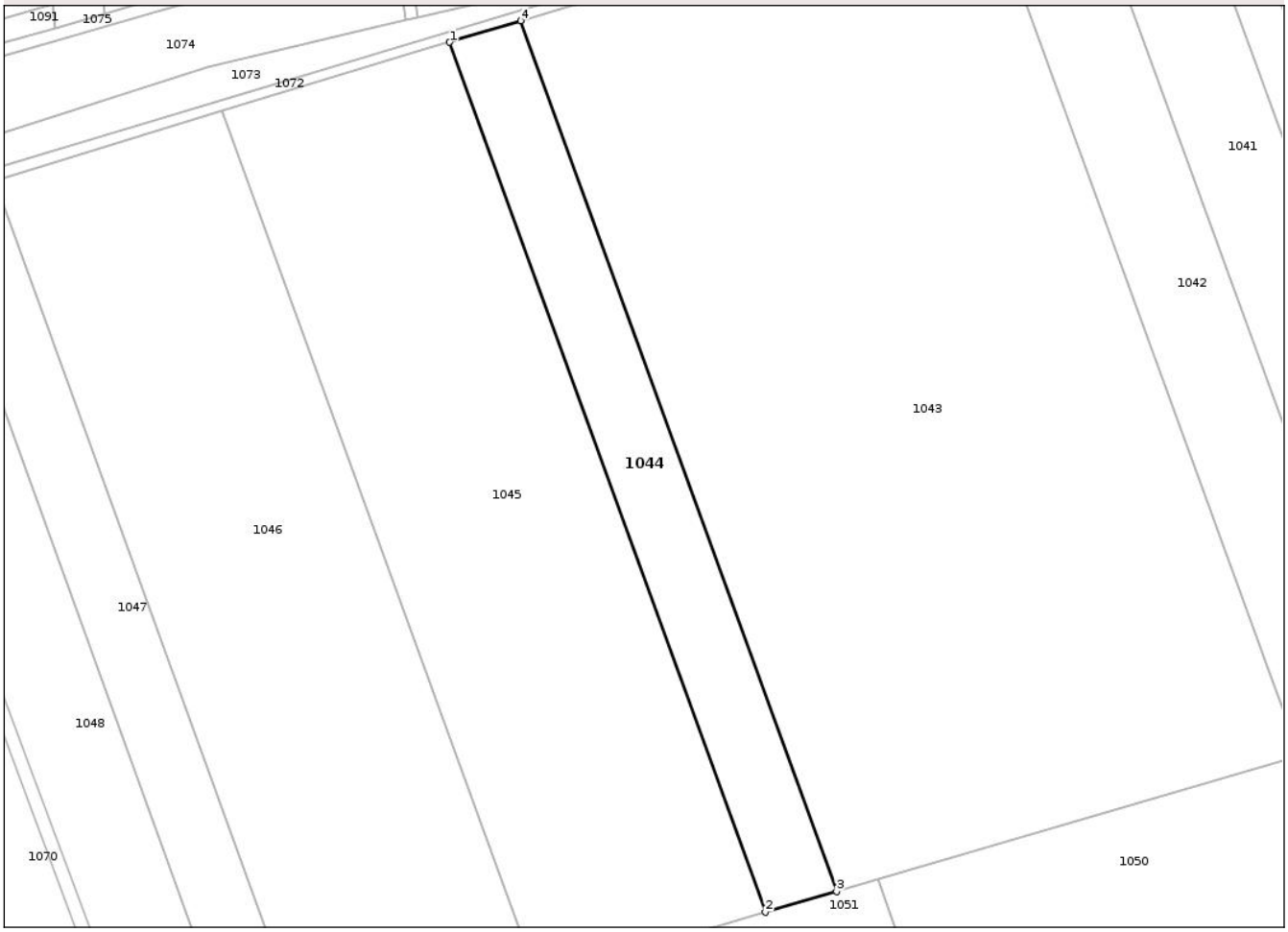
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	69	A324/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.161,183 260.481,231	2	785.265,664 260.193,511	306.103
2	785.265,664 260.193,511	3	785.289,219 260.200,399	24.541
3	785.289,219 260.200,399	4	785.184,655 260.488,351	306.349
4	785.184,655 260.488,351	1	785.161,183 260.481,231	24.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112868	24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25248 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 98, din 17/06/2022 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act normativ nr 18509/268 din 10.02.1994, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCANU FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CEPREAGA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVU AUGUSTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÂRVU EMIL-COSMIN**	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

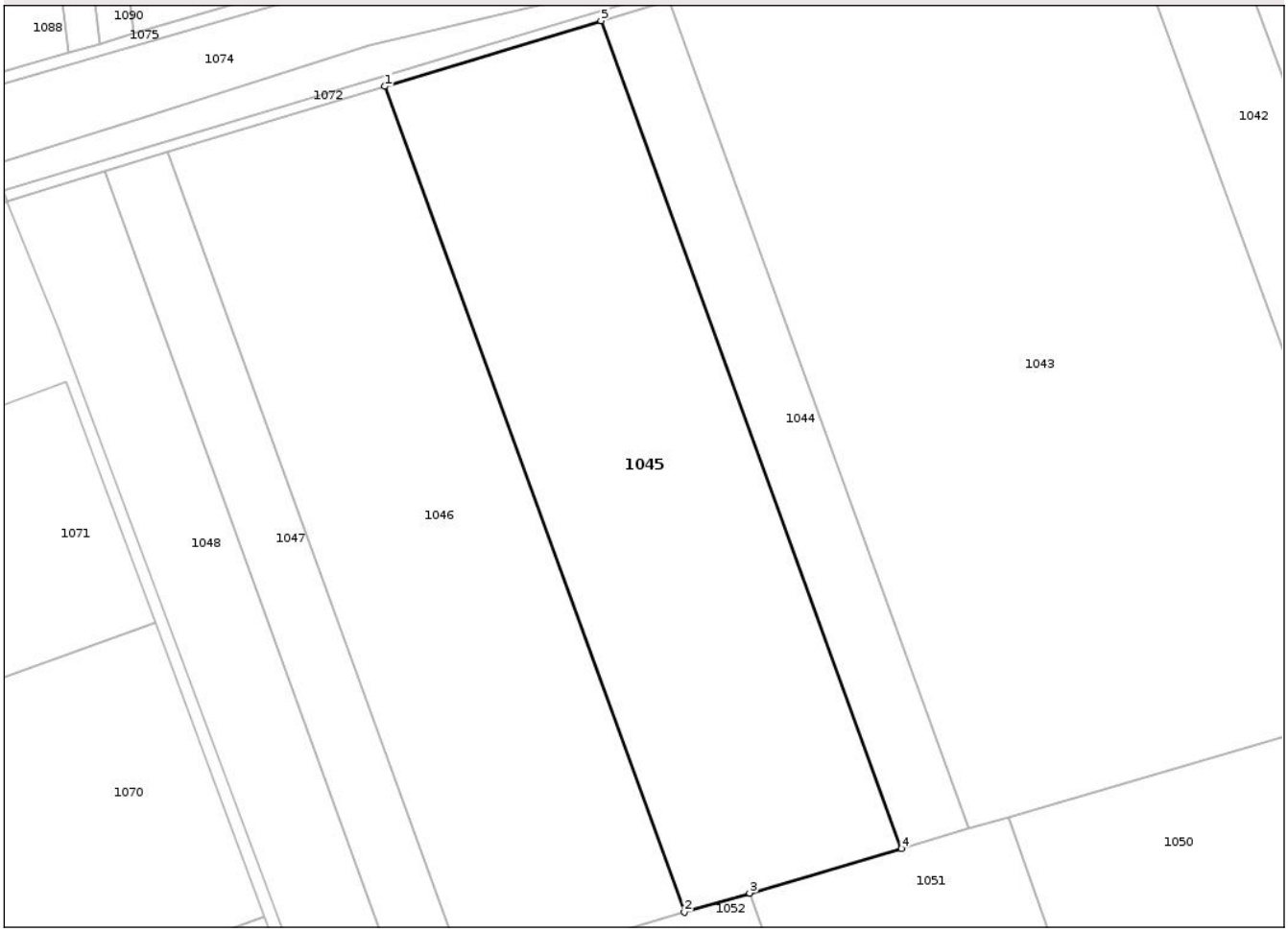
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112868	24.000	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	69	A324/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.085,948 260.458,409	2	785.190,159 260.171,432	305.313
2	785.190,159 260.171,432	3	785.212,896 260.178,081	23.689
3	785.212,896 260.178,081	4	785.265,664 260.193,511	54.978
4	785.265,664 260.193,511	5	785.161,183 260.481,231	306.103
5	785.161,183 260.481,231	1	785.085,948 260.458,409	78.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112862	24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25659 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 98, din 17/06/2022 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act administrativ nr 18509/269 din 10.02.1994, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCANU FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CEPREAGA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÎRVU AUGUSTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PÂRVU EMIL-COSMIN**	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31871 / 25/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 25/05/2023 emis de Truca Lenuta (act administrativ nr 25659 din 19.04.2023, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr cp+dxf din 25.05.2023, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr memoriu din 25.05.2023, emis de Truca Lenuta;act administrativ nr cerere sol inf din 25.05.2023, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 25.05.2023, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr pad vechi din 25.05.2023, emis de Truca Lenuta);		
B6	Se indreapta eroarea materiala la Serviciul Cadastrul avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112862	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	69	A324/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.085,948 260.458,409	2	785.010,518 260.435,529	78.824
2	785.010,518 260.435,529	3	785.114,459 260.149,296	304.521
3	785.114,459 260.149,296	4	785.122,873 260.151,757	8.767
4	785.122,873 260.151,757	5	785.190,159 260.171,432	70.104
5	785.190,159 260.171,432	1	785.085,948 260.458,409	305.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18511/421, din 06/05/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOV PARASCOVIA** 2) **LUCA DIONISIE** 3) **PANCHICI ANASTASIA** 4) **PETRACHE GRIGORE** 5) **PETRACHE TRIFAN** 6) **PREDICĂ EVDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	69	A324/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.114,459 260.149,296	2	785.010,518 260.435,529	304.521
2	785.010,518 260.435,529	3	784.988,486 260.428,842	23.024
3	784.988,486 260.428,842	4	785.092,34 260.142,83	304.284
4	785.092,34 260.142,83	1	785.114,459 260.149,296	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13461
Nr. cadastral vechi:11948

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103169	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17697 / 14/08/2008		
Act Administrativ nr. 508, din 14/08/2008 emis de CAR TOP;		
B2	indreptare eroare materiala privind modificarea coordonatelor imobilului	A1
11406 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1171, din 22/06/2010 emis de BNP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEA DELIA - MIHAELA**	
34301 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11406 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1171, din 22/06/2010 emis de BNP Chivu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **DAVIDOV PARASCOVIA** 2) **DAVIDOV MINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

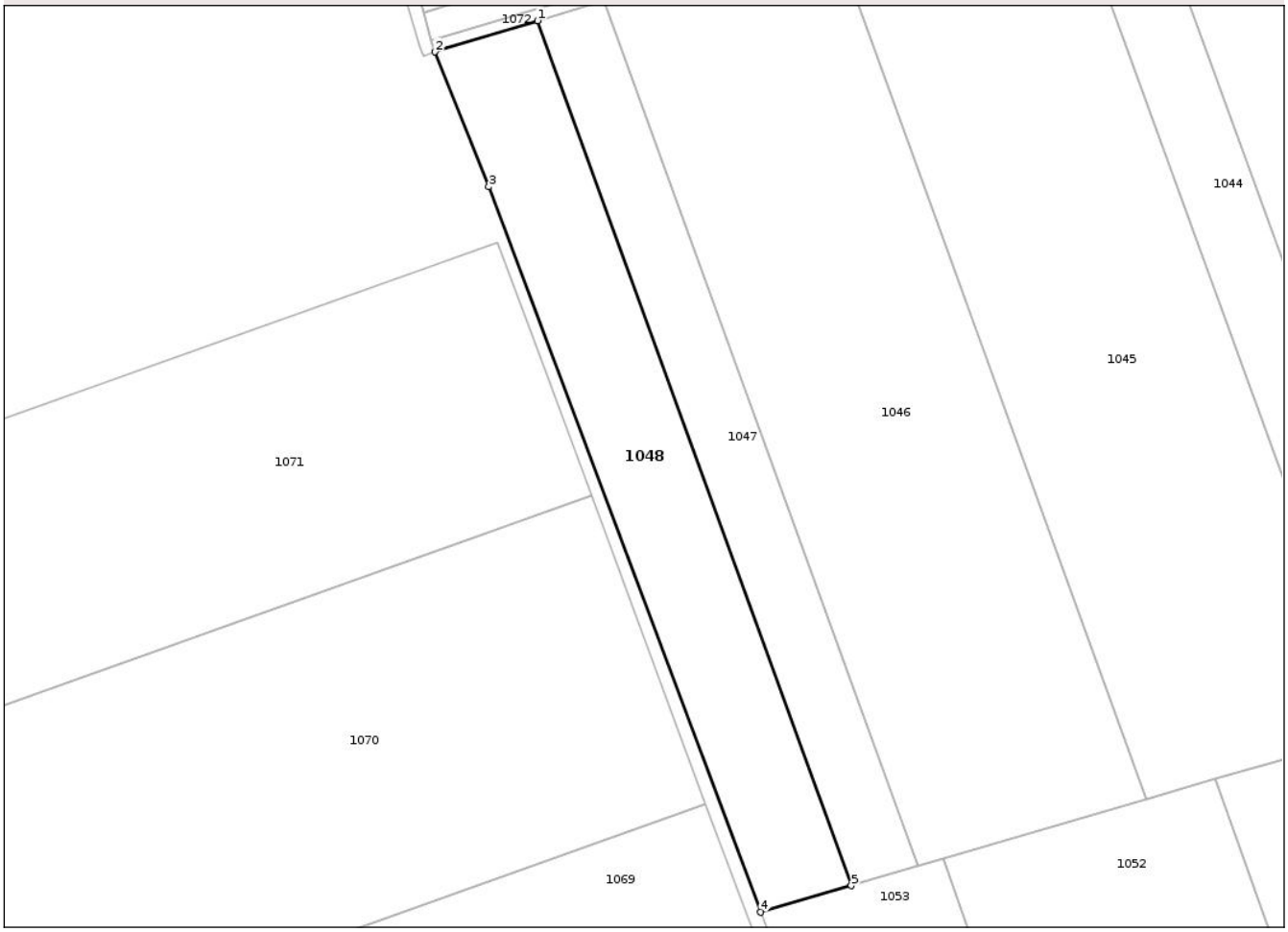
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103169	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	69	A324/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.988,486 260.428,842	2	784.954,53 260.418,55	35.481
2	784.954,53 260.418,55	3	784.972,35 260.373,98	48.0
3	784.972,35 260.373,98	4	785.062,33 260.134,05	256.248
4	785.062,33 260.134,05	5	785.092,34 260.142,83	31.268
5	785.092,34 260.142,83	1	784.988,486 260.428,842	304.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18509/235, din 10/02/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCILĂ GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

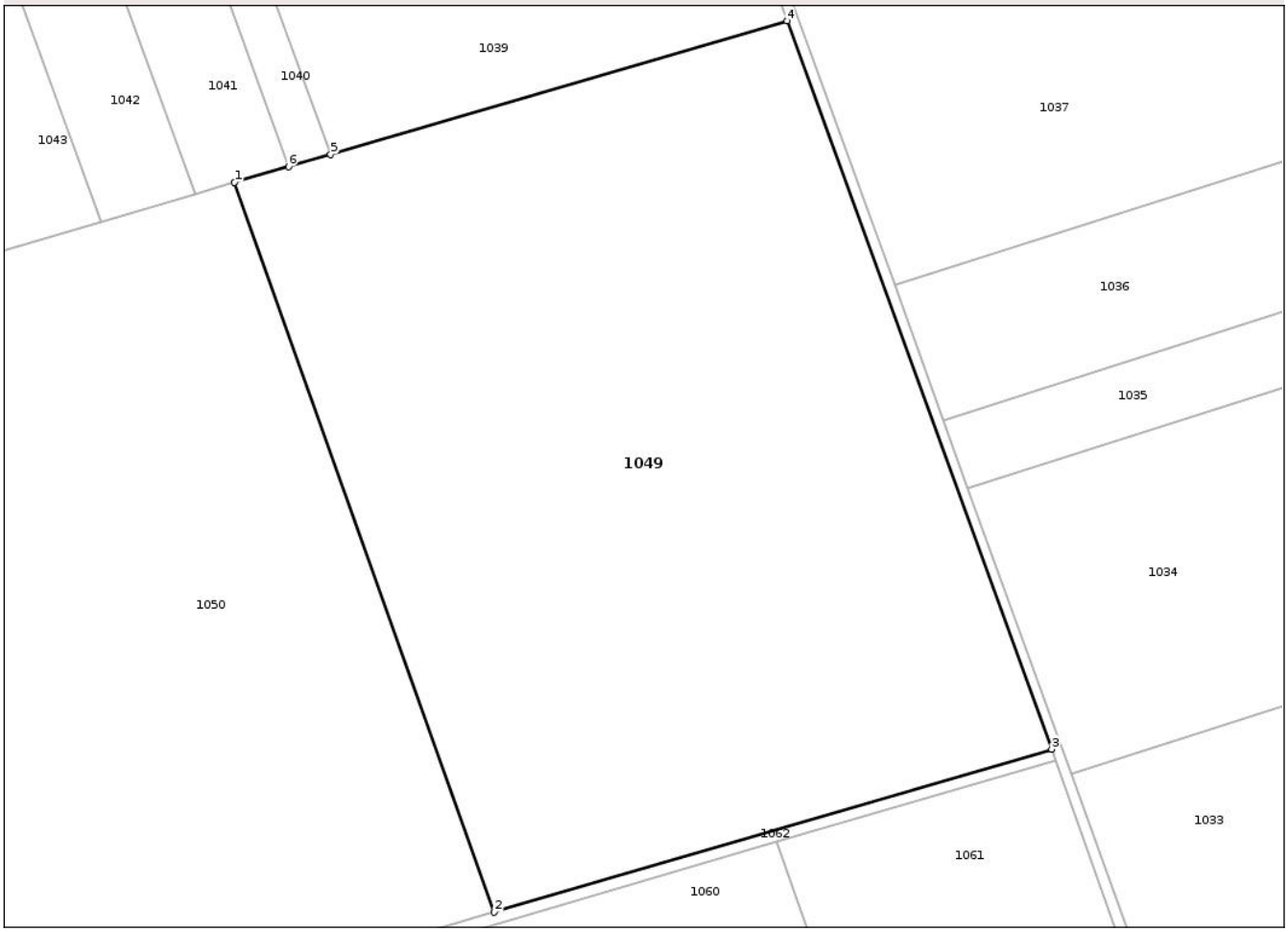
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	69	A324/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.486,716 260.258,151	2	785.572,782 260.016,72	256.313
2	785.572,782 260.016,72	3	785.757,372 260.070,698	192.32
3	785.757,372 260.070,698	4	785.669,72 260.311,665	256.414
4	785.669,72 260.311,665	5	785.518,574 260.267,467	157.476
5	785.518,574 260.267,467	6	785.504,627 260.263,389	14.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.504,627 260.263,389	1	785.486,716 260.258,151	18.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18509/234, din 10/02/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

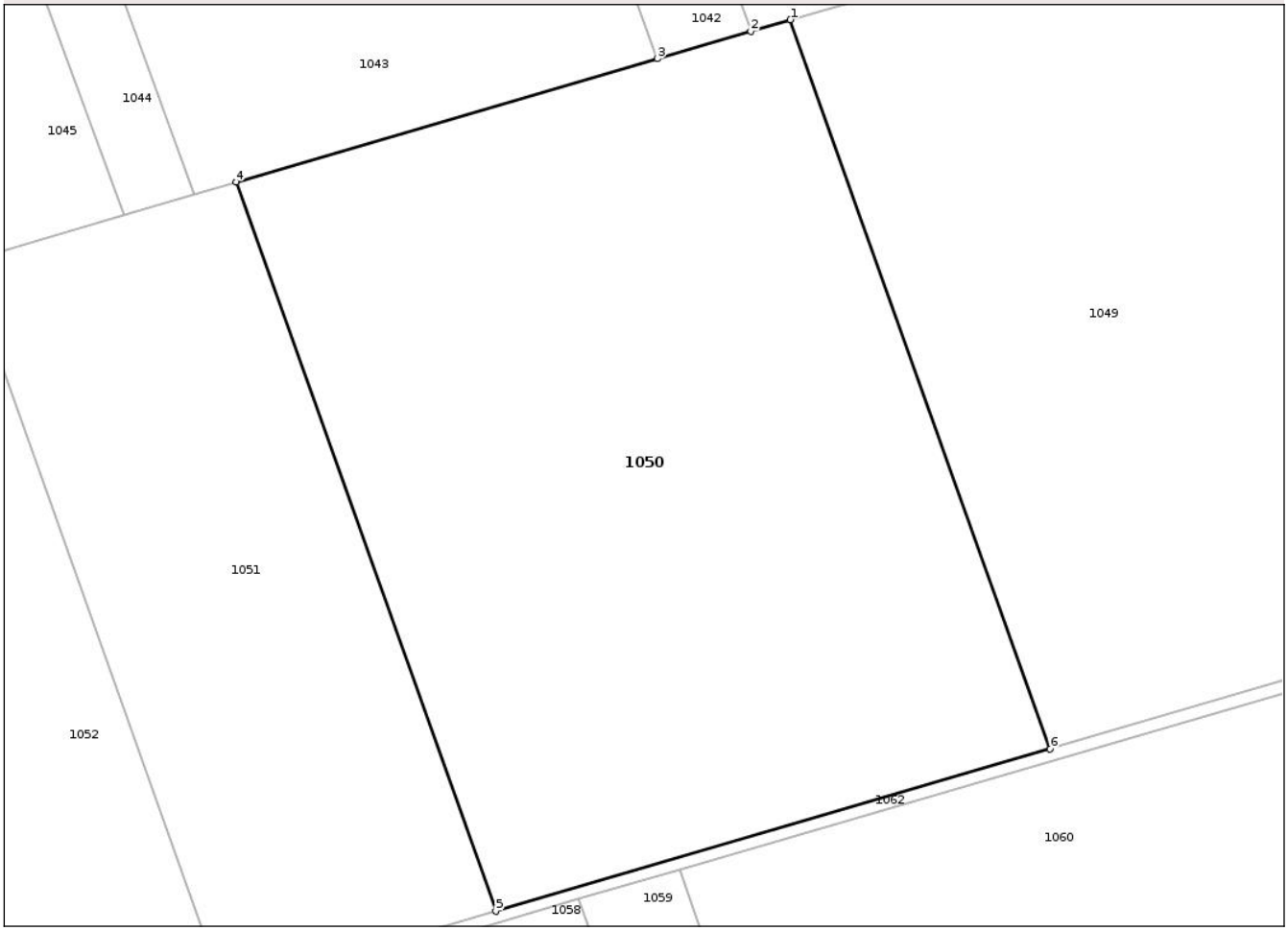
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	69	A324/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.486,716 260.258,151	2	785.473,589 260.254,313	13.677
2	785.473,589 260.254,313	3	785.442,489 260.245,219	32.402
3	785.442,489 260.245,219	4	785.302,919 260.204,406	145.415
4	785.302,919 260.204,406	5	785.388,985 259.962,974	256.314
5	785.388,985 259.962,974	6	785.572,782 260.016,72	191.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.572,782 260.016,72	1	785.486,716 260.258,151	256.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109927	24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10266 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 18509/271, din 10/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
23401 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1133, din 31/03/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CALIN FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23401 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1133, din 31/03/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea TOMA CALIN FLORIN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.880 din 14.03.2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

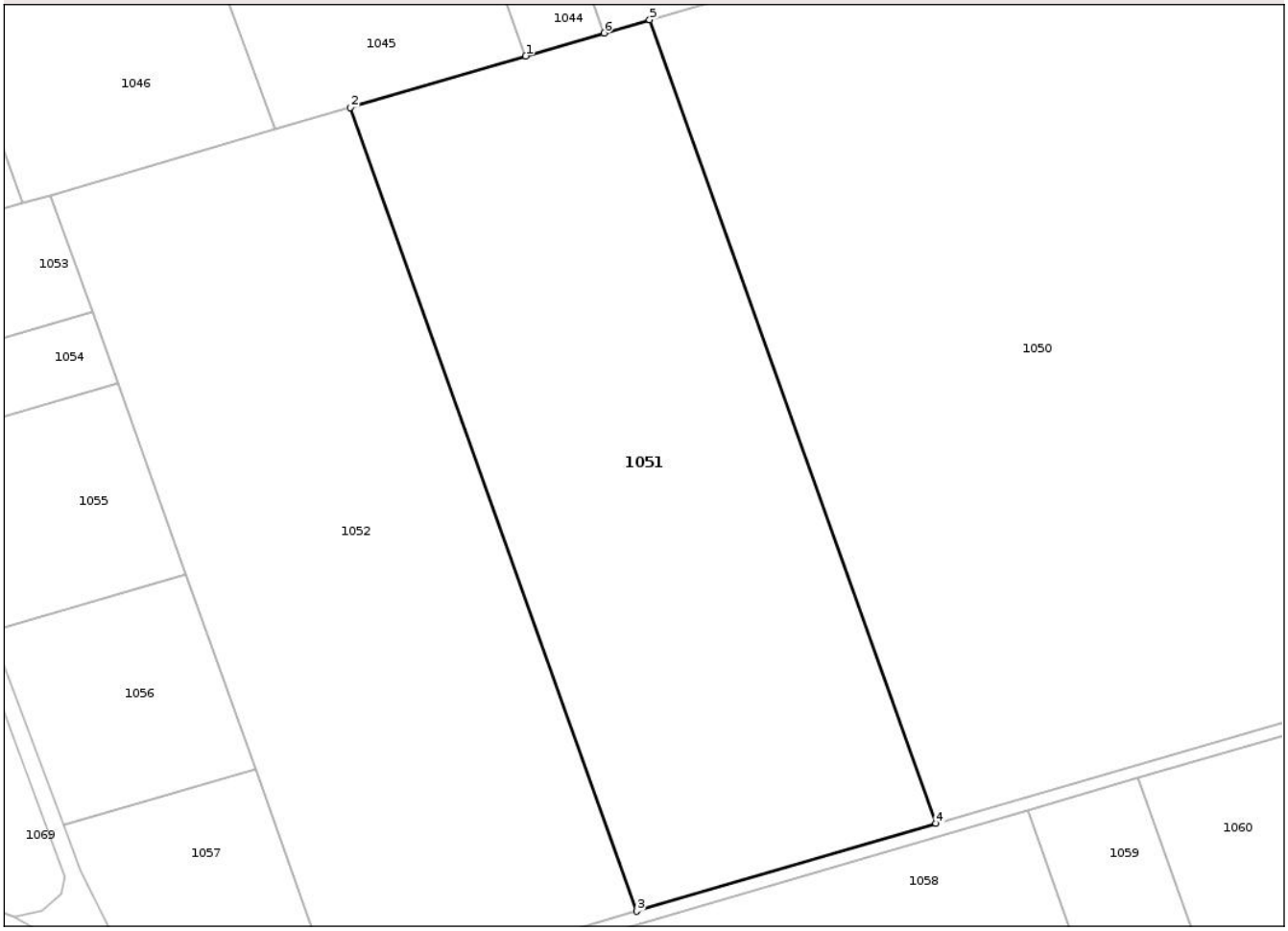
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109927	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	69	A324/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.265,664 260.193,511	2	785.212,896 260.178,081	54.978
2	785.212,896 260.178,081	3	785.298,962 259.936,65	256.313
3	785.298,962 259.936,65	4	785.388,985 259.962,974	93.793
4	785.388,985 259.962,974	5	785.302,919 260.204,406	256.314
5	785.302,919 260.204,406	6	785.289,219 260.200,399	14.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.289,219 260.200,399	1	785.265,664 260.193,511	24.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109922	24.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10265 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 18509/270, din 10/02/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
23409 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1133, din 31/03/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CALIN FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23409 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 1133, din 31/03/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea lui TOMA CALIN FLORIN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.880 din 14.03.2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

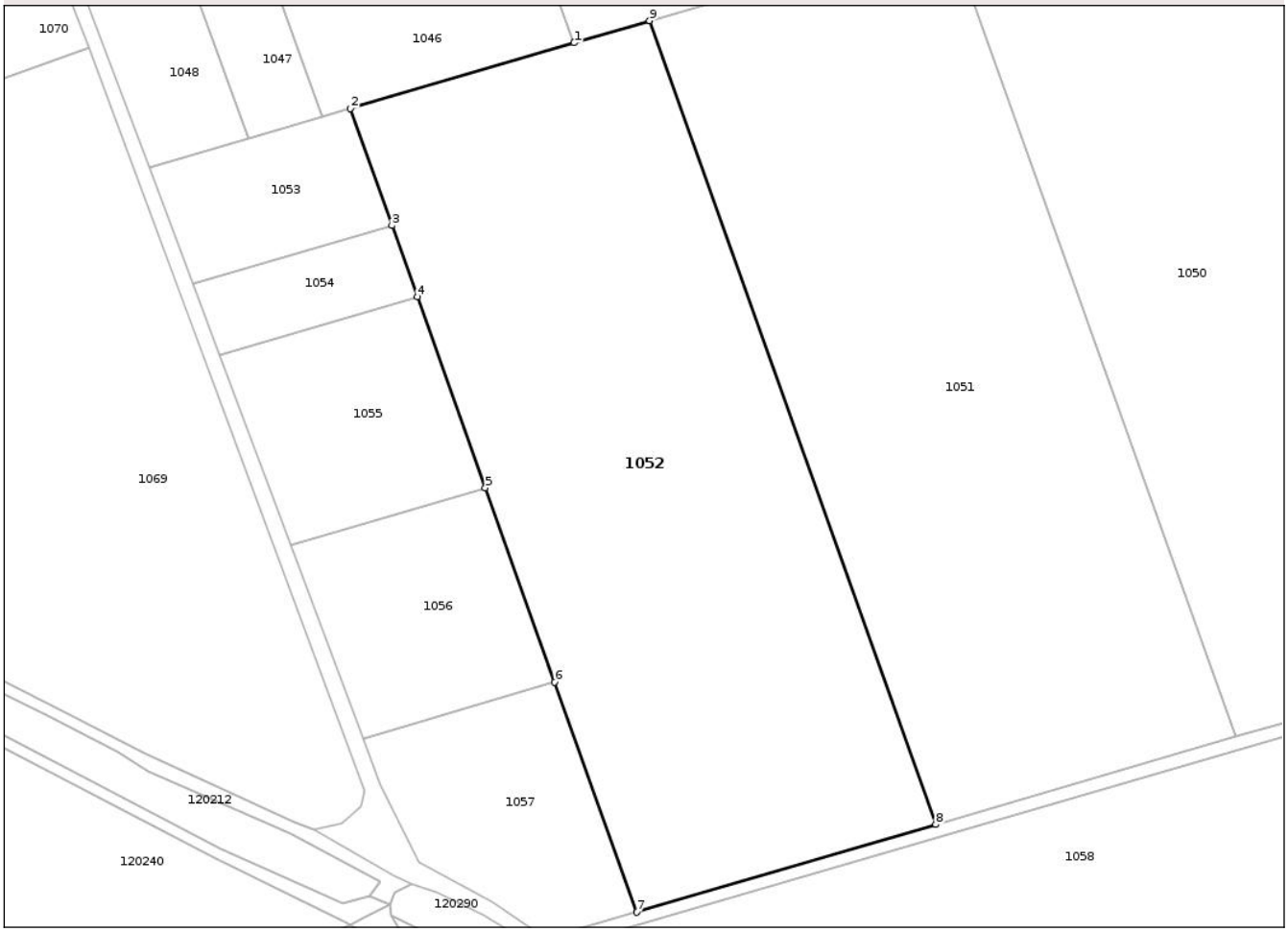
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109922	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	69	A324/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.190,159 260.171,432	2	785.122,873 260.151,757	70.104
2	785.122,873 260.151,757	3	785.135,426 260.116,542	37.385
3	785.135,426 260.116,542	4	785.143,024 260.095,228	22.628
4	785.143,024 260.095,228	5	785.163,5 260.037,789	60.98
5	785.163,5 260.037,789	6	785.184,316 259.979,396	61.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.184,316 259.979,396	7	785.208,939 259.910,325	73.329
7	785.208,939 259.910,325	8	785.298,962 259.936,65	93.793
8	785.298,962 259.936,65	9	785.212,896 260.178,081	256.313
9	785.212,896 260.178,081	1	785.190,159 260.171,432	23.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 485, din 19/03/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUCMEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5588, din 16/02/2016 emis de ANAF-DGRFP-GALATI;		
C1	In Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile numarul 558 din 16.02.2016 emis(a) -de ANAF- Serviciul Fiscal Mangalia- ANAF-Serviciul FIscal Mangalia solicita inscrierea ipotecii legale, transcrisa sub nr.21/29.02.2016 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare asupra cotei indivize de 8/64 din imobilul alcatuit din teren in surprafata de 15.000mp situat in extravilanul com. Limanu. jud. Constanta, parcela 324/10. proprietatea dibitorului Trucmel Constantin	A1
	1) **ANAF-SERVICIU FISCAL MANGALIA**, CIF:9999999999999	

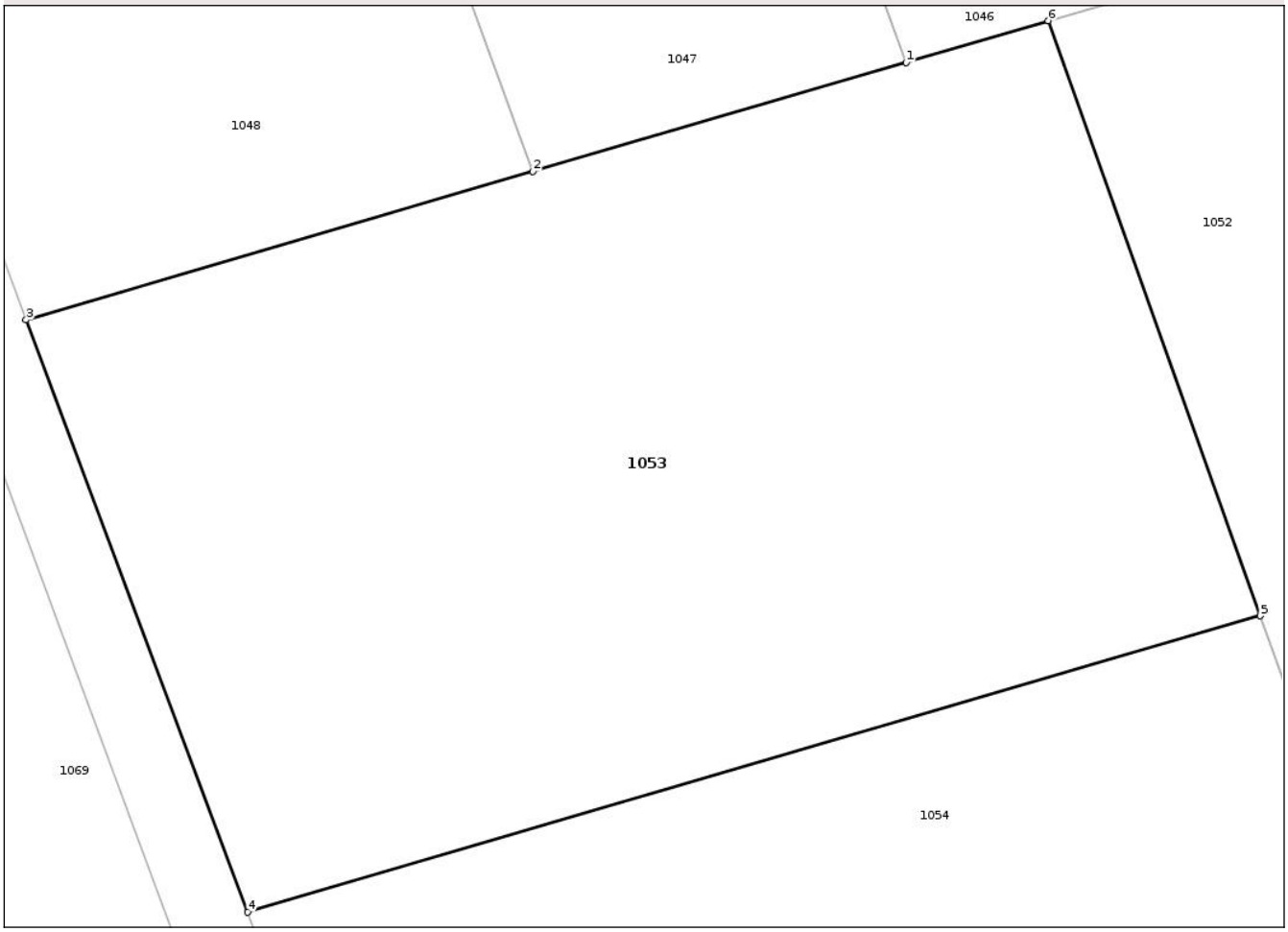
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.343	59	A324/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.114,459 260.149,296	2	785.092,34 260.142,83	23.045
2	785.092,34 260.142,83	3	785.062,33 260.134,05	31.268
3	785.062,33 260.134,05	4	785.075,467 260.099,008	37.424
4	785.075,467 260.099,008	5	785.135,426 260.116,542	62.47
5	785.135,426 260.116,542	6	785.122,873 260.151,757	37.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.122,873 260.151,757	1	785.114,459 260.149,296	8.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/10/2 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112880	1.407	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38114 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2376, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr dosar 1469/254/2021 din 15.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING DATCU DUMITRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112880 a imobilului cu numarul cadastral 112880 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111676 inscris in cartea funciara 111676;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 485, din 19/03/2020 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18511/449 din 06.05.1994, emis de CJSDPAT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ANA** 2) **OCHEA VIDOCHEIA-CRISTINA** 3) **NAUM MATROANA** 4) **TÎMPLARU CLAUDIA** 5) **NAUM DAVID** 6) **NAUM ION** 7) **NEAGU GALINA** 8) **SASNA LIVIU** 9) **DAVIDOV PARASCOVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111676/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 37175 din 26/11/2020;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111676/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 37175 din 26/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

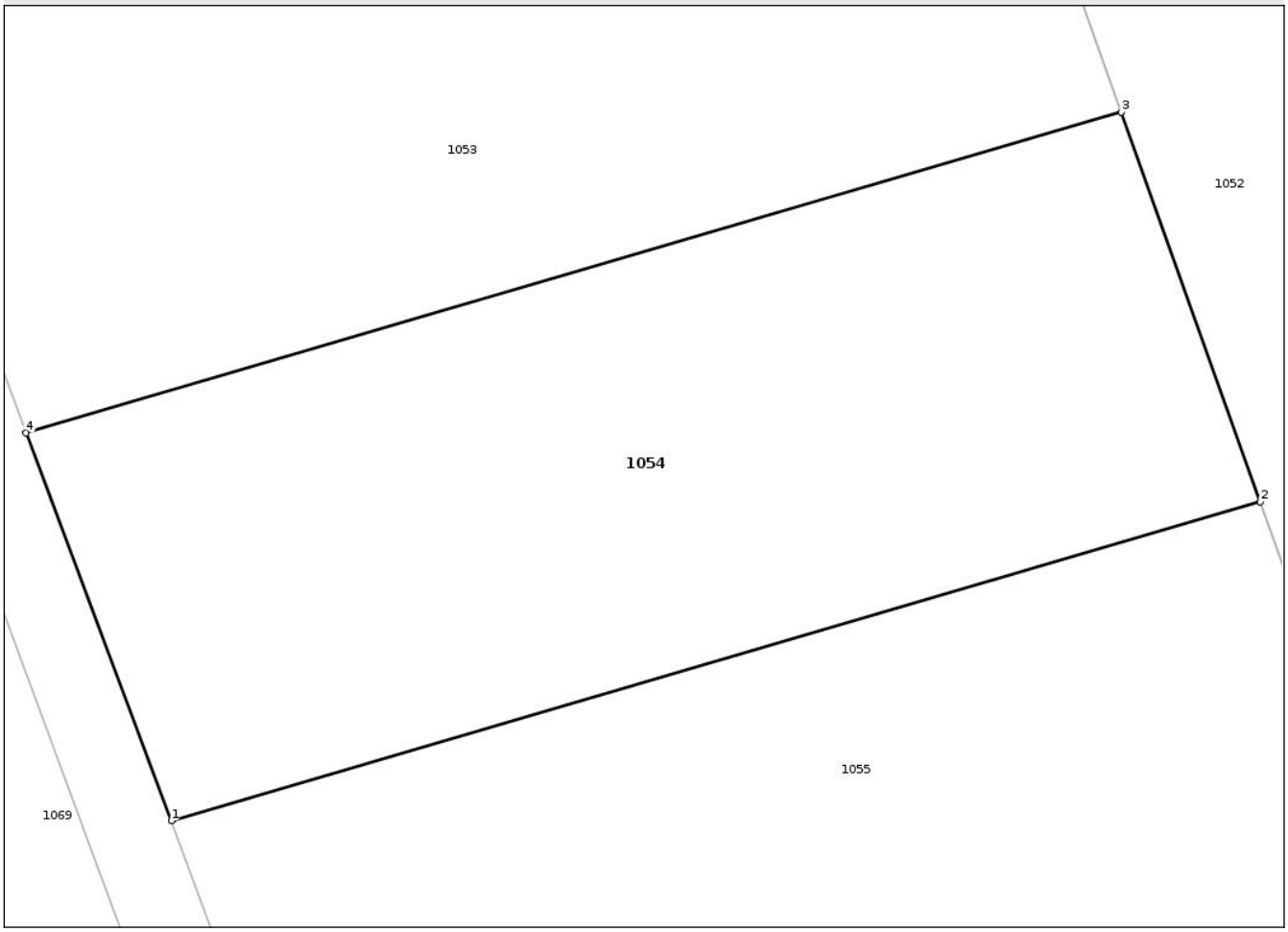
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112880	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.407	69	A324/10/2-LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,421 260.077,798	2	785.143,024 260.095,228	62.099
2	785.143,024 260.095,228	3	785.135,426 260.116,542	22.628
3	785.135,426 260.116,542	4	785.075,467 260.099,008	62.47
4	785.075,467 260.099,008	1	785.083,421 260.077,798	22.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/10/2 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112881	3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38114 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2376, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr dosar 1469/254/2021 din 15.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING DATCU DUMITRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112881 a imobilului cu numarul cadastral 112881 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111676 inscris in cartea funciara 111676;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 485, din 19/03/2020 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18511/449 din 06.05.1994, emis de CJSDPAT Constanta);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111676/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 37175 din 26/11/2020;	
53728 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1766, din 19/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B7	Imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

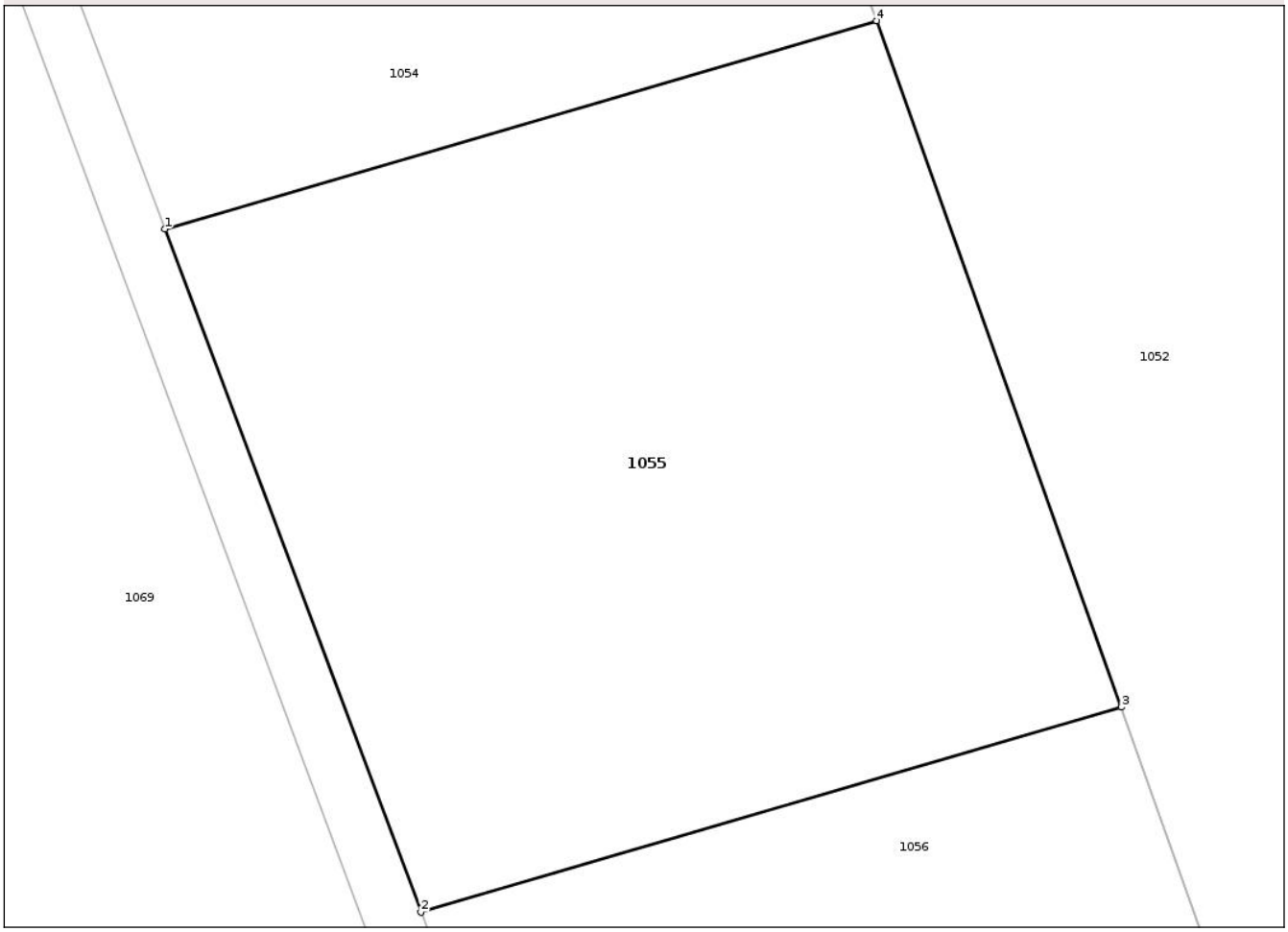
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112881	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	69	A324/10/2-LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,421 260.077,798	2	785.104,856 260.020,64	61.045
2	785.104,856 260.020,64	3	785.163,5 260.037,789	61.1
3	785.163,5 260.037,789	4	785.143,024 260.095,228	60.98
4	785.143,024 260.095,228	1	785.083,421 260.077,798	62.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/10/2 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112882	3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38114 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2376, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr dosar 1469/254/2021 din 15.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING DATCU DUMITRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112882 a imobilului cu numarul cadastral 112882 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111676 inscris in cartea funciara 111676;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 485, din 19/03/2020 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18511/449 din 06.05.1994, emis de CJSDPAT Constanta);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111676/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 37175 din 26/11/2020;	
41590 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2376-COMPLETARE, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA ; inscris sub semnatura privata nr FN-COMPLETARE din 15.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING DATCU DUMITRU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GALINA** 2) **VLAD ANA** 3) **SASNA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

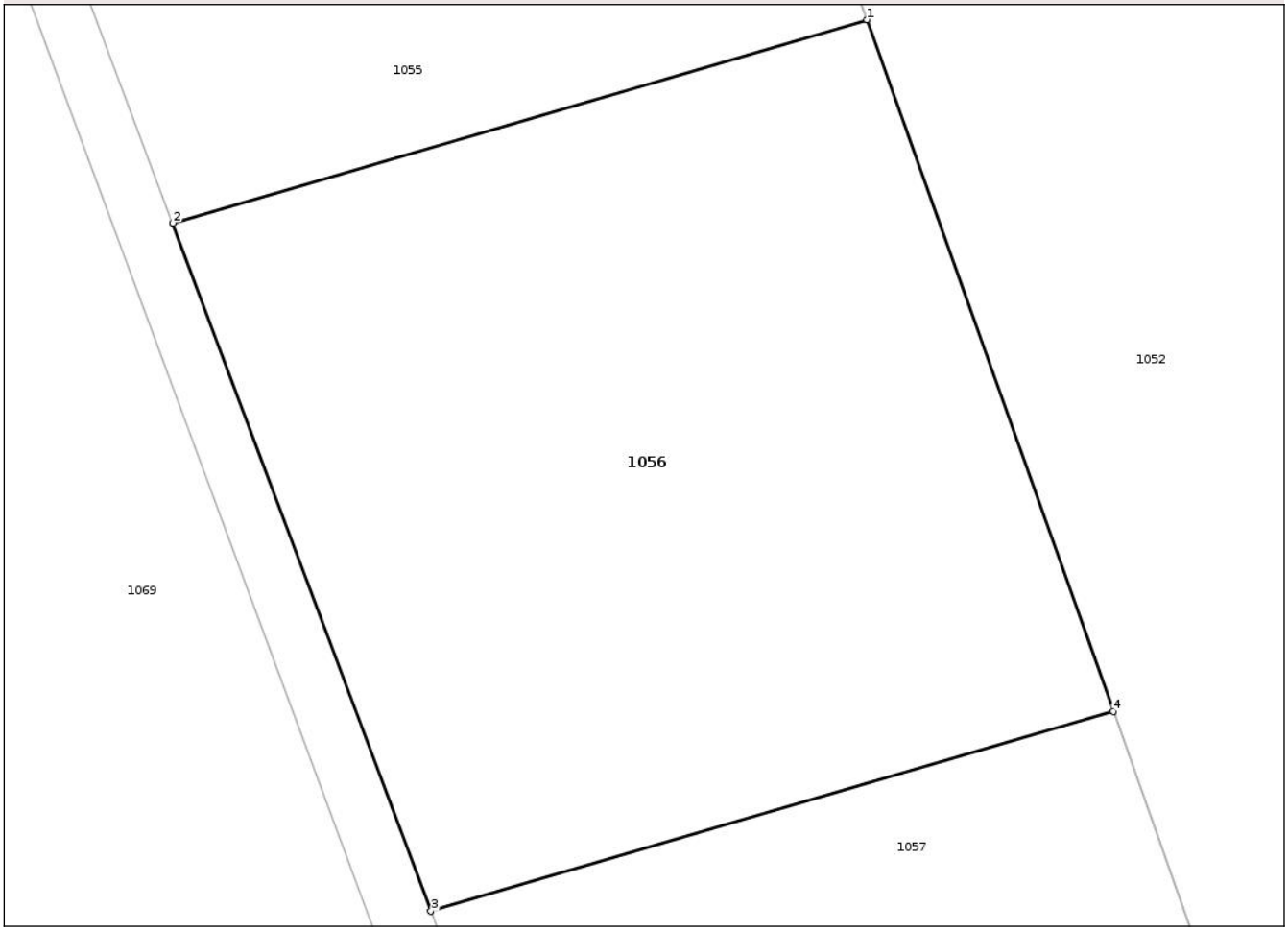
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112882	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	69	A324/10/2-LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,5 260.037,789	2	785.104,856 260.020,64	61.1
2	785.104,856 260.020,64	3	785.126,648 259.962,531	62.061
3	785.126,648 259.962,531	4	785.184,316 259.979,396	60.083
4	785.184,316 259.979,396	1	785.163,5 260.037,789	61.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A 324/10/2 - LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112883	3.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38114 / 28/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2376, din 03/11/2022 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr dosar 1469/254/2021 din 15.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING DATCU DUMITRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112883 a imobilului cu numarul cadastral 112883 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111676 inscris in cartea funciara 111676;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 485, din 19/03/2020 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18511/449 din 06.05.1994, emis de CJSDPAT Constanta);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111676/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 37175 din 26/11/2020;	
53734 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 1767, din 19/10/2023 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B7	Imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ-IBRAM ELIA-SEDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

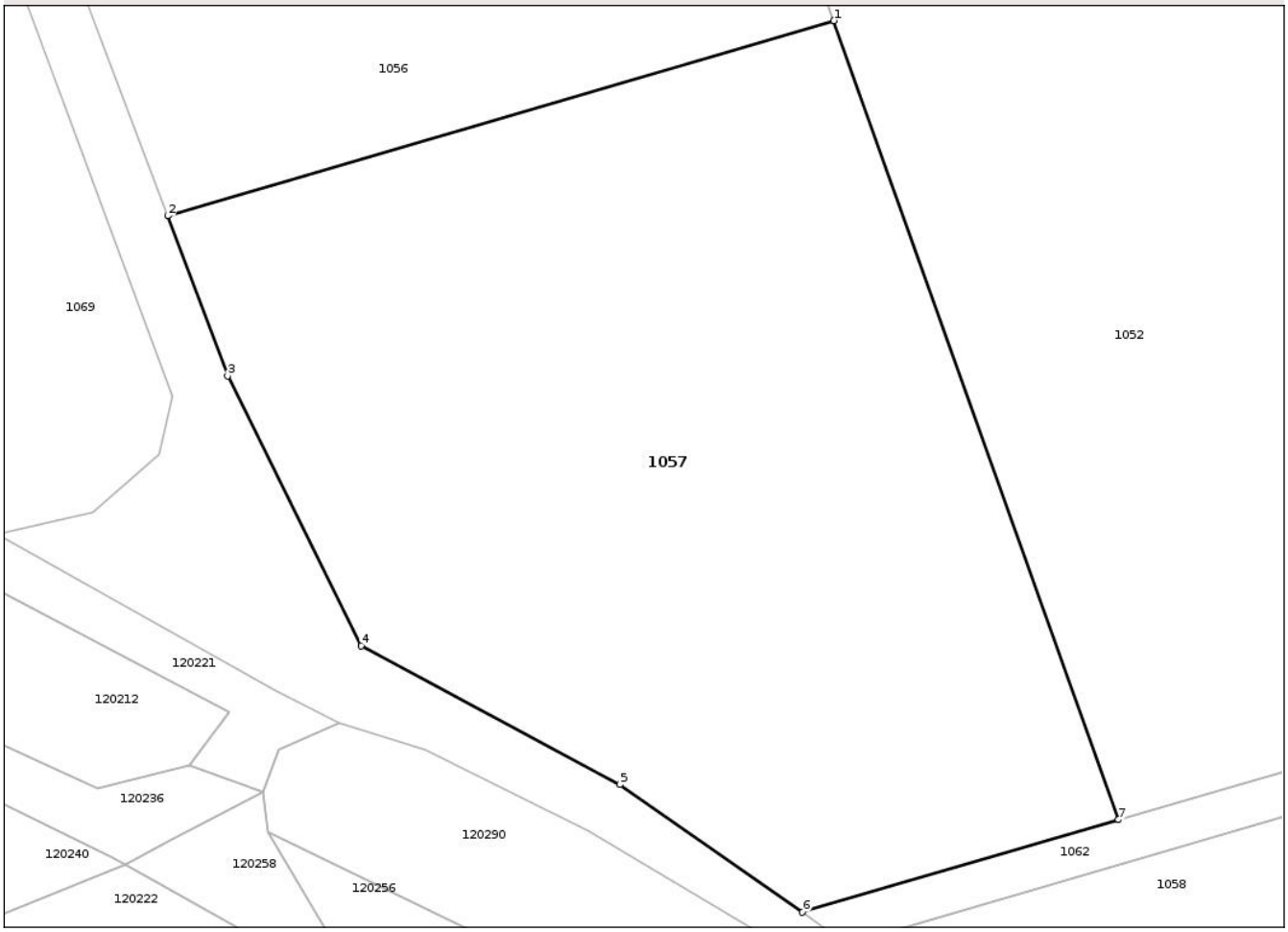
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112883	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	69	A324/10/2-LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.184,316 259.979,396	2	785.126,648 259.962,531	60.083
2	785.126,648 259.962,531	3	785.131,836 259.948,696	14.776
3	785.131,836 259.948,696	4	785.143,381 259.925,362	26.034
4	785.143,381 259.925,362	5	785.165,784 259.913,37	25.411
5	785.165,784 259.913,37	6	785.181,595 259.902,33	19.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.181,595 259.902,33	7	785.208,939 259.910,325	28.489
7	785.208,939 259.910,325	1	785.184,316 259.979,396	73.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/730, din 17/06/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASNA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

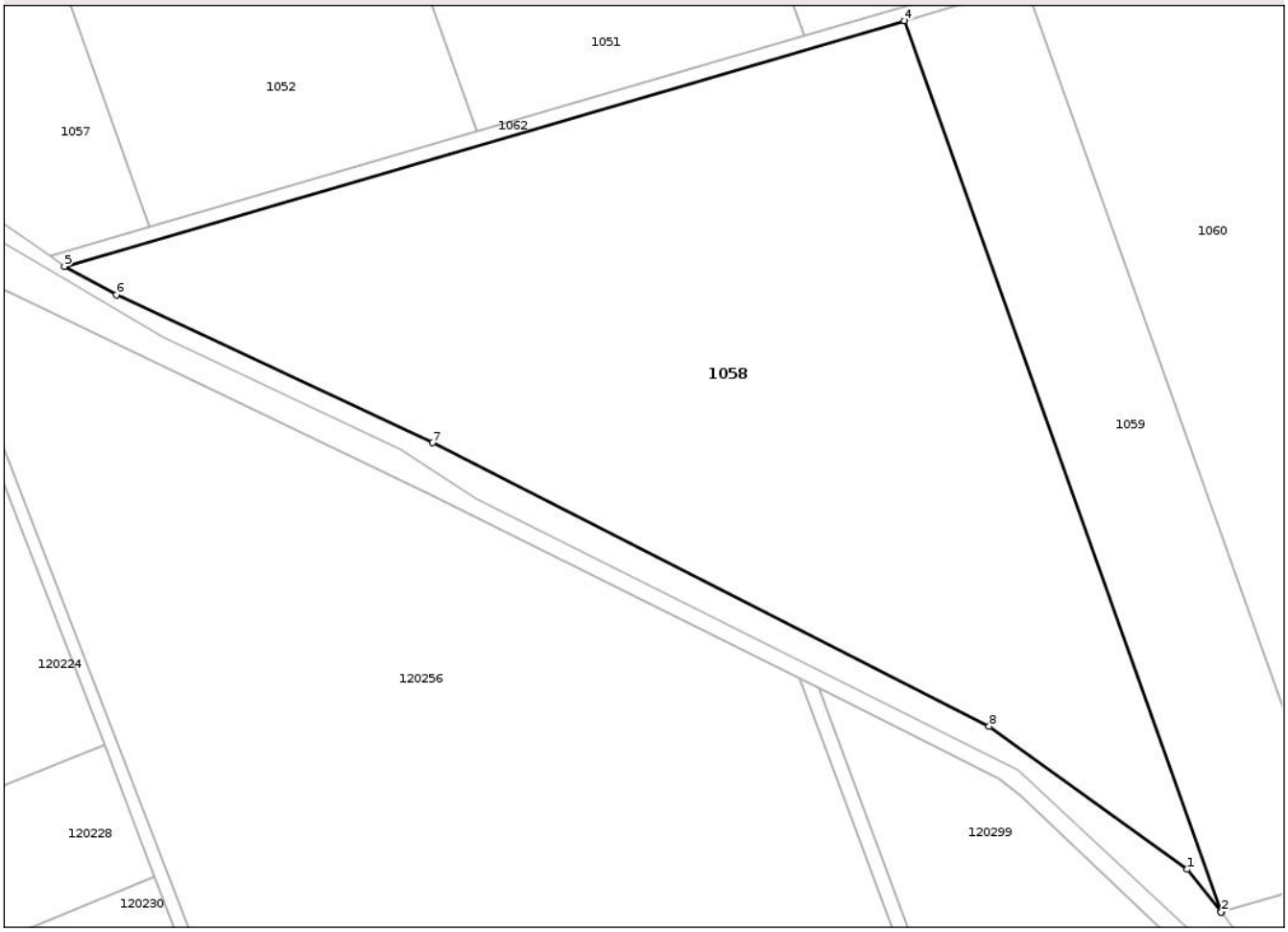
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	69	A324/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.494,413 259.733,796	2	785.503,751 259.722,004	15.042
2	785.503,751 259.722,004	3	785.503,923 259.722,054	0.179
3	785.503,923 259.722,054	4	785.416,593 259.967,031	260.077
4	785.416,593 259.967,031	5	785.185,404 259.899,522	240.844
5	785.185,404 259.899,522	6	785.199,714 259.891,655	16.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.199,714 259.891,655	7	785.286,689 259.851,044	95.989
7	785.286,689 259.851,044	8	785.439,897 259.773,133	171.88
8	785.439,897 259.773,133	1	785.494,413 259.733,796	67.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/745, din 17/06/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUBANIT TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

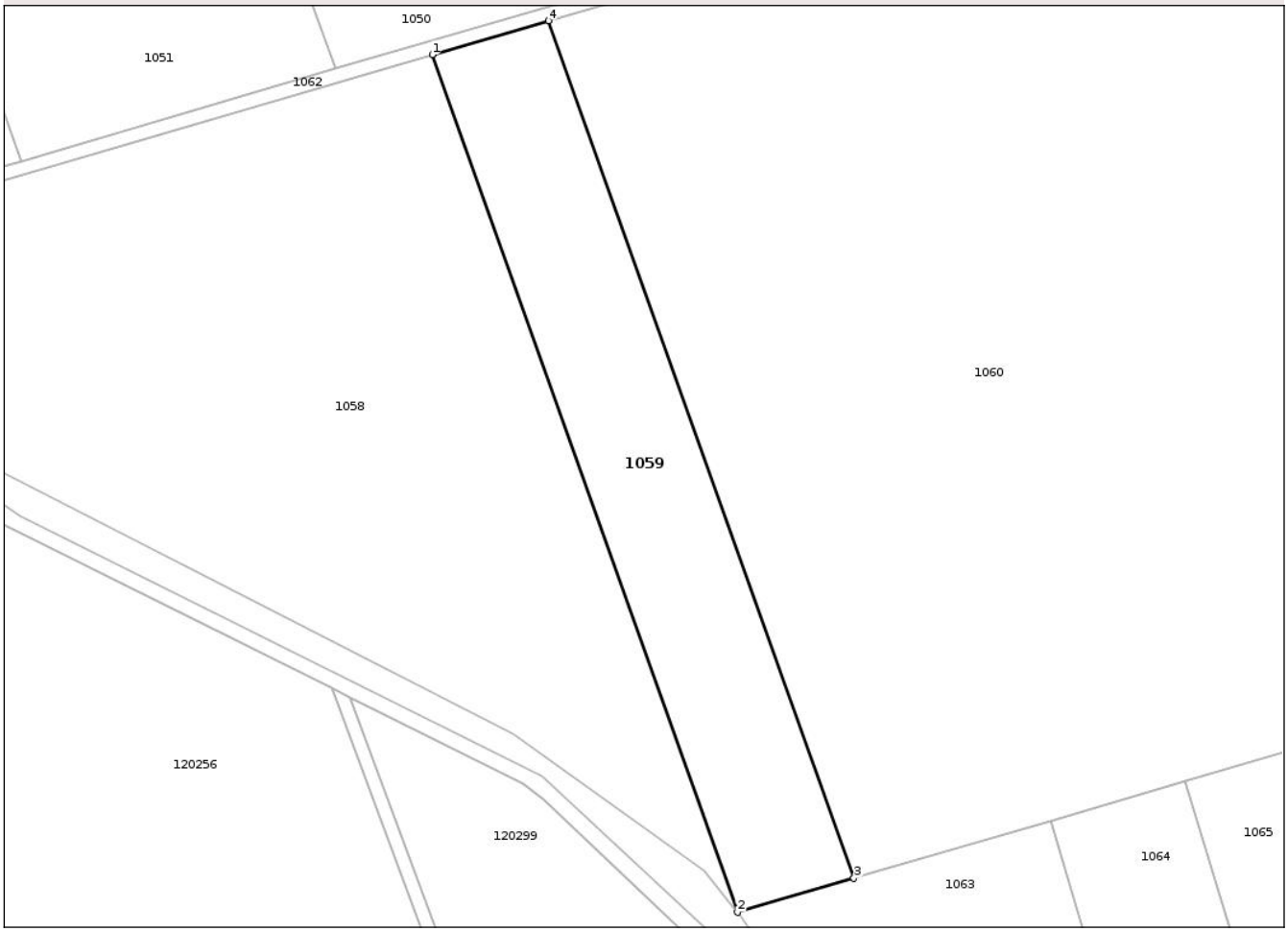
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	69	A324/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.416,593 259.967,031	2	785.503,923 259.722,054	260.077
2	785.503,923 259.722,054	3	785.537,197 259.731,77	34.664
3	785.537,197 259.731,77	4	785.449,867 259.976,747	260.077
4	785.449,867 259.976,747	1	785.416,593 259.967,031	34.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18509/209, din 10/02/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEV DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

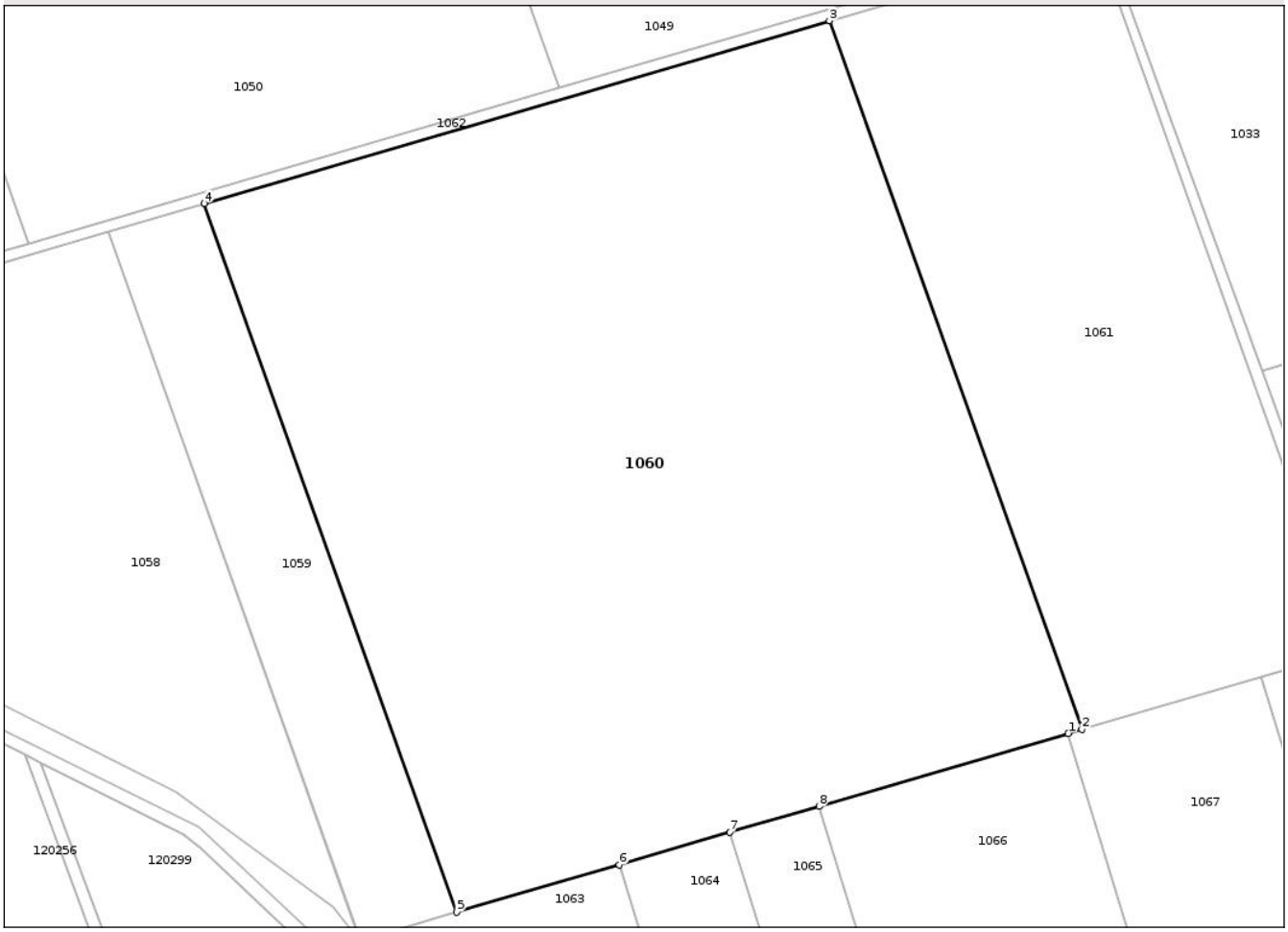
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	69	A324/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.748,763 259.793,549	2	785.753,481 259.794,926	4.915
2	785.753,481 259.794,926	3	785.666,151 260.039,904	260.078
3	785.666,151 260.039,904	4	785.449,867 259.976,747	225.317
4	785.449,867 259.976,747	5	785.537,197 259.731,77	260.077
5	785.537,197 259.731,77	6	785.593,448 259.748,196	58.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.593,448 259.748,196	7	785.631,752 259.759,381	39.904
7	785.631,752 259.759,381	8	785.662,524 259.768,366	32.057
8	785.662,524 259.768,366	1	785.748,763 259.793,549	89.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13077)
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102883	Din acte: 25.000 Masurata: 25.001	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1754 / 13/06/2002		
Act Notarial nr. 140, din 01/02/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
764 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

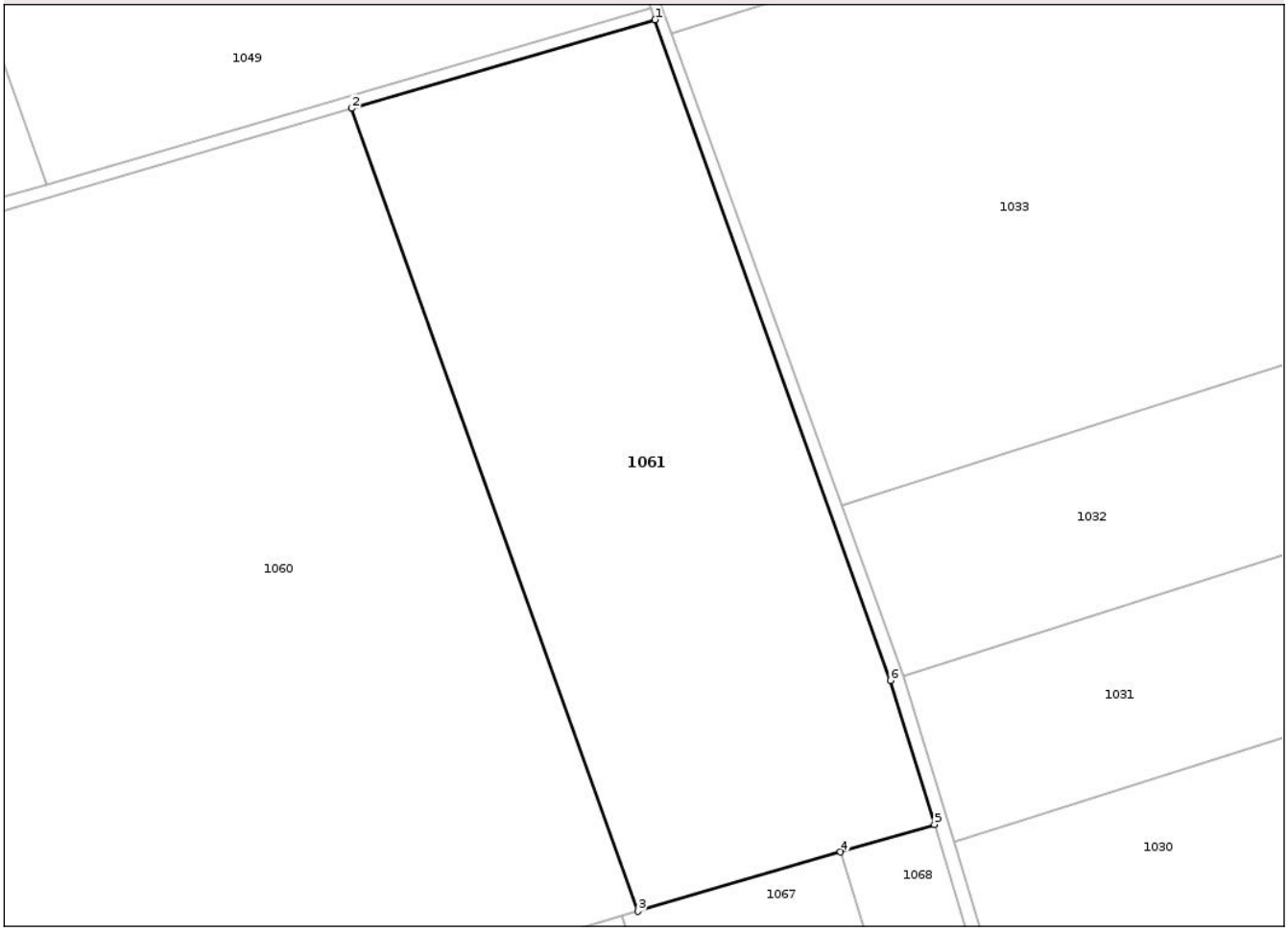
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102883	Din acte: 25.000 Masurata: 25.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.001	69	A324/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.758,76 260.066,95	2	785.666,151 260.039,904	96.478
2	785.666,151 260.039,904	3	785.753,481 259.794,926	260.078
3	785.753,481 259.794,926	4	785.815,424 259.813,014	64.53
4	785.815,424 259.813,014	5	785.844,095 259.821,386	29.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.844,095 259.821,386	6	785.830,614 259.865,37	46.004
6	785.830,614 259.865,37	1	785.758,76 260.066,95	214.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARL 69, PARCELA DE 324/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (pozitia 50);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.320	69	DE 324/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.572,782 260.016,72	2	785.388,985 259.962,974	191.494
2	785.388,985 259.962,974	3	785.298,962 259.936,65	93.793
3	785.298,962 259.936,65	4	785.208,939 259.910,325	93.793
4	785.208,939 259.910,325	5	785.181,595 259.902,33	28.489
5	785.181,595 259.902,33	6	785.185,404 259.899,522	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.185,404 259.899,522	7	785.416,593 259.967,031	240.844
7	785.416,593 259.967,031	8	785.449,867 259.976,747	34.664
8	785.449,867 259.976,747	9	785.666,151 260.039,904	225.317
9	785.666,151 260.039,904	10	785.758,76 260.066,95	96.478
10	785.758,76 260.066,95	11	785.757,372 260.070,698	3.997
11	785.757,372 260.070,698	1	785.572,782 260.016,72	192.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107725	8.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11871 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 2485, din 09/06/1999 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLOSTENCU DAN**, necasatorit	
34742 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

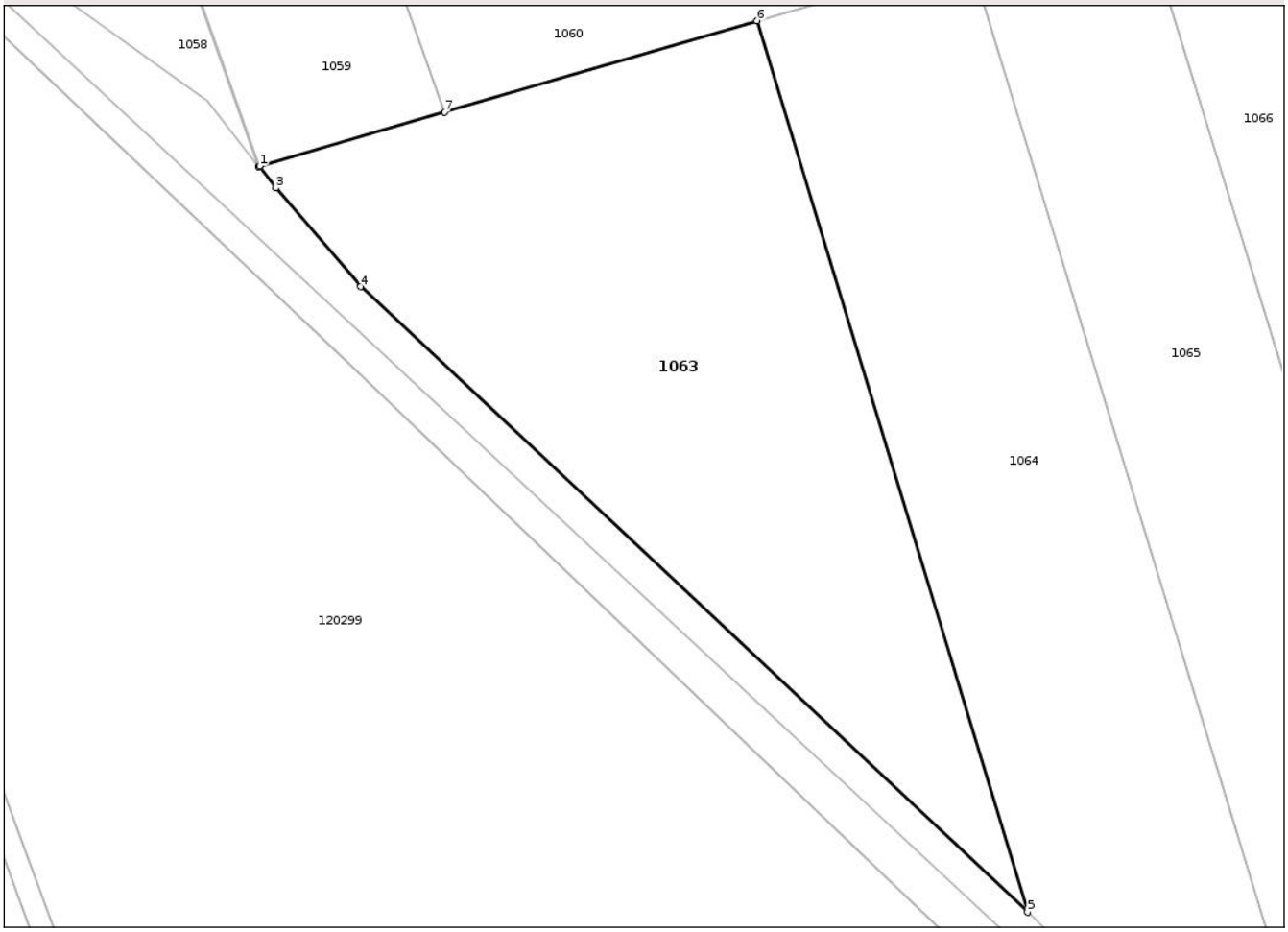
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107725	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	69	A324/20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.503,923 259.722,054	2	785.503,751 259.722,004	0.179
2	785.503,751 259.722,004	3	785.506,829 259.718,117	4.958
3	785.506,829 259.718,117	4	785.522,049 259.700,363	23.385
4	785.522,049 259.700,363	5	785.642,124 259.587,872	164.536
5	785.642,124 259.587,872	6	785.593,448 259.748,196	167.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.593,448 259.748,196	7	785.537,197 259.731,77	58.6
7	785.537,197 259.731,77	1	785.503,923 259.722,054	34.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/20/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107735	8.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16298 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3071, din 14/07/2014 emis de NP Charcovschi Marius Petrisor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bu propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADILA FLORIN-CRISTIAN**, necasatorit	
34744 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

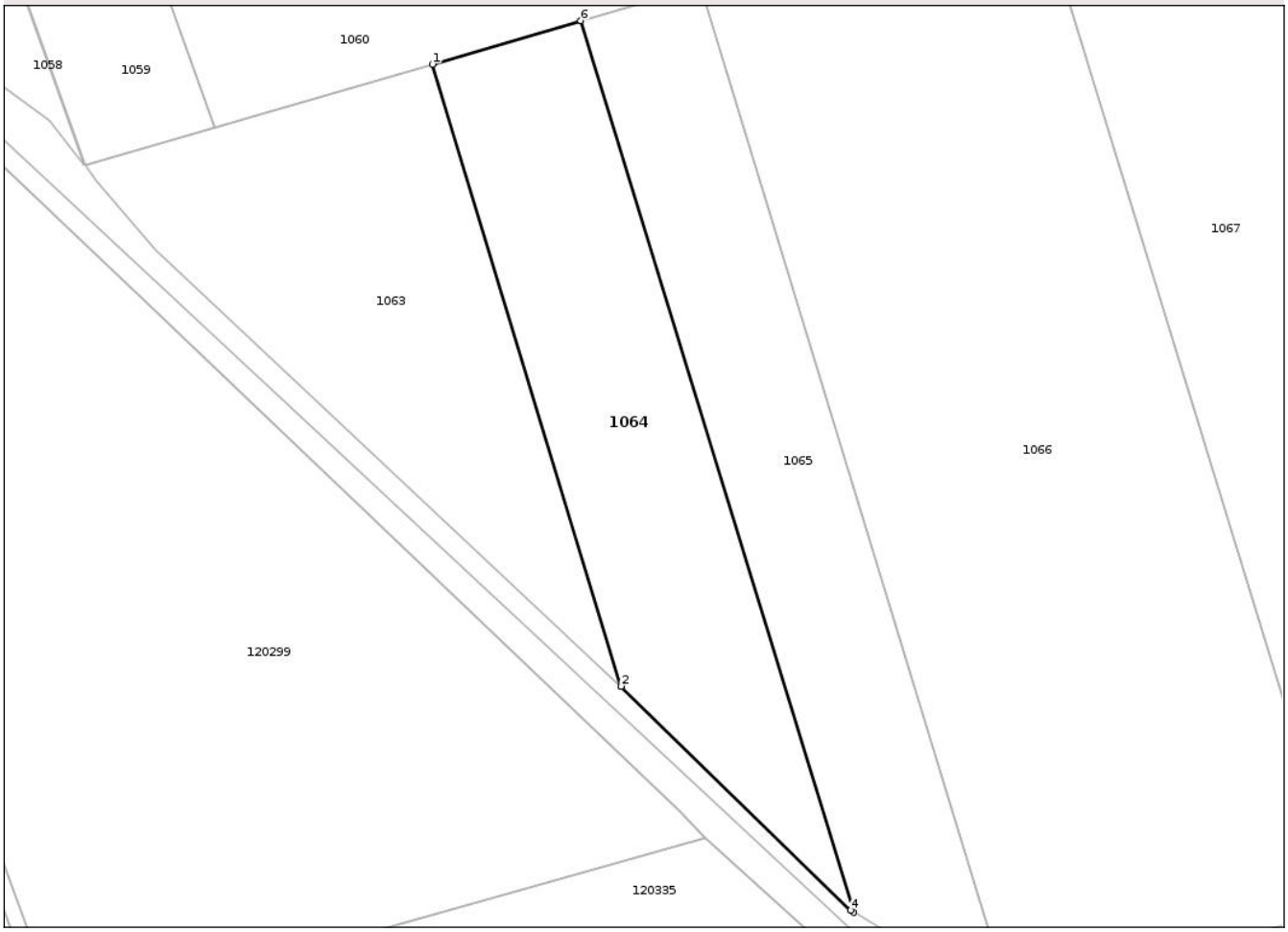
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107735	8.200	‘‘Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014’’

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	69	A324/20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.593,448 259.748,196	2	785.642,124 259.587,872	167.55
2	785.642,124 259.587,872	3	785.642,179 259.587,821	0.075
3	785.642,179 259.587,821	4	785.701,37 259.530,081	82.689
4	785.701,37 259.530,081	5	785.702,182 259.529,603	0.942
5	785.702,182 259.529,603	6	785.631,752 259.759,381	240.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.631,752 259.759,381	1	785.593,448 259.748,196	39.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107734	8.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; 'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16297 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3071, din 14/07/2014 emis de NP Charcovschi Marius Petrisor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADILA FLORIN-CRISTIAN**, necasatorit	
34743 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

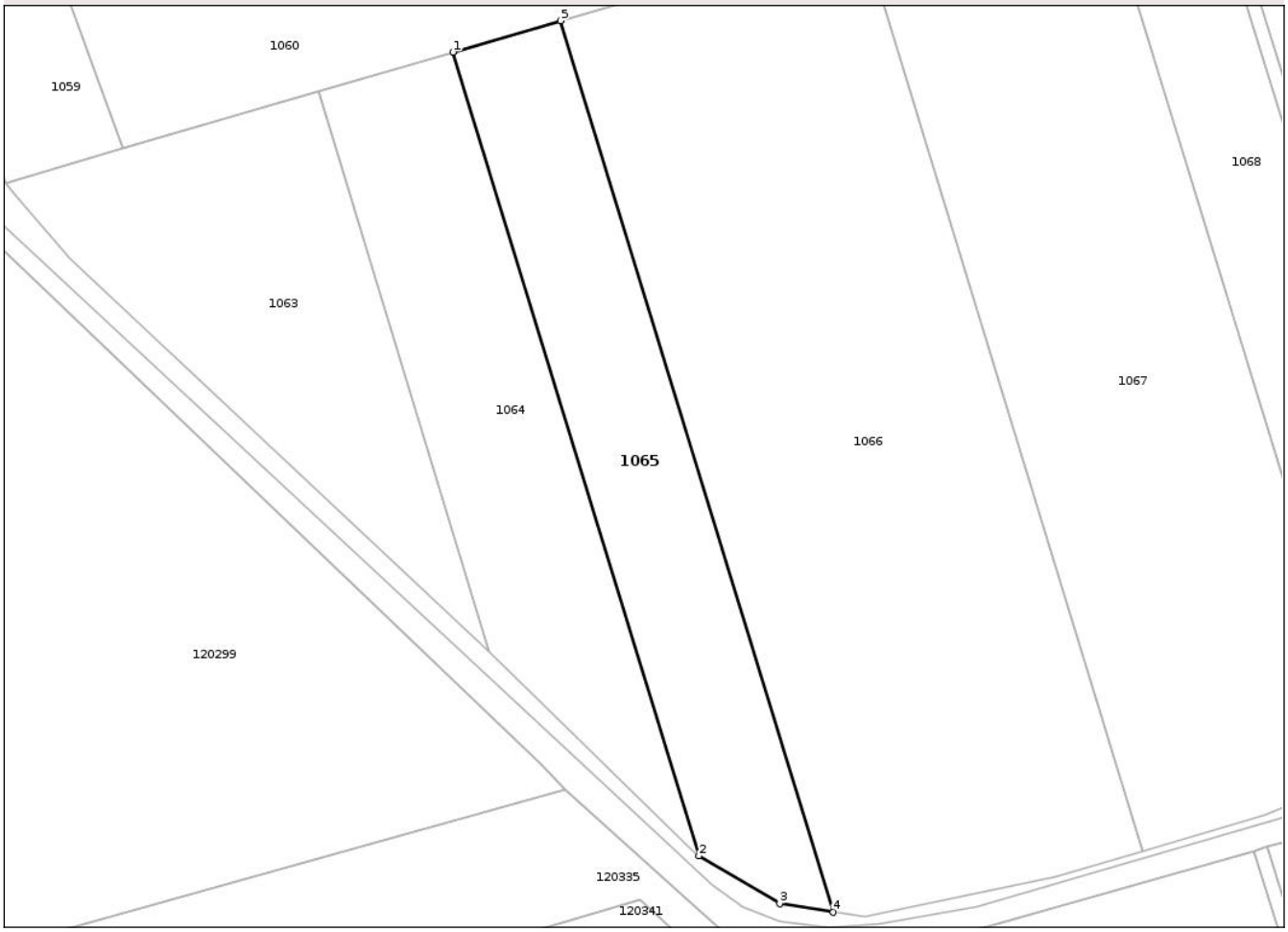
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107734	8.200	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	69	A324/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.631,752 259.759,381	2	785.702,182 259.529,603	240.33
2	785.702,182 259.529,603	3	785.725,349 259.515,955	26.888
3	785.725,349 259.515,955	4	785.740,643 259.513,501	15.49
4	785.740,643 259.513,501	5	785.662,524 259.768,366	266.568
5	785.662,524 259.768,366	1	785.631,752 259.759,381	32.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1210, din 21/03/1996 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU D ION** 2) **FIERARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

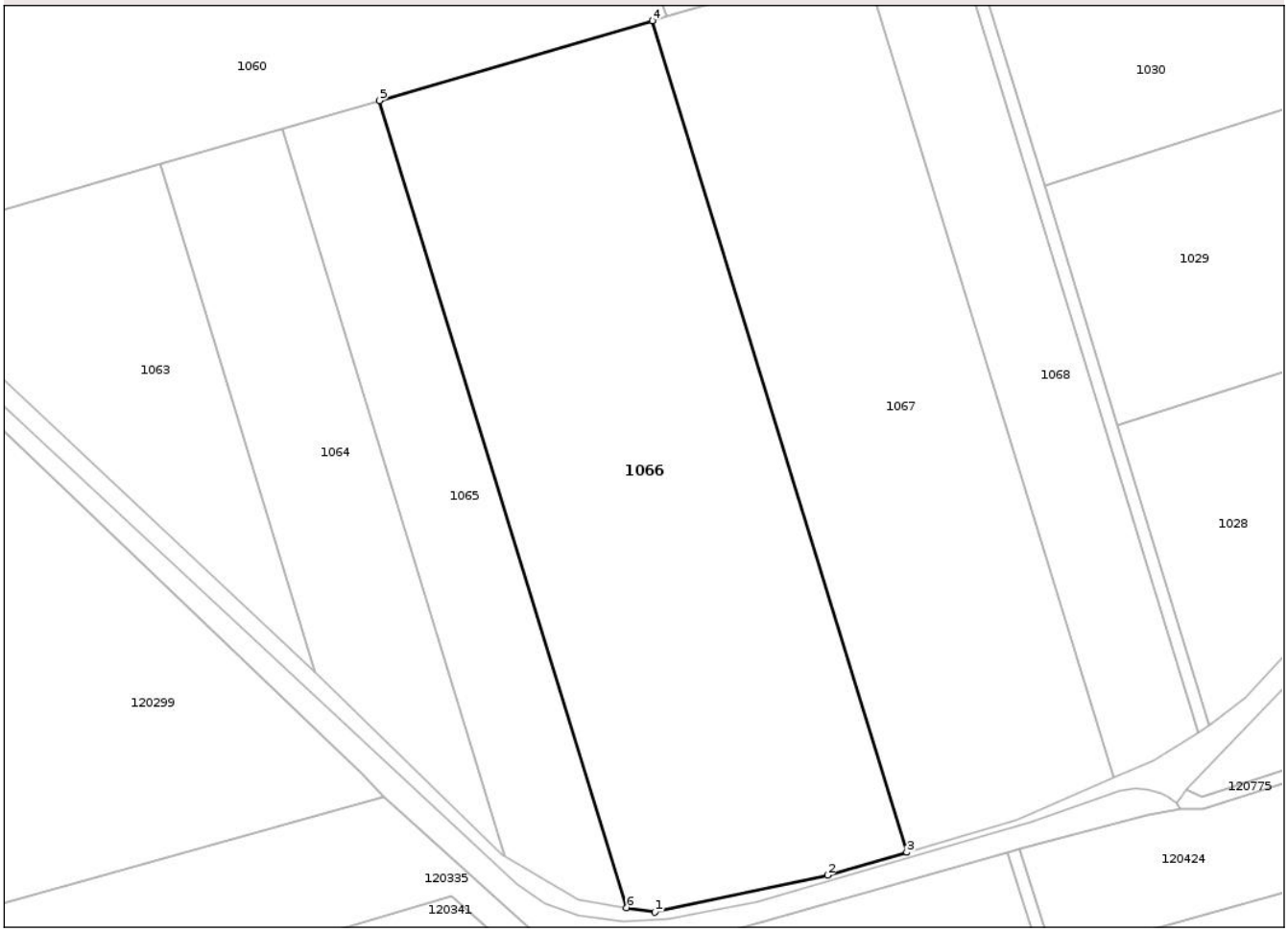
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	69	A324/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.749,544 259.512,072	2	785.804,147 259.523,746	55.837
2	785.804,147 259.523,746	3	785.829,229 259.531,028	26.118
3	785.829,229 259.531,028	4	785.748,763 259.793,549	274.576
4	785.748,763 259.793,549	5	785.662,524 259.768,366	89.841
5	785.662,524 259.768,366	6	785.740,643 259.513,501	266.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.740,643 259.513,501	1	785.749,544 259.512,072	9.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18514/743, din 17/06/1994 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

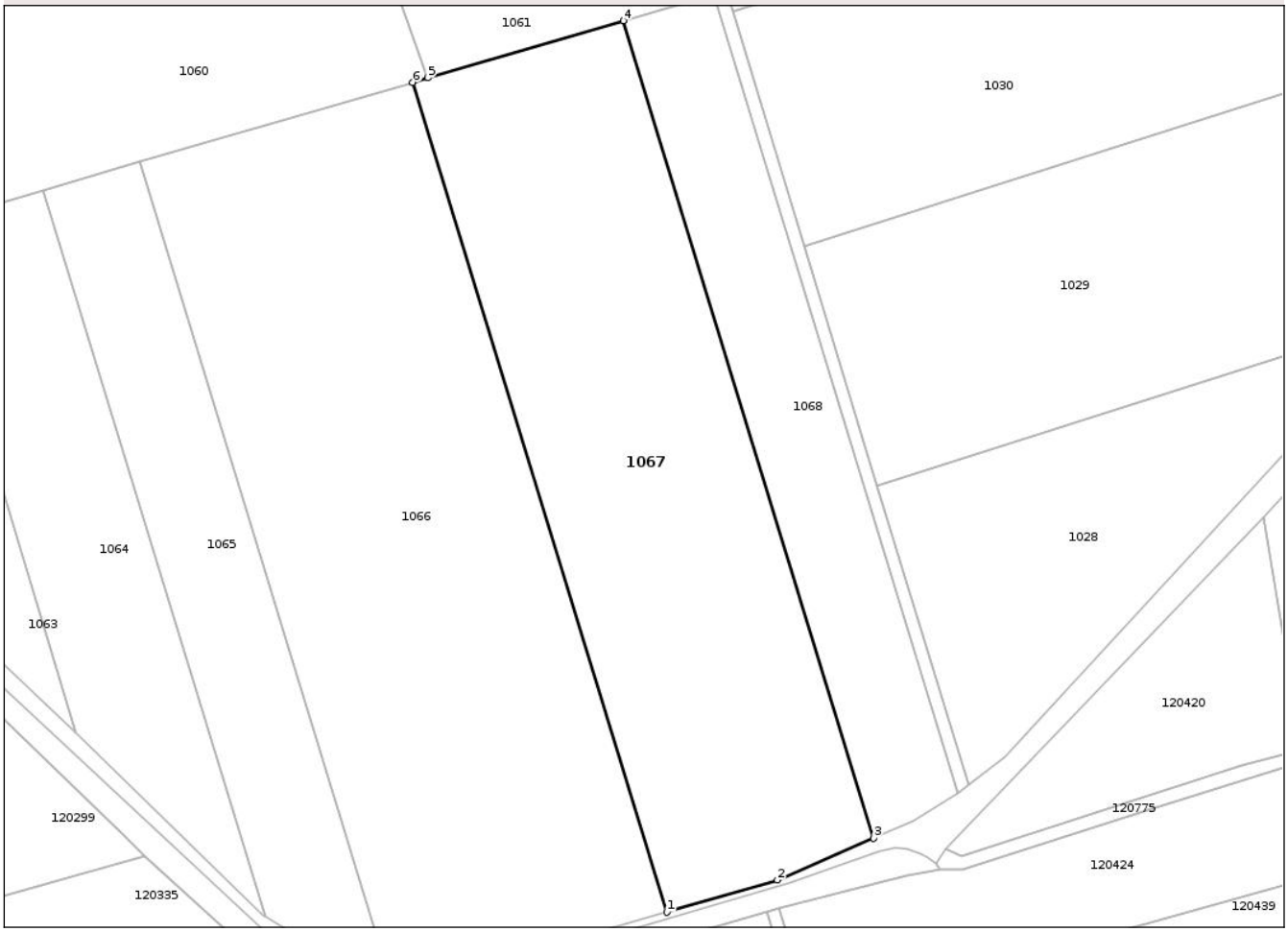
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	69	A324/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.829,229 259.531,028	2	785.864,199 259.541,181	36.414
2	785.864,199 259.541,181	3	785.894,68 259.554,44	33.24
3	785.894,68 259.554,44	4	785.815,424 259.813,014	270.448
4	785.815,424 259.813,014	5	785.753,481 259.794,926	64.53
5	785.753,481 259.794,926	6	785.748,763 259.793,549	4.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.748,763 259.793,549	1	785.829,229 259.531,028	274.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13989
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12351

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A324/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103575	8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23293 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 1877, din 23/10/2008 emis de BNP DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERENA CONSTANTIN** 2) **ERENA VIORICA**	
34410 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

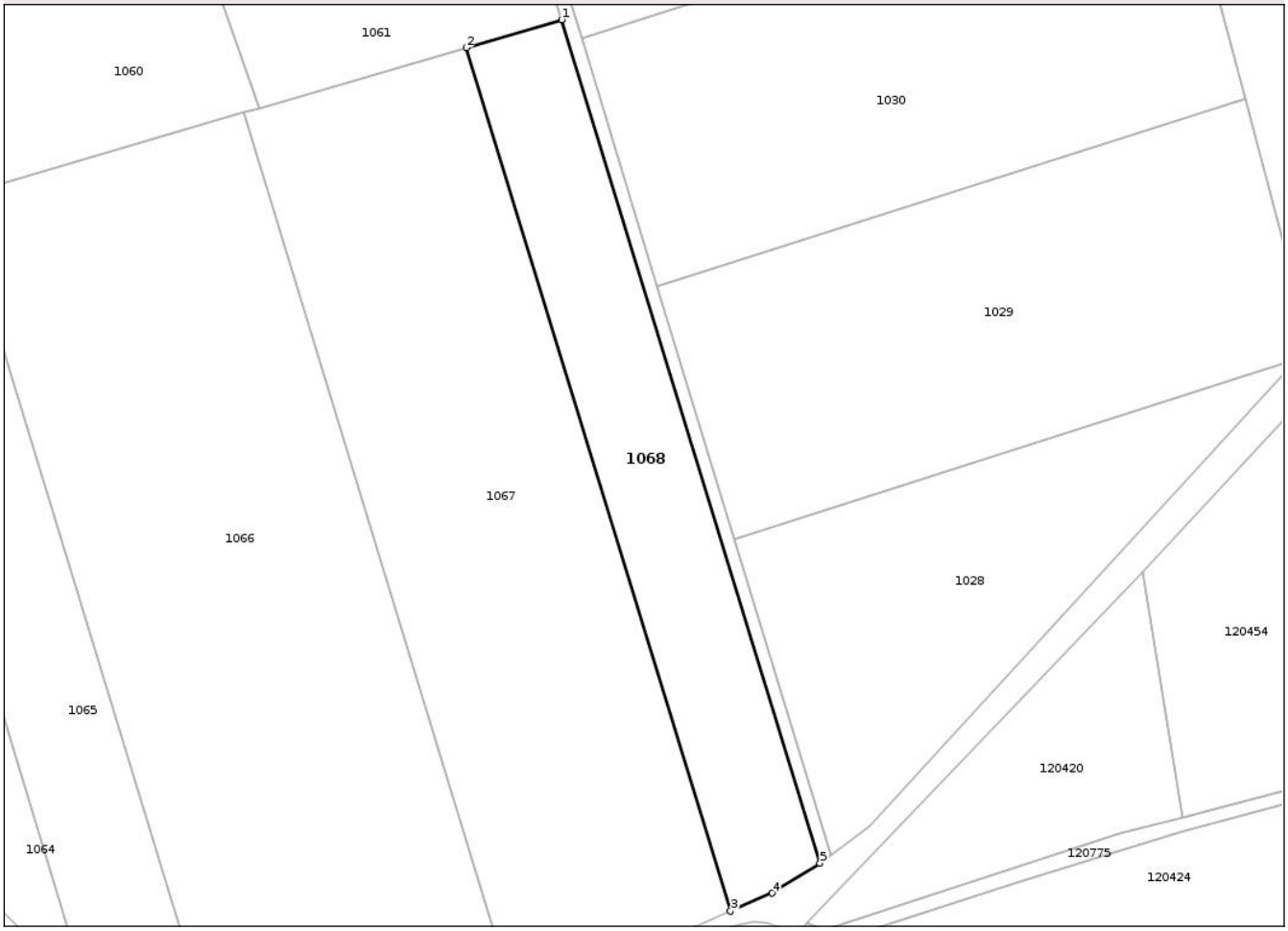
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103575	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	69	A324/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.844,095 259.821,386	2	785.815,424 259.813,014	29.868
2	785.815,424 259.813,014	3	785.894,68 259.554,44	270.448
3	785.894,68 259.554,44	4	785.907,18 259.559,87	13.628
4	785.907,18 259.559,87	5	785.921,5 259.568,85	16.903
5	785.921,5 259.568,85	1	785.844,095 259.821,386	264.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A276/3/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107053	33.333	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23768 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1984, din 27/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107053 a imobilului cu numarul cadastral 107053/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106986 inscris in cartea funciara 106986;	A1
23772 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1986, din 27/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUAP ERCAL**, necasatorit	
34665 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

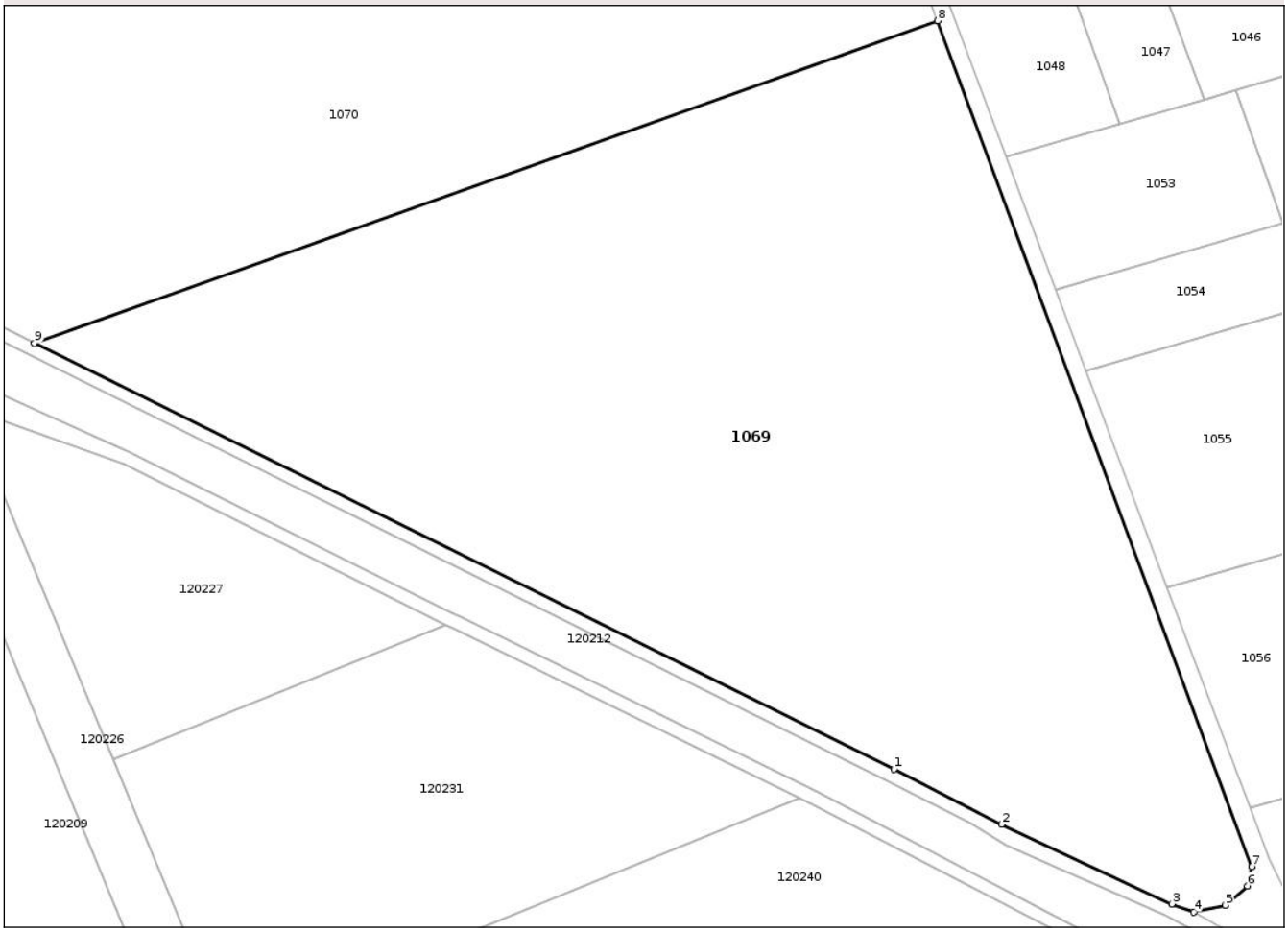
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107053	33.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.333	69	A276/3/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,701 259.972,731	2	785.061,062 259.958,157	31.886
2	785.061,062 259.958,157	3	785.106,008 259.937,183	49.599
3	785.106,008 259.937,183	4	785.111,853 259.935,007	6.237
4	785.111,853 259.935,007	5	785.120,126 259.936,869	8.48
5	785.120,126 259.936,869	6	785.125,945 259.941,96	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.125,945 259.941,96	7	785.127,079 259.946,977	5.144
7	785.127,079 259.946,977	8	785.044,195 260.169,994	237.921
8	785.044,195 260.169,994	9	784.805,905 260.084,988	252.998
9	784.805,905 260.084,988	1	785.032,701 259.972,731	253.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A276/3/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107052	33.333	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23768 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1984, din 27/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107052 a imobilului cu numarul cadastral 107052/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106986 inscris in cartea funciara 106986;	A1
Act Notarial nr. 1985, din 27/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON ELENA**	
34664 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

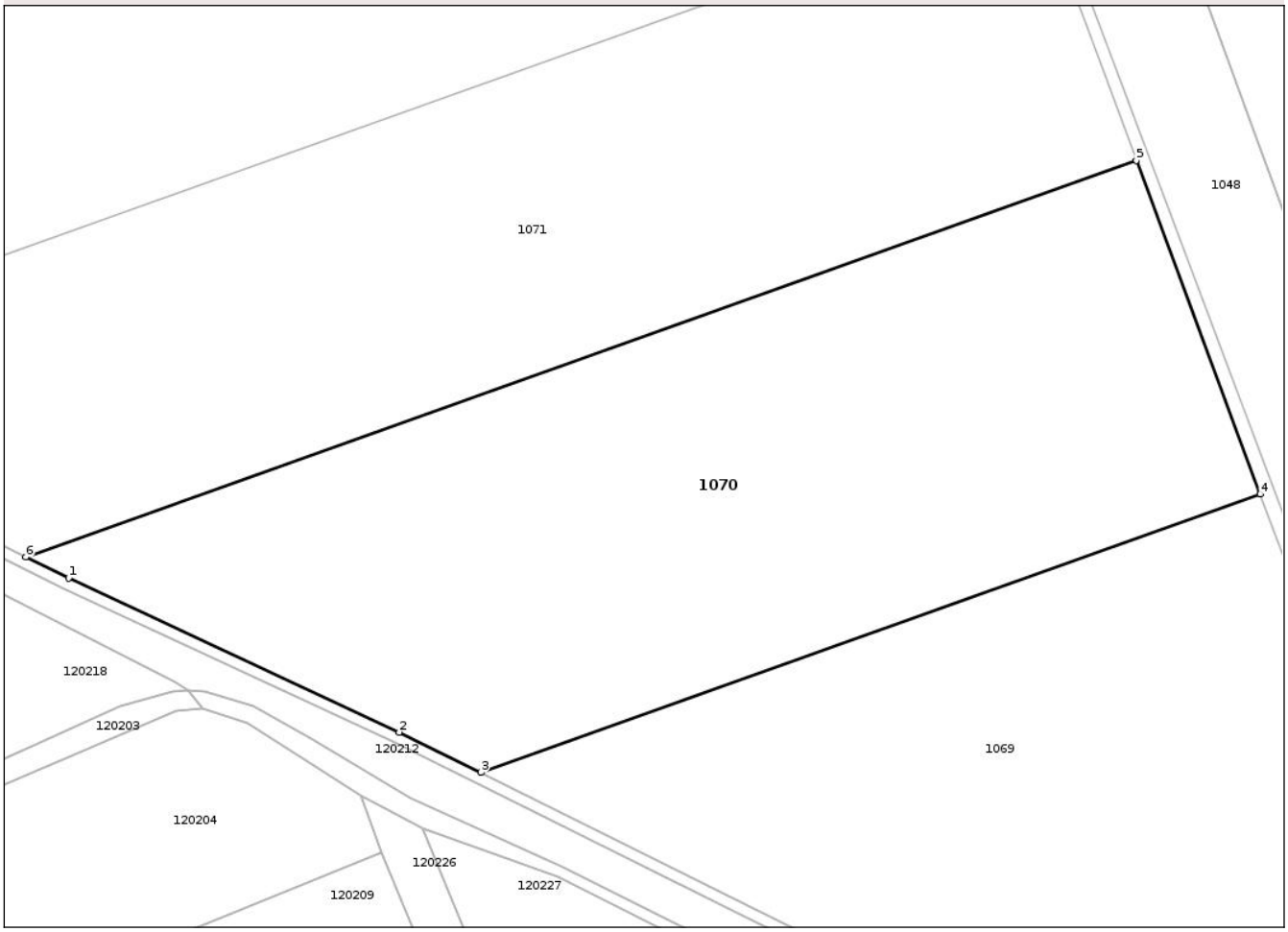
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107052	33.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.333	69	A276/3/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,938 260.144,382	2	784.781,012 260.097,309	111.498
2	784.781,012 260.097,309	3	784.805,905 260.084,988	27.775
3	784.805,905 260.084,988	4	785.044,195 260.169,994	252.998
4	785.044,195 260.169,994	5	785.006,31 260.271,935	108.753
5	785.006,31 260.271,935	6	784.666,893 260.150,853	360.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.666,893 260.150,853	1	784.679,938 260.144,382	14.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, PARCELA A276/3/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107051	33.334	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23768 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1984, din 27/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107051 a imobilului cu numarul cadastral 107051/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106986 inscris in cartea funciara 106986;	A1
34663 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21618 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 309, din 30/07/2020 emis de Pufan Irina NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂUŢCHI VALENTIN-OCTAVIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

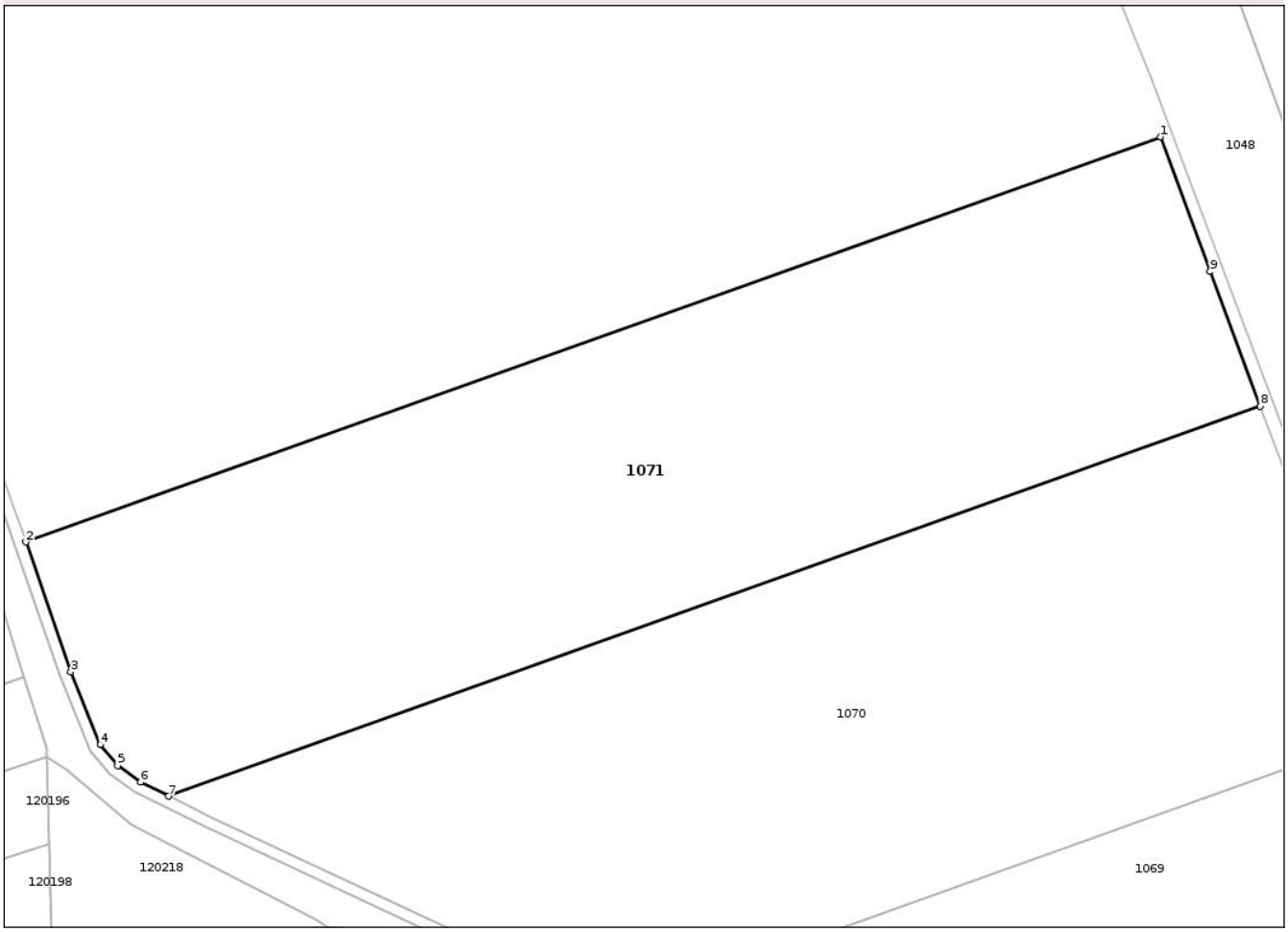
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107051	33.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.334	69	A276/3/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.975,22 260.355,59	2	784.622,505 260.229,761	374.487
2	784.622,505 260.229,761	3	784.636,411 260.189,345	42.741
3	784.636,411 260.189,345	4	784.645,651 260.166,797	24.368
4	784.645,651 260.166,797	5	784.651,054 260.160,294	8.455
5	784.651,054 260.160,294	6	784.658,166 260.155,183	8.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.658,166 260.155,183	7	784.666,893 260.150,853	9.742
7	784.666,893 260.150,853	8	785.006,31 260.271,935	360.368
8	785.006,31 260.271,935	9	784.990,748 260.313,756	44.623
9	784.990,748 260.313,756	1	784.975,22 260.355,59	44.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 69, DE 281/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.545	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (pozitia 272);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

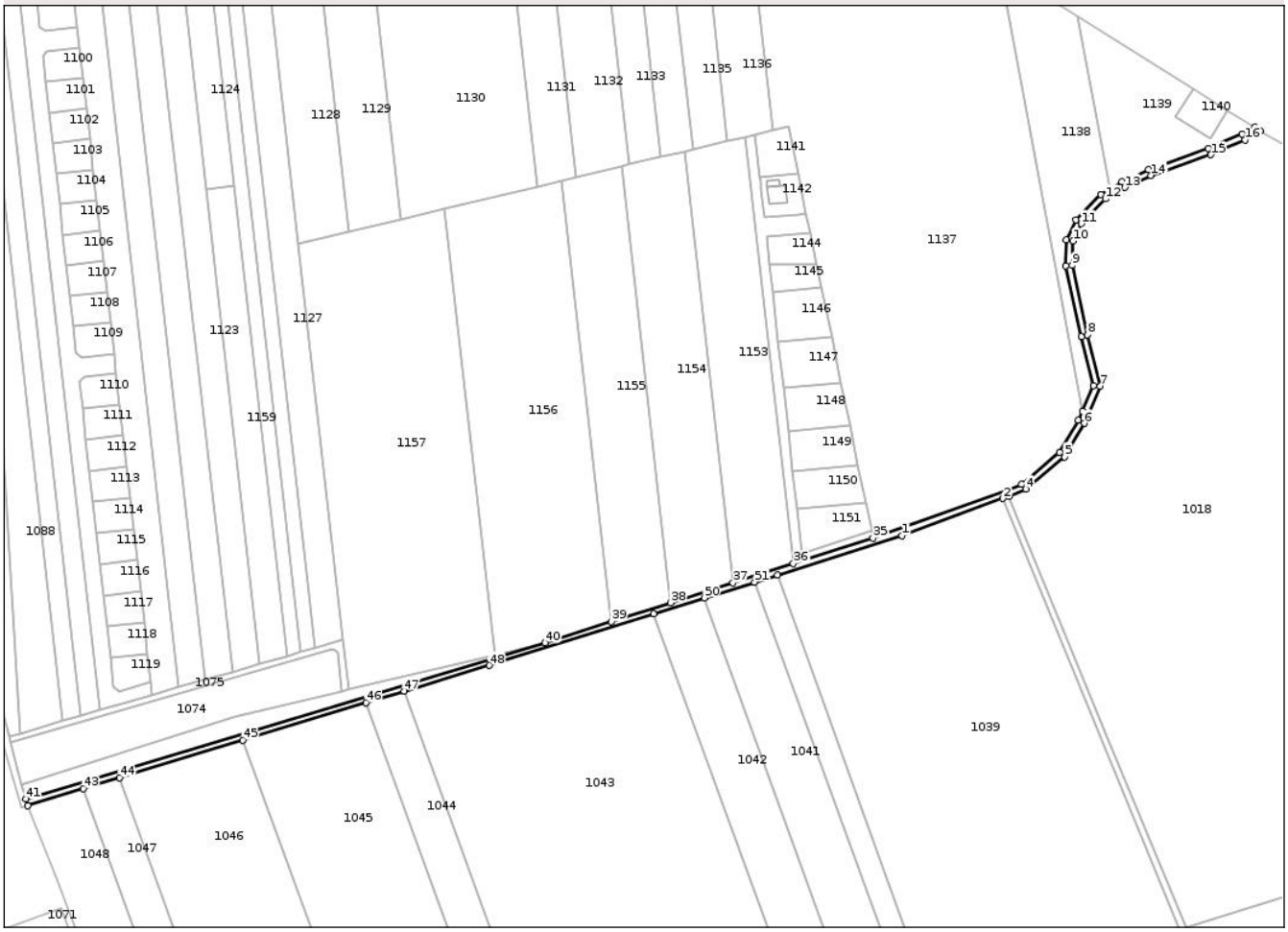
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.545	59	DE 281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.488,791 260.583,18	2	785.550,446 260.605,944	65.723
4	785.564,396 260.611,638	5	785.588,22 260.631,41	30.96
7	785.610,0 260.674,47	8	785.602,23 260.705,78	32.26
10	785.593,32 260.763,05	11	785.598,42 260.773,71	11.817
13	785.625,02 260.795,83	14	785.641,05 260.803,15	17.622
16	785.698,36 260.824,85	17	785.707,77 260.830,47	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.550,446 260.605,944	3	785.554,234 260.607,343	4.038
5	785.588,22 260.631,41	6	785.600,16 260.651,79	23.62
8	785.602,23 260.705,78	9	785.592,81 260.748,17	43.424
11	785.598,42 260.773,71	12	785.613,25 260.788,84	21.186
14	785.641,05 260.803,15	15	785.677,63 260.815,77	38.696
17	785.707,77 260.830,47	18	785.704,286 260.832,476	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.554,234 260.607,343	4	785.564,396 260.611,638	11.032
6	785.600,16 260.651,79	7	785.610,0 260.674,47	24.723
9	785.592,81 260.748,17	10	785.593,32 260.763,05	14.889
12	785.613,25 260.788,84	13	785.625,02 260.795,83	13.689
15	785.677,63 260.815,77	16	785.698,36 260.824,85	22.631
18	785.704,286 260.832,476	19	785.696,63 260.828,457	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.696,63 260.828,457	20	785.676,173 260.819,497	22.333
22	785.623,161 260.799,38	23	785.615,753 260.794,978	8.617
25	785.595,098 260.776,036	26	785.589,351 260.764,022	13.318
28	785.598,336 260.704,864	29	785.605,792 260.674,82	30.955
31	785.596,587 260.653,604	32	785.585,124 260.634,039	22.676
34	785.552,868 260.611,102	35	785.471,118 260.581,741	86.863
37	785.385,582 260.554,465	38	785.347,317 260.542,264	40.163
40	785.270,761 260.517,851	41	784.953,405 260.422,389	331.403
43	784.988,486 260.428,842	44	785.010,518 260.435,529	23.024
46	785.161,183 260.481,231	47	785.184,655 260.488,351	24.528
49	785.337,043 260.535,597	50	785.367,929 260.545,28	32.368
52	785.412,605 260.559,285	1	785.488,791 260.583,18	79.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.676,173 260.819,497	21	785.639,563 260.806,864	38.728
23	785.615,753 260.794,978	24	785.610,393 260.791,64	6.314
26	785.589,351 260.764,022	27	785.588,795 260.747,799	16.233
29	785.605,792 260.674,82	30	785.599,044 260.659,267	16.954
32	785.585,124 260.634,039	33	785.561,841 260.614,716	30.257
35	785.471,118 260.581,741	36	785.422,436 260.566,217	51.097
38	785.347,317 260.542,264	39	785.311,273 260.530,77	37.832
41	784.953,405 260.422,389	42	784.954,53 260.418,55	4.0
44	785.010,518 260.435,529	45	785.085,948 260.458,409	78.824
47	785.184,655 260.488,351	48	785.236,451 260.504,062	54.126
50	785.367,929 260.545,28	51	785.398,754 260.554,943	32.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.639,563 260.806,864	22	785.623,161 260.799,38	18.029
24	785.610,393 260.791,64	25	785.595,098 260.776,036	21.85
27	785.588,795 260.747,799	28	785.598,336 260.704,864	43.982
30	785.599,044 260.659,267	31	785.596,587 260.653,604	6.173
33	785.561,841 260.614,716	34	785.552,868 260.611,102	9.673
36	785.422,436 260.566,217	37	785.385,582 260.554,465	38.682
39	785.311,273 260.530,77	40	785.270,761 260.517,851	42.522
42	784.954,53 260.418,55	43	784.988,486 260.428,842	35.481
45	785.085,948 260.458,409	46	785.161,183 260.481,231	78.62
48	785.236,451 260.504,062	49	785.337,043 260.535,597	105.419
51	785.398,754 260.554,943	52	785.412,605 260.559,285	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.571	59	A281/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.150,493 260.489,354	2	785.146,63 260.488,439	3.97
2	785.146,63 260.488,439	3	785.080,786 260.472,838	67.667
3	785.080,786 260.472,838	4	785.001,517 260.447,624	83.182
4	785.001,517 260.447,624	5	784.950,743 260.431,472	53.281
5	784.950,743 260.431,472	6	784.953,405 260.422,389	9.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.953,405 260.422,389	7	785.270,761 260.517,851	331.403
7	785.270,761 260.517,851	8	785.239,893 260.510,537	31.723
8	785.239,893 260.510,537	1	785.150,493 260.489,354	91.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110329	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17738 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 94, din 14/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 8316 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA LIMANU;act administrativ nr 8678 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA LIMANU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea Hotararii de Guvern privind bunurile proprietatea publica a Comunei Limanu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
20076 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 17739, din 19/06/2017 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza indreaptarea erorii datelor textuale cu privire la suprafata corecta din acte ca fiind de 5.000 mp si nu 50.000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110329	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	A281/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.080,786 260.472,838	2	785.146,63 260.488,439	67.667
2	785.146,63 260.488,439	3	785.143,98 260.511,545	23.257
3	785.143,98 260.511,545	4	785.142,807 260.513,277	2.092
4	785.142,807 260.513,277	5	785.140,756 260.513,691	2.092
5	785.140,756 260.513,691	6	784.944,198 260.456,754	204.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.944,198 260.456,754	7	784.950,743 260.431,472	26.115
7	784.950,743 260.431,472	8	785.001,517 260.447,624	53.281
8	785.001,517 260.447,624	1	785.080,786 260.472,838	83.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, DE 281/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

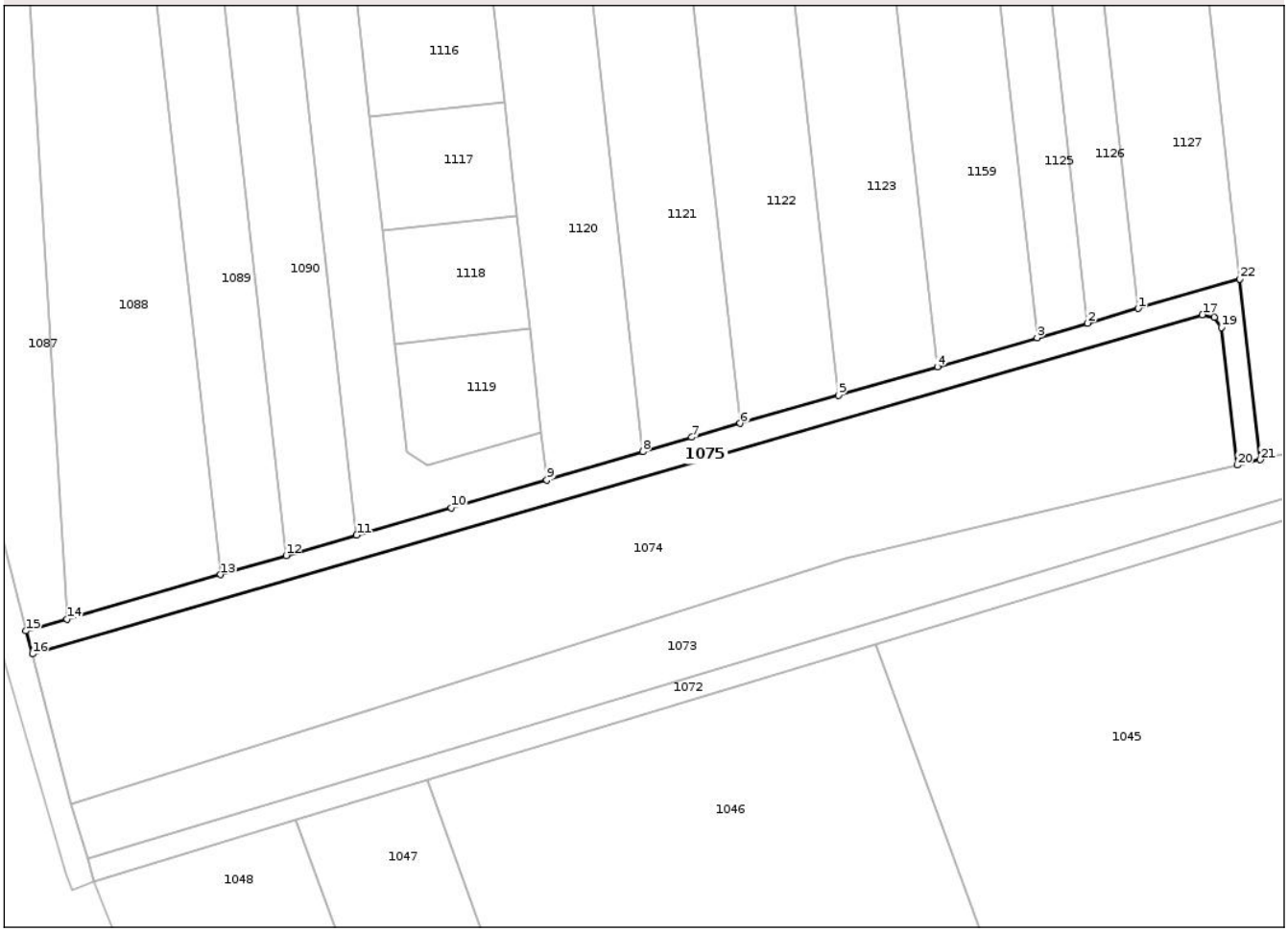
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	960	59	DE 281/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.129,968 260.514,731	2	785.121,471 260.512,269	8.846
3	785.113,015 260.509,82	4	785.096,23 260.504,96	17.474
5	785.079,591 260.500,184	6	785.063,103 260.495,452	17.154
7	785.054,967 260.493,117	8	785.046,77 260.490,706	8.544
9	785.030,598 260.485,948	10	785.014,54 260.481,3	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.121,471 260.512,269	3	785.113,015 260.509,82	8.803
4	785.096,23 260.504,96	5	785.079,591 260.500,184	17.311
6	785.063,103 260.495,452	7	785.054,967 260.493,117	8.464
8	785.046,77 260.490,706	9	785.030,598 260.485,948	16.857
10	785.014,54 260.481,3	11	784.998,63 260.476,69	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.998,63 260.476,69	12	784.986,79 260.473,26	12.327
13	784.975,8 260.470,07	14	784.949,949 260.462,58	26.914
15	784.943,079 260.460,598	16	784.944,198 260.456,754	4.004
17	785.140,756 260.513,691	18	785.142,807 260.513,277	2.092
19	785.143,98 260.511,545	20	785.146,63 260.488,439	23.257
21	785.150,493 260.489,354	22	785.147,082 260.519,688	30.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.986,79 260.473,26	13	784.975,8 260.470,07	11.444
14	784.949,949 260.462,58	15	784.943,079 260.460,598	7.15
16	784.944,198 260.456,754	17	785.140,756 260.513,691	204.638
18	785.142,807 260.513,277	19	785.143,98 260.511,545	2.092
20	785.146,63 260.488,439	21	785.150,493 260.489,354	3.97
22	785.147,082 260.519,688	1	785.129,968 260.514,731	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109672	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21243 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 938, din 09/08/2016 emis de NP MATEI IULIA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109672 a imobilului cu numarul cadastral 109672/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14839 (identificator electronic 106091) inscris in cartea funciara 15506 (identificator electronic 106091);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOFFMANN LUMINITA LACRAMIOARA**	
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

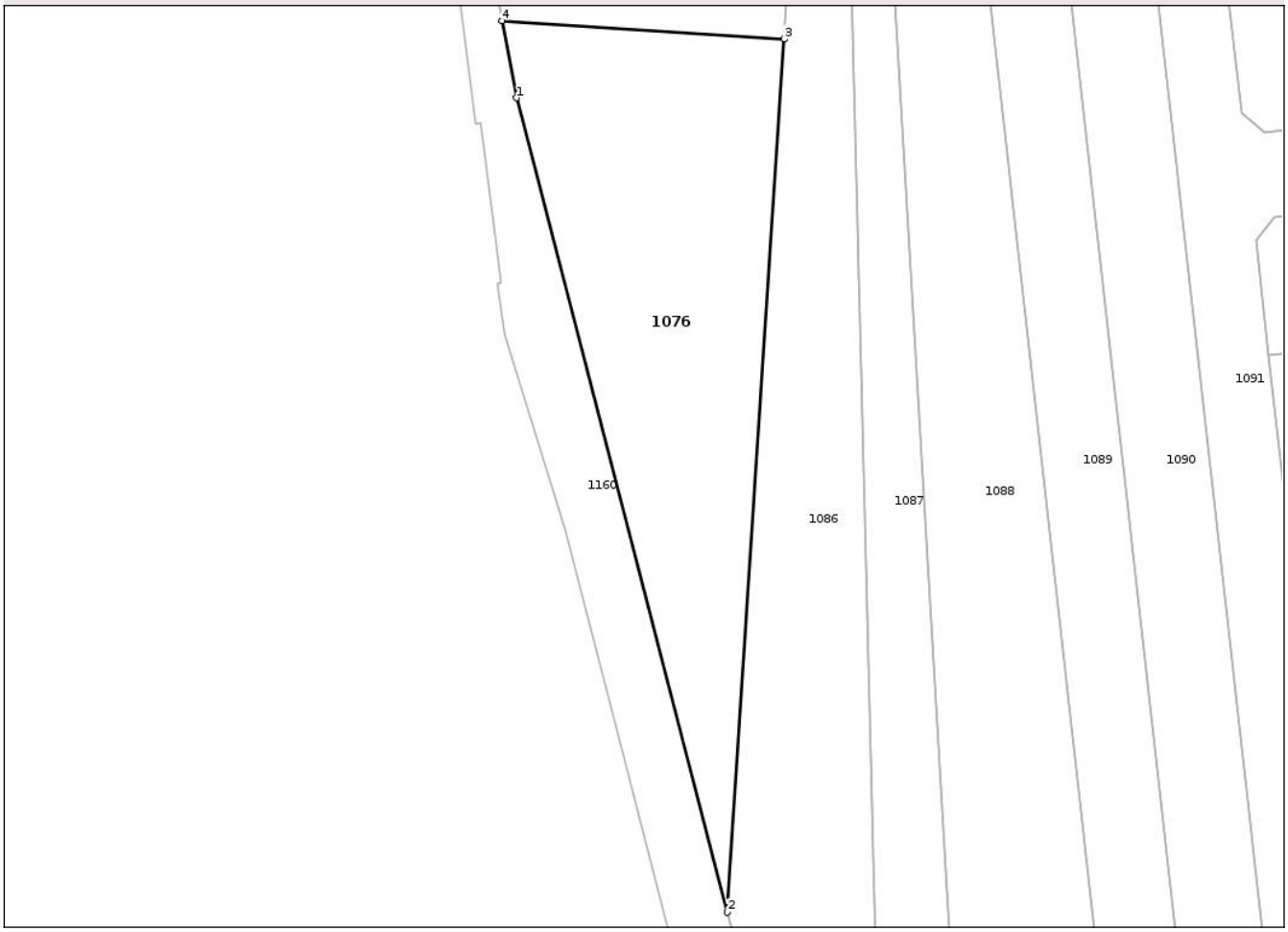
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109672	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	59	A281/1/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,933 260.697,178	2	784.911,635 260.582,482	118.479
2	784.911,635 260.582,482	3	784.919,667 260.705,438	123.218
3	784.919,667 260.705,438	4	784.879,854 260.708,038	39.898
4	784.879,854 260.708,038	1	784.881,933 260.697,178	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/6/1 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110271	Din acte: 0 Masurata: 2.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16468 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 3052, din 07/06/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110271 a imobilului cu numarul cadastral 110271/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109671 inscris in cartea funciara 109671;	A1
Act Notarial nr. 938, din 09/08/2016 emis de NP MATEI IULIA RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109671/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 21243 din 10/08/2016;	
Act Notarial nr. 3052, din 07/06/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

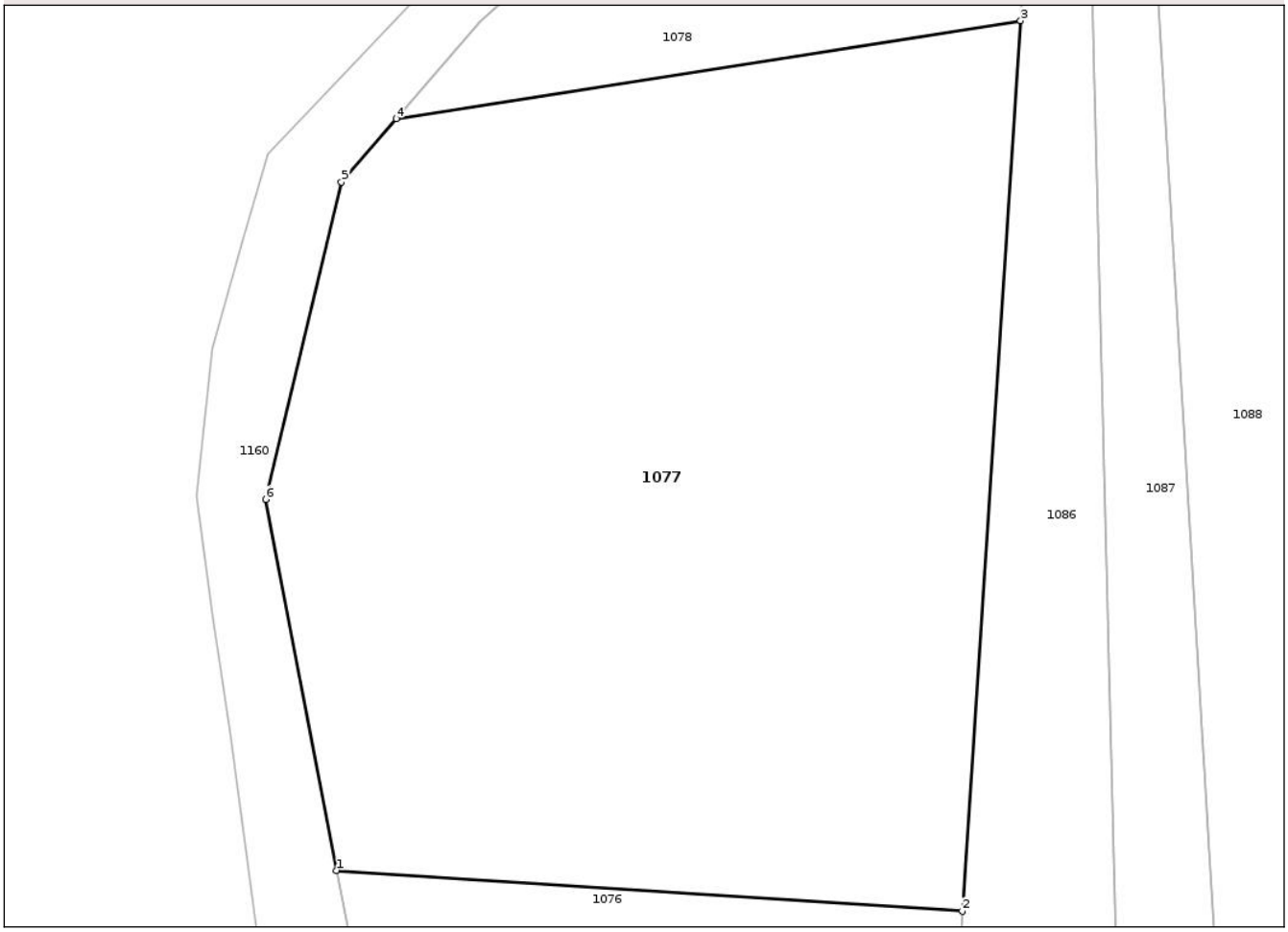
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110271	Din acte: 0 Masurata: 2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	59	A281/1/6/1 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.879,854 260.708,038	2	784.919,667 260.705,438	39.898
2	784.919,667 260.705,438	3	784.923,369 260.762,108	56.791
3	784.923,369 260.762,108	4	784.883,645 260.755,878	40.21
4	784.883,645 260.755,878	5	784.880,153 260.751,841	5.338
5	784.880,153 260.751,841	6	784.875,333 260.731,654	20.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.875,333 260.731,654	1	784.879,854 260.708,038	24.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/6/1 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110270	250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16468 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 3052, din 07/06/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
31227 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 5739, din 20/10/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU NICOLETA** 2) **DANCIU PETRE**	
41420 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 39417, din 14/10/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza din oficiu receptia propunerii de alipire a imobilelor cu nr. cad.108080 si nr.cad.110270 in imobilul cu nr.cad.112060, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.39417/14.10.2021 la OCPI Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

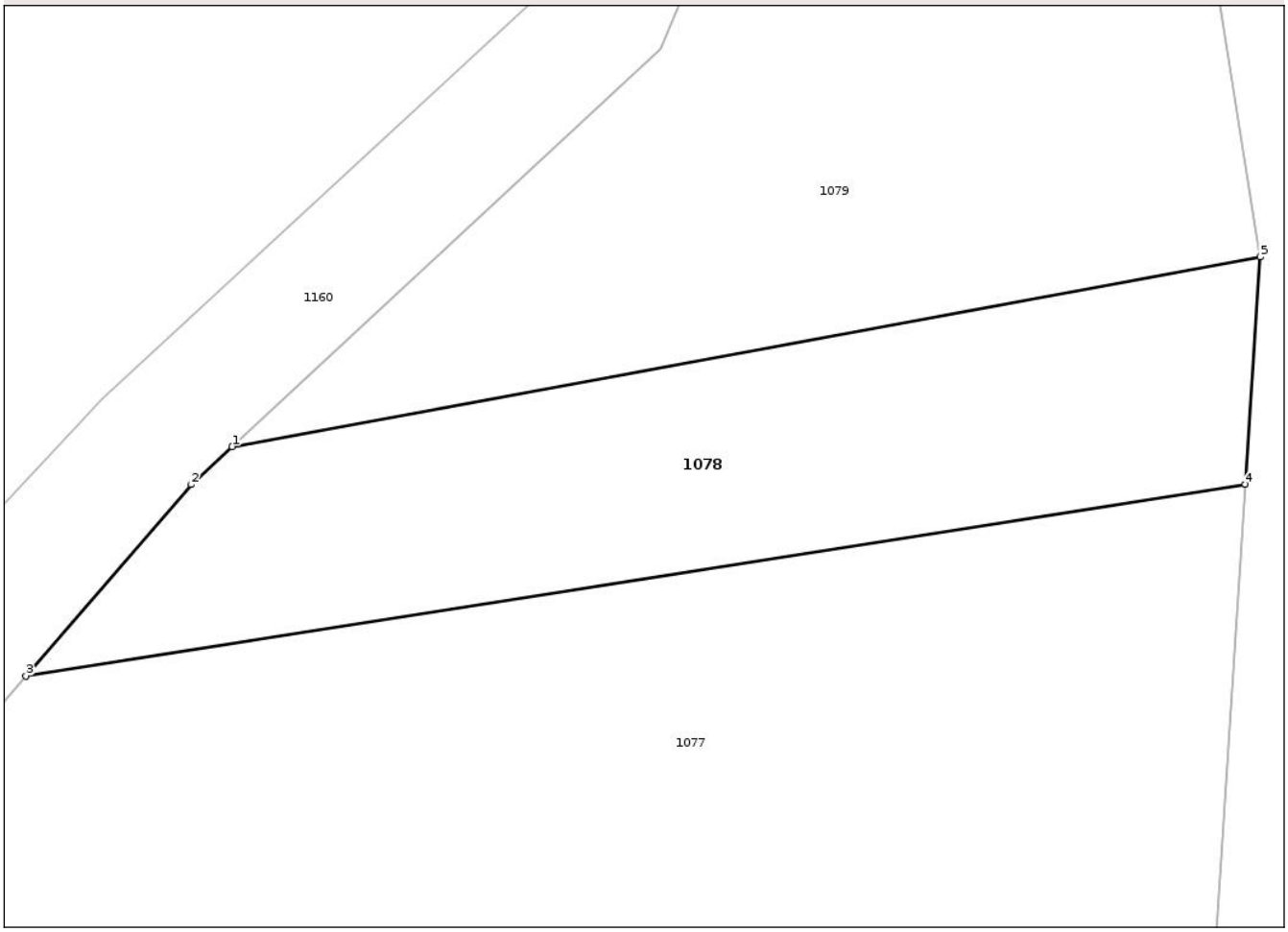
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110270	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	59	A281/1/6/1 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.890,36 260.763,335	2	784.889,029 260.762,102	1.814
2	784.889,029 260.762,102	3	784.883,645 260.755,878	8.23
3	784.883,645 260.755,878	4	784.923,369 260.762,108	40.21
4	784.923,369 260.762,108	5	784.923,852 260.769,505	7.413
5	784.923,852 260.769,505	1	784.890,36 260.763,335	34.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:108080

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/4/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108080	750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14107 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1474, din 07/04/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108080 a imobilului cu numarul cadastral 108080/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14843 (identificator electronic 106095) inscris in cartea funciara 15498 (identificator electronic 106095);	A1
Act Administrativ nr. 10492, din 04/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.106095 in imobilele cu nr.cad.108079 si 108080 in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.10492/04.03.2015 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106095/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 11996 din 16/03/2015;	
14108 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1476, din 07/04/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU NICOLETA**, necasatorita	
34771 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41420 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 39417, din 14/10/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza din oficiu receptia propunerii de alipire a imobilelor cu nr. cad.108080 si nr.cad.110270 in imobilul cu nr.cad.112060, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.39417/14.10.2021 la OCPI Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

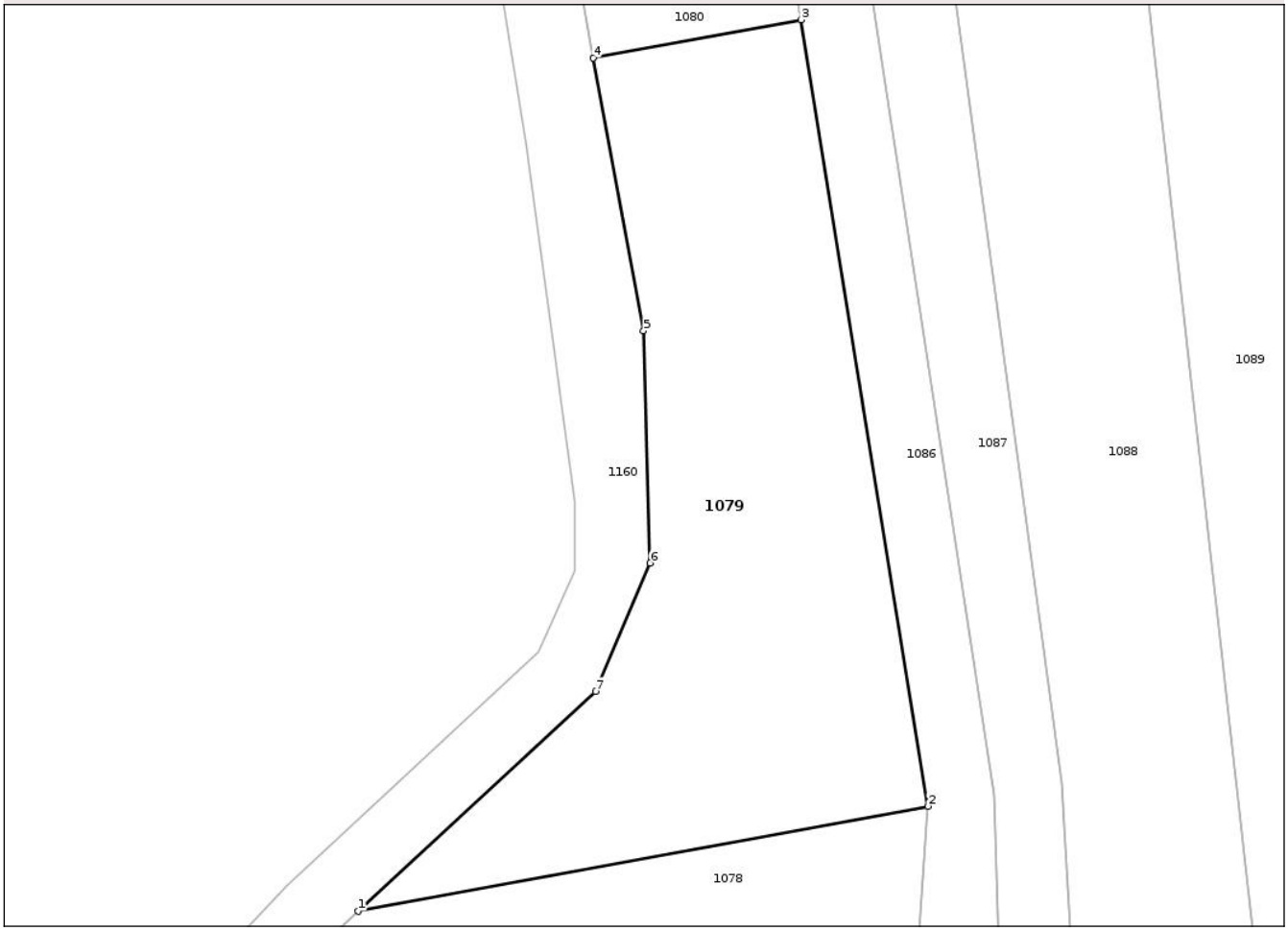
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108080	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	59	A281/1/2/4/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.890,36 260.763,335	2	784.923,852 260.769,505	34.056
2	784.923,852 260.769,505	3	784.916,397 260.815,722	46.814
3	784.916,397 260.815,722	4	784.904,189 260.813,472	12.414
4	784.904,189 260.813,472	5	784.907,129 260.797,45	16.29
5	784.907,129 260.797,45	6	784.907,52 260.783,804	13.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.907,52 260.783,804	7	784.904,305 260.776,258	8.202
7	784.904,305 260.776,258	1	784.890,36 260.763,335	19.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:108079

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/4/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108079	750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14107 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1474, din 07/04/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108079 a imobilului cu numarul cadastral 108079/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14843 (identificator electronic 106095) inscris in cartea funciara 15498 (identificator electronic 106095);	A1
Act Notarial nr. 6678, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena (act dezmembrare nr.3934/20.09.2010 emis de BNP CHARCOVSCHI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU OPREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106095/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 18267 din 21/09/2010; Act notarial nr. 1474, din 07.04.2015, emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA	
Act Administrativ nr. 10492, din 04/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.106095 in imobilele cu nr.cad.108079 si 108080 in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.10492/04.03.2015 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106095/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 11996 din 16/03/2015;	
34770 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

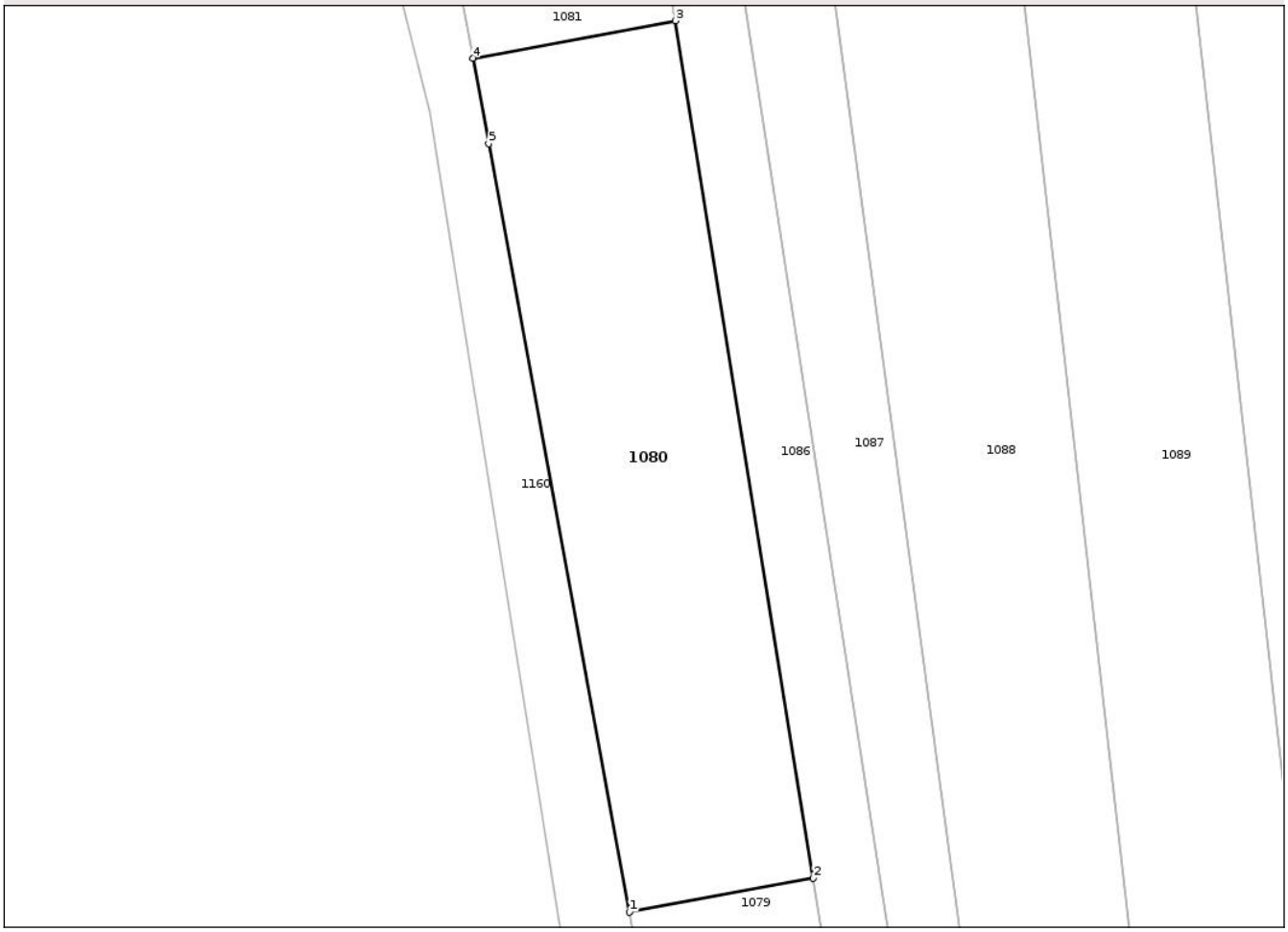
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108079	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	59	A281/1/2/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,189 260.813,472	2	784.916,397 260.815,722	12.414
2	784.916,397 260.815,722	3	784.907,231 260.872,543	57.556
3	784.907,231 260.872,543	4	784.893,799 260.870,068	13.658
4	784.893,799 260.870,068	5	784.894,844 260.864,394	5.769
5	784.894,844 260.864,394	1	784.904,189 260.813,472	51.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15497
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:14842

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106094	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18267 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 3934, din 20/09/2010 emis de BNP CHARCOVSCHI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15497 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14842 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12466 din cartea funciara nr. 14168 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18270 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 3935, din 20/09/2010 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU IONEL** 2) **DIACONU IRINA**	
34549 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

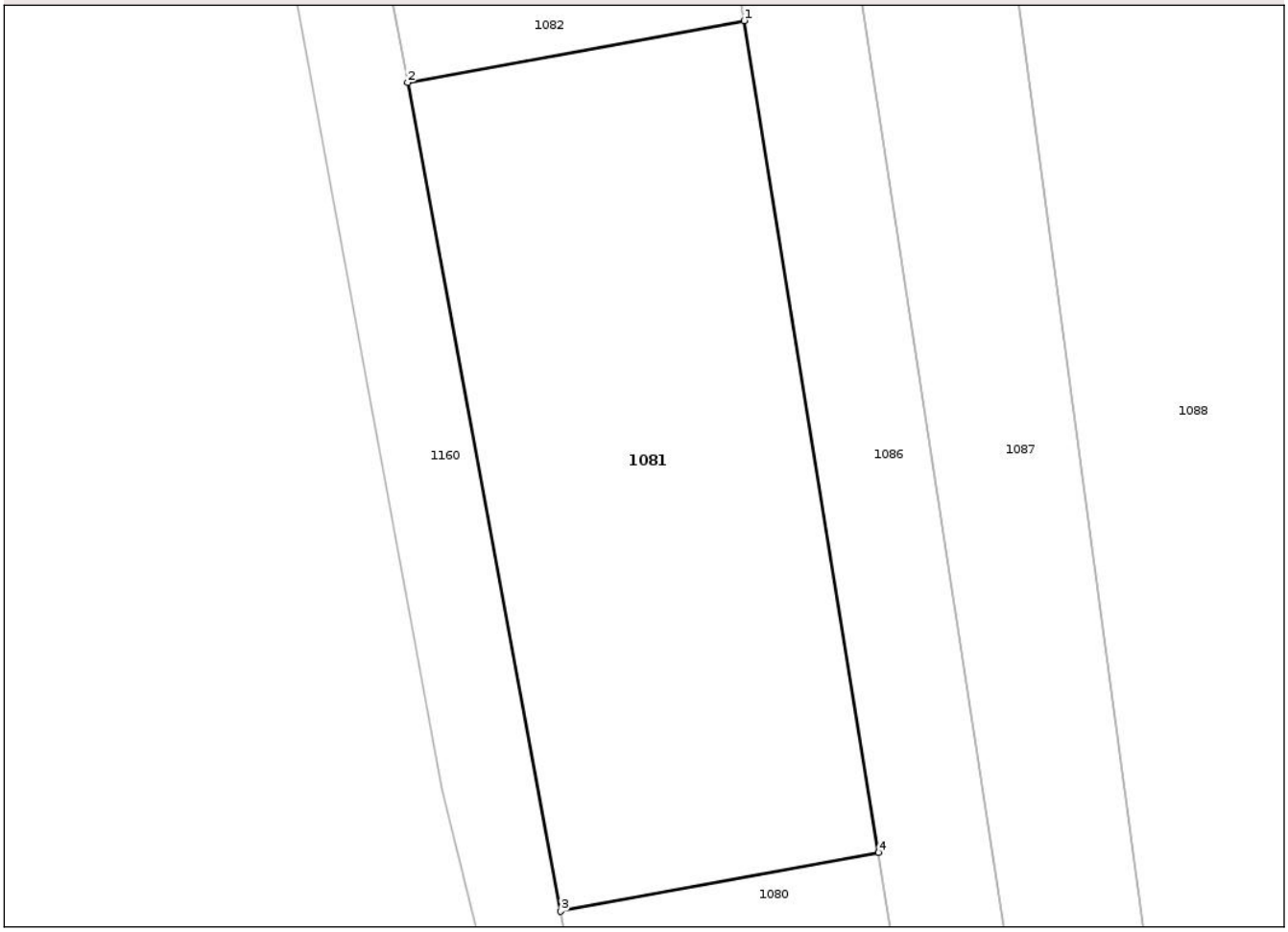
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106094	Din acte: 0 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A281/1/2/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.901,56 260.907,67	2	784.887,35 260.905,06	14.448
2	784.887,35 260.905,06	3	784.893,799 260.870,068	35.581
3	784.893,799 260.870,068	4	784.907,231 260.872,543	13.658
4	784.907,231 260.872,543	1	784.901,56 260.907,67	35.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14167
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12465

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103692	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24849 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6678, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14167 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12465 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12349 / cu numar cadastral hartie 644/2 din cartea funciara nr. 2276 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24853 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6681, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LATU VLADIMIRA** 2) **LATU PETRU**	
34436 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

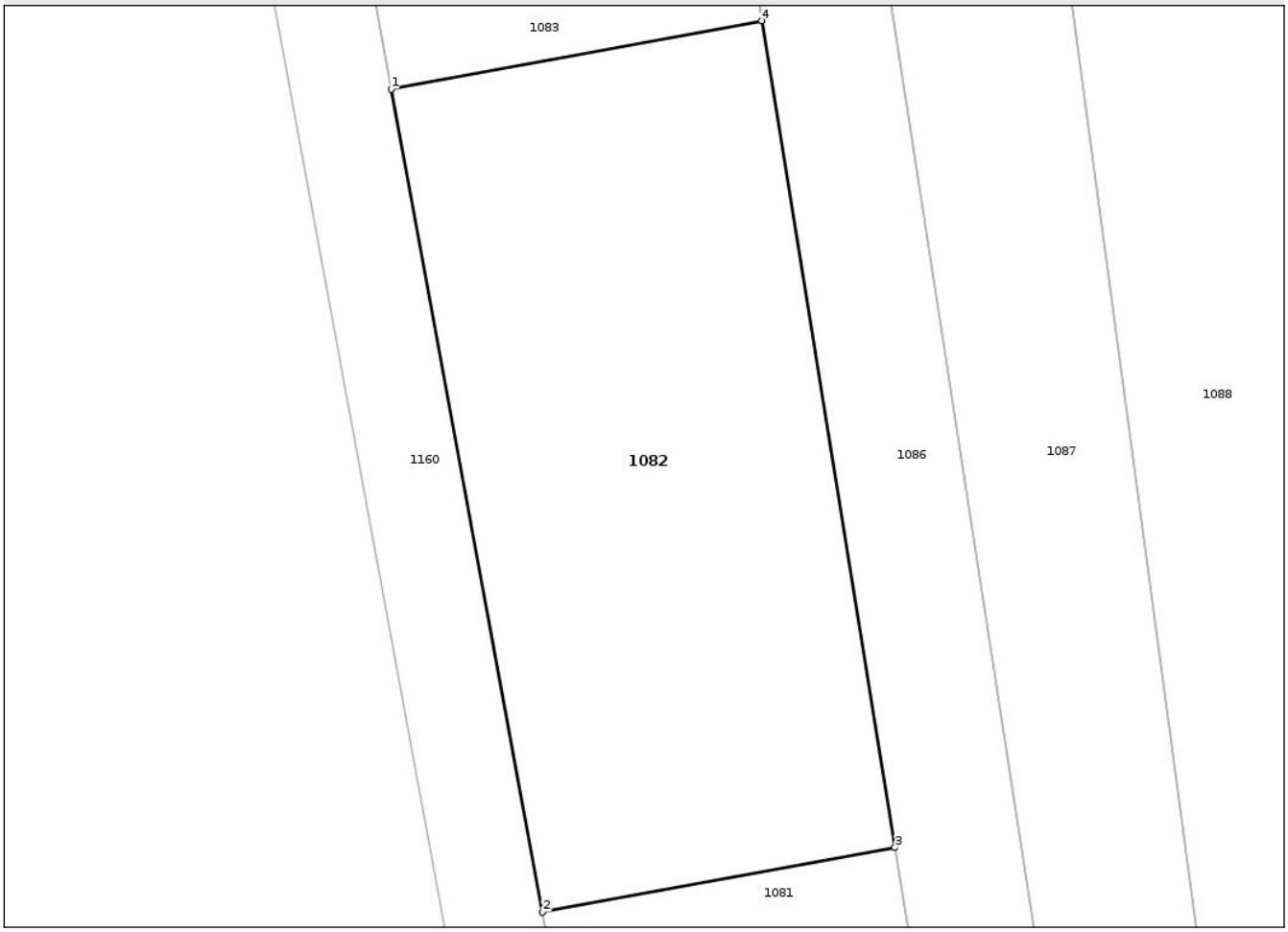
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103692	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A281/1/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,24 260.938,23	2	784.887,35 260.905,06	33.728
2	784.887,35 260.905,06	3	784.901,56 260.907,67	14.448
3	784.901,56 260.907,67	4	784.896,19 260.940,98	33.74
4	784.896,19 260.940,98	1	784.881,24 260.938,23	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14166
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12464
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103691	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24851 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6679, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DERINGA GABRIELA** 2) **DERINGA NELU**	
34435 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

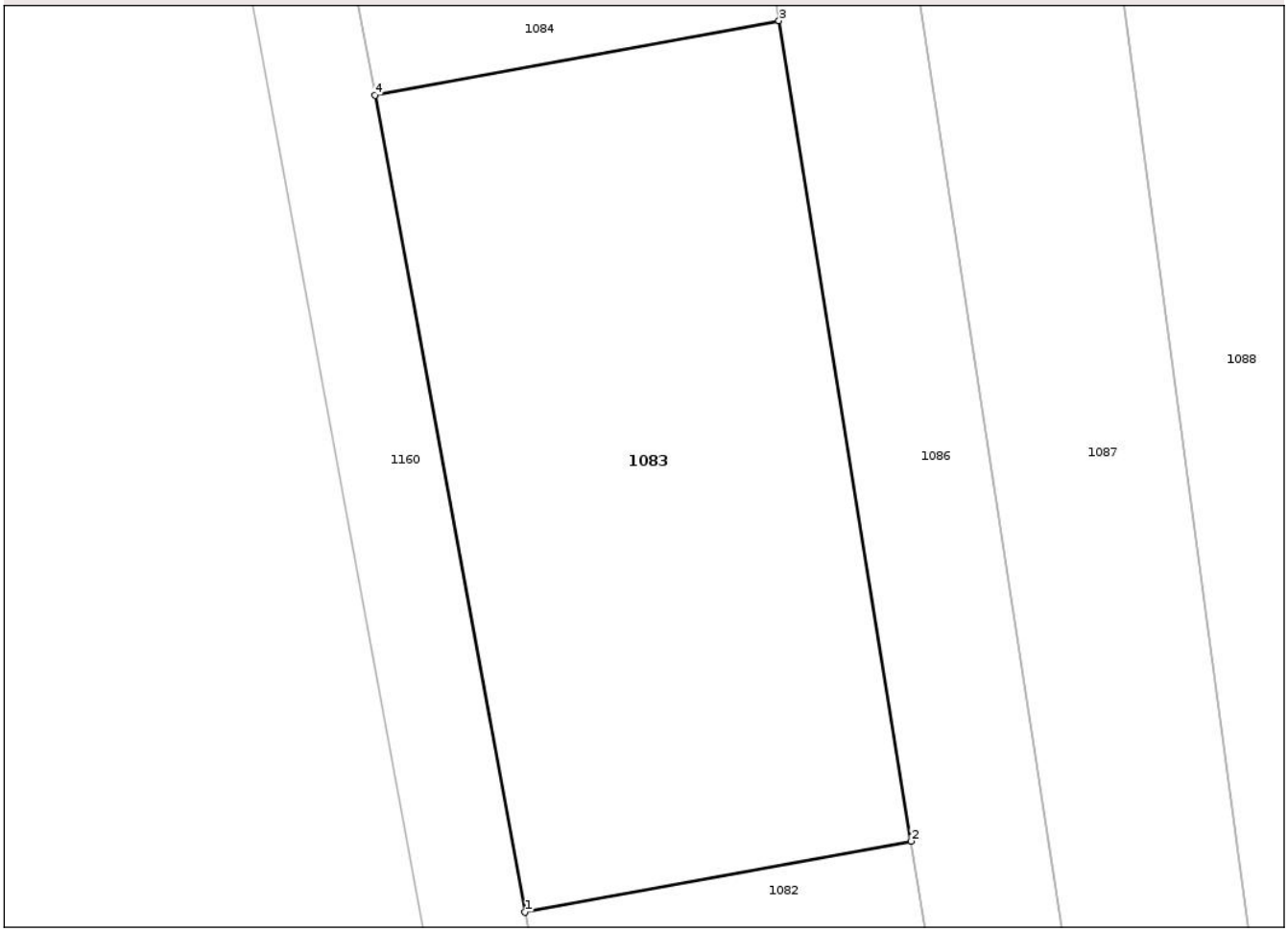
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103691	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A281/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,24 260.938,23	2	784.896,19 260.940,98	15.201
2	784.896,19 260.940,98	3	784.891,07 260.972,72	32.15
3	784.891,07 260.972,72	4	784.875,42 260.969,84	15.913
4	784.875,42 260.969,84	1	784.881,24 260.938,23	32.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14165
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:12463

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103690	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24849 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6678, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14165 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12463 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12349 / cu numar cadastral hartie 644/2 din cartea funciara nr. 2276 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24852 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6680, din 12/11/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARA FLORIN** 2) **TARA DANIELA**	
34434 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

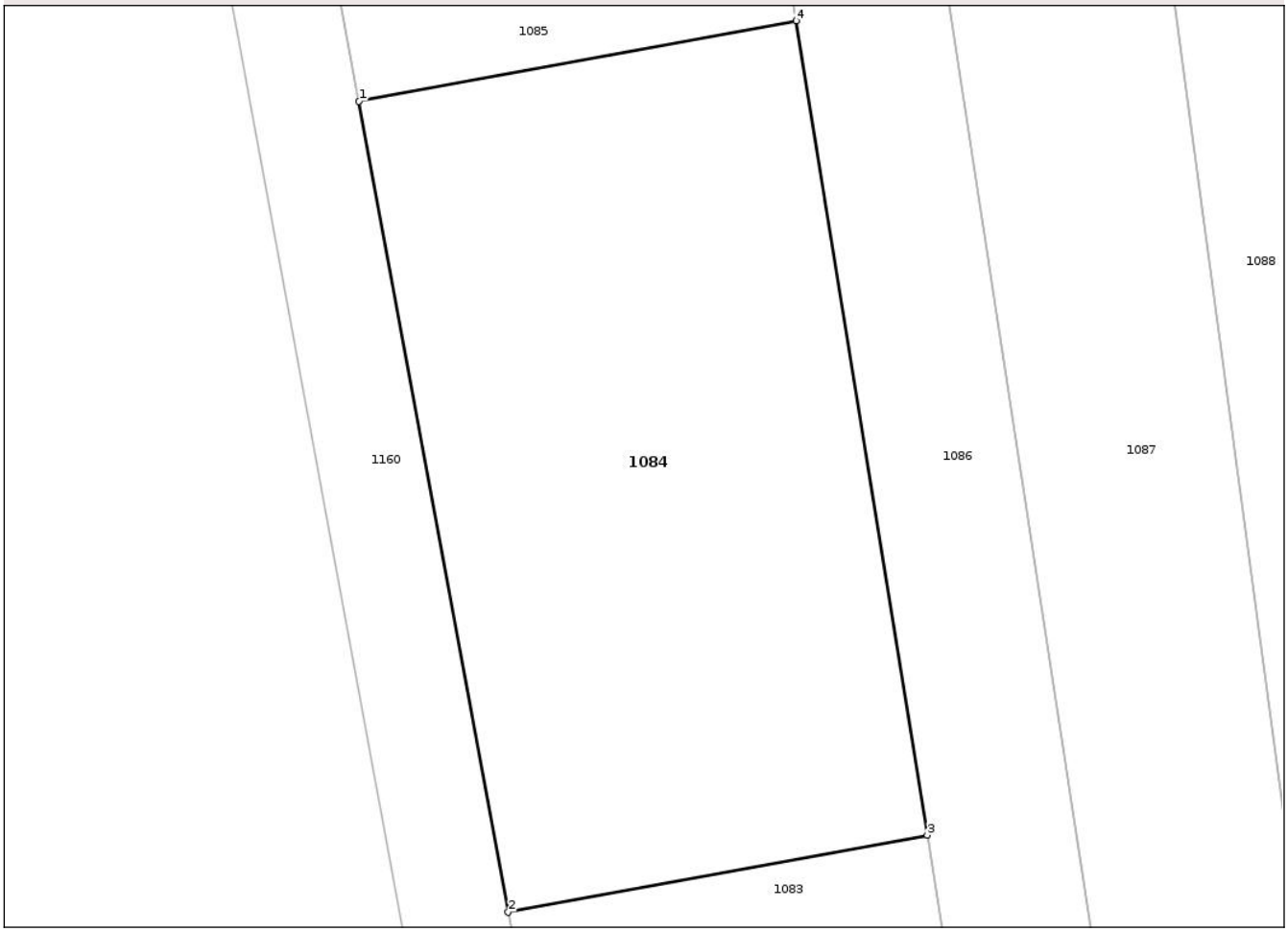
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103690	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A281/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.869,85 261.000,08	2	784.875,42 260.969,84	30.749
2	784.875,42 260.969,84	3	784.891,07 260.972,72	15.913
3	784.891,07 260.972,72	4	784.886,17 261.003,09	30.763
4	784.886,17 261.003,09	1	784.869,85 261.000,08	16.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.585	59	A281/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.869,85 261.000,08	2	784.886,17 261.003,09	16.595
2	784.886,17 261.003,09	3	784.872,153 261.090,078	88.11
3	784.872,153 261.090,078	4	784.854,633 261.090,696	17.531
4	784.854,633 261.090,696	5	784.853,142 261.090,749	1.492
5	784.853,142 261.090,749	6	784.858,104 261.064,093	27.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.858,104 261.064,093	1	784.869,85 261.000,08	65.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, Parcela A281/1 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114364	Din acte: 5.000 Masurata: 4.914	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59665 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 103, din 01/09/2021 emis de BIN CHIVU LENUTA (COMPLETARE CM 103 ; act notarial nr 101 din 25.06.2023, emis de BIN SPINU FLORICA ELENA;act administrativ nr 18518/1099 din 20.09.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act notarial nr 3542 din 01.08.2003, emis de bnp spinu florica elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCARIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCARIU MIHAELA**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114364	Din acte: 5.000 Masurata: 4.914	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.914	59	A281/1 LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.934,58 260.493,9	2	784.927,79 260.770,22	276.403
2	784.927,79 260.770,22	3	784.878,63 261.089,85	323.388
3	784.878,63 261.089,85	4	784.872,153 261.090,078	6.481
4	784.872,153 261.090,078	5	784.886,17 261.003,09	88.11
5	784.886,17 261.003,09	6	784.891,07 260.972,72	30.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.891,07 260.972,72	7	784.896,19 260.940,98	32.15
7	784.896,19 260.940,98	8	784.901,56 260.907,67	33.74
8	784.901,56 260.907,67	9	784.907,231 260.872,543	35.582
9	784.907,231 260.872,543	10	784.916,397 260.815,722	57.556
10	784.916,397 260.815,722	11	784.923,852 260.769,505	46.814
11	784.923,852 260.769,505	12	784.923,369 260.762,108	7.413
12	784.923,369 260.762,108	13	784.919,667 260.705,438	56.791
13	784.919,667 260.705,438	14	784.911,635 260.582,482	123.218
14	784.911,635 260.582,482	1	784.934,58 260.493,9	91.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14550
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13166
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104404	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34489 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
3451 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. T2-115, din 27/01/2021 emis de MAN S.M.A.A U.M 02700 BUCURESTI;		
B5	se radiaza notarea avizului nr.T3-11382 din 29.12.2020 dispusa prin incheierea nr.202/06.01.2021 ca ramasa fara obiect prin emiterea avizului favorabil	A1
32493 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 768, din 24/08/2021 emis de SPĂTARU DORA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONIC MIHAELA-NICULINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104404	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	A281/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.888,74 261.089,49	2	784.878,63 261.089,85	10.116
2	784.878,63 261.089,85	3	784.927,79 260.770,22	323.388
3	784.927,79 260.770,22	4	784.934,58 260.493,9	276.403
4	784.934,58 260.493,9	5	784.943,079 260.460,598	34.369
5	784.943,079 260.460,598	6	784.949,949 260.462,58	7.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.949,949 260.462,58	7	784.931,72 260.770,93	308.888
7	784.931,72 260.770,93	1	784.888,74 261.089,49	321.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15057
Nr. cadastral vechi:13363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104651	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17870 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 725, din 13/10/2009 emis de CAR TOP (partaj voluntar nr.3542/01.08.2003 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.101/25.06.2003 emis de BNP SPINU;titlu proprietate nr.18518/1099/20.09.1995 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ELENA**	
34524 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104651	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.888,74 261.089,49	2	784.931,72 260.770,93	321.446
2	784.931,72 260.770,93	3	784.949,949 260.462,58	308.888
3	784.949,949 260.462,58	4	784.975,8 260.470,07	26.914
4	784.975,8 260.470,07	5	784.906,23 261.088,88	622.708
5	784.906,23 261.088,88	1	784.888,74 261.089,49	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1082, din 25/01/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ILIE** 2) **NICA ELENA** 3) **NICA CORNELIA** 4) **NICA ANGHEL** 5) **MIRCEA ILEANA** 6) **PODARIU VICTORIA** 7) **NICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	59	A281/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.917,619 261.088,47	2	784.906,23 261.088,88	11.396
2	784.906,23 261.088,88	3	784.975,8 260.470,07	622.708
3	784.975,8 260.470,07	4	784.986,79 260.473,26	11.444
4	784.986,79 260.473,26	1	784.917,619 261.088,47	619.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14297
Nr. cadastral vechi:12562

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103799	7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34446 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49529 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 2983, din 09/11/2015 emis de NP Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ROMULUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103799	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	59	A281/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.917,619 261.088,47	2	784.986,79 260.473,26	619.086
2	784.986,79 260.473,26	3	784.998,63 260.476,69	12.327
3	784.998,63 260.476,69	4	784.929,9 261.088,04	615.201
4	784.929,9 261.088,04	1	784.917,619 261.088,47	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112652	6.889	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112652 a imobilului cu numarul cadastral 112652 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RON MOSHE**	
33050 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1785, din 31/05/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOROIU IONUŢ-TUDOREL** 2) **FLOROIU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112652	6.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.889	59	A281/(4,1/5)/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.953,192 260.970,368	2	784.950,961 260.990,213	19.97
4	784.946,282 261.031,836	5	784.940,003 261.087,685	56.201
7	784.998,63 260.476,69	8	785.014,54 260.481,3	16.564
10	785.029,703 260.493,906	11	785.010,613 260.488,369	19.877
13	785.005,083 260.508,803	14	785.002,946 260.527,814	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.950,961 260.990,213	3	784.948,73 261.010,058	19.97
5	784.940,003 261.087,685	6	784.929,9 261.088,04	10.109
8	785.014,54 260.481,3	9	785.030,598 260.485,948	16.717
11	785.010,613 260.488,369	12	785.007,118 260.490,702	4.202
14	785.002,946 260.527,814	15	785.000,808 260.546,824	19.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.948,73 261.010,058	4	784.946,282 261.031,836	21.915
6	784.929,9 261.088,04	7	784.998,63 260.476,69	615.201
9	785.030,598 260.485,948	10	785.029,703 260.493,906	8.008
12	785.007,118 260.490,702	13	785.005,083 260.508,803	18.215
15	785.000,808 260.546,824	16	784.998,671 260.565,834	19.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.998,671 260.565,834	17	784.996,534 260.584,844	19.13
19	784.992,26 260.622,865	20	784.990,122 260.641,875	19.13
22	784.986,16 260.677,122	23	784.988,789 260.680,407	4.207
25	785.007,139 260.694,526	26	784.987,423 260.692,308	19.84
28	784.982,349 260.711,089	29	784.980,255 260.729,712	18.74
31	784.976,065 260.766,957	32	784.973,971 260.785,579	18.739
34	784.969,782 260.822,824	35	784.967,688 260.841,447	18.74
37	784.963,81 260.875,92	38	784.966,43 260.879,203	4.2
40	784.984,779 260.893,342	41	784.965,089 260.891,128	19.814
43	784.959,885 260.910,833	44	784.957,654 260.930,678	19.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.996,534 260.584,844	18	784.994,397 260.603,854	19.13
20	784.990,122 260.641,875	21	784.987,985 260.660,885	19.13
23	784.988,789 260.680,407	24	785.008,478 260.682,621	19.813
26	784.987,423 260.692,308	27	784.984,164 260.694,951	4.196
29	784.980,255 260.729,712	30	784.978,16 260.748,334	18.739
32	784.973,971 260.785,579	33	784.971,876 260.804,202	18.74
35	784.967,688 260.841,447	36	784.965,593 260.860,07	18.74
38	784.966,43 260.879,203	39	784.986,12 260.881,418	19.814
41	784.965,089 260.891,128	42	784.961,806 260.893,747	4.2
44	784.957,654 260.930,678	45	784.955,423 260.950,523	19.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.994,397 260.603,854	19	784.992,26 260.622,865	19.131
21	784.987,985 260.660,885	22	784.986,16 260.677,122	16.339
24	785.008,478 260.682,621	25	785.007,139 260.694,526	11.98
27	784.984,164 260.694,951	28	784.982,349 260.711,089	16.24
30	784.978,16 260.748,334	31	784.976,065 260.766,957	18.74
33	784.971,876 260.804,202	34	784.969,782 260.822,824	18.739
36	784.965,593 260.860,07	37	784.963,81 260.875,92	15.95
39	784.986,12 260.881,418	40	784.984,779 260.893,342	11.999
42	784.961,806 260.893,747	43	784.959,885 260.910,833	17.194
45	784.955,423 260.950,523	1	784.953,192 260.970,368	19.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112653	1.286	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112653 a imobilului cu numarul cadastral 112653 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

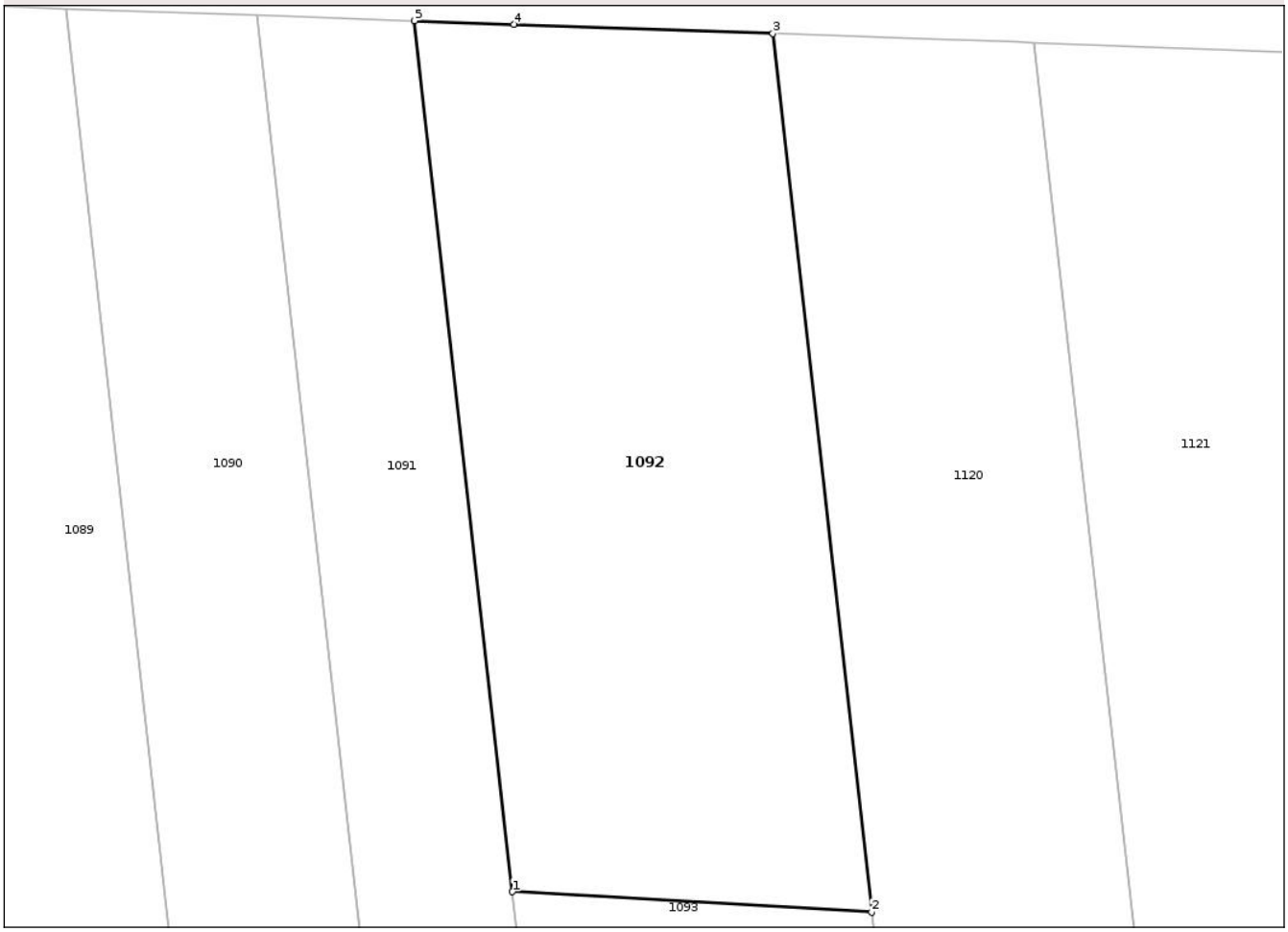
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112653	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.286	59	A281/(4,1/5)/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.946,282 261.031,836	2	784.969,35 261.030,527	23.105
2	784.969,35 261.030,527	3	784.963,013 261.086,872	56.7
3	784.963,013 261.086,872	4	784.946,39 261.087,46	16.633
4	784.946,39 261.087,46	5	784.940,003 261.087,685	6.391
5	784.940,003 261.087,685	1	784.946,282 261.031,836	56.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112654	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112654 a imobilului cu numarul cadastral 112654 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

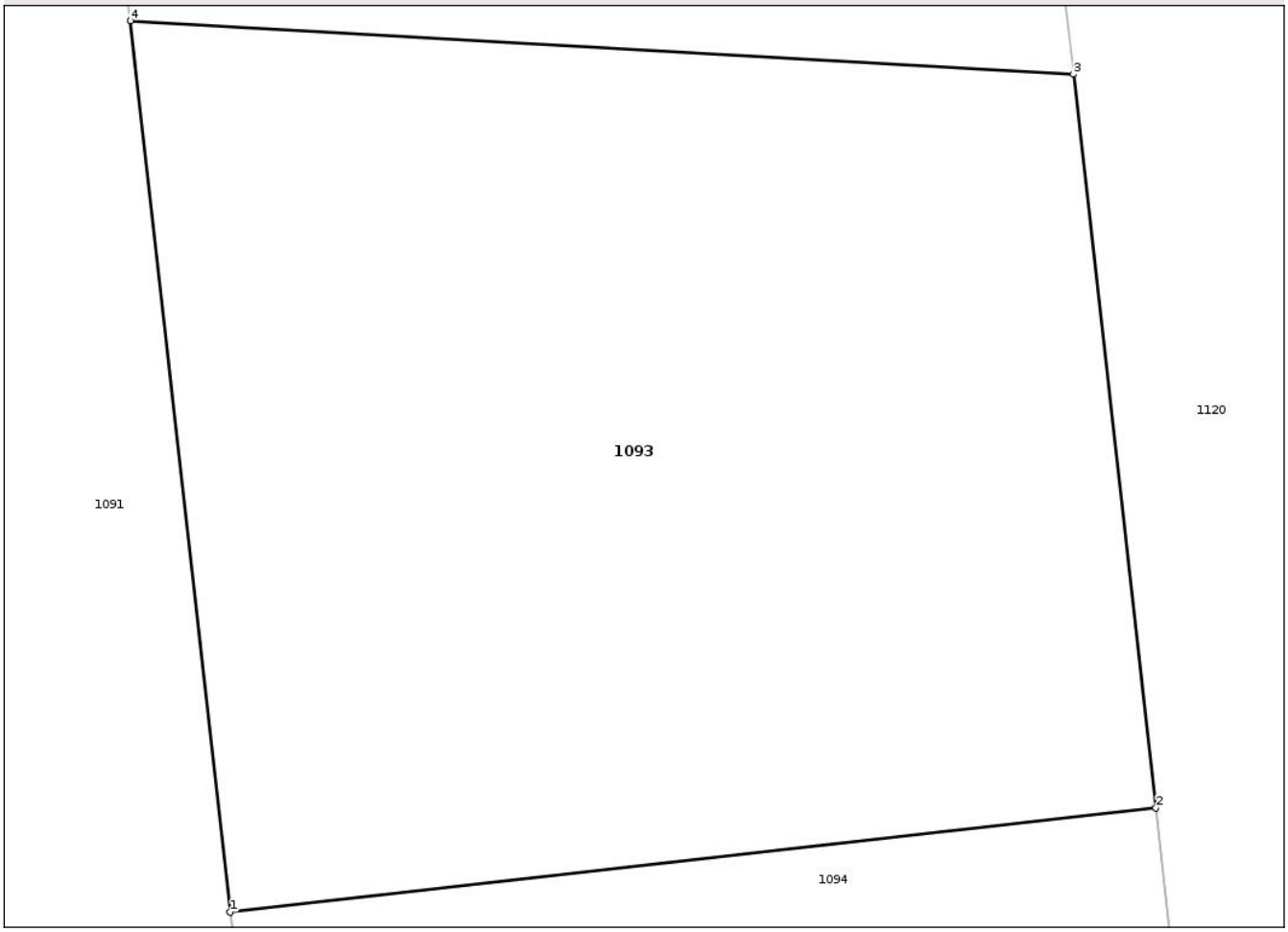
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112654	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.948,73 261.010,058	2	784.971,366 261.012,603	22.779
2	784.971,366 261.012,603	3	784.969,35 261.030,527	18.037
3	784.969,35 261.030,527	4	784.946,282 261.031,836	23.105
4	784.946,282 261.031,836	1	784.948,73 261.010,058	21.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112655	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112655 a imobilului cu numarul cadastral 112655 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

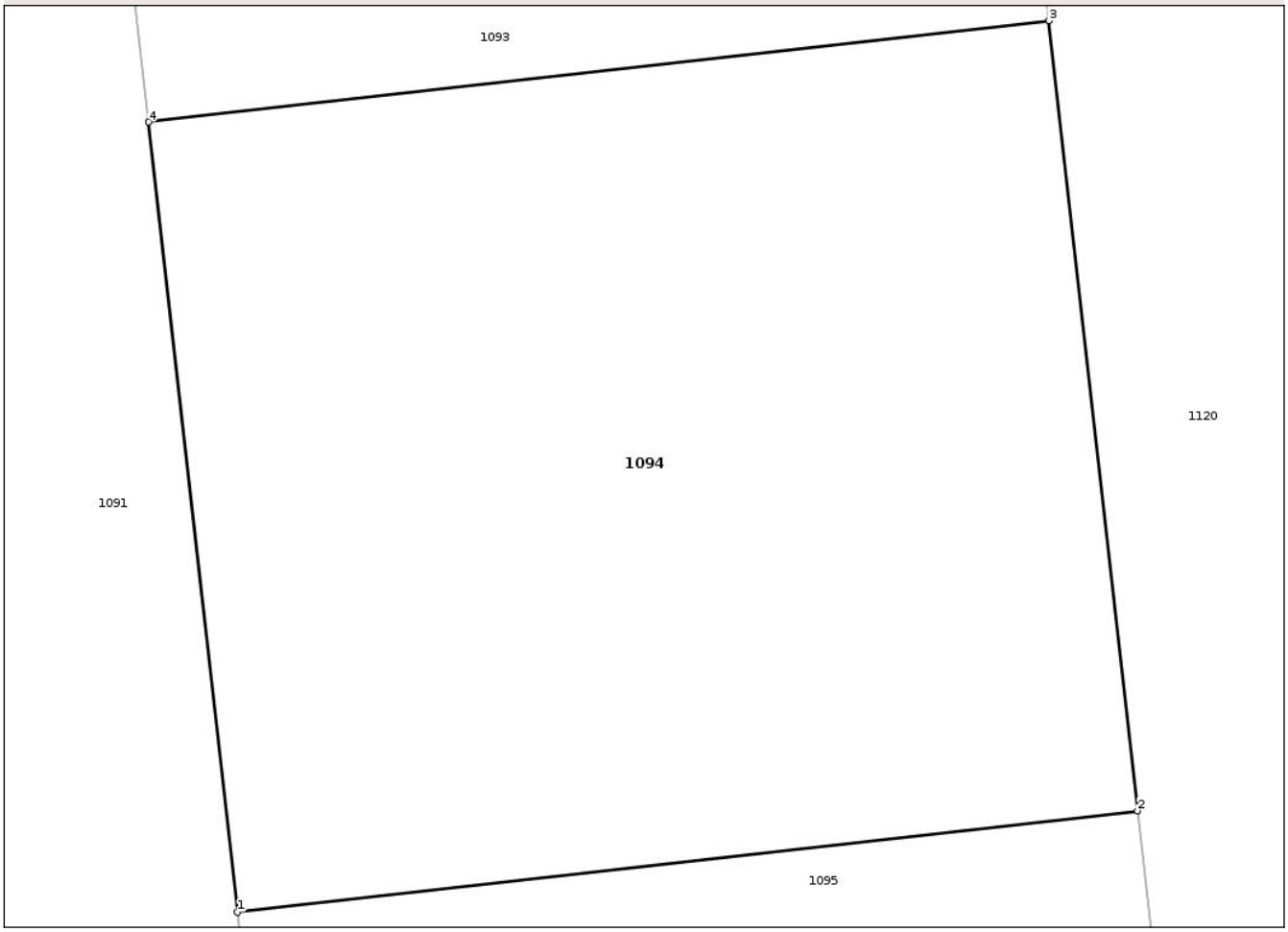
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112655	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.950,961 260.990,213	2	784.973,598 260.992,759	22.78
2	784.973,598 260.992,759	3	784.971,366 261.012,603	19.969
3	784.971,366 261.012,603	4	784.948,73 261.010,058	22.779
4	784.948,73 261.010,058	1	784.950,961 260.990,213	19.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112656	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112656 a imobilului cu numarul cadastral 112656 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
33041 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1785, din 31/05/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOROIU IONUŢ-TUDOREL** 2) **FLOROIU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

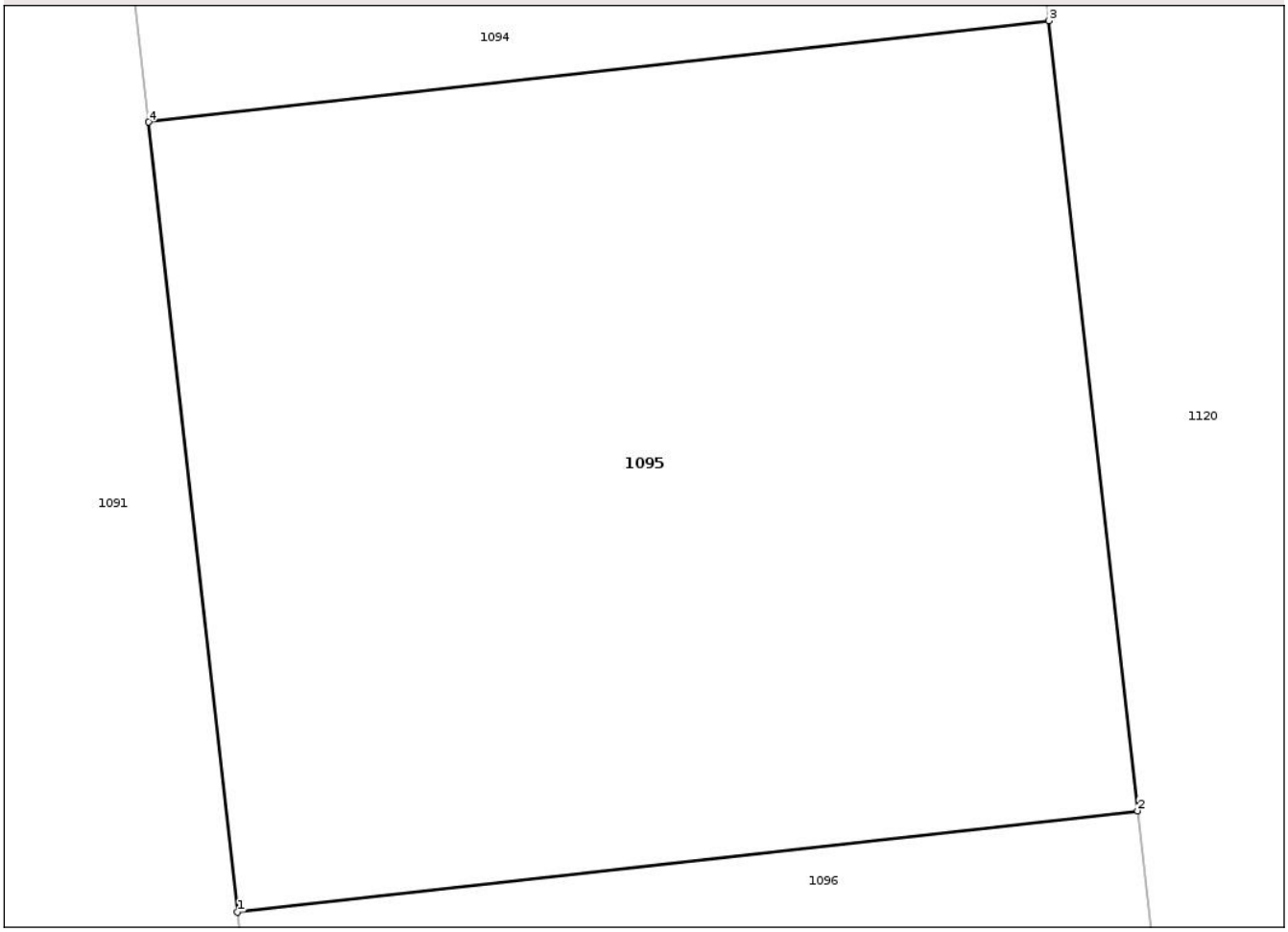
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112656	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.953,192 260.970,368	2	784.975,83 260.972,914	22.781
2	784.975,83 260.972,914	3	784.973,598 260.992,759	19.97
3	784.973,598 260.992,759	4	784.950,961 260.990,213	22.78
4	784.950,961 260.990,213	1	784.953,192 260.970,368	19.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112657	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112657 a imobilului cu numarul cadastral 112657 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

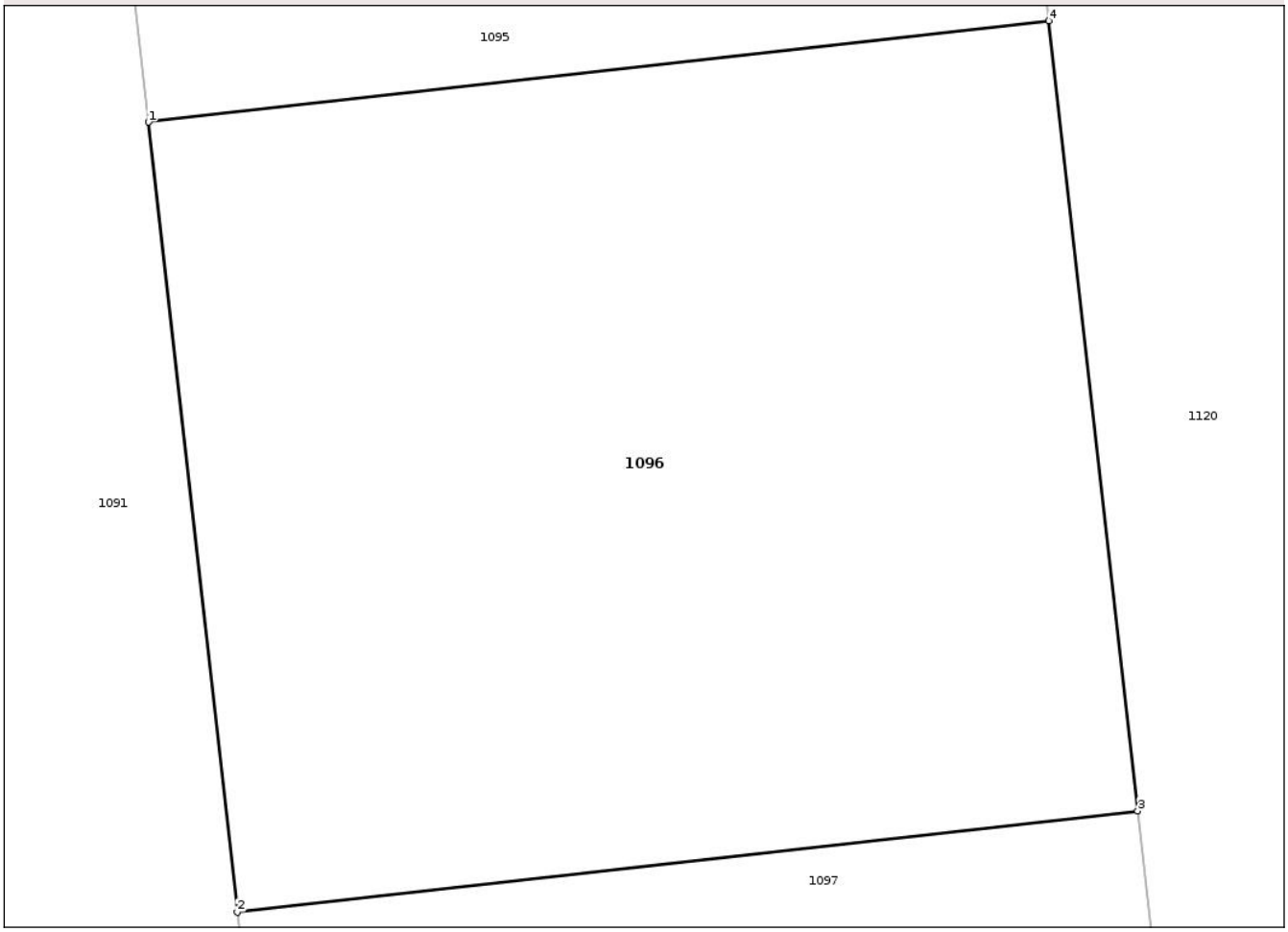
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112657	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.953,192 260.970,368	2	784.955,423 260.950,523	19.97
2	784.955,423 260.950,523	3	784.978,062 260.953,069	22.782
3	784.978,062 260.953,069	4	784.975,83 260.972,914	19.97
4	784.975,83 260.972,914	1	784.953,192 260.970,368	22.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112658	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112658 a imobilului cu numarul cadastral 112658 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

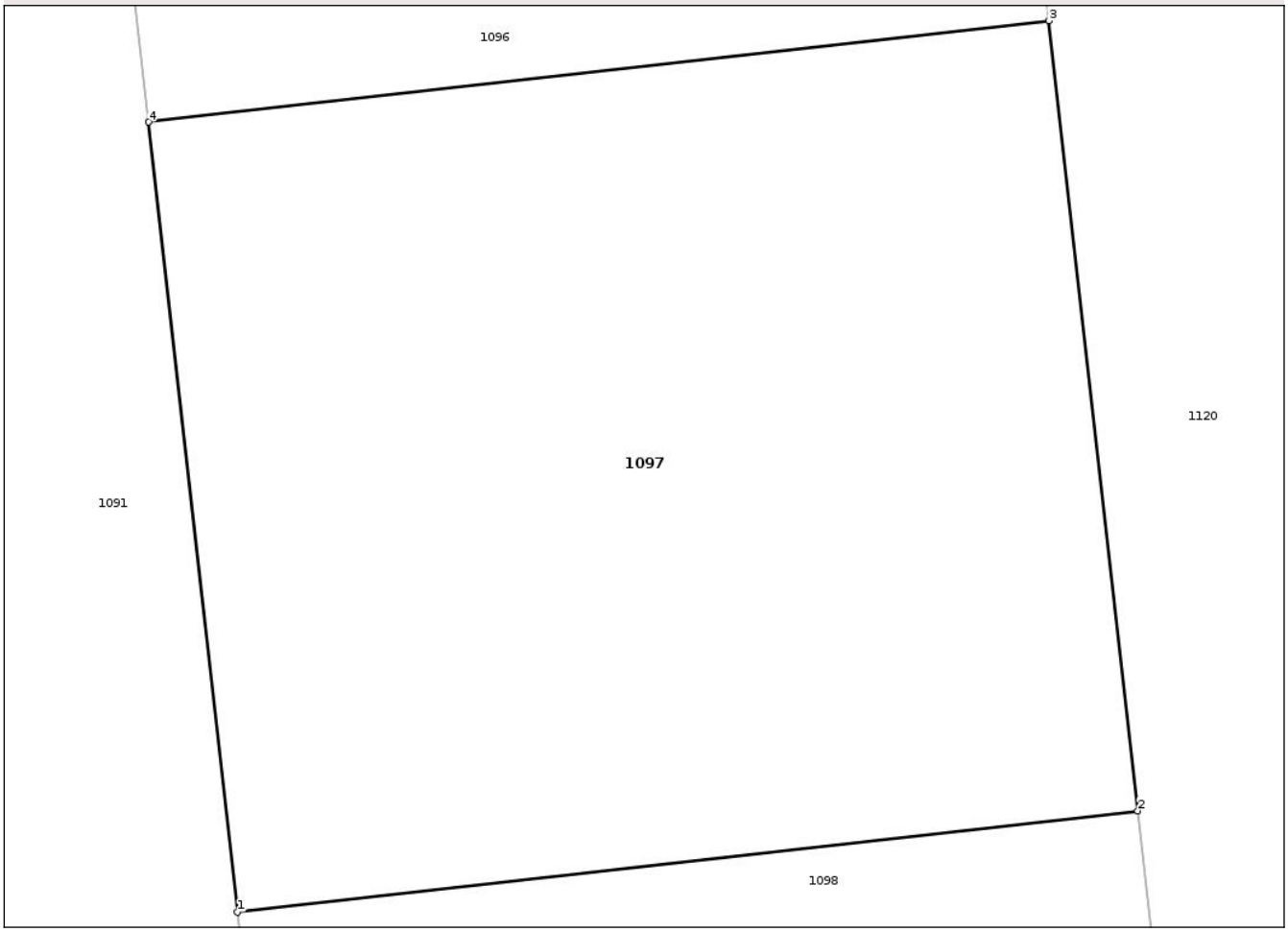
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112658	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,654 260.930,678	2	784.980,293 260.933,224	22.782
2	784.980,293 260.933,224	3	784.978,062 260.953,069	19.97
3	784.978,062 260.953,069	4	784.955,423 260.950,523	22.782
4	784.955,423 260.950,523	1	784.957,654 260.930,678	19.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112659	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112659 a imobilului cu numarul cadastral 112659 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

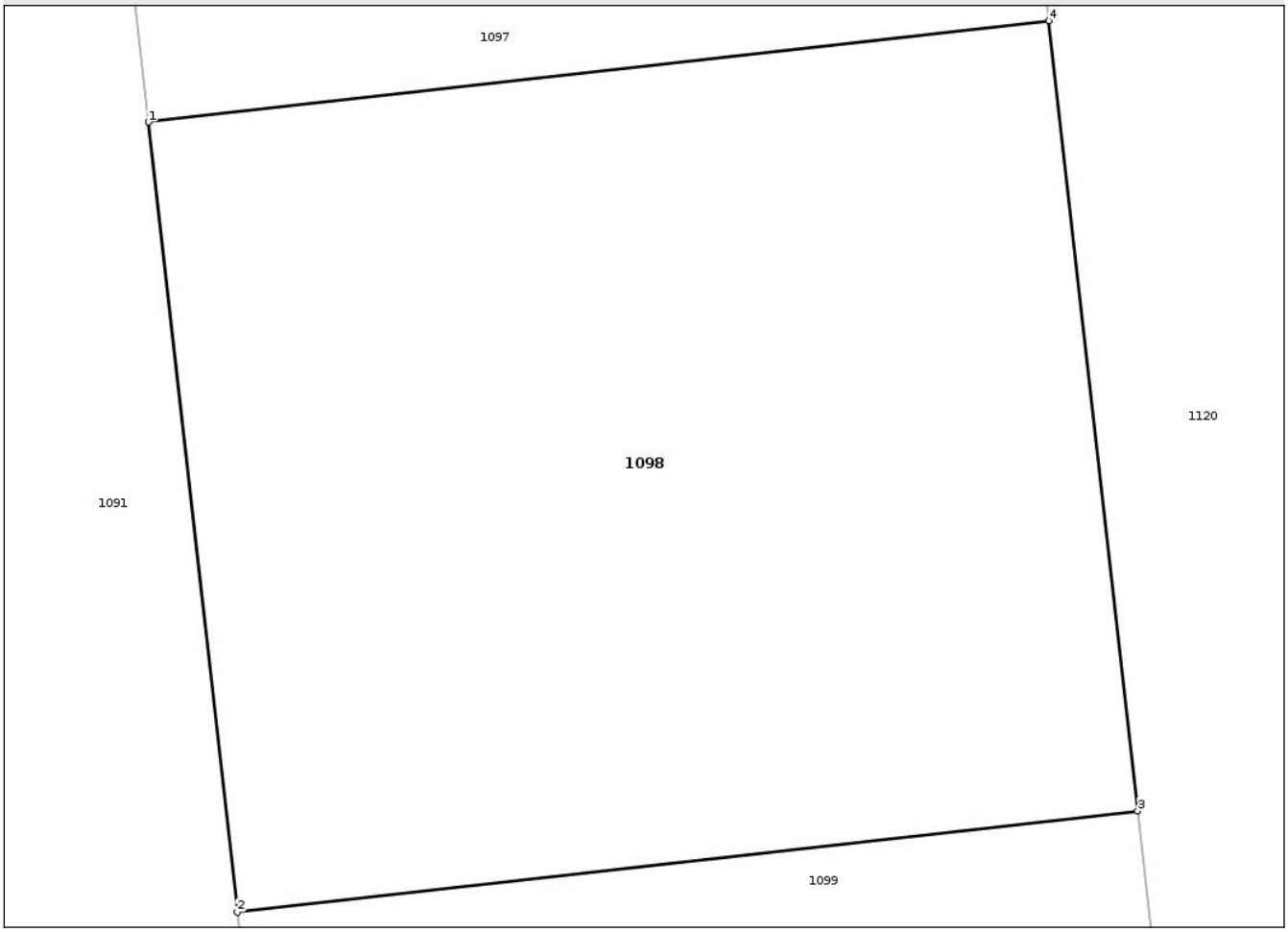
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112659	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	59	A281/(4,1/5)/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,654 260.930,678	2	784.959,885 260.910,833	19.97
2	784.959,885 260.910,833	3	784.982,525 260.913,379	22.783
3	784.982,525 260.913,379	4	784.980,293 260.933,224	19.97
4	784.980,293 260.933,224	1	784.957,654 260.930,678	22.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112660	455	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112660 a imobilului cu numarul cadastral 112660 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

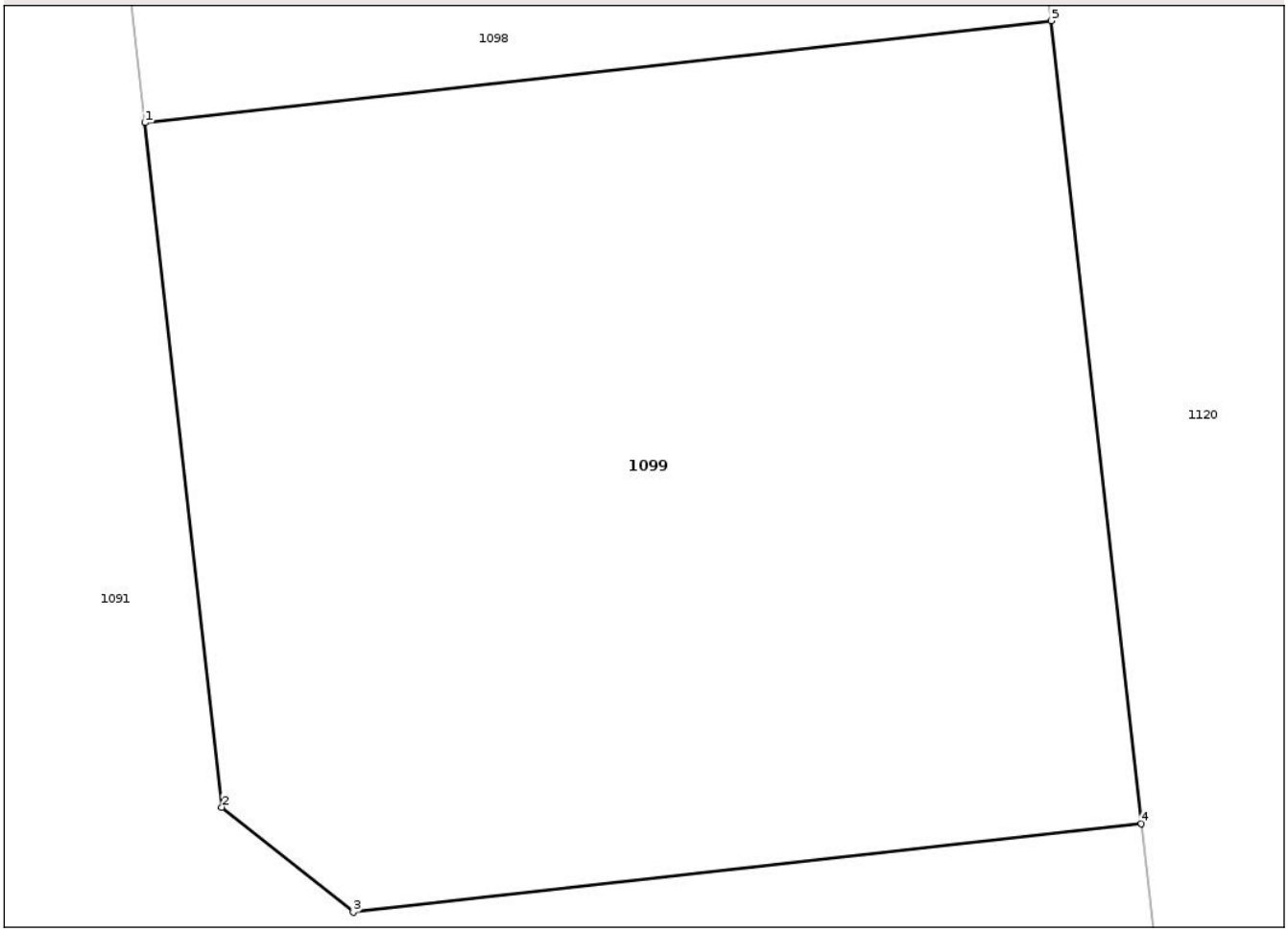
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112660	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	59	A281/(4,1/5)/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.959,885 260.910,833	2	784.961,806 260.893,747	17.194
2	784.961,806 260.893,747	3	784.965,089 260.891,128	4.2
3	784.965,089 260.891,128	4	784.984,779 260.893,342	19.814
4	784.984,779 260.893,342	5	784.982,525 260.913,379	20.163
5	784.982,525 260.913,379	1	784.959,885 260.910,833	22.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112661	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112661 a imobilului cu numarul cadastral 112661 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

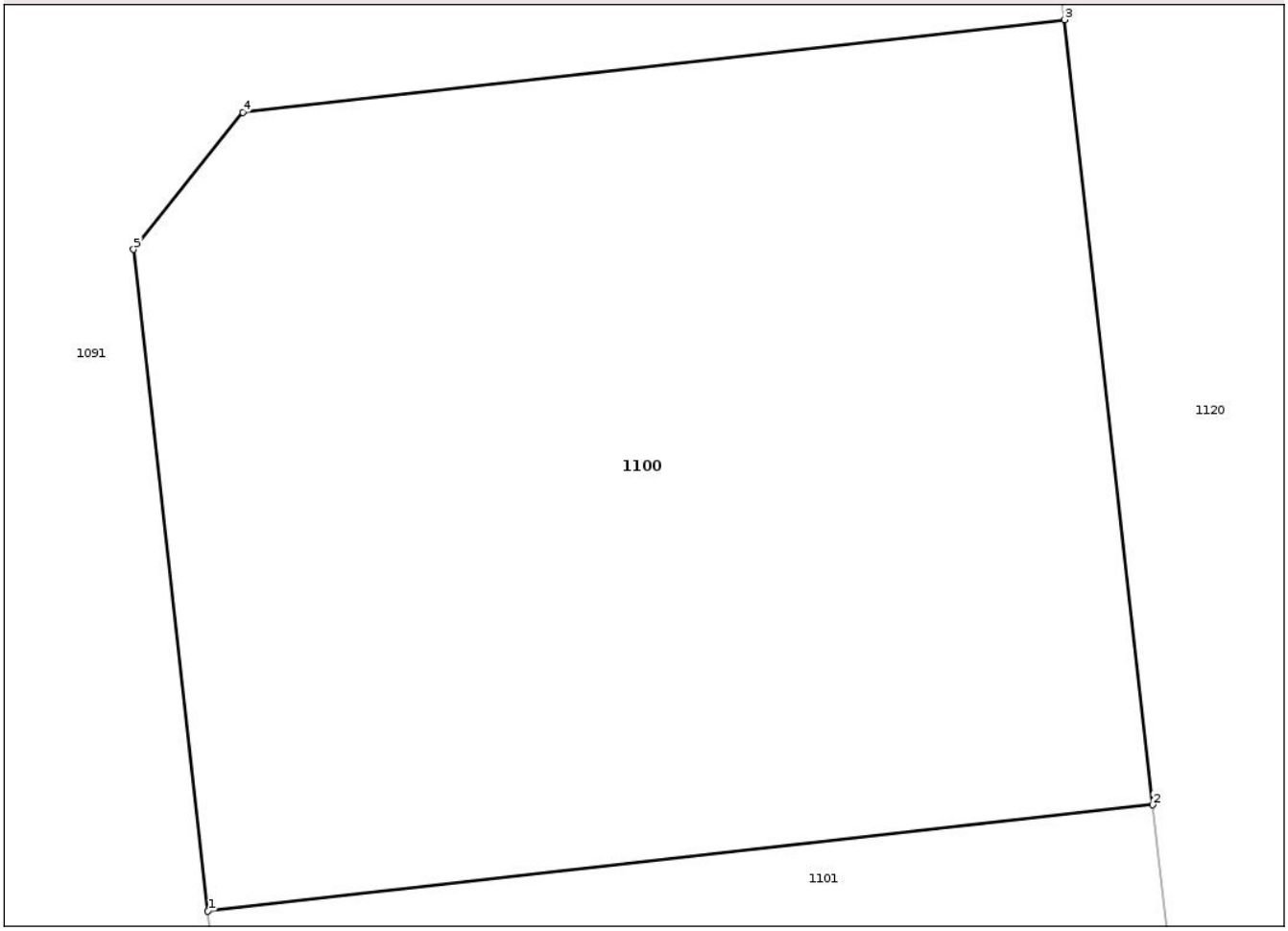
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112661	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,593 260.860,07	2	784.988,234 260.862,616	22.784
2	784.988,234 260.862,616	3	784.986,12 260.881,418	18.92
3	784.986,12 260.881,418	4	784.966,43 260.879,203	19.814
4	784.966,43 260.879,203	5	784.963,81 260.875,92	4.2
5	784.963,81 260.875,92	1	784.965,593 260.860,07	15.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112662	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112662 a imobilului cu numarul cadastral 112662 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

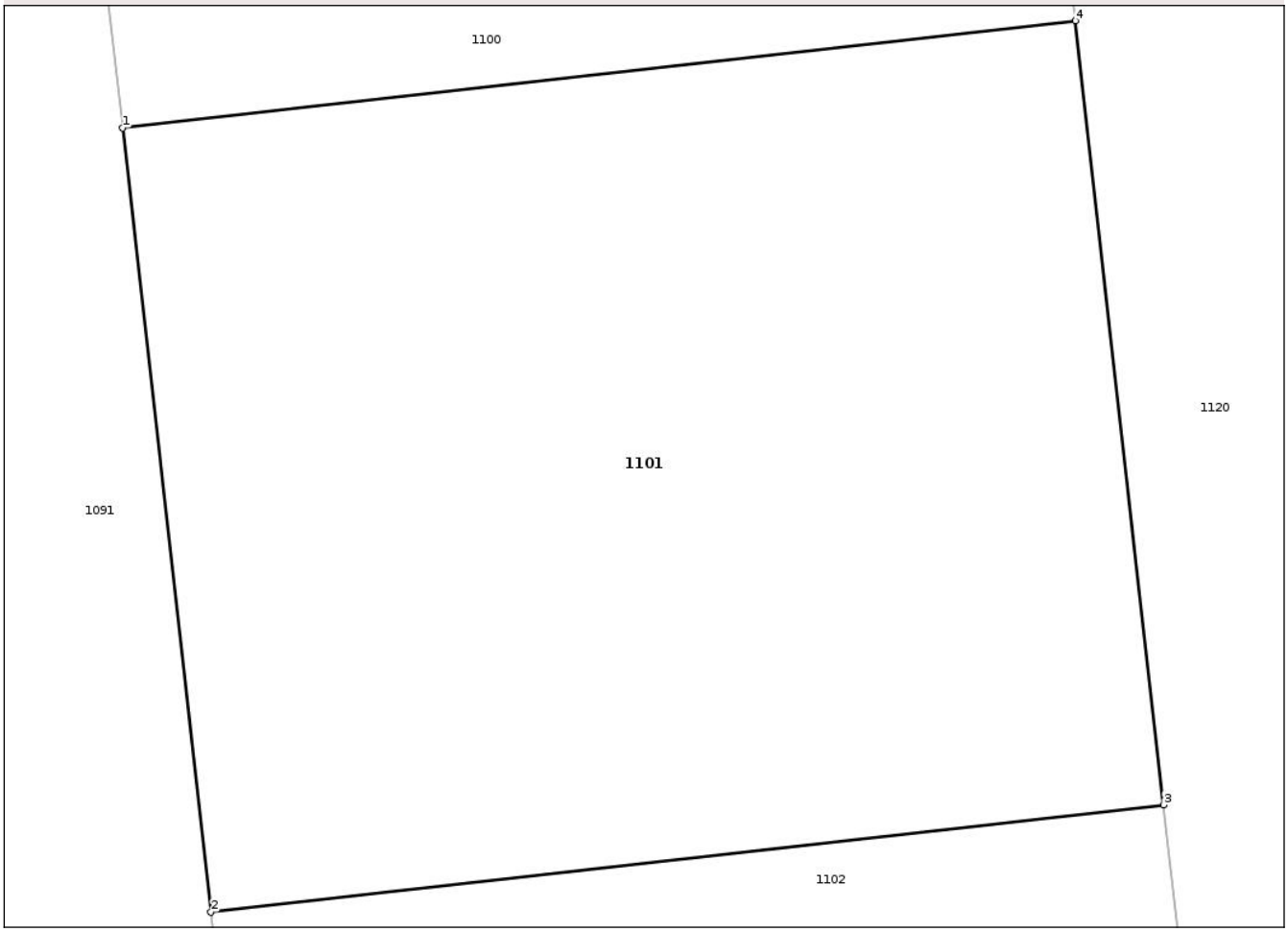
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112662	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,593 260.860,07	2	784.967,688 260.841,447	18.74
2	784.967,688 260.841,447	3	784.990,329 260.843,994	22.784
3	784.990,329 260.843,994	4	784.988,234 260.862,616	18.739
4	784.988,234 260.862,616	1	784.965,593 260.860,07	22.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112663	Din acte: 0 Masurata: 427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112663 a imobilului cu numarul cadastral 112663 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

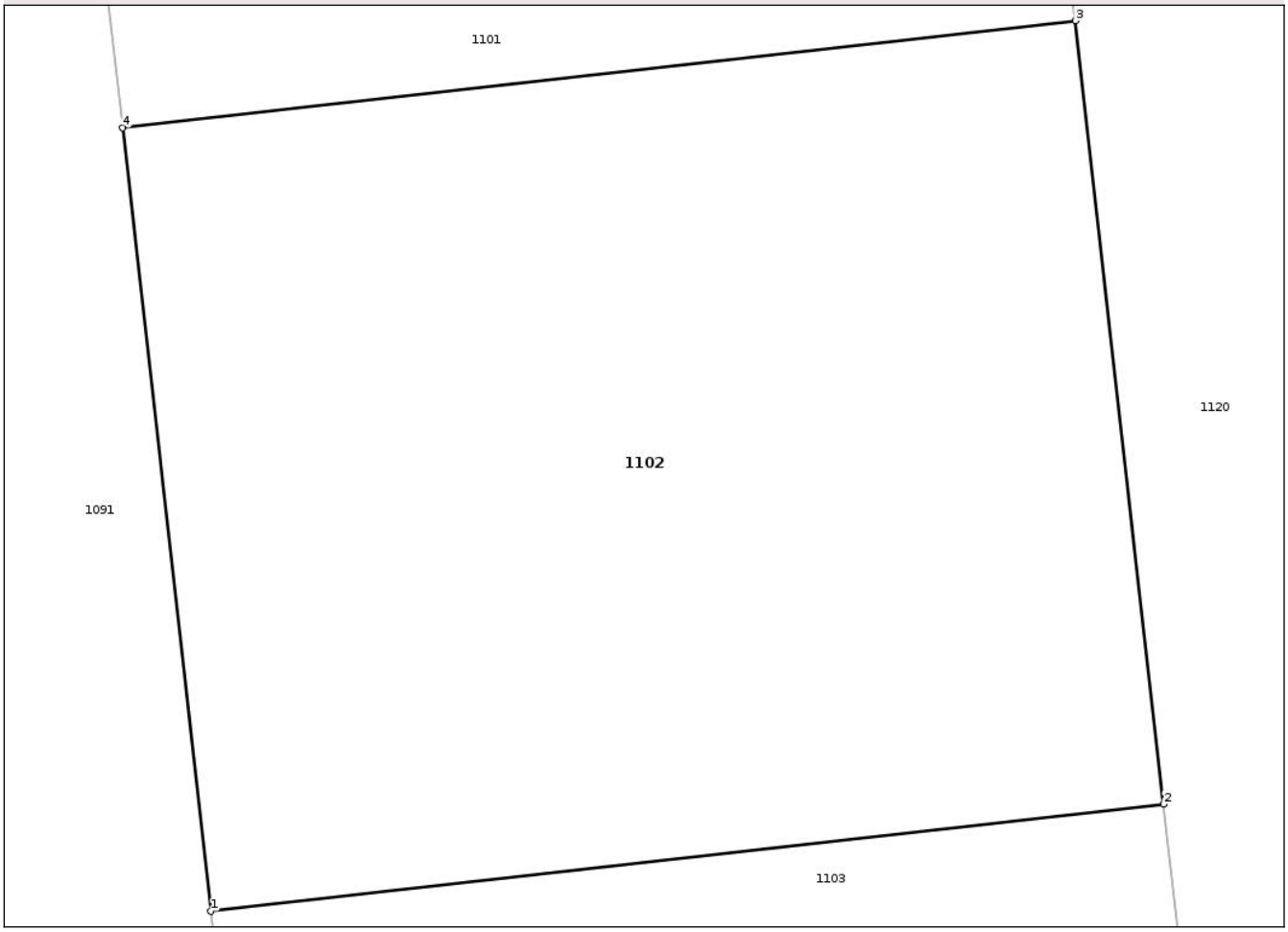
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112663	Din acte: 0 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.969,782 260.822,824	2	784.992,424 260.825,371	22.785
2	784.992,424 260.825,371	3	784.990,329 260.843,994	18.74
3	784.990,329 260.843,994	4	784.967,688 260.841,447	22.784
4	784.967,688 260.841,447	1	784.969,782 260.822,824	18.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112664	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112664 a imobilului cu numarul cadastral 112664 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

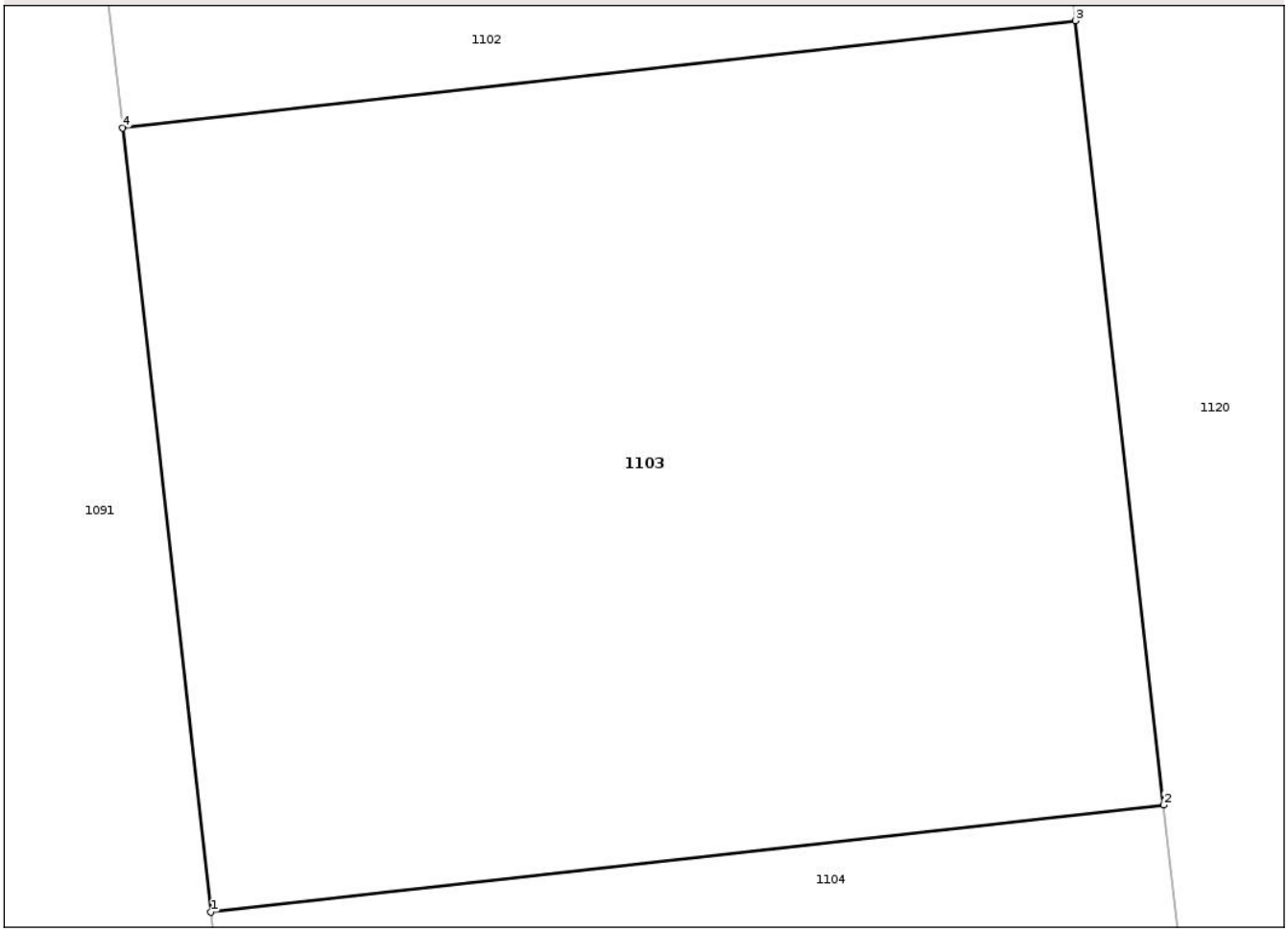
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112664	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.971,876 260.804,202	2	784.994,518 260.806,748	22.785
2	784.994,518 260.806,748	3	784.992,424 260.825,371	18.74
3	784.992,424 260.825,371	4	784.969,782 260.822,824	22.785
4	784.969,782 260.822,824	1	784.971,876 260.804,202	18.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112665	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112665 a imobilului cu numarul cadastral 112665 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

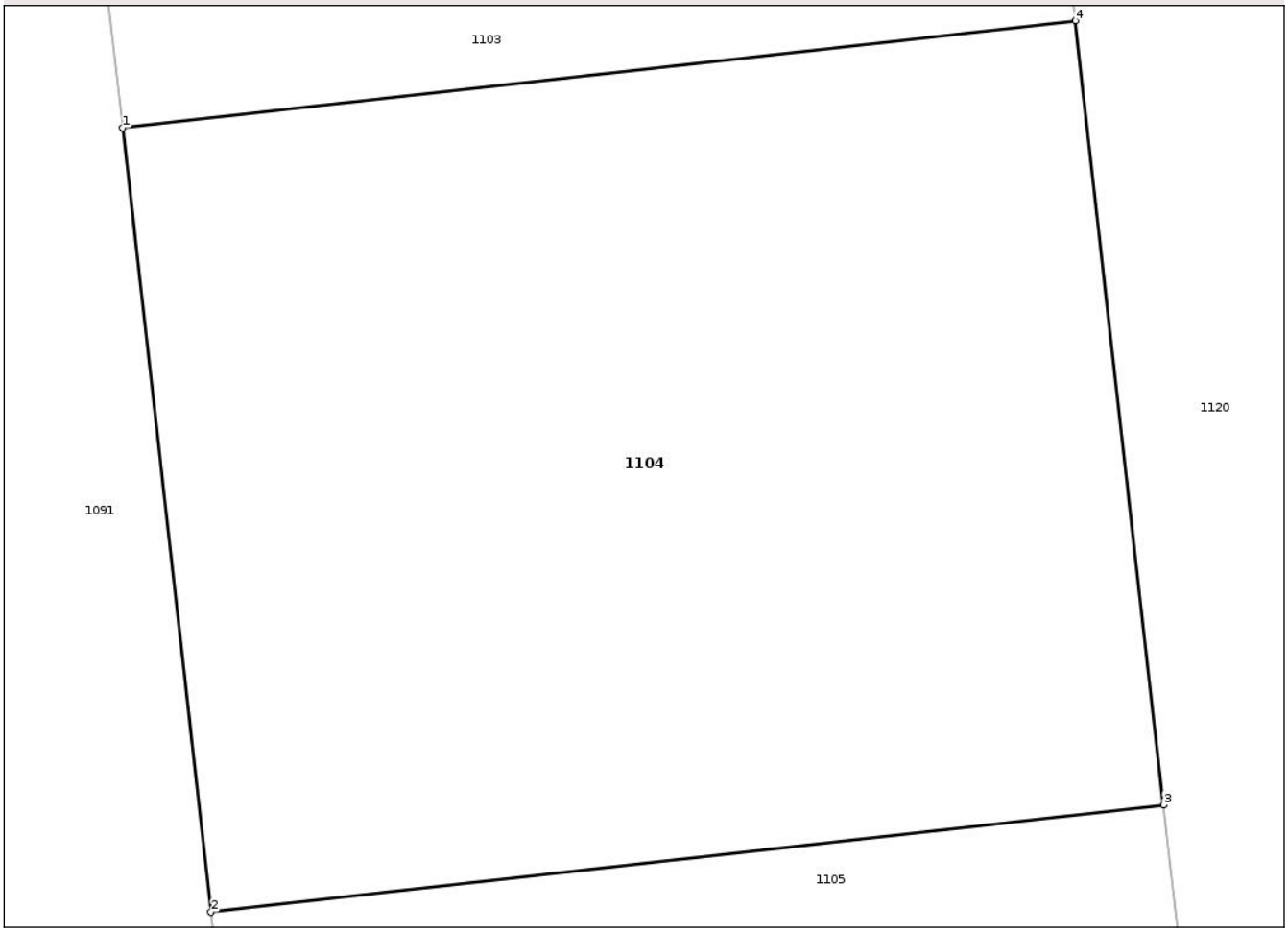
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112665	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.971,876 260.804,202	2	784.973,971 260.785,579	18.74
2	784.973,971 260.785,579	3	784.996,612 260.788,126	22.784
3	784.996,612 260.788,126	4	784.994,518 260.806,748	18.739
4	784.994,518 260.806,748	1	784.971,876 260.804,202	22.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112666	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112666 a imobilului cu numarul cadastral 112666 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

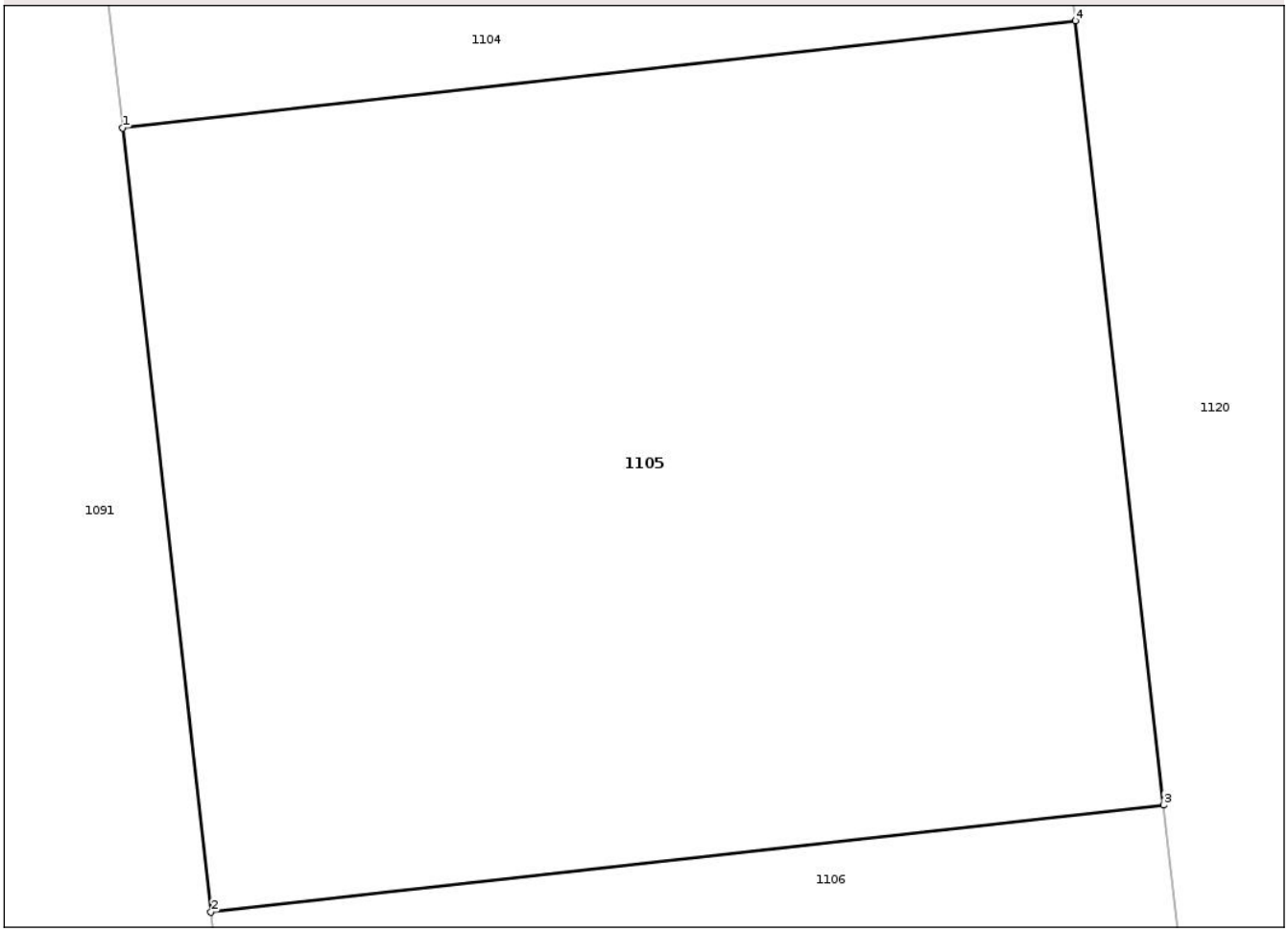
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112666	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.973,971 260.785,579	2	784.976,065 260.766,957	18.739
2	784.976,065 260.766,957	3	784.998,707 260.769,503	22.785
3	784.998,707 260.769,503	4	784.996,612 260.788,126	18.74
4	784.996,612 260.788,126	1	784.973,971 260.785,579	22.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112667	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112667 a imobilului cu numarul cadastral 112667 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

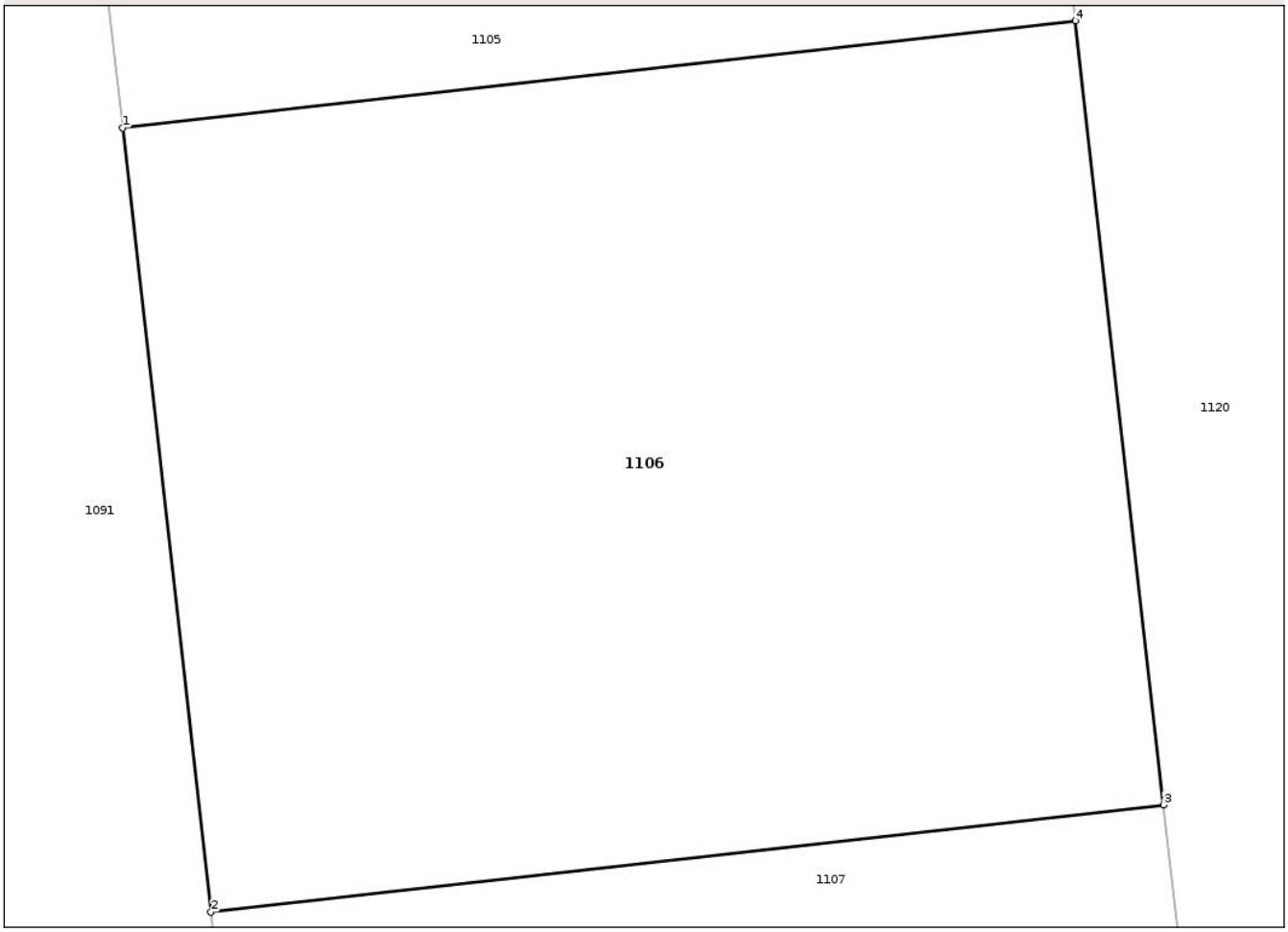
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112667	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.976,065 260.766,957	2	784.978,16 260.748,334	18.74
2	784.978,16 260.748,334	3	785.000,801 260.750,881	22.784
3	785.000,801 260.750,881	4	784.998,707 260.769,503	18.739
4	784.998,707 260.769,503	1	784.976,065 260.766,957	22.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112668	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112668 a imobilului cu numarul cadastral 112668 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

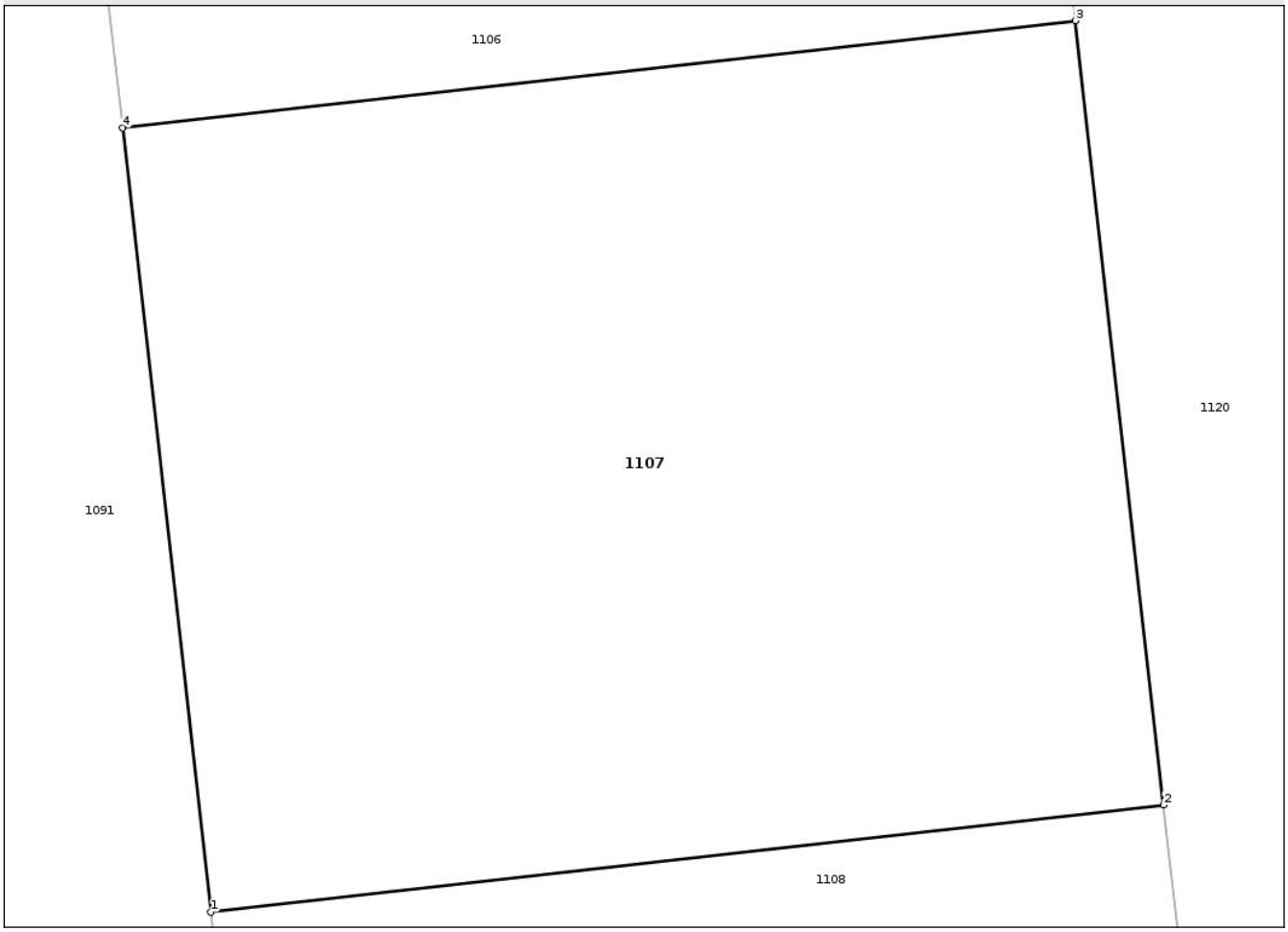
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112668	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.980,255 260.729,712	2	785.002,896 260.732,258	22.784
2	785.002,896 260.732,258	3	785.000,801 260.750,881	18.74
3	785.000,801 260.750,881	4	784.978,16 260.748,334	22.784
4	784.978,16 260.748,334	1	784.980,255 260.729,712	18.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112669	427	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112669 a imobilului cu numarul cadastral 112669 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

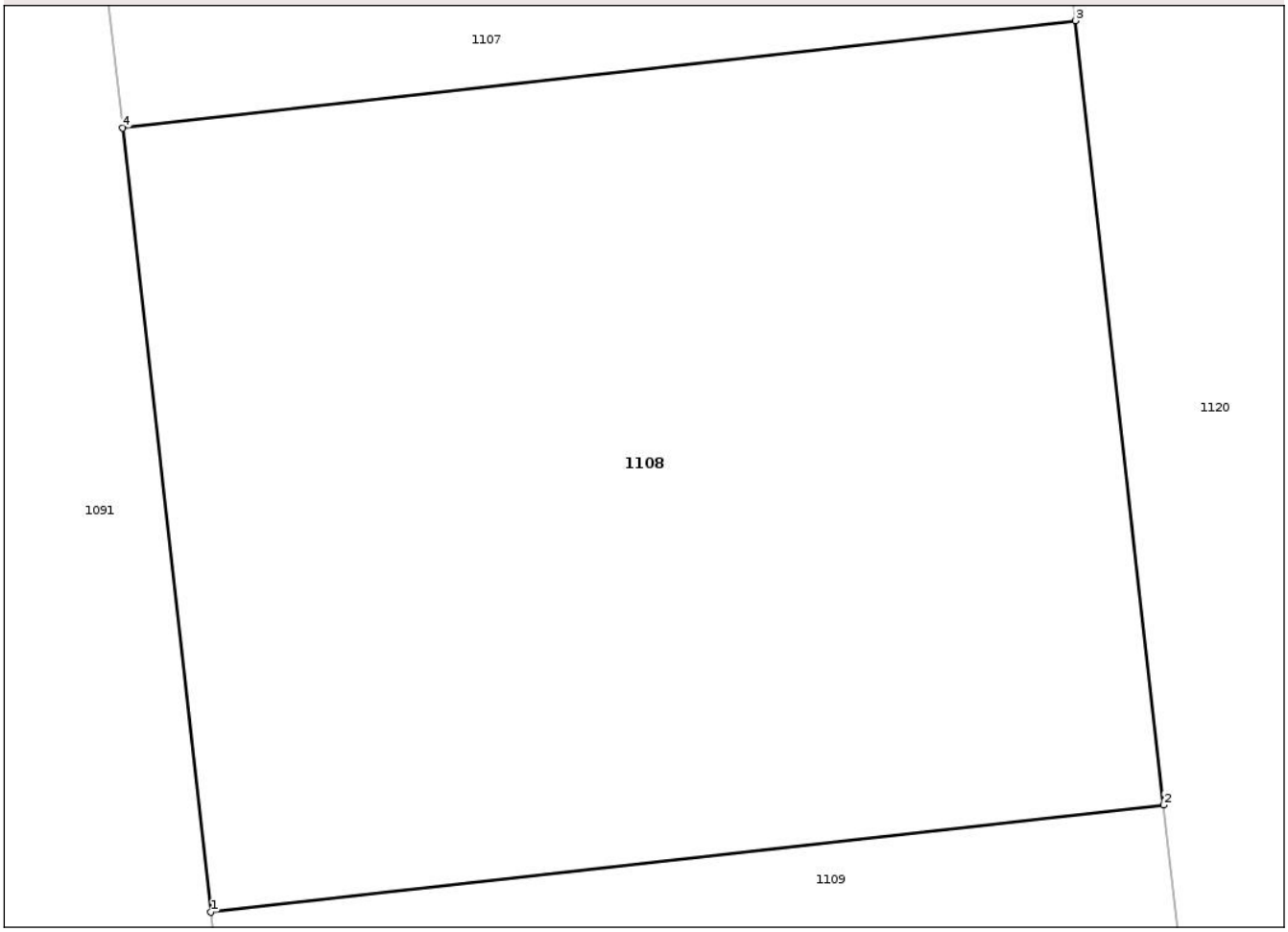
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112669	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	427	59	A281/(4,1/5) /18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.982,349 260.711,089	2	785.004,99 260.713,635	22.784
2	785.004,99 260.713,635	3	785.002,896 260.732,258	18.74
3	785.002,896 260.732,258	4	784.980,255 260.729,712	22.784
4	784.980,255 260.729,712	1	784.982,349 260.711,089	18.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112670	434	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112670 a imobilului cu numarul cadastral 112670 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

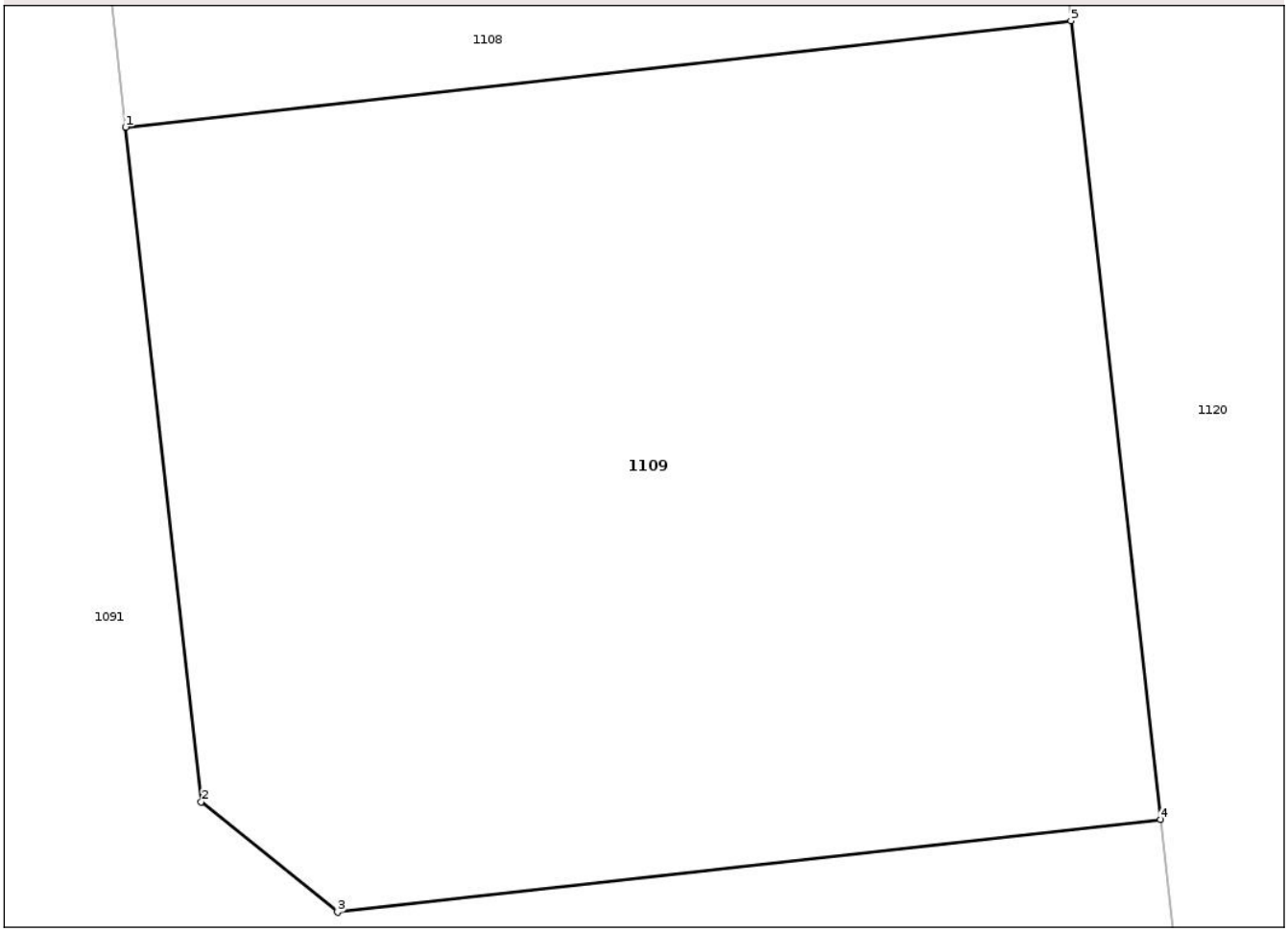
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112670	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	59	A281/(4,1/5) /19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.982,349 260.711,089	2	784.984,164 260.694,951	16.24
2	784.984,164 260.694,951	3	784.987,423 260.692,308	4.196
3	784.987,423 260.692,308	4	785.007,139 260.694,526	19.84
4	785.007,139 260.694,526	5	785.004,99 260.713,635	19.229
5	785.004,99 260.713,635	1	784.982,349 260.711,089	22.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112671	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112671 a imobilului cu numarul cadastral 112671 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

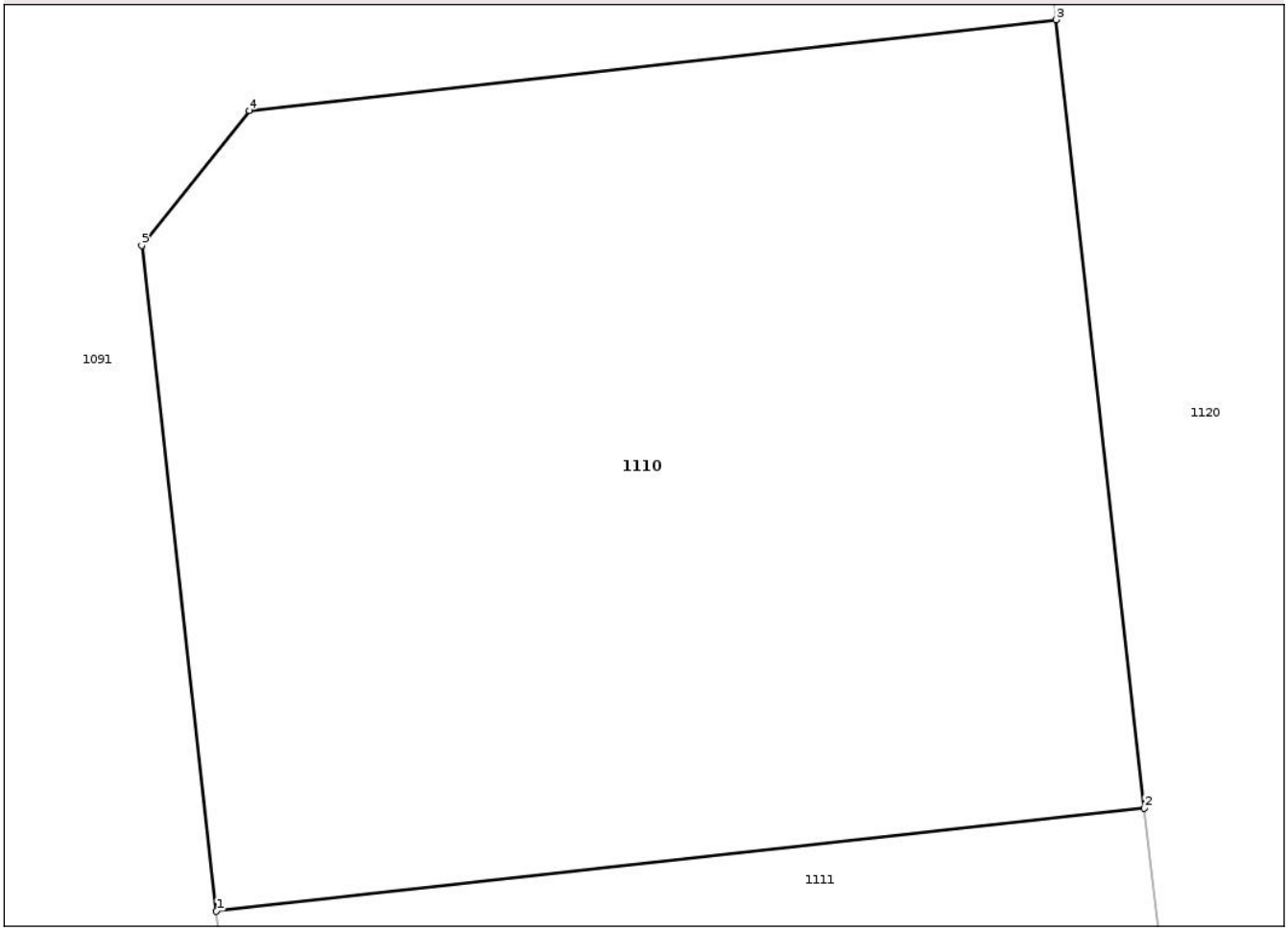
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112671	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.987,985 260.660,885	2	785.010,64 260.663,403	22.795
2	785.010,64 260.663,403	3	785.008,478 260.682,621	19.339
3	785.008,478 260.682,621	4	784.988,789 260.680,407	19.813
4	784.988,789 260.680,407	5	784.986,16 260.677,122	4.207
5	784.986,16 260.677,122	1	784.987,985 260.660,885	16.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112672	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112672 a imobilului cu numarul cadastral 112672 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

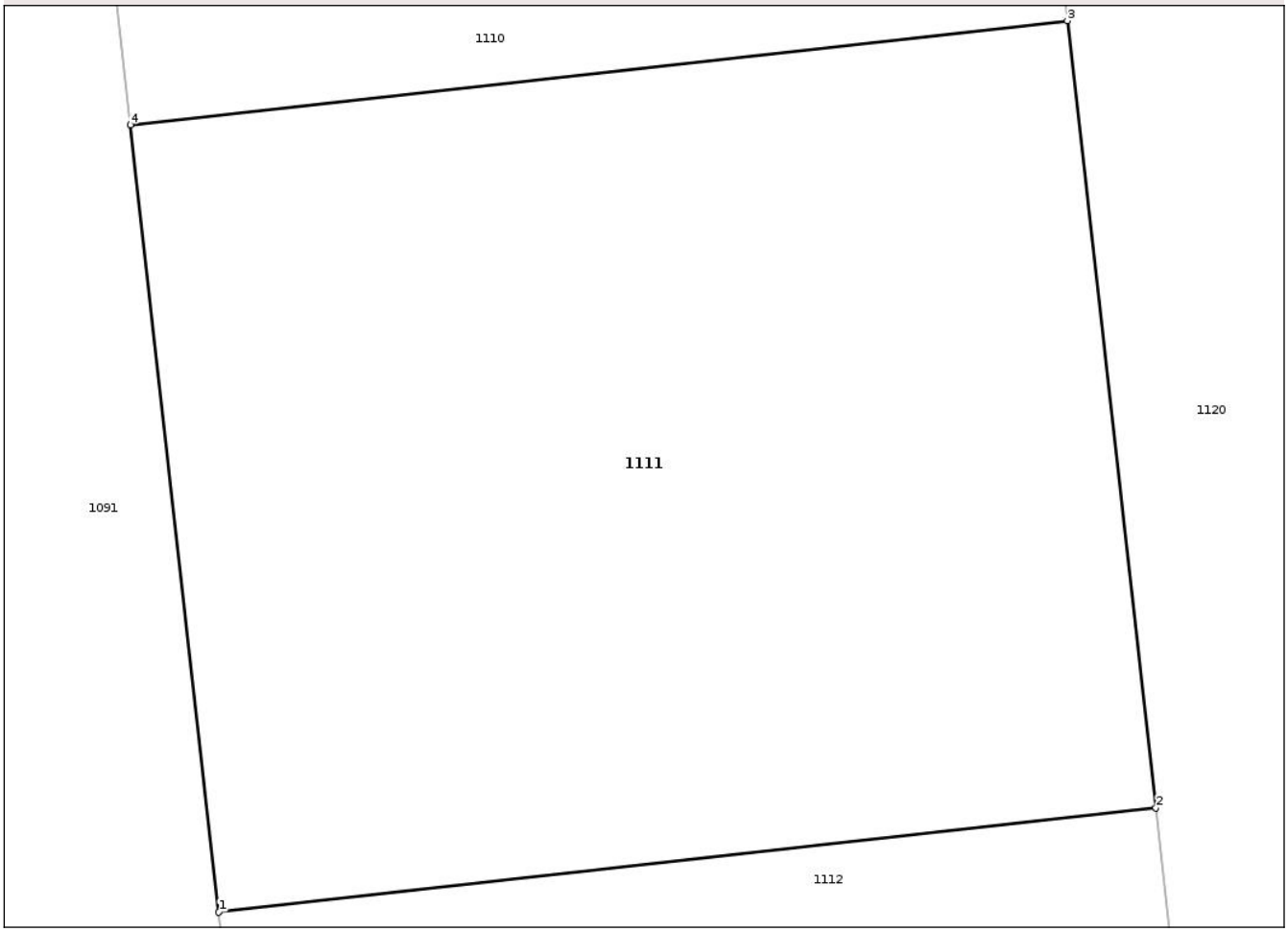
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112672	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5)/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.990,122 260.641,875	2	785.012,778 260.644,393	22.795
2	785.012,778 260.644,393	3	785.010,64 260.663,403	19.13
3	785.010,64 260.663,403	4	784.987,985 260.660,885	22.795
4	784.987,985 260.660,885	1	784.990,122 260.641,875	19.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112673	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112673 a imobilului cu numarul cadastral 112673 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

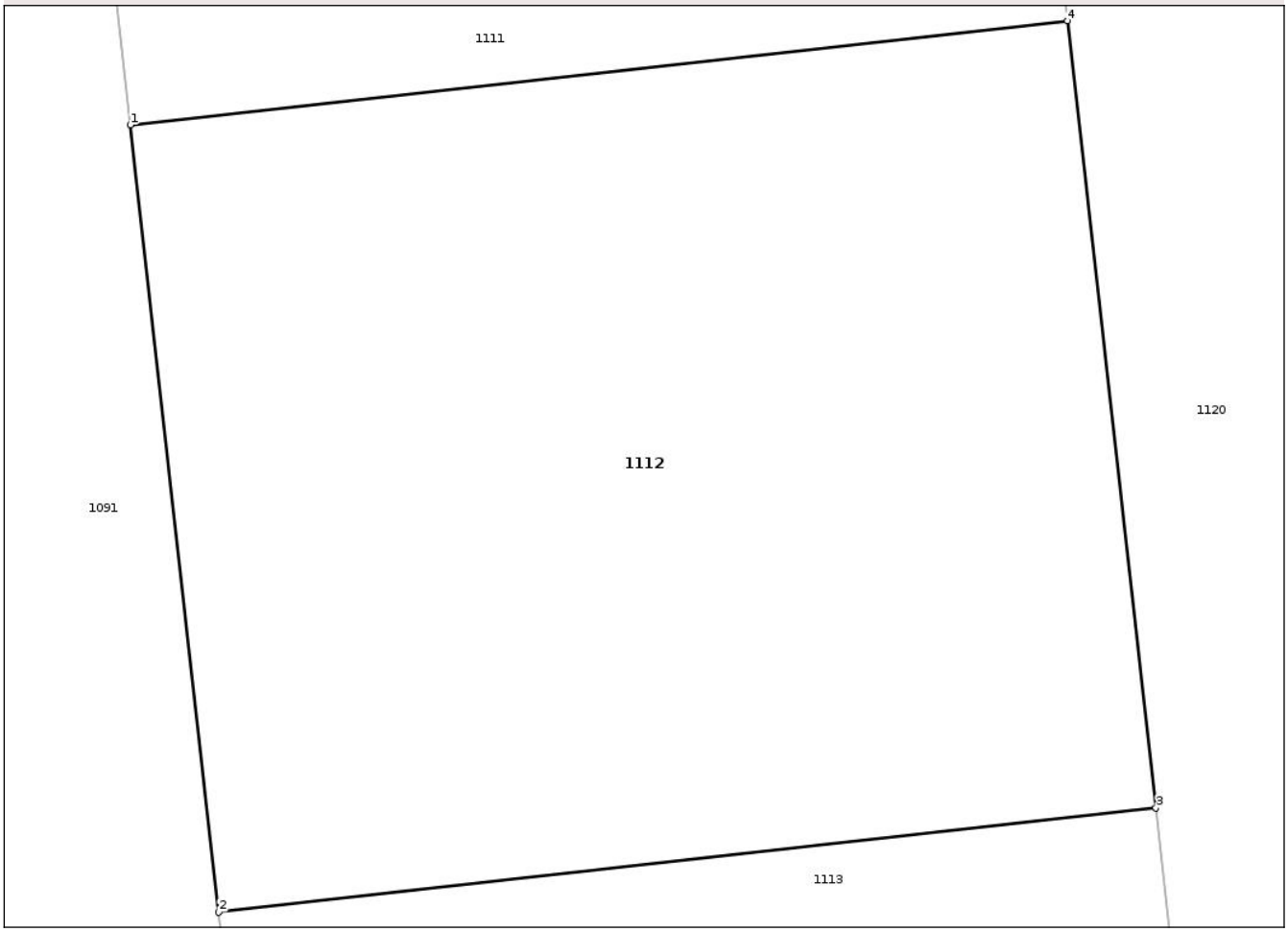
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112673	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.990,122 260.641,875	2	784.992,26 260.622,865	19.13
2	784.992,26 260.622,865	3	785.014,916 260.625,383	22.795
3	785.014,916 260.625,383	4	785.012,778 260.644,393	19.13
4	785.012,778 260.644,393	1	784.990,122 260.641,875	22.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112674	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112674 a imobilului cu numarul cadastral 112674 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

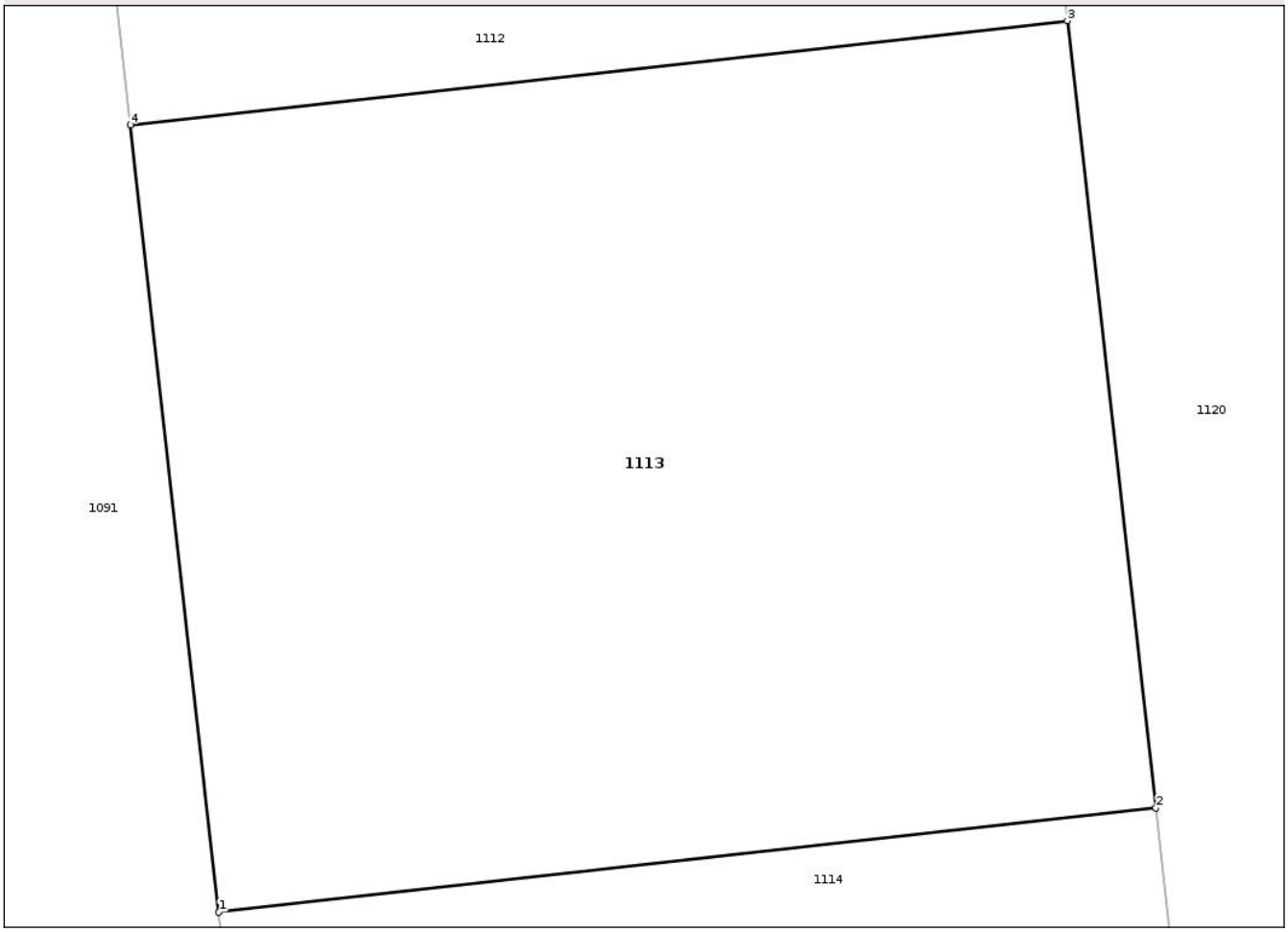
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112674	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.994,397 260.603,854	2	785.017,054 260.606,372	22.796
2	785.017,054 260.606,372	3	785.014,916 260.625,383	19.131
3	785.014,916 260.625,383	4	784.992,26 260.622,865	22.795
4	784.992,26 260.622,865	1	784.994,397 260.603,854	19.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112675	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112675 a imobilului cu numarul cadastral 112675 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

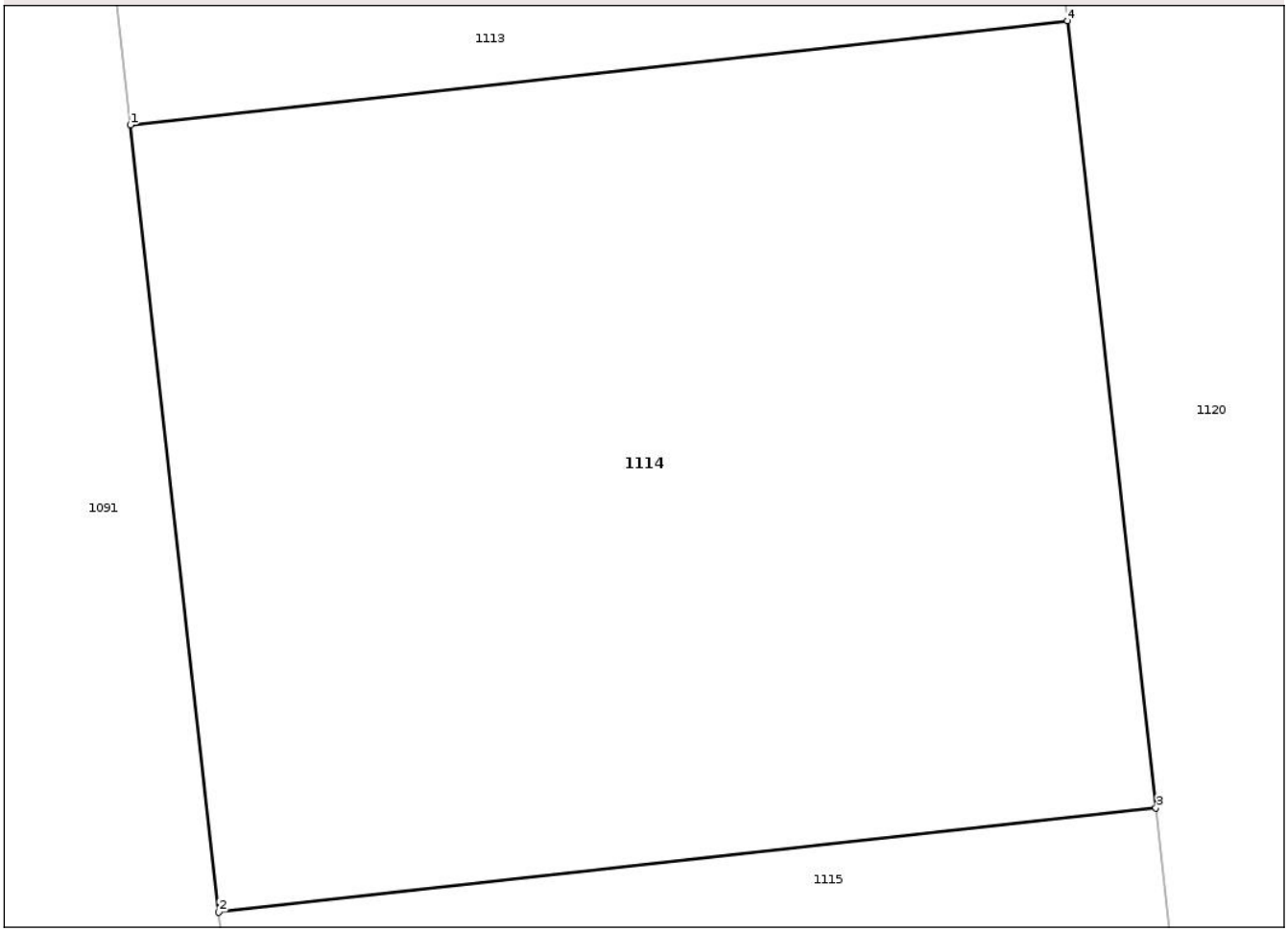
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112675	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5)/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.994,397 260.603,854	2	784.996,534 260.584,844	19.13
2	784.996,534 260.584,844	3	785.019,192 260.587,362	22.797
3	785.019,192 260.587,362	4	785.017,054 260.606,372	19.13
4	785.017,054 260.606,372	1	784.994,397 260.603,854	22.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112676	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112676 a imobilului cu numarul cadastral 112676 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

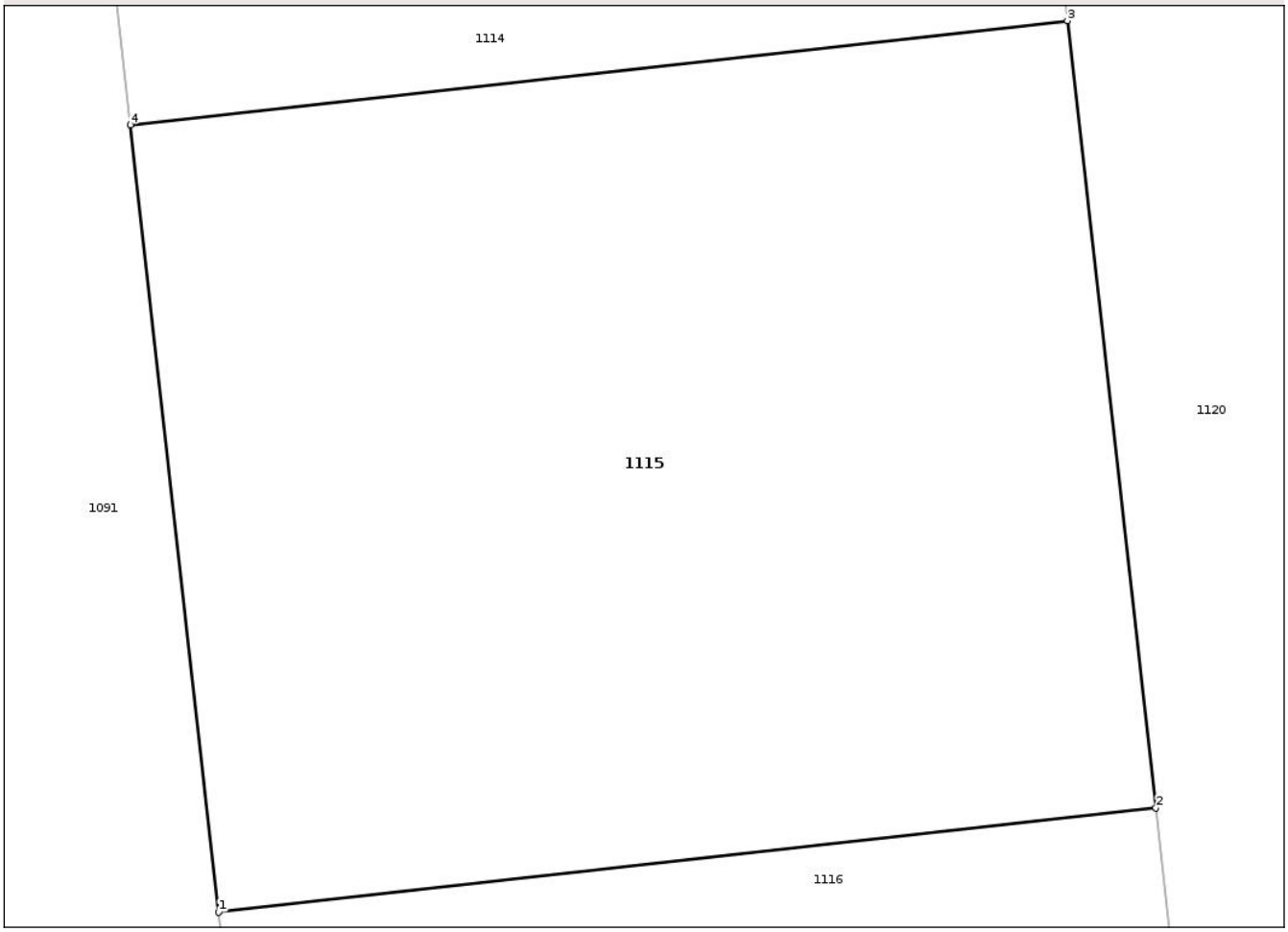
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112676	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	59	A281/(4,1/5)/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.998,671 260.565,834	2	785.021,33 260.568,352	22.798
2	785.021,33 260.568,352	3	785.019,192 260.587,362	19.13
3	785.019,192 260.587,362	4	784.996,534 260.584,844	22.797
4	784.996,534 260.584,844	1	784.998,671 260.565,834	19.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112677	Din acte: 0 Masurata: 436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112677 a imobilului cu numarul cadastral 112677 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

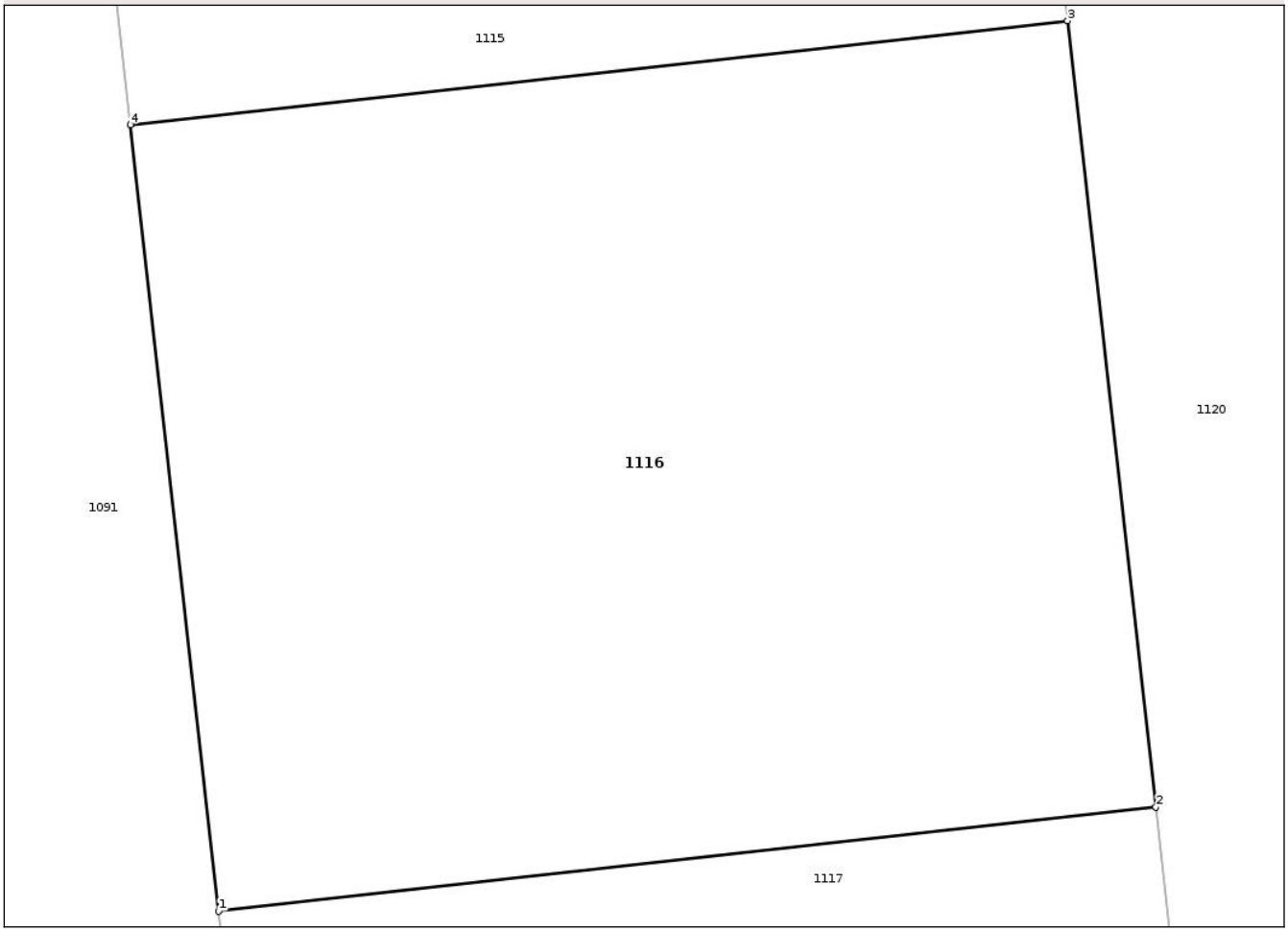
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112677	Din acte: 0 Masurata: 436	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.000,808 260.546,824	2	785.023,468 260.549,342	22.799
2	785.023,468 260.549,342	3	785.021,33 260.568,352	19.13
3	785.021,33 260.568,352	4	784.998,671 260.565,834	22.798
4	784.998,671 260.565,834	1	785.000,808 260.546,824	19.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112678	Din acte: 0 Masurata: 436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112678 a imobilului cu numarul cadastral 112678 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

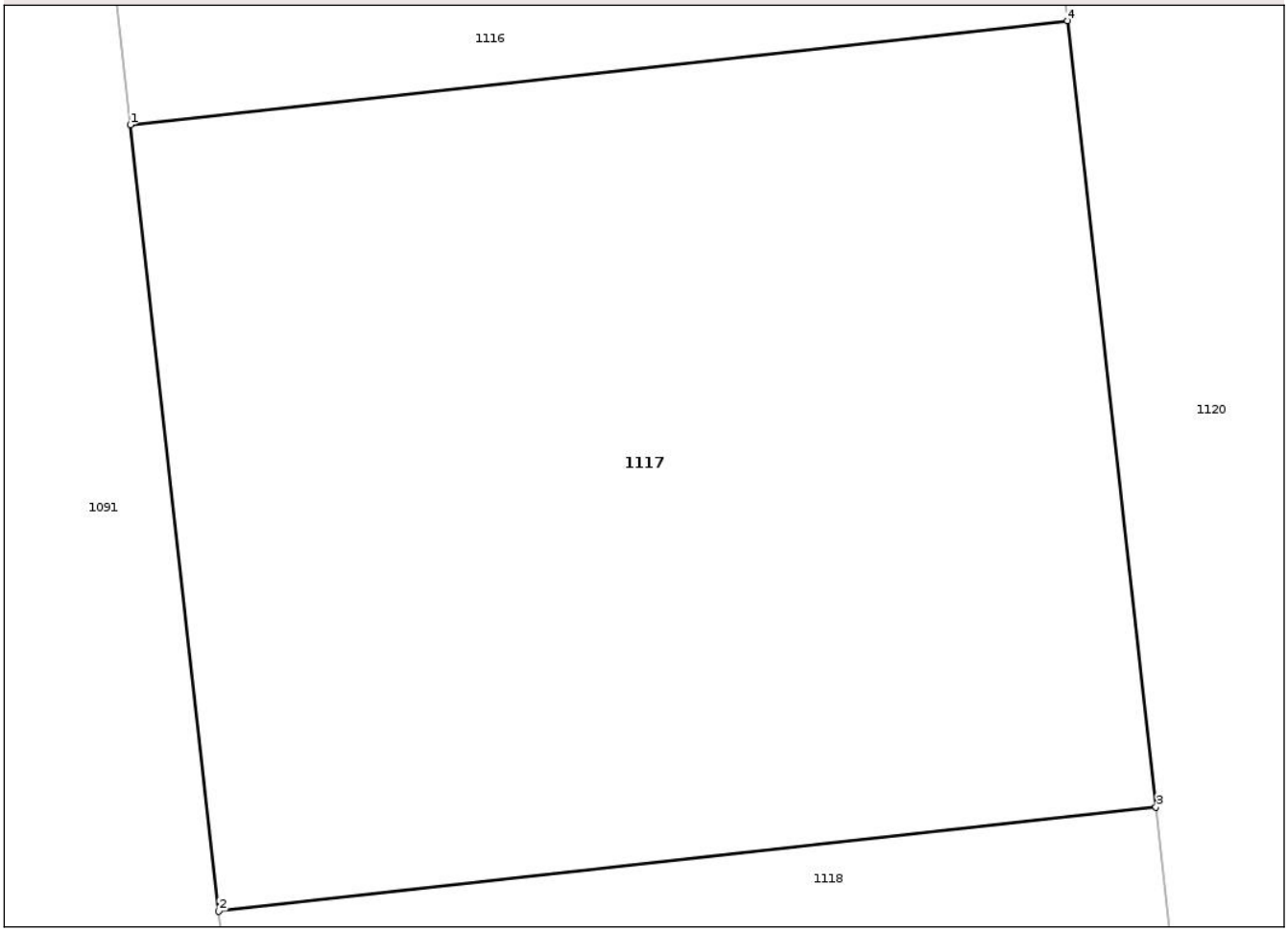
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112678	Din acte: 0 Masurata: 436	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.000,808 260.546,824	2	785.002,946 260.527,814	19.13
2	785.002,946 260.527,814	3	785.025,606 260.530,332	22.799
3	785.025,606 260.530,332	4	785.023,468 260.549,342	19.13
4	785.023,468 260.549,342	1	785.000,808 260.546,824	22.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112679	436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112679 a imobilului cu numarul cadastral 112679 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

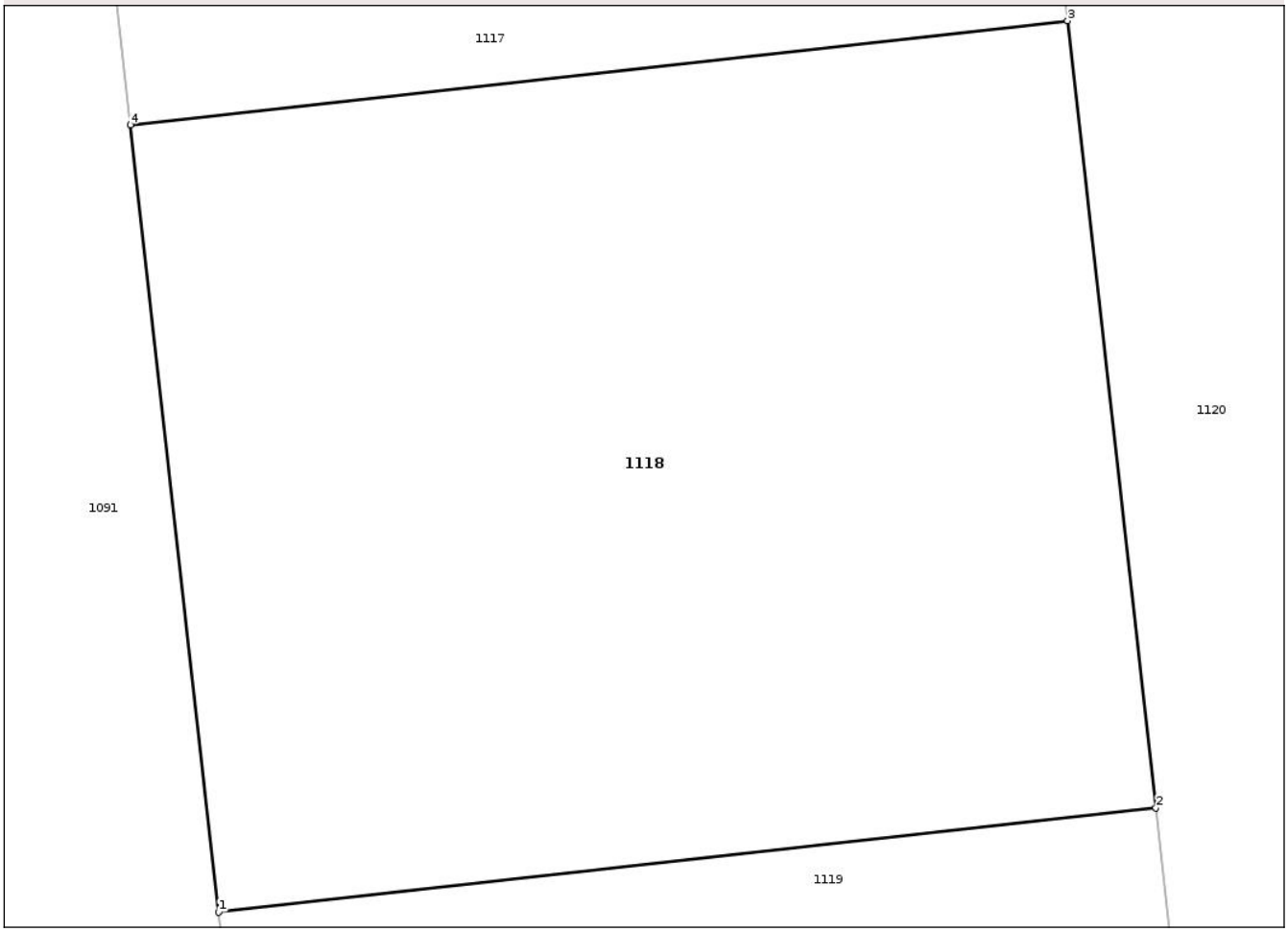
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112679	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	59	A281/(4,1/5) /28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.005,083 260.508,803	2	785.027,744 260.511,322	22.801
2	785.027,744 260.511,322	3	785.025,606 260.530,332	19.13
3	785.025,606 260.530,332	4	785.002,946 260.527,814	22.799
4	785.002,946 260.527,814	1	785.005,083 260.508,803	19.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/(4,1/5)/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112680	439	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112680 a imobilului cu numarul cadastral 112680 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112156 inscris in cartea funciara 112156;	A1
Act Notarial nr. 2387, din 30/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (act de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 112156 a imobilului cu nr. cad. 112156/Limanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.104823\cf.104823; ~- nr.cad.109041\cf.109041;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112156/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20390 din 31/05/2022;	
Act Notarial nr. 1277, din 12/04/2023 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUNCU CIPRIAN - LUIGIO** 2) **JUNCU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RON MOSHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

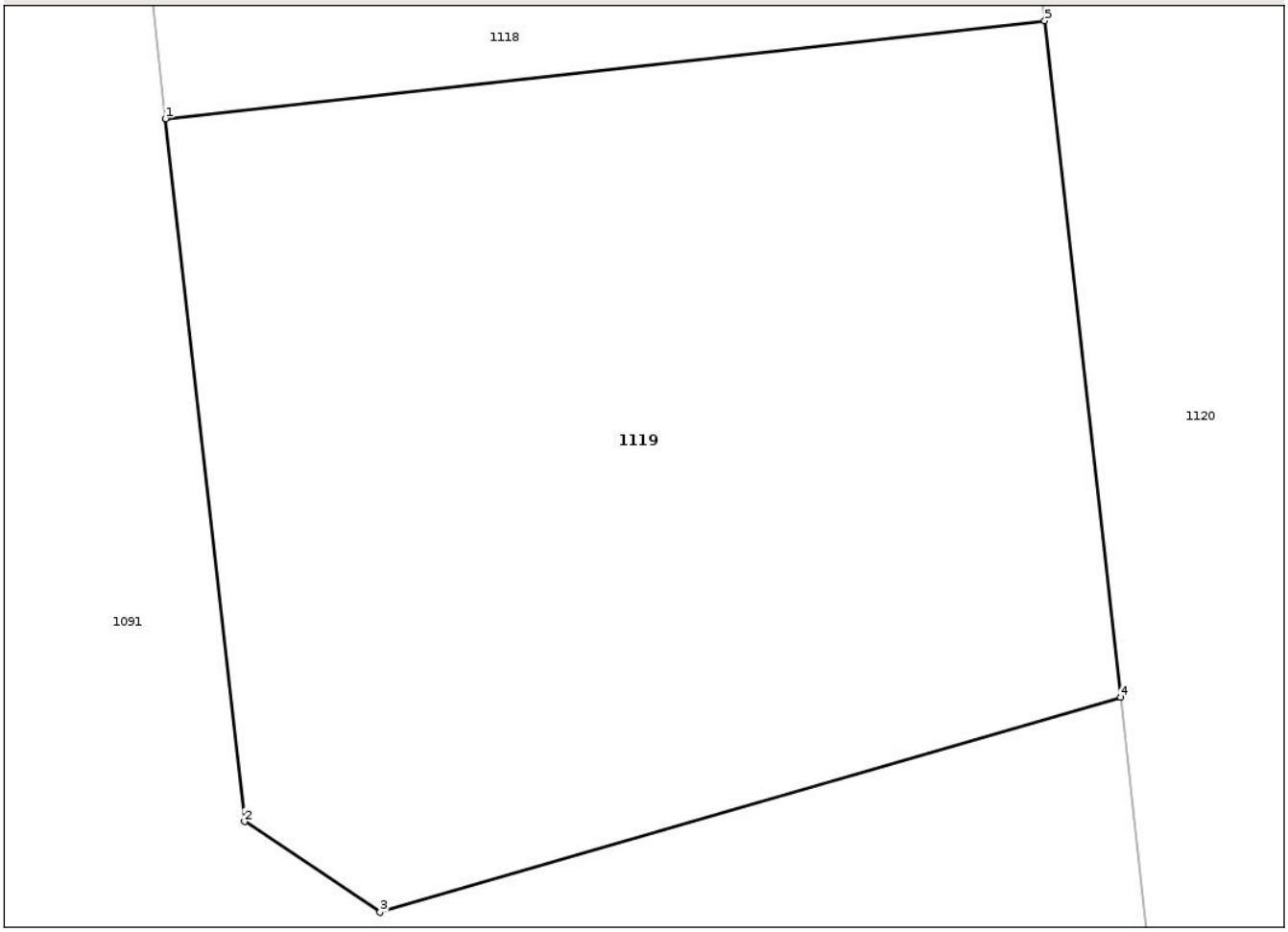
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112680	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	439	59	A281/(4,1/5) /29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.005,083 260.508,803	2	785.007,118 260.490,702	18.215
2	785.007,118 260.490,702	3	785.010,613 260.488,369	4.202
3	785.010,613 260.488,369	4	785.029,703 260.493,906	19.877
4	785.029,703 260.493,906	5	785.027,744 260.511,322	17.526
5	785.027,744 260.511,322	1	785.005,083 260.508,803	22.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1088, din 25/01/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ FLOREA** 2) **OPRIȘ CONSTANTIN** 3) **OPRIȘ DUMITRU** 4) **OPRIȘ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.973,598 260.992,759	2	784.975,83 260.972,914	19.97
3	784.978,062 260.953,069	4	784.980,293 260.933,224	19.97
5	784.982,525 260.913,379	6	784.984,779 260.893,342	20.163
7	784.986,12 260.881,418	8	784.988,234 260.862,616	18.92
9	784.990,329 260.843,994	10	784.992,424 260.825,371	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.975,83 260.972,914	3	784.978,062 260.953,069	19.97
4	784.980,293 260.933,224	5	784.982,525 260.913,379	19.97
6	784.984,779 260.893,342	7	784.986,12 260.881,418	11.999
8	784.988,234 260.862,616	9	784.990,329 260.843,994	18.739
10	784.992,424 260.825,371	11	784.994,518 260.806,748	18.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.994,518 260.806,748	12	784.996,612 260.788,126	18.739
13	784.998,707 260.769,503	14	785.000,801 260.750,881	18.739
15	785.002,896 260.732,258	16	785.004,99 260.713,635	18.74
17	785.007,139 260.694,526	18	785.008,478 260.682,621	11.98
19	785.010,64 260.663,403	20	785.012,778 260.644,393	19.13
21	785.014,916 260.625,383	22	785.017,054 260.606,372	19.131
23	785.019,192 260.587,362	24	785.021,33 260.568,352	19.13
25	785.023,468 260.549,342	26	785.025,606 260.530,332	19.13
27	785.027,744 260.511,322	28	785.029,703 260.493,906	17.526
29	785.030,598 260.485,948	30	785.046,77 260.490,706	16.857
31	784.979,804 261.086,275	32	784.978,662 261.086,315	1.143
33	784.973,623 261.086,493	34	784.963,013 261.086,872	10.617
35	784.969,35 261.030,527	36	784.971,366 261.012,603	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.996,612 260.788,126	13	784.998,707 260.769,503	18.74
14	785.000,801 260.750,881	15	785.002,896 260.732,258	18.74
16	785.004,99 260.713,635	17	785.007,139 260.694,526	19.229
18	785.008,478 260.682,621	19	785.010,64 260.663,403	19.339
20	785.012,778 260.644,393	21	785.014,916 260.625,383	19.13
22	785.017,054 260.606,372	23	785.019,192 260.587,362	19.13
24	785.021,33 260.568,352	25	785.023,468 260.549,342	19.13
26	785.025,606 260.530,332	27	785.027,744 260.511,322	19.13
28	785.029,703 260.493,906	29	785.030,598 260.485,948	8.008
30	785.046,77 260.490,706	31	784.979,804 261.086,275	599.322
32	784.978,662 261.086,315	33	784.973,623 261.086,493	5.042
34	784.963,013 261.086,872	35	784.969,35 261.030,527	56.7
36	784.971,366 261.012,603	1	784.973,598 260.992,759	19.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,967 260.493,117	2	785.063,103 260.495,452	8.464
2	785.063,103 260.495,452	3	784.996,738 261.085,676	593.943
3	784.996,738 261.085,676	4	784.979,804 261.086,275	16.945
4	784.979,804 261.086,275	5	785.046,77 260.490,706	599.322
5	785.046,77 260.490,706	1	785.054,967 260.493,117	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14933
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13290
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104552	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34513 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10878 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 436, din 17/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJUREANU MIHAELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104552	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.013,826 261.085,072	2	784.996,738 261.085,676	17.099
2	784.996,738 261.085,676	3	785.063,103 260.495,452	593.943
3	785.063,103 260.495,452	4	785.079,591 260.500,184	17.154
4	785.079,591 260.500,184	1	785.013,826 261.085,072	588.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15037
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13341
Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104625	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12561 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. 118, din 23/07/2009 emis de FIZESAN (titlu proprietate nr.18517/1095/25.01.1995 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.6376/14.12.1999 emis de BNP SPINU;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10856 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 432, din 17/03/2022 emis de Pufan Irina NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

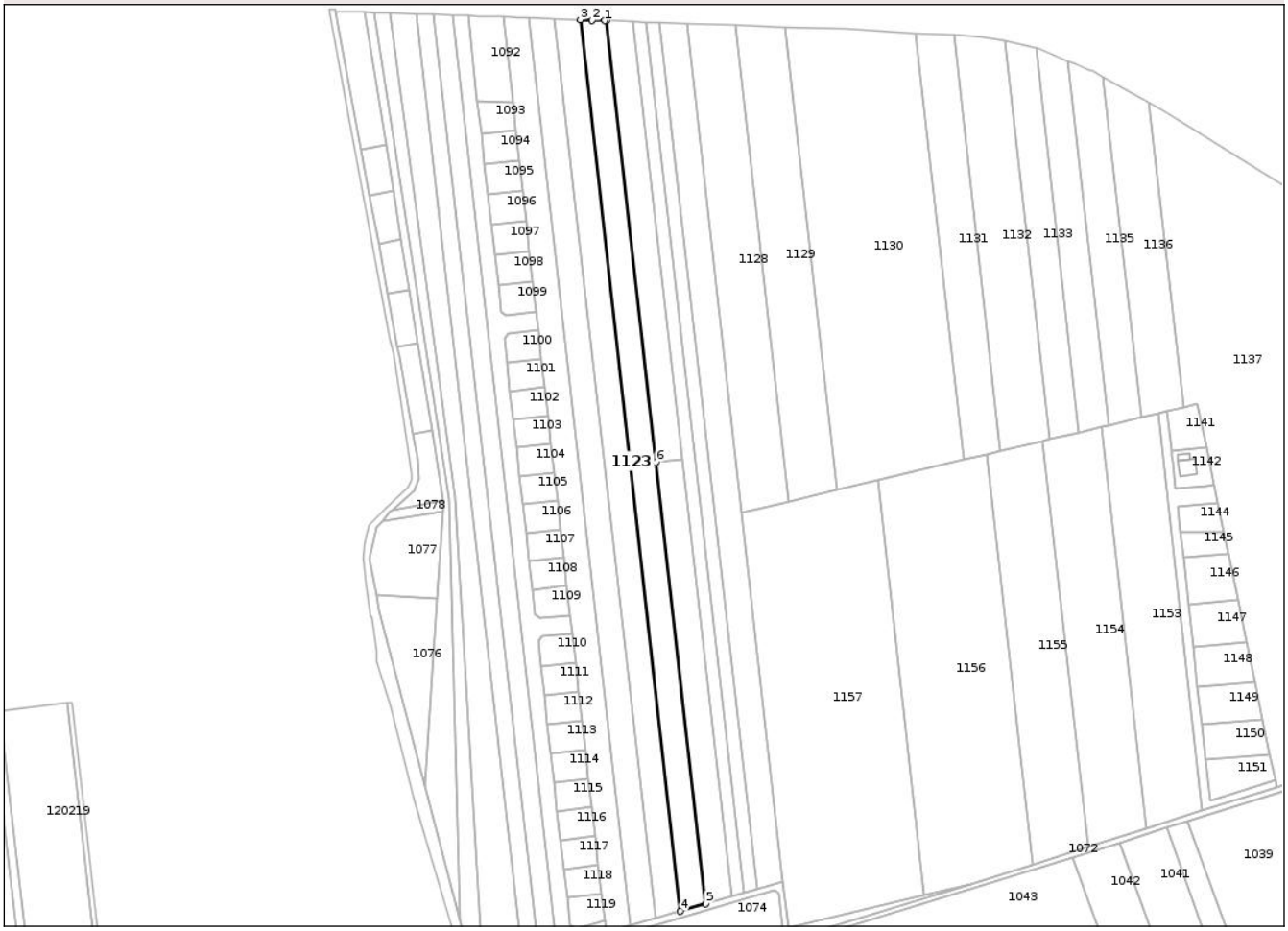
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104625	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.029,785 261.084,511	2	785.021,633 261.084,797	8.157
2	785.021,633 261.084,797	3	785.013,826 261.085,072	7.812
3	785.013,826 261.085,072	4	785.079,591 260.500,184	588.574
4	785.079,591 260.500,184	5	785.096,23 260.504,96	17.311
5	785.096,23 260.504,96	6	785.063,635 260.794,85	291.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.063,635 260.794,85	7	785.031,07 261.084,47	291.445
7	785.031,07 261.084,47	1	785.029,785 261.084,511	1.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 59, Parcela A 281/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114359	4.997	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64041 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 19/12/2023 emis de Tănase ALINA-GEORGETA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114359 a imobilului cu numarul cadastral 114359 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101645 inscris in cartea funciara 101645;	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101645/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 56071 din 30/10/2023;	
5755 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 144, din 15/02/2024 emis de Tanase ALINA-GEORGETA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN VALENTIN-ILIE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

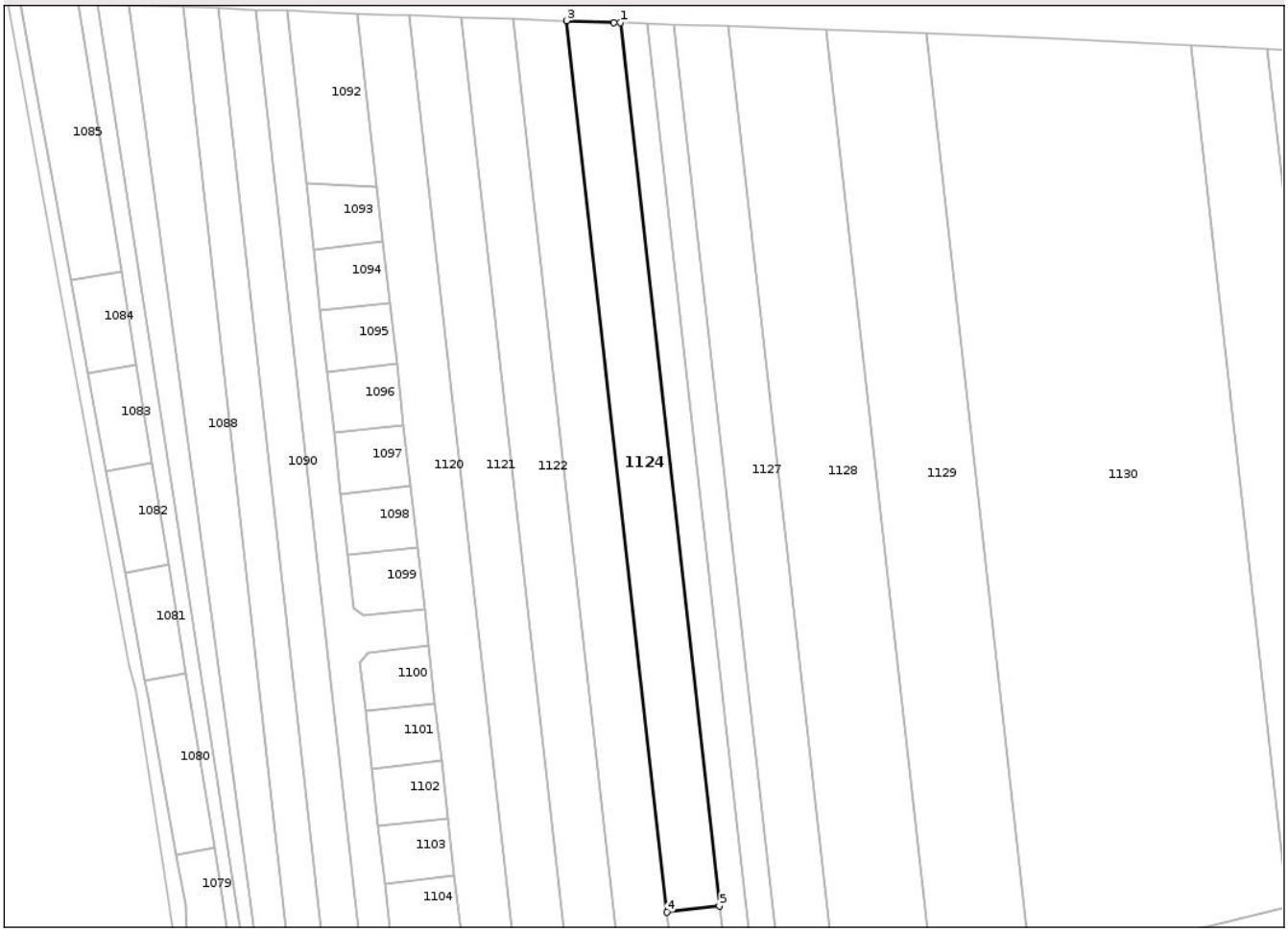
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114359	4.997	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.997	59	281/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.048,475 261.083,85	2	785.046,371 261.083,924	2.105
2	785.046,371 261.083,924	3	785.031,07 261.084,47	15.311
3	785.031,07 261.084,47	4	785.063,635 260.794,85	291.445
4	785.063,635 260.794,85	5	785.080,738 260.796,9	17.225
5	785.080,738 260.796,9	1	785.048,475 261.083,85	288.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA 281/9 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112968	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; fost nr.cad.428; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39286 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1135, din 20/08/2003 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 18518/1196 din 20.09.1995, emis de CJSDPT Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGEA MARIA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112968	5.000	fost nr.cad.428; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	281/9 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.048,475 261.083,85	2	785.080,738 260.796,9	288.758
2	785.080,738 260.796,9	3	785.113,015 260.509,82	288.889
3	785.113,015 260.509,82	4	785.121,471 260.512,269	8.803
4	785.121,471 260.512,269	5	785.057,243 261.083,54	574.87
5	785.057,243 261.083,54	1	785.048,475 261.083,85	8.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, ARCELA 281/9 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1196, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	281/9 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.129,968 260.514,731	2	785.066,052 261.083,229	572.08
2	785.066,052 261.083,229	3	785.057,243 261.083,54	8.814
3	785.057,243 261.083,54	4	785.121,471 260.512,269	574.87
4	785.121,471 260.512,269	1	785.129,968 260.514,731	8.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856(e:1856)
Nr. cadastral vechi:2162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA 281/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106089	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9256 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 815, din 02/04/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCAN MARIUS-ADRIAN** 2) **RADUCAN ELENA-GIORGIANA**	
27897 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 6025, din 13/04/2012 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, in temeiul prevederilor art.48 alin 3) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin ODG 700/2014 modificat si completat	A1
40252 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1234, din 03/09/2008 emis de B.N.P. JERCA VALENTIN;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect actualizarea datelor cadastrale privind imobilul alcatuit din teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, situat in Limanu, parcela A281/8, tarla 59, jud.Constanta, ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

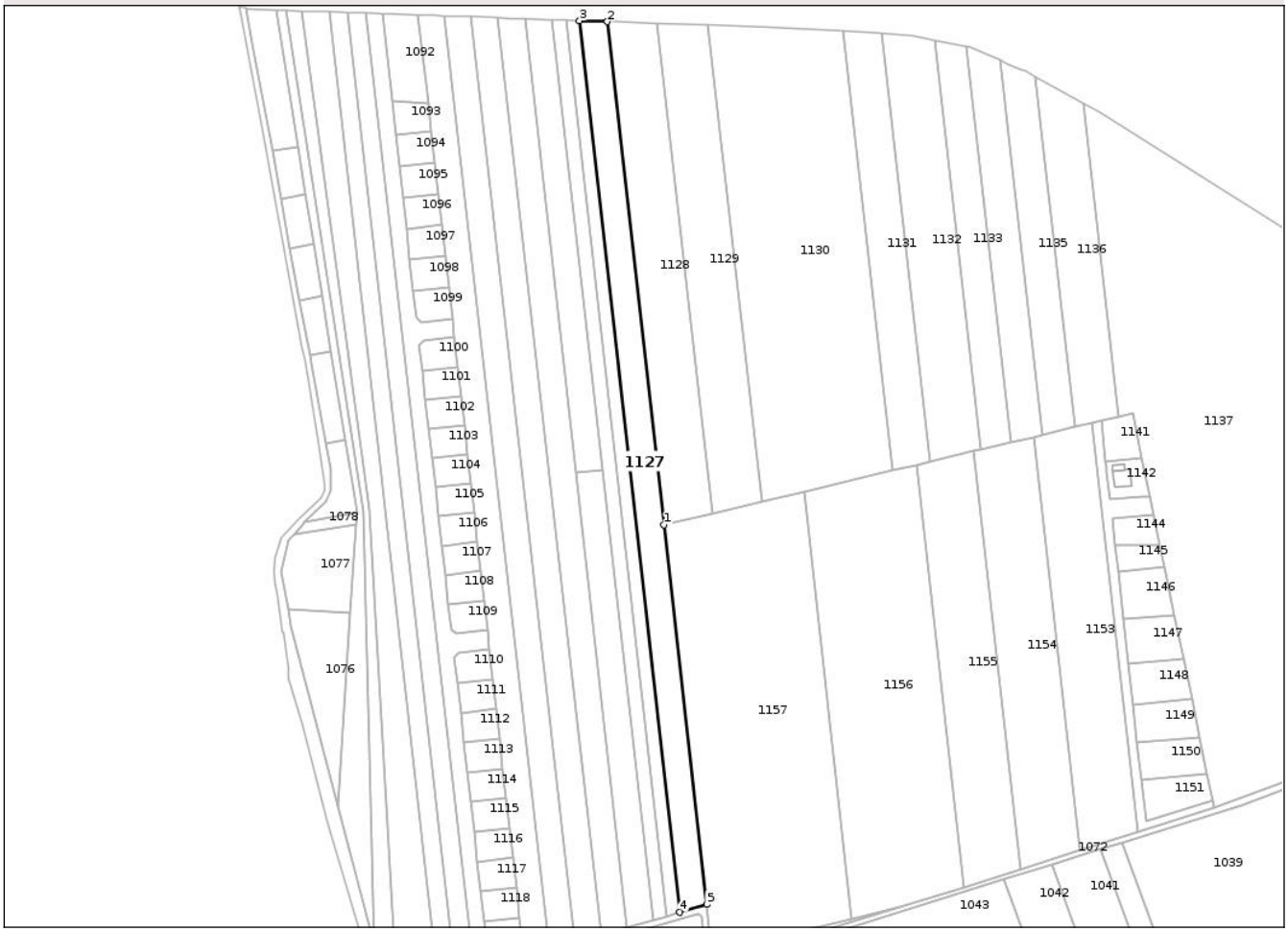
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106089	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	281/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,881 260.761,699	2	785.083,801 261.082,603	322.926
2	785.083,801 261.082,603	3	785.066,052 261.083,229	17.76
3	785.066,052 261.083,229	4	785.129,968 260.514,731	572.08
4	785.129,968 260.514,731	5	785.147,082 260.519,688	17.817
5	785.147,082 260.519,688	1	785.119,881 260.761,699	243.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA 81/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1276, din 21/09/1996 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASANACHE FLOAREA** 2) **NICA IOANA** 3) **BORS GHERGHINA** 4) **MARINICA M ȘTEFAN** 5) **TRIFAN NICOLAE** 6) **TRIFAN ȘTEFAN** 7) **PURCEA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

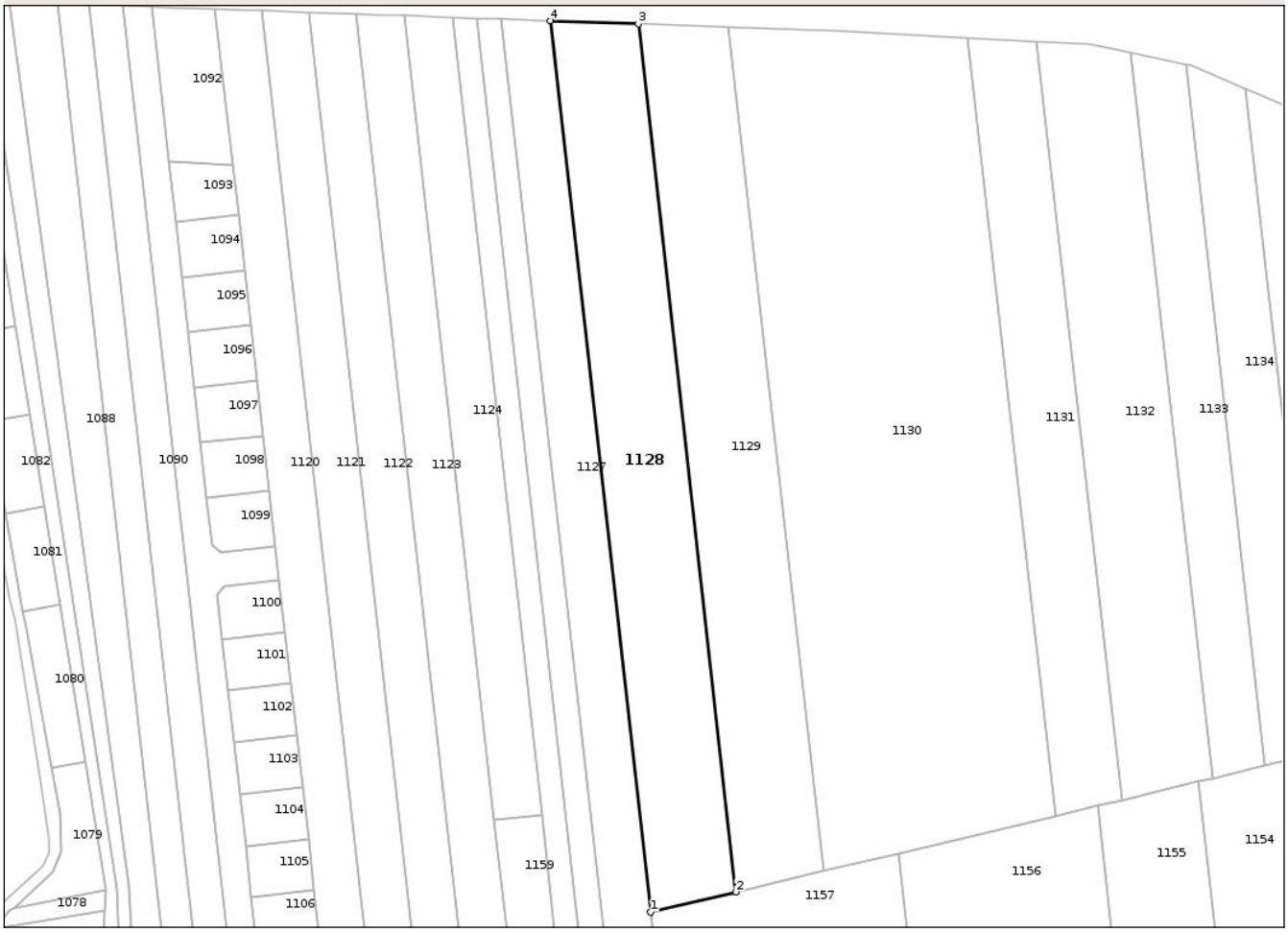
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	281/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,881 260.761,699	2	785.150,64 260.769,02	31.618
2	785.150,64 260.769,02	3	785.115,496 261.081,49	314.44
3	785.115,496 261.081,49	4	785.083,801 261.082,603	31.715
4	785.083,801 261.082,603	1	785.119,881 260.761,699	322.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15230
Nr. cadastral vechi:13515

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104810	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34533 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21883 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 4078, din 26/07/2017 emis de Charcovschi ANCA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
B5	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al CARJA C. ILEANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
25038 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 89, din 24/08/2020 emis de Charcovschi Marius Petrisor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÂRJĂ ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂRJĂ BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

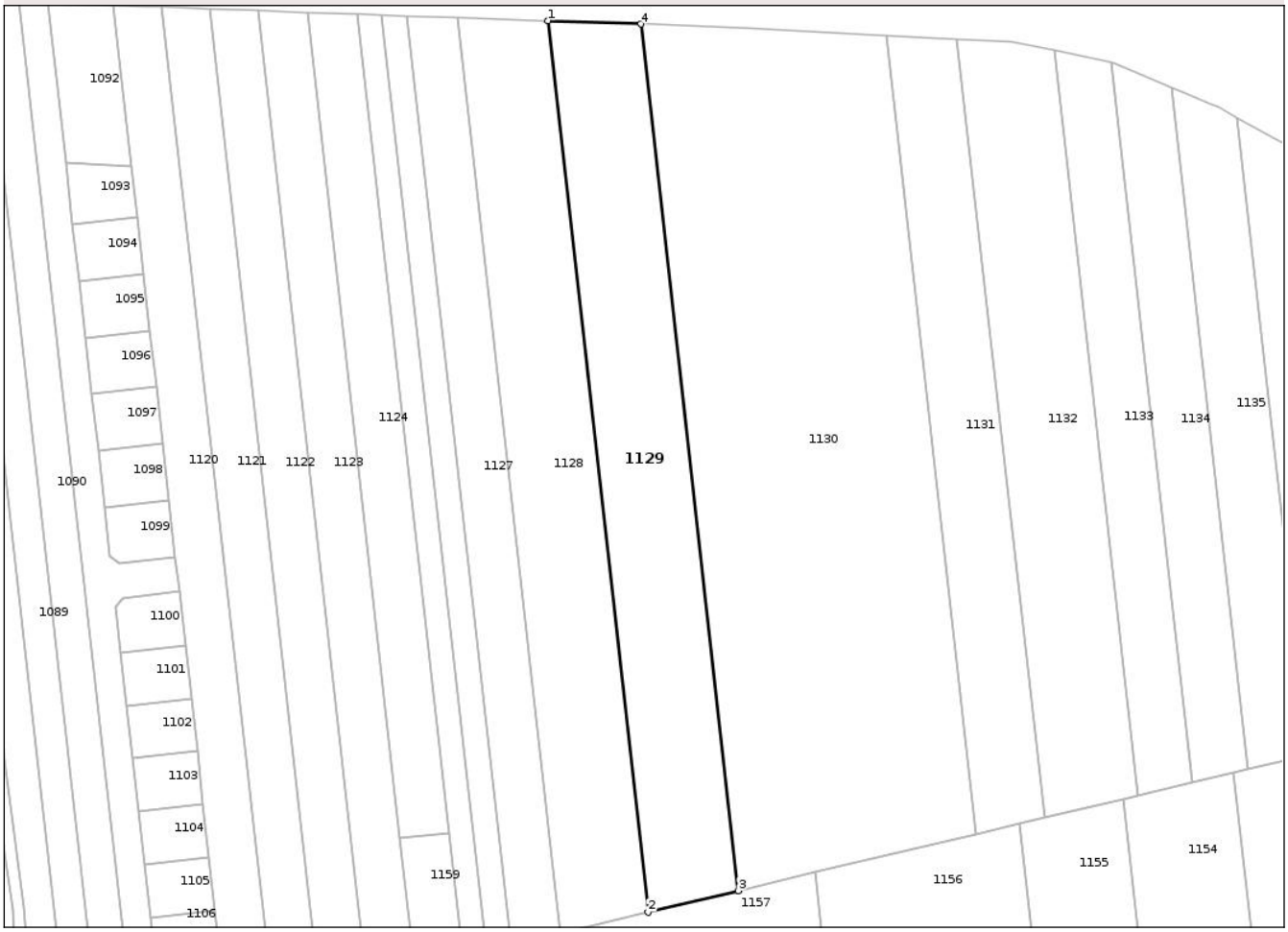
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104810	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.115,496 261.081,49	2	785.150,64 260.769,02	314.44
2	785.150,64 260.769,02	3	785.182,25 260.776,542	32.493
3	785.182,25 260.776,542	4	785.148,073 261.080,34	305.714
4	785.148,073 261.080,34	1	785.115,496 261.081,49	32.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.046	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1108, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.046	59	A281/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.209,272 260.782,965	2	785.265,75 260.796,4	58.054
2	785.265,75 260.796,4	3	785.234,261 261.076,431	281.796
3	785.234,261 261.076,431	4	785.187,111 261.078,963	47.218
4	785.187,111 261.078,963	5	785.148,073 261.080,34	39.062
5	785.148,073 261.080,34	6	785.182,25 260.776,542	305.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.182,25 260.776,542	1	785.209,272 260.782,965	27.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517/1026, din 25/01/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

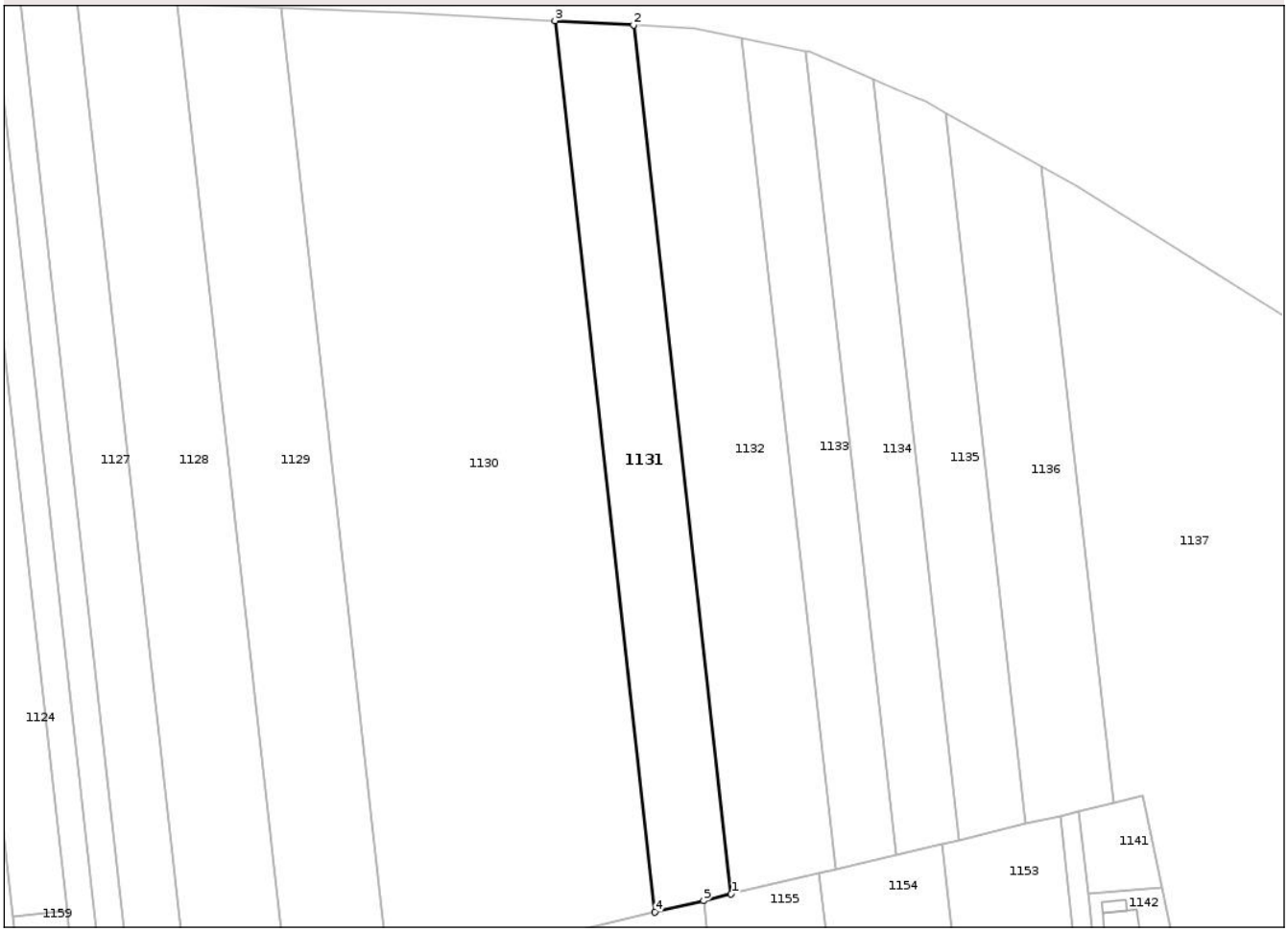
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	59	A281/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,701 260.802,098	2	785.259,0 261.075,102	274.725
2	785.259,0 261.075,102	3	785.234,261 261.076,431	24.775
3	785.234,261 261.076,431	4	785.265,75 260.796,4	281.796
4	785.265,75 260.796,4	5	785.281,007 260.800,03	15.683
5	785.281,007 260.800,03	1	785.289,701 260.802,098	8.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1179, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU TUDOR** 2) **JIANU GHEORGHE** 3) **MOISOIU TUDORA** 4) **VULPE ELISABETA** 5) **JIANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

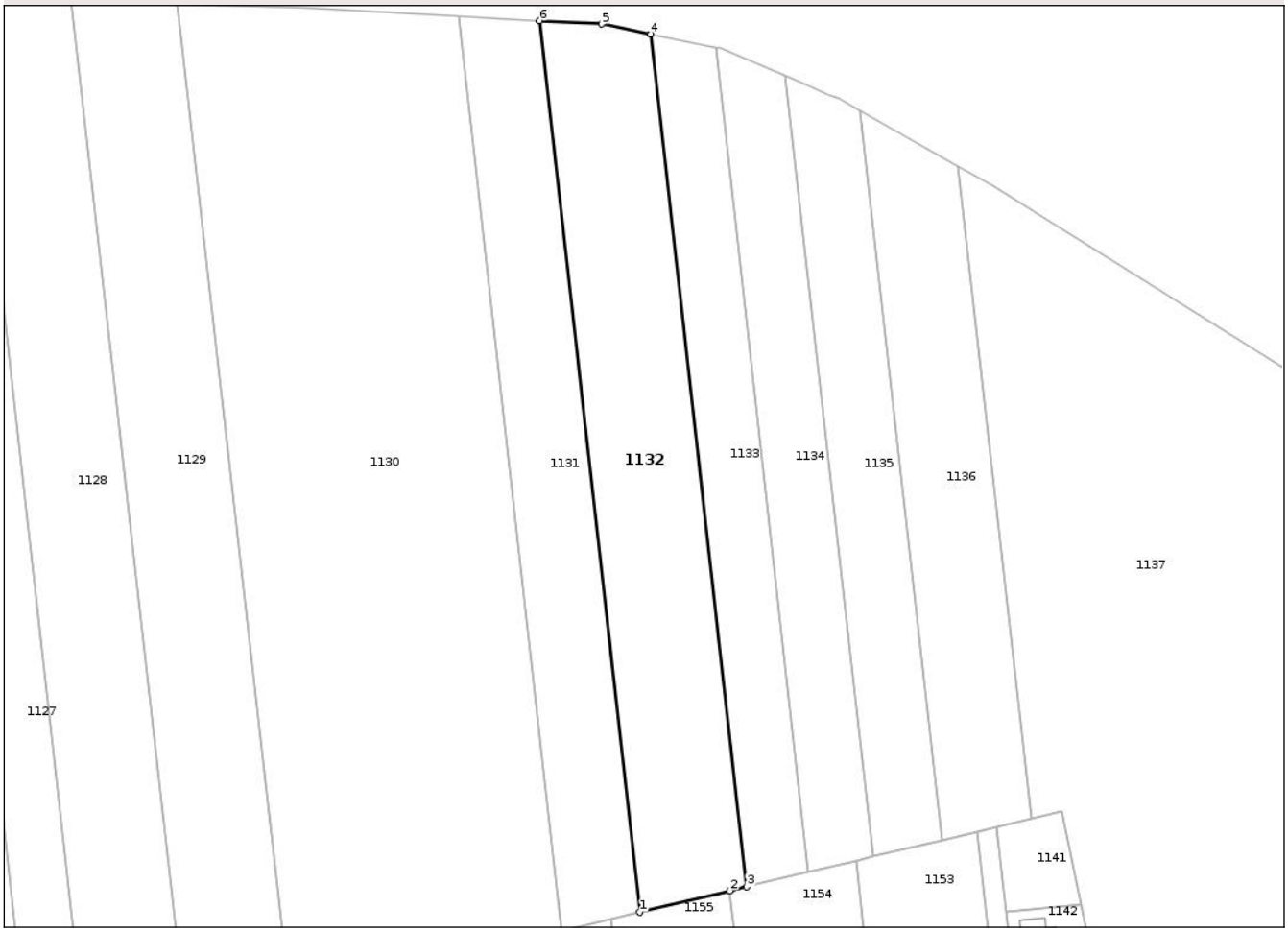
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	59	A281/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,701 260.802,098	2	785.317,372 260.808,679	28.443
2	785.317,372 260.808,679	3	785.322,446 260.809,887	5.216
3	785.322,446 260.809,887	4	785.293,083 261.070,99	262.749
4	785.293,083 261.070,99	5	785.278,028 261.074,08	15.369
5	785.278,028 261.074,08	6	785.259,0 261.075,102	19.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.259,0 261.075,102	1	785.289,701 260.802,098	274.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 59, Parcela A 281/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114357	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55840 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 18518 / 1136, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI DORINA**	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

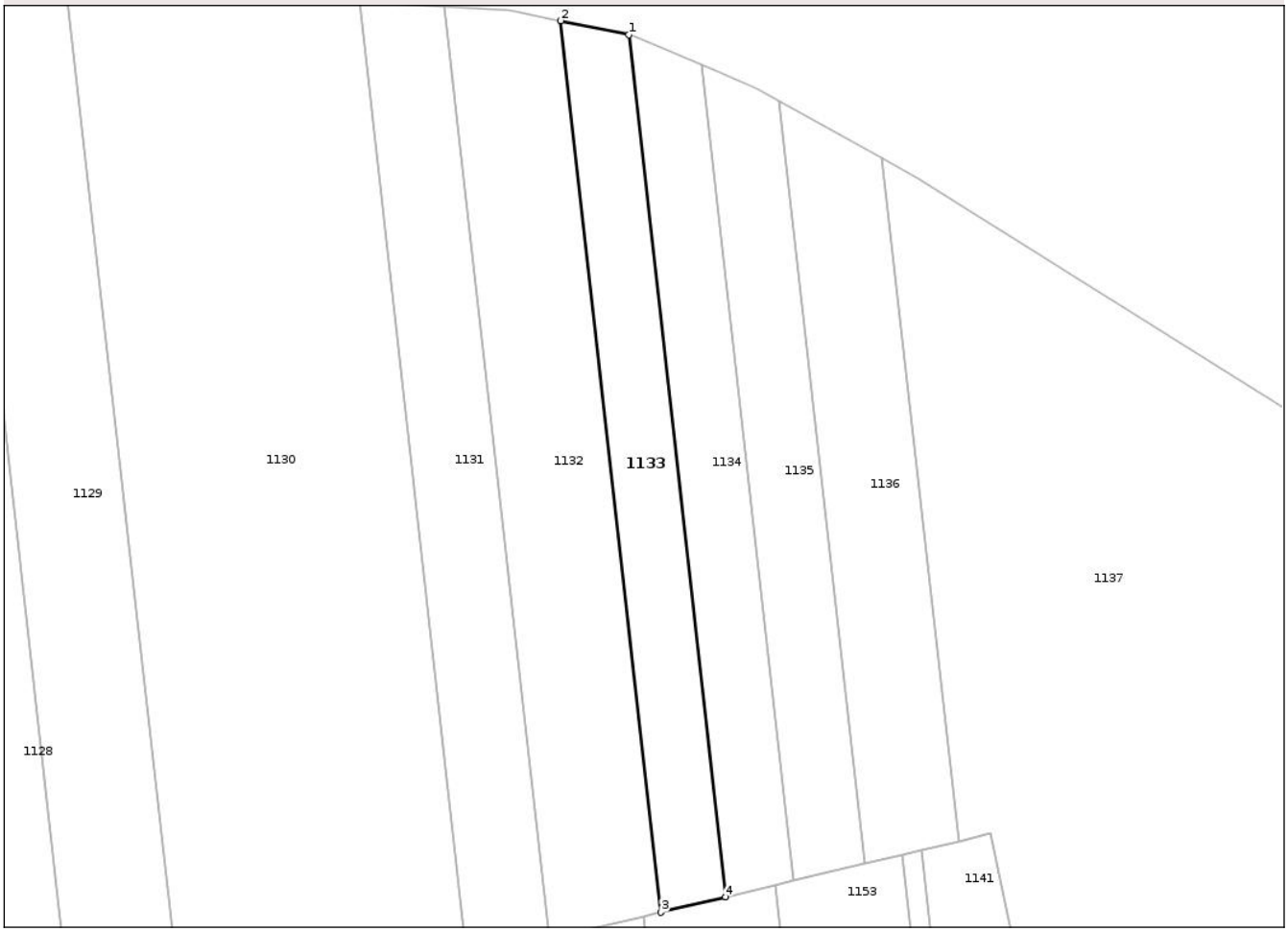
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114357	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	A281/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.313,014 261.066,9	2	785.293,083 261.070,99	20.346
2	785.293,083 261.070,99	3	785.322,446 260.809,887	262.749
3	785.322,446 260.809,887	4	785.341,409 260.814,399	19.492
4	785.341,409 260.814,399	1	785.313,014 261.066,9	254.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

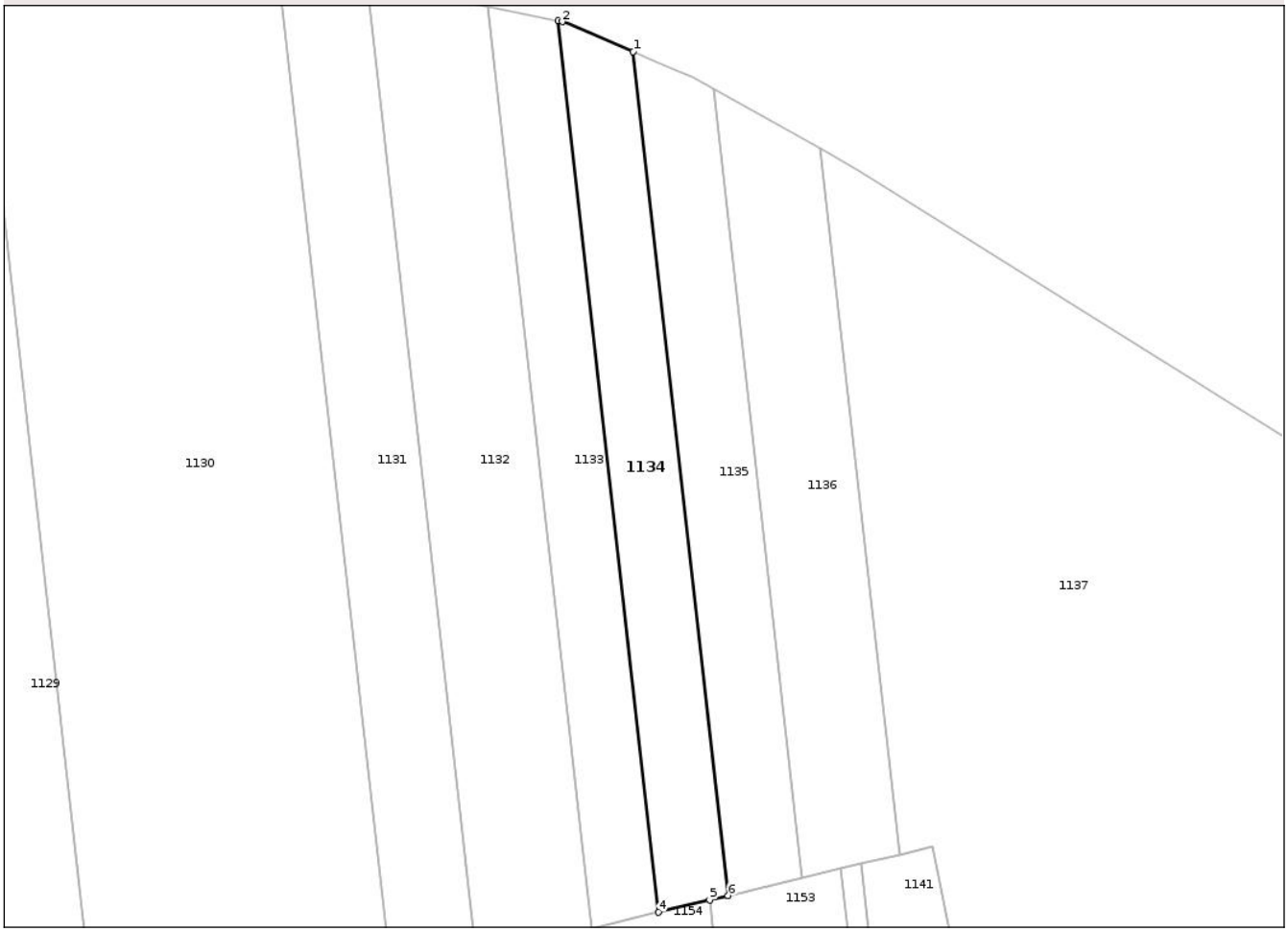
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	A281/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.334,338 261.058,113	2	785.314,246 261.066,647	21.829
2	785.314,246 261.066,647	3	785.313,014 261.066,9	1.258
3	785.313,014 261.066,9	4	785.341,409 260.814,399	254.093
4	785.341,409 260.814,399	5	785.355,976 260.817,865	14.974
5	785.355,976 260.817,865	6	785.361,215 260.819,111	5.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.361,215 260.819,111	1	785.334,338 261.058,113	240.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, SOLA 59 PARCELA 281/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111210	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28305 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 2095, din 13/08/2004 emis de BNP David Daniela (act administrativ nr CY661384 din 29.09.2018, emis de Primaria Mangalia;act notarial nr 20 din 04.03.2003, emis de BNP David Daniela;act notarial nr 49 din 28.08.2019, emis de NP MATEI IULIA;act notarial nr 27 din 12.08.2004, emis de BNP David Daniela;act notarial nr 51 din 28.08.2019, emis de NP MATEI IULIA;act administrativ nr CE793885 din 11.09.2010, emis de Primaria Mangalia;act notarial nr 4438 din 29.08.2019, emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS;act notarial nr 50 din 28.08.2019, emis de NP MATEI IULIA;act notarial nr 19 din 04.03.2003, emis de BNP David Daniela;act notarial nr 28 din 12.08.2004, emis de BNP David Daniela;act administrativ nr 18516/836 din 08.09.1994, emis de Prefectura Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZARAFU MARIA** 2) **NEAGU NICOLETA-RALUCA** 3) **BĂLAN IONELA-MARINELA**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
38220 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 36667, din 16/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.111210 in imobilele cu nr.cad.111263, 111264 si 111265, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.36667/16.10.2019 a OCPI Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

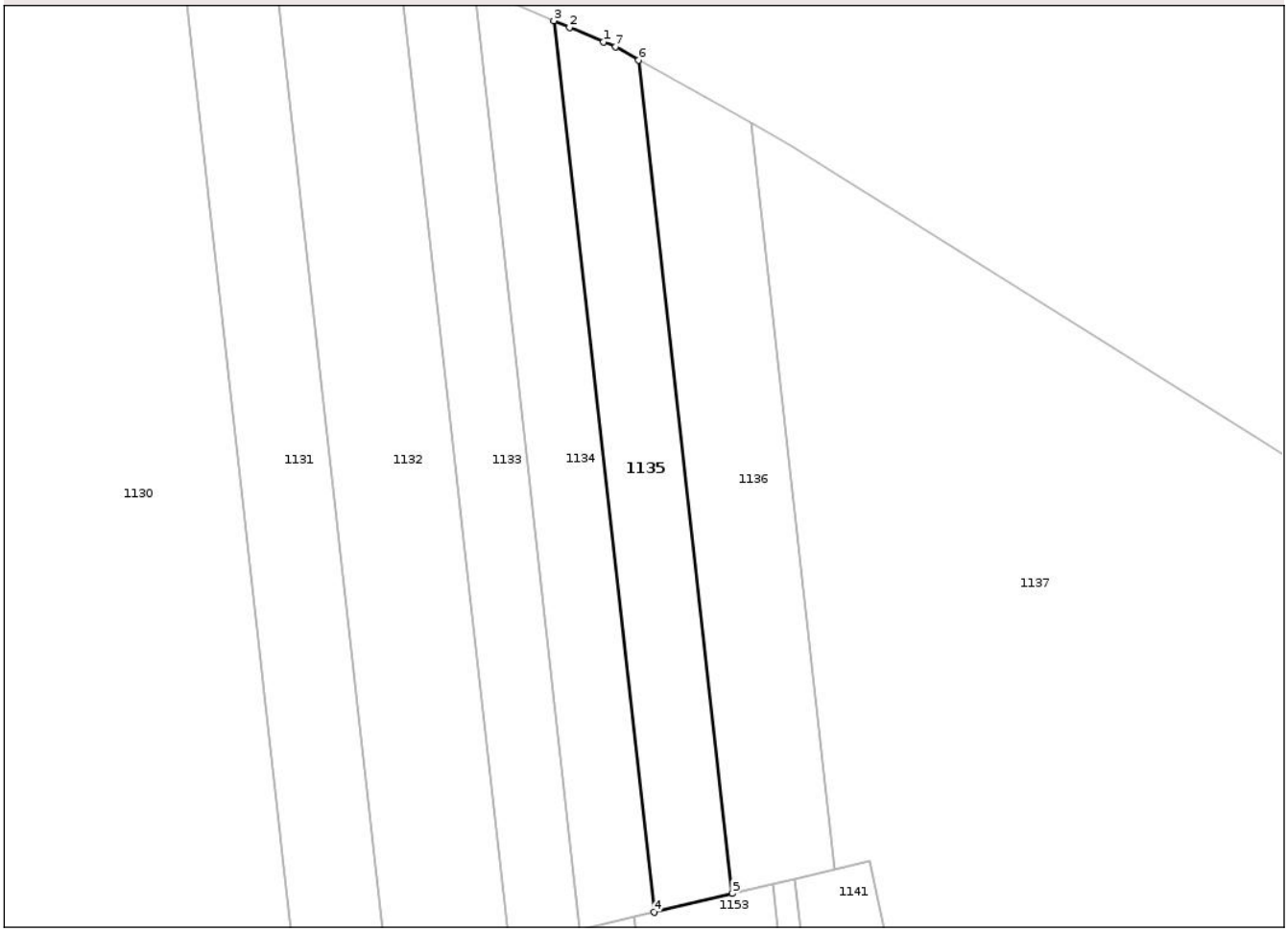
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111210	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	A281/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.347,678 261.052,447	2	785.338,564 261.056,318	9.902
2	785.338,564 261.056,318	3	785.334,338 261.058,113	4.591
3	785.334,338 261.058,113	4	785.361,215 260.819,111	240.508
4	785.361,215 260.819,111	5	785.382,245 260.824,113	21.617
5	785.382,245 260.824,113	6	785.357,112 261.047,599	224.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.357,112 261.047,599	7	785.350,869 261.051,091	7.153
7	785.350,869 261.051,091	1	785.347,678 261.052,447	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109830	6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; (fost nr. cad.70 anulat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52812 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 18520/1347, din 16/09/1996 emis de CJSDPT Constanta (act notarial nr.3128 din 25.11.2015 - NP Chivu Lenuta; act administrativ nr. CD 123899 din 30.10.2004 - Primaria Municipiului Mangalia; act administrativ nr.24930 din 12.12.2012 - BCPI Mangalia;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
48390 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 2347, din 22/11/2022 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIMBU OPRICA** 2) **JIMBU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

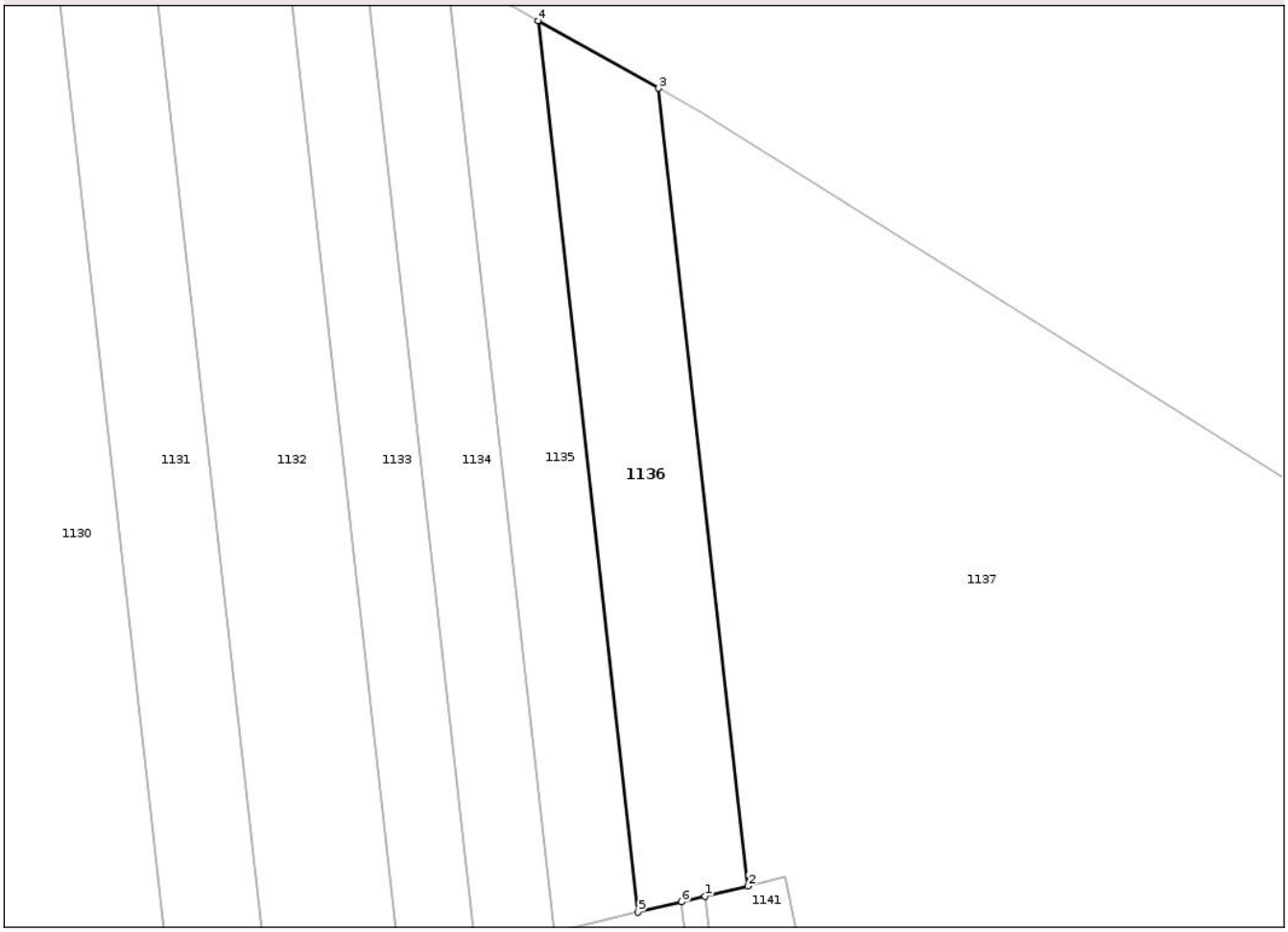
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109830	6.000	(fost nr. cad.70 anulat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	59	A281/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.399,04 260.828,109	2	785.409,823 260.830,674	11.084
2	785.409,823 260.830,674	3	785.387,368 261.030,676	201.259
3	785.387,368 261.030,676	4	785.357,112 261.047,599	34.667
4	785.357,112 261.047,599	5	785.382,245 260.824,113	224.895
5	785.382,245 260.824,113	6	785.393,156 260.826,709	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.393,156 260.826,709	1	785.399,04 260.828,109	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

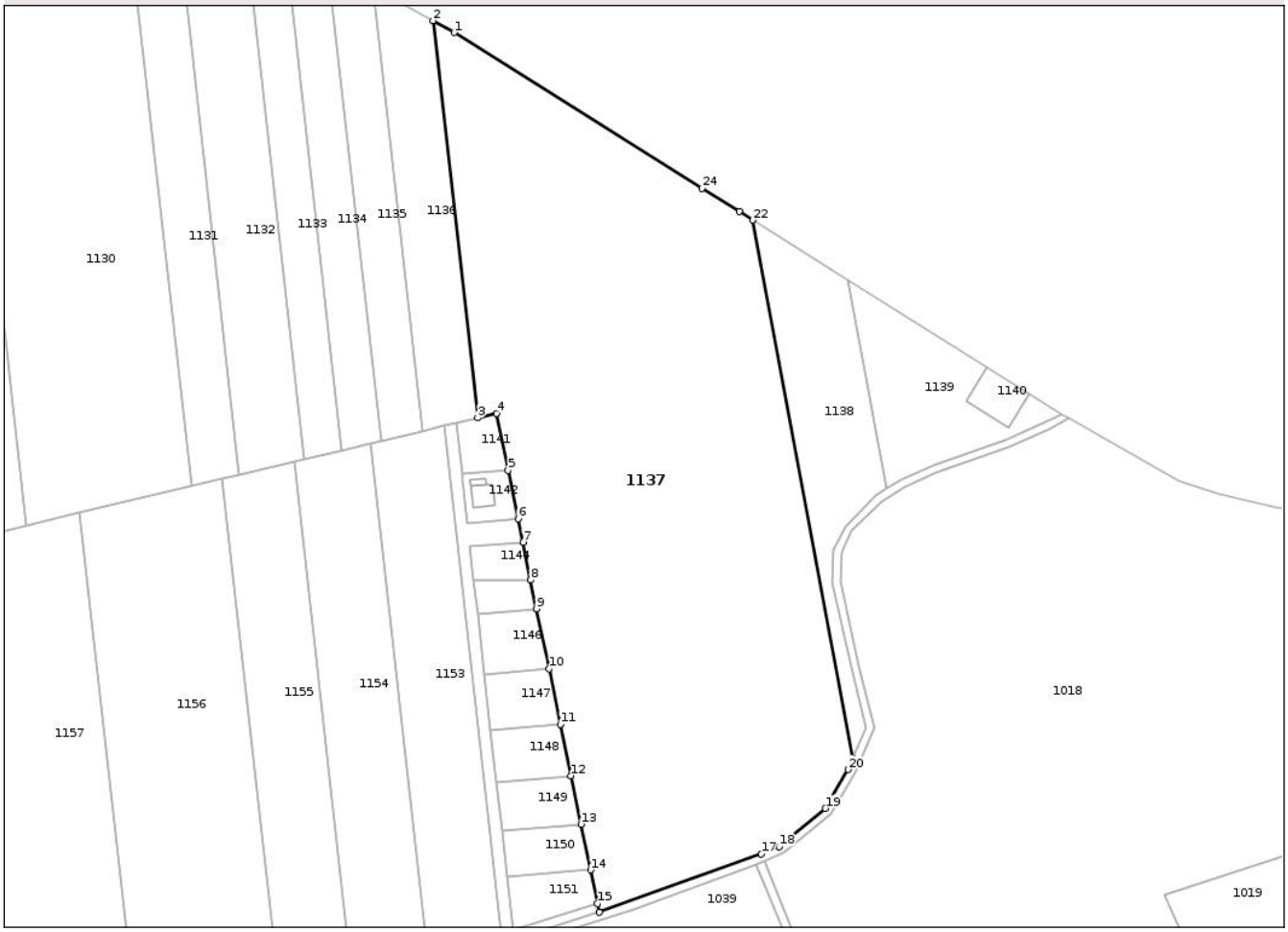
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	59	A281/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.398,016 261.024,722	2	785.387,368 261.030,676	12.2
3	785.409,823 260.830,674	4	785.419,207 260.832,907	9.646
5	785.425,127 260.804,265	6	785.430,169 260.779,869	24.912
7	785.432,598 260.768,118	8	785.436,54 260.749,041	19.48
9	785.439,531 260.734,572	10	785.445,797 260.704,253	30.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.387,368 261.030,676	3	785.409,823 260.830,674	201.259
4	785.419,207 260.832,907	5	785.425,127 260.804,265	29.247
6	785.430,169 260.779,869	7	785.432,598 260.768,118	11.999
8	785.436,54 260.749,041	9	785.439,531 260.734,572	14.775
10	785.445,797 260.704,253	11	785.451,557 260.676,387	28.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.451,557 260.676,387	12	785.456,917 260.650,452	26.483
13	785.461,951 260.626,095	14	785.466,712 260.603,06	23.522
15	785.470,22 260.586,085	16	785.471,118 260.581,741	4.436
17	785.552,868 260.611,102	18	785.561,841 260.614,716	9.673
19	785.585,124 260.634,039	20	785.596,587 260.653,604	22.676
21	785.599,044 260.659,267	22	785.548,487 260.930,274	275.682
23	785.541,713 260.934,526	24	785.522,875 260.946,35	22.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.456,917 260.650,452	13	785.461,951 260.626,095	24.872
14	785.466,712 260.603,06	15	785.470,22 260.586,085	17.334
16	785.471,118 260.581,741	17	785.552,868 260.611,102	86.863
18	785.561,841 260.614,716	19	785.585,124 260.634,039	30.257
20	785.596,587 260.653,604	21	785.599,044 260.659,267	6.173
22	785.548,487 260.930,274	23	785.541,713 260.934,526	7.998
24	785.522,875 260.946,35	1	785.398,016 261.024,722	147.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.559	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

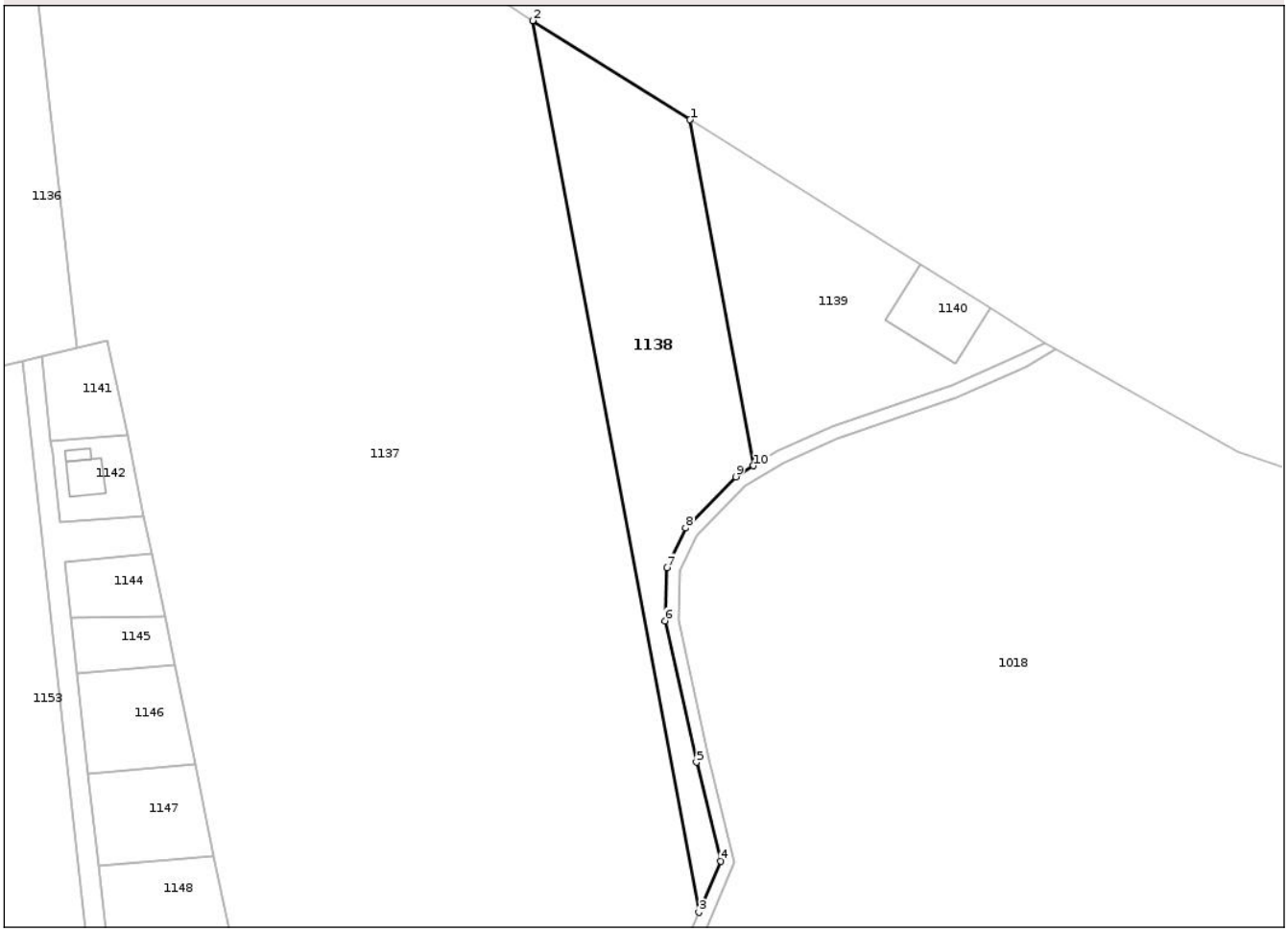
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.559	59	A281/26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.596,384 260.900,207	2	785.548,487 260.930,274	56.552
2	785.548,487 260.930,274	3	785.599,044 260.659,267	275.682
3	785.599,044 260.659,267	4	785.605,792 260.674,82	16.954
4	785.605,792 260.674,82	5	785.598,336 260.704,864	30.955
5	785.598,336 260.704,864	6	785.588,795 260.747,799	43.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.588,795 260.747,799	7	785.589,351 260.764,022	16.233
7	785.589,351 260.764,022	8	785.595,098 260.776,036	13.318
8	785.595,098 260.776,036	9	785.610,393 260.791,64	21.85
9	785.610,393 260.791,64	10	785.615,753 260.794,978	6.314
10	785.615,753 260.794,978	1	785.596,384 260.900,207	106.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:107108

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 281/27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107108	4.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25400 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2012 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107108 a imobilului cu numarul cadastral 107108/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12480 (identificator electronic 103711) inscris in cartea funciara 14163 (identificator electronic 103711);	A1
Act Administrativ nr. 18517/1085, din 25/01/1995 emis de PREF C-TA (partaj voluntar nr.-/26.11.1997 emis de BNP Spinu Florica;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANA**	
34669 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

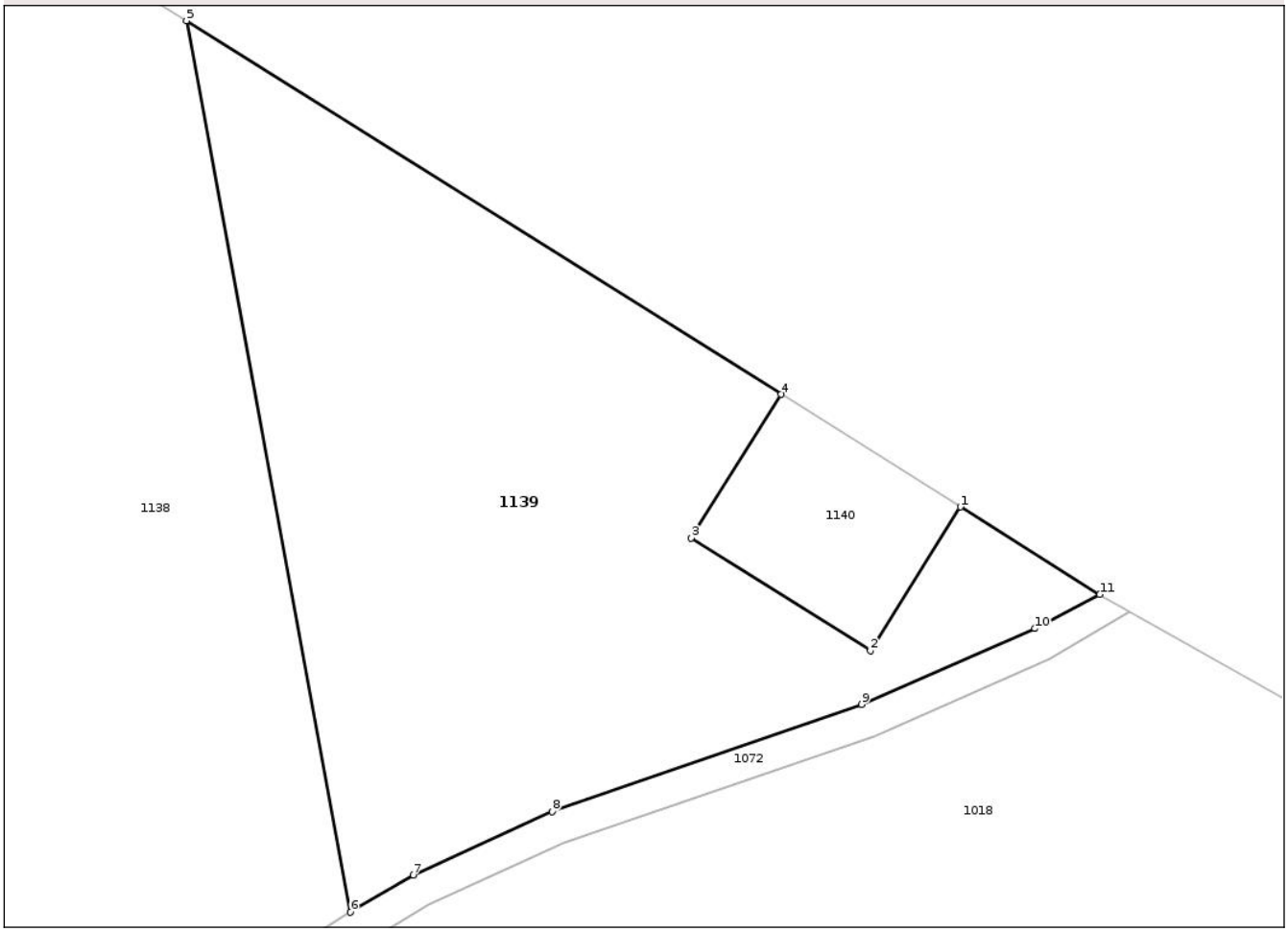
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107108	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	59	A 281/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.687,82 260.842,812	2	785.677,187 260.825,872	20.001
2	785.677,187 260.825,872	3	785.656,013 260.839,164	25.0
3	785.656,013 260.839,164	4	785.666,646 260.856,103	20.0
4	785.666,646 260.856,103	5	785.596,384 260.900,207	82.957
5	785.596,384 260.900,207	6	785.615,753 260.794,978	106.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.615,753 260.794,978	7	785.623,161 260.799,38	8.617
7	785.623,161 260.799,38	8	785.639,563 260.806,864	18.029
8	785.639,563 260.806,864	9	785.676,173 260.819,497	38.728
9	785.676,173 260.819,497	10	785.696,63 260.828,457	22.333
10	785.696,63 260.828,457	11	785.704,286 260.832,476	8.647
11	785.704,286 260.832,476	1	785.687,82 260.842,812	19.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:107107

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A 281/27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107107	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25400 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2012 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107107 a imobilului cu numarul cadastral 107107/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12480 (identificator electronic 103711) inscris in cartea funciara 14163 (identificator electronic 103711);	A1
10552 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. AUT 732, din 20/05/2013 emis de BNP Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEMMERTH PAUL EUGEN**, necasatorit	
34668 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

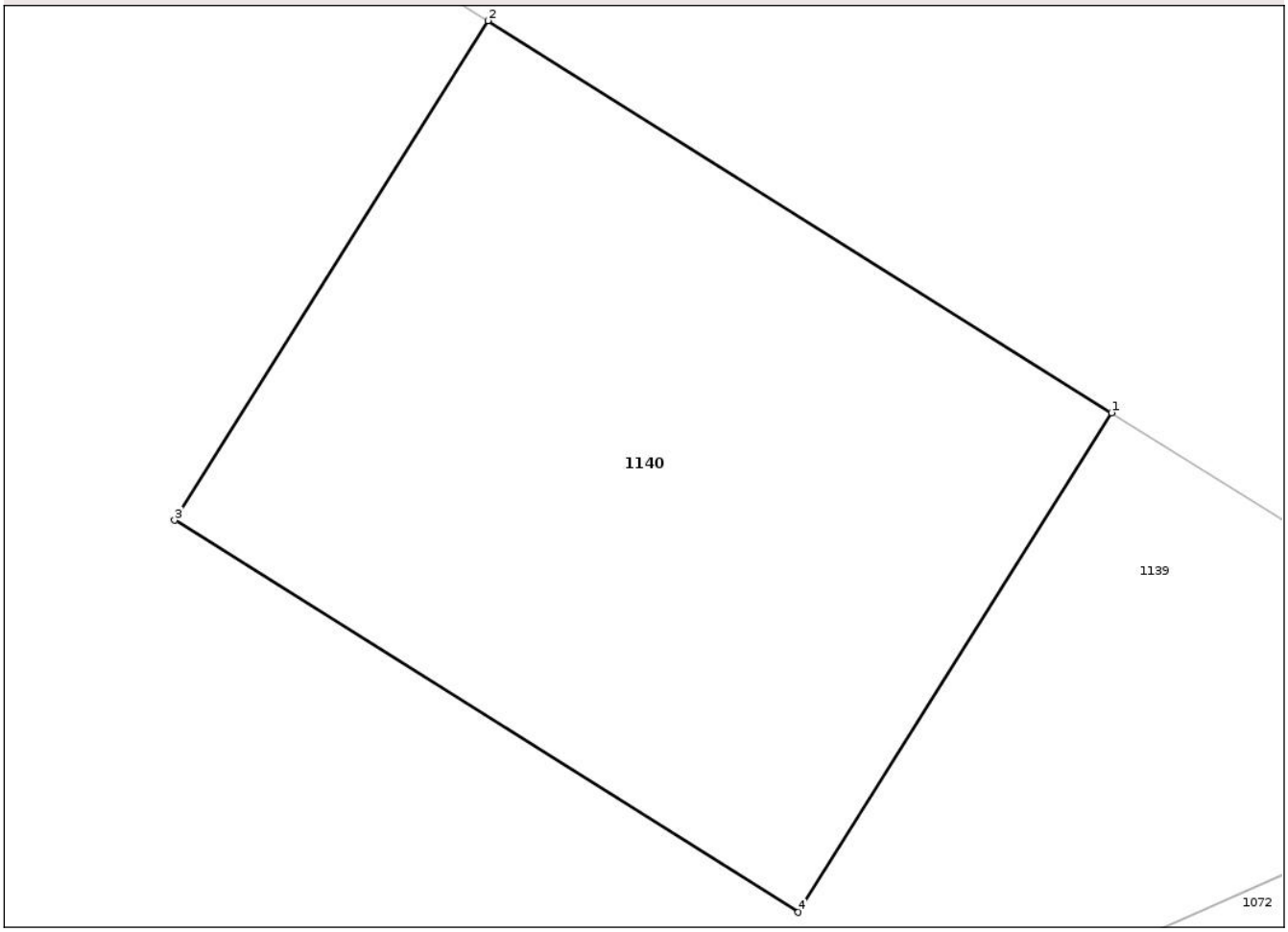
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107107	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A 281/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.687,82 260.842,812	2	785.666,646 260.856,103	25.0
2	785.666,646 260.856,103	3	785.656,013 260.839,164	20.0
3	785.656,013 260.839,164	4	785.677,187 260.825,872	25.0
4	785.677,187 260.825,872	1	785.687,82 260.842,812	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106918

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106918	604	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106918 a imobilului cu numarul cadastral 106918/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
32800 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1839, din 25/08/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU FLOAREA-LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20374 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

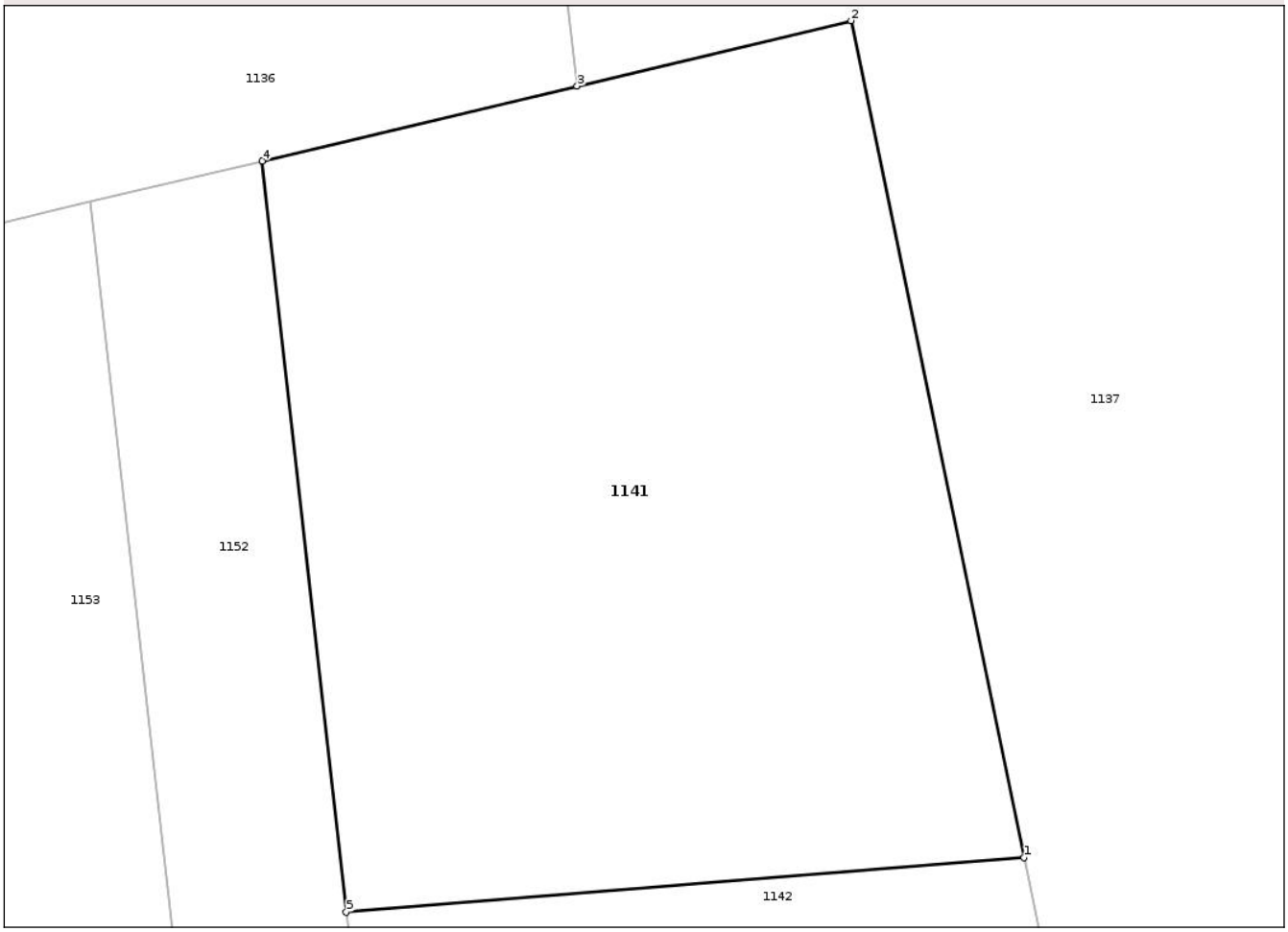
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106918	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	59	A281/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.425,127 260.804,265	2	785.419,207 260.832,907	29.247
2	785.419,207 260.832,907	3	785.409,823 260.830,674	9.646
3	785.409,823 260.830,674	4	785.399,04 260.828,109	11.084
4	785.399,04 260.828,109	5	785.401,918 260.802,402	25.868
5	785.401,918 260.802,402	1	785.425,127 260.804,265	23.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:106919

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106919	604	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106919-C1	Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta Parter+1Etaj; Anul edificarii 2021; Suprafata construita desfasurata = 230 mp. Detine certificat de performanta nergetica nr. 2753/14. 07.2020, emitent auditor termic In. GRIGORAS Vali.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106919 a imobilului cu numarul cadastral 106919/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
22552 / 15/06/2022		
Act Normativ nr. 16892, din 06/05/2022 emis de BCPI Mangalia (act administrativ nr R 8402 din 31.05.2022, emis de Primaria comunei Limanu);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1	A1, A1.1
33211 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 171, din 08/08/2022 emis de Jerca Valentin NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURUGIU FLOAREA-LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20375 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24. 08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
33211 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 171, din 08/08/2022 emis de Jerca Valentin NP;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **MUNTEANU ŞTEFAN**	

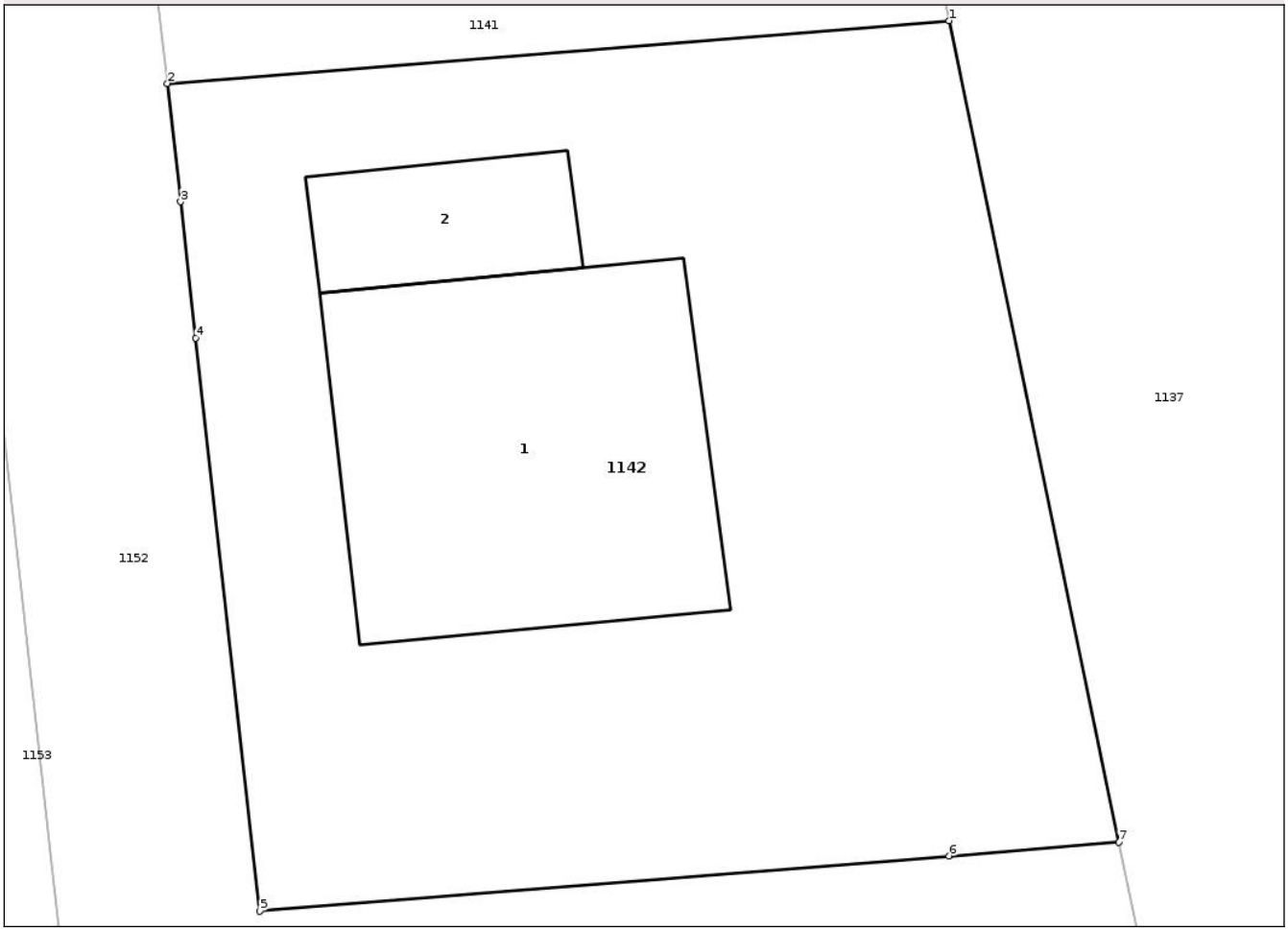
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106919	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	604	59	A281/25/2	-	Imprejmuit cu gard plasa metalica 1-2; zidarie BCA 2-3, 4-5-6, 7-1; porti metalice 3-4, 6-7.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106919-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta Parter+1Etaj; Anul edificarii 2021; Suprafata construita desfasurata = 230 mp. Detine certificat de performanta nergetica nr. 2753/14.07.2020, emitent auditor termic In. GRIGORAS Vali.
A1.2	106919-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (Bucatarie de vara) Parter; Suprafata construita desfasurata = 27 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.425,127 260.804,265	2	785.401,918 260.802,402	23.284
2	785.401,918 260.802,402	3	785.402,311 260.798,889	3.535
3	785.402,311 260.798,889	4	785.402,764 260.794,845	4.069
4	785.402,764 260.794,845	5	785.404,669 260.777,823	17.128
5	785.404,669 260.777,823	6	785.425,123 260.779,464	20.52
6	785.425,123 260.779,464	7	785.430,169 260.779,869	5.062
7	785.430,169 260.779,869	1	785.425,127 260.804,265	24.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110695	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15989 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 528, din 17/04/2024 emis de Dumitra Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUCEA LUANA-ALEXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

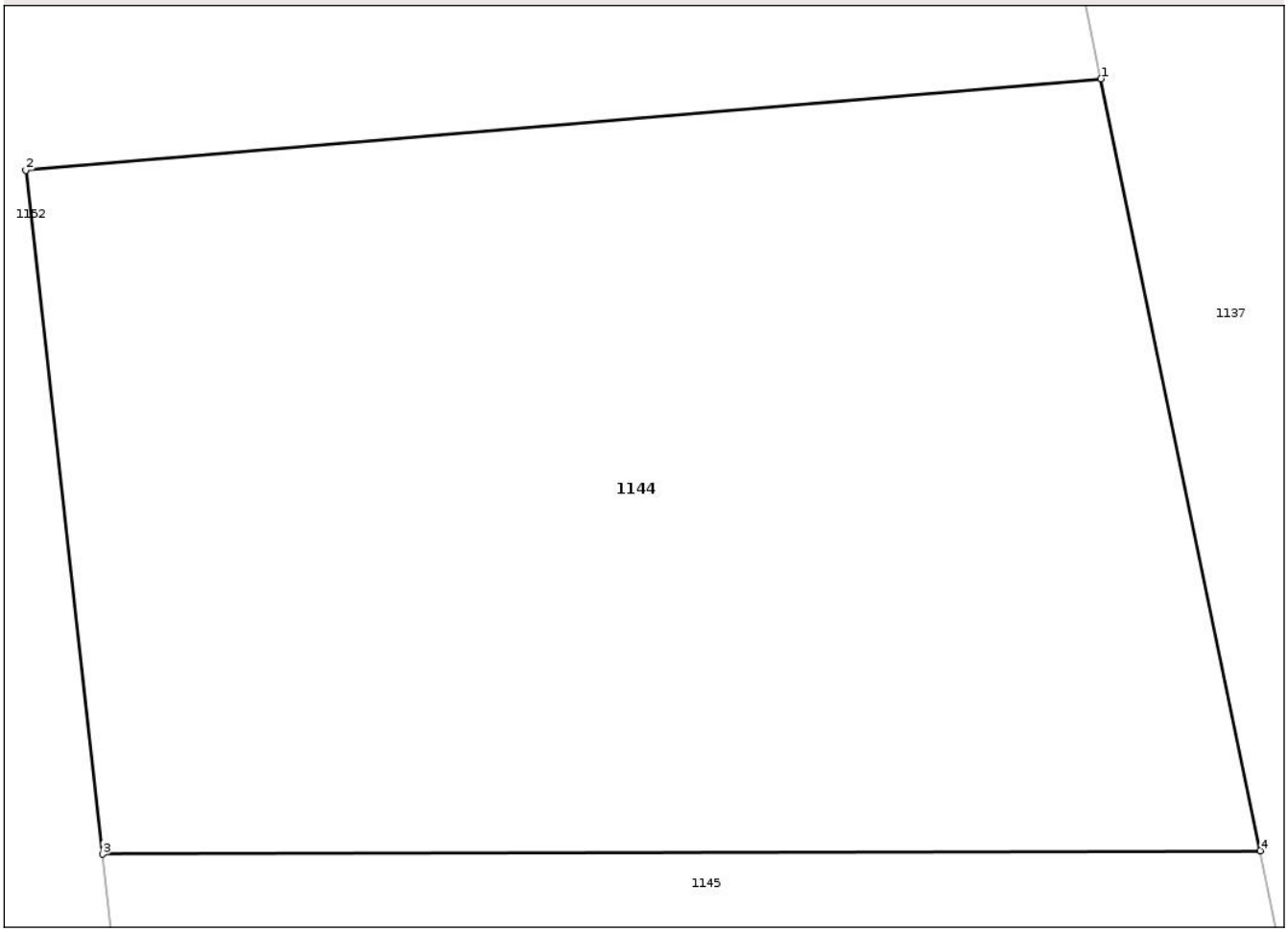
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110695	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	59	A281/25/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.432,598 260.768,118	2	785.406,008 260.765,858	26.686
2	785.406,008 260.765,858	3	785.407,901 260.748,953	17.011
3	785.407,901 260.748,953	4	785.436,54 260.749,041	28.639
4	785.436,54 260.749,041	1	785.432,598 260.768,118	19.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 29, PARCELA A281/25/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110696	461	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15988 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 528, din 17/04/2024 emis de Dumitra Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUCEA LUANA-ALEXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

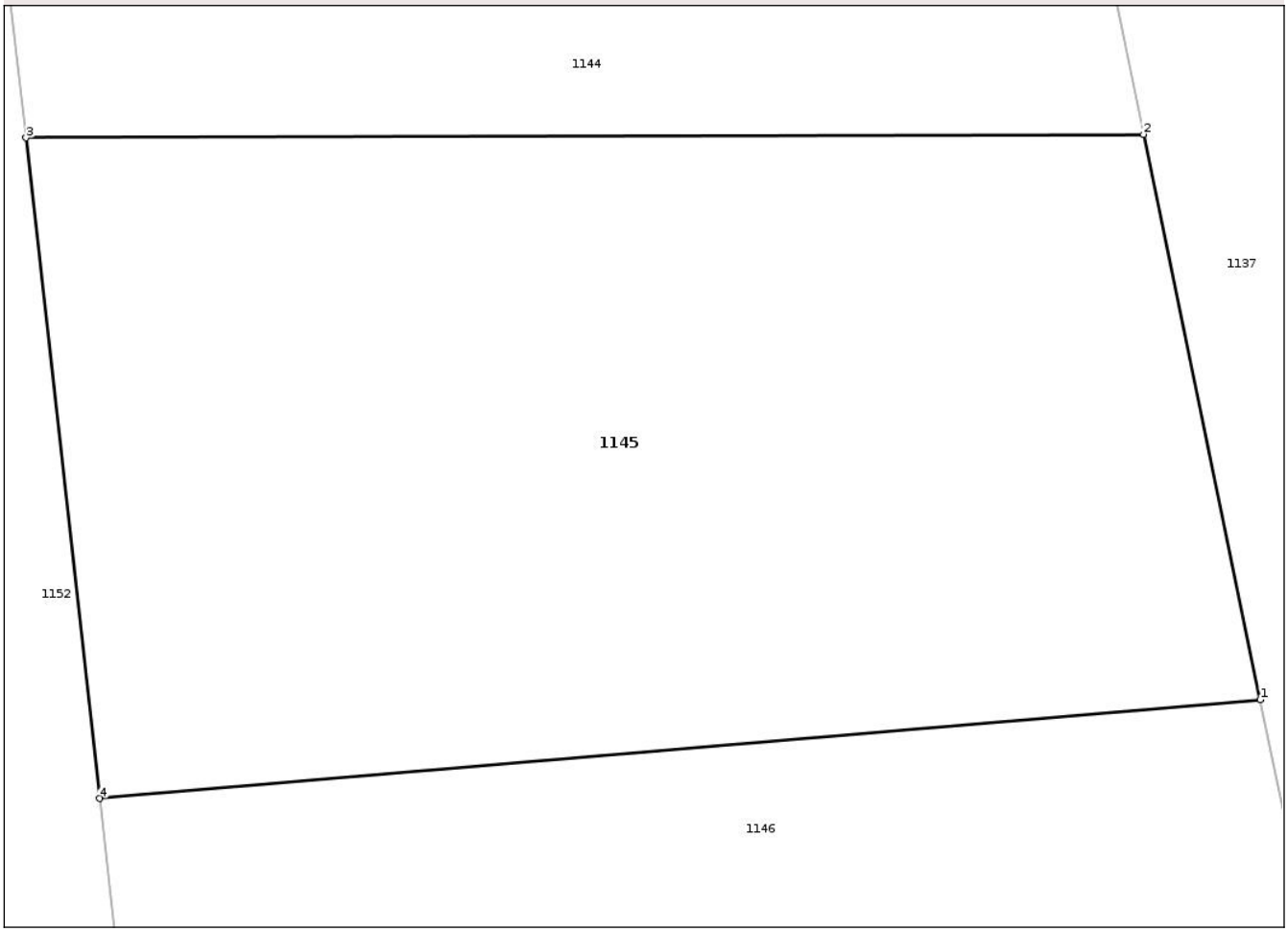
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110696	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	59	A281/25/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.439,531 260.734,572	2	785.436,54 260.749,041	14.775
2	785.436,54 260.749,041	3	785.407,901 260.748,953	28.639
3	785.407,901 260.748,953	4	785.409,794 260.732,044	17.015
4	785.409,794 260.732,044	1	785.439,531 260.734,572	29.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106922

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106922	961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106922 a imobilului cu numarul cadastral 106922/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
1427 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 231, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂTEANU NICULAE** 2) **GRATEANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20380 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

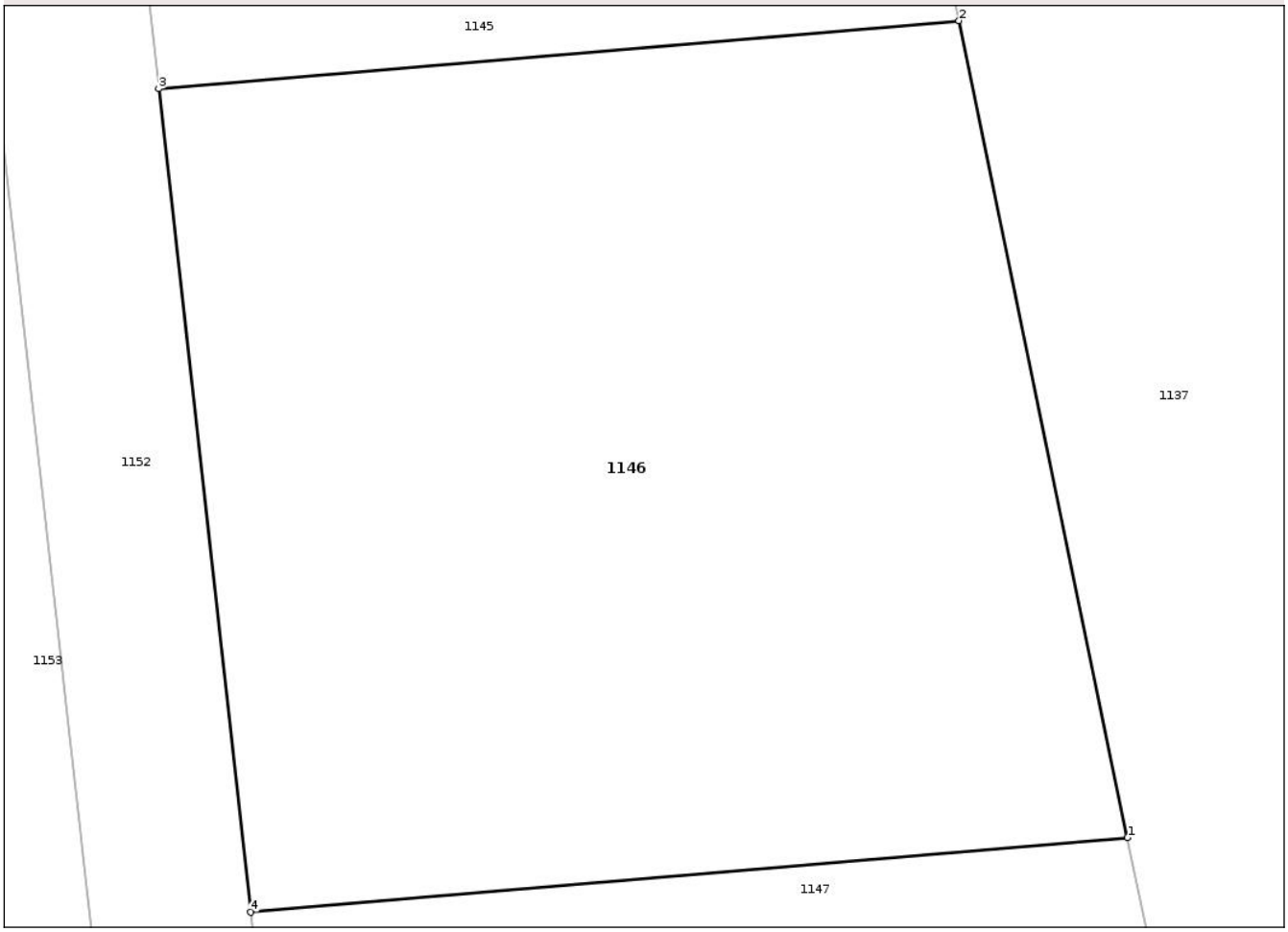
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106922	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	A281/25/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.445,797 260.704,253	2	785.439,531 260.734,572	30.96
2	785.439,531 260.734,572	3	785.409,794 260.732,044	29.844
3	785.409,794 260.732,044	4	785.413,215 260.701,484	30.751
4	785.413,215 260.701,484	1	785.445,797 260.704,253	32.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106923

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106923	961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106923 a imobilului cu numarul cadastral 106923/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
1432 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂTEANU MARIAN-AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20382 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

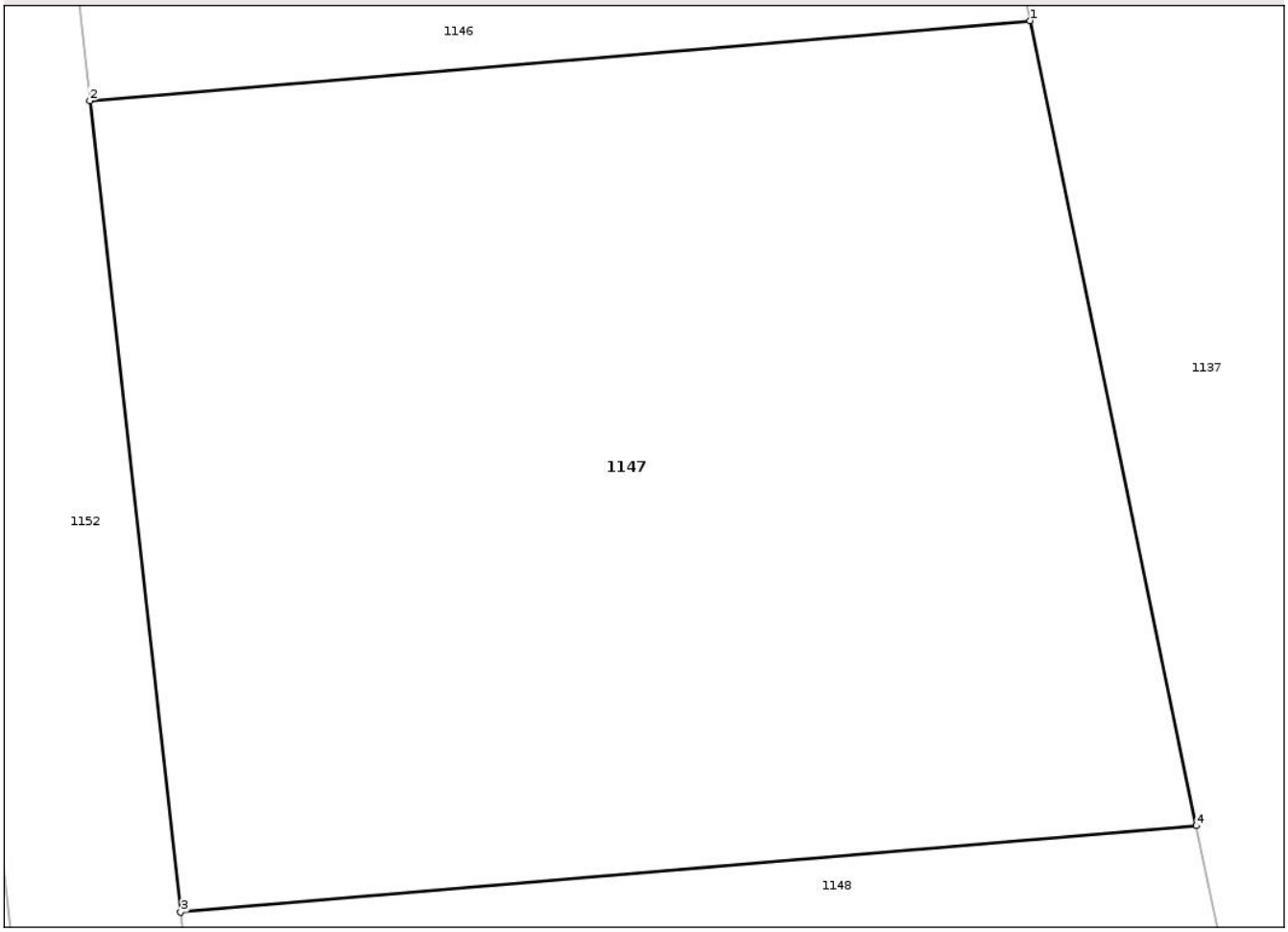
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106923	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	A281/25/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.445,797 260.704,253	2	785.413,215 260.701,484	32.699
2	785.413,215 260.701,484	3	785.416,359 260.673,395	28.264
3	785.416,359 260.673,395	4	785.451,557 260.676,387	35.325
4	785.451,557 260.676,387	1	785.445,797 260.704,253	28.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106924

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106924	961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106924 a imobilului cu numarul cadastral 106924/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
1439 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATEANU MARIAN-AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20384 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

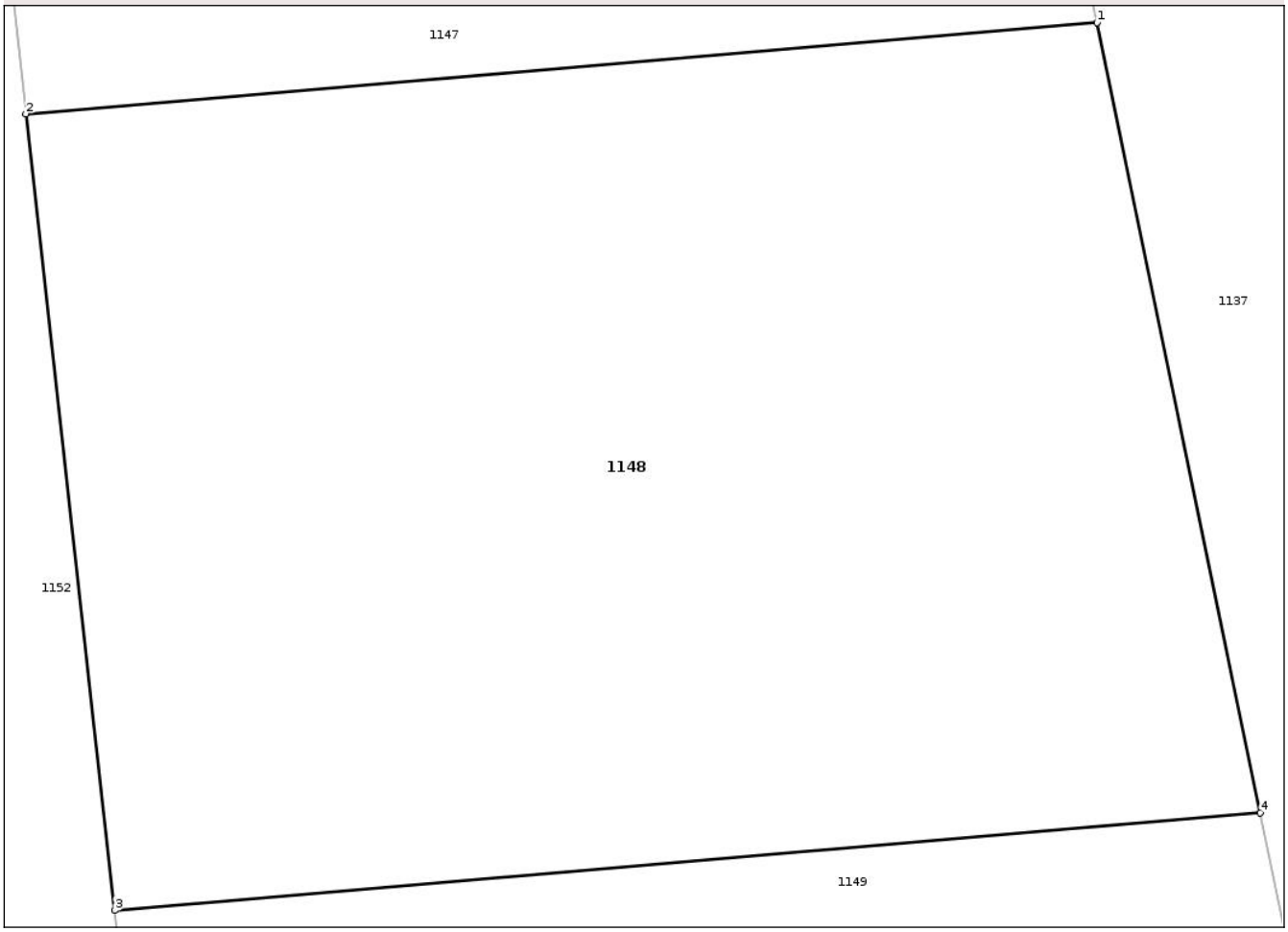
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106924	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	A281/25/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.451,557 260.676,387	2	785.416,359 260.673,395	35.325
2	785.416,359 260.673,395	3	785.419,285 260.647,253	26.305
3	785.419,285 260.647,253	4	785.456,917 260.650,452	37.768
4	785.456,917 260.650,452	1	785.451,557 260.676,387	26.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106925

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106925	961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106925 a imobilului cu numarul cadastral 106925/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
1433 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂTEANU MARIAN-AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20390 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

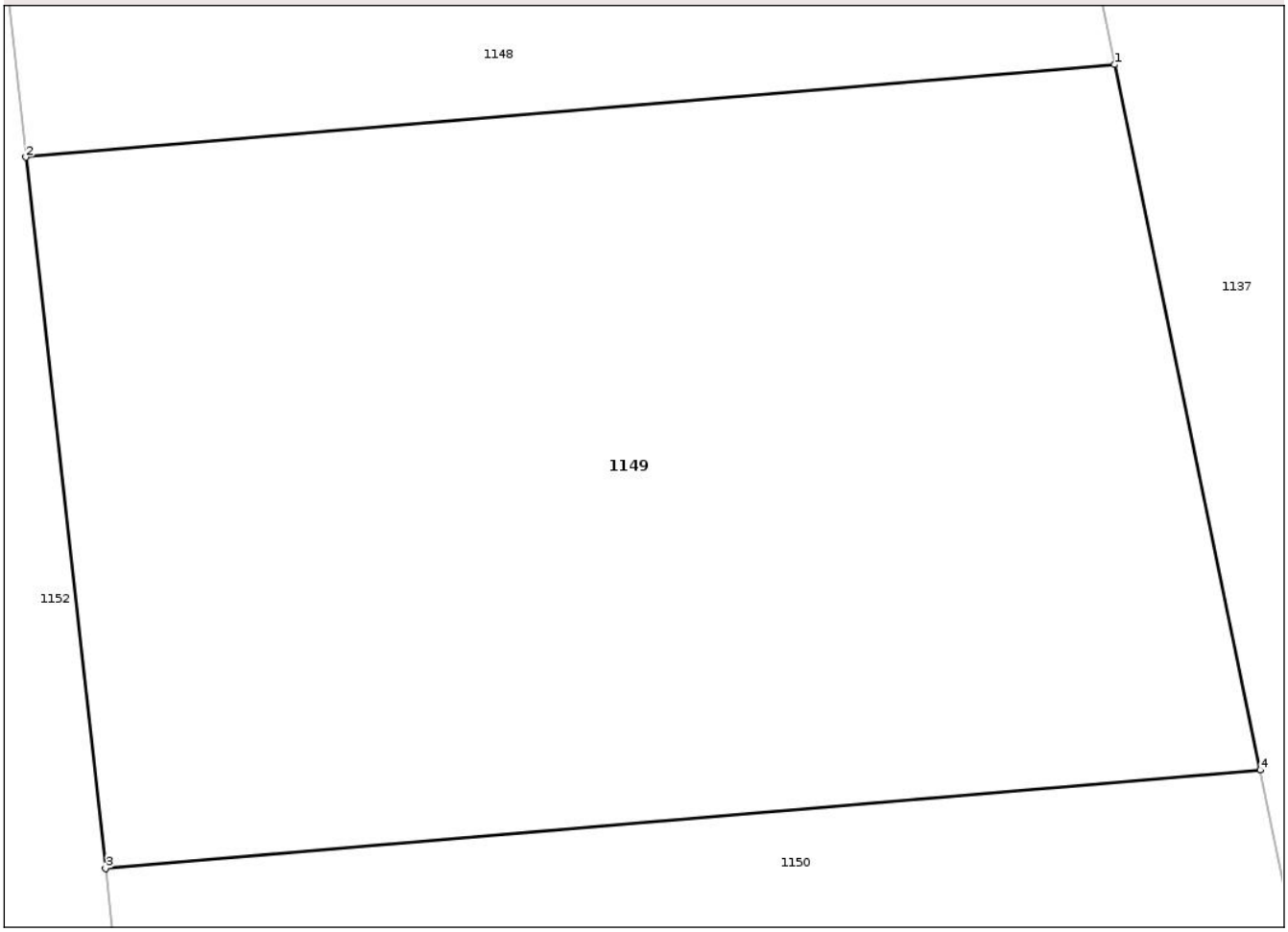
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106925	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	A281/25/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.456,917 260.650,452	2	785.419,285 260.647,253	37.768
2	785.419,285 260.647,253	3	785.422,033 260.622,702	24.704
3	785.422,033 260.622,702	4	785.461,951 260.626,095	40.062
4	785.461,951 260.626,095	1	785.456,917 260.650,452	24.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106926

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106926	961	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106926 a imobilului cu numarul cadastral 106926/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
7474 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 707, din 19/03/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAŢIUC VASILE** 2) **MAŢIUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20388 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

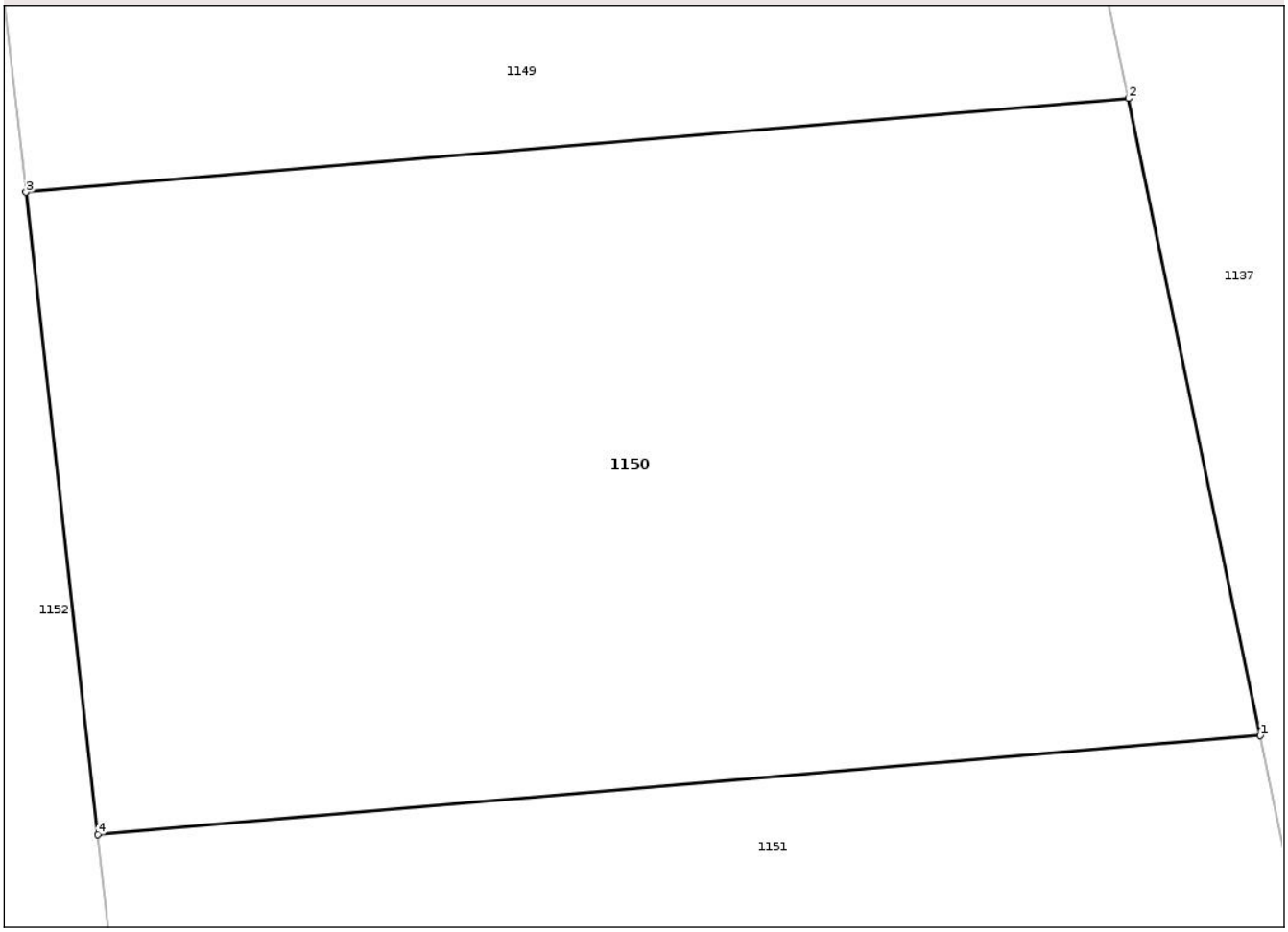
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106926	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	59	A281/25/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,712 260.603,06	2	785.461,951 260.626,095	23.522
2	785.461,951 260.626,095	3	785.422,033 260.622,702	40.062
3	785.422,033 260.622,702	4	785.424,633 260.599,483	23.364
4	785.424,633 260.599,483	1	785.466,712 260.603,06	42.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106927

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106927	958	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106927 a imobilului cu numarul cadastral 106927/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
7478 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 707, din 19/03/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAŢIUC VASILE** 2) **MAŢIUC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20392 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

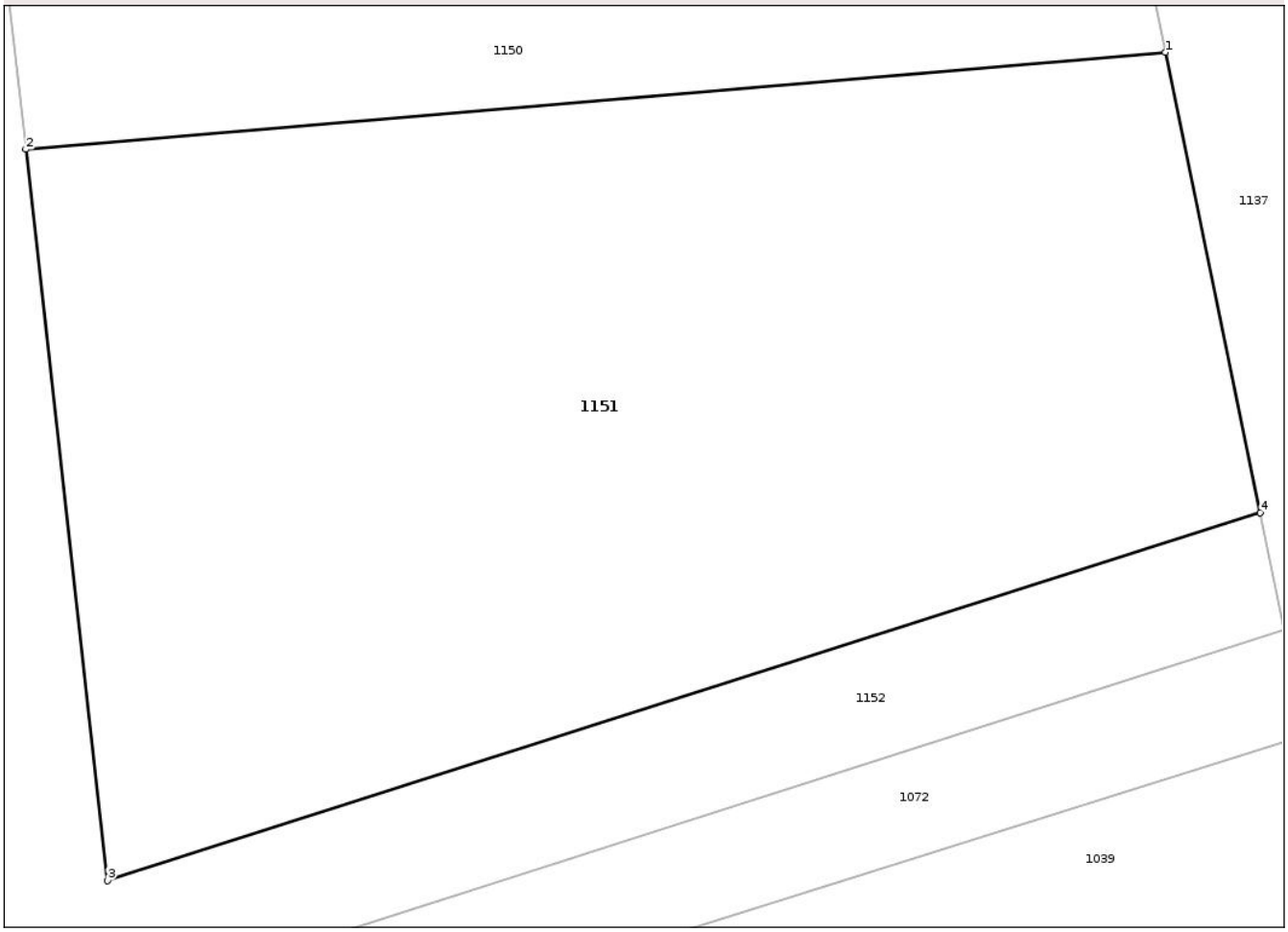
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106927	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	59	A281/25/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,712 260.603,06	2	785.424,633 260.599,483	42.231
2	785.424,633 260.599,483	3	785.427,652 260.572,511	27.14
3	785.427,652 260.572,511	4	785.470,22 260.586,085	44.68
4	785.470,22 260.586,085	1	785.466,712 260.603,06	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:106920

Adresa: Loc. Limanu, Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/25/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106920	2.068	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106920 a imobilului cu numarul cadastral 106920/Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12348 (identificator electronic 103573) inscris in cartea funciara 13997 (identificator electronic 103573);	A1
20376 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2334, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3165/41360, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOG GHEORGHE** 2) **PIRLOG RAMONA**	
1431 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 231, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra suprafetei indivize de 250,55 mp, respectiv asupra cotei indivize de 5011/41360 din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, aferenta imobilului cu IE 106922, dobandit prin Conventie, cota actuala 5011/41360, cota initiala 5011/41360	A1
	1) **GRATEANU NICULAE** 2) **GRATEANU EUGENIA**	
1442 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, asupra suprafetei indivize de 751,65 mp, respectiv asupra cotei indivize de 15033/41360 din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 15033/41360, cota initiala 15033/41360	A1
	1) **GRĂTEANU MARIAN-AUREL**, necasatorit	
7481 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 707, din 19/03/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra cotei indivize de 500/2068, respectiv suprafata indiviza de 500,32 mp din dreptul de proprietate asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/41360, cota initiala 10000/41360	A1
	1) **MAŢIUC VASILE** 2) **MAŢIUC ELENA**	
32801 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1839, din 25/08/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, asupra suprafetei indivize de 157 mp, respectiv asupra cotei indivize de 157/2068 din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, aferenta imobilului cu IE 106918, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/2068, cota initiala 157/2068	A1
	1) **SURUGIU FLOAREA-LILIANA**, necasatorita	
15986 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 528, din 17/04/2024 emis de Dumitra Cristina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, asupra suprafeței indivize de 130,36 mp, respectiv asupra cotei indivize de 130/2068 din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, aferentă imobilului cu IE 110695, dobandit prin Conventie, cota actuala 2611/41360, cota initiala 2611/41360	A1
	1) **BURDUCEA LUANA-ALEXANDRA**, necăsătorită	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, asupra suprafeței indivize de 120,19 mp, respectiv asupra cotei indivize de 120/2068 din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, aferentă imobilului cu IE 110696, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2068, cota initiala 120/2068	A1
	1) **BURDUCEA LUANA-ALEXANDRA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15470 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1994, din 23/08/2012 emis de BNP CHIVU LENUTA (act notarial nr. 1986/22-08-2012 emis de BNP CHIVU LENUTA;);		
C2	se mentine privilegiul dispus prin incheierea nr.4640/26.03.2010	A1
20376 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 26/08/2014 emis de NP Chivu Lenuta;		
C3	se radiaza privilegiul imobiliar dispus prin incheierea nr.15470/24.08.2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

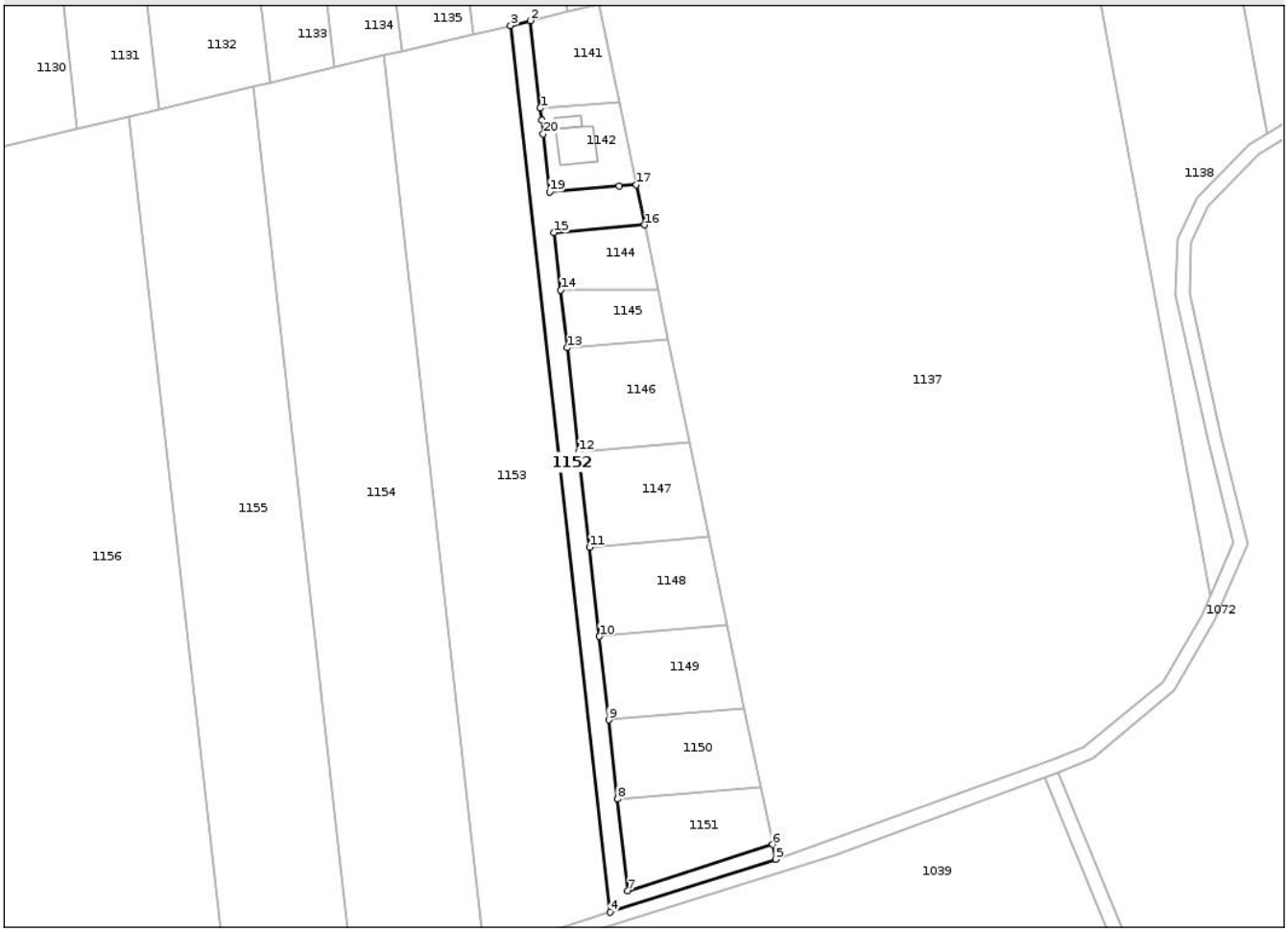
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106920	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.068	59	A281/25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.401,918 260.802,402	2	785.399,04 260.828,109	25.868
3	785.393,156 260.826,709	4	785.422,436 260.566,217	262.132
5	785.471,118 260.581,741	6	785.470,22 260.586,085	4.436
7	785.427,652 260.572,511	8	785.424,633 260.599,483	27.14
9	785.422,033 260.622,702	10	785.419,285 260.647,253	24.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.399,04 260.828,109	3	785.393,156 260.826,709	6.048
4	785.422,436 260.566,217	5	785.471,118 260.581,741	51.097
6	785.470,22 260.586,085	7	785.427,652 260.572,511	44.68
8	785.424,633 260.599,483	9	785.422,033 260.622,702	23.364
10	785.419,285 260.647,253	11	785.416,359 260.673,395	26.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.416,359 260.673,395	12	785.413,215 260.701,484	28.264
13	785.409,794 260.732,044	14	785.407,901 260.748,953	17.015
15	785.406,008 260.765,858	16	785.432,598 260.768,118	26.686
17	785.430,169 260.779,869	18	785.425,123 260.779,464	5.062
19	785.404,669 260.777,823	20	785.402,764 260.794,845	17.128
21	785.402,311 260.798,889	1	785.401,918 260.802,402	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.413,215 260.701,484	13	785.409,794 260.732,044	30.751
14	785.407,901 260.748,953	15	785.406,008 260.765,858	17.011
16	785.432,598 260.768,118	17	785.430,169 260.779,869	11.999
18	785.425,123 260.779,464	19	785.404,669 260.777,823	20.52
20	785.402,764 260.794,845	21	785.402,311 260.798,889	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1193, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

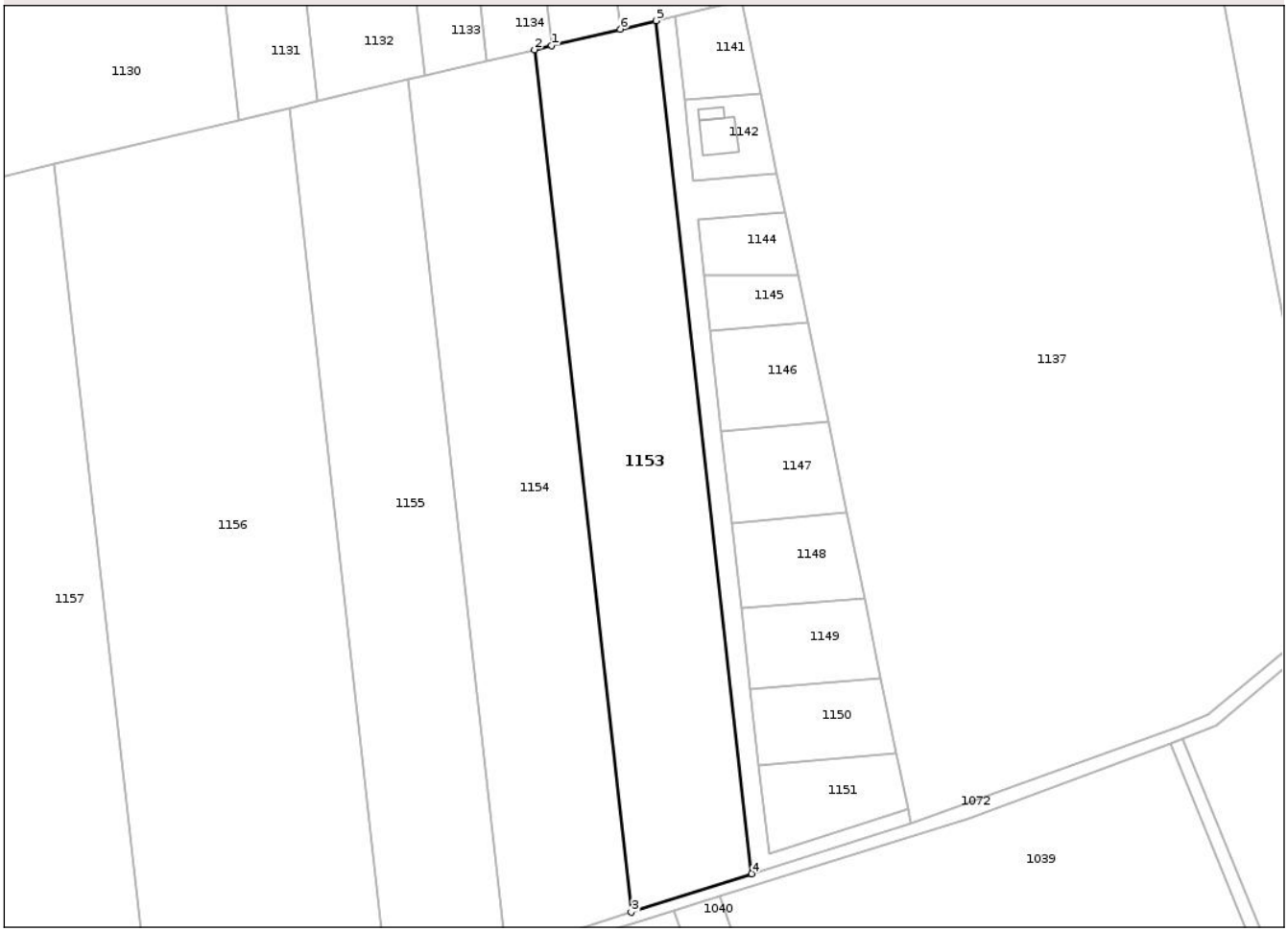
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.361,215 260.819,111	2	785.355,976 260.817,865	5.385
2	785.355,976 260.817,865	3	785.385,582 260.554,465	265.059
3	785.385,582 260.554,465	4	785.422,436 260.566,217	38.682
4	785.422,436 260.566,217	5	785.393,156 260.826,709	262.132
5	785.393,156 260.826,709	6	785.382,245 260.824,113	11.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.382,245 260.824,113	1	785.361,215 260.819,111	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106797	10.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5171 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 750, din 02/04/2012 emis de CHIVU LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBEL DANIEL** 2) **BORBEL GRATIELA-VIOLETA**	
34632 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

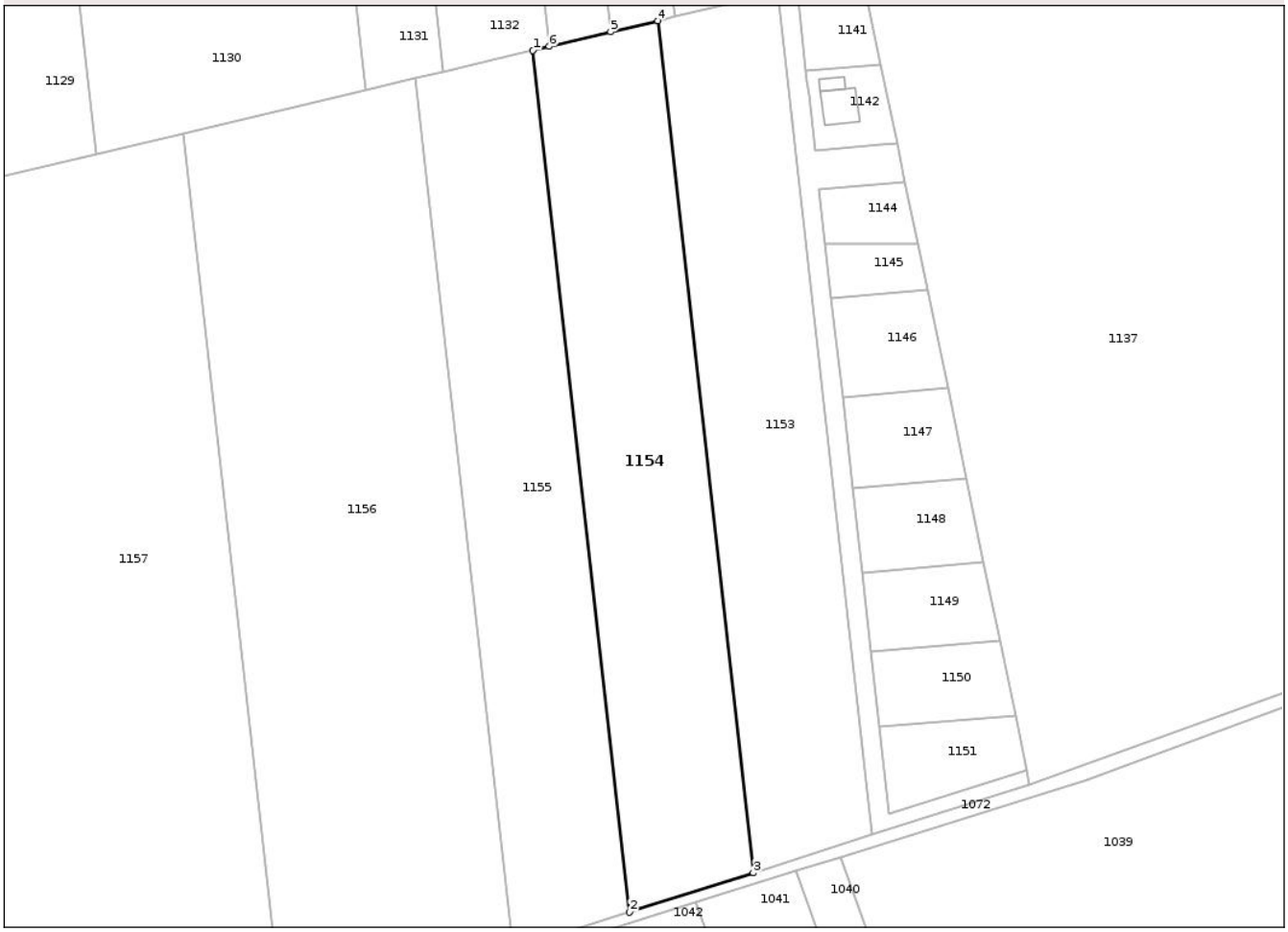
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106797	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	59	A281/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.317,372 260.808,679	2	785.347,317 260.542,264	268.093
2	785.347,317 260.542,264	3	785.385,582 260.554,465	40.163
3	785.385,582 260.554,465	4	785.355,976 260.817,865	265.059
4	785.355,976 260.817,865	5	785.341,409 260.814,399	14.974
5	785.341,409 260.814,399	6	785.322,446 260.809,887	19.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.322,446 260.809,887	1	785.317,372 260.808,679	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1133, din 20/09/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANEA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

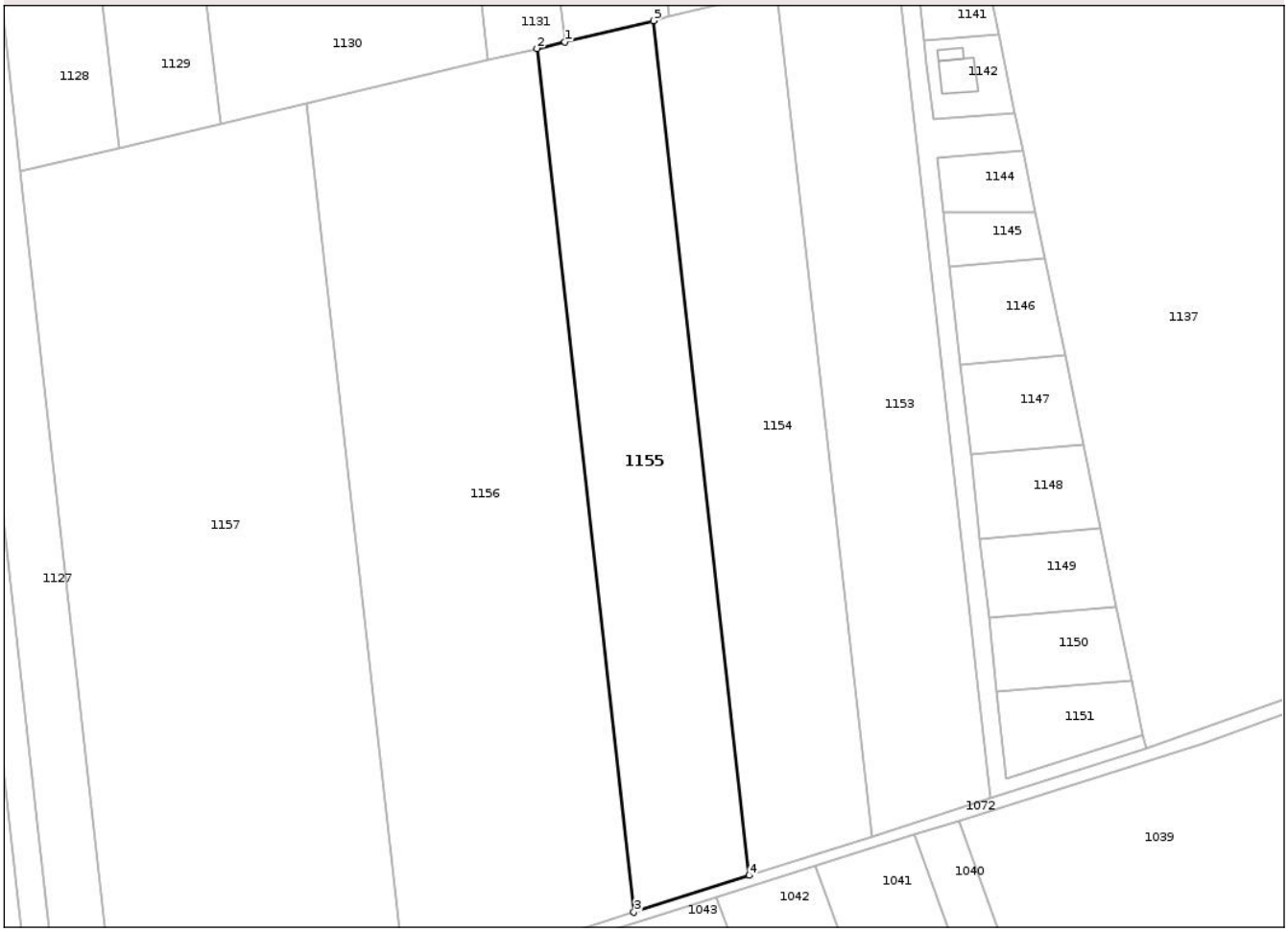
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	59	A281/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,701 260.802,098	2	785.281,007 260.800,03	8.937
2	785.281,007 260.800,03	3	785.311,273 260.530,77	270.956
3	785.311,273 260.530,77	4	785.347,317 260.542,264	37.832
4	785.347,317 260.542,264	5	785.317,372 260.808,679	268.093
5	785.317,372 260.808,679	1	785.289,701 260.802,098	28.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59-PARCELA A 281 / 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112479	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30572 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 1851/1028, din 25/01/1995 emis de CJSDPT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU MIOARA ELENA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112479	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	59	A281/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.239,893 260.510,537	2	785.270,761 260.517,851	31.723
2	785.270,761 260.517,851	3	785.311,273 260.530,77	42.522
3	785.311,273 260.530,77	4	785.281,007 260.800,03	270.956
4	785.281,007 260.800,03	5	785.265,75 260.796,4	15.683
5	785.265,75 260.796,4	6	785.209,272 260.782,965	58.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.209,272 260.782,965	1	785.239,893 260.510,537	274.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 59, PARCELA A281/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

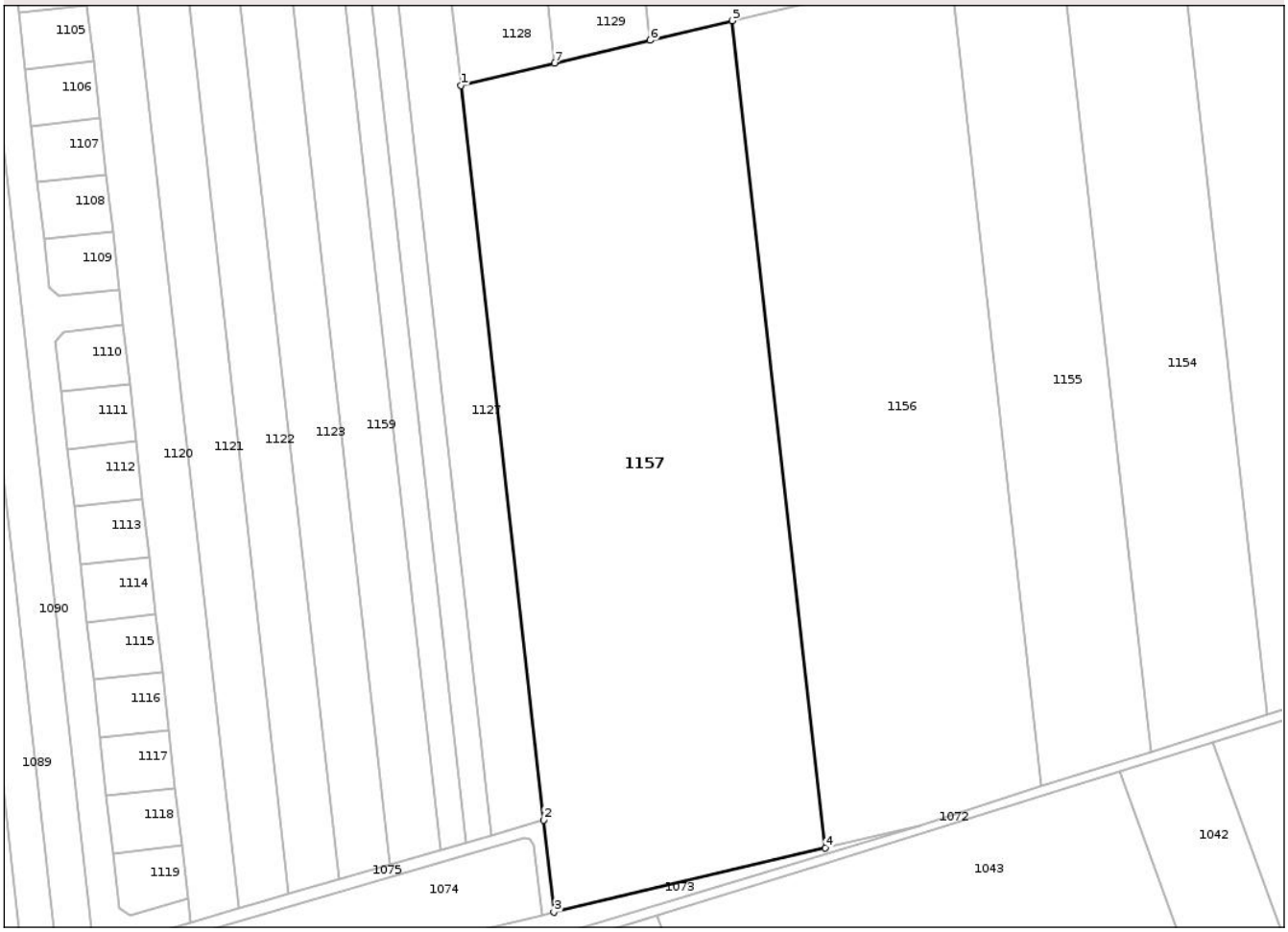
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	59	A281/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,881 260.761,699	2	785.147,082 260.519,688	243.535
2	785.147,082 260.519,688	3	785.150,493 260.489,354	30.525
3	785.150,493 260.489,354	4	785.239,893 260.510,537	91.875
4	785.239,893 260.510,537	5	785.209,272 260.782,965	274.144
5	785.209,272 260.782,965	6	785.182,25 260.776,542	27.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.182,25 260.776,542	7	785.150,64 260.769,02	32.493
7	785.150,64 260.769,02	1	785.119,881 260.761,699	31.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 68, DE 324/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.382	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.383	68	DE 324/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	786.235,048 260.228,673	2	786.286,165 260.097,028	141.221
3	786.319,57 260.011,0	4	786.323,685 259.999,468	12.244
5	786.326,894 260.002,437	6	786.271,079 260.146,31	154.32
7	786.247,545 260.206,972	8	786.224,01 260.267,64	65.073
9	786.109,99 260.561,55	10	786.080,75 260.636,91	80.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	786.286,165 260.097,028	3	786.319,57 260.011,0	92.286
4	786.323,685 259.999,468	5	786.326,894 260.002,437	4.372
6	786.271,079 260.146,31	7	786.247,545 260.206,972	65.067
8	786.224,01 260.267,64	9	786.109,99 260.561,55	315.252
10	786.080,75 260.636,91	11	786.060,286 260.689,666	56.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	786.060,286 260.689,666	12	786.035,438 260.753,725	68.709
13	786.010,58 260.817,78	14	786.006,78 260.816,53	4.0
15	786.019,674 260.783,34	16	786.056,402 260.688,749	101.471
17	786.079,192 260.630,057	18	786.102,248 260.570,681	63.695
19	786.149,081 260.450,068	20	786.172,78 260.389,033	65.475
21	786.230,375 260.240,707	1	786.235,048 260.228,673	12.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	786.035,438 260.753,725	13	786.010,58 260.817,78	68.709
14	786.006,78 260.816,53	15	786.019,674 260.783,34	35.607
16	786.056,402 260.688,749	17	786.079,192 260.630,057	62.961
18	786.102,248 260.570,681	19	786.149,081 260.450,068	129.386
20	786.172,78 260.389,033	21	786.230,375 260.240,707	159.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 59, Parcela A 281/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114360	Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64041 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1066, din 19/12/2023 emis de Tănase ALINA-GEORGETA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114360 a imobilului cu numarul cadastral 114360 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101645 inscris in cartea funciara 101645;	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101645/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 56071 din 30/10/2023;	
Act Notarial nr. 1066, din 19/12/2023 emis de Tănase ALINA-GEORGETA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDICĂ MAGDALENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMINEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

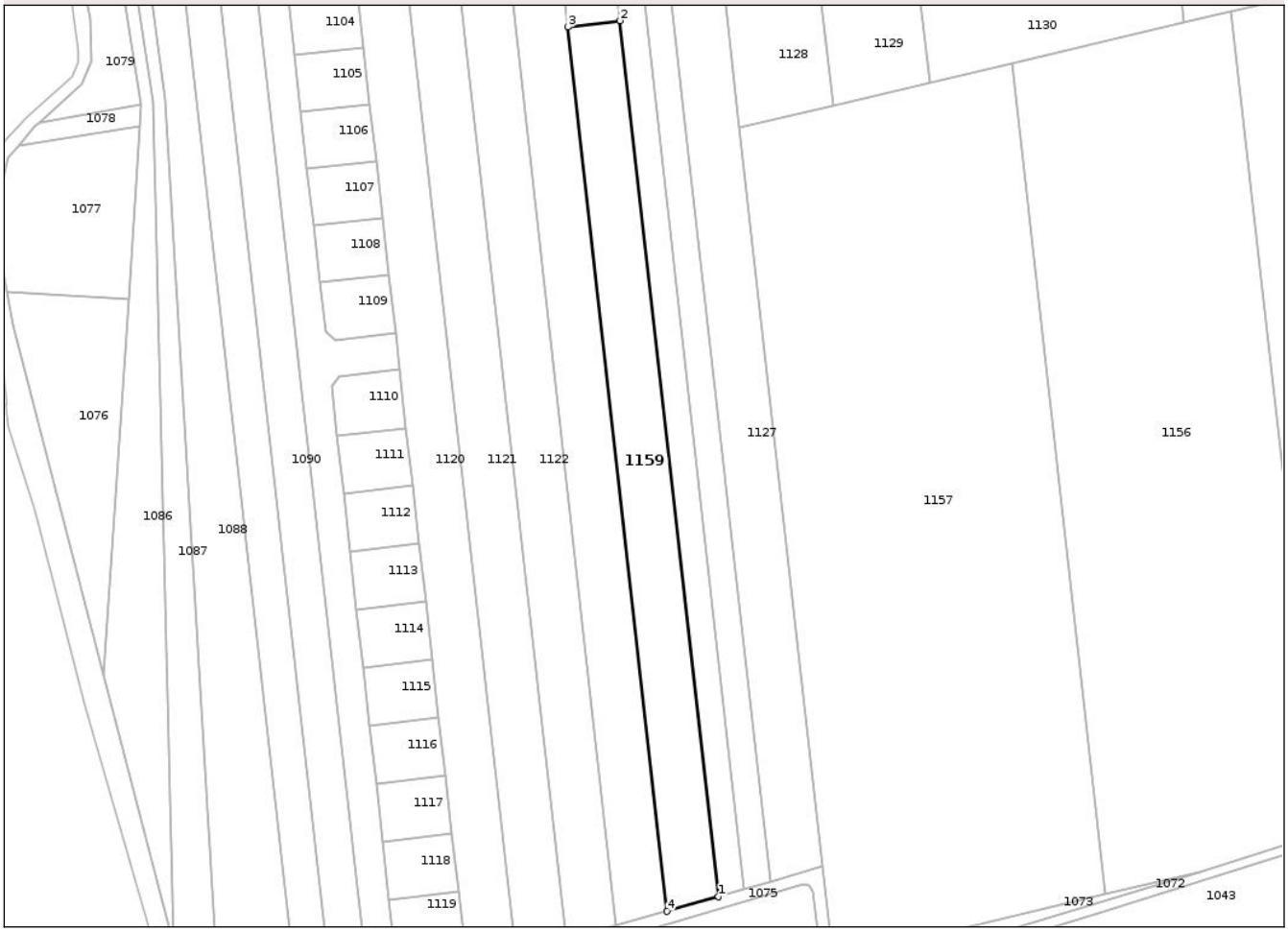
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114360	Din acte: 0 Masurata: 5.000	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	59	281/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.113,015 260.509,82	2	785.080,738 260.796,9	288.889
2	785.080,738 260.796,9	3	785.063,635 260.794,85	17.225
3	785.063,635 260.794,85	4	785.096,23 260.504,96	291.717
4	785.096,23 260.504,96	1	785.113,015 260.509,82	17.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 59 ,DE 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114921	3.842	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47224 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 20/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIMANU (act administrativ nr 18011 din 02.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU;act administrativ nr 17954 din 02.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LIMANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIMANU**, CIF:4671688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114921	3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.842	59	DE 279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.895,046 260.611,954	2	784.905,0 260.573,25	39.964
4	784.950,908 260.417,085	5	784.954,53 260.418,55	3.907
7	784.950,743 260.431,472	8	784.944,198 260.456,754	26.115
10	784.934,58 260.493,9	11	784.911,635 260.582,482	91.505
13	784.879,854 260.708,038	14	784.875,333 260.731,654	24.045
16	784.883,645 260.755,878	17	784.889,029 260.762,102	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.905,0 260.573,25	3	784.949,81 260.419,8	159.859
5	784.954,53 260.418,55	6	784.953,405 260.422,389	4.0
8	784.944,198 260.456,754	9	784.943,079 260.460,598	4.004
11	784.911,635 260.582,482	12	784.881,933 260.697,178	118.479
14	784.875,333 260.731,654	15	784.880,153 260.751,841	20.754
17	784.889,029 260.762,102	18	784.890,36 260.763,335	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.949,81 260.419,8	4	784.950,908 260.417,085	2.929
6	784.953,405 260.422,389	7	784.950,743 260.431,472	9.465
9	784.943,079 260.460,598	10	784.934,58 260.493,9	34.369
12	784.881,933 260.697,178	13	784.879,854 260.708,038	11.057
15	784.880,153 260.751,841	16	784.883,645 260.755,878	5.338
18	784.890,36 260.763,335	19	784.904,305 260.776,258	19.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.904,305 260.776,258	20	784.907,52 260.783,804	8.202
22	784.904,189 260.813,472	23	784.894,844 260.864,394	51.772
25	784.887,35 260.905,06	26	784.881,24 260.938,23	33.728
28	784.869,85 261.000,08	29	784.858,104 261.064,093	65.082
31	784.852,941 261.091,83	32	784.848,876 261.091,941	4.067
34	784.862,82 261.016,14	35	784.888,78 260.875,23	143.281
37	784.900,232 260.808,274	38	784.903,112 260.787,425	21.047
40	784.900,96 260.778,612	41	784.886,148 260.764,886	20.194
43	784.873,881 260.748,084	44	784.871,914 260.741,218	7.142
46	784.871,959 260.724,417	47	784.873,101 260.716,697	7.804
49	784.876,909 260.693,626	50	784.878,402 260.681,979	11.742
52	784.879,285 260.671,08	53	784.880,267 260.663,836	7.31
20	784.907,52 260.783,804	21	784.907,129 260.797,45	13.652
23	784.894,844 260.864,394	24	784.893,799 260.870,068	5.769
26	784.881,24 260.938,23	27	784.875,42 260.969,84	32.141
29	784.858,104 261.064,093	30	784.853,142 261.090,749	27.114
32	784.848,876 261.091,941	33	784.849,21 261.090,02	1.95
35	784.888,78 260.875,23	36	784.890,972 260.866,483	9.017
38	784.903,112 260.787,425	39	784.903,104 260.783,347	4.078
41	784.886,148 260.764,886	42	784.875,501 260.753,627	15.496
44	784.871,914 260.741,218	45	784.870,94 260.731,814	9.454
47	784.873,101 260.716,697	48	784.876,239 260.693,535	23.374
50	784.878,402 260.681,979	51	784.879,79 260.671,144	10.924
53	784.880,267 260.663,836	54	784.888,74 260.636,47	28.648
21	784.907,129 260.797,45	22	784.904,189 260.813,472	16.29
24	784.893,799 260.870,068	25	784.887,35 260.905,06	35.581
27	784.875,42 260.969,84	28	784.869,85 261.000,08	30.749
30	784.853,142 261.090,749	31	784.852,941 261.091,83	1.1
33	784.849,21 261.090,02	34	784.862,82 261.016,14	75.123
36	784.890,972 260.866,483	37	784.900,232 260.808,274	58.941
39	784.903,104 260.783,347	40	784.900,96 260.778,612	5.198
42	784.875,501 260.753,627	43	784.873,881 260.748,084	5.775
45	784.870,94 260.731,814	46	784.871,959 260.724,417	7.467
48	784.876,239 260.693,535	49	784.876,909 260.693,626	0.676
51	784.879,79 260.671,144	52	784.879,285 260.671,08	0.509
54	784.888,74 260.636,47	1	784.895,046 260.611,954	25.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 17, PARCELA A55/4A- lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 699, din 29/04/2014 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (DOSAR 2356/256/2013; TITLU DE PROPRIETATE 26251/2471 DIN 29.11.2002 EMIS DE CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITTU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

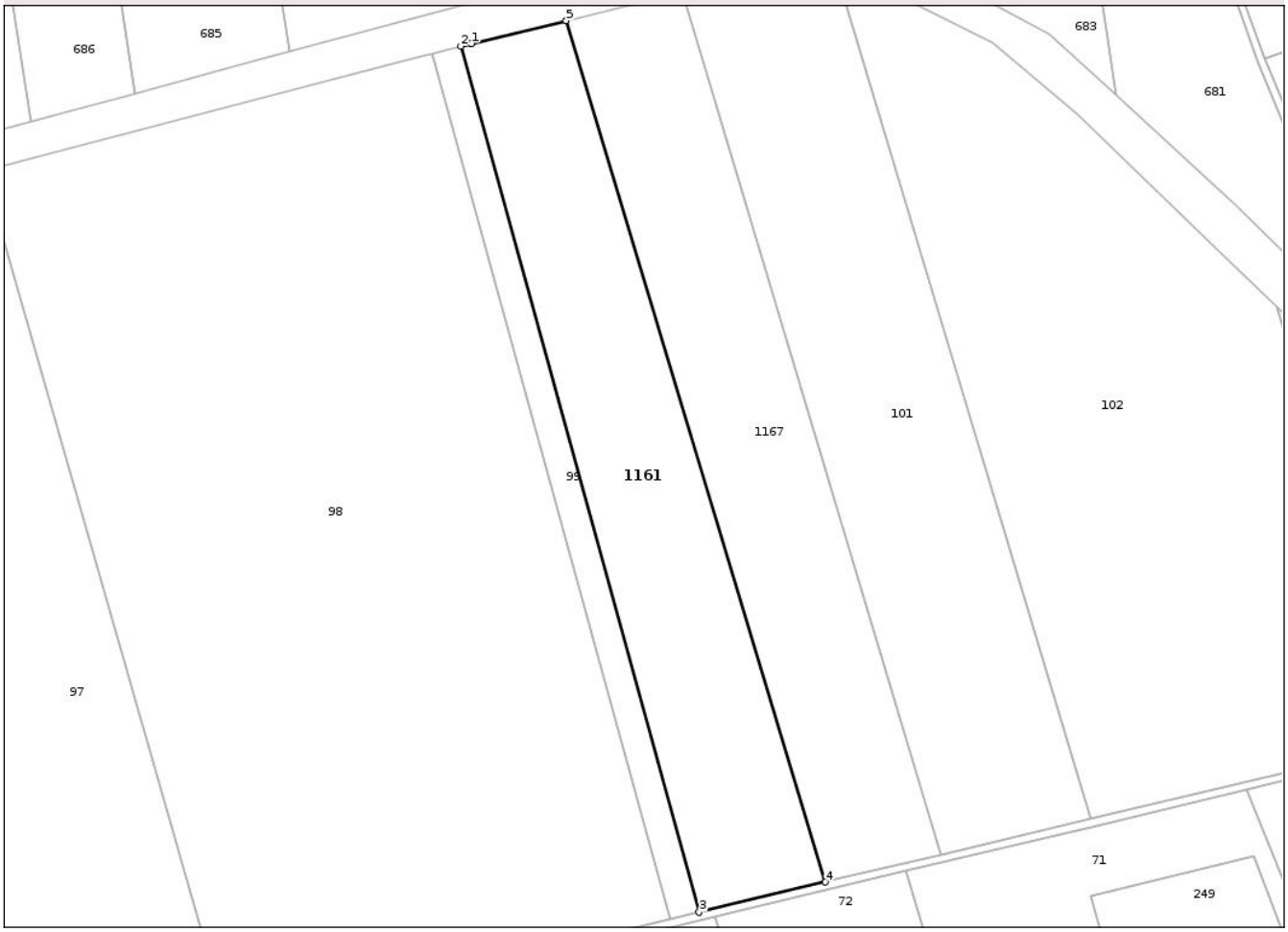
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	17	A55/4A- lot 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.578,005 256.474,38	2	778.572,545 256.473,057	5.618
2	778.572,545 256.473,057	3	778.694,557 256.030,531	459.038
3	778.694,557 256.030,531	4	778.759,215 256.045,954	66.472
4	778.759,215 256.045,954	5	778.626,543 256.486,142	459.747
5	778.626,543 256.486,142	1	778.578,005 256.474,38	49.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18519/1249, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEOSEP SUDIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	37	A115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.387,786 259.232,229	2	780.428,005 259.236,609	40.457
2	780.428,005 259.236,609	3	780.440,363 259.240,114	12.845
3	780.440,363 259.240,114	4	780.425,089 259.495,321	255.664
4	780.425,089 259.495,321	5	780.417,428 259.507,54	14.422
5	780.417,428 259.507,54	6	780.321,826 259.491,553	96.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.321,826 259.491,553	7	780.338,505 259.212,864	279.188
7	780.338,505 259.212,864	1	780.387,786 259.232,229	52.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 10, Parcela A 34/10, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114759	15.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18338 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 992, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114759 a imobilului cu numarul cadastral 114759 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112075 inscris in cartea funciara 112075;	A1
Act Notarial nr. 1977, din 05/10/2022 emis de Pufan Irina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18338 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 1021, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, sub condiție suspensivă, pentru o perioadă de 45 (patruzecișicinci) de ani	A1
	1) **SC SMART CONCEPT ENERGY SRL**, CIF:46215113	

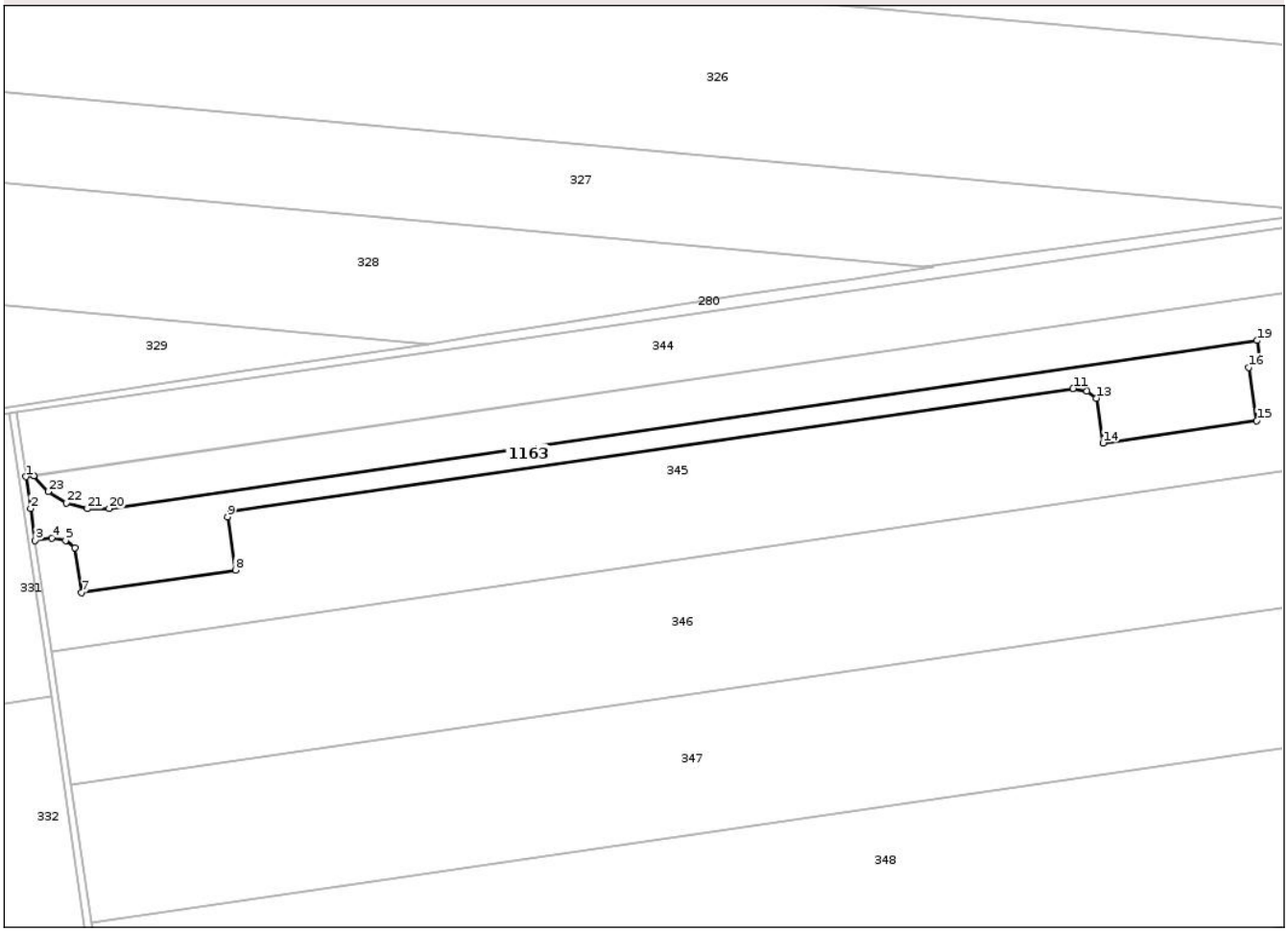
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114759	15.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.180	10	A 34/10, Lotul 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.265,045 258.319,783	2	777.267,7 258.301,376	18.597
3	777.270,436 258.282,978	4	777.279,945 258.284,368	9.61
5	777.288,043 258.282,967	6	777.293,55 258.278,67	6.985
7	777.297,345 258.252,815	8	777.386,386 258.265,815	89.985
9	777.381,889 258.296,582	10	777.384,133 258.299,595	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	777.267,7 258.301,376	3	777.270,436 258.282,978	18.6
4	777.279,945 258.284,368	5	777.288,043 258.282,967	8.218
6	777.293,55 258.278,67	7	777.297,345 258.252,815	26.132
8	777.386,386 258.265,815	9	777.381,889 258.296,582	31.094
10	777.384,133 258.299,595	11	777.871,85 258.370,873	492.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	777.871,85 258.370,873	12	777.879,948 258.369,472	8.218
13	777.885,456 258.365,175	14	777.889,236 258.339,305	26.145
15	777.978,292 258.352,32	16	777.973,795 258.383,087	31.094
17	777.976,039 258.386,1	18	777.980,336 258.386,728	4.343
19	777.978,6 258.398,602	20	777.313,227 258.301,359	672.441
21	777.300,722 258.301,288	22	777.288,68 258.304,66	12.505
23	777.278,031 258.311,217	24	777.269,6 258.320,449	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	777.879,948 258.369,472	13	777.885,456 258.365,175	6.986
14	777.889,236 258.339,305	15	777.978,292 258.352,32	90.002
16	777.973,795 258.383,087	17	777.976,039 258.386,1	3.757
18	777.980,336 258.386,728	19	777.978,6 258.398,602	12.0
20	777.313,227 258.301,359	21	777.300,722 258.301,288	12.505
22	777.288,68 258.304,66	23	777.278,031 258.311,217	12.506
24	777.269,6 258.320,449	1	777.265,045 258.319,783	4.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

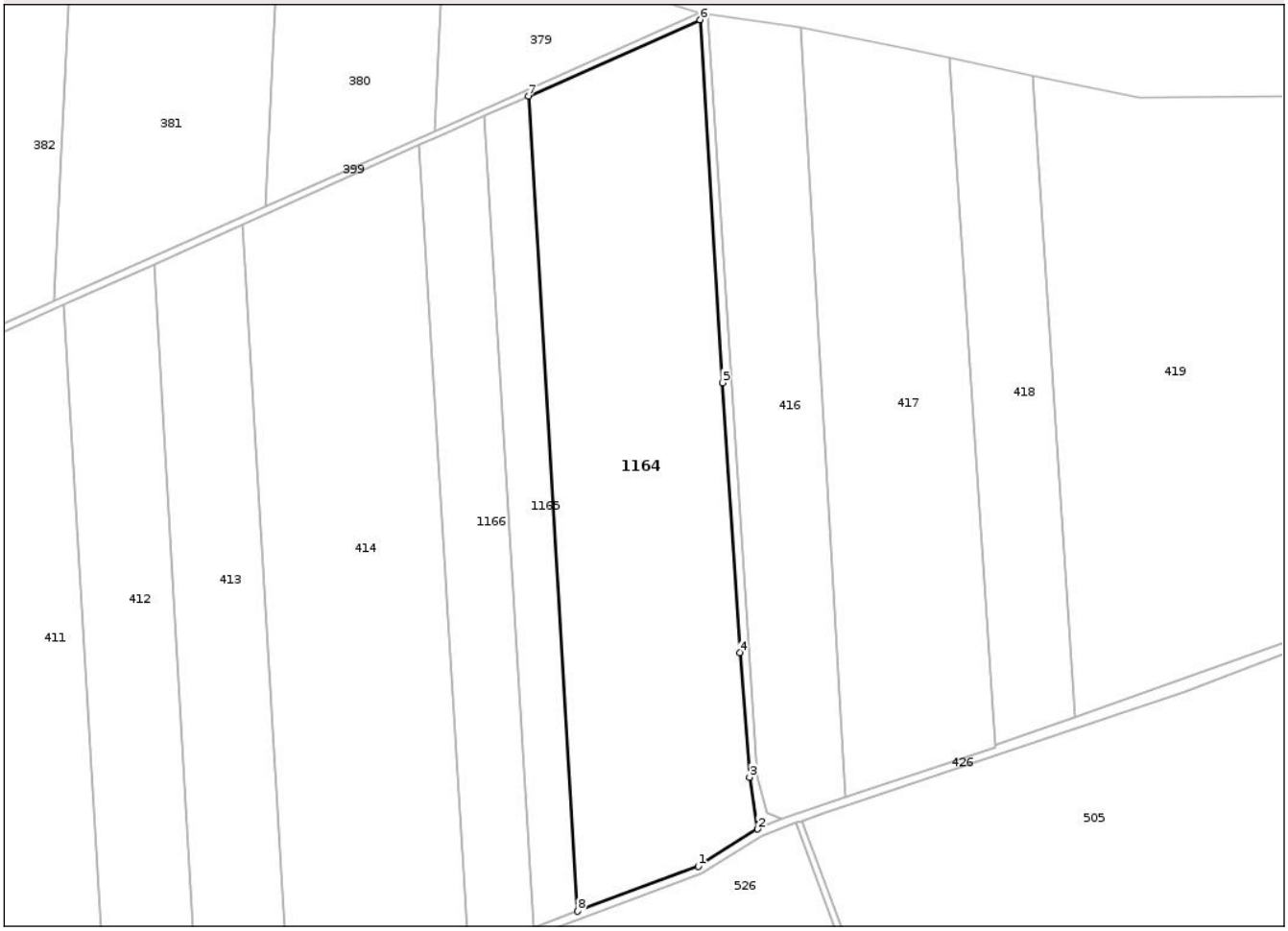
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	A119/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.829,156 259.019,058	2	779.860,375 259.038,519	36.788
2	779.860,375 259.038,519	3	779.855,997 259.065,663	27.495
3	779.855,997 259.065,663	4	779.850,942 259.131,117	65.649
4	779.850,942 259.131,117	5	779.841,718 259.272,524	141.708
5	779.841,718 259.272,524	6	779.829,948 259.462,753	190.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	779.829,948 259.462,753	7	779.739,917 259.422,698	98.539
7	779.739,917 259.422,698	8	779.765,809 258.995,486	427.996
8	779.765,809 258.995,486	1	779.829,156 259.019,058	67.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516/801, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALIP PEUZI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

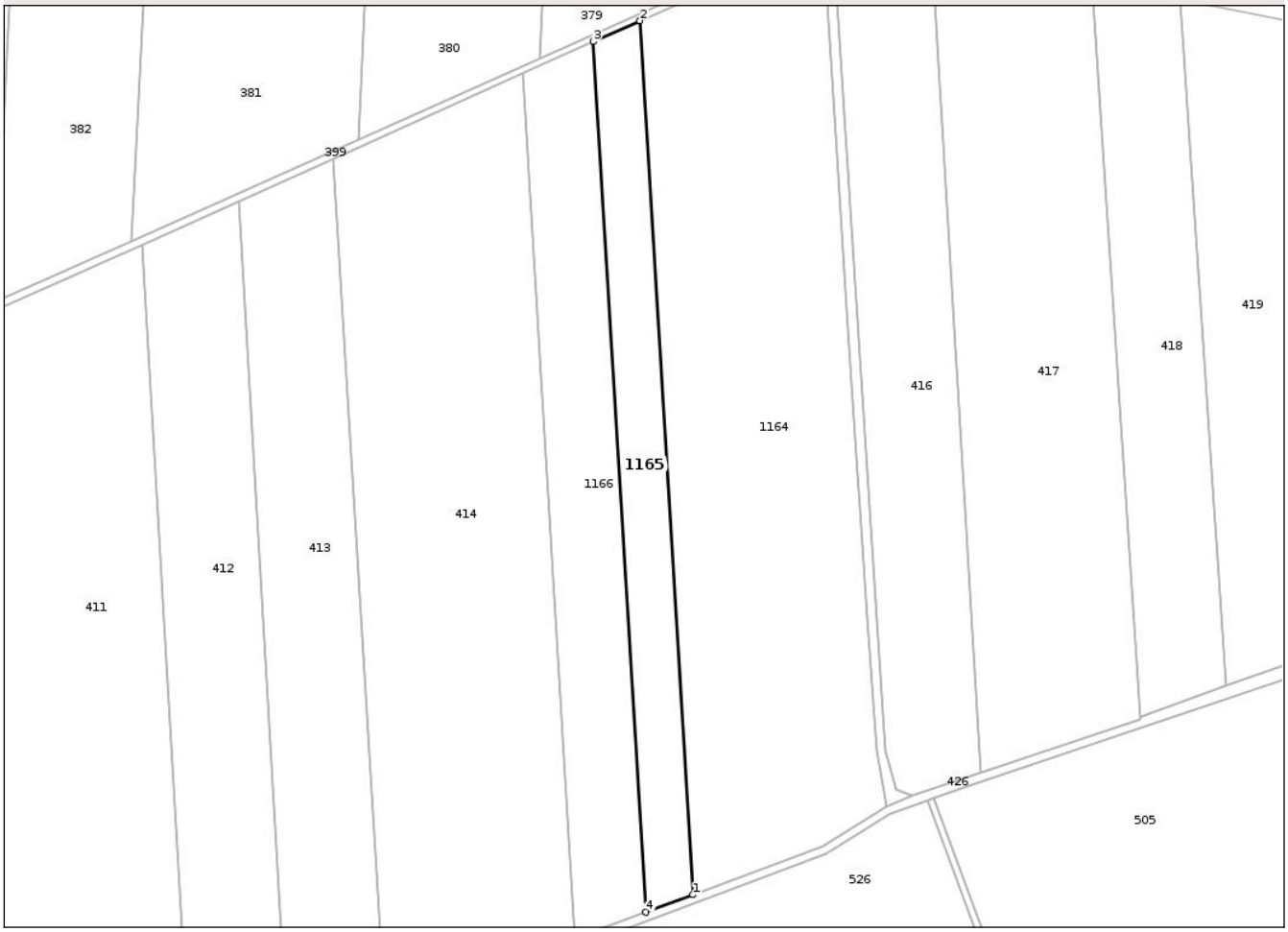
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	A119/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.765,809 258.995,486	2	779.739,917 259.422,698	427.996
2	779.739,917 259.422,698	3	779.717,081 259.412,539	24.994
3	779.717,081 259.412,539	4	779.742,874 258.986,952	426.368
4	779.742,874 258.986,952	1	779.765,809 258.995,486	24.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 38, PARCELA A119/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18518/1165, din 20/09/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN NAIM** 2) **SEIT MAZIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	A119/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.695,673 259.403,014	2	779.682,665 259.397,138	14.274
2	779.682,665 259.397,138	3	779.708,305 258.974,089	423.825
3	779.708,305 258.974,089	4	779.742,874 258.986,952	36.885
4	779.742,874 258.986,952	5	779.717,081 259.412,539	426.368
5	779.717,081 259.412,539	1	779.695,673 259.403,014	23.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 699, din 29/04/2014 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (DOSAR 2356/256/2013; TITLU DE PROPRIETATE 26251/2471 DIN 29.11.2002 EMIS DE CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREA IONEL** 2) **GROFU FLORENTINA** 3) **MUREA ALEXANDRU-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VERISCEAG LIUBA**, FOSTA ENCICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MOROIANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VERSCEAG CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COTIRLA DAN DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GIUCHI GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

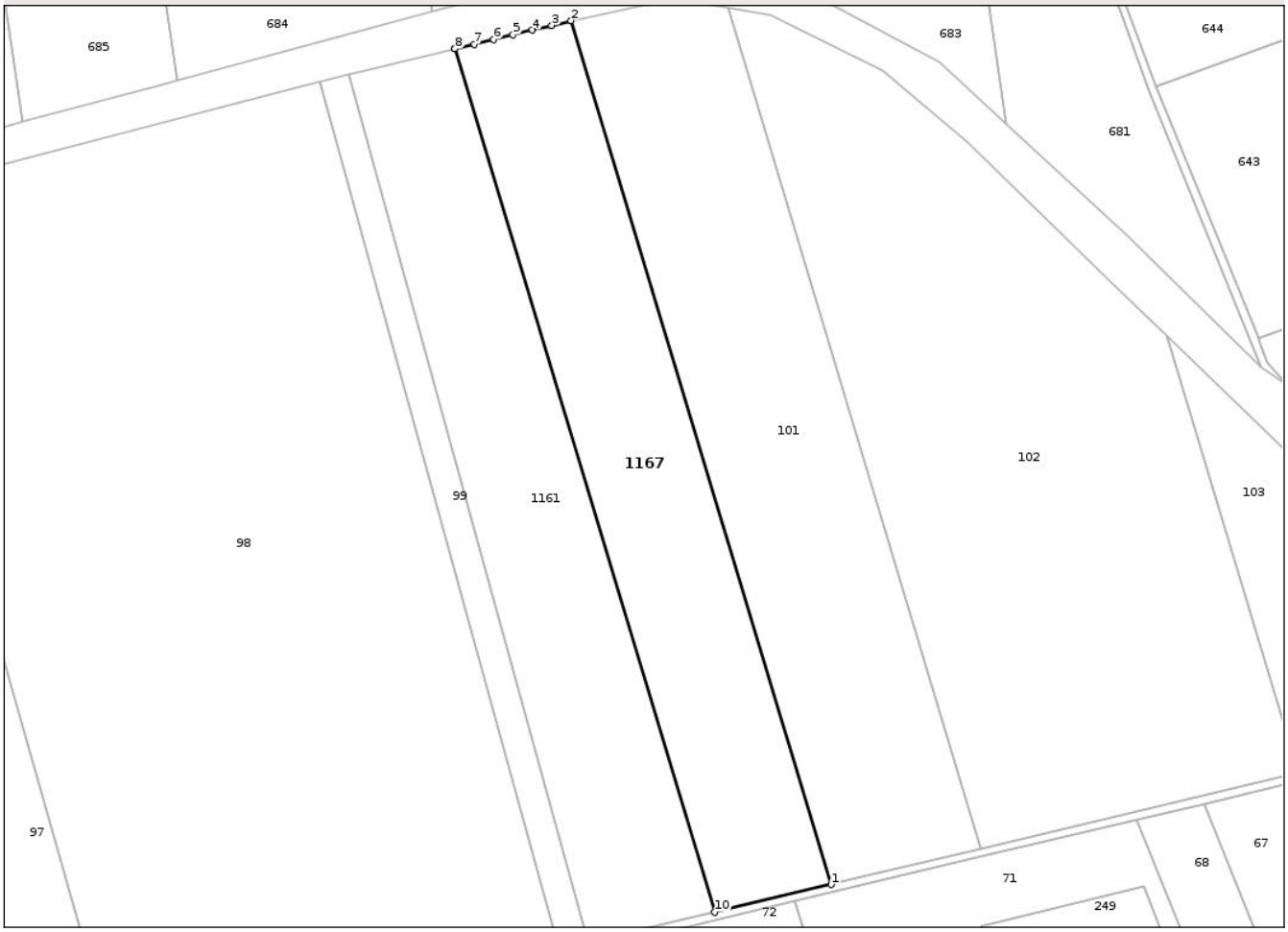
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	17	A55/4A-lot 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.818,544 256.060,105	2	778.685,809 256.500,503	459.966
2	778.685,809 256.500,503	3	778.675,935 256.498,11	10.16
3	778.675,935 256.498,11	4	778.666,06 256.495,717	10.161
4	778.666,06 256.495,717	5	778.656,184 256.493,324	10.162
5	778.656,184 256.493,324	6	778.646,307 256.490,931	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.646,307 256.490,931	7	778.636,43 256.488,538	10.163
7	778.636,43 256.488,538	8	778.626,552 256.486,144	10.164
8	778.626,552 256.486,144	9	778.626,543 256.486,142	0.009
9	778.626,543 256.486,142	10	778.759,215 256.045,954	459.747
10	778.759,215 256.045,954	1	778.818,544 256.060,105	60.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

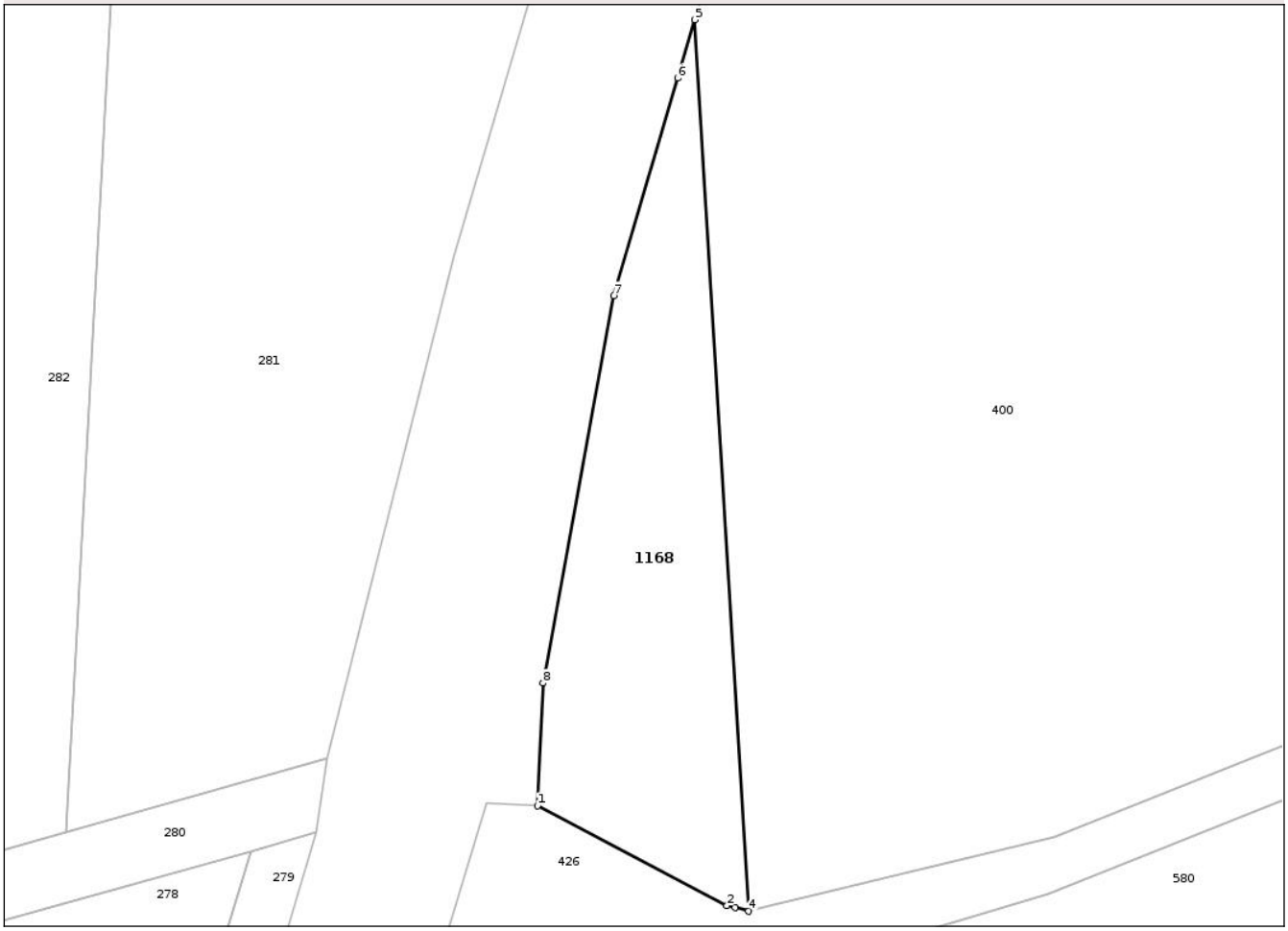
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	652	37	A119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.642,611 258.569,829	2	778.657,541 258.561,975	16.87
2	778.657,541 258.561,975	3	778.658,174 258.561,832	0.649
3	778.658,174 258.561,832	4	778.659,246 258.561,541	1.111
4	778.659,246 258.561,541	5	778.654,996 258.631,663	70.251
5	778.654,996 258.631,663	6	778.653,644 258.627,073	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	778.653,644 258.627,073	7	778.648,605 258.609,973	17.827
7	778.648,605 258.609,973	8	778.643,055 258.579,487	30.987
8	778.643,055 258.579,487	1	778.642,611 258.569,829	9.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959(e:1959)
Nr. cadastral vechi:905/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102920	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37312 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3112 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 118, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (hotarare nr.1 din 20.02.2012 - SC MIDMAR SRL);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21485 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10582 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37312 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3112 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

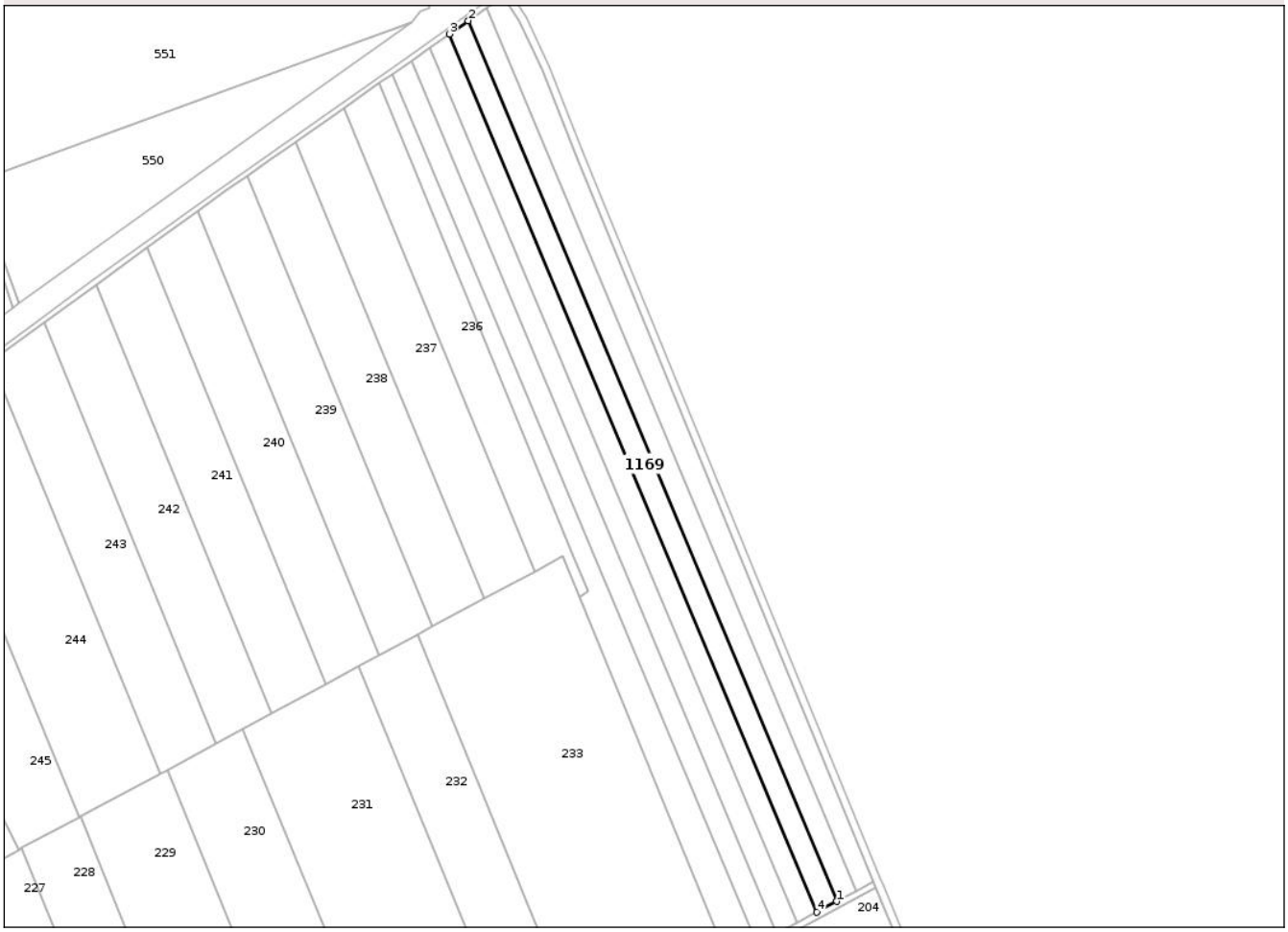
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102920	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.620,166 256.399,299	2	780.402,351 256.919,06	563.556
2	780.402,351 256.919,06	3	780.391,188 256.911,216	13.643
3	780.391,188 256.911,216	4	780.608,379 256.392,942	561.943
4	780.608,379 256.392,942	1	780.620,166 256.399,299	13.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956(e:1956)
Nr. cadastral vechi:905/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102918	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36787 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3069 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 142, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21509 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10578 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
36787 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3069 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

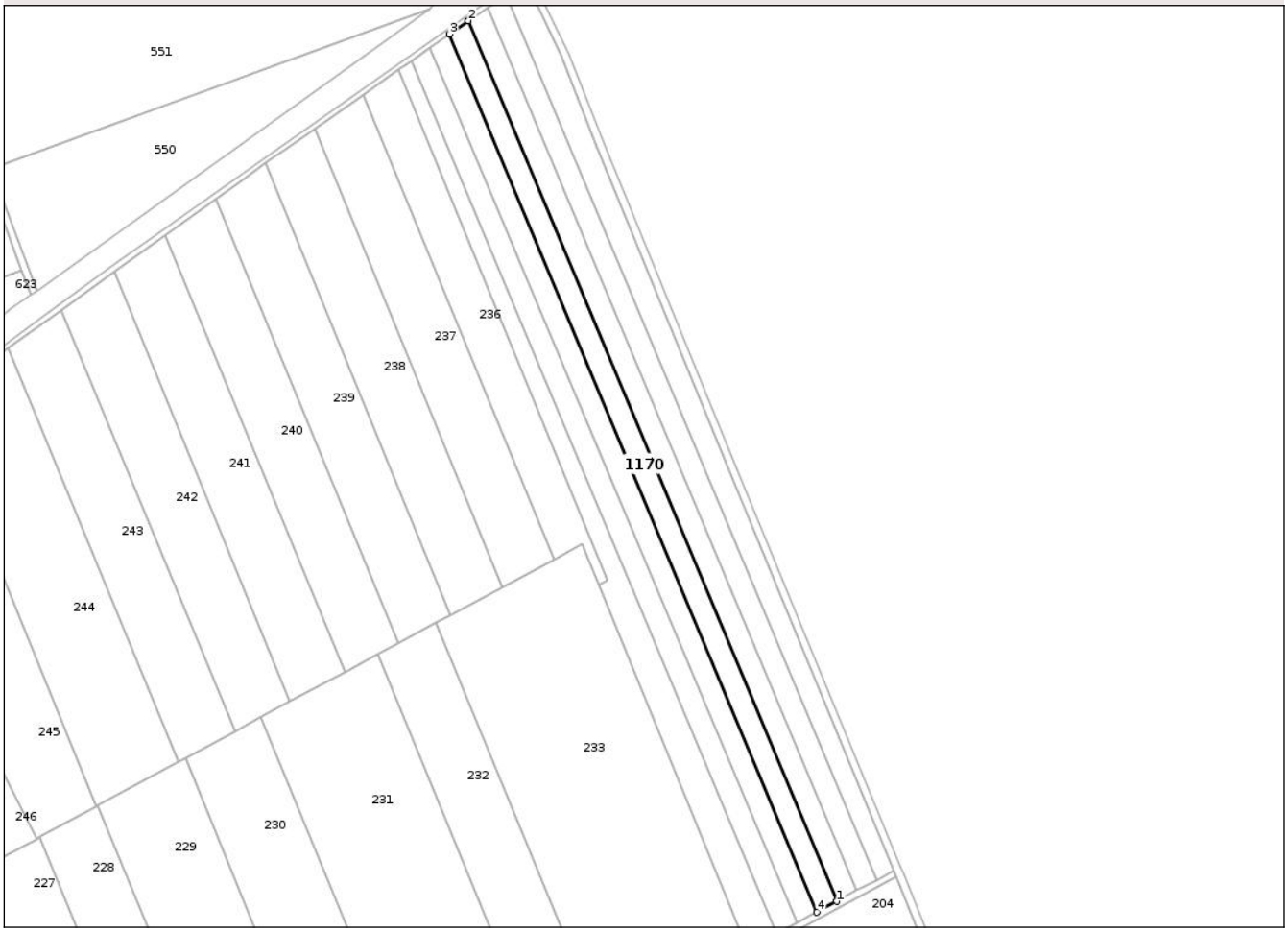
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102918	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.608,379 256.392,942	2	780.391,188 256.911,216	561.943
2	780.391,188 256.911,216	3	780.379,993 256.903,349	13.683
3	780.379,993 256.903,349	4	780.596,558 256.386,568	560.324
4	780.596,558 256.386,568	1	780.608,379 256.392,942	13.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960(e:1960)
Nr. cadastral vechi:905/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102928	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37250 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3053 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 131, din 23/02/2012 emis de BNP JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21493 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10579 din 04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect prin acordul creditoarei	A1
37250 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3053 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

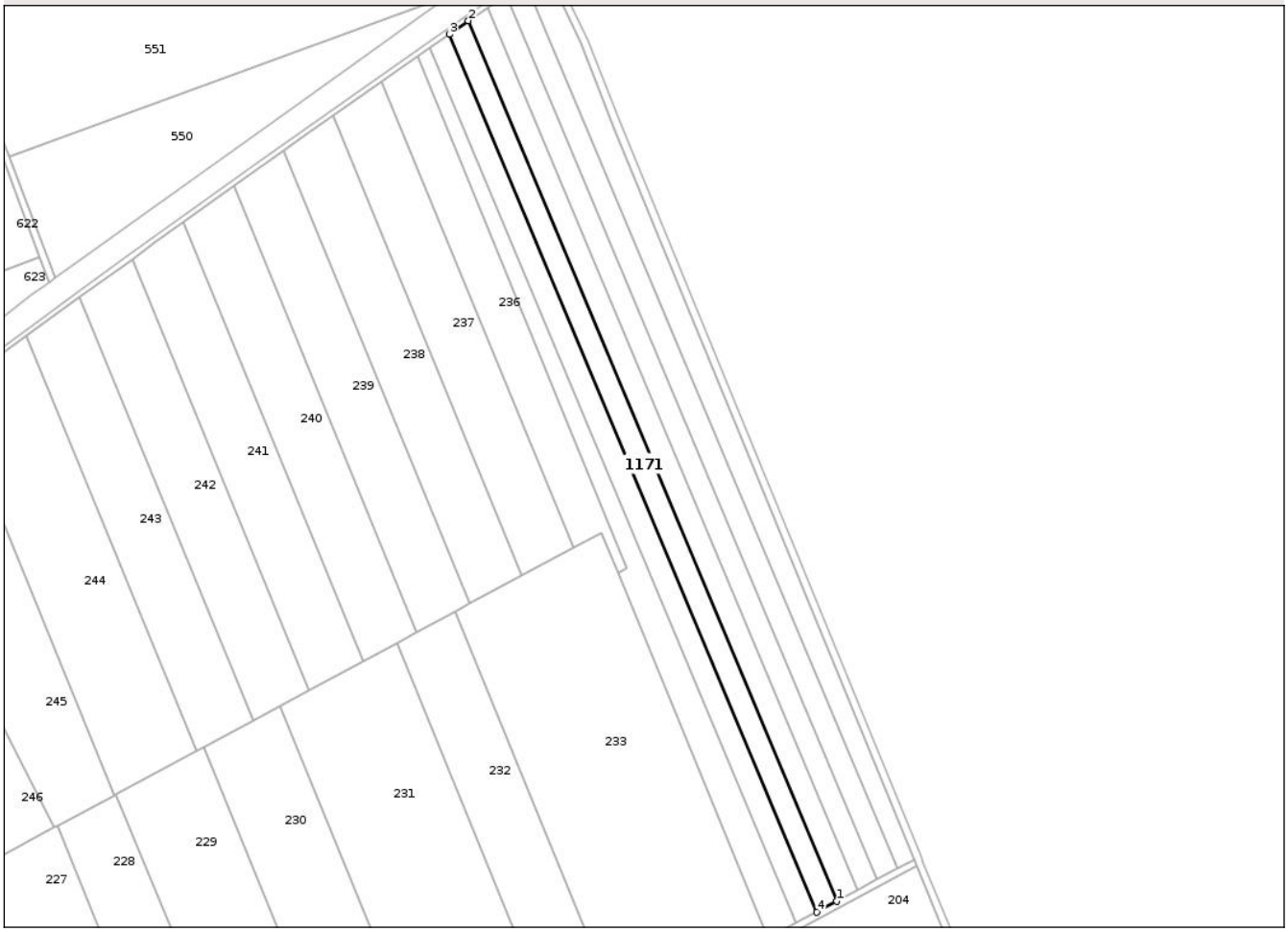
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102928	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.596,558 256.386,568	2	780.379,993 256.903,349	560.324
2	780.379,993 256.903,349	3	780.368,765 256.895,459	13.723
3	780.368,765 256.895,459	4	780.584,703 256.380,175	558.701
4	780.584,703 256.380,175	1	780.596,558 256.386,568	13.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2073(e:2073)
Nr. cadastral vechi:905/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102919	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36782 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3105 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 121, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21510 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10557/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
36782 / 17/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 16/01/2017 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 1604 din 14.09.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3105 din 01.03.2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

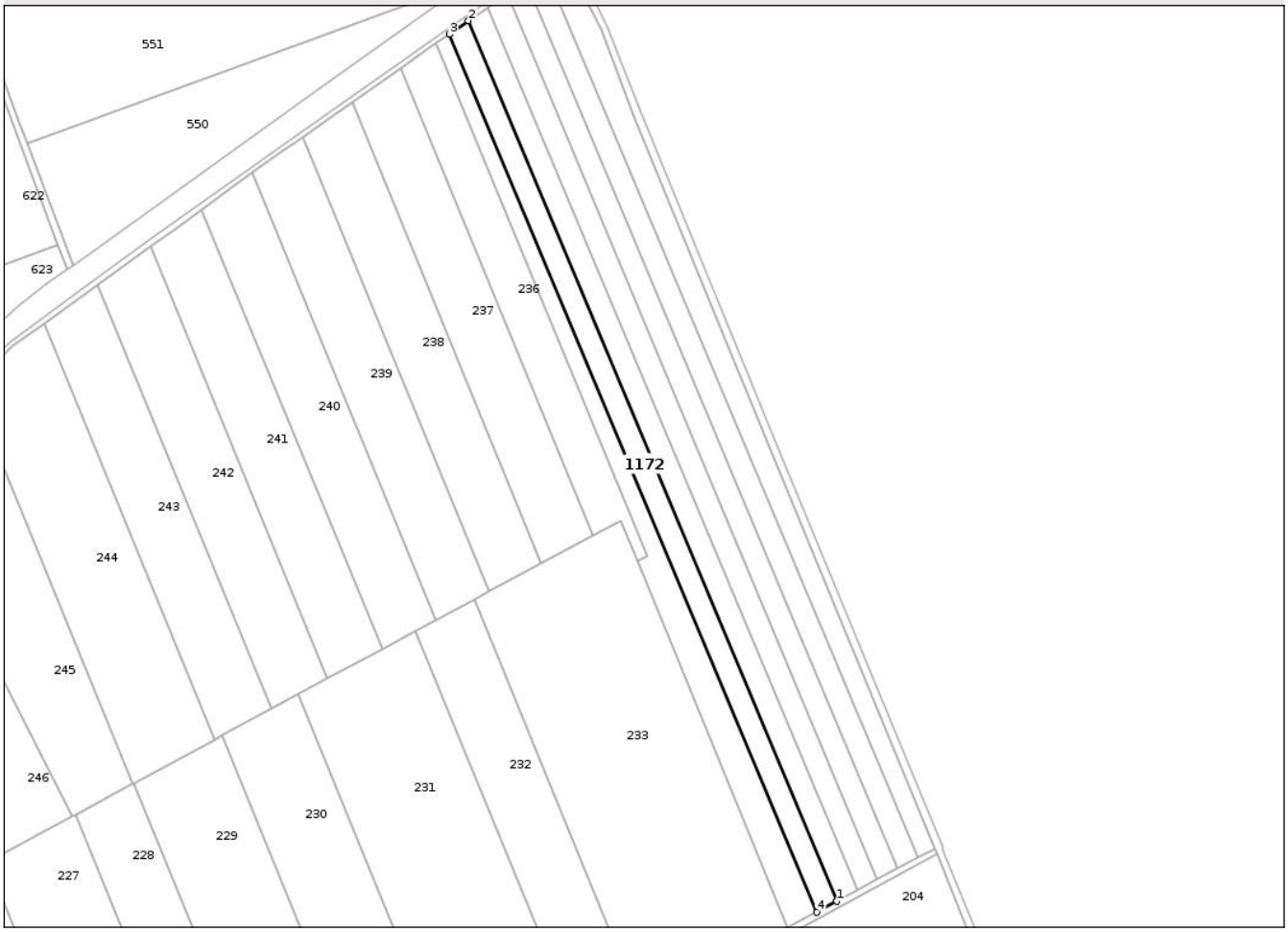
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102919	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.584,703 256.380,175	2	780.368,765 256.895,459	558.701
2	780.368,765 256.895,459	3	780.357,504 256.887,546	13.763
3	780.357,504 256.887,546	4	780.572,814 256.373,763	557.074
4	780.572,814 256.373,763	1	780.584,703 256.380,175	13.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961(e:1961)
Nr. cadastral vechi:905/7

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102927	7.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37257 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100	A1
	1) **PREDA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **ITU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3065 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 130, din 23/02/2012 emis de JERCA VALENTIN (Hot.nr.01/20.02.2012-S.C.Midmar S.R.L.);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **S.C. MIDMAR CALLATIS GREEN ENERGY S.R.L.**, CIF:29649295	
21490 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1219, din 27/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.10558/04.03.2015, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
37257 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 14/09/2016 emis de Tribunalul Constanta (hotarare judecatoreasca nr 40 din 16.01.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C5	se mentine dreptul de superficie dispus prin incheierea nr.3065 din 01.03.2012	A1

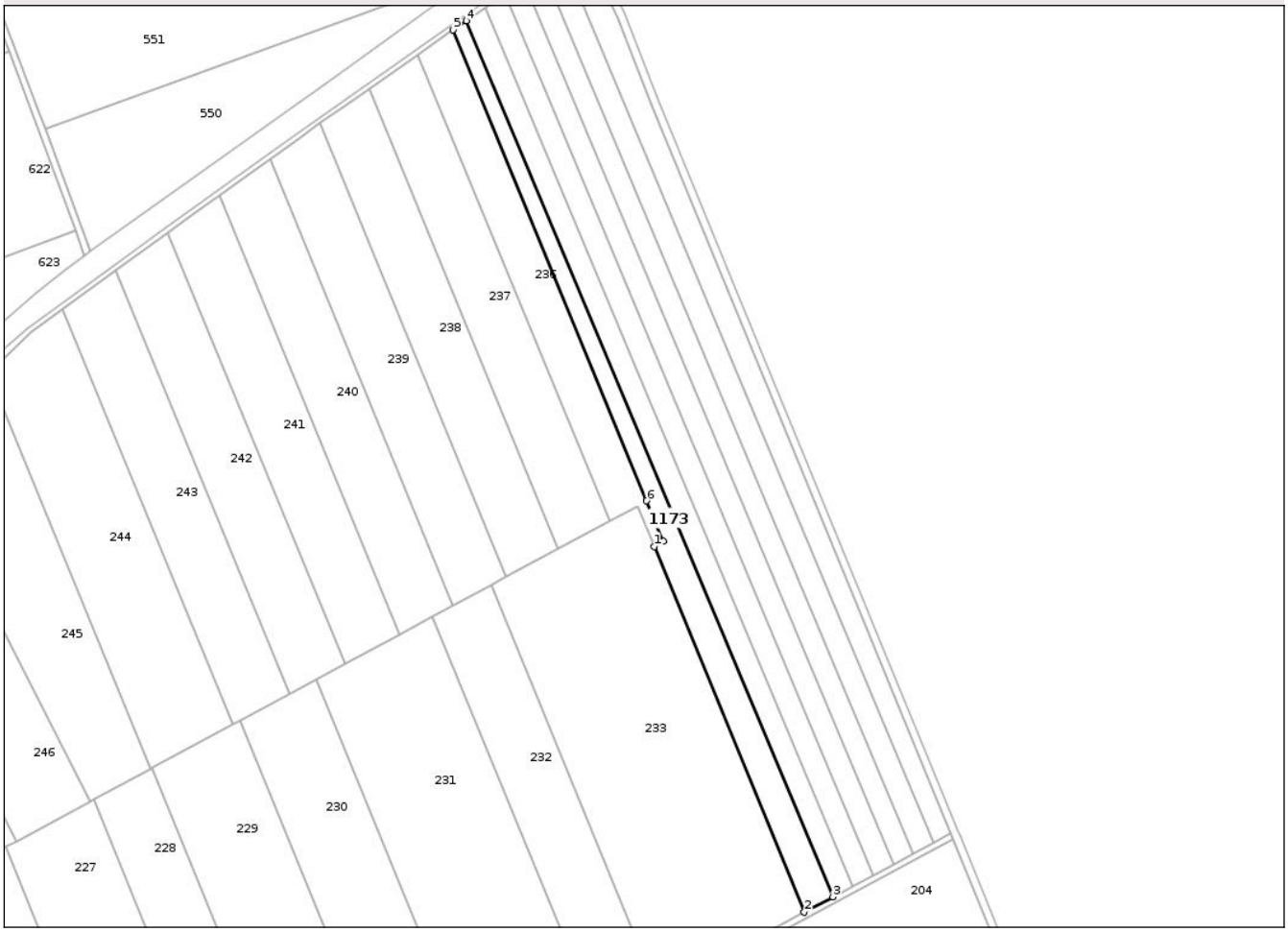
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102927	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	34	A63/20;29-LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	780.467,89 256.579,21	2	780.555,981 256.364,686	231.906
2	780.555,981 256.364,686	3	780.572,814 256.373,763	19.124
3	780.572,814 256.373,763	4	780.357,504 256.887,546	557.074
4	780.357,504 256.887,546	5	780.350,01 256.882,28	9.159
5	780.350,01 256.882,28	6	780.463,49 256.605,958	298.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	780.463,49 256.605,958	7	780.473,28 256.582,12	25.77
7	780.473,28 256.582,12	1	780.467,89 256.579,21	6.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A13/8, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114778	3.064	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 994, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114778 a imobilului cu numarul cadastral 114778 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110134 inscris in cartea funciara 110134;	A1
Act Notarial nr. 1394, din 24/05/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15383 din 25/05/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 6609 din 11/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114778	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.064	5	A13/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.609,18 260.081,646	2	777.632,686 260.079,532	23.601
2	777.632,686 260.079,532	3	777.635,57 260.081,939	3.756
3	777.635,57 260.081,939	4	777.635,959 260.086,264	4.342
4	777.635,959 260.086,264	5	777.647,911 260.085,189	12.0
5	777.647,911 260.085,189	6	777.631,246 259.899,942	185.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.631,246 259.899,942	7	777.632,84 259.899,799	1.6
7	777.632,84 259.899,799	8	777.655,3 260.149,47	250.679
8	777.655,3 260.149,47	9	777.615,64 260.153,46	39.86
9	777.615,64 260.153,46	1	777.609,18 260.081,646	72.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A13/8, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114777	1.863	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 994, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114777 a imobilului cu numarul cadastral 114777 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110134 inscris in cartea funciara 110134;	A1
Act Notarial nr. 1394, din 24/05/2017 emis de Chivu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 15383 din 25/05/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110134/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 6609 din 11/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

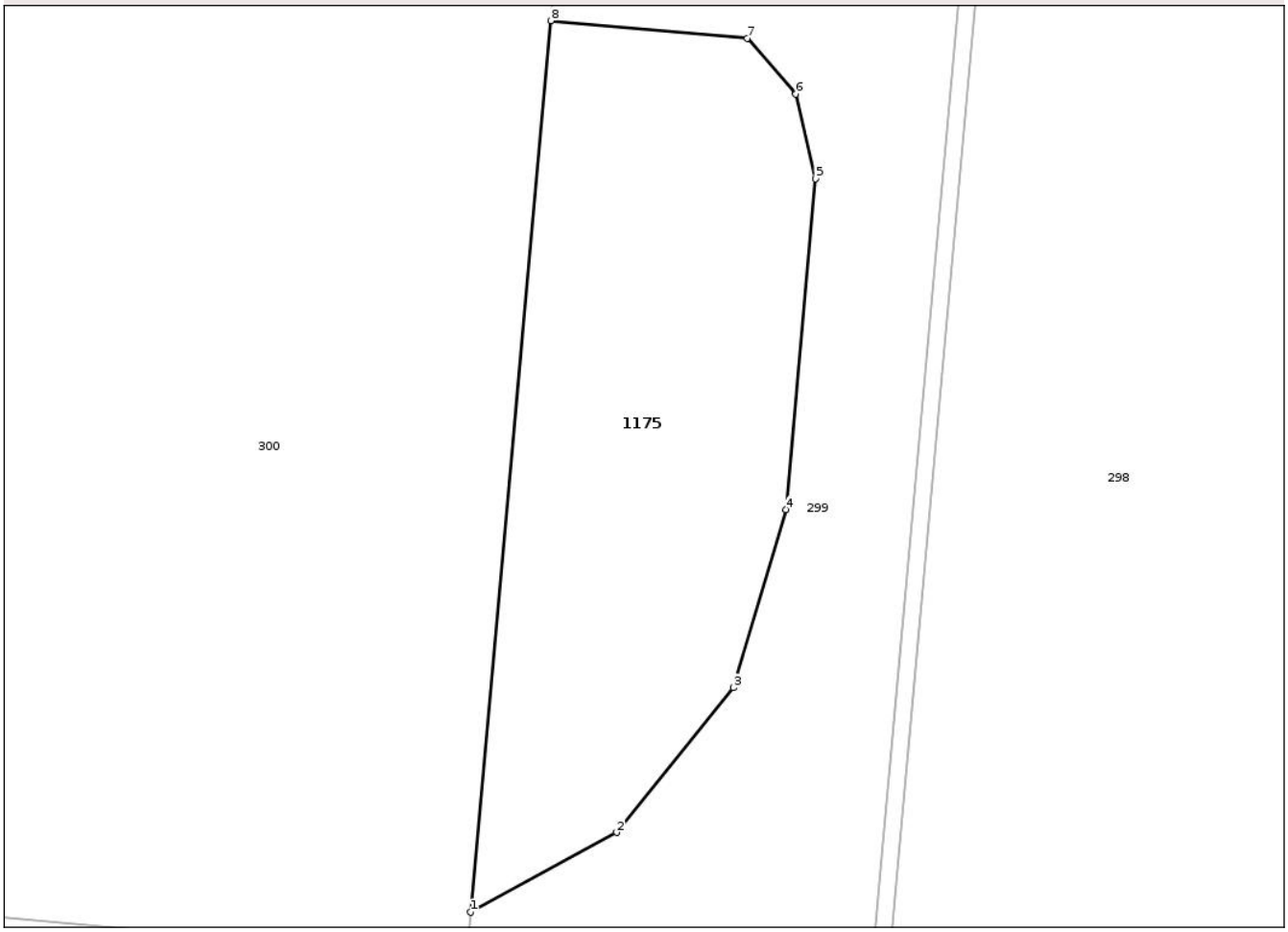
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114777	1.863	Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.863	5	A13/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.593,54 259.907,794	2	777.607,348 259.915,325	15.728
2	777.607,348 259.915,325	3	777.618,372 259.928,992	17.559
3	777.618,372 259.928,992	4	777.623,326 259.945,836	17.557
4	777.623,326 259.945,836	5	777.626,136 259.977,067	31.357
5	777.626,136 259.977,067	6	777.624,288 259.985,075	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.624,288 259.985,075	7	777.619,694 259.990,336	6.984
7	777.619,694 259.990,336	8	777.601,116 259.992,007	18.653
8	777.601,116 259.992,007	1	777.593,54 259.907,794	84.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela A34/1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114762	5.953	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18339 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 993, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114762 a imobilului cu numarul cadastral 114762 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103209 inscris in cartea funciara 103209;	A1
Act Notarial nr. 1703, din 15/07/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROPREST SRL**, CIF:6130255	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103209/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 24340 din 19/07/2019;	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18339 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 2310, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (act notarial nr 3165 din 11.09.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1212070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103209/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 31061 din 12/09/2019;	
Act Notarial nr. 2311, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan (act notarial nr 1800 din 26.06.2020, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103209/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 17270 din 01/07/2020;	
Act Notarial nr. 2310, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	se noteaza modificarea actului notarial nr.3165 din 11.09.2019, prin actul aditional nr.2310 din 29.09.2022, ambele autentificate de NP Chivu Nicolae Bogdan, privind conversia sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1 din LEI in EURO, soldul creditului fiind de 193.360,55 EURO si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103209/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 38495 din 30/09/2022;	
Act Notarial nr. 2311, din 29/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	se noteaza modificarea actului notarial nr.1800 din 26.06.2020, prin actul aditional nr.2311 din 29.09.2022, ambele autentificate de NP Chivu Nicolae Bogdan, privind conversia sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C2 din LEI in EURO, soldul creditului fiind de 191.242,24 EURO si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103209/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 38495 din 30/09/2022;	
Act Notarial nr. 1021, din 15/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, sub condiție suspensivă, pentru o perioadă de 45 (patruzecișicinci) de ani	A1
	1) **SC SMART CONCEPT ENERGY SRL**, CIF:46215113	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

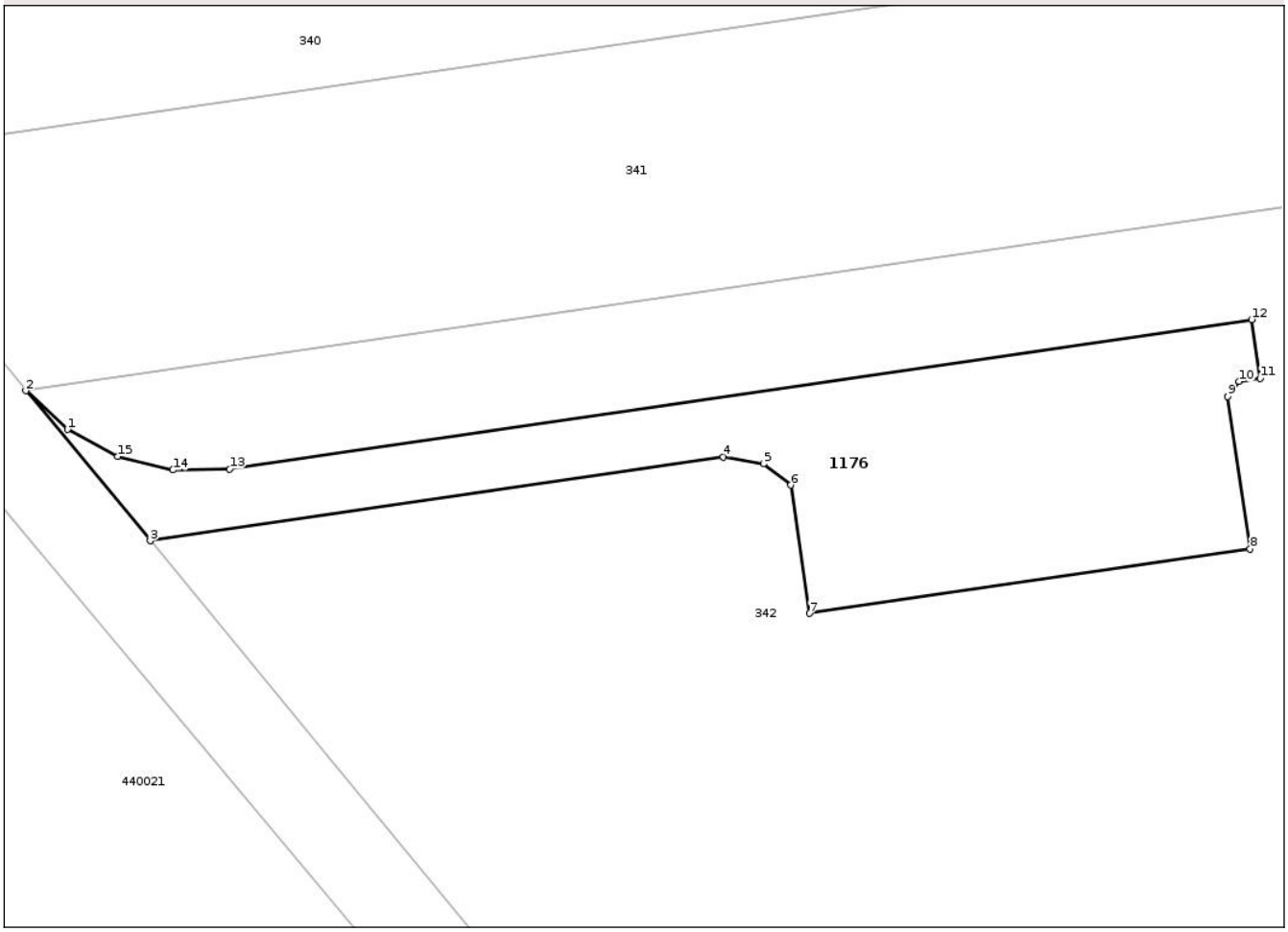
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114762	5.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.953	11	A34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	777.056,881 257.209,315	2	777.048,48 257.217,16	11.494
2	777.048,48 257.217,16	3	777.073,572 257.186,85	39.349
3	777.073,572 257.186,85	4	777.189,405 257.203,78	117.064
4	777.189,405 257.203,78	5	777.197,503 257.202,38	8.218
5	777.197,503 257.202,38	6	777.203,01 257.198,083	6.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	777.203,01 257.198,083	7	777.206,792 257.172,213	26.145
7	777.206,792 257.172,213	8	777.295,847 257.185,229	90.001
8	777.295,847 257.185,229	9	777.291,35 257.215,997	31.095
9	777.291,35 257.215,997	10	777.293,594 257.219,009	3.756
10	777.293,594 257.219,009	11	777.297,891 257.219,637	4.343
11	777.297,891 257.219,637	12	777.296,155 257.231,511	12.0
12	777.296,155 257.231,511	13	777.089,654 257.201,328	208.695
13	777.089,654 257.201,328	14	777.078,161 257.201,132	11.495
14	777.078,161 257.201,132	15	777.066,994 257.203,853	11.494
15	777.066,994 257.203,853	1	777.056,881 257.209,315	11.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 51, parcela A 249/16 - Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114801	14.166	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25696 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1837, din 11/06/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114801 a imobilului cu numarul cadastral 114801 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114334 inscris in cartea funciara 114334;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114334/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 52105 din 11/10/2023;	
Act Notarial nr. 1837, din 11/06/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU FLORIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

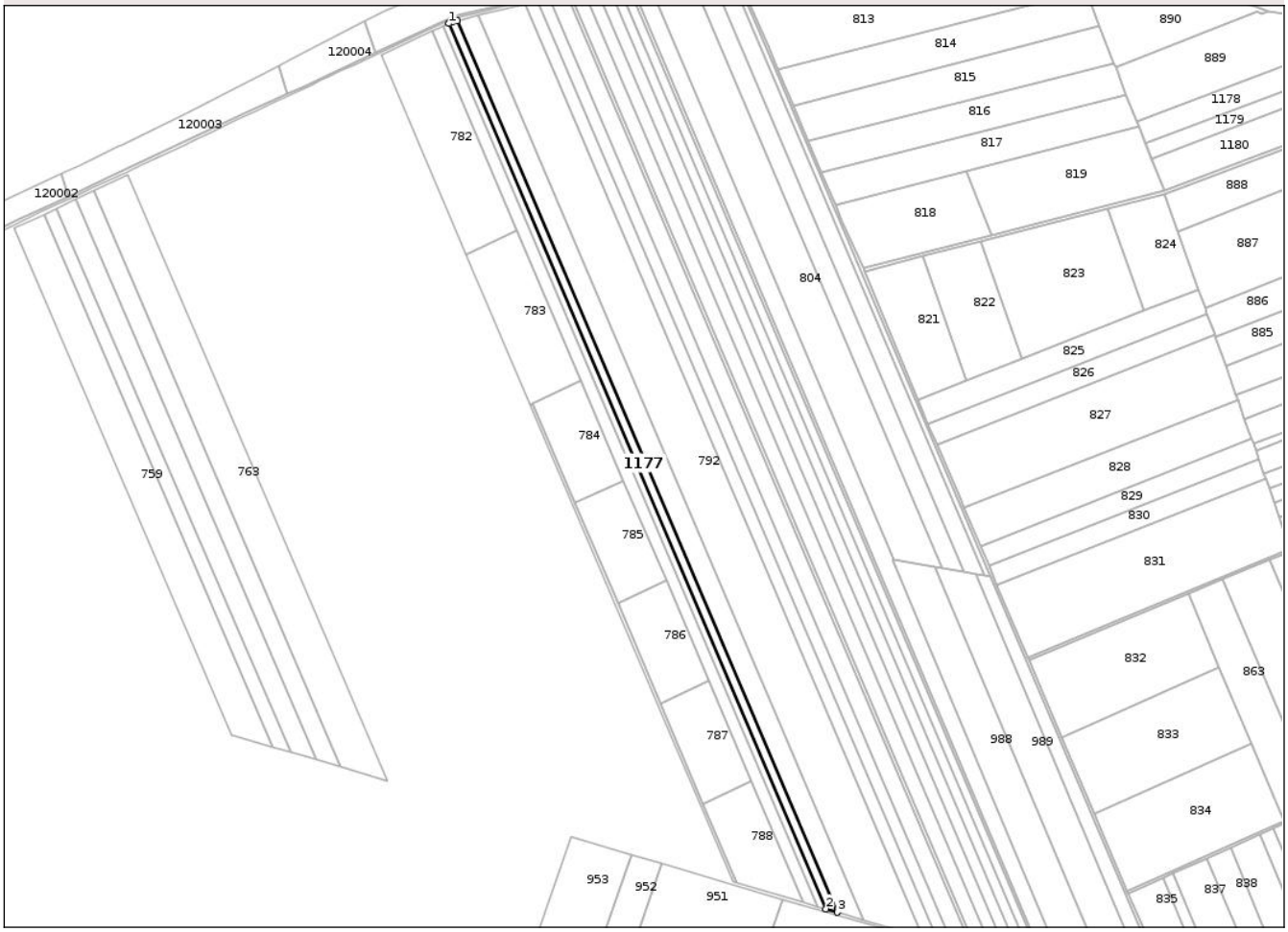
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114801	14.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.166	51	A249/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.690,898 260.534,238	2	783.173,319 259.402,58	1230.195
2	783.173,319 259.402,58	3	783.187,566 259.398,418	14.842
3	783.187,566 259.398,418	4	782.701,842 260.537,824	1238.618
4	782.701,842 260.537,824	5	782.695,038 260.536,187	6.998
5	782.695,038 260.536,187	1	782.690,898 260.534,238	4.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 263/16/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114941	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54711 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 3482, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114941 a imobilului cu numarul cadastral 114941 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114864 inscris in cartea funciara 114864;	A1
Act Notarial nr. 963, din 15/07/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114864 a imobilului cu numarul cadastral 114864 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114833 inscris in cartea funciara 114833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025;	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 114833/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20437 din 09/05/2025;	
54714 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 3484, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dare in plata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA RADU-CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

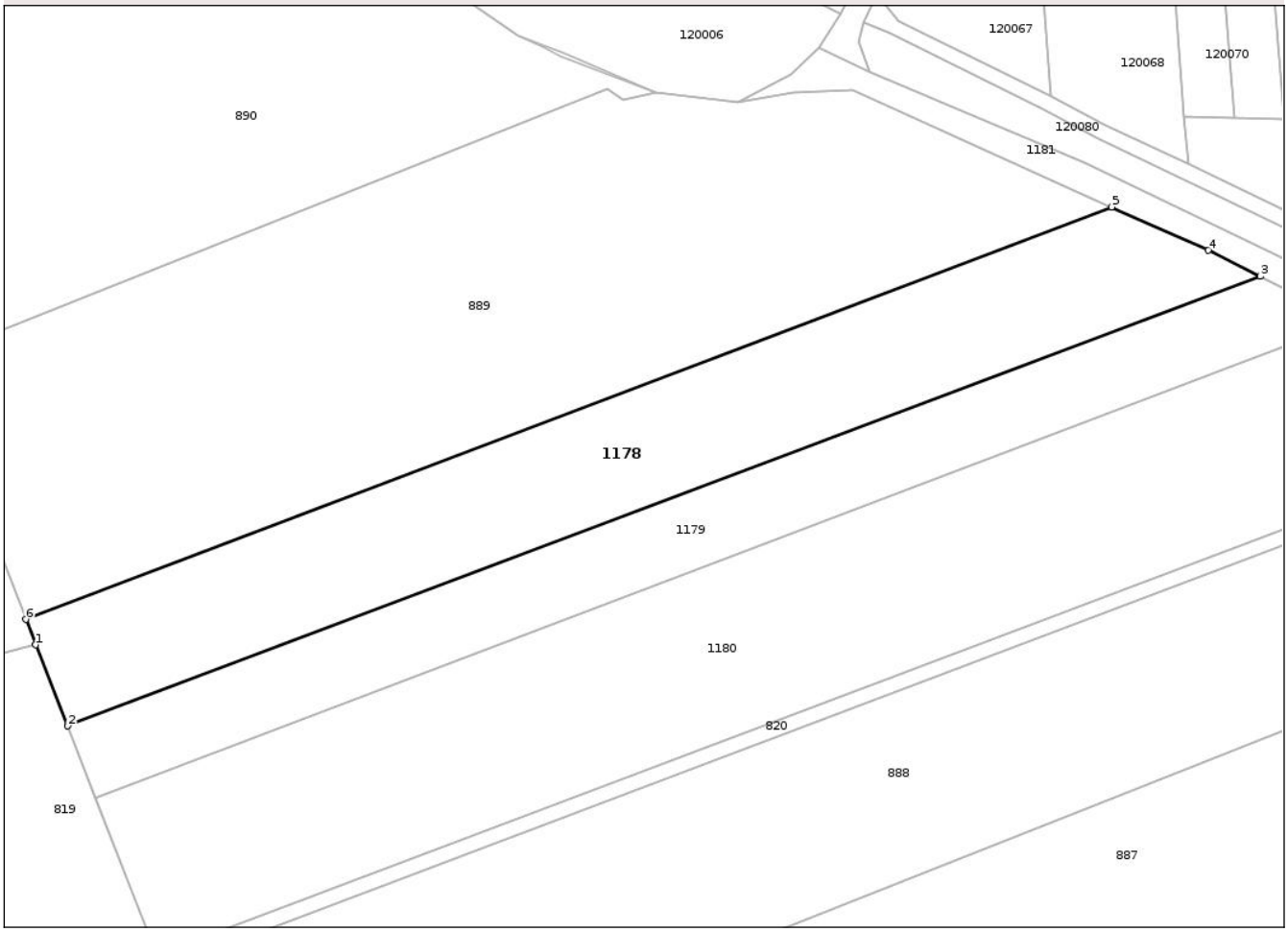
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114941	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	56	A263/16/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.573,65 260.402,29	2	783.582,067 260.380,746	23.13
2	783.582,067 260.380,746	3	783.899,455 260.500,24	339.137
3	783.899,455 260.500,24	4	783.885,654 260.507,188	15.451
4	783.885,654 260.507,188	5	783.859,964 260.518,72	28.16
5	783.859,964 260.518,72	6	783.571,0 260.409,067	309.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.571,0 260.409,067	1	783.573,65 260.402,29	7.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 263/16/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114942	7.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54711 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 3482, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114942 a imobilului cu numarul cadastral 114942 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114864 inscris in cartea funciara 114864;	A1
Act Notarial nr. 963, din 15/07/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114864 a imobilului cu numarul cadastral 114864 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114833 inscris in cartea funciara 114833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025;	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 114833/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20437 din 09/05/2025;	
Act Notarial nr. 3482, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂHĂU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

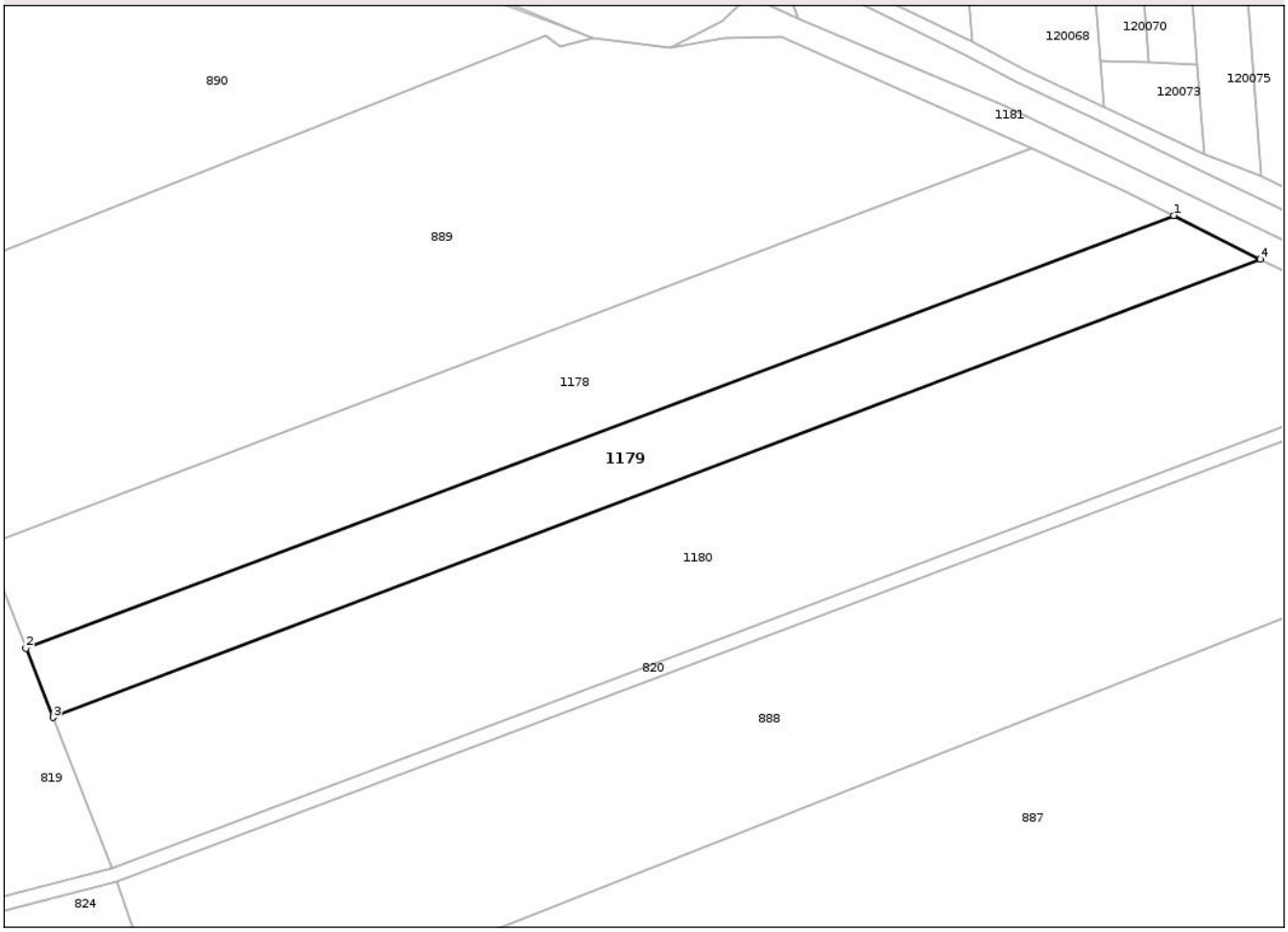
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114942	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	56	A263/16/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.899,455 260.500,24	2	783.582,067 260.380,746	339.137
2	783.582,067 260.380,746	3	783.589,536 260.361,632	20.521
3	783.589,536 260.361,632	4	783.923,352 260.488,21	357.009
4	783.923,352 260.488,21	1	783.899,455 260.500,24	26.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 56, Parcela A 263/16/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114943	Din acte: 0 Masurata: 17.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54711 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 3482, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114943 a imobilului cu numarul cadastral 114943 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114864 inscris in cartea funciara 114864;	A1
Act Notarial nr. 963, din 15/07/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114864 a imobilului cu numarul cadastral 114864 / UAT Limanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114833 inscris in cartea funciara 114833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025;	
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114864/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 30372 din 16/07/2025; pozitie transcrisa din CF 114833/Limanu, inscrisa prin incheierea nr. 20437 din 09/05/2025;	
Act Notarial nr. 3482, din 23/10/2025 emis de Charcovschi ANCA-ALINA (act de dezmembrare cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

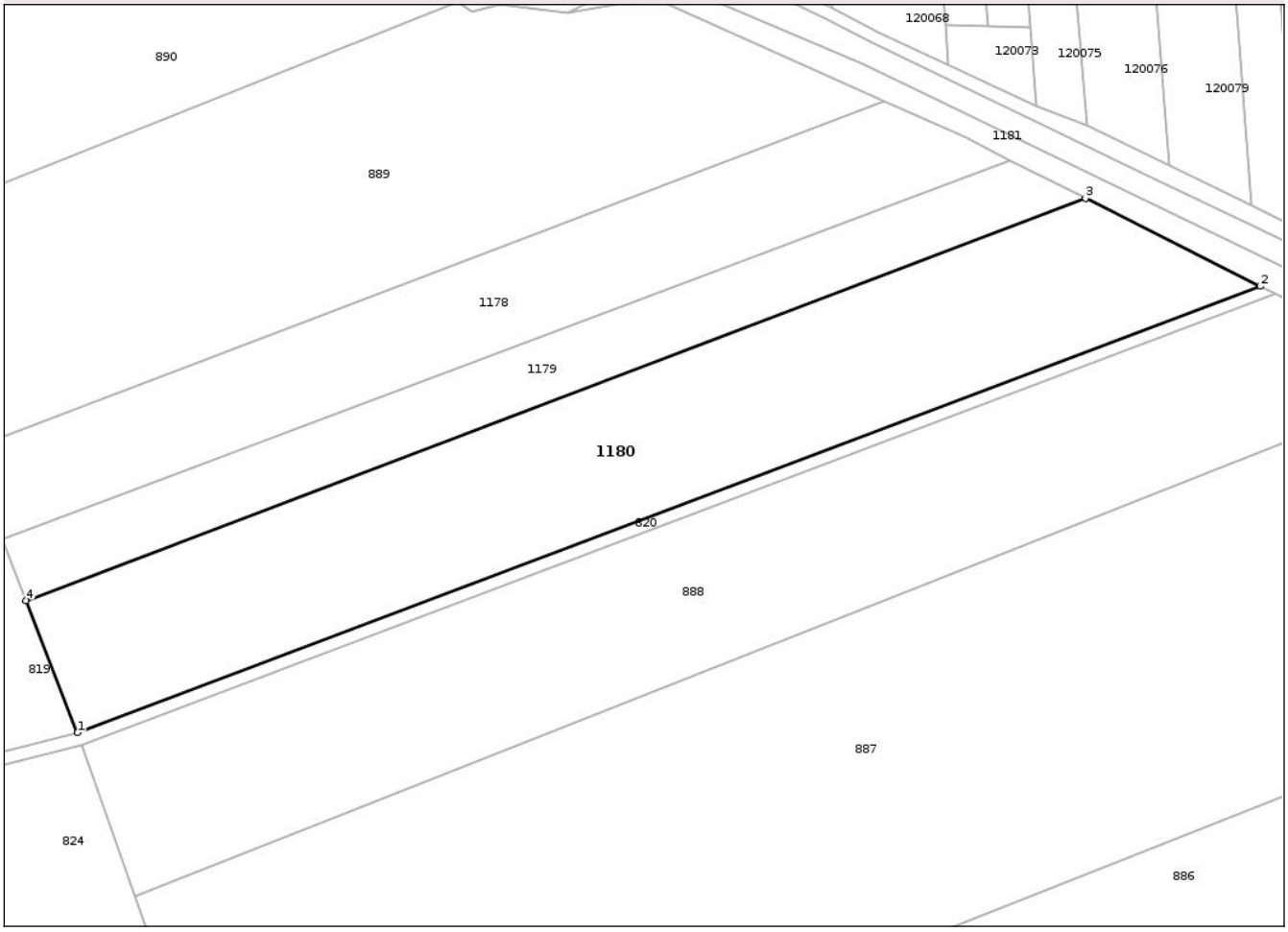
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114943	Din acte: 0 Masurata: 17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	56	A263/16/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.605,79 260.320,03	2	783.978,39 260.460,502	398.2
2	783.978,39 260.460,502	3	783.923,352 260.488,21	61.619
3	783.923,352 260.488,21	4	783.589,536 260.361,632	357.009
4	783.589,536 260.361,632	1	783.605,79 260.320,03	44.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 51 , DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

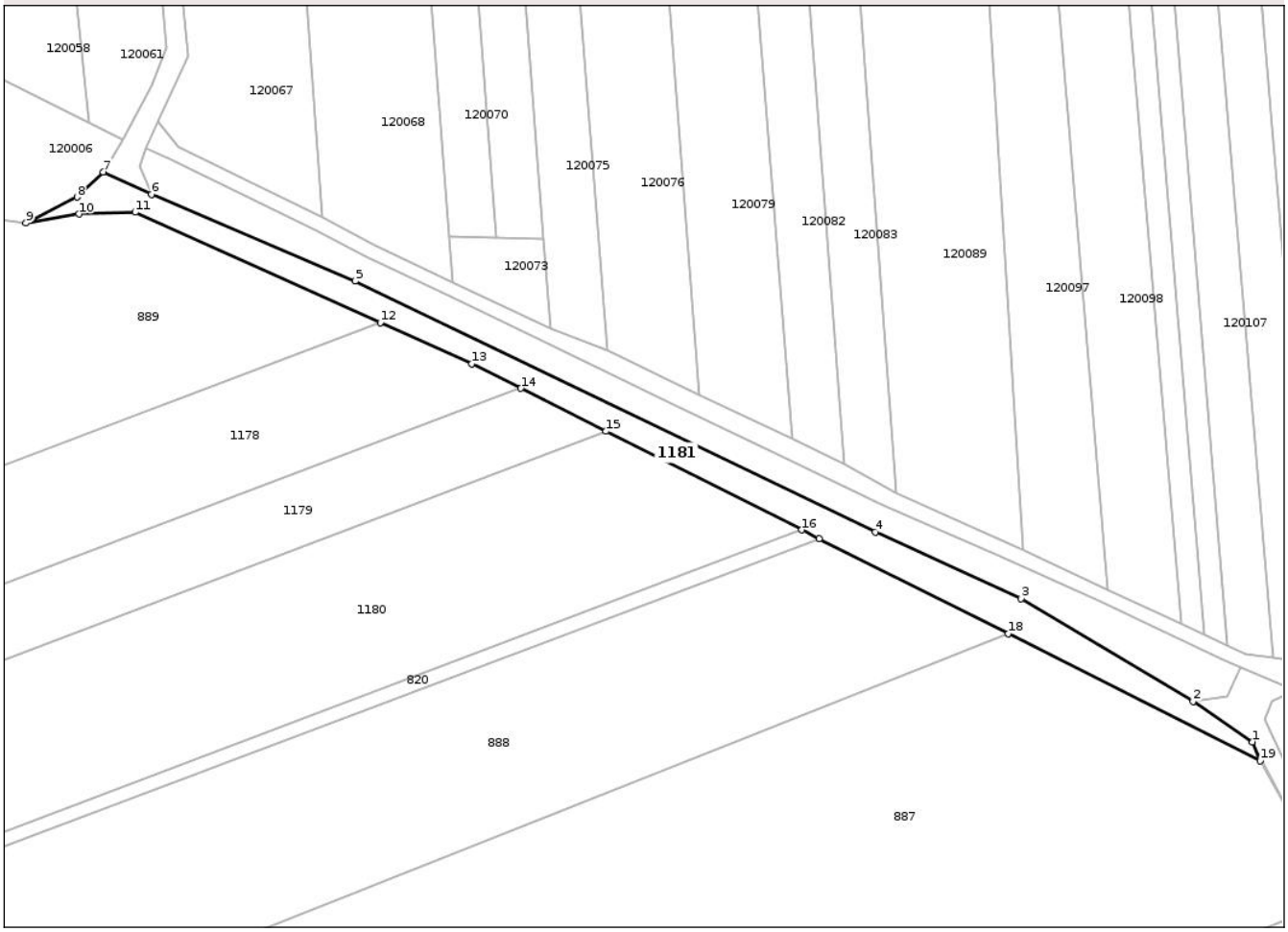
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.888	56	DE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.105,047 260.401,026	2	784.088,321 260.412,332	20.189
2	784.088,321 260.412,332	3	784.040,04 260.441,225	56.266
3	784.040,04 260.441,225	4	783.999,014 260.459,921	45.085
4	783.999,014 260.459,921	5	783.852,873 260.530,369	162.235
5	783.852,873 260.530,369	6	783.795,582 260.554,737	62.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.795,582 260.554,737	7	783.782,085 260.560,949	14.858
7	783.782,085 260.560,949	8	783.774,722 260.553,911	10.186
8	783.774,722 260.553,911	9	783.760,35 260.546,68	16.089
9	783.760,35 260.546,68	10	783.775,223 260.549,141	15.075
10	783.775,223 260.549,141	11	783.791,077 260.549,651	15.862
11	783.791,077 260.549,651	12	783.859,964 260.518,72	75.513
12	783.859,964 260.518,72	13	783.885,654 260.507,188	28.16
13	783.885,654 260.507,188	14	783.899,455 260.500,24	15.451
14	783.899,455 260.500,24	15	783.923,352 260.488,21	26.754
15	783.923,352 260.488,21	16	783.978,39 260.460,502	61.619
16	783.978,39 260.460,502	17	783.983,252 260.458,062	5.44
17	783.983,252 260.458,062	18	784.036,332 260.431,354	59.421
18	784.036,332 260.431,354	19	784.107,192 260.395,691	79.328
19	784.107,192 260.395,691	1	784.105,047 260.401,026	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLA 37, PARCELA A119/50, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114753	12.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58901 / 19/12/2024		
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
12759 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 355, din 14/03/2025 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ - IBRAM ELIA- SEDA** 2) **NEGRILĂ RĂZVAN-EMANUEL**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al IBRAM SEDAT prin succesor NEGRILĂ - IBRAM ELIA- SEDA Întreprindere Individuală	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

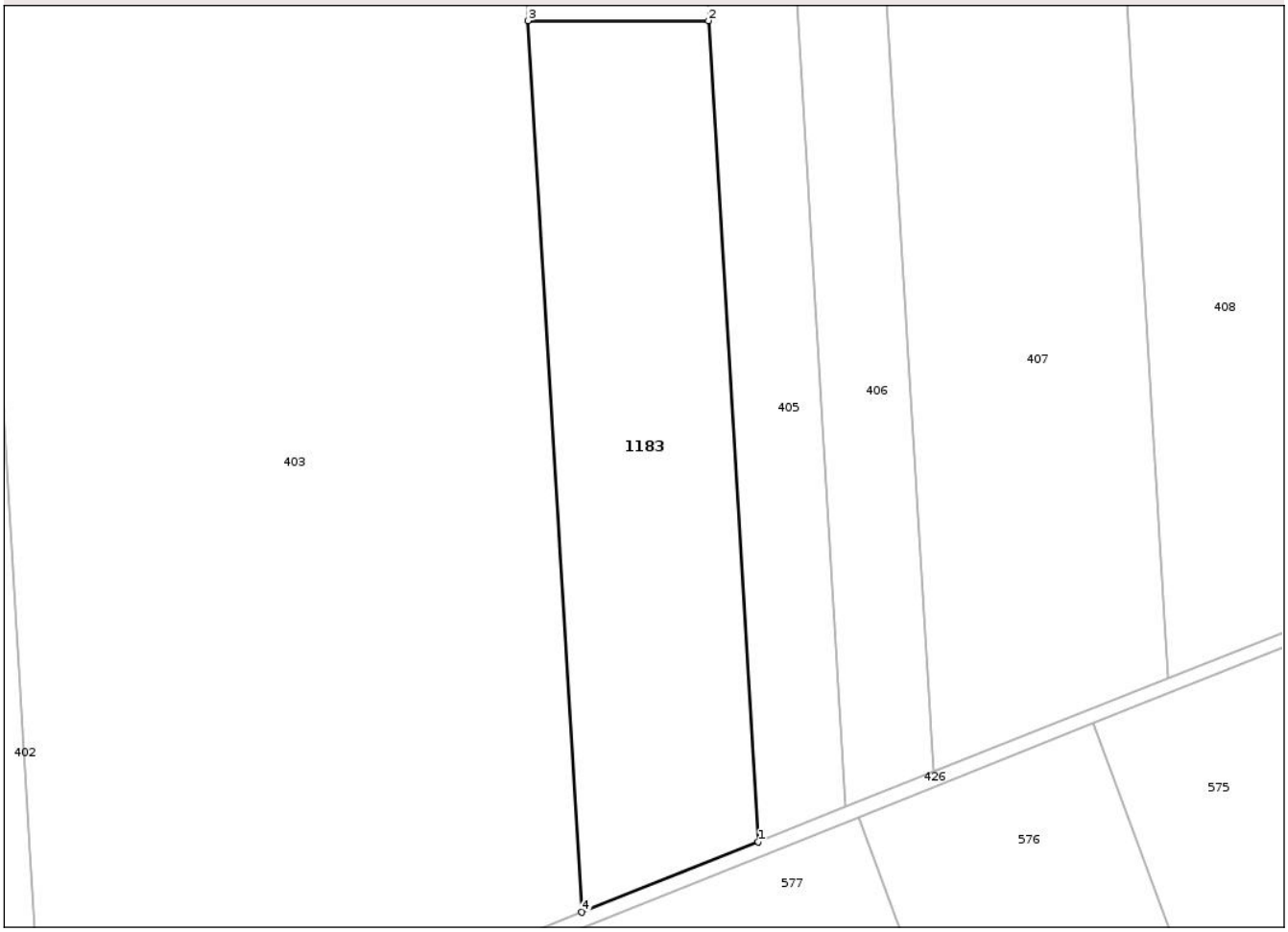
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114753	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	A119/50 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.065,339 258.719,865	2	779.051,194 258.953,257	233.82
2	779.051,194 258.953,257	3	778.999,836 258.953,257	51.358
3	778.999,836 258.953,257	4	779.015,194 258.699,852	253.87
4	779.015,194 258.699,852	1	779.065,339 258.719,865	53.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.566	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

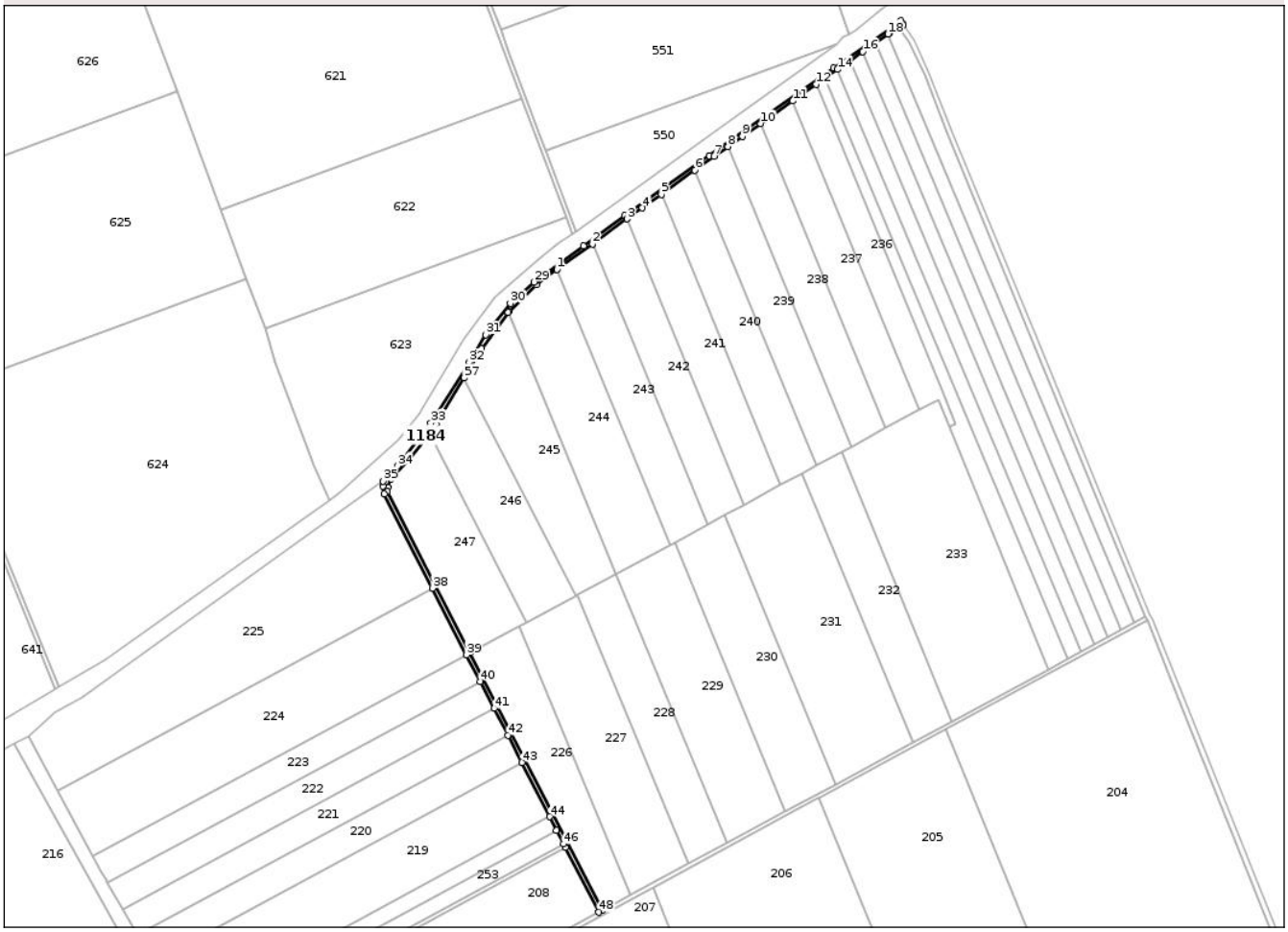
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.566	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	780.120,257 256.718,455	2	780.151,63 256.741,06	38.668
4	780.195,848 256.772,844	5	780.212,674 256.785,046	20.785
7	780.259,356 256.818,683	8	780.271,719 256.827,356	15.102
10	780.300,704 256.847,69	11	780.329,28 256.867,74	34.908
13	780.357,504 256.887,546	14	780.368,765 256.895,459	13.763
16	780.391,188 256.911,216	17	780.402,351 256.919,06	13.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	780.151,63 256.741,06	3	780.182,425 256.763,251	37.958
5	780.212,674 256.785,046	6	780.242,404 256.806,468	36.644
8	780.271,719 256.827,356	9	780.284,409 256.836,335	15.545
11	780.329,28 256.867,74	12	780.350,01 256.882,28	25.321
14	780.368,765 256.895,459	15	780.379,993 256.903,349	13.723
17	780.402,351 256.919,06	18	780.413,482 256.926,882	13.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	780.182,425 256.763,251	4	780.195,848 256.772,844	16.499
6	780.242,404 256.806,468	7	780.259,356 256.818,683	20.894
9	780.284,409 256.836,335	10	780.300,704 256.847,69	19.861
12	780.350,01 256.882,28	13	780.357,504 256.887,546	9.159
15	780.379,993 256.903,349	16	780.391,188 256.911,216	13.683
18	780.413,482 256.926,882	19	780.415,306 256.928,163	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	780.415,306 256.928,163	20	780.422,964 256.933,304	9.224
20	780.422,964 256.933,304	21	780.423,139 256.933,033	0.323
21	780.423,139 256.933,033	22	780.427,228 256.935,029	4.55
22	780.427,228 256.935,029	23	780.427,051 256.935,299	0.323
23	780.427,051 256.935,299	24	780.424,862 256.938,646	3.999
24	780.424,862 256.938,646	25	780.365,363 256.896,695	72.801
25	780.365,363 256.896,695	26	780.255,398 256.819,263	134.492
26	780.255,398 256.819,263	27	780.180,487 256.766,201	91.8
27	780.180,487 256.766,201	28	780.143,872 256.739,07	45.571
28	780.143,872 256.739,07	29	780.100,174 256.707,377	53.981
29	780.100,174 256.707,377	30	780.078,925 256.688,409	28.483
30	780.078,925 256.688,409	31	780.057,316 256.660,678	35.156
31	780.057,316 256.660,678	32	780.042,55 256.636,308	28.494
32	780.042,55 256.636,308	33	780.008,576 256.582,406	63.715
33	780.008,576 256.582,406	34	779.978,738 256.544,559	48.194
34	779.978,738 256.544,559	35	779.966,376 256.531,22	18.186
35	779.966,376 256.531,22	36	779.965,94 256.526,677	4.564
36	779.965,94 256.526,677	37	779.967,114 256.519,719	7.056
37	779.967,114 256.519,719	38	780.009,892 256.436,441	93.623
38	780.009,892 256.436,441	39	780.040,219 256.377,402	66.373
39	780.040,219 256.377,402	40	780.052,391 256.353,718	26.629
40	780.052,391 256.353,718	41	780.064,59 256.329,96	26.707
41	780.064,59 256.329,96	42	780.076,83 256.306,14	26.781
42	780.076,83 256.306,14	43	780.089,117 256.282,251	26.864
43	780.089,117 256.282,251	44	780.113,77 256.234,23	53.98
44	780.113,77 256.234,23	45	780.119,956 256.222,176	13.549
45	780.119,956 256.222,176	46	780.126,141 256.210,136	13.536
46	780.126,141 256.210,136	47	780.127,708 256.207,086	3.429
47	780.127,708 256.207,086	48	780.157,214 256.149,645	64.576
48	780.157,214 256.149,645	49	780.160,3 256.151,31	3.507
49	780.160,3 256.151,31	50	780.043,19 256.379,31	256.318
50	780.043,19 256.379,31	51	779.970,02 256.521,74	160.1 25
51	779.970,02 256.521,74	52	779.970,23 256.525,82	4.085
52	779.970,23 256.525,82	53	779.973,28 256.532,94	7.746
53	779.973,28 256.532,94	54	779.989,12 256.550,17	23.405
54	779.989,12 256.550,17	55	780.007,35 256.573,53	29.631
55	780.007,35 256.573,53	56	780.013,41 256.581,3	9.854
56	780.013,41 256.581,3	57	780.037,97 256.622,43	47.905
57	780.037,97 256.622,43	58	780.053,501 256.648,442	30.296
58	780.053,501 256.648,442	59	780.077,164 256.680,605	39.93
59	780.077,164 256.680,605	60	780.077,648 256.681,262	0.816
60	780.077,648 256.681,262	61	780.101,849 256.705,191	34.034
61	780.101,849 256.705,191	1	780.120,257 256.718,455	22.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13127
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11582

Adresa: Jud. Constanta, tarla 22 , parcela A72/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102654	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11454 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 497, din 28/05/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23176 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1193, din 22/10/2013 emis de BNP Baltariu Marinela Liliana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100970 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24066 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 520, din 12/08/2020 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3030090 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

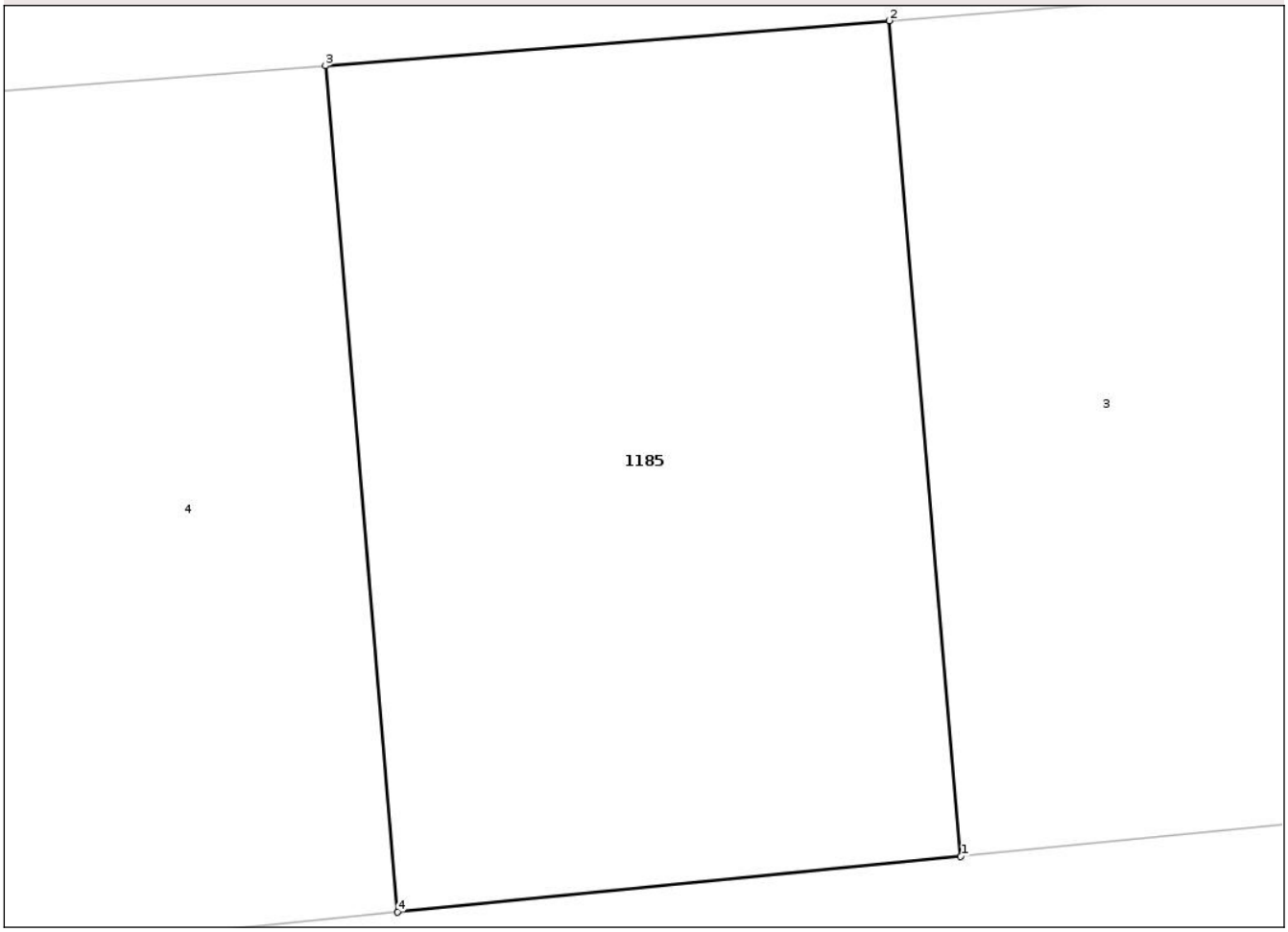
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102654	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	A72/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.759,76 254.603,06	2	782.749,43 254.723,89	121.271
2	782.749,43 254.723,89	3	782.667,77 254.717,39	81.918
3	782.667,77 254.717,39	4	782.678,22 254.594,978	122.857
4	782.678,22 254.594,978	1	782.759,76 254.603,06	81.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13129
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11584

Adresa: Jud. Constanta, tarla 22, parcela A72/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102656	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10534 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 2663, din 15/05/2008 emis de BNP SPINU FLORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13129 a unitatii administrativ teritoriale Limanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11584 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11423 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24207 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 885, din 29/08/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROMAR 95 SRL**, CIF:8204154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

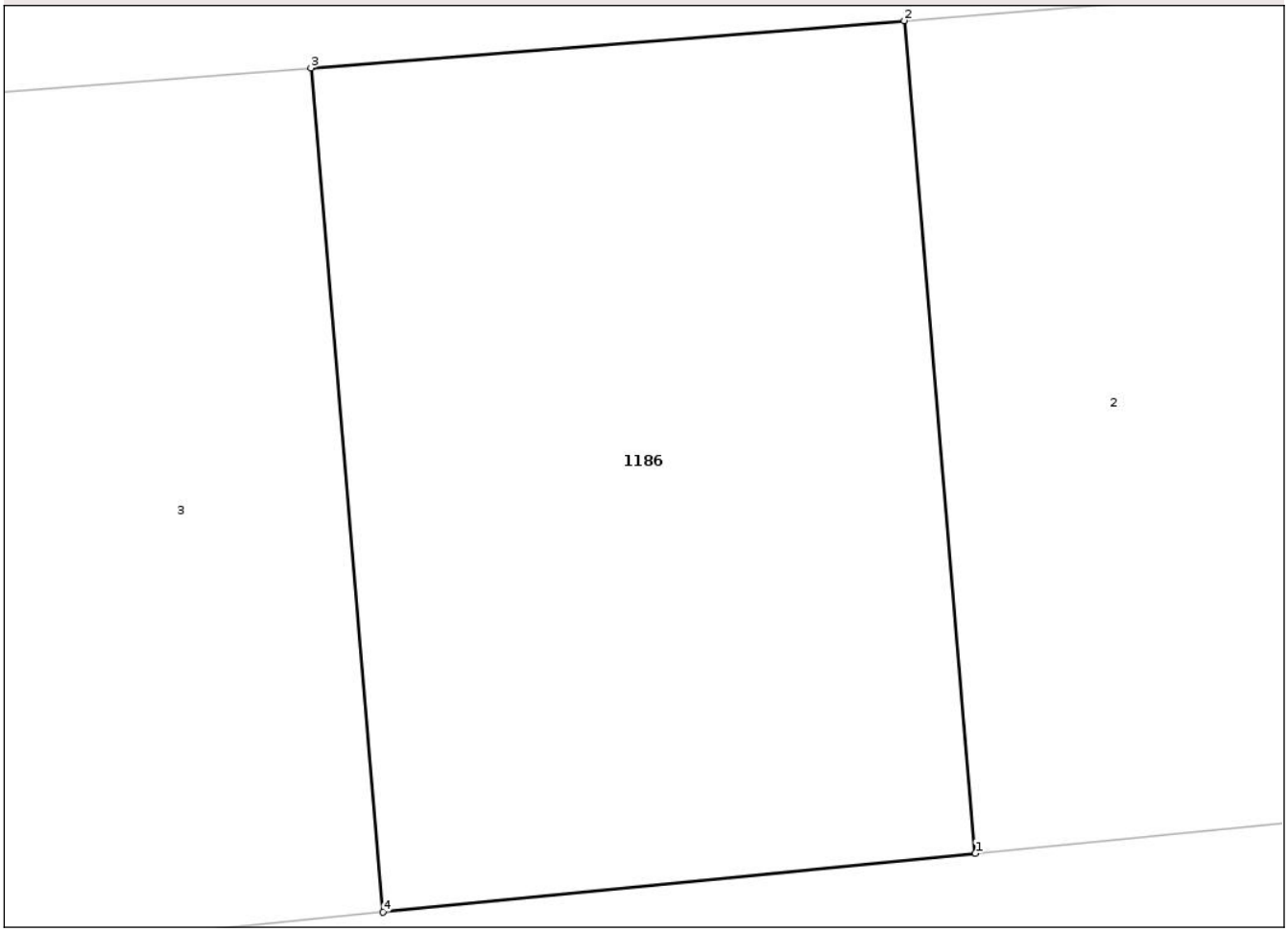
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102656	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	A72/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	782.926,105 254.619,539	2	782.916,051 254.737,151	118.041
2	782.916,051 254.737,151	3	782.832,18 254.730,48	84.136
3	782.832,18 254.730,48	4	782.842,37 254.611,24	119.675
4	782.842,37 254.611,24	1	782.926,105 254.619,539	84.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680(e:1680)
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 18, parcela 53/32lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102723	20.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5064 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 584, din 29/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
14730 / 27/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 43_2025, din 27/03/2025 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 546 în identificator electronic 102723, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
302 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente întabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102723	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	18	A53/32 lot1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.071,744 255.275,998	2	778.773,404 255.251,438	299.349
2	778.773,404 255.251,438	3	778.781,124 255.185,029	66.856
3	778.781,124 255.185,029	4	779.079,444 255.209,597	299.33
4	779.079,444 255.209,597	5	779.078,22 255.220,15	10.624
5	779.078,22 255.220,15	1	779.071,744 255.275,998	56.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:12954)
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 18, parcela 53/32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102718	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3538 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 582, din 29/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
14859 / 28/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 - Documentatie 44_2025, din 27/03/2025 emis de Babici Lucian;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 515 în identificator electronic 102718, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1
Act Notarial nr. 582, din 29/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
315 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

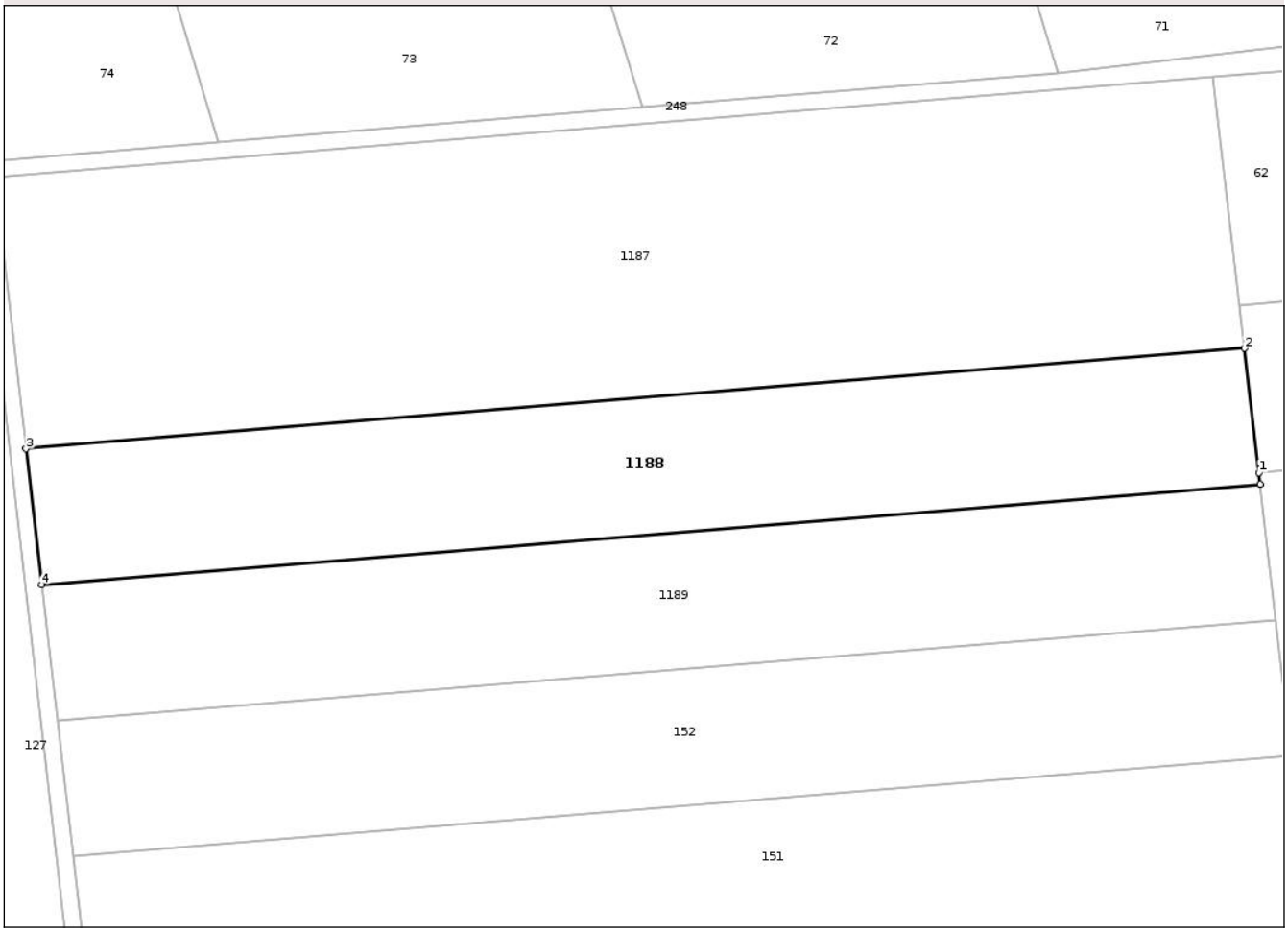
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102718	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	A53/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.082,97 255.179,2	2	779.079,444 255.209,597	30.601
2	779.079,444 255.209,597	3	778.781,124 255.185,029	299.33
3	778.781,124 255.185,029	4	778.784,975 255.151,825	33.427
4	778.784,975 255.151,825	5	779.083,296 255.176,393	299.331
5	779.083,296 255.176,393	1	779.082,97 255.179,2	2.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:13087)
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, tarla 18, parcela 53/32/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102895	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3632 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 585, din 29/03/2002 emis de BNP Jerca Valentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO GMBH MANGALIA SRL**, CIF:14199729	
14858 / 28/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17618, din 04/10/2002 emis de OCPI Constanța;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie '540' în identificator electronic '102895' și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 20/12/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea PROCREDIT BANK S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.116 din 09.06.2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

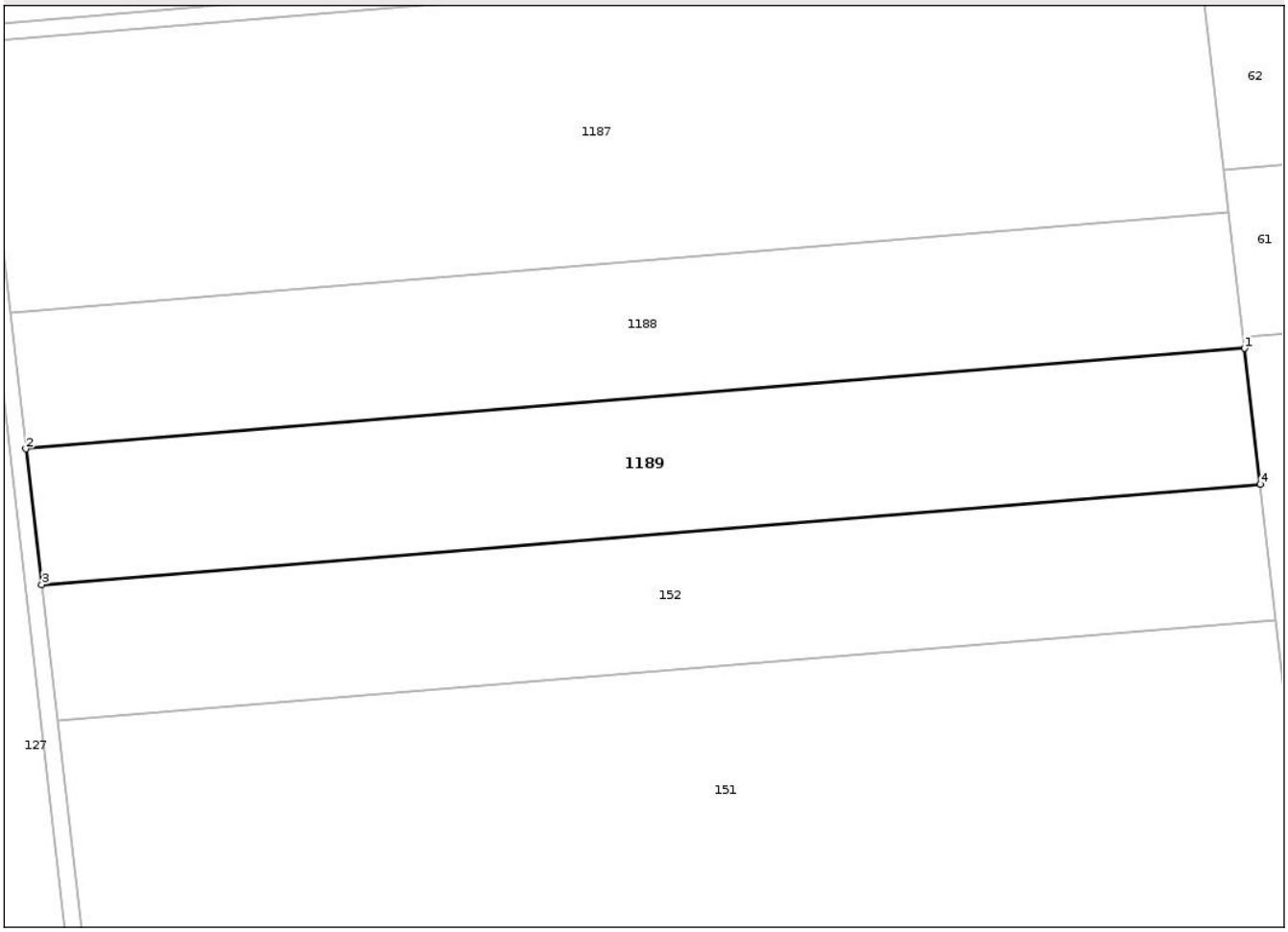
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102895	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18	A53/32/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	779.083,296 255.176,393	2	778.784,975 255.151,825	299.331
2	778.784,975 255.151,825	3	778.788,826 255.118,621	33.427
3	778.788,826 255.118,621	4	779.087,146 255.143,189	299.33
4	779.087,146 255.143,189	1	779.083,296 255.176,393	33.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**